

# Tận tâm, tận lực, tận hiến vì sự nghiệp của Đảng



**Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết sẽ cùng tập thể Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư kế thừa, phát huy mạnh mẽ truyền thống về vang và kinh nghiệm quý báu của Đảng ta; tận tâm, tận lực, tận hiến, phấn đấu hy sinh vì sự nghiệp của Đảng Cộng sản Việt Nam vinh quang, vì nước Cộng hòa XHCN Việt Nam giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh...**

Trang 3



**G**iao dục mầm non hiện sở hữu nhiều “cái nhất”: thiếu cơ sở vật chất nhất, thiếu giáo viên nhất, tỷ lệ giáo viên/lớp thấp nhất, giáo viên nghỉ việc nhiều nhất, thu nhập của giáo viên thấp nhất, giáo viên áp lực nhất, các chính sách đầu tư cho cấp học ít nhất. Đó là lý do mà Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo Nguyễn Kim Sơn nhấn mạnh tới lý do cần quan tâm tới bậc học này.

Trang 13

## Khẩn trương hướng dẫn thi hành Luật Đất đai



## Xây dựng khung pháp lý phù hợp cho công chứng điện tử



## Metro Nhỏ - Cầu Giấy sắp vận hành thương mại



## Làm gì để lao động nữ tự do “măn mà” với bảo hiểm xã hội?



# CHÀO NGÀY MỚI

## Giảm thiểu thiệt hại thiên tai

**“Bất thường, khó dự báo”** là nhận định của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính về diễn biến thời tiết tại Công điện 75/CP-TTg ngày 4/8/2024, yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương chủ động phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai trong thời gian tới.

Trang 2



## Bảo đảm tuyệt đối an toàn tính mạng và tài sản cho Nhân dân

Chiều 4/8, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang cùng Đoàn công tác đã tiến hành kiểm tra công tác khắc phục hậu quả trận lũ quét lớn xảy ra ngày 25/7 ở xã Mường Pồn, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Tại xã Mường Pồn, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang cùng Đoàn công tác đã kiểm tra thực tế công tác khắc phục hậu quả thiên tai tại bản Tin Tộc, bản Lĩnh và bản Mường Pồn 1. Qua kiểm tra, Phó Thủ tướng đề nghị lãnh đạo UBND tỉnh Điện Biên, các sở, ngành liên quan và lực lượng vũ trang đẩy nhanh hơn nữa tiến độ khắc phục hậu quả thiên tai, sớm bố trí mặt bằng để làm nơi tái định cư, ổn định đời sống cho người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai. Đồng thời, các cơ quan chức năng cần theo dõi chặt chẽ diễn biến thiên tai, chủ động chỉ đạo, triển khai quyết liệt, kịp thời, hiệu quả các biện pháp ứng phó, khắc phục hậu quả...

Bên cạnh đó, các đơn vị cần đẩy mạnh tuyên truyền và kiên quyết di dời các hộ gia đình còn nằm ở trong vùng có nguy cơ sạt lở cao, nhằm bảo đảm tuyệt đối an toàn tính mạng và tài sản cho Nhân dân. Sau mưa lũ, sức khỏe của người dân bị ảnh hưởng, do đó ngành chức năng phải tăng cường các biện pháp y tế, bảo đảm chăm sóc sức khỏe cho người dân, nhất là người già, trẻ em; đồng thời chú ý dọn dẹp, vệ sinh môi trường...

Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đề nghị UBND huyện Điện Biên tiếp tục tính toán phương án hỗ trợ, khắc phục các diện tích nông nghiệp của người dân bị thiệt hại. Những diện tích



● Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang kiểm tra công tác khắc phục hậu quả lũ quét tại bản Lĩnh, xã Mường Pồn, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên. (Ảnh: TTXVN)

không có khả năng khôi phục thì sớm chuyển đổi cây trồng phù hợp để người dân có tư liệu sản xuất, phát triển kinh tế. Riêng với Sở Giao thông vận tải tỉnh Điện Biên, Phó Thủ tướng yêu cầu tập trung bảo đảm giao thông trên tuyến quốc lộ 12 đoạn qua xã Mường Pồn. Đối với các điểm có nguy cơ sạt lở taluy dương, địa phương cần lên phương án xử lý ngay bởi diễn biến mưa lũ vẫn còn đang rất phức tạp. **B.T.K**

## Việt Nam - Australia đối thoại nhân quyền vòng 19

Vừa qua, tại Canberra, Australia, Việt Nam và Australia đã tổ chức Vòng 19 Đối thoại nhân quyền Việt Nam - Australia.

Đối thoại đã diễn ra một cách chân thành, thẳng thắn và xây dựng, thảo luận về các quyền dân sự, chính trị, kinh tế, xã hội và văn hóa. Nội dung trao đổi đề cập tầm quan trọng của việc thúc đẩy và bảo vệ quyền tự do ngôn

luyện, lập hội và hội họp; cách tiếp cận của mỗi nước đối với quyền con người; thông tin cập nhật về pháp quyền và cải cách pháp luật, chính sách bảo vệ quyền của phụ nữ và trẻ em... Tại Đối thoại, hai bên tái khẳng định tầm quan trọng của hợp tác hiện nay giữa 2 nước trong hệ thống đa phương, kể cả các diễn đàn nhân quyền của Liên hợp quốc. Hai bên cũng thảo luận về các cơ

hội hợp tác và hỗ trợ của Australia trong việc tăng cường thúc đẩy và bảo vệ quyền con người tại Việt Nam.

Việt Nam và Australia cũng cam kết tiếp tục hợp tác để thúc đẩy các xã hội bao trùm, có sự tôn trọng và bảo đảm cơ hội bình đẳng và tôn trọng quyền con người cho tất cả mọi người mà không có bất cứ hình thức phân biệt đối xử nào.

**NGỌC MINH**

## THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH: Hơn 5.000 người đi bộ đồng hành “Vì nạn nhân chất độc da cam/dioxin năm 2024”

Sáng 4/8, tại công viên văn hóa Đầm Sen, Thành phố Hồ Chí Minh, hơn 5.000 người đã đi bộ đồng hành “Vì nạn nhân chất độc da cam/dioxin năm 2024” nhân dịp kỷ niệm 63 năm Ngày Thảm họa da cam/dioxin Việt Nam (10/8/1961 - 10/8/2024).

Chương trình do Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin Thành phố Hồ Chí Minh phối hợp với Trung tâm Truyền hình Việt Nam khu vực Nam Bộ (VTV9) và Công ty Cổ phần Phát triển truyền thông Việt News tổ chức.

Theo Thiếu tướng Trần Ngọc Thổ, Chủ tịch Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin Thành phố Hồ Chí Minh, chiến tranh dù đã lùi xa hơn nửa thế kỷ, nhưng mỗi khi nhắc đến nạn nhân chất độc da cam thì vết thương chiến tranh, nỗi đau thể xác, tinh thần vẫn còn đọng trong tâm khảm mỗi người...

Với thông điệp “Xin đừng quên họ - Dù bạn có là ai, bạn có chỗ đứng như thế nào trong xã hội, sự đóng góp của bạn với nạn nhân chất độc da cam cũng đem lại cho họ niềm tin lớn trong cuộc sống”,

Thiếu tướng Trần Ngọc Thổ kêu gọi người dân tiếp tục ủng hộ các nạn nhân bằng tất cả tấm lòng, cùng chung tay góp sức, làm vơi bớt nỗi đau da cam.

Cũng tại chương trình, Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin Thành phố Hồ Chí Minh cùng các đơn vị tài trợ đã trao sổ tiết kiệm cho 40 gia đình, nạn nhân da cam trị giá mỗi sổ tiết kiệm 10 triệu đồng; nhiều tổ chức, các nhân tham đã gia đóng góp quỹ “Vì nạn nhân chất độc da cam/dioxin” Thành phố Hồ Chí Minh.

**T.HẢI**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Giảm thiểu thiệt hại thiên tai

“**B**ất thường, khó dự báo” là nhận định của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính về diễn biến thời tiết tại Công điện 75/CD-TTg ngày 4/8/2024, yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương chủ động phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai (PCTT) trong thời gian tới.

Nhìn lại thiên tai và hậu quả diễn ra từ đầu năm 2024 đến nay, theo Bộ NN&PTNT, đã làm 104 người chết và mất tích (phần lớn người chết và mất tích là do sạt lở đất hoặc bị lũ cuốn), thiệt hại về vật chất ước tính khoảng 2.000 tỷ đồng. Đây là chưa tính những thiệt hại khác như về tâm lý, ví dụ do các trận động đất xảy ra liên tục thời gian qua ở Kon Tum.

Chúng ta đang đối mặt với diễn biến khó lường từ thiên tai. Mưa lớn kéo dài, hoàn lưu của các cơn bão bao giờ cũng

dễ gây sạt lở đất, nhất là các tỉnh miền núi phía Bắc, Tây Nguyên. Theo cơ quan chức năng, dấu hiệu giúp sớm nhận biết nguy cơ xảy ra sạt lở đất gồm: Mưa nhiều ngày/mưa lớn; có vết nứt trên tường nhà, sườn đồi, mái dốc, cây nghiêng, màu nước sông, suối từ trong chuyển thành đục...; mặt đất phồng lên, cây cối rung chuyển, có âm thanh lạ trong lòng đất. Từ đó mà có các giải pháp cảnh báo, sơ tán dân, cứu hộ, cứu nạn tương thích.

Do vậy, tại Công điện 75, Thủ tướng yêu cầu: “Khẩn trương rà soát, hoàn thiện phương án ứng phó đối với từng loại hình thiên tai có thể xảy ra trên địa bàn, nhất là phương án ứng phó bão, lũ lụt, sạt lở đất, lũ quét; xác định các khu vực trọng điểm xung yếu để chủ động xây dựng kịch bản bố trí lực lượng, phương tiện sẵn sàng ứng phó, cứu hộ,

cứu nạn khi có tình huống xảy ra”; và “chủ động tổ chức di dời người, tài sản ra khỏi khu vực nguy hiểm, đối với những nơi chưa có điều kiện để di dời ngay phải có phương án chủ động sơ tán khi có tình huống thiên tai để bảo đảm an toàn tính mạng cho người dân”.

Theo dự báo, mùa mưa bão năm nay, hiện tượng La Nina sẽ tác động đến nước ta từ tháng 8 này. Nguy cơ xảy ra bão mạnh, mưa lớn, lũ lụt, lũ quét, sạt lở đất, mất an toàn hồ đập là rất cao, đe dọa nghiêm trọng đến sản xuất, sinh hoạt, tính mạng và tài sản của người dân.

Theo Luật PCTT (Văn bản hợp nhất 04/VBHN-VPQH), nguyên tắc cơ bản đầu tiên là phòng ngừa chủ động, ứng phó kịp thời, khắc phục khẩn trương và hiệu quả. Để làm được điều này, giảm thiểu thiệt hại, phải điều tra cơ bản, phải có chiến lược, kế hoạch, tài chính và ứng dụng các thành tựu của khoa học công nghệ; lồng ghép nội dung PCTT vào quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế - xã hội. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

## Xây dựng lòng tự hào dân tộc, tinh thần đoàn kết trong thế hệ kiều bào trẻ

Từ ngày 4 đến 9/8, Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài (NVNONN), Bộ Ngoại giao, phối hợp với các cơ quan hữu quan tổ chức chương trình “Đoàn thiếu nhi, giáo viên kiều bào tại Hàn Quốc về thăm Việt Nam 2024”.

Chương trình nhằm tăng cường đa dạng hóa và đổi mới các hoạt động đối với cộng đồng NVNONN theo tinh thần của Kết luận số 12-KL/TW của Bộ Chính trị về công tác NVNONN trong tình hình mới, đặc biệt là hướng tới thế hệ kiều bào trẻ. Chương trình không chỉ là dịp để các em trở về thăm quê hương, tìm hiểu và trải nghiệm những giá trị văn hóa, lịch sử của dân tộc, mà còn là cơ hội để các em gặp gỡ, giao lưu với bạn bè đồng trang lứa, cùng nhau xây dựng những kỷ niệm đẹp và ý nghĩa. Chương trình cũng là cơ hội để các em khám phá những địa danh lịch sử, văn hóa nổi tiếng của đất nước và trải nghiệm cuộc sống, phong tục tập quán của dân tộc. Thông qua các hoạt động, các em sẽ hiểu thêm và tự hào về quê hương, đất nước, gắn bó với cội nguồn, từ đó xây dựng lòng tự hào dân tộc, tinh thần đoàn kết và ý thức trách nhiệm với cộng đồng.

Dự kiến, chương trình diễn ra tại các tỉnh, TP bao gồm Hà Nội, Ninh Bình và Quảng Ninh với số lượng bao gồm 35 người, trong đó có 30 học sinh (từ 10 đến 13 tuổi) và 5 giáo viên kiều bào. **BẢO AN**

### NGHỆ AN:

## Tăng cường tuyên truyền chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước

Ban Thường vụ Tỉnh ủy Nghệ An vừa ban hành Đề án số 32-ĐA/TU về tăng cường công tác tuyên truyền chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước để thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 18/7/2023 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển tỉnh Nghệ An đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Mục tiêu của Đề án nhằm tập trung quán triệt, tuyên truyền tạo sự thống nhất cao, nhận thức đầy đủ và sâu sắc hơn về vai trò, vị trí, tầm quan trọng của tỉnh Nghệ An trong vùng Bắc Trung Bộ và cả nước; trách nhiệm, tự hào đối với quê hương Chủ tịch Hồ Chí Minh; tầm quan trọng của sự phát triển toàn diện đối với tỉnh Nghệ An. Phát huy cao độ truyền thống lịch sử, văn hoá xứ Nghệ, tiềm năng, thế mạnh về con người và tài nguyên thiên nhiên để xây dựng và phát triển Nghệ An toàn diện. Đề án cũng nhằm nâng cao nhận thức của cả hệ thống chính trị, tạo sự chuyển biến nhận thức và hành động của cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ lớn của tỉnh về chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước trong Nghị quyết số 39-NQ/TW.

Đề án đưa ra các nhiệm vụ, giải pháp quan trọng, như: tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị và các tầng lớp Nhân dân; nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các cấp, các ngành về vị trí, vai trò của công tác tuyên truyền; đổi mới nội dung tuyên truyền chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; xây dựng, củng cố đội ngũ làm công tác tuyên truyền ở các cấp, các ngành, cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh; tuyên truyền, đấu tranh phản bác các luận điệu sai trái, thù địch trên không gian mạng...

**TUYẾT LAN**



TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:

# Tận tâm, tận lực, tận hiến vì sự nghiệp của Đảng

**Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết sẽ cùng tập thể Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư kế thừa, phát huy mạnh mẽ truyền thống vẻ vang và kinh nghiệm quý báu của Đảng ta; tận tâm, tận lực, tận hiến, phấn đấu hy sinh vì sự nghiệp của Đảng Cộng sản Việt Nam vinh quang, vì nước Cộng hòa XHCN Việt Nam giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh.**



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại Hội nghị Ban Chấp hành TƯ Đảng khóa XIII.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính thay mặt các đồng chí lãnh đạo chủ chốt, lãnh đạo cấp cao của Đảng, Nhà nước tặng hoa chúc mừng đồng chí Tô Lâm được bầu giữ chức Tổng Bí thư khóa XIII.

## Đưa đất nước tiếp tục phát triển toàn diện trong thời gian tới

Sáng 3/8, Hội nghị Ban Chấp hành Trung ương (BCH TƯ) Đảng khóa XIII đã khai mạc trọng thể tại Hà Nội để giới thiệu nhân sự và bầu đồng chí Tổng Bí thư BCH TƯ Đảng khóa XIII. Tại Hội nghị, TƯ đã nêu cao tinh thần trách nhiệm, tập trung trí tuệ, thảo luận dân chủ, suy tôn, thống nhất rất cao với số phiếu tuyệt đối 100% bầu đồng chí Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch nước Cộng hòa XHCN Việt Nam giữ chức Tổng Bí thư BCH TƯ Đảng Cộng sản Việt Nam khóa XIII.

Phát biểu nhậm chức, Tổng Bí thư Tô Lâm cho biết, đây là vinh dự lớn, đồng thời cũng là trách nhiệm vinh quang trước Đảng, trước Nhân dân, trước lịch sử hào hùng nghìn năm văn hiến của dân tộc và sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Tổ quốc XHCN trong thời đại mới. “Tôi xin hứa trước TƯ, trước toàn Đảng, toàn dân và toàn quân ta, sẽ không ngừng nỗ lực phấn đấu, cùng các đồng chí TƯ kế thừa, phát huy mạnh mẽ truyền thống vẻ vang, kinh nghiệm quý báu của Đảng ta và những thành quả mà các kỳ Đại hội, trong đó có Đại hội lần thứ XIII đã đạt được; phát huy cao nhất tinh thần “tự chủ, tự tin, tự lực, tự cường, tự hào dân tộc”; không ngừng tăng cường đoàn kết thống nhất trong Đảng, đại đoàn kết toàn dân tộc; tiếp tục đẩy mạnh xây dựng, chỉnh đốn Đảng, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN, TC); gắn kết tư tưởng và hành động, ý Đảng và lòng dân; tận tâm, tận lực, tận hiến, phấn đấu hy sinh vì Đảng Cộng sản Việt Nam vững mạnh; vì nước Việt Nam giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh; Nhân dân Việt Nam có cuộc sống ấm no, hạnh phúc” - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu quyết tâm.

Đồng chí Tô Lâm cũng khẳng định, sẽ tập trung chỉ đạo tổ chức tốt việc hoàn

thành các công việc để tổ chức thành công Đại hội XIV của Đảng, chuẩn bị tốt dự thảo các văn kiện Đại hội, định hướng và chuẩn bị tốt công tác nhân sự các cấp, tổng kết 40 năm đổi mới đất nước, kế thừa những thành tựu lý luận quan trọng về CNXH và con đường đi lên CNXH ở Việt Nam đã được các thế hệ lãnh đạo của Đảng, trong đó có đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đúc kết, đề ra đường lối đúng đắn, đưa đất nước tiếp tục phát triển toàn diện trong thời gian tới.

Sáng cùng ngày, phát biểu tại buổi họp báo diễn ra ngay sau Hội nghị BCH TƯ Đảng khóa XIII, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết, việc bầu chức danh Tổng Bí thư giữa nhiệm kỳ được thực hiện theo đúng quy định Điều lệ Đảng, phương hướng công tác nhân sự BCH TƯ Đảng khóa XIII và các quy định về công tác cán bộ của Đảng. Đây cũng không phải là vấn đề mới, trong lịch sử Đảng ta cũng đã bầu Tổng Bí thư giữa nhiệm kỳ đối với đồng chí Trường Chinh, đồng chí Lê Khả Phiêu.

## Đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực không ngừng, không nghỉ

Trả lời câu hỏi của các phóng viên báo chí tại buổi họp báo về cảm nghĩ của mình nhân sự kiện quan trọng này, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết, chúng ta đã đi 2/3 chặng đường thực hiện nhiệm vụ nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, trong bối cảnh tình hình thế giới và khu vực diễn biến nhanh chóng, phức tạp, có nhiều khó khăn, thách thức. Nhiệm vụ rất nhiều, rất bề bộn, cần có sự nỗ lực, cố gắng vượt bậc, sự đoàn kết thống nhất và sự chung tay, đồng lòng của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta để thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu đề ra. Không có gì bằng sự đoàn kết, thống nhất. Đoàn kết thống nhất là sức mạnh của chúng ta. Sự đoàn kết từ trong Đảng, Bộ

Chính trị, BCH TƯ sẽ tiếp tục được lan tỏa và phát huy.

Chia sẻ về công tác đấu tranh PCTN, TC, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định đây là điều dư luận đang rất chờ đợi, đặc biệt sau khi công cuộc đấu tranh PCTN, TC được cổ Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng phát động và đạt nhiều kết quả tích cực. Thời gian tới, công cuộc xây dựng, chỉnh đốn Đảng, PCTN, TC sẽ được triển khai mạnh mẽ với phương châm, giải pháp như thời gian qua. Chúng ta sẽ tiếp tục công cuộc đấu tranh PCTN, TC không ngừng, không nghỉ, không có vùng cấm, không có ngoại lệ, bất kể người đó là ai, với tinh thần “xử lý một vụ - cảnh tỉnh cả vùng”.

Tập trung PCTN, TC trước hết tại các cơ quan có chức năng PCTN, TC, đẩy lùi “tham nhũng vặt” bằng những giải pháp cụ thể; mở rộng chống tham nhũng, tiêu cực ngoài khu vực nhà nước, góp phần làm trong sạch Đảng và bộ máy Nhà nước. Công việc này phải làm quyết liệt, triệt để, để chiến thắng “giặc nội xâm”. Gắn liền với công tác PCTN, TC là tiếp tục cải cách thủ tục hành chính, thúc đẩy, tháo gỡ khó khăn về thể chế, quy định để tạo khí thế mới, không gian phát triển kinh tế - xã hội.

“Được sự tin tưởng của Đảng, tin nhiệm của Nhân dân bầu tôi làm Tổng Bí thư, đồng thời giao trọng trách Trưởng Ban Chỉ đạo TƯ về PCTN, TC, tôi rất mong được sự đồng tình, ủng hộ của cả hệ thống chính trị, đặc biệt là đồng hành của Nhân dân thì công tác PCTN, TC sẽ thành công tốt đẹp”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nói.

## Tiếp tục nâng cao vị thế, vai trò của quốc gia trên trường quốc tế

Trao đổi với báo chí về những ưu tiên sau khi BCH TƯ Đảng khóa XIII bầu giữ chức Tổng Bí thư, đồng chí Tô Lâm cho

## Công tác cán bộ tiếp tục được thực hiện nghiêm

Trong phiên làm việc buổi chiều của Hội nghị BCH TƯ Đảng khóa XIII, BCH TƯ Đảng đã xem xét Đơn xin thôi giữ các chức vụ của một số đồng chí lãnh đạo cơ quan TƯ và địa phương.

Trên cơ sở báo cáo của Ủy ban Kiểm tra TƯ và đề nghị của Ban Tổ chức TƯ, BCH TƯ Đảng nhận thấy các đồng chí: Lê Minh Khái, Bí thư TƯ Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ, nguyên: Bí thư Ban Cán sự đảng, Tổng Thanh tra Chính phủ; Đặng Quốc Khánh, Ủy viên TƯ Đảng, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, nguyên: Bí thư Tỉnh ủy Hà Giang, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội khóa XV tỉnh Hà Giang; Nguyễn Xuân Kỳ, Ủy viên TƯ Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ninh, Chủ tịch HĐND tỉnh Quảng Ninh; Châu Văn Lâm, Ủy viên TƯ Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Tuyên Quang, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội khóa XV tỉnh Tuyên Quang đã vi phạm các quy định của Đảng trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao, vi phạm quy định những điều đảng viên không được làm, trách nhiệm nêu gương và các quy định về PCTN, TC. Nhận thức rõ trách nhiệm trước Đảng và Nhân dân, các đồng chí đã có Đơn xin thôi giữ các chức vụ được phân công.

Căn cứ quy định hiện hành của Đảng, Nhà nước và xem xét nguyện vọng của các đồng chí, BCH TƯ Đảng đồng ý để đồng chí Lê Minh Khái thôi giữ chức vụ: Bí thư TƯ Đảng, Ủy viên BCH TƯ Đảng khóa XIII; đồng ý để các đồng chí: Đặng Quốc Khánh, Nguyễn Xuân Kỳ, Châu Văn Lâm thôi giữ chức Ủy viên TƯ Đảng khóa XIII.

biết, trước mắt sẽ rà soát, đánh giá lại các chỉ tiêu Đại hội XIII đề ra để có giải pháp bứt phá, có bước chuyển động nhanh, tăng tốc thực hiện mục tiêu. Ưu tiên thứ hai là chuẩn bị cho Đại hội XIV của Đảng. Cùng với đó, phải chuẩn bị thật tốt về phương án nhân sự. Chúng ta phải có bộ máy tốt, đội ngũ cán bộ tốt để hoàn thành được mục tiêu, những kỳ vọng của Nhân dân. Đó cũng là công việc cần tập trung.

Trả lời câu hỏi về chính sách đối ngoại của Việt Nam, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, trước hết phải giữ vững quan điểm độc lập, tự chủ, tự cường, lợi ích quốc gia dân tộc là trên hết, trước hết. Ưu tiên trong chính sách đối ngoại Việt Nam thời gian tới là tiếp tục đẩy mạnh quan hệ các nước láng giềng, đối tác chiến lược toàn diện, bạn bè truyền thống; không ngừng củng cố tin cậy chính trị, hợp tác cao nhất cho sự phát triển.

Cùng với đó, tăng cường sự đóng góp của Việt Nam trong duy trì hòa bình, ổn định khu vực và trên thế giới. Tiếp tục nâng tầm ngoại giao đa phương, phát huy vai trò là quốc gia có trách nhiệm trong cộng đồng quốc tế. Tiếp tục thực hiện hiệu quả ngoại giao thời đại mới trên cơ sở cốt cách con người Việt Nam, “đi bất biến, ứng vạn biến”, hòa hiếu, “lấy chí nhân thay cường bạo”. Đây là truyền thống của dân tộc Việt Nam từ ngàn đời nay. Đồng thời, kết hợp sức mạnh dân tộc với sức mạnh thời đại, góp phần bảo vệ vững chắc Tổ quốc từ sớm, từ xa, thực hiện thành công đường lối đổi mới của Đảng và Nhà nước ta. Xây dựng nền ngoại giao hiện đại kết hợp chặt chẽ giữa đối ngoại Đảng, ngoại giao Nhà nước, đối ngoại nhân dân, trong đó đối ngoại Đảng đóng vai trò định hướng, dẫn dắt, đối ngoại nhân dân cùng cố vững chắc nền tảng ý dân, lòng dân trong hoạt động đối ngoại này. **KHÁNH CHI**

● Quang cảnh buổi họp báo. (Ảnh trong bài: TTXVN)



# Khẩn trương hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

**Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Nguyễn Thị Phương Hoa nhấn mạnh, việc sớm đưa Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản vào cuộc sống là phù hợp với chủ trương của Đảng, tạo hành lang pháp lý đồng bộ, giải phóng nguồn lực đất đai, thúc đẩy phát triển lành mạnh thị trường bất động sản, đẩy nhanh việc thực hiện các dự án đầu tư...**



● Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa nêu rõ ý nghĩa của việc sớm đưa Luật Đất đai đi vào cuộc sống. (Ảnh: Nghĩa Đức)

Cùng với Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội sửa đổi theo hướng cho phép có hiệu lực thi hành từ ngày 1/8/2024. Riêng đối với nội dung liên quan đến quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh kết hợp với hoạt động lao động sản xuất, xây dựng kinh tế tại khoản 2 Điều 251 và khoản 4 Điều 260 Luật Đất đai và nội dung chuyển tiếp tại khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai liên quan đến các dự án đầu tư thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 mà nhà đầu tư đã nộp hồ sơ hợp lệ để thực hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư, chủ đầu tư trước ngày 1/8/2024 thì cho phép có hiệu lực đến trước ngày 1/1/2025.

Tại buổi họp báo công bố Lệnh của Chủ tịch nước về các luật được thông qua tại Kỳ họp thứ 7 mới đây, Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) Nguyễn Thị Phương Hoa nhấn mạnh, việc sớm đưa Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản vào cuộc sống là phù hợp với chủ trương của Đảng, khắc phục những tồn tại hạn chế, nhất là trong công tác định giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Đồng thời, việc sớm đưa các Luật này đi vào cuộc sống cũng tạo hành lang pháp lý đồng bộ, giải phóng nguồn lực đất đai, thúc đẩy phát triển lành mạnh thị trường bất động sản, đẩy nhanh việc thực hiện các dự án đầu tư, nhất là các dự án đầu tư công, dự án bất động sản, nhà ở xã hội.

Riêng đối với Luật Đất đai, được biết, sau khi được Quốc hội thông qua, Thủ tướng Chính phủ đã có quyết định ban hành kế hoạch triển khai thi hành, phân công các Bộ, ngành địa phương chủ trì soạn thảo các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật. Với tinh thần khẩn trương hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, đến nay, Chính phủ đã ban hành hàng loạt nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, gồm các nghị

## Hà Nội: Triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024

UBND TP Hà Nội vừa ban hành văn bản về việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành trên địa bàn TP.

Tại văn bản này, UBND TP Hà Nội yêu cầu các sở, ban, ngành TP; UBND các quận, huyện, thị xã và các đơn vị liên quan, theo nhiệm vụ của đơn vị, triển khai thực hiện nghiêm, đúng thẩm quyền và quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định của Chính phủ. Đối với các hồ sơ thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận nhưng đến ngày 1/8/2024 mà chưa được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, UBND TP Hà Nội giao Sở TN&MT căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định của Chính phủ, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định pháp luật và thực tiễn trên địa bàn, không ảnh hưởng đến việc tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai của TP.

UBND TP Hà Nội yêu cầu các Sở Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp theo nhiệm vụ được giao có trách nhiệm khẩn trương hoàn thiện nội dung dự thảo các quy định quy phạm pháp luật, thẩm tra, trình UBND TP để ban hành trước ngày 10/8/2024. **TUỆ MINH**

định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, về hoạt động lấn biển, về giá đất và bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai, về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất...

Các nghị định còn lại đã và đang được các Bộ: TN&MT, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn triển khai theo đúng quy định của Luật. Dự thảo các nghị định cũng đã được lấy ý kiến các Bộ, ngành địa phương, đối tượng chịu sự tác động và đã có ý kiến thẩm định của Bộ Tư pháp, lấy ý kiến các thành viên Chính phủ. Hiện nay, các nghị định này đang chờ ký ban hành.

Thứ trưởng Bộ TN&MT Nguyễn Thị Phương Hoa cũng cho biết, đối với các quyết định của Thủ tướng, thông tư thuộc thẩm quyền ban hành của các Bộ đã được xây dựng. Đến nay đang được gấp rút hoàn thiện và sẽ được triển khai đồng bộ sau khi các nghị định được Thủ tướng ký ban hành.

Các địa phương được giao ban

hành một số nội dung như đơn giá bồi thường thực tế nhà ở, cây trồng, vật nuôi, quy định mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, mức hỗ trợ tái định cư, hạn mức giao đất ở, nhận chuyển nhượng sử dụng đất... “Hiện nay, các địa phương cũng đang tập trung đẩy nhanh tiến độ, rà soát, xây dựng các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024”, bà Nguyễn Thị Phương Hoa thông tin.

Liên quan đến việc cấp sổ đỏ cho đất không có giấy tờ, không có tranh chấp, Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa khẳng định, từ trước đến nay, Luật Đất đai đã quy định rất cụ thể về loại đất này. “Về nguyên tắc, nếu như đất sử dụng ổn định, tùy theo từng thời điểm thì có thể đương nhiên được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng phải phù hợp với quy hoạch”, Thứ trưởng Bộ TN&MT phân tích.

Ngoài ra, theo bà Hoa, cũng có thể có trường hợp trong diện “được xem xét” để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên tắc này vẫn không thay đổi trong Luật Đất đai từ năm 2003, đến 2013 và cho đến nay vẫn giữ như vậy...

**T.HOÀNG**

## Kịp thời động viên người dân Sơn La bị ảnh hưởng bởi mưa lũ

Sáng 4/8, Phó Thủ tướng Lê Thành Long và Đoàn Công tác đã đến thị sát, kiểm tra tình hình khắc phục hậu quả mưa lũ tại tỉnh Sơn La và thăm hỏi, động viên người dân vùng bị ảnh hưởng nặng nề.

Gửi lời thăm hỏi ân cần của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chia sẻ với những khó khăn, mất mát của Đảng bộ, chính quyền và người dân vùng bị lũ lụt, Phó Thủ tướng nêu rõ, Thủ tướng Chính phủ rất quan tâm tới công tác khắc phục hậu quả thiên tai, ổn định đời sống người dân vùng ngập lụt; ghi nhận tinh thần chủ động phòng, chống mưa lũ của chính quyền địa phương, các cơ quan chức năng và bà con. Phó Thủ tướng cho biết, Thủ tướng Chính phủ đã quyết định hỗ trợ khẩn cấp cho tỉnh Sơn La 10 tỷ đồng để nhanh chóng khắc phục hậu quả mưa lũ, ngập lụt.

Phó Thủ tướng yêu cầu tỉnh Sơn La tập trung chỉ đạo, triển khai công tác khắc phục hậu quả đợt mưa lũ vừa qua, đồng thời tiếp tục theo dõi sát tình hình, chủ động chỉ đạo, triển khai công tác ứng phó các đợt thiên tai trong thời gian tới theo các Công điện của Thủ tướng Chính phủ.

Trong đó, tỉnh cần quan tâm thực hiện các chính sách hỗ trợ bảo đảm ổn định đời sống cho người dân, nhất là đối với các đối tượng yếu thế, hộ nghèo, hộ khó khăn bị mất người thân, nhà cửa do thiên tai. Tập trung rà soát các khu vực có nguy cơ cao xảy ra sạt lở đất, lũ quét, ngập lụt sâu để có phương án bảo đảm an toàn tính mạng, hạn chế thiệt hại về tài sản cho người dân, đặc biệt cần chủ động sơ tán, di dời dân cư ra khỏi khu vực nguy hiểm.

Phó Thủ tướng cũng lưu ý, tỉnh cần hết sức cảnh giác, có cảnh báo vùng nguy hiểm, có nguy cơ sạt lở, hạn chế tối đa nguy cơ xảy ra tình huống bất ngờ. Đồng thời, huy động các lực lượng để hỗ trợ người dân khắc phục nhanh hậu quả thiên tai, nhất là sửa chữa lại nhà cửa bị hư hại, dọn vệ sinh môi trường ngay sau khi lũ rút, không để bùng phát dịch bệnh; bảo đảm cung ứng lương thực, thực phẩm, thuốc men; khôi phục bệnh viện, trường học bị hư hỏng. **T.QUYÊN**

## BỘ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG: Khuyến cáo người dân việc mua bán thuốc đặc trị trên mạng

Cục An toàn thông tin, Bộ Thông tin và Truyền thông vừa khuyến cáo người dân tuyệt đối không thực hiện mua bán trên mạng xã hội, đặc biệt là đối với các loại thuốc đặc trị không rõ nguồn gốc.

Theo đó, một nạn nhân mới đây đã mua thuốc Đông y điều trị bệnh xương khớp từ một đối tượng giả mạo bác sĩ chuyên khoa của Bệnh viện Quân đội. Tuy nhiên, sau khi sử dụng nạn nhân xuất hiện các triệu chứng bệnh bất thường.

Thủ đoạn phổ biến của các đối tượng lừa đảo này là hoạt động theo hội nhóm, đồng thời tạo lập các tài khoản mạng xã hội ảo, đăng bài quảng cáo về các loại thuốc “thần dược” với giá cao. Trong đó, nhiều trang không có địa chỉ liên hệ, chỉ có số điện thoại để tư vấn.

Bên cạnh những đối tượng tự xưng là “nhân viên tư vấn”, sẽ có đối tượng khác có nhiệm vụ giả danh bác sĩ tại các bệnh viện Trung ương để chẩn đoán và cấp thuốc. Những loại thuốc này có giá từ vài trăm nghìn đồng đến hàng chục triệu đồng, với các công dụng khác nhau như thuốc phòng, chống bệnh ung thư, thuốc giảm tác dụng hóa trị, xạ trị ung thư... nhưng thực chất là các loại thuốc giá rẻ với thành phần không rõ nguồn gốc.

Trước thông tin trên, Cục An toàn thông tin khuyến cáo người dân tuyệt đối không thực hiện mua bán trên mạng xã hội, đặc biệt là đối với các loại thuốc đặc trị không rõ nguồn gốc. Người dân khi có bệnh, cần đến bệnh viện để trực tiếp thăm khám và mua thuốc dưới sự tư vấn và chỉ định của bác sĩ. Tuyệt đối cảnh giác với quảng cáo thuốc hứa hẹn chữa trị nhanh chóng các bệnh nghiêm trọng hoặc cung cấp kết quả thần kỳ mà không có bằng chứng rõ ràng. Tìm hiểu về nhà sản xuất và thuốc qua các nguồn thông tin đáng tin cậy như trang web của cơ quan quản lý được phẩm hoặc các tổ chức y tế. **D.SON**



# Xây dựng khung pháp lý phù hợp cho công chứng điện tử

**Dự thảo Luật Công chứng (sửa đổi) trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 7 vừa qua đã bổ sung quy định về công chứng điện tử nhằm đáp ứng yêu cầu của cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4 trong hoạt động công chứng. Tán thành cao với quy định này, nhưng các đại biểu Quốc hội cho rằng, trong bối cảnh hiện nay, việc áp dụng công chứng điện tử cần có lộ trình hợp lý, bước đi thận trọng.**

## Tạo cơ sở pháp lý cho chuyển đổi số hoạt động công chứng

Dự thảo Luật Công chứng (sửa đổi) trình Quốc hội (QH) tại Kỳ họp vừa qua đã bổ sung 4 điều mới đề quy định về công chứng điện tử. Theo đó, công chứng điện tử là việc công chứng được thực hiện bằng phương tiện điện tử để tạo lập văn bản công chứng điện tử; việc cung cấp dịch vụ công chứng điện tử chỉ được thực hiện khi đáp ứng các điều kiện cụ thể. Đồng thời, dự thảo Luật cũng quy định về khái niệm, thời điểm có hiệu lực, giá trị của văn bản công chứng điện tử và việc chuyển đổi hình thức giữa văn bản công chứng điện tử và văn bản công chứng giấy.

Dự thảo Luật quy định, việc công chứng điện tử được thực hiện theo quy trình công chứng điện tử trực tiếp hoặc công chứng điện tử trực tuyến. Đồng thời, sửa đổi, bổ sung cơ bản các quy định của Luật hiện hành để đặt nền tảng cho việc triển khai công chứng điện tử. Cụ thể, quy định cơ sở dữ liệu công chứng gồm 4 cơ sở dữ liệu thành phần; nguyên tắc xây dựng cơ sở dữ liệu công chứng, nguyên tắc kết nối, chia sẻ thông tin giữa cơ sở dữ liệu công chứng với các cơ sở dữ liệu có liên quan và việc quản lý, phân cấp quản lý cơ sở dữ liệu công chứng; quy định rõ hơn về yêu cầu đối với việc lưu trữ hồ sơ công chứng...

Thẩm tra dự án Luật, Ủy ban Pháp luật của QH tán thành việc bổ sung quy định về công chứng điện tử. Về phạm vi công chứng điện tử, đa số ý kiến trong Ủy ban Pháp luật tán thành với dự thảo Luật, theo đó không giới hạn phạm vi công chứng

điện tử nhưng giao Chính phủ quy định lộ trình thực hiện cụ thể phù hợp với lộ trình xây dựng nền kinh tế số, xã hội số.

## Cần nhắc về phạm vi áp dụng

Qua thảo luận, đa số ý kiến đại biểu QH cho rằng việc dự thảo Luật Công chứng (sửa đổi) bổ sung các quy định về công chứng điện tử là hết sức cần thiết, nhằm xây dựng hành lang pháp lý cho việc thực hiện và công nhận công chứng điện tử. Đây là sự thay đổi phương thức thực hiện, không thay đổi bản chất và đặc điểm công chứng. Đại biểu Nguyễn Hữu Thông (Đoàn Bình Thuận) khẳng định, việc bổ sung quy định về công chứng điện tử trong dự thảo Luật nhằm đáp ứng yêu cầu của Cách mạng 4.0 trong hoạt động công chứng, góp phần thúc đẩy chuyển đổi số trong giao dịch dân sự, kinh tế và bảo đảm đồng bộ với các quy định Luật Giao dịch điện tử năm 2023.

Tuy nhiên, Đại biểu Nguyễn Hữu Thông cũng cho rằng, trong hoạt động công chứng, có nhiều vấn đề đòi hỏi công chứng viên phải trực tiếp tiếp xúc với người yêu cầu công chứng mới bảo đảm được tính khách quan, tính chính xác mà công nghệ hiện nay chưa thể đáp ứng, chưa thể thay được, ví dụ như đánh giá được năng lực hành vi và ý chí tự nguyện của người yêu cầu công chứng, nhất là trong bối cảnh hiện nay đã xuất hiện tội phạm công nghệ cao, dùng công nghệ AI giả giọng nói, hình ảnh để lừa đảo.

Theo Đại biểu, việc đối soát giấy tờ, việc đánh giá tính hợp pháp của nội dung giao dịch là công việc chính, rất quan trọng

đối với một công chứng viên theo mô hình công chứng nội dung, đòi hỏi năng lực chuyên môn và kinh nghiệm tích lũy nhiều năm của công chứng viên. “Việc này không chỉ là tra cứu văn bản pháp luật, đối chiếu với nội dung giao dịch mà còn đòi hỏi tư duy logic, phân tích đưa ra các quyết định, bao gồm cả việc giải thích, tư vấn cho người yêu cầu công chứng”, Đại biểu phân tích.

Khẳng định đây là một công việc phức tạp, gắn với trách nhiệm trực tiếp của công chứng viên, Đại biểu đề nghị việc thực hiện công chứng điện tử cần tiến hành hết sức thận trọng, có bước đi hợp lý.

Chung quan điểm, Đại biểu Trần Thị Vân (Đoàn Bắc Ninh) nhận định, để xây dựng đầy đủ khung pháp lý cho công chứng điện tử đòi hỏi sự thay đổi, điều chỉnh các quy định về đất đai, dân sự, nhà ở, thương mại, doanh nghiệp, thuế... theo hướng cho phép nhận và xử lý hồ sơ điện tử. “Nạn giấy tờ giả hiện nay, nhất là giả giấy tờ chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản là một trở ngại lớn khi tiến hành công chứng điện tử. Vì vậy, đề nghị cần nghiên cứu chỉ nên thực hiện thí điểm công chứng điện tử đối với một số giao dịch đơn giản như giấy ủy quyền, hồ sơ đăng ký doanh nghiệp... như một số nước trên thế giới đã thực hiện”, Đại biểu nói.

Đại biểu Trần Thị Vân cũng đề nghị có quy định rõ lộ trình thực hiện công chứng điện tử để bảo đảm hoàn thiện cơ sở dữ liệu và các yếu tố khác có liên quan, nhất là với các yếu tố mà máy móc chưa thể bảo đảm thay thế hoàn toàn được vai trò của con người. **MINH NGỌC**

## Đề nghị Hoa Kỳ sớm công nhận quy chế kinh tế thị trường của Việt Nam

Ngày 3/8, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Việt Nam Phạm Thu Hằng đã trả lời câu hỏi của phóng viên đề nghị cho biết phản ứng của Việt Nam trước việc Bộ Thương mại Hoa Kỳ tiếp tục xác định Việt Nam là nền kinh tế phi thị trường.

Theo đó, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Việt Nam nêu rõ: “Chúng tôi thất vọng về việc Bộ Thương mại Hoa Kỳ tiếp tục xác định Việt Nam là nền kinh tế phi thị trường. Mặc dù ghi nhận nhiều chuyển biến tích cực của nền kinh tế Việt Nam trong thời gian qua, quyết định này không phản ánh đầy đủ những nỗ lực và thành tựu to lớn của Việt Nam trong xây dựng và phát triển nền kinh tế thị trường đã được cộng đồng quốc tế ghi nhận”. Theo Người phát ngôn Bộ Ngoại giao, trong thời gian qua, các cơ quan, doanh nghiệp Việt Nam đã tích cực phối hợp với Bộ Thương mại Hoa Kỳ cung cấp nhiều lập luận thuyết phục khẳng định kinh tế Việt Nam đã đáp ứng đầy đủ sáu tiêu chí kinh tế thị trường theo quy định của luật pháp Hoa Kỳ. Điều này cũng được nhiều hiệp hội, doanh nghiệp, chuyên gia Hoa Kỳ và quốc tế ủng hộ. Trên thực tế, đến nay, đã có 72 quốc gia đã công nhận Việt Nam có nền kinh tế thị trường. Các tổ chức quốc tế đều ghi nhận những bước tiến vượt bậc của kinh tế Việt Nam. Đồng thời, Việt Nam đã tham gia nhiều Hiệp định thương mại tự do (FTA) chất lượng cao.

Trên tinh thần quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện, Việt Nam đề nghị Hoa Kỳ tiếp tục thực hiện cam kết về việc phối hợp rộng rãi, mạnh mẽ, mang tính xây dựng và tiến tới sớm công nhận quy chế kinh tế thị trường của Việt Nam. Các cơ quan hữu quan của Việt Nam sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các đối tác Hoa Kỳ bảo đảm quan hệ kinh tế, thương mại song phương tiếp tục phát triển ổn định, hài hòa, mang lại lợi ích thiết thực cho doanh nghiệp và người dân hai nước. **HÀ DUNG**

## Các tỉnh Tây Nguyên cần đẩy nhanh giải ngân vốn theo kế hoạch được giao



● Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đề nghị các địa phương vùng Tây Nguyên phải cố gắng giải ngân theo kế hoạch vốn được giao. (Ảnh: TTXVN)

**Mới đây tại thành phố Buôn Ma Thuột (tỉnh Đắk Lắk) đã diễn ra Hội nghị trực tuyến của Ban Chỉ đạo Trung ương các Chương trình mục tiêu Quốc gia làm việc với các tỉnh vùng Tây Nguyên về tình hình triển khai các Chương trình mục tiêu Quốc gia 7 tháng đầu năm 2024 và Nghị quyết 111/2024/QH15 ngày 18/1/2024 của Quốc hội khóa XV tại vùng Tây Nguyên.**

Phát biểu kết luận, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang nhấn mạnh, tổng vốn sự nghiệp năm 2024 là khoảng 53 nghìn

tỷ đồng nhưng đến nay, giải ngân bình quân chung cả nước mới đạt 29%, thấp hơn so với tỉ lệ giải ngân vốn đầu tư

công. Đối với khu vực Tây Nguyên, tỉ lệ giải ngân vốn sự nghiệp còn rất thấp, chưa đầy 5%. Vì vậy, các địa phương vùng Tây Nguyên phải nỗ lực, quyết tâm hơn rất nhiều vì nguồn vốn sự nghiệp cho vùng không lớn nhưng có ý nghĩa rất quan trọng, là nguồn hỗ trợ đối với hộ nghèo, người yếu thế và đối tượng chính sách khác một cách trực tiếp.

Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đề nghị các địa phương vùng Tây Nguyên phải cố gắng giải ngân theo kế hoạch vốn được giao, không xin thêm; làm ngay những việc có thể làm. Với kiến nghị của các địa phương, chậm nhất chiều 9/8/2024 gửi các ý kiến, kiến nghị tại Hội nghị bằng văn bản đến Văn phòng Chính phủ để tổng hợp gửi các Bộ, ngành xử lý...

Về định hướng phân bổ vốn thực hiện các Chương trình mục tiêu Quốc gia cho các địa phương trong giai đoạn tới, Phó Thủ tướng nhấn mạnh sự cần thiết phải thực hiện phân bổ vốn dựa trên kết quả giải ngân của giai đoạn hiện nay bởi mục tiêu chỉ có thể đạt được khi nỗ lực từ nhiều phía, trong đó có các địa phương. **T.BÌNH**

Theo đánh giá của ngành chức năng, quá trình thực hiện 3 Chương trình mục tiêu Quốc gia trong 7 tháng đầu năm 2024 tại Tây Nguyên có nhiều thuận lợi thông qua việc triển khai Nghị quyết số 111/2024/QH15. Qua đó, kết quả giải ngân vốn đầu tư thuộc Chương trình mục tiêu Quốc gia năm 2024 đạt tỷ lệ cao hơn mặt bằng chung của cả nước và so với cùng kỳ năm trước. Một số nội dung đã được quy định cụ thể tại Nghị quyết số 111/2024/QH15; đồng thời, Nghị quyết này cũng phân cấp cho địa phương chủ động điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư và dự toán ngân sách nhà nước, giúp các địa phương giảm thiểu khó khăn, vướng mắc. Từ đó, các kiến nghị gửi về các Bộ, cơ quan Trung ương đã thấp hơn trước.

Tại Hội nghị, lãnh đạo các địa phương vùng Tây Nguyên đã nêu lên những khó khăn, vướng mắc cần sớm được tháo gỡ trong quá trình triển khai 3 Chương trình mục tiêu Quốc gia và Nghị quyết 111/2024/QH15; lãnh đạo các Bộ, ngành Trung ương phân hồi bước đầu về những đề xuất, kiến nghị của các địa phương vùng Tây Nguyên; cập nhật tiến độ xây dựng một số văn bản hướng dẫn chưa được ban hành.



## Hướng tới kỷ niệm 79 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp (28/8/1945 - 28/8/2024)

### Tham gia trả giá

#### bằng mã định danh riêng

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 đã được Quốc hội khóa XV thông qua ngày 27/6/2024, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025. Luật nói trên giao Chính phủ quy định chi tiết 04 nội dung, trong đó có vấn đề đấu giá trực tuyến.

Bộ Tư pháp cho biết, trên cơ sở kế thừa các quy định còn phù hợp của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 47/2023/NĐ-CP, đồng thời, rà soát, bổ sung một số nội dung cần sửa đổi, bổ sung để hoàn thiện liên quan đến việc thẩm định điều kiện đối với trang thông tin đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản, để bảo đảm tính chặt chẽ, minh bạch, khách quan, dự thảo Nghị định quy định cụ thể các yêu cầu đối với Công Đấu giá tài sản quốc gia và trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Trong đó, quy định cụ thể các yêu cầu về công khai, không hạn chế truy cập, tiếp cận thông tin, hoạt động ổn định, liên tục và phải đạt cấp độ 3 theo quy định pháp luật về bảo đảm an toàn hệ thống thông tin theo cấp độ, đáp ứng các yêu cầu về việc kết nối, tích hợp và chia sẻ dữ liệu thông qua nền tảng tích hợp, chia sẻ dữ liệu quốc gia, yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, tiêu chuẩn công nghệ thông tin và có các chức năng nghiệp vụ tối thiểu như bảo đảm an toàn, bảo mật thông tin và các người tham gia đấu giá, tài khoản truy cập, việc tham gia trả giá, giá đã trả

**Bộ Tư pháp đang đưa ra lấy ý kiến dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản. Trong đó, sẽ cụ thể trình tự đấu giá bằng hình thức trực tuyến.**

bằng mã định danh riêng, hiển thị công khai, trung thực giá trả của người tham gia đấu giá...

Dự thảo Nghị định quy định cụ thể về trách nhiệm của các chủ thể gồm có Bộ Tư pháp, tổ chức vận hành Công Đấu giá tài sản quốc gia, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng trong việc xây dựng, quản lý, vận hành, sử dụng Công Đấu giá tài sản quốc gia, trang thông tin đấu

### ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN:

## Nhiều quy định nhằm bảo đảm khách quan, công khai, minh bạch



● Dự thảo Nghị định quy định trách nhiệm của người tham gia đấu giá khi tham gia Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, trang thông tin đấu giá trực tuyến. (Ảnh: ITN)

giá trực tuyến bảo đảm bám sát trách nhiệm, quyền hạn của từng cơ quan theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

### Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai

Đồng thời, dự thảo Nghị định quy định trách nhiệm của người tham gia đấu giá khi tham gia Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, trang thông tin đấu giá trực tuyến bảo đảm trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của

minh gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá, quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp, chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp.

Riêng về trình tự, thủ tục đấu giá trực tuyến, tiếp cận với mô hình đấu giá trực tuyến theo thông lệ thế giới, dự thảo Nghị định quy định cụ thể trình tự đấu giá bằng hình thức trực tuyến bảo đảm đồng bộ, thống nhất trên môi

trường internet. Theo đó, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải thông tin tài sản kèm theo danh mục, hình ảnh, tài liệu, giấy tờ liên quan đến tài sản (nếu có), Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ tham gia đấu giá thì được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cấp một tài khoản truy cập. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tham gia cuộc đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá. Thời gian trả giá của cuộc đấu giá do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thỏa thuận với người có tài sản nhưng tối thiểu là mười lăm phút.

Để bảo đảm tính khách quan, công khai, minh bạch, kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá ngay sau khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá. **THU NGUYỄN**

## Đề xuất hoàn thiện chính sách, pháp luật về trách nhiệm bồi thường của Nhà nước

### Vừa qua, Cục Bồi thường nhà nước tổ chức Tọa đàm lấy ý kiến góp ý đề xuất hoàn thiện chính sách, pháp luật về trách nhiệm bồi thường của Nhà nước.



● Phó Cục trưởng Cục Bồi thường nhà nước Lê Thái Phương phát biểu khai mạc Tọa đàm. (Ảnh: PV)

Phương cho biết, theo Báo cáo đánh giá kết quả 05 năm thi hành Luật TNBTCNN, tính đến ngày 30/06/2023, tổng số vụ việc đã được thụ lý, giải quyết là 168, trong đó, số vụ việc đã có văn bản giải quyết bồi thường đã có hiệu lực pháp luật là 103 (đạt tỷ lệ 61,3%).

Đánh giá chung cho thấy, trong hơn 6 năm qua, hoạt động giải quyết yêu cầu bồi thường theo quy định của Luật TNBTCNN năm 2017 đã được các cơ quan giải quyết bồi thường thực hiện chủ động, hiệu quả hơn so với giai đoạn thi hành Luật TNBTCNN năm 2009. Việc tổ chức phục hồi danh dự đối với người bị thiệt hại do người thi hành công vụ gây ra, việc xác

minh thiệt hại, thương lượng với người có yêu cầu bồi thường và việc chi trả tiền bồi thường cho người bị thiệt hại cơ bản được thực hiện kịp thời hơn; việc xem xét trách nhiệm hoàn trả của người thi hành công vụ gây thiệt hại đã được thực hiện nghiêm túc hơn, vai trò, trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước về công tác bồi thường nhà nước được phát huy triệt để, toàn diện, qua đó, bảo đảm tốt hơn quyền, lợi ích hợp pháp cho người bị thiệt hại, xử lý nghiêm khắc trách nhiệm của cá nhân người thi hành công vụ gây thiệt hại làm phát sinh TNBTCNN. Tuy nhiên, bên cạnh những tác động và kết quả tích cực nêu trên, việc thực hiện công tác bồi thường nhà nước vẫn còn những hạn chế.

Từ thực tiễn trong ngành Tòa án, bà Đinh Thị Vân Anh, Tòa án nhân dân tối cao cho rằng, một trong những nội dung cần sửa đổi, bổ sung trong Luật TNBTCNN năm 2017 là phải bảo đảm thống nhất giữa quy định về phạm vi TNBTCNN với quy định về thiệt hại được bồi thường. Bà Đinh Thị Vân Anh viện dẫn quy định về trường hợp thiệt hại do người bị xem xét

trách nhiệm hình sự (xét xử) đã chấp hành xong hình phạt tù có thời hạn nhưng sau đó có quyết định, bản án xác định người đó được miễn chấp hành hình phạt trong khi TNBTCNN năm 2017 chỉ quy định việc không bồi thường đối với trường hợp miễn trách nhiệm hình sự.

Đồng thời, cần nhắc việc mở rộng phạm vi TNBTCNN đối với trường hợp người yêu cầu bồi thường bị thiệt hại do lỗi của các cơ quan tiến hành tố tụng, người có thẩm quyền gây ra trong việc tổng hợp hình phạt sai dẫn đến người yêu cầu bồi thường phải chấp hành hình phạt quá thời hạn hoặc sai quy định của pháp luật, dù lý do là thay đổi chính sách pháp luật hay lỗi chủ quan của các cơ quan tiến hành tố tụng, người có thẩm quyền...

Để giải quyết khó khăn trong thực tiễn thi hành Luật TNBTCNN năm 2017 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành trong lĩnh vực thi hành án dân sự, theo bà Lê Thị Hồng, Phó Vụ trưởng Vụ Nghiệp vụ 3, Tổng cục Thi hành án dân sự thì cần tiếp tục hoàn thiện các quy định pháp luật có liên quan đến công tác giải quyết bồi thường, trong đó cần nhắc bổ sung một nội dung chưa được Luật TNBTCNN năm 2017 quy định gây khó khăn, vướng mắc như:

bổ sung các quy định về trình tự, thủ tục thi hành nghĩa vụ bồi thường của cơ quan nhà nước phát sinh do người thi hành công vụ gây ra theo bản án, quyết định của Tòa án đã được giải quyết theo trình tự, thủ tục tố tụng dân sự; bổ sung quy định về quyết định kết thúc một vụ việc giải quyết bồi thường để cơ quan có trách nhiệm giải quyết bồi thường có cơ sở pháp lý thực hiện trên thực tế...

Tại Tọa đàm, đại diện các Bộ, ngành, địa phương đã trao đổi về thực tiễn thi hành các quy định của Luật TNBTCNN năm 2017 và các văn bản thi hành tại cơ quan, đơn vị, đồng thời đưa ra nhiều đề xuất, kiến nghị như: sửa đổi quy định về việc lập dự toán, phân bổ, quyết toán kinh phí bồi thường để bảo đảm đồng bộ, thống nhất giữa Luật TNBTCNN năm 2017 và Luật Ngân sách nhà nước; sửa đổi quy định về nguồn kinh phí bồi thường tương ứng với các cấp ngân sách theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước; sửa đổi quy định về quản lý nhà nước về công tác bồi thường nhà nước theo hướng quy định cho Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, các Bộ, cơ quan ngang Bộ và UBND cấp huyện cũng có thẩm quyền quản lý nhà nước về công tác bồi thường nhà nước.

**T.OANH**





# Cần xử lý nghiêm đối với các hành vi không chấp hành án hành chính

Theo Tổng cục Thi hành án dân sự, hiện nay một số quy định của pháp luật về thi hành án hành chính (THAHC) chưa được quy định rõ ràng, cụ thể dẫn đến nhiều khó khăn trong thực tiễn thi hành.



● Chấp hành viên Chi cục THADS Phúc Yên trao đổi nghiệp vụ. (Ảnh minh họa - Nguồn: baovinhphuc.com.vn)

## Thế chế về THAHC từng bước được hoàn thiện

Thời gian qua, công tác THAHC nói chung, theo dõi THAHC nói riêng tiếp tục được quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền các cấp. Các cơ quan THADS đã triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, có trọng tâm, trọng điểm trách nhiệm theo dõi THAHC, bảo đảm theo dõi được 100% bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính đã có quyết định buộc thi hành án.

Thế chế về THAHC, theo dõi THAHC đã từng bước được hoàn thiện, tạo hành lang pháp lý cho công tác THAHC, theo dõi THAHC, tuy nhiên, quá trình triển khai thực hiện phát sinh những vấn đề chưa được quy định rõ, còn các quan điểm, cách hiểu khác nhau giữa các cơ quan, thậm chí là các cơ quan ở Trung ương, điều này ảnh hưởng đến việc thực hiện theo dõi THAHC của các cơ quan THADS.

Cụ thể, theo Vụ Nghiệp vụ 3, Tổng cục THADS, nhiều quy định pháp luật THAHC còn chung chung như quy định về thời hạn tự nguyện thi hành án, về thi hành án trong trường hợp bản án tuyên hủy quyết định

hành chính, về phạm vi trách nhiệm theo dõi THAHC, về xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính, về cơ quan tham mưu giúp UBND trong công tác THAHC... dẫn đến phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình áp dụng trên thực tế.

THAHC theo Luật TTHC năm 2015 và Nghị định số 71/2016/NĐ-CP là cơ chế tự thi hành của người phải thi hành án, trong khi vẫn chưa có những biện pháp bảo đảm cụ thể và khả thi để buộc người phải thi hành án tổ chức thi hành, vai trò của cơ quan THADS theo quy định chỉ là theo dõi và đề xuất, kiến nghị xử lý trách nhiệm, dẫn đến việc theo dõi THAHC sẽ bị kéo dài mặc dù cơ quan THADS đã làm hết trách nhiệm được giao theo quy định.

Bên cạnh đó, nhiều vụ việc THAHC thực chất là thực hiện một quy trình quản lý hành chính để ban hành, thực hiện một quyết định hành chính, hành vi hành chính mới thay thế quyết định, hành vi đã bị Tòa án tuyên hủy hoặc tuyên trái pháp luật. Nhiều trường hợp, để ban hành, thực hiện một quyết định hành chính, hành vi hành chính mới, người phải thi hành án phải căn cứ pháp luật chuyên ngành để

thực hiện. Do đó, cơ quan THADS rất khó khăn trong việc xác định việc chậm thi hành án, nhất là khi việc chậm, không chấp hành án của các cơ quan này phải là lỗi cố ý theo quy định tại khoản 6, 7 Điều 3 Nghị định số 71/2016/NĐ-CP.

## Xác định rõ trách nhiệm của Thủ trưởng cơ quan THADS, chấp hành viên

THAHC là lĩnh vực rất phức tạp, đặc biệt là khi việc THAHC liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, các quyết định giải quyết tranh chấp, giải quyết khiếu nại về đất đai. Để thi hành dứt điểm đòi hỏi phải trải qua nhiều công đoạn, thủ tục với sự tham gia của nhiều cơ quan, đơn vị do pháp luật quản lý hành chính chuyên ngành quy định dẫn đến quá trình THAHC thường bị kéo dài.

Do đó, Vụ nghiệp vụ 3 cho rằng, hoàn thiện pháp luật về theo dõi THAHC không tách rời và cần bắt đầu từ hoàn thiện pháp luật về THAHC. Theo đó, pháp luật THAHC cần tăng cường hơn nữa các biện pháp có tính “cưỡng chế” trong THAHC; tăng cường và mở rộng thẩm quyền của

Tòa án, UBND trong công tác THAHC; phân định rõ trình tự, thủ tục thi hành giữa bản án, quyết định Tòa án tuyên bác đơn yêu cầu khởi kiện và bản án, quyết định Tòa án tuyên chấp nhận một phần hoặc toàn bộ yêu cầu khởi kiện trên nguyên tắc đơn giản hóa thủ tục thi hành đối với bản án, quyết định tuyên bác đơn yêu cầu khởi kiện; bảo đảm sự bình đẳng về quyền và nghĩa vụ giữa cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền trong cơ quan nhà nước với các tổ chức, cá nhân, công dân; bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất với hệ thống pháp luật hiện hành và phải tiến hành song song với hoàn thiện pháp luật về quản lý hành chính nhà nước về ngành, lĩnh vực.

Bên cạnh đó, nhiều ý kiến cho rằng trong rất nhiều vụ án hành chính, người phải thi hành án là Ủy ban nhân dân hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp nên còn tình trạng nể nang, chưa cương quyết. Về đối tượng phải thi hành án cũng chưa có những quy định cụ thể, đặc biệt khi họ không tự nguyện thi hành. Do đó, cần quy định rõ trách nhiệm của người không thi hành án, chậm thi hành án và có biện pháp xử lý nghiêm đối với các hành vi không chấp hành án, cản trở việc thi hành án trong quá trình tổ chức thi hành các bản án, quyết định hành chính.

Trên thực tế, Thủ trưởng cơ quan THADS, Chấp hành viên có vai trò rất quan trọng đối với hiệu quả của công tác theo dõi THAHC. Vì vậy, thời gian tới, khi hoàn thiện hệ thống pháp luật theo dõi THAHC hay ban hành các văn bản chỉ đạo thực hiện, cần chú trọng đến việc xác định rõ trách nhiệm của Thủ trưởng cơ quan THADS, chấp hành viên trong công tác theo dõi THAHC.

Trên cơ sở hoàn thiện pháp luật về THAHC cần xem xét, hoàn thiện pháp luật về theo dõi THAHC, trong đó quy định cụ thể thẩm quyền, phạm vi, nội dung, trình tự, thủ tục theo dõi THAHC... Có như vậy, công tác theo dõi THAHC của các cơ quan THADS mới được thuận lợi, góp phần bảo đảm việc theo dõi THAHC của các cơ quan THADS được thực hiện đầy đủ và có hiệu quả trên thực tế. **BÌNH AN**

Báo cáo của Cục THADS Sóc Trăng cho biết, kết quả công tác THADS, hành chính 9 tháng năm 2024 của các cơ quan THADS hai cấp trên địa bàn đạt còn thấp, kết quả thi hành án về việc đạt tỷ lệ 62,7%; về tiền đạt 29,75%. Trong khi đó, chỉ tiêu được giao năm 2024 về việc là 83,35%; về tiền là 46,75%.

Theo Cục THADS tỉnh, có rất nhiều nguyên nhân ảnh hưởng tới kết quả thi hành án của địa phương, trong đó phải kể đến những khó khăn khi kê biên, xử lý tài sản. Cụ thể, không ít tài sản bảo đảm có hiện trạng không đúng nội dung bản án, quyết định của Tòa án. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất nhưng qua xác minh thực tế thì trên đất có công trình xây dựng, cây trồng có giá trị, tài sản trên đất được tuyên trong bản án, quyết định của Tòa án khác so với thực tế.

Tài sản thế chấp bảo đảm thi hành án là quyền sử dụng đất nông nghiệp, quá trình cho vay, đất còn thời hạn sử dụng nhưng đến giai đoạn thi hành án quyền sử dụng đất đã hết hạn. Trong khi đó, cơ quan quản lý đất đai không thống nhất kê biên, xử lý đối với tài sản mà Giấy chứng nhận đã hết thời hạn sử dụng nên không thể kê biên, xử lý bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản là quyền sử dụng đất cấp cho hộ gia đình nhưng thực hiện thế chấp không có ý kiến của tất cả thành viên trong hộ nên khi cơ quan THADS xử lý tài sản thì xảy ra phát sinh tranh chấp quyền sở

## THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SÓC TRĂNG: Sâu sát và linh hoạt hơn nữa trong công việc

**Nhận định trong 3 tháng cuối năm 2024, số việc và tiền thi hành án dân sự (THADS) thụ lý tiếp tục tăng cao, vì vậy, để hoàn thành chỉ tiêu được giao, các cơ quan THADS Sóc Trăng sẽ nỗ lực tập trung cao độ, quyết liệt, sâu sát trong công việc, đổi mới công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành theo hướng rõ người, rõ việc, rõ thời gian hoàn thành.**

hữu, sử dụng. Để thực hiện quy trình xử lý tài sản hộ gia đình mất rất nhiều thời gian xác định thành viên hộ, một số thành viên hộ bỏ địa phương hoặc đã mất.

Một số trường hợp tài sản thế chấp là nhà ở duy nhất, có nhiều nhân khẩu cùng sống chung, trong đó có người già, trẻ nhỏ, dẫn đến việc cưỡng chế giao tài sản gặp rất nhiều khó khăn.

Để khắc phục những vấn đề trên, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, từ nay đến cuối năm, Cục THADS Sóc Trăng sẽ tiếp tục tăng cường, chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương hành chính trong công tác đối với lãnh đạo và công chức cơ quan THADS hai cấp trong tỉnh. Nâng cao nhận thức, kỹ năng quản lý, tinh thần trách nhiệm trong chỉ đạo, điều hành của đội ngũ

công chức lãnh đạo từ Cục THADS đến các Chi cục; đổi mới công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành theo hướng rõ người, rõ việc, rõ thời gian hoàn thành, sâu sát, quyết liệt, linh hoạt.

Lãnh đạo THADS hai cấp cần kiểm tra, theo dõi sát sao, nắm bắt được công việc đã giao cấp dưới; đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, đặc biệt là chấp hành viên; kịp thời hướng dẫn giải quyết khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện cho các Chi cục THADS hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Các cơ quan THADS cần thực hiện đồng bộ các giải pháp nhằm đẩy nhanh tiến độ giải quyết án, giải quyết dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành, án có giá trị lớn; nhất là án chuyển kỳ sau, các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng.

Thực hiện hiệu quả Luật Tổ tụng hành chính năm 2015, Nghị định số 71/2016/NĐ-CP ngày 1/7/2016 của Chính phủ quy định thời hạn, trình tự, thủ tục thi hành án hành chính và xử lý trách nhiệm đối với người không thi hành bản án, quyết định của Tòa án, nghiêm túc thực hiện công khai thông tin việc không chấp hành án trong lĩnh vực này.

Cùng với đó, tập trung chỉ đạo nâng cao chất lượng công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo. Giải quyết dứt điểm đơn thư khiếu nại, tố cáo phát sinh trong năm ngay từ cơ sở, hạn chế thấp nhất khiếu nại, tố cáo vượt cấp kéo dài. Đổi mới, tăng cường hoạt động kiểm tra bảo đảm chất lượng, hiệu quả, đặc biệt là triển khai kế hoạch kiểm tra toàn diện các Chi cục; tăng cường tự kiểm tra, kiểm tra đột xuất để kịp thời phát hiện những sai sót để từ đó có biện pháp chấn chỉnh, xử lý.

Ngoài ra, các cơ quan THADS Sóc Trăng sẽ tiếp tục thực hiện tốt quy chế phối hợp giữa các cơ quan, ban ngành có liên quan trong công tác THADS, kịp thời tham mưu cho cấp ủy, chính quyền địa phương, Ban Chỉ đạo THADS để chỉ đạo tháo gỡ khó khăn trong công tác THADS. Tập trung củng cố, kiện toàn tổ chức cán bộ, triển khai hiệu quả việc điều động, luân chuyển, chuyển đổi vị trí công tác, kiện toàn đội ngũ công chức lãnh đạo, trước hết là những đơn vị còn yếu. **BẢO NGỌC**



## Sẵn sàng bàn giao cho đơn vị khai thác

Trao đổi với PLVN chiều ngày 4/8, một lãnh đạo Ban Quản lý dự án đường sắt đô thị Hà Nội (MRB) - chủ đầu tư dự án metro Nhổn - ga Hà Nội cho hay, đến thời điểm hiện tại, cơ bản các hạng mục, hồ sơ đoạn trên cao (từ ga Nhổn đến ga Cầu Giấy) của dự án đã hoàn thành, đủ điều kiện chạy thương mại. “Chúng tôi đang nỗ lực phối hợp cùng các bên liên quan sớm đưa dự án vào khai thác thương mại, phục vụ việc đi lại của Nhân dân”, lãnh đạo MRB chia sẻ.

Cũng theo lãnh đạo MRB, một số công việc đang được chủ đầu tư khẩn trương thực hiện là bàn giao tài sản, hồ sơ dự án (đoạn đã hoàn thành) cho Công ty TNHH MTV Đường sắt Hà Nội (Hanoi Metro). Sau khi nhận bàn giao, Hanoi Metro sẽ là đơn vị vận hành, khai thác dự án. “Thủ tục hồ sơ về dự án đoạn hoàn thành đã được chúng tôi chuẩn bị sẵn, sẽ sớm bàn giao cho Hanoi Metro để đơn vị này quản lý, khai thác”, lãnh đạo MRB thông tin và cho biết, một số công việc khác đang được Ban này thực hiện theo yêu cầu của Hội đồng Kiểm tra Nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây dựng.

Được biết, MRB đã có văn bản đề xuất UBND TP Hà Nội về kế hoạch tổ chức sự kiện lễ vận hành thương mại đoạn trên cao tuyến đường sắt đô thị Nhổn - ga Hà Nội. Theo đó, dự kiến lễ vận hành thương mại đoạn trên cao sẽ được tổ chức vào sáng ngày 9/8/2024. Thời gian cụ thể vận hành thương mại phụ thuộc vào việc bàn giao hồ sơ cho Hanoi Metro, đồng thời được UBND TP Hà Nội đồng ý.

Trao đổi với PLVN, một lãnh đạo của Hanoi Metro cho biết, đơn vị đang nỗ lực phối hợp với chủ đầu tư nhận bàn giao tài sản,

# Metro Nhổn - Cầu Giấy sắp vận hành thương mại

**Các đơn vị liên quan đang nỗ lực phối hợp để đưa dự án đường sắt đô thị đoạn ga Nhổn - ga Cầu Giấy chính thức vào khai thác. Theo dự kiến của chủ đầu tư, nếu được UBND TP Hà Nội đồng ý, thời gian đi vào khai thác thương mại dự kiến là ngày 9/8 tới đây.**



● Metro Nhổn - Ga Hà Nội dài hơn 12km, trong đó đoạn Nhổn - Cầu Giấy dài 8,5km.

### Hơn 20 cuộc kiểm tra trước khi vào vận hành thương mại

Dự án tuyến đường sắt đô thị Nhổn - ga Hà Nội dài là 12,5km, có 8 ga trên cao và 4 ga ngầm. Trong đó, đoạn trên cao Nhổn - Cầu Giấy dài 8,5km và đoạn đi ngầm Cầu Giấy - ga Hà Nội dài 4km. Lộ trình của tuyến: Điểm đầu Nhổn - theo quốc lộ 32 - Cầu Diễn - Mai Dịch - nút giao với vành đai 3 - Cầu Giấy (nút giao với vành đai 2) - Kim Mã - Cát Linh - Quốc Tử Giám - ga Hà Nội (trên đường Trần Hưng Đạo).

Từ khi triển khai dự án đến nay, Cơ quan Thường trực Hội đồng Kiểm tra nhà nước đã tổ chức 21 đợt kiểm tra hiện trường công trình, kiểm tra công tác quản lý chất lượng, hồ sơ thi công, nghiệm thu các hạng mục công trình, trong đó từ đầu năm 2024 đến nay có 6 đợt.

hồ sơ dự án. Đơn vị cũng đã trình phương án vé đề UBND TP Hà Nội phê duyệt. “Giá vé cụ thể sẽ được công bố sau khi thành phố phê duyệt”, lãnh đạo Hanoi Metro thông tin. Tuy nhiên được biết, giá vé metro đoạn Nhổn - ga Hà Nội sẽ có mức phù hợp, tương đương với tuyến đang vận hành là tuyến Cát Linh - Hà Đông.

Tại các điểm đón khách dọc tuyến đường sắt trên cao, lãnh đạo Hanoi Metro cho biết, các ga

từ ga Nhổn đến ga Cầu Giấy đã hoàn thành, sẵn sàng đón khách. Đơn vị sẽ phối hợp với Sở Giao thông vận tải (GTVT) Hà Nội để phân luồng, điều tiết các tuyến xe buýt hợp lý, bảo đảm tính kết nối với các nhà ga đường sắt trên cao.

### Hội đồng kiểm tra đã thông qua

Trước đó, ngày 2/8, Hội đồng Kiểm tra Nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây dựng đã tiến hành kiểm tra hiện trường

và họp đánh giá kết quả nghiệm thu hoàn thành dự án tuyến đường sắt đô thị thí điểm TP Hà Nội, đoạn Nhổn - ga Hà Nội. Thứ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Danh Huy và Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Xuân Dũng cùng chủ trì cuộc họp.

Theo báo cáo, các gói thầu thuộc đoạn trên cao của dự án này đã được thi công đáp ứng yêu cầu thiết kế, công tác quản lý chất lượng và nghiệm thu hoàn thành

đã được thực hiện theo quy định, công tác vận hành hệ thống, khai thác thử đáp ứng điều kiện kỹ thuật, hợp đồng dự án. Các thủ tục liên quan đến phòng cháy, chữa cháy, môi trường, an toàn hệ thống đã được thực hiện và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

Từ khi triển khai dự án đến nay, Cơ quan Thường trực Hội đồng đã tổ chức 21 đợt kiểm tra hiện trường công trình, kiểm tra công tác quản lý chất lượng, hồ sơ thi công, nghiệm thu các hạng mục công trình, trong đó từ đầu năm 2024 đến nay là 6 đợt.

Thông qua kết quả kiểm tra hiện trường, báo cáo của chủ đầu tư (MRB) và các bên có liên quan, Cơ quan Thường trực Hội đồng, ý kiến của các thành viên Hội đồng nhận định, đoạn trên cao thuộc dự án metro Nhổn - ga Hà Nội cơ bản đủ điều kiện để được Hội đồng xem xét việc chấp thuận kết quả nghiệm thu của chủ đầu tư.

Trên cơ sở ý kiến của các thành viên Hội đồng và đại diện các bên liên quan, thay mặt Hội đồng, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Xuân Dũng, Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng kết luận, chấp thuận kết quả nghiệm thu có điều kiện và thống nhất đưa đoạn tuyến trên cao dự án đường sắt đô thị Nhổn - ga Hà Nội vào vận hành thương mại.

Tại cuộc họp này, Cơ quan Thường trực Hội đồng lưu ý, trước khi đưa công trình vào khai thác, chủ đầu tư cần yêu cầu các nhà thầu, các bên liên quan tổ chức rà soát toàn bộ các hệ thống, thiết bị phụ trợ phục vụ vận hành, khai thác bảo đảm sẵn sàng, đáp ứng khả năng hoạt động bình thường và bảo đảm an toàn khi vận hành khai thác; vệ sinh công nghiệp toàn bộ đoạn trên cao trước khi bàn giao cho Hanoi Metro.

**MINH HỮU**

## HẢI PHÒNG: Khẳng định vị thế trong phát triển kinh tế



● Hạ tầng giao thông, không gian đô thị Hải Phòng liên tục được đầu tư mở rộng.

Thực hiện Nghị quyết số 45-NQ/TW của Bộ Chính trị, Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ TP Hải Phòng lần thứ XVI, đến nay, TP Hải Phòng đã đạt được những kết quả bước đầu trên tất cả các lĩnh vực. Hạ tầng giao thông, không gian đô thị được đầu tư mở rộng, tạo cho Hải

Phòng có vị thế trung tâm trong phát triển công nghiệp công nghệ cao, cảng biển - logistics, du lịch - thương mại.

Trong xây dựng, phát triển, hiện đại hóa đô thị, TP Hải Phòng tăng cường chỉ đạo xây dựng, điều chỉnh quy hoạch phù hợp với Quy hoạch chung TP đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt;

Triển khai xây dựng Đề án thành lập TP thuộc TP Hải Phòng tại huyện Thủy Nguyên, Đề án thành lập đơn vị hành chính quận tại huyện An Dương; Xây dựng Chương trình phát triển đô thị TP Hải Phòng, định hướng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở TP Hải Phòng đến năm 2020, năm 2025 và năm 2030; triển khai Đề án xây dựng nhà ở xã hội (NOXH) kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn TP...

Đến nay, Hải Phòng đã hoàn thành, đưa vào sử dụng toàn bộ dự án khu NOXH tại xã An Đồng, huyện An Dương; khởi công 6 dự án NOXH cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp với tổng mức đầu tư 12.326 tỷ đồng. Song song đó, TP chú trọng đầu tư phát triển hạ tầng nông thôn gắn với thực hiện xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu, phù hợp với quá trình đô thị hóa. Với việc triển khai xây dựng xã nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn 2021 - 2025, hiện đã có 45 xã đạt chuẩn xã nông thôn mới nâng cao, 22 xã đạt chuẩn xã

nông thôn mới kiểu mẫu.

TP tập trung phát triển hạ tầng khu công nghiệp, triển khai quyết liệt các thủ tục đầu tư, nhất là giải phóng mặt bằng, sẵn sàng các điều kiện để thu hút làn sóng đầu tư mới, ưu tiên phát triển ngành công nghiệp chế biến, chế tạo, công nghiệp công nghệ cao, thân thiện môi trường, đưa Hải Phòng trở thành trung tâm công nghiệp lớn của cả nước. Hiện TP có 14 khu công nghiệp (tổng diện tích 6.105,17ha) và 13 cụm công nghiệp (tổng diện tích 519,61ha) đang hoạt động, thu hút nguồn vốn đầu tư lớn.

TP đã dành nguồn lực lớn đầu tư các công trình kết cấu hạ tầng giao thông: Dự án đường bộ ven biển và các dự án xây dựng đường kết nối giữa đường bộ ven biển và các tuyến đường trục trên địa bàn thành phố; các dự án như cầu Bến Rừng, cầu Lại Xuân nối với tỉnh Quảng Ninh, cầu Quang Thanh nối với thị xã Kinh Môn (tỉnh Hải Dương), cầu sông Hóa nối với huyện Thái Thụy (tỉnh Thái Bình), cầu Nguyễn Trãi, cầu Hoàng Văn Thụ, cầu Tân Vũ...

Đối với hệ thống cảng biển, nổi bật là Cảng cửa ngõ quốc tế

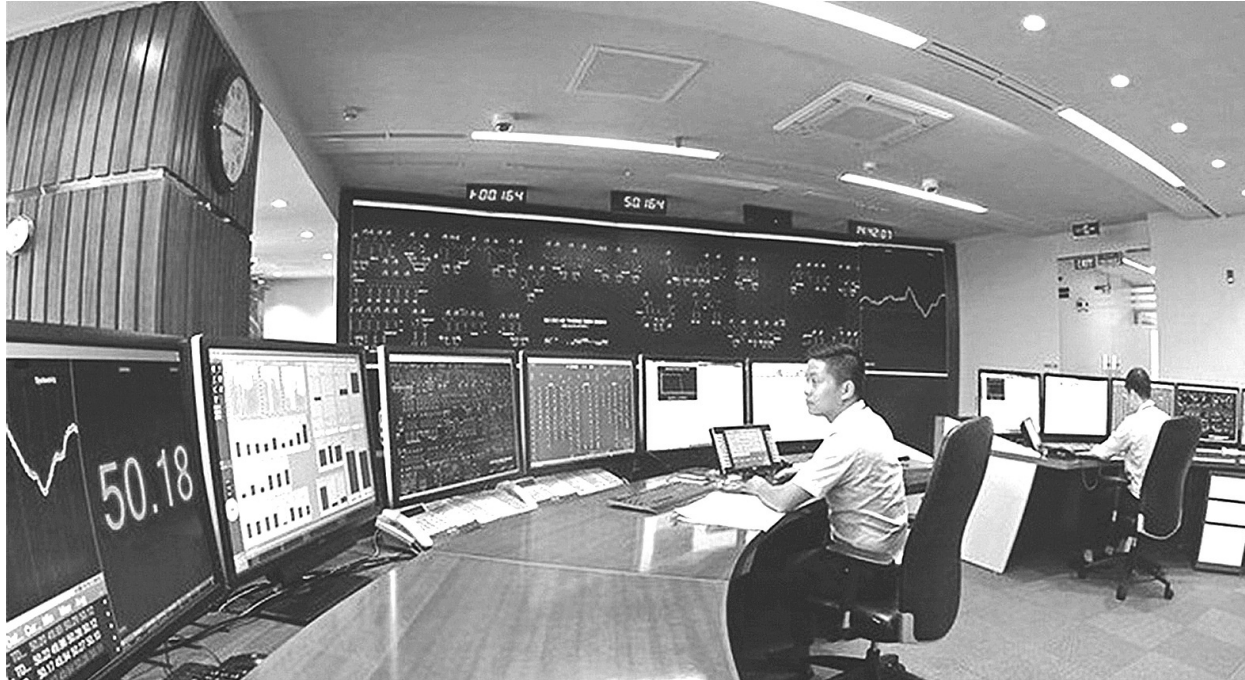
Lạch Huyện có khả năng tiếp nhận tàu container lên tới trên 200.000 DWT. TP cũng đang phối hợp với các Bộ, ngành Trung ương đẩy nhanh tiến độ thực hiện các bến số 3, 4, 5, 6, 7, 8 khu Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng theo chủ trương đầu tư đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và tiếp tục kêu gọi đầu tư các bến còn lại. Về đường hàng không, TP tiếp tục triển khai các thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương và triển khai đầu tư xây dựng Nhà ga hành khách số 2, mở rộng sân đỗ máy bay - giai đoạn 2 và Nhà ga hàng hóa tại Cảng Hàng không Quốc tế Cát Bi.

Để phát triển Hải Phòng trở thành trung tâm du lịch lớn của cả nước, TP tập trung phát triển hạ tầng du lịch, nhất là các dự án du lịch, trung tâm thương mại, khu nghỉ dưỡng cao cấp, tầm cỡ quốc tế. Hình thành nhiều sản phẩm du lịch đặc trưng, thu hút lượng lớn khách du lịch... **NGUYỄN AN**





# Chính thức chuyển A0 về Bộ Công Thương



● Các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện, hoàn thành việc tách và thành lập NSMO trước ngày 10/8/2024.

**Thủ tướng đã có Quyết định số 752/QĐ-TTg và 753/QĐ-TTg về tách Trung tâm Điều độ hệ thống điện Quốc gia (A0) khỏi EVN, thành lập Công ty TNHH MTV Vận hành hệ thống điện và thị trường điện Quốc gia thuộc Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp - sau đó chuyển giao về Bộ Công Thương.**

## Vốn điều lệ hơn 770 tỷ

Theo đó, tách A0 từ EVN và phê duyệt chủ trương thành lập doanh nghiệp mới trực thuộc Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp có tên là Công ty TNHH MTV Vận hành hệ thống điện và thị trường điện Quốc gia (NSMO). NSMO là doanh nghiệp nhà nước do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, tổ chức theo mô hình Công ty TNHH MTV do Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp làm cơ quan đại diện chủ sở hữu.

NSMO sẽ thực hiện nhiệm vụ là đơn vị điều độ hệ thống điện quốc gia, điều hành giao dịch thị trường điện lực theo quy định tại Luật Điện lực và pháp luật liên quan. Vốn điều lệ của NSMO tại thời điểm thành lập là 776 tỷ đồng. NSMO tiếp nhận nguyên trạng số lao động của A0 từ EVN từ 1/8/2024. Trong quá trình thực hiện, tách nguyên trạng phần tài sản, quyền, nghĩa vụ của EVN đang giao A0 quản lý, thực hiện để chuyển sang NSMO theo quy định. NSMO kế thừa toàn bộ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của A0 do A0 và EVN đang thực hiện liên quan đến A0 theo quy định pháp luật.

Đối với 2 khoản vay theo Hiệp định vay số 4107-VN và Hiệp định vay số 4711-VN, EVN tiếp tục chịu

trách nhiệm trả nợ vay lại cho Cơ quan được ủy quyền cho vay lại theo quy định của Hợp đồng cho vay lại đã ký với Cơ quan ủy quyền cho vay lại và Hiệp định vay phụ đã ký với Bộ Tài chính. NSMO có trách nhiệm hoàn trả lại cho EVN phần trả nợ cho Cơ quan được ủy quyền cho vay lại. Cơ quan được ủy quyền cho vay lại, EVN, NSMO ký phụ lục Hợp đồng thế chấp tài sản đối với các tài sản đã thế chấp cho cơ quan được ủy quyền cho vay lại.

Bộ Tài chính phối hợp với cơ quan được ủy quyền cho vay lại, EVN, NSMO trong công tác thu hồi nợ vay lại từ cơ quan được ủy quyền cho vay lại, EVN, NSMO.

Quyết định số 752/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1/8/2024. Thời hạn thực hiện tách trong vòng 7 ngày kể từ ngày Quyết định có hiệu lực. Các Bộ, cơ quan, doanh nghiệp có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện, hoàn thành việc tách và thành lập NSMO trước ngày 10/8/2024.

## Bộ Công Thương đại diện chủ sở hữu

Cùng ngày, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định phê duyệt chủ trương chuyển giao

quyền đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại Công ty TNHH MTV Vận hành hệ thống điện và thị trường điện Quốc gia từ Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về Bộ Công Thương. Theo đó, việc chuyển giao được thực hiện sau khi hoàn thành việc tách, thành lập NSMO theo quy định pháp luật và Quyết định số 752/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp và Bộ Công Thương chịu trách nhiệm về nội dung báo cáo, đề xuất; quyết định, thực hiện chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại NSMO từ Ủy ban về Bộ Công Thương theo đúng quy định của pháp luật ngay sau khi hoàn thành việc tách, thành lập theo Quyết định số 752/QĐ-TTg.

Bộ Công Thương chịu trách nhiệm chính về chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết để tiếp nhận NSMO; Chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan để ban hành theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành các văn bản quy phạm pháp luật phục vụ cho quá trình hoạt động của NSMO, đảm bảo NSMO hoạt động ổn định, liên tục, hiệu quả.

HOÀNG TỬ

## Nông sản Việt cần tận dụng “cơ hội vàng” từ EVFTA

Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - Liên minh Châu Âu (EVFTA) có hiệu lực ngày 01/08/2020. Đây là một FTA thế hệ mới giữa Việt Nam và các quốc gia thành viên EU, có phạm vi cam kết rộng và mức độ cam kết cao nhất của Việt Nam từ trước đến nay. Những tác động của Hiệp định EVFTA đối với xuất khẩu nông sản Việt Nam (NSVN) là nội dung được nhóm tác giả đến từ Trường Đại học Luật TP Hồ Chí Minh đưa

ra phân tích tại Hội thảo Quốc tế Chiang Mai 2024 vừa mới diễn ra.

Đại diện cho 2 đồng tác giả là LS Nguyễn Thành Tựu và Cử nhân Lê Phạm Hoàng Tâm, TS. Nguyễn Thị Thu Thảo - Giảng viên Khoa Luật Quốc tế, Trường Đại học Luật TP Hồ Chí Minh cho biết, xuất khẩu NSVN vào thị trường EU đã có sự tăng trưởng đáng kể trong những năm qua, song Việt Nam chỉ chiếm tỷ trọng rất nhỏ, khoảng 0,8% tổng lượng nhập khẩu nông sản của EU.

Những cam kết từ phía EU là cơ hội lớn giúp sản phẩm NSVN dễ dàng tiếp cận hơn với thị trường EU. Để có thể đẩy nhanh quá trình xuất khẩu sản phẩm NSVN vào thị trường EU, doanh nghiệp NSVN cần phải điều chỉnh, nâng cao chất lượng nông sản xuất khẩu. Bên cạnh đó, cần nghiên cứu hoàn thiện các quy định pháp luật để có thể đáp ứng các tiêu chuẩn khắt khe ở EU, từ đó giữ vững và gia tăng kim ngạch xuất khẩu sản phẩm nông sản trong thời gian tới. HOÀNG THỊNH

## TIN TỨC

### Ông Phùng Quang Hiệp làm Chủ tịch Tập đoàn Hóa chất Việt Nam

Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang vừa ký Quyết định số 759/QĐ-TTg bổ nhiệm ông Phùng Quang Hiệp - Thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Tập đoàn Hóa chất Việt Nam giữ chức Chủ tịch Hội đồng thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam.

Ông Phùng Quang Hiệp sinh năm 1977, là Tiến sĩ kinh tế, từng kinh qua các chức vụ quan trọng tại nhiều đơn vị trực thuộc Vinachem, như: Tổng Giám đốc Công ty Tài chính Cổ phần Hóa chất Việt Nam, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam. Tháng 1/2019, ông được bổ nhiệm làm Phó Tổng Giám đốc Vinachem. Tháng 2/2020, ông Hiệp được bổ nhiệm giữ chức vụ Thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Vinachem.

Năm 2023, ông Phùng Quang Hiệp là một trong 50 gương sáng được vinh danh trong chương trình tôn vinh “Gương sáng Pháp luật Việt Nam năm 2023” do Báo PLVN tổ chức, bởi những nỗ lực của cá nhân ông cùng với tập thể lãnh đạo Vinachem trong quá trình tái cơ cấu, hồi sinh lại Tập đoàn này sau một thời gian dài đối mặt với nhiều khó khăn. VŨ LANH

### Thu nợ thuế tăng 26% so với cùng kỳ

Tổng cục Thuế cho biết, trong tháng 7/2024, thu nợ thuế ước đạt 5.059 tỷ đồng. Lũy kế tính đến cuối tháng 7/2024 ước thu được 50.527 tỷ đồng, tăng 26% so với cùng kỳ, trong đó: Thu bằng biện pháp quản lý nợ là 47.547 tỷ đồng; Thu bằng biện pháp cưỡng chế nợ là 2.980 tỷ đồng.

Trong khi đó, công tác thanh tra, kiểm tra thuế vẫn chưa đạt tiến độ. Cụ thể, trong 7 tháng, tổng số tiền kiến nghị xử lý qua thanh tra, kiểm tra là 26.184 tỷ đồng, bằng 79,67% so với cùng kỳ năm 2023. Tổng số tiền thuế nộp vào ngân sách là 5.240 tỷ đồng, bằng 86,4% số tăng thu qua thanh tra, kiểm tra.

Tính đến cuối tháng 7/2024, cơ quan Thuế đã ban hành 10.494 quyết định hoàn thuế GTGT với tổng số tiền thuế hoàn là 76.355 tỷ đồng, bằng 107% so với cùng kỳ năm 2023.

Cũng theo Tổng cục Thuế, thống kê từ khi triển khai hóa đơn điện tử (HDDT) đến hết 19/7/2024, số lượng HDDT cơ quan thuế tiếp nhận và xử lý ước đạt 8,54 tỷ hóa đơn, trong đó 2,35 tỷ hóa đơn có mã và hơn 6,19 tỷ hóa đơn không mã. Tính đến hết ngày 19/7/2024, có 75.429 cơ sở kinh doanh đã đăng ký sử dụng HDDT khởi tạo từ máy tính tiền, số lượng HDDT khởi tạo từ máy tính tiền là hơn 648,1 triệu hóa đơn. Tổng cục Thuế đã hoàn thành triển khai 100% các DN kinh doanh xăng dầu trên cả nước thực hiện xuất hóa đơn theo từng lần bán. Tổng số lượng hóa đơn bán lẻ phát hành đến thời điểm hiện tại là 171.629.092.

Từ khi triển khai đến 19/7/2024, có trên 1,2 triệu lượt tải và cài đặt, sử dụng ứng dụng, số giao dịch qua ngân hàng thương mại là hơn 2 triệu giao dịch. MY MY

### SJC sẽ tiếp tục thu mua vàng miếng móp méo

Cuối tuần qua, bà Lê Thúy Hằng - Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Vàng bạc đá quý Sài Gòn (SJC) cho biết, hiện nay, Công ty đã bố trí được nguồn lực để gia công lại và sẽ tiếp tục thu mua vàng SJC móp méo. Dự kiến, Công ty SJC sẽ mua lại từ đầu tuần sau...

Về lý do vì sao Công ty SJC ngừng mua vàng miếng 2 ký tự móp méo và loại seri 1 ký tự, bà Hằng cho biết, vàng SJC 1 ký tự và 2 ký tự bị móp méo, cong vênh, không đủ tiêu chuẩn lưu thông đều phải được gia công lại. Để thực hiện gia công lại, Công ty cần phải bố trí nguồn lực và phải được sự cho phép của Ngân hàng Nhà nước.

“Mấy ngày gần đây Công ty tạm ngưng thu mua vàng móp méo do nguyên nhân khách quan. Hiện nay, Công ty đã bố trí được nguồn lực để gia công lại và sẽ tiếp tục thu mua vàng SJC móp méo” - bà Hằng khẳng định.

Cũng theo đại diện Công ty SJC, sản phẩm vàng miếng SJC 1 ký tự và sản phẩm vàng miếng SJC 2 ký tự có chất lượng và trọng lượng giống nhau, nhưng do vàng miếng SJC 1 ký tự được sản xuất thời gian trước năm 1996 nên sau đó khi sản phẩm SJC 2 ký tự được sản xuất thì người tiêu dùng có tâm lý chuộng dùng loại vàng SJC 2 ký tự hơn. Hiện nay, Công ty SJC cũng không còn bán loại SJC 1 ký tự mà chỉ thu mua vào để gia công lại thành vàng miếng SJC 2 ký tự.

Trao đổi với PLVN, Luật sư Trương Thanh Đức, Giám đốc Công ty Luật ANVI cho rằng việc DN ngừng mua không phải là do bị pháp luật cấm đoán hay hạn chế. Theo Luật sư, DN không có trách nhiệm phải mua lại vàng miếng, trừ khi đã có cam kết cụ thể với khách hàng. “Câu chuyện tổng thể của nền kinh tế là: Nhà nước nên giảm sự quan tâm, can thiệp vào thị trường vàng; còn người dân phải chấp nhận rủi ro khi mua bán, tích trữ vàng” - Luật sư bày tỏ quan điểm. THANH THANH



## Đề xuất đầu tư 8.100 tỷ đồng xóa giao cắt đường sắt với quốc lộ

Ban Quản lý dự án 2 vừa kiến nghị Bộ GTVT đầu tư các công trình khác mức tại 21 vị trí giao cắt giữa 4 tuyến đường sắt Hà Nội - TP HCM, Hà Nội - Hải Phòng, Yên Viên - Lào Cai và Hà Nội - Đồng Đăng với các QL nằm trên 13 tỉnh, thành từ Bắc vào Nam.

Tổng mức đầu tư dự án gần 8.150 tỷ đồng (320 triệu USD), trong đó vốn vay ODA khoảng 5.700 tỷ gồm chi phí xây dựng, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát thi công, dự phòng. Vốn đối ứng trong nước khoảng 2.400 tỷ đồng gồm chi phí giải phóng mặt bằng, dự phòng.

Nếu được thông qua, dự án sẽ được triển khai từ 2025 - 2030. Dự án nhằm nâng cao an toàn chạy tàu, cắt giảm chi phí duy tu và vận hành hàng năm của các đường ngang hiện tại, xóa bỏ ùn tắc đường bộ khi có tàu thông qua và giảm nguy cơ tai nạn giao thông.

Ban Quản lý dự án 2 nhận định đặc thù đường sắt yêu cầu độ dốc dọc nhỏ và cần hệ thống thông tin tín hiệu, an toàn chạy tàu nên phương án xây dựng cầu đường sắt vượt đường bộ sẽ tốn kém, khó khả thi. Vì thế, cơ quan này kiến nghị xây cầu đường bộ vượt qua đường sắt.

Trên dọc tuyến đường sắt Bắc - Nam hiện nay có nhiều cầu, hầm và đường ngang bị xuống cấp, cần ưu tiên nguồn vốn để gia cố nhằm bảo đảm an toàn chạy tàu.

Gần đây xảy ra nhiều vụ tai nạn tại các đường ngang dân sinh với đường sắt. Ngày 28/7, tại Đồng Nai, ô tô bán tải chở ba người đi qua giao cắt đường sắt khi rào chắn đã đóng, bị tàu tông văng gần 10m, làm hai người tử vong.

Tháng 3/2024, tại Nghệ An, tàu SE8 chạy đến xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc tông trúng phần đuôi của xe tải chở vật liệu đang băng qua đường ngang dân tự mở. Lái tàu cùng tài xế xe tải bị trầy xước, đầu máy biến dạng.

VĂN SƠN

### QUẢNG NINH:

## Kiểm điểm tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm

Tổ công tác của tỉnh Quảng Ninh do Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Vũ Văn Diện làm Tổ trưởng vừa có cuộc làm việc, kiểm điểm tiến độ giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án trọng điểm tại TX Quảng Yên.

Hiện nay, trên địa bàn Quảng Yên đang tập trung triển khai công tác GPMB 4 dự án trọng điểm: Khu công nghiệp Sông Khoai, 450ha/634,8ha diện tích đã GPMB cho chủ đầu tư; Khu công nghiệp Bắc Tiên Phong, diện tích quy hoạch 1.192,9ha, đã bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư 413,25ha; Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, đã bàn giao cho chủ đầu tư 1.981,87ha/3.186ha; dự án đường ven sông kết nối từ cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến TX Đông Triều (đoạn từ nút giao Đầm Nhà Mạc đến tỉnh lộ 338), hiện vẫn còn một số hộ dân chưa đồng thuận bàn giao mặt bằng, do vướng mắc đến đơn giá, bố trí tái định cư...

Chỉ đạo tại cuộc họp, ông Diện yêu cầu trong tháng 8, các địa phương phải hoàn thành GPMB 100% diện tích để bàn giao cho chủ đầu tư thi công. Với những diện tích bàn giao nhưng còn “xôi đỗ” yêu cầu làm dứt điểm trong quý III/ 2024. CÔNG HOAN

### LONG AN:

## Công khai kết quả điều tra, đánh giá ô nhiễm đất

UBND tỉnh Long An vừa công khai kết quả thực hiện dự án điều tra, đánh giá ô nhiễm đất trên địa bàn tỉnh. Có 31/812 mẫu đất cho ra kết quả bị ô nhiễm, chiếm 3,82% các mẫu đất được điều tra. Trong số này có 21 mẫu đất bị ô nhiễm cadimi.

Số mẫu đất bị ô nhiễm này phân bố ở 10 huyện, TX. Một số huyện ở hạ nguồn sông Vàm Cỏ có nhiều mẫu đất bị ô nhiễm hơn các huyện, thị ở phía thượng nguồn. Như Cần Đước có 7 mẫu đất bị ô nhiễm, Tân Trụ 6 mẫu, Cần Giuộc 4 mẫu...

Điều tra 372 mẫu nước cũng cho ra kết quả có 111 mẫu nước bị ô nhiễm, chiếm 29,84%. Trong đó ô nhiễm các chất hữu cơ chiếm tỉ lệ cao. Các mẫu nước bị ô nhiễm xuất hiện nhiều ở các huyện Cần Đước (18 mẫu), Cần Giuộc (15 mẫu), Tân Thạnh (12 mẫu), Tân Hưng (12 mẫu), Tân Trụ (9 mẫu)...

Kết quả tổng hợp đánh giá theo nguồn gây ô nhiễm còn cho thấy có đến hơn 42ha đất ô nhiễm và hơn 352ha đất cận ô nhiễm nằm trong các khu công nghiệp; hơn 40ha đất ô nhiễm và 201ha đất cận ô nhiễm nằm trong các cụm công nghiệp. Nguồn ô nhiễm từ các nghĩa trang, nghĩa địa cũng khiến hơn 67ha đất ô nhiễm và hơn 133ha đất cận ô nhiễm.

Các bãi rác, xử lý rác thải khiến hơn 79ha đất bị ô nhiễm và hơn 33ha đất cận ô nhiễm. Các cơ sở y tế cũng khiến hơn 30ha đất bị ô nhiễm, hơn 134ha đất cận ô nhiễm.

Đặc biệt, các khu vực thâm canh cao, sản xuất sử dụng nhiều phân bón và thuốc bảo vệ thực vật khiến hơn 239ha đất bị ô nhiễm, hơn 318ha đất bị cận ô nhiễm.

Diện tích đất nuôi trồng thủy sản có đến hơn 600ha ô nhiễm, hơn 582ha cận ô nhiễm, trong đó chủ yếu là ô nhiễm và cận ô nhiễm kim loại nặng.

Đánh giá theo địa bàn cho thấy các huyện nằm ở hạ nguồn hoặc tập trung các khu, cụm công nghiệp có diện tích đất ô nhiễm, cận ô nhiễm cao hơn. Như Cần Đước có hơn 673ha, Đức Hòa hơn 376ha, Cần Giuộc hơn 306ha, Bến Lức hơn 275ha, Châu Thành hơn 229ha... TRẦN TIẾN

### CÔNG TRÌNH VI PHẠM HÀNH LANG THỦY LỢI TẠI HẢI DƯƠNG:

# Bị yêu cầu tháo dỡ nhưng vẫn tiếp tục thi công

Liên quan đến việc một công trình quy mô lớn nằm trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi kênh Dĩnh Đào (thuộc địa bàn xã Minh Đức), đại diện UBND huyện Tứ Kỳ (tỉnh Hải Dương) thông tin, huyện đã lập Đoàn kiểm tra công trình xây dựng thuộc cụm công trình sinh thái Thành Đức của hộ kinh doanh ông Bùi Duy Văn.

Biên bản làm việc ngày 14/6, Đoàn kiểm tra huyện Tứ Kỳ xác định hộ kinh doanh ông Văn đã tự ý xây dựng cụm công trình mới không có trong giấy phép của Cục Thủy lợi.

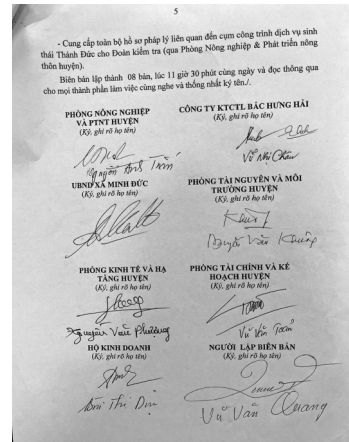
Cụ thể gồm các công trình: Công trình thứ nhất diện tích xây dựng (DTXD) 320m<sup>2</sup>, công trình thứ 2 DTXD hơn 2.500m<sup>2</sup>, công trình thứ 3 DTXD hơn 1.200m<sup>2</sup>, công trình thứ 4 DTXD 270m<sup>2</sup>, công trình thứ 5 DTXD hơn 600m<sup>2</sup>; cùng kết cấu cột thép đặt trên trụ bê tông cốt thép, nền xi măng, mái lợp tôn.

Theo Đoàn kiểm tra, với các hành vi vi phạm trên của hộ kinh doanh Bùi Duy Văn, xây dựng cụm công trình dịch vụ sinh thái Thành Đức trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi là không đúng giấy phép Cục Thủy lợi, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy, chữa cháy. Từ đó Đoàn kiểm tra đề nghị UBND xã, hộ kinh doanh và các đơn vị liên quan cung cấp các giấy tờ có liên quan đến xây dựng cụm công trình nói trên.

Trước đó, tháng 1/2024, hộ kinh doanh ông Bùi Duy Văn đã bị Chủ tịch UBND huyện Tứ Kỳ xử phạt hành chính do đã vi phạm quy định của giấy phép cho các hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi.

Theo đó, hộ kinh doanh này được Cục Thủy lợi (Bộ NN&PTNT) cấp giấy phép được tiến hành hoạt động thi công xây dựng cụm công trình dịch vụ sinh thái Thành Đức trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi kênh Dĩnh Đào. Tuy nhiên, hộ kinh doanh này đã tự ý xây dựng 2 công trình mới không có trong giấy phép ngày 17/11/2023. Hai công trình có DTXD hơn 2.800m<sup>2</sup> và cùng kết cấu bằng cột thép đặt trên móng trụ bê tông cốt thép, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn.

UBND huyện xử phạt hộ kinh doanh Bùi Duy Văn 40 triệu đồng, cùng hình thức bổ sung: Tước quyền sử dụng giấy phép trong thời hạn 2 tháng; buộc khôi phục hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.



● Một phần biên bản xác định công trình vi phạm.

Liên quan đến việc sau khi bị UBND huyện Tứ Kỳ xử phạt, công trình vi phạm không tháo dỡ mà tiếp tục phát sinh các công trình mới, ông Nguyễn Đức Mạnh, Chủ tịch UBND xã Minh Đức cho biết, sau khi nhận được thông tin công trình vẫn tiếp tục thi công, tháng 5/2024 UBND xã đã có thông báo yêu cầu chủ hộ kinh doanh phải dừng ngay các hoạt động xây dựng, không được phát sinh thêm bất kỳ hành vi vi phạm nào khác, khẩn trương hoàn thành hồ sơ pháp lý về xây dựng theo quy định, chỉ được tiếp tục thực hiện xây dựng khi đã có đầy đủ hồ sơ pháp lý.

Đại diện UBND huyện, ông Nguyễn Anh Tuấn - Trưởng phòng NN&PTNT huyện Tứ Kỳ xác nhận có việc công trình tiếp tục thi công sau khi bị xử phạt. Đại diện UBND huyện cho hay,

### DỰ THẢO MỚI VỀ KINH DOANH DỊCH VỤ KIỂM ĐỊNH XE CƠ GIỚI:

# Đóng cửa trung tâm đăng kiểm dùng phần mềm sửa chữa dữ liệu phương tiện

Bộ GTVT đang lấy ý kiến các Bộ, ngành để hoàn thiện dự thảo nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định 139/2018/NĐ-CP và Nghị định 30/2023/NĐ-CP liên quan quy định về kinh doanh dịch vụ kiểm định xe cơ giới.

Việc sửa nghị định trong bối cảnh đại án đăng kiểm đang được các địa phương đưa ra xét xử. Trong đó, 42 địa phương với 112 trung tâm đăng kiểm (TTĐK) có đăng kiểm viên (ĐKV) bị khởi tố. Đại diện Cục Đăng kiểm dự báo, việc xét xử sẽ tác động rất lớn đến hoạt động kiểm định tại nhiều tỉnh, thành khi hàng loạt ĐKV có nguy cơ bị kết tội.

Theo quy định hiện hành, các TTĐK sẽ bị đình chỉ 3 tháng nếu có từ 2 ĐKV trở lên bị thu hồi chứng chỉ ĐKV do bị kết tội liên quan đến lĩnh vực kiểm định xe cơ giới.

Cục Đăng kiểm cho biết, những quy định trên đặt trong bối cảnh, hàng loạt địa phương đưa ra xét xử các vụ án liên quan đến đăng kiểm sẽ dẫn đến nguy cơ 91 trung tâm tại 32 địa phương phải dừng hoạt động,

36 địa phương có nguy cơ bị ùn tắc. Thậm chí, có những địa phương “trắng” TTĐK như Bắc Kạn và Thái Bình.

Ngoài ra, nhiều TTĐK bị dừng hoạt động trong khoảng thời gian liên tục (trên 12 tháng) do thiếu nhân sự, sửa chữa khắc phục cơ sở vật chất, di chuyển địa điểm, phòng cháy, chữa cháy... mà không phải nguyên nhân do sai phạm dẫn đến bị tạm đình chỉ.

Với các trường hợp trên, theo quy định hiện hành cơ quan chức năng buộc phải thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm định xe cơ giới và chỉ được xem xét cấp lại sau 36 tháng kể từ ngày bị thu hồi. Thực tế này dẫn đến thiệt hại các TTĐK gây thiệt hại lớn cho người dân, DN.

“Những sự việc nêu trên là chưa có tiền lệ, phát sinh trong

thực tiễn hoạt động kiểm định xe cơ giới đã và đang xảy ra trong thời gian vừa qua, do con người gây ra”, Bộ GTVT nhận định.

Trước khó khăn trên, Bộ GTVT đề xuất Chính phủ sớm sửa Nghị định 139/2018/NĐ-CP và Nghị định 30/2023/NĐ-CP theo trình tự, thủ tục rút gọn để giải quyết kịp thời những khó khăn trong đăng kiểm.

Sau khi Chính phủ chấp thuận sửa nghị định trên theo trình tự thủ tục rút gọn, Bộ GTVT đã xây dựng và gửi dự thảo nghị định lấy ý kiến các Bộ, ngành.

Trong đó, dự thảo nghị định được sửa theo hướng bãi bỏ quy định tạm đình chỉ hoạt động đối với TTĐK có từ 3 ĐKV trở lên bị thu hồi chứng chỉ ĐKV. Không thu hồi chứng chỉ ĐKV đối với trường hợp bị tòa án kết tội, cho hưởng án treo, không





● Sau khi bị UBND huyện Tứ Kỳ xử phạt, công trình vi phạm vẫn tiếp tục thi công, hoàn thiện.

(Ảnh trong bài: Hoàng Giang)

hiện chính quyền đã vận động hộ kinh doanh này tháo dỡ được 748m<sup>2</sup> mái tôn và phá dỡ 360m<sup>2</sup> tường xây trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi, hoàn trả lại hiện trạng ban đầu.

Với việc chỉ tháo dỡ một phần công trình vi phạm mới phát sinh, chưa tháo dỡ các công trình vi phạm đã bị xử phạt, đại diện UBND huyện Tứ Kỳ thông tin, với công trình xây sai phép, hiện hộ kinh doanh đang làm thủ tục xin điều chỉnh giấy phép. Tuy nhiên, hiện đã hơn 6 tháng trôi qua, việc chính quyền sẽ chờ hộ kinh doanh này điều chỉnh giấy phép đến bao giờ thì đại diện UBND huyện Tứ Kỳ không thông tin.

Trước đó, cuối tháng 6/2024 Báo PLVN đưa tin, đại diện UBND huyện Tứ Kỳ cho hay đang tháo dỡ một công trình vi phạm quy mô nằm trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi.

Công trình này có diện tích hơn 400m<sup>2</sup>, dạng nhà cấp 4, mái lợp tôn, vì kèo sắt; của hộ kinh doanh ông Bùi Duy Văn (xã Minh Đức). Công trình trên thuộc cụm công trình dịch vụ sinh thái Thành Đức, đã nằm trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi. Sau khi phát hiện vi phạm, địa phương đã “kiến quyết yêu cầu chủ hộ tháo dỡ”. **HOÀNG GIANG**

NGHỆ AN:

## Phấn đấu đến 2030, GRDP bình quân 7.500 - 8.000 USD/người

Đây là một trong những mục tiêu UBND tỉnh Nghệ An đề ra tại Kế hoạch số 625/KH-UBND về việc tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng chính sách xã hội, đáp ứng yêu cầu sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn mới trên địa bàn tỉnh.

Theo kế hoạch, Nghệ An phấn đấu đến năm 2030: GRDP bình quân đầu người khoảng 7.500 - 8.000 USD; tỷ lệ hộ nghèo đa chiều giảm bình quân 0,5 - 1,5%/năm, vùng miền núi giảm bình quân 1,5 - 2,0%. Bình quân mỗi năm giải quyết việc làm cho trên 45 nghìn lao động, trong đó lượng lao động tham gia làm việc cho các DN trên địa bàn tỉnh 50 - 70%...

Phấn đấu lực lượng lao động trong độ tuổi lao động tại địa phương tham gia BHXH đạt 37%, tham gia bảo hiểm thất nghiệp đạt 24%, tỷ lệ dân số tham gia BHYT đạt trên 95%. Bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo toàn diện cả vật chất và tinh thần, có mức sống từ trung bình khá trở lên so với cộng đồng dân cư nơi cư trú.

60% số người sau độ tuổi nghỉ hưu được hưởng lương hưu, BHXH hàng tháng và trợ cấp hưu trí xã hội; chỉ số đánh giá mức độ hài lòng của người tham gia BHXH đạt mức 90%. Xóa bỏ cơ bản tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu. Diện tích nhà ở đô thị bình quân đạt 28 - 32m<sup>2</sup>/người...

Năm 2023, toàn tỉnh giải quyết việc làm mới cho trên 45 ngàn người, trong đó đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng khoảng 24 ngàn người, là tỉnh dẫn đầu toàn quốc về số lượng lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng. Tỷ lệ lực lượng lao động tham gia BHXH đạt 24,9%, tỷ lệ lực lượng lao động trong độ tuổi tham gia bảo hiểm thất nghiệp 16,03%.

Cuối năm 2023, tỷ lệ hộ nghèo toàn tỉnh là 5,19% (giảm 1,22% so với năm 2022); tỷ lệ hộ cận nghèo là 5,73% (giảm 0,47% so với năm 2022); trong đó, tỷ lệ hộ nghèo vùng miền núi còn 12,45% (giảm 2,34%), tỷ lệ hộ nghèo các huyện nghèo còn 36,54% (giảm 4,84%). **TUYẾT LAN**

Theo số liệu thống kê của Cục Đăng kiểm, đã có 112 TTĐK với hơn 900 ĐKV bị khởi tố tại 42 địa phương. Để bổ sung ĐKV, qua tuyển dụng, đào tạo, từ đầu năm 2023 Cục Đăng kiểm đã thực hiện 32 đợt đánh giá ĐKV (trước đây mỗi năm chỉ tổ chức được 4 đến 5 đợt đánh giá).

Tuy nhiên, để có thể đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn một kỹ sư cơ khí trở thành ĐKV cần nhiều thời gian. Một kỹ sư cơ khí (học đại học 5 năm) cần 1 năm tập huấn, thực tập nghiệp vụ kiểm định để được công nhận là ĐKV.

ĐKV có kinh nghiệm tối thiểu 3 năm mới đủ điều kiện để công nhận là ĐKV bậc cao hoặc là lãnh đạo đơn vị đăng kiểm chịu trách nhiệm ký giấy chứng nhận kiểm định.

Do đó, năm 2023 cả hệ thống mới bổ sung được khoảng 300 ĐKV mới; năm 2024 đến đầu năm 2025 dự kiến có gần 350 ĐKV mới.

Như vậy, đến hết năm 2026 hệ thống đăng kiểm xe cơ giới chưa bù đắp được số ĐKV đã bị khởi tố hơn 900 người.



● Theo Bộ GTVT, việc bổ sung một số quy định nhằm bảo đảm việc quản lý nhà nước với đơn vị đăng kiểm. (Ảnh: Văn Sơn)

cấm hành nghề hoặc cho cài tạo không giám giữ.

Đáng chú ý, Bộ GTVT đề xuất bổ sung 2 quy định về việc thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động kiểm định xe cơ giới.

Theo đó, cơ quan chức năng sẽ thu hồi giấy phép khi đơn vị đăng kiểm sử dụng các công cụ, phần mềm để sửa chữa dữ liệu phương tiện, dữ liệu kiểm định nhằm hợp thức hóa thông tin, kết quả kiểm tra

phương tiện; không duy trì bộ phận giải quyết công việc liên quan đến hồ sơ về kiểm định trong thời gian đơn vị ngừng hoạt động kiểm định xe cơ giới.

Theo Bộ GTVT, việc bổ sung chế tài trên nhằm bảo đảm việc quản lý nhà nước đối với đơn vị đăng kiểm, tránh trường hợp các đơn vị không duy trì bộ phận giải quyết các công việc liên quan đến hồ sơ về kiểm định trong thời gian ngừng hoạt động kiểm định xe cơ giới.

Trước đó, theo xác định của cơ quan chức năng, ngành đăng kiểm xuất hiện một số đơn vị sử dụng phần mềm làm sai lệch hồ sơ phương tiện. Sai phạm này ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả kiểm định nên cần bổ sung chế tài xử lý nhằm tăng tính răn đe.

**VĂN SƠN**

VỤ CHÁY QUÁN KARAOKE AN PHÚ (BÌNH DƯƠNG):

## Truy tố 4 cựu cán bộ công an cùng 2 chủ doanh nghiệp

VKSND tỉnh Bình Dương vừa hoàn tất cáo trạng vụ án cháy cơ sở kinh doanh karaoke An Phú, chuyển hồ sơ đến TAND tỉnh Bình Dương đề nghị xét xử với 6 bị can về 2 tội danh. Trong số này, có 4 bị can là cựu cán bộ công an từng phụ trách các lĩnh vực liên quan đến công tác phòng cháy, chữa cháy & cứu nạn, cứu hộ (PCCC&CNCH) và 2 người là chủ DN.

Đây là kết quả mới nhất sau nhiều lần các cơ quan tố tụng trả hồ sơ, yêu cầu điều tra bổ sung với các cá nhân liên quan.

Cụ thể, cáo trạng truy tố bị can Lê Anh Xuân (chủ cơ sở karaoke An Phú), Vũ Trường Sơn, Phạm Quốc Hùng, Phạm Thị Hồng (cùng là cựu cán bộ công an), Nguyễn Thành Luân (Giám đốc Cty TNHH MTV Thái Bình Anh) về tội "Vi phạm quy định về PCCC".

Với bị can Nguyễn Văn Võ (cựu cán bộ Đội Cảnh sát PCCC&CNCH Công an TP Thuận An) bị truy tố về tội "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng".

Vụ cháy cơ sở kinh doanh karaoke An Phú (phường An Phú, TP Thuận An, tỉnh Bình Dương) xảy ra vào tối ngày 6/9/2022 khiến 32 người tử vong. Nguyên nhân được kết luận do chập điện.

Quá trình điều tra, công an xác định chủ cơ sở cùng nhiều cán bộ công an đã để xảy ra vi phạm trong việc thực hiện các quy định về PCCC và trách nhiệm quản lý nên đã khởi tố bị can đề điều tra.

Tuy nhiên, sau khi hoàn tất kết luận điều tra, hồ sơ đã nhiều lần bị VKSND và TAND tỉnh Bình Dương trả lại, yêu cầu điều tra bổ sung.

Ban Chỉ đạo phòng, chống tham nhũng, tiêu cực tỉnh Bình Dương cũng đã đưa vụ án này vào diện theo dõi, chỉ đạo.

Các bị can bị khởi tố mới nhất là Phạm Thị Hồng (cựu cán bộ Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh) và Nguyễn Thành Luân (Giám đốc Cty Thái Bình Anh).

Theo cáo trạng, thông qua mối quan hệ quen biết, Hồng nhận thi công và hoàn thiện hệ thống PCCC cho cơ sở kinh doanh karaoke An Phú. Tuy nhiên, do Hồng không đủ điều kiện về chuyên môn và cơ sở pháp lý để thi công, hoàn thiện hồ sơ xin nghiệm thu hệ thống PCCC nên đã thuê Nguyễn Nhất Linh (SN 1981, ngụ TP Thuận An) thi công, hoàn thiện hệ thống PCCC cho cơ sở này.

Sau khi thi công xong, Hồng lợi dụng mối quan hệ đồng nghiệp với Hùng là cựu cán bộ Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh (đã bị khởi tố trước đó) để tác động Hùng nghiệm thu hệ thống PCCC với cơ sở karaoke An Phú.

Tuy vậy, Hùng không thực hiện nghiệm thu đúng quy định mà lập không biên bản kiểm tra, nghiệm thu.

Tiếp đó, Hồng đưa biên bản kiểm tra, nghiệm thu cho Giám đốc Cty Thái Bình Anh là đơn vị có đủ chức năng thiết kế, thi công các hạng mục liên quan đến PCCC, rồi nhờ Luân ký không vào biên bản.

Mặc dù Cty Thái Bình Anh không phải là đơn vị thi công và Luân cũng không đến cơ sở karaoke An Phú để tham gia nghiệm thu nhưng do nê nang Hồng là cán bộ công an nên Luân đã ký vào biên bản mục đơn vị thi công. **BÙI YÊN**

TP HỒ CHÍ MINH:

## Bắt đối tượng nhập cảnh trái phép vào Việt Nam để trộm cắp

Công an quận 7 (TP HCM) vừa ra quyết định khởi tố vụ án, thi hành lệnh bắt tạm giam Wei Rong Dian (39 tuổi, quốc tịch Trung Quốc) để điều tra hành vi “Trộm cắp tài sản”. Công an đang tiếp tục làm rõ vai trò của 2 đối tượng khác là Ngụy Vĩnh Điềm (39 tuổi) và Chen Dao Hong (45 tuổi, cùng quốc tịch Trung Quốc).

Theo thông tin ban đầu, sáng 25/7, đại diện của chủ căn nhà ở đường Hưng Thái, phường Tân Phong, quận 7 đến công an phường trình báo về việc có kẻ gian đột nhập vào nhà trộm cắp tài sản có giá trị lớn.

Tiếp nhận tin trình báo, Công an phường Tân Phong phối hợp cùng Công an quận 7 để điều tra. Theo đó, chủ nhà đang du lịch nước ngoài thì nhận được thông báo của hàng xóm rằng nhà bị trộm. Tài sản bị trộm gồm 3 đồng hồ Rolex , 1 lắc vàng đính kim cương, 4 nhẫn vàng đính kim cương, 1 túi xách LV, tiền mặt và nhiều ngoại tệ.

Khám nghiệm hiện trường, lấy lời khai của những người liên quan và trích xuất camera xung quanh, sau 12 tiếng đồng hồ từ khi tiếp nhận thông tin trình báo, công an đã truy xét, bắt giữ hai đối tượng người Trung Quốc là Ngụy Vĩnh Điềm và Chen Dao Hong. Từ khai báo của hai đối tượng này, công an truy xét, bắt giữ thêm Wei Rong Dian. Công an thu giữ một ô tô và phần lớn tài sản bị trộm cắp.

Theo điều tra, Wei nhập cảnh trái phép vào Việt Nam ngày 20/7 bằng đường tiểu ngạch ở biên giới phía Bắc. Vào đến TP HCM, Wei nhờ người bạn đồng hương là Chen dùng ô tô chở đi chơi.

Khi đến khu vực đường Hưng Thái, phường Tân Phong, Wei “xuống xe đi dạo”, sau đó đột nhập vào căn nhà trên để trộm cắp. Ngụy Vĩnh Điềm và Chen khai báo không biết về việc Wei đi trộm cắp tài sản. Trong đó, Ngụy Vĩnh Điềm cũng nhập cảnh trái phép vào Việt Nam.

**LƯƠNG HỒ**



# Làm gì để lao động nữ tự do “mặn mà” với bảo hiểm xã hội?

**Bổ sung chế độ  
thai sản vào chính  
sách bảo hiểm xã  
hội (BHXH) tự  
nguyện là một  
trong 14 điểm  
mới trọng tâm  
của Luật BHXH  
(sửa đổi) vừa  
được Quốc hội  
thông qua. Đây là  
động thái tích cực  
của Nhà nước để  
thu hút lao động  
ở khu vực phi  
chính thức tham  
gia BHXH tự  
nguyện, qua đó  
tăng cường an  
sinh xã hội.**



● Ở Việt Nam, trong nhóm lao động nữ, lao động phi chính thức chiếm tới 65%. (Ảnh minh họa - Nguồn: TVPL)

**Giúp lao động phi chính thức  
không đối mặt với nguy cơ  
nghèo đói khi sinh con**

Ngày 29/6/2024, tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV đã thông qua Luật BHXH số 41/2024/QH15, có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2025. Luật gồm 11 chương, 141 điều với nhiều điểm mới. Tại cuộc họp báo của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội vào cuối tháng 7/2024, ông Nguyễn Duy Cường - Phó Vụ trưởng Vụ BHXH, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội cho biết, một trong 14 điểm mới trọng tâm của Luật BHXH (sửa đổi) vừa được Quốc hội thông qua là bổ sung chế độ thai sản vào chính sách BHXH tự nguyện. Cụ thể, khảo sát, tổng kết thi hành Luật BHXH năm 2014 cho thấy, có nhiều nguyên nhân dẫn đến số người tham gia BHXH tự nguyện còn thấp mà nguyên nhân chủ yếu là do chính sách BHXH còn thiếu hấp dẫn, vì người lao động chưa được hưởng các chế độ ngắn hạn, mức hỗ trợ tiền đóng cho người

tham gia BHXH tự nguyện còn rất thấp.

Trong khi thực tế thời gian qua, Nhà nước đã có chính sách hỗ trợ cho phụ nữ là người dân tộc thiểu số thuộc hộ nghèo, cư trú tại các đơn vị hành chính thuộc vùng khó khăn khi sinh con đúng chính sách dân số. Nghị quyết số 28-NQ/TW cũng có nội dung: BHXH tự nguyện với các chế độ hưu trí, tử tuất hiện nay, từng bước mở rộng sang các chế độ khác. Do đó, Luật BHXH (sửa đổi) quy định người lao động tham gia BHXH tự nguyện (bao gồm cả lao động nữ và lao động nam) khi sinh con nếu đáp ứng đủ điều kiện (đóng BHXH từ đủ 06 tháng trở lên trong thời gian 12 tháng trước khi sinh con) thì được hưởng trợ cấp bằng 2 triệu đồng cho mỗi con được sinh ra và mỗi thai từ 22 tuần tuổi trở lên chết trong tử cung, thai chết trong khi chuyển dạ.

Theo nghiên cứu của Tổ chức Lao động quốc tế (ILO) năm 2021, ở Việt Nam, trong nhóm

lao động nữ, lao động phi chính thức chiếm tới 65%. Vì không có hợp đồng lao động hoặc có nhưng không được đóng BHXH, BHYT, nên họ không được chi trả các chế độ phụ cấp và các khoản phúc lợi xã hội khác, bao gồm cả hỗ trợ thai sản. Do đó, lao động phi chính thức đối mặt với nguy cơ nghèo đói khi sinh con vì công việc của họ không được bảo đảm duy trì sau khi nghỉ việc. Họ cũng không được bảo đảm an toàn kinh tế cơ bản trong một vài tháng đầu sau kỳ sinh sản. Ước tính của Chương trình Alive & Thrive (là một sáng kiến do quỹ Bill & Melinda Gates tài trợ hướng tới mục tiêu cải thiện chế độ dinh dưỡng cho trẻ nhỏ) cho biết, tại Việt Nam, cứ 2 trẻ sinh ra thì 1 trẻ có mẹ chưa được hưởng chế độ thai sản, do phần lớn lao động nữ hiện đang làm việc trong khu vực phi chính thức chưa là đối tượng của chính sách này.

Vì thế, có thể nói quy định tại Luật BHXH (sửa đổi) là động thái tích cực của Nhà nước để

khuyến khích người dân mua BHXH tự nguyện như một giải pháp tăng cường an sinh xã hội và thu hút nhóm lao động nữ, lao động phi chính thức khu vực phi chính thức tham gia BHXH tự nguyện để họ được bảo đảm an toàn kinh tế cơ bản trong thời kỳ sinh sản.

**2 triệu đồng trợ cấp cho  
mỗi con được sinh ra,  
có thấp?**

Theo quy định tại Luật BHXH (sửa đổi), lao động tham gia BHXH tự nguyện được hưởng trợ cấp bằng 2 triệu đồng cho mỗi con được sinh ra. Mức trợ cấp này được đánh giá là thấp so với thực tiễn đời sống hiện nay.

Trước đó, trong quá trình xây dựng, góp ý cho dự thảo Luật BHXH (sửa đổi) cũng có nhiều ý kiến cho rằng mức trợ cấp này còn thấp, chưa đáp ứng được nhu cầu tối thiểu cho người mẹ sinh con và cũng chưa đủ hấp dẫn để thu hút lao động nữ tham gia BHXH tự nguyện. Trao đổi với

truyền thông ở giai đoạn góp ý dự thảo Luật, bà Khuất Thu Hồng - Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển xã hội nêu quan điểm: “Mức 2 triệu đồng cho một trẻ được sinh ra không thấm gì so với chi phí để nuôi một trẻ trong thời buổi giá cả đắt đỏ như hiện nay”.

Theo ước tính của Chương trình Alive & Thrive, với chính sách này (trợ cấp 2 triệu đồng cho mỗi con được sinh ra với lao động tham gia BHXH tự nguyện), mỗi năm có khoảng 32.690 đối tượng hưởng lợi và mỗi năm ngân sách nhà nước cần chi 65 tỷ đồng. Trong quá trình xây dựng, góp ý cho dự thảo Luật BHXH (sửa đổi), Chương trình Alive & Thrive cũng đã từng đề xuất con số nên tăng mức trợ cấp thai sản 1 lần lên mức tối thiểu 3,6 triệu đồng cho một trẻ, tương đương mức đang được đề xuất áp dụng với đối tượng tham gia BHXH bắt buộc. Theo phương án này, mỗi năm ngân sách nhà nước cần chi 113 tỷ đồng và dự kiến lên tới mức 565 tỷ đồng khi đối tượng tham gia BHXH tự nguyện ngày càng tăng lên, đạt mục tiêu 5% lực lượng lao động trong độ tuổi lao động đến năm 2030 như Nghị quyết 28/NQ-TW đề ra.

Thực tế hiện nay cho thấy, Việt Nam hiện đang phải đối mặt với tình trạng già hóa dân số diễn ra rất nhanh. Theo thống kê, phụ nữ chiếm đa số với 60% dân số ở nhóm người cao tuổi, từ 65 tuổi trở lên. Tỷ lệ đóng BHXH ở phụ nữ vào khoảng 31,3% năm 2019. Xu hướng ngừng tham gia BHXH ở nữ giới cũng diễn ra nhanh hơn nam giới. Do đó, việc xây dựng một chính sách an sinh xã hội phù hợp để thu hút lao động nữ tham gia BHXH nói chung và BHXH tự nguyện nói riêng là rất cần thiết.

Luật BHXH (sửa đổi) có quy định Chính phủ sẽ quyết định điều chỉnh mức trợ cấp thai sản phù hợp điều kiện phát triển kinh tế - xã hội và khả năng của ngân sách nhà nước từng thời kỳ. Hy vọng rằng trong tương lai, sẽ có sự điều chỉnh phù hợp cho chế độ thai sản ở khu vực BHXH tự nguyện, để nhóm lao động nữ, lao động phi chính thức có được sự yên tâm khi làm cha mẹ.

**HỒNG MINH**

## Phát động chiến dịch gây quỹ “Kiến tạo trường học hạnh phúc”

Đối với các em học sinh vùng cao có hoàn cảnh khó khăn được đến trường tiếp thu kiến thức mới, có mái trường an toàn, lớp học khang trang, đầy đủ trang thiết bị học tập... là hạnh phúc và động lực tới trường. Tại huyện Mù Cang Chải, Trường phổ thông dân tộc bán trú TH&THCS Chế Tạo thuộc xã Chế Tạo, nằm cách trung tâm huyện 35km còn rất nhiều khó khăn như khu vệ sinh dành cho học sinh tiểu học hiện đang gặp phải tình trạng hết sức khó khăn và không bảo đảm tiêu chuẩn. Ngoài ra, nhà trường hiện không

có nhà tắm dành cho học sinh tiểu học. Để khắc phục tình hình, nhà trường buộc phải bố trí một khu vực tắm giặt tạm thời bằng cách quây lán tôn sắt với diện tích chỉ 10m<sup>2</sup>. Đây là giải pháp tạm thời và không đủ để đáp ứng nhu cầu tắm rửa hàng ngày, quyền riêng tư của học sinh.

Sự thiếu thốn và không đáp ứng nhu cầu này dẫn đến tình trạng học sinh phải chen chúc nhau sử dụng, đặc biệt là trong giờ cao điểm, thường xuyên gây quá tải. Ngoài ra, điều kiện vệ sinh kém không chỉ gây ra sự bất tiện mà còn có thể gây ra các vấn

đề về sức khỏe, ảnh hưởng trực tiếp đến việc học tập, tâm lý và sự phát triển toàn diện của các em. Em Giàng Thị Thu Hương, học sinh lớp 4B chia sẻ: “Mỗi lần đi vệ sinh hay đi tắm, em phải cố gắng thật nhanh để các bạn khác không phải nhìn. Chúng em mong muốn có thêm nhà vệ sinh, nhà tắm để hàng ngày em và các bạn không phải xếp hàng chờ đợi nhau như trước nữa”.

Trước thực tế này, Quỹ hỗ trợ đổi mới giáo dục phổ thông Việt Nam (VIGEF), Doanh nghiệp xã hội MSD United

Way Việt Nam phối hợp với Viettel Money và nền tảng gây quỹ Give Now phát động chiến dịch gây quỹ “Kiến tạo trường học hạnh phúc” giai đoạn 3 “Cải tạo nhà vệ sinh và nhà tắm cho gần 600 em học sinh vùng cao Trường phổ thông dân tộc bán trú TH&THCS Chế Tạo, xã Chế Tạo, huyện Mù Cang Chải, Yên Bái”. Giai đoạn 3 nằm trong khuôn khổ dự án “Kiến tạo trường học hạnh phúc” gồm 4 giai đoạn, hỗ trợ cho hơn 2.000 trẻ em vùng cao có hoàn cảnh khó khăn tiếp cận môi trường học tập hạnh phúc

và an toàn hơn, giúp các em có niềm vui, động lực tới trường và phát triển tối ưu các tiềm năng của mình.

Dự án dự kiến xây mới công trình nhà tắm và nhà vệ sinh; xây bể phốt và hệ thống xử lý chất thải của nhà vệ sinh; lắp đặt hệ thống nước, bồn chứa nước, hệ thống điện và trang thiết bị nhà vệ sinh với tổng số tiền số tiền gây quỹ là 200.000.000 đồng trong thời gian dự kiến từ 1/8 - 31/10/2024 để cải tạo 03 hạng mục nói trên và các chi phí khác như chi phí truyền thông, gây quỹ, theo dõi, giám sát và quản lý dự án,...

**X.HOA**



## Tình trạng thiếu giáo viên mầm non vẫn chưa được khắc phục

Vụ trưởng Vụ Giáo dục mầm non, Bộ GD&ĐT Nguyễn Bá Minh cho biết, năm học 2023 - 2024 tăng 6.646 giáo viên; giáo viên đạt chuẩn trình độ đào tạo cao đẳng sư phạm trở lên 91,3%, tăng 4,0%; trên chuẩn đạt 67,6%, tăng 2,5%; giáo viên chưa đạt chuẩn về trình độ đào tạo còn 8,7%, giảm 4,0%. Công tác phát triển mạng lưới trường, lớp, đầu tư cơ sở vật chất tăng 4.891 nhóm/lớp, giảm được 1.283 điểm trường lẻ. Tỷ lệ huy động trẻ tăng, nhà trẻ 34,6%, tăng 2,5%; mẫu giáo đạt 93,6%, tăng 0,5%.

Mặc dù vậy, chính sách xã hội hoá đối với giáo dục mầm non còn nhiều bất cập, chưa đủ mạnh để huy động nguồn lực xã hội phát triển giáo dục mầm non. Tại nhiều địa phương, chính sách, trường lớp chưa theo kịp nhu cầu phát triển và nhu cầu đưa trẻ đến trường. Tình trạng thiếu giáo viên mầm non vẫn chưa được khắc phục, chế độ chính sách cho giáo viên mầm non còn nhiều bất cập. Còn xảy ra những tai nạn, thương tích đáng tiếc cho trẻ trong một số cơ sở giáo dục mầm non độc lập tư thực...

Thành phố Hồ Chí Minh hiện có 1.248 trường mầm non với số trẻ 340.746. Để bảo đảm chỗ học trẻ em mầm non, theo bà Lê Thụy My Châu - Phó Giám đốc Sở GD&ĐT thành phố Hồ Chí Minh, thành phố đã ban hành nhiều chính sách, tạo tiền đề, động lực mới để thu hút đầu tư, khuyến khích phát triển hệ thống giáo dục mầm non ngoài công lập, thực hiện nghiêm túc các cơ chế, chính sách về xã hội hoá giáo dục, xã hội hoá các trường mầm non có yếu tố nước ngoài. Đồng thời, có nhiều chính sách thu hút giáo viên mầm non; tạo sân chơi, gắn kết giữa cha mẹ học sinh với nhà trường. Để cha mẹ hiểu con hơn, hiểu giáo viên và cảm thông cho ngành Giáo dục. Đồng thời, tạo niềm tin của cha mẹ học sinh, hướng đến phổ cập giáo dục mầm non cho trẻ mẫu giáo từ 3 - 5 tuổi.

Là đơn vị thực hiện thí điểm chương trình giáo dục mầm non

## Gỡ khó cho “bậc học ươm mầm”

**Giáo dục mầm non hiện sở hữu nhiều “cái nhất”: thiếu cơ sở vật chất nhất, thiếu giáo viên nhất, tỷ lệ giáo viên/lớp thấp nhất, giáo viên nghỉ việc nhiều nhất, thu nhập của giáo viên thấp nhất, giáo viên áp lực nhất, các chính sách đầu tư cho cấp học ít nhất. Đó là lý do mà Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Nguyễn Kim Sơn nhấn mạnh tới lý do cần quan tâm tới bậc học này.**



●Bậc học mầm non cần được quan tâm hơn nữa trong hệ thống giáo dục.

(Ảnh minh họa - Nguồn: Trường mầm non KĐT Việt Hưng)

mới, ông Nguyễn Văn Thêm, Phó Giám đốc Sở GD&ĐT Bắc Giang cho biết, khó khăn hiện nay đến từ việc thiếu giáo viên, khó khăn trong tuyển dụng giáo viên mầm non. Do đó, Sở GD&ĐT Bắc Giang kiến nghị Bộ GD&ĐT tổ chức các lớp bồi dưỡng, tập huấn để các đơn vị được tham gia thí điểm hiểu về Chương trình giáo dục mầm non mới và quy trình thí điểm. Hỗ trợ kịp thời về các điều kiện trong quá trình triển khai thí điểm. Có chế độ ưu đãi kịp thời đối với giáo viên trẻ mới ra trường nhằm thu hút nguồn nhân lực tham gia tuyển dụng để bảo đảm đủ định biên giáo viên/lớp theo quy định.

Về chính sách xã hội hóa giáo dục, bà Nguyễn Thị Thanh Bình, Trưởng phòng Giáo dục mầm non và tiểu học, Sở GD&ĐT Bến Tre chia sẻ, địa phương gặp một số khó khăn trong xác định danh mục khoản thu, chế độ cho giáo viên tiếng Anh. Và trong công tác tổ chức bán trú cho trẻ em mầm non cần nhiều nhu cầu, nhưng không đồng nhất với chính sách, dẫn tới khó thực hiện. Sở GD&ĐT Bến Tre mong muốn Bộ GD&ĐT phối

hợp với các Bộ, ban, ngành, điều chỉnh hệ thống văn bản, bảo đảm tính thống nhất, ban hành các danh mục sát với hoạt động mang tính đặc thù của giáo dục mầm non.

Bởi vậy, bà Nguyễn Thị Thu Hà, Trưởng phòng Giáo dục thường xuyên và Giáo dục mầm non Sở GD&ĐT tỉnh Quảng Ninh đề nghị Bộ GD&ĐT tham mưu cho Chính phủ bổ sung chỉ tiêu biên chế cho các tỉnh/thành phố để các địa phương tuyển dụng bổ sung giáo viên mầm non đáp ứng yêu cầu chăm sóc, giáo dục trẻ bảo đảm định mức theo quy định; bổ sung các chính sách phát triển giáo dục mầm non như chính sách thu hút, hỗ trợ cho đội ngũ cán bộ quản lý, giáo viên và nhân viên cấp học mầm non; chính sách hỗ trợ cho trẻ em mầm non; chính sách phát triển giáo dục mầm non ngoài công lập.

### Còn trên 15% trường mầm non tạm, chưa kiên cố hóa

Chia sẻ những “cái nhất” của giáo dục mầm non như thiếu cơ sở vật chất nhất, thiếu giáo viên nhất, tỷ lệ giáo viên/lớp thấp nhất, giáo viên nghỉ việc nhiều nhất, thu nhập

của giáo viên thấp nhất, giáo viên áp lực nhất, các chính sách đầu tư cho cấp học ít nhất, Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn đề cập tới những thách thức rất lớn đặt ra đối với giáo dục mầm non và cần sự quan tâm đặc biệt tới cấp học này.

“Chúng ta đang chủ trương giáo dục phát triển con người toàn diện, trong đó đặc biệt chú ý đến phát triển nhân cách, đạo đức, tâm lý, tình cảm, thể chất... Và chúng ta đều hiểu về khoa học giáo dục, hầu hết yếu tố quan trọng nhất đều được hình thành ở bậc mầm non, thậm chí sớm hơn. Chúng ta mong muốn người Việt Nam sống khỏe, tuổi thọ cao và để có sức khỏe ở tuổi già thì cần quan tâm từ bậc bé nhất về vấn đề dinh dưỡng, chăm sóc thể chất... Với nhiều lý do, đương nhiên chúng ta cần quan tâm bậc học này”, Bộ trưởng nói.

Từ thực tế địa phương, nhiều ý kiến nhận định, Nghị định số 105/2020/NĐ-CP quy định chính sách phát triển giáo dục mầm non được ban hành đã gỡ khó nhiều mặt quan trọng trong phát triển giáo dục mầm non tại các địa phương. Tuy nhiên, về sự quan

tâm với bậc học mầm non, theo Bộ trưởng còn nhiều điều cần bàn.

Một số thách thức cụ thể của bậc học được Bộ trưởng đề cập. Đó là, chiều sâu kết quả giáo dục mầm non khó tính đếm được về thành tích như các cấp học khác. Giáo viên mầm non việc nặng, lương thấp, áp lực nhiều dẫn tới thách thức chăm lo đội ngũ bảo đảm về số lượng, chất lượng, yên tâm công tác phát triển chuyên môn. Mạng lưới giáo dục mầm non phân tán, đa dạng loại hình, khó kiểm soát về đảm bảo chất lượng, tiềm ẩn phát sinh về an toàn rất cao.

Đối với thách thức về việc còn trên 15% trường tạm, chưa kiên cố hoá, Bộ trưởng cho rằng, tiềm ẩn sau đó là sự bất bình đẳng giáo dục cấp mầm non.

“Chúng ta đang hướng tới chuẩn bị phổ cập 3 - 4 tuổi, sẽ cần thêm nhiều chỗ học cho trẻ. Khi phổ cập 5 tuổi nhiều nơi đã dành trường học lớp 4 tuổi cho 5 tuổi. Do đó, phổ cập mầm non 3 - 4 tuổi sẽ thách thức lớn nếu không có sự chuẩn bị. Nhưng đây cũng là cơ hội”, Bộ trưởng nhận định. Đồng thời ông cũng lưu ý về một số thách thức khác như chuẩn bị điều kiện để triển khai chương trình giáo dục mầm non mới; thách thức trong chuyển đổi số ở bậc học này.

Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn yêu cầu cần có sự đổi mới, sự quan tâm hơn trong nội bộ ngành với cấp mầm non. Trong đó, cần thực hiện mạnh mẽ cải cách hành chính để thiết thực giảm áp lực cho giáo viên, cán bộ quản lý bậc học mầm non. Bộ trưởng cũng đề nghị cán bộ, giáo viên cấp học mầm non tham gia tích cực vào xây dựng Luật Nhà giáo, trong đó có nội dung bảo vệ nhà giáo. Các Sở GD&ĐT tranh thủ chương trình phổ cập, chương trình mục tiêu quốc gia... để từng bước kiên cố hoá và hướng tới hiện đại hoá cơ sở vật chất. Đồng thời, tăng cường kiểm tra giám sát, đặc biệt là các nhóm lớp. Tập trung phân tích chính sách, những điểm còn mâu thuẫn chồng chéo về chính sách cần tập hợp, cùng lên tiếng phản tích để kiến trì thuyết phục điều chỉnh...

UYÊN NA

## Cứu trợ khẩn cấp các gia đình bị thiệt hại do mưa lũ tại Sơn La và Điện Biên

Vừa qua, Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam quyết định cứu trợ khẩn cấp bước đầu tiên và hàng trị giá hơn 440 triệu đồng cho khoảng 380 người dân bị thiệt hại nặng nề do mưa lũ tại tỉnh Sơn La và Điện Biên. Trong đó, Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam hỗ trợ tỉnh Sơn La tiền và hàng trị giá 290 triệu đồng, hỗ trợ tỉnh Điện Biên 150 triệu đồng. Mức hỗ trợ cụ thể: hỗ trợ gia đình có người thiệt mạng, mất tích là 5 triệu đồng/người; hỗ trợ gia đình có hoàn cảnh

khó khăn, có người bị thương, thiệt hại về nhà, lương thực, sinh kế là 1 triệu đồng/hộ; hỗ trợ hộ gia đình có nhà bị hư hỏng thủng hàng gia đình, bộ dụng cụ sửa nhà.

Tại Điện Biên, ngay sau khi nhận thông tin thiệt hại từ địa phương, Hội Chữ thập đỏ tỉnh đã thăm hỏi, động viên, hỗ trợ gia đình có người bị thiệt mạng 4 triệu đồng/người; hỗ trợ 170 thùng mì tôm, 20 thùng cháo, 20 chăn, 2 tạ gạo, 20 suất quà cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi mưa lũ. Đồng thời phối hợp

Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh thăm hỏi, động viên, hỗ trợ 8 hộ gia đình có người thiệt mạng, mất tích, người bị thương tại xã Mường Pồn, huyện Điện Biên; vận động Công ty Cổ phần dược phẩm Top Queen Việt Nam hỗ trợ 200 suất thuốc protein, 200 hộp bánh Linh Chi cho 200 hộ gia đình bị thiệt hại nặng nề về người và tài sản. Tổng trị giá tiền và hàng hỗ trợ bước đầu là 274.800.000 đồng.

Tại tỉnh Sơn La, Hội Chữ thập đỏ tỉnh đã tổ chức đến thăm hỏi, động viên, tặng

quà các hộ dân xã Chiềng Xôm, thành phố Sơn La có nhà bị thiệt hại do sạt lở đất và các hộ dân xã Tông Cọ, huyện Thuận Châu có nhà bị ngập lụt, đang bị cô lập do mưa lũ. Mỗi hộ dân được nhận 1 suất quà trị giá 1.500.000 đồng (gồm 1.000.000 đồng tiền mặt, 10kg gạo và một số nhu yếu phẩm thiết yếu khác), tổng trị giá 90 triệu đồng. Bên cạnh đó, Hội Chữ thập đỏ tỉnh đã chỉ đạo Đội xung kích phòng, chống thiên tai cấp tỉnh phối hợp tham gia giúp đỡ người dân khắc phục hậu quả thiên tai. **N.THƯƠNG**

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.  
Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.  
Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:  
1.1 Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng diện tích 120m2 đất ở thuộc thửa số 203, tờ bản đồ 27 (Nay theo hệ tọa độ VN-2000 là thửa đất số 127a, tờ bản đồ số 36), tại tổ dân phố Đồi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C872601, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1511.QSĐĐ/522/QĐ-UB do UBND huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phú (Nay là huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc) cấp ngày 08/11/1993 đứng tên ông Trần Văn Thắng, tại xã An Hòa, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phú (Nay là tổ dân phố Đồi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc). (Có trích đo địa chính thửa đất kèm theo).

\* Tài sản trên đất gắn liền với đất gồm có: 02 trụ cổng; 02 cánh cửa sắt loại cửa xếp; hệ thống tường bao loan xây gạch trát xi măng; 01 cây vú sữa; 02 cây vối, 03 cây sưa; 01mái tôn khung sắt; 01 sân lát gạch nung đỏ

diện tích khoảng 70m 2; 03 bậc đá gratino dùng để đi từ ngoài cổng vào sân nhà ông Trần Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Thanh.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 870.103.689 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi triệu, một trăm linh ba nghìn, sáu trăm tám chín nghìn đồng).  
Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:  
Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án kê biên, xử lý Tài sản của ông Trần Văn Thắng, và bà Nguyễn Thị Thanh bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CC-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương & Quyết định về việc giám giá tài sản số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc - đính kèm.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:  
- Từ ngày 05 tháng 08 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 09 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).  
3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 12 tháng 08 năm

2024 & ngày 13 tháng 08 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

\* Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: tổ dân phố Đồi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

\* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian qui định.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường

Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 160.000.000đ (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ ( Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn

lại. Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 11 tháng 09 năm 2024 (Thứ tư);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát

triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm

đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá (đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;

Bước giá bán tài sản 3.000.000đ/ vòng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Ba triệu đồng, một lần trả giá trên tổng tài sản.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 09 năm 2024 (Thứ

năm). Tại hội trường UBND thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24

đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chỉ tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường

Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/0912535999.Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN**



VỤ KHIẾU NẠI KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ TẠI LẠNG SƠN:

# Sở Tư pháp cho biết yêu cầu của công dân không đúng quy định



● Trụ sở Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

**Liên quan đơn thư của ông Trần Quang Hạ (ngụ 34B đường Thân Cảnh Phúc, phường Hoàng Văn Thụ, TP Lạng Sơn) cho rằng kết quả bán đấu giá tài sản (ĐGTS) theo biên bản ngày 14/6/2024 không đúng quy định, Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn phản hồi “yêu cầu của công dân không đúng quy định”.**

Trả lời PLVN, ông Vũ Quang Hưng, Phó Giám đốc Sở Tư pháp Lạng Sơn cho biết, đơn của ông Hạ đã được Cty Đấu giá hợp danh Đông Bắc xem xét, trả lời tại Văn bản 01/2024/CV-TLKN ngày 27/6/2024.

Theo đơn của ông Hạ, ngày 28/5/2024, Cty Đông Bắc thông báo ĐGTS của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) TP Lạng Sơn gồm 2 quyền sử dụng đất số thửa 132 diện tích 128,7m<sup>2</sup> và thửa 133 diện tích 122,8m<sup>2</sup> cùng tài sản gắn liền với đất.

Ngày 14/6/2024, tại trụ sở Chi cục THADS TP đã diễn ra phiên ĐGTS, có hai cá nhân tham gia, trong đó có ông Hạ. Kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên công bố người trả giá duy nhất là ông Hạ. Như vậy, theo diễn biến phiên đấu giá, thì ông Hạ là người trúng đấu giá theo quy định. Tuy nhiên, đại diện Chi cục cho rằng phiên đấu giá có một người trả giá duy nhất và có đơn khiếu nại về trình tự thủ tục đấu giá nên không công nhận kết quả đấu giá trên.

Ông Hạ cho rằng, tại biên bản tổ chức đấu giá có nội dung cho thấy trình tự, thủ tục đấu giá được thực hiện đầy đủ theo quy định. Trong khi đó, công dân có đơn về trình tự, thủ tục tổ chức đấu giá không đúng quy định được gửi đến Chi cục ngày 13/6/2024 nhưng không được công bố trước thời điểm bán đấu giá là trách nhiệm của Chi cục, làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của ông Hạ.

Về các nội dung phản ánh của ông Hạ, Sở Tư pháp cho biết, ngày 14/6/2024 Cty Đông Bắc tổ chức cuộc ĐGTS có 4 người tham gia nộp hồ sơ đấu giá nhưng chỉ có 2 người đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá, trong đó có ông Hạ.

Tại cuộc đấu giá ngày 14/6/2024 đấu giá viên đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá, quy định pháp luật về đấu giá. Tuy nhiên, tại cuộc đấu giá chỉ có ông Trần Quang Hạ trả giá và trả bằng giá khởi điểm là 20,811 tỷ đồng.

Sau khi đấu giá viên công bố thông tin là cuộc đấu giá chỉ có duy nhất ông Hạ trả giá và đấu giá viên đã đề nghị đơn vị có tài sản đấu giá là Chi cục đại diện bởi chấp hành viên (CHV) cho ý kiến giải quyết.

Ý kiến của Chi cục như sau: Tại phiên đấu giá đã thực hiện việc bán đấu giá theo quy định nhưng tại phiên đấu giá chỉ có một người trả giá duy nhất. Theo khoản 2 Điều 49 Luật ĐGTS, trước ngày tổ chức đấu giá có đơn khiếu nại về trình tự thủ tục đấu giá. Do vậy, không áp dụng việc đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người chấp nhận giá; theo điểm a khoản 1 Điều 49 Luật ĐGTS.

Đồng thời, CHV cũng công bố thông tin và cung cấp tài liệu (Đơn khiếu nại) là vào 16h40 hôm trước (ngày 13/6/2024) bà Hoàng Thị Thủy

có đơn khiếu nại gửi đến Chi cục. VKSND TP Lạng Sơn cũng đồng ý với quan điểm của cơ quan THA.

Vì vậy, đấu giá viên đã ghi nhận ý kiến của các bên vào trong biên bản cuộc đấu giá. Cuộc đấu giá bắt đầu lúc 9h và kết thúc vào 9h40 cùng ngày.

Với ý kiến: “Biên bản không thể hiện rõ là đấu giá không thành”. Trường hợp xảy ra tình huống tại cuộc ĐGTS ngày 14/6/2024 là trường hợp không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá, không phải thuộc các trường hợp đấu giá không thành theo theo khoản 1 Điều 52 Luật ĐGTS. Nên biên bản ĐGTS ngày 14/06/2024 ghi nhận như vậy là đúng quy định của pháp luật.

Mặt khác, theo khoản 2 Điều 5 Luật ĐGTS: “ĐGTS là hình thức bán tài sản có từ 2 người trở lên tham gia đấu giá theo nguyên tắc, trình tự và thủ tục được quy định tại Luật này, trừ trường hợp quy định tại Điều 49”.

Do đó, căn cứ ý kiến của đơn vị có tài sản đấu giá và các quy định của Luật ĐGTS, thì tại cuộc đấu giá chỉ có 1 người tham gia đấu giá và trả giá là ông Hạ. Vì vậy, cuộc đấu giá không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá do chỉ có một người tham gia đấu giá, trả giá. Việc ông Hạ yêu cầu công nhận ông là người trúng ĐGTS là không đúng theo quy định của Luật ĐGTS. **NGUYỄN TUẤN**

không quân ngại hy sinh, sẵn sàng đương đầu với hiểm nguy khi Nhân dân gặp nạn đã thể hiện rõ tinh thần “vì Nhân dân phục vụ, vì Nhân dân hy sinh”. Hành động này cũng góp phần tô thắm thêm phẩm chất truyền thống “Bộ đội Cụ Hồ” và hình ảnh người chiến sĩ quân hàm xanh trong lòng Nhân dân khu vực biên giới.

Trước hành động đẹp thể hiện tinh thần dũng cảm “vì Nhân dân phục vụ”, Đảng ủy, Ban Chỉ huy Đồn Ngọc Côn đã quyết định biểu dương, khen thưởng đột xuất Tổ công tác và cá nhân Binh nhất Lý Văn Vũ. **T.K**

## Tuyên dương chiến sĩ biên phòng dũng cảm cứu người dân bị lũ cuốn

Ngày 4/8, Đồn Biên phòng Ngọc Côn (Bộ đội Biên phòng tỉnh Cao Bằng) tổ chức biểu dương, khen thưởng các cá nhân dũng cảm, kịp thời cứu người bị nước lũ cuốn trôi.

Trước đó, vào đêm 2/8, cháu Hoàng Ngọc Hân (sinh năm 2011, xóm Nà Thoang, xã Đình Phong, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng) không may bị nước lũ cuốn trôi khi đi qua cầu ngầm Tà Nạy, xã Ngọc Khê.

Thời điểm cháu Hân gặp nạn, Tổ công tác của Đồn Biên phòng

Ngọc Côn đã kịp thời phát hiện. Lúc này, Binh nhất Lý Văn Vũ (sinh năm 2003, nhập ngũ tháng 2/2023) đã nhảy xuống dòng nước lớn để cứu nạn nhân. Tổ công tác cùng hỗ trợ, tiếp cận đưa cháu Hân vào bờ an toàn. Sau khi được sơ cứu, nạn nhân đã bình phục và được Tổ công tác đưa về với gia đình.

Hành động của Binh nhất Lý Văn Vũ và Tổ công tác Đồn Biên phòng Ngọc Côn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, dũng cảm,

## TIN TỨC

**UBND HUYỆN BẢO LÂM (LÂM ĐỒNG):**

## Lý giải một số trường hợp không được xây dựng trên đất ở

UBND huyện Bảo Lâm thông tin, vừa qua, dư luận phản ánh về việc UBND tỉnh Lâm Đồng ngày 29/12/2021 ban hành Thông báo 315/TB-UBND, trong đó tạm dừng tác động đầu tư, xây dựng, thi công công trình trên đất... với 15 hộ tách thửa sai quy định và một số khu vực khác tại thôn 5, 6 (xã Lộc Quảng) đề rà soát thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định.

Cũng tại thông báo này, UBND tỉnh yêu cầu Sở Xây dựng tham mưu để xử lý dứt điểm các vấn đề liên quan đến đất đai tại khu vực nói trên trong tháng 2/2022. Sau thông báo này, hoạt động xây dựng tại khu vực thôn 5 và thôn 6, xã Lộc Quảng bị “đóng băng” toàn bộ cho đến nay.

Sau khi xác minh, UBND huyện cho hay, khu vực 15 hộ dân có đất tại thôn 5 đã được người dân ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Thủy Hằng kiến nghị, xem xét tháo gỡ những vướng mắc do chủ trương tạm dừng toàn bộ việc tác động, đầu tư, xây dựng nhà ở.

Đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất thì khu vực 15 hộ dân nói trên được quy hoạch đất ở. Tuy nhiên về quy hoạch xây dựng, khu vực trên được quy hoạch là đất nông nghiệp, đồng thời, tại khu vực chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Đối với khu vực 15 hộ dân, từ 2022, UBND tỉnh đã chỉ đạo các sở, ngành, UBND huyện Bảo Lâm rà soát, tháo gỡ bất cập. Sau đó, UBND huyện đã phê duyệt nhiệm vụ và dự toán điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Lộc Quảng đến 2030 và đã tổ chức lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã.

Tuy nhiên, do ảnh hưởng bởi Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021 - 2030 được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023, UBND tỉnh thống nhất dừng thực hiện đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Bảo Lâm; rà soát, ban hành các Quyết định kéo dài thời gian thực hiện, quản lý với các đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện (quy hoạch chung nông thôn mới, quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn...).

Qua đối chiếu, khu vực thôn 5, thôn 6 thuộc trường hợp chưa đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới. Hơn nữa, khu vực trên nằm trong ranh Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản theo. Theo quy định thì việc lập, điều chỉnh quy hoạch cấp dưới phải phù hợp với quy hoạch cấp trên, quy hoạch khoáng sản và các quy định liên quan đến quản lý, bảo vệ khu vực quy hoạch. Do đó, UBND huyện không có cơ sở để lập, điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Lộc Quảng theo đúng quy định nên tại khu vực này.

Về các hộ dân có đất, qua xác minh có tổng cộng 17 hộ dân, đều không phải người địa phương mà có địa chỉ và nhà tại Đà Lạt, Bảo Lộc (Lâm Đồng), Hà Nội, TP HCM, Quảng Nam, Gia Lai, Bình Dương, Hà Tĩnh... Nhận định những người đứng tên trên sổ đỏ có thể là những người kinh doanh, buôn bán bất động sản.

Theo tìm hiểu của PLVN, hiện Lâm Đồng có 5 địa phương vướng quy hoạch khoáng sản là TP Bảo Lộc và các huyện Bảo Lâm, Di Linh, Đạ Huoai, Đạ Tẻh. Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh đã nêu lên những rào cản do quy hoạch khoáng sản đề Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét có sự điều chỉnh, tháo gỡ; bảo đảm tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, ổn định đời sống người dân. **MAI LONG**

## HẢI DƯƠNG: Công ty Thăng Long bị phạt 140 triệu đồng do vi phạm về môi trường

UBND tỉnh Hải Dương vừa có Quyết định 1963/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính số tiền 140 triệu đồng với Cty TNHH Khoa kỹ sinh vật Thăng Long (trụ sở chính ở khu công nghiệp Đức Hòa 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An) do vi phạm về môi trường.

Theo quyết định, Cty Khoa kỹ sinh vật Thăng Long đã có hành vi vi phạm là không vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải tại dự án Nhà máy sản xuất thức ăn thủy sản (Khu công nghiệp Cộng Hòa, phường Cộng Hòa, TP Chí Linh) theo đúng quy định. Cty đã đưa dự án trên (được UBND tỉnh cấp Giấy phép môi trường số 752/GPMT-UBND ngày 25/4/2023) vào hoạt động sản xuất trước thời điểm Cty đăng ký bắt đầu vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải là ngày 25/7/2024 nêu tại Thông báo 19/VB-TL ngày 19/4/2024 của Cty gửi cơ quan nhà nước. **HỒNG THƯƠNG**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá:
- + Xe ô tô Ford Escape biển kiểm soát 31A-8148; Giá khởi điểm: 108.700.000 đồng
- + Xe ô tô Mitsubishi biển kiểm soát 31A-7066; Giá khởi điểm: 48.400.000 đồng
- Đơn vị có tài sản: Văn phòng HĐND-UBND huyện Gia Lâm; Địa chỉ: Số 1 phố Thuận An, thị trấn Triều Quỳ, Gia Lâm, Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 157.100.000 đồng

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, chi phí, lệ phí, ...trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/8/2024 đến 16h00' ngày 23/8/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ

sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00'ngày 15/8/2024 đến 16h00' ngày 16/8/2024 tại Văn phòng HĐND-UBND huyện Gia Lâm; Địa chỉ: Số 1 phố Thuận An, thị trấn Triều Quỳ, Gia Lâm, Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 21/8/2024 đến ngày 23/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 23/8/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- + Thời gian: 10h30' ngày 26/8/2024.
- + Địa điểm: Văn phòng HĐND-UBND huyện Gia Lâm; Địa chỉ: Số 1 phố Thuận An, thị trấn Triều Quỳ, Gia Lâm, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN *số: 50/2024/CĐVTĐS*

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát (địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội). Điện thoại: 0328.562.018/0976.100.774. Fax: (84-24) 3333.3879.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban chấp hành Công đoàn Công ty Cổ phần Vận tải đường sắt Hà Nội, địa chỉ: số 130 Lê Duẩn, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14h30 đến 15h30 ngày 22/8/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiao5.vn/>.

4. Tên tài sản: Xe ô tô ô tô 05 chỗ, nhãn hiệu TOYOTA CAMRYGLI SXV20LJEMNKU, số máy: 554423751, số khung: 535K200X780481, sản xuất năm 2001 tại Việt Nam, màu sơn: xanh đen biển kiểm soát 31A-5978 đã qua sử dụng.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Ban chấp hành Công đoàn Công ty Cổ phần Vận tải đường sắt Hà Nội, địa chỉ: số 130 Lê Duẩn, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

6. Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng): 75.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu đồng chẵn).

7. Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng chẵn) nộp tiền từ ngày 19/8/2024 đến 17h00 ngày 21/8/2024.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Người tham gia đấu giá sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiao5.vn/>, tài phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát – Văn phòng đại diện Láng Hạ (địa chỉ: số 106 A1 ngõ 105/8 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội) từ ngày 05/8/2024 đến 17h00 ngày 19/8/2024) và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế số 50/2024/CĐVTĐS ngày 02/8/2024.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.699.986.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank)-CN Sài Gòn. Địa chỉ: Số 1425-1427 Khu phố Mỹ Toàn 2 (H4), đường Nguyễn Văn Linh, Khu phố 4, P.Tân Phước, Quận 7, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09 giờ 30 phút cùng ngày 29/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: 04 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất toạ lạc tại các thửa đất số 125, 61, 11, 3 cùng tờ bản đồ số 29, TT.Bến Lức, H.Bến Lức, T.Long An, cụ thể:

- QSDĐ tại thửa đất số: 125, tờ bản đồ số: 29, địa chỉ Kp 6, TT.Bến Lức, H.Bến Lức, T.Long An; Diện tích: 2.544,6m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài.
- QSDĐ tại thửa đất số: 61, tờ bản đồ số: 29, địa chỉ TT.Bến Lức, H.Bến Lức, T.Long An; Diện tích: 342m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Tháng 10/2043.
- QSDĐ tại thửa đất số: 11, tờ bản đồ số: 29, địa chỉ TT.Bến Lức, H.Bến Lức, T.Long An; Diện tích: 803,6m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: Tháng 10/2063.
- QSDĐ tại thửa đất số: 3, tờ bản đồ số: 29, địa chỉ TT.Bến Lức,

H.Bến Lức, T.Long An; Diện tích: 221,8m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Tháng 10/2043.

Giá khởi điểm: 29.574.037.361 đồng. Tiền đặt trước: 2.957.000.000 đồng, tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản.

Xem tài sản: Từ 02/8/2024 đến 26/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản toạ lạc tại các thửa đất số 125, 61, 11, 3, cùng tờ bản đồ số 29, TT.Bến Lức, H.Bến Lức, T.Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 02/8/2024 đến 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng (Số 14, Đông Trung Hành, Đằng Lâm, Hải An, Hải Phòng).

2. Người có tài sản: Ông Trần Văn Phú – Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án (Địa chỉ: Khu đô thị Cao Xanh – Hà Khánh B, Cao Xanh, Hạ Long, Quảng Ninh)

3. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong diện tích là 143 m2 tại thửa đất không số, tờ bản đồ 00, địa chỉ tại tổ 7, khu 6, thị trấn Trới, huyện Hoàn Hà (nay là tổ 3, khu Trới 6, phường Hoàn Bồ, thành phố Hà Long) nằm trong diện tích đất 154,5 m2 đã được UBND huyện Hoàn Bồ (nay là thành phố Hà Long) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB455519 ngày 31/05/2006 mang tên vợ chồng ông Bùi Thế Học, bà Phạm Thị Thu Hiền (lý giải: Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 154,5 m2, diện tích đất khi dựng lại thực tế là 145,4 m2 (thiếu hụt so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ là 9,1m2) và trước đây gia đình ông Học cho gia đình bà Huê diện tích 2,4

m2(diện tích 2,4 m2 này gia đình bà Huê đang sử dụng để xây nhà kiên cố trên thửa đất số 59). Diện tích đất vợ chồng ông Học, bà Hiền đang sử dụng thực tế là 143 m2. Người trúng đấu giá mua tài sản có trách nhiệm tháo dỡ phần tài sản gắn liền với đất nằm ngoài phần diện tích 143 m2 nêu trên.

4. Giá khởi điểm: 5.800.000.000 đồng

5. Tiền đặt trước: 1.160.000.000 đồng

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

7.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ năng lực tài chính, chấp nhận giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 trực tiếp mua hồ sơ từ 8 giờ 00 phút ngày 05/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/08/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh. Chi tiết liên hệ: 0942984288 – 0398828833.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Dự kiến vào hồi 14h30p ngày 30/08/2024, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: Tó 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HẢI PHÒNG

hai trăm năm mươi hai đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Tân An.

-Nhập đăng ký tài sản: từ ngày 16/7/2024 đến 16 giờ 00 ngày 26/8/2024.

-Nhập xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): ngày 26/08/2024 và ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính)

-Nhập tiền đặt trước: từ ngày 26/8/2024 đến 11 giờ 30 ngày 28/8/2024.

-Ngày đấu giá: ngày 29/8/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miễn Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 4: QSDĐ và TSLGVD tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An của ông Trần Thanh Tuấn và bà Trần Thị Mỹ Dung. Cụ thể: + TS 1: QSDĐ và TSLGVD thửa số 2220, TBD số 03, loại đất ONT, diện tích 107m2 toạ lạc tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 824.573.700 đồng + TS 2: QSDĐ và TSLGVD thửa số 1351, TBD số 07, loại đất ONT, diện tích 437m2 toạ lạc tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.210.632.300 đồng + TS 3: QSDĐ và TSLGVD thửa số 2026, TBD số 07, loại đất ONT, diện tích 426m2 toạ lạc tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 806.979.600 đồng.

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vĩnh Hưng.

-Nhập đăng ký tài sản: từ ngày 16/7/2024 đến 16 giờ 00 ngày 26/8/2024.

-Nhập xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): ngày 26/08/2024 và ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính)

-Nhập tiền đặt trước: từ ngày 26/8/2024 đến 11 giờ 30 ngày 28/8/2024.

-Ngày đấu giá: ngày 29/8/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miễn Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 5: QSDĐ, nhà ở và TSLGVD tại số 39 Quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An của Ông Nguyễn Thành Đa và bà Võ Thị Ngọc Cúc.

-Giá khởi điểm: 19.874.122.252 đồng (Một chín tỷ, tám trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm hai mươi hai ngàn,

hai trăm năm mươi hai đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Tân An.

-Nhập đăng ký tài sản: từ ngày 16/7/2024 đến 16 giờ 00 ngày 26/8/2024.

-Nhập xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): ngày 26/08/2024 và ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính)

-Nhập tiền đặt trước: từ ngày 26/8/2024 đến 11 giờ 30 ngày 28/8/2024.

-Ngày đấu giá: ngày 29/8/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miễn Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 6: QSDĐ, CTXD trên đất tại thửa đất số 63, TBD số 4-17a toạ lạc tại khu phố Nhơn Phú, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An. QSDĐ, CTXD trên đất và cây trồng trên đất tại thửa đất số 8, TBD số 4-14a toạ lạc tại khu phố Bình Phú, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

-Tổng giá khởi điểm: 16.522.062.837 đồng (Mười sáu tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu, không tám sáu mươi hai ngàn, tám trăm ba mươi bảy đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Long An.

-Nhập đăng ký tài sản: từ ngày 16/7/2024 đến 16 giờ 00 ngày 26/8/2024.

-Nhập xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): ngày 26/08/2024 và ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính)

-Nhập tiền đặt trước: từ ngày 26/8/2024 đến 11 giờ 30 ngày 28/8/2024.

-Ngày đấu giá: ngày 29/8/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miễn Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 7: QSDĐ và TSLGVD tại ấp Chợ Tràm, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An của bà Võ Thị Kim Loan và ông Phạm Văn Thu.

-Giá khởi điểm: 1.659.404.507 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm lẻ bốn ngàn, năm trăm lẻ bảy đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cần Đước.

-Nhập đăng ký và xem tài sản: từ ngày 30/7/2024 đến 16 giờ 00 ngày 09/9/2024.

-Nhập tiền đặt trước: từ ngày 09/9/2024 đến 11 giờ 30 ngày 11/9/2024.

-Ngày đấu giá: ngày 12/9/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miễn Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 8: QSDĐ và TSLGVD tại xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của bà Cao Thị Đẹp.

-Tổng giá khởi điểm: 2.329.605.741 đồng (Hai tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm lẻ năm ngàn, bảy trăm bốn mươi một đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát Trụ sở: 139, Mạc Đăng Doanh, Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

2.Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự Quận Sơn Trà – địa chỉ: 02 An Mỹ 8 Phường An Hải Tây, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3.Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 378, TBD số 26, tại T0 03 (cũ), nay là T0 02 Phường Mân Thái, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng - Theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 150646, số vào sổ cấp GCN: CTS 216023 do Sở TN và MT thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/3/2021 đứng tên Ông Huỳnh Công Vinh.

4.Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- GKD: 3.158.750.000 đồng,
- Bước giá: 20.000.000 đồng,
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- + Từ 08 giờ ngày 05/8 – 09 giờ ngày 26/8/2024 tại trụ sở công ty.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
- + Từ 08 giờ ngày 05/8 – 10 giờ ngày 26/8/2024 tại 50/10 Lê Bôi, Phường Mân Thái, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có TS1: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – Tổ 7, phường Đế Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. TS2: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ninh Bình - Đường Lê Hồng Phong, phường Đồng Thành, Tp. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

TS1: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 37d, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Xóm Khau Cung (nay là Tổ 09), P. Ngọc Xuân, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; Diện tích: 100,0m2; Hình thức sử dụng: riêng: 100,0m2, chung: Không m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 924336, số vào sổ cấp GCN: CH00486 do UBND thành phố Cao Bằng cấp ngày 16/08/2014 cho bà Nông Thị Phương. Theo Sơ đồ trích đo thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật TN&MT tỉnh Cao Bằng cấp ngày 25/07/2023 tổng diện tích thửa đất sau chỉnh lý là 102,4m2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây 02 tầng, Kết cấu: Bê tông cốt thép.

TS2: Tàu: Kim Chính 03; Loại tàu: tàu cá; Năm đóng: 2016; Kích thước vỏ tàu Lmax x Bmax x D: 29,5m x 7,4m x 3,1m; 2,2m, Ltk x Btk x d: 26,1m x 7,2m x 2,2m; Vật liệu vỏ: Thép; 02 máy chính nhãn hiệu YANMAR công suất lần lượt là 650 CV, 405 CV; Tốc độ tự do, hải lý/h: 11,5; Số đăng ký: NB – 90019 – TS; Chủ tàu: Nguyễn Văn Dzung theo

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá và các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá:

| STT | Tên danh mục tài sản đấu giá                                                                                                                   | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ) |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1   | <b>Tài sản đấu giá cho thuê: Cho thuê mặt bằng tổ chức kinh doanh khai thác dịch vụ của Trường Đại học Sư phạm Hà Nội (Trường ĐHSPHN) gồm:</b> |                      |                       |                             |
| 1.1 | <b>Tài sản 01: Tài sản 01: Khu nhà cấp 4 và diện tích phụ trợ xung quanh tại H8 ngõ 130 Xuân Thủy</b>                                          | <b>5.000.000</b>     | <b>380.000.000</b>    | <b>500.000</b>              |
| 1.2 | <b>Tài sản 02: Kiot số 1 mặt đường Xuân Thủy (giáp ga tàu điện số 6)</b>                                                                       | <b>2.000.000</b>     | <b>100.000.000</b>    | <b>500.000</b>              |
| 1.3 | <b>Tài sản 03: Kiot số 2 phía Nam nhà C</b>                                                                                                    | <b>2.000.000</b>     | <b>140.000.000</b>    | <b>500.000</b>              |
| 2   | <b>Tài sản thanh lý</b>                                                                                                                        |                      |                       |                             |
|     | <b>Xe ô tô đã qua sử dụng, biển kiểm soát 90B – 0738</b>                                                                                       | <b>500.000</b>       | <b>9.000.000</b>      | <b>100.000</b>              |

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, chi phí, lệ phí, ... trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

- Mục đích:
- + Tổ chức khai thác kinh doanh dịch vụ của Trường ĐHSPHN: Tài sản 01: Trồng cây xe và dịch vụ tiện ích phục vụ học sinh, sinh viên.
- Tài sản 02: Dịch vụ tổng hợp Căn tin, tiện ích phục vụ sinh viên và học sinh.
- Tài sản 03: Cửa hàng sách, xuất bản phẩm và văn phòng phẩm,

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:
- + Thời gian: Khách hàng nộp tiền đặt trước trong 03 ngày từ 08 giờ ngày 26/8/2024 đến 16 giờ 30 ngày 28/8/2024. Nếu khách hàng thỏa thuận được với công ty đấu giá thì có thể nộp tiền sớm hơn thời gian trên. (Khi khách hàng nộp tiền phải gửi liên chứng tiến/chứng tự chuyển tiền cho công ty ngay chậm nhất 17 giờ 00 ngày 28/8/2024 để làm căn cứ tổ chức đấu giá).
- + Cách thức: nộp vào tài khoản công ty số 0052100003418009 tại Ngân hàng Phương Đông Chi nhánh Trung Việt của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty theo nội dung quy chế do công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 ngày 29/8/2024 tại Hội Trường Tòa nhà Diamod Time số 35 Thái Phiên, thành phố Đà Nẵng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Mọi chi tiết xin liên hệ công ty đấu giá hợp danh Đại Việt phát, địa chỉ 139, Mạc Đăng Doanh, Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0914, 112184 – 0906.444500.
- Tất cả các tài sản trên được đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Bộ Tư Pháp: dgts.moj.gov.vn

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT

Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 08/17/ĐKTC do Chi cục Thủy sản Ninh Bình cấp ngày 28/03/2017.

- Giá khởi điểm TS1: 2.025.661.465 VNĐ; TS2: 1.750.000.000 VNĐ.
- Tiền đặt trước TS1: 202.000.000 VNĐ; TS2: 175.000.000 VNĐ.

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1: Từ 05/08/2024 đến hết 27/08/2024 tại Công ty Sao Việt và VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng; TS2: từ 05/08/2024 đến ngày 23/08/2024 tại Công ty Sao Việt.

5. Xem tài sản đấu giá: TS1: ngày 20/08/2024 & 21/08/2024 tại Thửa đất số: 37d, tờ bản đồ số: 19, T0 09, P. Ngọc Xuân, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. TS2: ngày 13/08/2024 & 14/08/2024 tại Xưởng sửa chữa đóng tàu Nam Thiên – Khu 1, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

6. Tổ chức đấu giá TS1: 14h00 ngày 30/08/2024 tại VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P. Sông Hiến, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; TS2: 09h00 ngày 26/08/2024 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Ninh Bình - Đường Lê Hồng Phong, P. Đồng Thành, TP. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Trưng bày và bán sản phẩm lưu niệm cho sinh viên.

- + Bán thanh lý 01 xe ô tô đã qua sử dụng.
- Thời hạn cho thuê:
- + Tài sản 01: 5 năm (60 tháng).
- + Tài sản 02: 5 năm (60 tháng).
- + Tài sản 03: 5 năm (55 tháng).
- Đơn vị có tài sản: Trường Đại học Sư phạm Hà Nội; Địa chỉ: Số 136 đường Xuân Thủy, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ 08h00' ngày 05/8/2024 đến 16h00' ngày 23/8/2024 (trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 14/8/2024 và ngày 15/8/2024 tại Trường Đại học Sư phạm Hà Nội; Địa chỉ: Số 136 đường Xuân Thủy, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 21/8/2024 đến ngày 23/8/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 23/8/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên:
- + Thời gian: bắt đầu từ 13h30' ngày 26/8/2024.
- + Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Nhập đăng ký và xem tài sản: từ ngày 30/7/2024 đến 16 giờ 00 ngày 09/9/2024.
- Nhập tiền đặt trước: từ ngày 09/9/2024 đến 11 giờ 30 ngày 11/9/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 12/9/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miễn Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
- Tài sản 11: QSDĐ và TSLGVD tại xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của ông Đào Văn Hôn và bà Huỳnh Thị Hồng Như.
- Giá khởi điểm: 4.818.126.660 đồng (Bốn tỷ, tám trăm mười tám triệu, một trăm hai mươi sáu ngàn, sáu trăm sáu mươi đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa.
- Nhập đăng ký và xem tài sản: từ ngày 30/7/2024 đến 16 giờ 00 ngày 09/9/2024.
- Nhập tiền đặt trước: từ ngày 09/9/2024 đến 11 giờ 30 ngày 11/9/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 12/9/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miễn Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
- Tài sản 12: QSDĐ và TSLGVD tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An của ông Lê Hoàng Dũng và bà Trần Thị Ngọc Thảo.
- Giá khởi điểm: 2.625.698.100 đồng (Hai tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi tám ngàn, một trăm đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Mộc Hóa.
- Nhập đăng ký và xem tài sản: từ ngày 30/7/2024 đến 16 giờ 00 ngày 09/9/2024.
- Nhập tiền đặt trước: từ ngày 09/9/2024 đến 11 giờ 30 ngày 11/9/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 12/9/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miễn Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
- Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá Tư Nhân Miễn Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3 570 569.

### DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỄN NAM



## THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Q. Hải Châu, TP.Đà Nẵng;

Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 ngày 22/8/2024; tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;

Tên tài sản: 09 Chiếc đồng hồ có chữ Hublot, 02 Chiếc đồng hồ có chữ Patek Philippe, 03 Chiếc đồng hồ có chữ Pendi, Casio Edifice, Burberry, 09 vòng đeo tay các loại, 01 đôi hoa tai, 06 nhẫn kim loại, 02 hộp nhựa màu trắng, 05 túi xách các loại, 04 khăn choàng, 10 cặp mắt kính các loại, 03 ví cầm tay, ví da các loại, 09 dây đeo túi các loại, 03 đôi giày dép các loại, 04 chiếc giày các loại, 02 hộp mỹ phẩm, 04 dây chuỗi hạt, 02 cái áo, 03 vỏ CPU máy tính, 04 điện thoại di động các loại. Chi tiết tài hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Tổng giá khởi điểm là: 2.310.907.000 đồng. Tiền đặt trước: 462.181.000 đồng.

Nơi giữ tài sản đấu giá: Kho vật chứng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/8/2024 đến hết ngày 19/8/2024; Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh, TP.HCM (CHV: Trịnh Thị Thu) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô khách đã qua sử dụng hiệu BAHAI, biển kiểm soát: 51B-276.85, Số máy: 20D251727487, Số khung: LSD6B9006717, Số loại: CAK42, Dung tích: 6557cm3, Màu sơn: Đỏ, Năm sản xuất: 2011, Số chỗ ngồi: 2, Số chỗ nằm: 40.

Giá khởi điểm: 160.568.730 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 32.113.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 02/8/2024 đến ngày 19/8/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi trưng bày tài sản địa chỉ 12 đường số 4, P.Hiệp Bình Phước, TP.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.882.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 02/8/2024 đến ngày 19/8/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 891, tờ bản đồ số 23, diện tích: 560,4m2 có địa chỉ tại Phường Thanh Xuân, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 19.695.000.000 đồng.

TSĐG 02: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 892, tờ bản đồ số 23, diện tích: 982,5m2 có địa chỉ tại Phường Thanh Xuân, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 33.819.000.000 đồng.

TSĐG 03: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 48, diện tích: 357,1 m2 có địa chỉ tại: Xóm Tân Vinh, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An. Giá khởi điểm: 855.000.000 đồng.

TSĐG 04: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 76D3, tờ bản đồ số 26, diện tích: 71,6m2, có địa chỉ tại Tổ 6, khu Nam Thạch A, phường Cẩm Thạch, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 1.805.000.000 đồng.

TSĐG 05: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 76D1-b, tờ bản đồ số 26, diện tích: 69,0m2, có địa chỉ tại Tổ 6, khu Nam Thạch A, phường Cẩm Thạch, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 1.478.000.000 đồng.

TSĐG 06: Khoản nợ của Công ty có phần Công nghệ cao Trung Anh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Đồng Hà Nội. Giá khởi điểm: 9.185.552.979 VNĐ.

Nơi trưng bày tài sản: TSĐG 06: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Đồng Hà Nội. Địa chỉ: Số 46 đường Cao Lỗ, tổ 2 thị trấn Đồng Anh, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội.

TSĐG 07: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 25-BT15, tờ bản đồ số., diện tích 300m2 có địa chỉ tại: Khu Đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 5.798.537.500 đồng.

TSĐG 08: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 29-BT16, tờ bản đồ số., diện tích 300m2 có địa chỉ tại: Khu Đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 7.973.587.500 đồng.

TSĐG 09: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 55, tờ bản đồ số: 292434-d(Tờ số 33), diện tích 840,4m2, địa chỉ: Xóm Nhồi 3, xã Hợp Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình. Giá khởi điểm: 1.041.000.000 đồng.

TSĐG 10: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 25, tờ bản đồ số: 292431-6-a (Tờ số 26), diện tích 851,3m2, địa chỉ: Xóm Chàng Trống, xã Hợp Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình. Giá khởi điểm: 959.000.000 đồng.

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2.Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: Số 1079, đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

3.Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phạm Ngọc Đơn và bà H Kũi Mồ đối với các tài sản sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145589, số vào sổ CH05014 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 3712,3 m2 (Bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm mười hai phẩy ba mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 3712,3 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng thửa đất: Đất trống, không có tài sản gắn liền với đất

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145595, số vào sổ CH05020 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 167,174,175,176,177,178, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 1050,8 m2 (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi phẩy tám mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 1050,8 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145592, số vào sổ CH05017 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 196,198,213,214,215,216,217,220,222,224 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 997,4 m2 (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi bảy phẩy bốn mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 997,4 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145593, số vào sổ CH05018 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 173, 193, 194, 195, 197, 218, 219, 221,223,225 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 769,9 m2 (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi chín phẩy chín mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 769,9 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

nếu giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 05: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145594, số vào sổ CH 05019 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 166, 179, 180, 181, 187, 188, 189, 190,191,192 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 1033,8 m2 (Bằng chữ: Một nghìn không trăm ba mươi ba phẩy tám mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 1033,8 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 06: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145591, số vào sổ CH05016 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 201, 205, 206, 207, 208, 209, 233, 234, 235, 237 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 1111,0 m2 (Bằng chữ: Một nghìn một trăm mười một phẩy không mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 1111,0 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4.Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước, bước giá:

| STT | Tên Tài sản | Giá khởi điểm (đồng/tài sản) | Tiền đặt trước 20% (lâm tròn) (đồng/tài sản) | Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ) | Bước giá (đồng/lần trả giá) |
|-----|-------------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1   | Tài sản 01  | 68.888.645                   | 13.777.000                                   | 150.000                     | 1.000.000                   |
| 2   | Tài sản 02  | 23.099.600                   | 4.619.000                                    | 100.000                     | 1.000.000                   |
| 3   | Tài sản 03  | 21.925.635                   | 4.385.000                                    | 100.000                     | 1.000.000                   |
| 4   | Tài sản 04  | 16.924.435                   | 3.384.000                                    | 50.000                      | 1.000.000                   |
| 5   | Tài sản 05  | 22.725.852                   | 4.545.000                                    | 100.000                     | 1.000.000                   |
| 6   | Tài sản 06  | 24.425.136                   | 4.885.000                                    | 100.000                     | 1.000.000                   |

5.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 05/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/08/2024. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 14/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/08/2024. Tại nơi có tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/08/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thì liên hệ với: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, TP Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu FORD Everest; BKS 31A-7357; đưa vào sử dụng từ năm 2009, đã xuống cấp và hư hỏng nhiều, chi tiết như sau:

- + Số khung: RL05DUHMM9ER14189
- + Số máy: WLAT1142104
- + Năm, nước sản xuất: 2009, Việt Nam
- + Số chỗ ngồi: 7 chỗ
- + Màu sơn: Ghi - vàng
- + Đăng ký lần đầu ngày: 30/12/2009
- + Đơn vị có tài sản: Văn phòng Tổng cục Thi hành án dân sự; Địa chỉ: Số 60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 144.000.000 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các chi phí liên quan khác (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí, lệ phí, ... trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trong coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

- Tiền đặt trước: 14.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/8/2024 đến 17h00' ngày 20/8/2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/08/2024. Địa điểm tổ cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes GLC200 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-762.70; Màu sơn: Đen; Số máy: 26492080221880; Số khung: RLM0G8BB6NV018409. Giá khởi điểm: 1.310.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem tại Bãi xe Minh Hằng, ngọ 136 Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 05/08/2024 đến ngày 19/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội: Từ ngày 05/08/2024 đến ngày 19/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 26/08/2024 tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội, TS 01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS 02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS 03 lúc: 10 giờ 00 phút.

Đấu giá công khai:

Tài sản 01: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số SaA02-31/HĐMB-THE ARENA ngày 12/04/2019 giữa bà Trần Thị Hương và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 34,22 m2. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. GKD: 936.682.188 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Tài sản 02: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số SaA02-41/HĐMB-THE ARENA ngày 12/04/2019 giữa ông Phạm Văn Thanh và bà Trần Thị Hương và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 33,87 m2. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. GKD: 936.682.188 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Tài sản 03: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số SaB03-40/HĐMB-THE ARENA ngày 12/04/2019 giữa ông Phạm Văn Thanh và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao

(Trừ thủ bảy, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty).

- Xem tài sản: Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 13/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại: Văn phòng Tổng cục Thi hành án dân sự; Địa chỉ: Số 58 - 60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội.

Lưu ý: Khách hàng liên hệ với Công ty để đăng ký xem tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 20/8/2024 đến ngày 22/8/2024.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 22/8/2024.

-Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

- + Thời gian: 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 23/8/2024.
- + Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 33,65 m2. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. GKD: 895.956.875 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem TS 01 tại Căn hộ số SaA02-31 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Xem TS 02 tại Căn hộ số SaA02-41 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Xem TS 03 tại Căn hộ số SaB03-40 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Thời gian: Từ ngày 21/08/2024 đến ngày 23/08/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 05/08/2024 đến ngày 23/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

diểm vụ việc thi hành án.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho Người phải thi hành án là:

Công ty cổ phần tập đoàn Thái Hòa Việt Nam

Trụ sở: Số 5, ngọ 120 đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Công ty TNHH sản xuất và thương mại Inox Hà Anh

Trụ sở: Số 4, ngọ 280 đường Tự Lập, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Công ty TNHH đầu tư và thiết bị công nghiệp Hà Nội

Trụ sở: Số 25, khu tập thể 665, xã Ngạc Hối, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Công ty TNHH Vinapack

Trụ sở: Thôn Nhị Châu, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Được biết nội dung thi hành án trên đã liên hệ, làm việc với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thực hiện các quyền và nghĩa vụ thi hành án của mình.

Trường hợp người phải thi hành án có tình không liên hệ, làm việc với Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thì mọi thiệt hại xảy ra đối với người phải thi hành án do quá trình tổ chức thi hành án Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không chịu trách nhiệm. Mọi khiếu nại, khiếu cáo của người phải thi hành án về nội dung thi hành án trên là không có cơ sở và sẽ không được giải quyết.

Địa chỉ liên hệ và làm việc: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì

Địa chỉ trụ sở: Km 12+500 đường Ngọc Hối, xã Tử Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Điện thoại liên hệ: Chấp hành viên Không Trường An – 0933.868.222

### CHI CỤC THADS HUYỆN THANH TRÌ, TP HÀ NỘI

tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/08/2024 đến ngày 06/09/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 15/08/2024 đến ngày 16/08/2024 (trong giờ hành chính)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Thửa đất số: 70(2); Tờ bản đồ số: 33 Địa chỉ: thôn Nhân Lễ, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 04/09/2024; ngày 05/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/09/2024.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 09/09/2024 tại: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338 95 95 68.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).
- Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá: Quyền tài sản phát sinh theo HĐMB căn hộ số S6.0519.21/HĐMBCH giữa ông Nguyễn Ngọc Toàn và CTPC kinh doanh BĐS MV Việt Nam ngày 27/05/2022 cùng các phụ lục, mẫu biểu, trích lục bản đồ đính kèm HĐMB8, cụ thể: Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo HĐMB hộ số S6.0519.21/HĐMBCH giữa ông Nguyễn Ngọc Toàn và CTPC kinh doanh BĐS MV Việt Nam ngày 27/05/2022 về việc mua bán căn hộ chung cư số 19.21 tại tầng 19 thuộc Nhà Chung cư (số S6.05), lô A3 (I3) tại Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 – Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park) tại P.Long Bình và P.Long Thạnh Mỹ, TP.Thủ Đức, TPHCM; DTSD căn hộ: 63,5 m2; DT SXD căn hộ: 69,2 m2, MĐSD: Để ở; Năm hoàn thiện xây dựng: 2022; Phần diện tích khác được mua bán cùng với căn hộ (như chỗ để xe, diện tích sân thượng mái, dịch vụ...): không có.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.858.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 428.700.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatruong-son.vn>, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ thư điện tử của Cty Đồng Sài Gòn: [dgdongsaigon@gmail.com](mailto:dgdongsaigon@gmail.com) bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính bằng đường bưu điện (hoặc hình thức khác) đến địa chỉ Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 01/08/2024 đến 17h00 ngày 26/08/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 01/08/2024 đến 17h00 ngày 26/08/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 26/08/2024, 27/08/2024, 28/08/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 29/08/2024 tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugia-truongson.vn/>.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn) – 36 Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐ số 338, TBD số 33, địa chỉ: X.Phước Thuận, H.Xuỳn Mộc, tỉnh BR-VT theo GCN QSDĐ số AM 105158, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00873/QSDĐ 1433/QĐ-UBND do UBND H.Xuỳn Mộc, tỉnh BR-VT cấp ngày 26/06/2008, cụ thể: Diện tích: 500,0m2; HTSD: Sử dụng riêng: 500,0m2, Sử dụng chung: Không m2; MĐSD đất: Đất ở: 50m2, Cây hàng năm: 450m2; THSD đất: Đất ở: Lâu dài, Hàng năm: 2025. (Theo biên bản về việc xác minh diện tích Thi hành án ngày 04/08/2022, Theo bản đồ mới nhất năm 2021 thì thửa đất số 338, tờ bản đồ số 33 được điều chỉnh thành thửa 38, tờ bản đồ 125, diện tích 509,5 m2).
- Hiện trạng: Đất trống.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Xuỳn Mộc - Số 268, QL55, TT.Phước Bửu, H.Xuỳn Mộc, tỉnh BRVT.
- Giá khởi điểm: 3.478.196.315 đồng. Tiền đặt trước: 695.639.263 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 01/08/2024 đến 17h00 ngày 27/08/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 01/08/2024 đến 17h00 ngày 27/08/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 27/08/2024, 28/08/2024, 29/08/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 30/08/2024 tại địa chỉ: Số 107 Bến Nôm, P.Rạch Dừa, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

### CHI NHÁNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Đình Công, P.Đĩnh Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799 (Chi Hoa).
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. ĐT: 0243. 9423388.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 11 giờ 00 phút ngày 26/08/2024 tại số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Đình Công, P.Đĩnh Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh đối với tài sản tại địa chỉ T6, Phường Nam Sơn, Thành phố Tam Hiệp, tỉnh Ninh Bình. Thửa đất số: 17, Tờ bản đồ: 52, Diện tích: 238m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 238 m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200 m2, Đất trồng cây lâu năm: 38 m2; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 200 m2 lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 38 m2 đến 12/2063.
- (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 279901, số vào sổ cấp GCN: CH 00168 do UBND thành phố Tam Hiệp, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 15/9/2015 cho ông Nguyễn Văn Nhật và bà Lê Thị Ngợi).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá:
  - QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc TĐ số: 02; TBD số: 08 có diện tích: 16965,7 m2; HTSD: riêng; MĐSD: đất trồng cây lâu năm; THSD: 01/7/2064; toạ lạc tại xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B5 765730, số vào sổ cấp GCN: CH 01308 cấp ngày 12/7/2017 cho ông Y Yin Bỳa và bà H Wut Eban. Tài sản gắn liền với đất: cây cà phê, cây điều, cây xoài, cây mít, cây chanh, cây sả riêng, cây mận, cây cau.(Chi tiết theo thông báo đấu giá số 0106A/2024/TBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 02/8/2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM
- Người có TSDG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Tp.HCM.
- Tên TS, nơi có TS: Nhà, đất tọa lạc tại 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, TPHCM theo Sơ đồ nhà đất do Công ty CP Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã phân tích nội nghiệp ngày 30/3/2013. QSDĐ: Thửa số: 1PT 22; Tờ số: 8; DTKV: 1064 m2; DTKV nằm trong quy định quy hoạch lô giới: 23,2 m2 (Trong đó điểm DT sản: 23,2 m2). Nhà ở: KC nhà: 2 tầng cấp 2,3, tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái tôn; Tổng DT sử dụng: 597,14 m2 (DTXD tầng 1: 529,7 m2; DTXD tầng2: 59,5 m2; DTXD ban công: 7,94 m2); DT sản: 534,3 m2. SD đất: khu vực đất ở; Giao thông: hẻm 405 đường Trường Chinh lộ giới 8m. Lưu ý: Tài sản bán đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có. Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty cổ phần Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013. Đối với phần diện tích đất, xây dựng, sử dụng vi phạm lộ giới, quy hoạch (nếu có) người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có. Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.
- Giá khởi điểm: 48.554.440.674 đồng \* Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 13h30 ngày 30/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.
- Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 27/08/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TPHCM. Điện thoại: 0919 933 281
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Lăng Dài, Huyện Đătt đố, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, TĐ số: 426, TBD số: 48. DT: 607,7m2; MĐSD: Đất ở 100m2, đất trồng cây lâu năm: 507,7m2. THSD: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến tháng 10/2043. Theo thông tin quy hoạch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tài sản thuộc đất ở tại nông thôn (195,9m2) và đất trồng cây lâu năm (411,9m2). GKD: 1.375.000.000 đồng.
- TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Lăng Dài, Huyện Đătt đố, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, TĐ số: 429, TBD số: 48.DT: 634,3m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở: 100m2, đất trồng cây lâu năm: 534,3m2.THSD: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến tháng 10/2043. Theo thông tin quy hoạch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tài

- sản thuộc đất ở tại nông thôn (197,5m2) và đất trồng cây lâu năm (436,8m2). GKD: 1.425.000.000 đồng.
- TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Lăng Dài, Huyện Đătt đố, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, TĐ số: 431, TBD số: 48. DT: 651,6m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở 100m2, đất trồng cây lâu năm: 551,6m2. THSD: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến tháng 10/2043. Theo thông tin quy hoạch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tài sản thuộc đất ở tại nông thôn (198,2m2) và đất trồng cây lâu năm (453,4m2). GKD: 1.471.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10h00 ngày 15/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 13/08/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên hệ 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý là 14 xe ô tô tập lái.
- Đơn vị có tài sản: Trường Cao đẳng Công nghiệp và Xây dựng:Địa chỉ: Khu Liên Phường, phường Phương Đông, TP.Ưông Bí, Quảng Ninh.
- Tổng giá khởi điểm: 329.900.000 đồng.
- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí khác liên quan đến tài sản đấu giá. Khách hàng mua tài sản thanh lý: Tự bốc xếp, vận chuyển và nộp các khoản thuế, phí khác (nếu có) theo quy định của Pháp luật.
- Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/8/2024 đến 17h00' ngày 19/8/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>. (Khách hàng nộp đồng tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài

- khoản của Công ty).
- Xem tài sản: Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 13/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại: Trường Cao đẳng Công nghiệp và Xây dựng: Địa chỉ: Khu Liên Phường, phường Phương Đông, TP.Ưông Bí, Quảng Ninh.
  - Lưu ý: Khách hàng liên hệ với Công ty để đăng ký xem tài sản.
  - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 19/8/2024 đến ngày 21/8/2024.
  - Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 21/8/2024.
  - Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
  - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
  - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:
  - + Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 22/8/2024.
  - + Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc đang thi hành Bản án số 15/2022/DSST ngày 27/9/2022 của TAND huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc; Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CC-THADS ngày 09/11/2022 và Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CC-THADS ngày 05/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc đối với khoản:

Buộc ông Nguyễn Văn Mùi và bà Lưu Thị Hương cùng địa chỉ: thôn Ngọc Sơn, xã Như Thủy, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc phải trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 27/9/2022 là 156.246.042đ và lãi suất chậm thi hành án theo hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 28/9/2022 đến khi thi hành án xong. Phải nộp án phí dân sự sơ thẩm 7.812.000đ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo cho ông Nguyễn Văn Mùi, sinh năm 1979 và bà Lưu Thị Hương, sinh năm 1986. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được đăng thông báo này ông Mùi, bà Hương ( hoặc người được ủy quyền theo quy định của pháp luật) có nghĩa vụ liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc để giải quyết việc thi hành án theo quy định. Nếu ông Mùi, bà Hương ( hoặc người được ủy quyền ) không thực hiện theo đúng nội dung thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc sẽ thực hiện cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản sau để

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

### Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 05.12PLO1/2024/ĐGBP

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 403,5m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1254a-1301a-1312, tờ bản đồ số J32 Lập 1956, có địa chỉ: Biệt thự số 21, phố Nguyễn Huy Tụ, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 100045, số vào sổ cấp GCN: CS 07132 do UBND TP Hà Nội và một trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/02/2018 cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhân. Lưu ý: Biệt thự có diện tích sản theo GCN là 206,7m2, diện tích thực tế đo là 300m2/sản, tổng diện tích sử dụng là 600m2; nhà biệt thự có nhóm 2 xây dựng trước năm 1954, thuộc đối tượng quản lý, sử dụng theo “Quy chế về quản lý, sử dụng nhà biệt thự được xây dựng từ trước năm 1954 trên địa bàn thành phố Hà Nội”.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 122.472.600.000 đồng (Một trăm hai mươi hai tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ, Bước giá:

## THÔNG BÁO

## ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng diện tích 116,2m2 (gồm 100m2 đất ở, 16,2m2 đất trồng cây lâu năm, được giới hạn bởi các điểm B, C, D, G, B theo bản trích đo hiện trạng thửa đất kèm theo) trong tổng diện tích 319,5m2 đất của thửa đất số 483-2, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 176803, số vào sổ cấp GCN: CH 00884 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 03/4/2015 cho ông Nguyễn Văn Phú.
- Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên gồm: Một nhà 01 (một) tầng, có diện tích xây dựng là 69,6m2, tường bao loan, sân gạch và cây cối làm lộc trên đất.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Khu hành chính huyện Mê Linh, thôn Núi Đổng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 1.390.481.000 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng).

## THÔNG BÁO

## ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đối với thửa đất số: 388; Tờ bản đồ số 26; diện tích 114,9m2; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Theo quy định của pháp luật. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Đình Xuyên, xã Hoà Nam, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO 317385; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01385 do UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/9/2013 cho ông Nguyễn Hà Tráng và bà Trĩnh Thị Liên.
- Lưu ý:
  - + Thửa đất số: 388; Tờ bản đồ số 26 không có ngõ đi vào.
  - + Người phải thi hành án chưa nộp lại cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO 317385; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01385 do UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội cấp ngày 16 tháng 9 năm 2013 cho ông Nguyễn Hà Tráng và bà Trĩnh Thị Liên.
- Giá khởi điểm: 1.068.570.000 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền

thu nợ cho ngân hàng, nộp án phí theo các quyết định thi hành án trên.

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 tài sản kê biên, xử lý gồm: Quyền sử dụng diện tích đất 300m2 ( trong đó đất ở 100m2, đất trồng cây lâu năm 200m2) thuộc thửa đất số 373, tờ bản đồ số 09. Nay được đo đạc thực tế theo bản đồ địa chính hệ tọa độ VN2000, diện tích đất trên thuộc thửa số 39, tờ bản đồ số 20, tại thôn Trung Sơn, xã Như Thủy, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc. Đất đứng tên ông Nguyễn Văn Mùi, sinh năm 1979, đất đã được UBND huyện Sông Lô cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/03/2011 số số BB515988, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00891/QSDĐ số 179/QĐ-UBND “H”. Cùng toàn bộ công trình xây dựng và cây trồng trên diện tích kê biên. Toàn bộ tài sản trên ông Nguyễn Văn Mùi và bà Lưu Thị Hương đang thế chấp vay vốn tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam chi nhánh huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc theo hợp đồng thế chấp tài sản số 2805180384241/HĐTC/2012 ngày 02/11/2012.

Mọi chi phí liên quan đến cưỡng chế thi hành án ông Nguyễn Văn Mùi và bà Lưu Thị Hương phải chịu theo quy định. Nếu ông Mùi, bà Hương vẫn có tình vắng mặt thì mọi trách móc, khiếu nại về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vắng mặt về sau sẽ không được giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô thông báo cho ông Mùi, bà Hương biết để thực hiện.

### CHI CỤC THADS HUYỆN SÔNG LÔ, TỈNH VINH PHÚC

50.000.000 đồng/ bước giá.

- Số tiền đặt trước: 24.400.000.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ, bốn trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 09/9/2024 đến 17h00' ngày 11/9/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 11/9/2024).
- Khách hàng đã mua hồ sơ từ liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tại sản cùng Công ty các ngày 27/8/2024 & 28/8/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 12/9/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Cục Thi hành án Dân sự TP. Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền báo lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/7/2024 đến ngày 27/8/2024 tại trụ sở Công ty.
  - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 31/7/2024 đến ngày 27/8/2024.
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/8/2024 và ngày 07/8/2024 tại thửa đất số 483-2, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
  - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 27/8/2024, ngày 28/8/2024 và đến 17h00 ngày 29/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
  - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 30/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
  - (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
  - Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
  - Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
  - Điện thoại: 02462.861.568.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

sử dụng, sở hữu tài sản.

- Tiền đặt trước: 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/8/2024 đến ngày 23/8/2024 tại trụ sở Công ty.
  - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/8/2024 đến ngày 23/8/2024.
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại thửa đất số: 388; Tờ bản đồ số 26; địa chỉ: thôn Đình Xuyên, xã Hoà Nam, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.
  - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 21/8/2024, ngày 22/8/2024 và đến 17h00 ngày 23/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
  - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 26/8/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.
  - (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
  - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
  - Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.62.861.568

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, thông báo tổ chức đấu giá:**

TS1: Quyền sử dụng đất diện tích 1100m2, đất trống cây lâu năm, thuộc thửa số 344, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất. GKĐ: 2.984.282.000 đồng. TĐT: 596.856.400 đồng.  
TS2: Quyền sử dụng đất diện tích 1100m2, đất trống cây lâu năm, thuộc thửa số 823, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất. GKĐ: 2.853.201.000 đồng. TĐT: 570.640.200 đồng.  
Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: số Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.  
Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính), tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.Nhân tiến đặt trước: Ngày 26/8/2024, ngày 27/8/2024 và ngày 28/8/2024 (trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS nộp hồ sơ trực tiếp từ 08h00 ngày 05/8/2024 đến 17h00 ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại số 79 đường 44, P.14, Q.Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 29/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN TP HCM: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh**

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích là 121,2m2 và công trình xây dựng diện tích sàn hiện trạng là 315,8m2 thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 21.668.373.453 đồng. Tiền đặt trước: 4.333.674.690 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự quận Bình Thạnh. Địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh..

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 05/8/2024 đến 17h00 ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 26/8/2024, ngày 27/8/2024 và ngày 28/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: Vào 09h00 ngày 29/8/2024. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

**Chi cục thị hành án dân sự huyện EaH’leo sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp của ông Đỗ Văn Diệp để đảm bảo thi hành Quyết định thi hành án số 972/QĐ-CTTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaH’leo, tỉnh Đắk Lắk.**

Tài sản cưỡng chế, kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 15 diện tích 4.587,3 m2. Đất đã được UBND huyện Ea H’leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 537557 ngày 24/9/2018 cho ông Nông Văn Kỳ. (Thay đổi cơ sở pháp lý: chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Diệp ngày 10/10/2018). Đất tọa lạc tại thôn 2C, xã EaH’leo, huyện EaH’leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nay thông báo cho ông Đỗ Văn Diệp được biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày cuối cùng đăng tải thông tin này trên báo pháp luật Việt Nam (đăng tin 02 kỳ liên tiếp), yêu cầu ông Đỗ Văn Diệp có mặt tại Chi cục thị hành án dân sự huyện EaH’leo, tỉnh Đắk Lắk, để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn nói trên nếu ông Đỗ Văn Diệp không có mặt thì Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaH’leo sẽ tiến hành kê biên, xử lý các tài sản nêu trên để đảm bảo việc thi hành án. Các quyết định, văn bản tiếp theo về thi hành án có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ của ông Đỗ Văn Diệp, Chi cục thi hành án dân sự huyện EaH’leo sẽ thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định.

**CHI CỤC THADS HUYỆN EAH’LEO, TỈNH ĐẮK LẮK**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 9)

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.  
-Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Đén, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).  
-VPGĐ: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.  
2.Tài sản đấu giá:

| STT | Tên tài sản thế chấp                                                                                                                            | Số HĐTC                                    | Ngày ký HĐTC      | Bên thế chấp                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>Toàn bộ tài sản hình thành từ vốn vay và vốn tự có là máy móc thiết bị (động sản) thuộc dự án đầu tư giải pháp robot cho dây chuyền sơn.</b> | <b>01/VINAXUKI/2010/HĐ TC/ĐTDA-SGD</b>     | <b>04/11/2010</b> | <b>Công ty CP ô tô Xuân Kiên Vinaxuki</b>                               |
| 2   | <b>01 hệ tủ của cầu trục 20 tấn</b>                                                                                                             | <b>07/HĐTC.2 010/VCB-VINAXUKI /NHÀ MÁY</b> | <b>01/09/2010</b> | <b>Chi nhánh Công ty Xuân Kiên – Nhà máy sản xuất ô tô số 1 Mê Linh</b> |
| 3   | <b>01 máy hút bụi xốp</b>                                                                                                                       | <b>100270/HĐ TC.2010/VC B-VINAXUKI</b>     | <b>23/09/2010</b> | <b>Chi nhánh Công ty Xuân Kiên – Nhà máy sản xuất ô tô số 1 Mê Linh</b> |

3. Người có tài sản:Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Trung tâm hành chính huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.  
4. Giá khởi điểm của khối tài sản: 4.510.829.072 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm mười triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn, không trăm bảy mươi hai đồng).  
5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài liệu liên quan (nếu có): Ngày 05/08/2024 đến 20/08/2024 (trong giờ hành chính) tại: Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.  
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi bảo quản tài sản: Ngày 12/08/2024 và ngày 13/08/2024 (trong giờ hành chính) tại: trụ sở Công ty Cổ phần ô tô Xuân Kiên Vinaxuki; Chi nhánh- Công ty Cổ phần ô tô

Xuân Kiên Vinaxuki- Nhà máy sản xuất ô tô số 1, Mê Linh, Hà Nội-Thôn Do Thượng, xã Tiến Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/08/2024 tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.  
8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.  
9. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 20/08/2024, ngày 21/08/2024 đến 17h00’ ngày 22/08/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.  
11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.  
12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 23/08/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. (Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu

giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình diễn biến dịch bệnh... Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá).  
13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.  
15. Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).  
16. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN 01.03-3/2024/ĐG/S1QG

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Văn Lâm:**

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - CN Hưng Yên  
-Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Đén, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).  
-VPGĐ: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội  
-VPCN: Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.  
2.Tài sản bán đấu giá:  
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 90, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456106 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/05/2009 cho hộ ông Đỗ Hùng Trọng.  
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 90, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456279 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 15/09/2009 cho hộ ông Đỗ Hùng Trọng.  
Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 89, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số BA 903586 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 26/01/2010 cho ông Đỗ Hùng Trọng.  
Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 88, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456296 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 28/09/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng và bà Đoàn Thị Tươi.  
Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 05, diện tích 175m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 100, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456107 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/05/2009 cho hộ ông Đỗ Hùng Trọng.  
\* Ghi chú: Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 8h25’ ngày 22/01/2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;  
3. Giá khởi điểm của tài sản:  
-Tài sản 1 Thửa đất số 171: Giá khởi điểm: 3.672.824.000 đ (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng).  
-Tài sản 2 Thửa đất số 172: Giá khởi điểm: 3.946.204.079 đ (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm lẻ bốn nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).  
-Tài sản 3 Thửa đất số 173: Giá khởi điểm: 3.946.204.079 đ (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm lẻ bốn nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).  
-Tài sản 4 Thửa đất số 174: Giá khởi điểm: 3.946.204.079 đ (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm lẻ bốn nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).  
-Tài sản 5 Thửa đất số 179: Giá khởi điểm: 3.836.587.299 đ (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm chín mươi chín đồng).  
-Tài sản 6 Thửa đất số 180: Giá khởi điểm: 3.880.434.010 đ (Bằng

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, PĐakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Gò Dầu (Khu hành chính Nội Ô A, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản (ts) đấu giá: Ts của bà Nguyễn Thị Ngọc Linh (là người có ts bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH SX TM Đồ gỗ Tân Trường Phát), d/c: 126/16 Đường Văn Bi, KP.2, P.Bình Thới, Q.Thủ Đức, Tp.HCM. Gồm:  
- Ts 01: QSDĐ thửa số 011, tờ bản đồ (TBD) 24, diện tích 18.647,6m2, mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất.  
-Ts 02: QSDĐ thửa số 165, TBD 18, diện tích 29.878,4m2, trong đó ONT: 26.617,2m2; SKC: 1.540,4m2; LUK: 1.720,8m2 và tài sản gắn liền với đất.  
Giá khởi điểm: 101.384.460.000 đồng; Tiền đặt trước: 20.276.000.000 đồng.  
Nơi có ts: Ấp Cẩm An, xã Cẩm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.  
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/8/2024 đến 16h30 ngày 06/9/2024 tại chi nhánh Tây Ninh.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo khoản 1, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 09/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.  
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
a) Tài sản 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QNG-98206-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 239/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/3/2017 mang tên chủ tàu: Võ Tấn Trụ và các tài sản có trên tàu.  
Đặc điểm tàu:  
- Công dụng: Khai thác TS  
- Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi  
- Chiều dài: Lmax,m: 20,20  
- Chiều rộng: Bmax,m: 5,83  
- Chiều cao mạn D,m: 2,70  
- Vật liệu vỏ: Gỗ  
- Tổng dung tích: 74,6 TDK  
- Tổng công suất: 380CV  
- Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B11085; Công suất: 380; Nơi chế tạo: Nhật.  
Giá khởi điểm tài sản 01: 1.003.000.000 đồng  
Tiền đặt trước tài sản 01: 200.600.000 đồng  
b) Tài sản 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QNG-98211-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 240/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/9/2016 mang tên chủ tàu: Nguyễn Châu và các tài sản có trên tàu.  
Đặc điểm tàu:  
- Công dụng: Khai thác TS  
- Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi  
- Chiều dài: Lmax,m: 18,40  
- Chiều rộng: Bmax,m: 4,90  
- Chiều cao mạn D,m: 2,20  
- Vật liệu vỏ: Gỗ  
- Tổng dung tích: 45,36 TDK  
- Tổng công suất: 380CV  
- Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B11297; Công suất:

380; Nơi chế tạo: Nhật.

Giá khởi điểm tài sản 02: 929.000.000 đồng

Tiền đặt trước tài sản 02: 185.800.000 đồng

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 27/6/2024)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

3.2. Nơi có tài sản: Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá tại cửa Gianh, xã Bắc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/8/2024 và ngày 15/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 19/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2024 và theo khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <http://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568 (Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung)/.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02-3/2024/ĐG/S1QG/CNHY

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Văn Lâm:**

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - CN Hưng Yên  
-Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Đén, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).  
-VPGĐ: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội  
-VPCN: Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.  
2.Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05 có diện tích đất 90 m2 tại Thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. (theo đo đạc năm 2018 thay đổi số thửa, số tờ bản đồ là thửa số 99, tờ bản đồ số 12). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 456280 vào hồi số cấp GCNQĐĐ số H00054-735/QĐ-UBND do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 15/09/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng và tài sản được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất:  
- Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm:  
+ Một phần nhà cấp 4 (01 tầng, 01 tum) xây dựng trên diện tích đất 90m2. Có kết cấu như sau: Kết cấu nhà khung bê tông cốt thép, tầng 01 đổ bê tông cốt thép, tum lợp tôn. Tường xây gạch 220mm, nền gạch ceramic, cửa chính kết cấu cửa kính thủy lực, các cửa phụ, cửa sổ là cửa nhôm kim. Điện nước đầy đủ.  
- Hiện trạng thực tế tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 tầng, 01 tum có một phần diện tích xây dựng lấn chiếm vượt quá chỉ giới đất được phân lô, xây dựng lấn sang phần diện tích đất công (phần xây lấn thuộc chiếu phải Tây và phía Nam của thửa đất). Phần xây lấn thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền);  
3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.057.039.600 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, không trăm ba mươi chín nghìn đồng).  
4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;  
5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, xem tài sản đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày

05/08/2024 đến 17h00’ ngày 09/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên); tại văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;  
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 19/08/2024 và ngày 20/08/2024 (trong giờ hành chính);

6. Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05 tại Thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên (nay là thửa số 99, tờ bản đồ số 12, theo bản đồ số đo đạc, chính lý năm 2018);  
7. Số tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:  
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 09/09/2024; 10/09/2024 đến 17h00’ ngày 11/09/2024;  
-Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCPĐầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;  
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;  
- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).  
- Thời gian bán đấu giá: 15h30’ ngày 12/09/2024;  
- Địa điểm bán đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (Trường hợp khách hàng đấu giá đồng thì có thể chuyển sang địa điểm khác, công ty sẽ thông báo tới khách hàng);

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

10. Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN  
-Địa chỉ: Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.  
-Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội  
-Điện thoại: 02462921679; 0947919772

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN**

chứ: Ba tỷ, tám trăm tám mươi triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn, không trăm mười đồng).

- Giá trị công trình xây dựng trên đất là: 1.095.483.855 đ (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn, tám trăm mười lăm đồng).

- Giá trị khu văn phòng làm việc là: 134.368.074 đ (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn, không trăm bảy mươi bốn đồng).

Tổng giá khởi điểm của 6 (sáu) thửa đất và tài sản gắn liền trên đất là: 24.458.309.875 đồng (Hai mươi bốn tỷ, bốn trăm năm mươi tám triệu, ba trăm linh chín nghìn, tám trăm bảy mươi lăm đồng).

4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên - Xã Đình Dũ, Huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/08/2024 đến 17h00’ ngày 09/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên); tại văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;  
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 19/08/2024 và ngày 20/08/2024 (trong giờ hành chính);

6. Địa điểm xem tài sản:  
+ Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 91, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.  
+ Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 90, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.  
+ Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 89, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.  
+ Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 88, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.  
+ Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 05, diện tích 175m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 100, tờ bản đồ

số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.  
+ Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 05, diện tích 177m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 101, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:  
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 09/09/2024; 10/09/2024 đến 17h00’ ngày 11/09/2024;

- Số tiền đặt trước: 2.400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCPĐầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.

8. Hình thức, phương thức đấu giá.  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;  
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;  
- Bước giá: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).  
- Thời gian bán đấu giá: 14h30’ ngày 12/09/2024;  
- Địa điểm bán đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (Trường hợp khách hàng đấu giá đồng thì có thể chuyển sang địa điểm khác, công ty sẽ thông báo tới khách hàng);

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá, đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

10. Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN  
-Địa chỉ: Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.  
-Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội  
-Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN**



## THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Căn cứ Bản án số 198/2023/HSST ngày 12/12/2023, 190/2023/HSST ngày 01/12/2023, 205/2023/HSST ngày 14/12/2023, 55/2024/HSST ngày 08/4/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1964/QĐ- CCTHADS ngày 15/5/2024, 1961/QĐ- CCTHADS ngày 15/5/2024, 1972/QĐ- CCTHADS ngày 15/5/2024, 2139/QĐ- CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.  
\*Các khoản phải thi hành án:  
1/. Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng trong thời gian sáu tháng tìm chủ sở hữu hợp pháp:  
1/. Xe gắn máy dạng Honda Wave, biển số 55Z8-1264, số khung: 09056Y569191, số máy: HC09E6569338;  
2/. Xe gắn máy dạng Honda Vision, biển số 59F1-02970, số khung: RLHJF5805EY109485, số máy: JF58E0109573;  
3/. Xe gắn máy dạng Honda Vision, biển số 59D2-77254, số khung: RLHJF5831KY516368, số máy: JF86E-0216338;  
4/. Xe gắn máy dạng Yamaha Sirius, biển số 54X4-4667, số khung: RLC55C630, số máy: 5C63-111003;  
5/. Xe gắn máy hiệu Yamha Sirius biển số 95F1-025.23, số khung RLCS5C640-CY742621; số máy: 5C64742646;  
6/. xe gắn máy hiệu Jupiter biển số 51R4-8396, số khung: RLCJ5B930-6Y008501; số máy: 5B93008501;  
7/. Xe gắn máy hiệu Honda Wave, biển số 6088- 251.92, số khung: RLHC5225CY021536, số máy: JC52E5047491;  
8/. Xe gắn máy biển số 59F- 43679 có số khung: 35D10090, số máy: 35D100090.  
Âi là chủ sở hữu hợp pháp những tài sản nêu trên xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú- Địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh để được giải quyết.  
Hết thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng báo lần hai, nếu không có chủ sở hữu hợp pháp đến nhận thì các chiếc xe trên sẽ được tịch thu sung quỹ Nhà nước theo nội dung bản án.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN PHÚ, TP.HCM

## THÔNG BÁO

- **Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Phạm Văn Hoan, sinh năm 1957; địa chỉ cuối cùng: 4/2D, tổ 9, khu phố 1, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:**  
Ngày 05 tháng 7 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án hôn nhân gia đình sơ thẩm số: 1766/2024/TLST-HNGĐ về việc: "Tranh chấp ly hôn". Nguyên đơn bà Đặng Thị Hồng khởi kiện yêu cầu:  
- Về quan hệ hôn nhân: Bà Đặng Thị Hồng yêu cầu được ly hôn ông Phạm Văn Hoan.  
- Về con chung: Bà Hồng khai có 02 con chung tên Phạm Minh Diễm, sinh ngày 17/8/1986 và Phạm Thị Ngọc Bích, sinh ngày 10/3/1989. Hiện cả hai cháu đều đã trưởng thành và có khả năng lao động nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.  
- Về tài sản chung: Tự thỏa thuận, không yêu cầu Tòa án giải quyết.  
- Về nợ chung: Không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết.  
Tòa án triệu tập ông Phạm Văn Hoan có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/8/2024 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;  
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;  
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/9/2024. Trưởng hợp ông Phạm Văn Hoan vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Phạm Văn Hoan vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Vũ Đình Tuấn, sinh năm 1983, địa chỉ thường trú cuối cùng: Số 14 đường D1, tổ 3, khu phố 3, Khu dân cư An Hòa, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:  
Ngày 25 tháng 12 năm 2023 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 1149/2024/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Yêu cầu ông Vũ Đình Tuấn và bà Nguyễn Phương Lan thanh toán cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 16/10/2023 là 2.737.362.142đ (gồm 2.593.618.835đ nợ gốc, lãi quá hạn 143.743.307đ, lãi chậm trả và phí phạt 3.433.597đ) và tiền lãi phát sinh từ ngày 17/10/2023 cho đến khi thanh toán theo mức lãi suất cả bên đã thỏa thuận. Trong trường hợp ông Vũ Đình Tuấn và bà Nguyễn Phương Lan không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thì tài sản thế chấp là QSDB và tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 720245 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/12/2015 tại thửa 389, tờ bản đồ 12 phường An Hòa, thành phố Biên Hòa được đảm bảo nghĩa vụ thanh toán.  
- Tòa án triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 30 phút

ngày 28/8/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.  
- Triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại thửa đất số 389, tờ bản đồ số 12, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/9/2024 để xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp.  
- Triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/10/2024 tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.  
- Triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/11/2024. Trưởng hợp đương sự vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/12/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà.  
Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nơi trên. Nếu ông Tuấn vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

## TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

1/ Bị đơn là bà Nguyễn Thị Lan, HKTT: xã Hải Giang, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, địa chỉ: 1/26 tổ 37, Khu phố 3, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh  
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phương) giải quyết vụ án thụ lý số 10/2024/TLST-DS ngày 11/01/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam để:  
Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:  
1. Yêu cầu bà Nguyễn Thị Lan thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam với số tiền tạm tính đến ngày 11/09/2023 như sau: Nợ gốc khoản vay: 15.700.010.717 đồng; Nợ lãi khoản vay: 1.182.336.717 đồng; Nợ gốc khoản thế: 199.797.956 đồng; Nợ lãi và phí khoản thế: 23.781.896 đồng; Tổng cộng là 15.923.590.569 đồng (bằng chữ: Mười lăm tỷ chín trăm hai mươi ba triệu năm trăm chín mươi nghìn năm trăm sáu mươi chín đồng).  
Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Lan còn phải trả các khoản lãi (trong hạn, quá hạn), lãi phạt và các chi phí khác (nếu có) phát sinh từ ngày 12/09/2023 cho đến khi Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam thu hồi hết nợ, theo lãi suất quy định tại Hợp đồng cho vay 22.889.005/2022-HĐCV/NHCT908-NGUYENTHILAN ngày 28/02/2022, Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng kèm hợp đồng

ngày 08/04/2022 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có).  
2. Trưởng hợp bà Nguyễn Thị Lan không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án kê biên, phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi khoản nợ theo quy định của pháp luật, gồm:  
- Tài sản bảo đảm 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 732, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV525198, số vào sổ cấp GCN: CH07627 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 09/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi cấp nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lan ngày 04/03/2022.  
- Tài sản bảo đảm 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 622, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV525199, số vào sổ cấp GCN: CH07628 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 09/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi cấp nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lan ngày 04/03/2022.  
Nếu giá trị (số tiền) thu được từ xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán nghĩa vụ trả nợ khoản vay thì bà Nguyễn Thị Lan vẫn phải có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam đến khi tất toán khoản nợ.  
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 19/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;  
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 8 giờ ngày 09/9/2024 và ngày 26/9/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 193/2023/HĐDVĐG-THA ngày 15/9/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần (04) ký ngày 08/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong để tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell, đối với các tài sản kê biên, gồm:  
1/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG353.  
2/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG352.  
3/ Máy Ép Nhựa số Model SE-280, Số serial 26038.  
4/ Máy Phay số Model VMP-45A, Số serial VNJ1155.  
5/ Máy cắt Bảnh Răng Model DK7740; Số serial 1602011.  
6/ Máy Ép Nhựa số Model MA2500lle, Số serial 201311025034201.  
7/ Máy Ép Nhựa số Model MA3200lle, Số serial 201311032031992.  
8/ Máy Ép Nhựa số Model MA2000lle, Số serial 201309020304160.  
Giá bán khởi điểm của tài sản là 4.307.895.447 đồng.  
Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17 giờ 00 ngày 30/7/2024 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.  
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được niêm yết, đăng tải trên phương tiện thông tin đại chúng hợp lệ theo quy định, thì người được thi hành án Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án, nếu ngân hàng không đồng ý nhận tài sản, thì các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản. Trường hợp các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản 10% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế trước đó. Giá bán tài sản tiếp theo (lần 6) với giá bán khởi điểm là 3.877.105.902 đồng và ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong để tiếp tục bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên.  
Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn và Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell người đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật-Vân được biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

## QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Điều 388 Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự số 191/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2024 về việc: Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của ông Nguyễn Xuân Ngọc – Sinh năm 1956. Nơi thường trú và hiện ở: Phòng 210 – B11, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội và bà Nguyễn Thị Việt, sinh năm 1956; Nơi thường trú và nơi ở: Thôn Đoài, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

### QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm: Anh Nguyễn Tuấn Anh (tức Nguyễn Xuân Tuấn), sinh năm 1983 Nơi thường trú và nơi cư trú cuối cùng: Thôn Đoài, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội Anh Nguyễn Tuấn Anh (tức Nguyễn Xuân Tuấn) vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1999.  
Đặc điểm khi đi: Cao khoảng 1,70m, nặng khoảng 65 kg, da trắng, khi đi mặc bộ quần áo dài tay.  
2. Khi biết được thông báo này để nghị Anh Nguyễn Tuấn Anh (tức Nguyễn Xuân Tuấn) liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Đường 23b, xã Tiên Dược, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về Anh Nguyễn Tuấn Anh (tức Nguyễn Xuân Tuấn) thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ như trên hoặc Ủy ban nhân dân xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, người yêu cầu.  
3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của Anh Nguyễn Tuấn Anh (tức Nguyễn Xuân Tuấn) thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán công trình dịch vụ du lịch số DT-VW5-19/VINWONDER/HĐMBCTDVDL ngày 01/06/2021 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Phú Quốc với ông La Quốc Triều về việc mua bán shop số: DT-VW5-19 thuộc công trình dịch vụ du lịch số 25.11.5 thuộc Ô đất số VAP-DVDL-05 thuộc Khu du lịch sinh thái Bãi Dài, xã Gành Dầu, TP. Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Tổng diện tích: 214,6 m2, Sử dụng riêng, Đất thương mại dịch vụ (dịch vụ du lịch), THSD: đến ngày 20/03/2084, DTXD: 155,1m2; DT sân: 465,3m2; DT sân xây dựng phụ trợ: 214,8m2. GKD 17.928.166.974 đồng, đặt trước 1.792.816.697 đồng.  
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 05/08/2024 đến 17h00 ngày 12/08/2024.  
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).  
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 09/08/2024 đến 17h00 ngày 13/08/2024.  
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 14/08/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Duyệt Thị Ngọc Diệp) – Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TPHCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: 05 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 643, 644, 645, 686, 687, 158 tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, H.Nhà Bè, TPHCM; Tổng DT: 1.285,8m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Thửa đất số 643: Đến ngày 06/6/2028, Thửa đất số 644, 645: Đến ngày 06/6/2058, Thửa đất số 686, 687, 158: Đến ngày 16/5/2053.  
Giá khởi điểm: 1.225.064.500 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 245.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.  
Xem tài sản: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 643, 644, 645, 686, 687, 158 tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, H.Nhà Bè, TPHCM.  
Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chi Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 22/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất toạ lạc tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 22, địa chỉ Tó 03, P.Phủ Đổng, TP.Pleiku, T.Gia Lai; Diện tích: 283m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài;  
Giá khởi điểm: 1.800.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.  
Xem tài sản: Từ 31/7/2024 đến 19/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 22, địa chỉ T03, P.Phủ Đổng, TP.Pleiku, T.Gia Lai (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 31/7/2024 đến 19/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Nguyễn Thị Mai Linh) – Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Căn hộ số 10.3 Ruby 2 Khu chung cư cao tầng Saigon Pearl – 92 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TPHCM; Diện tích sàn: 138m2; Kết cấu: 138m2; BTCT + gạch, sân BTCT, mái BTCT; Cấp (Hàng): Cấp 1; Số tầng: Hầm-lững+38 tầng+MCCT – Tầng số: 11.  
Giá khởi điểm: 7.434.946.217 đồng. Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 1.486.980.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.  
Xem tài sản: Từ ngày 19/8/2024 đến ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Căn hộ số 10.3 Ruby 2 Khu chung cư cao tầng Saigon Pearl – 92 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 31/7/2024 đến ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh Quảng Ninh (RBA Quảng Ninh), địa chỉ trụ sở chi nhánh: Tầng 3, Tòa nhà Tập đoàn đầu tư Quảng Ninh, km5 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, địa chỉ: Tổ 5 Khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 1404,8 m2 đất (trong đó: đất ở 1404,8 m2) tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 455939, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CH00146 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 31/12/2019 theo người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ông Nguyễn Văn Thèm, bà Lê Thủy Tiên. (Theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 51/11-2023/VIV-CTTP ngày 05/12/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh).  
Giá khởi điểm: 3.629.527.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm hai mươi chín triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được

tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán theo các cơ loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).  
4. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:  
- Tiền đặt trước: 363.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi ba triệu đồng).  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 19/8/2024 đến 16h30' ngày 21/8/2024.  
5. Thời gian, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30' ngày 31/7/2024 đến 16h30' ngày 19/8/2024.  
6. Điều kiện tham gia đấu giá: Quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.  
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00' ngày 22/8/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả.  
8. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở của RBA Quảng Ninh, địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Tập đoàn đầu tư Quảng Ninh, km5 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần, trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA – CHI NHÁNH TỈNH QUẢNG NINH





Le  
Grand  
Jardin

Jardin  
De Joie



Tâm điểm sống

**PHÍA ĐÔNG HÀ NỘI**

*\*Căn hộ bàn giao về ở ngay*

📍 Huỳnh Văn Nghệ, Long Biên, Hà Nội

**Pháp luật**  
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ÁNH BÌNH  
TRẦN NGỌC HÀ  
VŨ HỒNG THÚY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách  
Ban Thư ký tòa soạn báo in:  
**HOÀNG VĂN TOÀN**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29  
Nguyễn Chí Thanh,  
phường Ngọc Khánh,  
quận Ba Đình, Hà Nội.  
\* ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT  
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và  
Truyền thông cấp.  
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo  
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**  
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.  
\* ĐT: 0903941211 \* Email: phuongthaoha@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du  
và miền núi phía Bắc):**  
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\* ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng  
sông Hồng):**  
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\* ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ  
và duyên hải miền Trung):**  
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,  
TP. Đà Nẵng.  
\* ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**  
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.  
\* ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**  
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\* ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

-----  
**Liên hệ thông tin - quảng cáo:**  
**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**  
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)