

Để dạy nghề không bị gò bó trong tư duy “cha truyền con nối”



●Làm mây tre đan ở Phú Vinh, Hà Nội. (Ảnh minh họa)

Hiện nay, ở Việt Nam có khoảng 5.400 làng nghề, mở ra tiềm năng rất lớn giải quyết việc làm cho hàng triệu người lao động. Tuy nhiên, vấn đề đào tạo nghề ở các làng truyền thống gặp rất nhiều khó khăn, phần lớn người lao động thuộc nhóm phi chính thức, công tác dạy nghề gò bó theo quan niệm “cha truyền con nối”...

Trang 12



Tiêu thụ thép tăng trưởng, nhiều doanh nghiệp lãi lớn

Dù giá thép không tăng, thậm chí có xu hướng giảm nhẹ nhưng trong nửa đầu năm nay, nhờ sản lượng tiêu thụ thép tăng hai con số nên các doanh nghiệp thép Việt Nam vẫn có kết quả kinh doanh khá ấn tượng.

Trang 8

Tập trung cao nhất cho các nhiệm vụ của Quốc hội khóa XV



Trang 3

NGÀNH TUYỂN GIÁO:

Làm tốt hơn nữa công tác xây dựng Đảng về chính trị, tư tưởng



Trang 4

Cần sớm có chính sách ứng xử với thuốc lá thế hệ mới



Trang 9

CHÀO NGÀY MỚI

Cần nhắc thời điểm “áp chuẩn” cho phòng trọ

Thực tế hàng loạt vụ cháy nổ xảy ra tại các nhà trọ ở một số địa phương, tình trạng xuất hiện mô hình kinh doanh “hộp ngủ” chật chội tự phát, Sở Xây dựng TP HCM vừa đề xuất nhà trọ ở TP muốn hoạt động phải bảo đảm diện tích sàn tối thiểu 5m²/người, hẻm rộng 4m, cách đường chính không quá 100m và có lối thoát nạn.

Trang 2

Tạo xung lực mới cho hợp tác Việt Nam - Timor-Leste



● Chủ tịch nước Tô Lâm và Tổng thống nước Cộng hòa Dân chủ Timor-Leste José Ramos-Horta.
(Ảnh: Việt Cường)

Tại Hội đàm, hai nhà Lãnh đạo bày tỏ hài lòng về những bước tiến đáng ghi nhận của quan hệ song phương. Trao đổi về phương hướng hợp tác lớn trong thời gian tới, hai bên nhất trí tăng cường trao đổi, tiếp xúc cấp cao và các cấp; triển khai hiệu quả Hiệp định khung về Hợp tác Kinh tế và Kỹ thuật, thúc đẩy sớm tổ chức cuộc họp đầu tiên của Ủy ban hỗn hợp Việt Nam - Timor-Leste cấp Bộ trưởng Ngoại giao; nghiên cứu, tiến tới thiết lập các cơ chế song phương mới, phù hợp với nhu cầu hợp tác giữa hai nước.

Chủ tịch nước khẳng định Việt Nam sẵn sàng tiếp tục cung cấp gạo, góp phần giúp Timor-Leste bảo đảm an ninh lương thực; đề nghị hai bên gia hạn hoặc ký mới Bản ghi nhớ về Thương mại gạo; khuyến

khích Timor-Leste tăng nhập khẩu các mặt hàng chất lượng cao của Việt Nam như dệt may, giày dép, đồ uống, thực phẩm sữa, thực phẩm chế biến, nông, thủy sản... Chủ tịch nước cũng đề nghị Timor-Leste sớm phê chuẩn Hiệp định Thương mại song phương (ký năm 2013); tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp Việt Nam mở rộng kinh doanh, đầu tư tại địa bàn.

Cảm ơn Chủ tịch nước Tô Lâm chia sẻ kinh nghiệm quý báu về phát triển và hội nhập quốc tế của Việt Nam, Tổng thống Jose Ramos-Horta nhất trí phối hợp chặt chẽ nhằm tạo chuyển biến mới trong hợp tác kinh tế, thương mại đầu tư giữa hai nước; mở rộng hợp tác trên các lĩnh vực còn nhiều tiềm năng như nông

Nhận lời mời của Chủ tịch nước Tô Lâm, Tổng thống Timor-Leste Jose Ramos-Horta dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Timor-Leste thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam từ ngày 31/7 - 3/8. Sáng 1/8, sau lễ đón, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Tô Lâm đã hội đàm với Tổng thống Timor-Leste Jose Ramos-Horta.

nghiệp, khai thác thủy sản; khai thác chế biến tài nguyên rừng, tài nguyên khoáng sản, quặng kim loại và kim loại màu...

Về vấn đề Biển Đông, hai bên cam kết tiếp tục ủng hộ thượng tôn pháp luật trong duy trì hòa bình, ổn định, bảo đảm an ninh, an toàn và tự do hàng hải và hàng không ở Biển Đông, giải quyết tranh chấp bằng các biện pháp hòa bình trên cơ sở luật pháp quốc tế, Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982 (UNCLOS); nghiêm túc thực hiện đầy đủ và hiệu quả Tuyên bố về ứng xử của các bên ở Biển Đông (DOC), đàm phán Bộ quy tắc ứng xử của các bên ở Biển Đông (COC), đóng góp vào việc duy trì hòa bình, ổn định và phát triển ở khu vực.

MINH NGỌC

Người lao động được nghỉ 4 ngày liên tục dịp Lễ Quốc khánh 2/9

Theo thông báo của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, cán bộ, công chức, viên chức và người lao động của các cơ quan hành chính, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội sẽ được nghỉ Lễ Quốc khánh 4 ngày liên tục. Thời gian nghỉ từ thứ Bảy (31/8) đến hết thứ Ba (3/9). Đợt nghỉ này bao

gồm 2 ngày nghỉ Lễ Quốc khánh và 2 ngày nghỉ hằng tuần.

Như vậy, công chức, viên chức của các cơ quan hành chính, sự nghiệp, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội sẽ được nghỉ tối đa 4 ngày. Các cơ quan, đơn vị không thực hiện lịch nghỉ cố định thứ Bảy và Chủ nhật hằng tuần, sẽ căn cứ

chương trình, kế hoạch cụ thể của đơn vị để bố trí lịch nghỉ cho phù hợp. Đối với người lao động có chế độ nghỉ 1 ngày/tuần rơi vào Chủ nhật thì đợt nghỉ lễ sẽ kéo dài 3 ngày từ 1/9 đến 3/9. Với người lao động có chế độ nghỉ 2 ngày/tuần thì kỳ nghỉ Lễ sẽ kéo dài 4 ngày như thông báo. **H.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Cần nhắc thời điểm “áp chuẩn” cho phòng trọ

Từ thực tế hàng loạt vụ cháy nổ xảy ra tại các nhà trọ ở một số địa phương, tình trạng xuất hiện mô hình kinh doanh “hộp ngủ” chật chội tự phát, Sở Xây dựng TP HCM vừa đề xuất nhà trọ ở TP muốn hoạt động phải bảo đảm diện tích sàn tối thiểu 5m²/người, hẻm rộng 4m, cách đường chính không quá 100m và có lối thoát nạn.

Từ lâu nay, nhà trọ dù mang tính tạm bợ, tạm thời nhưng đã hình thành một cộng đồng và là loại hình kinh doanh, nên cần quản lý ở điều kiện tối thiểu. Một số liệu cho thấy hiện TP HCM có hơn 1,4 triệu công nhân lao động, mỗi năm thêm khoảng 60.000 - 80.000 học sinh, sinh viên đến học tập, chưa tính nhóm nhân viên văn phòng ở tỉnh đến sinh sống, làm việc. Trong đó chỉ có 15% số công nhân có chỗ ở trong các nhà lưu trú, khoảng 35% sinh viên trọ tại ký túc xá. Phần lớn còn lại đang phải thuê phòng trọ của cá nhân, hộ gia

đình. Vì vậy, đề xuất của Sở Xây dựng đưa ra các tiêu chuẩn giúp bảo đảm số lượng người tập trung không quá lớn, giảm nguy cơ xảy ra hỏa hoạn, tai nạn và quản lý môi trường sinh hoạt, an sinh xã hội tốt hơn.

Vấn đề nằm ở chỗ nếu siết quy định về phòng trọ, thì rất nhiều người thuê trọ sẽ đi đâu? Ngay trong văn bản của Sở Xây dựng cũng cho biết, nếu dựa trên tiêu chí của đề án, sẽ có 12.800 nhà trọ tại TP (chiếm tỷ lệ 21%) không đủ điều kiện an toàn để tiếp tục hoạt động. Trong đó 4.600 công trình chưa đáp ứng tiêu chí về diện tích sàn bình quân tối thiểu; 8.200 công trình chưa đáp ứng tiêu chí về phòng cháy, chữa cháy. Các nhà trọ này phải chuyển đổi để đạt tiêu chuẩn quy định, nếu không sẽ phải dừng hoạt động.

Khi nguồn cung sụt giảm, sẽ kéo theo lượng lớn người cần thuê trọ gặp khó khăn trong tìm kiếm chỗ ở. Còn các khu nhà trọ có diện tích đạt

chuẩn, gần đường chính, giá thuê lại rất cao, trung bình phải 2,5 - 5 triệu đồng/tháng. Rất nhiều người không đủ tiền để thuê những phòng trọ này. Đó là chưa kể đến yếu tố nếu để đạt chuẩn, chủ trọ mất tiền cải tạo, thì giá cho thuê trọ có thể “leo thang” lên một mặt bằng mới.

Nhiều ý kiến cho rằng, trước tiên, TP cần khuyến khích, có cơ chế khuyến khích các nhà đầu tư tham gia xây dựng kinh doanh mô hình nhà trọ, phòng trọ 100% cho thuê; có chính sách hỗ trợ chủ nhà trọ được vay lãi suất ưu đãi để cải tạo, nâng cấp cho đạt chuẩn. Đẩy mạnh xây nhà ở xã hội để một lượng công nhân lao động có thu nhập khá hơn tiếp cận được các căn hộ giá rẻ, giúp giảm bớt lượng người thuê trọ, giảm cầu. Có chính sách hỗ trợ, thúc đẩy và tạo điều kiện để nhà đầu tư xây nhà lưu trú cho công nhân.

Áp chuẩn cho phòng trọ để nâng cao chất lượng sống người thuê trọ, bảo đảm an toàn phòng, chống cháy nổ và trật tự đô thị, là việc hết sức cần thiết; nhưng để tránh ảnh hưởng tới những người yếu thế, thì thời điểm nào nên áp chuẩn là điều cơ quan quản lý cần cân nhắc. **MINH KHANG**

Nâng cao hiệu quả hợp tác giữa Việt Nam và Hong Kong (Trung Quốc)

Ngày 1/8, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang đã hội đàm với Trưởng Khu hành chính đặc biệt Hong Kong (Trung Quốc) Lý Gia Siêu đang thăm chính thức Việt Nam từ ngày 31/7 - 2/8.

Tại cuộc hội đàm, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang và Trưởng Đặc khu Lý Gia Siêu bày tỏ vui mừng trước những bước phát triển mạnh mẽ, đạt được nhiều kết quả tích cực của quan hệ Việt Nam - Hong Kong thời gian qua, trong đó hợp tác kinh tế - thương mại, đầu tư, du lịch tiếp tục là điểm sáng. Hai bên nhất trí tiếp tục khai thác và tận dụng hiệu quả những cơ hội, tiềm năng, ưu thế của Việt Nam và Hong Kong, mở rộng không gian hợp tác, thực hiện mục tiêu cùng có lợi, cùng phát triển. Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đề nghị hai bên thúc đẩy làm sâu sắc và nâng cao chất lượng, hiệu quả hợp tác trong các lĩnh vực trọng điểm như kinh tế - thương mại, đầu tư; tài chính, du lịch, văn hóa, giáo dục, khoa học công nghệ, thực thi pháp luật và bảo hộ công dân.

Phó Thủ tướng hoan nghênh các tập đoàn, doanh nghiệp Hong Kong tích cực tham gia vào thị trường Việt Nam, triển khai các dự án đầu tư chất lượng cao; tăng cường nhập khẩu hàng hóa có thể mạnh của Việt Nam; đề nghị chính quyền Đặc khu tiếp tục quan tâm, tạo thuận lợi hơn nữa cho cộng đồng người Việt Nam tại địa bàn sinh sống, học tập, làm việc ổn định, cấp nhiều hơn nữa học bổng cho sinh viên Việt Nam; phối hợp ngăn ngừa các hoạt động vi phạm pháp luật.

Chiều 1/8, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Tô Lâm tiếp Trưởng Khu hành chính đặc biệt Hong Kong (Trung Quốc) Lý Gia Siêu đang thăm chính thức Việt Nam.

TUỆ MINH

HÀ NỘI:

Sẵn sàng phục vụ người dân đăng ký xe qua VNeID

Trung tá Phạm Ngọc Thành, Đội trưởng Đội đăng ký và quản lý phương tiện, Phòng Cảnh sát giao thông (Công an TP Hà Nội) cho biết, nhằm tạo điều kiện thuận lợi rút ngắn thời gian, tiết kiệm chi phí đi lại cho người dân khi đăng ký phương tiện, kể từ ngày 1/8/2024, người dân có thể đăng ký xe trên Cổng dịch vụ công quốc gia, Cổng dịch vụ công Bộ Công an hoặc trên ứng dụng VNeID với trường hợp đăng ký xe lần đầu bằng dịch vụ công trực tuyến toàn trình áp dụng cho xe sản xuất, lắp ráp trong nước.

Chủ xe cần đăng nhập ứng dụng VNeID, kê khai chính xác, đầy đủ, trung thực nội dung quy định trong mẫu giấy khai đăng ký xe và tải ảnh chụp xe từ phía trước đầu xe theo góc 45 độ, bảo đảm nhìn rõ kiểu dáng xe. Sau đó, chủ xe bấm biên số trên ứng dụng này. Theo Phòng Cảnh sát giao thông, hiện tại, ở ba điểm đăng ký phương tiện của đơn vị đều đã đặt pano, áp phích hướng dẫn cách thức thực hiện cho người dân. Người dân khi đã nắm rõ không cần đưa xe đến cơ quan đăng ký, thay vào đó, đăng ký sử dụng dịch vụ bưu chính công ích để nhận chứng nhận đăng ký xe, biên số. Sau khi nhận chứng nhận, chủ xe gửi cho cơ quan đăng ký xe phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng có dán bản chà số máy, số khung xe, đóng dấu giáp lai của cơ sở sản xuất qua dịch vụ bưu chính công ích.

Thời gian tới, Phòng Cảnh sát giao thông sẽ phối hợp tổ chức tuyên truyền, đồng thời tạo mã QR, công khai để người dân truy cập, thực hiện theo hướng dẫn trình tự, thủ tục đăng ký xe đã được tích hợp. **H.G**

Tập trung cao nhất cho các nhiệm vụ của Quốc hội khóa XV

Chiều 1/8, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định đã chủ trì cuộc làm việc với Thường trực Ủy ban Pháp luật, Ủy ban Tư pháp, Ủy ban Đối ngoại; lãnh đạo Văn phòng Quốc hội và Viện Nghiên cứu lập pháp về kết quả hoạt động của các cơ quan từ đầu nhiệm kỳ khóa XV, phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm từ nay đến cuối nhiệm kỳ.



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn giao nhiều nhiệm vụ cho các cơ quan. (Ảnh: Phạm Thắng)

Phát biểu tại buổi làm việc, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn ghi nhận những kết quả đạt được và chỉ ra một số tồn tại, hạn chế trong quá trình thực hiện Chương trình hành động của Đảng đoàn QH. Nêu rõ, trong thời gian tới, khối lượng công việc cần triển khai rất lớn, Chủ tịch QH đề nghị các cơ quan phối hợp chặt chẽ với Tổng Thư ký QH, các cơ quan hữu quan tập trung cao nhất cho 3 kỳ họp thường kỳ còn lại của nhiệm kỳ QH khóa XV, trong đó có Kỳ họp thứ 8 sắp tới; phối hợp tham mưu tổ chức Hội nghị đại biểu QH chuyên trách lần thứ 6. Đẩy nhanh tiến độ các nội dung, đề án còn lại thuộc Chương trình hành động của Đảng đoàn QH và nhiệm vụ lập pháp theo Kế hoạch số 81 và Kế hoạch số 734 của UBTVQH.

Chủ tịch QH đề nghị Ủy ban Pháp luật khẩn trương rà soát, tổng kết, phối hợp chuẩn bị để kịp thời bổ sung các dự án luật quan trọng: Luật Tổ chức QH, Luật Tổ chức Chính phủ, Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật Cán bộ, công chức, sửa đổi Luật Bầu cử đại biểu QH và đại biểu HĐND... Hoàn thành Đề án đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp

luật, gắn với việc đề xuất sửa đổi Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; tham mưu tổ chức Diễn đàn Pháp luật; tham mưu giúp Đảng đoàn QH tổng kết thực hiện Kết luận số 19-KL/TW về Định hướng Chương trình xây dựng pháp luật nhiệm kỳ QH khóa XV và đề xuất xây dựng Đề án Định hướng Chương trình xây dựng pháp luật nhiệm kỳ QH khóa XVI.

Ủy ban Tư pháp tập trung chỉnh lý, hoàn thiện 2 dự án luật, 1 dự án pháp lệnh trình QH, UBTVQH xem xét, thông qua; tham mưu xây dựng Chỉ thị của Bộ Chính trị về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với việc thể chế hóa quy định của Đảng về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực thành pháp luật của Nhà nước.

Ghi nhận việc Ủy ban Đối ngoại từ đầu nhiệm kỳ đến nay có nhiều đổi mới trong thực hiện đường lối, đối ngoại của Đảng và Nhà nước, của QH, song Chủ tịch QH đề nghị, trong thời gian tới, hoạt động của Ủy ban Đối ngoại cần “chính quy, chuyên nghiệp và hiện đại”, việc tổ chức các đoàn đi công tác nước ngoài cần quan tâm đến vấn đề hiệu quả thiết thực, chất lượng, làm rõ đi làm

gì, đi như thế nào và gặt hái được kết quả gì...

Chủ tịch QH cũng đề nghị các cơ quan của QH tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ theo Đề án tổ chức Kỷ niệm 80 năm Ngày Tổng tuyển cử đầu tiên bầu QH Việt Nam. Tăng cường hơn nữa công tác phối hợp trong thực hiện nhiệm vụ, bảo đảm thường xuyên, chặt chẽ, kịp thời và hiệu quả; triển khai thực hiện tốt Quy chế phối hợp giữa Tổng Thư ký QH, Chủ nhiệm Văn phòng QH với Thường trực các cơ quan của QH, Trưởng các cơ quan thuộc UBTVQH.

Với tinh thần các cơ quan của QH, cơ quan thuộc UBTVQH phải gương mẫu, Chủ tịch QH đề nghị các cơ quan tập trung chấn chỉnh lề lối làm việc, sắp xếp công việc khoa học, chuyên nghiệp, có trọng tâm, trọng điểm. Trên cơ sở quy chế, quy định về chức năng, nhiệm vụ được giao, các cơ quan thực hiện “đúng vai, thuộc bài”; duy trì kỷ luật, kỷ cương nghiêm minh. Đồng thời, cần quan tâm, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, quản lý, giáo dục đảng viên, cán bộ, quán triệt thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật, nhất là quy định về bảo vệ bí mật nhà nước, bảo vệ chính trị nội bộ, kỷ luật phát ngôn... **T.HOÀNG**

Gỡ khó cho dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra tại Đà Nẵng

Chiều 1/8, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc làm việc giữa Đoàn công tác Chính phủ với TP Đà Nẵng về tình hình sản xuất kinh doanh, đầu tư công, xây dựng hạ tầng và xuất nhập khẩu trên địa bàn; kiểm tra, rà soát, giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án.

Tại cuộc làm việc, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh nguyên tắc xử lý các khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án, đất đai là nắm chắc tình hình thực tế, chỉ rõ điều, khoản, văn bản pháp luật liên quan, thẩm quyền

giải quyết thuộc cấp nào, phương án xử lý, tháo gỡ để bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, doanh nghiệp, người dân nhưng không hợp thức hóa sai phạm. “Quá trình xử lý, giải quyết phải đi đến cùng, trên tinh thần vì sự nghiệp chung”, Phó Thủ nêu rõ.

Đề triển khai Kết luận số 77-KL/TW về Đề án “Phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố”, Phó Thủ tướng yêu cầu phân loại, lập danh mục nhóm vướng mắc sẽ được giải quyết sau khi những văn bản, quy định mới về pháp luật đất

đai có hiệu lực; nhóm vướng mắc thuộc thẩm quyền của địa phương; nhóm vướng mắc thuộc trách nhiệm của các Bộ, ngành, cơ quan Trung ương; nhóm vướng mắc thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ, Chính phủ và Quốc hội.

Phó Thủ tướng giao Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương đề trình Quốc hội ban hành những nghị quyết xử lý những dự án cụ thể theo thẩm quyền. “Đà Nẵng và các địa phương phải hết sức chủ động, cùng với các Bộ, ngành đề chỉ đúng vấn đề, địa chỉ giải quyết”, Phó Thủ tướng nói.

DIỆU THẢO

VIỆT NAM - ẤN ĐỘ: Củng cố hợp tác truyền thống, mở rộng các lĩnh vực mới tiềm năng

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, nhận lời mời của Thủ tướng Ấn Độ Narendra Modi, Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng Đoàn đại biểu



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Ấn Độ Narendra Modi cho biết, hai bên đánh giá Việt Nam - Ấn Độ là những người bạn luôn sát cánh bên nhau trong suốt chiều dài lịch sử, hiện tại và tương lai. (Ảnh: VGP)

cấp cao Chính phủ Việt Nam đã thăm cấp Nhà nước đến Ấn Độ từ ngày 30/7 - 1/8. Sáng 1/8, sau lễ đón trọng thể được cử hành tại Phủ Tổng thống, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Ấn Độ Narendra Modi đã tiến hành hội đàm.

Làm sâu sắc hơn quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện

Tại Hội đàm, hai Thủ tướng hài lòng nhận thấy kể từ khi xác lập khuôn khổ quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện năm 2016 trong chuyến thăm Việt Nam của Thủ tướng Narendra Modi đến nay, quan hệ hai nước đã có những bước tiến vượt bậc, với tin cậy chính trị cao, hợp tác trong các lĩnh vực quốc phòng - an ninh, kinh tế - thương mại và đầu tư, văn hóa - giáo dục và giao lưu nhân dân đều đạt thành tựu đáng khích lệ.

Trong đó, kim ngạch thương mại song phương đã tăng gấp 3 lần, từ hơn 5 tỷ USD trong năm 2016 lên 15 tỷ USD năm 2023. Năm 2019, các hãng hàng không của hai nước đã mở tuyến bay thẳng đầu tiên giữa Việt Nam và Ấn Độ, tạo “cú hích” lớn trong việc đưa lượng khách du lịch Ấn Độ sang Việt Nam tăng trưởng vượt bậc, gấp 2,5 lần (từ 170.000 năm 2019 lên 400.000 năm 2023) với 56 chuyến bay/tuần giữa các thành phố lớn của hai nước.

Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Ấn Độ Narendra Modi nhất trí củng cố hơn nữa các lĩnh vực hợp tác truyền thống và mở rộng sang các lĩnh vực mới tiềm năng với phương châm “5 hơn”, bao gồm tin cậy chính trị cao hơn, hợp tác quốc phòng và an ninh sâu sắc hơn, hợp tác kinh tế - thương mại và đầu tư thực chất và hiệu quả hơn, hợp tác khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo rộng mở hơn, giao lưu văn hóa, nhân dân kết nối mật thiết hơn.

Đưa kim ngạch thương mại, đầu tư hai chiều tăng gấp đôi vào năm 2030

Hai Thủ tướng đánh giá cao việc hai nước đang triển khai hiệu quả Tuyên bố chung về quan hệ đối tác quốc phòng Việt Nam - Ấn Độ đến năm 2030 (ký năm 2022), nhất trí mở rộng hợp tác về công nghiệp quốc phòng và công nghiệp an ninh, đẩy mạnh hợp tác về an ninh hàng hải, hợp tác tin cậy về an ninh mạng, trao đổi thông tin tình báo và chống khủng bố. Ấn Độ nhất trí tiếp tục hỗ trợ Việt Nam trong đào tạo, huấn luyện, nâng cao năng lực cho các lực lượng quốc phòng và an ninh của Việt Nam.

Hai Thủ tướng bày tỏ nhất trí triển khai các biện pháp mạnh mẽ nhằm hướng tới mục tiêu đưa kim ngạch thương mại, đầu tư hai chiều tăng gấp đôi so với mức hiện nay vào năm 2030. Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị Ấn Độ xem xét tích cực đề xuất của các doanh nghiệp Việt Nam về cấp mới/gia hạn giấy chứng nhận Tiêu chuẩn Ấn Độ (BIS) cho các mặt hàng nhập khẩu từ Việt Nam, đề nghị sớm ký Hiệp định về Thương mại điện tử, Hiệp định Thương mại song phương để khai thác tối đa thị trường bán lẻ phù hợp với xu thế mới. Thủ tướng khuyến khích các tập đoàn lớn, ty phú công nghệ của Ấn Độ sang Việt Nam đầu tư, tạo ra những dự án lớn mang tính biểu tượng của hợp tác kinh tế hai nước, đón luồng dịch chuyển chuỗi cung ứng và giúp hai nước tham gia tốt hơn vào chuỗi cung ứng toàn cầu.

Hai nhà Lãnh đạo đề nghị mở rộng hợp tác trong lĩnh vực công nghệ lõi, chip bán dẫn, trí tuệ nhân tạo và hợp tác về đổi mới sáng tạo, công nghệ khai thác và chế biến đất hiếm, hợp tác phát triển ngành công nghệ thông tin và đào tạo nhân lực cho ngành công nghệ thông tin ở mỗi nước, sớm tiến tới thành lập Diễn đàn Đối tác số và ký Hiệp định Đối tác số... **TUỆ MINH**

Sau hội đàm, hai bên đã chứng kiến lễ trao 9 văn kiện hợp tác trong các lĩnh vực y tế, pháp luật và tư pháp, ngoại giao, đào tạo nguồn nhân lực, khoa học nông nghiệp, phát thanh và truyền hình, du lịch, văn hóa... Hai bên đã thông qua Tuyên bố chung về tăng cường quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện và hai Thủ tướng đã ấn nút khai trương Công viên phần mềm quân đội tại Nha Trang.

NGÀNH TUYÊN GIÁO:

Làm tốt hơn nữa công tác xây dựng Đảng về chính trị, tư tưởng

Phát biểu tại buổi gặp mặt Kỷ niệm 94 năm Ngày truyền thống ngành Tuyên giáo của Đảng (1/8/1930 - 1/8/2024), diễn ra ngày 1/8 tại Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa nhấn mạnh, toàn ngành Tuyên giáo của Đảng sẽ thực hiện tốt, hiệu quả chỉ đạo của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đối với công tác xây dựng Đảng về chính trị, tư tưởng; kiên định con đường đã đi, tuyệt đối không dao động, mơ hồ.



● Các cá nhân nhận Kỷ niệm chương Vì sự nghiệp Tuyên giáo.
(Ảnh trong bài: TTXVN)



● Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa phát biểu tại buổi gặp mặt.

Luôn giữ được vị trí đi đầu, xung kích

Phát biểu tại buổi lễ, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa nhắc tới công lao to lớn của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng - nhà lãnh đạo đặc biệt xuất sắc, nhà tư tưởng, nhà văn hóa lớn của dân tộc Việt Nam. Ông cũng ôn lại lịch sử vẻ vang, những đóng góp lớn lao của ngành Tuyên giáo trong sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. “Trong bất cứ hoàn cảnh nào, lĩnh vực Tuyên giáo cũng luôn giữ được vị trí đi đầu, xung kích trong công tác lãnh đạo của Đảng” - Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương nêu rõ.

Bước sang năm 2024, toàn ngành Tuyên giáo đã triển khai, hoàn thành tốt nhiệm vụ, góp phần quan trọng giữ vững ổn định chính trị để phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh, với nhiều điểm mới, nổi bật và có ý nghĩa vô cùng quan trọng.

Tính riêng 6 tháng đầu năm, Ban Tuyên giáo Trung ương đã xây dựng 15 đề án, sơ kết, tổng kết các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Đảng; tham mưu Bộ Chính trị, Ban Bí thư ban hành 10 văn bản mới, tiêu biểu là Quy định số 144-QĐ/TW của Bộ Chính trị, ngày 9/5/2024 về “Chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới”, được cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân hoan nghênh, ghi nhận. Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương cho rằng, đây là một quy định mà

có Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng rất tâm đắc, chỉ đạo rất kỹ; đồng thuận, nhất trí trong Bộ Chính trị rất cao và Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng trực tiếp ký ban hành quy định này, đề khẳng định rằng sự quan tâm đặc biệt của Đảng, của Bộ Chính trị, của cá nhân Tổng Bí thư với tầm quan trọng của quy định.

Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương cũng ghi nhận những nỗ lực của ngành Tuyên giáo trong việc duy trì bền bỉ, chủ động việc học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh một cách đồng bộ, quyết liệt hơn trên cả 3 yếu tố: học tập, làm theo và nêu gương...

Ngày càng khẳng định vị trí đặc biệt trong công tác lãnh đạo của Đảng

Định hướng nhiệm vụ thời gian tới, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương đề nghị đội ngũ cán bộ toàn ngành cần ý thức sâu sắc hơn nữa về vai trò, sứ mệnh của mình; đoàn kết, quyết tâm với nỗ lực cao nhất thực hiện tốt năm nhóm nội dung. Trong đó, tích cực tham gia tổng kết những vấn đề lý luận và thực tiễn qua 40 năm đổi mới đất nước; đóng góp thiết thực vào việc xây dựng dự thảo văn kiện đại hội đảng bộ các cấp và Đại hội lần thứ XIV của Đảng. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực các nghị quyết, chỉ thị, kết luận, quyết định, quy định của Đảng để kịp thời tham mưu, tháo gỡ những vấn đề đặt ra của cuộc sống; xây dựng, củng cố niềm tin của Nhân dân vào Đảng. Tổ chức đợt sinh

hoạt chính trị sâu rộng nghiên cứu, học tập và phát huy giá trị tư tưởng, đạo đức, văn hóa trong các tác phẩm của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Bên cạnh đó, chủ động nghiên cứu, dự báo, nắm tình hình tư tưởng, tâm trạng, dư luận xã hội; kịp thời tham mưu cấp ủy chỉ đạo xử lý, định hướng tạo sự thống nhất trong Đảng, đồng thuận trong xã hội. Tiếp tục chú trọng xây dựng đội ngũ cán bộ làm công tác tuyên giáo có trình độ, bản lĩnh chính trị vững vàng, nêu cao tính gương mẫu, thể hiện tốt vai trò “đi trước, mở đường” của công tác tư tưởng của Đảng trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

Ngày 1/8/2018, tại Lễ kỷ niệm 88 năm Ngày truyền thống ngành Tuyên giáo, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã nói “... Ngành Tuyên giáo phải làm tốt hơn nữa công tác xây dựng Đảng về chính trị, tư tưởng. Đây chính là nền tảng tư tưởng, mục tiêu, lý tưởng, kiên định chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh, kiên định con đường đã đi, tuyệt đối không dao động, mơ hồ”. Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương nhấn mạnh: “Thực hiện tâm nguyện của đồng chí Tổng Bí thư, phát huy cao nhất truyền thống lịch sử và sức mạnh của toàn ngành, tôi tin chắc rằng, ngành Tuyên giáo chúng ta sẽ đóng góp nhiều hơn nữa và ngày càng khẳng định được vị trí đặc biệt trong công tác lãnh đạo của Đảng, nhất là trong bối cảnh hội nhập quốc tế sâu rộng, toàn diện như hiện nay”. **KHÁNH CHI**

HẢI PHÒNG:

Hoạt động Mặt trận Tổ quốc luôn đổi mới, nâng cao hiệu quả

Ngày 1/8, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam Đỗ Văn Chiến đến dự và chỉ đạo Đại hội đại biểu MTTQ Việt Nam TP Hải Phòng lần thứ XV, nhiệm kỳ 2024 - 2029.

Phát biểu tại Đại hội, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu cho biết, Đại hội diễn ra trong 2 ngày 31/7 và 1/8 với chủ đề “Đoàn kết - Dân chủ - Đổi mới - Phát triển”.



● Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến phát biểu chỉ đạo Đại hội.

Đây là sự kiện chính trị quan trọng nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cả hệ thống chính trị và các tầng lớp Nhân dân trong việc thực hiện đường lối, chiến lược của Đảng về tăng cường phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc.

Báo cáo tại Đại hội, ông Đào Trọng Đức, Chủ tịch MTTQ Việt Nam TP Hải Phòng nhấn mạnh, trong nhiệm kỳ 2024 - 2029 MTTQ Việt Nam TP Hải Phòng đề ra 6 nhiệm vụ trọng tâm và 3 mục tiêu đột phá của nhiệm kỳ, trong đó mục tiêu đột phá tập trung nâng cao năng lực, uy tín đội ngũ cán bộ Mặt trận ngang tầm nhiệm vụ. Ngoài việc đổi mới tổ chức bộ máy, nội dung, phương thức, bảo đảm điều kiện hoạt động MTTQ các cấp, MTTQ TP Hải Phòng cũng đổi mới, nâng cao chất lượng các cuộc vận động, các phong trào thi đua; hiệu quả hoạt động giám sát, phản biện xã hội...

Phát biểu chỉ đạo tại Đại hội, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến ghi nhận và đánh giá cao MTTQ Việt Nam các cấp TP Hải Phòng đã hoàn thành vượt mức các nhiệm vụ, chương trình hành động.

Ông Đỗ Văn Chiến đề nghị MTTQ các cấp tiếp tục đổi mới cách nghĩ, cách làm, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, thích ứng với xã hội số để tuyên truyền, vận động Nhân dân theo hướng toàn dân, toàn diện, có trọng tâm, trọng điểm, sát với thực tiễn của Hải Phòng; tập trung thực hiện tốt Phong trào thi đua “Cả nước chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát” và Chương trình Xây dựng khu dân cư “Tự quản, đoàn kết, ấm no, hạnh phúc”.

MTTQ Việt Nam các cấp cần thấm nhuần hơn nữa tư tưởng “trọng dân” của Chủ tịch Hồ Chí Minh và của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Tại phiên họp, Đại hội đã hiệp thương dân chủ cử 93 vị tham gia Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hải Phòng khóa XV, nhiệm kỳ 2024 - 2029; thống nhất hiệp thương cử Đoàn đại biểu MTTQ TP Hải Phòng dự Đại hội đại biểu MTTQ Việt Nam lần thứ X, nhiệm kỳ 2024 - 2029 gồm 9 đại biểu chính thức và 2 đại biểu dự khuyết.

Ông Đào Trọng Đức, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Bí thư Đảng đoàn - Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hải Phòng khóa XIV nhiệm kỳ 2019 - 2024 được hiệp thương cử giữ chức danh Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hải Phòng khóa XV, nhiệm kỳ 2024 - 2029. **ĐÔNG BẮC**

HÀ NỘI: Nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức Đảng

Ngày 1/8, Thành ủy Hà Nội tổ chức Hội nghị sơ kết 3 năm thực hiện Đề án số 11-ĐA/TU ngày 6/12/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về “Nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ thuộc Đảng bộ TP Hà Nội trong tình hình mới”.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, điểm lại những kết quả nổi bật sau 3 năm triển khai Đề án, ông Nguyễn Văn Phong cho rằng, TP đã có nhiều giải pháp để nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ, trong đó

có việc ứng dụng công nghệ thông tin, gắn chuyển đổi số với công tác sinh hoạt chi bộ và công tác Đảng. Nhờ đó đã có sự thay đổi nhận thức của các cấp ủy Đảng về chất lượng sinh hoạt chi bộ ngay tại cơ sở. Qua đó, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân khi triển khai dự án lớn cũng như góp phần thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương cũng như TP.

Thời gian tới, Phó Bí thư Thành ủy Hà Nội đề nghị các đơn vị chủ trọng rà

soát, đánh giá các loại hình chi bộ để tập trung tháo gỡ vướng mắc trong thực tiễn. Ban Tổ chức Thành ủy Hà Nội phối hợp với Ban Tuyên giáo Thành ủy và các địa phương lựa chọn mô hình chi bộ sinh hoạt hiệu quả, tiêu biểu để biên tập thành tài liệu phổ biến cho các chi bộ khác tham khảo. Đối với các địa phương và đảng bộ trực thuộc, cần tăng cường tập huấn, bồi dưỡng cho các bí thư chi bộ về công tác sinh hoạt chi bộ.

HÀ DUNG

NHANH CHÓNG HIỆN THỰC HÓA QUY HOẠCH TỈNH:

Bài cuối:

Cụ thể hóa nhiệm vụ, giải pháp, kịp thời tháo gỡ vướng mắc

Quy hoạch tỉnh, thành phố được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt là bước khởi đầu, thể hiện khát vọng của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân các địa phương. Việc xây dựng, lập quy hoạch đã khó, việc triển khai, hiện thực hóa, cụ thể hóa quy hoạch còn khó hơn, đòi hỏi phải rất nỗ lực, khẩn trương.



●Cần xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm trong thực hiện quy hoạch.
(Trong ảnh: Một góc khu công nghiệp ở Bắc Giang - Ảnh: B.Thanh)

Xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể

Là địa phương đầu tiên trong cả nước được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022), lãnh đạo tỉnh Bắc Giang cho rằng, đây là kết quả của sự nỗ lực, cố gắng và quyết tâm của cả hệ thống chính trị. Quá trình lập quy hoạch tỉnh được triển khai một cách công phu, bài bản, kỹ lưỡng, xác định rõ điểm mạnh, điểm yếu, thách thức đặt ra và cơ hội phát triển.

Trong việc xây dựng quy hoạch, tỉnh đã huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, đồng thời, làm theo quan điểm “ý tưởng từ trên xuống, cụ thể từ dưới lên”, đề cao sự tham gia chặt chẽ của cấp cơ sở bởi đây chính là cấp trực tiếp chịu sự tác động của quy hoạch sau khi được phê duyệt và đề quy hoạch được thực hiện đúng trong thực tế, bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ về nội dung và thuận lợi trong quá trình triển khai thực hiện.

Về nội dung của quy hoạch, có thể nói, đột phá trong quy hoạch tỉnh chính là việc “mạnh dạn” xác định mục tiêu tổng quát và các mục tiêu cụ thể có thể nói là “khó” đòi hỏi cần phải có sự đồng lòng, thống nhất và quyết liệt trong tổ chức thực hiện thì

mới đạt được. Đồng thời, quy hoạch xác định yếu tố tổ chức không gian (tức là xác định rõ “làm cái gì, làm ở đâu”) là yếu tố mang tính đột phá chiến lược trên cơ sở phát huy tiềm năng, lợi thế của tỉnh, đặc biệt là không gian phát triển công nghiệp - đô thị - dịch vụ, động lực cho phát triển tỉnh thời kỳ 2021 - 2030.

Bắc Giang xác định 3 khâu đột phá gồm: Hoàn thiện cơ chế, chính sách và cải cách hành chính - đây được coi là khâu cần tập trung và là vấn đề đặt ra đối với tỉnh hiện nay; Tập trung xây dựng, tạo bước đột phá về hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế đáp ứng yêu cầu phát triển và Phát triển toàn diện nguồn nhân lực, khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo gắn với khơi dậy khát vọng cống hiến, vươn lên.

Để cụ thể hóa các nội dung của quy hoạch tỉnh vào thực tế, tỉnh Bắc Giang đã xác định được rõ nhiệm vụ, trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương gắn với thời gian hoàn thành cụ thể, xác định được các kịch bản ứng phó khi tình hình diễn biến thực tế có sự thay đổi so với dự báo; xác định các chính sách, giải pháp, nguồn lực thực hiện quy hoạch, bảo đảm rằng các mục tiêu, định hướng trong quy hoạch được triển khai tốt nhất, hiệu quả nhất,



●Các địa phương khẩn trương rà soát để kịp thời tháo gỡ các vướng mắc trong quy hoạch tỉnh, sớm đưa quy hoạch vào thực tế.
(Trong ảnh: Một góc TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh - Ảnh: KV)

tạo ra bước đột phá, đưa Bắc Giang phát triển theo đúng định hướng mà quy hoạch đã xác định.

Các mục tiêu, nhiệm vụ, định hướng, phương án phát triển các ngành, lĩnh vực đã được tinh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương cụ thể hóa thành kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch đầu tư công 5 năm và hằng năm của tỉnh, của ngành và của địa phương. Đồng thời, đã chỉ đạo các sở, ngành có liên quan, các huyện, thị xã, thành phố triển khai ngay việc rà soát, điều chỉnh, lập quy hoạch chung, quy hoạch xây dựng vùng huyện để cụ thể hóa quy hoạch tỉnh trên địa bàn; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ trong hệ thống quy hoạch trên địa bàn.

“Để đạt được các mục tiêu của quy hoạch cần phải có nguồn lực rất lớn, đặc biệt là nguồn lực về vốn (khoảng 1,5 triệu tỷ đồng). Do vậy, các cấp, các ngành cần phải tập trung cao trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành để có thể huy động được tối đa các nguồn lực trong và ngoài tỉnh. Trong đó, nhiệm vụ trọng tâm cần thực hiện là cải cách hành chính, tổ chức bộ máy, nâng cao năng lực chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành”, thông tin từ Sở Kế hoạch và Đầu tư Bắc Giang cho biết.

Chủ động phát hiện nội dung mâu thuẫn

Đến nay, các cơ sở pháp lý của quy hoạch tỉnh Quảng Ninh cơ bản đã hoàn thành: Quảng Ninh là địa phương đầu tiên trong vùng Đồng bằng sông Hồng được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh (Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023) và là địa phương đầu tiên trong cả nước được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch triển khai quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1279/QĐ-TTg ngày 01/11/2023.

Sau khi quy hoạch tỉnh và kế hoạch thực hiện được phê duyệt, Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh đã có văn bản giao các sở, ban, ngành, địa phương trên địa bàn căn cứ chức năng, nhiệm vụ, rà soát, lập, điều chỉnh các quy hoạch đô thị, nông thôn, các quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành liên quan đến tỉnh theo quy định của pháp luật chuyên ngành, bảo đảm thống nhất, đồng bộ với quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt; Theo dõi, nghiên cứu nội dung các quy hoạch ngành quốc gia, các quy hoạch cấp trên có liên quan đến quy hoạch tỉnh; Chủ động phát hiện các nội dung mâu thuẫn, đề xuất điều chỉnh theo quy định.

Đồng thời, để bảo đảm công tác triển khai quy hoạch tỉnh được thống nhất, đồng bộ, tránh chồng chéo chức năng, nhiệm vụ giữa các đơn vị, địa phương, UBND tỉnh Quảng Ninh đã giao nhiệm vụ cho từng cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm chủ trì triển khai, theo dõi, báo cáo, tham gia ý kiến về sự phù hợp của các chương trình, dự án, đề án, quy hoạch, kế hoạch... trên địa bàn tỉnh đối với từng nội dung tương ứng với các ngành trong quy hoạch tỉnh.

Trên cơ sở đó, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh đã chủ động nghiên cứu, chịu trách nhiệm theo dõi, triển khai các nội dung

trong quy hoạch tỉnh liên quan đến lĩnh vực quản lý theo chức năng, nhiệm vụ. Cụ thể hóa các nội dung Quyết định số 1279/QĐ-TTg ngày 01/11/2023 trong quá trình xây dựng kế hoạch 5 năm, hằng năm của đơn vị bảo đảm hoàn thành các mục tiêu theo Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/2/2023 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 58/KH-UBND ngày 28/2/2023 của UBND tỉnh.

Khẩn trương rà soát, tháo gỡ vướng mắc

Là công việc mới, khó, trong quá trình tổ chức lập, thẩm định, rà soát, hoàn thiện và trình phê duyệt các quy hoạch tỉnh, mặc dù Lãnh đạo Chính phủ đã chỉ đạo UBND các tỉnh, thành phố rà soát, bảo đảm và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin, dữ liệu và sự phù hợp, thống nhất giữa quy hoạch tỉnh với các quy hoạch khác đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tuy nhiên, theo phản ánh của một số địa phương, doanh nghiệp, một số quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt nhưng chưa phù hợp với các quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành có liên quan.

Cũng theo đánh giá, thông tin, dữ liệu, số liệu trong một số hồ sơ quy hoạch chưa bảo đảm chính xác có thể gây khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện. Tiến độ triển khai lập và trình ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh rất chậm. Mặc dù đã có 59 quy hoạch tỉnh được phê duyệt nhưng mới chỉ có 10 kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh được ban hành gồm: Quảng Ninh, Hậu Giang, Tây Ninh, Cần Thơ, Yên Bái, Nghệ An, Hà Tĩnh, Kiên Giang, Lào Cai và mới nhất là Bình Định (ngày 31/7/2024).

Để kịp thời phát hiện và xử lý các bất cập trong quá trình thực hiện các quy hoạch tỉnh, ngày 9/5/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Công điện số 46/CĐ-TTg, trong đó có yêu cầu: UBND cấp tỉnh chịu trách nhiệm thường xuyên rà soát, báo cáo kịp thời về các nội dung thông tin chưa chính xác, chưa phù hợp với các quy hoạch khác và về các vướng mắc, bất cập khác (nếu có).

Công điện cũng đồng thời giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu quy định việc phân cấp tối đa cho cấp tỉnh đi đôi với việc quy định rõ trách nhiệm được phân cấp; cắt giảm thủ tục hành chính trong hoạt động quy hoạch và thiết kế công cụ kiểm tra giám sát hoạt động quy hoạch trong quá trình chủ trì nghiên cứu xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch.

Mong rằng, với sự vào cuộc quyết liệt của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, sự đồng hành của Quốc hội, sự nỗ lực của các Bộ, ngành, địa phương, những vướng mắc về thể chế liên quan đến việc triển khai quy hoạch sẽ được tháo gỡ trong thời gian sớm nhất, góp phần quan trọng vào việc hiện thực hóa quy hoạch, tạo đà cho kinh tế - xã hội phát triển.

H.GIANG - X.LAI - B.THANH

Xem xét phân cấp cho địa phương ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh

Tháng 5/2024, Bộ Tư pháp đã tổ chức họp thẩm định đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Thông tin tại cuộc họp, ông Lê Văn Thụy, Phó Vụ trưởng Vụ Quản lý Quy hoạch, Bộ Kế hoạch và Đầu tư cho biết: quá trình triển khai quy hoạch tỉnh vẫn còn bộc lộ một số khó khăn, vướng mắc như: Kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh có nội dung mới, lần đầu tiên được quy định trong pháp luật về quy hoạch, tuy nhiên, việc ban hành các văn bản quy định chi tiết thực hiện còn chậm dẫn đến lúng túng trong quá trình thực hiện. Nội dung kế hoạch thực hiện quy hoạch quy định tại khoản 2 Điều 45 Luật Quy hoạch bao gồm các danh mục dự án đầu tư công và kế hoạch sử dụng đất đến dẫn đến sự chồng chéo với quy định của pháp luật và pháp luật về đầu tư công. Nội dung của kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh liên quan đến nhiều ngành, lĩnh vực và do Thủ tướng Chính phủ ban hành theo quy định tại khoản 2 Điều 55 Luật Quy hoạch nhưng thẩm quyền của từng cấp lại được phân cấp nhiều quy định pháp luật có liên quan khác.

Qua tổng kết, nhiều địa phương đã báo cáo Chính phủ đề xuất trình Quốc hội xem xét phân cấp cho địa phương ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh để tạo sự chủ động cho địa phương và bảo đảm linh hoạt trong chỉ đạo, điều hành quá trình tổ chức thực hiện quy hoạch tỉnh. Do vậy, theo đại diện Bộ KH&ĐT, việc nghiên cứu phân cấp cho địa phương ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh là cần thiết nhằm giải quyết triệt để các khó khăn, vướng mắc trong hoạt động quy hoạch. **LÊ HỒNG**

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 79 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2024)

Góp phần định hướng sản xuất, điều tiết tiêu dùng

Phát biểu tại phiên họp, đại diện Bộ Tài chính cho biết, qua 16 năm thi hành, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (TTĐB) số 27/2008/QH12 (sửa đổi, bổ sung vào năm 2014, 2016 và năm 2022) đã xây dựng lộ trình điều chỉnh thuế đối với các mặt hàng thuốc lá, rượu bia, ô tô để điều tiết tiêu dùng của xã hội và thực hiện cam kết quốc tế. Qua đó định hướng sản xuất, điều tiết thu nhập của người tiêu dùng có thu nhập cao, tái phân phối thu nhập, bảo đảm công bằng xã hội và góp phần bảo vệ môi trường.

Bên cạnh đó, Luật Thuế TTĐB còn góp phần ổn định nguồn thu cho ngân sách nhà nước, bảo đảm tỷ lệ động viên hợp lý cho ngân sách nhà nước theo hướng bền vững, giảm dần sự phụ thuộc nguồn thu từ tài nguyên khoáng sản (dầu thô) và thu từ hoạt động xuất nhập khẩu.

Bên cạnh những kết quả đạt được, trong bối cảnh phát triển kinh tế - xã hội hiện nay và thời gian tới, chính sách thuế TTĐB cũng đã bộc lộ một số tồn tại, hạn chế như: đối tượng chịu thuế TTĐB còn hẹp so với thông lệ quốc tế; một số quy định về đối tượng chịu thuế, đối tượng không chịu thuế, mô tả mặt hàng tại Biểu thuế chưa rõ ràng, đồng bộ với pháp luật chuyên ngành...

Vì vậy, việc sửa đổi Luật Thuế TTĐB là cần thiết để mở rộng cơ sở thu, bảo đảm tính minh bạch, dễ hiểu, dễ thực hiện luật; qua đó nâng cao năng lực và hiệu quả hoạt động quản lý thuế trong phòng, chống trốn thuế, thất thu và nợ thuế, ổn định nguồn thu ngân sách nhà nước.

Sửa đổi chính sách thuế tiêu thụ đặc biệt đối với nhiều nhóm hàng, dịch vụ

Ngày 1/8, Bộ Tư pháp tổ chức phiên họp thẩm định dự án Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (sửa đổi). Ông Lê Đại Hải, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế chủ trì phiên họp.



● Ông Lê Đại Hải, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế, Bộ Tư pháp chủ trì cuộc họp thẩm định.

Theo dự thảo Luật, đối tượng chịu thuế TTĐB gồm 11 nhóm hàng: thuốc lá; rượu; bia; xe có động cơ dưới 24 chỗ; xe mô tô hai bánh, ba bánh có dung tích xi lanh trên 125cm³; máy bay, trực thăng, tàu lượn duy thuyền; xăng các loại; điều hòa nhiệt độ công suất từ 90.000 BTU trở xuống; bài lá; vàng mã, hàng mã; nước giải khát theo Tiêu chuẩn Việt Nam có hàm lượng đường trên 5g/100ml và 6 nhóm dịch vụ gồm: kinh doanh vũ trường;

kinh doanh massage, karaoke; kinh doanh casino; trò chơi điện tử có thưởng; kinh doanh đặt cược; kinh doanh golf; kinh doanh xổ số...

Đánh giá tác động đối với doanh nghiệp, xã hội

Theo đại diện Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Luật này có tác động tới nhiều ngành hàng và doanh nghiệp, do vậy cần lấy ý kiến đánh giá tác động và có lộ trình phù hợp để tránh gây "sốc" cho doanh nghiệp, hạn chế xáo trộn tới việc làm của người lao động.

Bộ Tài chính cần phối hợp với các Bộ, ngành đề ra lại quy chuẩn với các ngành hàng mới như kinh doanh golf, massage, karaoke. Về mặt hàng nước giải khát có đường, cần làm rõ căn cứ "có hàm lượng đường trên 5g/100ml" để thuyết phục doanh nghiệp và người dân.

Còn đại diện Hiệp hội Thuốc lá Việt Nam cho rằng mức thuế áp dụng với thuốc lá điều tăng đột ngột và lớn như dự thảo Luật (từ năm 2026 là 2.000 - 5.000/bao và 10.000/bao vào năm 2030) sẽ ảnh hưởng lớn tới ngành

thuốc lá ở các khía cạnh: giá bán xuất xưởng, giá bán lẻ, gói chi tiêu của người tiêu dùng, an sinh xã hội, việc làm của người dân trồng thuốc lá và người lao động trong cơ sở phân phối thuốc lá. Với mức thuế TTĐB ở mức cao như vậy cũng sẽ khiến người sử dụng chuyển sang sử dụng thuốc lá lậu và loại hình thuốc lá khác. Vì vậy, để hạn chế các tiêu cực xảy ra, Đại diện Hiệp hội Thuốc lá Việt Nam đề xuất phương án tính thuế TTĐB với thuốc lá là 1.000/bao từ năm 2026 - 2028 và 3.000/bao vào năm 2030.

Đối với sản phẩm thuốc lá mới, đại diện Bộ Y tế khuyến nghị nên loại bỏ khỏi đối tượng điều chỉnh của dự thảo Luật Thuế TTĐB (sửa đổi) do Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá số 2012 chưa quy định khái niệm về các sản phẩm nicotine và thuốc lá mới. Đồng thời, Bộ Y tế cũng đang kiến nghị Chính phủ, Quốc hội ban hành quy định cấm các sản phẩm thuốc lá mới để bảo vệ sức khỏe người dân, đặc biệt là thế hệ trẻ. Vì thế, nếu đưa các sản phẩm này vào Luật Thuế TTĐB (sửa đổi), đồng chí lo ngại có thể gây ra hiểu nhầm cho người dân, doanh nghiệp và xung đột giữa các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

Kết luận phiên họp, ông Lê Đại Hải, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế cho biết, trên cơ sở các ý kiến tại phiên họp, Bộ Tư pháp sẽ tổng hợp, tiếp thu đầy đủ các ý kiến của thành viên Hội đồng thẩm định, ý kiến giải trình của đại diện cơ quan chủ trì soạn thảo và hoàn thiện Báo cáo thẩm định theo quy định.

BẢO NGỌC

Tạp chí Nghề luật được tính điểm khoa học lên 0,75 điểm



● TS Nguyễn Xuân Thu, Giám đốc Học viện Tư pháp chúc mừng Tạp chí Nghề Luật.

Chiều 1/8, Học viện Tư pháp tổ chức Hội thảo khoa học "Giải pháp thực hiện chuyển đổi số trong hoạt động xuất bản Tạp chí Nghề luật" và thông báo Quyết định của Hội đồng Giáo sư (GS) nhà nước về phê duyệt Danh mục tạp chí khoa học được tính điểm năm 2024.

Tại Hội nghị, PGS.TS Nguyễn Minh Hằng, Phó Giám đốc Học viện, Tổng Biên tập Tạp chí Nghề luật đã thông báo Quyết định của Hội đồng GS nhà nước về phê duyệt Danh mục tạp chí khoa học được tính điểm năm 2024. Cụ thể, ngày 5/7/2024, Hội đồng GS nhà nước đã ban hành Quyết định số 25 phê duyệt danh

mục Tạp chí khoa học được tính điểm năm 2024. Theo đó, trong số các danh mục tạp chí thuộc Hội đồng GS ngành Luật học, Tạp chí Nghề luật chính thức được tính điểm khoa học lên 0,75 điểm kể từ năm 2024.

Đây là sự kiện rất quan trọng và có ý nghĩa đối với Tạp chí Nghề luật, khẳng định uy tín, vị thế của Tạp chí ngày càng được nâng cao trong hệ thống Tạp chí khoa học nói chung và Tạp chí khoa học chuyên ngành Luật nói riêng.

Thay mặt Tạp chí, Tổng Biên tập Tạp chí Nguyễn Minh Hằng xin được gửi lời chúc tốt đẹp nhất và lời cảm ơn chân thành tới Ban Cán sự Đảng, lãnh đạo Bộ Tư

pháp; các đồng chí trong Đảng ủy, Lãnh đạo Học viện Tư pháp, đặc biệt là Giám đốc Học viện, nguyên Tổng Biên tập Tạp chí Nghề luật đã luôn tạo mọi điều kiện, hỗ trợ mọi mặt để Tạp chí phát triển; sự nỗ lực, trách nhiệm của lãnh đạo, viên chức, người lao động của Phòng QLKH và TSTCNL.

"Chúng tôi xin hứa sẽ nỗ lực, tâm huyết hơn nữa vì sự phát triển của Tạp chí. Tạp chí mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, giúp đỡ, thấu hiểu và những tình cảm trân quý của Đảng ủy, Ban Giám đốc, các thầy, cô...", Tổng Biên tập Tạp chí Nguyễn Minh Hằng nói và cho biết thành công này minh chứng cho kết quả của sự hội tụ và phát triển, là sức mạnh đoàn kết của "người một nhà".

Phát biểu và tặng hoa chúc mừng Tạp chí tại Hội nghị, TS. Nguyễn Xuân Thu, Giám đốc Học viện Tư pháp cho biết, ông rất vui mừng và xúc động khi Tạp chí nhận được Quyết định của Hội đồng Danh mục tạp chí khoa học được tính điểm năm 2024. Theo Giám đốc Học viện, đây là "dấu ấn" thứ 3 đối với thầy, cô và Học viện trong năm 2024.

Tạp chí Nghề luật là cơ quan ngôn luận của Học viện Tư pháp, là diễn đàn khoa học của các chức danh tư pháp, hỗ trợ tư pháp,

những người học tập và nghiên cứu trong lĩnh vực pháp luật. Tôn chỉ, mục đích hoạt động của Tạp chí là tuyên truyền, phổ biến về chủ trương, đường lối của Đảng và Nhà nước trên lĩnh vực tư pháp và pháp luật; thông tin về hoạt động đào tạo, bồi dưỡng và nghiên cứu khoa học của Học viện Tư pháp; trao đổi về khoa học pháp lý, thông tin lý luận, thực tiễn hoạt động nghề nghiệp của các chức danh tư pháp và hoạt động xây dựng, thực thi pháp luật; đưa ra các kiến nghị, giải pháp góp phần hoàn thiện pháp luật và nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kiến thức pháp luật, kỹ năng nghề nghiệp của những người công tác trong lĩnh vực pháp luật.

Từ khi thành lập đến nay, Tạp chí Nghề luật luôn đổi mới, hoàn thiện không ngừng nhằm nâng cao chất lượng bài viết và hình thức của tạp chí. Tạp chí đã được cấp phép tăng kỳ xuất bản từ 2 tháng/số lên 1 tháng/số và số trang tạp chí từ 60 trang lên 90 trang. Các bài viết có hàm lượng khoa học cao, được công bố trích dẫn nguồn tài liệu tham khảo rõ ràng, thực hiện phản biện kín theo quy định, có minh chứng phản biện, thành viên Hội đồng biên tập có uy tín, đến từ nhiều cơ

quan, nhiều chuyên ngành khác nhau. Tạp chí Nghề luật cũng thu hút được nhiều bài viết có giá trị trong xây dựng hoàn thiện pháp luật, truyền thông chính sách, chia sẻ kinh nghiệm nghề luật của các nhà khoa học; các chức danh tư pháp, hỗ trợ tư pháp.

Phát biểu tại Hội nghị, một số đại biểu cho biết, việc Tạp chí được nâng điểm là rất xứng đáng. Hội đồng GS nhà nước đã rất công minh, đánh giá Tạp chí dựa trên cơ sở khoa học, với 38 tiêu chí và Tạp chí đã đáp ứng được các tiêu chí trên.

Bên cạnh đó, một số đại biểu còn đưa ra một số giải pháp thực hiện chuyển đổi số trong hoạt động báo chí xuất bản tại Học viện: tập trung đào tạo, bồi dưỡng để nâng cao nhận thức và chất lượng nguồn nhân lực để có kỹ năng số trong công tác báo chí; kiện toàn công tác tổ chức Tạp chí theo hướng chuyên trách; chú trọng xuất bản ấn phẩm Tạp chí điện tử và các sách hướng dẫn nhằm góp phần cung cấp thông tin cho các cá nhân, tổ chức; tăng cường tính kết nối giữa người đọc với Tạp chí, giữa Tạp chí với các tạp chí, báo khác trong nước để học tập kinh nghiệm trong chuyển đổi số...

THU HẰNG - HỒNG MÂY



ĐẮK LẮK:

Kiên quyết cường chế đối với các vụ việc có điều kiện thi hành

Cục Thi hành án dân sự (THADS) Đắk Lắk cho biết, từ nay đến cuối năm sẽ tập trung các giải pháp tăng số tiền thực thu và giảm số tiền chuyển kỳ sau; kiên quyết cường chế đối với các vụ việc có điều kiện thi hành.



● Lễ ký kết giao ước kết nghĩa giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Đoàn Biên phòng Ia Rvê.
(Ảnh: Cục THADS Đắk Lắk)

Thi hành tăng hơn 143 tỷ đồng

Mặc dù còn gặp nhiều khó khăn, nhưng trong thời gian qua cùng với sự chỉ đạo thống nhất, tập trung của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, Tỉnh ủy và UBND tỉnh Đắk Lắk, cán bộ, công chức trong Hệ thống THADS tỉnh Đắk Lắk đã nỗ lực, phấn đấu khắc phục mọi khó khăn nên kết quả về việc và tiền trong 9 tháng năm 2024 tương đối khả quan.

Trong số có điều kiện thi hành, số thi hành xong 9.437 việc; đạt tỉ lệ gần 70%, về tiền thi hành xong trên 678 tỷ đồng, tăng hơn 143 tỷ đồng (tăng gần 27%) so với cùng kỳ năm 2023; đạt tỉ lệ trên 30%.

Công tác phối hợp trong tổ chức cưỡng chế THADS trên địa bàn tỉnh được triển khai thực hiện chặt chẽ, có hiệu quả. Các vụ việc cưỡng chế thi hành án đều được các cơ quan Công an phối hợp, bố trí lực lượng, phương tiện, công cụ hỗ trợ cần thiết bảo vệ thành công và an toàn tuyệt đối không để trường hợp nào làm ảnh hưởng đến an ninh, chính trị và trật tự, an toàn xã hội ở địa phương.

Ban Chỉ đạo THADS các cấp của tỉnh trong thời gian qua tiếp tục được củng cố, kiện toàn và đi vào hoạt động có hiệu quả, Ban Chỉ đạo các cấp luôn quan tâm trong việc chỉ đạo tháo gỡ, giải quyết những khó khăn, để các cơ quan THADS trong tỉnh thi hành dứt điểm đối với các vụ việc thi hành án lớn, phức tạp, có ảnh hưởng đến an ninh, chính trị, trật tự, an toàn xã hội ở địa phương.

Các Quy chế phối hợp liên ngành đã góp phần giải quyết tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành án cũng như các vấn đề khác có liên quan.

Bên cạnh những ưu điểm đã đạt được, công tác THADS của tỉnh vẫn còn một số hạn chế như: kết quả thi hành án giữa các cơ quan THADS trong tỉnh chưa thật sự đồng đều, tỷ lệ giải quyết xong về việc và nhất là tiền của một số đơn vị trong hệ thống còn thấp. Quá trình tổ chức thi hành án, vẫn còn có trường hợp chấp hành viên Chi cục trực thuộc chậm tiến hành xác minh điều kiện thi hành án đối với loại việc thi hành án đối với trường hợp có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành...

Tập trung thi hành án kinh tế, tham nhũng

Một trong những nguyên nhân được Cục THADS Đắk Lắk chỉ ra, biên chế công chức các cơ quan THADS của tỉnh tiếp tục bị cắt giảm nên ngày càng mỏng đi, tạo nên áp lực công việc rất lớn, thậm chí quá tải về công việc, trong khi đó, số lượng án thụ lý mới ngày càng nhiều và tiếp tục tăng cao, các vụ việc có giá trị thi hành lớn thụ lý ngày càng nhiều, cụ thể số thụ lý mới về tiền 9 tháng năm 2024 là trên 1.890 tỷ đồng, tăng hơn 329 tỷ (tăng hơn 21%) so với cùng kỳ năm 2023. Tính chất các vụ việc ngày càng phức tạp, đặc biệt là các loại việc về án kinh tế, tham nhũng, tín dụng, ngân hàng.

Bên cạnh đó, nhiều trường hợp người phải thi hành án có điều kiện thi hành nhưng cố tình chây ỳ, hoặc lợi dụng quyền công dân, phương tiện thông tin đại chúng để khiếu nại, chống đối việc thi hành án.

Từ nay đến cuối năm, Cục THADS sẽ tập trung chỉ đạo quyết liệt và thực hiện các biện pháp, giải pháp có hiệu

quả trong tổ chức thi hành án, phấn đấu đến hết năm các cơ quan THADS trong tỉnh tổ chức thi hành án đạt tỷ lệ trên 83,45% về việc và trên 46,75% về tiền.

Tập trung tăng cường theo dõi sát sao công tác thi hành án hành chính, bảo đảm việc theo dõi thi hành án đối với 100% bản án, quyết định của Tòa án về vụ việc hành chính có hiệu lực pháp luật. Tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, tăng cường kỷ luật, siết chặt kỷ cương trong toàn Hệ thống, đặc biệt chú trọng công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, rèn luyện phẩm chất đạo đức, ý thức trách nhiệm của đội ngũ công chức THADS, nhất là đối với đội ngũ cán bộ lãnh đạo, quản lý và chấp hành viên các cơ quan THADS của tỉnh.

Cục THADS yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị thuộc Cục, Chi cục trưởng các Chi cục trực thuộc quyết liệt tập trung đơn đốc, chỉ đạo các chấp hành viên tổ chức thi hành án an toàn, đúng pháp luật và dứt điểm loại việc có điều kiện thi hành, nâng cao giá trị thực thu, tạo cơ sở vững chắc để hoàn thành và vượt chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao; nhất là những vụ án lớn có liên quan đến tổ chức tín dụng, ngân hàng và án kinh tế, tham nhũng.

Cục THADS sẽ kiên quyết xử lý nghiêm những chấp hành viên, công chức làm công tác THADS có hành vi gây khó khăn, phiền hà hoặc sách nhiễu đương sự trong quá trình tổ chức thi hành án để nhằm mục đích trục lợi cá nhân hoặc tư vấn, hướng dẫn cho đương sự thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình trái với quy định của pháp luật, làm ảnh hưởng đến kết quả tổ chức thi hành án của chấp hành viên và cơ quan THADS.

MINH THU

TIN TỨC

VIỆT NAM - HOA KỲ:

Tăng cường hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp

Ngày 1/8, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh đã tiếp bà Shelby Smith-Wilson, Phó Trợ lý Ngoại trưởng, Cục Phòng, chống ma túy và thực thi pháp luật quốc tế (INL), Bộ Ngoại giao Hoa Kỳ.

Tại buổi tiếp, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao những hỗ trợ tích cực và hiệu quả của Hoa Kỳ đối với Việt Nam trong thời gian qua. Thứ trưởng nêu rõ, Việt Nam luôn cần sự hỗ trợ của Hoa Kỳ trong nhiều lĩnh vực cụ thể như trợ giúp pháp lý, phổ biến, giáo dục pháp luật, các lĩnh vực liên quan đến bộ trợ tư pháp, hành chính tư pháp.

Trong đó, Học viện Tư pháp cần tăng cường năng lực chuyên môn, kỹ năng cho giảng viên, hoàn thiện các trình giảng dạy về kỹ năng cho luật sư, kỹ năng cho các chức danh tư pháp liên quan đến các lĩnh vực phòng, chống ma túy và thực thi pháp luật rất mong muốn nhận được sự giúp đỡ từ Hoa Kỳ. Đồng thời, Thứ trưởng mong muốn INL tăng cường lồng ghép các nội dung phòng, chống ma túy và thực thi pháp luật trong các giáo trình, chương trình giảng dạy cho sinh viên tại Trường Đại học Luật Hà Nội. Thông tin về kết quả Đoàn công tác vừa qua, Thứ trưởng cho biết, các buổi làm việc đều thành công tốt đẹp, bên cạnh những nội dung chuyên môn hữu ích, hai bên cũng đã trao đổi về các biện pháp thúc đẩy hợp tác giữa Bộ Tư pháp Việt Nam với các cơ quan pháp luật và tư pháp Hoa Kỳ để tiếp nối những kết quả tích cực trong thời gian vừa qua.

Cảm ơn sự tiếp đón của Bộ Tư pháp và Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh, Phó Trợ lý Ngoại trưởng, INL, Bộ Ngoại giao Hoa Kỳ Shelby Smith-Wilson chúc mừng Việt Nam được nâng hạng lên bậc 2 trong báo cáo phòng, chống buôn bán người. Đồng thời, bà Shelby Smith-Wilson cũng hy vọng quan hệ hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp ngày càng thực chất, hiệu quả. T.OANH

VĨNH PHÚC:

Tập huấn công tác bảo vệ bí mật nhà nước năm 2024

Thực hiện Luật Bảo vệ bí mật nhà nước năm 2018 và Kế hoạch về tổ chức tập huấn, trang bị cơ sở vật chất, thực hiện công tác bảo vệ bí mật nhà nước, vừa qua, Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Phúc tổ chức Hội nghị tập huấn công tác bảo vệ bí mật nhà nước năm 2024 cho toàn thể công chức, viên chức, người lao động Sở Tư pháp.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Phó Giám đốc Sở Tư pháp Triệu Văn Chúc nhấn mạnh vai trò, ý nghĩa quan trọng của công tác bảo vệ bí mật nhà nước đối với hoạt động quản lý nhà nước. Đặc biệt trong giai đoạn hội nhập quốc tế sâu rộng và sự phát triển bùng nổ của công nghệ thông tin, bên cạnh việc hỗ trợ tích cực và tạo bước đột phá cho công tác quản lý nhà nước trong xây dựng chính quyền số, đáp ứng yêu cầu cải cách hành chính mạnh mẽ trong tình hình mới, thì kéo theo đó là những tác động tiêu cực, cản trở tới hiệu quả quản lý của Nhà nước, do nguy cơ can thiệp từ các thế lực bên ngoài nhằm đánh cắp dữ liệu, thông tin bí mật nhà nước; việc làm lộ, lọt thông tin từ hoạt động quản lý nhà nước của tổ chức, cá nhân có thẩm quyền vì các nguyên nhân khác nhau.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã được truyền đạt quy định pháp luật hiện hành về bảo vệ bí mật nhà nước; cung cấp kỹ năng, nghiệp vụ thực hiện công tác bảo vệ bí mật nhà nước nói chung, bảo vệ bí mật nhà nước trong lĩnh vực Tư pháp nói riêng; trao đổi, thảo luận, giải đáp các câu hỏi, vướng mắc trong tổ chức thực hiện tại cơ quan, đơn vị của công chức, viên chức, người lao động Sở Tư pháp. M.TÂM

QUẢNG BÌNH: Triển khai cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên VNeID từ ngày 1/10

UBND tỉnh Quảng Bình vừa ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện cấp Phiếu lý lịch tư pháp (LLTP) trên ứng dụng VNeID trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

Kế hoạch ban hành nhằm đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính cấp Phiếu LLTP tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp. Đồng thời, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, các cơ quan, đơn vị, địa phương đẩy mạnh công tác cấp, kích hoạt tài khoản định danh điện tử cho công dân đủ điều kiện; bố trí nhân lực hỗ trợ, phối hợp hướng dẫn, xử lý vấn đề liên quan đến thông tin tài khoản VNeID; kịp thời phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan khắc phục

những vướng mắc, bất cập về quy trình, kỹ thuật của hệ thống phần mềm...

UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, địa phương phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc thực hiện cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID trên địa bàn tỉnh; kiểm thử quy trình nghiệp vụ cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID sau khi hoàn thành việc kết nối hạ tầng kỹ thuật; chủ động hướng dẫn quy trình nghiệp vụ cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID; chuẩn bị điều kiện cần thiết (thiết bị hỗ trợ, nhân lực thực hiện...) để triển khai cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID được nhanh chóng, thông suốt. T.O

Tiêu thụ thép tăng trưởng, nhiều doanh nghiệp lãi lớn

Dù giá thép không tăng, thậm chí có xu hướng giảm nhẹ nhưng trong nửa đầu năm nay, nhờ sản lượng tiêu thụ thép tăng hai con số nên các doanh nghiệp thép Việt Nam vẫn có kết quả kinh doanh khá ấn tượng.

Sản lượng tiêu thụ tăng

Trong nửa đầu năm nay, ngành Thép Việt Nam trải qua nhiều “biến cố”. Đáng nói nhất là việc chịu áp lực lớn từ thép giá rẻ nhập khẩu. Cụ thể, theo dữ liệu hải quan, trong 6 tháng đầu năm, sản lượng thép cán nóng (HRC) nhập khẩu lên đến gần 6 triệu tấn, tăng 32% so với cùng kỳ 2023. Lượng nhập khẩu này bằng 173% so với sản xuất trong nước, trong đó, lượng thép nhập từ Trung Quốc chiếm 74%.

Giá trị kim ngạch nhập khẩu HRC 6 tháng đạt 3,46 tỷ USD, riêng Trung Quốc chiếm 2,5 tỷ USD. Về giá HRC nhập khẩu, sản phẩm nhập khẩu từ Trung Quốc rất thấp, bình quân 560 USD/tấn, thấp hơn mức giá chào hàng trong nước khoảng 15 - 20 USD/tấn và thấp hơn các quốc gia khác từ 45 - 108 USD/tấn.

Theo Hiệp hội Thép Việt Nam (VSA), nhu cầu thép cán nóng tại Việt Nam khoảng 12 - 13 triệu tấn/năm. Công suất của các nhà máy sản xuất trong nước hiện khoảng 9 triệu tấn. Việc thép nhập khẩu ồ ạt tràn vào Việt Nam, sản lượng nhập có thời điểm gấp gần 200% sản xuất trong nước khiến thị phần bán hàng thép cán nóng của doanh nghiệp mất vào tay hàng nhập khẩu. Điều này khiến một số doanh nghiệp thép trong nước không khai thác được hết công suất thiết kế do phải cạnh tranh với sản phẩm giá rẻ nhập khẩu.

Như vậy, để bán được hàng, nhiều doanh nghiệp thép buộc phải giảm giá bán để cạnh tranh. Dù gặp nhiều khó khăn trong cạnh tranh, giá bán neo ở mức thấp, nhưng nhìn chung, trong nửa đầu năm nay, ngành Thép Việt Nam vẫn nhiều gam màu sáng.

Theo VAS, trong 6 tháng đầu năm nay, sản xuất thép thành phẩm đạt 14,427 triệu tấn, tăng 10,1% so với cùng kỳ năm 2023. Bán hàng thép thành phẩm đạt 14,274 triệu tấn, tăng 14,4% so với cùng kỳ năm 2023. Trong đó, xuất khẩu đạt 4,216 triệu tấn, tăng 8,6% so với cùng kỳ năm ngoái.

Số liệu trên cho thấy, cả thép sản xuất và thép bán ra thị trường đều tăng trưởng



● Tiêu thụ thép xây dựng tăng trưởng ấn tượng. (Ảnh: VNSTEEL)

hai con số. Theo lý giải của VAS, nguyên nhân sản lượng thép bán ra tăng khá so với năm ngoái là nhờ hưởng lợi từ ngành xây dựng, khi nửa đầu năm nay, ngành xây dựng tăng 7,34%, mức tăng cao nhất so với cùng kỳ các năm trong giai đoạn 2020 - 2024. “Thị trường thép có tín hiệu phục hồi tích cực, dù chưa phải là dấu hiệu chắc chắn”, đại diện VSA nhận định.

Nhiều doanh nghiệp lợi nhuận cao

Theo Tổng Công ty Thép Việt Nam (VNSTEEL), tổng tiêu thụ thép thành phẩm 6 tháng đầu năm 2024 của đơn vị này ước đạt hơn 1,7 triệu tấn, tăng 32% so với cùng kỳ năm trước, trong đó thép cán dài tăng 13%, thép cán nguội và tôn mạ tăng trưởng trên 90%. Thép xây dựng chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu tiêu thụ thép thành phẩm của VNSTEEL, sản lượng thép xây dựng ước đạt 1,13 triệu tấn, tăng 13% so với cùng kỳ năm 2023. “Sức mua tăng trở lại, thị trường có sự cải thiện đã giúp các nhà sản xuất đẩy mạnh tiêu thụ, trong đó một số đơn vị có sản lượng tiêu thụ tăng trưởng tốt so với cùng kỳ như Tisco, Vina Kyoei, Natsteelvina”, đại diện “Tổng” thép cho biết.

Lý giải cho sự tăng trưởng này, VNSTEEL cho biết, ngoài việc tận dụng tốt cơ hội thị trường và những ảnh hưởng tích cực từ nền kinh tế mang lại, VNSTEEL đã làm tốt công tác dự báo thị trường, đưa ra các giải pháp quản trị, quyết định sản xuất kinh doanh phù hợp. “VNSTEEL cơ bản hoàn thành kế hoạch

sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024”, lãnh đạo VNSTEEL cho biết.

Lũy kế trong nửa đầu năm 2024, “Tổng” thép đạt doanh thu hơn 17.590 tỷ đồng, tăng 16,6% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt gần 176 tỷ đồng (trong khi cùng kỳ lỗ hơn 281 tỷ đồng). Trong năm 2024, VNSTEEL đặt kế hoạch tổng doanh thu 31.500 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 120 tỷ đồng. Như vậy, kết thúc nửa đầu năm 2024 với lãi trước thuế đạt hơn 193 tỷ đồng, VNSTEEL đã hoàn thành hơn 161% kế hoạch năm.

Một doanh nghiệp lớn khác của ngành Thép Việt Nam là Tập đoàn Hòa Phát cho biết, lũy kế 6 tháng đầu năm, đơn vị ghi nhận 71.029 tỷ đồng doanh thu và 6.189 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế. Đặc biệt, sản lượng thép xây dựng quý II của Hòa Phát đạt 1,27 triệu tấn, tăng 33% so với quý trước. “Tiêu thụ thép xây dựng là động lực giúp tăng trưởng doanh thu của Hòa Phát trong quý này, bù đắp lại sự sụt giảm doanh thu của mặt hàng thép cán nóng”, đại diện Hòa Phát nhận định.

Theo khảo sát, một số doanh nghiệp thép khác trong nửa đầu năm nay cũng “ăn nên làm ra”. Cụ thể, Nam Kim và Hoa Sen được các công ty chứng khoán dự báo có mức tăng trưởng lợi nhuận rất cao trong năm nay. Nam Kim hơn 270% và Hoa Sen thì gấp 28 lần so với năm trước. Những con số này cho thấy sự hồi phục mạnh mẽ và tiềm năng phát triển của ngành thép trong tương lai gần. **MINH HỮU**

6 tháng đầu năm, Vietnam Airlines lãi hơn 5.600 tỷ đồng

Nửa đầu năm 2024, báo cáo tài chính của Vietnam Airlines ghi nhận doanh thu hợp nhất hơn 53.126 tỷ đồng, tăng 20% so sánh cùng kỳ năm 2023. Lợi nhuận hợp nhất trước thuế hơn 5.674 tỷ đồng. Trong đó, lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh là gần 1.143 tỷ đồng và lợi nhuận khác là hơn 4.531 tỷ đồng, với sự đóng góp rất lớn từ việc Pacific Airlines được các đối tác xóa nợ. Trong nửa đầu năm nay, đơn vị này cũng vận chuyển gần 11,5 triệu lượt hành khách và 143.000 tấn hàng hóa bưu kiện, tăng lần lượt 10% và 42,1% so sánh cùng kỳ 2023.

Theo đại diện Vietnam Airlines, giá nhiên liệu vẫn đang ở mức cao, bình quân 102,14 USD/thùng, tăng 30,3% so 2019 khiến chi phí của hãng phát sinh thêm gần 2.500 tỷ đồng. Tỷ giá VND/USD ở mức 24.856 đồng, tăng 7% so 2019 khiến chi phí của hãng trong 6 tháng tăng 724 tỷ đồng. Tỷ giá yên Nhật giảm sâu cũng gây thiệt hại hàng trăm tỷ đồng doanh thu cho Vietnam Airlines ở thị trường Nhật.

Trong 6 tháng cuối năm, ngoài một số yếu tố thuận lợi như đà phục hồi của thị trường quốc tế, đại diện Vietnam Airlines đánh giá môi trường kinh doanh vẫn sẽ phải đối mặt với các vấn đề đã và đang tồn tại như giá nhiên liệu ở mức cao, biến động tỷ giá bất lợi, giá thuê máy bay tăng mạnh và nguồn lực máy bay trong nước suy giảm.

HỮU MINH

BẮC GIANG:

Thu nhập bình quân của người lao động trong khu công nghiệp đạt khoảng 8 triệu đồng/người/tháng

Theo Ban Quản lý các khu công nghiệp (KCN) tỉnh Bắc Giang, đến nay, có khoảng 197 nghìn lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong các KCN của tỉnh, trong đó, khoảng 7,5 nghìn lao động là người nước ngoài, 189.500 lao động trong nước (lao động trong tỉnh chiếm khoảng 60%). Thu nhập bình quân của người lao động khoảng đạt 08 triệu đồng/người/tháng, người lao động được tham gia đầy đủ chế độ về bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp theo quy định.

Được biết, 7 tháng đầu năm 2024, Ban Quản lý các KCN tỉnh đã cấp mới 26 dự án (21 dự án vốn đầu tư nước ngoài và 5 dự án vốn đầu tư trong nước), với số vốn đăng ký 244,75 triệu USD và 3.312 tỷ đồng; cấp điều chỉnh 142 dự án, trong đó có 41 dự án tăng vốn thêm 632,34 triệu USD và 816,86 tỷ đồng.

Tổng số dự án đầu tư trong các KCN đến nay là 506 dự án (393 dự án FDI, 113 dự án DDI). Tổng vốn đầu tư đăng ký là 10,97 tỷ USD và 21.786 tỷ đồng. Vốn đầu tư thực hiện ước đạt khoảng 7,91 tỷ USD và khoảng 12.018 tỷ đồng. **XUÂN LAI**

Kết nối xuất khẩu giữa doanh nghiệp Hàn Quốc với khu vực Tây Nguyên



● Đại diện các doanh nghiệp tham quan gian hàng tại Hội nghị.

Hơn 100 doanh nghiệp đến từ Hàn Quốc và Việt Nam có dịp trao đổi, kết nối liên kết xuất khẩu hàng hóa tại Hội nghị giao thương kết nối xuất khẩu hàng hóa doanh nghiệp khu vực

Tây Nguyên với doanh nghiệp Hàn Quốc diễn ra hôm qua (1/8), tại Lâm Đồng.

Tham gia chương trình giao thương kết nối liên kết xuất khẩu hàng hóa có 29 doanh nghiệp Hàn Quốc và 73 doanh nghiệp, hợp tác xã trong khu vực Tây Nguyên, 1 doanh nghiệp An Giang; Chương trình được diễn ra trong 1 ngày. Trong đó, Ban Tổ chức bố trí để doanh nghiệp hai bên gặp gỡ kết nối giao thương trực tiếp và chương trình hội nghị tiếp tục trao đổi kết nối và liên kết đầu tư.

Thông qua Hội nghị lần này, sẽ giúp doanh nghiệp khu vực Tây Nguyên nắm bắt thêm thông tin về dự báo tình hình, định hướng nhu cầu thị trường xuất khẩu; cập nhật tiêu chuẩn nhập khẩu của thị trường Hàn Quốc. Còn doanh nghiệp Hàn Quốc sẽ tiếp cận, đánh giá được năng lực sản xuất, cung ứng của các doanh nghiệp xuất khẩu khu vực Tây Nguyên cũng như nắm bắt tình hình phát triển logistics tại các địa phương. Từ đó giúp thị trường xuất khẩu mở rộng và có thêm nhiều chuỗi cung ứng mới được hình thành, góp phần đưa các sản phẩm thế mạnh của khu vực Tây Nguyên nói riêng và của Việt Nam nói chung đi xa hơn, bền vững hơn. **TRỌNG THANH**

Cần sớm có chính sách ứng xử với thuốc lá thể hệ mới

Vẫn đang có nhiều ý kiến khác nhau về việc quản lý thuốc lá thể hệ mới. Tuy nhiên, nhiều ý kiến cho rằng, dù chưa có quy định cụ thể về việc cấm hay không cấm thì mặt hàng này vẫn đang được sử dụng khá nhiều ở Việt Nam. Do đó, cần sớm có chính sách ứng xử với hàng hóa này.



● Quang cảnh Tọa đàm. (Ảnh: H.Giang)

Thuốc lá thể hệ mới tràn ngập thị trường

Ngày 1/8/2024, tại Hà Nội, Báo Pháp luật Việt Nam đã tổ chức Tọa đàm “Nghiên cứu khoa học về giải pháp không khói để hỗ trợ quản lý thuốc lá”. Tọa đàm do TS. Vũ Hoài Nam - Tổng Biên tập Báo PLVN chủ trì cùng các khách mời, gồm ông Tạ Văn Hạ - Phó Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội; ông Nguyễn Hồng Ngọc - Phó Vụ trưởng Vụ Xã hội, Văn phòng Quốc hội; bà Nguyễn Quỳnh Liên - Trưởng Ban Dân chủ, Giám sát và Phản biện xã hội, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; ông Lê Thành Hưng, Trưởng phòng Tiêu chuẩn chất lượng nông nghiệp thực phẩm, Viện Tiêu chuẩn chất lượng Việt Nam, Ủy ban Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng quốc gia, Bộ Khoa học và Công nghệ. Ngoài ra, Tọa đàm có sự tham gia của PGS.TS.BS Trần Khánh Toàn - Giảng viên cao cấp Bộ môn Y học Gia đình, Trường Đại học Y Hà Nội; TS.BS. Phạm Tuấn Anh, Trưởng Khoa Điều trị theo yêu cầu, Bệnh viện K Trung ương.

Phát biểu khai mạc Tọa đàm, Tổng Biên tập Báo PLVN, TS. Vũ Hoài Nam cho biết, tình trạng sử dụng thuốc lá nung nóng đã phát triển nhanh, đặc biệt trong giới trẻ. Điều này tác động xấu đến thể lực, trí lực của thế hệ trẻ. Bên cạnh đó, việc vẫn chưa cho phép lưu hành nhưng các sản phẩm được gọi là thuốc lá thể hệ mới vẫn xuất hiện khá nhiều trên thị trường, kéo theo rất nhiều hệ lụy về kinh tế - xã hội như buôn lậu, nhập lậu, không quản lý được chất lượng sản phẩm...

Chia sẻ về thực trạng của thuốc lá mới, ông Nguyễn Hồng Ngọc, Phó Vụ trưởng Vụ Xã hội, Văn phòng Quốc hội cho biết: “Thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng tại Việt Nam đều là hàng hóa nhập lậu, không có nguồn gốc, xuất xứ. Cùng với đó, lợi dụng thuốc lá điện tử với thành phần là dung dịch lỏng hòa tan nên các đối tượng phạm

tội đã pha trộn một số chất ma túy thể hệ mới vào tinh dầu của thuốc lá điện tử, gây ra những hệ lụy đối với sức khỏe người sử dụng và xã hội. Chưa kể, việc quản lý hoạt động quảng cáo thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng, đặc biệt trên các nền tảng mạng xã hội còn hạn chế, thiếu quy định phù hợp và chế tài xử phạt đủ sức răn đe”.

Dưới góc độ khoa học, tại Tọa đàm, các chuyên gia y tế đầu ngành cũng trình bày các bằng chứng nghiên cứu đã được công bố trên toàn cầu về thuốc lá nung nóng và các sản phẩm thuốc lá mới khác. Theo đó, PGS.TS.BS Trần Khánh Toàn, Giảng viên cao cấp Bộ môn Y học Gia đình, Trường Đại học Y Hà Nội cho biết, qua nghiên cứu tổng quan hệ thống (thông qua kết quả của các nghiên cứu cập nhật trên thế giới) và phân tích gộp (là nghiên cứu có giá trị bằng chứng cao nhất) cho thấy “độc tính của thuốc lá nung nóng, đánh giá thông qua một số chỉ điểm sinh học phơi nhiễm, giảm so với thuốc lá truyền thống”.

TS.BS. Phạm Tuấn Anh, Trưởng Khoa Điều trị theo yêu cầu, Bệnh viện K Trung ương cho rằng: “Thuốc lá mới vẫn là những sản phẩm có hại. Lý tưởng nhất là tất cả mọi người hút thuốc đều cai được thuốc lá. Tuy nhiên, nếu đã xác định người hút thuốc thuộc nhóm đối tượng không thể cai thuốc, cần nghiên cứu xem xét các cách tiếp cận giảm tác hại như các giải pháp thay thế nicotine, các loại kẹo ngậm, miếng dán hay các sản phẩm thuốc lá không đốt cháy”.

Cần sớm có biện pháp bảo đảm sức khỏe Nhân dân

Bà Nguyễn Quỳnh Liên, Trưởng Ban Dân chủ, Giám sát và Phản biện xã hội, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cho rằng, hiện nay, việc sử dụng thuốc lá mới trong xã hội, đặc biệt là giới trẻ đã trở thành vấn đề nên cần có biện pháp để bảo đảm quyền lợi người tiêu dùng và sức khỏe Nhân dân.

Bà Liên nêu quan điểm: “Cần sửa đổi Nghị định 67 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá về kinh doanh thuốc lá. Nếu đây là một loại thuốc lá thì đương nhiên thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật hoặc sửa đổi Nghị định để bổ sung điều chỉnh văn bản của Chính phủ, đưa vào quản lý, rồi đánh giá để sau đưa vào Luật”.

Đáng chú ý, PGS Trần Khánh Toàn lưu ý, việc xây dựng chính sách phải dựa trên các bằng chứng khoa học. Tuy nhiên, trong trường hợp của thuốc lá nung nóng, do những hạn chế nhất định về nguồn lực và thời gian, việc chờ đợi kết quả các nghiên cứu được thực hiện ở Việt Nam, trên người Việt Nam là không khả thi. “Do đó, chúng ta cần tận dụng có chọn lọc các bằng chứng từ các nghiên cứu đã có trên thế giới, khuyến cáo của các tổ chức quốc tế uy tín và bài học kinh nghiệm của các nước để lựa chọn cách thức ứng xử phù hợp với thuốc lá nung nóng”, PGS.TS Toàn đề xuất.

Phó Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội Tạ Văn Hạ nhấn mạnh: “Hiện nay, đề nghị cấm xuất phát từ góc độ sức khỏe của con người. Nhưng để Quốc hội quyết định cấm hay không cấm thì phải có đề xuất của Chính phủ và trong đề xuất của Chính phủ phải đầy đủ nghiên cứu từ cơ sở chính trị, cơ sở pháp lý, cơ sở về khoa học đến các đánh giá tác động”.

Về câu chuyện quản lý, theo Phó Chủ nhiệm Tạ Văn Hạ, nếu không cấm thì đương nhiên cần phải đưa vào quản lý ngay. Nhưng để quản lý được thì cũng phải do chỉ đạo của Chính phủ. Trường hợp quản lý cũng phải dựa trên cơ sở chứng minh về khoa học từ các cơ quan có thẩm quyền chứng minh về mặt nghiên cứu khoa học như PGS.TS.BS Trần Khánh Toàn đã trao đổi.

NHẬT THU - THỰC QUYÊN

Sẽ áp dụng quản lý rủi ro trong quản lý thuế đối với hộ kinh doanh

Tổng cục Thuế đang dự thảo xây dựng bộ tiêu chí áp dụng quản lý rủi ro (QLRR) trong quản lý thuế (QLT) đối với hộ kinh doanh (HKD).

Tại cuộc họp lấy ý kiến về dự thảo tổ chức mới đây, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Đặng Ngọc Minh cho biết, bộ tiêu chí QLRR là cơ sở giúp cơ quan thuế (CQT) xác định HKD, cá nhân kinh doanh (CNKD) nộp thuế theo phương pháp kê khai và HKD, CNKD nộp thuế theo phương pháp khoán có dấu hiệu rủi ro trong việc vi phạm pháp luật về hóa đơn hoặc có dấu hiệu rủi ro trong việc vi phạm pháp luật về thuế.

“Việc đưa ra bộ tiêu chí giúp chuẩn hóa các nội dung và các bước công việc, tạo sự thống nhất, khách quan trong công tác đánh giá HKD, CNKD có dấu hiệu rủi ro về thuế và quản lý, sử dụng hóa đơn; góp phần hiện đại hóa công tác QLRR trong QLT, quản lý và sử dụng hóa đơn đối với HKD, CNKD; nâng cao khả năng phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm về thuế và hóa đơn, góp phần nâng cao hiệu quả công tác QLT” - Phó Tổng cục trưởng Đặng Ngọc Minh nhấn mạnh.

Phó Tổng cục trưởng lưu ý việc tăng cường triển khai hóa đơn điện tử (HĐĐT) theo Nghị định 123/2020/NĐ-CP Quy định về hóa đơn, chứng từ. Đồng thời ngành Thuế tiếp tục bám sát nội dung Đề án 06 của Chính phủ, từ đó tăng cường sử dụng dữ liệu quốc gia về dân cư, sử dụng cơ sở dữ liệu đó để kết nối thông tin giữa các ngành, tăng cường công tác quản lý.

Bên cạnh đó, Tổng cục Thuế tiếp tục chỉ đạo CQT các cấp tập trung triển khai Chỉ thị 18/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh kết nối, chia sẻ dữ liệu phục vụ phát triển thương mại điện tử, chống thất thu thuế, bảo đảm an ninh tiền tệ. Theo lãnh đạo Tổng cục Thuế, đơn vị đã giao Ban QLRR tập trung tổ chức khảo sát tại Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương để nắm bắt những vấn đề liên quan đến nghiệp vụ QLRR về thuế để phục vụ cho công tác nghiên cứu xây dựng và ban hành công cụ tự động hóa kiểm soát gian lận hóa đơn nhằm phát triển bộ tiêu chí rủi ro đối với các HKD.

Lãnh đạo Tổng cục đề nghị các Cục Thuế địa phương tích cực tham gia ý kiến với Ban QLRR vào bộ tiêu chí chỉ số và quy trình xử lý HĐĐT. Phó Tổng cục trưởng Đặng Ngọc Minh cũng đề nghị các Cục, Vụ chuyên môn tập trung phối hợp với Ban QLRR tổ chức triển khai tổng hợp báo cáo sớm bộ tiêu chí để đưa vào hệ thống để lập trình nhằm đưa ra những giải pháp, công cụ phân tích rủi ro, tự động hóa các khâu giúp CQT hoạt động hiệu quả hơn, đồng thời hạn chế rủi ro với công tác nghiệp vụ của công chức quản lý hộ kinh doanh ở CQT cấp cơ sở. **MY MY**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Đ/c: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiao5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 09/08/2024 lúc 10 giờ 00 phút.

Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu BMW đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-744.91; Màu sơn: Đen; Số máy: 12065652B48B20B; Số khung: WBAJR31060WW40959. Giá khởi điểm: 1.143.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 02/08/2024 đến ngày 07/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiao5.vn>); Từ ngày 02/08/2024 đến ngày 07/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

Bí thư TP Hồ Chí Minh đề nghị nâng cao ý thức phòng, chống tội phạm lừa đảo qua mạng

Ngày 1/8, Bí thư Thành ủy TP HCM Nguyễn Văn Nền, Trưởng Ban Chỉ đạo cải cách tư pháp TP đã chủ trì Hội nghị sơ kết công tác cải cách tư pháp sáu tháng đầu năm và phương hướng, nhiệm vụ sáu tháng cuối năm 2024.

Sau khi các thành viên Ban Chỉ đạo báo cáo, trao đổi, ông Nền phát biểu kết luận chỉ đạo, trong đó xác định một số nhiệm vụ trọng tâm của ngành Tư pháp.

Theo ông Nền, thực trạng tội phạm lừa đảo qua mạng, sử dụng công nghệ cao hiện ngày càng phức tạp, ảnh hưởng nhiều đến đời sống người dân.

Ông Nền nói: "Không chỉ là người dân mà trong cả hệ thống chính trị chúng ta hiện nay cũng bị lừa. Hôm trước tôi đi họp, có một cán bộ cao cấp nói nhận được điện thoại của tôi hỏi mượn tiền, nghe tiếng rất giống tôi nhưng số điện thoại thì không phải của tôi. Sau khi kiểm tra lại thì đó là số của một người khác".

Theo ông Nền, tình trạng lợi dụng, giả danh cán bộ cao cấp, cán bộ lãnh đạo các cấp, TAND, Công an, VKSND... diễn ra phổ biến, ai cũng đều có thể bị lợi dụng để điện thoại, ráp hình ảnh để lừa đảo qua mạng".

"Tình trạng này diễn ra ngày càng nhiều. Hàng ngày đều có thông tin người này, người kia bị lừa. Có những cán bộ Thành ủy, đứng đầu các cơ quan ở TP cũng bị dựng lên câu chuyện tống tiền... Nhiều người gọi cho tôi hỏi có làm ăn gì không mà đi huy động vốn".

Ông Nền cho rằng ngành Công an và các lực lượng hiện nay đã rất tập trung ngăn chặn, phòng ngừa tình trạng này. Dù vậy rất cần sự hỗ trợ tích cực của người dân, nhất là phải nâng cao ý thức cảnh giác cao của người dân mới không bị "sập bẫy".

Trước đó, tại Hội nghị Thành ủy TP lần thứ 31, khóa XI (tháng 6/2024), Trung tướng Lê Hồng Nam, Giám đốc Công an TP cho hay, trong các hành vi, hình thức lừa đảo thì hành vi lừa đảo trên không gian mạng, với hình thức đầu tư tài chính, mua bán đa cấp kèm theo tiền thưởng, giả danh cán bộ để lừa đảo đang ngày càng tràn lan nhưng tỉ lệ khám phá với các vụ án này đạt thấp, chỉ 20%.

Theo ông Nam, tỉ lệ khám phá còn thấp với các vụ lừa đảo qua mạng, người dân cần phải có kiến thức để tự bảo vệ mình trước các hành vi lừa đảo trên không gian mạng.

Công an TP đang triển khai, xây dựng app an ninh trật tự để thông tin rõ hơn, tương tác trực tiếp với người dân nhằm phần nào ngăn ngừa được tình trạng lừa đảo. **TRẦN TIẾN**

CẦN THƠ:

Ra quân kiểm tra an toàn giao thông các bến khách ngang sông



● Bên cạnh kiểm tra, Đoàn cũng lồng ghép tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về bảo đảm TTATGT. (Ảnh: Long Vĩnh)

Thới An (quận Ô Môn), Đoàn đã kiểm tra các nội dung liên quan quyết định công bố hoạt động bến thủy nội địa, bến khách ngang sông; chứng nhận đăng ký, đăng kiểm phương tiện; danh bạ thuyền viên; giấy chứng nhận kỹ năng chuyên môn, chứng chỉ chuyên môn thuyền trưởng. Tiếp đó là kiểm tra tình trạng trang thiết bị phòng, chống cháy nổ, phao cứu sinh, áo phao cùng các điều kiện hoạt động khác của bến khách ngang sông theo quy định.

Theo ghi nhận của phóng viên, quá trình kiểm tra cho thấy, hầu hết các chủ phương tiện, bến khách ngang sông đều chấp hành nghiêm các quy định về bảo đảm TTATGT.

Bên cạnh công tác kiểm tra, Đoàn cũng linh hoạt lồng ghép tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về bảo đảm TTATGT nhằm góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của thuyền trưởng, thuyền viên, chủ phương tiện, bến khách.

Thượng tá Đỗ Văn Thương, Phó Phòng CSGT Công an Cần Thơ, Phó Đoàn kiểm tra cho biết, thời gian qua đã đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật liên quan bảo đảm TTATGT đường thủy tới người dân, thường xuyên tổ chức các đợt tuần tra kiểm soát, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các vi phạm.

Sáu tháng đầu năm 2024, CSGT Cần Thơ đã tổ chức 1.740 cuộc tuần tra kiểm soát các tuyến giao thông đường thủy nội địa, phát hiện và lập biên bản 2.282 trường hợp vi phạm, thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính 2.058 trường hợp với số tiền hơn 1,3 đồng. Tước giấy chứng nhận khả năng chuyên môn, chứng chỉ chuyên môn 11 trường hợp.

Thượng tá Thương cho biết thêm, lực lượng CSGT cũng thường xuyên tổ chức các buổi tuần tra, kiểm soát các điểm tiềm ẩn nguy cơ sạt lở, kịp thời nắm bắt tình hình và đề ra phương án phòng, chống, khắc phục hậu quả.

LONG VĨNH

ĐÀ NẴNG:

Xét xử nhóm cán bộ đòi "lại quả" 33% giá trị gói thầu

Các bị cáo thừa nhận các hành vi thỏa thuận chia phần trăm tiền "lại quả" của DN trúng thầu; đưa thông tin cho DN trước khi dự án được công khai; tự lập khống hồ sơ để rút tiền thanh quyết toán dự án dù không thực hiện để chiếm đoạt tiền của Nhà nước.



● Các bị cáo tại phiên xử.

TAND TP Đà Nẵng vừa tuyên phạt Hồ Văn Khoa (51 tuổi, cựu Chủ tịch UBND quận Cẩm Lệ); Võ Thiên Sinh (46 tuổi, cấp phó của Khoa) cùng mức án 9 năm tù về tội Nhận hối lộ.

Với vai trò đồng phạm, Võ Thành Quý (38 tuổi, cựu Trưởng Phòng Quản lý đô thị (QLĐT)) bị phạt 7 năm tù; Trần Phước Mỹ (50 tuổi, cấp phó của Quý) lĩnh 5 năm tù.

Liên quan vụ án, Hoàng Ngọc Tiến (35 tuổi, Phó GD Cty ALDES) bị tuyên 2 năm tù; Phan Văn Tiến (36 tuổi, cựu chuyên viên Phòng QLĐT) 18 tháng tù nhưng cho hưởng án treo; Võ Thành Quý nhận 2 năm tù; cùng về tội Tham ô tài sản.

Bị cáo Nguyễn Đặng Nhất Duy (43 tuổi, Phó GD Cty TNHH Thy Nghĩa Hưng) lĩnh 8 năm tù về tội Đưa hối lộ.

Theo HĐXX, các bị cáo là người có hiểu biết, biết hành vi của mình là sai nhưng vẫn bắt chấp để thực hiện gây thiệt hại lớn, làm giảm uy tín của Đảng và Nhà nước, gây bức xúc trong dư luận cần có bản án nghiêm khắc.

Theo cáo trạng, trong hai năm 2021 - 2022, UBND quận Cẩm Lệ có hai gói thầu duy tu, nạo vét bùn các tuyến mương, cống thoát nước đường dưới 10,5m (đường có tên) trên địa bàn quận. Tổng giá hai gói thầu này hơn 16,4 tỷ đồng.

Đây là các gói thầu dịch vụ phi tư vấn, cung cấp dịch vụ công ích, thực hiện theo phương thức 1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ và lần đầu tiên thực hiện theo hình thức đấu thầu rộng rãi qua mạng. Phòng QLĐT được giao nhiệm vụ làm bên mời thầu, thực hiện các công tác đấu thầu.

Sau khi phê duyệt dự toán, Khoa chỉ đạo Sinh và Lê Hoài Nam (Trưởng Phòng QLĐT, đã chết) nghiên cứu, tìm nguồn thu cho các hoạt động riêng của UBND quận. Duy biết thông tin sẽ tổ chức đấu thầu thoát nước đã tìm gặp Lê Hoài Nam để nhờ giúp đỡ khi dự thầu.

Lê Hoài Nam đã chỉ đạo Mỹ và Tiến hỗ trợ cung cấp các thông tin liên quan đến gói thầu cho Duy để có lợi thế khi dự thầu. Từ tháng

VỤ CẶNG BĂNG RÔN TRƯỚC NHÀ NGƯỜI KHÁC VÌ TRANH CHẤP TIỀN CỌC:

Công an huyện Phú Thiện (Gia Lai) thông tin về sự việc

Như PLVN đã phản ánh, từ mâu thuẫn liên quan chuyện đặt cọc mua đất, bà Trần Thị Tâm (SN 1970, ngụ phường Hội Thương, TP Pleiku) đã cùng một số người đến nhà bà Hồ Thị Phụng (SN 1968, ngụ tổ dân phố 8, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai) căng băng rôn, phát loa kêu gọi. Bà Phụng cho rằng hành vi trên làm ảnh hưởng an ninh trật tự, uy tín danh dự của bà, là có dấu hiệu hình sự. Thượng tá Bùi Đức Thụy, Phó Trưởng Công an (CA) huyện Phú Thiện đã trả lời PLVN về vấn đề này.

Trước đó, bà Tâm thỏa thuận mua thửa đất 192, tờ bản đồ 24 khu quy hoạch suất Hội Phú, phường Hội Phú, TP Pleiku của bà Phụng. Bà Tâm đặt cọc 1 tỷ đồng, hẹn đến hết 16h ngày 23/5/2023 hai bên ký hợp đồng chuyển nhượng.

Tuy nhiên việc ký hợp đồng chuyển nhượng bất thành, vì bằng ghi nhận lúc 16h ngày 23/5, bên bán "di chuyển vào

khu vực ký hồ sơ công chứng thì bà Tâm bỏ về, không thực hiện giao dịch". Hai bên phát sinh tranh chấp liên quan tiền đặt cọc. Phía bà Tâm đòi bồi thường 3 tỷ gồm tiền đặt cọc, chi phí bồi thường. Phía bà Phụng phản bác, cho rằng bán đất hợp pháp, bên mua bỏ về nên có lỗi, mất tiền cọc.

Thương lượng bất thành, bà Tâm cùng một số người đã đến nhà bà Phụng ở thị trấn Phú Thiện dùng loa kêu gọi phát thông báo, căng băng rôn. Bà Phụng làm đơn gửi CA huyện "đề nghị khởi tố hành vi của bà Tâm có dấu hiệu vu khống, làm nhục người khác, gây rối trật tự công cộng...".

Trả lời PLVN, Thượng tá Bùi Đức Thụy cho biết, từ 3 - 12/8/2023, bà Tâm cùng một số người nhiều lần đến nhà bà Phụng ngồi, dùng xe căng băng rôn, khẩu hiệu, mở loa kêu gọi đòi bà Phụng trả tiền, thông báo việc tranh chấp liên quan giao dịch mua bán đất, lần đồng nhất

khoảng 10 người. Giữa hai bên có lần cãi nhau gây ồn ào.

Thượng tá Thụy cho biết, bà Phụng đề nghị khởi tố bà Tâm về nhiều hành vi: Vu khống, làm nhục người khác, gây rối trật tự công cộng... Tiếp nhận tin tố giác, CA đã rà soát, xác minh và trả lời: "Việc bà Tâm treo băng rôn trên xe ô tô nội dung thông báo lô đất đang tranh chấp, những người đi cùng bà Tâm đến nhà bà Phụng gây ồn ào, làm một số người dân hiếu kỳ đến xem nhưng không gây ách tắc giao thông. Do đó, hành vi trên không cấu thành tội vu khống, làm nhục người khác, hay tội gây rối trật tự công cộng...", theo Thông báo 269/TB-CSĐT ngày 14/12/2023 của CA huyện.

Ngày 14/12/2023, CA huyện Phú Thiện có quyết định không khởi tố vụ án 19/QĐ-CQĐT. Với việc bà Phụng tố cáo bà Tâm vu khống, làm nhục trên mạng xã hội, CA huyện hướng dẫn nộp đơn tới CA Pleiku vì hoạt động đăng tải diễn ra tại Pleiku.

2/2021, Lê Hoài Nam bị bệnh nên giao lại công việc cho Quý tạm thời phụ trách. Sinh đã chỉ đạo Mỹ sau khi chấm thầu, thương thảo hợp đồng xong thì gọi DN lên làm việc trực tiếp để thỏa thuận việc sẽ phải trích lại bao nhiêu phần trăm số tiền trúng thầu cho UBND quận, trước khi ký ban hành quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

Theo cáo trạng, Khoa, Sinh, Quý, Mỹ đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn được giao, chủ động liên lạc, tiếp xúc với Duy, yêu cầu trích lại 33% khi DN trúng gói thầu. Sau khi đạt được thỏa thuận, bốn bị cáo đã lập hồ sơ để phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu liên danh trúng thầu theo trình tự, thủ tục quy định. Sau đó, các bị cáo đã nhận hối lộ của Duy ở hai gói thầu với tổng số tiền hơn 3,1 tỷ đồng.

Ngoài ra, với gói thầu giám sát dịch vụ duy tu, nạo vét bùn các tuyến mương, cống thoát nước năm 2021, Quý đã câu kết với Tiến lấy pháp nhân Cty ALDES để lập khống hồ sơ thi công và thanh quyết toán, tham ô hơn 195 triệu đồng tiền ngân sách. Hai người này chia nhau theo tỷ lệ 7/3. Quá trình thực hiện có sự giúp sức của Tiến.

Tại phiên xử, các bị cáo thừa nhận các hành vi thỏa thuận chia phần trăm tiền "lại quả" của DN trúng thầu; đưa thông tin cho DN trước khi dự án được công khai; tự lập khống hồ sơ để rút tiền thanh quyết toán dự án dù không thực hiện để chiếm đoạt tiền của Nhà nước.

Riêng Khoa nói bản thân không trao đổi, bàn bạc về tỷ lệ phần trăm và không gặp gỡ DN; việc nhận hàng trăm triệu đồng mỗi lần là "quà cáp của DN biếu mỗi khi đến các dịp lễ, Tết nên vẫn nhận bình thường mà không nghĩ là tiền hối lộ".

Khoa cho biết "đã xấu hổ và ân hận", quá trình làm việc liên quan đến các gói thầu đã giao nhiệm vụ cho cấp dưới, nhưng thiếu kiểm tra, mong tòa xem xét về hành vi thiếu trách nhiệm trong quá trình quản lý. Tuy nhiên, VKS khẳng định việc truy tố bị cáo Khoa và thuộc cấp về tội Nhận hối lộ là đúng người, đúng tội.

VŨ VĂN ANH



● Ngày 28/7, bà Phụng cầu 2 container đi, thì đến hôm sau lại thấy 2 container đã đặt trên đất của mình.

Sự việc càng phức tạp hơn khi ngày 8/2/2024, bà Phụng đến thăm thửa đất thì thấy có 2 thùng container và một số vật dụng khác. Ngày 22/2/2024, bà Phụng yêu cầu Văn phòng Thừa phát lập vi bằng, ghi nhận hiện trạng, sau đó nhiều lần trình báo địa phương về việc này. Bà Phụng cho biết, sáng ngày 28/7 vừa qua đã cho người đi dời các tài sản, vật dụng trên thửa đất của mình, có mời thừa phát lại đến lập vi bằng. Nhưng chỉ buổi sáng hôm sau, bà Phụng cho rằng có người lại tiếp tục đem 2 chiếc container khác tới đặt trên thửa đất của mình.

Cho rằng hành vi của bà Tâm là có dấu hiệu vi phạm pháp luật và CA huyện xử lý chưa phù hợp pháp luật, bà Phụng khiếu nại, đòi hủy Quyết định 19. Ngày 30/12/2023, CA huyện có Quyết định 02/QĐ-CSĐT không chấp nhận khiếu nại.

Bà Phụng tiếp tục khiếu nại. Ngày 19/3/2024, VKSND tỉnh có Văn bản 05/TLĐ-VKS trả lời, với kiến nghị yêu cầu xác minh, điều tra bà Tâm về hành vi vu khống, lăng mạ, sỉ nhục trên mạng xã

hội, đề nghị liên hệ CA huyện Phú Thiện để được xem xét giải quyết. Với đề nghị xem xét trách nhiệm một số cán bộ giải quyết sự việc, hướng dẫn bà Phụng gửi đơn tới CA huyện và VKSND huyện Phú Thiện để được xem xét, giải quyết...

PV đặt câu hỏi trong quá trình thụ lý tin báo tố giác tội phạm trong vụ việc này, có lần nào mời những người liên quan về để làm việc, xác minh, điều tra? Thượng tá Thụy cho biết "vào những lần

TP HỒ CHÍ MINH:

Nhận án “cưỡng đoạt tài sản” vì đe dọa, gây áp lực để đòi nợ

TAND TP HCM vừa tuyên Nguyễn Lê Nghĩa Thông 2 năm 6 tháng tù; Trần Quốc Lâm 4 năm 6 tháng tù; Nguyễn Văn Ngọc, Từ Hải Nguyên, Ngô Ngọc Nghĩa, Nguyễn Hồng Nguyên (cùng là nhân viên thu hồi nợ quá hạn của Cty CP kinh doanh F88) từ 1 năm 6 tháng đến 3 năm 6 tháng tù; về cùng tội danh Cưỡng đoạt tài sản.

Liên quan vụ án, Trần Ngọc Thảo bị tuyên mức án bằng thời gian tạm giam 1 năm 4 tháng 21 ngày tù (tuyên trả tự do tại tòa).

Theo cáo trạng, quá trình làm việc, các bị cáo đã nhiều lần có hành vi nhần tin đe dọa, uy hiếp làm mất uy tín, danh dự của khách hàng và người thân, để ép buộc khách vay trả nợ.

Khoảng tháng 9/2022, một phụ nữ thế chấp xe máy cho F88 vay 22,7 triệu đồng, thời hạn 12 tháng, lãi suất 1,1%/tháng. Trà gốc và lãi được 3 tháng, còn lại hơn 15 triệu đồng thì chị này mất khả năng trả nợ. Thông là nhân viên nhóm thu nợ hiện trường (B2), được giao nhiệm vụ thu hồi nợ của này. Thông liên tục nhần tin cho người vay cùng bạn bè, anh trai, chửi bới, đe dọa, xúc phạm.

Thông còn nhần tin chửi, uy hiếp một khách hàng khác khi anh này thế chấp ô tô vay hơn 80 triệu đồng, nhưng không trả đúng hạn.

Cùng làm việc tại nhóm thu hồi nợ hiện trường, Lâm và một số đồng phạm cũng có hành vi tương tự khi được Thảo thuê đi đòi nợ một phụ nữ.

Cụ thể, khoảng tháng 7/2021, Thảo góp 180 triệu đồng với một phụ nữ để chơi game cá cược ăn tiền trên mạng. Tuy nhiên, sau khi nộp tiền vào tài khoản game do người phụ nữ mở giúp mình thì người này lấy lý do "trang mạng đang bảo trì không rút được tiền". Thảo sau đó yêu cầu người phụ nữ phải trả lại số tiền để đáo hạn ngân hàng. Gần một năm sau, người phụ nữ đồng ý viết giấy nợ Thảo hơn 234 triệu đồng nhưng vẫn chưa trả tiền.

Thảo sau đó thuê Lâm và 3 người khác (đều là nhân viên xử lý nợ của F88) đòi tiền giúp mình với thỏa thuận lấy được sẽ chia cho nhóm này 50%. Sau khi được Thảo cung cấp thông tin, nhóm Lâm nhiều lần nhần tin đe dọa người phụ nữ buộc trả nợ; theo dõi lịch trình sinh hoạt của con gái chị từ nhà đến trường học sau đó chụp ảnh cho chị này kèm nhiều tin nhần đe dọa.

Cũng bị xử lý trong vụ án này, một nhân viên khác của F88 đã có hành vi tương tự khi thu hồi số nợ hơn 4 triệu đồng của một khách hàng. Quá trình điều tra, cơ quan tố tụng chưa chứng minh được việc các nhân viên này thực hiện hành vi sai phạm theo chỉ đạo của cấp trên nên chưa có căn cứ xử lý. **BUI YÊN**



● Bà Phụng cho rằng sự việc nhóm người căng bằng rôn, khẩu hiệu, mở loa kéo kéo là có dấu hiệu của hành vi “gây rối trật tự công cộng”, “vu khống”, “làm nhục người khác”... (Ảnh trong bài: Mai Long)

xảy ra việc đều phối hợp, chỉ đạo CA thị trấn xuống hiện trường giải thích, yêu cầu những người liên quan bảo đảm an ninh trật tự”.

Nói về sự việc, Luật sư (LS) Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) nêu quan điểm: “Để giải quyết dứt điểm sự việc, theo tôi thì CA huyện Phú Thiện lẽ ra cần mời những người liên quan đến làm việc, xác minh rõ ràng, thu thập các bằng chứng như clip, hình chụp, băng ghi âm các bên đưa ra; để từ đó có căn cứ vững chắc kết luận khởi tố hay không; nếu không có dấu hiệu hình sự thì có vi phạm hành chính hay không?”. **MAI LONG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
II. Tên người có tài sản đấu giá:
1. Cháp hành viên- Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Tân An. Tài sản đấu giá gồm có:
TS1: QSDĐ: Thửa số 12, tờ BĐ số 58, diện tích 64m2, loại đất ODT và Thửa số 54, tờ BĐ số 58, diện tích 64m2, loại đất ODT (Cả 02 thửa đất cùng toạ lạc tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An) và Nhà ở: Nhà ở 1: nhà cấp 3, loại nhà ở riêng lẻ, nhà xây dựng trên thửa đất số 12, tờ BĐ số 58. Nhà có diện tích xây dựng là 64m2, diện tích sàn là 277,51m2. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước. Nhà có kết cấu gồm: tầng 1, tầng lửng, tầng 2, tầng 3, tầng 4, cụ thể: Tầng 1: diện tích là 64m2. Tầng lửng: diện tích là 46,77m2 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì nhà có diện tích tầng lửng là 48m2, giảm 1,23m2). Tầng 2: diện tích là 67,57m2 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì nhà có diện tích tầng lửng là 68,80m2, giảm 1,23m2). Tầng 3: diện tích là 67,57m2. Tầng 4: diện tích là 31,6m2. Nhà ở 2: nhà cấp 4, nhà xây dựng trên thửa đất số 54, tờ bản đồ số 58, toạ lạc tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nhà chưa cập nhật trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
Giá khởi điểm: 18.758.620.000đ. Tiền đặt trước: 2.813.793.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
TS2: QSDĐ: Thửa đất số 3944, tờ BĐ số 01, diện tích 292,9m2 (diện tích theo GCN QSDĐ là 303,7m2, giảm 10,8m2), loại đất ODT, toạ lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo GCNQSDĐ số BG 844474 được cấp ngày 15/12/2011, điều chỉnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Cao Thị Hạnh ngày 21/7/2021.
Giá khởi điểm: 1.710.000.000đ. Tiền đặt trước: 256.500.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
2. Cháp hành viên- Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có:
TS3: QSDĐ: Thửa đất số 296, tờ BĐ số 8 diện tích thực tế 3114,6m2, mục đích sử dụng: chuyển trồng lúa nước (LUC). Thửa đất số 393, tờ BĐ số 8, diện tích thực tế 945,8m2, mục đích sử dụng: chuyển trồng lúa nước (LUC). Thửa đất số 268, tờ BĐ số 8, diện tích thực tế 1192,1m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (ONT) và Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 268, tờ BĐ số 8 gồm: Nhà chính: có diện tích 133,5m2, kết cấu móng cột đá bê tông cốt thép, tường gạch xây tô, nền lát gạch Ceramic, đòn tay gỗ, mái tôn xi măng. Nhà phụ 1: có diện tích 171,66m2, kết cấu bê tông cốt thép, mái tole kèo thép, đòn tay thép, vách tôn xi măng, nền láng xi măng. Nhà phụ 2: có diện tích 279m2, kết cấu cột bê tông cốt thép, mái tole kèo thép, đòn tay gỗ, vách tôn xi măng, nền láng xi măng (Cả 03 thửa đất tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An).
Giá khởi điểm: 5.235.200.000đ. Tiền đặt trước: 785.280.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
3. Cháp hành viên- Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Tân An. Tài sản đấu giá gồm có:
TS4: Quyền sử dụng đất thửa đất số 90, tờ bản đồ số 27, toạ lạc tại phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, diện tích 52,5m2, loại đất ở tại đô thị. (Do bà Cao Thị Hạnh nhận điều chỉnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở ngày 11/5/2022) và Tài sản trên đất: Nhà ở, loại nhà cấp 3 (gồm 01 tầng trệt, 01 tầng lửng, 02 tầng lầu, 01 sân thượng), diện tích sử dụng 262,8m2, diện tích xây dựng 524m2. Cụ thể: Tầng trệt: diện tích 52,4m2; Tầng lửng: diện tích 37m2; Tầng lầu 1: diện tích 57,86m2; Tầng lầu 2: diện tích 57,86m2; Sân thượng: diện tích 57,68m2 (Theo Mảnh trích đo địa chính số 406.2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú do vẽ và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 18/3/2024).
Giá khởi điểm: 10.461.175.920đ. Tiền đặt trước: 1.569.176.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.
TS5: QSDĐ: Thửa số 330, tờ BĐ số 21, diện tích 27,9m2, loại đất ODT, toạ lạc tại số 92/8, đường Nguyễn Trung Trực, Phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An; số mới: số 88/8, đường Nguyễn Trung Trực, Phường 2, Tp Tân An, tỉnh Long An và Nhà ở: loại nhà ở riêng lẻ, nhà xây dựng trên thửa số 330, tờ BĐ số 21. Nhà có diện tích xây dựng 24,02m2, diện tích sàn 48,04m2. Nhà đã cập nhật trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 153613 được cấp ngày 13/03/2020 cho bà Cao Thị Hạnh. Nhà có nhà vệ sinh bên trong. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước. Nhà có kết cấu tầng trệt và tầng gác, cụ thể: Tầng trệt: móng, cột, đá bê tông cốt thép; vách xây tường tô hai mặt, bên trong ốp gạch men cao 1,35m; nền lót gạch men; cửa chính bằng sắt lồng kính; cửa sổ bằng sắt và gỗ tạp; cửa thang bằng gỗ tạp. Tầng gác: sàn bằng gỗ tạp; cửa sổ bằng sắt kính và gỗ tạp; mái tôn thiết, đồ mái bằng gỗ tạp.
Giá khởi điểm: 722.918.250đ. Tiền đặt trước: 108.437.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
TS6: QSDĐ gồm: Thửa số 243, tờ BĐ số 2, diện tích 96,3m2, loại đất ONT và thửa số 244, tờ BĐ số 2, diện tích 72,4m2, loại đất ONT cùng toạ lạc tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, Tỉnh Long An và Nhà ở, các hạng mục công trình kiến trúc phụ, và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 243, 244 và không nằm trên thửa đất 243, như sau: Nhà chính (nhà ở) có diện tích: 144,2 m2 (Diện tích 139,3m2 gồm diện tích nhà trên thửa đất 243 là 89,1m2, diện tích nhà trên thửa đất 244 là 57,4m2 và 01 phần diện tích nhà nằm trên đường nước công cộng là 4,9m2). Nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ. (CLCL: 80%). Mái che tiền chế (phía trước nhà chính): diện tích 54m2. CLCL: 80%. Mái che tiền chế (phía bên hông nhà chính thửa 243): diện tích 37,8m2. CLCL: 80%. Hàng rào: diện tích 30,4m2, CLCL: 75%. Sân: diện tích 54,0m2. CLCL: 80%.
Giá khởi điểm: 3.870.747.374đ. Tiền đặt trước: 580.612.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
TS7: QSDĐ thửa số 8, tờ BĐ số 2-10a, diện tích 2.572 m2, loại đất ở đô thị, toạ lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An và Tài sản trên đất:
- 01 (một) nhà ở: loại nhà ở cấp 4; Kết cấu xây dựng: Nền gạch ceramic (40x40cm), tường xây gạch dày 20cm, cột bê tông cốt thép, cửa sổ gỗ khung sắt bảo vệ (02 cửa sổ phía trong không có cánh), cửa đi là cửa gỗ (03 cửa phòng không có cánh), trần prima 60x60cm (tại khu bếp + phòng ngủ + vệ sinh), mái ngói + tole, xà gỗ gỗ (50x100cm), cầu phong gỗ (20x50cm), li tô gỗ (20x20cm), kèo gỗ (50x 120cm). Nhà có hệ thống điện nước còn hoạt

động. Diện tích xây dựng: 237,2m2.
- Công trình phụ trên đất: Sân xi măng có diện tích: 493,25m2. Hàng rào có diện tích 77,06m2.
* Ghi chú: Trên đất có khu mộ phía sau thửa đất: gồm có tổng cộng 04 ngôi mộ, có diện tích đất chiếm 77,9m2. Cơ quan thi hành án không kê biên, xử lý 04 ngôi mộ. Cơ quan thi hành án không có trách nhiệm di dời và giải quyết 04 ngôi mộ trên để bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.
Giá khởi điểm: 28.487.645.782đ. Tiền đặt trước: 4.273.146.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
TS8: Tài sản đấu giá là QSDĐ và tài sản gắn liền với đất như sau:
- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1-1, diện tích: 132,8m2 (trong đó diện tích lô giới là 47,6m2, diện tích chỉ giới xây dựng là 47,6m2) loại đất: Đất ở tại đô thị toạ lạc tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Tài sản gắn liền với đất (Nhà ở và Công trình xây dựng) gồm có:
+ Nhà ở (Nhà cấp 4) có diện tích là: 84,84m2 (được cấp Giấy chứng nhận).
+ Nhà ở (Nhà cấp 4), có diện tích là: 38,7m2 (chưa được cấp Giấy chứng nhận).
+ Mái che tiền chế: có diện tích là: 13,78m2.
+ Hàng rào: có diện tích là: 10,4m2.
Giá khởi điểm: 2.291.047.961đ. Tiền đặt trước: 458.209.592đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.
TS9: Tài sản đấu giá là QSDĐ gồm có 03 thửa đất như sau:
- Thửa đất số 3171, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 370m2
- Thửa đất số 3172, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 428,5m2.
- Thửa đất số 3173, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 77,5m2.
Cả 03 thửa đất đều do ông Trương Văn Hiệp là chủ sử dụng (cấp nhật thông tin lần cuối) và cùng tọa lạc tại Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 11.880.000.000đ. Tiền đặt trước: 2.376.000.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
4. Cháp hành viên- Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có:
TS10: QSDĐ: Thửa đất số 130, tờ BĐ số 6, loại đất ở tại đô thị (ODT), diện tích đo đạc thực tế 64m2 (trong đó diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 18,0m2) tọa lạc tại: khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Kim Quyên đứng tên quyền sử dụng và tài sản gắn liền trên đất: Mái che 4m x 2m; Nhà tiền chế (trên thửa đất số 130) (ngang 4m, dài 14,8m); Gác gỗ tap 4m x 11,1m; Nhà tam (trên thửa đất công số 168) (4m x 3,4m).
Giá khởi điểm: 1.970.522.300đ. Tiền đặt trước: 295.578.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
* Thời gian xem tài sản đấu giá: (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem).

- TS1 -> TS5: Ngày 06/8/2024 và ngày 07/8/2024.
- TS6 -> TS9: Ngày 13/8/2024 và ngày 14/8/2024.
- TS10: Ngày 27/8/2024 và ngày 28/8/2024
* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ vụ đấu giá:
- TS1 -> TS5: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niếm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/8/2024.
- TS6 -> TS9: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niếm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/8/2024.
- TS10: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niếm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 10/9/2024.
* Thời gian nhận tiền đặt trước:
- TS1 -> TS5: Từ ngày 20/8/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/8/2024.
- TS6 -> TS9: Từ ngày 27/8/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 29/8/2024.
- TS10: Từ ngày 10/9/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/9/2024.
* Thời gian tổ chức đấu giá:
- Ngày 23/8/2024. Cụ thể như sau:
TS1: Lúc 08 giờ 00 phút; TS2: Lúc 09 giờ 00 phút; TS3: Lúc 10 giờ 00 phút; TS4: Lúc 14 giờ 00 phút; TS5: Lúc 15 giờ 30 phút.
- Ngày 30/8/2024. Cụ thể như sau:
TS6: Lúc 08 giờ 30 phút; TS7: Lúc 10 giờ 00 phút; TS8: Lúc 14 giờ 00 phút; TS9: Lúc 15 giờ 30 phút.
- Ngày 13/9/2024. Cụ thể như sau:
- TS10: Lúc 08 giờ 30 phút.
* Hình thức và phương thức đấu giá:
- TS1 -> TS10: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản nên đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như:
+ Nếu là cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thì nộp: CCCD (02 bản photo kèm theo bản chính để đổi chiếu).
+ Nếu là Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá thì nộp: Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và Căn cước Công dân của người đại diện theo pháp luật (Mỗi loại 02 bản sao y được chứng thực theo quy định).
+ Trường hợp đăng ký tham gia đấu giá tài sản là đất Lúa (LUC) thì người đăng ký phải nộp Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).
Lưu ý:
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nộp nộp dứt tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Nhà số 50, Liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
1. Tài sản đấu giá: Tài sản cho thuê là: (TS-1): Sân vận phong - tầng 4, nhà A, thuộc Trung tâm Phụ nữ và Phát triển.
- Diện tích: 137 m2
- Đơn giá khởi điểm: 210.000 đồng/m2/tháng
- Tổng giá khởi điểm: 1.726.200.000 đồng/05 năm
* Đơn giá trên đã bao gồm thuế GTGT 8%.
- Thời gian cho thuê: Tối đa 5 năm (60 tháng) và được tổ chức thực hiện khi Phương án đấu giá này được phê duyệt.
- Sau khi hết hạn hợp đồng cho thuê tài sản, căn cứ kết quả đấu giá và hợp đồng thuê tài sản lần đầu sẽ cho gia hạn thời gian thuê theo từng năm. Thời gian thuê tối đa cho 01 tài sản từ 2 năm trở lên).
Lưu ý: Giá cho thuê là giá trúng đấu giá và được áp dụng trong 02 năm đầu tiên của thời gian thuê, từ năm thứ 03 trở đi, đơn giá sẽ tăng thêm tối đa 10% so với giá trúng giá ban đầu (áp dụng đối với hợp đồng có thời gian thuê từ 2 năm trở lên).
- Tiền đặt trước: 86.310.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
2. Đơn vị có tài sản: Trung tâm Phụ nữ và Phát triển; Địa chỉ số 20 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
3. Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/8/2024 đến 16h00'

ngày 20/8/2024 (trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội..
4. Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 13/8/2024 và ngày 14/8/2024 tại Trung tâm Phụ nữ và Phát triển; Địa chỉ số 20 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
5. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ: Ngày 20/8/2024 đến ngày 22/8/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 22/8/2024.
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy chế đấu giá.
7. Phương thức và hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 23/8/2023.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Để dạy nghề không bị gò bó trong tư duy “cha truyền con nối”

Hiện nay, ở Việt Nam có khoảng 5.400 làng nghề, mở ra tiềm năng rất lớn giải quyết việc làm cho hàng triệu người lao động. Tuy nhiên, vấn đề đào tạo nghề ở các làng truyền thống gặp rất nhiều khó khăn, phần lớn người lao động thuộc nhóm phi chính thức, công tác dạy nghề gò bó theo quan niệm “cha truyền con nối”...

Khó khăn học nghề truyền thống

Theo số liệu của Tổng cục Thống kê, đầu năm 2024, tỷ lệ lao động có bằng, chứng chỉ đạt 28,1%, hơn 70% số lao động không được đào tạo về chuyên môn kỹ thuật. Hiện nay, để trở thành một lao động chính thức, được bảo đảm về quyền lợi mỗi cá nhân cần có những chứng chỉ, bằng cấp ngắn hạn hoặc dài hạn để hành nghề. Ngoài các trung tâm dạy nghề, làng nghề đang là một địa điểm “truyền nghề” và tạo công ăn việc làm cho rất nhiều lao động. Số liệu cho thấy, hiện có 300 làng nghề được công nhận và có 30 - 40 làng nghề truyền thống. Hà Nội đã có kế hoạch đến năm 2030, thành phố sẽ tăng lên 1.300 làng nghề, giải quyết việc làm cho 1 triệu lao động.

Tuy nhiên, thực tế, việc học nghề ở các làng truyền thống gặp rất nhiều vấn đề khó khăn. Mới đây, tại buổi tọa đàm “Đào tạo nghề cho lao động phi chính thức trong nền kinh tế số: Thực trạng và các cơ hội” do Tổ chức ActionAid Quốc tế tại Việt Nam và các đối tác phối hợp tổ chức, TS. Tôn Gia Hóa - Phó Chủ tịch Hiệp hội Làng nghề Việt Nam



● Các làng nghề có nhiều tiềm năng hỗ trợ người lao động phi chính thức có công ăn việc làm ổn định. (Ảnh minh họa: Duy Khánh)

cho biết, phần lớn lao động ở các làng nghề là lao động phi chính thức, mặc dù có nghề, công việc rất ổn định, làm việc quanh năm, nhiều giờ trong ngày nhưng họ vẫn là phi chính thức bởi không có quản lý chính thức nào, không có hợp đồng lao động, không được bảo đảm về các chế độ an sinh xã hội như nghỉ thai sản, lương hưu... Đây là một thiệt thòi rất lớn cho những người lao động tại làng nghề.

Bên cạnh đó, ở các làng nghề việc dạy nghề, truyền nghề rất hạn chế. Theo truyền thống, các làng nghề ở Việt Nam dạy theo kiểu “cha truyền con nối”, phần lớn người theo nghề gồm, khám trai, nấu xôi,... thuộc chi họ trong gia đình, trong làng. Nhiều nghề nhân không nhận dạy nghề cho những người lạ đến xin học.

Ngoài ra, các trung tâm dạy nghề, trường học mong muốn mời các nghệ nhân về truyền kinh nghiệm, kiến thức cho học viên cũng gặp rất nhiều khó khăn. Trên thực tế có những nghệ nhân không có giáo trình, họ truyền đạt, dạy bằng cách truyền tay chỉ việc,... nên việc yêu cầu các nghệ nhân phải có bài giảng, giáo án rất khó khăn. Thực tế, có những nghề khó đưa lên giáo trình,

nhiều chuyên gia đã về làng nghề truyền thống để giúp các nghệ nhân viết lại giáo trình nhưng cũng không khả thi. Có một số dự án thủ tục giấy tờ rất công kềnh, phải có thiết kế, báo cáo... nên thành quả dự án khó tiếp cận đến người dân ở các làng nghề.

Linh hoạt đào tạo nghề

Phát biểu tại Tọa đàm, ông Đào Trọng Độ - Vụ trưởng Vụ Đào tạo thường xuyên thuộc Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp, Bộ LĐ-TB&XH cho biết, công tác đào tạo nghề cho người lao động nói chung, đào tạo nghề cho lao động nông thôn, lao động phi chính thức nói riêng đã được quan tâm từ 2005. Đến năm 2009, thực hiện Nghị quyết số 26 về nông nghiệp, nông dân, nông thôn; Quyết định số 1956/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ thì tại Quyết định 146, công tác đào tạo nghề cho người lao động đã được luật hóa, trong đó quy định phụ nữ, lao động nông thôn, lao động phi chính thức khi tham gia học nghề trình độ sơ cấp và học nghề dưới 3 tháng được trợ cấp theo quy định của Chính phủ.

Từ sự luật hóa đó, công tác đào tạo nghề cho người lao động nói chung, lao động nông thôn, lao động phi chính thức nói

riêng đặc biệt được quan tâm đề hướng tới mục tiêu đặt ra là mỗi năm đào tạo được 1 triệu lao động nông thôn. Gần đây nhất, năm 2022 khi tổng kết Nghị quyết 26; Nghị quyết 19 về nông nghiệp, nông dân, nông thôn đã đẩy mục tiêu lên một mức nữa, đó là bình quân mỗi năm sẽ đào tạo 1,5 triệu người lao động. Tuy nhiên, với sự thay đổi nền kinh tế số hóa như hiện nay, các làng nghề, trung tâm đào tạo nghề cần phải chủ động, linh hoạt, bắt nhịp với nhu cầu thời đại để thu hút nhiều người lao động phi chính thức đăng ký học. Ví dụ như tổ chức các lớp học thực tiễn, kết hợp với thực hành tại các cơ sở sản xuất; mở những lớp đào tạo nghề phù hợp với mong muốn phân công học viên..., theo ông Đào Trọng Độ.

Từ góc độ Hiệp hội Làng nghề Việt Nam, TS. Tôn Gia Hóa - Phó Chủ tịch Hiệp hội đề xuất một số giải pháp để người lao động phi chính thức có thể được đào tạo ở các làng nghề: “Các làng nghề có đặc điểm sản xuất mang tính chất thủ công và truyền thống cần có đặc thù riêng, trong chính sách đối với các làng nghề truyền thống nên có một chế độ đặc biệt trong công tác đào tạo để duy trì làng nghề. Bên cạnh đó, chính sách ưu tiên cho đào tạo thì nên đề ý đến vấn đề nghề truyền thống và nghề nhân truyền dạy phải có bề dày được cộng đồng làng công nhận. Mời nghệ nhân nào ở trong làng mà khi đưa ra, mọi người đều muốn theo học. Đồng thời nên có những quy định đặc thù đối với làng nghề truyền thống, như không thể bắt buộc các nghệ nhân phải soạn giáo án, trình chiếu trên máy tính...”.

Với vấn đề này, ông Đào Trọng Độ nêu ý kiến công tác truyền nghề, kèm nghề của các làng nghề, nghệ nhân đang gặp khó khăn do quy định tổ chức đào tạo yêu cầu hồ sơ chặt chẽ. Tới đây, Bộ LĐ-TB&XH sẽ có hướng dẫn, trình Thủ tướng Chính phủ ban hành sửa Thông tư về quy định đào tạo nghề, trong đó có phần đào tạo kèm cặp nghề, truyền nghề để phù hợp công tác đào tạo nghề của các nghệ nhân.

HƯƠNG NGỌC

Điểm mới trong Lễ hội mùa thu Côn Sơn - Kiếp Bạc ở Hải Dương

Theo Ban Tổ chức Lễ hội mùa thu Côn Sơn - Kiếp Bạc tỉnh Hải Dương, lễ hội năm nay có nhiều điểm nhấn, điểm mới so với năm trước.

So với lễ hội mùa thu năm trước, lễ hội năm nay sẽ tổ chức khai mạc Tuần văn hóa, Du lịch và Xúc tiến thương mại và trao giải Cuộc thi hướng dẫn viên du lịch tỉnh Hải Dương. Lễ tưởng niệm 724 năm ngày mất của Anh hùng dân tộc Hưng Đạo Đại vương Trần Quốc Tuấn và lễ khai hội với chương trình nghệ thuật đặc sắc, quy mô lớn.

Lễ hội sẽ kết hợp công nghệ hiện đại để xúng tằm với khu di tích, nhằm tăng cường quảng bá các giá trị di sản văn hóa nổi bật toàn cầu của khu di tích trong quá trình tỉnh Hải Dương cùng với tỉnh Quảng Ninh, Bắc Giang trình UNESCO hồ sơ đề cử Quần thể di tích và danh thắng Yên Tử - Vĩnh Nghiêm - Côn Sơn, Kiếp Bạc là di sản thế giới.

Đặc biệt, tại lễ hội năm nay sẽ lần đầu tiên tổ chức trưng bày cổ vật vào sáng 19/9 (ngày 17/8 âm lịch) trước khi diễn ra diễn xướng hội quân trên sông Lục Đầu. Dự kiến, có khoảng 10 gian trưng bày cổ vật, với các hoạt động trưng bày, mua bán, trao đổi, thẩm định cổ vật; trưng bày các hiện vật có thể khối lớn, có giá trị, chủ yếu là các hiện vật thời Trần, gắn với việc chứng minh tính xác thực của khu di tích trong quá trình đề cử Quần thể di tích và danh thắng Yên Tử - Vĩnh Nghiêm - Côn Sơn, Kiếp Bạc là di sản thế giới.

Lễ hội sẽ diễn ra với các nghi lễ: Lễ rước, Lễ dâng hương tưởng niệm 582 năm ngày mất của Anh hùng dân tộc, Danh nhân văn hóa thế giới Nguyễn Trãi; Lễ tế tại đền thờ Nguyễn Trãi, đền thờ Trần Nguyên Đán; Lễ tưởng niệm 724 năm ngày mất của Anh hùng dân tộc Hưng Đạo Đại vương Trần Quốc Tuấn và Lễ khai hội mùa thu Côn Sơn - Kiếp Bạc; Lễ khai ấn và ban ấn đền Kiếp Bạc... Dự kiến, Ban Tổ chức sẽ mời đoàn đại biểu Viêng Chăn (Lào), Suwon (Hàn Quốc); lãnh đạo một số tỉnh, thành phố tham dự lễ hội.

ĐỨC ANH

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 17.11/2024/AGRIBANK-CNĐĐ

1. Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH.
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa.
Địa chỉ: số 211 Xã Đàn, Nam Đống, Đống Đa, Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 09/08/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá.
4. Tên tài sản: Lô hàng hoá nguyên vật liệu để sản xuất Container (theo bảng kê).
5. Nơi có/dể TS: tại Công ty cổ phần Container Quốc tế CAS tại Lô 11, khu Công nghiệp Lai Vu, xã Lai Vu, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
6. Số lượng: theo danh mục bảng kê đính kèm (gồm 55 mục).
7. Chất lượng: theo hồ sơ giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.
8. Giá khởi điểm: 11.256.505.148 đồng.
9. Tiền đặt trước: 2.200.000.000 đồng.
10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 07/08/2024.
11. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 07/08/2024.
Hotline: 0789.20.9951.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Hoàng Mai, địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà chung cư Sky Central, số 176 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 19/08/2024 tại Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu HOWO đã qua sử dụng, biển kiểm soát 29C-704.43; màu sơn: Xanh; số chỗ: 02; số máy: 151107808557; số khung: XNC0FW118154.
Giá khởi điểm: 185.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Tại Bãi xe cồng cềm, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 02/08/2024 đến ngày 16/08/2024 (trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/08/2024 đến ngày 16/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản thanh lý 06 cây xanh các loại (lần 2)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Sở Giao thông vận tải tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: Tổ 01, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):
3.1. Khách hàng tham gia đấu giá có đủ năng lực về phương tiện, máy móc, thiết bị và khả năng tài chính đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
3.2. Đối với người trúng đấu giá: Tự chịu các khoản chi phí chặt hạ, vận chuyển cây xanh, giải phóng mặt bằng và bàn giao cho Sở Giao thông vận tải tỉnh Hòa Bình.
4. Tài sản đấu giá: 06 cây xanh trên tuyến đường 12B và Quốc lộ 21 thuộc địa phận các huyện: Cao Phong, Kim Bôi, Lạc Thủy, Lương Sơn do Sở Giao thông vận tải quản lý, gồm:
4.1. Cây số 1 (Cây gạo): Tại lý trình Km 3+200 (P) phía bên phải tuyến đường 12B thuộc địa phận xã Thu Phong, huyện Cao Phong; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 2,41m³ gỗ và 01 Ster củi.
4.2. Cây số 2 (Cây xù): Tại lý trình Km 15+180 (T) phía bên trái tuyến đường 12B thuộc địa phận xã Đông Bắc, huyện Kim Bôi; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 9,48m³ gỗ và 05 Ster củi.
4.3. Cây số 3 (Cây xù): Tại lý trình Km 67+810 (P) phía bên phải tuyến Quốc lộ 21 thuộc địa phận thị trấn Ba Hàng Đông, huyện Lạc Thủy; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 6,19m³ gỗ và 3 Ster củi.
4.4. Cây số 4 (Cây xù): Tại lý trình Km 67+260 (P) phía bên

phải tuyến Quốc lộ 21 thuộc địa phận xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 4,39m³ gỗ và 07 Ster củi.

4.5. Cây số 5 (Cây xù): Tại lý trình Km 67+295 (T) phía bên trái tuyến Quốc lộ 21 thuộc địa phận xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 2,82m³ gỗ và 07 Ster củi.

4.6. Cây số 6 (Cây xù): Tại lý trình Km 67+300 (T) phía bên trái tuyến Quốc lộ 21 thuộc địa phận xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 2,30m³ gỗ và 05 Ster củi.

(chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá)

5. Tổng giá khởi điểm (lần 2): 229.302.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi chín triệu, ba trăm linh hai nghìn đồng chẵn).
6. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng).
7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/2024 đến ngày 14/8/2024, địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 08/8/2024 đến ngày 14/8/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

10. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/8/2024 đến ngày 16/8/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 15 giờ ngày 19/8/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

12. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lén.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Sở Giao thông vận tải tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

Thí điểm bỏ đèn ngược đèn giao thông

Từ lâu, những chiếc đèn giao thông có đồng hồ đếm ngược đã trở thành phần không thể thiếu tại các nút giao thông (như ngã ba, ngã tư và vòng xoay) ở nước ta. Bộ đếm ngược là phát minh hữu ích giúp cung cấp thời gian chính xác trước khi đèn chuyển sang trạng thái khác, cho phép người tham gia giao thông có thể chủ động hơn trong việc quyết định dừng lại hay tiếp tục di chuyển. Tuy nhiên, bộ đếm ngược cũng có những hạn chế. Ví dụ, có những trường hợp khi còn khoảng 3 - 4 giây đèn xanh, nhiều phương tiện vẫn cố gắng vượt qua, rất dễ xảy ra tai nạn hoặc khi chỉ còn vài giây đèn đỏ, nhiều xe đã bắt đầu di chuyển, thậm chí có hành vi bấm còi để thúc giục các phương tiện phía trước.

Một số quốc gia như Mỹ, Đức, Nhật Bản và gần đây nhất là Trung Quốc đã bỏ bộ đếm ngược trên đèn giao thông. Một số quốc gia khác như Hàn Quốc, Singapore thì chủ yếu dùng bộ đếm cho người đi bộ để họ biết được thời gian an toàn để băng qua đường. Thực tế cho thấy những quốc gia áp dụng hệ thống đèn giao thông không có bộ đếm ngược, đã và đang đạt được hiệu quả tốt. Điều này đã góp phần cải thiện văn hóa giao thông của người dân, giảm thiểu các tình trạng vượt đèn đỏ trong vòng 2 - 3 giây và nâng cao ý thức chấp hành đèn tín hiệu khi tham gia giao thông.

Tại Việt Nam, thời gian gần đây, TP HCM đã thí điểm bỏ bộ đếm ngược trên đèn giao thông tại một số nút giao. Ban đầu, Sở Giao thông vận tải TP HCM triển khai thí điểm tạm ngưng hoạt động của đèn số đếm ngược tại 4 giao lộ ở quận 3 (các giao lộ Nguyễn Đình Chiểu với Cách Mạng Tháng Tám, Trương Định, Bà Huyện Thanh Quan) và giao lộ Mai Chí Thọ - Tô Hữu (TP Thủ Đức). Ở lần điều chỉnh thứ hai, pha đèn xanh và đèn vàng đã hiển thị số giây còn lại, chỉ

Bỏ đèn ngược đèn giao thông, nên hay không?

Theo các chuyên gia giao thông, việc bỏ hay giữ đèn ngược trên đèn tín hiệu chỉ là biện pháp phụ trợ. Điều quan trọng nhất là nâng cao ý thức và trách nhiệm của người tham gia giao thông.

riêng pha đèn đỏ đang tiếp tục thí điểm bỏ bộ đếm ngược.

Theo Trung tâm Quản lý điều hành giao thông đô thị thuộc Sở Giao thông vận tải, việc bỏ đèn ngược trên đèn giao thông ở các giao lộ hiện nay là một trong những giải pháp hỗ trợ, linh hoạt tổ chức giao thông theo thực tế. Điều này giúp theo dõi hành vi và tạo thói quen cho người tham gia giao thông chấp hành đèn tín hiệu. Đồng thời làm cơ sở để đánh giá phương thức tổ chức hệ thống đèn giao thông phù hợp tại giao lộ. Từ đó bảo đảm an toàn giao thông và hạn chế ùn tắc.

Quan trọng nhất vẫn là ý thức người dân

Được biết, TP HCM không phải là địa phương duy nhất thử nghiệm việc loại bỏ đèn giao thông có đồng hồ đếm ngược. Trước đó, vào đầu tháng 4/2024, Hà Nội thí điểm việc loại bỏ đèn ngược đèn giao thông tại các nút giao Võ Chí Công - Xuân La và Võ Chí Công - Nguyễn Hoàng Tôn, nhằm áp dụng hệ thống đèn giao thông thông minh điều chỉnh theo tình hình giao thông thực tế. Việc thí điểm này cũng gây ra nhiều tranh luận cho người tham gia giao thông vào



● Nút giao Mai Chí Thọ với Tô Hữu (TP Thủ Đức) thí điểm bỏ đèn ngược đèn giao thông. (Nguồn: FB Tôi là dân quận 2)

Việc thí điểm bỏ đèn ngược đèn giao thông ngay lập tức làm dấy lên cuộc tranh luận, không chỉ giữa người dân mà ngay cả các chuyên gia giao thông. Liên quan vấn đề này, TS. Khương Kim Tạo - nguyên Phó Chánh Văn phòng Ủy ban An toàn Giao thông quốc gia nhận định việc bỏ đồng hồ đếm ngược trên đèn giao thông ở TP HCM là đúng đắn và phù hợp. Việc làm này giúp có cái nhìn tổng thể để thấy áp dụng đồng hồ đếm ngược hiện nay có những mặt tích cực và tiêu cực gì để điều chỉnh cho phù hợp. “Nếu bỏ đồng hồ đếm ngược, lái xe không cần quan tâm đến điều gì khác ngoài đèn tín hiệu giao thông “đỏ - xanh - vàng”, từ đó có hành vi ứng xử cho phù hợp là an toàn”, TS Khương Kim Tạo cho biết.

thời điểm đó. Tuy nhiên, chỉ sau chưa đầy một tháng, khi chưa có đánh giá kết quả cụ thể, hệ thống đèn cũ đã lại phải khôi phục.

Điều đó cho thấy việc áp dụng phương án mới, công nghệ mới trong quản lý giao thông không hề dễ dàng. Đặc biệt cần phải xem phương án đó có phù hợp với bối cảnh giao thông ở nước ta hay không. Tại Việt Nam, với tỷ lệ người dân di chuyển bằng xe máy rất cao, việc dừng đèn đỏ lâu dưới thời tiết nắng nóng gay gắt mà không biết bao giờ được đi có thể gây cảm giác sốt ruột. Vì thế, dù không có đồng hồ đếm ngược, nhiều người dân vẫn cố vượt đèn khi vội vã.

Có thể thấy, việc bỏ đèn ngược đèn giao thông hay bỏ đèn lùi đèn đỏ, vẫn giữ trên đèn xanh, đèn vàng chưa phải là vấn đề cốt lõi, quan

trọng nhất vẫn là ý thức của người tham gia giao thông. Hiệu quả của việc bỏ đèn ngược đèn giao thông có mối liên hệ chặt chẽ với ý thức của người tham gia giao thông. Nếu ý thức kém, dù đèn giao thông có hiển thị giây hay không, họ vẫn có thể vi phạm luật giao thông.

Theo các chuyên gia giao thông, việc bỏ hay giữ đèn ngược trên đèn tín hiệu chỉ là biện pháp phụ trợ. Điều quan trọng nhất là nâng cao ý thức và trách nhiệm của người tham gia giao thông. Các giải pháp đồng bộ như tuyên truyền, giáo dục và xử phạt nghiêm vi phạm cần được chú trọng để bảo đảm an toàn giao thông. Mỗi giải pháp đều có những ưu điểm và nhược điểm riêng, cần lựa chọn giải pháp nào mang lại nhiều ưu điểm hơn và phù hợp với xu hướng phát triển giao thông tại nước ta. LINH CHI

Trưng bày “Hình tượng rồng trên bia Tiến sĩ”

Trưng bày “Hình tượng rồng trên bia Tiến sĩ” đã khai mạc tại Văn Miếu - Quốc Tử Giám, giới thiệu các họa tiết rồng trên 82 bia Tiến sĩ Thăng Long hiện đang được lưu giữ và bảo tồn tại Di tích Quốc gia đặc biệt Văn Miếu - Quốc Tử Giám, mang đến cho khách tham quan những khám phá bất ngờ về các "pho sử đá" phản ánh truyền thống khoa bảng thời quân chủ tại Việt Nam.

Vốn là linh vật đứng đầu trong danh sách tứ linh (long, ly, quy, phượng), từ trước đến nay, rồng luôn được coi là đại diện thiêng liêng, cao quý và chỉ dành cho các bậc quân vương. Vì vậy, trong số các hoa văn và họa tiết đã được sử dụng để trang trí trên trán bia và diềm bia Tiến sĩ, hình tượng rồng luôn được dành một vị trí hết sức trang trọng và thường được thể hiện theo bố cục một đôi rồng châu vào Mặt Trời có mây lửa bao quanh. Đây không chỉ là kho sử liệu quý giá về lịch sử, văn hóa, xã hội và giáo dục khoa cử Việt Nam thời quân chủ mà còn là những tác phẩm nghệ thuật tạo hình độc đáo, nơi các nghệ nhân chế tác đá gửi gắm nhiều thông điệp ý nghĩa.

Các tác phẩm trưng bày đều được thể hiện trên nguyên tắc tôn trọng những đường nét nguyên bản trên bia Tiến sĩ, từ đó giúp cho người xem hình dung rõ hơn sự tài hoa và điều luyện của những nghệ nhân chế tác đá. Trưng bày kéo dài đến hết ngày 26/8, tại Nhà Thái học, Di tích Quốc gia đặc biệt Văn Miếu - Quốc Tử Giám. N.K

RƠI GIẤY TỜ

Chiều 30/7/2024 khoảng 16h20 tôi đi đăng ký xe máy tại công an Thành phố Vinh Yên và có làm rơi tờ phiếu Kiểm tra chất lượng xuất xưởng của xe máy nhãn hiệu Vision.

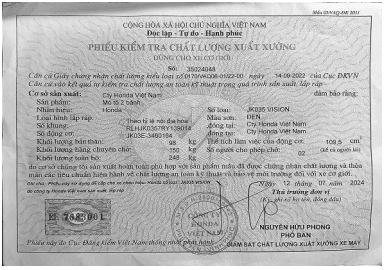
Số khung: RLHJK0357RY139014.

Số động cơ: JK03E- 3460164

Điện thoại EE7683001

Ai nhặt được xin liên hệ Cao Thị Hà Ngân 0981459203.

Tôi xin cảm ơn và hậu tạ!



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội - Đ/c: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia.vn) (http://daugiao5.vn); Thời gian đấu giá ngày 14/08/2024 lúc 09 giờ 00 phút.
Tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất: Lô số 20, Phần lô: LK02, tờ bản đồ số Thiết kế phần lô tại địa chỉ: thôn Mải Hạ, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Diện tích: 90,0 m², Hình thức sử dụng: Sử dụng chung. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
Giá khởi điểm: 788.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Tại Lô số 20, Phần lô: LK02, tờ bản đồ số Thiết kế phần lô tại địa chỉ: thôn Mải Hạ, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Thời gian: Từ ngày 08/08/2024 đến ngày 12/08/2024 (Từ thứ 2

đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia.vn) (http://daugiao5.vn); Từ ngày 02/08/2024 đến ngày 12/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

Xem tài sản: Từ 05/8/2024 đến 14/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại địa chỉ 196 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Vĩnh Lợi, Thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 05/8/2024 đến 14/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799.

Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Sở Giao dịch, địa chỉ: Số 2 và Số 4 Láng Hạ, P. Thanh Công, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/08/2024 tại Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Kh khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty cổ phần Hãng hải Đồng Đô (địa chỉ: Tầng 19, tháp VPQT Hòa Bình, số 106 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao dịch.
Giá khởi điểm: 400.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 80.000.000.000 đồng.

Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 05/08/2024 đến ngày 07/08/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 02/2024/ĐG-NV

Công ty Đấu giá Hợp danh Nhân Văn tổ chức phiên đấu giá tài sản

•Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng thực tế) tại thửa đất số (115+116) tờ bản đồ số 40, diện tích 53,7m² (trong đó sử dụng riêng là 36,3m², sử dụng chung là 17,4m²) xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội (Nay là thửa đất 24 ngõ 191 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Cao Đình, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội) đứng tên bà Nguyễn Thị Bích Hồng và ông Nguyễn Hữu Toàn.

(Ghi chú: Việc đăng ký biến động diện tích của thửa đất do người trúng đấu giá tài sản thực hiện với cơ quan quản lý đất đai tại địa phương khi thực hiện đăng ký sang tên chuyển quyền sử dụng đất)

•Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.597.957.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

•Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp

•Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

•Phương thức: Trả giá lên;

Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc Agribank Chi nhánh Sở Giao dịch, địa chỉ: Số 2 và số 4 Láng Hạ, P. Thanh Công, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 02/08/2024 đến ngày 07/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

•Thời gian đăng ký xem tài sản đấu giá: từ ngày 14/8/2024 đến ngày 15/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30);

•Thời gian tổ chức xem tài sản đấu giá: từ ngày 19/8/2024 đến ngày 20/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30);

•Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số (115+116) tờ bản đồ số 40 tại xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội (Nay là thửa đất 24 ngõ 191 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Cao Đình, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội);

•Thời gian mua và nộp hồ sơ tài sản đấu giá: từ ngày 31/7/2024 đến ngày 27/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30);

•Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng chẵn);

•Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 27/8/2024 đến ngày 29/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30);

•Số tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn);

- Chuyển vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nhân Văn

- Tài khoản số: 83.83.83.68.68 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Thăng Long - PGD Liễu Giai

•Thời gian đấu giá tài sản: 14h00' ngày 30/8/2024;

•Địa điểm mua hồ sơ và đấu giá tài sản: 54 Phan Kế Bính, phường Công Vi, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

•Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên bảo thủ hành án của

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm.

•Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải

thi hành án có quyền nhận lại tài sản theo quy định tại khoản 5 điều

101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008.

•Liên hệ: Điện thoại: 024.32321208/0936538338

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHÂN VĂN

THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 14/2022/KDTM-ST ngày 22/02/2022 và Quyết định của Hội thẩm xét xử số 08/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1415/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 80/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Bằng biện pháp kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Trần Văn Chú tại địa chỉ: Số 6, ngõ 31 Hòa Bình, tổ 14, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 240,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 245,5m²) và toàn bộ tài

sản gắn liền với đất nằm trên diện tích 240,4 m² đất tại thửa đất số 541C, tờ bản đồ số 04 tại thôn Hòa Bình, xã Yên Nghĩa, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (địa chỉ mới số 6, ngõ 31 đường Hòa Bình, tổ 14, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, TP Hà Nội). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 688937, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H - 00320 do UBND thị xã Hà Đông cấp ngày 11/07/2005 cho hộ ông Trần Văn Chú.

Thời gian cưỡng chế: 9 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 8 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: Số 6, ngõ 31 đường Hòa Bình, tổ 14, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Dự trừ chi phí cưỡng chế người phải thi hành án phải chịu là: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này.

Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Khách sạn Huyền An) gồm 02 Tài sản được bán riêng từng tài sản:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: + Quyền sử dụng đất là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang.

+ Tài sản gắn liền với đất là 01 Nhà xây cấp III kiên cố, khung sàn bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch nung, số tầng: 5 tầng, diện tích xây dựng 2.430 m2.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: + Quyền sử dụng đất là thửa đất số 59, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất: Huyện lý Xin Mần, tỉnh Hà Giang (nay là tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang).

+ Tài sản gắn liền với đất là: 01 Ngõ nhà xây kiên cố cấp IV, 2 tầng, tường xây bằng gạch nung, trần đổ bê tông, hệ thống cấp điện và cấp nước ngầm.

(Chi tiết thông tin tài sản tại hồ sơ mời tham gia đấu giá).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự/huyện Xin Mần; Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang.

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, giá mua hồ sơ: + Tài sản 1: GKD: 9.248.934.812 đồng; TĐT: 1.800.000.000 đồng; THS: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tài sản 2: GKD: 2.332.168.841 đồng; TDT: 450.000.000 đồng; THS: 500.000 đồng/hồ sơ.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Tài sản phát mại thì hành án không thuộc diện chịu thuế GTGT theo Luật thuế GTGT).

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/8/2024 đến 17h00' ngày 13/8/2024 (trừ thứ 7, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu

giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavn.vn>. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty).

- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 07/8/2024 và ngày 08/8/2024 tại nơi tọa lạc tài sản; Địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang.

Lưu ý: Khách hàng liên hệ với Công ty để đăng ký xem tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 09/8/2024 đến ngày 13/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 13/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: Tài sản 1: 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 14/8/2024.

Tài sản 2: 15 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 14/8/2024.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavn.vn>

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ

Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc; Địa chỉ: Đường Kim Ngoc – phường Liên Bảo – thành phố Vĩnh Yên – tỉnh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

1. Tài sản đấu giá: Giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

STT	Tên tài sản	Biển kiểm soát	Nhãn hiệu	Năm sản xuất	Giá khởi điểm	Tiền hồ sơ/đồng/hồ sơ	Tiền đặt trước/đồng/hồ sơ
1	Xe ô tô chuyên dùng	BKS 88K-0312	PAJERO	2008	100.248.266	200.000	20.000.000
2	Xe ô tô 04 chỗ	BKS 88A-042.96	TOYOTA	2010	167.194.805	200.000	33.000.000
3	Xe ô tô 16 chỗ	BKS 88B-002.22	TOYOTA	2010	135.590.909	200.000	27.000.000

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản, phí đường bộ và các loại phí khác. (Chi tiết thuế chúng tôi thẩm định giá số: 2403082/CTĐĐG – VVI Hà Nội ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Công ty có phần thẩm định giá và giám định Việt Nam). Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản, phí đường bộ và các loại phí khác (nếu có).

2. Nguyên gốc pháp lý tài sản: - Nguồn gốc tài sản: Là tài sản có định của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam giao Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc và Chi nhánh local 1 thực hiện quản lý, sử dụng.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: - Từ ngày 31 tháng 07 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 08 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 08 tháng 08 năm 2024 và ngày 09 tháng 08 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản và bàn giao tài sản như sau:

STT	Tên tài sản	Địa điểm bàn giao tài sản
1	Xe ô tô chuyên dùng PAJERO BKS 88K-0312 (Số khung: JMYLN193WJ8J000906; Số máy: 6G72TP7846)	Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Sông Lô
2	Xe ô tô 04 chỗ TOYOTA BKS 88A – 042.96 (Số khung: RL4B42E1A7203928; Số máy: 1ZZB005160)	Trụ sở Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc
3	Xe ô tô 16 chỗ BKS 88B -002.22 (Số khung: RL4RX12P8A9-002919; Số máy: 2TR-6917533)	Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Lập Thạch

* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian qui định.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ: - Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá quyền sử dụng 13 lô đất, diện tích 2.075m2 tại Khu dân cư mới Cầu Gồ, thôn Cây Sơn, xã Hoàng Sơn, thị xã Kinh Môn; Tài sản của UBND thị xã Kinh Môn; địa chỉ: Phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ ngày 24/08/2024 tại Hội trường UBND xã Hoàng Sơn.

- Giá khởi điểm lần lượt: 5.000.000, 5.500.000, 6.000.000, 6.200.000, 6.300.000, đồng/m2

- Tiền đặt trước bao gồm: 216.000.000, 198.000.000, 229.440.000, 120.000.000, 172.728.000, 188.880.000, 196.778.000, 161.448.000, 172.800.000, 132.772.000đ/01 hồ sơ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký từ ngày 06/08/2024 đến 16 giờ ngày 21/08/2024 tại trụ sở UBND xã Hoàng Sơn; nộp tiền đặt trước từ ngày 21/08/2024 đến 17 giờ ngày 22/08/2024. Căn nhà, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp. Đăng ký đấu giá theo từng lô đất.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188 hoặc UBND xã Hoàng Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 20 tháng 08 năm 2024 (thứ ba);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo (Không nộp gộp).

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 16 tháng 08 năm 2024 đến ngày 20 tháng 08 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký mua tài sản.

6. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện (trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho từng loại tài sản;

Đơn vị tính: 1.000VND/ tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá: -Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá: 08 giờ 00 phút ngày 21 tháng 08 năm 2024 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bắt buộc phải gửi qua đường bưu điện trong thời gian qui định theo thông báo và Quy chế đấu giá).

-Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu giá (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá (công bố kết quả):

Dự kiến đấu giá vào thời 14 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 08 năm 2024 (Thứ tư).

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/ 0912535999. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

của hộ ông Phạm Ngọc Tư bà Ngô Thị Nại tại Khu phố Chợ 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

12.Hai thửa đất, thửa 236, bản đồ 12, DT: 105,4m2, loại đất ODT, nhà ở, DT: 76,45m2, GKD: 187.494.914đ. Thửa 237, bản đồ 12, DT: 76,6m2, loại đất ODT, nhà ở GKD: 170.484.516đ của bà Võ Thị Lợi bà Đăng Thị Trúc Minh tọa lạc tại Khu phố Lăng 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

13.Hai tàu cá, Tàu SDK TG-94178g, công suất 390, GKD: 81.154.970đ, của ông Hồ Văn舜 hiện tàu đang neo đậu tại bãi sông Khu Phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

14. Thửa đất 157, bản đồ 13, DT: 159,6m2, đất ODT: 80m2, đất TCLN: 79,6m2, nhà ở cấp 4, của bà Nguyễn Thị Hồng Thắm ông Cố Văn Chi tọa lạc tại Khu phố Lăng 3, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. GKD: 143.245.229đ.

15.Bên có tài sản từ mục 7 đến mục 15.Chị cụcThi hành án dân sự H.Gò Công Đông. Thửa đất 123, DT: 1.458,4m2, đất ODT:250m2, đất TCLN: 1.208,4m2, nhà ở ở tầng lỹ Văn Chót tại Khu phố 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.GKD:2.349.111.444đ. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 7 đến mục 15 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 15/8/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tại sân 9h.00 ngày 20/8/2024.

16.Tàu cá SDK TG-92284-TS, công suất 478,4, hiệu CUMMINS, GKD: 177.147.000đ của bà Trần Thị Hiến tại Khu phố Chợ 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

17.Thửa đất 119, bản đồ số 14, DT: 1266,8m2, loại đất ODT:250m2, đất TCLN: 1016,8m2, nhà ở, GKD: 1.789.126.863đ của ông Đoàn Công Trường, Đoàn Công Hồng tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

18. Năm (05) tàu cá của Công ty TNHH MTV Đại Thành Khánh Văn người đại diện pháp luật ông Nguyễn Hoàng Khánh tàu neo đậu tại ấp 4, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG.

-Tàu SDK TG-93789-TS, ký hiệu MITSUBISHI, công suất 715, GKD: 83.385.907đ.

-Tàu SDK TG-93266-TS, ký hiệu HINO, công suất 150, GKD: 15.758.770đ.

-Tàu SDK TG-93678-TS, ký hiệu YANMAR, công suất 700, GKD: 43.545.974đ.

-Tàu SDK TG-93249-TS, ký hiệu MITSUBISHI, công suất 750, GKD: 164.045.467đ.

-Tàu SDK TG-94567-TS, ký hiệu KOMATSU, công suất 820, GKD: 232.930.123đ.

19. Thửa đất 73, bản đồ số 11, DT: 249,9m2, loại đất ODT 71,9m2, GKD: 1.192.119.982đ nhà ở, Tàu cá SDK TG-91711-TS, công suất 410, GKD: 47.829.690đ của ông Lê Văn Lân bà Nguyễn Thị Kim Loan tại Khu phố Lăng 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

20.Từ mục 16 đến mục 20, Bên có tài sản Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông. Thửa đất số 89, bản đồ 20, DT: 725,3m2, loại đất ở đô thị, đất SXKD: 525,5m2, nhà ở, GKD: 1.820.827.414đ. Tàu SDK TG-94374-TS, ký hiệu CUMMINS, công suất 450, GKD:56.472.818đ.Khách hàng mua hồ sơ mục 16 đến mục 20 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00ngày 26/8/2024.Tiền đặt trước 20%.

Tổ chức đấu giá9h.00 ngày 29/8/2024.

-Địa điểm đấu giá tại sân: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại 02733.997579 hoặc 0915780595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÀ TÔNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 5 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Quyền sử dụng đất có diện tích 202,1m2 trong đó 150,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 52,1m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2033.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngõ nhà 03 tầng, diện tích 60,0m2/sàn. Nhà có kết cấu móng xây đá học, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, tó trát hoàn thiện.

+ Dàn mái phía trước nhà có diện tích 24,0m2 có kết cấu trụ bê tông, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn.

+ Dàn mái bên hông nhà cạnh phía Đông có diện tích 16,5m2 có kết cấu trụ bê tông, xà gồ và kèo bằng gỗ, mái lợp fibrô xi măng.

+ Hàng rào có chiều dài 10,9m2 và cổng có 2 cánh bằng sắt ống tròn có kích thước 5,1m2.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc từ nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/12/2023)

b) Giá khởi điểm: 1.103.248.553 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí đấu giá theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản

thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 220.600.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Địa chỉ: Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại sân: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 02/08/2024 đến ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 15/08/2024 đến ngày 16/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài Thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/08/2024.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 30/08/2024 tại: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự/huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số 120 Khu Binh Sơn, Thị trấn Bình Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO TUYỂN DỤNG VIÊN CHỨC VIỆN CHIẾN LƯỢC VÀ KHOA HỌC PHÁP LÝ NĂM 2024 THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 140/2017/NĐ-CP CỦA CHÍNH PHỦ

Thực hiện Quyết định số 1446/QĐ-BTP ngày 30/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc phê duyệt Kế hoạch tuyển dụng viên chức Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý năm 2024 theo Nghị định số 140/2017/NĐ-CP ngày 05/12/2017 của Chính phủ về chính sách thu hút, tạo nguồn cán bộ từ sinh viên tốt nghiệp xuất sắc, cán bộ khoa học trẻ, Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý thông báo tuyển dụng viên chức năm 2024 như sau:

I. TIÊU CHUẨN, ĐIỀU KIỆN, ĐỐI TƯỢNG ĐĂNG KÝ DỰ TUYỂN

1. Tiêu chuẩn, điều kiện dự tuyển viên chức

1.1. Tiêu chuẩn, điều kiện chung

Người có đủ các điều kiện sau đây không phân biệt dân tộc, nam nữ, thành phần xã hội, tín ngưỡng, tôn giáo được đăng ký dự tuyển viên chức:

- a) Có quốc tịch Việt Nam và cư trú tại Việt Nam;
- b) Từ 18 tuổi trở lên;
- c) Có đơn dự tuyển; có lý lịch rõ ràng;
- d) Có văn bằng, chứng chỉ phù hợp theo yêu cầu của vị trí dự tuyển;
- đ) Có phẩm chất chính trị, đạo đức tốt;
- e) Đủ sức khỏe để thực hiện nhiệm vụ;
- g) Các điều kiện khác theo yêu cầu của vị trí dự tuyển.

1.2. Tiêu chuẩn theo yêu cầu vị trí tuyển

Ngoài các điều kiện, tiêu chuẩn chung, thí sinh đăng ký dự tuyển còn phải đáp ứng các tiêu chuẩn sau:

- Về trình độ chuyên môn: Tốt nghiệp đại học trở lên ngành/chuyên ngành pháp luật.
- Về ngoại ngữ, tin học: Có kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin cơ bản, sử dụng được ngoại ngữ ở trình độ tương đương bậc 3 hoặc tương đương bậc 3 ngoại ngữ Việt Nam theo yêu cầu của vị trí việc làm.

2. Đối tượng đăng ký dự tuyển viên chức

(1). Sinh viên tốt nghiệp đại học loại xuất sắc tại cơ sở giáo dục đại học ở trong nước hoặc nước ngoài được công nhận tương đương về văn bằng, chứng chỉ theo quy định của pháp luật có kết quả học tập và rèn luyện xuất sắc các năm học của bậc đại học, trong đó tuổi quy định tại Điều 1 Luật Thanh niên tính đến thời điểm nộp hồ sơ dự tuyển và đáp ứng một trong các tiêu chuẩn sau đây:

- a) Đạt giải ba cao nhân trở lên tại một trong các kỳ thi lựa chọn học sinh giỏi cấp tỉnh, đạt giải khuyến khích trở lên trong các kỳ thi lựa chọn học sinh giỏi cấp quốc gia hoặc Bằng khen trở lên trong các kỳ thi lựa chọn học sinh giỏi quốc tế thuộc một trong các môn khoa học tự nhiên (toán, vật lý, hóa học, sinh học, tin học) và khoa học xã hội (ngữ văn, lịch sử, địa lý, ngoại ngữ) trong thời gian học ở cấp trung học phổ thông;
- b) Đạt giải ba cao nhân trở lên tại cuộc thi khoa học - kỹ thuật cấp quốc gia hoặc quốc tế trong thời gian học ở cấp trung học phổ thông hoặc bậc đại học;
- c) Đạt giải ba cao nhân trở lên tại cuộc thi Olympic thuộc một trong các môn toán, vật lý, hóa học, cơ học, tin học hoặc các chuyên ngành khác trong thời gian học ở bậc đại học được Bộ Giáo dục và Đào tạo công nhận.

(2). Người có trình độ thạc sĩ, trong đó tuổi quy định tại Điều 1 Luật Thanh niên tính đến thời điểm nộp hồ sơ dự tuyển và đáp ứng đủ các tiêu chuẩn sau đây:

- a) Đạt tiêu chuẩn quy định tại điểm a hoặc điểm b hoặc điểm c mục (1) nêu trên;
- b) Tốt nghiệp đại học luật loại khá trở lên và có chuyên ngành đào tạo bậc đại học cùng ngành đào tạo ở bậc đại học.

(3). Người có trình độ tiến sĩ trong đó tuổi theo quy định tại Điều 23 Nghị định số 40/2014/NĐ-CP ngày 12/5/2014 của Chính phủ quy định việc sử dụng, trong dụng có nhân hoạt động khoa học và công nghệ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 27/2020/NĐ-CP ngày 01/3/2020 của Chính phủ) tính đến thời điểm nộp hồ sơ dự tuyển và đáp ứng đủ các tiêu chuẩn quy định tại điểm a và điểm b mục (2) nêu trên.

3. Các trường hợp sau không được đăng ký dự tuyển

- Mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự;
- Đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự, đang chấp hành bản án, quyết định về hình sự của Tòa án; đang bị áp dụng biện pháp xử lý hành chính đưa vào cơ sở cai nghiện bắt buộc, đưa vào cơ

sở giáo dục bắt buộc, đưa vào trường giáo dưỡng.

4. Đối tượng và điểm ưu tiên trong tuyển dụng

- a) Anh hùng Lực lượng vũ trang, Anh hùng Lao động, thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B: Được cộng 7,5 điểm vào kết quả điểm vòng 2;
- b) Người dân tộc thiểu số, sĩ quan quân đội, sĩ quan công an, quân nhân chuyên nghiệp phục viên, người làm công tác cơ yếu chuyên ngành, học viên tốt nghiệp đào tạo sĩ quan dự bị, tốt nghiệp đào tạo chỉ huy trường Ban chỉ huy quân sự cấp xã ngành quân sự cơ sở được phong quân hàm sĩ quan dự bị đã đăng ký ngạch sĩ quan dự bị, con liệt sĩ, con thương binh, con bệnh binh, con của người hưởng chính sách như thương binh, con của thương binh loại B, con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học, con Anh hùng Lực lượng vũ trang, con Anh hùng Lao động: Được cộng 5 điểm vào kết quả điểm vòng 2;
- c) Người hoàn thành nghĩa vụ quân sự, nghĩa vụ tham gia công an nhân dân, đội viên thanh niên xung phong: Được cộng 2,5 điểm vào kết quả điểm vòng 2;
- d) Cán bộ công đoàn trưởng thành từ cơ sở, trong phong trào công nhân: Được cộng 1,5 điểm vào kết quả vòng 2.

Trường hợp người dự tuyển viên chức thuộc nhiều diện ưu tiên quy định nêu trên thì chỉ được cộng điểm ưu tiên cao nhất vào kết quả điểm vòng 2.

II. VỊ TRÍ, CHỈ TIÊU, YÊU CẦU VỀ CHUYÊN NGÀNH ĐÀO TẠO

Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý tuyển dụng 10 chỉ tiêu.

TT	Vị trí việc làm tuyển dụng	Chỉ tiêu tuyển dụng	Chức danh nghề nghiệp viên chức	Yêu cầu về ngành đào tạo
1	Nghiên cứu viên	10	Nghiên cứu viên	Tốt nghiệp đại học trở lên ngành/chuyên ngành pháp luật

III. HÌNH THỨC, NỘI DUNG TUYỂN DỤNG; XÁC ĐỊNH NGƯỜI TRÚNG TUYỂN

1. Hình thức tuyển dụng: Thực hiện tuyển dụng thông qua thi tuyển.

2. Nội dung xét tuyển:

Xét tuyển viên chức được thực hiện theo 2 vòng như sau:

- Vòng 1: Xét kết quả học tập và nghiên cứu (nếu có) của người dự tuyển theo các tiêu chuẩn quy định, nếu đáp ứng đủ thì người dự tuyển được tham dự vòng 2.

- Vòng 2: Phỏng vấn để kiểm tra về trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của người dự tuyển theo yêu cầu của vị trí việc làm cần tuyển.

- Thời gian phỏng vấn 30 phút (tính số không quá 15 phút chuẩn bị trước khi phỏng vấn). Điểm phỏng vấn được tính theo thang điểm 100 và không thực hiện việc phúc khảo đối với kết quả phỏng vấn.

3. Xác định người trúng tuyển

Xác định người trúng tuyển trong kỳ xét tuyển viên chức được thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 85/2023/NĐ-CP ngày 07/12/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức, cụ thể:

Người trúng tuyển trong kỳ thi tuyển viên chức phải có đủ các điều kiện sau:

- Có kết quả điểm thi tại vòng 2 đạt từ 50 điểm trở lên.
- Có số điểm vòng 2 cộng với điểm ưu tiên quy định tại tiêu mục 4 mục I nêu trên (nếu có) cao hơn lấy theo thứ tự điểm từ cao xuống thấp trong chỉ tiêu tuyển dụng của vị trí việc làm.

Trường hợp có từ 02 người trở lên có tổng số điểm tính theo quy định nêu trên bằng nhau ở chỉ tiêu cuối cùng của vị trí việc làm cần tuyển thì người trúng tuyển sẽ do Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý quyết định.

Người không trúng tuyển trong kỳ xét tuyển viên chức không được bảo lưu kết quả xét tuyển cho các kỳ xét tuyển lần sau.

IV. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ DỰ TUYỂN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA QUYẾT ĐỊNH

1. Buộc bà Hoàng Thị Thanh Hằng phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam số tiền là: 178.594.264 đồng (Một trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm chín mươi bốn nghìn, hai trăm sáu mươi bốn đồng). Trong đó: tiền gốc 96.287.312 đồng; tiền lãi 82.306.952 đồng.

2. Trường hợp bà Hoàng Thị Thanh Hằng không trả hoặc trả không đủ số tiền nợ thì Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý, phát mại tài sản bảo đảm là: 01 xe ô tô tải (cô mu) hiệu DONGBEN, số loại DB1021/KM.02, màu Xanh, số khung RM3BACAB8J2107464, số máy LJ465Q2AE6J0681 2059, biển kiểm soát 60C - 460.33 (thanh Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 101456 do Phòng CSGT Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/12/2018 cho bà Hoàng Thị Thanh Hằng) để thu hồi nợ.

3. Về án phí: Buộc bà Hoàng Thị Thanh Hằng phải chịu 8.929.713 đồng (Tám triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm mười ba đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

4. Buộc bà Hoàng Thị Thanh Hằng phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng) tiền chi phí thực hiện việc thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng về việc giải quyết vụ án.

5. Về quyền kháng cáo:

Nguyên đơn được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày bản án được tổng đạt hoặc tổng đạt hoặc niệm yết hợp lệ hoặc kể từ ngày quyết định của bản án được đăng trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Sóc Sơn. Đ/c: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, H.Sóc Sơn, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT thực tế kê biên là 856,3m2 (DT theo GCN là 906m2) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 100, TĐĐ 06, đ/c: Thôn Phú Tàng, Xã Bắc Phú, Sóc Sơn, Hà Nội theo GCN QSDĐ số G 279955, số vào sổ cấp GCN: 00353.QSDĐ do UBND Huyện Sóc Sơn, Tp.Hà Nội cấp ngày 22/7/1995 cho ông Nguyễn Bá Gia, đã chuyển nhượng cho ông Trần Quang Thuận tại Văn phòng đăng ký đất và nhà Huyện Sóc Sơn vào ngày 22/6/2011.

4. Giá khởi điểm của tài sản: 5.029.509.846 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp phí công chứng, các loại thuế, LPTB nhà đất và

các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 05/8/2024 và ngày 06/8/2024 tại thửa đất số 100, TĐĐ số 06, đ/c: Thôn Phú Tàng, Xã Bắc Phú, Sóc Sơn, Hà Nội.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 29/7/2024 đến 17h00' ngày 16/8/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 14/8/2024, ngày 15/8/2024 và đến 17h00' ngày 16/8/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước: 1.005.901.000 đồng.

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 19/8/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

02/8/2024 đến 16h00' ngày 16/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại: Trạm Kiểm soát Biên phòng của Khuất Càng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 14/8/2024 đến ngày 16/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 16/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian:

+ Tài sản 01: 15h30' ngày 19/8/2024.

+ Tài sản 02: 16h30' ngày 19/8/2024.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tiền thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Để thực hiện bản án số 18/2022/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè đã ban hành Thông báo số 1530/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 về việc cưỡng chế thi hành án, theo đó ấn định:

- Thời gian cưỡng chế: 14 giờ 00 ngày 26 tháng 7 năm 2024

- Địa điểm cưỡng chế: Khu đất 517,5m2 đặt ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 63 tờ bản đồ số 7, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè; Khu đất 451m2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 551 tờ bản đồ số 7, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Do thời gian cưỡng chế trùng với thời điểm cao nước tổ chức Quốc tang, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo về việc tạm dừng việc cưỡng chế thi hành án nêu trên. Việc cưỡng chế sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 ngày 09 tháng 08 năm 2024

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho Công ty Cổ phần Dược phẩm Bạc Liêu, ông Lê Văn Vũ, ông Nguyễn Khánh Hòa được biết để thực hiện nghĩa vụ, quyền lợi theo quy định của pháp luật. Để nghị nhanh chóng liên hệ với CHV Nguyễn Hoàng Ân - SĐT: 0399883915 để được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN NHÀ BÈ, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên.

3. Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1069, tờ bản đồ số 18; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 795472 số vào sổ cấp GCN 00402/CĐ do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/8/2013, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 08/3/2021 mang tên Nguyễn Thị Thủy Nga. Tài sản trên đất có 01 nhà xây 2 tầng, mái đổ bê tông cốt thép, xây dựng năm 2019 và 01 bể bơi. Đất và tài sản trên đất theo sơ đồ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,K,L,P,Q,R,S,U,V, hiện trạng tại thửa 1969 là 552,6m.

Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 798, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM059170 số vào sổ cấp GCN CH02677 NCN số QĐ 13531/QĐ - UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021(chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thủy Nga, không cấp GCN mới).

Tài sản 3: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 059181 số vào sổ cấp GCN CH02688/NCN số QĐ 13531/QĐ - UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021(chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thủy Nga, không cấp GCN mới).

Thủy Nga, không cấp GCN mới). Tài sản trên đất có 02 gian gara để ô tô. Đất và tài sản trên đất theo hiện trạng nằm tại thửa 802 là 43,7m nằm ở thửa số 1069 là 15,7m.

(03 tài sản nêu trên liên kế nhau, bán trọn gói cả 03 tài sản và diện tích tiếp tế).

4. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 5.777.572.000 đồng (Năm tỷ, bảy trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

"Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sử dụng tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do người được thi hành án (Người nhận TMCP Việt Nam Thịnh Vượng) thực hiện theo quy định của pháp luật".

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.155.514.400 (Một tỷ một trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm mười bốn nghìn, bốn trăm đồng).

6. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký đấu giá: Các ngày 21;22;23 tháng 08 năm 2024.

7. Buộc giá đấu giá tài sản: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23/8/2024 (Trong giờ hành chính).

9. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 tại Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng. Địa chỉ: Tầng 2, số 279a đường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thông tin chi tiết liên hệ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ: 0961.344.648.

CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÙNG DŨNG

"Tranh chấp hợp đồng vay tài sản".

Buộc bà Đỗ Thị Thanh Nga phải thanh toán cho ông Trần Châu Phúc số tiền 644.066.333 đồng (Sáu trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn, ba trăm ba mươi ba đồng).

Kể từ ngày ông Phúc có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền nêu trên, hàng tháng bà Nga còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2. Về án phí: Bà Đỗ Thị Thanh Nga phải nộp 23.056.000 đồng (Hai mươi ba triệu không trăm năm mươi sáu nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Trần Châu Phúc số tiền 19.411.256 đồng (Mười chín triệu bốn trăm mười một nghìn hai trăm năm mươi sáu đồng) tương ứng án phí theo biên lai thu số 0001926 ngày 27/12/2023 do ông Trần Châu Phúc nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

3. Các đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết theo quy định pháp luật.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất là tài sản của UBND huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương:

1. Điểm dân cư mới thôn Phương Khê xã Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện gồm 08 lô đất, diện tích 958,0m2
- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ ngày 25/08/2024 tại Hội trường UBND xã Chi Lăng Bắc.
- Giá khởi điểm ở các mức: 19.000.000, 18.700.000đ/m2
- Tiến đặt trước ở các mức: 448.400.000, 448.800.000, 456.000.000đ/01 hồ sơ
2. Điểm dân cư mới Khu Trung tâm xã Chi Lăng Nam, huyện Thanh Miện gồm 03 lô đất, diện tích 246,0m2
- Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ ngày 25/08/2024 tại Hội trường UBND xã Chi Lăng Nam.
- Giá khởi điểm ở các mức: 13.000.000, 13.500.000, 14.000.000đ/m2
- Tiến đặt trước ở các mức: 260.000.000, 264.600.000, 331.800.000đ/01 hồ sơ
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá 02 lô đất: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký từ ngày 07/08/2024 đến 16 giờ ngày 22/08/2024 tại trụ sở UBND xã Chi Lăng Bắc và trụ sở UBND xã Chi Lăng Nam; nộp tiền đặt trước từ ngày 22/08 đến 17 giờ ngày 23/08/2024. Cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp. Đăng ký đấu giá theo từng lô đất.
Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188 hoặc UBND xã Chi Lăng Bắc và trụ sở UBND xã Chi Lăng Nam.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Phú– địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 136 Chế Lan Viên, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BH 178861, số vào sổ cấp GCN CH00089 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 16/02/2012 và Bản đồ hiện trạng vi trí do Công ty TNHH Do đặc Địa Tỉnh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/02/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Do đặc Địa Tỉnh lập ngày 09/01/2024, QSDĐ: Theo GCN: TĐ số 30; TĐĐ số: 46. DT: 69,6 m2; HTSD: riêng: 69,6 m2; chung: 0 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 69,6 m2 (theo hiện trạng); Nhầm thừa: tron thửa số 30; TĐĐ: số 46, Bản đồ địa chính phường Tây Thạnh, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 55 m2; DTS: 190,8 m2; Kết cấu: tường gạch, sân BTCT, mái BTCT; Cấp (Hàng): cấp 2; Số tầng: 3. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3; Cấp (hàng) nhà ở 2; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sân BTCT, mái BTCT. Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 190,8 m2. (Tầng 1: 55,0 m2; Tầng 2: 55,0 m2; Tầng 3: 55,0 m2; Ban công: 25,8 m2. Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo. Quy hoạch giao thông: đường D9 lộ giới 16m; đường Chế Lan Viên lộ giới 22m.Vạt góc giao lộ giữa Đ2 đường theo TCVN 9411-2012 và các quy định hiện hành.Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan theo được phép.
Giá khởi điểm: 12.329.202.315 đồng * Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 29/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 26/08/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
TS1: Lô thương mại ký hiệu X-01.43 thuộc dự án Sunrise City – North Towers, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán lô thương mại số X-01.43/HDMB-2015/NVL-TTQT ngày 06/03/2015 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland) và bà Trần Thị Quỳnh Trâm. Ký hiệu lô thương mại: X-01.43. Tầng: 1. Diện tích thông thủy sàn lô thương mại: 6,86 m2.Lưu ý: Tài sản đã được hình thành và đưa vào kinh doanh bình thường. Lô thương mại đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tuy nhiên hiện Giấy chứng nhận này vẫn đang ở Văn phòng Đăng ký đất đai TP. HCM vì lý do bà Trần Thị Quỳnh Trâm chưa hoàn tất việc thanh toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va nên chưa nhận về, số tiền cụ thể là: 12.993.796 đồng. Người có nghĩa vụ nộp các khoản tiền này là chủ có của tài sản, do Chi cục Thị hành án dân sự Quận 7 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản. Giá khởi điểm: 660.960.000 đồng.
TS2: Lô thương mại ký hiệu X-01.44 thuộc dự án Sunrise City –

North Towers, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán lô thương mại số X-01.44/HDMB-2015/NVL-TTQT ngày 06/03/2015 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland) và bà Trần Thị Quỳnh Trâm. Ký hiệu lô thương mại: X-01.44. Tầng: 1. Diện tích thông thủy sàn lô thương mại: 6,86 m2.Lưu ý: Tài sản đã được hình thành và đưa vào kinh doanh bình thường. Lô thương mại X-01.44 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tuy nhiên hiện Giấy chứng nhận này vẫn đang ở Văn phòng Đăng ký đất đai TP. HCM vì lý do bà Trần Thị Quỳnh Trâm chưa hoàn tất việc thanh toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va nên chưa nhận về, số tiền cụ thể là: 12.993.796. Người có nghĩa vụ nộp các khoản tiền này là chủ có của tài sản, do Chi cục Thị hành án dân sự Quận 7 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản. Giá khởi điểm: 660.960.000 đồng.
Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 09h30 ; TS2 lúc 10h00 cùng ngày 29/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 26/08/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 17

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 17 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Sóc Sơn – Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiến Dục, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
2. Tài sản đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Dục Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá:
-01 Dãy chuyển phun bi SMK – 7514 do Công ty cổ phần sản xuất cơ khí và xây dựng CNC phát hành. Bao gồm: 1. Dãy chuyển phun bi Model SMK – 7514 sản xuất China. 2. Móng máy theo hợp đồng kinh tế số 2061/HĐKT 2018/CNC/KCTN8 ký ngày 01/7/2018 giữa Công ty cổ phần sản xuất cơ khí và xây dựng CNC với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và sản xuất kết cấu thép Nội Bài.
-01 Hệ thống máy thủy lực QH 15K – 20X8000 do Công ty cổ phần sản xuất cơ khí và xây dựng CNC phát hành. Bao gồm: 1. Máy thủy lực Model QH15K – 20X8000 thương hiệu KingWell, sản xuất: Việt Nam và Móng máy theo hợp đồng kinh tế số CNC/ KCTNB ký ngày 02/07/2018 giữa Công ty cổ phần sản xuất cơ khí và xây dựng CNC với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và sản xuất kết cấu thép Nội Bài.
(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 441.428.131 đồng.

* Tiến đặt trước: 44.000.000 đồng.
* Tiến mua hồ sơ: 200.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Dục Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại sản: Từ ngày 05/08/2024 đến ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản: Trại Lâm, Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 05/08/2024, ngày 06/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/08/2024.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút 08/08/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Dục Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Dục Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 664891, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01798/CNQSDĐ, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 17/11/2009.
2. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 306, tờ bản đồ: 11, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích do đạc thực tế giống nhau là: 4.530 m2 (theo mảnh trích do địa chính số 73-2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng duyệt ngày 08/6/2021), thửa đất do ông Nguyễn Hiếu Hiền đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 664890, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: I 180615, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 208 QSDĐ/1303 LA, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 07/10/1996.
3. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 129, tờ bản đồ: 7, mục đích sử dụng: lúa, diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 11.751m2 (diện tích do đạc thực tế là 11.294 m2 theo mảnh trích do địa chính số 139-2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng duyệt ngày 30/12/2021), thửa đất do ông Nguyễn Hiếu Hiền đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: I 180615, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 208 QSDĐ/1303 LA, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 07/10/1996.
Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.
Giao cho: Ông Nguyễn Văn Vũ, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Gò Châu Mai, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An là người mua trúng đấu giá tài sản là thửa đất số 305 và thửa 306 cùng tờ bản đồ số 11 và giao cho ông Nguyễn Thanh Tuấn, sinh năm 1974, địa chỉ: ấp Gò Châu Mai, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An là người mua trúng đấu giá tài sản là thửa đất số 129, tờ bản đồ số 7.
Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 8 năm 2024 (thứ tư).
Địa điểm cưỡng chế: Tại các thửa đất số 305; số 306, cùng tờ bản đồ số 11 và thửa đất số 129, tờ bản đồ số 7, Tọa lạc ấp Cá Trốt và ấp Gò Châu Mai, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.
Yêu cầu ông Nguyễn Hiếu Hiền và bà Ngô Thị Đẹp, các bên được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

CHI CỤC THADS HUYỆN VINH HƯNG, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia đã thông báo ngày 29/07/2024 về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 167 tờ bản đồ số 35 địa chỉ tổ 111- khu 8B, phường Cẩm Phú, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh có diện tích thửa đất là 120 m2, hình thức sử dụng riêng, đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 556505, số vào sổ cấp GCN: CH 000200 do UBND TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 07/08/2018 đứng tên ông Trần Trọng Hải và bà Phạm Thị Hương, ngày 25/07/2019 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Khánh và đã được VP đăng ký quyền sử dụng đất TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh xác nhận. (do sơ suất về đánh máy văn bản nên đã đánh nhầm phường Cẩm Phú thành phường Cẩm Phả nay đính chính là: Phường Cẩm Phú, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh).
2. Giá khởi điểm: 3.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm triệu đồng).
3. Địa điểm xem và bàn giao tài sản: thửa đất số 167 tờ bản đồ số 35 địa chỉ tổ 111- khu 8B, phường Cẩm Phú, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh .
4. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KDT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - CN Hưng Yên
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 phố Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
- VPCN: Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 80, diện tích 90m2 tại địa chỉ số 26 đường Nguyễn Trãi, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số N290625 ngày 15/10/1999, tên chủ hộ: ông Ngô Đức Ly và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu và sử dụng chung của vợ chồng ông Ngô Đức Ly và bà Nguyễn Thị Thu Hằng.
3. Giá khởi điểm của tài sản: 5.828.885.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng).
4. Người có tài sản đấu giá: Cục Thị hành án dân sự tỉnh Hưng Yên – Đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;
5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, xem tài sản đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/08/2024 đến 17h00’ ngày 06/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên [Địa chỉ: Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên]; Tại văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tại tài liệu liên quan: Ngày 13/08/2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Củ Chi – địa chỉ: Phạm Thị Hối, Kp. 7, TT. Củ Chi, H. Củ Chi, TP. HCM.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSDĐ thuộc thửa số 169, TĐĐ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, TP. HCM theo GCN QSDĐ số AN 088555, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H01106/10 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 12/8/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 08/01/2009. Theo GCN: TĐ số: 169, TĐĐ số: 37, DT: 3704,1 m2 (Sử dụng riêng: 3704,1 m2), MĐSD đất: Đất trồng lúa, THDT đất: 2015. Theo BVSDND: TĐ số: 169, TĐĐ số: 17 Bộ địa chính xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003), Loại đất: lúa, DTHT: 3704,1 m2 (Sử dụng riêng: 3704,1 m2), DT không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi lộ giới: 143,9 m2, Ngoài phạm vi lộ giới: 3560,2 m2. GKD: 868.567.158 đồng
Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 29/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 26/08/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bà Lê Thị Ngọc Hà, sinh năm 1988, địa chỉ thường trú cuối cùng: 262 tổ 1, khu phố 4, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:
Ngày 26 tháng 3 năm 2024 Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số 3/2024/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Yêu cầu bà Lê Thị Ngọc Hà thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền tạm tính đến ngày 08/3/2024 là 65.666.616đ (một 49.736.995đ nợ gốc, phí trễ hạn 1.133.548đ, lãi 14.623.707đ, phí vớt hạn mức 172.366đ) và tiền lãi từ ngày 09/3/2024 đến khi thanh toán xong.
- Toà án triệu tập bà Lê Thị Ngọc Hà có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/8/2024 để thụ lý khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Triệu tập bà Lê Thị Ngọc Hà có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/9/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Triệu tập bà Lê Thị Ngọc Hà có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/10/2024. Trường hợp bà Hà vắng mặt, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/10/2024, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa.
Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu tập bà Lê Thị Ngọc Hà có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bông Lau, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng và các việc giao đương án định nói trên. Nếu bà Hà vắng mặt không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 61 tại tổ dân phố 13, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích là 289,2m2, trong đó 85,0m2 đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 204,2m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/20251.
Tài sản gắn liền với đất:
+ Giếng nước hình tròn, cao khoảng 01m, có nắp đậy bằng tấm bê tông.
+ Nhà tắm (nhà vệ sinh) xây bằng gạch bờ lóc xi măng, đã cũ, bên trong có 01 xi bệt, tường cao 1,0m được ốp gạch men, có kích thước 2,5m x 1,6m. Phía trên có bể nước bằng tường xây, tô trát.
+ Bể nước xây bằng bờ lóc xi măng, tô trát đơn giản, cao khoảng 80cm, rộng 80cm, dài 01m.
+ Chuồng nuôi xây bằng gạch bờ lóc, kích thước 2,5m x 1,2m, cao khoảng 1,2m, phía trên lợp bờ rố xi măng, cửa làm bằng khung sắt gắn lưới B40.
+ Mái che bằng tôn, cốt trụ bằng ôc cột bê tông, xà gồ bằng thép hộp. Diện tích 8,0m x 4,23m, cao 4,0m.
+ Nền xi măng quanh giếng nước và nền xi măng mái che có kích thước 8,0m x 4,23m.
+ Trụ cộm (phía Tây thửa đất) xây bằng gạch bờ lóc cao 2,5m, hàng rào làm bằng khung sắt gắn lưới B40 dài 6,0m.
+ Hệ thống hàng rào (phía Nam, phía Đông và phía Bắc thửa đất) cao khoảng 2,0m, có tổng chiều dài 54,72m, xây bằng gạch bờ lóc, đã tô trát, phía trên có bể nước bằng tường xây, đã tô trát.
+ Hàng rào giữa thửa đất xây theo hướng Bắc Nam dài khoảng 13m, cao 1,5m, xây bằng gạch bờ lóc, đã tô trát.
+ Công (hướng Bắc thửa đất): 02 trụ công xây bằng gạch bờ lóc cao 3m, rộng 40cm, tô trát hoàn chỉnh. Cảnh công có kích thước 3m x

2,5m làm bằng khung sắt bản tôn, dưng cửa lùa.
+ 02 cây xoài, cao khoảng 5m, đường kính 20cm.
Lưu ý: Hiện trạng tài sản gắn liền với thửa đất (phần tài sản đã kê biên) có một phần tài sản xây dựng chống lún lên thửa đất liền kề (thửa đất số 74) gồm: Đoan tường rào xây có chiều dài 22m, một phần chuồng nuôi và phần mặt tôn cùng 3 trụ đỡ bê tông. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền hoặc thỏa thuận phương thức giải quyết với người sở hữu, sử dụng thửa đất số 74.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 20/3/2024)
b) Giá khởi điểm: 2.432.396.912 đồng (Giá khởi điểm của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiến đặt trước: 486.400.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/8/2024 đến hết ngày 27/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 29/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 30/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chủ tịch thị hành án dân sự huyện Đan Phượng – Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 161 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 243, tờ bản đồ số 31 theo bản đồ Vlap 2014) thôn Cổ Hà, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000657/QSDĐ do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 05/8/2003 cho họ Ông Nguyễn Xuân Đào; đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Phương Loan ngày 01/04/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
 - * Giá khởi điểm: 5.512.015.000 đồng.
 - * Tiền đặt trước: 1.102.000.000 đồng.
 - * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
 - * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 04)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Ủy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá là tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án:
 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 2 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 293,5m2, trong đó 136,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 157,5m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2033. (Thửa đất có 30,5m2 đất nằm trong quy hoạch giao thông).
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Ngôi nhà 3 gian cấp 4 có diện tích xây dựng 52,2m2. Nhà có kết cấu móng xây đá, tường xây vôi và đá, mái lợp ngói, nền nhà láng xi măng.
 - Nhà bếp + vệ sinh có diện tích 42,0m2. Nhà có kết cấu tường xây gạch, móng xây đá, xà gồ bằng gỗ.
 - Cây trồng trên đất: 01 cây nhãn, 01 cây lộc vừng, 02 cây sưa, 01 cây mít, 01 cây xoài, 01 cây na, 03 cây đu đủ, 01 cây sung, 02 cây bưởi.
 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 2 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 152,0m2, trong đó 124,9m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 27,1m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2033. (Thửa đất có 27,1m2 đất TCHN (BHK) nằm trong quy hoạch giao thông).
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - + 02 trụ cổng và cổng sắt có 04 cánh có tổng diện tích là 6m2.
 - + Cây trồng trên đất: 01 cây khế, 01 cây sung, 01 cây xoài và 01 cây đu đủ.
 - Công trình xây dựng nằm trên 02 thửa đất:
 - Giàn mát có diện tích 47,5m2, có kết cấu: Trụ bê tông cốt thép,

- xà gồ và kèo bằng sắt hộp, mái lợp tôn
- 10 chường gà liên khối có diện tích 11,2m2 gồm 2 tầng, mỗi tầng 5 chường. Chường gà có kết cấu tường xây bằng gạch, mái lợp fibro xi măng, cửa lưới mắt cáo hàn khung sắt.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc từ nguyên giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/12/2018)
- 3.2. Tổng giá khởi điểm: 2.310.518.903 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- 3.3. Tiền đặt trước: 462.100.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 26/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B5 Nr 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ. Địa chỉ: Số 447 Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 15/08/2024 tại số nhà B5 Nr 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu Chevrolet đã qua sử dụng, biển kiểm soát 29H-315.19; Màu sơn: Đỏ; Số máy: P2G190161232; Số khung: 8PMOKH648469.
- GKD: 450.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ ngày 30/07/2024 đến ngày 12/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ – Số 447 Lạc Long Quân, P.Xuân La, Q.Tây Hồ, TPHà Nội.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 30/07/2024 đến ngày 12/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại: số nhà B5 Nr 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Vụ: Nguyễn Thái Luyện và đồng bọn – Alibaba)

- Hiện nay Chi cục thị hành án dân sự huyện Long Thành đang thực hiện Quyết định xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Long Thành đối với Ông Nguyễn Thái Luyện; Nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiền Sơn, xã Tân Sơn, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Chỗ ở: 120-122 Khu Vạn Cấn, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Bà Võ Thị Thanh Mai; Nơi đăng ký thường trú: phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Chỗ ở: 88-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xi, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chi cục thị hành án dân sự huyện Long Thành Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản:
- *Lô thứ nhất: Quyền sử dụng đất diện tích 9.328,7 m2 thuộc thửa số 571; tờ bản đồ số 29 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- *Lô thứ hai: Quyền sử dụng đất diện tích 7.862,3 m2 thuộc thửa số 572; tờ bản đồ số 29 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- *Lô thứ ba:
- Quyền sử dụng đất diện tích 8786 m2 (sử dụng riêng); mục đích sử dụng: thuộc thửa số 108 (thửa mới 448); tờ bản đồ số 26 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
 - Quyền sử dụng đất diện tích 8802 m2 (sử dụng riêng); mục đích sử dụng: thuộc thửa số 107 (thửa mới 448); tờ bản đồ số 26 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
 - Quyền sử dụng đất diện tích 3732 m2 (sử dụng riêng); mục đích sử dụng: thuộc thửa số 93 (thửa mới 448); tờ bản đồ số 26 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
 - Quyền sử dụng đất diện tích 12595 m2 (sử dụng riêng); mục đích sử dụng: thuộc thửa số 105 (thửa mới 448); tờ bản đồ số 26 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
 - Quyền sử dụng đất diện tích 5911 m2 (sử dụng riêng); mục đích sử dụng: thuộc thửa số 106 (thửa mới 448); tờ bản đồ số 26 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- *Lô thứ tư:
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất diện tích 1.372,3 m2; -thuộc thửa số 47; tờ bản đồ số 55 tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
- Tài sản gắn liền trên đất gồm:
- 01 (một) căn nhà dạng ki 4; tờ tường xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp tole, cửa kính, khung nhôm, diện tích khoảng 35m2.
- Công trình phụ: 01 căn nhà 1 tầng xây tường gạch, mái tole, diện tích khoảng 20m2
- Nhà tiền chế: kết cấu khung sắt, cốt sắt, vách tole, mái lợp tole, mặt trước khung nhôm gắn kính, nền gạch Ceramic, diện tích khoảng 200m2
- Cây trên đất có: 01 (một) cây bọ cạp vàng khoảng 10 năm tuổi, có đường kính khoảng phi 200; 01 (một) cây me khoảng 20 năm tuổi, phi khoảng 200; 05 (năm) cây si khoảng 6 năm tuổi; 30 (ba mươi) cây

- hoàng nam, khoảng 10 năm tuổi.
- Tường rào phía trước kết cấu xây dựng là tường gạch cao 50cm trên gân khung sắt, bên hông xây bằng đá chế khoảng 91m.
- Và một số tài sản khác trên đất không có giá trị nên Hội đồng không kê biên.
- *Lô thứ năm:
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất diện tích 6.164,9 m2 ; thuộc thửa số 71; tờ bản đồ số 55 tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
- Tài sản trên đất gồm:
- 01 (một) căn nhà cấp 3, một trệt, một lầu, sàn bê tông, tường xây gạch không tô, cửa chính là khung nhôm lắp kính, cửa sổ sắt chưa lắp kính, mái tole, nền chưa lát gạch, diện tích khoảng 200m2 (xây dựng dở dang).
- Công trình phụ: 01 (một) căn nhà cấp 4, kết cấu tường gạch, mái tole, cửa sắt, nền trảng xi măng, diện tích khoảng 30m2.
- Tường rào phía trước và hông kết cấu xây dựng là tường gạch cao 50cm, phía trên gân khung sắt, phía sau xây dựng gạch không nung dài khoảng 160m, phía trước cổng sắt.
- 01 (một) trụ chần bốn nước bằng bê tông cao khoảng 8m + bốn xây gạch, 01 giếng khoan + máy bơm.
- Cây trồng trên đất gồm: 05 (năm) cây cau vào khoảng 5 năm tuổi; 02 (hai) cây ngọc lan khoảng 20 năm tuổi; 02 (hai) cây xoài khoảng 5 năm tuổi; 01 (một) cây điều khoảng 15 năm tuổi; 06 (sáu) cây bàng dài loan khoảng 2 năm tuổi.
- 01 (một) hồ cá dún đá (sâu khoảng 2m, ngang 2m, dài 50m uống lượng theo chiều dài của đất, (hiện tại không nuôi).
- Và một số tài sản khác trên đất không có giá trị nên Hội đồng không kê biên.
- *Lô thứ sáu:
- Quyền sử dụng đất diện tích 50.216,9 m2 một phần thửa số 222; tờ bản đồ số 73 tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
 - Quyền sử dụng đất diện tích 3.026 m2; mục đích sử dụng cây lâu năm, thuộc thửa số 223; tờ bản đồ số 73 tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Hồ sơ đăng ký bao gồm:
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (theo quy định)
 - Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản,
 - Bảng tự chấm điểm tổ chức thẩm định giá,
 - Quyết định về khung giá phí dịch vụ thẩm định giá;
 - Các văn bản tài liệu khác có liên quan (nếu có)
- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 8 năm 2024 (Trong giờ hành chính)
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thị hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
- Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thị hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cánh, Khu Phước Hải, Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 715/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam và bị đơn Huỳnh Văn Tư (Địa chỉ: B8/241 tổ 8, ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Quá trình giải quyết vụ án bị đơn Huỳnh Văn Tư vắng mặt. Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh tiến hành triệu tập các đương sự tham gia phiên tòa xét xử vụ án vào vào lúc 14 giờ ngày 18/7/2024 nhưng bị đơn ông Huỳnh Văn Tư vắng vắng mặt không có lý do.

Hiện nay, bị đơn Huỳnh Văn Tư đang ở đâu về liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 4 đường số 3 khu nhân chính huyện, thị trấn Tân Trụ, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh) để tham gia phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 08 giờ ngày 16/8/2024 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá động sản là 01 xe ô tô nhãn hiệu FORD sản xuất năm 2005. Biển kiểm soát số 34B-2836 tài sản công thành lý, sung công quỹ Nhà nước của Trung tâm Kiểm nghiệm thuốc – Mỹ Phẩm – Thực phẩm. Địa chỉ: Số 150 Quang Trung, Phường Quang Trung, TP Hải Dương.**
- Giá khởi điểm: 70.560.000 đồng - Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng/hồ sơ;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 6.8.2024 đến 16 giờ 00 ngày 13.8.2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 12.8.2024 đến 17 giờ 00 ngày 14.8.2024. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 00 phút ngày 16.8.2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi.
- Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngoc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.Hố Chí Minh
- Tài sản đấu giá: Xe tải có mui, nhãn hiệu JAC, số loại HFC1042K2, màu xanh, biển số: 51D-254.26, số khung RRGNN52D4HB000108, số máy HFC4DA11H4019718. Giá khởi điểm: 100.800.000đồng. Tiền đặt trước: 20.160.000đồng.
- Người có tài sản: Chi cục thị hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hới, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
- Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 02/8/2024 đến 17h00 ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 19/8/2024, ngày 20/8/2024 và ngày 21/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: Lúc 08h30 ngày 22/8/2024.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng, đã cũ, có số đăng ký Q8-91727-TS, chủ tàu: Trần Đình Thuý theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 50337 do Chi Cục KT & BVNL Thuỷ Sản Quảng Bình cấp ngày 10/07/2015, vào số ĐKTCQG số: Bảo Ninh 438 ngày 10/7/2015 (bao gồm: Thân tàu, trang thiết bị động lực, trang thiết bị hàng hải, trang thiết bị khai thác, và trang thiết bị, dụng cụ khác) và lưới dùng khai thác thủy sản đã qua sử dụng, đã cũ (lưới vây).
 - Loại tài: Đánh cá; Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đóng: 2015; Nội đóng: Quảng Bình.
 - Đặc điểm kỹ thuật:
 - Chiều dài: Lmax,m: 24,0; Ltk,m: 19,8
 - Chiều rộng: Bmax,m: 7,0; Btk,m: 6,4
 - Chiều cao mạn D,m: 3;1
 - Chiều chìm d,m: 2,3
 - Mạn khô f, m: 0,8
 - Vật liệu vỏ: Gỗ
 - Tổng dung tích: 109,0
 - Sức chở tải đa, tấn: 73,0
 - Tốc độ tự do, hải lý/h: 8, 0
 - 01 máy chính: CATERPILLAR-C18; Số máy TNA05058; Công suất (sức ngựa) 814; Nơi chế tạo: 2015 - Mỹ.
 - Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên hệ thống điện con tàu và máy chính hoạt động bình thường.
 - Lưới dùng khai thác thủy sản đã qua sử dụng, cũ: Loại lưới vây, gồm 6 dẻo, mỗi dẻo dài 50m, sâu khoảng 160m, gân phao, chì, dây triêng. Trọng lượng: 2.550 kg.
 - (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử

- lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 21/6/2024)
- Bảng giá khởi điểm: 1.943.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 388.600.000 đồng.
 - Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Công ty TNHH Đóng tàu Quảng Bình bảo quản tại vị trí: Khu neo đậu bờ sông Nhật Lệ thuộc TDP Hùng Phú, thị trấn Quán Hâu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, Công ty TNHH Đóng tàu Quảng Bình bảo quản (đối với tàu đánh cá) và nhà kho của Công ty (đối với lưới).
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.
 - Phương thức đấu giá: Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/8/2024 đến hết ngày 19/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/8/2024 và ngày 15/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 19/8/2024 đến hết ngày 21/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 22/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- nhận quyền sử dụng đất: CS03400, thửa đất số 746, tờ bản đồ số C3, diện tích 384,2m2, địa chỉ Khu Phố 5, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/3/2023 cho ông Lê Quang Vinh đứng tên quyền sử dụng đất và 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DK806738, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS03349, thửa đất số 747, tờ bản đồ số C3, diện tích 384,1m2, địa chỉ Khu Phố 5, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/3/2023 cho ông Lê Quang Vinh đứng tên quyền sử dụng đất; Trả cho bà Phan Ngọc Tấn, sinh năm 1991; địa chỉ: Số 347/1/2G, Trần Bình Trọng, phường 1, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DK806743, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS03397, thửa đất số 741, tờ bản đồ số C3, diện tích 385,2m2, địa chỉ: Khu Phố 5, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/3/2023 cho bà Phan Ngọc Tấn đứng tên quyền sử dụng đất. Trả cho bà Lê Thu Hằng, sinh năm 1970; địa chỉ: Số 40/69 Lê Thị Hồng, phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DK806739, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS03401, thửa đất số 748, tờ bản đồ số C3, diện tích 383,8m2, địa chỉ Khu Phố 5, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/3/2023 cho bà Phan Ngọc Tấn đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thời gian thực hiện: 08 giờ 30 ngày 13 tháng 8 năm 2024 tại địa chỉ ấp Hưng Điền, xã Hưng Thành, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang
- Nay, Chi Cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo cho bà Thanh được biết. Thông báo này được đăng 2 số liên tiếp trên Báo pháp luật. Yêu cầu bà Thanh phải có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện việc giao trả các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các người được thi hành án, nếu bà Thanh vắng mặt không có lý do chính đáng thì mọi thủ tục mà khiếu nại sẽ không được giải quyết. Chi Cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phước sẽ có văn bản yêu cầu cơ quan có thẩm quyền hủy các giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất nêu trên mà bà Thanh đang giữ đồng thời yêu cầu cơ quan có thẩm quyền cấp lại các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho các người được thi hành án theo quy định./.

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN PHƯỚC, TỈNH TIỀN GIANG

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 -
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

1/ Bị đơn là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư An Tín, địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà H3, 384 đường Hoàng Diệu, Phường 06, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh và người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Đức Thọ, sinh năm: 1978; địa chỉ: 217 Lô B, Tòa nhà 43 Hồ Văn Huê, Phường 09, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Phan Thị Thanh Nhân) giải quyết vụ án thụ lý số 188/2024/TLST-DS ngày 12/6/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng hợp tác” với nguyên đơn là ông Trương Văn Vỹ, sinh năm : 1959 để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư An Tín thanh toán cho ông Vỹ tổng số tiền là 1.000.000.000 (Một tỷ) đồng là tiền đầu tư theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 255/HĐHTKĐ-AKTV- 05/2022 ngày 21/05/2022.

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 9 giờ ngày 13/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 8 giờ ngày 30/8/2024 và ngày 18/9/2024 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án.

2/ Bị đơn là Ông Phạm Quang Huy, sinh năm: 1987; Địa chỉ: 5.22

Tầng 5, Chung cư Vạn Đò, 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Phan Thị Thanh Nhân) giải quyết vụ án thụ lý số 128/2024/TLST-DS ngày 07/5/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng ủy quyền” với nguyên đơn là ông Nguyễn Trọng Bá để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn - ông Nguyễn Trọng Bá để nghị Tòa án tuyên bố chấm dứt Hợp đồng ủy quyền ký kết ngày 08/02/2017 giữa ông Nguyễn Trọng Bá và ông Phạm Quang Huy; Hợp đồng ủy quyền được công chứng tại Văn phòng công chứng Phú Nhuận Thành phố Hồ Chí Minh, số 145 Nguyễn Đình Chính, phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, số công chứng 001179, Quyển số 02/P/CC-SCC/HNGD, do công chứng viên Văn Thị Bích Liên chứng nhận, nội dung: thay mặt quản lý, sử dụng cho thuê, cho mượn, thế chấp, đặt cọc, bán, chuyển nhượng, tặng cho... đối với tài sản là căn hộ số 5.22 Tầng 5, Chung cư Vạn Đò 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 100220, vào số sổ CĐT 21632 do UBND Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 30/03/2015 cho ông Nguyễn Trọng Bá.

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 10 giờ ngày 13/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 10 giờ ngày 30/8/2024 và 14 giờ ngày 18/9/2024 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Hoàng Văn Long) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 338 Trần Bình Trọng (nay là số 33 Trần Bình Trọng), phường 5, Quận Bình Thạnh, TP.HCM; DTKV: 223,7m2 (Theo Bản vẽ sơ đồ hiện trạng mặt đất); DTXD: 130,47m2; Tổng DT sàn XD: 600,29m2 (Theo GCN: Tổng DTSD: 549,07m2); Cấp (hạng) nhà ở: 4; Số tầng: 04 + tầng áp mái; Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói, poly.

Giá khởi điểm: 18.610.688.811 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.722.130.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 13/8/2024 đến ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại 33B Trần Bình Trọng (nay là 33 Trần Bình Trọng), Phường 5, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 31/7/2024 đến ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Căn cứ Hợp đồng Liên kết thuê mặt bằng có một phần tài sản gắn liền số 04/HĐ đã ký giữa Công ty Cổ phần Xây Dựng Phát Triển Tây Bắc (Cty Tây Bắc) và Công ty Cổ phần Sài Gòn Phố Palace (Cty Palace) ngày 28/12/2017 và các biên bản làm việc đã được ký kết sau đó.

Cty Tây Bắc kính mời đại diện hợp pháp của Cty Palace tham dự cuộc họp về việc hoàn tất các nghĩa vụ liên quan đến Thông báo Đơn phạt dừng hành dứt hợp đồng mà Cty Tây Bắc đã gửi cho Cty Palace (Lần 1 số 04/TB-CTY ngày 25/5/2021; Lần 2 số 10/TB-CTY ngày 11/11/2021), bao gồm: Giải quyết việc bàn giao mặt bằng và tài sản gắn liền, nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ liên quan khác.

Thời gian: 8g30 ngày 27/08/2024

Địa điểm: Văn phòng Công ty Cổ phần Xây Dựng Phát Triển Tây Bắc – Địa chỉ: Số 1 Đường N4, ấp Bàu Tre, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Vi tính chất quan trọng của buổi họp rất mong sự có mặt của đại diện hợp pháp Quý Cty Palace. Trường hợp Quý Cty Palace không tham dự theo lịch đã thông báo để nghị phản hồi trên tinh thần hợp tác từ nhất là ngày 20/08/2024 về số điện thoại 0988 610622 – Anh Hiến. Trường hợp sau các mốc thời gian trên mà Cty Tây Bắc không nhận được bất kỳ sự phản hồi thiện chí nào thì chúng tôi buộc phải nhờ đến sự can thiệp của các cơ quan Nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN TÂY BẮC

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1073/QĐ-CCTHADS, số: 1075/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Thủ Thừa cho thi hành án đối với ông Nguyễn Hoàng Ân, sinh năm: 1981 và bà Lê Thị Trúc Linh, sinh năm: 1981, cùng địa chỉ: 418/58 đường Hồng Bằng, Phường 16, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh phải thi hành án số tiền 1.545.000.000đ và lãi chậm thi hành án, nộp án phí 29.175.000đ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo cho ông Nguyễn Hoàng Ân và bà Lê Thị Trúc Linh biết, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo; ông Ân, bà Linh có trách nhiệm liên hệ ngay Chi cục THADS huyện Thủ Thừa để giải quyết vụ việc nói trên. Nếu hết thời hạn theo thông báo mà ông Ân, bà Linh không đến cơ quan Thi hành án và không thực hiện việc thi hành án thì Chi cục THADS huyện Thủ Thừa sẽ tiến hành kê biên và xử lý tài sản là QSDĐ thửa 1035, TĐB số 2, tọa lạc tại thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa do ông Nguyễn Hoàng Ân đứng tên; và QSDĐ thửa 4819, 404, TĐB số 2, tọa lạc tại thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa do bà Lê Thị Trúc Linh đứng tên để thi hành án. Mọi chi phí cưỡng chế phát sinh, ông Nguyễn Hoàng Ân và bà Lê Thị Trúc Linh phải chịu.

CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án đối với Công ty TNHH Lan Anh Hoa Cương

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2019/ QĐST-KDTM ngày 05/4/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2053/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/01/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova

Căn cứ kết quả bán đấu giá ngày 18/7/2024 và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số: 26/2021/HĐMB ngày 18 tháng 7 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số: 322/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo kết quả bán đấu giá tài sản số: 577/TB-CC-

THADS ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Ngày 18/7/2024 Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá tài sản đã bán thành công lô máy móc thiết bị của Công ty TNHH Thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương cho ông Đoàn Minh Thành (là người mua trúng đấu giá thành với số tiền là 1.745.000.000đ). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo đến:

Công ty TNHH Lan Anh Hoa Cương được biết trong hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo hoặc niêm yết hợp lệ, đang ban pháp luật Việt Nam thông báo này Công ty TNHH Lan Anh Hoa Cương phải liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa để thực hiện việc tự nguyện giao tài sản cho ông Đoàn Minh Thành. Hết thời gian trên mà Công ty TNHH Lan Anh Hoa Cương không đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa để tự nguyện giao tài sản đấu giá thành thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản trên theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về vụ sau của Công ty TNHH Thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA,
TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Điều 1. Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

Bà Nguyễn Thị Út – sinh năm 1962.

Nơi cư trú cuối cùng: Ấp 3, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Ông Nguyễn Văn Hương - sinh năm 1948, địa chỉ: Quận 8, TP.HCM

3. Bà Võ Ngọc Hà - sinh năm 1953, địa chỉ: huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước.

4. Bà Võ Ngọc Hồng - sinh năm 1958, địa chỉ: Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Ông Võ Thành Hoàng -sinh năm 1961, địa chỉ: Tiểu Ban Dalas. USA.

6. Ông Võ Thành Ngọc - sinh năm 1956.

Địa chỉ: Ấp Phú Thành, xã Phước Lý, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An.

Ngày 06/7/2017, Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý vụ án dân sự về việc “Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, mua bán tài sản vô hiệu và yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản” theo đơn khởi kiện của bà Hà Ngọc Bích - sinh năm 1957 và ông Đoàn Văn Thành - sinh năm 1956, cùng địa chỉ: Số 406, đường Tôn Đản, phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Đơn phân tố do bị đơn bà

Trương Thị Chí Tâm – sinh năm 1968, địa chỉ: Số nhà 239C, đường Quách Đình Bảo, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Xét thấy: Ngày 26/7/2024, Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai tiến hành xét xử vụ án dân sự trên nhưng tại phiên tòa ông Nguyễn Hoàng Thái là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Đoàn Văn Thành và đồng thời là đại diện theo ủy quyền của người có, quyền lợi và nghĩa vụ liên quan anh Đoàn Thái Bảo, chị Nguyễn Trúc Linh vắng mặt tại phiên tòa nhưng có đơn xin hoãn phiên tòa. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn ông Trịnh Đức Duy vắng mặt tại phiên tòa nhưng có đơn xin hoãn phiên tòa.

Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai đã quyết định hoãn phiên tòa dân sự nêu trên và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 8 năm 2024.

Điều 2. Tòa án triệu tập các bà Nguyễn Thị Út, Võ Ngọc Hà, Võ Ngọc Hồng, các ông Nguyễn Văn Hương, Võ Thành Hoàng, Võ Thành Ngọc có Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 để tham gia phiên tòa.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ,
TỈNH ĐỒNG NAI

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÚ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Ông Nguyễn Hải Bằng, sinh năm 1992; địa chỉ: Ấp Đồng Hòa, xã Song Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; là người đại diện theo pháp luật của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Xuất nhập khẩu NHB-Japan; địa chỉ trụ sở: Số 63 Đường NA7, khu dân cư Viet Sing, phường An Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Đến Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ: Số 77B đường Tỉnh lộ 8, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí để giải quyết vụ án thụ lý số 09/2023/TLST-KDTM ngày 08/5/2023 về “Tranh chấp hợp đồng thuê mặt bằng” với nguyên đơn là Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn – Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên cụ thể:

1. Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ nhất vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19/8/2024.

2. Thời gian mở phiên hòa giải lần thứ hai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/8/2024.

3. Thời gian mở phiên tòa xét xử vào lúc 08 giờ 00 phút vào ngày 11/9/2024 (nếu phiên tòa bị hoãn, phiên tòa lần thứ hai sẽ được mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/9/2024).

Địa điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải, mở phiên tòa tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp đương sự trên không đến thi Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN
VÀ KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ các Quyết định tiếp tục thi hành án số: 45, 46, 47, 48, 49, 50/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thì bà Võ Nguyễn Phụng Giao, sinh năm: 1995, địa chỉ: 2/10 Khu 2 Ô 2, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An và ông Lương Tấn Lộc, sinh năm: 1996, địa chỉ: Khu phố Cầu Xây, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (HKT: Số 04 hẻm Ô 2, KP Thủ Khoa Thuỷ, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An) phải thi hành án số tiền 1.080.927.000đ và lãi chậm thi hành án

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 833/TB-THADS ngày 26/7/2024 Chi cục THADS huyện Thủ Thừa thì tài sản kê biên là QSDĐ QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa số 4578, TĐB số 2, diện tích 145,10m2, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Khu phố Cầu Xây, TT Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Lương Tấn Lộc đứng tên giấy CNQSDĐ số DC 354605 số vào sổ 08340 được UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 01/04/2022 (cấp nhật thay đổi ngày 28/06/2022), tổng giá trị tài sản thẩm định là 2.136.573.000đ (Hai tỷ một trăm ba mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi ba ngàn đồng)

Chi cục THADS huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thông báo cho người phải thi hành án là ông Lương Tấn Lộc, bà Võ Nguyễn Phụng Giao trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời hạn theo thông báo, ông Lương Tấn Lộc, bà Võ Nguyễn Phụng Giao không liên hệ Chi cục THADS huyện Thủ Thừa để giải quyết việc thi hành và không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản thì Chi cục THADS huyện Thủ Thừa tiếp tục xử lý, bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn): Thời gian đấu giá ngày 15/08/2024. TS01 lúc: 10 giờ 00 phút; TS02 lúc: 10 giờ 30 phút; TS03 lúc: 11 giờ 00 phút; TS04 lúc: 11 giờ 30 phút; TS05 lúc: 14 giờ 00 phút; TS06 lúc: 14 giờ 30 phút.

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Tucson đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 17A-270.30; Màu sơn: Trắng; Số máy: D4HAMU195859; Số khung: RUC9W14BMN032697; GKĐ: 663.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Nissan Navara đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-479.91; Màu sơn: Trắng; Số máy: YD25949361T; Số khung: MNTCC2D23Z0091991; GKĐ: 376.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-983.89; Màu sơn: Đỏ; Số máy: 1554C5QTN9150013; Số khung: MMLA36U63NG034936; GKĐ: 344.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu Foton đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 17C-130.96; Màu sơn: Xanh; Số máy: ISB2204078642245; Số khung: RNHA16FCBK087410; GKĐ: 346.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 05: Xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu DONGFENG đã qua sử

dụng, biển kiểm soát số 18E-007.22; Màu sơn: Trắng; Số máy: DC142051M2025437; Số khung: LGAG4DY32M9825710; GKĐ: 638.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 06: Rơ moóc, Sơ mi rơ moóc nhãn hiệu FUSHI đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18R-005.41; Màu sơn: Xanh; Trọng tải: 33640 kg; KL toàn bộ: 40000 kg; Số khung: LEB39VRT9P0001321; GKĐ: 180.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: Xem TS01 đến TS03 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS04 đến TS06 tại Bãi xe Minh Hằng ngõ 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 30/07/2024 đến ngày 12/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn): Từ ngày 30/07/2024 đến ngày 12/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 799,3m2, theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 26/12/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đo đạc địa chính Hiệp Hòa thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 39, mục đích sử dụng: Đất ở là 360m2, đất vườn là 439,3m2. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 010783 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 28/10/2002 có diện tích 629m2, thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, mục đích sử dụng: Đất ở là 360m2, đất vườn là 269m2, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Lạc Yên 2, xã Hoàng Văn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Tròn, địa chỉ: Thôn Lạc Yên, xã Hoàng Văn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; ngày 03/7/2017 hộ bà Nguyễn Thị Tròn tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Tạ Quang Tuyền, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chính lý trên trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

4. Giá khởi điểm: 1.700.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 31/7/2024 đến hết ngày 20/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 20, 21 và ngày 22/8/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 23/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất trụ sở làm việc cũ Khu phố 3, thị trấn Cấn Giuộc, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản trên đất: Trụ sở làm việc cũ Khu phố 3, có diện tích sản sử dụng 69,5m2, chất lượng cần tại: 61,48%, đơn giá: 6.910.550 đồng/m2. Giá khởi điểm (lâm trùn): 295.278.000 đồng. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 555 (mpt), tờ bản đồ số 0, loại đất ở đô thị, Diện tích 97m2, (trong đó diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 90,7m2), đơn giá: 58.011.000 đồng/m2. Giá khởi điểm: 5.627.067.000 đồng. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.922.345.000 đồng. Giá trị QSDĐ trên chưa bao gồm thuế trước bạ, lệ phí cấp giấy và các chi phí khác phát sinh (nếu có).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem ngày 16/08/2024 và ngày 17/08/2024. Liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam để được hướng dẫn.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 22/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ ngày 23/08/2024 tại Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Truyền thanh huyện Cấn Giuộc.

- Người tham gia đấu giá muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, P5, TP Tân An, tỉnh Long An). Điện thoại số 0966607744, 0397766794./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THANH NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh (CHV Đình Thị Hằng) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 48 Phan Chu Trinh, Phường 24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM; DTKV: 1.053,2m2 (trong đó 1.024,6m2 được công nhận và 28,6m2 không được công nhận); MĐSD: Đất ở tại đô thị; DTXD: 557,3m2; DTSD: 1.036,5m2.

Giá khởi điểm: 115.707.875.015 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 23.141.570.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 19/8/2024 đến ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại số 48 Phan Chu Trinh, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 31/7/2024 đến ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản của ông Đoàn Minh Ân và bà Nguyễn Thị Ngọc Thủy, địa chỉ: ấp Thanh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh: Quyền sử dụng đất, thuộc thửa số 1126, tờ bản đồ số 09, diện tích bề biển 2.660,0m2 loại đất trồng lúa nước, tọa lạc ở Ninh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

* Giá khởi điểm: 155.243.610 đồng (Một trăm năm mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi ba nghìn sáu trăm mười đồng).

* Bước giá: 3.300.000 đồng (Ba triệu ba trăm nghìn đồng).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân (Riêng thuế thu nhập cá nhân nếu cần căn không thỏa thuận được thì phải nộp theo quy định). Người mua được tài sản đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp xuất đất nông nghiệp.

1./ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/7/2024 đến 10h00 ngày 03/9/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc.

2./ Thời gian, địa điểm bán và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/7/2024 đến 10h00 ngày 03/9/2024. Tại Doanh

nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá 100.000 đồng/1 hồ sơ), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

3./ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

4./ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 13h30 ngày 06 tháng 9 năm 2024. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ <https://dgtts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 0294.6273636.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG

2. Quyết định thi hành án số: 1408/QĐ – CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thì : Ân phí dân sự sơ thẩm là 59.777.051đ (Năm mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn không trăm năm mươi một đồng) ông Nguyễn Anh Tuấn phải chịu nộp tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Tổng số tiền ông Nguyễn Anh Tuấn, sinh năm 1996; địa chỉ: 2385/75A đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh phải thi hành án 11.613.880.297 đồng (mười một tỷ, sáu trăm mười ba triệu, tám trăm tám mươi nghìn, hai trăm chín mươi bảy đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo bản án tuyên.

Qua xác minh điều kiện thi hành án được biết hiện nay ông Nguyễn Anh Tuấn, sinh năm 1996; địa chỉ: 2385/75A đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh có khai báo thông tin cư trú tại địa chỉ nêu trên nhưng hiện không có mặt tại địa phương nơi cư trú, đồng thời cũng không khai báo thông tin địa chỉ mới để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật tại Điều 43 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho ông Nguyễn Anh Tuấn, sinh năm 1996; địa chỉ: 2385/75A đường Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An giải quyết việc thi hành án trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày Thông báo này được thực hiện đăng báo trong hai số liên tiếp trên báo Pháp luật Việt Nam. Nếu hết thời gian trên mà ông Nguyễn Anh Tuấn vẫn chưa thực hiện việc thi hành án xong thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên phải mãi tài sản của ông là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đặc cả thửa đất mà ông Nguyễn Anh Tuấn thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á để đảm bảo thi hành án và mọi chi phí cưỡng chế ông Nguyễn Anh Tuấn phải chịu theo quy định pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo đến ông Nguyễn Anh Tuấn biết thực hiện./

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/07/2024 đến 17h00' ngày 26/08/2024 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 08/08/2024 và ngày 09/08/2024 (trong giờ hành chính); tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ số 2 ngõ 123 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26/08/2024; 27/08/2024 đến 17h00' ngày 28/08/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 2.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 29/08/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng 4009, tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TPHN.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

6. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

ONT: 195,0m2 + đất CLN, tại: ấp Bắc B, xã Điểm Hy, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 364.017.315đ. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 27/8/2024; Thời gian đấu giá TS 2: 14h00p, TS 3: 09h00p, TS 4: 09h30p, TS 5: 10h00p, TS 6: 10h30p, TS 7: 08h30p, TS 8: 14h30p cùng ngày 30/8/2024.

9. TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Đông. Tài sản đấu giá là: Tàu cá số đăng ký TG-92945-TS, do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp số 05/10/2016 vào số ĐKTQCG số 92945 ngày 30/7/2015, Nơr có tài sản đấu giá tại nơi neo đậu do CCTHADS huyện Gò Công Đông quản lý . Giá khởi điểm: 84.655.708đ. Tiền đặt trước: 16.000.000đ

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 9: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 13/8/2024; Thời gian đấu giá TS 9: 09h30p ngày 16/8/2024.

10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Tân Phước. Tài sản đấu giá gồm 02 lô cùng tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thành, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Lô 1: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất số 352m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn (đất 865). GKĐ: 3.776.095.722đ. Tiền đặt trước: 370.000.000đ.

Lô 2: QSDĐ trên đất thửa đất số 223, TBD 6 (HPC3), DT: 4844,0m2 (DT thực đo là 4413,6m2 giảm 430,4m2 do sai số đo đạc và xác định lại ranh), loại đất: CLN. GKĐ: 645.731.748đ. Tiền đặt trước: 65.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 10: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 30/8/2024; Thời gian đấu giá TS 10: 14h00p ngày 06/9/2024.

11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 312, TBD 03, DT: 86,2m2, loại đất: CLN, tại: ấp Giồng Cục, xã An Đức, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.046.163.000đ. Tiền đặt trước: 170.000.000đ

12. TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 43, TBD 39, DT: 4.479,5m2, loại đất: đất chuyển trồng lúa, tại xã An Hiệp, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 706.238.579đ. Tiền đặt trước: 120.000.000đ

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 11, 12: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 20/8/2024; Thời gian đấu giá TS 11: 14h00p, TS 12: 14h30p cùng ngày 23/8/2024.

13. TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cày Bắc. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 105A, TBD 04, DT: 97,9m2, loại đất: CLN, tại: Khu phố Phước Trung, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mộ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 467.362.883đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ

14. TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 158, TBD 31, DT: 903,4m2, loại đất: chuyển trồng lúa (LUC), tại: ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 95.189.554đ. Tiền đặt trước: 10.000.000đ

15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất thửa số 19, TBD 14, DT: 1.132,9m2, loại đất: ONT: 70m2; đất CLN: 1.062,9m2, tại ấp Qúi Đức, xã Quới Đức, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 170.616.668đ. Tiền đặt trước: 25.000.000đ

16. TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 100C, TBD 24, DT: 200m2, loại đất: ONT; Thửa 100D, TBD 24, diện tích: 1.811,9m2 đất CLN, tại: ấp Quí An, xã Hòa Lợi, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 685.523.853đ. Tiền đặt trước: 90.000.000đ

17. TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất gồm thửa số 69, TBD 01, DT: 6.938,4m2, loại đất: LUK; thửa số 70, TBD 01, DT: 200m2, loại đất: ONT; thửa số 29, TBD 01, DT: 1.853,7m2, loại đất: LUK; thửa số 3a, TBD 01, DT: 0,7m2 (phần thửa thuận theo hướng sản xuất), loại đất: đất trồng lúa cây lâu năm, cùng tọa lạc tại xã Mỹ An, huyện

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 23.07/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lủ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích là 112,00 m2; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở 100,16 m2 và 11,84 m2 đất vườn; thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số 6(3) + 139 (3), tờ bản đồ số 331-2, GCN: Tờ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP. Hà Nội theo địa chỉ: 574/QĐ-UB, MS: 10127312239 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/12/2009 đứng tên ông Phan Trung Thuận và vợ là bà Nguyễn Thị Khánh.

- Theo đó án quy hoạch phân khu đô thị N10 tỷ lệ 1/2000 được UBND TP.Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 thừa đất bị quy hoạch một phần phía sau thửa đất (đứng từ đường ngỏ 94 Thượng Thanh nhìn vào). Diện tích bị quy hoạch khoảng 23,4 m2 (Quy hoạch vào phần diện tích đất ở và chưa có quyết định thu hồi).

- Phía bên trái thửa đất (đứng từ đường ngỏ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp thửa đất của ông Phan Anh Quỳnh có chiều dài 28,00 m.

- Phía bên phải thửa đất (đứng từ đường ngỏ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp thửa đất của bà Phan Minh Hà và thửa đất khác của ông Phan Trung Thành có chiều dài 28,00 m.

- Phía sau thửa đất (đứng từ đường ngỏ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp mặt ngỏ 49/1 Đức Giang có chiều dài 4,00 m.

- Phía trước thửa đất (đứng từ đường ngỏ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp ngỏ 94 Thượng Thanh có chiều dài 4,00 m.

Hiện trạng trên thửa đất không có tài sản gắn liền với đất, một phần phía trước thửa đất (đứng từ đường ngỏ 94 Thượng Thanh nhìn vào) và các thửa đất liên kế cho thuê để làm của hàng bán bia có mái được lợp bằng tôn khung sắt.

(Tài sản gắn liền với đất được chứng nhận quyền sử hữu trên Giấy chứng nhận là nhà xây gạch 1 tầng, diện tích xây dựng 20 m2, thuộc sở hữu của người sử dụng đất).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 05.06-2/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lủ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất Diện tích QSDĐ do thực tế là 106,10 m2 (Diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 112,00 m2); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở 94,32 m2 và 11,78 m2 đất vườn; thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số 5(1)+140(1) tờ bản đồ số 331-2 địa chỉ tờ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội số 98 ngõ 94 Thượng Thanh, tổ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 586940, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 1702, số GCN: 5374/QĐ-UB, MS: 10127312237 do UBND quận Long Biên, TP.Hà Nội cấp ngày 24/12/2009 cho bà Phan Minh Hà (kèm theo bản vẽ hồ sơ kỹ thuật thửa đất do đơn vị có chức năng đo vẽ xác lập).

- Phía trước thửa đất (đứng từ ngỏ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp mặt ngỏ 94 Thượng Thanh;

- Phía sau thửa đất (đứng từ ngỏ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp mặt ngỏ 49/1 Đức Giang (phía sau thửa đất bị thay đổi hình thế so với Giấy chứng nhận QSDĐ nên dẫn đến việc thay đổi về diện tích);

- Phía bên trái thửa đất (đứng từ ngỏ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp đất của anh Phan Anh Quỳnh (cháu bà Phan Minh Hà);

- Phía bên phải thửa đất (đứng từ ngỏ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp đất của ông Phan Văn Hồng;

Theo đó án quy hoạch phân khu đô thị N10 tỷ lệ 1/2000 được UBND TP.Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 thừa đất bị quy hoạch một phần phía sau thửa đất (đứng từ ngỏ 94 Thượng Thanh nhìn vào). Diện tích đất bị quy hoạch khoảng 60,32 m2 (Quy hoạch vào phần diện tích đất ở và chưa có quyết định thu hồi).

+ Tài sản gắn liền với đất:

- Phần dãy nhà cấp 4 xây tường 10 cm mái lợp tôn xây dựng khoảng năm 2006 (do chủ sở hữu, sử dụng tài sản cung cấp thông tin và chịu trách nhiệm); diện tích xây dựng khoảng 78,10 m2. Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.

- Phần nhà tạm bằng tôn, mái lợp tôn dựng khoảng năm 2010 (do chủ sở hữu, sử dụng tài sản cung cấp thông tin và chịu trách nhiệm); diện tích khoảng 5,20 m2. Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.

Lưu ý: Các tài sản trên chưa được chứng nhận quyền sử hữu trên

3. Giá khởi điểm: 7.627.197.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - Địa chỉ: Lô HH 03, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội;

5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/07/2024 đến 17h00' ngày 19/08/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconnex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 05/08/2024 và ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 6(3) + 139 (3), tờ bản đồ số 331-2, địa chỉ: Tờ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 19/08/2024; 20/08/2024 đến 17h00' ngày 21/08/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Số tiền đặt trước: 1.525.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu đồng)/hồ sơ được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 22/08/2024 (trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

6. Chi tiết liên hệ:

- Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

Giấy chứng nhận (Tài sản gắn liền với đất được chứng nhận quyền sử hữu trên Giấy chứng nhận là nhà xây gạch 1 tầng, diện tích xây dựng 20 m2, thuộc sở hữu của người sử dụng đất).

Lưu ý: Người mua phải có nghĩa vụ thực hiện thủ tục đăng ký biến động để điều chỉnh diện tích QSDĐ theo diện tích thực tại các cơ quan có thẩm quyền.

3. Giá khởi điểm: 6.523.895.750 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, tám trăm chín mươi lăm nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - Địa chỉ: Lô HH 03, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội;

5. Thời gian mua hồ sơ hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/07/2024 đến 17h00' ngày 19/08/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 05/08/2024 và ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 5(1)+140(1) tờ bản đồ số 331-2 địa chỉ tờ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội (số 98 ngõ 94 Thượng Thanh, tổ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 19/08/2024; 20/08/2024 đến 17h00' ngày 21/08/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Số tiền đặt trước: 1.300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm triệu đồng)/hồ sơ được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 22/08/2024 (trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

6. Chi tiết liên hệ:

- Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE

(Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá gồm 02 thửa đất: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất: thuộc thửa đất số 1922, TBD 02, DT: 144,8 m2, loại đất ONT, thửa đất số: 1929 (phần S1), TBD 02, DT: 386,70m2 loại đất: CLN, tại ấp Đồng, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 510.577.913 đồng. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 23/8/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 08h00p ngày 28/8/2024.

TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá gồm:

Lô 1: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 26, TBD 25, DT: 56,5 m2; loại đất ODT, tại Kp.1, P.1, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 917.392.564đ. Tiền đặt trước: 90.000.000đ

Lô 3: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 623, TBD 12, DT: 81 m2; loại đất ODT, tại Kp.1, P.1, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 1.547.927.924đ. Tiền đặt trước: 150.000.000đ.

Lô 4: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 339, TBD 33, DT: 111,2 m2; loại đất ODT: 89,7 m2, CLN: 21,5 m2, tại Kp.3, P.1, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 1.331.736.943đ. Tiền đặt trước: 130.000.000đ

Lô 5: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 178, TBD 47, DT: 117,9 m2; loại đất ODT: 70 m2, CLN: 47,9 m2, tại Kp.1, P.5, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 836.278.398đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.

3. TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 225, TBD: 24, DT: 313,7 m2, loại đất: ODT: 250 m2, CLN: 63,7 m2, tại P.2, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 4.412.152.260đ. Tiền đặt trước: 450.000.

THỪA THIÊN HUẾ:

Chấn chỉnh hoạt động biểu diễn ca Huế trên sông Hương

Ca Huế là loại hình nghệ thuật được Bộ VH,TT&DL xếp hạng di sản văn hóa phi vật thể quốc gia. Hiện trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế có 12 DN đang hoạt động tổ chức biểu diễn ca Huế với gần 520 nhạc công và diễn viên. Mặc dù đã có quy định về việc tổ chức biểu diễn ca Huế, song thời gian gần đây, tình trạng ca Huế trên sông Hương khá lộn xộn do thiếu sự giám sát.

Thực trạng chèo kéo khách, mất trật tự ở lối vào bến thuyền Tòa Khâm đã làm ảnh hưởng chất lượng dịch vụ cũng như cảm xúc của khách. Việc bán hàng rong ở khu vực bến thuyền Tòa Khâm, khi có đoàn kiểm tra thì nghiêm chỉnh chấp hành, nhưng khi đoàn rút đi thì đầu lại vào đó.

Ngoài ra, còn có tình trạng giờ xuất bến và cập bến của các thuyền ca Huế không đúng quy định; một số chương trình ca Huế chưa bảo đảm thời lượng; số lượng người tham gia biểu diễn, chương trình biểu diễn không đúng theo văn bản chấp thuận đã được cấp; sự cạnh tranh không lành mạnh giữa các DN, hạ giá suất diễn, bớt thủ lao của diễn viên và nhạc công dẫn đến chất lượng bị giảm sút...

Giữa tháng 5/2024, UBND tỉnh đã ban hành quy chế mới về hoạt động biểu diễn ca Huế trên sông Hương. Theo đó, chương trình biểu diễn ca Huế phải được Sở VH&TT thẩm định, chấp thuận tổ chức biểu diễn theo khoản 1 Điều 10 Nghị định 144/2020/NĐ-CP.

Thời lượng biểu diễn tối thiểu 50 phút (không tính phần dịch ra tiếng nước ngoài với các chương trình dành cho khách



● Lãnh đạo UBND tỉnh kiểm tra, yêu cầu các chủ thuyền chấp hành nghiêm túc quy chế biểu diễn ca Huế trên sông Hương. (Ảnh: Thùy Nhung)

người nước ngoài); có người điều hành chương trình theo đúng nội dung văn bản chấp thuận tổ chức biểu diễn. Trường hợp có thay đổi, đơn vị tổ chức biểu diễn phải thông báo đến Sở VH&TT trước thời gian biểu diễn 2 ngày làm việc.

Với chương trình biểu diễn ca Huế trên sông Hương phải bảo đảm có ít nhất 7 diễn viên, nhạc công khi biểu diễn trên thuyền đơn với lượng khách dưới 15 người; ít nhất 8 diễn viên, nhạc công khi biểu diễn trên thuyền đôi với lượng khách 15 người trở lên...

Chương trình biểu diễn ca Huế phải niêm yết tại các địa điểm bán vé kinh doanh dịch vụ tổ chức biểu diễn ca Huế, trên thuyền ca Huế và giới thiệu cho khách trong quá trình biểu diễn. Hoạt động biểu diễn sẽ diễn ra từ 8h - 24h; địa điểm bán vé bố trí tập trung tại bến Tòa Khâm, phải niêm yết giá vé đã đăng ký tại cơ quan thuế với chương trình biểu diễn và vé bán lẻ để du khách rõ và lựa chọn.

Quy chế mới yêu cầu ca Huế trên sông Hương phải biểu diễn trên thuyền thông thoáng, bảo đảm vệ sinh; các mặt hàng lưu

niệm bày bán trên thuyền phải được bố trí khu vực riêng, không ảnh hưởng đến chương trình biểu diễn và phải niêm yết giá công khai. Trên thuyền phải lắp đặt 2 - 3 camera giám sát tại khu vực biểu diễn, kết nối với hệ thống thông tin cơ quan quản lý.

Sau khi quy chế mới có hiệu lực, tổ liên ngành kiểm tra hoạt động ca Huế đã thường xuyên nhắc nhở, kiểm tra, đến nay có 34/44 thuyền thực hiện việc lắp đặt camera.

Mới đây, tại buổi kiểm tra hoạt động biểu diễn ca Huế trên sông Hương, ông Nguyễn Thanh Bình, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh cho biết, thời gian qua tỉnh chỉ đạo tiến hành rà soát, kiểm tra, thực hiện việc xây dựng môi trường du lịch một cách tốt nhất, trong đó biểu diễn ca Huế là một trong những nội dung quan trọng. Việc quản lý hoạt động biểu diễn ca Huế có nhiều chuyển biến tích cực, nhưng vẫn chưa như mong muốn.

Ông Bình yêu cầu cơ quan quản lý nhà nước, các đối liên ngành có biện pháp chấn chỉnh; các đơn vị tổ chức dịch vụ, chủ thuyền chấp hành các quy định. **THÙY NHUNG**

Liên quan lĩnh vực du lịch, tại Nghệ An, theo Sở Du lịch, 7 tháng đầu năm 2024, lượng khách 6.880 nghìn lượt, bằng 116% so với cùng kỳ; khách quốc tế 63.200 lượt, bằng 164% so với cùng kỳ; tổng thu từ khách du lịch đạt 21.650 tỷ đồng.

Trao đổi với PLVN, ông Trần Mai Dương, Chánh Thanh tra Sở Du lịch cho biết, du lịch tỉnh vẫn còn một số hạn chế cần khắc phục như: Việc quản lý điểm đến, duy trì chất lượng dịch vụ chưa được thực hiện thường xuyên. Nhiều tổ chức, cá nhân hoạt động kinh doanh du lịch chưa chấp hành quy định pháp luật; đội ngũ nhân lực du lịch chưa đáp ứng yêu cầu. Còn nhiều hiện tượng ứng xử, giao tiếp thiếu chuẩn mực văn minh du lịch, chèo kéo khách, chất lượng, giá các sản phẩm, lợi dụng tình trạng khan hiếm phòng nghỉ để lừa đảo... làm ảnh hưởng hình ảnh du lịch Nghệ An.

Sở Du lịch vừa có công văn tăng cường chấn chỉnh hoạt động du lịch, đề nghị UBND cấp huyện kiểm tra, chỉ đạo các đơn vị, cơ sở kinh doanh du lịch phải bảo đảm về chất lượng sản phẩm; hàng hóa, dịch vụ phải được niêm yết công khai giá và bán theo giá niêm yết.

Tuyên truyền về ứng xử văn minh du lịch nhằm nâng cao nhận thức, thay đổi hành vi, hình thành thói quen, thái độ, cách ứng xử thân thiện, văn minh, lịch sự cho các tổ chức, cá nhân kinh doanh du lịch và cộng đồng dân cư địa phương; xác định ứng xử văn minh trong hoạt động du lịch là yếu tố quan trọng hàng đầu để phát triển du lịch bền vững, có chất lượng, có chiều sâu, góp phần tích cực nâng cao sức cạnh tranh du lịch Nghệ An.

Riêng với UBND TX Cửa Lò, Sở Du lịch đề nghị quản lý chặt chẽ và có các biện pháp phòng ngừa, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về giá; bắt ép dịch vụ tại các cơ sở lưu trú du lịch; chèo kéo, giành khách; nài kéo "dẫn dắt" khách của dịch vụ xe điện để nhận "hoa hồng" của các cơ sở mua sắm và nhà hàng, khách sạn; xử lý hành vi lợi dụng tình trạng khan hiếm phòng nghỉ để trục lợi, lừa đảo... **TUYẾT LAN**

Quảng Ngãi sẽ xây công viên cây xanh 900 tỷ đồng



● Phối cảnh dự án Công viên cây xanh Thạch Bích. (Ảnh: Công Huy)

Dự án công viên cây xanh Thạch Bích với tổng vốn đầu tư khoảng 900 tỷ đồng vừa được HĐND TP Quảng Ngãi (tỉnh Quảng Ngãi) thông qua tại Kỳ họp thứ 19.

Dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ có mục tiêu, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ

đất TP Quảng Ngãi làm chủ đầu tư, thời gian thực hiện 2025 - 2028.

Dự án có tổng diện tích sử dụng đất khoảng 8,1ha; phía đông giáp khu dân cư hiện hữu, phía tây giáp đường Ngô Thị Nhậm, phía nam giáp đường Hai Bà Trưng và phía bắc giáp đường gom dọc đường Tôn Đức Thắng. Các hạng mục đầu tư gồm vườn

hoa, cây xanh; khu tổ chức sự kiện ngoài trời; khu quảng trường nước; khu vui chơi thiếu nhi; đường Phan Bội Châu (nổi dài) và một số hạng mục hạ tầng thiết yếu khác.

Đây là dự án đa mục tiêu, trong đó phương án được thực hiện trước tiên di dời, tái định cư toàn bộ hộ dân trong vùng dự án "treo" Khu II Đê bao đến nơi ở mới để ổn định cuộc sống. Sau đó nối dài đường Phan Bội Châu ra tới đường gom tại nút giao với đường Tôn Đức Thắng và đầu tư xây dựng công viên cây xanh, công trình công cộng trên phần diện tích đã giải phóng mặt bằng. Mục tiêu nhằm kiến tạo không gian công cộng, phục vụ người dân và làm đẹp đô thị.

Khi triển khai "siêu" công viên này cũng đồng thời sẽ "xóa sổ" vùng dự án "treo" Khu II Đê bao, nơi hiện có hàng trăm hộ dân phải sống trong tình cảnh "đi không được, ở cũng không xong" suốt gần 30 năm qua.

Trước đó, PLVN đã có nhiều phản ánh, năm 1997, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt

quy hoạch dự án Đê bao TX Quảng Ngãi (cũ) liên quan đến các hộ dân tại tổ 14, phường Lê Hồng Phong. Đến 2008, UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch khu Trung tâm Hành chính tỉnh, năm 2012 lại điều chỉnh thành Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh.

Để tái định cư cho người dân tổ 14, năm 2015, tỉnh phê duyệt dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao với tổng mức đầu tư hơn 273 tỷ đồng; tổng diện tích đất thu hồi là 15,39ha với 560 hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng.

Dự án chia làm 2 giai đoạn, giai đoạn I có diện tích 7,96ha; giai đoạn II là 7,43ha. Giai đoạn I đã thực hiện xong, còn giai đoạn II thì nhiều năm chưa thực hiện.

Năm 2021, tỉnh thống nhất chủ trương thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích tại khu vực này, kết hợp kéo dài đường Phan Bội Châu thêm 270m và di dời toàn bộ những hộ dân đến khu tái định cư.

VÂN ANH - CÔNG HUY

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)