

Cần phối hợp hiệu quả trong điều phối hoạt động ngành lúa gạo



● Nông dân Hậu Giang thu hoạch lúa. (Ảnh: Hiền Thanh)

Từ một quốc gia nhập khẩu lương thực, Việt Nam đã đi đến tự chủ nguồn cung, cân đối lương thực, bảo đảm an ninh lương thực quốc gia. Nhưng để hoạt động sản xuất kinh doanh lúa gạo bền vững, bên cạnh sự quản lý chuyên ngành của các Bộ, cần một cơ chế phối hợp hiệu quả giữa các Bộ, ngành, địa phương trong việc điều phối các hoạt động chung ngành lúa gạo.

Trang 9

CHUYẾN THĂM CỦA ĐOÀN HẢI QUÂN NHÂN DÂN VIỆT NAM TỚI MỘT SỐ NƯỚC:

Tăng cường quan hệ hữu nghị, hợp tác, hiểu biết, tin cậy lẫn nhau

Chuyến công tác của đoàn Hải quân nhân dân Việt Nam và tàu buồm 286 - Lê Quý Đôn Học viện Hải quân nhằm thực hiện quan điểm chỉ đạo của Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng về hội nhập quốc tế và đối ngoại quốc phòng, tăng cường quan hệ hữu nghị, hợp tác, hiểu biết và tin cậy lẫn nhau giữa Quân đội nhân dân Việt Nam, Hải quân nhân dân Việt Nam với Quân đội và hải quân hai nước Indonesia, Brunei.



Trang 6

Rà soát văn bản để gỡ vướng, khơi thông mọi nguồn lực cho phát triển



Trang 3

Nâng cao hiệu quả thông tin đối ngoại, thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển



Trang 4

Phát triển kinh tế gắn liền bảo tồn văn hóa dân tộc thiểu số



Trang 12

CHÀO NGÀY MỚI

“Đánh thức” tiềm năng Bình Phước

Có diện tích lớn nhất các tỉnh Đông Nam Bộ, tiếp giáp Bình Dương, Tây Ninh, Đồng Nai, Lâm Đồng; có hàng trăm km đường biên giới với nước bạn Campuchia; nhưng nếu nói hệ thống đường giao thông là huyết mạch của nền kinh tế, thì so với nhiều địa phương khác, tỉnh Bình Phước phải chịu một số thiệt thòi. Năm 1997, khi được tách ra từ tỉnh Sông Bé (tỉnh Sông Bé tách thành 2 tỉnh Bình Phước và Bình Dương), thì Bình Phước là một trong những tỉnh hết sức khó khăn. Kinh tế chủ yếu là nông - lâm nghiệp chiếm 70%;...

Trang 2

Đề nghị Hoa Kỳ hỗ trợ Việt Nam đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao

Sáng 7/8, tại Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa tiếp Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Hợp chúng quốc Hoa Kỳ tại Việt Nam Marc Knapper.

Tại buổi tiếp, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa mong muốn Đại sứ và Đại sứ quán Hoa Kỳ tại Việt Nam tiếp tục là cầu nối thúc đẩy quan hệ song phương trên các kênh, góp phần tăng cường hiểu biết, tin cậy lẫn nhau, trên cơ sở các nguyên tắc đã thống nhất là tôn trọng độc lập, chủ quyền, toàn vẹn lãnh thổ và thể chế chính trị của nhau.

Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương đề nghị phía Hoa Kỳ tiếp tục hỗ trợ Việt Nam đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, tạo điều kiện thuận lợi cho hợp tác giữa các trường đại học, viện công nghệ và tổ chức thương mại ở hai nước.

Đại sứ Hoa Kỳ Marc Knapper cũng thông tin về việc các cơ quan, Bộ, ngành hai nước đang phối hợp



● Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa tiếp Đại sứ Hoa Kỳ tại Việt Nam Marc Knapper. (Ảnh: Phương Hoa/TTXVN)

chặt chẽ để hiện thực hóa Tuyên bố chung của lãnh đạo cấp cao hai nước nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện, cam kết sẽ nỗ lực thúc

đẩy hợp tác để làm sâu sắc hơn kết quả đã đạt và mở rộng hợp tác trong những lĩnh vực còn nhiều tiềm năng...

DIỆU THẢO

Tạo điều kiện để người lao động tiếp cận các chính sách an sinh xã hội

Vừa qua, tại Hội thảo tham vấn ý kiến về dự án Luật Việc làm (sửa đổi) do Ủy ban Xã hội của Quốc hội tổ chức tại TP Hồ Chí Minh, ông Đặng Thuần Phong, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội của Quốc hội cho biết, mục tiêu của Luật Việc làm là thị trường lao động hoạt động hiệu quả và người lao động quay lại thị trường nhanh nhất cũng như bảo đảm để gắn bó chặt chẽ với các chính sách an sinh xã hội. Do đó, mọi rào cản, thủ tục khiến họ rời xa chính sách, khó khăn trong việc tiếp

cận hay lạm dụng chính sách thì cần phải xem xét, điều chỉnh.

Khái quát về dự án Luật Việc làm (sửa đổi), ông Vũ Trọng Bình, Cục trưởng Cục Việc làm, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) nhấn mạnh 4 nhóm chính sách dự án Luật lần này tập trung sửa đổi, trong đó có chính sách về bảo hiểm thất nghiệp. Về vấn đề này, đại diện Sở LĐ-TB&XH tỉnh Bình Dương kiến nghị cần giải quyết hoặc bảo lưu thời gian đóng bảo hiểm thất nghiệp trên

144 tháng để khuyến khích người lao động có tay nghề làm việc lâu dài.

“Ngoài ra, cần xem xét lại quy định về nộp hồ sơ trực tuyến (trong Luật không quy định) như hồ sơ đề nghị hưởng trợ cấp thất nghiệp và thông báo tìm việc làm; chuyển nơi hưởng trợ cấp thất nghiệp. Bởi điều này dẫn đến nhiều khó khăn trong công tác tư vấn, giới thiệu việc làm cho người lao động đang hưởng trợ cấp thất nghiệp”, đại diện Sở LĐ-TB&XH tỉnh Bình Dương chia sẻ. **N.G**

Tiếp tục rà soát các quy định liên quan đến giá thuốc, kê khai giá thuốc

Đây là yêu cầu được Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Thị Thanh đưa ra khi chủ trì làm việc với Thường trực Ủy ban Xã hội của QH về việc tiếp thu, giải trình, chỉnh lý dự thảo Luật Công đoàn (sửa đổi) và dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược, sáng 7/8.

Phát biểu tại buổi làm việc, đối với dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược, Phó Chủ tịch QH nhấn mạnh, qua báo cáo cho thấy, đến nay, Cơ quan chủ trì thẩm tra và Cơ quan chủ trì soạn thảo đã thống nhất với hầu hết các nội dung, chỉ còn 1 nội dung còn ý kiến khác nhau liên quan đến quy định về oxy y tế. Phó Chủ tịch QH đề nghị Thường trực Ủy ban Xã hội của QH tiếp tục rà soát kỹ lưỡng các điều khoản và luật liên quan để bảo đảm thống nhất, đồng bộ với hệ thống pháp luật. Phó Chủ tịch QH cũng lưu ý Thường trực Ủy ban Xã hội tiếp tục rà soát các quy định liên quan đến giá thuốc, kê khai giá thuốc, kinh doanh theo phương thức thương mại điện tử; chính sách phát triển công nghiệp dược; rà soát kỹ lưỡng các nội dung trong dự thảo Luật bảo đảm không xung đột pháp lý với hệ thống pháp luật hiện hành.

Đối với việc tiếp thu, giải trình, chỉnh lý dự thảo Luật Công đoàn (sửa đổi), bà Nguyễn Thị Thanh cơ bản thống nhất với các nội dung cơ quan chủ trì soạn thảo và cơ quan chủ trì thẩm tra trong quá trình phối hợp tiếp thu, chỉnh lý; nhất trí với các phương án dự kiến chỉnh lý của các phương án còn ý kiến khác nhau trong dự thảo Luật. Phó Chủ tịch QH đề nghị Ủy ban Xã hội tiếp tục rà soát, giải trình đầy đủ nội dung về gia nhập công đoàn của người lao động nước ngoài.

Cũng tại buổi làm việc, Thường trực Ủy ban Xã hội của QH đã báo cáo với Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh về tiến độ bước đầu thẩm tra dự án Luật Việc làm (sửa đổi) và dự án Luật Chuyển đổi giới tính. **BẢO AN**

Sẵn sàng vận hành tuyến đường sắt đô thị Nhổn - ga Hà Nội

Ngày 7/8, thông tin với báo chí về tuyến đường sắt đô thị Nhổn - ga Hà Nội (Metro Nhổn - ga Hà Nội - tuyến đường sắt đô thị số 3), ông Nguyễn Bá Sơn, Phó Trưởng Ban Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội cho biết, để chuẩn bị đưa vào vận hành, ngoài các thủ tục về nghiệm thu, Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội đã yêu cầu các nhà thầu thi công tiến hành vệ sinh công nghiệp toàn bộ nhà ga trên cao, vệ sinh khu vực demo, rà soát toàn bộ hệ thống. Ngày vận hành thương mại của tuyến đường trên cao của dự án tuyến đường sắt đô thị đoạn Nhổn - ga Hà Nội phụ thuộc vào văn bản chính thức của UBND TP Hà Nội.

Cũng trong sáng 7/8, TS. Vũ Hồng Trường, Tổng Giám đốc Hà Nội Metro đã đi kiểm tra công tác chuẩn bị sẵn sàng đưa đoạn trên cao tuyến đường sắt đô thị số 3 vào vận hành thương mại. “Đến thời điểm này, về phía đơn vị tiếp nhận, chúng tôi đã chuẩn bị mọi điều kiện để sẵn sàng đưa vào vận hành phục vụ nhu cầu của người dân theo Quyết định của UBND TP Hà Nội”, TS. Vũ Hồng Trường cho biết.

Khi đưa vào vận hành thương mại, đoạn trên cao của tuyến đường sắt đô thị Nhổn - ga Hà Nội, dự kiến vé lượt nếu đi 1 ga thấp nhất là 8.000 đồng/người và đi cả 8 ga là 12.000 đồng/người; vé ngày sẽ là 24.000 đồng/người, vé tháng phổ thông là 200.000 đồng/người/tháng, vé học sinh - sinh viên là 100.000 đồng/người/tháng, vé tập thể là 140.000 đồng/người/tháng... **H.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Có diện tích lớn nhất các tỉnh Đông Nam Bộ, tiếp giáp Bình Dương, Tây Ninh, Đồng Nai, Lâm Đồng; có hàng trăm km đường biên giới với nước bạn Campuchia; nhưng nếu nói hệ thống đường giao thông là huyết mạch của nền kinh tế, thì so với nhiều địa phương khác, tỉnh Bình Phước phải chịu một số thiệt thòi.

Năm 1997, khi được tách ra từ tỉnh Sông Bé (tỉnh Sông Bé tách thành 2 tỉnh Bình Phước và Bình Dương), thì Bình Phước là một trong những tỉnh hết sức khó khăn. Kinh tế chủ yếu là nông - lâm nghiệp chiếm 70%; cơ sở vật chất kỹ thuật nghèo nàn, kết cấu hạ tầng thấp kém; GDP bình quân đầu người thấp nhất cả nước chỉ đạt 2,6 triệu đồng/người/năm; tỷ lệ mù chữ cao, chỉ 53/64 xã đạt chuẩn quốc gia về xóa nạn mù chữ - phổ cập giáo dục tiểu học...

Về hệ thống giao thông, tuyến huyết mạch QL13 và 14 đi qua tỉnh xuống cấp trầm trọng; các tuyến đường huyện, xã chủ yếu là đường đất. Đầu năm 1997, tỉnh chỉ có 103 tuyến đường dài hơn 1.200km, tỷ lệ đường cấp phối sỏi đỏ và đường đất chiếm đến gần 84%.

Vượt qua những trở ngại, vượt lên từ xuất phát điểm rất thấp, Bình

“Đánh thức” tiềm năng Bình Phước

Phước đã đổi thay từng ngày với những đô thị khang trang, những trung tâm động lực Đồng Xoài, Chơn Thành, Bình Phú. Bình Phước nổi tiếng với các sản phẩm nông sản chất lượng cao như cao su, điều, tiêu, cà phê. Các ngành công nghiệp chế biến nông sản, sản xuất vật liệu xây dựng, công nghiệp phụ trợ đã, đang phát triển mạnh mẽ, tạo nhiều việc làm và nâng cao thu nhập cho người dân. Là tỉnh có lợi thế phát triển hạ tầng công nghiệp như đất đai rộng lớn, quỹ đất thuận lợi, nền đất tốt bằng phẳng, giá thuê đất hợp lý... nhiều khu công nghiệp như Đồng Xoài I, II, Bắc Đồng Phú, Minh Hưng - Hàn Quốc đã thu hút nhiều nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Sáu tháng đầu năm 2024, tốc độ tăng trưởng kinh tế (GRDP) của tỉnh tăng 7,76% so với cùng kỳ 2023, đứng thứ 2 vùng Đông Nam Bộ và đứng thứ 18 cả nước.

Tuy nhiên, những tiềm năng của Bình Phước như đất rộng, nhiều nông sản, lực lượng lao động trẻ, có nhiều cửa khẩu với nước bạn Campuchia, còn là cửa ngõ nối Đông Nam Bộ với vùng Tây Nguyên... vẫn chưa được phát huy hết sức mạnh, vẫn chờ được “bùng nổ”. Sự phát triển của các địa phương tại tỉnh vẫn

chưa đồng đều, có những nơi còn chưa cao như Bù Gia Mập. Một trong những lý do dẫn đến thực tế ấy, là Bình Phước chưa có cao tốc. Bình Phước không quá xa các đô thị lớn như TP HCM hay Bà Rịa - Vũng Tàu, nhưng để đến Bình Phước bằng những con đường thường chật kín người và xe, phải mất không ít công sức, thời gian.

Để giải quyết những “điểm nghẽn” này, để “đánh thức” tiềm năng Bình Phước, bản thân Bình Phước cùng các tỉnh bạn và Chính phủ, Quốc hội đã có những phối hợp, những quyết định, quyết sách đúng đắn. Đó là cao tốc TP HCM - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đang chuẩn bị khởi công; và cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đã được Quốc hội thông qua chủ trương đầu tư ngày 28/6/2024, dự kiến thực hiện ngay trong năm nay và cơ bản hoàn thành 2026, đưa vào khai thác, vận hành 2027. Con đường này khi đi vào hoạt động chắc chắn sẽ kích hoạt sức mạnh Bình Phước, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội Bình Phước, kết nối thuận lợi nhanh chóng hơn giữa vùng Đông Nam Bộ với Tây Nguyên.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Rà soát văn bản để gỡ vướng, khơi thông mọi nguồn lực cho phát triển



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: VGP)

Chiều 7/8, chủ trì phiên họp của Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo nhấn mạnh việc rà soát vướng mắc mang tính cấp bách cần xử lý, tháo gỡ để góp phần ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, thúc đẩy tăng trưởng, khơi thông, sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực cho phát triển.

Cùng dự Phiên họp có Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo.

Xác định các vướng mắc, bất cập mang tính cấp bách cần xử lý tại 13 luật

Bộ Tư pháp - Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng - Trưởng Ban Chỉ đạo, sau Phiên họp thứ nhất, đến nay, Bộ đã nhận được báo cáo của 15 Bộ, cơ quan ngang Bộ, 55 địa phương và một số hiệp hội, doanh nghiệp (DN) về rà soát văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL); đồng thời nhận được 594 kiến nghị đối với 13 luật.

Trên cơ sở rà soát, Bộ Tư pháp và nhóm giúp việc Ban Chỉ đạo đã tổng hợp, phân loại các vướng mắc, bất cập mang tính cấp bách cần xử lý tại 13 luật để tháo gỡ các khó khăn, “điểm nghẽn” nhằm thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát và ổn định kinh tế vĩ mô trong bối cảnh hiện nay. Tại Phiên họp, các thành viên Ban Chỉ đạo đã thảo luận đối với những nội dung các vướng mắc, bất cập tại 13 luật và phương án xử lý; đề xuất giao việc cụ thể cho các Bộ, ngành triển khai rà soát, dự thảo văn bản để tổng hợp

trình Chính phủ xem xét và đề Chính phủ trình hồ sơ dự án luật sang Quốc hội (QH).

Kết luận Phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính ghi nhận, hoan nghênh Bộ Tư pháp đã kịp thời phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương, chủ động tổ chức triển khai các hoạt động theo yêu cầu nhiệm vụ; QH, các cơ quan của QH luôn quyết tâm, đồng hành cùng Chính phủ, các cơ quan của Chính phủ trong rà soát, tháo gỡ các vướng mắc pháp lý.

Thủ tướng nêu rõ quan điểm chỉ đạo là việc rà soát, xử lý các vướng mắc trong hệ thống các VBQPPL phải xuất phát từ thực tiễn, tôn trọng thực tiễn, bám sát thực tiễn, lấy thực tiễn làm thước đo; “cái gì đã chín, đã rõ, được thực tiễn chứng minh là đúng, thực hiện có hiệu quả, đa số đồng tình thì tiếp tục thực hiện, luật hóa”. Việc tháo gỡ vướng mắc góp phần tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật trên tinh thần có kế thừa và phát triển, có điều chỉnh và bổ sung, vừa làm vừa rút kinh nghiệm, không cầu toàn, không nóng vội, để làm trước, khó làm sau; lấy người dân và DN làm trung tâm, chủ thể, tạo đột phá, tháo gỡ khó khăn cho người dân và DN.

Đẩy mạnh kết nối hai nền kinh tế Việt Nam - Nhật Bản

Nhận lời mời của Bộ trưởng Ngoại giao Nhật Bản, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn thăm chính thức Nhật Bản từ ngày 7 - 10/8/2024. Sáng 7/8/2024, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn và Bộ trưởng Ngoại giao Nhật Bản Kamikawa Yoko đã đồng chủ trì Phiên họp lần thứ 12 Ủy ban Hợp tác Việt Nam - Nhật Bản và tiến hành hội đàm.

Theo đó, hai bên nhất trí tăng cường hơn nữa kết nối hai nền kinh tế thông qua đẩy mạnh hợp tác ODA, đầu tư, thương mại, lao động... Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn đề nghị Nhật Bản tiếp tục cung cấp

ODA thể hệ mới với tính ưu đãi cao, thủ tục đơn giản và linh hoạt hơn cho Việt Nam trong các lĩnh vực chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, ứng phó biến đổi khí hậu, y tế, phát triển cơ sở hạ tầng trọng điểm, quy mô lớn.

Bộ trưởng Kamikawa Yoko khẳng định, Nhật Bản mong muốn hỗ trợ Việt Nam xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ, thực hiện công nghiệp hóa, hiện đại hóa, đạt mục tiêu trở thành nước phát triển vào năm 2045.

Hai bên hoan nghênh và khẳng định tiếp tục phối hợp chặt chẽ triển khai hiệu quả Sáng kiến chung Việt

Tạo đột phá, tháo gỡ khó khăn cho người dân và DN

Thủ tướng nhấn mạnh nguyên tắc của việc điều chỉnh, bổ sung luật phải là những vấn đề cấp bách, thực sự cần thiết nhằm tạo đột phá, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, “điểm nghẽn” trong các văn bản ở tầm luật, phục vụ thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát và ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm các cân đối lớn; tập trung vào việc đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, đơn giản hóa thủ tục hành chính, xóa bỏ cơ chế xin - cho, giảm phiền hà, sách nhiễu cho người dân và DN, khơi thông, sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực cho phát triển; đồng thời nhằm hoàn thiện hệ thống pháp luật.

Về vướng mắc pháp lý của 13 luật như báo cáo của Bộ Tư pháp, Thủ tướng giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT) chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương nghiên cứu, thực hiện việc xây dựng dự án luật sửa nhiều luật thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ KH&ĐT; Bộ Tài chính chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương nghiên cứu, thực hiện việc xây dựng dự án luật sửa nhiều luật thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính.

Bộ Tư pháp phối hợp, bảo đảm quy trình thủ tục xây dựng các dự án luật theo đúng quy định. Các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục rà soát các VBQPPL, đề xuất, gửi Bộ Tư pháp và các cơ quan liên quan để tổng hợp. Các cơ quan phối hợp từ sớm, từ xa với các cơ quan của QH, lấy ý kiến chuyên gia, các nhà khoa học, tạo sự đồng thuận về các vấn đề có ý kiến khác nhau.

Thủ tướng yêu cầu Bộ Tư pháp, Bộ KH&ĐT, Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan cần nỗ lực, cố gắng, quyết tâm cao hơn nữa, tập trung tối đa nguồn lực về con người, cơ sở vật chất, tài chính cho công tác này, chuẩn bị kỹ lưỡng, phân đầu trình QH thông qua các dự án luật nói trên tại Kỳ họp thứ 8, QH khóa XV (tháng 10/2024), bảo đảm tính khả thi cao, hiệu quả khi các luật đi vào cuộc sống. **TUỆ MINH**

Quan tâm tới việc giải quyết những nội dung sau giám sát

Hôm qua (7/8), tại cuộc làm việc với Đảng đoàn Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường đề nghị Đảng đoàn MTTQ Việt Nam tiếp tục phát huy mạnh mẽ hơn dân chủ xã hội chủ nghĩa; đề ra giải pháp thiết thực để nâng cao chất lượng giám sát, phản biện xã hội và quan tâm tới việc giải quyết những nội dung sau giám sát của MTTQ Việt Nam.



● Thường trực Ban Bí thư Lương Cường đề nghị Đảng đoàn MTTQ Việt Nam tiếp tục phát huy mạnh mẽ hơn dân chủ xã hội chủ nghĩa để ra giải pháp thiết thực để nâng cao chất lượng giám sát. (Ảnh: Quang Vinh)

Kết luận cuộc làm việc, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường ghi nhận và đánh giá cao cách làm đổi mới, có nhiều sáng tạo, đặc biệt là những kết quả của Đảng đoàn MTTQ Việt Nam đã đạt được trong lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện nhiệm vụ từ đầu nhiệm kỳ đến nay. “Đảng đoàn MTTQ Việt Nam đã xây dựng, thống nhất cao,

tổ chức thực hiện ngày càng hiệu quả phương châm “Nghĩ thật, nói thật, làm thật, kết quả thật, Nhân dân được thụ hưởng thật””, Thường trực Ban Bí thư nêu rõ.

Đồng tình với các ý kiến thảo luận tại cuộc làm việc, Thường trực Ban Bí thư đề nghị trong thời gian tới, Đảng đoàn MTTQ Việt Nam tiếp tục đổi mới phương thức, cách thức lãnh đạo, chỉ đạo. Từ đó, nắm chắc tình hình, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, làm tốt hơn công tác giáo dục, tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước. Tập trung nghiên cứu, tham mưu cho Bộ Chính trị ban hành chiến lược đại đoàn kết toàn dân tộc đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Tiếp tục phát huy mạnh mẽ hơn dân chủ xã hội chủ nghĩa; đề ra giải pháp thiết thực để nâng cao chất lượng giám sát, phản biện xã hội với phương châm “nghĩ thật, nói thật, làm thật” và quan tâm tới việc giải quyết những nội dung sau giám sát của MTTQ Việt Nam.

Ngoài ra, cần tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả các cuộc vận động, các phong trào thi đua yêu nước, trong đó triển khai thực hiện tốt phong trào thi đua “Cả nước chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát” trong năm 2025; tiếp tục đổi mới phương thức hoạt động, đẩy mạnh, phát huy tốt hơn nữa vai trò chủ trì, tính chủ động của Mặt trận trong hiệp thương, phối hợp thống nhất hành động giữa các thành viên để tạo sức mạnh tổng hợp, đặc biệt là quan tâm củng cố, kiện toàn, nâng cao chất lượng hoạt động của bộ máy Mặt trận các cấp. Thường trực Ban Bí thư Lương Cường lưu ý, việc sắp xếp bộ máy tinh, gọn nhưng phải hiệu lực, hiệu quả; cán bộ Mặt trận phải được quan tâm đào tạo, nâng cao trình độ để đáp ứng yêu cầu trong giai đoạn hiện nay... **KHÁNH CHI**

HÀ NỘI: Phấn đấu các huyện Đông Anh, Gia Lâm thành quận trong năm 2024

Sáng 7/8, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND TP, Trưởng Ban Chỉ đạo xây dựng, phát triển 5 huyện thành quận của TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh chủ trì cuộc họp của Ban Chỉ đạo.

Báo cáo tại cuộc họp, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội Lê Anh Quân cho biết, đến nay, 2 huyện Đông Anh và Gia Lâm đã hoàn thành các tiêu chí và đủ điều kiện theo tiêu chuẩn tối thiểu quy định tại nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH). Hiện, 2 huyện đang phối hợp với Sở Xây dựng và Sở Quy hoạch - Kiến trúc hoàn thiện hồ sơ trình Bộ Xây dựng xem xét, công nhận các tiêu chuẩn trình độ phát triển cơ sở hạ tầng khu vực dự kiến thành lập quận, phường, làm cơ sở hoàn thiện Đề án trình UBTVQH phê duyệt đề án thành lập quận...

Phát biểu tại cuộc họp, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh khẳng định, mục tiêu phấn đấu ít nhất đến cuối năm 2024, huyện Đông Anh và huyện Gia Lâm được công nhận thành quận; năm 2025, TP tập trung đưa huyện Thanh Trì và huyện Hoài Đức thành quận. Để đạt được mục tiêu này, Chủ tịch UBND TP Hà Nội yêu cầu các sở, ngành TP phối hợp với cơ quan chuyên môn của các Bộ, cơ quan Trung ương để chủ động phối hợp giải quyết những khó khăn, tạo điều kiện cho các huyện hoàn thành các tiêu chí và thực hiện các giải pháp, nhiệm vụ trong thời gian tới của Ban Chỉ đạo. **MINH NGỌC**

Tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả chất vấn, giải trình

Ngày 7/8, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Hải đã làm việc với Thường trực Ủy ban Kinh tế; Ủy ban Tài chính, Ngân sách; Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường về kết quả hoạt động của các cơ quan từ đầu nhiệm kỳ khóa XV đến nay và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm từ nay đến cuối nhiệm kỳ.

Hoàn thành 83,97% nhiệm vụ lập pháp

Từ đầu nhiệm kỳ đến nay, 3 Ủy ban đã hoàn thành khối lượng rất lớn các nhiệm vụ, áp lực cao về tiến độ và chất lượng với nhiều nội dung khó, phức tạp, nhiều việc đột xuất, phát sinh trên tất cả các lĩnh vực hoạt động, từ xây dựng pháp luật đến giám sát, quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước. Đến nay, các cơ quan đã hoàn thành 89/109 nội dung, nhiệm vụ trong Chương trình hành động của Đảng đoàn Quốc hội (QH), đạt 81,7%. Trong 156 nhiệm vụ lập pháp, các cơ quan đã hoàn thành 131 nhiệm vụ, đạt 83,97%...

Kết luận cuộc làm việc, thay mặt Đảng đoàn QH, Ủy ban Thường vụ QH, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn hoan nghênh tinh thần làm việc tích cực, khẩn trương, trách nhiệm cao của cán bộ, công chức, viên chức 3 Ủy ban. Về nhiệm vụ từ nay đến hết nhiệm kỳ, Chủ tịch QH đề nghị các Ủy ban tiếp tục đổi mới căn bản, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động lập pháp, bảo đảm quản trị quốc gia bằng Hiến pháp và pháp luật, đáp ứng yêu cầu hội nhập quốc tế. Đặc biệt, các cơ quan của QH quán triệt kỷ lưỡng, sâu sắc các quy



● Cuộc họp nhằm định hướng hoạt động đến cuối nhiệm kỳ của 3 Ủy ban. (Ảnh: Phạm Thắng)

định của Bộ Chính trị, gần đây nhất là Quy định 178-QĐ/TW ngày 27/6/2024 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật.

Trước mắt, các Ủy ban khẩn trương giải trình, tiếp thu, chỉnh lý các dự án luật thuộc lĩnh vực phụ trách để trình thông qua tại Kỳ họp thứ 8 và thẩm tra các dự án Luật trình QH cho ý kiến lần đầu tại Kỳ họp thứ 8. Chủ tịch QH lưu ý, trong quá trình thẩm tra cần phải thể hiện được chính kiến, quan điểm rõ ràng, cụ thể, khách quan, không né tránh của các Ủy ban về chính sách, nhất là các nội dung nhạy cảm, dễ xảy ra trục lợi chính sách trong công tác xây dựng pháp luật. Đặc biệt là trong thời gian tới đây, tiếp tục triển khai sửa đổi nhiều dự án luật quan trọng, phức tạp, như các dự án luật về thuế, điện lực, quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp, quản lý, phát triển đô thị...

Nghiên cứu kỹ lưỡng hơn về công tác giám sát tối cao

Cùng với đó, Chủ tịch QH đề nghị các Ủy ban tiếp tục nghiên cứu để xác định rõ hơn phạm vi, đối tượng, phương pháp, hình thức giám sát tối cao của QH. “Đây là vấn đề phải bàn, phải tính để giám sát

sao cho đúng, trúng, làm cho đối tượng giám sát tâm phục, khẩu phục. Sau giám sát thì hiệu quả thực hiện các kết luận giám sát như thế nào. Phải tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả giám sát hơn nữa; nâng cao chất lượng hoạt động chất vấn, giải trình, giám sát văn bản quy phạm pháp luật, chú trọng việc theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kiến nghị sau giám sát. Các Ủy ban bám sát các kiến nghị để nhắc nhở, đôn đốc các Bộ, ngành, địa phương có liên quan về thực hiện kiến nghị sau giám sát”, Chủ tịch QH nêu rõ.

Chủ tịch QH đề nghị Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải chỉ đạo các Ủy ban chủ động xem xét, rà soát các lĩnh vực phụ trách xem còn có vấn đề gì bất cập, khó khăn để khi Chính phủ trình sang QH thì có đủ cơ sở để xem xét, quyết định. Về một số nhiệm vụ cụ thể, Chủ tịch QH đề nghị Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường sớm xây dựng, hoàn thiện các văn bản để triển khai hoạt động của Đoàn giám sát chuyên đề của QH năm 2025 về “Việc thực hiện chính sách, pháp luật về bảo vệ môi trường kể từ khi Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 có hiệu lực thi hành”. Trong năm 2025, QH chỉ tiến hành 1 chuyên đề giám sát trên và sẽ trình QH tại Kỳ họp thứ 10... T.QUYÊN

lần thứ XIV của Đảng, cùng với việc đảm nhiệm trọng trách trên bình diện quốc tế, đặc biệt là thành viên Hội đồng Nhân quyền Liên hợp quốc (nhiệm kỳ 2023 - 2025) và tái ứng cử nhiệm kỳ 2026 - 2028. Trong bối cảnh thời cơ, thuận lợi đan xen, với những thách thức mới, Lãnh đạo Ban Tuyên giáo Trung ương đề nghị các lãnh đạo Ban Chỉ đạo các tỉnh, TP nâng cao hơn nữa vai trò và trách nhiệm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trong Kết luận số 57-KL/TW.

Quán triệt sâu sắc, nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân về tầm quan trọng của công tác TTĐN, bảo đảm và thúc đẩy nhân quyền, đẩy mạnh TTĐN về tình hình nhân quyền Việt Nam nhằm nâng cao hình ảnh, vị thế của đất nước. Cùng với đó, cần chủ động “biến thách thức thành thời cơ”; tận dụng hiệu quả các điều kiện thuận lợi từ bối cảnh trong nước và quốc tế để tăng cường đổi mới tư duy và phương thức triển khai công tác TTĐN. Đẩy mạnh luồng thông tin, tuyên truyền về hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị gia đình và hệ giá trị con người Việt Nam; những thành tựu của Việt Nam trong lĩnh vực nhân quyền... **BẢO AN**

Giải quyết cho được tình trạng tàu cá mất kết nối VMS

Chiều 7/8, làm việc với Trung tâm Giám sát tàu cá, Cục Thủy sản, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT), Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang nêu rõ, để Việt Nam gỡ được “thẻ vàng” IUU, các đơn vị chức năng, địa phương liên quan phải giải quyết được tình trạng tàu cá mất kết nối thiết bị giám sát hành trình (VMS).

Phát biểu tại cuộc làm việc, nêu rõ, nếu bị “thẻ đỏ”, Việt Nam sẽ mất thị trường xuất khẩu, từ thị trường Liên minh Châu Âu (EU) sẽ ảnh hưởng sang các thị trường khác và ảnh hưởng đến hình ảnh quốc gia. Nhấn mạnh thời gian còn lại khi đoàn Thanh tra của Ủy ban Châu Âu (EC) sang Việt Nam không còn nhiều, Phó Thủ tướng yêu cầu, từ nay đến khi EC sang Việt Nam thanh tra, phải có các biện pháp để phát hiện tàu cá mất kết nối sớm nhất và xử lý, xử phạt hiệu quả.

Trên tinh thần đó, Phó Thủ tướng giao Bộ NN&PTNT chủ trì phối hợp với các Bộ, ngành, đơn vị xử lý các vấn đề kỹ thuật; đồng thời hướng dẫn địa phương về kỹ thuật; kết nối với Bộ Quốc phòng để trao đổi dữ liệu về tình hình mất kết nối, vi phạm. Bộ Thông tin và Truyền thông bảo đảm các đơn vị, DN không cắt sóng vệ tinh kết nối các tàu cá từ nay đến khi EC có quyết định cuối cùng của lần thanh tra tới; đồng thời phối hợp với Bộ NN&PTNT xử lý các vấn đề kỹ thuật. Bộ Quốc phòng chỉ đạo lực lượng biên phòng kiểm soát chặt chẽ các tàu cá xuất bến, cập bến... **H.DUNG**

BỘ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG: Phổ biến, giáo dục chính sách pháp luật về quyền con người

Ngày 7/8, Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) tổ chức Hội nghị Phổ biến, giáo dục chính sách pháp luật về quyền con người (QCN) cho phóng viên, biên tập viên, cán bộ, công chức ngành TT&TT.

Khai mạc Hội nghị, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp chế (Bộ TT&TT) Hồ Hồng Hải cho biết, QCN là một trong những vấn đề được Đảng và Nhà nước ta luôn quan tâm, coi trọng và xác định công tác tuyên truyền về QCN là nhiệm vụ chính trị và là trách nhiệm thường xuyên của cả hệ thống chính trị, trước mắt và lâu dài.

Để tiếp tục triển khai có hiệu quả các chủ trương, chính sách của Nhà nước trong lĩnh vực QCN, ngày 14/9/2022, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 1079 phê duyệt đề án truyền thông về QCN ở Việt Nam giai đoạn 2023 - 2028. Theo ông Hải, vai trò của truyền thông, báo chí là vô cùng quan trọng, bởi truyền thông và báo chí không chỉ là cầu nối đưa thông tin đến công chúng, mà còn là công cụ mạnh mẽ giúp nâng cao nhận thức, giáo dục về nhân quyền và phản ánh tình hình thực tế về việc thực thi các quyền này.

Hội nghị lần này không chỉ là dịp để nhìn lại những thành tựu đã đạt được của Việt Nam trong lĩnh vực nhân quyền thời gian vừa qua mà còn là cơ hội để chúng ta cùng nhau học hỏi, trao đổi thảo luận và cập nhật các thành tựu của Việt Nam trong thời gian qua; nâng cao những kiến thức mới về chính sách, pháp luật của Đảng, Nhà nước về QCN để thông qua đó tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi cho toàn dân, góp phần đưa các chính sách này vào sâu trong cuộc sống. **T.HOÀNG**

Nâng cao hiệu quả thông tin đối ngoại, thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển

Ngày 7/8, Ban Tuyên giáo Trung ương và Ban Chỉ đạo Nhân quyền của Chính phủ phối hợp với Tỉnh ủy Hòa Bình tổ chức Hội nghị tập huấn công tác thông tin đối ngoại (TTĐN) và nhân quyền năm 2024 cho lãnh đạo, cán bộ tại 14 tỉnh, TP thuộc khu vực Trung du và miền núi phía Bắc; lãnh đạo, phóng viên một số cơ quan báo chí Trung ương.

Tại Hội nghị, các đại biểu được nghe chuyên đề về quan điểm, chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước ta về vấn đề quyền con người; thành tựu bảo đảm quyền con người ở Việt Nam; ứng xử của Việt Nam đối với vấn đề nhân quyền tại các diễn đàn đa phương, định hướng công tác nhân quyền trong thời gian tới, nhấn mạnh trọng tâm công tác TTĐN về nhân quyền.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Phan Xuân Thủy đánh giá, sau 1 năm triển khai Kết luận số 57-KL/TW của Bộ Chính trị về tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác TTĐN trong tình hình mới, Ban Chỉ đạo công tác TTĐN các tỉnh, TP đã nghiêm túc



● Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Phan Xuân Thủy phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: PV)

quán triệt, nghiên cứu, cụ thể hoá, tham mưu ban hành các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức triển khai thực hiện một cách đồng bộ các nội dung của Kết luận, đặc biệt là 5 nhiệm vụ giải pháp trọng tâm theo đúng phương châm “chủ động, đồng bộ, kịp thời, sáng tạo, hiệu quả”. Tuy nhiên, công tác TTĐN nói chung và hoạt động của các Ban Chỉ đạo nói riêng còn một số hạn chế, cần khắc phục trong thời gian tới.

Ông Phan Xuân Thủy nhấn mạnh, chúng ta đang ở giai đoạn quan trọng chuẩn bị cho Đại hội đại biểu toàn quốc

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 79 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2024)

BÍ THƯ ĐẢNG ỦY, THỨ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP ĐẶNG HOÀNG OANH:

Nhận Kỷ niệm chương “Vì sự nghiệp kiểm tra của Đảng”

Ngày 7/8, Ban Chấp hành Đảng bộ Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị lần thứ 17 khóa XI với sự chủ trì của đồng chí Đặng Hoàng Oanh, Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp; đồng chí Trần Tiên Dũng, Phó Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp và đồng chí Nguyễn Kim Tinh, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp. Đồng chí Nguyễn Thành Nam, Ủy viên Ban Thường vụ, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương cùng dự.

Tại Hội nghị, đồng chí Nguyễn Thành Nam, Ủy viên Ban Thường vụ, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương đã trao tặng Kỷ niệm chương “Vì sự nghiệp kiểm tra của Đảng” cho đồng chí Đặng Hoàng Oanh, Bí thư Đảng ủy,

Thứ trưởng Bộ Tư pháp và trao tặng Bằng khen của Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương cho 1 tập thể và 4 cá nhân đạt “Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ” tiêu biểu 5 năm liền 2019 - 2023. Đồng chí Đặng Hoàng Oanh, Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp trao tặng Kỷ niệm chương “Vì sự nghiệp Tuyên giáo” cho các cá nhân.

Tiếp đó, các đại biểu đã nghe đồng chí Đỗ Xuân Quý, Chánh Văn phòng Đảng ủy Bộ Tư pháp báo cáo kết quả công tác 06 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm công tác 06 tháng cuối năm 2024 của Đảng ủy Bộ Tư pháp.

Các đại biểu cũng trao đổi, thảo luận và cho ý kiến về: thành lập Chi bộ Văn phòng Đảng ủy Bộ Tư pháp trực thuộc Đảng ủy Bộ Tư pháp; kiện toàn chức danh Chánh Văn



● Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương Nguyễn Thành Nam trao tặng Kỷ niệm chương “Vì sự nghiệp kiểm tra của Đảng” cho Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh.

phòng Đảng ủy Bộ Tư pháp chuyên trách; dự thảo Kế hoạch rà soát, bổ sung quy hoạch Ban Chấp hành, Ban Thường vụ, Bí thư, Phó Bí thư, Ủy viên Ủy ban Kiểm tra, Chủ nhiệm, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2020 - 2025 và nhiệm kỳ 2025 - 2030. **BẢO NGỌC**

Chú trọng đào tạo đội ngũ cán bộ công nghệ thông tin đáp ứng yêu cầu

Chiều 7/8, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi chủ trì Hội nghị Sơ kết công tác 6 tháng đầu năm 2024 của Cục Công nghệ thông tin (CNTT).

Trong 6 tháng đầu năm 2024, được sự quan tâm, chỉ đạo sát sao của Lãnh đạo Bộ, đặc biệt là Thứ trưởng phụ trách, tập thể công chức, viên chức, người lao động Cục CNTT đã tập trung triển khai bài bản, đúng quy định, hiệu quả các nhóm nhiệm vụ theo tiến độ kế hoạch công tác năm 2024 đề ra, bảo đảm chất lượng, đặc biệt có những nhiệm vụ chưa được cấp kinh phí Cục cũng đã chủ động nghiên cứu.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đánh giá cao sự cố gắng, nỗ lực của Cục trong thực hiện các nhiệm vụ kết quả công tác của Cục CNTT trong 6 tháng đầu năm.

Thời gian tới, Thứ trưởng yêu cầu Cục chủ động tham mưu lãnh đạo Bộ đề quản lý, đơn đốc thực hiện các nhiệm vụ, dự báo tình hình, thách thức và các giải pháp triển khai các nhiệm vụ CNTT; phối hợp Vụ Tổ chức cán bộ, Văn phòng Bộ tham mưu, thống nhất nhận thức, quan điểm để lãnh đạo các đơn vị thấy được trách nhiệm trong triển khai nhiệm vụ CNTT của đơn vị; chú trọng đầu tư đào tạo đội ngũ cán bộ CNTT đáp ứng yêu cầu triển khai nhiệm vụ; triển khai các lớp tập huấn, bồi dưỡng về ứng dụng CNTT, chuyển đổi số cho các cán bộ làm công tác CNTT tại các đơn vị; chủ động báo cáo lãnh đạo Bộ tình hình giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai nhiệm vụ CNTT; tham mưu tổ chức Hội nghị thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về trách nhiệm của người đứng đầu trong chuyển đổi số... **T.OANH**

Thúc đẩy hợp tác quốc tế về tương trợ tư pháp dân sự

Ngày 7/8, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc đã chủ trì cuộc họp lần thứ nhất Ban soạn thảo xây dựng Luật Tương trợ tư pháp (TTTP) về dân sự.

Báo cáo tại cuộc họp, Vụ trưởng Vụ Pháp luật quốc tế Bạch Quốc An cho biết, các chính sách đã được Quốc hội thông qua trong định hướng xây dựng Luật TTTP về dân sự bao gồm: Mở rộng phạm vi TTTP dân sự bao quát, toàn diện yêu cầu thực tiễn và nội luật hóa các cam kết quốc tế của Việt Nam tại các điều ước quốc tế song phương, địa phương mà Việt Nam là thành viên, bảo đảm cơ sở pháp lý toàn diện, hiện đại, thúc đẩy hợp tác quốc tế về TTTP về dân sự. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước và phối hợp liên ngành trong thực hiện hoạt động TTTP về dân sự, xác định rõ nhiệm vụ, thẩm quyền của từng cơ quan, tạo cơ chế xã hội hóa hoạt động tổng đạt giấy tờ. Nâng cao hiệu quả hoạt động TTTP về dân sự theo hướng hoàn thiện quy trình, thủ tục, hồ sơ, thời gian thực hiện nhanh, gọn, hiệu quả, hiện đại, ứng dụng công nghệ thông tin.

Trên cơ sở các chính sách, dự thảo Luật sẽ kế thừa các quy định hiện hành của Luật TTTP về TTTP dân sự, đồng thời luật hóa một số quy định của Thông tư liên tịch số 12/2016/TTLT-BTP-BNG-TANDTC quy định trình tự, thủ tục TTTP trong lĩnh vực dân sự đến nay vẫn còn phù hợp và bổ sung một số quy định mới. Trong đó, có một số quy định đáng chú ý. **LÊ HỒNG**

VĨNH PHÚC:

Đề xuất tăng nguồn nhân lực cho công tác xây dựng pháp luật

Từ đầu năm đến nay, công tác tư pháp trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc được triển khai đồng bộ, kịp thời, bảo đảm chất lượng, đúng tiến độ theo Chương trình, kế hoạch đã đề ra và nhóm nhiệm vụ phát sinh.

UBND tỉnh Vĩnh Phúc cho biết, các nhiệm vụ chuyên môn của ngành trên các lĩnh vực xây dựng và kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (QPPL); quản lý xử lý vi phạm hành chính (VPHC) và theo dõi thi hành pháp luật được tỉnh đặc biệt chú trọng. Yêu cầu 100% các văn bản QPPL được cơ quan tư pháp tham gia ý kiến, thẩm định theo quy định, Sở Tư pháp kiểm tra trước khi ban hành; các hồ sơ xử phạt VPHC thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh đều phải được Sở Tư pháp nghiên cứu, thẩm định trước khi ban hành. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) tiếp tục được duy trì, thực hiện thường xuyên, hiệu quả. Công tác hành chính tư pháp; hỗ trợ tư pháp; trợ giúp pháp lý; thanh tra ngành tiếp tục được quan tâm, triển khai thực hiện cơ bản bảo đảm chất lượng, đúng tiến độ theo kế hoạch đề ra. Ngoài ra, toàn ngành tích cực tham mưu thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ phát sinh do Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh giao. Nhìn chung, công tác tư pháp đã góp phần hoàn thành bước đầu các nhiệm vụ chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội của tỉnh trong năm 2024.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác tư pháp vẫn còn có những hạn chế, khó khăn, vướng mắc. Ví dụ như trong công tác phối hợp có lúc, có nơi chưa kịp thời, nguồn kinh phí, nhân lực trong một số lĩnh vực còn hạn chế...

UBND tỉnh cho biết, nguyên nhân do còn có những quy định của pháp luật chưa phù hợp, khó thực hiện trong thực tiễn, đặc biệt trong các lĩnh vực về quản lý xử lý VPHC, hỗ trợ tư pháp, như: Hiện nay giao việc giữa các cơ quan nhà nước thể hiện dưới nhiều phương thức như “phân quyền”, “phân cấp”, “ủy quyền”, “ủy nhiệm”, “phân công”, “giao việc”, một số luật và nghị định lại chỉ quy định chung chung là “giao” mà



● Cán bộ Trung tâm TGPL Nhà nước tỉnh Vĩnh Phúc trao đổi nghiệp vụ. (Ảnh: baovinhphuc.com.vn)

chưa xác định rõ là phân cấp hay ủy quyền.

Bên cạnh đó, nhiệm vụ công tác của ngành từ tỉnh đến cơ sở ngày càng nhiều nhưng biên chế cán bộ được giao chưa tương xứng, ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng công tác của ngành; Trách nhiệm và quan hệ phối hợp về công tác tư pháp giữa ngành Tư pháp với các cấp, các ngành và các đơn vị trong ngành tuy đã được cải thiện nhưng có lúc, có việc chưa thực sự hiệu quả.

Từ nay đến cuối năm, UBND tỉnh cho biết sẽ tập trung ưu tiên xác định trọng tâm xây dựng, kiểm tra văn bản QPPL; công tác theo dõi thi hành pháp luật, quản lý xử lý VPHC và thực hiện đồng bộ các các lĩnh vực công tác tư pháp như: công tác PBGDPL, hộ tịch, chứng thực, nuôi con nuôi; công tác bồi thường nhà nước và hoạt động khởi tố trợ tư pháp. Kiện toàn, đội ngũ công chức, viên chức thực hiện công tác pháp chế các sở, ban, ngành.

Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền các cấp đối với công tác tư pháp giai đoạn hiện nay; huy động sự tham gia tích cực của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội và các tổ chức thành viên đối với công tác xây dựng pháp luật và giám sát thi hành pháp luật; Tiếp tục củng cố, kiện toàn đội ngũ cán bộ làm công tác xây dựng pháp luật, trong đó quan tâm bố trí cán bộ có trình độ chuyên môn sâu, có kiến thức pháp luật, kinh nghiệm trong công tác xây dựng pháp luật.

Tăng cường công tác phối hợp trong chỉ đạo, điều hành công tác tư pháp hướng mạnh về cơ sở; kịp thời chỉ đạo, có giải pháp tháo gỡ những khó khăn, bất

cập trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

UBND tỉnh đề nghị Chính phủ tiếp tục hoàn thiện thể chế về xây dựng pháp luật có liên quan, như thể chế về giao việc giữa các cơ quan nhà nước (nội dung này có liên quan trực tiếp đến hoạt động xây dựng thể chế); Quan tâm đáp ứng các điều kiện nhằm bảo đảm hoạt động xây dựng pháp luật được triển khai hiệu quả, như nguồn nhân lực, chế độ chính sách đối với đội ngũ cán bộ làm công tác xây dựng pháp luật; về kinh phí, trang thiết bị hoạt động bảo đảm cho công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật.

Bộ Tư pháp tăng cường tập huấn, bồi dưỡng kỹ năng xây dựng, ban hành văn bản QPPL cũng như công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa văn bản QPPL; công tác theo dõi thi hành pháp luật và quản lý xử lý VPHC cho đội ngũ cán bộ làm công tác tư pháp, pháp chế ở địa phương.

Bộ Tư pháp là đầu mối (hoặc phối hợp kịp thời với địa phương khi có đề xuất) trong triển khai, ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý, thực hiện các lĩnh vực công tác tư pháp, nhằm bảo đảm sự thống nhất, hiệu quả trong tổ chức thực hiện trên phạm vi cả nước.

Đề nghị Bộ Tư pháp phối hợp Văn phòng Chính phủ thống nhất điều chỉnh cách tính thời hạn giải quyết TTHC trong quy trình giải quyết trên Công Dịch vụ công. Đồng thời nghiên cứu đề xuất sửa đổi việc cấp Phiếu lý lịch tư pháp cho người có án tích được thực hiện theo quy trình và thời hạn khác với quy trình cấp Phiếu lý lịch tư pháp cho người không có án tích. **THU NGUYỄN**

CHUYẾN THĂM CỦA ĐOÀN HẢI QUÂN NHÂN DÂN VIỆT NAM TỚI MỘT SỐ NƯỚC:

Tăng cường quan hệ hữu nghị, hợp tác, hiểu biết, tin cậy lẫn nhau

Chuyến công tác của đoàn Hải quân nhân dân Việt Nam (HQNDVN) và tàu buồm 286 - Lê Quý Đôn (LQĐ) Học viện Hải quân (HVHQ) nhằm thực hiện quan điểm chỉ đạo của Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng về hội nhập quốc tế và đối ngoại quốc phòng, tăng cường quan hệ hữu nghị, hợp tác, hiểu biết và tin cậy lẫn nhau giữa QĐND Việt Nam, HQNDVN với Quân đội và hải quân (HQ) hai nước Indonesia, Brunei.



● Đại tá Nguyễn Đình Giảng trao quà tặng Đại tá Khairil Haji Abdul Rahman.



● Các học viên HVHQ huấn luyện chuyên ngành hàng hải. (Ảnh trong bài: Đức Thu)

Sáng 6/8, tàu buồm 286 - LQĐ cùng đoàn công tác HQNDVN do Đại tá Nguyễn Đình Giảng, Phó Giám đốc HVHQ làm trưởng đoàn đã cập cảng quân cảng Nha Trang, kết thúc tốt đẹp chuyến thăm, giao lưu với HQ hai nước Indonesia và Brunei, kết hợp huấn luyện đi biển đường dài bắt đầu từ 6/7.

Trong hải trình từ quân cảng Nha Trang tới Surabaya, tỉnh Đông Java, Indonesia, các học viên năm cuối (khóa 65) của HVHQ đã tổ chức huấn luyện đi biển đường dài, tập trung một số chuyên ngành: Hàng hải, thông tin, cơ điện, cảnh sát biển, khoa học xã hội và nhân văn, chỉ huy tham mưu, chiến thuật, quân sự thể thao...

Tại cuộc gặp với Chuẩn đô đốc Supardi, Giám đốc HVHQ Indonesia, Đại tá Giảng cho biết, từ khi được biên chế, tàu buồm 286 - LQĐ đã thực hiện 4 chuyến huấn luyện học viên đi biển đường dài, kết hợp giao lưu với HQ các nước: Indonesia, Thái Lan, Singapore, Philippines, Campuchia và Brunei. Đây là lần thứ hai, tàu buồm 286 - LQĐ thăm Indonesia và là lần đầu tiên tới Surabaya, là minh chứng sinh động

của quan hệ hợp tác hữu nghị giữa Hải quân hai nước.

Đại tá Giảng và Chuẩn đô đốc Supardi đã trao đổi về chức năng, nhiệm vụ, mô hình đào tạo, nghiên cứu khoa học, hợp tác quốc tế của HVHQ mỗi nước. Hai bên nhất trí đánh giá, chuyến thăm của Tàu buồm 286 - LQĐ là dịp để HVHQ hai nước gặp gỡ, giao lưu, trao đổi, tìm hiểu khả năng hợp tác trong giáo dục, đào tạo, huấn luyện học viên.

Trong hải trình hơn 1.000 hải lý từ Surabaya (Indonesia) tới Muara (Brunei), đoàn công tác Tàu buồm 286 - LQĐ tiếp tục tổ chức huấn luyện đi biển đường dài cho học viên khóa 65 HVHQ, tập trung vào các chuyên ngành: Hàng hải, cơ điện... Đoàn công tác cũng tổ chức các hoạt động: Sinh nhật đồng đội; thi cờ tướng, cờ vua; biểu diễn văn nghệ; gặp mặt cán bộ, học viên là thân nhân liệt sĩ, nhân kỷ niệm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7), tạo không khí vui tươi, ấm áp trong toàn đoàn.

Thăm, giao lưu với Hải quân Hoàng gia (HQHG) Brunei, đoàn công tác đã tới chào xã giao Đại tá Khairil

Haji Abdul Rahman, Quyền Phó Tư lệnh HQHG Brunei.

Tại buổi tiếp, Đại tá Khairil Haji Abdul Rahman khẳng định, chuyến thăm, giao lưu của đoàn công tác Tàu buồm 286 - LQĐ rất có ý nghĩa, góp phần thắt chặt quan hệ hợp tác tốt đẹp giữa HQHG Brunei và HQNDVN. Ông tin tưởng đây là cơ hội thuận lợi để các thủy thủ, sĩ quan trẻ, học viên của HQ hai nước gặp gỡ, giao lưu, trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm học tập, huấn luyện, công tác.

Đại tá Giảng cảm ơn sự đón tiếp trọng thị mà HQHG Brunei dành cho Đoàn công tác Tàu buồm 286 - LQĐ. Đại tá Giảng nhấn mạnh, những năm gần đây, quan hệ hợp tác giữa HQNDVN và HQHG Brunei đã không ngừng phát triển. Tháng 12/2013, Tư lệnh HQ hai nước ký Bản ghi nhớ hợp tác song phương, trong đó có việc thiết lập đường dây nóng liên lạc HQ Việt Nam - Brunei. Hai bên ủng hộ, giúp đỡ lẫn nhau trong các sự kiện, hội nghị ở khu vực.

Đại tá Giảng cho biết, chuyến thăm, giao lưu của đoàn đã để lại những ấn tượng tốt đẹp, góp phần tăng cường quan hệ hữu nghị, hợp tác, hiểu biết và tin cậy lẫn nhau giữa QĐND Việt Nam, HQNDVN với Quân đội và HQ hai nước Indonesia và Brunei.

Trong hải trình gần 3.000 hải lý, các học viên ưu tú năm cuối (khóa 65) của HVHQ đã hoàn thành 100% nội dung, chương trình huấn luyện các chuyên ngành, như: Hàng hải, vũ khí, thông tin, cơ điện, cảnh sát biển..., bảo đảm an toàn tuyệt đối. Kết thúc chuyến công tác, HVHQ đã khen thưởng 2 tập thể, 18 cá nhân hoàn thành tốt nhiệm vụ.

LAM HẠNH - ĐỨC THU

TIN TỨC

CUỘC THI CHÍNH LUẬN VỀ BẢO VỆ NỀN TẢNG TƯ TƯỞNG CỦA ĐẢNG CẤP TOÀN QUÂN:

Gần 125.000 tác phẩm tham dự

Sáng qua (7/8), Ban Tổ chức Cuộc thi chính luận về bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng cấp toàn quân lần thứ tư, năm 2024, đã tổ chức Hội nghị Ban Tổ chức, Ban Giám khảo vòng Chung khảo cuộc thi.

Năm 2024 là năm thứ tư Cuộc thi chính luận về bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng được phát động trong toàn quân. Cuộc thi là hoạt động thiết thực và có ý nghĩa nhằm cụ thể hóa Nghị quyết 35-NQ/TW ngày 22/10/2018 của Bộ Chính trị về tăng cường bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch trong tình hình mới, Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Quân đội lần thứ XI.

Tính đến ngày 10/5/2024, toàn quân có 54/58 đơn vị triển khai cuộc thi ở cấp mình, đạt kết quả tốt với gần 125.000 tác phẩm (gồm các loại hình báo, tạp chí, phát thanh, video clip); lựa chọn 872 tác phẩm (771 tác phẩm báo, tạp chí, 101 tác phẩm phát thanh, truyền hình, video clip) tham gia thi cấp toàn quân.

Tổng hợp kết quả chấm vòng sơ khảo, Ban Tổ chức thống nhất chọn 354 tác phẩm (253 tác phẩm báo, tạp chí; 101 tác phẩm phát thanh, truyền hình, video clip) để chấm vòng chung khảo. Cơ quan thường trực đã lựa chọn 230 tác phẩm có kết quả cao nhất do Ban Giám khảo vòng sơ khảo chấm (170 tác phẩm báo, tạp chí; 60 tác phẩm phát thanh, truyền hình, video, clip) báo cáo Thủ tướng Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam, gửi tham gia thi cấp toàn quốc.

Căn cứ vào kết quả Cuộc thi, điểm chung khảo của các tác phẩm, Ban Tổ chức thống nhất đề nghị xét tặng Bằng khen đối với 15 tập thể có thành tích tiêu biểu; tặng chứng nhận đoạt giải A, B, C và khuyến khích với 100 tác giả, nhóm tác giả ở các thể loại. **HỒNG LINH**

Ban Chỉ đạo Đề án 1371 Bộ Quốc phòng khảo sát tại Binh đoàn 15

Sáng qua (7/8), Ban Chỉ đạo thực hiện Đề án “Phát huy vai trò của lực lượng QĐND tham gia công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), vận động Nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở giai đoạn 2021 - 2027” (Đề án 1371) đã khảo sát, nắm tình hình tại Binh đoàn 15.

Ba năm thực hiện Đề án 1371, Binh đoàn 15 đã có nhiều nội dung, hình thức phương pháp tuyên truyền, PBGDPL hiệu quả, theo hướng ngắn gọn, dễ nhớ, dễ hiểu, sát với đặc điểm tình hình nhiệm vụ, phù hợp với trình độ nhận thức và tâm lý đối tượng.

Các hình thức phổ biến như: Tổ chức học tập, quán triệt tập trung, tuyên truyền trong họp đầu bờ, giờ giải lao của công nhân ngay trên vườn cây, tại lán thu mùa, họp làng, họp đội sản xuất. Tuyên truyền lồng ghép qua các hoạt động văn hóa, văn nghệ quần chúng, giao lưu văn nghệ, hội thi tìm hiểu pháp luật, chiếu phim màn ảnh rộng, kết hợp tuyên truyền pháp luật tại các bản làng vùng sâu, vùng xa, các hoạt động sân khấu hóa.

Binh đoàn 15 đã xây dựng ban hành “Cầm nang cho lực lượng bảo vệ Binh đoàn” với nhiệm vụ phối hợp lực lượng Biên phòng, Công an để phòng ngừa, phát hiện và ngăn chặn những hành vi vi phạm pháp luật. Cùng với đó, Binh đoàn đã thực hiện hiệu quả mô hình gắn kết hộ với hơn 4.200 cặp hộ (giữa người Kinh với người dân tộc thiểu số, giữa hộ công nhân mới với công nhân cũ...) thông qua việc gặp gỡ, trao đổi, thăm hỏi, động viên lẫn nhau, cùng làm việc tạo sự gần gũi, thân thiết giữa các cặp hộ gắn kết. Qua đó, tuyên truyền hiệu quả việc chấp hành đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, nội quy, quy chế của Binh đoàn, nâng cao tinh thần cảnh giác trước âm mưu, thủ đoạn của các đối tượng phản động... **KIM NGÀ**

GIA LAI:

Chú trọng phổ biến pháp luật vùng đồng bào dân tộc thiểu số

Cùng với việc tiếp tục nâng cao năng lực đội ngũ hòa giải viên, tuyên truyền viên pháp luật, tỉnh Gia Lai cần chú trọng công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) đối với các đối tượng đặc thù, vùng đồng bào dân tộc thiểu số, Thứ trưởng Bộ Nội vụ Triệu Văn Cường - Trưởng đoàn kiểm tra Hội đồng Phối hợp PBGDPL Trung ương phát biểu kết luận buổi làm việc tại Gia Lai ngày 7/8.

Nhiều điểm sáng trong phổ biến, giáo dục pháp luật tại Gia Lai

Báo cáo với Đoàn kiểm tra, bà Lê Thị Ngọc Lam - Giám đốc Sở Tư pháp, Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng Phối hợp PBGDPL tỉnh Gia Lai đã khái quát một số kết quả tiêu biểu về kết quả triển khai công tác PBGDPL, hoà giải ở cơ sở, tiếp cận pháp luật trên địa bàn tỉnh năm 2023 và 6 tháng đầu năm 2024. Trong đó, điểm sáng là công tác giáo dục pháp luật trong nhà trường luôn được chú trọng tại Gia Lai. Trong năm 2023 và 6 tháng đầu năm 2024, trên địa bàn tỉnh đã tổ chức được 645 cuộc PBGDPL với 234.163 lượt người tham dự là giáo viên, học sinh, sinh viên, học viên trong các cơ sở giáo dục của hệ thống giáo dục quốc dân...

Theo Hội đồng Phối hợp PBGDPL tỉnh Gia Lai, công tác PBGDPL được thực hiện thông qua nhiều hình thức như: thông qua công tác hòa giải ở cơ sở, trợ giúp pháp lý, biên soạn và phát hành tài liệu pháp luật, tổ chức thi tìm hiểu pháp luật, ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác PBGDPL... góp phần tạo chuyển biến nhận thức pháp luật của cán bộ, công chức, viên chức và người dân trên địa bàn tỉnh.

Hải Phòng: Công khai giá bán các dự án nhà ở xã hội

Sở Xây dựng Hải Phòng vừa thông tin về các dự án nhà ở xã hội (NOXH), trình tự thủ tục và đối tượng, điều kiện mua NOXH.

Theo đó, có các dự án đủ điều kiện mở bán, đã được duyệt giá bán: Khu NOXH tại số 384 Lê Thánh Tông, quận Ngô Quyền, quy mô 1.294 căn, giá bán 18.857.000 đồng/m². Khu NOXH thuộc dự án khu đô thị mới Hoàng Huy NewCity tại huyện Thủy Nguyên, quy mô 149 căn, giá bán 14.125.000 đồng/m²; Khu NOXH thuộc Dự án ĐTXD Khu đô thị dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ, huyện An Dương, quy mô 2.538 căn, giá bán 16.090.000 đồng/m²...

Đề bảo đảm việc phát triển NOXH lành mạnh, bền vững, tránh việc trục lợi chính sách, người dân được tiếp cận và mua đúng giá NOXH, không phải trả thêm bất kỳ khoản chi phí nào khác,



● Thứ trưởng Bộ Nội vụ Triệu Văn Cường - Trưởng đoàn kiểm tra Hội đồng Phối hợp PBGDPL Trung ương phát biểu kết luận buổi làm việc. (Ảnh: PV)

Tiếp tục tăng cường chất lượng, hiệu quả phổ biến, giáo dục pháp luật
Sáng cùng ngày, Đoàn kiểm tra do Phó Cục trưởng Cục PBGDPL (Bộ Tư pháp) Phan Hồng Nguyên - Phó Tổ trưởng Tổ Thư ký giúp việc Hội đồng Phối hợp PBGDPL Trung ương được ủy quyền làm trưởng đoàn đã làm việc với Hội đồng Phối hợp PBGDPL TP Pleiku (Gia Lai).

Tại buổi làm việc, ông Phan Hồng Nguyên - Phó Cục trưởng Cục PBGDPL đánh giá cao về hiệu quả các mô hình PBGDPL trong nhà trường và cùng nhau chia sẻ khó khăn, vướng mắc trong công tác PBGDPL, đưa ra những kiến nghị để tăng cường chất lượng, hiệu quả công tác PBGDPL. Trong đó, đáng chú ý là những đề xuất nghiên cứu cách thức tuyên truyền, PBGDPL, biên soạn tài liệu cho người thực hiện công tác PBGDPL tại các Bộ, ngành, địa phương, nhà trường, cung cấp tài liệu online, đưa lên hệ thống internet để người học có thể học mọi lúc, mọi nơi; tổ chức tập huấn cho đội ngũ làm truyền thông chính sách, ban hành tài liệu hướng dẫn công tác truyền thông chính sách...

Nâng cao năng lực đội ngũ hòa giải viên, tuyên truyền viên pháp luật

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác PBGDPL tại Gia Lai vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: việc triển khai Luật PBGDPL, các chương trình, đề án PBGDPL chủ yếu được lồng ghép trong các hoạt động chuyên môn theo chức năng, nhiệm vụ được giao; hoạt động của đội ngũ cán bộ làm công tác PBGDPL chưa cao; nhiều địa phương chưa bố trí hoặc bố trí còn hạn chế về kinh phí triển khai cho công tác hòa giải ở cơ sở...

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Bộ Nội vụ Triệu Văn Cường ghi nhận, đánh giá cao những kết quả đạt được của Hội đồng Phối hợp PBGDPL tỉnh Gia Lai trong thời gian qua. Trong thời gian tới, tỉnh cần tăng cường tuyên truyền PBGDPL, tiếp tục có thêm những cách làm hay, mới nhằm nâng cao hiệu quả PBGDPL.

Trong đó, cần chú trọng công tác PBGDPL đối với các đối tượng đặc thù, vùng đồng bào dân tộc thiểu số; tập trung xây dựng cấp xã đạt chuẩn đội ngũ hòa giải viên, tuyên truyền viên pháp luật. Bên cạnh đó, tăng cường ứng dụng thông tin, chuyển đổi số trong tuyên truyền PBGDPL, thực hiện gắn kết công tác hòa giải với công tác dân vận, góp phần phát huy tinh thần đoàn kết, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người dân.

"Những kết quả đạt được cũng như những khó khăn, vướng mắc và các kiến nghị, giải pháp của Hội đồng Phối hợp PBGDPL tỉnh Gia Lai nêu ra là cơ sở, căn cứ để Đoàn kiểm tra của Hội đồng Phối hợp PBGDPL Trung ương xem xét, đánh giá toàn diện về công tác PBGDPL tại địa phương theo quy định", Thứ trưởng Triệu Văn Cường cho hay.

TRỌNG TRIỂN - UYÊN THU



● Phối cảnh dự án nhà ở xã hội tại TP Hải Phòng. (Ảnh: PV)

tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua NOXH của người dân; thực hiện các thủ tục về công khai thông tin dự án, giá bán, số lượng căn hộ đã bán, số lượng căn hộ còn lại, danh sách người mua đã ký hợp đồng tại trụ sở nơi tiếp nhận hồ sơ, trụ sở làm việc, sàn giao dịch bất động sản...

THÙY LINH

NGHỆ AN: Khảo sát thực trạng nhân lực chất lượng cao người dân tộc thiểu số

Hôm qua (7/8), tại trụ sở Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) tỉnh Nghệ An, Đoàn công tác của Bộ GD&ĐT do PGS.TS Nguyễn Anh Dũng - Phó Vụ trưởng Vụ Giáo dục Đại học làm trưởng đoàn đã có buổi làm việc về khảo sát thực trạng, nhu cầu đào tạo, bồi dưỡng nhân lực chất lượng cao người dân tộc thiểu số (DTTS) tại tỉnh Nghệ An.

Thời gian qua, tỉnh đã và đang triển khai nhiều cơ chế, chính sách, đề án của Trung ương và địa phương gắn với đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực chất lượng cao người DTTS. Đội ngũ cán bộ công chức, viên chức người DTTS được nâng cao về chất lượng, gia tăng về số lượng, góp phần thúc đẩy sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH), giữ vững an ninh chính trị, trật tự xã hội vùng DTTS. Tuy nhiên, Nghệ An cũng gặp nhiều khó khăn trong đào tạo, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao người DTTS.

Đặc biệt, nhiều đại biểu đã nêu ý kiến về những vướng mắc trong triển khai các cơ chế, chính sách liên quan đến lĩnh vực này: Quy định về tuyển dụng tại các huyện miền núi cao trước đây được thực hiện bằng hình thức xét tuyển, tuy nhiên thực hiện Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cán bộ, công chức và Luật Viên chức ngày 25/11/2019, Nghị định số 138/2020/NĐ-CP quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý công chức quy định chỉ thực hiện việc xét tuyển công chức vào công tác tại vùng có điều kiện KT-XH đặc biệt khó khăn. Nhưng hiện nay, quy định "vùng có điều kiện KT-XH đặc biệt khó khăn" chỉ quy định đến đơn vị hành chính cấp xã/thôn, xóm, bản (không có quy định đối với cấp huyện).

Do đó, Nghệ An không áp dụng được quy định xét tuyển nêu trên để xét tuyển công chức về công tác tại các cơ quan nhà nước tại các huyện miền núi cao, do các trụ sở này đều đóng ở địa bàn thị trấn không thuộc vùng "đặc biệt khó khăn".

Các đại biểu cũng nêu một số đề xuất nhằm nâng cao chất lượng nguồn nhân lực chất lượng cao người DTTS như: Cần giải quyết bài toán vướng mắc về một số quy định hiện nay; đầu tư cơ sở vật chất, trường bán trú cho học sinh DTTS ở miền núi...

TUYẾT LAN

BẮC NINH: Chặng đường 70 năm xây dựng và phát triển

Nhìn lại 70 năm qua, tiếp nối truyền thống cách mạng oanh liệt, hào hùng, những năm qua, TP Bắc Ninh vững vàng tiến về phía trước và gặt hái nhiều thành tựu quan trọng trên các lĩnh vực.

Theo đó, tốc độ tăng trưởng kinh tế luôn duy trì ở mức cao. Tỷ trọng thương mại - dịch vụ, công nghiệp - xây dựng hiện nay đạt trên 97%. Tổng thu ngân sách nhà nước những năm gần đây, trung bình hơn 5.000 tỷ đồng/năm; trong đó thu ngân sách thành phố đạt hơn 3.000 tỷ đồng/năm. TP cũng đẩy mạnh thu hút đầu tư, xây dựng và phát triển các khu công nghiệp (KCN) lớn như: KCN Quế Võ (650ha), KCN Hạp Lĩnh - Nam Sơn (300ha), 5 cụm công nghiệp làng nghề, thu hút gần 2.000 doanh nghiệp và hàng trăm cơ sở, hợp tác xã sản xuất công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp hoạt động hiệu quả.

Bộ mặt đô thị ngày càng đổi mới, nhiều tuyến đường giao thông được xây dựng và nâng cấp; nhiều khu đô thị với quy mô lớn được hình thành...

Chủ tịch UBND TP Bắc Ninh Nguyễn Mạnh Hiếu cho biết, hiện nay TP đã và đang tập trung triển khai đầu tư các công trình, dự án nhằm tháo gỡ "nút thắt" về kết nối giao thông, tạo động lực tăng trưởng mới, thúc đẩy phát triển KT-XH. Tập trung triển khai thực hiện tốt các cơ chế, chính sách thu hút đầu tư và khuyến khích doanh nghiệp mở rộng sản xuất, đổi mới thiết bị, công nghệ, đẩy mạnh sản xuất, kinh doanh. Đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân TP không ngừng được nâng cao, công tác an sinh xã hội được quan tâm, chú trọng toàn diện, tỷ lệ hộ nghèo giảm xuống còn 0,26%...

Với những thành tựu xuất sắc trong chặng đường 70 năm qua, Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân TP Bắc Ninh đã được tặng thưởng nhiều phần thưởng, danh hiệu cao quý của Đảng, Nhà nước, của tỉnh.

KHẮC HUY

Triển khai thúc đẩy mục tiêu phát triển nhà ở xã hội năm 2024



● Các khu NOXH được xây dựng gần các khu công nghiệp, thuận tiện cho sinh hoạt và di chuyển của người dân. (Ảnh: Tuấn Anh/TTXVN)

Trong những tháng đầu năm 2024, cả nước có 8 dự án nhà ở xã hội (NOXH) đã hoàn thành với quy mô 3.136 căn; 5 dự án đã cấp phép, khởi công xây dựng với quy mô 8.468 căn; 9 dự án đã có chủ trương đầu tư, với quy mô 8.795 căn.

Gần 100.000 căn hộ cần hoàn thành trong năm 2024

Thông tin từ Bộ Xây dựng cho biết, qua tổng hợp báo cáo của các địa phương, trong giai đoạn từ năm 2021 đến nay, trên địa bàn cả nước có 619 dự án NOXH đã được triển khai với quy mô 561.816 căn. Trong đó, số lượng dự án hoàn thành là 79 dự án với quy mô 40.679 căn; Số lượng dự án đã cấp phép, khởi công xây dựng là 128 dự án với quy mô 111.688 căn; Số lượng dự án đã có chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai đầu tư xây dựng là 412 dự án với quy mô 409.449 căn.

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Xuân Dũng cho biết, với mục tiêu 1 triệu căn hộ đến năm 2030 được giao tại Nghị quyết số 01 của Chính phủ, phân đầu hoàn thành khoảng 130.000 căn hộ với 8 dự án quy mô khoảng 3.100 căn hộ đã hoàn thành trong 6 tháng đầu năm 2024, còn gần 100.000 căn hộ cần hoàn thành trong năm 2024. Bộ Xây dựng cũng đặt ra tiêu chí hoàn thành các dự án đã khởi công đúng tiến độ vào năm 2024.

Đây là áp lực tiến độ rất lớn, đòi hỏi sự vào cuộc của các cấp, Bộ, ban, ngành, địa phương.

Hiện nay, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) đang xin ý kiến với các ban, Bộ, ngành liên quan đến hồ sơ dự thảo Tờ trình, Nghị quyết điều chỉnh nội dung Chương trình 120.000 tỷ đồng hướng giảm lãi suất cho vay đối với khách hàng mua từ 3 - 5% (đối với khách hàng là chủ đầu tư thì giữ nguyên mức hỗ trợ 1,5 - 2%). Bộ Xây dựng đã có văn bản thống nhất với đề xuất của NHNN để tạo điều kiện cho người tiếp cận nguồn vốn ưu đãi.

Giải pháp đẩy nhanh thực hiện nhà ở xã hội

“Trong phiên họp Chính phủ thường kỳ vừa qua, Thủ tướng Chính phủ cũng đã có ý kiến đồng thuận với nội dung đề xuất của NHNN và yêu cầu NHNN sớm hoàn thiện, trình phê duyệt Nghị quyết điều chỉnh nội dung chương trình 120.000 tỷ đồng” - Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng cho biết.

Về nhiệm vụ, giải pháp sắp tới, ông Bùi Xuân Dũng đề nghị với các Bộ, ban, ngành phối hợp với Ban Kinh tế Trung ương tổ chức Hội nghị toàn quốc, triển khai thực hiện Chỉ thị 34 ngày 24/05/2024 của Trung ương, đơn đốc, thúc đẩy phát triển NOXH, triển khai mục tiêu của Đề án trong tháng 8/2024.

Đề nghị NHNN chỉ đạo, khuyến khích thêm các ngân hàng thương mại tham gia cho vay nguồn vốn hỗ trợ



● Ông Bùi Xuân Dũng, Thứ trưởng Bộ Xây dựng thông tin về NOXH năm 2024.

120.000 tỷ đồng và nói tín dụng, tạo điều kiện cho ngân hàng thực hiện các thủ tục nghiên cứu, xem xét tăng thời hạn nhà ở lãi suất cho vay, nguồn hỗ trợ 120.000 tỷ đồng. Thời hạn cho vay là 10 - 15 năm, lãi suất ưu đãi hơn, thấp hơn 3 - 5% so với ngân hàng thương mại thông thường, để hỗ trợ đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp.

Đối với các địa phương, khẩn trương quy hoạch, triển khai thực hiện hiệu quả nhiệm vụ, giải pháp đặt ra ở Chỉ thị 34 của Trung ương, triển khai thực hiện khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Cần chỉ đạo, kiểm tra việc đầu tư xây dựng NOXH, bảo đảm chất lượng, có đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các dịch vụ thiết yếu đối với các dự án nhà ở thương mại, khuyến khích NOXH theo hướng mô hình xanh, sử dụng tiết kiệm năng lượng, phát triển bền vững.

Hơn nữa, căn cứ điều kiện cụ thể của địa phương, cần có cơ chế, giải pháp cụ thể rút ngắn thủ tục hành chính để lập và phê duyệt dự án giao đất, cho thuê đất, giải phóng mặt bằng, thủ tục bố trí xây dựng, hỗ trợ khuyến khích cho các doanh nghiệp triển khai đầu tư dự án tạo nguồn lực, nguồn cung của thị trường và tận dụng được nguồn ưu đãi phát triển NOXH. Tập trung, đơn đốc các chủ đầu tư đã khởi công xây dựng sớm hoàn thành, đưa vào sử dụng, đồng thời yêu cầu các dự án tiếp tục lựa chọn chủ đầu tư sớm khởi công xây dựng.

Về việc triển khai dự án NOXH ở hai thành phố Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh, cần phải nâng cao trách nhiệm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo việc thu hút, đẩy nhanh xây dựng phát triển NOXH bảo đảm mục tiêu của Đề án đặt ra. **GIA HỒNG**

TIN TỨC

Sẽ khởi công cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu trước ngày 2/9

Mới đây, UBND tỉnh Hòa Bình có văn bản yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Hòa Bình (chủ đầu tư) phối hợp với các đơn vị liên quan đẩy nhanh các thủ tục theo quy định của pháp luật để bảo đảm khởi công dự án cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu (đoạn từ Km19+000 - Km53+000 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình) trước ngày 2/9/2024. Dự án này có quy mô xây dựng tuyến đường dài 34km, tổng mức đầu tư 9.997 tỉ đồng.

Dự án đã được giao kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn vốn ngân sách trung ương giai đoạn 2021 - 2025 là 3.400 tỷ đồng, tại Quyết định số 490/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao vốn bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách trung ương từ dự phòng chung, dự phòng nguồn ngân sách trung ương của kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025. Số vốn còn lại sẽ tiếp tục được Trung ương và địa phương sắp xếp.

Theo chủ đầu tư, các gói thầu tư vấn thẩm tra thiết kế kỹ thuật, dự toán xây dựng công trình cầu và tư vấn thẩm định giá xây dựng công trình, đã hoàn thiện công tác lựa chọn nhà thầu, ký kết hợp đồng và triển khai thực hiện. Công tác giải phóng mặt bằng cũng đang được địa phương khẩn trương thực hiện.

Theo phê duyệt, giai đoạn 1 của dự án, đường được thiết kế 2 làn xe, nền đường rộng 12m, mặt đường rộng 11m. Giai đoạn hoàn chỉnh, tuyến đường được thiết kế tiêu chuẩn cao tốc, vận tốc 80km/h. Tuyến đường có 3 hầm, 30 cầu, trong đó 29 cầu bằng bê tông cốt thép và bê tông cốt thép dự ứng lực, một cầu dây văng vượt lòng hồ thủy điện Hòa Bình. Dự án khi hoàn thành được kỳ vọng sẽ thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội hai tỉnh Hòa Bình và Sơn La. **MINH HỮU**

PHÚ YÊN: Tạm giữ hơn 20 tấn hàng hóa mỹ phẩm, đồ gia dụng không có hóa đơn

Ngày 7/8, Tổng cục Quản lý thị trường (QLTT) cho biết, lực lượng QLTT tại Phú Yên đã phối hợp với Phòng Cảnh sát giao thông (Công an tỉnh Phú Yên) tiến hành dừng và khám phương tiện xe ô tô đầu kéo mang biển kiểm soát 19E-002.XX rơ moóc 19R-017.XX lưu hành theo hướng Bắc - Nam do ông P.A.T (ở khu phố 14, xã Cao Xá, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ) là người điều khiển phương tiện cũng là người quản lý hàng hóa.

Kết quả khám phương tiện vận tải, lực lượng chức năng phát hiện trên xe vận chuyển 105 mục hàng với hơn 65.000 đơn vị sản phẩm tương đương với trên 20 tấn hàng hóa là son môi, sữa rửa mặt, kem dưỡng mắt, mặt nạ các hiệu ADAD, HIH, dầu gội, sữa tắm, kem ủ, bình giữ nhiệt, chảo chống dính các loại, khăn giấy các loại, thảm các loại, viên giặt, xà quần, áo; đồ điện gia dụng các loại gồm máy đánh trứng, bàn chải đánh răng điện, đồ tản nhiệt máy tính, máy bắt muỗi, máy ép trái cây đa năng, máy làm sữa hạt, máy mát xa các loại, nồi cơm điện, nồi lẩu điện đa năng, bếp hồng ngoại, ấm đun siêu tốc.

Tại thời điểm khám phương tiện vận tải đến khi kết thúc việc khám, ông T. không xuất trình được hóa đơn, chứng từ hợp pháp kèm theo quy định của pháp luật, hàng hóa vi phạm về nhãn. Lực lượng QLTT Phú Yên đã tiến hành tạm giữ toàn bộ số hàng trên để tiếp tục làm rõ và xử lý theo quy định của pháp luật. **HỒNG TUỔI**

Kiểm tra 24 doanh nghiệp xăng dầu có dấu hiệu vi phạm

Bà Nguyễn Thúy Hiền - Phó Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước (Bộ Công Thương) cho biết, hiện nay Bộ đang trong quá trình thực hiện kiểm tra việc duy trì điều kiện kinh doanh xăng dầu của 6 thương nhân đầu mối và 8 thương nhân phân phối. Bên cạnh đó, qua rà soát báo cáo tình hình duy trì điều kiện kinh doanh, Bộ đã chỉ đạo Tổng cục Quản lý thị trường kiểm tra 4 thương nhân đầu mối; 20 thương nhân phân phối có dấu hiệu vi phạm để xem xét xử lý theo quy định.

Trong đó, đáng chú ý, Bộ Công Thương đã thành lập đoàn kiểm tra thực hiện kiểm tra về điều kiện kinh doanh của Công ty TNHH Hải Linh. Đây là một trong số ít doanh nghiệp đầu mối lớn ở phía Bắc và luôn nằm trong nhóm các doanh nghiệp đầu mối xăng dầu lớn nhất Việt Nam. Có những

giai đoạn, Công ty TNHH Hải Linh là một trong 8 doanh nghiệp có doanh thu đạt trên 10.000 tỷ đồng.

Theo đó, Bộ Công Thương đã yêu cầu Sở Công Thương Phú Thọ xác minh và cung cấp thông tin về 9 cửa hàng bán lẻ xăng dầu thuộc sở hữu và 15 đại lý bán lẻ xăng dầu thuộc hệ thống của Công ty TNHH Hải Linh trên địa bàn. Ngoài ra, các Sở Công Thương tỉnh Lào Cai, Lạng Sơn, Hà Giang, Vĩnh Phúc, Thái Nguyên, Bắc Ninh cũng được Bộ Công Thương đề nghị xác minh, cung cấp thông tin về các đại lý bán lẻ xăng dầu trực thuộc hệ thống phân phối của Công ty Hải Linh đang hoạt động trên địa bàn các tỉnh.

Tuy nhiên, bà Nguyễn Thúy Hiền nhấn mạnh, hàng năm, theo quy định về quản lý nhà nước trong kinh doanh xăng dầu, Bộ vẫn thường xuyên lập kế hoạch

kiểm tra việc duy trì điều kiện kinh doanh của các thương nhân kinh doanh xăng dầu. Tất cả các thương nhân đầu mối và thương nhân phân phối xăng dầu dù lớn hay nhỏ Bộ đều sẽ có kế hoạch kiểm tra. Việc kiểm tra này không liên quan và không ảnh hưởng đến tổng nguồn xăng dầu trong nước.

Đối với việc chấp hành quy định pháp luật của các thương nhân xăng dầu, Bộ Công Thương đánh giá, 6 tháng đầu năm, về cơ bản, các thương nhân đã chấp hành quy định pháp luật về kinh doanh xăng dầu, báo cáo duy trì, thay đổi hệ thống phân phối, báo cáo tình hình sản xuất, xuất, nhập, tồn kho, báo cáo quỹ bình ổn giá, kê khai giá bán... định kỳ theo quy định và đột xuất theo yêu cầu của Bộ Công Thương. Tuy nhiên, vẫn còn một số thương nhân chưa chủ động báo cáo để Bộ phải nhắc nhở. **HOÀNG TỬ**



Cần phối hợp hiệu quả trong điều phối hoạt động ngành lúa gạo

Từ một quốc gia nhập khẩu lương thực, Việt Nam đã đi đến tự chủ nguồn cung, cân đối lương thực, bảo đảm an ninh lương thực quốc gia. Nhưng để hoạt động sản xuất kinh doanh lúa gạo bền vững, bên cạnh sự quản lý chuyên ngành của các Bộ, cần một cơ chế phối hợp hiệu quả giữa các Bộ, ngành, địa phương trong việc điều phối các hoạt động chung ngành lúa gạo.

Thiếu chiến lược, chính sách phát triển ổn định, vững chắc

Ngành lúa gạo không chỉ đóng vai trò nòng cốt đối với an ninh lương thực quốc gia mà còn là ngành có tiềm năng, thế mạnh của Việt Nam, cũng là ngành góp phần làm nên thương hiệu Việt Nam. Từ việc là một quốc gia nhập khẩu lương thực, Việt Nam đã đi đến tự chủ nguồn cung, cân đối lương thực, bảo đảm an ninh lương thực quốc gia. Đồng thời còn trở thành 1 trong số ít quốc gia được xem là cường quốc xuất khẩu (XK) gạo.

Việt Nam đã đạt được nhiều thành tựu trong sản xuất và XK lúa gạo, đặc biệt năm 2023 đã đạt kết quả tích cực khi XK tới 8,1 triệu tấn gạo, tăng 36,6% so với cùng kỳ và là mức cao nhất trong 16 năm qua. Sản xuất lúa gạo tương đối thuận lợi và ổn định.



● Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên phát biểu tại cuộc họp.

Năm 2024, sản xuất lúa gạo ước đạt khoảng 43,4 triệu tấn thóc, trong đó tổng khối lượng cho XK ước đạt khoảng 7,6 triệu tấn; XK gạo tiếp tục có sự tăng trưởng cao trong 7 tháng của năm 2024 khi khối lượng tăng 5,8% (đạt 5,18 triệu tấn) và giá trị tăng đến 25,1% (đạt 3,27 tỷ USD), giá XK bình quân đạt 632,2 USD/tấn.

Tuy nhiên, tại cuộc họp đề xuất thành lập Hội đồng lúa gạo quốc gia (diễn ra chiều 6/8), Bộ trưởng Bộ NN&PTNT Lê Minh Hoan nhận định, các khung pháp lý hiện nay đang bộc lộ nhiều vấn đề cần xem xét, sửa đổi, bổ sung khi chưa tạo ra được những động lực đủ mạnh và một môi trường thuận lợi cho người sản xuất và các thương nhân kinh doanh XK gạo; Thông tin, số liệu liên quan không đầy đủ, xác thực, kịp thời và không phản ánh đúng thực tế gây khó khăn cho điều hành, quản lý sản xuất, XK gạo trong những thời điểm nhạy cảm.

Bên cạnh đó, ngành lúa gạo cũng còn một số hạn chế như sản xuất chưa theo quy hoạch dẫn đến dư thừa cục bộ ảnh hưởng đến người sản xuất; Thu nhập người nông dân trồng lúa còn thấp, đời sống của một số bộ phận còn khó khăn.

Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên cũng cho rằng, bên cạnh những kết quả đạt được, hoạt động XK gạo vẫn còn tồn tại một số hạn chế như: sản xuất lúa gạo còn manh mún, công nghệ chưa tiên tiến; thu nhập người nông dân trồng lúa còn thấp; XK gạo còn phụ thuộc vào các thị trường truyền thống, chưa đa dạng hoá thị trường, gây ảnh hưởng nhất định đến hiệu quả XK. Doanh nghiệp chưa chủ động nguồn nguyên liệu đầu vào, còn khó khăn trong quá trình giao dịch.

“Đặc biệt, mặc dù đã có thương hiệu nhưng doanh nghiệp chưa sử dụng trong hoạt động sản xuất, XK, chưa tạo được thương

hiệu sản phẩm gạo Việt Nam trong lòng người tiêu dùng nước ngoài” - Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên nói. Chưa kể, hiện nay, tại một số thị trường khó tính, gạo Việt Nam đã có “chỗ đứng” nhưng các doanh nghiệp và nhà sản xuất gạo không duy trì được các thành tựu, tự đánh mất thị trường.

Nguyên nhân, theo Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên, là do ngành lúa gạo vẫn thiếu một chiến lược, thiếu một chính sách phát triển ổn định, vững chắc. Đầu tư cho sản xuất lúa gạo, nhất là gạo XK chưa xứng tầm (về giống, khoa học công nghệ, quy trình sản xuất, chế biến). Nhiều doanh nghiệp XK thiếu chuyên nghiệp, cạnh tranh không lành mạnh, hoặc không nắm giữ phát triển thị trường, củng cố thương hiệu; sự phối hợp giữa các cấp, các ngành và công tác kiểm tra giám sát, xử lý chưa tốt...

Đề xuất thành lập Hội đồng lúa gạo quốc gia

Trong bối cảnh hiện nay,

ngành lúa gạo đang đứng trước nhiều thách thức như biến đổi khí hậu, thị trường trong nước và thế giới diễn biến nhanh, xu thế tiêu dùng thay đổi, nhiều nguồn tài nguyên suy giảm, nhất là tài nguyên nước. Vì vậy, đề hướng đến mục tiêu đa giá trị, đa dạng sản phẩm, đa dạng thị trường, đa dạng nguồn thu nhập cho người trồng lúa và vùng sản xuất lúa, nâng cao khả năng chống chịu biến đổi khí hậu, giảm phát thải khí nhà kính và đóng góp cho bảo vệ môi trường, bảo vệ và sử dụng hiệu quả tài nguyên (đất lúa, nguồn nước, đa dạng sinh học,...) rất cần một cơ chế phối hợp hiệu quả giữa các Bộ, ngành, địa phương trong việc điều phối các hoạt động chung ngành lúa gạo bên cạnh sự quản lý chuyên ngành của các Bộ.

Do đó, Bộ NN&PTNT và Bộ Công Thương đã có ý tưởng và thống nhất cao việc đề xuất thành lập Hội đồng lúa gạo quốc gia, trong đó Phó Thủ tướng Chính phủ sẽ giữ vị trí Chủ tịch Hội đồng.

Ông Nguyễn Anh Sơn - Cục trưởng Cục Xuất nhập khẩu, Bộ Công Thương - cho biết, Bộ Công Thương đã dự thảo Tờ trình trình Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ phụ trách và hồ sơ liên quan về thành lập Hội đồng lúa gạo quốc gia. Đồng thời, Bộ Công Thương cũng đã có Công văn số 5017/BCT-XNK gửi đến các Bộ, ngành, địa phương, Hiệp hội đề xin ý kiến trước khi báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ phụ trách.

NHẬT THU

Đẩy mạnh đổi mới mô hình tăng trưởng kinh tế ở Việt Nam



● Diễn đàn Đẩy mạnh đổi mới mô hình tăng trưởng kinh tế ở Việt Nam. (Nguồn: BTC)

Chiều 7/8, Tạp chí Tài chính doanh nghiệp phối hợp với các bên liên quan tổ chức Diễn đàn Đẩy mạnh đổi mới mô hình tăng trưởng kinh tế ở Việt Nam.

Tham dự có GS.TS Hoàng Văn Cường - Ủy viên Ủy ban Tài chính - Ngân sách của Quốc hội; PGS. TS Bùi Quang Tuấn - nguyên Viện trưởng Viện Kinh tế Việt Nam; TS. Võ Trí Thành - nguyên Phó Viện trưởng Viện Nghiên cứu quản lý kinh tế Trung ương; TS. Chử Đức Hoàng - Chánh Văn phòng Quỹ Đổi

mới công nghệ Quốc gia, Bộ Khoa học và Công nghệ.

Trong khuôn khổ Diễn đàn, các đại biểu tập trung vào các nội dung như: Hiện trạng mô hình tăng trưởng của Việt Nam và một số định hướng; Giải pháp đổi mới mô hình tăng trưởng ở Việt Nam; Đổi mới mô hình tài chính và tăng cường hệ thống ngân hàng để hỗ trợ tăng trưởng kinh tế; Mô hình doanh nghiệp chuyên đổi mới tại Việt Nam; Vai trò của khởi nghiệp sáng tạo trong thúc đẩy tăng trưởng kinh tế...

Quốc hội ban hành Nghị quyết số 31/2021/QH15 ngày 12/11/2021 về kế hoạch cơ cấu lại nền kinh tế giai đoạn 2021 - 2025, với mục tiêu tổng quát là hình thành cơ cấu hợp lý, hiệu quả trong từng ngành, lĩnh vực; giữa các ngành, lĩnh vực và cả nền kinh tế; chuyển biến thực chất, rõ nét về mô hình tăng trưởng, năng suất, chất lượng, hiệu quả, sức cạnh tranh, nâng cao tính tự chủ, khả năng thích ứng, sức chống chịu của nền kinh tế.

Vượt qua nhiều thách thức, nền kinh tế Việt Nam đã tăng trưởng ở mức 6,42% trong nửa đầu năm 2024.

Các chuyên gia cho rằng tăng trưởng GDP cả năm 2024 có thể chạm mốc gần 7% sau khi Việt Nam có quý tăng trưởng vượt tiềm năng thứ 4 liên tiếp... Tuy nhiên, mô hình tăng trưởng chưa tạo được chuyển biến căn bản; năng suất, chất lượng, hiệu quả và sức cạnh tranh của nền kinh tế chưa cao. Kinh tế vĩ mô còn tiềm ẩn một số rủi ro, nền tảng vĩ mô chưa thực sự vững chắc, nền kinh tế có độ mở cao và phụ thuộc vào nguồn nguyên vật liệu nhập khẩu.

ĐỨC ANH

Bắc Giang mở rộng kết nối các nhà đầu tư châu Âu, châu Mỹ

Theo UBND tỉnh Bắc Giang, thời gian tới tỉnh tiếp tục quan tâm đổi mới, nâng cao chất lượng thu hút đầu tư vào địa bàn.

Theo đó, tập trung nguồn lực xây dựng, phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp phục vụ thu hút đầu tư vào tỉnh; tập trung tháo gỡ các “nút thắt”, đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng các khu công nghiệp được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận mở rộng, thành lập mới.

Bên cạnh đó, tỉnh chú trọng thu hút đầu tư các dự án công nghiệp chế biến, chế tạo quy mô lớn, ứng dụng công nghệ cao, sản xuất thông minh, ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), chuyển đổi xanh, năng lượng xanh có giá trị gia tăng lớn, công nghệ sạch và sản xuất hàng công nghiệp xuất khẩu; đặc biệt là các dự án trong ngành công nghiệp bán dẫn có giá trị gia tăng cao, kết nối chuỗi sản xuất và cung ứng toàn cầu...

Tỉnh Bắc Giang xây dựng các chương trình kết nối doanh nghiệp địa phương với các chuỗi cung ứng của doanh nghiệp nước ngoài nhằm tạo lợi thế cạnh tranh, giữ chân nhà đầu tư, tạo đột phá để thu hút các dự án mới. Năm 2024, tỉnh Bắc Giang đã tập trung triển khai, hỗ trợ và tiếp cận các đối tác đầu tư của tỉnh từ trước tới nay như: Trung Quốc, Hàn Quốc, Nhật Bản và Đài Loan (Trung Quốc). Đồng thời, mở rộng, kết nối các nhà đầu tư mới, nhất là các nhà đầu tư tiềm năng đến từ châu Âu, châu Mỹ. **DƯƠNG THẮNG**

THỪA THIÊN HUẾ:

Trạm trung chuyển rác thải chục tỷ bị bỏ hoang

Trạm trung chuyển rác thải Phú Hải (xã Phú Hải, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế) được đầu tư xây dựng hơn 10 tỷ đồng với mục tiêu làm nơi trung chuyển, xử lý rác thải. Nhưng sau khi hoạt động một thời gian ngắn thì công trình bỏ hoang suốt nhiều năm nay.

Tháng 9/2011, UBND tỉnh phê duyệt dự án xây dựng công trình xử lý triệt để rác thải trên địa bàn huyện Phú Vang tổng kinh phí hơn 21 tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách trung ương và địa phương. Dự án có mục đích xử lý hợp vệ sinh toàn bộ lượng rác tồn đọng tại các bãi rác tạm xã Phú Hải bằng cách đào xúc và vận chuyển rác đến bãi xử lý rác thải của tỉnh.

Cuối 2015, sau khi hoàn tất dự án, Sở TN&MT bàn giao UBND xã Phú Hải quản lý sử dụng phần công trình hoàn thành giai đoạn 1 của dự án (trạm trung chuyển rác) được đầu tư hơn 10 tỷ đồng. Rác thải thu gom từ hộ gia đình được đưa đến các xuống chứa rác đặt trong trạm trung chuyển, phun hóa chất khử trùng, chờ đến khi gom đầy xuống thì hợp đồng với Cty dịch vụ môi trường vận chuyển đến bãi xử lý rác của tỉnh.



● Công trình không hoạt động nhiều năm nay, hiện không còn phù hợp quy hoạch quản lý chất thải rắn của Thừa Thiên Huế. (Ảnh: Thùy Nhung)

Sử dụng một thời gian ngắn, công trình này đã bỏ hoang gần 10 năm. Bà Nguyễn Thị Thu (ngụ thôn Cự Lại Trung) nêu ý kiến: “Trạm hoạt động không được bao lâu thì ngưng đến nay. Rác thải được tập trung về đây, mang đi không hết, để lâu ngày dẫn đến hôi thối, nước rỉ rác chảy ra ngấm xuống đất gây ô nhiễm”.

Ông Phan Văn Phương, Phó Chủ tịch UBND xã cho biết, cuối 2015, công trình được chủ đầu tư bàn giao cho huyện, trực tiếp là UBND xã quản lý, sử dụng. Để trạm hoạt động phải thuê nhân công, đầu tư máy móc, mua hóa chất, thuốc khử trùng xử lý rác; nhưng vì xã không có kinh phí nên trạm không thể hoạt động. Rác thải sinh hoạt của người dân sau khi thu gom, địa phương phải hợp đồng với một đơn vị vận chuyển đến bãi rác của tỉnh để xử lý.

Theo Sở TN&MT, ngày 22/8/2016, UBND huyện Phú Vang phê duyệt đề án “Nâng cao hiệu quả thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt huyện giai đoạn 2020, định hướng 2025”. Đề án của huyện đã được tổ chức triển khai thực hiện phù hợp tình hình thực tế địa phương, phát huy hiệu quả trong thu gom, vận chuyển, xử lý rác trên địa bàn. Việc thu gom rác từ hộ gia đình đến tập trung tại trạm trung chuyển là không còn phù hợp đề án của huyện.

Sở TN&MT đã chủ trì phối hợp Sở Xây dựng, UBND huyện, UBND xã làm việc về công tác quản lý vận hành trạm theo điều kiện hiện nay và tình hình thu gom, vận chuyển xử lý rác tại địa phương; thống nhất phương án tạm đóng cửa trạm, không tập kết rác thải tại đây gây mất mỹ quan, ảnh hưởng môi trường.

Do công trình bị cho là không còn phù hợp quy hoạch quản lý chất thải rắn của tỉnh nên Sở TN&MT đã đề nghị UBND huyện, UBND xã nghiên cứu, đề xuất chuyển đổi công năng phù hợp theo quy định quản lý chất thải rắn trên địa bàn tỉnh. **THÙY NHUNG**

CẦN THƠ:

Triển khai một số nghị định hướng dẫn Luật Đất đai 2024

Ngày 7/8, TP Cần Thơ tổ chức Hội nghị triển khai các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2024 với sự tham gia của gần 400 đại biểu là lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương; cán bộ, công chức làm việc liên quan đất đai.

Hội nghị triển khai Nghị định 88/2024/NĐ-CP về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 71/2024/NĐ-CP về giá đất; là những văn bản quan trọng cần thiết trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của cán bộ, công chức liên quan đất đai. Các báo cáo viên đã trình bày cụ thể những điểm mới, những điểm cần lưu ý trong các văn bản mới; giải thích những thuật ngữ, điểm khó hiểu để đại biểu hiểu đúng, áp dụng đúng vào công việc.

Ông Nguyễn Ngọc Hè - Phó Chủ tịch UBND TP Cần Thơ cho biết, Luật Đất đai 2024 có hiệu lực từ 1/8/2024 và các nghị định liên quan có nhiều quy định mới. Kỳ vọng luật mới sẽ giải quyết được vướng mắc, bất cập, chồng chéo, mâu thuẫn trong các chính sách, pháp luật liên quan đất đai và đáp ứng yêu cầu thực tiễn kinh tế, xã hội giai đoạn mới.

Từ khi Luật Đất đai 2024 ra đời đến nay đã có 4 nghị định hướng dẫn quy định chi tiết. **ĐÌNH THƯƠNG**

LỰC LƯỢNG KỸ THUẬT HÌNH SỰ CÔNG AN TỈNH BẠC LIÊU:

Đóng góp âm thầm trong công tác phòng, chống tội phạm

Trong 10 năm liên tiếp, Phòng Kỹ thuật hình sự (KTHS) Công an tỉnh Bạc Liêu liên tục đạt danh hiệu Đơn vị Quyết thắng; vì đã góp phần giải mã thành công những vụ án, phục vụ hiệu quả công tác đấu tranh, phòng, chống tội phạm, giữ gìn trật tự, an toàn xã hội.

Thượng tá Phùng Đăng Minh, Phó phòng KTHS cho biết, thời gian qua, công tác KTHS của Công an tỉnh có nhiều bước tiến vượt bậc, đội ngũ giám định viên, kỹ thuật viên được củng cố, kiện toàn, nâng lên cả về số lượng và chất lượng từ Công an tỉnh đến Công an cấp huyện. Qua đó, công tác chuyên môn ngày càng được nâng cao, hiệu quả giải quyết các trung cầu, yêu cầu của các cơ quan tố tụng và các cơ quan khác trong và ngoài ngành Công an phục vụ công tác đấu tranh, phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật được nâng lên.

Mặc dù công tác khám nghiệm hiện trường luôn vất vả, độc hại, bất kể ngày đêm; nhưng với lòng nhiệt huyết, yêu ngành, yêu nghề, cán bộ, chiến sĩ KTHS luôn nỗ lực khắc phục khó khăn hoàn thành nhiệm vụ được giao. Lực lượng luôn bảo đảm chế độ ứng trực, sẵn sàng làm nhiệm vụ, tăng cường quân số trực trong các ngày lễ, Tết,



● Cán bộ, chiến sĩ Phòng KTHS trao đổi, nghiên cứu hồ sơ một vụ án.

(Ảnh trong bài: Trọng Nghĩa)

các đợt cao điểm tấn công, trấn áp tội phạm, nhằm kịp thời đáp ứng mọi yêu cầu khám nghiệm hiện trường khi có vụ án, vụ việc xảy ra, nhất là với các vụ trọng án cần phát hiện “đầu vết nóng” để truy tìm hung thủ.

Diễn hình như trong vụ án giết người, cướp tài sản xảy ra vào khoảng 18h ngày 18/1/2023, người dân tại khu vực đê biển Gò Cát - Cái Cùng thuộc huyện Đông Hải phát hiện thi thể một người đàn ông ven đường. Nhận được tin báo, lực lượng KTHS lập tức có mặt khám nghiệm hiện trường, giám định pháp y, phối hợp các đơn vị nghiệp vụ thu thập chứng cứ.

Những phân tích, chứng cứ thu thập trong quá trình khám nghiệm của lực lượng KTHS là cơ sở quan trọng giúp TAND tỉnh nhận định động cơ, mục đích giết người để

cướp tài sản của Nguyễn Văn Vũ; cho thấy Vũ gây án một cách man rợ, mong muốn tước đoạt mạng sống nạn nhân đến cùng. Từ đó Tòa đã tuyên án tử hình với bị cáo Vũ về 2 tội danh “Giết người” và “Cướp tài sản”.

Trung tá Nguyễn Duy Long, Đội trưởng thuộc Phòng KTHS chia sẻ, đội ngũ giám định viên, kỹ thuật viên đã phối hợp trình sát hình sự trích xuất camera, qua đó nhanh chóng xác định đối tượng gây án và nhận dạng một số đặc điểm nhận dạng về quần áo, vật dụng đối tượng mang theo... Đây là những chứng cứ, đặc điểm nhận dạng quan trọng giúp trình sát nhanh chóng xác định bắt được hung thủ chỉ sau 30 tiếng đồng hồ gây án.

Được biết, Công an tỉnh cũng trang cấp cho các Đội KTHS Công

Mất bằng tốt nghiệp cấp 3 xin cấp lại ở đâu, cần những giấy tờ gì?

Bạn Tuyết Nhung (Yên Bái) hỏi: Tôi làm mất bằng tốt nghiệp trung học phổ thông nhưng giờ cơ quan yêu cầu nộp. Xin hỏi, tôi có thể xin cấp lại bằng tốt nghiệp trung học phổ thông được không? Cần những giấy tờ gì? Thời gian cấp bao lâu?

Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn: Tại Điều 2 Thông tư 21/2019/TT-BGDĐT quy định về nguyên tắc quản lý, cấp phát văn bằng, chứng chỉ như sau: Văn bằng, chứng chỉ được quản lý thống nhất, thực hiện phân cấp quản lý cho các sở giáo dục và đào tạo, giao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm cho các cơ sở đào tạo giáo viên, cơ sở giáo dục đại học theo quy định tại Điều 3 của Quy chế này.

Văn bằng, chứng chỉ được cấp một lần, trừ trường hợp quy định tại Điều 18 của Quy chế này.

Nghiêm cấm mọi hành vi gian lận trong cấp phát và sử dụng văn bằng, chứng chỉ.

Bảo đảm công khai, minh bạch trong cấp phát văn bằng, chứng chỉ.

Căn cứ theo quy định nêu trên thì văn bằng, chứng chỉ được cấp một lần, trừ trường hợp quy định tại Điều 18 của Quy chế này, cụ thể như sau: Trường hợp văn bằng, chứng chỉ đã cấp nhưng phát hiện bị viết sai do lỗi của cơ quan có thẩm quyền cấp văn bằng, chứng chỉ thì cơ quan đã cấp văn bằng, chứng chỉ có trách nhiệm cấp lại bản chính văn bằng, chứng chỉ.

Như vậy, bằng tốt nghiệp THPT chỉ được cấp 1 lần duy nhất. Trường hợp được cấp lại bằng tốt nghiệp là khi cơ quan cấp bằng viết sai nội dung trên bằng. Vì vậy, trường hợp bạn là tự làm mất bằng nên bạn sẽ không được cấp lại bằng mới.

Tuy nhiên, bạn có thể thực hiện thủ tục xin bản sao của bằng tốt nghiệp THPT. Tại Điều 28 Thông tư 21/2019/TT-BGDĐT nêu rõ: Bản sao văn bằng, chứng chỉ từ sổ gốc có giá trị sử dụng

thay cho bản chính trong các giao dịch, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Do đó, bản sao của bằng tốt nghiệp THPT sẽ có giá trị sử dụng tương đương như bằng tốt nghiệp THPT bản chính trong các giao dịch.

Về hồ sơ đề nghị cấp bản sao văn bằng, chứng chỉ từ sổ gốc được quy định tại Điều 31 Thông tư 21/2019/TT-BGDĐT như sau: Đơn đề nghị cấp bản sao văn bằng, chứng chỉ, trong đó cung cấp các thông tin về văn bằng, chứng chỉ đã được cấp.

Bản chính hoặc bản sao có chứng thực giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu còn giá trị sử dụng để người tiếp nhận hồ sơ kiểm tra.

Trường hợp người yêu cầu cấp bản sao văn bằng, chứng chỉ từ sổ gốc là người quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 30 của Quy chế này thì phải xuất trình giấy ủy quyền (đối với người được ủy quyền) hoặc giấy tờ



● Khám nghiệm hiện trường, thu thập dấu vết nóng trong vụ án giết người vào ngày 18/1/2023.



● Lực lượng KTHS giám định dấu vết vân tay.

an cấp huyện nhiều thiết bị công nghệ hiện đại được Bộ Công an phân bổ như: Vali khám nghiệm hiện trường tổng hợp; máy ảnh kỹ thuật số; hệ thống đèn chiếu sáng,... Lực lượng luôn đầy mạnh nghiên cứu, ứng dụng khoa học kỹ thuật và công nghệ phục vụ công tác KTHS, giải quyết những khó khăn, vướng mắc đặt ra trong thực tiễn công tác khám nghiệm hiện trường, khám nghiệm tử thi, giám định KTHS, giám định pháp y...

Trung tá Nguyễn Đức Phong, Phó phòng Cảnh sát hình sự Công an tỉnh nhận xét, thông qua công tác phối hợp trong điều tra, làm rõ các vụ án, vụ việc, có thể khẳng định các giám định viên là những cán bộ có năng lực, trình độ chuyên môn nghiệp vụ cao, tinh thần trách nhiệm, tận tụy với công việc. Bất kể thời gian, khi tiếp nhận các trưng cầu, yêu cầu giám định, các giám định viên đều nhanh chóng bắt tay vào công việc với phương châm “cẩn thận, tỉ mỉ, khẩn trương, nhanh chóng” để cho ra những kết luận giám định chính xác, khách quan, đúng pháp luật, giúp CQĐT có cơ sở đấu tranh hiệu quả với các loại tội phạm, truy tố, xét xử đúng người, đúng tội, bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng của công dân.

TRỌNG NGHĨA -
TRỌNG NGUYỄN

QUẢNG NAM:

“Thương vụ” tội lỗi của đối tượng rối loạn tâm thần ma túy

TAND tỉnh Quảng Nam vừa mở phiên sơ thẩm với Nguyễn Văn Ninh (SN 1987, ngụ xã Tiên Cảnh, huyện Tiên Phước) về tội “Mua bán trái phép chất ma túy”.

Theo cáo trạng, ngày 6/4/2023, Ninh gọi điện cho người đàn ông chưa rõ lai lịch ở Nghệ An hỏi mua 5 bánh heroin. Người này đồng ý bán cho Ninh với giá 200 triệu đồng/bánh, hẹn giao ma túy tại huyện Tương Dương.

Ninh rủ Huỳnh Khánh Trinh (SN 1990, ngụ cùng xã) đi cùng, hứa sẽ trả 10 triệu đồng tiền công. Hai đối tượng đón xe khách đi, rạng sáng 8/4/2023 đến thị trấn Thạch Giám (huyện Tương Dương) thuê nhà nghỉ và mua chiếc xe máy cũ làm phương tiện đi lại.

Khoảng 13h30 cùng ngày, Trinh chạy xe chở Ninh đến vùng núi ở xã Lượng Minh. Sau đó, Ninh đi vào trong rừng gặp người đàn ông mua 5 bánh ma túy, còn được “khuyến mãi” 72 viên hồng phiến. Ninh trả trước 400 triệu đồng, nợ 600 triệu đồng, hẹn bán được ma túy sẽ trả đủ. Ninh cho ma túy vào túi xách rồi gọi điện cho Trinh vào đón. Đến thị trấn Con Cuông (huyện Con Cuông), hai đối tượng gửi xe máy tại cây xăng, đón xe khách về lại Quảng Nam.

Lên xe, Ninh đưa túi xách chứa ma túy cho Trinh giữ. Đến Trạm thu phí Chu Lai (cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi), xe dừng lại để Ninh và Trinh xuống, thì bị công an phát hiện bắt quả tang cùng toàn bộ tang vật.

Quá trình điều tra, Ninh khai nhận thêm, cuối năm 2022 từng mua của người đàn ông trên số ma túy với giá 110 triệu đồng bán kiếm lời.

Trong thời gian bị tạm giam, Ninh có biểu hiện ít ăn, thường xuyên la hét, không kiểm soát được hành vi. Giám định tâm thần, xác định Ninh bị rối loạn tâm thần do sử dụng nhiều loại ma túy, khả năng nhận thức và khả năng điều khiển hành vi bị hạn chế. Sau thời gian được điều trị bệnh, Ninh đã ổn định về mặt tâm thần. Tháng 2/2024, CQĐT quyết định phục hồi điều tra vụ án và bị can với Ninh. Tuy nhiên, lúc này Ninh không thừa nhận hành vi như lời khai ban đầu mà thay đổi lời khai “đi ra Nghệ An lấy giúp đồ cho một người ở huyện Núi Thành (Quảng Nam), được trả 30 triệu đồng tiền công; không biết trong túi xách chứa ma túy; lời khai trước đây không đúng vì lúc đó tinh thần hỗn loạn...”.

Tại phiên sơ thẩm, sau khi xem xét các tình tiết và toàn bộ hồ sơ vụ án, HĐXX tuyên phạt Ninh mức án tử hình. Với Trinh, trước đó vào phiên tòa ngày 27/12/2023, cũng bị tuyên mức án tử hình. **VŨ VĂN ANH - CÔNG HUY**



● Luật sư Lê Hiếu.

chứng minh quan hệ với người được cấp bản chính văn bằng, chứng chỉ.

Trường hợp người yêu cầu cấp bản sao văn bằng, chứng chỉ từ sổ gốc gửi yêu cầu qua bưu điện thì phải gửi bản sao có chứng thực giấy tờ quy định tại điểm a, b, c khoản này kèm theo 1 phong bì dán tem ghi rõ họ tên, địa chỉ người nhận cho cơ quan có thẩm quyền cấp bản sao văn bằng, chứng chỉ từ sổ gốc.

Về trình tự cấp bản sao văn bằng, chứng chỉ từ sổ gốc được quy định như sau: Người đề nghị cấp bản sao văn bằng, chứng chỉ nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường

bưu điện 1 bộ hồ sơ theo quy định nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền cấp bản sao văn bằng, chứng chỉ từ sổ gốc.

Ngay trong ngày tiếp nhận yêu cầu cấp bản sao hoặc trong ngày làm việc tiếp theo, nếu tiếp nhận yêu cầu sau 3 giờ chiều, cơ quan có thẩm quyền cấp bản sao văn bằng chứng chỉ từ sổ gốc phải cấp bản sao cho người có yêu cầu. Trong trường hợp yêu cầu cấp bản sao từ sổ gốc được gửi qua bưu điện thì thời hạn được xác định từ thời điểm cơ quan tiếp nhận yêu cầu cấp bản sao nhận đủ hồ sơ hợp lệ theo dấu bưu điện đến.

Đối với trường hợp cùng một lúc yêu cầu cấp bản sao từ nhiều sổ gốc, yêu cầu số lượng nhiều bản sao, nội dung văn bằng, chứng chỉ phức tạp khó kiểm tra, đối chiếu mà cơ quan tiếp nhận yêu cầu cấp bản sao không thể đáp ứng được thời hạn quy định thì thời hạn cấp bản sao được kéo dài thêm không quá 2 ngày làm việc hoặc dài hơn theo thỏa thuận bằng văn bản với người yêu cầu cấp bản sao.

Cơ quan có thẩm quyền cấp bản sao văn bằng, chứng chỉ căn cứ sổ gốc cấp văn bằng, chứng chỉ để cấp bản sao cho người yêu cầu; nội dung bản sao phải ghi theo đúng nội dung đã ghi trong sổ gốc. Trường hợp không còn lưu trữ được sổ gốc hoặc trong sổ gốc không có thông tin về nội dung yêu cầu cấp bản sao hoặc không cấp bản sao cho người yêu cầu thì cơ quan tiếp nhận yêu cầu cấp bản sao có trách nhiệm trả lời bằng văn bản cho người yêu cầu và nêu rõ lý do.

Như vậy, có thể thấy xin cấp bản sao bằng tốt nghiệp THPT được giải quyết rất nhanh chóng nếu bạn nộp đủ hồ sơ theo quy định, chỉ trong ngày nộp hồ sơ bạn đã có được bản sao bằng tốt nghiệp THPT.

**THƯƠNG THƯƠNG -
BÍCH HẰNG**

CẦN THƠ:

Cựu Phó Chủ tịch huyện ra tòa vì “thiếu trách nhiệm”

Ngày 7/8, TAND TP Cần Thơ mở phiên sơ thẩm vụ cựu Phó Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh cùng một số thuộc cấp vi phạm quy định bồi thường, hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất cho 3 hộ dân bị Nhà nước thu hồi đất.

Bị cáo Trần Ngọc Hải (67 tuổi, cựu Phó Chủ tịch UBND huyện) bị xử về tội “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng”. Các bị cáo Trần Thanh Liêm (49 tuổi, cựu Trưởng phòng TN&MT), Lê Văn Khỏe (45 tuổi, cựu Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất), Phạm Văn Phương (42 tuổi, nhân viên của Khỏe) bị xử về tội “Vi phạm quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất”.

Theo cáo trạng, năm 2015, UBND huyện lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các công trình xây dựng 3 trường học gồm Trường Tiểu học Thạnh Lợi 1, Trường THCS Thạnh Lợi, Trường THCS Vĩnh Bình. Hải làm Chủ tịch Hội đồng, Khỏe là Phó Chủ tịch Hội đồng, Liêm là Ủy viên Hội đồng, Phương thành viên tổ chuyên viên giúp việc.

Trong quá trình triển khai công tác bồi thường thu hồi đất, Khỏe, Phương đã không thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm; không báo cáo thực trạng việc 3 hộ dân bị thu hồi đất có trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất bị thu hồi hay không, có thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp hay không? Liêm không tổ chức họp Hội đồng thẩm định, mà tự ký các tờ trình tham mưu UBND huyện ban hành các quyết định về việc thu hồi đất, phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất cho 3 hộ dân bị thu hồi đất.

Hải căn cứ vào các tờ trình, ký các quyết định thu hồi đất và phê duyệt kinh phí bồi thường. Các hành vi trên dẫn đến hệ quả 3 hộ dân được hỗ trợ đào tạo nghề, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm với số tiền gần 4 tỷ đồng. Tuy nhiên, qua điều tra cho thấy, cả 3 hộ trên đều có nghề nghiệp ổn định, cư trú ngoài phạm vi huyện Vĩnh Thạnh, không trực tiếp sản xuất trên đất bị thu hồi.

Tại thời điểm các dự án đang được thanh tra, Phương đã thu hồi số tiền gần 4 tỷ đồng nói trên và giao lại Trung tâm Phát triển quỹ đất, để nộp vào tài khoản tạm giữ chờ xử lý của Thanh tra Cần Thơ từ giữa 2018.

Tại phiên tòa, do vắng mặt người liên quan là đại diện UBND huyện Vĩnh Thạnh nên đại diện VKS và các luật sư đều thống nhất đề nghị HĐXX hoãn phiên tòa. Sau khi hội ý, HĐXX cho rằng sự vắng mặt của đại diện UBND huyện ảnh hưởng đến việc xét xử vụ án nên quyết định hoãn phiên tòa, dự kiến ngày 20/8 mở lại phiên xử.

LONG VĨNH

TP HỒ CHÍ MINH:

9 năm tù với đối tượng bắt cóc trẻ để quay video khiêu dâm

Hôm qua (7/8) Tòa Gia đình và Người chưa thành niên TAND TP HCM mở phiên xử, tuyên Phạm Huỳnh Nhật Vi (21 tuổi) 9 năm tù vì hai tội danh Sử dụng người dưới 16 tuổi vào mục đích khiêu dâm và Chiếm đoạt người dưới 16 tuổi; buộc bồi thường 80 triệu đồng cho 2 nạn nhân. Phiên tòa được xử kín, nhằm bảo vệ và giữ bí mật đời tư các bị hại.

Bản án xác định, tháng 10/2023, Vi thông qua ứng dụng tìm bạn trên mạng, quen biết rồi quan hệ tình cảm với người đàn ông nước ngoài tên Richard. Hơn tháng sau khi gặp nhau tại Việt Nam, cả hai thuê phòng sống chung tại khách sạn ở quận 1. Được hơn tuần, người đàn ông này xuất cảnh nhưng vẫn thường xuyên liên hệ với Vi.

Richard thường xuyên gửi video quan hệ tình dục với một số phụ nữ châu Á cho Vi; yêu cầu dụ dỗ các bé gái 6 - 12 tuổi để quay video khiêu dâm gửi cho mình, hứa sẽ cho tiền, cưới làm vợ, bảo lãnh sang Mỹ.

Vi nhận lời và được Richard chuyển cho 500 USD. Cả hai thỏa thuận khi Vi tìm được các bé gái, Richard sẽ thuê căn hộ cho Richard ở và làm nơi quay video.

Tối 3/4, Vi đến khu vực phố đi bộ Nguyễn Huệ, thấy bé gái cùng em 3 tuổi đang ngồi trên vỉa hè. Vi đến nói chuyện, cho hai em 10.000 đồng, rủ đi ăn kem, gà rán và chụp ảnh gửi Richard.

Do chưa có chỗ ở, Vi dẫn hai bé đi bộ qua nhiều tuyến đường từ quận 1 sang quận 8. Trên đường đi, Vi nhắn tin cho Richard, trao đổi về việc thuê địa điểm để thực hiện hành vi. Thông qua ứng dụng thuê phòng toàn cầu, Richard thuê căn hộ ở chung cư Saigon Pearl (phường 22, quận Bình Thạnh) và hướng dẫn Vi sử dụng.

Khuya cùng ngày, Vi dắt hai bé gái về căn hộ, bắt đầu thực hiện hành vi quay video khiêu dâm. Từ 3 - 7/4, khi ở đây cùng 2 bé gái, Vi đã quay 12 video gửi và được Richard chuyển thêm cho 200 USD. Sau khi truy tìm, trưa 9/4, cảnh sát ập vào căn hộ, giải cứu hai bé gái, bắt giữ Vi.

Liên quan vụ án, Richard (chưa rõ lai lịch, sống tại Mỹ) bị xác định vai trò chủ mưu, chỉ đạo. Công an TP đã gửi văn bản cho VKSND tối cao đề yêu cầu tương trợ tư pháp gửi cho Bộ Tư pháp Mỹ xác minh; đồng thời tách hành vi của đối tượng này thành vụ án khác, tiếp tục điều tra. **BÙI YÊN**

Phát triển kinh tế gắn liền bảo tồn văn hóa dân tộc thiểu số



● Bên cạnh việc phát triển kinh tế cần gìn giữ, bảo tồn những nét đẹp văn hóa truyền thống của người dân tộc thiểu số. (Ảnh minh họa: Hồ Tùng Phương)

Việt Nam có 54 dân tộc anh em, với những nét văn hóa độc đáo riêng biệt, là một động lực to lớn để phát triển kinh tế - xã hội ở các tỉnh địa phương. Tuy nhiên, với sự phát triển của thời đại công nghệ, rất nhiều nét đẹp văn hóa truyền thống của đồng bào dân tộc thiểu số dần mai một theo thời gian.

Tài nguyên vô giá của dân tộc

Theo kết quả điều tra dân số năm 2019, cả nước có khoảng 14,2 triệu người dân tộc thiểu số (chiếm khoảng 14,7% dân số cả nước), mỗi dân tộc đều tập trung sinh sống rải rác trên cả nước với những nét đẹp văn hóa độc đáo, phong phú khác nhau. Hiện nay, văn hóa dân tộc đang là “tử khóa” được nhiều người Việt Nam và bạn bè quốc tế tìm kiếm.

Dựa vào tinh hoa truyền thống dân tộc, có nhiều tỉnh địa phương đã thành công trong việc khai thác du lịch, tạo kế sinh nhai bền vững cho người dân. Như tại huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang, có hơn 70% dân tộc Mông sinh sống. Chỉ trong 2 năm 2022 - 2023, lượng khách du lịch đến Mèo Vạc tăng đột biến, đặc biệt trong dịp đầu năm 2024. Đến nay, Mèo Vạc đã đón trên 300.000 lượt khách, trong đó lượt khách quốc tế chiếm khoảng 30%. Phần lớn các du khách đến Mèo Vạc, Hà Giang thoát khỏi phố thị, trải nghiệm không gian văn hóa đậm chất dân tộc người Mông.

Không chỉ thành công trong việc phát triển du lịch, từ những món ăn, ẩm thực, khung cảnh thiên nhiên, lễ hội truyền thống của đồng bào dân tộc thiểu số, nhiều người đã tận dụng khai thác và thành công trên mạng xã hội. Các YouTuber chuyên nội dung về du lịch, ẩm thực ở vùng Tây Bắc như: Hoa ban Food, Sapa TV, Nhịp sống Tây Bắc, Về miền Tây Bắc, Hoa ban Tây Bắc, Trình tường TV, Gái bản, Trai bản, Rubathan, Giàng A Pháo, Nguyễn Tất Thắng... thu về hàng triệu lượt theo dõi.

Nhờ việc làm sáng tạo nội dung trên mạng xã hội, rất nhiều người trẻ ở vùng cao đã tăng thêm thu nhập, giúp bà con buôn làng bán các sản phẩm chất lượng của địa phương. Như câu chuyện của cô gái Nguyễn Hoài Thương, người dân tộc Tây - chủ một kênh Youtube nổi tiếng, đã dùng mạng xã hội để khởi nghiệp bán sản phẩm quê nhà được nhiều người yêu mến.

Đặc biệt, nhờ các làn điệu, câu hát, nhạc cụ của người dân tộc thiểu số, không ít những bản nhạc đình đám đã ra đời. Lấy ví dụ bài hát “Mời anh về Tây Bắc” của Sèn Hoàng Mỹ Lam khai thác âm hưởng dân gian miền núi; Bích Phương với MV “Nói thương nhau thì đừng làm trái tim em đau” mang dấu ấn văn hóa Tây Bắc, “À Lôi” của Double 2T và producer Masew lấy cảm hứng từ văn hóa của người Tày...

Bảo tồn, phát huy văn hóa của đồng bào dân tộc thiểu số

Văn hóa đồng bào dân tộc thiểu số đã và đang thực sự là một bộ phận quan trọng, cấu thành của văn hóa Việt Nam, là tài sản quý giá của đất nước góp phần xây dựng nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc.

Tuy nhiên, dưới tác động của nền kinh tế thị trường và sự bùng nổ mạnh mẽ của công nghệ thông tin, văn hóa các dân tộc thiểu số đang có nguy cơ bị phai nhạt. Một số giá trị văn hóa của đồng bào dân tộc thiểu số đang bị mất đi, một số nét đẹp văn hóa bị biến đổi không còn giống với nguyên gốc. Điều đáng buồn, có không ít thanh, thiếu niên chẳng còn mặn mà với văn hóa truyền thống của dân tộc mình.

Các làn điệu dân ca đặc trưng của nhiều dân tộc đang dần biến mất, do người dân không còn sử dụng trong các sinh hoạt của cộng đồng. Thậm chí một số dân tộc còn đứng trước tình trạng bị mai một tiếng nói, chữ viết. Các lễ hội truyền thống đang dần ít đi, nhiều không gian văn hóa đặc trưng của đồng bào dân tộc thiểu số có nguy cơ bị phá vỡ bởi sự phát triển nhanh chóng của xã hội.

Ví dụ, theo kết quả điều tra khảo sát của Viện Văn hóa Nghệ thuật quốc gia Việt Nam năm 2023 ở điểm bản cộng đồng dân tộc Pà Thẻn ở xã Tân Lập, huyện Bắc Quang cho thấy, các hoạt động sinh hoạt nghi lễ truyền thống có xu hướng giảm dần hoặc bị biến đổi, không

còn tuân thủ theo đúng bài bản truyền thống. Lực lượng thầy cúng và những người am hiểu về phong tục, tập quán, nghi lễ truyền thống, nghệ thuật dân gian, tri thức dân gian ngày càng ít dần, đa số đều ở độ tuổi đã cao, sức yếu.

Vì vậy, bên cạnh việc phát triển kinh tế cho cộng đồng dân tộc thiểu số. Cần lấy văn hóa làm trọng tâm, đưa các chính sách hấp dẫn thu hút thế hệ trẻ ở các bản làng tiếp nối, yêu thích văn hóa, học nghề truyền thống, an cư lập nghiệp tại “quê cha, đất tổ”. Như thường xuyên tổ chức các hoạt động ý nghĩa như: phục hồi các loại hình nghệ thuật truyền thống có nguy cơ thất truyền, sưu tầm các làn điệu dân ca dân tộc thiểu số, bảo tồn trang phục truyền thống các dân tộc ít người, xây dựng mỗi dân tộc một làng văn hóa...

Các chương trình, dự án đều phải dựa trên tiềm năng, thế mạnh của từng địa phương, bản sắc văn hóa và phong tục tập quán của từng dân tộc thiểu số nhằm khơi dậy sức mạnh của văn hóa các dân tộc gắn với phát triển kinh tế - xã hội.

Mới đây, Bộ VH,TT&DL đã ban hành Quyết định số 2062/QĐ-BVHTTDL về việc tổ chức hỗ trợ nghiên cứu, phục hồi, bảo tồn, phát huy văn hóa phi vật thể các dân tộc thiểu số có nguy cơ mai một. Theo đó, sẽ phối hợp với Sở VH,TT&DL, Sở Văn hóa và Thể thao các tỉnh: Điện Biên, Kon Tum, Lâm Đồng, Quảng Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức hoạt động trên. Việc triển khai hỗ trợ nghiên cứu, phục hồi, bảo tồn, phát huy văn hóa phi vật thể các dân tộc thiểu số có nguy cơ mai một nhằm thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác bảo tồn, phát huy văn hóa truyền thống của các dân tộc thiểu số gắn với phát triển du lịch tại địa phương; phát huy hiệu quả nguồn lực đầu tư của Nhà nước...

HƯƠNG NGỌC

Triển lãm, ra mắt sách ảnh “70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ - vang mãi bản hùng ca”

Sáng ngày 7/8/2024 tại Hà Nội, Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam phối hợp với nhiếp ảnh gia Nguyễn Á tổ chức triển lãm và ra mắt cuốn sách ảnh “70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ - vang mãi bản hùng ca”. Đây cũng là chủ đề phát triển triển lãm ảnh lần thứ 22 và là cuốn sách ảnh thứ 20 của nghệ sĩ nhiếp ảnh Nguyễn Á. Dưới ống kính của nhiếp ảnh gia Nguyễn Á, tại sự kiện triển lãm và ra mắt sách ảnh, các đại biểu, công chúng Thủ đô cùng đông đảo du khách đã có dịp ôn lại những khoảnh khắc xúc động, hào hùng của đất nước trong Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ, tái hiện lại toàn bộ cuộc “điều binh hùng vĩ” mừng 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ tại thành phố Điện Biên ngày 7/5/2024, với không khí trang nghiêm, hào hùng và đầy tự hào của đất nước.



● Nhiếp ảnh gia Nguyễn Á trao tặng tác phẩm cho Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam. (Ảnh: Song Nghi)

Nghệ sĩ Nguyễn Á cho biết, mục tiêu của anh là bằng hình ảnh lan tỏa giá trị và tầm vóc của một chiến thắng “Lừng lẫy năm châu, chấn động địa cầu” đã đi vào lịch sử. Đồng thời, bày tỏ và gửi lòng biết ơn, kính trọng vô hạn đến các anh hùng liệt sĩ đã hy sinh vì độc lập cho dân tộc, cho thế hệ tương lai được sống trong hòa bình, độc lập, phồn vinh và vững mạnh. “Những ngày đầu tháng 5/2024, tôi đã có trải nghiệm thật đặc biệt và khó quên tại vùng đất Điện Biên Phủ anh hùng. Đó là 11 ngày tác nghiệp, ghi lại hình ảnh mọi khoảnh khắc của sự kiện “Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ”. Đã từng tác nghiệp ở nhiều sự kiện quan trọng nhưng lần tác nghiệp này áp lực với tôi khá lớn. Làm việc một mình, phải tự xoay xở mọi thứ nhưng không được bỏ lỡ hoạt động nào, kể cả các hoạt động đang diễn ra cùng lúc. Tôi đã phải cố gắng hết sức, luôn tự nhủ, tự động viên để chiến thắng mọi trở ngại, khó khăn”, nhiếp ảnh gia Nguyễn Á chia sẻ tại buổi triển lãm.

Trong khuôn khổ triển lãm và ra mắt sách ảnh, các đại biểu đã có dịp trò chuyện, giao lưu với một số gương mặt tiêu biểu xuất hiện trong sách ảnh. Cuốn sách ảnh “70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ - vang mãi bản hùng ca” không chỉ giúp công chúng hiểu hơn về một sự kiện lịch sử thiêng liêng của dân tộc, mà còn là lời tri ân của thế hệ cháu con với cha anh đi trước, là sự thể hiện sâu sắc các giá trị tiếp nối và trao truyền. X.HOA

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Phạm Thị Kim Anh) – Địa chỉ: 1404 Đồng Văn Cống, P.Thanh Mỹ Lợi, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 10, P.Thanh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 268,6m2 (Trong đó có 34,4m2 đất trồng cây lâu năm nằm trong lô giới, được công nhận); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 234,2m2; đất trồng cây lâu năm: 34,4m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến 03/4/2058; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 234,2m2; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 34,4m2.
Giá khởi điểm: 19.910.940.972đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.982.180.000đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 10, P.Thanh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 08/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Phạm Thị Đỗ Quyên) – Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 20/1 Nguyễn Huy Lượng, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. DTKV: 83,4m2 (Theo bản vẽ hiện trạng); Tổng DT sàn XD: 136,2m2 (Theo GCN thì Tổng DTSD: 74m2); Kết cấu: 1 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ mái tôn.
Giá khởi điểm: 4.901.971.180đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 980.390.000đồng – tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 09/9/2024. Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại địa chỉ số 20/1 Nguyễn Huy Lượng, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Tình trạng thực phẩm bẩn, không rõ nguồn gốc tại các cơ sở kinh doanh ăn uống ở Hà Nội luôn là vấn đề gây nhức nhối dư luận bởi ảnh hưởng trực tiếp đến sức khỏe con người và hình ảnh, uy tín của Thủ đô. Dù đã có nhiều biện pháp khắc phục, các vi phạm an toàn thực phẩm vẫn tiếp diễn và ngày càng nghiêm trọng, đòi hỏi các biện pháp kiểm soát chặt chẽ hơn nữa từ cơ quan chức năng.

Nguy cơ từ ẩm thực đường phố, bếp ăn tập thể

Dù ẩm thực đường phố là một phần không thể thiếu trong văn hóa và cuộc sống hàng ngày của người dân Thủ đô nhưng tình trạng vi phạm an toàn thực phẩm diễn ra nhiều năm nay vẫn là vấn đề nhức nhối, tiềm ẩn nhiều nguy cơ, rủi ro. Theo Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm Hà Nội, từ đầu năm 2024 đến nay, cơ quan chức năng của thành phố đã kiểm tra, giám sát an toàn vệ sinh thực phẩm 5.820/5.820 cơ sở kinh doanh thức ăn đường phố gồm các cơ sở tại lễ hội, hội chợ, triển lãm, khu du lịch, điểm công cộng và hàng rong. Trong đó, số cơ sở vi phạm chiếm trên 16%.

Những hình ảnh về các quầy hàng lộ thiên trên các vỉa hè, thực phẩm bày bán gần mặt đất, không được che chắn, dễ dàng tiếp xúc với bụi bẩn, côn trùng và các chất ô nhiễm khác đã trở nên quá quen thuộc tại nhiều khu vực đông thực khách như các chợ, trường học và điểm du lịch trên địa bàn Thủ đô. Những điều kiện này làm gia tăng nguy cơ thực phẩm bị nhiễm khuẩn, dẫn đến các bệnh về tiêu hóa như ngộ độc thực phẩm, tiêu chảy và nhiễm khuẩn đường ruột.

Bên cạnh các nguy cơ từ thức ăn đường phố, tình trạng vi phạm an toàn vệ sinh thực phẩm cũng đang diễn ra ở nhiều cơ sở dịch vụ ăn uống, bếp ăn tập thể. Theo kết quả kiểm tra, giám sát 35.146 lượt cơ sở dịch vụ ăn uống, chỉ có 84,5% số cơ sở đạt tiêu chí theo quy định. Điều đó cũng đồng nghĩa vẫn có hàng nghìn cơ sở chưa đạt tiêu chuẩn an toàn. Bên cạnh đó, trong đợt thành phố giám sát kiểm tra truy xuất nguồn gốc thực phẩm tại 15 bếp ăn tập thể trường tiểu học và 10 cơ sở sản xuất, chế biến, kinh doanh thực phẩm cung cấp nguyên liệu cho bếp ăn tập thể trường tiểu học tại 15 quận, huyện, thị xã, kết quả cho thấy chỉ có 298/324 cơ sở đạt chuẩn an toàn.

HÀ NỘI: Tăng cường kiểm soát thực phẩm không rõ nguồn gốc



●Quầy đồ ăn lộ thiên, không được che chắn, dễ dàng tiếp xúc với bụi bẩn. (Ảnh: Linh Chi)

Đáng lo ngại hơn nữa, theo Ban Chỉ đạo 389 thành phố Hà Nội, hiện nay tình hình vận chuyển, buôn bán hàng hóa không rõ nguồn gốc, xuất xứ, không bảo đảm chất lượng vẫn xảy ra. Hàng hóa vi phạm thường là thực phẩm (bông gạo, bim bim, xúc xích, cánh gà...), thực phẩm đông lạnh, nội tạng động vật (kê gà, dạ dày lợn, óc lợn, nầm lợn, mỡ bò...). Các đối tượng còn thay đổi nhãn, bao bì hàng hóa hoặc thực hiện hành vi gian lận khác nhằm kéo dài thời hạn sử dụng của hàng hóa.

Những thông tin trên khiến dư luận lo ngại về nguy cơ đối với sức khỏe thực khách khi tiêu thụ phải thực phẩm bẩn, trong đó có rất nhiều thực khách là trẻ em, học sinh còn đang ngồi ghế nhà trường.

Cần kiểm soát chặt chẽ hơn

Tình trạng vi phạm an toàn vệ sinh thực phẩm đang ngày càng trở nên nhức nhối, khi thực phẩm mất vệ sinh, không rõ nguồn gốc vẫn đang tràn lan ở nhiều hàng quán trên địa bàn Thủ đô. Thực tế này đòi hỏi các cơ quan chức năng, cộng đồng và người tiêu dùng cần phối hợp chặt chẽ để cải thiện tình trạng này, bảo vệ sức khỏe cho chính mình và cả cộng đồng.

Hiện nay, thành phố Hà Nội đã và đang chỉ đạo triển khai nhiều biện pháp, mô hình quản lý an toàn thực phẩm, ngăn ngừa ngộ độc thực phẩm. Sở Y tế Hà Nội đã cung cấp số điện thoại đường dây nóng để người dân phản ánh vi phạm an toàn thực phẩm tại Chi cục An toàn thực phẩm Hà Nội (0823.88.9095, 0922.55.9095). Theo đó, người dân, du khách đóng vai trò quan trọng trong việc phát hiện,

báo cáo tới các cơ quan chức năng để kịp thời xử lý các vi phạm, ngăn chặn thực phẩm bẩn gây ảnh hưởng đến người tiêu dùng.

Bên cạnh đó, thành phố cũng duy trì mô hình kiểm soát an toàn thực phẩm tại bữa cỗ tập trung đông người để chủ động phòng, chống ngộ độc thực phẩm trên địa bàn, với 440 xã, phường, thị trấn/20 quận, huyện, thị xã. Các đoàn giám sát, tư vấn hướng dẫn người dân thực hiện quy định về an toàn thực phẩm tại các gia đình tổ chức cỗ tập trung đông người. Theo đó, 100% gia đình đã ký cam kết bảo đảm an toàn thực phẩm. Ngoài ra, Hà Nội cũng đang triển khai thí điểm mô hình “Kiểm soát an toàn thực phẩm dịch vụ ăn uống, thức ăn đường phố xung quanh công trường học” thuộc hai phường Tràng Tiền và Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm. Người dân Thủ đô mong đợi kết quả từ mô hình thí điểm có thể làm hình mẫu cho các quận, huyện khác học hỏi theo để tăng thêm các biện pháp bảo vệ sức khỏe cho trẻ em.

Để giải quyết dứt điểm tình trạng vi phạm an toàn vệ sinh thực phẩm, tránh gây ảnh hưởng đến sức khỏe con người, cũng như hình ảnh và uy tín của Thủ đô, nhiều ý kiến cho rằng, các cơ quan chức năng cần tăng cường nhiều biện pháp kiểm soát chặt chẽ hơn nữa. Đó là thường xuyên thực hiện các cuộc kiểm tra và giám sát các điểm bán thức ăn đường phố, xử phạt nghiêm khắc hơn nữa các trường hợp vi phạm, đồng thời nâng cao nhận thức của cộng đồng kinh doanh ăn uống và thực khách về các vấn đề an toàn thực phẩm, tạo ra một môi trường “tây chay” hoàn toàn đối với thực phẩm bẩn, không rõ xuất xứ.

ĐỖ TRANG - LINH CHI

Trồng rừng trên sa mạc

Bình Thuận - vùng đất dư nắng, thừa gió, thiếu nước - một trong những nơi khô hạn bậc nhất Việt Nam đang gánh chịu hậu quả nặng nề của tình trạng sa mạc hóa và nạn cát bay, cát nhảy, đặc biệt tại các huyện ven biển. Theo thống kê, diện tích đất hoang hoá của tỉnh Bình Thuận chiếm đến 11% diện tích tự nhiên toàn tỉnh. Nhiều đồi cát di động ven biển thường xuyên bị gió thổi, xâm thực sâu vào trong đất liền, đe dọa môi trường và cuộc sống của người dân.

Đặc biệt, tại vùng đất nắng gió này lại có Khu Bảo tồn Thiên nhiên Tà Káu - một trong 221 vùng sinh thái quan trọng trên thế giới cần được bảo tồn khẩn cấp. Với sinh cảnh rừng đa dạng bao gồm nhiệt đới cây lá rộng rụng lá mùa khô, rừng nhiệt đới cây lá rộng nửa rụng lá và rừng cây lá rộng, rừng Tà Káu là nơi sinh sống của nhiều loài động thực vật quý hiếm như Voọc bạc Trường Sơn, Chà và chân đen,... Tuy vậy, tại Tà Káu còn hơn 100ha rừng nghèo kiệt ven biển và đồi cát di động cần được phủ xanh để hạn chế hiện tượng cát bay, sa mạc hóa, góp phần làm giàu nguồn nước ngầm cho khu vực.

Đứng trước nhu cầu trồng rừng khẩn thiết tại Tà Káu, Trung tâm Bảo tồn Thiên nhiên Gaia đã nghiên cứu lên kế hoạch và kêu gọi nguồn vốn xã hội hóa để cùng biến đổi cát thành rừng. Ngày 6/8/2024 vừa qua, Gaia đã thành công kết nối các nguồn lực xã hội trồng 6,465 cây, phủ xanh 5.17ha đất trên các đồi cát bay ven biển tại Khu Bảo tồn Thiên nhiên Tà Káu. Với điều kiện thổ nhưỡng và khí hậu đặc trưng, các loài cây được trồng tại đây bao gồm những loài cây bản địa chịu hạn như Bằng lăng, Giáng hương, Xoay, Thiết đỉnh lá bẹ, Sắn me, Mận rừng, Cách và Nhãn rừng... Trong 5 năm liên tục, đội ngũ cán bộ Khu Bảo tồn Thiên nhiên Tà Káu cùng với cán bộ Gaia sẽ thường xuyên giám sát sinh trưởng, tưới bổ sung định kỳ và tiến hành các can thiệp kỹ thuật lâm nghiệp khi cần để khu rừng được hình thành tốt nhất. **H.MINH**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP.HCM (CHV: Đỗ Thị Dung)– Địa chỉ: 33/7b Trưng Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 73-1, tờ bản đồ số 51 (TL 2004) tọa lạc tại số 5/188 ấp 4, xã Đồng Thanh, H.Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 191m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời gian sử dụng: Lâu dài; DTXD: 72m²; DTSD: 72m²; Kết cấu: Tường gạch mái ngói, hiên, mái tôn.

Giá khởi điểm: 7.837.179.013 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 1.567.430.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/8/2024 đến

09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ Số 5/188 ấp 4, xã Đồng Thanh, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/8/2024 đến 09/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn, địa điểm quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật (nếu có)

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Đ/c: Số nhà B5 Lô 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugviet.vn (http://daugiao5.vn): Thời gian đấu giá ngày 15/08/2024 lúc 15 giờ 00 phút

Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36H-048.63; Màu sơn: Nâu; Số máy: D103850220107037327; Số khung: LZZ1EXS82NA010253. Giá khởi điểm: 669.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 08/8/2024 đến ngày 13/8/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugviet.vn (http://daugiao5.vn): Từ ngày 08/8/2024 đến ngày 13/8/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN
THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân Hàng TMCP Quốc Dân - Địa chỉ: 28C-28D Phố Bà Triệu, Phường Bưởi, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/8/2024 tại Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM

Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích: 801,5m²; Mục đích sử dụng: Đất ở: 300m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 501,5m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 2021 tọa lạc tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 43, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM.

Giá khởi điểm: 5.467.350.000đồng. Tiền đặt trước 820.100.000đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 08/8/2024 đến ngày 19/8/2024 (trong giờ

hành chính). Địa điểm: thửa đất số: 72, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: Xã Bình Mỹ, Huyện Củ Chi, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 08/8/2024 đến ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu; không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/8/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugviet.vn (http://daugiao5.vn)).

Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ HĐMB nhà ở số LVC.CL2.1-14/2018/HĐMB/TK21 CNM giữa Công ty TNHH Phát triển Quốc tế thế kỷ 21 với bà Cao Ngọc Mai ngày 30/8/2018. Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Tinh ngày 18/6/2019. Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Quỳnh ngày 01/06/2020. Đặc điểm của nhà ở mua bán: Loại nhà ở: Nhà phố thương mại; Vị trí nhà ở: Khu CL2.1, số thứ tự 14 tương ứng với Nhà số 88 đường Song Hành, P.ân Phú, Q.2, TP.HCM; DT: 100m²; DTSD: 334,13m²; DT sân xây dựng: 352,5m²; Quy mô: 05 tầng. Giá khởi điểm: 13.461.250.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.346.125.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 08/8/2024 đến 14/8/2024 (trong giờ HC), tại Khu CL2.1, số thứ tự 14 tương ứng với Nhà số 88 đường Song Hành, P.ân Phú, Quận 2, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá: Từ 08/8/2024 đến 14/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugviet.vn (http://daugiao5.vn)): Từ 08/8/2024 đến 14/8/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An, đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miễn: http://daugviet.vn (http://daugiao5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 23/08/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội lúc: 10 giờ 00 phút.

Đấu giá công khai: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số SeA12-22/HĐMB-THE ARENA ngày 07/01/2019 giữa bà Đỗ Thị Mến và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 34,33 m2. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

GKD: 1.044.604.266 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm xem tài sản: tại Căn hộ số SeA12-22 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Thời gian: Từ ngày 19/08/2024 đến ngày 21/08/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 08/08/2024 đến ngày 21/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại tại số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 76D3, tờ bản đồ số 26, diện tích: 71,6m2, có địa chỉ tại Tổ 6, khu Nam Thach A, phường Cẩm Thach, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 1.805.000.000 đồng.

TSĐG 02: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 76D1-b, tờ bản đồ số 26, diện tích: 69,0m2, có địa chỉ tại Tổ 6, khu Nam Thach A, phường Cẩm Thach, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 1.478.000.000 đồng.

TSĐG 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 73, tờ bản đồ số: 49, diện tích 684,0m2 có địa chỉ: Khu đô thị Ninh Khánh, phường Ninh Khánh, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 17.300.000.000 đồng.

TSĐG 04: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 137, tờ bản đồ số: 33, diện tích 170,8m2 có địa chỉ: Tổ 16, phường Thach Bân, quận Long Biên, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 15.575.000.000 đồng.

TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TPHN.

Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSĐG 03, TSĐG 04: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Văn Xuân. Địa chỉ: Số 36 phố Bát Đàn, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSĐG 01, TSĐG 02: từ ngày 05/8/2024 đến ngày 26/8/2024.

TSĐG 03, TSĐG 04: từ ngày 08/8/2024 đến ngày 26/8/2024.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Các ngày 26,27,28/8/2024: TSĐG 01: 180.500.000 đồng; TSĐG 02: 147.800.000 đồng; TSĐG 03: 1.730.000.000 đồng; TSĐG 04: 1.557.500.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TPHN:

Cùng ngày 29/8/2024: TSĐG 01: Lúc 11 giờ 00 phút; TSĐG 02: Lúc 10 giờ 00 phút; TSĐG 03: Lúc 14 giờ 00 phút; TSĐG 04: Lúc 15 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

Hiện trạng tài sản: Ngoài phần diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Chi cục đã kê biên có kích thước cụ thể nêu trên. Ngoài ra thửa đất còn có một phần diện tích đất lấn chiếm đất công lấn chiếm ra phần đường đi của thôn có kích thước chiều dài 8,35m, chiều rộng 3,1m và 3,3m, sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

Tài sản 1:

- Giá cũ: Giá khởi điểm: 3.672.824.000 đ (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

- Giá định chính: Giá khởi điểm: 3.672.824.400 đ (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng).

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên - Xã Đình Dù, Huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

4. Những điều không để cập tại thông báo điều chỉnh này vẫn giữ nguyên như thông báo số 01.04-3/2024/TBĐG/S1QG/CNHY NGÀY 05/08/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

5. Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

- Điện thoại: 02462921679; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐỊNH CHÍNH THÔNG BÁO SỐ 01.04-3/2024/TBĐG/S1QG/CNHY NGÀY 05/08/2024

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia định chỉnh thông tin giá bán tài sản.

Do quá trình soạn thảo danh máy bị nhầm lẫn nên đã đánh nhầm giá bán tài sản nay định chỉnh lại như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 91, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456106 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/05/2009 cho hộ ông Đỗ Hùng Trung.

Thửa đất có số đo các chiều theo GCNQSDĐ, có kích thước cụ thể như sau:

- + Phía Đông có chiều dài 21,7m, giáp thửa 172;
- + Phía Tây có chiều dài 21,5m, giáp thửa đất 170;
- + Phía Nam có chiều dài 8,35m, giáp đi nội bộ của khu đất;
- + Phía Bắc có chiều dài 8,35m, giáp đường đi của thôn;

THÔNG BÁO

V/v: Bán toàn bộ khoản nợ

Kính gửi:

- **Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội**
- **Công ty TNHH Văn tài thương mại Trung Hiếu (Khách hàng);**
- **Anh Phi Thành Trung (Chủ tài sản)**
- **Chị Nguyễn Thị Nguyệt Tú (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)**
- **Ông Nguyễn Văn Lợi (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)**
- **Anh Nguyễn Văn Dũng (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)**
- **Anh Nguyễn Đức Trung (Bên mua nợ).**

- Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 371/HĐHMTD/TCB-GTP ngày 26/07/2011; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 371.03 ngày 05/01/2012 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty TNHH Văn tài thương mại Trung Hiếu.

- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 1707/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 17/07/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Nguyễn Đức Trung (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Công ty TNHH Văn tài thương mại Trung Hiếu, ông Nguyễn Đức Trung, Chủ tài sản và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty TNHH Văn tài thương mại Trung Hiếu tại Techcombank cho ông Nguyễn Đức Trung.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: **(xem bảng)**

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 50, tờ bản đồ số 3 tại địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A994500, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00499QSDĐ/HT do UBND tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 20/10/1991, đăng ký sang tên cho bên thế chấp ngày 07/7/2011 tại Văn phòng đăng ký QSD đất, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho:

Ông Nguyễn Đức Trung (Bên mua nợ) – Căn cước công dân 001076064511, cấp ngày 10/7/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ: TDP Du Nghệ, thị trấn Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, khách hàng được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Nguyễn Đức Trung (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam trân trọng thông báo./.

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

S T T	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VNĐ)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VNĐ)		Ghi chú
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 30/05/2024)	
1	Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 371/HĐHMTD/T CB-GTP ngày 26/07/2011	1.830.000.000	05/01/2012	05/06/2012	1.830.000.000	7.021.787.453	Lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 31/05/2024 với lãi suất theo hợp đồng đặt kỳ kết tương ứng với thời gian chậm trả hành án.
Tổng					8.851.787.453		

được thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 40 và Điều 42 Luật THADS là giao cho người thân thích và niềm yêu thích công khai. Do đương sự không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên đã ra Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023, kê biên tài sản thế chấp và thực hiện đến quy trình về về thẩm định giá, đã có kết quả thẩm định giá và xuống thông báo cho gia đình thi gia đình mới nói là con dâu Vũ Thị Vinh đang ở nước ngoài. Chấp hành viên có văn bản xác minh, cung cấp thông tin tại Cục quản lý xuất nhập cảnh Bộ Công an, kết quả xác minh là bà Vũ Thị Vinh đã xuất cảnh ngày 15/4/2021, hiện chưa có thông tin về nước.

Do người phải thi hành án là bà Vũ Thị Vinh, ông Nguyễn Hữu Hưng đi khỏi địa phương không khai báo tạm trú, tạm vắng hiện tại họ khẩu, nơi thường trú của vợ chồng đương sự ở xóm Bắc Phong, thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, bản thân bà Vinh đi nước ngoài địa phương cũng không biết đi theo hình thức gì đi cả nước nào, không có địa chỉ.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo này bà Vũ Thị Vinh, ông Nguyễn Hữu Hưng phải có mặt tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định để giải quyết việc thi hành án, đảm bảo đầy đủ các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật (trường hợp không về được có thể liên hệ theo số điện thoại 0966837183 để được hướng dẫn).

Hết thời hạn trên bà Vũ Thị Vinh, ông Nguyễn Hữu Hưng không về hoặc không liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định để được hướng dẫn, giải quyết việc thi hành án, Chi cục thi hành án tiếp tục thực hiện việc thi hành án theo đúng quy định của pháp luật, mọi khiếu nại thắc mắc về sau của ông Hưng, bà Vinh sẽ không được giải quyết

CHI CỤC THADS HUYỆN Ý YÊN, TỈNH NAM ĐỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank AMC) - Số 76 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

* TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 352(1), TĐĐ số: 07 (Bản đồ Dự án tổng thể là: thửa đất số 315+314, TĐĐ số 37), tại địa chỉ: Tổ 04, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Diện tích: 196.50m2; Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số B1 511614, số vào sổ cấp GCN: 955 do UBND quận Long Biên cấp ngày 28/05/2012. Ngày 24/12/2021, VPĐKKĐ Hà Nội - CN quận Long Biên xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng.

* TS2: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 352(2), TĐĐ số: 07 (Bản đồ Dự án tổng thể là: thửa đất số 310+314, TĐĐ số 37), tại địa chỉ: Tổ 04, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Diện tích: 288.40m2; Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số B1 511616, số vào sổ cấp GCN: 956 do UBND quận Long Biên cấp ngày 28/05/2012. Ngày 24/12/2021, VPĐKKĐ Hà Nội - CN quận Long Biên xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng.

* TS3: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 352(3), TĐĐ số: 07 (Bản đồ Dự án tổng thể là: thửa đất số 121+314, tờ bản TĐĐ số 37), tại

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản:

TS1: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ, biển số đăng ký: 50H-125.41, số loại 6540, số máy 740300G2813786, số khung XTC65400KG1339827, màu sơn: Xám, số chỗ ngồi: 03 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100874 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/02/2022, tên chủ xe: CTTNNH HOÀ DAU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm:594.496.823đồng (chưa bao gồm VAT).

TS2: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ biển số đăng ký 50H-129.74, số máy 740300G2813796, số khung XTC65400KG1339802 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100985 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/02/2022, tên chủ xe: CTTNNH HOÀ DAU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm:594.496.823đồng (chưa bao gồm VAT).

Lưu ý :Chất lượng sử dụng còn lại khoảng 75%, tài sản đã qua sử dụng, máy móc bên trong không kiểm tra, không có biển số. Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Nơi có tài sản: số 18D Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 10h00TS2 lúc 10h30 ngày 23/08/2024tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 20/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản không và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ba Đồn, thị xã: Số 84 đường Hùng Vương, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a. Tài sản đấu giá:

Tài sản là tang vật v phạm hành chính bị tịch thu cụ thể: 1.160m3 (một nghìn một trăm sáu mươi mét khối) là khoảng sân loại cát khu vực gần biển dùng cho san lấp mặt bằng công trình.

Nơi quản lý, nơi trưng bày tài sản: Toàn bộ tài sản trên đang tạm giữ tại bãi đất trống phía Nam đường Hùng Vương, Khu phố 1, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

b. Giá khởi điểm tài sản: 98.600.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tám triệu, sáu trăm nghìn đồng). (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước).

4. Tiền đặt trước: 19.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín triệu đồng)/01 hồ sơ đăng ký.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

- Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận

giá khởi điểm đã được thông báo.

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.
- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.
- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- 7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
- a. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/8/2024.
- b. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản vụ long liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trước ngày 19/8/2024 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- c. Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 21/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/8/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- d. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/8/2024.
- e. Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, làm thủ tục đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng – Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 06, diện tích 471,2 m2 tại địa chỉ: Thôn Tây Sơn, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 5768989, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00755QSDĐ/ĐP do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 05/8/2003 cho Trần Văn Ba (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 5.870.737.000 đồng.

* Tiền đặt trước: 1.174.000.000 đồng.

* Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 06

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 06 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án Dân sự huyện Gia Lâm– Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Một phần Quyền sử dụng đất và xử lý các tài sản gắn liền với đất: thửa đất số 70(2), tờ bản đồ số 33, tại địa chỉ: thôn Nhân Lễ, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 052725, do UBND huyện Gia Lâm, Hà Nội cấp ngày 31/08/2011 mang tên ông Bùi Xuân Nam; sn 1975, CMND số 011843060, do CA TP Hà Nội cấp). Diện tích đất 338m2 (trong tổng số diện tích 401m2).

* Giá khởi điểm: 9.461.622.290 đồng

* Tiền đặt trước: 1.890.000.000 đồng

* Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp

tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- 4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/08/2024 đến ngày 06/09/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 15/08/2024 đến ngày 16/08/2024 (trong giờ hành chính)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Thửa đất số: 70(2); Tờ bản đồ số: 33 Địa chỉ: thôn Nhân Lễ, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội
- 6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 04/09/2024; ngày 05/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/09/2024.
- 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 09/09/2024 tại: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 04 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 57; Diện tích: 120 m2; Địa chỉ thửa đất: Phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Riêng: 120 m2; chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại đô thị; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích xây dựng: 120m2; Diện tích sân: 240,0m2; Kết cấu: Nhà có khung chịu lực, tường gạch, mái bê tông; Cấp (Hàng): cấp 4; Số tầng: 02 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyen số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 025912, số vào sổ cấp GCN: CH02199 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 09/11/2012.
 - Giá khởi điểm: 2.490.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm chín mươi triệu đồng).
 - (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ,

- phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiền đặt trước: Nộp 10% giá khởi điểm/01hó sơ đăng ký.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
 - Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30/ ngày 08/8/2024 đến 17h00/ ngày 19/8/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 13/8/2024 và ngày 14/8/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.
 - Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30/ ngày 15/8/2024 đến 17h00/ ngày 19/8/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00/ ngày 21/8/2024.
 - Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3828928. Tham khảo tài website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

QUYẾT ĐỊNH

- Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Phạm Duy Hòa, sinh năm 1982 và bà Hồ Thị Hải Ngân, sinh năm 1985; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: 1615/13, khu phố 3, phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:

Ngày 12tháng 4năm 2024Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Kinh doanh thương mại số thẩm số 51/2024/TLST-DSvề việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Namkhởi kiện.Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

 - 1.1.Buộc Công ty TNHH Tư Minh Quang phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho nguyên đơn toàn bộ số tiền tạm tính đến hết ngày 28/11/2023 là: 6.484.835.890 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 5.000.000.000 đồng, Nợ lãi trong hạn: 917.757.807 đồng, Nợ lãi quá hạn: 567.078.083 đồng).
 - 1.2. Tuyen bước Công ty TNHH Tư Minh Quang phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 5913-LAV- 202100090 ngày 08/02/2021 kể từ ngày tiếp tục của ngày Tòa án ra bản án/quyết định cho đến ngày thực tế Công ty TNHH Tư Minh Quang trả hết nợ gốc cho nguyên đơn.
 - 1.3. Tài sản bảo đảm cho khoản vay tại hợp đồng tín dụng số 5913-LAV- 202100090 ngày 08/02/2021, bao gồm:
 - 1.3.1. Thửa đất 93, tờ bản đồ số 30,diện tích 70,50m2 toạ lạc tại địa chỉ: khu phố 2, phường Bù Long, TP. Biên Hòa được Ủy ban nhân dân TP. Biên Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 763952 cấp ngày 31/01/2013, số vào sổ cấp GCN: CH 66519 cho ông Phạm Thanh Bình và bà Nguyễn Thủy Liễu được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hòa chính lý tại trang IV những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận cho ông Lương Lê Châu và bà Nguyễn Thị Ngọc Hiền ngày 30/5/2020. Ngày 23/02/2021, ông Lương Lê Châu và bà Nguyễn Thị Ngọc Hiền ký hợp đồng thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh Tân Hiệp Đồng Nai (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 302271973/HDTC giữa ông Lương Lê Châu và bà Nguyễn Thị Ngọc

- Hiển (bên thế chấp) vớiNgân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh Tân Hiệp Đồng Nai (Bên nhận thế chấp);
- 1.3.2. Thửa đất số 236, tờ bản đồ số 9, diện tích 220,6m2 toạ lạc tại địa chỉ: xã Hiếu Liêm, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 524462 cấp ngày 06/8/2021, số vào sổ cấp GCN: CS00961 cho bà Hồ Thị Hải Ngân. Ngày 20/9/2021, bà Hồ Thị Hải Ngân và ông Phạm Duy Hòa ký hợp đồng thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh Tân Hiệp Đồng Nai (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 302271973/HDTC giữa bà Hồ Thị Hải Ngân và ông Phạm Duy Hòa (bên thế chấp) vớiNgân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh Tân Hiệp Đồng Nai (Bên nhận thế chấp).

- Toà án triệu tập ông Phạm Duy Hòa và bà Hồ Thị Hải Ngân có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/8/2024để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Phạm Duy Hòa và bà Hồ Thị Hải Ngân có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Naiđể tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/9/2024. Trường hợp ông Hòa, bà Ngân vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/9/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

- Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu ông Phạm Duy Hòa và bà Hồ Thị Hải Ngân có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bù Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Hòa, bà Ngân vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

- “Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Dương (PC03) đang điều tra vụ án: Sản xuất, buôn bán hàng giả là lương thực, thực phẩm, phụ gia thực phẩm xảy ra tại thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Quyết định khởi tố vụ án hình sự số 23 ngày 28/01/2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Dương do bị can Vũ Thành Công cùng đồng bọn thực hiện. Kết quả điều tra xác định Vũ Thành Công cùng đồng phạm sản xuất sữa bột giả mang các nhãn hiệu “ENSURE” (bao gồm: ENSURE GOLD, loại 850 gam/lon; ENSURE NUTRIVIGOR, loại 400 gam/lon; ENSURE VANILLA, loại 850 gam/lon); “GLUCERNA”, loại 850 gam/lon; “ALPHA LIPID LIFENINE”, loại 450g/lon để chào bán trên sàn thương mại điện tử Shopee với tên của hàng “Gạo Sữa Store” và sàn thương mại điện tử Lazada với tên của hàng “Sữa Minh Minh”.
- Để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Dương đề nghị các cá nhân, tổ chức đã mua hoặc sử dụng các sản phẩm chào bán tại các cửa hàng nêu trên đến trình báo, làm việc tại Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Dương (PC03), địa chỉ: số 681 Cách mạng Tháng tám, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương hoặc liên hệ Điều tra viên Phạm Minh Trí theo số điện thoại: 0933.843.843 để được hướng dẫn.”
- Kết quả thực hiện thông báo về Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu, môi trường Công an tỉnh Bình Dương, địa chỉ: số 681 Cách mạng Tháng tám, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, khi cần liên hệ Điều tra viên: Phạm Minh Trí, số điện thoại: 0933.843.843.

CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA, CÔNG AN TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh - 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 633, tờ bản đồ số 37, tại địa chỉ 17 Nguyễn Triệu Luật, khu phố 4, phường Tân Tào, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCNQSDĐQSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CV 266649, vào sổ cấp GCN: CS11671 do Sở TN&MT TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 23/06/2020 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp đồng 25/ĐĐBĐ-MK-2023 (SVN) do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khởi lập. QSDĐ: Theo GCN: Thửa đất số: 633; Tờ bản đồ số: 37; Diện tích: 143 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Thửa đất số: 633 (theo phân chiết 633-1, 633-2); Tờ bản đồ: số 37 (ĐBĐĐ 2005) phường Tân Tào, quận Bình Tân. Diện tích hiện trạng: 136 m2 (Trong đó lô giới: 23 m2; Ngoài lô giới: 113 m2). Nhà ở: Theo Giấy chứng nhận:Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 96 m2; Diện tích sàn: 333,7 m2; Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hàng): Cấp 3. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3 + lửng + sân thượng. Cấp (Hàng) nhà ở: 3. Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT; Tổng diện tích sàn xây dựng hiện trạng: 322,2 m2(Tầng 1: 96,0 m2; Lửng: 71,1 m2; Tầng 2: 88,9 m2; Tầng 3: 52,6 m2; Ban công tầng 2: 13,6 m2). Quy hoạch:Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất có một phần thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông.Lô giới: 20 m.
- Giá khởi điểm:7.489.626.150 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:lúc 09h00 ngày 12/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 09/09/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại:Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

- quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.
- Hiện trạng TS01, TS02: Theo TĐBG số 011122.18/TĐBG ngày 05/08/2024 của CNBRVT Cty Đồng Sài Gòn.
- 3.Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Long Điền - Số 194 Đường Bạch Mai, KP. Long Phụng, TT. Long Điền, H. Long Điền, tỉnh BRVT.
 - 4.Giá khởi điểm:TS01: 316.597.852 đồng;TS02: 279.351.046 đồng.
 - 5.Tiền đặt trước:TS01: 63.319.570 đồng; TS02: 55.870.209 đồng.
 - 6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá của TS01,TS02: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại CNBRVT Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 06/08/2024 đến 17h00 ngày 23/08/2024.
 - Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trụ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
 - 7.Thời gian và địa điểm xem tài sản của TS01, TS02: Từ từ 08h00 ngày 06/08/2024 đến 17h00 ngày 23/08/2024 tại nơi có tài sản.
 - 8.Thời hạn nộp tiền đặt trước của TS01, TS02: Trong giờ hành chính các ngày 21/08/2024, 22/08/2024 và 23/08/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
 - 9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 10h00; TS02: Lúc 11h00 cùng ngày 26/08/2024 cùng địa chỉ: Tại trường Chi cục THADS huyện Long Điền - Số 194 đường Dương Bạch Mai, KP. Long Phụng, TT. Long Điền, H. Long Điền, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH HÀ RIÀ - VÙNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, P.Phủ Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh
- Tài sản: Các Tài sản tại P.Tân Khánh, TP.Tân An, Long An gồm:
- Lô 1: TS1: QSDĐ diện tích198m2 (Trong đó diện tích chi giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Cương là 42,6m2, diện tích chi giới xây dựng đường Nguyễn Văn Cương là 66,2m2) thuộc thửa 2090, tờ bản đồ số 4; TS2: QSDĐ diện tích 351,3m2 thuộc thửa 2091, tờ bản đồ số 4 và Cây trồng. Giá khởi điểm: 2.260.752.000 đồng. Tiền đặt trước: 452.150.00 đồng.
 - Lô 2: QSDĐ diện tích 407,8m2 (Trong đó diện tích chi giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Cương là 54,1m2, diện tích chi giới xây dựng đường Nguyễn Văn Cương là 83,6m2) thuộc thửa 56, tờ bản đồ số 4-23, cây trồng và công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 3.595.299.815 đồng. Tiền đặt trước: 719.059.000 đồng
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tân An. Địa chỉ: 216/3 Quốc lộ 1, P.2, TP.Tân An, Long An.
- Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản :Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 29/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ ngày 08/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lệ theo quy định). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 10/9/2024, 11/9/2024 và 12/9/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: Vào ngày 13/9/2024.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cán nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – Chi nhánh Long An, Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, P.6, TP.Tân An, Long An. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá : Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hố Chí Minh
- TS1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43 tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại địa chỉ 240/13/14 Nguyễn Văn Luồng, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.
- TS2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 66 tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại địa chỉ 240/35/20 Nguyễn Văn Luồng, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giá khởi điểm: 85.542.730.000 đồng. Tiền đặt trước: 5.987.991.100 đồng.
- Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6. Địa chỉ: 2 Đường số 44, Phường 10, Quận 6, Hồ Chí Minh
- Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 26/8/2024 đến 17h00 ngày 29/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: đường Nguyễn Văn Luồng, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 08/8/2024 đến 17h00 ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 09/9/2024, ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: Vào 09h00 ngày 12/9/2024.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh TP.Hố Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá : Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, trụ sở chính: 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc một phần thửa 61, tờ bản đồ số 65, bộ địa chính phường An Lạc, quận Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005) tọa lạc tại địa chỉ 223/5/1 (số cũ: 270/5) đường An Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giá khởi điểm: 6.752.369.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.350.473.800 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 26/8/2024 đến 17h00 ngày 30/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: 223/5/1 đường An Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 09/8/2024 đến 17h00 ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 09/9/2024, ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: Vào 09h30 ngày 12/9/2024.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh TP.Hố Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

QUYẾT ĐỊNH

- Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Trần Nguyễn Tuấn, sinh năm 1979;Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Tổ 40, khu phố 3A (cũ Tổ 11, khu phố 3), phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:

Ngày 27tháng 5năm 2024Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 532/2024/TLST-DSvề việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tínkhởi kiện.Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Buộc ông Trần Nguyễn Tuấn phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền tạm tính đến ngày 05/4/2024 là 88.407.743 đồng (trong đó: nợ gốc: 78.604.283 đồng, phí trễ hạn : 1.914.441 đồng, lãi: 17.652.952 đồng, phí phạt hạn mức: 236.067 đồng). Ông Tuấn có trách nhiệm thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 06/4/2024 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng.

 - Toà án triệu tập ông Trần Nguyễn Tuấn có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/8/2024để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
 - Triệu tập ông Trần Nguyễn Tuấn có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Naiđể tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/9/2024. Trường hợp ông Tuấn vắng mặt, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/9/2024, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa.
 - Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu ông Trần Nguyễn Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bù Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Tuấn vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DVL
Trụ sở: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capitol, Số 58 Tô Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên
Địa chỉ: Lô HH03 – KĐTMT Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, tp Hà Nội.
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Lô 27 nhà 37 ngõ 67, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 10119031171 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 15/3/2004 đứng tên bà Đặng Thị Hiên.
 2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.557.640.917 đồng
 3. Tiền đặt trước: 1.311.528.183 đồng
 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ
 5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ tham gia đấu giá; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh DVL và tiến đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.
 7. Bán và nhận hồ sơ: Từ 8 giờ 00 phút ngày 08/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL.
 8. Xem tài sản: Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại nơi có tài sản.
 9. Nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 13/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2024, theo hướng dẫn trong Quy chế đấu giá.
 10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hoi 9 giờ 30 phút ngày 16/8/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

THÔNG BÁO Về việc thi hành án

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội
- đang tổ chức thi hành Bản án, Quyết định 357/2019/DSPT ngày 14/11/2019, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 134/QĐ-SCSBA ngày 12/5/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 06/2019/DSST ngày 30/05/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, TP Hà Nội và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 415/QĐ – CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội thông báo cho: Gia đình anh Nguyễn Văn Tâm, chị Mai Thị Bích Liên, chị Nguyễn Thị Duyên, anh Nguyễn Đức Kiên đều trú tại: thôn Trán Phú, xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội cùng những người đang ở trên thửa đất và những người kế thừa quyền nghĩa vụ là bà Nguyễn Thị Diên thôn Trán Phú, xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội, cư trú tại: 24ĐG- đường Vành Đai KDC, Bình Phú 2, phường 10, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh; bà Đình Thị Thu, anh Nguyễn Duy Khánh đều trú tại: Số nhà 50, tổ 18, cụm 3, Ngách 158/169 phường Ngạc Hà, quận Bà Đình, TP. Hà Nội; bà Nguyễn Thị Tinh thôn Trán Phú, xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội và các con trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị Kim Chi, địa chỉ: thôn Xuyên Dương, xã Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội phần diện tích 197,7m2 và các tài sản trên đất thuộc một phần thửa đất số 371, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: thôn Trán Phú, xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội, cụ thể nội dung Quyết định:

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH OAI, TP HÀ NỘI

“Buộc gia đình anh Nguyễn Văn Tâm, chị Mai Thị Bích Liên, chị Nguyễn Thị Duyên, anh Nguyễn Đức Kiên cùng những người đang ở trên thửa đất và những người kế thừa quyền nghĩa vụ là bà Nguyễn Thị Diên, bà Đình Thị Thu, anh Nguyễn Duy Khánh, bà Nguyễn Thị Tinh và các con không trả cho bà Nguyễn Thị Kim Chi phần diện tích 197,7m2 và các tài sản trên đất thuộc một phần thửa đất số 371, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: thôn Trán Phú, xã Dân Hoà, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội (gợi hạn bởi các điểm 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1). Phía bắc giáp đường vào thôn Trung Hoà, phía Nam giáp sân nhà anh Tâm, phía Đông giáp nhà ông Lê Văn Quyền và đường vào đình cảnh hoạch, phía Tây giáp ao đã lấp- nay là nhà anh Đào Văn Thụy;.”

Hết thời hạn trên, nếu gia đình anh Nguyễn Văn Tâm, chị Mai Thị Bích Liên, chị Nguyễn Thị Duyên, anh Nguyễn Đức Kiên cùng những người đang ở trên thửa đất và những người kế thừa quyền nghĩa vụ là bà Nguyễn Thị Diên, bà Đình Thị Thu, anh Nguyễn Duy Khánh, bà Nguyễn Thị Tinh và các con không trả cho bà Nguyễn Thị Kim Chi phần diện tích 197,7m2 và các tài sản trên đất thuộc một phần thửa đất số 371, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: thôn Trán Phú, xã Dân Hoà, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện thanh Oai, TP. Hà Nội sẽ phối hợp cùng các ban ngành và Chính quyền địa phương tiến hành áp dụng biện pháp cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội sẽ không giải quyết thắc mắc hay khiếu nại về sau;.”

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1635, tờ bản đồ số 16m, địa chỉ: thôn La Bông, xã Hòa Tiến, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 519787, số vào sổ cấp GCN: CH 00504 do UBND huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng cấp ngày 31/3/2010, thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần nội thất và cửa sổ Arkuda. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hòa Vang; Địa chỉ số: Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, Thôn Dương Lâm 1, Xã Hoà Phong, Huyện Hoà Vang, tỉnh Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 1.837.089.450 đồng. Tiền đặt trước: 367.417.890 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 1635, tờ bản đồ số 16m, địa chỉ: thôn La Bông, xã Hòa Tiến, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 07/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/8/2024 đến ngày 29/8/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng
Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 14 - Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 332, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất theo thực tế sử dụng có diện tích 275,4m2; trong đó 200,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài, 20,0m2 đất trồng cây hàng năm (BHK) có thời hạn sử dụng đến 2063 và 55,4m2 diện tích đất tăng thêm so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (220,0 m2) (Các cạnh tiếp giáp của thửa đất không thay đổi so với trước đây và không có tranh chấp).

Tài sản gắn liền với đất: Ngõi nhà xây cấp 4 có gác lửng bằng gỗ có diện tích xây dựng 122,2m2. Mái che phía trước nhà có diện tích 99,14m2. Mái che phía sau nhà có diện tích 54,0m2. Nhà vệ sinh có diện tích 8,7m2.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 14/12/2022 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

b) Giá khởi điểm: 535.062.186 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 107.000.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/8/2024 và ngày 14/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 16/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2024 vào tài khoản số 122.000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 21/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

Lâm, tỉnh Hưng Yên:

4. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/08/2024 đến 17h00' ngày 23/08/2024 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên);

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 19/08/2024 và ngày 20/08/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Tuấn Di, xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21/08/2024; 22/08/2024; đến 17h00' ngày 23/08/2024;

- Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng).

chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, thời gian tổ chức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 26/08/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

- Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: số 18, đường Lê Nam Đế, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 740.000.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi triệu đồng trên một hồ sơ);

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp nộp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ chối nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 08 năm 2024(thứ tư);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá(đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản; Bước giá bán tài sản 5.000.000đồng/ một lần trả giá; tài sản; Bằng chữ: Năm triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 08 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường UBND phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Yên.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc(ĐT: 02113861970/0912535999. Kinh mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THỊ HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

* Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất bị kê biên có diện tích 104m2 tại thửa số 357, tờ bản đồ số 41, Khu đô thị sinh thái Sông Hồng, Nam Đầm Vạc, Khai Quang, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 552773 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/12/2015 mang tên Công ty Cổ phần thương mại Sông Hồng Thủ đô đã đổi tên thành Công ty cổ phần tập đoàn Sông Hồng Vĩnh Phúc. Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 nhà bê tông cốt thép 03 tầng cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm: cây cối, tường rào, sân vườn, cổng. (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 02/2017/5982953/HĐBĐ ngày 01/8/2017). Hiện nay, ông Hoàng Trọng Trùng và bà Nguyễn Thị Nở đang trực tiếp quản lý, sử dụng các tài sản này.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.788.748.082 đồng (Ba tỷ,bảy trăm tám trăm triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, không trăm tám mươi hai đồng).Giá trị chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần thương mại Sông Hồng Thủ đô đã đổi tên thành Công ty cổ phần tập đoàn Sông Hồng Vĩnh Phúc(đảm bảo nghĩa vụ cho Công ty Cổ phần xây dựng Minh Anh). Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 nhà bê tông cốt thép 03 tầng cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm: cây cối, tường rào, sân vườn, cổng. Hiện nay, ông Hoàng Trọng Tròn sinh năm 1947 và bà Nguyễn Thị Nở sinh năm 1951 đang trực tiếp quản lý, sử dụng các tài sản này. (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 02/2017/5982953/HĐBĐ ngày 01/8/2017) bị Chi cục thị hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và đề nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CC-THADS ngày 20/4/2022 & Quyết định giám giá tài sản số: 24/QĐ – CC-THADS Vĩnh Yên ngày 26 tháng 07 năm 2024- đính kèm.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Từ ngày 31 tháng 07 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 08 năm 2024 (Trong giờ hành chính từ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 12 tháng 08 năm 2024 & ngày 13 tháng 08 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thị hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh - 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 21 (TL-2005), tại địa chỉ 85/37 Hồ Văn Long, khu phố 3, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, Tp.HCM theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BB 907055, vào sổ cấp GCN: CH00608 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 01/06/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 10/04/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN-MT TP. Hồ Chí Minh lập được kiểm tra nội nghiệp ngày 19/04/2023; Bán vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN-MT TP. Hồ Chí Minh lập ngày 06/04/2023. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 42; TĐĐ số: 21 (TL-2005). DT: 148,40 m2. HTSD: riêng: 148,40 m2. MĐSD: Đất ở tại đô thị. Diện tích đất trong phạm vi quy hoạch không được công nhận: 24,3m2. Theo BĐHTVT:Khu đất diện tích: 169,3 m2. Nhâm: thửa số 42 (thửa phần chiết 42-1, 42-2, 42-3, 42-4, 42-5), đường. Tờ bản đồ: số 21, Bộ địa chính phường Tân Tạo, quận Bình Tân (theo tài liệu năm 2005).Lưu ý:Phần diện tích đất theo GCN 148,4 m2, thửa 20,9 m2 so với GCN; phần diện tích thửa này nằm trong quy hoạch tuyến điện 220KW, phần diện tích này không được công nhận theo GCN.Phần đất đang bị nhà 85/37A Hồ Văn Long và hẻm xi măng lân ranh tổng cộng 2,2 m2.Nhà ở:Theo GCN:DTXD: 137,10m2. DTS: 162,50m2. KC: Vách gạch, sân gổ, mái tôn. Cấp (Hàng): Cấp 4. Số tầng: 1 + lửng.TĐ nhà trong phạm vi quy hoạch không được công nhận: 24,3m2. Theo BVSDND: Số tầng: 1 + lửng. Cấp (hàng) nhà ở: 4. KC nhà: tường gạch, cốt BTCT, sân BT giả, mái tôn. Tổng DT SXD theo hiện trạng: 271,8m2 (Tầng 1: 161,2m2; Tầng lửng: 106,6m2; Ban công: 4,0m2). Tổng DT SXD không phù hợp quy hoạch: 34,8 m2 (Tầng 1: 27,6m2; Tầng lửng: 3,2m2; Ban công: 4,0m2). Tổng DT SXD hợp lệ: 230,0m2 (Tầng 1: 133,6m2; Tầng lửng: 103,4m2; Ban công: 0m2). Lưu ý: Phần DTXD: 137,10m2; DTS: 162,50m2 (theo giấy chứng nhận) chênh lệch với diện tích thực tế là phần xây dựng không phép không nằm trong vị trí thực hiện cưỡng chế và xử phạt vi phạm hành chính. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để được hoàn công công nhận vào giấy chứng nhận hoặc sửa lại hiện trạng theo giấy chứng nhận.Quy hoạch: Nhà nằm trong khu vực quy hoạch: dân cư hiện hữu và ảnh hưởng bởi 1 phần cây xanh cách ly tuyến điện 220kv.

Giá khởi điểm:5.378.745.800 đồng* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:lúc 08h30 ngày 12/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 09/09/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại:Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 94,05m2 được tách ra một phần của thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Bản án số 10/2021/HNGĐ-PT ngày 16-7-2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc: tranh chấp chia tài sản sau ly hôn và Bản án số 03/2021/HNGĐ-ST ngày 01-02-2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn.

Quyền sử dụng đất có diện tích 94,05m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Tài sản gắn liền với đất:

- + Hàng rào phía Bắc thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch bỏ lóc cao khoảng 1m (bao gồm trụ cổng, không có cánh cổng).
- + Hàng rào phía Nam thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch cao khoảng 70cm, phía trên gần lưới B40 cao khoảng 80cm.
- + Nền láng xi măng có diện tích khoảng 63,0m2.
- + Cây trồng: 05 cây cau và 01 cây dừa.
- + 01 giếng khoan

Ghi chú: Tài sản kê biên là phần diện tích đất được tách ra từ thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Bản án số 10/2021/HNGĐ-PT ngày 16-7-2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc: tranh chấp chia tài sản sau ly hôn và Bản án số 03/2021/HNGĐ-ST ngày 01-02-2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát Trụ sở: 139, Mạc Đăng Doanh, Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

2.Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự Quận Sơn Trà – địa chỉ: 02 An Mỹ 8 Phường An Hải Tây, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3.Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 378, TĐĐ số 26, tại TĐ 03 (cũ), nay là TĐ 02 Phường Mân Thái, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng - Theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐA 150646, số vào sổ cấp GCN: CTS 216023 do Sở TN và MT thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/3/2021 đứng tên Ông Huỳnh Quang Vinh.

4.Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

-GKD: 3.158.750.000 đồng-. Bước giá: 20.000.000 đồng.

-Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.

-Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Từ 08 giờ ngày 05/8 – 09 giờ ngày 26/8/2024 tại trụ sở công ty.

-Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Từ 08 giờ ngày 05/8 – 10 giờ ngày 26/8/2024 tại 50/10 Lê Bội, Phường Mân Thái, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:

THÔNG BÁO

1/“Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ thông báo cho bị đơn ông Lê Minh Quân, sinh ngày 20/7/1994, địa chỉ: Số 6, khóm 4, Thị trấn Trầm Chim, Huyện Nam Nông, tỉnh Đồng Tháp và địa chỉ: Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước được biết: Ngày 17/6/2024, tại Trụ sở Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 127/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2022 về việc “Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc, đòi lại tài sản và tiền thiệt hại”, giữa ông Lê Ngọc Vũ với ông Lê Minh Quân và ông Huỳnh Văn Cầu, theo đó Bản án số 61/2024/DS-ST đã tuyên xử: Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Lê Ngọc Vũ về việc buộc bị đơn ông Huỳnh Văn Cầu phải có trách nhiệm trả ông Lê Ngọc Vũ số tiền cọc 450.000.000 đồng (bốn trăm năm mươi triệu đồng).

Không chấp yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Lê Ngọc Vũ về việc yêu cầu bị đơn ông Lê Minh Quân trả lại 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).

Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Lê Ngọc Vũ về việc yêu cầu bị đơn ông Huỳnh Văn Cầu trả lại 90.000.000 đồng (chín mươi triệu đồng) tiền thiệt hại và không chấp nhận yêu cầu ông Lê Minh Quân trả 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) tiền thiệt hại.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn phải nộp 31.600.000 đồng (ba mươi một triệu sáu trăm nghìn đồng), tuy nhiên nguyên đơn được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 23.100.000 đồng (hai

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng (Số 14, Đông Trung Hành, Đằng Lâm, Hải An, Hải Phòng).

2. Người có tài sản: Ông Trần Văn Phú – Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án (Địa chỉ: Khu đô thị Cao Xanh – Hà Khánh B, Cao Xanh, Hạ Long, Quảng Ninh)

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong diện tích là 143 m2 tại thửa đất không số, tờ bản đồ 00, địa chỉ tại tổ 7, khu 6, thị trấn Trù, huyện Hoành Bô (nay là tổ 3, khu Trôi 6, phường Hoành Bô, thành phố Hạ Long) nằm trong diện tích đất 154,5 m2 do được UBND huyện Hoành Bô (nay là thành phố Hạ Long) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB45519 ngày 31/05/2006 mang tên vụ chống ông Bùi Thế Học, bà Phạm Thị Thu Hiền (lý lịch: Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 154,5 m2, diện tích đất khi được xử lý thực tế là 145,4 m2 (thiếu hụt so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ là 9,1m2) và được đây gia đình ông Học cho gia đình bà Huệ diện tích 2,4

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 16/01/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.219.923.160 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 243.900.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/8/2024 đến hết ngày 09/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/9/2024 và ngày 05/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 09/9/2024 đến hết ngày 11/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

+ Thời gian: Khách hàng nộp tiền đặt trước trong 03 ngày từ 08 giờ ngày 26/8/2024 đến 16 giờ 30 ngày 28/8/2024. Nếu khách hàng thỏa thuận được với công ty đấu giá thì có thể nộp tiền sớm hơn thời gian trên. (khi khách hàng nộp tiền phải gửi liên chuyển tiền/chứng từ chuyển tiền cho công ty ngay chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 28/8/2024 để làm căn cứ tổ chức đấu giá).

+ Cách thức: nộp vào tài khoản công ty số 0052100003418009 tại Ngân hàng Phương Đông Chi nhánh Trung Việt của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty theo nội dung quy chế do công ty ban hành.

-Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 ngày 29/8/2024 tại Hội Trường Tòa nhà Diamod Time số 35 Thái Phiên, thành phố Đà Nẵng.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ công ty đấu giá hợp danh Đại Việt phát, địa chỉ 139, Mạc Đăng Doanh, Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0914, 112184 - 0906.444505.

Tất cả các tài sản được đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Bộ Tư Pháp: dgtg.moj.gov.vn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT

mười ba triệu một trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0005232 ngày 06/6/2022 tại Chi cục Thị hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, vì vậy nguyên đơn phải nộp thêm 8.500.000 (tám triệu năm trăm nghìn đồng). Bị đơn ông Huỳnh Văn Cầu phải nộp 22.000.000 đồng (hai mươi hai triệu đồng) án phí.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền trên, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án tại thời điểm thanh toán, tương ứng với thời gian chưa thi hành án theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự có mặt được quyền kháng cáo bản án. Đối với đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết công khai để yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ xét xử lại theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

2/ Ngày 03/7/2024 nguyên đơn ông Lê Ngọc Vũ và bị đơn ông Huỳnh Văn Cầu đã kháng cáo bản án số 61/2024/DS-ST nêu trên.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THỦY, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

m2(diện tích 2,4 m2 này gia đình bà Huệ đang sử dụng để xây nhà kiến có trên thửa đất số 59). Diện tích đất vụ chống ông Học, bà Hiền đang sử dụng thực tế là 143 m2. Người trúng đấu giá mua tài sản có trách nhiệm tháo dỡ phần tài sản gắn liền với đất nằm ngoài phần diện tích 143 m2 nêu trên.

4. Giá khởi điểm: 5.600.000.000 đồng

5. Tiền đặt trước: 1.180.000.000 đồng

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ năng lực tài chính, chấp nhận giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 trực tiếp mua hồ sơ từ 8 giờ 00 phút ngày 05/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/08/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh. Chi tiết liên hệ: 0942984288 – 0398828833.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Dự kiến vào hồi 14h30p ngày 30/08/2024, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: TĐ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
- + Xe ô tô Ford Escape biển kiểm soát 31A-8148; Giá khởi điểm: 108.700.000 đồng
- + Xe ô tô Mitsubishi biển kiểm soát 31A-7066; Giá khởi điểm: 48.400.000 đồng
- Đơn vị có tài sản: Văn phòng HĐND-UBND huyện Gia Lâm; Địa chỉ: Số 1 phố Thuận An, thị trấn Trâu Quỳ, Gia Lâm, Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 157.100.000 đồng

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, chi phí, lệ phí, ...trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/8/2024 đến 16h00' ngày 23/8/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ

sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00'ngày 15/8/2024 đến 16h00' ngày 16/8/2024 tại Văn phòng HĐND-UBND huyện Gia Lâm; Địa chỉ: Số 1 phố Thuận An, thị trấn Trâu Quỳ, Gia Lâm, Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 21/8/2024 đến ngày 23/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 23/8/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- + Thời gian: 10h30' ngày 26/8/2024.
- + Địa điểm: Văn phòng HĐND-UBND huyện Gia Lâm; Địa chỉ: Số 1 phố Thuận An, thị trấn Trâu Quỳ, Gia Lâm, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.
- Tài sản đấu giá:
 - QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc TD số: 02; TĐĐ số: 08 có diện tích: 16965,7 m2; HTSD: riêng; MĐSD: đất trồng cây lâu năm; THSD: 01/7/2064; toạ lạc tại xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk. Đất được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B5 765730, số vào sổ cấp GCN: CH 01308 cấp ngày 12/7/2017 cho ông Y Yin Bỳa và bà H Wut Êban. Tài sản gắn liền với đất: cây cà phê, cây điều, cây xoài, cây mít, cây chanh, cây sắn riêng, cây mần, cây cau. (Chi tiết theo thông báo đấu giá số 0106A/2024/TBĐG-CAONGUYEN.DL ngày 02/8/2024 của Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện

Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk, địa chỉ: Số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk.

- Giá khởi điểm: 765.364.560 đồng
- Tiền đặt trước: 153.072.912 đồng
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản)
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 05/8/2024 đến ngày 27/8/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/8/2024 đến ngày 27/8/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 30/8/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk - ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn). Trụ sở: SAV.3 - 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá: Quyền tài sản phát sinh theo HĐMB căn hộ số S6.0519.21/HĐMBCH giữa ông Nguyễn Ngọc Toàn và CTCP kinh doanh BĐS MV Việt Nam ngày 27/05/2022 cùng các phụ lục, mẫu biểu, trích lục bản đồ dính kèm HĐMB, cụ thể: Địa điểm đất đấu giá: Theo HĐMB hồ số S6.0519.21/HĐMBCH giữa ông Nguyễn Ngọc Toàn và CTCP kinh doanh BĐS MV Việt Nam ngày 27/05/2022 về việc mua bán căn hộ chung cư số 19.21 tại tầng 19 thuộc Nhà Chung cư (số S6.05), lô A3 (l3) tại Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 - Khu dân cư và Công viên Phước Thinh (Vinhomes Grand Park) tại P.Long Bình và P.Long Thanh Mỹ, TP.Thủ Đức, TPHCM; DTSD căn hộ: 63,5 m2; DTSDX căn hộ: 69,2 m2, MĐSD: Đẻ ô; Năm hoàn thành xây dựng: 2022; Phân diện tích khác được mua bán cùng với căn hộ (như chủ đề xe, điện tích sản thương mại, dịch vụ...): không có.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.858.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 428.700.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatruongson.vn>, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ thư điện tử của Cty Đồng Sài Gòn: dgdongsaiгон@gmail.com bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính bằng đường bưu điện (hoặc hình thức khác) đến địa chỉ Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 01/08/2024 đến 17h00 ngày 26/08/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 01/08/2024 đến 17h00 ngày 26/08/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 26/08/2024, 28/08/2024, 29/08/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 29/08/2024 tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugia-truongson.vn/>.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn) - 36 Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TD số 338, TĐĐ số 33, địa chỉ: X.Phước Thuận, H.Xuỳn Mộc, tỉnh BR-VT theo GCN QSDĐ số AM 105158, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00873/QSDĐ 1433/QĐ-UBND do UBND H.Xuỳn Mộc, tỉnh BR-VT cấp ngày 26/06/2008, cụ thể: Diện tích: 500,0m2; HTSD: Sử dụng riêng; 500,0m2, Sử dụng chung: Không m2; MĐSD đất: Đất ô: 50m2, Cây hàng năm: 450m2; THSD đất: Đất ô: Lâu dài, Hàng năm: 2025. (Theo biên bản về việc xác minh diện tích kiến Thị hành án ngày 04/08/2022, Theo bản đồ mới nhất năm 2021 thị thừa đất số 338, tờ bản đồ số 33 được điều chỉnh thành thửa 38, tờ bản đồ 125, diện tích 509,5 m2).
- Hiện trạng: Đất trống.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Xuỳn Mộc - Số 268, QL55, TT.Phước Bửu, H.Xuỳn Mộc, tỉnh BRVT.
- Giá khởi điểm: 3.478.196.315 đồng. Tiền đặt trước: 695.639.263 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 01/08/2024 đến 17h00 ngày 27/08/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 01/08/2024 đến 17h00 ngày 27/08/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 27/08/2024, 28/08/2024, 29/08/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 30/08/2024 tại địa chỉ: Số 107 Bến Nôm, P.Rạch Dừa, TP. Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RIÀ - VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý là 14 xe ô tô tập lái.
- Đơn vị có tài sản: Trường Cao đẳng Công nghiệp và Xây dựng; Địa chỉ: Khu Liên Phường, phường Phương Đông, TP.Ưông Bì, Quảng Ninh.
- Tổng giá khởi điểm: 329.900.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí khác liên quan đến tài sản đấu giá. Khách hàng mua tài sản thanh lý: Tự bốc xếp, vận chuyển và nộp các khoản thuế, phí khác (nếu có) theo quy định của Pháp luật.

- Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/8/2024 đến 17h00' ngày 19/8/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài

khoản của Công ty).

- Xem tài sản: Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 13/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại: Trường Cao đẳng Công nghiệp và Xây dựng; Địa chỉ: Khu Liên Phường, phường Phương Đông, TP.Ưông Bì, Quảng Ninh.

Lưu ý: Khách hàng liên hệ với Công ty để đăng ký xem tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 19/8/2024 đến ngày 21/8/2024.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 21/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:
- + Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 22/8/2024.
- + Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 12/9/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB của bà Nguyễn Thị Múi cùng đồng sở hữu với ông Ngô Tôn Linh), cụ thể như sau:
*Quyền sử dụng 987 m2 đất ở trống cây hàng năm khác thời hạn sử dụng lâu đến ngày 15/10/2063, thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 872023 do Sở Tài nguyên và Môi trường

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có TS1: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng - Tổ 7, phường Đề Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. TS2: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình - Đường Lê Hồng Phong, phường Đồng Thành, Tp. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
TS1: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 37d, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Xóm Khe Cung (nay là Tổ 09), P. Ngọc Xuân, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; Diện tích: 100,0m2; Hình thức sử dụng: riêng: 100,0m2, chung: Không m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 924336, số vào sổ cấp GCN: CH00486 do UBND thành phố Cao Bằng cấp ngày 16/08/2014 cho bà Nông Thị Phương. Theo Sơ đồ trích đo thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật TN&MT tỉnh Cao Bằng cấp ngày 25/07/2023 tổng diện tích thửa đất sau chỉnh lý là 102,4m2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây 02 tầng, Kết cấu: Bê tông cốt thép.
TS2: Tàu: Kim Chính 03; Loại tàu: tàu cá; Năm đóng: 2016; Kích thước vỏ Lmax x Bmax x D: 29,5m x 7,4m x 3,1m; 2,2m, Ltk x Btk x d: 26,1m x 7,2m x 2,2m; Vật liệu vỏ: Thép; 02 máy chính nhãn hiệu YANMAR công suất lần lượt là 650 CV, 405 CV; Tốc độ tự do, hải lý/h: 11,5; Số đăng ký: NB - 90019 - TS; Chủ tàu: Nguyễn Văn Dựng theo

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, TP.Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank)-CN Sài Gòn. Địa chỉ: Số 1425-1427 Khu phố Mỹ Toàn 2 (H4), đường Nguyễn Văn Linh, Khu phố 4, P.Tân Phong, Quận 7, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày 29/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: 04 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại các thửa đất số 125, 61, 11, 3 cùng tờ bản đồ số 29, TT.Bến Lức, H.Bến Lức, T.Long An, cụ thể:

- QSDĐ tại thửa đất số: 125, tờ bản đồ số: 29, địa chỉ Kp 6, TT.Bến Lức, H.Bến Lức, T.Long An; Diện tích: 2.544,6m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài.
- QSDĐ tại thửa đất số: 61, tờ bản đồ số: 29, địa chỉ TT.Bến Lức, H.Bến Lức, T.Long An; Diện tích: 342m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Tháng 10/2043.
- QSDĐ tại thửa đất số: 11, tờ bản đồ số: 29, địa chỉ TT.Bến Lức, H.Bến Lức, T.Long An; Diện tích: 803,6m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: Tháng 10/2063.
- QSDĐ tại thửa đất số: 3, tờ bản đồ số: 29, địa chỉ TT.Bến Lức,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu FORD Everest; BKS 31A-7357; đưa vào sử dụng từ năm 2009, đã xuống cấp và hư hỏng nhiều, chi tiết như sau:
 - + Số khung: RL05DUHMM9ER14189
 - + Số máy: WLAT1142104
 - + Năm, nước sản xuất: 2009, Việt Nam
 - + Số chỗ ngồi: 7 chỗ
 - + Màu sơn: Ghi - vàng
 - + Đăng ký lần đầu ngày: 30/12/2009
- Đơn vị có tài sản: Văn phòng Tổng cục Thi hành án dân sự; Địa chỉ: Số 60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 144.000.000 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các chi phí liên quan khác (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí, lệ phí, ...trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

- Tiền đặt trước: 14.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/8/2024 đến 17h00' ngày 20/8/2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 2 VÀ ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 1

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội thông báo đấu giá lần 2 và đính chính thông báo đấu giá lần 1 đối với tài sản sau:

- Tài sản đấu giá và các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá:

STT	Tên danh mục tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	Tài sản đấu giá cho thuê: Cho thuê mặt bằng tổ chức kinh doanh khai thác dịch vụ của Trường Đại học Sư phạm Hà Nội (Trường DHSPHN) gồm:			
1.1	Tài sản 01: Khu nhà cấp 4 và diện tích phụ trợ xung quanh tại H8 ngõ 130 Xuân Thủy	3.825.000.000	380.000.000	500.000
1.2	Tài sản 02: Kiot số 1 mặt đường Xuân Thủy (giáp ga tàu điện số 6)	1.014.000.000	100.000.000	500.000
1.3	Tài sản 03: Kiot số 2 phía Nam nhà C	1.440.780.000	140.000.000	500.000
2	Tài sản thanh lý			
	Xe ô tô đã qua sử dụng, biển kiểm soát 90B - 0738	47.461.000	9.000.000	100.000

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, chi phí, lệ phí, ... trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

- Mục đích:
 - + Tổ chức khai thác kinh doanh dịch vụ của Trường DHSPHN: Tài sản 01: Trồng giữ xe và dịch vụ tiện ích phục vụ học sinh, sinh viên.

tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/01/2021 và theo hoa đo đạc đặc hiện trạng thửa đất số 366, tờ bản đồ 20 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà vào ngày 28/7/2023.

- *Tài sản gắn liền với đất:
 - Cây trồng trên đất: 43 cây Mãng cầu, 03 cây Hồng xiêm, 01 cây Bưởi, 01 cây Chanh, 02 cây Xoài, 02 cây Mít tất cả đều 02 năm tuổi.
- Giá khởi điểm: 1.229.099.228 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi chín triệu chông trăm chín mươi chín ngàn hai trăm hai mươi tám đồng).
- Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 08/17/ĐKTC do Chi cục Thủy sản Ninh Bình cấp ngày 28/03/2017.

- Giá khởi điểm TS1: 2.025.661.465 VND; TS2: 1.750.000.000 VND.
- Tiền đặt trước TS1: 202.000.000 VND; TS2: 175.000.000 VND.
- 4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1: Từ 05/08/2024 đến hết 27/08/2024 tại Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng; TS2: từ 05/08/2024 đến ngày 23/08/2024 tại Công ty Sao Việt.
- 5. Xem tài sản đấu giá: TS1: ngày 20/08/2024 & 21/08/2024 tại Thửa đất số: 37d, tờ bản đồ số: 19, Tổ 09, P. Ngọc Xuân, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. TS2: ngày 13/08/2024 & 14/08/2024 tại Xưởng sửa chữa đóng tàu Nam Thiên - Khu 1, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- 6. Tổ chức đấu giá TS1: 14h00 ngày 30/08/2024 tại VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng - Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P. Sóng Hiên, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; TS2: 09h00 ngày 26/08/2024 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Ninh Bình - Đường Lê Hồng Phong, P. Đồng Thành, TP. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
- 7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

H.Bến Lức, T.Long An; Diện tích: 221,8m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Tháng 10/2043.

Giá khởi điểm: 29.574.037.361 đồng. Tiền đặt trước: 2.957.000.000 đồng, tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản.

Xem tài sản: Từ 02/8/2024 đến 26/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại các thửa đất số 125, 61, 11, 3, cùng tờ bản đồ số 29, TT.Bến Lức, H.Bến Lức, T.Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 02/8/2024 đến 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

(Trừ thứ bảy, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty).

- Xem tài sản: Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 13/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại: Văn phòng Tổng cục Thi hành án dân sự; Địa chỉ: Số 58 - 60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội.
- Lưu ý: Khách hàng liên hệ với Công ty để đăng ký xem tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 20/8/2024 đến ngày 22/8/2024.
- Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 22/8/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:
- + Thời gian: 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 23/8/2024.
- + Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Tài sản 02: Dịch vụ tổng hợp Cán tin, tiện ích phục vụ sinh viên và học sinh.

Tài sản 03: Cửa hàng sách, xuất bản phẩm và văn phòng phẩm, Trưng bày và bán sản phẩm lưu niệm cho sinh viên.

- + Bản thanh lý 01 xe ô tô đã qua sử dụng.
- Thời hạn cho thuê:
- + Tài sản 01: 5 năm (60 tháng).
- + Tài sản 02: 5 năm (60 tháng).
- + Tài sản 03: 5 năm (55 tháng).
- Đơn vị có tài sản: Trường Đại học Sư phạm Hà Nội; Địa chỉ: Số 136 đường Xuân Thủy, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ 08h00' ngày 05/8/2024 đến 16h00' ngày 23/8/2024 (trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 14/8/2024 và ngày 15/8/2024 tại Trường Đại học Sư phạm Hà Nội; Địa chỉ: Số 136 đường Xuân Thủy, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 21/8/2024 đến ngày 22/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 23/8/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên:
- + Thời gian: bắt đầu từ 13h30' ngày 26/8/2024.
- + Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Yêu cầu Công ty Quest International (Fragrances, flavours, food Ingredients) UK Limited (Công ty Quest International) trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được thông báo liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 372 A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam (CHV Ngoan Phòng 4.1, số ĐT 0976428079) để nhận lại số tiền 3.126.361.429 đồng do Công ty TNHH sản xuất xây dựng thương mại Ứng Thành nập (tương đương 139.393,65 USD). Trưởng hợp Công ty Quest International (Fragrances, flavours, food Ingredients) UK Limited (Công ty Quest International) không trực tiếp đến nhận được thì có thể thực hiện theo một trong hai cách sau:

1) Ủy quyền cho người khác đến nhận thay.

Người nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc bản chính một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

2) Cung cấp số tài khoản bằng văn bản để Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện việc chuyển tiền qua tài khoản.

Quá thời hạn nêu trên, nếu Công ty Quest International (Fragrances, flavours, food Ingredients) UK Limited (Công ty Quest International) không liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh hoặc không cung cấp tài khoản bằng văn bản để nhận tiền, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ căn cứ Điều 126 Luật Thi hành án dân sự để xử lý theo quy định.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, thông báo tổ chức đấu giá:

TS1: Quyền sử dụng đất diện tích 1100m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 344, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất. GKBĐ: 2.984.282.000 đồng. TĐT: 596.856.400 đồng.

TS2: Quyền sử dụng đất diện tích 1100m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 823, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất. GKBĐ: 2.853.201.000 đồng. TĐT: 570.640.200 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: số Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính), tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.Nhận tiền đặt trước: Ngày 26/8/2024, ngày 27/8/2024 và ngày 28/8/2024 (trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS nộp hồ sơ trực tiếp từ 08h00 ngày 05/8/2024 đến 17h00 ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại số 79 đường 44, P.14, Q.Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 29/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN TP HCM: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích là 121,2m2 và công trình xây dựng diện tích sàn hiện trạng là 315,8m2 thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 21.668.373.453 đồng. Tiền đặt trước: 4.333.674.690 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh. Địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh..

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 05/8/2024 đến 17h00 ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 26/8/2024, ngày 27/8/2024 và ngày 28/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: Vào 09h00 ngày 29/8/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 9)

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

-VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

2.Tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản thế chấp	Số HDTC	Ngày ký HĐTC	Bên thế chấp
1	Toàn bộ tài sản hình thành từ vốn vay và vốn tự có có lãi máy móc thiết bị (động sản) thuộc dự án đầu tư giải pháp rõ bắt cho đẩy chuyển sơm.	01/VINAXU KI/2010/HĐ TC/BTĐA-SGD	04/11/2010	Công ty CP ô tô Xuân Kiên Vinaxuki
2	01 hệ tủ của của cầu trục 20 tấn	07/HĐTC.2 010/VCB-VINAXUKI /NHÀ MÁY	01/09/2010	Chi nhánh Công ty Xuân Kiên – Nhà máy sản xuất ô tô số 1 Mê Linh
3	01 máy hút bụi xốp	100270/HĐ TC.2010/VC B-VINAXUKI	23/09/2010	Chi nhánh Công ty Xuân Kiên – Nhà máy sản xuất ô tô số 1 Mê Linh

3. Người có tài sản:Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Trung tâm hành chính huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm của khối tài sản: 4.510.829.072 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm mười triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn, không trăm bảy mươi hai đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài liệu liên quan (nếu có): Ngày 05/08/2024 đến 20/08/2024 (trong giờ hành chính) tại: Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi bảo quản tài sản: Ngày 12/08/2024 và ngày 13/08/2024 (trong giờ hành chính) tại: trụ sở Công ty Cổ phần ô tô Xuân Kiên Vinaxuki; Chi nhánh- Công ty Cổ phần ô tô

Xuân Kiên Vinaxuki- Nhà máy sản xuất ô tô số 1, Mê Linh, Hà Nội-Thôn Do Thượng, xã Tiến Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/08/2024 tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

9. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 20/08/2024, ngày 21/08/2024 đến 17h00' ngày 22/08/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 23/08/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. (Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu

giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình diễn biến dịch bệnh... Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá).

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

15. Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

16. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

01.03-3/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - CN Hưng Yên

-Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

-VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

-VPCN: Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 91, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456106 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/05/2009 cho họ ông Đỗ Hùng Trọng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 90, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456279 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 15/09/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 89, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số BA 903586 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 26/01/2010 cho ông Đỗ Hùng Trọng.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 88, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456296 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 28/09/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng và bà Đoàn Thị Tươi.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 05, diện tích 175m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 100, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456107 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/05/2009 cho họ ông Đỗ Hùng Trọng.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 05, diện tích 177m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 101, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456104 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/05/2009 cho họ ông Đỗ Hùng Trọng.

* Ghi chú: Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 8h25' ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

3. Giá khởi điểm của tài sản:

-Tài sản 1 Thửa đất số 171: Giá khởi điểm: 3.672.824.000 đ (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

-Tài sản 2 Thửa đất số 172: Giá khởi điểm: 3.946.204.079 đ (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm lẻ bốn nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).

-Tài sản 3 Thửa đất số 173: Giá khởi điểm: 3.946.204.079 đ (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm lẻ bốn nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).

-Tài sản 4 Thửa đất số 174: Giá khởi điểm: 3.946.204.079 đ (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm lẻ bốn nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).

-Tài sản 5 Thửa đất số 179: Giá khởi điểm: 3.836.587.299 đ (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm chín mươi chín đồng).

-Tài sản 6 Thửa đất số 180: Giá khởi điểm: 3.880.434.010 đ (Bằng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, PĐakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Gò Dầu (Khu hành chính Nội Ô A, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản (ts) đấu giá: Ts của bà Nguyễn Thị Ngọc Linh (là người có ts bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH SX TM Đồ gỗ Tân Trường Phát), d/c: 126/16 Đàng Văn B, KP2, P.Bình Thới, Q.Thủ Đức, TP.HCM. Gồm:

- Ts 01: QSDĐ thửa số 01, tờ bản đồ (TĐĐ) 24, diện tích 18.647,6m2, mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất.

-Ts 02: QSDĐ thửa số 165, TĐĐ 18, diện tích 29.878,4m2, trong đó ONT: 26.617,2m2; SKC: 1.540,4m2; LUK: 1.720,8m2 và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 101.384.460.000 đồng; Tiền đặt trước: 20.276.000.000 đồng.

Nơi có ts: Ấp Cẩm An, xã Cẩm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/8/2024 đến 16h30 ngày 06/9/2024 tại chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo khoản 1, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 09/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QNG-98206-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 239/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/3/2017 mang tên chủ tàu: Võ Tấn Trụ và các tài sản có trên tàu.

Đặc điểm tàu:

- Công dụng: Khai thác TS

- Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi

- Chiều dài: Lmax,m: 20,20

- Chiều rộng: Bmax,m: 5,83

- Chiều cao mạn D,m: 2,70

- Vật liệu vỏ: Gỗ

- Tổng dung tích: 74,6 TĐK

- Tổng công suất: 380CV

- Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B11085; Công suất:

380; Nơi chế tạo: Nhật.

Giá khởi điểm tài sản 01: 1.003.000.000 đồng

Tiền đặt trước tài sản 01: 200.600.000 đồng

b) Tài sản 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QNG-98211-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 240/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/9/2016 mang tên chủ tàu: Nguyễn Châu và các tài sản có trên tàu.

Đặc điểm tàu:

- Công dụng: Khai thác TS

- Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi

- Chiều dài: Lmax,m: 18,40

- Chiều rộng: Bmax,m: 4,90

- Chiều cao mạn D,m: 2,20

- Vật liệu vỏ: Gỗ

- Tổng dung tích: 45,36 TĐK

- Tổng công suất: 380CV

- Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B11297; Công suất:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02-3/2024/ĐG/S1QG/CNHY

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - CN Hưng Yên

-Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

-VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

-VPCN: Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2.Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05 có diện tích đất 90 m2 tại Thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. (theo đo đạc năm 2018 thay đổi số thửa, số tờ bản đồ là thửa số 99, tờ bản đồ số 12). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 456280 vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 23/08/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05 có diện tích đất 90 m2 tại Thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. (theo đo đạc năm 2018 thay đổi số thửa, số tờ bản đồ là thửa số 99, tờ bản đồ số 12). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 456280 vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 23/08/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, xem tài sản đấu giá: - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/08/2024 đến 17h00' ngày 09/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên); tại văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội ;

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 19/08/2024 và ngày 20/08/2024 (trong giờ hành chính);

6. Địa điểm xem tài sản:

+ Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 91, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

+ Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 90, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

+ Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 89, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

+ Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 88, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

+ Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 05, diện tích 175m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 100, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

+ Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05, diện tích 177m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 101, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dũ, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 09/09/2024; 10/09/2024 đến 17h00' ngày 11/09/2024;

- Số tiền đặt trước: 2.400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.

8. Hình thức, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

- Thời gian bán đấu giá: 14h30' ngày 12/09/2024;

- Địa điểm bán đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (Trường hợp khách hàng đấu giá đồng thì có thể chuyển sang địa điểm khác, công ty sẽ thông báo tới khách hàng);

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá, đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

10. Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

-Địa chỉ: Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

-Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, PLăng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 26/08/2024 tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, TS 01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS 02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS 03 lúc: 10 giờ 00 phút.

Đấu giá công khai:
Tài sản 01: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số SaA02-31/HĐMB-THE ARENA ngày 12/04/2019 giữa bà Trần Thị Hương và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 34,22 m2. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. GKĐ: 936.682.188 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Tài sản 02: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số SaA02-41/HĐMB-THE ARENA ngày 12/04/2019 giữa ông Phạm Văn Thanh và bà Trần Thị Hương và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 33,87 m2. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. GKĐ: 936.682.188 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Tài sản 03: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số SaB03-40/HĐMB-THE ARENA ngày 12/04/2019 giữa ông Phạm Văn Thanh và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao

gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 33,65 m2. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. GKĐ: 895.956.875 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem TS 01 tại Căn hộ số SaA02-31 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Xem TS 02 tại Căn hộ số SaA02-41 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Xem TS 03 tại Căn hộ số SaB03-40 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Thời gian: Từ ngày 21/08/2024 đến ngày 23/08/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 05/08/2024 đến ngày 23/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 50/2024/CĐVTĐS

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát (địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội). Điện thoại: 0328.562.018/0976.100.774. Fax: (84-24) 3333.3879.
- Người có tài sản đấu giá: Ban chấp hành Công đoàn Công ty Cổ phần Vận tải đường sắt Hà Nội, địa chỉ: số 130 Lê Duẩn, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14h30 đến 15h30 ngày 22/8/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaso.vn/.
- Tên tài sản: Xe ô tô 05 chỗ, nhãn hiệu TOYOTA CAMRYGLI SXV20JLEMNKKU, số máy: 554423751, số khung: 535K200X780481, sản xuất năm 2001 tại Việt Nam, màu sơn: xanh đen kiểm soát 31A-5978 đã qua sử dụng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Ban chấp hành Công đoàn Công ty Cổ phần Vận tải đường sắt Hà Nội, địa chỉ: số 130 Lê Duẩn, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng): 75.000.000 đồng (Bảy mươi lăm triệu đồng chẵn).
- Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng chẵn) nộp tiền từ ngày 19/8/2024 đến 17h00 ngày 21/8/2024.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Người tham gia đấu giá sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaso.vn., tài phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát – Văn phòng đại diện Láng Hạ (địa chỉ: số 106 A1 ngõ 105/8 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội) từ ngày 05/8/2024 đến 17h00 ngày 19/8/2024) và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế số 50/2024/CĐVTĐS ngày 02/8/2024.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 05.12PL01/2024/DGBP

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 403,5m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1254a - 1301a - 1312, tờ bản đồ số J32 Lấp 1956, có địa chỉ: Biệt thự số 21, phố Nguyễn Huy Tư, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 100045, số vào sổ cấp GCN: CS 07132 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/02/2018 cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhân. Lưu ý: Biệt thự có diện tích sàn theo GCN là 206,7m2, diện tích thực tế đo là 300m2/sàn, tổng diện tích sử dụng là 600m2; nhà biệt thự có nhóm 2 xây dựng trước năm 1954, thuộc đối tượng quản lý, sử dụng theo "Quy chế về quản lý, sử dụng nhà biệt thự được xây dựng từ trước năm 1954 trên địa bàn thành phố Hà Nội".

Giá khởi điểm của tài sản là: 122.472.600.000 đồng (Một trăm hai mươi hai tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Phi mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ, Bước giá:

- 50.000.000 đồng/ bước giá.
-Số tiền đặt trước: 24.400.000.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ, bốn trăm triệu đồng).
-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 09/9/2024 đến 17h00' ngày 11/9/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 11/9/2024).
-Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 27/8/2024 & 28/8/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
-Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 12/9/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
-Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Cục Thi hành Án dân sự TP.Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế và nộp đơn đăng ký mua tài sản được công bố thi hành án, tổ chức bán đấu giá".
-Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
-Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

- Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: tổ dân phố Đới, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.
* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.
3.3 Địa điểm bán hồ sơ:
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Tam Dương- tỉnh Vĩnh Phúc.
4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tiền đặt trước: 160.000.000đ (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu đồng).
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vi lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 11 tháng 09 năm 2024 (thứ tư);
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:
+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;
+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;
+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.
7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá/đấu giá/đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá;
8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;
Bước giá bán tài sản 3.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Ba triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.
9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.
Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 09 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường UBND thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.
10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:
Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/0912535999.Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Q. Hải Châu, TP.Đà Nẵng;
Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 ngày 22/8/2024; tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;
Tên tài sản: 09 Chiếc đồng hồ có chữ Hublot, 02 Chiếc đồng hồ có chữ Patek Philippe, 03 Chiếc đồng hồ có chữ Pendi, Casio Edifice, Burberry, 09 vòng đeo tay các loại, 01 đôi hoa tai, 06 nhẫn kim loại, 02 hộp nhựa màu trắng, 05 túi xách các loại, 04 khăn choàng, 10 cặp mắt kính các loại, 07 ví cầm tay, ví da các loại, 09 dây đeo túi các loại, 03 đôi giày dép các loại, 04 chiếc giày các loại, 02 hộp mỹ phẩm, 04 dây chuỗi hạt, 02 cái áo, 03 vỏ CPU máy tính, 04 điện thoại di động các loại. Chi tiết tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Tổng giá khởi điểm là: 2.310.907.000 đồng. Tiền đặt trước: 462.181.000 đồng.

Nơi giữ tài sản đấu giá: Kho vật chứng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/8/2024 đến hết ngày 19/8/2024; Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh, TPHCM (CHV: Trình Thị Thu) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô khách đã qua sử dụng hiệu BAHAİ, biển kiểm soát: 51B-276.85, Số máy: 2D2251727487, Số khung: LSD6B9006717, Số loại: CAK42, Dung tích: 6557cm3, Màu sơn: Đỏ, Năm sản xuất: 2011, Số chỗ ngồi: 2, Số chỗ nằm: 40.

Giá khởi điểm: 160.568.730 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 32.113.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 02/8/2024 đến ngày 19/8/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi trưng bày tài sản địa chỉ 12 đường số 4, P.Hiệp Bình Phước, TP.Thủ Đức, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 02/8/2024 đến ngày 19/8/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799 (Chi Họ).

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. ĐT: 0243. 9423388.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 11 giờ 00 phút ngày 26/08/2024 tại số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh đối với tài sản tại địa chỉ Tổ 16, Phường Nam Sơn, Thành phố Tam Hiệp, tỉnh Ninh Bình. Thửa đất số: 17, Tờ bản đồ: 52, Diện tích: 238m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 238 m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200 m2, Đất trồng cây lâu năm: 38 m2; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 200 m2 lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 38 m2 đến 12/2063.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 279901, số vào sổ cấp GCN: CH 00168 do UBND thành phố Tam Hiệp, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 15/9/2015 cho ông Nguyễn Văn Nhật và bà Lê Thị Ngợi).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/08/2024. Địa điểm tổ cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes GLC200 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-762.70; Màu sơn: Đen; Số máy: 26492080221880; Số khung: RLM0G8B6NV018409. Giá khởi điểm: 1.310.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tại sản: Xem tại Bãi xe Minh Hằng, ngõ 136 Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 05/08/2024 đến ngày 19/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội; Từ ngày 05/08/2024 đến ngày 19/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

- 1.Tổ chức đấu giá tài sản:
Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
2.Người có tài sản đấu giá:
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk
Địa chỉ: Số 1079, đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.
3.Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phạm Ngọc Đơn và bà H Kũi Mồ đối với các tài sản sau:
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145589, số vào sổ CH05014 do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 3712,3 m2 (Bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm mười bảy phẩy ba mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 3712,3 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
Hiện trạng thửa đất: Đất trống, không có tài sản gắn liền với đất

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145593, số vào sổ CH05017 do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 167,174,175,176,177,178, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 1050,8 m2 (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi phẩy tám mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 1050,8 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145592, số vào sổ CH05018 do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 173, 193, 194, 195, 197, 218, 219, 221,223,225 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 997,4 m2 (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi bảy phẩy bốn mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 997,4 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145593, số vào sổ CH05018 do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 173, 193, 194, 195, 197, 218, 219, 221,223,225 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 769,9 m2 (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi chín phẩy chín mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 769,9 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 3.758.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/08/2024 đến ngày 23/08/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ: Tổ 16, Phường Nam Sơn, Thành phố Tam Hiệp, tỉnh Ninh Bình (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 05/08/2024 đến 17 giờ ngày 23/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội, số ĐT: 0822267799

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Thị Trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.
Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:
1.1 Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng diện tích 120m2 đất ở thuộc thửa số 203, tờ bản đồ 27 (Nay theo hệ tọa độ VN-2000 là thửa đất số 127a, tờ bản đồ số 36), tại tổ dân phố Đới, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C872601, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1511.QSDĐ/522/QĐ-UB do UBND huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc) cấp ngày 08/11/1993 đứng tên ông Trần Văn Thống, thị xã An Hòa, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là tổ dân phố Đới, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc). (Cổ trích đo địa chính thửa đất kèm theo).

* Tài sản trên đất gắn liền với đất gồm có: 02 trụ công: 02 cánh cửa sắt loại cao xếp; hệ thống tường bao loan xây gạch trát xi măng; 01 cây vú sữa; 02 cây vối, 03 cây sưa; 01mái tôn khung sắt; 01 sân lát gạch nung đỏ diện tích khoảng 70m 2; 03 bậc đá gratino dùng để đi từ ngoài cổng vào sân nhà ông Trần Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Thanh.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 870.103.689 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi triệu, một trăm linh ba nghìn, sáu trăm tám chín nghìn đồng).

Giá trị chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án kê biên, xử lý Tài sản của ông Trần Văn Thắng,và bà Nguyễn Thị Thanh bị Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương & Quyết định về việc giám giá tài sản số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc - đính kèm.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Từ ngày 05 tháng 08 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 09 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 12,13 tháng 08 năm 2024 & ngày 13 tháng 08 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

BÁO ĐỘNG TÌNH TRẠNG BÒ SỮA CHẾT HÀNG LOẠT Ở LÂM ĐỒNG:

Tạm dừng tiêm vắc xin chống viêm da nổi cục cho bò sữa toàn tỉnh

Chính quyền các huyện Đức Trọng, Đơn Dương (Lâm Đồng) đang tích cực xác định nguyên nhân khiến hàng trăm con bò, chủ yếu là bò nuôi lấy sữa đột ngột chết. Một số người dân cho rằng bò chết có liên quan đến việc tiêm vắc xin; song theo chính quyền địa phương, những đàn bò không tiêm vắc xin cũng bị chết. Hiện cơ quan chức năng đang gửi mẫu đi kiểm nghiệm, làm rõ nguyên nhân.

Hàng ngàn con bò đột ngột phát bệnh

Nhiều ngày nay, hàng trăm hộ dân ở vùng bò sữa Lâm Đồng thuộc các huyện Đức Trọng, Đơn Dương đang vô cùng lo lắng bởi tình trạng hàng ngàn con bò đột ngột phát bệnh, nhiều con đã chết.

Theo người dân, một số đàn bò đã được tiêm vắc xin chống viêm da nổi cục (CVDNC), có triệu chứng đi ngoài nhiều ngày, sau đó tuôn ra hàng khối máu đông rồi chết. Còn đàn bò của một số hộ chăn nuôi chưa tiêm loại vắc xin này lại không xảy ra bất kỳ triệu chứng gì.

Ông Trần Đình Nam (tổ 2, thôn Bông Lai, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng) cho biết, được cán bộ thú y tới chích vắc xin CVDNC. Sau khoảng 10 ngày, cả đàn bò khoảng 50 con (trừ mấy con bò đang mang thai không chích) có biểu hiện sốt, bỏ ăn. Sau đó những con bị nặng đi ngoài ra máu tươi rồi chết. Ông Nam nghi vấn bò chết có liên quan vắc xin.

Tương tự, bà Nguyễn Thị Thanh Loan (tổ 19, thôn Bông Lai, xã Hiệp Thạnh) cho biết gia đình bà chích vắc xin cho 17 con bò, sau 7 ngày toàn bộ đều bị sốt, bỏ ăn. Trong 2 ngày 5 - 6/8 đã có 2 con bò trưởng thành bị chết với triệu chứng bỏ ăn, đi ngoài phân lỏng, cuối cùng đi ngoài xối xả ra máu tươi rồi chết. Bà rất lo cho đàn bò còn lại, bởi đều đang có triệu chứng của những con đã chết. Bà cùng chung nghi vấn nguyên nhân liên quan vắc xin CVDNC.

Theo ông Phạm Văn Hiếu, Chi hội trưởng Chi hội Nông dân thôn Bông Lai, thôn có 3.400 con, trong đó 2.800 con bò sữa. Thực hiện kế hoạch tiêm vắc xin CVDNC, từ 22 - 28/7, toàn



● Người dân vô cùng lo lắng bởi tình trạng hàng ngàn con bò đột ngột phát bệnh.

(Ảnh: Trịnh Ninh)



● Một con bò sữa tử vong sau khi bị tiêu chảy dữ dội. (Ảnh: Trịnh Ninh)

thôn đã tiêm được khoảng 80%. Sau 3 ngày tiêm, sản lượng sữa đàn bò bỗng nhiên sụt giảm, tới ngày từ thứ 5 đến thứ 7 sau khi tiêm, bò bỏ ăn và xuất hiện tình trạng tiêu chảy. Sau đó nhiều con bò đi ngoài ra máu rồi chết.

Đó là tình trạng chung trên bò đã tiêm vắc xin CVDNC. Còn những hộ chưa tiêm phòng vắc xin, đàn bò không có biểu hiện gì, ăn uống khỏe, sản lượng sữa ổn định. Hiện tại toàn thôn có 20 con bò đã chết; trên 2.000 con đang bị ảnh hưởng, đang có biểu hiện phát bệnh.

Theo ông Hiếu, 2 năm trước đàn bò của thôn cũng được tiêm vắc xin CVDNC nhưng không có biểu hiện gì bất thường. Năm nay, đàn bò được tiêm vắc xin do một Cty tại Bình Dương sản xuất. “Hiện tại những gia đình có bò chết đang rất hoang mang, đề nghị cơ quan chức năng tìm ra nguyên nhân, đồng thời có chính sách hỗ trợ cho bà con bởi đa số đều vay vốn ngân hàng. Nay nguồn thu từ sữa không còn, bò lại có nguy cơ chết hàng loạt”, ông Hiếu nói.

Tập trung mọi nguồn lực cho công tác dập dịch

Tương tự, tình trạng bò đột ngột chết cũng xảy ra ở một số xã của huyện Đơn Dương. Đây đều là những địa phương nuôi bò sữa cung cấp cho các DN sản xuất sữa có tiếng trên cả nước.

Ông Nguyễn Đình Tịnh, Phó Chủ

tịch UBND huyện cho biết, hiện huyện chưa có thống kê cụ thể về số lượng bò chết đột ngột mà đang tập trung mọi nguồn lực cho công tác dập dịch như khử trùng chuồng trại, tìm ra phác đồ điều trị hiệu quả nhất để hạn chế thấp nhất thiệt hại.

Theo ông Tịnh, tình trạng bò chết xảy ra ở các xã Ka Đô, Quảng Lập và Tu Tra, trong đó xã Tu Tra thiệt hại nặng nhất, các xã còn lại cơ bản đã kiểm soát tình hình.

Về nguyên nhân bò chết hàng loạt, ông Tịnh cho biết, ngành nông nghiệp đang gửi mẫu đi kiểm nghiệm để tìm nguyên nhân; chưa thể khẳng định bò chết do liên quan đến việc tiêm vắc xin hay không, bởi một số đàn bò không tiêm vắc xin cũng bị chết.

“UBND huyện đã đề nghị Sở NN&PTNT gửi mẫu đi kiểm nghiệm gấp, nếu thật sự do vắc xin thì đơn vị này phải có trách nhiệm với dân, nhưng hiện giờ chưa có đủ cơ sở kết luận nên địa phương tập trung cao nhất cho công tác phòng bệnh”, ông Tịnh nói.

Về phía lãnh đạo Chi cục chăn nuôi, Thú y & Thủy sản (Sở NN&PTNT) cho biết đã nắm được thông tin và đang cử cán bộ đi lấy mẫu để xét nghiệm. Đến nay, cơ quan chuyên môn vẫn chưa xác định được chính xác nguyên nhân bệnh tiêu chảy hàng loạt trên đàn bò.

Liên quan việc tiêm vắc xin CVDNC cho bò sữa, ngày 2/8, Chi cục đã có Văn bản số 313/CNTYTS gửi các Trung tâm nông nghiệp cấp huyện, cho biết trước diễn biến của bệnh tiêu chảy trên đàn bò sữa có thể tiếp tục lây lan, đề nghị các Trung tâm tạm dừng tiêm vắc xin CVDNC cho đàn bò sữa trên toàn tỉnh đến khi có hướng dẫn của Chi cục. Các Trung tâm cử cán bộ kỹ thuật theo dõi sức khỏe đàn bò, nhất là đàn bò sữa sau khi tiêm vắc xin CVDNC.

TRỊNH NINH

HẢI PHÒNG:

Triển khai các phương án khống chế dịch sốt xuất huyết

Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Lê Khắc Nam vừa chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình dịch và phương án kiểm soát, khống chế dịch bệnh sốt xuất huyết Dengue (SXH) trên địa bàn.

Thông tin về tình hình dịch bệnh, lãnh đạo Sở Y tế cho biết, tháng 7/2024, Hải Phòng ghi nhận 4.307 ca mắc dịch bệnh SXH, không ghi nhận ca tử vong, tăng 1.890 ca mắc so với tháng trước. Tổng tích lũy 7 tháng đầu năm 2024 ghi nhận 7.118 ca mắc, tăng 7.007 ca so với cùng kỳ.

Trong tháng 7, toàn TP ghi nhận 501 ổ dịch SXH mới. Tính từ đầu năm đến nay ghi nhận 2.242 ổ dịch, trong đó số ổ dịch đang hoạt động 352, số ổ dịch đã dừng hoạt động là 1.890. Bằng những biện pháp can thiệp quyết liệt, hiện tình hình dịch bệnh tại quận Lê Chân đang được kiểm soát, số ca mắc có xu hướng giảm. Tuy nhiên, số ca mắc tại quận Hải An chưa có dấu hiệu giảm, số ca mắc tại quận Ngô Quyền đang có xu hướng gia tăng.

Các quận, huyện khác đang tiếp tục chủ động trong công tác phòng, chống dịch như tuyên truyền, vệ sinh môi trường, loại bỏ nơi đẻ trứng của muỗi, phát hiện sớm ca bệnh, xử lý ổ dịch triệt để, sẵn sàng hoá chất, nhân lực, phương tiện...

Sau khi nghe báo cáo, ông Nam yêu cầu các địa phương phát động, kêu gọi các tổ chức đoàn thể đồng loạt ra quân dọn dẹp vệ sinh, môi trường, phun thuốc diệt muỗi, lăng quăng, bọ gậy.

Chủ tịch UBND cấp huyện chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND TP nếu địa phương xảy ra dịch trên diện rộng và để dịch kéo dài. Các địa phương ứng trước kinh phí dự phòng để các lực lượng tổ chức phun thuốc diệt muỗi kịp thời. Ngành Y tế tập huấn các cơ sở y tế về phác đồ điều trị, dự phòng cơ sở thuốc để điều trị. Sở Tài chính khẩn trương cấp kinh phí cho các đơn vị thực hiện phòng, chống dịch... với quyết tâm dập dịch sớm nhất, không để xảy ra ca tử vong. NGUYỄN AN

Các bị hại trong vụ án Alibaba có cơ hội nhận bồi thường sớm

Mới đây, tại Văn phòng Luật sư VL Lawyers (thuộc hệ sinh thái Trung tâm pháp lý Doanh Chủ) đã diễn ra sự kiện công bố thông tin về việc ủy quyền cho LS Vũ Đức Lê để thỏa thuận thi hành án dân sự (THADS) với 4.530 bị hại của vụ án Alibaba.

Trả lời thắc mắc của một số bị hại trong vụ án, Văn phòng LS này cho biết: Đến nay, Cục THADS TP HCM đã chi trả hơn 82 tỷ đồng cho các bị hại trong vụ án, đồng thời tiến hành cưỡng chế kê biên và ủy thác THA với các quyền sử dụng đất của người phải THA là Nguyễn Thái Luyện và Võ Thị Thanh Mai do không thực hiện khắc phục được cho 4.548 bị hại.

Tuy nhiên, vì số bị hại rất lớn, vẫn còn 4.530 bị hại chưa nhận được khắc phục hoặc mới chỉ được khắc phục một phần; để thực hiện quyền của người phải THA, Nguyễn Thái Luyện đã có đơn gửi Cục THADS về quy định thỏa thuận THA.

Ngày 6/2/2024, Cục trưởng Cục THADS có Công văn 2464/CTHADS-NV2 hướng dẫn. VPLS VL Lawyers cho rằng từ cơ sở trên, LS Vũ Đức Lê được ông Nguyễn Thái Luyện, bà Võ Thị Thanh Mai ủy quyền, ủy thác để thỏa thuận việc THA với các bị hại trong vụ án. VPLS này cho rằng những bị hại còn lại trong vụ án Alibaba cần liên hệ ngay số điện thoại 1900 3216, hoặc VPLS VL Lawyer (địa chỉ: Số 39, đường số 5, Khu đô thị Him Lam, phường Tân Phong, quận 7, TP HCM) để được hướng dẫn cụ thể. NHẢ VẤN

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
**HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 *Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 *Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 *Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 *Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 *Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)