

BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM PHÁT HÀNH TẤT CẢ CÁC NGÀY TRONG TUẦN TRÊN TOÀN QUỐC | ĐƯỜNG DÂY NÓNG: 098.344.0666 - 091.357.7883 | GIÁ: 7.300Đ

THÔNG QUA DỰ THẢO CÔNG ƯỚC LIÊN HỢP QUỐC VỀ PHÒNG, CHỐNG TỘI PHẠM MẠNG:

Việt Nam chung tay giải quyết các vấn đề toàn cầu

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, Ủy ban chuyên trách (Adhoc Committee) của Liên hợp quốc gồm đại diện các nước thành viên Liên hợp quốc vừa thông qua dự thảo Công ước Liên hợp quốc về phòng, chống tội phạm mạng.



Thư trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Vũ. (Ảnh: Bộ Ngoại giao)

Dự thảo Công ước đặt ra khuôn khổ pháp lý toàn diện cho các nước thành viên tiến hành hợp tác quốc tế trong phòng ngừa, điều tra, truy tố, xét xử hành vi phạm tội trên không gian mạng, bao gồm nhiều loại tội phạm hiện gây nhức nhối như tấn công hệ thống máy tính, lừa đảo trực tuyến, phát tán trái phép hình ảnh nhạy cảm, xâm hại trẻ em, rửa tiền... Cơ quan thực thi pháp luật các quốc gia có thể thực hiện các hoạt động hợp tác thông qua kênh 24/7, bảo đảm phản ứng nhanh chóng, kịp thời, đáp ứng nhu cầu phòng, chống hiệu quả tội phạm mạng. Dự kiến, Đại hội đồng Liên hợp quốc (LHQ) sẽ xem xét và thông qua dự thảo Công ước trong thời gian tới.

Trả lời phỏng vấn báo chí dịp này, Thư trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Vũ cho biết, đàm phán xây dựng dự thảo Công ước LHQ về phòng, chống tội phạm mạng là một trong những tiến trình thương lượng đáng chú ý nhất tại LHQ trong thời gian qua, với sự tham gia đóng góp trực tiếp của hơn 150 quốc gia.

Nhận thức được mối đe dọa ngày càng nghiêm trọng từ tội phạm mạng, sự cần thiết tăng cường hợp tác với các quốc gia, tổ chức quốc tế trong phòng chống tội phạm mạng, Bộ Ngoại giao, Bộ Công an đã cùng các cơ quan chức

năng Việt Nam tham gia thảo luận và đàm phán văn kiện ngay từ giai đoạn đầu tiên trong năm 2022. “Việc nhất quán ủng hộ việc thành lập cơ chế đàm phán và tham gia tích cực xuyên suốt 8 phiên họp của Ủy ban chuyên trách đã khẳng định thông điệp mạnh mẽ về việc Việt Nam là thành viên tích cực, có trách nhiệm của cộng đồng quốc tế, chung tay cùng các quốc gia giải quyết các vấn đề toàn cầu, đóng góp vào môi trường hòa bình, ổn định quốc tế”, Thư trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao nêu rõ.

Theo Thư trưởng Nguyễn Minh Vũ, đối với Việt Nam, dự thảo Công ước được thông qua mang nhiều ý nghĩa quan trọng. Thứ nhất, dự thảo Công ước đặt ra khuôn khổ pháp lý cụ thể, toàn diện để cơ quan chức năng Việt Nam thiết lập, tăng cường hiệu quả hợp tác với lực lượng thực thi pháp luật các nước. Bởi tính chất không biên giới của tội phạm mạng, hợp tác quốc tế đóng vai trò hết sức quan trọng, giúp cơ quan chức năng Việt Nam kịp thời điều tra, thu thập thông tin, chứng cứ về hành vi phạm tội trên không gian mạng phục vụ công tác truy tố, xét xử tội phạm.

Thứ hai, trong bối cảnh vẫn còn tồn tại sự chênh lệch về trình độ khoa học công nghệ, cơ sở hạ tầng số giữa các quốc gia, dự thảo Công ước mở ra cơ hội cho các nước đang phát triển, trong

đó có Việt Nam, tham gia và tiếp nhận các cơ chế hỗ trợ kỹ thuật, xây dựng năng lực và chuyên gia công nghệ. Những cơ chế này sẽ góp phần nâng cao khả năng phòng ngừa, ứng phó với tội phạm mạng của các nước đang phát triển, đóng vai trò hết sức quan trọng giúp xây dựng môi trường không gian mạng toàn cầu lành mạnh, an toàn hơn.

Thứ ba, Việt Nam tham gia tiến trình đàm phán ngay từ đầu và có những đóng góp thực chất trong các nội dung liên quan đến thực thi pháp luật, xây dựng năng lực, chuyển giao công nghệ cũng như tham gia điều phối các quy định về biện pháp nghiệp vụ. Trong đó, với cơ chế đoàn liên ngành, Việt Nam bám sát, tham gia chặt chẽ, hiệu quả, toàn diện các nội dung của Công ước về khía cạnh ngoại giao, pháp lý và kỹ thuật.

Điều này góp phần thực hiện nhiệm vụ chủ động, tích cực đóng góp nâng cao vai trò của Việt Nam trong xây dựng, định hình các thể chế đa phương và trật tự chính trị - kinh tế quốc tế nêu tại Báo cáo chính trị Đại hội XIII của Đảng, thực hiện chủ trương phấn đấu đóng vai trò nòng cốt, dẫn dắt tại các diễn đàn đa phương có tầm quan trọng chiến lược đối với đất nước nêu tại Chỉ thị 25 của Ban Bí thư về đẩy mạnh và nâng tầm đối ngoại đa phương đến năm 2030. **BẢO AN**

Thường vụ Quốc hội sẽ họp chuyên đề về 10 dự án luật

Theo dự kiến, Phiên họp Chuyên đề pháp luật tháng 8/2024 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) sẽ diễn ra trong 3 ngày (từ 12 - 14/8/2024), tại phòng họp Tân Trào, Nhà Quốc hội. Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn tham dự, phát biểu khai mạc, bế mạc và cùng các Phó Chủ tịch QH điều hành nội dung Phiên họp.

Tại Phiên họp này, UBTVQH sẽ xem xét, cho ý kiến về việc giải trình, tiếp thu, chỉnh lý các dự thảo Luật Địa chất và khoáng sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược; Luật Công đoàn (sửa đổi); Luật Phòng, chống mua bán người (sửa đổi); Luật Công chứng (sửa đổi); Luật Di sản văn hóa (sửa đổi); Luật Quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn; Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Luật Thuế giá trị gia tăng (sửa đổi); Luật Tư pháp người chưa thành niên.

Ngoài ra, UBTVQH cũng sẽ xem xét một số nội dung khác thuộc thẩm quyền. **S.THU**

Cung cấp cơ sở điều chỉnh mức lương tối thiểu năm 2025

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) vừa quyết định điều tra tình hình lao động, tiền lương trong doanh nghiệp (DN) năm 2024 với quy mô lớn nhất từ trước đến nay, làm căn cứ xem xét tăng lương tối thiểu vùng năm 2025.

Việc điều tra sẽ được tiến hành tại 3.400 DN của 18 tỉnh, TP, đại diện cho 8 vùng kinh tế của cả nước, có số lượng DN lớn, thị trường lao động phát triển. Những địa phương có số lượng DN được khảo sát nhiều là Hà Nội với 700 DN và 1.400 lao động; TP Hồ Chí Minh với 800 DN và 1.600 lao động; tỉnh Đồng Nai với 200 DN và 400 lao động; các tỉnh, TP: Bắc Ninh, Thanh Hóa, Đà Nẵng, Bình Dương mỗi địa phương 150 DN và 300 lao động...

Theo Bộ LĐ-TB&XH, việc điều tra này nhằm thu thập các thông tin về tình hình sản xuất, kinh doanh, lao động, tiền lương trong DN. Từ đó, cung cấp cơ sở cho việc điều chỉnh mức lương tối thiểu trong năm 2025 theo hoạt động của Hội đồng Tiền lương Quốc gia; đồng thời, phục vụ công tác quản lý, công bố định kỳ mức tiền lương bình quân trên thị trường lao động, để DN, người lao động tham khảo, làm cơ sở thương lượng tiền lương.

Bộ LĐ-TB&XH yêu cầu điều tra về lao động, tiền lương trong DN năm 2024 bảo đảm thực hiện đúng các nội dung quy định trong phương án điều tra; phạm vi, nội dung điều tra cần đầy đủ, thống nhất và không trùng chéo với các điều tra khác. Đặc biệt, bảo mật thông tin thu thập từ DN và người lao động theo quy định. **H.G**

Lừa đảo sinh viên chuyển tiền đặt cọc ký túc xá

Cục An toàn thông tin (Bộ Thông tin và Truyền thông) đã điểm lại một số chiêu lừa đảo trực tuyến trong tuần từ 4-11/8 để người dân chủ động phòng tránh, trong đó có chiêu lừa chiếm đoạt tiền đặt cọc chỗ ở ký túc xá của sinh viên khi mùa tựu trường đang đến gần.

Cụ thể, lợi dụng nhu cầu đăng ký ký túc xá của sinh viên, thông qua các bài đăng thắc mắc, các đối tượng chủ động liên hệ và tiếp cận, tư vấn nhiệt tình cũng như đưa ra các khoản tiền phải đóng nếu thí sinh muốn có chỗ ở sớm. Khi nhận thấy thí sinh chần chừ trong việc chuyển tiền, các đối tượng liên tục thúc giục với nhiều lý do.

Trước tình hình lừa đảo này, Cục An toàn thông tin khuyến cáo học sinh, sinh viên đề cao cảnh giác khi tìm kiếm các thông tin liên quan tới trường đại học trên các trang mạng xã hội. Khi có nhu cầu, thí sinh nên truy cập vào cổng thông tin của trường đại học, cổng thông tin điện tử cho sinh viên hoặc liên hệ trực tiếp với các cán bộ làm việc tại trường thông qua số điện thoại chính thống.

Ngoài ra, Cục An toàn thông tin cũng cảnh báo các chiêu lừa đảo khác như giả nhân viên khách sạn, dụ dỗ nạn nhân đặt phòng; lừa mua vé máy bay giá rẻ để chiếm đoạt tài sản; mạo danh Cục Quản lý xuất nhập cảnh để chiếm đoạt tài sản của nạn nhân. **T.HOÀNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Trong cuộc làm việc với Hà Nội ngày 9/8 vừa qua, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu một số quan điểm đáng chú ý về phát triển Thủ đô, trong đó có vấn đề giảm ùn tắc giao thông.

Hà Nội là Thủ đô, đô thị đặc biệt của cả nước, cần có hệ thống các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội cụ thể hóa Luật Thủ đô (sửa đổi), nâng cao năng lực tài chính - ngân sách, huy động nguồn lực cho phát triển trong thời gian tới.

Theo Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Hà Nội cần nghiên cứu để có định hướng rõ nét về phát triển đô thị và cơ sở hạ tầng kỹ thuật, giao thông của Thủ đô. Mục tiêu là chỉnh trang, tái thiết đô thị gắn với phát huy giá trị khu vực nội đô lịch sử theo hướng bảo tồn không gian lịch sử văn hóa, truyền thống. Tập trung đầu tư phát triển, nâng cấp hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội tổng thể, đồng

Việc cấp bách giảm ùn tắc giao thông

bộ, hiện đại và hiệu quả. Trước mắt, xác định việc cấp bách cần ưu tiên tập trung thực hiện ngay là giảm ùn tắc giao thông. Phải có các giải pháp căn cơ hơn nữa để xử lý các vấn đề về ứng phó với biến đổi khí hậu; cấp, thoát nước, chống úng ngập; xử lý chất thải, hạ tầng năng lượng.

Với cơ chế đặc biệt, để những thành công của Hà Nội có tác dụng lan tỏa, dẫn dắt với cả nước; phải tìm tòi, đổi mới sáng tạo, khát vọng vươn lên. Không thể để một số nơi ở Hà Nội mãi nhếch nhác, kẹt xe. “Giảm ùn tắc giao thông là việc cấp bách của Hà Nội”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước chỉ đạo.

Về ùn tắc giao thông ở Thủ đô, đã được nêu lên tại Nghị quyết số 15-NQ/TW của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến 2030, tầm nhìn đến 2045; và nhiều văn bản khác của Trung ương, Chính phủ.

Sau Nghị quyết 15, Bộ Chính trị còn có Kết luận 49-KL/TW ngày 28/2/2023 về định hướng phát triển giao thông vận tải đường sắt Việt Nam đến 2030, tầm nhìn đến 2045; đặt ra mục tiêu đến 2035 Hà Nội sẽ hoàn thành 400km đường sắt, còn TP HCM hoàn thành hơn 200km.

Ùn tắc giao thông ở Hà Nội (cũng như ở TP HCM) phản chiếu một số bất cập từ trong quy hoạch, chiến lược; hạn chế của nguồn lực đầu tư; văn hóa và ý thức giao thông. Không thể có giao thông thông suốt nếu không hạn chế được phương tiện cá nhân, không phát triển được giao thông công cộng ở nội đô... Bài học kinh nghiệm từ nhiều đô thị lớn trên thế giới đã làm là có những giải pháp khoa học, lộ trình hợp lý, đã loại bỏ xe máy và giảm ô tô cá nhân ở nội đô, giảm được ùn tắc giao thông.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Nam Định phải quyết đoán, quyết tâm, quyết làm



● Buổi làm việc nhằm xác định nhiệm vụ trọng tâm của Nam Định từ nay đến hết nhiệm kỳ 2020 - 2025. (Ảnh: TTXVN)

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã yêu cầu như trên khi chủ trì cuộc làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Nam Định về kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX từ đầu nhiệm kỳ đến nay và 7 tháng năm 2024; phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm từ nay đến hết nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn nêu rõ những lợi thế của tỉnh Nam Định. Đồng thời, biểu dương tinh Nam Định thời gian qua đã thực hiện hiệu quả 3 khâu đột phá trong Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX với tinh thần trách nhiệm, ý chí quyết tâm, chủ động, sáng tạo trong lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành, đạt được những kết quả khá toàn diện. Chủ tịch QH đánh giá, những kết quả đạt được là rất ấn tượng trong bối cảnh nhiều khó khăn, thách thức từ đầu nhiệm kỳ đến nay.

Cơ bản nhất trí với phương hướng nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới của tỉnh, Chủ tịch QH nhấn mạnh, tỉnh Nam Định tiếp tục triển khai có hiệu quả Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, Nghị quyết số 30 của Bộ Chính trị về phát triển vùng Đồng bằng Sông Hồng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Tiếp tục rà soát, cố gắng hoàn thành vượt mức cao nhất toàn bộ 12 chỉ tiêu của Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh, bảo đảm quốc phòng, an ninh, xây dựng hệ thống chính trị của tỉnh đề bứt phá đi lên, lập thành tích chào mừng Đại hội Đảng các cấp và Đại hội lần thứ XIV của Đảng.

“Những lĩnh vực nào đã đạt được tốt rồi thì chúng ta phải tốt hơn nữa để làm sao đạt những chỉ tiêu này không những cho Nam Định mà còn góp phần cho cả

nước. Về tăng trưởng, tôi mong muốn các đồng chí thực hiện đúng phương châm như đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đã nói là chúng ta phải quyết đoán, quyết liệt, quyết tâm nhưng mà phải quyết làm thì mới có sản phẩm. Nếu bây giờ ai thì cũng quyết liệt, quyết tâm nhưng mà không ai quyết làm thì làm sao có sản phẩm. Do đó, tôi đề nghị các đồng chí hết sức quan tâm trong khâu chỉ đạo này”, Chủ tịch QH nhấn mạnh.

Bên cạnh đó, Chủ tịch QH đề nghị tỉnh Nam Định tiếp tục quán triệt, triển khai tốt Chỉ thị số 35 của Bộ Chính trị “về Đại hội Đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng”. Chủ trọng công tác cán bộ và phải làm thực chất; nhất là quan tâm đào tạo, bồi dưỡng cán bộ cơ sở vừa “hồng” vừa “chuyên”, vừa có tài, có đức, giỏi nhiều mặt để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới. Cán bộ xã, huyện, tỉnh phải “trên hồ dưới ứng”, xã mạnh sẽ góp phần làm cho huyện mạnh, huyện mạnh sẽ góp phần làm cho tỉnh mạnh.

Thường trực và Ban Thường vụ Tỉnh ủy phải nêu gương trong xây dựng đoàn kết; tăng cường phân cấp đi đôi với kiểm tra, giám sát, nâng cao trách nhiệm người đứng đầu, siết chặt kỷ luật, kỷ cương công vụ, nêu cao tinh thần “dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm”, không đùn đẩy, không né tránh.

Chủ tịch QH cũng lưu ý tình tích cực triển khai thực hiện Quy hoạch tỉnh theo hướng “3 vùng động lực, 4 cực tăng trưởng, 5 hành lang kinh tế”, phần đầu trở thành một cực phát triển quan trọng của vùng Đồng bằng sông Hồng; triển khai hiệu quả các chương trình mục tiêu quốc gia, các nghị quyết của QH, Chính phủ.

Theo Chủ tịch QH, nhiều luật đã có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2024. Đặc biệt, Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở, Luật Các tổ chức tín dụng cũng được điều chỉnh thời gian có hiệu lực thi hành từ ngày 1/8/2024. Từ đó, Chủ tịch QH đề nghị tỉnh Nam Định quan tâm, cụ thể hóa, ban hành đầy đủ các văn bản quy định chi tiết thuộc thẩm quyền để triển khai nhanh, hiệu quả các luật này.

Ngoài ra, tỉnh cần đẩy mạnh cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, cải cách thủ tục hành chính, nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh; ứng dụng khoa học, công nghệ, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh; đẩy mạnh tiến độ giải ngân các dự án sử dụng vốn đầu tư công. Quan tâm phát triển hệ thống đô thị xanh, đô thị thông minh, hài hòa giữa đô thị và nông thôn; chuyển đổi sản xuất nông nghiệp theo hướng phát triển kinh tế nông nghiệp quy mô lớn, gắn với bảo vệ tài nguyên, môi trường...

T.QUYÊN

HÀ NỘI: Bảo đảm công khai, minh bạch trong luân chuyển, điều động cán bộ

Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội Nguyễn Thị Tuyến vừa ký ban hành Thông báo kết luận của Thường trực Thành ủy về kết quả thực hiện Kế hoạch số 188-KH/TU ngày 6/11/2023 của Thành ủy về luân chuyển, điều động, biệt phái, chuyển đổi vị trí công tác cán bộ các ban, ngành, sở TP và các quận, huyện, thị xã, cấp ủy trực thuộc Thành ủy giai đoạn 2024 - 2025 đợt 1 năm 2024.

Theo thông báo, đối với các chức danh cán bộ diện Ban

Thường vụ Thành ủy quản lý, Thường trực Thành ủy Hà Nội giao Ban Tổ chức Thành ủy căn cứ theo đề xuất của cơ quan công tác, nguyện vọng cán bộ và gắn với công tác nhân sự Đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội đại biểu Đảng bộ TP lần thứ XVIII khẩn trương rà soát, tham mưu Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy phương án luân chuyển, điều động, biệt phái, chuyển đổi vị trí công tác đối với cán bộ có thời gian giữ chức vụ trên 8 năm. Bên cạnh đó, quan

tâm đến đội ngũ cán bộ trẻ để đào tạo, bồi dưỡng.

Thường trực Thành ủy Hà Nội yêu cầu rà soát kỹ lưỡng thực trạng, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của các cá nhân thuộc diện luân chuyển, điều động, chuyển đổi vị trí công tác để thống nhất nguyên tắc thực hiện, phương án bố trí, sắp xếp cụ thể đối với từng trường hợp, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng chuyên môn đào tạo, yêu cầu vị trí việc làm, phát huy năng lực, kinh nghiệm công tác. Khi bố trí, sắp xếp, điều động cán bộ, công chức, viên chức có tính toán đến biên chế giao cho cơ quan, địa phương, đơn vị. **MINH NGỌC**

“Chỉ bàn làm, không bàn lùi” trong triển khai Nghị quyết 98 của Quốc hội



● Thủ tướng Phạm Minh Chính làm việc với TP Hồ Chí Minh về thực hiện Nghị quyết 98. (Ảnh: TTXVN)

Cuối tuần qua, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và đoàn công tác đã làm việc với TP Hồ Chí Minh về kết quả phát triển kinh tế - xã hội TP và thực hiện Nghị quyết số 98/2023/QH15 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách phát triển TP Hồ Chí Minh; đồng thời chủ trì Hội nghị lần thứ 4 của Hội đồng điều phối vùng Đông Nam Bộ.

Phát triển TP Hồ Chí Minh với tinh thần 6 “tiên phong”

Kết luận buổi làm việc với TP HCM, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao công tác chuẩn bị và các báo cáo, ý kiến phát biểu thẳng thắn, tâm huyết, sát thực tiễn tại Hội nghị; biểu dương, ghi nhận, sự cố gắng, nỗ lực của Đảng bộ, chính quyền, quân và dân TP HCM đã đạt nhiều kết quả quan trọng, góp phần vào thành tựu chung của cả nước trong 7 tháng năm 2024.

Về triển khai Nghị quyết 98, Thủ tướng đánh giá nhìn lại 1 năm qua, việc triển khai Nghị quyết đã mang lại những kết quả bước đầu rất cơ bản, tích cực, tạo tiền đề, nền tảng để phát triển TP HCM nhanh, mạnh, bền vững cũng như chỉ rõ một số tồn tại, hạn chế và phân tích một số bài học kinh nghiệm.

Về các giải pháp, nhiệm vụ trọng tâm trong triển khai Nghị quyết 98 thời gian tới, Thủ tướng yêu cầu TP HCM phải quyết tâm cao hơn, nỗ lực lớn hơn, hành động quyết liệt hơn, phát huy các cơ chế, chính sách đặc thù hiệu quả hơn với tinh thần 6 “tiên phong”.

“6 tiên phong” này gồm: Tiên phong trong đổi mới tư duy phát triển đồng bộ, tổng thể, bao trùm, hiệu quả, bền vững, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, chủ thể; Tiên phong trong chuyển đổi số và phát triển đô thị thông minh, phát triển xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tri thức, kinh tế chia sẻ; Tiên phong trong phát triển và ứng dụng khoa học và công nghệ, thúc đẩy khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo; Tiên phong trong phát triển các ngành dịch vụ giá trị gia tăng cao; Tiên phong trong phát triển nhân lực chất lượng cao, chuyên gia hàng đầu trong các lĩnh vực trọng tâm; Tiên phong trong thực hiện chính sách xã hội, an sinh xã hội, không hy sinh tiền bộ, công bằng xã hội, môi trường để chạy theo tăng trưởng đơn thuần, không bỏ ai lại phía sau...

Phấn đấu khởi công 3 tuyến cao tốc trọng điểm vào dịp 30/4/2025

Kết luận Hội nghị lần thứ 4 của Hội đồng điều phối vùng Đông Nam Bộ, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh một số phương hướng, nhiệm vụ để nâng cao hiệu quả công tác tổ chức thực hiện Quy hoạch vùng trong thời gian tới và phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế của vùng Đông Nam Bộ.

Theo đó, về các nhiệm vụ chung, trọng tâm, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn rà soát các mục tiêu, chỉ tiêu từ nay đến năm 2024 đã đề ra để quyết liệt nỗ lực, phấn đấu hoàn thành, góp phần vào mục tiêu thúc đẩy tăng trưởng, ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn. Rà soát các điểm nghẽn, vướng mắc về pháp lý trong thực tiễn để cùng các Bộ, ngành Trung ương đề xuất sửa đổi một số luật, đặc biệt là Luật Đầu tư công. Cùng với đó, tích cực, quyết liệt triển khai công tác quy hoạch; tập trung thúc đẩy 3 động lực tăng trưởng truyền thống (đầu tư, xuất khẩu, tiêu dùng) và thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới (như chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, kinh tế tri thức, chip bán dẫn, hydrogen, trí tuệ nhân tạo...).

Về các nhiệm vụ cụ thể, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương khẩn trương hoàn thành nhiệm vụ nghiên cứu đối với các dự án vùng và liên vùng: Đề án Trung tâm tài chính quốc tế tại TP HCM, Trung tâm thương mại tự do tại Bà Rịa - Vũng Tàu, các hệ thống đường kết nối... Đồng thời, giao TP HCM, Bình Dương, Tây Ninh, Bình Phước khẩn trương hoàn thành các thủ tục tiếp theo đối với 3 đường cao tốc: TP HCM - Mộc Bài, Chơn Thành - Gia Nghĩa, TP HCM - Thủ Dầu Một - Chơn Thành, phấn đấu khởi công vào dịp 30/4/2025. **D.SƠN**

QUY ĐỊNH VỀ HÌNH PHẠT ĐỐI VỚI NGƯỜI CHƯA THÀNH NIÊN PHẠM TỘI:

Bảo đảm xử lý nghiêm vi phạm nhưng vẫn nhân văn

Thảo luận về dự án Luật Tư pháp người chưa thành niên tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV vừa qua, các đại biểu đề nghị Cơ quan soạn thảo tiếp tục nghiên cứu quy định về việc áp dụng hình phạt đối với người chưa thành niên theo hướng một mặt thể chế hóa được yêu cầu về xử lý nhân văn hơn đối với người chưa thành niên phạm tội; mặt khác bảo đảm sự công bằng, tính răn đe, góp phần hạn chế tình trạng người chưa thành niên phạm tội.



● Đại biểu Nguyễn Văn Huy. (Ảnh: quochoi.vn)



● Đại biểu Đặng Thị Bảo Trinh. (Ảnh: PV)

Dự thảo Luật Tư pháp người chưa thành niên (NCTN) trình Quốc hội cho ý kiến tại Kỳ họp thứ 7 gồm 173 điều được bố cục thành 5 phần, 11 chương, quy định về xử lý chuyển hướng, hình phạt đối với NCTN phạm tội; thủ tục tố tụng đối với NCTN là người bị tố giác, người bị kiến nghị khởi tố, người bị buộc tội, bị hại, người làm chứng; thi hành án; tái hòa nhập cộng đồng; nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong hoạt động tư pháp NCTN...

Thảo luận tại Kỳ họp, quy định về hình phạt đối với NCTN phạm tội là nội dung được nhiều đại biểu quan tâm, cho ý kiến. Đại biểu (ĐB) Đặng Thị Bảo Trinh (Đoàn Quảng Nam) bày tỏ tán thành với quy định tại dự thảo Luật, theo đó giữ nguyên hệ thống hình phạt hiện hành, không áp dụng hình phạt tù chung thân và tử hình đối với NCTN; bổ sung điều luật về hình phạt cảnh cáo cho NCTN khi phạm tội ít nghiêm trọng, nghiêm trọng do vô ý và có tình tiết giảm nhẹ, nhưng chưa đến mức miễn hình phạt.

Đồng thời, giảm thời gian thử thách khi được hưởng án treo xuống không quá 3 năm. Mở rộng đối tượng NCTN có thể bị phạt tiền và mức tiền phạt không quá 1/3 mức tiền phạt mà điều luật quy định. “Quy định như vậy nhằm bảo đảm sự công bằng trong quá

trình thực hiện các quy định về hình phạt tiền đối với người lớn hiện nay...”, ĐB phân tích.

ĐB Đặng Thị Bảo Trinh nhấn mạnh, việc xử lý NCTN phạm tội phải căn cứ vào độ tuổi, khả năng nhận thức, đặc điểm nhân thân, tính chất nguy hiểm cho xã hội của hành vi phạm tội; áp dụng hình phạt với NCTN phạm tội chỉ được xem là giải pháp cuối cùng. Vì vậy, ĐB đề nghị rà soát kỹ lưỡng về nội dung cụ thể trong 4 loại hình phạt; xem xét một cách nhân văn và thân thiện đối với xử lý NCTN phạm tội để tạo cơ hội cho NCTN có hành vi vi phạm pháp luật sớm sửa sai, làm lại cuộc đời, trở thành người công dân có ích cho gia đình và xã hội.

Chung quan điểm, ĐB Đỗ Thị Việt Hà (Đoàn Bắc Giang) đề nghị tiếp tục rà soát kỹ lưỡng nội dung cụ thể của 4 loại hình phạt là cảnh cáo, phạt tiền, cải tạo không giam giữ, tù có thời hạn để bảo đảm thể chế hóa yêu cầu của Đảng về xử lý nhân văn hơn đối với NCTN. Trong đó, ĐB đề nghị cân nhắc mở rộng trường hợp cảnh cáo áp dụng đối với người từ đủ 14 tuổi đến 16 tuổi phạm tội lần đầu, là người giúp sức trong vụ án đồng phạm nhưng có vai trò không đáng kể để bảo đảm xử lý nhân văn với NCTN trong trường hợp này.

Cơ bản nhất trí với quy định của dự thảo Luật về hình phạt áp dụng đối với

NCTN phạm tội bao gồm cảnh cáo, phạt tiền, cải tạo không giam giữ và tù có thời hạn, nhưng ĐB Nguyễn Văn Huy (Đoàn Thái Bình) đề nghị Cơ quan soạn thảo tiếp tục nghiên cứu quy định về việc áp dụng hình phạt theo hướng một mặt thể chế hóa được yêu cầu xử lý nhân văn hơn đối với NCTN phạm tội, mở rộng hơn các biện pháp xử lý chuyển hướng có tính chất nhẹ hơn các hình phạt, các biện pháp giám sát, giáo dục theo quy định của Bộ luật Hình sự hiện hành. Mặt khác, cần căn cứ hậu quả, tác hại, mặt khách quan của tội phạm khi quy định mức phạt đối với NCTN phạm tội để bảo đảm sự công bằng, tính giáo dục, răn đe, góp phần hạn chế tình trạng NCTN phạm tội.

ĐB Nguyễn Thị Việt Nga (Đoàn Hải Dương) dẫn báo cáo của các cơ quan chức năng cho biết, tình trạng trẻ hóa tội phạm đang là vấn đề khá nhức nhối hiện nay. Nhiều vụ án được gây ra bởi NCTN phạm tội mà thủ đoạn và hậu quả để lại vô cùng to lớn, có những vụ gây rúng động xã hội. Theo ĐB, xu hướng tội phạm trẻ hóa như hiện nay đặt ra yêu cầu phải cân nhắc cân trọng trong việc xây dựng từng quy định của Luật để vừa bảo đảm tính nhân văn, tạo điều kiện cho NCTN phạm tội nhận thức, khắc phục, sửa chữa sai lầm nhưng vẫn có tính giáo dục, răn đe nghiêm khắc. **TUỆ MINH**

Hoàn thiện chính sách chăm sóc nạn nhân chất độc da cam/dioxin

Đây là yêu cầu được Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đưa ra khi tới thăm và tặng quà các nạn nhân đang ở tại Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng, điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin TP Hà Nội cuối tuần qua, nhân Ngày vì nạn nhân chất độc da cam/dioxin Việt Nam (10/8).

Chia sẻ sâu sắc đối với các nạn nhân chất độc da cam/dioxin, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân biểu dương và cảm ơn những nỗ lực chăm sóc nạn nhân chất độc da cam/dioxin tại Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng, điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin TP Hà Nội và 26 Trung tâm khác trên cả nước; Phó Chủ tịch nước mong muốn các Bộ, ban, ngành tiếp tục dành tình cảm quan tâm, chăm sóc các nạn nhân, coi họ như người thân để họ có cuộc sống tốt đẹp hơn, không bỏ lại họ ở phía sau. Theo Phó Chủ tịch nước, những việc làm ý nghĩa này cũng là để các dân tộc yêu chuộng hòa bình trên thế giới nhìn thấy hậu quả chiến tranh, từ đó có biện pháp chung tay giữ gìn, trân quý hòa bình và khắc phục những nguy cơ của chiến tranh hóa học gây ra đối với nhân loại.

Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân giao nhiệm vụ cho các Bộ, ban, ngành tiếp tục nghiên cứu, đề xuất và hoàn thiện chính sách chăm sóc nạn nhân có hiệu quả và thiết thực. Đồng thời, nghiên cứu, ban hành quy trình chăm sóc cụ thể nạn nhân chất độc da cam/dioxin để quy chuẩn phương pháp điều trị, giảm khó khăn, vất vả cho nạn nhân và người chăm sóc, bớt gánh nặng cho xã hội, giúp các nạn nhân và gia đình từng bước ổn định cuộc sống.

Nhân dịp này, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân và UBND TP Hà Nội đã trao tặng nhiều phần quà có ý nghĩa cho nạn nhân chất độc da cam/dioxin và Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng, điều trị nạn nhân bị nhiễm chất độc da cam/dioxin TP Hà Nội. **BẢO AN**

Bảo đảm vận hành hệ thống giám sát hành trình tàu cá thông suốt, hiệu quả

Văn phòng Chính phủ vừa ban hành thông báo kết luận của Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang tại cuộc họp triển khai các giải pháp khắc phục các tồn tại, hạn chế của hệ thống giám sát hành trình tàu cá (VMS).

Theo thông báo, thực hiện mục tiêu gỡ cảnh báo “Thẻ vàng” của Ủy ban châu Âu (EC) trong năm 2024, một trong những nhiệm vụ trọng tâm từ nay đến cuối năm 2024 là phải tiếp tục hoàn thiện, quản lý, vận hành hệ thống VMS thông suốt, hiệu quả từ trung ương tới địa phương. Để tập trung tối đa và tối ưu hóa các công việc, Phó Thủ tướng giao Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các Bộ: Thông tin và Truyền thông, Quốc phòng, các Bộ, ngành liên quan tập trung giải quyết các vướng mắc về kỹ thuật để hoàn thiện hệ thống VMS, bảo đảm hệ thống phát hiện, kết nối dữ liệu, chia sẻ thông tin, cập nhật kết quả xử lý các tàu cá vi phạm pháp luật 24/7; hoàn thành trước ngày 20/8/2024.

Phó Thủ tướng giao Bộ Quốc phòng chỉ đạo các lực lượng chức năng tăng cường kiểm tra, kiểm soát tình trạng kết nối hệ thống VMS của tàu cá qua đôn, trạm biên phòng, trên các vùng biển; xử lý nghiêm các tàu cá vi phạm. Chủ tịch UBND các tỉnh, TP ven biển trực thuộc Trung ương quyết định việc thành lập Tổ công tác liên ngành vận hành hệ thống VMS theo dõi, phát hiện, tiếp nhận và xác minh thông tin, xử lý và cập nhật kết quả xử lý các tàu cá vi phạm quy định pháp luật VMS tại địa phương. **BẢO AN**

Tiếp tục triển khai xây dựng Chính phủ số, chuyển đổi số quốc gia

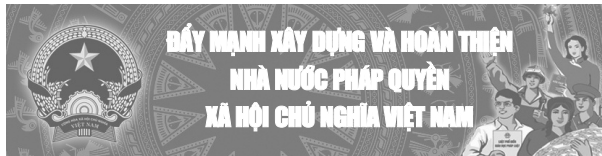
Ban Chỉ đạo cải cách hành chính của Chính phủ cho biết, hệ thống thông tin phục vụ quản lý, điều hành trong các cơ quan, đơn vị từ đầu năm đến nay được khai thác, vận hành có hiệu quả.

Theo Bộ Thông tin và Truyền thông, nền tảng tích hợp chia sẻ dữ liệu quốc gia (NDXP) đã thiết lập được 388 điểm kết nối giữa các hệ thống và cơ sở dữ liệu (CSDL) của 95 cơ quan, đơn vị, hàng ngày có khoảng 2,29 triệu giao dịch. Còn thống kê của Văn phòng Chính phủ cho biết, Hệ thống thông tin phục vụ họp và xử lý công việc của Chính phủ (eCabinet) tiếp tục phát huy hiệu quả, tính đến

nay, Hệ thống đã phục vụ 99 hội nghị, phiên họp của Chính phủ và thực hiện xử lý gần 2.300 phiếu lấy ý kiến thành viên Chính phủ, thay thế hơn 781 nghìn hồ sơ, tài liệu giấy.

Một số CSDL quốc gia tạo nền tảng phát triển Chính phủ điện tử, Chính phủ số cũng đã được xây dựng và vận hành có hiệu quả. Bộ Thông tin và Truyền thông cũng cho biết, CSDL quốc gia về dân cư đã kết nối chính thức với 18 Bộ, ngành, 1 doanh nghiệp nhà nước (EVN), 4 doanh nghiệp viễn thông và 63 địa phương để phục vụ khai thác thông tin; tiếp nhận hơn 1,53 tỷ yêu cầu xác thực thông tin...

Từ nay đến cuối năm, các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục triển khai xây dựng Chính phủ điện tử, Chính phủ số; chuyển đổi số quốc gia theo kế hoạch, lộ trình đã phê duyệt; tập trung phát triển hạ tầng công nghệ thông tin, hạ tầng số, bảo đảm cho việc kết nối, chia sẻ dữ liệu đồng bộ, thống nhất; hoàn thiện các CSDL quốc gia, CSDL chuyên ngành... Cùng với đó, tập trung triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án 06 về phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030. **U.SAN**



Đổi mới quản trị quốc gia theo hướng hiện đại, hiệu lực, hiệu quả

□ PGS.TS. TÀO THỊ QUYÊN - Phó Viện trưởng Viện Nhà nước và Pháp luật, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh

Xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong bối cảnh toàn cầu hóa, hội nhập quốc tế và cách mạng công nghiệp lần thứ tư đặt ra yêu cầu tất yếu phải đổi mới quản trị quốc gia theo hướng hiện đại, hiệu lực, hiệu quả. Quá trình này đòi hỏi sự tham gia từ phía Đảng, Nhà nước, các cơ quan, tổ chức, người dân, doanh nghiệp... đồng lòng giải quyết các vấn đề chung của xã hội, hướng đến hoàn thành mục tiêu đưa nước ta trở thành nước phát triển vào năm 2045.



● PGS.TS. Tào Thị Quyên.



● Đại hội XIII của Đảng nhấn mạnh định hướng tiếp tục đổi mới mạnh mẽ tư duy, xây dựng, hoàn thiện đồng bộ thể chế phát triển bền vững về kinh tế, chính trị. (Ảnh: TTXVN)

Yêu cầu tất yếu

Quản trị quốc gia là quá trình Nhà nước, tổ chức xã hội và người dân tương tác với nhau để giải quyết các vấn đề chung của xã hội, hướng đến mục tiêu bảo đảm sự phát triển hài hòa, bền vững của quốc gia. Việc đổi mới quản trị quốc gia theo hướng hiện đại, hiệu lực, hiệu quả ở nước ta hiện nay là tất yếu, khách quan, xuất phát từ yêu cầu triển khai thực hiện chủ trương của Đảng Cộng sản Việt Nam về đổi mới quản trị quốc gia gắn với xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới.

Đặc biệt, tại Hội nghị Trung ương 6 khóa XIII, Ban Chấp hành Trung ương đã đề ra chủ trương đổi mới quản trị quốc gia gắn với việc xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam. Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới xác định nhiệm vụ: “Đổi mới quản trị quốc gia theo hướng hiện đại, hiệu lực, hiệu quả, tập trung quản lý phát triển; bảo đảm thượng tôn Hiến pháp và pháp luật, nâng cao tính minh bạch, trách nhiệm giải trình và sự tham gia của người dân”.

Việc này cũng xuất phát từ yêu cầu phát triển đất nước trong bối cảnh toàn cầu hóa, hội nhập quốc tế, cách mạng công nghiệp lần thứ tư và vai trò của Nhà nước trong quản trị quốc gia hiện đại.

Tiếp tục hoàn thiện đồng bộ thể chế, chính sách, pháp luật

Để tiếp tục đổi mới quản trị quốc gia đáp ứng yêu cầu xây dựng, hoàn thiện Nhà nước

pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới cần tập trung vào một số giải pháp sau:

Một là, đẩy mạnh nghiên cứu lý luận, tổng kết thực tiễn, đổi mới tư duy về quản trị quốc gia. Theo đó, cần tiếp tục nghiên cứu làm sâu sắc hơn về mặt lý luận, tổng kết thực tiễn quản trị quốc gia ở Việt Nam và kinh nghiệm các nước để định hình, phát triển con đường đổi mới phù hợp với thể chế chính trị và điều kiện kinh tế - xã hội của Việt Nam.

Đổi mới tư duy về vị trí, vai trò của Nhà nước, người dân, doanh nghiệp và tổ chức xã hội trong nền “quản trị quốc gia”; bảo đảm sự tương tác của các chủ thể này nhằm củng cố sự đồng thuận xã hội, thúc đẩy và bảo đảm sự ổn định, phát triển bền vững của quốc gia.

Hai là, tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tiến trình đổi mới quản trị quốc gia. Các nghị quyết của Đảng cần thể hiện một cách toàn diện, sâu sắc quan điểm về xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN gắn với đổi mới quản trị quốc gia theo hướng hiện đại, kiên định lập trường phát triển kinh tế theo định hướng XHCN mang màu sắc Việt Nam trong tổng thể cơ chế “Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, Nhân dân làm chủ”.

Ba là, tiếp tục hoàn thiện đồng bộ thể chế, chính sách, pháp luật; tập trung vào tiếp tục hoàn thiện đồng bộ thể chế, tạo lập khuôn khổ pháp lý để thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội. Ưu tiên xây dựng mới, sửa đổi, bổ sung các đạo luật ở các lĩnh vực trọng điểm có ý nghĩa then chốt, có tính khả thi cao, lấp đầy các khoảng trống pháp lý, tháo gỡ các điểm nghẽn, mâu thuẫn,

chồng chéo, tạo sự đột phá về phát triển kinh tế - xã hội.

Chú trọng xây dựng, hoàn thiện pháp luật về mối quan hệ giữa Nhà nước, thị trường và xã hội; phát triển nguồn nhân lực, an sinh xã hội; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu; phát triển kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn; thử nghiệm cơ chế, chính sách đặc thù để thúc đẩy quá trình chuyển đổi số quốc gia, phát triển các mô hình kinh tế mới, thúc đẩy đổi mới sáng tạo...

Đồng thời, tăng cường năng lực cho các chủ thể tham gia xây dựng pháp luật, siết chặt kỷ luật, kỷ cương, đề cao trách nhiệm, nhất là người đứng đầu trong xây dựng pháp luật; chống tiêu cực, lòng ghêp “lợi ích nhóm”, lợi ích cục bộ của cơ quan quản lý nhà nước trong văn bản pháp luật. Tổ chức phản biện chính sách, tham vấn chuyên gia, nhà khoa học trong quá trình xây dựng pháp luật. Nâng cao hiệu quả phối hợp giữa các cơ quan, ứng dụng tối đa thành tựu của khoa học, kỹ thuật nhằm hiện đại hoá kỹ thuật xây dựng pháp luật. Đổi mới mạnh mẽ tư duy lập pháp từ chỗ thụ động sang chủ động, đón đầu và định hướng quan hệ xã hội, chuyển đổi từ tư duy quản lý sang tư duy kiến tạo phát triển.

Cùng với đó, cần ban hành Luật Tổ chức thi hành pháp luật, trong đó quy định rõ về các hoạt động xây dựng chương trình, kế hoạch triển khai thi hành pháp luật; tổ chức bộ máy, nguồn lực, trang thiết bị, ngân sách và các điều kiện bảo đảm khác để tổ chức thi hành pháp luật; theo dõi thi hành pháp luật; xác định tiêu chí đánh giá hiệu quả thi hành pháp luật; sơ kết, tổng kết thi hành pháp luật...

Bảo đảm thể chế thực sự minh bạch, rõ trách nhiệm

Ngoài ra, cần sửa đổi các luật về tổ chức bộ máy nhà nước theo hướng xác định rõ hơn nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan nhà nước, khắc phục triệt để tình trạng chồng chéo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa các cơ quan nhà nước trong việc thực hiện các quyền lập pháp, hành pháp, tư pháp trên cơ sở các nguyên tắc thượng tôn Hiến pháp, pháp luật, bảo đảm tính thống nhất của quyền lực nhà nước, sự phân công rành mạch, phối hợp chặt chẽ và kiểm soát quyền lực nhà nước có hiệu quả.

Xây dựng, hoàn thiện thể chế về kiểm soát quyền lực nhà nước, phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; bảo đảm xác định rõ nội dung, phạm vi, giới hạn “những gì được phép làm”, “những gì bắt buộc phải làm”, “những gì bị cấm không được làm”, để làm căn cứ cho hoạt động kiểm soát quyền lực; bảo đảm thể chế thực sự minh bạch, rõ trách nhiệm, kiểm soát quyền lực gắn với siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong hoạt động của Nhà nước và của cán bộ, công chức, viên chức. Tiếp tục hoàn thiện các đạo luật liên quan đến phát huy dân chủ, bảo đảm sự tham gia của người dân vào quản trị quốc gia...

Chính phủ, các Bộ, ngành đẩy mạnh công tác tổ chức thi hành pháp luật; hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về hệ thống văn bản quy phạm pháp luật. Tiếp tục triển khai thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật, tạo thuận lợi tối đa cho người dân tiếp cận pháp luật. Tăng ngân sách cho công tác phổ biến, giáo dục pháp luật.

Ban hành các văn bản chi tiết và hướng dẫn thi hành luật; theo dõi,

đánh giá thi hành pháp luật; bảo đảm các điều kiện kinh phí, nguồn nhân lực, cơ sở vật chất để pháp luật được thi hành nghiêm trong thực tế; sơ kết, tổng kết, phát hiện những lỗ hổng, vướng mắc, bất cập trong thi hành và đề xuất tiếp tục hoàn thiện pháp luật. Phát triển đồng bộ và đẩy mạnh xã hội hóa các dịch vụ pháp lý. Tăng cường đào tạo, bồi dưỡng nâng cao chất lượng nguồn nhân lực làm công tác pháp lý.

Cạnh đó, tiếp tục đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước; gắn phân cấp, phân quyền với cải cách hành chính và bảo đảm điều kiện, nguồn lực thực hiện; tăng cường kiểm soát việc thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn theo phân cấp, phân quyền; phân định rõ trách nhiệm giữa cá nhân và tập thể, đề cao vai trò, trách nhiệm cá nhân, nhất là người đứng đầu trong các cơ quan hành chính nhà nước...

Về phía các cơ quan tư pháp, cần phân định rõ nhiệm vụ xét xử sơ thẩm, xét xử phúc thẩm, xét lại bản án, quyết định theo thủ tục giám đốc thẩm, tái thẩm; xây dựng tòa án điện tử; bảo đảm độc lập giữa các cấp xét xử và độc lập của thẩm phán, hội thẩm khi xét xử. Thực hiện tố tụng tư pháp dân chủ, công bằng, văn minh, pháp quyền, hiện đại, nghiêm minh, dễ tiếp cận, bảo đảm và bảo vệ quyền con người, quyền công dân. Đổi mới cơ chế Nhân dân tham gia xét xử tại tòa án.

Viện kiểm sát nhân dân thực hiện đầy đủ trách nhiệm công tố trong quá trình tố tụng; thực hiện tốt tranh tụng tại các phiên tòa; phối hợp với cơ quan điều tra và tòa án phát hiện, điều tra, truy tố, xét xử các vụ án hình sự, đặc biệt là các vụ tham nhũng lớn; tăng cường kiểm soát việc thực hành quyền công tố, kiểm sát hoạt động xét xử. **T.T.Q**

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 79 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2024)

Nâng cao hiệu quả khai thác, sử dụng Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật

Sau hơn 10 năm đưa vào khai thác và sử dụng chính thức trên mạng internet, Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật đã cung cấp tương đối đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật phục vụ nhu cầu tiếp cận, tra cứu, áp dụng và thi hành pháp luật cho người dân, doanh nghiệp và các cơ quan nhà nước.

Cuối năm 2013, Bộ Tư pháp đã đưa vào vận hành thử nghiệm hệ thống thông tin về văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) thống nhất từ trung ương tới các địa phương. Đến năm 2014, Bộ Tư pháp đã vận hành chính thức Cơ sở dữ liệu quốc gia (CSDLQG) về pháp luật tại địa chỉ: <http://vbpl.vn> và tiếp tục duy trì đến thời điểm hiện nay. Theo đó, CSDLQG về pháp luật đã được phân tách thành 03 hệ thống hoạt động độc lập phục vụ nhu cầu khai thác và quản lý gồm: Hệ thống khai thác, Hệ thống biên tập và quản trị, Hệ thống chia sẻ, trích xuất dữ liệu.

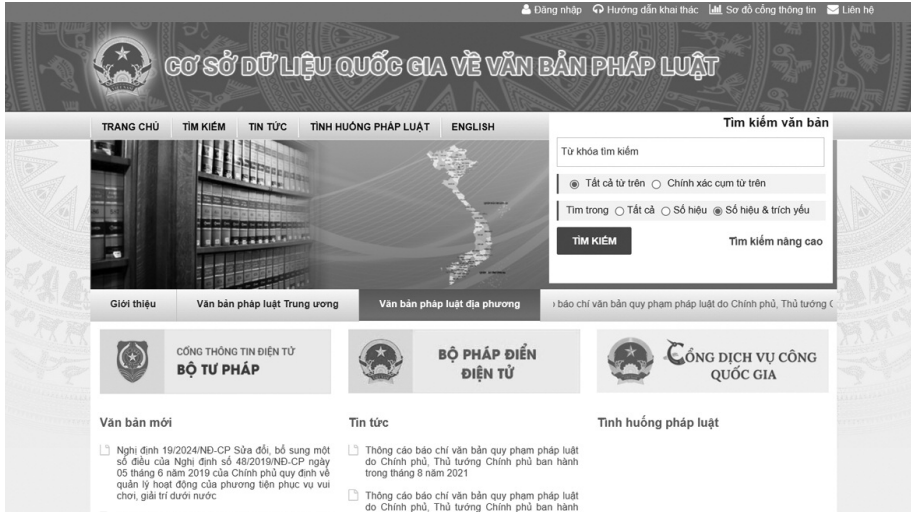
Theo số liệu thống kê của Cục Kiểm tra VBQPPL trên CSDLQG về pháp luật, tính đến ngày 23/7/2024, các cơ quan ở trung ương và địa phương đã cập nhật được 140.462 VBQPPL. Trong đó, các cơ quan ở trung ương cập nhật được 43.847 văn bản, các cơ quan ở địa phương cập nhật được 96.613 văn bản. Thông tin của văn bản trên CSDLQG về pháp luật cơ bản thường xuyên cập nhật, bảo đảm chính xác, đầy đủ, tin cậy.

Sau hơn 10 năm đưa vào khai thác và sử dụng chính thức trên mạng internet, CSDLQG về pháp luật đã cơ bản đáp ứng được các mục tiêu đề ra, minh bạch hệ thống pháp luật; bảo đảm quyền dân chủ của người dân được thông tin và tiếp cận các văn bản pháp luật một cách dễ

dàng, trên cơ sở đó sẽ phục vụ tích cực cho người dân trong hoạt động tìm hiểu, học tập và thực hiện pháp luật; tạo ra kho dữ liệu các văn bản pháp luật phục vụ cho công tác phổ biến, giáo dục pháp luật; phục vụ công tác thống kê, theo dõi tình hình xây dựng và ban hành văn bản pháp luật trên phạm vi toàn quốc, trên cơ sở đó giúp việc hoạch định chính sách về xây dựng pháp luật.

Đồng thời, phục vụ công tác tra cứu, nghiên cứu, xây dựng các chương trình khoa học về pháp luật; tạo ra các cơ chế để bảo đảm thống nhất việc thu thập, cập nhật văn bản pháp luật và xác định trách nhiệm của các Bộ, ngành, địa phương trong việc xây dựng, quản lý, duy trì, thu thập, cập nhật văn bản pháp luật trên CSDLQG về pháp luật.

Tuy nhiên, việc tổ chức triển khai quản lý, duy trì, cập nhật cũng như hệ thống phần mềm đã và đang tồn tại một số bất cập, hạn chế ảnh hưởng không nhỏ đến hiệu quả, chất lượng công tác quản lý, khai thác, sử dụng CSDLQG về pháp luật như: thể chế về CSDLQG về pháp luật còn bất cập, hạn chế; hệ thống phần mềm bộc lộ nhiều hạn chế, chưa hỗ trợ tối đa công tác quản lý, duy trì, khai thác, sử dụng CSDLQG về pháp luật; cơ sở hạ tầng kỹ thuật không bảo đảm phục vụ CSDLQG về pháp luật hoạt động liên tục, ổn định...



●Trang CSDLQG về pháp luật đã cơ bản bảo đảm quyền dân chủ của người dân được thông tin và tiếp cận các văn bản pháp luật một cách dễ dàng.

Từ thực tiễn các khó khăn tại địa phương, bà Đỗ Phương Hà, Sở Tư pháp Hà Nội đề xuất Bộ Tư pháp quan tâm đầu tư, thường xuyên nâng cấp kỹ thuật của Trang CSDLQG về pháp luật; tài trợ, cấp trang thiết bị hiện đại để bảo đảm công tác cập nhật được kịp thời và chất lượng; tổ chức tập huấn về chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ thuật cập nhật dữ liệu lên CSDLQG, vì nhiều cán bộ làm nhiệm vụ này thường xuyên thay đổi để bảo đảm công tác cập nhật được kịp thời và chất lượng.

Theo ông Nguyễn Văn Thông, đại diện Vụ Pháp chế, Bộ Quốc phòng, cần nâng cao chất lượng CSDLQG về pháp luật, bảo đảm tính thông suốt, tính đầy đủ, kịp thời của văn bản sau khi được cơ quan có thẩm quyền ban hành, tạo thuận lợi cho cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, người dân được khai thác, sử dụng; nâng cao tính chuyên nghiệp trong việc bổ sung những tiện ích để hỗ trợ khai thác, sử dụng CSDLQG về pháp luật (có thể tham khảo trang thư viện pháp luật để dẫn hoàn thiện trang CSDLQG về pháp luật, bổ sung tính năng hỗ trợ công tác kiểm tra, rà soát VBQPPL như AI).

Đồng thời, tham mưu cơ quan có thẩm quyền quy định hỗ trợ kinh phí cho việc cập nhật văn bản vào CSDLQG về pháp luật nhằm tạo động lực, tinh thần cho cán bộ, nhân viên thực hiện công tác này. **T.OANH**

TIN TỨC

Đề xuất tiếp tục miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp

Cuối tuần qua, Bộ Tư pháp họp thẩm định đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp. Ông Lê Đại Hải - Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế chủ trì thẩm định.

Phát biểu tại phiên họp, ông Nguyễn Quốc Hưng, đại diện Bộ Tài chính cho biết, thực hiện chủ trương xóa đói, giảm nghèo của Đảng và Nhà nước, hỗ trợ nông dân, khuyến khích sản xuất nông nghiệp, chính sách miễn, giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp (SDĐNN) được thực hiện từ năm 2001 đến nay. Qua 24 năm thực hiện, chính sách miễn, giảm thuế SDĐNN đã thể hiện tác động to lớn tới nông nghiệp, nông dân, nông thôn; hỗ trợ trực tiếp cho người nông dân, khuyến khích tổ chức, cá nhân đầu tư vào nông nghiệp, nông dân; qua đó góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông nghiệp, nông thôn theo hướng hiện đại hóa.

Để đẩy nhanh quá trình tái cơ cấu ngành nông nghiệp, tăng cường cạnh tranh của sản phẩm nông nghiệp Việt Nam trong bối cảnh hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng, phấn đấu đến năm 2030 đưa nông nghiệp Việt Nam đứng trong số 15 nước phát triển nhất thế giới thì việc tiếp tục miễn thuế SDĐNN là một giải pháp khuyến nông cần thiết để nâng cao giá trị gia tăng và kết nối chuỗi giá trị sản phẩm nông nghiệp, hướng tới phát triển nông nghiệp bền vững.

Tại phiên họp, các thành viên Hội đồng thẩm định đều nhất trí việc kéo dài thời gian miễn thuế SDĐNN. Tuy nhiên, về thời hạn miễn thuế, ông Lê Bá Ngọc, đại diện Bộ Công Thương đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo đánh giá kỹ các ưu điểm, nhược điểm giữa 2 phương án kéo dài thời hạn miễn thuế 5 năm hay 10 năm để có sự lựa chọn phù hợp.

Theo ông Đinh Khắc Hiên, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, chu kỳ sản xuất của ngành nông nghiệp thường kéo dài, tính chất mùa vụ đặc thù, do đó, để thể hiện tính ưu việt, ổn định của chính sách, ông Đinh Khắc Hiên đề nghị lựa chọn phương án miễn thuế SDĐNN trong 10 năm.

Bà Trịnh Thị Hương Trà, UBND TP Hà Nội lựa chọn phương án kéo dài thời hạn miễn thuế SDĐNN là 5 năm để bảo đảm mục tiêu phù hợp với quan điểm, chủ trương của Đảng và Nhà nước về nông nghiệp, nông dân, nông thôn và tình hình kinh tế xã hội thực tiễn. **T.OANH**

TP HỒ CHÍ MINH:

Tăng cường phối hợp quản lý nhà nước về công tác bồi thường nhà nước

UBND TP Hồ Chí Minh đang xây dựng dự thảo Quy chế phối hợp quản lý nhà nước về công tác bồi thường nhà nước trên địa bàn. Quy chế được áp dụng đối với các cơ quan chuyên môn thuộc UBND TP, các cơ quan thuộc cơ quan Trung ương được tổ chức theo ngành dọc đóng trên địa bàn TP (sau đây gọi chung là các Sở, ban, ngành); các cơ quan tiến hành tố tụng; cơ quan thi hành án; UBND quận, huyện, thành phố Thủ Đức và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện quản lý nhà nước về công tác bồi thường nhà nước.

Theo dự thảo, nội dung phối hợp bao gồm: Phối hợp tổ chức thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm về công tác bồi thường nhà nước; Phối hợp tổ chức tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên môn; theo dõi vụ việc bồi thường; Phối hợp kiểm tra, thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo...

Đáng chú ý, Quy chế chỉ rõ các Sở, ban, ngành chủ động đơn đốc hoặc đơn đốc trên cơ sở đề nghị của Sở Tư pháp đối với cơ quan trực tiếp quản lý người thi hành công vụ gây thiệt hại thuộc phạm vi quản lý của mình trong việc thực hiện giải quyết các vụ việc yêu cầu bồi thường, chi trả tiền bồi thường, xem xét trách nhiệm hoàn trả của người thi hành công vụ; phối hợp thực hiện quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật về trách nhiệm bồi thường của nhà nước và Quy chế này. **P.V**

VĨNH PHÚC: Số hóa hộ tịch với hơn 500.000 dữ liệu

Thực hiện nhiệm vụ Đề án 06/CP trong lĩnh vực Tư pháp, Sở Tư pháp Vĩnh Phúc đã ban hành Kế hoạch để triển khai thực hiện nhiệm vụ Đề án 06 trong năm 2024. Đến nay đã hoàn thành việc số hóa hộ tịch năm 2023, với hơn 500.000 dữ liệu hộ tịch được số hóa (giai đoạn 1); tiếp tục triển khai nhiệm vụ số hóa hộ tịch cho hơn 700.000 dữ liệu thực hiện trong năm 2024 (giai đoạn 2), đang thẩm định, chờ phê duyệt kinh phí theo quy trình.

Việc thực hiện Chương trình hành động quốc gia về đăng ký, thống kê hộ tịch, tiếp tục được triển khai thực hiện tốt. Thực hiện rà soát, cung cấp số liệu khai sinh, khai tử, kết hôn phục vụ xây dựng Niên giám thống kê Vĩnh Phúc năm 2023 cho Cục Thống kê tỉnh. Theo thống kê, tỷ lệ trẻ được đăng ký khai sinh trong 06 tháng đầu năm 2024 là 98%, tỷ lệ quá hạn rất thấp thường do các nguyên nhân

khách quan, không có khó khăn, vướng mắc từ thể chế, cơ quan đăng ký hộ tịch.

Việc thực hiện liên thông TTHC đăng ký khai sinh, đăng ký thường trú, cấp thẻ BHYT cho trẻ em dưới 06 tuổi được thực hiện nghiêm. Đề án liên thông TTHC đăng ký khai tử, xóa đăng ký thường trú, hưởng chế độ tử tuất được các ngành phối hợp thực hiện. Công tác phối hợp đăng ký khai tử được cơ quan tư pháp, UBND cấp xã thực hiện nghiêm, tình trạng chậm hạn trong đăng ký khai tử ít xảy ra ở các địa phương, do kết hợp vận động với thực hiện chế độ hỗ trợ của Nhà nước trong công tác mai táng, đặc biệt là những gia đình lựa chọn hình thức hỏa táng.

Tuy nhiên, cũng theo Sở Tư pháp, khó khăn, vướng mắc trong đăng ký hộ tịch chủ yếu do vẫn còn xảy ra tình trạng lỗi, chậm hạn trong cấp sổ định danh khi thực hiện đăng ký hộ tịch trên Phần mềm quản lý hộ tịch dùng chung. **H.ANH**



ĐỒNG NAI:

Tập trung xử lý án tồn đọng kéo dài



● Cục THADS Đồng Nai sơ kết công tác 6 tháng đầu năm 2024. (Ảnh: Cục THADS tỉnh)

10 tháng năm 2024, các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) Đồng Nai cơ bản đã đạt được các chỉ tiêu, nhiệm vụ theo kế hoạch. Song, trên địa bàn hiện nay vẫn còn nhiều vụ việc có điều kiện nhưng chưa thi hành xong, trong đó có một số vụ việc tồn đọng kéo dài, đòi hỏi các cơ quan THADS cần tập trung thi hành dứt điểm.

Qua 10 tháng triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2024, các cơ quan THADS trong tỉnh đã tập trung triển khai chỉ đạo thực hiện kịp thời trên tất cả các mặt công tác. Công tác tổ chức, cán bộ tiếp tục được củng cố, kiện toàn; kỷ cương, kỷ luật hành chính được tăng cường. Nhờ vậy, các chỉ tiêu nhiệm vụ theo kế hoạch đề ra đã cơ bản đạt được. Cụ thể, về việc đạt gần 73% và về tiền đạt gần 46%. So với chỉ tiêu của Tổng cục THADS giao còn thiếu hơn 10% về việc và gần 1% về tiền.

Mặc dù trong 10 tháng năm 2024, đội ngũ Chấp hành viên đã phấn đấu, tập trung cao độ để tổ chức thi hành các vụ việc có điều kiện thi hành, tuy nhiên vẫn còn một số vụ việc có điều kiện nhưng chưa thi hành xong, trong đó có một số vụ việc tồn đọng kéo dài.

Nguyên nhân của tình trạng này là do một số vụ việc đang bán đấu giá nhưng chưa có người đăng ký mua, có những vụ việc đưa ra bán đấu giá và giảm giá nhiều lần nhưng không có người mua hoặc giá trị tài sản sau khi bán rất thấp so với số tiền phải thi hành.

Nhiều vụ việc liên quan đến án tín dụng ngân hàng, số tiền phải thi hành án lớn, xử lý tài sản thế chấp gặp nhiều khó khăn, nhiều tài sản thế chấp có giá trị thực tế thấp hơn nhiều lần so với số tiền phải thi hành án. Nhiều vụ việc vay tín chấp, người phải thi hành án đi nơi khác làm ăn, sinh sống, tại địa phương thì không có tài sản.

Bên cạnh đó, một số chấp hành viên, thư ký và công chức làm công tác thi hành án chưa kịp thời xác minh điều kiện thi hành án, chưa thực hiện việc kê biên cưỡng chế để tổ chức thi hành án, một số vụ việc đương sự có điều kiện không tự nguyện thi hành, nhưng chưa kịp thời áp dụng biện pháp cưỡng chế theo quy định.

Để bảo đảm hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ Tổng cục THADS giao, đòi hỏi các cơ quan THADS của tỉnh Đồng Nai tiếp tục nỗ lực phấn đấu, đưa ra các giải pháp phù hợp để khắc phục khó khăn, tồn tại, hạn chế, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao năm 2024.

Theo đó, Lãnh đạo Cục THADS tỉnh này cho biết sẽ tiếp tục tăng cường tinh thần trách nhiệm, kỷ cương, kỷ luật, ý thức trách nhiệm của Chấp hành viên, công chức thi hành án, nhất là người đứng đầu. Chú trọng giáo dục, phẩm chất, đạo đức nghề nghiệp, nâng cao trình độ chuyên môn cho đội ngũ công chức thi hành án, đồng thời chú trọng công tác phòng ngừa vi phạm trong công tác thi hành án.

Nâng cao hiệu quả hoạt động của Ban Chỉ đạo THADS 02 cấp, thực hiện tốt công tác phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan trong công tác THADS. Rà soát, ban hành mới hoặc sửa đổi, bổ sung và triển khai thực hiện có hiệu quả, thực chất các Quy chế phối hợp liên ngành.

Các cơ quan THADS thực hiện nghiêm các quy định về tiếp công dân, tăng cường đối thoại trực tiếp, hạn chế khiếu nại, tố cáo vượt cấp, kéo dài. Nâng cao chất lượng hiệu quả công tác giải quyết đơn, thư khiếu nại, tố cáo; công tác tự kiểm tra, kiểm tra việc thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ và các quy định về trình tự, thủ tục về THADS; kịp thời, kiên quyết chấn chỉnh những sai phạm, thiếu sót. Nghiêm túc tiếp thu những kiến nghị của cơ quan giám sát, cơ quan kiểm sát theo quy định của pháp luật để hạn chế tối đa nguy cơ phát sinh trách nhiệm bồi thường nhà nước.

Lãnh đạo Cục, Chi cục THADS quan tâm bố trí, sắp xếp đội ngũ công chức được giao nhằm nâng cao chất lượng công chức; thực hiện tốt công tác đào tạo quy hoạch, bổ nhiệm, khen thưởng, kỷ luật, luân chuyển, chuyển đổi vị trí công tác. Tăng cường điều động, biệt phái, luân chuyển công chức, chấp hành viên tại các cơ quan THADS đến địa bàn có lượng án lớn, phức tạp, án tồn đọng kéo dài để nâng cao hiệu quả và rút ngắn thời gian thi hành án.

Cùng với đó đẩy mạnh cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, góp phần tạo sự minh bạch, công khai trong hoạt động THADS, tiếp tục chỉ đạo thực hiện các quy định của pháp luật về phòng, chống tiêu cực, tham nhũng.

BẢO NGỌC

BÌNH ĐỊNH:

Khởi thi đua Lực lượng vũ trang, Tư pháp, Thi hành án dân sự sơ kết 6 tháng

Tại Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (BCHQS), Trưởng Khối thi đua các cơ quan Lực lượng vũ trang, Tư pháp, Thi hành án tỉnh (Khối thi đua) và Viện kiểm sát nhân dân tỉnh (VKSND), Phó trưởng Khối thi đua đã tổ chức Hội nghị sơ kết phong trào thi đua yêu nước 6 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2024.

Năm 2024, các cơ quan, đơn vị trong Khối kịp thời chỉ đạo, đề ra nhiều biện pháp, giải pháp để tổ chức thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu, nhiệm vụ theo kế hoạch công tác của từng ngành, gắn với kế hoạch phát động phong trào thi đua yêu nước của tỉnh; tổ chức tốt các đợt thi đua chào mừng các ngày Lễ, Tết, các sự kiện nổi bật, quan trọng trong năm.

Kết thúc đợt thi đua 6 tháng đầu năm, các cơ quan, đơn vị đã tổ chức sơ kết, đánh giá, biểu dương, kịp thời khen thưởng những tập thể, cá nhân lập thành tích xuất sắc trong đợt thi đua 6 tháng; kịp thời phát hiện, xây dựng, bồi dưỡng và nhân rộng các mô hình, cá nhân điển hình tiên tiến trong khối. Bên cạnh tổ chức thực hiện nhiệm vụ chính trị, các đơn vị trong Khối đã chủ động khảo sát, xét chọn 01 hộ gia đình thuộc diện hộ nghèo, có hoàn cảnh, điều kiện khó khăn về nhà ở, qua đó mỗi đơn vị thành viên đóng góp 15.000.000 đồng để hỗ trợ sửa chữa ngôi nhà hộ bà Trần Thị Chờ (thị xã Hoài Nhơn), dự kiến bàn giao vào cuối năm 2024. Ngoài ra, từng cơ quan, đơn vị trong Khối thường xuyên tổ chức các hoạt động nghĩa tình, hỗ trợ, tặng nhiều phần quà cho các thôn, làng, các cá nhân, gia đình có điều kiện, hoàn cảnh khó khăn, trẻ em nghèo hiếu học, góp phần giảm bớt những khó khăn, vươn lên trong cuộc sống.

Hội nghị thống nhất đề ra các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm để triển khai thực hiện trong 6 tháng còn lại của năm, phân đấu hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao của mỗi đơn vị, góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của năm 2024 và các năm tiếp theo của tỉnh.

CÔNG HOÀNG

LAI CHÂU:

Tăng cường kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo tổ chức thi hành án

10 tháng năm 2024, các đơn vị THADS trên địa bàn Lai Châu đã kịp thời triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2024 theo đúng chỉ đạo của Cục THADS. Tuy nhiên, tỷ lệ thi hành xong về tiền/có điều kiện thi hành đạt thấp (trên 41%); một số đơn vị đạt tỷ lệ thi hành xong về tiền thấp hơn so với bình quân chung của tỉnh. Tình trạng vi phạm trình tự, thủ tục thi hành án được phát hiện qua công tác kiểm tra, kiểm sát thi hành án chưa được khắc phục triệt để.

Để tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, Cục trưởng yêu cầu Trưởng các Phòng chuyên môn thuộc Cục, Chi cục trưởng Chi cục THADS các huyện, thành phố tiếp tục sâu sát, quyết liệt trong công tác quản lý, chỉ đạo điều hành, bám sát địa bàn, lĩnh vực phụ trách. Tập trung tổ chức thi hành án phân đấu hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS được giao năm 2024; Thực hiện đồng bộ các giải pháp, tăng cường kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo tổ chức thi hành án tại đơn vị, chú trọng công tác xác minh, phân loại án bảo đảm chính xác, đúng pháp luật; rà soát, làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch, giải pháp cụ thể đẩy nhanh tiến độ xử lý, giảm lượng án có điều kiện chuyển kỳ sau, không để trên địa bàn có án chậm thi hành do nguyên nhân chủ quan của chấp hành viên.

Tập trung tổ chức thi hành những vụ việc có giá trị lớn, vụ việc liên quan đến thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, án tín dụng ngân hàng; quản lý chặt chẽ tiền thi hành án, vật chứng để tránh vi phạm, thiếu sót; nâng cao hiệu quả công tác phối hợp liên ngành. Thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả công tác tự kiểm tra tại các đơn vị; Kiểm soát chặt chẽ quy trình tổ chức thi hành án của chấp hành viên, nhất là ở 3 khâu lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản và thanh toán tiền thi hành án. **P.V**

CÀ MAU: Xác nhận kết quả thi hành án cho 709 trường hợp

Cục THADS Cà Mau cho biết, trong những năm gần đây, công tác phối hợp với các cơ quan có liên quan ngày càng hiệu quả. Từ đó, công tác THADS đã tạo được sự chuyển biến tích cực, rõ nét thể hiện qua kết quả giải quyết thi hành án hàng năm. Tuy nhiên, riêng cơ quan quản lý đất đai tại địa phương vẫn còn tình trạng chưa có sự phối hợp hoặc phối hợp chậm trong việc cung cấp thông tin về tài sản, nên đã gây khó khăn đối với hoạt động của chấp hành viên, cơ quan

thi hành án. Cục THADS tỉnh có nhiều văn bản chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Nhà tạm giữ, Trại giam tích cực động viên, tuyên truyền thân nhân người bị kết án khắc phục, nộp thay khoản tiền, tài sản cho người phải thi hành án, kết quả, từ đầu năm tới nay đã xác nhận kết quả thi hành án cho 709 trường hợp.

Trên cơ sở Quy chế phối hợp liên ngành Tòa án, Viện kiểm sát và Công an tỉnh; Quy chế phối hợp với Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Cà

Mau; Quy chế phối hợp với Bảo hiểm xã hội Việt Nam, các cơ quan THADS trong tỉnh đã, đang nhận được sự đồng thuận, quan tâm phối hợp tích cực của các cơ quan có liên quan ngày càng nhiều hơn, góp phần quan trọng, tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan thi hành án hoàn thành nhiệm vụ, nâng cao hiệu quả công tác giám sát, công tác dân vận, thuyết phục trong hoạt động THADS, qua đó tháo gỡ được nhiều khó khăn, vướng mắc, nâng cao hiệu quả THADS trong thực tiễn. **H.A**

CÔNG TY CP PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN:

Con đường “chuyên biệt” dẫn lối thành công

Thương hiệu phân bón Đầu Trâu của doanh nghiệp Phân bón Bình Điền là tên gọi quen thuộc đối với bà con nông dân, với các đồng đất, ruộng cây, nông trại trong, ngoài nước... Sự thành công của thương hiệu này được ví như những “viên gạch” làm dày thêm bề dày truyền thống của ngành Hóa chất Việt Nam.



● Phân bón Bình Điền tham gia mô hình “Canh tác lúa thông minh, phát thải thấp gắn với tăng trưởng xanh vùng ĐBSCL”.



● Ông Ngô Văn Đông - Tổng Giám đốc Công ty CP Phân bón Bình Điền.

Nhân kỷ niệm 55 năm truyền thống ngành Hóa chất Việt Nam (19/8/1969 - 19/8/2024), PLVN phỏng vấn ông Ngô Văn Đông - Tổng Giám đốc Công ty CP Phân bón Bình Điền - đơn vị thành viên của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem).

Dẫn đầu thị trường phân bón cả nước

● Trong hành trình 55 năm của ngành Hóa chất, Phân bón Bình Điền đã có tới 21 năm đồng hành cùng ngành phát triển, qua đó đã góp phần tạo nên uy tín và sức mạnh của Vinachem, thưa ông?

- Công ty CP Phân bón Bình Điền tiền thân là Xí nghiệp Phân bón Bình Điền II trực thuộc Công ty CP Phân bón Miền Nam. Từ năm 2003, xí nghiệp chuyển đổi thành Công ty Phân bón Bình Điền trực thuộc Tổng Công ty Hóa chất Việt Nam (nay là Tập đoàn Hóa chất Việt Nam).

Trải qua hơn 50 năm hình thành và phát triển, đã có 21 năm là thành viên trực tiếp của Vinachem, Bình Điền là một trong các đơn vị có đóng góp quan trọng vào sự phát triển của Vinachem. Cụ thể, đến nay, Bình Điền đã khẳng định được thương hiệu của mình trong và ngoài nước đặc biệt là thị trường các nước Lào, Campuchia, Myanmar... trở thành đơn vị dẫn đầu trên thị trường phân bón trong nước, với thương hiệu phân bón Đầu Trâu.

Mỗi năm, công ty cung cấp cho ngành Nông nghiệp hơn 500 nghìn tấn phân bón hỗn hợp NPK (đáp ứng khoảng 15-20% nhu cầu phân bón NPK trong nước). Doanh thu bình quân hàng năm đạt trên 6.000 tỷ đồng, đóng góp 13-14% doanh thu của Tập đoàn. Đặc biệt, năm 2023 Bình Điền đạt doanh thu cao kỷ lục - hơn 8.700 tỷ đồng, đã đóng góp hơn 15% vào doanh thu của Vinachem... Những kết quả đó đã góp vào thành quả chung của Vinachem trong việc phát triển kinh tế nông nghiệp của quốc gia, góp phần

“Bình Điền tiếp tục cùng đội ngũ chuyên gia là các nhà khoa học thuộc Hội đồng khoa học của công ty sẽ tăng cường đồng hành với nông dân, để triển khai kỹ thuật canh tác nông nghiệp thông minh mà đơn vị đã thực hiện thành công tại Việt Nam và một số quốc gia khu vực Đông Nam Á”. **Tổng Giám đốc Ngô Văn Đông.**

thực hiện chiến lược an ninh lương thực của Đảng và Nhà nước, đưa Việt Nam trở thành một trong những nước xuất khẩu lương thực lớn trên thế giới.

● Sản xuất, kinh doanh phân bón, thuộc bảo vệ thực vật là 1 trong 4 trụ cột quan trọng của Vinachem theo “Đề án cơ cấu lại tập đoàn đến năm 2025”. Điều này có nghĩa vai trò, nhiệm vụ của Công ty CP Phân bón Bình Điền đối với sự phát triển của Vinachem trong thời gian tới là hết sức quan trọng, bởi thực tế đã nêu, Bình Điền luôn là một trong những đơn vị có doanh thu, lợi nhuận lớn nhất Vinachem thời gian qua, thưa ông?

- Theo Quyết định số 1265/QĐ-TTg ngày 28 tháng 10 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt “Kế hoạch sắp xếp lại Công ty mẹ - Tập đoàn Hóa chất Việt Nam giai đoạn 2022-2025 và Đề án cơ cấu lại Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đến năm 2025”, theo đó Vinachem tiếp tục duy trì tỷ lệ sở hữu 65% vốn điều lệ đối với Công ty CP Phân bón Bình Điền. Điều này khẳng định rằng, Bình Điền đang và sẽ là một trong những đơn vị quan trọng trong định hướng phát triển chung của Vinachem.

Nhận thức vai trò và nhiệm vụ trong thời gian tới là hết sức quan trọng, với vị trí là đơn vị mạnh, tập thể mạnh, đường hướng phát triển là đơn vị nòng cốt của Tập đoàn trong lĩnh vực phân bón, Bình Điền sẽ tiếp tục quyết tâm gìn giữ và phát triển thương hiệu, tiếp tục phấn đấu luôn là đơn vị có doanh thu và lợi nhuận thuộc top đầu của Vinachem, tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả cao, góp phần bảo đảm chiến lược an toàn, an ninh lương thực trong tình hình mới. Đồng thời kế thừa, phát huy truyền thống gắn kết hài hòa mối quan

hệ giữa thực hiện nhiệm vụ chính trị, xã hội, phù hợp với vai trò, năng lực và lĩnh vực hoạt động của công ty.

Đã và sẽ tiếp tục lối đi “chuyên biệt”...

● Thưa ông, trong bối cảnh ngành phân bón đang chịu sức ép ngày một lớn từ công nghệ giảm phát thải, diện tích và mô hình canh tác; bên cạnh đó năng lực sản xuất của ngành phân bón khá lớn (khoảng 30 triệu tấn) nhưng nhu cầu thị trường nội địa chỉ khoảng 11 triệu tấn. Bình Điền sẽ ứng biến như thế nào với thực tế nói trên để tồn tại và phát triển?

- Về chiến lược sản phẩm, chúng tôi sẽ tiếp tục cùng đội ngũ chuyên gia là các nhà khoa học của Hội đồng khoa học Công ty CP Phân bón Bình Điền tăng cường đồng hành với nông dân, để triển khai kỹ thuật canh tác nông nghiệp thông minh mà đơn vị đã thực hiện thành công tại Việt Nam và một số quốc gia trong khu vực Đông Nam Á.

Từ thực tiễn và yêu cầu của thị trường, công ty sẽ nghiên cứu và ứng dụng tạo ra những sản phẩm, giải pháp canh tác mới có hàm lượng trí tuệ cao chuyển giao cho bà con nông dân nhằm đem lại hiệu quả kinh tế cao trên đồng ruộng, đó là bước đi “chuyên biệt” mà Bình Điền đã thành công trong thời gian qua và sẽ tiếp tục là đơn vị tiên phong trên con đường này trong thời gian sắp tới.

Về khía cạnh công nghệ sản xuất, công ty chúng tôi sẽ nghiên cứu và chuyển đổi sản xuất từ việc ứng dụng năng lượng xanh, hướng tới giảm phát thải và các sản phẩm mới thân thiện môi trường, góp phần phát triển một nền nông nghiệp thông minh và bền vững.

Trong lĩnh vực quản trị đổi mới doanh nghiệp, sẽ tập trung phát triển trên cơ sở ứng dụng khoa học công nghệ tiên tiến, từng bước hiện đại hóa cơ sở vật chất kỹ thuật và số hóa quản trị để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh và năng suất lao động, sử dụng tiết kiệm hiệu quả các nguồn tài nguyên.

● Trân trọng cảm ơn ông!

VŨ LANH

TIN TỨC

Vẫn còn nhiều Bộ, ngành, địa phương có tỉ lệ giải ngân vốn đầu tư thấp

Báo cáo mới nhất của Bộ Tài chính gửi Thủ tướng Chính phủ về tình hình thanh toán vốn đầu tư nguồn ngân sách nhà nước (NSNN) cho thấy, từ đầu năm đến ngày 31/7/2024, vốn đầu tư nguồn NSNN ước thực hiện đạt 32,22% tổng kế hoạch, đạt 34,68% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao; Ước thanh toán từ đầu năm đến ngày 31/7/2024 là hơn 232 nghìn tỷ đồng, đạt 32,22% tổng kế hoạch, đạt 34,68% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao.

Báo cáo cũng cho thấy, sau 7 tháng, có 11/44 Bộ, cơ quan trung ương và 38/63 địa phương có tỷ lệ ước giải ngân đạt trên mức bình quân chung của cả nước. Một số bộ, cơ quan trung ương và địa phương có tỷ lệ giải ngân tốt như Đài truyền hình Việt Nam (100%), Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (53,95%), Bộ Giao thông vận tải (50,83%), Bộ Xây dựng (47,91%), Thanh Hóa (58,45%), Hòa Bình (56,79%), Long An (52,22%); Vốn thuộc Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế có tỷ lệ giải ngân đạt cao, đạt 76,46% kế hoạch, trong đó đặc biệt có nhiều bộ, cơ quan trung ương quản lý có tỷ lệ giải ngân vốn trong 7 tháng đạt 99,58% (riêng Bộ Công an và Bộ Giao thông vận tải đạt tỷ lệ giải ngân là 100%).

Tuy nhiên, có 33/44 bộ, cơ quan trung ương và 25/63 địa phương giải ngân thấp hơn bình quân chung của cả nước. Đặc biệt có một số bộ, cơ quan trung ương giải ngân rất thấp hoặc có tỷ lệ giải ngân 0% như Liên minh Hợp tác xã Việt Nam, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam do chưa phân bổ kế hoạch vốn; giải ngân thấp như Ủy ban dân tộc (1,12%), Đại học quốc gia Hồ Chí Minh (1,43%), Đại học quốc gia Hà Nội (2,96%)... Một số địa phương có tỷ lệ giải ngân dưới 20% như TP Hồ Chí Minh (14,31%), Phú Yên (16,27%), Bắc Ninh (16,08%), Hải Dương (18,36%). **HÔNG TUỔI**

Châu Âu chính thức khởi xướng điều tra chống bán phá giá với thép cán nóng từ Việt Nam

Thông tin từ Cục Phòng vệ thương mại (Bộ Công Thương) cho biết, Ủy ban Châu Âu (EC) vừa ban hành Thông báo khởi xướng điều tra chống bán phá giá đối với một số sản phẩm thép cán nóng có xuất xứ từ Ai Cập, Ấn Độ, Nhật Bản và Việt Nam, nhập khẩu vào Liên minh Châu Âu (EU). Giai đoạn điều tra bán phá giá được tính từ ngày 1/4/2023 đến ngày 31/3/2024. Giai đoạn điều tra thiệt hại từ ngày 1/1/2021 đến ngày 31/3/2024.

Đáng chú ý, sự việc này xảy ra trong bối cảnh sản phẩm thép cán nóng sản xuất trong nước cũng đang phải cạnh tranh với sản phẩm nhập khẩu từ nước ngoài nghi bán phá giá trên thị trường Việt Nam (trước đó, vào tháng 7/2024, Bộ Công Thương đã ban hành quyết định khởi xướng điều tra áp dụng biện pháp chống bán phá giá với thép cán nóng nhập khẩu từ Ấn Độ và Trung Quốc). Do đó, Cục Phòng vệ thương mại khuyến nghị Hiệp hội Thép Việt Nam (VSA), doanh nghiệp sản xuất, xuất khẩu hàng hóa bị điều tra nghiên cứu kỹ các thông tin tài liệu gửi kèm, hợp tác đầy đủ toàn diện với EC để cung cấp các thông tin, tài liệu theo đúng thể thức và thời hạn quy định, thường xuyên phối hợp, cung cấp thông tin để nhận được sự hỗ trợ kịp thời từ Cục Phòng vệ thương mại. **NHẬT THU**



Đóng góp lớn vào doanh thu của Vinachem

Doanh thu bình quân hàng năm của Bình Điền đạt trên 6.000 tỷ đồng, đóng góp 13-14% doanh thu của Vinachem. Đặc biệt, năm 2023 Bình Điền đạt doanh thu cao kỷ lục - hơn 8.700 tỷ đồng. Kết quả này đã đóng góp vào thành quả chung của Vinachem trong việc phát triển kinh tế nông nghiệp của quốc gia, góp phần bảo đảm an ninh lương thực.

SỰ VIỆC BÒ SỮA CHẾT TẠI LÂM ĐỒNG:

Phác đồ điều trị chung bước đầu có kết quả tích cực



● Thứ trưởng Phùng Đức Tiến đi kiểm tra thực tế tại những vùng bò sữa bị bệnh và chết. (Ảnh: NNVN)



● Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến. (Ảnh: Thanh Thanh)

Vừa trở về sau chuyến kiểm tra thực tế và chỉ đạo công tác phòng chống bệnh tiêu chảy trên đàn bò sữa tại Lâm Đồng, chiều qua, 11/8, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Phùng Đức Tiến đã có cuộc trao đổi nhanh với báo chí.

● Thưa Thứ trưởng, đến thời điểm hiện tại chúng ta đã xác định được nguyên nhân chưa?

- Như chúng ta biết, Lâm Đồng có 2 huyện Đức Trọng và Đơn Dương nuôi bò sữa với số lượng trên 25.000 con. Số lượng tiêm vaccine là gần 9.000, số bị bệnh sau khi tiêm là khoảng 4.900 con, số chết đến hôm nay (11/8) là 209 con.

Ngày 8/8 tôi đã chỉ đạo Cục Thú y và Lâm Đồng triển khai rà soát lại để có phác đồ điều trị sát thực tiễn, hiệu quả hơn. Trước hết, giải pháp an toàn sinh học phải được triển khai; Thứ hai, phân loại đàn bò xem con nào khỏe, con nào yếu, con nào bị bệnh để có giải pháp phù hợp; Thứ ba, toàn bộ vật tư (dịch truyền, bổ trợ, kháng sinh, hóa chất...) đến từng đối tượng có phác đồ cụ thể. Ngay chiều 10/8 phác đồ đã được ban hành và áp dụng.

Đồng thời, chúng tôi chỉ đạo tập trung toàn bộ nhân lực và phân công cụ thể đến từng đàn bò, đến từng hộ. Vật tư phải bảo đảm đủ 100%. Tôi vừa điện vào cho TS Nguyễn Văn Nghinh là chuyên gia bò sữa, đang cộng tác và làm việc với TH True milk thì dấu hiệu ban đầu đã tích cực.

Tiêm vaccine đợt đầu là ngày 17/7, đợt cuối là ngày 2/8 thì những con bò tiêm ngày 2/8 vẫn đang có sự cố nhất định. Tuy nhiên, với phác đồ điều trị này chắc chắn dịch bệnh được ngăn chặn và từng bước đẩy lùi, duy trì được đàn bò sữa ở Lâm Đồng, bảo đảm năng suất chất lượng, duy trì được điều kiện môi trường để tiếp tục phát triển được đàn bò sữa trong những năm tới...

● Thưa Thứ trưởng, những con bò bị bệnh chủ yếu do tiêm vaccine. Liệu nguyên nhân có từ vaccine?

Như tôi đã nói, số lượng đàn bò tiêm vaccine là gần 9000 con, số bị bệnh trong số tiêm là 4.900 con. Hôm qua, thay mặt Bộ NN&PTNT tôi đã nói tiêm vaccine có sự ảnh hưởng. Chúng tôi đã điều động Cục Thú y gồm Thú y vùng 6, Trung tâm chẩn đoán và các đơn vị vào để tập trung lấy mẫu xét nghiệm giải trình tự gen với độ chính xác cao để kết luận nguyên nhân.

Về giải pháp, có những cái rất chung trong xử lý về vaccine. Ví dụ sau khi tiêm, trong thời gian 7- 8 ngày thường phát bệnh, cao trào 14 - 15 ngày, đến 21 ngày dịu đi. Từ cái chung đó, tôi đã chỉ đạo Cục Thú y vào sáng 8/8 có giải pháp cơ bản và đến 10/8, sau khi rà soát thực địa xong, nghe các bên báo cáo, đã chốt lại được phác đồ điều trị sát với từng đối tượng và sẽ đưa ra hiệu quả.

Như vậy một mặt có giải pháp chung nhất và sát nhất, một mặt xác định nguyên nhân. Khi nguyên nhân đã rõ, nếu phát đồ điều trị chưa sát thì tiếp tục điều chỉnh.

● Bò là tài sản lớn với nông hộ, với thiệt hại như vậy ngành, địa phương có chính sách gì hỗ trợ, thưa Thứ trưởng?

- Trước mắt phải tập trung toàn bộ lực lượng chống dịch. Toàn bộ vật tư, hóa chất, thuốc sau khi tinh, các đơn vị thông kê về nhu cầu, tại cơ sở có bao nhiêu, bao nhiêu Công ty Navetco phải chịu trách nhiệm cung cấp.

Khi phân tích nguyên nhân phải hết sức

khách quan và phải rõ trách nhiệm của các bên để xử lý, làm sao để bà con chăn nuôi yên tâm và cũng có sự chia sẻ nhất định. Chúng ta biết rồi, dịch tả lợn châu Phi xảy ra là hỗ trợ chứ không phải đền bù. Trường hợp nào phải đền bù, trường hợp nào hỗ trợ, sẽ rất rõ trách nhiệm của các bên. Phải khẳng định Bộ sẽ chỉ đạo triệt để vấn đề này khi xác định được nguyên nhân...

● Bộ đánh giá như thế nào về khả năng lây lan dịch sang các địa phương khác, thưa Bộ trưởng?

- Chúng tôi đã khảo sát thực tế, và cũng đã có giải pháp. Bệnh tiêu chảy đã xuất hiện ở nước ta nhiều năm. Các DN nuôi tập trung đều đã tiêm phòng và vaccine đều được nhập vào Việt Nam. Tuy nhiên, ở ngoài, thể hiện ảnh hưởng chưa lớn và đặc biệt là các vùng lân cận. Chúng tôi đã chỉ đạo các vùng lân cận, giáp ranh có các giải pháp như thế nào, vùng đã bị bệnh thể nào, vùng lõi thể nào... Phải giải quyết cái an toàn sinh học cho chặt chẽ.

Việc nữa là khi chúng ta xử lý với thực tiễn thì hôm nay phải nói là có những đàn bò, trong đó có những cá thể đang mang thai không tiêm, khi không tiêm thì chưa thấy xuất hiện con nào bị bệnh. Điều đó cho thấy, mức lây truyền ở giới hạn nhất định, chứ không phải là bùng phát lên thành dịch bệnh như dịch tả lợn châu Phi, cúm gia cầm, tai xanh hay lở mồm long móng...

● Xin cảm ơn những trao đổi của Thứ trưởng!

THANH THANH

“Hiến kế” để Hà Tĩnh tăng trưởng xanh, phát triển bền vững

Ngày 10/8, tại TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh phối hợp với Viện Kinh tế Việt Nam, Nhóm Tư vấn phát triển bền vững Hà Tĩnh tại Hà Nội tổ chức hội thảo khoa học “Hà Tĩnh chuyển đổi xanh, tăng trưởng xanh để phát triển bền vững, thịnh vượng và an toàn trong bối cảnh mới”. Hội thảo với hơn 200 khách mời là chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý, hoạch định thực thi chính sách ở trung ương và địa phương, đại biểu đến từ các viện nghiên cứu, trường đại học, các hiệp hội, ngân hàng và các doanh nghiệp, cơ quan quản lý cùng thảo luận, “hiến kế” về các hạn chế, điểm nghẽn, nút thắt về cơ chế, chính sách cần phải tháo gỡ trong việc địa phương hóa các chiến lược, kế hoạch quốc gia về tăng trưởng xanh, cũng như nhận diện và xác định đúng những nguyên nhân sâu xa của những hạn chế, bất cập ở địa phương hiện nay.

Phát biểu tổng kết hội thảo, ông Hoàng Trung Dũng - Bí thư Tỉnh ủy Hà Tĩnh khẳng định tầm quan trọng của tăng trưởng xanh, phát triển bền vững và nhấn mạnh đây là nội dung phải làm, cần làm. Kết quả về tăng trưởng xanh tại Hà Tĩnh thời gian qua chưa thực sự nổi trội nhưng hướng đi đã được định hình. Với tiềm năng, lợi thế, tâm huyết của hệ thống chính trị và trách nhiệm của người dân, sự hỗ trợ, đồng hành của những người con Hà Tĩnh muốn phương, hi vọng Hà Tĩnh sẽ thuộc nhóm đi đầu trong các địa phương về thực hiện tăng trưởng xanh.

HỮU ANH

HẢI PHÒNG: Phá dỡ 16 tòa chung cư xây dựng hạ tầng khu tái định cư

Tại kỳ họp thứ 18 (kỳ họp thường lệ giữa năm 2024), HĐND TP Hải Phòng khóa XVI đã thông qua Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật tại khu vực các chung cư cũ Vạn Mỹ và 311 Đà Nẵng thuộc quận Ngô Quyền.

Theo đó, dự án có mục tiêu di chuyển người và tài sản của các hộ dân sinh sống tại chung cư cũ Vạn Mỹ và 311 Đà Nẵng để xây dựng hạ tầng khu nhà ở tái định cư, hạ tầng xã hội phục vụ tái định cư tại chỗ; tạo quỹ đất dự phòng để phục vụ nhu cầu bố trí tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án khác trên địa bàn quận; tạo quỹ đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để tăng thu ngân sách nhà nước.

Đồng thời, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo quy hoạch, cải thiện, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của khu vực phục vụ mục tiêu chỉnh trang đô thị, phát triển kinh tế - xã hội quận Ngô Quyền nói riêng, TP Hải Phòng nói chung.

Dự án có tổng mức đầu tư 583 tỷ đồng bằng vốn ngân sách TP và quận Ngô Quyền. Trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư 425 tỷ đồng; chi phí xây dựng 94 tỷ đồng. Thời gian thực hiện dự án từ năm 2023 - 2027. THUY LINH

Công khai danh sách 113 doanh nghiệp bán trái phép hóa đơn GTGT

Tổng cục Thuế vừa có Công văn 3385/TCT-TTKT yêu cầu Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; Cục Thuế doanh nghiệp (DN) lớn thực hiện việc rà soát, xử lý hóa đơn không hợp pháp, trong đó, công bố danh sách 113 DN bán trái phép hóa đơn.

Công văn của Tổng cục Thuế cho biết, Tổng cục Thuế đã nhận được Bản án số 115/2023/HS-ST ngày 29/12/2023 của TAND tỉnh Phú Thọ về kết quả xét xử sơ thẩm vụ án mua bán trái phép hóa đơn xảy ra tại tỉnh Phú Thọ và nhiều tỉnh, thành khác trên cả nước.

Để tiếp tục xử lý thuế đối với các hành vi mua, bán hóa đơn trái pháp luật, Tổng cục Thuế yêu cầu các Cục Thuế thực hiện khai thác dữ liệu hóa đơn điện tử, thu thập hóa đơn giấy (nếu có) của 113 công ty trên đây để áp dụng các biện pháp quản lý thuế theo quy định.

Đồng thời hướng dẫn: Trường hợp phát hiện người nộp thuế thuộc cơ quan thuế quản lý có sử dụng hóa đơn của 113 công ty này để kê khai thuế thì xem xét, xử lý thuế, hóa đơn theo quy định và nội dung hướng dẫn tại Công văn 1798/TCT-TTKT ngày 16/5/2023 của Tổng cục Thuế.

Tổng cục Thuế đề nghị các Cục Thuế tiến hành rà soát, có báo cáo tổng hợp chung kết quả xử lý về thuế, hóa đơn đối với người nộp thuế đã sử dụng hóa đơn của 637 công ty (gồm 524 công ty dính kèm Công văn 1798/TCT-TTKT, 113 công ty theo danh sách kèm theo Công văn 3385/TCT-TTKT) gửi bản giấy về Cục Thanh tra - Kiểm tra (Tổng cục Thuế) trước ngày 31/12/2024.

Được biết, trong danh sách 113 DN bán trái phép hóa đơn GTGT chủ yếu là các DN tại TP Hồ Chí Minh, chỉ có 11 DN của Hà Nội, 1 DN tại Khánh Hòa.

THANH THANH

Khuyến khích người dân sử dụng phương tiện giao thông xanh

Văn phòng Chính phủ vừa ban hành Thông báo 372/TB-VPCTP kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại cuộc họp về chính sách phát triển phương tiện giao thông (PTGT) xanh và phát triển trạm sạc điện cho PTGT xanh.

Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ GTVT phối hợp rà soát cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ với hoạt động sản xuất, nhập khẩu, khuyến khích người dân sử dụng PTGT cơ giới đường bộ sử dụng năng lượng xanh; nghiên cứu, đề xuất chính sách hỗ trợ để khuyến khích người dân sử dụng xe buýt điện liên tỉnh, báo cáo Thủ tướng trước 30/6/2025.

Bộ Xây dựng ban hành, sửa đổi quy chuẩn, tiêu chuẩn nhà chung cư, trung tâm thương mại, trong đó quy định các tiêu chuẩn về hệ thống sạc điện cho PTGT xanh, hoàn thành trước 31/12/2024; chủ trì phối hợp ban hành hướng dẫn để bổ sung trong quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, quy hoạch tỉnh, bảo đảm có các hệ thống trạm sạc điện công cộng trong các đô thị phục vụ PTGT xanh để các địa phương triển khai thực hiện, hoàn thành trong tháng 8/2024.

Các Bộ, ngành, địa phương rà soát lại các quy hoạch ngành, tỉnh, bổ sung và có chính sách phát triển giao thông xanh, nhất là đầu tư phát triển hạ tầng giao thông xanh (trong đó có hạ tầng trạm sạc điện, nguồn cung cấp điện), đáp ứng lộ trình chuyển đổi năng lượng xanh, giảm phát thải khí carbon và khí methan của ngành GTVT... **G.LÃM**

PHÚ THỌ:

Dự kiến đầu tư hơn 3.400 tỷ đồng xây nhà ở xã hội

Theo Sở Xây dựng Phú Thọ, dự kiến đến 2025, tỉnh sẽ hoàn thành 27 dự án nhà ở xã hội (NOXH) với tổng vốn đầu tư hơn 3.400 tỷ đồng.

Ông Đào Hoàng Chinh, Phó Giám đốc Sở Xây dựng cho biết, sau thời gian triển khai đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ NOXH cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” của Thủ tướng Chính phủ tại Phú Thọ, về cơ bản, đề án đang dần đáp ứng nhu cầu và đang trong lộ trình thực hiện, phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh.

UBND tỉnh đã bổ sung, lập mới các đồ án quy hoạch khu NOXH tại các khu công nghiệp trên địa bàn, góp phần thúc đẩy việc phát triển NOXH, nhà ở cho công nhân, làm cơ sở để mời gọi các nhà đầu tư triển khai dự án trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới.

Các cơ quan, ban, ngành trên địa bàn tỉnh cũng đã phối hợp, đề xuất tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc đối với các dự án đầu tư xây dựng NOXH để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đã phê duyệt. Đến nay tỉnh đã hoàn thành và đưa vào sử dụng 5 dự án, với 1.807 căn, quy mô diện tích sàn sử dụng trên 168.000m².

G.NGUYỄN

Hàng chục nghìn lượt khách đi metro Nhổn - Cầu Giấy sau 3 ngày vận hành

Đại diện Cty TNHH MTV Đường sắt Hà Nội (Hanoi Metro) cho biết, trong số các ga trên tuyến từ Nhổn - Cầu Giấy, số lượng hành khách vào 2 ga Nhổn (18.253 lượt) và ga Cầu Giấy (16.668 lượt) cao hơn nhiều lần so với các ga còn lại.

Ngay sau khi chạy tàu chính thức, số hành khách đi trải nghiệm tăng đáng kể. Ngày 8/8 khoảng 35.000 lượt, ngày 9/8 tăng lên hơn 42.000 lượt hành khách. Trong ngày 9/8, do quá đông, tuyến metro Nhổn - Ga Hà Nội phải dừng tới vé giấy cho khách lên tàu trải nghiệm.

Tuyến metro Nhổn - ga Hà Nội là tuyến đường hướng tâm, chạy từ khu vực ven Thủ đô vào sâu trong nội thành, khi khai thác sẽ giúp giao thông Hà Nội giảm được áp lực phương tiện, ùn tắc, giảm áp lực cho các tuyến buýt cùng lộ trình.

Đại diện Hanoi Metro cho biết, với khả năng vận chuyển 15.000 - 20.000 khách/tiếng đồng hồ, nếu đường sắt Nhổn - ga Hà Nội hoạt động hết công suất sẽ giảm được lượng lớn xe cá nhân di chuyển trên trục đường QL32 từ Cầu Giấy đi Nhổn. **H. GIANG**

NGHỆ AN:

Năm 2030 hoàn thành bản đồ khoanh vùng rủi ro sạt lở đất

UBND tỉnh Nghệ An vừa ban hành Kế hoạch 635/KH-UBND phê duyệt đề án cảnh báo sớm sạt lở đất, lũ quét khu vực miền núi, trung du trên địa bàn.

Theo đó, đến 2030 cơ bản hoàn thành lập bản đồ phân vùng rủi ro sạt lở đất, lũ quét có nguy cơ gây ra sự cố môi trường tỷ lệ 1:10.000 và lớn hơn tại các vị trí, khu vực rủi ro cao trên địa bàn tỉnh. Tiếp nhận, duy trì ứng dụng các sản phẩm của đề án tại địa phương nhằm cung cấp kịp thời thông tin cảnh báo sạt lở đất, lũ quét cho cơ quan quản lý và người dân.

Theo thống kê của Văn phòng thường trực Ban chỉ huy Phòng, chống thiên tai – Tim kiếm cứu nạn và Phòng thủ dân sự tỉnh, tính đến 2024, trên địa bàn tỉnh có 446 vị trí, khu vực đã xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra sạt lở đất (núi, bờ sông) ảnh hưởng đến 10.185 hộ dân và cơ sở hạ tầng. Tỉnh có diện tích rộng nhất nước đồng thời là địa bàn chịu ảnh hưởng của nhiều loại hình thiên tai (bão, áp thấp nhiệt đới, lũ, ngập lụt, sạt lở đất, sạt lở đất, lốc, hạn, mưa đá...) gây thiệt hại nặng nề đến đời sống, sản xuất, cơ sở hạ tầng của người dân và nhà nước...

TUYẾT LAN

VỤ ÁN BÁN DỰ ÁN VP6 LINH ĐÀM (HÀ NỘI):

Giám định viên giải thích về 64 tỷ đồng “nộp thừa vào ngân sách”

TAND TP Hà Nội vừa đưa bị cáo Lê Huy Lâm (SN 1962, cựu TGD Cty CP Coma 18) và Nguyễn Xuân Phong (SN 1968, cựu Phó TGD Coma 18) ra xét xử; tuyên phạt lần lượt 8 năm tù và 5 năm tù cùng về tội “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí”.

Liên quan vụ án, tòa cũng đưa bị cáo Lê Văn Khương (SN 1955, cựu Chủ tịch HĐQT TCty cơ khí xây dựng) ra xét xử và tuyên phạt 3 năm tù cho hưởng án treo về tội “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng”.

Theo hồ sơ, ngày 8/2/2010, TCty đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) ký Hợp đồng kinh tế 36 chuyển giao hạ tầng lô đất cho Coma 18 thực hiện dự án VP6 Linh Đàm. Tại Hợp đồng nêu rõ “không được chuyển giao lô đất, chuyển nhượng quyền sử dụng lô đất cho bên thứ 3 nào khác trong thời gian thực hiện hợp đồng kinh tế này”.

Sau khi ký hợp đồng kinh tế 36, Coma 18 đã làm các thủ tục trình UBND TP Hà Nội chấp thuận, điều chỉnh cục bộ quy



●Các bị cáo tại phiên xử. (Ảnh: Hồng Mây)

hoạch chi tiết dự án VP6 Linh Đàm từ mục đích xây dựng văn phòng cho thuê sang xây dựng công trình hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà ở cao tầng. Giữa tháng 7/2013, ông Lê Huy Lâm đại diện tổ chức góp vốn ký tờ trình gửi TCty về việc xin ý kiến chuyển nhượng dự án VP6 Linh Đàm.

Do thị trường bất động sản đang trong giai đoạn khó khăn, Coma 18 không thể hoàn thành được dự án VP6. Để thu hồi vốn, ông Khương và các thành viên trong HĐQT của TCty đã chấp thuận cho Coma 18 được chuyển nhượng dự án hoặc hợp tác kinh doanh với dự án trên.

Sau đó, Coma 18 đã gửi Phiếu xin ý kiến HĐQT Cty về việc chuyển nhượng dự án VP6 Linh Đàm. Năm thành viên HĐQT, trong đó có ông Lâm đều đồng ý chuyển nhượng dự án

VP6 Linh Đàm cho một DN với mức giá chuyển nhượng không dưới 12,96 tỷ đồng.

Ngày 25/7/2013, hai bên ký Hợp đồng hợp tác kinh doanh 18. Theo đó, hai bên không thành lập pháp nhân mới. DN đối tác góp 95% tổng mức đầu tư dự án, tương đương hơn 12,3 tỷ đồng và được hưởng 100% kết quả kinh doanh đồng thời có trách nhiệm kê khai, nộp các khoản thuế. Ngày 26/7/2013, Coma 18 có giấy ủy quyền cho DN đối tác thực hiện dự án.

Sau đó, DN đối tác đã tổ chức xây dựng dự án sai quy hoạch được phê duyệt từ 25 tầng lên 37 tầng (từ 138 lên 840 căn hộ, tầng 702 căn), tầng 630 m² đất xây dựng. Tháng 4/2015, công trình tòa nhà VP6 Linh Đàm hoàn thành đưa vào sử dụng, DN xuất hóa đơn GTGT bán, thu tiền của khách.

CÔNG AN TỈNH BÌNH THUẬN:

Cảnh báo tội phạm về tiền giả có dấu hiệu gia tăng

Thời gian gần đây, mặc dù, cơ quan chức năng đã triệt phá nhiều vụ án nhưng thực tế cho thấy, tội phạm liên quan đến tiền giả trên địa bàn tỉnh Bình Thuận vẫn diễn biến phức tạp, hoạt động ngày càng tinh vi và có dấu hiệu gia tăng.

Liên tục phát hiện các vụ việc lưu hành tiền giả

Theo báo cáo, hiện Cơ quan An ninh điều tra (ANĐT) Công tỉnh Bình Thuận đang thụ lý 4 vụ, 10 bị can với số tiền giả thu được gần 300 triệu đồng. Chỉ tính từ đầu năm 2024 đến nay, Công an tỉnh đã phát hiện thu giữ hàng trăm triệu đồng giả với nhiều mệnh giá khác nhau.

Ngày 1/3/2024, tại thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, công an bắt quả tang đối tượng Trương Minh Ngọc đang tàng trữ 71 tờ tiền giả mệnh giá 200.000 đồng.

Trước đó, ngày 6/1/2024, Công an TP Phan Thiết phối hợp Công an Quận 12 (TP HCM) bắt giữ Trương Ngọc Thiện (27 tuổi, ngụ xã Sùng Nhơn, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận) để điều tra hành vi in ấn, sản xuất tiền giả trong một vụ án ở TP HCM. Khi Công an phường Xuân An (TP Phan Thiết) cùng tổ công tác Công an quận 12 kiểm tra hành chính căn nhà trọ số 116, đường Bùi Thị Xuân, TP Phan Thiết do Thiện thuê; thì Thiện đã

xịt hơi cay, dùng súng bắn về phía lực lượng công an rồi khóa cửa cố thủ trong nhà. Công an buộc phải phá cửa, xông vào không chế Thiện. Bên trong căn nhà, phát hiện nhiều máy móc, tiền nghi giả, súng bắn pháo hoa...

Hiện Cơ quan ANĐT Công an tỉnh Bình Thuận vừa kết thúc điều tra, chuyển hồ sơ cho VKSND cùng cấp đề nghị truy tố Trần Đình Hưng (SN 1995, ngụ tại phường Tân Hưng Thuận, Quận 12) và Cung Đức Vy (SN 1990, ngụ phường 11, Quận 3, cùng TP HCM) về tội “Tàng trữ, lưu hành tiền giả”. Theo kết luận điều tra, hai đối tượng trên đã mang theo 30 tờ tiền giả mệnh giá 500.000 đồng từ TP HCM đến TP Phan Thiết với mục đích lưu hành. Hưng và Vy sử dụng tiền giả mua hàng để được trả lại tiền thật, sử dụng tiền thật để chi trả cho các dịch vụ du lịch, ăn uống tại Phan Thiết.

Cần nâng cao cảnh giác

Theo Công an Bình Thuận, qua các vụ việc trên cho thấy thủ đoạn của các đối tượng chủ yếu là lợi

Theo cáo buộc, hậu quả của việc cố ý chuyển nhượng dự án VP6 Linh Đàm khi dự án chưa đủ điều kiện chuyển nhượng đã gây thiệt hại cho Nhà nước tại thời điểm tháng 7/2013 là hơn 64,3 tỷ đồng.

Tại tòa, bị cáo Lâm thừa nhận vì sự thiếu kiểm tra giám sát của bản thân và nhân viên Cty nên mới để xảy ra sai phạm. Bị cáo Phong thừa nhận hành vi và cho rằng nếu bản thân mạnh dạn có ý kiến phản biện thì đã không xảy ra sai phạm. Ông Phong cho rằng bản thân là cấp phó nên chỉ phục tùng mệnh lệnh của cấp trên.

Bị cáo Khương tự thấy bản thân “có thiếu sót vì đã quá tin vào cấp dưới”, chỉ kế thừa những công việc cũ, sau đó thừa nhận đã thiếu trách nhiệm và nhận trách nhiệm người đứng đầu khi để xảy ra sai phạm.

Quá trình xét xử, luật sư có một số câu hỏi liên quan số tiền 64 tỷ đồng mà DN đã nộp. Theo cáo trạng, sau khi bị thanh tra, trong các năm 2016, 2018, DN đã nộp 64 tỷ đồng vào tài khoản tạm giữ chờ xử lý của Thanh tra TP Hà Nội và tài khoản của Chi cục thuế quận Hoàng Mai để khắc phục tiền thuế sử dụng đất (SDD) của dự án VP6 Linh Đàm thay cho COMA 18. Hiện số tiền này vẫn nằm trong các tài khoản nói trên. Theo luật sư, “nếu xác định đây là số tiền SDD mà DN đã nộp thì vụ án không có thiệt hại”.

Tuy nhiên, giám định viên tư pháp cho biết, theo Luật Đất đai và những quy định về thuế, tiền SDD là nghĩa vụ mà người SDD phải nộp cho ngân sách nhà nước khi được nhà nước giao đất để làm đất ở hoặc đất nghĩa trang. Theo quy định, trên cơ sở quyết định giao đất cùng các hồ sơ liên quan đến việc xác định giá đất, cơ quan Thuế sẽ ra thông báo về tiền SDD; tổ chức, cá nhân có tên trên thông báo đó mới phát sinh nghĩa vụ nộp tiền SDD. Khi đó, cơ quan thuế tiến hành quản lý, đơn đốc thu theo đúng quy định của pháp luật.

Với hồ sơ vụ án, giám định viên nhận thấy không có bất kỳ tài liệu, văn bản pháp lý nào liên quan đến việc giao đất, xác định giá đất làm cơ sở thu tiền SDD. Cơ quan thuế cũng không thực hiện bất kỳ thủ tục nào liên quan. Nếu không có thông báo thu từ cơ quan thuế nhưng người nộp vẫn chủ động nộp tiền vào ngân sách nhà nước thì số tiền đó được phản ánh như một khoản nộp thừa vào ngân sách.

HỒNG MÂY

Vụ án nhận hối lộ tại Trung tâm đăng kiểm 29-18D

TAND TP Hà Nội vừa đưa vợ chồng bị cáo Phạm Văn Khang (SN 1983, ở Sơn Tây, Hà Nội), Nguyễn Thị Trang (SN 1988, vợ Khang) và 7 bị cáo khác ra xét xử về tội “Nhận hối lộ”, “Đưa hối lộ”.

Theo hồ sơ, Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 29-18D (TTĐK) ở TX Sơn Tây (Hà Nội) trực thuộc Cty TNHH đăng kiểm xe cơ giới Minh Hưng do Khang làm Chủ tịch HĐQT, đại diện theo pháp luật. Trung tâm bắt đầu hoạt động từ 2019. Khi bắt đầu hoạt động đã có tình trạng chủ phương tiện để một khoản tiền trong xe hoặc phải đưa tiền để được bỏ qua lỗi khi đăng kiểm.

Đến tháng 11/2021, Trang (vợ Khang, đồng thời là kế toán Trung tâm) tổ chức cuộc họp với toàn TTĐK, thông báo đã được Khang ủy quyền để quán triệt áp dụng cách trả lương hàng tháng mới và thực hiện nhận tiền từ chủ phương tiện để bỏ qua lỗi khi đăng kiểm. Trang thông báo việc phân chia khoản tiền đã nhận của chủ phương tiện, người mang phương tiện đến đăng kiểm.

Theo thông báo của Trang, giảm lương hàng tháng của đăng kiểm viên, nhân viên nghiệp vụ, nhân viên phục vụ. Với khoản tiền nhận từ chủ phương tiện, chia theo tỉ lệ 60% cho vợ chồng Trang, 40% còn lại chia cho lãnh đạo Trung tâm, đăng kiểm viên và các nhân viên.

Trang giao Phùng Văn Vui - người tiếp nhận và điều khiển xe đến đăng kiểm từ vị trí phương tiện đỗ chờ đến vị trí đăng kiểm, nhận tiền bên trong hồ sơ đặt trên ghế phụ do chủ xe để sẵn. Nếu xe đã vào vị trí đăng kiểm thì Vui đèn mở cửa, lấy tiền trong hồ sơ rồi báo cho Trần Hữu Duyên (Phó GD phụ trách TTĐK) và đăng kiểm viên biết để chỉ đạo, thực hiện các thao tác bỏ qua lỗi cho phương tiện. Số tiền nhận được hàng tuần, Vui quản lý và chia tiền.

Trường hợp xe có lỗi mà chủ phương tiện không chủ động đưa tiền cho Vui hoặc không để tiền trong xe thì không được bỏ qua lỗi. Trường hợp này, có chủ xe phải đưa phương tiện đi sửa chữa, khắc phục lỗi nhưng hầu hết đều đến gặp Vui để “xin bỏ qua”, quay lại để tiền trong hồ sơ. Các lỗi đăng kiểm được bỏ qua gồm chiều cao, chiều rộng thành thùng xe, lốp mòn, đèn, phanh, khí thải, gạt nước...

Tài liệu điều tra thu thập được xác định, tổng số tiền lãnh đạo TTĐK, đăng kiểm viên, nhân viên nghiệp vụ nhận của các chủ xe là 750 triệu đồng. Trong đó vợ chồng Khang được hưởng 450 triệu đồng; Duyên được chia 84 triệu đồng, các bị cáo còn lại 12 - 48 triệu đồng. Gia đình và các bị cáo, nhân viên Trung tâm đã nộp lại toàn bộ số tiền trên.

HĐXX tuyên phạt bị cáo Khang 5 năm 6 tháng tù; Trang 4 năm 6 tháng tù; các bị cáo còn lại bị tuyên từ 18 tháng tù nhưng cho hưởng án treo đến 4 năm 6 tháng tù. **VÂN THANH**

Theo Công an tỉnh Bình Thuận, có nhiều cách để phân biệt tiền thật, tiền giả, một trong những cách thủ công đơn giản nhất là dùng tay bóp chặt tờ tiền rồi thả ra. Đối với tiền thật, khi thả ra thì tờ tiền không bị nhăn, bằng phẳng trở lại như ban đầu; đối với tiền giả, khi bóp rồi thả ra thì giống như một tờ giấy bị bóp nhàu nát, không có sự đàn hồi. Cách thứ hai, người dân có thể dùng tay kiểm tra các chi tiết in nổi trên tờ tiền như dòng chữ “Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”, Quốc huy, chân dung Chủ tịch Hồ Chí Minh và số mệnh giá. Ở tiền thật thì khi vuốt lên các chi tiết này có cảm giác nhám, ráp, còn đối với tiền giả thì khi vuốt có cảm giác trơn lì, không nhám, ráp... (**Lại Thế Cường/ congan.binhthuan.gov.vn**)



● Đối tượng Trương Minh Ngọc và tang vật tiền giả.

(Ảnh: Công an cung cấp)

dụng sự mất cảnh giác của người dân, hoặc dùng thủ đoạn để qua mắt người tiêu dùng như: Đi tiêu thụ tiền giả vào lúc trời tối, mua hàng ở các khu dân cư đông đúc, chợ tự phát...; lợi dụng người bán là người già, trẻ em thị lực kém, đang bận rộn; mua các mặt hàng giá trị thấp như nước giải khát, thuốc lá, thẻ cào điện thoại, vé số, đồ xăng... để được thối lại tiền thật. Để tiền giả, tiền thật xen lẫn khi mua hàng nhằm tránh bị phát hiện... Ngoài ra, trên một số hội, nhóm diễn đàn trên mạng xã hội, còn có một số đối tượng ngang nhiên rao bán, trao đổi tiền giả nhiều

mệnh giá khác nhau, gây khó khăn với công tác phòng, chống, đấu tranh.

Đề đấu tranh hiệu quả với loại tội phạm này, cần sự vào cuộc quyết liệt của các cơ quan chức năng, nhưng trọng tâm là phải nâng cao ý thức cảnh giác của người dân.

Thời gian tới, Cơ quan ANĐT Công an Bình Thuận cho hay sẽ đẩy mạnh phối hợp với các đơn vị liên quan làm tốt công tác tuyên truyền, vận động người dân tích cực tố giác các đối tượng liên quan đến tiền giả, nhất là những hành vi mời chào mua bán, trao đổi tiền giả.

Với các cá nhân, tổ chức hoạt động kinh doanh, cần cẩn trọng hơn trong các giao dịch bằng tiền mặt, tăng cường sử dụng và hình thành thói quen thanh toán không dùng tiền mặt qua các ứng dụng của ngân hàng.

Thường xuyên cập nhật, thông tin cách thức nhận biết tiền và thủ đoạn mua bán, trao đổi, tiêu thụ tiền giả trên các phương tiện thông tin đại chúng để người dân nắm bắt, chủ động phòng, tránh.

Người dân khi phát hiện đối tượng nghi vấn sử dụng tiền giả, cần kịp thời quay phim, chụp ảnh đối tượng và phương tiện khả nghi, sau đó báo ngay cho công an gần nhất để điều tra, xử lý theo quy định.

TIẾN DŨNG

ĐƯỜNG DÂY SẢN XUẤT, MUA BÁN MA TÚY CBD TẠI 13 TỈNH, THÀNH PHỐ:

Manh mối phá án từ 3 cô gái rao bán ma túy tại công viên

Công an huyện Tứ Kỳ (tỉnh Hải Dương) vừa triệt phá thành công đường dây sản xuất, mua bán trái phép ma túy loại CBD liên tỉnh quy mô lớn, liên quan một số quốc gia như Trung Quốc, Malaysia, Arab Saudi... và nhiều tỉnh, thành cả nước.

Cuối tháng 2/2024, qua nắm tình hình trên không gian mạng, CQĐT phát hiện tài khoản Facebook “Changg bé” và một số tài khoản Facebook khác có biểu hiện nghi vấn hoạt động mua bán, hướng dẫn sử dụng các loại ma túy “núp bóng” tinh dầu thuốc lá điện tử.

Qua xác minh, công an xác định đối tượng sử dụng tài khoản “Changg bé” là Phạm Thu Trang (SN 2004, ngụ xã Hà Kỳ, Tứ Kỳ). Ngày 8/3/2024, công an bắt quả tang Trang và Phạm Thị Ngọc Lan, Nguyễn Thuý Kiều (cùng ngụ xã Minh Đức) đang đi bán ma túy loại CBD tại công công viên Ô Mễ (thuộc xã Hưng Đạo).

Xác định các đối tượng trên có thể liên quan đường dây sản xuất, mua bán trái phép chất ma túy quy mô lớn, ngày 16/3, Công an huyện Tứ Kỳ báo cáo Giám đốc Công an tỉnh Hải Dương xác lập chuyên án đấu tranh, nhằm bắt giữ đối tượng cầm đầu, triệt xoá tận gốc đường dây này.



● Các đối tượng trong vụ án. (Ảnh: Công an cung cấp)

Trong quá trình thực hiện chuyên án, Công an tỉnh Hải Dương đã triển khai nhiều tổ công tác phối hợp Công an các đơn vị, địa phương trên toàn quốc tiến hành điều tra, xác minh, thu thập tài liệu, chứng cứ và bắt giữ 13 đối tượng trong đường dây ở các tỉnh thành Hải Dương, Đà Nẵng, Hải Phòng, Đồng Nai, Bắc Ninh, Quảng Ninh, Đắk Lắk.

Hai đối tượng cầm đầu được xác định là Trần Hoàng Thái (SN 2003, ngụ phường Bửu Long, TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai), Nguyễn Gia Bảo (SN 2005, ngụ phường Hoà Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng).

Quá trình điều tra xác định, khoảng đầu 2023, Thái sử dụng tài khoản mạng xã hội Telegram tên “Long” để mua nguyên liệu sản xuất cốt ma túy loại CBD của một người Trung Quốc. Sau thời gian tự sản xuất ma túy tại nhà trọ ở khu phố 1 (phường Vũ Long, TP Biên Hoà) để bán kiếm lời, đến tháng 10/2023, Thái vừa sản xuất vừa cung cấp các tiền chất và công thức cho Bảo để đối tượng này sản xuất ma túy loại CBD bán cho các “chân rết”.

Các “chân rết” bán ma túy cho các đối tượng ở nhiều địa phương trong nước và nước ngoài thông qua mạng xã hội. Để trốn tránh sự phát hiện của cơ quan chức năng, Bảo liên tục chuyển địa điểm sản xuất ma túy từ Đà Nẵng sang Malaysia rồi về Kiên Giang. Qua giao dịch mua bán ma túy, các đối tượng đã thu lời bất chính hơn 4 tỷ đồng.

Công an thu giữ tang vật gồm 140 lít ma túy loại CBD, 200 cây thuốc lá điện tử tẩm ma túy loại CBD, 10 cây vàng SJC, 1 ô tô, 2 xe máy và nhiều máy móc, dụng cụ phục vụ việc sản xuất ma túy trái phép. Công an cũng ra quyết định phong toả toàn bộ tiền trong tài khoản của các đối tượng và các bất động sản do phạm tội mà có.

Trung cầu giám định các mẫu vật, dung dịch các đối tượng khai nhận là ma túy CBD, kết quả xác định có chất ma túy MDMA-4en-PINACA. Đây là loại ma túy mới, núp bóng thuốc lá điện tử, tác hại đặc biệt nghiêm trọng làm tổn thương não, loạn thần, suy tim...

Công an huyện Tứ Kỳ đã khởi tố 7 vụ án, bắt tạm giam 13 bị can và chuyển toàn bộ hồ sơ cho Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Hải Dương điều tra theo thẩm quyền. **HOÀNG GIANG**

NGHỆ AN:

Bắt 2 đối tượng mua bán người sang nước ngoài

Công an huyện Quỳnh Châu (Nghệ An) vừa bắt 2 đối tượng cầm đầu đường dây mua bán người sang nước ngoài.

Thời gian gần đây, nhiều người dân tại một số tỉnh thành, trong đó có Nghệ An, bị dụ dỗ, lừa bán sang làm việc tại nước ngoài, rồi bị ép buộc và bóc lột sức lao động. Qua theo dõi, Công an huyện Quỳnh Châu phát hiện Vi Văn Nhập (SN 1983, ngụ xã Châu Bính) là một “mắt xích” quan trọng trong đường dây do Phạm Thị Tuyết Chinh (SN 1988, quê xã Giao Tiên, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định) cầm đầu.

Sau thời gian xác minh, nắm bắt di biến động, khoảng 16h ngày 8/8/2024, tại thị trấn Bát Xát, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai, công an bắt Chinh, thu giữ nhiều tài liệu. Cùng thời điểm, tại Nghệ An, một tổ công tác khác cũng bắt giữ thành công đối tượng Nhập. Tại CQĐT, các đối tượng đã khai nhận hành vi. **BUI HOÀNG Ý**

“Ngân hàng đặc biệt” đem lại hy vọng đoàn tụ cho nhiều gia đình

Có thể nói, việc ra mắt Ngân hàng gen liệt sĩ chưa xác định được thông tin và thân nhân liệt sĩ là bước chuẩn bị tốt nhất cho hành trình tìm kiếm, xác định danh tính hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin; và là sự minh chứng cho thấy sự quan tâm cao độ của Đảng và Nhà nước đến công tác này.

Hạnh phúc vỡ òa sau nhiều năm chờ đợi

Tại buổi họp báo thông tin về kết quả thực hiện các chính sách lao động, người có công và xã hội 6 tháng đầu năm 2024 vào cuối tháng 7/2024, nói về công tác người có công, Thứ trưởng Bộ LĐ-TB&XH ông Nguyễn Bá Hoan đã nhấn mạnh trong thời gian qua nhiều chính sách về an sinh liên quan đến người có công đã ban hành kịp thời. “Đặc biệt, trong tháng 7, cả nước đã có nhiều hoạt động tưởng niệm, tri ân, tặng quà tới gia đình người có công với cách mạng nhân kỷ niệm 77 năm ngày Thương binh - Liệt sĩ và ra mắt Ngân hàng gen liệt sĩ chưa xác định được thông tin và thân nhân liệt sĩ được dư luận xã hội đánh giá cao”, theo ông Nguyễn Bá Hoan.

Nhằm hiện thực hóa mục tiêu đến năm 2030 xác định danh tính hài cốt liệt sĩ bằng phương pháp giám định gen (ADN) cho khoảng 20.000 mẫu, ngày 23/7 vừa qua tại Hội nghị tri ân người có công với cách mạng năm 2024, Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng lãnh đạo các bộ, ngành đã ấn nút kích hoạt, ra mắt Ngân hàng gen liệt sĩ chưa xác định được thông tin và thân nhân liệt sĩ (Ngân hàng gen). Ngân hàng gen do Bộ LĐ-TB&XH và Bộ Công an đề xuất xây dựng trong bối cảnh cả nước còn



● Ngày 23/7 Thủ tướng Phạm Minh Chính đã ấn nút kích hoạt, ra mắt Ngân hàng gen liệt sĩ chưa xác định được thông tin và thân nhân liệt sĩ. (Nguồn: Bộ LĐTBXH)

300.000 liệt sĩ an táng tại hơn 3.000 nghĩa trang chưa xác định được thông tin; gần 200.000 liệt sĩ chưa được quy tập.

Có thể nói, việc ra mắt Ngân hàng gen là bước chuẩn bị tốt nhất cho hành trình tìm kiếm, xác định danh tính hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin và là sự minh chứng cho thấy sự quan tâm cao độ của Đảng và Nhà nước đến công tác này. Trước đó, năm 2013, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 14/01/2013 phê duyệt Đề án xác định hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin và Quyết định số 1237/QĐ-TTg ngày 27/7/2013 về việc phê duyệt Đề án tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ từ nay đến năm 2020 và những năm tiếp theo. Năm 2018, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 515/QĐ-TTg ngày 10/5/2018 về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo quốc gia về tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ. Hiện nay, Bộ Quốc phòng đã ban hành Thông tư số 119/2023/TT-BQP ngày 22/12/2023 ban hành Quy trình xác định danh tính hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin...

Tại lễ ra mắt Ngân hàng gen, 10 gia đình liệt sĩ được trao giấy chứng nhận về kết quả giám định gen ADN, trong đó có 4

gia đình đã hoàn thành việc xác định hài cốt, đưa liệt sĩ về quê hương. Bà Phạm Thị Vinh, em gái liệt sĩ Phạm Văn Thước quê ở tỉnh Thanh Hóa là một trong 4 gia đình đã tìm được hài cốt liệt sĩ nhờ giám định ADN. Bà Vinh xúc động nói: “Bố mẹ tôi mất hết rồi, bố mẹ bảo tôi phải đi kiếm anh, quá trình tôi đi kiếm anh năm nay là 49 năm, tôi rất xúc động vui mừng nhận được kết quả đúng anh tôi rồi”.

Sự vận hành của “Ngân hàng đặc biệt”

Không sai khi nói rằng Ngân hàng gen liệt sĩ chưa xác định được thông tin và thân nhân liệt sĩ là “ngân hàng đặc biệt”. Bởi Ngân hàng gen gánh vác trọng trách rất lớn lao là với những thông tin quý giá từ Ngân hàng gen có thể đối khớp để đưa ra thông tin di truyền, từ đó tiến hành nhận dạng, đối khớp ADN của thân nhân và ADN của các hài cốt liệt sĩ, mở ra hy vọng các liệt sĩ sẽ được quy tập và xác định được danh tính, để sớm đưa các anh về với gia đình của mình.

“Chúng tôi cho rằng đây là việc làm ý nghĩa, rất linh thiêng. Chúng ta phải chạy đua với thời gian, càng làm sớm càng tốt, phải làm bằng trái tim của chính mình, trả lại tên cho các anh hùng liệt sĩ, góp một phần xoa dịu những mất mát, hy sinh của các thân nhân, gia đình liệt sĩ” - Bộ trưởng Đào Ngọc Dung nhấn mạnh tại lễ ra mắt Ngân hàng gen ngày 23/7.

Hiện nay theo quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật thì việc xác định danh tính hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin được thực hiện theo hai phương pháp là phương pháp thực chứng và phương pháp giám định ADN. Cũng theo quy định, thứ tự ưu

tiên là áp dụng phương pháp thực chứng trước; khi không áp dụng được phương pháp thực chứng mới áp dụng phương pháp giám định ADN; và tùy từng trường hợp cụ thể mà cơ quan chức năng nghiên cứu hồ sơ, giấy tờ và tư vấn cho thân nhân liệt sĩ nên làm theo phương pháp nào để đạt được hiệu quả cao nhất.

Theo Cục Người có công, triển khai Đề án xác định hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin (Đề án 150), thực hiện với phương pháp giám định ADN và thực chứng thời gian qua mang lại nhiều kết quả trong việc hỗ trợ thân nhân liệt sĩ xác định danh tính hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin. Với phương pháp thực chứng, thông qua thông tin về đồng đội, đơn vị, thân nhân liệt sĩ, thông tin về nơi hy sinh, nơi an táng ban đầu, thông tin về nơi quy tập hài cốt liệt sĩ, các cơ quan, đơn vị đã xác định bằng phương pháp thực chứng được danh tính đối với 4.613 danh tính hài cốt liệt sĩ. Với phương pháp giám định ADN, đã lấy mẫu hài cốt và mẫu thân nhân liệt sĩ được 52.723 mẫu (44.094 mẫu hài cốt và 8.629 mẫu thân nhân); đã phân tích ADN được 24.987 mẫu (20.025 mẫu hài cốt và 4.962 mẫu thân nhân). Qua phân tích, so sánh, đối chiếu ADN giữa mẫu hài cốt liệt sĩ và mẫu thân nhân liệt sĩ đã xác định danh tính đối với 1.466 hài cốt liệt sĩ, báo tin cho thân nhân và chỉnh sửa thông tin ghi trên bia mộ liệt sĩ...

Cục Người có công hiện đang quản lý Trung tâm lưu trữ cơ sở dữ liệu ADN (dlls.nguoiococong.gov.vn) gồm dữ liệu ADN của liệt sĩ và thân nhân liệt sĩ đã được phân tích ADN tại các đơn vị giám định. Trong thời gian tới, Cục Người có công sẽ phối hợp với C06 Bộ Công an để tích hợp Trung tâm lưu trữ cơ sở dữ liệu ADN (dlls.nguoiococong.gov.vn) vào Ngân hàng gen (ADN liệt sĩ và thân nhân liệt sĩ chưa xác định được thông tin) do Bộ Công an quản lý. Để Ngân hàng gen phát huy hiệu quả, cũng theo Cục Người có công, thời gian tới các Bộ, ngành liên quan cần bổ sung trang thiết bị, cơ sở vật chất giám định, ứng công nghệ và phát triển nguồn nhân lực cho các hoạt động giám định, lấy mẫu ADN. Bên cạnh đó với việc rà soát các thông tin liên quan tới thân nhân, cơ quan chức năng cần tiến hành thu thập mẫu thân nhân càng sớm càng tốt, các mẫu hài cốt liệt sĩ càng sớm càng tốt để lưu trữ, bảo quản trong điều kiện tốt nhất. Khi đáp ứng đủ công nghệ, nguồn nhân lực và cơ sở vật chất thì có thể tiến hành ngay các phương pháp giám định. Mặt khác, cơ quan quản lý nhà nước cần xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật để làm cơ sở xây dựng đơn giá cho dịch vụ giám định ADN hài cốt liệt sĩ và thân nhân liệt sĩ... **HỒNG MINH**

NINH BÌNH:

Đông đảo Phật tử và nhân dân tham gia Pháp hội Vu Lan báo hiếu

Ngày 11/8, Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Ninh Bình phối hợp với chùa Bái Đính tổ chức Pháp hội Vu Lan báo hiếu Phật lịch 2568, Dương lịch 2024 với sự tham gia của đông đảo Phật tử và người dân thập phương.

Thay mặt Ban Tổ chức, Thượng tọa Thích Minh Quang, Ủy viên Hội đồng Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam, Chứng minh Ban Trị sự Phật giáo tỉnh Ninh Bình chia

sẻ những thông tin để các Phật tử và du khách thập phương hiểu thêm về nguồn gốc và ý nghĩa của lễ Vu Lan.

Lễ Vu Lan không đơn thuần chỉ có ý nghĩa tôn giáo thiêng liêng mà còn có ý nghĩa đặc biệt sâu sắc, hướng mỗi người trở về với cội nguồn dân tộc, về với đạo lý “Uống nước nhớ nguồn” với tổ tiên. Lễ Vu Lan của Phật giáo đã trở thành truyền thống của tinh thần báo hiếu, báo ân, phù hợp với tinh thần tín ngưỡng thờ

tổ tiên thiêng liêng của người dân Việt, là cuộc lễ mang đậm nét nhân văn, làm rạng rỡ đạo lý đền ơn đáp nghĩa của dân tộc.

Với chủ đề “Đạo hiếu và Dân tộc”, chương trình pháp hội Vu Lan đã diễn ra tại chùa Bái Đính, tỉnh Ninh Bình năm nay, với các tiết văn nghệ về ơn nghĩa sinh thành, chia sẻ nguồn gốc sự ra đời của ngày lễ Vu Lan gắn với tích truyện Bồ tát Mục Kiền Liên cứu mẹ; nghi thức bông hồng cài áo và tụng kinh Vu Lan. Lan tỏa



● Pháp hội Vu Lan báo hiếu tại chùa Bái Đính. (Nguồn: PV)

thông điệp nhân văn sâu sắc về đạo hiếu trong văn hóa Phật giáo.

Qua đó, nhắc nhở mỗi người, để trưởng thành và được tôn trọng, con người không chỉ cần phấn đấu vun bồi về mặt trí tuệ,

mà cần nhất là phải tu dưỡng, rèn luyện đạo đức, coi trọng hiếu đạo chính là nền tảng vững bền cho hạnh phúc gia đình và đem lại sự hài hòa trong xã hội.

QUỐC KHAI

Cần sớm cụ thể hóa kế hoạch tuyển sinh năm 2025



● Hội nghị tổng kết năm học 2023-2024 và triển khai các nhiệm vụ trọng tâm năm học 2024-2025 đối với khối giáo dục đại học. (Ảnh trong bài - Nguồn: MOET)

Một trong những thông tin thu hút sự quan tâm của dư luận xã hội, đặc biệt với thí sinh tham gia xét tuyển đại học từ năm 2025 là việc Bộ Giáo dục và Đào tạo (Bộ GD&ĐT) sẽ xem xét lại việc cho phép các cơ sở đào tạo đại học triển khai phương thức xét tuyển sớm...



● TS Lê Trường Tùng, Chủ tịch Hội đồng trường Đại học FPT trao đổi tại Hội nghị.

Nhiều khó khăn trong hoạt động giáo dục đại học

Tại Hội nghị giáo dục đại học vừa qua, bên cạnh những kết quả đã đạt được, Vụ trưởng Vụ Giáo dục đại học Nguyễn Thu Thủy cũng chia sẻ những khó khăn, thách thức hiện nay trong hoạt động của giáo dục đại học. Theo đó, chất lượng đào tạo mặc dù đã được nâng lên nhưng vẫn chưa đáp ứng được yêu cầu về chất lượng nguồn nhân lực, nhất là nguồn nhân lực trình độ cao và yêu cầu phát triển kinh tế tri thức trong bối cảnh hội nhập quốc tế sâu rộng.

Đa số cơ sở giáo dục đại học chỉ tập trung chủ yếu vào hoạt động đào tạo, đặc biệt là đào tạo đại học, chưa quan tâm đầu tư thỏa đáng cho đào tạo sau đại học gắn với nghiên cứu khoa học. Công tác đào tạo chưa gắn kết chặt chẽ, thường xuyên với yêu cầu sử dụng lao động và nhu cầu xã hội.

Việc đầu tư ngân sách nhà nước cho giáo dục đại học đang theo xu hướng giảm trong những năm gần đây, nhiều cơ sở giáo dục đại học công lập không có đủ nguồn tài chính cần thiết để bù đắp chi phí đào tạo và tái đầu tư để nâng cao chất lượng đào tạo.

GS.TS Phạm Hồng Quang -

Chủ tịch Hội đồng Đại học Thái Nguyên nhìn nhận: Trong bối cảnh đầu tư cho giáo dục đại học còn ít ỏi, nhưng những gì đã làm được có nhiều kết quả tích cực. Về công tác tuyển sinh, kết quả Kỳ thi tốt nghiệp THPT đã đủ độ tin cậy để các trường đại học xét tuyển. GS.TS Phạm Hồng Quang cho rằng, nền quan tâm đến đối tượng chính sách là người dân tộc thiểu số, có những chính sách riêng, bảo đảm công bằng trong tuyển sinh.

PGS.TS Trần Thiên Phúc, Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Bách khoa - Đại học Quốc gia TP HCM cho biết: Năm 2022, trường đã thử nghiệm phương án tuyển sinh tổng hợp, bao gồm tất cả các tiêu chí. Kết quả cho thấy, phương án tổng hợp này đã tạo ra sự thuận tiện, công bằng cho thí sinh và hiệu quả trong công tác xét tuyển. Nếu như trước đó, số lượng thí sinh đăng ký nguyện vọng vào trường là 8.500 thí sinh, thì năm nay, con số đã tăng lên 17.200 thí sinh. Hiệu quả của phương án xét tuyển đã giúp thu hút nhiều hơn số lượng thí sinh đăng ký vào trường.

Năm 2025, thí sinh sẽ thi tốt nghiệp theo chương trình giáo dục phổ thông 2018, với các tổ

hợp được thay đổi so với chương trình cũ, TS Lê Trường Tùng - Chủ tịch Hội đồng Trường Đại học FPT mong muốn Bộ GD&ĐT sớm cụ thể hóa kế hoạch tuyển sinh năm 2025 để các trường chủ động trong công tác xét tuyển.

Liên quan đến 2 ngành học quan trọng là Y khoa và Sư phạm, theo TS Lê Trường Tùng, Bộ GD&ĐT đã có ngưỡng điểm sàn bảo đảm chất lượng cho 2 ngành này. Tuy nhiên, cần làm sao nâng cao chất lượng đầu vào hơn nữa để đây thực sự là những ngành tinh hoa, vì đầu ra của 2 ngành này rất quan trọng đối với xã hội.

TS Lê Trường Tùng cũng đề xuất cần có chiến lược phát triển các cơ sở giáo dục đại học địa phương, đào tạo nhân lực tại chỗ, đóng góp cho sự phát triển của địa phương và của vùng. Đồng thời, với sự phát triển lớn mạnh của trí tuệ nhân tạo, các cơ sở giáo dục đại học cũng cần thay đổi cách thức quản lý, dạy học, để thích ứng và phát triển hiệu quả hơn.

Đẩy mạnh tự chủ trong đào tạo đại học

Phát biểu tại Hội nghị, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn nhấn mạnh từ khóa “chất lượng”. Bộ trưởng cho rằng, chất lượng vừa là điểm nhấn, vừa là vấn đề căn bản, cũng là vấn đề cần lưu ý trong thời gian tới. “Chúng ta thực hiện và tăng cường tự chủ cũng vì chất lượng, đổi mới cũng vì chất lượng”, Bộ trưởng nói.

Bộ trưởng phân tích nhiều thách thức lớn đang đặt ra với giáo dục đại học. Theo đó, thách thức đầu tiên là sự cạnh tranh

trên phạm vi toàn cầu đối với giáo dục đại học. Đó là cạnh tranh trong thu hút giảng viên, thu hút người học, cạnh tranh xếp hạng, thu hút đầu tư và cả ảnh hưởng xã hội.

Thách thức của việc cung cấp nguồn nhân lực ngày càng nhiều, đa dạng và yêu cầu chất lượng ngày càng cao cho một nền kinh tế có nhiều điểm đặc thù như kinh tế của Việt Nam. Thách thức trong cung cấp nhân lực công nghệ cao, gần đây là nguồn nhân lực công nghệ bán dẫn, cũng là những vấn đề được Bộ trưởng đề cập.

“Năm nay là năm đầu tiên tuyển sinh các ngành trực tiếp liên quan đến công nghệ bán dẫn. Các trường đại học với sự nhạy bén, tinh thần trách nhiệm rất cao đã vào cuộc và các thông tin tuyển sinh năm nay cho thấy rất khả quan”, Bộ trưởng đánh giá. Đồng thời cho rằng, nếu giáo dục đại học làm tốt việc cung ứng nguồn nhân lực công nghệ bán dẫn sẽ xóa được góc nhìn của xã hội là đào tạo không đáp ứng nhu cầu.

Nhắc đến thách thức phải đáp ứng nhu cầu của người học ngày càng gia tăng về số lượng và yêu cầu ngày càng cao về chất lượng; thách thức giữa kỳ vọng và yêu cầu cao, nhưng đầu tư còn rất khiêm tốn. Bộ trưởng đồng thời nhấn mạnh thách thức trực diện trong đẩy mạnh tự chủ thời gian tới, gồm đẩy mạnh chiều sâu của tự chủ và điều chỉnh cả mục tiêu của tự chủ.

“Chúng ta trải qua một giai đoạn triển khai tự chủ đại học, từ thí điểm đến diện rộng. Tự chủ làm thay đổi diện mạo các cơ sở giáo dục đại học, tuy nhiên phía trước vẫn còn rất nhiều việc phải làm. Chúng ta từng bước để tự chủ ngày càng cao hơn, chiều sâu và thực chất hơn. Cùng với đó, bên trong hệ thống cần gia tăng một số “tự”: tự kiểm soát, tự điều tiết, tinh thần tự lực tự cường, tự biết mình ở đâu để tự soi, tự sửa, tự tin hơn để hành động, tự mình từng ngày làm tốt hơn để hướng đến chất lượng cao hơn...”, Bộ trưởng nói.

Về quy hoạch mạng lưới các trường đại học, trường sư phạm sẽ sớm được ban hành, triển khai thực hiện quy hoạch có thể có những biến động trong sắp xếp hệ thống các trường, Bộ trưởng mong muốn các trường đại học đón nhận với tinh thần đổi mới và tinh thần trách nhiệm đối với ngành, với xã hội.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Hoàng Minh Sơn nhấn mạnh vấn đề cần lưu tâm trong thời gian tới, đó là các cơ sở giáo dục đại học tập trung chuyển từ “số lượng” sang “chất lượng”. Bởi chỉ có duy trì và nâng cao chất lượng mới tiếp tục nâng cao được số lượng. Về công tác tuyển sinh, Thứ trưởng đề nghị Vụ Giáo dục đại học khẩn trương phối hợp đề sớm có dự thảo hướng dẫn theo hướng đơn giản hóa, bảo đảm chất lượng, cũng như công bằng cho thí sinh. **UYÊN NA**

Phát huy sáng tạo của trí thức Khoa học - Công nghệ trẻ

Ngày 11/8, tại Hà Nội, Hội Trí thức Khoa học và Công nghệ (KH&CN) trẻ Việt Nam (Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam) tổ chức Lễ kỷ niệm 20 năm thành lập (10/8/2004 - 10/8/2024).

Phát biểu tại buổi Lễ, PGS.TS Lê Phước Minh, Chủ tịch Hội Trí thức KH&CN trẻ Việt Nam cho biết, từ khi thành lập đến nay, Hội đã phát triển gần 1.000 hội viên và thành lập 18 tổ chức KH&CN trực thuộc. 20 năm hình thành và phát triển, Hội đã có nhiều đóng góp cho cộng đồng xã hội, các lĩnh vực KH&CN, đổi mới sáng tạo và tư vấn phân biện nhiều chính sách phát triển kinh tế - xã hội.

Thời gian tới, Hội sẽ tăng cường nghiên cứu, ứng dụng KH&CN nhằm góp phần xây dựng, phát triển kinh tế đất nước; tham gia tích cực vào việc tư vấn và phân biện chính sách KH&CN. Xây dựng mạng lưới đối tác với các viện nghiên cứu và trường đại học trong nước, thiết lập quan hệ hợp tác với các tổ chức KH&CN quốc tế...

Đánh giá cao những kết quả đạt được trong 20 năm qua của Hội, Chủ tịch Liên hiệp các Hội Khoa học và kỹ thuật Việt Nam Phan Xuân Dũng cho biết, Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam sẽ luôn theo sát, đồng hành, phối hợp chặt chẽ hơn nữa với Hội Trí thức KH&CN trẻ Việt Nam trong thời gian tới. Đồng thời, tin tưởng tập thể lãnh đạo và đồng đạo hội viên của Hội Trí thức KH&CN trẻ Việt Nam sẽ luôn cố gắng, nỗ lực phấn đấu, có nhiều đóng góp to lớn hơn nữa, có hiệu quả cao hơn nữa cho sự nghiệp xây dựng, phát triển nhanh và bền vững của đất nước. **H.GIANG**

Khai mạc Giải vô địch các Câu lạc bộ Karate tỉnh Hà Nam mở rộng năm 2024

Kỷ niệm 20 năm thành lập Liên đoàn Võ thuật tỉnh Hà Nam (25/8/2004 - 25/8/2024), sáng 11/8, Liên đoàn Võ thuật Hà Nam đã tổ chức Lễ khai mạc Giải vô địch các Câu lạc bộ Karate tỉnh Hà Nam mở rộng lần thứ I, năm 2024.

Phát biểu tại lễ khai mạc, Đại tá Trương Minh Côn, Chủ tịch Liên đoàn Võ thuật tỉnh nhấn mạnh: Giải vô địch các Câu lạc bộ Karate tỉnh Hà Nam mở rộng lần thứ I năm 2024 là giải đấu phong trào quy mô lớn; là hoạt động tiêu biểu trong chuỗi các sự kiện chào mừng kỷ niệm 20 năm thành lập Liên đoàn Võ thuật tỉnh Hà Nam, mang ý nghĩa quan trọng trong công tác đổi mới, tăng cường tinh đoàn kết, hữu nghị, giao lưu học hỏi kinh nghiệm giữa Liên đoàn Võ thuật tỉnh Hà Nam và các tỉnh bạn. Bên cạnh đó, đây là dịp để giới thiệu, quảng bá hình ảnh về mảnh đất, con người, văn hóa và tiềm năng du lịch của tỉnh Hà Nam.

Giải vô địch các Câu lạc bộ Karate tỉnh Hà Nam mở rộng lần thứ I thu hút gần 600 vận động viên đến từ 21 đơn vị Karate trong và ngoài tỉnh tham dự. Các VĐV thi đấu hai nội dung Kata (quyền) và Kumite (đối kháng) nam, nữ, đồng đội nam, đồng đội nữ theo các hạng cân của 5 nhóm tuổi (từ 6 - 17 tuổi). Tại lễ khai mạc, Liên đoàn Võ thuật tỉnh đã trao chứng thư vinh danh các nhà tài trợ và tổ trọng tài. **ĐỨC ANH**

Đa polyp di truyền trong gia đình - bệnh hiếm gặp được điều trị thành công tại MEDLATEC

Vừa qua, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC tiếp nhận và điều trị thành công trường hợp đặc biệt khi cả 3 thế hệ trong một gia đình đều mang gen bệnh đa polyp có tính di truyền. Chuyên gia Tiêu hóa MEDLATEC khuyến cáo về vai trò của khám định kỳ, sàng lọc bằng nội soi tiêu hóa để tầm soát, điều trị sớm, tránh các biến chứng nghiêm trọng, đặc biệt là ung thư.



● Bệnh nhân được điều trị bằng phương pháp phẫu thuật nội soi tại Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC.



● Nội soi tiêu hóa giúp phát hiện sớm, chính xác các bệnh lý đường tiêu hóa

3 thế hệ đều mắc polyp di truyền

Mặc dù có bố và anh trai mắc đa polyp di truyền, nhưng anh Lê Văn Hào (26 tuổi, Hà Nội) không có thói quen khám sức khỏe định kỳ. Tình cờ phát hiện bệnh trong đợt khám sức khỏe tại công ty, anh Hào đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC kiểm tra.

Hình ảnh nội soi tiêu hóa cho thấy ruột non có polyp lớn ở vùng hồng tràng, cùng rất nhiều polyp nhỏ khác tại ruột non và đại tràng, được chẩn đoán xác định mắc hội chứng Peutz Jeghers.

Trực tiếp thăm khám và điều trị cho bố, anh trai và giờ đây là tới lượt anh Hào, PGS.TS Nguyễn Thị Vân Hồng - Chuyên gia Tiêu hóa, Hệ thống Y tế MEDLATEC; Nguyên Phó trưởng khoa Tiêu hóa - Bệnh viện Bạch Mai; Giảng viên bộ môn Tiêu hóa - Trường Đại học Y Hà Nội cho biết: “Gia đình bệnh nhân Hào rất đặc biệt, có bố bị đa polyp suốt từ dạ dày đến ruột non và đại tràng. Nhà có hai anh em trai cũng đều bị polyp. Anh trai đã lập gia đình và có con cũng bị mắc polyp gia đình. Đặc biệt, tình trạng của Hào đặc biệt hơn khi được chẩn đoán mắc hội chứng Peutz Jeghers với nhiều polyp ở ruột non. Trong trường hợp này buộc phải loại bỏ polyp, nếu không nguy cơ dẫn tới ung thư là rất nhanh”.

Đồng hành cùng người dân chủ động kiểm soát các bệnh lý nói chung và ung thư đường tiêu hóa nói riêng, từ nay đến hết 15/8/2024, MEDLATEC triển khai ưu đãi đặc biệt hấp dẫn: Giảm 20% chi phí nội soi dạ dày và đại tràng. Chương trình áp dụng tại hệ thống Bệnh viện/ Phòng khám Đa khoa MEDLATEC tại Hà Nội.

Lựa chọn dịch vụ nội soi tiêu hóa tại MEDLATEC, người dân hoàn toàn an tâm bởi chất lượng được hàng ngàn khách hàng kiểm chứng.

Để không bỏ lỡ cơ hội kiểm tra sức khỏe hệ tiêu hóa với ưu đãi hấp dẫn, người dân vui lòng liên hệ hotline: 1900 56 56 56.

Ngay sau đó, chuyên gia cùng các bác sĩ đã hội chẩn và đưa ra quyết định lựa chọn phương pháp phẫu thuật nội soi để điều trị cho bệnh nhân. Ca phẫu thuật diễn ra thành công, bệnh nhân hồi phục nhanh và xuất viện sau 2 ngày.

Không giấu được xúc động, cô Nguyễn Thị Phóng - mẹ của bệnh nhân chia sẻ: “Bằng chuyên môn vượt trội, công nghệ tân tiến, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC điều trị thành công cho chồng và hai con của tôi. Một lời cảm ơn là không đủ đối với sự tận tâm của đội ngũ chuyên gia, y bác sĩ tại đây”.

Chủ động khám sức khỏe định kỳ - giải pháp “vàng” phát hiện hội chứng Peutz-Jeghers

Hội chứng Peutz-Jeghers là một tình trạng bệnh lý hiếm gặp, đặc trưng

bởi sự hình thành nhiều polyp lớn, nhỏ trong lòng dạ dày và đại tràng, thậm chí ở ruột non, tá tràng. Bệnh có thể xảy ra ở bất kỳ nhóm dân tộc nào với nam và nữ bị ảnh hưởng như nhau. Bệnh nhân mắc hội chứng Peutz-Jeghers có nhiều nguy cơ phát triển các khối u ác tính; độ tuổi phát triển ung thư trung bình là 42 tuổi.

Polyp và ung thư đại trực tràng có xu hướng gặp nhiều người trong gia đình, cho thấy các yếu tố di truyền đóng vai trò quan trọng trong sự phát triển polyp.

PGS.TS Nguyễn Thị Vân Hồng khuyến cáo, người dân nên chủ động thăm khám định kỳ, sàng lọc bằng nội soi tiêu hóa để tầm soát, điều trị sớm, tránh các biến chứng ảnh hưởng tới sức khỏe, đặc biệt là ung thư. NGỌC NGÀ

BẾN TRE:

Tập trung phát triển đảng viên trong doanh nghiệp

Ngày 11/8, Liên đoàn Lao động tỉnh Bến Tre tổ chức họp mặt đại biểu đảng viên là người lao động trong doanh nghiệp tỉnh Bến Tre - lần thứ hai, năm 2024.

Tại buổi họp mặt, Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh Bến Tre Nguyễn Phúc Linh cho biết, toàn tỉnh hiện có 2.406 đảng viên là công nhân lao động đang làm việc trong các loại hình doanh nghiệp. Xác định tầm quan trọng của công tác xây dựng, phát triển tổ chức Đảng, thành lập Công đoàn trong doanh nghiệp khu vực ngoài nhà nước, nhất là các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, trong những năm qua, Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động tỉnh đã quan tâm chỉ đạo các cấp công đoàn tham gia tuyên truyền, quán triệt Chỉ thị số 06-CT/TU ngày 5/12/2011 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về "Tăng cường công tác xây dựng Đảng và các đoàn thể nhân dân trong các doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần tư nhân, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài" đến các công đoàn cơ sở; đề ra chỉ tiêu hằng năm mỗi công đoàn cơ sở giới thiệu ít nhất một đoàn viên ưu tú cho Đảng xem xét, bồi dưỡng kết nạp vào Đảng...

Tại sự kiện, Trưởng Ban Tổ chức Tỉnh ủy Bến Tre Nguyễn Văn Đức đề nghị, các cấp công đoàn tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, giáo dục để đoàn viên, công nhân lao động và lãnh đạo các doanh nghiệp nâng cao nhận thức về Đảng; đề đoàn viên có ý thức phấn đấu rèn luyện vào Đảng; doanh nghiệp hiểu được lợi ích của việc thành lập tổ chức đảng và các đoàn thể trong doanh nghiệp. Khi tổ chức các hoạt động, các cấp công đoàn lưu ý không gây khó khăn, phiền hà cho doanh nghiệp, cần có sự phối hợp, hỗ trợ giúp doanh nghiệp hoạt động ổn định, phát triển bền vững. Từ đó, doanh nghiệp sẽ đồng thuận, tạo điều kiện cho việc thành lập tổ chức đảng, Công đoàn, Đoàn Thanh niên trong doanh nghiệp.

Trưởng Ban Tổ chức Tỉnh ủy Bến Tre cũng yêu cầu Đảng ủy Khối Cơ quan - Doanh nghiệp tỉnh và các Huyện ủy, Thành ủy quan tâm, tạo điều kiện mở các lớp cảm tình Đảng, lớp Đảng viên mới, học nghị quyết phù hợp với điều kiện của Đảng viên trong doanh nghiệp ngoài nhà nước; hướng dẫn nội dung sinh hoạt chi bộ trong doanh nghiệp, tạo điều kiện để các chi bộ sinh hoạt thuận lợi, phù hợp với môi trường lao động sản xuất... T.HẢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thị trường an dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Thửa đất số 1189 (lô 5), tờ bản đồ số 14, diện tích 244,5m2 đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 510137 ngày 31/12/2015 mang tên ông Lương Văn Sanh và bà Hà Thị Hương, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn 4 (nay là thôn Đông), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tổng giá khởi điểm: 1.344.526.092 đồng; Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2024 đến ngày 06/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 04/9/2024 đến hết ngày 06/9/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 09/9/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thị trường an dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 3.136m2 đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 108, tờ bản đồ số: 38, thời hạn sử dụng đất: đến tháng 7/2064, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD109005, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02229 đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận cho ông Mai Xuân Dũng và tài sản gắn liền với đất.
- Giá khởi điểm: 698.130.000 đồng; Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2024 đến ngày 03/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 30/8 và ngày 04, 05/9/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Thông báo số 2409/TB-QAC ngày 09/8/2024)

Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Việt (Gọi tắt là Công ty - Địa chỉ liên hệ: 102 Nguyễn Văn Trỗi, TP. phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) thông báo đấu giá tài sản của cơ quan có tài sản đấu giá là Trung tâm Phát triển Sâm Ngọc Linh và Dược liệu Quảng Nam (Địa chỉ: 16 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) cụ thể như sau:

- Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
- Tên tài sản: Cây giống sâm Ngọc linh 01 năm tuổi và 02 năm tuổi gồm: 22 lô cây giống sâm Ngọc Linh 01 năm tuổi và 03 lô cây giống sâm Ngọc Linh 02 năm tuổi tại vườn ươm Tràm Dược liệu Trà Linh, thôn 2 xã Trà Linh huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam (bán riêng lẻ từng lô) cụ thể như sau:

TT	Vị trí	Số lượng (cây)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	Cây giống sâm Ngọc linh 01 năm tuổi					
1	Lô 1 - Nhà ươm số 4	3.000	810.000.000	40.500.000	20.000.000	500.000
2	Lô 2 - Nhà ươm số 4	3.000	810.000.000	40.500.000	20.000.000	500.000
3	Lô 3 - Nhà ươm số 5	1.800	486.000.000	24.300.000	10.000.000	200.000
4	Lô 4 - Nhà ươm số 5	1.500	405.000.000	20.250.000	10.000.000	200.000
5	Lô 5 - Nhà ươm số 5	1.500	405.000.000	20.250.000	10.000.000	200.000
6	Lô 6 - Nhà ươm số 5	1.600	432.000.000	21.600.000	10.000.000	200.000
7	Lô 7 - Nhà ươm số 6	2.000	540.000.000	27.000.000	10.000.000	500.000
8	Lô 8 - Nhà ươm số 6	1.500	405.000.000	20.250.000	10.000.000	200.000
9	Lô 9 - Nhà ươm số 6	2.000	540.000.000	27.000.000	10.000.000	500.000
10	Lô 10 - Nhà ươm số 6	1.500	405.000.000	20.250.000	10.000.000	200.000
11	Lô 11 - Nhà ươm số 7	3.500	945.000.000	47.250.000	20.000.000	500.000
12	Lô 12 - Nhà ươm số 7	3.500	945.000.000	47.250.000	20.000.000	500.000
13	Lô 13 - Nhà ươm số 7	3.000	810.000.000	40.500.000	20.000.000	500.000
14	Lô 14 - Nhà ươm số 7	3.500	945.000.000	47.250.000	20.000.000	500.000
15	Lô 15 - Nhà ươm số 8	3.500	945.000.000	47.250.000	20.000.000	500.000

16	Lô 16 - Nhà ươm số 8	3.500	945.000.000	47.250.000	20.000.000	500.000
17	Lô 17 - Nhà ươm số 8	3.500	945.000.000	47.250.000	20.000.000	500.000
18	Lô 18 - Nhà ươm số 8	3.475	938.250.000	46.912.500	20.000.000	500.000
19	Lô 19 - Nhà ươm số 9	3.000	810.000.000	40.500.000	20.000.000	500.000
20	Lô 20 - Nhà ươm số 9	3.000	810.000.000	40.500.000	20.000.000	500.000
21	Lô 21 - Nhà ươm số 9	3.000	810.000.000	40.500.000	20.000.000	500.000
22	Lô 22 - Nhà ươm số 9	3.000	810.000.000	40.500.000	20.000.000	500.000
II	Cây giống sâm Ngọc linh 02 năm tuổi					
1	Lô 1 - Nhà ươm số 10	2.200	875.600.000	43.780.000	20.000.000	500.000
2	Lô 2 - Nhà ươm số 10	2.300	915.400.000	45.770.000	20.000.000	500.000
3	Lô 3 - Nhà ươm số 10	2.403	956.394.000	47.819.700	20.000.000	500.000
TỔNG CỘNG			18.643.644.000			

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ, thu tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo đấu giá đến 17h00 ngày 20/08/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Việt (Số 102 đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

3/ Điều kiện và cách thức đăng ký đấu giá: Tất cả các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật đều có quyền đến tại Công ty đấu giá hợp danh Quảng Việt để tham khảo hồ sơ và hướng dẫn làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá; Mỗi tổ chức chỉ được cử một người đại diện tham gia đấu giá, có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được cử một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được cử một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

4/ Thời gian, địa điểm mở buổi công bố giá: Dự kiến lúc 09h00 ngày 23/08/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Việt (Địa chỉ: 102 Nguyễn Văn Trỗi, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam). Trường hợp thay đổi thời gian, địa chỉ công bố giá sẽ thông báo lại cụ thể khi khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Việt; Địa chỉ: 102 Nguyễn Văn Trỗi, P. Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT: 0235. 6528 001- hoặc 035.399.2792 gặp Ms. Hạnh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUẢNG VIỆT

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 111 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk yêu cầu cá nhân, tổ chức nào đang giữ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 28, diện tích 4160m2; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã Ea D'rong, huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 909646 ngày 30/7/2015 cho ông Trần Văn Tỷ và bà Nguyễn Thị Thanh. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng 02 số liên tiếp trên báo pháp luật Việt Nam thông báo này thì phải giao, nộp ngay cho Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên (bản gốc) và liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar để được giải quyết. Hết thời hạn trên mà không có cá nhân, tổ chức nào liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar thì mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được giải quyết và Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar sẽ đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trả vào nghĩa vụ được thi hành án khi Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo cho mọi cá nhân, tổ chức được biết

CHI CỤC THADS HUYỆN CƯM'GAR, TỈNH ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc (NBA). Trụ sở tại: 283 tổ 13B, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội
3. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 12/09/2024
4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
- Tên loại tài sản: QSDĐ cùng các tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 00, diện tích 50.3m2, tại địa chỉ Khu Đồng Vàng Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ (nay là Thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 751665, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.02329/QSDD/183/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 25/1/2008 cho bà Nguyễn Thị Côi, sang tên chuyển nhượng cho bà Chu Thị Minh theo Hợp đồng số 28 ngày 13/01/2011 tại Văn phòng đăng kí quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội ngày 14/01/2011"
Giá khởi điểm: 2.012.000.000đ, Tiến đặt trước: 400.000.000đ; Tiến mua hs 500.000/1 hồ sơ. Bước giá: 100.000.000đ
5. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ: từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 09/09/2024.
Thời gian xem tài sản và các giấy tờ liên quan: ngày 29/08/2024 và ngày 30/08/2024
Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 09/09/2024; 10/09/2024 kết thúc vào 17h00 ngày 11/09/2024
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 401 chung cư Báo Công an Nhân dân 23 Nghiênm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.
7. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Quý khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên mời liên hệ tại: Phòng 401 chung cư Báo Công an Nhân dân 23 Nghiênm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM BẮC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc (NBA). Trụ sở tại: 283 tổ 13B, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội
3. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 12/09/2024
4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
- Tên loại tài sản: 1. QSDĐ cùng các tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 00 diện tích: 102.3m2, tại địa chỉ: Khu Đồng Vàng Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 817516, vào sổ cấp GCN QSDĐ số H.02240/QSDD/10/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/01/2008 cho ông Nguyễn Đình Hòe, sang tên chuyển nhượng cho bà Chu Thị Minh theo Hợp đồng số 318 ngày 11/6/2009 tại văn phòng đăng kí quyền sử dụng đất, Phòng tài nguyên môi trường huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội
2. QSDĐ cùng các loại tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 00, diện tích 102.7m2, tại khu Đồng Vàng Cửa Lỗ, xã Đồng Xá, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ (nay là TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 751720, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

H.02345/QSDD/183/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 25/1/2008 cho ông Bùi Tiến Huân và bà Nguyễn Thị Vân, sang tên chuyển nhượng cho bà Chu Thị Minh ngày 14/01/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội"
Giá khởi điểm: 10.708.416.820đ, Tiến đặt trước: 2.000.000.000đ; Tiến mua hs 500.000/1 hồ sơ. Bước giá: 100.000.000đ
5. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ: từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 09/09/2024.
Thời gian xem tài sản và các giấy tờ liên quan: ngày 29/08/2024 và ngày 30/08/2024
Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 09/09/2024; 10/09/2024 kết thúc vào 17h00 ngày 11/09/2024
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 401 chung cư Báo Công an Nhân dân 23 Nghiênm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.
7. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Quý khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên mời liên hệ tại: Phòng 401 chung cư Báo Công an Nhân dân 23 Nghiênm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM BẮC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Đỗ Văn Tuấn: QSDĐ (HNK) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.014m² (thời hạn sử dụng đến ngày 09/6/2065) thuộc thửa đất số 356, tờ bản đồ số 31 (theo GCN là thửa đất số 150, tờ bản đồ số 40, diện tích 8.989,2m²) tọa lạc tại ấp Long Phú, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.606.935.265 đồng. Tiền đặt trước: 541.040.289 đồng.
2. Tài sản của bà Nguyễn Thị Út:
- *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ (LUC – thời hạn sử dụng: 11/2014) qua đo đạc thực tế có diện tích 4.062m² (diện tích theo GCN là 3.795m²), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 90m², mái che diện tích 139,1m² và 01 giếng khoan, thuộc các thửa đất số 1849, 1851, 1852, 1853, 2330, 2331, 2332, 2333, tờ bản đồ số 1 (tương ứng thửa đất mới số 53 và 73, tờ bản đồ số 16), tọa lạc tại ấp Chòm Dừa, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 849.261.339 đồng. Tiền đặt trước: 127.389.200 đồng.
- *Tài sản thứ hai:* QSDĐ (LUC – thời hạn sử dụng đến 20/11/2064) qua đo đạc thực tế có diện tích 994,1m² thuộc thửa đất số 518, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Chòm Dừa, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 151.121.658 đồng. Tiền đặt trước: 22.668.248 đồng.

Tài sản 1 và 2, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/8/2024 đến hết ngày 09/9/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 30 phút, ngày 12/9/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

3. Tài sản của ông Cao Tiến Quang: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 126,1m² thuộc thửa đất số 216 (tách từ thửa 139), tờ bản đồ số 64 tọa lạc tại khu phố 4, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 4.450.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 667.500.000 đồng.

4. Tài sản của ông Cao Tiến Giang và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện

tích 132,1m² thuộc thửa đất số 214 (tách từ thửa 138), tờ bản đồ số 64 tọa lạc tại khu phố 4, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 70m². Giá khởi điểm: 4.740.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 711.000.00 đồng.

Tài sản 3 và 4, người có tài sản: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Tân Châu Tây Ninh – địa chỉ: Số 388 Lê Duẩn, khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/8/2024 đến hết ngày 13/9/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ, ngày 16/9/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

5. Tài sản của bà Dương Thị Thu Hòa: QSDĐ diện tích 452m² (trong đó: 392 m² đất ở đô thị - thời hạn sử dụng lâu dài và 60m² đất trồng cây lâu năm khác – thời hạn sử dụng đến tháng 01/2049), trên đất có căn nhà kho diện tích 9,95m², tường rào, cổng sắt, 01 cây xoài, 05 cây dừa, 01 cây ổi, 13 cây hoa mai, 01 cây bưởi, 01 cây khế, 04 cây cau, 02 cây phát tài, 01 cây vú sữa, 01 cây hoa sứ thuộc thửa đất số 457, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại khu phố 3, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.523.918.417 đồng. Tiền đặt trước: 378.587.762 đồng.

Người có tài sản: Cục THADS tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

6. Tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Thủy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 2.703,9m² (trong đó: 150m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 2.553,9m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2055; diện tích QH lộ giới 70m², diện tích còn lại 2.633,9m²), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 174m², mái che diện tích 191,8m², 01 bồn nước + trụ bồn, 01 giếng khoan, 01 chân điện thấp sáng, 01 cây dừa, 02 cây bưởi, 01 cây nhãn và 20 cây sầu riêng, thuộc thửa đất số 693, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.211.121.234 đồng. Tiền đặt trước: 181.668.185 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc (NBA). Trụ sở tại: 283 tổ 13B, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội
3. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 16h00 ngày 12/09/2024
4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
- Tên loại tài sản: QSDĐ cùng các tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 680, tờ bản đồ 09, diện tích 232m2, tại thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409237, vào sổ số 00775/QSDĐ/549/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Phùng Khắc Năm"
Giá khởi điểm: 3.994.465.822đ, Tiến đặt trước: 700.000.000đ; Tiến mua hs 500.000/1 hồ sơ. Bước giá: 100.000.000đ
5. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ: từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 09/09/2024.
Thời gian xem tài sản và các giấy tờ liên quan: ngày 29/08/2024 và ngày 30/08/2024
Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 09/09/2024; 10/09/2024 kết thúc vào 17h00 ngày 11/09/2024
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 401 chung cư Báo Công an Nhân dân 23 Nghiênm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.
7. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Quý khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên mời liên hệ tại: Phòng 401 chung cư Báo Công an Nhân dân 23 Nghiênm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM BẮC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 HiếnVương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM
TS: QSDĐ diện tích thực tế là 342,5m2 và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 374,8m2 thuộc thửa đất số 121, 122 và một phần thửa đất số 120, 123, tờ bản đồ số 25 (tài liệu năm 2004) tọa lạc tại địa chỉ 10/10, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. GKĐ: 12.684.676.219 đồng. Tiền đặt trước: 2.536.935.243 đồng.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 21/8/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 20/8/2024, ngày 21/8/2024 và ngày 22/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h15 ngày 23/8/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN TP.HCM: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 HiếnVương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM
TS1: QSDĐ diện tích 650,5m2, thuộc thửa số 105, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. GKĐ: 2.056.752.000đ. Tiền đặt trước: 411.350.400đ.
TS2: QSDĐ diện tích 684,9m2, thuộc thửa số 501, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. GKĐ: 1.371.168.000đ. Tiền đặt trước: 274.233.600đ.
Người có TS1, TS2: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS1, TS2: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS1, TS2 từ 08h00 ngày 19/8/2024 đến 17h00 ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS1, TS2: Tại nơi có tài sản. Địa điểm xem giấy tờ pháp lý về quyền sử hữu tài sản: tại CCTHADS huyện Củ Chi - Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. HCM hoặc tại 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ). Nhận tiền đặt trước: các ngày 10/9/2024, ngày 11/9/2024 và ngày 12/9/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS1, TS2 vào 09h30 ngày 13/9/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS1, TS2 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

7. Tài sản của bà Ly Na: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 11/2052) qua đo đạc thực tế có diện tích 148,3m² (diện tích theo GCN là 168m²) thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp Trường An, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở diện tích 102,85m² (diện tích theo GCN là 107,32m²), nhà vệ sinh, 01 giếng khoan, 01 hệ thống điện sinh hoạt dùng cho gia đình. Giá khởi điểm: 765.821.000 đồng. Tiền đặt trước: 114.873.150 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 147,7m² thuộc LGQH, diện tích còn lại 0,6m².

8. Tài sản của ông Lâm Thành Lập: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 268,4m² (trong đó: 266,9m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1,5m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/7/2044), diện tích theo GCN là 272,7m² thuộc thửa đất số 486, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Trường Giang (ấp Trường Phước cũ), xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 cây dừa. Giá khởi điểm: 669.992.000 đồng. Tiền đặt trước: 100.498.800 đồng.

Tài sản 7 và 8, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 5 đến 8, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 16/9/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 19/9/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 05

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 05 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự quận Hai Bà Trưng – Địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất số 115, tờ bản đồ 51-II-04, địa chỉ: Số 488 (nay là 592) phố Minh Khai, tổ 27 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 188625, số vào sổ cấp GCN: CS 18901 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/5/2018 cho bà Phạm Thị Bích Ngọc. Theo hợp đồng thế chấp bất động sản có công chứng 1816/2018/HĐTC ngày 06/7/2018 tại phòng công chứng. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 06/7/2018 (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
 - * Giá khởi điểm: 28.500.000.000 đồng.
 - * Tiền đặt trước: 5.700.000.000 đồng.
 - * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng
 - * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 02

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ – Địa chỉ: Số 120 Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ: Khu Bù Xá, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 457042, số vào sổ cấp GCN 00297 QSDĐ/45/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 23/01/2003 cho họ ông Bùi Văn Nghi là tài sản bán để đảm bảo thi hành án của Chi cục thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ.
 - (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá)
 - * Giá khởi điểm: 890.100.600 đồng
 - * Tiền đặt trước: 178.000.000 đồng
 - * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
 - * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đỉnh, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự Thành phố Việt Trì (Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 635, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất: Khu 10 (Xóm Lãng), xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Diện tích thửa đất: 80 m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 947981 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 26/04/2018, số vào sổ cấp GCN: CH2073, mang tên ông Nguyễn Văn Quyển và bà Bùi Thị Mai. Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/07/2024 của Chi cục Thị hành án dân sự TP Việt Trì. Giá khởi điểm: 1.065.360.000 đồng. Tiền đặt trước: 106.000.000 đồng.
- Kế hoạch đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở đơn vị tổ chức đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 06/09/2024 tại Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Phú Thọ (Khu 23, xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 7 – Theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 217, tờ bản đồ số 3; Diện tích: 466,0m2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Đình, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m2; Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 766,9 m2; Giá khởi điểm: 5.921.302.500 đồng.
 - Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 98, tờ bản đồ số 6; Diện tích: 966,9m2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; 966,9m2; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m2; Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 766,9 m2; Giá khởi điểm: 5.921.302.500 đồng.
- Giá khởi điểm của 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiền đặt trước: Nộp 10% giá khởi điểm của tài sản đăng ký.
- Thông tin cụ thể về tài sản đấu giá được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Đầu tư và

Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình và UBND xã Hải Ninh.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên. Bán riêng lẻ từng thửa đất.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
 - Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/8/2024.
 - Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 9 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 511, tờ bản đồ số 11; Diện tích: 172m2; Địa chỉ: phường Đức Ninh Đông, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Chỉ giới xây dựng lùi 2,0m so với chỉ giới đường đỏ.
- Giá khởi điểm: 3.780.000.000 đồng. (Giá khởi điểm của thửa đất trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiền đặt trước: Nộp 378.000.000 đồng/01hồ sơ đăng ký/thửa đất.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 9 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 602, tờ bản đồ số 11; Diện tích: 307,2m2; Địa chỉ: phường Đức Ninh Đông, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Chỉ giới xây dựng phía Tây Bắc lùi 2,0m so với chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng phía Tây Nam lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.
- Giá khởi điểm: 9.000.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiền đặt trước: Nộp 900.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 10 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản là Hệ thống Nhà xưởng và Dây chuyền chế biến gạo thuộc Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu gắn liền với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 4; Địa chỉ: Khu công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích: 65.102,2m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/5/2053; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Công ty Cổ phần tập đoàn Tân Châu Phát; Địa chỉ trụ sở chính: Thô dân phố 8, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Cụ thể tài sản gắn liền với đất gồm:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2); công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà sản, kho thành phẩm	7.140,9	7.140,9	Sở hữu riêng	III	26/05/2053
Nhà sản xuất	2.174,4	2.174,4	Sở hữu riêng	III	26/05/2053
Kho nguyên liệu, thành phẩm (phần khu I)	3.600,0	3.600,0	Sở hữu riêng	III	26/05/2053
Kho nguyên liệu, thành phẩm (tổng 15m)	1.800,0	1.800,0	Sở hữu riêng	III	26/05/2053

- Công trình xây dựng Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu gồm:
 - Tài sản 01: Hệ thống Dây chuyền, máy móc, thiết bị thuộc Nhà máy chế biến gạo Giai đoạn I gồm: Máy đóng gói hút chân không; 01 Dây chuyền xay xát; 01 Hệ thống bồn chứa xuất nhập lúa 6.000 m3 và hệ thống băng tải nhập liệu từ đóng; 01 Dây chuyền truyền tải gạo và bồn chứa; 01 Hệ thống cân điện tử; 01 Cân ô tô điện từ 100 tấn; 01 Hệ thống đường dây 22KV và BIA 630KVA-22/0,4KV; 01 Hệ thống phòng cháy chữa cháy; 01 Hệ thống cấp điện, tủ điện hạ thế kho hàng; 01 Bể tại hạ gao cao 4,5m (B600x10m).
 - Lưu ý: Đối với hồ sơ tài sản bảo đảm của Dây chuyền, máy móc, thiết bị BIDV Quảng Bình đã báo cáo cho bên bảo đảm toàn bộ Hóa đơn GTGT bán gốc, không lưu kho các hóa đơn GTGT bán gốc của các tài sản bảo đảm này).
- Hiện trạng tài sản: Các tài sản hiện trạng đã cũ, lâu ngày không hoạt động.
- Đối với tài sản 01: Ngoài các hạng mục công trình nêu trên, trên đất còn có các tài sản sau: Mái che; Nhà bảo vệ; Tường rào; Hệ thống

- (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
 - Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 12/8/2024 đến 17h00/ ngày 20/8/2024.
 - Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 16/8/2024 đến 17h00/ ngày 20/8/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
 - (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 16h00/ ngày 22/8/2024.
 - Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3856585. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
 - Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 12/8/2024 đến 17h00/ ngày 20/8/2024.
 - Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 16/8/2024 đến 17h00/ ngày 20/8/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
 - (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 10h00/ ngày 22/8/2024.
 - Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0232.3856585. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- thoát nước; Hồ điều hòa; Sân bãi lu lèn; Sân bê tông; Tháp nước; Bể nước... Các hạng mục công trình này hiện trạng đúng đã cũ.
- Đối với tài sản 02: Ngoài hệ thống dây chuyền máy móc, thiết bị thuộc Nhà máy chế biến gạo Giai đoạn I, bên trong các hạng mục công trình thuộc Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu hiện có lắp đặt một số máy móc, thiết bị Giai đoạn II. Tuy nhiên, các máy móc, thiết bị Giai đoạn II này chưa hoàn thiện Hóa đơn, giấy tờ xác thực quyền sở hữu của Công ty CP Tập đoàn Tân Châu Phát.
 - Giá khởi điểm: 90.000.000.000 đồng (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập doanh nghiệp, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
 - Tiền đặt trước: Nộp 9.000.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất) theo phương thức trả giá lên.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Người tham gia đấu giá có đủ điều kiện tham gia đấu giá thuộc đủ tư cách được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Luật Đất đai 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Có năng lực kinh doanh phù hợp; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Người tham gia đấu giá phải ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
 - Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 12/8/2024 đến 17h00/ ngày 20/8/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 14/8/2024 và ngày 15/8/2024 tại nơi có tài sản đưa ra đấu giá.
 - Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ ngày 16/8/2024 đến 17h00/ ngày 20/8/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
 - (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00/ ngày 22/8/2024.
 - Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 15 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 03 thửa đất liền kề và tài sản gắn liền với đất tại xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, cụ thể như sau:
 - Thửa đất thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 916, tờ bản đồ số 18; Diện tích: 3063m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 2963m2, đất trồng cây hàng năm khác 100m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/12/2017; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 2763m2, Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m2, Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 100m2.

- Nhà ở:

Loại tài sản	Diện tích chiếm đất (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp hạng	Thời hạn sở hữu
Nhà ở riêng lẻ	87,5	175	Riêng	3	-/-
Nhà ở riêng lẻ	90,1	90,1	Riêng	4	-/-

- Công trình xây dựng khác: Tên công trình: Nhà xưởng

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng 1	241	241	Sở hữu riêng	4	-/-
Nhà xưởng 2	1063	1063	Sở hữu riêng	4	-/-

- Thửa đất thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 915, tờ bản đồ số 18; Diện tích: 530m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Công trình xây dựng khác: Tên công trình: Nhà xưởng

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng	530	530	Sở hữu riêng	4	-/-

- Thửa đất thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 496, tờ bản đồ số 17; Diện tích: 5175m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 21/03/2067; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng khác: Tên công trình: Nhà xưởng

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng	611	611	Sở hữu riêng	4	Đến ngày 21/03/2067

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Baccen (tên gọi khác Lê Văn Him), sinh năm: 1961, nơi cư trú cuối cùng: 384/58/8 đường Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 563/2019/TLST-DS ngày 05/9/2019 về việc “Tranh chấp liên quan đến tài sản cưỡng chế” để cho ý kiến đối với:

Yêu cầu khởi kiện của bà Trần Thị Thanh Thủy: Yêu cầu phân chia tài sản chung là căn nhà số 384/58/17 Lý Thường Kiệt, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Để tiếp tục yêu cầu thi hành án đối với phần tài sản do bà SARIBA, ông Lê Ngọc Thanh, bà Thị Anh Thư còn nợ số tiền là 860.400.000 đồng theo Quyết định Công nhận sự thỏa thuận số 347/2016/HGT-DS-ST ngày 28/3/2016 của Tòa án nhân dân Quận 10.

- Triệu tập người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Baccen (tên gọi khác Lê Văn Him) đến Tòa vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Baccen (tên gọi khác Lê Văn Him) đến Tòa vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/9/2024 và 14 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 để tham gia phiên tòa.

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Trên cơ sở các bản án đã có hiệu lực của Tòa án và đơn yêu cầu thi hành án của bà Tạ Thị Tâm, ông Vũ Trọng Quân. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (Chi cục Thuận An) đã ban hành các Quyết định thi hành án gồm: số 1375/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023, số 1893/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023, số 2233/QĐ-CCTHADS và số 2302/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/8/2023, cho thi hành khoản: bà Huỳnh Thị Kim Oanh, sinh năm 1985, địa chỉ: 10/5 khu phố Đồng An 1, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương phải có nghĩa vụ nộp trả cho bà Tạ Thị Tâm số tiền 13.165.884.444 đồng, nộp trả cho ông Vũ Trọng Quân số tiền 915.750.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án; đồng thời phải nộp tiền án phí tổng cộng: 151.149.884đ.

Do bà Oanh thường xuyên vắng nhà vào giờ hành chính nên Chấp hành viên không thể tổng đạt trực tiếp các quyết định thi hành án nêu trên mà thực hiện việc niêm yết theo quy định để đảm bảo thời hạn tự nguyện thi hành án cho bà Oanh, tự nhiên đến thời điểm hiện nay bà Oanh vẫn chưa thực hiện nghĩa vụ thi hành án.

Ngày 23/6/2023, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của bà Oanh gồm: 631,5m2 đất thuộc thửa 506, tờ bản đồ số 211 theo số CS06536 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Oanh ngày 25/4/2017 và tài sản gắn liền với đất tại khu phố Hòa Lân 2, phường Thuận Giao để đảm bảo việc thi hành án.

Kết quả do đạc, khảo sát thực tế thửa đất được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Thuận An cung cấp và xác nhận các thông tin nêu tại mảnh trích lục địa chính số 175-2023 như sau: diện tích đất không thay đổi; trên đất có 03 căn nhà gồm: Nhà 1: diện tích xây dựng 107.5m2, diện tích sân: 445,6m2, trong đó có 43m2 xây dựng trên đất nông nghiệp và 19,4m2 xây dựng trên đất HLATĐB; Nhà 2: diện tích xây dựng 56.5m2 xây dựng trên đất nông nghiệp; Nhà 3: 395m2, trong đó có 56m2 xây dựng trên đất HLATĐB. Phần diện tích nhà xây dựng trên đất nông nghiệp và xây dựng trên đất HLATĐB đều không được phép tồn tại do không đủ điều kiện cấp GCN. Người mua trúng

đấu giá phải liên hệ cơ quan có thẩm quyền xử lý công trình vi phạm trước khi thực hiện việc sang tên theo quy định.

Ngày 07/8/2024, Chấp hành viên đã ban hành Thông báo số 2091/TB- CCTHADS về việc kê biên, xử lý tài sản theo Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS nêu trên vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 8 năm 2024. Dự trừ chi phí cưỡng chế (thẩm định giá, bản đấu giá...)

bà Oanh phải chịu ước tính khoảng: 400.000 đ.

Do không thể thông báo trực tiếp cho bà Huỳnh Thị Kim Oanh nên thông qua Bảo pháp luật, Chấp hành viên thông tin cho bà Oanh được rõ các nội dung nêu trên và đề nghị bà Oanh phải có mặt tại địa chỉ thửa đất theo thời gian thông báo để chứng kiến việc cưỡng chế. Theo quy định tại Điều 98, Điều 99, Điều 101 và Điều 104 của Luật Thi hành án dân sự thi đương sự (gồm bà Oanh và bà Tâm, ông Quân) được đảm bảo thực hiện các quyền gồm: thỏa thuận giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá; thỏa thuận về mức giảm giá tài sản trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo của tổ chức bán đấu giá về việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành. Do đó đề nghị bà Oanh chủ động liên hệ, phối hợp với Chấp hành viên Thu Duyệt thuộc Chi cục Thuận An trong quá trình thực hiện việc kê biên, phát mãi tài sản để đảm bảo các quyền theo quy định. Trường hợp không tham gia được, bà Oanh được phép ủy quyền cho người khác tham gia chứng kiến và thực hiện các quyền nêu trên. Trường hợp bà Oanh không có mặt để chứng kiến buổi cưỡng chế và cũng không ủy quyền cho người khác tham gia và thực hiện các quyền theo thông báo của Chấp hành viên thì Chấp hành viên sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định để lựa chọn tổ chức thẩm định, lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Các thông tin về kết quả thẩm định giá, thông báo bán đấu giá sẽ được thông báo trực tiếp cho người được THA và niêm yết tại địa chỉ nơi cư trú của bà Oanh (nếu không giao trực tiếp được). Bà Oanh được quyền nộp tiền chuộc lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc.

CHI CỤC THADS TP THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Sở Tư pháp TP.HCM) THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 55/6 Đường số 6, Phường 15, quận Gò Vấp, TP.HCM.

Thửa đất số 68; TBD số 32. Tổng DT đất theo hiện trạng: 45,5m2, trong đó: DT được công nhận theo CT: 36,0m2; DT đất chưa xác lập sở hữu phù hợp quy hoạch: 6,3m2; DT đất chưa xác lập sở hữu không phù hợp quy hoạch: 3,2m2. Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

DTXD: 36,0m2; DTSDX được công nhận: 175,4m2, trong đó: DTSDX được công nhận theo chủ quyền: 163,2m2; DTSDX không được công nhận: 12,2m2. Kết cấu: Tầng gác, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT, nền ceramic. Cấp (Hạng): 3; Số tầng: 04 + sân thượng. Năm hoàn thành xây dựng: 2009.

Lưu ý:

- Căn cứ Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 10/6/2015, được Văn phòng đăng ký QSDĐ Quận Gò Vấp xác nhận ngày 16/6/2015 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/5/2015: Tại thời điểm kê biên, hiện trạng căn nhà số 55/6 Đường số 6 có thay đổi so với giấy chứng nhận thì nhà có kết cấu tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTCT, mái BTCT với quy mô là 4 tầng + mái che cấu thang. Theo hiện trạng thực tế thì quy mô thay đổi thành 5 tầng, cụ thể tầng 5 theo giấy chứng nhận là mái che cấu thang nhưng thực tế đã có nơi với kích thước là 4,7m x 4,18m, trong đó có phần diện tích 12,2m2 chưa được xác nhận sở hữu.

- Căn cứ Công văn số 416/UBND-TNMT ngày 13/02/2023 của UBND Quận Gò Vấp về việc phúc đáp công văn số 6137/CCTHADS

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 242; tờ bản đồ số: 113; địa chỉ: 24 Phạm Băng, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 599617, số vào sổ cấp GCN: CTs 201826 do Sở tài nguyên và Môi trường Tp. Đà Nẵng cấp ngày 11/3/2020, chính biến động sang tên bà Võ Thị Thiết ngày 16/02/2022.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Sơn Trà; Địa chỉ số 45 Mai Hắc Đế, Phường An Hải Trung, Quận Sơn Trà, Tp.Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 6.460.986.888 đồng. Tiền đặt trước: 1.292.197.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 24 Phạm Băng, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp.Đà Nẵng.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 12/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp.Đà Nẵng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp.Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng

Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp.Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh đang tìm giữ số tài sản sau:

1.01 xe máy hiệu Honda Visson, biển số: 59V1-788.13, số khung RLHJF330XCY645048, số máy: JF33E0313428 (Quyết định thi hành án chủ động số: 3300/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 - CHV Vũ Xuân Hương - vụ Chu Đức Trung).

Vậy, ai là chủ sở hữu hợp pháp các xe và tang vật nêu trên, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp - địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản trên.

2.01 xe mô tô honda Vision, biển số 59L1-254.74, số máy: JF33E0193048; số khung: RLHJF3307CY193429, đã qua sử dụng. (Quyết định thi hành án chủ động số 3123/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 – CHV Trần Thị Thanh – vụ Phạm Thị Ngọc Thơ)

3.01 xe máy biển số 59T1-685.31, số máy: 15K1019355; số khung: RLCLSK1OEY019340. (Quyết định thi hành án chủ động số 1875/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 – CHV Lê Hồng Danh - vụ Bùi Văn Sang)

4. 01 xe máy hiệu WANG, màu tím, biển số: 51Z6-6717, số máy: HW152FMH008051626, số khung: LYOPCHHB6Y2013169 (Quyết định thi hành án chủ động số: 1871/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 - CHV Lê Hồng Danh - vụ Đỗ Tân Phát).

Vậy, ai là chủ sở hữu hợp pháp xe nêu trên, trong thời hạn 03

tháng kể từ ngày đăng báo, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp - địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản trên.

5. 01 xe gắn máy hiệu Piagio Liberty biển số 59P1-142.35 (Quyết định thi hành án chủ động số: 3295/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 - CHV Lê Hồng Danh - vụ Mai Việt Đức).

6. 01 xe máy Air Blade biển số 59T1-19367; số khung: RLHJF2709BY831652; số khung: JF27E-0954843 (Quyết định thi hành án chủ động số: 629/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023; Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 275/QĐ-CC-THADS ngày 24/6/2024 - CHV Nguyễn Thị Thủy - vụ Đỗ Văn Hận).

7. 01 xe mô tô hiệu Honda Click biển số: 59X1-674.58 số máy: F35E0265768; Số khung: 3504G5265768 (Quyết định thi hành án chủ động số: 3482/QĐ-CCTHADS ngày 16/07/2024 - CHV Trần Thị Kim Thủy - vụ Trần Văn Thiện).

Vậy, ai là chủ sở hữu hợp pháp xe nêu trên, trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng báo, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp - địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản trên.

Nếu quá thời hạn trên mà không ai đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ tiến hành làm thủ tục để tịch thu sung công quỹ Nhà nước hoặc trả lại cho đương sự theo nội dung Bản án đã tuyên.

CHI CỤC THADS QUẬN GÒ VẤP, TP.HCM

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 1 (đấu giá lần 4): Quyền sử dụng 1800 m2 đất của ông Bùi Công Dại; địa chỉ tài sản: thôn Tân Hòa, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 4.013.000.000 đồng (bốn tỷ, không trăm mười ba triệu đồng).

* Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (tám trăm triệu đồng).

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

3.2. Tài sản 2 (đấu giá lần 4): Quyền sử dụng 3.168 m2 đất của bà Bùi Thị Oánh; địa chỉ tài sản: xóm Mòng, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 4.141.000.000 đồng (bốn tỷ, một trăm bốn mươi một triệu đồng).

* Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (tám trăm triệu đồng).

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

3.3. Tài sản 3 (đấu giá lần 2): Quyền sử dụng 99 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hồng Vũ; địa chỉ tài sản: xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 1.305.000.000 đồng (một tỷ, ba trăm linh năm triệu đồng).

* Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (hai trăm năm mươi triệu đồng).

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

3.4. Tài sản 4 (đấu giá lần 2): Quyền sử dụng 400 m2 đất và tài

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2018/QĐ-PT ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số: 33/2022/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên; Quyết định số: 02/2021/QĐST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa; Bản án số: 10/2023/DS-PT ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số: 47/2023/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên; Bản án số: 118/2023/DS-PT ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 699/QĐ-CC-THADS ngày 14 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 474/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa; Quyết định thi hành án số: 59/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 125/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-CTHADS

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Toàn bộ khoản nợ của nhóm Công ty TNHH Đấu Tư Xây Dựng Đô Gia, Ông Đỗ Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Nam Sài Gòn bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Trong đó: Khoản nợ của Công ty TNHH Đô Gia: Dư nợ hiện tại (nợ gốc): 2.000.000.000 đồng; Nợ Lãi (tạm tính đến 06/5/2024): 1.767.111.111 đồng; Khoản nợ: Đỗ Thanh Hải và Bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung: Dư nợ hiện tại (nợ gốc): 1.900.000.000 đồng; Nợ Lãi (tạm tính đến 06/5/2024): 2.035.665.278 đồng. Tài sản bảo đảm của khoản nợ: Quyền sử dụng 622,8 m² đất ở nông thôn tại thửa đất số 728, tờ bản đồ số 19, địa chỉ ấp 2 Xã Nhơn Đức, Huyện Nhà Bè, TPHCM. Giá khởi điểm: 5.088.420.000 đồng, đặt trước 508.842.000 đồng. Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Nam Sài Gòn, Đ/c: Tầng 1, tầng 2, một phần tầng 3 toà nhà V5, thuộc lô V Toà nhà Sunrise City South, Số 23 Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Hưng, Quận 7, TPHCM.

Tài sản 02: Bán nguyên lẻ không tách rời gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 603 tờ bản đồ số 3 tại Phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An, diện tích đất 851 m², sử dụng riêng, Đất trồng cây lâu năm, THSD đến tháng 10/2043. Trong đó diện tích lô giới 130,1 m².

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Gò Công Tây. Thửa đất 195, bản đồ 19. Loại đất trồng lúa DT: 2.651,6,3m2,GKD: 455.322.060đ của bà Nguyễn Thị Bích Sơn tại ấp Bình Tinh, xã Đồng Sơn, H.Gò Công Tây, TG.

2.Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Chợ Gạo. Thửa đất 635, bản đồ 21, loại đất TCLN, Công trình XD trên đất, DT: 642,0m2, GKĐ: 689.421.131 của bà Trần Thị Kim Loan ấp Phú Thạnh B, xã Phú Kiết, H.Chợ Gạo,TG.

3.Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Cai Lậy. Mục 3, mục 4. Một phần thửa đất 63, bản đồ 24, loại đất trồng lúa, DT: 4.029,4m2, GKĐ: 209.000.596 đ của bà Nguyễn Thị Lãnh tại ấp 9A xã Phú Thạnh Nam, H.Cai Lậy,TG.

4.Thửa đất 109, bản đồ 23, loại đất trồng cây lâu năm, DT: 1.503,9m2, của ông Võ Văn Long tại ấp Bình Thạnh xã Tam Bình, H.Cai Lậy,TG. GKĐ: 735.859.800 đ

5.Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Cai Bè. Thửa đất 949, bản đồ 3, loại đất TCLN, Công trình XD trên đất, nhà ở, DT: 63,2m2, GKĐ: 1.130.344.171đ của ông Huỳnh Văn Tuấn tại ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A, H.Cái Bè,TG.

6.Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho. Thửa đất 1223, bản đồ 20, loại đất ONT, DT: 157,4m2, GKĐ: 814.846.000đ của bà Đặng Thị Kim Oanh tại ấp 1, xã Trung An, TP Mỹ Tho,TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 1 đến mục 6 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 09/9/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tài sản 9h.00 ngày 12/9/2024

7.Tàu ca SDK TG-92284-TS, công suất 487, hiệu CUMMINS, GKĐ: 177.147.000đ của bà Trần Thị Hiền tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

8.Thửa đất 119, bản đồ số 14, DT: 1266,8m2, loại đất ODT:250m2, đất TCLN: 1016,8m2, nhà ở, GKĐ: 1.789.126.863đ của ông Đoàn Công Trường, Đoàn Công Hồng toạ lạc tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

9. Năm (05) tàu ca của Công ty TNHH MTV Đại Thành Khanh Văn được tải điện phụ tải ông Nguyễn Hữu Thuận tại neo đậu tại ấp 4, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG.

-Tàu SDK TG-93789-TS, ký hiệu MITSUBISHI, công suất 715, GKĐ: 83.385.907đ.

-Tàu SDK TG-93266-TS, ký hiệu HINO, công suất 150, GKĐ: 15.758.770đ.

sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hồng Vũ; địa chỉ tài sản: xóm Khán, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 2.030.000.000 đồng (hai tỷ, không trăm ba mươi triệu đồng).

* Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng).

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

3.5. Tài sản 5 (đấu giá lần 6): Quyền sử dụng 74,2 m2 đất của ông Nguyễn Xuân Thắng; địa chỉ tài sản: tiểu khu 2, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 925.000.000 đồng (chín trăm hai mươi lăm triệu đồng).

* Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng).

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 16/8/2024 đến ngày 20/8/2024, theo địa chỉ của từng tài sản nêu trên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 16/8/2024 đến ngày 05/9/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

6. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 05/9/2024 đến ngày 09/9/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phường Lâm, Hòa Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 10/9/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Mai Châu, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên; Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 06161/2024/CT-VATC ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 1531/TB-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;

Nay đã hết thời hạn theo thông báo nhưng chi có Công ty đấu giá hợp danh Rõng Vàng nộp hồ sơ tham gia, do đó điều kiện để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Rõng Vàng;

Địa chỉ: 03 Mậu Thị, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Một ngôi nhà cấp III (01 tầng hầm + 03 tầng lầu) xây dựng năm 2006 và các công trình vật kiến trúc gắn liền quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 14, diện tích 125,1 m2, địa chỉ: 355 Trường Chinh, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 753215, vào sổ cấp GCN số: H 00023 do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 19/8/2005 và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số: 54555220301885, vào sổ cấp GCN: 001785/SHNHA do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 24/11/2009.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết.

CỤC THADS TỈNH PHÚ YÊN

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 605 tờ bản đồ số 3 tại Phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An, diện tích đất 977 m², sử dụng riêng, Đất trồng cây lâu năm, THSD đến tháng 10/2063.

Giá khởi điểm 8.653.325.000 đồng, đặt trước 1.297.998.750 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Dân, Đ/c: 25 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Q.Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 12/08/2024 đến 17h00 ngày 16/08/2024.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 12/08/2024 đến 17h00 ngày 19/08/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 14/08/2024 đến 17h00 ngày 16/08/2024.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 16/08/2024 đến 17h00 ngày 20/08/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: Ngày 19/08/2024; Tài sản 02: 21/08/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

-Tàu SDK TG-93678-TS, ký hiệu YANMAR, công suất 700, GKĐ: 43.545.974đ.

-Tàu SDK TG-93249-TS, ký hiệu MITSUBISHI, công suất 750, GKĐ: 164.045.467đ.

-Tàu SDK TG-94567-TS, ký hiệu KOMATSU, công suất 820, GKĐ: 232.930.123đ.

10. Thửa đất 73, bản đồ số 11, DT: 249,9m2, loại đất ODT 71,9m2, GKĐ:1.192.119.982đ nhà ở, Tàu ca SDK TG-91711-TS, công suất 410, GKĐ: 47.829.690đ của ông Lê Văn Lân bà Nguyễn Thị Kim Loan tại Khu phố Lăng 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

11. Từ mục 7 đến mục 12, Bên có tài sản Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông. Thửa đất số 89, bản đồ 20, DT: 725,3m2, loại đất ở đô thị, đất SXKD: 525,5m2, nhà ở, GKĐ: 1.820.827.414đ. Tàu SDK TG-94374-TS, ký hiệu CUMMINS, công suất 450. GKĐ: 56.472.818đ.Khách hàng mua hồ sơ từ mục 7 đến mục 11 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00Ngày 26/8/2024.Tiền đặt trước 20%. Tổ chứcđấu giá9h.00 ngày 29/8/2024.

12.Hai thửa đất, thửa đất 154, bản đồ 11, DT: 177,9m2, loại đất ODT; nhà ở, Thửa đất 155, bản đồ 11, DT: 166m2, loại đất ODT, nhà ở, GKĐ: 3.690.800.816đ của ông Nguyễn Văn Ly, Đoàn Thị Ngọc Bích tại Khu phố Lăng 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

13.Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho. Bốn thửa đất, thửa 277, bản đồ 60, loại đất TCLN, DT: 157,4m2, GKĐ: 600.833.305đ, thửa 282, bản đồ 60, loại đất ONT, DT: 98,8m2, GKĐ: 435.180.902đ, thửa 283, bản đồ 60, loại đất ONT, DT: 98,3m2, GKĐ: 432.978.570đ, 03 thửa đất của ông Cao Hồng Mộng Hùng tại ấp Đồng, xã Trung An, TP Mỹ Tho,TG.Thửa đất 196, bản đồ 43, loại đất TCHN, dt: 99,9m2, GKĐ:292.603.903đ, tài sản của ông nguyên Hoàng Ca tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, TP Mỹ Tho, TG.

14.Thửa đất 313, bản đồ 2, loại đất TCLN, đất ONT, nhà ở, DT: 576,6m2, của ông Võ Văn Lợi tại ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, H.Cái Bè,TG. GKĐ: 705.926.025đ. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 12 đến mục 14 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00Ngày 10/9/2024.Tiền đặt trước 20%. Tổ chứcđấu giá 9h.00 ngày 13/9/2024.

15. Từ mục 14, 15. Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Cai Bè. Thửa đất 95, bản đồ 27, loại đất TCLN DT: 1.378m2, đất ONT DT: 300m2, Công trình XD trên đất, nhà ở, của bà Nguyễn Thị Kim Ngân, bà Nguyễn Thị Sự tại ấp Hậu Phú 2, xã Hậu Mỹ Bắc A, H.Cái Bè, TG. GKĐ: 2.363.453.100đ. Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 17/9/2024.Tiền đặt trước 20%. Tổ chứcđấu giá 9h.00 ngày 20/9/2024.

-Địa điểm đấu giá tài sản số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại 02733.997579 hoặc 0915780595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁ TÔNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 1:
* Quyền sử dụng diện tích 100m2 đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: TDP Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Nay là TDP Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định) đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 086688 ngày 25/7/2016 cho bà Cao Thị Nguyệt.

* Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà mái bằng 04 tầng và tầng hầm; chiều dài 20m; chiều rộng 5m; cao 18m; diện tích xây dựng 100m2. Tổng diện tích sử dụng 416 m2 (Trong đó: diện tích sàn: Tầng hầm 85m2; tầng 01: 76m2; tầng 02: 85m2; tầng 03: 85m2; tầng 04: 85m2) không tính diện tích tường bao. Nhà xây dựng khoảng năm 2011, bà Cao Thị Nguyệt mua lại năm 2016 sử dụng để kinh doanh dịch vụ karaoke, trong quá trình sử dụng âm 2019 đã bị cháy 01 lần và được sửa chữa, cải tạo lại (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2024).

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 170m2 đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 14 địa chỉ: Tò dân phố Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 531226 ngày 22/02/2022 cho bà Cao Thị Nguyệt.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy; Địa chỉ: Tò dân phố Đồng Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:
+ Tài sản 1: 3.499.574.000 đồng.
+ Tài sản 2: 1.589.233.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phả đở, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:
+ Tài sản 1: 600.000.000 đồng.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 13 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 517, tờ bản đồ số 11; Diện tích: 172,0m2 tại Tò dân phố Bình Phúc, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Chỉ giới xây dựng lùi 2,0m so với chỉ giới đường đỏ.

- Giá khởi điểm: 3.780.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm tám mươi triệu đồng).
(Giá khởi điểm của thửa đất trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 189.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký/thửa đất.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: từ ngày 12/8/2024 đến 17h00/ ngày 20/8/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 14/8/2024 và ngày 15/8/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 16/8/2024 đến 17h00/ ngày 20/8/2024 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh

Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đả trả: Vào lúc 08h30/ ngày 22/8/2024.
(Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 08 - Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Ủy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là phương tiện thủy nội địa có số đăng ký QB-1142-H theo Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 12/DK18, số seri QB 000567 do Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Bình cấp ngày 26/01/2018 cho Công ty TNHH TM Hoàng Tường và toàn bộ các tài sản có trên phương tiện thủy nội địa.

Đặc điểm kỹ thuật:
- Công dụng: Chở dầu.
- Năm đóng: 2002; Hoàn chế: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình.
- Chiều dài thiết kế: 12,00m; Chiều dài lớn nhất: 13,50m.
- Chiều rộng thiết kế: 3,70m; Chiều rộng lớn nhất: 3,90m.
- Chiều cao mạn: 1,70m; Chiều chìm: 1,00m.
- Mạn khô: 0,7m; Vật liệu vỏ: Gô.
- Số lượng, kiểu và công suất máy chính: 01; YANMAR 3TGGE;

33(cv).

- Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo, đẩy: 10(t)/9,5(t).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 07/12/2023)

b) Giá khởi điểm: 71.744.535 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản

+ Tài sản 2: 300.000.000 đồng.

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/8/2024 đến 16h00' ngày 06/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 21/8/2024 và ngày 22/8/2024 tại:

+ Tài sản 1: Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 14; Địa chỉ: TDP Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Nay là TDP Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định).

+ Tài sản 2: Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 14; Địa chỉ: TDP Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Nay là TDP Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định).

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 04/9/2024 đến ngày 06/9/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 06/9/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian:
+ Tài sản 1: 09h30' ngày 09/9/2024.
+ Tài sản 2: 10h30' ngày 09/9/2024.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.
CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02/2024/ĐG-NV

Công ty Đấu giá Hợp danh Nhân Văn tổ chức phiên

đấu giá tài sản

• Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng thực tế) tại thửa đất số 1 (115+116) tờ bản đồ số 40, diện tích 53,7m2 (trong đó sử dụng riêng là 36,3m2, sử dụng chung là 17,4m2) xã Xuân Đĩnh, huyện Từ Liêm, Hà Nội (Nay là ngách 24 ngó 191 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Cáo Đĩnh 3, phường Xuân Đĩnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội) được tên bà Nguyễn Thị Bích Hồng và ông Nguyễn Hữu Toàn.

(Ghi chú: Việc đăng ký biến động ghi nhận diện tích của thửa đất do người trúng đấu giá tài sản thực hiện với cơ quan quản lý đất đai tại địa phương khi thực hiện đăng ký sang tên chuyển quyền sử dụng đất)

• Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.597.957.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

• Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

• Bước giá: 10.000.000 VNĐ/lần (Bằng chữ: Mười triệu đồng/lần)

• Phương thức: Trả giá lên;

Công ty đấu giá hợp danh RBA tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm, thời hạn thuê của tài sản: Quyền thuê sử dụng và khai thác tài sản vào mục đích cung cấp dịch vụ ăn uống, giải khát phục vụ khách gia và khách đến tham gia các hoạt động, sự kiện tại Nhà hát Kịch Việt Nam (theo đúng mục đích đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt), cụ thể:

STT	Tài sản đấu giá	Diện tích (m ²)	Vị trí	Thời hạn thuê (tháng)	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Tổng giá khởi điểm (đồng)/24 tháng
1	Tài sản số 1 (Phòng số 1)	145	Tầng 1 của Nhà hát	24	36.250.000	870.000.000
2	Tài sản số 2 (Phòng số 2)	75	Tầng 1 của Nhà hát	24	20.000.000	480.000.000

- Việc đấu giá tài sản được thực hiện theo từng tài sản trên tổng giá khởi điểm của toàn bộ thời gian thuê và khách hàng phải đáp ứng đủ điều kiện để được tham gia đấu giá theo yêu cầu của Nhà hát Kịch Việt Nam.

3. Người có tài sản đấu giá và địa điểm xem tài sản: Nhà hát Kịch Việt Nam (Địa chỉ: số 01 phố Trang Tiến, phường Trảng Tiến, quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội).

4. Xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 28/8/2024 và ngày 29/8/2024.
5. Bán hồ sơ mời đấu giá: tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h30 ngày 12/8/2024 đến 16h30 ngày 09/9/2024.
6. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến 16h30 ngày 11/9/2024.
+ Khoản tiền đặt trước tài sản 01: 170.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng).
+ Khoản tiền đặt trước tài sản 02: 90.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng).
7. Điều kiện tham gia đấu giá: được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.
8. Tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 12/9/2024.
9. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: tại địa điểm giao dịch Công ty đấu giá hợp danh RBA (Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 10 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 4; Có diện tích 4.388,6 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thuê kế đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Tò dân phố 7, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 815493, số vào sổ cấp GCN: CS 03470 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/10/2021 đứng tên bà Mai Thị Lâm; Địa chỉ thường trú: phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Ghi chú: Chỉ giới xây dựng phía Đông Bắc lùi 8,0 m, phía Đông Nam và phía Tây lùi 6,0 m so với chỉ giới đường đỏ. Thửa đất có 12,3 m2 đất thuộc quy hoạch giao thông.

- Giá khởi điểm của tài sản: 171.598.500.000 đồng. (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 8.579.925.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Ủy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ số 13 tại tò dân phố Nam (nay là tò dân phố Thuận Bãi), phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích 177,1m2 đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngôi nhà cấp 3 có diện tích xây dựng 104,7m2, diện tích sàn 216,7m2. Nhà có kết cấu: 02 tầng, hoàn xây đã hoàn, trư bề tổng cốt thép, tường xây bằng gạch được tó trát son hoàn chỉnh. Mái có dầm bê tông cốt thép, xà gồ bằng thép, lợp tôn, hệ thống điện nước đi âm. Nhà được xây dựng vào năm 2017.

+ Hàng rào bao quanh nhà có chiều dài 23,1m, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch cao khoảng 1,2m được tó trát hoàn chỉnh, phía trên là hàng rào sắt.

+ Công: Trụ làm bằng bê tông cốt thép, mái đổ, lợp ngói, mỗi trụ có kích thước 50cmx50cm, cao khoảng 2,2m. Cửa cổng làm bằng thép có 04 cánh, diện tích 8,8m2.

+ Mái che quanh hiên nhà có diện tích 61,0m2 có kết cấu bê tông cốt thép, xà gồ bằng thép, mái lợp tôn, nền sàn lát gạch men.

Ghi chú: Thửa đất trên có 14,9m2 đất thuộc quy hoạch giao thông và 162,2m2 đất thuộc quy hoạch cây xanh theo Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu phường Quảng Thuận, tỷ lệ 1/2000, nhưng chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 24/4/2024; Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày

• Thời gian đăng ký xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/8/2024 đến ngày 23/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30').
• Thời gian tổ chức xem tài sản đấu giá: từ ngày 26/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30').

• Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 1 (115+116) tờ bản đồ số 40 xã Xuân Đĩnh, huyện Từ Liêm, Hà Nội (Nay là ngách 24 ngó 191 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Cáo Đĩnh 3, phường Xuân Đĩnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội);

• Thời gian mua và nộp hồ sơ tài sản đấu giá: từ ngày 12/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');

• Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng chẵn);

• Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/9/2024 đến ngày 12/9/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');

• Số tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn);

- Chuyển vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nhân Văn

- Tài khoản số: 83.83.83.68.68 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Thăng Long – PGD Liễu Giai

• Thời gian đấu giá tài sản: 14h00' ngày 13/9/2024;

• Địa điểm mua hồ sơ và đấu giá tài sản: 54 Phan Kế Bính, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

• Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm.

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản theo quy định tại khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008.

• Liên hệ: Điện thoại: 024.32321208/0936538338

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHÂN VĂN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Ghi chú: - Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc sử dụng tài sản cho thuê (như chi phí điện, nước, các chi phí phát sinh khác...) và chưa bao gồm tiền thuê đất hàng năm, người trúng đấu giá có nghĩa vụ đóng tiền thuê đất hàng năm tương ứng với diện tích đã tham gia đấu giá, tiền thuê đất hàng năm có thể điều chỉnh theo thông báo của cơ quan thu. Giá tiền thuê đất tạm tính đối với phần diện tích cho thuê của Nhà hát Kịch Việt Nam là: 2.000.000 đồng/m2/năm.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Để xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức, hộ gia đình thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/8/2024 đến 17h00/ ngày 20/8/2024.
- Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 16/8/2024 đến 17h00/ ngày 20/8/2024.
- Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 16/8/2024 đến 17h00/ ngày 20/8/2024.
- Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 16/8/2024 đến 17h00/ ngày 20/8/2024.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đả trả: Vào lúc 09h00/ ngày 22/8/2024.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đả trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3856585. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Để xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức, hộ gia đình thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/8/2024 đến 17h00/ ngày 20/8/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 16/8/2024 đến 17h00/ ngày 20/8/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 16/8/2024 đến 17h00/ ngày 20/8/2024.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đả trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3856585. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

29/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu phường Quảng Thuận, tỷ lệ 1/2000 và bản vẽ thể hiện thông tin quy hoạch của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn xác nhận ngày 25/7/2024)

b) Giá khởi điểm: 2.134.314.585 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 426.800.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/9/2024 và ngày 05/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 04/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn) – 36, Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT.ĐT: 028.6686.5120.
- Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá Huỳnh Long, SĐK BV-99972-TS theo GCNĐK tàu cá số 657/17 do Chi cục Thủy sản T.BRVT cấp ngày 12/09/2017.
- Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Vĩnh Long; Mẫu thiết kế: LR278.07; CQ thiết kế: CT CP Kỹ thuật và PTCN Hàng hải VN; Chiều dài: Lmax,m: 27,86; Ltk,m: 24,96; Chiều rộng: Bmax,m: 7,30; Btk,m: 7,00; Chiều cao mạn D,m: 3,20; Chiều chìm d,m: 3,20; Mạn khô f,m: 1,00; Vật liệu vỏ: thép; Súc chớ tời da, tấn: 102.28. Tàu cá gồm có 02 máy: Máy 01: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AB; Công suất: 634; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam. Máy 02: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AB; Công suất: 471; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam.
- Hiện trạng: Theo TBDG số 020223.14/TBDG ngày 06/08/2024 của CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Xuyên Mộc – Số 268, QL55, TT.Phước Bửu, H.Xuỳen Mộc, tỉnh BRVT.
- Giá khởi điểm: 1.451.405.389 đồng; Tiền đặt trước: 290.281.078 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn hoặc tại CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 07/08/2024 đến 17h00 ngày 27/08/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem: Từ 08h00 ngày 07/08/2024 đến 17h00 ngày 27/08/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 27/08/2024, 28/08/2024 và 29/08/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 11h00 ngày 30/08/2024 tại địa chỉ - Số 107 Bến Nôm, P.Rạch Dừa, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RIJA –VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 6.08/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự quận Long Biên:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
 - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
 - VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:
 - Căn hộ chung cư, địa chỉ tại 206-B10-TT NM Gò Cầu Duống, thị trấn Đức Giang, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay căn hộ chung cư này tọa lạc tại địa chỉ B10 KTT Gò Cầu Duống, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội). Diện tích 32,7m2 theo GCNQSDĐ số 10119035031, nh hồ sơ gốc số 6820.2000/2006.2000.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 05/5/2000.
 - Ngày 15/6/2015 đăng ký sang tên tại VPĐKĐĐ chi nhánh Long Biên, đăng ký sang tên cho ông Phạm Đình Lạng. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp công chứng 2726/2015; quyển số 03-2015 ngày 10/07/2015 tại Văn phòng công chứng Đồng Đô.
- Mô tả tài sản:
 - Căn chung cư vẫn giữ nguyên hiện trạng như thế chấp nhưng chỉ thay thế sửa chữa mái ngói (trước khi thế chấp) nhưng sau đó được thay thế bằng mái tôn như hiện nay (sau thế chấp).
 - Căn hộ gồm: 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp, 01 phòng vệ sinh (được thể hiện tại Hồ sơ kỹ thuật của căn hộ do Công ty cổ phần đo đạc địa chính và công trình Gia Huy được ủy quyền thực hiện).
 - Căn hộ bao gồm cả phần cầu thang đi chung với hộ liên kế.
- Lưu ý: Căn hộ chung cư, địa chỉ tại 206-B10-TT NM Gò Cầu Duống, thị trấn Đức Giang, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội là căn hộ số: 206 – Tầng 2 – nhà B10 – Khu Tập thể Gò Cầu Duống (Nay căn hộ chung cư này tọa lạc tại địa chỉ B10 KTT Gò Cầu Duống, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội) và tọa lạc trên thửa đất có diện tích sử dụng chung: 276,10m2 cho cả tòa nhà B10 – Khu tập thể Gò Cầu Duống.
- Giá khởi điểm: 461.070.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi một triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự

- quận Long Biên – Địa chỉ: Lô HH 03, Khu đô thị mới Việt Hung, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội;
- Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
 - Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/08/2024 đến 17h00' ngày 10/09/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconnex 2, KĐT Kim Văn Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 26/08/2024 và ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: Căn hộ chung cư, địa chỉ tại 206-B10-TT NM Gò Cầu Duống, thị trấn Đức Giang, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay căn hộ chung cư này tọa lạc tại địa chỉ B10 KTT Gò Cầu Duống, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 10/09/2024; 11/09/2024 đến 17h00' ngày 12/09/2024;
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ;
 - Số tiền đặt trước: 80.000.000 VNĐ (Bằng chữ: tám mươi triệu đồng)/hồ sơ được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 13/09/2024 (trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
 - Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng);
 - Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
- Chi tiết liên hệ:
 - Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconnex 2, KĐT Kim Văn Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
 - Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP.HCM (CHV Trần Thị Thuý Hằng) – Địa chỉ: 33/7b Trung Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐSĐ: 452, TĐĐSĐ: 66 tại X.Xuân Thới Thượng, H.Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 4720m2 (trong đó đường đất 349,3m2), HTSD: riêng, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm khác, THSD: Đến ngày 15/10/2043, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Giá khởi điểm: 11.655.454.673 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.331.000.000đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07/8/2024 đến 09/9/2024 (trong giờ hành chính), địa chỉ: nơi có tài sản tọa lạc tại TĐSĐ: 452, TĐĐSĐ: 66 tại X.Xuân Thới Thượng, H.Hóc Môn, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07/8/2024 đến 09/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 1633, tờ bản đồ số 25, địa chỉ xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, Diện tích: 1923m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK); Thời hạn sử dụng: 15/10/2063
- Giá khởi điểm: 900.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 90.000.000đồng.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 1633, tờ bản đồ số 25, địa chỉ xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 06

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 06 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Mê Linh – Địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Trung tâm hành chính huyện Mê Linh – Thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 443,8m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Gia Trung, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Tổ dân phố số 07, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 905131, số vào sổ cấp GCN: H04345 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 28/08/2006 cho hộ ông Trương Văn Ý (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá)
 - * Giá khởi điểm: 6.946.294.482 đồng.
 - * Tiền đặt trước: 1.389.000.000 đồng.
 - * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ

- đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 26/08/2024 đến ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản: thửa đất số 310, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Gia Trung, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Tổ dân phố số 07, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/09/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
ĐT/LH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO VỀ VIỆCTHAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

CÔNG TY LUẬT TNHH TALENTthông báo thay đổi tên và trụ sở làm việc như sau:

- Kể từ ngày 16/7/2024, Công ty Luật TNHH Lê Huỳnh, trụ sở tại: 233/1 Nguyễn Trãi, P. Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh được đổi tên thành Công ty Luật TNHH Talent, trụ sở tại: Tầng 2, Cửa hàng số 7, Đường nội khu, Khu Starhill, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh(cần có theo Giấy đăng ký hoạt động số: 41.07.1509/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21/12/2011, đăng ký thay đổi ngày 16/7/2024).
- Người đại diện theo pháp luật:Ths. LsNguyễn Trương Văn Tài; chức vụ: Giám đốc
- Việc thay đổi tên Công ty và địa chỉ trụ sở sẽ không ảnh hưởng đến các mối quan hệ, giao dịch cũng như việc thực hiện hợp đồng đã ký kết trước đây.
- Công ty Luật TNHH Talentluôn sẵn sàng BẢO VỆ và PHỤNG SỰ Quý Khách hàng trong lĩnh vực pháp lý: Luật sư tư vấn: bất động sản, doanh nghiệp, đầu tư, kinh doanh thương mại, tài chính – ngân hàng, chứng khoán, lao động, thừa kế, hôn nhân gia đình,...
- Luật sư tranh tụng, bào chữa;
- Luật sư nội bộ doanh nghiệp;
- Thủ tục cấp các loại giấy phép liên quan đếndoanh nghiệp, đầu tư, nhà đất – bất động sản, kinh doanh có điều kiện, xây dựng, lao động là người nước ngoài.
- Mọi vấn đề pháp lý cần hỗ trợ vui lòng liên hệHotline 1900 8637 hoặc 0909 664 137 (Luật sư Tài).

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 01/2024/ĐG-NV

Công ty Đấu giá Hợp danh Nhân Văn tổ chức phiên đấu giá tài sản

- Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 801, diện tích 156,4m2, tòa nhà OCT3A, khu đô thị mới Cổ Nhuế – Xuân Đỉnh, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 666237 (số vào sổ cấp GCN: CS 12854) do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/4/2017 cho bà Lâm Thị Lịch và ông Dương Anh Tuấn.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.610.160.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm mười triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng).
- Giá trị chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, dịch vụ công chúng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước.
- Hình thức đấu giá:Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng)
- Phương thức: Trả giá lên;
- Thời gian đăng ký xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/8/2024 đến ngày 23/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');
- Thời gian tổ chức xem tài sản đấu giá: từ ngày 26/8/2024 đến

- ngày 27/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tòa nhà OCT3A, khu đô thị mới Cổ Nhuế – Xuân Đỉnh, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
 - Thời gian mua và nộp hồ sơ tài sản đấu giá: từ ngày 12/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');
 - Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng chẵn);
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/9/2024 đến ngày 12/9/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');
 - Số tiền đặt trước: 520.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi triệu đồng chẵn);
 - Chuyển vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nhân Văn
 - Tài khoản số: 83.83.83.68.68 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Thăng Long – PGD Liễu Giai
 - Nội dung chuyển khoản: [Họ tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước Cuộc đấu giá số 01/2024/ĐG-NV, tài sản là: BDS tại Xuân Đỉnh, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
 - Thời gian đấu giá tài sản: 09h30' ngày 13/9/2024;
 - Địa điểm mua hồ sơ và đấu giá tài sản: 54 Phan Kế Bính, phường Công Vũ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
 - Chủ tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm.
 - Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản theo quy định tại khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008.
 - Liên hệ: Điện thoại: 024.32321208/0936538338

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHÂN VĂN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (LẦN 4)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá tài sản cho thuê như sau:

- Tài sản cho thuê: 06 phòng làm việc tại tòa nhà đa năng và 01 nhà ăn tầng 1 trong khuôn viên nhà trường – Địa chỉ: Số 169 Nguyễn Ngọc Vũ, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Mục đích cho thuê:
 - 06 Phòng làm việc tại tòa nhà đa năng: Phù hợp với môi trường Giáo dục nghề nghiệp;
 - Nhà ăn tầng 1 trong khuôn viên trường: Làm công tin phục vụ cán bộ công nhân viên, giáo viên và sinh viên
- Thời hạn cho thuê: 01 năm (tức 12 tháng) kể từ ngày ký hợp đồng thuê.
- Giá khởi điểm của tài sản cho thuê:

STT	Danh mục tài sản cho thuê	Giá thuê theo tháng (Đồng/tháng)	Giá thuê theo năm (Đồng/năm)
1	Phòng 301	21.432.000	257.184.000
2	Phòng 305	21.432.000	257.184.000
3	Phòng 401	21.432.000	257.184.000
4	Phòng 405	21.432.000	257.184.000
5	Phòng 502	20.064.000	240.768.000
6	Phòng 505	21.432.000	257.184.000
7	Nhà ăn tầng 1 trong khuôn viên nhà trường	10.000.000	120.000.000

- * Ghi chú:
- Giá thuê đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm các khoản chi phí khác như: phí quản lý, dịch vụ, phí điện nước... được cung cấp bên trong và xung quanh tòa nhà.
 - Đối với các khoản chi phí khác: ký hợp đồng với mức giá thỏa thuận với Bên có tài sản cho thuê.
 - Tài sản cho thuê không bao gồm nội thất, thiết bị bên trong.

- Bước giá:
 - Bước giá đối với tài sản có giá trị từ 10.000.000 đồng đến dưới 20.000.000 đồng: 200.000 đồng
 - Bước giá đối với tài sản có giá trị từ 20.000.000 đồng trở lên: 500.000 đồng
- Tiền đặt trước: Bằng 10% so với giá khởi điểm trên năm của tài sản cho thuê
- Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: Chi tiết theo Quy chế đấu giá
- Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
- Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Trường Cao đẳng nghề Kỹ thuật và Nghiệp vụ Hà Nội (Địa chỉ: Số 169 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội)
- Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo bán đấu giá đến trước 16 giờ ngày 27/08/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo đúng quy định luật đấu giá và quy chế của công ty.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản cho thuê: Ngày 19/08/2024 và ngày 20/08/2024 tại phòng làm việc, nhà ăn, kiot tại trụ sở nhà trường – Địa chỉ: Số 169 Nguyễn Ngọc Vũ, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).
- Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 27/08/2024 đến 16 giờ ngày 29/08/2024.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 30/08/2024 tại Phòng Đấu giá – Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội).
- Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á
Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P.Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội
Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thị hành án dân sự TP.Thủ Đức, TP.HCM (CHV: Hoàng Thị Thuý) - Địa chỉ: 2/267 Võ Nguyên Giáp, Phường Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 562, tờ bản đồ số: 11 tọa lạc tại địa chỉ số 4/7 đường Lò Lu, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 319,5m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; DTXD: 189,6m2; Diện tích sàn: 420,7m2; Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn, sàn BTCT; Số tầng: 02 + sân
- Giá khởi điểm: 11.422.270.175 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.284.000.000 đồng
- Xem tài sản: Từ 07/8/2024 đến 27/8/2024 (trong giờ hành chính), tại số: 4/7 đường Lò Lu, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 07/8/2024 đến 27/8/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Công an thành phố Từ Sơn; Số 15 đường Lý Thái Tổ, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá, nguồn gốc pháp lý của tài sản:
 - Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1: 39 chiếc xe mô tô hai bánh các loại đã qua sử dụng, cho đăng ký lại tại trụ sở.
 - Tài sản 2: 161 chiếc xe mô tô hai bánh các loại đã qua sử dụng, bán phá giá.
 - Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Công an phường Trang Hạ; phường Trang Hạ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
 - Nguồn gốc pháp lý: Tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước theo Quyết định số 996/QĐ-CAT-PH10 ngày 17/7/2024 của Hội đồng Công an tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

	Tài sản 1	Tài sản 2
- Giá khởi điểm	55.000.000 đồng	85.441.000 đồng
- Tiền đặt trước	10.000.000 đồng	15.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ	150.000 đồng/01 hồ sơ	150.000 đồng/01 hồ sơ

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
 - Thời gian: Ngày 22/8/2024 (Tài sản 1: 8h30; Tài sản 2: 9h00).
 - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

KHIẾU NẠI LIÊN QUAN NỘP THUẾ ĐẤT TẠI HÀ NỘI:

Trả lời của UBND quận Hoàng Mai

UBND quận Hoàng Mai (TP Hà Nội) vừa trả lời phản ánh của bà Nguyễn Thị Tuyết (ngụ phường Lĩnh Nam) về việc bị yêu cầu nộp thuế đất 50% với phần diện tích tăng thêm khi cấp sổ đỏ.

Theo Công văn 1830/UBND-TNMT của UBND quận Hoàng Mai, nguồn gốc sử dụng đất (SDĐ) của bà Tuyết được UBND phường Lĩnh Nam xác nhận tại Văn bản 266/UBND-ĐC ngày 22/6/2023. Bà Tuyết được cấp sổ đỏ A361606 ngày 20/4/1991 tại thửa 130, tờ bản đồ 01, diện tích 489m² (quy chiếu sang hệ bản đồ 1994 thuộc thửa đất 15, tờ bản đồ 08).

Bà Tuyết đã chuyển nhượng 63m² cho chủ sử dụng khác, đã được đối trừ diện tích trên trang 4 sổ đỏ A361606. Diện tích còn lại ghi trên sổ đỏ là 426m². Sau đó bà Tuyết tiếp tục chuyển nhượng 67m² theo giấy tờ được UBND xã Lĩnh Nam xác nhận ngày 23/11/2001.

Hiện bà Tuyết đang sử dụng và đề nghị cấp sổ đỏ với 439m² đất, gồm 359m² nằm trong khuôn viên thửa đất 130, tờ bản đồ 01, hệ bản đồ 299 đã được UBND huyện Thanh Trì cấp sổ đỏ A361606 và 80m² nằm ngoài ranh giới thửa đất số 130.

Chi nhánh Hoàng Mai - Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) Hà Nội xác nhận tại Văn bản 1145/CNQHMT ngày 6/7/2023, về hồ sơ của bà Tuyết đủ điều kiện cấp sổ đỏ với diện tích 80m² đề nghị cấp bổ sung khoản 20, Điều 2 Nghị



● Hiện trạng đất nhà bà Tuyết đang sử dụng và bản đồ 299. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

định 01/2017/NĐ-CP, khoản 2 Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP.

Căn cứ vào xác nhận nguồn gốc SDĐ của UBND phường và nội dung xác nhận của Chi nhánh VPĐKĐĐ, ngày 14/7/2023, Phòng TN&MT có tờ trình 157/TTr- TNMT đề nghị cấp sổ đỏ cho bà Tuyết.

Bà Tuyết phải thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được công nhận, cấp sổ đỏ, như sau: Lệ phí trước bạ diện tích 80m² đất ở. Phải nộp 50% tiền SDĐ diện tích 80m² đất ở trong hạn mức được giao theo điểm a khoản 1 Điều 7 Nghị định 45/2014/NĐ-CP.

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp sổ đỏ và đối chiếu quy định pháp luật, UBND quận đã phê duyệt hồ sơ cấp sổ đỏ với bà Tuyết, trong đó có phần diện tích 80m² tăng thêm phải nộp 50% tiền SDĐ, là đúng quy định.

Sau khi nhận được phản hồi của Báo PLVN, bà Tuyết cho rằng có một số nội dung cần được UBND quận làm rõ: Đó là bà đã có đơn khiếu nại Thông báo 2405/UBND-TNMT ngày 13/9/2023 của

UBND quận nhưng đến nay chưa được giải quyết.

Bà Tuyết cho rằng, hiện trạng với phần đất còn lại không thay đổi từ nhiều năm trước, các mốc giới vẫn còn nguyên từ 1971. Biên bản xác minh hiện trạng SDĐ ngày 1/6/2018 của UBND phường thể hiện: “Hiện thửa đất đang sử dụng ổn định và ranh giới, mốc giới cố định với các hộ liền kề; không lấn chiếm đất công. Thời điểm SDĐ vào mục đích đăng ký trước 15/10/1993”.

Bà Tuyết cho rằng diện tích tăng thêm là do có sự đo vẽ sai của hệ bản đồ 299; đất thực tế có ranh giới, ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm cũng không mua bán, cho tặng, chuyển nhượng.

Bà Tuyết cho rằng áp dụng khoản 2, Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP với bà là chưa phù hợp, vì đất nhà bà sử dụng trước năm 1993 và đã có giấy tờ về đất; nên mong muốn cơ quan chức năng rà soát, kiểm tra lại trường hợp của gia đình bà.

NGUYỄN TUẤN - GIA HẢI

là đường giao thông (đường dân sinh), khi tổ chức đấu giá đã được công khai và được các hộ dân tham gia đấu giá chấp thuận. “Các hộ dân không thể lấy lý do không có đường đi để biện minh cho việc xây dựng cầu vi phạm qua kênh. Các hành vi vi phạm đã được Thanh tra Sở GTVT, Xi nghiệp Khai thác Công trình Thủy lợi huyện, UBND xã lập biên bản ngay tại thời điểm đó”, đại diện UBND huyện cho biết.

Hiện tại các hộ đang sinh sống, sinh hoạt, kinh doanh có cầu đầu nối với trục đường Đông - Tây của tỉnh đã gây ảnh hưởng giao thông, gây ô nhiễm môi trường, ách tắc dòng chảy. Việc thực hiện dự án nâng cấp tuyến đường trục Đông - Tây của tỉnh hiện đang ở giai đoạn cuối, tổ chức lấp rào hộ lan để bảo đảm an toàn giao thông. Việc các hộ cố tình không thực hiện sẽ làm chậm tiến độ dự án.

Đại diện UBND huyện cho biết, việc triển khai công tác giải tỏa, tháo dỡ các vi phạm dọc tuyến kênh Đại Phú Giang và kênh T6 - Trạm bơm Hiệp Lễ được UBND huyện căn cứ theo các chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Huyện ủy bảo đảm đầy đủ trình tự, thủ tục, đúng pháp luật.

NGÀY HỘI TOÀN DÂN BẢO VỆ AN NINH TỔ QUỐC TẠI THÁI BÌNH:

Ra mắt mô hình tự quản “Thắp sáng niềm tin”

Ban chỉ đạo phòng chống tội phạm, tệ nạn xã hội và xây dựng phong trào “Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc” (TDBVANTQ) Thái Bình đã tổ chức ngày hội TDBVANTQ điểm của tỉnh tại huyện Quỳnh Phụ.

Thời gian qua, phong trào TDBVANTQ trên địa bàn huyện Quỳnh Phụ đã phát huy được sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân trong việc xây dựng nền quốc phòng toàn dân, thế trận an ninh nhân dân vững chắc.

Phong trào TDBVANTQ luôn được đổi mới, sáng tạo gắn với các cuộc phát động phong trào thi đua, thu hút được đông đảo các tầng lớp nhân dân tham gia. Quỳnh Phụ đã có gần 400 mô hình tự quản về an ninh trật tự (ANTT), nhiều mô hình hoạt động hiệu quả cao.

Phát biểu tại ngày hội, Trung tướng Phạm Thế Tùng, Thứ trưởng Bộ Công an chúc mừng, biểu dương, đánh giá cao những kết quả xây dựng phong trào TDBVANTQ của tỉnh Thái Bình đã đạt được. Đồng thời đề nghị đưa phong trào ngày càng đi vào chiều sâu, thiết thực, hiệu quả, hướng về cơ sở, có sức lan tỏa mạnh mẽ với những cách làm hay, sáng tạo.

Lực lượng Công an tỉnh tiếp tục nêu cao tinh thần, trách nhiệm, luôn nỗ lực phấn đấu, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, công tác công an, huy động sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị và toàn dân để bảo đảm ANTT ở cơ sở, xây dựng cuộc sống bình yên, hạnh phúc cho nhân dân, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Tại ngày hội đã ra mắt mô hình tự quản “Thắp sáng niềm tin” giúp đỡ người chấp hành xong hình phạt tù tái hòa nhập cộng đồng. Nhân dịp này, có 31 tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong phong trào TDBVANTQ của huyện Quỳnh Phụ được các cấp, ngành khen thưởng. **QUỐC KHAI**

Ngày 28/11/2023, UBND huyện ra Kế hoạch 138/KH-UBND về ra quân tuyên truyền, giải tỏa vi phạm trong phạm vi công trình thủy lợi kênh Đại Phú Giang và kênh T6 trạm bơm Hiệp Lễ trên địa bàn huyện.

Đến ngày 6/5/2024: có 147/156 cây cầu vi phạm và 24 lều quán đã được các hộ gia đình tự giác, tháo dỡ giải tỏa, trả lại hiện trạng ban đầu cho công trình thủy lợi và giao thông. Trong đó, có 20 hộ dân thôn An Lý đã tự giác, tự nguyện tháo dỡ. Còn lại 8 hộ, 9 cầu thuộc địa bàn thôn An Lý không chấp hành, không hợp tác giải tỏa công trình vi phạm.

Việc một số hộ dân đề nghị cho phép để lại các cây cầu xây dựng trái phép và làm đường dân sinh phía trước mặt kênh Đại Phú Giang là không phù hợp pháp luật. UBND huyện không đồng ý. UBND huyện đã thực hiện các trình tự thủ tục ban hành quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo đúng pháp luật.

NGUYỄN TUẤN - HỒNG THƯƠNG

CÔNG TRÌNH VI PHẠM DỌC TUYẾN KÊNH ĐẠI PHÚ GIANG (NINH GIANG, HẢI DƯƠNG):

UBND huyện không đồng ý đề nghị cho tồn tại các cây cầu trái phép

Liên quan đề nghị của các hộ dân đang sinh sống, kinh doanh có cầu đầu nối trục đường Đông - Tây tại thôn An Lý, xã Hưng Long, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương; UBND huyện cho biết việc các hộ dân đề nghị cho phép để lại các cây cầu và làm đường dân sinh phía trước mặt kênh Đại Phú Giang là không phù hợp pháp luật.

Trước đó, trong đơn gửi PLVN, người dân cho biết, thực hiện Quyết định 487/QĐ-UB ngày 22/6/2004 của UBND huyện về việc chuyển đổi mục đích SDĐ, 28 hộ dân đã thực hiện đấu giá, xây dựng nhà ở và sinh sống ổn định từ đó đến nay. Tại thời điểm đấu giá, do không có đường vào nhà, nên người dân đã tự góp tiền làm cầu bê tông bắc qua sông Phú Giang phục vụ việc đi lại vào đường tỉnh lộ 396.

Người dân cho biết, việc làm đường đi, bắc cầu qua sông thời điểm đó là rất cần thiết, đảm bảo có đường đi cho 28

hộ dân. Quá trình sinh sống, các hộ xây dựng nhà cửa, công trình hướng ra phía sông Phú Giang.

Tháng 8/2021, UBND xã xây đường bê tông làm lối đi nội bộ phía sau các nhà dân. Ngày 26/11/2023, UBND xã yêu cầu người dân tháo dỡ cầu bê tông bắc qua sông Phú Giang là lối đi lại của 28 hộ dân từ 2004 vì phạm kênh thủy lợi. Các hộ dân nhiều lần gửi đơn kiến nghị có cách giải quyết phù hợp.

Trả lời Báo PLVN, đại diện UBND huyện cho biết, tại thời điểm đấu giá quyền SDĐ năm 2004, không có quy định bắt buộc phải làm đầy đủ hạ tầng. Địa phương tổ chức đấu giá quyền SDĐ theo hiện trạng các thửa đất, quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt. Các thửa đất đã được quy hoạch đường đi phía Bắc khu vực đấu giá, giáp nương thủy lợi.

Thực tế tại khu vực này vẫn tồn tại đường sản xuất ra đồng và được quy hoạch

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 *Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 *Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 *Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 *Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 *Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN