

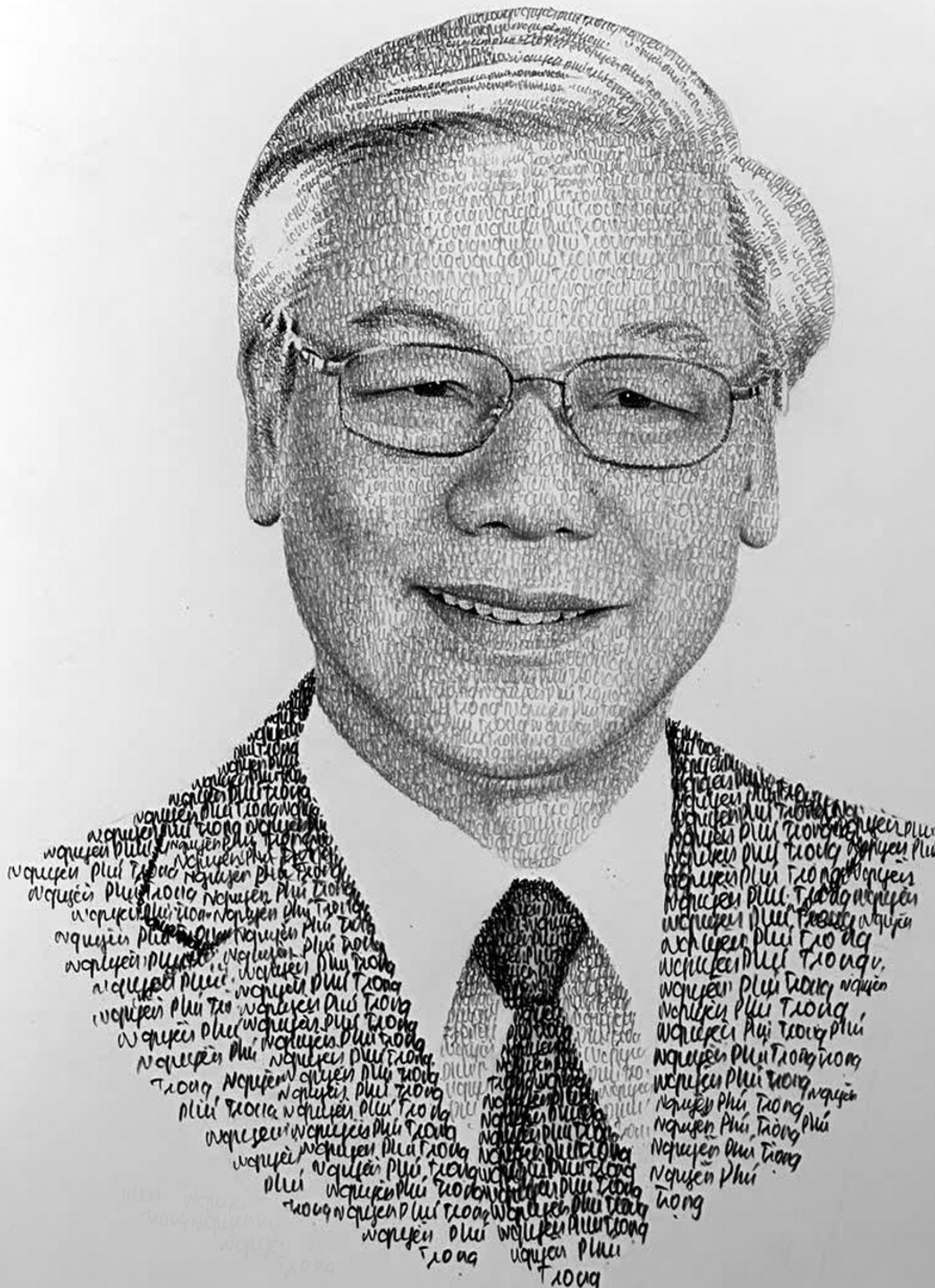
VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 207 (9.381)
Thứ Năm ngày 25/7/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhavan.vn>



TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG:

NGƯỜI ĐAU ĐÁU VỚI VẤN ĐỀ XÂY DỰNG NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN
XÃ HỘI CHỦ NGHĨA CỦA NHÂN DÂN, DO NHÂN DÂN, VÌ NHÂN DÂN

(Trang 3)

- Thẩm nhuần tâm nguyện của Tổng Bí thư về đổi mới hoạt động và tổ chức của Quốc hội (Trang 4)

- Toàn quân noi gương Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng (Trang 5)

● Chân dung Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng. (Tranh của tác giả Vũ Xuân Hiến)

BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM PHÁT HÀNH TẤT CẢ CÁC NGÀY TRONG TUẦN TRÊN TOÀN QUỐC | ĐƯỜNG DÂY NÓNG: 098.344.0666 - 091.357.7883 | GIÁ: 7.300Đ

Đáp ứng tốt hơn nhu cầu chăm sóc, điều trị cho thương, bệnh binh

Nhân kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2024), chiều 24/7, Chủ tịch nước Tô Lâm cùng Đoàn công tác Trung ương đã tới thăm, tặng quà thương, bệnh binh tại Trung tâm Điều dưỡng thương binh Thuận Thành, tại xã Ninh Xã, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh. Xúc động được trở lại thăm các thương binh nặng đã cống hiến một phần xương máu cho độc lập, tự do của dân tộc, Chủ tịch nước Tô Lâm gửi tới các thương, bệnh binh, cùng toàn thể cán bộ, viên chức, người lao động của Trung tâm lời thăm hỏi chân tình, lời động viên sâu sắc nhất.

Chủ tịch nước bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đến thế hệ cha anh đi trước, chiến sĩ, đồng bào, gia đình liệt sĩ, các thương, bệnh binh và người có công trên toàn quốc đã cống hiến, hy sinh cho đất nước “nở hoa độc lập”, cho mùa xuân ấm no, hạnh phúc của Nhân dân, cho cơ đồ vị thế của đất nước chưa bao giờ được như ngày hôm nay; đặc biệt, cho thế hệ hôm nay và mai sau được hưởng thành quả vinh quang tốt đẹp được đánh đổi, vun đắp từ mồ hôi, xương máu, sự hy sinh to lớn của hàng triệu người con của Tổ quốc.



● Chủ tịch nước Tô Lâm ân cần thăm hỏi, động viên các thương, bệnh binh đang điều trị tại Trung tâm Điều dưỡng thương binh Thuận Thành. (Ảnh: TTXVN)

Chủ tịch nước đề nghị Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội tiếp tục phối hợp với các cấp ủy Đảng, chính quyền, tổ chức, cá nhân, tăng cường xây dựng và hoàn thiện hệ thống các trung tâm nuôi dưỡng thương, bệnh binh trên cả nước; đẩy mạnh xã hội hóa, mở rộng và củng cố cơ sở, vật chất để nâng cao chất lượng cung ứng dịch vụ, đáp

ứng tốt hơn nhu cầu chăm sóc, điều trị cho thương, bệnh binh trên cả nước phù hợp với tình hình mới.

Nhân dịp này, Chủ tịch nước Tô Lâm và các Bộ, ban, ngành Trung ương đã tặng quà Trung tâm Điều dưỡng thương binh Thuận Thành và các thương binh đang điều dưỡng tại Trung tâm.

HOÀNG GIANG

Hà Nội: Hơn 4.000 thanh niên tình nguyện tham gia phục vụ Lễ Quốc tang

Theo thông tin từ Thành đoàn Hà Nội, với những tình cảm của tuổi trẻ Thủ đô đối với Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, ngay sau khi thông tin về việc tổ chức Lễ Quốc tang được công bố, đã có hơn 4.000 đoàn viên, thanh niên Thủ đô tình nguyện đăng ký tham gia phục vụ các nội dung trong Lễ Quốc tang.

Trước đó, Thành đoàn Hà Nội đã xây dựng các phương án, phân công nhiệm vụ cụ thể; thực hiện xã hội hóa, ủng hộ các nhu yếu phẩm (nước suối, áo mưa, quạt giấy...) phục vụ Nhân dân cả nước về viếng Tổng Bí thư. Thành đoàn Hà Nội

chỉ đạo các ban chuyên môn phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để điều phối lực lượng tình nguyện viên từ các cơ sở Đoàn trực thuộc tham gia thực hiện nhiệm vụ, bảo đảm bám sát chỉ đạo của Ban Bí thư Trung ương Đoàn và Thành ủy, UBND TP Hà Nội về việc tổ chức các hoạt động phục vụ Quốc tang Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Ngoài ra, Thành đoàn Hà Nội chỉ đạo các ban chuyên môn phân công lực lượng tình nguyện viên thực hiện các nhiệm vụ cụ thể, như tham gia hỗ trợ, phục vụ, hướng dẫn các đoàn và Nhân dân vào viếng Tổng Bí thư; bố

trí các chốt trực từ 6h đến 22h tại 8 điểm trong suốt hai ngày diễn ra Quốc tang.

Tại các chốt trực, bố trí điểm phục vụ Nhân dân miễn phí, cung cấp nước uống, đồ ăn nhẹ, quạt giấy, ô dù, áo mưa... Thành đoàn Hà Nội cũng chỉ đạo các tình nguyện viên trong đội hình “Giao thông xanh” phối hợp lực lượng chức năng tham gia phân làn, phân luồng, bảo đảm an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, hướng dẫn các đoàn và Nhân dân gửi phương tiện di chuyển khi đến viếng Tổng Bí thư. **H.G**

Lãnh đạo Cấp cao ASEAN ra Tuyên bố chung chia buồn Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng từ trần

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, ngày 24/7, Lãnh đạo Cấp cao các nước ASEAN ra Tuyên bố chung chia buồn về việc Tổng Bí thư Đảng Cộng sản Việt Nam Nguyễn Phú Trọng từ trần vào ngày 19/7, thể hiện tinh thần đoàn kết của ASEAN sát cánh cùng Việt Nam trước tổn thất và đau thương to lớn này.

Trong Tuyên bố chung, các Lãnh đạo Cấp cao ASEAN bày tỏ vô cùng thương tiếc khi nhận được tin Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng từ trần. “Trong thời điểm đau buồn và tiếc thương này, chúng tôi xin gửi lời chia buồn sâu sắc nhất tới gia đình và người thân của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, Chính phủ và Nhân dân nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Sự nghiệp lãnh đạo và cống hiến suốt đời của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cho Nhân dân và đất nước Việt Nam sẽ luôn được ghi nhớ. Những đóng góp của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cho hòa bình, hữu nghị và hợp tác khu vực và quốc tế sẽ là di sản vô giá và lâu bền”, Tuyên bố chung nêu rõ.

Cũng trong ngày 24/7, tại Hội nghị Ủy ban Hiệp ước Khu vực Đông Nam Á không có vũ khí hạt nhân (SEANWFZ), hoạt động đầu tiên trong khuôn khổ Hội nghị Bộ trưởng Ngoại giao ASEAN lần thứ 57 và các Hội nghị liên quan, Bộ trưởng Ngoại giao các nước ASEAN đã dành một phút mặc niệm bày tỏ niềm tiếc thương sâu sắc trước sự ra đi của Tổng Bí thư Đảng Cộng sản Việt Nam Nguyễn Phú Trọng, một nhà Lãnh đạo đã có nhiều đóng góp quan trọng cho hòa bình, hữu nghị, hợp tác ở khu vực và thế giới. **TUỆ MINH**

Cần mang thẻ căn cước hoặc sử dụng VNeID khi tham gia Lễ Quốc tang

Ngày 24/7, Công an TP Hà Nội có thông báo về việc bảo đảm an ninh trật tự tại khu vực diễn ra Lễ Quốc tang Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng trong hai ngày 25 và 26/7.

Theo đó, người dân đến địa điểm tổ chức Lễ Quốc tang cần mang theo thẻ căn cước công dân, căn cước hoặc sử dụng ứng dụng VNeID khi qua các chốt kiểm soát. Công an TP Hà Nội đã bố trí trang bị các điều kiện cần thiết tại mỗi điểm lắp đặt máy quét mã QRcode để phục vụ Nhân dân thực hiện thao tác quét mã thuận lợi khi đến viếng Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Ngoài ra, Ban Tuyên giáo Trung ương và Bộ Công an đã cập nhật tính năng Sổ tang điện tử trên VNeID để bày tỏ cảm kích và biết ơn đến Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, người đã cống hiến cả cuộc đời cho Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam. Thông qua tính năng này, người dân có thể gửi lời chia buồn, tri ân, chia sẻ ký ức về Tổng Bí thư. **G.NGUYỄN**

CHÀO NGÀY MỚI

Sự “hiểu lầm dễ thương” với Bà Rịa - Vũng Tàu

Mới đây, theo báo cáo của Tổng cục Thống kê, trong sáu tháng đầu năm 2024, tổng sản phẩm nội địa (GRDP) tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) đứng thứ 63/63 tỉnh, thành với con số -1,42% so với cùng kỳ. Đây là một con số khiến ai nghe thấy cũng “giật mình”.

Trong thực tế, sáu tháng đầu năm 2024, có đến 13/14 chỉ tiêu kinh tế của BR-VT tăng trưởng so với cùng kỳ và cao hơn so với kế hoạch đề ra. Tỉnh đã thu hút đầu tư hơn 1,62 triệu USD và hơn 27.000 tỉ đồng. Tổng thu ngân sách và thu nội địa cùng tăng trên dưới 11% so với cùng kỳ...

Thì ra con số tăng trưởng GRDP “âm” 1,42% mà Tổng cục Thống kê công bố, là gồm cả dầu khí. Ngành dầu

khí chiếm tỷ trọng 54,35% trong tổng cơ cấu GRDP của tỉnh. Trong khi đó, sáu tháng đầu năm 2024 tăng trưởng của ngành dầu khí âm gần 15%, nên kéo chỉ số GRDP BR-VT xuống; dù khoản thu từ ngành dầu khí thuộc về ngân sách trung ương, tỉnh không được thu. Nếu trừ dầu khí, GRDP BR-VT đạt 9,18%; đứng thứ 8 cả nước, là mức tăng trưởng 6 tháng đầu năm cao nhất 5 năm trở lại đây. Sự “hiểu lầm” như trên, có thể gọi là “dễ thương”, là như vậy.

Từ nhiều năm nay, BR-VT với vị trí địa lý thuận lợi, nhiều tiềm năng phát triển, đã trở thành một trong những trung tâm kinh tế quan trọng. Đây là nơi tập trung nhiều khu công nghiệp lớn như Phú Mỹ, Cái Mép, Đông Xuyên... thu hút đầu tư từ các DN

trong nước mà còn từ các tập đoàn quốc tế, tạo nên mạng lưới sản xuất và kinh doanh đa dạng.

Cánh quan đô thị, hạ tầng giao thông tại BR-VT được đầu tư nâng cấp liên tục, là nơi đáng sống, tạo điều kiện thuận lợi cho việc vận chuyển. Cảng Cái Mép - Thị Vải là một trong những cảng biển lớn và hiện đại nhất Việt Nam, đóng vai trò quan trọng trong kết nối khu vực Đông Nam Bộ với thị trường quốc tế. BR-VT cũng là trung tâm năng lượng của cả nước với các nhà máy lọc dầu, nhà máy điện, dự án dầu khí ngoài khơi.

Dù cao tốc TP HCM đến Nha Trang đã đi vào hoạt động, nhưng thực tế chứng minh BR-VT vẫn là một “thế lực” khó có thể đánh đổ trong lĩnh vực du lịch, vẫn không “mất khách”. Được thiên nhiên ban tặng bờ biển dài đẹp trong xanh, các bãi tắm nổi tiếng Bãi Trước - Bãi Sau, Long Hải, Hồ Tràm, cùng các điểm du lịch sinh thái như: Hồ Đá Xanh, Núi Dinh, Núi Lớn - Núi Nhỏ... thu hút hàng triệu du khách mỗi

năm. Hệ thống khách sạn, resort và dịch vụ du lịch ngày càng phát triển hiện đại, đáp ứng nhu cầu đa dạng của du khách trong và ngoài nước. Tỉnh tổ chức nhiều sự kiện văn hóa thể thao như Festival biển, giải đua thuyền buồm, các cuộc thi sắc đẹp... không chỉ quảng bá hình ảnh BR-VT mà còn thúc đẩy sự phát triển của các dịch vụ liên quan.

Ở góc độ quản lý nhà nước, thời gian qua, BR-VT là một trong những điểm sáng về cải cách hành chính hiệu quả, tạo điều kiện thuận lợi cho DN tiếp cận chính sách ưu đãi đầu tư, thuế; tháo gỡ khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh...

Với những thực tế trên, cho thấy số liệu Cục Thống kê địa phương này dự báo GRDP của BR-VT (trừ dầu khí) có thể đạt tốc độ tăng trên 8,00% trong 6 tháng cuối năm, đưa tốc độ tăng GRDP (trừ dầu khí) cả năm 2024 đạt 8,10 - 8,50%; là hoàn toàn có thể trở thành hiện thực.

HUỲNH NGỌC HIẾU

TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG:

Người đau đầu với vấn đề xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân

Trên các cương vị lãnh đạo quan trọng của Đảng và Nhà nước, đặc biệt là trong 3 nhiệm kỳ giữ trọng trách người đứng đầu Đảng ta, một trong những vấn đề luôn được Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đau đầu là xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam. Ông đã có đóng góp to lớn trong việc phát triển, hoàn thiện mô hình Nhà nước mà ở đó tất cả quyền lực thuộc về Nhân dân.

Người có tầm nhìn xa, trông rộng

Ngay từ Đại hội VI của Đảng (năm 1986), mô hình CNXH Việt Nam thời kỳ Đổi mới đã được Đảng ta đặt ra; sau đó được khái quát một cách cơ bản trong Cương lĩnh xây dựng đất nước trong thời kỳ quá độ lên CNXH, năm 1991. Bên cạnh đó, các bản Hiến pháp của nước ta (Hiến pháp năm 1946, 1959, 1980, 1992, sửa đổi, bổ sung vào năm 2001) là những “nấc thang” lớn vươn tới Nhà nước pháp quyền của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân. Tuy nhiên, phải đến Hiến pháp năm 2013 - giai đoạn đồng chí Nguyễn Phú Trọng làm Tổng Bí thư - mới được đánh giá là bước tiến mới về chất trong xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam.

Đặc biệt, tại Hội nghị Trung ương 6, khóa XIII, dưới sự chủ trì của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, Hội nghị đã thống nhất ban hành Nghị quyết số 27-NQ/TW về “Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới” (Nghị quyết 27). Có thể khẳng định, đây là Nghị quyết đầu tiên của Đảng ta về Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới. Nghị quyết đưa ra 5 quan điểm nhất quán, trong đó nhấn mạnh: Thực hiện nhất quán nguyên tắc tất cả quyền lực nhà nước thuộc về Nhân dân, phát huy quyền làm chủ của Nhân dân trong Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam; Bảo đảm thượng tôn Hiến pháp và pháp luật... Nghị quyết 27 cũng nêu rõ, mọi chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước đều vì lợi ích và hạnh phúc của Nhân dân; phát huy đầy đủ quyền làm chủ, tính tích cực, sáng tạo của Nhân dân.



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng với Nhân dân thôn Thượng Điện, xã Vinh Quang, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng. (Ảnh: Trí Dũng/TTXVN)

Trong bài viết mới đây, GS. TS Tạ Ngọc Tấn, Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng Lý luận Trung ương cho rằng, với tư cách là Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương nhiệm kỳ thứ hai từ 2001 đến 2006, đồng chí Nguyễn Phú Trọng có vai trò to lớn trong việc lãnh đạo, chỉ đạo công tác nghiên cứu lý luận, tổng kết thực tiễn, cũng như đóng góp trực tiếp vào quá trình bổ sung, phát triển Cương lĩnh 2011 nói chung và mô hình CNXH Việt Nam nói riêng. Từ Đại hội lần thứ XI của Đảng đến nay, đồng chí Nguyễn Phú Trọng là Tổng Bí thư của Đảng, người chủ trì trong việc phát triển, hoàn thiện hệ thống lý luận về đường lối đổi mới của Đảng, trong đó có việc phát triển, hoàn thiện và khẳng định mô hình CNXH Việt Nam.

Để xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam, trước hết phải hiểu thế nào về mô hình CNXH. Bởi vậy, trong các bài viết, bài phát biểu của mình, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng luôn khẳng định, CNXH và con đường đi lên CNXH ở Việt Nam là một đề tài lý luận và thực tiễn rất cơ bản, quan trọng, nội dung rất rộng lớn, phong phú và phức tạp, có nhiều cách tiếp cận khác nhau, đòi hỏi phải có sự nghiên cứu rất công phu, nghiêm túc, tổng kết thực tiễn một cách sâu sắc, khoa học. Cho đến nay, mặc dù vẫn còn một số vấn đề cần tiếp tục đi sâu nghiên cứu, nhưng chúng ta đã hình thành nhận thức tổng quát: Xã hội XHCN mà Nhân dân Việt Nam đang phấn đấu xây dựng là một xã hội dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh; do Nhân dân làm chủ...; có Nhà nước pháp quyền XHCN của

Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân do Đảng Cộng sản lãnh đạo...

Nhằm tiếp tục làm sâu sắc hơn nhận thức của Đảng ta về CNXH và thời kỳ quá độ lên CNXH, Tổng Bí thư đã có bài viết “Một số vấn đề lý luận và thực tiễn về CNXH và con đường đi lên chủ nghĩa xã hội ở Việt Nam”. Trong bài viết này, Tổng Bí thư đã đưa ra nhiều vấn đề lý luận dựa trên thực tiễn sinh động của đất nước ta sau 35 năm đổi mới; đồng thời phân tích, làm rõ hơn những vấn đề mới, có ý nghĩa quan trọng đối với sự phát triển của đất nước, đó là: CNXH là gì? Vì sao Việt Nam lựa chọn con đường XHCN? Làm thế nào và bằng cách nào để từng bước xây dựng được CNXH ở Việt Nam? Thực tiễn công cuộc đổi mới, đi lên CNXH ở Việt Nam trong thời gian qua có ý nghĩa gì và đặt ra vấn đề gì?

Theo PGS.TS Phan Hữu Tích (Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh), lâu nay, khi nhận thức về CNXH và con đường đi lên CNXH ở Việt Nam, Nhân dân chỉ thấy từng khía cạnh nhỏ, nhưng bài viết của Tổng Bí thư đã chỉ ra một cách hệ thống các vấn đề; đồng thời đặt ra các câu hỏi và trả lời những câu hỏi này rất rõ ràng, cụ thể. Đặc biệt, cách trả lời mang tính chính trị thường thức chứ không lý luận cao siêu nên rất thiết thực với đời sống Nhân dân. Từ đó người dân hiểu các vấn đề chính trị một cách rõ ràng, thêm tin tưởng vào đường lối đổi mới của Đảng và Nhà nước.

“Kim chỉ nam” để hiện thực hóa khát vọng phát triển đất nước

Trong Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam, mọi quyết

định và hành động của Nhà nước đều dựa trên pháp luật và tuân thủ pháp luật; có hệ thống pháp luật hoàn thiện, được thực hiện nghiêm minh, nhất quán. Bởi vậy, thượng tôn Hiến pháp và pháp luật, tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ hiệu quả quyền con người, quyền công dân là một trong những mục tiêu tổng quát mà Nghị quyết 27 đã đề cập.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã giải thích một cách cặn kẽ rằng, Nhà nước pháp quyền XHCN về bản chất khác với nhà nước pháp quyền tư sản là ở chỗ: Pháp quyền dưới chế độ tư bản chủ nghĩa về thực chất là công cụ bảo vệ và phục vụ cho lợi ích của giai cấp tư sản, còn pháp quyền dưới chế độ XHCN là công cụ thể hiện và thực hiện quyền làm chủ của Nhân dân, bảo đảm và bảo vệ lợi ích của đại đa số Nhân dân. Thông qua thực thi pháp luật, Nhà nước bảo đảm các điều kiện để Nhân dân là chủ thể của quyền lực chính trị, thực hiện chuyên chính với mọi hành động xâm hại lợi ích của Tổ quốc và Nhân dân.

Hầu như trong mọi bài viết, bài phát biểu, trong các cuộc tiếp xúc cử tri, gặp gỡ kiều bào..., mệnh đề “Nhân dân” luôn được Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhấn mạnh nhiều nhất, sâu sắc nhất. Trong bài viết “Tự hào và tin tưởng dưới lá cờ vẻ vang của Đảng, quyết tâm xây dựng một nước Việt Nam ngày càng giàu mạnh, văn minh, văn hiến và anh hùng”, Tổng Bí thư khẳng định: Trong chế độ chính trị XHCN, mối quan hệ giữa Đảng, Nhà nước và Nhân dân là mối quan hệ giữa các chủ thể thống nhất về mục tiêu và lợi ích; mọi đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật và hoạt động của Nhà nước

đều vì lợi ích của Nhân dân, lấy hạnh phúc của Nhân dân làm mục tiêu phấn đấu.

Đây không chỉ là sự nhắc lại một vấn đề có tính quy luật của lịch sử mà còn thể hiện nguyên tắc, mục tiêu của Đảng và Nhà nước ta luôn coi Nhân dân là đối tượng và mục tiêu để phục vụ, phấn đấu. Mục tiêu này đồng nhất với tinh thần mà lúc sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh từng căn dặn: “Làm đúng ý nguyện của dân thì ắt thành. Làm trái ý nguyện của dân thì ắt bại”. Có thể nói, tư tưởng “lấy hạnh phúc của Nhân dân làm mục tiêu phấn đấu” của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã phát triển sáng tạo tư tưởng Hồ Chí Minh về vai trò của Nhân dân trong sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Tổ quốc.

Trong quá trình phát triển, bên cạnh những thành tựu, mặt tích cực là cơ bản, chúng ta cũng còn không ít khuyết điểm, hạn chế và đang phải đối mặt với những thách thức mới trong quá trình phát triển đất nước. Nhưng theo quan điểm của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, chúng ta cần một xã hội mà trong đó sự phát triển là thực sự vì con người, chứ không phải vì lợi nhuận mà bóc lột và chà đạp lên phẩm giá con người. Chúng ta cần sự phát triển về kinh tế đi đôi với tiến bộ và công bằng xã hội, chứ không phải gia tăng khoảng cách giàu nghèo và bất bình đẳng xã hội... Và chúng ta cần một hệ thống chính trị mà quyền lực thực sự thuộc về Nhân dân, do Nhân dân và phục vụ lợi ích của Nhân dân, chứ không phải chỉ cho một thiểu số giàu có.

Mặc dù xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam là quá trình lâu dài, đòi hỏi phải có sự thống nhất cao trong nhận thức và kiên trì trong hành động. Đây là cả một sự nghiệp sáng tạo vĩ đại, đầy thử thách, khó khăn; một sự nghiệp tự giác, liên tục, hướng đích lâu dài, không thể nóng vội. Vì vậy, bên cạnh việc xác định chủ trương, đường lối đúng, bảo đảm vai trò lãnh đạo của Đảng, phải phát huy mạnh mẽ vai trò sáng tạo, sự ủng hộ và tham gia tích cực của Nhân dân.

Những quan điểm chỉ đạo, định hướng của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về con đường đi lên CNXH ở Việt Nam, về xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam thông qua công tác nghiên cứu lý luận, tổng kết thực tiễn của đất nước ta trong thời gian qua đã làm rõ hơn bản chất của Nhà nước pháp quyền XHCN, rõ hơn mục tiêu và các đặc trưng cơ bản của xã hội XHCN, qua đó đề ra các phương hướng, nhiệm vụ chủ yếu nhằm hiện thực hóa những mục tiêu đó. Những công trình nghiên cứu của Tổng Bí thư sẽ còn tiếp tục phát triển và có sức sống trong thực tiễn phát triển đất nước, là “kim chỉ nam” để Đảng, Nhà nước và Nhân dân ta tiếp tục hiện thực hóa khát vọng xây dựng nước Việt Nam phồn vinh, hạnh phúc, trở thành nước phát triển có thu nhập cao vào năm 2045. **VÂN ANH**

Thấm nhuần tâm nguyện của Tổng Bí thư về đổi mới hoạt động và tổ chức của Quốc hội



● Lễ ra mắt cuốn sách “Quốc hội trong tiến trình đổi mới đáp ứng yêu cầu xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam” của đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, ngày 16/7/2024. (Ảnh: quocchoi.vn)

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và nhiều đại biểu Quốc hội đã có những chia sẻ xúc động, bày tỏ niềm tiếc thương vô hạn trước sự ra đi của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, đồng thời bày tỏ quyết tâm xây dựng một Quốc hội dân chủ, pháp quyền, chủ động, trí tuệ, đoàn kết, đổi mới, trách nhiệm.

Quốc hội ngày càng gắn bó mật thiết với cử tri, với Nhân dân

Trong bài viết “Thực hiện ý nguyện của đồng chí Nguyễn Phú Trọng, Quốc hội (QH) tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước và sự kỳ vọng của Nhân dân”, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho biết, gần 60 năm hoạt động, công tác, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã dành trọn vẹn cho Đảng, cho đất nước, cho Nhân dân và thật sự xứng đáng với sự tin cậy của Đảng, sự kỳ vọng của đất nước và sự yêu mến của Nhân dân.

Là Chủ tịch QH Việt Nam khóa XI và XII, Đại biểu (ĐB) QH các khóa XI, XII, XIII, XIV, XV, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (nhiệm kỳ 2016 - 2021), Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam các khóa XI, XII, XIII, với trọng trách mà Đảng và Nhân dân đã giao phó, đồng chí Nguyễn Phú Trọng luôn dành sự quan tâm đặc biệt, sự lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện, khách quan, khoa học, đồng thời rất cụ thể, sâu sắc đối với tổ chức và hoạt động của QH Việt Nam, nhằm xây dựng một QH thực sự vững mạnh, hoạt động ngày càng hiệu lực, hiệu quả, xứng đáng với vai trò, vị trí là cơ quan ĐB cao nhất của Nhân dân, cơ quan quyền lực cao nhất của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, góp phần xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam và đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của công cuộc đổi mới đất nước.

QH Việt Nam dưới sự lãnh đạo của Đảng ta mà đứng đầu là Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, trong những nhiệm kỳ gần đây đã có những bước đi đúng hướng, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động, phát huy mạnh mẽ tính dân chủ, pháp quyền, thực hiện đầy đủ quyền làm chủ của Nhân dân, luôn bám sát mọi diễn biến của thực tiễn, cùng hệ thống chính trị đưa đất nước vượt qua mọi khó khăn, thách thức, tiếp tục phát triển nhanh, bền vững. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã có những chỉ đạo quyết liệt, sát sao nhằm không ngừng đổi mới tổ chức và hoạt động của QH; yêu cầu phải tăng cường và đổi mới sự lãnh đạo của Đảng đối với QH, bởi đây là nhân tố quyết định để QH hoàn thành xuất sắc mọi trọng trách mà Nhân dân ủy thác.

Chủ tịch Hội đồng Dân tộc của QH Y Thanh Hà Niê Kđăm chia sẻ, từ sự quan tâm, chỉ đạo sâu sát, quyết liệt của Tổng Bí thư, những chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước được ban hành và tổ chức thực hiện đã tạo điều kiện thuận lợi để vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi (DTTS&MN) phát triển trên tất cả các lĩnh vực, đặc biệt là qua kết quả giám sát 3 Chương trình mục tiêu quốc gia vừa qua của QH khóa XV đã phản ánh rõ sự thay đổi cơ bản về hạ tầng, về diện mạo, về điều kiện của đồng bào DTTS&MN, tạo cơ sở niềm tin vững chắc của đồng bào DTTS&MN đối với Đảng, Nhà nước, nhất là đối với Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Quán triệt sâu sắc những quan điểm lãnh đạo, chỉ đạo và sự kỳ vọng của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, trong thời gian tới, theo Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn, QH cần phát huy hơn nữa những thành tựu và kinh nghiệm của gần 80 năm qua, tiếp tục nhận thức thật đầy đủ và sâu sắc vị trí, vai trò và trách nhiệm của mình trong hệ thống chính trị nước ta do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo; đổi mới, nâng cao hơn nữa chất lượng và hiệu quả hoạt động đáp ứng tốt nhất yêu cầu, nhiệm vụ chính trị của đất nước trong giai đoạn mới, xây dựng một QH dân chủ, pháp quyền, chủ động, trí tuệ, đoàn kết, đổi mới, trách nhiệm, là cơ quan ĐB cao nhất của Nhân dân, cơ quan quyền lực Nhà nước cao nhất của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; không ngừng tìm tòi, đổi mới nội dung và phương thức hoạt động, nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả hoạt động, thực hiện thật tốt chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; kịp thời thể chế hóa đường lối, chủ trương của Đảng, đáp ứng yêu cầu của thực tiễn và nguyện vọng của Nhân dân.

Cuối bài viết, Chủ tịch QH chia sẻ: “Đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng từ trần để lại niềm tiếc thương vô hạn đối với toàn Đảng, toàn quân, các tầng lớp Nhân dân cả nước, đồng bào ta ở nước ngoài và bạn bè quốc tế. Trong niềm tiếc thương vô hạn ấy, chúng ta tin tưởng mạnh mẽ rằng dưới sự lãnh đạo của Đảng, tư tưởng, tâm nguyện của đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về đổi mới hoạt động và tổ chức của QH, để QH ngày càng gắn bó mật thiết với cử tri, với Nhân dân, hoạt động thực sự vì lợi ích của Nhân dân sẽ tiếp tục được thấm nhuần và hiện thực hóa trong thực tiễn hoạt động của QH vì một Việt Nam hùng cường, thịnh vượng, Nhân dân ngày càng ấm no, hạnh phúc”.

Nguồn cảm hứng cho các thế hệ tương lai

Thực sự cảm phục Tổng Bí thư ở nhiều phẩm chất tốt đẹp, tiêu biểu của con người Việt Nam, PGS.TS Bùi Hoài Sơn - Ủy viên Thường trực Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của QH, ĐBQH TP Hà Nội chia sẻ: Đầu tiên để cảm nhận nhất, đó là sự tận tâm và trách nhiệm tiêu biểu của một người cách mạng. Tổng Bí thư luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, tận tâm với công việc và nhiệm vụ được giao, cống hiến cả cuộc đời mình cho sự nghiệp phát triển đất nước và Đảng Cộng sản Việt Nam.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng còn được biết đến với tinh thần kiên định, quyết đoán trong việc thực hiện các chính sách và trong công cuộc đấu tranh chống tham nhũng. Chính sự kiên định này đã giúp Tổng Bí thư dẫn dắt đất nước qua nhiều thử thách và nhận được sự tin yêu của toàn Đảng và toàn dân.

Phẩm chất liêm khiết và chính trực cũng là điều vô cùng đáng quý của Tổng Bí thư. Ông luôn sống giản dị, không màng đến quyền lợi cá nhân và luôn đề cao giá trị liêm khiết, trong sạch. Đặc biệt hơn cả, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng là tấm gương trọng dân, gần dân, hiểu dân, học dân và có trách nhiệm với Nhân dân, để từ đó có những quyết sách phù hợp, kịp thời. Điều này thể hiện rất rõ qua những đợt tiếp xúc cử tri và dịp Tết...

“Sự ra đi của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng là một mất mát lớn của đất nước, nhất là trong giai đoạn chuẩn bị Đại hội XIV của Đảng. Nhưng tôi tin rằng, những giá trị và phẩm chất mà Tổng Bí thư để lại sẽ tiếp tục sống mãi và là nguồn cảm hứng cho các thế hệ tương lai”, PGS.TS Sơn khẳng định. **T.QUYÊN**

TIN TỨC

Lấy quyền, lợi ích của người lao động làm trung tâm trong sửa Luật Công đoàn

Sáng 24/7, Hội đồng Khoa học (HĐKH) của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) tổ chức Phiên họp thứ 10, góp ý vào dự thảo Luật Công đoàn (sửa đổi) và cho ý kiến về kết quả triển khai Đề tài khoa học cấp bộ đặc biệt “QH Việt Nam - 80 năm xây dựng, đổi mới và phát triển”. Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định, Chủ tịch Hội đồng chủ trì Phiên họp.

Phát biểu tại phiên họp, đa số ý kiến cho rằng, dự án Luật Công đoàn (sửa đổi) đã được chuẩn bị công phu, nghiêm túc, nội dung của dự thảo Luật đã cơ bản thể chế hóa chủ trương của Đảng, cụ thể hóa Hiến pháp năm 2013, phúc đáp những yêu cầu đặt ra từ thực tiễn. Các ý kiến đề nghị tiếp tục rà soát kỹ lưỡng, bảo đảm việc sửa đổi Luật Công đoàn lấy quyền và lợi ích của người lao động, vai trò đại diện cho người lao động của công đoàn làm trung tâm. Đồng thời, bảo đảm cho Công đoàn Việt Nam ngày càng lớn mạnh, hoạt động hiệu quả, thu hút đông đảo người lao động tham gia. Về tài chính công đoàn, có ý kiến đề nghị xem xét để phù hợp với tình hình mới.

Kết luận Phiên họp, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định đề nghị bộ phận thường trực khẩn trương tổng hợp, tiếp thu đầy đủ, xây dựng tài liệu, báo cáo chuyên đề gửi các cơ quan có liên quan, các đại biểu QH phục vụ quá trình tiếp thu, hoàn thiện cũng như xem xét, thông qua dự án Luật Công đoàn (sửa đổi). **MINH NGỌC**

Hoàn thiện hồ sơ dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sĩ quan

Ngày 23/7, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã xem xét đề nghị của Chính phủ, bổ sung Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sĩ quan Quân đội nhân dân Việt Nam (gọi tắt là Luật Sĩ quan) vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024, trình Quốc hội xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ tám Quốc hội khóa XV (tháng 10/2024).

Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sĩ quan được xây dựng theo trình tự, thủ tục rút gọn. Trước đó, chiều 22/7, Bộ Quốc phòng (BQP) đã tổ chức Hội nghị cho ý kiến về dự thảo Luật Sĩ quan. Để bảo đảm tiến độ xây dựng dự án luật, Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam đã chỉ đạo gửi xin ý kiến các đơn vị trực thuộc BQP và cơ quan chức năng có liên quan đối với dự thảo Tờ trình Chính phủ và dự thảo Luật.

Chủ trì Hội nghị, Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng BQP, Trưởng Ban soạn thảo dự án Luật đề nghị Ban soạn thảo tiếp tục hoàn thiện hồ sơ dự án Luật, gửi xin ý kiến các Bộ, ngành liên quan, tiếp thu ý kiến ở các cấp, hoàn thiện hồ sơ dự án Luật trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Cùng với quá trình hoàn thiện dự thảo Luật, Đại tướng Phan Văn Giang đề nghị các cơ quan liên quan đẩy nhanh tiến độ xây dựng các nghị định, thông tư bảo đảm đồng bộ, sát thực tiễn để kịp thời trình các cấp theo quy định. **LAM HẠNH**

Toàn quân noi gương Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng

Quân ủy Trung ương (QUTƯ), Bộ Quốc phòng (BQP) kêu gọi cán bộ, chiến sĩ toàn quân và lực lượng dân quân tự vệ (DQTV) cả nước noi gương Tổng Bí thư (TBT) Nguyễn Phú Trọng, nỗ lực phấn đấu lập nhiều thành tích, chiến công, cùng toàn Đảng, toàn dân thực hiện thành công sự nghiệp đổi mới, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc (BVTQ).



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đến dự, chủ trì Hội nghị QUTƯ vào tháng 7/2023. (Ảnh: Lam Hạnh)

PLVN trích lược nội dung bài viết “Noi gương TBT, toàn quân quyết tâm hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ” của Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng BQP.

Những chỉ đạo chiến lược của Tổng Bí thư

Trong bài viết, Đại tướng Phan Văn Giang nhấn mạnh, trên cương vị TBT, Bí thư QUTƯ, TBT Nguyễn Phú Trọng luôn dành tình cảm gần gũi, âm áp, sâu sắc cho cán bộ, chiến sĩ Quân đội (QĐ), lực lượng DQTV cả nước và có những chỉ đạo chiến lược (CL) góp phần quan trọng vào sự nghiệp xây dựng QĐ, củng cố QP, bảo vệ vững chắc Tổ quốc.

Với trí tuệ, tầm nhìn chiến lược, tư duy nhạy bén, sắc sảo, TBT đã đóng góp rất lớn vào việc xây dựng, chỉ đạo thực hiện thắng lợi CL BVTQ trong tình hình mới và chủ trương, đường lối của Đảng, hệ thống pháp luật của Nhà nước về lĩnh vực quân sự (QS), QP.

Dưới sự chỉ đạo của TBT, CL BVTQ trong tình hình mới được kết hợp nhuần nhuyễn trong các chủ trương, chính sách, kế hoạch, đề án, chương trình phát triển kinh tế - xã hội, được cụ thể hóa bằng nhiều CL chuyên ngành như CL QP, CL QS Việt Nam, CL BVTQ trên không gian mạng, CL bảo vệ biên giới quốc gia, CL an ninh quốc gia... Đây là những chủ trương lớn, kim chỉ nam để thực hiện thắng lợi nhiệm vụ trọng yếu, thường xuyên: BVTQ trong bối cảnh mới, trước tác động đa chiều của tình hình thế giới, khu vực với nhiều diễn biến phức tạp, khó lường.

Trước yêu cầu của sự nghiệp cách mạng trong giai đoạn mới, TBT đặc biệt quan tâm lãnh đạo,

chỉ đạo xây dựng QĐ nhân dân tinh, gọn, mạnh, tiến lên hiện đại; thực sự “tin cậy và trong sạch”, xứng đáng là đội quân chiến đấu, công tác, lao động, sản xuất; đóng vai trò nòng cốt trong xây dựng nền QP toàn dân, thể trận QP toàn dân gắn với thể trận an ninh nhân dân; “chủ động tham mưu cho Đảng, Nhà nước về QS, QP, hoạch định đường lối CL BVTQ; đánh giá, dự báo đúng tình hình, xử lý linh hoạt, hiệu quả các tình huống, không để bị động, bất ngờ, nhất là trong đấu tranh bảo vệ chủ quyền biển, đảo và sự toàn vẹn lãnh thổ của Tổ quốc; thực hiện tốt công tác đối ngoại quốc phòng, góp phần tạo môi trường hòa bình, ổn định để xây dựng và phát triển đất nước”.

“Đồng chí hết sức coi trọng chỉ đạo “nghiên cứu, bổ sung, hoàn thiện cơ chế lãnh đạo của Đảng đối với QĐ”; “Tăng cường hơn nữa sự lãnh đạo tuyệt đối, trực tiếp về mọi mặt của Đảng đối với QĐ”; “Nâng cao chất lượng công tác Đảng, công tác chính trị; có nhiều chủ trương, giải pháp nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của các cấp ủy, tổ chức đảng”; đồng thời yêu cầu xây dựng thể trận lòng dân, phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, xây dựng khu vực phòng thủ các cấp vững chắc; tăng cường tiềm lực, sức mạnh QP của đất nước... Đây là những nội dung rất quan trọng, có ý nghĩa CL, góp phần phát triển, hoàn thiện đường lối QS, CLQP, đáp ứng yêu cầu BVTQ cả trước mắt và lâu dài”, Đại tướng Giang đánh giá.

“Đối với QĐ ta, đồng chí TBT, Bí thư QUTƯ đã để lại tình cảm sâu nặng và những lời căn dặn, chỉ đạo, tư duy lý luận uyên bác, sáng tạo về đường lối QS, chính sách QP vô cùng giá trị

trong sự nghiệp xây dựng QĐ, củng cố QP, BVTQ”, Đại tướng Phan Văn Giang viết.

Những hành động cụ thể noi gương

Theo Bộ trưởng BQP, để thực hiện nghiêm túc chủ trương, đường lối của Đảng, tư tưởng chỉ đạo của TBT Nguyễn Phú Trọng, Bí thư QUTƯ về nhiệm vụ QS, QP, tạo bước đột phá mạnh mẽ, phấn đấu hoàn thành thắng lợi mọi nhiệm vụ được giao, toàn quân tập trung thực hiện tốt 5 nội dung trọng tâm sau:

Thứ nhất, tiếp tục thực hiện tốt chức năng tham mưu chiến lược với Đảng, Nhà nước về QS, QP; chủ động, nhạy bén, nâng cao năng lực nghiên cứu, dự báo, có đối sách xử lý linh hoạt, hiệu quả các tình huống, không để bị động, bất ngờ. Tích cực nghiên cứu, đề xuất ban hành các chủ trương, chính sách, pháp luật về QS, QP đáp ứng nhiệm vụ BVTQ cả trước mắt và lâu dài. Phối hợp triển khai hiệu quả Nghị quyết Trung ương 8 khóa XIII về CL BVTQ trong tình hình mới; các CL, đề án, dự án, hệ thống pháp luật về QS, QP và các giải pháp xây dựng, củng cố nền QP toàn dân, “thể trận lòng dân”, phòng thủ quân khu, khu vực phòng thủ các cấp vững chắc.

Phát huy tốt vai trò nòng cốt của các binh đoàn, đoàn kinh tế - QP tham gia phát triển kinh tế - xã hội, ổn định dân cư ở địa bàn chiến lược, trọng điểm, biên giới, biển, đảo, góp phần xây dựng thể trận QP, “phên dậu” bảo vệ vững chắc chủ quyền lãnh thổ, biên giới, biển, đảo quốc gia.

Hai là, nâng cao chất lượng tổng hợp, sức mạnh chiến đấu của QĐ; tinh táo, cảnh giác, sẵn sàng chiến đấu cao, bảo vệ vững chắc vùng trời, vùng biển, biên

giới, nội địa, không gian mạng; phối hợp chặt chẽ các lực lượng giữ vững an ninh trật tự trên địa bàn cả nước. Thực hiện tốt chức năng đội quân chiến đấu, công tác, lao động sản xuất...

Ba là, coi trọng xây dựng QĐ vững mạnh về chính trị, Đảng bộ QĐ thật sự trong sạch, vững mạnh, gương mẫu, tiêu biểu về chính trị, tư tưởng, đạo đức, tổ chức và cán bộ; giữ vững và tăng cường sự lãnh đạo tuyệt đối, trực tiếp về mọi mặt của Đảng đối với QĐ. Chăm lo xây dựng đội ngũ cán bộ, đảng viên theo tinh thần “7 dám” đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ...

Bốn là, bảo đảm đầy đủ, kịp thời hậu cần, kỹ thuật và các mặt công tác đáp ứng các nhiệm vụ. Chăm lo đời sống vật chất, tinh thần của cán bộ, chiến sĩ, nhất là ở vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo. Triển khai hiệu quả các chương trình, đề án, dự án ngành hậu cần, kỹ thuật, công nghiệp QP, khoa học quân sự, với tinh thần chủ động, tích cực, phát huy nội lực, tự lực, tự cường...

Năm là, chủ động, tích cực, triển khai đồng bộ, toàn diện, hiệu quả công tác hội nhập quốc tế và đối ngoại QP, bảo đảm cao nhất lợi ích quốc gia - dân tộc theo phương châm “đi bất biến, ứng vạn biến”. Nâng cao hiệu quả hợp tác QP song phương, đa phương. Tranh thủ tối đa sự ủng hộ quốc tế, thực hiện kế sách BVTQ “từ sớm, từ xa” bằng biện pháp hòa bình. Tham gia tích cực, có trách nhiệm các diễn đàn đa phương khu vực, quốc tế và hoạt động gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc. Đẩy mạnh hợp tác quốc tế khắc phục hậu quả chiến tranh, rà phá bom, mìn, xử lý chất độc hóa học, góp phần bảo vệ cuộc sống bình yên, hạnh phúc của Nhân dân.

LAM HẠNH

TIN TỨC

QUẢNG TRỊ:

Phát hiện, quy tập 5 hài cốt liệt sĩ cùng nhiều di vật

Ngày 24/7, Đội 584, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Quảng Trị cho biết, đơn vị đã tìm kiếm, quy tập được 5 hài cốt liệt sĩ ở làng Cầu Nhi, thôn Nam Chánh, xã Hải Chánh, huyện Hải Lăng.

Trước đó, vào ngày 20/6, Đội 584 nhận được tin báo của người dân địa phương về việc phát hiện hài cốt liệt sĩ ở làng Cầu Nhi, nên đã tiến hành khai quật, tìm kiếm.

Từ ngày 21/6 đến 23/7, Đội 584 đã tìm kiếm, quy tập được 5 hài cốt liệt sĩ. Các hài cốt được tìm thấy nằm ở độ sâu hơn 1m còn nhiều răng cùng nhiều di vật như bình đồng, mặt nạ phòng hóa, lựu đạn, bút máy, đồng hồ... Các hài cốt liệt sĩ được an táng tại nghĩa trang liệt sĩ huyện Hải Lăng.

Đội 584 tiếp tục mở rộng phạm vi tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ ở khu vực này.

QUỖNH NGÀ

QUÂN CHŨNG HẢI QUÂN:

Khai mạc Hội thao thể dục thể thao 2024

Sáng qua (24/7), tại Lữ đoàn Công binh 131, Quân chủng Hải quân đã tổ chức khai mạc Hội thao Thể dục thể thao (TDTT) năm 2024. Chuẩn Đô đốc Trần Ngọc Quyết, Phó Tham mưu trưởng Hải quân dự, phát biểu chỉ đạo.

Hội thao có sự tham gia của 21 cơ quan, đơn vị trong Quân chủng, gần 500 vận động viên, trọng tài tranh tài ở 8 môn thi đấu với 17 nội dung: Bóng chuyền nam; cầu lông (đôi nam nữ, đơn nam); quần vợt (đôi nam, đơn nam); bóng bàn (đôi nam, đơn nam); chạy vũ trang 3.000m, vượt chướng ngại vật (vật cản huấn luyện thể lực và bơi vũ trang 50m); chiến sĩ khỏe (chạy 100m, co tay xà đơn, nhảy xa, chạy 3.000m vũ trang, bơi tự do 100m); bơi ứng dụng (100m bao gói trang bị, 100m vũ trang); vượt vật cản huấn luyện thể lực.

Hội thao TDTT Quân chủng Hải quân 2024 là một trong những hoạt động sôi nổi, thiết thực, tạo động lực thúc đẩy thực hiện cuộc vận động “Toàn dân rèn luyện thân thể theo gương Bác Hồ vĩ đại”; đồng thời là cơ sở để đánh giá kết quả huấn luyện, rèn luyện thể lực và hoạt động TDTT của các cơ quan, đơn vị, trong toàn Quân chủng, thông qua Hội thao tuyển chọn những vận động viên có thành tích xuất sắc, thành lập đoàn vận động viên tham gia Hội thao cấp toàn quân trong thời gian tới.

Ngay sau khai mạc đã diễn ra môn thi đấu: Bóng chuyền nam và cầu lông (đôi nam nữ). Dự kiến, Hội thao sẽ kết thúc vào ngày 4/8. NGUYỄN TOÀN

Rà soát, kiểm tra văn bản liên quan đến hoạt động đơn vị sự nghiệp công lập

Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), Bộ Tư pháp mới đây đã tổ chức Hội thảo trao đổi, cho ý kiến đối với kết quả kiểm tra VBQPPL liên quan đến tổ chức, quản lý và hoạt động của đơn vị sự nghiệp công lập giai đoạn 2018 - 2023. Cục trưởng Hồ Quang Huy và Phó Cục trưởng Nguyễn Duy Thắng đồng chủ trì Hội thảo.



● Cục trưởng Cục Kiểm tra VBQPPL Hồ Quang Huy và Phó Cục trưởng Nguyễn Duy Thắng đồng chủ trì Hội thảo.

Tham dự có đồng chí Nguyễn Quang Tuấn, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế; đồng chí Lê Vĩnh Thế - Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình; đồng chí Lê Thị Thanh Trà, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang và các đồng chí lãnh đạo, đại diện các đơn vị của các Bộ, ngành Trung ương; sở, ban, ngành địa phương; các đơn vị có liên quan của Bộ Tư pháp.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, đồng chí Hồ Quang Huy, Cục trưởng Cục Kiểm tra VBQPPL cho biết, trong thời gian vừa qua, thực hiện nhiệm vụ được Chính phủ giao, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ban hành kế hoạch và tổ chức kiểm tra các VBQPPL liên quan đến việc thực hiện chính sách, pháp luật về đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập giai đoạn 2018 - 2023.

Theo đó, Bộ Tư pháp đã có các công văn đề nghị và đôn đốc các Bộ, cơ quan ngang Bộ, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện rà soát, lập danh mục văn bản, tự kiểm tra các văn bản liên quan đến việc thực hiện

chính sách, pháp luật về đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập ban hành từ ngày 01/01/2018 đến hết ngày 31/12/2023 đang còn hiệu lực; đồng thời báo cáo kết quả tự kiểm tra văn bản gửi về Bộ Tư pháp với đầu mối là Cục Kiểm tra VBQPPL.

Trên cơ sở thông tin, báo cáo từ các Bộ, ngành, địa phương, Cục Kiểm tra VBQPPL, Bộ Tư pháp đã rà soát và thực hiện kiểm tra VBQPPL, qua đó bước đầu phát hiện một số VBQPPL liên quan đến tổ chức, quản lý và hoạt động của đơn vị sự nghiệp công lập trong giai đoạn 2018 - 2023 có nội dung cần trao đổi, thảo luận để xác định tính pháp lý. Trong đó tập trung vào 4 nhóm vấn đề: Nhóm VBQPPL quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích, máy móc, thiết bị, xe ô tô chuyên dùng; nhóm VBQPPL quy định liên quan đến quản lý, sử dụng tài sản công; nhóm VBQPPL quy định liên quan đến học phí giáo dục; VBQPPL liên quan đến một số vấn đề khác của đơn vị sự nghiệp công lập.

Cục trưởng Hồ Quang Huy nhấn mạnh Hội thảo là dịp để các cơ quan trung ương, cơ quan địa phương cùng trao đổi, thảo luận nhận diện rõ nội dung các quy định, từ đó tham mưu hoàn thiện các văn bản địa phương và nâng

cao hiệu quả tổ chức thi hành các văn bản này trong thời gian tới.

Sau khi nghe đồng chí Trần Thu Giang, Trưởng phòng Kiểm tra khối nội chính, Cục Kiểm tra VBQPPL trình bày khái quát chung về kết quả kiểm tra VBQPPL liên quan đến tổ chức, quản lý và hoạt động của đơn vị sự nghiệp công lập giai đoạn 2018 - 2023, các đại biểu tham dự Hội thảo đã trao đổi, phân tích, làm rõ một số nội dung về tính pháp lý, thực tiễn xây dựng, ban hành và tổ chức thực hiện các VBQPPL; đề xuất các giải pháp xử lý đối với văn bản có nội dung chưa phù hợp; các kiến nghị hoàn thiện pháp luật trong thời gian tới, đặc biệt các văn bản do cơ quan nhà nước ở Trung ương ban hành.

Trên cơ sở ý kiến, trao đổi tại Hội thảo, Cục Kiểm tra VBQPPL sẽ tiếp tục nghiên cứu, đánh giá toàn diện các vấn đề pháp lý, thực tiễn để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, bảo đảm kịp thời kiến nghị xử lý văn bản theo quy định.

Trước đó, Cục Kiểm tra VBQPPL, Bộ Tư pháp đã tổ chức cuộc họp với một số địa phương khu vực phía Bắc để trao đổi về tính pháp lý của một số VBQPPL do HĐND và UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương ban hành quy định liên quan đến đơn vị sự nghiệp công lập.

LÊ HỒNG

KHÁNH HÒA:

Chú trọng công tác đào tạo, bồi dưỡng công chức tư pháp

Vừa qua, Sở Tư pháp tỉnh Khánh Hòa tổ chức Hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2024. Theo thống kê, 6 tháng đầu năm 2024, việc triển khai nhiệm vụ trọng tâm công tác chuyên môn của Sở được thực hiện thống nhất, tập trung, xuyên suốt. Các Phòng Tư pháp hoàn thành tốt nhiệm vụ do UBND cấp huyện giao, góp phần nâng cao vai trò của ngành Tư pháp tại địa phương.

Công tác liên quan văn bản quy phạm pháp luật được duy trì ổn định và chất lượng ngày càng nâng cao, Sở Tư pháp đã thực hiện thẩm định 17 hồ sơ, thực hiện góp ý 151 văn bản. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật tiếp tục được duy trì ổn định. Hội đồng

phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh và các địa phương thường xuyên được củng cố, kiện toàn, có sự phân công nhiệm vụ cụ thể của từng thành viên nên chất lượng công tác, sự phối hợp giữa các thành viên trong Hội đồng đã phát huy tốt hiệu quả.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Giám đốc Sở Tư pháp Lý Nguyễn Nguyên Vũ đề nghị các đơn vị chú trọng công tác đào tạo, bồi dưỡng công chức nhất là lĩnh vực tham mưu công tác xây dựng văn bản, xử lý vi phạm hành chính. Đồng thời, các đơn vị tập trung rà soát các nhiệm vụ theo kế hoạch, không ngừng nỗ lực phấn đấu, quyết tâm hoàn thành 100% nhiệm vụ được giao với chất lượng và hiệu quả cao nhất. **T.OANH**

Bộ Tư pháp gặp mặt tri ân nhân kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh (ngoài cùng bên phải) tặng quà tri ân công chức, viên chức là thương binh, con liệt sĩ, con thương, bệnh binh nặng đang công tác tại Bộ.

Nhân kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2024), sáng 24/7, Ban Cán sự Đảng, Đảng ủy, Lãnh đạo Bộ, Công đoàn Bộ Tư pháp tổ chức gặp mặt tri ân đối với các đồng chí công chức, viên chức là thương binh, con liệt sĩ, con thương, bệnh binh nặng hạng 1, hạng 2 các đơn vị thuộc Bộ.

Buổi gặp mặt do đồng chí Nguyễn Thanh Tịnh, Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp; đồng chí Nguyễn Kim Tinh, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ và đồng chí Khương Thị Thanh Huyền, Chủ tịch Công đoàn Bộ đồng chủ trì.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh khẳng định đây là buổi gặp mặt hết sức ý nghĩa và cũng là hoạt động thường niên của Bộ Tư pháp nhằm tưởng nhớ và tri ân những liệt sĩ đã hy sinh, những thương binh đã để lại một phần xương máu trên các chiến trường cho nền độc lập, thống nhất dân tộc.

Thứ trưởng cho biết, hàng năm, Ban Cán sự Đảng, Đảng ủy Bộ, Công đoàn Bộ, Lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ luôn quan tâm, chỉ đạo thực hiện các hoạt động "đền ơn đáp nghĩa" bằng những việc làm thiết thực nhằm tri ân tới các cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của Bộ là thương binh và là thân nhân của các gia đình liệt sĩ, con thương, bệnh binh nặng.

Theo Thứ trưởng, trong sự phát triển chung của Bộ, ngành Tư pháp có sự đóng góp to lớn của các đồng chí là thương binh, là thân nhân của các gia đình liệt sĩ. Thứ trưởng mong muốn các đồng chí sẽ tiếp tục phát huy truyền thống cách mạng, Bộ đội Cụ Hồ, gương mẫu đi đầu trong công việc và trong cuộc sống, góp phần vào sự phát triển của Bộ, ngành Tư pháp và xã hội.

Cảm ơn tình cảm và sự quan tâm của Lãnh đạo Bộ Tư pháp, các đồng chí là thương binh, con thương, bệnh binh, thân nhân của gia đình liệt sĩ đã chia sẻ tâm tư, tình cảm, ôn lại quá khứ hào hùng của bản thân, của gia đình; đồng thời khẳng định các đồng chí sẽ tiếp tục vươn lên, phát huy truyền thống gia đình, dân tộc, tiếp bước cha anh để tiếp tục đóng góp cho sự phát triển của đất nước.

Nhân dịp này, Bộ Tư pháp đã trao tặng quà tri ân công chức, viên chức là thương binh, con liệt sĩ, con thương, bệnh binh nặng đang công tác tại Bộ.

Trước đó, Ban Cán sự Đảng, Đảng ủy, Lãnh đạo Bộ, Công đoàn, Đoàn Thanh niên, Hội Cựu chiến binh và công chức, viên chức thuộc đối tượng gặp mặt đã dâng hương tại phòng thờ Bác Hồ và dành một phút mặc niệm tưởng nhớ Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng. **BÁO NGỌC**

Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật thăm, tặng quà thương binh, liệt sĩ

Nhân dịp 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ, vừa qua, Đoàn công tác Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật, Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Tập đoàn Tâm Sen và UBND xã Đặng Xá (Gia Lâm, Hà Nội) tổ chức thăm và tặng quà 8 thương binh, gia đình liệt sĩ trên địa bàn xã. Đoàn công tác do Phó Cục trưởng Phan Hồng Nguyên làm Trưởng đoàn.

Thay mặt cấp ủy, chính quyền địa phương, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã Đặng Xá Nguyễn Thị Nam bày tỏ sự vui mừng và trân trọng cảm ơn tình cảm quý báu của Đoàn công tác đã quan tâm về cơ sở để triển khai các hoạt động tri ân, về nguồn hết sức ý nghĩa và thiết thực.

Tại các gia đình, Đoàn đã ân cần thăm hỏi tình hình sức khỏe, đời sống của các gia đình và bày tỏ tình cảm, lòng biết ơn sâu sắc đối với những đóng góp, cống hiến mà các đồng chí thương binh, bệnh binh, liệt sĩ đã chiến đấu hy sinh dành lại độc lập, tự do cho Tổ quốc. Đồng thời mong muốn các gia đình vượt qua khó khăn vươn lên trong cuộc sống; giữ gìn và phát huy truyền thống cách mạng, gương mẫu đi đầu trong các phong trào, giáo dục thế hệ trẻ tích cực học tập, chăm lo sản xuất, phát triển kinh tế để xây dựng cuộc sống gia đình ấm no, hạnh phúc, đóng góp tích cực vào sự phát triển chung của địa phương. **VIỆT HÀ**

ẨM TÌNH ĐOÀN KẾT TÔN GIÁO TỪ NHỮNG MÁI NHÀ CHO NGƯỜI NGHÈO

Bài 1:

Mưa to, gió lớn không còn phải lo chui... gậm giường



●Đại diện chính quyền, đoàn thể, các tôn giáo chúc mừng bà Phạm Thị Dịu có nhà mới. (Ảnh: T.Khang)

Ngoài trời mưa như trút. Cơn mưa lớn do ảnh hưởng của áp thấp nhiệt đới mạnh lên thành bão. Ngồi trong căn nhà nhỏ nhưng kiên cố, không sợ mưa dông, bão giạt, mẹ con bà Nguyễn Thị Sáng (ở xóm 3, xã Kim Mỹ, huyện Kim Sơn, Ninh Bình) vẫn không thể tin, ước mơ có “gian cửa, gian nhà” nay đã thành hiện thực.

“Mỗi lần mưa gió, khiếp lắm!”

Kim Mỹ là một trong các xã ven biển nằm ở phía Tây Nam của huyện Kim Sơn (tỉnh Ninh Bình), với dân số khoảng 12.000 người, trong đó đồng bào theo đạo Công giáo chiếm tới 87%.

Có 4 người con thì 3 đã mất, bà Nguyễn Thị Sáng (80 tuổi, theo Công giáo) và người con gái lớn (không lập gia đình) sống nương tựa vào nhau. Hai người phụ nữ già cả, ốm yếu, đã thể lại bệnh tật. Bà Sáng bị bệnh, chân đứng thẳng không vững, đi đâu phải có người dìu, phải lết từng chút khó khăn. Người con gái bị bệnh tim không làm được việc nặng nhọc. Cuộc sống của hai mẹ con neo đơn phải cậy nhờ dân làng, hàng xóm. Căn nhà cấp 4 ngày càng dột nát.

“Mỗi lần mưa gió khiếp lắm, run lắm. Mưa dột, hai mẹ con rúc vào gầm giường, ôm nhau mà khóc. Tủi nhục lắm”, bà Sáng ngậm ngùi. “Hôm nào trời nắng thì hai mẹ con còn đỡ buồn chứ mưa gió thì cực lắm. Nhìn sang nhà hàng xóm, mẹ con tôi chỉ ước mong có lấy một tý nhà, có gian nhà, gian cửa cho đỡ mưa, đỡ nắng nhưng cảnh nhà túng quá, khổ quá...”, bà Nguyễn Thị Suất tiếp lời mẹ.

Trong một lần đến thăm gia đình bà Sáng, chứng kiến cảnh nghèo khó, nơi ở tạm bợ của hai mẹ con, Linh mục chính xứ Tân

Khẩn (Giáo phận Phát Diệm) Lê Văn Hường không khỏi chạnh lòng. Ý muốn giúp đỡ gia đình bà Sáng có mái nhà kiên cố của vị linh mục đồng gấp dự định của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam các cấp tỉnh Ninh Bình, chính quyền địa phương đang triển khai mô hình chung tay hỗ trợ xây dựng những ngôi nhà ẩm tình đoàn kết lương - giáo cho hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn về nhà ở trên địa bàn.

Kết quả của sự chung tay, cuối tháng 4 năm 2023, ngôi nhà kiên cố rộng gần 60m², với tổng giá trị trên 200 triệu đồng đã được hoàn thành. Điều đặc biệt, ngoài sự hỗ trợ của MTTQ các cấp, chính quyền, ban, ngành địa phương, mái ấm của mẹ con bà Sáng có sự chung tay của cả hai tôn giáo trên địa bàn, với sự góp công, góp sức của Linh mục Lê Văn Hường, của sư cô Thích Ngọc Trinh (Trụ trì chùa Thiên Phúc, xã Kim Mỹ).

“Không chỉ giúp kinh phí, cha xứ còn trực tiếp tham gia cùng bà con bê từng hòn đá, viên gạch. Mỗi ngày có hàng chục bà con trong giáo xứ, giáo họ, hàng xóm láng giềng tới giúp. Đến lúc xây xong, người cho cái giường, người cho bộ bàn ghế... Nhờ có công sức, tiền của của mọi người cùng chung tay mà mẹ con tôi mới có được cái nhà để ở. Mừng lắm!”, bà Sáng chia sẻ.



●Lễ cắt băng khánh thành ngôi nhà “Ẩm tình đoàn kết lương - giáo” cho gia đình bà Nguyễn Thị Sáng. (Ảnh: MTTQ huyện Kim Sơn)



●Bà Dịu đã yên tâm khi có ngôi nhà kiên cố, có nơi thờ cúng chồng, không còn phải lo khi mưa, bão. (Ảnh: HG)

Rời nhà bà Sáng, chúng tôi tìm đến nhà bà Phạm Thị Dịu, ở xóm 9, xã Định Hóa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Với hơn 7.000 nhân khẩu, Định Hóa có 2 tôn giáo lớn là Phật giáo và Công giáo. Trong đó, Công giáo chiếm khoảng 51% dân số.

Là hộ nghèo có hoàn cảnh khó khăn, tuổi cao sức yếu, sống một mình. Nhiều năm nay, bà Dịu sống trong căn nhà được xây từ những năm 1980 đã xuống cấp trầm trọng, luôn thường trực nỗi lo mất an toàn nhất là khi mùa mưa bão đến. “Hơi nghe bão gió là khiếp, không ăn không ngủ được. Cát vôi lâu năm bờ rơi rụng rầm rầm. Đến lúc bão tan mới yên tâm”, bà Dịu cho biết.

Chia sẻ với hoàn cảnh của gia đình bà, Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện Kim Sơn đã kêu gọi các tổ chức, cá nhân quyên góp xây dựng cho bà ngôi nhà mới (khánh thành tháng 3/2024). Căn nhà có kinh phí gần 200 triệu đồng, trong đó Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Ninh Bình hỗ trợ 100 triệu đồng; Quỹ “Đền ơn đáp nghĩa và An sinh xã hội” của huyện 5 triệu đồng... Đáng nói, mái ấm có sự chung tay của Đại đức Thích Minh Trí, Trụ trì chùa Lưu Phương (huyện Kim Sơn) 20 triệu và của Linh mục Nguyễn Văn Phương, Chính xứ Hóa Lộc, xã Định Hóa (5 triệu đồng).

“Từ ngày được ở trong căn nhà kiên cố, tôi vui lắm. Còn sống ngày nào mừng ngày đó. Mưa bão không còn sợ. Sống thêm được mấy tuổi”, bà Dịu phấn khởi cho biết.

Không phân biệt tôn giáo

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sáng, bà Phạm Thị Dịu chỉ là hai



●Mẹ con bà Nguyễn Thị Sáng an tâm trong ngôi nhà mới nhờ sự chung tay của cộng đồng, sự góp sức của đại diện các tôn giáo. (Ảnh: HG)

trong nhiều gia đình trên địa bàn tỉnh Ninh Bình được hỗ trợ về nhà ở - với sự chung tay của đại diện các tôn giáo trong những năm qua.

Hưởng ứng phong trào thi đua “Cả nước chung tay vì người nghèo - không để ai bị bỏ lại phía sau” và Cuộc vận động “Ngày vì người nghèo”, MTTQ Việt Nam các cấp trong tỉnh Ninh Bình đã triển khai nhiều giải pháp huy động nguồn lực xã hội cùng cấp ủy, chính quyền chăm lo cho người nghèo. Đặc biệt, Ninh Bình đã có cách làm hay, sáng tạo khi MTTQ trở thành “cầu nối” để các chức sắc, chức việc, đại diện các tôn giáo cùng tham gia chung sức lo cho người nghèo hiện thực hóa giấc mơ an cư.

Có thể kể đến rất nhiều gia đình khác đã có được niềm vui có căn nhà kiên cố che mưa, che nắng như gia đình chị Phạm Thị Sen, ở xóm 4, xã Khánh Thành, huyện Yên Khánh (có con bị bại não bẩm sinh). Năm 2022, căn nhà có trị giá hơn 360 triệu đồng của gia đình chị đã được khánh thành. Ngoài sự hỗ trợ của MTTQ tỉnh từ Quỹ “Đền ơn đáp nghĩa và An sinh xã hội”, căn nhà còn có sự chung tay của Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo huyện Yên Khánh (hỗ trợ 30 triệu đồng), của Giáo xứ Tin Thuận (30 triệu đồng).

Chung niềm vui, nhiều hộ gia đình ở xã Quảng Lạc, huyện Nho Quan như gia đình các ông: Bùi Văn Thạch, Bùi Văn Sơn, Bùi Tân Mùi... hay gia đình anh Phạm Văn Toàn, bà Trần Thị Lũy (ở xã Gia Lập, huyện Gia Viễn), gia đình ông Nguyễn Đức Cậy (ở thôn Dường Hạ, xã Ninh Vân, huyện Hoa Lư); gia đình ông Ngô Đức Lung (ở thôn Thổ Hoàng, xã

Yên Hòa, huyện Yên Mô)... cũng được hỗ trợ nhà đại đoàn kết nhờ sự chung tay góp sức của cộng đồng, trong đó có phần đóng góp của đại diện các tôn giáo.

Theo Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Ninh Bình, trên cơ sở những kết quả tốt đẹp từ việc vận động các chức sắc, chức việc các tôn giáo cùng tham gia các hoạt động vì cộng đồng, trong đó có việc xây dựng nhà đại đoàn kết cho người nghèo, ngày 16/3/2022, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 136/KH-MTTQ-BTT xây dựng mô hình “Vận động chức sắc, chức việc các tôn giáo chung tay hỗ trợ xây dựng những ngôi nhà ẩm tình đoàn kết lương - giáo” cho hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh.

Kế hoạch 136 nói trên là sự cụ thể hóa Quyết định số 334-QĐ/TU ngày 29/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình về việc phê duyệt Đề án “Nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác dân vận trên địa bàn tỉnh Ninh Bình, giai đoạn 2021 - 2025”; Chỉ thị số 18-CT/TW ngày 10/01/2018 của Bộ Chính trị; Nghị quyết số 25-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI về công tác tôn giáo trong tình hình mới và Kế hoạch số 26-KH/ĐĐMT ngày 10/10/2018 của Đảng đoàn Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam về việc tổ chức thực hiện Đề án “Tăng cường vận động, đoàn kết các tôn giáo ở nước ta hiện nay”.

Theo ông Lê Văn Kiên, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Ninh Bình: Mô hình những ngôi nhà ẩm tình đoàn kết lương - giáo không chỉ nhằm tăng cường sự đồng thuận xã hội, củng cố và mở rộng khối đại đoàn kết toàn dân tộc, phát huy truyền thống yêu nước mà còn phát huy những giá trị tốt đẹp của các tôn giáo, khơi dậy lòng tự hào dân tộc, vận động chức sắc, chức việc, nhà tu hành, đồng bào tín đồ các tôn giáo tích cực tham gia các cuộc vận động, các phong trào thi đua yêu nước, góp phần thực hiện thắng lợi mục tiêu phát triển kinh tế, văn hóa - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh.

Những ngôi nhà ẩm tình đoàn kết của các tôn giáo trên địa bàn tỉnh Ninh Bình là biểu hiện sinh động cho đường hướng “Đạo pháp - Dân tộc - Chủ nghĩa xã hội”, tinh thần hộ quốc an dân của Giáo hội Phật giáo Việt Nam; “Sống tốt đời, đẹp đạo”, “Sống phúc âm trong lòng dân tộc để phục vụ hạnh phúc của đồng bào” của Giáo hội Công giáo Việt Nam”, góp phần phát huy vai trò của các tổ chức, chức sắc, chức việc, đồng bào có đạo và nhân dân trong các hoạt động xã hội; vận động các nguồn lực để thực hiện có hiệu quả công tác an sinh xã hội, chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho Nhân dân, thực hiện các mục tiêu xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh.

B.MẾN - X.LAI - H.GIANG

Kết quả triển khai mô hình “Vận động chức sắc, chức việc các tôn giáo chung tay hỗ trợ xây dựng những ngôi nhà ẩm tình đoàn kết lương - giáo” cho hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Ninh Bình, trong 2 năm (2022, 2023) đã xây dựng được 48 căn nhà với tổng kinh phí gần 9,5 tỷ đồng. Trong đó, các chức sắc Phật giáo hỗ trợ hơn 1,3 tỷ đồng, các chức sắc Công giáo hỗ trợ gần 1,1 tỷ đồng. Ngoài ra là nguồn trích từ Quỹ “Đền ơn đáp nghĩa và An sinh xã hội”, nguồn tự có của hộ gia đình, hỗ trợ của anh em, dòng họ và các nguồn hỗ trợ khác.

Dự kiến hồ Hòa Bình sẽ tiếp tục mở thêm cửa xả lũ



● Hồ Hòa Bình tiếp tục mở cửa xả lũ. (Ảnh: PV)

Khu vực thượng lưu hồ Hòa Bình vẫn tiếp tục mưa to, lưu lượng nước về hồ tăng cao so với ngày trước đó. Nhiều khả năng, hồ Hòa Bình sẽ tiếp tục mở thêm cửa xả lũ.

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn, từ đêm 25 - 27/7, ở Tây Bắc Bộ khả năng tiếp tục có mưa rào và dông rải rác, cục bộ có nơi mưa to tập trung vào chiều tối và đêm. Từ đêm 27/7 - 2/8, khu vực này có mưa, mưa rào và rải rác có dông, cục bộ có nơi mưa to đến rất to. Thượng lưu hồ Hòa Bình dự báo có mưa to. Đã có thời điểm, cao trình hồ thủy điện Hòa Bình ở mức 104,88m, cao hơn quy định khoảng 4m.

Chiều ngày 24/7, trả lời PLVN, ông Trần Văn Hòa - Phó Giám đốc Công ty Thủy điện Hòa Bình cho biết, trong ngày 24/7, hồ Hòa Bình thực hiện mở 3 cửa xả đáy, tổng lưu lượng 3 cửa xả khoảng 4.700m³/s, tổng lưu lượng xả xuống hạ lưu khoảng 7.000m³/s. Ông Hòa cũng cho biết, ngay sau khi có lệnh mở cửa xả, Công ty đã thực hiện thông báo đến hạ du về thời gian mở cửa xả, số lượng cửa xả, tổng lưu lượng xả để có các biện pháp phòng ngừa các thiệt hại do xả lũ gây ra.

Theo tìm hiểu của PLVN, sau khi tiến hành xả lũ 3 cửa xả, mực nước thượng lưu hồ Hòa Bình cập nhật vào lúc 14h ngày 24/7 ở mức 104,75m; lưu lượng nước về hồ 5973m³/s. Cuối giờ chiều ngày 24/7, ông Hòa cho biết thêm, dự kiến, đến 23h đêm 24/7, khả năng hồ Hòa Bình sẽ tiếp tục mở cửa xả đáy thứ 4 với lưu lượng xả khoảng 1.680m³/s.

Trước đó, chiều 23/7, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

(NN&PTNT) Lê Minh Hoan có Công điện hỏa tốc số 5264 gửi Giám đốc Công ty Thủy điện Hòa Bình về việc mở cửa xả đáy thứ 3. Công điện hỏa tốc của Bộ trưởng Bộ NN&PTNT nêu rõ, hồi 16h ngày 23/7/2024, mực nước thượng lưu hồ Hòa Bình ở cao trình 104,88m, lưu lượng đến hồ 5.788m³/s, lưu lượng xả 5.481m³/s.

Trước tình hình đó, thực hiện quy trình vận hành liên hồ chứa trên lưu vực sông Hồng tại Quyết định số 740/QĐ-TTg ngày 17/6/2019 của Thủ tướng Chính phủ; Nghị quyết số 102/NQ-CP ngày 29/6/2024 của Chính phủ về việc bảo đảm công tác chỉ đạo, điều hành phòng, chống thiên tai trong thời gian kiện toàn cơ quan chỉ đạo, chỉ huy phòng thủ dân sự các cấp, Bộ trưởng Bộ NN&PTNT lệnh Giám đốc Công ty Thủy điện Hòa Bình mở cửa xả đáy thứ 3 hồ thủy điện Hòa Bình từ 22h00 ngày 23/7/2024.

Để bảo đảm an toàn cho công trình và các hoạt động ven sông, Bộ NN&PTNT cũng đã có công văn đề nghị UBND các tỉnh, thành phố gồm: Hòa Bình, Phú Thọ, Vĩnh Phúc, Hà Nội, Bắc Ninh, Hải Dương, Hải Phòng, Hưng Yên, Hà Nam, Thái Bình, Nam Định, Ninh Bình tổ chức thông báo ngay đến các cấp chính quyền, người dân, các tổ chức có hoạt động trên sông, ven sông; cơ sở nuôi trồng thủy sản, phương tiện vận tải thủy; các bến

đò ngang, đò dọc; rà soát, bảo đảm an toàn các công trình đang thi công; các hoạt động khai thác tập kết, trung chuyển cát sỏi biết thông tin xả lũ hồ thủy điện Hòa Bình để chủ động các biện pháp phòng tránh bảo đảm an toàn về người, tài sản.

Đồng thời, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp với chủ hồ có giải pháp bảo đảm an toàn đối với người dân hiểu kỳ đến gần khu vực xem xả lũ. Báo cáo và đề xuất kịp thời phương án xử lý các tình huống bất thường có thể xảy ra trong quá trình xả lũ về Bộ NN&PTNT (qua Cục Quản lý đê điều và Phòng, chống thiên tai).

Trong các cuộc họp trước đó, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Nguyễn Hoàng Hiệp nêu rõ trong mùa mưa lũ năm nay, các thủy điện sẽ được xem xét cho phép tích nước sớm, để trước khi kết thúc mùa mưa lũ các hồ bảo đảm tích đủ nước. Tuy nhiên, trong bối cảnh mưa lớn do ảnh hưởng của áp thấp nhiệt đới, các hồ thủy điện phải tuân thủ quy định, quy trình để vận hành hiệu quả bảo đảm an toàn trong phòng, chống thiên tai. Đề nghị các cơ quan chức năng phải quản lý chặt chẽ, yêu cầu các thủy điện phải thông báo rõ trước khi xả lũ theo đúng quy định. Thông báo xả lũ đến đúng địa chỉ, rõ ràng thông tin để chính quyền, người dân vùng hạ lưu được biết tránh những hệ lụy đáng tiếc xảy ra.

NHẬT THU - GIA HỒNG

pháp bảo đảm cung ứng đủ xăng dầu cho sản xuất, kinh doanh và tiêu dùng của người dân, doanh nghiệp.

Bên cạnh đó, chỉ đạo các thương nhân kinh doanh xăng dầu bám sát việc thực hiện tổng nguồn tối thiểu đã được phân giao và kế hoạch đăng ký theo từng quý. Đồng thời theo dõi sát tình hình thực hiện tổng nguồn tối thiểu của các thương nhân đầu mối, nhất là những thương nhân thực hiện đạt thấp; phối hợp chặt chẽ với Sở Công Thương các tỉnh, thành phố điều tiết, bảo đảm cân đối cung - cầu xăng dầu trên từng địa bàn, trường hợp cần thiết điều chuyển tổng nguồn tối thiểu từ các thương nhân không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện cho các thương nhân đầu mối khác nhằm bảo đảm cung - cầu trên thị trường.

Bộ Công Thương đề nghị các thương nhân đầu mối chủ động sản xuất, nhập khẩu bảo đảm cung cấp đầy đủ xăng dầu cho thị trường trong nước trong mọi tình

Nghiêm cấm lợi ích nhóm khi đấu thầu mua sắm thuốc, vật tư y tế

Bộ Y tế vừa có Công văn số 4159/BYT-YDCT về việc tăng cường quản lý khám, chữa bệnh y học cổ truyền gửi Bệnh viện Y học cổ truyền trực thuộc Bộ Y tế; Sở Y tế các tỉnh, thành phố; Bệnh viện Y học cổ truyền các tỉnh, thành phố.

Để tiếp tục phát huy vai trò và tiềm năng của y học cổ truyền; đồng thời ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. Bộ Y tế yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện Thông tư 37/2011/TT-BYT của Bộ Y tế hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của bệnh viện y học cổ truyền tuyến tỉnh và Quy chế tổ chức và hoạt động của bệnh viện;

“Các đơn vị thực hiện nghiêm túc các quy định về đấu thầu mua sắm, tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật. Nghiêm cấm việc tham nhũng, lợi ích nhóm khi tổ chức đấu thầu mua sắm thuốc, thiết bị, vật tư y tế”, Bộ Y tế nhấn mạnh.

Bên cạnh đó, Bộ Y tế cũng đề nghị các đơn vị trên tăng cường đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức y khoa liên tục để nâng cao trình độ chuyên môn cho người hành nghề, đáp ứng nhu cầu khám, chữa bệnh y học cổ truyền, kết hợp y học cổ truyền với y học hiện đại.

Bộ Y tế cũng đề nghị các đơn vị nghiên cứu, rà soát những quy định chưa phù hợp trong quá trình triển khai thực hiện để đề xuất các nội dung sửa đổi; tăng cường công tác tự kiểm tra, thanh tra tại cơ sở khám, chữa bệnh y học cổ truyền, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm... **DIỆU THẢO**

TP HỒ CHÍ MINH:

Tăng cường nguồn nhân lực đăng kiểm giảm tình trạng quá tải

Theo Sở Giao thông vận tải (GTVT) TP HCM, hiện tại trên địa bàn thành phố có 18/19 trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đang hoạt động (16 đơn vị và 2 chi nhánh), năng suất kiểm định trung bình khoảng 57.600 lượt xe/tháng; mỗi trung tâm đăng kiểm hoạt động từ 1 - 2 dây chuyền sản xuất bảo đảm điều kiện đăng kiểm phương tiện của người dân thành phố. Để bảo đảm không gây quá tải tại các trung tâm đăng kiểm, Sở GTVT cho biết đã chuẩn bị phương án bổ sung để không thiếu nguồn nhân lực và dây chuyền sản xuất.

Cụ thể, trong tháng 7, Sở GTVT sẽ tổ chức đào tạo, tập huấn 39 nhân sự đăng kiểm viên các trạm đăng kiểm trên địa bàn thành phố. Nhân sự đăng kiểm thuộc Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn TNHH Một thành viên (Samco) và Trường Đại học Giao thông vận tải.

Các trung tâm đăng kiểm trên địa bàn TP HCM đã xây dựng phương án sắp xếp bố trí nhân sự trong đơn vị, tăng thời gian làm việc và tổ chức đăng ký trực tuyến lịch đăng kiểm, bảo dưỡng các thiết bị, dây chuyền kiểm định. **TH**

huống; Thực hiện nghiêm túc tổng nguồn xăng dầu tối thiểu năm 2024 được phân giao và dự trữ xăng dầu theo quy định. Ngoài ra, cần thực hiện nghiêm túc việc báo cáo kế hoạch sản xuất, nhập khẩu, mua xăng dầu của các nhà máy lọc dầu, dự trữ lưu thông... trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo về Bộ để kịp thời có giải pháp xử lý.

Đặc biệt, tuyệt đối không để gián đoạn nguồn cung xăng dầu trong hệ thống kinh doanh (từ đầu mối, thương nhân phân phối, doanh nghiệp bán lẻ). Trong mọi tình huống phải cung cấp đủ hàng cho cửa hàng bán lẻ thuộc hệ thống phân phối của doanh nghiệp để duy trì hoạt động bán hàng thường xuyên. **HỒNG TƯƠI**



Không để gián đoạn nguồn cung xăng dầu giai đoạn cuối năm

Dự báo, nguồn cung xăng dầu trong nước (bao gồm cả nhập khẩu và sản xuất) 6 tháng cuối năm 2024 vào khoảng 15,3 triệu m³/tấn nhưng theo báo cáo của các thương nhân, nguồn cung 6 tháng cuối năm hiện mới sẵn sàng ở mức 13,3 triệu m³/tấn.

Tại cuộc họp mới đây với các thương nhân đầu mối kinh doanh xăng dầu, ông Phan Văn Chính - Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước (Bộ Công Thương) cho biết, 6 tháng đầu năm 2024, tổng lượng xăng dầu sản xuất, nhập khẩu và tiêu thụ đều giảm nhẹ so với cùng kỳ năm 2023. Như vậy, lượng xăng dầu đã đáp ứng được đúng theo nguồn cung được phân giao cũng như nhu cầu sử dụng trong 6 tháng đầu năm theo kế hoạch.

“Về cơ bản, các thương nhân đã chấp

hành quy định pháp luật về kinh doanh xăng dầu, báo cáo duy trì, thay đổi hệ thống phân phối, báo cáo tình hình sản xuất, xuất, nhập, tồn kho, báo cáo quỹ bình ổn giá, kê khai giá bán... định kỳ theo quy định và đột xuất theo yêu cầu của Bộ Công Thương” - ông Phan Văn Chính nhấn mạnh.

Dự báo, nguồn cung xăng dầu trong nước (bao gồm cả nhập khẩu và sản xuất) 6 tháng cuối năm 2024 vào khoảng 15,3 triệu m³/tấn nhưng theo báo cáo của các thương nhân, nguồn cung 6 tháng cuối năm hiện mới sẵn sàng ở mức 13,3 triệu m³/tấn, trong khi dự báo tiêu thụ vào khoảng 13,2 triệu m³/tấn. Do đó, để bảo đảm nguồn cung xăng dầu trong nước trong thời gian tới, Bộ Công Thương xác định tiếp tục thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo về việc tập trung thực hiện các giải

QUẢN LÝ THỊ TRƯỜNG VÀNG:

Vừa bảo đảm vai trò quản lý nhà nước, vừa thông thoáng thị trường

Biện pháp can thiệp vào thị trường vàng của Ngân hàng Nhà nước đã chứng minh được hiệu quả nhất định trong việc kéo giảm mức chênh lệch giữa giá vàng trong nước và giá vàng thế giới. Tuy nhiên, đây chỉ là giải pháp trước mắt.

Bán vàng qua các ngân hàng

thương mại chỉ là giải pháp trước mắt

Sau khoảng hơn 1 tháng giữ nguyên giá bán thì trong khoảng 1 tuần qua, giá vàng miếng SJC đã được Ngân hàng Nhà nước (NHNN) thay đổi điều chỉnh 2 lần để phù hợp với diễn biến giá vàng thế giới. Theo đó, vào ngày 18/7, NHNN đã tăng giá bán thêm 3 triệu/lượng, do đó, giá các ngân hàng thương mại (NHTM) nhà nước và Công ty SJC bán ra cho khách hàng ở mức 80 triệu đồng/lượng. Tuy nhiên, ngay sau khi giá vàng thế giới có động thái đi xuống, NHNN cũng ngay lập tức giảm giá nhưng ở mức khá thận trọng khi chỉ giảm 500.000 đồng/lượng vào ngày 23/7, kéo theo giá vàng SJC mua bán thị trường cũng được giảm xuống còn 79,5 triệu đồng/lượng.

Hôm qua (24/7), giá vàng thế giới vẫn tăng nhưng chỉ tăng nhẹ. Giá vàng nhẫn trong nước đầu giờ sáng qua cũng được các thương hiệu điều chỉnh tăng nhẹ theo. Theo tỷ giá, vàng thế giới quy đổi theo giá USD ngân hàng ở mức hơn 74,6 triệu đồng/lượng đã bao gồm thuế và phí. Giá vàng miếng SJC bán ra tại Agribank, BIDV, Vietcombank và VietinBank cùng Công ty SJC cũng vẫn đứng ở mức 79,5 triệu đồng/lượng. Như vậy, giá vàng miếng trong nước cao hơn khoảng 4,9 triệu đồng/lượng so với giá vàng thế giới. Đây là mức chênh lệch khá cao so với mức chênh lệch được duy trì trong hơn 1 tháng qua (thường mức chênh lệch khoảng 3 triệu đồng) khi NHNN chính thức tham gia điều chỉnh thị trường vàng.

Phó Thống đốc NHNN Đào Minh Tú khẳng định, NHNN bán vàng cho các



●Quản lý thị trường vàng hướng đến “mục đích kép”. (Ảnh: PV)

NHTM để cung ứng ra thị trường chỉ là giải pháp tạm thời. NHNN sẽ sớm sửa đổi Nghị định 24/2012/NĐ-CP, bảo đảm phát huy vai trò quản lý thị trường vàng hiệu quả.

Phó Thống đốc chia sẻ, thị trường vàng là vấn đề “nóng” trong những tháng qua khi mức chênh lệch giữa giá trong nước và giá thế giới có thời điểm lên tới trên 16 - 17 triệu đồng/lượng. NHNN đã can thiệp thông qua 9 phiên đấu thầu vàng nhưng không hiệu quả, nên NHNN đã bán vàng trực tiếp cho 4 NHTM nhà nước và Công ty vàng SJC để bán ra thị trường. “Bước đầu, NHNN đã kiểm soát được giá vàng SJC, không tạo sự chênh lệch quá lớn với giá vàng thế giới. Tuy nhiên, đây chỉ là giải pháp trước mắt, về lâu dài, để bình ổn được thị trường vàng không dễ” - Phó Thống đốc NHNN Đào Minh Tú nhận định.

Sửa đổi quy định bảo đảm “mục đích kép”

Theo Phó Thống đốc Đào Minh Tú, hiện NHNN và các cơ quan chức năng vẫn đang tiếp tục nghiên cứu để đưa ra chính sách phù hợp, sửa đổi Nghị định 24/CP về quản lý hoạt động kinh doanh vàng bảo đảm quản lý hiệu quả, ngăn chặn tiêu cực trên thị trường. Theo đó, vấn đề nào thuộc về Nhà nước quản lý thì dứt khoát phải quản lý, còn các vấn đề nào của thị trường thì tạo điều kiện trả cho thị trường, để thị trường thông thoáng. Do đó, vấn đề cần lưu ý là sửa như thế nào cho hài hòa, hợp lý nhất để các quy định về vai trò quản lý nhà nước có hiệu quả nhưng cũng bảo đảm thông thoáng cho nền kinh tế, ngăn chặn những tiêu cực trong thị trường vàng.

Bên cạnh đó, NHNN cùng các Bộ, ngành đang tăng cường kiểm tra và

thanh tra một số doanh nghiệp kinh doanh vàng và sẽ xử lý nghiêm nếu có hành vi đầu cơ, lũng đoạn thị trường, để nền kinh tế minh bạch, rõ ràng hơn. Biện pháp này, theo Vụ trưởng Vụ Quản lý ngoại hối (NHNN) Đào Xuân Tuấn, đã phát hiện và xử lý nhiều vụ buôn lậu vàng. Điều này rất tốt cho công tác phòng, chống buôn lậu và ổn định thị trường vàng. Chưa kể, các quy định chứng từ hóa đơn, hóa đơn điện tử chặt chẽ cũng đã hỗ trợ rất lớn trong việc thực thi chính sách quản lý thị trường vàng cũng như ổn định thị trường vàng.

Vụ trưởng Tuấn cho biết thêm, định hướng trong thời gian tới, các đơn vị liên quan sẽ tiếp tục tổng hợp lại các ý kiến, vấn đề liên quan trong việc thay đổi chính sách quản lý mới theo hướng ổn định bền vững để vừa có những sát sao với thị trường vàng, có công cụ quản lý, vừa nâng cao tính thị trường.

Đáng chú ý, mặc dù có nhiều phản ánh về việc khách hàng khó đăng ký mua vàng trực tuyến, nhưng theo ông Tuấn, trong vài ngày gần đây, các NHTM nhà nước đã thông tin về việc có khá nhiều khách hàng đã đặt được lệnh mua nhưng không đến giao dịch để nhận vàng về. “Điều này thể hiện nhu cầu thị trường đã đạt đến mức độ nhất định. NHNN vẫn đang phối hợp cùng với các cơ quan chức năng ổn định thị trường, hạn chế các hoạt động mua bán đầu cơ vàng” - ông Tuấn nói.

Ngoài ra, NHNN cũng đã chỉ đạo 4 NHTM nhà nước và Công ty vàng SJC đã có những điều chỉnh phù hợp để đáp ứng tốt hơn nhu cầu đăng ký mua vàng trực tuyến của người dân. **HOÀNG TÚ**

HẢI DƯƠNG: Huy động nguồn lực, thúc đẩy hợp tác đầu tư với một số nước châu Âu

Nhằm thúc đẩy quan hệ hợp tác đầu tư, huy động các nguồn lực từ nước ngoài, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội (KT - XH) của địa phương, Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương Triệu Thế Hùng đã có chuyến thăm, xúc tiến đầu tư tại 3 nước Đức, Áo và Italia từ ngày 22/7-31/7.

Trong đó từ ngày 22 - 25/7, đoàn công tác của tỉnh Hải Dương làm việc tại Cộng hòa Liên bang Đức. Tại buổi làm việc với Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại Frankfurt, Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương Triệu Thế Hùng cho biết, thời gian qua, địa phương rất tích cực triển khai các hoạt động đối ngoại nhằm thúc đẩy quan hệ hợp tác đầu tư, huy động các nguồn lực từ nước ngoài, phục vụ phát triển KT - XH trên địa bàn tỉnh.

Tại buổi làm việc, lãnh đạo Hải Dương mong muốn Tổng Lãnh sự quán

Việt Nam tại Frankfurt (Cộng hòa Liên bang Đức) quảng bá tiềm năng lợi thế, môi trường đầu tư, chính sách thu hút đầu tư của tỉnh; hỗ trợ kết nối, mời gọi các nhà đầu tư, doanh nghiệp Đức và Frankfurt đến Hải Dương tìm hiểu môi trường đầu tư, xúc tiến hợp tác thực hiện các dự án. Đặc biệt, tỉnh Hải Dương mong muốn phối hợp về đào tạo nhân lực chất lượng cao; chia sẻ kinh nghiệm trong bảo tồn, tôn tạo và phát huy di sản... Đồng thời cũng đề nghị các cơ quan, đơn vị Cộng hòa Liên bang Đức tạo thuận lợi cho DN địa phương tiếp cận thị trường để mở rộng sản xuất, tiêu thụ một số mặt hàng xuất khẩu của tỉnh, phát triển kinh tế du lịch.

Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Frankfurt Lưu Xuân Đồng cam kết thời gian tới sẽ phối hợp chặt chẽ hơn nữa với Hải Dương

để xúc tiến các hoạt động hợp tác trên nhiều lĩnh vực, đặc biệt là vào dịp kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao giữa hai nước Việt Nam - Cộng hòa Liên bang Đức.

Tại buổi làm việc với Phòng Thương mại và Công nghiệp tại Frankfurt, Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương mong muốn học hỏi trong lĩnh vực dạy nghề, đào tạo cung ứng cho các KCN - CCN trên địa bàn tỉnh, do chính sách dạy nghề của Đức hiện nay là tiên tiến nhất thế giới... Lãnh đạo tỉnh Hải Dương cũng quan tâm tới bảo tồn, khôi phục và phát huy những giá trị di sản văn hóa để Hải Dương sớm trở thành tỉnh phát triển về kinh tế công nghiệp văn hoá, vì vậy tỉnh hy vọng các đơn vị Đức chia sẻ kinh nghiệm trong bảo tồn, tôn tạo và phát huy di sản...

Theo lịch trình, trong những ngày làm việc tại Đức, đoàn sẽ khảo sát và làm việc về công tác xây dựng và quản lý vận hành tại một số công trình văn hóa di sản nổi tiếng của Đức. **HOÀNG GIANG**

Tăng cường hợp tác doanh nghiệp xây dựng Việt Nam - Cuba



●Bộ trưởng Bộ Xây dựng Việt Nam Nguyễn Thanh Nghị phát biểu tại cuộc làm việc.

Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị vừa có cuộc làm việc với Bộ trưởng Bộ Xây dựng Cuba Rene Mesa Villafana. Cuộc làm việc nhằm đánh giá việc triển khai thực hiện các thỏa thuận hợp tác trong lĩnh vực xây dựng.

Cụ thể, trong thời gian qua, hai bên đã nỗ lực triển khai nhiều nội dung và đạt được một số kết quả cụ thể. Bộ Xây dựng đã quan tâm chỉ đạo, hướng dẫn cụ thể, hỗ trợ để Công ty DINVAI Việt Nam được cấp chứng chỉ năng lực tổ chức hạng 2 cho lĩnh vực xây dựng dân dụng. Hiện, Bộ đang thúc đẩy để DINVAI Việt Nam được cấp chứng chỉ năng lực hạng 2 cho lĩnh vực hạ tầng và giao thông. Các doanh nghiệp Việt Nam là VIGLACERA, Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị (HUD), Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng - CON-INCO đã quan tâm tạo điều kiện, hỗ trợ để Công ty DINVAI Việt Nam tham gia cung cấp dịch vụ tư vấn giám sát một số công trình xây dựng dân dụng tại Việt Nam.

Về công tác thúc đẩy hợp tác giữa doanh nghiệp Việt Nam và đối tác Cuba, Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam (LIL-AMA) cũng đã cử đoàn sang Cuba khảo sát thực tế tình hình một số nhà máy sản xuất xi măng, đưa ra ý kiến tư vấn cho đối tác Cuba về việc cải tạo, sửa chữa, đầu tư nâng cấp một số máy móc, dây chuyền thiết bị để hiện đại hóa dây chuyền sản xuất, nâng cao năng suất; Tổng Công ty Xi măng Việt Nam (VICEM) và Tổng Công ty Xi măng Cuba (GECEM) đã trao đổi về kế hoạch cử đoàn sang Cuba khảo sát và tư vấn hỗ trợ hiện đại hóa dây chuyền sản xuất, tối ưu hóa vận hành nhà máy xi măng và kế hoạch đón đoàn chuyên gia Cuba sang Việt Nam để hỗ trợ đào tạo kỹ thuật.

Tại buổi làm việc, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị đề nghị hai Bộ cần tiếp tục thực hiện hiệu quả các nội dung đã ký kết hợp tác, cùng quan tâm thúc đẩy ba nội dung trọng tâm, trong đó nhấn mạnh đến thúc đẩy hợp tác giữa các doanh nghiệp Việt Nam và doanh nghiệp Cuba trong lĩnh vực hai bên cùng quan tâm tại thị trường Cuba và Việt Nam.

Ngoài ra, Bộ trưởng Nghị cũng đề nghị Bộ Xây dựng Cuba tiếp tục quan tâm chỉ đạo, có giải pháp phù hợp, kịp thời nhằm tháo gỡ khó khăn cho các doanh nghiệp Việt Nam đầu tư, sản xuất kinh doanh tại Cuba, có các giải pháp để bảo đảm duy trì hoạt động ổn định.

Bộ trưởng Rene Mesa Villafana khẳng định, các đơn vị có liên quan sẽ đồng hành hỗ trợ, làm việc với từng đơn vị; đánh giá những khó khăn, vướng mắc; tìm kiếm những giải pháp tháo gỡ khó khăn trong thời gian sớm nhất. Đồng thời, cho biết, hiện Cuba đang mở rộng hợp tác đầu tư nước ngoài, tăng cường liên danh, liên kết giữa doanh nghiệp nước ngoài và doanh nghiệp Cuba; có các chính sách khuyến khích doanh nghiệp nước ngoài, trong đó có doanh nghiệp xây dựng Việt Nam. **GIA HỒNG**

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN CẦN THƠ:

Hội nghị triển khai, phổ biến một số đạo luật mới

Ngày 24/7, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) TP Cần Thơ tổ chức Hội nghị triển khai, phổ biến một số văn bản luật được Quốc hội khóa XV, Kỳ họp bất thường lần thứ 5 thông qua.

Hội nghị có sự tham gia của hơn 100 đại biểu là công chức, viên chức, người lao động của Sở cùng các DN, HTX trong ngành nông nghiệp trên địa bàn.

Hội nghị đã triển khai, phổ biến các Luật: Căn cước, Tài nguyên nước, Đất đai, Nhà ở, Kinh doanh bất động sản... Những nội dung này do các báo cáo viên của Công an quận Ninh Kiều, Chi cục Thủy lợi (Sở NN&PTNT), Trường Đại học Cần Thơ trình bày. Ở từng đạo luật, báo cáo viên trao đổi những điểm mới và những lưu ý cần quan tâm; trả lời nhiều câu hỏi, thắc mắc của đại biểu xung quanh những quy định mới; hướng dẫn giải quyết các tình huống, khó khăn mà công chức, viên chức thường gặp phải trong công việc và cuộc sống để có cách ứng xử, xử lý phù hợp.

Ông Nguyễn Tấn Nhơn, Phó Giám đốc Sở NN&PTNN cho biết, Hội nghị nhằm nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật cho công chức, viên chức, người lao động.

Theo ông Nhơn, những văn bản luật vừa được thông qua có ý nghĩa quan trọng, liên quan mật thiết đến đời sống đại đa số công chức, viên chức, người lao động trong ngành, cũng như liên quan đến lĩnh vực quản lý của ngành. Từ đó, ông đề nghị các đại biểu phát huy trách nhiệm, mạnh dạn phát biểu, trao đổi những vấn đề gì chưa rõ, đồng thời tuyên truyền, phổ biến trong cơ quan, đơn vị công tác, trong gia đình và khu vực nơi sinh sống. **ĐÌNH THUỜ**

Đề xuất đầu tư nhiều nút giao lớn ở TP Hồ Chí Minh

Cầu vượt sẽ được xây dựng tại các nút giao lớn ở TP HCM như ngã bảy Điện Biên Phủ, ngã sáu Nguyễn Tri Phương, Nguyễn Oanh - Phan Văn Trị... để giảm ùn tắc. Đây là nội dung vừa được Sở GTVT đề xuất UBND TP ưu tiên đầu tư giai đoạn 2024 - 2028. Kinh phí cho mỗi công trình khoảng 400 tỷ đồng từ ngân sách TP.

Ngã bảy Điện Biên Phủ - Ngõ Gia Tự - Lý Thái Tổ - Lê Hồng Phong (quận 3, 10) và ngã sáu Nguyễn Tri Phương - Ngõ Gia Tự - Nguyễn Chí Thanh (quận 5, 10) là hai nút giao lớn ở nội đô. Hai nút giao này có dạng vòng xoay, ở giữa là tượng đài Công Nhân và An Dương Vương. Hiện, mật độ xe các đường dẫn vào nút giao ngày càng lớn nên những nơi này thường xuyên ùn ứ.

Cầu vượt được xây tại hai khu vực này sẽ gồm các nhánh băng qua nút giao, giúp giảm giao cắt như hiện nay. Hướng đi của các nhánh cầu sẽ được tính toán phù hợp khi bước vào giai đoạn nghiên cứu cụ thể các dự án.

Hai nút giao trên từng được TP HCM dự tính đầu tư nhiều năm trước theo phương án cầu vượt thép. Tuy nhiên, các công trình chưa triển khai vì thiếu vốn và cần nghiên cứu để hạn chế ảnh hưởng mỹ quan.

Sở GTVT cũng đề xuất sớm xây cầu vượt giảm kẹt ở nút giao Nguyễn Oanh - Phan Văn Trị (quận Gò Vấp). Cầu dự kiến dài 500m, rộng 2 - 4 làn, cho xe hai chiều theo hướng đường Nguyễn Oanh băng qua đường Phan Văn Trị.

Cầu vượt cũng được dự kiến đầu tư tại nút giao QL1 - đường số 7 - 8 (quận Bình Tân) theo hai phương án cầu vượt hoặc hầm chui, dài khoảng 400m, rộng 2 - 4 làn, xe chạy hai chiều theo đường 7 - 8.

Trước đó, nhiều nút giao quan trọng khác cũng được Sở GTVT đề xuất đầu tư trước 2030, như Bốn Xã giáp quận Bình Tân, Tân Phú (tổng vốn gần 2.400 tỷ đồng); nút giao giữa cao tốc Bến Lức - Long Thành với QL50 (huyện Nhà Bè) và đường Rừng Sác (Cần Giơ). Các dự án này có mức vốn dự kiến 573 tỷ đồng và 2.400 tỷ đồng. **BÙI YÊN**

Cũng tại TP HCM, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị TP HCM (chủ đầu tư) vừa có văn bản gửi UBND TP kiến nghị tăng gần 1.600 tỷ đồng cho dự án cải tạo, xây dựng hạ tầng kênh Tham Lương - Bến Cát do bổ sung thêm một số cây cầu và nhiều hạng mục khác.

Trong tổng vốn dự kiến tăng thêm, gần 762 tỷ đồng phân bổ cho xây dựng các công trình. Trong đó, nhiều cầu băng ngang kênh được xây thêm kết nối hai bờ, như cầu Hồng Ký nối quận Bình Tân, huyện Bình Chánh (hơn 247 tỷ đồng); cầu rạch Đá Hàn, quận 12 (118 tỷ đồng); hai cầu đi bộ. Ngoài ra, khoảng 75 vị trí lấy nước phòng cháy chữa cháy dọc kênh Tham Lương; cửa xả thoát nước; hệ thống thu gom rác thải cũng được bổ sung. Chủ đầu tư cũng dự kiến mở rộng thêm không gian công viên cây xanh, cảnh quan, tiện ích hai bờ với tổng kinh phí thực hiện hơn 233 tỷ đồng.

Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên là kênh dài nhất TP HCM với gần 32km, qua 7 quận, huyện ở thành phố, gồm: 12, Bình Tân, Tân Phú, Tân Bình, Gò Vấp, Bình Thạnh và Bình Chánh. Theo kế hoạch, toàn bộ dự án sẽ hoàn thành dịp 30/4/2025.

TÌNH TIẾT HI HỮU TRONG MỘT VỤ KIẾN THUÊ ĐẤT:

Khó thi hành án vì Tòa tỉnh Hòa Bình không xác định mốc giới khu đất

Trong quá trình thi hành Bản án 02/2023/KDTM-PT của TAND tỉnh Hòa Bình; Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) TP Hòa Bình vừa có văn bản gửi đương sự, cho biết bản án có điểm chưa rõ, gây khó khăn; nên Chi cục đã có công văn gửi TAND tỉnh Hòa Bình đề nghị giải thích bản án, nhưng chưa nhận được trả lời.

Bên cho thuê bị Tòa xác định “vi phạm điều cấm”

Theo hồ sơ vụ án, tháng 10/2004, chi nhánh Hòa Bình của một DN thuộc Bộ được cơ quan chủ quản giao 63.290m² đất tại hai xã Mông Hóa và Dân Hóa, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Kỳ Sơn, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình).

Ngày 06/02/2007, Giám đốc Chi nhánh Hòa Bình là ông Nguyễn Tiến Xuân ký Hợp đồng kinh tế 01/HĐKT với Cty CP Thương mại & Dịch vụ Phú Bình, cho thuê đất tại lô 1b (hiện nay là thửa 256) và 1c (hiện nay là thửa 254, tờ bản đồ 25, xã Mông Hóa, TP Hòa Bình) cùng cơ sở hạ tầng có trên đất. Thời hạn cho thuê 10 năm, giá cho thuê 2 triệu/tháng, trả bằng tiền mặt mỗi quý 1 lần. Hết 10 năm, sẽ lập phụ lục hợp đồng để điều chỉnh giá cho thuê.

Năm 2013, phía cho thuê đề nghị chấm dứt hợp đồng, trả lại đất

và tài sản trên đất; nhưng Cty Phú Bình không đồng ý.

Phía cho thuê khởi kiện, yêu cầu tòa tuyên hợp đồng cho thuê vô hiệu; buộc Cty Phú Bình trả lại đất và tài sản trên đất.

Nguyên đơn trong vụ kiện cho biết có ký hợp đồng thuê 2 lô đất nêu trên. Nhưng trong thực tế, với lô 1c, thì bên thuê chưa sử dụng và đến năm 2013 thì bên cho thuê đã tự ý quản lý, trồng cây cho đến nay. Với lô 1b, bên thuê đã san lấp mặt bằng, cải tạo và xây dựng cơ sở vật chất phục vụ sản xuất. Năm 2013, bên cho thuê nhiều lần yêu cầu trả lại đất, trong khi chưa hết thời hạn cho thuê (10 năm kể từ năm 2007) nên đã vi phạm hợp đồng, dẫn đến thiệt hại cho Cty Phú Bình.

Bị đơn cho rằng việc thỏa thuận bồi thường do tự ý chấm dứt hợp đồng trước thời hạn không thành; nhưng từ năm 2013 đến nay bên cho thuê có nhiều hoạt động cản trở, gây thiệt hại cho việc kinh



● Trên khu đất thuê, bên thuê đã san lấp mặt bằng, tạo dựng một số tài sản. (Ảnh trong bài: Hương Lan)

doanh của Cty Phú Bình với số tiền 5 tỷ đồng.

Bị đơn đồng ý trả lại đất và tài sản trên đất, nhưng với điều kiện bên cho thuê phải bồi thường gần 13 tỷ đồng; trong đó 5 tỷ đồng thiệt hại; 7,2 tỷ tiền xây dựng cơ sở hạ tầng; còn lại là tiền san lấp lô 1c.

Xét xử sơ thẩm, TAND TP Hòa Bình chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn; tuyên hợp đồng vô hiệu; buộc Cty Phú Bình trả lại đất, cùng tài sản trên đất.

Xử phúc thẩm ngày 10/4/2023, TAND tỉnh Hòa Bình cho rằng nguyên đơn đã vi phạm điều cấm khi cho thuê đất (không đúng mục đích sử dụng, không đúng chủ thể ký kết), dẫn đến hợp đồng bị vô hiệu.

Với yêu cầu giải quyết hậu quả pháp lý của hợp đồng vô hiệu và yêu cầu bồi thường 13 tỷ của bị đơn, Tòa cho rằng “hợp đồng vô hiệu không phát sinh, thay đổi, chấm dứt quyền và nghĩa vụ dân

NGHỆ AN:

“Lận đận” dự án tái định cư cho các hộ dân bị lũ cuốn mất nhà

Sau gần 6 năm triển khai dự án tái định cư (TĐC), hai lần bổ sung dự án với số tiền hơn 12 tỷ đồng; để phục vụ cho 17 hộ dân bị cuốn trôi nhà cửa, đến nay chỉ có 6 hộ dân đến làm nhà sinh sống (trong đó 5 hộ đã tới, 1 hộ dự định tới); còn 11 hộ còn lại phần lớn đã định cư nơi khác vì chờ đợi quá lâu.

Trong trận mưa lũ khủng khiếp năm 2018, nước lũ đổ về đã cuốn trôi cây cầu Bản Vẽ và nhiều hộ dân sinh sống xung quanh dòng sông Nậm Non, hạ lưu của Nhà máy thủy điện Bản Vẽ. Nhiều hộ dân hai bên sông Nậm Non (xã Lượng Minh, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An) chỉ kịp thoát ra khỏi nhà chứ không kịp mang theo vật dụng gì. Mưa lũ qua đi, xã Lượng Minh có hàng chục hộ rơi vào cảnh bị lũ cuốn mất nhà.

Ngày 19/9/2018, Chủ tịch UBND huyện Tương Dương ký quyết định chỉ định thầu gói thầu san lấp mặt bằng cho Cty CP Xây dựng Thương mại & Du lịch Nam Nghệ thực hiện dự án TĐC cho 17 hộ dân tại bản Minh Phương.

Dự án có tổng kinh phí hơn 7,3 tỷ đồng, trong đó, hơn 2 tỷ đồng phí san lấp mặt bằng; số còn lại dùng để xây dựng hạ tầng trên tổng diện tích

hơn 14.000m². Dự án này được thực hiện theo kiểu “vừa thiết kế, vừa thi công” để sớm có hạ tầng cho các hộ dân đến sinh sống. Dự án cũng chưa tiến hành thăm dò, khảo sát địa chất trước khi thi công.

Vị trí xây dựng dự án TĐC này là Khe Còng. Hơn 10 năm trước, nơi đây từng được chọn để di dời bản Xốp Mạt và trung tâm hành chính xã. Tuy nhiên, sau khi rút hơn 2 tỷ đồng để san lấp mặt bằng thì xuất hiện nhiều vết nứt, sạt lở nên dự án buộc phải dừng lại.

Thế nhưng chính khu đất này, 10 năm sau lại được chọn để thực hiện dự án TĐC cho 17 hộ dân. Đến tháng 10/2020, khi dự án đã hoàn thành khoảng 95% khối lượng, địa phương bắt đầu vận động người dân đến sinh sống thì lại thêm một sự cố sạt lở xảy ra. Việc sạt trượt đất trên đỉnh taluy, có chỗ nứt rộng

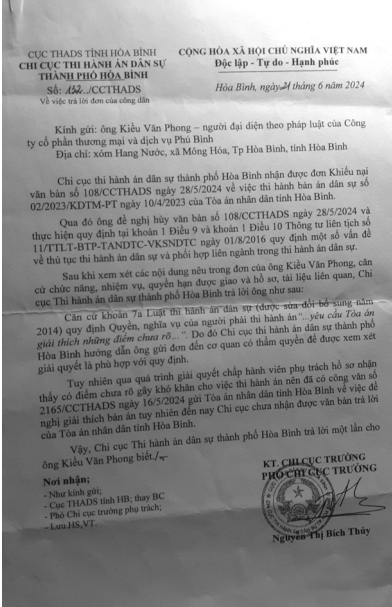
nhất khoảng 0,5m, sâu khoảng 0,5 - 1m; phần chân mái kè bằng đá học bảo vệ phía dưới ta luy và mương thoát nước đã bị xô dịch so với vị trí ban đầu, gây vỡ và hư hỏng mương thoát nước dưới chân ta luy. Vì vậy, chính quyền địa phương đã yêu cầu người dân tạm thời chưa xây dựng nhà, chờ kết quả theo dõi độ ổn định.

Đến năm 2023, đơn vị khoan thăm dò địa chất tiến hành khảo sát, sau vài tháng đã có kết quả là an toàn cho người dân khi vào xây dựng nhà cửa, ổn định cuộc sống. Để bảo đảm mái taluy dương không tiếp tục sạt trượt, huyện phải bổ trí thêm kinh phí 3 tỷ đồng để xây dựng bờ kè gia cố chống sạt lở. Những cọc sắt được dựng lên, bờ rào bằng rọ đá được xếp để chắn ngay vị trí xảy ra sạt lở để bảo đảm an toàn trong mùa mưa lũ.

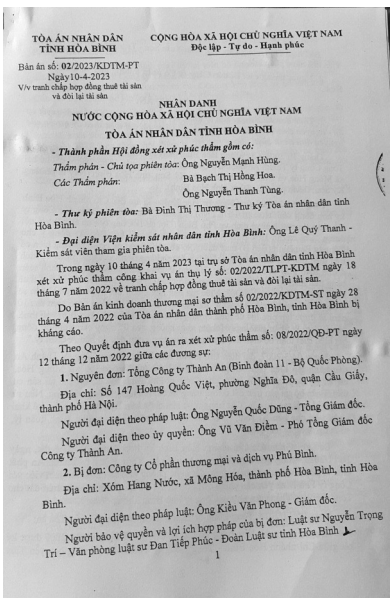
Nhận xét về nội dung bản án, LS Hiệp cũng cho rằng còn có một số điểm chưa phù hợp quy định pháp luật.

Cụ thể, bản án phúc thẩm cho rằng hợp đồng thuê đất giữa hai bên bị tuyên vô hiệu nên “không làm phát sinh, thay đổi, chấm dứt quyền, nghĩa vụ dân sự của các bên kể từ thời điểm giao dịch được xác lập”. “Trong vụ án này, xác định như vậy là chưa phù hợp. Vì trên đất thuê hiện có tài sản là các công trình xây dựng, hay đất đã đã san lấp mặt bằng của Cty Phú Bình... Nhưng tài sản này không thể di dời được, nên khi THA, những tài sản này sẽ được xử lý như thế nào? Nếu đập bỏ, hoặc “cho không” cho bên cho thuê, thì vừa không phù hợp pháp luật, vừa gây thiệt hại cho Cty Phú Bình”.

“Theo Điều 131 Bộ luật Dân sự 2015, khi xác định hợp đồng bị vô hiệu thì cần xác định hậu quả pháp lý và xác định lỗi dẫn đến hợp đồng vô hiệu là của bên nào để yêu cầu bồi thường. Bản án xác định bên cho thuê đã vi phạm điều cấm khi cho thuê đất (không đúng mục đích sử dụng, không đúng chủ thể ký kết), dẫn đến hợp đồng bị vô hiệu, là bên cho thuê có lỗi. Lẽ ra cần xác định trách nhiệm bồi thường của bên cho thuê, nhưng bản án phúc thẩm không xác định các vấn đề này là chưa phù hợp pháp luật, giải quyết chưa toàn diện vụ án”, LS Hiệp nói.



● Văn bản của Chi cục THADS TP Hòa Bình (trái) và bản án của TAND tỉnh Hòa Bình.



sự của các bên. Hợp đồng vô hiệu ngay từ đầu và khi giải quyết vụ án, bị đơn đã có văn bản nêu: “Khi có quyết định của Tòa thì Cty Phú Bình không yêu cầu Tòa giải quyết phần tài sản Cty đã cải tạo, nâng cấp mới”. Do đó, cấp phúc thẩm cho rằng yêu cầu của bị đơn là không có cơ sở xem xét. Cấp phúc thẩm tuyên y án sơ thẩm.

Bản án bị đánh giá khó thi hành án

Trong quá trình thi hành bản án, ngày 21/6/2024, Chi cục THADS

TP Hòa Bình đã có văn bản gửi đương sự, cho biết bản án có điểm chưa rõ, gây khó khăn; nên Chi cục đã có công văn gửi TAND tỉnh Hòa Bình đề nghị giải thích bản án, nhưng chưa nhận được trả lời.

Về phía bị đơn trong vụ án, cũng đã có đơn gửi TAND cấp cao tại Hà Nội và TAND tối cao, đề nghị kháng nghị giám đốc thẩm vụ án. Bị đơn cho rằng quá trình giải quyết vụ án, hai cấp tòa đã có một số vi phạm thủ tục tố tụng, sai lầm trong áp dụng pháp luật.

Thứ nhất, quá trình giải quyết vụ

án, Tòa không lập bản đồ, tiến hành đo, vẽ, xác định rõ ranh giới, mốc giới, vị trí tứ cận và diện tích thực tế với thửa đất tranh chấp.

Cụ thể, nguyên đơn không có giấy tờ về thửa đất nêu trên; nhưng khi xét xử, Tòa không xác minh hình thể, kích thước, vị trí kèm sơ đồ thửa đất, nên không có cơ sở để THA.

Thứ hai, Tòa buộc đơn thuê trả lại cho nguyên đơn thửa 254, tờ bản đồ 25 là “không có căn cứ, không đúng với thực tế”. Vì như bị đơn đã trình bày suốt quá trình giải quyết vụ án, thửa 254 sau khi ký hợp đồng thuê, bên thuê chưa sử dụng và đến năm 2013 thì bên cho thuê tự lý lấy lại quản lý, sử dụng, trồng cây. “Cty Phú Bình không quản lý, không sử dụng thì không thể lấy đất đầu mà trả lại theo bản án”, bị đơn nêu trong đơn.

LS Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) đồng quan điểm với nhận định của Chi cục THADS TP Hòa Bình về việc bản án của TAND tỉnh Hòa Bình có điểm chưa rõ, gây khó khăn trong THA. “Chánh án TAND tối cao, Viện trưởng VKSND tối cao; Chánh án TAND cấp cao, Viện trưởng VKSND cấp cao tại Hà Nội; là những người có thẩm quyền kháng nghị giám đốc thẩm với bản án này”, LS Hiệp giải thích.

BÙI YÊN

VỤ GIAO ĐẤT TRÁI LỆT CHO 130 HỘ DÂN TẠI NAM ĐỊNH:

Khởi tố nhiều cán bộ xã

Trao đổi với PLVN, Bí thư Huyện ủy Vụ Bản (tỉnh Nam Định), ông Trần Minh Hoan cho biết, huyện đã thành lập Ban kiểm tra để xác minh về những vấn đề liên quan sai phạm về quản lý đất đai xảy ra tại Đảng ủy xã Minh Thuận. Ban kiểm tra đã có kết luận những sai phạm của Đảng ủy xã trong 3 nhiệm kỳ 2005 - 2010, 2010 - 2015 và 2015 - 2020 liên quan đến 10 cán bộ xã. Hiện nay, vụ việc đang chờ kết quả điều tra chính thức của Công an tỉnh Nam Định.

Trước đó, ngày 23/7 Công an tỉnh Nam Định cho biết, sau thời gian điều tra, thu thập thông tin, tài liệu liên quan các sai phạm về đất đai xảy ra tại xã Minh Thuận, Công an tỉnh đã khởi tố vụ án hình sự, khởi tố 4 bị can Nguyễn Quang Thanh (nguyên Bí thư Đảng ủy xã), Trần Xuân Nậm (nguyên Chủ tịch UBND xã), Trần Văn Cẩn (kế toán ngân sách xã), Lê Cảnh Tiêu (nguyên Phó Chủ tịch UBND xã) để điều tra hành vi “Lạm quyền trong khi thi hành công vụ”.

Quá trình mở rộng điều tra vụ án, CQĐT tiếp tục khởi tố bị can với Nguyễn Đình Dũng (nguyên Bí thư Đảng ủy xã), Trần Văn Long (nguyên Chủ tịch UBND xã), Trần Văn Đăng (nguyên thủ quỹ UBND xã), Nguyễn Thanh Nghị (nguyên Phó Chủ tịch UBND xã), Vũ Thế Giới (nguyên Phó Chủ tịch HĐND xã) về hành vi “Lạm quyền trong khi thi hành công vụ”.

CQĐT còn khởi tố bổ sung vụ án, khởi tố bổ sung bị can với Nậm về hành vi “Lạm dụng chức vụ, quyền hạn chiếm đoạt tài sản”; khởi tố bị can với Nguyễn Quang Vũ (nguyên thủ quỹ UBND xã) về hành vi “Giả mạo trong công tác”.

CQĐT xác định, từ 2003 - 2018 UBND xã Minh Thuận đã giao đất, thu tiền, đổi đất, đấu thầu thanh lý tài sản gắn liền việc sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho 130 hộ dân trái thẩm quyền, thu về hơn 12,4 tỷ đồng đề ngoài sổ sách... Sự việc vi phạm kéo dài nhiều năm, qua nhiều thời kỳ cán bộ, liên quan đến nhiều tổ chức cá nhân, gây khó khăn trong quá trình điều tra, xác minh, thu thập tài liệu chứng cứ.

CQĐT đang tập trung củng cố tài liệu, hồ sơ, để làm rõ hành vi sai phạm của từng cá nhân, tích cực đẩy nhanh tiến độ điều tra thu hồi tài sản thất thoát, chiếm đoạt của Nhà nước theo quy định của pháp luật... QUỐC KHÁI

ĐÀ NẴNG:

Án tử hình với thủ quỹ tham ô 186 tỷ đồng

TAND Đà Nẵng vừa tuyên án tử hình với Lâm Thị Hồng Tâm (51 tuổi, cựu thủ quỹ) vì tham ô hơn 186 tỷ đồng tại Trường ĐH Bách khoa Đà Nẵng. Cùng tội danh, bị cáo Hoàng Quang Huy (35 tuổi, cựu Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính) nhận án chung thân. Án chung thân cũng được tuyên với bị cáo Phạm Thị Huỳnh Như (38 tuổi), về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản; Nguyễn Khánh Dương (27 tuổi), bị phạt 20 năm tù.

Bị cáo Đoàn Quang Vinh, 62 tuổi, cựu Hiệu trưởng của Trường, bị tuyên 4 năm tù về tội Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí.

Theo cáo trạng, từ ngày 15/7/2020 đến 10/2/2023, Tâm với vai trò thủ quỹ, Huy với vai trò Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn để chiếm đoạt hơn 186 tỷ đồng của nhà trường.

Tâm và Huy lập hồ sơ thanh toán không để tăng tiền chi, giảm tiền tồn quỹ cho phù hợp với thực tế để che giấu. Hai bị cáo còn điều chỉnh số liệu của tài khoản tiền gửi ngân hàng trên phần mềm quản lý kế toán của trường; hợp thức các biên bản kiểm quỹ hàng tháng vào cuối năm (trên thực tế không có tổ chức kiểm tra)...

Vinh bị xác định đã ký séc không ghi số tiền cụ thể, không kiểm tra kế toán trong nội bộ đơn vị, ký hợp thức các biên bản kiểm tra quỹ hàng tháng của trường vào cuối năm... Cáo trạng xác định Vinh buông lỏng quản lý tài sản của trường dẫn đến việc cấp dưới chiếm đoạt tiền, gây thất thoát tài sản.

Sự việc trên bắt nguồn từ việc Tâm quen biết với Như làm nghề được sĩ, nhân viên nail, spa. Do vay mượn nhiều người và không có khả năng trả, Như lên kế hoạch lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Như rủ Tâm góp vốn kinh doanh và đầu tư chứng khoán, sau đó thông báo thua lỗ nên không trả lại được tiền. Như nhờ Dương đóng giả người tên Hùng với danh nghĩa em họ của mình đang làm kinh doanh gỗ ở Lào và giới thiệu cho Tâm để Tâm “cúng giải hạn”.

Như dùng tên, thông tin và hình ảnh của Hùng để tạo tài khoản mạng xã hội ảo tên Hùng, nhắn tin kết bạn với Tâm để trao đổi việc cúng bái và rủ đầu tư kinh doanh gỗ, nộp phí lấy tiền trúng đánh bạc. Tâm gom tiền chuyển cho Như, trong đó chủ yếu lấy từ tiền quỹ của trường. Tổng số tiền Như chiếm đoạt của Tâm hơn 203 tỷ đồng.

Vụ việc được nhà trường phát hiện khi ngày 3/2/2023 việc chi trả tiền lương cho cán bộ, viên chức và tiền học bổng của sinh viên bị chậm. VŨ VÂN ANH



● Dự án TĐC 2 lần bị sạt trượt, đã chi ra hơn 12 tỷ đồng, nhưng mới chỉ có 5 hộ dân đến xây nhà. (Ảnh: Ngô Toàn)

Những ngày đầu tháng 7/2024, có mặt tại khu TĐC Minh Phương 1, nơi đã được xây dựng cơ bản hạ tầng, nhận thấy có 5 căn nhà đã được xây dựng và có người đến ở. Một ngôi nhà mới đang xây dựng đang dở sau khi sự cố sạt trượt được gia cố bằng bờ kè đá vào năm 2023 sau khi có kết luận bảo đảm an toàn của đoàn khảo sát địa chất.

Ông Vi Đình Phúc (Chủ tịch UBND xã Lượng Minh) cho biết, hiện cả 17 hộ dân trong diện TĐC của dự án đã bắt thăm các lô đất, tuy nhiên chỉ có 5 hộ dân làm nhà để ở; còn lại đã làm nhà ở nơi khác; dự kiến tháng 8 sẽ có thêm một hộ

dân đến làm nhà nữa. Thời gian triển khai quá dài, người dân không thể chờ đợi 5 - 6 năm sống tạm để chờ TĐC, nên những gia đình bắt thăm đất nhưng số hộ có nhu cầu xây nhờ để ở là chưa có nhiều.

Như vậy, sau hai lần triển khai dự án cùng với số tiền 10 năm trước bỏ ra để san lấp mặt bằng và phải dừng lại giữa chừng, tổng số tiền thực hiện dự án TĐC cho 17 hộ dân đã vượt quá 12 tỷ đồng. Tuy nhiên, đến nay phần lớn các hộ dân trong diện TĐC đã an cư tại nơi ở khác, cho thấy ý nghĩa mục đích ban đầu của dự án chưa đạt được như kỳ vọng.

NGÔ TOÀN

Cảnh báo việc lợi dụng danh nghĩa Hội Khoa học Lịch sử Đồng Tháp

Hội Khoa học lịch sử (HKHLS) Đồng Tháp vừa Hra thông báo về việc có một số đối tượng mạo xưng là người của Hội để vào các đình, chùa, nơi cơ sở thờ tự... yêu cầu được xem sắc phong, tài liệu xưa, tài liệu cổ Hán Nôm có giá trị.

HKHLS Đồng Tháp cho biết, qua nhiều nguồn tin từ các Ban tế tự đình, chùa, các nhà nghiên cứu, hiện nay có một nhóm các đối tượng trẻ tuổi tự xưng là người của HKHLS Đồng Tháp. Những đối tượng này xuất trình giấy có ghi “thẻ hội viên” và nói được cử đi đến các đình, chùa, miếu, nơi thờ tự, tư gia của các nhà sưu tập đồ xưa, đồ cổ... yêu cầu cho xem sắc phong, tài liệu, hiện vật có giá trị đang được trưng bày, cất giữ. Nhóm này thông tin trên mạng xã hội và các nơi khác là hiểu biết, am tường các lễ nghi cúng kiếng trong đình, có thể đọc, dịch các đối liên, tài liệu cổ Hán Nôm và nhận phục hồi sắc phong, tài liệu cổ, sửa chữa hiện vật xưa, cổ bị hư hỏng...

Theo HKHLS Đồng Tháp, việc cấp thẻ hội viên là để phục vụ công tác nghiên cứu và các sinh hoạt liên quan đến HKHLS tỉnh, do Hội chủ trì, tổ chức chứ không được dùng thẻ vào các mục đích khác. Để tránh việc những người được cấp thẻ lợi dụng thẻ để mạo xưng với những ý đồ không tốt, Hội ra thông báo đề mọi người đề cao cảnh giác. Khi có trường hợp nghi ngờ, cần xác minh, đề nghị mọi người hỗ trợ liên hệ trực tiếp về HKHLS Đồng Tháp.

ĐÌNH THƯƠNG

NGÀNH GIÁO DỤC TỔNG KẾT NĂM HỌC 2023 - 2024:

Đừng nghĩ đến trường chỉ để học kiến thức

Theo Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Nguyễn Kim Sơn, trong 12 năm học phổ thông, dường như chúng ta chú ý nhiều hơn đến kiểm soát “đầu ra”, dành nhiều thời gian, công sức cho tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT, mà chưa thực sự quan tâm một cách tương xứng với “đầu vào” là chăm chút, hỗ trợ cho học sinh lớp 1...

Chăm chút “đầu vào”, chặt chẽ “đầu ra”

Tại Hội nghị tổng kết năm học 2023 - 2024, triển khai nhiệm vụ năm học 2024 - 2025 đối với giáo dục tiểu học, Vụ trưởng Vụ Giáo dục Tiểu học, Bộ GD&ĐT Thái Văn Tài cho biết, tính đến thời điểm này, cả nước có 63/63 tỉnh, thành phố duy trì và đạt chuẩn phổ cập giáo dục tiểu học, đạt tỷ lệ 100%. Theo đó, 100% các nhà trường đã tổ chức dạy học Ngoại ngữ 1 bắt buộc ở lớp 3 và lớp 4, trong đó có một tỷ lệ nhỏ là các ngoại ngữ khác (chiếm khoảng 0,1%). 100% học sinh lớp 3, 4 được học môn Tin học theo Chương trình giáo dục phổ thông 2018, cơ bản bảo đảm về chất lượng theo yêu cầu cần đạt của Chương trình.

Đại diện các Sở GD&ĐT các tỉnh, thành phố đã nêu ý kiến đóng góp, kiến nghị đối với các vấn đề triển khai biên soạn tài liệu giáo dục địa phương; thực hiện thí điểm học bạ số; tăng cường triển khai dạy tiếng Việt trước khi vào lớp 1 đối với trẻ em vùng đồng bào dân tộc thiểu số. Trong đó, một số khó khăn liên quan đến in ấn, phát hành tài liệu giáo dục địa phương; khó khăn về nền



● Cẩn tạo cho học sinh niềm vui đến trường. (Ảnh minh họa: PV)

tảng kỹ thuật, kinh phí, kinh nghiệm triển khai học bạ số... đã được địa phương chia sẻ với mong muốn sẽ có giải pháp từ Bộ GD&ĐT, các Bộ, ngành liên quan.

Theo Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn, qua lộ trình 4 năm triển khai Chương trình phổ thông 2018, năm nay là năm thứ năm, cũng là năm kết lại chương trình, chặng đường đi qua rất nhiều khó khăn, thách thức, nhưng ở bậc tiểu học, Bộ trưởng cho rằng, cần quan tâm đến chất lượng “đầu vào” của giáo dục phổ thông, cụ thể là lớp 1. “Trong 12 năm học phổ thông, dường như chúng ta chú ý nhiều hơn đến kiểm soát “đầu ra”, dành nhiều thời gian, công sức cho tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT, mà chưa thực sự quan tâm một cách tương xứng với “đầu vào” là chăm chút, hỗ trợ cho học sinh lớp 1” - chia sẻ điều này, Bộ trưởng lưu ý cần bảo đảm tỷ lệ huy động trẻ đến trường; chuẩn bị Tiếng Việt cho học sinh đồng bào dân tộc thiểu số trước khi vào tiểu học; chuẩn bị các điều kiện về mọi mặt để hỗ trợ tốt

nhất học sinh vào lớp 1..., để làm sao thực hiện đồng thời và hiệu quả hai công việc: chăm chút cho “đầu vào” và đánh giá chặt chẽ, nghiêm túc “đầu ra”.

Học chữ và học làm người

Đặc biệt nhấn mạnh đến giáo dục đạo đức, lòng yêu nước, bồi dưỡng nhân cách, phát triển con người, Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn yêu cầu thực hiện nghiêm túc hoạt động chào cờ, hát Quốc ca trong cả học sinh và thầy cô. Học sinh cần thuộc Quốc ca của đất nước. Cùng với đó, dạy học sinh nhuần nhuyễn và vận dụng thật tốt 5 điều Bác Hồ dạy.

Đề cập tới việc triển khai dạy học Ngoại ngữ, Tin học bắt đầu từ lớp 3, Bộ trưởng đánh giá đây là cố gắng và đổi mới rất lớn, là điều kiện để chuẩn bị cho những công dân số, kỹ năng số. Cùng với đó là các môn Âm nhạc, Mỹ thuật giúp thay đổi về chất trong giáo dục; tăng cường cảm xúc thẩm mỹ, tố chất văn hóa, gia tăng chất lượng giáo dục con người một cách toàn diện theo chiều sâu.

Tuy nhiên, Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn nhìn nhận, việc tổ chức dạy học Tin học, Ngoại ngữ, Âm nhạc, Mỹ thuật cũng còn nhiều khó khăn, đặc biệt là vấn đề đội ngũ và thực hiện ở vùng sâu, vùng xa. Hiện nay, nhiều giải pháp được triển khai, trong đó có việc ứng dụng công nghệ thông tin để giáo viên địa phương này có thể hỗ trợ địa phương thiếu giáo viên khác. Nhưng các tỉnh khó khăn cần áp dụng một cách chủ động và tích cực hơn, có kế hoạch để khắc phục tình trạng thiếu giáo viên ngay trên địa bàn của mình - đây mới là giải pháp lâu dài. Việc chuẩn bị đội ngũ, nhất là với môn Âm nhạc, Mỹ thuật cần thực hiện một cách bền vững, lâu dài và mục tiêu đặt ra trong Chương trình có thể chưa đáp ứng được ngay, nhưng cần từng bước triển khai.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Phạm Ngọc Thường nhấn mạnh các yêu cầu về bảo đảm công bằng trong tiếp cận giáo dục. Khắc phục ngay những hạn chế đã được chỉ ra; tập trung nâng cao chất lượng dạy học. Thực hiện đồng bộ các giải pháp quan tâm, thu hút học sinh, tạo cho các em niềm vui đến trường, bắt đầu từ học sinh lớp 1. “Để thực hiện tốt, chúng ta phải xác định rất rõ đặc điểm của học sinh tiểu học, đặc điểm của cán bộ, giáo viên tiểu học. Bởi mỗi vùng miền, mỗi học sinh khác nhau có những đặc điểm khác nhau, đó là bức tranh hết sức sinh động, cần thầy, cô giáo tiểu học có những kỹ năng đặc thù. Đó là tính kiên trì, nhẫn nại, vừa “dạy”, vừa “đỗ”, vừa hướng dẫn”, Thứ trưởng chia sẻ.

Thứ trưởng Phạm Ngọc Thường đề nghị các Sở GD&ĐT chỉ đạo các cơ sở giáo dục trường thực hiện nghiêm túc, đầy đủ 3 công khai trong giáo dục, đặc biệt là thực hiện chế độ chính sách cho học sinh phổ thông dân tộc nội trú, phổ thông dân tộc bán trú, vùng đồng bào dân tộc thiểu số, chế độ của học sinh bán trú ở các trường, an toàn trường lớp, an toàn vệ sinh thực phẩm... Chia sẻ với sự khó khăn, vất vả của các thầy, cô giáo, Thứ trưởng bày tỏ: với ngành GD&ĐT liên quan đến con người, liên quan đến kiến thức, đến số đông, nên không thể không có nhiều cái khó. Điều đó cần sự đổi mới, sự kiên trì, kỹ năng, kiến thức và cần nhiều tâm huyết của các thầy cô. NGUYỆT THUƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Thời gian đấu giá ngày 12/08/2024. TS01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS03 lúc: 10 giờ 00 phút; TS04 lúc: 10 giờ 30 phút; TS05 lúc: 11 giờ 00 phút; TS06 lúc: 11 giờ 30 phút.

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18A-282.75; Màu sơn: Đen; Số máy: G4NHMMW613635; Số khung: RLKUS81ABMN021073; GKD: 476.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-555.85; Màu sơn: Cam; Số máy: 4A91JD4684; Số khung: MK2XRNC1WLN014899; GKD: 428.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Toyota đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-997.82; Màu sơn: Nâu vàng; Số máy: 2NRX935154; Số khung: RL4B28F30N5171068; GKD: 340.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88A-703.32; Màu sơn: Trắng; Số máy: 1554C5QTN070023; Số khung: MMLA36U33PG010127; GKD: 320.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.

Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89A-428.46; Màu sơn: Trắng; Số máy: 1554C5QTN060033; Số khung: MMLA36U3XPG010044; GKD: 320.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.

Tài sản 06: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-302.59; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LCMG014077; Số khung: RLUAS41BAMN064246; GKD: 289.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.

Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 25/07/2024 đến ngày 09/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 25/07/2024 đến ngày 09/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Sở Giao dịch. Địa chỉ: Số 2 và Số 4 Láng Hạ, P.Thành Công, Q.Ba Đình, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 02/08/2024 tại số nhà B5 Ló 5 Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty cổ phần Hàng hải Đông Đô (địa chỉ: Tầng 19, tháp VPQT Hòa Bình, số 106 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao dịch. GKD: 443.654.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 88.730.800.000 đồng

Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 29/07/2024 đến ngày 31/07/2024 (trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Agribank Chi nhánh Sở Giao dịch – Số 2 và số 4 Láng Hạ, P.Thành Công, Q.Ba Đình, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 25/07/2024 đến ngày 31/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. SĐT liên hệ: 0822267799.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

* Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 192, tờ bản đồ số: 25 tại địa chỉ: Xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 7584,3 m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CY 322914 (Số vào sổ cấp GCN: CS08678) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2020 cho Ông Nguyễn Vũ Sương.

* Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 185, tờ bản đồ số: 25 tại địa chỉ: Xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 1170,7 m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CY 322915 (Số vào sổ cấp GCN: CS08679) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2020 cho Ông Nguyễn Vũ Sương. Giá khởi điểm: 4.208.000.000 (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm lẻ tám triệu đồng)

- Tổng giá khởi điểm: 29.133.000.000 VNĐ; Tiến đặt trước: 2.913.300.000 VNĐ

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 25/07/2024 đến 13/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh và BIDV Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ 12/08/2024 đến hết ngày 13/08/2024 tại thửa đất số: 192, tờ bản đồ số: 25 tại địa chỉ: Xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và đất thửa đất số: 185, tờ bản đồ số: 25 tại địa chỉ: Xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

6. Thời gian địa điểm đấu giá: 15h00 ngày 16/08/2024 Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

7. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định và Khách hàng tham gia đấu giá đồng thời 02 tài sản nêu trên.

Chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 203m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: thôn Lưu Khê, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 934877, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00838.QSDĐ/ƯH do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 20/8/1992 mang tên ông Chu Đức Lập.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 2.164.614.010 đồng (Hai tỷ, một trăm sáu mươi tư triệu, sáu trăm mười bốn nghìn, không trăm mười đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.

4. Tiến đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 12/7/2024 đến ngày 09/8/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 12/7/2024 đến ngày 09/8/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/7/2024 và ngày 18/7/2024 tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: thôn Lưu Khê, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 07/8/2024, ngày 08/8/2024 và đến 17h00 ngày 09/8/2024. Tiến đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 12/8/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

SỐ HÓA TRONG XỬ LÝ VI PHẠM GIAO THÔNG:

Thúc đẩy sự minh bạch, an toàn, văn minh

Hệ thống GPS, camera “phạt nguội”, ứng dụng định danh điện tử VNeID, cơ sở dữ liệu trực tuyến... dần trở thành những “cánh tay nối dài” hữu hiệu của cơ quan năng trong công tác xử lý vi phạm giao thông đường bộ, giúp phát hiện kịp thời vi phạm, tăng tính răn đe xã hội, khiến mỗi người tham gia giao thông phải luôn tự giác chấp hành pháp luật.

Nâng cao tính an toàn cho người thi hành công vụ

Số hóa là giải pháp quan trọng không chỉ giúp tăng cường hiệu quả của công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông vận tải, mà còn góp phần bảo vệ, nâng cao tính an toàn cho những người thi hành công vụ. Thực tế cho thấy, công tác xử lý vi phạm giao thông luôn tiềm ẩn nhiều nguy cơ nguy hiểm đối với chính những cán bộ, chiến sĩ cảnh sát giao thông (CSGT). Mới đây vào ngày 18/7, tại Km61 quốc lộ 17, thuộc xã Tiên Phong (huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang), Tổ công tác Phòng CSGT Công an tỉnh Bắc Giang yêu cầu một đối tượng dừng xe kiểm tra nồng độ cồn thì người này đã tăng ga xe

máy và đâm trực diện vào một cán bộ CSGT rồi bỏ chạy. Hậu quả, chiến sĩ CSGT bị gãy chân. Trước đó, ngày 16/5, trên quốc lộ 48E, đoạn qua xã Nghi Khánh, một nam thanh niên chạy xe máy lao vào tổ công tác kiểm tra nồng độ cồn khiến một trung tá CSGT huyện Nghi Lộc, Nghệ An gãy chân.

Nhiều người điều khiển phương tiện khi được yêu cầu dừng xe để xử lý vi phạm, thay vì tuân thủ luật pháp và phối hợp với cơ quan chức năng, lại có những hành vi thiếu hợp tác, từ việc dùng ngôn từ chống đối, thậm chí chửi bới, đến các hành vi mạnh động như xô xát, tấn công, cố ý gây thương tích cho các cán bộ, chiến sĩ CSGT. Hiện tượng này không phải hiếm gặp. Thậm chí, nhiều đối tượng còn

đăng tải các video clip, hình ảnh lên mạng xã hội để bôi xấu lực lượng CSGT, hoặc hướng dẫn những người khác cách “cải lại” CSGT. Theo báo cáo của Ủy ban An toàn giao thông quốc gia, trong 6 tháng đầu năm 2024, đã xảy ra 78 vụ chống lại lực lượng CSGT khi thi hành công vụ, làm 27 đồng chí bị thương. Số vụ này tăng 45 vụ, tức khoảng 136% so với cùng kỳ năm 2023. Trong số đó, có nhiều vụ liên quan người điều khiển phương tiện có sử dụng rượu, bia.

Tình trạng này có thể được cải thiện thông qua việc ứng dụng công nghệ trong lĩnh vực xử lý vi phạm giao thông nói riêng và toàn ngành Giao thông nói chung. Điển hình, việc áp dụng, lắp đặt thêm nhiều camera giám sát đã giúp lực lượng

CSGT thực hiện “phạt nguội” nhiều trường hợp vi phạm mà không cần tiếp xúc trực tiếp. Trong 5 ngày từ 16/7 - 20/7, Cục CSGT cho biết, lực lượng đã phát hiện hơn 700 vi phạm qua ghi hình trên các tuyến cao tốc, tước hơn 331 bằng lái xe và xử phạt 2,5 tỷ đồng. Các hành vi vi phạm chủ yếu bao gồm vi phạm về tốc độ, dừng đỗ không đúng quy định, điều khiển xe chạy ở làn dừng xe khẩn cấp và chuyển làn không đúng quy định. Danh sách phương tiện vi phạm hành chính về trật tự, an toàn giao thông đường bộ được công bố trực tuyến, căn cứ là hình ảnh vi phạm được ghi nhận qua camera giám sát.

Pháp luật càng nghiêm, người dân càng phải ý thức

Trong bối cảnh số hóa, ứng dụng công nghệ thông tin là bước đi tất yếu để cải thiện hiệu quả quản lý giao thông, giảm thiểu vi phạm và tai nạn. Song song, việc kịp thời ban hành các quy định pháp luật, chế tài xử phạt nghiêm minh thích ứng với thực tế cũng rất cần thiết.

Một ví dụ là tại TP HCM, Sở Giao thông vận tải đã triển khai hệ thống giám sát hành trình (GPS) để xử lý nghiêm các xe khách, xe container vi phạm tốc độ. Trong 6 tháng đầu năm 2024, đã thu hồi phù hiệu của 10.032 xe vi phạm tốc độ qua trích xuất từ hệ thống GPS và từ chối cấp phù hiệu cho 2.820 phương tiện vi phạm chưa truyền dữ liệu GPS.

Đáng nói, Nghị định số 41/2024/NĐ-CP được ban hành vào 16/4/2024, có hiệu lực từ tháng 6, hiện đang là căn cứ pháp lý quan

trọng để khắc phục các bất cập trong việc xử lý xe vi phạm qua hệ thống GPS. Nghị định này quy định thời gian cấp lại phù hiệu sau 30 ngày hoặc 60 ngày nếu vi phạm lần thứ 2 trong 6 tháng liên tục và sẽ thu hồi giấy phép kinh doanh không thời hạn nếu trong một tháng có từ 30% trở lên số phương tiện của đơn vị bị xử lý vi phạm. Bên cạnh đó, Thông tư số 28/2024/TT-BCA được ban hành vào ngày 29/6/2024 cũng có nhiều quy định mới giúp CSGT kiểm tra và xử lý thông tin giấy tờ trên VNeID và các cơ sở dữ liệu do Bộ Công an quản lý, bảo đảm việc tạm giữ, tước giấy tờ được thực hiện trên môi trường điện tử và cập nhật thông tin đồng bộ.

Như vậy, pháp luật đang ngày càng chặt chẽ và hoàn thiện hơn. Với sự giúp đỡ của công nghệ, công tác xử lý vi phạm giao thông sẽ ngày càng cải thiện theo đúng tinh thần “thượng tôn pháp luật, không có vùng cấm, không có ngoại lệ”. Việc số hóa xử lý vi phạm giúp tăng cường tính minh bạch và trách nhiệm của cả cơ quan chức năng và người tham gia giao thông khi toàn bộ quy trình xử phạt được ghi lại và lưu trữ trên hệ thống.

Trong tương lai, quá trình ứng dụng công nghệ số trong quản lý giao thông sẽ tiếp tục được mở rộng. Tuy nhiên, việc kết hợp giữa công nghệ và ý thức tự giác của người dân mới là “chìa khóa” để giảm thiểu tai nạn giao thông và bảo vệ tính mạng con người.

ĐỖ TRANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cả Trống, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Đức Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Thửa đất số 27 và tài sản gắn liền với đất, tờ bản đồ: sơ đồ phân lô, diện tích 100m2, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT) do UBND huyện Việt Yên cấp Giấy CNQSD đất, quyền sử hữu nhà ở CE 737191, số vào sổ CH 00734 ngày 25/11/2016 mang tên ông Nguyễn Kim Hùng, bà Bùi Thị Nga tại địa chỉ (nơi có tài sản đấu giá): Thôn Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên nay là TDP Nội Ninh, phường Ninh Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
4. Giá khởi điểm: 3.153.247.200 đồng; Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 24/7/2024 đến ngày 19/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 19/8/2024 đến ngày 21/8/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 22/8/2024 tại trụ sở công ty DHL.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội - Đ/c: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviets.vn) (http://daugiaso.vn); Thời gian đấu giá ngày 31/07/2024 lúc 10 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Grand i10 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 66E-001.55; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LAMM886976; Số khung: RLUB241 CAMN001726. GKĐ: 201.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Xem tài sản: Xem tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P.Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 25/07/2024 đến ngày 29/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviets.vn) (http://daugiaso.vn); Từ ngày 25/07/2024 đến ngày 29/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TPHCM (CHV Nguyễn Phúc Vinh) – Địa chỉ: 33/7b Trưng Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 136, tờ bản đồ số 22, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Địa điểm đấu giá: 3.406.442.000đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 681.280.000đồng tương đương 20% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/8/2024 đến ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính), địa chỉ: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa số 136, tờ bản đồ số 22, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/7/2024 đến 20/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 07/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất tại các thửa 209, 213, 228, 242, 266; tờ bản đồ 23 lạc tại phường Kim Đình, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Tổng Diện tích đất: 7042m2; HTSD: riêng; MĐSD Đất trồng lúa; THSD: Đến năm 2047
- Quyền sử dụng đất tại các thửa 150, 164, 175, 206; tờ bản đồ 23 lạc tại phường Kim Đình, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Tổng Diện tích đất: 4626m2; HTSD: riêng; MĐSD Đất trồng lúa; THSD: Đến năm 2047
Giá khởi điểm: 6.386.850.000đồng. Tiền đặt trước: 638.685.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 25/7/2024 đến ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 209, 213, 228, 232, 242, 266, 150, 164, 175, 206; TĐĐ 23 lạc tại P.Kim Đình, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 25/7/2024 đến 05/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Hàng hóa, vật tư và máy móc, thiết bị theo Hợp đồng thuê chấp hàng hóa, vật tư số 40.14.062.1840082.BD ngày 10/9/2014 đã ký giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội, cụ thể như sau:
1.1. Tầm sân Mero – mặt phủ HPL chi tiết theo hợp đồng kinh tế số 1808/HĐKT/HCATV-VĐ ngày 21/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần xây dựng và trang trí nội thất Viễn Đông.
1.2. Máy móc thiết bị theo hợp đồng kinh tế số 24.BMTS/HCATV.14 ngày 04/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty Công nghệ truyền thông BMTS.
1.3. Các thanh chống da nâng và phụ kiện đi kèm theo hợp đồng kinh tế số 101-2014/CVL-HCATV/HĐKT ngày 14/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty TNHH thiết bị điện công nghiệp Cát Vạn Lợi.
1.4. Tủ rack 19, bàn điều khiển, mâm cáp và phụ kiện theo hợp đồng kinh tế số 2014/TTTH-3C/01 ngày 14/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty TNHH 3C công nghiệp.
1.5. Thiết bị điện tử theo hợp đồng thương số 153/HĐMB-2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DTC-DELTA GmbH.
1.6. Thiết bị theo Hợp đồng chuyển nhượng thiết bị số 80/2014/BTS-PAMA ngày 31/5/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty TNHH truyền thông và tin học Pama.
1.7. Thiết bị theo hợp đồng số 2310/HĐKT-TL-THCHN/14 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần thương mại và công nghệ Tân Long.
1.8. Thiết bị theo hợp đồng kinh tế số HDL-CS-14-074/HCATV-HDL ngày 23/9/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần thương mại kỹ thuật HDL.
1.10. Thiết bị điện tử theo hợp đồng kinh tế số 30.BMTS/HCATV.14 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty công nghệ truyền thông BMTS.
1.11. Thiết bị theo hợp đồng số 32/2015/HCATV-Sao Bắc ngày 10/01/2015.
1.13. Hàng hóa theo hợp đồng mua bán số 38/HĐMB-2015 ngày 11/3/2015 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DCT-DELTA GmbH.
1.14. Hàng hóa theo hợp đồng mua bán số 01/HANOICAB-DIGI ngày 22/8/2015 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DIGI-CAST PTE, LTD.

1.15. Hàng hóa theo hợp đồng mua bán số 02/HANOICAB-DIGI ngày 22/8/2015 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DIGI-CAST PTE, LTD.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 184, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 4.637.021.021 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm ba mươi bảy triệu, không trăm hai mươi một nghìn, không trăm hai mươi một đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (nếu có) và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định và chịu mọi chi phí tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản.
4. Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/7/2024 đến ngày 05/8/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 22/7/2024 đến ngày 05/8/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 30/7/2024 và ngày 31/7/2024 tại trụ sở Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội, địa chỉ: Số 30 Trung Liệt, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 05/8/2024; ngày 06/8/2024 và đến 17h00 ngày 07/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Khách hàng khi đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua tất cả các tài sản trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 08/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.
- Email: daugiatanhung@gmail.com
- Website: https://daugiatanhung.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

V/v truy tìm chủ sở hữu, người quản lý, người sử dụng hợp pháp phương tiện vi phạm hành chính về trật tự an toàn giao thông

Qua công tác tuần tra kiểm soát, xử lý vi phạm hành chính về TTATGT. Công an huyện Cai Lậy đã tạm giữ 313 phương tiện (186 xe mô tô hai bánh và xe gắn máy, 127 xe mô tô ba bánh) lưu thông không giấy tờ hợp lệ, người vi phạm không đến xử lý. Cụ thể như sau:

STT	BIỂN KIỂM SOÁT	SỐ MÁY	SỐ KHUNG
1	63B2-532.27	VPJL1P50FMG057236	VPJDCGO13PJ057236
2	63K9-5129	ZS150FMG32118092	VHLPCG0022H010489
3	67H7-1788	LC152FMH02234411	LCB110200134411
4	63X3-9222	VLFI1P52FMH360102539	RNAWCHFNA61012539
5	63B3-191.49	HC09E5717980	RLHHC09027Y618106
6	60F3-355.33	KF41E1660572	MHIKF4117KK659880
7	38H8-2593	VTT32JL1P52FMH000909	RRKWCHIUM6XT00909
8	63B1-193.01	IDR073094	RLCN1DR10CY073085
9	63K4-9306	1P53FMH10420317	CMKF11010420317
10	63C1-309.47	VTT1P52FMH161428	63C130947
11	52K9-2518	1P52FMH10375211	VBSPCHH0021X902819
12	63B9-747.65	LF1P53FMHY0191646	WE0002175
13	63V6-9755	VDGZS152FMHN50003801	RNDWCHOND61N03801
14	KHÔNG BIỂN SỐ		0814
15	66K1-0108	FMG3-10107837	300010875
16	63M1-5376	VHLFM152FMHV01113603	RMNWCHSMN9H0013603
17	53P7-7318	150FM99120235	KV100299000969
18	63H5-4354	VTT39JL1P52FMH010469	RRKWCH2UM8XG10469
19	63P1-342.41	VTRCF100E0801517	VMXDCG0042U801517
20	63X3-7656	2FMH0008977	7RS71008977
21	54V4-5622	BH-003033	HH9H003033
22	63V3-2910	5WP9005084	RLCM5WP905Y005084
23	66F9-3237	1P50FMG310262633	LWGXCHL10262633
24	63B9-542.94	RL8PD152FMH008448	RP2WCHIHY9A008448
25	54Y4-8603	VZS150FMG023359	RNGKCG1NG71005359
26	63B2-334.92	1SK1007329	RLCL1SK10DY007317
27	65F5-1145	1P50FMG310186125	VNSPCG0011S011473
28	63B9-485.09	E114M187838	RU110UA87838
29	63K2-1033	1P53FMH10117973	LWGXCHL00143698
30	63V7-3995	VTTJL1P50FMGN004785	RLIDCG1HY6B000205
31	63F6-9131	150FM00070393	AM10000070393
32	49M5-5106	VDEJQ150FMG100525	RPEDCG2PE6A100525
33	71FK-9301	VDTF5IP39FMB07730	RRRDCB1RR7D807730
34	63S6-2721	VPDHA152FMH30008403	VPDBCH023PD008403
35	KHÔNG BIỂN SỐ	018587	
36	63B2-226.92	JC53E0037299	RLHJC530XCY037261
37	63X1-1854	VTTJL1P52FMH4003354	RRKWCHCUM5X003354
38	63S3-6974	VLFI1P50FMG340081713	VLMDCG033UM001713
39	63V8-5450	52FMH0002210	H5RS61002210
40	KHÔNG BIỂN SỐ	147759	
41	KHÔNG BIỂN SỐ	032842	
42	63P1-339.50	JA39E1018512	RLHJA3912KY161128
43	60M4-4421	VHRLC152FMH00004011	VHTDCH043HT000815
44	53P1-5704		
45	52M8-0830	LC152FMH01871643	XS11022006439
46	63B9-904.06	LC152FMH02233103	LCB110200133103
47	66FH-0025	VTT21YX1P39FMB003220	RRKWCB2UM7XF03220
48	52X2-1082	2B52078725	RLCN2B5206Y078725
49	63P1-453.11	HC09E6372820	RLHHC09036Y372780
50	60Y1-2225	VHLFM152FMHV112304	RMNWCHNMN7H002304
51	52Z3-3691	HC08E0442916	RLHHC08072Y442891
52	52S1-3224	RPTDS152FMH00019771	RPHWCHBUM5H019771
53	62N6-0577	VMSA4BH012124	RLGDSB6UM7H012124
54	63B1-290.70	16S2043742	TLC516S209Y043737
55	62V2-7085	5P11249690	RLCNSP110AY249682
56	83D1-049.63	5P11022633	RLVNSP1108Y022633
57	67B1-346.36	LC152FMH01093646	YX11000002623
58	54P5-0903	5037442JF18E	537581JF180X7Y
59	63K2-5564	FMG310417770	XOH301YAA00442
60	63AM-008.83	VTT69YX1P39FMB006475	RRKCCB5UMGXM006475
61	51F5-3433	VTT69YX1P39FMB006475	RRKCCB5UMGXM006475
62	63S5-1394	VTTJL1P52FMHB002239	VTTDCH014TT002239
63	70E1-042.14	5C63-524831	RLCSSC630BY524772
64	63P1-272.60	JA39E0787771	RLHJA3900HY807623
65	63S1-1181	VTT1P50FMG083697	VTTPCG022T083697
66	63K2-0151	LC152FMG01663347	NJ200063347
67	63B2-104.61	VHLFM152FMHV00326974	RMNDCH6MN9H026974
68	KHÔNG BIỂN SỐ	2301	
69	KHÔNG BIỂN SỐ	000120	
70	71B3-541.69	VLKQC1P50FMGB000136521	RNDDCGEND41000221
71	62K9-8761	GZS152FMHMK00002984	RNDWCH1ND61B02984
72	63K4-8459	LC152FMH01184089	VTMPCHI02YT013489
73	59P1-171.68	LC152FMH01184089	VTMPCHI02YT013489
74	63B2-069.45	F4A2115529	RLSBF45E0B0112722
75	63S1-2610	VLKZS150FMG2000097525	VLKPCG012LK097525
76	52L7-6308	10353518	201004082
77	93T1-6209	TT27JL1P52FMH003364	RRKWCHIUM7XL03364
78	71H5-1555	VLFI1P52FMH390000308	RL8WCHNH9Y1000308
79	53P9-2973	152FM00040673	LXDXCGL00Y6014631
80	62H3-1895	ZS152FMH060000449	LZSXCHL220028644
81	59N2-380.02	JCS2E6003828	5244DY002771
82	KHÔNG BIỂN SỐ	13498	
83	60Y5-0764	VTT36JL1P52FMH031806	RRKWCH2UM8XC31806
84	KHÔNG BIỂN SỐ	7107	
85	71B4-229.21	VLFI1P50FMG370152028	RNUDCGUMN8A152028
86	59U1-670.02	1P50FMGH509535	RMKDCG5UM6K509535
87	51M2-4970	VLFKV1P52FMH34F406997	VKVDCGH033UM006997
88	63P1-466.66	JC90E0173229	RLHJC7656MY057334
89	52Z3-9442	M9B-020910	D4D-020910
90	63S5-6657	52FMH30009077	DBCH023PD009077
91	KHÔNG BIỂN SỐ	781190	
92	KHÔNG BIỂN SỐ		005685
93	59C2-147.48	F4E4301457	RLSCF4EP0B0101457
94	66G1-053.27	F4E4300499	RLSCF4EP0B0100499
95	63B3-546.73	JF63E1073921	RLHJF6302F073909
96	63V6-8992	RPTDS152FMH00059654	RPHWCHMXM6H059654
97	63C1-177.84	HDIP53FMHY0225660	DR110Y0091136
98	69L1-228.52	JC26E1241232	RLHKC2609JY001637
99	63X8-6642	RMVQD1P52FMH701658	RMVWCH2MV71001658
100	63H4-4725	VUMYG150FMH216786	RNGDCH4UM81216786
101	63B1-004.60	VDEJQ152FMH062807	RPEWCHI1PEAA062807
102	KHÔNG BIỂN SỐ	01948	
103	63B3-396.62	VMSA4BH006837	RLGDSB6UM7H006837
104	63AM-014.67	VDEJQ139FMB2315965	RPEKCB3PEHA315965
105	62K8-2163	VDPI1P52FMH614209	RMMWCH6MM61614209

106	53R5-6187	LC150FMG00823884	LWGXCHL21Y1003884
107	63X8-6096	VHLFM152FMHV122297	RMNCHPMN7H002297
108	62H3-6549	VPJL1P53FMH003120	VPJPCH042PJ004609
109	71B4-687.78	KC34E1189172	RLHKC3700LY111225
110	63F7-5264	HDIP53FMH0181814	MX110S0080815
111	63X8-6811	VTT09JL1P50FMG001281	RRKDCG0UM7XT01281
112	54U1-8743	M9BED-074168	GD8D-074168
113	66G1-028.92	VTTJL1P52FMHA008390	RRKWCHKUM7X008390
114	63V1-7088	VTTJL1P52FMH028336	VTTDCH033TT028336
115	63F6-7441	152FM00007879	LG5XCHLC8Y2D02879
116	63K9-1156	FSU100E0001309	VTLPCG012TL004309
117	52N4-3236	0292846	008310
118	95R1-2050	VME152FMHC106412	RMEWCHMME7A106412
119	59G1-913.14	JC53E3005366	RLHJC536XEZ005489
120	63B2-202.53	16SB041012	RLCS16S40CY029209
121	63B2-472.61	JF46E2106648	RLHJF461XEY652983
122	52U1-3453	014531FMH	024031PCGOO21P
123	KHÔNG BIỂN SỐ	034927	
124	63FM-1361	P39FMB021490	B2UM8XB21490
125	63P1-042.01	F4CB131954	RLSBF4510F0132162
126	70K1-119.79	1DB1004623	RLCN1DB10CY004618
127	63S9-1092	VLFHMCT100009258	VHMDCG024UM009358
128	71B1-266.49	71B126649	VDPGCG0021P011839
129	63H8-8117	5C64120717	RLCSSC6409Y120719
130	63K2-8013	LC152FMH02021343	YX11011020843
131	60S8-5310	VTTAVJL1P52FMHA03098	VAVDCH084AV003098
132	63B9-985.40	VTT39JL1P50FMG001084	RRKDCG2TT7XG01084
133	63V4-4903	52FMHN00001949	BCH065DG001949
134	54S8-4035	5P11223393	RLCNSP110AY223391
135	60V8-2199	VZSKA152FMH003594	RLPWCHKUM6B003594
136	63B2-689.67	JF66E0879815	RLHJF5817GY920877
137	86V1-4778	VUMYG150FMG246713	RNGKCG1NG81008713
138	63B2-090.14	5C63539441	RLCSSC630BY539389
139	KHÔNG BIỂN SỐ	027677	
140	KHÔNG BIỂN SỐ	11246	
141	52T1-1722	VDP1P52FMH005247	VDPPCH0011P008498
142	54P3-2598	VTTJL1P52FMHM010250	RRKWCHOUUM7XR10250
143	63V7-4020	VUMYG150FMH136762	RMWCWH3UM6100762
144	63FS-0581	VTT29YX1P39FMB036843	RRKWCB2UM8XB36843
145	63V9-2784	VFMZS150FMG200004070	VFMDCG053FM004070
146	84F6-5613	VDP1P50FMG016772	VDPPCG0021P019672
147	63P1-521.54	E3X8E111119	RLCSEC840NY004858
148	62N1-214.87	5C6H019731	RLCSSC6H0DY019718
149	62H6-4931	VPJL1P50FMG009217	VPJPCG012PJ009217
150	66P1-058.84	004709	004709
151	60H7-2609	LC150FMG00058771	YX100200002432
152	63B2-531.52	5C6H157820	RLCSSC6H0FY157811
153	71F7-4584	1P50FMG10123849	LWGXCHL00145321
154	63C1-249.14	VTT22JL1P52FMH000686	RRKWCHIUM6XE00686
155	63F4-1173	VTT22JL1P52FMH000686	RRKWCHIUM6XE00686
156	63P1-563.69	JK03E2602724	RLHJK0313NY598385
157	KHÔNG BIỂN SỐ	1606	
158	51H1-5623	VTT1P52FMH153421	VTTWCH022TT153421
159	63K1-0891	1P50FMG310092944	NJ100200092944
160	63F9-2918	HD1P50FMG3Y90000490	FT11090000021
161	63AB-042.67	VDEJQ139FMB2369604	RPESC2PEKA369604
162	95B1-531.33	JA36E0585097	RLHJA3658GY110506
163	62E1-111.56	JA36E0006760	RLHJA3626EY001951
164	63AB-038.25	VPHTJL1P39FMB04153	VHTDCB0X5UM000214
165	51U6-0993	VPHTJL1P39FMB04153	VHTDCB0X5UM000214
166	63B1-114.42	16SB025454	RLCS16S40BY019640
167	52Z9-8833	HC09E6538478	RLHC090X6Y58387
168	94M1-2779	5P11108166	RLCNSP1109Y108165
169	59F1-058.48	F4E4106144	RLSCF4EF0B0112024
170	72H2-5233	50FMG310272165	XCG4C81B205026
171	37B2-184.67	E438VN100784	RLSBE4AB030100784
172	93T4-2199	VMVA2EH505009	RLGSC10BH7H505009
173	63X3-7975	VTTJL1P52FMHB026251	VTTJL1P52FMHB026251
174	62L1-140.50	JC52E5112184	RLHJC5226CY025269
175	64F1-029.57	HC12E2991868	RLHHC1203BY191835
176	62FH-0084	VTLMX1P39FMB0004879	VTLDCB044TL004879
177	63B3-357.83	LC150FMG01305594	LWGXCHL01306151
178	KHÔNG BIỂN SỐ	02736	
179	63P1-819.18		
180	59X2-652.00	23B1-017412	109Y-017411
181	62H2-6691	23B1-017412	109Y-017411
182	66N7-2588	VHFM152FMHV127979	RPRWCH17A127979
183	61L1-0051	VDGZS152FMHE00002413	RNDWCHOND51D02413
184	59H1-341.00	VMVVEAD001026	RLGBA12BDDD001026
185	63AM-008.67	VZS139FMB810094	RR6DCB7UMFT810094
186	63B2-500.35	HC12E5609717	RLHHC121XDY609691
187	60P6-1564	162MK21F	HKZ016876
188	KHÔNG BIỂN SỐ	G005002	KHÔNG RỒ
189	60Y3-2269	KHÔNG RỒ	KHÔNG RỒ
190	61L6-7703	1N005399	KHÔNG RỒ
191	60Y2-0178	07666	612
192	60Y3-8918	032031	032031
193	64B1-661.20	52568	KHÔNG RỒ
194	61L6-1168	KHÔNG RỒ	KHÔNG RỒ
195	KHÔNG BIỂN SỐ	L002621	KHÔNG RỒ
196	60Y3-2826	0047	KHÔNG RỒ
197	60Y2-3642	RC032158	KHÔNG RỒ
198	63B9-5068	KHÔNG RỒ	KHÔNG RỒ
199	60Y2-2565	KHÔNG RỒ	KHÔNG RỒ
200	61L8-9235	RC054393	KHÔNG RỒ
201	61L6-7036	1N000640	KHÔNG RỒ
202	61L7-1275	KHÔNG RỒ	KHÔNG RỒ
203	63H5-2566	002397	002397
204	61L7-1357	KHÔNG RỒ	KHÔNG RỒ
205	71AA-068.31	KHÔNG RỒ	K

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 63,0m2, thuộc thửa đất số 553; tờ bản đồ số 107 và nhà ở diện tích sàn 138,4m2 tọa lạc tại địa chỉ số 12/7/6A Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 5.489.010.000 đồng; Tiến đặt trước: 1.097.802.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 05/8/2024 đến 17h00 ngày 09/8/2024 (trong giờ hành chính) tại số 12/7/6A Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 24/7/2024 đến 17h00 ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 Đường 44, Phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá. ĐT: 08.8815.4369. Nhận tiền đặt trước: các ngày 13/8/2024, ngày 14/8/2024 và ngày 15/8/2024 (giờ hành chính).Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 16/8/2024 tại số 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định số 40/2023/QĐST-DS ngày 19/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 249/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 và Quyết định thi hành án số: 429/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
Căn của Quyết định cưỡng chế số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo cho:
Bà Lê Thị Kim Hương, địa chỉ: số 126/38/36/16 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Khóm 8, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;
Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng thông báo, yêu cầu bà Lê Thị Kim Hương đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, địa chỉ: số 05 đường Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành án của bà với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh số 1 Trà Vinh.
Hết thời hạn trên mà bà Lê Thị Kim Hương không đến để giải quyết việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của bà để thi hành án cho phía Ngân hàng. Mọi chi phí phát sinh bà và ông Lý Văn Dũng phải chịu.

Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau của bà, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh không xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ TRÀ VINH, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 52; Diện tích: 96,2 m2; Địa chỉ thửa đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: riêng: 96,2 m2, chung: Không m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 90,0 m2, Đất trồng cây lâu năm 6,2 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 11/2057; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhân QSDĐ như quốc gia có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích xây dựng: 90,0 m2; Diện tích sàn: 180,0 m2; Kết cấu: tường gạch, mái bằng, có khung chịu lực; Cấp (Hàng): 4; Số tầng: 02.
- Giá khởi điểm: 3.531.754.459 đồng. (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua đấu giá tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí

- khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiến đặt trước: Nộp 706.350.892 đồng/01 hồ sơ đăng ký.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
 - Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 25/7/2024 đến 16h30/ ngày 05/8/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 30/7/2024 và ngày 31/7/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.
 - Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 01/8/2024 đến 16h30/ ngày 05/8/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 07/8/2024.
 - Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 01 xe ô tô tải đã qua sử dụng; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: NEW MIGHTY 110XL; Mạng biển kiểm soát: 88E-033.88; Sản xuất năm 2022; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: 6650 kg; Số khung: RLUNJ77HANN000494; Số máy: DAGANJ333169, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 88 000427 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 09/11/2023 mang tên Bùi Thị Nhâm.
- Lưu ý: PGBank bán theo nguyên trạng như tại thời điểm PGBank thu giữ/ nhận bàn giao tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, thực trạng, pháp lý của tài sản đấu giá
- Giá khởi điểm: 621.000.000 đồng
- Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan do người trúng đấu giá chịu.
- Tiến đặt trước: 124.000.000 đồng
- Tiến hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển; Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipeco, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01:
 - Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: Cụm CN1, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tổ 12, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định), diện tích đất 1.164m2; mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/01/2045; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tên người sử dụng đất: Công ty TNHH Hải Yên theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 214955 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 18/12/2006 (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2010/HĐTC ngày 11/3/2010 giữa Công ty TNHH Hải Yên với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài).
 - Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 công sất 04 cánh ra vào công ty, 01 đoạn tường bao dài 14,3m, cao 02m, 01 nhà xưởng có diện tích 497m2; 01 lán lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp có diện tích 92,95m2; 01 lán lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp có diện tích 113,56m2; 01 lán lợp ngói và 01 phần lợp ngói Fibro xi măng có diện tích 122,64m2; 01 nhà cấp 04 lợp tôn có diện tích 65,28m2.
 - Tài sản 03:
 - Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 03, diện tích được cấp 455m2, mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hải cùng với bà Vũ Thị Vân Anh, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên (nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 441468, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0000024/323, Quyết định số 7652/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND huyện Ý Yên. (Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2011/HĐTC ngày 24/8/2011 giữa hộ ông Nguyễn Văn Hải cùng vợ bà Vũ Thị Vân Anh với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài).
 - Tài sản gắn liền với đất bị kê biên: 01 nhà 02 tầng có diện tích (dài 11,7m x rộng 6,5m) x 02 tầng = 152,1m2; 01 nhà mái bằng thiết kế kiểu L có phần buồng 03 tầng có tổng diện tích (15,9m x rộng 5,5m) x 03 tầng = 262,35m2, tiếp giáp với phần nhà ngoài 02 tầng đối diện 01 mái bằng có diện tích dài 11,6m x rộng 58m = 92,8m2, tầng 2 lợp ngói, tầng 1 lợp 46,4m2 cùng các công trình phụ (gồm: tường bao, cổng ra vào thửa đất...).
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
 - Giá khởi điểm:
 - Tài sản 01: 3.485.143.886 đồng.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ 08h00' ngày 25/7/2024 đến 16h00' ngày 09/8/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 05/8/2024 đến 16h00' ngày 06/8/2024 tại nơi trưng bày tài sản: Bãi xe tỉnh xã Ngòi, thôn Khê Nử, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Khí đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 09/8/2024.
- Tiến đặt trước của khách hàng phải báo cáo về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 09/8/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h00' ngày 12/8/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Tài sản 03: 9.905.444.747 đồng.
Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiến đặt trước:
 - Tài sản 01: 340.000.000 đồng.
 - Tài sản 03: 990.000.000 đồng.
- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/7/2024 đến 16h00' ngày 13/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 08/8/2024 và ngày 09/8/2024 tại:
 - Tài sản 01: Thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: Cụm CN1, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tổ 12, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).
 - Tài sản 03: Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 03; địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên (nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 13/8/2024 đến ngày 15/8/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
 - Thời gian:
 - Tài sản 01: 10h00' ngày 16/8/2024.
 - Tài sản 03: 09h00' ngày 16/8/2024.
 - Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản là nhà, đất tọa lạc tại số 2A1 – 2A2 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định.

Đối với phần diện tích sàn xây dựng tăng thêm so với giấy chứng nhận là 192,6 m2 (cụ thể: xây thêm tầng 7 tầng 139,7 m2; Diện tích xây dựng các tầng khác từ tầng 1 đến tầng 6 tầng: 52,9 m2). Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 yêu cầu chủ sở hữu tài sản là bà Phùng Kim Tuyền, hưởng người thừa kế quyền, nghĩa vụ của ông Ngô Văn Ngà; những tổ chức, cá nhân khác có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến phần xây tăng thêm nêu trên trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hợp lệ hoặc kể từ ngày thông báo được đăng công khai trên báo pháp luật Việt Nam phải cung cấp cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 toàn bộ tài liệu, giấy tờ, hồ sơ liên quan đến phần diện tích xây dựng tăng thêm so với chủ quyền (192,6 m2) để làm cơ sở xác định giá trị pháp lý, giá trị xây dựng và các quyền sở hữu khác theo quy định của pháp luật

Quá thời hạn trên, nếu không có ai liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 để thực hiện việc cung cấp thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản là nhà, đất tọa lạc tại số 2A1 – 2A2 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 1, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: 01 xe ô tô tải có mui đã qua sử dụng, nhãn hiệu: HINO, số khung: 9JLTCKX13442, số máy: J05EUA20394, BKS: 63C-146.43. Giá khởi điểm: 721.875.000đ. Tiến đặt trước: 108.281.250đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo. Địa chỉ: Ô 1 Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 07 giờ 45 phút ngày 05/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 07 giờ 45 phút ngày 23/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 13/8/2024, ngày 14/8/2024 và ngày 15/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào ngày 16/8/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 105m2 đất (ONT) tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 27 tại Xóm 5, xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 635598, số quyết định cấp GCN: CS00919 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 18/12/2017, mang tên ông Nguyễn Văn Toàn và bà Trần Thị Thoa; địa chỉ: Xóm 9, xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo biên bản kê biên ngày 18/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.144.605.000 đồng
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiến đặt trước: 220.000.000 đồng
- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/7/2024 đến 16h00' ngày 12/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 35, diện tích 78m2, địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 892304; Số vào sổ cấp GCN: CH00005/422 Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 25/01/2014 đúng tên ông Đỗ Văn Tịch và bà Hoàng Thu Hiền. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất gồm 01 nhà 03 tầng được xây dựng năm 2017 có diện tích (dài 9,9m x rộng 7,1m) x 03 tầng = 204,48m2. Hiện trạng thửa đất không có đủ để riêng, lối vào duy nhất đi qua thửa 161 đi vào thửa 159.
 - Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 35, diện tích 324m2, địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 007887 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 15/3/1992; ngày 28/7/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nam Định – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên đã xác nhận tặng cho ông Đỗ Văn Tịch và bà Hoàng Thu Hiền. Tài sản khác gắn liền với đất gồm 01 nhà nhà mái bằng 02 tầng có diện tích (dài 13,9m x rộng 10,5m) x 02 tầng = 145,95m2. (Trong đó tầng 01 là tầng hầm và tầng 02 gồm phòng khách, phòng ngủ) cùng công trình phụ (bao gồm: Bùn mái lợp tôn phía sau nhà diện tích 29.19m2; hệ thống khung inox phía trước nhà có diện tích 60,9m2; cổng vào nhà xây trụ, cánh cổng inox 06 cánh).
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm:
 - Tài sản 01: 1.696.239.985 đồng.
 - Tài sản 02: 3.505.010.635 đồng.
- Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiến đặt trước:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 766468, số vào sổ cấp GCN: CH-01613/1816/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 11/6/2014 cho ông Trần Văn Mạnh (Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm; thời hạn sử dụng đến 01/3/2036).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao thủy; Địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Ngõ Đổng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 3.154.237.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá muốn tiếp tục thuê Quyền sử dụng đất thì được quy định theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc xử lý quyền sử dụng đất khi xử lý tài sản bảo đảm gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm để thu hồi nợ.
- Người mua được tài sản tự thỏa thuận với Ông Trần Văn Mạnh về việc chi trả chi phí đầu tư vào đất còn lại đến thời điểm thu hồi đất. Trường hợp không tự thỏa thuận được thì các bên có liên quan có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

- Tài sản 01: 160.000.000 đồng.
- Tài sản 02: 350.000.000 đồng.
- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/7/2024 đến 16h00' ngày 13/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 08/8/2024 và ngày 09/8/2024 tại:
 - Tài sản 01: Thửa đất số 159, tờ bản đồ số 35, diện tích 78m2, địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
 - Tài sản 02: Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 35, diện tích 324m2, địa chỉ: Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 13/8/2024 đến ngày 15/8/2024.
- Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 15/8/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
 - Thời gian:
 - Tài sản 01: 15h30' ngày 16/8/2024.
 - Tài sản 02: 14h00' ngày 16/8/2024.
 - Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Tiến đặt trước: 300.000.000 đồng.
- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/7/2024 đến 16h00' ngày 31/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 29/7/2024 và ngày 30/7/2024 tại: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày Từ ngày 30/7/2024 đến ngày 01/8/2024.
- Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 01/8/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h30' ngày 02/8/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(*Tổ chức đấu giá lần 03*)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng thửa đất số 98, tờ bản đồ số 14 tại tổ dân phố 9, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.492,0m2, mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/5/2067; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Hiện trạng thửa đất:
+ Trên thửa đất không có bất kỳ công trình xây dựng/tài sản thuộc tài sản kê biên để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.
+ Tại thời điểm kê biên, có một số công trình xây dựng của các hộ liên kế xây dựng chống lấn lên một phần rìa thửa đất, cụ thể: Phía Bắc có một phần công trình xây dựng là móng tường rào có diện tích chống lấn là: 1.34m2, phía Nam có một phần công trình xây dựng là tường rào và móng tường rào có diện tích chống lấn là: 6,3m2. Đối với phần công trình xây dựng chống lấn lên thửa đất kê biên đưa ra đấu giá, các thành phần tham gia kê biên đã thông báo và yêu cầu các chủ sử dụng đất có công trình lân chiếm phải có trách nhiệm tháo dỡ công trình xây dựng lân chiếm trước khi cơ quan thi hành án thực hiện giao tài sản cho người trúng đấu giá/Trường hợp chủ sử dụng đất có công trình lân chiếm không tự nguyện tháo dỡ, cơ quan thi hành án sẽ xử lý theo quy định của pháp luật/Trường hợp chủ sử dụng đất có công trình lân chiếm thỏa thuận được với người mua trúng đấu giá về việc tháo dỡ công trình xây dựng lân chiếm mà không trái với quy định của pháp luật, không vi phạm điều cấm thì cơ quan thi hành án sẽ giải quyết theo quy định.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(*Tổ chức đấu giá lần 05 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn*)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 73A-028.00; nhãn hiệu: MAZDA; số loại: 626; số máy: FS-395370; số khung: GF2251MH001470; màu sơn: Vàng; Số chỗ ngồi: 05; Năm, nước sản xuất: 2002, Việt Nam; Dung tích: 1991 cm³.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; ngoại, nội thất xe cũ, xe không cấp.... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.

* Giá khởi điểm của tài sản: 40.095.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

* Nơi có tài sản: Số 01 Ngăn hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Để xem tài

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(*Tổ chức đấu giá lần 03*)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 26 tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 158,3m2 trong đó 120,0m2 đất ở do thị xã thời hạn sử dụng lâu dài và 38,3m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 05/9/2053.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 91,8m2, diện tích sàn 183,6m2. Nhà có kết cấu khung, dầm, sàn bê tông cốt thép chịu lực; tường xây bao quanh che bằng gạch, tô trắng hoàn chỉnh; mái bằng bê tông cốt thép, xấp tường thu hồi, trên lợp ngói; hệ thống điện đi chim, hệ thống cấp thoát nước đồng bộ.
 - 01 giếng nước.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa lập ngày 03/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 3.000.631.187 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 10 tại thôn Lạc An, xã An Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 163,0m2, trong đó: 100,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 63,0m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà ở đã đăng ký quyền sở hữu, loại nhà ở riêng lẻ, cấp hạng IV, có diện tích xây dựng 61,4m2. Nhà có kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá hoặc đổ bê tông; Cột, giằng xà bê tông cốt thép; Tường xây bao che bằng gạch hoặc bê lô xi măng; Mái lợp ngói (phần mái hiện và phòng lõi mái có đổ bê tông); Cửa gỗ, có khung ngoại; Nền lát gạch ceramic.
 - Nhà tắm kết hợp nhà vệ sinh có diện tích 8,4m2, kết cấu tường xây bằng gạch, phía bên trong ốp gạch men, nền lát gạch men và 01 giếng nước đào thả bi tròn.
 - Mái che lợp bằng tôn có diện tích 27,6m2, trụ bê tông cốt thép, xa gỗ bằng gỗ, nền lợp xi măng.
 - 02 trụ cổng, mái trụ kích thước 45cm x 45cm, cao 2,2m có sơn màu.
 - Cửa cổng bằng thép có 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 2,2m x 2,6m.
 - Tường rào xây liên với cổng bằng bờ lô xi măng, tô trắng hoàn chỉnh dài 5m, cao 2,2m, phía trên có song thép cao 50cm.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, hiện trạng trên thửa đất ở sân (phía trước mặt nhà) có 01 am thiêu trời, hội đồng cưỡng chế không tiến hành

- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 14/3/2024)
- b) Giá khởi điểm: 8.611.610.644 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- c) Tiền đặt trước: 1.722.300.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/7/2024 đến hết ngày 16/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 14/8/2024 đến hết ngày 16/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được xác định trong dự án và có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đấu giá tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/7/2024 đến 17h00/ ngày 31/7/2024.

- Thời gian bố phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/7/2024 đến 17h00/ ngày 31/7/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00/ ngày 02/8/2024.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- c) Tiền đặt trước: 600.100.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 14/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 vào tài khoản số 122 0000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- kê biên phần tài sản này.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 22/5/2024)
- b) Giá khởi điểm: 506.805.526 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- c) Tiền đặt trước: 101.300.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 14/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 vào tài khoản số 122 0000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 19/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO VỀ VIỆC HỦY HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

- Chúng tôi là: ông Nguyễn Bá Huy – bà Phạm Thị Lan, là chủ sở hữu, sử dụng tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 692, tờ bản đồ số 9, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB505137, số vào sổ cấp GCN CH10174 do Ủy ban Nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/04/2022; đã cập nhật sang tên chúng tôi ngày 20/09/2023)
- Xin thông báo đến ông Lê Nhật Tuyền (CCCD số *****610, thường trú: Phường Đồng Đa, TP. Quy Nhơn, Bình Định) như sau:
- Hợp đồng ủy quyền do Văn phòng công chứng Trần Hoàng Mai chứng thực ngày 26/10/2023, số công chứng 008731, quyền số 10/2023 TP/CC-SCC/HĐGD giữa chúng tôi và ông Lê Nhật Tuyền không đúng các quy định và thỏa thuận hợp đồng thể chấp tài sản chúng tôi đã ký kết với ngân hàng và được Phòng công chứng số 5, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 21/09/2023. Đồng thời, chúng tôi không còn nhu cầu ủy quyền cho ông Lê Nhật Tuyền thực hiện các công việc ủy quyền theo hợp đồng ủy quyền nêu trên.
- Chúng tôi đã cố gắng liên hệ với ông Lê Nhật Tuyền nhiều lần về việc hủy hợp đồng ủy quyền nêu trên nhưng không liên hệ được. Nay, chúng tôi thông báo đến ông Lê Nhật Tuyền chậm nhất đến ngày 15/08/2024, nếu ông Lê Nhật Tuyền không liên hệ lại với chúng tôi để hủy hợp đồng ủy quyền nêu trên và để đảm bảo thực hiện đúng và đầy đủ những quy định thỏa thuận đã ký kết với ngân hàng, thì hợp đồng ủy quyền do Văn phòng công chứng Trần Hoàng Mai chứng thực ngày 26/10/2023, số công chứng 008731, quyền số 10/2023 TP/CC-SCC/HĐGD giữa chúng tôi và ông Lê Nhật Tuyền không còn hiệu lực theo quy định.
- Thông tin liên hệ: Ông Huy 0907 363 545
- Trân trọng thông báo.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số F143-I tại Phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, diện tích đất 5949,5 m2, Mục đích sử dụng: LN, Thời hạn sử dụng : 10/2043 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 448262, số vào sổ cấp GCN: 00265QSDĐ/1015/QĐ(H) do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/10/1998.
- Giá khởi điểm 29.106.000.000 đồng, đặt trước 2.910.600.000 đồng
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn, Đ/c: 155 – 159 – 161 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 23/07/2024 đến 17h00 ngày 29/07/2024.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM).
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 26/07/2024 đến 17h00 ngày 30/07/2024.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 31/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(*Tổ chức đấu giá lần 02*)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh - Địa chỉ: TDP Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 542, tờ bản đồ số 5 tại thôn Trục Ly, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 109,9m2 trong đó 70,0m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 39,9m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2015. Thửa đất có 30,5m2 đất thuộc quy hoạch đường giao thông nông thôn.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Ngôi nhà xây cấp 01 tầng có diện tích xây dựng 76,84m2, nhà có kết cấu bê tông cốt thép, nền nhà lát đá hoa, tường nhà sơn.
 - Tam cấp có kích thước 2,5m x 0,6m, nền trước sân lát xi măng có kích thước 4,3m x 5,8m, mái che bằng tôn có kích thước 24,9m2.
 - Trụ cổng có kích thước 0,6m x 0,6m x 2,3m. Cổng kéo làm bằng sắt có kích thước 2,75m x 2,2m.
 - Hàng rào phía trước và phía sau nhà có tổng chiều dài 13,7m, kết cấu xây đơn giản.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh lập ngày 25/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 741.888.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(*Tổ chức đấu giá lần 02*)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trach - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trach, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 32 tại thôn 4, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trach, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 163,2m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Ngôi nhà cấp 3 (02 tầng): Nhà xây dựng năm 2019 có diện tích xây dựng 137,00m2, diện tích sàn: 274,0m2; Nhà có kết cấu khung chịu lực, móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường tô trắng sơn hoàn chỉnh, hệ thống cửa gỗ khung ngoại, hệ thống nhà vệ sinh và bếp khép kín, cầu thang lát đá và tay vịn bằng gỗ, hệ thống điện đi chim, nền nhà lát gạch.
 - Phía trước sân nhà có một hàng rào, của cổng bằng sắt, nền sân lát gạch có diện tích 20,0m2.

Ghi chú: Phía sau nhà có một phần đất lợp tôn do chủ sử dụng đất xây dựng cũ tại trên phần ranh thửa nước có kích thước chiều dài 7,0m, chiều rộng 2 cạnh là 1,5m và 1,2m (Phần chái này có thể tách rời). Cơ quan thi hành án không đưa ra đầu giá phân tài sản này, người mua được tài sản phải tự tháo dỡ.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trach lập ngày 28/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 2.070.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm

- người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- c) Tiền đặt trước: 148.300.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/7/2024 đến hết ngày 16/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 14/8/2024 đến hết ngày 16/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trach - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trach, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất có diện tích 113,5m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 82 tại thôn Xuân Tiến, xã Sơn Trach (nay là tổ dân phố Xuân Tiến, thị trấn Phong Nha), huyện Bố Trach, tỉnh Quảng Bình.
 - Ghi chú: Tại thời điểm kê biên hiện trạng trên thửa đất có 01 nhà lán bằng thép gia công, có cột kèo mái được lợp tôn chống nóng (dùng để xe ô tô) của ông Nguyễn Văn Phương (là họ liên kế), ông Nguyễn Văn Phương cam kết sẽ tự nguyện tháo dỡ khi có người mua được tài sản đấu giá.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trach lập ngày 25/6/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.028.310.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 205.600.000 đồng.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trach - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trach, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 32 tại thôn 4, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trach, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 163,2m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Ngôi nhà cấp 3 (02 tầng): Nhà xây dựng năm 2019 có diện tích xây dựng 137,00m2, diện tích sàn: 274,0m2; Nhà có kết cấu khung chịu lực, móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường tô trắng sơn hoàn chỉnh, hệ thống cửa gỗ khung ngoại, hệ thống nhà vệ sinh và bếp khép kín, cầu thang lát đá và tay vịn bằng gỗ, hệ thống điện đi chim, nền nhà lát gạch.
 - Phía trước sân nhà có một hàng rào, của cổng bằng sắt, nền sân lát gạch có diện tích 20,0m2.

Ghi chú: Phía sau nhà có một phần đất lợp tôn do chủ sử dụng đất xây dựng cũ tại trên phần ranh thửa nước có kích thước chiều dài 7,0m, chiều rộng 2 cạnh là 1,5m và 1,2m (Phần chái này có thể tách rời). Cơ quan thi hành án không đưa ra đầu giá phân tài sản này, người mua được tài sản phải tự tháo dỡ.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trach lập ngày 28/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 2.070.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

“V/V THAY ĐỔI ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI”

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội (Thành lập theo Giấy phép hoạt động số 122/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp TP.Hà Nội cấp) thông báo về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chi nhánh như sau:

Thay đổi Trụ sở hoạt động Chi nhánh từ địa chỉ: SỐ NHÀ B17 LÔ 6 KĐT ĐÌNH CÔNG, PHƯỜNG ĐÌNH CÔNG, QUẬN HOÀNG MAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI sang địa chỉ: SỐ NHÀ B5 NƠ 5 KHU ĐTM ĐÌNH CÔNG, PHƯỜNG ĐÌNH CÔNG, QUẬN HOÀNG MAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI (Theo Giấy phép số 122/TB-ĐKHĐ của Sở Tư Pháp Tp.Hà Nội cấp)

Các thông tin khác của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội đã bố cáo trước đó không thay đổi

Trân trọng thông báo.

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản tịch thu sung quỹ nhà nước

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 16, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Tài sản đấu giá: 163 phương tiện (xe mô tô, xe gắn máy, xe máy điện các loại) (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Nơi để tài sản: trụ sở Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hòa Bình.
- Tổng giá khởi điểm: 170.800.000 đồng (bằng chữ: một trăm bảy mươi triệu, tám trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liền, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 72m2 đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 45, có địa chỉ tại: Tổ 16, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 596353; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-TX 13463 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/6/2020 cho ông Đặng Duy Nhi và bà Phạm Thị Diệp.
- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà khung bê tông cốt thép một tầng, được xây dựng từ năm 1993, gồm: Phòng khách, bếp, nhà tắm, nhà vệ sinh, gác xép, hành lang, bể nước, có tổng diện tích xây dựng là 75m2 và 01 mái tôn, khung sắt, diện tích 30,5m2.
- Giá khởi điểm: 14.714.471.290 VNĐ (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm chín mươi đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - Địa chỉ: Ngõ 27 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/07/2024 đến 17h00' ngày 26/08/2024 (trong giờ hành chính)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.ĐàKao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Kp. Lộc Thành, P.Trảng Bàng, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của Bà Nguyễn Thị Song, địa chỉ làm việc: ấp Bình Phú, xã Phước Bình, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ thuộc thửa số 250, 258, tờ bản đồ 28, diện tích: 501m2, loại đất ONT (thay đổi trang 4); diện tích: 333m2, loại đất P.Ư. Công toàn bộ tài sản các công trình xây dựng gắn liền với 02 thửa đất trên.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Phú, xã Phước Bình, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 3.729.905.000 đồng; Tiền đặt trước: 745.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu: Từ ngày 18/7/2024 đến 16h30 ngày 16/8/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 19/8/2024 tại Cty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, Kp.6, P.4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Triệu Thị Diễm Thuý) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 22/50/5A Huyện Đinh Hai, Phường 24, Q.Bình Thạnh, TPHCM; Diện tích: 92,6m2 (theo GCN 89,9m2; trong đó DT không phạm lộ giới: 9,8m2); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Diện tích xây dựng: 58,6m2; Diện tích sân: 117,8m2 (theo GCN: 58,6m2); Kết cấu: 01 tầng+lửng, tường gạch, cột BTCT, sân gô, mái tole.

Giá khởi điểm: 5.600.000.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.120.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

THÔNG BÁO

Tổ chức bán đấu giá: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM - ĐT: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 10, TPHCM (CHV/Trần Công Hữu) - Địa chỉ: Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 16/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản bán đấu giá: Nhà đất tọa lạc tại số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, P.10, Q.10, TPHCM. DTKV: 82m2 (DT trong LG: 19,5m2; DT ngoài LG: 62,5m2); DTXD: 80,1m2 (DT trong LG: 17,6m2; DT ngoài LG: 62,5m2); Tổng DT sân : 113,4m2 (Trong đó, DT tầng 1: 80,1m2; DT lững gô: 8,3m2; DT gác gô: 25m2). Hiện trạng tài sản trên đất: Tường gạch, lững gô + gác gỗ mái tôn; Tường gạch gác gô, mái tôn; Tường gạch, mái tôn, sân.

Giá khởi điểm: 4.192.842.716đồng. Người mua nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 838.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 22/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ HC) tại số 384/99/8-8bis (SM 384/99/16) Lý Thái Tổ, P.10, Q.10, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ HC) tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thực tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 - VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Tp.Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 116,2m² và tài sản gắn liền với đất (trong đó: 01 ngôi nhà 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, xây dựng trên diện tích 116,2m²; Ngôi nhà xây dựng năm 2019, tầng 1 có diện tích mặt sân 116,2m², tầng 2-3 mỗi tầng có diện tích khoảng 103,6m². Cửa chính của ngôi nhà là cửa cuốn và cửa kính, tầng 2 có 04 phòng các của làm bằng gỗ, tầng 3 là phòng thờ và sân phơi. Cầu thang nhà được cấu tạo bậc thang ốp đá, tay vịn làm bằng gỗ), tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Khu dịch vụ, xã Văn Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Tài sản mang tên bà Nguyễn Thị Hằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 636832, số vào sổ cấp GCN: CS-PX 06391 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2020 (Thửa đất thuộc phạm vi quy hoạch chung của Thành phố Hà Nội đường Ngạc Hồi – Phú Xuyên, hiện tại vẫn chưa có quy hoạch chi tiết cụ thể). Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 5, Tp.HCM (CHV: Bùi Thị Thủy Phương) - Địa chỉ: Số 2 đường Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, TPHCM; Diện tích: 30,7m2 (Trong đó diện tích phạm lộ giới không được công nhận: 1,3m2) – Theo GCN: 29,4m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Diện tích sân xây dựng: 107,5m2 (Trong đó có 12,3m2 ngoài chủ quyền, vi phạm lộ giới và 18,2m2 ngoài chủ quyền, không vi phạm lộ giới) – Theo GCN: 77m2; Kết cấu: 03 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, sân BT gô, mái tôn; Cấp (hạng) nhà ở: 3.

Giá khởi điểm: 5.568.045.000đồng – Người mua có trách nhiệm

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TPHCM (CHV: Trần Gia Ấn) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại số 45 đường số 27, P.Tân Quy, Quận 7, TPHCM; Diện tích: 140,6m2 (trong đó diện tích để nghị không được công nhận: 20,50m2; theo GCN 121m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài; Tổng diện tích sân xây dựng: 140,6m2 (trong đó: Diện tích sân xây dựng không phù hợp quy hoạch: 3,5 m2, Diện tích sân không phù hợp kiến trúc: 20,5 m2, Diện tích sân xây dựng để nghị công nhận: 120,1 m2; theo GCN: 107,34m2); Kết cấu: 01 tầng, tường gạch, mái tôn (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).

Giá khởi điểm: 15.375.592.500 đồng – Người mua có trách

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 22/8/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá là: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7(D95-I) tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 761385 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 20 tháng 11 năm 2010. Cụ thể:

Thửa đất số: 232 - Tờ bản đồ số: 7(D95-I)

Địa chỉ : Phường 10, thành phố Đà Lạt

Diện tích:220m2 (Hai trăm hai mươi mốt vuông)

Hình thức sử dụng : Riêng 220m2

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác

Thời hạn sử dụng : Tháng 10/2043

(Tài sản kê biên của Ông Phạm Văn Phất).

Ghi chú: Tài sản được bán theo Biên bản kê biên tài sản ngày

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 12/8/2024. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Tài sản kê biên của Nguyễn Hoàng Quốc Khánh - Phan Thị Kim Hoàng).

2.1.Tài sản 01: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS237682 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30 tháng 7 năm 2019.

a) Về quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ: Thửa đất số 2974, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích đất: 4.337m2 bao gồm:

+ 400m2 đất ODT (theo QĐ số 3840/QĐ- UBND ngày 25/12/2015 của UBND huyện Lâm Hà)

+ 3.937m2 đất trồng cây hàng năm khác.

- Mục đích sử dụng đất:Đất ở đô thị, đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài;Đất trồng cây hàng năm khác 15/10/2033

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m2; Nhận thừa kế đất công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3937m2.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

b) Tài sản trên đất:

01 căn nhà xây, móng xây đá, tường xây gạch, to trát không vôi sơn mái lợp mái tôn kềm có diện tích 113,7m2;

01 giếng nước đào đường kính 1mét, chiều sâu 07mét;

Cây trồng trên đất bao gồm: 02 cây cao trên 05 năm tuổi; 01 cây cày có 05 tuổi; 02 cây mít 07 năm tuổi; 01 cây bơ 09 năm tuổi; 01 cây

- Giá khởi điểm của tài sản là: 4.252.713.845 đồng (Bốn tỷ, hai trăm năm mươi hai, bảy trăm mười ba nghìn, tám trăm bốn mươi lăm đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 28/07/2024 và ngày 29/07/2024 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Khu dịch vụ, xã Văn Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niếm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 29/07/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 30/07/2024, ngày 31/07/2024 đến 17h00' ngày 01/08/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 850.542.769 đồng (Tám trăm năm mươi triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn, bảy trăm sáu mươi chín đồng).
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hời 09h30' ngày 02/08/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.113.600.000đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 12/8/2024 đến 19/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 22/7/2024 đến 19/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

niệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.075.110.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/7/2024 đến ngày 13/8/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 639, tờ bản đồ số 2G (P.Tân Quy) tọa lạc tại địa chỉ số 45 Đường số 27, phường Tân Quy, Quận 7, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/7/2024 đến ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

05/12/2023 của Cục Thi hành án tỉnh Lâm Đồng và Bản đồ đo đạc hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng đo vẽ ngày 30 tháng 10 năm 2023 xác định diện tích còn lại thực tế là 219,8 m2.

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7(D95-I) tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 999.027.926 đồng (Chín trăm chín mươi chín triệu không trăm hai mươi bảy ngàn chín trăm hai mươi sáu đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niếm yết đến 17g00 ngày 19/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282, 0918162661).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

mảng cầu 06 năm tuổi;

c) Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 2974, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

2.2.Tài sản 02: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU318371 do Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp ngày 26 tháng 2 năm 2020.

a) Về quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ: Thửa đất số 2980, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích đất: 3.568m2 (thửa đất có 356m2 thuộc hàng lang an toàn đường bộ)

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3.5687m2 .

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

b) Tài sản trên đất: tại thời điểm kê biên hiện trạng đất bỏ hoang không có cây trồng trên đất.

c) Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 2980, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Ghi chú: Tài hoạ đó đo đạc thửa đất theo hiện trạng sử dụng được Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Hà đo vẽ ngày 16/4/2024 không thể hiện thửa đất số 2974 có đường đi vào do đó không bán riêng lẻ từng tài sản.

3. Giá khởi điểm: 4.747.453.935 đồng (Bốn tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi ba ngàn chín trăm hai mươi lăm đồng)

4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niếm yết đến ngày 17g00 ngày 09/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP. Phan Thiết thông báo đấu giá tài sản do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Thuận, xử lý:

- Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Cty TNHH Đầu tư và Phát triển du lịch Biển đảo Tràm Anh do Ngân hàng TMCP Công thương - Chi nhánh Bình Thuận cho vay Đầu tư dự án Tàu cao tốc chở khách Phú Quý - Island, cho vay bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh vận tải đường biển có tài sản đảm bảo đầy đủ. Giá khởi điểm khoản nợ: 25.400.000.000 đ, giá chưa bao gồm các loại thuế (nếu có), chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản/khoản nợ, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có). Khi thực hiện mua khoản nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 2.540.000.000 đ/hồ sơ
- Hình thức đấu giá: Thực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 09/8/2024, tại Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Từ ngày 18/7/2024 đến 17 giờ ngày 06/8/2024, tại Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận.
- Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; đơn đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 39, Điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022)

Căn cứ Bản án số 104/2022/DS-ST ngày 25 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169,170, 171, 172/QĐ-THA ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Nội dung các quyết định thi hành án: Buộc bà Phan Thị Kim Hoa, ông Bùi Văn Đức và ông Bùi Văn Đình có nghĩa vụ liên đới trả cho Bùi Duy Linh, Bùi Hữu Bình, Bùi Nguyễn Thủy Hằng số tiền là 55.329.000 đồng trả cho Bùi Quang Định số tiền là 55.329.000 đồng trả cho Bùi Văn Đứng số tiền là 55.329.000 đồng trả cho Bùi Văn Đức số tiền là 55.329.000 đồng trả cho Bùi Văn Dựng số tiền là 55.329.000 đồng trả cho Bùi Văn Dưng số tiền là 55.329.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án tính theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Qua kết quả xác minh của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho xác định bà Phan Thị Kim Hoa, sinh năm 1959, địa chỉ: Số 40/5 hẻm 5, tổ 4, khu phố 4, phường 10, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thường xuyên không có mặt tại địa phương; ông Bùi Văn Đình, sinh năm 1955, địa chỉ: Tầng 14 căn hộ số 14-15 Chung cư Vạn Phúc, phường 16, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh địa chỉ không liên hệ được; ông Bùi Văn Đức, sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Tân Thạnh,

xã Tân Hương, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (đã chết).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho: Bà Phan Thị Kim Hoa, sinh năm 1959, địa chỉ: Số 40/5 hẻm 5, tổ 4, khu phố 4, phường 10, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Ông Bùi Văn Đình, sinh năm 1955, địa chỉ: Tầng 14 căn hộ số 14-15 Chun cư Vạn Phúc, phường 16, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh. Ông Bùi Văn Đức, sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Tân Hương, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (đã chết) Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Bùi Văn Đức.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo Pháp luật Việt Nam bà bà Phan Thị Kim Hoa, ông Bùi Văn Đình và người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Bùi Văn Đức phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho để giải quyết việc thi hành án nêu trên.

Nếu hết thời hạn trên mà bà Hoa, ông Đình và người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Đức không có mặt và trực tiếp đến làm việc hoặc ủy quyền thay mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thì Chấp hành viên căn cứ vào quy định pháp luật sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản mà ông Đình, ông Đức, bà Hoa được hưởng theo Bản án 104/2022/DS-ST ngày 25 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang nơi chi phí cưỡng chế Hoa, ông Đình, ông Đức phải chịu. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: QL50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại 02733 872155.

CHI CỤC THADS TP MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lơ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, PBến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/08/2024 tại số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lơ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại xã Bắc An, Thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD 084388, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02820 do UBND Thành phố Chí Linh cấp ngày 27/01/2022; Ngày 26/09/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Chí Linh xác nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số: 000001.CN.002: diện tích đất: 1238,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1238,0 m²; Sử dụng chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 150,0 m²; Đất CLN: 1088,0 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất CLN: Thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất

không thu tiền sử dụng đất: 1088,0 m².

Giá khởi điểm: 2.093.800.000 đồng. Tiền đặt trước: 209.380.000 đồng.

Xem tài sản: Tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại xã Bắc An, Thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Thời gian: Từ ngày 07/08/2024 đến ngày 09/08/2024 (trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lơ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Từ ngày 22/07/2024 đến ngày 09/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn qui định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 23/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.119.700.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 223.900.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 12/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/8/2024 và ngày 08/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 14/8/2024 vào tài khoản số 122.000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 15/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.35333568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 12/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/8/2024 và ngày 08/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 14/8/2024 vào tài khoản số 122.000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.35333568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thụ lý thi hành Bản án số 23/2011/DSST ngày 25/3/2011 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách, tại Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2013, có nội dung buộc: Bà Nguyễn Thị Ca, sinh năm 1960 – Địa chỉ ấp Tây Lộc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre phải có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Phước Hữu số tiền 259.548.000đ (Hai trăm năm mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi tám ngàn đồng) và lãi suất chậm thi hành án; nộp 12.977.000đ (Mười hai triệu, chín trăm bảy mươi bảy ngàn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Qua xác minh được biết bà Nguyễn Thị Ca có đúng tên tài sản là quyền sử dụng đất cấp cho hộ gồm: thửa đất số 238, tờ bản đồ số 05, diện tích 5220.1m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và thửa đất số 258, tờ bản đồ số 05, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và đất ở tại nông thôn – cùng tọa lạc tại ấp Tây Lộc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. Hiện tại phần đất này hộ bà Ca đã thế chấp vay tiền tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Do bà Nguyễn Thị Ca không tự nguyện thi hành án, ngày 28/4/2017 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách đã ban hành Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHADS về việc kê biên xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất do hộ bà Nguyễn Thị Ca đúng tên quyền sử dụng để thi hành án. Ngày 23/6/2023, Chấp hành viên đã tiến hành kê biên xử lý tài sản quyền sử dụng đất hộ bà Ca, tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 713.2m², thuộc một phần thửa đất số 238, và quyền sử dụng đất có diện tích 501.7m², thuộc một phần thửa đất số 258, cùng tờ bản đồ số 5, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm – tọa lạc tại ấp Tây Lộc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre và được Công ty TNHH thẩm định giá NOVA thẩm định có giá: 1.313.258.000đ (Một tỷ, ba

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản của ông Nguyễn Kim Bằng và bà Nguyễn Thị Mỹ Trang, địa chỉ: ấp Xóm Trảng, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh: Quyền sử dụng đất thửa 128, tờ bản đồ số 34, diện tích 422m², loại đất ở 112m² , đất trồng cây lâu năm 310m², tọa lạc: ấp Hoa Lạc A, xã Luông Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Kim Bằng đồng tên quyền sử dụng đất.

* Giá khởi điểm: 977.618.160 đồng (Chín trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm mười tám nghìn một trăm sáu mươi mươ đồng).

* Bước giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng). (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật.)

1/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/7/2024 đến 10h00 ngày 23/8/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc.

2/ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/7/2024 đến 10h00 ngày 23/8/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, P. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú – địa chỉ: 320/21 Đốc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 137/6Đ (số cũ 167/27/18) Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH00055 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 19/01/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 19/09/2018 và Bản đồ hiện trạng y trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tinh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và vẽ bản TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 29/11/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tinh lập ngày 20/11/2023. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 563; TBD số: 67. DT: 83,4 m². HTSD: riêng: 83,4 m²; chung: 0 m². MĐSD: Đất ở đô thị đô thị. Theo DBHVT: Khu đất diện tích: 83,4 m² (theo hiện trạng). Nhằm thửa: tron thửa 563. TBD: số 67. Bản đồ địa chính phường Tân Quý, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Hiện trạng bên trên: nhà 2 lầu đúc, sân mái che. Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 83,4 m². DTS: 165,2 m². Kết cấu: tường gạch, sân BT, mái BT. Cấp (Hàng): cấp 2. Số tầng: 2. Theo BVSDNB: Số tầng: 2. Cấp (hàng) nhà ở: 2. Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT. Tổng DTSD theo hiện trạng: 165,2 m² (Tầng 1: 83,4 m²; Tầng 2: 67,4 m²; Ban công: 14,4 m²). Quy hoạch: Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất thương nhà ở hiện hữu cải tạo. Quy hoạch giao thông: hẻm 137 Gò Dầu lộ giới 8m.

Giá khởi điểm: 7.826.270.711 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 14h00 ngày 22/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 19/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.Điện thoại: 0919 933 281.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm: TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 157, TBD số: 4, địa chỉ: ấp Cầm An, xã Cầm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. DT: 196,3m². HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn (ONT). THSD: lâu dài. GKD: 490.000.000 đồng.

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 158, TBD số: 4, địa chỉ: ấp Cầm An, xã Cầm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. DT: 195,6m². HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn (ONT). THSD: lâu dài. GKD: 490.000.000 đồng.

TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 159, TBD số: 4, địa chỉ: ấp Cầm An, xã Cầm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. DT: 194,8m². HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn (ONT). THSD: lâu dài. GKD: 490.000.000 đồng.

TS4: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số:150, TBD số: 31, địa chỉ: P.Thới Hòa, TX. Bến Cát, tỉnh Bình Dương. DT: 248m². MĐSD: đất ở tại

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ Số: 25/2024/HĐDV

1.Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt - Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

2. Bên có khoản nợ đấu giá:

2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Nam Hà Nội (Agribank chi nhánh Nam Hà Nội) - Địa chỉ: Toà nhà C3 Phường Liệt, Phường Phương Liệt, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của bà Thiều Thị Thu Hà Dung tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng số 1460-LAV-20180257 ký ngày 15/12/2017 giữa Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội và bà Thiều Thị Thu Hà Dung.

- Giá khởi điểm của khoản nợ: 3.424.700.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm nghìn đồng).

4. Tiền đặt trước: 342.470.000 đồng (Ba trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ

trăm mười ba triệu, hai trăm năm mươi tám ngàn đồng) và ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam tiến hành bán đấu giá theo quy định (đến thời điểm hiện tại qua mặt liên bán đấu giá nhưng không có người đăng ký mua).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo cho bà Nguyễn Thị Ca, ông Nguyễn Văn Diện, bà Trần Thị Thủy Diễm, ông Trần Thế Vinh, bà Nguyễn Thị Kim Ngọc được biết:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ văn bản này, yêu cầu bà Ca, ông Diện, bà Thủy Diễm, ông Vinh, bà Kim Ngọc phải trực tiếp đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre để giải quyết việc thi hành án liên quan đến việc xử lý tài sản đặt hộ bà ông bà. Hết thời gian thông báo nêu trên, cá ông bà không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách trình bày ý kiến liên quan đến việc xử lý tài sản nêu trên thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre sẽ tiếp tục giám giá và tiến hành ký hợp đồng bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất có diện tích 713.2m², thuộc một phần thửa đất số 238, và quyền sử dụng đất có diện tích 501.7m², thuộc một phần thửa đất số 258, cùng tờ bản đồ số 5, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm – tọa lạc tại ấp Tây Lộc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre để thi hành án theo quy định.

Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre sẽ thực hiện thủ tục thông báo trực tiếp (niêm yết) tất cả các thông báo về thi hành án của bà Nguyễn Thị Ca, ông Nguyễn Văn Diện, bà Trần Thị Thủy Diễm, ông Trần Thế Vinh và bà Nguyễn Thị Kim Ngọc theo địa chỉ ấp Tây Lộc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc khiếu nại về sau của ông bà về việc tổ chức thi hành án, xử lý tài sản sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ LÁCH, TỈNH BẾN TRE

gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm vào số tài khoản: 16868700001 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Trà Vinh, phí hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

3./ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

4./ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 13h30 ngày 28 tháng 8 năm 2024. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhânVạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, P. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú – địa chỉ: 320/21 Đốc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 137/6Đ (số cũ 167/27/18) Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH00055 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 19/01/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 19/09/2018 và Bản đồ hiện trạng y trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tinh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và vẽ bản TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 29/11/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tinh lập ngày 20/11/2023. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 563; TBD số: 67. DT: 83,4 m². HTSD: riêng: 83,4 m²; chung: 0 m². MĐSD: Đất ở đô thị đô thị. Theo DBHVT: Khu đất diện tích: 83,4 m² (theo hiện trạng). Nhằm thửa: tron thửa 563. TBD: số 67. Bản đồ địa chính phường Tân Quý, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Hiện trạng bên trên: nhà 2 lầu đúc, sân mái che. Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 83,4 m². DTS: 165,2 m². Kết cấu: tường gạch, sân BT, mái BT. Cấp (Hàng): cấp 2. Số tầng: 2. Theo BVSDNB: Số tầng: 2. Cấp (hàng) nhà ở: 2. Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT. Tổng DTSD theo hiện trạng: 165,2 m² (Tầng 1: 83,4 m²; Tầng 2: 67,4 m²; Ban công: 14,4 m²). Quy hoạch: Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất thương nhà ở hiện hữu cải tạo. Quy hoạch giao thông: hẻm 137 Gò Dầu lộ giới 8m.

Giá khởi điểm: 7.826.270.711 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 14h00 ngày 22/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 19/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

đó thị160m2, Đất trồng cây lâu năm: 88m2. HTSD: SD riêng. THSD: đất ở tại đô thị lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến tháng 8/2049. Hiện trạng: tài sản để trống, hàng xóm để đổ VLXD trên đất và nuôi gà. Hiện thông tin QHKHSDĐ tỉnh Bình Dương, TSBĐ có thuộc quy hoạch là đất ở. GKD: 1.970.000.000 đồng.

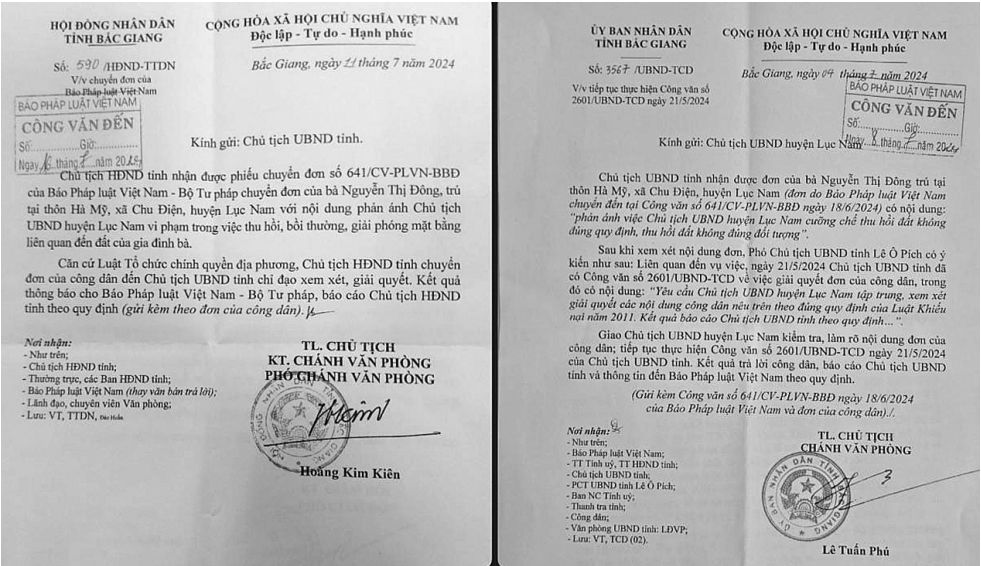
TS5: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại KP. 3, PHẠC Dịch, TX.Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. TĐ số: 147, TBD số: 24. Tài sản có DT 290m2, trong đó đất ở: 60,3 m²; đất trồng cây lâu năm 229,7m². Thửa đất có 18,5m² được sử dụng làm đường giao thông (Chứng thư Citics). GKD: 1.580.000.000 đồng.

Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1,2,3 lúc 09h00, TS4 lúc 08h30 cùng ngày 15/08/2024. TS5 lúc 13h00 ngày 16/08/2024 tại số

KHIẾU NẠI CỦA BẠN ĐỌC VỀ THU HỒI ĐẤT TẠI BẮC GIANG: UBND tỉnh chỉ đạo huyện Lục Nam kiểm tra, làm rõ

Sau khi nhận được đơn phản ánh của công dân do Báo PLVN chuyển đến, UBND tỉnh Bắc Giang đã có Văn bản 3567/UBND-TCD giao Chủ tịch UBND huyện Lục Nam kiểm tra, làm rõ.



● Văn bản của HĐND và UBND tỉnh Bắc Giang. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

THÔNG BÁO

V/v thi hành án

Căn cứ vào Quyết định thi hành án số 06/QĐST-DS; Quyết định số 07/QĐST-DS; Quyết định số 08/QĐST-DS; Quyết định số 09/QĐST-DS; Quyết định số 10/QĐST-DS cùng ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ vào Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHA; số 165/QĐ-CCTHA; số 166/QĐ-CCTHA; số 167/QĐ-CCTHA cùng ngày 04/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ vào Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHA ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ vào Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHA ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ biên bản ngày 11/6/2024 về việc không thực hiện được thông báo về thi hành án.

Người phải thi hành án là bà Trịnh Thị Thanh- sinh năm 19784, địa chỉ: ấp Hưng Điện, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, có điều kiện thi hành án nhưng không thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang đã ban hành Quyết định cưỡng chế về việc giao trả giấy tờ số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 với nội dung là "Buộc bà Trịnh Thị Thanh phải giao các giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất như sau: Trá cho bà Trương Ngọc Nữ, sinh năm 1966; địa chỉ: Số 1/9, Hố Thị Kỳ, phường 1, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DK806742, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS03396, thửa đất số 744, tờ bản đồ số C3, diện tích 384,6m2, địa chỉ: Khu Phổ 5, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/3/2023; Trá cho bà Ngô Thị Thoa, sinh năm 1976; địa chỉ: Số 347/12G, Trần Bình Trọng, phường 1, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DK806366, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS03391, thửa đất số 750, tờ bản đồ số C3, diện tích 383,6m2, địa chỉ: Khu Phổ 5, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 23/3/2023 và 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DK892068, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS03466, thửa đất số 708, tờ bản đồ số 40, diện tích 386,2m2, địa chỉ: Khu Phổ 5, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13/4/2023; Trá cho bà Trần Thị Hồng Hà, sinh năm 1970; địa chỉ: Số 285/72F, Cách mạng tháng 8, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nha ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DK806740, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS03401, thửa đất số 748, tờ bản đồ số C3, diện tích 383,8m2, địa chỉ: Khu Phổ 5, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/3/2023. Trá cho ông Lê Quang Vinh, sinh năm 1969; địa chỉ: Số 126 Yersin, phường 4, Thành phố Mỹ Tho 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DK806737, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS03400, thửa đất số 746, tờ bản đồ số C3, diện tích 384,2m2, địa chỉ: Khu Phổ 5, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/3/2023 và 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DK806738, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS03349, thửa đất số 747, tờ bản đồ số C3, diện tích 384,1m2, địa chỉ: Khu Phổ 5, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/3/2023; Trá cho bà Phan Ngọc Tấn, sinh năm 1991; địa chỉ: Số 347/12G, Trần Bình Trọng, phường 1, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DK806743, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS03397, thửa đất số 741, tờ bản đồ số C3, diện tích 385,2m2, địa chỉ: Khu Phổ 5, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/3/2023.

Thời gian thực hiện: 08 giờ 30 ngày 13 tháng 8 năm 2024 tại địa chỉ: ấp Hưng Điện, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Nay, Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo cho bà Thanh được biết. Thông báo này được đăng 2 số liên tiếp trên Báo pháp luật. Yêu cầu bà Thanh phải có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện việc giao trả các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các người được thi hành án, nếu bà Thanh vắng mặt không có lý do chính đáng thì mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước sẽ có văn bản yêu cầu cơ quan có thẩm quyền hủy các giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất nêu trên mà bà Thanh đang giữ đồng thời yêu cầu cơ quan có thẩm quyền cấp lại các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho các người được thi hành án theo quy định./

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN PHƯỚC, TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 498, tờ bản đồ số: 30 tại địa chỉ: Xã An Lập, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 2.557,6 m2. Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 635934 (Số vào sổ cấp GCN: CS08467) do SỞ TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/02/2022 cho bà Trần Thị Cẩm Giang.

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 3477, tờ bản đồ số: 07-2 tại địa chỉ: Phường Tân An, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 1.041 m2; Theo GCN QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số QĐ 038465 (Số vào sổ cấp GCN: CS10304) do SỞ TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 02/01/2020 cho ông Nguyễn Văn Thanh cấp nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Vũ Sương ngày 29/06/2022.

TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 47, tờ bản đồ số: 4 tại địa chỉ: Ấp Trảng Sắn, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 7.432,9m2. Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số B0 607173, vào sổ cấp GCN số CH 02854 do UBND Huyện Phú Giáo cấp ngày 24/04/2014 cho bà Vũ Thị Hải, cấp nhật biên động ngày 28/08/2023 cho Ông Nguyễn Vũ Sương.

- Giá khởi điểm TS1: 6.914.000.000 VNĐ; TS2: 11.928.000.000 VNĐ;

TS3: 18.158.000.000 VNĐ

- Tiền đặt trước TS1: 691.400.000 VNĐ; TS2: 1.192.800.000 VNĐ; TS3: 1.815.800.000 VNĐ

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 25/07/2024 đến 13/08/2024 tại Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh và BIDV Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, P. Phú Cường, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ 12/08/2024 đến hết ngày 13/08/2024 đối với TS01: tại thửa đất số: 498, tờ bản đồ số: 30 tại địa chỉ: Xã An Lập, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; TS 02: tại thửa đất số: 3477, tờ bản đồ số: 07-2 tại địa chỉ: Phường Tân An, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và TS 03: thửa đất số: 47, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ: Ấp Trảng Sắn, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

6. Tổ chức đấu giá: TS1: 08h30 ngày 16/08/2024; TS2: 10h00 ngày 16/08/2024; TS3: 13h30 ngày 16/08/2024 tại Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

7. Điều kiện cạnh tranh đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hàng mua và nộp hồ sơ; nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Pháp luật
VIET NAM

● **Tổng Biên tập:**
TS VŨ HOÀI NAM

● **Phó Tổng Biên tập:**
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **Phó Trưởng ban Phụ trách Báo Thư ký tòa soạn báo in:**
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● **In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.**

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongothaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Trước đó, Báo PLVN nhận đơn của bà Nguyễn Thị Đông (ngụ xã Chu Điện, huyện Lục Nam) cho rằng UBND huyện cưỡng chế thu hồi đất chưa phù hợp quy định.

Theo đơn, thực hiện Nghị quyết 46/NQ-HĐND của HĐND tỉnh, tháng 1/2019, bà thực hiện thủ tục xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại thôn Hà Mỹ để thực hiện mô hình sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

Căn cứ Nghị quyết trên và Kế hoạch 1605/KH-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh, sau đó Sở NN&PTNT đã ra Quyết định phê duyệt mô hình sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao ngày 17/6/2019. Cụ thể, diện tích xây dựng nhà lưới 2.160m², ngân sách tỉnh hỗ trợ 300 triệu đồng.

Đến năm 2021, UBND huyện triển khai dự án khu phía Bắc thuộc khu dân cư số 1 xã Chu Điện. Có 300 hộ dân tại xã thuộc diện bị thu hồi đất. Đơn cho rằng cơ quan chức năng không thực hiện trình tự thủ tục thu hồi đất, không đối thoại, cung cấp thông tin về phương án bồi thường cho người dân.

Ngày 22/11/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và UBND xã tiến hành kiểm kê đợt 1 với gia đình bà Đông và phải đến

dự thảo phương án bồi thường lần thứ 5, tài sản mới được kiểm kê đầy đủ.

Bà Đông cho rằng một số tài sản như cây trồng, công trình phục vụ nhà lưới không được bồi thường với lý do là công trình vi phạm. Người dân đã yêu cầu địa phương cung cấp căn cứ, biên bản vi phạm hành chính, đến nay chưa nhận được.

Ngày 22/9/2023, bà Đông nhận được Quyết định 806/QĐ-UBND của UBND huyện về việc thu hồi đất để thực hiện dự án. Ngày 11/4/2024, bà nhận được Quyết định cưỡng chế ngày 16 và 17/4/2024 qua tin nhắn của cán bộ địa chính xã. Ngày 16/4, UBND huyện cưỡng chế tài sản trên đất nhưng bị cho là không lập biên bản.

Sau khi bà có đơn, ngày 26/4/2024, Thanh tra tỉnh mời bà đến làm việc. Bà Đông cho rằng việc thu hồi đất chưa phù hợp quy định đã gây thiệt hại cho bà trên 2,5 tỷ đồng.

Liên quan sự việc, Chủ tịch HĐND tỉnh đã chuyển đơn của bà Đông đến Chủ tịch UBND tỉnh để chỉ đạo xem xét, giải quyết. Kết quả thông báo đến Báo PLVN, báo cáo Chủ tịch HĐND tỉnh.

Ngày 11/7/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản 3567/UBND-TCD giao Chủ tịch UBND huyện Lục Nam kiểm tra, làm rõ nội dung đơn của công dân. NGUYỄN TUẤN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Lô E9-1 khu công nghiệp Mỹ Trung, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định:

- Về đất: Quyền sử dụng đất diện tích 7.275,5 m², thửa đất số Lô E9-1, bản đồ quy hoạch khu công nghiệp Mỹ Trung; Địa chỉ: Lô E9-1 khu công nghiệp Mỹ Trung, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 8A910844 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 20/7/2011 cho công ty cổ phần Nam Phương Hồng.

* Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp xây dựng nhà hàng ăn uống

* Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/12/2056

* Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền (đã trả tiền cho cơ sở thời gian thuê).

* Sử dụng riêng: 7.275,5 m²

* Sử dụng chung: 0 m²

Vị trí của thửa đất: Phía Bắc giáp đất khu công nghiệp dài 50m; Phía Nam giáp đường đi dài 51,21 m; Phía Tây giáp đất khu công nghiệp dài 139,89 m; Phía Đông giáp đất khu công nghiệp dài 151,20 m.

- Về tài sản gắn liền với đất:

* Nhà hàng chính diện tích 648 m² (nhà khung cột bê tông ba tầng, diện tích sàn là tổng 1.353 m² thiết kế theo kiến trúc hình cánh diều, mái độ cong dân tộc, tường làm sơn, cửa chính bằng kính, hệ thống cửa khung, nhựa kính; chi tiết thiết kế tầng một gồm nhà hàng quầy bar, bếp và kho chứa nguyên liệu; tầng hai có 11 phòng thiết kế khép kín, trần thạch cao, tầng 3 có phòng hội trường nền lát đá Granit, trần trạch cao đã lắp không tu sửa đã xuống cấp).

* Nhà điều hành diện tích 120,3 m² diện tích sàn 240,6 m² (nhà hai tầng công một mọt lợp tôn kết cấu khung cột thép tường gạch, mái bê tông, mái tôn).

* Sân vận, đường nội bộ và hệ thống cây xanh, các công trình phụ trợ trên diện tích 4.891 m², hơn non bộ (đã lâu không được chăm sóc không còn nguyên vẹn có đại mộc trằn lán).

* Nhà ăn công nhân: diện tích 96 m² (Tường gạch mái ngói + ô văng bê tông).

* Nhà bảo vệ: 5,7 m²

* Lán để xe lợp tôn: diện tích 143,2 m²

* Lán tre lợp lá: diện tích 162,5 m²

* Tường rào 473,1 m² (chỉ có ba mặt tường đang trước đang sau và bên trái)

* Cổng sắt:

* Nhà xưởng cơ khí diện tích 1.208 m² (kết cấu khung cột thép mái tôn)

* Tường rào ngăn nội bộ: diện tích 188,8 m²

1.2. Toàn bộ các tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2014/3809396/HĐBP ngày 19/11/2014 cụ thể như sau:

- Hệ thống điều hòa thiết bị điện gồm: Hệ thống chiếu sáng điện hiện đang sử dụng; 50 cái đèn tuýp đôi 20w loại 1,2 m; 50 cái đèn sân vườn kích thước 0 800 x H3150 thân nhôm sơn tĩnh điện chùm đèn bằng nhôm đúc, chao đèn bằng thủy tinh; 05 bộ đèn chùm loại 20ay; Đèn chiếu: Kích thước 2,5 x 3,5 m; Đèn hòm Funiki SBC 18: 01 bộ; Đèn hòm LG S12: 01 bộ; Đèn hòm A12 PKH: 05 bộ; Đèn hòm DaiKin ATE 25: 02 bộ; Đèn hòm Panasonic KC91: 01 bộ; Đèn hòm Panasonic F12: 02 bộ;

- Hệ thống bàn ghế gồm: Bàn vuông: 17 cái; Bàn tròn xoay to: 08 cái; Bàn tròn loại trung: 11 cái; Ghế tựa thông thường: 75 cái; Ghế tựa loại trung: 41; Ghế tựa loại to: 08 cái;

- Tủ trang trí rượu: 03 chiếc; Tủ số 1 (Kích thước 2,45 x 2,55 x 0,35 gọt tự nhiên nhóm 4); Tủ số 2 (Kích thước 2,15 x 2,35 x 0,5 gọt tự nhiên nhóm 4); Tủ số 3 (Kích thước 2,3 x 1,1 x 0,3 gọt tự nhiên nhóm 4).

1.3. Các tài sản thế chấp theo hợp đồng số: 02/2018/3809396/HĐBP ngày 16/01/2018 cụ thể như sau:

- Hệ thống nhập mua năm 2016 – 2017

- Tủ gỗ trưng bày: 01 cái (Kích thước 1,6 x 2,6 x 0,3m gọt tự nhiên nhóm 4)

- Bàn giám đốc: 01 cái (Kích thước 0,9 x 0,8 x 1,6 gọt MDF)

Toàn bộ tài sản nêu trên được bán đấu giá trong cùng một lần, cho một người trúng đấu giá.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc; Địa chỉ: Km 7 + 500, tỉnh lộ 21A, thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

3. Tổng giá khởi điểm: 22.147.272.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đảm bảo đầy đủ các điều kiện thực hiện về thủ tục đăng ký, chuyển nhượng quyền sử

dung đất, tài sản khác trên đất, nộp các loại thuế, phí, lệ phí... và phải sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định tại khu công nghiệp Mỹ Trung khi trúng đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

Lưu ý: Trong khối tài sản đấu giá có tài sản là nhà xưởng có khi diện tích 1208 m2, kết cấu khung cột thép, mái tôn và tường bao nội bộ diện tích 188,8 m2 (Tài sản trên đã được thẩm định giá với giá trị nhà xưởng là 2.049.443.574 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm bảy mươi bốn đồng), tương đương nội bộ là 58.021.015 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tám triệu không trăm hai mươi một nghìn không trăm mười tám đồng). Do các bên đương sự có đang tranh chấp. Khách hàng mua được tài sản có trách nhiệm tự liên hệ và phối hợp với các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan để thỏa thuận hoặc khởi kiện đến Tòa án nhân dân có thẩm quyền để giải quyết.

- Ông Nguyễn Văn Khanh trú tại thôn 11 xã Mỹ Trung huyện Mỹ Lộc tỉnh Nam Định được tiếp tục sử dụng tài sản theo hợp đồng đặt cọc mua bán cổ phần doanh nghiệp được lập ngày 14 tháng 9 năm 2021 tại Văn phòng Công chứng Ngọc Ban – Địa chỉ: số 88 Đường Xuân Bằng TP Nam Định giữa ông Nguyễn Văn Khanh và Công ty cổ phần Nam Phương Hồng. Khách hàng mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan để thỏa thuận hoặc khởi kiện đến Tòa án nhân dân có thẩm quyền để giải quyết.

4. Tiền đặt trước: 4.400.000.000 đồng.

5. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/7/2024 đến 17h00' ngày 12/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc; Địa chỉ: Km 7 + 500, tỉnh lộ 21A, thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

7. Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 29/7/2024 và ngày 30/7/2024 tại: Lô E9-1 khu công nghiệp Mỹ Trung, xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 12/8/2024 đến ngày 14/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 14/8/2024.

9. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

10. Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian: 14h00' ngày 15/8/2024.

Lưu ý: Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi để xin ý kiến của cơ quan có thẩm quyền về việc xem xét, thẩm định điều kiện tham gia đấu giá của các khách hàng tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện ký cam kết về điều kiện tham gia đấu giá, thời gian bàn giao tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản bán đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

12. Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

13. Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

14. Đây là tài sản thi hành án nên Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng yêu cầu bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Người phải thi hành án chuyển lại tài sản bán đấu giá theo Quy định tại Khoản 5- Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

- Mọi thắc mắc của khách hàng tham gia đấu giá liên quan đến quy định của Pháp luật về thi hành án, khách hàng liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc để được giải thích.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

MÃ ĐẶT BẢO: B51

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349615012

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)