

Xây dựng Chính phủ liêm chính, hành động vì Nhân dân phục vụ



Trang 3

Tiếp tục chủ động triển khai hiệu quả các nhiệm vụ của Đề án 06



Trang 6

Bảo tồn nét đẹp văn hóa thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu



Trang 12

CHÀO NGÀY MỚI

Pháp quyền & văn minh nhân loại

Ngay sau khi được Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII bầu giữ chức Tổng Bí thư, đồng chí Tô Lâm đã có bài viết: “Quyết tâm xây dựng Đảng vững mạnh, nước Việt Nam giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh”, trong đó nhấn mạnh yếu tố “Xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo; thượng tôn Hiến pháp và pháp luật”. Pháp quyền và thượng tôn pháp luật là những vấn đề đã có lịch sử hàng trăm năm, tưởng rằng phức tạp nhưng lại rất dung dị...

Trang 2

Hướng tới Nhà nước pháp quyền kiến tạo phát triển, liêm chính, hành động



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định sẽ kế thừa những thành tựu lý luận quan trọng về CNXH và con đường đi lên CNXH ở Việt Nam đã được các thế hệ lãnh đạo của Đảng, trong đó có Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đúc kết. (Ảnh: TTXVN)

Kế thừa tinh thần các kỳ đại hội trước, Đại hội XIII của Đảng đã đề ra mục tiêu quan trọng là tiếp tục xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa “kiến tạo phát triển, liêm chính, hành động”. Trong đó, mô hình chính trị và cơ chế vận hành tổng quát là Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý và Nhân dân làm chủ; đồng thời, hoàn thiện đồng bộ thể chế, chính sách, giúp khơi thông nguồn lực, bảo đảm yêu cầu phát triển đất nước nhanh và bền vững.

Trang 4



Hỗ trợ chuyển đổi, phát triển phương tiện giao thông xanh

Ngày 6/8, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp với các Bộ, ngành về triển khai chính sách phát triển phương tiện giao thông xanh và chính sách phát triển trạm sạc xe điện.

Trang 3

Tạo chuyển biến trong công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng

Hôm qua (6/8), Đoàn kiểm tra số 1354 của Ban Bí thư do Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa làm Trưởng đoàn làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) kiểm tra việc lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện Kết luận số 21-KL/TW ngày 25/10/2021 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII (Kết luận 21-KL/TW).

Phát biểu tại buổi làm việc, ông Nguyễn Trọng Nghĩa cho biết, nội dung trọng tâm kiểm tra lần này là việc lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện Kết luận 21-KL/TW về đẩy mạnh xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị; kiên quyết ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức lối sống, biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa”.

Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương ghi nhận, đánh giá cao công tác chỉ đạo, lãnh đạo, tổ chức triển



● Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa, Trưởng đoàn kiểm tra phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: Tổng Giáp)

khai thực hiện Kết luận số 21-KL/TW của Ban Cán sự Đảng Bộ LĐ-TB&XH, đã quán triệt sâu sắc các nội dung của Kết luận số 21 tới từng Đảng bộ, chi bộ trực thuộc và các đảng viên trong toàn Đảng bộ, tập trung tạo chuyển biến trong công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, chủ động ngăn chặn và xử lý nghiêm cán bộ có biểu hiện suy

thoái về chính trị, “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa”.

Ông Nguyễn Trọng Nghĩa đề nghị, qua đợt kiểm tra, Ban Cán sự Đảng Bộ, Đảng ủy Bộ, cấp ủy, lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ LĐ-TB&XH tiếp tục nâng cao vai trò, trách nhiệm, tăng cường lãnh đạo chỉ đạo thực hiện tốt Kết luận số 21-KL/TW trong thời gian tới. **KHÁNH CHI**

Tập trung cao độ triển khai các công việc của Quốc hội

Sáng 6/8, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Khắc Định đã chủ trì họp giao ban giữa Lãnh đạo QH và Thường trực các cơ quan của QH, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH, để tổng kết công tác chủ yếu tháng 7 và triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm tháng 8/2024.

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định ghi nhận và đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, chủ động của các cơ quan của QH, Tổng Thư ký QH, Văn phòng QH, các cơ quan thuộc UBTVQH đã chủ động, tích cực, tăng cường phối hợp, nỗ lực hoàn thành khối lượng lớn công việc của QH, trong đó có nhiều việc phát sinh, với tính chất ngày càng khó, phức tạp hơn, yêu cầu ngày càng toàn diện, kịp thời và chuyên nghiệp hơn. Phó Chủ tịch QH nhấn mạnh, năm 2024 là năm “bản lề”, “tăng tốc”, có ý nghĩa quan trọng đối với việc thực hiện mục tiêu, chỉ tiêu của

cả nhiệm kỳ, đồng thời là thời gian bắt đầu triển khai các công việc chuẩn bị Đại hội đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội XIV của Đảng, chuẩn bị bầu cử đại biểu QH khóa XVI và đại biểu HĐND nhiệm kỳ 2026 - 2031. Cùng với đó, trong tháng 8 này, khối lượng công việc cần tiếp tục triển khai là rất lớn.

Do đó, Phó Chủ tịch QH đề nghị các cơ quan tập trung cao độ, tổ chức công việc khoa học, hiệu quả, tăng cường công tác phối hợp, phát huy tinh thần trách nhiệm, chủ động, sáng tạo trong công việc. Phó Chủ tịch QH nêu một số công việc cụ thể như tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc kết luận của Lãnh đạo chủ chốt Đảng, Nhà nước và của Chủ tịch QH, các Phó Chủ tịch QH; tham mưu thực hiện có hiệu quả các nghị quyết, kết luận, chỉ thị của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư; rà soát, triển khai, cập nhật tiến độ và đẩy nhanh thực hiện 20 nội dung, đề án còn lại thuộc Chương

trình hành động của Đảng đoàn QH; tổ chức triển khai Chỉ thị 35-CT/TW ngày 14/6/2024 về Đại hội Đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội lần thứ XIV của Đảng, tập trung chuẩn bị Đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc của Đảng.

Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định cũng đề nghị Tổng Thư ký QH phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, bám sát tiến độ chuẩn bị, chủ động làm việc với các Bộ, ngành hữu quan về các nội dung Chính phủ đề nghị bổ sung vào chương trình Kỳ họp thứ 8; nghiên cứu tham mưu UBTVQH xây dựng dự kiến chương trình Kỳ họp khoa học, chặt chẽ, hợp lý, khả thi cao. Hội đồng Dân tộc, các Ủy ban khẩn trương nghiên cứu, giải trình, tiếp thu, chỉnh lý 11 dự án luật trình thông qua tại Kỳ 8; chuẩn bị đề QH cho ý kiến lần đầu đối với 13 dự án luật và các dự án luật, dự thảo nghị quyết khác được bổ sung trong Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024 (nếu có)... **BAO AN**

Làm sâu sắc hơn quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Liên bang Nga

Chiều 6/8, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn đã tiếp Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Liên bang Nga tại Việt Nam Gennady Bezdetko.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn khẳng định, Việt Nam luôn coi Liên bang Nga là một trong những đối tác ưu tiên hàng đầu trong chính sách đối ngoại của mình, luôn theo dõi sát tình hình và ủng hộ Nga phát triển ổn định.

Cho rằng tiềm năng, dư địa của hai nước còn lớn, Chủ tịch QH đề nghị, trong thời gian tới, hai bên cần thường xuyên trao đổi đoàn cấp cao và các cấp, đặc biệt là tăng cường thúc đẩy quan hệ giữa QH Việt Nam với Duma Quốc gia Nga, Hội đồng Liên bang Nga, cùng trao đổi vấn đề mà hai bên cùng quan tâm. Trong đó, có các nhóm Nghị sỹ hữu nghị để cùng trao đổi về kinh nghiệm lập pháp, giám sát của QH hai nước. Chủ tịch QH mong muốn Đại sứ quan tâm tiếp tục triển khai có hiệu quả quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện giữa Liên bang Nga và Việt Nam; là cầu nối giữa QH Việt Nam với Duma Quốc gia Nga và Hội đồng Liên bang Nga.

Nhất trí với những đánh giá của Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn, Đại sứ Gennady Bezdetko khẳng định cá nhân Đại sứ và Đại sứ quán sẽ tiếp tục nỗ lực để làm sâu sắc hơn quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Liên bang Nga. **T.QUYÊN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Chung tay chăm lo cho các nạn nhân chất độc da cam

Sáng 6/8, Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin TP Hồ Chí Minh tổ chức Lễ kỷ niệm 63 năm ngày thảm họa da cam ở Việt Nam (10/8/1961 - 10/8/2024).

Thiếu tướng Trần Ngọc Thổ, Chủ tịch Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin TP Hồ Chí Minh cho biết, những năm qua, lãnh đạo các cấp TP Hồ Chí Minh đã triển khai thực hiện nhiều hoạt động chăm lo cho nạn nhân chất độc da cam, với nhiều chương trình hỗ trợ thiết thực như hỗ trợ xây dựng nhà tình thương, tặng quà, hỗ trợ sinh kế cho nạn nhân da cam. Riêng 6 tháng đầu năm 2024, Hội đã tặng quà và tiền mặt lên đến hơn 6 tỷ đồng.

Mặc dù công tác chăm lo, hỗ trợ cho các nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam được quan tâm, nhưng vẫn còn khó khăn, vướng mắc trong việc thăm định hồ sơ, giám định thương tật nạn nhân; các mức trợ cấp vẫn còn thấp và hạn chế, chưa đáp ứng được nhu cầu thực tế của đa số nạn nhân. Đặc biệt, những gia đình có nhiều thế hệ bị nhiễm độc, người bệnh nặng, hoặc có con bị dị tật, thiếu năng đang phải đối mặt với rất nhiều khó khăn trong cuộc sống, cần sự chung tay chăm sóc, hỗ trợ hơn nữa của các cơ quan đơn vị, ban, ngành...

“Vì vậy, sắp tới các đơn vị cần phát huy tinh thần tương thân, tương ái, tiếp tục chung tay giúp đỡ nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam cả về vật chất lẫn tinh thần, giúp nạn nhân chất độc da cam từng bước hòa nhập đời sống xã hội”, Thiếu tướng Trần Ngọc Thổ cho biết. **N.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Ngay sau khi được Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII bầu giữ chức Tổng Bí thư, đồng chí Tô Lâm đã có bài viết: “Quyết tâm xây dựng Đảng vững mạnh, nước Việt Nam giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh”, trong đó nhấn mạnh yếu tố “Xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo; thượng tôn Hiến pháp và pháp luật”.

Pháp quyền và thượng tôn pháp luật là những vấn đề đã có lịch sử hàng trăm năm, tưởng rằng phức tạp nhưng lại rất dung dị. Hơn thế kỷ trước, năm 1919, khi đang đi tìm đường cứu nước, khi nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa chưa ra đời, nhà yêu nước Nguyễn Ái Quốc - Chủ tịch Hồ Chí Minh đã gửi bản yêu sách tới một hội nghị thế giới đòi các quyền tự do, dân chủ cho Nhân dân Việt

Pháp quyền & văn minh nhân loại

Nam, trong đó đã nêu những điều liên quan đến pháp quyền, đòi thực dân Pháp cải cách nền pháp lý ở Đông Dương, bãi bỏ chế độ cai trị bằng các sắc lệnh, thay thế bằng các đạo luật.

Năm 1922, trong “Việt Nam yêu cầu ca”, nhà yêu nước Nguyễn Ái Quốc khẳng định vai trò pháp luật bằng hai câu thơ: “Bây xin Hiến pháp ban hành/Trăm điều phải có thần linh pháp quyền”.

Sau này, nói một cách nôm na, dễ hiểu, dễ nhớ, thì “pháp quyền” và “thượng tôn pháp luật”, đơn giản là lời kêu gọi, nhắc nhở mà ai cũng biết, ai cũng thuộc: “Sống, làm việc theo Hiến pháp và pháp luật”.

Nhà nước pháp quyền không phải là một kiểu nhà nước mà là một phương thức tổ chức thực hiện quyền lực nhà nước. Xây dựng nhà nước pháp quyền là xu thế tất yếu của xã hội hiện đại, tùy thuộc điều

kiện của mỗi quốc gia sẽ có một mô hình cụ thể. Tại nước ta, trong quá trình xây dựng hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam phải luôn bảo đảm một số đặc trưng như: Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo, là Nhà nước của dân, do dân, vì dân. Quyền lực nhà nước thuộc về Nhân dân, thống nhất, được tổ chức khoa học, có sự phân công rành mạch, phối hợp chặt chẽ, kiểm soát hiệu quả. Nhà nước được tổ chức hoạt động theo Hiến pháp và pháp luật, quản lý xã hội bằng Hiến pháp và pháp luật; bảo đảm, bảo vệ tốt quyền con người, quyền công dân. Hệ thống pháp luật dân chủ, văn minh, tiến bộ, đồng bộ, thống nhất, kịp thời, khả thi, công khai, minh bạch, ổn định, dễ tiếp cận, thực hiện nghiêm minh, nhất quán. Văn hóa pháp lý, văn hóa pháp quyền được coi trọng và phát huy sâu rộng;...

Nhìn lại quá khứ, có thể thấy rằng chúng ta đã có những bước tiến vượt bậc trong xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN. Hệ thống pháp luật đã bao phủ hầu khắp lĩnh vực, điều chỉnh hầu khắp hành vi. Trong cuộc sống thường ngày, từ cán bộ đến người dân, từ đời thực đến mạng ảo, văn hóa tôn trọng pháp luật luôn là một trong những tiêu chí hàng đầu.

Có thể nói, pháp quyền là thành tựu của văn minh nhân loại, là biểu hiện về trình độ phát triển cao của xã hội. Xã hội càng hiện đại, vai trò pháp luật trong xã hội càng được đề cao. Tuy nhiên, hệ thống pháp luật cũng vì thế ngày càng phải hoàn thiện, thực sự tiến bộ, hiện đại, vì con người, vì sự phát triển bền vững. Pháp quyền, thượng tôn pháp luật, vì thế là yếu tố vô cùng quan trọng góp phần “xây dựng Đảng vững mạnh, nước Việt Nam giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh”. **MINH KHANG**

Xây dựng Chính phủ liên chính, hành động vì Nhân dân phục vụ

Chiều 6/8, tại trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo tổng kết 20 năm thực hiện mô hình tổ chức bộ máy của Chính phủ (Ban Chỉ đạo) chủ trì Phiên họp thứ nhất của Ban Chỉ đạo.

Phiên họp đã công bố Quyết định số 269/QĐ-TTg ngày 2/4/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Chỉ đạo tổng kết 20 năm thực hiện mô hình tổ chức bộ máy của Chính phủ.

Bảo đảm Chính phủ có bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả

Phát biểu tại phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, đổi mới mô hình tổ chức và hoạt động của Chính phủ theo hướng tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả vừa là mục tiêu, vừa là động lực, giải pháp quan trọng để xây dựng nền hành chính nhà nước phục vụ Nhân dân, pháp quyền, chuyên nghiệp, hiện đại, bảo đảm Chính phủ là cơ quan hành chính cao nhất thực hiện quyền hành pháp. Việc tổng kết cơ cấu tổ chức của Chính phủ qua các nhiệm kỳ là cơ sở lý luận, thực tiễn quan trọng để nghiên cứu, hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chính phủ phù hợp với cơ chế “Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, Nhân dân làm chủ” và tình hình thực tế, nhằm tiếp tục hoàn thiện mô hình tổng thể tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới theo tinh thần các Nghị quyết, Kết luận của Đảng.

Thủ tướng nêu rõ, Ban Chỉ đạo tổ chức Phiên họp đầu tiên nhằm trao đổi thống nhất kế hoạch tổng kết, đề cương báo cáo tổng kết 20 năm về tổ chức bộ máy với tinh thần Chính phủ liên chính, hành động, phục vụ Nhân dân, có bộ máy phù hợp, tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Việc xem xét lại tổ chức bộ máy trong 20 năm qua nhằm đánh giá hoạt động đã đúng mục tiêu đề ra chưa? Việc tổ chức bộ máy như vậy qua các thời kỳ đã từng bước hoàn



●Phiên họp thứ nhất của Ban Chỉ đạo tổng kết 20 năm thực hiện mô hình tổ chức bộ máy của Chính phủ. (Ảnh: VGP)

thiện chưa? Chưa phù hợp ở điểm nào về cơ sở chính trị, cơ sở pháp lý, cơ sở thực tiễn?... Trên cơ sở đó, Ban Chỉ đạo đề xuất phương án phù hợp với tình hình đất nước trong giai đoạn mới, tiếp tục khẳng định sự nghiệp đổi mới của Đảng, trong đó có đổi mới bộ máy nhà nước, đổi mới hoạt động các cơ quan trong hệ thống chính trị.

Thủ tướng đề nghị các thành viên Ban Chỉ đạo thảo luận xác định rõ mục tiêu xây dựng Đề án tổng kết và cho rằng Đề án tổng kết phải đạt 2 mục tiêu: Nghiên cứu, đánh giá có hệ thống, toàn diện về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của 4 nhiệm kỳ Chính phủ (từ khóa XII đến khóa XV); đề xuất quan điểm, mục tiêu, định hướng nhiệm vụ, giải pháp về hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của nhiệm kỳ Chính phủ khóa XVI và nhiệm kỳ tiếp theo. Việc xây dựng Đề án tổng kết phải đánh giá khách quan, đầy đủ, toàn diện kết quả đạt được, hạn chế, vướng mắc, nguyên nhân và bài học kinh nghiệm. Đề xuất các định hướng, giải pháp kiện toàn cơ cấu tổ chức của Chính phủ tinh gọn, giảm tầng nấc trung gian, giảm đầu mối bên trong, tăng cường phân cấp, phân quyền, bảo đảm hoạt động hiệu lực, hiệu quả, thực hiện tốt nhiệm vụ của Chính phủ...

Thống nhất chủ trương và cách làm

Theo Thủ tướng, ngoài Đề án tổng kết 20 năm thực hiện mô hình tổ chức bộ máy

của Chính phủ, cần phải có những báo cáo chuyên đề. Chẳng hạn như Báo cáo đánh giá việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của từng Bộ, ngành; Báo cáo đánh giá việc phân định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Chính phủ theo từng nhóm, ngành lĩnh vực...

Thủ tướng nhấn mạnh, nhiệm vụ tổng kết 20 năm thực hiện mô hình tổ chức bộ máy của Chính phủ trải qua 4 nhiệm kỳ Chính phủ với nhiều nội dung phức tạp liên quan đến rà soát, điều chỉnh, phân định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, sắp xếp, kiện toàn tổ chức của các Bộ, cơ quan ngang Bộ qua nhiều nhiệm kỳ, đòi hỏi phải có sự tập trung chỉ đạo thống nhất của Ban Chỉ đạo và sự vào cuộc của các Bộ, ngành, trong đó có vai trò rất quan trọng của các thành viên Ban Chỉ đạo trong việc triển khai nhiệm vụ tổng kết của Bộ, ngành mình và ngành, lĩnh vực được Ban Chỉ đạo phân công để bảo đảm việc tổng kết đạt mục tiêu, kết quả cao nhất.

Trưởng Ban Chỉ đạo nêu rõ, chúng ta thống nhất chủ trương, thống nhất cách làm, trên cơ sở đó sẽ có khảo sát, đánh giá, hệ thống lại các hoạt động và bộ máy của Chính phủ để bảo đảm Chính phủ đúng nghĩa là cơ quan hành chính cao nhất của Nhà nước thực hiện quyền hành pháp; xây dựng Chính phủ liên chính, hành động vì Nhân dân phục vụ. **VIỆT NGÀ**

VIỆT NAM - NHẬT BẢN: Quan hệ quốc phòng song phương không ngừng phát triển, mở rộng

Sáng qua (6/8), tại trụ sở Bộ Quốc phòng, Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã chủ trì lễ đón và hội đàm với ngài Kihara Minoru, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Nhật Bản sang thăm chính thức Việt Nam.



●Đại tướng Phan Văn Giang trao quà lưu niệm tặng Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Nhật Bản Kihara Minoru. (Ảnh: Nhật Tuấn)

Sau lễ đón chính thức, Đại tướng Phan Văn Giang và Bộ trưởng Kihara Minoru đã tiến hành hội đàm. Đại tướng Phan Văn Giang khẳng định, thời gian qua, cùng với sự phát triển tốt đẹp của quan hệ hai nước, quan hệ quốc phòng song phương Việt Nam - Nhật Bản không ngừng được mở rộng, đi vào chiều sâu, thực chất, xứng đáng là một trong những trụ cột quan trọng của quan hệ hai nước, nổi bật trên các lĩnh vực, như khắc phục hậu quả chiến tranh; đào tạo; quân y, cứu hộ, cứu nạn; gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc; thường xuyên tham vấn trên các diễn đàn khu vực, nhất là trong khuôn khổ ADMM+...

Thời gian tới, Đại tướng Phan Văn Giang đề nghị hai bên tập trung vào một số lĩnh vực trọng tâm như: Trao đổi đoàn, tiếp xúc các cấp, nhất là cấp cao; tiếp tục duy trì hiệu quả các cơ chế đối thoại, tham vấn thường niên giữa hai bên; hợp tác đào tạo; hợp tác quân binh chủng; công nghiệp quốc phòng, chuyển giao công nghệ; khắc phục hậu quả chiến tranh; gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc; tiếp tục tăng cường tham vấn, phối hợp tại các cơ chế đa phương hai bên cùng tham gia, qua đó góp phần thúc đẩy, triển khai hiệu quả quan hệ đối tác chiến lược toàn diện ASEAN - Nhật Bản...

Kết thúc hội đàm, Đại tướng Phan Văn Giang và Bộ trưởng Kihara Minoru đã trao đổi Thư thỏa thuận và Biên bản thực hiện việc Nhật Bản chuyển giao 2 xe vận chuyển vật liệu đa năng phục vụ công tác cứu hộ - cứu nạn cho phía Việt Nam. **NHẬT TUẤN**

Hỗ trợ chuyển đổi, phát triển phương tiện giao thông xanh

Ngày 6/8, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp với các Bộ, ngành về triển khai chính sách phát triển phương tiện giao thông xanh và chính sách phát triển trạm sạc xe điện.

Tại cuộc họp, đại diện các Bộ, ngành liên quan và TP Hà Nội đã thảo luận, đánh giá về những tồn tại, hạn chế, “điểm nghẽn” trong thực hiện chủ trương phát triển phương tiện giao thông xanh và trạm sạc điện. Các đại biểu cũng đã thảo luận về phương án tính giá điện cho các trạm, trụ sạc điện; tiêu chuẩn kỹ thuật thống nhất cho các ô sạc điện; các quy chuẩn, tiêu chuẩn về định mức tiêu thụ năng lượng đối với xe xăng; phát triển hệ thống giao thông công cộng sử dụng điện, nhiên liệu xanh...

Một số ý kiến cho biết, Chính phủ đã ban hành, thực hiện nhiều chính sách ưu đãi, hỗ trợ về đầu tư, thuế, phí, đất đai,



●Một trạm sạc cho ô tô điện ở cây xăng tại Hải Phòng. (Ảnh: Anh Minh)

thị trường... đối với doanh nghiệp trong lĩnh vực sản xuất xe điện, cũng như người tiêu dùng. Tuy nhiên, Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Đỗ Thành Trung kiến nghị, cần bổ sung ngay nội dung trạm/trụ sạc điện vào Quy hoạch hệ thống đô thị, nông thôn.

Còn Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Lê Công Thành thông tin, nhiều nước đã chuyển từ chính sách hỗ trợ người dân mua xe điện sang xây

dựng hạ tầng, trạm/trụ sạc điện, nghiên cứu sản xuất pin; siết chặt quy chuẩn, tiêu chuẩn về khí thải của phương tiện giao thông sử dụng xăng, dầu.

Chỉ đạo tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đánh giá, sau 2 năm triển khai Quyết định số 876/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình hành động về chuyển đổi năng lượng xanh, giảm phát thải khí carbon và khí methane của ngành Giao thông vận tải (GTVT), việc thực hiện các nhiệm vụ trong Quyết định của các Bộ, ngành chưa có lộ trình rõ ràng, thiếu trọng tâm, trọng điểm, trong bối cảnh nhiều quốc gia đang triển khai chính sách liên quan đến chuyển đổi xanh trong lĩnh vực giao thông hết sức mạnh mẽ.

Vì vậy, Phó Thủ tướng giao Bộ GTVT rà soát, báo cáo tổng thể về tình hình thực hiện Quyết định 876/QĐ-TTg. Trong đó chỉ rõ xác định mục tiêu, nhiệm vụ, cập nhật chủ trương lớn của Đảng, Nhà nước, các cơ chế, chính sách đã được luật hóa, những bất cập, khó

khăn. Đồng thời, xây dựng kế hoạch hành động chi tiết để thực hiện Chương trình, rõ vai trò, trách nhiệm của Bộ, ngành, địa phương, đề xuất “cơ chế điều hành liên ngành” như một số ban chỉ đạo công trình, dự án trọng điểm về giao thông, năng lượng.

Bộ GTVT phối hợp với các Bộ, ngành liên quan, địa phương đề ra soát, đề xuất chính sách khuyến khích, hỗ trợ chuyển đổi sang phương tiện giao thông dùng điện, nhiên liệu xanh, đối với các doanh nghiệp sản xuất, nhập khẩu, người sử dụng.

“Bộ Xây dựng, UBND các tỉnh, TP sớm có hướng dẫn tạm thời cho chính quyền địa phương bổ sung quy hoạch về trạm/trụ sạc điện trong xây dựng đô thị, hạ tầng giao thông”, Phó Thủ tướng nói và lưu ý, cần có chính sách hỗ trợ cho nhà đầu tư trạm/trụ sạc điện về đất đai, quy hoạch, thuế, phí.

Phó Thủ tướng cũng yêu cầu Bộ Công Thương sớm trình Chính phủ cơ chế tính giá điện cho các trạm/trụ sạc điện trên nguyên tắc hỗ trợ trực tiếp cho người sử dụng xe điện. **T.HOÀNG**

ĐẨY MẠNH XÂY DỰNG VÀ HOÀN THIỆN NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Lời tòa soạn: Là Cơ quan ngôn luận của Bộ Tư pháp, từ năm 2021, Báo Pháp luật Việt Nam đã ra mắt chuyên mục “Xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam”, là diễn đàn để các chuyên gia, các nhà khoa học, cán bộ và Nhân dân trao đổi, hiến kế, góp phần cung cấp các thông tin, cứ liệu hữu ích cho các cơ quan chức năng trong quá trình soạn thảo, ban hành Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới. Thực hiện Chương trình hành động của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp về việc thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW, từ hôm nay (7/8), Báo Pháp luật Việt Nam tiếp tục mở chuyên mục “Đẩy mạnh xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam” để đăng tải các ý kiến tâm huyết về công cuộc đưa Nghị quyết 27-NQ/TW vào cuộc sống. Trân trọng giới thiệu cùng Quý độc giả!

Hướng tới Nhà nước pháp quyền kiến tạo phát triển, liêm chính, hành động

Kế thừa tinh thần các kỳ đại hội trước, Đại hội XIII của Đảng đã đề ra mục tiêu quan trọng là tiếp tục xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa “kiến tạo phát triển, liêm chính, hành động”. Trong đó, mô hình chính trị và cơ chế vận hành tổng quát là Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý và Nhân dân làm chủ; đồng thời, hoàn thiện đồng bộ thể chế, chính sách, giúp khơi thông nguồn lực, bảo đảm yêu cầu phát triển đất nước nhanh và bền vững.

Bảo đảm các điều kiện để Nhân dân là chủ thể của quyền lực chính trị

Đại hội XIII của Đảng đã đưa ra những định hướng lớn trong xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa (XHCN) Việt Nam, trong đó xác định: “Xây dựng hệ thống pháp luật đầy đủ, kịp thời, đồng bộ, thống nhất, khả thi, công khai, minh bạch, ổn định, lấy quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, doanh nghiệp làm trọng tâm thúc đẩy đổi mới sáng tạo, bảo đảm yêu cầu phát triển nhanh, bền vững”. Trên tinh thần này, Nghị quyết số 27-NQ/TW của Hội nghị lần thứ sáu, Ban chấp hành Trung ương Đảng Khóa XIII “Về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước Pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới” (Nghị quyết 27-NQ/TW) đã nêu rõ các mục tiêu và đề ra 10 nhiệm vụ, giải pháp cụ thể, trong đó yêu cầu “tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật và cơ chế tổ chức thực hiện pháp luật nghiêm minh, hiệu quả, bảo đảm yêu cầu phát triển đất nước nhanh và bền vững”.

Trong bài viết về vấn đề này, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng từng nhấn mạnh: Pháp quyền dưới chế độ XHCN là công cụ thể hiện và thực hiện quyền làm chủ của Nhân dân, bảo đảm và bảo vệ lợi ích của đại đa số Nhân dân. Thông qua thực thi pháp luật, Nhà nước bảo đảm các điều kiện để Nhân dân là chủ thể của quyền lực chính trị, thực hiện chuyên chính với mọi hành động xâm hại lợi ích của Tổ quốc và Nhân dân... Những mong ước tốt đẹp đó chính là những giá trị đích thực của CNXH và cũng chính là mục tiêu, là con đường mà Chủ tịch Hồ Chí Minh, Đảng ta và Nhân dân ta đã lựa chọn và đang kiên định, kiên trì theo đuổi.

Để thực hiện được những mục tiêu này, vấn đề có tính nguyên tắc,



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định sẽ kế thừa những thành tựu lý luận quan trọng về CNXH và con đường đi lên CNXH ở Việt Nam đã được các thế hệ lãnh đạo của Đảng, trong đó có Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đúc kết. (Ảnh: TTXVN)

chỉ đạo mọi hành động trong xây dựng và hoàn thiện Nhà nước Pháp quyền XHCN là phải thượng tôn Hiến pháp và pháp luật. Nhà nước Pháp quyền XHCN phải có hệ thống pháp luật hoàn thiện, dân chủ, công bằng, nhân đạo, đồng bộ, ổn định và khả thi, đủ khả năng điều chỉnh các quan hệ xã hội, lấy quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, tổ chức, doanh nghiệp làm trung tâm, thúc đẩy đổi mới sáng tạo. Phải khắc phục cho bằng được các “căn bệnh” nói nhiều làm ít, nói không đi đôi với làm, nói một đằng làm một nẻo... Thay vào đó, đứng trước mọi khó khăn, thử thách, phải biến khó thành dễ, biến không thể thành có thể, góp phần đưa các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước đi vào cuộc sống một cách kịp thời, hiệu quả.

Hoàn thiện thể chế - nguồn lực cho sự phát triển nhanh và bền vững

Phát huy truyền thống về vang và kinh nghiệm quý báu của Đảng ta, ngay sau khi được Ban chấp hành Trung ương Đảng Khóa XIII bầu giữ chức Tổng Bí thư, đồng chí Tô Lâm đã có bài phát biểu, khẳng định sẽ tận tâm, tận lực, tận



● Chủ tịch nước Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo Cải cách Tư pháp Trung ương phát biểu tại cuộc họp của Ban Chỉ đạo, diễn ra vào cuối tháng 7 vừa qua. (Ảnh: TTXVN)

Từ đầu nhiệm kỳ QH khóa XV đến nay, QH đã xem xét và thông qua rất nhiều dự án luật bao quát hầu khắp các lĩnh vực của đời sống chính trị, kinh tế, xã hội. Đáng chú ý, Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV vừa qua có khối lượng nội dung về công tác lập pháp nhiều nhất tại một Kỳ họp, kể từ đầu nhiệm kỳ đến nay. Cụ thể, QH đã biểu quyết thông qua 11 luật, trong đó có Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng... Những quy định trong các Luật này đã thể chế hóa nhiều chủ trương, chính sách mới của Đảng và Nhà nước ta, khắc phục hạn chế, vướng mắc của các luật trước đây. Đồng thời, có nhiều quy định mang tính đổi mới, tiến bộ, được người dân và xã hội kỳ vọng sẽ tạo động lực cho phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn mới, nhiều quy định trong các luật có thể áp dụng được ngay mà không cần văn bản hướng dẫn chi tiết.

hiến, phấn đấu hy sinh vì Đảng Cộng sản Việt Nam vững mạnh; vì nước Việt Nam giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh; Nhân dân Việt Nam có cuộc sống ấm no, hạnh phúc. Đồng thời, sẽ kế thừa những thành tựu lý luận quan trọng về CNXH và con đường đi lên CNXH ở Việt Nam đã được các thế hệ lãnh đạo của Đảng, trong đó có cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đúc kết, đề ra đường lối đúng đắn, đưa đất nước tiếp tục phát triển toàn diện trong thời gian tới.

Mới đây, trong bài viết “Quyết tâm xây dựng Đảng vững mạnh, nước Việt Nam giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm một lần nữa nhấn mạnh vấn đề kiên định lập trường, quan điểm và thực hành “dân là gốc”. Xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo; thượng tôn Hiến pháp và pháp luật; tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ hiệu quả quyền con người, quyền công dân; có nền hành chính, tư pháp chuyên nghiệp, pháp quyền, hiện đại.

Câu chuyện về mở rộng không gian phát triển; tạo thuận lợi cao nhất cho mọi hoạt động bình thường trong khuôn khổ pháp luật

cũng được người đứng đầu Đảng và Nhà nước ta đặc biệt quan tâm. Theo đó, phải tập trung công tác tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thể chế; tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính; tăng cường công khai, minh bạch thông qua chuyển đổi số.

Có thể nói, trong mỗi giai đoạn phát triển của đất nước, từng vấn đề ưu tiên để tập trung giải quyết luôn có sự thay đổi. Trong bối cảnh hội nhập quốc tế sâu rộng hiện nay, vấn đề hoàn thiện thể chế luôn được Đảng và Nhà nước ta đặc biệt quan tâm, coi đây là động lực và nguồn lực cho sự phát triển nhanh và bền vững của đất nước trên tinh thần “đầu tư xây dựng thể chế là đầu tư cho phát triển”. Đây cũng là một trong ba đột phá chiến lược mà Nghị quyết Đại hội Đảng Khóa XIII đã xác định (bên cạnh đột phá về nguồn nhân lực và hạ tầng).

Thực hiện nhiệm vụ này, Quốc hội (QH), Chính phủ và các Bộ, ngành, địa phương đã ban hành nhiều Kế hoạch với quyết tâm: xây dựng pháp luật phải dựa trên yêu cầu, đòi hỏi của thực tiễn xã hội, lấy tổng kết thực tiễn thi hành pháp luật là thước đo, là cơ sở cho quá trình xây dựng, hoàn thiện pháp luật. Trong đó, Bộ Tư pháp có vai trò quan trọng trong tham mưu

giúp Chính phủ tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng chuẩn bị dự kiến Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh hàng năm của QH, Ủy ban Thường vụ QH; công tác thẩm định, kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật, theo dõi thi hành pháp luật; tích cực tham mưu giúp Ban cán sự Đảng Chính phủ về Chiến lược xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật đến năm 2030, định hướng đến năm 2045 đáp ứng yêu cầu xây dựng, hoàn thiện nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam.

Thực tế đã chứng minh, không có quy định luật pháp nào có thể phủ hết được các góc cạnh của cuộc sống đa chiều. Có những quy định vừa ban hành, nhưng ngay sau đó không còn phù hợp do tình hình thay đổi, trong khi quy trình sửa đổi các văn bản quy phạm pháp luật không thể làm trong ngày một ngày hai. Vì vậy, trong quá trình tổ chức xây dựng và thực thi pháp luật, phải lấy lợi ích quốc gia, dân tộc, lợi ích nhân dân là trên hết, trước hết. Đây cũng là một trong những quan điểm, mục tiêu mà Nghị quyết 27-NQ/TW hướng tới.

**HỒNG THÚY -
VÂN ANH - THU HẰNG**

ĐẨY MẠNH XÂY DỰNG VÀ HOÀN THIỆN NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ỦY VIÊN BAN CÁN SỰ ĐẢNG, THỨ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP NGUYỄN THANH TỊNH:

“Đẩy mạnh xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN, cần ưu tiên hoàn thiện thể chế”

Từ hôm nay 7/8, Báo Pháp luật Việt Nam (PLVN) mở chuyên mục “Đẩy mạnh xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam” (trước đây là chuyên mục Xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam). Nhìn nhận về vấn đề này như thế nào, công tác truyền thông về Nhà nước pháp quyền XHCN trong giai đoạn mới ra sao, cần tập trung vào những vấn đề gì, Báo PLVN đã có cuộc trao đổi với Ủy viên Ban cán sự Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh.

Tiếp tục xây dựng, hoàn thiện thể chế là đòi hỏi, yêu cầu từ thực tiễn

• Theo quan điểm của Thứ trưởng, đẩy mạnh xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN ở Việt Nam hiện nay cần ưu tiên, tập trung vào vấn đề gì?

Nghị quyết số 27-NQ/TW đã đề ra 10 nhóm nhiệm vụ, giải pháp nhằm xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Từng nhóm nhiệm vụ đều rất quan trọng và có mối quan hệ mật thiết với nhau. Ở góc độ Bộ Tư pháp, với vai trò là cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về xây dựng và thi hành pháp luật thì cần tập trung, ưu tiên tham mưu công tác hoàn thiện hệ thống pháp luật và cơ chế tổ chức thực hiện pháp luật nghiêm minh, hiệu quả, bảo đảm yêu cầu phát triển đất nước nhanh và bền vững.

Những năm gần đây Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều đổi mới, triển khai đồng bộ, quyết liệt các nhiệm vụ về xây dựng, hoàn thiện thể chế. Chỉ tính riêng từ đầu nhiệm kỳ đến nay, Chính phủ đã tổ chức 28 phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật. Chất lượng nhiều dự án luật được nâng cao và đi vào cuộc sống, góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thể chế, tạo động lực cho sự phát triển. Thực hiện chủ trương đẩy mạnh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, Chính phủ cũng đã ban hành Nghị quyết số 126/NQ-CP ngày 14/8/2023 về một số giải pháp nâng cao chất lượng công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật nhằm ngăn ngừa tình trạng tham nhũng, lợi ích nhóm, lợi ích cục bộ. Đây là những minh chứng rõ nét về sự quan tâm, đổi mới của Chính phủ trong công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế, pháp luật.

Tại Hội nghị quán triệt,

triển khai thi hành một số luật, nghị quyết của Quốc hội khóa XV mới đây, chỉ rõ “5 tạo lập” của thể chế đối với sự phát triển nhanh và bền vững của đất nước, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhấn mạnh, thể chế phải đi sớm, đi trước mở đường cho đột phá phát triển, phát huy tối đa tiềm năng, sức sáng tạo, phục vụ Nhân dân và các yêu cầu phát triển đất nước trong bối cảnh mới, đáp ứng tốt nhu cầu đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa và hội nhập quốc tế.

Dưới sự lãnh đạo của Đảng, Quốc hội và Chính phủ, Bộ Tư pháp đã tích cực trong công tác tham mưu, xây dựng hoàn thiện hệ thống pháp luật. Là một trong ba đột phá chiến lược được xác định tại Đại hội XIII của Đảng, công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế luôn được Bộ, ngành Tư pháp xác định là nhiệm vụ trọng tâm hàng đầu, dành nhiều thời gian, ưu tiên nguồn lực để tham mưu, thể chế hoá quan điểm, đường lối, chính sách của Đảng thành pháp luật; tham gia có trách nhiệm vào giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc về pháp lý, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, tạo điều kiện thuận lợi cho đầu tư, sản xuất kinh doanh.

Tuy nhiên, theo Báo cáo số 587/BC-CP của Chính phủ trình Quốc hội khóa XV tại Kỳ họp thứ 6, hệ thống pháp luật hiện hành vẫn còn những vướng mắc, bất cập nhất định, một số quy định còn lạc hậu, chưa theo kịp với sự phát triển nhanh chóng của đời sống kinh tế - xã hội; tình trạng nợ ban hành văn bản quy định chi tiết hoặc hướng dẫn thi hành chưa được khắc phục triệt để. Do đó, tiếp tục xây dựng, hoàn thiện thể chế vừa là đòi hỏi, yêu cầu từ thực tiễn, vừa là nhiệm vụ quan trọng nhằm xây dựng và hoàn thiện Nhà nước

pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Tăng cường truyền thông chính sách, pháp luật “từ sớm, từ xa”

• Để nâng cao chất lượng hoàn thiện thể chế cần những giải pháp gì, thưa Thứ trưởng?

Thời gian qua, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều yêu cầu, chỉ đạo về nâng cao chất lượng hoàn thiện thể chế, pháp luật như Chỉ thị số 43-CT/TTg ngày 11/12/2020, Văn bản số 301/TTg-PL ngày 06/4/2022, Nghị quyết số 126/NQ-CP ngày 14/8/2023, các Nghị quyết phiên họp Chuyên đề xây dựng pháp luật và Chính phủ thường kỳ... Để tiếp tục thực hiện hiệu quả các yêu cầu, chỉ đạo đó, theo tôi, cần tập trung thực hiện một số giải pháp sau:



• Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh (bên trái) trả lời phỏng vấn Báo Pháp luật Việt Nam.

- Cần tăng cường trách nhiệm của các Bộ, ngành, địa phương, phát huy vai trò của người đứng đầu; bám sát mục tiêu và 05 quan điểm chỉ đạo của Nghị quyết số 27-NQ/TW, “xây dựng hệ thống pháp luật dân chủ, công bằng, nhân đạo, đầy đủ, kịp thời, đồng bộ, thống nhất, công khai, minh bạch, ổn định, khả thi, dễ tiếp cận, đủ khả năng điều chỉnh các quan hệ xã hội, lấy quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, tổ chức, doanh nghiệp làm trung tâm, thúc đẩy đổi mới sáng tạo”. Đồng thời, cần nâng cao kỷ luật, kỷ cương trong thể chế hóa các chủ trương, chính sách của Đảng thành pháp luật của Nhà nước để bảo đảm mọi chủ trương, chính sách của Đảng thông qua pháp luật sẽ đi vào thực tiễn đời sống xã hội. Mặt khác, xây dựng thể chế là vấn đề khó và phức tạp, do đó cần tập trung ưu tiên bảo đảm nguồn lực, đặc biệt nâng cao năng lực, chất

lượng nguồn nhân lực làm công tác xây dựng pháp luật.

- Các Bộ, ngành, địa phương khi tổ chức thi hành các đạo luật chuyên ngành cần đặt trong mối quan hệ tổng thể của hệ thống pháp luật và áp dụng quy định tại Điều 156 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật để xử lý các vấn đề có mâu thuẫn, chồng chéo hoặc 01 nội dung được quy định trong nhiều văn bản quy phạm pháp luật. Trường hợp có khó khăn vướng mắc kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền hướng dẫn hoặc giải thích theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường truyền thông chính sách, pháp luật “từ sớm, từ xa” theo Quyết định số 407/QĐ-TTg ngày 30/3/2022 của Thủ tướng

Chính phủ phê duyệt Đề án “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022 - 2027”. Làm tốt công tác này sẽ bảo đảm phát huy dân chủ trong công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, thu hút sự tham gia, góp ý của người dân và doanh nghiệp để văn bản có chất lượng, phản ánh thực tiễn quan hệ xã hội, bảo đảm, bảo vệ quyền con người, quyền công dân theo quy định của Hiến pháp và pháp luật, để pháp luật thực sự là công cụ hiệu quả quản lý nhà nước, quản lý xã hội và tạo dựng môi trường đầu tư, sản xuất, kinh doanh hiệu quả; là tiền đề hoàn thành các mục tiêu xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

• Trân trọng cảm ơn
Thứ trưởng!
HỒNG THÚY - THU HẰNG - VÂN ANH - NHẬT HỒNG
(thực hiện)

THỨ TRƯỞNG NGUYỄN THANH TỊNH:

“Ra mắt chuyên mục là cần thiết, kịp thời”

• Thưa Thứ trưởng, ông đánh giá như thế nào về việc Báo PLVN mở chuyên mục “Đẩy mạnh xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam”?

Là cơ quan ngôn luận của Bộ Tư pháp, ngay từ năm 2021, thời điểm đang nghiên cứu, tham mưu xây dựng Nghị quyết của Ban Chấp hành Trung ương về Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Báo PLVN đã cho ra mắt chuyên mục “Xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam”. Đây là diễn đàn để các chuyên gia, nhà khoa học, cán bộ và Nhân dân trao đổi, hiến kế về xây dựng Nhà nước pháp quyền; góp phần cung cấp các thông tin, cứ liệu hữu ích trong quá trình soạn thảo, thảo luận để Ban Chấp hành Trung ương ban hành Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới. Sau khi Nghị quyết số 27-NQ/TW được ban hành, Chuyên mục cũng đã có nhiều bài viết phản ánh trung thực, sinh động quá trình tổ chức triển khai Nghị quyết, đồng thời tuyên truyền, góp phần đưa Nghị quyết đi vào cuộc sống.

Đến nay, gần 02 năm sau khi Nghị quyết số 27-NQ/TW được ban hành, chúng ta đã thấy được sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị; từng cơ quan, đơn vị, cấp ủy đảng đang nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ cụ thể theo các Kế hoạch, Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết.

Đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trong bài viết “Quyết tâm xây dựng Đảng vững mạnh, nước Việt Nam giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh” cũng đã khẳng định “Xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo; thượng tôn Hiến pháp và pháp luật; tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ hiệu quả quyền con người, quyền công dân; có nền hành chính, tư pháp chuyên nghiệp, pháp quyền, hiện đại; bộ máy nhà nước tinh gọn, trong sạch, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có đủ phẩm chất, năng lực, uy tín, thực sự chuyên nghiệp, liêm chính, hết lòng phụng sự Tổ quốc, phục vụ nhân dân”.

Tiếp nối và phát huy tư tưởng, những di sản, đóng góp to lớn của đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa; kiên định, nỗ lực hiện thực hóa ý nguyện của Đồng chí lúc sinh thời: “Nhà nước pháp quyền mà chúng ta xây dựng là Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân dưới sự lãnh đạo của Đảng”, tôi cho rằng việc Báo PLVN ra mắt chuyên mục “Đẩy mạnh xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam” trên cơ sở chuyên mục “Xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam” là hết sức cần thiết, kịp thời.

Với Chuyên mục mới này, tôi đề nghị Báo PLVN tiếp tục tuyên truyền những vấn đề mang tính nguyên tắc, quan điểm, nội dung chủ yếu, xuyên suốt của Nghị quyết đến những kết quả đạt được trong nhận thức, hành động của cả hệ thống chính trị, của Nhân dân; những thời cơ, thách thức và yêu cầu về xây dựng nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa ở Việt Nam trong giai đoạn mới của đất nước; đồng thời có nhiều bài viết hơn nữa phản ánh sâu sắc những nội dung về xây dựng nhà nước pháp quyền liên quan trực tiếp đến chức năng, nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp”.

Mọi tin bài viết cho chuyên mục “Đẩy mạnh xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam” xin gửi tới địa chỉ: bannoichinhplvn2020@gmail.com.
Trân trọng!

Trong thời gian qua, Chính phủ đã tổ chức nhiều cuộc họp, hội nghị bàn về công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế. Mới đây nhất, ngày 8/7/2024, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã ký Quyết định số 603/QĐ-TTg thành lập Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật. Phát biểu tại Hội nghị của Chính phủ về công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế (tháng 9/2021), Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu phải nâng cao hơn nữa nhận thức về tầm quan trọng của công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế, dành sự lãnh đạo, chỉ đạo, nguồn lực cho công tác này phải đúng tâm là một khâu đột phá chiến lược, thực sự là “đòn bẩy” kiến tạo phát triển.

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 79 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2024)

Tiếp tục chủ động triển khai hiệu quả các nhiệm vụ của Đề án 06

Ngày 6/8, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì cuộc họp với Tổ công tác triển khai Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (Đề án 06) của Bộ Tư pháp về tình hình thực hiện Đề án 06 trong tháng 7/2024, nhiệm vụ trọng tâm tháng 8/2024.

Báo cáo tại cuộc họp, ông Lê Tuấn Phong, Phó Chánh Văn phòng Bộ đã thông tin về tiến độ các nhiệm vụ được giao của Đề án 06 trong tháng 7/2024. Cụ thể, về triển khai thực hiện cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên ứng dụng VNeID, Bộ Tư pháp tiếp tục bám sát việc triển khai cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên ứng dụng VNeID tại 02 địa phương: Hà Nội và Thừa Thiên Huế.

Bộ Tư pháp cũng tổ chức Hội nghị sơ kết thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên ứng dụng VNeID và công tác chuẩn bị nhân rộng thí điểm trên toàn quốc ngày 21/6/2024 để chia sẻ kết quả, kinh nghiệm thực hiện thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên ứng dụng VNeID của Sở Tư pháp thành phố Hà Nội, Sở Tư pháp tỉnh Thừa Thiên Huế...

Về tiến độ số hóa hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính, Vụ Con nuôi, Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm, Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực đang bảo đảm thực hiện số hóa 100% hồ sơ và kết quả giải quyết thủ tục hành chính thực hiện tại đơn vị. Cục Hỗ trợ tư pháp đã thực hiện số hóa 71% các hồ sơ tiếp nhận (hơn 1200 hồ sơ); Trung tâm lý lịch tư pháp quốc gia



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì cuộc họp Tổ công tác triển khai Đề án 06 của Bộ Tư pháp.

đang triển khai thực hiện số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết yêu cầu cấp Phiếu lý lịch tư pháp với những hồ sơ phát sinh hàng ngày và đang xây dựng kế hoạch thực hiện đối với 166.000 hồ sơ (từ tháng 7/2023 trở về trước).

Về số hóa dữ liệu hộ tịch, các tỉnh/thành phố đều đã xây dựng Kế hoạch và triển khai số hóa dữ liệu hộ tịch ở các mức độ khác nhau. Đến nay, đã có 63/63 tỉnh đã thực hiện số hóa. Số sổ hộ tịch đã được số hóa 2.524.892 sổ với hơn 60 triệu dữ liệu, trong đó, đã cập nhật vào Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử hơn 50 triệu dữ liệu.

Về kết nối một số phần mềm nghiệp vụ với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, Cục Công nghệ thông tin tiếp tục phối hợp với các đơn vị chuyên môn triển khai, rà soát, kết nối, đồng bộ 52 trường thông tin của 03 nhóm thông tin: Giấy khai sinh, bản trích lục đăng ký khai sinh; Giấy đăng ký kết hôn; các trường thông tin thuộc cơ sở dữ liệu chuyên ngành (Cơ sở dữ liệu hộ tịch, Cơ sở dữ liệu luật sư, Cơ sở dữ liệu lý lịch tư pháp).

Bên cạnh đó, một số nhiệm vụ khác cũng đã và đang được triển khai hiệu quả, đạt được các kết quả đáng ghi nhận.

Tại Hội nghị, các thành viên tổ công tác đã cho ý kiến các nội dung cụ thể về giao thức kết nối (API) dữ liệu hộ tịch điện tử; thủ tục liên thông đăng

ký kết hôn và xác nhận tình trạng hôn nhân; triển khai thực hiện cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên VNeID trong thời gian tới; nghiên cứu, đề xuất kinh phí để bảo đảm triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao trong Đề án 06; các phương pháp đơn giản hóa thủ tục hành chính...

Phát biểu kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh yêu cầu Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực phối hợp với các đơn vị có liên quan để tiếp tục kết nối đồng bộ dữ liệu đăng ký khai sinh - đăng ký thường trú - cấp thẻ bảo hiểm y tế cho trẻ dưới 6 tuổi; đăng ký khai tử - xóa đăng ký thường trú - hỗ trợ chi phí mai táng, trợ cấp mai táng; đăng ký kết hôn, xác nhận tình trạng hôn nhân để bảo đảm triển khai thực hiện các nội dung quy định tại Luật Căn cước năm 2023 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

Thứ trưởng đề nghị các đơn vị thuộc Bộ chủ động phối hợp các đơn vị chức năng tại Bộ Công an để xử lý các vấn đề kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư với Cơ sở dữ liệu/Phần mềm của ngành Tư pháp bảo đảm kịp thời, hiệu quả; chủ động cùng các đơn vị chuyên môn kịp thời nắm bắt, có giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các địa phương để giải quyết, triển khai các nội dung về hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác triển khai nhiệm vụ. **HỒNG LÊ**

Học viện Tư pháp sơ kết công tác 6 tháng đầu năm 2024

Chiều 6/8, Học viện Tư pháp tổ chức Hội nghị Sơ kết công tác 6 tháng đầu năm 2024. Theo đó, trong 6 tháng đầu năm 2024, Đảng ủy, Lãnh đạo Học viện đã chủ động, quyết tâm trong việc chỉ đạo, điều hành các đơn vị thuộc Học viện triển khai thực hiện Kế hoạch công tác năm 2024 bảo đảm tiến độ, chất lượng, hiệu quả, đồng thời Học viện cũng luôn bám sát và thực hiện nhanh chóng, kịp thời các kết luận chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp đối với các lĩnh vực hoạt động của Học viện.



● PGS.TS Nguyễn Minh Hằng, Phó Giám đốc Học viện Tư pháp đã được nhận Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Công an. (Ảnh: PV)

Phát biểu kết luận Hội nghị, Giám đốc Học viện Tư pháp Nguyễn Xuân Thu nhấn mạnh, trong 6 tháng cuối năm các cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của Học viện tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết trong triển khai các nhiệm vụ 6 tháng cuối năm; triển khai hiệu quả công tác hành chính, tổng hợp, thi đua khen thưởng; công tác bảo đảm cơ sở vật chất và ứng dụng công nghệ thông tin, thư viện; chú trọng công tác khảo thí và bảo đảm chất lượng đào tạo; bảo đảm hiệu quả công tác nghiên cứu khoa học, tổ chức hội nghị, hội thảo khoa học, xây dựng chương trình, giáo trình, sách chuyên khảo, hồ sơ tình huống, tình huống thực hành và học liệu điện tử; xuất bản Tạp chí Nghề luật...

Nhân dịp này, PGS.TS Nguyễn Minh Hằng, Phó Giám đốc Học viện Tư pháp đã được nhận Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Công an do có thành tích xuất sắc, đột xuất trong công tác, góp phần bảo vệ an ninh quốc gia và bảo đảm trật tự, an toàn xã hội.

T.OANH

Bộ Tư pháp thẩm định 113 đề nghị xây dựng dự thảo văn bản

Bộ Tư pháp cho biết 06 tháng đầu năm 2024 Bộ đã tổ chức thẩm định 113 đề nghị xây dựng văn bản, dự án, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL); tổ chức pháp chế các Bộ, cơ quan ngang Bộ thẩm định 222 dự thảo; các Sở Tư pháp thẩm định 2.069 đề nghị xây dựng nghị quyết của Hội đồng nhân dân, dự thảo VBQPPL; các Phòng Tư pháp thẩm định 1.124 dự thảo VBQPPL.

Công tác thẩm định đề nghị xây dựng, dự án, dự thảo VBQPPL luôn được Bộ, ngành Tư pháp chú trọng nâng cao chất lượng, bảo đảm tiến độ theo quy định, góp phần nâng cao chất lượng các dự án, dự thảo, bảo đảm sự phù hợp với đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng, tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất, đồng bộ, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng yêu cầu về nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và hội nhập quốc tế; tiến độ thẩm định được đẩy nhanh, nhất là "chùm" Nghị định quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, các tổ chức tín dụng để bảo đảm các luật này có hiệu lực sớm hơn dự kiến. Các báo cáo thẩm định của Bộ, ngành Tư pháp được các cơ quan, người có thẩm quyền ban hành VBQPPL đánh giá cao.

Cũng trong 06 tháng đầu năm, Bộ Tư pháp đã tiếp nhận, phân loại và kiểm tra theo thẩm quyền 1.131 văn bản, trong đó gồm 107 văn bản của các Bộ, cơ quan ngang Bộ, 1024 văn bản của địa phương. Các địa phương đã tiếp nhận, phân loại và kiểm tra theo thẩm quyền 2.087 VBQPPL. **P.V**

VĨNH PHÚC: Thi tìm hiểu pháp luật về bình đẳng giới, phòng, chống bạo lực gia đình

Sở Tư pháp Vĩnh Phúc vừa phối hợp với Hội Nông dân tỉnh Vĩnh Phúc tổ chức Hội thi tìm hiểu pháp luật về bình đẳng giới; phòng, chống bạo lực gia đình năm 2024. Hội thi có sự tham gia của 9 đội thi đến từ Hội Nông dân của 9 huyện, thành phố.

Các đội tham gia Hội thi lần lượt trải qua 03 phần thi, gồm phần thi chào hỏi, phần thi trả lời câu hỏi trắc

nghiệm và phần thi tiểu phẩm. Nội dung thi gồm các quy định của pháp luật liên quan đến bình đẳng giới, phòng, chống bạo lực gia đình. Kết thúc Hội thi, Ban Tổ chức trao 01 Giải Nhất cho đội thi đến từ Hội Nông dân huyện Yên Lạc; 02 Giải Nhì cho đội thi thuộc Hội Nông dân thành phố Vĩnh Yên và Hội Nông dân thành phố Phúc Yên; 03 Giải Ba cho các đội thi

thuộc Hội Nông dân huyện Vĩnh Tường, Hội Nông dân huyện Bình Xuyên và Hội Nông dân huyện Sông Lô; 03 Giải Khuyến khích cho đội thi thuộc Hội Nông dân các huyện: Tam Dương, Tam Đảo, Lập Thạch. Hội thi là hoạt động có ý nghĩa thiết thực, tạo sân chơi lành mạnh, bổ ích cho cán bộ, hội viên nông dân trên địa bàn tỉnh.

LÊ TRANG

LONG AN: 100% cơ sở giáo dục trực thuộc có ngăn sách pháp luật

Đến nay, trên địa bàn tỉnh Long An có 20 Tủ sách pháp luật thuộc 20 xã biên giới; 01 Tủ sách pháp luật thuộc xã đặc biệt khó khăn; 168 Tủ sách pháp luật cấp xã được sáp nhập thành một bộ phận sách, tài liệu của Tủ sách pháp luật của Thư viện xã, điểm Bưu điện - Văn hóa xã, Trung tâm học tập cộng đồng trên địa bàn; có 1.187 Tủ sách pháp luật trang bị tại các cơ quan, đơn vị, doanh

nghiệp, trường học, trong đó Tủ sách, ngăn sách pháp luật trong trường học là 590 (100% các cơ sở giáo dục trực thuộc có ngăn sách pháp luật được trang bị tại các thư viện trường học). Tủ sách pháp luật của các lực lượng vũ trang cũng tiếp tục duy trì, quản lý, khai thác, sử dụng bảo đảm.

Đa số các loại sách, báo, tài liệu trang bị cho Tủ sách pháp luật là do

ngân sách của cơ quan, đơn vị, địa phương tự trang bị hoặc xã hội hóa. Riêng đối với các văn bản luật, pháp lệnh, Nghị quyết của Quốc hội mới ban hành do Sở Tư pháp - Cơ quan Thường trực Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh trang bị đầy đủ cho 100% Tủ sách pháp luật các cơ quan, đơn vị, địa phương (02 đợt/năm).

THANH TRANG



Cần quy định rõ trách nhiệm phối hợp trong thi hành án dân sự

Một trong những kết quả quan trọng trong công tác thi hành án dân sự (THADS) thời gian qua đó là đã tạo ra sự chuyển tích cực về nhận thức của cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp, các ngành, đoàn thể và công dân về công tác THADS. Tuy nhiên, hiện nay có một số quy định về vấn đề này đang có những bất cập.

Huy động vào cuộc của hệ thống chính trị

Hoạt động THADS đã được coi là một trong các nhiệm vụ chính trị quan trọng, được cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo. Qua tổng kết, đánh giá cho thấy, giai đoạn 2009 đến nay cho thấy cơ chế mới đã huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, nhất là sự quan tâm phối hợp, lãnh đạo, chỉ đạo kịp thời, có hiệu quả của cấp ủy, chính quyền địa phương, nhất là Ban Chỉ đạo THADS các cấp. Cấp ủy, chính quyền địa phương đã quan tâm sát sao và tạo nhiều điều kiện thuận lợi cho các cơ quan THADS.

Công tác phối hợp giữa cơ quan THADS với chính quyền địa phương thể hiện rõ nét nhất qua vai trò của Ban Chỉ đạo THADS. Ban Chỉ đạo THADS đóng vai trò là cầu nối để khơi thông và điều phối mối quan hệ giữa cơ quan THADS với các cơ quan khác trong địa giới hành chính của mình; đồng thời quan tâm công tác an sinh xã hội, công tác bảo đảm chăm lo ổn định đời sống của người dân tại địa phương trong chính hoạt động THADS, nhất là đối với trường hợp người phải thi



● Cường chế THADS ở Sóc Trăng. (Ảnh MH: Báo ST)

hành án là người già, người neo đơn, người bệnh tật, thương, bệnh binh, người có công, hộ gia đình khó khăn.

Cơ chế phối hợp giữa các cơ quan quản lý nhà nước liên quan đến công tác THADS được chú trọng. Hầu hết các địa phương xây dựng quy chế phối hợp giữa Cục THADS với các đơn vị liên quan. Đặc biệt, có địa phương đã chủ động ban hành Quy chế phối hợp giữa UBND các cấp với cơ quan Tòa án, cơ quan THADS trong việc giải quyết các vụ án, tranh chấp, thi hành án có liên quan đến quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác THADS.

Nhiều địa phương Tỉnh ủy, UBND cấp tỉnh đã ban hành Chỉ thị về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền đối với công tác THADS và tổ chức quán triệt trong cấp ủy, chính quyền, đoàn thể từ

cấp tỉnh đến cơ sở, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác THADS, phối hợp chặt chẽ, có hiệu quả trong công tác tổ chức cán bộ, công tác THADS.

Đề xuất bổ sung nhiệm vụ, quyền hạn của UBND cấp xã

Tuy nhiên, Bộ Tư pháp cho rằng, trách nhiệm và sự phối hợp của cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác THADS ở một số địa phương chưa thật sự hiệu quả. Ban Chỉ đạo THADS một số nơi chưa phát huy được hết vai trò trong chỉ đạo công tác phối hợp. Còn có những cơ quan, đơn vị không phối hợp hoặc chậm phối hợp với cơ quan THADS trong việc xác minh, xác định hiện trạng tài sản thi hành án; thực hiện thủ tục bảo đảm, cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án dẫn đến đương sự tẩu tán tài sản, kéo dài thời gian tổ chức thi hành án.

Hiện nay, chưa có biện pháp giải quyết khi Tòa án các cấp chưa kịp thời chuyển

giao bản án, quyết định; chưa kịp thời trả lời hoặc không trả lời theo đề nghị của cơ quan THADS; chậm giải quyết yêu cầu của đương sự, chấp hành viên dẫn đến nhiều vụ việc không thể tổ chức thi hành án được.

Đối với quyền hạn của VKS, chưa quy định rõ về trách nhiệm của kiểm sát viên trong THADS, nhất là trách nhiệm khi đã kiểm sát việc tổ chức thi hành án nhưng không phát hiện được vi phạm và thời hạn trả lời kiến nghị của VKSND đối với cơ quan THADS, Tòa án, cơ quan hữu quan khác dẫn đến việc trả lời kiến nghị bị kéo dài thời gian, thậm chí không trả lời kiến nghị.

Trong công tác phối hợp, nhận thức của nhiều UBND cấp xã vẫn chưa nắm rõ công tác THADS dẫn đến việc phối hợp chưa hiệu quả. Mặt khác, số biên chế của chính quyền cơ sở rất hạn chế, công tác xác minh, đồn đốc giải quyết án lại là công việc thường xuyên của cán bộ THADS, trong khi đó, mỗi xã chỉ có một đến hai cán bộ tư pháp phụ trách rất nhiều đầu việc của xã, do đó không thể bố trí cán bộ đi cùng với cán bộ THADS đồn đốc, xác minh việc thi hành. Như vậy, chưa quy định rõ trách nhiệm của UBND trong trường hợp cung cấp, xác nhận thông tin không đúng sự thực, đùn đẩy, không tích cực phối hợp thi hành nhiệm vụ theo pháp luật dẫn đến kết quả xác minh không chính xác, việc giải quyết THA không đạt kết quả.

Do đó, nhiều ý kiến cho rằng sửa đổi Luật THADS cần xác định lại vị trí, vai trò của TAND là một trong những cơ quan trực tiếp có liên quan đến hoạt động THADS mà không phải cơ quan phối hợp; Quy định trách nhiệm của Viện kiểm sát nhân dân khi kiểm sát hoạt động THADS; Nghiên cứu bổ sung quy định, nhiệm vụ quyền hạn của UBND cấp xã trong THADS theo hướng tăng cường, quy định rõ hơn.

Đồng thời tiến tới, chuyển giao cho UBND cấp xã trực tiếp đồn đốc thi hành các vụ việc có giá trị nhỏ về án phí, khấu trừ thu nhập, cấp dưỡng nuôi con định kỳ hàng tháng... nhằm giảm tải một phần công việc cho cơ quan THADS.

THU NGUYỄN

AN GIANG:

Tăng cường giáo dục, thuyết phục đương sự tự nguyện thi hành án



● Cục THADS tỉnh An Giang sơ kết công tác THADS, hành chính 6 tháng đầu năm 2024. (Ảnh: Cục THADS)

Trong những tháng cuối năm, Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự (THADS) An Giang yêu cầu chấp hành viên quyết liệt hơn nữa trong việc giáo dục, thuyết phục đương sự tự nguyện thi hành án; chú trọng những vụ việc có giá trị lớn, còn tồn đọng của năm trước chuyển sang.

Với phương châm hướng về cơ sở, Cục THADS An Giang đã đổi mới và có nhiều đột phá trong công tác chỉ đạo, điều hành, chủ động thực hiện nhiều biện pháp để bảo đảm thực hiện các chỉ tiêu,

nhiệm vụ theo kế hoạch công tác. Nhờ đó, chỉ tiêu việc, tiền tăng so với cùng kỳ năm 2023 (10 tháng về việc đạt gần 70%, tiền đạt gần 40%); các chỉ tiêu, nhiệm vụ khác đều đạt tiến độ so với Kế hoạch công tác năm.

Công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo tiếp tục được quan tâm, nghiêm túc thực hiện; việc chỉ đạo, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp kéo dài tiếp tục có sự chuyển biến tích cực.

Tuy nhiên, kết quả thi hành án

vẫn chưa đạt chỉ tiêu Tổng cục THADS giao. Một trong những nguyên nhân ảnh hưởng tới kết quả đó là số thụ lý mới về việc, tiền đều tăng cao so cùng kỳ năm trước (việc tăng hơn 1.500 việc, tiền tăng gần 1.200 tỷ đồng), tính chất vụ việc phức tạp ngày càng cao, nhiều án rất lớn, án có giá trị lớn và án phá sản có chiều hướng gia tăng, số lượng vụ việc bán đấu giá thành đạt kết quả thấp...

Án tín dụng, ngân hàng chiếm số lượng tương đối ít về việc nhưng chiếm rất lớn về tiền so với tổng số việc và tiền phải thi hành nhưng kết quả giải quyết các vụ việc loại này đạt tỷ lệ còn thấp. Một số ít đơn vị chưa chủ động, để vụ việc kéo dài, chưa kịp thời báo cáo Ban Chỉ đạo THADS, tranh thủ sự phối hợp của liên ngành.

Từ nay đến cuối năm, để phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao năm 2024, Cục THADS An Giang sẽ tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, đồn đốc các Chi cục THADS trực thuộc tập trung cao cho hoạt động tổ chức THADS, nhằm tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế. Đặc

biệt, tập trung thi hành những vụ việc phức tạp, vụ việc liên quan đến án tín dụng, ngân hàng, việc có giá trị thi hành lớn, những địa bàn có lượng án nhiều, những vụ việc có khả năng thi hành đạt kết quả ngay.

Lãnh đạo Cục tăng cường sự quan tâm, trực tiếp xuống địa bàn còn yếu, tỷ lệ thi hành về việc, tiền còn thấp. Theo dõi chặt chẽ các vụ việc đưa ra bán đấu giá, thẩm định giá của chấp hành viên; bảo đảm các vụ việc trước khi đưa ra bán đấu giá đều được thực hiện đúng quy định của pháp luật; có giải pháp ngăn ngừa tình trạng móc nối, tiêu cực trong bán đấu giá, thẩm định giá.

Các Chi cục THADS tích cực tổ chức xác minh phân loại án và tổ chức thi hành kịp thời; chủ động tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm những vụ việc có điều kiện thi hành, các vụ án lớn, phức tạp, các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng.

Cùng với đó, các Chi cục THADS và các phòng chuyên môn thuộc Cục tăng cường và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác kiểm tra và tự kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời những

sai phạm; tập trung tham mưu cho Lãnh đạo Cục giải quyết dứt điểm những vụ việc khiếu nại, tố cáo tại cơ sở, đúng quy định pháp luật. Định kỳ, Lãnh đạo Cục và các Chi cục tổ chức tiếp công dân, chỉ đạo giải quyết những khiếu nại, tố cáo, bức xúc của người dân, không để kéo dài, phát sinh phức tạp, dẫn đến bức xúc khiếu nại vượt cấp.

Các cơ quan THADS tăng cường mối quan hệ, phối hợp trên cơ sở các Quy chế phối hợp liên ngành; tích cực rà soát, phân loại lập hồ sơ đủ điều kiện đề nghị Tòa án xét miễn, giảm đối với các khoản thu nộp ngân sách nhà nước. Đồng thời phối hợp chặt chẽ với Tòa án xử lý những bản án, quyết định tuyên không rõ, khó thi hành.

Cục THADS tỉnh cũng yêu cầu chấp hành viên phải quyết liệt hơn nữa trong việc giáo dục, thuyết phục đương sự tự nguyện thi hành án; chú trọng những vụ việc có giá trị lớn, liên quan đến tổ chức tín dụng, ngân hàng có tài sản bảo đảm; nhất là những án còn tồn đọng của năm trước chuyển sang, đặc biệt đối với những vụ việc Tổng cục có ý kiến chỉ đạo. **BẢO NGỌC**



Tăng cường nghiệp vụ kiểm soát ma túy trong toàn ngành Hải quan

Trước tình hình tội phạm ma túy tại Việt Nam diễn biến phức tạp trên cả tuyến đường bộ, đường hàng không, chuyển phát nhanh và tuyến đường biển, Tổng cục Hải quan tổ chức Hội nghị trao đổi nghiệp vụ về công tác kiểm soát ma túy, tiền chất của ngành Hải quan năm 2024.

Hơn 4 năm, ngành Hải quan bắt giữ 1.165 vụ

Tại Hội nghị, Cục trưởng Cục Điều tra chống buôn lậu (Tổng cục Hải quan) Nguyễn Hùng Anh cho biết, tình hình tội phạm ma túy tại Việt Nam diễn biến phức tạp trên cả tuyến đường bộ, đường hàng không, chuyển phát nhanh và tuyến đường biển. Các đối tượng thường xuyên thay đổi phương thức, thủ đoạn cất giấu nhằm trốn tránh sự kiểm tra, kiểm soát của lực lượng chức năng.

Trong bối cảnh đó, ngành Hải quan đã có nhiều đổi mới, sáng tạo trong nhận thức, tư duy và cách làm trong thực thi nhiệm vụ về phòng, chống ma túy, trên cương vị chủ trì và phối hợp với các lực lượng chức năng, Bộ, ngành cũng như các hoạt động hợp tác quốc tế. Qua đó đạt được nhiều kết quả nổi bật, đáng ghi nhận trong đấu tranh phòng, chống ma túy và kiểm soát các hoạt động hợp tác liên quan đến ma túy.

Kết quả từ năm 2020 đến tháng 6/2024, toàn ngành Hải quan đã bắt giữ 1.165 vụ với 1.310 đối tượng, gần 8.730kg ma túy các loại. Riêng 6 tháng đầu năm 2024, lực lượng Hải quan đã chủ trì, phối hợp với các lực lượng chuyên trách bắt giữ 183 vụ với 216 đối tượng, thu giữ 1,2 tấn ma túy, tăng 12% so với cùng kỳ năm 2023.

Chia sẻ, cập nhật thông tin, kinh nghiệm hữu ích

Chủ trì Hội nghị, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Lưu Mạnh Tường nhấn mạnh, những năm gần đây, ngành Hải quan đã tổ chức thành công một số hội nghị trao đổi kinh nghiệm về công tác kiểm soát phòng, chống ma túy. Theo đó, tập trung quán triệt, trao đổi, cập nhật, thảo luận rất nhiều nội dung, thông tin, kinh nghiệm, kỹ năng hữu ích.

Phó Tổng cục trưởng thông tin, theo đánh giá của Cơ quan Phòng, chống ma túy và tội phạm của Liên hợp quốc (UNODC) và các tổ chức, cơ quan chức năng khu vực và trong nước, tình hình tội phạm ma túy đang tiếp tục diễn biến phức tạp, tiềm ẩn nhiều yếu tố khó lường, ngày càng xuất hiện nhiều loại ma túy mới. Tình hình sản xuất, mua bán, vận chuyển và sử dụng các loại ma túy tổng hợp, các chất hướng thần gia tăng ở hầu hết các quốc gia theo xu hướng khó kiểm soát.

Châu Á đã và đang là thị trường tiêu thụ lớn của các loại ma túy tổng hợp, các chất hướng thần. Tại Đông Nam Á, diện tích và sản lượng thuốc phiện liên tục tăng, vùng Tam giác vàng trở thành trung tâm sản xuất ma túy tổng hợp của thế giới. Các đường dây vận



● Phó Tổng cục trưởng Lưu Mạnh Tường đề nghị chia sẻ kinh nghiệm trong kiểm soát ma túy. (Ảnh: Châu Long)

chuyển cocaine từ các nước Mỹ La tinh được phát hiện, bắt giữ gần đây cho thấy loại tội phạm này đang nhắm vào thị trường khu vực Đông Nam Á, trong đó có Việt Nam - quốc gia có đường biên giới trải dài, tiếp giáp với Trung Quốc, Lào, Campuchia.

Bên cạnh đó, sự hình thành cộng đồng ASEAN với những chính sách thông thoáng cùng một số hạn chế trong công tác quản lý nhà nước, diễn hình như trong lĩnh vực bưu chính, đã bị tội phạm ma túy triệt để lợi dụng. Đáng chú ý, tại một số nước, xuất hiện khuynh hướng muốn hợp pháp hóa việc sử dụng và lưu hành một số loại ma túy, trong đó có cả các quốc gia láng giềng cũng tạo nên sức ép rất lớn cho công tác đấu tranh phòng, chống ma túy của lực lượng chức năng, trong đó có Hải quan.

Ngoài ra, trong bối cảnh tăng cường hội nhập kinh tế quốc tế, việc áp dụng chính sách tạo thuận lợi thương mại đối với hàng hóa xuất nhập khẩu cùng những điều kiện, đặc điểm đặc thù có tính thuận lợi, phù hợp cho hoạt động vận chuyển, giao thương khiến Việt Nam trở

thành địa bàn tội phạm ma túy lợi dụng nhằm vận chuyển trái phép chất ma túy qua biên giới, sau đó vận chuyển đi các tỉnh, TP trong cả nước để tiêu thụ nội địa hoặc chuyển đi các quốc gia khác.

Dự báo, tình hình hoạt động mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy qua biên giới Việt Nam giai đoạn tới tiếp tục diễn biến phức tạp, gia tăng trên địa bàn rộng khắp và trên tất cả các tuyến đường bộ, đường biển, đường hàng không. Vì vậy, Phó Tổng cục trưởng Lưu Mạnh Tường nhấn mạnh, Hội nghị trao đổi nghiệp vụ về công tác kiểm soát ma túy, tiền chất của ngành Hải quan năm 2024 là cơ hội để các đơn vị, các cán bộ trực tiếp phụ trách, chỉ đạo, tham gia triển khai công tác liên quan đến nhiệm vụ kiểm soát ma túy, tiền chất của nhiều đơn vị trong toàn ngành có cơ hội gặp gỡ, trực tiếp trao đổi, thảo luận và đóng góp, chia sẻ những thông tin, kinh nghiệm. Đồng thời, đề xuất giải pháp nhằm đánh giá toàn diện, khách quan về tình hình và thực tiễn công tác kiểm soát ma túy, tiền chất của cơ quan Hải quan.

T.CÔNG

TIN TỨC

Giá vàng miếng SJC lại giảm

Sau 4 phiên không biến động, sáng qua (6/8) giá bán vàng miếng SJC đảo chiều giảm 800 nghìn đồng/lượng, vàng nhẫn trong nước đồng loạt giảm theo. Trong khi đó, giá vàng giao ngay giảm về quanh mốc 2.400 USD/ounce...

Cụ thể, ngày 6/8, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) đã thông báo giá bán vàng miếng SJC trực tiếp cho 4 ngân hàng thương mại nhà nước và Công ty TNHH MTV vàng bạc đá quý Sài Gòn (SJC) là 78 triệu đồng/lượng. So với ngày trước đó (5/8), giá bán vàng của NHNN đã giảm 800 nghìn đồng mỗi lượng. Theo đó, các ngân hàng thương mại và Công ty SJC đã niêm yết giá bán ra cho khách hàng ở mức 79 triệu đồng/lượng.

Giá vàng nhẫn sáng qua cũng được các cửa hàng kinh doanh vàng bạc niêm yết ở mức giá giảm nhưng mức giảm thấp hơn, chỉ khoảng 100 nghìn đồng mỗi lượng. Theo đó, nhẫn tròn trơn vàng Rồng Thăng Long của Bảo Tín Minh Châu niêm yết mua vào, bán ra ở mức 76,28 - 77,48 triệu đồng/lượng. Bên cạnh đó, các thương hiệu khác cũng đồng loạt niêm yết giá nhẫn tròn trơn về dưới mức 77,5 triệu đồng/lượng. Như vậy, hiện mức giá vàng nhẫn đang chênh lệch 1,5 triệu đồng/lượng so với giá vàng miếng SJC.

Đáng chú ý, từ đầu tuần, Công ty SJC đã tiến hành mua lại vàng miếng SJC một chữ và móp méo, sau một thời gian tạm dừng. Quyết định mua trở lại được SJC đưa ra sau khi NHNN cấp hạn mức gia công đối với số vàng tồn kho mà Công ty SJC đang giữ. Giá thu mua vàng miếng một chữ được Công ty này đưa ra tương đương với loại vàng miếng SJC hiện hành. **HOÀNG TỬ**

Hàng chục tuyến xe buýt kết nối với metro Nhổn - ga Hà Nội

Dự kiến, ngày 9/8 tới đây, tuyến đường sắt đô thị Nhổn - ga Hà Nội đoạn ga Nhổn đến ga Cầu Giấy sẽ chính thức vận hành thương mại. Trung tâm Quản lý và Điều hành giao thông Hà Nội cho biết, đến nay đã hoàn thiện phương án tăng cường kết nối, trung chuyển hành khách giữa vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt với đoạn trên cao tuyến đường sắt đô thị đoạn Nhổn - Cầu Giấy. Theo đó, dọc tuyến có 36 tuyến buýt đang hoạt động kết nối. Trong đó, có 33 tuyến trợ giá và 3 tuyến không trợ giá. Dọc tuyến cũng có 2 điểm trung chuyển khách là Cầu Giấy và Nhổn. Bên cạnh đó, có 32 điểm dừng xe buýt (chiều Cầu Giấy - Nhổn: 16 điểm dừng; chiều Nhổn - Cầu Giấy: 16 điểm dừng).

Đáng chú ý, hiện tại 8 ga tuyến metro Nhổn - ga Hà Nội kết nối với điểm dừng xe buýt gần nhất với khoảng cách từ 0 - 50m, khá thuận tiện cho người dân. Trên tuyến còn có cả xe buýt điện, CNG, buýt cỡ nhỏ phục vụ nhu cầu hành khách. Theo đánh giá, hệ thống các tuyến buýt kết nối và nhà chờ xe buýt đều đã kết nối thuận tiện với các ga dọc đường tuyến metro Nhổn - ga Hà Nội. **MINH HỮU**



QUẢNG NINH: Phấn đấu trong tháng 8 hoàn thành đăng ký cho 640 tàu cá

Huyện Vân Đồn (tỉnh Quảng Ninh) đang tích cực hỗ trợ, hướng dẫn các chủ tàu cá đăng ký, đăng kiểm chính thức, qua đó thực hiện hiệu quả giải pháp chống khai thác thủy sản bất hợp pháp.

Vân Đồn là địa phương có ngành thủy sản là kinh tế mũi nhọn. Thời gian qua, huyện đã tập trung chỉ đạo việc tuyên truyền, phổ biến pháp luật về khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản, chống khai thác IUU để nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của ngư dân, hạn chế vi phạm. Đồng thời siết chặt công tác quản lý tàu cá, các vi phạm về khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản đã kịp thời được phát hiện và xử lý.

Theo thống kê, tại huyện Vân Đồn có tổng số 782 tàu cá có chiều dài từ 6 đến dưới 12m thuộc thẩm quyền quản



● Huyện Vân Đồn (Quảng Ninh) phấn đấu trong tháng 8 hoàn thành xong cấp giấy đăng ký chính thức cho toàn bộ số tàu cá trên địa bàn. (Ảnh: PV)

lý của huyện, trong đó có 640 tàu cá đăng ký tạm. Theo quy định, những tàu cá có chiều dài từ 6m trở lên phải đăng ký vào sổ đăng ký tàu cá quốc gia và cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ninh, các địa phương ven biển tập trung xóa tàu cá "3 không" (không đăng kiểm, không đăng ký,

không giấy phép hoạt động) xong trong năm 2024. Hiện huyện Vân Đồn đang tập trung hướng dẫn cho các chủ tàu cá đăng ký tạm được chuyển sang đăng ký chính thức, phấn đấu xong trong tháng 8/2024, qua đó thực hiện hiệu quả các giải pháp chống khai thác thủy sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định.

Một trong năm lĩnh vực hoạt động cốt lõi của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (Petrovietnam) là công nghiệp khí, mà Tổng Công ty Khí Việt Nam (PV GAS) chính là doanh nghiệp “đầu đàn” của nền công nghiệp khí Việt Nam.

Sản xuất hiệu quả, tài chính bền vững

Trong những năm qua, PV GAS luôn nằm trong nhóm các doanh nghiệp có lợi nhuận tốt và ổn định, được đánh giá cao của các tổ chức trong nước và quốc tế. Giai đoạn 2019 - 2023, tổng lợi nhuận trước thuế của PV GAS đạt trên 69.000 tỷ đồng, tức mỗi năm lợi nhuận trên 10.000 tỷ đồng. Điều đặc biệt, PV GAS duy trì tỷ lệ cổ tức hằng năm bằng tiền mặt ở mức rất cao, trên 30%, điều mà rất ít doanh nghiệp làm được.

Tổng tài sản của PV GAS tại ngày 31/12/2023 đạt gần 87,8 nghìn tỷ đồng, tăng 6% so với tổng tài sản tại thời điểm 31/12/2022. Tỷ lệ tăng trưởng tổng tài sản trung bình giai đoạn 2013 - 2023 đạt 6%. Đây là mức tăng trưởng lớn đối với doanh nghiệp có tổng tài sản lớn như PV GAS.

Năm 2023, doanh thu toàn PV GAS đạt khoảng 116 nghìn tỷ đồng (là một trong số ít doanh nghiệp Việt Nam có doanh thu trên 100 nghìn tỷ đồng); Tổng doanh thu hợp nhất trên 92 nghìn tỷ đồng, vượt 21% kế hoạch; Lợi nhuận trước thuế và sau thuế lần lượt đạt trên 14,6 và 11,7 nghìn tỷ đồng, vượt 79 - 80% kế hoạch; Đóng góp vào ngân sách nhà nước trên 6,4 nghìn tỷ đồng. Với kết quả trên, PV GAS đã đóng góp tương ứng trên 10% doanh thu và trên 25% lợi nhuận của Petrovietnam trong năm 2023; là 1 trong 3 doanh nghiệp trong Petrovietnam đạt doanh thu trên 100 nghìn tỷ đồng.

Bước sang năm 2024, chỉ trong 6 tháng đầu năm, PV GAS đã cán đích mục tiêu lợi nhuận của cả năm. Cụ thể, trong 6 tháng đầu năm nay, PV GAS ghi nhận 53.367 tỷ đồng doanh thu thuần, lãi sau thuế đạt 5.960 tỷ đồng. Trong khi đó, cả năm 2024, PV GAS đặt kế hoạch doanh thu hợp nhất 70.176 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 5.798 tỷ đồng. Như vậy, sau nửa đầu năm, Tổng Công ty đã đạt 76% chỉ tiêu doanh thu và vượt 3% kế hoạch lợi nhuận năm.

Tại thời điểm ngày 30/6/2024, tổng tài sản của PV GAS đạt 95.167 tỷ đồng, tăng 8% so với con số hồi đầu năm. Chiếm tỷ

PV GAS - Doanh nghiệp lớn của ngành Dầu khí Việt Nam



●Phó Tổng Giám đốc PV GAS Nguyễn Công Luận trao cam kết tài trợ xây dựng Trường THPT Nguyễn Xuân Ôn, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. (Ảnh: PV GAS)

trọng lớn nhất trong cơ cấu tài sản là khoản tiền, tiền gửi ngân hàng với 43.919 tỷ đồng. Nửa đầu năm nay, PV GAS nhận về gần 831 tỷ đồng lãi tiền gửi và tiền cho vay.

Đầu tháng 8 vừa qua, PV GAS được vinh danh trong Lễ công bố Top 50 Công ty đại chúng uy tín và hiệu quả năm 2024. Đặc biệt, PV GAS đứng thứ 6 trong 27 doanh nghiệp đạt vốn hóa trên 1 tỷ USD (GAS đạt mức 6,7 tỷ USD). “Việc PV GAS được vinh danh Top 50 Công ty Đại chúng uy tín và hiệu quả chính là sự khẳng định, tôn vinh các doanh nghiệp có nền tảng tài chính vững vàng, đạt thành tựu đáng được ghi nhận trong việc cung cấp các sản phẩm, dịch vụ dành cho khách hàng và tạo dựng được hình ảnh ấn tượng trong mắt công chúng, các nhà đầu tư”, đại diện PV GAS nhận định.

Để tiếp tục giữ vững thương hiệu, uy tín, hiện nay PV GAS đang tiếp tục có những hướng phát triển mới. Đáng chú ý, đơn vị này đang hướng đến sự phát triển xanh, bền vững. Theo ông Nguyễn Thanh Bình, Chủ tịch PV GAS, sản phẩm mới mang tính chủ lực trong tương lai của PV GAS sẽ là khí tự nhiên hóa lỏng LNG, các sản phẩm chế biến và chế biến sâu từ khí cũng như các sản phẩm năng lượng xanh hydrogen và ammonia. “Chúng tôi sẽ tham gia một cách chủ động vào xu thế chuyển dịch năng lượng toàn cầu, phát triển đa dạng các hoạt động dịch vụ”, ông Bình nói.

Doanh nghiệp trách nhiệm xã hội

Không chỉ là doanh nghiệp mạnh về tài chính, giỏi trong sản xuất kinh doanh, PV

GAS còn được biết đến là một doanh nghiệp có trách nhiệm xã hội. Cụ thể, trong suốt chặng đường 33 năm phát triển, PV GAS đã bồi đắp nên những giá trị nhân văn cao đẹp thông qua các hoạt động an sinh xã hội (ASXH) ý nghĩa. Chỉ tính riêng trong năm 2023, trên 105 tỷ đồng đã được PV GAS sử dụng cho công tác ASXH, trong đó, giáo dục và y tế là hai lĩnh vực trọng điểm với số tiền đóng góp trị giá lần lượt là hơn 80 tỷ đồng và hơn 20 tỷ đồng.

Từ đầu năm 2024 đến nay, PV GAS tiếp tục thực hiện nhiều chương trình ASXH. Cụ thể, đầu tháng 7 vừa qua, trong chuyên công tác tại Yên Bái cùng đoàn của Bộ Nội vụ, đại diện Petrovietnam và PV GAS đã cam kết tài trợ cho huyện Yên Bình 12 tỷ đồng xây dựng Trường Trung học và Trung học cơ sở số 2 Cẩm Nhân, xã Cẩm Nhân, huyện Yên Bình. Cũng trong tháng 7 vừa qua, PV GAS đã phối hợp với UBND tỉnh Nghệ An tổ chức Lễ ký kết thỏa thuận tài trợ xây dựng khối nhà học 3 tầng với 30 phòng học cho Trường THPT Nguyễn Xuân Ôn...

Phó Tổng Giám đốc PV GAS Nguyễn Công Luận khẳng định, việc ký kết tài trợ xây dựng công trình giáo dục mới cho Trường Nguyễn Xuân Ôn thêm một lần nữa chứng minh tinh thần đồng tâm hiệp lực, hỗ trợ hiệu quả giữa ngành Dầu khí, trong đó có PV GAS với những địa phương còn khó khăn, mang lại lợi ích chung cho cộng đồng xã hội, thể hiện văn hóa và nghĩa tình dầu khí. **MINH HỮU**

Phê duyệt đề án quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký Quyết định số 797/QĐ-TTg ngày 5/8/2024 phê duyệt đề án quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia do Nhà nước đầu tư, quản lý. Quyết định nêu rõ, giai đoạn đến hết năm 2030, giao Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam (doanh nghiệp kinh doanh kết cấu hạ tầng đường sắt do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ) quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia do Nhà nước đầu tư, quản lý theo hình thức không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp. Giai đoạn sau năm 2030, Bộ Giao thông vận tải tổ chức đánh giá thực trạng, hiệu quả việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia do Nhà nước đầu tư, quản lý giai đoạn trước để quyết định giao tài sản theo quy định của pháp luật.

Công tác quản lý, bảo trì tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia được thực hiện theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Đường sắt, Luật Ngân sách nhà nước, Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia, pháp luật về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và pháp luật khác có liên quan. Bộ Giao thông vận tải giao dự toán ngân sách và tổ chức thực hiện công tác quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đường sắt và pháp luật khác có liên quan.

Về cơ chế thực hiện quản lý, bảo trì tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia do Nhà nước đầu tư, quản lý khi giao cho Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam quản lý, sử dụng và khai thác. Cụ thể, Bộ Giao thông vận tải tổ chức đặt hàng toàn bộ đối với việc quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia với Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam; Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam tổ chức thực hiện, chịu trách nhiệm trước Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Giao thông vận tải về việc thực hiện quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia bảo đảm hoạt động giao thông vận tải đường sắt thông suốt, trật tự, an toàn, chính xác, theo đúng quy định pháp luật... **HỮU SƠN**



Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Thái Bình phối hợp với các sở, ngành tổ chức Diễn đàn giao thương với Phòng Thương mại và Công nghiệp Đắc - Ca (DCCI) Bangladesh. Đây là cơ hội để các doanh nghiệp hai bên tìm kiếm cơ hội hợp tác đầu tư và kinh doanh trong các lĩnh vực: nông sản thực phẩm, giao thông vận tải, thủ công mỹ nghệ, công nghệ thông tin, dệt may, bất động sản, dược phẩm, vật liệu xây dựng và các ngành nghề khác.

Phát biểu khai mạc Diễn đàn, ông Lại Văn Hoàn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thái Bình thông tin về tiềm năng, thế mạnh và cơ hội đầu tư của tỉnh. Với vị trí địa lý thuận lợi và hạ tầng giao thông, tỉnh Thái Bình

Tăng cường giao thương, kết nối giữa doanh nghiệp Thái Bình và Bangladesh



●Cơ hội hợp tác đầu tư, sản xuất, kinh doanh trong thời gian tới giữa Thái Bình và Bangladesh.

đang dần khẳng định vai trò là trung tâm giao thương kết nối với các đối tác, bạn hàng trong và ngoài nước của tỉnh. Ngoài ra, với chủ trương đúng đắn, chính sách cởi mở cùng với sự năng động của lãnh đạo đã giúp tỉnh thu hút 165 dự án FDI, với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 5,2 tỷ USD.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Đỗ Quốc Hưng, Vụ trưởng Vụ Thị trường châu Á - châu Phi khẳng định rằng mỗi nước đều có những thế mạnh riêng và nhu cầu hợp tác để cùng phát triển. Sự thành công của hội nghị kết nối giao thương đầu tiên giữa doanh nghiệp Bangladesh và Việt Nam tại

Thái Bình sẽ là tiền đề để tổ chức các hội nghị tương tự với các địa phương khác của Việt Nam, góp phần thúc đẩy quan hệ thương mại song phương giữa hai nước.

Đại sứ Bangladesh tại Việt Nam cũng tin tưởng rằng hội nghị tại Thái Bình đánh dấu một cột mốc quan trọng trong nỗ lực của hai nước nhằm thúc đẩy thương mại và kinh doanh, hướng tới mục tiêu chung là xây dựng mối quan hệ phát triển thịnh vượng giữa Việt Nam và Bangladesh.

Hội nghị lần này cũng là cơ hội tốt để Thái Bình giới thiệu, quảng bá hình ảnh của tỉnh đến với Bangladesh, đồng thời tạo cơ hội cho các doanh nghiệp trong tỉnh gặp gỡ, tìm kiếm cơ hội đầu tư và kinh doanh với các doanh nghiệp Bangladesh. Ông khẳng định rằng Thái Bình luôn coi Bangladesh là một trong những thị trường lớn, cửa ngõ giao thương với khu vực Nam Á và Trung Đông, và sẵn sàng hỗ trợ tối đa các nhà đầu tư Bangladesh về mặt chính sách, thủ tục pháp lý cũng như bảo đảm các điều kiện môi trường đầu tư, sản xuất, kinh doanh... **HẢI ANH**

NGHỆ AN:

Nhiều giải pháp phòng, chống nguy cơ trẻ em đuối nước

Sở LĐ-TB&XH Nghệ An phối hợp UBND huyện Diễn Châu vừa tổ chức Lễ phát động phòng, chống đuối nước trẻ em trên địa bàn tỉnh năm 2024.

Nghệ An là địa phương có bờ biển dài hơn 80km, nhiều sông, suối, ao, hồ, khe, đập, thời tiết nắng nóng, mưa lũ thất thường. Trong số hơn 900 nghìn trẻ em trên toàn tỉnh, trên 13 nghìn trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt, gần 126 nghìn trẻ em có nguy cơ rơi vào hoàn cảnh đặc biệt. Đây là thực tế khiến việc phòng, chống đuối nước gặp khó khăn.

Thời gian qua, Nghệ An đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo về tăng cường công tác phòng, chống đuối nước; triển khai nhiều hoạt động tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức cho người dân về nguy cơ đuối nước; tổ chức các lớp học bơi cho trẻ em, xây dựng các khu vực an toàn cho trẻ em vui chơi.

Dự án “Hỗ trợ triển khai các can thiệp hiệu quả và bền vững để phòng, chống đuối nước trẻ em” đã hỗ trợ dạy bơi an toàn miễn phí cho gần 10.000 trẻ em, nâng cao nhận thức an toàn trong môi trường nước cho hơn 12.000 trẻ em, lắp đặt 1.000 biển cảnh báo, băng rôn, thực hiện trên 2.600 lượt tuyên truyền trên loa truyền thanh.

Tình trạng đuối nước có giảm nhưng vẫn còn xảy ra. Từ 2021 đến tháng 7/2024, đã có 180 trẻ em trên địa bàn tỉnh bị đuối nước (tính đến thời điểm tháng 7/2024 đã có 31 trẻ em tử vong do đuối nước).

Nghệ An tiếp tục tăng cường phối hợp đẩy mạnh tuyên truyền với nhiều hình thức nhằm nâng cao nhận thức về phòng, chống đuối nước trẻ em; huy động nguồn lực xã hội hóa để tăng cường tổ chức dạy bơi an toàn cho trẻ em. Vận động các gia đình, người thân thường xuyên quan tâm, giám sát trẻ em, đặc biệt là vào mùa mưa lũ đang đến gần; đưa trẻ em đi học bơi, học kỹ năng an toàn trong môi trường nước trong điều kiện có thể. **TUYẾT LAN**

THANH HÓA:

Triệt phá đường dây vận chuyển ma túy xuyên quốc gia

Ngày 6/8, thông tin từ Công an tỉnh Thanh Hóa cho biết, khoảng 11 giờ ngày 2/8, tại Bến xe khách huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy Công an tỉnh Thanh Hóa phối hợp với các đơn vị liên quan bắt quả tang 3 đối tượng, gồm: Sung Văn Hơ (SN 1997), Hơ Văn Gia (SN 2005), đều trú tại bản Com, xã Pù Nhi, huyện Mường Lát và Thao Chứ Ly (SN 1996, trú tại Bản Pá Hộc, xã Nhi Sơn, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa) đang vận chuyển trái phép chất ma túy. Lực lượng chức năng đã thu giữ 32 gói nylon bên trong đựng chất tinh thể màu trắng, có trọng lượng khoảng 32kg. Đây là số ma túy đá mà các đối tượng được thuê vận chuyển ra Hà Nội để tiêu thụ. Mở rộng chuyên án, Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy Công an tỉnh đã tiến hành bắt và khám xét khẩn cấp nơi ở của Nguyễn Tính (SN 1986, địa chỉ thường trú xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre) tại chung cư Time City thuộc phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội. Qua khám xét, lực lượng chức năng thu giữ thêm 2kg ma túy. Công an tỉnh Thanh Hóa xác định, đây là đường dây vận chuyển trái phép chất ma túy có tổ chức, tính chất phức tạp, phạm vi hoạt động liên tỉnh, xuyên quốc gia. Nguyễn Tính là đối tượng đã móc nối, giao dịch với đối tượng bên kia biên giới, sau đó chỉ đạo Sung Văn Hơ, Hơ Văn Gia, Thao Chứ Ly vận chuyển ma túy ra Hà Nội để đem đi các tỉnh phía Bắc tiêu thụ. Hiện, Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy Công an tỉnh Thanh Hóa đã ra quyết định tạm giữ hình sự đối với các đối tượng Sung Văn Hơ, Hơ Văn Gia, Thao Chứ Ly, Nguyễn Tính để điều tra và tiếp tục đấu tranh, mở rộng vụ án.

PHẠM DƯƠNG - LÊ LOAN

BÌNH PHƯỚC:

Diễn biến vụ nổ lò hơi làm 2 người tử vong

Liên quan vụ nổ lò hơi tại Công ty TNHH LC Buffalo (chuyên sản xuất đầu điều, tại thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú) làm 2 người chết, Công an tỉnh Bình Phước cho hay đang lấy lời khai những người liên quan để phục vụ quá trình điều tra.

Thông tin ban đầu cho thấy vụ tai nạn vào sáng 5/8 do 2 thợ hàn trong lúc hàn xì, bảo trì lò hơi thì lò phát nổ, lửa cháy lan sang các khu vực xung quanh khiến 2 anh tử vong tại chỗ và 1 công nhân khác bị thương.

Bà Phạm Thị Mai Hương, Phó Giám đốc Sở LĐ-TB&XH cho biết, sau khi có kết luận điều tra của công an, Sở sẽ phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát việc chấp hành quy định về pháp Luật Lao động theo quy định.

Sở đã tham mưu UBND tỉnh thành lập các đoàn thanh, kiểm tra liên ngành về việc chấp hành pháp luật lao động tại các DN trên địa bàn tỉnh.

Trước đó, ngày 24/7, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước Trần Tuyết Minh cũng đã ký quyết định thành lập đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về lao động nước ngoài làm việc tại các DN trên địa bàn. **THIÊN PHÚC - SA HUỖNH**

QUẢNG NGÃI:

Sống bất an bên bờ sông Phước Giang

Tình trạng sạt lở ngày càng nghiêm trọng tại bờ sông Phước Giang khiến hàng trăm hộ dân huyện Nghĩa Hành (Quảng Ngãi) sống cảnh nơm nớp lo sợ từng ngày.

Nhà cửa, đường sá bị uy hiếp

Thời gian gần đây, dọc bờ sông Phước Giang xuất hiện hàng chục điểm sạt lở nghiêm trọng, có vị trí kéo dài cả trăm mét. Trước đó, tại nhiều vị trí, người dân đã trồng tre giữ đất nhưng dòng nước chảy xiết vẫn gây sạt lở, cuốn theo nhiều đất đai, đe dọa sự an toàn của các hộ dân.

Cách không xa khu tái định cư (KTĐC) Đồng Giá phục vụ cao tốc Bắc - Nam phía đông, tình trạng sạt lở cũng diễn ra nghiêm trọng, đến mức được đánh giá nếu không có giải pháp khắc phục, mùa mưa sắp đến, nhà cửa hàng chục hộ dân tại đây có nguy cơ bị “nuốt chửng”. Nhiều vết sạt lở ăn sâu vào bờ hàng chục mét, vị trí mép sạt lở cách tuyến đường khu dân cư Đồng Giá chưa đến 10m.

Bà Từ Thị Minh Trâm (thôn Long Bàn Bắc, xã Hành Minh) cho biết, sau khi bàn giao mặt bằng cho chính quyền thực hiện dự án cao tốc, gia đình bà chuyển vào làm nhà trong khu KTĐC. Niềm vui về nơi ở mới khang trang chưa lâu thì ngày ngày phải nơm nớp lo sợ sạt lở.



● Sạt lở áp sát đường giao thông khu tái định cư Đồng Giá. (Ảnh: Công Huy)

Tại khu vực Cầu Vồng, gia đình bà Nguyễn Thị Thúy Vân (thôn Long Bàn Bắc, xã Hành Minh) cũng phải lo lắng bởi trạng sạt lở bờ sông tiếp diễn từng ngày.

Chỉ về phía bụi tre sau nhà, bà Vân cho biết trước đó nằm ngay sát móng nhà nhưng nay đã bị các đợt mưa lớn cuối năm 2023 kéo dần ra mé nước. Để ứng phó mùa mưa lũ 2024, bà Vân mua nhiều xe đất gia cố lại vườn, ngăn cây cối trôi tuột ra sông. Mỗi mùa mưa bão, nước ngập tới cổ, cả nhà 8 người lại kéo nhau đi chỗ khác ở tạm.

Theo tìm hiểu, Phước Giang là con sông lớn với diện tích lưu vực hơn 100km², chảy qua địa phận các huyện Minh Long, Nghĩa Hành, Tư Nghĩa. Sông bắt nguồn từ dãy núi Gò Vĩ thuộc xã

Long Môn (huyện Minh Long), đến địa phận huyện Nghĩa Hành chia làm hai nhánh chính, một nhánh chảy về hướng sông Bàu Giang chảy ra biển Đông qua cửa Đại và nhánh sông Cây Bứa đổ ra biển Đông qua cửa Lở.

Những năm gần đây, bờ sông Phước Giang thường xuyên bị sạt lở mỗi khi lũ xảy ra. Tốc độ xói lở diễn ra ngày càng nhanh và cường độ mạnh. Việc xói lở đã làm thay đổi hình thái ở nhiều đoạn sông, gây mất đất sản xuất, đe dọa nhà cửa người dân.

Một người dân cho rằng, tại một số đoạn, tốc độ dòng chảy của sông thay đổi từ khi có cao tốc. Lý do khi nền đường được nâng cao đã chặn một số vị trí thoát nước trước kia, tại một số nơi dòng chảy dồn mạnh ở lòng sông, thúc thẳng vào hai bờ.

SƠN LA:

Nghị án núp bóng “hỗ trợ thiệt hại mưa lũ” để lừa tiền dân nghèo

Lợi dụng sự thiếu hiểu biết và đang khó khăn do mưa lũ, một nhóm người đã đến xã Tông Lạnh (huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La) “bán hàng có thưởng, hỗ trợ thiệt hại mưa lũ”... để lừa đảo hàng trăm triệu đồng của các hộ dân.

Theo phản ánh, sự việc xảy ra ngày 30 và 31/7/2024, nhóm người khoảng 15 người (trong đó 2 nữ) đến xã Tông Lạnh phát tờ rơi với các nội dung: Giới thiệu sản phẩm, mua hàng có thưởng hỗ trợ người dân vùng lũ bị thiệt hại. Địa điểm tổ chức tại một nhà hàng tại thôn 3.

Các đối tượng thuyết phục người dân đóng tiền mua thẻ (có dòng chữ: Thẻ VIP, nôi áp suất, bếp hồng ngoại, chảo xào) để lấy về các sản phẩm tương ứng, khi nhận được sản phẩm sẽ được hoàn lại số tiền nộp trước đó.

Trong ngày 30/7, những người đến tham dự chương trình đều được “hỗ trợ” 50.000 đồng; những người 100.000 - 200.000 đồng mua đồ thì đều nhận được số sản phẩm đã mua, được hoàn trả lại số tiền đã nộp.

Sáng hôm sau 31/7, các đối tượng

tiếp tục thuyết phục người dân nộp tăng số tiền lên với lời hứa: “Ai nộp tiền nhiều sẽ nhận sản phẩm giá trị cao hơn và vẫn được hoàn trả lại tiền như hôm qua”. Người dân truyền tai nhau kéo đến rất đông, có người nộp số tiền lên đến 20 triệu đồng; có người không có tiền thì đi vay mượn, đi mượn mang đến nộp.

Trưa cùng ngày, sau khi nhận được số tiền người dân đã nộp, nhóm người này sau đó “biến mất”. Người dân đang ngồi chờ “nhận hàng, nhận lại tiền” mới nhận ra đã bị lừa hết số tiền đã nộp.

Theo ghi nhận, đa số những người bị lừa đều là người cao tuổi, một số người nhận thức hạn chế, có những người không biết chữ. Trong số những người bị mất tiền, có rất nhiều người là hộ nghèo, hộ cận

nghèo và đang gặp khó khăn do ảnh hưởng trận mưa lũ lịch sử vừa qua xảy ra trên địa bàn.

Gia đình bà Lò Thị Mai (bản Cuông Mường, là hộ nghèo) bị lừa mất 9 triệu đồng. Bà Mai buồn bã: “Gia đình đang khó khăn, vừa bị mưa lũ cuốn trôi hết ruộng lúa, ao cá, cây cối. Khi thấy mọi người bảo có Cty đến hỗ trợ lũ lụt, ai đến sẽ được 2 tạ gạo, chậu, bát... tôi mới đi cùng mọi người đến xem. Đến nơi, họ lại bảo mua thẻ thế này, thế kia, rồi được trả lại tiền, tôi mới về vay tiền đi mua. Giờ thì bị lừa mất hết rồi”.

Bà Lò Thị Dân (cùng ngụ bản Cuông Mường) bộc bạch: “Vợ chồng tôi bị lừa mất 12 triệu đồng. Lúc đầu, họ bảo đi nhận quà hỗ trợ lũ lụt không phải mất tiền nên chúng tôi rủ nhau đi. Đến

Liên quan lĩnh vực phòng, chống sạt lở, ngày 6/8, ông Phạm Văn Thiều, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu chủ trì cuộc họp khẩn về tình hình sạt lở công trình tuyến đê biển Đông, đoạn giáp ranh Bạc Liêu - Sóc Trăng (từ Km0+046 đến cầu Chiên Túp 1) thuộc địa bàn xã Vĩnh Trạch Đông (TP Bạc Liêu).

Trước đó, trên địa bàn tỉnh xuất hiện những cơn mưa tập trung, hợp các đợt gió mạnh trên biển đã làm cho sóng biển dâng cao tác động trực tiếp vào mái đê biển Đông. Đồng thời, các đợt triều cường kết hợp sóng mạnh đã làm sạt lở đoạn đê biển Đông giáp ranh hai tỉnh.

Nguyên nhân sạt lở do vị trí bờ biển trước đoạn đê này rừng phòng hộ đã mất hoàn toàn nên sóng đánh trực tiếp vào mái và thân đê, gây sạt lở, gây mất an toàn, ổn định và có nguy cơ gây vỡ đê.

Thời gian tới, triều cường dâng cao kết hợp sóng to, gió mạnh nguy cơ làm tình hình sạt lở nghiêm trọng hơn. Triều cường dâng cao kết hợp gió mạnh trên biển có khả năng tạo thành các con sóng rất mạnh làm nước biển tràn qua đê chảy vào khu vực sản xuất và nhà dân phía trong đống, gây ảnh hưởng đến cuộc sống, tình hình sản xuất, an toàn tính mạng và tài sản của một số hộ gia đình phía sau đoạn đê.

Kết luận cuộc họp, lãnh đạo tỉnh đề nghị các địa phương rà soát lại các đoạn đê có nguy cơ sạt lở, kịp thời ban bố tình trạng khẩn cấp nếu thấy nguy cơ sạt lở có thể xảy ra để chủ động các phương án phòng, chống thiên tai từ sớm; có sự chuẩn bị cụ thể rõ ràng để khắc phục ngay khi sự cố xảy ra, bảo đảm an toàn tính mạng và sản xuất cho người dân.

Trước đó, kiểm tra thực tế đoạn đê, lãnh đạo tỉnh đã chỉ đạo địa phương và cơ quan chức năng cắm biển cảnh báo khu vực sạt lở; hạn chế người ra vào khu vực bị sạt lở. Chỉ đạo các lực lượng công an xã, dân quân tự vệ, Đồn Biên phòng Nhà Mát bố trí lực lượng trực, theo dõi diễn biến hiện trường để kịp thời ứng cứu, xử lý; gia cố tạm thời khu vực sạt lở, hạn chế khả năng sạt lở lây lan, gây vỡ đê. **TRỌNG NGHĨA**



● Tuyến đê biển Đông, đoạn giáp ranh giữa tỉnh Bạc Liêu và Sóc Trăng xảy ra sạt lở nghiêm trọng. (Ảnh: Trọng Nghĩa)



● Một người dân cho hay niềm vui về nơi ở mới khang trang chưa lâu thì nay lại lo sạt lở. (Ảnh: Công Huy)

Chủ tịch UBND huyện: “Lo lắng của người dân là chính đáng”

Theo thống kê, đoạn sông chảy gần KTĐC Đồng Giá, huyện đã đề nghị chủ đầu tư quan tâm làm kè chống sạt lở nhưng công trình này lại không nằm trong hạng mục thi công. Với điều kiện nguồn thu của huyện còn hạn chế, huyện kiến nghị tỉnh quan tâm hỗ trợ để triển khai dự án chống sạt lở bờ sông, đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng chính đáng của người dân.

Ông Sâm thông tin, khi xây KTĐC Đồng Giá, huyện đã đề nghị chủ đầu tư quan tâm làm kè chống sạt lở nhưng công trình này lại không nằm trong hạng mục thi công. Với điều kiện nguồn thu của huyện còn hạn chế, huyện kiến nghị tỉnh quan tâm hỗ trợ để triển khai dự án chống sạt lở bờ sông, đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng chính đáng của người dân.

Lãnh đạo xã Hành Minh cho biết, tại các cuộc tiếp xúc cử tri, bà con đã ý kiến việc sạt lở ở sông Phước Giang. Địa phương đã đi kiểm tra và xác nhận tình trạng này. Địa phương đã báo cáo lên trên, đề nghị đầu tư kè. Hiện chưa đến mùa

mưa nhưng địa phương đã lên phương án ứng phó, sẵn sàng xử lý khi có tình huống nguy hiểm.

Ông Đinh Xuân Sâm, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành đánh giá, lo lắng của người dân là chính đáng, việc đầu tư xây dựng dự án kè chống sạt lở bờ sông Phước Giang, đoạn qua xã Hành Minh và thị trấn Chợ Chùa rất cấp thiết, cũng là mong mỏi của bà con cử tri, đặc biệt là các hộ dân đã phải di dời, tái định cư ở khu Đồng Giá.

Ông Sâm thông tin, khi xây KTĐC Đồng Giá, huyện đã đề nghị chủ đầu tư quan tâm làm kè chống sạt lở nhưng công trình này lại không nằm trong hạng mục thi công. Với điều kiện nguồn thu của huyện còn hạn chế, huyện kiến nghị tỉnh quan tâm hỗ trợ để triển khai dự án chống sạt lở bờ sông, đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng chính đáng của người dân.

VŨ VĂN ANH - CÔNG HUY



● Một số người dân tại xã Tông Lạnh tố bị nhóm người lạ lừa tiền. (Ảnh: Quốc Định)

Ông Lương Văn Hạnh, Phó Chủ tịch UBND xã Tông Lạnh cho biết: “Trước đó có một người tên Long, bảo ở bên Cty gì đó, lên xã nói là sẽ khảo sát thị trường. Còn ngoài ra người này không có bất cứ giấy tờ gì, người này to béo, cao khoảng 1,70m”.

nơi, thấy họ diễn văn nghệ, múa hát, rồi mua hàng có thưởng. Ai đến đều nhận được 50 ngàn đồng; ai nộp 100 hoặc 200 nghìn đồng mua xoong nồi, chậu, bát, đĩa... đều được trả lại tiền mà vẫn nhận được đồ. Thấy nộp tiền mà vẫn được trả lại nên hôm sau vợ chồng tôi mới đi vay mang nộp, rồi bị lừa mất hết”.

Bà Quảng Thị Sươi (ngụ bản Bai) xót xa: “Vợ chồng tôi bị lừa 21 triệu đồng. Hôm đó, tôi đi chợ về, giữa đường được họ phát cho cái thư mời, nói rằng nhà nào bị lũ lụt đến tham dự chương trình sẽ nhận được nhiều quà, mỗi nhà sẽ được 2 tạ gạo và được cả tivi, tủ lạnh... Vợ chồng rủ nhau tham gia rồi bị lừa sạch sẽ”.

Trao đổi với PV, ông Quảng Văn Phương (Trưởng bản Công Mường) cho biết: Tổng số hộ dân trong bản bị lừa là 43 hộ, tổng số tiền 260 triệu đồng. Thời điểm nhóm người này đến tổ chức chương trình, tụ tập bà con, Ban quản lý bản không được thông báo và cũng không hề hay biết gì. Đến

khi họp bản, bà con ý kiến là bị lừa tiền, lúc này bản mới lập danh sách các hộ nạn nhân, rồi làm đơn trình bày sự việc gửi lên UBND xã nhưng đến nay chưa thấy xã thông tin phản hồi.

Bà Lò Thị Biên (Chi hội trưởng Chi hội Phụ nữ bản Bai) cho biết: Qua tổng hợp, trong bản Bai có 22 hộ bị lừa 113 triệu đồng. Chủ yếu những người bị lừa mất tiền là người già.

Ông Vũ Hoàng Ngọc (Trưởng Công an xã Tông Lạnh) cho biết: “Theo phản ánh của bà con thì chúng tôi đang cho anh em đi tìm hiểu lại nội dung sự việc”.

QUỐC ĐỊNH

HẢI ĐOÀN BIÊN PHÒNG 18:

Bắt 2 tàu nghi vận chuyển cát lậu trên biển



● Hàng trăm m³ cát trên tàu chưa rõ chất lượng, không có giấy tờ chứng minh tính hợp pháp. (Ảnh: Đình Tuấn)

Ngày 6/8, Biên đội III/24, Hải đoàn Biên phòng 18 (HĐBP 18, thuộc Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng) đã dẫn giải tàu ĐN-0941 và 1 tàu không số hiệu về cảng của HĐBP 18 để điều tra, làm rõ hành vi vận chuyển khoảng hơn 630m³ cát chưa rõ chất lượng, không có giấy tờ chứng minh tính hợp pháp.

Hồi 0h15 ngày 6/8, khi đang tuần tra, kiểm soát tại khu vực vùng biển thuộc TP HCM, HĐBP 18 kiểm tra tàu ĐN-0941 do ông Hoàng Văn Ban (SN 1980, trú tỉnh Thanh Hóa) điều khiển, không có giấy chứng nhận khả năng chuyên môn thuyền trưởng phù hợp do cơ quan có thẩm quyền cấp. Kiểm tra tàu, phát hiện tàu khoảng 350m³ cát chưa rõ chất lượng, không có giấy tờ chứng minh tính hợp pháp.

Tiếp tục tuần tra, hồi 0h30 cùng ngày, HĐBP 18 kiểm tra phương tiện không có biển số đăng ký do ông Trần Văn Tiên (SN 1993, ngụ tỉnh Nam Định) điều khiển phương tiện, không có giấy chứng nhận khả năng chuyên môn thuyền trưởng và máy trưởng phù hợp do cơ quan thẩm quyền cấp. Tàu vận chuyển khoảng 280m³ cát chưa rõ chất lượng, không có giấy tờ chứng minh tính hợp pháp hàng hóa.

ĐÌNH TUẤN

LONG AN:

Khởi tố Giám đốc đổ 4.000 tấn chất thải gây ô nhiễm

Công an tỉnh Long An vừa khởi tố bị can với Trần Quốc Cường (45 tuổi, Giám đốc Cty TNHH An Hưng Nông) để điều tra hành vi gây ô nhiễm môi trường, theo khoản 3 Điều 235 BLHS.

Trước đó, ngày 29/5, công an phát hiện 3 ô tô chở rác của một Cty đang di chuyển đến chi nhánh Cty An Hưng Nông tại ấp 3, xã Tân Đông, huyện Thạnh Hóa nên dừng phương tiện kiểm tra. Xe chở chất thải hữu cơ là vỏ, hạt xoài. Tài xế khai chở đi đổ.

Kiểm tra bên trong chi nhánh Cty, phát hiện khoảng 4.000 tấn rác hữu cơ là vỏ, hạt trái cây được tập kết ở khu đất trống không có giấy phép xây dựng phía sau nhà máy sản xuất phân bón. Khu đất này không lót đáy, để lộ thiên bên ngoài, nước thải chưa được xử lý chảy trực tiếp ra kênh, ruộng của người dân xung quanh gây ô nhiễm môi trường.

Cty An Hưng Nông có trụ sở chính tại TP HCM và hai chi nhánh tại xã Tân Đông (Thạnh Hóa) sản xuất phân bón và nước ép trái cây.

Theo điều tra, dù không có chức năng xử lý chất thải nhưng từ năm 2021 đến tháng 5/2024, Cty này đã ký hợp đồng xử lý chất thải hữu cơ với nhiều Cty nông sản, trái cây, rau quả trong và ngoài tỉnh. Khu vực tập kết chất thải của Cty từng nhiều lần bị người dân phản ánh gây ô nhiễm, bị xử phạt gần 500 triệu đồng.

Giữa tháng 6/2024, nhà máy sản xuất phân bón của Cty này tiếp tục bị UBND tỉnh ra quyết định xử phạt hơn 300 triệu đồng, tuy nhiên việc xử phạt sau đó tạm dừng để cơ quan điều tra vào cuộc.

TRẦN TIẾN

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Tạm giam đăng kiểm viên vi phạm khi đăng kiểm tàu cá

Công an TP Bà Rịa (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) vừa bắt tạm giam Trần Đăng Đức (SN 1980, đăng kiểm viên hạng 2 của Chi cục Thủy sản tỉnh) để điều tra hành vi “Giả mạo trong công tác”.

Theo điều tra, Chi cục Thủy sản thuộc Sở NN&PTNT tỉnh là cơ sở đăng kiểm tàu cá loại II, có chức năng đăng kiểm tàu cá có chiều dài lớn nhất dưới 24m. Tháng 2/2023, Đức lợi dụng chức vụ đã lập các loại giấy tờ như biên bản kiểm tra kỹ thuật tàu cá, Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật tàu cá, Giấy chứng nhận đăng ký đối với tàu cá không đúng quy định, vi phạm luật thủy sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Hành vi của Đức đã gây tổn hại đến uy tín, hoạt động đúng đắn của cơ quan, tổ chức nhà nước, phá vỡ cơ cấu hạn ngạch giấy phép khai thác thủy sản mà Bộ NN&PTNT đã giao cho tỉnh; đặc biệt là trong giai đoạn mà tỉnh cùng các địa phương cả nước đang đẩy mạnh các giải pháp chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU), nhằm quyết tâm gỡ “thẻ vàng” của Ủy ban Châu Âu (EC). **TIẾN DŨNG**

Bảo tồn nét đẹp văn hóa thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu

Thời gian gần đây hiện tượng thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu theo hướng không chuẩn mực, thương mại hóa di sản được phát và tương tác trực tiếp (livestream) trên mạng khá nhiều, gây ảnh hưởng rất lớn tới di sản đã được UNESCO ghi danh là Di sản văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại.

Vàng, thau lẫn lộn

Đó là chia sẻ của Nghệ nhân Ưu tú (NNUT) Đặng Ngọc Anh tại buổi Thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu tam phủ của người Việt và trao truyền nghi thức hầu đồng lần thứ 3, năm 2024 do Ban Quản lý di tích lịch sử - văn hóa đền Mẫu Phố Cò (Thái Nguyên) vừa được tổ chức tại Thái Nguyên.

NNUT Đặng Ngọc Anh bức xúc: “Mở mạng, đập vào mắt là một video quay cảnh hầu đồng với hình ảnh thanh đồng mặc quần áo kiểu như đóng khố, trông rất phản cảm; hoặc thanh đồng đang hầu thì ở dưới xảy ra cãi nhau, người gây rối còn nhảy cao lên sập để phá... Nhà tôi bao đời gìn giữ và thực hành nghi lễ hầu đồng nhưng chưa từng thấy những sự việc như vậy, thật sự rất phản cảm và ảnh hưởng tới hình ảnh văn hoá đã được UNESCO vinh danh”.

Ông Đặng Quang Tuấn - Thủ nhang đền Phú An linh từ (Phú Thọ) có 46 năm thực hành Tín ngưỡng thờ Mẫu khẳng định: “10 phần phụng sự thánh thì 3 phần là nghi lễ, 7 phần là xử sự, rất khó, không hề đơn giản. Không phải mượn thánh, mượn thần, xem bói trên TikTok vô tội vạ như bây giờ”.

Trên các trang mạng xã hội hiện đăng tải rất nhiều đoạn video ghi lại tệ nạn biến phủ đồng thành nơi thực hiện trò bịp. Thậm chí, một cô gái hầu đồng, tự xưng Cừu Thiên Huyền Nữ, đã nhảy lên ngai trên bàn thờ Cô Chín tại đền



● Các nghệ nhân mong muốn di sản trở về với những giá trị truyền thống. (Nguồn: H.Hà)

Sòng (Thanh Hóa) hoặc sự nông cuồng của một thanh niên trông như bị “ngáo đá”, nhập đồng với tư thế gợn dục. Một “cô đồng” từng khẳng định “thương hiệu” bản thân bằng cách ra giá: “Hầu đồng dưới 400 triệu đồng, đừng nghĩ mời tôi”. Do đó, không khí linh thiêng của buổi hầu đồng nhuộm màu tiền bạc. Chưa kể tới việc nhiều thanh đồng lợi dụng việc nhập thánh phán truyền, lấy tàn nhang, nước thải hoặc các vật làm lễ để biến thành “nước thánh” chữa bệnh, bán phát tài lộc, trừ ma, yểm bùa... Hầu đồng đang bị lợi dụng như một cách kiếm tiền của một số người, làm biến dạng nghi lễ, sinh ra nhiều hủ tục, mê tín dị đoan.

Đưa di sản trở về với giá trị truyền thống

Nghệ nhân Vương Danh Thương chuyên dạy hát chầu văn (Phụng Châu, Chương Mỹ, Hà Nội) bày tỏ: “Tôi mong Cục Di sản văn hoá, các nghệ nhân có uy tín có tiếng nói cùng nhau đề ra được quy chuẩn chung trong việc hầu thánh, để không bị vàng, thau lẫn lộn”.

Để chấn chỉnh những biến tướng trong hoạt động diễn xướng văn hóa tâm linh này, đưa di sản trở về với những giá trị truyền thống, phù hợp với thuần phong mỹ tục, ngày 21/7/2023, Bộ VH,TT&DL đã có Văn bản số 2973/BVHTTDL-DSVH gửi UBND các tỉnh, thành về việc tăng cường quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di sản văn hóa phi vật. Trong văn bản nhắc đến hiện tượng vi phạm quy định pháp luật cũng như vi phạm nguyên tắc thực hành di sản văn hóa phi vật thể, đặc biệt là di sản được UNESCO ghi danh và trong danh mục quốc gia vẫn diễn ra ở nhiều địa phương.

Văn bản cũng nói đến việc tổ chức các hoạt động văn nghệ có diễn xướng hầu đồng không đúng bản chất và không gian thực hành của di sản Thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu Tam phủ của người Việt. Cục yêu cầu các địa phương tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật, cũng như nâng cao nhận thức cho nghệ nhân, người thực hành di sản, nhắc nhở để nêu gương trong thực hành đúng di sản.

Được biết, NNUT Đặng Ngọc Anh và hàng chục nghệ nhân, thanh đồng ở nhiều địa phương đã cùng chung sức thực hiện lớp truyền dạy “Thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu Tam phủ của người Việt tại đền Mẫu Phố Cò” (Sông Công, Thái Nguyên) để các nghệ nhân, các thanh đồng, đạo quán hiểu sâu, hiểu rõ giá trị văn hóa phi vật thể của nhân loại đã được UNESCO ghi danh. Qua lớp truyền dạy, các nghệ nhân, thủ nhang đồng đến khác cùng nhất tâm, hướng dẫn các thanh đồng thực hành đúng nghi lễ hầu thánh, từ chuẩn bị khăn áo, phong thái, động tác, hát văn... phải đúng chuẩn mực từ xưa.

NNUT Đặng Ngọc Anh mong muốn thành lập Câu lạc bộ Thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu tam phủ của người Việt, nhằm thực hiện đường lối, chủ trương, pháp luật của Đảng, Nhà nước, Luật Di sản văn hóa về gìn giữ bảo tồn bản sắc văn hóa dân tộc, thực hành tiết kiệm, tránh lãng phí, không mê tín dị đoan.

THÙY DƯƠNG

Hà Nội công nhận thêm 3 điểm du lịch mới

UBND thành phố Hà Nội vừa có Quyết định công nhận điểm du lịch Di tích quốc gia đặc biệt Đền Voi Phục (địa chỉ số 362 phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội) là điểm du lịch với tên gọi chính thức là “Điểm du lịch Di tích quốc gia đặc biệt Đền Voi Phục”. Đồng thời, UBND thành phố Hà Nội cũng quyết định công nhận điểm du lịch Đảo Ngọc - Trúc Bạch, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội là điểm du lịch với tên gọi là “Điểm du lịch Đảo Ngọc - Trúc Bạch”. Ngoài ra, UBND thành phố Hà Nội đã công nhận điểm du lịch Kim Lan (xã Kim Lan, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội) với tên gọi chính thức là “Điểm du lịch Kim Lan”.

UBND quận Ba Đình và huyện Gia Lâm có trách nhiệm thực hiện quản lý, khai thác, phát triển các điểm du lịch trên theo đúng quy định của Luật Du lịch và các văn bản pháp luật liên quan. Các sở, ngành: Du lịch, Văn hóa và Thể thao, Công Thương, Y tế, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Công an thành phố Hà Nội, UBND quận Ba Đình, UBND huyện Gia Lâm có trách nhiệm hướng dẫn tổ chức quản lý, khai thác và đầu tư xây dựng các điểm du lịch trên theo đúng quy định pháp luật và thành phố, bảo đảm phát triển bền vững, hiệu quả.

Cũng theo Văn phòng UBND thành phố Hà Nội, nhờ thực hiện nhiều giải pháp, cải tiến trong nâng cấp cơ sở hạ tầng, khách sạn, đổi mới trong công tác xúc tiến, quảng bá nâng cao hình ảnh đất nước con người Thủ đô, ngành Du lịch Hà Nội thu được những kết quả khả quan. Tổng lượng khách du lịch đến Hà Nội tháng 7 đạt 468.000 lượt người, tăng 2,9% so với tháng trước và tăng 16,6% so với cùng kỳ năm trước. Tính chung 7 tháng qua, khách du lịch đến Thủ đô đạt 3,494 triệu lượt người, tăng 33,2% so với cùng kỳ năm trước.

Những tháng cuối năm ngành Du lịch Hà Nội cũng sẽ tiếp tục quảng bá các điểm đến, đầu tư vào các điểm du lịch nổi tiếng và truyền thống. Bên cạnh đó, thành phố cũng hoàn thiện các quy trình thủ tục và nâng cấp cơ sở hạ tầng để công bố thêm nhiều điểm du lịch mới đa dạng, hấp dẫn. Ngành cũng hướng tới du lịch tại các làng nghề, tham quan, mua sắm sản phẩm chất lượng cao.

M.C

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Là các tài sản được thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Cụ thể:

-TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm 4 Nam Lâm (nay là xóm 11), xã Diên Lâm, huyện Diên Châu, tỉnh Nghệ An, thửa đất số: 694, tờ bản đồ số: 115-56, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 897962, số vào sổ cấp GCN: CH000142 do UBND huyện Diên Châu, tỉnh Nghệ An cấp ngày 03/09/2015 cho ông Trương Sỹ Nam và bà Nguyễn Thị Ngoan.

-TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Tân Vinh, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An, thửa đất số: 131 (TTT 103), tờ BD: 59, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 385502, số vào sổ cấp GCN: CS 02144 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 24/08/2020 cho ông Trương Sỹ Nam và bà Nguyễn Thị Ngoan.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

2. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm: -TS1: 1.303.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm linh ba triệu đồng).

-TS2: 1.531.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm ba mươi một triệu đồng).

Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách

hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

4. Tiền đặt trước: -TS1: 130.300.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu, ba trăm nghìn đồng).

-TS2: 153.100.000 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu, một trăm nghìn đồng).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/8/2024 đến ngày 23/8/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 06/8/2024 đến ngày 23/8/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/8/2024 và ngày 15/8/2024 tại địa chỉ các tài sản trên.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 23/8/2024, ngày 26/8/2024 và đến 17h00 ngày 27/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -TS1: 08h30 ngày 28/8/2024; -TS2: 10h00 ngày 28/8/2024; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286 1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

TCDG: Công ty đấu giá hợp danh Bình Minh. Địa Chỉ: Tầng 3 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM

Người có tài sản đấu giá: AGRIBANK - CN Lý Thường Kiệt; Địa chỉ: 162-166 đường Lý Thường Kiệt, P. 14, Q. 10, TP. HCM

Tài sản: QSDĐ, QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 152/49B+637/20 Điện Biên phủ, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP.HCM, cụ thể: Theo giấy chứng nhận: “ Thửa đất: 412; Tờ bản đồ số: 118; Địa chỉ: 152/49B+637/20 Điện Biên phủ, P.25, Q. Bình Thạnh, TP.HCM; Diện tích: 785,3 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.” Nhà ở: Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 352,8 m2 ; Diện tích sàn: 2423,1 m2; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Cấp (Hạng): cấp 3; Thời hạn sở hữu: -/-. Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy; Những thông tin về tài sản đấu giá này được mô tả theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 112316 có số vào sổ cấp GCN: CH 04419 do Ủy Ban Nhân Dân Quận Bình Thạnh, TP. HCM cấp ngày 16/12/2019, Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 22/8/2024 (trong giờ hành chính);

Giá khởi điểm: 87.480.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: Từ ngày 22/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/8/2024. Tại số: 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM. (liên hệ SĐT 0375.343.137).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

07/8/2024 đến ngày 14/8/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 14/8/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trám (Nay là số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trám, phường Trung Sơn Trám), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 13/8/2024, ngày 14/8/2024 và đến 17h00 ngày 15/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 16/8/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

Quảng bá vẻ đẹp của thiên nhiên, đất nước, ẩm thực qua những thước phim đã trở thành “kim chỉ nam” phát triển du lịch của nhiều nước trên thế giới. Việt Nam sở hữu bề dày lịch sử, văn hóa, vẻ đẹp thiên nhiên phù hợp phát triển du lịch điện ảnh. Tuy nhiên, để kích cầu du lịch bằng điện ảnh hiệu quả, Việt Nam cần có một chiến lược dài hơi hơn nữa.

Tiềm năng chưa được “đánh thức”

Trải rộng từ Bắc vào Nam, Việt Nam có rất nhiều cảnh quan thiên nhiên tươi đẹp, hùng vĩ, tạo nên những thước phim như chốn tiên cảnh, cổ tích. Năm 2017, bộ phim “Kong: Skull Island” quay đến hơn 70% bộ phim ở Việt Nam, đem đến những hình ảnh mãn nhãn cho người xem. Đồng thời kích cầu du lịch quốc tế, lượng khách thể giới đến tham quan những khung cảnh xuất hiện trong phim tăng một cách nhanh chóng.

Trong vài năm gần đây, những bộ phim như “Cánh đồng bất tận” (2010), “Tôi thấy hoa vàng trên cỏ xanh” (2015), “Mắt biếc” (2019), “Em và Trịnh” (2022) lấy bối cảnh quay ở Hà Giang, Đồng Tháp, Phú Yên, Huế, Đà Lạt... với những thước phim nên thơ, nhẹ nhàng đã đưa rất nhiều tỉnh, thành phố trở thành điểm du lịch được mọi người yêu thích và tìm đến trải nghiệm. Theo thống kê năm 2018 - 2019 của Tổng cục Du lịch, tỉ lệ tăng trưởng khách du lịch đến địa phương sau khi các phim trên được công chiếu là khá ấn tượng, như: Phú Yên tăng 113%, Hà Giang tăng 64%, Quảng Ninh tăng 69%, Quảng Bình tăng 141%...

Mới gần đây nhất, bộ phim “Hành trình tình yêu của một du khách” do Netflix quay tại Hà Nội, TP Hồ Chí Minh, Đà Nẵng, Hội An (Quảng Nam) và Hà Giang. Chỉ trong hai tuần sau khi phát hành, bộ phim đã vươn lên vị trí số 1 trong bảng xếp hạng топ 10 toàn cầu cho phim tiếng Anh với 20,92 triệu giờ xem. Bộ phim cũng lọt vào топ 10 phim được xem nhiều nhất tại Việt Nam cũng như tại 89 quốc gia trên nền tảng của Netflix. Một số tờ báo quốc tế nhận định, đây là bộ phim quảng cáo hoàn hảo cho du lịch Việt Nam, mang đến cho khán giả cái nhìn mới về Việt Nam, đất nước xinh đẹp, hấp dẫn với vẻ đẹp thiên nhiên, văn hóa độc đáo và con người thân thiện.

“Đánh thức” tiềm năng phát triển du lịch qua điện ảnh



●Ngôi nhà trong phim “Chuyến của Pao” trở thành điểm du lịch không thể bỏ qua của du khách khi đến Hà Giang. (Nguồn: Cổng TTĐT Bộ VH,TT&DL)

Thực tế, ở châu Á có rất nhiều quốc gia đã thành công trong việc phát triển du lịch nhờ điện ảnh. Như Hàn Quốc, thông qua những bộ phim như “Tầng lớp Intaewon”, “Nàng Dae Jang-Geum”, “Người tình ánh trăng”,... đã thu hút một lượng lớn khách du lịch trong nước và quốc tế đến các địa điểm trong phim tham quan. Ngoài ra, nhờ các bộ phim hấp dẫn mà du lịch ẩm thực của Hàn Quốc được nhiều hành khách yêu thích.

Du lịch điện ảnh hiện là một “mỏ vàng” để Việt Nam khai phá, đem đến hình ảnh đẹp cho bạn bè quốc tế. Tuy nhiên, hiện nay, du lịch và điện ảnh vẫn chỉ là những cái “bắt tay” ngẫu nhiên, chưa có sự đầu tư bài bản, chín chu, quy mô đem về hiệu quả lớn.

Cần có một chiến lược dài hơi

Trước thực tế đó, để phát triển du lịch từ điện ảnh cần có sự đầu tư rất lớn từ các Bộ, ngành, đồng thời mở rộng liên kết giữa ngành du lịch với các tỉnh, địa phương, doanh nghiệp, các thị trường điện ảnh quốc tế lớn.

Ví dụ như tổ chức các hoạt động trong Chương trình như chiếu phim miễn phí, đại nhạc hội, triển lãm, hội thảo... góp phần kết nối di sản văn hóa vùng miền, đồng thời quảng bá du lịch, liên kết với nhau thành một hệ thống để bảo tồn, phát huy và khai thác di sản phục vụ phát triển du lịch; Tạo dựng môi trường, nhịp cầu nối cho các nhà làm phim, doanh nghiệp, các nhà quản lý cùng gặp gỡ, trao đổi và đề xuất những giải pháp kết hợp hiệu quả hơn nữa giữa du lịch - điện ảnh trong công tác quảng bá, xây dựng hình ảnh cho các điểm đến của Việt Nam tới đông đảo du khách trong nước và quốc tế; Khuyến

khích sự hợp tác, liên kết, liên doanh giữa doanh nghiệp và nhà hoạt động điện ảnh,...

Gần đây nhất, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch dự kiến tổ chức chương trình xúc tiến du lịch kết hợp điện ảnh tổ chức tại Los Angeles, Mỹ trong quý III và quý IV năm 2024 nhằm quảng bá điểm đến du lịch, tiềm năng bối cảnh quay phim, thu hút các hãng phim Hollywood đến Việt Nam thực hiện quay các bộ phim có sức hút lớn, có khả năng tạo hiệu ứng truyền thông quốc tế, thúc đẩy quảng bá và thu hút khách du lịch đến Việt Nam. Chương trình tạo cơ hội cho các đơn vị cung cấp dịch vụ du lịch Việt Nam gặp gỡ, kết nối với các doanh nghiệp, đối tác tại Mỹ. Từ đó, góp phần cụ thể hóa và làm sâu sắc hơn quan hệ hợp tác du lịch và điện ảnh giữa hai nước.

Ngoài ra, cần phải cân bằng giữa việc phát triển du lịch điện ảnh và gìn giữ môi trường, nét đẹp văn hóa truyền thống. Như vào năm 2017, “Kong: Skull Island” chính thức công chiếu và đạt doanh thu 562 triệu USD trên toàn thế giới. Nhờ bản vẽ của đoàn làm phim để lại, tỉnh Ninh Bình đã phục dựng lại bối cảnh làng thổ dân đứng với hình ảnh trên phim. Trong 2 năm tiếp theo, phim trường đã đón được hàng trăm nghìn lượt khách đến tham quan. Tuy nhiên, Tràng An là nơi có dấu tích cư trú lâu nhất của người Việt cổ, nên theo khuyến nghị UNESCO, nếu để phim trường “Kong: Skull Island” tồn tại lâu dài, những hoạt cảnh hư cấu có thể khiến du khách hiểu sai lệch về những giá trị cốt lõi của di sản nơi đây. Bởi vậy, dù là điểm hút khách trong thời gian qua, vào tháng 9/2019, phim trường này đã đóng cửa và tháo dỡ. **HƯƠNG NGỌC**

HẢI PHÒNG: Quyết tâm xoá bỏ buồng lỗi, lồng sắt, tạo lối thoát hiểm thứ hai

Thời gian qua, lực lượng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC&CNCH) Công an Hải Phòng đã và đang tích cực triển khai nhiều hoạt động nhằm nâng cao ý thức của người dân về an toàn PCCC.

Cụ thể, Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH đã phối hợp chặt chẽ với Công an các quận, huyện thúc đẩy phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, gắn liền với phong trào Toàn dân tham gia PCCC. Kết quả, đã hình thành 1.257 Tổ liên gia an toàn PCCC, 3.303 Điểm chữa cháy công cộng, và 136 thôn đạt tiêu chuẩn “Thôn an toàn PCCC”. Những nỗ lực này không chỉ khẳng định vai trò của lực lượng chức năng trong việc nâng cao ý thức cộng đồng mà còn góp phần xây dựng một môi trường sống an toàn cho người dân.

Đặc biệt, trong nửa đầu năm nay, Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH đã phối hợp với các cơ quan chức năng đề vận động tháo dỡ 2.180 buồng lỗi, lồng sắt, giúp mở rộng các lối thoát nạn thứ hai cho các hộ dân. Đến nay, đã có 248.445/248.751 nhà, căn hộ từ 2 tầng trở lên hoàn thành việc mở lối thoát nạn thứ hai, đạt tỷ lệ 99,9%. Điều này thể hiện sự vào cuộc mạnh mẽ và quyết tâm cao của lực lượng Cảnh sát PCCC&CNCH trong việc bảo đảm an toàn cho mỗi gia đình.

Không chỉ dừng lại ở việc tháo dỡ, lực lượng Cảnh sát PCCC&CNCH còn duy trì hiệu quả sử dụng trang mạng xã hội Zalo "114 Hải Phòng" với mục đích tuyên truyền, phổ biến thông tin về công tác PCCC&CNCH. Thông qua nền tảng này, đơn vị thường xuyên đăng tải các bài viết, hướng dẫn và biện pháp cụ thể nhằm nâng cao nhận thức, kiến thức của người dân về an toàn cháy nổ, góp phần tích cực vào sự nghiệp bảo vệ tính mạng và tài sản của Nhân dân.

Đến nay, đã có 528.866/536.522 nhà được trang bị bình chữa cháy xách tay và dụng cụ phá dỡ thô sơ, với tỷ lệ đạt 98,6%. Điều này chứng tỏ sự nghiêm túc trong việc chuẩn bị ứng phó với các tình huống khẩn cấp, từ đó tạo nên một cộng đồng chủ động và sẵn sàng ứng phó với nguy cơ cháy nổ. **HẢI ANH**

- Bước giá đối với tài sản có giá trị từ 20.000.000 đồng trở lên: 500.000 đồng
6. Tiến đặt trước: Bằng 10% so với giá khởi điểm trên năm của tài sản cho thuê
7. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: Chi tiết theo Quy chế đấu giá
8. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Từ, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
9. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Trường Cao đẳng nghề Kỹ thuật và Nghiệp vụ Hà Nội (Địa chỉ: Số 169 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội)
10. Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo bán đấu giá đến trước 16 giờ ngày 27/08/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.
11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo đúng quy định luật đấu giá và quy chế của công ty.
12. Thời gian, địa điểm xem tài sản cho thuê: Ngày 19/08/2024 và ngày 20/08/2024 tại phòng làm việc nhà ăn, kiot tại trụ sở nhà trường - Địa chỉ: Số 169 Nguyễn Ngọc Vũ, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).
13. Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 27/08/2024 đến 16 giờ ngày 29/08/2024.
14. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 30/08/2024 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Trung Từ, Quận Đống Đa, TP Hà Nội).
Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Từ, Q. Đống Đa, TP Hà Nội Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cá Trong, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
Tài sản đấu giá:
* Quyên sử dụng đất: Quyên sử dụng đất có diện tích 114,7m2, (Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài), tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Thuận, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. (Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa ngày 23/4/2024 nay thuộc thửa đất số 279, tờ bản đồ số 42, diện tích 114,7m2). Thửa đất đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 943488, cấp ngày 30/6/2014 cho ông Hà Như Vũ và bà Ngô Thị Hồng, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Thuận, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. (Phần diện tích đất kế biên của ông Hà Như Vũ giảm 0,9

m2 so với giấy chứng nhận được cấp số BY 943488, nguyên nhân giảm là do sai số đo đạc).
* Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở hai tầng xây kiên cố, diện tích tầng 1 là 91,4m2, nền lát gạch men, tường trát 4 mặt hoàn thiện, cửa sổ hoặc vòi vệ, cửa chính, cửa buồng làm bằng gỗ, cửa sổ làm bằng nhôm kính, mái trần bê tông cốt thép, cầu thang ốp đá chừa có tay vịn, tầng 01 gồm 02 buồng và phòng khách, trong đó có 01 buồng đã sơn hoàn thiện. Tầng 02 diện tích 86,86 m2, nền đổ bê tông chưa lát gạch, tường trát hoàn thiện chừa sơn hoặc vòi vệ, cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính, cửa nách bằng gỗ, mái nhà khung sắt lợp tôn đã cũ, nhà xây dựng năm 2018.
Giá khởi điểm: 962.150.000 đồng; Tiến đặt trước: 180.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 06/8/2024 đến ngày 23/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 21/8/2024 đến ngày 23/8/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 tại trụ sở công ty DHL.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
II. ĐÌNH CHỈNH NỘI DUNG
Đình chỉnh số báo 219 (9.393) Thứ Ba ngày 06/8/2024 của Báo Pháp luật Việt Nam: Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất ở (33 lô) tại hạ tầng kỹ thuật tại khu dân cư mới thôn Thượng Tùng, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.
Đình chỉnh mục 3: Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở (33 lô) tại hạ tầng kỹ thuật tại khu dân cư mới thôn Thượng, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.
Nội dung đình: Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở (33 lô) tại hạ tầng kỹ thuật tại khu dân cư mới thôn Thượng Tùng, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.
(Các nội dung khác giữ nguyên không thay đổi.)
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Đ/c: Số nhà B5 N5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá:Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)): Thời gian đấu giá ngày 23/08/2024. TS01 lúc 10 giờ 00 phút; TS02 lúc 10 giờ 30 phút; TS03 lúc 11 giờ 00 phút; TS04 lúc 14 giờ 00 phút; TS05 lúc 14 giờ 30 phút.
Tài sản bán đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 15A-642.41; Màu sơn: Nâu; Số máy: 20003VF20SED; Số khung: 1RSFLV004419. Giá khởi điểm: 372.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Kia K3 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 49A-540.34; Màu sơn: Đen; Số máy: G4FGNE026144; Số khung: RNYFK46A6NC288073. Giá khởi

điểm: 476.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu MG ZS 1.5 STD đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51K-102.18; Màu sơn: Đỏ; Số máy: 1554CCTTM9170002; Số khung: MMLW74U42MG035300. Giá khởi điểm: 312.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Attrage GLS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 70A-397.38; Màu sơn: Đỏ; Số máy: 3A92ULB7862; Số khung: MMBSTA13APH001320. Giá khởi điểm: 293.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent HC14 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 93A-341.75; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LCNU652353; Số khung: RLUD41BBNN076449. Giá khởi điểm: 400.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem TS01 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS02 đến TS05 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P.Lĩnh Đông, TP.Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 20/8/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 N5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty

Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với TS02, TS03, TS04, TS05). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)): Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 20/8/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 N5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP.HCM (CHV Trần Thị Thuý Hằng) – Địa chỉ: 33/7b Trung Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐsố: 452, TBDsố: 66 tại X.Xuân Thới Thượng, H.Hóc Môn, Tp.HCM; Diện tích: 4720m2 (trong đó đường đất 349,3m2), HTSD: riêng, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm khác, THSD: Đến ngày 15/10/2043, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 11.655.454.673 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.331.000.000đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07/8/2024 đến

09/9/2024 (trong giờ hành chính), địa chỉ: nơi có tài sản tọa lạc tại TĐsố: 452, TBDsố: 66 tại X.Xuân Thới Thượng, H.Hóc Môn, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07/8/2024 đến 09/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Hoàng Thị Thủy) – Địa chỉ: 2/267 Võ Nguyên Giáp, Phường Hiệp Phú, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 562, tờ bản đồ số: 11 tọa lạc tại địa chỉ số 4/7 đường Lò Lu, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 319,5m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; DTXD: 189,6m2; Diện tích sàn: 420,7m2; Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn, sân BTCT; Số tầng: 02 + sân

Giá khởi điểm: 11.422.270.175 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.284.000.000 đồng

Xem tài sản: Từ 07/8/2024 đến 27/8/2024 (trong giờ hành chính), tại số: 4/7 đường Lò Lu, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 07/8/2024 đến 27/8/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 33 tại số 45 Điện Biên Phủ, Phường 15, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, diện tích đất 285,2 m2, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài, Nhà ở Điện tích xây dựng : 274,3 m2 ; Diện tích sàn : 375,3 m2, Kết cấu : Tường gạch, sân BTCT, mái tôn, 02 tầng. Giá khởi điểm: 37.710.213.989 đồng, đặt trước 3.771.021.398 đồng.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 65105 tọa lạc tại xã Đức Lĩnh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo GCN QSDĐ, QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 953858 số vào sổ cấp GCN CT 08432 do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/12/2016, cập nhật chuyển nhượng cho Công ty TNHH Ô tô Minh Nguyệt ngày 25/01/2018, diện tích đất 47.407,3 m2, đất có sở sản xuất phi nông nghiệp, Thời hạn sử dụng: 400,0 m2 lâu dài, 47.007,3 m2 đến ngày 05/11/2057. Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà kho A, Nhà kho B, Nhà làm việc, Nhà ở công nhân. Giá khởi điểm: 43.272.470.553 đồng, đặt trước 4.327.247.055 đồng.

Người có tài sản 01 và 02: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – CN Sài Gòn, Đ/c: 02 Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản 03: Khoản nợ của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây Dựng Sản Xuất Thương Mại Tại Nguyễn tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tính đến ngày 26/07/2024 là 5.720.869.057.077 đồng, trong đó dư nợ gốc là 2.506.336.914.438 đồng, dư nợ lãi là 3.214.532.142.639 đồng. Tài sản bảo đảm của khoản nợ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình

thành trong tương lai thuộc dự án Khu dân cư Phước Nguyên Hưng (nay là dự án Kenton), Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; Quyền tài sản về khai thác mỏ đá thuộc xã Hòa Thạch và Phú Mỹ, Huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 5.720.869.057.077 đồng, đặt trước 572.086.905.707 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – chi nhánh Số Giao Dịch 2, địa chỉ: Số 04-06 Võ Văn Kiệt, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01,02: Từ 08h00 ngày 05/08/2024 đến 17h00 ngày 23/08/2024.

Tài sản 03: Từ 08h00 ngày 05/08/2024 đến 17h00 ngày 16/08/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01,02: Từ 08h00 ngày 21/08/2024 đến 17h00 ngày 23/08/2024.

Tài sản 03: Từ 08h00 ngày 14/08/2024 đến 17h00 ngày 16/08/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01,02: Cùng ngày 26/08/2024; Tài sản 03: Ngày 19/08/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

LGQH diện tích 9,8m²) thuộc thửa đất số 338, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà ở diện tích 146,7m², mái che, nhà bếp, nhà vệ sinh, nhà kho, cửa cổng + hàng rào song sắt, hàng rào lưới B40, tường rào xây tô, tường gạch không tô. Giá khởi điểm: 1.287.867.600 đồng. Tiền đặt trước: 193.180.140 đồng.

7. Tài sản của bà Hồ Kim Thu:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 803,7m² (trong đó: 150m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 653,7m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 07/2062; phần thuộc LGQH diện tích 111,6m²), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 107m², 01 mái che, 01 nhà vệ sinh, 01 chuồng bò, 01 bồn nước + trụ bốn, thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 56 (theo GCN là thửa đất số 214, tờ bản đồ số 28 có diện tích 653m²), tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỏ Cống, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 597.101.519 đồng. Tiền đặt trước: 89.565.227 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.558,4m² (trong đó: 50m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1508,4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 – phần thuộc LGQH diện tích 43,4m²), diện tích theo GCN là 1.550,5m², trên đất có trồng 97 cây cao su khoảng 10 năm tuổi, thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỏ Cống, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 504.828.271 đồng. Tiền đặt trước: 75.724.240 đồng.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 751,6m² (trong đó: 200m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 551,6m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2062; phần thuộc LGQH diện tích 96,3m²), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 120,7m², nhà tắm, mái che phía trước, mái che phía sau, nhà vệ sinh, 05 cây dừa, 01 cây khế, 01 cây xoài, 12 cây mai, thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 56 (theo GCN là thửa đất số 215, tờ bản đồ số 28 có diện tích 779m²), tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỏ Cống, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 700.046.890 đồng. Tiền đặt trước: 105.007.033 đồng.

- Tài sản thứ tư: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 801,4m² (trong đó: 100m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 701,4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2059; – phần thuộc LGQH diện tích 49,9m²), diện tích theo GCN là 796,8m², trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 81,1m², mái che, nhà vệ sinh, 12 cây mai, 01 cây trâm vàng, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỏ Cống, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 665.364.861 đồng. Tiền đặt trước: 99.804.729 đồng.

- Tài sản thứ năm: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 3.076,7m² (trong đó: 200m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 2.876,7m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2043), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 155,6m², mái che diện tích 135,1m², mái che diện tích 43,4m², 01 bồn nước + trụ bốn, sân gạch, chuồng gà, chuồng bò, 03 cây dừa, thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 43, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỏ Cống, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.290.803.200 đồng. Tiền đặt trước: 493.620.480 đồng.

9. Tài sản của ông Đăng Hoàng và bà Trinh Thị Thủy Dung:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ (LUC – thời hạn sử dụng đến tháng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Lăng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 1633, tờ bản đồ số 25, địa chỉ xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích: 1923m2;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK); Thời hạn sử dụng: 15/10/2063

Giá khởi điểm: 900.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 90.000.000đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 1633, tờ bản đồ số 25, địa chỉ xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862..).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 06

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 06 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh – Địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Trung tâm hành chính huyện Mê Linh – Thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 443,8m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Gia Trung, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Tổ dân phố số 07, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 905131, số vào sổ cấp GCN: H04345 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 28/08/2006 cho ông Hoàng Văn Vũ (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá)

* Giá khởi điểm: 6.946.294.482 đồng.
* Tiền đặt trước: 1.389.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO

1/“Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ thông báo cho bị đơn ông Lê Minh Quân, sinh ngày 20/7/1994, địa chỉ: Số 6, khóm 4, thị trấn Tràm Chim, Huyện Tam Nong, tỉnh Đồng Tháp và địa chỉ: Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước được biết: Ngày 17/6/2024, tại Trụ sở Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 127/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2022 về việc “Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc, đòi lại tài sản và tiền thiệt hại”, giữa ông Lê Ngọc Vũ với ông Lê Minh Quân và ông Huỳnh Văn Cầu, theo đó Bản án số 61/2024/DS-ST đã tuyên xé.

Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Lê Ngọc Vũ về việc buộc bị đơn ông Lê Minh Quân trả lại 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).

Không chấp yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Lê Ngọc Vũ về việc yêu cầu bị đơn ông Lê Minh Quân trả lại 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).

Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Lê Ngọc Vũ về việc yêu cầu bị đơn ông Huỳnh Văn Cầu trả lại 90.000.000 đồng (chín mươi triệu đồng) tiền thiệt hại và không chấp nhận yêu cầu ông Lê Minh Quân trả 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) tiền thiệt hại.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn phải nộp 31.600.000 đồng (ba mươi một triệu sáu trăm nghìn đồng), tuy nhiên nguyên đơn được giảm một nửa tiền tạm ứng án phí 23.100.000 đồng (hai

mươi ba triệu một trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0005232 ngày 06/6/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, vì vậy nguyên đơn phải nộp thêm 8.500.000 (tám triệu năm trăm nghìn đồng). Bị đơn ông Huỳnh Văn Cầu phải nộp 22.000.000 đồng (hai mươi hai triệu đồng) án phí.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền trả, bên phải thi hành án còn phải chi trả khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án tại thời điểm thanh toán, tương ứng với thời gian chưa thi hành án theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự có mặt được quyền kháng cáo bản án. Đối với đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết công khai để yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ xét xử lại theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

2/ Ngày 03/7/2024 nguyên đơn ông Lê Ngọc Vũ và bị đơn ông Huỳnh Văn Cầu đã kháng cáo bản án số 61/2024/DS-ST nêu trên.

TAND QUẬN BÌNH THỦY, TP CẦN THƠ

Tiền đặt trước: 334.261.950 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

15. Tài sản của ông Nguyễn Văn Mừng và bà Mai Thanh Hương: QSDĐ (LUC – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) qua đo đạc thực tế có diện tích 14.084,3m² thuộc thửa đất số 145, 146, 158, 187, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại ấp A, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.056.322.500 đồng. Tiền đặt trước: 158.448.375 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bến Cầu – địa chỉ: Số 221 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

16. Tài sản của ông Phạm Trọng Nghĩa và bà Trần Thị Thắm: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/3/2068) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.434,7m² (phần thuộc LGQH diện tích 112,3m²), trên đất có 05 cây ôi, 05 cây dừa, 12 cây dừa, 21 cây mai thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 39 (tách từ thửa đất số 11, tờ bản đồ số 39 diện tích 10.003,2m²), tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Suối Dầu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.186.302.924 đồng. Tiền đặt trước: 177.945.438 đồng.

Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch Khu thương mại dịch vụ ven chân núi Bà Đen giai đoạn 2021-2030.

17. Tài sản của ông Lê Văn Khương và bà Lê Thị Bắc:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 03/5/2069) qua đo đạc thực tế có diện tích 8.063,2 m² (diện tích theo GCN là 8.210,1 m²) thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Phước Hội, xã Suối Dầu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 450 cây nhãn, 01 giếng khoan, 01 hệ thống tưới. Giá khởi điểm: 5.098.956.500 đồng. Tiền đặt trước: 764.843.475 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 479,1m² thuộc LGQH.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến năm 2069) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.496,5 m² (diện tích theo GCN là 9.954m²) thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Phước Hội, xã Suối Dầu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 50 cây sầu riêng, 276 cây nhãn, 01 giếng khoan, 01 hệ thống tưới. Giá khởi điểm: 5.770.525.300 đồng. Tiền đặt trước: 865.578.795 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 926,8m² thuộc LGQH.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ (LUK) qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 32.420,7 m², diện tích theo GCN là 33.049,7m² (thời hạn sử dụng đất: 09/10/2025; 22/9/2032; 22/10/2032; 02/8/2064; 28/11/2066), thuộc các thửa đất số 97, 101, 162, 105, 108, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà tạm diện tích 44,1m², nhà vệ sinh, 01 bồn nước inox, 02 giếng khoan, 01 hệ thống tưới, 337 cây sầu riêng, 26 cây dừa. Giá khởi điểm: 4.775.228.260 đồng. Tiền đặt trước: 716.284.239 đồng.

Tài sản 16 và 17, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 11 đến 17, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 10/9/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 13/9/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

THÔNG BÁO

Yêu cầu Công ty Quest International (Fragrances, flavours, food Ingredients) UK Limited (Công ty Quest International) trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được thông báo liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 372 A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam (CHV Ngaoan Phòng 4.1, số ĐT 0976428079) để nhận lại số tiền 3.126.361.429 đồng do Công ty TNHH sản xuất xay dựng thương mại Ứng Thành nộp (tương đương 139.393,65 USD). Trường hợp Công ty Quest International (Fragrances, flavours, food Ingredients) UK Limited (Công ty Quest International) không trực tiếp đến nhận được thì có thể thực hiện theo một trong hai cách sau:

1) Ủy quyền cho người khác đến nhận thay.

Người nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc bản chính một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

2) Cung cấp số tài khoản bằng văn bản để Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện việc chuyển tiền qua tài khoản.

Quá thời hạn nêu trên, nếu Công ty Quest International (Fragrances, flavours, food Ingredients) UK Limited (Công ty Quest International) không liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh hoặc không cung cấp tài khoản bằng văn bản để nhận tiền, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ căn cứ Điều 126 Luật Thi hành án dân sự để xử lý theo quy định.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Khoản nợ của Công ty Cổ phần Hó Tây tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dự nợ gốc và dự nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dự nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 24/03/2022 là: 53.534.086.374 đồng, trong đó dự nợ gốc là 16.602.720.000 đồng, dự nợ lãi là 36.931.366.374 đồng).

Tài sản bảo đảm của khoản nợ gồm: (1) Căn nhà thuộc thửa đất BK 103 khu II, TĐĐ 24, tại số 329 Trần Hưng Đạo, P. Cò Giang, Q.1, Tp. HCM. Theo Giấy phép công nhận QSH nhà ở số 950/GP-CS do Sở nhà đất cấp ngày 27/4/1994; (2) 02 QSDĐ tại thửa đất số 299 và thửa đất số 300, TĐĐ số 10 toa lạc tại Trung Lập Hạ, Củ Chi, TP.HCM; (3) QSDĐ thửa đất số 504, TĐĐ số 01 tại P. Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, Tp.HCM theo GCNQSDĐ số R957936 do UBND Quận 9 cấp ngày 29/01/2002 (Ngày 27/06/2003, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định thu hồi đất và thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ số R957936; Ngày 18/10/2007, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận QSDĐ số R957936; UBND Quận 9 đã ban hành quyết định bồi thường, tái định cư đối với chủ tài sản).

Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: BIDV – CN Tân Bình, Đ/c: 271–273-275 Cộng Hoà, P. 13, Q. Tân Bình, TP.HCM.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Đ/c Tháp BIDV, số 194Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Giá khởi điểm: 16.700.000.000 đồng, tiền đặt trước 1.670.000.000 đồng.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/08/2024 đến 17h00 ngày 19/08/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/08/2024 đến 17h00 ngày 21/08/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 22/08/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(*Tổ chức đấu giá lần 07*)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 04 (nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 435, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích theo thực tế kê biên là 108,0m2 trong đó 90,0m2 đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 18,0m2 là diện tích đất tăng thêm thông qua kê biên thực tế và không có tranh chấp.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2008, diện tích xây dựng 91,8m2. Nhà có kết cấu: Móng xây đá bê, tường xây bằng gạch, trù bê tông cốt thép, mái đổ bằng, nền lát gạch hoa, cửa sổ gạch men, trần sơn giả gỗ. Trong nhà có 01 căn tủ bếp lắp đặt, cùng có tay vịn. Nhà có hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

+ Mái hiên có diện tích 14,2m2 có kết cấu trù bê tông cốt thép, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 09/11/2023)

Ghi chú: Đối với phần diện tích 18,0m2 đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhưng đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) người mua tài sản đấu giá phải thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích nói trên theo quy định.

b) Giá khởi điểm: 637.729.200 đồng (Giá khởi điểm chưa bao

gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 127.500.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.

II. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần ACBEL-FARM theo Hợp đồng tín dụng số 1462-LAV-202100292 ngày 13/5/2021 giữa Agribank Chi nhánh Tây Đô và Bền vay vốn - Công ty Cổ phần ACBEL-FARM; Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến ngày 30/6/2024 (nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phí...): 37.035.705,906 đồng. Giá khởi điểm: 37.380.000,000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (36 Nguyễn Cơ Thạch, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội).

Tài sản 2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Phát triển dịch vụ và Thương mại Hoàng Mai theo Hợp đồng tín dụng số 1462-LAV-202000889 ngày 15/12/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung giữa Agribank Chi nhánh Tây Đô và Bền vay vốn - Công ty Cổ phần Phát triển dịch vụ và Thương mại Hoàng Mai; Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến ngày 30/6/2024 (nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phí...): 37.526.294,484 đồng. Giá khởi điểm: 37.813.000,000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (36 Nguyễn Cơ Thạch, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội).

Tài sản 3: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại MTV Thiên Đức theo Hợp đồng tín dụng số 1462-LAV-202100485 ngày 13/08/2021 giữa Agribank Chi nhánh Tây Đô và Bền vay vốn - Công ty TNHH Thương mại MTV Thiên Đức; Giá trị ghi sổ khoản nợ (tạm tính) đến ngày 31/07/2024 (nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phí...): 39.982.253,523 đồng. Giá khởi điểm: 39.983.000,000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (36 Nguyễn Cơ Thạch, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội).

Tài sản 4: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Công nghệ BTECH Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 1462-LAV-202100595 ngày 27/10/2021 giữa Agribank Chi nhánh Tây Đô và Bền vay vốn - Công ty Cổ phần Công nghệ BTECH Việt Nam; Giá trị ghi sổ khoản nợ (tạm tính) đến ngày 31/07/2024 (nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phí...): 35.152.883,013 đồng. Giá khởi điểm: 35.153.000,000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (36 Nguyễn Cơ Thạch, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội).

Tài sản 5: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1389, tờ bản đồ số 4, có địa chỉ tại: Phường Mỹ Xá, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, diện tích thửa đất 838,5m2 (trong đó đất ở: 400m2, đất trồng cây lâu năm: 438,5m2) được cấp cho ông Lê Văn Anh và bà Nguyễn Thị Muôn (đều đã chết). Tài sản trên đất gồm 02 nhà cấp 4 và 01 cây trồng. Giá khởi điểm: 5.244.142.000 đồng. Tiền đặt trước: 520.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (Phường Trưng Duyệt, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 6: Gồm 05 tài sản là tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Ngọc Tuệ tại Agribank Chi nhánh Phú Thọ II, bản riêng lẻ từng tài sản:

(i) Máy móc, dây chuyền sản xuất (Máy cán sóng ngói, Máy in phun hiệu Domino, Dây chuyền phun PU, Hệ thống nâng hạ tự động, Hệ thống máy PU, Xe nâng động cơ Diesel,...). Chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá. Giá khởi điểm: 6.292.216.800 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(ii) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 282-2, tờ bản đồ số 23, diện tích 202,5m2, địa chỉ thửa đất: Khu 4, Văn Phú, Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số AB 798782 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 03/02/2005 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Tuệ và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 3.957.300.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(iii) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 842, tờ bản đồ số 23, diện tích 112,5m2, địa chỉ thửa đất: Khu 4B, phường Văn Phú, TP Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số DE 743799 do UBND TP Việt

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: 02 căn nhà và đất thuộc Thửa đất số 698 và 699 tờ bản đồ số 33, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo GCN lần lượt là GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản khác gắn liền với đất số CE 896846, số vào sổ cấp GCN: CS06822 do Sở TN&MT Tp. HCM cấp ngày 29/12/2016; GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản khác gắn liền với đất số BE 533668, số vào sổ cấp GCN: CH01962 do UBND Quận 12 cấp ngày 23/4/2011, cập nhật biến động ngày 02/3/2016 và ngày 06/12/2016 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ số -VP Q12 thuộc Sở TN&MT lập ngày 26/4/2023.Thửa đất số 698 tờ bản đồ số 33: Theo GCN: DT: 81,7 m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: đất ở tại đô thị. Theo BDHTVT: DT khu đất theo hiện trạng: 80,0 m2. Nhà ở: Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; DTXD: 71 m2; DTS: 292,9 m2; HTSH: sử hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp III. Thửa đất số 699 tờ bản đồ số 33: theo GCN: DT: 64,5 m2; HTSD: riêng; 64,5 m2; MĐSD: đất ở tại đô thị; Theo BDHTVT: Diện tích khu đất theo hiện trạng: 63,2 m2; Nhà ở: DTXD: 56,7 m2; DTS: 229,6 m2; GTSH: sử hữu riêng; Cấp công trình: III. Theo BDHTVT: 02 căn nhà: Khu đất diện tích: 143,2 m2; Diện tích quy hoạch lộ giới: Đất: 0,3 m2; Xây dựng: 0,3 m2; Sân xây dựng: 0,3 m2. Diện tích quy hoạch căn cư hiện hữu: Đất: 142,9 m2; Xây dựng: 142,9 m2; Sân xây dựng: 565,1 m2.

Giá khởi điểm: 9.197.986.928 đồng* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 14h00 ngày 30/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 27/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. Điện thoại: 0919 933 281.

TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 561, TĐĐ số: 15, địa chỉ: Ấp Sông Xoài 2, xã Sông Xoài, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. DT: 472,9 m2; HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở 323 m2; Đất trồng cây lâu năm 149,9 m2. THSD: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047. Theo chứng thư TĐ có 150,3 m2 thuộc quy hoạch giao thông. GKD: 4.993.000.000 đồng.

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 535, TĐĐ số: 15, địa chỉ: Ấp Sông Xoài 2, xã Sông Xoài, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. DT: 126 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn. THSD: lâu dài. GKD: 732.000.000 đồng.

TS3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 6190, tờ bản đồ số: 16-10, địa chỉ: Phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. DT: 729,9 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị 60m2; Đất trồng cây hàng năm khác 669,9m2. THSD: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2063. Theo GCN: Thửa đất có 24,9 m2 đất trồng cây hàng năm khác thuộc hàng lang bảo vệ an toàn đường bộ; Căn cứ TQQH kế hoạch sử dụng đất tỉnh Bình Dương TĐ có 328,2 m2 thuộc QH đất giao thông. Căn cứ TQQH xây dựng tỉnh Bình Dương TĐ có 356,91 m2 thuộc QH đất giao thông (theo Chứng thư). Hiện trạng trên đất có nhà 1 tầng, diện tích 60 m2, kết cấu: khung BTCT; tường gạch, nền lát gạch, mái tôn chưa được công nhận (theo Chứng thư) GKD: 4.657.000.000 đồng.

TS4: QSDĐ QSHNÖ và tài sản khác gắn liền với đất tại TĐ số: 926, TĐĐ số: 09-1, địa chỉ: Phường Định Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương. DT: 282,5 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị 60 m2, đất trồng cây lâu năm: 222,5 m2. THSD: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 7/2042. Theo TQQH sử dụng đất tỉnh Bình Dương và GCN: tài sản thuộc QH đất ở. GKD: 2.500.000.000 đồng.

Tiền đặt trước: 10%/GKD

Thời gian, địa điểm ĐGTS: TS1,2 lúc 09h30; TS3 lúc 09h00; TS4 lúc 10h00 cùng ngày 30/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 27/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Tổ chức ĐGTS - Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 04

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên – Địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:
* Tài sản 1: Xe ô tô nhãn hiệu Ford; Biển kiểm soát: 29B–513.23; Số máy: RATORQ4D244L; Số khung: T4MFKSR86640; Màu sơn: Đen; Loại xe ô tô khách.

* Tài sản 2: Xe ô tô nhãn hiệu Ford; Biển kiểm soát: 29B–513.87; Số máy: RATORQ4D244L; Số khung: T4MFKSR86835; Màu sơn: Đen; Loại xe ô tô khách.

* Tài sản 3: Xe ô tô nhãn hiệu Ford; Biển kiểm soát: 29B–513.79; Số máy: RATORQ4D244L; Số khung: T4MFKSR86823; Màu sơn: Đen; Loại xe ô tô khách.

(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm:
- Tài sản 1: 400.950.000 đồng
- Tài sản 2: 400.950.000 đồng
- Tài sản 3: 379.080.000 đồng
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/08/2024 đến ngày 12/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Thời gian xem tài sản từ ngày 07/08/2024 đến ngày 08/08/2024 (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản : Bãi trông giữ xe ngõ 196 Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 09/08/2024;

ngày 12/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/08/2024.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Tài sản 1: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 14/08/2024

- Tài sản 2: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/08/2024

- Tài sản 3: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 15 phút ngày 14/08/2024

Các tài sản trên được tổ chức đấu giá tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338.95.95.68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(*Tổ chức đấu giá lần 08 - Theo thủ tục rút gọn*)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Uy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là phương tiện thủy nội địa có số đăng ký QB-1142-H theo Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 12/ĐK18, số seri QB 000567 do Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Bình cấp ngày 26/01/2018 cho Công ty TNHH TM Hoàng Tường và toàn bộ các tài sản có trên phương tiện thủy nội địa.

Đặc điểm kỹ thuật:
- Công dung: 200 tấn.
- Năm đóng: 2002; Hoàn cải: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình.
- Chiều dài thiết kế: 12,00m; Chiều dài lớn nhất: 13,50m.
- Chiều rộng thiết kế: 3,70m; Chiều rộng lớn nhất: 3,90m.
- Chiều cao mạn: 1,70m; Chiều chìm: 1,00m.
- Mạn khô: 0,7m; Vật liệu vỏ: Gô.
- Số lượng, kiểu và công suất máy chính: 01; YANMAR 3TGGE; 33(cv).

- Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo, đẩy: 10(t)/9,5(t).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 07/12/2023)

b) Giá khởi điểm: 71.744.535 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người

mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 14.300.000 đồng.

d) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Khu neo đậu tàu thuyền xã Bắc Trạch, huyện Bắc Trạch, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 14/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 42/2024/TĐH

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0328.562.018/ 0976.100.774.
- Người có tài sản: Ông Trần Đình Hùng và bà Đàm Thu Hằng, địa chỉ: 212/C8 Bis, đường Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0903.810.099.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 15h00 đến 16h00 ngày 29/8/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn/>.
- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 2487,4 m2 đất (2353,9 m2 đất ở và 133,5m2 đất trồng cây lâu năm đến 2045) tại địa chỉ: Phường Long Phước, Quận 9, Tp. Hồ Chí Minh. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở 2353,9 m2, đất trồng cây lâu năm: 133,5m2. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Năm 2045. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 2353,9 m2 . Nhân chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 133,5 m2. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 335510, Số vớ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH07175 do UBND quận 9 cấp ngày 06/11/2020).
- Nơi có tài sản đấu giá: tại địa chỉ: Phường Long Phước, Quận

9, Tp. Hồ Chí Minh.

6. Giá khởi điểm: 64.672.400.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tư tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại phí khác phải nộp nhà nước liên quan đến việc chuyển nhượng khu đất trên mà người mua phải chịu.

7. Tiền đặt trước: 12.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng chẵn).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Người tham gia đấu giá sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn>, tài phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát - Văn phòng đại diện Láng Hạ (địa chỉ: số 106 A1 ngõ 105/8 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội) từ ngày 07/8/2024 đến 17h00 ngày 26/8/2024) và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế cuộc đấu giá số 42/2024/TĐH .

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 26/08/2024 lúc 09 giờ 00 phút trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 334, tờ bản đồ số 4 tại Thôn Đắc Lặc II, xã Đoàn Xá, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng. Diện tích: 363m2; Mục đích sử dụng: đất ở và vườn tạp; Thời hạn sử dụng: lâu dài.

Giá khởi điểm: 3.223.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 322.300.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 21/08/2024 đến ngày 23/08/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 334, tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ: Thôn Đắc Lặc II, xã Đoàn Xá, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (liên hệ Mrs Hoa, số ĐT 0822267799).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 07/08/2024 đến ngày 23/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>). ĐT: 0822267799.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích là 57,4m2 và nhà ở có diện tích sàn là 107,5m2 thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10 toạ lạc tại địa chỉ 447B1 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 12.073.470.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.414.694.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM - Địa chỉ: Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 15/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 05/8/2024 đến 17h00 ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 27/8/2024, ngày 28/8/2024 và ngày 29/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 10h30 ngày 30/8/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 08.8816.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Lầu 4, 238-240-242 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh. ĐT: 0335.802.345.

Người có tài sản đấu giá: Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre; Địa chỉ: Số 333A6 đường Đoàn Hoàng Minh, phường Phú Tân, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

1. Tài sản đấu giá: Tài sản là 31 điện thoại di động iPhone nhân hiệu Apple các loại, vi phạm hành chính bị tịch thu của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre (Chi tiết trong Hồ sơ đấu giá).

2. Giá khởi điểm: 175.000.000 đồng (Giá đã bao gồm thuế VAT).

Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng. * Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. * Bước giá: 3.000.000 đồng.

3. Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức trả giá lên.

4. Điều kiện, cách thức: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá theo lịch trình sau (Trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ):

- Thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ, tiếp nhận phiếu trả giá: Từ 08h ngày 07/8/2024 đến 16h30' ngày 19/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh và Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 13/08/2024 và ngày 14/08/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/8/2024 đến 16h30' ngày 21/8/2024.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Buổi công bố giá): Vào hồi 09h30' ngày 22/8/2024 (Thứ Năm) tại Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 333A6 đường Đoàn Hoàng Minh, phường Phú Tân, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: QSDĐ tại thị trấn Tân Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An của bà Nguyễn Thị Kim Giá. QSDĐ thuộc lô đất số 15, khu B, khu dân cư danh cho hộ dân kinh doanh có điều kiện thị trấn Tân Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (Thuộc thửa đất số 26, TĐĐ số 31 theo mảnh trích đo bản đồ địa chính ngày 04/7/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Hưng do vi phạm).

Diện tích: 90m2; Kích thước: 5x18m. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

Giá khởi điểm: 527.800.000 đồng (Năm trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm ngàn đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Hưng.

Nhận đăng ký tài sản: từ ngày 12/07/2024 đến 16 giờ 00 ngày 20/08/2024.

Nhận xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): ngày 19/08/2024 và ngày 20/08/2024 (trong giờ hành chính)

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 20/08/2024 đến 11 giờ 30 ngày 22/08/2024.

Nhận đấu giá: ngày 23/08/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 2: QSDĐ thửa số 1577, TĐĐ số 4, diện tích 3291 m2, loại đất trồng lúa, toạ lạc tại ấp Trung, xã Đông Thành, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Ut đứng tên.

Giá khởi điểm: 1.003.755.000 đồng (Một tỷ, không trăm lẻ ba triệu, bảy trăm năm mươi lăm ngàn đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cần Giuộc.

Nhận đăng ký tài sản: từ ngày 12/07/2024 đến 16 giờ 00 ngày 20/08/2024.

Nhận xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): ngày 19/08/2024 và ngày 20/08/2024 (trong giờ hành chính)

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 20/08/2024 đến 11 giờ 30 ngày 22/08/2024.

Nhận đấu giá: ngày 23/08/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 3: QSDĐ và TSLGVĐ tại thửa số 418, TĐĐ số 5 (nay thành TĐĐ số 80), diện tích 1.180m2, loại đất LUC

và thửa đất số 419, TĐĐ số 5 (nay thành TĐĐ số 80), diện tích 366m2, loại đất LUC tại khu phố Phước Thuận, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An của ông Huỳnh Nguyễn Vũ Phúc.

Giá khởi điểm: 6.160.199.628 đồng (Sáu tỷ, một trăm sáu mươi triệu, một trăm chín mươi chín nghìn, sáu trăm hai mươi tám đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cần Giuộc.

Nhận đăng ký tài sản: từ ngày 12/7/2024 đến 16 giờ 00 ngày 20/8/2024.

Nhận xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): ngày 19/08/2024 và ngày 20/08/2024 (trong giờ hành chính)

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 20/8/2024 đến 16 giờ 00 ngày 22/8/2024.

Nhận đấu giá: ngày 23/8/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 4: QSDĐ và TSLGVĐ tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An của ông Trần Thanh Tuấn và bà Trần Thị Mỹ Dung. Cu thể: + TS 1: QSDĐ và TSLGVĐ thửa số 2220, TĐĐ số 03, loại đất ONT, diện tích 107m2 toạ lạc tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: 824.573.700 đồng + TS 2: QSDĐ và TSLGVĐ thửa số 1351, TĐĐ số 07, loại đất ONT, diện tích 437m2 toạ lạc tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: 1.210.632.300 đồng + TS 3: QSDĐ và TSLGVĐ thửa số 2026, TĐĐ số 07, loại đất ONT, diện tích 426m2 toạ lạc tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: 806.979.600 đồng

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vĩnh Hưng.

Nhận đăng ký tài sản: từ ngày 16/7/2024 đến 16 giờ 00 ngày 26/8/2024.

Nhận xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): ngày 26/08/2024 và ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính)

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 26/8/2024 đến 11 giờ 30 ngày 28/8/2024.

Nhận đấu giá: ngày 29/8/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 5: QSDĐ, nhà ở và TSLGVĐ tại số 39 Quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An của Ông Nguyễn Thành Đa và bà Võ Thị Ngọc Cúc.

Giá khởi điểm: 19.874.122.252 đồng (Mười chín tỷ, tám trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm hai mươi hai ngàn,

hai trăm năm mươi hai đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Tân An.

Nhận đăng ký tài sản: từ ngày 16/7/2024 đến 16 giờ 00 ngày 26/8/2024.

Nhận xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): ngày 26/08/2024 và ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính)

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 26/8/2024 đến 11 giờ 30 ngày 28/8/2024.

Nhận đấu giá: ngày 29/8/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 6: QSDĐ, CTXD trên đất tại thửa đất số 63, TĐĐ số 4-17a toạ lạc tại khu phố Nhơn Phú, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An. QSDĐ, CTXD trên đất và cây trồng trên đất tại thửa đất số 8, TĐĐ số 4-14a toạ lạc tại khu phố Bình Phú, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Tổng giá khởi điểm: 16.522.062.837 đồng (Mười sáu tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu, không trăm sáu mươi hai ngàn, tám trăm ba mươi bảy đồng).

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Long An.

Nhận đăng ký tài sản: từ ngày 16/7/2024 đến 16 giờ 00 ngày 26/8/2024.

Nhận xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): ngày 26/08/2024 và ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính)

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 26/8/2024 đến 11 giờ 30 ngày 28/8/2024.

Nhận đấu giá: ngày 29/8/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 7: QSDĐ và TSLGVĐ tại ấp Chợ Tràm, xã Mỹ Lễ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An của bà Võ Thị Kim Loan và ông Phạm Văn Thu.

Giá khởi điểm: 1.659.404.507 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm lẻ bốn ngàn, năm trăm lẻ bảy đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cần Đước.

Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 30/7/2024 đến 16 giờ 00 ngày 09/9/2024.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 09/9/2024 đến 11 giờ 30 ngày 11/9/2024.

Nhận đấu giá: ngày 12/9/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói,

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Vũ Đình Tuấn, sinh năm 1983, địa chỉ thường trú cuối cùng: Số 14 đường D1, tổ 3, khu phố 3, Khu dân cư An Hòa, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

Ngày 25 tháng 12 năm 2023 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số thẩm số 1149/2024/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Yêu cầu ông Vũ Đình Tuấn và bà Nguyễn Phương Lan thanh toán cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 16/10/2023 là 2.737.362.142đ (gồm 2.593.618.835đ nợ gốc, lãi quá hạn 143.743.307đ, lãi chậm trả và phí phạt 3.433.597đ) và tiền lãi phát sinh từ ngày 17/10/2023 cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận. Trong trường hợp ông Vũ Đình Tuấn và bà Nguyễn Phương Lan không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thì tài sản thế chấp là QSDĐ và tài sản gắn liền với đất theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 720245 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/12/2015 tại thửa 389, tờ bản đồ 12 phường An Hòa, thành phố Biên Hòa được đảm bảo nghĩa vụ thanh toán.

- Tòa án triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 30 phút

ngày 28/8/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại thửa đất số 389, tờ bản đồ số 12, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/9/2024 để xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp.

- Triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/10/2024 tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/11/2024. Trường hợp đương sự vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/12/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Tuấn vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA,
TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú -địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSDĐSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất toạ lạc tại địa chỉ số 80/40A đường Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh theo GCNQSDĐSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH05664 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 20/11/2018, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 25/08/2024 và Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ thương mại Ngôi Sao Quốc Tế lập được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tân Phú duyệt ngày 02/02/2024.Thửa đất:Theo GCN:TD số: 123; TĐĐ số: 29; DT: 184 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: lâu dài; Lưu ý: Số thửa cũ: 125, một phần thửa (123,124,127); Quy hoạch sử dụng đất: Lô giới hèm 80/40 Gò Dầu: 3,5 m (Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 30/06/2017 của UBND quận Tân Phú).Theo Bản vẽ sơ đồ nhà, đất:TD số: 123;TĐĐ số: 29 (BĐDC 2005) phường Tân Quý, quận Tân Phú; DT theo hiện trạng: 184 m2(Sử dụng riêng: 184 m2; Sử dụng chung: 0,0 m2). Nhà ở:Theo GCN: Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; DTXD: 161,8 m2; DTS: 225 m2; HTSH: số hữu riêng: Cấp (Hàng): III. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:Số tầng: 3; Cấp (hàng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT + sắt, sàn BTCT +BT gĩa, mái tôn; Tổng DTSD theo hiện trạng: 413,5 m2(Tầng 1: 118,1 m2;Tầng 2: 118,1 m2;Tầng 3: 135,5 m2;Bàn công: 41,8 m2.Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo.Quy hoạch giao thông: hèm 80/40 Gò Dầu lộ giới 3,5m.Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tu liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm:13.718.565.086 đồng * Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:lúc 14h00 ngày 29/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 26/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tạiCông ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh - 124 đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ 90, P7-Q8 địa chỉ: 3183 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh theo GCN quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: 01792/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 10/02/2004, cấp nhật thay đổi ngày 15/01/2007 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TM DV XNK Xây dựng Tuấn Ngọc lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8 duyệt ngày 30/05/2022. QSDĐ: theo GCN: TD số: 36; TĐĐ số: 90, P7-Q8; DT: 62,6 m2; HTSD: 44,6 m2; Theo BVSDNB: DT đất: 84,2m²; Sử dụng riêng: 84,2m²; Diện tích phù hợp quy hoạch: 39,6m²; Diện tích không phù hợp quy hoạch: 8,6m²; Nhà ở: Theo DTSD: DTSD: 84,2m²; DTXD: 62,6 m²; KC nhà: Vách gạch, sân gổ, mái tôn; Số tầng: 1+ lửng.Theo BVSDNB: DTXD: 84,2 m2; DTSDX: 259,9 m2; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT+BT gĩa +Tôn; Cấp (hàng) nhà ở: III; Số tầng: 3+ mái che thang; Diện tích phù hợp quy hoạch:Tầng 1: 39,6 m²; Tầng 2: 39,6 m²; Tầng 3: 39,6 m²; Mái che thang: 26,2 m². Diện tích không phù hợp quy hoạch:Tầng 1: 44,6 m²; Tầng 2: 30,4 m²; Tầng 3: 30,4 m²; Mái che thang: 9,5m²

Giá khởi điểm:4.818.414.213 đồng * Tiền đặt trước: 15%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:lúc 14h00 ngày 12/09/2024tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 09/09/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tạiCông ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá: Quyền thuê địa điểm kinh doanh tại chợ Thảo Điền, Phường Thảo Điền, Tp.Thủ Đức, TP.HCM, cụ thể:
- Thời gian khai thác: 92 tháng từ ngày 30/8/2024 đến 29/4/2032 (được tính từ khi chính thức nhận bàn giao ki-ốt/sạp).

Stt	Tài sản	Tổng diện tích (m²)	Giá thuê (đồng/m²/tháng)	Giá khởi điểm đồng
1	Ki-ốt số hiệu 25: K-25	3,8	395.000	138.092.000
2	Ki-ốt số hiệu 27: K-27	3,9	395.000	141.726.000
3	Ki-ốt số hiệu 31: K-31	3,8	395.000	138.092.000
4	Ki-ốt số hiệu 33: K-33	4,9	395.000	178.066.000
5	Sạp ướt số hiệu 89: Su-89	3	151.000	41.676.000
Ghi chú: Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), nhưng chưa bao gồm thuế sử dụng đất, giá dịch vụ vận hành và các chi phí khác phát sinh trong quá trình khai thác chợ.				

Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group.
Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 31/7/2024 đến 17h00 ngày 13/8/2024 tại nơi có tài sản.
Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09h15 ngày 19/8/2024 tại 72 Búi Tá Hán, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia liên hệ Cty Trường Thịnh Group – Điện thoại: 028.62762586

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRỊNH GROUP

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản thanh lý 06 cây xanh các loại (lần 2)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Sở Giao thông vận tải tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: Tổ 01, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):
 - Khách hàng tham gia đấu giá có đủ năng lực về phương tiện, máy móc, thiết bị và khả năng tài chính đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
 - Đối với người trúng đấu giá: Tự chịu các khoản chi phí chặt hạ, vận chuyển cây xanh, giải phóng mặt bằng và bàn giao cho Sở Giao thông vận tải tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: 06 cây xanh trên tuyến đường 12B và Quốc lộ 21 thuộc địa phận các huyện: Cao Phong, Kim Bôi, Lạc Thủy, Lương Sơn do Sở Giao thông vận tải quản lý, gồm:
 - Cây số 1 (Cây gạo): Tại lý trình Km 3+200 (P) phía bên phải tuyến đường 12B thuộc địa phận xã Thu Phong, huyện Cao Phong; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 2,41m³ gỗ và 01 Ster củi.
 - Cây số 2 (Cây xà cù): Tại lý trình Km 15+180 (T) phía bên trái tuyến đường 12B thuộc địa phận xã Đông Bắc, huyện Kim Bôi; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 9,48m³ gỗ và 05 Ster củi.
 - Cây số 3 (Cây xà cù): Tại lý trình Km67+810 (P) phía bên phải tuyến Quốc lộ 21 thuộc địa phận thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 6,19m³ gỗ và 3 Ster củi.
 - Cây số 4 (Cây xà cù): Tại lý trình Km67+260 (P) phía bên phải tuyến Quốc lộ 21 thuộc địa phận xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hậu, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01: Tàu cá số đăng ký QNg – 92085 – TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đồ, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000067, công suất 898CV, nơi chèo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).
 - Tài sản 02: Tàu cá số đăng ký QNg – 92139 – TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đồ, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000067, công suất 898CV, nơi chèo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm:
 - Tài sản 01: 943.657.000 đồng.
 - Tài sản 02: 898.721.000 đồng.
- Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước:
 - Tài sản 01: 180.000.000 đồng.
 - Tài sản 02: 160.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/8/2024 đến 16h00' ngày 16/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 4,39m³ gỗ và 07 Ster củi.
- Cây số 5 (Cây xà cù): Tại lý trình Km67+295 (T) phía bên trái tuyến Quốc lộ 21 thuộc địa phận xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 2,82m³ gỗ và 07 Ster củi.
- Cây số 6 (Cây xà cù): Tại lý trình Km67+300 (T) phía bên trái tuyến Quốc lộ 21 thuộc địa phận xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 2,30m³ gỗ và 05 Ster củi (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá)
- Tổng giá khởi điểm (lần 2): 229.302.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi chín triệu, ba trăm linh hai nghìn một trăm đồng).
- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 08/8/2024 đến ngày 14/8/2024, tại lý trình trên tuyến Quốc lộ thuộc địa phận các xã của từng cây xanh nơi có tài sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 08/8/2024 đến ngày 14/8/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/8/2024 đến ngày 16/8/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 15 giờ ngày 19/8/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Sở Giao thông vận tải tỉnh Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại: Trạm Kiểm soát Biên phòng Cửa khẩu Cảng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 14/8/2024 đến ngày 16/8/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 16/8/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian:
 - Tài sản 01: 15h30' ngày 19/8/2024.
 - Tài sản 02: 16h30' ngày 19/8/2024.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trúng khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- đất ONT cùng toạ lạc tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An và Nhà ở, các hạng mục công trình kiến trúc phụ, và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 243, 244 và không nằm trên thửa đất 243, như sau: Nhà chính (nhà ở) có diện tích: 144,2 m2 (Diện tích 139,3m2 gồm diện tích nằm trên thửa đất 243 là 89,1m2, diện tích nằm trên thửa đất 244 là 57,4m2 và 01 phần diện tích nhà nằm trên đường nước công cộng là 4,9m2). Nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ. (CLCL: 80%). Mái che tiền chế (phía trước nhà chính): diện tích 54m2. CLCL 80%. Mái che tiền chế (phía bên hông nhà chính thửa 243): diện tích 37,8m2. CLCL 80%. Hàng rào: diện tích 30,4m2. CLCL 75%. Sân: diện tích 54,0m2. CLCL 80%.
- Giá khởi điểm: 3.870.747.374đ. Tiền đặt trước: 580.612.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
- TS7: QSDĐ thửa số 8, tờ BĐ số 2-10a, diện tích 2.572 m2, loại đất ở đô thị, toạ lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An và Tài sản trên đất:
 - 01 (một) nhà ở: loại nhà ở cấp 4; Kết cấu xây dựng: Nền gạch ceramic (40x40cm), tường xây gạch dày 20cm, cột bê tông cốt thép, cửa sổ gỗ khung sắt bảo vệ (02 cửa sổ phía trong không có cánh), cửa đi là cửa gỗ (03 cửa phòng không có cánh), trần prima 60x60cm (tại khu bếp + phòng ngủ + vệ sinh), mái ngói + tole, xà gồ gỗ (50x100cm), cửa phòng gỗ (20x50cm), li tò gỗ (20x20cm), keo gỗ (50x 120cm). Nhà có hệ thống điện nước còn hoạt động. Diện tích xây dựng: 237,2m2.
- Công trình phụ trên đất: Sân xi măng có diện tích: 493,25m2. Hàng rào có diện tích 77,06m2.
- Ghi chú: Trên đất có khu mộ phía sau thửa đất: gồm có tổng cộng 04 ngôi mộ, có diện tích đất chiếm 77,9m2. Cơ quan thi hành án không kê biên, xử lý 04 ngôi mộ. Cơ quan thi hành án không có trách nhiệm di dời và giải quyết 04 ngôi mộ trên đất bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.
- Giá khởi điểm: 28.487.645.782đ. Tiền đặt trước: 4.273.146.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
- TS8: Tài sản đấu giá là QSDĐ và tài sản gắn liền với đất như sau:
 - Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1-1, diện tích: 132,8m2 (trong đó diện tích là 0,1m2, diện tích chi giới xây dựng là 47,6m2) loại đất: Đất ở tại đô thị; toạ lạc tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
 - Tài sản gắn liền với đất (Nhà ở và Công trình xây dựng) gồm có:
 - Nhà ở (nhà cấp 4) có diện tích là: 84,84m2 (được cấp Giấy chứng nhận).
 - Nhà ở (Nhà cấp 4), có diện tích là: 38,7m2 (chưa

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phố Đồng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Công an thành phố Từ Sơn; Số 15 đường Lý Thái Tổ, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá, nguồn gốc pháp lý của tài sản:
 - Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1: 39 chiếc xe mô tô hai bánh các loại đã qua sử dụng, cho đăng ký lại tại sử dụng.
 - Tài sản 2: 161 chiếc xe mô tô hai bánh các loại đã qua sử dụng, bán phế liệu.
 - Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Công an phường Trang Hạ; phường Trang Hạ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
 - Nguồn gốc pháp lý: Tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước theo Quyết định số 996/QĐ-CAT-Ph10 ngày 17/7/2024 của Giám đốc Công an tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Củ Chi – địa chỉ: Phạm Thị Hồi, Kp. 7, TT. Củ Chi, H. Củ Chi, TP. HCM
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa số 169, TĐĐ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, TP. HCM theo GCN QSDĐ số AN 088555, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H01106/10 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 12/8/2008, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 08/01/2009. Theo GCN: TĐ số: 169, TĐĐ số: 37, DT: 3704, 1 m2 (Sử dụng riêng: 3704, 1 m2), MĐSD đất: Đất trồng lúa, THSD đất: 2015. Theo BVSDĐĐ: TĐ số: 169, TĐĐ số: 17 Bộ địa chính xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003), Loại đất: lúa, DTTHĐ: 3704, 1 m2 (Sử dụng riêng: 3704, 1 m2), DT không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi lộ giới: 143,9 m2, Ngoài phạm vi lộ giới: 3560,2 m2. GKKĐ: 868.567.158 đồng
- Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 29/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 26/08/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ – Địa chỉ: Số 120 Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 5, diện tích 217 m2, địa chỉ: Thôn Yên Kiện, xã Đồng Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 449885, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01256/QSDĐ/31/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 15/01/2004 mang tên Ông Đỗ Văn Lữ là tài sản bảo đảm bảo thi hành án của Chi cục thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ.
- (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm: 2.719.486.000 đồng
- Tiền đặt trước: 543.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Đan Phượng – Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 161 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 243, tờ bản đồ số 31 theo bản đồ Vlap 2014) thôn Cổ Hạ, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 171000, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000657/QSDĐ do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 05/8/2003 cho hộ Ông Nguyễn Xuân Đào; đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Phương Loan ngày 01/04/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm: S.512.015.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 1.102.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

	Tài sản 1	Tài sản 2
- Giá khởi điểm	55.000.000 đồng	85.441.000 đồng
- Tiền đặt trước	10.000.000 đồng	15.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ	150.000 đồng/01 hồ sơ	150.000 đồng/01 hồ sơ

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Từ ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
 - Thời gian: Ngày 22/8/2024 (Tài sản 1: 8h30; Tài sản 2: 9h00).
 - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phố Đồng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

- * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 02/08/2024 đến ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 15/08/2024 đến ngày 16/08/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài Thôn Yên Kiện, xã Đồng Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/08/2024.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 30/08/2024 tại: Trụ sở Chi cục thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Số 120 Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/09/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/08/2024 (trong giờ hành chính).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thôn Cổ Hạ, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 04/09/2024; ngày 05/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/09/2024.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/09/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

- TS6 -> TS9: Từ ngày 27/8/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 29/8/2024.
- TS10: Từ ngày 10/9/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/9/2024.
- Thời gian tổ chức đấu giá:
 - Ngày 23/8/2024: Từ thứ như sau:
 - TS1: Lúc 08 giờ 00 phút; TS2: Lúc 09 giờ 00 phút; TS3: Lúc 10 giờ 00 phút; TS4: Lúc 14 giờ 00 phút; TS5: Lúc 15 giờ 30 phút.
 - Ngày 30/8/2024. Cụ thể như sau:
 - TS6: Lúc 08 giờ 30 phút; TS7: Lúc 10 giờ 00 phút; TS8: Lúc 14 giờ 00 phút; TS9: Lúc 15 giờ 30 phút.
 - Ngày 13/9/2024: Cụ thể như sau:
 - TS10: Lúc 08 giờ 30 phút.
- Hình thức và phương thức đấu giá:
 - TS1 -> TS10: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
 - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đầu tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, diện các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như:
 - Nếu là cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thì nộp: CCCD (02 bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).
 - Nếu là Doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá thì nộp: Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp và Căn cước Công dân của người đại diện theo pháp luật (Mỗi loại 02 bản sao y được chứng thực theo quy định).
 - Trường hợp đăng ký tham gia đấu giá tài sản là đất Lúa (LUC) thì người đăng ký phải nộp Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).
- Lưu ý:
 - Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
 - Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đầu tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Long An.
- Tên người có tài sản đấu giá:
 - Chấp hành viên- Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Tân An. Tài sản đấu giá gồm có:
 - TS1: QSDĐ: Thửa số 12, tờ BĐ số 58, diện tích 64m2, loại đất ODT và Thửa số 54, tờ BĐ số 58, diện tích 64m2, loại đất ODT (Cả 02 thửa đất cùng toạ lạc tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An) và Nhà ở: Nhà ở 1: nhà cấp 3, loại nhà ở riêng lẻ, nhà xây dựng trên thửa đất số 12, tờ BĐ số 58. Nhà có diện tích xây dựng là 64m2, diện tích sàn là 277,51m2. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước. Nhà có kết cấu gồm: tầng 1, tầng lửng, tầng 2, tầng 3, tầng 4, cụ thể Tầng 1: diện tích là 64m2; Tầng lửng: diện tích là 46,77m2 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì nhà có diện tích tầng lửng là 48m2, giảm 1,23m2); Tầng 2: diện tích là 67,57m2 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì nhà có diện tích tầng lửng là 68,80m2, giảm 1,23m2); Tầng 3: diện tích là 67,57m2; Tầng 4: diện tích là 31,6m2. Nhà ở 2: nhà cấp 4, nhà xây dựng trên thửa đất số 54, tờ bản đồ số 58, toạ lạc tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nhà chưa cấp nhật trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
 - Chấp hành viên- Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có:
 - TS3: QSDĐ: Thửa đất số 296, tờ BĐ số 8 diện tích thực tế 3114,6m2, mục đích sử dụng: chuyển nhượng lúa nước (LUC), Thửa đất số 393, tờ BĐ số 8, diện tích thực tế 945,8m2., mục đích sử dụng: chuyển nhượng lúa nước (LUC), Thửa đất số 268, tờ BĐ số 8, diện tích thực tế 1192,1m2, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT) và Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 268, tờ BĐ số 8 gồm: Nhà chính: có diện tích 133,5m2, kết cấu móng cột đá bê tông
- Chấp hành viên- Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có:
 - TS3: QSDĐ: Thửa đất số 296, tờ BĐ số 8 diện tích thực tế 3114,6m2, mục đích sử dụng: chuyển nhượng lúa nước (LUC), Thửa đất số 393, tờ BĐ số 8, diện tích thực tế 945,8m2., mục đích sử dụng: chuyển nhượng lúa nước (LUC), Thửa đất số 268, tờ BĐ số 8, diện tích thực tế 1192,1m2, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT) và Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 268, tờ BĐ số 8 gồm: Nhà chính: có diện tích 133,5m2, kết cấu móng cột đá bê tông

THÔNG BÁO

-Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Phạm Văn Hoan, sinh năm 1957; địa chỉ cuối cùng: 4/2D, tổ 9, khu phố 1, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 05 tháng 7 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án hôn nhân gia đình sơ thẩm số: 1766/2024/TLST-HNGĐ về việc: "Tranh chấp ly hôn". Nguyên đơn bà Đặng Thị Hồng khởi kiện yêu cầu:

- Về quan hệ hôn nhân: Bà Đặng Thị Hồng yêu cầu được ly hôn ông Phạm Văn Hoan.
- Về con chung: Bà Hồng khai có 02 con chung tên Phạm Minh Diễm, sinh ngày 17/8/1986 và Phạm Thị Ngọc Bích, sinh ngày 10/3/1989. Hiện cả hai cháu đều đã trưởng thành và có khả năng lao động nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Về tài sản chung: Tự thỏa thuận, không yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Về nợ chung: Không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

-Tòa án triệu tập ông Phạm Văn Hoan có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/8/2024 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

-Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

-Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/9/2024. Trường hợp ông Phạm Văn Hoan vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Phạm Văn Hoan vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02/2024/ĐG-NV

Công ty Đấu giá Hợp danh Nhân Văn tổ chức phiên đấu giá tài sản

-Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng thực tế) tại thửa đất số (115+116) tờ bản đồ số 40, diện tích 53,7m2 (trong đó sử dụng riêng là 36,3m2, sử dụng chung là 17,4m2) xã Xuân Đinh, huyện Từ Liêm, Hà Nội (Nay là ngách 24 ngõ 191 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Cáo Đình, phường Xuân Đinh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội) đứng tên bà Nguyễn Thị Bích Hồng và ông Nguyễn Hữu Toàn.

(Ghi chú: Việc đăng ký biến động giảm diện tích của thửa đất do người trúng đấu giá tài sản thực hiện với cơ quan quản lý đất đai tại địa phương khi thực hiện đăng ký sang tên chuyển quyền sử dụng đất)

-Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.597.957.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm chín mươi triệu, chín trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

-Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

-Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp

-Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

-Phương thức: Trả giá lên;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chỉ cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú – địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tờ bản đồ số 136 Chẽ Lan Viên, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TPHCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BH 178861, số vào sổ cấp GCN CH00089 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 16/02/2012 và Bản đồ hiện trạng vi trí do Công ty TNHH Do đạc Địa Tinh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/02/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Do đạc Địa Tinh lập ngày 09/01/2024. QSDĐ: Theo GCN:TP số: 30; TBD số: 46. DT: 69,6 m2; HTSD: riêng: 69,6 m2; chung: 0 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 69,6 m2 (theo hiện trạng); Nhầm thửa: trọn thửa số 30; TBD: số 46, Bản đồ địa chính phường Tây Thạnh, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 55 m2; DTS: 190,8 m2; Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Cấp (Hàng): cấp 2; Số tầng: 3. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3; Cấp (hàng) nhà ở: 2; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT. Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 190,8 m2. (Tầng 1: 55,0 m2; Tầng 2: 55,0 m2; Tầng 3: 55,0 m2; Ban công: 25,8 m2. Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo. Quy hoạch giao thông: đường D9 lộ giới 16m; đường Chẽ Lan Viên lộ giới 22m.Vật góc giao lộ giữa Đ2 đường theo TCVN 9411:2012 và các quy định hiện hành.Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

-Giá khởi điểm: 12.329.202.315 đồng * Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 29/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 26/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chỉ cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

TS1: Lô thương mại ký hiệu X-01.43 thuộc dự án Sunrise City – North Towers, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán lô thương mại số X-01.43/HĐMB-2015/NVL-TTQT ngày 06/03/2015 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland) và bà Trần Thị Quỳnh Trâm. Ký hiệu lô thương mại: X-01.43. Tầng: 1. Diện tích thông thủy sàn lô thương mại: 6,86 m2. Lưu ý: Tài sản đã được hình thành và đưa vào kinh doanh bình thường. Lô thương mại đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tuy nhiên hiện Giấy chứng nhận này vẫn đang ở Văn phòng Đăng ký đất đai TP. HCM vì lý do bà Trần Thị Quỳnh Trâm chưa hoàn tất việc thanh toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va nên chưa nhận về, số tiền cụ thể là: 12.993.796 đồng. Người có nghĩa vụ nộp các khoản tiền này là chủ của tài sản, do Chỉ cục Thi hành án dân sự Quận 7 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản. Giá khởi điểm: 660.960.000 đồng.

TS2: Lô thương mại ký hiệu X-01.44 thuộc dự án Sunrise City –

North Towers, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán lô thương mại số X-01.44/HĐMB-2015/NVL-TTQT ngày 06/03/2015 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland) và bà Trần Thị Quỳnh Trâm. Ký hiệu lô thương mại: X-01.44. Tầng: 1. Diện tích thông thủy sàn lô thương mại: 6,86 m2.Lưu ý: Tài sản đã được hình thành và đưa vào kinh doanh bình thường. Lô thương mại X-01.44 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tuy nhiên hiện Giấy chứng nhận này vẫn đang ở Văn phòng Đăng ký đất đai TP. HCM vì lý do bà Trần Thị Quỳnh Trâm chưa hoàn tất việc thanh toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va nên chưa nhận về, số tiền cụ thể là: 12.993.796. Người có nghĩa vụ nộp các khoản tiền này là chủ của tài sản, do Chỉ cục Thi hành án dân sự Quận 7 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản. Giá khởi điểm: 660.960.000 đồng.

Tiền đặt trước: 20%/ giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 09h30 ; TS2 lúc 10h00 cùng ngày 29/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 26/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

và ngày 14/08/2024 (trong giờ hành chính);

6. Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 80, tại địa chỉ số nhà 26 đường Nguyễn Trãi, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

7. Số tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 04/09/2024; 05/09/2024 đến 17h00' ngày 06/09/2024;
- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.
- 8. Hình thức, phương thức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).
- Thời gian bán đấu giá: 14h30' ngày 09/09/2024;
- Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở UBND Phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;
- 9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định pháp luật mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- 10. Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN
- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Văn Phòng Công ty Hà Nội: Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
- Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Hoàng Mai, địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà chung cư Sky Central, số 176 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 19/08/2024 tại Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu HOWO đã qua sử dụng, biển kiểm soát 29C-704.43; màu sơn: Xanh; số chỗ: 02; số máy: 151107808557; số khung: XNC0FW118154.

Giá khởi điểm: 185.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Tại Bãi xe cồng chèm, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 02/08/2024 đến

ngày 16/08/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/08/2024 đến ngày 16/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá quyền sử dụng 13 lô đất, diện tích 2.075m2 tại Khu dân cư mới Cầu Gồ, thôn Cây Sơn, xã Hoành Sơn, thị xã Kinh Môn; Tài sản của UBND thị xã Kinh Môn; địa chỉ: Phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ ngày 24/08/2024 tại Hội trường UBND xã Hoành Sơn.

- Giá khởi điểm lần lượt: 5.000.000, 5.500.000, 6.000.000, 6.200.000, 6.300.000, đồng/m2
- Tiền đặt trước bao gồm: 216.000.000, 198.000.000, 229.440.000, 120.000.000, 217.728.000, 188.880.000, 196.778.000, 161.448.000, 172.800.000, 132.772.000đ/01 hồ sơ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký từ ngày 06/08/2024 đến 16 giờ ngày 21/08/2024 tại trụ sở UBND xã Hoành Sơn; nộp tiền đặt trước từ ngày 21/08 đến 17 giờ ngày 22/08/2024. Cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp. Đăng ký đấu giá theo từng lô đất.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188 hoặc UBND xã Hoành Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất là tài sản của UBND huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương:

- Điểm dân cư mới thôn Phương Khê xã Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện gồm 08 lô đất, diện tích 958,0m2
- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ ngày 25/08/2024 tại Hội trường UBND xã Chi Lăng Bắc.
- Giá khởi điểm ở các mức: 19.000.000, 18.700.000đ/m2
- Tiền đặt trước ở các mức: 448.400.000, 448.800.000, 456.000.000đ/01 hồ sơ
- Điểm dân cư mới Khu Trung tâm xã Chi Lăng Nam, huyện Thanh Miện gồm 03 lô đất, diện tích 246,0m2
- Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ ngày 25/08/2024 tại Hội trường UBND xã Chi Lăng Nam.
- Giá khởi điểm ở các mức: 13.000.000, 13.500.000, 14.000.000đ/m2
- Tiền đặt trước ở các mức: 260.000.000, 264.600.000, 331.800.000đ/01 hồ sơ

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá 02 lô đất: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký từ ngày 07/08/2024 đến 16 giờ ngày 22/08/2024 tại trụ sở UBND xã Chi Lăng Bắc và trụ sở UBND xã Chi Lăng Nam; nộp tiền đặt trước từ ngày 22/08 đến 17 giờ ngày 23/08/2024. Cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp. Đăng ký đấu giá theo từng lô đất.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188 hoặc UBND xã Chi Lăng Bắc và trụ sở UBND xã Chi Lăng Nam.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Xe tải có mùi, nhãn hiệu JAC, số loại HFC1042K2, màu xanh, biển số: 51D-254.26, số khung RRGNN52D4H8000108, số máy HFC4DA11H4019718. Giá khởi điểm: 100.800.000 đồng. Tiền đặt trước: 20.160.000 đồng.

Người có tài sản: Chỉ cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 15/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 02/8/2024 đến 17h00 ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 19/8/2024, ngày 20/8/2024 và ngày 21/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: Lúc 08h30 ngày 22/8/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ

Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh PhúcĐịa chỉ: Đường Kim Ngọc – phường Liên Bảo – thành phố Vĩnh Yên – tỉnh Vĩnh Phúc

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

1. Tại sản đấu giá: Giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

STT	Tên tài sản	Biển kiểm soát	Nhãn hiệu	Năm sản xuất	Giá khởi điểm	Tiền hồ sơ/đồng/ hồ sơ	Tiền đặt trước/đồng/ hồ sơ
1	Xe ô tô chuyển dùng	BKS 88K-0312	PAJERO	2008	100.248.266	200.000	20.000.000
2	Xe ô tô 04 chỗ	BKS 88A-042.96	TOYOTA	2010	167.194.805	200.000	33.000.000
3	Xe ô tô 16 chỗ	BKS 88B-002.22	TOYOTA	2010	135.590.909	200.000	27.000.000

Giá trị chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí đường bộ và các loại phí khác. (Chi tiết theo chứng từ thẩm định giá số: 2403082/CTTBG – VI Hà Nội ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Công ty có phần thẩm định giá và giám định Việt Nam). Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí đường bộ và các loại phí khác (nếu có).

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản có định của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam giao Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc và Chi nhánh hội II thực hiện quản lý, sử dụng.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: Thời gian xem tài sản: Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Từ ngày 31 tháng 07 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 08 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ bữa và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 08 tháng 08 năm 2024 & ngày 09 tháng 08 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản và bàn giao tài sản như sau:

STT	Tên tài sản	Địa điểm bàn giao tài sản
1	Xe ô tô chuyển dùng PAJERO BKS 88K-0312 (Số khung: JMYLN193WJ8J000906; Số máy: 6G72TP7846)	Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Sông Lô
2	Xe ô tô 04 chỗ TOYOTA BKS 88A – 042.96 (Số khung: RL4B42E1A7203928; Số máy: JZZB005160)	Trụ sở Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc
3	Xe ô tô 16 chỗ BKS 88B -002.22 (Số khung: RL4RX12P8A9-002919; Số máy: 2TR-6917533)	Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Lập Thạch

* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức di xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian qui định.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên) (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký mua tài sản.

6. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện(trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho từng loại tài sản; Đơn vị tính: 1.000VNĐ/ tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá:

- Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 08 giờ 00 phút ngày 21 tháng 08 năm 2024 (Đầu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bắt buộc phải ghi qua đường bưu điện trong thời gian qui định theo thông báo và Quy chế đấu giá).

-Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu trả (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá(công bố kết quả):

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 08 năm 2024 (Thứ tư). Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên .

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 0211 3861 970/ 0912535999. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4,
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÔNG BÁO

1/ Bị đơn là bà Nguyễn Thị Lan, HKTT: xã Hải Giang, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, địa chỉ: 1/26 tổ 37, Khu phố 3, phường Thanh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4. (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) giải quyết vụ án thụ lý số 10/2024/TLST-DS ngày 11/01/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

1. Yêu cầu bà Nguyễn Thị Lan thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam với số tiền tạm tính đến ngày 11/09/2023 như sau: Nợ gốc khoản vay: 15.700.010.717 đồng; Nợ lãi khoản vay: 1.182.336.717 đồng; Nợ gốc khoản thế: 199.797.956 đồng; Nợ lãi và phí khoản thế: 23.781.896 đồng; Tổng cộng là 15.923.590.569 đồng (bằng chữ: Mười lăm tỷ chín trăm hai mươi ba triệu năm trăm chín mươi nghìn năm trăm sáu mươi chín đồng).

Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Lan còn phải trả các khoản lãi (trong hạn, quá hạn), lãi phạt và các chi phí khác (nếu có) phát sinh từ ngày 12/09/2023 cho đến khi Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam thu hồi hết nợ, theo lãi suất quy định tại Hợp đồng cho vay 22.889.005/2022-HĐCV/NHCT908-NGUYENTHILAN ngày 28/02/2022, Giấy đề nghị phát hành thể tín dụng kèm hợp đồng

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Tổ chức đấu giá lần 05)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 5 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 202,1m2 trong đó 150,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 52,1m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2033.

Tài sản gắn liền với đất:

- + Ngôi nhà 03 tầng, diện tích 60,0m2/sản. Nhà có kết cấu móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, tó trát hoàn thiện.
- + Dàn mặt phía trước nhà có diện tích 24,0m2 có kết cấu trụ bê tông, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn.
- + Dàn mặt bên hông nhà cạnh phía Đông có diện tích 16,5m2 có kết cấu trụ bê tông, xà gồ và kèo bằng gỗ, mái lợp fibrơ xi măng.
- + Hàng rào có chiều dài 10,9m2 và cổng có 2 cánh bằng sắt ống tròn có kích thước 5,1m2.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/12/2023)

b) Giá khởi điểm: 1.103.248.553 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng, đã cũ, có số đăng ký QB-91277-TS, chủ tàu: Trần Đình Thuý theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 50337 do Chi Cục KT & BVNL Thuý Sản Quảng Bình cấp ngày 10/07/2015, vào số ĐKTCQG số: Bảo Ninh 438 ngày 10/7/2015 (bao gồm: Thân tàu, trang thiết bị động lực, trang thiết bị hàng hải, trang thiết bị khai thác, và trang thiết bị, dụng cụ khác) và lưới dùng khai thác thủy sản đã qua sử dụng, đã cũ (lưới vây).

Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đóng: 2015; Nơi đóng: Quảng Bình.

Đặc điểm kỹ thuật:

- Chiều dài: Lmax,m: 24,0; Ltk,m: 19,8
- Chiều rộng: Bmax,m: 7,0; Btk,m: 6,4
- Chiều cao mạn D,m: 3,1
- Chiều chìm d,m: 2,3
- Mạn khô f, m: 0,8
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 109,0
- Sức chở tối đa, tấn: 73,0
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,0
- 01 máy chính: CATERPILLAR-C18; Số máy TNA05058; Công suất (sức ngựa) 814; Nơi chế tạo: 2015 - Mỹ.
- Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên hệ thống điện con tàu và máy chính hoạt động bình thường.

Lưới dùng khai thác thủy sản đã qua sử dụng, cũ: Loại lưới vây, gồm 6 đèo, mỗi đèo dài 50m, sâu khoảng 160m, gần phao, chì, dây triêng. Trọng lượng: 2.550 kg.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Uy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án: a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 2 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 293,5m2, trong đó 136,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 157,5m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2033. (Thửa đất có 30,5m2 đất nằm trong quy hoạch giao thông).
- Tài sản gắn liền với đất:
- + Ngôi nhà 3 gian cấp 4 có diện tích xây dựng 52,2m2. Nhà có kết cấu móng xây đá, tường xây vôi và đá, mái lợp ngói, nền nhà láng xi măng.
- + Nhà bếp + vệ sinh có diện tích 42,0m2. Nhà có kết cấu tường xây gạch, móng xây đá, xà gồ bằng gỗ.
- + Cây trồng trên đất: 01 cây nhãn, 01 cây lộc vừng, 02 cây sưa, 01 cây mít, 01 cây xoài, 01 cây na, 03 cây đu đủ, 01 cây sung, 02 cây bưởi.
- b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 2 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

 - Quyền sử dụng đất có diện tích 152,0m2, trong đó 124,9m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 27,1m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2033. (Thửa đất có 27,1m2 đất TCHN (BHK) nằm trong quy hoạch giao thông).
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - + 02 trụ cổng và cổng sắt có 04 cánh có tổng diện tích là 6m2.
 - + Cây trồng trên đất: 01 cây khế, 01 cây sung, 01 cây xoài và 01 cây đu đủ.
 - c) Công trình xây dựng nằm trên 02 thửa đất:
 - Giàn mát có diện tích 47,5m2, có kết cấu: Trụ bê tông cốt thép,

ngày 08/04/2022 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có).

2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Lan không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án kê biên, phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi khoản nợ theo quy định của pháp luật, gồm:

- Tài sản bảo đảm 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 732, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV525198, số vào sổ cấp GCN: CH07627 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 09/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi cấp nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lan ngày 04/03/2022.
- Tài sản bảo đảm 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 622, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV525199, số vào sổ cấp GCN: CH07628 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 09/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi cấp nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lan ngày 04/03/2022.

Nếu giá trị (số tiền) thu được từ xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán nghĩa vụ trả nợ khoản vay thì bà Nguyễn Thị Lan vẫn phải có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam đến khi tất toán khoản nợ.

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 19/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 8 giờ ngày 09/9/2024 và ngày 26/9/2024 để tham gia tổ tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 220.600.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong quy hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Huệ Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 21/6/2024)

b) Tổng giá khởi điểm: 1.943.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 388.600.000 đồng.

d) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Công ty TNHH Đóng tàu Quảng Bình bảo quản tại vị trí: Khu neo đậu bờ sông Nhật Lệ thuộc TDP Hùng Phú, thị trấn Quán Hâu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, Công ty TNHH Đóng tàu Quảng Bình bảo quản (đối với tàu đánh cá) và nhà kho của Công ty (đối với lưới).

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/8/2024 đến hết ngày 19/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong quy hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/8/2024 và ngày 15/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 19/8/2024 đến hết ngày 21/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 22/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

xà gồ và kèo bằng sắt hộp, mái lợp tôn

- 10 chường gà liến khối có diện tích 11,2m2 gồm 2 tầng, mỗi tầng 5 chường. Chường gà có kết cấu tường xây bằng gạch, mái lợp fibrơ xi măng, cửa lưới mát cao hàng khung sắt.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/12/2023)

3.2. Tổng giá khởi điểm: 2.310.518.903 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

3.3. Tiền đặt trước: 462.100.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong quy hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Huệ Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 26/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá động sản là 01 xe ô tô nhãn hiệu FORD sản xuất năm 2005. Biển kiểm soát số 34B-2836 tài sản công thanh lý, sung công quỹ Nhà nước của Trung tâm Kiểm nghiệm thuốc – Mỹ Phẩm – Thực phẩm. Địa chỉ: Số 150 Quang Trung, Phường Quang Trung, TP Hải Dương.

- Giá khởi điểm: 70.560.000 đồng - Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng/hồ sơ;

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 6.8.2024 đến 16 giờ 00 ngày 13.8.2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 12.8.2024 đến 17 giờ 00 ngày 14.8.2024. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 00 phút ngày 16.8.2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngoc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THẮNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên.

3. Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1069, tờ bản đồ số 18; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 795472 số vào sổ cấp GCN 00402/CD do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/8/2013, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 08/3/2021 mang tên Nguyễn Thị Thúy Nga. Tài sản trên đất có 01 nhà xây 2 tầng, mái đổ bê tông cốt thép, xây dựng năm 2019 và 01 bể bơi. Đất và tài sản trên đất theo sơ đồ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,K,L,P,Q,R,S,U,V, hiện trạng tại thửa 1969 là 552,6m.

Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 798, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM059170 số vào sổ cấp GCN CH02677 NCM số QĐ 13531/QĐ - UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021(chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thúy Nga, không cấp GCN mới).

Tài sản 3: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 059181 số vào sổ cấp GCN CH02688/NCN số QĐ 13531/QĐ - UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021(chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 61 tại tổ dân phố 13, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích là 289,2m2, trong đó 85,0m2 đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 204,2m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2051.

Tài sản gắn liền với đất:

- + Giếng nước hình tròn, cao khoảng 01m, có nắp đậy bằng tấm bê tông.
- + Nhà tắm (nhà vệ sinh) xây bằng gạch bờ lóc xi măng, đã cũ, bên trong có 01 xi bệt, tường cao 1,0m được ốp gạch men, có kích thước 2,5m x 1,6m. Phía trên có bể nước bằng tường xây, tó trát.
- + Bể nước xây bằng bờ lóc xi măng, tó trát đơn giản, cao khoảng 80cm, rộng 80cm, dài 01m.
- + Chuồng nuôi xây bằng gạch bờ lóc, kích thước 2,5m x 1,2m, cao khoảng 1,2m, phía trên lợp bờ rố xi măng, cửa làm bằng khung sắt gần lưới B40.
- + Mái che bằng tôn, cột trụ bằng 06 cột bê tông, xà gồ bằng thép hộp. Diện tích 8,0m x 4,23m, cao 4,0m.
- + Nền xi măng quanh giếng nước và nền xi măng mái che có kích thước 8,0m x 4,23m.
- + Trụ cổng (phía Tây thửa đất) xây bằng gạch bờ lóc cao 2,5m, hàng rào làm bằng khung sắt gần lưới B40 dài 6,0m.
- + Hệ thống hàng rào (phía Nam, phía Đông và phía Bắc thửa đất) cao khoảng 2,0m, có tổng chiều dài 54,72m, xây bằng gạch bờ lóc, đã tó trát, phía trên có gần lưới B40.
- + Hàng rào giữa thửa đất xây theo hướng Bắc Nam dài khoảng 13m, cao 1,5m, xây bằng gạch bờ lóc, đã tó trát.
- + Cổng (hướng Bắc thửa đất): 02 trụ cổng xây bằng gạch bờ lóc cao 3m, rộng 40cm, tó trát hoàn chỉnh. Cánh cổng có kích thước 3m x

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Thửa đất 33, bản đồ 14. Loại đất TCLN: 1.000,3m2, đất thương mại: 228m2, nhà ở: 455m2. GKD: 5.021.247.399đ của ông Lê Văn Út bà Nguyễn Thị Kim Phương tại ấp 6, xã Phú Cường, H.Cai Lậy, TG.

2. Bên có tài sản đấu giá 1,2 Chi cục Thị hành án dân sự H.Cai Lậy. Hai thửa đất, Thửa 32, bản đồ 13, loại đất TCLN, đất ĐNT: 1.793m2, Công trình XDNT nhà chính, hàng rào, mái che GKD: 2.376.946.480đ, thửa 82, bản đồ 13, loại đất TCLN, DT: 245,6m2. GKD: 40.500.000đ của ông Trương Hoàng Việt tại ấp 5, xã Mỹ Thành Bắc, H.Cai Lậy, TG.

3. Hai thửa đất, Thửa 230, DT: 709,3m2, loại đất TCLN, đất ở, nhà ở, nhà máy xay xát lúa gạo, Thửa 415, DT: 893,9m2, loại đất TCLN, đất ở, nhà kho của ông Lê Hoàng Kiêng tại ấp Hậu Quới, xã Hậu Mỹ Bắc B, H. Cai Bè, TG. Giá khởi điểm: 4.633.222.670đGKD.

4. Bên có tài sản Chi cục Thị hành án dân sự H.Cái Bè mua 3, 4. Hai thửa đất, thửa 49, bản đồ 22, DT thực tế: 4.705,0m2.loại đất chuyển trồng lúa, thửa 50, bản đồ 22, DT thực tế: 5.237.4m2.loại đất chuyển trồng lúa, nhà ở, cây ăn trái các loại.GKD:2.610.468.000đ của ông Nguyễn Minh Hùng bà Phạm Thị Kim Thoa tại ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu Mỹ Bắc

5. Bên có TS Chi cục THA H.Gò Công Đông, Thửa đất 379, bản đồ 15. Loại đất ODT: 146,1m2, nhà ở 71,3m2, tài sản gắn liền trên đất. GKD: 535.285.800đ của ông Trinh Hoàng Bắc tại Khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, H.Cai Lậy, TG.

6. Bên có TS Chi cục THA H.Gò Công Tây. Thửa đất 484, bản đồ 20. Loại đất ONT : 50m2, đất TCLN: 139,2m2, nhà ở. GKD: 232.759.710đ của ông Cao Văn Kỳ tại ấp Bình Khánh, xã Bình Phú, H.Gò Công Tây, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 1 đến mục 6 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 27/8/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tại sân 9h00 ngày 30/8/2024.

7. Tàu cá SDK TG-92570-TS, công suất: 350.GKD: 34.667.844đ của ông Nguyễn Văn Toàn tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

8. Bồn tắm lửa, nhà ở 114,59m2 GKD:748.832.196đ. Thửa 428, bản đồ TPCI,DT: 1.000,7m2, loại đất trồng lúa, GKD:356.392.970đ. Thửa 521, bản đồ TPC2,DT: 819,9m2, loại đất ONT, đất TCLN, nhà ở GKD:200.146.358đ. Thửa 566, bản đồ TPC2,DT: 395,2m2, loại đất TCLN, nhà ở DT: 158,87m2. GKD: 753.326.482đ. Tàu cá SDK TG-91617-TS, công suất 410, GKD: 312.871.397đ, Tàu cá SDK TG-91718-TS, công suất 410, GKD: 261.835.875đ của ông Nguyễn Hữu Khánh toạ lạc tại ấp 4, 5, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG.

9. Ba(03) tàu cá, tàu cá SDK TG-92678-TS, công suất: 250, GKD: 72.734.322đ, tàu cá SDK TG-93020-TS, công suất 350, GKD: 83.124.939đ. tàu cá SDK TG-92264-TS, công suất: 820, GKD: 124.687.410đ tại sân của bà Lê Thị Hoa tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

10. Ba(03) thửa đất, thửa 123, bản đồ 20, DT: 665,3m2, loại đất phi nông nghiệp, nhà ở loại bán kiên cố, có lóc nước, GKD: 272.631.407đ, thửa đất 99, bản đồ 20, DT: 185,7m2, loại đất ONT, nhà ở, thửa 100, bản đồ 20, DT: 82,4m2, loại đất phi nông nghiệp, nhà ở, GKD: 127.910.761đ của bà Nguyễn Thị Hồng Nhung ông Quách Minh Hùng toạ lạc tại Khu phố Lăng 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông.TG.

11. Thửa đất số: 226, bản đồ 08, DT: 46m2 loại đất ODT, nhà ở, GKD: 212.293.299đ, tàu SDK TG-93926-TS, công suất 430, GKD: 107.616.802đ

2,5m làm bằng khung sắt bản tôn, dạng cửa lùa.

- + 02 cây xoài, cao khoảng 5m, đường kính 20cm.

Lưu ý: Hiện trạng tài sản gắn liền với thửa đất (phần sân đã kê biên) có một phần tài sản xây dựng chống lún lên thửa đất liền kề (thửa đất số 74) gồm: Đoàn tường rào xây có chiều dài 22m, một phần chuồng nuôi và phần mái tôn cùng 3 trụ đổ bê tông. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền hoặc thỏa thuận phương thức giải quyết với người sở hữu, sử dụng thửa đất số 74.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 20/3/2024)

b) Giá khởi điểm: 2.432.396.912 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 486.400.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/8/2024 đến hết ngày 27/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong quy hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 29/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 30/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

của hộ ông Phạm Ngọc Tư bà Ngô Thị Nơ tại Khu phố Chợ 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG

12. Hai thửa đất, thửa 236, bản đồ 12, DT: 105,4m2, loại đất ODT, nhà ở, DT: 76,45m2, GKD: 187.494.914đ. Thửa 237, bản đồ 12, DT: 76,6m2, loại đất ODT, nhà ở GKD: 170.484.516đ của bà Võ Thị Lot bà Đặng Thị Trúc Minh toạ lạc tại Khu phố Lăng 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

13. Hai tàu cá, Tàu SDK TG-94178-TS, công suất 500, GKD: 137.596.260đ, Tàu SDK TG-92963-TS, công suất 390, GKD: 81.154.970đ, của ông Hồ Văn Sùng hiện tọa đang neo đậu tại bãi sông Khu Phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

14. Thửa đất 157, bản đồ 13, DT: 159,6m2, đất ODT: 80m2, đất TCLN: 79,6m2, nhà ở cấp 4, của bà Nguyễn Thị Hồng Thắm ông Cố Văn Chi toạ lạc tại Khu phố Lăng 3, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. GKD: 143.245.229đ.

15. Bên có tài sản tự mục 7 đến mục 15. Chi cục Thị hành án dân sự H.Gò Công Đông. Thửa đất 123, DT: 1.458,4m2, đất ODT: 250m2, đất TCLN: 1.208,4m2, nhà ở của ông Lê Văn Chót tại Khu phố 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. GKD: 2.349.111.444đ. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 7 đến mục 15 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 15/8/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tại sân 9h00 ngày 20/8/2024.

16. Tàu cá SDK TG-92284-TS, công suất 478, hiệu CUMMINS, GKD: 177.147.000đ của bà Trần Thị Hiện tại Khu phố Chợ 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

17. Thửa đất 119, bản đồ số 14, DT: 1266,8m2, loại đất ODT: 250m2, đất TCLN: 1016,8m2, nhà ở, GKD: 1.789.126.863đ của ông Đoàn Công Trường, Đoàn Công Hồng tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

18. Năm (05) tàu cá của Công ty TNHH MTV Đại Thiên Khánh Văn người đại diện được ủy quyền ông Nguyễn Hữu Khánh tọa neo đậu tại ấp 4, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG.

- Tàu SDK TG-93789-TS, ký hiệu MITSUBISHI, công suất 715, GKD: 83.385.907đ.
- Tàu SDK TG-93266-TS, ký hiệu HINO, công suất 150, GKD: 15.758.770đ.
- Tàu SDK TG-93678-TS, ký hiệu YANMAR, công suất 700, GKD: 43.545.974đ.
- Tàu SDK TG-93249-TS, ký hiệu MITSUBISHI, công suất 750, GKD: 164.045.467đ.
- Tàu SDK TG-94567-TS, ký hiệu KOMATSU, công suất 820, GKD: 232.930.123đ.

19. Thửa đất 73, bản đồ số 11, DT: 249,9m2, loại đất ODT 71,9m2, GKD: 1.192.119.982đ nhà ở, Tàu cá SDK TG-91711-TS, công suất 410, GKD: 47.829.690đ của ông Lê Văn Lân bà Nguyễn Thị Kim Loan tại Khu phố Lăng 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

20. Từ mục 16 đến mục 20, Bên có tài sản Chi cục Thị hành án dân sự H.Gò Công Đông. Thửa đất số 89, bản đồ 20, DT: 725,3m2, loại đất ở đô thị, đất SXKD: 525,5m2, nhà ở, GKD: 1.820.827.414đ. Tàu SDK TG-94374-TS, ký hiệu CUMMINS, công suất 450, GKD: 56.472.818đ. Khách hàng mua hồ sơ mục 16 đến mục 20 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 26/8/2024. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h00 ngày 29/8/2024.

- Địa điểm đấu giá tài sản: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại 02733.997579 hoặc 0915780595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁ TÔNG

CỦ CHI (TP HỒ CHÍ MINH):

Quan điểm trái chiều về sự việc “nhà tình thương có gắn liền với đất?”

Ông Lê Minh Hùng (SN 1981, ngụ ấp 2, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP HCM) vừa có đơn phản ánh đến cơ quan chức năng về việc ông được thừa kế căn nhà tình thương được cấp từ năm 1998; nhưng đến năm 2024, UBND xã Tân Thạnh Đông cho rằng là đất công nên xây dựng tạm trụ sở ấp trên đất này.

Người cháu được thừa kế căn nhà tình thương

Theo hồ sơ, bà Lê Thị Cừ là hộ nghèo, sống độc thân và thờ cúng liệt sĩ Đinh Văn Khe (ông Khe là anh cùng mẹ khác cha với bà Cừ, hi sinh năm 1949, thời kỳ chống Pháp - NV) nên năm 1998, bà Cừ được UBND huyện Củ Chi cấp nhà tình thương tại ấp 3A, xã Tân Thạnh Đông. Thừa đất có thông tin là số 48, 49, 50 tờ bản đồ 40, xã Tân Thạnh Đông, diện tích 87,1m² (tài liệu bản đồ địa chính năm 2003). Tại Quyết định cấp nhà tình thương số 402 ngày 26/10/1998, bà Cừ được “trộn quyền sở hữu căn nhà”.

Bà Cừ là cô ruột của ông Hùng và được ông Hùng chăm sóc nên ngày 3/4/2003 bà lập di chúc để lại căn nhà nêu trên cho ông Hùng, kèm theo là họa đồ tay khu đất. Di chúc có 2 người làm chứng và được Ban nhân dân ấp 3A xác nhận. Theo người cháu, căn nhà trên xây dựng trên đất của bà Cừ.

“Sau khi cô Cừ mất, tôi là người trực tiếp quản lý, sử dụng căn nhà trên để thờ cúng cô Cừ và liệt sĩ Đinh Văn Khe. Năm 2014, căn nhà xuống cấp nên sập. Lúc đó, trưởng ấp 3A yêu cầu tôi dọn dẹp đồ đạc, trả lại đất để làm trạm thu mua sữa bò nhưng tôi không đồng ý. Năm 2014 và 2018, tôi có làm đơn xin khôi phục lại căn nhà để thờ cúng liệt sĩ Đinh Văn Khe nhưng không được tiếp nhận”, ông Hùng phản ánh.

Theo ông Hùng, thời điểm 2024, trên đất chỉ còn 3 cột xi măng, nền gạch. Do đi làm ăn ở xa, ngày 22/5/2024, ông Hùng nhận được tin báo của những người xung quanh



●Trên khu đất đã được làm nhà tôn tạm mà UBND xã Tân Thạnh Đông cho biết là chốt văn phòng ấp 3A.

cho biết địa phương đã san lấp mặt bằng, phá bỏ 3 cây cột xi măng. Đến tháng 7/2024, trên đất xây dựng một căn nhà móng gạch, vách tôn, mái tôn, nền xi măng.

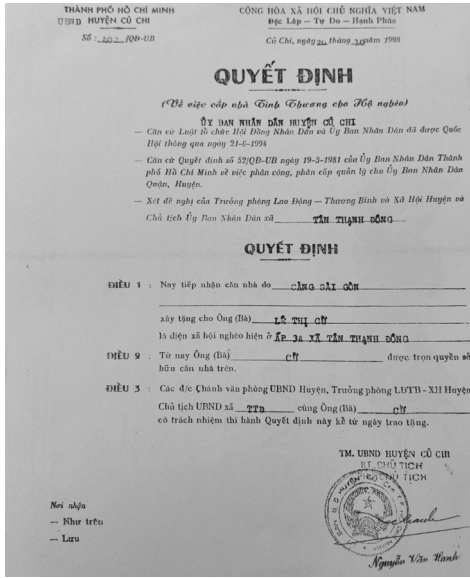
Ngày 21/6/2024, UBND xã có Văn bản 990/UBND trả lời phản ánh của ông Hùng. UBND xã cho rằng qua xác minh tại các hộ dân xung quanh, các trường ấp, bí thư ấp thời kỳ 1995 đến năm 2003; thì bà Cừ sống một mình, không con cháu và năm 2005 thì qua đời. Thời điểm đó, căn nhà đã xuống cấp nghiêm trọng, mưa gió tốc mái tôn... Đến năm 2006 thì căn nhà sập hoàn toàn, một số hộ dân đến dọn dẹp và trồng một số cây ngăn ngày. Do đó, việc ông Hùng phản ánh UBND xã tháo dỡ nhà cửa là không có.

Theo UBND xã, diện tích đất nêu trên là đất công, thuộc sân vận động ấp 3A nên UBND xã xây dựng tạm chốt văn phòng ấp 3A để phục vụ lợi ích công cộng.

Thanh tra huyện đã tiếp nhận phản ánh

Về phía ông Hùng thì không đồng ý, cho rằng bà Cừ đã được cấp nhà từ năm 1998, việc cấp nhà thì phải đi đôi với quyền sử dụng đất. “Tôi không đồng ý với quan điểm UBND xã cho rằng đó là đất công”, ông Hùng nói.

Ngày 6/8, Thanh tra huyện Củ Chi đã làm việc, ghi nhận nội dung phản ánh của



●Bà Cừ được UBND huyện Củ Chi cấp nhà tình thương vào năm 1998. (Ảnh trong bài: Lương Hồ)

ông Hùng và báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định.

LS Trương Văn Tuấn (Đoàn LS TP HCM) cho biết: Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 132 Luật Đất đai 2013 thì đất công ích được phép dùng xây dựng nhà tình thương, nhà tình nghĩa. Theo điểm c khoản 1 Điều 100 Luật Đất đai 2013 thì khi có giấy tờ giao nhà tình nghĩa, giao nhà tình thương gắn liền với đất và sử dụng ổn định thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Theo tôi, bà Cừ có quyết định cấp nhà tình thương và sử dụng đất ổn định nên đủ điều kiện được cấp sổ. Bà Cừ để lại di chúc cho ông Hùng nên ông Hùng có quyền sử dụng đất và tài sản trên đất”.

“Tôi cho rằng chính quyền địa phương muốn lấy đất của bà Cừ để thực hiện xây dựng công trình công ích thì cần ra quyết định thu hồi, bồi thường và hỗ trợ. Thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi, bồi thường và hỗ trợ từ cấp huyện trở lên” LS Tuấn nói.

Ngày 19/7, PV PLVN đã đến và để lại nội dung liên quan đến quá trình thu hồi đất, căn nhà của bà Cừ. Do không nhận được phản hồi nên ngày 5/8, PV quay lại nhưng đại diện UBND xã Tân Thạnh Đông cho rằng vẫn đang rà soát hồ sơ. **LƯƠNG HỒ**

Công bố chương trình Sắc Xuân miền Tây Nghệ An 2025

Chương trình “Sắc Xuân miền Tây Nghệ An” năm 2025 dự kiến tổ chức ngày 18 - 19/01/2025 (tức ngày 19 - 20/12 âm lịch) tại thị trấn Mường Xén, huyện Kỳ Sơn.



●Một hoạt động trong chương trình Sắc Xuân miền Tây Nghệ An.

(Ảnh: Trần Duy Ngươn/ dbndnghean.vn)

Đây là chương trình được tổ chức thường niên nhằm bảo tồn, phát huy phong tục tập quán tốt đẹp của cộng đồng các dân tộc miền Tây Nghệ An; Tăng cường, củng cố khối đại đoàn kết các dân tộc Việt Nam và giới thiệu, quảng bá tiềm năng du lịch miền Tây Nghệ An.

Các nội dung dự kiến gồm: Trình diễn dân ca, dân nhạc, dân vũ, trích đoạn nghi thức lễ hội dân gian truyền thống các dân tộc thiểu số Nghệ An; Trình diễn trang phục đồng bào dân tộc Nghệ An; Tổ chức giao lưu đánh trống - cồng chiêng - khắc luống - múa sạp mừng hội Xuân; Tổ chức các trò chơi dân gian dân tộc thiểu số tỉnh Nghệ An (tung còn, đi cà kheo và kéo co) và các hoạt động quảng bá du lịch, trưng bày, giới thiệu sản phẩm văn hóa du lịch đặc trưng của đồng bào miền Tây Nghệ An. Chương trình do Sở VH&TT chủ trì, UBND huyện Kỳ Sơn phối hợp đăng cai tổ chức.

Theo Niên giám thống kê năm 2020, Nghệ An hiện có 47 dân tộc cùng sinh sống, dân số vùng dân tộc thiểu số và miền núi sinh sống ở tỉnh Nghệ An trên 1,2 triệu người (chiếm 36% dân số toàn tỉnh). Đồng bào dân tộc thiểu số trên 491.000 người, chiếm hơn 14% dân số toàn tỉnh và chiếm hơn 40% dân số địa bàn miền núi. Nghệ An hiện có 47 dân tộc cùng sinh sống, trong đó dân tộc thiểu số chiếm tỷ lệ cao là Thái, Thổ, Khơ Mú, Mông. **TUYẾT LAN**

ĐỒNG NAI: Khởi tố vụ tai nạn giữa ô tô và tàu hỏa làm 2 người tử vong

Ngày 6/8, liên quan đến vụ tai nạn đường sắt khiến 2 người tử vong vào 28/7, Cơ quan CSĐT Công an TP Biên Hòa đã khởi tố vụ án hình sự về hành vi vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ, Đại tá Lê Mạnh Hùng, Phó Giám đốc Công an tỉnh Đồng Nai cho biết.

Theo Đại tá Hùng, ngay sau khi xảy ra tai nạn, Đại tá Nguyễn Hồng Phong, Giám đốc Công an tỉnh đã có mặt tại hiện trường để trực tiếp chỉ đạo điều tra, làm rõ vụ việc. Qua điều tra, nguyên nhân ban đầu xác định là xe ô tô bán tải Võ Văn Khải khi di



●Hiện trường vụ tai nạn. (Ảnh: Thiên Phúc)

chuyển đến khu vực giao nhau với đường Phạm Văn Thuận và đường sắt đã không tập trung chú ý quan sát, không biết có tàu

lửa đang tới nên điều khiển xe chuyển hướng rẽ trái đi qua đường sắt. Khi phát hiện tàu hỏa đang lao tới thì tài xế hoảng loạn đạp phanh xe lại và bị tàu hỏa tông trực diện vào bên hông ô tô gây tai nạn.

CQĐT đã khởi tố vụ án, đồng thời đang xem xét để khởi tố bị can với tài xế ô tô. Sau vụ tai nạn, lực lượng chức năng Biên Hòa đã bố trí cảnh giới tại các hẻm 1334 và đường song hành với đường sắt chưa có gác chắn để bảo đảm an toàn giao thông.

Trước đó, tối 28/7, tại nút giao nhau giữa đường bộ và đường sắt trên đường

Phạm Văn Thuận (phường Thống Nhất, TP Biên Hòa), xe bán tải BKS 60C-597.05 đi từ trong hẻm cổ vượt qua đường ray.

Lúc này gác chắn đã được hạ xuống, nhân viên đường sắt cũng thời còi liên tục nhưng xe bán tải vẫn tiếp tục di chuyển tới và xảy ra va chạm với tàu hỏa. Sau đó, xe bán tải bị húc văng và va vào xe rác bên đường khiến 1 nhân viên thu gom rác và 1 bé trai 13 tuổi tử vong tại chỗ.

Vụ việc đã khiến cho giao thông khu vực này bị tắc nghẽn, tàu hỏa cũng phải dừng lại để phối hợp với cơ quan chức năng điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ việc.

THIÊN PHÚC - TRUNG NGHĨA

Pháp luật
VIỆT NAM

●Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

●Phó Tổng Biên tập:
**HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY**

●Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

●TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
●GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.
●Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
●In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

●Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghaoha@gmail.com
●Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
●Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
●Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

●Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
●Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)