

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 223 (9.397)
Thứ Bảy ngày 10/8/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

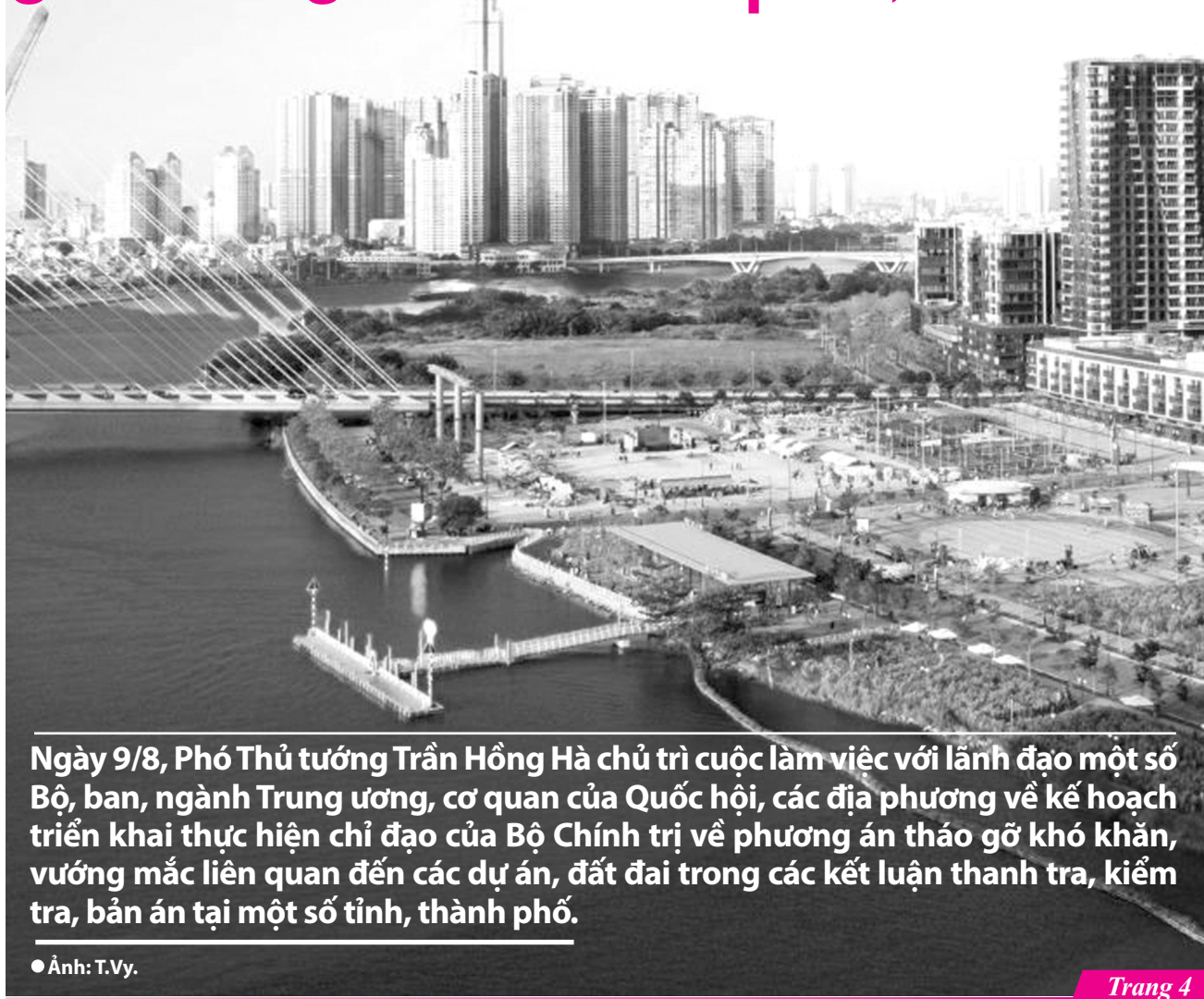


Giải quyết mọi vấn đề phải vì lợi ích quốc gia, dân tộc, Nhân dân

Sáng 9/8, tại Trụ sở Trung ương Đảng, dưới sự Chủ trì của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Bộ Chính trị họp Phiên thường kỳ để bàn, cho ý kiến về một số vấn đề quan trọng theo thẩm quyền giải quyết của Bộ Chính trị.

Trang 3

Đề xuất chính sách đặc thù để gỡ vướng cho các dự án, đất đai



Ngày 9/8, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc làm việc với lãnh đạo một số Bộ, ban, ngành Trung ương, cơ quan của Quốc hội, các địa phương về kế hoạch triển khai thực hiện chỉ đạo của Bộ Chính trị về phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố.

● Ảnh: T.Vy.

Trang 4

CỤC CỨU HỘ - CỨU NẠN: 20 năm làm nhiệm vụ “chiến đấu” trong thời bình

20 năm qua, cán bộ, chiến sĩ của Cục Cứu hộ - Cứu nạn đã không ngại khó khăn, gian khổ; phấn đấu, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao; chủ động tham mưu, hướng dẫn, chỉ đạo các đơn vị trong toàn quân triển khai lực lượng, phương tiện ứng trực, bảo đảm Quân đội thực sự là lực lượng nòng cốt trong công tác ứng phó với sự cố, thiên tai, thảm họa và tìm kiếm cứu nạn...

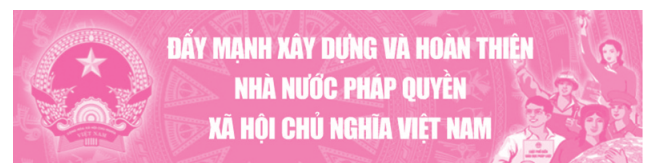


Trang 7

Cần đưa những nội dung chất vấn của đại biểu Quốc hội đi vào cuộc sống



Trang 5



Tư pháp Khánh Hòa cần tham mưu nâng cao chất lượng xây dựng pháp luật



Trang 6

Nhiều hoạt động vi phạm trong kinh doanh xăng dầu



Trang 9

CHÀO NGÀY MỚI

Đừng vội đổ lỗi cho những người chăm sóc cây

Sáng hôm qua (9/8), ngay khi một số tờ báo đưa tin về tai nạn cành cây rơi tại công viên Tao Đàn (quận 1, TP HCM) khiến 5 người tập thái cực quyền dưới tán cây thương vong, một số ý kiến đã bình luận “ai sẽ là người chịu trách nhiệm trước pháp luật để sự việc xảy ra?”.

Trang 2

NINH BÌNH:

Củng cố vững chắc khối đại đoàn kết toàn dân

Ngày 9/8, tại thành phố Ninh Bình, Đại hội đại biểu Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam tỉnh Ninh Bình lần thứ XII, nhiệm kỳ 2024 - 2029 chính thức khai mạc với chủ đề "Đoàn kết - Dân chủ - Sáng tạo - Phát triển". Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến dự và phát biểu chỉ đạo.

Với chủ đề "Đoàn kết - Dân chủ - Sáng tạo - Phát triển", MTTQ các cấp trong tỉnh đã tích cực tuyên truyền, vận động các tầng lớp Nhân dân thực hiện các phong trào thi đua yêu nước, trọng tâm là phấn đấu hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương. Các cuộc vận động, các phong trào thi đua yêu nước tiếp tục được đổi mới theo hướng thiết thực, hiệu quả, hướng mạnh về khu dân cư, phát huy vai trò tự quản, tiềm năng, sức sáng tạo trong các tầng lớp Nhân dân, xây dựng hàng ngàn mô hình ở cơ sở.

MTTQ các cấp trong tỉnh đã coi trọng và thực hiện tốt công tác dân tộc, công tác tôn giáo. MTTQ tỉnh đã chủ trì, phối hợp với một số tổ chức thành viên, 2 tổ chức tôn giáo chỉ đạo triển khai thực hiện hiệu quả 5 mô hình điểm liên quan đến công tác bảo vệ môi trường, thực hiện nếp sống văn minh. Trong đó, mô hình "Vận động chức sắc, chức việc, nhà tu hành các tôn giáo chung tay xây dựng những ngôi nhà ấm tình đoàn kết lương - giáo" là mô hình tiêu biểu trong toàn quốc, thể hiện sinh động tình đoàn kết lương - giáo.

Theo đó, đã xây dựng 48 nhà Đại đoàn kết lương - giáo với tổng kinh phí hơn 9 tỷ đồng (chức sắc Phật



● Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến chúc mừng Đại hội. (Ảnh: PV)

giáo hỗ trợ trên 1,3 tỷ đồng, chức sắc Công giáo hỗ trợ trên 1,09 tỷ đồng, Quỹ "Đền ơn đáp nghĩa và an sinh xã hội" hỗ trợ 921 triệu đồng, còn lại là nguồn hỗ trợ của gia đình, anh em dòng tộc). Huy động được trên 135 tỷ đồng ủng hộ Quỹ "Đền ơn đáp nghĩa và an sinh xã hội". Từ nguồn hỗ trợ của Quỹ đã có 2.122 hộ nghèo, hộ chính sách trên địa bàn tỉnh có khó khăn về nhà ở được sửa chữa, xây mới nhà ở; nhiều thương, bệnh binh được hỗ trợ xe lăn; hàng nghìn người nghèo được hỗ trợ sinh kế, nhiều học sinh nghèo được tiếp bước đến trường... Công tác chỉ đạo, tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia phòng, chống dịch COVID-19 đạt kết quả tích cực; huy động, tiếp nhận, phân bổ kịp thời tiền, hàng hóa, thiết bị vật tư y tế, các nguồn lực khác trị giá trên 103,5 tỷ đồng.

HÀ NỘI:

Lập Đoàn giám sát việc quản lý đất khu bãi sông, ngoài đê

HĐND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định thành lập Đoàn giám sát của Thường trực HĐND TP về công tác quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng khu vực bãi sông, ngoài đê sông Hồng, sông Đuống trên địa bàn TP.

Mục đích của việc giám sát là xem xét, đánh giá việc thực hiện công tác quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng khu vực bãi sông, ngoài đê trên địa bàn TP Hà Nội; làm rõ những kết quả đạt được, những vướng mắc, khó khăn, hạn

chế, nguyên nhân và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong công tác tổ chức quản lý, sự tuân thủ các quy định của pháp luật, các chủ trương, chỉ đạo của Thành ủy Hà Nội. Qua đó, đề xuất các kiến nghị, giải pháp tăng cường thực hiện công tác quy hoạch và quản lý, đầu tư xây dựng theo quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng khu vực bãi sông, ngoài đê sông Hồng, sông Đuống trên địa bàn TP Hà Nội, nhằm nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong các lĩnh vực thuộc phạm vi giám sát.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, ông Đỗ Văn Chiến, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam đánh giá cao và biểu dương những kết quả mà MTTQ các cấp tỉnh Ninh Bình đã đạt được trong nhiệm kỳ qua. Đồng thời ông Đỗ Văn Chiến tin tưởng rằng, trong nhiệm kỳ tới, MTTQ Việt Nam tỉnh Ninh Bình sẽ làm tốt hơn nữa vai trò nòng cốt chính trị, củng cố vững chắc khối đại đoàn kết toàn dân, tăng cường đồng thuận xã hội, khơi dậy mạnh mẽ truyền thống yêu nước, niềm tự hào dân tộc, ý chí, khát vọng xây dựng tỉnh Ninh Bình ngày càng phát triển nhanh và bền vững, sớm trở thành thành phố trực thuộc Trung ương với đặc trưng là thành phố sáng tạo, đô thị di sản văn hóa, riêng biệt của Ninh Bình... **THIÊN KIM**

Đề nghị Nhật Bản cung cấp cho Việt Nam các khoản vay ODA thế hệ mới

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Nhật Bản, sáng 9/8, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn đã có các cuộc gặp Phó Chủ tịch Thượng viện Nagahama Hiroyuki và Phó Chủ tịch Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) Miyazaki Katsura.

Tại các cuộc gặp, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn khẳng định Nhật Bản là một trong những đối tác quan trọng hàng đầu của Việt Nam trong các lĩnh vực ODA, đầu tư, thương mại, lao động; đồng thời hai nước cũng đang mở rộng hợp tác sang các lĩnh vực mới như chuyển đổi năng lượng, chuyển đổi xanh, chuyển đổi số... Tại cuộc gặp Phó Chủ tịch Thượng viện Nagahama Hiroyuki, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn đề nghị Phó Chủ tịch quan tâm, ủng hộ và thúc đẩy Nhật Bản thúc đẩy và triển khai các dự án ODA thế hệ mới, thúc đẩy hợp tác đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao trong các lĩnh vực bán dẫn, trí tuệ nhân tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, đường sắt và đường sắt tốc độ cao tại Việt Nam.

Tiếp Phó Chủ tịch JICA Miyazaki Katsura, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn đề nghị JICA thúc đẩy xem xét cung cấp cho Việt Nam các khoản vay ODA thế hệ mới với điều kiện vay và thủ tục ưu đãi, đơn giản hơn trong các lĩnh vực phát triển hạ tầng quy mô lớn của Việt Nam, y tế, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu. Bộ trưởng cũng đề nghị hỗ trợ Việt Nam đào tạo nguồn nhân lực, thúc đẩy các dự án viện trợ cụ thể cho Việt Nam trong các lĩnh vực mới như chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, đổi mới sáng tạo; cải cách hành chính; thúc đẩy tiến độ một số dự án hợp tác ODA trọng điểm giữa hai nước... **HÀ DUNG**

Tăng cường tuyên truyền hậu quả của ma túy cho công nhân lao động

Nhằm tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến kiến thức về hậu quả, tác hại của ma túy cho công nhân lao động tại các khu công nghiệp, khu chế xuất năm 2024, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam đã xây dựng kế hoạch tổ chức cuộc thi sáng tạo các sản phẩm truyền thông về phòng, chống ma túy.

Theo đó, trong thời gian từ ngày 28/7/2024 đến 24h ngày 10/10/2024, các đoàn viên, công nhân, viên chức, lao động, cán bộ công đoàn đang sinh sống, làm việc ở trong nước và người lao động Việt Nam lao động, học tập tại nước ngoài có thể gửi tác phẩm truyền thông để tham dự cuộc thi theo các hình thức: video ngắn, Infographic, chùm ảnh, bài viết. Mỗi tác giả, nhóm tác giả có thể gửi nhiều tác phẩm nhưng phải thống nhất họ tên hoặc bút danh.

Nội dung các tác phẩm dự thi tập trung tuyên truyền về hậu quả, tác hại của ma túy; các thủ đoạn lôi kéo, dụ dỗ người dân sử dụng ma túy, đặc biệt là ma túy tổng hợp và ma túy "núp bóng" các loại thực phẩm như bánh kẹo, đồ uống, thảo mộc, thuốc lá điện tử; các mô hình hay, cách làm tốt của các cấp công đoàn trong tuyên truyền phòng, chống ma túy và các giải pháp phòng ngừa, ngăn chặn. **H.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Sáng hôm qua (9/8), ngay khi một số tờ báo đưa tin về tai nạn cành cây rơi tại công viên Tao Đàn (quận 1, TP HCM) khiến 5 người tập thái cực quyền dưới tán cây thương vong, một số ý kiến đã bình luận "ai sẽ là người chịu trách nhiệm trước pháp luật để sự việc xảy ra?".

Với diện tích hơn 10ha, nhiều cây cổ thụ, nhiều năm qua công viên Tao Đàn là địa điểm thu hút người dân đến vui chơi, rèn luyện sức khỏe. Sáng 9/8, nhóm hơn 10 người hẹn nhau tập ở gần cổng công viên phía đường Huyền Trân Công Chúa, chọn tập dưới tán cây lớn để có bóng râm khi trời nắng. Khi nhóm dần hàng ngang khởi động được 10 phút, bất ngờ nghe tiếng "rắc rắc" từ trên cao. Chưa kịp ngước mắt lên, các nạn nhân đã bị nhánh cây lớn cỡ thân người lao xuống đè ngã sấp trên mặt đất.

Sự cố khiến 2 nạn nhân nhà ở quận 1 tử vong tại chỗ. Ba người khác bị thương, trong đó 1 người bị vết thương lún sọ, 1 người bị gãy trật đốt sống cổ. Tất cả đã được phẫu thuật, đang điều trị tích cực.

Những người chứng kiến sự việc và cả các nạn nhân đều bàng hoàng xen lẫn băn khoăn. Bàng hoàng vì hậu quả vụ gãy cành cây quá thương tâm. Băn khoăn vì tai nạn này xảy ra theo đúng nghĩa đen của thành ngữ "trên trời rơi xuống". Lúc sự cố xảy ra, trời không mưa, không gió mạnh. Vị trí tập dưới hàng cây nhóm đã đứng từ lâu, cách đây vài tuần đã thấy nhân viên Cty cây xanh đến tỉa nhánh gọn gàng.

Theo đại diện Cty TNHH MTV Công viên cây xanh TP HCM, cây bị gãy

nhánh là họ dầu, thuộc nhóm cây trưởng thành, cao hơn 30m. Nhánh bị gãy đường kính 20 - 30cm, dài gần 10m.

Đại diện Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật (Sở Xây dựng) đánh giá đây là sự cố ngoài ý muốn, bởi các đơn vị dù kiểm tra thường xuyên, song có những khiếm khuyết bên trong cây khó phát hiện. Nhánh cây bị gãy ở công viên đang xanh tốt, không có dấu hiệu sâu bệnh khi kiểm tra bên ngoài.

Cũng theo đại diện Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật, công tác kiểm tra, bảo dưỡng cây xanh công cộng ở TP được các đơn vị thực hiện định kỳ và tăng cường hơn trước khi TP bước vào mùa mưa. Thực tế này được nhiều người dân sinh sống ở TP HCM xác nhận, vì từ nhiều ngày nay, đi trên

đường TP, thường xuyên gặp các xe chuyên dụng kiểm tra, cắt tỉa cây xanh. Việc kiểm tra nhằm để phát hiện những cây sinh trưởng yếu, bị sâu bệnh, từ đó lên phương án cắt tỉa hoặc đốn bỏ, trồng cây mới.

Tuy nhiên, diễn biến sự việc cho thấy, với sự cố gây hậu quả thương tâm nói trên, rất khó để có thể đổ lỗi cho một cá nhân, tổ chức nào, cũng khó có thể đổ lỗi những người chăm sóc cây xanh. Điều cần thiết nhất, là Trung tâm cần tăng cường phối hợp các địa phương cùng Cty cây xanh rà soát toàn bộ hệ thống cây, nghiên cứu áp dụng những máy móc công nghệ mới để phát hiện khiếm khuyết trong cây xanh, ngăn ngừa sự cố tương tự.

MINH KHANG

Đừng vội đổ lỗi cho những người chăm sóc cây

Giải quyết mọi vấn đề phải vì lợi ích quốc gia, dân tộc, Nhân dân



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì Phiên họp thường kỳ Bộ Chính trị. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 9/8, tại Trụ sở Trung ương Đảng, dưới sự chủ trì của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Bộ Chính trị họp Phiên thường kỳ để bàn, cho ý kiến về một số vấn đề quan trọng theo thẩm quyền giải quyết của Bộ Chính trị.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đánh giá: Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã bám sát chương trình toàn khóa của Ban Chấp hành Trung ương Đảng để tổ chức, triển khai nhiều Hội nghị với các hình thức linh hoạt, cả trực tiếp và trực tuyến, nhằm thực hiện hiệu quả Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng đã đề ra. Văn phòng Trung ương Đảng, các Ban Đảng, các cơ quan, tổ chức liên quan đã phối hợp tốt trong tham mưu, tổ chức thực hiện; công tác triển khai các Văn bản, Kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư đạt hiệu quả...

Tuy nhiên, khối lượng công việc còn lại trong Chương trình làm việc của Bộ Chính trị, Ban Bí thư từ nay đến hết năm 2024 còn nhiều. Những vấn đề, lĩnh vực liên quan đến công tác chuẩn bị Đại hội XIV của Đảng phải hoàn thành trong năm 2025 - năm "về đích" của những mục tiêu mà Đại hội XIII của Đảng đã đặt ra còn rất lớn. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu Bộ Chính trị tập trung ưu tiên giải quyết Nhóm các đề án trình Hội nghị Trung ương 10 và những Hội nghị Trung ương tiếp theo; Nhóm các đề án cần tập trung giải quyết để tạo động lực phát triển kinh

tế, xã hội, nâng cao đời sống người dân; kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho địa phương, doanh nghiệp; ổn định chính trị, xã hội, tạo sự phấn khởi của Nhân dân trong lao động sản xuất và đời sống. Bộ Chính trị cần có quyết sách cho những vấn đề phát sinh với phương châm "lợi ích quốc gia, dân tộc, Nhân dân là trên hết và trước hết".

Cùng ngày, Bộ Chính trị đã xem xét, thi hành kỷ luật tổ chức đảng có vi phạm, khuyết điểm. Sau khi xem xét đề nghị của Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Bộ Chính trị nhận thấy: Ban Thường vụ Tỉnh ủy An Giang nhiệm kỳ 2015 - 2020 không ban hành Quy chế làm việc của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, vi phạm Quy chế làm việc; cho chủ trương đề UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về sử dụng đất có nội dung vi phạm pháp luật về đất đai.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy An Giang nhiệm kỳ 2015 - 2020 và nhiệm kỳ 2020 - 2025 đã thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo, thiếu kiểm tra, giám sát để Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh không họp bàn, thảo luận và quyết nghị, không báo cáo xin ý kiến, chủ trương của Thường trực

Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý, khai thác 15 dự án khoáng sản cát và quản lý, sử dụng đất đối với 197 dự án đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách, vi phạm nguyên tắc tập trung dân chủ và Quy chế làm việc; để Đảng đoàn HDND tỉnh, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh và một số tổ chức, cá nhân có nhiều vi phạm, khuyết điểm trong công tác quản lý, khai thác khoáng sản cát, trong quản lý, sử dụng đất, nguy cơ thất thu, thất thoát lớn ngân sách nhà nước; để nhiều tổ chức đảng, đảng viên thuộc diện Ban Thường vụ Tỉnh ủy quản lý bị xử lý kỷ luật liên quan đến các dự án/gói thầu do Công ty Cổ phần Tiến bộ Quốc tế (AIC) thực hiện; xảy ra vụ án hình sự liên quan đến vi phạm trong công tác quản lý, khai thác khoáng sản cát, nhiều cán bộ, đảng viên, trong đó có lãnh đạo chủ chốt của tỉnh bị xử lý kỷ luật, hình sự.

Căn cứ nội dung, tính chất, mức độ, hậu quả, nguyên nhân vi phạm của tổ chức đảng nêu trên, Bộ Chính trị quyết định thi hành kỷ luật Khiển trách Ban Thường vụ Tỉnh ủy An Giang các nhiệm kỳ 2015 - 2020, 2020 - 2025. **ĐỒNG QUANG**

màu, vật nuôi và mong muốn nhân dân vượt qua đau thương, mất mát, sớm ổn định cuộc sống, tinh thần.

Phó Chủ tịch nước ghi nhận, biểu dương nỗ lực của cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang và các lực lượng khác của địa phương đã thực hiện tốt phương châm "4 tại chỗ" giúp Nhân dân khắc phục hậu quả mưa lũ, ổn định cuộc sống.

Đồng thời, Phó Chủ tịch nước đề nghị tỉnh Sơn La tiếp tục quan tâm, chăm lo đời sống các gia đình bị ảnh hưởng mưa lũ; quan tâm hỗ trợ sinh kế đối với các hộ dân bị thiệt hại để bà con sớm ổn định đời sống và sản xuất.

Cùng với đó, thời gian tới, tỉnh Sơn La cần tiếp tục tăng cường chỉ đạo các địa phương bám sát những diễn biến thời tiết, hạn chế tối đa thiệt hại do mưa lũ gây ra. Về lâu dài, địa phương lên các phương án quy hoạch khu tái định cư, di dời Nhân dân, khôi phục sản xuất; tập huấn, tuyên truyền nâng cao ý thức và kỹ năng phòng, chống thiên tai cho người dân.

Dịp này, Đoàn công tác hỗ trợ tỉnh Sơn La 700 triệu đồng; huyện Mai Sơn và Thuận Châu 200 triệu đồng khắc phục thiệt hại mưa lũ; trao 50 suất quà cho 50 gia đình bị ảnh hưởng mưa lũ tại xã Mường Chanh và Bản Lầm. Hội đồng Bảo trợ, Quỹ Bảo trợ trẻ em Việt Nam tặng 200 triệu đồng cho trẻ em bị ảnh hưởng thiên tai tại tỉnh Sơn La; Cục Quản lý Điều kiện và Phòng, chống thiên tai tặng 1.000 thùng mì tôm.

Thay mặt lãnh đạo tỉnh và Nhân dân vùng bị ảnh hưởng của thiên tai, lũ lụt, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La Hoàng Quốc Khánh cảm ơn sự quan tâm, động viên của Phó Chủ tịch nước và Đoàn công tác của Trung ương đã đến thăm hỏi, động viên, chia sẻ với cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang và Nhân dân Sơn La.

Tỉnh sẽ tiếp thu chỉ đạo của Phó Chủ tịch nước và các Bộ, ngành của Trung ương, thực hiện tốt phương châm "4 tại chỗ", khắc phục thiệt hại, sớm ổn định đời sống và sản xuất cho Nhân dân vùng bị thiệt hại do mưa lũ.

NGỌC MAI - QUỐC ĐỊNH

Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân thăm, tặng quà người dân vùng lũ Sơn La

Ngày 9/8, Đoàn công tác của Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã đến kiểm tra tình hình khắc phục hậu quả mưa lũ; thăm hỏi, động viên người dân vùng bị thiên tai, ngập lụt, sạt lở đất tại xã Mường Chanh, huyện Mai Sơn và xã Bản Lầm, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

Do ảnh hưởng của cơn bão số 2, từ ngày 22 - 31/7, trên địa bàn tỉnh Sơn La đã xảy ra mưa lớn kéo dài trên diện rộng, gây ngập úng, lũ quét và sạt lở đất. Mưa lũ đã làm 11 người chết và 6 người bị thương; thiệt hại trên 2.672 nhà; 29 điểm trường bị ảnh hưởng; cuốn trôi 15 cầu



● Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân thăm hỏi, động viên các gia đình bị ảnh hưởng trong đợt mưa lũ. (Ảnh: CTV)

treo; hư hỏng 82 công trình thủy lợi; 130 vị trí sạt lở gây ách tắc giao thông... Tổng thiệt hại ước tính hơn 500 tỷ đồng.

Trực tiếp đi kiểm tra hiện trường tại xã Mường Chanh và xã Bản Lầm, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã chia sẻ những mất mát về người, tài sản, hoa

Đề xuất chính sách đặc thù để gỡ vướng cho các dự án, đất đai



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà cho rằng việc
gỡ vướng về đất đai có ý nghĩa quan trọng.
(Ảnh: VGP)



● Căn cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án,
đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án. (Ảnh: Đoàn Cường)

Ngày 9/8, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc làm việc với lãnh đạo một số Bộ, ban, ngành Trung ương, cơ quan của Quốc hội, các địa phương về kế hoạch triển khai thực hiện chỉ đạo của Bộ Chính trị về phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố.

Các đại biểu đã cho ý kiến đối với dự thảo Kế hoạch triển khai; kiện toàn Tổ công tác; nhiệm vụ của từng Bộ, ngành, địa phương theo chỉ đạo của Bộ Chính trị.

Khẳng định TP Hồ Chí Minh sẽ hoàn thành các nhiệm vụ được giao theo đúng kế hoạch, Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Phan Văn Mai mong Chính phủ sớm ban hành 1 nghị định sửa nhiều nghị định, Quốc hội thông qua nghị quyết về cơ chế, chính sách đặc thù đối với các dự án, đất đai có sai phạm theo chỉ đạo của Bộ Chính trị; đề nghị các cơ quan thanh tra, tố tụng, tư pháp sớm có văn bản kết luận đối với các dự án cụ thể.

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng nhấn mạnh, đây là vấn đề rất khó khăn, phức tạp, nhưng có ý nghĩa hết sức quan trọng trong khơi thông một nguồn lực rất lớn của Nhà nước, doanh nghiệp, người dân để phục vụ phát triển kinh tế, xã hội. Những sai phạm các dự án, đất đai được nêu trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, TP có liên quan đến lịch sử để lại, sự thay đổi chính sách, pháp luật qua các thời kỳ, vi phạm trong công tác quản lý nhà nước... Trong đó, nhiều sai phạm không thể khắc phục, xử lý nếu không có cơ chế, chính sách đặc thù.

“Việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, TP là tiền đề quan trọng để giải quyết các dự án, đất đai ở trong tình trạng tương tự trên cả nước”, Phó Thủ tướng nói, đồng thời nhấn mạnh yêu cầu phải thực hiện nghiêm chỉ đạo của Bộ Chính trị về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc kéo dài nhiều năm của các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố. Đây là nhiệm vụ cấp bách, phải làm hết sức trách nhiệm.

Phó Thủ tướng yêu cầu Thanh tra Chính phủ tiếp thu các ý kiến, báo cáo Thủ tướng Chính phủ về việc kiện toàn, bổ sung thành viên Tổ công tác; các Bộ, ngành, địa phương bám sát nội dung, yêu cầu, nhiệm vụ theo chỉ đạo của Bộ Chính trị. Các tỉnh, TP theo thẩm quyền được giao, cùng với sự hỗ trợ, hướng dẫn, tham gia của các Bộ, ngành, chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án; rà soát, thống kê những dự án, đất đai tương tự, báo cáo cấp thẩm quyền xem xét hướng xử lý.

Đến ngày 15/8, các Bộ, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và

Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Ngân hàng Nhà nước... hoàn thành việc rà soát các khó khăn, vướng mắc thuộc lĩnh vực quản lý (đất đai, quy hoạch, đấu thầu, đấu giá, viện dẫn, áp dụng án lệ...) trong quá trình giải quyết những dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án. Từ đó đề xuất, báo cáo Tổ công tác, Thủ tướng Chính phủ những cơ chế, chính sách cần sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền quản lý chuyên ngành, Thủ tướng Chính phủ, Chính phủ, Quốc hội.

Trong tháng 9/2024, các Bộ, ngành, địa phương ban hành đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật (thông tư, quy chuẩn, tiêu chuẩn, nghị quyết của HĐND, quyết định của UBND) để tháo gỡ khó khăn cho các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án; trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành nghị định sửa đổi bổ sung, quyết định theo thẩm quyền. Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các Bộ chuyên ngành xây dựng, trình Quốc hội dự thảo Nghị quyết về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án. **T.HOÀNG**

Đổi mới nội dung, đa dạng hóa phương thức thông tin đối ngoại

Ngày 9/8, triển khai Kế hoạch số 486-KH/BTGTW ngày 27/5/2024, Ban Tuyên giáo Trung ương chủ trì, phối hợp với Ban Chỉ đạo Nhân quyền và Thành ủy Đà Nẵng tổ chức Hội nghị tập huấn công tác thông tin đối ngoại (TTĐN) và nhân quyền năm 2024 cho lãnh đạo, cán bộ tại 15 tỉnh, TP thuộc khu vực Bắc Trung Bộ, Duyên hải Trung Bộ và Tây Nguyên.



● Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tuyên giáo Trung ương
Lại Xuân Môn phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: BTC)

Phát biểu tại Hội nghị, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tuyên giáo Trung ương Lại Xuân Môn đánh giá, thời gian qua, công tác TTĐN và nhân quyền đạt kết quả quan trọng, nhất là qua những sự kiện trong nước và thế giới vừa qua, góp phần nâng cao vị thế, uy tín của Việt Nam trên trường quốc tế. Chúng ta đang ở giai đoạn quan trọng chuẩn bị cho Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng cùng với việc đảm nhiệm trọng trách trên bình diện quốc tế, đặc biệt là thành viên Hội đồng Nhân quyền Liên hợp quốc (nhiệm kỳ 2023 - 2025) và tái ứng cử nhiệm kỳ 2026 - 2028, thời cơ, thuận lợi đan xen với những thách thức, trong đó sẽ có những luồng thông tin trái chiều, xuyên tạc, phá hoại công cuộc xây dựng và phát triển đất nước, tác động tiêu cực đến hình ảnh, vị thế, uy tín Việt Nam.

Trong bối cảnh đó, ông Lại Xuân Môn đề nghị các lãnh đạo Ban Chỉ đạo các tỉnh, TP tiếp tục quán triệt Kết luận số 57-KL/TW về tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác TTĐN trong tình hình mới, nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân về tầm quan trọng của công tác TTĐN; tăng cường công tác phối hợp, đổi mới nội dung, đa dạng hóa phương thức TTĐN, đẩy mạnh đấu tranh phản bác các luận điệu sai trái, xuyên tạc của các thế lực thù địch về tình hình nhân quyền Việt Nam...

Trong đó, các tỉnh, TP địa phương khu vực Bắc Trung Bộ, Duyên hải Trung Bộ và Tây Nguyên cần tập trung thông tin, tuyên truyền mạnh mẽ về bề dày lịch sử, di sản văn hóa đặc sắc; thông tin về những nỗ lực, thành tựu trong phát triển kinh tế, bảo đảm an sinh xã hội, bảo đảm, thúc đẩy các quyền con người. Đổi mới phương thức, sáng tạo trong nội dung thông tin trên cơ sở ứng dụng tiến bộ khoa học công nghệ và chuyển đổi số. Huy động mọi nguồn lực cả trong nước và nước ngoài để phục vụ hiệu quả nhiệm vụ TTĐN, góp phần thực hiện thắng lợi mục tiêu phát triển đất nước mà Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng đã đề ra. **TUỆ MINH**

Góp ý hoàn thiện dự thảo Luật Tư pháp người chưa thành niên

Ngày 9/8, tại Hà Nội, Trung ương Đoàn tổ chức Hội nghị phản biện xã hội dự thảo Luật Tư pháp người chưa thành niên.

Dự án Luật Tư pháp người chưa thành niên đang được tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV. Hội nghị là hoạt động quan trọng trong quá trình chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo Luật nhằm phát hiện những nội dung còn thiếu, chưa sát, chưa đúng, chưa phù hợp trong dự án Luật; kiến nghị, đề xuất những nội dung nhằm góp phần bảo đảm tính đúng đắn, phù hợp, khả thi; bảo

đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người chưa thành niên; phát huy tính dân chủ và đồng thuận trong xã hội khi Luật được áp dụng triển khai trong thực tiễn.

Tại Hội nghị, đại diện lãnh đạo một số Bộ, ngành, nhà khoa học, chuyên gia đã tập trung thảo luận, cho ý kiến đối với các nội dung: Phạm vi điều chỉnh và nhiệm vụ của Luật Tư pháp người chưa thành niên; điều phối về tư pháp người chưa thành niên; trách nhiệm của người làm công tác xã hội; các biện pháp xử lý chuyển hướng đối với người chưa thành niên; hình phạt và thủ



● Các đại biểu đề xuất một số biện pháp xử lý chuyển hướng đối với người
chưa thành niên vi phạm pháp luật. (Ảnh: Đức Hiệp)

tục tố tụng đối với người chưa thành niên; đưa ra một số ý kiến, đề xuất liên quan đến biện pháp ngăn chặn, biện pháp cưỡng chế đối với người chưa thành niên; việc thi hành án phạt tù, tái hòa nhập cộng đồng...

Ứng hộ việc sớm ban hành Luật, tuy nhiên Giáo sư, Tiến sĩ

Trần Ngọc Đường đề nghị cần làm rõ đối tượng và phạm vi điều chỉnh của dự án Luật, mối quan hệ giữa luật này với Bộ luật Hình sự và Bộ luật Tố tụng hình sự.

Nhất trí với quy định của dự thảo Luật về việc tách vụ án hình sự nếu trong vụ án có người bị buộc tội là người chưa thành niên

và người từ đủ 18 tuổi trở lên, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tối cao cho rằng, việc tách vụ án hình sự cần bảo đảm nguyên tắc có lợi cho người chưa thành niên và không làm ảnh hưởng đến việc xác định sự thật khách quan, toàn diện của vụ án đã được quy định tại Điều 170 Bộ luật Tố tụng hình sự.

Kết luận Hội nghị, Bí thư Trung ương Đoàn Nguyễn Tường Lâm tiếp thu ý kiến phát biểu của các đại biểu và cho biết các ý kiến sẽ được tổng hợp đầy đủ, xem xét gửi đến cơ quan có thẩm quyền để tổng hợp, nghiên cứu, tiếp thu trong quá trình hoàn thiện dự thảo Luật Tư pháp người chưa thành niên. **T.HẢI**

Cần đưa những nội dung chất vấn của đại biểu Quốc hội đi vào cuộc sống

Hoạt động chất vấn hiện đang nhận được sự quan tâm của cử tri và Nhân dân khi ngày 21 - 22/8 tới đây, lần đầu tiên trong nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV, Ủy ban Thường vụ Quốc hội sẽ tiến hành xem xét, kết hợp với chất vấn việc thực hiện của các cơ quan đối với các nghị quyết của Ủy ban Thường vụ về giám sát chuyên đề và chất vấn.

Trong đó, điểm mà dư luận quan tâm là làm thế nào để kết quả từ hoạt động giám sát đặc biệt quan trọng này đi vào cuộc sống, tăng cường hiệu lực, hiệu quả hoạt động giám sát tối cao của Quốc hội (QH).

Hoạt động giám sát đặc biệt quan trọng

Chất vấn là hoạt động giám sát đặc biệt quan trọng, thể hiện quyền lực của cơ quan dân cử và trách nhiệm của các đại biểu (ĐB) dân cử với cử tri, đồng thời cũng xác định rõ trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan công quyền. Hoạt động này được quy định tại Hiến pháp năm 2013 và được cụ thể hóa tại Luật Tổ chức QH năm 2014, Luật Hoạt động giám sát của QH và HĐND năm 2015 cũng như Nội quy kỳ họp QH. Vì vậy, chất vấn có vai trò rất lớn, tác động mạnh mẽ đến hiệu lực, hiệu quả hoạt động giám sát tối cao của QH.



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn chủ trì cuộc họp về công tác chuẩn bị cho Phiên chất vấn và trả lời chất vấn của Ủy ban Thường vụ Quốc hội tại Phiên họp thứ 36. (Ảnh: quocchoi.vn)

Từ nhiệm kỳ QH khóa IX đến nay, hoạt động chất vấn và trả lời chất vấn có những chuyển biến đáng kể, thu hút sự quan tâm theo dõi của đông đảo cử tri và Nhân dân cả nước. Điều dễ nhận thấy là từ Kỳ họp thứ 3, QH khóa IX, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH đã quyết định cho phát thanh, truyền hình trực tiếp các phiên họp toàn thể của QH về chất vấn và trả lời chất vấn. Những chuyển biến quan trọng đó đã tạo tiền đề cho sự thay đổi về diện mạo trong hoạt động chất vấn và trả lời chất vấn...

Tiếp nối hiệu quả của hoạt động chất vấn thời gian qua, theo chương trình Phiên họp thứ 36 tới đây, UBTVQH sẽ dành 1,5 ngày (ngày 21 - 22/8) để tiến hành hoạt động chất vấn và trả lời chất vấn về việc thực hiện các nghị quyết của UBTVQH về giám sát chuyên đề và chất vấn từ đầu nhiệm kỳ QH khóa XV đến hết năm 2023.

Nội dung chất vấn dự kiến tập trung vào 2 nhóm lĩnh vực: Nhóm lĩnh vực thứ nhất, gồm: nông nghiệp và phát triển nông thôn, công thương, tài nguyên và

môi trường, văn hóa, thể thao và du lịch với thời lượng khoảng 190 phút; Nhóm lĩnh vực thứ hai, gồm: tư pháp; nội vụ; an ninh, trật tự, an toàn xã hội, thanh tra, tòa án, kiểm sát với thời lượng khoảng 250 phút.

Chuẩn bị từ sớm, từ xa cho hoạt động chất vấn tại Phiên họp thường vụ thứ 36

Chủ trì cuộc họp rà soát công tác chuẩn bị cho phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại Phiên họp UBTVQH thứ 36, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nêu rõ, mỗi kỳ họp QH đều dành khoảng 2,5 ngày để tiến hành hoạt động chất vấn và trả lời chất vấn. Trước khi tiến hành phiên chất vấn chính thức, Chủ tịch QH, các Phó Chủ tịch QH và Chính phủ đều tổ chức rà soát các công việc chuẩn bị trên tinh thần “chúng ta chuẩn bị trước một bước, chuẩn bị kỹ, từ sớm, từ xa thì phiên chất vấn và trả lời chất vấn sẽ đạt yêu cầu, kế hoạch đề ra”.

Tại Kỳ họp thứ 6, QH khóa XV đã tiến hành chất vấn các thành viên Chính phủ, Trưởng

ngành về việc thực hiện các nghị quyết của QH khóa XIV và từ đầu nhiệm kỳ QH khóa XV đến hết Kỳ họp thứ 4 về giám sát chuyên đề, chất vấn. Còn với phiên chất vấn sắp tới, Chủ tịch QH nhấn mạnh, đây là lần đầu tiên trong nhiệm kỳ QH khóa XV, UBTVQH tiến hành xem xét, kết hợp với chất vấn việc thực hiện của các cơ quan đối với các nghị quyết của UBTVQH về giám sát chuyên đề và chất vấn.

Đây cũng là dịp để kiểm điểm lại công việc chỉ đạo, quản lý, điều hành của Chính phủ, các Bộ, ngành về việc thực hiện các Nghị quyết của QH về giám sát chuyên đề, chất vấn. Nhấn mạnh ý nghĩa quan trọng của hoạt động chất vấn, Chủ tịch QH nêu rõ, qua các phiên chất vấn và trả lời chất vấn, cử tri và Nhân dân sẽ đánh giá năng lực của các thành viên Chính phủ, các Trưởng ngành.

Chia sẻ về vai trò của hoạt động chất vấn, Phó Trưởng Đoàn chuyên trách Đoàn ĐBQH tỉnh Nam Định Nguyễn Hải Dũng quan niệm, chất vấn không phải thuần túy truy cứu trách nhiệm của

Bộ trưởng, mà qua đây các ĐB phát huy trí tuệ, đóng góp sáng kiến của mình vào việc xây dựng, phát triển kinh tế, bảo vệ an ninh Tổ quốc. ĐB Dũng kỳ vọng, phiên họp chất vấn và trả lời chất vấn sẽ có nhiều sáng kiến hơn của các ĐB, góp phần xây dựng, phát triển đất nước.

Tuy nhiên, đa số các ĐB mong muốn phần trả lời cũng là lời hứa của Bộ trưởng, Trưởng ngành sẽ thực hiện sau chất vấn. Phó Trưởng Đoàn chuyên trách Đoàn ĐBQH tỉnh Thừa Thiên Huế Nguyễn Thị Sửu nêu ý kiến: “Sự mong muốn của cử tri nói chung và của ĐB nói riêng là muốn giải quyết vấn đề thấu đáo. Vì vậy, sau khi hỏi vẫn tiếp tục chất vấn, tiếp tục tranh luận để làm rõ vấn đề và điều đó cần khuyến khích vì giữa người hỏi và người trả lời, giữa người tranh luận và người trả lời tranh luận cũng rất cởi mở, thẳng thắn, thể hiện rõ vai trò, rõ trách nhiệm. Điều quan trọng là nội dung chất vấn và trả lời chất vấn sẽ được giải quyết như thế nào, kết quả của vấn đề sẽ mang đến lợi ích chính đáng hợp pháp nào cho người dân”.

Phó Trưởng Đoàn chuyên trách Đoàn ĐBQH tỉnh Hải Dương Nguyễn Thị Việt Nga đề nghị, trong năm 2025, QH tiếp tục xem xét việc thực hiện các nghị quyết của QH về chất vấn và giám sát chuyên đề để đánh giá sự chuyển biến sau chất vấn và giám sát chuyên đề. Đây là hình thức tái giám sát mang lại hiệu quả cao và là cơ sở quan trọng giúp cho các ĐBQH đánh giá việc thực hiện các nghị quyết của QH về giám sát, về chất vấn, và các lời hứa của các thành viên Chính phủ. “Do vậy, kiến nghị vẫn tiếp tục các hoạt động tái giám sát và phải coi đây là một hoạt động thường niên...”, ĐB Nga đề xuất. **D.SƠN**

Tạo khung khổ pháp lý hoàn thiện để ngăn chặn tội phạm mua bán người

Thời gian qua, Việt Nam đã có những bước tiến quan trọng trong việc thiết lập một khung khổ pháp lý chuyên biệt nhằm phòng, chống tội phạm mua bán người. Các công cụ pháp lý này không chỉ xác định rõ các biện pháp phòng, chống tội phạm mua bán người mà còn quy định về việc bảo vệ và hỗ trợ các nạn nhân, từ việc giáo dục cộng đồng đến việc cung cấp dịch vụ pháp lý và tâm lý xã hội.

Công tác phòng, chống mua bán người cũng như hỗ trợ nạn nhân bị mua bán trở về là một trọng tâm được Việt Nam và các nước trên thế giới quan tâm, đây mạnh triển khai trong thời gian qua. Cùng với các nước trên thế giới và khu vực, Việt Nam là một trong những nước sớm ký kết, tham gia các công ước, nghị định thư của Liên hợp quốc; thỏa thuận, tuyên bố, bản ghi nhớ của ASEAN, các nước trong khu vực; hiệp định, thỏa thuận hợp tác với các nước có

liên quan về phòng, chống mua bán người.

Với việc tham gia vào các điều ước này, Việt Nam không chỉ nâng cao nhận thức và hợp tác quốc tế mà còn mạnh mẽ thực thi pháp luật quốc gia, điều chỉnh pháp luật quốc gia để phù hợp với các tiêu chuẩn quốc tế. Nổi bật là, năm 2011, Quốc hội Việt Nam đã thông qua Luật Phòng, chống mua bán người. Cùng năm, Chủ tịch nước đã ký Quyết định số 2549/2011/QĐ-CTN về việc phê chuẩn Công ước chống tội phạm có tổ chức xuyên quốc gia; Quyết định số 2550/2011/QĐ-CTN về việc gia nhập Nghị định thư về phòng ngừa, trừng trị, trấn áp tội buôn bán người, đặc biệt là phụ nữ và trẻ em...

Ngoài ra, Việt Nam đã có nhiều thay đổi quan trọng trong khung pháp lý của mình; tăng cường hợp tác song phương và đa phương trong phòng, chống tội phạm mua bán người. Các bước tiến này không chỉ thể hiện cam kết của nước ta trong việc



● Việt Nam luôn tích cực thực hiện các biện pháp truyền thông, nâng cao nhận thức cộng đồng về phòng, chống mua bán người. (Ảnh: Hội LHPN VN)

thực thi các điều ước quốc tế mà còn phản ánh nhận thức sâu sắc về tầm quan trọng của việc xây dựng một hệ thống pháp luật mạnh mẽ để bảo vệ những người dễ bị tổn thương nhất. Trong đó, Bộ luật Hình sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017) đã tăng cường quy định về tội mua bán người theo hướng phù hợp hơn với các điều ước quốc tế đã tham gia. Đây là những bước tiến quan trọng của Việt Nam trong việc thiết lập một khung pháp lý chuyên biệt nhằm phòng, chống tội phạm mua bán người. Các

công cụ pháp lý này không chỉ xác định rõ các biện pháp phòng, chống tội phạm mua bán người mà còn quy định về việc bảo vệ và hỗ trợ các nạn nhân mua bán người, từ việc giáo dục cộng đồng đến việc cung cấp dịch vụ pháp lý và tâm lý xã hội.

Với những nỗ lực nêu trên, Việt Nam đã đạt được những kết quả tích cực trong công tác phòng, chống tội phạm mua bán người. Theo số liệu của Ban Chỉ đạo phòng, chống tội phạm của Chính phủ (Ban Chỉ đạo 138/CP), trong 10 năm (từ năm 2014 đến

năm 2023), Việt Nam đã phát hiện, điều tra khoảng trên 2.400 vụ mua bán người với 3.800 đối tượng, 5.700 nạn nhân. Trong 10 năm qua, tình hình tội phạm mua bán người có xu hướng giảm đáng kể về số lượng vụ mua bán người, số đối tượng và số nạn nhân qua các năm, đặc biệt từ năm 2018 trở đi...

Theo Thượng tá Đinh Văn Trình, Phó Trưởng phòng 5, Cục Cảnh sát Hình sự (Bộ Công an), dự báo từ nay đến hết năm 2024, tình hình tội phạm hình sự nói chung, tội phạm mua bán người nói riêng tiếp tục tiềm ẩn diễn biến phức tạp; phương thức phạm tội đan xen giữa truyền thông và lợi dụng không gian mạng để phạm tội. Do đó, Thượng tá Đinh Văn Trình nhấn mạnh yêu cầu khẩn trương xây dựng dự án Luật Phòng, chống tội phạm mua bán người (sửa đổi) theo đúng tiến độ đề ra nhằm tiếp tục hoàn thiện cơ sở pháp lý cho tổ chức, hoạt động, quản lý nhà nước về phòng, chống tội phạm mua bán người, bảo đảm đáp ứng tốt hơn nữa yêu cầu của công tác phòng, chống tội phạm mua bán người, tương thích với các điều ước quốc tế mà Việt Nam đã tham gia. **BẢO AN**

ĐẨY MẠNH XÂY DỰNG VÀ HOÀN THIỆN NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Tư pháp Khánh Hòa cần tham mưu nâng cao chất lượng xây dựng pháp luật

Chiều 9/8, Đoàn công tác của Bộ Tư pháp do Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với Sở Tư pháp tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai thực hiện Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 của Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa (NNPQ XHCN) Việt Nam trong giai đoạn mới.

Chủ động, bám sát nhiệm vụ trọng tâm

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc cho biết, đây là lần đầu tiên trong lịch sử, Đảng ta ban hành một Nghị quyết chuyên đề của Trung ương về xây dựng và hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam, với mục tiêu 5 quan điểm chỉ đạo, 8 đặc trưng của NNPQ XHCN Việt Nam và 10 nhóm nhiệm vụ, giải pháp cụ thể.

Theo đó, Nghị quyết định hướng tiếp tục xây dựng và hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo; có hệ thống pháp luật hoàn thiện, được thực hiện nghiêm minh, nhất quán; thượng tôn Hiến pháp và pháp luật, tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ hiệu quả quyền con người, quyền công dân...

Ngày 12/5/2023, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 77/NQ-CP ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW. Nghị quyết số 77/NQ-CP của Chính phủ xác định 6 nhóm nhiệm vụ, giải pháp mà Chính phủ và các cơ quan trong hệ thống

Hội nghị tập huấn dưới sự chủ trì của ông Nguyễn Khánh Ngọc - Thứ trưởng Bộ Tư pháp và ông Florian Feyerabend - Trưởng đại diện Viện KAS tại Việt Nam.

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc cho biết, việc tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng cho cán bộ của Bộ, ngành và địa phương về kiến thức và kỹ năng để có thể hiểu đúng hơn, xử lý tốt hơn các vấn đề pháp luật quốc tế và phòng ngừa, giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế là nhiệm vụ được Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Tư pháp. Hằng năm, Bộ Tư pháp đều tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng này tại các vùng miền, địa phương khác nhau.

Việt Nam là một trong các nền kinh tế hội nhập quốc tế có độ mở vào hàng lớn trên thế giới với số lượng lớn các điều ước quốc tế, thỏa thuận quốc tế về kinh tế, thương mại, khuyến khích và bảo hộ đầu tư, nhiều hiệp định thương mại tự do FTA thế hệ mới. Hệ thống pháp luật Việt Nam thường xuyên được rà soát, hoàn thiện để cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, thúc đẩy kinh tế, thương mại, đầu tư trong nước và với bên ngoài.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả tích cực đạt được thì việc hợp tác đầu tư nước ngoài cũng bộc lộ một số bất cập, phát sinh những vấn đề mới, trong đó có phát sinh các khiếu kiện tranh chấp đầu tư quốc tế mà các Bộ, ngành và địa phương đã chỉ ra

hành chính nhà nước từ Trung ương tới địa phương phải thực hiện để thực hiện đúng, đầy đủ các nội dung, yêu cầu của Nghị quyết số 27-NQ/TW thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ của Chính phủ và hệ thống hành chính nhà nước.

Tại buổi làm việc, đại diện lãnh đạo Sở Tư pháp tỉnh Khánh Hòa đã báo cáo tình hình triển khai các nhiệm vụ được giao, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của ngành Tư pháp. Đặc biệt, từ thực tiễn công tác của mình, nhiều cán bộ tư pháp ở Khánh Hòa đã chia sẻ những thuận lợi, khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai các Nghị quyết kê trên; đồng thời đề xuất, kiến nghị hướng khắc phục. Các thành viên trong Đoàn công tác cũng đã trao đổi, tìm hiểu thêm những vấn đề còn chưa rõ.

Qua theo dõi và nghe các ý kiến trao đổi, thảo luận, thay mặt Đoàn công tác, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đánh giá công tác tham mưu chỉ đạo, hướng dẫn triển khai các nhiệm vụ được giao theo Nghị quyết số 77/NQ-CP ở tỉnh

Khánh Hòa đã có nhiều đổi mới theo hướng chủ động, bám sát nhiệm vụ trọng tâm, kịp thời.

Tiếp tục nâng cao nhận thức về NNPQ

Với vai trò đầu mối tổ chức triển khai Nghị quyết số 77/NQ-CP, Sở Tư pháp đã phát huy tích cực trong việc chỉ đạo, triển khai các nhiệm vụ được phân công, nhất là việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục, nâng cao nhận thức về NNPQ XHCN Việt Nam. Sở Tư pháp đã chủ động đổi mới tổ chức và hoạt động của Sở, ngành Tư pháp. Thứ trưởng đánh giá cao về một số giải pháp chỉ đạo, điều hành mới đã mang lại hiệu quả trong công tác cải cách hành chính, phục vụ Nhân dân của Tư pháp Khánh Hòa.

Việc đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác hỗ trợ tư pháp, hành chính tư pháp của Sở Tư pháp trong thời gian qua đã thực sự góp phần giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội, tạo môi trường ổn định cho đời sống xã hội và phát triển kinh tế, hội nhập quốc tế tại địa phương.

Bộ Tư pháp tập huấn phòng ngừa, giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế



● Toàn cảnh Hội nghị tập huấn "Phòng ngừa, giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế theo cam kết, pháp luật Việt Nam và kinh nghiệm quốc tế".

Ngày 9/8, tại TP Nha Trang (tỉnh Khánh Hòa), Bộ Tư pháp phối hợp với Văn phòng Viện Konrad-Adenauer-Stiftung (KAS) tại Việt Nam tổ chức Hội nghị tập huấn "Phòng ngừa, giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế theo cam kết, pháp luật Việt Nam và kinh nghiệm quốc tế" dành cho cán bộ đến từ các tỉnh, thành phố phía Nam.

qua tổng kết hơn 30 năm hợp tác đầu tư nước ngoài thời gian gần đây.

"Trong bối cảnh như vậy, việc chúng ta cùng nhau trao đổi, chia sẻ kiến thức, kỹ năng về những vấn đề liên quan tới làm thế nào để vừa thu hút đầu tư nước ngoài tốt hơn, vừa phòng ngừa và giải quyết hiệu

quả các tranh chấp đầu tư quốc tế là việc làm cần thiết và cần được làm thường xuyên, liên tục", Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc nhấn mạnh.

Ông Florian Feyerabend đánh giá cao sự hợp tác giữa Bộ Tư pháp và Văn phòng Viện KAS tại Việt Nam trong việc đào

trào, hướng dẫn kỹ năng tranh chấp quốc tế trong hoạt động thương mại. Trong thời gian tới, ông mong muốn phát triển hơn nữa mối quan hệ giữa hai bên, có sự hướng dẫn cụ thể từ Trung ương đến địa phương, đặc biệt là 24 tỉnh, thành phía Nam có mặt tại Hội nghị này.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã được nghe 5 chuyên đề của các chuyên gia đến từ Đức, Việt Nam và các ý kiến của nhiều đại biểu đến từ các địa phương về các chủ đề liên quan đến nội dung phòng ngừa và giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế...

Phát biểu bế mạc, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc nhấn mạnh, trong bối cảnh hội nhập quốc tế sâu rộng, Việt Nam đã tham gia nhiều cam kết quốc tế có nội dung về bảo hộ đầu tư. Việc thực hiện các cam kết này phức tạp và mang nhiều rủi ro với những khiếu kiện quốc tế. Do đó, việc thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các cam kết quốc tế, pháp luật Việt Nam về đầu tư và sàng lọc các nhà đầu tư nước ngoài là những giải pháp cơ bản để phòng ngừa và giải quyết các tranh chấp đầu tư quốc tế.

Trong trường hợp xảy ra tranh chấp, đòi hỏi các cơ quan phải phối hợp chặt chẽ, khẩn trương, đúng quy trình để giảm thiểu nguy cơ Nhà nước thua thiệt trong các vụ kiện đầu tư quốc tế và phải bồi thường một số tiền lớn cho nhà đầu tư nước ngoài.

T.THANH - Đ.PHÙNG - H.GIANG

Đ.PHÙNG - T. THANH - H.GIANG

CỤC CỨU HỘ - CỨU NẠN:

20 năm làm nhiệm vụ “chiến đấu” trong thời bình

20 năm qua, cán bộ, chiến sĩ (CBCS) của Cục Cứu hộ - Cứu nạn (CHCN) đã không ngại khó khăn, gian khổ; phấn đấu, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao; chủ động tham mưu, hướng dẫn, chỉ đạo các đơn vị trong toàn quân triển khai lực lượng, phương tiện ứng trực, bảo đảm Quân đội thực sự là lực lượng nòng cốt trong công tác ứng phó với sự cố, thiên tai, thảm họa và tìm kiếm cứu nạn (TKCN), góp phần giảm thiểu thiệt hại về người, tài sản.

Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ “chiến đấu” trong thời bình

Sáng qua (9/8), Cục CHCN Bộ Tổng Tham mưu QĐND Việt Nam đã tổ chức Lễ kỷ niệm 20 năm Ngày truyền thống (9/8/2004 - 9/8/2024) và đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhất.

Thiên tai, thảm họa luôn là thách thức lớn với các quốc gia, dân tộc, trong khi Việt Nam là một trong những quốc gia bị ảnh hưởng nhiều nhất bởi thiên tai. Những năm qua, thiên tai, sự cố đã gây thiệt hại nghiêm trọng về người, tài sản của Nhà nước và Nhân dân, ảnh hưởng không nhỏ đến sự phát triển kinh tế - xã hội. Phòng, chống và khắc phục hậu quả thiên tai, thảm họa là nhiệm vụ quan trọng của cả hệ thống chính trị và trách nhiệm, nghĩa vụ của toàn dân; trong đó, Quân đội được Đảng, Nhà nước xác định là lực lượng nòng cốt trong ứng phó, khắc phục hậu quả thiên tai và TKCN.

Từ khi thành lập, Cục CHCN đã tham mưu, chủ trì xây dựng nhiều văn bản quy phạm pháp luật trình các cấp ban hành, như: Luật Phòng thủ dân sự (PTDS) 2023; các Nghị định trong lĩnh vực PTDS, ứng phó sự cố, thiên tai và TKCN; kế hoạch của Chính phủ, Bộ Quốc phòng thực hiện chiến lược quốc gia PTDS; các đề án



● Thừa ủy quyền của Chủ tịch nước, Thượng tướng Nguyễn Tân Cương trao Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhất tặng Cục CHCN. (Ảnh: Lam Hạnh)



● Lực lượng CHCN cứu các thuyền viên trên tàu Vietship 01 gặp nạn tại vùng biển Quảng Trị. (Ảnh: Quang Thiện)

phát triển nâng cao năng lực ứng phó sự cố, thiên tai và TKCN trong phạm vi cả nước và hàng trăm văn bản pháp luật khác.

Đồng thời, tham mưu Bộ Quốc phòng, Bộ Tổng Tham mưu tổ chức triển khai các hoạt động về PTDS thống nhất, thông suốt từ Trung ương đến cơ sở, phát huy hiệu lực, hiệu quả tổ chức, chỉ huy điều hành, phối hợp hoạt động ứng phó sự cố, thiên tai và TKCN, làm giảm thiểu thiệt hại về người, tài sản của Nhà nước và Nhân dân.

Trung tướng Doãn Thái Đức, Cục trưởng Cục CHCN cho biết, 20 năm xây dựng, hoạt động và trưởng thành, Cục đã giúp Bộ Quốc phòng, Bộ Tổng Tham mưu, tham mưu với Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương ứng phó, khắc phục hậu quả của 222 cơn bão, 84 áp thấp nhiệt đới và hàng chục nghìn sự cố, thiên tai, dịch bệnh; điều động gần 4,2 triệu lượt người và gần 165.000 lượt phương tiện, cứu được gần 74.000 người và 6.365 phương tiện.

Trong đó, Quân đội tham gia gần 3,5 triệu lượt CBCS (chiếm

20 năm qua, Cục CHCN đã được Chủ tịch nước tặng 3 Huân chương Lao động và Huân chương Bảo vệ Tổ quốc; Thủ tướng Chính phủ tặng 3 Cờ thi đua, 8 Bằng khen; Bộ Quốc phòng tặng 8 Cờ thi đua, 12 Bằng khen...; nhiều tập thể, cá nhân được khen thưởng, tuyên dương những danh hiệu cao quý.

83%) và 110.354 lượt phương tiện, cứu được gần 57.000 người (chiếm 77%) và 5.000 phương tiện (chiếm 76%).

Nêu cao tinh thần “vì Nhân dân quên mình”

Quá trình thực hiện nhiệm vụ PTDS, ứng phó với sự cố, thiên tai, thảm họa và TKCN, lực lượng CHCN gặp không ít khó khăn, nguy hiểm, nhiều đồng chí đã hy sinh, bị thương; nhưng CBCS không bao giờ chùn bước, sẵn sàng vượt qua mọi gian nguy để bảo vệ tính mạng, tài sản, cuộc sống của Nhân dân theo đúng tinh thần Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng đã xác định đây chính là nhiệm vụ “chiến đấu” trong thời bình của Quân đội.

Phát huy thành tích và những bài học kinh nghiệm trong 20 năm xây dựng, hoạt động và trưởng thành, Cục CHCN luôn nêu cao tinh thần trách nhiệm, đoàn kết, thống nhất, quyết tâm vượt khó khăn, thách thức, hoàn thành tốt chức năng, nhiệm vụ được giao; tích cực, chủ động trong công tác tham mưu, hướng dẫn, chỉ đạo, phối hợp hiệp đồng thực hiện tốt công tác PTDS, ứng phó và khắc phục hậu quả sự cố, thiên tai, thảm họa, TKCN. Qua đó, bảo vệ cuộc sống bình yên của Nhân dân, bảo

vệ cơ quan, tổ chức và nền kinh tế quốc dân trước các mối đe dọa do con người hoặc thiên nhiên gây ra; góp phần tô thắm thêm truyền thống vẻ vang của Quân đội, xây dựng Quân đội ngày càng hùng mạnh.

Phát biểu tại Lễ kỷ niệm, Thượng tướng Nguyễn Tân Cương, Tổng Tham mưu trưởng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng yêu cầu Cục CHCN tăng cường giáo dục cho CBCS nhận thức rõ trách nhiệm, nêu cao tinh thần “vì Nhân dân quên mình”, không quản gian khó, hy sinh, sẵn sàng nhận và hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ.

Không ngừng nâng cao năng lực, đổi mới phương pháp, tác phong công tác, làm tốt vai trò cơ quan tham mưu chiến lược về PTDS, ứng phó sự cố, thiên tai và TKCN. Tập trung chỉ đạo thực hiện tốt công tác huấn luyện, diễn tập, nâng cao chất lượng cho lực lượng chuyên trách và kiêm nhiệm. Duy trì nghiêm các chế độ ứng trực, nắm chắc tình hình, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan trung ương, địa phương, các đơn vị quân đội xử lý tốt các tình huống, góp phần giảm thiểu thiệt hại về người, tài sản với tinh thần cứu giúp Nhân dân là mệnh lệnh từ trái tim...

**LAM HẠNH -
QUANG THIÊN**

TIN TỨC

ĐẮK LẮK:

Đại hội Thi đua Quyết thắng giai đoạn 2019 - 2024

Bộ Chỉ huy quân sự (CHQS) tỉnh Đắk Lắk vừa tổ chức Đại hội Thi đua Quyết thắng (TĐQT) lực lượng vũ trang (LLVT) tỉnh giai đoạn 2019 - 2024.

5 năm qua, phong trào TĐQT đã tạo nhiều đột phá, hướng đến mục tiêu hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao. Từ những kết quả đạt được, LLVT tỉnh vinh dự được Chủ tịch nước tặng Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Ba năm 2020; UBND tỉnh tặng Cờ thi đua các năm 2019, 2020. Nhiều tập thể, cá nhân điển hình tiên tiến được Bộ Quốc phòng, Bộ Tư lệnh Quân khu 5, UBND tỉnh khen thưởng.

Một số mô hình điển trong TĐQT như: “Bộ đội chung sức làm việc nghĩa”; “Nói ngắn, viết gọn, tham mưu đúng, hướng dẫn sâu, kiểm tra sát, hiệu quả cao” của khối cơ quan 3 phòng khối cơ quan Bộ CHQS tỉnh; “Làm hết việc, không chỉ làm hết giờ” của Ban CHQS huyện Krông Ana; “Nhóm Zalo hậu phương chiến sĩ” của Trung đoàn 584.

Năm năm qua, Bộ CHQS tỉnh phối hợp xây dựng trao tặng 14 công trình dân sinh với giá trị gần 3 tỷ đồng; huy động hơn 2.300 lượt bộ đội, giúp dân gần 20.000 ngày công lao động; tặng con giống, vật nuôi cho hộ nghèo với tổng số tiền gần 1 tỷ đồng; xây dựng, sửa chữa 15 nhà tình nghĩa cho gia đình chính sách khó khăn về nhà ở với tổng kinh phí 1,5 tỷ đồng; quyên góp được hơn 6,7 tấn gạo giúp đỡ các gia đình khó khăn đột xuất; hỗ trợ vật chất phòng, chống dịch Covid-19 trị giá hơn 3 tỷ đồng...

Tại Đại hội, UBND tỉnh đã tặng Bằng khen cho 5 tập thể, 8 cá nhân có thành tích xuất sắc trong thực hiện Phong trào TĐQT, giai đoạn 2019 - 2024. **NHẬT MINH**

**QUẬN LÊ CHÂN (HẢI PHÒNG):
Bồi dưỡng nhận thức về Đảng cho cựu quân nhân**

Quận ủy Lê Chân (TP Hải Phòng) vừa tổ chức khai giảng lớp bồi dưỡng nhận thức về Đảng cho 59 hội viên Hội Cựu Chiến binh và hội viên Câu lạc bộ Cựu Quân nhân.

Tại Lễ khai giảng, lãnh đạo HEND quận nhấn mạnh, 59 hội viên tham gia Lớp bồi dưỡng nhận thức về Đảng lần này đều đã được rèn luyện trong môi trường quân đội, công an các địa phương; có đủ phẩm chất Bộ đội Cụ Hồ. Lãnh đạo HEND quận đề nghị các học viên xác định cho mình mục tiêu phấn đấu là rèn luyện bản lĩnh chính trị vững vàng, phẩm chất đạo đức tốt, hội tụ đủ các điều kiện cần thiết để sớm được đứng vào hàng ngũ của Đảng.

Trong chương trình bồi dưỡng nhận thức về Đảng, các học viên sẽ được nghiên cứu học tập một số chuyên đề, giúp các học viên nắm vững, có khả năng vận dụng kiến thức, quan điểm, đường lối của Đảng vào thực tiễn công tác và trong cuộc sống; củng cố, nâng cao lòng yêu nước; tôn trọng và tuân thủ nghiêm túc Hiến pháp và pháp luật...

THUY LINH

Bão Chanchu năm 2006, bão Haiyan năm 2013, bão Damrey năm 2017, Quân đội đã điều động hơn 1,4 triệu lượt CBCS và gần 14.000 lượt phương tiện tham gia ứng phó, khắc phục hậu quả.

Sạt lở đất tại khu vực miền Trung tháng 10/2020, Quân đội đã điều động gần 80.000 lượt CBCS và gần 1.200 lượt phương tiện tham gia TKCN, cứu được 47 người.

Trong sự cố sạt lở đất tại Nhà máy Bông đèn, phích nước Rạng Đông ở Hà Nội vào tháng 8/2019, Quân đội đã điều động 1.353 lượt CBCS cùng các trang thiết bị chuyên dụng, thu gom được 111 tấn phế thải nhiễm hóa chất độc hại và khắc phục, xử lý, bảo đảm an toàn cho cả khu vực xung quanh Nhà máy...

Lãi suất tiền gửi “rục rịch” tăng trở lại

Hàng loạt ngân hàng đã đồng loạt tăng lãi suất từ đầu tháng 8/2024. Trong đó, xuất hiện mức lãi suất lên đến 8 - 9% cho các kỳ hạn gửi từ 12 tháng trở lên.

Theo thống kê từ đầu tháng 8 đến nay đã có 10 ngân hàng tăng lãi suất huy động, trong đó đa phần là các ngân hàng thương mại cổ phần (NH TMCP) bao gồm: Eximbank, HDBank, Sacombank, Saigonbank, TPBank, CB, VIB, Dong A Bank và VPBank. Ngoài ra, có một ngân hàng thương mại nhà nước là Agribank cũng chính thức tăng lãi suất huy động.

Trong đó, HDBank tăng mức lãi suất huy động cao nhất với mức lãi suất cao nhất đang áp dụng tại ngân hàng này là 8,1%/năm cho kỳ hạn 13 tháng với điều kiện khách hàng gửi khoản tiết kiệm tối thiểu từ 500 tỷ đồng trở lên. Cũng với khoản gửi từ 500 tỷ đồng và gửi kỳ hạn 12 tháng, mức lãi suất được áp dụng là 7,7%/năm.

Loạt ngân hàng còn lại đều tăng lãi suất cho các kỳ hạn, kể cả kỳ hạn 1 tháng. Cụ thể, sau 3 tháng giữ nguyên, CB đã chính thức tăng lãi suất huy động, mức tăng 0,4%/năm các kỳ hạn từ 1 - 12 tháng và 0,3%/năm các kỳ hạn từ 13 tháng trở lên; Dong A Bank cũng tăng 0,8%/năm kỳ hạn 12 và 13 tháng và tăng thêm 0,5%/năm lãi suất huy động các kỳ hạn từ 1 - 11 tháng kể từ 8/8.

VIB cũng tăng thêm lãi suất khi huy động trực tuyến. Theo công bố trên website ngân hàng này, kỳ hạn 1 - 2 tháng được tăng thêm lãi suất 0,1%/năm lên 3,2%/năm; kỳ hạn 3 - 5 tháng cũng tăng thêm 0,1%/năm lên 3,5%/năm. Các kỳ hạn trên 6 tháng được tăng thêm 0,2%/năm. Hiện, lãi suất kỳ hạn 6 - 11 tháng đã lên mức 4,6%/năm, kỳ hạn 12 - 18



● Lãi suất huy động tiền gửi đang tăng trở lại. (Ảnh minh họa: chinhphu.vn)

tháng lên 5,1%/năm. Tính đến đầu tuần này, lãi suất huy động kỳ hạn 12 tháng đã đạt 6%/năm, kỳ hạn 18 tháng đạt 6,1%/năm.

Sacombank tiếp tục tăng lãi suất huy động với mức tăng cao nhất lên đến 0,4%/năm từ ngày 5/8. Theo đó, kỳ hạn 1 tháng tăng 0,2%/năm lên 3,3%/năm; kỳ hạn 2 tháng tăng 0,3%/năm lên 3,5%/năm; kỳ hạn 3 - 5 tháng tăng 0,1%/năm lên 3,6%/năm. Lãi suất kỳ hạn 6 - 7 tháng được Sacombank điều chỉnh tăng thêm tới 0,4%/năm, lên mức 4,9%/năm. Đây cũng là mức lãi suất mới đối với tiền gửi kỳ hạn từ 8 - 11 tháng sau khi các kỳ hạn này tăng thêm 0,3%/năm.

Mới nhất, sáng 8/8, VPBank tăng 0,5%/năm lãi suất đối với kỳ hạn gửi tiền 1 tháng và 0,2%/năm các kỳ hạn còn lại. Trước đó, trong tháng 7/2024, có 19 ngân hàng tăng lãi suất huy động.

Như vậy, tính đến thời điểm này (9/8), PVcombank đang là ngân hàng có mức lãi suất cao nhất trong toàn hệ thống với mức lãi suất 9,5% cho kỳ hạn 12 và 13 tháng. Tuy nhiên, mức tiền gửi để được hưởng lãi suất này khá cao khi ngân hàng này yêu cầu số tiền gửi tối thiểu là 2.000 tỷ đồng. Tiếp sau đó là HD Bank với mức lãi suất kỳ hạn tương

đương là 8,1% cho số tiền gửi tối thiểu từ 500 tỷ đồng.

Việc các ngân hàng đồng loạt tăng lãi suất đã mang đến một tín hiệu khá tốt bởi trước đó, chuyên gia kinh tế Nguyễn Bích Lâm cho rằng, do lãi suất ngân hàng quá thấp nên dòng tiền đã đi “chệch hướng”, thay vì chảy vào sản xuất kinh doanh lại được mang đi “trú ẩn”.

Đáng chú ý, các ngân hàng đồng loạt tăng lãi suất nhưng trần lãi suất huy động và cho vay vẫn được Ngân hàng Nhà nước giữ nguyên. Do đó, nhiều chuyên gia nhận định, lãi suất cho vay sẽ khó tăng mạnh, nhất là trong bối cảnh Chính phủ kiên trì các giải pháp hỗ trợ nền kinh tế phục hồi. Điều này sẽ giúp doanh nghiệp yên tâm vay vốn để tiếp tục kế hoạch sản xuất kinh doanh của mình.

Tuy nhiên, chia sẻ với PLVN, đại diện một doanh nghiệp cho rằng, giai đoạn vừa qua, lãi suất tiết kiệm “hạ nhiệt” xuống mức rất thấp nhưng doanh nghiệp cũng chưa “mạnh dạn” vay vốn bởi dù lãi suất huy động hạ thấp nhưng lãi suất cho vay vẫn chưa “ổn định” như doanh nghiệp mong muốn. Bởi hầu hết các doanh nghiệp đều mong có một chính sách về lãi suất cho vay dài hơi để doanh nghiệp yên tâm vay vốn sản xuất và mở rộng kinh doanh. **HOÀNG TÚ**

Nghệ An tìm giải pháp cải thiện Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh

Hôm qua (9/8), UBND tỉnh Nghệ An tổ chức Hội thảo đánh giá Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) của tỉnh năm 2023 và giải pháp cải thiện chỉ số này trong những năm tiếp theo. Ông Bùi Thanh An - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh và ông Hoàng Quang Phòng - Phó Chủ tịch Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) đồng chủ trì Hội thảo.

Năm 2023, Chỉ số PCI của Nghệ An đạt 65,72 điểm, xếp thứ 44 cả nước, xếp thứ 3 khu vực Bắc Trung Bộ. Đáng lưu ý, chỉ số này giảm 0,88 điểm và giảm đến 21 bậc so với năm 2022. Môi trường đầu tư, kinh doanh của tỉnh còn hạn chế, thông qua các chỉ số như: Chỉ số cạnh tranh bình đẳng đã tụt xuống vị trí thứ 44/63; Chỉ số chi phí không chính thức đứng cuối bảng xếp hạng (63/63); Chỉ số tiếp cận đất đai và ổn định trong sử dụng đất giảm năm thứ 03 liên tiếp, đứng thứ 55/63; Chỉ số chi phí thời gian khi thực hiện các thủ tục đầu tư, kinh doanh của tỉnh đánh giá xếp hạng 52/63, phản ánh thời gian thực hiện các thủ tục hành chính vẫn còn kéo dài, gây phiền hà cho doanh nghiệp.

Kết quả đó phần nào cho thấy các nỗ lực cải cách của tỉnh chưa đạt hiệu quả như mong muốn. Vẫn còn những rào cản, những “điểm nghẽn”, bất cập trong quản lý, điều hành và thực thi công vụ khiến cộng đồng doanh nghiệp chưa thực sự hài lòng, làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến niềm tin của cộng đồng doanh nghiệp và nhà đầu tư.

Khuyến nghị cho tỉnh Nghệ An về cải thiện Chỉ số CPI trong năm 2024 và các năm tiếp theo, các ý kiến tại Hội thảo cho rằng: Nghệ An cần tiếp tục phát huy tính năng động, tiên phong của bộ máy chính quyền; Tiếp tục cải cách thủ tục hành chính, giảm chi phí thời gian cho doanh nghiệp, trong đó cần tập trung nỗ lực cải cách ở một số lĩnh vực như đất đai, thuế, phòng cháy... Cần tạo thuận lợi cho doanh nghiệp tiếp cận đất đai, giảm thiểu chi phí không chính thức cho doanh nghiệp; Tạo lập môi trường bình đẳng cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa; Tập trung tháo gỡ khó khăn để vực lại tinh thần kinh doanh cho doanh nghiệp...

TUYẾT LAN

Sóc Trăng: Xây dựng kế hoạch, nâng cao Chỉ số đổi mới sáng tạo - PII

Ngày 9/8, Sở Khoa học và Công nghệ (KH&CN) tỉnh Sóc Trăng tổ chức Hội thảo khoa học phân tích, đánh giá “Chỉ số đổi mới sáng tạo - PII tỉnh Sóc Trăng”. Trong khuôn khổ Hội thảo, Sở KH&CN công bố 8 nhiệm vụ khoa học và công nghệ, bắt đầu thực hiện trong năm 2024, đã được UBND tỉnh phê duyệt, đồng thời, ký kết với các đơn vị chủ trì thực hiện các đề án.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội thảo, ông Nguyễn Văn Khởi - Phó Chủ tịch UBND tỉnh nhấn mạnh: “Chỉ số PII gắn với rất nhiều chỉ số khác. Do đó, các ý kiến đóng góp tại Hội thảo rất thiết thực, ý nghĩa, đề nghị Sở KH&CN ghi nhận và tổng hợp đầy đủ. Ngoài ra, ông Khởi cũng mong muốn, Sở KH&CN tiếp tục phối hợp thu thập thông tin, tính toán Chỉ số PII năm 2024 đầy đủ, chính xác. Bên cạnh đó, phải xây dựng kế hoạch nâng cao Chỉ số PII trong thời gian tới, bảo đảm khách quan, minh bạch. Đồng thời, phối hợp với các cơ quan tham mưu của Bộ, ngành Trung ương chia sẻ các trụ cột đầu vào để thực hiện sao cho hiệu quả”.

Giám đốc Sở KH&CN Nguyễn Thành Duy cho biết, ngày 12/3/2024, Bộ KH&CN đã công bố PII 63 tỉnh, thành. Theo kết quả xếp hạng chung, Chỉ số PII cấp địa phương năm 2023, tỉnh Sóc Trăng đạt 31,81 điểm, xếp hạng 48/63 tỉnh, thành phố và xếp thứ 10/13 tỉnh, thành vùng Đồng bằng sông Cửu Long; với chỉ số đầu vào 34,27 điểm và đầu ra 29,35 điểm, là địa phương nằm trong các tỉnh có chỉ số đầu vào đổi mới sáng tạo tốt nhưng đầu ra kém. **PHI THUYỀN**

Bạc Liêu: Hạp khẩn phòng, chống sạt lở

Ngày 9/8, ông Lữ Văn Hùng - Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Bạc Liêu đã chủ trì cuộc họp khẩn nhằm nghe báo cáo và cho ý kiến đề xuất, kiến nghị xử lý tình hình sạt lở, sụt lún đất trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có ông Phạm Văn Thiều - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ huy phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn tỉnh Bạc Liêu.

Theo báo cáo, trong những năm gần đây do ảnh hưởng của biến đổi khí hậu nên tình hình thiên tai, nhất là sạt lở, sụt lún đất trên địa bàn tỉnh xảy ra ngày càng nhiều, đặc biệt là ở khu vực bờ sông, bờ biển, gây thiệt hại lớn về người, nhà ở, tài sản, công trình trên địa bàn tỉnh. Từ năm 2015 đến giữa tháng 7/2024, trên địa bàn tỉnh xảy ra 38 đợt lún đất, sạt lở bờ sông, bờ biển, với tổng



● Tình trạng sạt lở trên địa bàn Bạc Liêu diễn biến phức tạp.

chiều dài gần 3,5km, làm thiệt hại 126 căn nhà, gần 300 căn nhà bị ảnh hưởng, ước tổng kinh phí thiệt hại hơn 25,5 tỷ đồng.

Phát biểu chỉ đạo, ông Lữ Văn Hùng - Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Bạc Liêu đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát thật kỹ các điểm sạt lở, các

điểm có nguy cơ, dự toán kinh phí để khắc phục, cũng như đề xuất với Trung ương hỗ trợ. “UBND tỉnh chỉ đạo các ngành, địa phương sớm xem xét bố trí chỗ ở tại các khu tái định cư để di dời dân từ các khu vực sạt lở và có nguy cơ sạt lở cao đến nơi an toàn” - Bí thư Tỉnh ủy Bạc Liêu đề nghị. **TRỌNG NGHĨA**



Nhiều hoạt động vi phạm trong kinh doanh xăng dầu

7 tháng đầu năm 2024, Bộ Công Thương đã tiến hành xử lý 247 vụ vi phạm về kinh doanh xăng dầu, trong đó, đáng chú ý, có 3 thương nhân đầu mối (trong tổng số hơn 30 thương nhân đầu mối) cũng nằm trong danh sách vi phạm.



●Đã xử lý 247 vụ vi phạm về kinh doanh xăng dầu. (Ảnh: DMS)

Triển khai 1.355 vụ kiểm tra kinh doanh xăng dầu

Theo Tổng cục Quản lý thị trường (QLTT), thời gian qua, tình hình kinh doanh mặt hàng xăng dầu tương đối ổn định. Các đơn vị cung ứng, cửa hàng kinh doanh xăng dầu hoạt động bình thường, không có tình trạng đầu cơ, găm hàng, tạo khan hiếm nguồn cung xăng dầu, nghi bán xăng dầu không có lý do.

Các cửa hàng cũng thực hiện nghiêm túc quy định về hoá đơn điện tử đối với hoạt động kinh doanh, bán lẻ xăng dầu, đặc biệt là trong việc lập hoá đơn điện tử tại các cửa hàng bán lẻ xăng dầu cho khách hàng theo từng lần bán hàng tại các cửa hàng bán lẻ xăng dầu và cung cấp dữ liệu hoá đơn điện tử theo quy định.

Từ đầu năm 2024 đến hết tháng 7/2024, Tổng cục đã triển khai kiểm tra 1.355 vụ (trong đó tháng 7 kiểm tra 309 vụ); số vụ xử lý sau 7 tháng 274 vụ (riêng tháng 7 là 54 vụ). Số tiền nộp ngân sách nhà nước (bao gồm số tiền buộc nộp lại bất hợp pháp do thực hiện các hành vi vi phạm hành chính) tháng 7 là trên 1,3 tỷ đồng, lũy kế 7 tháng là hơn 8,3 tỷ đồng.

Theo đại diện Tổng cục QLTT, các hành vi vi phạm chủ yếu của các doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu là không đăng ký hệ thống phân phối với cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo quy định; Sử dụng người quản lý hoặc nhân viên trực tiếp kinh doanh tại cửa hàng bán lẻ xăng dầu không được đào tạo, huấn luyện nghiệp vụ về phòng cháy, chữa cháy và bảo vệ môi trường theo quy định; Mua hoặc bán xăng dầu với đối tượng ngoài hệ thống phân phối theo quy định.

Một số vi phạm khác như buôn bán xăng dầu có chất lượng không phù hợp với quy

chuẩn kỹ thuật tương ứng; Kinh doanh xăng dầu mà không có Giấy phép kinh doanh xăng dầu theo quy định; Kinh doanh xăng dầu khi Giấy phép kinh doanh xăng dầu được cấp đã hết hiệu lực (chủ yếu với cửa hàng bán lẻ xăng dầu); Không đăng ký thời gian bán hàng của cửa hàng bán lẻ xăng dầu với cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo quy định; Giảm thời gian bán hàng so với thời gian niêm yết hoặc so với thời gian bán hàng trước đó mà không có lý do chính đáng hoặc không thông báo với cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định...

Đáng chú ý, 7 tháng qua, lực lượng QLTT đã kiểm tra, xử phạt một số thương nhân đầu mối như Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Minh Đức; Công ty Cổ phần Apollo Oil; Công ty TNHH Trung Linh Phát. 3 doanh nghiệp này vi phạm pháp luật về điều kiện kinh doanh đối với thương nhân đầu mối kinh doanh xăng dầu. Ngoài ra, qua kiểm tra, lực lượng QLTT cũng đã phát hiện một số doanh nghiệp không còn hoạt động, hoặc đang tạm dừng kinh doanh nhưng không thông báo với cơ quan quản lý.

Vấn bảo đảm nguồn cung xăng dầu

Ngoài các hoạt động kiểm tra định kỳ hoặc theo chuyên đề liên quan đến hoạt động xăng dầu, từ đầu năm 2024, đã có nhiều thương nhân phân phối bị thu giấy phép đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu. Mới đây nhất, xuất phát từ công văn đề nghị của thương nhân, Bộ Công Thương đã ban hành quyết định thu hồi giấy phép đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu của Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Phước Thạnh (ở huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh). Như vậy, từ đầu năm 2024, Bộ Công Thương đã thu hồi giấy phép của 17 thương nhân phân phối.

Lý giải về tình trạng nhiều thương nhân xăng dầu “trả” giấy phép kinh doanh, bà Nguyễn Thuý Hiền - Phó Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước (Bộ Công Thương) cho biết, trong nửa đầu năm, thực hiện quy định quản lý nhà nước trong kinh doanh xăng dầu, Bộ Công Thương đã ban hành quyết định kiểm tra việc duy trì điều kiện kinh doanh xăng dầu của các thương nhân đầu mối và thương nhân phân phối.

Theo quyết định này, các thương nhân phải tiến hành báo cáo việc duy trì điều kiện làm thương nhân đầu mối và thương nhân phân phối xăng dầu theo quy định. Qua báo cáo, rà soát, nhiều thương nhân phân phối đã không duy trì được điều kiện làm thương nhân phân phối xăng dầu theo quy định. Từ đó, nhiều thương nhân đã có văn bản đề nghị thu hồi giấy phép. Hiện việc kiểm tra điều kiện kinh doanh vẫn đang tiếp tục thực hiện với nhiều thương nhân khác.

Tuy nhiên, bà Hiền khẳng định, việc kiểm tra này không liên quan và không ảnh hưởng đến tổng nguồn xăng dầu trong nước. Cụ thể, theo bà Hiền, căn cứ vào kế hoạch phân giao và sản xuất của 2 nhà máy trong nước, trong các tháng cuối năm 2024, tổng nguồn cung xăng dầu đến cuối năm sẽ đủ cho kế hoạch dự kiến tiêu thụ.

Bộ Công Thương cũng khẳng định, vi phạm trong hoạt động kinh doanh xăng dầu giảm so với trước. Nguyên nhân là thời gian qua QLTT đồng loạt thực hiện quyết liệt việc kiểm tra, giám sát và xử lý nghiêm; Mức phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xăng dầu hiện nay đủ sức răn đe nên đã phát huy tác dụng, đã góp phần hạn chế vi phạm trong hoạt động xăng dầu. **HOÀNG TỬ**

Nghiên cứu thêm các gói chính sách đủ lớn, khả thi hỗ trợ doanh nghiệp

Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư vừa ký ban hành Chỉ thị số 01/CT-BKHĐT về việc tổ chức triển khai các nhiệm vụ trọng tâm trong các tháng cuối năm 2024.

Theo đó, yêu cầu các đơn vị thuộc Bộ lấy cải cách thể chế làm khâu đột phá, động lực cho phát triển; Tổ chức thực hiện hiệu quả các quy định mới ban hành; Chủ động tham mưu, đề xuất sửa đổi các quy định còn vướng mắc, bất cập và đẩy mạnh phân cấp, phân quyền. Trong đó, tổng kết việc thí điểm các cơ chế, chính sách đặc thù cho địa phương, công trình giao thông đường bộ, tháo gỡ vướng mắc cho doanh nghiệp, dự án tại một số địa phương... để tham mưu mở rộng các chính sách đã phát huy hiệu quả.

Bên cạnh đó, bảo đảm tiến độ, chất lượng công tác sửa đổi Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư, sửa đổi quy định về quản lý ODA, vốn vay ưu đãi nước ngoài, xây dựng Luật về khu kinh tế, khu công nghiệp theo hướng đẩy mạnh, phân cấp, phân quyền, phát huy tối đa nguồn lực, sự chủ động của các Bộ, ngành, địa phương.

Đồng thời, tập trung tham mưu, đề xuất xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh; Nghiên cứu, xây dựng các cơ chế, chính sách phù hợp để hỗ trợ doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh, phát huy hiệu quả của các doanh nghiệp đầu tư nước ngoài (FDI) đang hoạt động thông qua xúc tiến đầu tư tại chỗ. Nghiên cứu các gói chính sách với quy mô đủ lớn, phù hợp, khả thi để hỗ trợ doanh nghiệp và thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới như chip, bán dẫn, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh...

Đáng chú ý, Bộ trưởng yêu cầu tập trung đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công, phấn đấu giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 đạt trên 95% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao; Tạo điều kiện, môi trường để thu hút đầu tư tư nhân, vốn FDI. Tiếp tục đổi mới tư duy, phát huy cách tiếp cận mới theo Luật Quy hoạch để tổ chức thực hiện hiệu quả các quy hoạch đã ban hành, đưa quy hoạch và cuộc sống. **HỒNG TƯƠI**

VCCI: Quy định về thời điểm lập hóa đơn điện tử cho hàng xuất khẩu khiến doanh nghiệp lúng túng



●Ảnh minh họa.

Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) vừa có văn bản góp ý về nội dung hoá đơn thương mại điện tử tại Nghị định sửa đổi, bổ

sung một số điều của Nghị định 123/2020/NĐ-CP quy định về hóa đơn, chứng từ (sau đây gọi tắt là dự thảo) của Tổng cục Thuế.

Theo đó, trên cơ sở ý kiến của doanh nghiệp, VCCI cho biết, Điều 9.1 dự thảo quy định trong trường hợp xuất khẩu, nếu người bán đáp ứng điều kiện chuyển dữ liệu bằng phương thức điện tử đến cơ quan thuế, thì thời điểm lập hoá đơn thương mại điện tử chậm nhất không quá ngày làm việc tiếp theo kể từ ngày hàng hoá được thông quan.

“Quy định này chưa rõ ràng, cụ thể về thời điểm lập hoá đơn điện tử cho hàng hoá xuất khẩu là sau khi làm xong thủ tục cho hàng hoá xuất khẩu, theo Điều 13.2.c Nghị định 123/2020/NĐ-CP)” - VCCI cho hay.

Cũng theo cơ quan này, thời điểm xác định doanh thu xuất khẩu để tính thuế là ngày xác nhận hoàn tất thủ tục hải quan trên tờ khai hải quan (Điều 3.7 Thông tư 119/2014/TT-BTC). Ngày hoàn tất thủ tục hải quan trên tờ khai được hiểu là ngày thông quan trên tờ khai hải quan,

theo Công văn số 1605/GSQL-GQ1 ngày 02/12/2014 của Tổng cục Hải quan.

“Hai thời điểm không đồng nhất với nhau. Theo Công văn số 3446/TCHQ-GSHQ ngày 03/07/2023 của Tổng cục Hải quan trả lời Tổng cục Thuế thì tờ khai được thông quan sau khi hoàn thành thủ tục hải quan và hoàn thành nghĩa vụ thuế. Còn thời điểm hoàn tất thủ tục xuất khẩu hàng hoá là sau khi được xác định là thực xuất” - VCCI khẳng định. Theo VCCI, việc này gây khó khăn cho doanh nghiệp khi thực hiện vì việc xác định các mốc thời gian này còn nhiều lúng túng trong thực tế.

Do vậy, để bảo đảm rõ ràng, dễ thực hiện, VCCI đề nghị Tổng cục Thuế sửa đổi thời hạn theo hướng “chậm nhất không quá ngày làm việc tiếp theo kể từ ngày hàng hoá qua khu vực giám sát hải quan theo quy định tại Luật Hải quan và các văn bản hướng dẫn thi hành”. **THANH HÀ**

**NGHI ÁN NÚP BÓNG HỖ TRỢ THIẾT HẠI MƯA LŨ ĐỂ LỪA TIỀN DÂN NGHÈO:
UBND huyện Thuận Châu
giao Công an huyện điều tra, làm rõ**



● Lãnh đạo UBND huyện và Công an huyện tiếp nhận thông tin từ Báo PLVN.
(Ảnh: Định Quốc)

Như PLVN đã phản ánh, lợi dụng sự thiếu hiểu biết và đang gặp khó khăn do mưa lũ của người dân, một nhóm người lạ mặt đã đến địa bàn xã Tông Lạnh, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La dùng “chiêu trò” bán hàng có thưởng, hỗ trợ bị thiệt hại mưa lũ... để lừa lấy tiền của hàng trăm hộ dân. Sự việc xảy ra ngày 30 và 31/7/2024, nhóm người này có khoảng 15 người (trong đó 2 nữ, còn lại là nam). Ước tính số tiền người dân bị thiệt hại lên đến hàng trăm triệu đồng.

Theo hình ảnh, video người dân cung cấp, nhóm đối tượng này đã đến thuê nhà hàng Nhà Sàn Quán, tại thôn 3, xã Tông Lạnh, làm địa điểm tổ chức sự kiện. Quan sát hình ảnh nhận thấy tại hội trường có rất đông người dân đến tham gia sự kiện. Tại đây, nhóm người phát phiếu, thu tiền, rồi đi ra khỏi hội trường. Một hồi sau không thấy nhóm người thu tiền của mình đâu, cả hội trường ngỡ ngác, “tá hỏa” nhận ra mình đã bị lừa. Đa số người bị mất tiền đều là người già, hiểu biết hạn chế...

PV PLVN đã liên hệ làm việc với UBND huyện Thuận Châu. Tại buổi làm việc có đại diện lãnh đạo UBND huyện, Công an huyện. Ông Lê Hồng Phong (Phó Chủ tịch UBND huyện) cho biết: “Quan điểm của huyện là xử lý nghiêm các trường hợp nếu làm ảnh hưởng đến lợi ích hợp pháp của Nhân dân và người tiêu dùng theo quy định pháp luật. Huyện sẽ giao công an huyện điều tra, làm rõ và kết luận sự việc”.

Ông Nguyễn Đình Khiêm, Phó Trưởng Công an huyện cho biết: Về phía Công an huyện sẽ thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND huyện, tới đây sẽ cử lực lượng tiến hành kiểm tra, xác minh những thông tin Báo PLVN cung cấp. “Chúng tôi sẽ làm rõ các đối tượng tham gia tổ chức hội nghị bán hàng này, những người dân bị thiệt hại về vật chất, chứng minh có hành vi vi phạm pháp luật hay không. Tới đây, chúng tôi sẽ có văn bản tới các xã tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, phòng ngừa những trường hợp tương tự”. **QUỐC ĐỊNH**

GIA LAI:

**Vi phạm trong sử dụng ngân sách
tại UBND huyện Ia Grai**

Thanh tra tỉnh Gia Lai vừa ban hành kết luận thanh tra (KLTT) việc quản lý, sử dụng ngân sách nhà nước và công tác đầu tư xây dựng tại UBND huyện Ia Grai, thời kỳ 2021 - 2023; chỉ ra tổng số tiền sai phạm qua thanh tra hơn 4,1 tỷ đồng.

Theo KLTT 19/KL-TTr ngày 5/8/2024, quá trình thực hiện quản lý điều hành thu, chi vẫn còn một số mặt thực hiện chưa tốt như: Các trường học; Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trung tâm Văn hoá, Thông tin và Thể thao... đã chi thanh quyết toán một số nội dung sai quy định, không đúng định mức...

Trưởng Phòng GD&ĐT huyện, công chức chuyên môn thẩm định, phê duyệt quy đổi giờ dạy cho giáo viên của 41 trường không đúng quy định, dẫn đến các trường chi tăng giờ cho giáo viên sai quy định hơn 3,1 tỷ đồng.

Trong quản lý, điều hành đầu tư xây dựng, giám sát thi công, kiểm tra hồ sơ hoàn công, thanh quyết toán và nghiệm thu công trình, còn chưa chặt chẽ; nên UBND 13 xã, thị trấn sai phạm 456 triệu đồng; Đội khai thác các công trình thủy lợi 330 triệu đồng. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 86 triệu đồng...

Tổng số tiền sai phạm qua thanh tra quản lý, sử dụng ngân sách nhà nước tại các phòng, đơn vị trực thuộc UBND huyện và các trường; công tác đầu tư xây dựng tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và UBND các xã, thị trấn thuộc huyện trong 3 năm 2021- 2023 là hơn 4,1 tỷ đồng.

Thanh tra tỉnh đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Chủ tịch UBND huyện Ia Grai kiểm điểm, chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại hạn chế; đề nghị UBND huyện Ia Grai kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân liên quan, chỉ đạo thu hồi số tiền hơn 4,1 tỷ đồng. **TRỌNG TRIỂN**

THỪA THIÊN HUẾ:

**Bài học từ một sự việc “chây ỳ”
hoàn thổ mỏ khoáng sản**

Đến nay đã quá hạn 6 năm nhưng Cty CP Vật liệu Xây dựng 368 vẫn chưa hoàn thổ mặt bằng tại mỏ Bãi Trầm (xã Lộc Tiến, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế) sau khi đã “ăn hết” cát tại khu vực này, để lại ngổn ngang những hố sâu gây sạt lở, nguy hiểm.



● Đã 6 năm nhưng mỏ cát Bãi Trầm vẫn chưa được hoàn thổ, tồn tại hố nước sâu nguy hiểm. (Ảnh: Thùy Nhung)

Năm 2015, UBND tỉnh cấp phép cho Cty 368 khai thác cát tại Bãi Trầm để làm vật liệu san lấp, diện tích 3ha, sâu 3m so với hiện trạng, trữ lượng 65.000m³. Giấy phép khai thác khoáng sản (GPKTKS) đến hết ngày 24/12/2018.

Theo Điều 46 Nghị định 158/2016/NĐ-CP, khi GPKTKS chấm dứt hiệu lực hoặc khi trả lại GPKTKS, trả lại một phần diện tích khu vực khai thác; thì tổ chức, cá nhân khai khoáng phải lập đề án đóng cửa mỏ khoáng sản trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện.

Tuy nhiên, sau khi GPKTKS hết hạn, Cty 368 rời đi, để lại nhiều hố sâu, cát lún, ngập đầy nước, gây nguy hiểm cho người dân khi đi lại và gia súc chăn thả trong khu vực. Tuyến đường lâm sinh vẫn chưa hoàn trả

cho người dân địa phương khó khăn trong đi lại sản xuất.

Bà Lê Thị Mai (59 tuổi, ngụ thôn Thủy Dương, xã Lộc Tiến) nêu ý kiến: “Từ khi DN khai thác cát “rút quân” đến nay đã mấy năm liền nhưng các hố sâu vẫn chưa được san lấp lại, tình trạng sạt lở tại các hố xuất hiện rất nhiều”.

Ông Phan Hữu Bình, Phó Chủ tịch UBND xã Lộc Tiến cho biết, tại khu vực khai thác, hiện trạng để lại 2 hố sâu diện tích khoảng 1ha. Một số người dân xung quanh đã tự rào chắn để bảo vệ diện tích đất của mình. Thời gian qua, xã cũng đã thực hiện rào chắn các hố, cắm biển cảnh báo nguy hiểm.

Sau nhiều lần cử tri kiến nghị, xã đề xuất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực khu kinh tế, công nghiệp tỉnh rào chắn, cải tạo môi trường khi thực hiện dự án cải tạo

phục hồi môi trường tại đây. Xã cũng kiến nghị có phương án về hệ thống thoát nước trong khu vực, tránh tình trạng khi mưa lớn nước từ khu vực khai thác cát tràn vào ruộng vườn nhà dân; nâng cấp tuyến đường lâm sinh dài khoảng 300m đang xuống cấp.

Tháng 6/2024, Sở TN&MT phối hợp các sở, ngành, địa phương tổ chức cuộc họp lựa chọn tổ chức lập phương án và thực hiện các hạng mục cải tạo, phục hồi môi trường với mỏ cát Bãi Trầm. Theo đó, Cty 368 được phê duyệt đề án cải tạo phục hồi môi trường năm 2015. Báo cáo của Quỹ Bảo vệ môi trường tỉnh cho hay đang giữ số tiền ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường của Cty 368 là hơn 282 triệu đồng.

Theo Luật Khoáng sản 2010, trường hợp tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản giải thể, phá sản hoặc không có khả năng thực hiện

Hiệu quả phòng, chống tệ nạn mại dâm ở Lâm Đồng

Nhờ triển khai đồng bộ các giải pháp từ truyền thông, đẩy mạnh kiểm tra xử lý vi phạm, nâng cao năng lực chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ... nên công tác phòng, chống tệ nạn mại dâm (PCMD) trên địa bàn Lâm Đồng đạt nhiều kết quả tích cực.

Chú trọng tuyên truyền, phòng ngừa

Theo Sở LĐ-TB&XH, toàn tỉnh Lâm Đồng hiện có 3.091 cơ sở lưu trú; 236 cơ sở kinh doanh dịch vụ karaoke, massage; 647 cơ sở kinh doanh dịch vụ để phát sinh tệ nạn xã hội (TNXH).

Người bán dâm chủ yếu là một số tiếp viên làm việc trong các cơ sở kinh doanh dịch vụ hoặc sử dụng môi trường internet, mạng xã hội để hoạt động, chào mời, thỏa thuận việc mua bán dâm, thực hiện mua bán dâm tại nhà nghỉ, khách sạn.

Một số vụ việc có sự tham gia của đối tượng môi giới, chứa mại dâm với vai trò trung gian giới thiệu người bán dâm, thỏa thuận giá cả, thời gian, địa điểm, hoạt động. Gần đây tại một số địa bàn ở Lâm Đồng nổi lên các cơ sở cung cấp dịch vụ nhà hàng, karaoke, massage phục vụ khách du lịch

người nước ngoài nghi vẫn hoạt động mại dâm với thủ đoạn tinh vi.

Trước thực trạng trên, Sở LĐ-TB&XH đã triển khai đồng bộ các giải pháp PCMD; nên tệ nạn mại dâm cơ bản được kiểm soát tốt.

Sở đã đẩy mạnh truyền thông, tuyên truyền, phổ biến về PCMD: In, chuyển phát cho các địa phương 57.000 sổ tay, tờ gấp truyền thông lĩnh vực PCMD và ma túy. Tổ chức báo cáo các nội dung tập huấn, phổ biến giáo dục về PCMD và ma túy cho khoảng 370 người là công chức cấp huyện, xã làm công tác dân tộc; bí thư, trưởng thôn, người làm công tác đoàn thể ở thôn, người có uy tín tại các xã vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

36 Đội công tác xã hội tình nguyện đã tuyên truyền về công tác phòng, chống TNXH cho hàng trăm lượt người; tiếp cận, tư vấn, vận động cho 15 người bán dâm, người bị nhiễm HIV tại cộng đồng;

phát 1.000 tài liệu, tờ rơi, sách mỏng về PCMD.

Sở triển khai nhiều hoạt động phòng ngừa thông qua công tác phối hợp địa phương, cơ sở để thường xuyên rà soát, nắm tình hình, đánh giá thực trạng các cơ sở kinh doanh dịch vụ, loại hình kinh doanh, số lượng nhân viên, lao động là tiếp viên, nhân viên phục vụ là nữ, biểu hiện nghi vấn liên quan hoạt động mại dâm; qua đó đề xuất thực hiện các giải pháp cụ thể.

Tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm

Việc kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm cũng được tỉnh triển khai quyết liệt. Đội kiểm tra liên ngành phòng, chống tệ nạn mại dâm (Đội 178) đã kiểm tra 56 cơ sở kinh doanh dịch vụ để phát sinh TNXH (cấp tỉnh kiểm tra 21 có cơ sở, cấp huyện 35 cơ sở).

Qua kiểm tra, chuyển hồ sơ đề nghị cơ quan thẩm quyền xử phạt 2

để án đóng cửa mô thí cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép lựa chọn tổ chức, cá nhân có đủ năng lực lập, thực hiện đề án đóng cửa mô. Kinh phí thực hiện đề án đóng cửa mô được lấy từ tiền ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường của tổ chức, cá nhân được phép khai thác.

Theo Sở TN&MT, khu vực Bãi Trầm thuộc khu chức năng của Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, nên đề nghị UBND tỉnh giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực khu kinh tế, công nghiệp (thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh) làm chủ đầu tư thực hiện dự án cải tạo, phục hồi môi trường. Nguồn kinh phí lấy từ tiền ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường của Cty 368 và quỹ dự phòng rủi ro của Quỹ Bảo vệ môi trường tỉnh nhằm hoàn thổ, bảo đảm an toàn cho người dân và phục vụ công tác quản lý đất đai tại địa phương. Giao UBND huyện Phú Lộc chỉ đạo UBND xã tiếp tục quản lý chặt chẽ, chống lấn chiếm diện tích khu vực mỏ cát Bãi Trầm.

Trong sự việc này, số tiền ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường của Cty 368 chỉ hơn 282 triệu đồng, không đủ để cải tạo phục hồi khu vực Cty này đã khai khoáng, nên phải lấy thêm từ Quỹ Bảo vệ môi trường tỉnh. Nói cách khác, lợi nhuận thì DN hưởng thụ, còn hậu quả của việc khai khoáng thì Nhà nước phải khắc phục. Vì vậy, một số ý kiến đánh giá đây là bài học kinh nghiệm trong lĩnh vực quản lý nhà nước với khoáng sản, cần xem xét kiến nghị cơ quan thẩm quyền có những quy định mới nhằm phòng ngừa các trường hợp tương tự tái diễn.

THUY NHUNG



● Hộ kinh doanh ký cam kết không vi phạm quy định về PCMD. (Ảnh: Trịnh Ninh)

Sở LĐ-TB&XH cho biết thường xuyên chỉ đạo các Phòng LĐ-TB&XH, Đội công tác xã hội tình nguyện phối hợp cơ sở y tế có nhóm đồng đẳng HIV là người bán dâm để tăng cường các hoạt động can thiệp giảm tác hại, hạn chế tối đa việc lây nhiễm các bệnh xã hội và HIV/AIDS ra cộng đồng như: Cung cấp bao cao su miễn phí, phát bơm kim tiêm sạch, xét nghiệm HIV cho người bán dâm, người có nguy cơ cao và nhân viên làm việc trong các cơ sở kinh doanh dịch vụ để bị lợi dụng để hoạt động mại dâm. Thông qua nhóm đồng đẳng, tình nguyện viên, nhiều người được tiếp cận các dịch vụ y tế, xã hội, nghề nghiệp, việc làm, dịch vụ về y tế, xã hội, pháp lý; từng bước hòa nhập cộng đồng. Trong 6 tháng đầu năm, các địa phương đã phối hợp, hỗ trợ cung cấp các dịch vụ về phòng, chống lây nhiễm HIV cho 124 lượt người bán dâm.

cơ sở với số tiền 37,5 triệu đồng, tạm ngưng hoạt động 2 cơ sở; yêu cầu tất cả các cơ sở cam kết không vi phạm về TNXH. Lực lượng chức năng đã điều tra, đấu tranh triệt phá 2 tụ điểm hoạt động mại dâm, khởi tố 2 vụ việc với 4 bị can

QUẢNG NAM: Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo sớm đưa cầu Tam Giang vào hoạt động



● Cầu Tam Giang thi công từ 2017 đến nay vẫn chưa hoàn thành. (Ảnh: Công Huy)

Sau khi kiểm tra thực tế, lãnh đạo tỉnh Quảng Nam yêu cầu các đơn vị liên quan tập trung xử lý dứt điểm các vướng mắc ách tắc, sớm đưa cầu Tam Giang vào hoạt động. Đây là cây cầu có tổng vốn đầu tư hơn 150 tỷ đồng, thi công 7 năm vẫn chưa hoàn thiện.

Ngày 9/8, Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam đã có kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Văn Dũng sau khi đi kiểm tra một số dự án, công trình chậm tiến độ trên địa bàn.

Trước đó, ông Dũng đã đi kiểm tra thực tế một số dự án, công trình ở Tiên Phước, Núi Thành, Quế Sơn, Tam Kỳ. Sau khi nghe các đơn vị, địa phương báo cáo, ông Dũng yêu cầu khẩn trương triển khai thực hiện, sớm đưa các dự án vào hoạt động, sử dụng hiệu quả. Như dự án cầu Tam Giang (huyện Núi Thành), được triển khai từ 2017 nhưng đến nay chưa hoàn thiện đường dẫn, chưa thể đưa vào sử dụng.

Theo UBND huyện, công trình vừa thi công vừa thực hiện công tác bồi thường (BT), giải phóng mặt bằng (GPMB) nên gặp nhiều khó khăn, vướng mắc. Đến nay, hạng mục cầu đã thi công xong, còn lại đoạn đường dẫn phía thị trấn Núi Thành dài 100m đã xử lý xong nền đất yếu, đang gia tải quan trắc lún. Đoạn đường dẫn phía xã Tam Giang dài 369m, còn lại 248m đoạn đầu tuyến chưa thi công do vướng mặt bằng một số hộ dân. Hiện đã có 6/7 hộ đồng ý bàn giao mặt bằng, chỉ còn lại 2 hộ chưa nhận tiền vì cho rằng giá bồi thường thấp.

Trước thực trạng trên, ông Dũng yêu cầu UBND huyện tập trung chỉ đạo, xử lý, giải quyết dứt điểm các trường hợp khó khăn, vướng mắc trong công tác BT, GPMB. Đôn đốc nhà thầu dỡ công trình với mặt bằng đã bàn giao để đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng. Khẩn trương báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở TN&MT) về phương án bố trí tái định cư với một số hộ.

Với các trường hợp chưa bàn giao mặt bằng, huyện tiếp tục vận động đồng thuận, chấp hành chủ trương, chính sách BT, GPMB theo quy định Nhà nước, bàn giao mặt bằng để thi công xây dựng công trình. “Trường hợp không chấp hành, UBND huyện chỉ đạo cùng cơ sở, tổ chức bảo vệ thi công hoặc cưỡng chế theo quy định; không để vì một số trường hợp vướng mắc về BT, GPMB mà ảnh hưởng hiệu quả toàn bộ dự án”, kết luận nhấn mạnh.

Như PLVN từng phản ánh, cầu Tam Giang khởi công từ tháng 4/2017, tổng mức đầu tư 151,482 tỷ đồng, chiều dài 210,5m và đường dẫn 469,5m. Dự án trải qua 2 lần điều chỉnh thời gian thực hiện nhưng đến nay đã 7 năm triển khai, vẫn đang dờ. **VŨ VĂN ANH - CÔNG HUY**

hóa phẩm đòi truy, lợi dụng mạng internet để hoạt động mại dâm; lập danh sách và quản lý nghiệp vụ với các đối tượng, cơ sở kinh doanh dịch vụ để phát sinh TNXH, dễ bị lợi dụng hoặc có nghi vấn hoạt động mại dâm để chủ động biện pháp phòng ngừa, đấu tranh; tăng cường công tác quản lý cư trú, công tác kiểm tra, quản lý các cơ sở kinh doanh ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện về an ninh trật tự...

Ở góc độ quản lý nhà nước, Sở không ngừng bồi dưỡng nâng cao năng lực chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ, cộng tác viên thực hiện PCMD. Sở đã tổ chức 2 lớp tập huấn nâng cao năng lực về công tác phòng, chống TNXH cho 355 người là công chức phụ trách lĩnh vực phòng, chống TNXH cấp huyện, xã và thành viên của 36 Đội công tác xã hội tình nguyện cấp xã. Nội dung tập huấn về thủ đoạn của tội phạm mại dâm; kỹ năng tuyên truyền, tiếp cận, tư vấn, vận động; công tác quản lý ca, quản lý trường hợp; công tác xã hội trong hỗ trợ đối tượng hòa nhập cộng đồng...

TRỊNH NINH

Ra tòa vì hủy hoại gần 300 cây bưởi

Sáng ngày 9/8/2024, Tòa án nhân dân (TAND) huyện Phúc Thọ - TP Hà Nội mở phiên tòa sơ thẩm xét xử bị cáo Nguyễn Văn Chuyên (SN 1969, trú tại thôn Táo 1, xã Tam Thuận, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội) về tội Hủy hoại tài sản.

Theo cáo trạng, khu đất Bãi màu thuộc xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ có tổng diện tích khoảng 30ha là đất trồng cây hằng năm, được UBND xã Tam Hiệp giao cho các hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định 64/CP. Do không canh tác nên các hộ gia đình, cá nhân ủy quyền cho trưởng thôn lựa chọn người thuê đất canh tác.

Trước năm 2022, ông Hồ Hữu Đức (SN 1971, trú tại thôn Táo 3, xã Tam Thuận) được trưởng thôn ký hợp đồng thuê, sử dụng đất và trồng bưởi trên diện tích khoảng 2,5 mẫu, tương ứng khoảng 9.000m² đất. Hợp đồng thuê đất cuối cùng được ông Hồ Hữu Đức ký ngày 02/01/2022 với ông Tăng Hữu Đức (lúc đó là trưởng thôn 5, xã Tam Hiệp - PV) có thời hạn thuê từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022.

Ngày 02/01/2023, do thấy hợp đồng thuê đất giữa ông Hồ Hữu Đức với ông Tăng Hữu Đức đã hết hạn, nên ông Đỗ Công Viên (SN 1985, là người mới được bầu làm trưởng thôn 5) đã ký hợp đồng thuê đất nông nghiệp với Nguyễn Văn Chuyên với diện tích đất bãi màu là 68.879m², trong đó bao gồm cả phần diện tích đất mà ông Hồ Hữu Đức đang canh tác.

Thấy trong khu vực được thuê vẫn còn 2 vườn bưởi của gia đình ông Đức, Nguyễn Văn Chuyên đã yêu cầu ông Đức giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho mình nhưng ông Đức không đồng ý với lý do ông đã thuê và canh tác trên thửa đất nhiều năm, nay lại không được thuê tiếp, hơn nữa hợp đồng thuê đất giữa ông với ông Tăng Hữu Đức chưa được thanh lý nên ông Đức có đơn khiếu nại gửi UBND xã Tam Hiệp, UBND huyện Phúc Thọ đề nghị giải quyết.

Trong khi tranh chấp hợp đồng thuê đất nông nghiệp giữa các bên chưa được giải quyết xong, sáng ngày 29/6/2023, Nguyễn Văn Chuyên thuê ông Nguyễn Đình Tuyền (SN 1963, trú tại thôn Yên Dục, xã Hiệp Thuận) và Đỗ Đình Tú (SN 1995, trú tại thôn Quế Lâm, xã Hiệp Thuận) đến cưa, cắt toàn bộ số cây bưởi trên, nhằm mục đích lấy lại mặt bằng để canh tác. Theo sự chỉ dẫn của Chuyên, Tuyền và Tú đã dùng cưa máy để cưa, cắt toàn bộ 294 cây bưởi.

Tại Kết luận định giá tài sản số 43/2023/KL-HĐĐGTS ngày 30/10/2023 của Hội đồng định giá thường xuyên huyện Phúc Thọ xác định, tổng giá trị 294 cây bưởi diễn bị thiệt hại là 70.383.600 đồng.

VKSND huyện Phúc Thọ xác định, hành vi của Nguyễn Văn Chuyên đã phạm tội Hủy hoại tài sản theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 178 Bộ luật Hình sự.

Tại phiên tòa, bị cáo Nguyễn Văn Chuyên thừa nhận hành vi phạm tội của mình. Trả lời Hội đồng xét xử (HĐXX), bị cáo khai có biết việc thay đổi trưởng thôn, trước khi đề cập với trưởng thôn mới về việc xin thuê đất đã ra khu đất và có nhìn thấy vườn bưởi của ông Hồ Hữu Đức, có biết tài sản bao gồm bưởi của ông Đức vẫn đang nằm trên khu đất mà bị cáo đang đề xuất được cho thuê. Bị cáo cũng khai nhận có 2 lần đến nhà ông Đức đề nghị chuyển số cây bưởi đi, trong đó có một lần ông Đức trả lời là “tự đi mà dọn”, thì bị cáo thuê người cưa bỏ.

Về phía bị hại, ông Hồ Hữu Đức cho biết đã thuê khu đất Bãi màu khoảng 30 năm. Khi gần hết hợp đồng thì ông Tăng Hữu Đức cho biết sắp nghỉ làm trưởng thôn, sau đó được ông này dẫn đến gặp trưởng thôn mới để bàn giao hợp đồng. Quá trình bàn giao ông Đức nêu lý do là đã làm hàng chục năm, qua nhiều đời trưởng thôn nên yêu cầu được tiếp tục ký hợp đồng thuê đất.

Cũng theo lời khai của ông Hồ Hữu Đức tại tòa, sau khi phá vườn bưởi, ông Chuyên có 2 lần đến đề xin lỗi, lần đầu đến xin nhưng không đề cập đến việc đền bù thiệt hại, lần thứ 2 ông Chuyên tiếp tục đến xin nhưng có thái độ thách thức. “Tôi muốn giải quyết cho xong không muốn ra tòa làm gì, nhưng ông Chuyên bảo là “ông cho tôi xin thì xin không thì tôi cùng lắm 18 tháng án treo rồi còn của ông 2 mẫu ở khu cùm 6 tôi cho người xuống phá nốt”, ông Đức khai.

Trong phần luận tội, đại diện VKSND huyện Phúc Thọ nêu quan điểm: Hành vi của bị cáo là nguy hiểm cho xã hội, đã xâm phạm về quyền sở hữu tài sản của người khác, thuộc trường hợp nghiêm trọng, vì vậy khi lượng hình đề nghị HĐXX cần xem xét để đưa ra một mức án nghiêm khắc, tương xứng với hành vi phạm tội mà bị cáo gây ra để không những có tác dụng cải tạo đối với bị cáo mà còn tuyên truyền, giáo dục pháp luật trên địa bàn, đồng thời cũng cần xem xét nhân thân bị cáo, các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ trách nhiệm hình sự, về nguyên nhân, động cơ, mục đích phạm tội để quyết định hình phạt, mức hình phạt cho phù hợp.

Đại diện VKSND huyện Phúc Thọ đề nghị HĐXX tuyên phạt bị cáo Nguyễn Văn Chuyên 24 đến 30 tháng tù nhưng cho hưởng án treo, thời gian thử thách là 48 - 60 tháng về tội Hủy hoại tài sản; buộc bị cáo bồi thường cho ông Hồ Hữu Đức 190.383.600 đồng.

Cuối phiên xử, HĐXX cho biết do các tình tiết của vụ án phức tạp nên sẽ kéo dài nghị án và sẽ tuyên án vào 8h sáng thứ Hai tuần tới.

VĂN THANH - TRUNG NGHĨA



● Phiên tòa sơ thẩm xử bị cáo về tội Hủy hoại tài sản.

Tìm kiếm tài năng DJ - tạo thêm động lực cho người trẻ yêu nhạc

DJ là người điều chỉnh âm thanh sao cho phù hợp với những đối tượng thưởng thức âm nhạc khác nhau. Để có thể chơi nhạc một cách hoàn chỉnh và chuyên nghiệp, mỗi DJ phải trải qua quá trình học tập và tự rèn luyện gian khổ. Nghề DJ có những đặc thù riêng, để “sống” được với nghề, các DJ không chỉ có tài năng mà còn cần bản lĩnh. Bởi ánh hào quang nào cũng có bóng tối ở phía sau.

Vài điều về “nghề đánh nhạc”

DJ là tên viết tắt của từ Disc Jockey - người điều chỉnh nhạc. Dòng nhạc Vinahouse (một loại nhạc điện tử) được xuất hiện từ cuối những năm 90 của thế kỷ 20. Đây là một nhánh của dòng nhạc house trên thế giới. Ban đầu, dòng nhạc này thường hay được gọi là “nhạc bay”, “nhạc sàn” hay “nhạc vũ trường”... Về sau, dân trong nghề chính thức đặt cho nó cái tên là Vinahouse - dòng nhạc house do người Việt sáng tạo.

Mặc dù xuất hiện từ lâu, nhưng gần đây khi trào lưu nhạc DJ phát triển mạnh mẽ ở nước ta thì dòng Vinahouse mới thực sự bùng nổ. Người đầu tiên sử dụng khoa học máy tính, các phần mềm hòa âm phối khí hiện đại vào việc sản xuất nhạc Vinahouse là DJ & nhà sản xuất âm nhạc Hoàng Anh. Năm 2006, anh trở thành DJ đầu tiên tại Việt Nam phát hành album riêng. Album “Một nửa nụ hôn” do chính anh sáng tác và hòa âm.

DJ còn được dân Vinahouse gọi là “phù thủy âm nhạc” khiến khán giả hưng phấn tinh thần.

Tuy nhiên, theo DJ Pharreal, nghề DJ



● Theo DJ Trang Moon, các DJ không chỉ có tài năng mà cần có bản lĩnh. (Nguồn: NVCC)

ở Việt Nam vẫn chưa được nhìn nhận. Nhìn bề ngoài, nhiều người dễ cho rằng đây là một nghề nhàn, chỉ cần xoay đĩa, chỉnh mixer lên - xuống là xong. Thực ra, để có thể chơi nhạc một cách hoàn chỉnh và chuyên nghiệp, mỗi DJ phải trải qua quá trình học tập và tự rèn luyện gian khổ. Ở Việt Nam, để trở thành một DJ chuyên nghiệp phải mất 10 năm học tập và rèn luyện. Ngoài yếu tố chủ quan (khả năng cảm thụ, khiếu âm nhạc), môn nghệ thuật này còn đòi hỏi tính thực hành cao, không thể chỉ học lý thuyết suông.

Nghề DJ có những đặc thù riêng, để “sống” được với nghề, các DJ không chỉ có tài năng mà còn cần bản lĩnh. Bởi ánh hào quang nào cũng có bóng tối ở phía sau. Bên cạnh cảm dỗ vật chất, rượu bia, thuốc lá, chất kích thích và những lời mời mọc, ép buộc của khách cũng trở thành nỗi sợ hãi, ám ảnh khi cô gái, chàng trai “đánh nhạc” trong vũ trường. Nếu họ không có

bản lĩnh và không biết cách bảo vệ bản thân sẽ có thể bị cám dỗ.

DJ Trang Moon chia sẻ: “Làm nghề nào cũng có những khó khăn nhất định. Nhưng công việc DJ với đặc thù thường diễn ra vào buổi tối. Môi trường làm việc khá phức tạp. Thế nên có rất nhiều cảm dỗ, cám dỗ và sự định kiến. Thời gian đầu tiên làm nghề, tôi đã từng gặp sự cố là ngay trong show diễn ở xa đầu tiên, đã uống phải chất kích thích do chủ quán mời. May có đồng nghiệp đưa tôi về. Và sau đó, tôi đã học cách từ chối những lời mời và phải tự bảo vệ mình”.

Ngoài ra, họ phải đối mặt với những đêm làm việc mệt mỏi và căng thẳng do thiếu ngủ và áp lực công việc mang lại. Ngày làm việc DJ vào khoảng 8 giờ tối đến 1 - 2 giờ sáng và chỉ thực sự nghỉ ngơi vào lúc bắt đầu ngày mới của tất cả mọi người. 6 giờ sáng là lúc họ dành cho việc ngủ nghỉ, chuẩn bị cho ngày làm việc tiếp theo

như một vòng quay. Sự thay đổi giờ giấc sinh hoạt, trái quy luật tự nhiên gây ảnh hưởng rất lớn tới sức khỏe của các DJ, cộng với môi trường làm việc có tần số âm thanh cao (các DJ thường đeo tai nghe liên tục khi làm việc) là nguyên nhân gây căng thẳng kéo dài, ảnh hưởng tới sức khỏe và cuộc sống.

Giúp DJ tỏa sáng với niềm đam mê

Nhằm tìm kiếm các tài năng DJ và khích lệ họ sáng tạo dòng nhạc Vina-House, thỏa sức với niềm đam mê, khẳng định bản lĩnh nghề nghiệp, một gameshow truyền hình có tên là “DJ Star 2024”. DJ Star là cuộc thi tìm kiếm tài năng DJ trên truyền hình được phát sóng trên Đài Truyền hình VTC dưới dạng gameshow, dành cho mọi công dân Việt Nam và người nước ngoài đang sống, làm việc hợp pháp tại Việt Nam trong độ tuổi 18 - 30. Điểm hấp dẫn nhất của chương trình DJ Star năm nay chính là đêm chung kết sẽ được tổ chức tại Trung tâm giải trí The Cloud thuộc thủ đô Berlin của nước Đức vào ngày 9/11/2024.

Ông Đào Xuân Hưng - đại diện Ban Tổ chức chương trình DJ Star cho biết, “DJ Star” tạo thêm động lực cho các bạn yêu âm nhạc được thể hiện cái tôi, sự đam mê của chính mình, đồng thời góp phần không nhỏ cho thị trường âm nhạc điện tử ở Việt Nam hoà nhập cùng âm nhạc điện tử thế giới.

Theo các DJ, âm nhạc Vinahouse là của người Việt Nam nhưng chưa được công nhận chính thống, nhiều người nghĩ là đạo nhạc. Nhờ chương trình này sẽ khẳng định cho người yêu nhạc nói chung và giới trẻ nói riêng là thể loại nhạc Vinahouse hoàn toàn là của người Việt Nam sáng tạo ra. Với việc tổ chức một gameshow dành cho các DJ gắn với dòng nhạc Vinahouse, Ban Tổ chức mong muốn dòng nhạc này được nhìn nhận ở Việt Nam với những đóng góp nhất định vào đời sống cộng đồng. Xa hơn nữa là mong muốn thế giới ghi nhận những nét riêng Việt Nam ở nhánh dòng Vinahouse. Đại diện Hội đồng Ban Giám khảo, DJ Tommy hào hứng: “Tôi mong muốn thế hệ DJ tiếp nối sẽ lan tỏa văn hóa, hình ảnh con người, quê hương, đất nước Việt Nam tới bạn bè quốc tế”.

THÙY DƯƠNG

ỐNG KÍNH THỂ THAO

Hai kỳ Olympic liên tiếp, thể thao Việt Nam ra về tay trắng. Hình ảnh gục ngã của VĐV cử tạ Trịnh Văn Vinh có thể minh họa cho thể thao Việt Nam tham dự Olympic năm nay. Điểm sáng quý giá của xạ thủ Trịnh Thu Vinh không đủ khỏa lấp thành tích xuống dốc của thể thao Việt Nam tại đấu trường danh giá này.

Đoàn thể thao Việt Nam đã có hành trình 44 năm tại thế vận hội (bắt đầu tham dự Olympic 1980). Trải qua 11 lần tham dự, dấu ấn của thể thao Việt Nam tại Olympic rất mờ nhạt với 1 Huy chương Vàng, 3 Huy chương Bạc và 1 Huy chương Đồng. Nhìn lại thành tích của các vận động viên (VĐV) Việt Nam tại Olympic năm nay, chúng ta không khỏi lo lắng và nhiều tiếc nuối. Nỗ lực của các VĐV là luôn tôn trọng, nhưng điều đáng bàn ở đây là phương pháp huấn luyện, cách đầu tư sản huy chương của thể thao Việt Nam đã thực sự hợp lý và khoa học?

Kinh ngư xuất sắc của thể thao Việt Nam Huy Hoàng, ở cả hai nội dung 800m tự do và 1.500m tự do, anh đều

Việt Nam không có huy chương tại Olympic - đừng trông chờ vào may mắn

không chiến thắng được chính mình, thành tích đi lùi rất tệ khiến cho kỳ vọng trước đó của giới chuyên môn ngạc nhiên. Anh là VĐV được đầu tư trọng điểm nhưng thất bại nhanh chóng với thành tích thấp hơn trước đó anh đã có cần được phân tích kỹ lưỡng để hướng tới những giải đấu tiếp theo.

Những trận thua của Võ Thị Kim Ánh và Hà Thị Linh (boxing), Lê Quốc Phong và Đỗ Thị Ánh Nguyệt (bắn cung), Hoàng Thị Tình (judo), Võ Thị Mỹ Tiên (bơi lội), Lê Thị Mộng Tuyền (bắn súng), Nguyễn Thị Thật (xe đạp)... đều nằm trong dự đoán.

Ngược dòng lịch sử của thể thao Việt Nam, tại Olympic Sydney năm 2000, Trần Hiếu Ngân (taekwondo) lên ngôi với tấm Huy chương Bạc. Tiếp đến là tấm Huy chương Bạc của Hoàng Anh Tuấn (cử tạ năm 2008), Huy chương Đồng của Trần Lê Quốc Toàn (cử tạ năm 2012) và đặc biệt 1 Huy chương Vàng, 1 Huy chương Bạc của xạ thủ Hoàng Xuân Vinh (bắn súng năm 2016 tại Brazil).

Sự đáng tiếc nhất tại Olympic năm



● Trịnh Thu Vinh dù có hai lần vào chung kết nhưng vẫn thiếu sự ổn định trong thời điểm quyết định. (Nguồn: Olympic 2024)

nay là ở đội tuyển bắn súng. Trịnh Thu Vinh dù có hai lần vào chung kết nhưng vẫn thiếu sự ổn định trong thời điểm quyết định. Điều đó khẳng định rằng trình độ của bắn súng Việt Nam đã ngang hàng với thế giới, nhưng chúng ta thiếu sự lạnh lùng trong những giây phút tranh chấp huy chương.

Thể thao Việt Nam vẫn quen với tư duy

truyền thống là đầu tư dàn trải cho SEA Games để giành thật nhiều Huy chương Vàng. Với kỳ SEA Games 2021 tổ chức trên sân nhà, đoàn thể thao Việt Nam thể hiện sự thống trị tuyệt đối với 205 Huy chương Vàng, nhiều hơn cả đoàn đứng thứ hai (Thái Lan, 92 Huy chương Vàng) và ba (Indonesia, 69 Huy chương Vàng) cộng lại. SEA Games 2023 cũng chứng kiến thể thao Việt Nam gặt hái 136 Huy chương Vàng, bỏ xa đoàn đứng thứ hai Thái Lan với 108 Huy chương Vàng.

Trong khi đó, tên của các VĐV Thái Lan, Philippines, Indonesia, Malaysia lại được vinh danh tại đấu trường Olympic.

Theo bà Lê Thị Hoàng Yến - Phó Cục trưởng Cục Thể dục Thể thao cho rằng, may mắn không ngẫu nhiên mà đến, vì “để vươn tới Olympic cần nhiều yếu tố như đào tạo khoa học, chuyên gia giỏi, khát khao chiến thắng của VĐV... Việc giành được huy chương không phải là may mắn, các VĐV phải nỗ lực 100%, thậm chí hơn 100% mới bảo đảm được. May mắn ở đây là sự tập trung không bị phân tán hoặc không bị chấn thương. Thể thao không phải là không làm gì mà có may mắn, tất cả đều cần điều kiện cần và đủ”. **TUẤN NGỌC**

Phòng, chống ô nhiễm nhựa bằng công cụ pháp luật

Mặc dù quy định về lộ trình giảm rác thải nhựa đã được thể chế hóa trong pháp luật về bảo vệ môi trường nhưng hoạt động giảm thiểu rác thải nhựa vẫn chưa đạt hiệu quả mong muốn ở hầu hết các lĩnh vực. Thực tế đòi hỏi cần có quyết tâm mạnh mẽ hơn trong việc hoàn thiện chính sách, đưa ra kế hoạch hành động, tăng cường hợp tác quốc tế nhằm đẩy lùi ô nhiễm nhựa.



●Rác thải nhựa tạo nên hình ảnh xấu xí, nhếch nhác tại một bờ biển ở Phú Quốc. (Nguồn: PV)

Ngành Du lịch quyết tâm cao nhưng vướng... cơ chế

Ngành Du lịch là một trong các lĩnh vực chủ động tiên phong tiến tới một tương lai “không rác thải nhựa” bởi du lịch vừa là lĩnh vực bị ảnh hưởng nghiêm trọng từ ô nhiễm nhựa nhưng cũng là nguồn phát sinh đáng kể rác nhựa.

Mới đây, Hiệp hội Du lịch Việt Nam (VITA) đã khởi động xây dựng “Kế hoạch hành động giảm thiểu rác thải nhựa trong ngành Du lịch” và dự kiến ban hành trong thời gian tới. Kế hoạch này nằm trong khuôn khổ dự án “Giảm thiểu rác thải nhựa trong lĩnh vực du lịch Việt Nam” đã được Chương trình Tài trợ các dự án nhỏ của Quỹ Môi trường Toàn cầu và Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP/GEF-SGP) phê duyệt thực hiện trong giai đoạn 2023 - 2024. Kế hoạch hành động cụ thể là cơ sở để các hiệp hội địa phương và

hơn 20.000 thành viên của VITA thực hiện các hoạt động giảm thiểu rác nhựa trong lĩnh vực du lịch một cách bài bản, hiệu quả hơn, nhằm bảo vệ môi trường bền vững.

Sự tham gia tích cực của các tổ chức, doanh nghiệp du lịch vào mục tiêu giảm thiểu ô nhiễm nhựa đã bắt đầu từ nhiều năm trước đây. Đơn cử, VITA đã phát động phong trào “Du lịch Việt Nam - Chung tay giảm thiểu rác thải nhựa” từ năm 2018 và được các doanh nghiệp du lịch trên toàn quốc hưởng ứng.

Đáng nói, trong cuộc chiến chống lại ô nhiễm nhựa, pháp luật đóng vai trò rất quan trọng trong việc tạo ra cơ chế nền tảng giúp định hướng, kiểm soát và thúc đẩy các hoạt động giảm thiểu rác thải nhựa. Hiện nay, nhiều chính sách pháp luật liên quan đến quản lý rác thải nhựa như Luật Bảo vệ môi trường 2020, Nghị định 08/2022/NĐ-CP, Quyết định

882/QĐ-TTg, Nghị quyết số 36-NQ/TW... được ban hành.

Dù vậy, Chủ tịch Hiệp hội Du lịch Việt Nam Vũ Thế Bình vẫn cho rằng hệ thống văn bản pháp luật về quản lý rác thải nhựa vẫn chưa đầy đủ. Ông nhấn mạnh, các chính sách của ngành Du lịch chưa đề cập rõ và cụ thể về quản lý rác thải nhựa, chưa có quy chế phối hợp giữa Bộ TN&MT với Bộ VH,TT&DL về bảo vệ môi trường nói chung và quản lý rác thải nhựa nói riêng. Ngoài ra, việc thực thi các cơ chế và chính sách hỗ trợ, ưu đãi cho hoạt động sản xuất và tiêu thụ các sản phẩm và bao bì thân thiện với môi trường cũng gặp khó khăn.

Đề cùng chung tay hành động chống rác thải nhựa

Nỗ lực chống lại ô nhiễm nhựa không chỉ dừng ở một lĩnh vực hay chỉ dừng tại phạm vi trong nước.

Việt Nam cùng với gần 180 quốc gia đang tích cực chuẩn bị cho vòng đàm phán cuối cùng của Ủy ban Đàm phán liên chính phủ (INC-5), nhằm đạt được một thỏa thuận nhựa toàn cầu vào cuối năm 2024. Khi thỏa thuận này được ban hành và ký kết, sẽ trở thành một nguồn luật quan trọng góp phần hoàn thiện các thể chế, quy định, lộ trình và kế hoạch về quản lý và giảm thiểu rác thải nhựa trong nước.

Theo ông Lê Ngọc Tuấn - Vụ trưởng Vụ Hợp tác Quốc tế, Bộ TN&MT, Việt Nam kỳ vọng thể giới đạt được thỏa thuận toàn cầu về rác thải nhựa. Đó sẽ là một công cụ giải quyết vấn đề ô nhiễm nhựa, quy định trách nhiệm chung của các bên tham gia; đồng thời cũng cần có sự phân biệt về trình độ năng lực, điều kiện hoàn cảnh, trình độ phát triển của các nước, với mỗi quốc gia khác nhau phải có mức đóng góp và trách nhiệm khác nhau.

Để chuẩn bị, Bộ TN&MT đã tổ chức các phiên hội thảo kỹ thuật và tham vấn với các chuyên gia và doanh nghiệp, đặc biệt là những doanh nghiệp trong ngành nhựa. Theo đó, các doanh nghiệp, hiệp hội nhựa và những doanh nghiệp có liên quan đến ngành nhựa đều có cơ hội trao đổi và cung cấp thông tin giúp doanh nghiệp nắm bắt các cơ hội từ việc thay đổi mô hình sản xuất và tiêu chí thiết kế sản phẩm để bảo vệ môi trường tốt hơn. Điều này nhằm bảo đảm khi Chính phủ đưa ra cam kết về một nội dung nào, doanh nghiệp đều được biết về vấn đề này, tránh trường hợp tạo ra “cú sốc” đối nền công nghiệp nhựa.

Do đó, trong quá trình đàm phán, các quốc gia đang phát triển như Việt Nam mong muốn thỏa thuận này có độ mờ và linh hoạt về trách nhiệm của quốc gia khi triển khai thực hiện. Các nội dung cụ thể cần quan tâm bao gồm trách nhiệm của Việt Nam trong việc đóng góp giải quyết ô nhiễm nhựa trong thỏa thuận này đến đâu, những phân nào có thể tự thực hiện và phân nào cần thêm sự hỗ trợ từ quốc tế, cũng như tác động tới doanh nghiệp, đặc biệt là doanh nghiệp trong ngành nhựa và quy hoạch phát triển ngành hóa dầu của Việt Nam.

Nhìn chung, các quy định pháp luật cần cần nhắc rộng mở tới quyền và lợi ích của tất cả các bên liên quan nhằm tạo cơ hội bình đẳng cho tất cả mọi người đều có thể chung tay, góp sức trong công cuộc đẩy lùi ô nhiễm nhựa, bất kể đó là doanh nghiệp, tổ chức trong ngành công nghiệp nhựa, ngành Du lịch hay các lĩnh vực khác.

ĐỖ TRANG

TÂM ĐIỂM

Theo số liệu thống kê của Bộ VH,TT&DL, cả nước hiện nay có gần 9.000 lễ hội, trong đó có khoảng 7.000 lễ hội dân gian truyền thống, gần 1.400 lễ hội tôn giáo, hơn 400 lễ hội lịch sử, cách mạng, ngoài ra có gần 30 lễ hội du nhập từ nước ngoài. Về di tích, cả nước có trên 10.000 di tích đã được xếp hạng di tích cấp tỉnh, gần 4.000 di tích đã được xếp hạng di tích quốc gia, 123 di tích đã được xếp hạng di tích quốc gia đặc biệt; đồng thời, có trên 40.000 di tích đã được kiểm kê theo quy định của Luật Di sản văn hóa. Trong bối cảnh người dân có nhu cầu rất lớn trong việc đóng góp cho hoạt động lễ hội, bảo vệ và phát huy giá trị di tích, những năm qua, việc tiếp nhận, quản lý và sử dụng tiền công đức, tài trợ cho di tích và hoạt động lễ hội còn nhiều bất cập làm ảnh hưởng đến những giá trị tốt đẹp của tín ngưỡng, tôn giáo.

Triển khai các quy định tại Nghị định số 110/2018/NĐ-CP ngày 29 tháng 8 năm 2018 của Chính phủ về quản lý và tổ chức lễ hội, Thông tư số 04/2023/TT-BTC ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Bộ Tài chính hướng dẫn quản lý, thu chi tài chính cho công tác tổ chức lễ hội và tiền công đức, tài

Tăng cường công tác quản lý nhà nước và hành lang pháp lý đối với tiền công đức và hành lang pháp lý đối với tiền công đức



● Thủ tướng yêu cầu tăng cường các giải pháp quản lý tiền công đức. (Ảnh minh họa - Nguồn: VGP)

trợ cho di tích và hoạt động lễ hội, công tác quản lý nhà nước đối với tiền công đức, tiền tài trợ tại các di tích lịch sử - văn hóa trên phạm vi toàn quốc thời gian qua đã đạt được một số kết quả nhất định. Hầu hết các địa phương đã xây dựng và ban hành văn bản quy định về quản lý tiền công đức, tài trợ, bảo đảm phù hợp với thực tế của từng di tích và phong tục, tập quán của địa phương.

Ngày 8/8/2024, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã gửi Công điện số 77/CĐ-TTg tới

các Bộ, ngành, địa phương yêu cầu tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với tiền công đức, tiền tài trợ tại các di tích lịch sử - văn hóa trên phạm vi toàn quốc.

Một trong những yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ thể hiện trong nội dung công điện là tăng cường công tác quản lý nhà nước và hành lang pháp lý đối với tiền công đức. Cụ thể, các địa phương rà soát văn bản, quy định của địa phương liên quan đến quản lý thu, chi tài chính cho công tác tổ chức lễ hội và tiền công đức, tài trợ cho

di tích và hoạt động lễ hội để ban hành Quyết định mới hoặc sửa đổi, bổ sung cho phù hợp theo quy định của Bộ Tài chính; chỉ đạo các tổ chức, cá nhân có liên quan công khai, minh bạch việc thu, chi các khoản công đức, tài trợ cho di tích và hoạt động lễ hội và cung cấp thông tin kịp thời khi được cơ quan chức năng có thẩm quyền yêu cầu theo quy định của pháp luật...

Đầu năm 2023, khi Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 04/2023/TT-BTC, có ý kiến cho rằng việc Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 04 là nhằm quản lý tiền công đức, tài trợ của các cơ sở tín ngưỡng, tổ chức tôn giáo. Thông tin trên Cổng thông tin điện tử Bộ Tài chính bà Vũ Thị Hải Yến - Phó Vụ trưởng Vụ Hành chính sự nghiệp cho biết, thực hiện nhiệm vụ được Chính phủ giao tại khoản 6 Điều 19 Nghị định số 110/2018/NĐ-CP ngày 29/8/2018, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 04/2023/TT-BTC ngày 19/01/2023 hướng dẫn quản lý, thu chi tài chính cho công tác tổ chức lễ hội và tiền công đức, tài trợ cho di tích và hoạt động lễ hội; trong đó thể hiện rõ quan điểm tôn

trọng và bảo hộ quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo của mọi người; bảo đảm để các tôn giáo bình đẳng trước pháp luật; tôn trọng, bảo vệ giá trị văn hóa, đạo đức tốt đẹp của tín ngưỡng, tôn giáo; bảo hộ cơ sở tín ngưỡng, cơ sở tôn giáo và tài sản hợp pháp của cơ sở tín ngưỡng, tổ chức tôn giáo.

Cũng theo bà Vũ Thị Hải Yến, Nhà nước không quản lý tiền công đức, tài trợ cho di tích và hoạt động lễ hội đối với cơ sở tín ngưỡng, tổ chức tôn giáo. Các cơ sở tín ngưỡng, tổ chức tôn giáo tự quyết định và chịu trách nhiệm về tiếp nhận, quản lý, sử dụng tiền công đức, tài trợ cho việc bảo vệ, phát huy giá trị di tích và hoạt động lễ hội (bao gồm cả việc tự quyết định về nội dung chi và mức chi cho hoạt động lễ hội, bảo vệ và phát huy giá trị di tích), bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật. Thứ ba, các khoản thu, chi tiền công đức, tài trợ cho di tích và hoạt động lễ hội được ghi chép, quản lý an toàn, công khai, minh bạch để tạo niềm tin cũng như phát huy hiệu quả và đem lại lợi ích chung cho toàn thể cộng đồng.

HỒNG MINH

Theo đó, trong khi chờ Bộ Xây dựng, Bộ Công an, Bộ Quốc phòng ban hành mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội làm căn cứ ban hành văn bản hướng dẫn thực hiện Nghị định 100/2024/NĐ-CP, Tổng Giám đốc NHCSXH yêu cầu chi nhánh NHCSXH các tỉnh, thành phố thực hiện nội dung sau:

Khoản 14 Điều 78 Nghị định 100/2024/NĐ-CP quy định: Đối với các khoản vay đã ký Hợp đồng tín dụng với Ngân hàng Chính sách xã hội để mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở theo quy định tại Điều 16 Nghị định 100/2015/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 49/2021/NĐ-CP) trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì áp dụng mức lãi suất theo quy

Điều chỉnh mức lãi suất chương trình cho vay ưu đãi nhà ở xã hội

Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) có Công văn 4524/NHCS-TDSV về việc điều chỉnh mức lãi suất chương trình cho vay ưu đãi nhà ở xã hội theo Nghị định 100/2015/NĐ-CP.

định tại khoản 4 Điều 48 của Nghị định này cho dư nợ gốc thực tế, dư nợ gốc bị quá hạn (nếu có).

Cụ thể, khoản 4 Điều 48 Nghị định 100/2024/NĐ-CP quy định:



●Lãi suất cho vay nhà ở xã hội thay đổi từ ngày 01/8/2024. (Ảnh: kinhtedothi.vn)

Lãi suất cho vay bằng lãi suất cho vay hộ nghèo do Thủ tướng Chính phủ quy định trong từng thời kỳ. Lãi suất nợ quá hạn bằng 130% lãi suất cho vay.

Do đó, đối với các khoản vay đã ký Hợp đồng tín dụng trước ngày 01/8/2024, NHCSXH nơi cho vay và người vay vốn thỏa thuận thống nhất nội

dung sau vào Phụ lục Hợp đồng tín dụng:

Lãi suất cho vay: Lãi suất cho vay bằng lãi suất cho vay đối với hộ nghèo do Thủ tướng Chính phủ quy định trong từng thời kỳ. Hiện nay, mức lãi suất cho vay là 6,6%/năm.

Lãi suất nợ quá hạn bằng 130% lãi suất cho vay.

Khi có sự thay đổi về lãi suất cho vay, lãi suất nợ quá hạn, bên cho vay có trách nhiệm gửi thông báo cho bên vay muộn nhất vào ngày đầu tiên của kỳ tính lãi liên kế.

Sau đó ghi thời điểm thống nhất nội dung tại Phụ lục Hợp đồng tín dụng và ký, ghi rõ họ tên của bên vay, bên cho vay.

Ngân hàng Chính sách xã hội cũng yêu cầu chi nhánh NHCS các tỉnh, thành phố khẩn trương triển khai thực hiện và hoàn thành ngay trong ngày 01/8/2024.

HỒNG THUƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Sinh viên hệ vừa làm vừa học có được miễn, giảm học phí không?

● **Bạn Thu Thủy (Thái Nguyên) hỏi:** Mình sắp theo học đại học hệ vừa làm vừa học. Xin hỏi, sinh viên hệ vừa làm vừa học có được miễn, giảm học phí không?

Luật sư Lê Thùy - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội tư vấn: Căn cứ theo khoản 7 Điều 20 Nghị định 81/2021/NĐ-CP quy định: Không áp dụng chế độ miễn, giảm học phí đối với người học theo hình thức giáo dục thường xuyên và đào tạo, bồi dưỡng ngắn hạn tại các cơ sở giáo dục thường xuyên trừ trường hợp các đối tượng học các cấp học thuộc chương trình giáo dục phổ thông theo hình thức giáo dục thường xuyên.

Bên cạnh đó, theo khoản 2 Điều 43 Luật Giáo dục 2019 quy định hình thức thực hiện chương trình giáo dục thường xuyên bao gồm: Vừa làm vừa học; học từ xa; tự học, tự học có hướng dẫn; hình thức học khác theo nhu cầu của người học.

Như vậy, căn cứ theo quy định nêu trên thì trường hợp sinh viên học theo hệ vừa làm vừa học thì không được hưởng chế độ miễn, giảm học phí. Do đó, bạn không được miễn, giảm học phí khi theo học đại học hệ vừa làm vừa học.



●Luật sư Lê Thùy.

Về đối tượng được giảm học phí và hỗ trợ tiền đóng học phí, tại Điều 16 Nghị định 81/2021/NĐ-CP quy định như sau:

Các đối tượng được giảm 70% học phí gồm: Học sinh, sinh viên học các ngành nghề thuật truyền thống và đặc thù trong các cơ sở giáo dục nghề nghiệp, cơ sở giáo dục đại học công lập, tư thục có đào tạo về văn hóa - nghệ thuật bao gồm: Nhạc công kịch hát dân tộc, nhạc công truyền thống Huế, đàn ca tài tử Nam Bộ, diễn viên sân khấu kịch hát, nghệ thuật biểu diễn dân ca, nghệ thuật ca trù, nghệ thuật bài chòi, biểu diễn nhạc cụ truyền thống.

Học sinh, sinh viên học các chuyên ngành nhã nhạc cung đình, chèo, tuồng, cải lương, múa, xiếc; một số nghề học nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm đối với giáo dục nghề nghiệp

theo danh mục các nghề học nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm do Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội quy định.

Trẻ em học mẫu giáo và học sinh, sinh viên là người dân tộc thiểu số (ngoài đối tượng dân tộc thiểu số rất ít người) ở thôn/bản đặc biệt khó khăn, xã khu vực III vùng dân tộc và miền núi, xã đặc biệt khó khăn vùng bãi ngang ven biển hải đảo theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.

Các đối tượng được giảm 50% học phí gồm: Trẻ em học mẫu giáo và học sinh, sinh viên là con cán bộ, công chức, viên chức, công nhân mà cha hoặc mẹ bị tai nạn lao động hoặc mắc bệnh nghề nghiệp được hưởng trợ cấp thường xuyên.

Trẻ em học mẫu giáo và học sinh phổ thông, học viên học tại cơ sở giáo dục thường xuyên theo chương trình giáo dục phổ thông có cha hoặc mẹ hoặc cả cha và mẹ hoặc ông bà (trong trường hợp ở với ông bà) thuộc diện hộ cận nghèo theo quy định của Thủ tướng Chính phủ.

Đối tượng được hỗ trợ tiền đóng học phí: Học sinh tiểu học trong cơ sở giáo dục tư thục ở địa bàn không đủ trường công lập được Nhà nước hỗ trợ tiền đóng học phí.

Như vậy học sinh, sinh viên thuộc đối tượng nêu trên sẽ được giảm học phí và hỗ trợ tiền đóng học phí.

THƯƠNG THUƠNG - HẰNG NGA

Miễn thủ tục khai báo và kiểm tra hải quan đối với trường hợp nào?

● **Bạn Duy Đông (Hải Phòng) hỏi:** Tôi muốn gửi hàng hóa trưng bày triển lãm tại Việt Nam, từ công ty Nhật về lãnh sự quán TP HCM. Xin hỏi, nếu có giấy chứng nhận của cơ quan lãnh sự quán thì có được miễn thủ tục khai báo và kiểm tra hải quan không?

Luật sư Phạm Minh Hoàng - Đoàn Luật sư TP Hồ Chí Minh tư vấn: Theo quy định của pháp luật Việt Nam, hiện nay Luật Hải quan 2014 không quy định bất kỳ trường hợp nào được miễn thủ tục khai báo hải quan, nhưng vẫn sẽ có một vài trường hợp được miễn kiểm tra hàng hoá tại hải quan.

Cụ thể, đối với quy định tại khoản 1 Điều 33 của Luật này và Mục 8 Công văn 19046/BTC-TCHQ năm 2014, theo đó các trường hợp miễn kiểm tra thực tế hàng hóa: Hàng hóa phục vụ yêu cầu khẩn cấp; hàng hóa chuyên dùng phục vụ quốc phòng, an ninh; hàng hóa thuộc trường hợp đặc biệt khác theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ; trừ trường hợp phát hiện dấu hiệu vi phạm pháp luật (khoản 1, khoản 2 Điều 33 Luật Hải quan 2014). Các trường hợp khác: việc kiểm tra thực tế hàng hóa được thực hiện trên cơ sở áp dụng quản lý rủi ro.

Ngoài ra, căn cứ tại khoản 1 Điều 43 Luật Hải quan 2014 quy định, doanh nghiệp được áp dụng chế độ ưu tiên được quy định tại khoản 1 Điều 42 Luật này sẽ được miễn kiểm tra chứng từ liên quan



●Luật sư Phạm Minh Hoàng.

thuộc hồ sơ hải quan, miễn kiểm tra thực tế hàng hóa trong quá trình thực hiện thủ tục hải quan, trừ trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật hoặc kiểm tra ngẫu nhiên để đánh giá sự tuân thủ pháp luật.

Riêng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân được hưởng quyền ưu đãi, miễn trừ về việc khai hải quan và kiểm tra hải quan được quy định tại Điều 57 Luật Hải quan 2014. Và cụ thể tại khoản 2 của Điều này, Tái ngoại giao, tái lãnh sự được miễn khai, miễn kiểm tra hải quan, hành lý, phương tiện vận tải của đối tượng được hưởng quyền ưu đãi, miễn trừ theo quy định của pháp luật về quyền ưu đãi, miễn trừ dành cho cơ quan đại diện ngoại giao, cơ quan lãnh sự và cơ quan đại diện của tổ chức quốc tế tại Việt Nam được miễn kiểm tra hải quan.

Vì vậy, nếu có căn cứ xác định hàng hóa trưng bày triển lãm gửi từ công ty Nhật về Việt Nam thuộc trường hợp tại Điều 33, Điều 43 hoặc Điều 57 Luật Hải quan 2014 thì có thể được miễn thủ tục kiểm tra hải quan.

MINH ĐỨC - BÍCH HẰNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Là các tài sản được thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Cụ thể:
-TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm 4 Nam Lâm (nay là xóm 11), xã Diên Lâm, huyện Diên Châu, tỉnh Nghệ An, thửa đất số: 694, tờ bản đồ số: 115-56, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY/897962, số vào sổ cấp GCN: CH000142 do UBND huyện Diên Châu, tỉnh Nghệ An cấp ngày 03/09/2015 cho ông Trương Sỹ Nam và bà Nguyễn Thị Ngoan.
-TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Tân Vinh, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An, thửa đất số: 131 (TTT 103), tờ BD: 59, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 385502, số vào sổ cấp GCN: CS 02144 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 24/08/2020 cho ông Trương Sỹ Nam và bà Nguyễn Thị Ngoan.
Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giá khởi điểm:
-TS1: 1.303.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm linh ba triệu đồng).
-TS2: 1.531.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm ba mươi một triệu đồng).
Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế

GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

- Tiến độ đấu giá:
-TS1: 130.300.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu, ba trăm nghìn đồng).
-TS2: 153.100.000 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu, một trăm nghìn đồng).
Tiến mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/8/2024 đến ngày 23/8/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 06/8/2024 đến ngày 23/8/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/8/2024 và ngày 15/8/2024 tại địa chỉ các tài sản trên.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 23/8/2024, ngày 26/8/2024 và đến 17h00 ngày 27/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -TS1: 08h30 ngày 28/8/2024; -TS2: 10h00 ngày 28/8/2024; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6286 1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: UBND phường Quang Châu, địa chỉ: Phường Quang Châu, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Quyền thuê ki ốt tại Chợ thôn Núi Hiếu, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Số lượng: 32 ki ốt, thời gian thuê: 05 năm
- Giá khởi điểm: 2.500.000 đồng/tháng/ki ốt; tương ứng 4.800.000.000 đồng/32 ki ốt/05 năm. Tiến độ đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ/ki ốt.
- Nơi có tài sản: Tổ dân phố Núi Hiếu, phường Quang Châu, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá, nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 09/8/2024 đến hết ngày 16/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 14, 15 và 16/8/2024.
- Thời gian, địa điểm công bố giá: 14h30 ngày 19/8/2024 tại UBND phường Quang Châu, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Mộc Châu Milk ra mắt dòng sữa thanh trùng ít đường

Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu (Mộc Châu Milk) vừa ra mắt hai sản phẩm mới gồm sữa thanh trùng ít đường và sữa chua ít đường, nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người tiêu dùng về sản phẩm tốt cho sức khỏe.

Các sản phẩm này được chế biến từ nguồn nguyên liệu tự nhiên, giữ nguyên hương vị tươi ngon và bổ dưỡng của sữa tươi Mộc Châu. Với lượng đường giảm đáng kể, sản phẩm không chỉ giúp kiểm soát lượng đường tiêu thụ mà còn hỗ trợ quá trình tiêu hóa và tăng cường sức đề kháng cho cơ thể.

Là sản phẩm sữa thanh trùng chai đầu tiên và duy nhất trên thị trường có dòng ít đường. Giảm 25% đường, đáp ứng nhu cầu sử dụng sản phẩm giảm đường từ người tiêu dùng. Sản phẩm làm từ



● **Mộc Châu Milk ra mắt sữa thanh trùng ít đường.**

sữa tươi nguyên chất 100% với công nghệ thanh trùng hiện đại, giúp sản phẩm có hương vị thơm ngon, béo ngậy trọn vị từ sữa tươi tự nhiên.

Hàm lượng dinh dưỡng cao - giữ trọn các dưỡng chất/vitamin tự nhiên có trong sữa tươi nguyên

chất. Bổ sung hàm lượng canxi dồi dào giúp phát triển và củng cố hệ xương.

Sữa thanh trùng ít đường và sữa chua ít đường của Mộc Châu Milk xứng đáng là người bạn đồng hành với gia đình mỗi ngày.

BÍCH HẰNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 149,7m2 đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 61, địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ036469, số vào sổ cấp GCN: CS 00036, cấp ngày 31/01/2019 cho ông Nguyễn Hữu Dân, sinh năm 1976, địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trong tổng số 149,7m2 đất có 37,9m2 thuộc chỉ giới quy hoạch phát triển giao thông đường bộ).
- Nơi có tài sản: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
- Giá khởi điểm: 1.281.127.104 đồng; Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 27/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 27, 28 và 29/8/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 ngày 30/8/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: 01 (một) phần nhà và đất số 8 Đường số 10 (số cũ 2/19F Trấn Nãi), phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo GCN quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5301/98 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/4/1998, được cấp nhật bổ sung ngày 13/6/2006 cho bà Trương Mỹ Lan và theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo Đạc Tân Phú lập ngày 30/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đất đai Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 05/8/2020. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất: Thửa đất: TĐ số: 83 (thửa phần chiết 83-1, 83-2, 83-3, 83-4); TĐ số: số 11, phường Bình An – Quận 2. (Theo tài liệu BĐDC năm 2003). DT khu đất: 462,3 m2 (DT đất ở trong lộ giới: 3,9 m2; DT đất ở ngoài lộ giới: 458,4 m2). Phần diện tích chuyển quyền theo số liệu GCN: Sử dụng riêng: 462,3 m2. Phần diện tích còn lại theo số liệu GCN: Sử dụng riêng: 481,4 m2. Nhà ở: Hiện trạng khu đất: nhà 2 tầng + hầm + lửng + áp mái, mái ngói, hiên, sân, hồ bơi. DTXD: 157,2 m2. DTSD: 521,1 m2. Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái ngói. Cấp (hạng) nhà ở: III. Số tầng: 2 + hầm + lửng + áp mái. Phần diện tích chuyển quyền theo số liệu giấy chứng nhận: DTXD: 157,2 m2; DTSD: 521,1 m2. Phần diện tích còn lại theo số liệu giấy chứng nhận: DTXD: 155,1 m2; DTSD: 526,4 m2. Quy hoạch: Lộ giới: đường 10 là 6 m.Nhà đất nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa và cấp giấy chứng nhận theo luật định và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.
- Giá khởi điểm: 36.619.242.760 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 13/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/09/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
- Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1074, tờ bản đồ số 14, diện tích 189,4m² (ONT); địa chỉ thửa đất: thôn Chăm, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Chăm, phường Tăng Tiến, TX Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Giấy CNQSDĐ mang tên họ ông Lê Anh Tiệp và bà Nguyễn Thị Duyên. Giá khởi điểm: 3.548.996.100 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS thị xã Việt Yên. Địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, TDP Dục Quang, phường Bích Động, TX Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất (diện tích 94,5m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 113, tờ bản đồ số 13 (Bản đồ địa chính năm 2009) tại địa chỉ: Khu dân cư số 3 (đường Nguyễn Doãn Dịch), phường Trần Nguyên Hân, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy CNQSDĐ cấp cho ông Lê Anh Sơn, , bà Bùi Trang Nhung. Giá khởi điểm: 3.315.200.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Cục THADS tỉnh Bắc Giang. Thôn An Phong, xã Tân Tiến, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.
- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 700 triệu đồng; Tài sản 2: 600 triệu đồng
- Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 08h00' ngày 30/08/2024; Tài sản 2: 09h00' ngày 30/08/2024
- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thu, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

CÔNG TY LUẬT TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐĂNG DƯƠNG

Địa chỉ trụ sở: 232/10 Tô Hiệu , phường Hiệp Tân, quận Tân Phú , Thành phố Hồ Chí Minh

Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật; Tư vấn pháp luật Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật

Giám đốc công ty luật : Họ và tên: Nguyễn Hữu Mạnh
Địa chỉ: 254 Hoà Bình, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chứng chỉ hành nghề Luật sư số: 15006/TP/LS-CCHN
Số Giấy đăng ký hoạt động: 41.02.4556/TP/ĐKKHĐ do Sở Tư Pháp TP. HCM cấp ngày 16/7/2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNO và QSDĐƠ tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 56 (BĐDC) tại địa chỉ 89/2 Lê Trọng Tấn, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSHNO và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 7918/2008/UB.GCN do UBND quận Tân Phú cấp ngày 02/12/2008, cấp nhật biến động ngày 12/01/2010; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TPHCM lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 03/11/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TPHCM lập ngày 30/10/2023. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 24; TĐ số: 56 (BĐC); DT : 51,89 m2 ; SD riêng: 51,89 m2; Theo BDDHTVT: Khu đất diện tích: 51,9 m2; Nhầm thửa: 21 (thửa phần chiết: 21-1, 21-2); 24 (thửa phần chiết: 24-1, 24-2, 24-3); TĐ số: 56, Bộ địa chính phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 43,62 m2; DTSD: 187,26 m2; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 4. Theo BVSD nhà đất: Số tầng: 4; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái BTCT; Tổng DTSD theo hiện trạng: 187,7 m2 (Tầng 1: 43,7 m2; Tầng 2+3: 87,4 m2; Ban công tầng 2+3: 8,6 m2; Tầng 4: 43,7 m2; Ban công tầng 4: 4,3 m2). Lộ giới hẻm 89 Lê Trọng Tấn (8m) theo Quyết định số 3242/QĐ-UB ngày 30/06/2017 của UBND quận Tân Phú.
- Giá khởi điểm: 8.329.000.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 13/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/09/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. HCM.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐ số 1095-9, TĐĐ thứ 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức tạo lại tại P. Thảo Điền, Quận 2, TP. HCM (nay là 14A-21 đường Thảo Điền, P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. HCM) cùng tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 14A-21 đường Thảo Điền, P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Theo GCN QSDĐ số T 369519, vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00047/2a QSDĐ/341/TNMT do Sở TN&MT P.HCM cấp ngày 23/08/2004, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/10/2004; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ Sở TN&MT TPHCM lập ngày 25/12/2023 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn TN - MT kiểm tra nội nghiệp ngày 27/12/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà đất được Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở TN&MT TPHCM lập ngày 25/12/2023. QSDĐ: Theo GCN: TĐ: 1095-9; TĐĐ: Thứ 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức; DT: 318 m2; MĐSD: làm nhà ở; THSD: lâu dài. Theo BDHTVT: Khu đất DT (theo hiện trạng): 322,3 m2; Nhầm thửa: 32 (TPC 32-1, 32-2); TĐĐ: số 51, Bản đồ địa chính P.Thảo Điền, TP. Thủ Đức (theo tài liệu năm 2021) (Tờ bản đồ số: tờ 51, Bản đồ địa chính, P.Thảo Điền, Q.2 – Tài liệu năm 2003); So với GCN thì phần DT theo hiện trạng lớn hơn 4,3 m2, là phần nằm trong lộ giới đường, người trúng đấu giá phải chấp hành tháo dỡ hàng rào, trả lại phần lộ giới khi cơ quan NN có yêu cầu. Nhà ở: Theo GCN: không có tài sản trên đất. Theo BVSDND: Số tầng: 02; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói; Tổng DTSD theo hiện trạng: 265,6 m2 (Tầng 1 (DTXD): 147,6 m2; Tầng 2: 118,0 m2). Căn cứ Công văn số 1967/KTST-ĐB2 ngày 01 tháng 3 năm 2000 TĐ số 1095-9, TĐĐ số 2 (Tài liệu 2003), Xã An Phú; thuộc mẫu nhà B với các chi tiêu như sau: DT khuôn viên: 318,0 m2; DTXD: 150,0 m2; Tầng cao: 02 tầng; hình thức mái: mái ngói; Khoảng lùi tại trục đường chính: ≥3,5m; Khoảng lùi tại trục đường trục: ≥2,5m; Khoảng lùi so với ranh đất: ≥ 2,5m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc hoàn công, cấp GCN. đối với phần DT đất XD không phù hợp quy hoạch, khi được cấp GCN cơ quan có thẩm quyền yêu cầu buộc tháo dỡ thì phải thực hiện tháo dỡ theo quy định và chịu mọi chi phí liên quan.
- Giá khởi điểm: 67.421.826.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 13/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/09/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Đức-954A Kha Vạn Cân, P.Linh Chiểu, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 502, TĐĐ số 151, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH04782 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 16/05/2013. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 502; TĐĐ: số 151; DT: 1513,8 m2; HTSD: SD riêng: 1513,8 m2. MĐSD đất: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD đất: Năm 2032. Theo BDHTVT xác định ranh giới – diện tích: Nhầm thửa: trọn thửa 502; TĐĐ: số 151, Bộ địa chính P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, TPHCM (theo tài liệu năm 2005). DT: 1513,8m2. Nhà ở: Theo GCN: không có tài sản gắn liền trên đất. Theo BDHTVT xác định ranh giới – diện tích: Hiện trạng bên trên: Nhà tương tôn, vách tôn mái tôn, hiên, nền nhà, hồ nước, ao, vườn tạp. Lưu ý: Toàn bộ diện tích đất kê biên là đất trống, không có lối đi, trên thửa đất có 01 nhà tôn dựng tạm, diện tích khoảng 10 m2 không phải tài sản của người phải thi hành án, không thuộc đối tượng phải kê biên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cơ quan Thị hành án không thu hồi được. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, mở lối đi và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.
- Giá khởi điểm: 2.752.259.111 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 12/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 09/09/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

Chi cục Thị hành án Dân sự Quận 11 thông báo tìm chủ sở hữu các tài sản sau:

- 01 (một) xe mô tô 2 bánh hiệu Hayate màu đen đã qua sử dụng, biển số: 66S1-237.04 (Phương);
01 (một) xe máy kiểu dáng Wave màu xanh, biển số 62K1-4820;
01 (một) xe máy kiểu dáng Wave màu xanh, biển số 52Z2-9228;
01(một) xe ba gác màu đỏ, biển số 59F2-025.27 (Trang);
01 (một) xe mô tô 02 bánh ATILA màu đỏ, biển số 59L1-094.90 (Lan);
(một) xe mô tô kiểu dáng Exciter màu đen, biển số 75H1-276.34 (Minh).

Trong thời hạn 01 (một) năm hoặc 12 (mười hai) tháng kể từ ngày thông báo mà chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) không đến nhận tài sản, Chi cục Thị hành án Dân sự Quận 11 sẽ tịch thu sung ngân sách Nhà nước các tài sản nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Ái là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) để nghị đến Chi cục Thị hành án Dân sự Quận 11, địa chỉ: 1309 đường 3/2, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản.

* Lưu ý: khi đến nhận tài sản mang theo: Giấy Chứng nhận đăng ký xe mô tô hai bánh và Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu hoặc Căn cước công dân (bản chính + 02 bản photocopy).

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO

“Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Dương (PC03) đang điều tra vụ án: Sản xuất, buôn bán hàng giả là lương thực, thực phẩm, phụ gia thực phẩm xảy ra tại thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Quyết định khởi tố vụ án hình sự số 23 ngày 28/01/2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Dương do bị can Vũ Thành Công cùng đồng bọn thực hiện. Kết quả điều tra xác định Vũ Thành Công cùng đồng phạm sản xuất sửa bột giả mang các nhãn hiệu “ENSURE” (bao gồm: ENSURE GOLD, loại 850 gam/lon; ENSURE NUTRIVIGOR, loại 400 gam/lon; ENSURE VANILLA, loại 850 gam/lon); “GLUCERNA”, loại 850 gam/lon; “ALPHA LIPID LIFENINE”, loại 450g/lon để chào bán trên sàn thương mại điện tử Shopee với tên của hàng “Gạo Súa Store” và sàn thương mại điện tử Lazada với tên của hàng “Súa Minh Minh”.

Để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Dương đề nghị các cá nhân, tổ chức đã mua hoặc sử dụng các sản phẩm chào bán tại các cửa hàng nêu trên đến trình báo, làm việc tại Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Dương (PC03), địa chỉ: số 681 Cách mạng Tháng tám, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương hoặc liên hệ Điều tra viên Phạm Minh Trí theo số điện thoại: 0933.843.843 để được hướng dẫn.”

Kết quả thực hiện thông báo về Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu, môi trường Công an tỉnh Bình Dương, địa chỉ: số 681 Cách mạng Tháng tám, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, khi cần liên hệ Điều tra viên: Phạm Minh Trí, số điện thoại: 0933.843.843.

CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA, CÔNG AN TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 61m2 thuộc thửa đất số 53 (thửa phần chiết 53-1), 54 (thửa phần chiết 54-1); tờ bản đồ số 2, Bộ địa chính Phường 1, quận Gò Vấp và nhà ở tổng diện tích sàn xây dựng 141,8m2 tọa lạc tại địa chỉ số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Q. Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B1 346542 số vào sổ cấp GCN: CH00866 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 26/4/2012 thì thửa đất có diện tích: 62,4m2; nhà ở diện tích sàn: 110,4m2).

Giá khởi điểm: 8.359.780.465 đồng. Tiền đặt trước: 1.671.956.093 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Ngày 12/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Q. Gò Vấp, Thành phố HCM.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN TP. HCM: số 79 đường 44, Phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. Điện thoại: 0888.154.369.

Nhận tiền đặt trước: Ngày 10/9/2024, ngày 11/9/2024 và ngày 12/9/2024 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 13/9/2024 tại CN TP. Hồ Chí Minh theo địa chỉ như trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM

Tài sản đấu giá: 03 QSDĐ tọa lạc tại phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh gồm:

+ QSDĐ diện tích 1489,4m2 (trong đó có 200m2 đất ở, 1289,4m2 đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 803, tờ bản đồ số 25 tại phường Thới An, Quận 12, TP.HCM.

+ QSDĐ diện tích 1877,1m2 (trong đó có 200m2 đất ở, 1677,1m2 đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 802, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại phường Thới An, Quận 12, TP.HCM.

+ QSDĐ diện tích 1843,1m2 (trong đó có 200m2 đất ở, 1643,1m2 đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 801, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại phường Thới An, Quận 12, TP.HCM.

GKD: 57.345.099.067 đồng. Tiền đặt trước: 11.469.019.813 đồng.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 19/8/2024 đến 17h00 ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) Nhận tiền đặt trước: Các ngày 10/9/2024, ngày 11/9/2024 và ngày 12/9/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 10h00 ngày 13/9/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, lãi và lãi phạt đối với dư nợ gốc quá hạn) của ông Đào Há Chảy và bà Mã Tú Lệ tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn

Giá khởi điểm: 33.201.221.425 đồng.

Tiền đặt trước: 1.660.062.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn. Địa chỉ: Số 1425 – 1427 KP. Mỹ Toàn 2 (H4), đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 4, phường Tân Phong, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 08/8/2024 đến ngày 23/8/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày ngày 08/8/2024 đến ngày 23/8/2024 (giờ hành chính) tại số 79 đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT : 08.8815.4369.

Nhận tiền đặt trước: Các ngày 21/8/2024, ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 26/8/2024 tại số 79 đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Mỹ Linh (tên cũ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Mỹ Linh) tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – chi nhánh Bắc Sài Gòn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 20/05/2024 là 85.352.047.127 đồng, trong đó dư nợ gốc là 38.705.524.804 đồng, lãi trong hạn là 18.865.631.895 đồng, lãi quá hạn là 27.780.890.428 đồng. Tài sản bảo đảm của Khoản nợ gồm: Máy móc, thiết bị, dụng cụ y tế (chỉ tiết theo các hợp đồng thế chấp); Xe ô tô Hyundai E-Country biến số 51B-159.96; Xe ô tô Toyota Innova biến số 51F-150.08; Xe ô tô Toyota Innova biến số 51F-151.45; Xe ô tô Toyota Innova biến số 51F-154.64; Xe ô tô cứu thương Hyundai 51B-159.70; Xe ô tô cứu thương Hyundai 51B-159.24.

Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – CN Bắc Sài Gòn, Địa chỉ: 290 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Giá khởi điểm 50.399.531.000 đồng, đặt trước 5.039.953.100 đồng.

Thời gian bán và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 09/08/2024 đến 17h00 ngày 13/08/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/08/2024 đến 17h00 ngày 14/08/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 15/08/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Trung tâm Quản lý hạ tầng các khu công nghiệp, khu kinh tế Quảng Bình; Địa chỉ: Số 18A Quang Trung, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Xe ô tô chở rác 03 chỗ ngồi; nhãn hiệu Mit-subishi; Biển kiểm soát 73B-0210; Năm sản xuất 2008; Nước sản xuất Việt Nam; Số khung RLAF645E71000387; Số máy 4D32-148684.

Tình trạng hiện tại: Xe hư hỏng nặng không thể sử dụng được (hư hỏng hệ thống thủy lực cuộn ép rác, hệ thống điện, điều hòa không hoạt động, thân vỏ, khung gầm, bu lông rỉ rác rỉ và xuống cấp trầm trọng do nhiều năm không sử dụng...).

Nơi có tài sản: Thôn 4 Lộc Đại, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Giá khởi điểm: 68.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tám triệu đồng chẵn). Giá trên không bao gồm thuế GTGT (VAT) và các bảo gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Tiền đặt trước: 13.600.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu, sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ đăng ký.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Là cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản,

cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/8/2024 đến 16h30/ ngày 23/8/2024.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (gặp đ/c Lan) để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

c) Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 21/8/2024 đến 16h30/ ngày 23/8/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 26/8/2024.

đ) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Tham khảo tại: Website: daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Người có TSĐG: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Q.1, TP.HCM.

TS1: QSHNO và QSDĐĐ tại địa chỉ 44 (tầng 2) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHồ Chí Minh theo GCN QSHNO và QSDĐĐ hồ sơ gốc số 11176/2000 do UBND TP.HCM cấp ngày 04/10/2000, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 12/12/2008. QSDĐ: DT: số: BK1473+1677; TĐĐ số: 13 Khu A. DT: 125,81m2. HTSD: Chung: 125,81m2. Nhà ở: Tổng DTSD: 38,74m2. DTXD: 125,81m2. Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT. Số tầng: 04+lửng gô. Tầng số 2: Căn nhà, đất nêu trên có chức năng quy hoạch sử dụng đất là Đất phúc hợp. Lộ giới đường Lê Công Kiều trước khu đất rộng 10.0m. GKD: 1.602.092.760 đồng.

TS2: QSHNO và QSDĐĐ tại địa chỉ 42-44 (1 phần tầng 4) Lê Công Kiều, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH0752 do UBND Quận 1 cấp ngày 14/03/2011. QSDĐ: TĐ số: 42; TĐĐ số: 02. DT: 125,81m2. HTSD: Chung: 125,81m2. MĐSD: đất ở tại đô thị. HTSD: lâu dài. Nhà ở: DTS: 73,51m2. DTXD: 125,81m2. Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT+gô, mái BTCT. Số tầng: 04+lửng gô. Tầng số 4+lửng gô. Căn nhà, đất nêu trên có chức năng quy hoạch sử dụng đất là Đất phúc hợp. Lộ giới đường Lê Công Kiều trước khu đất rộng 10.0m. GKD: 2.446.458.100 đồng

Tiền đặt trước: 20%/GKD

Thời gian, địa điểm ĐGTS: TS1 lúc 10h00, TS2 lúc 10h30 cùng ngày 12/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 09/09/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không được các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

QUYẾT ĐỊNH

1. Toàn án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Trần Nguyễn Tuấn, sinh năm 1979;Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Tổ 40, khu phố 3A (cũ Tổ 1, khu phố 3), phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:

Ngày 27tháng 5năm 2024Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 532/2024/TLST-DSvề việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tínkhởi kiện.Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Buộc ông Trần Nguyễn Tuấn phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền tạm tính đến ngày 05/4/2024 là 98.407.743 đồng (trong đó: nợ gốc: 78.604.283 đồng, phí trả hạn: 1.914.441 đồng, lãi: 17.652.952 đồng, phí vượt hạn mức: 236.067 đồng). Ông Tuấn có trách nhiệm thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 06/4/2024 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng.

- Toàn án triệu tập ông Trần Nguyễn Tuấn có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/8/2024để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Trần Nguyễn Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Naidể tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/9/2024. Trường hợp ông Tuấn vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/9/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Toàn án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu ông Trần Nguyễn Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Tuấn vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh – số 10 đường số 3, Khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, Thị trấn Tân Túc, H. Bình Chánh, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

TS1: QSDĐ thuộc thửa đất số 513, tờ bản đồ số 01-(BĐĐC), xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, TP. HCM, theo GCN QSDĐ số AK 705972,

số vào sổ cấp GCN QSDĐ H00676/7013931 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 24/10/2007, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày

23/5/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh của Trung tâm kiểm

định bản đồ và tư vấn TN – MT số hợp đồng: 37/2024/HĐ-TTKĐ-BC

ngày 07/05/2024. Theo GCN: TĐ số: 513. TĐĐ số: 01-(BĐĐC). DT: 468,4

m2. HTSD: sử dụng riêng: 468,4 m2. MĐSD: LNQ_Đất trồng cây ăn

quả lâu năm. HTSD: đến năm 2065. Theo DBHVT – áp ranh: Khu đất

DT: 468,4 m2. Nhầm thửa: trọn thửa 513. TĐĐ : Số 1. Bản đồ địa chính

xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, TP. HCM (Theo tài liệu năm 2004).

Hiện trạng bên trên: đất trống. Một phần DT thuộc đất cây xanh –

thế dực thế thửa, một phần DT thuộc đất giao thông (đường có lộ

giới dự kiến 24m) và phần DT còn lại thuộc đất cây xanh cách ly (hành

lang bảo vệ tuyến điện). GKD: 1.408.338.280 đồng

TS2: QSDĐ thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ số

01_-(BĐĐC), xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, TP. HCM, theo GCN QSDĐ

số AK 236617, số vào sổ cấp GCN QSDĐ H00596/7013931 do UBND

huyện Bình Chánh cấp ngày 21/6/2007, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu

ngày 23/5/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh của Trung tâm

kiểm định bản đồ và tư vấn TN – MT số hợp đồng: 37/2024/HĐ-TTKĐ-BC

ngày 07/05/2024. Theo GCN: TĐ số: 29. TĐĐ số: 01_-(BĐĐC). DT:

764,9 m2. HTSD: sử dụng riêng: 764,9 m2. MĐSD: LNQ_Đất trồng cây

ăn quả lâu năm. HTSD: đến năm 2065. Theo DBHVT – áp ranh: Khu

đất diện tích: 764,9 m2. Nhầm thửa: Một phần thửa 29. TĐĐ: Số 1. Bản

đồ địa chính xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, TP. HCM (Theo tài liệu

năm 2004). Hiện trạng bên trên: đất trống. Một phần DT (với DT

khoảng 641,9m2): một phần DT thuộc đất cây xanh – thế dực thế

thao, một phần DT thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến

24m) và phần DT còn lại thuộc đất cây xanh cách ly (hành lang bảo

vệ tuyến điện). Một phần DT khoảng 124m2 nằm ngoài ranh Bản đồ

tổng mặt bằng định chỉnh chỉ tiết QH xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân

cư hiện hữu cải tạo chính trang dọc trục Tỉnh lộ 10, huyện Bình Chánh

thuộc chức năng QH: một phần DT thuộc đất cây xanh cách ly, một

phần DT thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến 24m). GKD:

2.239.673.094 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 14h00 ngày 13/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/09/2024

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không được các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật

Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ

Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có TS: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Lâm (BIDV CN Gia Lâm) – Địa chỉ: Số 741 Nguyễn Đức

Thuận, xã Đông Xá, huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội.

Người có TS2: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – Địa chỉ: Tổ 7, phường Đẻ Thảm, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- TS1: QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 12b-6, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Xóm Ba, xã Văn Nôi, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội; Diện tích 46,3m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo GCN QSD đất QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số E 583974, số vào sổ cấp GCN: CS 30830 do SỞ TN và MT TP Hà Nội cấp ngày 26/10/2016 cho ông Nguyễn Tuấn Nghĩa và bà Nguyễn Mai Quỳnh.

- TS2: QSD đất và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 21a, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ: Xóm Gia Bình, xã Ngọc Xuân, thị xã Cao Bằng (nay là tổ 4 phường Ngọc Xuân, TP. Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng; Diện tích: 1175,0m2; Hình thức sử dụng: riêng 1175,0m2, chung: Không m2; Mục đích sử dụng: 300,0m2 Đất ở tại đô thị, 875,0m2 Đất trồng cây hàng năm khác; HTSD đất: 300,0m2 Lâu dài, 875,0m2 tháng 12/2028. Theo GCNQSDĐ số AL 195655, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H02417 do UBND thị xã Cao Bằng (nay là TP. Cao Bằng) – tỉnh Cao Bằng cấp ngày 02/06/2008 cho hộ ông Nguyễn Minh Đức và bà Đàm Lệ Hằng. Ngày 08/01/2019 đã chuyển nhượng cho bà Bé Thị Văn Anh.

Diện tích thửa đất đo đạc lại theo hiện trạng sử dụng thực tế là 1165,0m2. TSGL với đất: 03 ngôi nhà cấp IV 01 tầng và vật phụ cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm: cơ, tường bao, cổng, bếp, chuồng trại, bể nước.

- Giá khởi điểm TS1: 1.760.000.000

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 5-2, địa chỉ: Cụm DCVL khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, diện tích 195,5 m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị theo GCN QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số DG 414162, số vào sổ cấp GCN CS 05765 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 22/07/2022. GKD 2.094.750.000 đồng, đặt trước: 418.950.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đại Chủng Việt Nam, Đ/c: 22 Ngô Quyền, phường Trưng Tiến, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Tài sản 02: Khoản nợ của bà Dương Thị Nguyệt và ông Vũ Văn Thohan tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – chi nhánh Chợ Lớn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. (Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 30/05/2024 là 12.607.721.495 đồng, trong đó dư nợ gốc là 9.825.239.585 đồng, nợ lãi là 2.782.481.910 đồng).

Tài sản bảo đảm của khoản nợ gồm: QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 814, TĐĐ số 16 tại địa chỉ 1050 Ấp 1, Tân Kiên, Bình Chánh, TP HCM; diện tích đất: 110,7 m2; đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Nhà ở riêng lẻ: DTXD: 81,2 m2; DT sàn: 348,8 m2.

QSDĐ thuộc thửa đất số 628, TĐĐ số 16 tại xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP HCM, diện tích đất: 36,4 m2; Đất trồng cây lâu năm; THSD: đến năm 2043.

QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 47 tại số 3/10 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP HCM, diện tích đất 30,2 m2; Đất ở tại đô thị (lã chính), Nhà ở riêng lẻ, Diện tích xây dựng: 25,4 m2; Diện tích sàn: 95,3 m2;

Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.

Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn, Địa chỉ: 49 Kinh Dương Vương, Phường 12, Quận 6, TP HCM.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam , Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Giá khởi điểm: 12.607.721.495 đồng, tiền đặt trước 1.260.772.149 đồng.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 12/08/2024 đến 17h00 ngày 27/08/2024.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 12/08/2024 đến 17h00 ngày 23/08/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 27/08/2024 đến 17h00 ngày 29/08/2024.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 21/08/2024 đến 17h00 ngày 23/08/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: Ngày 30/08/2024; Tài sản 02: Ngày 26/08/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phủ Nhuận, TP HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Á, địa chỉ: 115-121 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phụng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Công văn số: 625/24/TP-CV ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành đối với tài sản kê biên là "Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất".

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Phạm Văn Hùng, bà Lê Thị Thu Liễu, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 31 địa chỉ số 46/11 Trần Đình Xu, phường Cồ Giang, Quận 1, TP HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số DA 921972, số vào sổ cấp GCN: CS01575 do Sở TN&MT TP HCM cấp ngày 01/03/2022 và GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số DA 921971, số vào sổ cấp GCN: CS01574 do Sở TN&MT TP HCM cấp ngày 01/03/2022; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An lập được: Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn TNMT kiểm tra nội nghiệp ngày 21/05/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp đồng số 1904/HTQ1-2024.NA do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An lập. QSDĐ theo GCN: DT: 52,5m2. HTSD: Sử dụng chung. M BSD: Đất ở tại đô thị. Theo BDHTVT: Khu đất DT: 52,5m2 (theo hiện trạng). Nhầm (Lô, thửa, BK): 28 (thửa phần chiết 28-1,28-2,28-3,28-4). TĐĐ số: 31, BĐDC phường Cồ Giang, Q.1, TP. HCM (Theo tài liệu do năm 2002). Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. DTXD: 52,5m2. DTS: 199,1m2. HTSH: Sở hữu chung. Theo BVSDNĐ: Số tầng: Lững, 3 lầu đúc, sân thượng. KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT. Tổng DTSXD theo hiện trạng: 241,5m2. DTSXD không phù hợp quy hoạch: 42,4m2. DTSXD hợp lệ: 199,1m2. Lô giới hẻm 46 Trần Đình Xu là 4,80m.

Giá khởi điểm: 11.443.668.120 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 12/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 09/09/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cà Trong, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Nham Biễn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở (33 lô) tại hạ tầng kỹ thuật tại khu dân cư mới thôn Thượng Tung, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

+ Tổng giá khởi điểm: 60.047.064.000 đồng/33 lô.

+ Tiền đặt trước ở các mức: 260.000.000 đồng, 340.000.000 đồng và 450.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất;

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định)

- Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 24/8/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 đường Cà Trong, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút ngày 23/8/2024 tại Ngân hàng

TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) – Phòng giao dịch Yên Dũng - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Đ.Lê Đức Trung, TDP1, thị trấn Nham Biễn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người có tài sản đấu giá, trả giá và bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

6. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 22/8/2024 đến hết ngày 26/8/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 27/8/2024 tại tại hội trường nhà văn hóa huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Nham Biễn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lần.

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cà Trong, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

ĐT: (0204) 3525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

một số điều của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều bằng Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 với những nội dung cụ thể như sau:

Qua trình tổ chức thi hành án, xác định ông Lê Ngọc Minh (đã chết) có để lại những tài sản cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất số BO 308766, số vào sổ cấp GCN CH01474 cấp ngày 17/12/2013, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 23 đã cấp cho ông Lê Ngọc Minh, diện tích 2425 m2 đất tại xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

+ Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 02594 QSDĐ/TU, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên cấp ngày 29/11/2004 cho ông Lê Ngọc Minh, thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 20, tổng diện tích theo số là 554m2, đất có địa chỉ tại xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Để nghị những người thừa kế, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản của ông Lê Ngọc Minh (đã chết) để lại thì đề nghị liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo đúng quy định qua địa chỉ trụ sở: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Đường Đỗ D, Khu trung tâm hành chính huyện, Khu phố 5, thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) gặp Chấp hành viên phụ trách Trần Thị Văn Anh, số điện thoại 0947.199.339.

Hết thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương sẽ xử lý tài sản để thi hành án theo quy định.

Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẮC TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá QSHNƠ và QSDĐƠ tọa lạc tại địa chỉ số 149/7 phường Đồng Hưng Thuận (cấp số nhà mới là 48/4 đường DHT 40, phường Đồng Hưng Thuận theo Quyết định số 617/QĐ-UB ngày 10/12/2002 của UBND Quận 12), nay là địa chỉ số 149/7 đường DHT 40, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 1787 do UBND Quận 12, TP. HCM cấp ngày 10/12/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/09/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở TN&MT TP. HCM lập ngày 31/08/2022. Đất ở: Theo GCN: TĐ số: 183-3; TĐĐ số 1R (Sơ đồ nền); DT: 217,2 m2; HTSD: riêng: 217,2 m2. Theo BDHTVT – áp ranh: Khu đất DT: 209,9 m2 (theo hiện trạng); Nhầm thửa: 192 (TPC 192-1, 192-2, 192-3, 192-4), 193 (TPC 193-1, 193-2); TĐĐ: số 42, Bộ địa chính P. Đồng Hưng Thuận, Quận 12 (Theo tài liệu năm 2005); Nay thuộc: Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12. Nhà ở: Theo GCN: Địa chỉ: 48/4 – đường DHT 40, Phường Đồng Hưng Thuận, Quận 12; Tổng DTSD: 193,6 m2; DTXD: 141,1 m2; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn + BTCT; Số tầng: 02. Theo BDHTVT – áp ranh: Hiện trạng bên trên: 1 lầu mái tôn + sân thượng, 1 lầu mái tôn, tường gạch mái tôn, tường gạch lững giá BTCT mái tôn, hiên, cột sắt mái tôn, sân; Địa chỉ: 149/7 đường DHT 40, P. Tân Hưng Thuận, Q.12. Lưu ý: Phần DT đất thực tế có chênh lệch với GCN là 3,8 m2 bao gồm: phần sân và mái tôn. Phần DT này hỗ gia đình ông Bảo đã sử dụng ổn định, lâu dài, không có tranh chấp với bất kỳ cá nhân, tổ chức nào. Lô giới đường phía Tây Bắc 10 m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 8.345.721.120 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 13/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/09/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho Ông Vũ Duy Hải Đăng, sinh năm 1990 và bà Lò Thị Phương, sinh năm 1991; Địa chỉ thường trú: Tổ 27, Khu phố 4, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 08/5/2024 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số 458/2020/TLST-DS ngày 08/5/2024 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quân Đ (viết tắt là MBBank) khởi kiện.

Nội dung khởi kiện:

- Nguyên đơn trình bày: Ngân hàng TMCP Quân Đ (BIDV) cho ông Vũ Duy Hải Đăng, bà Lò Thị Phương vay số tiền 1.500.000.000 đồng theo hợp đồng tín dụng số 60773.21.221.1747291.TD ngày 30/3/2021 và ký Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 60810.21.221.1747291.BĐ ngày 30/3/2021 và đã đăng ký giao dịch đảm bảo theo quy định pháp luật. Tính đến ngày 29/1/2024 ông Đăng, bà Phương đã thanh toán được 477.899.437 đồng trong đó nợ gốc: 162.500.000 đồng, nợ lãi: 315.399.437 đồng. Quá trình thực hiện hợp đồng ông Đăng, bà Phương đã không thực hiện trả nợ theo cam kết trong hợp đồng:

+ Buộc Vũ Duy Hải Đăng, bà Lò Thị Phương phải thanh toán cho MB Bank số tiền 1.455.676.448 đồng (một tỷ bốn trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn bốn trăm bốn mươi tám đồng) bao gồm nợ gốc 1.337.500.000 đồng và nợ lãi tính 118.176.448 đồng (tám nghìn một trăm bốn mươi hai nghìn bốn trăm bốn mươi tám đồng).

- Buộc ông Vũ Duy Hải Đăng, bà Lò Thị Phương phải tiếp tục thanh toán nợ lãi, tiền phạt phát sinh theo lãi suất quá hạn theo thỏa thuận của các hợp đồng tín dụng đã ký nêu trên từ ngày 30/01/2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 5)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 141/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1545/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1544/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 23197/CT-TĐG ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 108/TB-ĐG ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 484/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ công văn số: 626/24/TP-CV ngày 30 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 1)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 197/2022/DSST ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 839 và 840/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 24712/CT-TĐG ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 210/TB-ĐG ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 485/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ công văn số: 627/24/TP-CV ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:

cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho MB Bank.

- Đề nghị Tòa án tiếp tục xác định tài sản để chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 222, tờ bản đồ 28, diện tích 128.3m2 tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận số BA073284, số vào sổ CH02871 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 25/02/2010 cập nhập biến động ngày 22/3/2021 của Vũ Duy Hải Đăng, bà Lò Thị Phương theo hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 60810.21.221.1747291.BĐ giữa MB Bank với ông Vũ Duy Hải Đăng, bà Lò Thị Phương do Văn phòng công chứng Lê Tâm Chung nhận ngày 30/3/2021 là tài sản đảm bảo để MB Bank thu hồi nợ đối với ông Đăng, bà Phương.

- Ngày 12/8/2024 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xem xét thẩm định tại thửa đất số 222 tờ bản đồ 28 phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Tòa án triệu tập ông Vũ Duy Hải Đăng, bà Lò Thị Phương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên họp công khai tại liệu chứng cứ và hoà giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/8/2024. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa mở phiên tòa ngày 13/9/2024, trong trường hợp ông Vũ Duy Hải Đăng, bà Lò Thị Phương vắng mặt lần thứ nhất không có lý do Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định Hoà giải theo quy định mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Vũ Duy Hải Đăng, bà Lò Thị Phương vắng mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tổ tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: số 25 phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
Người phải thi hành án: ông Mai Xuân Hiếu – sinh năm 1990, địa chỉ: Thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuộc, tỉnh Đắk Lắk.

Nội dung: Công văn số: 626/24/TP-CV ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành đối với tài sản kê biên là "Quyền sử dụng đất tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.000 m2 loại đất ONT, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An".

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Mai Xuân Hiếu, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: ông Bùi Quốc Bảo – sinh năm 1996, địa chỉ: Ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Nội dung: Công văn số: 627/24/TP-CV ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành đối với tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 44, tờ bản đồ số 32, diện tích 1374 m2, loại đất ONT theo mảnh trích do địa chính của Công ty TNHH đo đạc bản đồ Phước Lễ, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 29/11/2023.

Tài sản của trên của ông Bùi Quốc Bảo (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Bùi Quốc Bảo, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 02 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định giao tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm tổ chức giao tài sản (nếu rõ tài sản):

Một phần thửa đất số 121, tờ bản đồ số 06, diện tích 1554,6m2, loại đất: Trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Đồng, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Đất có số đo từ căn như sau:

- Hướng Đông giáp ông Lê Văn Việt, có số đo 51,70m;

- Hướng Tây giáp với ông Trần Văn Út, có số đo 6,30m+43,3m;

- Hướng Nam giáp với bà Lê Kim Hồng, có số đo 26,90m;

- Hướng Bắc giáp với phần đất thổ cư của ông Trần Ra Bàng có số đo 34,60m.

Giá tài sản là: 41.945.000 đồng (Bốn mươi một triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Cho: ông

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 45/2021/DSST ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 51/2021/DSST ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;
Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 thông báo cho: ông Phạm Huy Quang, địa chỉ: 018 lô B chung cư Nguyễn Thiện Thuật, phường 1, Quận 3; Bà Phạm Thị Hòa, địa chỉ: 152/64/21 đường Lạc Long Quân, phường 3, Quận 11.
Ông Quang, bà Hòa phải có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 (địa chỉ: số 1309 đường 3/2 phường 16, Quận 11) vào lúc 9 giờ 30 ngày 15/8/2028 để giải quyết việc thi hành án trả nợ cho ông Lâm Chấn Đông số tiền 500.000.000 đồng, trả cho ông Vòng Kim Tắc số tiền 148.567.123 đồng.
Quá hạn trên ông Quang, bà Hòa không có mặt để giải quyết việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 sẽ thực hiện cưỡng chế thi hành án một cách không, kê biên, xử lý tài sản là toàn bộ nhà đất tọa lạc tại số 152/64/21 đường Lạc Long Quân (nổi dài), phường 3, Quận 11, TP HCM của ông Quang, bà Hòa để thi hành án.
Yêu cầu ông Phạm Huy Quang, bà Phạm Thị Hòa phải có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung thông báo này.

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn tìm chủ sở hữu đối với các tài sản theo thông báo này. Ai là chủ sở hữu hợp pháp đối với tài sản dưới đây thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh để làm thủ tục nhận lại tài sản. Quá thời hạn đăng báo không được tiếp nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ làm thủ tục tịch thu sung quy nhà nước theo án tuyên. Thủ tục nhận lại gồm giấy đăng ký (Nếu là vật pháp luật quy định phải đăng ký ví dụ: Giấy đăng ký xe motor) và giấy tờ mua bán có xác nhận chính quyền địa phương hoặc phòng công chứng; hóa đơn mua bán hoặc biên bản của cơ quan công an ghi nhận việc mất tài sản.v.v.

Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng báo đối với tài sản:
- 01 (một) xe máy hiệu Honda Wave Alpha biển số 59U1-073.86, số khung RLHHC1201BY-038645, số máy HC12E-2838752. Quyết định số 2298/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024. CHV Đường.
01 (một) xe mô tô hiệu Yamaha Exciter, CM: G3DAE628073, SK: RLCUC0610HY602941. Quyết định số 2402/ QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024. CHV Huyện.
Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày đăng báo đối với tài sản:
- 01 (một) xe gắn máy hiệu Raider biển số 65P8-6676, số khung RLSBG41JOG108563, số máy: 1G427 108569. Quyết định số 976/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2024- CHV Hà.
- 01 (một) xe máy có gắn biển số: 66N11 - 149.10, số khung: RLCE55L10EY463930; Số máy: 5581-463942. Quyết định số 393/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023. CHV Mai
- 01 (một) xe máy gắn biển số 68D1-360.05, số khung GY353368, số máy G3DAE- 370781. Quyết định số 393/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023. CHV Mai
- 01 (một) xe máy hiệu SH Mode màu xanh dương có số khung, số máy đã bị mài mất số, không xác định được số nguyên thủy. Quyết định số 314/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023. CHV Cường
- 05 điện thoại di động gồm: hiệu Iphone 11 Promax màu vàng, Imel 353903101485991; hiệu Samsung Galaxy A50 màu xanh; hiệu Vivo màu xanh; hiệu Samsung A12 màu xanh; hiệu Samsung Galaxy M21 màu xanh. Quyết định số 393/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023. CHV Mai.

THÔNG BÁO

Về việc triệu tập đương sự để giải quyết việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. V/v Tranh chấp Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp tài sản; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang thông báo để ông Hà Xuân Lương; sinh ngày 25/02/1963 và bà Lưu Thị Hội, sinh ngày 07/5/1970; Địa chỉ:Đội trú tại Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang được biết.
Theo nội dung Quyết định Bản án của Tòa án, Quyết định thi hành án nói trên thì bước Ông Hà Xuân Lương và bà Lưu Thị Hội phải liên đới chịu AP KDTM số thẩm có giá ngạch: 80.122.573 đồng (Tám mươi triệu một trăm hai mươi hai nghìn năm trăm bảy mươi ba đồng). Khoản tiền nợ gốc: 2.048.000.000 đồng, và lãi xuất tính đến ngày xét xử 28/12/2023 cụ thể: Lãi quá hạn: 216.814.134 đồng, lãi chậm trả gốc: 126.277.261 đồng, lãi chậm trả lãi: 15.037.288 đồng. Tổng số nợ gốc + lãi của HĐTD 123 là: 2.406.128.683 đồng. (Hai tỷ bốn trăm linh sáu triệu một trăm hai mươi tám nghìn sáu trăm tám mươi ba đồng).
Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm ngày 28/12/2023 cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi xuất do các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.
- Ông Hà Xuân Lương và bà Lưu Thị Hội phải liên đới chịu tiến chi phí thẩm định, định giá theo quy định của pháp luật. Do NHBD Liên việt đã nộp tạm ứng nên ông Lương, bà Hội phải có trách nhiệm

THÔNG BÁO

"Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; Bản án số 03/2024/KDTM-PT ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Quyết định thi hành án số 800/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại đã ban hành Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 có nội dung:
Xử lý tài sản của Công ty TNHH SX DV TM Ngọc Thanh, địa chỉ: 333 Nguyễn Thị Định, Khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, ông Trần Anh Duy và bà Nguyễn Thị Hồng Minh, cùng địa chỉ: số 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
Tài sản xử lý gồm:
1. Quyền sử dụng đất số AP 980310, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 21/09/2009 được chính lý biến động cho ông Trần Ngọc Thanh ngày 14/09/2015 đối với phần đất có diện tích: 28.674 m2 thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2020.80.22.0079V/HĐTC ngày 27/02/2020 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp nêu trên được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre với ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương).
2. Quyền sử dụng đất số AP 998432, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 27/10/2009 được chính lý biến động cho ông Trần Ngọc Thanh tháng 9/2015 đối với phần đất có diện tích: 28.548,3 m2 thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2020.80.22.0079V/HĐTC ngày 27/02/2020 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp nêu trên được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre với ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương).
3. Quyền sử dụng đất số AP 980338, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 17/09/2009 được chính lý biến động cho ông Trần Ngọc Thanh tháng 9/2015 đối với phần đất có diện tích: 18.291 m2

THÔNG BÁO YÊU CẦU ĐẾN NHẬN TÀI SẢN

Ông Nguyễn Văn Dũng, địa chỉ: số 34/4 tổ 8, ấp 3, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn đến nhận 01 chiếc điện thoại di động hiệu Masstel màu đỏ đen đã qua sử dụng, ông Dũng phải nộp án phí 200.000 đ. Bản án số 269/2023/HS-ST ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.
Ông Trần Thanh Trường, địa chỉ: 22/2 ấp 3, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn đến nhận 01 chiếc điện thoại di động hiệu Nokia màu vàng đã qua sử dụng. Bản án số 71/2022/HSST ngày 18 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.
Ông Phạm Nhật Trường, địa chỉ: 61/3E ấp 1, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn đến nhận 01 chiếc điện thoại di động hiệu Nokia màu xanh đã qua sử dụng. Bản án số 101/2023/HSST ngày 18 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.
Ông Trần Văn Hùng, địa chỉ: số 10/10H tổ 10, ấp 4, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn đến nhận 01 chiếc điện thoại di động hiệu Oppo A54 đã qua sử dụng. Ông Hùng phải nộp 200.000 đồng án phí hình sự sơ thẩm, nộp phạt 5.000.000 đồng Bản án số 35/2024/ HS-ST ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.
Ông Trần Văn Dũng, địa chỉ: số C6/93 ấp 3, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh đến nhận 01 chiếc điện thoại di động hiệu Oppo A54 đã qua sử dụng. Ông Dũng phải nộp 1.800.000 đồng án phí hình sự, bồi thường 32.000.000 đồng Bản án số 208/2023/HS-ST ngày 11 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.
Ông Bùi Minh Tú, địa chỉ: D5/623 ấp 4, xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh đến nhận Oppo F3 và điện thoại Nokia 215 màu đen Bản án số 126/2020/H5-ST ngày 19 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.
Ông Nguyễn Quốc Cường, địa chỉ: ấp Trung 3, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang đến nhận 01 chiếc điện thoại hiệu Nokia 105 màu đen đã qua sử dụng. Bản án số 126/2020/H5-ST ngày 19 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn.
Căn cứ Điều 126, 91, 98, 100, 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, 2014 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn yêu cầu các cá nhân trên hoặc người được ủy quyền đến nhận tài sản, thực hiện nghĩa vụ như án tuyên. Nếu sau 03 tháng kể từ ngày đăng báo nếu không nhận tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ xử lý theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN HỐC MÔN, TP.HCM

liên đới hoàn trả số tiền chi phí xem xét thẩm định giá: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên việt.
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên việt - Địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Trưng Tiển, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trọng Toàn - Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hà Giang (Theo Quyết định ủy quyền số 9721A/QĐLPB Bank. GSD&XLN ngày 11/7/2023 về việc ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ. Quyết định ủy quyền số 647/2024/QĐ-HG.XLN ngày 23/5/2024 Về việc ủy quyền tham gia Thi hành án dân sự đối với ông Nguyễn Trọng Đức - Chức vụ Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên việt - Chi nhánh Hà Giang - Phòng giao dịch huyện Xin Mần.
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo ông Lương và bà Hội có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang để giải quyết thi hành án. Hết thời hạn nêu trên nếu ông, bà vắng mặt không có lý do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xin Mần sẽ tiến hành các thủ tục kê biên, định giá, bán đấu giá tài sản gồm:
- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 414, Tờ bản đồ số 74. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT: 961925, vào sổ cấp GCN: CH 00950, do UBND huyện Xin Mần cấp ngày 10/12/2020; Địa chỉ: Thôn Vù Kì, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang; Diện tích: 134,4m2, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thửa đất mang tên họ ông Hà Xuân Lương và bà Lưu Thị Hội.
Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà xây cấp III kiên cố, khung sàn bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch nung, xi măng số tầng: 5 tầng, diện tích xây dựng 550 m2.
Vây, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang thông báo cho ông Hà Xuân Lương và bà Lưu Thị Hội được biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADSHUYỆN XIN MẦN, TỈNH HÀ GIANG

thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2020.80.22.0079V/HĐTC ngày 03/03/04 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp nêu trên được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre với ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương).
4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 946999, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 17/01/2013 cho ông Trần Anh Duy đối với phần đất có diện tích: 18.571,3 m2 thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2021.80.22.0079V/HĐTC ngày 02/02/2021 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp nêu trên được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre với ông Trần Anh Duy, bà Nguyễn Thị Hồng Minh).
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo để:
1. Công ty TNHH SX DV TM Ngọc Thanh, địa chỉ: 333 Nguyễn Thị Định, Khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Anh Duy – Chức vụ Giám đốc.
2. Ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, ông Trần Anh Duy và bà Nguyễn Thị Hồng Minh, cùng địa chỉ: số 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, ông Trần Anh Duy và bà Nguyễn Thị Hồng Minh, cùng địa chỉ: số 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, địa chỉ: Đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre vào hồi 08 giờ 30 ngày 22/8/2024 (sáng Thứ Năm) gặp Chấp hành viên: Lê Thị Kim Lương để giải quyết việc thi hành án.
Nếu đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH SX DV TM Ngọc Thanh, ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, ông Trần Anh Duy và bà Nguyễn Thị Hồng Minh không có mặt theo thông báo thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại sẽ thực hiện thủ tục cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÌNH ĐẠI, TỈNH BẾN TRE

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

TCĐG: Công ty đấu giá hợp danh Bình Minh. Địa Chỉ: Tầng 3 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, Tp.HCM
Người có tài sản đấu giá: AGRIBANK - CN Lý Thường Kiệt; Địa chỉ: 162-166 đường Lý Thường Kiệt, P.14, Q.10, TP. HCM
Tài sản: QSDĐ, QSHN Ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 152/49B+637/20 Điện Biên phủ, P.25, Q. Bình Thạnh, TPHCM, cụ thể: Theo giấy chứng nhận: * Thửa đất: 412; Tờ bản đồ số: 118; Địa chỉ: 152/49B+637/20 Điện Biên phủ, P.25, Q. Bình Thạnh, TPHCM; Diện tích: 785,3 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.* Nhà ở: Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 352,8 m2 ; Diện tích sàn: 2423,1 m2; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Cấp (Hạng): cấp 3; Thời hạn sở hữu: -/- Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy; Những thông tin về tài sản đấu giá này được mô tả theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 112316 có số vào sổ cấp GCN: CH 04419 do Ủy Ban Nhân Dân Quận Bình Thạnh, TP. HCM cấp ngày 16/12/2019, Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.
Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 22/8/2024 (trong giờ hành chính);
Giá khởi điểm: 87.480.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: Từ ngày 22/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.
Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/8/2024. Tại số: 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TPHCM
Điều kiện: Từ chức cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TPHCM. (liên hệ SĐT 0375.343.137).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Phạm Duy Hòa, sinh năm 1982 và bà Hồ Thị Hải Ngân, sinh năm 1985; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: 1615/13, khu phố 3, phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:
Ngày 12tháng 4năm 2024Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số 51/2024/TLST-DSvề việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Namkhởi kiện.Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
1.1.Buộc Công ty TNHH Tú Minh Quang phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho nguyên đơn toàn bộ số tiền tạm tính đến hết ngày 28/11/2023 là: 6.484.835.890 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 5.000.000.000 đồng, Nợ lãi trong hạn: 917.757.807 đồng, Nợ lãi quá hạn: 567.078.083 đồng).
1.2. Tuyen bước Công ty TNHH Tú Minh Quang phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 5913-LAV- 202100090 ngày 08/02/2021 kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra bản án/quyết định cho đến ngày thực tế Công ty TNHH Tú Minh Quang trả hết nợ gốc cho nguyên đơn.
1.3. Tài sản bảo đảm cho khoản vay tại hợp đồng tín dụng số 5913-LAV- 202100090 ngày 08/02/2021, bao gồm:
1.3.1. Thửa đất 93, tờ bản đồ số 30,diện tích 70,50m2 tọa lạc tại địa chỉ: khu phố 2, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa được Ủy ban nhân dân TP Biên Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 763952 cấp ngày 31/01/2013, số vào sổ cấp GCN: CH 66519 cho ông Phạm Thanh Bình và bà Nguyễn Thủy Liễu được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hòa chính lý tại trang IV những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận cho ông Lương Lê Châu và bà Nguyễn Thị Ngọc Hiền ngày 30/5/2020. Ngày 23/02/2021, ông Lương Lê Châu và bà Nguyễn Thị Ngọc Hiền ký hợp đồng thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh Tân Hiệp Đồng Nai (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 302271973/HĐTC giữa ông Lương Lê Châu và bà Nguyễn Thị Ngọc

Hiền (bên thế chấp) vớiNgân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh Tân Hiệp Đồng Nai (Bên nhận thế chấp); 1.3.2. Thửa đất số 236, tờ bản đồ số 9, diện tích 220,6m2 tọa lạc tại địa chỉ: xã Hiếu Liêm, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 524462 cấp ngày 06/8/2021, số vào sổ cấp GCN: CS00961 cho bà Hồ Thị Hải Ngân. Ngày 20/9/2021, bà Hồ Thị Hải Ngân và ông Phạm Duy Hòa ký hợp đồng thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh Tân Hiệp Đồng Nai (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 302271973/HĐTC giữa bà Hồ Thị Hải Ngân và ông Phạm Duy Hòa (bên thế chấp) vớiNgân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam – chi nhánh Tân Hiệp Đồng Nai (Bên nhận thế chấp).

- Tòa án triệu tập ông Phạm Duy Hòa và bà Hồ Thị Hải Ngânở mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/8/2024để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Phạm Duy Hòa và bà Hồ Thị Hải Ngânở mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Naiđể tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/9/2024. Trường hợp ông Hòa, bà Ngânvắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/9/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu ông Phạm Duy Hòa và bà Hồ Thị Hải Ngânở mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định như trên. Nếuông Hòa, bà Ngânvắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Khảo nợ của Công ty Cổ phần Hồ Tây tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dự dựng gốc và dự nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 24/03/2022 là: 53.534.086.374 đồng, trong đó dư nợ gốc là 16.602.720.000 đồng, dư nợ lãi là 36.931.366.374 đồng).
Tài sản bảo đảm của khoản nợ gồm: (1) Căn nhà thuộc thửa đất BK 103 khu II, TĐB 24, tại số 329 Trần Hưng Đạo, P. Cồ Giang, Q.1, Tp. HCM. Theo Giấy phép công nhận QSH nhà ở số 950/GP-CS do Sở nhà đất cấp ngày 27/4/1994; (2) 02 QSDĐ tại thửa đất số 299 và thửa đất số 300, TĐB số 10 tọa lạc tại Trung Lập Hạ, Cù Chi, Tp.HCM; (3) QSDĐ thửa đất số 504, TĐB số 01 tại P.Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, Tp.HCM theo GCNQSDĐ số R957936 do UBND Quận 9 cấp ngày 29/01/2002 (Ngày 27/06/2003, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định hủy bỏ thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ số R957936; Ngày 18/10/2007, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận QSDĐ số R957936; UBND Quận 9 đã ban hành quyết định bồi thường, tái định cư đối với chủ tài sản).
Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: BIDV – CN Tân Bình, Đ/C: 271-273-275 Cộng Hoà, P.13, Q. Tân Bình, TP.HCM.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam , Đ/C: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
Giá khởi điểm: 16.700.000.000 đồng, tiến đặt trước 1.670.000.000 đồng.
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/08/2024 đến 17h00 ngày 19/08/2024.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM).
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/08/2024 đến 17h00 ngày 21/08/2024.
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 22/08/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 26/08/2024 lúc 09 giờ 00 phút trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)).
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 334, tờ bản đồ số 4 tại Thôn Đa Lộc II, xã Đoàn Xá, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng. Diện tích: 363m2; Mục đích sử dụng: đất ở và vườn tạp; Thời hạn sử dụng: lâu dài.
Giá khởi điểm: 3.223.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 322.300.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 21/08/2024 đến ngày 23/08/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 334, tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ: Thôn Đa Lộc II, xã Đoàn Xá, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (liên hệ Mrs Hoa, số ĐT 0822267799).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 07/08/2024 đến ngày 23/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Đăng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)). ĐT: 0822267799.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục pháp lý thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Đ/C: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Đ/C: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)). Thời gian đấu giá ngày 23/08/2024. TS01 lúc 10 giờ 00 phút; TS02 lúc 10 giờ 30 phút; TS03 lúc 11 giờ 00 phút; TS04 lúc 14 giờ 00 phút; TS05 lúc 14 giờ 30 phút.
Tài sản bán đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 15A-642.41; Màu sơn: Nâu; Số máy: 20003VF205ED; Số khung: 1RSFLV004419. Giá khởi điểm: 372.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Kia K3 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 49A-540.34; Màu sơn: Đen; Số máy: 4GFNGNE026144; Số khung: RNYFK46A6NC288073. Giá khởi điểm: 476.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu MG ZS 1.5L STD đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51K-102.18; Màu sơn: Đỏ; Số máy: 1554CCTTM9170002; Số khung: MMLW44U42MG035300. Giá khởi điểm: 312.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Attrage GLS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 70A-397.38; Màu sơn: Đỏ; Số máy: 3A92ULB7862; Số khung: MMBSA13APH001320. Giá khởi điểm: 293.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent HC14 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 93A-341.75; Màu sơn: Trắng; Số máy: 4GLCNU652353; Số khung: RLUA41BBNN076449. Giá khởi điểm: 400.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem TS01 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS02 đến TS05 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P.Lĩnh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 20/8/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM (Đổi với TS02, TS03, TS04, TS05). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)). Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 20/8/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục pháp lý thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ thông báo đến: Ông Trần Văn Mới sinh năm 1985, địa chỉ: số 179/85, ấp Hòa An, xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng báo phải nộp: Quyền sử dụng đất (Bản chính) số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00875, tờ bản đồ số: 02, thửa đất số: 791. Do UBND quận Ô Môn cấp ngày 05/08/2011 đứng tên ông Đoàn Ngọc Nam chính lý sang tên cho bà Đoàn Thị Ngọc Hà ngày 16/02/2022 chính lý sang tên Trần Văn Mới ngày 23/3/2022, địa chỉ thửa đất tại khu vực Thới Hòa 1, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đoàn Thị Ngọc Hà (người được trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Nếu hết thời gian trên không thực hiện, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn sẽ tiến hành đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN Ô MÔN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 – số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: 02 căn nhà và đất thuộc Thửa đất số 698 và 699 tờ bản đồ số 33, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo GCN lần lượt là GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CE 896846, số vào sổ cấp GCN: CS06822 do Số TN&MT Tp. HCM cấp ngày 29/12/2016; GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BE 533668, số vào sổ cấp GCN: CH01962 do UBND Quận 12 cấp ngày 23/4/2011, cập nhật biến động ngày 02/3/2016 và ngày 06/12/2016 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ – VP Q12 thuộc Số TN&MT lập ngày 26/4/2023.Thửa đất số 698 tờ bản đồ số 33: Theo GCN: DT: 81,7 m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: đất ở tại đô thị. Theo BDHTVT: DT khu đất theo hiện trạng: 80,0 m2. Nhà ở: Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; DTXD: 71 m2; DTS: 292,9 m2; HTSH: sử hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp III. Thửa đất số 699 tờ bản đồ số 33: theo GCN: DT: 64,5 m2; HTSD: riêng: 64,5 m2; MĐSD: đất ở tại đô thị; Theo BDHTVT: Diện tích khu đất theo hiện trạng: 63,2 m2; Nhà ở: DTXD: 56,7 m2; DTS: 229,6 m2; GTSH: sử hữu riêng; Cấp công trình: III. Theo BDHTVT: 02 căn nhà: Khu đất diện tích: 143,2 m2; Diện tích quy hoạch lô giới: Đất: 0,3 m2; Xây dựng: 0,3 m2; Sân xây dựng: 0,3 m2. Diện tích quy hoạch dân cư hiện hữu: Đất: 142,9 m2; Xây dựng: 142,9 m2; Sân xây dựng: 565,1 m2.
Giá khởi điểm: 9.197.986.928 đồng* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 14h00 ngày 30/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 27/08/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TPHCM. Điện thoại: 0919 933 281.
TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TP số: 561, TĐĐ số: 15, địa chỉ: Ấp Sông Xoài 2, xã Sông Xoài, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. DT: 472,9 m2; HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở 323 m2; Đất trồng cây lâu năm 149,9 m2. HTSD: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047. Theo chứng thư TD có 150,3 m2 thuộc quy hoạch giao thông. GKĐ: 4.993.000.000 đồng.
TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TP số: 535, TĐĐ số: 15, địa chỉ: Ấp Sông Xoài 2, xã Sông Xoài, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. DT: 126 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị 60m2; Đất trồng cây lâu năm 149,9 m2. HTSD: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047. Theo chứng thư TD có 150,3 m2 thuộc quy hoạch giao thông. GKĐ: 4.993.000.000 đồng.
TS3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 6190, tờ bản đồ số: 16-10, địa chỉ: Phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. DT: 729,9 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị 60m2; Đất trồng cây hàng năm khác 669,9m2. THSD: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2063. Theo GCN: Thửa đất có 24,9 m2 đất trồng cây hàng năm khác thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ; Căn cứ TĐQH kế hoạch sử dụng đất tỉnh Bình Dương DT có 328,2 m2 thuộc QH đất giao thông. Căn cứ TĐQH xây dựng tỉnh Bình Dương TB có 356,91 m2 thuộc QH đất giao thông (theo Chứng thư). Hiện trạng trên đất có nhà 1 tầng, diện tích 60 m2, kết cấu: khung BTCT; tường gạch, nền lát gạch, mái tôn chưa được công nhận (theo Chứng thư) GKĐ: 4.657.000.000 đồng.
TS4: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại TP số: 926, TĐĐ số: 09-1, địa chỉ: Phường Định Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương. DT: 282,5 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị 60 m2, đất trồng cây lâu năm: 222,5 m2. THSD: Đất ở tại đô thị: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 7/2042. Theo TĐQH sử dụng đất tỉnh Bình Dương và GCN: tài sản thuộc QH đất ở. GKĐ: 2.500.000.000 đồng.
Tiền đặt trước: 10%/GKĐ
Thời gian, địa điểm ĐGTS: TS1,2 lúc 09h30; TS3 lúc 09h00; TS4 lúc 10h00 cùng ngày 30/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 27/08/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ĐGTS - Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Trà Văn Bê: 01 xe ô tô con (đã qua sử dụng), 05 chỗ ngồi, nhãn hiệu HYUNDAI, số loại CRETA, màu sơn đen, số máy G4FLNQ118401, số khung MF3PB812EPJ017011, năm sản xuất 2022, nước sản xuất Indonesia, biển số 70A-393.76. Lưu ý: Xe có hiệu lực đăng kiểm đến ngày 08/02/2025. Người trúng đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe. Giá khởi điểm: 521.010.000 đồng. Tiền đặt trước: 78.151.500 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/7/2024 đến hết ngày 20/8/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Lúc 15 giờ 30 phút, ngày 23/8/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

2. Tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Phi Long:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) có tổng diện tích 10.646,4 m² (gồm 28 thửa đất, trong đó đã mốc 03 hầm đất), trên đất có 78 cây thông, 03 cây chùm mối, 02 cây sộp, 03 cây sao, 01 cây xoài, 248 cây tùng một năm, 260 cây tùng một trống, 40 cây xoan, 38 cây khế và 03 cây lộc vừng thuộc thửa đất số Lô M, tờ bản đồ số 57, toạ lạc tại ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 16.485.311.609 đồng. Tiền đặt trước: 2.472.796.741 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (đất thuộc mạng nội địa) có tổng diện tích 7.095,2 m² – thời hạn sử dụng đến tháng 11/2053. Trên đất có tường rào và nền xi măng thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại Khu kinh tế của Khu Mốc Bải, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần. Thời hạn thuê đất: 50 năm. Thời hạn còn lại: 29 năm. Giá khởi điểm: 8.391.325.072 đồng. Tiền đặt trước: 1.258.698.760 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bến Cầu – địa chỉ: Số 221 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

3. Tài sản của ông Lại Tấn Phát: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 15/01/2043) diện tích 383,5m², trên đất có 01 căn nhà ở diện tích 85,15m² thuộc thửa đất số 916, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố Long Thới, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.088.169.000 đồng. Tiền đặt trước: 163.225.350 đồng.

4. Tài sản của ông Nguyễn Trung Hậu và bà Lê Thị Mỹ Linh: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 405,2m² (diện tích theo GCN là 419,6m²), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 117,72m² và 01 căn nhà cấp 4 diện tích 78,56m² thuộc thửa đất mới số 298 (phần thửa đất 237, 268), tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.772.685.178 đồng. Tiền đặt trước: 565.902.776 đồng.

Tài sản 3 và 4, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

5. Tài sản của ông Phạm Duy Thắng và bà Đặng Thị Phương: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 114,6m² (diện tích theo Giấy CNQSDĐ là 187m²) thuộc thửa đất số 350, tờ bản đồ số 43, tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 522.456.000 đồng. Tiền đặt trước: 78.368.400 đồng.

6. Tài sản của bà Trần Thị Hà: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 695m² (trong đó: 200m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 495m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2057; phần thuộc

LGQH diện tích 9,8m²) thuộc thửa đất số 338, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà ở diện tích 146,7m², mái che, nhà bếp, nhà vệ sinh, nhà kho, cửa cổng + hàng rào song sắt, hàng rào lưới B40, tường rào xây tô, tường gạch không tô. Giá khởi điểm: 1.287.867.600 đồng. Tiền đặt trước: 193.180.140 đồng.

7. Tài sản của bà Hồ Kim Thư:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 803,7m² (trong đó: 150m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 653,7m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 07/2062; phần thuộc LGQH diện tích 111,6m²), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 107m², 01 mái che, 01 nhà vệ sinh, 01 chuồng bò, 01 bồn nước + trụ bơm, thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 56 (theo GCN là thửa đất số 214, tờ bản đồ số 28 có diện tích 653m²), tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 597.101.519 đồng. Tiền đặt trước: 89.565.227 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.558,4m² (trong đó: 50m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1508,4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 – phần thuộc LGQH diện tích 43,4m²), diện tích theo GCN là 1.550,5m², trên đất có trồng 97 cây cao su khoảng 10 năm tuổi, thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 504.828.271 đồng. Tiền đặt trước: 75.724.240 đồng.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 751,6m² (trong đó: 200m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 551,6m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2062; phần thuộc LGQH diện tích 96,3m²), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 120,7m², nhà tắm, mái che phía trước, mái che phía sau, nhà vệ sinh, 05 cây dừa, 01 cây khế, 01 cây xoài, 12 cây mai, thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 56 (theo GCN là thửa đất số 215, tờ bản đồ số 28 có diện tích 779m²), tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 700.046.890 đồng. Tiền đặt trước: 105.007.033 đồng.

- Tài sản thứ tư: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 801,4m² (trong đó: 100m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 701,4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2059 – phần thuộc LGQH diện tích 49,9m²), diện tích theo GCN là 796,8m², trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 81,1m², mái che, nhà vệ sinh, 12 cây mai, 01 cây tràm vàng, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 665.364.861 đồng. Tiền đặt trước: 99.804.729 đồng.

- Tài sản thứ năm: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 3.076,7m² (trong đó: 200m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 2.876,7m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2043), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 155,6m², mái che diện tích 135,1m², mái che diện tích 43,4m², 01 bồn nước + trụ bơm, sân gạch, chuồng gà, chuồng bò, 03 cây dừa, thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 43, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.381.021.488 đồng. Tiền đặt trước: 207.153.223 đồng.

Tài sản từ 5 đến 7, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 2 đến 7, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 06/9/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ, ngày 09/9/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

8. Tài sản của ông Nguyễn Văn Hải: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến 6/2053) diện tích 534,9m² (trong đó phần thuộc LGQH diện tích 69,8m²) thuộc thửa đất số 1175, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp Bưng Bình, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.290.803.200 đồng. Tiền đặt trước: 493.620.480 đồng.

9. Tài sản của ông Đặng Hoài Thanh và bà Trinh Thị Thuý Dung:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ (LUC – thời hạn sử dụng đến tháng

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản bé biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 9 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 725,4m2; Trong đó: đất ở đô thị 280,0m2 có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 445,4m2 có thời hạn sử dụng đến ngày 19/11/2064.
- Tài sản gắn liền với đất:
+ 01 ngôi nhà cấp 3 (04 tầng), diện tích xây dựng 250,0m2, diện tích sàn 980m2 (sàn tầng 1: 250m2, tầng 2: 260,0m2, tầng 3: 235,0m2, tầng 4: 235,0m2, kết cấu các tầng có tường gạch, khung, sàn bê tông cốt thép, mái có xà gồ sắt, lợp tôn.

+ Các công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất gồm: có 02 trụ công làm bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,6m x 0,5m x 3m, phía trên cổng xây gạch và đổ bê tông, có lợp mái, kích thước rộng 5m, cao 2m; 01 Cổng chính làm bằng sắt loại 4 cánh, có kích thước 2,63m x 3,46m; 01 mái tôn, xà gồ sắt, có diện tích 121,8m2, có tường xây bao quanh kết hợp khung sắt, bên trong có ngán 01 ô lam nhà kho; 01 hồ bơi có tổng diện tích 285m2; Hệ thống cấp nước có 03 máy bơm; Hàng rào xung quanh hồ bơi làm bằng sắt hộp có diện tích 29,5m2; Trụ đèn chiếu sáng xung quanh hồ bơi có số lượng 12 cái làm bằng sắt phi 20, không có bóng đèn; 07 Giếng khoan.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 04/6/2024)
b) Giá khởi điểm: 6.236.120.761 đồng (Giá khởi điểm chưa bao

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 07)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản bé biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 04 (nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 435, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích thực tế kê biên là 108,0m2 trong đó 90,0m2 đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 18,0m2 là diện tích đất tăng thêm thông qua kê biên thực tế và không có tranh chấp.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2008, diện tích xây dựng 91,8m2. Nhà có kết cấu: Móng xây đá học, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, mái đổ bằng, nền lát gạch hoa, tường ốp gạch men, trần sơn giả gỗ. Trong nhà có 01 cầu thang lát đá, chưa có vữa nh. Nhà có hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

+ Mái hiên có diện tích 14,2m2 có kết cấu trụ bê tông cốt thép, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 09/11/2023)

Ghi chú: Đối với phần diện tích 18,0m2 đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhưng đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) người mua tài sản đấu giá phải thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích nói trên theo quy định.

b) Giá khởi điểm: 637.729.200 đồng (Giá khởi điểm chưa bao

gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 1.247.224.000 đồng
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 30/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 127.500.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

Tiền đặt trước: 334.261.950 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

15. Tài sản của ông Nguyễn Văn Mừng và bà Mai Thanh Hương: QSDĐ (LUC – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) qua đo đạc thực tế có diện tích 14.084,3m² thuộc thửa đất số 145, 146, 158, 187, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại ấp A, xã Tiên Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.056.322.500 đồng. Tiền đặt trước: 158.448.375 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bến Cầu – địa chỉ: Số 221 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

16. Tài sản của ông Phạm Trọng Nghĩa và bà Trần Thị Thắm: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/3/2068) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.434,7m² (phần thuộc LGQH diện tích 112,3m²), trên đất có 05 cây ôi, 05 cây dừa, 12 cây dừa, 21 cây mai thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 39 (tách từ thửa đất số 11, tờ bản đồ số 39 diện tích 10.003,2m²), tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.186.302.924 đồng. Tiền đặt trước: 177.945.438 đồng.

Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch Khu thương mại dịch vụ ven chân núi Bà Đen giai đoạn 2021-2030.

17. Tài sản của ông Lê Văn Khương và bà Lê Thị Bấc:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 03/5/2069) qua đo đạc thực tế có diện tích 8.063,2 m² (diện tích theo GCN là 8.210,1m²) thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Phước Hội, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 450 cây nhãn, 01 giếng khoan, 01 hệ thống tưới. Giá khởi điểm: 5.098.956.500 đồng. Tiền đặt trước: 764.843.475 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 479,1m² thuộc LGQH.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến năm 2069) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.496,5 m² (diện tích theo GCN là 9.954m²) thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Phước Hội, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 05 cây sầu riêng, 276 cây nhãn, 01 giếng khoan, 01 hệ thống tưới. Giá khởi điểm: 5.770.525.300 đồng. Tiền đặt trước: 865.578.795 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 926,8m² thuộc LGQH.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ (LUK) qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 32.420,7 m², diện tích theo GCN là 33.049,7m² (thời hạn sử dụng đất: 09/10/2025; 22/9/2032; 22/10/2032; 02/8/2064; 28/11/2066), thuộc các thửa đất số 97, 101, 162, 105, 108, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà tạm diện tích 44,1m², nhà vệ sinh, 01 bồn nước inox, 02 giếng khoan, 01 hệ thống tưới, 337 cây sầu riêng, 26 cây dừa. Giá khởi điểm: 4.775.228.260 đồng. Tiền đặt trước: 716.284.239 đồng.

Tài sản 16 và 17, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 11 đến 17, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 10/9/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 13/9/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

QUẢNG NGÃI:

Hơn 100 lô đất tái định cư bị bỏ hoang lãng phí

Gần 10 năm qua, hơn 100 lô đất tái định cư (TĐC) dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc ở xã Tịnh Long (TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) bị bỏ hoang lãng phí vì không có kế hoạch sử dụng đất.



● Một số lô đất TĐC tại xã Tịnh Long bị bỏ hoang nhiều năm. (Ảnh trong bài: Công Huy)

Năm 2013, để phục vụ TĐC cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Mỹ Khê - Trà Khúc, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi (BQL) đã xây dựng 4 khu TĐC gồm: Ruộng Ngõ (95 lô), Gò Dền (65 lô), Đồng Bền Sứ (237 lô) và Cây Sến (156 lô), tất cả đều ở xã Tịnh Long.

Sau khi đã bố trí TĐC cho các hộ dân bị ảnh hưởng, thì còn lại 105 lô, trong đó khu Cây Sến còn 82 lô, khu Ruộng Ngõ còn 23 lô. Số lô đất này vì không có kế hoạch sử dụng nên gần 10 năm qua bị bỏ hoang.

Một trong các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, ông Phan Ba (ngụ thôn Gia Hòa) phản ánh, hơn 10 năm trước, gia đình ông nhường đất thực hiện dự án và được chuyển vào ở tại khu TĐC. Nhiều năm qua, ông chứng kiến nhiều lô đất trong khu Cây Sến bị bỏ hoang, cỏ mọc um tùm, đất trống bị bỏ hoang trở thành nơi tập kết rác thải,



● Các lô đất trở thành nơi tập kết rác thải, hệ thống nước thải hư hỏng.



chỉ cần 2 ngày xe chở rác không đến thu gom là bốc mùi hôi thối.

Ông Nguyễn Anh Tuấn, Chủ tịch UBND xã Tịnh Long xác nhận thực trạng trên xảy ra ở địa phương và kéo dài mấy năm nay. Hiện trên địa bàn xã có 105 lô đất bị bỏ hoang, trở thành nơi đổ phế thải, xà bần. Tại một số khu vực, hệ thống cống thoát nước hư hỏng, bê tông ở ngã ba ngã tư bề nát, xả sử dụng tấm bê tông khác thay thế tạm thời nhưng không đồng bộ. Trước thực trạng này, xã đã nhiều lần đề nghị TP và tỉnh có kế hoạch sử dụng đất hiệu quả với những lô đất đang bị bỏ hoang.

Theo thông tin từ chủ đầu tư là

BQL, sẽ sử dụng 23 lô tại khu Ruộng Ngõ để bố trí TĐC cho người dân bị ảnh hưởng dự án kè chống sạt lở Tịnh Long - Tịnh Khê đang thi công và đã được UBND tỉnh chấp thuận. Hiện còn 82 lô tại khu Cây Sến vẫn chưa có ý kiến.

“Ngoài 105 lô chưa có kế hoạch sử dụng đất nêu trên, còn có 40 hộ dân đã được bốc thăm, bố trí TĐC, có hộ đã làm nhà trong các 4 khu TĐC nhưng vẫn chưa có quyết định giao đất, cấp sổ đỏ cho các hộ dân. Cơ quan chức năng cần giải quyết tình trạng trên để người dân ổn định cuộc sống”, Chủ tịch UBND xã nói.

VÂN ANH - CÔNG HUY

NĂM HỌC 2024 - 2025: Một số địa phương còn tình trạng thiếu giáo viên

Chỉ còn ít ngày nữa, năm học mới sẽ bắt đầu. Tuy nhiên, tình trạng thiếu giáo viên vẫn còn diễn ra tại một số địa phương.

Theo một số liệu thống kê, tính đến tháng 4/2024, cả nước thiếu hơn 113.000 giáo viên ở các cấp học. Dự báo năm học 2024 - 2025, cấp tiểu học còn thiếu 6.621 giáo viên Tin học và 5.780 giáo viên Ngoại ngữ. Ở cấp trung học cơ sở (THCS), môn Công nghệ thiếu 11.598 giáo viên, môn Khoa học tự nhiên thiếu 2.366 giáo viên, môn Nghệ thuật thiếu 4.321 giáo viên...

Tại Trường TH&THCS Cao Sơn (huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa) thuộc địa phận thôn Mười, cách UBND xã khoảng 12km, quãng đường từ trung tâm xã lên tới trường đường đèo dốc, xuống cấp. Thầy Nguyễn Thế Tài, Hiệu trưởng Trường cho biết: “Từ khi thành lập đến nay, Trường chưa từng có giáo viên nữ giảng dạy, chủ yếu do đường sá đi lại khó khăn. Để cấm bản được là cả vấn đề nan giải nên các nữ giáo viên được ưu tiên dạy ở

điểm trường gần, còn điểm trường vắng và như ở đây thì được giao các thầy. Hiện trường có 15 cán bộ, giáo viên, thiếu giáo viên nhiều bộ môn như Tiếng Anh, Tin học... và vẫn đang chờ UBND huyện phân bổ thêm”.

Tại Hội nghị Giám đốc Sở GD&ĐT năm 2024 do Bộ GD&ĐT tổ chức mới đây, đại diện nhiều Sở GD&ĐT như Đắk Lắk, Hậu Giang... cũng chia sẻ những trăn trở về tình trạng thiếu giáo viên, khó tuyển dụng giáo viên tại địa phương.

Trao đổi với PV Báo PLVN, Giám đốc Sở GD&ĐT Hà Giang, ông Bùi Quang Trí cho biết: “Tình Hà Giang hiện còn thiếu trên 2.000 giáo viên so với nhu cầu năm học 2024 - 2025, đặc biệt là khó tuyển giáo viên tiếng Anh, Tin học theo chương trình mới. Tạm thời một số trường tiến hành dạy và học trực tuyến, kết hợp trực tiếp một số môn học. Về lâu dài, tỉnh đã, đang thực hiện cử tuyển các sinh viên ngành sư phạm, mục đích đáp ứng nhu cầu giảng dạy của địa phương”. SƠN HẢI - ANH TUẤN

PHÁT HIỆN 2 TÀU CÁ GỬI THIẾT BỊ VMS TRÊN... NÓC NHÀ TẠI CÀ MAU:

Chi cục Kiểm ngư đề xuất Công an tỉnh điều tra

Ngày 9/8, Chi cục Kiểm ngư (Sở NN&PTNT Cà Mau) cho biết, quá trình thực hiện nhiệm vụ, qua rà soát trên Hệ thống giám sát hành trình và bằng biện pháp chuyên môn nghiệp vụ, đã phát hiện 2 vụ việc tháo thiết bị giám sát hành trình (VMS) gửi trên nóc nhà và đưa tàu cá đi khai thác thủy sản.

Trước đó, hồi 14h45 ngày 7/8/2024, tại nhà ông Đường Minh Trị (SN 1977, ấp Đất Mới, xã Phong Điền, huyện Trần Văn Thời), lực lượng chức năng kiểm tra, phát hiện trên nóc nhà ông Trị 1 thiết bị VMS. Xác định thiết bị trên được lắp đặt cho tàu cá CM-91955-TS do ông Nguyễn Văn Út (SN 1980, thường trú khóm 8, thị trấn Sông Đốc) làm chủ.

Cùng ngày, hồi 15h13, tại nhà bà Phạm Thị Lầu (mẹ ông Trị, tại ấp Đất Biền, xã Phong Điền), lực lượng chức năng phát hiện trên nóc nhà 1 thiết bị VMS. Thiết bị trên được lắp đặt cho tàu cá KG-90819-TS do ông Trương Văn Dũng (SN 1989, thường trú ấp Vĩnh Thành A, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang) và tàu này đã bán cho ông Út nhưng chưa sang tên.

Theo lực lượng chức năng, quá trình xác minh, ông Trị thừa nhận giữ 1 thiết bị VMS và 1 thiết bị gửi nhà mẹ ông là bà Lầu. Hai thiết bị trên do người quản lý tàu cá của ông Út gửi.

Chi cục Kiểm ngư xác định 2 tàu cá trên tháo, gửi, che giấu thiết bị VMS nhằm mục đích đưa tàu cá đi khai thác thủy sản trái phép ở vùng biển nước ngoài; trong thời gian qua. Chi cục đã báo cáo đề xuất Sở NN&PTNT đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo Công an tỉnh chủ trì, phối hợp điều tra, xác minh làm rõ theo thẩm quyền.

Qua rà soát, Chi cục Kiểm ngư phát hiện 2 tàu cá trên liên quan vụ việc tháo 10 thiết bị VMS gửi qua tàu cá khác vào tháng 3/2023. Tàu CM-91955-TS từng bị phạt hơn 63 triệu đồng; tàu KG-90819-TS bị phạt 73 triệu, vì nhiều vi phạm, trong đó có hành vi tháo, gửi, không duy trì hoạt động thiết bị VMS. **TRỌNG NGHĨA**



● Một thiết bị VMS được đặt trên nóc nhà (Ảnh: Trọng Nghĩa)

TIỀN GIANG: Tiếp tục xảy ra sạt lở nghiêm trọng tại huyện Cái Bè

Nhiều ngày qua, mưa to kết hợp triều cường dâng cao đã gây sạt lở nghiêm trọng đoạn đường ven sông thuộc huyện Cái Bè (Tiền Giang), đoạn sạt lở lớn đe dọa vườn cây ăn trái, nhà ở của người dân quanh khu vực.

Tại bờ đê ven sông Mỹ Thiện thuộc ấp Mỹ Quới, xã Mỹ Đức Đông vừa xảy ra đoạn sạt lở kiểu “hàm ếch”, bờ đê dài khoảng 60m bị thủy triều xâm thực làm đứt đoạn đường lưu thông chính của người dân.

Sau khi xảy ra sạt lở, địa phương đã gia cố tạm thời để bảo vệ an toàn hơn 150ha vườn cây ăn trái đặc sản và sinh hoạt của 589 hộ dân quanh khu vực. Các ngành chức năng huyện đã đến khảo sát, bàn phương án làm kè bê tông khắc phục sạt lở. Trước đó, tại ven bờ sông Mỹ Thiện thuộc xã Mỹ Đức Đông xảy ra 2 đoạn sạt lở lớn.

UBND huyện Cái Bè cho biết, hiện trên địa bàn huyện có nhiều khu vực sạt lở ven sông. Trong khi đó, ngân sách địa phương còn hạn chế nên huyện đã có văn bản đề xuất UBND tỉnh hỗ trợ, giúp địa phương khắc phục trước mùa lũ.

TRẦN PHONG

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 *Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 *Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 *Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 *Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 *Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)