

Chiều 5/8, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp với Ngân hàng Nhà nước và một số Bộ, ngành liên quan về đánh giá việc điều hành chính sách tiền tệ từ đầu năm đến nay, đề ra nhiệm vụ, giải pháp từ nay đến cuối năm bảo đảm thực thi chính sách tiền tệ linh hoạt, chủ động, hiệu quả, thông suốt, đạt các mục tiêu đề ra, tạo nền tảng cho phát triển đất nước.

**LỰC LƯỢNG VŨ TRANG TỈNH VINH PHÚC:
Tự hào truyền thống, viết tiếp
chiến công**



Trang 6

GÓP Ý CHO DỰ THẢO KINH DOANH XĂNG DẦU: Cần sửa đổi nhiều điều khoản quyết định “tính thi trường”



Trang 9

Vị thế Đồng Nai

Hơn 325 năm trước, mùa xuân Mậu Dần (năm 1698), Lễ Thành Hầu Nguyễn Hữu Cảnh được Chúa Nguyễn Phúc Chu cử vào kinh lược xứ Đàng Trong, thiết lập chủ quyền của Tổ quốc trên vùng đất mới phương Nam, thành lập dinh Trấn Biên và dinh Phiên Trấn, xác lập hệ thống hành chính Đồng Nai - Gia Định.

Trang 2

Quản lý chất thải nguy hại không để ảnh hưởng đến sức khỏe con người



Trang 12

Đề nghị mở rộng phạm vi thành lập Văn phòng giám định



● **Nhân viên Trung tâm Giám định ADN tiến hành giám định ADN.** (Ảnh: La Duy/QĐND)

Xây dựng Luật Giám định tư pháp thay thế Luật Giám định tư pháp năm 2012, Bộ Tư pháp đề nghị mở rộng phạm vi thành lập Văn phòng giám định ở một số lĩnh vực có nhu cầu giám định lớn (ADN, tài liệu, số khung, số máy...).

Trang 5

KON TUM:

Chủ động ứng phó với tình hình động đất

Ngày 5/8, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chánh án Tòa án nhân dân tối cao Nguyễn Hòa Bình cùng Đoàn công tác đã đến thăm, làm việc tại vùng tâm chấn động đất ở xã Đăk Ring, huyện Kon Plông (tỉnh Kon Tum).

Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Hòa Bình ghi nhận và biểu dương tinh thần Kon Tum đã làm tốt việc định hướng, tuyên truyền và động viên người dân tại vùng xảy ra động đất; đồng thời chia sẻ với người dân tại huyện Kon Plông khi phải trải qua nhiều trận động đất với tần suất ngày càng dày và cường độ lớn dần.

Ông Nguyễn Hòa Bình đề nghị, thời gian tới, tỉnh Kon Tum tăng cường phối hợp với Viện Vật lý địa cầu tuyên truyền, hướng dẫn người dân xử lý các tình huống khi có hiện tượng xuất hiện động đất xảy ra. Trong xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, tỉnh cần



● Chánh án Tòa án nhân dân tối cao Nguyễn Hòa Bình trao tặng kinh phí xây dựng hai căn nhà cho người dân tại xã Đăk Ring, huyện Kon Plông (tỉnh Kon Tum).

tính toán đầu tư cho các công trình xây dựng, bảo đảm đời sống người dân phù hợp với tình hình động đất, sẵn sàng, chủ động ứng phó trong mọi tình huống.

Nhân dịp này, ông Nguyễn Hòa Bình trao tặng 10 suất quà và kinh phí xây dựng 2 căn nhà tình nghĩa cho người dân có hoàn cảnh khó khăn tại xã Đăk Ring, huyện Kon Plông. **P.V**

Chung tay xây dựng nền ngoại giao chuyên nghiệp, toàn diện, hiện đại

Ngày 5/8, Ủy ban Đối ngoại của Quốc hội tiến hành Phiên họp toàn thể lần thứ 9, thẩm tra Tờ trình của Thủ tướng Chính phủ về việc phê chuẩn bổ nhiệm Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa (XHCN) Việt Nam ở nước ngoài.

Tại phiên họp, Chủ nhiệm Ủy ban Đối ngoại Vũ Hải Hà nhấn mạnh, từ khi thực hiện Hiến pháp 2013, Ủy ban Đối ngoại đã tiến hành thẩm tra Tờ trình của Chính phủ về

việc phê chuẩn bổ nhiệm Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa XHCN Việt Nam ở nước ngoài trước khi trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét; từng bước đưa công tác này vào nền nếp, nâng cao hơn nữa chất lượng thẩm tra đề nghị phê chuẩn bổ nhiệm, miễn nhiệm Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa XHCN Việt Nam ở nước ngoài.

Theo Chủ nhiệm Ủy ban Đối ngoại Vũ Hải Hà, thời gian qua, Ủy ban Đối ngoại đã có nhiều đổi mới công tác

thẩm tra đề nghị phê chuẩn bổ nhiệm, miễn nhiệm Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa XHCN Việt Nam ở nước ngoài, góp phần xây dựng nền ngoại giao Việt Nam chuyên nghiệp, toàn diện, hiện đại.

Kết thúc phiên họp, Ủy ban Đối ngoại nhất trí trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét đề nghị phê chuẩn bổ nhiệm Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa XHCN Việt Nam ở nước ngoài tại phiên họp tháng 8. **U.SAN**

VIỆT NAM - HOA KỲ:

Tăng cường hợp tác phòng, chống tội phạm xuyên quốc gia

Theo chương trình làm việc với các đối tác Hoa Kỳ của Bộ Công an Việt Nam, trong khuôn khổ chuyên công tác từ ngày 31/7 - 4/8 của Đoàn đại biểu Việt Nam, Thượng tướng Trần Quốc Tỏ, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an đã làm việc với bà Jacqueline Maguire - Trợ lý Giám đốc Cơ quan Điều tra Liên bang Hoa Kỳ (FBI) về lĩnh vực đào tạo tại Học viện FBI, TP Quantico, bang Virginia, Hoa Kỳ.

Thảo luận với đại diện lãnh đạo FBI về quan hệ hợp tác tốt đẹp giữa

FBI và Bộ Công an Việt Nam, Thứ trưởng Trần Quốc Tỏ bày tỏ vui mừng khi chứng kiến hai bên đã triển khai hiệu quả công tác hợp tác đấu tranh phòng, chống tội phạm, thực thi pháp luật, bảo đảm an ninh, trật tự của mỗi nước, nhất là sau khi Bộ Công an Việt Nam và FBI ký với nhau Bản ghi nhớ về Hợp tác Phòng, chống tội phạm xuyên quốc gia năm 2019.

Nhằm tiếp tục nâng cao hiệu quả quan hệ hợp tác giữa FBI và Bộ Công an Việt Nam, Thứ trưởng Trần Quốc Tỏ đề nghị hai bên tiếp tục thực hiện có hiệu quả Bản ghi nhớ

về Hợp tác Phòng, chống tội phạm xuyên quốc gia; nhấn mạnh FBI cần hỗ trợ tương xứng cho phía Việt Nam đối với các yêu cầu xác minh phục vụ công tác điều tra, xử lý tội phạm của Việt Nam. Hai bên thúc đẩy sớm ký kết Hiệp định Tương trợ tư pháp về hình sự, Hiệp định Dẫn độ, Hiệp định về Chuyển giao người bị kết án phạt tù; FBI nghiên cứu hỗ trợ, tài trợ cho Việt Nam các trang thiết bị hiện đại, chuyển giao công nghệ, các giải pháp chuyên dụng phục vụ hiệu quả công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm. **D.SON**

Nâng cao hiệu quả phối hợp trong ứng phó với thiên tai

Đây là yêu cầu được Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đưa ra tại buổi làm việc với tỉnh Điện Biên về tình hình phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh quốc phòng, thực hiện các Chương trình mục tiêu Quốc gia và công tác khắc phục hậu quả thiên tai từ đầu năm đến nay, diễn ra sáng 5/8.

Phát biểu kết luận cuộc làm việc, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đánh giá cao những nỗ lực, cố gắng của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân các dân tộc tỉnh Điện Biên trong phát triển kinh tế và bảo đảm an ninh, quốc phòng dù trong điều kiện còn nhiều khó khăn. Phó Thủ tướng đề nghị tỉnh Điện Biên nỗ lực đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công, vốn sự nghiệp của 3 Chương trình mục tiêu Quốc gia; sớm rà soát lại quy hoạch của tỉnh trên nguyên tắc không để thiếu đất cho phát triển hạ tầng giao thông; đẩy nhanh phát triển các lĩnh vực tiềm năng như năng lượng tái tạo, xây dựng đô thị, du lịch và nông nghiệp.

Về công tác phòng, chống thiên tai, Phó Thủ tướng đánh giá cao các cấp chính quyền tỉnh Điện Biên trong việc chỉ đạo các lực lượng chức năng nhanh chóng khắc phục hậu quả mưa lũ trong thời gian qua. Phó Thủ tướng cho biết, Thủ tướng đã quyết định hỗ trợ khẩn cấp tỉnh Điện Biên 10 tỷ đồng để tỉnh nhanh chóng khắc phục hậu quả mưa lũ, thực hiện ngay trong tuần này; nhấn mạnh nguồn lực này phải được phân bổ công bằng, công khai, minh bạch. Phó Thủ tướng yêu cầu tỉnh Điện Biên tiếp tục huy động các nguồn lực, chỉ đạo các lực lượng nhanh chóng hỗ trợ người dân bị ảnh hưởng do mưa lũ xây dựng lại nhà, khôi phục sản xuất, ổn định đời sống phù hợp với phong tục, tập quán của bà con; kiểm soát tốt phương tiện và người ở những khu vực có nguy cơ sạt lở cao; làm tốt công tác thông tin tuyên truyền để các cấp chính quyền và người dân nâng cao hiệu quả phối hợp trong ứng phó với thiên tai. **TUỆ MINH**

Đổi mới công tác tham mưu của các cơ quan Đảng

Ngày 5/8, tại thành phố Vũng Tàu (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu), Hội đồng Khoa học các cơ quan Đảng Trung ương phối hợp với Tỉnh ủy Bà Rịa - Vũng Tàu tổ chức Hội thảo Khoa học quốc gia “Định hướng, giải pháp đổi mới công tác tham mưu của các cơ quan Đảng ở Trung ương và ở các tỉnh/thành ủy trực thuộc Trung ương đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”.

Tại Hội thảo, 34 tham luận đã tập trung khẳng định vị trí, vai trò đặc biệt quan trọng của công tác tham mưu của các ban, cơ quan Đảng ở Trung ương và ở các tỉnh/thành ủy trực thuộc Trung ương qua 40 năm đổi mới. Một số tham luận, ý kiến phát biểu đã đi sâu đánh giá thực trạng, chỉ ra những hạn chế nổi bật như: còn ít những tham mưu có tầm dự báo chiến lược, dài hạn, có tính đột phá về lý luận; chậm luận giải có sức thuyết phục một số vấn đề mới, khó, phức tạp nảy sinh từ thực tiễn đổi mới...

Theo Hội đồng Khoa học các cơ quan Đảng Trung ương, Hội thảo đã đề xuất được các quan điểm, định hướng và giải pháp nhằm tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng công tác tham mưu như: thống nhất và nâng cao nhận thức về vị trí, vai trò đặc biệt quan trọng của công tác tham mưu, nhất là tham mưu chiến lược gắn bó hữu cơ với vai trò lãnh đạo, cầm quyền của Đảng; tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác tham mưu... **M.D**

CHÀO NGÀY MỚI

Vị thế Đồng Nai

Hơn 325 năm trước, mùa xuân Mậu Dần (năm 1698), Lễ Thành Hầu Nguyễn Hữu Cảnh được Chúa Nguyễn Phúc Chu cử vào kinh lược xứ Đàng Trong, thiết lập chủ quyền của Tổ quốc trên vùng đất mới phương Nam, thành lập dinh Trấn Biên và dinh Phiên Trấn, xác lập hệ thống hành chính Đồng Nai - Gia Định.

Câu ca dao “Nhà Bè nước chảy chia hai/Ai về Gia Định, Đồng Nai thì về” có từ ngày ấy. Nhà Bè là nơi sông Đồng Nai và sông Sài Gòn hợp lưu. Nếu thuyền từ biển hay ghe thương hồ từ vùng Đồng bằng sông Cửu Long lên, tới Nhà Bè là điểm giao nhau của hai con sông, hướng đi Sài Gòn -

Gia Định theo sông Sài Gòn, hướng đi Đồng Nai theo sông Đồng Nai. Nhắc lại câu ca dao quen thuộc này, để thấy được từ thuở khai thiên lập địa, Biên Hòa - Đồng Nai đã có vị thế không kém cạnh so với những vùng đất khác; là cửa ngõ phía đông của Nam Bộ; là miền đất lành nơi cha ông ta mở cõi, định cư, khai phá, xây dựng...

Từ vùng đất nông nghiệp hoang sơ, Biên Hòa - Đồng Nai đã trở thành một trong những trung tâm công nghiệp hàng đầu của Việt Nam; nổi tiếng với những khu công nghiệp lớn, trong đó có những khu công nghiệp đầu tiên Việt Nam như Biên Hòa 1, Biên Hòa 2... Đồng Nai cũng là nơi bảo tồn phát triển nhiều giá trị văn hóa - thiên nhiên đặc sắc; từ những công trình kiến trúc cổ kính như Văn miếu Trấn Biên, chùa Ông đến những lễ hội truyền thống như lễ hội Đình Tân Lâm; từ Núi

Chứa Chan, Đá Ba chồng đến Vườn Quốc gia Nam Cát Tiên... tất cả đều góp phần tạo nên bản sắc văn hóa thiên nhiên phong phú của vùng đất này.

Bên cạnh những đô thị lớn như TP HCM, Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu thì Đồng Nai từ xưa tới nay cũng đã luôn chứng minh vị thế, sự phát triển không ngừng. Mới đây nhất, theo số liệu công bố tại họp báo tình hình kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm và một số nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2024, dù phải đối mặt với không ít những khó khăn của tình hình chung, song kinh tế - xã hội những tháng đầu năm 2024 tại địa phương này vẫn đạt được những kết quả tích cực.

Theo báo cáo, trong 6 tháng năm 2024, tổng sản phẩm trên địa bàn tỉnh (GRDP) ước đạt 123 ngàn tỷ đồng, tăng 6,8% so với cùng kỳ (mục tiêu cả năm 2024 từ 6,5 -

7%); kim ngạch xuất khẩu đạt khoảng 11,34 tỷ USD, tăng 9,05% so với cùng kỳ; kim ngạch nhập khẩu đạt trên 8,27 tỷ USD, tăng 7,13%. Tổng thu ngân sách nhà nước khoảng 30.444,4 tỷ đồng, đạt 54% so với dự toán và tăng 10% so với cùng kỳ.

Nhiều chuyên gia đánh giá, để đạt được những con số như trên trong bối cảnh kinh tế như hiện nay là một sự nỗ lực, cố gắng rất lớn. Cùng với việc Đồng Nai đang là nơi có những đại dự án lớn đang triển khai như sân bay Long Thành; cùng với việc sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, điều hành của Đồng Nai trong các mặt quản lý nhà nước được cử tri và người dân đánh giá cao; tin rằng những mục tiêu phát triển mà địa phương này đặt ra sẽ nhất định trở thành hiện thực, cùng cố phát triển vị thế Biên Hòa - Đồng Nai.

HUỖNH NGỌC HIỂU

Bảo đảm thực thi chính sách tiền tệ linh hoạt, chủ động, thông suốt

Chiều 5/8, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp với Ngân hàng Nhà nước và một số Bộ, ngành liên quan về đánh giá việc điều hành chính sách tiền tệ từ đầu năm đến nay, đề ra nhiệm vụ, giải pháp từ nay đến cuối năm bảo đảm thực thi chính sách tiền tệ linh hoạt, chủ động, hiệu quả, thông suốt, đạt các mục tiêu đề ra, tạo nền tảng cho phát triển đất nước.



● **Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Nguyễn Thị Hồng** phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: TTXVN)

Theo Ngân hàng Nhà nước (NHNN), trong 7 tháng năm 2024, bám sát chủ trương của Đảng, Quốc hội, Chính phủ, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, NHNN đã chủ động theo sát diễn biến kinh tế trong và ngoài nước để triển khai đồng bộ các giải pháp tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp và người dân tiếp cận tín dụng ngân hàng, phục hồi sản xuất, kinh doanh, tăng khả năng hấp thụ vốn, thúc đẩy tăng trưởng gắn với ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm an toàn hoạt động hệ thống tổ chức tín dụng.

NHNN và các Bộ, ngành, địa phương phối hợp triển khai các chương trình tín dụng ngành, lĩnh vực như chương trình tín dụng 120 nghìn tỷ đồng cho vay phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư; chương trình tín dụng đối với lĩnh vực lâm sản, thủy sản, với tổng lũy kế 34,4 nghìn tỷ đồng...

Phát biểu tại cuộc họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, chính sách tiền tệ có vai trò hết sức quan trọng nên Chính phủ thường xuyên tổ chức họp



● **Thủ tướng Phạm Minh Chính** chủ trì cuộc họp với Ngân hàng Nhà nước và một số Bộ, ngành liên quan về đánh giá việc điều hành chính sách tiền tệ. (Ảnh: TTXVN)

về vấn đề này để bảo đảm chính sách tiền tệ thông suốt, hiệu quả, phục vụ sự phát triển của đất nước, người dân, doanh nghiệp, không để xảy ra sai sót làm ảnh hưởng kinh tế vĩ mô, sự phát triển chung, sự an toàn hệ thống ngân hàng, tài chính quốc gia. Vì vậy, cần phải nắm chắc tình hình diễn biến trong và ngoài nước, điều hành chính sách tiền tệ linh hoạt thì mới bảo đảm hiệu quả, thành công.

Thủ tướng cho rằng, hiện nay, tình hình trong nước và ngoài nước diễn biến nhanh, khó lường, hậu quả đại dịch COVID-19 chưa khắc phục xong, một số nước lớn như Hoa Kỳ chưa hạ lãi suất, gây áp lực lớn đến điều hành tỷ giá, lãi suất ngân hàng nên chúng ta không được lơ là, chủ quan.

Theo Thủ tướng, nhìn chung thời cơ, thuận lợi ít hơn khó khăn, thách thức; kinh nghiệm cho thấy, khi nào chính sách tiền tệ không tốt thì ảnh hưởng rất lớn sự phát triển chung của đất nước. Còn nếu điều hành chính sách tiền tệ tốt sẽ tạo thuận lợi, nền tảng cho phát triển đất nước nói chung, các ngành kinh tế nói riêng. Thủ tướng đánh giá, ngân hàng là huyết mạch của nền kinh tế; nếu huyết mạch này không lưu thông thì ảnh hưởng “sức khỏe” của nền kinh tế.

Nhấn mạnh từ Đại hội lần thứ XI của Đảng đến nay, chúng ta có một số chính sách hỗ trợ, phục hồi kinh tế, Thủ tướng yêu cầu cần đánh giá lại các chính sách hỗ trợ tín dụng để xem những gì làm được, chưa làm được, chỉ ra nguyên nhân, bài học kinh nghiệm để tiếp tục có chính sách phù hợp, hiệu quả đối với các

ngành, lĩnh vực cần ưu tiên phát triển. Với tinh thần đó, Thủ tướng Chính phủ chủ trì họp với lãnh đạo NHNN và một số Bộ, ngành để rà soát lại chính sách tiền tệ từ đầu năm đến nay; kiểm điểm tình hình thực hiện một số quy định của pháp luật, đề ra một số cơ chế, chính sách tạo điều kiện thuận lợi hơn cho người dân, doanh nghiệp mở rộng sản xuất, kinh doanh; xem xét tình hình tăng trưởng kinh tế từ đầu năm đến nay và từ nay đến cuối năm để ưu tiên tập trung hơn cho tăng trưởng.

Thủ tướng lưu ý, chúng ta phải thực hiện cung tiền ra như thế nào để hướng vào các động lực tăng trưởng truyền thống, động lực tăng trưởng mới, kiểm soát được nợ xấu đang có chiều hướng gia tăng. Đồng thời, phải suy nghĩ có giải pháp để số tiền trong dân gửi trong ngân hàng rất lớn được đưa ra sản xuất, kinh doanh, chứ không phải chỉ nằm trong ngân hàng mặc dù việc thu hút tiền gửi này là rất tốt. Chúng ta cần đưa ra giải pháp để điều hành chính sách tiền tệ tốt hơn, nỗ lực hơn, hiệu quả hơn thời gian tới, nhất là trong bối cảnh hiện nay đang ưu tiên cho tăng trưởng.

Thủ tướng ghi nhận, vừa qua, chúng ta đã điều hành tốt chính sách tiền tệ, nhất là vấn đề quản lý thị trường vàng. Nhưng về lâu dài, phải tính toán bài bản, có giải pháp chống đô la hóa, vàng hóa một cách căn cơ, không để người dân tích trữ đô la, tích trữ vàng mà phải khuyến khích đầu tư, mở rộng sản xuất, kinh doanh, tạo việc làm, sinh kế cho người dân, từ đó có thu nhập, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân. **T.QUYÊN**

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đánh giá cao những đóng góp của Đại sứ Hùng Ba

Chiều 5/8, tại Nhà Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã tiếp Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa tại Việt Nam Hùng Ba đến chào từ biệt nhân kết thúc nhiệm kỳ công tác.



● **Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn** tiếp **Đại sứ Trung Quốc tại Việt Nam Hùng Ba**. (Ảnh: Thống Nhất/TTXVN)

Thay mặt Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn chân thành cảm ơn những tình cảm đặc biệt, thăm tình đồng chí anh em của các đồng chí Trung Quốc đối với cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng. Điều này đã thể hiện tình cảm của Đảng, Nhà nước và Nhân dân Trung Quốc và của cá nhân Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tập Cận Bình đối với quan hệ hai Đảng, hai nước và đối với cá nhân cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Chủ tịch Quốc hội nhấn mạnh, Việt Nam và Trung Quốc là láng giềng gần gũi, Nhân dân hai nước có truyền thống hữu nghị lâu đời. Hai nước có chế độ chính trị tương đồng, cùng đi theo con đường chủ nghĩa xã hội dưới sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản. Chủ tịch Quốc hội nêu rõ: Phát triển quan hệ với Trung Quốc luôn là chủ trương nhất quán, lựa chọn chiến lược, ưu tiên hàng đầu trong đường lối đối ngoại độc lập tự chủ, đa phương hóa, đa dạng hóa của Việt Nam.

Đánh giá cao những đóng góp quan trọng của Đại sứ Hùng Ba và tập thể cán bộ, nhân viên Đại sứ quán Trung Quốc tại Việt Nam trong nhiệm kỳ vừa qua, Chủ tịch Quốc hội cho rằng, Đại sứ đã kết nối tổ chức thành công chuyến thăm Trung Quốc của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng (tháng 10/2022); chuyến thăm Việt Nam của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tập Cận Bình (tháng 12/2023). Hai bên cũng tích cực hỗ trợ lẫn nhau vượt qua dịch COVID-19, Trung Quốc là một trong những nước cung cấp vaccine nhiều và nhanh nhất cho Việt Nam. Trong gần 6 năm công tác tại Việt Nam (từ tháng 9/2018), Đại sứ Hùng Ba đã có những đóng góp quan trọng góp phần thúc đẩy quan hệ giữa hai Đảng, hai nước không ngừng phát triển lên tầm cao mới, đồng thời phát huy hiệu quả vai trò cầu nối hợp tác, phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ban, ngành, địa phương Việt Nam, tạo điều kiện để thúc đẩy các lĩnh vực hợp tác giữa hai bên.

Đại sứ Hùng Ba cảm ơn Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn dành thời gian tiếp. Đại sứ Hùng Ba cho rằng, sự hợp tác giữa hai Đảng, hai nước trên các lĩnh vực kinh tế thương mại, giao lưu nhân dân... đều đạt được thành tựu to lớn, trong đó có vai trò quan trọng của Quốc hội Việt Nam; khẳng định sẵn sàng cùng Quốc hội Việt Nam tăng cường trao đổi kinh nghiệm trong công tác lập pháp, giám sát, xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa; tin tưởng trong thời gian tới, Quốc hội Việt Nam sẽ tiếp tục phát huy vai trò hơn nữa trong thúc đẩy quan hệ, tăng cường tình hữu nghị giữa hai nước. **T.N**

HÀ NỘI: Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tiếp công dân

Ngày 5/8, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh ký ban hành Kế hoạch số 231/KH-UBND phối hợp tổ chức tiếp công dân phục vụ Đại hội Đảng các cấp, Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Kế hoạch nhằm chú trọng nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tiếp công dân, thông báo địa điểm và tổ chức tiếp công dân đầy đủ, kịp thời, chu đáo; xử lý và giải quyết kịp thời

các nội dung khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của Nhân dân, bảo đảm quyền khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân được thực hiện đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, chủ động phối hợp chặt chẽ với các cơ quan Trung ương và TP tập trung chỉ đạo rà soát, kiểm tra, đôn đốc giải quyết dứt điểm, hạn chế đến mức thấp nhất vụ việc công dân tập trung đông người, phức tạp, kéo dài, bức xúc tại các cơ quan Đảng, Nhà nước ở Trung ương và TP; không

để phát sinh “điểm nóng”, nhất là trong thời điểm diễn ra đại hội Đảng các cấp, Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031.

UBND TP Hà Nội yêu cầu thủ trưởng các sở, ban ngành TP; chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh thuộc thẩm quyền, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, thời hạn quy định... **TUỆ MINH**

Sáng 5/8, chủ trì phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 7/2024, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ mục tiêu tiếp tục giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, thúc đẩy tăng trưởng mạnh hơn; với quan điểm điều hành chung là tháng sau đạt kết quả cao hơn tháng trước, quý sau tốt hơn quý trước, thành quả năm 2024 nhiều hơn, bao trùm hơn, toàn diện hơn năm 2023.

Kết quả 7 tháng tốt hơn so với cùng kỳ năm 2023

Các báo cáo, ý kiến phát biểu tại phiên họp thống nhất đánh giá, tình hình kinh tế - xã hội (KT-XH) tháng 7 và 7 tháng của năm 2024 đạt nhiều kết quả nổi bật. Đó là, kinh tế tiếp tục đà tăng trưởng tích cực trong cả 3 khu vực; kinh tế vĩ mô tiếp tục ổn định, lạm phát được kiểm soát tốt, các cân đối lớn được bảo đảm; tình hình tài chính - ngân sách nhà nước tiếp tục được cải thiện; các lĩnh vực văn hóa, xã hội được chú trọng, an sinh xã hội được bảo đảm...

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính cơ bản đồng tình với các báo cáo, ý kiến tại phiên họp. Thủ tướng đánh giá, từ đầu năm đến nay, các cấp, các ngành, các địa phương đã tập trung triển khai chủ động, quyết liệt, linh hoạt các nhiệm vụ, giải pháp theo các nghị quyết, kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ, chỉ đạo của Thủ tướng. Đặc biệt, Chính phủ đã theo dõi sát, nắm chắc tình hình, xử lý linh hoạt, kịp thời, hiệu quả các vấn đề phát sinh trong ngắn hạn, bảo đảm hài hòa với các nhiệm vụ, giải pháp trong trung và dài hạn. Về kết quả KT-XH tháng 7 và 7 tháng năm 2024, tình hình tiếp tục xu hướng tích cực, nhìn chung kết quả tháng 7 cao hơn tháng 6 và tính chung 7 tháng tốt hơn so với cùng kỳ năm 2023 trên hầu hết các lĩnh vực.

Chỉ rõ một số tồn tại, hạn chế, khó khăn, thách thức và nguyên nhân của cả thành tựu và hạn chế, tồn tại, các bài học kinh nghiệm, phân tích tình hình thời gian tới, Thủ tướng yêu cầu các cấp, các ngành, các địa phương

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH: **Phấn đấu kết quả năm 2024 toàn diện hơn năm 2023**



● **Thủ tướng yêu cầu đẩy mạnh hoàn thiện thể chế, pháp luật, cải cách thủ tục hành chính, đẩy mạnh chuyển đổi số quốc gia.** (Ảnh: Quang cảnh phiên họp/VGP)

cần theo dõi sát, nắm chắc tình hình quốc tế, trong nước để có phản ứng chính sách, giải pháp kịp thời, linh hoạt, hiệu quả. Tiếp tục thực hiện đồng bộ, quyết liệt các nhiệm vụ, giải pháp đề ra trên các lĩnh vực với tinh thần “quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, có trọng tâm, trọng điểm”, phân công phải “rõ người, rõ việc, rõ nhiệm vụ, rõ thời hạn, rõ kết quả; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát; thi đua, khen thưởng, kỷ luật kịp thời” để đạt kết quả phát triển KT-XH tháng sau tốt hơn tháng trước, quý sau tốt hơn quý trước, năm 2024 nhiều hơn, bao trùm hơn, toàn diện hơn năm 2023.

Đẩy mạnh hoàn thiện thể chế, pháp luật, cải cách thủ tục hành chính

Thủ tướng yêu cầu các Bộ trưởng, trưởng ngành, Chủ tịch UBND các địa phương theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền bám sát tình hình, tổ chức triển khai đồng bộ, quyết

Trong tháng 7, Chính phủ đã ban hành 23 nghị định, 20 nghị quyết của Chính phủ và 3 quyết định, 8 công điện, 4 chỉ thị của Thủ tướng; tính chung 7 tháng năm 2024 đã ban hành 104 nghị định, 153 nghị quyết, 812 quyết định, 24 chỉ thị, 71 công điện.

liệt, hiệu quả các nghị quyết của Đảng, kết luận, chỉ đạo của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, lãnh đạo chủ chốt, các nghị quyết của Quốc hội, chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng. Tiếp tục ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng gắn với giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế; điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, kịp thời, hiệu quả; phối hợp đồng bộ, hài hòa, chặt chẽ với chính sách tài khóa mở rộng hợp lý, có trọng tâm, trọng điểm và các chính sách vĩ mô khác.

Về chính sách tiền tệ, Ngân hàng Nhà nước tập trung giữ ổn định tỷ giá, thị trường ngoại hối; tăng tiếp cận vốn tín dụng, tập trung cho lĩnh vực ưu tiên, phấn đấu tăng trưởng tín dụng cả năm khoảng 15%; tiếp tục giảm lãi suất cho vay. Về chính sách tài khóa, Bộ Tài chính phấn đấu tăng thu, tiết kiệm chi, quyết liệt triển khai chuyển đổi số, áp dụng hóa đơn điện tử trong quản lý thu; triệt để tiết kiệm chi thường xuyên. Triển khai hiệu quả các chính sách gia hạn, miễn, giảm thuế, phí, lệ phí. Thực hiện đồng bộ các giải pháp kiểm soát lạm phát theo mục tiêu đề ra.

Thủ tướng cũng yêu cầu tập trung làm mới các động lực tăng trưởng truyền thống và thúc đẩy mạnh mẽ các động lực tăng trưởng mới. Trong đó, Thủ tướng chỉ đạo sớm có cơ chế, chính sách hiệu quả thúc đẩy mạnh mẽ các động lực tăng trưởng mới, nhất là về thể chế, cơ chế, chính sách; phát triển kinh tế vùng, liên kết vùng, đô thị; chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, kinh tế tri thức...

Thủ tướng chỉ rõ, các Bộ, ngành theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình, dự án hạ tầng quan trọng, trọng điểm quốc gia như dự án 500kV mạch 3 Quảng Trạch - Phô Nổi, hệ thống đường bộ cao tốc...; khẩn trương phân bổ 26,5 nghìn tỷ đồng vốn đầu tư công còn lại.

Người đứng đầu Chính phủ nêu rõ yêu cầu đẩy mạnh hoàn thiện thể chế, pháp luật, cải cách thủ tục hành chính, đẩy mạnh chuyển đổi số quốc gia; chú trọng các lĩnh vực văn hóa, xã hội, môi trường; bảo đảm an sinh xã hội, đời sống Nhân dân; theo dõi chặt chẽ diễn biến thiên tai, bão lũ, ứng phó kịp thời, hiệu quả, giảm thiểu đến mức thấp nhất thiệt hại. Khẩn trương ban hành Kế hoạch triển khai các quy hoạch đã ban hành, đặc biệt là các quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh...

MINH NGỌC

HỌP BÁO CHÍNH PHỦ THƯỜNG KỲ THÁNG 7/2024:

Đã khởi tố 26 bị can trong vụ án tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Thái Dương

Chiều 5/8, tại họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 7/2024, Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên, Phó Chánh Văn phòng Bộ Công an, Người phát ngôn Bộ Công an đã thông tin về một số vụ án dư luận quan tâm.

Theo đó, về vụ án xảy ra tại Công ty Cổ phần (CTCP) Tập đoàn Thái Dương và các đơn vị liên quan, Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên cho biết, đến nay, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an đã khởi tố 26 bị can, tách vụ án và kết luận điều tra đối với 1 bị can. Bộ Công an hiện đang điều tra đối với 25 bị can còn lại về 4 tội danh bao gồm: Vi phạm quy định về nghiên cứu, thăm dò, khai thác tài nguyên; Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng; Buôn lậu; Tiêu thụ tài sản do người khác phạm tội mà có; Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí, Người phát ngôn Bộ



● **Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên thông tin tại họp báo.** (Ảnh: VGP)

Về sai phạm của ông Nguyễn Linh Ngọc - nguyên Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường đã bị khởi tố ngày 22/7/2024 về tội Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí, Người phát ngôn Bộ

Công an cho biết, ông Nguyễn Linh Ngọc dù biết rõ CTCP Tập đoàn Thái Dương chưa đủ điều kiện để cấp phép nhưng vẫn đánh giá là đủ điều kiện và đã đề xuất, ký ban hành Giấy phép khai thác khoáng sản, giao nguồn tài nguyên đất hiếm cho CTCP Tập đoàn Thái Dương khai thác, dẫn đến Công ty này đã khai thác trái phép, gây thất thoát khoáng sản của Nhà nước với trị giá ước tính trên 600 tỷ đồng. Hiện, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an đang tiếp tục mở rộng điều tra, làm rõ các vi phạm của các đối tượng có liên quan trọng vụ án và sẽ áp dụng các biện pháp theo luật định để thu hồi tài sản cho Nhà nước.

Về vụ án xảy ra tại Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, Công ty Cao su Đồng Nai, Công ty Cao su Bà Rịa, Bộ Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan; Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên thông tin, đến nay, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an đã khởi tố 17 bị can về các tội danh Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây

thất thoát, lãng phí; Nhận hối lộ; Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ. Ngày 18/7/2024, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an đã khởi tố, bắt tạm giam Nguyễn Thị Như Loan - Tổng Giám đốc CTCP Quốc Cường Gia Lai về tội Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí.

Theo Người phát ngôn Bộ Công an, bà Loan có dấu hiệu thông đồng với bà Lê Y Linh - Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty TNHH Retro Harvest Finance và Đặng Phước Dừa - nguyên Chủ tịch Hội đồng Quản trị CTCP Đầu tư thương mại Việt Tín và các cá nhân thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, Công ty Cao su Đồng Nai, Công ty Cao su Bà Rịa ký kết các văn bản thỏa thuận, hợp tác đầu tư, chuyển nhượng vốn góp để thu tóm 100% vốn góp tại khu đất từ Tập đoàn Cao su Việt Nam không qua đấu giá, trái với quy định của pháp luật để bán cho CTCP Bất động sản Thịnh Vượng, gây thiệt hại cho Nhà nước hàng trăm tỷ đồng. “Hiện, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an đang củng cố tài liệu chứng cứ đối với sai phạm của các bị can đã khởi tố, đồng thời tiếp tục mở rộng điều tra vụ án trên, áp dụng các biện pháp theo luật định để thu hồi triệt để tài sản cho Nhà nước”, Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên cho biết. **TUỆ MINH**

Hướng tới kỷ niệm 79 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp (28/8/1945 - 28/8/2024)

Đề nghị mở rộng phạm vi thành lập Văn phòng giám định

Xây dựng Luật Giám định tư pháp thay thế Luật Giám định tư pháp năm 2012, Bộ Tư pháp đề nghị mở rộng phạm vi thành lập Văn phòng giám định ở một số lĩnh vực có nhu cầu giám định lớn (ADN, tài liệu, số khung, số máy...).



● Giám định viên Trung tâm Pháp y Thái Nguyên thực hiện các bước giám định tư pháp.
(Ảnh: baothainguyen.vn)

Tổ chức giám định tư pháp ngoài công lập: không hấp dẫn

Văn phòng giám định tư pháp là loại hình tổ chức giám định tư pháp mới theo mô hình xã hội hóa được thể chế hóa theo tinh thần Nghị quyết số 49-NQ/TW ngày 02/6/2005 do giám định viên tư pháp đủ điều kiện thành lập hoạt động trong 6 lĩnh vực: tài chính, xây dựng, ngân hàng, cổ vật, di vật và bản quyền tác giả. Tuy nhiên, hiện nay Bộ Tư pháp cho biết chỉ có duy nhất 1 Văn phòng giám định Sài Gòn được Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cho phép thành lập vào năm 2013. Văn phòng này được thành lập trong lĩnh vực tài chính nhưng thực tế cũng ít được trưng cầu, hoạt động cầm chừng và hiện nay đang làm thủ tục để giải thể.

Việc thành lập Văn phòng giám định tư pháp chậm so với tiềm năng và mục tiêu, định hướng của Luật Giám định tư pháp và các văn bản hướng dẫn. Đây là một trong những bất cập từ thực tiễn triển khai thực hiện Luật Giám định tư pháp, Bộ Tư pháp cho rằng phạm vi các lĩnh vực được phép thành lập Văn phòng giám định tư pháp và điều kiện thành lập Văn phòng còn chưa khả thi. Trong khi đó, một số lĩnh vực chuyên môn có nhu cầu giám định trên thực tế (giám định tài liệu, ADN, số khung, số máy...) lại không thuộc phạm vi được phép thành lập Văn phòng giám định theo Luật Giám định tư pháp.

Nguyên nhân là hiện nay các cơ quan tiến hành tố tụng chỉ tập trung trưng cầu các Bộ, cơ quan ngang Bộ và sở, ngành chuyên môn mà chưa chú trọng hướng đến trưng cầu các

tổ chức giám định tư pháp ngoài công lập thực hiện giám định tư pháp; Cơ chế, chính sách ưu đãi chưa phù hợp, không tạo sức hấp dẫn thu hút việc thành lập tổ chức giám định tư pháp ngoài công lập.

Đặc biệt, nhiều ý kiến cho rằng lĩnh vực giám định được xã hội hóa theo quy định của Luật Giám định tư pháp năm 2012 chỉ là những lĩnh vực có nhu cầu không lớn, không thường xuyên nên khó tạo nguồn thu tài chính, không khuyến khích cá nhân, tổ chức thành lập Văn phòng giám định tư pháp. Do đó, cần mở rộng phạm vi thành lập Văn phòng giám định tư pháp, qua đó tăng cường số lượng Văn phòng giám định tư pháp được thành lập.

Cần có chính sách thu hút các doanh nghiệp

Kế thừa, hoàn thiện quy định tại Luật Giám định tư pháp hiện hành theo hướng mở rộng lĩnh vực được thành lập Văn phòng giám định tư pháp ở các lĩnh vực giám định mà hoạt động tố tụng và tổ chức, cá nhân trong xã hội có nhu cầu giám định; cần có chính sách thu hút các doanh nghiệp, tổ chức chuyên môn ngoài nhà nước có đủ điều kiện, năng lực và các cá nhân giàu kinh nghiệm, trình độ chuyên môn cao tham gia hoạt động giám định tư pháp theo trưng cầu của cơ quan tiến hành tố tụng và yêu cầu của người yêu cầu giám định tư pháp.

Việc này sẽ thể chế hóa chủ trương, chính sách của Đảng về xã hội hóa hoạt động giám định tư pháp, theo đó mục 7 phần IV Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 Hội nghị lần

thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới có đưa ra nhiệm vụ giải pháp về “tiếp tục hoàn thiện cơ chế huy động nguồn lực để xã hội hóa và phát triển các lĩnh vực... giám định tư pháp”. Đồng thời, tạo thuận lợi, khuyến khích cá nhân là giám định viên tư pháp nghỉ hưu hoặc thôi việc có nguyện vọng thành lập Văn phòng giám định tư pháp hoặc tiếp tục tham gia hoạt động giám định tư pháp với tư cách cá nhân. Qua đó, góp phần giảm tải việc giám định tư pháp cho cơ quan quản lý nhà nước.

Đối với việc mở rộng phạm vi thành lập Văn phòng giám định ở một số lĩnh vực mà xã hội có nhu cầu sẽ góp phần huy động được nhà chuyên môn giỏi thực hiện đáp ứng theo nhu cầu giám định của hoạt động tố tụng. Qua đó, nâng cao hiệu quả, chất lượng của hoạt động giám định tư pháp, hạn chế tình trạng thời gian giải quyết các vụ việc bị kéo dài, từ đó tiết kiệm chi phí thời gian và chi phí ngân sách nhà nước chỉ cho hoạt động của các cơ quan tiến hành tố tụng; đồng thời giảm chi phí liên quan đối với cá nhân, tổ chức (chi phí đi lại, thu nhập bị ảnh hưởng...).

Tuy nhiên, cũng có một số ý kiến cho rằng việc mở rộng phạm vi giám định cho các Văn phòng cần cân nhắc để tránh việc một số lĩnh vực xã hội ít có nhu cầu sẽ không thành lập được Văn phòng hoặc thành lập thì sẽ ít trưng cầu, yêu cầu giám định, khó khăn trong việc duy trì hoạt động của Văn phòng. **THU NGUYỄN**

TIN TỨC

Trao tặng Tủ sách pháp luật và học bổng tại Gia Lâm (Hà Nội)

Vừa qua, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật, Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với UBND xã Đặng Xá (huyện Gia Lâm, Hà Nội) cùng sự đồng hành của Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Tập đoàn Tâm Sen (Cty Tập đoàn Tâm Sen) tổ chức tặng Tủ sách pháp luật và học bổng cho các học sinh giỏi vượt khó trên địa bàn.

Đoàn đã trao 1 Tủ sách pháp luật trị giá 10 triệu đồng cho thôn Hoàng Long, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm nhằm góp phần duy trì và phát triển văn hóa đọc cho cán bộ, Nhân dân và học sinh tại địa bàn; qua đó phục vụ học tập, tìm hiểu, nghiên cứu pháp luật, nâng cao nhận thức và tạo cơ hội cho các tầng lớp Nhân dân hiểu tiếp cận kiến thức pháp luật, văn hóa - xã hội; chung tay xây dựng hệ thống chính trị vững mạnh ở địa phương.

Ngoài ra, Đoàn cũng trao 20 suất học bổng (trị giá 1 triệu đồng/suất) cho 20 em học sinh giỏi có hoàn cảnh khó khăn của xã Đặng Xá. Những suất học bổng mà các em học sinh nhận được có ý nghĩa thiết thực, góp phần tiếp sức, động viên, khích lệ các em vượt qua khó khăn, không ngừng phấn đấu vươn lên trong học tập và rèn luyện vì tương lai lập thân, lập nghiệp. Thông qua chương trình góp phần khẳng định sự quan tâm, chăm lo của hệ thống chính trị và cộng đồng xã hội dành cho học sinh nghèo, có hoàn cảnh khó khăn trên cả nước nói chung và trên địa bàn xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm nói riêng.

Bà Vũ Thị Kim Thủy, đại diện Ban Giám đốc Cty Tập đoàn Tâm Sen cho biết, chương trình là một hoạt động ý nghĩa và đầy nhân văn. Những suất học bổng không chỉ là sự khích lệ, động viên tinh thần học tập của các em học sinh mà còn thể hiện sự quan tâm, chăm lo của toàn xã hội đối với tương lai của đất nước. **VIỆT HÀ**

THÁI BÌNH: Xem xét thành lập tổ chức, bộ phận pháp chế phù hợp với nhu cầu

UBND tỉnh Thái Bình mới đây đã ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị định số 56/2024/NĐ-CP ngày 18/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 55/2011/NĐ-CP ngày 04/7/2011 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của tổ chức pháp chế.

Kế hoạch tập trung thực hiện một số nội dung bao gồm: Tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến, triển khai thực hiện nội dung của Nghị định số 56/2024/NĐ-CP; sắp xếp tổ chức, đội ngũ công chức làm công tác pháp chế theo quy định tại Nghị định số 56/2024/NĐ-CP trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực; sơ kết triển khai thi hành Nghị định và đánh giá việc kiện toàn tổ chức pháp chế ở địa phương và các doanh nghiệp nhà nước theo quy định chuyên tiếp của Nghị định.

Cũng theo Kế hoạch, UBND tỉnh giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị. Trong đó, Sở Tư pháp chủ trì hoặc phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh trong việc quản lý công tác pháp chế ở địa phương. Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp và kiểm tra các cơ quan, đơn vị việc triển khai thực hiện Kế hoạch này; báo cáo cấp có thẩm quyền kết quả và khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện.

Các đơn vị sự nghiệp công lập và doanh nghiệp nhà nước do UBND tỉnh quản lý tham mưu, báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định việc thành lập tổ chức, bộ phận pháp chế hoặc bố trí người làm công tác pháp chế theo quy định tại Nghị định số 55/2011/NĐ-CP và Nghị định số 56/2024/NĐ-CP phù hợp với yêu cầu, nhu cầu công tác pháp chế tại đơn vị, doanh nghiệp.

B.NGỌC

BẮC GIANG: Thi trực tuyến tìm hiểu quy định pháp luật về luật sư

Vừa qua, UBND huyện Hiệp Hòa (tỉnh Bắc Giang) đã tổ chức Hội nghị triển khai Cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu quy định của pháp luật về luật sư và quy tắc đạo đức nghề nghiệp luật sư”. Cuộc thi được tổ chức dưới hình thức trắc nghiệm trực tuyến từ ngày 01/8/2024 đến ngày 31/8/2024 trên Cổng thông tin điện tử phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) tỉnh Bắc Giang.

Nội dung thi tập trung vào các quy định của Luật Luật sư năm 2006; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Luật sư năm 2012; Nghị định số 123/2013/NĐ-CP ngày 14/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Luật sư; Nghị định số 137/2018/NĐ-CP ngày 08/10/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2013/NĐ-CP; Thông tư số 05/2021/TT-BTP ngày 24/6/2021 của Bộ Tư

pháp hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Luật Luật sư.

Nhân dịp này, UBND huyện Hiệp Hòa cũng đã tổ chức Hội nghị tập huấn kỹ năng nghiệp vụ công tác PBGDPL, hòa giải ở cơ sở, chuẩn tiếp cận pháp luật và theo dõi thi hành pháp luật cho hơn 100 đại biểu là các thành viên Hội đồng phối hợp PBGDPL, báo cáo viên pháp luật huyện, lãnh đạo UBND, cán bộ công chức tư pháp - hộ tịch; tuyên truyền viên pháp luật các xã, thị trấn. Hội nghị cũng dành thời gian đề đại biểu tham dự trao đổi, thảo luận và giải đáp những khó khăn, vướng mắc trong các lĩnh vực công tác này ở địa phương. Thông qua Hội nghị đã giúp củng cố, bồi dưỡng các kiến thức, kỹ năng chuyên môn nghiệp vụ cho các đại biểu, qua đó góp phần thực hiện tốt hơn yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới. **LÊ HỒNG**

Góp phần xây dựng vững mạnh về chính trị, tư tưởng

Thời gian qua, PTTĐ Quyết thắng đã trực tiếp góp phần xây dựng LLVT tỉnh Vĩnh Phúc vững mạnh về chính trị, tư tưởng, tổ chức và cán bộ; cán bộ, chiến sĩ có bản lĩnh chính trị vững vàng, sẵn sàng nhận và hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao.

Đại tá Hoàng Nam Chung, Phó Bí thư Đảng ủy, Chính ủy Bộ Chỉ huy quân sự (CHQS) tỉnh cho biết, PTTĐ Quyết thắng đã thúc đẩy các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện toàn diện, hiệu quả các hoạt động công tác Đảng, công tác chính trị; tập trung nâng cao chất lượng học tập, quán triệt các nghị quyết, chỉ thị của Đảng; hoàn thành tốt kế hoạch giáo dục chính trị, giáo dục pháp luật.

Kết quả kiểm tra nhận thức chính trị 100% đạt yêu cầu, 92% khá, giỏi (vượt 5% chỉ tiêu đề ra). Đơn vị kết hợp chặt chẽ công tác giáo dục chính trị với tuyên truyền, thông tin, định hướng tư tưởng. “Lực lượng 47” tích cực đấu tranh, phản bác thông tin xấu, độc trên không gian mạng, điển hình như Phòng Chính trị; LLVT các huyện Yên Lạc, Vĩnh Tường, Tam Đảo, Sông Lô, TP Phúc Yên.

Cán bộ, chiến sĩ tích cực học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, có bản lĩnh chính trị kiên định, vững vàng, sẵn sàng nhận và hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao, nhất là trong phòng, chống dịch bệnh Covid-19.

Phong trào “Đền ơn đáp nghĩa”, “Dân vận khéo” đã cổ vũ các đơn vị thực hiện tốt chức năng “Đội quân công tác”; tham gia xây dựng các cơ sở cấp xã vững mạnh toàn diện; công tác chính sách, dân vận đạt kết quả tốt; góp phần tăng cường củng cố khối đại đoàn kết toàn dân, xây dựng “thế trận lòng dân” ngày càng vững chắc.

Phong trào TĐQT gắn với công tác xây dựng Đảng đã góp phần nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của các cấp ủy, tổ chức Đảng, xây dựng đội ngũ cán bộ, đảng viên, hệ thống chỉ huy và các tổ chức quần chúng vững mạnh.

Hàng năm, LLVT tỉnh có 97,03% cấp ủy, tổ chức đảng và 98,67% cán bộ, đảng viên

LỰC LƯỢNG VŨ TRANG TỈNH VĨNH PHÚC:

Tự hào truyền thống, viết tiếp chiến công

Năm năm qua, lực lượng vũ trang (LLVT) tỉnh Vĩnh Phúc đã phát động 25 đợt thi đua đột kích, thi đua cao điểm và 1 đợt thi đua đặc biệt. Các đợt thi đua hướng mạnh về cơ sở, bám sát nhiệm vụ chính trị trọng tâm, đột xuất, giải quyết khâu yếu, mặt yếu, thực hiện “Ba khâu đột phá”, gắn với phong trào thi đua (PTTĐ) yêu nước và các cuộc vận động của Đảng, Nhà nước, Quân đội, địa phương.



● Lãnh đạo Bộ CHQS tỉnh thăm gian hàng trưng bày của các đơn vị.



● Huấn luyện sẵn sàng chiến đấu tại đơn vị. (Ảnh trong bài: Lam Hạnh)

hoàn thành tốt và hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ; 100% tổ chức quần chúng đạt vững mạnh; 100% xã, phường, thị trấn đã thành lập chi bộ quân sự; 100% cơ quan, đơn vị an toàn tuyệt đối về chính trị; nhiều đảng bộ 5 năm liền hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ.

Thực hiện “Ba khâu đột phá”

PTTĐ Quyết thắng là động lực quan trọng thúc đẩy LLVT tỉnh Vĩnh Phúc hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ, gắn với thực hiện hiệu quả “Ba khâu đột phá”.

Đại tá Phạm Văn Trường, Phó Chính ủy Bộ CHQS tỉnh cho biết, PTTĐ Quyết thắng đã thúc đẩy

cơ quan quân sự các cấp thực hiện tốt chức năng tham mưu với cấp ủy, chính quyền địa phương xây dựng nền quốc phòng toàn dân vững mạnh, khu vực phòng thủ (KVPT) ngày càng vững chắc; triển khai thực hiện hiệu quả các đề án, kế hoạch của tỉnh về xây dựng tiềm lực quân sự,

Hướng tới chào mừng kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam và 35 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân, ngày 31/7, Bộ CHQS tỉnh Vĩnh Phúc đã tổ chức Lễ phát động thi đua cao điểm “Tự hào truyền thống - Viết tiếp chiến công - Xứng danh Bộ đội Cụ Hồ”. Đợt thi đua cao điểm diễn ra từ ngày 31/7 đến ngày 31/12/2024, tập trung vào các nội dung, chỉ tiêu: Thi đua làm tốt công tác giáo dục chính trị tư tưởng, xây dựng ý chí quyết tâm cho cán bộ, chiến sĩ; thi đua hoàn thành thành xuất sắc nhiệm vụ được giao; thi đua tổ chức tốt các hoạt động kỷ niệm gắn với tổng kết năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025.

Trong đợt thi đua lần này, mỗi cán bộ, chiến sĩ phấn đấu hoàn thành xuất sắc, về đích sớm nhiệm vụ quân sự quốc phòng; duy trì nghiêm chế độ trực sẵn sàng chiến đấu; phối hợp với các lực lượng tham gia giữ vững an ninh chính trị - trật tự, an toàn xã hội, không để bị động, bất ngờ; tham gia phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai, bão lũ, tìm kiếm, cứu hộ, cứu nạn, phòng, chống cháy nổ...

phòng thủ dân sự và Quyết định 1371 của Thủ tướng Chính phủ; giáo dục, bồi dưỡng kiến thức quốc phòng - an ninh cho các đối tượng hoàn thành 100% kế hoạch; đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội gắn với củng cố quốc phòng, đầu tư hàng chục nghìn tỷ đồng để xây dựng hệ thống công trình quốc phòng trong KVPT; tổ chức 155 cuộc diễn tập các cấp, đạt loại giỏi và xuất sắc. Điển hình là Bộ CHQS và các sở, ngành của tỉnh, TP Phúc Yên, Vĩnh Yên, huyện Bình Xuyên.

Năm năm qua, LLVT đã phối hợp tham mưu xử lý 135 vụ hỏa hoạn, cháy rừng, cứu nạn, cứu sập, khắc phục hậu quả thiên tai, bão lũ, 12 vụ việc phức tạp về an ninh nông thôn, chiến thắng đại dịch Covid-19, bảo vệ an toàn các mục tiêu trọng yếu, giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn. Để nâng cao khả năng sẵn sàng chiến đấu (SSCD), UBND tỉnh đã đầu tư hàng trăm tỷ đồng mua sắm nhiều loại trang bị kỹ thuật...

Thi đua đột phá về tổ chức lực lượng đã cổ vũ các cơ quan, đơn vị kiện toàn tổ chức lực lượng theo hướng “tinh, gọn, mạnh”; biên chế các đơn vị làm nhiệm vụ SSCD đủ 100% quân số; củng cố 323 cơ sở dân quân tự vệ (DQTV), tỷ lệ DQTV nòng cốt đạt 1,4% dân số, đảng viên đạt 30,66% (vượt chỉ tiêu 0,66%); sắp xếp quân nhân dự bị đạt 99%, phương tiện kỹ thuật đạt 100%, kiểm tra sẵn sàng động viên đạt 96,2%; động viên 11.400 thanh niên lên đường nhập ngũ, hoàn thành 100% chỉ tiêu, 78% thanh niên làm đơn tình nguyện.

Các PTTĐ trong huấn luyện diễn ra sôi nổi, thúc đẩy cán bộ, chiến sĩ hoàn thành tốt chương trình huấn luyện hằng năm; quân số đạt 98,8%; kết quả kiểm tra 100% đạt yêu cầu, có 78,5% khá, giỏi (vượt chỉ tiêu 0,5%); tham gia các hội thi, hội thao quốc phòng đạt kết quả cao, nhiều tập thể cá nhân đạt thành tích xuất sắc, điển hình là Trung đội SMPK 12,7mm dân quân phường Đồng Tâm và nhiều cá nhân khác.

100% cơ quan, đơn vị không có vụ việc vi phạm pháp luật hoặc kỷ luật nghiêm trọng, tỷ lệ vi phạm kỷ luật thông thường ở mức 0,12%, nhiều đơn vị không có vụ việc vi phạm; 50 lượt cơ quan, đơn vị được Bộ Quốc phòng và Quân khu 2 công nhận đạt tiêu chuẩn vững mạnh toàn diện “mẫu mực, tiêu biểu”. **LAM HẠNH**

BỘ TƯ LỆNH BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG:

Khai mạc Hội thi “Dân vận khéo” năm 2024

Sáng qua (5/8), tại Lạng Sơn, Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng đã tổ chức khai mạc Hội thi “Dân vận khéo” năm 2024 tại khu vực 1 bao gồm 14 tỉnh, thành phía Bắc với 143 thí sinh. Mỗi đơn vị mang đến hội thi một thông điệp với nhiều nội dung, hình thức thể hiện khác nhau, song đều hướng tới mục tiêu chung nhất của công tác dân vận đó là: “Nghe dân nói, nói dân hiểu, làm dân tin”.

Các đội thi kết hợp tốt giữa trình chiếu video, hình ảnh minh họa, lời bình đặc sắc đã gây được ấn tượng mạnh và lôi cuốn người xem.

Theo kế hoạch, Hội thi sẽ diễn ra từ ngày 5 đến 6/8; sau đó Hội thi được tổ chức tiếp tại khu vực miền Trung và Tây Nguyên (gồm 15 đơn vị), dự kiến từ 11 đến 13/8; khu vực miền Nam (gồm 15 đơn vị), dự kiến tổ chức 18 đến 20/8. **PHẠM KHOA**

Tập huấn giáo viên trong nhà trường Quân đội

Sáng qua (5/8), tại Bắc Giang, Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam tổ chức khai mạc Lớp tập huấn giáo viên khoa học xã hội và nhân văn trong nhà trường Quân đội năm 2024.

Tham gia lớp tập huấn là trợ lý tuyên huấn các đơn vị quản lý trường, thuộc các đầu mối cơ quan, đơn vị trong toàn quân; cán bộ giáo viên khoa học xã hội và nhân văn, trợ lý giáo dục, trợ lý cơ quan đào tạo các trường quân sự, trường trung cấp trong Quân đội.

Từ 5 - 7/8, các học viên được bồi dưỡng, cập nhật những phát triển mới của lý luận

và thực tiễn về quân sự, quốc phòng trong sự nghiệp bảo vệ Tổ quốc Việt Nam XHCN hiện nay; công tác hội nhập quốc tế và đối ngoại quốc phòng của Việt Nam trong giai đoạn hiện nay; đổi mới, nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo trong Quân đội đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ cách mạng trong tình hình mới; phòng, chống tham nhũng, tiêu cực của Quân đội nhân dân trong tình hình mới; đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng Hồ Chí Minh về thực hành dân chủ và kỷ luật trong Quân đội nhân dân. **HỒNG LINH**

“Lỗ hổng” nhìn từ thực trạng xe ghép, xe tiện chuyển

Hình ảnh xe ghép, xe tiện chuyển dùng để đón trả khách bất cứ đâu, bất chấp giờ cao điểm, gây cản trở lưu thông khiến người dân bức xúc nhiều năm qua. Những phương tiện này đang hoạt động tùy ý, “bắt” khách qua các trang mạng xã hội, không chịu sự quản lý của các cơ quan chức năng.

Xe ghép đang ngoài vòng quản lý?

Xe tiện chuyển, xe ghép thường được biết đến là xe từ 8 chỗ ngồi (cho khách) trở xuống, đăng ký biển trắng, dưới hình thức không kinh doanh nhưng nhận đặt chỗ, thu tiền, đón khách trên các tuyến cố định liên tỉnh. Với dịch vụ này, xe sẽ đón khách tận nơi, trả khách tận nhà bất kể đêm hôm hay sáng sớm, mà giá cả lại rất “vừa phải”.

“Hành khách muốn đón ở đâu thì chỉ cần báo địa điểm, lái xe sẽ đến tận nơi để đón, thường thì sẽ vòng đón khách cho đủ số chỗ trên xe. Do xe ghép nên không có bán vé, nhưng nếu khách hàng cần có hóa đơn thì vẫn có cách để giải quyết...” - đây là câu trả lời của một lái xe ghép với phóng viên (trong vai hành khách).

Không thể phủ nhận sự tiện lợi và những ưu điểm từ loại hình dịch vụ chở khách bằng xe cá nhân này. Tuy nhiên, việc xe tiện chuyển, xe ghép mang biển trắng nhưng thực hiện các hoạt động vận tải bằng xe ô tô cũng mang đến những bất cập trong quản lý, khi nhiều người đang tham gia chuyên chở khách hàng ngày mà không thực hiện các thủ tục về kinh doanh vận tải theo quy định.

Thông tư 58/2020/TT-BCA của Bộ Công an quy định: Tất cả xe đang hoạt động kinh doanh vận tải phải thực hiện đổi sang biển số nền màu vàng, chữ và số màu đen.

Tuy nhiên, các xe đang chạy xe ghép hiện tại đều là xe cá nhân và không đổi sang biển số màu vàng, tạo sự cạnh tranh không lành mạnh giữa các loại hình kinh doanh vận tải. Đơn cử như vào giờ cao điểm, một số tuyến đường sẽ cấm theo giờ đối với xe biển vàng (xe kinh doanh) nên xe ghép đeo biển trắng sẽ có lợi thế hơn nhiều so với xe biển số màu vàng.

Việc phát hiện để xử lý các trường hợp dùng xe ô tô biển trắng chở khách gặp khó khăn. Bởi lẽ, quá trình thực



● Xe ghép đón khách bất cứ nơi đâu mà không chịu sự quản lý, ràng buộc của cơ quan chức năng. (Ảnh: Sơn Hải)

hiện nhiệm vụ, không phải lúc nào lực lượng chức năng cũng có thể dùng ô tô để kiểm tra mà chỉ dùng kiểm tra theo chuyên đề hoặc qua trực quan thấy có dấu hiệu vi phạm. Ngoài ra, theo quy định pháp luật, các tổ chức, cá nhân kinh doanh vận tải bằng xe ô tô phải nộp lệ phí môn bài, thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân hoặc thuế thu nhập doanh nghiệp...

Nhưng tại khoản 10 Điều 56 Luật Đường bộ số 35/2024/QH15 vừa được Quốc hội thông qua, chỉ bắt buộc xe kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng từ 8 chỗ trở lên (không kể chỗ của người lái xe) phải có hợp đồng vận tải bằng văn bản, còn các trường hợp xe 8 chỗ trở xuống thì lại không được nhắc đến.

Như vậy, chủ xe ghép, xe tiện chuyển khi vận hành loại xe dưới 8 chỗ chỉ việc thu tiền mà không phải nộp bất cứ một loại thuế/phí nào với xe kinh doanh vận tải. Với một số lượng rất lớn xe ghép đang hoạt động như hiện nay, có thể thấy việc thất thoát thuế là một con số không hề nhỏ.

Quy định tại khoản 10 Điều 56 Luật Đường bộ số 35/2024/QH15 cũng chưa đưa loại hình xe tiện chuyển, xe ghép như đã đề cập vào Luật, khiến cho các đơn vị như Cảnh sát giao thông, Thanh tra giao thông gặp khó khăn để xử lý.

Những rủi ro dành cho hành khách

Ngoài việc tạo môi trường cạnh tranh không lành mạnh, có nguy cơ khiến Nhà nước thất thu thuế thì việc bảo đảm an toàn, quyền lợi cho hành khách trên các xe ghép, xe tiện chuyển cũng khiến các chuyên gia lo ngại.

Đơn cử như giá vé niêm yết khi đi xe khách của các nhà xe cũng như giá cước của các hãng vận tải thông thường đều đã bao gồm “bảo hiểm cho hành khách”. Điều này hoàn toàn không hề

có khi sử dụng dịch vụ xe ghép, người chịu thiệt thòi chính là hành khách.

Ông Đỗ Văn Bằng - Chủ tịch Hiệp hội Vận tải TP Hà Nội cho biết: “Thông thường khi hành khách sử dụng dịch vụ của các doanh nghiệp vận tải, thì toàn bộ người ngồi trên xe bao gồm lái xe và hành khách đều đã được mua bảo hiểm.

Tuy nhiên, với các phương tiện tham gia hoạt động vận tải sử dụng biển trắng, dưới hình thức mà chúng ta thường gọi là xe ghép, xe tiện chuyển, gần như việc mua bảo hiểm chỉ giới hạn dành cho người lái xe, còn việc bảo hiểm cho hành khách hầu như là không có, do chủ xe đều muốn tiết kiệm chi phí vận hành. Trong trường hợp này, khi có rủi ro xảy ra, người chịu thiệt thòi chính là hành khách ngồi trên xe”, ông Đỗ Văn Bằng nhấn mạnh.

Theo Luật sư Vi Văn Diện - Giám đốc Công ty Luật TNHH Thiên Minh: “Bảo hiểm tai nạn đối với hành khách có ý nghĩa quan trọng, giúp giảm thiểu gánh nặng về thiệt hại vật chất cho đơn vị vận chuyển và hành khách. Còn nếu “lái xe ghép, xe tiện chuyển” không mua bảo hiểm cho hành khách, nếu xảy ra tai nạn về người thì người chịu thiệt hại ở đây trước tiên là hành khách, sau đó là lái xe”.

Như vậy, có thể thấy loại hình xe ghép, xe tiện chuyển đang tham gia chuyên chở khách hàng ngày mà không thực hiện các thủ tục về kinh doanh vận tải theo quy định. Trong trường hợp xảy ra tai nạn không mong muốn, chắc chắn quyền lợi người ngồi trên xe sẽ không được bảo đảm.

Xe ghép là loại hình mới xuất hiện, mặc dù đang hoạt động nhộn nhịp, nhưng lại thiếu chế tài quản lý, do đó cơ quan chức năng cần sớm hoàn thiện hành lang pháp lý đối với loại hình vận tải này.

SƠN HẢI - ANH TUẤN

TIN TỨC

Đổi mới hình thức đào tạo cán bộ công đoàn trong tình hình mới

Tại Hội thảo khoa học “Đổi mới tổ chức và hoạt động Công đoàn Việt Nam trong tình hình mới” do Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam phối hợp với Hội đồng Lý luận Trung ương và Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh tổ chức sáng 5/8, GS.TS Lê Văn Lợi, Phó Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh khẳng định, sau hơn 3 năm tổ chức thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/TW của Bộ Chính trị về “Đổi mới tổ chức và hoạt động của Công đoàn Việt Nam trong tình hình mới”, Công đoàn Việt Nam đã thực hiện tốt nhiệm vụ đại diện bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của đoàn viên, người lao động, góp phần xây dựng quan hệ lao động hài hòa, ổn định và tiến bộ. Công tác phát triển đoàn viên, xây dựng tổ chức công đoàn vững mạnh, tham gia xây dựng Đảng, Nhà nước và hệ thống chính trị được tập trung triển khai.

Tại Hội thảo, bà Vũ Thị Giáng Hương, Ủy viên Đoàn Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam, Trưởng Ban Tuyên giáo Tổng Liên đoàn đề xuất một số giải pháp để tiếp tục đẩy mạnh thực hiện 02-NQ/TW. Trong đó, tổ chức Công đoàn cần thường xuyên và định kỳ tổ chức các hội nghị, hội thảo tổng kết về các mô hình tổ chức hoạt động. Thông qua đó, các cấp công đoàn đúc rút kinh nghiệm, nhân rộng điển hình tiên tiến và khắc phục những thiếu sót, hạn chế trong quá trình triển khai thực hiện, đề từ đó có những giải pháp kịp thời để xây dựng và phát triển tổ chức công đoàn trong điều kiện hội nhập quốc tế.

Ông Đinh Sỹ Phúc, Chủ tịch Công đoàn cơ sở Công ty Taekwang Vina đề nghị cần nghiên cứu đổi mới nội dung, phương pháp, hình thức đào tạo bồi dưỡng cho cán bộ công đoàn, đặc biệt là cán bộ công đoàn cơ sở khu vực ngoài nhà nước về kỹ năng đối thoại, thương lượng, kỹ năng xử lý tình huống phát sinh trong thực tiễn tại cơ sở, đặc biệt là kiến thức, kỹ năng đối thoại về tiền lương. Đây là nội dung hầu hết đoàn viên, người lao động mong đợi. H.G

Triển khai kiểm toán 3 dự án thành phần cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021 - 2025

Tổng Kiểm toán Nhà nước Ngô Văn Tuấn vừa ký quyết định kiểm toán hoạt động xây dựng và việc quản lý, sử dụng vốn đầu tư các dự án thành phần thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, gồm đoạn Bãi Vọt - Hàm Nghi, Hàm Nghi - Vũng Áng và Vạn Ninh - Cam Lộ.

Mục tiêu kiểm toán 3 dự án thành phần cao tốc Bắc - Nam phía Đông nhằm xác nhận tính trung thực, hợp lý của thông tin tài chính; đánh giá việc tuân thủ pháp luật; sơ bộ đánh giá tính kinh tế, hiệu lực trong quản lý và sử dụng tài chính công, tài sản công của các dự án; chỉ ra các tồn tại, hạn chế để kiến nghị với đơn vị được kiểm toán chấn chỉnh công tác quản lý và hoạt động của các đơn vị...

Nội dung kiểm toán bao gồm nguồn vốn đầu tư, chi phí đầu tư thực hiện các dự án; việc tuân thủ pháp luật, chế độ quản lý đầu tư xây dựng, tài chính, kế toán và các chính sách pháp luật khác có liên quan. Phạm vi kiểm toán là từ khi triển khai 3 dự án thành phần đến ngày 30/6/2024 và các thời kỳ trước, sau có liên quan. BẢO AN

HẢI DƯƠNG: Bố trí tái định cư cho một số dự án tại khu dân cư đô thị Đá Mài

Ngày 5/8, UBND tỉnh Hải Dương họp phiên tháng 8 (lần 2) để cho ý kiến vào tờ trình, báo cáo của một số sở, ngành, địa phương. Trong đó có nội dung báo cáo phương án thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư đô thị Đá Mài của UBND TP Hải Dương.

Theo đó, UBND tỉnh Hải Dương thống nhất báo cáo đề xuất của UBND TP Hải Dương về phương án thu hồi hoặc bãi bỏ các văn bản liên quan đến việc đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư đô thị Đá Mài theo đúng quy định của pháp luật.

UBND tỉnh Hải Dương cũng chấp thuận chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Đá Mài; cho phép bố trí quỹ đất tái định cư tại khu đất nêu trên để bố trí tái định cư cho một số dự án trên địa bàn thành phố và một phần quỹ đất hỗn hợp để đấu giá tạo nguồn thu. Bố trí nguồn ngân sách tỉnh (bằng nguồn vốn đầu tư công) để thành phố thực hiện đầu tư xây dựng dự án... HOÀNG GIANG

Hải Phòng xúc tiến đầu tư, hợp tác tại Trung Quốc

Từ ngày 4 đến 10/8/2024, Đoàn đại biểu TP Hải Phòng do ông Lê Tiến Châu, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Thành ủy, Trưởng Đoàn ĐBQH Hải Phòng dẫn đầu thăm, làm việc, xúc tiến đầu tư, hợp tác tại Trung Quốc. Trong khuôn khổ chuyến thăm và làm việc tại tỉnh Quảng Đông (Trung Quốc), sáng 5/8, Đoàn công tác của TP Hải Phòng đã tới thăm và làm việc với Tổng Thương hội Thâm Quyển.

Tổng Thương hội Thâm Quyển (FSC) được thành lập năm 2012, đến

nay, FSC hiện có 100 công ty thành viên và tổng tài sản của các thành viên trên 14 nghìn tỷ Nhân dân tệ. FSC đảm nhận sứ mệnh kết nối các doanh nghiệp và uơm mầm các nhà lãnh đạo doanh nghiệp toàn cầu.

Tại buổi làm việc, lãnh đạo TP Hải Phòng hoan nghênh các nhà doanh nghiệp TP Thâm Quyển, đặc biệt là các doanh nghiệp thành viên của Tổng Thương hội Thâm Quyển tới tìm hiểu môi trường đầu tư tại Hải Phòng. Với phương châm “Thành công của doanh nghiệp là

thành công của TP Hải Phòng”, lãnh đạo TP luôn tạo điều kiện thuận lợi giúp các doanh nghiệp Trung Quốc đầu tư, sản xuất, kinh doanh tại Hải Phòng.

Chiều cùng ngày, Đoàn công tác tới thăm, trao đổi với lãnh đạo Đại học Thâm Quyển, tỉnh Quảng Đông, Trung Quốc. Tại buổi làm việc, hai bên cùng trao đổi về việc thúc đẩy hợp tác giữa Trường Đại học Thâm Quyển và các trường đại học trên địa bàn TP; hợp tác trong đào tạo nguồn nhân lực. NGUYỄN AN

HẢI DƯƠNG:

Hiệu quả nguồn vốn ưu đãi trên quê hương Bình Giang

Nhờ được vay vốn ưu đãi từ Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH), người dân huyện Bình Giang (Hải Dương) có thêm nguồn lực đầu tư phát triển kinh tế. Nguồn vốn tín dụng chính sách trở thành “đòn bẩy” giúp bà con phát triển sản xuất, từng bước làm giàu, góp phần thực hiện hiệu quả công tác giảm nghèo bền vững, bảo đảm an sinh xã hội gắn với xây dựng nông thôn mới.

Tín dụng chính sách phủ khắp làng quê Bình Giang

Bà Phạm Thị Thủy Oanh - Giám đốc NHCSXH huyện Bình Giang cho biết: Với định hướng hoạt động từ khi thành lập (2003) đến nay là thực hiện chính sách tín dụng ưu đãi đối với người nghèo và các đối tượng chính sách khác, đơn vị luôn bám sát các chủ trương, nghị quyết của Đảng, Nhà nước, được sự quan tâm chỉ đạo của Ngân hàng cấp trên, của lãnh đạo địa phương, cùng với tinh thần nỗ lực vượt khó khăn, thử thách của đội ngũ cán bộ tín dụng chính sách nên đã triển khai hiệu quả các giải pháp phù hợp, huy động được nguồn vốn lớn từ nhiều kênh, nhiều đối tượng, nhiều hình thức và khơi thông được dòng chảy vốn ưu đãi, góp phần thiết thực giúp dân giảm nghèo, nâng cao cuộc sống.

Hiệu quả của sự nỗ lực đó là tốc độ tăng trưởng dư nợ của NHCSXH huyện Bình Giang năm sau cao hơn năm trước. Tổng nguồn vốn tín dụng chính sách đến ngày 30/6/2024 đạt xấp xỉ 430 tỷ đồng, tăng 42,3 tỷ đồng so với cuối năm 2023. Điều này đã khẳng định sự nỗ lực của NHCSXH Bình Giang trong việc triển khai đồng bộ các giải pháp phù hợp huy động được nguồn vốn lớn, đáp ứng đầy đủ nhu cầu vay vốn đầu tư phát triển kinh tế, cải thiện cuộc sống của đông đảo hộ nghèo, hộ cận nghèo, kể cả hộ mới thoát nghèo.

Toàn bộ nguồn vốn do Trung ương cấp, trong đó có 37 tỷ đồng vốn ngân sách địa phương tỉnh, huyện chuyển



● Điểm giao dịch xã của Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Bình Giang, Hải Dương.
(Ảnh: NHCSXH huyện Bình Giang)

sang đã được những cán bộ tín dụng chính sách huyện Bình Giang chuyển về đúng từng địa chỉ, từng đối tượng thụ hưởng thông qua 16 Điểm giao dịch xã với 234 Tổ Tiết kiệm và vay vốn (TK&VV) ở khắp thôn xóm, cụm dân cư, giúp người dân có vốn chủ động xuống đồng, lên vườn vào vụ sản xuất, tạo nguồn thu.

Song hành với công tác huy động nguồn lực, chuyển tải nguồn vốn về đúng đối tượng thụ hưởng, NHCSXH huyện Bình Giang đã xây dựng, thực hiện phương thức quản lý tín dụng đặc thù, phù hợp với thực tế địa phương. NHCSXH huyện Bình Giang đã cùng các tổ chức hội đoàn thể, nông dân, phụ nữ, Cựu chiến binh, Đoàn thanh niên ký kết lại Hợp đồng ủy thác vay vốn chính sách, tạo thành dây chuyền 4 nhà: “Ngân hàng, chính quyền, đoàn thể Tổ TK&VV” chung tay góp sức giúp dân vay vốn, sử dụng vốn chính sách đầu tư hiệu quả trong phát triển sản xuất nông nghiệp, thủy sản, mở mang ngành nghề truyền thống.

Giúp người dân vươn lên thoát nghèo
“Tiếng lành” về hiệu quả của dòng vốn tín dụng chính sách ở Bình Giang cũng “vang xa, lan tỏa”. Nhờ hàng chục tỷ đồng vốn chính sách, các hộ dân xã Bình Giang (huyện Bình Giang) đã chủ động đầu tư nhà màng phủ, nhà lưới che, thâm canh nghề trồng rau củ quả sạch theo công nghệ cao, đạt mức bình quân đầu người trong năm 2023 là 52 triệu đồng tăng 20 triệu đồng so với năm 2021. Dự

định hết năm nay sẽ đạt 54 - 56 triệu đồng, đời sống nông dân đã ấm no, tươi sáng.

Gia đình ông Nguyễn Khắc Hoàn, xã Vĩnh Hồng đã mạnh dạn vay 100 triệu đồng từ chương trình giải quyết việc làm đầu tư trồng các loại nấm để, tú cầu, sò nẫu và nuôi cá nước ngọt, thu nhập mỗi năm đến 200 triệu đồng, mua sắm thêm máy bơm nước, máy sấy nông sản, phục vụ bà con thôn xóm phát triển sản xuất.

Theo đánh giá của đại diện Huyện ủy, UBND huyện Bình Giang, nguyên nhân làm nên sự đổi thay lớn lao này không thể phủ nhận đó là việc cấp ủy, chính quyền địa phương đã huy động cả hệ thống chính trị, các nguồn lực, trong đó chú trọng hàng đầu đến tập trung các nguồn vốn tín dụng chính sách để thực hiện các chương trình, kế hoạch phát triển kinh tế, xã hội, giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới, đặc biệt đã triển khai thực hiện Chỉ thị 40 và Kết luận 06 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội. Đây chính là động lực “đánh thức” khát vọng, ý chí thoát nghèo, làm giàu của người dân ở vùng Đồng bằng Bắc Bộ.

Thời gian tới, NHCSXH huyện Bình Giang tiếp tục thực hiện sâu rộng Chỉ thị 40 và Kết luận 06 của Ban Bí thư, tập trung huy động các nguồn lực tài chính, chuyển tải nhanh chóng các nguồn vốn đến đúng các địa chỉ, các đối tượng thụ hưởng, góp phần đầu tư đạt hiệu quả cao trong phát triển kinh tế, bảo đảm an sinh xã hội trên quê hương miền yêu.

MINH UYÊN

TIN TỨC

TỈNH QUẢNG TRỊ VÀ TỈNH MUKDAHAN (THÁI LAN): Đẩy mạnh hợp tác có hiệu quả trên các lĩnh vực

Sáng 5/8, tại TP Đông Hà (tỉnh Quảng Trị) đã diễn ra Lễ ký kết Kế hoạch hợp tác giữa tỉnh Quảng Trị (Việt Nam) và tỉnh Mukdahan (Thái Lan) giai đoạn 2025 - 2030.

Tại buổi lễ, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Võ Văn Hưng cho biết, chuyến thăm và làm việc của Đoàn đại biểu tỉnh Mukdahan tại Quảng Trị lần này càng tăng cường thêm mối quan hệ hữu nghị, hợp tác giữa hai nước Việt Nam - Thái Lan ngày càng phát triển tốt đẹp trên tất cả các lĩnh vực.

Tỉnh trưởng tỉnh Mukdahan Vorayan Bunarat cũng chúc mừng và đánh giá cao những kết quả trong quan hệ hợp tác của hai tỉnh trong 19 năm qua, tin tưởng sự phát triển không ngừng của mối quan hệ hữu nghị đặc biệt này giữa hai tỉnh Quảng Trị - Mukdahan trong thời gian tới.

Tại Lễ ký kết, đại diện 2 tỉnh thảo luận về những nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp và những cam kết cụ thể nhằm thúc đẩy các bên triển khai có hiệu quả trên các lĩnh vực.

Theo đó, tỉnh Quảng Trị và Mukdahan thống nhất ký kết Kế hoạch hợp tác giai đoạn 2025 - 2030 trên các lĩnh vực: kinh tế, đầu tư, thương mại và du lịch; đào tạo, lao động và phát triển nguồn nhân lực; truyền thông và xúc tiến quảng bá.

Trong đó, đáng chú ý là hợp tác kinh tế, đầu tư, thương mại và du lịch, hai tỉnh sẽ hỗ trợ và cung cấp thông tin, giới thiệu cơ hội, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp của mỗi bên tìm hiểu, tiếp cận nghiên cứu thông tin về tiềm năng, cơ hội đầu tư tại từng tỉnh.

Ưu tiên hợp tác trong lĩnh vực nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao; chế biến thủy hải sản; khuyến khích hợp tác du lịch, vận tải hành khách, hàng hóa; thống nhất chỉ đạo các ngành thương mại, du lịch hai tỉnh bằng các tour, tuyến du lịch chung giữa hai địa phương...

Ngoài ra, hai bên đã tham vấn ý kiến lẫn nhau về tổ chức Hội đàm luân phiên (2 năm/lần) tại mỗi bên để đánh giá việc thực hiện kế hoạch hợp tác này. Hội đàm tiếp theo sẽ do tỉnh Mukdahan đăng cai tổ chức, dự kiến vào năm 2026. QUỲNH NGÀ

Đề xuất đầu tư vành đai 5 - vùng Thủ đô Hà Nội đoạn qua Bắc Giang

Mới đây, UBND tỉnh Bắc Giang đã có công văn gửi Thủ tướng Chính phủ đề nghị quan tâm bố trí nguồn vốn của Trung ương để triển khai đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 5 - vùng Thủ đô Hà Nội đoạn qua địa bàn tỉnh Bắc Giang, Thái Nguyên trong giai đoạn 2026 - 2030.

UBND tỉnh Bắc Giang cũng kiến nghị Bộ Giao thông vận tải (GTVT) cho ý kiến thống nhất quy mô quy hoạch tuyến đường vành đai 5 - vùng Thủ đô Hà Nội đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn đến đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên và cho phép tỉnh Bắc Giang quy hoạch, đầu tư xây dựng đoạn đường gom vành đai 5 dài khoảng 3km trên địa bàn tỉnh Bắc Giang tiếp giáp với tỉnh Thái Nguyên.

Bộ GTVT cũng được đề nghị chỉ đạo cơ quan chuyên môn xác định trước tìm tuyến, phạm vi giải phóng mặt bằng đoạn tuyến chính làm cơ sở đề tỉnh Bắc Giang quy hoạch, đầu tư xây dựng đường gom bằng nguồn vốn của địa phương.

Hiện, Bộ GTVT đang triển khai lập Quy hoạch kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 lấy ý kiến các cơ quan, địa phương theo quy định, trong đó dự kiến quy hoạch tuyến đường vành đai 5 - vùng Thủ đô Hà Nội đoạn Bắc Giang - Thái Nguyên - Vĩnh Phúc có quy mô 4 làn xe và lộ giới 50m (tính từ chân ta luy đường). MINH HỮU

Tạo thuận lợi để người nộp thuế thực hiện nghĩa vụ thuế

7 tháng đầu năm, thu ngân sách nhà nước (NSNN) do ngành Thuế quản lý tăng gần 15% so với cùng kỳ, tuy nhiên kết quả thu chưa đồng đều, bền vững.

Tại Hội nghị giao ban đánh giá tình hình thực hiện chương trình công tác thuế tháng 7, kế hoạch triển khai nhiệm vụ và chương trình công tác thuế tháng 8/2024, Tổng cục Thuế đánh giá: Thu ngân sách 7 tháng đầu năm 2024 mặc dù đạt khá, tuy nhiên số thu đạt khá chủ yếu tập trung tại các khoản thu thuế thu nhập doanh nghiệp (DN), lợi nhuận chênh lệch của các DN sản xuất, kinh doanh và khối các công ty xỏ số, chênh lệch thu - chi của NHNN do cơ bản đến nay đã thu xong 4/5 kỳ, nếu không kể 3 khoản này thì thu nội địa do cơ quan thuế quản lý mới đạt được 62,3% dự toán.



● Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Phi Văn Tuấn phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị. (Ảnh: Phương Thảo)

“Kết quả thu NSNN 7 tháng cho thấy kinh tế có dấu hiệu dần hồi phục, tình hình sản xuất, kinh doanh có sự khởi sắc. Kết quả này cho thấy tác động tích cực của các chính sách miễn, giảm, gia hạn thuế, phí, lệ phí của Chính phủ. Tuy nhiên, kết quả này chưa đồng đều,

bền vững giữa các khoản thu, sắc thuế, địa bàn, thị trường, ngành nghề, lĩnh vực...”, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Phi Văn Tuấn lưu ý.

Triển khai nhiệm vụ, chương trình công tác tháng 8 và các tháng còn lại của năm, lãnh đạo Tổng cục Thuế yêu cầu, “Cơ quan thuế cần đẩy mạnh cải cách hiện đại hóa hệ thống thuế, đơn giản hóa thủ tục hành chính thuế, duy trì dịch vụ kê khai, nộp thuế, hoàn thuế điện tử, hệ thống hóa đơn điện tử. Đồng thời phải bảo đảm hệ thống công nghệ thông tin thực hiện nghĩa vụ với NSNN, từ khâu đăng ký, kê khai, nộp thuế, hoàn thuế điện tử mà không cần phải đến trực tiếp cơ quan thuế”. THANH THANH



GÓP Ý CHO DỰ THẢO KINH DOANH XĂNG DẦU:

Cần sửa đổi nhiều điều khoản quyết định “tính thị trường”

Hiện các Bộ, ngành đều đã có những góp ý cụ thể cho dự thảo nghị định về kinh doanh xăng dầu nhằm thay thế hoàn toàn cho 3 nghị định hiện hành. Các góp ý khá tập trung, đặc biệt về vấn đề điều hành giá và quyền mua bán lẫn nhau giữa các thương nhân phân phối.

Không cho mua bán lẫn nhau là đi ngược thị trường

Dự thảo nghị định về kinh doanh xăng dầu của Bộ Công Thương quy định “không cho phép các thương nhân phân phối mua bán xăng dầu với nhau”. Lý giải cho điều này, Bộ Công Thương dẫn ý kiến của các cơ quan thanh tra, kiểm tra cho rằng nếu cho phép thương nhân phân phối mua bán lẫn nhau sẽ dẫn đến mua bán lòng vòng, qua nhiều tầng nấc trung gian, đẩy giá xăng dầu lên cao.

Tuy nhiên, theo Liên đoàn Công nghiệp và Thương mại Việt Nam (VCCI), lập luận này không có cơ sở và đi ngược lại quy luật thị trường. Bởi thông thường, thị trường bán buôn xăng dầu có xu hướng ưu tiên mua của những thương nhân phân phối có giá thấp hơn. Giả sử có một nguồn hàng giá rẻ, nhưng do bị mua bán qua nhiều trung gian khiến giá bán tăng lên, thì người mua sẽ tìm đến tận gốc nguồn hàng để có thể mua rẻ hơn. Thương nhân phân phối nào bán giá cao sẽ bị đào thải khỏi thị trường do không thể cạnh tranh với các thương nhân đầu mối và phân phối khác có giá rẻ hơn.

Ngoài ra, VCCI cho rằng việc “lo lắng mua bán lẫn nhau có thể khiến số liệu báo cáo về tình hình dự trữ xăng dầu không chính xác” là không có cơ sở bởi theo dự thảo, nghĩa vụ dự trữ lưu thông chỉ áp dụng cho thương nhân đầu mối, không áp dụng cho các thương nhân phân phối. Chưa kể, hiện nay thương nhân đầu mối phải kết nối mạng với Bộ Công Thương, do đó, các dữ liệu về kho chứa xăng dầu, tồn kho xăng dầu đều đã được Bộ Công Thương nắm bắt được.

Góp ý về vấn đề này, Bộ Tư pháp cũng cho rằng, việc giới hạn các thương nhân phân phối mua bán lẫn nhau “sẽ làm hạn chế lựa chọn nguồn cung xăng dầu của các thương nhân phân phối xăng dầu, có thể chưa phù hợp với chính sách của



● Theo dự thảo, các thương nhân phân phối bị hạn chế quyền mua bán. (Ảnh: DMS)

Trả lời Báo PLVN, bà Nguyễn Thúy Hiền - Phó Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước (Bộ Công Thương) cho biết, trong dự thảo trình Chính phủ tiếp theo, Vụ sẽ tiếp thu các ý kiến của các Bộ, ngành và sẽ báo cáo các phương án còn có nhiều ý kiến. Riêng về quy định mua bán giữa các thương nhân phân phối, Bộ vẫn sẽ đưa đủ 2 phương án, bao gồm “được quyền mua bán với nhau” và “không được quyền mua bán với nhau” để Chính phủ quyết định. Tuy nhiên, theo nguồn tin riêng của Báo PLVN, nhiều khả năng cơ quan soạn thảo vẫn nghiêng về phương án “không được quyền mua bán xăng dầu với nhau”.

Nhà nước về cạnh tranh; hoặc có thể được xác định là hành vi gây cản trở cạnh tranh trên thị trường.

Do đó, cả 2 cơ quan nêu trên đều đề nghị cơ quan soạn thảo sửa đổi dự thảo theo hướng cho phép các thương nhân phân phối mua bán xăng dầu lẫn nhau.

Đề xuất bỏ giá trần

Dự thảo cũng đưa ra cơ chế mới để quản lý giá bán xăng dầu. Cụ thể, doanh nghiệp (DN) được quyết định giá xăng dầu nhưng không cao hơn mức trần. Giá trần được tính nguyên tắc chi phí cộng tới, gồm chi phí tạo nguồn, chi phí kinh doanh định mức, lợi nhuận định mức và thuế. Như vậy, theo cơ chế này, cơ quan nhà nước sẽ công bố các chi phí thành phần, rồi DN tự tính ra giá trần, thay vì như hiện nay là cơ quan nhà nước công bố giá trần.

Tuy nhiên, theo VCCI, góp ý của các DN cho thấy, cơ chế này chỉ thay đổi về hình thức, chứ không thay đổi bản chất việc quản lý giá xăng dầu. Công thức tính giá và các chi phí thành phần cũng không có sự thay đổi đáng kể so với hiện hành. Nếu thực hiện theo cơ chế này, giá trần sẽ rất sát với giá thành của toàn bộ các khâu trong cung ứng xăng dầu. Vì thế, đại đa số DN vẫn sẽ phải bán theo giá trần, chứ khó có khả năng bán với giá thấp hơn để cạnh

tranh với DN khác. Như vậy, cơ chế mới này không có khác biệt trên thực tế so với hiện hành.

Dự thảo cũng bổ sung quy định doanh nghiệp phải thực hiện thủ tục kê khai giá bán xăng dầu với cơ quan nhà nước. Nhưng theo phân tích nêu trên, trong trường hợp đại đa số các DN bán xăng dầu với giá trần, thủ tục kê khai giá này không mang lại ý nghĩa quản lý. Nhiều DN lo ngại cơ chế này sẽ tăng thêm thủ tục hành chính không cần thiết cho cả DN và cơ quan quản lý. Mỗi DN sẽ phải kê khai giá từng tuần khi cơ quan nhà nước công bố chi phí tạo nguồn mới, dẫn đến số lượt làm thủ tục rất lớn.

Với các phân tích trên, VCCI đề nghị Bộ Công Thương cân nhắc đến phương án cho phép DN tự quyết định giá bán (không có giá trần), đi kèm với các quy định về công khai, minh bạch giá (bằng cách kê khai giá trên một cổng thông tin chung và được công khai ngay lập tức) để người tiêu dùng có thể so sánh giá giữa các cây xăng. Thêm vào đó, cơ quan nhà nước theo dõi diễn biến thị trường thường xuyên để phát hiện các trường hợp vi phạm Luật Cạnh tranh như lạm dụng vị trí độc quyền, vị trí thống lĩnh để bán giá cao bất hợp lý hoặc thỏa thuận hạn chế cạnh tranh khi bắt tay làm giá.

HOÀNG TÚ

sầu riêng, xoài, chuối và điều. Các vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ sẽ tập trung chủ yếu tại các huyện Định Quán, Vĩnh Cửu, Tân Phú, Xuân Lộc và Cẩm Mỹ. Trong khi đó, khu vực chăn nuôi thủy sản hữu cơ sẽ tập trung chủ yếu ở địa bàn huyện Nhơn Trạch.

Tỉnh Đồng Nai cho biết, các vùng nông nghiệp hữu cơ phát triển theo đề án kể trên sẽ được địa phương ưu tiên hưởng các chính sách hỗ trợ về tài chính, hỗ trợ xây dựng liên kết tiêu thụ sản phẩm theo các chương trình, chính sách phát triển nông nghiệp hữu cơ tại địa phương này.

DƯƠNG THẮNG

VIỆT NAM - SINGAPORE:

Tăng cường hợp tác song phương trong lĩnh vực tài chính

Ngày 5/8, Đoàn công tác của Bộ Tài chính Việt Nam do Bộ trưởng Hồ Đức Phớc dẫn đầu đã có buổi làm việc với ông Chee Hong Tat - Bộ trưởng thứ hai, Bộ Tài chính Singapore.

Tại buổi làm việc, ông Chee Hong Tat hy vọng chuyến thăm và làm việc này sẽ là cơ hội gắn kết và hợp tác chặt chẽ hơn nữa giữa Bộ Tài chính hai nước. Đồng thời nhấn mạnh, trong thời gian tới, những lĩnh vực có thể thúc đẩy hợp tác và hướng đến nâng cấp quan hệ giữa hai nước lên đối tác chiến lược toàn diện có thể kể đến như: năng lượng, dịch vụ, dịch vụ tài chính. Bên cạnh đó, hai nước có thể thúc đẩy chia sẻ kinh nghiệm, các thông lệ tốt, cơ hội đầu tư kinh doanh.

Tại buổi làm việc, Bộ trưởng Hồ Đức Phớc nêu rõ, Singapore luôn là đối tác quan trọng và đặc biệt của Việt Nam trên tất cả các lĩnh vực như kinh tế, thương mại, đầu tư, tài chính. “Tôi mong rằng Việt Nam và Singapore sẽ tiếp tục thúc đẩy hợp tác song phương tiềm năng, đặc biệt là trong lĩnh vực tài chính. Tôi cũng tin tưởng rằng ngài Bộ trưởng nói riêng và Bộ Tài chính Singapore nói chung sẽ phối hợp chặt chẽ tạo điều kiện và thúc đẩy hợp tác trong các lĩnh vực tài chính, kinh tế, thương mại và đầu tư để xứng tầm với mối quan hệ chính trị, đối ngoại tốt đẹp giữa hai nước hiện nay, hướng tới mục tiêu nâng cấp quan hệ Việt Nam - Singapore thành Đối tác chiến lược toàn diện trong thời gian tới”, Bộ trưởng Hồ Đức Phớc kỳ vọng.

Cùng với đó, Bộ trưởng cũng bày tỏ mong muốn Bộ Tài chính Singapore chia sẻ thêm kinh nghiệm liên quan đến việc hiện đại hoá công tác quản lý thuế, hải quan; các giải pháp bảo vệ an toàn an ninh hệ thống, đặc biệt là các cơ chế chính sách từ phía Bộ Tài chính nhằm thúc đẩy và tạo thuận lợi cho việc hiện đại hóa hải quan và thuế và kinh nghiệm phòng tránh rủi ro trong quá trình hiện đại hoá; đề xuất hợp tác đào tạo, nâng cao năng lực cho cơ quan quản lý chứng khoán, các sở giao dịch chứng khoán. **DIỆU THẢO**

Hải Phòng: Triển khai thi hành Luật Tài nguyên nước

UBND TP Hải Phòng vừa ban hành Kế hoạch số 171 về triển khai thi hành Luật Tài nguyên nước 28/2023/QH15 nhằm tuyên truyền, phổ biến Luật Tài nguyên nước đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân trên địa bàn TP.

Để bảo đảm tiến độ và hiệu quả triển khai, UBND TP cũng yêu cầu kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ, giải quyết vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện, bảo đảm tiến độ, hiệu quả của việc triển khai thi hành Luật Tài nguyên nước. Cùng với đó, các Hội nghị quán triệt, phổ biến Luật Tài nguyên nước sẽ được tổ chức tại các địa phương, kết hợp với tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng và đào tạo chuyên sâu về Luật.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Quy định quản lý tài nguyên nước, đồng thời thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước theo quy định của Luật. Sở sẽ làm đầu mối phối hợp với các cơ quan, đơn vị vận hành, duy trì Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu tài nguyên nước; quy hoạch về tài nguyên nước; bảo vệ tài nguyên nước và phục hồi nguồn nước; điều hòa, phân phối và khai thác, sử dụng tài nguyên nước; tổ chức thực hiện biện pháp khẩn cấp để bảo đảm nước sinh hoạt trong trường hợp hạn hán, thiếu nước hoặc sự cố ô nhiễm nguồn nước nghiêm trọng gây ra thiếu nước... **HẢI ANH**

Đồng Nai đặt mục tiêu phát triển 4.400ha nông nghiệp hữu cơ

Tỉnh Đồng Nai vừa triển khai đề án phát triển sản xuất nông nghiệp hữu cơ trên địa bàn địa phương từ nay đến 2030.

Theo đó, đến năm 2025, địa phương này đặt mục tiêu xây dựng diện tích trồng trọt hữu cơ và hướng hữu cơ trên địa bàn đạt khoảng 1.323ha (chiếm khoảng 0,5% diện tích đất trồng trọt toàn tỉnh). Đến năm 2030, tỉnh Đồng Nai phấn đấu xây dựng thành công các vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ với

diện tích 4.400ha, đồng thời phát triển khoảng gần 10 mô hình chuỗi liên kết sản xuất - tiêu thụ nông sản khép kín với từng ngành hàng.

Song song đó, Đồng Nai cũng đặt mục tiêu đến 2025 sẽ phát triển chăn nuôi theo hướng hữu cơ đối với đàn gia súc, gia cầm và thủy sản.

Đối với các sản phẩm trồng trọt hữu cơ, tỉnh Đồng Nai tập trung phát triển nhiều nhất đối 7 loại cây trồng chủ lực. Bao gồm: lúa, rau màu, hồ tiêu, bưởi,

Thảo luận đề cương biên soạn quyền Kinh tế và Xã hội Cần Thơ

Chiều ngày 5/8, UBND TP Cần Thơ tổ chức Hội thảo khoa học “Đề cương bản thảo và quy chế biên soạn Quyền Kinh tế và Xã hội Cần Thơ”. Đây là thành phần trong tổng thể đề tài nghiên cứu và biên soạn “Địa chí Cần Thơ”, theo quy chuẩn biên soạn Quốc chí.



● Quang cảnh buổi Hội thảo.

Theo Ban Chủ nhiệm đề tài, “Quyền Kinh tế và Xã hội Cần Thơ” gồm có 14 chương với 300 mục. Trong đó, nội dung của quyền sách được biên soạn nội dung tập trung trên nhiều lĩnh vực của TP Cần Thơ, như: Tổng hợp toàn diện các lĩnh vực kinh tế và xã hội, hệ thống chính trị, văn hoá, du

lịch, đời sống xã hội, y tế, giáo dục, địa lý và các đặc trưng tiêu biểu, sâu sắc của địa phương... Việc biên soạn quyền sách nhằm cung cấp các thông tin hữu ích, toàn diện về kinh tế và xã hội của TP Cần Thơ. Từ đó, làm căn cứ cho công tác hoạch định chính sách hoặc làm tư liệu phục vụ hoạt động nghiên cứu, giáo dục, giới thiệu và quảng bá thông tin về thành phố đến các người đọc.

Bên cạnh vấn đề trên, tại Hội thảo, các đại biểu đã có nhiều ý kiến đóng góp đối với quy trình xây dựng đề cương, quy chế biên. Đồng thời, đề xuất các giải pháp nhằm tháo gỡ các khó khăn trong quá trình biên soạn sách.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội thảo, ông Dương Tấn Hiển - Phó Chủ tịch UBND TP Cần Thơ, Chủ nhiệm đề tài “Quyền Kinh tế và Xã hội Cần Thơ” ghi nhận, đánh giá cao những ý kiến đóng góp từ phía các đại biểu, các nhà khoa học. Theo đó, Ban Chủ nhiệm đề tài sẽ nghiên cứu và chọn lọc những ý kiến tham luận, qua đó xem xét bổ sung vào kế hoạch biên soạn quyền Kinh tế và Xã hội Cần Thơ cho phù hợp. **LONG VĨNH**

Đề xuất mở rộng đường băng sân bay Côn Đảo

Bộ Giao thông vận tải (GTVT) đề xuất mở rộng đường băng từ 30 lên 45m và xây mới 1 đường lăn song song để đón các máy bay lớn như A320, A321, B737.

Báo cáo Chính phủ về phương án đầu tư, nâng cấp Cảng Hàng không Côn Đảo mới đây, Bộ GTVT cho biết gần một năm qua, đơn vị tư vấn quốc tế ADPi (Pháp) đã rà soát phương án đầu tư, nghiên cứu kinh nghiệm các cảng hàng không tương tự trên thế giới. Tháng 6/2024, ADPi đã có báo cáo cuối cùng.

Theo khuyến nghị của tư vấn, chiều dài đường cất hạ cánh hiện tại là 1.830m của sân bay Côn Đảo đủ để tiếp nhận hầu hết loại tàu bay code C trung bình mà các hãng hàng không Việt Nam khai thác như A320 neo/ceo, B737-7/8, E190/E195, ngoại trừ máy bay A321 phải giảm tải trọng.

Đơn vị tư vấn khuyến các hãng nên khai thác máy bay code C như trên để bảo đảm hiệu quả đường bay nội địa của Việt Nam và một số đường bay quốc tế từ Đông Nam Á, Bắc Á đến Côn Đảo.

Ngoài ra, sân bay Côn Đảo cần có khu tiếp nhiên liệu, đường lăn song song giúp tăng 50% công suất và bổ sung hạng mục bảo đảm an toàn.

Từ nghiên cứu của tư vấn Pháp, Bộ GTVT đề xuất Chính phủ tiếp tục thực hiện dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường băng, đường lăn tại sân bay Côn Đảo với tổng đầu tư khoảng 1.680 tỷ đồng. Dự án đã được Thủ tướng giao kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 -2025.

Dự án này gồm mở rộng đường băng hiện hữu theo quy hoạch với kích thước 1.830x45m; xây mới 1 đường lăn song song và các đường lăn nối; bổ sung các hạng mục an toàn; hệ thống thiết bị hạ cánh đồng bộ để khai thác hiệu quả các loại máy bay code C.

Với nhà ga hành khách, Bộ GTVT đề xuất đầu tư theo hình thức PPP. Đến năm 2030, sân bay cần có thêm nhà ga hành khách, sân đỗ, hạ tầng kỹ thuật mới với công suất 2 triệu lượt khách/năm, kinh phí khoảng 2.100 tỷ đồng.

Xây dựng từ thời Pháp, năm 2004 sân bay Côn Đảo được nâng cấp đạt chuẩn 3C và quân sự cấp II với đường băng cất hạ cánh dài 1.830m, rộng 30m, có 4 sân đỗ máy bay đón máy bay ATR72, F70 và tương đương.

Côn Đảo có tiềm năng lớn để phát triển kinh tế - xã hội, nhất là kinh tế du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái, du lịch biển. Theo UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, từ tháng 6/2025, khi các dự án hạ tầng nghỉ dưỡng đưa vào khai thác thì dự báo nhu cầu số du khách đến đảo sẽ tăng đột biến, đến 2030 có thể đạt 2 - 3 triệu lượt.

Tuy nhiên, các công trình khu bay (đường cất hạ cánh, đường lăn) chính là “điểm nghẽn” lớn nhất khiến sân bay Côn Đảo hiện nay chỉ đón được các máy bay nhỏ như ATR và tương đương.

Cục Hàng không từng đề xuất phương án kéo dài đường băng ra phía biển thêm 860m để có thể khai thác đủ tải trọng các máy bay tầm trung như A321. Tuy nhiên, theo phương án này kinh phí đầu tư trên 10.000 tỷ đồng. Ngoài ra, điều kiện triển khai ra phía biển phức tạp, tác động lớn tới môi trường.

VĂN SƠN

Sơ thẩm vụ học sinh bị điện giật tử vong tại trường học ở Hải Dương



● Bị cáo tại phiên xử. (Ảnh: Hoàng Giang)

TAND TP Hải Dương (tỉnh Hải Dương) vừa mở phiên xử sơ thẩm với bị cáo Đặng Văn Hải (SN 1990, ngụ xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách) về tội Vô ý làm chết người theo Điều 128 BLHS.

Theo cáo trạng, Hải đại diện Cty Tam Anh ký hợp đồng với bà Trần Cẩm Ninh (SN 1968, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Thanh Bình) cung cấp gói phục vụ chương trình Ngày hội đọc và trải nghiệm chào mừng “Ngày Sách và Văn hóa đọc 21/4” diễn ra trong ngày 18/4/2023. Theo hợp đồng, Cty Tam Anh có trách nhiệm cung cấp và lắp đặt hệ thống

bảng điện tử (màn hình led) và âm thanh, bảo đảm an toàn trong suốt quá trình diễn ra chương trình.

Ngày 17/4/2023, Hải cùng một người khác đến Trường Tiểu học Thanh Bình lắp đặt hệ thống màn hình LED tại sân khấu phía trước dãy nhà A. Hệ thống màn hình LED rộng khoảng 21m² có các dây dẫn điện, dây truyền tín hiệu và các khung giá đỡ bằng kim loại. Hải là người trực tiếp lắp đặt toàn bộ hệ thống màn hình LED. Người đi cùng chỉ phụ giúp bê và đưa đồ.

Sau khi lắp đặt xong, Hải chạy thử nghiệm để kiểm tra khả năng hoạt động của hệ thống màn hình, không kiểm tra khả năng rò rỉ điện của các thiết bị; nên không phát hiện ra dây

nguồn cấp cho bảng điện tử đoạn từ mô-đun C4 sang C5 bị lỗi, đã chạm vào dây tiếp địa, làm bảng điện tử bị rò rỉ dòng điện 220V ra khung kim loại được dựng tại hành lang dãy nhà A, phía sau màn hình.

Ngày 18/4, Hải là người điều khiển hệ thống màn hình hoạt động để phục vụ chương trình. Khoảng 15h10 cùng ngày, cháu Nguyễn Sơn Tùng (SN 2013, học sinh lớp 4C) của nhà trường tham gia biểu diễn 1 tiết mục văn nghệ tại sân khấu.

Kết thúc tiết mục, cháu Tùng đi xuống khu vực bên trái sân khấu (theo hướng khán giả nhìn lên sân khấu) đứng xem tiết mục tiếp theo. Sau đó, cháu đi vào khu vực hành lang dãy nhà A phía sau màn hình LED, mu bàn tay trái và ngón chân cái bên trái

Vấn nạn sách giả, sách lậu trước thềm năm học mới

Trước thềm năm học mới, tình trạng sách giả, sách lậu là nỗi lo của nhiều gia đình khi chuẩn bị sách giáo khoa cho con em.

Thời gian gần đây, cơ quan chức năng đã triệt phá nhiều đường dây in ấn, xuất bản, phân phối sách giáo khoa giả, sách lậu có quy mô lớn tại một số tỉnh, thành.

Giữa tháng 6/2024, Công an Đà Nẵng phá đường dây chuyên sản xuất, buôn bán sách giáo khoa giả, sách lậu quy mô, thu giữ hàng triệu con tem, 600 ngàn cuốn sách giả thành phẩm và bán thành phẩm, trị giá khoảng 12 tỉ đồng; tiếp tục mở rộng điều tra tại TP HCM và các tỉnh phía Nam.

Tại tỉnh Tây Ninh, mới đây Đội Quản lý thị trường (QLTT) số 4 kiểm tra đột xuất nhà sách Kiều Trâm (số 76 đường Võ Thị

Sáu, khu phố 4, phường 3, TP Tây Ninh), phát hiện sách giáo khoa có dấu hiệu giả mạo số lượng 5.547 quyển.

Tại Đồng Nai, Đội QLTT số 1 phối hợp Công an huyện Nhơn Trạch kiểm tra đột xuất một DN tại tổ 11, khu phố Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước, phát hiện có dấu hiệu giả mạo nhãn hiệu hàng hóa của Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam với hơn 33,8 ngàn ấn phẩm các loại.

Tại Bình Phước, Phòng An ninh Chính trị Nội bộ Công an tỉnh phối hợp Thanh tra Sở TT&TT, Cục QLTT, Nhà xuất bản Giáo dục tại TP HCM kiểm tra tạm giữ 18 đầu sách với hàng trăm cuốn có dấu hiệu in lậu tại một cơ sở phát hành trên địa bàn huyện Lộc Ninh.

Vấn nạn sách lậu, sách giả không chỉ ảnh hưởng quyền lợi người tiêu dùng, mà còn ảnh hưởng nghiêm trọng đến các cơ sở kinh doanh phát hành xuất bản phẩm, các đơn vị làm sách.

Ông Nguyễn Ngọc Quân (Giám đốc Cty TNHH Xuất bản & Giáo dục Mochibooks) cho biết: “Khi xuất bản 1 đầu sách, đơn vị xuất bản phải trả chi phí cho tác giả, nhuận bút, biên tập... rất nhiều. Các “đầu lậu” in lậu, in giả, in nổi bản và phát hành trái phép sách gây ra nhiều hệ lụy đến đơn vị xuất bản, người tiêu dùng”.

Bà Trần Thị Thanh (ngụ TP HCM) cho biết, đầu tháng 8 có đặt mua một cuốn sách qua một tài khoản mạng xã hội có hàng ngàn lượt like và theo dõi. Trên mạng, hình ảnh cuốn sách đăng bán đẹp và bắt mắt, nhưng khi nhận sách thì hoàn toàn thất vọng vì chất lượng giấy kém, chữ in và hình nhòe nhọt. Bà liên lạc với người bán để phản ánh về sản phẩm thì chỉ nhận được sự im lặng. Sau đó bà tìm hiểu, so sánh, thấy sách này có nhiều sai sót về nội dung, nhiều lỗi chính tả, thiếu hụt nội dung, sai lệch nội dung, in mờ, mất

chạm vào khung kim loại dẫn đến bị điện giật, nằm bất tỉnh tại vị trí nền hành lang phía trước dãy nhà A và tại chân cột khung kim loại dựng đỡ thứ hai phía sau hệ thống màn hình.

Khoảng 10 phút sau, một giáo viên của nhà trường phát hiện cháu Tùng đang nằm bất tỉnh ở phía sau hệ thống màn hình. Nạn nhân nhanh chóng được đưa đi cấp cứu. Đến ngày 7/5/2023, nạn nhân tử vong tại Bệnh viện Nhi Trung ương.

Kết quả khám nghiệm hiện trường, giám định sự cố kỹ thuật hệ thống màn hình, giám định pháp y tử thi xác định nguyên nhân dẫn đến nạn nhân tử vong là do bị điện giật từ sự cố rò rỉ điện của bảng điện tử.

Cáo trạng kết luận quá trình lắp đặt và vận hành hệ thống màn hình, Hải đã không kiểm tra, bảo đảm an toàn trong quá trình diễn ra chương trình, không phát hiện ra bảng điện tử bị rò rỉ dòng điện 220V ra khung kim loại dẫn đến hậu quả cháu bé bị điện giật, tử vong. VKS xác định Hải phạm tội Vô ý làm chết người theo khoản 1 Điều 128 BLHS.

Hội đồng xét xử tuyên phạt bị cáo Hải 18 tháng tù nhưng cho hưởng án treo. Người làm thuê không trực tiếp lắp đặt màn hình LED, không có lỗi trong việc đề xảy ra vụ việc nên không bị xử lý.

Phát biểu tại tòa, ông Nguyễn Văn Hữu (bố cháu bé) cho biết không đồng ý quan điểm của cáo trạng. Theo ông Hữu, bị cáo không được đào tạo nghiệp vụ, kỹ thuật về chuyên ngành điện mà vẫn lắp đặt thiết bị điện, vận hành màn hình đèn LED là vi phạm những quy tắc an toàn về điện. Từ đó, ông Hữu cho rằng bị cáo Hải đã phạm tội Vô ý làm chết người do vi phạm quy tắc nghề nghiệp theo khoản 1 Điều 129 BLHS; chứ không phải tội Vô ý làm chết người theo Điều 128 BLHS. **HOÀNG GIANG**



● Lực lượng Quản lý thị trường phát hiện sách giáo khoa có dấu hiệu giả mạo. (Ảnh trong bài: Thiên Phúc)

chữ, sai màu bìa, sai khổ sách, thông tin bìa cuối không chính xác, không có thông tin tra cứu, khác font chữ, khác loại giấy và không có tem... nhưng thậm chí giá cuốn sách còn cao hơn so với giá sách bản gốc đang được bán trên thị trường.

Trên thực tế, hiện nay nhiều người mua trực tuyến không dễ dàng nhận biết sách thật hay giả. Sách giả, sách lậu được in ấn tinh vi với mức độ giống sách thật có khi lên tới 95%, ngay cả một số người làm sách cũng khó có thể phát hiện sự khác nhau. Không chỉ vậy, việc truy vết các đối tượng bán sách lậu cũng gặp khó khăn

Cựu Chủ tịch FLC Trịnh Văn Quyết bị tuyên 21 năm tù



● Các bị cáo tại tòa.

Sau nhiều ngày xét xử và nghị án, chiều 5/8, HĐXX TAND TP Hà Nội đã ra phán quyết với cựu Chủ tịch Tập đoàn FLC Trịnh Văn Quyết và 49 bị cáo khác.

Căn cứ tính chất, mức độ, hành vi phạm tội của các bị cáo, tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ trách nhiệm hình sự của từng bị cáo, theo HĐXX, tại tòa, đa số các bị cáo thành khẩn khai báo, ăn năn hối cải. Trong đó, ông Quyết, 2 người em gái của ông Quyết và nhiều bị cáo khác trong quá trình điều tra, truy tố đã chủ động khắc phục hậu quả; tích cực tham gia hoạt động thiện nguyện; được chính quyền địa phương có đơn xin giảm nhẹ hình phạt và các nhân viên của FLC cũng có đơn xin giảm nhẹ hình phạt cho họ.

Ngoài ra, theo HĐXX, ông Quyết và Tập đoàn FLC đã đầu tư nhiều dự án ở vùng sâu, vùng xa, tạo công ăn việc làm cho hàng nghìn người; được chính quyền địa phương ở các nơi đó có đơn xin giảm nhẹ hình phạt cho ông Quyết. Do đó, HĐXX xem xét giảm nhẹ hình phạt cho bị cáo Quyết và nhiều bị cáo khác.

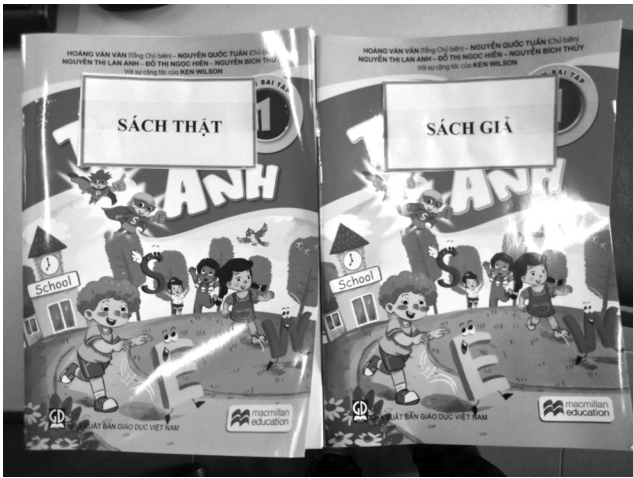
Kết thúc phiên tòa, HĐXX tuyên cựu Chủ tịch FLC 21 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” và “Thao túng thị trường chứng khoán”. Cùng 2 tội danh trên, 2 em gái của ông Quyết bị tuyên từ 8 năm tù đến 14 năm tù. Bị cáo Trần Đắc Sinh bị tuyên 6 năm 6 tháng; Lê Hải Trà bị tuyên 5 năm về tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”.

Các bị cáo còn lại bị tuyên từ 15 tháng tù nhưng cho hưởng án treo đến cao nhất 11 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, “Thao túng thị trường chứng khoán”, “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” và “Cố ý công bố thông tin sai lệch hoặc che giấu thông tin trong hoạt động chứng khoán”.

Theo nhận định của HĐXX, lời khai của các bị cáo tại tòa phù hợp với lời khai của các bị cáo khác, phù hợp với tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án. Trong vụ án này, bị cáo Trịnh Văn Quyết là chủ mưu, các bị cáo khác là đồng phạm ở tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, “Thao túng thị trường chứng khoán”.

Cụ thể, ông Quyết là người quyết định việc góp vốn khổng, nâng vốn khổng, dùng sản phẩm HOSE làm phương tiện để từ đó bán cổ phiếu ROS, chiếm đoạt tiền của nhà đầu tư. Ngoài ra, ông Quyết cũng là người chỉ đạo việc cấp khống tiền cho các tài khoản chứng khoán, từ đó thao túng 5 mã chứng khoán.

HĐXX xác định 25.853 nhà đầu tư là bị hại trong vụ án. Trong đó, nhiều nhà đầu tư đã bán cổ phiếu ROS. “Có nhà đầu tư bán cổ phiếu không bị thua lỗ nhưng họ vẫn bị thiệt hại. Việc họ không thua lỗ là do yếu tố thị trường...”, HĐXX nhận định. Và theo HĐXX, tội danh này không thuộc trường hợp khởi tố theo yêu cầu của bị hại, các nhà đầu tư khác nếu có yêu cầu bồi thường, có thể tiếp tục làm đơn yêu cầu. **HỒNG MÂY**



● Sách giả, sách lậu được in ấn ngày càng tinh vi.

do các tài khoản mạng xã hội ẩn danh hoặc thiếu thông tin.

Để giảm tình trạng này, đã có nhiều đơn vị in ấn, xuất bản sử dụng tem chống hàng giả (tem chống giả công nghệ), được tích hợp những công nghệ chống giả đặc biệt mà với những thiết bị máy móc thông thường không thể sao chép.

Theo Tiến sĩ Khoa học Đặng Công Tráng (Trường khoa Luật Kinh tế, Trường Đại học Công nghiệp TP HCM), quy định về xử lý hành vi in lậu, buôn bán sách lậu, sách giả đã có tương đối đầy đủ. “Tuy nhiên, mức phạt vi phạm có vẻ như chưa đủ sức

răn đe, hơn nữa việc xác định được số lợi hợp pháp thu được từ hoạt động này cũng khá khó khăn do các vấn đề về hóa đơn, chứng từ, vì vậy vấn nạn này vẫn tái diễn trong nhiều năm qua gây khủng hoảng niềm tin ở độc giả, người tiêu dùng; thiệt hại nguồn thu lớn cho ngành xuất bản; thất thoát nguồn thu về ngân sách nhà nước. Nói cách khác, so với lợi nhuận từ việc kinh doanh sách lậu, số tiền phạt là chưa tương xứng, nên cơ quan chức năng cần tăng nặng chế tài với dạng vi phạm này”, TS Tráng nói.

THIÊN PHÚC - MAI ANH

HÀ TĨNH: Nâng giá thiết bị giáo dục, Giám đốc và Phó Giám đốc Công ty Lam Hồng lĩnh án

Sáng 5/8, TAND tỉnh Hà Tĩnh đã tuyên án vụ án “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng” xảy ra tại Công ty Cổ phần Công nghệ thông tin Lam Hồng (Công ty Lam Hồng). Trong các bị cáo của vụ án có: Nguyễn Thanh Thủy (SN 1971, Giám đốc), Trần Văn Tuấn (SN 1978, Phó Giám đốc Công ty Lam Hồng).

Theo cáo trạng, sau khi Trung tâm tài chính công tỉnh Hà Tĩnh thông báo và phát hành hồ sơ mời thầu, Công ty Lam Hồng tham gia dự thầu các gói thầu “Mua sắm thiết bị dạy học và thiết bị văn phòng theo phương thức tập trung đợt 1 năm 2017” và gói thầu “Mua sắm máy tính, máy photo, bàn ghế làm việc, tủ đựng tài liệu và một số thiết bị khác đợt 1 năm 2018”. Nguyễn Thanh Thủy đã chỉ đạo Trần Văn Tuấn lập các hồ sơ dự thầu không đáp ứng những yêu cầu về tiêu chuẩn kỹ thuật, nhằm mục đích giúp doanh nghiệp này trúng hai gói thầu.

Sau khi trúng thầu, Thủy sử dụng các công ty do mình lập ra nhằm "mua bán lòng vòng" nâng giá gần gấp đôi các thiết bị trước khi cung cấp cho Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Hà Tĩnh, sau đó lắp đặt tại các trường học. Theo cơ quan điều tra, việc Công ty Lam Hồng "thông thầu" và nâng giá các thiết bị để bán cho Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Hà Tĩnh đã gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước hơn 5 tỷ đồng. Thủy đã nộp hơn 4,7 tỷ đồng khắc phục thiệt hại, Tuấn nộp lại 120 triệu đồng.



● Bốn bị cáo tại phiên tòa. (Ảnh: PV)

Sau khi cân nhắc các tình tiết, vai trò, mức độ phạm tội của từng bị cáo, HĐXX tuyên phạt bị cáo Nguyễn Thanh Thủy 5 năm tù, Trần Văn Tuấn 4 năm tù, Trần Thị Thúy và Trần Thị Hải Huyền mỗi người 36 tháng tù cho hưởng án treo đều về tội danh trên. Liên quan sai phạm đấu thầu xảy ra tại Trung tâm tư vấn và dịch vụ tài chính công tỉnh Hà Tĩnh, cơ quan điều tra đã khởi tố, bắt tạm giam nhiều đối tượng. Các vụ án trên sẽ được đưa ra xét xử trong thời gian tới.

HỮU ANH

Cảnh báo tình trạng mạo danh nhân viên Điện lực

Cty Điện lực miền Bắc (EVNNPC) cảnh báo khách hàng chú ý cảnh giác trước những cuộc gọi mạo danh là nhân viên điện lực và yêu cầu khách hàng thanh toán tiền điện bằng cách chuyển khoản vào tài khoản cá nhân.

Trong những ngày gần đây, một số đối tượng lừa đảo, mạo danh nhân viên điện lực, sử dụng số điện thoại di động cá nhân gọi điện và yêu cầu khách hàng sử dụng điện trên địa bàn TP Hạ Long (tỉnh Quảng Ninh) thanh toán tiền điện bằng cách chuyển khoản số tiền điện phải thanh toán vào tài khoản cá nhân của các đối tượng này. Khi khách hàng từ chối, những đối tượng này ngay lập tức có thái độ khiếm nhã, sử dụng lời nói bất lịch sự với khách hàng, đe dọa cắt điện của khách hàng.

EVNNPC khẳng định ngành Điện tuyệt đối không sử dụng tài khoản cá nhân để thu tiền điện. Đồng thời, nhân viên Điện lực khi giao tiếp với khách hàng đều tuân thủ nghiệp vụ chăm sóc khách hàng, tuyệt đối không có thái độ khiếm nhã, không được phép sử dụng lời nói bất lịch sự khi giao tiếp với khách hàng.

Nhằm ngăn ngừa hiện tượng mạo danh, thực hiện hành vi lừa đảo, xúc phạm khách hàng gây ảnh hưởng đến uy tín ngành Điện, EVNNPC đề nghị khách hàng sử dụng điện nêu cao tinh thần cảnh giác, không cung cấp thông tin cá nhân, không thanh toán tiền điện vào tài khoản ngân hàng khi chưa được xác minh.

Đồng thời khuyến cáo khi nhận được cuộc gọi, nghi ngờ mạo danh nhân viên ngành Điện, khách hàng sử dụng điện cần thông báo đến Tổng đài chăm sóc khách hàng theo số điện thoại 19006769 để được tư vấn, hỗ trợ (điện thoại viên trực 24/7). **GIA HẢI**

Quản lý chất thải nguy hại không để ảnh hưởng đến sức khỏe con người

Quá trình công nghiệp hóa, đô thị hóa ngày càng phát triển kéo theo lượng chất thải nguy hại ngày càng tăng đang là một trong những vấn đề nhức nhối của xã hội. Đây cũng là mối đe dọa nghiêm trọng, đặt ra nhiều thách thức đối với môi trường và sức khỏe con người.



●Chất thải y tế nguy hại nếu không được quản lý là mối nguy hại đối với sức khỏe và môi trường sống của cộng đồng.
(Ảnh minh họa - Nguồn: Công an tỉnh Thừa Thiên Huế)

Mối nguy hại tiềm tàng

Hầu hết các ngành nghề đều phát sinh chất thải nguy hại, tùy theo mỗi lĩnh vực mà phát sinh chất thải nguy hại đặc trưng riêng và có mức độ gây hại riêng. Theo báo cáo của Bộ TN&MT, tại Việt Nam tính riêng mỗi năm chất thải công nghiệp nguy hại phát sinh khoảng 874.589 tấn, chất thải y tế nguy hại phát sinh khoảng 21.374 tấn, hoạt động nông nghiệp phát sinh khoảng 9.000 tấn,...

Nhìn vào con số trên có thể thấy ngành công nghiệp vẫn là một trong những nguồn phát sinh chất thải nguy hại hàng đầu. Hàng năm, tại các khu công nghiệp trên cả nước phát sinh 550.000 tấn chất thải nguy hại. Ước tính trong chất thải rắn công nghiệp, lượng chất thải nguy hại chiếm tỷ lệ khoảng 20 - 30%. Tỷ lệ này thay đổi tùy loại hình công nghiệp, trong đó ngành cơ khí, điện, điện tử, hóa chất là những ngành

có tỷ lệ chất thải nguy hại cao. Bên cạnh chất thải công nghiệp nguy hại, chất thải y tế nguy hại bao gồm các loại chất thải dễ lây nhiễm, gây ngộ độc, phóng xạ, dễ cháy, dễ nổ hoặc ăn mòn cũng là mối nguy đối với sức khỏe và môi trường sống của cộng đồng. Theo đó, các cơ sở y tế, bệnh viện là nơi có khối lượng chất thải y tế nguy hại nhiều nhất, đa dạng nhất.

Với loại chất thải nguy hại này nếu không được quản lý và xử lý đúng cách có thể làm ảnh hưởng xấu đến hiệu suất của hệ thống công trình xử lý sinh học. Đặc biệt, đối với nước thải bệnh viện, ngoài những yếu tố ô nhiễm thông thường còn có những chất bản khoáng và hữu cơ đặc thù như các vi khuẩn gây bệnh, chế phẩm thuốc, chất khử trùng, các dung môi hóa học, dư lượng thuốc kháng sinh, các đồng vị phóng xạ được sử dụng trong quá trình chẩn đoán và điều trị. Vì vậy, tất cả

cá nhân, những người ở trong bệnh viện hay ở ngoài bệnh viện đều có nguy cơ tiềm ẩn bị phơi nhiễm các chất thải y tế nguy hại, việc phơi nhiễm này có thể gây ra bệnh tật hoặc thương tích.

Pháp luật về quản lý chất thải nguy hại đóng vai trò quan trọng

Theo thống kê của Bộ TN&MT, cả nước hiện có 117 cơ sở xử lý chất thải nguy hại được cấp giấy phép xử lý. Năm 2021, tỷ lệ chất thải nguy hại được xử lý đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường của cả nước đạt 98,9%. Có thể thấy trong thời gian qua, công tác quản lý chất thải nguy hại tiếp tục được quản lý tốt hơn thông qua việc kiểm soát chặt chẽ nguồn phát, thu gom, lưu giữ, vận chuyển và xử lý.

Tuy nhiên, nhìn nhận về thực trạng hiện nay, việc quản lý chất thải nguy hại vẫn tồn tại một số vấn đề, gây khó khăn cho công

tác quản lý. Trong đó, vấn đề chính của quản lý chất thải nguy hại ở Việt Nam là thiếu các công nghệ phù hợp. Dù đã có một số cải tiến trong công nghệ xử lý chất thải nguy hại, nhưng hiện tại chủ yếu vẫn sử dụng các công nghệ đa dụng cho nhiều loại chất thải nguy hại và thường ở quy mô nhỏ.

Để bảo đảm việc quản lý chất thải nguy hại được thực hiện hiệu quả, pháp luật về quản lý chất thải nguy hại đóng vai trò quan trọng. Vì lẽ đó, trong Luật Bảo vệ môi trường các nhà làm luật đã liệt kê hàng loạt các hoạt động quản lý chất thải nguy hại theo một quy trình chặt chẽ, bao gồm các hoạt động liên quan đến lập hồ sơ, đăng ký, cấp phép xử lý chất thải nguy hại; phân loại, thu gom, lưu giữ trước khi xử lý chất thải nguy hại; vận chuyển chất thải nguy hại... Tuy nhiên, việc áp dụng các văn bản về bảo vệ môi trường nói chung và quản lý chất thải nguy hại nói riêng chưa được nhiều cơ sở quan tâm, công tác tổ chức thực hiện của một số cấp chính quyền còn thiếu quyết liệt.

Mặt khác, công tác giám sát, thực hiện chưa đi vào chiều sâu, đặc biệt đối với những đơn vị hành nghề xử lý dẫn đến việc thực hiện ở một số đơn vị mang tính chất đối phó. Việc thanh tra, kiểm tra và phát hiện hành vi vi phạm quy định của pháp luật liên quan đến chất thải nguy hại còn yếu kém, xử phạt còn nhẹ và không kịp thời, làm giảm hiệu quả phòng ngừa và tính răn đe đối với các cơ sở thu gom, lưu giữ, vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại.

Ngoài ra, nhận thức của cộng đồng về bảo vệ môi trường và xử lý chất thải nguy hại vẫn còn yếu kém. Người dân chưa nhận thức đầy đủ về tác hại của chất thải nguy hại đối với sức khỏe và môi trường sống, thường coi việc quản lý chất thải là trách nhiệm của Nhà nước và pháp luật. Do đó, cùng với nâng cao hiệu quả thực thi pháp luật, chất lượng công tác giám sát và đầu tư vào công nghệ, việc tăng cường nhận thức cộng đồng cũng là một trong những yếu tố quan trọng để bảo đảm quản lý chất thải nguy hại hiệu quả. **LINH CHI**

TIÊU ĐIỂM

Tổ chức Y tế Thế giới và Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc khuyến khích tất cả các mẹ nên cho con bú hoàn toàn bằng sữa mẹ ít nhất trong 6 tháng đầu đời. Tuy nhiên, hiện tại, tỷ lệ trẻ được nuôi hoàn toàn bằng sữa mẹ trong giai đoạn này vẫn còn thấp ở nhiều quốc gia. Năm nay, Tuần lễ thế giới nuôi con bằng sữa mẹ sẽ diễn ra từ ngày 01 - 07/8, với chủ đề “Thu hẹp khoảng cách - Hỗ trợ nuôi con bằng sữa mẹ cho tất cả các bà mẹ - Kết nối vòng tay yêu thương”, nhấn mạnh việc giảm thiểu bất bình đẳng trong việc tiếp cận dịch vụ chăm sóc sức khỏe cho mẹ và trẻ em.

Tại Việt Nam, ngày càng có nhiều phụ nữ tham gia vào lực lượng lao động, lao động nữ chiếm gần một nửa (48%) lực lượng lao động cả nước. Phụ nữ cần được hỗ trợ khi họ đang cùng lúc phải thực hiện cả 2 vai trò công việc và chăm sóc con. Đặc biệt, giai đoạn mang thai và nuôi con nhỏ dưới 2 tuổi, lao động nữ cần các chính sách và biện pháp hỗ trợ thiết thực của Nhà nước, cơ sở y tế, nơi làm việc, gia đình và cộng đồng để chăm sóc sức khỏe thai sản và nuôi con bằng sữa mẹ, bảo đảm nguồn dinh dưỡng tốt nhất cho trẻ.

Tuy nhiên, việc thực hiện tốt các chính sách và can thiệp hỗ trợ, khuyến khích nuôi con bằng sữa mẹ đã góp phần cải thiện đáng kể tỷ lệ bú mẹ hoàn toàn trong 6 tháng đầu (tăng từ 19% năm 2010 lên 45% năm 2020). Tuy nhiên, theo báo cáo của Viện Dinh dưỡng, tại Việt Nam, tỷ lệ trẻ được nuôi hoàn toàn bằng sữa mẹ chỉ đạt

Hưởng ứng tuần lễ thế giới nuôi con bằng sữa mẹ - góc nhìn từ pháp luật Việt Nam



●Nhân viên y tế hướng dẫn sử dụng máy vắt sữa cho lao động nữ đang nuôi con nhỏ tại Công ty TNHH TKG Teak Wang Bình Phước, KCN Minh Hưng - Hàn Quốc. (Ảnh minh họa - Nguồn: Cổng TTĐT tỉnh Bình Phước)

22,7% vào năm 2015 và 45,4% vào năm 2020; tỷ lệ bà mẹ tiếp tục cho trẻ bú mẹ đến 2 tuổi vẫn còn thấp, chỉ ở mức 26% (năm 2020). Đây là con số đáng báo động và là nguyên nhân tiềm ẩn gây ảnh hưởng lớn đến sự phát triển của thể hệ tương lai tại Việt Nam và trên toàn thế giới.

Ở góc độ pháp luật, đã có nhiều quy định để khuyến khích việc nuôi con bằng sữa mẹ. Bộ luật Lao động sửa đổi năm 2012 quy định lao động nữ được nghỉ thai sản 6 tháng giúp người mẹ có điều kiện tốt hơn để nuôi con bằng sữa mẹ hoàn toàn trong 6 tháng đầu và chăm sóc con tốt hơn; quy định khuyến khích người sử

dụng lao động lắp đặt phòng vắt, trữ sữa mẹ phù hợp với điều kiện thực tế tại nơi làm việc, nhu cầu của lao động nữ là 1 trong 15 quyền lợi đối với lao động nữ được pháp luật về lao động đề cập.

Ngày 14/12/2020, Thủ tướng Chính phủ ban hành Nghị định số 145/2020/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về điều kiện lao động và quan hệ lao động. Trong đó, khoản 5 và 6 Điều 80 quy định các nội dung về khuyến khích người sử dụng lao động lắp đặt phòng vắt, trữ sữa mẹ phù hợp với điều kiện thực tế tại nơi làm việc; khuyến khích người sử dụng lao động tạo điều kiện để lao

động nữ nuôi con từ 12 tháng tuổi trở lên vắt, trữ sữa mẹ tại nơi làm việc...

Ngày 9/11, Bộ Y tế ban hành Quyết định số 5175/QĐ-BYT về việc phê duyệt tài liệu “Hướng dẫn triển khai phòng vắt, trữ sữa mẹ tại nơi làm việc”. Theo hướng dẫn của Bộ Y tế, đối với các doanh nghiệp, số lượng phòng vắt, trữ sữa sẽ xây dựng dựa theo số lượng lao động nữ. Đơn vị có dưới 100 lao động nữ thì phải có tối thiểu 1 phòng vắt, trữ sữa mẹ và tối thiểu 4 phòng đối với nơi làm việc có từ 1.000 lao động nữ trở lên. Phòng vắt, trữ sữa cần cách nơi làm việc của đa số lao động nữ không quá 10 phút đi bộ. Cần tham vấn ý kiến lao động nữ đang nuôi con bằng sữa mẹ và cán bộ công đoàn để lựa chọn vị trí phù hợp. Tất cả lao động nữ cần được thông báo về vị trí của phòng vắt, trữ sữa mẹ.

Hưởng ứng Tuần lễ thế giới nuôi con bằng sữa mẹ năm 2024, nhiều bệnh viện đã có các hoạt động nhắc nhở, thúc đẩy nhân viên y tế và sản phụ về tầm quan trọng của sữa mẹ đối với trẻ nhỏ, cũng như khuyến khích các bà mẹ tiếp tục nuôi con bằng sữa mẹ; tổ chức nói chuyện chuyên đề lợi ích của việc nuôi con bằng sữa mẹ, phát tài liệu hướng dẫn nuôi con bằng sữa mẹ cho các bà mẹ mới bắt đầu hoặc vẫn đang tiếp tục nuôi con bằng sữa mẹ...

Có thể nói, việc toàn xã hội nói chung và các chính sách pháp luật nói riêng tập trung vào hỗ trợ nuôi con bằng sữa mẹ rất có ý nghĩa giúp các bà mẹ không cảm thấy cô độc trên hành trình nuôi con bằng sữa mẹ, hạn chế việc bị trầm cảm sau sinh liên quan đến sữa mẹ. **HỒNG MINH**

Nhiều trung tâm y tế gian nan tuyển bác sĩ

Thời gian qua, nhiều trung tâm y tế và trạm y tế trên khắp cả nước đang đối mặt với tình trạng khó khăn trong việc tuyển dụng bác sĩ. Điều này ảnh hưởng trực tiếp đến chất lượng dịch vụ y tế và sức khỏe cộng đồng.



● Hoạt động khám, chữa bệnh tại Trung tâm Y tế huyện Cần Giờ. (Nguồn: TTYT Cần Giờ)

Nhiều trạm y tế TP Hồ Chí Minh khó tuyển bác sĩ

Vừa qua, Sở Y tế TP Hồ Chí Minh tổ chức Ngày hội việc làm lần hai. Đã có 53 đơn vị y tế tham gia tuyển dụng 370 vị trí để bổ sung nguồn nhân lực, đáp ứng nhu cầu chăm sóc sức khỏe cho người dân. Tuy nhiên, so với chỉ tiêu đặt ra, con số đơn vị y tế tuyển dụng được bác sĩ là khá “khiêm tốn”: chỉ tuyển được 143, chưa đạt 50% nhu cầu, 10 đơn vị y tế tuyển đủ số lượng, 30 đơn vị tuyển được bác sĩ nhưng chưa đủ chỉ tiêu, 13 đơn vị không tuyển được bác sĩ. Đặc biệt, các đơn vị tuyển được ít bác sĩ hoặc không tuyển dụng được bác sĩ thuộc về các trung tâm y tế, trạm y tế. Trong đó, có trường hợp Trung tâm Y tế huyện Cần Giờ không tuyển dụng được bác sĩ nào. Đây cũng là năm thứ 2 Cần Giờ không tuyển được bác sĩ cho các trung tâm y tế huyện.

Trước đó, lãnh đạo huyện Cần Giờ cho biết đã có rất nhiều chính sách ưu đãi để thu hút bác sĩ về huyện làm như bố trí nhà công vụ, tạo điều kiện học sau đại học, tạo cơ hội thăng tiến nghề nghiệp... tuy nhiên vẫn không thể thu hút được các bác sĩ về công tác.

Tại TP Hồ Chí Minh, ngoài Cần Giờ thì một số huyện ngoại thành khác cũng thường “gặp khó” trong tuyển dụng bác sĩ về trạm y tế. Đơn cử thống kê năm 2023 cho thấy huyện Bình

Chánh có 16 xã thì có đến 8 trạm y tế chưa có bác sĩ. Để giải quyết tình trạng này thì bác sĩ tuyển trung tâm phải xuống hỗ trợ các tuyến xã thường xuyên. Tại huyện Hóc Môn, hiện nhu cầu cần tuyển bác sĩ cho các trạm y tế lên đến hàng chục người, nhiều trạm y tế vẫn chưa có bác sĩ.

Câu chuyện gian nan trong tuyển dụng bác sĩ của các trung tâm y tế, trạm y tế đã diễn ra nhiều năm nay và trên cả nước chứ không chỉ tại TP Hồ Chí Minh. Đặc biệt, các trạm y tế tuyển xã, vùng sâu, vùng xa thì câu chuyện tuyển dụng bác sĩ càng khó khăn hơn bao giờ hết. Thống kê mới đây cho thấy, hiện có 92,4% trạm y tế xã có bác sĩ làm việc.

Thu nhập không phải vấn đề chính

Phân tích các nguyên nhân khiến trung tâm y tế, trạm y tế khó khăn trong tuyển dụng, thiếu lực lượng bác sĩ, ông Tăng Chí Thượng - Giám đốc Sở Y tế TP Hồ Chí Minh cho biết, ngành y tế thành phố, đặc biệt là tuyển cơ sở đang “khát” nhân lực trong nhiều năm nay. Một trong những nguyên nhân mà các đơn vị y tế công lập không tuyển đủ được số bác sĩ so với nhu cầu vì hiện có nhiều bệnh viện tư nhân mở ra và không ít bác sĩ trẻ đã chọn làm việc tại các bệnh viện tư nhân.

Một số chuyên gia trong ngành y tế đưa ra phân tích, nguyên nhân thiếu

bác sĩ cho tuyển cơ sở, trung tâm y tế, trạm y tế là bởi chế độ đãi ngộ còn nhiều bất cập, thiếu cơ hội thăng tiến và phát triển nghề nghiệp, chưa có chính sách hỗ trợ đủ mạnh. Đặc biệt, các trung tâm y tế ở vùng sâu, vùng xa thường gặp khó khăn về cơ sở vật chất và trang thiết bị y tế, dễ làm bác sĩ trẻ “nản lòng”.

Theo nhiều bác sĩ trẻ, vấn đề không hoàn toàn nằm ở chế độ đãi ngộ hay thu nhập mà cơ hội cọ xát, nâng cao năng lực, cơ hội học tập... mới là điều mà các bác sĩ trẻ quan tâm hàng đầu.

Có mặt tại Ngày hội việc làm, bác sĩ L.T.P., bác sĩ mới hoàn thành chương trình thực hành 18 tháng tại một bệnh viện hàng đầu ở TP Hồ Chí Minh cho biết, cô không có ý định ứng tuyển vì công việc chưa phù hợp với nhu cầu. Theo bác sĩ L.T.P., làm việc tại các trung tâm y tế mức lương không quá thấp, công việc cũng không phải quá cực nhọc nhưng nhiều bác sĩ trẻ, mới ra trường không lựa chọn vì họ muốn có cơ hội được va chạm, cọ xát nhiều hơn, tích lũy kinh nghiệm trong nghề, học hỏi các đồng nghiệp đi trước dày dặn kinh nghiệm... Tại các trạm y tế, trung tâm y tế cơ sở, đặc biệt là ở các khu vực vùng sâu, vùng xa, các loại hình bệnh được tiếp xúc không đa dạng như tuyển trên, cơ hội thực hành về chuyên môn không nhiều, nên các bác sĩ trẻ sợ bị “lụt nghề”.

Có thể nói, tình trạng thiếu hụt bác sĩ tại tuyển cơ sở là một vấn đề quan trọng của ngành Y tế, cần được giải quyết một cách thấu đáo. Để làm được điều này, cần có sự lắng nghe, thấu hiểu tâm tư, nguyện vọng, nhu cầu của lực lượng bác sĩ trẻ. Bên cạnh tăng phúc lợi, cải thiện môi trường làm việc, thì việc đổi mới chính sách và phương thức đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực cho cán bộ y tế cơ sở và thực hiện điều động, luân phiên hợp lý bác sĩ, cán bộ y tế để khám, chữa bệnh bảo hiểm y tế tại trạm y tế xã là những giải pháp quan trọng để khắc phục tình trạng thiếu nhân lực ngành y cho tuyển cơ sở.

NGỌC MAI

HỘI NGHỊ BAN CHẤP HÀNH LIÊN HIỆP CÁC HỘI UNESCO THẾ GIỚI: Phát triển ngành công nghiệp văn hóa Việt Nam bền vững, sáng tạo, bản sắc



● Quang cảnh Hội nghị.

Ngày 5/8, tại Quảng Ninh, Liên hiệp các hội UNESCO Việt Nam tổ chức Hội nghị Ban Chấp hành Liên hiệp các Hội UNESCO Thế giới lần thứ 43 và Hội nghị quốc tế "Vai trò và đóng góp của phong trào UNESCO đối với công nghiệp văn hóa".

Hội nghị Ban Chấp hành Liên hiệp các hội UNESCO Thế giới (WFUCA) là sự kiện quốc tế được tổ chức thường niên, nhằm thúc đẩy giáo dục, khoa học, văn hóa và truyền thông toàn cầu. Năm nay, Liên hiệp các hội UNESCO Việt Nam đăng cai tổ chức Hội nghị Ban Chấp hành WFUCA lần thứ 43 tại TP Hạ Long (Quảng Ninh).

Tại Hội nghị, các quốc gia thành viên của WFUCA tập trung thảo luận về vai trò của công nghiệp văn hóa và nền kinh tế sáng tạo trong thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, tạo sinh kế và bảo tồn di sản văn hóa. Bên cạnh đó, thống nhất và đưa ra Tuyên ngôn Hạ Long về "Kinh tế sáng tạo - Kết nối văn hóa vì hòa bình và Phát triển bền vững"...

Phát biểu tại Hội nghị, ông Nguyễn Xuân Thắng, Chủ tịch Liên hiệp các hội UNESCO Việt Nam khẳng định: "Bằng việc tổ chức hội nghị quốc tế lần này tại TP Hạ Long - nơi có Di sản thiên nhiên thế giới Vịnh Hạ Long được UNESCO 3 lần vinh danh và nhân dịp năm 2024 là năm kỷ niệm 30 năm Vịnh Hạ Long lần đầu được UNESCO công nhận là Di sản thiên nhiên thế giới (1994), Liên hiệp các hội UNESCO Việt Nam mong muốn góp phần khẳng định cam kết mạnh mẽ của Việt Nam đối với các mục tiêu của UNESCO. Đồng thời coi đây là một đóng góp với phong trào UNESCO phi chính phủ, với cộng đồng và là trách nhiệm đối với đất nước và quốc tế".

Ông Lê Quốc Minh, Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Biên tập Báo Nhân dân, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam khẳng định: Trong chiến lược của Chính phủ, văn hóa được xác định là một mũi nhọn kinh tế. Đây là một thực tế mới, đòi hỏi mỗi người dân và nhà quản lý đều phải thay đổi tư duy. Trong nhiều thập kỷ, những chủ trương “công nghiệp hóa” và “hiện đại hóa” thường được gắn với các ngành công nghiệp, xây dựng. Nhưng khi văn hóa là một mũi nhọn, chúng ta phải xem xét lại cả một quá trình, vì có những giá trị văn hóa khi đã đánh đổi, không thể lấy lại.

Tại Hội nghị này, các nhà lãnh đạo, chuyên gia, doanh nghiệp và cá nhân trong nước và quốc tế đã cùng chia sẻ kinh nghiệm, đề xuất các giải pháp nhằm phát triển ngành công nghiệp văn hóa tại Việt Nam theo hướng bền vững, sáng tạo, bảo vệ bản sắc và sự đa dạng văn hóa. ĐỨC DƯƠNG

HÀ NAM: Biểu dương cán bộ công đoàn tiêu biểu



● Các đại biểu chụp ảnh lưu niệm cùng các cán bộ công đoàn tiêu biểu xuất sắc được tuyên dương. (Nguồn: PV)

Ngày 5/8, Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) tỉnh Hà Nam tổ chức Hội nghị biểu dương cán bộ công đoàn tiêu biểu nhân kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Công đoàn

Việt Nam (28/7/1929 - 28/7/2024).

Dự Hội nghị có ông Phan Văn Anh - Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam; bà Lê Thị Thủy - Bí thư Tỉnh ủy - Chủ tịch HĐND

tỉnh; ông Đào Đình Tùng - Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy; ông Trần Xuân Dường - Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đại diện các ban, ngành của tỉnh, huyện, thị xã, thành phố...

Thời gian qua, các cấp công đoàn tỉnh Hà Nam đã tập hợp, động viên đông đảo đoàn viên, người lao động tham gia phong trào thi đua lao động, góp phần thực hiện thắng lợi mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Bên cạnh đó, các cấp công đoàn tỉnh Hà Nam cũng chú trọng đổi mới nội dung, phương thức hoạt động theo hướng phù hợp với từng loại hình tổ chức thuộc các thành phần kinh tế, hướng hoạt động công đoàn về cơ sở, chăm lo bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp chính đáng của đoàn viên, người lao động.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Phan Văn

Anh, Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam biểu dương những kết quả đạt được trong phong trào công nhân và hoạt động công đoàn của Hà Nam, đồng thời đề nghị các cấp công đoàn trong tỉnh tiếp tục thực hiện tốt Nghị quyết số 02-NQ/TW ngày 12/6/2021 của Bộ Chính trị về đổi mới tổ chức và hoạt động của Công đoàn Việt Nam trong tình hình mới và 3 khâu đột phá do Đại hội XIII Công đoàn Việt Nam đề ra.

Tại Hội nghị, Tổng LĐLĐ Việt Nam tặng 100 suất quà cho những đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó khăn. Tặng Kỷ niệm chương “Vì sự nghiệp Công đoàn Việt Nam” 28 lãnh đạo, cán bộ công đoàn và 95 cá nhân có thành tích xuất sắc trong phong trào công nhân và hoạt động công đoàn. XUÂN DẦN

Điều kiện thành lập sàn giao dịch bất động sản là gì?

● **Bạn Đức Hùng (Hà Nội) hỏi:** Công ty tôi đang có nhu cầu thành lập sàn giao dịch bất động sản, vậy cần những điều kiện gì để thành lập được sàn giao dịch?

Luật sư Lê Thùy - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội tư vấn: Vừa qua, Chính phủ đã ban hành Nghị định 96/2024/NĐ-CP hướng dẫn Luật Kinh doanh bất động sản 2023, trong đó có quy định về sàn giao dịch bất động sản.

Cụ thể, theo Điều 15 Nghị định 96/2024/NĐ-CP quy định, từ 1/8/2024, sàn giao dịch bất động sản phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản.

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp và người quản lý điều hành sàn giao dịch bất động sản phải chịu trách nhiệm về hoạt động của sàn giao dịch bất động sản. Người đại diện theo pháp luật của sàn giao dịch bất động sản có thể đồng thời là người quản lý điều hành sàn giao dịch bất động sản.

Sàn giao dịch bất động sản phải có tên, địa chỉ giao dịch ổn định trên 12 tháng và trang thiết bị kỹ thuật đáp ứng yêu cầu theo nội dung hoạt động của sàn giao dịch bất động sản.

Sàn giao dịch bất động sản có trách nhiệm thực hiện các biện pháp phòng, chống rửa tiền, báo cáo về phòng, chống rửa tiền theo quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền.

Như vậy, theo quy định nêu trên sàn giao dịch bất động sản hoạt động phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy



● Luật sư Lê Thùy.

định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản, cụ thể như sau:

Điều kiện đối với người quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản: Có quyền quản lý doanh nghiệp tại Việt Nam theo quy định của Luật Doanh nghiệp; hoàn thành khóa đào tạo về quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản và được cơ sở đào tạo cấp giấy chứng nhận hoàn thành khóa học quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản.

Đối với sàn giao dịch bất động sản phải đáp ứng các điều kiện về thành lập và đăng ký hoạt động theo quy định tại Điều 54 của Luật Kinh doanh bất động sản gồm: Tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản phải thành lập doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ bất động sản theo quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật này. Tên của doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản do tổ chức, cá nhân thành lập lựa chọn theo quy định của Luật Doanh nghiệp và phải có cụm từ “sàn giao dịch bất

động sản”, không được trùng hoặc gây nhầm lẫn với tên của doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản khác đã được đăng ký hoạt động. Sàn giao dịch bất động sản trước khi hoạt động phải gửi hồ sơ đến cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh nơi có trụ sở chính của sàn giao dịch bất động sản để được cấp giấy phép hoạt động.

Bên cạnh đó, sàn giao dịch bất động sản phải ban hành, công khai quy trình giao dịch bất động sản qua sàn giao dịch bất động sản; đồng thời phải đăng ký địa điểm hoạt động cố định, có cơ sở vật chất, kỹ thuật bảo đảm thực hiện các hoạt động của sàn giao dịch bất động sản.

Ngoài ra, người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp và người quản lý điều hành sàn giao dịch bất động sản phải chịu trách nhiệm về hoạt động của sàn giao dịch bất động sản. Người đại diện theo pháp luật của sàn giao dịch bất động sản có thể đồng thời là người quản lý điều hành sàn giao dịch bất động sản.

Đồng thời, sàn giao dịch bất động sản phải có tên, địa chỉ giao dịch ổn định trên 12 tháng và trang thiết bị kỹ thuật đáp ứng yêu cầu theo nội dung hoạt động của sàn giao dịch bất động sản; có trách nhiệm thực hiện các biện pháp phòng, chống rửa tiền, báo cáo về phòng, chống rửa tiền theo quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền.

Như vậy, bạn muốn thành lập sàn giao dịch bất động sản thì phải đáp ứng đủ các điều kiện quy định nêu trên. **THƯƠNG THƯƠNG**

Chung cư hết thời hạn sở hữu, xử lý thế nào?

● **Bạn Minh Quân (Hà Nội) hỏi:** Pháp luật có quy định như thế nào đối với trường hợp chung cư hết thời hạn sở hữu?

Luật sư Hoàng Trọng Giáp (Giám đốc Công ty Luật Hoàng Sa) cho biết:

Theo quy định tại Điều 8 Nghị định 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở năm 2014 đã quy định xử lý đối với trường hợp hết thời hạn sở hữu nhà ở như sau:

Trường hợp hết hạn sở hữu nhà ở theo thỏa thuận giữa bên bán và bên mua nhà ở lần đầu theo quy định tại khoản 1 Điều 7 của Nghị định này thì quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được xử lý theo thỏa thuận của các bên trong hợp đồng mua bán nhà ở lần đầu; nếu các bên không có thỏa thuận về việc xử lý nhà ở thì quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được chuyển lại cho chủ sở hữu nhà ở lần đầu hoặc người thừa kế hợp pháp của chủ sở hữu lần đầu.

Trong trường hợp chủ sở hữu lần đầu là tổ chức bị phá sản, giải thể hoặc chấm dứt hoạt động thì nhà ở của tổ chức này được xử lý theo pháp luật về phá sản, giải thể hoặc chấm dứt hoạt động và quyền sở hữu nhà ở này được chuyển lại cho cá nhân, tổ chức được sở hữu theo quy định của pháp luật về phá sản, giải thể hoặc chấm dứt hoạt động. Trong thời gian xác định chủ sở hữu nhà ở, tổ chức, cá nhân đang quản lý nhà ở được tiếp tục quản lý và không được thực hiện các quyền bán, cho thuê mua, tặng cho, để thừa kế, thế chấp, cho thuê, góp vốn nhà ở này; việc bàn giao lại nhà ở này được thực hiện trong thời hạn 3 tháng, kể từ ngày xác định được chủ sở hữu nhà ở.

Trường hợp tổ chức nước ngoài bị Nhà nước Việt Nam thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc giấy tờ cho phép hoạt động tại Việt Nam thì chủ sở hữu phải bán, tặng cho nhà ở cho đối tượng được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.

Đối với trường hợp các bên mua bán nhà ở lần đầu theo quy định tại khoản 1 Điều 7 của Nghị định này không có thỏa thuận về việc xử lý Giấy chứng nhận khi hết hạn sở hữu nhà ở thì cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho đối tượng đang sở hữu nhà ở và cấp lại Giấy chứng nhận cho đối tượng được xác định là chủ sở hữu nhà ở lần đầu theo quy định tại khoản 1 Điều này. Trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận thì cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp cho đối tượng đang sở hữu nhà ở và cấp lại Giấy chứng nhận cho đối tượng được xác định là chủ sở hữu lần đầu. Trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quy định tại khoản này thực hiện theo quy định về cấp Giấy chứng nhận của pháp luật về đất đai.

Trước khi hết thời hạn được sở hữu nhà ở theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 7 của Nghị định này (bao gồm cả trường hợp được gia hạn thêm theo quy định tại Điều 77 của Nghị định này), tổ chức, cá nhân nước ngoài được trực tiếp hoặc ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác thực hiện các quyền bán, tặng cho nhà ở thuộc sở hữu hợp pháp của mình theo quy định tại khoản 4 Điều 7 của Nghị định này. Trường hợp quá thời hạn được sở hữu nhà ở mà tổ chức, cá nhân nước ngoài không thực hiện quyền bán, tặng cho nhà ở thuộc sở hữu hợp pháp của mình thì nhà ở đó thuộc quyền sở hữu của Nhà nước Việt Nam; Sở Xây dựng có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có nhà ở ban hành quyết định xác lập sở hữu toàn dân và tiến hành thu hồi nhà này để thực hiện quản lý, cho thuê hoặc bán theo quy định về quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

Trong trường hợp tổ chức, cá nhân nước ngoài bị cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam quyết định buộc xuất cảnh hoặc buộc chấm dứt hoạt động tại Việt Nam do việc sử dụng nhà ở thuộc sở hữu của mình vi phạm các quy định của pháp luật Việt Nam thì nhà ở này bị xử lý theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam.

Như vậy, khi chung cư hết thời hạn sở hữu thì tùy từng trường hợp cụ thể được xử lý theo quy định nêu trên.

MINH ĐỨC



● Luật sư Hoàng Trọng Giáp.

Hướng dẫn kiểm soát ô nhiễm môi trường biển từ các hoạt động trên biển

Theo quy định tại Điều 45 Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo 2015 thì việc kiểm soát ô nhiễm môi trường biển từ các hoạt động trên biển như sau:

Chất thải nguy hại từ các hoạt động trên biển phải được thu gom, phân loại, lưu giữ, vận chuyển và xử lý theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

Các công trình, thiết bị trên biển sau khi hết thời hạn sử dụng mà không tiếp tục sử dụng phải được tháo dỡ, vận chuyển về đất liền hoặc nhận chìm theo quy định của Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo 2015 và pháp luật có liên quan.

Chủ phương tiện vận chuyển, lưu giữ xăng, dầu, hóa chất, chất phóng xạ, chất độc và các chất khác có nguy cơ gây ra sự cố môi trường biển phải có kế hoạch phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường; bảo đảm không làm rò rỉ, thất thoát, tràn thấm ra biển xăng, dầu, hóa chất, chất phóng xạ, các chất độc và các chất khác có nguy cơ gây ra sự cố môi trường.

Nước thải từ tàu thuyền, giàn khoan, giàn khai thác dầu khí và các công trình, thiết bị khác trên biển; bùn dầu và bùn chứa hợp chất độc hại trong thăm dò, khai

thác dầu khí phải được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường trước khi thải ra biển.

Nước dẫn tàu, nước súc, rửa tàu, nước la canh phải được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường, không được pha loãng nhằm đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường trước khi thải ra biển.

Việc thải nước dẫn tàu, nước súc, rửa tàu, nước la canh và nước thải từ tàu thuyền thực hiện theo quy định của pháp luật về hàng hải, bảo vệ môi trường, pháp luật có liên quan của Việt Nam và điều ước quốc tế mà Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

Chất thải rắn phát sinh từ tàu thuyền, giàn khoan, giàn khai thác dầu khí, công trình và thiết bị khác trên biển phải được quản lý chặt chẽ theo quy định của pháp luật; bùn nạo vét luồng hàng hải, cảng biển phải được vận chuyển về đất liền hoặc nhận chìm theo quy định của Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo 2015 và pháp luật có liên quan.

Cảng biển phải có hệ thống tiếp nhận và xử lý chất thải sinh hoạt, dầu cặn từ các phương tiện trên biển.

Chất thải trôi nổi trên biển và ven bờ biển phải được thu gom, phân loại, xử lý theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và pháp luật có liên quan. **B.THANH**

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 162, diện tích 345.8m² có địa chỉ tại: Thôn Hàm Rồng, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 1.105.000.000 đồng.

TSDG 02: 02 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 1700 (Diện tích 638,0m²) và thửa đất số 1701 (diện tích 718,0m²), tờ bản đồ số: 42, địa chỉ tại: phường Bắc Sơn, thị xã Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên. (Bán gộp cả 2 tài sản). Giá khởi điểm: 7.217.100.000 đồng.

TSDG 03: Khoản nợ của Công ty TNHH Tiến Minh tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Quế Võ. Nơi trưng bày tài sản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh. Giá khởi điểm: 57.493.961.034 đồng.

TSDG 04: Khoản nợ của Công ty TMVT Tiến Đạt - (TNHH) tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Quế Võ. Nơi trưng bày tài sản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh. Giá khởi điểm: 8.722.122.030 đồng.

TSDG 05: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 13, diện tích: 100m², có địa chỉ tại KDC Làng Tiên, phường Hội Hóp, TP Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Giá khởi điểm: 1.447.000.000 đồng.

Người có TS: TSDG 01, TSDG 02: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam. Địa chỉ: Số 54A

Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSDG 03, TSDG 04: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh; TSDG 05: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TSDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSDG 01: từ ngày 06/8/2024 đến ngày 14/8/2024;

TSDG 02: từ ngày 06/8/2024 đến ngày 13/8/2024;

TSDG 03, TSDG 04: từ ngày 06/8/2024 đến ngày 19/8/2024;

TSDG 05: từ ngày 06/8/2024 đến ngày 26/8/2024;

Tiến đặt nước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính:

Các ngày 13, 14, 15/8/2024: TSDG 01: 110.500.000 đồng;

Các ngày 12, 13, 14/8/2024: TSDG 02: 721.710.000 đồng;

Các ngày 19, 20, 21/8/2024: TSDG 03: 2.874.698.052 đồng; TSDG 04: 436.106.101 đồng;

Các ngày 26, 27, 28/8/2024: TSDG 05: 144.700.000 đồng;

Đầu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

Ngày 16/8/2024: TSDG 01: Lúc 14 giờ 00 phút;

Ngày 15/8/2024: TSDG 02: Lúc 14 giờ 00 phút;

Cùng ngày 22/8/2024: TSDG 03: Lúc 15 giờ 00 phút; TSDG 04: Lúc 14 giờ 00 phút;

Ngày 29/8/2024: TSDG 05: Lúc 09 giờ 00 phút;

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

Bệnh nhân người Campuchia tá hỏa phát hiện mắc ung thư tuyến vú xâm nhập nhờ tiêu chuẩn “vàng”

Tự khám phát hiện khối ở vú trái, nữ bệnh nhân (76 tuổi, quốc tịch Campuchia) đi khám có chẩn đoán nang tuyến vú và phẫu thuật cắt bỏ nang. Tuy nhiên, với tiêu chuẩn “vàng” giải phẫu bệnh từ khối bệnh phẩm nang, bệnh nhân bàng hoàng vì chẩn đoán ung thư biểu mô tuyến vú xâm nhập.

Tá hỏa phát hiện ung thư xâm nhập từ tổn thương nang

Đó là trường hợp bệnh nhân nữ, 76 tuổi, quốc tịch Campuchia tự sờ thấy khối ở vú trái nên quyết định đến khám tại cơ sở y tế.

Bệnh nhân được chỉ định siêu âm và phát hiện có tổn thương dạng nang đường kính 3x3cm hướng đến nang lành tính. Từ kết quả siêu âm, bệnh nhân có chỉ định phẫu thuật bóc toàn bộ tổn thương nang.

Sau bóc tách, khối bệnh phẩm được vận chuyển đến MEDLATEC Cambodia thực hiện giải phẫu bệnh. Bệnh nhân tá hỏa với kết quả làm mô bệnh học chẩn đoán xác định ung thư biểu mô tuyến vú thể xâm nhập độ cao.

Do kết quả giải phẫu bệnh và hình ảnh trên lâm sàng, siêu âm của bệnh nhân không tương đồng, vì vậy, bác sĩ cơ sở thực hiện khám/ bóc nang đã yêu cầu MEDLATEC hội chẩn lại tiêu bản.

Hội chẩn trực tuyến - “cán cân” đánh giá chuyên môn ca bệnh khó

Theo đó, buổi hội chẩn trên tiêu bản nhanh chóng được tổ chức trực tuyến có sự tham gia của ThS.BSNT Trương Quốc Thanh - Phó Giám đốc Trung tâm Giải phẫu bệnh, Hệ thống Y tế MEDLATEC Việt Nam và được kết nối trực tuyến cùng hai chuyên gia đầu ngành lĩnh vực Giải phẫu bệnh tại Việt Nam.

Mở đầu buổi hội chẩn, ThS.BSNT Trương Quốc Thanh trình bày tổng quan cách tiếp cận, phân tích mẫu tại Trung tâm và kết luận tổn thương phù hợp với ung thư biểu mô tuyến vú xâm nhập có độ ác tính cao (high-grade).

Phân tích trên hình ảnh quan sát qua hội chẩn trực tuyến, PGS.TS.BSCKII Trần Ngọc Dũng - Chuyên gia Giải phẫu bệnh, Hệ thống Y tế MEDLATEC, nguyên Chủ nhiệm Bộ môn kiêm Chủ nhiệm Khoa Giải phẫu bệnh (Học viện Quân Y, Bệnh viện Quân Y 103) bày tỏ sự nhất trí hoàn toàn với chẩn



● Các chuyên gia hội chẩn ca bệnh khó tại Trung tâm, hoặc có thể kết nối hội chẩn trực tuyến từ Trung tâm với các chuyên gia đầu ngành ở trong nước và quốc tế.



● Trung tâm Giải phẫu bệnh MEDLATEC quy tụ đội ngũ chuyên gia đầu ngành, giàu kinh nghiệm.

đoán ung thư biểu mô tuyến vú xâm nhập.

Chuyên gia cho biết: “Ca bệnh này chẩn đoán ác tính khá rõ ràng, có bất thường về tế bào và cấu trúc, có bằng chứng xâm nhập mô mỡ, vì vậy, tôi hoàn toàn nhất trí với chẩn đoán của Trung tâm Giải phẫu bệnh MEDLATEC”.

Đánh giá vai trò của siêu âm và giải phẫu bệnh trong chẩn đoán ung thư biểu mô tuyến vú, TTUT.BSCKII Phạm Kim Bình - Chuyên gia Giải phẫu bệnh, Hệ thống Y tế MEDLATEC, nguyên Trưởng khoa Giải phẫu bệnh (Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức), nguyên Phó Trưởng Bộ môn Y pháp (Trường Đại học Y Hà Nội) chia sẻ: Siêu âm cho hình ảnh khá “hiền hòa” cộng thêm thông tin trên lâm sàng nên 100% nghĩ là u lành tính. Nhưng trên hình ảnh vi thể hoàn

toàn phù hợp với carcinoma thể xâm nhập.

Từ kết quả mô bệnh học, chuyên gia khuyến nghị: “Phẫu thuật cắt rộng tuyến vú và nạo vét hạch, đồng thời làm thêm xét nghiệm hóa mô miễn dịch để phục vụ tiên lượng và điều trị cho bệnh nhân”.

Sau khi phân tích kết quả, chuyên gia hoàn toàn nhất trí với chẩn đoán xác định của Trung tâm Giải phẫu bệnh MEDLATEC, từ đó giúp người bệnh hoàn toàn an tâm chẩn đoán và phác đồ điều trị mới.

Giải phẫu bệnh - “Giải mã” chính xác những bất thường nào?

Ung thư vú là bệnh phổ biến hàng đầu ở nữ giới, nếu được phát hiện sớm cơ hội khỏi bệnh lên đến 90%, nhưng nếu phát hiện muộn, bệnh tiến triển và di

căn làm gia tăng gánh nặng chi phí, kéo dài thời gian chữa trị và đe dọa tính mạng.

Từ trường hợp ca bệnh này, chuyên gia lưu ý, để không bỏ sót bệnh, khi thực hành lâm sàng, nhất là các trường hợp nghi ngờ cần được thăm khám toàn diện, có sự phối hợp chặt chẽ giữa bác sĩ lâm sàng và cận lâm sàng để đưa ra hướng tiếp cận, xử lý tốt nhất cho người bệnh.

Đặc biệt, trong khám chữa bệnh, giải phẫu bệnh “giải mã” - chẩn đoán chính xác loại bệnh ung thư, tình trạng ác tính hay lành tính của khối u, mức độ xâm lấn, tình trạng di căn/ chưa di căn, giai đoạn bệnh... Từ đó, bác sĩ lâm sàng có cơ sở điều trị chính xác cho người bệnh.

Với kinh nghiệm nhiều năm thực hành giải phẫu bệnh, TTUT.BSCKII Phạm Kim Bình bày tỏ: “Tôi thấy có khá nhiều trường hợp không có sự tương xứng giữa lâm sàng, chẩn đoán hình ảnh và giải phẫu bệnh, hoặc giữa hình ảnh đại thể và vi thể, do đó giải phẫu bệnh rất có ý nghĩa và là “tiêu chuẩn vàng” chẩn đoán bệnh, đặc biệt các bệnh ung thư”.

Trung tâm Giải phẫu bệnh MEDLATEC - Nơi quy tụ lợi thế vượt trội tại Việt Nam

Xuyên suốt hành trình gần 3 thập kỷ đồng hành chăm sóc sức khỏe người dân, Hệ thống Y tế

MEDLATEC - Đơn vị sở hữu hơn 200 cơ sở y tế tại Việt Nam và 01 Phòng khám tại Campuchia luôn thấu hiểu rằng để chất lượng khám chữa bệnh chính xác, bác sĩ lâm sàng cần có trong tay công cụ bắt buộc là xét nghiệm và kỹ thuật chẩn đoán hình ảnh.

Theo đó, Hệ thống Y tế MEDLATEC đặc biệt chú trọng đầu tư phát triển Trung tâm Xét nghiệm, Trung tâm Chẩn đoán hình ảnh 4.0 và Trung tâm Giải phẫu bệnh công nghệ cao ngoài công lập đầu tiên tại Việt Nam.

ThS.BSNT Trương Quốc Thanh chia sẻ: Trung tâm Giải phẫu bệnh MEDLATEC tự hào là nơi quy tụ đội ngũ chuyên gia Giải phẫu bệnh đầu ngành, giàu kinh nghiệm từng được đào tạo, công tác ở các bệnh viện danh tiếng ở trong nước và quốc tế luôn tận tâm, hết mình vì người bệnh. Đồng thời, Trung tâm được đầu tư trang bị đồng bộ hệ thống máy móc hiện đại cho phép thực hiện đa dạng xét nghiệm giải phẫu bệnh với kết quả chính xác, tin cậy. Đặc biệt, MEDLATEC là một trong số ít cơ sở y tế ngoài công lập có hệ thống lưu mẫu với sức chứa lên tới hàng vạn mẫu bệnh phẩm được bảo quản theo đúng quy định của Bộ Y tế, có ý nghĩa quan trọng cho những trường hợp có nghi ngờ cần làm lại để có thêm minh chứng khoa học trong việc khẳng định chẩn đoán.

Ngoài ra, thực hiện xét nghiệm/ gửi mẫu xét nghiệm tại Trung tâm Giải phẫu bệnh MEDLATEC, người dân/ bác sĩ hoàn toàn an tâm chất lượng, bởi những điểm cộng chất lượng sau:

* Là đơn vị y tế đầu tiên tại Việt Nam quản lý chất lượng xét nghiệm bằng hai tiêu chuẩn quốc tế song hành ISO 15189:2012 và CAP luôn cam kết kết quả chính xác, tin cậy.

* Có năng lực đáp ứng hơn 100.000 mẫu gồm: Hơn 30.000 mẫu sinh thiết, hơn 12.000 dấu ấn hóa mô miễn dịch và hơn 60.000 mẫu tế bào với thời gian trả kết quả nhanh, kịp thời để phục vụ tối đa nhu cầu chẩn đoán chính xác các bệnh lý u, nghi ngờ u.

* Được hỗ trợ hội chẩn liên viện, trực tuyến cùng chuyên gia đầu ngành ở trong nước và quốc tế (Pháp, Mỹ, Nhật Bản) theo yêu cầu để bảo đảm giải quyết đầu ra chính xác nhất cho khách hàng. Trường hợp ca bệnh này, nhờ xét nghiệm giải phẫu bệnh nên may mắn không bỏ sót bệnh cũng như kịp thời có phác đồ điều trị phù hợp, hiệu quả nhất.

Mọi thông tin chi tiết về dịch vụ xét nghiệm tại Trung tâm Giải phẫu bệnh MEDLATEC, Quý Khách hàng, Quý Bác sĩ vui lòng gọi ngay tổng đài toàn quốc: 1900 56 56 56. ■



● Hệ thống máy móc hiện đại, đồng bộ được đầu tư tại Trung tâm.

Hỗ trợ gia đình cận nghèo bị tai nạn nghiêm trọng

Bằng những tấm lòng hảo tâm, em Nguyễn Quang Minh đã được phẫu thuật sau tai nạn nghiêm trọng.

Là một bà mẹ đơn thân, hiện đang nuôi 3 người con, chị Nguyễn Thị Tiến trú tại thôn Xuân Húc 2, xã Vân Xuân, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc có hoàn cảnh gia đình rất khó khăn, thuộc hộ cận nghèo trong xã.

Ngày 10/07 vừa qua, em Nguyễn Quang Minh (SN 1998), con của chị Tiến, cũng là trụ cột kinh tế chính trong gia đình không may bị tai nạn trong khi đi làm tại Phúc Yên, Vĩnh Phúc. Tai nạn nghiêm trọng



● Các nhà hảo tâm hỗ trợ giúp Minh được phẫu thuật sau tai nạn nghiêm trọng.

khiến em bị đập tủy sống ở sau cổ, nứt rạn xương cổ.

Vì hoàn cảnh gia đình thiếu thốn, nên không có tiền chi trả phẫu thuật cho em. Trong khi đó, tình trạng của Minh ngày

càng xấu nếu không được phẫu thuật kịp thời rất nguy hiểm đến tính mạng.

Mặc dù đã chạy vay khắp nơi nhưng gia đình chị Tiến vẫn không thể gom đủ số tiền làm



● Hiện tại bệnh nhân vẫn phải duy trì điều trị lâu dài, tốn kém.

phẫu thuật cho con. Trước hoàn cảnh éo le của gia đình, các nhà hảo tâm tại xã Vân Xuân đã cùng chung tay góp sức hỗ trợ để Minh được phẫu thuật.

Với tình thần tương thân

tương ái, “lá lành đùm lá rách” nhiều mạnh thường quân đã đến giúp đỡ gia đình em Minh. Trong đó có Nhà hàng Đông Lụa đã kêu gọi ủng hộ được 52,6 triệu đồng, một gia đình kêu gọi được 30 triệu đồng, hội đồng niên 1982 do anh Chắt làm trưởng đoàn kêu gọi được 17 triệu đồng.

Với số tiền gần 100 triệu đồng từ những nhà hảo tâm, em Minh đã được làm phẫu thuật, hiện đang điều trị tại bệnh viện Sản nhi Vĩnh Phúc. Tuy nhiên, do tình trạng nặng, em Minh vẫn cần phải duy trì điều trị lâu dài, tốn kém. Với khả năng của gia đình hiện tại, vẫn cần lắm những bàn tay giúp đỡ, hỗ trợ từ các nhà hảo tâm. **PHẠM XUÂN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô nhãn hiệu GIAI PHONG số khung 523FH000047, số máy LAGC15006131, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô biển kiểm soát số 29C-745-26.

Xe có màu sơn trắng đã cũ, lớp sơn đã bong tróc, kính chắn gió phía đầu xe đã vỡ, hỏng, kính chắn gió bên phía lái đã mất, xe không có ghế ngồi, các thiết bị trong buồng lái đã hỏng và không có, xe không có bình ắc quy, các lốp xe đã cũ, khung, gầm xe đã gỉ, thùng xe bị móp, méo lớp sơn đã bong tróc, xi nhan phía sau xe đã vỡ, hỏng, xe ở trong tình trạng không hoạt động được. Ngoài ra hội đồng kê biên không kiểm tra chất lượng máy móc bên trong.

- Giá khởi điểm: 87.489.306 đồng. Giá chưa bao gồm phí đường bộ còn nợ đọng, phí bảo hiểm trách nhiệm dân sự bắt buộc, chi phí bến bãi lưu giữ, bảo quản xe, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng (nếu có). Người mua được tài sản phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên (nếu có).

- Tiền đặt trước: 16.000.000 VNĐ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 19/08/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy.

- Xem tài sản: Ngày 12,13/08/2024.

- Nộp tiền đặt trước: Ngày 19,20,21/08/2024 theo quy chế đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 09h00 ngày 22/08/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng thửa đất có diện tích 145,3m2 (trong đó có 60m2 đất ở và 85,3m2 đất trồng cây lâu năm) trong tổng diện tích đất 265,5 m2 tại thửa đất số 617, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: thôn Tu Nim (nay là Thia Tu Nim), xã Lê Viễn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang; thời hạn đất trồng cây lâu năm sử dụng đến năm 2064, mang tên hộ ông Trần Văn Tý, bà Lương Thị Lịch và tài sản trên đất. Giá khởi điểm: 53.851.442 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Sơn Động. Địa chỉ: Tổ dân phố số 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang

Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 248,5m2 đất và các tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 245, tờ bản đồ số 67. (Trong đó: 178,5m2 là đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 15/10/2043 và 70m2 là diện tích đất ở tại nông thôn. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Chương Vàng, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang của ông Trần Thế Vinh ngày 25/3/2022. Giá khởi điểm: 378.929.250 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Lạng Giang. Địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản 3: Quyền sử dụng 4.967,6m² đất, trong đó có 260m² đất ở nông thôn và 4.707,6m² đất trồng cây lâu năm (theo hiện trạng đo đạc thực tế) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; thửa đất số 49; tờ bản đồ số 118; địa chỉ: thôn Giàn Cũ, xã Quỳ Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; của bà Trần Thị Thu Hiền. Giá khởi điểm: 1.676.612.520 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn. Địa chỉ: TDP Làng Chũ, TT Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.

4. Tiền đặt trước: TS 1, 10 triệu đồng; TS 2: 70 triệu đồng, TS 3: 300 triệu đồng

5. Thời gian tổ chức DG: Tài sản 1: 9 giờ 30' ngày 09/09/2024; Tài sản 2: 8 giờ ngày 29/8/2024; Tài sản 3: 09h30' ngày 29/08/2024;

6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO

Về kết quả bán đấu giá và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án hoặc thỏa thuận mức giảm giá tài sản để thi hành án

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 193/2023/HDDVDG-THA ngày 15/9/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 04) ký ngày 08/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 244/TB-DG ngày 09/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 639/24/TP-CV ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số 1082/TB-CCTHADS ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn, địa chỉ: số 38-40-42 Nguyễn Thị Thập, Khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell, người đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật Văn, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ trụ sở: Lô B1-1, Khu công nghiệp Tân Kim mở rộng, ấp Tân Phước, xã Tân Kim (nay là khu phố Tân Phước, thị trấn Cấn Giuộc), huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An.

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 193/2023/HDDVDG-THA ngày 15/9/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 04) ký ngày 08/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong để tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell, đối với các tài sản kê biên, gồm:

1/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG352.

2/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG353.

3/ Máy Ép Nhựa số Model SE-280, Số serial 26038.

4/ Máy Phay số Model VMP-45A, Số serial VNU1155.

5/ Máy Cắt Bành Răng Model DK7740; Số serial 1602011.

6/ Máy Ép Nhựa số Model MA2500Ile, Số serial 201311025034201.

7/ Máy Ép Nhựa số Model MA3200Ile, Số serial 201311032031992.

8/ Máy Ép Nhựa số Model MA2000Ile, Số serial 201309020034160.

Giá bán khởi điểm của tài sản là 4.307.895.447 đồng. Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17 giờ 00 ngày 30/7/2024 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được niêm yết, đăng tải trên phương tiện thông tin đại chúng hợp lệ theo quy định, thì người được thi hành án Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, nếu ngân hàng không đồng ý nhận tài sản, thì các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản. Trường hợp các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản 10% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó. Giá bán tài sản tiếp theo (lần 6) với giá bán khởi điểm là 3.877.105.902 đồng và ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong để tiếp tục bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn và Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell người đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật Văn được biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN CẤN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự đã sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 411/2024/QĐ-PT ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 06/2024/DSST ngày 31/01/2024 của Tòa án nhân dân thành huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1084/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì đang tổ chức thi hành án khoản:

Xác nhận 4.486m2 đất tại thôn Nhị Châu, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, Hà Nội thuộc quyền sử dụng của Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển kinh doanh.

Buộc Công ty cổ phần tập đoàn Thái Hòa Việt Nam, Công ty TNHH sản xuất và thương mại Inox Hà Anh, Công ty TNHH đầu tư và thiết bị công nghiệp Hà Nội, Công ty TNHH Vinapack phải tháo dỡ, di chuyển toàn bộ nhà xưởng, trang thiết bị, máy móc hiện có tại diện tích đất đang tranh chấp và trả lại Công ty Phát triển kinh doanh toàn bộ mặt bằng diện tích 4.486m2 đất tại thôn Nhị Châu, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì đã thực hiện đầy đủ, đúng các trình tự, thủ tục về việc thi hành án đối với người phải thi hành án tại nơi có tài sản thi hành án và trụ sở của người phải thi hành án. Nhưng đến nay người phải thi hành án không làm việc với Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì về việc thi hành án nêu trên. Hết thời gian tự nguyện thi hành án mà người phải thi hành án không tự nguyện thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế theo quy định của pháp luật để thi hành dứt

điểm vụ việc thi hành án.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho Người phải thi hành án là:

Công ty cổ phần tập đoàn Thái Hòa Việt Nam

Trụ sở: Số 5, ngõ 120 đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Công ty TNHH sản xuất và thương mại Inox Hà Anh

Trụ sở: Số 4, ngõ 280 đường Tựu Liệu, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Công ty TNHH đầu tư và thiết bị công nghiệp Hà Nội

Trụ sở: Số 25, khu tập thể 665, xã Ngọc Hối, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Công ty TNHH Vinapack

Trụ sở: Thôn Nhị Châu, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Được biết nội dung thi hành án trên để liên hệ, làm việc với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thực hiện các quyền và nghĩa vụ thi hành án của mình.

Trường hợp người phải thi hành án cố tình không liên hệ, làm việc với Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thì mọi thiết bị xảy ra đối với người phải thi hành án do quá trình tổ chức thi hành án Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không chịu trách nhiệm. Mọi khiếu nại, thắc mắc của người phải thi hành án về nội dung thi hành án trên là không có cơ sở và sẽ không được giải quyết.

Địa chỉ liên hệ và làm việc: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì

Địa chỉ trụ sở: Km 12+500 đường Ngọc Hối, xã Xứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Điện thoại liên hệ: Chấp hành viên Khổng Trường An – 0933.868.222

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH TRÌ, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Nhân Biện, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở (33 lô) tại hạ tầng kỹ thuật tại khu dân cư mới thôn Thượng, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

+ Tổng giá khởi điểm: 60.047.064.000 đồng/33 lô.

+ Tiền đặt trước ở các mức: 200.000.000 đồng, 340.000.000 đồng và 450.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất;

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, ngày thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định)

- Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 24/8/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 23/8/2024 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) – Phòng giao dịch Yên Dũng - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Đ.Lê Đức Trung, TDP1, thị trấn Nam Biện, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật. Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định, thành phần hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 bản photo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân, văn bản ủy quyền (nếu có).

6. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 22/8/2024 đến hết ngày 26/8/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 27/8/2024 tại Tại hội trường nhà văn hóa huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Nam Biện, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 09)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình – Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch – Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng 122,0m2, nhà có móng đá kiên cố, nền lát đá hoa, tường xây gạch và ốp đá trắng, trần trong phòng đổ bê tông và phía dưới trần lát gỗ, mái lợp tôn, cứng chính làm bằng khung sắt đóng tôn, công trình phụ khép kín. Phía trước sân có mái che làm bằng khung xà gồ, lợp tôn chống nóng. Phía sau nhà cấp 4 có một nhà có không sử dụng, được xây dựng từ năm 1990, có chiều dài 11m, chiều rộng 5,4m, có mái lợp broximang, xà gồ gỗ, nền láng xi măng, không có cửa.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 17/5/2023)

b) Giá khởi điểm: 1.002.646.200 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi

phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 200.500.000 đồng

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/8/2024 và ngày 22/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 26/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568. website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đối với thửa đất số: 388; Tờ bản đồ số 26; diện tích 114.9m²; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời gian sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Đình Xuyên, xã Hoà Nam, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO 317385; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01385 do UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/9/2013 cho ông Nguyễn Hà Tráng và bà Trịnh Thị Liên.

* Lưu ý:
+ Thửa đất số: 388; Tờ bản đồ số 26 không có ngõ đi vào.
+ Người phải thi hành án chưa nộp lại cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO 317385; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01385 do UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội cấp ngày 16 tháng 9 năm 2013 cho ông Nguyễn Hà Tráng và bà Trịnh Thị Liên.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 1.068.570.000 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền

sử dụng, sở hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/8/2024 đến ngày 23/8/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/8/2024 đến ngày 23/8/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại thửa đất số: 388; Tờ bản đồ số 26; địa chỉ: thôn Đình Xuyên, xã Hoà Nam, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 21/8/2024, ngày 22/8/2024 và đến 17h00 ngày 23/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 26/8/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, Phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.62.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ HDDVDG số: 26/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 04, diện tích 64m² tại cụm 6, nay là thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409789, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00856/QSDĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ – nay là thành phố Hà Nội cấp ngày 04/07/2002 cho hộ ông Nguyễn Phú Thắng;
Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
5. Giá khởi điểm: 2.764.163.000 đồng
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 26/8/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiệt Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 26/8/2024 và ngày 27/8/2024 tại thửa đất và Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiệt Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ

ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 27/8/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiệt Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 27/8/2024, ngày 28/8/2024 và trước 17h00 phút ngày 29/8/2024.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 tại phòng đấu giá – Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiệt Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội).
11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiệt Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký: QB-98886-TS mang tên chủ tàu Nguyễn Văn Sơn và các trang thiết bị còn lại trên tàu.
Loại tài: Đảnh cá; Công dụng: Tầu lưới vầy, chụp mực; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: ĐH-QB43-CH; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH dịch vụ tổng hợp Đồng Hải; Căng đăng ký: Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm tàu cá Quảng Bình; Vào sổ ĐKTCQG số: Quảng Phúc 333 ngày 21/11/2018; Số đăng ký cũ: QB-98886-TS.
Đặc điểm kỹ thuật:
- Chiều dài: Lmax,m: 23,70; Ltk,m: 19,93
- Chiều rộng: Bmax,m: 7,40; Btk,m: 6,60
- Chiều cao mạn: D,m: 2,90
- Chiều chìm d,m: 2,15
- Mạn khô f,m: 0,75
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 70,00
- Sức chở tối đa, tấn: 72,66
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 9,0
Trang thiết bị còn lại trên tàu:
Máy chính: Ký hiệu máy MITSUBISHI S6R-MPTK, số máy 67500, công suất (sức ngựa): 822, nơi chế tạo: Nhật, máy đã bị ngập nước, hiện tại nước đã vào hộp số.
Hệ thống cào tối đã bị hoen rỉ, chỉ còn lại 01 (một) ống đóng. 06 (sáu) tạc dụng nhiên liệu (bên trong không còn nhiên liệu)
Hệ thống van lốt sản, cabin, khoang lạnh, của gỗ đã bị bong tróc, không xác định số lượng
01 (một) neo.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 21/6/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.530.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT theo tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 306.000.000 đồng.
d) Nơi có tài sản: Xưởng đồng tầu của Công ty TNHH MTV Huệ Thế, Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 20/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 23/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đồng Hà, Quảng Trị
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ
Địa chỉ: Thôn Tân Định, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên, xử lý gồm:
01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 990 cũ (1005); Tờ bản đồ số 24 cũ (51); Diện tích: 816.9m² (diện tích có sự biến động tăng 0,9m² do đo đạc lại theo diện tích thực tế); Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; 686m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 130.9m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 11/2069 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 246246 do UBND huyện Cam Lộ cấp ngày 10/01/2011 cho ông Thiêm Công Khai và bà Trần Thị Minh Thành. Hiện trạng của tài sản: Được mở cả tá chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2024 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ. Địa chỉ: Thôn Tam Hiệp, xã Cam Thủy, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị
Giá khởi điểm: 1.291.392.430 đồng (Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác mà bên mua phải thanh toán theo quy định của Pháp luật).
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (không hoàn lại).
- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng
- Bước giá: 10.000.000 đồng
Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/8 đến 17h00' ngày 23/8/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 23/8/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).
- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung (trong giờ hành chính).
* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung, những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Buu điện.
+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).
+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.
+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIẾN TRUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có TS1: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Quốc Dân (AMC-NCB) - Số 28C-28Đ phố Bà Triệu, P. Hàng Bài, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. TS2: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội - Số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- TS1: QSDĐ và TSLG với đất tại thửa đất số: 43 (02 cũ), tờ bản đồ số: 6 (20 cũ); Địa chỉ: Lô B2-3, khu Đào Xanh mở rộng phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng; Diện tích: 3000,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 3000,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số AN 108174, số vào sổ cấp GCN: T 03103 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/11/2008. Ngày 11/01/2020, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng xác nhận chuyển nhượng cho Công ty có phần Thưởng mai và Dịch vụ Mỹ Khê. (Theo thủ tục rút gọn).
- TS2: Toàn bộ QSDĐ và TS khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Căn hộ số 01 nhà K11, tập thể Quân đội, số 16A Lý Nam Đế, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội gồm nhà 4 tầng xây dựng trên diện tích 75,6m², theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BV 157846, số vào sổ cấp GCN: CH000019 do UBND quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội cấp ngày 09/04/2015 cho ông Trần Hoài Nam, đăng

ký sang tên cho ông Trịnh Ngọc Thắng tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Hoàn Kiếm, Đống Đa, Ba Đình ngày 27/08/2015.
- Giá khởi điểm TS1: 359.386.000.000 VNĐ; TS2: 8.767.674.000 VNĐ;
- Tiền đặt trước TS1: 53.907.900.000 VNĐ; TS2: 880.000.000 VNĐ.
4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1: từ 06/08/2024 đến hết 12/08/2024 tại Công ty Sao Việt và Ngân hàng TMCP Công Dân - Chi nhánh Đà Nẵng - 09 Lê Duẩn, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng; TS2: từ 06/08/2024 đến hết 23/08/2024 tại Công ty Sao Việt.
5. Xem tài sản: TS1: ngày 08/08/2024 & 09/08/2024 tại Lô B2-3, khu Đào Xanh mở rộng P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng; TS2: ngày 14/08/2024 & 15/08/2024 tại Căn hộ số 01 nhà K11, tập thể Quân đội, số 16A Lý Nam Đế, P. Hàng Mã, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
6. Thời gian tổ chức đấu giá TS1: 14h00 ngày 14/08/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh Đà Nẵng - Số 54 đường Lê Thiện Trí, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng; TS2: 14h00 ngày 26/08/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội -ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: Agribank CN Nhà Bè - Địa chỉ: 18 Huỳnh Tấn Phát, TT.Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Tp.HCM. Đại diện người có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ tại địa chỉ: Lô 4-A11.4 Khu công viên Bắc tượng đài, P.Hoà Cường Bắc, Q.Hải Châu, TPĐà Nẵng (Thửa đất số: 153; tờ bản đồ số: 19); Diện tích: 987,5m²; Hình thức SD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm, dịch vụ. GKB: 45.003.804.977 đồng. Tiền đặt trước: 4.500.000.000 đồng
Xem tài sản: từ 07/8/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ hành chính); tại: Lô 4-A11.4 Khu công viên Bắc tượng đài, P.Hoà Cường Bắc, Q.Hải Châu, TPĐà Nẵng (Thửa đất số: 153; Tờ bản đồ số: 19).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: từ 07/8/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ hành chính); tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có)
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1322, tờ bản đồ số 10 tại tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 106,6m² trong đó 99,0m² đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 7,6m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2064.
- Tài sản gắn liền với đất:
+ 01 ngôi nhà cấp 4, một tầng, có kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch, toát sơn hoàn thiện với diện tích xây dựng 106,6m², xây dựng và hoàn công năm 2014.
+ Tru công bê tông, cao 2m, kích thước 50cm x 50cm.
+ Cảnh công làm bằng sắt, kích thước 2m x 2m.
Ghi chú: Ngôi nhà có một phần diện tích 7,6m² xây dựng trên diện tích đất trống cây hàng năm đã được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các thành viên tham gia kê biên thống nhất người mua trúng đấu giá tài sản phải thực hiện các thủ tục để chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thực hiện các thủ tục để hợp thức hóa theo yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/6/2024)
b) Giá khởi điểm: 1.501.722.920 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người

mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 300.300.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/8/2024 và ngày 21/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Căn cứ Bản án số 198/2023/HSST ngày 12/12/2023, 190/2023/HSST ngày 01/12/2023, 205/2023/HSST ngày 14/12/2023, 55/2024/HSST ngày 08/4/2024 của Tòa án nhân dân quán Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1964/QĐ- CCTHADS ngày 15/5/2024, 1961/QĐ- CCTHADS ngày 15/5/2024, 1972/QĐ- CCTHADS ngày 15/5/2024, 2139/QĐ- CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
"Các khoản phải thi hành án:
I/. Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng trong thời gian sáu tháng tìm chủ sở hữu hợp pháp:
1/. Xe gắn máy dạng Honda Wave, biển số 5528-1264, số khung: 09056Y569191, số máy: HC0965659388;
2/. Xe gắn máy dạng Honda Vision, biển số 59F1-02970, số khung: RLHJF5805EY109485, số máy: JF58E0109573;
3/. Xe gắn máy dạng Honda Vision, biển số 59D2-77254, số khung: RLHJF5831KY516368, số máy: JF86E-0216338;
4/. Xe gắn máy dạng Yamaha Sirius, biển số 54X4-4667, số khung: RLCSSC630, số máy: 5C63-111003;
5/. Xe gắn máy hiệu Yamaha Sirius biển số 95F1-025.23, số khung RLCSSC640-CY742621; số máy: 5C64742646;
6/. Xe gắn máy hiệu Jupiter biển số 51R4-8396, số khung: RLCJB930-6Y008501; số máy: 5B93008501;
7/. Xe gắn máy hiệu Honda Wave, biển số 60B8- 251.92, số khung: RLHCS225CY021536, số máy: JCS2E5047491;
8/. Xe gắn máy biển số 59F- 43679 có số khung: 35D10090, số máy: 35D100090.
Ai là chủ sở hữu hợp pháp những tài sản nêu trên xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú-Địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh để được giải quyết.
Hết thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng báo lần hai, nếu không có chủ sở hữu hợp pháp đến nhận thì các chiếc xe trên sẽ được tịch thu sung quỹ Nhà nước theo nội dung bản án.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN PHÚ, TP.HCM

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

1/ Bị đơn là bà Nguyễn Thị Lan, HKTT: xã Hải Giang, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, địa chỉ: 1/26 tổ 37, Khu phố 3, phường Thạnh Xuân, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) giải quyết vụ án thụ lý số 10/2024/TLST-DS ngày 11/01/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam để:
Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
1. Yêu cầu bà Nguyễn Thị Lan thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam với số tiền tạm tính đến 11/09/2023 như sau: Nợ gốc khoản vay: 15.700.010.717 đồng; Nợ lãi khoản vay: 1.182.336.717 đồng; Nợ gốc khoản thế: 199.797.956 đồng; Nợ lãi và phí khoản thế: 23.781.896 đồng; Tổng cộng là 15.923.590.569 đồng (bằng chữ: Mười lăm tỷ chín trăm hai mươi ba triệu năm trăm chín mươi nghìn năm trăm sáu mươi chín đồng).
Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Lan còn phải trả các khoản lãi (trong hạn, quá hạn), lãi phạt và các chi phí khác (nếu có) phát sinh từ ngày 12/09/2023 cho đến khi Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam thu hồi hết nợ, theo lãi suất quy định tại Hợp đồng cho vay 22.889.005/2022-HBCV/NHCT908-NGUYENTHILAN ngày 28/02/2022, Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng kèm hợp đồng

ngày 08/04/2022 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có).
2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Lan không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án kê biên, phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi khoản nợ theo quy định của pháp luật, gồm:
- Tài sản bảo đảm 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 732, tờ bản đồ số 45, địa chỉ xã Phước Vinh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV525198, số vào sổ cấp GCN: CH07627 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 09/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi cấp nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lan ngày 04/03/2022.
- Tài sản bảo đảm 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 622, tờ bản đồ số 45, địa chỉ xã Phước Vinh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV525199, số vào sổ cấp GCN: CH07628 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 09/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi cấp nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lan ngày 04/03/2022.
Nếu giá trị (số tiền) thu được từ xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán nghĩa vụ trả nợ khoản vay thì bà Nguyễn Thị Lan vẫn phải có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam đến khi tất toán khoản nợ.
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 19/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 16 giờ ngày 09/9/2024 và ngày 26/9/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục thi hành án dân sự huyện EaH'leo sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp của ông Đỗ Văn Diệp để đảm bảo thi hành Quyết định thi hành án số 972/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản cưỡng chế, kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 15 diện tích 4.587,3 m2. Đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 537557 ngày 24/9/2018 cho ông Nông Văn Ký. (Thay đổi cơ sở pháp lý: chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Diệp ngày 10/10/2018). Đất tọa lạc tại thôn 2C, xã EaH'leo, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nay thông báo cho ông Đỗ Văn Diệp được biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày cuối cùng đăng tải thông tin này trên báo pháp luật Việt Nam (đăng tin 02 kỳ liên tiếp), yêu cầu ông Đỗ Văn Diệp có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn nói trên nếu ông Đỗ Văn Diệp không có mặt thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo sẽ tiến hành kê biên, xử lý các tài sản nêu trên để đảm bảo việc thi hành án. Các quyết định, văn bản tiếp theo về thi hành án có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ của ông Đỗ Văn Diệp, Chi cục thi hành án dân sự huyện EaH'leo sẽ thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN EAH’LEO, TỈNH ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Phạm Văn Hoan, sinh năm 1957; địa chỉ cuối cùng: 4/2D, tổ 9, khu phố 1, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 05 tháng 7 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án hôn nhân gia đình sơ thẩm số: 1766/2024/TLST-HNGĐ về việc: “Tranh chấp ly hôn”. Nguyên đơn bà Đặng Thị Hồng yêu khởi kiện yêu cầu:

- Về quan hệ hôn nhân: Bà Đặng Thị Hồng yêu cầu được ly hôn ông Phạm Văn Hoan.

- Về con chung: Bà Hồng khai có 02 con chung tên Phạm Minh Diễm, sinh ngày 17/8/1986 và Phạm Thị Ngọc Bích, sinh ngày 10/3/1989.

Hiện cả hai cháu đều đã trưởng thành và có khả năng lao động nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Về tài sản chung: Tự thỏa thuận, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Về nợ chung: Không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tòa án triệu tập ông Phạm Văn Hoan có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/8/2024 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/9/2024.

Trường hợp ông Phạm Văn Hoan vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Phạm Văn Hoan vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng 252 m2 đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mối, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
 - Quyền sử dụng 180m2 đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mối, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Nơi có tài sản: Thôn Hai Mối, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
- Giá khởi điểm: 77.235.916 đồng; Tiến đặt trước: 15.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 05/8/2024 đến hết ngày 26/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 26, 27 và 28/8/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 19/8/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập sở hữu toàn dân là 713,4 m3 đất sét dùng sản xuất gạch ngói. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Công ty TNHH gốm, vật liệu xây dựng và phát triển thương mại Phương Nam; địa chỉ: Thôn 7, xã Sóng Khoai, TX. Quảng Yên, Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 08/8/2024 và ngày 09/8/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 85.608.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 150.000 đ/01 hồ sơ; Tiến đặt trước: 15.000.000 đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 05/8/2024 đến ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá: Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 19/08/2024. TS01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS02 lúc: 09 giờ 30 phút.

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu JAC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89H-024.23; Màu sơn: Xanh; Số máy: YC6A29050A5B9JM30043; Số khung: LJ11R4FX2M3202322; GKĐ: 602.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes S400 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30A-313.34; Màu sơn: Xanh; Số máy: 27682430054089; Số khung: RLMUG6FX5EV000172; GKĐ: 832.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: Xem TS01 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS02 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 01/08/2024 đến ngày 16/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 01/08/2024 đến ngày 16/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Doanh nghiệp tư nhân Quản lý và Thanh lý tài sản Chính Nghĩa (QTV: Nguyễn Đức Nghĩa) - Địa chỉ: Lô TM L57, 207C Nguyễn Xi, Phường 26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) Lúc 08 giờ 30 ngày 22/8/2024.

Tài sản đấu giá: Lò tài sản tồn kho của công ty TNHH MTV Magic Vina (Chi tiết, danh mục tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: 514.871.057 đồng. Tiến đặt trước: 102.970.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 15/8/2024 đến 19/8/2024 (trong giờ hành chính). Đ/c: Tại nơi có tài sản số 171 đường Nguyễn Văn Linh, Phong Phú, Bình Chánh, TP.HCM (Mr.Trường số ĐT: 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 01/8/2024 đến 19/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ 01/8/2024 đến 19/8/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự TP.HCM (CHV: Nguyễn Đình Quý) – Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ ở QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 549, tờ bản đồ số 22, toạ lạc tại địa chỉ: 51/8 Nguyễn Trung Nguyệt, Khu phố 5, P.Bình Trưng Đông, Q.2 (Nay là thành phố Thủ Đức), TP.HCM; DTKV: 180, 1m2 (trong đó thuộc vi phạm lô giới: 47,3m2) – Theo GCN: 182,9m2, HTSD: Riêng, Tổng DT sản XD: 132,8m2 (Trong đó có 9,6 m2 ngoài chủ quyền) – Theo GCN: 123,2m2, Cấp (hạng) nhà ở: IV, Số tầng: 01, Kết cấu nhà: Tường: gạch, cột: BTCT, mái: tôn (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).

Giá khởi điểm: 8.217.597.825 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 1.643.510.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 01/8/2024 đến 26/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 549, tờ bản đồ số 22, toạ lạc tại địa chỉ: 51/8 Nguyễn Trung Nguyệt, Khu phố 5, P.Bình Trưng Đông, Q.2 (Nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 01/8/2024 đến 26/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội - Đ/c: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 22/08/2024. TS01 lúc 09 giờ 00 phút; TS02 lúc 09 giờ 30 phút; TS03 lúc 10 giờ 00 phút; TS04 lúc 10 giờ 30 phút.

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 14A-572.01; Màu sơn: Trắng; Số máy: 210840037VF205ED; Số khung: RPXAB1RSFMV003005. Giá khởi điểm: 473.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Mazda CX-5 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-345.49; Màu sơn: Trắng; Số máy: PE50350676; Số khung: RN2KW2W7APM120707. Giá khởi điểm: 655.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Attrage đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98A-493.64; Màu sơn: Xám; Số máy: 3A92UKN0345; Số khung: MMB5NA13ANH008300. Giá khởi điểm: 222.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu SUZUKI ERTIGA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 65A-366.53; Màu sơn: Trắng; Số máy: K15BT1460188; Số khung: MHYANC325NJ800330. Giá khởi điểm: 360.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem TS01 đến TS03 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS04 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P.Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 06/08/2024 đến ngày 19/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với TS04). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 06/08/2024 đến ngày 19/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc đang thi hành Bản án số 15/2022/ĐSST ngày 27/9/2022 của TAND huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc; Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 và Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc đối với khoản:

Buộc ông Nguyễn Văn Mùi và bà Lưu Thị Hương cùng địa chỉ: thôn Ngạc Sơn, xã Như Thủy, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc phải trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 27/9/2022 là 156.246,042đ và lãi suất chậm thi hành án theo hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 28/9/2022 đến khi thi hành án xong. Phải nộp án phí dân sự sơ thẩm 7.812.000đ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo cho ông Nguyễn Văn Mùi, sinh năm 1979 và bà Lưu Thị Hương, sinh năm 1986. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được đăng thông báo này ông Mùi, bà Hương (hoặc người được ủy quyền theo quy định của pháp luật) có nghĩa vụ liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/03/2011 số có BB515988, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00891/QSDĐ số 179/QĐ-UBND “H”. Cùng toàn bộ công trình xây dựng và cây trồng trên diện tích đất kê biên. Toàn bộ tài sản trên ông Nguyễn Văn Mùi và bà Lưu Thị Hương đang thế chấp vay vốn tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam chi nhánh huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc theo hợp đồng thế chấp tài sản số 2805180384241/HBCT/2012 ngày 02/11/2012.

Mọi chi phí liên quan đến cưỡng chế thi hành án ông Nguyễn Văn Mùi và bà Lưu Thị Hương phải chịu theo quy định. Nếu ông Mùi, bà Hương vắng có tình trạng mất thì mới thức mặc, khiếu nại về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vắng mặt về sau sẽ không được giải quyết. Vay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô thông báo cho ông Mùi, bà Hương biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN SÔNG LÔ, TỈNH VĨNH PHÚC

QUYẾT ĐỊNH

- Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Vũ Đình Tuấn, sinh năm 1983, địa chỉ thường trú cuối cùng: Số 14 đường D1, tổ 3, khu phố 3, Khu dân cư Hoà, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:
Ngày 25 tháng 12 năm 2023 Toà án nhân dân thành phố Biên Hoa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 1149/2024/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Yêu cầu ông Vũ Đình Tuấn và bà Nguyễn Phương Lan thanh toán cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 16/10/2023 là 2.737.362.142đ (gồm 2.593.618.835đ nợ gốc, lãi quá hạn 143.743.307đ, lãi chậm trả và phí phạt 3.433.597đ) và tiền lãi phát sinh từ ngày 17/10/2023 cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận. Trong trường hợp ông Vũ Đình Tuấn và bà Nguyễn Phương Lan không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thì tài sản thế chấp là QSDĐ và tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 720245 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/12/2015 tại thửa 389, tờ bản đồ 12 phường An Hòa, thành phố Biên Hòa được đảm bảo nghĩa vụ thanh toán.
- Toà án triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 30 phút

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản thanh lý xe tô độ biển kiểm soát 28A-001.41

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình, địa chỉ trụ sở chính: Đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con nhãn hiệu LIFAN; số loại 620EX; biển kiểm soát: 28A-001.41; Số khung: LLV2A3A2XA0216544; số máy: LF481Q3Y100400355; màu sơn: đen; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Năm sản xuất: 2011; Năm đăng ký và đưa vào sử dụng: 2013; Nước sản xuất: Trung Quốc; (chi tiết tài sản tham khảo trong hồ sơ đấu giá).
- Địa điểm để tài sản: tại trụ sở Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình, địa chỉ trụ sở chính: Đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Giá trị khởi điểm: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng), chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), các loại thuế, phí và lệ phí liên quan.
- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng (một trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 8.000.000 đồng (tám triệu đồng).
- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): tổ

chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
10. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 07/8/2024 đến ngày 09/8/2024; tại Đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 07/8/2024 đến ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

12. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: từ 08 giờ ngày 13/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/8/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

13. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/8/2024 đến ngày 16/8/2024; chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, số tài khoản: 4551000.9988889; mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

14. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: từ 09 giờ ngày 19/8/2024; tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

15. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh/ Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐƠ tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 1-BĐC-X. Tân Thuận Tây-HNB địa chỉ 9/2 Bis (số mới: 189/4), KP4, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh theo GCN QSHNO và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 7475/99 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 22/06/1999, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu nhà đất số 23/06/2020 và Bản đồ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH DV xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 duyệt ngày 25/12/2023. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 221. TĐB số: 1-BĐC-X. Tân Thuận Tây-HNB. Diện tích: 71 m2. HTSD: riêng : 71 m2. Theo BĐSDNĐ: Một phần thửa đất: 120. TĐB số: 19, phường Tân Thuận Tây, Quận 7 (Theo tài liệu năm 2003). DT theo hiện trạng: 89,1 m2. Sử dụng riêng: 89,1 m2. Diện tích không phù hợp quy hoạch: phần diện tích đất thuộc lô giới: 6,0 m2. Diện tích để nghị được công nhận: 71,0 m2. Diện tích không được công nhận: 18,1 m2. Tài sản gắn liền với đất: Theo GCN: Tổng DTSD: 126 m2. DTXD: 59 m2. KC nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn. Số tầng: 2+ sân. Theo BĐSDNĐ: Số tầng: 3. Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái BTCT + tôn. Tổng DT SXD theo hiện trạng: 165,2 m2 (Tầng 1: 58,3 m2. Tầng 2: 60,3 m2. Tầng 3: 34,4 m2. Ban công 2: 12,2 m2). Lô giới bên phía Đông: 4,5 m, phía Bắc chưa công bố. Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu ổn định.Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thực hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 5.925.055.110 đồng. * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 29/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 26/08/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh RBA (Công ty), địa chỉ: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội, địa điểm giao dịch: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Vạn Xuân, địa chỉ: Số 36 Phố Bát Đàn, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm
- Tài sản đấu giá 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AP 617756, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1580, số QĐ: 3097/QĐ-UBND, MS: 10127091977 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/9/2009. Địa chỉ: Tổ 7, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 11.117.000.000 đồng.
- Tài sản đấu giá 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 10119030189 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 01/11/2000. Địa chỉ: Số 1127 Ngõ Gia Tự, phường Đức Giang, quận Long Biên (Địa chỉ cũ: Tổ 3 thị trấn Đức Giang, huyện Gia Lâm), thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 24.460.000.000 đồng

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

4.Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước
- Tiền đặt trước:
+ Tài sản 1: 1.111.700.000 đồng (Một tỷ, một trăm mười một triệu, bảy trăm nghìn đồng).
+ Tài sản 2: 2.446.000.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước (Áp dụng cho cả 02 tài sản): Từ ngày 20/8/2024 đến 17h00' ngày 22/8/2024.
5.Thời gian mua, nộp hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (áp dụng cho cả 02 tài sản): Từ ngày 01/8/2024 đến 17h00' ngày 20/8/2024.
6. Điều kiện tham gia đấu giá: Được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.
7. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:
- Tài sản 1: 14h00' ngày 23/8/2024
- Tài sản 2: 15h30' ngày 23/8/2024
8. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Tại địa điểm giao dịch Công ty đấu giá hợp danh RBA: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội
(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần, trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ)

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản có biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 01 tại thôn Xuân Lai, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích 102,0m2đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.
Tài sản gắn liền với đất:
+ Nhà ở 02 tầng, có diện tích xây dựng 88,4m2, diện tích sàn 176,8m2. Nhà có kết cấu móng bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc hoặc bê tông; Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép kết hợp tường chịu lực; Tường xây bao che bằng gạch hoặc bê; Nền nhà lát gạch ceramic; Mái đổ bê tông cốt thép, tường xây thủ hồi, trên lơp mái; Cầu thang lát đá tự nhiên, lan can cầu thang bằng gỗ nhôm 2,3; Khu vệ sinh và bếp khép kín; Hệ thống điện đi chìm tường, hệ thống nước đồng bộ.
+ Tường rào cao 2,2m, dài 12m có móng xây bằng gạch đá, tường xây bằng gạch, phía trên có hoa sắt vuông, trư giăng bê tông cốt thép.
+ 02 trụ cổng, mỗi trụ có kích thước 50x50cm, cao 2m.
+ Cửa cổng 04 cánh bằng thép hộp, rộng 2,2m, cao 2m. Chông sát phía trên cửa cổng dài 3m, cao 0,6m.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 14/6/2024)
b) Giá khởi điểm: 1.494.955.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tinh Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:
TS01: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 3, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 1158, tờ bản đồ số 03, DT 243,6m2, đất ONT. CTXD trên đất 01 nhà ở: DT 143,75m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT,...,01 nhà vệ sinh: DT 1,44m2, kết cấu cột cây, mái + vách tole. 02 hồ chứa nước: 1,13m3.Cây trồng trên đất: 01 cây dừa 10 năm tuổi. GKĐ: 823.784.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.
TS02: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Hòa Bình 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước một phần thửa đất số 587, DT thực tế 695m2; thước một phần thửa đất số 588, DT thực tế 101m2, cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 12. CTXD trên đất: Nhà chính (nhà cấp 04, xây dựng năm 2000): DT 73,44m2, kết cấu mái lợp tole, tường xi măng,... Nhà phụ (nhà đá cũ, xây dựng năm 2000): DT khoảng 60m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT,..., Nhà vệ sinh: DT 4,8m2, kết cấu: thề tích 6,72m3. Cây trồng trên đất: cây xanh, cây mai, cây xoài,... GKĐ: 1.227.959.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.
TS03: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 544 (khu A), DT 130,2m2; Thước thửa đất số 155 (khu B), DT 343,3m2; thước thửa đất số 563 (khu A), DT 125,5m2 cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 12. CTXD trên thửa đất số 544 và thửa đất số 155: Nhà ở (nhà 1): DT 396m2, xây dựng liền kề có kết cấu xây dựng móng, cột, dầm BTCT, dể mái gỗ, tường xây gạch có ốp gạch men ceramic một phần,...Sàn trước: DT 97,5m2,...,Tường rào: DT 30m2, kết cấu bê tông cốt thép,...,Cửa rào: DT 25m2,...,CTXD trên thửa đất số 563: Nhà phụ (nhà 2): DT 129,3m2, liên kế nhà 1, kết cấu xây dựng móng cột, dầm BTCT, tường xây gạch có ốp gạch men ceramic một phần,...Cửa nhà: DT 5,28m2,...,02 trụ cổng,...,03 hồ chứa nước,... GKĐ: 4.348.267.200 đ. Đặt trước 15% GKĐ.
TS04: Hai lô tài sản trên cùng tọa lạc tại Ấp Rạch Mây, xã Tuyền Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. TS04: QSDĐ và CTXD trên đất thước thửa đất số 1082, DT 100 m2; Thước thửa đất số 1084, DT 100 m2; Thước thửa đất số 1086, DT 100 m2; Thước thửa đất số 1088, DT 100 m2; cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 2. Nhà xưởng xây dựng trên đất 1082, 1084, 1086, 1088 (xây dựng năm 2020): 1 nhà xưởng bên kiên cố có kết cấu móng, cột BTCT, lợp tole, trần nhà lợp tấm la phông prima chống cháy, nền một phần xi măng,...,Trước nhà xưởng có 04 bô cửa sắt và có mái hiện phía trước cửa dài 2,9 m; có 4 trụ bê tông cốt thép trước khu xưởng và 04 trụ bê tông cốt thép phía sau nhà xưởng. Bên trong nhà xưởng có 08 cột bê tông bằng sắt. Chiều cao xưởng 8,2 m; trong nhà xưởng (thửa 1088) có 1 phòng vệ sinh diện tích 04 m2,... GKĐ : 2.708.464.781 đ. TS02 : QSDĐ và CTXD trên đất thước thửa đất số 1080, diện tích 100 m2, đất ONT, tờ bản đồ số 2. CTXD trên đất: Nhà ở xây dựng trên thửa đất 1080 (xây dựng năm 2020): Nhà kết cấu 1 tầng + Lầu: DT 100 m2, kết cấu móng cột đá, BTCT, tường gạch, mái tole thiếc,...,Tầng 1 gồm: trước nhà có cửa cổng bằng sắt hộp, có 02 trụ bê tông cốt thép dầm gạch men, có mái hiện dài 2,9 m; trong tầng 1 có phòng khách DT 15 m2, phía trước có gần cửa kính cường lực,... GKĐ : 757.914.240 đ. Đặt trước 20%GKĐ/tài sản.
TS05: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất tọa lạc tại khu phố Bình cũ 1, đường Nguyễn Thị Bảy, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. QSDĐ: Thước thửa đất số 1612, tờ bản đồ số 03, lô đất ODT, DT 138 m2; Thước thửa đất số 1545, tờ bản đồ số 03, loại đất ODT, DT 592,1 m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Thị Bảy là 10,9 m2, DT chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Thị Bảy là 10,9 m2); Thước thửa đất số 4533, tờ bản đồ số 03, lô đất ODT, DT 581,2 m2. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà chính (nhà cấp 4, riêng lô 01 tầng): DT 105,4 m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, tường xây gạch, ốp gạch cao 1,2m, nền

lát gạch, mái lợp tole thiếc,...,Gác lửng (thuộc nhà chính): DT 25,2 m2, kết cấu chịu lực bằng thép, sàn bằng ván gỗ, cầu thang bằng thép,...,12 căn phòng trọ (nhà liên kế 1 tầng): DT 238 m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch,...,Nhà xe (nhà tiên chế): DT 126 m2, kết cấu khung thép tiên chế kéo thép 1, xà gồ thép hộp,...,Trụ cổng (02 trụ): thể tích 0,622 m3, gồm 02 trụ cổng bằng BTCT kiên cố. Các công: DT 5,188 m2,...,Tường rào: DT 81,12 m2, ...Sàn trước: DT 248,7 m2,...GKĐ: 9.468.109.092 đ. Đặt trước 20%GKĐ.
TS06: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Trầm Lạc, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước thửa đất mới số 396, tờ bản đồ mới số 20 (thửa đất cũ số 753, tờ bản đồ số 26), DT 459 m2, loại đất LƯC. CTXD trên đất: Nhà ở (xây dựng năm 2014) DT 169m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, tường xây gạch,...,Mái che phía sau: DT 100m2, ...GKĐ: 2.024.546.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.
TS07: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Bàu Sen, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 503, DT đo đạc thực tế 588,6m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 51.Cây trồng trên đất: 01 cây tràm. GKĐ: 2.038.731.135 đ. Đặt trước 20%GKĐ.
TS08: QSDĐ, CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Cà Na, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 103, DT 160 m2, đất ONT, tờ bản đồ số 9-1. CTXD, tài sản khác gắn liền trên đất: Căn nhà cấp 4, DT 60,06 m2, tường xây gạch, móng, cột BTCT,...,GKĐ : 417.493.197 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. TS02,06,07: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.TS03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.TS04,08: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng.TS05: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An

TS01,02: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 19/07/2024 đến 17h00 ngày 26/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 26/08/2024 đến 11h30 ngày 29/08/2024. Đấu giá: ngày 29/08/2024. TS03: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 19/07/2024 đến 17h00 ngày 26/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 26/08/2024 đến 16h00 ngày 27/08/2024. Đấu giá: ngày 29/08/2024. TS04: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 19/07/2024 đến 17h00 ngày 26/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 26/08/2024 đến 11h30 ngày 22/08/2024. Đấu giá: ngày 23/08/2024. TS05: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 24/07/2024 đến 17h00 ngày 27/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 27/08/2024 đến 11h30 ngày 29/08/2024. Đấu giá: ngày 30/08/2024. TS06,07: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 22/07/2024 đến 17h00 ngày 27/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 27/08/2024 đến 11h30 ngày 22/08/2024. Đấu giá: ngày 23/08/2024. TS05: Xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 26/08/2024 đến 11h30 ngày 29/08/2024. Đấu giá: ngày 30/08/2024. Hinh thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Long An, cách thức đăng ký: Tuần theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tinh Phong. (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh RBA (Công ty), địa chỉ: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội, địa điểm giao dịch: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Vạn Xuân, địa chỉ: Số 36 Phố Bát Đàn, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
3.Tài sản đấu giá, giá khởi điểm
- Tài sản đấu giá 1: : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số B1 212334, số vào sổ cấp GCN: 228/QĐ-UB-268 do UBND quận Long Biên, TP Hà Nội cấp ngày 19/01/2012. Địa chỉ: Tổ 17, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 13.680.000.000 đồng
- Tài sản đấu giá 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 448285, số vào sổ cấp GCN: CS 32740 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/7/2018. Địa chỉ: Khu Rẽ Con, phường Thạch Bàn, quận Long Biên,

thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 13.680.000.000 đồng
4.Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước (Áp dụng cho cả 02 tài sản):
- Tiền đặt trước: 1.368.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/8/2024 đến 17h00' ngày 22/8/2024.
5.Thời gian mua, nộp hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (Áp dụng cho cả 02 tài sản): Từ ngày 01/8/2024 đến 17h00' ngày 20/8/2024.
6. Điều kiện tham gia đấu giá: Được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.
7. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:
- Tài sản 1: 09h00' ngày 23/8/2024
- Tài sản 2: 10h30' ngày 23/8/2024
8. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Tại địa điểm giao dịch Công ty đấu giá hợp danh RBA: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội
(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần, trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh - số 10 đường số 3, Khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, Thị trấn Tân Úc, H. Bình Chánh, Tp. HCM.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐ số 72, TĐB số 94 (bộ địa chính xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh) diện tích 146,9 m2. HTSD: Riêng: 146,9 m2; Chung: 0 m2. MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất. Số vào sổ cấp GCN: CT 13942 do UBND Tp.HCM (TUQ. Chủ tịch – Giám đốc Sở TN&MT) cấp ngày 21/6/2012 cho Công ty CP PT Nam Sài Gòn (Hợp đồng góp vốn xây dựng khu nhà ở Sông Ông Lớn số 03/HĐCNSOL-NSG.04 ký ngày 23/02/2004 giữa Công ty CP PT Nam Sài Gòn (bên A) và bà Kiều Thị Tường (bên B); Phụ lục Hợp đồng góp vốn xây dựng nhà tại Khu nhà ở cao cấp Sông Ông Lớn số 05/PLHĐ-ĐT-NSG.05 ngày 29/12/2005 giữa Công ty CP PT Nam Sài Gòn (bên A) và bà Kiều Thị Tường, ông Quảng Hiếu Hùng (bên B); Biên bản bàn giao đất khuôn viên để xây dựng nhà tại Khu nhà ở cao cấp Sông Ông Lớn số 01/BBBĐ-SOL-NSG ngày 17/01/2006 giữa Công ty CP PT Nam Sài Gòn và ông Quảng Hiếu Hùng).Công trình xây dựng trên đất là Nhà: Trệt + 02 Lầu + áp mái + sân gạch. DTXD: 101,2 m2; DT SXD 392,0 m2 (Tầng trệt: 101,2 m2; Lầu 1: 113,7 m2;Lầu 2: 95,7 m2; Áp mái: 81,4 m2) (Theo bản vẽ hiện trạng). Hiện nay công trình trên đất chưa được hoàn công do vi phạm xây dựng. Lưu ý: Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự chưa thu gì được. Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp GCN quyền sở hữu, sử dụng do vi phạm xây dựng nên chưa thực hiện được thủ tục hoàn công, người trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp GCN và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí,...). Trong trường hợp các cơ quan chức năng yêu cầu điều chỉnh công trình xây dựng thì người trúng đấu giá phải thực hiện và chịu toàn bộ chi phí phát sinh. Trong trường hợp không thể điều chỉnh công trình xây dựng hoặc việc điều chỉnh làm giảm hoặc tăng diện tích và không đủ điều kiện để cấp GCN đối với công trình xây dựng thì người trúng đấu giá phải chấp nhận tháo dỡ và phải chịu mọi chi phí phát sinh khi thực hiện tháo dỡ công trình và thực hiện xây dựng công trình mới đảm bảo phù hợp quy hoạch, thiết kế mẫu nhà được ban Quản lý khu Nam dự duyệt, hướng dẫn xây dựng nhà của SADECO và quy hoạch tại địa phương để được cấp GCN theo quy định.
Giá khởi điểm: 14.070.056.232 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 12/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 09/09/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 – Số 23 đường Thành Thái, phường 14, Q. 10, Tp.HCM.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 36, tờ bản đồ số 57 tại địa chỉ 606/49/11 đường 3 Tháng 2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BB 968358, số vào sổ cấp GCN CH00130 do UBND quận 10 cấp ngày 28/06/2010.QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 36; TĐB số: 57; DT: 114,3 m2; HTSD: riêng 114,3 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài. Theo BĐHTVT: Khu đất diện tích: 120,2 m2; Diện tích trong GCN: 114,3 m2 (DT phạm lộ giới: 0 m2; DT không phạm lộ giới: 114,3 m2) Diện tích ngoài GCN: 5,9 m2 (DT phạm lộ giới: 5,9 m2; DT không phạm lộ giới: 0 m2); Nhâm (lô, thửa, BK): Một phần thửa số 36; TĐB: số 57, Bộ địa chính P.14, Q.10 (Theo tài liệu năm 2003). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 414,1 m2; Diện tích XD: 110 m2; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn; Số tầng: 4 + sân thượng. Theo BVSD nhà đất: Số tầng: 5 + Mái che thang; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tole; Tổng DT SXD theo hiện trạng: 636,2 m2; Tầng 1: 120,2 m2; Tầng 2 + Ban công: 120,2 m2; Tầng 3 + Ban công: 115,2 m2; Tầng 4 + Ban công: 115,2 m2; Tầng 5 + Ban công: 114,5 m2; Mái che thang: 50,9 m2). Hẻm phía trước nhà quy hoạch rộng 3 m. Phần diện tích của thửa đất thuộc khu vực quy hoạch dân cư hiện hữu, có một phần diện tích đất phía trước thuộc phạm vi quy hoạch lộ giới.
Giá khởi điểm: 10.890.507.777 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 30/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 27/08/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân - 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
TS02, QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số 499, TĐB số 24, tại địa chỉ P.An Lạc, Q.Bình Tân, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773524, vào sổ cấp GCN: CH 13814 do UBND Q.Bình Tân cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức và Bản đồ hiện trạng vi trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khôi lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023. Theo GCN: DT: 885,1 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài. Theo BĐHTVT: Khu đất DT: 885,1 m2 (theo hiện trạng); Nhâm thửa: trợn thửa số 450; TĐB: số 24, Bộ địa chính P.An Lạc, Q.Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: đất trống. Chức năng sử dụng đất thuộc quy hoạch phân đất nhóm nhà ở hiện trạng, phần đất giao thông dự phóng. Lô giới: phía Tây 7,0m; Phía Đông 6,0m.
QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số 500, TĐB số 24, tại địa chỉ P.An Lạc, Q.Bình Tân, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773525, vào sổ cấp GCN: CH 13817 do UBND Q.Bình Tân cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức và Bản đồ hiện trạng vi trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khôi lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023. Theo GCN: DT: 51,8 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo BĐHTVT: Khu đất DT: 267,7 m2 (theo hiện trạng); Nhâm thửa: trợn thửa số 499; TĐB: số 24, Bộ địa chính P.An Lạc, Q.Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005). Hiện trạng bên trên: đất trống. Chức năng sử dụng đất thuộc quy hoạch phân đất nhóm nhà ở hiện trạng, phần đất giao thông dự phóng. Lô giới: phía Tây 7,0m; Phía Đông 6,0m.
QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số 501, TĐB số 24, tại địa chỉ P.An Lạc, Q.Bình Tân, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773325, số vào sổ cấp GCN: CH 13834 do UBND Q.Bình Tân cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức và Bản đồ hiện trạng vi trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khôi lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn

TN-MT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023. Theo GCN: DT: 58,9 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài. Theo BĐHTVT: Khu đất DT: 58,9 m2 (theo hiện trạng); Nhâm thửa: trợn thửa số 501; TĐB: số 24, Bộ địa chính P.An Lạc, Q.Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: đất trống. Chức năng sử dụng đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng, phần đất giao thông dự phóng. Lô giới: phía Tây 7,0m; Phía Đông 6,0m.
QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số 450, TĐB số 24 (TL2005), tại địa chỉ P.An Lạc, Q.Bình Tân, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CT 689774, số vào sổ cấp GCN: CS12235 do số TN&MT TPHCM cấp ngày 08/11/2017 cho ông Trần Minh Đức; cấp nhật thay đổi diện tích ngày 21/6/2019 và Bản đồ hiện trạng vi trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khôi lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023. Theo GCN: DT: 885,1 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài. Theo BĐHTVT: Khu đất DT: 885,1 m2 (theo hiện trạng); Nhâm thửa: trợn thửa số 450; TĐB: số 24, Bộ địa chính P.An Lạc, Q.Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: đất trống. Chức năng sử dụng đất thuộc quy hoạch phân đất nhóm nhà ở hiện trạng, phần đất giao thông dự phóng. Lô giới: phía Tây 7,0m; Phía Đông 6,0m.

Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thực hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) hoặc phải tháo dỡ khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.
Giá khởi điểm: 60.663.225.650 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 29/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 26/08/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

đấu giá: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ ngày 26/07/2024 đến hết ngày 19/08/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tái chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
6.Thời gian và địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản: Trong giờ hành chính hàng ngày 08/08/2024 và ngày 09/08/2024. Xem TS tại nơi có TS. Xem hồ sơ pháp lý tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.
7.Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 19/08/2024, 20/08/2024, 21/08/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
8.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 22/08/2024 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.
9.Đề biết thông tin vui lòng liên hệ:
Agribank AMC LTD-Số 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TPHCM. ĐT: 0938.180.375.
Agribank CN An Phú-310-312-314 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, TPHCM. ĐT: 0938685568 (Mr.Trung).
Cty Đồng Sài Gòn – SAV-3-01,30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.66865120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

NGHỆ AN DỪNG TUYỂN CÁC LỚP SONG NGỮ TIẾNG PHÁP:

Lo lắng về lộ trình học tập của học sinh đang theo học

TP Vinh (tỉnh Nghệ An) vừa hoàn tất tuyển sinh đầu cấp năm học 2024 - 2025 với bậc mầm non, tiểu học và trung học cơ sở (THCS). Một trong những vấn đề "nóng" là việc tỉnh dừng tuyển các lớp song ngữ tiếng Pháp vốn được triển khai nhiều năm nay theo Chương trình song ngữ và tăng cường tiếng Pháp do Bộ GD&ĐT triển khai tại 14 tỉnh/thành.

Trên toàn tỉnh Nghệ An chỉ 2 trường có lớp song ngữ tiếng Pháp là Trường Tiểu học Lê Lợi và Trường THCS Lê Lợi ở TP Vinh. Mỗi khối có một lớp, sĩ số khoảng trên dưới 30 học sinh. Phụ huynh cho con học các lớp này ngoài niềm yêu thích với tiếng Pháp thì chủ yếu hướng đến mục tiêu du học hoặc vào lớp chuyên của Trường THPT chuyên Phan Bội Châu. Chính vì vậy, thông tin dừng tuyển sinh như trên khiến một số phụ huynh và học sinh hoang mang "tiền thoái lưỡng nan", không biết các lớp đang học dở sẽ tiếp tục như thế nào.

Một phụ huynh có con lên lớp 5 tiếng Pháp tại Trường Tiểu học Lê Lợi cho biết: "Con tôi đã học lớp tiếng Pháp từ năm lớp 1 đến nay. Theo lộ trình trước đây, các cháu tốt nghiệp tiểu học xong thường sẽ học tiếp lớp song ngữ này tại Trường THCS Lê Lợi. Nhưng nay chúng tôi chưa biết chủ trương sẽ tổ chức cho các cháu học tiếp như thế nào, tiếp tục tiếng Pháp hay chuyển sang tiếng Anh; lộ trình lên cấp II ra sao?".

Ngoài ra, một số phụ huynh còn lo "trở tay không kịp" về điều kiện phổ cập cho con khi lên cấp II. Một số học sinh không thuộc diện phổ cập tại các trường Tiểu học và THCS Lê Lợi nhưng đang học tại đây do chủ



● Từ năm học 2024 - 2025, Nghệ An dừng tuyển các lớp tiếng Pháp theo Chương trình song ngữ và tăng cường tiếng Pháp. (Ảnh: Tuyết Lan)

trương thu hút học sinh vào lớp tiếng Pháp. Tuy nhiên, với quy định mới thì các trường hợp trái tuyển này chưa biết "đi đâu, về đâu"?

Trao đổi với PV PLVN, bà Nguyễn Thị Quyên (Hiệu trưởng Trường Tiểu học Lê Lợi) và ông Nguyễn Minh Khoa (Hiệu trưởng Trường THCS Lê Lợi) đều cho biết việc dừng tuyển sinh lớp 1 và lớp 6 chương trình song ngữ và tăng cường tiếng Pháp được thực hiện theo Công văn 3365/BGDĐT-GDTrH ngày 4/7/2024 của Bộ GD&ĐT về việc tổ chức dạy học các lớp song ngữ và tăng cường tiếng Pháp từ năm học 2024 - 2025. Ngay sau khi có thông tin dừng tuyển sinh như trên, nhiều phụ huynh đã phản ánh trực tiếp và gửi đơn đến trường bày tỏ lo lắng về lộ trình học tập của các cháu đang học dở các lớp này.

Nhà trường đã có báo cáo với Phòng GD&ĐT và Phòng đã tổ chức cuộc họp với đại diện Ban Giám hiệu 2 trường để nghe ý kiến đề xuất của các trường, đồng thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của phụ huynh.

Hiệu trưởng Nguyễn Minh Khoa cho biết, theo chủ trương của ngành Giáo dục tỉnh, trong kỳ tuyển sinh này, tất cả học sinh tiếng Pháp từ tiểu học lên vẫn được tiếp nhận vào học tại Trường THCS Lê Lợi. Nhà trường

đang chờ hướng dẫn cụ thể của cấp trên để triển khai chương trình học và bồi dưỡng giáo viên kịp thời trước thêm năm học mới.

Còn với các lớp tiếng Pháp khối 2, 3, 4, 5 của Trường Tiểu học Lê Lợi, Hiệu trưởng Nguyễn Thị Quyên cho biết, hiện Trường có 133 học sinh đang theo học ở 4 lớp trên. Đề xuất của trường hiện nay là nếu phụ huynh đồng thuận cao thì các lớp 2, 3 sẽ chuyển sang học tiếng Anh. Việc này hầu như không ảnh hưởng nhiều đến học sinh do Chương trình giáo dục phổ thông 2018 cũng bắt đầu triển khai môn tiếng Anh từ lớp 3 (ở lớp 1, lớp 2 thì ngoại ngữ chỉ là môn học tự chọn và ở cấp độ làm quen).

Riêng với 2 lớp tiếng Pháp khối 4, 5, trường đề xuất bên cấp 2 vẫn tuyển sinh lên lớp 6 tiếng Pháp để các cháu có cơ hội học tiếp đến khi đủ lộ trình hết THCS nhằm bảo đảm quyền lợi cho học sinh. Còn nếu chuyển sang học tiếng Anh thì cần có chương trình riêng cho 2 lớp này. Hiện nhà trường cũng đang chờ văn bản hướng dẫn cụ thể của cấp trên.

Theo thông tin từ Phòng GD&ĐT TP Vinh, đơn vị đã có báo cáo và đề xuất về sự việc. Ngay khi có văn bản trả lời của Sở, Phòng sẽ thông tin đến các trường và các bậc phụ huynh.

TUYẾT LAN

thieu rui. Đại diện DN cho biết Công ty có 69 công nhân, sáng 5/8 có 57 người tới xưởng, số còn lại ở khu tập thể gần đó.

Thời gian gần đây, khu vực Đông Nam Bộ liên tục xảy ra tai nạn lao động liên quan sự cố máy móc, nhất là khi bảo trì. Thiệt hại nặng nhất là vụ nổ lò hơi ở nhà máy chế biến gỗ ở huyện Vĩnh Cửu (tỉnh Đồng Nai) hôm 1/5, làm 6 người chết. **THIÊN PHÚC**

VĨNH PHÚC:

TAND TP Vinh Yên phản hồi đơn của công dân

Báo PLVN vừa nhận được Văn bản 314/CV-TA của TAND TP Vinh Yên (tỉnh Vĩnh Phúc) gửi Báo PLVN phản hồi đơn của bà Nguyễn Thị Minh Hiền phản ánh việc thụ lý vụ án có dấu hiệu không đúng quy định của pháp luật.

Văn bản nêu, ngày 20/5/2024, TAND Vinh Yên nhận đơn khởi kiện của một cơ sở tôn giáo với nội dung yêu cầu bà Nguyễn Thị Nga; chị Nguyễn Thị Vân Anh; anh Nguyễn Đức Hùng; chị Nguyễn Thị Minh Hiền phải tháo dỡ toàn bộ công trình trên đất và trả lại 124m² đất đã mượn của nguyên đơn; yêu cầu anh Hùng phải trả lại 1 tỷ đồng tiền hỗ trợ đã nhận của phía nguyên đơn.

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo TAND Vinh Yên thấy rằng: Đây là quan hệ tranh chấp về quyền sở hữu và các quyền khác về tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 26 của Bộ luật Tố tụng Dân sự, kèm theo đơn khởi kiện là các tài liệu chứng cứ chứng minh quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn.

Mặt khác, bị đơn là bà Nguyễn Thị Nga, chị Nguyễn Thị Vân Anh, anh Nguyễn Đức Hùng, chị Nguyễn Thị Minh Hiền đều có hộ khẩu thường trú tại tổ dân phố Vĩnh Tân, phường Ngô Quyền, TP Vinh Yên. Căn cứ điểm a, điểm c Điều 39 Bộ luật Tố tụng Dân sự, vụ án trên thuộc thẩm quyền giải quyết của TAND Vinh Yên.

Đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện của nguyên đơn nộp đầy đủ và đúng quy định tại Điều 189 của Bộ luật Tố tụng Dân sự. Do vậy, ngày 3/6/2024 TAND Vinh Yên thụ lý vụ án để giải quyết theo thẩm quyền. Về thời gian, trình tự, thủ tục giải quyết vụ án trên được thực hiện theo quy định pháp luật.

TUỆ PHONG - QUỐC ANH

QUẢNG TRỊ:

Rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính về đất đai

UBND tỉnh Quảng Trị vừa có buổi làm việc với Sở TN&MT về tình hình hoạt động, giải pháp nâng cao hiệu lực, hiệu quả Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ).

Báo cáo tại buổi làm việc, đại diện VPĐKĐĐ cho biết, từ khi thành lập năm 2016 đến nay, đơn vị đã thực hiện công tác đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất (sổ đỏ) cho 438.419 trường hợp. Đã thực hiện tiếp nhận và giải quyết trên 386.736 lượt giao dịch về đất đai, tỷ lệ hồ sơ chậm trễ còn 0,1% trong 6 tháng đầu năm 2024.

Đơn vị thường xuyên cập nhật, chỉnh lý kịp thời các biến động đất đai theo thẩm quyền, thông báo kịp thời và theo dõi, kiểm tra việc cập nhật thông tin thống nhất giữa VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ và UBND cấp xã. Đến nay đã cập nhật, chỉnh lý các biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính cho 332.133 trường hợp.

Trong công tác chuyển thông tin, cung cấp thông tin đất đai, đã chuyển thông tin kịp thời cho cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính hơn 203.000 trường hợp. Cung cấp thông tin kịp thời cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu với 23.530 lượt.

Về phần mềm vận hành cơ sở dữ liệu và xử lý hồ sơ trong giải quyết thủ tục hành chính, kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị liên quan sớm triển khai đồng bộ hai phần mềm một cửa điện tử và VBDLIS.

Tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hà Sỹ Đồng đề nghị VPĐKĐĐ đặc biệt chú trọng các hoạt động phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng tại các dự án trọng điểm của tỉnh, quốc gia; tăng cường ứng dụng công nghệ số, chấn chỉnh tinh thần, thái độ làm việc của công chức, viên chức nhằm bảo đảm chất lượng, hiệu quả và rút ngắn thời gian giải quyết các thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai.

QUỲNH NGA

BÌNH PHƯỚC: Hai người tử nạn vì nổ lò hơi

Khoảng 8h30 hôm qua (5/8), hai thợ cơ khí Cty TNHH LC Buffalo (chuyên sản xuất dầu điều) ở thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước bảo trì lò hơi. Trong lúc kiểm tra, lò bất ngờ phát nổ, lửa bùng lên khắp xưởng, khoảng 60 công nhân tìm cách thoát thân.

Do nguyên vật liệu ở nhà máy là chất dễ cháy, trong chốc lát lửa khói

bốc cao hàng trăm mét, nguy cơ lan sang các dãy nhà xung quanh. Mười xe cứu hỏa cùng hàng trăm chiến sĩ được điều tới hiện trường. Lực lượng cứu hộ chia làm các tổ tiếp cận đám cháy ở nhiều hướng.

Gần 10h, hỏa hoạn được khống chế. Ngoài hai nhân viên bảo trì (32 và 42 tuổi, quê Quảng Bình) tử vong, nhiều đồ đạc, tài sản của nhà máy bị