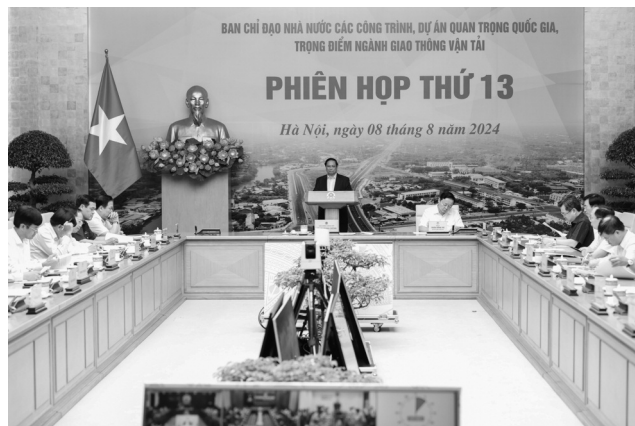




TRIỂN KHAI CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM:

Phải rõ người, rõ việc, rõ sản phẩm và hiệu quả

Ngày 8/8, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông vận tải (Ban Chỉ đạo) chủ trì họp Phiên thứ 13 của Ban Chỉ đạo nhằm kiểm tra, đôn đốc các công việc sau Phiên họp lần thứ 12 và bàn các giải pháp tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy tiến độ các công trình, dự án.

Trang 4

Nêu cao vai trò của người đứng đầu trong công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại



Trang 5

Hoàn thiện hành lang pháp lý thúc đẩy phát triển công nghiệp công nghệ số



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Đột phá về hạ tầng giao thông

Đại hội XIII xác định 3 đột phá chiến lược, trong đó có đột phá về hạ tầng giao thông và đặt ra mục tiêu đến năm 2025 cả nước có 3.000km đường bộ cao tốc; đến năm 2030 cả nước có 5.000km đường bộ cao tốc.

Trang 2

BỜ SỬA CHẾT HÀNG LOẠT TẠI LÂM ĐỒNG: Cục Thú y lập đoàn công tác xác định nguyên nhân



Trang 10

PHÁT TRIỂN NĂNG LƯỢNG XANH:

Những thách thức lớn đang đặt ra



● Chiến lược tăng trưởng xanh tập trung vào khai thác và sử dụng tiết kiệm, hiệu quả năng lượng, tăng cường sử dụng năng lượng tái tạo, năng lượng xanh. (Nguồn ảnh: BIM group)

Phát triển năng lượng xanh, thân thiện môi trường là xu hướng mà thế giới đang thực hiện. Các tập đoàn năng lượng Việt Nam cũng chung dòng chảy. Tuy nhiên, để đạt được các mục tiêu đề ra, Việt Nam còn nhiều việc phải làm.

Trang 9

ĐẢNG ỦY KHỐI DOANH NGHIỆP TRUNG ƯƠNG:

Phát huy mạnh mẽ hơn nữa vai trò trong việc dẫn dắt, mở đường

Ngày 8/8, tại Hà Nội, Đoàn Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV, do Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh Nguyễn Xuân Thắng - Thường trực Tiểu ban Văn kiện, Tổ trưởng Tổ biên tập Văn kiện Đại hội XIV, làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với Đảng ủy Khối doanh nghiệp Trung ương (Đảng ủy Khối).

Ghi nhận và đánh giá cao những kết quả đạt được của Đảng bộ Khối kể từ khi được thành lập đến nay, trong đó có hơn 3 năm thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và gần 4 năm thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Khối lần thứ III, ông Nguyễn Xuân Thắng đề nghị Đảng ủy Khối và các đảng ủy trực thuộc cần tiếp tục tập trung lãnh đạo, chỉ đạo doanh nghiệp nỗ lực vượt khó khăn, thực hiện thắng lợi nhiệm vụ chính trị; phát huy mạnh mẽ hơn nữa vai trò, sứ mệnh quan trọng trong việc dẫn dắt, mở đường, cuốn hút và thúc đẩy các doanh nghiệp thuộc những thành phần kinh tế khác phát triển; hình thành lực lượng doanh nghiệp Việt Nam vững mạnh, thật sự trở thành động lực trong phát triển kinh tế - xã hội; góp phần xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ và hội nhập quốc tế sâu rộng.



● Đồng chí Nguyễn Xuân Thắng phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc.

(Ảnh: Văn Diệp/TTXVN)

Các doanh nghiệp nhà nước cần tập trung vào những lĩnh vực then chốt, địa bàn quan trọng và trong quốc phòng, an ninh; hoạt động theo cơ chế thị trường, có mô hình quản trị hiện đại theo chuẩn mực quốc tế; lấy hiệu quả kinh tế làm tiêu chí đánh giá chủ yếu; phát huy trách nhiệm xã hội; đi đầu trong việc thực hiện chủ trương, đường lối của Đảng về nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả và sức cạnh tranh của nền kinh tế. **ĐỨC DUY**

Triển khai công tác đặc xá bảo đảm đúng đối tượng, không để xảy ra sai sót

Đây là yêu cầu được nêu rõ tại Công điện số 76/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai thực hiện công tác đặc xá năm 2024 vừa được Phó Thủ tướng Lê Thành Long ký ban hành.

Tại Công điện này, Thủ tướng yêu cầu Bộ Công an làm tốt chức năng tham mưu, thường trực cho Hội đồng tư vấn đặc xá; có trách nhiệm trực tiếp chỉ đạo việc xét đề nghị đặc xá cho phạm nhân đang chấp hành án tại các trại giam, trại tạm giam, nhà tạm giữ do Bộ Công an quản lý; đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra các Bộ, ngành, địa phương triển khai thực hiện, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nảy sinh, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo Hội đồng tư vấn đặc xá xem xét. Bộ Quốc phòng có trách nhiệm trực tiếp chỉ đạo chặt chẽ việc xét đề nghị đặc xá cho phạm nhân đang chấp hành án tại các trại giam, trại

tạm giam do Bộ Quốc phòng quản lý. Thủ tướng đề nghị Tòa án nhân dân tối cao trực tiếp chỉ đạo, hướng dẫn Tòa án nhân dân, Tòa án quân sự các cấp chủ trì việc xét đề nghị đặc xá cho người đang được hoãn, tạm đình chỉ chấp hành án phạt tù.

Các Bộ, ngành, cơ quan đã nêu trong Hướng dẫn của Hội đồng tư vấn đặc xá có kế hoạch cụ thể triển khai thực hiện nhiệm vụ được phân công; tổ chức phổ biến, quán triệt, bảo đảm công tác đặc xá thực hiện thống nhất, an toàn, công khai, minh bạch, theo quy trình chặt chẽ, đúng đối tượng, đúng điều kiện quy định pháp luật; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của phạm nhân, tuyệt đối không để xảy ra tiêu cực, sai sót.

MINH NGỌC

Cộng đồng kiều bào tại Malaysia là cầu nối cho quan hệ hữu nghị và hợp tác giữa hai nước

Ngày 8/8, tiếp tục chuyến thăm, làm việc tại Malaysia, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Khắc Định đã thăm, làm việc với Đại sứ quán Việt Nam tại Malaysia và gặp mặt đại diện cộng đồng người Việt tại Malaysia.

Phó Chủ tịch QH mong muốn và tin tưởng rằng, cộng đồng kiều bào tại Malaysia sẽ ngày một phát triển, đoàn kết, hướng về đất nước; luôn quan tâm, thường xuyên nuôi dưỡng tình yêu quê hương, đất nước cho thế hệ con cháu, giáo dục cho con cháu về cội nguồn của mình, duy trì ngôn ngữ tiếng Việt; tăng cường sự gắn

kết, góp sức, chung tay của mỗi cá nhân, hội đoàn người Việt và cả cộng đồng ta tại Malaysia vì một cộng đồng đoàn kết, phát triển vững mạnh, có uy tín, vị thế trong xã hội sở tại; là cầu nối cho quan hệ hữu nghị và hợp tác giữa hai nước.

Về một số tâm tư, nguyện vọng, đề xuất của bà con, Phó Chủ tịch QH bày tỏ sự đồng cảm, chia sẻ và ghi nhận các ý kiến, kiến nghị và cho biết sẽ giao các Bộ, ngành, cơ quan liên quan tập trung tổng hợp, nghiên cứu, sớm có giải pháp phù hợp trên tinh thần kịp thời, thấu đáo. **T.HOÀNG**

Bộ Quốc phòng xây dựng hệ sinh thái số ngành kỹ thuật

Hôm qua (8/8), Bộ Quốc phòng đã tổ chức Hội nghị Tổng cục Kỹ thuật báo cáo thủ trưởng Bộ Quốc phòng nội dung xây dựng cơ sở dữ liệu trang bị kỹ thuật nhóm 2 và vật tư kỹ thuật. Thượng tướng Lê Huy Vịnh, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo cải cách hành chính và chuyển đổi số Bộ Quốc phòng chủ trì Hội nghị.

Thực hiện Quyết định số 36/QĐ-BQP ngày 4/1/2024 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, hướng dẫn của Tổng cục Kỹ thuật và phân mềm do Tổng cục Kỹ thuật cung cấp, các cơ quan, đơn vị, các chuyên ngành kỹ thuật trong toàn quân đã chủ động, tích cực triển khai xây

dựng cơ sở dữ liệu mã định danh điện tử trang bị kỹ thuật nhóm 2 và vật tư kỹ thuật.

Đến nay, các cơ quan, đơn vị đã xây dựng được phần lớn mã định danh trang bị kỹ thuật nhóm 2 và vật tư kỹ thuật do cơ quan, đơn vị mình quản lý. Cơ sở dữ liệu này bước đầu minh chứng tính đúng đắn, ưu việt của khung mã định danh điện tử của ngành kỹ thuật. Khi hoàn thiện, đây sẽ là nền tảng dùng chung để quản lý số lượng, chủng loại, tình trạng chất lượng của vũ khí trang bị, vật tư kỹ thuật; góp phần xây dựng hệ sinh thái số ngành kỹ thuật, phục vụ hiệu quả công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành của ngành kỹ thuật. **NHẬT TUẤN**

Ủy ban Kiểm tra Trung ương kỷ luật và đề nghị kỷ luật nhiều cán bộ

Trong hai ngày 7 - 8/8, tại Hà Nội, Ủy ban Kiểm tra (UBKT) Trung ương đã họp Kỳ thứ 45 dưới sự chủ trì của Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm UBKT Trung ương Trần Cẩm Tú.

Tại Kỳ họp này, UBKT Trung ương đã xem xét kết quả kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm và kết quả kiểm điểm, đề nghị thi hành kỷ luật đối với Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh Lâm Đồng, UBKT Trung ương nhận thấy: Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh Lâm Đồng đã vi phạm nguyên tắc tập trung dân chủ, quy chế làm việc; thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo để UBND tỉnh và nhiều tổ chức, cá nhân vi phạm nghiêm trọng các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong quản lý, sử dụng đất một số dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; để nhiều tổ chức đảng, đảng viên bị xử lý kỷ luật, nhiều cán bộ, đảng viên bị xử lý hình sự do có vi phạm, khuyết điểm trong vụ án “Đưa hối lộ, nhận hối lộ; lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” xảy ra tại dự án Khu đô thị Đại Ninh tỉnh Lâm Đồng và các địa phương, đơn vị có liên quan.

Những vi phạm nêu trên đã gây hậu quả nghiêm trọng, khó khắc phục, nguy cơ thất thoát rất lớn tiền, tài sản của Nhà nước, gây dư luận xấu, làm giảm uy tín của tổ chức đảng và chính quyền địa phương, đến mức phải xem xét, xử lý kỷ luật.

Liên quan đến những vi phạm trên còn có trách nhiệm của Đảng đoàn HĐND tỉnh Lâm Đồng nhiệm kỳ 2021 - 2026; Ban Cán sự Đảng Thanh tra Chính phủ nhiệm kỳ 2016 - 2021; Ban Thường vụ Đảng ủy Văn phòng Chính phủ nhiệm kỳ 2020 - 2025; đồng chí Lê Minh Khái, nguyên Bí thư Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ, nguyên Bí thư Ban Cán sự Đảng, Tổng Thanh tra Chính phủ và một số tổ chức đảng, đảng viên khác. **ĐÔNG QUANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Đột phá về hạ tầng giao thông

Đại hội XIII xác định 3 đột phá chiến lược, trong đó có đột phá về hạ tầng giao thông và đặt ra mục tiêu đến năm 2025 cả nước có 3.000km đường bộ cao tốc; đến năm 2030 cả nước có 5.000km đường bộ cao tốc.

Trong danh mục các dự án mà Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông vận tải theo dõi, chỉ đạo, có 40 dự án lớn/92 dự án thành phần trên 3 lĩnh vực: Đường bộ, đường sắt và hàng

không, đi qua địa phận 48 tỉnh, thành. Cả nước đang như một “đại công trường” xây dựng hạ tầng giao thông.

Chúng ta đã đạt được nhiều thành tựu, đã và đang phấn đấu thực hiện hai mốc mục tiêu. Chưa bao giờ, đường bộ cao tốc Việt Nam vươn dài, vươn xa như trong nhiệm kỳ thực hiện Đại hội XIII của Đảng. Bốn năm qua, cơ quan thẩm quyền liên tục tìm cách giải ngân, đẩy nhanh dự án hạ tầng giao thông.

Để có được kết quả này, nhiều vấn đề đã phải tháo gỡ. Ban Chỉ đạo đã có 13 phiên họp; Thủ tướng Chính phủ, Trưởng Ban Chỉ đạo đã ban hành 12 kết luận, trên 400 công điện đôn đốc và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để thúc đẩy triển khai các dự án. Thường trực Chính phủ, cá nhân Thủ tướng Chính phủ thường xuyên có mặt kiểm tra sát sao trên các công trình trọng điểm.

Công việc giải phóng mặt bằng, nguồn vật liệu, thi công vật liệu cát biển; chuyển đổi đất lúa, đất rừng; tiến độ triển khai và chất lượng các dự án bảo đảm yêu cầu... là những vấn đề “nóng” đã được tập trung giải quyết.

Dù chưa hết khó khăn, nhiều dự án thành phần vẫn phải thi công “xôi đỗ”; tuy nhiên, đến nay đã hoàn thành 2 dự án đường bộ cao tốc (với 12 dự án thành phần, gồm 11 dự án thành phần của cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020 và cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ) với tổng chiều dài 693km đi qua 15 tỉnh, thành, nâng tổng số đường bộ cao tốc lên khoảng 2.021km.

Cũng phải ghi nhận tinh thần làm việc hết sức mình của các nhà thầu thi công, tư vấn giám sát, nhất là đội ngũ cán bộ, kỹ sư, công nhân, người lao động trực tiếp làm việc tại các

công trường dự án; tinh thần hy sinh lợi ích của Nhân dân nơi có dự án đi qua, hoặc bị ảnh hưởng bởi dự án.

Các dự án thành phần trên tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam hoàn thành đã góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tạo không gian phát triển mới cho các địa phương có dự án đi qua, tạo khu đô thị, dịch vụ mới, tăng giá trị gia tăng của đất đai, giảm chi phí logistics, di chuyển thuận tiện, tạo công ăn việc làm, sinh kế cho người dân, thúc đẩy sự phát triển của các doanh nghiệp; tạo sự tin tưởng, ủng hộ của Nhân dân.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Tiếp tục tăng cường quan hệ Đôi tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Liên bang Nga



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm điện đàm với Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 8/8, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã điện đàm với Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin.

Tổng thống Vladimir Putin bày tỏ, sau khi đã gửi thư chúc mừng, Tổng thống đề nghị điện đàm để trực tiếp chúc mừng đồng chí Tô Lâm được tin nhiệm bầu làm Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam. Tổng thống Vladimir Putin nhắc lại những kỷ niệm tốt đẹp nhân chuyến thăm Việt Nam vừa qua, cảm ơn đồng chí Tô Lâm đã đón tiếp nồng hậu và đánh giá cao những nội dung trao đổi phong phú và thực chất với lãnh đạo Việt Nam trong khuôn khổ chuyến thăm.

Tổng thống Vladimir Putin chúc Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đạt được nhiều thành tựu trên cương vị cao cả của mình và bày tỏ tin tưởng Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm sẽ lãnh đạo Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam tiếp tục thành công hơn nữa trong công cuộc xây dựng Đảng, xây dựng và phát triển đất nước ngày càng giàu mạnh.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chân thành cảm ơn Tổng thống Vladimir Putin và Lãnh đạo Liên bang Nga đã gửi thư chia buồn và cử Đoàn đại biểu dự Quốc tang cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, thể hiện mạnh mẽ, sâu sắc tâm cao của quan

Tổng thống Mỹ Joe Biden chúc mừng Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm

Nhân dịp đồng chí Tô Lâm được bầu giữ chức Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng ta, ngày 7/8/2024, Tổng thống Hoa Kỳ Joe Biden đã có thông điệp chúc mừng.

Nội dung thông điệp viết: “Tôi xin chúc mừng Chủ tịch nước Tô Lâm nhân dịp ngài được bầu giữ chức Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam. Gần một năm trước, Việt Nam và Hoa Kỳ đã thiết lập quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện, khởi đầu một kỷ nguyên mới của hợp tác mạnh mẽ giữa hai nước. Phó Tổng thống Harris và tôi mong đợi được làm việc với Tổng Bí thư Tô Lâm để tiếp tục thúc đẩy tiến trình lịch sử này, góp phần ủng hộ một nước Việt Nam mạnh, độc lập, thịnh vượng và tự cường”. P.V

hệ giữa hai nước và tình cảm đặc biệt của Tổng thống Vladimir Putin và Lãnh đạo Nga với cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, với Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cảm ơn Tổng thống Vladimir Putin đã gửi thư và điện đàm chúc mừng nhân dịp được bầu làm Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam. Đồng chí khẳng định Việt Nam kiên định thực hiện đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa phương hóa, đa dạng hóa quan hệ đối ngoại, tiếp tục coi trọng củng cố và phát triển quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện với Liên bang Nga, luôn xác định quan hệ với Liên bang Nga có tầm quan trọng chiến lược, là một trong những ưu tiên hàng đầu trong chính sách đối ngoại của mình. Đồng chí bày tỏ tin tưởng quan hệ giữa hai nước sẽ ngày càng phát triển, đem lại lợi ích thiết thực

cho Nhân dân hai nước, đóng góp vào hòa bình, phát triển tại khu vực và trên thế giới.

Hai nhà Lãnh đạo nhất trí đánh giá quan hệ hợp tác Việt Nam - Liên bang Nga phát triển rất tốt đẹp và thu được nhiều thành quả quan trọng trên tất cả các lĩnh vực, đặc biệt là quốc phòng, an ninh, năng lượng, dầu khí, thương mại... Để tiếp tục tăng cường quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Liên bang Nga ngày càng hiệu quả, thực chất, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Tổng thống Vladimir Putin đã trao đổi, thống nhất một số định hướng lớn trong thời gian tới trong khuôn khổ hợp tác song phương và đa phương.

Trong không khí trao đổi nồng ấm, Tổng thống Vladimir Putin bày tỏ vui mừng, mong được đón Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm thăm Liên bang Nga. **VIỆT NGÀ**

Khẳng định vị thế của Việt Nam thông qua các tác phẩm văn học nghệ thuật

Hôm qua (8/8), tại Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa đã có buổi làm việc với Đảng đoàn Liên hiệp các Hội Văn học nghệ thuật (VHNT) Việt Nam.

Phát biểu tại buổi làm việc, Bộ trưởng Bộ Văn hóa - Thể thao và Du lịch (VH, TT&DL) Nguyễn Văn Hùng nêu rõ, trong suốt thời gian qua, nhất là sau thời gian tập trung thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng về xây dựng và phát triển văn hóa, con người Việt Nam và Kết luận của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tại Hội nghị Văn hóa toàn



● Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa phát biểu định hướng buổi làm việc. (Ảnh: Minh Thế)

quốc năm 2021, sự phối hợp giữa Bộ VH, TT&DL và Liên hiệp các Hội VHNT Việt Nam và các bên liên quan đã được tăng cường nhằm tạo nên sức mạnh tổng hợp trong phát triển nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc; đưa văn hóa ngang hàng với kinh tế, chính trị, xã hội.

Kết luận buổi làm việc, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa ghi nhận những kết quả Liên hiệp các Hội VHNT Việt Nam cùng các Hội VHNT chuyên ngành Trung ương đã đạt được trong sự nghiệp phát triển VHNT Việt Nam. Trong giai đoạn tới, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương đề nghị phải quán triệt sâu sắc những Nghị quyết, Kết luận của Đảng về văn hóa nói chung và VHNT nói riêng đến các cấp, đơn vị. Từ đó, tạo sự thống nhất trong Đảng, Nhân dân; bác bỏ những quan điểm sai trái của thế lực thù địch, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng; khơi dậy, phát huy mạnh mẽ khát vọng cống hiến, năng lực sáng tạo của văn nghệ sĩ.

Cùng với đó, nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước, tăng cường nguồn lực xây dựng, phát triển VHNT; quan tâm hơn nữa đến đời sống văn nghệ sĩ. Việc đầu tư cho VHNT phải tránh dàn trải, có sự phân bổ hợp lý; chú trọng đến cơ sở hạ tầng để nâng tầm vị thế đất nước, đáp ứng nhu cầu thưởng thức VHNT của Nhân dân. Công tác xã hội hóa trong VHNT cần được quan tâm theo hướng hoàn thiện các chính sách.

Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa cũng đề nghị Liên hiệp các Hội VHNT Việt Nam cùng các Hội VHNT chuyên ngành Trung ương phát huy vai trò trong tư vấn, phản biện theo điều lệ và tham gia cùng các cơ quan quản lý trong xây dựng hệ thống pháp luật; tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn trong phát triển VHNT; nỗ lực đóng góp vào việc hoàn thiện cơ chế, chính sách. Các giải pháp đưa ra phải bảo đảm tính khả thi, đồng bộ. **KHÁNH CHI**

KỶ NIỆM 57 NĂM THÀNH LẬP ASEAN:

Việt Nam đóng góp định hình các chiến lược của ASEAN

Trong bài viết có tiêu đề “ASEAN: Hành trình gắn kết và tự cường khu vực” nhân dịp kỷ niệm 57 năm thành lập ASEAN (8/8/1967 - 8/8/2024), Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn khẳng định, sự ra đời của ASEAN cùng những bước chuyển mình lịch sử của khu vực đã đưa Đông Nam Á vượt qua những chia rẽ của quá khứ, để trở thành điểm sáng trung tâm của khu vực châu Á - Thái Bình Dương về sự đoàn kết và hợp tác, với tầm vóc chiến lược về chính trị và kinh tế.

Trưởng thành và lớn mạnh

qua gian nan, thử thách, ASEAN là biểu tượng của sức mạnh đoàn kết, nỗ lực bền bỉ và tinh thần tự cường. Vững vàng trong liên kết kinh tế, trong bức tranh kinh tế thế giới còn nhiều gam màu xám, ASEAN tiếp tục là điểm sáng tăng trưởng. Với GDP 3.800 tỷ USD năm 2023, ASEAN là nền kinh tế lớn thứ 5 thế giới và dự báo vươn lên thứ 4 vào năm 2030 với đà tăng trưởng như hiện nay. ASEAN hiện là điểm đến đầu tư hấp dẫn, với tổng FDI đạt 229 tỷ USD năm 2023, vượt qua mọi nền kinh tế đang phát triển khác.

Trước các xu thế phát triển

Sáng 8/8, tại trụ sở Bộ Ngoại giao, thừa ủy quyền Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Đỗ Hùng Việt chủ trì Lễ thượng cờ ASEAN nhân dịp kỷ niệm 57 năm Ngày thành lập ASEAN. Phát biểu tại buổi lễ, Thứ trưởng Đỗ Hùng Việt khẳng định, với chủ trương “hợp tác, liên kết ASEAN là ưu tiên hàng đầu và là sự lựa chọn chiến lược”, Việt Nam đã luôn nỗ lực, đóng góp tận tâm vì một ASEAN đoàn kết và vững mạnh.

mới, ASEAN dành nhiều nỗ lực và quyết tâm theo đuổi các sáng kiến mang tính đột phá. Hiệp định Khung kinh tế số ASEAN, hiệp định đầu tiên trên toàn cầu, sẽ mang lại cho ASEAN động lực tăng trưởng mới và lợi thế cạnh tranh lớn hơn... Về hợp tác chính trị - an ninh, là “kiến trúc sư” của cấu trúc khu vực, ASEAN tiếp tục khẳng định vai trò trung tâm, đặc biệt trong phát huy các chuẩn mực ứng xử như Hiệp ước Thân thiện và Hợp tác Đông Nam Á (TAC),

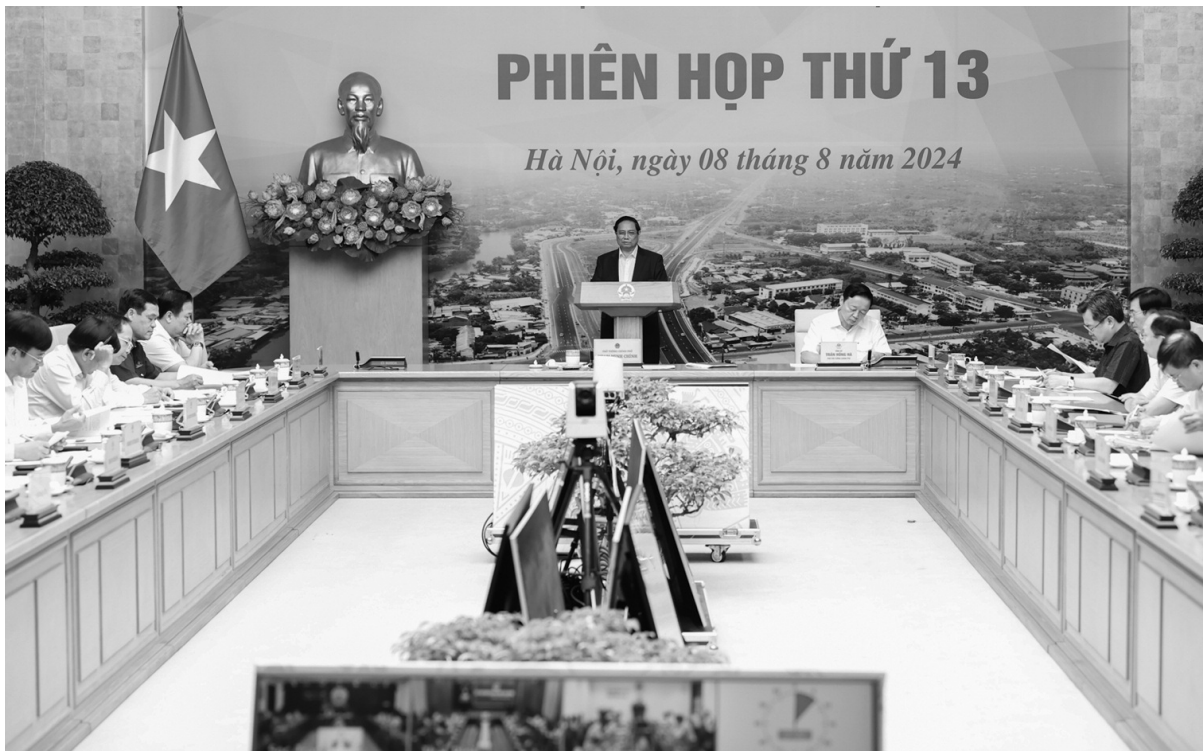
Hiệp ước Khu vực Đông Nam Á không có vũ khí hạt nhân (SEAN-WFZ), Tuyên bố Ứng xử của các bên ở Biển Đông (DOC)..., cũng như nâng cao hiệu quả và sức hấp dẫn của các cơ chế do ASEAN dẫn dắt như ASEAN+1, ASEAN+3, Cấp cao Đông Á (EAS), Diễn đàn Khu vực ASEAN (ARF). Hiện thực hóa một ASEAN hướng tới người dân và lấy người dân làm trung tâm là sợi dây xuyên suốt tất cả các lộ trình và chiến lược của ASEAN.

Đề cập đến sự tham gia của Việt Nam trong ASEAN, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn nhắc lại, năm 1995, Việt Nam chính thức bắt đầu tiến trình hợp tác và hội nhập ASEAN. Khởi đầu muộn, xuất phát điểm lại không cao, Việt Nam phải nỗ lực không ngừng để bắt kịp nhịp độ và tham gia đầy đủ tất cả các lĩnh vực hợp tác ASEAN và cao hơn là tích cực, chủ động đóng góp vào tiến trình đó. “Nỗ lực 29 năm qua đã mang lại cho chúng ta những thành quả đáng tự hào, từ hoàn thành tốt trách nhiệm thành viên trong những ngày đầu đến tự tin tham gia, đóng góp định hình các chiến lược của ASEAN và hiện nay đảm trách, dẫn dắt nhiều tiến trình quan trọng”, ông Bùi Thanh Sơn nêu rõ.

MINH NGỌC

TRIỂN KHAI CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM:

Phải rõ người, rõ việc, rõ sản phẩm và hiệu quả



● Phiên họp nhằm tháo gỡ vướng mắc, thúc đẩy tiến độ các công trình dự án trọng điểm. (Ảnh: VGP)

Ngày 8/8, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông vận tải (Ban Chỉ đạo) chủ trì họp Phiên thứ 13 của Ban Chỉ đạo nhằm kiểm tra, đôn đốc các công việc sau Phiên họp lần thứ 12 và bàn các giải pháp tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy tiến độ các công trình, dự án.

Dự kiến sẽ hoàn thành 1.200km cao tốc vào năm 2025

Theo Bộ Giao thông vận tải (GTVT), tổng số dự án đường bộ cao tốc đang được triển khai thi công khoảng 1.700km trên khắp mọi miền đất nước, từ các dự án cao tốc thuộc trục Bắc - Nam, các dự án kết nối theo trục Đông - Tây, kết nối khu vực Tây Bắc, khu vực Tây Nguyên. Trong đó, có khoảng 1.200km dự kiến sẽ hoàn thành vào năm 2025...

Các báo cáo, ý kiến tại Phiên họp thống nhất đánh giá, sau Phiên họp thứ 12, các Bộ, ngành và các địa phương đã nỗ lực cố gắng trong triển khai các nhiệm vụ, trong đó tập trung vào công tác chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư các dự án. Đáng chú ý, Hà Nội đã hoàn thành công tác nghiệm thu đoạn trên cao Nhòn - ga Hà Nội để đưa vào khai thác từ ngày 8/8.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính ghi nhận, biểu dương, đánh giá cao và cảm ơn sự vào cuộc tích cực, sự nỗ lực, tinh thần làm việc của các Bộ, ngành, địa phương, các ban quản lý dự án, các doanh nghiệp, nhà thầu thi công, tư vấn giám sát, nhất là đội ngũ cán bộ, kỹ sư, công nhân, người lao động trực tiếp làm việc hăng say tại các công trường dự án thời gian qua. Bên cạnh những kết quả tích cực, theo Thủ tướng, vẫn còn một số công việc vẫn chưa hoàn thành đúng hạn hoặc triển khai chưa đạt yêu cầu, phải nghiêm túc rút kinh nghiệm và khắc phục trong thời gian tới.

Nêu rõ nhiều kinh nghiệm quan trọng qua thực tiễn công tác

lãnh đạo, chỉ đạo điều hành triển khai thực hiện các dự án, Thủ tướng nhấn mạnh mục tiêu hoàn thành thêm khoảng 1.200km cao tốc vào năm 2025, nâng tổng chiều dài đường bộ cao tốc cả nước lên trên 3.000km, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII và chào mừng Đại hội Đảng các cấp, tiến tới Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV, kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập nước, 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

Trong tháng 8/2024, hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng

Để triển khai khối lượng công việc lớn, Thủ tướng yêu cầu Bộ GTVT chủ trì, phối hợp với các địa phương khẩn trương xây dựng và ban hành kế hoạch chi tiết “đường găng tiến độ hoàn thành các dự án trong năm 2025” phù hợp điều kiện giải phóng mặt bằng, nguồn vật liệu, điều kiện thời tiết, để làm cơ sở theo dõi, đôn đốc, chỉ đạo, kiểm soát chặt tiến độ thi công các dự án, bảo đảm hoàn thành mục tiêu 3.000km đường bộ cao tốc vào cuối năm 2025. Cùng với đó, hướng ứng, thực hiện hiệu quả phong trào thi đua “500 ngày đêm cao điểm hoàn thành thắng lợi các dự án đường bộ cao tốc”; phân công “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ hiệu quả”.

Về triển khai thi công, Bộ GTVT, các địa phương được giao làm cơ quan chủ quản và Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp chỉ đạo các chủ đầu tư, các nhà thầu thi công

phối hợp với các địa phương tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về giải phóng mặt bằng, di dời hạ tầng kỹ thuật, cung ứng vật liệu xây dựng; tập trung, quyết tâm cao, nỗ lực lớn, quyết liệt thi công với tinh thần “vượt nắng, thắng mưa”, “chỉ bàn làm, không bàn lùi”, “3 ca, 4 kíp”, “ăn tranh thủ, ngủ khản trương”... để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án. Bộ GTVT, các địa phương chỉ đạo các ban quản lý dự án, nhà thầu chủ động tập trung thi công các hạng mục là đường gang tiến độ như công trình hầm lớn, cầu lớn, khu vực phải gia tải, xử lý nền đất yếu...

Chỉ rõ các nhiệm vụ cụ thể mà các Bộ, ngành cần tập trung thực hiện thời gian tới, Thủ tướng yêu cầu các địa phương cần đẩy nhanh tiến độ triển khai để trong tháng 8/2024 hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng, di dời hạ tầng kỹ thuật của các dự án có kế hoạch hoàn thành năm 2025, nhất là các địa phương có tỷ lệ bàn giao giải phóng mặt bằng còn thấp. Các tỉnh khẩn trương thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng tại các dự án theo quy định tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP; trường hợp khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Bộ NN&PTNT để được hướng dẫn.

Các địa phương được giao làm cơ quan chủ quản các dự án chủ động trong việc tìm kiếm, xác định nguồn vật liệu xây dựng cho các dự án; phối hợp chặt chẽ với các địa phương có mỏ vật liệu để hoàn thiện các thủ tục cấp mỏ bảo đảm nguồn vật liệu đáp, đáp ứng tiến độ các dự án... **D.SƠN**

Thực hiện nghiêm các nghị quyết của Quốc hội về dự án sân bay Long Thành

Ngày 8/8, khảo sát thực địa triển khai dự án đầu tư xây dựng Cảng Hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đề nghị các đơn vị thực hiện nghiêm các nghị quyết của Quốc hội về dự án này.



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn khảo sát thực địa dự án sân bay Long Thành. (Ảnh: Báo Đại biểu Nhân dân)

Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn và Đoàn công tác đã khảo sát thực địa triển khai dự án đầu tư xây dựng Cảng Hàng không quốc tế Long Thành (Cảng), công trường xây dựng công trình nhà ga, hạng mục đường cát, hạ cánh...; nghe báo cáo của các cơ quan liên quan về việc triển khai thực hiện dự án; thăm, khảo sát điều kiện sinh sống và tặng quà các hộ gia đình tại Khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn.

Theo báo cáo của tỉnh Đồng Nai và các đơn vị, đến nay, 100% mặt bằng giai đoạn 1 của dự án đã được bàn giao với tổng diện tích 2.532ha, 22 tuyến giao thông kết nối T1, T2; đã xét duyệt đủ điều kiện bố trí tái định cư 4.333 hộ/5.570 hộ. Tỉnh Đồng Nai đã ban hành đề án đào tạo nghề, giải quyết việc làm và tổ chức lại cuộc sống của người dân thuộc dự án thu hồi đất, hỗ trợ, tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành. Các hạng mục xây dựng Cảng đều đã vượt so với tiến độ hợp đồng...

Phát biểu tại cuộc làm việc với các đơn vị, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn biểu dương các kết quả triển khai dự án của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Đồng Nai, Bộ Giao thông vận tải, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp và các đơn vị quản lý, thực hiện thi công; chia sẻ với sự vất vả của đội ngũ kỹ sư, công nhân đang ngày đêm thi công trên công trường trong điều kiện sinh hoạt còn nhiều khó khăn do thời tiết nắng nóng.

Nêu rõ QH hết sức quan tâm đối với dự án này, Chủ tịch QH cho biết, cùng với việc quyết định chủ trương đầu tư dự án, trong quá trình triển khai, khi Chính phủ kiến nghị, đề xuất QH có những tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thì QH đều đã ban hành đầy đủ các nghị quyết để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Lưu ý thời gian thực hiện dự án còn lại không nhiều (giai đoạn 1 dự kiến đưa vào sử dụng giữa năm 2026), Chủ tịch QH đề nghị tỉnh Đồng Nai phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Trong đó, Chủ tịch Quốc hội yêu cầu: tiếp tục rà soát công tác bồi thường, tái định cư, thu hồi đất; quan tâm đầu tư, hoàn thiện các thiết chế, công trình hạ tầng cơ bản tại các khu tái định cư, bảo đảm các điều kiện sinh sống tốt hơn và ít nhất là bằng với nơi ở cũ; quan tâm đào tạo nghề, tạo sinh kế ổn định cho người dân. Chủ đầu tư, các đơn vị thi công cần thường xuyên rà soát, cập nhật tổng thể tiến độ của các hạng mục, các dự án thành phần, bảo đảm tính khớp nối, đồng bộ với các dự án hạ tầng giao thông kết nối liên tỉnh, liên vùng.

Ngoài ra, cần thường xuyên kiểm tra, giám sát, bảo đảm chất lượng công trình theo quy định, không để xảy ra thất thoát, lãng phí, tiêu cực trong quá trình thi công. Cấp ủy, chính quyền cơ sở cần gần dân, sát dân, kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, tập trung giải quyết các khiếu nại, kiến nghị của Nhân dân bị thu hồi đất; tiếp tục tuyên truyền để người dân hiểu rõ quyền chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư, tạo sự đồng thuận cao.

Ghi nhận những kiến nghị của địa phương và các đơn vị tại cuộc làm việc, Chủ tịch QH yêu cầu thực hiện nghiêm các nghị quyết của QH về dự án này, vấn đề nào vượt thẩm quyền của Chính phủ thì đề xuất Ủy ban Thường vụ QH xem xét, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo QH xem xét tại kỳ họp gần nhất. **U.SAN**

Nêu cao vai trò của người đứng đầu trong công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại

Sáng 8/8, Ban Chỉ đạo Quốc gia chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả (Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia) tổ chức Hội nghị trực tuyến toàn quốc sơ kết công tác 6 tháng đầu năm và phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024. Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang, Trưởng Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia chủ trì Hội nghị.

Theo Báo cáo, trong 6 tháng đầu năm 2024, các lực lượng chức năng phát hiện, xử lý 64.185 vụ việc vi phạm; thu nộp ngân sách nhà nước hơn 6.066 tỷ đồng; khởi tố hình sự 650 vụ, 1.913 đối tượng. Dự báo, trong 6 tháng cuối năm 2024, kinh tế đất nước tiếp tục đà phục hồi, phát triển tích cực. Các đối tượng sẽ tăng cường hoạt động buôn lậu, gian lận thương mại, mua bán, vận chuyển hàng cấm, kinh doanh, vận chuyển trái phép hàng nhập lậu, hàng giả trên các tuyến biên giới, cửa khẩu, cảng biển, vùng biển, địa bàn nội địa. Đồng thời lợi dụng hoạt động thương mại điện tử, các trang mạng xã hội, chuyển phát nhanh, các đối tượng sẽ tăng cường các hoạt động buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả, với phương thức, thủ đoạn mới, tinh vi hơn, gây khó khăn cho các lực lượng chức năng.

Trước tình hình đó, Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia yêu cầu Ban Chỉ đạo 389 các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục quán triệt, thực hiện nghiêm các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia về công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả; tiếp tục quán triệt, thực hiện kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ, Trưởng Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia tại Hội nghị tổng kết công tác năm 2023 và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả năm 2024; tiếp tục rà soát, kiến nghị xử lý khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả; chủ động xây dựng chương trình, kế hoạch, giải pháp chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả phù hợp diễn biến tình hình địa bàn và yêu cầu nhiệm vụ; đặc biệt tập trung đấu tranh, ngăn chặn hiệu



● Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang chủ trì cuộc họp. (Ảnh: VGP)

Tại Hội nghị, các địa phương phản ánh việc xử lý hàng vi phạm qua đường hàng không mất nhiều thời gian do cần có sự tham gia của nhiều lực lượng; việc bảo quản và xử lý tang vật, vật chứng thu giữ gặp nhiều khó khăn do thiếu nơi lưu giữ; thời gian xử lý hàng hoá bị tịch thu kéo dài. Bên cạnh đó, công tác chống buôn lậu trong hoạt động thương mại điện tử gặp nhiều khó khăn do hệ thống quy định của pháp luật chưa theo kịp tốc độ phát triển của thương mại điện tử.

Do đó, nhiều địa phương kiến nghị cần rút ngắn thời gian xử lý hàng hoá vi phạm qua đường hàng không; hoàn thiện quy định về bảo quản, xử lý tang vật, vật chứng để tránh thất thoát, hư, hỏng tài sản Nhà nước và cá nhân; hoàn thiện hành lang pháp lý để quản lý hoạt động thương mại điện tử nhằm phòng ngừa buôn bán hàng giả, hàng không rõ nguồn gốc và tránh thất thu thuế.

quả các hoạt động mua bán, vận chuyển trái phép ma túy, pháo nổ, động vật hoang dã, buôn lậu, vận chuyển trái phép thuốc lá, xăng dầu, đường cát, vàng, ngoại tệ...

Phát biểu kết luận Hội nghị, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đánh giá cao nỗ lực của các Bộ, ngành, địa phương trong công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả trong thời gian qua.

Phó Thủ tướng yêu cầu các lực lượng chức năng quyết liệt hơn, phối hợp tốt hơn trong công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả, trong đó phải nêu cao vai trò của người đứng đầu; các Bộ, ngành, địa phương phải tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để kịp thời phát hiện những “lỗ hổng” về pháp lý, sai sót để nhắc nhở các lực lượng chức năng trong việc thực thi đạo đức công vụ; thường xuyên quan tâm, nâng cao năng lực của các lực lượng chức năng, nhất là năng lực ứng dụng công nghệ thông tin.

Phó Thủ tướng mong các cơ quan truyền thông tiếp tục đổi mới hình thức tuyên truyền nhằm nâng cao ý thức để người dân trở thành những người tiêu dùng thông minh.

Đối với việc hoàn thiện quy định pháp luật liên quan đến công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả, Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương tập trung rà soát các quy định còn bất cập và gửi tới 3 địa chỉ: Bộ Tư pháp, Bộ Công Thương và Bộ Tài chính để xử lý theo thẩm quyền, nội dung nào vượt thẩm quyền thì báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đề nghị các Bộ, ngành, địa phương đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số để kịp thời phát hiện và xử lý những hành vi, thủ đoạn buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả trong bối cảnh thương mại điện tử phát triển mạnh mẽ; tăng cường hợp tác quốc tế, tham khảo kinh nghiệm quốc tế trong chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả. **HỒNG MÂY**

TIN TỨC

HÀ NỘI: Ưu tiên nội dung cấp bách để triển khai Luật Thủ đô (sửa đổi)

Sáng 8/8, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội Lê Hồng Sơn đã chủ trì buổi làm việc với Sở Xây dựng Hà Nội về việc tổ chức thực hiện Kế hoạch của UBND TP về triển khai thi hành Luật Thủ đô (sửa đổi).

Phát biểu tại buổi làm việc, ông Lê Hồng Sơn yêu cầu Sở Xây dựng Hà Nội rà soát lại các văn bản pháp luật liên quan đến lĩnh vực đang thực hiện hoặc có thể điều chỉnh trong thời gian tới, gửi Sở Tư pháp để tổng hợp, điều chỉnh. Nhấn mạnh Luật Thủ đô (sửa đổi) đã thể hiện được tính đặc thù, vượt trội, tạo nền tảng, cơ sở cho Thủ đô phát triển, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội đề nghị các đơn vị trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao phải chủ động, khẩn trương triển khai để sớm đưa Luật vào cuộc sống một cách hiệu quả, với những sản phẩm cụ thể, thiết thực. Trong quá trình thực hiện, cần có sự ưu tiên những việc cấp bách trước, những nội dung cần nghiên cứu kỹ sâu hơn có thể lùi lại.

Theo báo cáo của Sở Xây dựng Hà Nội, Sở được UBND TP Hà Nội giao chủ trì thực hiện 9 nhiệm vụ quy định chi tiết các điều, khoản Luật Thủ đô (sửa đổi); phối hợp thực hiện 28 nhiệm vụ và tính chất, đặc thù của từng nhiệm vụ tại các điều khoản cụ thể của Luật, Sở kiến nghị UBND TP sớm phê duyệt danh mục văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực xây dựng, nhà ở để triển khai thi hành Luật. **BẢO AN**

Cần nhiều cơ chế, chính sách ưu tiên, hỗ trợ các dự án xanh

Tại Hội thảo Khoa học với chủ đề “Thúc đẩy phát triển năng lượng xanh: Hiện trạng và giải pháp thực hiện” do Viện Kinh tế Việt Nam (Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam) phối hợp với đơn vị liên quan tổ chức sáng 8/8, các đại biểu đã chia sẻ ý kiến, quan điểm về các vấn đề liên quan để hiện thực khát vọng xanh hóa ngành năng lượng của Việt Nam.

Đề xuất triển vọng phát triển các ngành kinh tế xanh tại Việt Nam, theo TS. Hà Huy Ngọc, Viện Kinh tế Việt Nam, trước hết, cần xây dựng chiến lược quốc gia và lộ trình rõ ràng cho nhóm các ngành, lĩnh vực xanh quan trọng và phức tạp, đó là hydro sạch, giao thông và logistic xanh, với một cơ quan liên bộ đóng vai trò dẫn dắt, triển khai các chiến lược ngành này.

GS.TS Lê Anh Tuấn, Chủ tịch Hội đồng Đại học Bách khoa Hà Nội cho rằng, để góp phần thúc đẩy phát triển năng lượng xanh, ngay từ bây giờ chúng ta phải quy hoạch đất trồng, tập trung vào sản xuất và sử dụng nhiên liệu tái tạo, nhiệt điện sinh khối và cần quan tâm đến vấn đề tồn trữ năng lượng vì chúng ta có thể mạnh về thủy điện.

Bên cạnh đó, cần xác định những bất cập, hạn chế, “điểm nghẽn, nút thắt” về cơ chế, chính sách và tổ chức quản lý cần phải tháo gỡ, xác định đúng những căn nguyên của vấn đề đang cản trở quá trình chuyển dịch năng lượng xanh và kinh tế xanh hiện nay. **N.G**

SÓC TRĂNG: Mặt trận Tổ quốc cần xây dựng thêm giải pháp



● Quang cảnh buổi Đại hội.

Phát biểu tại Đại hội đại biểu Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam tỉnh Sóc Trăng lần thứ X, nhiệm kỳ 2024 - 2029 đang diễn ra, Bí thư Tỉnh ủy Sóc Trăng Lâm Văn Mẫn khẳng định, sự lãnh đạo của Đảng đối với MTTQ Việt Nam là vấn đề có tính nguyên tắc. Bí thư Tỉnh ủy Sóc Trăng đề nghị các cấp ủy đảng, chính quyền tiếp tục quan tâm chỉ đạo, phối hợp chặt chẽ hơn nữa với MTTQ Việt Nam các cấp. Ngoài ra, phải

thường xuyên tổ chức đối thoại, lắng nghe, học hỏi, tiếp thu ý kiến, giải quyết khó khăn, vướng mắc và yêu cầu chính đáng của Nhân dân, thông qua MTTQ Việt Nam các cấp và các tổ chức thành viên của Mặt trận.

Phát biểu chỉ đạo, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Tô Thị Bích Châu biểu dương những thành tựu mà Mặt trận các cấp tỉnh Sóc Trăng đạt được trong nhiệm kỳ qua. Đồng thời, kêu gọi Mặt trận

các cấp trong tỉnh tiếp tục phát huy kết quả đạt được, xây dựng thêm giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả, chất lượng hoạt động của Mặt trận các cấp trong nhiệm kỳ tới.

“Trong đó, cần tập trung quán triệt và thực hiện nghiêm Nghị quyết số 43 của Trung ương về tiếp tục phát huy truyền thống, sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, xây dựng đất nước ta ngày càng phồn vinh, hạnh phúc. Thực hiện tốt nhiệm vụ tham gia thực hiện công tác tổ chức bầu cử Quốc hội khóa XVI và bầu cử Hội đồng nhân dân các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031”, bà Châu nói.

Với phương châm “Đoàn kết - Dân chủ - Sáng tạo - Phát triển”, Đại hội đã tập trung đánh giá những thành tựu trong nhiệm kỳ 2019 - 2024. Qua đó, góp phần củng cố và tăng cường khối đại đoàn kết toàn dân tộc, các giai cấp, các dân tộc, tôn giáo luôn tin tưởng vào sự lãnh đạo của Đảng, quản lý của chính quyền. Từ đó, chấp hành tốt các chủ trương, nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước. **PHI THUYỀN**

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 79 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2024)

ĐẮK LẮK:

Cần nhân rộng những mô hình hiệu quả, cách làm hay trong phổ biến pháp luật



● Thủ trưởng Bộ Nội vụ, Ủy viên Hội đồng Phối hợp PBGDPL Trung ương Triệu Văn Cường phát biểu kết luận.

“Đổi mới, đa dạng hóa các hình thức phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) phù hợp với từng đối tượng, địa bàn, đặc biệt là quan tâm hơn nữa với đồng bào dân tộc thiểu số (DTTS). Cần xây dựng, nhân rộng mô hình PBGDPL có hiệu quả, các cách làm hay, có sức lan tỏa sâu rộng trong Nhân dân” - Đó là đề nghị của Thủ trưởng Bộ Nội vụ, Ủy viên Hội đồng Phối hợp PBGDPL Trung ương Triệu Văn Cường với tỉnh Đắk Lắk trong buổi làm việc ngày 8/8.

Nhiều kết quả tích cực

Báo cáo với Đoàn kiểm tra, ông Đỗ Đức Hà, Phó Giám đốc Sở Tư pháp Đắk Lắk cho biết, công tác PBGDPL được tỉnh quan tâm, bám sát nhiệm vụ chính trị, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Đặc biệt, là việc tăng cường công tác hướng dẫn, chỉ đạo PBGDPL đối với những vấn đề dư luận xã hội quan tâm; đa dạng hóa các hình thức PBGDPL; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác PBGDPL như: Tổ chức các cuộc tìm hiểu pháp luật trực tuyến, sử dụng các nền tảng mạng xã hội như Zalo, Facebook để PBGDPL.

Một số mô hình, cách làm hiệu quả trong công tác PBGDPL được áp dụng như: Mô hình “Công trường học an toàn giao thông”, Mô hình các câu lạc bộ PBGDPL dành cho học sinh, “Mỗi ngày một câu hỏi, mỗi tuần một điều luật”; Câu lạc bộ “Gia đình hội viên phụ nữ, nông dân không có thành viên vi phạm pháp luật và tệ nạn xã hội xã Quảng Điền”, mô hình Tổ tư vấn pháp luật cộng đồng, mô hình “Tuyên truyền, PBGDPL thông

qua Zalo, Facebook, Tiktok”. Qua đó giúp cho người dân và doanh nghiệp tiếp cận pháp luật thuận tiện.

Công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa đã có được một số kết quả cụ thể thông qua việc biên soạn, phát hành các tài liệu pháp luật liên quan đến doanh nghiệp nhỏ và vừa; thông tin pháp luật trên Trang thông tin điện tử PBGDPL tỉnh (pbgdpl.daklak.gov.vn) và các trang thông tin điện tử của cơ quan, đơn vị.

Thực hiện tốt 7 nhiệm vụ trọng tâm

Tại buổi làm việc, ông Võ Văn Cảnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh,

Hiện, toàn tỉnh Đắk Lắk có 222 báo cáo viên pháp luật cấp tỉnh, 374 báo cáo viên pháp luật cấp huyện và 3.200 tuyên truyền viên pháp luật cấp xã. Năm 2023, 6 tháng đầu năm 2024, kinh phí cho công tác PBGDPL, hòa giải ở cơ sở, xây dựng cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật toàn tỉnh là hơn 7 tỷ đồng, trong đó, tỉnh đã cấp kinh phí hỗ trợ, chi thù lao cho hòa giải viên.

Chủ tịch Hội đồng Phối hợp PBGDPL tỉnh Đắk Lắk đề nghị Trung ương nghiên cứu đề xuất hoàn thiện chính sách pháp luật về xã hội hóa công tác PBGDPL và truyền thông chính sách để huy động mạnh mẽ nguồn lực, tạo đột phá trong công tác; Đề nghị các Bộ, ngành chủ trì thực hiện Đề án ở Trung ương quan tâm hơn nữa đến các hoạt động quán triệt, tập huấn, hướng dẫn để thống nhất và nâng cao hiệu quả triển khai trong phạm vi toàn quốc.

Phát biểu kết luận, Thủ trưởng Bộ Nội vụ, Ủy viên Hội đồng Phối hợp PBGDPL Trung ương Triệu Văn Cường ghi nhận và đánh giá cao những nỗ lực, kết quả đạt được của Hội đồng Phối hợp PBGDPL tỉnh Đắk Lắk trong thời gian qua. Trước yêu cầu xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân trong giai đoạn mới theo tinh thần của Nghị quyết số 27-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII và Nghị quyết số 77-NQ-CP của Chính phủ đòi hỏi cần tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác PBGDPL, triển khai có chiều sâu, thực chất công tác hòa giải ở cơ sở, chuẩn tiếp cận pháp luật với định hướng lấy người làm trung tâm, trong đó có vai trò rất quan trọng của Hội đồng Phối hợp PBGDPL.

Thủ trưởng đề nghị tỉnh Đắk Lắk phát huy vị trí, vai trò, trách nhiệm của Hội đồng Phối hợp các cấp, các cơ quan thành viên trong triển khai thực hiện công tác năm 2024 của Hội đồng Phối hợp PBGDPL Trung ương, các chương trình, đề án của Bộ, ngành Trung ương; chủ động nắm bắt, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thực tiễn trong công tác PBGDPL trên địa bàn; tăng cường công tác PBGDPL cho các đối tượng đặc thù, yếu thế; thực hiện có hiệu quả, bảo đảm chất lượng, tiến độ các nhiệm vụ, đề án PBGDPL mới được ban hành; gắn kết chặt chẽ giữa công tác hòa giải ở cơ sở và công tác dân vận; nâng cao hiệu quả hoạt động của đội ngũ hòa giải viên và công tác hòa giải ở cơ sở, góp phần ổn định an ninh, trật tự ở địa bàn cơ sở...

TỰ LẬP - NGUYỄN TUÂN

luật về thuế, bảo đảm thu đúng, thu đủ vào ngân sách nhà nước.

Tại phiên họp, các đại biểu đã cho ý kiến về căn cứ tính thuế, phương pháp tính thuế và ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung theo quy định chống xói mòn cơ sở thuế toàn cầu. Sau khi nghe các ý kiến, Vụ trưởng Nguyễn Thanh Tú cho biết Bộ Tư pháp sẽ tổng hợp, tiếp thu đầy đủ các ý kiến của thành viên Hội đồng thẩm định, ý kiến giải trình của đại diện cơ quan chủ trì soạn thảo và hoàn thiện Báo cáo thẩm định theo quy định.**BẢO NGỌC**

Trao tặng Kỷ niệm chương “Vi sự nghiệp Tư pháp” cho Phó Tham tán, Đại sứ quán Pháp

Sáng 8/8, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc đã tiếp và trao tặng Kỷ niệm chương “Vi sự nghiệp Tư pháp” cho ông Béla Hégédus, Phó Tham tán phụ trách văn hóa và các hoạt động hợp tác của Đại sứ quán Pháp tại Việt Nam.

Chúc mừng Phó Tham tán, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc khẳng định, Kỷ niệm chương là sự ghi nhận những đóng góp tích cực và hiệu quả của ông Béla Hégédus cho quan hệ hợp tác quốc tế về pháp luật và tư pháp vì sự phát triển ngành Tư pháp Việt Nam nói riêng; đồng thời, đây cũng là sự ghi nhận



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc trao tặng Kỷ niệm chương “Vi Sự nghiệp Tư pháp” cho ông Béla Hégédus, Phó Tham tán phụ trách văn hóa và các hoạt động hợp tác của Đại sứ quán Pháp tại Việt Nam.

những đóng góp quý báu của các cán bộ, nhân viên Đại sứ quán Pháp tại Việt Nam nói chung trong việc thúc đẩy quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai nước trong những năm vừa qua.

Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc hy vọng Phó Tham tán trên bất cứ cương vị công tác nào cũng sẽ tiếp tục dành sự quan tâm, ủng hộ cho Bộ Tư pháp cũng như các cơ quan pháp luật Việt Nam trong thời gian tới nhằm thúc đẩy quan hệ hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp nói riêng, vun đắp quan hệ hữu nghị và hợp tác truyền thống giữa hai nước Việt Nam và Pháp nói chung.

Bày tỏ niềm vinh dự, tự hào khi được nhận Kỷ niệm chương “Vi sự nghiệp Tư pháp”, ông Béla Hégédus cảm ơn lãnh đạo Bộ Tư pháp đã quan tâm, tạo điều kiện hỗ trợ các hoạt động hợp tác cụ thể giữa hai nước cũng như cá nhân ông để hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình. Đồng thời, khẳng định quyết tâm tiếp tục đẩy mạnh quan hệ hợp tác giữa hai nước nói chung và quan hệ hợp tác trong lĩnh vực tư pháp, pháp luật nói riêng sẽ ngày càng đi vào chiều sâu và thực chất. **T.O**

Ứng dụng trí tuệ nhân tạo vào công tác phổ biến, giáo dục pháp luật

Chiều 8/8, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh làm việc với Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (Cục PBGDPL) và các đơn vị liên quan về việc tiếp tục hoàn thiện đề án “Chuyển đổi số trong công tác PBGDPL”.

Theo Báo cáo tại buổi làm việc, Cục PBGDPL đã nghiên cứu tiếp thu, xây dựng dự thảo đề án; tổ chức các buổi làm việc, tham vấn ý kiến góp ý về dự thảo đề án và 2 cuộc họp với một số đơn vị chức năng. Đồng thời, Cục đã và đang triển khai hoạt động khảo sát đánh giá thực trạng chuyển đổi số trong công tác PBGDPL tại Bộ, ngành, địa phương để nắm bắt thông tin, tình hình, số liệu phục vụ việc nghiên cứu xây dựng Đề án.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị Cục PBGDPL nghiên cứu và tiếp thu ý kiến của các đại biểu là các chuyên gia trong lĩnh vực ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số để hoàn thiện dự thảo đề án. Đồng thời bám sát nội dung Nghị quyết 27-NQ/TW 2022 tiếp tục xây dựng nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa giai đoạn mới, bởi mục tiêu căn bản của đề án là hướng tới thượng tôn pháp luật trở thành chuẩn mực ứng xử phổ biến trong xã hội.

Bên cạnh đó, cần tăng cường khả năng tiếp cận pháp luật của người dân và doanh nghiệp, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật; xây dựng và làm giàu kho dữ liệu về PBGDPL trên môi trường mạng là nơi cung cấp thông tin pháp luật tập trung phục vụ nhu cầu khai thác, tìm hiểu, học tập pháp luật của người dân, doanh nghiệp.

HỒNG MÂY

Tạo lập môi trường đầu tư, kinh doanh thuận lợi, công bằng, bình đẳng

Ngày 8/8, Bộ Tư pháp tổ chức phiên họp thẩm định dự án Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (sửa đổi) với sự chủ trì của Vụ trưởng Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế Nguyễn Thanh Tú.

Phát biểu tại phiên họp, đại diện Bộ Tài chính cho biết, qua hơn 15 năm thực hiện, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp đã đi vào cuộc sống. Tuy nhiên, do sự biến động nhanh của kinh tế - chính trị thế giới nói chung và nền kinh

tế Việt Nam nói riêng, quá trình triển khai thực hiện chính sách thuế thu nhập doanh nghiệp đã bộc lộ một số tồn tại, hạn chế. Vì vậy, việc sửa đổi Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp là cần thiết để thể chế hoá đầy đủ, kịp thời các chủ trương, định hướng của Đảng, Nhà nước về cải cách hệ thống chính sách thuế; đồng thời, dự thảo Luật cũng được hy vọng sẽ cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh; khuyến khích người nộp thuế tuân thủ pháp

Hoàn thiện hành lang pháp lý thúc đẩy phát triển công nghiệp công nghệ số

Ngày 08/8, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng chủ trì phiên họp thẩm định dự án Luật Công nghiệp công nghệ số.

Phát biểu tại phiên họp, Thứ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông Bùi Hoàng Phương nêu rõ, trong những năm qua, Đảng và Nhà nước đã luôn quan tâm đến việc hoàn thiện, xây dựng thể chế để thúc đẩy phát triển ngành công nghiệp công nghệ thông tin, công nghiệp công nghệ số trong nước. Tuy nhiên, các quy định pháp luật về công nghiệp công nghệ thông tin đã được ban hành hơn 17 năm, nhiều quy định chưa điều chỉnh được những vấn đề phát sinh trong thực tiễn phát triển ngành công nghệ thông tin như: chưa có khung pháp lý định hình khái niệm công nghệ số, công nghiệp công nghệ số; còn khoảng trống về phát triển dữ liệu số...

Vì vậy, việc xây dựng dự án Luật Công nghiệp công nghệ số là cần thiết để thúc đẩy ngành này trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, tạo môi trường thuận lợi nhất để “nuôi dưỡng” và phát triển doanh nghiệp công nghệ số. Đồng thời, dự án Luật cũng được hy vọng sẽ thúc đẩy “thông minh hoá” các ngành, lĩnh vực thông qua hội tụ công nghệ số vào các hoạt động quản lý, điều hành, sản xuất trong



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng chủ trì phiên họp thẩm định dự án Luật Công nghiệp công nghệ số. (Ảnh: PV)

các ngành, lĩnh vực, tối ưu hoá hiệu suất, hiệu quả, năng suất, khả năng tự động thích ứng với sự thay đổi của các ngành, lĩnh vực.

Góp ý về cơ chế thử nghiệm sản phẩm, dịch vụ công nghệ số, đại diện Hội truyền thông số đánh giá quy định “doanh nghiệp tham gia thử nghiệm được miễn trách nhiệm dân sự nếu gây thiệt hại cho Nhà nước, được loại trừ trách nhiệm hành chính, hình sự khi đã tuân thủ đúng, đầy đủ quy định và các yêu cầu theo văn bản cho phép thử nghiệm của cơ quan có thẩm quyền” mang tính đột phá, tạo không gian thử nghiệm an toàn cho các doanh nghiệp triển khai công nghệ số mới.

Tuy nhiên, hiện dự thảo Luật quy định trường hợp doanh nghiệp thử nghiệm chịu trách nhiệm pháp lý là “trong quá trình thử nghiệm đã biết hoặc buộc phải biết về nguy cơ rủi ro nhưng không kịp thời

Thứ trưởng Trần Tiến Dũng cũng lưu ý cơ quan chủ trì soạn thảo giải thích rõ ràng, rành mạch, thể hiện nội hàm của những khái niệm mới được đưa ra trong Luật; thiết kế các ưu đãi một cách tập trung, tránh dàn trải, trong đó thể hiện rõ loại hình doanh nghiệp, dự án như thế nào sẽ nhận ưu đãi; từ đó xây dựng cơ chế, quy trình ưu đãi phù hợp; bổ sung trách nhiệm pháp lý của người tạo ra sản phẩm trí tuệ nhân tạo; nghiên cứu quy định mang tính nguyên tắc đối với việc quản lý tài sản số; chi tiết hoá các điều khoản tại dự thảo Luật; tăng cường phân cấp, phân quyền, cải cách thủ tục hành chính ngay tại Luật, giảm tải áp lực phải sửa đổi các quy định, quy hoạch của địa phương...

thông tin, báo cáo cơ quan có thẩm quyền và không áp dụng đầy đủ biện pháp phù hợp để ngăn ngừa, hạn chế mức độ thiệt hại có thể xảy ra” dẫn đến khó khăn cho doanh nghiệp trong thực tế. Do đó, đại diện Hội truyền thông số đề xuất quy định trường hợp doanh nghiệp thử nghiệm phải chịu trách nhiệm pháp lý là “doanh nghiệp có khả năng biết về nguy cơ rủi ro nhưng không thông báo đến cơ quan có thẩm quyền và không áp dụng đầy

đủ các biện pháp bảo đảm an toàn đã nêu trong hồ sơ thử nghiệm để ngăn ngừa, hạn chế mức độ thiệt hại có thể xảy ra”.

Đại diện Bộ Công Thương đề nghị cần làm rõ các tiêu chí “thông minh hoá” các ngành, lĩnh vực, qua đó thể hiện sự khác biệt với các tiêu chí về chuyển đổi số hiện nay; giải trình mục đích của việc dán nhãn sản phẩm công nghệ số là người sử dụng chỉ được sử dụng các sản phẩm có

dán nhãn hay chỉ những sản phẩm dán nhãn mới được đưa ra thị trường...

Tại buổi thẩm định, các đại biểu đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tham khảo thêm các kinh nghiệm quốc tế để chỉnh lý thời gian thực hiện thử nghiệm và thẩm quyền cho phép triển khai cơ chế thử nghiệm bảo đảm tính hiệu quả, tính khả thi trên thực tế; làm rõ các tiêu chí “thông minh hoá” các ngành, lĩnh vực, qua đó thể hiện sự khác biệt với các tiêu chí về chuyển đổi số hiện nay...

Phát biểu kết luận phiên họp, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng nêu rõ, dự thảo Luật đã thể chế hoá các nội dung của Nghị quyết 29-NQ/TW ngày 17/11/2022 Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đẩy mạnh công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Nghị quyết số 52-NQ/TW ngày 27/9/2019 của Bộ Chính trị về một số chủ trương, chính sách chủ động tham gia cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư.

Tuy nhiên, dự thảo Luật có một số nội dung mới so với các chính sách đã được Chính phủ thông qua như “thông minh hoá” các ngành, lĩnh vực; tân trang hàng hoá; khởi nghiệp sáng tạo số... nên cơ quan chủ trì soạn thảo cần bổ sung đánh giá tác động đối với những nội dung này. Đồng thời rà soát, phân định rõ phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của Luật, tránh chồng chéo các Luật Công nghệ thông tin, Luật Khoa học và Công nghệ, Luật Đầu tư, Luật Công nghiệp trọng điểm (đang được xây dựng).

T.OANH



Chưa đầy 2 tháng nữa công tác thi hành án dân sự (THADS) năm 2024 sẽ kết thúc, các cơ quan THADS xác định đây là thời điểm quan trọng để tăng tốc, “về đích sớm”, phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu nhiệm vụ đề ra.

Tại Kiên Giang, trong 10 tháng đầu năm, cấp ủy đã xây dựng chuyên đề giải quyết án có điều kiện và án từ 1 năm trở lên chưa thi hành xong, phối hợp Lãnh đạo Cục triển khai, chỉ đạo và có Kế hoạch chỉ đạo, cố gắng thi hành dứt điểm đối với loại án này; rà soát, tổng hợp các vụ việc về án kinh tế, tham nhũng, tiêu cực có biện pháp thi hành dứt điểm, không để kéo dài... Đồng thời kiện toàn lại Tổ công tác chỉ đạo xử lý các vụ việc liên quan đến hoạt động tín dụng, ngân hàng, nhằm đẩy nhanh tiến độ THA nâng cao tỷ lệ thi hành xong.

10 tháng, Kiên Giang thi hành xong trên 11 ngàn việc, tăng 1.212 việc so với cùng kỳ năm 2023; đạt tỉ lệ trên 76%. Về tiền số thi hành

Các cơ quan thi hành án dân sự nỗ lực “về đích sớm”



● Cục THADS Đà Nẵng tổ chức Hội nghị chỉ đạo, đôn đốc án tín dụng, ngân hàng.

Tại Hà Nội, để nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng kinh tế, nhất là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo, Cục THADS yêu cầu Trưởng các đơn vị trực thuộc theo dõi, chỉ đạo sát sao, định kỳ chấp hành viên trực tiếp báo cáo lãnh đạo Cục về tiến độ, kết quả xử lý và phương án tiếp theo đối với vụ việc. Đối với các vụ việc có điều kiện chưa thi hành xong, các vụ việc bán đấu giá nhưng chưa giao được tài sản, Cục THADS yêu cầu có kế hoạch cụ thể, trường hợp đương sự không tự nguyện sẽ tiến hành cưỡng chế, kiên quyết không để án tồn đọng.

xong hơn 1342 tỷ đồng, tăng gần 500 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023; đạt tỉ lệ trên 47%.

Cục THADS Kiên Giang cho biết, những tháng cuối năm, Lãnh đạo Cục sẽ trực tiếp xuống các Chi cục có tỷ lệ thi hành xong còn thấp để chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc; định kỳ hàng tháng

đánh giá việc thực hiện chỉ tiêu THA xong về việc và về tiền, từ đó chỉ đạo THA phấn đấu tỷ lệ thi hành xong đạt chỉ tiêu về việc và giá trị năm 2024; tiếp tục hướng dẫn, chỉ đạo nghiệp vụ theo hướng sâu sát, cụ thể và xác định rõ trách nhiệm, thời gian hoàn thành; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác

kiểm tra; phối hợp thanh tra, kiểm sát, giám sát công tác THADS; xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm về trình tự, thủ tục hoặc đăng tải thông tin người phải THA chưa có điều kiện thi hành trên Trang thông tin điện tử THADS; tăng cường kiểm tra đột xuất công tác thụ lý, xác minh và phân loại án đối với các chi cục và chấp hành viên.

Còn tại Đà Nẵng, với lượng án phải THA liên quan đến hoạt động tín dụng, ngân hàng trên địa bàn thành phố lớn, với giá trị cao, do đó công tác phối hợp giữa Cục THADS thành phố và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh thành phố Đà Nẵng và giữa các hội sở ngân hàng, các chi nhánh tổ chức tín dụng trên địa bàn với các cơ quan THADS thời gian qua được đẩy mạnh. Tuy nhiên, quá trình tổ chức THADS liên quan đến hoạt động tín dụng, ngân hàng gặp rất nhiều khó khăn, tính chất phức tạp của vụ việc ngày càng phức tạp, quy mô, khối lượng tài sản ngày càng lớn; nhiều vụ việc đã xử lý hết tài sản thế chấp để THA nghĩa vụ bảo đảm cho ngân hàng nhưng không đủ thanh toán... Với những khó khăn này, vừa qua, Cục THADS thành phố phối hợp với Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Đà Nẵng tổ chức Hội nghị chỉ đạo, đôn đốc án tín dụng, ngân hàng,

qua đó nhìn lại hiệu quả công tác phối hợp và đề ra các giải pháp thi hành hiệu quả án này trong thời gian cuối năm.

Tại Nam Định, Cục THADS tỉnh này cho biết, sẽ kiểm soát chặt chẽ việc thẩm định giá, bán đấu giá tài sản kê biên bảo đảm tính khách quan, đúng quy định; hạn chế sai sót trong công tác thẩm định giá, bán đấu giá. Tập trung xử lý dứt điểm các vụ việc giao tài sản đã bán đấu giá thành, không để xảy ra các vụ việc liên quan đến trách nhiệm bồi thường nhà nước, bảo đảm tài chính; phấn đấu THA xong các khoản thu cho ngân sách nhà nước, các vụ việc liên quan đến tổ chức tín dụng, ngân hàng đạt tỷ lệ cao hơn năm trước cả về việc và tiền trên số có điều kiện thi hành. Tập trung, quyết liệt thi hành các vụ việc kinh tế, tham nhũng, đặc biệt là những vụ việc Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về phòng, chống tham nhũng theo dõi, chỉ đạo.

Đồng thời, sẽ chủ động, kịp thời trong công tác đào tạo, quy hoạch đội ngũ cán bộ chủ chốt; tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ. Tiếp tục rà soát, thực hiện điều động, luân chuyển, chuyển đổi vị trí công tác của công chức để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của các đơn vị.

THU NGUYỄN

Cách nào mở rộng thị trường cho sản phẩm công nghiệp?

Vốn đầu tư nước ngoài tiếp tục đổ vào Việt Nam bất chấp xu hướng đang giảm trên toàn cầu. Trong đó, sau 7 tháng của năm 2024, ngành công nghiệp chế biến chế tạo tiếp tục “hút” vốn mạnh nhất khi chiếm đến 70% vốn đăng ký. Cùng với đó, các dự án chế biến, chế tạo cũng đứng đầu về số lượng dự án mới. Điều này đặt ra thách thức mở rộng thị trường cho các sản phẩm công nghiệp chế biến, chế tạo.

Chỉ số hàng tồn kho gia tăng

Theo số liệu của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, sau 7 tháng, các nhà đầu tư nước ngoài đã đầu tư vào 18 ngành trong tổng số 21 ngành kinh tế quốc dân ở Việt Nam. Trong đó, ngành công nghiệp chế biến, chế tạo dẫn đầu với tổng vốn đầu tư đạt hơn 12,65 tỷ USD, chiếm 70,3% tổng vốn đầu tư đăng ký, tăng 15,7% so với cùng kỳ. Xét về số lượng dự án, công nghiệp chế biến, chế tạo cũng vẫn là ngành dẫn đầu về số dự án mới (chiếm 35,1%) và điều chỉnh vốn (chiếm 65,8%).

Báo cáo mới nhất của Bộ Công Thương cũng cho thấy, sau 7 tháng, kim ngạch xuất khẩu (XK) nhóm hàng công nghiệp chế biến, chế tạo ước đạt gần 192 tỷ USD, chiếm 84,6% tổng kim ngạch XK và tăng 15,4% so với cùng kỳ năm 2023. Nhiều nhóm sản phẩm đạt tốc độ tăng trưởng cao, trong đó có các mặt hàng XK chủ lực như máy ảnh, máy quay phim và linh kiện tăng 51,5%; máy vi tính, sản phẩm điện tử và linh kiện tăng 30%... Bên cạnh đó, nhóm hàng này đã thực hiện tốt đa dạng hóa thị trường (kim ngạch XK sang các nước châu Phi, Đông Âu, Bắc Âu, Tây Á tăng) trong bối cảnh XK sang các thị trường lớn sụt giảm.

Tuy nhiên, theo Tổng cục Thống kê, chỉ số tiêu thụ toàn ngành công nghiệp chế biến, chế tạo trong 7 tháng năm 2024 giảm 8,22% so với cùng kỳ năm trước. Chỉ số tồn kho toàn ngành công nghiệp chế biến, chế tạo ước tính tại thời điểm 31/7/2024 tăng 33,25% so với cùng kỳ, trong đó, một số ngành có chỉ số tồn kho tăng như dệt tăng 75,52%; sản xuất trang phục tăng 21,42%... Do đó, để tiếp tục giữ đà tăng trưởng, cần có



● Công nghiệp chế biến, chế tạo Việt Nam đang rất thu hút các nhà đầu tư nước ngoài.

nhiều biện pháp, trong đó, việc mở rộng thị trường cho sản phẩm công nghiệp chế biến, chế tạo được coi là quan trọng nhất, nhất là khi lượng hàng tồn kho có xu hướng tăng.

Tăng cường các hoạt động kết nối

Đại diện Bộ Công Thương cho rằng, để khơi thông lượng hàng tồn kho, bên cạnh các thị trường và đối tác truyền thống, các đơn vị sản xuất, kinh doanh cần bám sát thị trường, mở rộng hoạt động tìm kiếm khách hàng mới; tái cấu trúc, giảm chi phí và giá thành sản xuất để nâng cao năng lực cạnh tranh của sản phẩm. Song song với đó, cần tận dụng tối đa cơ hội từ các hiệp định thương mại tự do (FTA) thế hệ mới nhằm tìm kiếm các đơn hàng và khách hàng mới.

Ông Trương Văn Cẩm - Phó Chủ tịch Hiệp hội Dệt may Việt Nam cho biết, ngành dệt may đang thực hiện mục tiêu đa dạng hóa thị trường, đa dạng hóa sản phẩm, tăng tính cạnh tranh và tận dụng các FTA để thúc đẩy XK. Để gia tăng XK dệt may thời gian tới, ông Cẩm đề nghị các thương vụ Việt Nam ở nước ngoài hỗ trợ nhiều hơn về thông tin thị trường, chính sách của nước sở tại... nhằm định hướng cho doanh nghiệp.

Bà Trần Thị Thu Quỳnh - Tham tán Thương mại Việt Nam tại Canada thông tin, thị trường Canada còn khá nhiều tiềm năng với doanh nghiệp Việt. Do đó, Thương vụ cũng đã có rất nhiều hoạt động để quảng bá và giới thiệu năng lực sản xuất và trình độ công nghiệp hoá cao của Việt Nam. Thương vụ cũng phối hợp chặt chẽ với các Hiệp hội để chuyển các cơ hội kết nối giao thương và các đơn đặt hàng của các doanh nghiệp Canada.

Các Thương vụ tại Mỹ hoặc Australia cũng đều cho rằng, để mở rộng thị trường cho các sản phẩm chế biến, chế tạo, doanh nghiệp phải tăng cường kết nối, tham gia các hội chợ để tìm kiếm thêm các đối tác. Hầu hết Thương vụ đều đã thông báo về các hội chợ để doanh nghiệp, hiệp hội sắp xếp tham gia. Đáng chú ý, ông Đỗ Ngọc Hưng - Trưởng cơ quan Thương vụ Việt Nam tại Hoa Kỳ cho biết, Thương vụ cũng sẽ phối hợp Tập đoàn THACO để nghiên cứu mở Văn phòng đại diện tại Hoa Kỳ cũng như đa dạng hoá đối tác thu mua sản phẩm sau khi Tập đoàn này đã XK sản phẩm chủ lực sơ-mi rô-moóc sang Hoa Kỳ.

Tuy nhiên, ông Hưng lưu ý, các doanh nghiệp trong ngành tiếp tục đẩy mạnh đổi mới sáng tạo, ứng dụng mạnh mẽ tiến bộ khoa học và công nghệ, gia tăng tỷ lệ nội địa hóa và hàm lượng công nghệ trong mỗi sản phẩm; không ngừng nâng cao năng lực sản xuất, khả năng cạnh tranh để tham gia sâu hơn vào chuỗi cung ứng và chuỗi giá trị toàn cầu.

Ông Nguyễn Phú Hòa - Tham tán thương mại Việt Nam tại Australia lưu ý, thị trường Australia có quy định, rào cản kỹ thuật, rất khắt khe, thậm chí một số tiêu chuẩn còn cao hơn cả Hoa Kỳ và EU. Chưa kể, người dân Australia chú trọng chất lượng sản phẩm với xu hướng đánh giá sản phẩm dựa trên tiêu chí “giá trị của đồng tiền” hơn là tiêu chí về giá. Do đó, nếu muốn phát triển tại thị trường Australia, doanh nghiệp XK Việt Nam cần đặt ưu tiên hàng đầu đối với chất lượng sản phẩm. **NHẬT THU**

bởi dự án thủy điện A Lưới. Đến nay, việc cấp đất sản xuất lúa nước cho người dân tại khu TĐC Hồng Thượng mới thực hiện 9/24ha, còn 15ha bỏ hoang hoặc sản xuất cầm chừng.

Theo UBND huyện A Lưới, phần diện tích 15ha thuộc dự án đền bù giải phóng mặt bằng Thủy điện A Lưới (thực tế giao cho các hộ dân là hơn 16ha ruộng nước cấp đổi cho 63 hộ dân TĐC xã Hồng Thượng), khu vực này đã quy hoạch cụm công nghiệp Cân Tô - Hồng Thượng theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Qua nhiều năm thực hiện chính sách đền bù thì khu vực này chưa bảo đảm đủ các điều kiện để trồng lúa nước. UBND huyện A Lưới, UBND xã Hồng Thượng đã phối hợp Sở NN&PTNT thực hiện nhiều phương án như cải tạo đất, chuyển đổi cây trồng, canh tác ngoài lúa, đầu tư thủy lợi tưới nước cho 7ha (thuộc diện tích trên) có khả năng canh tác nhưng đều không mang lại hiệu quả mong muốn, khó khả thi để tiếp tục trồng lúa nước như yêu cầu của người dân.

ĐẮK LẮK, SÓC TRĂNG, TRÀ VINH: Đẩy mạnh kết nối giao thương, tiêu thụ sản phẩm

Ngày 8/8, tại thành phố Buôn Ma Thuột, Sở Công Thương các tỉnh Đắk Lắk, Sóc Trăng và Trà Vinh phối hợp tổ chức Hội nghị kết nối giao thương, tiêu thụ sản phẩm năm 2024

Hội nghị không chỉ là cơ hội để các doanh nghiệp, hợp tác xã, nhà phân phối gặp gỡ, trao đổi, ký kết hợp tác mà còn là dịp để cùng nhau khám phá, khai thác tiềm năng, thế mạnh của các sản phẩm nông nghiệp đặc trưng; thúc đẩy tiêu thụ các sản phẩm chất lượng cao, an toàn, đáp ứng nhu cầu của người tiêu dùng.

Tại đây, đại diện ngành Công Thương của ba tỉnh Đắk Lắk, Trà Vinh và Sóc Trăng cũng đã giới thiệu tiềm năng, thế mạnh trong lĩnh vực sản xuất nông nghiệp, chế biến nông sản, nhu cầu kết nối, mở rộng thị trường tiêu thụ cho các sản phẩm chủ lực của địa phương.

Đại diện các doanh nghiệp, hợp tác xã cũng giới thiệu, chia sẻ về nhu cầu kết nối tiêu thụ sản phẩm. Ngoài ra, bên lề Hội nghị có các khu trưng bày, giới thiệu sản phẩm đặc trưng, tiêu biểu; trao đổi khả năng cung ứng, tiêu thụ hàng hóa và nhu cầu liên kết tiêu thụ với đối tác, đơn vị phân phối, tiến tới đàm phán kết nối giao thương.

Phó Giám đốc Sở Công Thương tỉnh Đắk Lắk Nguyễn Văn Nhiệm cũng cho hay, tỉnh Đắk Lắk cam kết sẽ luôn đồng hành và hỗ trợ tối đa cho các doanh nghiệp trong quá trình đầu tư, sản xuất và kinh doanh tại địa phương.

Còn theo ông Lê Minh Trí, Phó Giám đốc Trung tâm Xúc tiến thương mại tỉnh Sóc Trăng, việc tham gia Hội nghị kết nối giao thương giúp nâng cao năng lực cho các doanh nghiệp, hợp tác xã, kết nối và tiêu thụ được nhiều sản phẩm để có động lực phát triển hơn nữa. **DƯƠNG THẮNG**

Hiện, người dân kiến nghị được đền bù bằng tiền. Tuy nhiên, theo quy định việc đền bù bằng tiền cho người dân phải có dự án đầu tư được duyệt (kêu gọi đầu tư ngoài ngân sách hoặc Nhà nước đầu tư theo quy hoạch hạ tầng cụm công nghiệp) nhưng khó thực hiện được trong thời gian này, do hạ tầng cụm công nghiệp tại địa bàn huyện có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, đồng thời, phương án Nhà nước đầu tư cần nhiều nguồn lực và tính khả thi trong kêu gọi đầu tư thứ cấp.

Vì vậy, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế đã chỉ đạo UBND huyện A Lưới tiếp tục có phương án hỗ trợ người dân, như có văn bản gửi Tổng Công ty Thủy điện miền Trung - chủ đầu tư Thủy điện A Lưới xem xét, hỗ trợ cho người dân, nghiên cứu phương án đổi đất lâm nghiệp... trong thời gian thực hiện xúc tiến đầu tư dự án cụm công nghiệp Cân Tô - Hồng Thượng và phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường công tác kêu gọi đầu tư. **THÙY NHUNG**

THỪA THIÊN HUẾ: Kêu gọi đầu tư dự án Cân Tô - Hồng Thượng hỗ trợ người dân tái định cư

UBND huyện A Lưới, Thừa Thiên Huế đang phối hợp với các cơ quan có liên quan tăng cường kêu gọi đầu tư dự án cụm công nghiệp Cân Tô - Hồng Thượng trên diện tích đất 15ha thuộc dự án đền bù giải phóng mặt bằng Thủy điện A Lưới tại địa bàn xã Hồng Thượng để hỗ trợ người dân khu tái định cư (TĐC).

Khu TĐC Hồng Thượng được xây dựng vào năm 2011, gồm 106 hộ dân với 567 nhân khẩu di dời đến vùng TĐC từ các xã Hồng Thái, Sơn Thủy, Hồng Thượng (huyện A Lưới). Đây là các hộ dân nhượng lại đất do ảnh hưởng khu vực lòng hồ Thủy điện A



● Người dân khu tái định cư Hồng Thượng không thể sản xuất, trồng trọt trên diện tích đất được cấp đổi vì đất quá cần cỗi, lẫn nhiều sỏi đá. (Ảnh: Thùy Nhung).

Lưới. Từ 106 hộ dân đầu tiên, đến nay, khu TĐC được chia thành 2 thôn A Đền và A Sáp với 170 hộ dân, hơn 600 nhân khẩu.

Các hộ dân thuộc diện di dời được cấp đổi đất tại khu TĐC tương ứng với diện tích trước đây các hộ gia đình bị ảnh hưởng

PHÁT TRIỂN NĂNG LƯỢNG XANH:

Những thách thức lớn đang đặt ra

Phát triển năng lượng xanh, thân thiện môi trường là xu hướng mà thế giới đang thực hiện. Các tập đoàn năng lượng Việt Nam cũng chung dòng chảy. Tuy nhiên, để đạt được các mục tiêu đề ra, Việt Nam còn nhiều việc phải làm.

Mục tiêu lớn

Năm 2021, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1658/QĐ-TTg phê duyệt Chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn 2050 (Chiến lược tăng trưởng xanh). Chiến lược tăng trưởng xanh tập trung vào khai thác và sử dụng tiết kiệm, hiệu quả năng lượng, tăng cường sử dụng năng lượng tái tạo, năng lượng xanh. Đồng thời Việt Nam đã cam kết đạt phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050 tại Hội nghị Liên hợp quốc về biến đổi khí hậu lần thứ 26 (COP26). Bên cạnh đó, Việt Nam cũng đã tham gia Nhóm các tác đối Chuyển dịch năng lượng công bằng (JETP).

Đề cụ thể hoá các chiến lược và cam kết nói trên, ngày 15/5/2023, Thủ tướng ban hành Quyết định số 500/QĐ-TTg về phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quy hoạch điện VIII). Quy hoạch điện VIII ưu tiên phát triển mạnh các nguồn năng lượng tái tạo phục vụ sản xuất điện sẽ đạt tỉ lệ khoảng 30,9 - 39,2% vào năm 2030, định hướng đến năm 2050, tỉ lệ năng lượng tái tạo lên đến 67,5 - 71,5%.

Hôm qua (8/8), tại Hội thảo về chủ đề thúc đẩy phát triển năng lượng xanh, GS.TS Lê Anh Tuấn - Chủ tịch Hội đồng Đại học Bách khoa Hà Nội cho biết, thực tế cho thấy, cơ quan nhà nước đã ban hành nhiều chính sách về phát triển năng lượng sạch, bền vững. Đặc biệt, việc phê duyệt Quy hoạch điện VIII với mục tiêu giảm sử dụng năng lượng hóa thạch, tăng sử dụng năng lượng tái tạo, hydrogen là cơ sở quan trọng để phát triển năng lượng xanh.

Tuy nhiên, GS. Lê Anh Tuấn cho rằng, các mốc thời gian để thực hiện các mục tiêu về năng lượng xanh là một thách thức. Ông phân tích, chiến lược phát triển năng lượng hydrogen của Việt Nam đến năm 2030 sẽ sản xuất được khoảng 100 - 500 nghìn tấn hydrogen, đến năm 2050 sản xuất được 10 - 20 triệu tấn hydrogen,



● Để đạt mục tiêu Net Zero vào năm 2050, Việt Nam cần phát triển năng lượng tái tạo, trong đó có điện gió ngoài khơi.

đáp ứng được khoảng 10% tổng năng lượng tiêu thụ cuối cùng. Đây là mục tiêu rất khó khăn. “20 năm trước, khi tôi nghiên cứu sinh ở châu Âu, một số nước họ đã thí điểm hydrogen. Đến nay, họ vẫn thí điểm mà chưa thể nâng cao công suất”, GS Lê Anh Tuấn nói.

Giải thích về việc khó phát triển năng lượng hydrogen, GS Lê Anh Tuấn cho rằng, “Công nghệ sản xuất hydrogen có thể không khó, không tốn, nhưng việc tồn trữ, vận chuyển lại là chuyện khác. Chi phí để tồn trữ, vận chuyển cao gấp 4 lần chi phí sản xuất”, GS Tuấn nói và cho rằng, mục tiêu về hydrogen đến năm 2030, tầm nhìn 2050 của nước ta thật sự thách thức.

Chủ tịch Hội đồng Đại học Bách khoa Hà Nội cũng cho rằng, để bảo đảm đến năm 2050, nước ta Net zero thì ngoài việc phải phát triển điện gió, điện khí LNG, điện mặt trời, điện sinh khối... thì buộc phải phát triển điện hạt nhân. Tuy nhiên, Quy hoạch điện VIII hiện nay chưa đề cập rõ nội dung này.

Còn thiếu nhiều cơ chế

Theo TS Nguyễn Quốc Thập - Chủ tịch Hội Dầu khí Việt Nam, việc xây dựng các nhà máy điện đang diễn ra khá chậm vì thiếu cơ chế. Cụ thể, theo Quy hoạch điện VIII, tổng công suất các dự án điện khí đến năm 2030 là 30.424MW với 23 dự án, trong đó dự án sử dụng khí khai thác trong nước là 10 nhà máy, dự án sử dụng khí LNG là 13 nhà máy.

Tuy nhiên, hiện nay, mới chỉ có Nhà máy nhiệt điện Ô Môn 1 xây dựng xong và dự án LNG Nhơn Trạch 3 và 4 đang xây dựng đạt khoảng 85%. Ngoài ra, có đến 18 dự án vẫn đang trong quá trình thực hiện thủ tục đầu tư, trong đó có 9 dự án LNG. “Ngay cả dự án LNG Mỹ Sơn khả thi như vậy vẫn đang phải trình lên trình xuống chưa được duyệt”, ông Thập nói.

Với điện gió ngoài khơi, mới chỉ có một dự án được cấp phép khảo sát, nghiên

cứu. “Việc xây dựng các nhà máy điện theo quy hoạch đang diễn ra chậm do nhiều yếu tố, trong đó chủ yếu do thiếu cơ chế, thiếu cơ sở pháp lý để thực hiện”, TS Nguyễn Quốc Thập nhận định.

Vị này cho rằng, đang có nhiều thách thức, khó khăn trong việc triển khai Quy hoạch điện VIII do vướng trình tự thủ tục, cơ chế tài chính, thu xếp vốn, cơ chế bảo lãnh của Chính phủ, khung pháp lý... “Riêng với điện khí LNG, điện gió ngoài khơi đang vướng rất nhiều, từ khung pháp lý đến cơ sở hạ tầng, cơ chế bảo tiêu, giá bán...”, ông Thập chia sẻ.

Do đó, vị này cho rằng, cần phải sửa đổi nhiều luật, trong đó có Luật Điện lực, luật Thuế, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng... Ngoài ra, cần sửa đổi điều lệ tổ chức, hoạt động và quy chế tài chính của một số tập đoàn kinh tế nhà nước như PVN, TKV, EVN để những đơn vị này có thể chủ động thu xếp vốn, đại diện Chính phủ bảo lãnh cho nhà đầu tư ngoại.

TS Nguyễn Quốc Thập cũng cho rằng Chính phủ nên báo cáo Ban Thường vụ Quốc hội xem xét ban hành Nghị quyết chuyên đề bao gồm các điều kiện cần thiết cho phép triển khai song song với quá trình hoàn thiện các Bộ luật theo tinh thần của Nghị quyết chuyên đề đó. “Đây là điều cần và đủ để quá trình thực hiện các mục tiêu quy hoạch quốc gia trong lĩnh vực năng lượng, đặc biệt là trong lĩnh vực điện khí LNG và điện gió ngoài khơi”, TS Thập nhận định.

Đồng quan điểm này, TS Võ Trí Thành - Viện trưởng Viện Nghiên cứu Chiến lược Thương hiệu và Cạnh tranh cho rằng, với một đất nước đang phát triển như nước ta, việc chờ hoàn thiện cơ chế, chính sách, pháp luật rồi mới thực hiện sẽ lâu và muộn, mất cơ hội. “Trong phát triển năng lượng, nên có cơ chế vừa làm vừa hoàn thiện chính sách, pháp luật”, ông Thành nói. **MINH HỮU**

TIN TỨC

Sắp diễn ra Hội chợ OCOP khu vực Đông Bắc - Quảng Ninh 2024

Theo kế hoạch của tỉnh Quảng Ninh, Hội chợ OCOP khu vực Đông Bắc - Quảng Ninh 2024 sẽ diễn ra từ ngày 29/8 đến 3/9 tại Cung quy hoạch, hội chợ và triển lãm tỉnh.

Hội chợ lần này dự kiến có trên 250 gian hàng được chia thành 4 khu vực gồm các gian hàng như: Trưng bày sản phẩm OCOP Quảng Ninh, sản phẩm nông nghiệp tiêu biểu của Hòa Bình, Luông Pha Băng, Xay Nhạ Bu Ly (Lào), Quảng Tây, Vân Nam (Trung Quốc), Cộng hòa Hồi giáo Pakistan, tuyên truyền quảng bá về quyền lợi người tiêu dùng...

Sau khi kết thúc Hội chợ OCOP khu vực Đông Bắc - Quảng Ninh 2024, tiếp đến từ ngày 14/11 đến 18/11, Hội chợ OCOP Quảng Ninh - Thu Đông 2024 sẽ được tổ chức tại Trung tâm Truyền thông và Văn hóa TP Móng Cái với quy mô lên đến 200 gian hàng. Trong đó, có khoảng 100 gian hàng giới thiệu các sản phẩm nông nghiệp, sản phẩm OCOP của các huyện, thị xã, TP trong tỉnh.

Bên cạnh đó, Hội chợ cũng trưng bày, giới thiệu sản phẩm đặc trưng, tiêu biểu của các tỉnh, TP trong nước; tổ chức xúc tiến thương mại khu vực các nước ASEAN và TP Đông Hưng (Trung Quốc), các doanh nghiệp nước ngoài có đại lý phân phối tại Việt Nam khoảng 100 gian hàng.

Cũng trong khuôn khổ Hội chợ OCOP Quảng Ninh - Thu Đông 2024, tỉnh Quảng Ninh cũng sẽ tổ chức Hội nghị kết nối tiêu thụ sản phẩm hàng hóa phục vụ cho sản xuất và tiêu dùng, dự kiến diễn ra vào ngày 15/11. **CÔNG HOÀN**

Long An tìm cơ hội nghề nghiệp cho người lao động tại Nhật Bản

Ngày 8/8, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh tổ chức Hội nghị trực tuyến trao đổi, phối hợp tăng cường các hoạt động hợp tác về lao động giữa tỉnh Long An (Việt Nam) và tỉnh Ibaraki (Nhật Bản).

Tại Hội nghị, các đại biểu, học sinh, sinh viên được xem video clip giới thiệu về tiềm năng nguồn nhân lực của tỉnh Long An cũng như các chương trình đào tạo tại Trường CĐ Long An. Bên cạnh đó, đại diện tỉnh Ibaraki còn chia sẻ chi tiết về Chương trình Ibaraki Course ngành Chế tạo sản xuất, giúp người lao động Long An có cái nhìn tổng quan về chương trình học tập và làm việc tại Nhật.

Dịp này, các doanh nghiệp Nhật Bản cũng đặt nhiều câu hỏi để hiểu rõ hơn về chất lượng đào tạo, nguồn nhân lực và các chính sách hỗ trợ của tỉnh Long An.

Thông qua Hội nghị, các bạn học sinh, sinh viên có cơ hội tìm hiểu sâu hơn về văn hóa, môi trường làm việc và các cơ hội nghề nghiệp tại Nhật Bản.

Đồng thời, các doanh nghiệp Nhật Bản cũng có cái nhìn rõ hơn về chất lượng nguồn nhân lực của Long An, từ đó mở ra nhiều cơ hội hợp tác sâu rộng trong tương lai. **DIỆU THẢO**

Bồi dưỡng chuyên sâu về phát triển đô thị thông minh bền vững tại Bạc Liêu

Từ ngày 8 - 9/8, Học viện Cán bộ quản lý xây dựng và đô thị (Bộ Xây dựng) phối hợp với Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu tổ chức khai giảng lớp bồi dưỡng phát triển đô thị thông minh bền vững thuộc dự án Thành lập Trung tâm Hợp tác Việt Nam - Hàn Quốc về Đô thị thông minh và Công nghệ xây dựng.



● Ông Lâm Tú Thanh - Phó Giám đốc Sở Xây dựng Bạc Liêu phát biểu khai giảng khóa học.

Phát biểu khai giảng lớp học, ông Lâm Tú Thanh - Phó Giám đốc Sở Xây dựng Bạc Liêu nhấn mạnh: “Đây là khóa bồi dưỡng rất quan trọng, kết thúc khóa học, học viên sẽ nắm vững những kiến thức, kỹ năng quản lý để áp dụng hiệu quả vào công việc thực tế của mình. Đặc biệt, tỉnh Bạc Liêu vinh dự là 1 trong 2 địa phương của khu vực được dự án lựa chọn để thực hiện chương trình này trong năm nay”.

Bà Nguyễn Thị Thanh Hương - Giám đốc Trung tâm Thông tin, Học viện Cán bộ quản lý xây dựng và đô thị (Bộ Xây dựng) cho biết “Với đội ngũ giảng viên của Học viện có trình độ chuyên môn sâu, nhiều kinh nghiệm thực tế và có khả năng truyền đạt nội

dung bài giảng một cách khoa học, học viên sẽ được trang bị những kiến thức cần thiết và bổ ích. Qua lớp học phát triển đô thị thông minh bền vững giúp trang bị cho học viên một cách cơ bản và có hệ thống các nội dung, nguyên tắc cũng như những quy định pháp luật, đồng thời có các kỹ năng cần thiết về quản lý đô thị thông minh”.

Đặc biệt, qua lớp bồi dưỡng phát triển đô thị thông minh bền vững sẽ góp phần quan trọng trong việc hỗ trợ hoàn thiện thể chế, pháp luật về phát triển đô thị thông minh, đồng thời nâng cao năng lực của các cơ quan hoạch định chính sách, các cấp quản lý tại các địa phương nói chung và tỉnh Bạc Liêu nói riêng. **TRỌNG NGHĨA**

VỤ TAI NẠN GIỮA TÀU BIỂN VÀ PHÀ KHÁCH TRÊN SÔNG VÀM NAO:

**Luật sư trả lời thắc mắc
“ai sẽ bồi thường?”**



● Luật sư Dương Lê Ước An. (Ảnh: Hải Yến)

Khoảng 14h ngày 6/8, trên tuyến sông Vàm Nao (thủy phận bờ phải xã Tân Trung, huyện Phú Tân; bờ trái xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, An Giang) tàu biển số hiệu 9065106 quốc tịch Thái Lan, do ông Phitsanu Kasamesang là thuyền trưởng, xuất phát từ xã Vĩnh Xương, TX Tân Châu; đi TP Cần Thơ. Đến thủy phận trên xảy ra va chạm với phà khách số hiệu AG-23293 do thuyền trưởng Châu Trọng Lực điều khiển đi từ bờ xã Tân Trung.

Tại thời điểm va chạm, trên phà có 2 xe ô tô tải, 6 xe máy, 1 xe ba gác và khoảng 10 người. Sau va chạm, phà tiếp tục di chuyển vào bên. Cú va chạm không thiệt hại về người nhưng 1 ô tô tải rơi xuống sông, 1 xe ô tô tải nứt kính; xe ba gác hư hỏng nặng; 2 người bị thương.

Qua kiểm tra thuyền trưởng tàu biển và phà khách không vi phạm quy định nồng độ cồn; bên khách ngang sông có quyết định công bố hoạt động nhưng không được phép chở ô tô. Phà khách AG-23293 khi lưu thông chỉ có thuyền trưởng, không có máy trưởng, là chưa đúng quy định.

Một vấn đề dư luận quan tâm là chủ ô tô, xe máy thiệt hại có được đền bù không, cá nhân hay tổ chức nào sẽ bồi hoàn? Bàn luận về nội dung này, Luật sư Dương Lê Ước An (Cty Luật hợp danh Đại An Phát) nêu ý kiến: Có một số vấn đề cần làm rõ, là yếu tố lỗi thuộc về tàu chở hàng hay phà chở khách.

Và để xác định được trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo Điều 589 - 591 Bộ luật Dân sự thì thiệt hại gồm: Tài sản bị mất, bị hủy hoại hoặc bị hư hỏng; lợi ích gắn liền với việc sử dụng, khai thác tài sản bị mất, bị giảm sút; chi phí hợp lý để ngăn chặn, hạn chế và khắc phục thiệt hại.

Trường hợp cơ quan chức năng xác định được bên nào bị lỗi, bên đó phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại. Nếu tàu thuyền mua bảo hiểm là những thiệt hại về con người, tài sản thì cơ quan bảo hiểm sẽ đứng ra bồi thường thiệt hại; sau đó bên gây thiệt hại sẽ hoàn lại cho bên cơ quan bảo hiểm. **HẢI YẾN**

TP HỒ CHÍ MINH:

**3 ô tô bốc cháy sau tai nạn
liên hoàn**



● Hiện trường vụ tai nạn. (Ảnh: Xuân Sang)

Chiều 8/8, tai nạn liên hoàn trên cầu Phú Mỹ (hướng từ quận 7 về Thủ Đức, TP HCM) giữa 7 ô tô đã làm 3 xe bốc cháy, 3 người bị thương, ùn tắc kéo dài.

Khi đang đổ dốc cầu, bất ngờ 1 xe tải lao nhanh đâm vào loạt 4 xe chạy phía trước. Chưa dừng lại, xe tải tiếp tục lao xuống, ép xe 4 chỗ dính vào đuôi ô tô tải khác. Thời gian đâm va kéo dài khoảng 20 giây. Loạt tai nạn khiến 1 xe tải, hai ô tô cá nhân bốc cháy, trong đó 2 xe cháy trơ khung, hư hỏng hoàn toàn. Hiện trường tai nạn kéo dài khoảng 100m. Những người bị thương nhanh chóng được đưa đi cấp cứu. Kẹt xe kéo dài nhiều km.

Lời khai ban đầu của tài xế ô tô tải gây ra chuỗi sự cố, cho biết khi xe đổ dốc cầu Phú Mỹ đã bị "bê bình hơi, mất thắng", sau đó anh này lao vào dải phân cách bê tông giữa cầu để hãm tốc độ nhưng bất thành.

Phú Mỹ là cầu dây văng lớn nhất TP HCM bắc qua sông Sài Gòn, tổng vốn đầu tư 2.100 tỷ đồng, khởi công năm 2005, hoàn thành sau 4 năm. Tuy nhiên, tuyến đường huyết mạch này đã quá tải, khi có sự cố tai nạn thường xảy ra ùn tắc nghiêm trọng.

XUÂN SANG

BÒ SỮA CHẾT HÀNG LOẠT TẠI LÂM ĐỒNG:

**Cục Thú y lập đoàn công tác
xác định nguyên nhân**

Như PLVN đã có bài phản ánh trong số báo trước, ngành chức năng tỉnh Lâm Đồng cùng chính quyền các huyện Đức Trọng, Đơn Dương (Lâm Đồng) đang huy động các nguồn lực vào cuộc phòng, chống bệnh, xác định nguyên nhân hàng trăm con bò nuôi lấy sữa đột ngột chết.

Theo người dân, một số đàn bò đã được tiêm vắc xin phòng, chống viêm da nổi cục (PCVDNC), có triệu chứng đi ngoài nhiều ngày, sau đó tuôn ra hàng khối máu đông rồi chết.

**Bò vẫn tiếp tục mắc bệnh
và chết hàng loạt**

Về mặt thất thàn, đôi mắt thâm quầng, anh Đinh Sỹ Dũng (SN 1981, thôn Lạc Trường, xã Tu Tra, huyện Đơn Dương) nhiều đêm nay không thể chợp mắt, gần như 24/24h ở tại trại theo dõi tình hình sức khỏe đàn bò sữa. Anh cho hay tiêm vắc xin PCVDNC cho toàn bộ đàn bò 28 con trị giá hơn 1 tỷ đồng từ 26/7. Khoảng 1 tuần sau, nhiều con bò lần lượt ăn ít dần rồi bỏ ăn, sau đó sốt, tiêu chảy.

Chỉ riêng trong ngày hôm qua (8/8), anh đã phải hai lần thuê người chở 2 con bò sữa đang có chửa 5 tháng và 8 tháng đem đi vứt bỏ, con lớn nặng gần 8 tạ, con nhỏ xấp xỉ 4 tạ. “Sáng 1 con, trưa 1 con, nếu cứ thế này chắc gia đình tôi kiệt quệ, khoản vay ngân hàng vẫn còn hơn 300 triệu, tiền đâu... Những con bò khác cũng đang bỏ ăn, tiêu chảy, mỗi ngày thú y cứu chữa chi phí thuốc



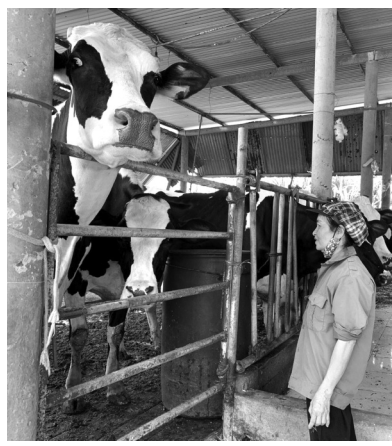
● Đưa bò chết đi tiêu hủy vào trưa 8/8. (Ảnh trong bài: Mai Long)



● Một con bò sữa lịm dần rồi chết trước sự chứng kiến của người chủ.

men hơn 5 triệu đồng”, người đàn ông nói gần như khóc.

Trưa 8/8, xe được thuê tới chuồng, buộc cáp vào chân con bò cái có chửa đã nằm chết dưới sân, rồi dùng ròng rọc kéo lên thùng xe tải. Người đàn ông ngoảnh mặt đi, mắt đỏ hoe. Anh nói không dám nhìn bởi không chỉ tiếc của, mà những con bò sữa với gia đình anh như là “ân nhân”, mang lại sữa, tạo thu nhập ổn định cho gia đình hơn



● Bà Nguyễn Thị Hòa cho biết những con bò sữa không tiêm phòng có sức khỏe tốt.

20 năm qua và vật nuôi với chủ còn có cả tình cảm.

Anh Dũng chỉ là một trong những hộ nuôi bò sữa ở thôn Lạc Trường đang sống trong cảnh vừa buồn đau, vừa thất thốn, lo âu. Theo ước tính chưa đầy đủ, số lượng bò sữa ở thôn Lạc Trường lên tới cả ngàn con. Đây được xem là “thủ phủ bò sữa” ở Lâm Đồng với hơn 60% hộ dân tự bỏ vốn đầu tư nuôi bò sữa.

VỤ KIỆN “GÓP TIỀN MUA ĐẤT Ở VIỆT NAM HAY Ở MỸ?”:

**Quan điểm trái chiều giữa TAND và VKSND
TP Hồ Chí Minh**

Một bên cho rằng góp tiền để mua đất ở Việt Nam, bên bị kiện thì đưa ra các chứng cứ cho thấy các bên đã thỏa thuận mua bất động sản tại Mỹ.

**Kiện nhau ra tòa sau khi
góp tiền**

Dự kiến, hôm nay (9/8), TAND cấp cao tại TP HCM xử phúc thẩm vụ kiện “Tranh chấp đòi tài sản” giữa nguyên đơn Nguyễn Kiều Nhung (SN 1968, ngụ quận Bình Thạnh) và bị đơn Nguyễn Đình Thiệt (SN 1947, Việt kiều, quốc tịch Hoa Kỳ).

Theo đơn khởi kiện, từ 2014 - 2015, bà Nhung nhiều lần chuyển cho ông Thiệt tổng cộng 21,5 tỷ đồng. Bà Nhung cho rằng số tiền này để hùn hạp ông Thiệt mua nhà đất ở Việt Nam. Do ông Thiệt không trả

nên bà khởi kiện đòi gốc và lãi là 56,1 tỷ đồng.

Bị đơn không đồng ý với nội dung khởi kiện, cho rằng đó là tiền góp vốn đầu tư hoạt động kinh doanh tại Mỹ, gồm góp vốn mua cổ phần Cty sản xuất kinh doanh sữa US.Milk Nutrition.Inc, góp tiền mua bất động sản Warehouse.

Theo bị đơn, với thỏa thuận mua cổ phần tại Cty sữa, các bên đã ký hợp đồng đầu tư vào ngày 19/11/2014; thỏa thuận ngày 9/3/2015. Bà Nhung chuyển tiền cho khoản này là 10,7 tỷ đồng. Các cổ đông Cty sữa hợp ngày 25/8/2015 xác nhận số tiền bà Nhung thực góp vốn. Với thương vụ góp tiền mua bất động sản Warehouse, bà Nhung có văn bản cam kết góp 750.000 USD và đã chuyển cho ông Thiệt 10,7 tỷ đồng.

Bị đơn cho rằng mục đích góp vốn đã đạt được kết quả nhưng bà

Nhung yêu cầu rút lại tiền mua cổ phần Cty sữa và rút vốn đã hợp tác đầu tư mua Warehouse. Sau đó, Đại hội cổ đông Cty sữa thống nhất bà Nhung toàn quyền bán số cổ phần đang sở hữu. Còn với số tiền mua Warehouse, phải đợi khi Cty thuê hoặc có người mua lại Warehouse thì mới đủ điều kiện để được hoàn vốn.

Bà Nhung và một số cá nhân đã khởi kiện Cty sữa và ông Thiệt tại Hoa Kỳ và tòa đang giải quyết.

Ông Thiệt xác nhận bà Nhung có chuyển 21,5 tỷ nhưng không phải để hùn hạp mua bán nhà đất ở Việt Nam; mà là mua CP công ty sữa và mua bất động sản tại Mỹ.

Tại phiên sơ thẩm, TAND TP HCM chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của bà Nhung, buộc ông Thiệt trả bà Nhung 21,5 tỷ tiền gốc và 8,36 tỷ tiền lãi.

Không đồng ý, ông Thiệt kháng cáo. VKSND TP cũng kháng nghị

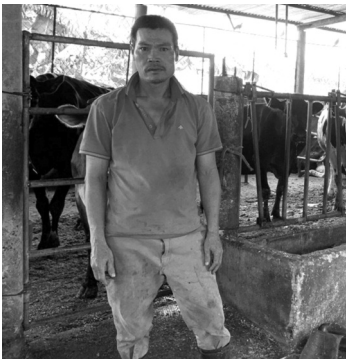
Đựa vào kinh nghiệm nuôi bò sữa hơn 20 năm nay, ông Đinh Sỹ Tỷ (bố anh Dũng) cho rằng, hàng năm dịch tiêu chảy vẫn “lướt qua thôn” và đàn bò chỉ lơ ăn vài bữa, sau đó được chữa trị đơn giản như cho uống thuốc đau bụng berberin hay nước lá thuốc là khôi ngay.

“Bình thường con này bị tiêu chảy rồi mới tới con kia chứ không phải đồng loạt như hiện nay. Tồi cho rằng nguyên nhân liên quan tới vắc xin vừa tiêm bởi 3 chuồng liền kề nhau, 2 chuồng tiêm phòng thì đàn bò bị tiêu chảy; ở trại bò kế bên, số bò vắt sữa không tiêm vẫn khỏe mạnh, còn những con bê tiêm xong có dấu hiệu bỏ ăn”, ông Đinh Sỹ Tỷ nói.

Cũng tại thôn Lạc Trường, ông Nguyễn Đình Lâm (SN 1958) đứng lạng người nhìn con bò sữa khoảng 3 tạ nằm chảy dãi, đi phân lỏng, liên tục đập chân xuống sàn rồi lịm dần trước mắt người nông dân. Ông đầu tư hơn 1 tỷ đồng nuôi 21 con bò sữa, ngày 27/7 tiêm vắc xin PCVDNC cho 19 con, sau 1 tuần những con bị tiêm bỏ ăn, tiêu chảy, đi ngoài ra máu cục...

Hộ bà Đào Thị Tinh (SN 1963) nuôi 24 con bò, ngày 25/5 tiêm vắc xin PCVDNC cho 19 con, đến ngày 3/8 thì đàn bò có biểu hiện bỏ ăn, tiêu chảy nặng. Chiều 7/8, một con đã chết, hiện 2 con khác đang tiêu chảy dữ dội. “Những con không tiêm vắc xin PCVDNC vẫn khỏe mạnh”, bà nói.

Hộ bà Nguyễn Thị Hòa (SN 1963) nuôi 17 con, nhưng bà chỉ chích vắc xin PCVDNC với 5 con bê: “Những con không chích vắc xin vẫn khỏe mạnh, cho sữa đều đặn; còn 5 con bê chích vắc xin PCVDNC đã bỏ ăn 5 ngày nay”.



● Chỉ từ sáng đến trưa 8/8, đàn bò nhà anh Dũng đã chết 2 con.

Một điều khiến người dân Lạc Trường lo lắng không kém hiện nay, là DN thu mua sữa đã gửi văn bản khuyến cáo nông dân không vắt sữa với bò bị tiêu chảy, nghi nhiễm bệnh. Thực tế khi thu mua sữa, nhà máy sẽ test nhanh, nếu sữa có hàm lượng kháng sinh hoặc không bảo đảm, sẽ trả lại. Người dân lo lắng nếu tình trạng bò vẫn ngã bệnh, vẫn bị chết, nhiều khả năng sữa bò sẽ bẽ tắc đầu ra, có thể phải đổ bỏ.

Theo ghi nhận của PLVN, tới chiều 8/8, tình trạng bò sữa bị tiêu chảy dẫn tới chết đột ngột vẫn tiếp diễn tại các xã Ka Đô, Tu Tra, Quảng Lập, Đạ Ròn của huyện Đơn Dương và tại xã Hiệp Thạnh của huyện Đức Trọng. Đây đều là

những địa phương nuôi bò sữa cung cấp cho các DN sản xuất sữa có tiếng trên cả nước.

3.703 con bị bệnh, 101 con bị chết

Trước thực trạng trên, UBND tỉnh Lâm Đồng đã chỉ đạo các địa phương trên địa bàn tỉnh tạm dừng việc tiêm vắc xin PCVDNC; đồng thời vệ sinh, khử trùng tiêu độc phòng, chống bệnh cho đàn trâu, bò. UBND tỉnh liên tiếp có các văn bản chỉ đạo ngành Nông nghiệp phối hợp các địa phương khẩn trương làm rõ nguyên nhân, có giải pháp khắc phục kịp thời, hạn chế thấp nhất thiệt hại xảy ra.

Ngày 8/8, Sở NN&PTNT Lâm Đồng cho biết, Đoàn công tác Cục Thú y (Bộ NN&PTNT) cùng Chi cục Thú y vùng V đã có mặt ở Lâm Đồng, phối hợp cơ quan chức năng địa phương đến hai huyện Đức Trọng và Đơn Dương lấy mẫu sinh phẩm nhằm xác định nguyên nhân hàng chục bò sữa sau tiêm vắc xin PCVDNC bị tiêu chảy và chết.

Cùng ngày, Sở NN&PTNT có báo cáo gửi UBND tỉnh, cho biết: Bệnh tiêu chảy trên đàn bò sữa nuôi tại huyện Đơn Dương và

Đức Trọng xảy ra từ 26/7/2024. Tính đến 9h ngày 8/8/2024 có 3.703 con (bê, bò sữa)/163 hộ/5xã/2 huyện có bò bị bệnh (các xã Ka Đô, Quảng Lập, Tu Tra của huyện Đơn Dương và xã Hiệp Thạnh của huyện Đức Trọng); số bò bị chết là 101 con tại 39 hộ/4 xã (Đức trọng 25 con, Đơn Dương 76 con).

Nhận định nguyên nhân ban đầu, qua kiểm tra lâm sàng ghi nhận bò mắc bệnh tiêu chảy có thể do thời tiết tại huyện Đơn Dương và Đức Trọng mưa nhiều trong suốt mấy tuần, môi trường ẩm ướt, kết hợp sức đề kháng của bò giảm sau khi tiêm vắc xin PCVDNC... đã tạo điều kiện vi sinh vật cơ hội tấn công gây rối loạn đường tiêu hóa.

“Trong thời gian tới, bệnh tiêu chảy trên đàn bò sữa có thể tiếp tục phát sinh và lây lan trên địa bàn huyện Đơn Dương, Đức Trọng và các địa phương khác. Nguyên nhân chính sẽ được thông báo chính thức sau khi Cục Thú y và các cơ quan chức năng có kết quả kiểm tra lâm sàng, điều tra dịch tễ, mô khám, xét nghiệm các mẫu thu thập và kiểm định chất lượng vắc xin”, báo cáo viết.

MAI LONG

các tài sản ở nước ngoài là trái quy định pháp luật. Từ đó cấp sơ thẩm chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Nhận định nêu trên là không phù hợp với các chứng cứ thu thập được.

Tại hợp đồng đầu tư ngày 19/11/2014, thỏa thuận ngày 9/3/2015, bà Nhung thỏa thuận mua 1,5 triệu cổ phần trị giá 1,5 triệu USD, để được là cổ đông của Cty sữa ở Mỹ.

Các giấy xác nhận chuyển tiền của ngân hàng thể hiện bà Nhung: “chuyển tiền theo thỏa thuận đầu tư Warehouse ký ngày 7/3/2015 của ông Nguyễn Bá Thi (chồng bà Nhung)”, “chuyển tiền theo thỏa thuận góp vốn đầu tư Ware ký ngày 7/3/2015”, “CT đầu tư đợt 1 (lần 2) theo HDDT đã ký N19/11/14”.

Các email bà Nhung gửi ông Thiệt, thư tay có chữ ký vợ chồng bà Nhung gửi ông Thiệt đề đòi tiền, có nội dung “do việc đầu tư vào Cty sữa tại Mỹ có nhiều vấn đề khúc mắc không được giải quyết thỏa đáng” nên yêu cầu trả lại tiền.

Tài liệu thể hiện vợ chồng bà Nhung được chứng nhận sở hữu 5,64% tỷ lệ vốn góp của Cty sữa và đã được thực hiện quyền sở hữu là được họp cổ đông, biểu quyết, thể hiện tại biên bản họp ngày 25/8/2015.

VKSND TP cho rằng từ những chứng cứ trên có đủ cơ sở khẳng định ông Thiệt không nhận tiền của bà Nhung để thay mặt bà Nhung đầu tư bất động sản tại Việt Nam; mà nhận tiền theo thỏa thuận để đầu tư Cty sữa tại Mỹ và góp vốn đầu tư bất động sản tại Mỹ. Thực tế, vợ chồng bà Nhung đã trở thành một chủ thể trực tiếp đầu tư, được sở hữu cổ phần và thực hiện quyền cổ đông.

VKSND cho rằng tòa sơ thẩm nhận định và tuyên xử như trên là không có căn cứ, không phù hợp tình tiết khách quan của vụ án, làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền lợi hợp pháp của bị đơn. VKSND đề nghị TAND cấp cao tại TP HCM xét xử theo hướng sửa án sơ thẩm, tuyên không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. **BÙI YẾN**

ĐƯỜNG DÂY LỪA TIỀN HÀNG CHỤC NGHÌN NGƯỜI, CHIẾM ĐOẠT HÀNG TRĂM TỶ ĐỒNG:

Tạm giữ hình sự 155 nghi phạm

Ngày 7/8, Hoàng Bích Ngọc (quê Hải Phòng) cùng 154 người đã bị Công an tỉnh Hà Tĩnh tạm giữ hình sự để điều tra các hành vi liên quan đến mua bán người, lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo điều tra, cuối 2023, Ngọc sang Lào “đầu quân” cho một tổ chức mua bán người, lừa đảo trực tuyến đặt tại đặc khu ở tỉnh Bò Kèo; sau đó tuyển hàng trăm “chân rết” để tham gia lôi kéo, dụ dỗ người Việt Nam nhập cảnh trái phép với mức lương 18 - 30 triệu đồng.

Khi các nạn nhân sang đến Lào, nhóm Ngọc giao họ cho các tổ chức tội phạm nước ngoài, ép lên mạng gọi điện về Việt Nam, tham gia các trò chơi bình chọn hoặc nộp tiền vào các app nhằm lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

155 người trong đường dây còn sử dụng facebook không chính chủ, mạo danh là doanh nhân, người độc thân, thường đăng tải hình ảnh du lịch tại nơi sang trọng, làm quen với những phụ nữ độc thân có điều kiện kinh tế.

Tiếp cận được “con mồi”, các đối tượng dụ dỗ họ đầu tư kinh doanh khách sạn trên ứng dụng ảo với hứa hẹn sẽ được hưởng lợi nhuận, hoa hồng cao, sau đó chiếm đoạt tiền bị hại đã đầu tư.

Trong số nạn nhân “sập bẫy”, nhiều người đến từ Hà Tĩnh. Nhận tố cáo, Công an tỉnh Hà Tĩnh vào cuộc điều tra, đầu tháng 8 lực lượng chức năng Lào và Việt Nam đã đột kích nơi làm việc của nhóm này tại khu vực Tam giác vàng.

Sau 4 tiếng vây ráp, lực lượng chức năng đã bắt 154 người, thu 100 quyền hộ chiếu, hàng chục nghìn ngoại tệ cùng nhiều công cụ thực hiện hành vi lừa đảo. Ngọc sau khi biết đồng bọn bị bắt lập tức trốn về Việt Nam, khi đến sân bay Nội Bài đã bị bắt. **TRẦN TIẾN**

QUẢNG NINH: Người phụ nữ 28 năm bị lừa bán sang nước ngoài

Công an TP Móng Cái (Quảng Ninh) vừa giải cứu thành công người phụ nữ (SN 1979, quê huyện Thạch Thất, Hà Nội) bị lừa bán sang Trung Quốc. Trước đó, gia đình nạn nhân có đơn trình báo gửi Công an Móng Cái đề nghị xác minh, giải cứu khi nhận được thông tin con mình bị các đối tượng xấu lừa bán sang Trung Quốc.

Thông qua đường dây nóng hợp tác quốc tế, lực lượng chức năng đã trao đổi thông tin và đề nghị Cục Công an TP Đông Hưng (Trung Quốc) hỗ trợ xác minh, giải cứu nạn nhân. Ngày 6/8, tại Cửa khẩu quốc tế Móng Cái, Công an TP phối hợp Phòng Quản lý xuất nhập cảnh Công an tỉnh, Đồn Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Móng Cái đã tiếp nhận người phụ nữ từ Cục Công an Đông Hưng.

Nạn nhân cho biết, do tin tưởng các đối tượng xấu với lời hứa sang Trung Quốc sẽ có “việc nhẹ, lương cao”, chị đã bị các đối tượng đưa sang Trung Quốc và bán cho một người đàn ông sống tại Khu tự trị dân tộc Choang Quảng Tây khi mới 17 tuổi. Quá trình sống tại Trung Quốc, chị thường xuyên tìm cách liên lạc với gia đình tại Việt Nam. Cuối 2023, chị đã liên lạc được với người nhà qua mạng xã hội. **VŨ HIỀN**

VĨNH LONG: Bắt quả tang nhóm đối tượng rải tờ rơi “tín dụng đen”

Hồi 00h35 ngày 8/8, Công an xã Mỹ Thuận, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long và Tổ bảo vệ an ninh, trật tự các ấp đang trên đường tuần tra đã phát hiện, bắt giữ hai đối tượng đang rải tờ rơi cho vay tiền trên tuyến đường tỉnh lộ 910B. Công an đã tạm giữ 1 điện thoại di động, 1 xe máy và 21.560 tờ quảng cáo cho vay tiền.

Qua làm việc, hai đối tượng (SN 1987, quê tỉnh Lạng Sơn và SN 1997, quê tỉnh Sơn La) đã thừa nhận hành vi vi phạm. Công an đang tiếp tục làm rõ và lập hồ sơ xử lý theo quy định pháp luật.

Gần đây, trên địa bàn huyện Bình Tân xuất hiện một số đối tượng lén lút, rải tờ rơi, dán quảng cáo cho vay tiền trước nhà dân, dọc theo các tuyến đường, các cột điện, khu dân cư... gây mất mỹ quan đô thị, vừa làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh, trật tự trên địa bàn.

Cơ quan chức năng khuyến cáo người dân không vay mượn tiền thông qua các tờ rơi, quảng cáo, các tổ chức tài chính núp bóng hoạt động “tín dụng đen”... Đề nghị người dân nâng cao tinh thần cảnh giác, chủ động phòng ngừa tố giác tội phạm. Khi phát hiện đối tượng vi phạm, nên nhanh chóng cung cấp thông tin cho lực lượng công an gần nhất để xử lý kịp thời. **NGUYỄN THUẬN**

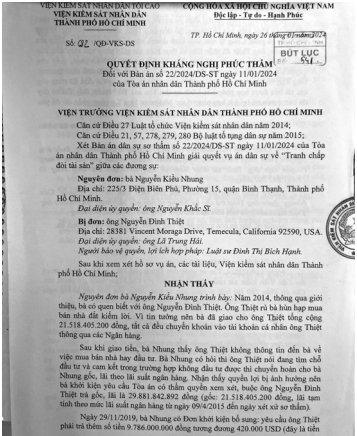
VĨNH LONG: Tuyên án 11 năm với nghiịch tử 15 tuổi sát hại cha

Ngày 8/8, TAND tỉnh Vĩnh Long mở phiên sơ thẩm, tuyên 11 năm tù với Nguyễn Dương Hoàng (SN 2009, ngụ xã Thạnh Quới, huyện Long Hồ) về tội “Giết người”.

Theo cáo trạng, chiều 17/3/2024, cha của Hoàng chở mẹ cùng em gái Hoàng đến nhà cô ruột tại khu dân cư ấp Thạnh Phú, xã Thạnh Quới dự đám giỗ. Đến khoảng 20h cùng ngày, Hoàng cũng đến tham gia. Sau khi ăn xong Hoàng cùng em gái lên vòng trước nhà ngồi chơi. Lúc này em gái Hoàng bị té ngã, khóc nên Hoàng bị cha mẹ la mắng và dùng tay đánh vào mặt, đầu.

Thiếu niên này sau đó chạy về nhà lấy cây dao tự chế rồi chạy đến nơi cha đang ngồi nhậu vung vào cổ làm cha tử vong tại chỗ. Theo kết luận giám định tử thi, nguyên nhân nạn nhân tử vong là do sốc mất máu cấp.

THUẬN NGUYỄN



● VKSND TP HCM kháng nghị đề nghị cấp phúc thẩm bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. (Ảnh: Bùi Yên)

đề nghị cấp phúc thẩm sửa án sơ thẩm, bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Án sơ thẩm “không phù hợp với các chứng cứ thu thập được”

Theo VKSND TP, bản án nhận định các bên thỏa thuận “hùn hạp mua bất động sản tại Việt Nam”. Nguyên đơn đã chuyển 21,5 tỷ vào tài khoản cá nhân bị đơn và bị đơn lại chuyển ra nước ngoài để mua

Cần thận trọng với phương pháp nuôi dạy con trên mạng

Hiện nay, nhiều bậc cha mẹ đã tận dụng mạng xã hội như một kênh thông tin hiệu quả để tham khảo về các phương pháp nuôi, dạy con, áp dụng trong cuộc sống hàng ngày. Tuy nhiên, sự áp dụng thiếu hiểu biết của nhiều phụ huynh đã để lại hệ quả không hay cho con trẻ.

Loay hoay giữa “ma trận” dạy con

Học theo một phương pháp cho con ăn dặm trên mạng bằng cách để con tự chọn món ăn, chị T.H.K.L., 28 tuổi, ngụ Bình Hưng Hòa TP Hồ Chí Minh đã quyết định không ép buộc con trai phải ăn theo giờ, theo bữa như các bà mẹ khác. Đến giờ ăn, chị bày các món ăn ra mâm, con tự lựa chọn ăn hoặc không ăn, ăn món nào... Khi gia đình có ý kiến, chị L. nhất định làm theo ý mình, cho biết là theo phương pháp nói trên trẻ sẽ có tâm lý thoải mái với việc ăn uống, tự do phát triển bản thân... Cậu con trai hơn 8 tháng tuổi đến bữa ăn không bị ép ăn, dùng tay bốc vài món mình thích bỏ vào miệng, đến khi lưng lửng bụng rồi thôi... Cứ thế, một thời gian, cậu bé ngày càng ốm yếu, còi cọc. Khi đi khám, bác sĩ nói con chị bị suy dinh dưỡng.

Một trường hợp khác, chị L.V.A. ở Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh học theo một phương pháp cho con ăn trên mạng bằng cách “để cho con thật đói và tự ăn”. Tuy nhiên, con gái chị A. lại biếng ăn từ



● Nhiều phương pháp dạy trẻ thiếu căn cứ khoa học được lan truyền trên mạng. (Nguồn: A.T)

nhỏ, cháu bé thà chịu đói là đi chứ không ăn, vài lần như vậy, cháu bé khóc đến lên cơn co giật, suýt phải đưa đi cấp cứu, chị A. mới từ bỏ phương pháp nói trên.

Hiện nay, trên mạng xã hội có rất nhiều phương pháp cho con ăn, nuôi dạy con, chăm sóc sức khỏe cho con... Bên cạnh các phương pháp đã trở thành trường phái toàn cầu được các nhà giáo dục châu Âu, Mỹ, Nhật... sáng lập, còn có những phương pháp theo lối “truyền miệng” do các Youtuber, Tiktoker chia sẻ, hoặc một số bà mẹ chia sẻ kinh nghiệm thực tế trong quá trình nuôi dạy con.

Không thể phủ nhận, những kiến thức này có thể dùng để tham khảo và có một

số kinh nghiệm hợp lý, xác đáng, nhưng bên cạnh đó, không ít “chuyên gia tự phong” đã đưa ra nhiều thông tin sai lệch, phản khoa học. Đơn cử, một số “chuyên gia” lan truyền các phương pháp giáo dục con lạ lùng như “để trẻ phát triển tự nhiên không can thiệp” hay “dạy con theo nhân quả báo ứng”...

Mạng xã hội cũng xuất hiện hàng loạt hội, nhóm lập ra để chia sẻ kiến thức liên quan đến nuôi con, trong đó, bên cạnh các phụ huynh có nhu cầu giao lưu, chia sẻ kinh nghiệm thực sự, còn có một số đối tượng lợi dụng sự tin tưởng của đám đông để tuyên truyền các kiến thức lệch lạc, cực đoan như sinh con, nuôi con

thuận tự nhiên, tự chữa bệnh cho con tại nhà, dạy con tốt không cần đến thầy cô và trường học...

Cha mẹ cần chọn lọc thông tin

Theo các chuyên gia giáo dục, một trong những vấn đề lớn nhất khi cha mẹ tham khảo mạng xã hội để nuôi dạy con là nguy cơ nhận phải thông tin sai lệch. Trên mạng có rất nhiều người tự xưng là chuyên gia, nhưng thực tế họ không có bằng cấp hay kinh nghiệm chuyên môn cần thiết. Những lời khuyên thiếu căn cứ khoa học có thể gây ra những hậu quả nghiêm trọng cho sức khỏe và sự phát triển của trẻ.

Bên cạnh đó, một trường hợp phổ biến là khi trẻ bị bệnh hoặc có các vấn đề về sức khỏe, nhiều cha mẹ lên mạng để tìm kiếm hướng dẫn điều trị thay vì đưa con đến chuyên gia y tế để được tư vấn và điều trị kịp thời. Điều này rất nguy hiểm vì không phải tất cả các triệu chứng đều có thể được chẩn đoán chính xác qua mạng, việc tự điều trị dựa trên những thông tin sai có thể khiến tình trạng của trẻ trở nên nghiêm trọng hơn. Trên thực tế, đã có những trường hợp trẻ phải cấp cứu, để lại di chứng, thậm chí tử vong vì cha mẹ học theo cách chữa bệnh cho con trên mạng.

Theo chuyên gia tâm lý Lê Thị Minh Nga, mạng xã hội thường tạo ra một hình ảnh lý tưởng về cách nuôi dạy con cái, khiến nhiều cha mẹ cảm thấy áp lực phải theo kịp và vô hình áp đặt tiêu chuẩn này lên con, tạo áp lực cho con trong quá trình nuôi dạy. Khi tham khảo mạng xã hội trong quá trình nuôi dạy con, cha mẹ cần giữ sự tỉnh táo và hiểu biết nhất định để chọn lọc thông tin đúng đắn. Mỗi một đứa trẻ là một cá thể riêng biệt và không có phương pháp nuôi dạy nào là hoàn hảo cho tất cả. Quan trọng nhất trong nuôi dạy con vẫn là lắng nghe, quan sát và hiểu rõ con mình để có một phương pháp phù hợp với hoàn cảnh gia đình, với cá tính, thể chất, nhu cầu... của từng đứa trẻ. **NGỌC MAI**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái
Địa chỉ: Tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái
Địa chỉ: Tổ dân phố số 5, thị trấn Cổ Phúc, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái.
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất của thửa đất số 1654, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 13545m², đất rừng sản xuất, số phát hành GCNQSDĐ số CM131248, số vào sổ cấp GCN: CH00901 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 297.990.000đ (Hai trăm chín mươi bảy triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng).
 - Tài sản gắn liền với đất: 50 cây quế khoảng 2 năm tuổi. Giá khởi điểm: 750.000đ (Bảy trăm năm mươi nghìn đồng).
 - Quyền sử dụng đất của thửa đất số 56, tờ bản đồ số 258-C4 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 696,6m², đất trồng cây lâu năm, số phát hành GCNQSDĐ số CM131243, số vào sổ cấp GCN: CH00906 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 24.381.000đ (Hai mươi tư triệu ba trăm tám mươi một nghìn đồng).
 - Đất trồng cây lâu năm, ông Din và bà Hoa đã mức đất để làm ao hợp nhất với đất nuôi trồng thủy sản diện tích 896,9m²
 - Quyền sử dụng đất của thửa đất số 43, tờ bản đồ số 258-C4 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 896,9m² (hiện đang bỏ hoang), đất nuôi trồng thủy sản, số phát hành GCNQSDĐ số CM131241, số vào sổ cấp GCN: CH00908 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 43.051.200đ (Bốn mươi ba triệu không trăm năm mươi nghìn hai trăm đồng).
 - Quyền sử dụng đất của thửa đất số 113, tờ bản đồ số 258-D2 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 331,6m² (hiện đang bỏ hoang, không canh tác), đất chuyên trồng lúa nước, số phát hành GCNQSDĐ số CM131240, số vào sổ cấp GCN: CH00909 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 21.554.000đ (Hai mươi một triệu năm trăm năm mươi tư nghìn đồng).
 - Quyền sử dụng đất của thửa đất số 76, tờ bản đồ số 258-D3 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 140,7m² (hiện đang bỏ hoang, không canh tác), đất trồng lúa nước còn lại, số phát hành GCNQSDĐ số CM131237, số vào sổ cấp GCN: CH00912 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 8.160.600đ (Tám triệu một trăm sáu mươi nghìn sáu trăm

- đồng).
 - Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5): 395.887.000đ (Ba trăm chín mươi lăm triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn đồng)
 - (Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế và các loại phí, lệ phí; người trúng đấu giá phải nộp thuế, thuế thu nhập cá nhân và các loại phí, lệ phí theo quy định. Bán gộp tất cả tài sản ở các mục 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; không bán tách rời).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 15/8/2024 (trong giờ hành chính). Tại thực địa vị trí tài sản đấu giá.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký mua và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại phòng bán hồ sơ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 09/8/2024 đến 16 giờ ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật).
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 27/8; 28/8 và đến 16 giờ ngày 29/8/2024, khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào 1 trong 2 tài khoản sau của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái:
 - Tài khoản số 37110000145756 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Yên Bái.
 - Tài khoản số 8701201000880 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh thành phố Yên Bái 2.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 9 giờ ngày 30/8/2024 tại phòng đấu giá Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái. Điều kiện tổ chức đấu giá: Cuộc đấu giá được tổ chức khi có ít nhất hai khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trả lời đáp ứng đủ các điều kiện đấu giá theo quy định.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá, tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá.
- Mọi chi tiết liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái. SĐT 02163.856.699

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH YÊN BÁI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 23/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: 1914, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ: Phường 7, Tp. Tân An, T.Long An; Diện tích: 370m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá khởi điểm: 2.065.000.000đồng. Tiền đặt trước: 206.500.000đồng
- Xem tài sản: Từ 12/8/2024 đến 21/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 1914, TBĐ số 3, P.7, Tp.Tân An, T.Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem hồ sơ pháp lý về tài sản đấu giá: Từ 12/8/2024 đến 21/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Thủy lợi Đông Triều; địa chỉ: Khu Mễ Xá 3, P. Hùng Đạo, TX. Đông Triều, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 28/8/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản có định thành lý là vật tư, vật liệu thu hồi từ phá dỡ kết cấu hạ tầng thủy lợi của hạng mục thân cầu máng sóng Cẩm, xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (tài sản đấu giá không bao gồm các hạng mục mố cầu và trụ cầu). Tài sản bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, Quảng Ninh.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Vietcombank C/n Đông Sài Gòn – Địa chỉ: số 22F-24 Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của ông Vũ Hoa Cường tại Vietcombank C/n Đông Sài Gòn theo các HĐTD số 053.016.19.0102 ký ngày 26/06/2019 và số 053.016.19.0103 ký ngày 27/06/2019. Dư nợ tạm tính đến ngày 26/06/2024 là 32.234.472.953 đồng (gốc 22.196.400.000đồng; lãi: 10.038.072.953 đồng). Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 27/6/2024 theo mức lãi suất quy định tại các HĐTD đã ký cho đến khi bên vay trả hết nợ.
- Giá khởi điểm: 29.070.000.000 đồng – Tiền đặt trước: 5.814.000.000 đồng.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 126.000.000 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 13/8/2024 đến ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo Phương thức trả giá lên.
- Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

- Xem tài sản: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Vietcombank C/n Đông Sài Gòn hoặc tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

CHỌN TRƯỜNG, CHỌN NGHỀ TRONG KỲ TUYỂN SINH ĐẠI HỌC, CAO ĐẲNG 2024:

Thí sinh, phụ huynh đã thực tế hơn

Theo thống kê của Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT), trong gần 400 ngành đào tạo, chia thành 24 lĩnh vực thì 4 lĩnh vực thu hút nhiều thí sinh, nhất là kinh doanh và quản lý, kỹ thuật và công nghệ, máy tính, sư phạm.

Những ngành hút thí sinh

Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Hoàng Minh Sơn thông tin, năm nay có hơn 1 triệu thí sinh dự thi tốt nghiệp THPT. Tính đến thời điểm khóa công đăng ký xét tuyển trực tuyến (17 giờ ngày 30/7), Hệ thống hỗ trợ xét tuyển chung của Bộ GD&ĐT (Hệ thống) ghi nhận hơn 733.000 thí sinh đã nhập nguyện vọng đăng ký xét tuyển, tương đương 68,5% so với số thí sinh đăng ký dự thi tốt nghiệp THPT năm 2024. Hai năm trước, tỷ lệ này khoảng 64 - 66%.

Số liệu trên cho thấy, nhu cầu học tập đại học của học sinh sau khi tốt nghiệp THPT khá cao. Tỷ lệ này cũng liên quan đến thị trường lao động, việc làm khi mà nhu cầu nhân lực trình độ cao của xã hội ngày càng cao. Điều này phù hợp với xu hướng phát triển về kinh tế - xã hội của đất nước.

Trước câu hỏi của phóng viên về việc thí sinh đăng ký nhiều nhất vào nhóm ngành nào; liệu thí sinh có đăng ký nhiều vào các ngành STEM, khoa học kỹ thuật, công nghệ, Thứ trưởng Hoàng Minh Sơn cho hay, việc lựa chọn ngành học của học sinh được tư vấn rất kỹ về đặc điểm, cơ hội nghề nghiệp cũng như thông tin về thị trường lao động cũng rất sát. Vì vậy, xu hướng lựa chọn ngành học, lĩnh vực đào tạo phản ánh thông qua tỉ lệ nguyện vọng đăng ký xét tuyển của thí sinh.

Cũng như mọi năm, năm 2024 có khoảng gần 400 ngành đào tạo, chia thành 24 lĩnh vực. Theo lãnh đạo Bộ GD&ĐT, có những lĩnh vực rất nhiều ngành và nhu cầu thực tế lớn nên nếu so sánh con số tuyệt đối hay cơ cấu giữa các lĩnh vực thì đôi khi có những đánh giá chưa hoàn toàn đúng.

Lĩnh vực có nhiều thí sinh đăng ký nhất là kinh doanh và quản lý, sau đó là kỹ thuật và công nghệ. Lĩnh vực về STEM như: máy tính, công nghệ thông tin cũng có khá nhiều thí sinh đăng ký. Cùng với đó, năm nay, khối khoa học giáo dục đào tạo giáo viên, có số lượng thí sinh đăng ký rất đông, tăng 85% so với 2023. Tính về số lượng tuyệt đối, lĩnh vực này cũng



● Thí sinh và phụ huynh tìm hiểu thông tin tuyển sinh tại Ngày hội “Lựa chọn nguyện vọng xét tuyển đại học, cao đẳng” năm 2024. (Nguồn: Thúy Quỳnh)

tăng mạnh nhất, tăng là 200.000 nguyện vọng so với năm 2023. Do đó, dự báo điểm chuẩn ngành này sẽ tăng.

Tiếp đến, lĩnh vực Khoa học tự nhiên có số lượng nguyện vọng đăng ký xét tuyển tăng 61%. Lĩnh vực An ninh - quốc phòng tăng 46,5%. Đồng thời, cũng có một số lĩnh vực giảm như: kinh doanh quản lý giảm 3%; máy tính và công nghệ thông tin giảm khoảng 5%, tương đương 15.000 nguyện vọng.

Theo Thứ trưởng Hoàng Minh Sơn, điều đó cho thấy, thí sinh rất nhạy bén và nắm bắt được xu hướng phát triển. Đây là những tín hiệu đáng mừng. Tuy nhiên, để có những số liệu chính xác hơn, còn phụ thuộc vào kết quả xét tuyển đào tạo, khi mà thí sinh xác nhận nhập học và đi học.

Lý giải việc tăng số thí sinh xét tuyển đại học

Năm 2024 là năm cuối cùng thí sinh thi tốt nghiệp THPT theo chương trình 2016, TS Lê Đông Phương, nguyên Giám đốc Trung tâm nghiên cứu Giáo dục Đại học, Viện Khoa học Giáo dục Việt Nam nhận xét, ba năm gần đây và số thí sinh đăng ký xét tuyển đại học tương đối ổn định. Tuy nhiên, năm nay số thí sinh đăng ký xét tuyển đại học có tăng hơn năm trước khoảng 10%. Điều này dường như xuất phát từ việc đây là kỳ thi chính thức cuối cùng theo chương trình 2006 trước khi đổi sang thi tốt nghiệp dựa trên chương trình 2018. Như vậy, một số học sinh 12 và cả thí sinh tự do đã chọn cách an toàn là xét tuyển trong năm nay, tránh phải thi theo chương trình 2018 nếu những năm sau mới chọn đi học đại học.

Mặc dù Bộ GD&ĐT đã khẳng định thí sinh không trúng tuyển năm nay có thể thi năm sau theo chương trình 2006, nhưng phụ huynh và thí sinh vẫn lựa chọn để ổn định ngay từ kỳ thi năm nay. Theo TS Lê Đông

Phương, câu chuyện gia tăng số thí sinh đăng ký xét tuyển đại học còn phản ánh nguyện vọng của số đông học sinh lớp 12 muốn được tiếp tục con đường học vấn bằng cách vào học đại học. Đây là một nguyện vọng rất chính đáng của các em học sinh THPT cũng như của cả xã hội.

Về số lượng thí sinh đăng ký vào các ngành thuộc lĩnh vực STEM chiếm 30%, số thí sinh đăng ký ngành Quản trị kinh doanh có xu hướng giảm trong khi đó những ngành như Khoa học tự nhiên và giáo dục lại có chiều hướng tăng, TS Lê Đông Phương cho rằng, thí sinh đã có những cân nhắc và đưa ra quyết định đúng đắn hơn. Các chương trình trong nhóm ngành được học sinh ưa chuộng như QTKD, kinh tế, tài chính trong mấy năm gần đây có điểm chuẩn khá cao, học phí cũng thường cao hơn mà cơ hội làm việc không rõ ràng dẫn đến thí sinh cân nhắc kỹ hơn. Bên cạnh đó, nhu cầu của xã hội về các chương trình đào tạo giáo viên hay khoa học công nghệ đang tăng đã giúp một bộ phận thí sinh thay đổi/điều chỉnh lựa chọn của mình. Đây là tín hiệu tốt, cho thấy học sinh và phụ huynh đã có những cân nhắc kỹ càng hơn về ngành học.

Tuy nhiên, TS Lê Đông Phương cũng nhìn nhận, sự gia tăng thí sinh đăng ký vào các chương trình đào tạo giáo viên cũng cho thấy còn nhiều thí sinh vì hoàn cảnh kinh tế của gia đình, đang muốn chọn nhóm ngành đào tạo giáo viên được Nhà nước hỗ trợ. Song thực tế, nhiều em (và cả phụ huynh) chưa hiểu rõ sự hỗ trợ này chỉ là khoản tín dụng ứng trước cho các em, sau này nếu được làm giáo viên thì sẽ được xóa nợ, còn không các em sẽ có nghĩa vụ trả lại các khoản kinh phí hỗ trợ đã nhận. Trong bối cảnh cắt giảm biên chế hiện nay, học sinh và phụ huynh nên cân nhắc kỹ càng điều này.

UYÊN NA

“Bản hùng ca bất diệt” kỷ niệm 70 năm Ngày ký Hiệp định Geneve

Nằm trong chuỗi các hoạt động tri ân, đền ơn, đáp nghĩa năm 2024 và kỷ niệm 70 năm Ngày ký Hiệp định Geneve về đình chỉ chiến sự ở Việt Nam tại Quảng Trị (1954 - 2024), Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) sẽ chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Quảng Trị tổ chức Chương trình nghệ thuật đặc biệt với chủ đề “Bản hùng ca bất diệt”.

Đây là một trong những hoạt động đặc biệt và ý nghĩa nằm trong khuôn khổ chương trình “Ước nguyện hòa bình” của Lễ hội Vì hòa bình năm 2024, lần đầu tiên tổ chức tại tỉnh Quảng Trị. Chương trình nhằm tri ân công ơn các anh hùng liệt sỹ, thương binh, bệnh binh, người có công với cách mạng đã hy sinh, cống hiến cho sự nghiệp giải phóng dân tộc, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Đồng thời, thể hiện đạo lý “Uống nước nhớ nguồn” của dân tộc, góp phần tăng cường giáo dục truyền thống cách mạng và trách nhiệm của các thế hệ, nhất là thế hệ trẻ đối với quê hương, đất nước.

Với 3 chương: Mãi mãi tuổi hai mươi; Viết nên huyền thoại; Vang mãi khúc quân hành, chương trình nghệ thuật đặc biệt “Bản hùng ca bất diệt” thể hiện quá trình chiến đấu kiên cường, anh dũng, hy sinh vì độc, lập tự do của dân tộc của thế hệ cha, anh và những thế hệ hôm nay đang chung sức dựng xây quê hương trong sự phát triển chung của đất nước với tinh thần tự hào quá khứ, hướng tới tương lai.

Chương trình được diễn ra từ 20h10 ngày 11/8/2024 (Chủ nhật) với thời lượng 90 phút và được tường thuật trực tiếp tại 2 điểm cầu: Khu di tích lịch sử đặc biệt Thành cổ Quảng Trị và Bến thả hoa đăng sông Thạch Hãn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

QUYÊN NGÀ

Ra mắt sách nhân 30 năm ngày mất danh họa Trần Văn Cẩn

Sáng 8/8, tại Bảo tàng Mỹ thuật Việt Nam đã diễn ra Lễ ra mắt sách “Trần Văn Cẩn - Tác phẩm chọn lọc trong sưu tập của Bảo tàng Mỹ thuật Việt Nam”.

Được mệnh danh là một trong bộ tứ danh họa hàng đầu của nền mỹ thuật hiện đại Việt Nam: nhất Trí, nhì Vân, tam Lân, tứ Cẩn, danh họa Trần Văn Cẩn (1910 - 1994) có khả năng vẽ trên nhiều chất liệu: từ lụa, sơn mài, sơn dầu đến khắc gỗ với nhiều chủ đề khác nhau. Những tác phẩm của ông góp phần đưa nền mỹ thuật Việt Nam vươn tầm quốc tế.

Danh họa Trần Văn Cẩn là một người chất phác, đơn hậu nhưng là một họa sĩ dám dấn thân. Nửa đầu sự nghiệp, ông dấn thân cho nghệ thuật, có nhiều tìm tòi, đóng góp cho mỹ thuật Việt Nam, đặc biệt là những đóng góp quan trọng trong việc hoàn thiện kỹ thuật sơn mài. Nửa sau sự nghiệp, Trần Văn Cẩn dấn thân cho sự nghiệp mỹ thuật phục vụ Nhân dân. Ông chấp nhận hy sinh cái tôi cá nhân, ý thích cá nhân để phụng sự con người, phụng sự nền mỹ thuật của dân tộc.

Bảo tàng Mỹ thuật Việt Nam may mắn lưu giữ một bộ sưu tập quý giá những tác phẩm của danh họa Trần Văn Cẩn. Với những bài viết, hình ảnh và thông tin các tác phẩm, cuốn sách “Trần Văn Cẩn - tác phẩm chọn lọc trong bộ sưu tập của Bảo tàng Mỹ thuật Việt Nam” sẽ phần nào giúp bạn đọc có được những hình dung đầy đủ hơn về chân dung và nhân cách danh họa Trần Văn Cẩn - một trong những cây đại thụ của Mỹ thuật Việt Nam hiện đại. Cuốn sách không chỉ là một tài liệu tham khảo quý giá cho các nhà nghiên cứu, sinh viên mỹ thuật mà còn là món quà tinh thần ý nghĩa dành tặng những người yêu thích hội họa Việt Nam.

ĐỨC ANH

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đầu giá: Sở Ngoại vụ tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên Cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đầu giá tài sản (công bố giá): Ngày 28/8/2024, bắt đầu từ 14 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đầu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô 07 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Nhãn hiệu: MITSUBISHI; Số loại: PAJERO; Biển kiểm soát: 14C-6769; Nước sản xuất: Việt Nam; Năm sản xuất: 2004. Năm đưa vào sử dụng: 2005 của Sở Ngoại vụ tỉnh Quảng Ninh. Tài sản bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đầu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đầu giá của Sở Ngoại vụ tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Trụ sở

Liên Cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá: Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đầu giá: 96.000.000 đồng.

7. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đầu giá: 19.000.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền bán hồ sơ tham gia đầu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá: Người đăng ký tham gia đầu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đầu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá liên tục từ ngày 13/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức, phương thức đầu giá: Đầu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đầu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đầu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Trường THPT Thanh Đa - Địa chỉ: số 186 đường Nguyễn Xi, Phường 26, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Thời gian, địa điểm công bố giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đầu giá: Quyền cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ Cẩn tin và trông giữ xe học sinh trường THPT Thanh Đa (Địa chỉ: số 186 đường Nguyễn Xi, Phường 26, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh); Thời gian thuê: 01 năm (tương đương 12 tháng), Đặt cọc: 02 tháng tiền thuê theo đơn giá trúng đấu giá, Tổng diện tích mặt bằng: 1.000 m2 (Trong đó: Diện tích cần tin là 200 m2; Diện tích nhà để xe là 800 m2); Kết cấu: Nhà để xe có mái che lợp tôn và lưới che nắng, cần tin có kết cấu tường gạch, sàn lát gạch, mái bê tông; Hiện trạng: Công trình đã cũ, nội thất và trang thiết bị vẫn sử dụng được;

Giá khởi điểm: 39.500.000 đồng/tháng - Tương đương: 474.000.000 đồng/năm (Giá khởi điểm đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) nhưng không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh...). Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày

12/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2024. Địa điểm: Tại Trường THPT Thanh Đa - Địa chỉ: số 186 đường Nguyễn Xi, Phường 26, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr Trương, số ĐT: 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2024. Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2024.

Cách thức đăng ký tham gia đầu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty GD&D Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại K4 Điều 38 Luật Đầu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng và/hoặc cam kết đáp ứng các nội dung về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

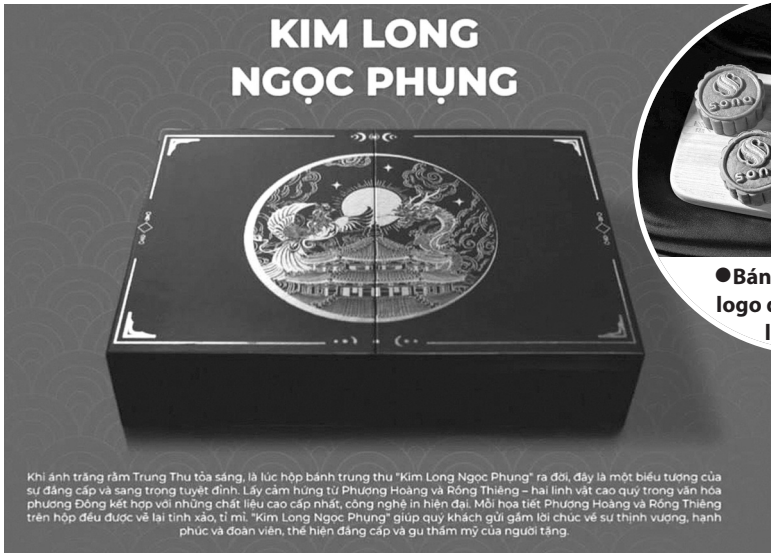
BÁNH TRUNG THU CAO CẤP SONA:

Sự kết hợp tuyệt vời giữa chất lượng và nghệ thuật

Trung thu 2024 đang đến gần, Công ty CP Tập đoàn SONA (Tập đoàn SONA) đã ra mắt bộ sưu tập “Nguyệt Sắc 2024” với hơn 10 mẫu hộp thiết kế độc quyền cùng 15 hương vị bánh trung thu độc đáo và nhiều chương trình ưu đãi hấp dẫn dành cho khách hàng, doanh nghiệp khi đặt mua hộp quà trung thu do Tập đoàn SONA sản xuất.



● Bộ sưu tập hộp bánh trung thu ánh trăng rằm và sự sum vầy “Nguyệt Sắc 2024” của Tập đoàn SONA.



● Hộp bánh trung thu “Kim Long Ngọc Phụng” của Tập đoàn SONA.

Với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quà tặng cao cấp, sản xuất bánh kẹo, cùng dịch vụ chăm sóc khách hàng tận tâm tại Việt Nam, Tập đoàn SONA tự hào là đơn vị sản xuất, phân phối sản phẩm bánh trung thu sang

trọng, thơm ngon, chất lượng với đa dạng mẫu mã.

Sản phẩm bánh trung thu SONA chính là sản phẩm sáng tạo được “khai sinh” từ công thức độc đáo bởi các đầu bếp nổi tiếng đạt tiêu chuẩn 5 sao của



● Hộp bánh trung thu “Gia Viên Phú Quý” - một trong những sản phẩm của Tập đoàn SONA đang rất được người tiêu dùng ưa chuộng, tin mua.

ngành thực phẩm. Những chuyên gia ẩm thực này đã dành cả tâm huyết để mang đến hương vị hoàn hảo, kết hợp giữa truyền thống và sáng tạo hiện đại. Từ việc chọn lựa nguyên liệu tự nhiên, tươi ngon đến cách

chế biến tinh tế, mỗi chi tiết đều được chăm chút tỉ mỉ. Sự sáng tạo không chỉ nằm ở nhân bánh mà còn ở vỏ bánh, với các loại như bánh nướng, bánh dẻo truyền thống và những biến tấu độc đáo nhưng vẫn mang lại

những vị bánh thơm ngon, vỏ bánh mềm mịn. Đây chính là nét riêng, là nét đặc trưng của bánh trung thu SONA.

Mỗi chiếc bánh là sự kết hợp hài hòa của hương vị truyền thống và hiện đại, được làm từ những nguyên liệu chọn lọc kỹ càng, bảo đảm an toàn cho sức khỏe, đem lại trải nghiệm vị giác độc đáo và đầy tinh tế.

Bên cạnh đó, để tăng tính cạnh tranh trên thị trường, ngoài nâng cao chất lượng chiếc bánh, Tập đoàn SONA còn tập trung, chú trọng vào mẫu mã, trau chuốt từng họa tiết của hộp bánh, nhấn mạnh nét đẹp văn hoá xưa và nay, quy cách đóng gói khoa học, tối ưu. Mỗi sản phẩm được thiết kế đều là sự kết hợp hoàn hảo giữa thẩm mỹ và chất lượng. Đây chính là “chìa khoá”, là bí quyết để bánh trung thu SONA luôn phù hợp với hầu hết nhu cầu khách hàng, mà còn giữ trọn những nét đặc trưng của văn hoá Việt, góp phần nhấn mạnh lại bản sắc văn hoá dân tộc giữa thời đại 4.0. Để rồi, mỗi người khi có trên tay từng hộp bánh trung thu SONA, nó không chỉ đơn thuần chỉ là bánh, đôi khi, nó còn thay cho vô vàn những lời yêu thương dành cho gia đình, bạn bè và những người thân quen....

Với phương châm “Chất lượng tạo nên thương hiệu”, Tập đoàn SONA luôn không ngừng nâng cao chất lượng sản phẩm, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng. Trong tương lai, Tập đoàn sẽ tiếp tục mở rộng thị trường, nghiên cứu và phát triển thêm nhiều sản phẩm mới, mang đến những trải nghiệm ẩm thực đa dạng và phong phú.

QUỐC ANH - TRUNG THỨ

Liên hệ đặt hàng bánh trung thu SONA

● **TP Hà Nội:** Liên kế 13, TT4, VOV Mỹ Trì, Nam Từ Liêm, HN
● **TP Hồ Chí Minh:** Số 8, Đường 7, KĐT Vạn Phúc, Hiệp Bình Phước, TP Thủ Đức, TP HCM.
Hotline: 0973876693

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: Khoản nợ của Công ty TNHH Tiến Minh tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Quế Võ. Giá khởi điểm: 57.493.961.034 đồng.
TSĐG 02: Khoản nợ của Công ty TMVT Tiến Đạt - (TNHH) tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Quế Võ. Giá khởi điểm: 8.722.122.030 đồng.
Nơi trưng bày tài sản 01, 02: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh.
TSĐG 03: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 13, diện tích: 100m2, có địa chỉ tại KDC Làng Tiên, phường Hội Hợp, TP Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Giá khởi điểm: 1.447.000.000 đồng.
TSĐG 04: Nguyên lô 07 chiếc xe ô tô BUS nhãn hiệu SAMCO, số loại CITY của Công ty Cổ phần vận tải ô tô Vinh Phúc, biển kiểm soát: 88B-011.50; 88B-011.22; 88B-011.95; 88B-011.56; 88B-010.73; 88B-011.90; 88B-011.77. Nơi trưng bày tài sản: Bãi xe Công ty TNHH Đại Duy - tỉnh Nam Định. Giá khởi điểm: 4.649.953.000 đồng.
TSĐG 05: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô số 21, phân lô LK03, tờ bản đồ số: thiết kế phân lô, diện tích: 131,6m2, có địa chỉ tại thôn Mai Hạ, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 1.557.000.000 đồng.
Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh; TSĐG 03: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSĐG 04: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Vĩnh Phúc. Địa chỉ: Số 361 đường Mê Linh, phường Liên Bảo, TP Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; TSĐG 05: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
TSĐG 01, TSĐG 02: từ ngày 06/8/2024 đến ngày 19/8/2024;
TSĐG 03: từ ngày 06/8/2024 đến ngày 26/8/2024;
TSĐG 04: từ ngày 09/8/2024 đến ngày 26/8/2024;
TSĐG 05: từ ngày 09/8/2024 đến ngày 19/8/2024.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính:
Các ngày 19, 20, 21/8/2024: TSĐG 01: 2.874.698.052 đồng; TSĐG 02: 436.106.101 đồng;
Các ngày 26, 27, 28/8/2024: TSĐG 03: 144.700.000 đồng; TSĐG 04: 464.995.300 đồng;
Các ngày 16, 19, 20/8/2024: TSĐG 05: 155.700.000 đồng.
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, PHN:
Cùng ngày 22/8/2024: TSĐG 01: Lúc 15 giờ 00 phút; TSĐG 02: Lúc 14 giờ 00 phút;
Cùng ngày 29/8/2024: TSĐG 03: Lúc 09 giờ 00 phút; TSĐG 04: 16 giờ 00 phút;
Ngày 21/8/2024: TSĐG 05: Lúc 09 giờ 00 phút.
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanch@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản giá trị vật liệu thu hồi sau thanh lý nhà hiệu bộ của Trường Trung học cơ sở Sông Đà

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Trường Trung học cơ sở Sông Đà, địa chỉ: tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.
3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): Khách hàng tham gia đấu giá có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành, nghề kinh doanh theo quy định của pháp luật: tháo dỡ công trình, nhà xưởng, giải phóng mặt bằng, thu mua đồ thanh lý, đấu được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiến hồ sơ
4.1. Tài sản đấu giá: giá trị vật liệu thu hồi sau thanh lý nhà hiệu bộ của Trường Trung học cơ sở Sông Đà quản lý, sử dụng, gồm: Nhà cấp IV, số tầng 02 tầng, năm đưa vào sử dụng 2004, diện tích sàn xây dựng 380m2. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
4.2. Tổng giá khởi điểm phần tài sản thu hồi: 53.688.000 đồng (năm mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank - C/n.T.Vinh Long - Số 28 Hưng Đạo Vương, Phường 1, TP.Vinh Long, T.Vinh Long.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Đầu giá công khai Nhà, đất thuộc TĐ: 501, TĐĐ: 38 tọa lạc tại 55/6C ấp Mỹ Hòa 3, X.Tân Xuân, H.Hóc Môn, TP.HCM (Vị trí tài sản đấu giá tọa lạc tại đường Đồng Tâm, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP.HCM); ĐTKV: 1.941,2m2; MĐSD: Đất ở; DTXD: 127,6m2; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
Giá khởi điểm: 66.000.000.000đồng. Tiền đặt trước: 6.600.000.000đồng - tương đương 10% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 19/8/2024 (trong giờ hành

4.3. Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).
4.4. Bước giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
4.5. Tiến hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: từ ngày 15/8/2024 đến ngày 16/8/2024, tại trụ sở Trường Trung học cơ sở Sông Đà, địa chỉ: tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 15/8/2024 đến ngày 21/8/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
7. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/8/2024 đến 16h00 ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính); chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, số tài khoản: 3012.6666.7.9999; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 26/8/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Trường Trung học cơ sở Sông Đà.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản, địa chỉ: 55/6C ấp Mỹ Hòa 3, X.Tân Xuân, H.Hóc Môn, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT: 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799.

Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Sở Giao dịch, địa chỉ: Số 2 và Số 4 Láng Hạ, P.Thành Công, Q.Ba Đình, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/08/2024 tại Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty cổ phần Hàng hải Đông Đô (địa chỉ: Tầng 19, tháp VPQT Hòa Bình, số 106 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao dịch.

Giá khởi điểm: 361.000.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 72.200.000.000 đồng.

Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 12/08/2024 đến ngày 14/08/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 09/08/2024 đến ngày 14/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799 (Chi Hoa).

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/08/2024 tại số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ Công trình xây dựng trên đất, lợi thế quyền thuê đất: Khách sạn Thanh Phúc 2 tại địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Quang Phú, thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình. Thửa đất số: 138; tờ bản đồ số: 12; Diện tích: 2812,8 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến 12/11/2033; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 784982, số vào sổ cấp GCN: CT 04401 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05/03/2018 cho Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Tuấn Phúc).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương - Địa chỉ: Số 1 đường An Ninh, khu Tân Phú, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 301, TĐB số 18, diện tích 100m2, địa chỉ: thị tứ Kim Đình (cũ), xã Kim Đình, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương, theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ279816 do UBND huyện Kim Thành cấp ngày 28/12/2018.

b) QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 310, TĐB số 18, diện tích 100m2, địa chỉ: thị tứ Kim Đình (cũ), xã Kim Đình, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ279815 do UBND huyện Kim Thành cấp ngày 28/12/2018.

c) Tài sản gắn liền trên 2 thửa đất: Nhà ở cấp 3, 03 tầng, xây dựng năm 2019. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

- Tổng giá khởi điểm: 5.722.109.940 VND; Tiến đặt trước:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá vỏ thép theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số BV-93668-TS, đóng năm 2016; nơi đóng tại Công ty TNHH Thương mại và kỹ thuật Cường Đạt; kích thước (m) 27,8 x 7,1 x 3,1; Chiều chìm (m) 2,2; Cờ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giấy chứng nhận cấp ngày 04/01/2017 cho chủ tàu Đỗ Văn Thái. Trên tàu còn một số máy móc thiết bị, ngư lưới cụ dụng cụ đánh bắt không có trang bị trên tàu (Chi tiết tại Biên bản đấu giá theo quy định 28/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.239.177.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến đặt trước: 240.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/8/2024 đến 16h00' ngày 27/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Là tài sản sẵn được tổ chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Cụ thể:

-TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Tân Bình, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An, thửa đất số: 78 (tách từ thửa 71), tờ bản đồ số: 47. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 731193, số vào sổ cấp GCN: CH 02041 do UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 18/03/2020 cho ông Trịnh Xuân Hùng và bà Nguyễn Thị Tú, cấp nhật sang tên cho ông Phạm Tuấn Dương và vợ là bà Trần Thị Huyền ngày 30/03/2022.

-TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Tân Sơn, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An, thửa đất số: 94 (tách từ thửa 57), tờ bản đồ số: 37, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 749081, số vào sổ cấp GCN: CH 01996 do UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 17/03/2020 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng và bà Trần Thị Cẩm.

Lưu ý: Các tài sản trên được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp một giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

2. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: 25.110.900.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/08/2024 đến ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính), tại địa điểm: Thôn Tân Phú, xã Quang Phú, thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 09/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

572.000.000 VNĐ.

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 09/08/2024 đến hết ngày 06/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 29/08/2024 đến ngày 30/08/2024 tại thửa đất số 301 và thửa đất số 310, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thị tứ Kim Đình (cũ), xã Kim Đình, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

6. Tổ chức đấu giá: 15h00 ngày 09/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng tham gia đấu giá đồng thời đối với các tài sản nêu trên (Không bán riêng lẻ).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- SĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024 tại: Trám bề tổng Việt Tùng; Địa chỉ: xã Hải Châu, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 27/8/2024 đến ngày 29/8/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp cần phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 29/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 11h00' ngày 30/8/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

-TS1: 1.136.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu đồng).

-TS2: 862.500.000 đồng (Tám trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).

Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

4. Tiến đặt trước:

-TS1: 113.600.000 đồng (Một trăm mười ba triệu, sáu trăm nghìn đồng).

-TS2: 86.250.000 đồng (Tám triệu sáu trăm triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 19/8/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 19/8/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/8/2024 và ngày 14/8/2024 tại địa chỉ các tài sản trên.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 16/8/2024, ngày 19/8/2024 và đến 17h00 ngày 20/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -TS1: 08h30 ngày 21/8/2024; -TS2: 10h00 ngày 21/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

TS1: 01 xe ô tô nhãn hiệu: HYUNDAI, số loại: ACCENT, màu sơn: Trắng, biển kiểm soát: 20A-625.89, số khung: RLUAC41BBNN088471, số máy: G4LCNU756624, số chỗ ngồi: 5, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 20 029749 do Phòng Cảnh sát giao thông Công An tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/11/2022 cho bà Bùi Thị Quỳnh Lan.

TS2: 01 xe ô tô nhãn hiệu: MITSUBISHI, số loại: XPANDER, màu sơn: Đen, biển kiểm soát: 18A-308.76, số khung: MK2LRNC1WNN014823, số máy: 4A91KBB1020, số chỗ ngồi: 7, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 18 000277 do Công An huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định cấp ngày 30/11/2022 cho ông Phạm Văn Thạch.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội - Địa chỉ: Số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Toàn bộ QSD đất và TS khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Căn hộ số 01 nhà K11, tập thể Quân đội, số 16A Lý Nam Đế, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội gồm nhà 4 tầng xây dựng trên diện tích 75,6m2, theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BV 157846, số vào sổ cấp GCN: CH000019 do UBND quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội cấp ngày 09/04/2015 cho ông Trần Hoài Nam, đăng ký sang tên cho ông Trịnh Ngọc Thắng tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Hoàn Kiếm, Đống Đa, Ba Đình ngày 27/08/2015.

- Giá khởi điểm: 8.767.674.000 VNĐ; Tổng tiền đặt trước: 880.000.000 VNĐ.

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 06/08/2024 đến hết ngày 23/08/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/08/2024 đến hết ngày 15/08/2024 tại Căn hộ số 01 nhà K11, tập thể Quân đội, số 16A Lý Nam Đế, P. Hàng Mã, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

6. Tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 26/08/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiền Phong (TPBank) - Số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

* TS1: Toàn bộ Quyền phát sinh từ HĐMB nhà phố thương mại số 44/2021/B3-401/01/HĐMB/PQ WATERFRONT LUXURY HOTELS thuộc Dự án Khu phố thương mại Phú Quốc Waterfront (giai đoạn 2) tại Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam giữa Bên bán là Công ty TNHH BIM Kiên Giang với Bên mua là Bà Hoàng Thị Thi.

Đối với Căn nhà số B3-401, Diện tích xây dựng: 105,00 m2, Diện tích sàn xây dựng: 620,40 m2. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản)

* TS2: Toàn bộ Quyền phát sinh từ HĐMB nhà phố thương mại số 30/2021/B3-402/01/HĐMB/PQ WATERFRONT LUXURY HOTELS thuộc Dự án Khu phố thương mại Phú Quốc Waterfront (giai đoạn 2) tại Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam giữa Bên bán là Công ty TNHH BIM Kiên Giang với Bên mua là Bà Hoàng Thị Thi.

Đối với Căn nhà số B3-402, Diện tích xây dựng: 105,00 m2, Diện tích sàn xây dựng: 620,40 m2. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản)

* TS3: Toàn bộ Quyền phát sinh từ HĐMB nhà phố thương mại số 10/2021/B3-403/01/HĐMB/PQ WATERFRONT LUXURY HOTELS thuộc Dự án Khu phố thương mại Phú Quốc Waterfront (giai đoạn 2) tại Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam giữa Bên bán là Công ty TNHH BIM Kiên

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá:

01 xe ô tô Toyota Vios màu đen, biển kiểm soát 30E-157.77, xe đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động, thân vỏ bên ngoài xe có nhiều vết trầy xước, một số vị trí trên vỏ xe mòn méo, lốp xe xẹp, hết hơi, nhiều chi tiết quan sát từ bên ngoài như là zăng, cùm phanh bị ô xi hóa, hoen gỉ, đèn xe phía trước và sau xe cùng toàn bộ kính chắn gió trước sau, các cửa kính phụ bị ô xi hóa, ô mờ. Theo phiếu trả lời xác minh phương tiện giao thông cơ giới đường bộ xe có thông tin như sau: Biển số 30E-157.77, chủ xe Phùng Văn Bình, loại xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA, số loại VIOS, màu sơn đen, dung tích xi lanh 1497, số máy 1NZ391894, số khung RL4BT9F30G0420842, từ trong 1058; số chỗ ngồi 5, năm sản xuất 2016 và 01 Giấy chứng nhận đăng ký xe mang tên Phùng Văn Bình.

2. Đơn vị có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản; chịu chi phí đăng kiểm, vận chuyển tài sản và các chi phí khác (nếu có).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 300m2 đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:

+ Quyền sử dụng 150m2 đất tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 31 tại Xóm Rinh, xã Hải Phú, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 895575, số quyết định cấp GCN: H00147 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 01/6/2010, mang tên bà Lưu Thị Phương và ông Nguyễn Văn Phước.

+ Quyền sử dụng 150m2 đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 31 tại Xóm Rinh, xã Hải Phú, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 895576, số quyết định cấp GCN: H00148 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 01/6/2010, mang tên bà Lưu Thị Phương và ông Nguyễn Văn Phước.

+ Các tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà mái bằng 1 tầng, các công trình phụ, sân, cổng, tường rào và nhà xưởng (Một phần diện tích nhà xưởng phía giáp đường bê tông, 1 phần sân, tường rào và cổng phía trước ngôi nhà mái bằng nằm trên đất thuộc hành lang đường nên khi kê biên và thẩm định giá chỉ xác định giá trị tài sản trên đó chứ không kê biên và xác định giá trị của phần đất xây lân) theo đúng mô tả tại biên bản kê biên tài sản ngày 23/4/2024).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.155.990.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến đặt trước: 220.000.000 đồng

- Giá khởi điểm TS1: 375.000.000 VNĐ; TS2: 507.000.000 VNĐ;

- Tiền đặt trước TS1: 75.000.000 VNĐ; TS2: 101.400.000 VNĐ.

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá hai tài sản: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 09/08/2024 đến hết ngày 23/08/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Xem tài sản: Từ ngày 19/08/2024 đến hết ngày 20/08/2024 tại Số 12 Lâm Hạ, tổ 23, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá TS1: 08h30 ngày 27/08/2024; TS2: 09h30 ngày 27/08/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội * ĐT: 0246.6505360 / 0965549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Giang với Bên mua là Bà Hoàng Thị Thi.

Đối với Căn nhà số B3-403, Diện tích xây dựng: 105,00 m2, Diện tích sàn xây dựng: 620,40 m2. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản)

- Giá khởi điểm: TS1: 7.052.700.000 VNĐ; TS2: 6.383.900.000 VNĐ; TS3: 7.052.700.000 VNĐ.

- Tiền đặt trước: TS1: 705.000.000 VNĐ; TS2: 638.000.000 VNĐ; TS3: 705.000.000 VNĐ.

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 09/08/2024 đến hết ngày 19/08/2024 tại Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và Số 44 Lê Ngọc Hân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/08/2024 đến hết ngày 16/08/2024 tại Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 21/08/2024; TS2: 10h30 đến 11h30 ngày 21/08/2024; TS3: 14h00 đến 15h00 ngày 21/08/2024 trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugiaiviet.vn>.

(Theo thủ tục rút gọn).

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản nêu trên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

-ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

4. Tiến đặt trước: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 26/8/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy chứng nhận đăng ký xe tô tô và tài liệu liên quan: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 26/8/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024 tại Kho vật chứng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 09 đường Thụy Phương, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 26/8/2024, ngày 27/8/2024 và đến 17h00 ngày 28/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 29/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ tại: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/8/2024 đến 16h00' ngày 27/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 tại thửa đất số 175 và thửa đất số 176, tờ bản đồ số 31; Địa chỉ: Xóm Rinh, xã Hải Phú, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 27/8/2024 đến ngày 29/8/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 29/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 30/8/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. * Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà.
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà.
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đồng Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB do ông Đồng Bà Nguyễn và bà Nguyễn Thị Phương), cụ thể như sau:
Quyền sử dụng 844 m2 đất trong đó có 300 m2 đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 544 m2 đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32 tại TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đồng Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 737351 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 28/12/2006. Diện tích thực tế là 765 m2 trong đó có 300 m2 đất ở nông thôn và 465 m2 đất trồng cây lâu năm đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà đo đạc thửa đất theo hiện trạng sử dụng ngày 01/11/2022.
Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan sâu 85m
Giá khởi điểm: 2.443.902.380 đồng (Hai tỷ bốn trăm bốn mươi ba triệu chín trăm lẻ hai ngàn ba trăm tám mươi đồng).
Nơi có tài sản đấu giá: Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32, TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đồng Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiến đặt trước: 10 % giá khởi điểm của tài sản đấu giá
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm.
6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản đã thu giữ khi cưỡng chế trong vụ ông Hoàng Văn Thắng, bà Phạm Thị Ngọc, địa chỉ: TDP Lâm Khang, Thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Chi tiết tài hồ sơ mời tham gia đấu giá).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 157.685.000 đồng.
Giá khởi điểm không có thuế GTGT, khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp và chi phí liên quan khác.
- Tiến đặt trước: 30.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/8/2024 đến 16h00' ngày 27/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
+ Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân

phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 tại: Tại kho của xã Hải Chính; Địa chỉ: Xóm Bắc Sơn, xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 27/8/2024 đến ngày 29/8/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 29/8/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên:
+ Thời gian: 08h00' ngày 30/8/2024.
+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 01: Tàu cá có số đăng ký KG - 95875 –TS do bà Phan Kim Loan đứng tên chủ tàu; loại tàu: đánh cá; công dụng: câu cá vàng; năm đóng: 2018; chiều dài: 22,67m; chiều rộng: 5,42m; chiều cao mạn: 2,82m; vật liệu vỏ: gỗ + composite; sức chở tối đa: 66,28 tấn. Loại máy: Cummins KTA19-G4; số máy : 37125518 ; công suất: 555.2KW. (sức ngựa 755) Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 1188/2018 do Chi cục Thủy sản tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/10/2018.
+ Tài sản 02: Tàu cá có số đăng ký KG - 95877 –TS do bà Phan Kim Loan đứng tên chủ tàu; loại tàu: đánh cá; công dụng: lưới kéo; năm đóng: không xác định được nơi đóng và năm đóng; chiều dài: 18,65m; chiều rộng: 5,00 m; chiều cao mạn: 2,4m; vật liệu vỏ: gỗ + composite; sức chở tối đa: 38,32 tấn. Loại máy: Cummins KTA19; số máy : 31115033 ; công suất: 312,5KW. (sức ngựa 425) Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 1227/2018 do Chi cục Thủy sản tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/10/2018.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục thị hành án dân sự huyện Hòn Đất; Địa chỉ: Khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.
- Giá khởi điểm:
+ Tài sản 01: 781.193.700 đồng.
+ Tài sản 02: 506.935.800 đồng.
Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục thị hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ, dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại số 138B Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đứng tên Nguyễn Thị Hương Lan theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DD 418055, số vào sổ cấp GCN: CS46056 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/07/2021. Diện tích: 153,8 m2; 3 phòng ngủ, 1 bếp, 1 phòng khách, 3 nhà vệ sinh kèm theo các đồ dùng gắn liền với ngôi nhà và đồ dùng trang trí, đồ dùng sinh hoạt (Không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất).
(Chi tiết như trong hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 18.304.815.000 đồng.
* Tiến đặt trước: 3.660.000.000 đồng.
* Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của khách hàng Vũ Thị Ngọc Lan tại Agribank chi nhánh Tây Đô với thông tin cụ thể như sau:
a. Thông tin về khoản nợ:
Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến hết ngày 29/02/2024 theo Hợp đồng tín dụng số 1462LAV201800629: 17.695.134.087 đồng, trong đó:
+ Dư nợ gốc: 11.623.000.000 đồng.
+ Nợ lãi: 6.072.134.087 đồng, gồm lãi trong hạn: 5.390.050.774 đồng; lãi quá hạn: 682.083.313 đồng
+ Phí 0 đồng
b. Tài sản đảm bảo của khoản nợ: Quyền sử dụng thửa đất số 58, tờ bản đồ số 05 địa chỉ tại Khu Sau Hàng, thôn Phú Đa, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số KC 872377, số vào sổ cấp giấy: CS-HĐU 17411 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 30/7/2018, thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 2679.02/08/2018 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 13.522.950.000 đồng.
Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, ... Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí, ... liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiến đặt trước: 2.700.000.000 đồng.
- Tiến hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô; Địa chỉ: Số 36 đường Nguyễn Cọ Thạch, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/8/2024 đến 16h00' ngày 19/8/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Xem hồ sơ khoản nợ Từ 08h00' -16h00' ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 16/8/2024 đến ngày 20/8/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 20/8/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên với hồ 09h00' ngày 21/8/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 02 năm 2016 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định giao tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ngã Năm tổ chức giao tài sản (nếu rõ tài sản):
Một phần thửa đất số 121, tờ bản đồ số 06, diện tích 1554.6m2, loại đất: Trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Đông, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
Đất có số đo từ cận như sau:
- Hướng Đông giáp ông Lê Văn Việt, có số đo 51,70m;
- Hướng Tây giáp với ông Trần Văn Út, có số đo 6,30m+43,3m;
- Hướng Nam giáp với bà Lê Thị Kim Hồng, có số đo 26,90m;
- Hướng Bắc giáp với phần đất thổ cư của ông Trần Ra Bàng có số đo 34,60m.
Giá tài sản là: 41.945.000 đồng (Bốn mươi một triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).
Chor: ông Trương Tiến Công, sinh ngày 27/7/1968, địa chỉ: 11A Nguyễn Ngọc Trai, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
Thời gian: 08 giờ 00 ngày 15 tháng 8 năm 2024.
Địa điểm: Tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 06, toạ lạc ấp Vĩnh Đông, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
Yêu cầu ông Trương Tiến Công, ông Trần Ra Bàng, bà Vũ Thị Thương và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ NGÃ NĂM, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá:
-TS1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đối với thửa đất số: 388; Tờ bản đồ số 26; diện tích 114.9m²; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời gian sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Đình Xuyên, xã Hoà Nam, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: B0 317385; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01385 do UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/9/2013 cho ông Nguyễn Hà Tráng và bà Trịnh Thị Liên.
* Lưu ý:
+ Thửa đất số: 388; Tờ bản đồ số 26 không có ngõ đi vào.
+ Người phải thi hành án chưa nộp lại cho Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: B0 317385; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01385 do UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội cấp ngày 16 tháng 9 năm 2013 cho ông Nguyễn Hà Tráng và bà Trịnh Thị Liên.
-TS2: Quyền sử dụng 199m² đất và vật phụ (theo biên bản thẩm định khi vay và Hợp đồng thế chấp tài sản) tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 05 tại địa chỉ: thôn Bò Đậu, xã Thông Nhất, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 504628, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01482 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 30/7/2008 mang tên ông Lê Minh Mạnh và bà Dương Thị Như Huệ.
2. Đơn vị có tài sản: -TS1: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ứng Hòa. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội; -TS2: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thường Tín. Địa chỉ: Xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: -TS1: 1.068.570.000 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng). -TS2: 1.882.787.000 đồng (Một tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn đồng).
Giá bán các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp

THÔNG BÁO

Về việc triệu tập đương sự để giải quyết việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. V/v Tranh chấp Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp tài sản: Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang thông báo để ông Hà Xuân Lương; sinh ngày 25/02/1963 và bà Lưu Thị Hội, sinh ngày 07/5/1970; Địa chỉ: Đều trú tại Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang được biết.
Theo nội dung Quyết định Bản án của Tòa án, Quyết định thi hành án nói trên thì buộc ông Hà Xuân Lương và bà Lưu Thị Hội phải liên đới chịu AP KDTM số thắm có giá ngay: 80.122.573 đồng (Tám mươi triệu một trăm hai mươi hai nghìn năm trăm bảy mươi ba đồng). Khoản tiền nợ gốc: 2.048.000.000 đồng, và lãi xuất tính đến ngày xét xử 28/12/2023 cụ thể: Lãi quá hạn: 216.814.134 đồng, lãi chậm trả gốc: 126.277.261 đồng, lãi chậm trả lãi: 15.037.288 đồng. Tổng số nợ gốc + lãi của HĐTD 123 là: 2.406.128.683 đồng, (Hai tỷ bốn trăm linh sáu triệu một trăm hai mươi tám nghìn sáu trăm tám trăm ba đồng).
Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm ngày 28/12/2023 cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi xuất do các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.
- Ông Hà Xuân Lương và bà Lưu Thị Hội phải liên đới chịu tiền chi phí thẩm định, định giá theo quy định của pháp luật. Do NHNB Liên Việt đã nộp tạm ứng nền ông Lương, bà Hội phải có trách nhiệm

THÔNG BÁO

“Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; Bản án số 03/2024/KDTM-PT ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Quyết định thi hành án số 800/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bến Tre, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bình Đại đã ban hành Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 có nội dung:
Xử lý tài sản của Công ty TNHH SX DV TM Ngoc Thanh, địa chỉ: 333 Nguyễn Thị Định, Khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, ông Trần Anh Duy và bà Nguyễn Thị Hồng Minh, cùng địa chỉ số 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
Tài sản xử lý gồm:
1. Quyền sử dụng đất số AP 980310, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 21/09/2009 được chính lý biến động cho ông Trần Ngọc Thanh ngày 14/09/2015 đổi với phần đất có diện tích: 28.674 m2 thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2020.80.22.0079W/HĐTC ngày 02/03/2020 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp nêu trên được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre với ông Trần Anh Duy, bà Nguyễn Thị Hồng Minh).
Tài sản xử lý gồm:
1. Quyền sử dụng đất số AP 980310, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 21/09/2009 được chính lý biến động cho ông Trần Ngọc Thanh ngày 14/09/2015 đổi với phần đất có diện tích: 28.548,3 m2 thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2020.80.22.0079W/HĐTC ngày 02/03/2020 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp nêu trên được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre với ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương).
2. Quyền sử dụng đất số AP 998432, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 27/10/2009 được chính lý biến động cho ông Trần Ngọc Thanh ngày 9/2015 đổi với phần đất có diện tích: 28.548,3 m2 thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2020.80.22.0079W/HĐTC ngày 02/03/2020 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp nêu trên được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre với ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương).
3. Quyền sử dụng đất số AP 980338, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 17/09/2009 được chính lý biến động cho ông Trần Ngọc Thanh ngày 9/2015 đổi với phần đất có diện tích: 18.291 m2 thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện

luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
4. Tiến đặt trước: -TS1: 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng); -TS2: 370.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
*Đối với TS1:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/8/2024 đến ngày 23/8/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/8/2024 đến ngày 23/8/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại thửa đất số: 388; Tờ bản đồ số 26; địa chỉ: thôn Đình Xuyên, xã Hoà Nam, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 21/8/2024, ngày 22/8/2024 và đến 17h00 ngày 23/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
*Đối với TS2:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 26/8/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 26/8/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 05; địa chỉ: thôn Bò Đậu, xã Thông Nhất, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 26/8/2024, ngày 27/8/2024 và đến 17h00 ngày 28/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
* Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -TS1: 08h30 ngày 26/8/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ứng Hoà. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội; -TS2: 09h00 ngày 29/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quang Nhàn, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.62.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

liên đới hoàn trả số tiền chi phí xem xét thẩm định giá: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) cho Ngân hàng TMCP Buu điện Liên Việt.
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Buu điện Liên Việt
- Địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Trưng Tiến, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Trọng Toàn - Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hà Giang (Theo quyết định uỷ quyền số 9721A/QĐLPB Bank. GSD&XLN ngày 11/7/2023 về việc uỷ quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ. Quyết định uỷ quyền số 647/2024/QĐ-HG.XLN ngày 23/5/2024 Về việc uỷ quyền tham gia Thi hành án dân sự đối với ông Nguyễn Trọng Đức - Chức vụ Giám đốc Ngân hàng TMCP Buu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Giang - Phòng giao dịch huyện Xin Mần.
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo ông Lương và bà Hội có mặt tại Chi cục Thị hành án dân sự huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang để giải quyết thi hành án. Hết thời hạn nêu trên nếu ông, bà vắng mặt không có lý do Chi cục Thị hành án dân sự huyện Xin Mần sẽ tiến hành các thủ tục kê biên, định giá, bán đấu giá tài sản gồm:
- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 414, Tờ bản đồ số 74. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT: 961925, vào sổ cấp GCN: CH 00950, do UBND huyện Xin Mần cấp ngày 10/2/2020; Địa chỉ: Thôn Vũ Khí, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang; Diện tích: 134,4m2, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thửa đất mang tên họ ông Hà Xuân Lương và bà Lưu Thị Hội.
Tài sản được bán với giá: 01 Nhà xây cấp III kiên cố, khung sàn bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch nung, xi măng số tầng: 5 tầng, diện tích xây dựng 550 m2.
Vây, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang thông báo cho ông Hà Xuân Lương và bà Lưu Thị Hội được biết để thực hiện./

CHI CỤC THADSHUYỆN XÍN MẦN, TỈNH HÀ GIANG

Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2020.80.22.0079W/HĐTC ngày 03/03/2020 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp nêu trên được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre với ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương).
4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 946999, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 17/01/2013 cho ông Trần Anh Duy đối với phần đất có diện tích: 18.571,3 m2 thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2021.80.22.0079W/HĐTC ngày 02/02/2021 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp nêu trên được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre với ông Trần Anh Duy, bà Nguyễn Thị Hồng Minh).
Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo để:
1. Công ty TNHH SX DV TM Ngoc Thanh, địa chỉ: 333 Nguyễn Thị Định, Khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Anh Duy – Chức vụ Giám đốc.
2. Ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, ông Trần Anh Duy và bà Nguyễn Thị Hồng Minh, cùng địa chỉ: số 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đến Chi cục thị hành án dân sự huyện Bình Đại, địa chỉ: Đường Huyện Tân Phát, khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre vào hồi 08 giờ 30 ngày 22/8/2024 (sáng Thứ Năm) gặp Chấp hành viên: Lê Thị Kim Lương để giải quyết việc thi hành án.
Nếu đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH SX DVTM Ngoc Thanh, ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, ông Trần Anh Duy và bà Nguyễn Thị Hồng Minh không có mặt theo thông báo thi Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bình Đại sẽ thực hiện thủ tục cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÌNH ĐẠI, TỈNH BẾN TRE

CÔNG TY LUẬT TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐĂNG DƯƠNG

Địa chỉ trụ sở: 232/10 Tô Hiệu , phường Hiệp Tân, quận Tân Phú , Thành phố Hồ Chí Minh

Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật; Tư vấn pháp luật Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật

Giám đốc công ty luật : Họ và tên: Nguyễn Hữu Mạnh

Địa chỉ: 254 Hoà Bình, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chứng chỉ hành nghề Luật sư số: 15006/TP/LS-CCHN

Số Giấy đăng ký hoạt động: 41.02.4556/TP/ĐKHĐ do Sở Tư Pháp TP. HCM cấp ngày 16/7/2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Bình Phong và bà Trần Thị Thảo Hồng, đ/c: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: 01 (một) phần đất có diện tích 218m2 (trong đó ONT: 100m2; CLN: 118m2), thuộc 01 phần thửa đất số 68, tờ bản đồ số 43 (theo GCN: thuộc 01 phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32) và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 434.749.356 đồng; Tiền đặt trước: 86.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/8/2024 đến 16h30 ngày 06/9/2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14h ngày 09/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản đã thu giữ khi cưỡng chế trong vụ Công ty cổ phần thủy sản Thiên Phú, địa chỉ: xóm Tây Bình, xã Hải Triều, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (Chi tiết tại hồ sơ mời tham gia đấu giá).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 202.174.000 đồng.

Giá khởi điểm không có thuế GTGT, khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp và chi phí liên quan khác.

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/8/2024 đến 16h00' ngày 26/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 19/8/2024 và ngày

20/8/2024 tại: Tại kho của xã Hải Chính; Địa chỉ: Xóm Bắc Sơn, xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của

Chi nhánh từ ngày 26/8/2024 đến ngày 28/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 28/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên:

+ Thời gian: 09h30' ngày 29/8/2024.

+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

một số điều của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều bằng Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 với những nội dung cụ thể như sau:

Quá trình tổ chức thi hành án, xác định ông Lê Ngọc Minh (đã chết) có để lại những tài sản cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất số BO 308766, số vào sổ cấp GCN CH01474 cấp ngày 17/12/2013, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 23 đã cấp cho ông Lê Ngọc Minh, diện tích 2425 m2 đất tại xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

+ Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 02594 QSDĐ/TU, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên cấp ngày 29/11/2004 cho ông Lê Ngọc Minh, thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 20, tổng diện tích theo số là 554m2, đất có địa chỉ tại xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Đề nghị những người thừa kế, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản của ông Lê Ngọc Minh (đã chết) để lại thì để nghị liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo đúng quy định qua địa chỉ trụ sở: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Đường D5, Khu trung tâm hành chính huyện, Khu phố 5, thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) gặp Chấp hành viên phụ trách Trần Thị Văn Anh, số điện thoại 0947.199.339.

Hết thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương sẽ xử lý tài sản để thi hành án theo quy định.

Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẮC TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn tìm chủ sở hữu đối với các tài sản theo thông báo này. Ai là chủ sở hữu hợp pháp đối với tài sản dưới đây thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh để làm thủ tục nhận lại tài sản. Quá thời hạn đăng báo không người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ làm thủ tục tịch thu sung quỹ nhà nước theo án tuyến. Thủ tục nhận lại gồm giấy đăng ký (Nếu là vật pháp luật quy định phải đăng ký ví dụ: Giấy đăng ký xe mô tô) và giấy tờ mua bán có xác nhận hoặc biên bản địa phương hoặc phòng công chứng; hóa đơn mua bán hoặc biên bản của cơ quan công an ghi nhận việc mất tài sản.v.v:

Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng báo đối với tài sản: -01 (một) xe máy hiệu Honda Wave Alpha biển số 59U1-073.86, số khung RLHHC12018Y-038645, số máy HC12E-2838752. Quyết định số 2298/ QĐ- CCHADS ngày 09/7/2024. CHV Đường.

01 (một) xe mô tô hiệu Yamaha Exciter, SM: G3D4E628073, SK: RLCUG0610HY602941. Quyết định số 2402/ QĐ- CCTHADS ngày 09/7/2024. CHV Huyện.

Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày đăng báo đối với tài sản: -01 (một) xe gắn máy hiệu Raider biển số 65P8-6676, số khung RLSBG41J0G108563, số máy: 1G427 108569. Quyết định số 976/QĐ- CCTHADS ngày 17/01/2024- CHV Hà.

-01 (một) xe máy có gắn biển số: 66N11 - 149.10, số khung: RLCE55L10EY463930; Số máy: 5581-463942. Quyết định số 393/QĐ- CCTHADS ngày 08/11/2023. CHV Mai

-01 (một) xe máy gắn biển số 68D1-360.05, số khung GY353368, số máy G3D4E- 370781. Quyết định số 393/QĐ- CCTHADS ngày 08/11/2023. CHV Mai

-01 (một) xe máy hiệu SH Mode màu xanh dương có số khung, số máy đã bị mài mất số, không xác định được số nguyên thủy. Quyết định số 314/QĐ- CCTHADS ngày 02/11/2023. CHV Cường

-05 điện thoại di động màu trắng iPhone 11 Promax màu vàng, Imel 353903101485991; hiệu Samsung Galaxy A50 màu xanh; hiệu Vivo màu xanh; hiệu Samsung A12 màu xanh; hiệu Samsung Galaxy M21 màu xanh. Quyết định số 393/QĐ- CCTHADS ngày 08/11/2023. CHV Mai.

THÔNG BÁO YÊU CẦU ĐẾN NHẬN TÀI SẢN

Ông Nguyễn Văn Dũng, địa chỉ: số 34/4 tổ 8, ấp 3, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn đến nhận 01 chiếc điện thoại di động hiệu Masstel màu đỏ đen đã qua sử dụng, ông Dũng phải nộp án phí 200.000 đ. Bản án số 269/2023/HŠ-ST ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.

Ông Trần Thanh Trường, địa chỉ: 22/2 ấp 3, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn đến nhận 01 chiếc điện thoại di động hiệu Nokia màu vàng đã qua sử dụng. Bản án số 71/2022/HŠST ngày 18 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.

Ông Phạm Nhật Trường, địa chỉ: 61/3E ấp 1, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn đến nhận 01 chiếc điện thoại di động hiệu Nokia màu xanh đã qua sử dụng. Bản án số 101/2023/HŠST ngày 18 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.

Ông Trần Văn Hùng, địa chỉ: số 10/10H tổ 10, ấp 4, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn đến nhận 01 chiếc điện thoại di động hiệu Oppo A54 đã qua sử dụng. Ông Hùng phải nộp 200.000 đồng án phí hình sự sơ thẩm, nộp phạt 5.000.000 đồng Bản án số 35/2024/ HŠ-ST ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.

Ông Trần Văn Dũng, địa chỉ: số C6/93 ấp 3, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh đến nhận 01 chiếc điện thoại di động hiệu Oppo A54 đã qua sử dụng. Ông Dũng phải nộp 1.800.000 đồng án phí hình sự, bồi thường 32.000.000 đồng Bản án số 208/2023/HŠ-ST ngày 11 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.

Ông Bùi Minh Tú, địa chỉ: D5/623 ấp 4, xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh đến nhận Oppo F3 và điện thoại Nokia 215 màu đen bản án số 126/2020/HŠ-ST ngày 19 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.

Ông Nguyễn Quốc Cường, địa chỉ: ấp Trung 3, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang đến nhận 01 chiếc điện thoại hiệu Nokia 105 màu đen đã qua sử dụng. Bản án số 126/2020/HŠ-ST ngày 19 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.

Căn cứ Điều 126, 91, 98, 100, 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, 2014 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn yêu cầu các cá nhân trên hoặc người được ủy quyền đến nhận tài sản, thực hiện nghĩa vụ như án tuyến. Nếu sau 03 tháng kể từ ngày đăng báo nếu không nhận tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ xử lý theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÓC MÔN, TP.HCM

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ thông báo đến: Ông Trần Văn Mới sinh năm 1985, địa chỉ: số 179/85, ấp Hòa An, xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng báo phải nộp: Quyền sử dụng đất (Bản chính) số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00875, tờ bản đồ số: 02, thửa đất số: 791. Do UBND quận Ô Môn cấp ngày 05/08/2011 đứng tên ông Đoàn Ngọc Nam chính lý sang tên cho bà Đoàn Thị Ngọc Hà ngày 16/02/2022 chính lý sang tên Trần Văn Mới ngày 23/3/2022, địa chỉ thửa đất tại khu vực Thới Hòa 1, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đoàn Thị Ngọc Hà (người được trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Nếu hết thời gian trên không thực hiện, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn sẽ tiến hành để nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN Ô MÔN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 45/2021/DSST ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Bản án số 51/2021/DSST ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ- CCTHADS ngày 15/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 826/QĐ- CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ- CCTHADS ngày 21/7/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 88/QĐ- CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 thông báo cho: ông Phạm Huy Quang, địa chỉ: 018 lô B chung cư Nguyễn Thiện Thuật, phường 1, Quận 3; Bà Phạm Thị Hòa, địa chỉ: 152/64/21 đường Lạc Long Quân, phường 3, Quận 11.

Ông Quang, bà Hòa phải có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 (địa chỉ: số 1309 đường 3/2 phường 16, Quận 11) vào lúc 9 giờ 30 ngày 15/8/2028 để giải quyết việc thi hành án trả nợ cho ông Lâm Chấn Đông số tiền 500.000.000 đồng, trả cho ông Vòng Kim Tắc số tiền 148.567.123 đồng.

Quá hạn trên ông Quang, bà Hòa không có mặt để giải quyết việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 sẽ thực hiện cưỡng chế thi hành án mở khóa, kê biên, xử lý tài sản là toàn bộ nhà đất tọa lạc tại số 152/64/21 đường Lạc Long Quân (nối dài), phường 3, Quận 11, Tp HCM của ông Quang, bà Hòa để thi hành án.

Yêu cầu ông Phạm Huy Quang, bà Phạm Thị Hòa phải có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung thông báo này.

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM
Tài sản đấu giá: QSDĐ diện tích là 164,7m2 và nhà ở có diện tích xây dựng là 164,7m2 thuộc thửa đất số 659, tờ bản đồ số 2 (SDN)-TTN tọa lạc tại địa chỉ 18E Ấp Dân Thắng 2, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP.HCM. Giá khởi điểm: 8.761.765.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.314.264.750 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: số 33/7B Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 09/8/2024 đến 17h00 ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 09/9/2024, ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 10h30 ngày 12/9/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM

Tài sản đấu giá: QSDĐ diện tích thực tế là 80,1m2 và công trình diện tích sản xây dựng hiện trạng là 141,60m2 thuộc thửa đất số 103 (thửa phần chiết 103-1), tờ bản đồ số 54 (theo tài liệu năm 2005) tọa lạc tại 84/31, ấp 3 (nay là ấp 7) xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. GKĐ: 2.801.407.909 đồng. Tiền đặt trước: 560.281.581 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: số 33/7B Trương Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 09/8/2024 đến 17h00 ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 19/8/2024, ngày 20/8/2024 và ngày 21/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15h30 ngày 22/8/2024

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11 thông báo tìm chủ sở hữu các tài sản sau:

01 (một) xe mô tô 2 bánh hiệu Hayate màu đen đã qua sử dụng, biển số: 6651-237.04 (Phương);

01 (một) xe máy kiểu dáng Wave màu xanh, biển số 62K1-4820;

01 (một) xe máy kiểu dáng Wave màu xanh, biển số 52Z2-9228;

01 (một) xe ba gác màu đỏ, biển số 59F2-025.27 (Trang);

01 (một) xe mô tô 02 bánh ATILA màu đỏ, biển số 59L1-094.90 (Lan);

(một) xe mô tô kiểu dáng Exciter màu đen, biển số 75H1-276.34 (Minh).

Trong thời hạn 01 (một) năm hoặc 12 (mười hai) tháng kể từ ngày thông báo mà chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) không đến nhận tài sản, Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11 sẽ tịch thu sung ngân sách Nhà nước các tài sản nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) để nghị đến Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11, địa chỉ: 1309 đường 3/2, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản.

* Lưu ý: khi đến nhận tài sản mang theo: Giấy Chứng nhận đăng ký xe mô tô hai bánh và Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu hoặc Căn cước công dân (bản chính + 02 bản photocopy).

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho Ông Vũ Duy Hải Đăng, sinh năm 1990 và bà Lò Thị Phương, sinh năm 1991; Địa chỉ thường trú: Tổ 27, Khu phố 4, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 08/5/2024 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 458/2020/TLST-DS ngày 08/5/2024 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quân Đô (viết tắt là MBBank) khởi kiện.

Nội dung khởi kiện:

- Nguyên đơn trình bày: Ngân hàng TMCP Quân Đô (BIDV) cho ông Vũ Duy Hải Đăng, bà Lò Thị Phương vay số tiền 1.500.000.000 đồng theo hợp đồng tín dụng số 60773.21.221.1747291.TD ngày 30/3/2021 và ký Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 60810.21.221.1747291.BĐ ngày 30/3/2021 và đã đăng ký giao dịch đảm bảo theo quy định pháp luật. Tính đến ngày 29/1/2024 ông Đăng, bà Phương đã thanh toán được 477.899.437 đồng trong đó nợ gốc: 162.500.000 đồng, nợ lãi: 315.399.437 đồng. Quá trình thực hiện hợp đồng ông Đăng, bà Phương đã không thực hiện trả nợ theo cam kết trong hợp đồng:

- Buộc Vũ Duy Hải Đăng, bà Lò Thị Phương phải thanh toán cho MB Bank số tiền 1.455.676.448 đồng (một tỷ bốn trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn bốn trăm bốn mươi tám đồng) gồm nợ gốc 1.337.500.000 đồng và nợ lãi tính 118.176.448 đồng (tính đến hết ngày 29/01/2024).

- Buộc ông Vũ Duy Hải Đăng, bà Lò Thị Phương phải tiếp tục thanh toán nợ lãi, tiền phạt phát sinh theo lãi suất quá hạn theo thỏa thuận của các hợp đồng tín dụng đã ký nêu trên từ ngày 30/01/2024

cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho MB Bank.

- Đề nghị Tòa án tiếp tục xác định tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 222, tờ bản đồ 28, diện tích 128.3m2 tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận số BA073284, số vào sổ CH02871 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 25/02/2010 cập nhật biến động ngày 22/3/2021 của Vũ Duy Hải Đăng, bà Lò Thị Phương theo hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 60810.21.221.1747291.BĐ giữa MB Bank với ông Vũ Duy Hải Đăng, bà Lò Thị Phương do Văn phòng công chứng Lê Tâm chứng nhận ngày 30/3/2021 là tài sản đảm bảo để MB Bank thu hồi nợ đối với ông Đăng, bà Phương.

- Ngày 12/8/2024 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xem xét thẩm định tại tòa đất số 222 tờ bản đồ 28 phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Tòa án triệu tập ông Vũ Duy Hải Đăng, bà Lò Thị Phương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên họp công khai tài liệu chứng cứ và hoà giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/8/2024. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa mở phiên tòa ngày 13/9/2024, trong trường hợp ông Vũ Duy Hải Đăng, bà Lò Thị Phương vắng mặt lần thứ nhất không có lý do Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Vũ Duy Hải Đăng, bà Lò Thị Phương vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

“Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Dương (PC03) đang điều tra vụ án: Sản xuất, buôn bán hàng giả là lương thực, thực phẩm, phụ gia thực phẩm xảy ra tại thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Quyết định khởi tố vụ án hình sự số 23 ngày 28/01/2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Dương do bị can Vũ Thành Công cùng đồng bọn thực hiện. Kết quả điều tra xác định Vũ Thành Công cùng đồng phạm sản xuất sữa bột giả mang các nhãn hiệu “ENSURE” (bao gồm: ENSURE GOLD, loại 850 gam/lon; ENSURE NUTRIVIGOR, loại 400 gam/lon; ENSURE VANILLA, loại 850 gam/lon); “GLUCERNA”, loại 850 gam/lon; “ALPHA LIPID LIFENINE”, loại 450g/lon để chào bán trên sàn thương mại điện tử Shopee với tên của hàng “Gạo Sữa Store” và sàn thương mại điện tử Lazada với tên của hàng “Sữa Minh Minh”.

Để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Dương đề nghị các cá nhân, tổ chức đã mua hoặc sử dụng các sản phẩm chào bán tại các cửa hàng nêu trên đến trình báo, làm việc tại Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Dương (PC03), địa chỉ: số 681 Cách mạng Tháng tám, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương hoặc liên hệ Điều tra viên Phạm Minh Trí theo số điện thoại: 0933.843.843 để được hướng dẫn.”

Kết quả thực hiện thông báo về Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu, môi trường Công an tỉnh Bình Dương, địa chỉ: số 681 Cách mạng Tháng tám, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, khi cần liên hệ Điều tra viên: Phạm Minh Trí, số điện thoại: 0933.843.843.

CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA, CÔNG AN TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tài sản thanh lý là 10 xe ô tô được bán trọn gói.

- Giá khởi điểm: 1.043.300.000 đồng.

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí (nếu có).

Các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế theo quy định của pháp luật (nếu có) cũng như các chi phí cho việc bàn giao tài sản, chuyển quyền sở hữu, vận chuyển, bốc xếp, đăng ký tài sản...sẽ do Người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP; Địa chỉ: Số 1 Đèo Duy Anh, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/8/2024 đến 16h00' ngày 23/8/2024 (Trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00'ngày 15/8/2024 đến 16h00' ngày 16/8/2024 tại nơi trưng bày tài sản: Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP; Địa chỉ: Số 1 Đèo Duy Anh, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội; Số 282 Đà Nẵng, Ngõ Quyển, TP Hải Phòng và Số 3 Công ty Tấn Thành, phường 14, quận 4, TP Hồ Chí Minh.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 21/8/2024 đến ngày 23/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 23/8/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 26/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

1/“Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ thông báo cho bị đơn ông Lê Minh Quân, sinh ngày 20/7/1994, địa chỉ: Số 6, khóm 4, Thị trấn Tràm Chim, Huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp và địa chỉ: Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước được biết: Ngày 17/6/2024, tại Trụ sở Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 127/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2022 về việc “Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc, đòi lại tài sản và tiền thiệt hại”, giữa ông Lê Ngọc Vũ với ông Lê Minh Quân và ông Huỳnh Văn Cầu, theo đó Bản án số 61/2024/DS-ST đã tuyên xử:

Chấp nhận một phần vụ cáo khởi kiện của nguyên đơn ông Lê Ngọc Vũ về việc buộc bị đơn ông Huỳnh Văn Cầu phải có trách nhiệm trả ông Lê Ngọc Vũ số tiền cọc 450.000.000 đồng (bốn trăm năm mươi triệu đồng).

Không chấp yếu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Lê Ngọc Vũ về việc yêu cầu bị đơn ông Lê Minh Quân trả lãi 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).

Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Lê Ngọc Vũ về việc yêu cầu bị đơn ông Huỳnh Văn Cầu trả lãi 90.000.000 đồng (chín mươi triệu đồng) tiền thiệt hại và không chấp nhận yêu cầu ông Lê Minh Quân trả 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) tiền thiệt hại.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn phải nộp 31.600.000 đồng (ba mươi một triệu sáu trăm nghìn đồng), tuy nhiên nguyên đơn được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 23.100.000 đồng (hai

mươi ba triệu một trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0005232 ngày 06/6/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, vì vậy nguyên đơn phải nộp thêm 8.500.000 (tám triệu năm trăm nghìn đồng). Bị đơn ông Huỳnh Văn Cầu phải nộp 22.000.000 đồng (hai mươi hai triệu đồng) án phí.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền trên, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án tại thời điểm thanh toán, tương ứng với thời gian chưa thi hành án theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự có mặt được quyền kháng cáo bản án. Đối với đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết công khai để yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ xét xử lại theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

2/ Ngày 03/7/2024 nguyên đơn ông Lê Ngọc Vũ và bị đơn ông Huỳnh Văn Cầu đã kháng cáo bản án số 61/2024/DS-ST nêu trên.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THỦY, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 50, tờ bản đồ số 3 tại địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A994500, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00499QSDĐ/HT do UBND tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 20/10/1991, đăng ký sang tên cho bên thế chấp ngày 07/7/2011 tại Văn phòng đăng ký QSD đất, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho:

Ông Nguyễn Đức Trung (Bên mua nợ) – Căn cước công dân 001076064511, cấp ngày 10/7/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ: TDP Du Nghệ, thị trấn Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, khách hàng được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Nguyễn Đức Trung (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam trân trọng thông báo./.

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

S T T	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VNĐ)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dự nợ bán (VNĐ)		Ghi chú
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 30/05/2024)	
1	Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 371/HĐHMTD/T-CB-GTP ngày 26/07/2011	1.830.000.000	05/01/2012	05/06/2012	1.830.000.000	7.021.787.453	Lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 31/05/2024 với lãi suất theo hợp đồng để ký kết tương ứng với thời gian chậm thi hành án.
Tổng					8.851.787.453		

được thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 40 và Điều 42 Luật THADS là giao cho người thân thích và niềm yêu thích công khai. Do đương sự không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên đã ra Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023, kê biên tài sản thế chấp và thực hiện đăng quy trình về về thẩm định giá, đã có kết quả thẩm định giá và xuống thông báo cho gia đình thi gia đình mới mới là con dâu Vũ Thị Vinh đang ở nước ngoài. Chấp hành viên có văn bản xác minh, cung cấp thông tin cho Cục quản lý xuất nhập cảnh Bộ Công an, kết quả xác minh là bà Vũ Thị Vinh đã xuất cảnh ngày 15/4/2021, hiện chưa có thông tin về nước.

Do người phải thi hành án là bà Vũ Thị Vinh, ông Nguyễn Hữu Hưng đi khỏi địa phương không khai báo tạm trú, tạm vắng hiện tại họ khẩu, nơi thường trú của vợ chồng đương sự ở xóm Bắc Phong, thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, bản thân bà Vinh đi nước ngoài địa phương cũng không biết đi theo hình thức gì đi đi nước nào, không có địa chỉ.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo này bà Vũ Thị Vinh, ông Nguyễn Hữu Hưng phải có mặt tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định để giải quyết việc thi hành án, đảm bảo đầy đủ các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật (trường hợp không về được có thể liên hệ theo số điện thoại 0966837183 để được hướng dẫn).

Hết thời hạn trên bà Vũ Thị Vinh, ông Nguyễn Hữu Hưng không về hoặc không liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định để được hướng dẫn, giải quyết việc thi hành án, Chi cục thi hành án tiếp tục thực hiện việc thi hành án theo đúng quy định của pháp luật, mọi khiếu nại thắc mắc về sau của ông Hưng, bà Vinh sẽ không được giải quyết

CHI CỤC THADS HUYỆN Ý YÊN, TỈNH NAM ĐỊNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 37 (nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 32) tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 623,8m2, trong đó: 600,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 23,8m2 đất trồng cây lâu năm (giảm 6,8m2 so với Giấy chứng nhận đã được cấp) có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng là 110,0m2, diện tích sàn là 220,0m2. Nhà có kết cấu khung bê tông cốt thép; tường xây tô trát, sơn hoàn thiện (riêng phần tường bên ngoài phòng ngủ tầng 1 được ốp đá chèn trang trí); mái lợp ngói, đòn tay, xà gồ bằng gỗ, cuối mếp mái được đổ bê tông; nền nhà lát gạch granit.

+ Hàng rào xây bao quanh thửa đất, tô trát hoàn chỉnh có tổng chiều dài 59,27m.

+ 01 giếng nước có miệng giếng rộng 1,5m, thành giếng xây gạch đá cu.

+ Cây trồng trên đất: 02 cây mít, 03 cây chanh, 01 cây xoài (đường kính gốc 5cm) và 01 cây nhãn (đường kính gốc 90cm, chia thành nhiều cành lón).

Ghi chú: Hiện trạng tại thửa đất có một số công trình trên đất cơ quan thi hành án không kê biên gồm: Toàn bộ phần cổng (gồm hai trụ cổng kích thước 60 x 60 x 30cm, không có cánh cổng) và phần hàng rào, gồm 03 đoạn (1,17 + 21,88 + 1,73m) xây dựng chống lấn lên phần đất thủy lợi và 03 đoạn (5,14 + 9,04 + 1,26m) xây dựng chống lấn đất đường giao thông xóm. Đối với phần công trình lain chiếm này, người mua trúng đấu giá phải có trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu. Quyền và nghĩa vụ của chủ sử dụng đất có công trình lain chiếm thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai và pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính (nếu có).

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội đang tổ chức thi hành Bản án, Quyết định 357/2019/DSPT ngày 14/11/2019, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 134/QĐ-SCSBA ngày 12/5/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 06/2019/DSST ngày 30/05/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, TP Hà Nội và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 415/QĐ - CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội thông báo cho: Gia đình anh Nguyễn Văn Tâm, chị Mai Thị Bích Liên, chị Nguyễn Thị Duyên, anh Nguyễn Đức Kiên đều trú tại: thôn Trần Phú, xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội cùng những người đang ở trên thửa đất và những người kế thừa quyền nghĩa vụ là bà Nguyễn Thị Diễm thôn Trần Phú, xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội, cư trú tại: 24ĐG- đường Vành Đai KDC, Bình Phú 2, phường 10, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh; bà Đình Thị Thu, anh Nguyễn Duy Khánh đều trú tại: Số nhà 50, tổ 18, cụm 3, Ngách 158/169 phường Ngạc Hà, quận Ba Đình, TP. Hà Nội; bà Nguyễn Thị Tinh thôn Trần Phú, xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội và các con trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị Kim Chi, địa chỉ: thôn Nguyễn Dương, xã Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội phần diện tích 197,7m2 và các tài sản trên đất thuộc một phần thửa đất số 371, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: thôn Trần Phú, xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội, chủ nợ nội dung Quyết định:

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Phạm Duy Hòa, sinh năm 1982 và bà Hồ Thị Hải Ngân, sinh năm 1985; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: 1615/13, khu phố 3, phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:

Ngày 12tháng 4năm 2024Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Kinh doanh thương mại số 15/2024/TLST-DSvề việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Namkhởi kiện.Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

1.1.Buộc Công ty TNHH Tư Minh Quang phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho nguyên đơn toàn bộ số tiền tạm tính đến hết ngày 28/11/2023 là: 6.484.835.890 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 5.000.000.000 đồng, Nợ lãi trong hạn: 917.757.807 đồng, Nợ lãi quá hạn: 567.078.083 đồng).

1.2. Tuyến buộc Công ty TNHH Tư Minh Quang tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 5913-LAV- 202100090 ngày 08/02/2021 kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra bản án/quyết định cho đến ngày thực tế Công ty TNHH Tư Minh Quang trả hết nợ gốc cho nguyên đơn.

1.3. Tài sản bảo đảm cho khoản vay tại hợp đồng tín dụng số 5913-LAV- 202100090 ngày 08/02/2021, bao gồm:

1.3.1. Thửa đất 93, tờ bản đồ số 30,diện tích 70,50m2 tọa lạc tại địa chỉ: khu phố 2, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa được Ủy ban nhân dân TP. Biên Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 763952 cấp ngày 31/01/2013, số vào sổ cấp GCN: CH 66519 cho ông Phạm Thanh Bình và bà Nguyễn Thủy Liễu được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Bình Hòa chính lý tại trang IV những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận cho ông Lương Lê Châu và bà Nguyễn Thị Ngọc Hiền ngày 30/5/2020. Ngày 23/02/2021, ông Lương Lê Châu và bà Nguyễn Thị Ngọc Hiền ký hợp đồng thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh Tân Hiệp Đồng Nai (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 302271973/HĐTC giữa ông Lương Lê Châu và bà Nguyễn Thị Ngọc

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 10/4/2023 và Sơ đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới lập ngày 28/4/2023)

b) Giá khởi điểm: 6.662.240.435 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 1.332.400.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/8/2024 đến hết ngày 09/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 09/9/2024 đến hết ngày 11/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

“Buộc gia đình anh Nguyễn Văn Tâm, chị Mai Thị Bích Liên, chị Nguyễn Thị Duyên, anh Nguyễn Đức Kiên cùng những người đang ở trên thửa đất và những người kế thừa quyền nghĩa vụ là bà Nguyễn Thị Diễm, bà Đình Thị Thu, anh Nguyễn Duy Khánh, bà Nguyễn Thị Tinh và các con có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị Kim Chi phần diện tích 197,7m2 và các tài sản trên đất thuộc một phần thửa đất số 371, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: thôn Trần Phú, xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội (giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1). Phía bắc giáp đường vào thôn Trung Hòa, phía Nam giáp sân nhà anh Tâm, phía Đông giáp nhà ông Lê Văn Quyển và đường vào đình canh hoạch, phía Tây giáp ao đã lấp- nay là nhà anh Đào Văn Thủy;.”

Hết thời hạn trên, nếu gia đình anh Nguyễn Văn Tâm, chị Mai Thị Bích Liên, chị Nguyễn Thị Duyên, anh Nguyễn Đức Kiên cùng những người đang ở trên thửa đất và những người kế thừa quyền nghĩa vụ là bà Nguyễn Thị Diễm, bà Đình Thị Thu, anh Nguyễn Duy Khánh, bà Nguyễn Thị Tinh và các con không trả cho bà Nguyễn Thị Kim Chi phần diện tích 197,7m2 và các tài sản trên đất thuộc một phần thửa đất số 371, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: thôn Trần Phú, xã Dân Hoà, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện thanh Oai, TP. Hà Nội sẽ phối hợp các ban ngành và Chính quyền địa phương tiến hành áp dụng biện pháp cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội sẽ không giải quyết thắc mắc hay khiếu nại về sau./.

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH OAI, TP HÀ NỘI

Hiển (bên thế chấp) vớiNgân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh Tân Hiệp Đồng Nai (Bên nhận thế chấp);

1.3.2. Thửa đất số 236, tờ bản đồ số 9, diện tích 220,6m2 tọa lạc tại địa chỉ: xã Hiếu Liêm, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Phước được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 524462 cấp ngày 06/8/2021, số vào sổ cấp GCN: CS00961 cho bà Hồ Thị Hải Ngân. Ngày 20/9/2021, bà Hồ Thị Hải Ngân và ông Phạm Duy Hòa ký hợp đồng thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh Tân Hiệp Đồng Nai (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 302271973/HĐTC giữa bà Hồ Thị Hải Ngân và ông Phạm Duy Hòa (bên thế chấp) vớiNgân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh Tân Hiệp Đồng Nai (Bên nhận thế chấp).

- Tòa án triệu tập ông Phạm Duy Hòa và bà Hồ Thị Hải Ngâncó mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/8/2024để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Phạm Duy Hòa và bà Hồ Thị Hải Ngâncó mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Naideể tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/9/2024. Trường hợp ông Hòa, bà Ngânvắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/9/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu ông Phạm Duy Hòa và bà Hồ Thị Hải Ngâncó mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định như trên. Nếungiáo Hòa, bà Ngânvắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1322, tờ bản đồ số 10 tại thị trấn xã Xuân Lộc, phường Quảng Phưc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

-Quyền sử dụng đất có diện tích 106,6m2 trong đó 99,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 7,6m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2064.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ngôi nhà cấp 4, một tầng, có kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát sơn hoàn thiện với diện tích xây dựng 106,6m2, xây dựng và hoàn công năm 2014.

+ Trụ cổng bê tông, cao 2m, kích thước 50cm x 50cm.

+ Cánh cổng làm bằng sắt, kích thước 2m x 2m.

Ghi chú: Ngôi nhà có một phần diện tích 7,6m2 xây dựng trên diện tích đất trống xây hàng năm đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các thành viên tham gia kê biên thông nhất người mua trúng đấu giá tài sản phải thực hiện các thủ tục để chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thực hiện các thủ tục để hợp thức hóa theo yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/6/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.501.722.920 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người

mua trúng đấu giá phải sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 300.300.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/8/2024 và ngày 21/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lỗ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Thời gian đấu giá ngày 26/08/2024. TS01 lúc 09 giờ 00 phút; TS02 lúc 09 giờ 30 phút.

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu mazda 6 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36A-534.03; Màu sơn: Trắng; Số máy: PE21273675; Số khung: 47A6KM019571. Giá khởi điểm: 502.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Rơ moóc, Somi Rơ moóc nhãn hiệu XINHONGDON đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 38R-012.59; Tải trọng: 30800 kg; Số khung: LA9940AC1M8LHD508. Giá khởi điểm: 120.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem TS01 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy,

Hà Nội. Xem TS02 tại Bãi xe Công ty CP Vận tải ô số số 05 Đại lộ 72m, Quán Bàu, Vĩnh, Nghệ An. Thời gian: Từ ngày 09/08/2024 đến ngày 23/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lỗ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 09/08/2024 đến ngày 23/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lỗ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ HỖDVĐG số: 26/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tử Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự/huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 04, diện tích 64m2 tại cụm 6, nay là thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409789, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00856/QSĐĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ – nay là thành phố Hà Nội cấp ngày 04/07/2002 cho hộ ông Nguyễn Phú Thắng;

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản bị biến đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 2.764.163.000 đồng

- Tiến đặt trước: 500.000.000 đồng

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 26/8/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 26/8/2024 và ngày 27/8/2024 tại thửa đất và Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ

ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 27/8/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 27/8/2024, ngày 28/8/2024 và trước 17h00 phút ngày 29/8/2024.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 tại phòng đấu giá – Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.).

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

- + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
- + Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- + Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 09)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự/huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản bị biến đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ số 6 tại xã Hải Trạch (nay là xã Hải Thủy), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

Quyền sử dụng đất có diện tích 293,9m2; Mục đích sử dụng: 200,0m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 93,9m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 31/12/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng 122,0m2, nhà có móng đá kiên cố, nền lát đá hoa, tường xây gạch và ốp đá trắng, trần trong phòng đổ bê tông và phía dưới trần lát gỗ, mái lợp tôn, cứng chính làm bằng khung sắt đồng tôn, công trình phụ khác kìn. Phía trước sân có mái che làm bằng khung xá gỗ, lợp tôn chống nóng. Phía sau nhà cấp 4 có một nhà có không sử dụng, được xây dựng từ năm 1990, có chiều dài 11m, chiều rộng 5,4m, có mái lợp broximang, xá gỗ gỗ, nền láng xi măng, không có cửa.

(Chi tiết hiện trạng tại các thời điểm bán về việc bị biến, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 17/5/2023)

b) Giá khởi điểm: 1.002.646.200 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi

phí khác nếu có)

c) Tiến đặt trước: 200.500.000 đồng

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/8/2024 và ngày 22/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 26/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568. website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô nhãn hiệu GIAI PHONG số khung 523FH000047, số máy LAGC15006131, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô biển kiểm soát số 29C-745-26.

Xe có màu sơn trắng đã cũ, lốp sơn đã bong tróc, kính chắn gió phía đầu xe đã vỡ, hông, kính chắn gió bên phía lái đã mất, xe không có ghế ngồi, các thiết bị trong buồng lái đã hỏng và không có, xe không có bình ắc quy, các lốp xe đã cũ, khung, gầm xe đã han, gỉ, thùng xe bị mốp, mốp lốp sơn đã bong tróc, xi nhơn phía sau xe đã vỡ, hông, xe ở trong tình trạng không hoạt động được. Ngoài ra hội đồng kê biên không kiểm tra chất lượng máy móc bên trong.

- Giá khởi điểm: 87.489.306 đồng. Giá chưa bao gồm phí đường bộ còn nợ đọng, phí bảo hiểm trách nhiệm dân sự bắt buộc, chi phí bến bãi lưu giữ, bảo quản xe, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng (nếu có). Người mua được tài sản phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên (nếu có).

- Tiến đặt trước: 16.000.000 VNĐ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 19/08/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy.

- Xem tài sản: Ngày 12,13/08/2024.

- Nộp tiền đặt trước: Ngày 19,20,21/08/2024 theo quy chế đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 09h00 ngày 22/08/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng thửa đất có diện tích 145,3m2 (trong đó có 60m2 đất ở và 85,3m2 đất trồng cây lâu năm) trong tổng diện tích đất 265,5 m2 tại thửa đất số 617, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: thôn Tu Nim (nay là Thia Tu Nim), xã Lệ Viễn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang; thời hạn đất trống cây lâu năm sử dụng đến năm 2064, mang tên hộ ông Trần Văn Ty, bà Lương Thị Lịch và tài sản trên đất. Giá khởi điểm: 53.851.442 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Sơn Động. Địa chỉ: Thị trấn Phố số 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang

Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 248,5m2 đất và các tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 245, tờ bản đồ số 67. (Trong đó: 178,5m2 là đất trống cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 15/10/2043 và 70m2 là diện tích đất ở tại nông thôn. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Chuông Vàng, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Thôn Phố Vĩnh hưng 25/3/2022. Giá khởi điểm: 378.929.250 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Lạng Giang. Địa chỉ: Thôn phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản 3: Quyền sử dụng 4.967,6m² đất, trong đó có 260m² đất ở nông thôn và 4.707,6m² đất trồng cây lâu năm (theo hiện trạng đo đạc thực tế) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; thửa đất số 49; tờ bản đồ số 118; địa chỉ: thôn Giành Cù, xã Quy Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; của bà Trần Thị Thu Hiền. Giá khởi điểm: 1.676.612.520 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn. Địa chỉ: TDP Làng Chu, TT Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.

4. Tiến đặt trước: TS 1, 10 triệu đồng; TS 2: 70 triệu đồng, TS 3: 300 triệu đồng

5. Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 9 giờ 30’ ngày 09/09/2024; Tài sản 2: 8 giờ ngày 29/8/2024; Tài sản 3: 09h30’ ngày 29/08/2024;

6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiến đặt trước hợp lệ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Trần Nguyễn Tuấn, sinh năm 1979;Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Tổ 40, khu phố 3A (cũ Tổ 1, khu phố 3), phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:

Ngày 27 tháng 5 năm 2024Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số thẩm số 532/2024/TLST-DsVc việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tínkhởi kiện.Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn

Buộc ông Trần Nguyễn Tuấn phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền tạm tính đến ngày 05/4/2024 là 98.407.743 đồng (trong đó: nợ gốc: 78.604.283 đồng, phí trả hạn: 1.914.441 đồng, lãi: 17.652.952 đồng, phí vượt hạn mục: 236.067 đồng). Ông Tuấn có trách nhiệm thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 06/4/2024 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng.

-Toà án triệu tập ông Trần Nguyễn Tuấn có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/8/2024để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

-Triều tập ông Trần Nguyễn Tuấn có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Naidể tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/9/2024. Trường hợp ông Tuấnvắng mặt, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/9/2024, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu ông Trần Nguyễn Tuấncó mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nuông Tuấnvắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký: QB-98886-TS mang tên chủ tàu Nguyễn Văn Sơn và các trang thiết bị còn lại trên tàu.

Loại tàu: Đành cá; Công dụng: Tàu lưới vây, chụp mực; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: ĐH-QB43-CH; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH dịch vụ tổng hợp Đồng Hải; Căng đăng ký: Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm tàu cá Quảng Bình; Vào sổ ĐKTCQG số: Quảng Phúc 333 ngày 21/11/2018; Số đăng ký cũ: QB-98886-TS.

Đặc điểm kỹ thuật:

- Chiều dài: Lmax,m: 23,70; Ltk,m: 19,93
- Chiều rộng: Bmax,m: 7,40; Btk,m: 6,60
- Chiều cao mạn: Dm: 2,90
- Chiều chìm d,m: 2,15
- Mạn khô f,m: 0,75
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 70,00
- Sức chở tối đa, tấn: 72,66
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 9,0

Trang thiết bị còn lại trên tàu:

Máy chim: Ký hiệu máy MITSUBISHI S6R-MPTK, số máy 67500, công suất (sức ngựa): 822, nơ chế tạo: Nhật, máy đã bị ngập nước, hiện tại nước đã vào hộp số.

Hệ thống kéo tời đã bị hoen rỉ, chỉ còn lại 01 (một) ống đồng. 06 (sáu) tạc dụng nhiên liệu (bên trong không còn nhiên liệu) Hệ thống ván lót sân, cabin, khoang lạnh, cửa gỗ đã bị bong tróc, không xác định số lượng

01 (một) neo.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, Phường 1, TPĐồng Hà, Quảng Trị

- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cam Lộ

Địa chỉ: Thôn Tân Định, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung.

- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Là tài sản bị biến, xử lý gồm: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 990 cũ (1005)/Tờ bản đồ số 24 cũ (51); Diện tích: 816,9m2 (diện tích có sự biến động tăng 0,9m2 do đo đạc lại theo diện tích thực tế); Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 686m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 130,9m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 11/2069 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 246246 do UBND huyện Cam Lộ cấp ngày 10/01/2011 cho ông Thiêm Công Khai và bà Trần Thị Minh Thành. Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2024 của của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cam Lộ. Địa chỉ: Thôn Tam Hiệp, xã Cam Thủy, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị

Giá khởi điểm: 1.291.392.430 đồng (Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác mà bên mua phải thanh toán theo quy định của Pháp luật).

- Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (không hoàn lại).

- Tiến đặt trước: 130.000.000 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 252 m2 đất trống cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mới, xã Quy Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Quyền sử dụng 180m2 đất trống cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mới, xã Quy Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

4. Nơi có tài sản: Thôn Hai Mới, xã Quy Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

5. Giá khởi điểm: 77.235.916 đồng; Tiến đặt trước: 15.000.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đầy đủ và cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 05/8/2024 đến hết ngày 26/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 26, 27 và 28/8/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

biển kiểm soát số 65A-366.53; Màu sơn: Trắng; Số máy: K15BT1460188; Số khung: MHYANC32SNJ800330. Giá khởi điểm: 360.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem TS01 đến TS03 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS04 tại Bãi xe Hoàng An số 1 đường 22, P.Lĩnh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 06/08/2024 đến ngày 19/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lỗ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với TS04). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 06/08/2024 đến ngày 19/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

VỤ ÁN TỪ CHỦ NỢ TRỞ THÀNH BỊ CAN:

Ban Nội chính đề nghị Công an Bình Dương
báo cáo Bí thư Tỉnh ủy

Ban Nội chính Tỉnh ủy Bình Dương vừa có Công văn 1147-CV/BNCTU gửi lãnh đạo Công an tỉnh Bình Dương về đơn kêu oan của bà Trần Thị Phượng (SN 1979, đường N3, khu đô thị thương mại dịch vụ Sóng Thần, khu phố Thống Nhất 1, phường Dĩ An, TP Dĩ An) đề nghị chỉ đạo rà soát, xem xét giải quyết theo quy định pháp luật.

Đây là động thái được đưa ra sau khi Ban Nội chính Tỉnh ủy nhận được đơn kêu oan của bà Phượng do Bí thư Tỉnh ủy Bình Dương, ông Nguyễn Văn Lợi chuyển xử lý.

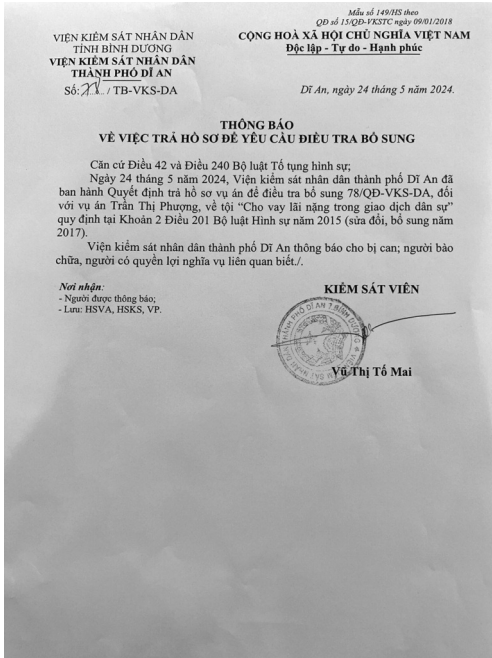
Theo đơn trình bày hồ sơ sự việc, bà Phượng là người kinh doanh gạo lâu năm và mua bán nhà đất. Cuối năm 2019, một người quen của bà Phượng là người phụ nữ chủ một cơ sở spa (SN 1979, ngụ khu phố Thắng Lợi 2, phường Dĩ An) nói đang thiếu vốn làm ăn nên hỏi mượn tiền bà Phượng trong 1 - 2 tháng.

Bà Phượng cho rằng thấy bên vay là chủ một spa lớn và cũng đang mua bán bất động sản nên bà Phượng đã tin tưởng cho vay. Từ ngày 4/12/2019 - 28/2/2020, theo giấy tờ, chủ cơ sở spa đã vay bà Phượng hơn 9 tỷ đồng. Tất cả các khoản vay này đều lập thành văn bản, cùng ký tên, lấn tay, thỏa thuận lãi suất vay là 1,5%/tháng. Hai bên cũng thống nhất về việc trả toàn bộ gốc và lãi khi tới hạn trả nợ trên hợp đồng. Sau khi

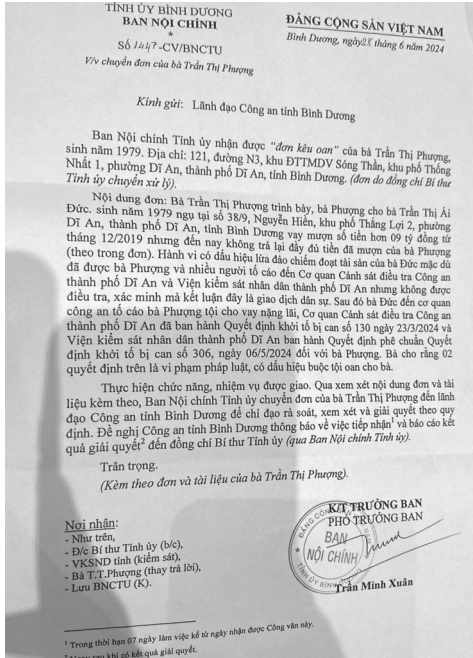
mượn tiền, bên vay bị cho là đưa bà Phượng một số số đồ, nhờ chào bán.

Bà Phượng cho rằng đến ngày trả gốc và lãi thì bên vay lấy lý do tiền chưa về. Nhiều lần bà Phượng liên lạc yêu cầu bên vay trả nợ gốc nhưng không được. Bà Phượng cho rằng chủ cơ sở spa trên còn vay tiền một số người khác và cũng không trả, nên đã làm đơn đến Cơ quan CSĐT Công an TP và VKSND TP Dĩ An. Sau khi nhận được đơn, hai cơ quan trên đều cho rằng đây là giao dịch dân sự, hưởng dẫn các bên khởi kiện ra tòa.

Cũng trong năm 2020, bên vay tố bà Phượng ra công an về hành vi cho vay nặng lãi. Sau khi thụ lý đơn, Cơ quan CSĐT Công an Dĩ An tạm đình chỉ, rồi phục hồi điều tra một số lần. Bốn năm sau, ngày 23/3/2024, Công an Dĩ An mới ra Quyết định 130 khởi tố bị can và được VKSND Dĩ An phê chuẩn quyết định khởi tố bị can 306 vào ngày 6/5/2024 với bà Phượng.



● Quyết định yêu cầu điều tra bổ sung của VKSND Dĩ An; và công văn của Ban Nội chính Tỉnh ủy Bình Dương.



Ngày 20/5/2024, Cơ quan CSĐT Công an TP Dĩ An ra Kết luận điều tra 196 đề nghị truy tố bà Phượng về tội Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự theo khoản 2 Điều 201 BLHS. Ngày 24/5/2024, VKSND Dĩ An ra Quyết định 78/TB-VKS-DA trả hồ sơ vụ án để yêu cầu điều tra bổ sung.

Bà Phượng cho rằng trong sự việc mà Công an TP Dĩ An đang điều tra, bà bị oan; sau khi bị khởi tố tới nay, bà và gia đình phải sống trong oan ức, ảnh hưởng tâm lý, danh dự, nhân phẩm, kinh tế suy kiệt... nên mong muốn các cơ quan chức năng sớm làm rõ sự việc.

Công văn 1147-CV/BNCTU của Ban Nội chính Tỉnh ủy nêu rõ sau khi xem xét nội dung đơn và tài liệu kèm theo, chuyển đơn đến lãnh đạo Công an tỉnh chỉ đạo rà soát, xem xét, giải quyết theo quy định; đề nghị Công an tỉnh thông báo về việc tiếp nhận, báo cáo kết quả giải quyết đến Bí thư Tỉnh ủy.

TIẾN DŨNG

NGHỆ AN DỪNG TUYỂN MỚI LỚP SONG NGỮ TIẾNG PHÁP:

Sở Giáo dục và Đào tạo trả lời

Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Nghệ An vừa có văn bản hướng dẫn tổ chức thực hiện dạy và học tiếng Pháp trên địa bàn tỉnh từ năm học 2024 - 2025. Đây là nội dung giúp “gỡ rối” cho các nhà trường và phụ huynh khi Nghệ An dừng tuyển mới các lớp song ngữ và tăng cường tiếng Pháp theo chủ trương chung của Bộ GD&ĐT.



● Sinh hoạt ngoại khóa lớp song ngữ tiếng Pháp tại Trường Lê Lợi. (Ảnh: Trường Tiểu học Lê Lợi)

Như PLVN đã phản ánh, mùa tuyển sinh năm học 2024 - 2025, Nghệ An dừng tuyển mới các lớp song ngữ tiếng Pháp từng được triển khai nhiều năm nay theo Chương trình song ngữ và tăng cường tiếng Pháp của Bộ GD&ĐT. Nghệ An hiện có 2 trường có các lớp này là Tiểu học Lê Lợi, THCS Lê Lợi ở TP Vinh. Việc này khiến phụ huynh và học sinh đang theo học hoang mang về lộ trình học tập tiếp theo.

Trao đổi với PLVN, ông Nguyễn Tiến Dũng (Trường Phòng Giáo dục Trung học, Sở GD&ĐT) cho biết, từ trước tới nay, quan điểm của Sở luôn thống nhất là bảo đảm tính liên mạch, liên thông trong giáo dục, bảo đảm quyền lợi cao nhất cho học sinh, đúng với hướng dẫn của Bộ.

Việc dừng tuyển mới các lớp song ngữ tiếng Pháp thực hiện theo Công văn 3365/BGDĐT-GDTrH ngày 4/7/2024; Công văn 3934/BGDĐT-GDTrH ngày 31/7/2024 của Bộ GD&ĐT. Căn cứ 2 công văn trên và trên cơ sở xem xét đề nghị của Phòng GD&ĐT TP Vinh, Sở hướng dẫn với Trường Tiểu học Lê Lợi với lớp 2 và 3, tổ chức khảo sát nguyện vọng của phụ huynh, học sinh để lựa chọn tiếp tục thực hiện Chương trình song ngữ tiếng Pháp hay chuyển sang tiếng Anh. Với lớp 4 và 5, tiếp tục dạy Chương trình song ngữ tiếng Pháp cho đến hết cấp học.

Với Trường THCS Lê Lợi, với lớp 6, dừng việc dạy và học tiếng Pháp nếu không có đủ số lượng học sinh có nguyện vọng. Các lớp 7, 8, 9 tiếp tục thực hiện chương trình song ngữ tiếng Pháp cho đến hết cấp học.

Với Trường THPT chuyên Phan Bội Châu, tại các lớp chuyên tiếng Pháp, tiếp tục tổ chức dạy học môn Toán bằng tiếng Pháp nếu học sinh có nhu cầu. Không tiếp tục tổ chức thi và xét tốt nghiệp chương trình song ngữ cấp THPT cho học sinh chuyên Pháp lớp 12. TUYẾT LAN

THẠCH THẮT (HÀ NỘI): Công ty Detesco Việt Nam vi phạm quy định về sử dụng đất

Cơ quan chức năng huyện Thạch Thất (Hà Nội) vừa có một số văn bản cho thấy Cty CP Phát triển Kinh tế Kỹ thuật Việt Nam (Detesco Việt Nam, xã Phùng Xá) sử dụng đất không đúng quy định.

Theo đó, năm 2003, cơ quan chức năng cho Cty Detesco thuê 18.754,7m² đất; sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy sản xuất khung và lắp ráp phụ tùng xe máy. Thời hạn thuê 30 năm tính từ ngày 6/1/2003; giá thuê 3.675đ/m²/năm, trả vào ngày 15/10 hàng năm.

Cty Detesco sau đó không xây dựng nhà máy sản xuất khung và lắp ráp phụ tùng xe máy mà bỏ không đất này hơn 10 năm. Theo Báo cáo 18/QLTrTXĐĐT ngày



● Phần lớn khu đất không có hoạt động xây dựng.

15/3/2024 của Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị huyện, sau khi được Nhà nước cho thuê đất, Cty Detesco đã cho Cty TNHH Xuất nhập khẩu thép Việt Thái thuê lại 6.717m² (năm 2015) để xây dựng nhà xưởng. Với phần đất còn lại (12.037,7m²), Cty Detesco đang để trống, có 1 cầu trục

di động, không có hoạt động xây dựng.

Báo cáo của UBND xã cho biết, sau khi thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, cơ quan chức năng đã bàn giao mốc giới cho Cty. Ngày 7/9/2004, Sở TN&MT cấp sổ đỏ cho Cty Detesco.

Cty Detesco còn đề nghị UBND xã cho thuê hơn 1.029m² đất thuộc hành lang kênh mương Đồng Mô. Ngày 10/8/2004, UBND xã đã ký hợp đồng 12/HĐ-UB cho Cty Detesco thuê 1.029m² trong 30 năm.

UBND xã Phùng Xá cho biết, theo quy định của Luật Đất đai, UBND cấp xã không có thẩm quyền trong việc giao đất, cho thuê đất với hộ gia đình và tổ chức kinh tế. Do vậy, Hợp đồng 12/HĐ-UB là

trái quy định pháp luật. Cty Detesco chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính cho UBND xã. Ngày 20/6/2023, UBND xã đã thống nhất thanh lý hợp đồng trên.

Trao đổi với PV PLVN, ông Phùng Ngọc Nam, Chủ tịch UBND xã cho biết, liên quan khu đất hiện Cty Detesco đang có tranh chấp dân sự với Cty Thép Việt Thái, đang được Tòa án thụ lý, giải quyết. “Địa phương, mong muốn các bên thực hiện đúng quy định của pháp luật về sử dụng đất đai, trật tự xây dựng; mong các đơn vị ổn định sản xuất để thu hút lao động, giải quyết công ăn việc làm cho người dân; những thay đổi, phát sinh về quyền sử dụng, đề nghị thông báo đến chính quyền địa phương”, ông Nam nói.

NGUYỄN TUẤN - GIA HẢI