

Không để thất thu ngân sách trong khai thác khoáng sản



Trang 4

Nghệ địa phương đề xuất nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực



Trang 5

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 79 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2024) Nâng cao trách nhiệm của cơ quan tiến hành tố tụng trong việc sử dụng kết luận giám định



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Hiệu quả từ sự đồng bộ

Đồng bằng sông Cửu Long có vai trò, tầm quan trọng đặc biệt trong việc bảo đảm an ninh lương thực cho quốc gia, góp phần nâng cao vị thế, uy tín quốc tế của Việt Nam là một trong những quốc gia xuất khẩu gạo hàng đầu thế giới. Thế nhưng, thực trạng sạt lở, sụt lún bờ biển, bờ sông đang là một trong những yếu tố đe dọa vựa lúa của cả nước.

Trang 2

CỤM DI TÍCH LỊCH SỬ - VĂN HÓA BA ĐÌNH:

“Địa chỉ đỏ” giáo dục truyền thống cách mạng

Sáng 12/8, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã kiểm tra thực tế kết quả tu bổ định kỳ công trình Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh năm 2024 và làm việc với Ban Quản lý Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh về kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2024.

Trang 3

DỰ THẢO LUẬT QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP:

Nhiều đề xuất mới đáng chú ý



● Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp đang là cơ quan đại diện chủ sở hữu của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ. (Ảnh minh họa: KAnh)

Bộ Tài chính đang lấy ý kiến các Bộ, ngành và đơn vị liên quan về dự thảo Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp, thay thế cho Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13) được ban hành từ năm 2014.

Trang 9



PHÁT HUY TRUYỀN THỐNG, VIẾT TIẾP CHIẾN CÔNG Ở SƯ ĐOÀN 316 ANH HÙNG:

Bài 1: Huấn luyện giỏi để đáp ứng yêu cầu luôn sẵn sàng chiến đấu

Trang 7

Việt Nam hướng tới vận hành thị trường điện lực theo cơ chế thị trường đầy đủ

Chiều 12/8, tiếp Tổng Giám đốc Tổ hợp Samsung Việt Nam Choi Joo Ho, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đánh giá cao vai trò quan trọng, tiên phong của Samsung Việt Nam trong mối quan hệ hợp tác kinh tế giữa Việt Nam, Hàn Quốc nói chung và cộng đồng doanh nghiệp hai nước nói riêng; cũng như quá trình chuyển đổi kinh tế số, kinh tế xanh tại Việt Nam.

Về mong muốn của Samsung Việt Nam được tạo điều kiện để tăng tỷ lệ sử dụng điện từ năng lượng tái tạo phục vụ sản xuất, với giá thành, chi phí hợp lý, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh, ngay sau khi cơ chế mua bán điện trực tiếp (DPPA) được ban hành, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo Bộ Công Thương khẩn trương rà soát, ban hành tiêu chí để lựa chọn các dự án điện từ năng lượng tái tạo có kết nối vào lưới điện quốc gia để đưa vào Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện 8 nếu bảo đảm an toàn hệ thống, năng lực truyền tải, hiệu quả kinh tế... Còn các dự án phát điện từ năng lượng tái tạo không kết nối vào lưới điện quốc gia thì không giới hạn công suất. Bên cạnh đó, Việt Nam sẽ đồng hành, khuyến khích các doanh nghiệp đẩy mạnh



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị các doanh nghiệp nước ngoài, trong đó có Samsung Việt Nam tiếp tục có những đề xuất, kiến nghị thiết thực trong quá trình triển khai cơ chế DPPA. (Ảnh: VGP/MK)

chuyển đổi xanh, giảm phát thải carbon thông qua việc xây dựng các quy định về hạn mức phát thải, thị trường tín chỉ carbon, chính sách thuế carbon, tài chính xanh, ưu đãi về đất đai...

Phó Thủ tướng đề nghị các doanh nghiệp nước ngoài, trong đó có Samsung Việt Nam tiếp tục có những đề xuất, kiến nghị thiết thực nhằm tháo gỡ ngay những

khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai cơ chế DPPA; hướng tới vận hành thị trường điện lực Việt Nam theo cơ chế thị trường đầy đủ. Phó Thủ tướng cũng đề nghị Samsung trong thời gian tới tiếp tục quan tâm, đầu tư các trung tâm nghiên cứu phát triển và chuyển giao đối với những ngành công nghiệp mới như chip bán dẫn.

U.SAN

Hà Nội: Chủ động phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh vừa ký Công điện yêu cầu các sở, ban, ngành, quận, huyện, thị xã chủ động phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai trong thời gian tới.

Theo đó, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng, Chủ tịch UBND TP Hà Nội yêu cầu thủ trưởng các cấp, các ngành, các địa phương, đơn vị trên địa bàn sẵn sàng triển khai quyết liệt, kịp thời, hiệu quả các

phương án, kế hoạch phòng ngừa, ứng phó khắc phục hậu quả thiên tai, sự cố và tìm kiếm cứu nạn theo phương châm “4 tại chỗ”. Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã khẩn trương rà soát, bổ sung, hoàn thiện phương án ứng phó đối với từng loại hình thiên tai, sự cố có thể xảy ra trên địa bàn, nhất là phương án ứng phó bão, lũ lụt, sạt lở đất, lũ quét, ngập úng cục bộ; xác định các khu vực trọng điểm xung yếu để chủ

động xây dựng kịch bản bố trí lực lượng, phương tiện sẵn sàng ứng phó cứu hộ, cứu nạn khi có tình huống xảy ra.

Cùng với đó, huy động mọi nguồn lực khẩn trương khắc phục hậu quả đợt mưa, lũ vừa qua; chủ động bố trí ngân sách địa phương để chủ động phòng ngừa, ứng phó kịp thời, khắc phục khẩn trương, hiệu quả đối với các tình huống thiên tai, sự cố theo quy định... **BẢO AN**

Đổi mới mô hình và phương pháp hoạt động của tổ chức Công đoàn

Tại Hội thảo khoa học “Hoạt động của Công đoàn Việt Nam trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa và hội nhập quốc tế” do Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam và Viện Công nhân Công đoàn tổ chức mới đây, Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Ngô Duy Hiên nhấn mạnh, để tiếp tục khẳng định vị thế của tổ chức Công đoàn - tổ chức đại diện, chăm lo và bảo vệ người lao động trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa và hội nhập quốc tế, Công đoàn Việt Nam cần nghiên cứu

đổi mới mô hình tổ chức và phương pháp hoạt động, nhằm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

Ông Lại Hoàng Dũng, Chủ tịch Công đoàn Công ty Sam Sung Electronics Việt Nam cho rằng, cần cụ thể hóa nguyên tắc tổ chức và hoạt động của Công đoàn khi tham gia quan hệ lao động; các chính sách đối với cán bộ Công đoàn; phương thức lãnh đạo; mô hình tổ chức Công đoàn các cấp. Trong bối cảnh doanh nghiệp ngoài Nhà nước phát triển nhanh, thu hút lực lượng lao động đông đảo, cần tăng cường công tác phát

triển đoàn viên, xây dựng tổ chức Công đoàn trong các doanh nghiệp khu vực ngoài Nhà nước cho phù hợp với thực tiễn, tránh tình trạng Công đoàn cấp trên cơ sở mang nặng tư duy công chức hóa, hành chính hóa các hoạt động Công đoàn.

Bên cạnh đó, ông Dũng cũng cho rằng cần phát triển đội ngũ cán bộ Công đoàn chuyên trách cả về lượng và chất, cụ thể là cập nhật, sửa đổi, bổ sung quy chế tuyển dụng cán bộ Công đoàn, khắc phục tình trạng tuyển dụng người thân làm việc trong cơ quan, tổ chức Công đoàn... **N.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Hiệu quả từ sự đồng bộ

Đồng bằng sông Cửu Long có vai trò, tầm quan trọng đặc biệt trong việc bảo đảm an ninh lương thực cho quốc gia, góp phần nâng cao vị thế, uy tín quốc tế của Việt Nam là một trong những quốc gia xuất khẩu gạo hàng đầu thế giới. Thế nhưng, thực trạng sạt lở, sụt lún bờ biển, bờ sông đang là một trong những yếu tố đe dọa vừa lúa của cả nước.

Báo cáo với Đoàn công tác của Trung ương trong cuộc khảo sát thực tế tại tỉnh Bạc Liêu và Cà Mau mới đây, đại diện Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) cho biết, tại Cà Mau, hệ thống đê biển Tây dài khoảng 108km, trong đó 56,7km chưa được đầu tư, nâng cấp. Tuyến đê biển Đông dài dự kiến 138km hiện chưa được đầu tư. Tổng

chiều dài các đoạn bờ biển sạt lở đặc biệt nguy hiểm và sạt lở nguy hiểm tại địa phương 83,85km.

Tại Bạc Liêu, tình hình sạt lở diễn biến phức tạp. Tính xác định có 50 danh mục cần đầu tư đến 2030, tổng kinh phí dự kiến hơn 28.000 tỷ đồng.

Cả hai tỉnh kiến nghị Chính phủ hỗ trợ kinh phí để thực hiện một số dự án đầu tư kết chống sạt lở tại những vị trí sạt lở đặc biệt nguy hiểm, xung yếu, cấp bách. Một điều cần lưu ý, tại khu vực này, các Bộ, ngành liên quan và địa phương đang xây dựng đề án chống sạt lở, sụt lún, thiếu nước sinh hoạt, sản xuất cho vùng Đồng bằng sông Cửu Long. Cũng tại cuộc họp, đại diện Bộ NN&PTNT cho hay, việc làm kè đê phòng, chống sạt lở ở bờ biển Đông

kinh phí khá lớn, làm 1km kè cứng cả trăm tỷ đồng, còn kè mềm cũng khoảng 60 tỷ đồng, cao gấp đôi đầu tư so với bờ biển Tây; nên Bộ đang nghiên cứu để giảm nguồn đầu tư; và quan điểm của Bộ là phải có giải pháp tổng thể, đầu tư căn cơ.

Quan điểm trên của Bộ NN&PTNT được Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang đồng tình và nhấn mạnh: “Các giải pháp cần được tính toán một cách tổng thể, đồng bộ cả Trung ương và địa phương. Việc đầu tư phải “ra tằm, ra món”, vì làm cắt khúc rất lãng phí”. Vì vậy, việc đầu tư phải được xếp thứ tự ưu tiên, dự án nào cấp bách thì làm trước. Với nguồn kinh phí, cần có sự vào cuộc của cả Trung ương và địa phương. Về phía địa phương, phải chuẩn bị thật kỹ hồ sơ các dự án đầu tư, đồng thời huy động mọi nguồn lực ngoài ngân sách, kể cả nhân công.

Bên cạnh đó, các Bộ, ngành, cơ

quan chuyên môn, địa phương cần có dự báo càng sớm càng tốt và chính xác về sạt lở. Việc này không tốn nhiều tiền nhưng nếu làm không tốt sẽ gây thiệt hại lớn. Dự báo càng tốt, càng chính xác càng có giá trị, không chỉ để bảo vệ sinh mạng và tài sản của người dân mà còn tiết kiệm nguồn lực đầu tư của Trung ương và địa phương.

Thực tế trong đầu tư cho thấy, với những dự án lớn phòng, chống thiên tai, nếu được tính toán thực hiện đồng bộ với tầm nhìn xa, thì thời gian thực hiện càng nhanh, chất lượng càng tốt, hiệu quả càng cao, giá trị sử dụng càng lâu dài. Nhiều ý kiến đánh giá, nếu đầu tư đồng bộ hệ thống kè chống sạt lở bờ biển thay vì manh mún, dàn trải, chắp vá; chắc chắn công trình sẽ phát huy nhiều hiệu quả hơn, bảo vệ Đồng bằng sông Cửu Long trước những tổn thương do thiên tai.

MINH KHANG

Đại tướng Phan Văn Giang dự Diễn đàn ARMY-2024 tại Liên bang Nga

Nhận lời mời của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Liên bang (LB) Nga, Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Bộ Quốc phòng Việt Nam tham dự Diễn đàn kỹ thuật quân sự quốc tế (Army 2024) và dự Lễ khánh thành Đài tưởng niệm các chiến sỹ tình nguyện quốc tế Việt Nam tham gia bảo vệ Thủ đô Moscow trong Chiến tranh Vệ quốc Vĩ đại (1941 - 1945), tại LB Nga từ ngày 10 - 14/8.

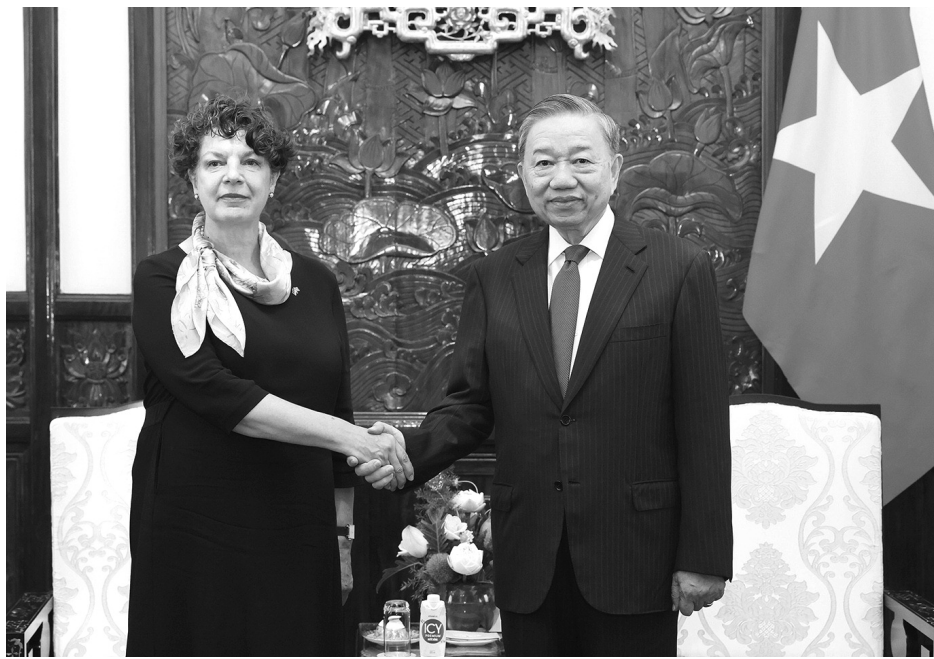
Đại tướng Phan Văn Giang và Đoàn đại biểu cấp cao Bộ Quốc phòng Việt Nam đã tới dâng hoa tại Tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh ở Thủ đô Moscow; thăm toà nhà cạnh Điện Kremlin, nơi Bác Hồ làm việc tại Moskva từ năm 1923 đến 1924; thăm Đại sứ quán Việt Nam tại LB Nga.

Thông tin về chuyến công tác lần này, Đại tướng Phan Văn Giang nhấn mạnh, trên nền tảng quan hệ hữu nghị truyền thống tốt đẹp, đối tác chiến lược toàn diện giữa hai nước, quan hệ hợp tác quốc phòng Việt Nam - LB Nga tiếp tục được triển khai hiệu quả theo tinh thần “Tin cậy, thiết thực, hiệu quả, toàn diện”, trên tất cả các lĩnh vực quan trọng như trao đổi đoàn, nhất là đoàn cấp cao; đào tạo - huấn luyện; kỹ thuật quân sự; hợp tác cấp quân, binh chủng và đơn vị; hợp tác trong khuôn khổ Trung tâm Nhiệt đới Việt - Nga; hợp tác chính trị quân sự; phối hợp tại các hoạt động đa phương quốc tế, tại các cơ chế, diễn đàn đa phương về quốc phòng.

Chuyến công tác có ý nghĩa quan trọng, góp phần thúc đẩy quan hệ hữu nghị truyền thống, đối tác Chiến lược toàn diện giữa hai nước nói chung, giữa quân đội hai nước nói riêng. Chuyến công tác là dịp để hai bên đánh giá kết quả hợp tác quốc phòng thời gian qua, đồng thời chia sẻ quan điểm về các vấn đề thế giới, khu vực cùng quan tâm, qua đó thống nhất, định hướng những nội dung hợp tác thời gian tới nhằm đưa hợp tác quốc phòng giữa hai nước ngày càng phát triển sâu rộng, thực chất và hiệu quả, phù hợp với quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - LB Nga. **LAM HẠNH**

Tiếp tục thúc đẩy mối quan hệ song phương giữa Việt Nam và các nước

Sáng 12/8,
tại Phủ Chủ
tịch, Tổng Bí
thư, Chủ tịch
nước Tô Lâm
đã tiếp Đại
sứ các nước
Argentina,
Algeria, Đức,
CHDCND
Triều Tiên
và Thụy
Điển tới
trình Quốc
thư nhận
nhiệm vụ tại
Việt Nam.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tiếp Đại sứ Đức Helga Margarete Barth. (Ảnh: TTXVN)

Tiếp Đại sứ Argentina Marcos Antonio Bednarski, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định Việt Nam luôn coi trọng và mong muốn tăng cường hơn nữa quan hệ hữu nghị truyền thống và hợp tác toàn diện với Argentina, đối tác quan trọng hàng đầu của Việt Nam ở Mỹ Latinh. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị trong thời gian tới, Ngài Đại sứ phối hợp chặt chẽ với phía Việt Nam thúc đẩy tăng cường hơn nữa quan hệ hữu nghị và hợp tác toàn diện giữa Việt Nam và Argentina, cũng như duy trì thường xuyên trao đổi đoàn cấp cao và hoạt động của các cơ chế hợp tác, hoàn thiện khuôn khổ pháp lý cho quan hệ hợp tác.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cũng mong muốn trên cơ sở quan hệ tốt đẹp giữa hai nước, đề nghị phía Argentina tiếp tục phối hợp cùng Việt Nam thúc đẩy sớm khởi động đàm phán FTA Việt Nam - MERCOSUR (tạm dịch là Cộng đồng Thị trường Nam Mỹ), qua đó tạo đà mở rộng hợp tác kinh tế - thương mại giữa Việt Nam và Argentina, cũng như giữa Việt Nam với khu vực Nam Mỹ.

Tiếp Đại sứ Algeria Sofiane Chaib, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh, Việt Nam coi trọng quan hệ truyền thống và hợp tác hữu nghị với Algeria, một trong những nước bạn bè có mối quan hệ sâu sắc của Việt Nam tại châu Phi; cảm ơn Algeria đã cùng kề vai sát cánh trong phong trào đấu tranh giải phóng dân tộc trước đây, cũng như sự ủng hộ tích cực trên các diễn đàn quốc tế, nhiệt thành giúp đỡ Việt Nam trong quá trình tái thiết và phát triển đất nước sau này. Vui mừng nhận thấy quan hệ Việt Nam - Algeria thời gian qua phát triển tích cực trên nhiều lĩnh vực, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị Đại sứ tích cực phối hợp với các cơ quan của Việt Nam tiếp tục thúc đẩy, nâng

tầm mối quan hệ song phương, trong đó cần tăng cường trao đổi đoàn, tiếp xúc cấp cao giữa Lãnh đạo hai nước; tích cực ủng hộ lẫn nhau trên các diễn đàn đa phương và quốc tế.

Tiếp Đại sứ Đức Helga Margarete Barth, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định Nhà nước, Chính phủ Việt Nam luôn coi trọng củng cố và tăng cường quan hệ Đối tác chiến lược với Cộng hòa Liên bang Đức, quốc gia thành viên đóng vai trò chủ chốt trong EU và có tiếng nói quan trọng trên trường quốc tế. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cảm ơn và đề nghị Chính phủ Đức và EU tiếp tục có tiếng nói mạnh mẽ ủng hộ việc giải quyết các tranh chấp trên Biển Đông bằng biện pháp hòa bình, trên cơ sở luật pháp quốc tế, đặc biệt là UNCLOS 1982 nhằm duy trì hòa bình, ổn định, tự do, an ninh và an toàn hàng hải và hàng không ở khu vực, thượng tôn pháp luật quốc tế.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước mong Đức thúc đẩy sớm thông qua Hiệp định Bảo hộ Đầu tư Việt Nam - EU (EVIPA); hoan nghênh đầu tư của Đức vào Việt Nam trong các lĩnh vực công nghiệp sản xuất, giao thông, năng lượng tái tạo, kinh tế tuần hoàn, cơ sở hạ tầng chiến lược; đề nghị Chính phủ Đức tiếp tục hợp tác chặt chẽ với Việt Nam trong quá trình triển khai JETP (Đối tác chuyển đổi năng lượng công bằng); chia sẻ kinh nghiệm, chuyển giao công nghệ, đào tạo nguồn nhân lực trong các hoạt động ứng phó với biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xanh.

Tiếp Đại sứ CHDCND Triều Tiên Ri Sung Guk, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định lập trường nhất quán của Việt Nam luôn coi trọng quan hệ hữu nghị truyền thống với Triều Tiên; mong muốn cùng Triều Tiên hợp tác chặt chẽ hơn nữa trong việc

thúc đẩy quan hệ hợp tác giữa hai nước phù hợp với nguyện vọng của Nhân dân hai nước, góp phần vì hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị hai bên tiếp tục hợp tác chặt chẽ, ủng hộ lẫn nhau trên các diễn đàn quốc tế và khu vực, trong bối cảnh tình hình quốc tế và khu vực có nhiều chuyển biến nhanh chóng, phức tạp; khẳng định Việt Nam sẵn sàng đóng vai trò tích cực góp phần vào hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển trên bán đảo Triều Tiên và khu vực châu Á - Thái Bình Dương.

Chúc mừng Đại sứ Thụy Điển Johan Ndisi nhận nhiệm vụ tại Việt Nam, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm bày tỏ hải lòng nhận thấy quan hệ hữu nghị truyền thống giữa hai nước không ngừng được vun đắp và phát triển thời gian qua; nhấn mạnh Nhân dân Việt Nam luôn ghi nhớ sự ủng hộ và giúp đỡ quý báu của Thụy Điển đối với Việt Nam trong cuộc đấu tranh giành độc lập trước đây cũng như công cuộc xây dựng đất nước và hội nhập quốc tế của Việt Nam.

Nhất trí với những đánh giá về mối quan hệ song phương của Đại sứ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh nhiều dự án do Thụy Điển giúp đỡ đã góp phần quan trọng vào công cuộc phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam, đồng thời hoan nghênh các doanh nghiệp Thụy Điển tăng cường đầu tư vào Việt Nam trong các lĩnh vực Thụy Điển có thế mạnh như cơ sở hạ tầng, giao thông vận tải, chuyển đổi xanh, công nghệ xanh, năng lượng tái tạo, quy hoạch đô thị, phát triển bền vững... Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho rằng hai bên còn nhiều tiềm năng để đẩy mạnh hợp tác hơn nữa trong các lĩnh vực thương mại - đầu tư, giáo dục - đào tạo, khoa học - công nghệ, năng lượng tái tạo... **VIỆT NGÀ**

CỤM DI TÍCH LỊCH SỬ - VĂN HÓA BA ĐÌNH: “Địa chỉ đỏ” giáo dục truyền thống cách mạng

Sáng 12/8, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã kiểm tra thực tế kết quả tu bổ định kỳ công trình Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh năm 2024 và làm việc với Ban Quản lý Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh (Ban Quản lý Lăng) về kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2024.



● Thủ tướng trò chuyện với du khách thăm Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh. (Ảnh: VGP)

Thời gian qua, Ban Quản lý Lăng đã thực hiện tốt chức năng tham mưu với Đảng, Nhà nước, Thủ tướng Chính phủ và Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng về nhiệm vụ giữ gìn lâu dài, bảo vệ tuyệt đối an toàn thi hài Chủ tịch Hồ Chí Minh; đón tiếp, tuyên truyền, phục vụ chu đáo, an toàn đồng bào và khách quốc tế đến viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh, tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ...

Tính từ ngày 15/8/2023 đến ngày 31/7/2024, Ban Quản lý Lăng đã đón tiếp gần 2 triệu lượt đồng bào và khách quốc tế đến viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh; đón tiếp gần 14 ngàn lượt người viếng Đài Tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ. Trong 6 tháng đầu năm 2024, Ban Quản lý cũng đón tiếp hơn 1,6 triệu lượt khách thăm Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch; đón tiếp hơn 430 ngàn lượt khách thăm Bảo tàng Hồ Chí Minh. Đặc biệt, Ban Quản lý Lăng đã chủ động xây dựng kế hoạch, chuẩn bị tốt về nhân lực, vật tư, phương án; phối hợp hiệp đồng, triển khai thực hiện tu bổ định kỳ công trình Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh năm 2024 bảo đảm chất lượng, an toàn tuyệt đối, đúng tiến độ đề ra. Sau tu bổ, thi hài Chủ tịch Hồ Chí Minh tiếp tục được giữ gìn ở trạng thái tốt nhất; hệ thống thiết bị kỹ thuật hoạt động ổn định, chính xác, tin cậy, bảo đảm hệ số dự phòng; cảnh quan, kiến trúc công trình Lăng và các công trình phụ cận khang trang, sạch đẹp hơn.

Sau khi kiểm tra kết quả công tác tu bổ định kỳ công trình Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh năm 2024, làm việc với Ban Quản lý Lăng và các Bộ, ngành liên quan và TP Hà Nội, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao Ban Quản lý Lăng và các Bộ, ngành, TP Hà Nội trong công tác giữ gìn lâu dài, bảo vệ tuyệt đối an toàn thi hài Chủ tịch Hồ Chí Minh; tổ chức đón tiếp, phục vụ chu đáo đồng bào đồng bộ, khách quốc tế đến viếng Bác... Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, TP Hà Nội và Ban Quản lý Lăng phối hợp chặt chẽ, chủ động, nỗ lực và phát huy hơn nữa tinh thần sáng tạo, đổi mới để không gian Quảng trường Ba Đình, các di tích liên quan đến Chủ tịch Hồ Chí Minh và Khu tưởng niệm Anh hùng liệt sĩ mãi là địa điểm sinh hoạt văn hóa, chính trị, là nơi “tìm về cội nguồn” của mỗi người dân Việt Nam khi đến với Hà Nội và về với Bác.

Người đứng đầu Chính phủ nhấn mạnh, Cụm Di tích lịch sử - văn hóa Ba Đình là “địa chỉ đỏ” giáo dục truyền thống cách mạng; nâng cao tinh thần yêu nước nồng nàn; nơi tạo động lực, truyền cảm hứng cho đồng bào, chiến sĩ cả nước; tự hào về Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại và truyền thống lịch sử văn hóa hào hùng của dân tộc... Bởi vậy, Thủ tướng yêu cầu Ban Quản lý tiếp tục phát huy truyền thống vẻ vang, tinh thần trách nhiệm trước Đảng, Nhà nước và Nhân dân, không ngừng nâng cao năng lực để trong mọi điều kiện phải thực hiện tốt nhất nhiệm vụ giữ gìn lâu dài, bảo vệ tuyệt đối an toàn thi hài Chủ tịch Hồ Chí Minh, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ quan trọng mà Đảng, Nhà nước và Nhân dân tin tưởng giao phó. Đồng thời, chủ động nắm chắc tình hình, kịp thời phát hiện, phối hợp xử lý tốt các tình huống có thể xảy ra với phương châm phát hiện từ sớm, giải quyết từ xa; ứng trực, đề cao cảnh giác, sẵn sàng chiến đấu trong mọi hoàn cảnh.

Thủ tướng Phạm Minh Chính nhất trí tiếp tục mở cửa Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh trở lại, đón đồng bào và khách quốc tế vào viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh từ ngày 13/8/2024. **KHÁNH CHI**

Không để thất thu ngân sách trong khai thác khoáng sản



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu khai mạc phiên họp. (Nguồn ảnh: quocchoi.vn)

Ngày 12/8, dưới sự chủ trì của Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn, Ủy ban Thường vụ Quốc hội khai mạc Phiên họp chuyên đề pháp luật tháng 8/2024 để cho ý kiến đối với 10 dự án Luật đã được cho ý kiến lần đầu tại Kỳ họp thứ 7 và xem xét một số nội dung thuộc thẩm quyền.

Ngay sau phát biểu khai mạc của Chủ tịch Quốc hội (QH), dưới sự điều hành của Phó Chủ tịch QH, Thượng tướng Trần Quang Phương, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH cho ý kiến về việc giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật Địa chất và khoáng sản.

Không để xảy ra thất thu ngân sách

Trình bày Báo cáo một số vấn đề lớn về việc giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật Địa chất và Khoáng sản, Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường của Quốc hội Lê Quang Huy nêu rõ, Cơ quan chủ trì soạn thảo cùng Cơ quan chủ trì thẩm tra đã tiến hành rà soát 46 luật có liên quan. Kết quả rà soát cho thấy không có sự chồng chéo về phạm vi quản lý và không ảnh hưởng đến việc quy hoạch, hoạch định chính sách phát triển ngành công nghiệp chế biến khoáng sản. Hiện có một số nội dung xây dựng 2 phương án để tiếp tục xin ý kiến về trách nhiệm lập quy hoạch khoáng sản (Điều 15) và về điều chỉnh quy hoạch khoáng sản (Điều 16).

Cho ý kiến vào dự thảo Luật, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn khẳng định, đây là đạo luật quan trọng, bởi thực tế có tình trạng khai thác khoáng sản không đúng quy định, điều này cho thấy việc cấp phép khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường, vật liệu san lấp trên diện tích quy hoạch rất quan trọng nên cần phân biệt rõ quy hoạch, thăm dò, khai thác khoáng sản. Đối với nội dung có hai phương án tại Điều 15 về trách nhiệm lập quy hoạch khoáng sản, Chủ tịch QH đề nghị đánh giá kỹ tác động chính sách mới nếu thay đổi đầu mối quy hoạch khoáng sản theo quy định của Luật hiện hành.

Phát biểu khai mạc Phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh nhiệm vụ công tác lập pháp của QH ngày càng lớn, số lượng các luật ngày càng tăng, nhiều vấn đề khó, phức tạp. Chủ tịch QH cho rằng, 10 dự án Luật được UBTVQH xem xét, cho ý kiến tại Phiên họp lần này thuộc nhiều lĩnh vực được dư luận xã hội đặc biệt quan tâm, có tác động lớn đến người dân, doanh nghiệp như các dự án Luật Công đoàn (sửa đổi); Luật Thuế giá trị gia tăng (sửa đổi); Luật Quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn; Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ... Chủ tịch QH yêu cầu các thành viên UBTVQH, các đại biểu tham dự phát biểu rõ quan điểm chính kiến một cách khách quan, không né tránh những vấn đề có nội dung nhạy cảm, dễ xảy ra trục lợi chính sách.

Về quy định điều chỉnh quy hoạch tại Điều 16 của dự thảo Luật, Chủ tịch QH đề nghị đại diện các cơ quan quản lý nhà nước có ý kiến chuyên môn về khả năng có thể quy định riêng đối với lĩnh vực khoáng sản trong dự thảo Luật Địa chất và khoáng sản hay sẽ sửa đổi, bổ sung vào Luật Quy hoạch.

Kết luận nội dung thảo luận, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương đề nghị tiếp tục rà soát, hoàn thiện dự thảo Luật để bảo đảm thống nhất trong hệ thống pháp luật, nhưng không tạo ra khoảng trống pháp lý. Đặc biệt là phạm vi điều chỉnh của các luật, các nội dung liên quan đến Luật Quy hoạch liên quan đến chế biến, sử dụng khoáng sản, Bộ luật Hình sự; chú ý các nội dung dẫn chiếu các luật khác. Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương cũng đề nghị quy định chặt chẽ hơn về chế tài quản lý sản lượng khai thác khoáng sản, không để xảy ra thất thu ngân sách khi quyết toán theo sản lượng khai thác thực tế. Rà soát, hoàn thiện Luật Địa chất và khoáng sản để bảo đảm xử lý vướng mắc đối với các nội dung trong Luật Khoáng sản 2010 được rà soát theo nhiệm vụ của Đảng đoàn QH...

Cần có quy định về oxy y tế

Sau khi nghe Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội của QH Nguyễn Thúy Anh trình bày một số vấn đề lớn trong tiếp

thu, giải trình và chỉnh lý dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược, nhiều đại biểu đã bày tỏ sự quan tâm đối với quy định liên quan đến oxy y tế.

Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của QH Nguyễn Đức Vinh nêu dẫn chứng, khi bệnh nhân ốm nặng và dẫn đến tình trạng rất nguy kịch thì phải bổ sung oxy để trợ giúp sức khỏe nên oxy y tế bản chất là chất chữa bệnh. Với nhu cầu cấp thiết để phục vụ người bệnh, cần đưa oxy y tế vào các quy định của Luật, sau này có thể chuyển thành các quy định khác trong các luật phù hợp, mục tiêu quan trọng nhất và trước hết là tạo hành lang pháp lý để cứu chữa cho người bệnh.

Kết luận đối với nội dung này, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh nhấn mạnh, UBTVQH thống nhất lấy quyền lợi người bệnh làm trung tâm, cần phải có quy định của pháp luật về khí oxy trong khám, chữa bệnh và sẽ là cơ sở để sản xuất, quản lý và sử dụng, mặt khác cũng là cơ sở để Quỹ bảo hiểm y tế chi trả cho người bệnh khi sử dụng oxy y tế. Vì còn có ý kiến khác nhau, UBTVQH đề nghị Chính phủ, Bộ Y tế đánh giá kỹ lưỡng và cung cấp đầy đủ các cơ sở khoa học và thực tiễn, kinh nghiệm quốc tế, phối hợp với Ủy ban Xã hội để đề xuất, thống nhất trong quy định văn bản pháp luật phù hợp.

T.QUYẾN

Đoàn Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng làm việc tại Lạng Sơn

Ngày 12/8, Đoàn Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng do ông Trần Cẩm Tú, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Thường trực Tiểu ban Văn kiện làm Trưởng đoàn đã có buổi khảo sát, làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lạng Sơn.

Tại buổi làm việc, ông Hoàng Văn Nghiệm, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Lạng Sơn báo cáo tình hình, kết quả 40 năm thực hiện đường lối đổi mới của Đảng tại địa phương; việc thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội nhiệm kỳ Đại hội XIII; công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, hệ thống chính trị; định hướng tiếp tục đổi mới qua thực tiễn của tỉnh trong thời gian tới.



● Đồng chí Trần Cẩm Tú, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Thường trực Tiểu ban Văn kiện phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: Vũ Đạt/TTXVN)

Sau khi nghe báo cáo của Tỉnh ủy Lạng Sơn cùng các ý kiến trao đổi giữa thành viên trong Đoàn Tiểu ban Văn kiện và Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương Trần Cẩm Tú ghi nhận, đánh giá cao những nỗ lực, cố gắng và kết quả đạt được của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Lạng Sơn qua 40 năm thực hiện đường lối đổi mới; thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Nghị quyết Đại hội XVII của Đảng bộ tỉnh.

Ông Trần Cẩm Tú lưu ý, qua tổng kết thực tiễn, tỉnh phải đưa ra những nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách trong công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị, đề nâng cao hơn nữa năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của Đảng, trên tinh thần lấy phòng ngừa, xây dựng là chính. Ban Thường vụ Tỉnh ủy đẩy mạnh công tác xây dựng Đảng thật sự trong sạch, vững mạnh; chuẩn bị, tổ chức thành công Đại hội Đảng các cấp và Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVIII, góp phần vào thành công chung của Đại hội XIV của Đảng... Đoàn công tác ghi nhận và tổng hợp những kiến nghị của tỉnh để báo cáo Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng. P.V

Ban Bí thư kiểm tra công tác Đảng tại Quảng Ngãi

Ngày 12/8, Đoàn kiểm tra số 1353 của Ban Bí thư do ông Đỗ Văn Chiến, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam làm Trưởng đoàn có buổi làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi.

Tại buổi làm việc, Đoàn kiểm tra công bố quyết định kiểm tra của Ban Bí thư đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi về việc lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện Kết luận số 21-KL/TW ngày 25/10/2021 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Đẩy mạnh xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị; kiên quyết ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý cán bộ, đảng viên suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức lối sống, biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa”. Theo kế hoạch, Đoàn kiểm tra sẽ làm việc tại tỉnh Quảng Ngãi trong thời gian 30 ngày, tiến hành kiểm tra 6 tổ chức Đảng trực thuộc Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi.

Phát biểu tại buổi làm việc, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Đỗ Văn Chiến cho biết, đây là cuộc kiểm tra thông thường của Ban Bí thư để phục vụ cho công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Bí thư đối với công tác xây dựng Đảng.

“Công tác kiểm tra lần này là để đánh giá khách quan, trung thực kết quả đã đạt được và phát hiện được cách làm hay, sáng tạo để phát huy trong thời gian tới nhằm xây dựng Đảng ngày càng vững mạnh, xây dựng đất nước phồn vinh, hạnh phúc. Đồng thời qua kiểm tra, có thể phát hiện mặt tồn tại, hạn chế, trên cơ sở đó rút ra nguyên nhân, bài học kinh nghiệm để khắc phục làm tốt hơn”, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Đỗ Văn Chiến nhấn mạnh.

Thay mặt Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi, bà Bùi Thị Quỳnh Vân, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh khẳng định, hoạt động kiểm tra của Ban Bí thư lần này là dịp để các cấp ủy Đảng trong tỉnh nhìn nhận thực chất kết quả thực hiện Kết luận số 21-KL/TW, từ đó, rút ra kinh nghiệm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo trong toàn Đảng bộ để thực hiện công tác xây dựng Đảng hiệu quả hơn trong thời gian tới. **VŨ VĂN ANH**

Nghe địa phương đề xuất nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

Hôm qua (12/8), các Đoàn kiểm tra của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực đã triển khai Kế hoạch kiểm tra tại một số địa phương.



●Phó Thủ tướng Lê Thành Long phát biểu chỉ đạo Hội nghị.
(Ảnh: Hoàng Thịnh)



●Đồng chí Nguyễn Hoài Anh, Bí thư Tỉnh ủy Bình Thuận phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: TTXVN)

Theo đó, Đoàn kiểm tra số 4 của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực do đồng chí Lê Thành Long, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp làm Trưởng đoàn đã triển khai Kế hoạch kiểm tra việc lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện cơ chế phối hợp phát hiện, xử lý tham nhũng, tiêu cực qua hoạt động kiểm tra, thanh tra, kiểm toán, điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án tại Bình Phước.

Tại Hội nghị, ông Nguyễn Thanh Hải - Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương, Phó Trưởng Đoàn kiểm tra đã thay mặt Đoàn công bố Quyết định thành lập Đoàn, các đơn vị được kiểm tra cùng các nội dung kiểm tra tại tỉnh Bình Phước. Theo đó, mốc kiểm tra là từ 1/4/2021 đến 31/3/2024.

Tại buổi làm việc, đồng chí Lê Thành Long nhấn mạnh, dưới sự quan tâm lãnh đạo của Đảng, thời gian qua, công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực đã được các cấp, các ngành triển khai thực hiện đồng bộ, có trọng tâm, trọng điểm và đã đạt được những kết quả quan trọng, góp phần xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị ngày càng trong sạch, vững mạnh, giữ vững ổn định chính trị, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, củng cố lòng tin, tạo sự đồng thuận của cán bộ và Nhân dân.

Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long cho rằng: Thông qua buổi làm việc nhằm đánh giá những kết quả đạt được, tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân trong lãnh đạo, chỉ đạo và thực hiện cơ chế phối hợp của các cấp ủy, tổ chức Đảng và cơ quan chức năng. Từ đó, nghe địa phương đề xuất các nhiệm vụ, giải pháp nhằm khắc phục những tồn

tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc nhằm nâng cao hiệu quả, hiệu lực trong công tác đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực của Đảng trong thời gian tới.

Đối với nội dung kiểm tra, Phó Thủ tướng yêu cầu tập trung vào những nội dung chính như tình hình và kết quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, tổ chức Đảng của tỉnh Bình Phước đối với việc thực hiện cơ chế phối hợp; việc triển khai, thực hiện Thông báo số 01-TB/BCĐTW của đồng chí Tổng Bí thư, Trưởng Ban Chỉ đạo; Quy định số 32-QĐ/TW của Bộ Chính trị về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; Quy định số 67-QĐ/TW của Ban Bí thư về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; Kết luận số 05-KL/TW của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 50-CT/TW của Bộ Chính trị trong công tác phát hiện, xử lý vụ việc, vụ án tham nhũng; Quy định số 22-QĐ/TW của Ban Chấp hành Trung ương về công tác kiểm tra, giám sát và kỷ luật của Đảng, các quy định của pháp luật liên quan đến công tác phối hợp, phát hiện xử lý tham nhũng, tiêu cực...; việc lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác kiểm tra, giám sát về thực hiện cơ chế phối hợp...

Cũng trong ngày hôm qua (12/8), tại Tỉnh ủy Bình Thuận, Đoàn kiểm tra số 5 - Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực tổ chức Hội nghị công bố Kế hoạch kiểm tra, Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; nghe báo cáo kết quả tự kiểm tra tại Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Thuận.

Theo Kế hoạch, Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra, làm rõ báo cáo tự kiểm tra

của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Thuận tại các cơ quan: Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy; Công an tỉnh (Cơ quan điều tra An ninh, Cảnh sát; các đơn vị được giao tiến hành một số hoạt động điều tra); Viện kiểm sát nhân dân tỉnh; Tòa án nhân dân tỉnh; Thanh tra tỉnh; Cục Thi hành án dân sự; Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng; Cục Quản lý thị trường, Cục Thuế; Sở Tài nguyên và Môi trường; Ban Thường vụ Thành ủy Phan Thiết (các cơ quan trực thuộc có liên quan). Đoàn kiểm tra làm việc từ ngày 12 - 16/8/2024.

Theo Tỉnh ủy Bình Thuận, trong thời gian qua, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã kịp thời ban hành các văn bản triển khai thực hiện chỉ đạo của Trung ương về thực hiện cơ chế phối hợp; lãnh đạo, chỉ đạo các cấp ủy, tổ chức đảng trực thuộc Tỉnh ủy, cơ quan chức năng kịp thời quán triệt, triển khai thực hiện cơ chế phối hợp bước đầu có kết quả. Đồng thời quan tâm chỉ đạo kiểm tra, xử lý tổ chức đảng, đảng viên vi phạm liên quan đến các vụ việc, vụ án tham nhũng, tiêu cực; chỉ đạo xử lý theo đúng quy định vụ việc vi phạm được phát hiện qua thanh tra và các vụ án, vụ việc được phát hiện qua hoạt động điều tra.

Tỉnh ủy Bình Thuận cũng chỉ ra một số hạn chế, vướng mắc, khuyết điểm. Trong đó có việc phổ biến, quán triệt và cụ thể hóa một số văn bản chỉ đạo liên quan đến cơ chế phối hợp giữa cơ quan kiểm tra, thanh tra, điều tra... có việc chưa kịp thời, có lúc còn bị động trong triển khai thực hiện. Công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện cơ chế phối hợp chủ yếu là lồng ghép trong kiểm tra, giám sát phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, chưa tiến hành kiểm tra, giám sát chuyên đề...

THẢO AN - THANH HÀ

Đại tá Trần Văn Phúc làm Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ninh

Ngày 12/8, tại TP Hạ Long, Công an tỉnh Quảng Ninh và Cục Tổ chức cán bộ, Bộ Công an tổ chức lễ công bố, thông báo quyết định của Bộ trưởng Bộ Công an về việc điều động Thiếu tướng Đinh Văn Nôi, Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ninh đến nhận và giữ chức vụ Cục trưởng Cục An ninh chính trị nội bộ, Bộ Công an. Đồng thời điều động Đại tá Trần Văn Phúc, Giám đốc Công an tỉnh Thái Bình đến nhận và giữ chức vụ Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ninh.

Trao quyết định và phát biểu giao nhiệm vụ cho Đại tá Trần Văn Phúc, Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ninh, Thiếu tướng Nguyễn Ngọc Lâm, Thứ trưởng Bộ Công an chúc mừng Thiếu tướng Đinh Văn Nôi và Đại tá Trần Văn Phúc được lãnh đạo Bộ Công an tin tưởng giao nhiệm vụ công tác mới. Thứ trưởng ghi nhận thành tích của các cán bộ đạt được trong thời gian qua góp phần tích cực vào kết quả công tác bảo đảm an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội tại các địa phương.



●Đại tá Trần Văn Phúc, Giám đốc Công an tỉnh phát biểu nhận nhiệm vụ.

Thứ trưởng Nguyễn Ngọc Lâm tin tưởng Đại tá Trần Văn Phúc sẽ nhanh chóng tiếp cận công việc, giữ vững đoàn kết nội bộ, phát huy trí tuệ tập thể, làm tốt công tác tham mưu cho cấp ủy, chính quyền địa phương bảo đảm an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; xây dựng lực lượng Công an tỉnh Quảng Ninh ngày càng vững mạnh, toàn diện.

Tại buổi lễ, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ninh cũng đã công bố quyết định về việc chỉ định Đại tá Trần Văn Phúc, Giám đốc Công an tỉnh, tham gia Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Tỉnh ủy và giữ chức vụ Bí thư Đảng ủy Công an tỉnh Quảng Ninh nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, Đại tá Trần Văn Phúc, Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ninh bày tỏ nguyện nỗ lực chung sức đồng lòng, đoàn kết, thống nhất cùng tập thể Ban Thường vụ Đảng ủy, lãnh đạo Công an tỉnh và toàn thể cán bộ, chiến sĩ tiếp tục phát huy truyền thống cách mạng, vẻ vang, xây dựng lực lượng Công an tỉnh Quảng Ninh thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới. Nêu cao tinh thần trách nhiệm, phối hợp chặt chẽ với các lực lượng vũ trang, các sở, ban, ngành, đoàn thể, các địa phương phấn đấu xây dựng địa bàn tỉnh Quảng Ninh: “Trật tự - Kỷ cương - An ninh - An toàn - Lành mạnh”, góp phần phục vụ hiệu quả nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của đất nước nói chung và tỉnh Quảng Ninh nói riêng. **ĐỨC DƯƠNG**

Đề xuất di dời ga Đà Nẵng

UBND TP Đà Nẵng vừa có văn bản đề nghị Bộ GTVT cho ý kiến về báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án di dời ga Đà Nẵng, làm cơ sở để đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét quyết định.

Theo báo cáo, dự án thực hiện theo hai giai đoạn. Giai đoạn 1 xây dựng nhà ga mới để di dời nhà ga Đà Nẵng, nhằm tái phát triển khu vực nội đô. Hướng tuyến đường sắt hiện tại trên địa bàn Đà Nẵng sẽ được giữ nguyên. Nhánh đường sắt cắt từ đường vòng Thanh

Khê qua ga Thanh Khê về đến ga Đà Nẵng sẽ được chuyển đổi công năng thành đường sắt đô thị.

UBND TP dự kiến xây dựng nhà ga mới cách ga Đà Nẵng hiện hữu về phía Bắc khoảng 4,2km, nằm trên đường sắt hiện có thuộc phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu. Nhà ga diện tích khoảng 3.000m², cao 10 tầng để phục vụ hành khách đi tàu.

Dự án cũng xây mới quảng trường nhà ga kết hợp công viên hồ Tây của TP để kết nối giao thông với các đường phố lân cận nhà ga. Công viên kết hợp với quảng trường nhà ga rộng khoảng 14.000m².

Ga Kim Liên hiện hữu tại phường Hiệp Hòa Bắc, quận Liên Chiểu sẽ trở thành ga hàng hóa để phục vụ vận chuyển hàng hóa trong khu vực Đà Nẵng với công suất xếp dỡ khoảng 500.000 tấn/năm.

Tổng mức đầu tư dự án di dời ga Đà Nẵng giai đoạn 1 dự kiến 2.293 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng 781 tỷ đồng; chi phí xây dựng và thiết bị khoảng 1.190 tỷ đồng, thực hiện từ 2024 - 2030.

Trong giai đoạn 2, dự án sẽ di dời tuyến ga, đường sắt khu vực TP Đà Nẵng theo quy hoạch và xây dựng ga hành

khách mới tại xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang. Nhà ga phục vụ đường sắt quốc gia và đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam. Dự án giai đoạn 2 dự kiến là 3.812 tỷ đồng. Nguồn vốn đầu tư dự kiến từ ngân sách nhà nước.

Ga đường sắt hiện tại của Đà Nẵng nằm trên đường Hải Phòng, khu vực trung tâm TP. Trước đây Đà Nẵng dự kiến vị trí di dời nhà ga lên phường Hòa Khánh Nam và phường Hòa Minh (quận Liên Chiểu), nhưng sau nhiều cuộc bàn thảo vẫn không huy động được vốn.

VŨ VĂN ANH

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 79 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2024)

Bộ Tư pháp cho biết, từ năm 2018 đến 30/6/2023, hệ thống tổ chức, người giám định tư pháp ở các lĩnh vực đã thực hiện hơn 1 triệu vụ việc. Chất lượng công tác giám định chuyên môn mạnh ở cả 2 cấp, thể hiện ở việc các chuyên ngành giám định ngày càng được triển khai chuyên sâu hơn. Việc tiếp nhận trung cầu, yêu cầu giám định được các tổ chức giám định thực hiện nhanh gọn, nhất là đối với lĩnh vực có tổ chức chuyên trách như pháp y, pháp y tâm thần, kỹ thuật hình sự, hầu hết đã đáp ứng kịp thời yêu cầu.

Tuy nhiên, thực tiễn thi hành Luật Giám định tư pháp, Bộ Tư pháp cho biết, việc tập trung trung cầu giám định về các Bộ, cơ quan chuyên môn ở cấp Trung ương gây quá tải, ảnh hưởng tiến độ giám định và giải quyết vụ án; thời hạn giám định chưa phù hợp với tính chất, yêu cầu vụ việc giám định; thiếu sự phối hợp để kịp thời giải quyết các vướng mắc, khó khăn phát sinh trong trung cầu, thực hiện giám định. Đối với việc tiếp nhận, thực hiện giám định còn có biểu hiện đùn đẩy, từ chối giám định không có lý do chính đáng; chậm cử người hoặc cử người không có năng lực giám định; kéo dài việc tiếp nhận, thực hiện việc giám định; kết luận giám định trong một số trường hợp còn chung chung; thiếu sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị cùng tham gia thực hiện vụ việc giám định; thiếu chủ động thông tin, kịp thời phối hợp với cơ quan trung cầu trong việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tiếp nhận, thực hiện giám định...

Một trong những lý do của thực trạng trên là quy định của pháp luật về giám định tư pháp còn hạn chế, bất cập như chưa có quy định cụ thể về căn cứ, cách thức, thời hạn trung cầu giám định tư pháp; căn cứ, cách thức đánh giá, sử dụng kết luận giám định; những trường hợp bắt buộc người giám định phải tham dự phiên tòa để trình bày, giải thích kết luận giám định nhằm bảo đảm mọi kết luận giám định đều được bình đẳng xem xét, đánh giá, lựa chọn sử dụng kết luận chính xác, khách quan làm căn cứ giải quyết vụ án; chế độ bảo vệ người giám định như người tố giác tội phạm, người bị hại và người làm chứng chưa được bảo đảm...

Công tác tổ chức thực hiện các nghĩa vụ, trách nhiệm về giám định tư pháp của các cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng còn nhiều tồn tại, hạn chế; vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, các ngành này trong việc chỉ đạo, triển khai thực hiện giám định chưa được đề cao, thiếu tính chủ động, thiếu kiểm tra, giám sát dẫn đến nhiều nội dung, nhiệm vụ được giao vẫn chưa được thực hiện hoặc đã thực hiện nhưng không bảo đảm chất lượng, không thực

Nâng cao trách nhiệm của cơ quan tiến hành tố tụng trong việc sử dụng kết luận giám định

Kết luận giám định là nguồn chứng cứ vô cùng quan trọng, ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả điều tra, truy tố, xét xử. Tuy nhiên, việc sử dụng kết luận giám định nói riêng, hoạt động giám định tư pháp nói chung đang có nhiều bất cập.



● Ảnh MH: baovinhphuc.com.vn

Bộ Tư pháp đề nghị các cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng ở cấp Trung ương (Toà án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Bộ Công an, Bộ Quốc phòng) và cấp tỉnh quan tâm chỉ đạo thực hiện đầy đủ, kịp thời, có chất lượng các nghĩa vụ, trách nhiệm về giám định tư pháp, nhất là hướng dẫn về trung cầu, đánh giá, sử dụng kết luận giám định và về vị trí phù hợp của người giám định tại phiên tòa; chủ trì, phối hợp với Bộ Tư pháp và Bộ, ngành có liên quan tổ chức tập huấn, bồi dưỡng kiến thức và kỹ năng pháp lý về trung cầu, đánh giá, sử dụng kết luận giám định cho đội ngũ người giám định tư pháp thuộc thẩm quyền quản lý.

sự đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ, làm hạn chế hiệu quả của việc đổi mới cơ chế hoạt động và quản lý giám định tư pháp.

Một số trường hợp người có thẩm quyền tiến hành tố tụng chưa thực hiện đầy đủ, có chất lượng nghĩa vụ, trách nhiệm của mình khi trung cầu giám định, đánh giá, sử dụng kết luận giám định đã khiến cho việc trung cầu, thực hiện giám định, sử dụng kết luận giám định trong một số trường hợp gặp khó khăn, vướng mắc, làm kéo dài thời gian không cần thiết.

Bộ Tư pháp cho rằng, cần sửa đổi Luật Giám định tư pháp, khắc phục những tồn tại, vướng mắc trong Luật để

nâng cao chất lượng tổ chức, người làm giám định tư pháp; hiệu quả hoạt động giám định tư pháp; nâng cao trách nhiệm của cơ quan tiến hành tố tụng trong việc trung cầu, đánh giá, sử dụng kết luận giám định và chủ động thông tin, phối hợp với cơ quan được trung cầu, thực hiện giám định; đề cao bản lĩnh chuyên môn, đạo đức nghề nghiệp của người giám định. Đồng thời, tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về giám định tư pháp, trong đó chú trọng việc kiểm tra, thanh tra để nắm bắt tình hình về tổ chức và hoạt động giám định tư pháp ở Trung ương và địa phương;..

THU NGUYỄN

HẬU GIANG:

Tập huấn nâng cao năng lực về hoạt động trợ giúp pháp lý trong hoạt động tố tụng

Hội đồng phối hợp liên ngành về trợ giúp pháp lý trong hoạt động tố tụng tỉnh Hậu Giang vừa tổ chức Hội nghị tập huấn nâng cao năng lực, nhận thức về hoạt động trợ giúp pháp lý trong hoạt động tố tụng năm 2024.

Phát biểu khai mạc, ông Đồng Việt Phương, Phó Giám đốc Sở Tư pháp nhấn mạnh, Hội nghị nhằm nâng cao năng lực của đội ngũ thực hiện công tác pháp luật,

nâng cao hiệu quả công tác phối hợp giữa người thực hiện trợ giúp pháp lý với cơ quan, người tiến hành tố tụng; tích cực trao đổi, thảo luận về các tình huống thực tế trong các vụ việc mà các trợ giúp viên pháp lý đang thực hiện. Qua đó, vận dụng những kiến thức được bồi dưỡng, tập huấn vào thực tiễn hoạt động nghiệp vụ trợ giúp pháp lý; kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, bất cập phát sinh.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã được tập huấn các chuyên đề Luật Đất đai năm 2024; kế hoạch của Sở Tư pháp và Tòa án nhân dân tỉnh về triển khai thực hiện Chương trình về người thực hiện trợ giúp pháp lý trực tại Tòa án nhân dân trên địa bàn tỉnh Hậu Giang; Kế hoạch triển khai thực hiện Chương trình trợ giúp pháp lý trong điều tra hình sự trên địa bàn tỉnh Hậu Giang. Hội nghị cũng dành thời gian để các đại biểu thảo luận, phản ánh, giải đáp những khó khăn, vướng mắc, bất cập phát sinh từ thực tiễn hoạt động.

T.OANH

Tiếp tục rà soát, công bố thủ tục hành chính về đấu giá tài sản

Sau hơn 7 năm triển khai thực hiện Luật Đấu giá tài sản đã đạt được nhiều kết quả cụ thể, đóng góp quan trọng trong việc hoàn thiện, thống nhất khung pháp lý về trình tự, thủ tục đấu giá, nâng cao tính công khai, minh bạch, hiệu quả trong việc xử lý tài sản, hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý nhà nước.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, trong quá trình thực hiện Luật Đấu giá tài sản đã phát sinh một số vấn đề hạn chế, bất cập, cần sửa đổi, bổ sung để thể chế đầy đủ, kịp thời các chủ trương, đường lối của Đảng, tính đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật và đáp ứng yêu cầu của thực tiễn. Trên cơ sở đó, ngày 27/6/2024, Quốc hội khóa XV tại Kỳ họp thứ 7 đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1/1/2025.

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có nhiều điểm mới. Cụ thể, về đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Luật bỏ điều kiện phải có thời gian làm việc trong lĩnh vực được đào tạo 3 năm mới được tham gia khóa đào tạo nghề đấu giá; bỏ quy định về miễn đào tạo nghề đấu giá; bổ sung trách nhiệm tham gia bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ đối với đấu giá viên; bổ sung quyền của tổ chức đấu giá tài sản trong việc đấu giá tài sản thuộc sở hữu của cá nhân, tổ chức; bổ sung quy định về các trường hợp và thủ tục thực hiện việc thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của doanh nghiệp, chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản...

Để tăng cường trách nhiệm của người có tài sản trong quá trình tổ chức đấu giá, nâng cao hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý nhà nước, Luật bổ sung một số quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá mà Luật Đấu giá hiện hành chưa quy định: quyền quyết định áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá; báo cáo cơ quan có thẩm quyền về việc tổ chức thực hiện việc đấu giá; sửa đổi, bổ sung quy định về trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước về đấu giá ở Trung ương trong việc xây dựng, quản lý và hướng dẫn sử dụng Công Đấu giá tài sản quốc gia...

Để triển khai thực hiện có hiệu quả Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Cục Bảo trợ tư pháp, đề nghị Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục rà soát, công bố thủ tục hành chính về đấu giá tài sản thuộc thẩm quyền của Sở tại địa phương trên cơ sở bộ thủ tục hành chính trong lĩnh vực đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp ban hành theo quy định của Luật.

Tiếp tục tổ chức việc rà soát các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương; đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật để bảo đảm phù hợp với quy định của Luật.

Tiếp tục rà soát, cập nhật, công bố danh sách đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại địa phương và công bố trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp để làm cơ sở cho người có tài sản lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; lập và gửi danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo hướng dẫn của Bộ Tư pháp về việc công bố danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản... **HỒNG MÂY**

PHÁT HUY TRUYỀN THỐNG, VIẾT TIẾP CHIẾN CÔNG Ở SƯ ĐOÀN 316 ANH HÙNG:

Bài 1:

Huấn luyện giỏi để đáp ứng yêu cầu luôn sẵn sàng chiến đấu

Giương cao Quân kỳ Quyết thắng, từ Mặt trận Tây Nguyên đến Chiến dịch Hồ Chí Minh lịch sử rồi biên giới phía Bắc, Sư đoàn (F) 316, Quân khu (QK) 2 đã có những bước trưởng thành vững mạnh, là một trong những đơn vị đi đầu trên nhiều lĩnh vực: Huấn luyện sẵn sàng chiến đấu (SSCĐ); phòng, chống “diễn biến hòa bình”, bạo loạn lật đổ của các thế lực thù địch; chăm lo đời sống của cán bộ, chiến sĩ... F316 là một trong những đơn vị dẫn đầu trong Phong trào Thi đua Quyết thắng (PTTĐQT), xứng đáng danh hiệu Anh hùng và truyền thống “Trung thành - Tự lực - Đoàn kết - Kiên cường - Sáng tạo - Chiến thắng”.



Trong 2 ngày, CBCS F316 hành quân trên quãng đường 140km. (Ảnh: Lam Hạnh)



Bộ đội F316 thực hành diễn tập bắn đạn thật. (Ảnh: F316)

Là đơn vị chủ lực đủ quân của Bộ Quốc phòng và QK2, F316 có nhiệm vụ chính trị trung tâm: Huấn luyện, SSCĐ và cơ động làm nhiệm vụ đột xuất. Năm năm qua, F316 đã tổ chức, tham gia hơn 640 cuộc diễn tập các cấp, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, giỏi về kỹ thuật, khá về chiến thuật, an toàn tuyệt đối.

“Thao trường đổ mồ hôi, chiến trường bớt đổ máu”

Tháng 10/2023, cán bộ, chiến sĩ F316 và các đơn vị thuộc QK2 đã tổ chức hành quân cơ động, thực hành chiếm lĩnh trận địa trong cuộc diễn tập chỉ huy cơ quan 1 bên, 2 cấp có 1 trung đoàn thực binh, 1 tiểu đoàn bắn đạn thật TM-23 với đề mục: “Sư đoàn bộ binh được tăng cường binh khí kỹ thuật, chuyển trạng thái SSCĐ, hành quân vào khu vực tập kết chiến đấu; hiệp đồng với các binh chủng và lực lượng vũ trang (LLVT) địa phương tiến công vào khu vực địch phòng ngự ở địa hình rừng núi”.

QK2 đã chỉ đạo đưa vào diễn tập nhiều nội dung khó như: Bảo đảm vượt sông bằng phà PMP-60 tấn, lực lượng đặc công bí mật cơ động đánh sở chỉ huy địch... Ban Chỉ đạo diễn tập cũng tăng cường chỉ đạo lực lượng đạo diễn phát các tình huống mới để các đơn vị xử trí, nhất là ở giai đoạn thực hành chiến đấu.

Hành trình cơ động đến thao trường Nghĩa Lộ (Yên Bái) là 140km đi bộ. Cung đường chủ yếu là đường rừng, khe suối, đèo, dốc quanh co. Gần 2 ngày hành quân liên tục, cán bộ,

chiến sĩ (CBCS) Trung đoàn 174, F316 vai đeo ba lô cùng vũ khí trang bị, tượng gạo, củi... hết leo đèo, chạy, nghỉ, lại vượt dốc, lội suối, với đủ tình huống giả định trên đường đi. Nhìn từ trên cao, cung đường hành quân của bộ đội uốn lượn khúc khuỷu, vắt qua những sườn núi mù sương, vượt qua những con suối với những bãi đá cuội to nhỏ đủ kích cỡ, trơn trượt. Bàn chân các CBCS phồng rộp, bong rát, nhưng vẫn vượt lên, không hề nản chí.

Đơn vị đến điểm tập kết lúc 12h đêm, đúng thời gian đã hiệp đồng. Sau bữa cơm chóng vánh giữa rừng sâu, núi thẳm trên thao trường Nghĩa Lộ, chỉ huy đơn vị phổ biến công việc tiếp theo, phân công cảnh giới, xây dựng công sự trận địa. Trời đã khuya, địa hình đào công sự độ dốc cao, nhiều đá dăm; nhưng với quan điểm “thao trường đổ mồ hôi, chiến trường bớt đổ máu”, cả đơn vị nhanh chóng bước vào trận địa với tinh thần tự giác, kỷ luật, nghiêm minh...

Cuộc diễn tập là một “phép thử” với CBCS Sư đoàn chủ lực của QK2 và các CBCS đã vượt qua mọi khó khăn, thử thách với tinh thần quả cảm, nghị lực phi thường, góp phần quan trọng để Sư đoàn hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ diễn tập TM-23...

Đại tá Nguyễn Trung Đắc, Bí thư Đảng ủy, Chính ủy F316 cho biết: “Cùng với giáo dục, động viên nâng cao ý thức, trách nhiệm, quyết tâm của bộ đội, chúng tôi chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tăng dần, nâng dần

Khắc phục khó khăn, Đảng ủy, chỉ huy F316 đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các đơn vị xây dựng, củng cố toàn diện hệ thống thao trường, bãi tập, vật chất huấn luyện với tổng số 1.568 thao trường, bãi tập; trong đó làm mới 48% gồm 1.229 thao trường kỹ, chiến thuật theo chuyên ngành; 196 sân điều lệnh; 113 bãi thể lực; 20 vị trí huấn luyện bơi.

Phát huy nội lực, tinh thần chủ động, sáng tạo, toàn Sư đoàn đã xây dựng mới 3 thao trường huấn luyện đội ngũ chiến thuật cấp tiểu đoàn. Các loại bia huấn luyện bảo đảm 100% bằng tôn sắt, trong đó làm mới 5.962 chiếc; làm mới 20.237 mô hình, học cụ, đồ dùng học tập.

các tiêu chí rèn luyện. Ví dụ, trong hành quân, những buổi sau trọng lượng trên vai bộ đội tăng thêm chút ít, chặng đường hành quân dài thêm một đoạn; tổ chức hành quân vào thời gian hợp lý để ngay sau đó, bộ đội có điều kiện nghỉ ngơi lại sức. Các đơn vị chuẩn bị nhận nhiệm vụ trực chiến động viên bộ đội chủ động rèn luyện, bảo vệ sức khỏe. Một số đơn vị thực hiện chế độ thưởng phép với cá nhân xuất sắc để động viên bộ đội. Một biện pháp cơ bản nữa là đơn vị duy trì bảo đảm tốt nhất chế độ hậu cần để anh em ăn đủ, ăn hết tiêu chuẩn, phòng ngừa dịch bệnh, có vậy bộ đội mới có sức khỏe bền bỉ, dẻo dai, đủ khả năng cơ động chiến đấu dài ngày, trong mọi điều kiện, hoàn cảnh”.

Kết quả kiểm tra huấn luyện 5 năm (2019 - 2024), các nội dung 100% đạt yêu cầu, có 84,47% khá, giỏi (tăng 2,2% so với giai đoạn 2013 - 2018). Sư đoàn chỉ đạo, tổ chức và tham gia 645 cuộc diễn tập các cấp hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, giỏi về kỹ thuật, khá về chiến thuật, an toàn tuyệt đối.

Đổi mới, đột phá nhiệm vụ huấn luyện

Thời gian qua, chất lượng huấn luyện, khả năng SSCĐ, sức cơ động của F316 được nâng lên toàn diện; các mặt chính trị, tư tưởng luôn được giữ vững; năng lực lãnh đạo sức chiến đấu của cấp ủy, chỉ huy được tăng cường; công tác hậu cần, tài chính, kỹ thuật bảo đảm tốt cho các nhiệm vụ, đời sống của CBCS được nâng lên, yên tâm công tác.

Cùng với tiếp tục đổi mới, đột phá nhiệm vụ huấn luyện theo Nghị quyết 1659-NQ/QUTW của Quân ủy Trung ương về nâng cao chất lượng huấn luyện giai đoạn 2023 - 2030 và những năm tiếp theo, F316 chỉ đạo làm tốt mọi công tác chuẩn bị huấn luyện, chú trọng nâng cao chất lượng tập huấn CB các cấp, trong đó 90% CB tiểu đoàn, 80% CB đại đội, trung đội trở lên đạt khá, giỏi; CB tiểu đội trưởng, khẩu đội trưởng huấn luyện, sử dụng thành thạo vũ khí trang bị có trong biên chế, nắm vững phương pháp điều hành luyện tập, sửa tập cho tiểu đội, khẩu đội.

Đơn vị kết hợp chặt chẽ giữa huấn luyện với xây dựng chính quy, quản lý, rèn luyện giữ nghiêm kỷ luật; tăng cường huấn luyện thực hành, huấn luyện đêm, bơi, cơ động rèn luyện thể lực, sức bền, sức chịu đựng và khả năng cơ động cho bộ đội; huấn luyện cường độ cao trong mọi điều kiện, sát với nhiệm vụ, đối tượng địa bàn, phương án tác chiến.

Phát huy tinh thần “Khó luyện thành tài, miệt mài thành công”, bám sát phương châm “Cơ bản, thiết thực, vững chắc”, nhiều phong trào thi đua, mô hình “Huấn luyện giỏi, đoàn kết tốt, kỷ luật nghiêm, SSCĐ cao”, “Vượt nắng, thắng mưa, say sưa luyện rèn”, “Câu lạc bộ huấn luyện giỏi”... phát triển rộng khắp trong các đơn vị, mang lại hiệu quả thiết thực, thôi thúc CBCS khắc phục khó khăn, đổi mới, sáng tạo, giành nhiều thành tích mới, góp phần thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu huấn luyện đã đề ra.

Theo Thiếu tá Nguyễn Tuất Thành, Tiểu đoàn trưởng Tiểu đoàn 3, Trung đoàn 174, đề chiến sĩ nắm chắc bài học, trong từng buổi huấn luyện, CB tiểu đội, trung đội đều chủ động theo dõi, kiểm tra nắm chắc chất lượng từng nội dung huấn luyện, tổng hợp vào sổ “Theo dõi kết quả huấn luyện”, kết hợp hội thao ở từng cấp, nhằm kịp thời phát hiện những hạn chế trong nhận thức và thực hành của chiến sĩ để có biện pháp khắc phục.

Việc chuẩn bị chu đáo về mọi mặt cho năm huấn luyện mới là kinh nghiệm quý báu được Đảng ủy, chỉ huy F316 đúc rút trong nhiều năm trở lại đây. Cùng với phát huy nội lực, các đơn vị trong Sư đoàn chuẩn bị kịp thời, đầy đủ hệ thống kế hoạch, giáo án, mô hình học cụ, vật chất, thao trường, bãi tập, nghiên cứu, biên soạn tài liệu, sư đoàn chú trọng tập huấn, bồi dưỡng nâng cao trình độ huấn luyện cho đội ngũ cán bộ các cấp.

Đại tá Bùi Thế Dũng, Sư đoàn trưởng F316 cho biết: “Mỗi lần luyện tập là một lần chúng tôi rút kinh nghiệm ở những khâu yếu, nội dung làm chưa tốt. Với các đơn vị trực SSCĐ, chúng tôi chỉ đạo rà soát cụ thể, bảo đảm đủ số lượng, tiêu biểu về chất lượng, trong đó ưu tiên về chất lượng con người. Trong công tác bảo đảm, đơn vị đã bảo đảm biên chế vũ khí trang bị, kỹ thuật tốt nhất, hậu cần đầy đủ nhất trong điều kiện có thể. Đơn vị đã thực hiện và cụ thể hóa chỉ thị của cấp trên, bảo đảm từ những vật dụng sinh hoạt cá nhân nhỏ nhất nhưng thiết thực nhất trong trang bị SSCĐ, qua đó tạo điều kiện thuận lợi nâng cao ý thức thường trực, khả năng sẵn sàng cơ động”.

Thi đua thực hiện thắng lợi khâu đột phá “nâng cao chất lượng huấn luyện”, nhiều mô hình, phong trào thi đua được F316 phát động đem lại hiệu quả thiết thực. Kết quả kiểm tra các nội dung 100% đạt yêu cầu, có 84,47% khá, giỏi.

(Mời đón đọc bài 2 trên số báo ra ngày 15/8/2024)

LAM HẠNH

Phát động Cuộc thi viết “Tín dụng chính sách xã hội - Ý Đảng, lòng Dân”

Ngày 12/8/2024, tại Hà Nội, Thời báo Ngân hàng phối hợp với Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) tổ chức Lễ phát động Cuộc thi viết “Tín dụng chính sách xã hội - Ý Đảng, lòng Dân”.



● Ông Huỳnh Văn Thuận - Phó Tổng Giám đốc NHCSXH, Phó Trưởng Ban Tổ chức trả lời các câu hỏi liên quan đến nội dung Cuộc thi.

Phát biểu tại Lễ phát động Cuộc thi, bà Hoàng Thanh Nhân - Tổng Biên tập Thời báo Ngân hàng, Trưởng Ban Tổ chức Cuộc thi khẳng định, tín dụng chính sách xã hội là chủ trương mang tính nhân văn sâu sắc, đã trở thành một “điểm sáng” và là một trong những trụ cột trong hệ thống các chính sách giảm nghèo, bảo đảm an sinh và an ninh xã hội của Đảng, Nhà nước ta trong tiến trình đổi mới. Đặc biệt, ngày 22/11/2014, Ban Bí thư Trung ương Đảng ban hành Chỉ thị số 40-CT/TW về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội.

“Nếu nói tín dụng chính sách như cánh buồm đưa con thuyền an sinh vươn khơi thì Chỉ thị số 40-CT/TW được xem như ngọn gió đẩy con thuyền an sinh đi nhanh, đúng hướng và ngày càng hiệu quả hơn”, bà Hoàng Thanh Nhân nhận định.

Cũng theo bà Nhân, với sự vào cuộc tích cực của hệ thống chính trị, nguồn vốn tín dụng chính sách đã được đầu tư đến khắp mọi miền Tổ

quốc, tạo điều kiện cho người nghèo và các đối tượng chính sách có nhu cầu, đủ điều kiện được tiếp cận với nguồn vốn tín dụng nhanh chóng, kịp thời, thuận lợi, bảo đảm an toàn và tiết kiệm chi phí đi lại cho người dân.

Qua đó, góp phần không nhỏ trong việc thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia, góp phần tạo sự chuyển biến mạnh mẽ tại các xã vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi; thu hẹp khoảng cách giữa thành thị và nông thôn; góp phần thực hiện hiệu quả các chương trình mục tiêu quốc gia cũng như hiện thực hóa chiến lược tài chính toàn diện.

Đề nhìn lại chặng đường đã qua và phát huy vai trò, nâng cao hiệu quả của tín dụng chính sách xã hội, cũng như Chỉ thị số 40-CT/TW tiếp tục phát huy hiệu quả trong thời gian tới, được sự chỉ đạo của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Thời báo Ngân hàng phối hợp với NHCSXH tổ chức Cuộc thi viết “Tín dụng chính sách xã hội - Ý Đảng, lòng Dân”.

Theo bà Nhân: “Những bài viết tham gia Cuộc thi sẽ là những câu chuyện sống động, thể hiện tinh thần đoàn kết, sự đồng lòng của toàn xã hội trong việc chung tay vì mục tiêu xóa đói, giảm nghèo và phát triển bền vững. Qua đó, góp phần lan tỏa những giá trị tốt đẹp của tín dụng chính sách xã hội đến với người dân”.

Phát biểu tại Lễ phát động Cuộc thi viết, ông Huỳnh Văn Thuận - Phó Tổng Giám đốc NHCSXH, Phó Trưởng Ban Tổ chức Cuộc thi cũng khẳng định: “Cùng với nhiều hoạt động tổng kết 10 thực hiện triển khai Chỉ thị số 40-CT/TW, Cuộc thi là dịp để chúng ta tôn vinh những điển hình tiên tiến, những cách làm hay và nhân rộng những mô hình hiệu quả trong công tác quản lý và sử dụng vốn vay ưu đãi. Đồng thời, Cuộc thi cũng là động lực động viên, khuyến khích các tổ chức tín dụng, đặc biệt là NHCSXH, tích cực hoạt động vì người nghèo và các đối tượng chính sách khác”.

Những tác phẩm dự thi là những bài báo phản ánh sự việc, hiện tượng có thật, người thật, việc thật (không hư cấu) trong triển khai Chỉ thị số 40-CT/TW, công tác xóa đói, giảm nghèo và xây dựng nông thôn mới; phản ánh rõ chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước nhằm hoàn thiện cơ chế về tín dụng chính sách xã hội theo tinh thần Chỉ thị số 40.

THANH HÀ - THANH THANH

CÀ MAU: Đầu tư hơn 5.000 tỷ đồng nâng cấp cơ sở hạ tầng nghề cá



● Tỉnh Cà Mau đầu tư hơn 5.000 tỷ đồng nâng cấp cơ sở hạ tầng nghề cá trên địa bàn tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. (Ảnh: PV)

Ngày 12/8, UBND tỉnh Cà Mau ký ban hành Quyết định phê duyệt Đề án đầu tư, nâng cấp cơ sở hạ tầng nghề cá trên địa bàn tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (gọi tắt Đề án).

Đề án đầu tư, nâng cấp cơ sở hạ tầng nghề cá trên địa bàn tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, được triển khai với ngân 5.239,3 tỷ đồng. Trong đó, ngân sách trung ương đóng góp 1.541,32 tỷ đồng, ngân sách địa phương hỗ trợ 657,7 tỷ đồng, và nguồn

vốn từ các kênh ngoài ngân sách nhà nước, các nguồn vốn huy động, vốn xã hội hóa và các nguồn hợp pháp khác, chiếm tới 3.040,28 tỷ đồng.

Trong Đề án, tỉnh Cà Mau đã đặt ra những kế hoạch cụ thể để phát triển nghề cá. Mục tiêu là hoàn thiện 13 cảng cá, bao gồm 1 cảng cá loại I, 6 loại II và 6 loại III, với tổng sản lượng thủy sản qua cảng đạt từ 193.000 tấn/năm. Điều này không chỉ nhằm cải thiện hiệu quả quản lý nghề cá mà còn bảo đảm truy xuất

nguồn gốc thủy sản và ngăn chặn các hoạt động khai thác bất hợp pháp.

Bên cạnh đó, Đề án còn đầu tư nâng cấp và xây dựng hoàn thành 13 khu neo đậu tránh trú bão, gồm 2 khu cấp vùng và 11 khu cấp tỉnh, bảo đảm sức chứa lên đến 7.700 tàu cá vào neo đậu tránh trú bão an toàn.

Theo Đề án trên, UBND tỉnh Cà Mau giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND cấp huyện và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Đề án; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, đánh giá tình hình thực hiện Đề án, định kỳ hàng năm, 5 năm báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh và các Bộ, ngành Trung ương có liên quan. Xây dựng kế hoạch, dự toán nhu cầu kinh phí hàng năm, giai đoạn trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về quản lý ngân sách nhà nước và đầu tư công để triển khai thực hiện các mục tiêu, nội dung của Đề án... **TRỌNG NGHĨA**



QUẢNG NINH:

Nỗ lực thực hiện chuyển đổi số chương trình OCOP

Hiện nay, Quảng Ninh có 393 sản phẩm OCOP đạt chuẩn (từ 3 - 5 sao) được đưa lên các sàn thương mại điện tử. Các sản phẩm tiêu thụ tốt như: Trà hoa vàng Ba Chẽ, miến dong Bình Liêu, ruốc hầu Vân Đồn... Các sản phẩm OCOP đạt chuẩn từ 3 - 5 sao đưa lên các sàn thương mại điện tử đều chấp nhận các phương thức thanh toán không dùng tiền mặt.

Tính đến nay, trên toàn tỉnh có 23 điểm giới thiệu và bán sản phẩm OCOP. Các điểm bán hàng ngoài giới thiệu các sản phẩm OCOP trong tỉnh, còn kết nối tiêu thụ sản phẩm OCOP của các tỉnh, thành trong cả nước; một số điểm còn có website giới thiệu hàng hóa và bán hàng qua các trang mạng xã hội như: facebook, Zalo, Tiktok...

Để sản phẩm OCOP phát triển bền vững, lâu dài, đặc biệt trong khâu quảng bá và tiêu thụ sản phẩm, tỉnh Quảng Ninh đã nỗ lực thực hiện chuyển đổi số chương trình OCOP. Các hoạt động như: Mua bán trên các sàn thương mại điện tử; thanh toán không dùng tiền mặt; sử dụng hóa đơn điện tử, nộp thuế điện tử, mã vạch, mã QR truy xuất nguồn gốc... được ứng dụng ngày càng nhiều.

Tỉnh Quảng Ninh đã hỗ trợ trên 2.250 lượt cán bộ, người dân tham dự các hội nghị, chương trình tập huấn và tiếp cận khoa học kỹ thuật, chuyển đổi số. Các địa phương cũng xây dựng và thành lập nhóm zalo hoặc mạng xã hội khác nhằm kết nối, liên kết và tạo diễn đàn trực tiếp trao đổi, chia sẻ kiến thức, kinh nghiệm trong sản xuất kinh doanh, nâng cao năng lực về sản phẩm OCOP...

Cùng với đó là sự vào cuộc của các ngành chức năng, cùng phối hợp với các địa phương xây dựng và hình thành hệ thống xúc tiến, quảng bá sản phẩm OCOP Quảng Ninh; ứng dụng công nghệ 4.0 và thực hiện chuyển đổi số trong quản lý, phát triển thương hiệu, phân phối, tiếp thị sản phẩm, phát triển thương mại điện tử, các kênh bán hàng ở vùng nông thôn. Qua đó, nâng cao doanh số bán hàng OCOP của các tổ chức kinh tế tham gia chương trình... **ĐỨC DƯƠNG**

Hà Nội đề xuất hỗ trợ chi phí đào tạo nghề cho người lao động

Hà Nội đang xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND TP Hà Nội quy định nội dung chi, mức chi hỗ trợ chi phí đào tạo nghề trình độ sơ cấp, dưới 03 tháng áp dụng trong lĩnh vực giáo dục nghề nghiệp trên địa bàn TP Hà Nội.

Theo kế hoạch, dự kiến dự thảo Nghị quyết này sẽ được trình HĐND TP Hà Nội trong kỳ họp tháng 9/2024. Việc ban hành Nghị quyết quy định mức hỗ trợ chi phí học nghề đối với người lao động góp phần thực hiện hiệu quả chính sách hỗ trợ đào tạo nghề trình độ sơ cấp, đào tạo dưới 03 tháng của Chính phủ được quy định tại Quyết định số 46/2015/QĐ-TTg ngày 28/9/2015 của Chính phủ.

Đối với đối tượng người dân tộc thiểu số, người thuộc diện hưởng chính sách ưu đãi người có công với cách mạng; người thuộc hộ nghèo, người thuộc hộ gia đình bị thu hồi đất nông nghiệp, đất kinh doanh, lao động nữ bị mất việc làm, được hỗ trợ bằng 50% giá dịch vụ đào tạo nghề trình độ sơ cấp, đào tạo dưới 03 tháng, nhưng không thấp hơn mức hỗ trợ chi phí đào tạo nghề theo quy định của Trung ương tại thời điểm thực hiện.

Người thuộc hộ nghèo được hỗ trợ bằng 45% giá dịch vụ đào tạo nghề trình độ sơ cấp, đào tạo dưới 03 tháng; người học là phụ nữ, lao động nữ nông thôn, người chấp hành xong hình phạt tù được hỗ trợ bằng 35% giá dịch vụ đào tạo nghề trình độ sơ cấp, đào tạo dưới 03 tháng, nhưng không thấp hơn mức hỗ trợ chi phí đào tạo nghề theo quy định của Trung ương tại thời điểm thực hiện.

Kinh phí thực hiện hỗ trợ đào tạo nghề trình độ sơ cấp, đào tạo dưới 03 tháng được lấy từ nguồn ngân sách nhà nước bảo đảm phân cấp. Riêng năm 2025, ngân sách cấp TP bổ sung có mục tiêu kinh phí cho ngân sách cấp huyện để thực hiện theo quy định. **DIỆU THẢO**

DỰ THẢO LUẬT QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP:

Nhiều đề xuất mới đáng chú ý

Bộ Tài chính đang lấy ý kiến các Bộ, ngành và đơn vị liên quan về dự thảo Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp, thay thế cho Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật số 69/2014/QH13) được ban hành từ năm 2014.



● Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp đang là cơ quan đại diện chủ sở hữu của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ. (Ảnh minh họa: Chinhphu.vn)

Nhà nước chỉ là nhà đầu tư vốn

Theo dự thảo, để tách bạch, phân định rõ chức năng chủ sở hữu vốn với chức năng quản lý nhà nước, phân công rõ, phân cấp mạnh về công tác quản lý, kiểm tra, giám sát, báo cáo, giải trình việc đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp (DN) theo hướng “Nhà nước, Chính phủ quản lý đối với cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn, cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn quản lý theo phần vốn tại doanh nghiệp có vốn nhà nước đầu tư trực tiếp, doanh nghiệp có vốn nhà nước đầu tư trực tiếp chịu trách nhiệm quản lý theo phần vốn tại doanh nghiệp có vốn nhà nước đầu tư khác”.

Trong đó, Thủ tướng Chính phủ thực hiện một số quyền của chủ sở hữu vốn tại một số doanh nghiệp có vốn nhà nước đầu tư lớn, giữ vị trí, vai trò chủ đạo, then chốt, quan trọng quốc gia của nền kinh tế trong từng thời kỳ, còn lại giao cho cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn thực hiện các quyền hạn, nghĩa vụ như một nhà đầu tư và bình đẳng như các nhà đầu tư khác.

Ông Nguyễn Thành Trung - Ủy viên chuyên trách Ủy ban Tài chính - Ngân sách của Quốc hội cho biết, dự án Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp được Quốc hội xác định sửa đổi toàn diện do phạm vi điều chỉnh của

Luật số 69/2014/QH13 quá rộng nên đã phát sinh nhiều điểm chưa rõ ràng, như chưa phân định, tách bạch rõ chức năng quản lý nhà nước với chức năng chủ sở hữu tài sản, vốn của Nhà nước và chức năng quản trị kinh doanh của DN; chưa phân tách được vốn của Nhà nước với vốn DN, quyền của đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước với quyền tự chủ kinh doanh của DN...

Do đó, cần phải xác định được chính xác đối tượng, mới có thể thiết kế được chính sách, nhất là nhiệm vụ, quyền hạn của Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương và đặc biệt là của cơ quan, người đại diện phần vốn nhà nước tại DN để bảo đảm tính độc lập, tự chủ của DN trong hoạt động sản xuất, kinh doanh, phù hợp với quy định về quản trị DN trong Luật Doanh nghiệp.

Ông Bùi Tuấn Minh - Cục trưởng Cục Tài chính doanh nghiệp (Bộ Tài chính), đồng thời là Tổ trưởng tổ biên tập dự thảo Luật cho biết, dự thảo Luật đã xác định rõ nguyên tắc, Nhà nước chỉ là một nhà đầu tư vốn tại DN, không can thiệp hành chính trực tiếp vào hoạt động và quản trị của DN mà được thực hiện thông qua cơ quan, người đại diện chủ sở hữu vốn tại DN để bảo đảm các quyền của nhà đầu tư vốn, góp vốn vào DN.

Ông Tuấn phân tích, khi xác định Nhà nước chỉ là một nhà đầu tư vốn chuyên nghiệp tức là Nhà nước có bao nhiêu vốn tại DN thì thực hiện quyền đến đó. Bên cạnh đó, phân định rõ Nhà nước đầu tư vốn thông qua cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn. Trong quản lý, Nhà nước thực hiện quản lý phần vốn đầu tư, tức là quản lý phần cơ quan đại diện chủ sở hữu đầu tư vốn. Khi dòng tiền của Nhà nước đến đâu thì Nhà nước quản lý hoạt động đầu tư chứ không quản lý dòng vốn.

Cần xem lại đối tượng quản lý

Bà Vũ Thị Nhung - Phó Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Kiểm soát nội bộ (Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp) đánh giá, đối tượng áp dụng của dự thảo Luật đã mở rộng so với Luật số 69/2014/QH13, bao gồm cả DN có vốn nhà nước đầu tư trực tiếp (DN cấp 1) và DN có vốn nhà nước đầu tư khác không phân biệt tỷ lệ vốn góp của Nhà nước, tỷ lệ vốn góp của DN cấp 1. Mặt khác, các quy định tại dự thảo Luật cũng quy định theo hướng bổ sung thủ tục so với quy định tại Luật số 69/2014/QH13.

Trong khi đó, theo Nghị quyết số 12-NQ/TW quan điểm chỉ đạo: “DNN là DN do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ hoặc cổ phần, vốn

góp chi phối”. Do đó, để làm rõ phạm vi, đối tượng áp dụng, Ủy ban này đã đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cần nghiên cứu, rà soát xem xét điều chỉnh đối tượng áp dụng theo hướng “DN có vốn nhà nước đầu tư khác” là DN có vốn đầu tư trên 50% vốn điều lệ của DN 100% vốn nhà nước.

Tại Hội nghị lấy ý kiến về dự thảo Luật này mới đây, ông Lê Anh Xuân - Phó Vụ trưởng Vụ Tài chính - Kế toán (Ngân hàng Nhà nước) nhận định, phiên bản dự thảo Luật này hoàn toàn mới so với Luật 69/2014/QH13. Trong đó, nội dung liên quan đến Quỹ đầu tư phát triển, được coi là điểm sáng khi quan điểm của Bộ Tài chính đang đi theo hướng đề xuất cho phép trích Quỹ đầu tư phát triển để tại DN từ lợi nhuận sau thuế cao hơn (trích tối đa 80% lợi nhuận sau thuế). Tuy nhiên, điều này cũng đặt ra vấn đề là cơ chế điều phối quỹ đầu tư phát triển này trong cộng đồng DN sao cho hợp lý.

Liên quan đến vấn đề này, ông Bùi Tuấn Minh cho biết, cần khẳng định Quỹ đầu tư phát triển không phải của DN, quỹ này là của chủ sở hữu. Lợi nhuận sau thuế thuộc về quyền của chủ sở hữu, không phải quyền của DN, tuy nhiên cần tiếp thu, nghiên cứu tỷ lệ để lại, sử dụng quỹ bảo đảm hiệu quả.

HOÀNG TÚ

TIN TỨC

Đường sắt tăng cường nhiều chuyến cho kỳ nghỉ Lễ Quốc khánh 2/9

Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam (VNR) cho biết, đường sắt tăng nhiều tàu khách trên các tuyến nhằm đáp ứng nhu cầu đi lại tăng cao của hành khách vào dịp nghỉ Lễ Quốc khánh 2/9 năm nay. Theo đó, trên tuyến đường sắt Bắc - Nam, chạy thường xuyên hàng ngày các đôi tàu đi và đến các tuyến Sài Gòn - Hà Nội, Sài Gòn - Đà Nẵng, Sài Gòn - Nha Trang, Sài Gòn - Phan Thiết, Hà Nội - Đà Nẵng, Huế - Đà Nẵng, Hà Nội - Vinh. Ngoài ra, tổ chức chạy thêm các đoàn tàu từ ga Sài Gòn đến các ga Nha Trang, Quy Nhơn và ngược lại, từ Nha Trang đến Đà Nẵng và ngược lại, từ Hà Nội đến Quảng Bình và ngược lại. Những chuyến này bắt đầu chạy từ 30/8 đến 2/9.

Khu vực phía Bắc, tuyến Hà Nội - Lào Cai chạy thêm tàu SP7 xuất phát tại Hà Nội ngày 30/8; tàu SP8 xuất phát ga Lào Cai ngày 31/8. Tuyến Hà Nội - Hải Phòng tổ chức chạy thêm các tàu LP9, HP3 xuất phát ga Hà Nội; chạy thêm các tàu LP10, HP4 xuất phát ga Hà Nội; tàu HD2 xuất phát ga Hải Dương.

Trong dịp nghỉ lễ 2/9, ngành Đường sắt vẫn áp dụng chính sách giảm giá vé thường xuyên cho các đối tượng chính sách xã hội như: Mẹ Việt Nam Anh hùng, thương binh, người khuyết tật, người cao tuổi, trẻ em, sinh viên, đoàn viên công đoàn, hành khách có thể khách hàng. Ngoài ra, khi mua vé khứ hồi hành khách sẽ được giảm 5% giá vé lượt về cho cá nhân và giảm 7% giá vé lượt về cho đoàn tập thể từ 20 người trở lên. MINH HỮU

Bàn giao Công ty vận hành hệ thống điện về Bộ Công Thương

Ngày 12/8, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp (Ủy ban QLVNN) đã chính thức bàn giao Trung tâm điều độ hệ thống điện quốc gia A0 (tên mới là Công ty vận hành TNHH MTV Vận hành hệ thống điện và thị trường điện Quốc gia, viết tắt là NSMO) về Bộ Công Thương quản lý.

NSMO được chuyển từ Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) về Ủy ban QLVNN từ ngày 1/8/2024 với số vốn điều lệ là 776 tỷ đồng. Sau khi rời khỏi EVN, NMSO là doanh nghiệp nhà nước do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ. NSMO tiếp nhận nguyên trạng số lao động của A0 từ EVN, gồm tiếp nhận nguyên trạng bộ máy quản lý của A0 (tiếp tục bố trí đội ngũ cán bộ lãnh đạo, quản lý của A0 vào các vị trí lãnh đạo tương ứng của NSMO). Theo đó, ông Nguyễn Đức Ninh được bổ nhiệm làm Quyền Tổng Giám đốc NSMO.

Trước khi bàn giao chính thức sang Bộ Công Thương, Ủy ban QLVNN đã bổ nhiệm ông Nguyễn Đức Cường - nguyên thành viên Hội đồng thành viên EVN giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng thành viên. Theo đó, ông Cường sẽ là người đại diện theo pháp luật quy định tại điều lệ tổ chức và hoạt động NSMO, thay cho ông Nguyễn Đức Ninh - Quyền Tổng Giám đốc NSMO (ông Ninh được quy định là người đại diện theo pháp luật của Công ty này theo Quyết định số 355/QĐ-UBQLV ngày 5/8/2024). H.TÚ

Lực lượng Quân đội, Công an sẵn sàng hỗ trợ ngành Đăng kiểm

Theo Cục Đăng kiểm Việt Nam (ĐKVN), sau khi các vụ án đăng kiểm ở các tỉnh, thành trên cả nước xét xử xong, các bản án có hiệu lực pháp luật, nguy cơ ùn tắc đăng kiểm hiện hữu. Để tránh cơ này, hiện Bộ Giao thông vận tải (GTVT) đang khẩn trương sửa quy định tại Nghị định 30/2023 và Nghị định 139/2018 về kinh doanh dịch vụ kiểm định xe cơ giới. Nội dung sửa theo hướng tạm thời không thu hồi chứng chỉ với đăng kiểm viên bị kết án treo hoặc cải tạo không giam giữ; Không cấm hành nghề và không tạm đình chỉ trong thời gian 3 tháng đối với các đơn vị đăng kiểm có từ 2 đăng kiểm viên bị thu hồi chứng chỉ.

Theo Cục ĐKVN, tại Hà Nội, sau khi xét xử có nhiều đăng kiểm viên được hưởng án treo, chưa bị thu hồi chứng chỉ đăng kiểm viên, vẫn đang tiếp tục phục vụ hoạt động kiểm định xe cơ

giới tại các trung tâm đăng kiểm. Tuy nhiên, tại TP HCM, theo đề nghị của Viện kiểm sát, hầu như không có các đăng kiểm viên vi phạm nào được hưởng án treo. Nếu tòa tuyên án với mức đề nghị này, TP HCM sẽ bị thiếu hụt rất nhiều đăng kiểm viên.

Cục ĐKVN đã phối hợp với Sở GTVT một số địa phương (Hà Nội và TP HCM) trao đổi, làm việc với Cục Cảnh sát giao thông (Bộ Công an) và Cục Xe - Máy (Tổng cục Kỹ thuật, Bộ Quốc phòng) để chuẩn bị phương án tăng cường lực lượng khi cần thiết. Cục ĐKVN đã nhận được văn bản của Bộ Tổng Tham mưu (Bộ Quốc phòng) về việc sẵn sàng điều động 60 đăng kiểm viên quân đội hỗ trợ. Ngoài ra, phía Cục Cảnh sát giao thông cũng chuẩn bị nguồn nhân lực sẵn sàng hỗ trợ ngành Đăng kiểm.

HỮU SƠN

ĐÔNG ANH (HÀ NỘI):

Bờ kè 3 năm sạt lở hai lần

Hạng mục kè ao thuộc dự án Cải tạo điểm vui chơi sinh hoạt cộng đồng kết hợp với kè ao thôn Phù Liễn, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, TP Hà Nội mới đây lại bị sạt lở, đổ sập xuống ao. Đáng nói, dù mới đi vào hoạt động chưa đầy 3 năm, chưa hết bảo hành, nhưng đây là lần thứ 2 công trình này xảy ra sự cố.

Theo ghi nhận của PV, khu vực bị sạt lở có chiều dài khoảng 50m, chạy từ vị trí tiếp giáp với khu sinh hoạt cộng đồng đến cầu ao, hiện đơn vị thi công đã quay tôn để triển khai công tác khắc phục. Một số người dân thôn Phù Liễn cho biết, sự cố sạt lở xảy ra cách đây khoảng hai tuần, vào thời điểm đang mưa. Người dân cũng đồng thời bày tỏ băn khoăn đối với chất lượng công trình. “Công trình mới được vài năm mà đã hai lần kè bị sập thì không biết chất lượng những đoạn kè còn lại có bảo đảm an toàn?”, một người dân thôn Phù Liễn bày tỏ.

Về nguyên nhân, theo ông Nguyễn Văn Tô - Chủ tịch UBND xã Bắc Hồng, Đoàn kiểm tra của huyện Đông Anh tạm thời kết luận là do thời tiết mưa nhiều, một đoạn kè sập xuống, hiện đơn vị thi công đang khắc phục. Về chi phí khắc phục, ông Tô cho biết dự án vẫn trong giai đoạn bảo hành, nên đơn vị thi công sẽ chi trả.

Trước đó, vào năm 2022, hạng mục kè ao này cũng từng bị nứt, sụt lún tại nhiều vị trí khiến cho một lượng lớn bê tông, sắt thép đổ sập xuống ao.



●Khu vực bị sạt lở đang được khắc phục.

Theo tìm hiểu, hạng mục kè ao thuộc gói thầu xây lắp, dự án Cải tạo điểm vui chơi sinh hoạt cộng đồng kết hợp với kè ao thôn Phù Liễn, xã Bắc Hồng trị giá 13.565.046.000 đồng do UBND xã Bắc Hồng làm chủ đầu tư. Công ty CP Cơ khí và Xây dựng Gia Long được lựa chọn là đơn vị trúng thầu vào tháng 4/2020, giá trúng thầu 13.489.801.000 đồng, thời gian thực hiện hợp đồng là 286 ngày.

Trong đó, hạng mục kè ao được thiết kế với các tiêu chí như: cao trung bình H = 3,3m, giằng đỉnh cao 0,25m bằng BTCT M200 đá 1x2, giằng đỉnh kè cách đỉnh hè trung bình 1,13m. Đáy kè đệm đá dăm dày 10cm, lớp bê tông lót M100 dày 10cm. Móng kè xây bằng đá hộc VXM M100. Thân kè xây bằng đá hộc VXM M100. Bố trí 2m/1 tầng lọc ngược, 10m/1 khe lún. Móng kè đá được gia cố cọc tre L=2,5m, tiêu chuẩn 25 cọc/m². **BÙI THANH**

Kiến nghị dùng flycam kiểm tra cây xanh ở TP Hồ Chí Minh

Sau một số vụ cây đổ, tét nhánh, Cty Công viên cây xanh TP HCM đề xuất sử dụng flycam để rà soát tình trạng, thuê xe loại 35 - 40m xử lý khiếm khuyết trên cây.

Đây là nhóm biện pháp vừa được Cty Công viên cây xanh TP HCM đề xuất UBND TP thực hiện trong tháng 8/2024, trong bối cảnh nhiều sự cố nghiêm trọng do cây xanh gãy, đổ xảy ra liên tiếp gần đây.

Việc sử dụng flycam nhằm hỗ trợ kiểm tra, đánh giá tình trạng cây để thí điểm neo cáp các cành nhánh kích thước lớn vào thân đối với các loại cây sao đen, dầu... Đồng thời, Cty cũng đề nghị thuê loại xe có máy móc cao 35 - 40m để cắt cành nhánh có dấu hiệu khiếm khuyết trên đường phố, công viên.

Về nhân lực, Cty sẽ thành lập tổ gồm kỹ sư, chuyên gia lâu năm, công nhân lành nghề để kịp thời đánh giá rủi ro xử lý cây xanh. Liên hệ đơn vị chuyên nghiệp từ nước ngoài mở lớp đào tạo công tác đánh giá chuyên sâu cây xanh loại 3 (trên 20 năm).

Gần đây, tại TP HCM liên tiếp xảy ra nhiều sự cố liên quan cây xanh. Mới đây nhất, hôm 9/8, cây xanh cao 25m tét nhánh rơi trúng khiến 2 người tử vong, 3 người bị thương ở công viên Tao Đàn (quận 1).

Theo báo cáo nhanh công tác giải quyết sự cố cây xanh tại công viên Tao Đàn, Cty TNHH MTV Công viên cây xanh TP cho biết, với 2 nạn nhân tử vong, Cty đã tổ chức thăm hỏi chia buồn cùng gia đình, đồng thời cử người túc trực tại tang lễ. Trước mắt, Cty hỗ trợ mỗi gia đình 30 triệu đồng để lo hậu sự. Sau tang lễ Cty sẽ tiếp tục hỗ trợ kinh phí chia sẻ khó khăn với gia đình.

Với 3 người bị thương, Cty đã tổ chức thăm hỏi, phân công nhân viên trực 24/24h để hỗ trợ người nhà nạn nhân và chi trả toàn bộ chi phí điều trị tại bệnh viện. **TRẦN TIẾN**

VỤ CHIẾM ĐOẠT 430 TRIỆU ĐỒNG CỦA NGƯỜI PHỤ NỮ LÀM NGHỀ ĐỔI TIỀN:

Thủ đoạn dàn cảnh tình vi của nhóm đối tượng gây án

TAND TP Hà Nội vừa đưa bị cáo Phan Hà Hải (SN 1993, ngụ quận Hà Đông) và 4 bị cáo khác ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Đây là những người đã cùng tham gia phi vụ “giăng bẫy”, chiếm đoạt tiền của chị Nguyễn Thị Thu (làm nghề đổi tiền, SN 1989, quê Lạng Sơn). Chị Thu là bạn gái cũ của Nguyễn Minh Nghĩa (SN 1992, quê Bắc Giang).



●Các bị cáo đã dàn cảnh “đổi tiền” để được nạn nhân chuyển khoản 430 triệu VNĐ.

(Ảnh: Hồng Mây)

Hồ sơ vụ án thể hiện, qua mối quan hệ xã hội, đầu 2023, bạn trai cũ chị Thu quen biết Hải. Thời điểm này, bạn trai cũ chị Thu cũng chuyên làm dịch vụ đổi tiền ngoại tệ. Sau khi quen nhau, bạn trai cũ chị Thu cho Hải vay 5 triệu đồng để chi tiêu cá nhân.

Đến cuối tháng 2/2023, bạn trai cũ chị Thu gặp Hải tại một quán cà phê ở quận Hoàn Kiếm nên đòi nợ. Do Hải không có tiền, nên đề xóa nợ cho Hải, bạn trai cũ chị Thu đã rủ Hải cùng tham gia lừa đảo, chiếm đoạt tiền của chị Thu. Bạn trai cũ chị Thu còn hứa hẹn, sau khi chiếm đoạt được tiền của người yêu cũ, sẽ cho Hải thêm 50 triệu đồng.

Khi đó chị Thu làm nghề đổi ngoại tệ với phương thức nhận tiền VNĐ của khách tại Việt Nam, quy đổi sang tiền nhân dân tệ (NDT)

theo tỷ giá; sau đó nhờ người chuyển số tiền NDT vào tài khoản mở tại ngân hàng Trung Quốc do khách cung cấp.

Bạn trai cũ chị Thu bày cách cho Hải giả làm khách hàng có nhu cầu đổi ngoại tệ, liên hệ với chị Thu. Bạn trai cũ chị Thu còn rủ một số người khác là bạn bè của mình tham gia vào vụ lừa đảo.

Tài liệu điều tra thể hiện, nhóm của bạn trai cũ chị Thu đóng giả làm người mua, bán khoai lang từ Trung Quốc vào Việt Nam, cần đổi NDT. Riêng bạn trai cũ chị Thu sẽ không xuất hiện. Nếu chị Thu mắc lừa, gửi tiền vào tài khoản bên Trung Quốc, nhóm này sẽ không đưa tiền VNĐ cho chị mà bỏ chạy để chiếm đoạt tiền.

Nhóm này sau đó tập trung tại một căn hộ, phân công nhau mượn

tài khoản ngân hàng Trung Quốc; chuẩn bị 600 triệu VNĐ để chị Thu nhìn thấy; phân công vai diễn ai là người mua, người bán khoai lang; thuê ô tô để tẩu thoát ngay khi chiếm đoạt được tiền...

Sau khi lên kế hoạch, cả nhóm hẹn gặp chị Thu vào chiều 1/3/2023 tại một quán cà phê ở quận Tây Hồ. Tại đây, nhóm người tự giới thiệu muốn đổi 1,8 vạn NDT tương đương 600 triệu VNĐ để trả tiền lô hàng khoai lang. Để chị Thu tin tưởng, nhóm đối tượng đặt túi đựng 600 triệu VNĐ lên bàn uống nước cho nạn nhân nhìn thấy.

Do không đủ tiền, chị Thu nói, chỉ có thể chuyển hơn 13.000 NDT (tương đương 430 triệu VNĐ). Nhóm của Hải đồng ý. Chị Thu sau đó chuyển số tiền trên

XÉT XỬ VỤ ÁN TẠI CÔNG TY PHÁP VIỆT:

111 bị cáo cưỡng đoạt 456 tỷ đồng của 172.629 nạn nhân

TAND tỉnh Tiền Giang vừa đưa Trần Văn Châu (PGĐ Cty Luật TNHH Pháp Việt) cùng 110 đồng phạm ra xét xử về tội Cưỡng đoạt tài sản.

Manh mối phá án từ lời đe dọa “nổ bình gas trường học”

Theo cáo trạng, giữa tháng 10/2022, Ban Giám hiệu và nhiều giáo viên trường tiểu học ở TX Cai Lậy nhận được nhiều cuộc gọi và tin nhắn khủng bố tinh thần, buộc cho bé gái 8 tuổi đang học lớp 3 tại đây phải nghỉ học. Nhóm này còn đem bình gas đến trường dọa cho nổ.

Công an Cai Lậy vào cuộc truy xét, xác định trước đó cậu của bé gái vay tín chấp một ngân hàng tại Long An 50 triệu đồng, hạn trả trong 3 năm. Trả được 3 tháng tiền lãi, gốc 7,5 triệu đồng thì mất khả năng chi trả tiếp, người vay đòi số điện thoại, trốn đến Bình Dương làm công nhân.

Người này sau đó nhận được điện thoại từ một thanh niên lạ, yêu cầu trả gốc và lãi 180 triệu đồng, nếu không “sẽ giết con, cháu”. Cảnh sát xác định các số điện thoại nhắn tin, gọi điện đến thuộc Cty Luật TNHH Pháp

Việt, trụ sở chính TP HCM.

Tháng 2/2023, công an khám xét Cty Pháp Việt, sau đó tạm giam Châu, Hồ Quốc Hùng (PGĐ Cty Pháp Việt), Nguyễn Đình Thành (Trưởng phòng kiêm nhóm trưởng) và 19 người; các bị cáo còn lại bị cầm đi khỏi nơi cư trú.

Theo điều tra, năm 2013, Châu, Hùng cùng làm ở bộ phận xử lý nợ của ngân hàng và Cty tài chính tại TP HCM; từng tuyển dụng nhiều nhân viên, liên kết Cty thu hồi nợ, ký hợp đồng với các ngân hàng, Cty tài chính để thu hồi nợ, lấy phí dịch vụ.

Tháng 7/2020, Châu mua lại giấy phép kinh doanh Cty Pháp Việt, thuê 1 nữ luật sư đứng tên với giá 15 triệu/tháng, đã lợi dụng danh nghĩa hoạt động trong lĩnh vực được cấp phép “đại diện ngoài tổ tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật” để tổ chức hoạt động thu hồi nợ. Mọi việc quản lý, điều hành hoạt động do

Châu nắm; còn Hùng đưa ra các giải pháp thu hồi nợ và đốc thúc thu hồi nợ.

Từ 1/1/2021 - 14/2/2023. Cty ký hợp đồng dịch vụ tư vấn pháp lý với 7 ngân hàng, Cty tài chính thực chất là để “đòi nợ thuê”. Theo thỏa thuận, Cty Pháp Việt sẽ được trả 18 - 50% trên tổng số tiền đã thu hồi được (tùy vào thời gian nợ xấu của người vay).

Châu và Hùng bổ nhiệm các trưởng phòng để quản lý tuyển dụng 20 nhóm có nhiệm vụ khác nhau. Nhân viên được tuyển dụng có trình độ học vấn lớp 12, khả năng giao tiếp lưu loát, biết sử dụng điện thoại di động, máy tính bàn, các mạng xã hội... với mức lương cơ bản 6 triệu đồng/tháng. Nếu thu hồi vượt mức sản 40 - 100 triệu đồng sẽ hưởng 7%; 100 - 180 triệu được hưởng 8%; từ 180 triệu đồng trở lên được hưởng 9%. Nếu trong 3 tháng liên tục chỉ thu hồi được dưới 90 triệu đồng, sẽ bị cho thôi việc.

vào tài khoản ngân hàng bên Trung Quốc do nhóm của Hải cung cấp; có quay video, chụp hình chứng từ thể hiện giao dịch.

Tới lúc này, theo kế hoạch đã bàn từ trước, nhóm của Hải dựng chuyện cho rằng tài khoản chưa có tiền, dàn cảnh cãi vã đánh nhau rồi ôm bọc tiền 600 triệu VNĐ để trên bàn chạy ra xe ô tô chuẩn bị sẵn. Sau giây phút bất ngờ, chị Thu sực tỉnh, chạy ra hô hoán, giữ tay người đang cầm bọc tiền khiến cộc tiền 600 triệu đồng bung ra, rơi xuống đất.

Do tiền bị rơi, Hải và một số người khác ở lại nhặt nhưng vẫn bị rơi 100 triệu đồng. Số tiền này sau đó được chị Thu phát hiện, giữ lấy. Cùng lúc này, lực lượng công an nhận tin báo về sự việc nên có mặt, đưa tất cả về trụ sở làm việc. Những ngày sau, nhóm lừa đảo lần lượt ra trình diện và khai báo hành vi phạm tội như trên. Riêng bạn trai cũ chị Thu là Nguyễn Minh Nghĩa bỏ trốn, quá trình truy tìm vẫn chưa có kết quả.

Sau khi nghị án, HĐXX tuyên phạt Hải 7 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Bốn bị cáo còn lại bị tuyên phạt mức án từ 3 đến 9 năm tù.

(Bị hại trong vụ án đã được đổi tên)
HỒNG MÂY

TP HỒ CHÍ MINH:

Xét xử đường dây bào chế 97kg ma túy thành 227kg sản phẩm

Tòa án Quân sự Quân khu 7 vừa đưa Lê Minh Trí (Trí "Cá Voi", 34 tuổi), cùng mẹ là Nguyễn Ngọc Hà; Thái Cẩm Vân và 13 đồng phạm ra xét xử về các tội Mua bán, Tàng trữ trái phép chất ma túy; Tàng trữ, Mua bán tiền chất dùng vào việc sản xuất trái phép chất ma túy; Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy.

Năm 2017, khi đang là Đại úy công tác tại Phòng Tham mưu, Bộ Tư lệnh TP HCM, Trí chung vốn mở Cty nhưng làm ăn thua lỗ, nên nảy sinh ý định mua bán ma túy để lấy tiền trả nợ và tiêu xài. Trí móc nối với Bo và Kenny (người Việt, quốc tịch Pháp) để mua ma túy tổng hợp vận chuyển về Việt Nam bán kiếm lời; bằng hình thức gửi hàng chuyển phát nhanh quốc tế, giao tận nơi theo địa chỉ Trí cung cấp.

Từ tháng 10/2021 - 4/2023, Trí đã mua 97kg ma túy nguyên chất giá 29,6 tỷ đồng; nói Thái Cẩm Tâm nhận mang về cất giấu tại nhà thuê. Thời gian đầu Trí chỉ đạo Tâm đóng ma túy vào vỏ viên con nhộng đem đi tiêu thụ. Từ tháng 3/2022, để kiếm lời nhiều hơn, Trí lên mạng tìm hiểu cách pha chế làm tăng khối lượng ma túy bằng cách trộn với chất phụ gia để làm thành thuốc lắc và nước vui.

Trí hướng dẫn Tâm và Trần Hải Lý cách pha trộn, gia công đóng viên nên rồi giao cho Nguyễn Ngọc Hà (mẹ của Trí) theo dõi giám sát, kiểm đếm. Việc tiêu thụ ma túy do Phan Bảo Hùng phụ trách.

Từ đầu năm 2022, nhóm Trí dừng hoạt động bởi nguồn nguyên liệu từ nước ngoài hạn chế và một số người cung cấp ma túy tại châu Âu bị bắt. Trí chuyên xưởng sản xuất đến căn nhà không số ở huyện Hóc Môn. Trưa 20/4/2023, khi Tâm chỉ đạo Phan Bảo Hùng lấy ma túy đi giao cho các đầu mối thì bị bắt quả tang. Lực lượng công an đồng loạt ập vào 16 điểm, bắt Trí cùng một số đối tượng. Tang vật thu giữ hơn 16.000 viên ma túy tổng hợp; hơn 104kg chất bột, tinh thể rắn và hơn 30 lít hóa chất phục vụ việc bào chế ma túy (nếu ép ra thành phẩm khoảng 500.000 viên nén) cùng nhiều máy móc, phương tiện...

Công an xác định, Trí đã mua hơn 130kg phụ gia các loại, pha trộn vào 97kg ma túy nguyên chất để sản xuất ra 227kg ma túy thành phẩm bán ra thị trường, thu về gần 36 tỷ đồng.

Ngoài ra, CQĐT xác định, đầu 2021 Trí còn tìm hiểu việc sản xuất chất ma túy nguyên chất trên mạng. Trí đã đặt mua một số tiền chất từ Trung Quốc và thuê Từ Nam Anh (cử nhân chuyên ngành công nghệ sinh học) nghiên cứu, điều chế được 100ml dạng lỏng. Tuy nhiên, sản phẩm này có nhiều tạp chất không đạt yêu cầu nên đến tháng 8/2021 Trí dừng sản xuất.

Khi thực hiện hành vi, Trí là Đại úy quân đội, nên Công an TP bàn giao vụ án cho Phòng điều tra hình sự Quân khu 7 thụ lý theo thẩm quyền.

HĐXX tuyên Trí mức án tử hình; nộp lại số tiền 34,3 tỷ đồng hưởng lợi bất chính; nộp phạt bổ sung 400 triệu đồng.

Có vai trò giúp sức tích cực, Thái Cẩm Vân, Trần Hải Lý cũng nhận mức án tử hình về tội Mua bán trái phép chất ma túy.

Phan Bảo Hùng, Nguyễn Ngọc Hà và 4 người khác bị tuyên mức án tù chung thân. Bảy bị cáo còn lại bị tuyên từ 3 - 20 năm tù. **BUI YÊN**

CÔNG AN HẢI PHÒNG:

Công bố đường dây nóng nhận phản ánh vi phạm an ninh trật tự

Công an (CA) TP Hải Phòng cho biết, số điện thoại Đại tá Bùi Trung Thành (PGĐ CATP) 0918.526.559 kèm theo Zalo được công khai để người dân có thể liên hệ phản ánh các vi phạm: tạo điều kiện thuận lợi trong việc gửi thông tin, hình ảnh, video liên quan các vi phạm an ninh trật tự, an toàn giao thông (ANTT, ATGT).

Mới đây, tối 9/8/2024, qua hotline, lãnh đạo CA TP nhận được tin báo về xe bồn chở bê tông đi vào đường Bùi Thị Từ Nhiên, phường Đông Hải 1, quận Hải An; là đường cấm phương tiện tải trọng trên 2.500kg. Lập tức, lãnh đạo CA TP chỉ đạo Phòng Cảnh sát giao thông (CSGT) khẩn trương xác minh. Đến khoảng 21h cùng ngày, Phòng CSGT phát hiện xe bồn BKS 15C-229.59 và lập biên bản vi phạm hành chính với tài xế. Theo quy định, mức phạt với vi phạm này là 2,5 triệu đồng, tạm giữ Giấy phép lái xe (GPLX) 3 tháng.

Trước đó, chiều 9/8/2024, qua số hotline, lãnh đạo CA TP nhận được phản ánh ô tô BKS 15F-014.43 đi ngược chiều tại km17+600 QL10, huyện Thủy Nguyên. Ngay chiều cùng ngày, Trạm CSGT Lưu Kiểm xác định được tài xế vi phạm, phạt 5 triệu đồng và tạm giữ GPLX 3 tháng.

CA TP Hải Phòng cho biết kỳ vọng việc công khai số điện thoại cùng ứng dụng zalo sẽ khuyến khích người dân chủ động tham gia vào công tác bảo đảm ANTT, ATGT tại địa phương. **HẢI ANH**

VỤ ÁN CHỦ TỊCH CÔNG TY TÂN HOÀNG MINH BỊ LỪA MUA DỰ ÁN:

Hoãn phiên xử vì xuất hiện một số tình tiết

Sáng 12/8, TAND TP Hà Nội mở lại phiên xử bị cáo Nguyễn Sỹ Tá (SN 1972) về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Bị hại trong vụ án là ông Đỗ Anh Dũng (SN 1961, Chủ tịch Cty Tân Hoàng Minh).

Trước đó, khi chưa bị bắt trong một vụ án khác, tháng 9/2020, ông Dũng có đơn tố giác Tá. Kết quả điều tra xác định, Cty CP Thương mại & Đầu tư Đức Anh là chủ đầu tư dự án đảo Núi Cuồng (Quảng Ninh). Cuối 2018, DN này muốn bán dự án trên nên nhờ Tá tìm đối tác mua dự án. DN ký quyết định ủy quyền với nội dung cho phép Tá “thay mặt Cty giao dịch với đối tác... Khi đối tác đồng ý mua thì thông báo cho HĐQT để các thành viên ký hợp đồng sang nhượng, bán toàn bộ cổ phần”.

Tá sau đó gặp ông Dũng, nói dự án và Cty Đức Anh là của mình, gạ bán. Hai bên thống nhất giá chuyển nhượng 100% cổ phần Cty Đức Anh là 400 tỷ đồng. Tá yêu cầu đặt cọc trước 20% giá trị chuyển nhượng (tương đương 80 tỷ đồng). Ngày 10/1/2019, Tá cùng các cổ đông Cty Đức Anh đến ký hợp đồng chuyển nhượng. Sau khi các cổ đông ra về, Tá nhận tiền đặt cọc.

Khi hết thời hạn thực hiện hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, cổ đông Cty Đức Anh không nhận được tiền chuyển nhượng. Do đó, ngày 15/2/2019, cổ đông Cty Đức Anh có công văn đơn phương chấm dứt hợp đồng và quyết định ủy quyền với Tá.

Cũng trong thời gian này, ông Dũng tìm hiểu và biết dự án không được phê duyệt quy hoạch xây dựng du lịch, dịch vụ như lời Tá nói. Giữa tháng 3/2019, ông Dũng làm việc với các cổ đông Cty Đức Anh đề nghị gia hạn thời hạn thanh toán hợp đồng chuyển nhượng cổ phần. Lúc này ông Dũng mới biết Cty và dự án không phải của Tá. Tá nhận đặt cọc 80 tỷ đồng từ ông Dũng nhưng không thông báo, không chuyển số tiền này cho các cổ đông Cty Đức Anh.

Phía Tân Hoàng Minh lập hợp đồng mới để đặt cọc, mua cổ phần với các cổ đông thật sự của Cty Đức Anh. Ông Dũng yêu cầu Tá trả tiền. Tá mới trả lại 33 tỷ, còn chiếm giữ 47 tỷ đồng.

Hồi tháng 3/2024, ông Dũng bị HĐXX TAND TP Hà Nội tuyên phạt 8 năm tù trong một vụ án khác. Từ trại tạm giam, ông Dũng có đơn xin xử vắng mặt vì lý do sức khỏe không tốt, bị huyết áp cao, khó thở, không bảo đảm sức khỏe; ủy quyền cho luật sư tham gia phiên tòa.

Có mặt tại tòa, LS của ông Dũng cho rằng Tá mới trả lại cho ông Dũng 13 tỷ đồng. HĐXX cho rằng con số 13 tỷ đồng vênh với con số trong cáo trạng, là tình tiết mới cần xem xét. Ngoài ông Dũng vắng mặt, một số người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cũng vắng mặt.

Có mặt tại tòa, bà Đinh Thị Hải Yến, đại diện Cty Đức Anh cho biết, dự án đã chuyển nhượng cho người khác vào tháng 12/2021. Trước thông tin này, Tòa yêu cầu phía Cty cung cấp tài liệu về việc chuyển nhượng trên.

Phát biểu ý kiến, đại diện VKS cho biết đã có sự mâu thuẫn về số tiền chiếm đoạt. Ngoài ra, cần triệu tập pháp nhân mới nhận chuyển nhượng dự án. VKS đề nghị hoãn phiên tòa.

Sau khi hội ý, HĐXX yêu cầu LS của ông Dũng trao đổi lại với bị hại về con số chênh lệch. Theo chủ tọa, sẽ không thể xét xử vụ án khi vừa vắng mặt bị hại và con số vênh nhau giữa cáo trạng và lời khai bị hại. Để bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp các bên liên quan, HDXX quyết định tạm hoãn phiên tòa, chưa ấn định ngày mở lại.

YÊN HƯNG



● Cảnh sát khám xét trụ sở Công ty Pháp Việt. (Ảnh: Công an cung cấp)



● Bị cáo Châu tại phiên xử. (Ảnh: Lương Hồ)

Với các trường nhóm, mức lương 12,5 triệu đồng/tháng. Tổng số tiền thu hồi được của nhóm dưới 700 triệu đồng/tháng thì tiền thưởng cho trường nhóm là 0,9%; trên mức này thì được hưởng 1,1%.

5 doanh nghiệp “đối tác”

chưa nộp lại tiền liên quan vụ án

Hàng tháng, Cty Pháp Việt nhận các file thông tin về nợ xấu từ 7 Cty tài chính, ngân hàng. Trưởng nhóm hướng dẫn cách thức thu hồi nợ, thủ đoạn đe dọa, gây áp lực để đòi nợ thông qua "Tháp giải pháp" gồm 3 cấp độ.

Cấp độ 1 là gọi điện nhắc nhở và chửi bới, đe dọa để khách trả tiền. Cấp độ 2 là gọi điện đe dọa giết người thân, ghép hình nhạ cảm đăng lên mạng xã hội nhằm bôi nhọ danh dự, nhân phẩm, đe dọa cho mất

việc làm. Cấp độ 3 là gửi vòng hoa tang, bình gas, xăng... đến nhà, cơ quan của khách (hoặc người thân) để đe dọa, uy hiếp buộc trả tiền vay.

Theo cáo trạng, Châu và Hùng chỉ đạo trưởng nhóm và 579 nhân viên thuộc 20 nhóm dùng nhiều thủ đoạn đe dọa, uy hiếp tinh thần của 172.629 người vay tiền của các ngân hàng, Cty tài chính để cưỡng đoạt số tiền 456 tỷ đồng. Bểng nhóm này được các “đối tác” trả phí hơn 168 tỷ đồng. Châu và Hùng giữ vai trò chủ mưu, trực tiếp tổ chức việc thực hiện tội phạm, các đối tượng còn lại trực tiếp thực hiện tội phạm hoặc giúp sức tích cực.

Trong vụ án này, Châu hưởng lợi 15 tỷ đồng, Hùng hưởng lợi 12 tỷ đồng.

Quá trình điều tra, các bị hại đều không yêu cầu bồi thường

thiệt hại. 98 bị cáo đã giao nộp một phần số tiền hưởng lợi từ hành vi gây án từ 500.000 đồng đến 20 triệu đồng. Cơ quan chức năng cũng đã kê biên nhiều thửa đất, nhà, ô tô của Châu và Hùng.

Cơ quan tố tụng cũng yêu cầu 7 ngân hàng, Cty tài chính giao nộp các khoản tiền mà Cty Pháp Việt đã thu hồi nợ của khách, vì đây được cho là tiền liên quan hành vi gây án của các bị cáo. Tuy nhiên, chỉ mới có 2 DN nộp lại, hoặc gửi vào tài khoản mở tại Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh TP HCM hơn 152 tỷ đồng. Số tiền này được phong tỏa đến khi có yêu cầu giải quyết của các cơ quan có thẩm quyền. 5 ngân hàng, Cty tài chính còn lại chưa thực hiện yêu cầu của cơ quan tố tụng.

LƯƠNG HỒ

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VAN THÀNH AN

Trào lưu trải nghiệm tàu điện trên cao

Từ 8h ngày 8/8/2024, đoạn trên cao từ Nhổn đến Cầu Giấy dài 8,5km thuộc tuyến đường sắt đô thị số 3 đoạn Nhổn - ga Hà Nội chính thức vận hành thương mại, phục vụ hành khách. Trong 15 ngày đầu tuyến đi vào khai thác thương mại, toàn bộ hành khách được phục vụ miễn phí theo Nghị quyết của HĐND TP Hà Nội. Vậy là sau 14 năm chờ đợi mòn mỏi, tính từ ngày dự án khởi công, dù chưa trọn vẹn, người dân Hà Nội đã được đặt chân lên tàu điện Metro Nhổn - ga Hà Nội.

Chính vì thế, trong những ngày vận hành đầu tiên rất đông du khách hào hứng, thích thú chờ đợi trải nghiệm tuyến tàu điện trên cao mới của Thủ đô. Đại diện Công ty TNHH MTV Đường sắt Hà Nội cho biết, trong ngày 10/8, tuyến Nhổn - ga Hà Nội, đoạn Nhổn - Cầu Giấy đã đón số khách kỷ lục, lên tới 66.078 lượt người đi tàu. Trước đó, ngày 8/8, tuyến đường sắt đô thị này đón khoảng 34.000 lượt. Ngày 9/8, đón hơn 52.000 lượt hành khách đi tàu.

Theo ghi nhận của phóng viên vào lúc 20h ngày 10/8 tại sân ga Cầu Giấy (S8, quận Cầu Giấy), hàng dài người xếp hàng mua vé, đợi đi trải nghiệm chuyển tàu. Có lẽ vì là ga cuối đoạn trên cao nên sân ga Cầu Giấy có lượng hành khách tập trung đông nhất, tính riêng khu vực mua vé và sảnh chờ lên tàu đã có hàng trăm người. Mặc dù cứ 10 phút lại có một chuyến tàu và chuyển nào cũng chật kín nhưng số lượng hành khách ra vào sân ga liên tục, không có dấu hiệu giảm, càng về đêm dòng người đổ về ga càng đông.

Hoàng Long (22 tuổi, trú tại quận Hà Đông) cho biết, anh đã lái xe hơn 10km để đến ga Cầu Giấy với mong muốn trải nghiệm chuyển tàu mới. Anh chia sẻ: “Tôi từng đi tuyến Cát Linh - Hà Đông

Đường sắt đô thị và kỳ vọng thay đổi thói quen đi lại

Những ngày đầu tuyến Metro Nhổn - ga Hà Nội đi vào hoạt động, đông đảo người dân đến trải nghiệm, háo hức chia sẻ trên các trang mạng xã hội. Liệu Thủ đô có thể tận dụng “cú hích” này để khuyến khích người dân chuyển đổi sang sử dụng phương tiện công cộng?



● Đông đảo người dân đến trải nghiệm tuyến Metro Nhổn - ga Hà Nội. (Ảnh: PV)

Một vấn đề quan trọng khác là tìm điểm đỗ xe. Được biết, dọc tuyến metro Nhổn - ga Hà Nội bố trí 10 điểm gửi xe trong phạm vi bán kính 500m thuộc 8 nhà ga để phục vụ người dân đi tàu. Những nơi có điểm đỗ xe gồm: Cầu Giấy, La Thành, cầu Mai Dịch, nút giao Mai Dịch, phố Khúc Thừa Dụ, đường Nguyễn Phong Sắc, phố Trần Quý Kiên và hệ phố Cầu Giấy. Tuy nhiên, theo ghi nhận ở ga Cầu Giấy, người dân vẫn khó khăn trong việc tìm kiếm bãi gửi xe. Hầu hết người dân gửi xe ở các bãi trước công viên Thủ Lệ với giá vé 5.000 đồng/xe vào buổi sáng, 10.000 đồng/xe vào buổi tối.

rời, nhưng thấy nhiều người háo hức trải nghiệm chuyển tàu này, nên tôi cũng muốn đi thử. Về cơ bản tôi nhận thấy không khác tuyến đường sắt trước đó, có khác ở chiếc vé được thiết kế hình tròn, có hình ảnh Khuê Văn Các thôi. Vì đây là trào lưu hiện tại nên thu hút đông đảo hành khách nhưng tôi nghĩ có nhiều người giống như tôi, đi để biết chứ không có ý định sử dụng thường xuyên”.

Thực tế, người dân lên tàu mấy hôm nay chủ yếu là tham quan và “đi thử cho biết”. Trong số hành khách, người già và các bạn trẻ đến chụp ảnh “check-in” chiếm tỷ lệ lớn. Một trào lưu gây “sốt” trên mạng xã hội khi liên tục xuất hiện các bài viết chia sẻ trải nghiệm đi tàu cùng với những bức ảnh “check-in” với đoàn tàu, các trạm depot hay chiếc vé “rất Hà Nội” của tuyến Nhổn - Hà Nội.

Thói quen sử dụng phương tiện công cộng đô thị

Không nên chỉ dừng ở trào lưu, giao thông đô thị đang rất cần tận dụng những “cú hích” như vậy để tạo động lực và hình thành thói quen cho người dân sử dụng phương tiện công cộng. Nhưng yếu tố then chốt phải kể tới là sự thuận tiện và chất lượng dịch vụ.

Để phục vụ vận hành các đoàn tàu, trong ngày 8/8, cả chủ

đầu tư là Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội (MRB) và đơn vị vận hành là Hanoi Metro đã huy động hơn 300 nhân lực gồm cán bộ, kỹ sư, nhân viên lái tàu, nhân viên điều phối tại 8 ga của đoạn trên cao hướng dẫn, phục vụ người dân tiếp cận ga, lên tàu.

Bà Tuyết Lan (74 tuổi, cư trú tại quận Cầu Giấy) cho biết rất hài lòng khi đi tàu điện trên cao, mọi bước từ mua vé, quét vé, lên tàu, điểm nào không biết đều được nhân viên hướng dẫn nhiệt tình. Ngoài ra, nhiều người dân cũng nhấn mạnh một ưu điểm khác là có tuyến buýt nối liền, giúp mạng lưới phương tiện công cộng có sự kết nối, đem lại hiệu quả thuận tiện cho người di chuyển.

Tuy nhiên, trong ngày cuối tuần nóng bức, tình trạng đông người xếp hàng tại khu vực chờ lấy vé khiến không khí trong ga trở nên rất ngột ngạt. Theo ghi nhận, nhiều du khách không kiên nhẫn dù đã xếp hàng, lấy được vé nhưng đành phải trả lại vé, bỏ về vì không chịu được sức nóng và sợ cảnh tượng chen chúc trên tàu. Đối với những người trải nghiệm đi tàu, nhiều hành khách cho biết quá trình tàu khởi hành và dừng ở các ga chưa trơn tru, bị giật cục. Nếu đứng mà không có chỗ bám trên tàu rất dễ bị ngã mỗi khi tàu khởi hành, dừng ở các ga.

Hơn nữa, các điểm vào và xuống đường di chuyển vẫn hạn chế. Nhiều người dân cho biết hiện tại họ vẫn sẽ ưu tiên phương tiện công cộng truyền thống như xe buýt hoặc phương tiện cá nhân để di chuyển. Nhiều ý kiến cũng cho rằng, nếu chất lượng dịch vụ liên tục được cải thiện để nâng cao trải nghiệm cho hành khách, cùng với đó là các điểm trung chuyển, nối tuyến thuận tiện, nhất định sẽ có đông đảo người dân lựa chọn chuyển đổi từ các phương tiện cá nhân sang phương tiện công cộng. **LINH CHI**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hà Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, P. Hồng Hà, TP. Hà Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 30/8/2024, bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 14A-000.68; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2010, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 254.000.000 đồng.
- Tiến bản hồ sơ: 200.000.000/01 hồ sơ; Tiến đặt trước: 50.000.000/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 15/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Đ/c: số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Liên hệ: 0822.267.799.

Người có tài sản: Trung tâm Thương mại và Dịch vụ - C/n Tổng Công ty Vạn tài Hà Nội

- Đ/c: Số 32 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hổ, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/08/2024 tại địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội

Tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gồm lô 48 (bốn mươi tám) xe ô tô đã qua sử dụng mang biển kiểm soát số: 29B-057.99; 29B-058.74; 29B-057.16; 29B-058.83; 29B-058.71; 29B-057.09; 29B-058.38; 29B-058.69; 29B-058.41; 29B-057.86; 29B-057.52; 29B-050.79; 29B-058.52; 29B-058.47; 29B-057.41; 29B-057.30; 29B-144.65; 29B-144.86; 29B-093.71; 29B-094.13; 29B-093.95; 29B-094.49; 29B-093.70; 29B-094.32; 29B-093.77; 29B-094.43; 29B-124.65; 29B-120.72; 29B-120.24; 29B-123.30; 29B-123.36; 29B-123.31; 29B-123.74; 29B-121.44; 29B-121.68; 29B-121.79; 29B-121.22; 29B-121.09; 29B-120.14; 29B-124.11; 29B-120.61; 29B-123.85; 29B-120.82; 29B-123.84; 29B-095.62; 29B-109.56; 29B-109.94; 29B-110.54.

Giá khởi điểm của tài sản: 6.044.860.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/08/2024 đến ngày 26/08/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Trạm trung chuyển đa phương thức, điểm đỗ xe công cộng và điểm đầu cuối xe buýt phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 13/08/2024 đến ngày 26/08/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Vạn Thành An - Số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Và Công ty Đấu giá Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hà Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, P. Hồng Hà, TP. Hà Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 30/8/2024, bắt đầu từ 10 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 14A-032.68; nhãn hiệu: LEXUS; Số loại: RX400H; màu sơn: Xanh; năm, nước sản xuất: 2007, Nhật Bản. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh; địa

chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 (giờ hành chính).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 219.000.000 đồng.

Tiến bản hồ sơ: 200.000.000/01 hồ sơ; Tiến đặt trước: 43.000.000/01 hồ sơ.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 15/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN QUẢNG NINH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 xe ô tô vận chuyển Bưu chính thành lý nhãn hiệu: FORD, số loại: TRANSIT FAC6-SWFA, biển đăng ký: 375-0563 và 01 máy photocopy Xerox Document centre 550L. Giá khởi điểm: 76.561.000 đồng.

Nơi trưng bày tài sản: Xe ô tô vận chuyển Bưu chính thành lý: tại Trung tâm Vận chuyển và Kho vận Bắc Trung bộ - địa chỉ: Lô 13, lô 14 và lô 15, số 8 đường số 1 KCN VSIP Nghệ An, xã Hưng Tây, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An; Máy photocopy Xerox Document centre 550L: tại Văn phòng Công ty Vận chuyển và Kho vận Bưu điện - địa chỉ: Số 1 Chu Văn An, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.

TSĐG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 592 (Lô E20), tờ bản đồ số: 35, diện tích: 147,3m2, có địa chỉ tại Thôn Thiện Đáp, xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương. Giá khởi điểm: 800.000.000 đồng.

TSĐG 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 73, tờ bản đồ số: 49, diện tích 684,0m2 có địa chỉ: Khu đô thị Ninh Khánh, phường Ninh Khánh, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 17.300.000.000 đồng.

TSĐG 04: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 137, tờ bản đồ số: 33, diện tích 170,8m2 có địa chỉ: T lô 16, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 15.575.000.000 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TPHN.

Người có TS: TSĐG 01: Công ty Vận chuyển và Kho vận Bưu điện

- Tổng công ty Bưu điện Việt Nam - Địa chỉ: Số 01 Chu Văn An, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, TP Hà Nội; TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. TSĐG 03, TSĐG 04: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Vạn Xuân. Địa chỉ: Số 36 phố Bát Đàn, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TSĐG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSĐG 01: từ ngày 13/8/2024 đến ngày 27/8/2024.

TSĐG 02: từ ngày 13/8/2024 đến ngày 19/8/2024.

TSĐG 03, TSĐG 04: từ ngày 08/8/2024 đến ngày 26/8/2024.

Tiến đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong

giờ hành chính các ngày:

Các ngày 27,28,29/8/2024: TSĐG 01: 15.300.000 đồng;

Các ngày 16,19,20/8/2024: TSĐG 02: 80.000.000 đồng;

Các ngày 26,27,28/8/2024: TSĐG 03: 1.730.000.000 đồng; TSĐG

04: 1.557.500.000 đồng.

Đầu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung

Hòa, q. Cầu Giấy, TPHN:

Ngày 30/8/2024: TSĐG 01: Lúc 10 giờ 00 phút;

Ngày 21/8/2024: TSĐG 02: Lúc 10 giờ 00 phút;

Cùng ngày 29/8/2024: TSĐG 03: Lúc 14 giờ 00 phút; TSĐG 04:

Lúc 15 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT:

024.73036056.

**CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

Trường hợp nào người lao động từ chối làm việc nhưng vẫn được trả đủ tiền lương?



● Luật sư Lê Hiếu.



● Lao động ở mỏ đá tiềm ẩn nhiều nguy cơ mất an toàn. (Ảnh minh họa - MP)

● **Bạn Nguyễn Lợi (Nghệ An) hỏi:** Tôi đã ký hợp đồng làm công nhân khai thác đá cho một công ty. Tuy nhiên, gần đây mỏ đá khai thác tồn tại nhiều nguy hiểm, mất an toàn cho người lao động. Tôi đã phản ánh nhưng hiện người quản lý chưa khắc phục. Xin hỏi, trong trường hợp này tôi có thể từ chối làm việc nhưng vẫn được trả đủ tiền lương không?

Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn: Theo khoản 1 Điều 6 Luật An toàn vệ sinh lao động 2015 quy định người lao động làm việc theo hợp đồng lao động có quyền sau đây:

Được bảo đảm các điều kiện làm việc công bằng, an toàn, vệ sinh lao động; yêu cầu người sử dụng lao động có trách nhiệm bảo đảm điều kiện làm việc an toàn, vệ sinh lao động trong quá trình lao động, tại nơi làm việc.

Được cung cấp thông tin đầy đủ về các yếu tố nguy hiểm, yếu tố có hại tại nơi làm việc và những biện pháp phòng, chống; được đào tạo, huấn luyện về an toàn, vệ sinh lao động.

Được thực hiện chế độ bảo hộ lao động, chăm sóc sức khỏe, khám phát

hiện bệnh nghề nghiệp; được người sử dụng lao động đóng bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp; được hưởng đầy đủ chế độ đối với người bị tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp; được trả phí khám giám định thương tật, bệnh tật do tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp; được chủ động đi khám giám định mức suy giảm khả năng lao động và được trả phí khám giám định trong trường hợp kết quả khám giám định đủ điều kiện đề điều chỉnh tăng mức hưởng trợ cấp tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp.

Yêu cầu người sử dụng lao động bố trí công việc phù hợp sau khi điều trị ổn định do bị tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp.

Từ chối làm công việc hoặc rời bỏ nơi làm việc mà vẫn được trả đủ tiền lương và không bị coi là vi phạm kỷ luật lao động khi thấy rõ có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động đe dọa nghiêm trọng tính mạng hoặc sức khỏe của mình nhưng phải báo ngay cho người quản lý trực tiếp để có phương án xử lý; chỉ tiếp tục làm việc khi người quản lý trực tiếp và người phụ trách công tác an toàn, vệ sinh lao động đã khắc phục các nguy cơ để bảo đảm an toàn, vệ sinh lao động.

Khiếu nại, tố cáo hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Như vậy, theo quy định nêu trên, người lao động được quyền từ chối làm việc hoặc rời bỏ nơi làm việc nhưng vẫn được trả đủ tiền lương khi thấy rõ có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động đe dọa nghiêm trọng tính mạng hoặc sức khỏe của mình nhưng phải báo ngay cho người quản lý trực tiếp để có phương án xử lý.

Do vậy, trong trường hợp bạn nêu hiện việc khai thác đá tại mỏ đá nơi bạn làm việc tồn tại nhiều nguy hiểm, đe dọa trực tiếp đến tính mạng, sức khỏe và bạn đã thông báo cho người quản lý trực tiếp để có phương án xử lý thì bạn hoàn toàn có quyền từ chối làm việc mà vẫn được trả đủ tiền lương. Bạn chỉ tiếp tục làm việc khi người quản lý trực tiếp và người phụ trách công tác an toàn, vệ sinh lao động đã khắc phục các nguy cơ để bảo đảm an toàn, vệ sinh lao động.

Nếu công ty buộc người lao động tiếp tục làm việc khi có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động đe dọa trực tiếp đến tính mạng có thể sẽ bị xử phạt theo quy định tại khoản 10 Điều 22 Nghị định 12/2022/NĐ-CP. Cụ thể, phạt tiền từ 30

- 40 triệu đồng đối với người sử dụng lao động có một trong các hành vi sau đây:

Buộc người lao động phải làm việc khi có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động đe dọa nghiêm trọng sức khỏe, tính mạng của họ không đúng quy định của pháp luật.

Buộc người lao động không được rời khỏi nơi làm việc khi có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động đe dọa nghiêm trọng sức khỏe, tính mạng của họ không đúng quy định của pháp luật.

Buộc người lao động tiếp tục làm việc khi các nguy cơ xảy ra tai nạn lao động đe dọa nghiêm trọng sức khỏe, tính mạng của họ chưa được khắc phục không đúng quy định của pháp luật.

Theo khoản 1 Điều 6 Nghị định 12/2022/NĐ-CP thì mức phạt quy định nêu trên chỉ là mức phạt đối với cá nhân. Mức phạt tiền đối với tổ chức sẽ bằng 2 lần mức phạt đối với cá nhân.

Như vậy, trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu công ty buộc người lao động tiếp tục làm việc khi có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động đe dọa trực tiếp đến tính mạng thì sẽ bị phạt tiền từ 60 - 80 triệu đồng.

THƯƠNG THƯƠNG - BÍCH HẰNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Vận tải và Chế biến than Đông Bắc; địa chỉ: Khu 6B, P. Cẩm Thịnh, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 29/8/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản cố định thanh lý là 05 xe ô tô tải Kamaz 6520, đã qua sử dụng. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Cảng km6, P. Quang Hanh, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 753.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 15/8/2024 đến ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo Phương thức trả giá lên.

Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 30/8/2024, bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 14A-001.88; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2010, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 254.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 45.000.000 đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 15/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 301, TĐĐ số 32 tại Phường 5, TP.Tân An, T.Long An; DT: 316m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài; Hiện trạng trên đất có 01 căn nhà trống.
- Giá khởi điểm: 1.380.000.000 đồng. Tiền đặt trước 138.000.000 đồng.
- Xem tài sản: Từ 14/8/2024 đến 04/9/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 32 tại địa chỉ Phường 5, TP.Tân An, T.Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 14/8/2024 đến 04/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
- Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Gia Định (110 Phạm Ngũ Lão, P.4, Q.Gò Vấp, TP.HCM).
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 681/26/38 Quang Trung, P.11, Q.Gò Vấp, TP.HCM; DTKV: 98,1m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; Loại nhà ở: riêng lẻ; DTXD: 67m2; DT sân: 198,9m2; Cấp hạng: Cấp 3.
- Giá khởi điểm: 9.500.000.000 đồng – Tiền đặt trước 950.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại số 681/26/38 Quang Trung, Phường 11, Quận Gò Vấp, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: xem giấy tờ về QSH, QSD tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 14/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

3 đời trong gia đình cùng mắc ung thư nên cảnh giác thế nào?

Ung thư đại tràng là một trong những bệnh ung thư phổ biến trên thế giới, do nhiều nguyên nhân gây nên, trong đó có yếu tố di truyền. Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC vừa tiếp nhận ca bệnh đến khám do 3 đời của gia đình đều có người mắc ung thư đại tràng, đi khám hoàn toàn khỏe mạnh, nhưng bệnh nhân lại bất ngờ phát hiện yếu tố tiền ung thư này.



● Trong gia đình có người mắc K đại tràng, người dân nên chủ động kiểm tra hàng năm.

Mắc ung thư “gia đình” ngay khi khỏe mạnh

Bệnh nhân L.V.M (nam, 54 tuổi) đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC kiểm tra sức khỏe định kỳ. Thời điểm này, bệnh nhân không có dấu hiệu bất thường nào như không đau tức ngực, không khó thở, không sốt, không đau bụng, ăn uống và đại tiện bình thường.

Bệnh nhân cho biết: Tiền sử gia đình có anh trai ruột, ông ngoại và di ruột bị K đại tràng. Còn bản thân bệnh nhân, cách đây 1 năm đi khám phát hiện có polyp đại tràng và thực hiện sinh thiết từ mẫu bệnh phẩm là polyp cắt ra, kết quả loạn sản độ cao.

Lần khám định kỳ này, bệnh nhân tiếp tục được bác sĩ chỉ định nội soi đại tràng và phát hiện nhiều polyp đại tràng lớn nhất kích thước 1.5cm, cấu trúc biến đổi dưới nội soi NBI (NICE 2). Trước bất thường đó, ngay trong quá trình nội soi, bệnh nhân được bác sĩ cắt polyp bằng phương pháp EMR, kết quả sinh thiết loạn sản độ cao, được làm gen ung thư.

Trong quá trình thăm khám, ThS.BSNT Lưu Tuấn Thành - Chuyên khoa Tiêu hóa, Bệnh viện

Đa khoa MEDLATEC gặp không ít trường hợp phát hiện bệnh ở giai đoạn muộn do chủ quan, hoặc đi khám khi xuất hiện triệu chứng. Đáng tiếc, trong số đó có không ít bệnh nhân phát hiện bệnh ở giai đoạn muộn, thậm chí khối u đã di căn.

Trường hợp của bệnh nhân M., mặc dù cơ thể không xuất hiện dấu hiệu bất thường nào, nhưng có yếu tố nguy cơ cao nên bệnh nhân tuân thủ lịch kiểm tra sức khỏe định kỳ theo hướng dẫn của bác sĩ. Với sự chủ động tầm soát sức khỏe này, bệnh nhân may mắn phát hiện mình bị loạn sản cao (tồn thương tiền ung thư), vì nếu không được phát hiện kịp thời sẽ có nguy cơ tiến triển thành ung thư đại tràng.

Phát hiện sớm ung thư đường tiêu hóa nên làm gì?

ThS.BSNT Lưu Tuấn Thành khuyến cáo: Các dấu hiệu của bệnh lý đường tiêu hóa nói chung, ung thư đường tiêu hóa nói riêng thường diễn biến âm thầm, các dấu hiệu mơ hồ, khó chẩn đoán ngay cả khi bệnh lý/khối u đã xuất hiện và phát triển trong thời gian dài.

Để phát hiện sớm ung thư đường tiêu hóa, chuyên gia khuyến người dân nên duy trì thói quen đi khám sức khỏe định kỳ, nhất là những người có yếu tố nguy cơ cao nên tầm soát 1 - 2 năm/lần gồm:

- Có người thân trong gia đình (ông bà, bố mẹ, anh chị) mắc các bệnh tiêu hóa: Ung thư thực quản, ung thư dạ dày, ung thư đại tràng.
- Có polyp, bị viêm loét dạ dày/đại tràng, có vi khuẩn HP...
- Có chế độ sinh hoạt, ăn uống thiếu lành mạnh: Thường xuyên hút thuốc lá, uống rượu, bia, ăn nhiều đồ chiên rán, thức ăn cay nóng...
- Hoặc đi khám ngay nếu xuất hiện đau bụng, giảm cân không rõ nguyên nhân, phân có máu...

Thông thường đi kiểm tra sức khỏe định kỳ/tầm soát sớm ung thư đường tiêu hóa, người dân được chỉ định làm một trong các thăm dò và xét nghiệm sau:

- **Nội soi tiêu hóa:** Là công cụ “đầu tay” phát hiện sớm ung thư đường tiêu hóa. Phương pháp này sử dụng một ống soi mềm đi vào đường tiêu hóa để thu lại hình ảnh trực quan bên trong. Độ phóng đại của hình ảnh nội soi gấp hàng



● PGS.TS Nguyễn Thị Vân Hồng - Chuyên gia Tiêu hóa, Hệ thống Y tế MEDLATEC tận tình tư vấn cho khách hàng.



● Nội soi tiêu hóa - công cụ “đầu tay” phát hiện sớm ung thư đường tiêu hóa.

trăm lần, cùng với công nghệ nội soi ánh sáng dải tần hẹp NBI hiện đại có thể phát hiện những tổn thương rất nhỏ, chỉ vài milimet để tránh bỏ sót tổn thương. Đồng thời, ngay trong quá trình nội soi, bác sĩ có thể can thiệp cắt polyp để loại bỏ tổn thương ác tính, cũng như lấy mẫu bệnh phẩm làm sinh thiết tìm căn nguyên bản, bản chất bất thường bằng xét nghiệm giải phẫu bệnh.

Do thực hiện đơn giản và có nhiều ưu việt nên nội soi tiêu hóa được chỉ định thực hiện với tất cả người dân có nhu cầu kiểm tra sức khỏe định kỳ, hoặc những người có dấu hiệu đi tầm soát ung thư đường tiêu hóa.

● **Xét nghiệm dấu ấn ung thư:** Xét nghiệm CEA, CA 72-4, CA 19-9.

● **Xét nghiệm mô bệnh học:** Là tiêu chuẩn vàng chẩn đoán xác định ung thư đường tiêu hóa và là cơ sở để đưa ra phác đồ điều trị cho người bệnh. Xét nghiệm này được thực hiện khi quá trình nội soi phát hiện bất thường và lấy mẫu thực hiện.

● **Chẩn đoán hình ảnh:** Chụp X-quang, siêu âm, CT, MRI... để đánh giá mức độ xâm lấn của bệnh, giai đoạn bệnh (nếu có chỉ định).

Cơ hội ưu đãi cuối cùng khi tầm soát ung thư tiêu hóa tại MEDLATEC

Mong muốn đáp ứng tốt nhất nhu cầu của người dân về địa chỉ khám, chữa bệnh chất lượng cao, suốt hành trình gần 3 thập kỷ qua, Hệ thống Y tế MEDLATEC đặc biệt chú trọng nâng cao chuyên môn bằng việc quy tụ đội ngũ chuyên gia, bác sĩ đầu ngành, tận tâm, tận tụy vì người bệnh.

Riêng lĩnh vực Tiêu hóa, người dân an tâm được thăm khám bởi PGS.TS Nguyễn Thị Vân Hồng - Chuyên gia Tiêu hóa, Hệ thống Y tế MEDLATEC; nguyên Phó Trưởng khoa Tiêu hóa, Bệnh viện Bạch Mai với hơn 40 năm kinh nghiệm, cùng đội ngũ thạc sĩ, bác sĩ có chuyên môn sâu, giàu kinh nghiệm.

Thấu hiểu chất lượng chẩn đoán chính xác, tin cậy không thể thiếu vai trò quan trọng của hệ thống máy móc, kỹ thuật, theo đó, MEDLATEC luôn đi đầu trang bị đồng bộ hệ thống máy nội soi thường/gây mê của hãng Olympus (Nhật Bản) hiện đại.

Sử dụng công nghệ NBI tích hợp Near Focus trên máy nội soi cho phép thấy rõ cấu trúc bề mặt của các mạch máu, ống tuyến và màng nhầy ở độ tương phản cao, giúp phát hiện chính xác tổn thương hệ tiêu hóa, ung thư đường tiêu hóa.

Đồng thời, tại Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC đã tiên phong đi đầu áp dụng kỹ thuật cắt tách niêm mạc dưới nội soi (ESD) - cắt bỏ tại chỗ các tổn thương ung thư sớm, hoặc tiền ung thư của ống tiêu hóa, các polyp không cuống đại trực tràng. Do đó, tất cả các trường hợp trong quá trình nội soi nếu phát hiện có polyp được bác sĩ giải quyết nhanh chóng tận gốc tổn thương, giảm nguy cơ bỏ sót và ngăn chặn tận gốc nguy cơ tiến triển thành ung thư.

Ngoài ra, tại MEDLATEC còn có sự hỗ trợ đầy đủ kỹ thuật tối tân của Trung tâm Chẩn đoán hình ảnh, Xét nghiệm, Giải phẫu, từ đó người dân an tâm được chẩn đoán chuyên sâu, toàn diện ngay trong một lần thăm khám.

NGỌC NGÀ

Để giúp người dân có cơ hội tầm soát sớm ung thư đường tiêu hóa, từ nay đến hết 15/8/2024, Hệ thống Y tế MEDLATEC ưu đãi 20% phí nội soi dạ dày - đại tràng. Chương trình áp dụng tại chuỗi Bệnh viện/Phòng khám Đa khoa MEDLATEC tại Hà Nội.

Ngoài ra, trong thời gian diễn ra chương trình, tại Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC miễn phí tư vấn làm sạch đại tràng tại nhà cho khách hàng đăng ký khám và sử dụng dịch vụ.

Tham gia chương trình, khách hàng vui lòng đăng ký hoặc gọi ngay hotline 1900 56 56 56



● Cơ hội ưu đãi 20% dịch vụ nội soi dạ dày - đại tràng áp dụng đến hết ngày 15/8/2024..

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2019/QĐST-KDTM ngày 05/4/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2053/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số: 26/2021/HĐMB ngày 18 tháng 7 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Phong với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định giao tài sản cho người mua đấu giá thành số: 317/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với:

Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương tại địa chỉ Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hống, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Bảng biện pháp: cưỡng chế giao tài sản cho người mua tài sản đấu giá thành là ông Đoàn Minh Thành, sinh năm 1978, CCCD số: 083078014202 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/12/2021, địa chỉ: Số 72, ấp An Trạch Đông, xã Thành Thới A, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 16 tháng 8 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: tại nơi có tài sản tọa lạc tại Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hống, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương phải chịu là: 10.000.000đ (bằng chữ: Mười triệu đồng).

Yêu cầu bà Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương(là người phải thi hành án); Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam(là người phải thi hành án); ông Trần Xuân Lâm, bà Trương Thị Anh Phương(là người đứng ủy quyền); ông Đoàn Minh Thành(là người mua tài sản đấu giá thành) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, các ông bà có tên trên phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu các ông bà có tên trên có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, tại thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của bà Phùng Thị Hiền và ông Đinh Văn Điều) cụ thể như sau:

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Diện tích 188 m2 Đất ở; Thửa 784 tờ bản đồ số 21 (thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ 21B); Đ/c thửa đất: TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận QSD đất số B 190227 (vào sổ cấp GCN số: 138) do UBND huyện Đa Tềh cấp ngày 18/10/1993.

- Theo kết quả đo chính lý bản đồ địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất của ông Đinh Văn Điều và bà Phùng Thị Hiền; Thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ 21B; Diện tích thực tế sau khi đo đạc là 156,5 m2 (Đất ở) Đ/c thửa đất: TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng; do Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 10/5/2022.

- Tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 26/8/2022: Nhà ở cấp 3; 01 trệt, 02 lầu; Kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, trần đổ sàn bê tông, cửa trước làm bằng nhôm kính.

Tầng trệt: gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh, hiện trạng nhà.

Tầng 1: bao gồm phía trước là sân thượng, 02 phòng ngủ, 01

phòng sinh hoạt chung, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh; Tầng 2: bao gồm 01 phòng thờ, cầu thang và sân thượng trước và sau.

Toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền với nhà ở.

2. Giá khởi điểm tài sản: 4.585.019.685 đồng (Bốn tỷ, năm trăm tám mươi lăm triệu, không trăm mười chín nghìn, sáu trăm tám lăm đồng)

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Tềh, Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 229.251.000 đồng (Hai trăm hai mươi chín triệu, hai trăm năm mươi một nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 27/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bà Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 30/08/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 13, TT Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Đoàn Văn Can và bà Nguyễn Thị Tường Vi, cụ thể như sau:

- Tài sản 01: Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 09, diện tích 762,3m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1756731 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 04/4/2012 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 343.309.428 đồng (Ba trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm linh chín nghìn, bốn trăm hai mươi tám đồng).

- Tài sản 02: Thửa đất số 229, tờ bản đồ số 09, diện tích 310,3m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1756730 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 04/4/2012 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 139.746.708 đồng (Một trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn, bảy trăm linh tám đồng).

- Tài sản 03: Thửa đất số 531, tờ bản đồ số 09, diện tích 173,3m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983852 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 139.746.708 đồng (Một trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn, bảy trăm linh tám đồng).

- Tài sản 04: Thửa đất số 532, tờ bản đồ số 09, diện tích 174m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983851 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 08/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 78.047.388 đồng (Bảy mươi tám triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn, ba trăm tám mươi tám đồng).

- Tài sản 04: Thửa đất số 532, tờ bản đồ số 09, diện tích 174m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983851 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 08/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 78.362.640 đồng (Bảy mươi tám triệu, ba trăm sáu mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

- Tài sản 05: Thửa đất số 533, tờ bản đồ số 09, diện tích 174,6m2,

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983849 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 78.632.856 đồng (Bảy mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng).

- Tài sản 06: Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 09, diện tích 175,4m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983850 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 78.993.144 đồng (Bảy mươi tám triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn, một trăm bốn mươi bốn đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Nơi có tài sản đấu giá: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tài sản 02: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tài sản 03, 04, 05, 06: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 27/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bà Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 30/08/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 13, TT Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 5 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất với thửa đất số 101, tờ bản đồ số 21; Diện tích: 2632,9m2; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 10, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09 tháng 10 năm 2067. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

- Giá khởi điểm: 13.537.500.000 đồng.(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 2.707.500.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký.

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất có tố tiên sử dụng đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại Điều 55 và điểm 56 Luật Đất đai 2013 và các quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, có nhu cầu sử dụng đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định pháp luật.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng trên được đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện sau:

+ Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

+ Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của

quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo.

+ Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

+ Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư (Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải chứng minh được nguồn tài chính phải tối thiểu bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá);

+ Ký quy theo quy định của pháp luật về đấu tư;

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác (Cổ bản xác nhận của cơ quan có thẩm quyền);

+ Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty hoặc có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật doanh nghiệp thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

+ Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 13/8/2024 đến 17h00/ ngày 21/8/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/8/2024 đến 17h00/ ngày 21/8/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mới tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 10h00/ ngày 23/8/2024

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Thành ủy Bảo Lộc (76 Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 02 xe ô tô, cụ thể:

Tài sản 01: Xe ô tô con biển kiểm soát 49B-0939: Xe ô tô con nhãn hiệu Toyota Corolla Altis, 5 chỗ ngồi, biển kiểm soát 49B-0939, đưa vào sử dụng năm 2002 (đã sử dụng đến nay được 22 năm), hoạt động bình thường, hao mòn xuống cấp theo thời gian, số kilomet đã sử dụng: 239.932 km.

Tài sản 02: Xe ô tô khách biển kiểm soát 49B-0763: Xe ô tô khách nhãn hiệu Toyota Hiace, 12 chỗ ngồi, biển kiểm soát 49B-0763, đưa vào sử dụng năm 2004 (đã sử dụng đến nay được 20 năm), hoạt động bình thường, hao mòn xuống cấp theo thời gian, số kilomet đã sử dụng: 195.582 km.

2. Giá khởi điểm tài sản:

Tài sản 01: 101.100.000 đồng (Một trăm lẻ một triệu một trăm ngàn đồng).

Tài sản 02: 45.400.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu bốn trăm ngàn đồng).

3. Nơi có tài sản: Thành ủy Bảo Lộc (76 Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

4. Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

Tài sản 02: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).

5. Thời gian, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Bảo Lộc, Lâm Đồng).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 30/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Bảo Lộc, Lâm Đồng).

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

(Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (tài sản kê biên của Ông/bà Trương Đình Khánh – Phan Thị Ngọc Thủy), cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triệu Hải, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC948173 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/10/2010, có diện tích: 5.600 m2 (Trong đó: 450 m2 đất ở nông thôn, 5.150m2 đất trồng cây lâu năm).

Theo đó về hiện trạng sử dụng thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triệu Hải, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng theo lời giới giao thông mới có tổng diện tích 5.372 m2. Trong đó: Diện tích 166 m2 trước đây thuộc HL-LG chưa được cấp GCN nay theo Quyết định số: 506/QĐ-UBND của UBND huyện Đa Tềh ngày 17/6/2013 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Triệu Hải, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2020, không thuộc lộ giới giao thông và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan đến thửa đất nêu trên; Diện tích 5.206 m2 được cấp sổ GCNQSDĐ (Theo hiện trạng) (Trong đó: 450 m2 đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm 4.556 m2, đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 200 m2).

Tài sản trên đất:

- Nhà ở: Có diện tích: 35,8 m2. Kết cấu: Nhà làm bằng gỗ, vách ván bằng gỗ, mái lợp tôn, nền đất.

- Nhà kho: Có diện tích: 120,8 m2. Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh vách để trống, nền đất.

- Nhà kho: Có diện tích: 24,4 m2. Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh thùng bằng ván gỗ.

- Chuồng chim: Có diện tích: 7,5 m2. Kết cấu: Làm bằng cột gỗ, vì kèo gỗ, xung quanh bao bằng lưới mắt cáo, nền bê tông.

- Chuồng gà: Có diện tích: 18,6 m2. Kết cấu: Mái lợp tôn, vách sau thùng ván, vách trước trống, nền đất.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Nguyễn Thị Thu Thảo) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: 06 căn trực bán lớp hiệu thuế quyền sở hữu của Tổng Công ty Tư vấn Thiết kế Đầu kỳ – Công ty Cổ phần, gồm:

1. Căn trực bán lớp hiệu Kato, Biễn số đăng ký: 50LA-2605. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202170; Số khung: KR303-0284; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

2. Căn trực bán lớp hiệu Kato, Biễn số đăng ký: 50LA-2606. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202155; Số khung: KR303-0281; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

3. Căn trực bán lớp hiệu Kato, Biễn số đăng ký: 50LA-2607. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202159; Số khung: KR303-0282; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

4. Căn trực bán lớp hiệu Kato, Biễn số đăng ký: 50LA-2608. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202166; Số khung: KR303-0283; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

5. Căn trực bán lớp hiệu Tadano, Biễn số đăng ký: 50LA-2615. Nhân hiệu: TADANO GR-500EXL; Màu sơn: Xanh – Trắng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-205283; Số khung: 541350; Công suất động cơ: 267HP; Trọng lượng: 38020kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 13390x2960x3865mm.

6. Căn trực bán lớp hiệu Tadano, Biễn số đăng ký: 50LA-2616. Nhân hiệu: TADANO GR-500EXL; Màu sơn: Xanh – Trắng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-205022; Số khung: 541346; Công suất động cơ: 267HP; Trọng lượng: 38020kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 13390x2960x3865mm.

Giá khởi điểm: 28.643.843.700 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 5.728.760.000đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản - Địa chỉ 844B Bình Giả, P.Rạch Dừa, TP.Vũng Tàu, T.Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 14/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.

Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

- Tiền đặt trước: Nộp 595.650.0

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

CÔNG TY LUẬT TNHH TALENT**thông báo thay đổi tên và trụ sở làm việc như sau:**

Kể từ ngày 16/7/2024, Công ty Luật TNHH Lê Huỳnh, trụ sở tại: 233/1 Nguyễn Trãi, P. Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh được đổi tên thành Công ty Luật TNHH Talent, trụ sở tại: Tầng 2, Cửa hàng số 7, Đường nội khu, Khu Starhill, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh(căn cứ theo Giấy đăng ký hoạt động số: 41.07.1509/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21/12/2011, đăng ký thay đổi ngày 16/7/2024).

Người đại diện theo pháp luật:Ths. LêNguyễn Trương Văn Tài; chức vụ: Giám đốc

Việc thay đổi tên Công ty và địa chỉ trụ sở sẽ không ảnh hưởng đến các mối quan hệ, giao dịch cũng như việc thực hiện hợp đồng đã ký kết trước đây.

Công ty Luật TNHH Talentluôn sẵn sàng **BẢO VỆ** và **PHỤNG SỰ** Quý khách hàng trong lĩnh vực pháp lý:

Luật sư tư vấn: bất động sản, doanh nghiệp, đầu tư, kinh doanh thương mại, tài chính – ngân hàng, chứng khoán, lao động, thừa kế, hôn nhân gia đình,...

Luật sư tranh tụng, bào chữa;

Luật sư nội bộ doanh nghiệp;

Thủ tục cấp các loại giấy phép liên quan đếdoanh nghiệp, đầu tư, nhà đất – bất động sản, kinh doanh có điều kiện, xây dựng, lao động là người nước ngoài.

Mọi vấn đề pháp lý cần hỗ trợ vui lòng liên hệHotline 1900 8637 hoặc 0909 664 137 (Luật sư Tài).

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Baccen (tên gọi khác Lê Văn Him), sinh năm: 1961, nơi cư trú cuối cùng: 384/58/8 đường Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 563/2019/TLST-DS ngày 05/9/2019 về việc “Tranh chấp liên quan đến tài sản cưỡng chế” để cho ý kiến đối với:

Yêu cầu khởi kiện của bà Trần Thị Thanh Thủy: Yêu cầu phân chia tài sản chung là căn nhà số 384/58/17 Lý Thường Kiệt, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Để tiếp tục yêu cầu thi hành án đối với phần tài sản do bà SARIBA, ông Lê Ngọc Thanh, bà Thị Anh Thư còn nợ số tiền là 860.400.000 đồng theo Quyết định Công nhận sự thỏa thuận số 347/2016/HGT-DS-ST ngày 28/3/2016 của Tòa án nhân dân Quận 10.

- Triệu tập người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Baccen (tên gọi khác Lê Văn Him) đến Tòa vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Baccen (tên gọi khác Lê Văn Him) đến Tòa vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/9/2024 và 14 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 để tham gia phiên tòa.

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Trên cơ sở các bản án đã có hiệu lực của Tòa án và đơn yêu cầu thi hành án của bà Tạ Thị Tâm, ông Vũ Trọng Quân. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (Chi cục Thuận An) đã ban hành các Quyết định thi hành án gồm: số 1375/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023, số 1893/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023, số 2233/QĐ-CCTHADS và số 2302/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/8/2023, cho thi hành khoản: bà Huỳnh Thị Kim Oanh, sinh năm 1985, địa chỉ: 10/5 khu phố Đồng An 1, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương phải có nghĩa vụ nộp trả cho bà Tạ Thị Tâm số tiền 13.165.884.444 đồng, nộp trả cho ông Vũ Trọng Quân số tiền 915.750.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án; đồng thời phải nộp tiền án phí tổng cộng: 151.149.884đ.

Do bà Oanh thường xuyên vắng nhà vào giờ hành chính nên Chấp hành viên không thể tổng đạt trực tiếp các quyết định thi hành án nêu trên mà thực hiện niêm yết theo quy định để đảm bảo thời hạn tự nguyện thi hành án cho bà Oanh, tự nhiên đến thời điểm hiện nay bà Oanh vẫn chưa thực hiện nghĩa vụ thi hành án.

Ngày 23/6/2023, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của bà Oanh gồm: 631,5m2 đất thuộc thửa 506, tờ bản đồ số 211 theo số CS06536 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Oanh ngày 25/4/2017 và tài sản gắn liền với đất tại khu phố Hòa Lân 2, phường Thuận Giao để đảm bảo thực thi hành án.

Kết quả đo đạc, khảo sát thực tế thửa đất được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐB Thuận An cung cấp và xác nhận các thông tin nêu tại mảnh trích lục địa chính số 175-2023 như sau: diện tích đất không thay đổi; trên đất có 03 căn nhà gồm: Nhà 1: diện tích xây dựng 107.5m2, diện tích sân: 445,6m2, trong đó có 43m2 xây dựng trên đất nông nghiệp và 19.4m2 xây dựng trên đất HLATĐB; Nhà 2: diện tích xây dựng 56.5m2 xây dựng trên đất nông nghiệp; Nhà 3: 395m2, trong đó có 56m2 xây dựng trên đất HLATĐB. Phần diện tích nhà xây dựng trên đất nông nghiệp và xây dựng trên đất HLATĐB đều không được phép tồn tại do không đủ điều kiện cấp GCN. Người mua trúng

đấu giá phải liên hệ cơ quan có thẩm quyền xử lý công trình và phạm trước khi thực hiện việc sang tên theo quy định.

Ngày 07/8/2024, Chấp hành viên đã ban hành Thông báo số 2091/TB- CCTHADS về việc kê biên, xử lý tài sản theo Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS nêu trên vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 8 năm 2024. Dự trừ chi phí cưỡng chế (thẩm định giá, bản đấu giá...)

bà Oanh phải chịu ước tính khoảng: 40.000.000 đ. Do không thể thông báo trực tiếp cho bà Huỳnh Thị Kim Oanh nên thông qua Bảo pháp luật, Chấp hành viên thông tin cho bà Oanh được rõ các nội dung nêu trên và đề nghị bà Oanh phải có mặt tại địa chỉ thửa đất theo thời gian thông báo để chứng kiến việc cưỡng chế. Theo quy định tại Điều 98, Điều 99, Điều 101 và Điều 104 của Luật Thi hành án dân sự thì đương sự (gồm bà Oanh và bà Tâm, ông Quân) được đảm bảo thực hiện các quyền gồm: thỏa thuận giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá; thỏa thuận về mức giảm giá tài sản trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo của tổ chức bán đấu giá về việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá nhưng thành. Do đó để nghi bà Oanh chủ động liên hệ, phối hợp với Chấp hành viên Thu Duyệt hoặc Chi cục Thuận An trong quá trình thực hiện việc kê biên, phát mãi tài sản để đảm bảo các quyền theo quy định. Trường hợp không tham gia được, bà Oanh được phép ủy quyền cho người khác tham gia chứng kiến và thực hiện các quyền nêu trên. Trường hợp bà Oanh không có mặt để chứng kiến buổi cưỡng chế và cũng không ủy quyền cho người khác tham gia và thực hiện các quyền theo thông báo của Chấp hành viên thì Chấp hành viên sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định để lựa chọn tổ chức thẩm định, lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Các thông tin về kết quả thẩm định giá, thông báo bán đấu giá sẽ được thông báo trực tiếp cho người được THA và niêm yết tại địa chỉ cư trú của bà Oanh (nếu không giao trực tiếp được). Bà Oanh được quyền nộp tiền chậm lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc.

CHI CỤC THADS TP THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Lô 1: QSDĐ và tài sản trên đất thửa đất số 36, TĐB 13, DT: 3183,6m2; loại đất ONT là 300m2, đất CLN là 2.883,6m2, tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 5.376.922.618 đ. Tiền đặt trước: 500.000.000 đ.

Lô 2: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 61, TĐB 13, DT: 947,4m2; loại đất CLN, tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 570.425.255 đ. Tiền đặt trước: 60.000.000 đ.

10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá gồm: Lô 1: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 500, TĐB 12, DT: 836.4m2; loại đất CLN, tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 285.813.952 đ. Tiền đặt trước: 40.000.000 đ.

Lô 2: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 519, TĐB 12, DT: 110,1m2; loại đất CLN, tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 718.941.892 đ. Tiền đặt trước: 100.000.000 đ.

Lô 3: QSDĐ thửa đất số 687, TĐB 12, DT: 225,0m2 (trong đó: đất CLN: 83,3m2 và đất ONT: 141,7 m2), tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 978.953.737 đ. Tiền đặt trước: 140.000.000đ.

Lô 4: QSDĐ thửa đất số 688, TĐB 12, DT: 226,6m2 (trong đó: đất CLN: 81,7m2 và đất ONT: 144,9m2), tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 986.657.079 đ. Tiền đặt trước: 140.000.000 đ.

11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất thửa đất số 74, TĐB 09, DT: 80,1m2, loại đất: ONT, tại xã Bình Thắng, H. Bình Đại, T. Bến Tre. GKĐ: 787.630.279 đ. . Tiền đặt trước: 80.000.000 đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 9, 10, 11: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 09/9/2024; Thời gian đấu giá TS 9: 14h00p, TS 10: 14h30p, TS 11: 10h00p cùng ngày 12/9/2024.

12. TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất (05 căn nhà dạng kiot cho thuê) thửa số 426, TĐB 25, DT: 737,8 m2, (trong đó đất ONT là 100m2, đất CLN là 637,8 m2); QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 275, TĐB 25, DT: 3.927,1m2 (trong đó đất ONT là 150m2, đất CLN là 3.777,1 m2), cùng toạ lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, H. Bến Tre. GKĐ: 30.384.278.949 đ. Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 12: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 10/9/2024; Thời gian đấu giá TS 12: 09h00p ngày 13/9/2024.

13. TS 13: Người có tài sản là: Chi Cục THADS huyện Ba Trĩ, tài sản gồm 02 lô: Lô 1: Tàu cá số BT-09048-TS, tên tàu Vạn Thành II, vật liệu Gỗ – CM. Máy chính 6D22; công suất 120. Nơi chế tạo: Nhật Bản, tại xã An Thủy, huyện Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 134.774.586đ. Tiền đặt trước: 15.000.000đ.

Lô 2: Tàu cá số đăng ký BT-93212-TS, tên tàu Vạn Thành, vật liệu Gỗ – CM. Máy chính Hino F17D; công suất 330. Nơi chế tạo: Nhật Bản, tại xã An Thủy, huyện Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 50.364.665đ. Tiền đặt trước: 10.000.000 đ.

14. TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: Tàu cá số đăng ký BT-93458-TS. Đặc điểm : chiều dài LMax,m 22,30; LTKm: 19,64; chiều rộng; Bmax, m 5,95; Btk, m 5,92; chiều cao mạn D, m: 2,55; chiều chìm dcm: 2,00; mạn khô h: m: 0,55; vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích 72; sức cơ tối đa, tấn: 85,21; tốc độ tự do, hải lý/h: 8,7. Máy chính kỹ hiệu Hino F20C, số máy: B14715, công suất: 265, nơi chế tạo: Nhật Bản, tại rạch Bắc Kỳ, khu phố An Thanh, thị Tiêm Tôm, H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 908.263.728 đ. . Tiền đặt trước: 100.000.000 đ.

15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: Tàu cá số đăng ký BT- 92049-TS. chiều dài 17,0m; chiều rộng 4,4m; chiều cao mạn 2,14m, chiều chìm: 1,64m; vật liệu vỏ Gỗ. Máy tàu hiệu Cummins; số máy 11392807; công suất 444. Nước sản xuất Hoa Ki. tại thị trấn tiêm tôm, H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 239.795.732 đ. Tiền đặt trước: 25.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 13, 14, 15: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 26/8/2024; Thời gian đấu giá TS 13: 13h30p, TS 14: 14h00p, TS 15: 14h30p cùng ngày 29/8/2024.

16. TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS H. Mô Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa số 375 (thửa mới 375B), TĐB 16, DT: 680,5m2, loại đất: ONT. 100m2 và CLN: 580,5m2, tại ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, H. Mô Cày Nam, Bến Tre. GKĐ: 304.846.000 đ. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.

17. TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất gồm thửa số 171, TĐB 31, DT: 190,2m2, loại đất: ODT; thửa số 172, TĐB 31, DT: 176,9m2, loại đất: BKH, tại: phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, T. Bến Tre. GKĐ: 4.34.573.000 đ. Tiền đặt trước: 400.000.000đ.

18. TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mô Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 01, TĐB 5, DT: 192,9m2, loại đất: BKH, tại ấp Thới Hòa, xã Thành Thới A, huyện Mô

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 8)

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hưng Yên II, địa chỉ: Thôn Thu Thù, xã Tân Lập, huyện Kinh Môn, tỉnh Hưng Yên,
- Tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, nơi có tài sản:
Lô tài sản đảm bảo là 05 xe ô tô chưa làm thủ tục đăng ký có phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng theo danh sách sau:

ST T	Tên tài sản	Số seri	Số khung	Số máy	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Ô tô tải (tự đổ) TRUONG GIANG 7.700 kg	AR 0102310	RNNFBE1 Đ6HCM00 529	WP6.18 0E32*6 P17C01 6196*	410.000.000	200.000	80.000.0000
2	Ô tô tải (tự đổ) TRUONG GIANG 7.700 kg	AR 0067502	RNNFBE1 Đ6HCM00 408	WP6.18 0E32*6 P17S03 8371*	410.000.000	200.000	80.000.0000
3	Ô tô tải TRUONGGIANG (tự đổ) 7.700 kg	AR 0044324	RNNFBE1 Đ6HCM00 188	WP6.18 0E32*6 P161.02 9098*	410.000.000	200.000	80.000.0000
4	Ô tô tải TRUONGGIANG (tự đổ) 7.700 kg	AR 0044441	RNNFBE1 Đ6HCM00 157	WP6.18 0E32*6 P161.02 9001*	410.000.000	200.000	80.000.0000
5	Ô tô tải TRUONGGIANG (tự đổ) 7.700 kg	AR 0052101	RNNFBE1 Đ6HCM00 232	WP6.18 0E32*6 P17G03 1962*	410.000.000	200.000	80.000.0000

Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 27/2024/HĐDV

1.Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

2. Bên có khoản nợ đấu giá:

2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Hoà Bình (Agribank Chi nhánh tỉnh Hoà Bình) - Địa chỉ: Số 1/175, Đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Anh Phương theo Hợp đồng tín dụng số 3009-LAV-201004344 ngày 29/12/2010 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo giữa Agribank Chi nhánh huyện Lạc Thủy Hoà Bình và Công ty TNHH Anh Phương.

Giá trị ghi số của khoản nợ đến hết ngày 30/06/2024 là: 8.150.541.819 đồng. Trong đó:

- Dư nợ gốc là: 5.740.000.000 đồng;

- Nợ lãi là: 2.410.541.819 đồng (gồm lãi trong hạn là: 2.410.541.819 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng, phí: 0 đồng).

Lưu ý: Trên lại tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH Anh Phương thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh huyện Lạc Thủy Hoà Bình.

Khoản nợ được bảo đảm bằng tài sản:

-Tài sản đảm bảo thứ nhất: Tài sản gắn liền trên đất (03 chuồng chăn nuôi gà, diện tích 1.206m2/chuồng bao gồm: chuồng gà, nhà kho, nhà ở công nhân, bể nước; Nhà xây cấp bốn lớp 0p nan, trần gỗ, diện tích 200m2; Nhà ở công nhân, bể ăn tập thể, nhà để máy phát điện, nhà bảo vệ, công trình vệ sinh, bể nước, giếng khoan, tường bao xung quanh và các công trình khác xây dựng gắn liền với đất). Toàn bộ tài sản trên được xây dựng trên diện tích đất 41.154m2, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA743721, số vào sổ CH00024, do UBND huyện Lạc Thủy cấp ngày 31/5/2010 cho ông Ngô Đức Thịnh.Địa chỉ tài sản:Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 01, Thôn Ninh Hội, xã An Bình, Lạc Thủy, Hoà Bình.

- Tài sản đảm bảo thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 56,0m2. Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 68, tờ bản đồ số PL16, Thôn Lê Lợi, xã Phú Văn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Tên chủ tài sản: Ông Nguyễn Hồng Hà; Giấy chứng nhận số AP 223021 do UBND thành phố Phú Lý cấp ngày 17/12/2009.

-Tài sản đảm bảo thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (đất thổ cư; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 95,0m2). Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 258, tờ bản đồ số PL 14, Thôn 1, xã Phú Văn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Chủ tài sản: Hộ ông Lại Quỳnh Văn; GCN QSDĐ số P 756962, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất 00427/QSDĐ/744/QĐ-UB

(TX) do UBND TX Phú Lý, Hà Nam cấp ngày 27/9/2004.

- Tài sản đảm bảo thứ tư: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Đất ONT; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 493m2; đất CLN; thời hạn sử dụng: 12/2043; diện tích đất 328m2). Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 92, tờ bản đồ số PL 15, Thôn Đọ Xá, xã Thanh Châu, thị xã Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Chủ tài sản: Hộ bà Lê Thị Hằng; GCN QSDĐ số: AC 547762 do UBND TX Phú Lý, Hà Nam cấp ngày 05/01/2005.

- Tài sản đảm bảo thứ năm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 40m2; đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: 12/2013; diện tích đất 720m2. Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 94, tờ bản đồ số PL 15, Thôn Đọ Xá, xã Thanh Châu, TP Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Chủ tài sản: Hộ ông Lê Văn Nhàn; GCN QSDĐ số: AP 240433 do UBND TP Phú Lý, Hà Nam cấp ngày 02/02/2010.

-Giá khởi điểm của khoản nợ: 8.150.541.819 đồng (Tám tỷ, một năm mươi triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn, tám trăm mười chín đồng).

4. Tiền đặt trước: 815.054.181 đồng (Tám trăm mười năm triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn, một trăm tám mươi một đồng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 13/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/08/2024 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:

- Thời gian: Ngày 19/08/2024 và ngày 20/08/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, Số điện thoại liên hệ: 0828262654;

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/08/2024, ngày 22/08/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 23/08/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 26/08/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

Cây Nam, T. Bến Tre. GKĐ: 389.190.000 đ. Tiền đặt trước: 40.000.000 đ.

19. TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mô Cày Bắc. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất thửa số 620, TĐB 9, DT: 175,8m2, loại đất: đất ODT: 50.0 m2 và đất CLN 125,8m2, tại: Khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mô Cày Bắc, T. Bến Tre. GKĐ: 3.241.126.670 đ. Tiền đặt trước: 320.000.000đ.

20. TS 20: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách, Tài sản gồm: QSDĐ một phần thửa đất số 440, TĐB: 20, DT: 102,9 m2, loại đất: CLN, tại xã Long Thới, H. Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 857.861.132 đ, Tiền đặt trước: 100.000.000đ.

21. TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 9 (gồm 02 thửa 9a + 9b), TĐB 7, DT: 65,1 m2, mục đích sử dụng đất: ODT; tại Phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, T. Bến Tre. GKĐ: 2.579.002.200 đ. Tiền đặt trước: 250.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 16, 17, 18, 19, 20, 21: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/9/2024; Thời gian đấu giá TS 16: 09h00p, TS 17: 08h30p, TS 18: 09h30p, TS 19: 10h00p, TS 20: 08h00p, TS 21: 10h30p cùng ngày 19/9/2024.

22. TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 154,TĐB 26, DT: 33,10 m2, loại đất: ONT: 250 m2, CLN: 81m2, tại: ấp Tân Phước, xã Tân Thanh, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 238.742.760 đ . Tiền đặt trước: 25.000.000đ.

23. TS 23: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 204, TĐB 22, DT: 302 m2, loại đất: CLN; thửa đất số 90, TĐB 7, DT: 1054,3 m2, loại đất: LUK; tại xã Đại Hoà Lộc, H. Bình Đại, T. Bến Tre. GKĐ: 773.070.322 đ. Tiền đặt trước: 130.000.000 đ.

24. TS 24: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 38, TĐB 9, DT: 3822,5m2, loại đất: CLN, tại: ấp 7, xã Tân Lợi Thạnh, huyện Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 1.200.000.000 đ. Tiền đặt trước: 120.000.000đ.

25. TS 25: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD thửa đất số 42, TĐB 34, DT: 85,4m2, loại đất: ONT: 83,6m2 và CLN: 1,8m2, tại: Thị trấn Ba Trĩ, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 2.284.375.500 đ. Tiền đặt trước: 250.000.000đ.

26. TS 26: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ; Tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất thửa đất số 359, TĐB 23, DT: 158,6m2 , loại đất: đất ODT: 60 m2, đất CLN: 98,6 m2 ; thửa đất số 360, TĐB 23, DT: 124,9m2 , loại đất: đất ODT: 60 m2, đất CLN: 64,9 m2; thửa đất số 361, TĐB 23, DT: 130,4m2, loại đất: đất ODT: 60 m2, CLN: 70,4 m2, tại: xã An Thủy (nay là thị trấn Tiêm Tôm), H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 1.229.506.141 đ. Tiền đặt trước: 130.000.000đ

27. TS 27: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất thửa đất số 76, TĐB 26, DT: 276 m2, mục đích sử dụng: đất ODT: 35,0 m2, đất CLN: 241,0 m2, tại: xã An Thủy (nay là thị trấn Tiêm Tôm), H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 321.995.400 đ. . Tiền đặt trước: 33.000.000 đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Phạm Thị Đỗ Quyền) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 20/1 Nguyễn Huy Lương, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. DTKV: 83,4m2 (Theo bản vẽ hiện trạng); Tổng DT sản XD: 136,2m2 (Theo GCN thì Tổng DTSD: 74m2); Kết cấu: 1 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ mái tôn.
Giá khởi điểm: 4.901.971.180đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 980.390.000đồng - tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 09/9/2024. Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại địa chỉ số 20/1 Nguyễn Huy Lương, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, P.PhúThạnh, Q.TânPhú, TP.HồChi Minh
Tài sản: Các Tài sản tại P.Tân Khánh, TP.Tân An, Long An gồm:
- Lô 1: TS1: QSDĐ diện tích 198m2 (Trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Cương là 66,2m2) thuộc thửa 2090, tờ bản đồ số 4; TS2: QSDĐ diện tích 351,3m2 thuộc thửa 2091, tờ bản đồ số 4 và Cây trồng. Giá khởi điểm: 2.260.752.000 đồng. Tiền đặt trước: 452.150.00 đồng.
- Lô 2: QSDĐ diện tích 407,8m2 (Trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Cương là 54,1m2, diện tích chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Văn Cương là 83,6m2) thuộc thửa 56, tờ bản đồ số 4-23, cây trồng và công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 3.595.299.815 đồng. Tiền đặt trước: 719.059.000 đồng
Người có tầisản: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tân An. Địa chỉ: 216/3 Quốc lộ 1, P.2, TP.Tân An, Long An.
Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tầisản: Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 29/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ ngày 08/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 10/9/2024, 11/9/2024 và 12/9/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: Vào ngày 13/9/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cầnhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An, Lầu 3, số C4- 22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, P.6, TP.Tân An, Long An. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 111 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CùM'gar, tỉnh Đắk Lắk yêu cầu cá nhân, tổ chức nào đang giữ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 28, diện tích 4160m2; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã Ea D'rong, huyện CùM'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 909646 ngày 30/7/2015 cho ông Trần Văn Ty và bà Nguyễn Thị Thanh. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng 02 số 5/188 áp 4, xã Đông Thành, huyện CùM'gar, tỉnh Đắk Lắk yêu cầu cá nhân, tổ chức nào liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện CùM'gar để được giải quyết. Hết thời hạn nên trên mà không có cá nhân, tổ chức nào liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện CùM'gar thì mọi trách móc, khiếu nại sau này sẽ không được giải quyết và Chi cục Thi hành án dân sự huyện CùM'gar sẽ đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trả vào nghĩa vụ được thi hành án khi Chi cục Thi hành án dân sự huyện CùM'gar kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.
Vậy, thông báo cho mọi cá nhân, tổ chức được biết

CHI CỤC THADS HUYỆN CÙM'GAR, TỈNH ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP.HCM (CHV: Đỗ Thị Dung) – Địa chỉ: 33/7b Trưng Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 73-1, tờ bản đồ số 51 (TL 2004) tọa lạc tại số 5/188 áp 4, xã Đông Thành, H.Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 191m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời gian sử dụng: Lâu dài; DTXD: 72m2; DTSD: 72m2; Kết cấu: Tường gạch mái ngói, hiên, mái tôn.
Giá khởi điểm: 7.837.179.013 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 1.567.430.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/8/2024 đến 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ Số 5/18B áp 4, xã Đông Thành, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/8/2024 đến 09/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn, địa điểm quy định tại thông báo này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có)
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (CNBRVT City Đông Sài Gòn) – 36 Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.
2.Tài sản đấu giá:
TS01: Tàu đánh cá số đăng ký BV-93867-TS (số đăng ký cũ: BV-92769-TS (BV-0934-TS)) theo GCN đăng ký tàu cá số 118/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cư thế: Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Mẫu thiết kế: Dân gian; Chiều dài Lmax,m: 21,00; Chiều rộng Bmax,m: 6,50; Chiều cao mạn D,m: 2,70; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 78; Máy chính: Ký hiệu máy: CUMMINS; Số máy: 11443678; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ. Căng đăng ký: Phước Tĩnh. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.
TS02: Tàu đánh cá số đăng ký BV-93865-TS (số đăng ký cũ: BV-92768-TS (BV-0880-TS)) theo GCN đăng ký tàu cá số 117/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cư thế: Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Mẫu thiết kế: Dân gian; Chiều dài Lmax,m: 18,00; Chiều rộng Bmax,m: 5,60; Chiều cao mạn D,m: 2,40; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 51; Máy chính: Ký hiệu máy: CUMMINS; Số máy: 31134625; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ. Căng đăng ký: Phước Tĩnh. Cơ

quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.
Hiện trạng TS01, TS02: Theo TBĐG số 011122.18/TBĐG ngày 05/08/2024 của CNBRVT City Đông Sài Gòn.
3.Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Long Điền - Số 194 Dương Bạch Mai, KP. Long Phụng, TT Long Điền, H. Long Điền, tỉnh BRVT.
4.Giá khởi điểm: TS01: 316.597.852 đồng; TS02: 279.351.046 đồng.
5.Tiền đặt trước: TS01: 63.319.570 đồng; TS02: 55.870.209 đồng.
6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá của TS01, TS02: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại CNBRVT City Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 06/08/2024 đến 17h00 ngày 23/08/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
7.Thời gian và địa điểm xem tài sản của TS01, TS02: Từ từ 08h00 ngày 06/08/2024 đến 17h00 ngày 23/08/2024 tại nơi có tài sản.
8.Thời hạn nộp tiền đặt trước của TS01, TS02: Trong giờ hành chính các ngày 21/08/2024, 22/08/2024 và 23/08/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 10h00; TS02: Lúc 11h00 cùng ngày 26/08/2024 cùng tại Hội trường Chi cục THADS huyện Long Điền - Số 194 đường Dương Bạch Mai, KP. Long Phụng, TT. Long Điền, H. Long Điền, tỉnh BRVT.
CHI NHÁNH BÀ RIÀ – VŨNG TÀU
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh đang tạm giữ số tài sản sau:
1.01 xe máy hiệu Honda Visson, biển số: 59V1-788.13, số khung RLHJF330XCY645048, số máy: JF33E0313428 (Quyết định thi hành án chủ động số: 3300/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 - CHV Vũ Xuân Hương - vụ Chu Đức Trung).
Vậy, ai là chủ sở hữu hợp pháp các xe và tang vật nêu trên, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp - địa chỉ số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản trên.
2.01 xe mô tô honda Vision, biển số 59L1-254.74, số máy: JF33E0193048; số khung: RLHJF3307CY193429, đã qua sử dụng. (Quyết định thi hành án chủ động số 3123/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 – CHV Trần Thị Thanh – vụ Phạm Thị Ngọc Thơ)
3.01 xe máy biển số 59T1-685.31; số máy: 1SK1019355; số khung: RLCLSK1OEY019340. (Quyết định thi hành án chủ động số 1875/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 – CHV Lê Hồng Danh – vụ Bùi Văn Sang)
4.01 xe máy hiệu WANG, màu tím, biển số: 51Z6-6717, số máy: HW152FMH008051626, số khung: LYOPCHH86Y2013169 (Quyết định thi hành án chủ động số: 1871/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 - CHV Lê Hồng Danh - vụ Đỗ Tấn Phát).
Vậy, ai là chủ sở hữu hợp pháp xe nêu trên, trong thời hạn 03

tháng kể từ ngày đăng báo, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp - địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản trên.
5. 01 xe gắn máy hiệu Piagio Liberty biển số 59P1-142.35 (Quyết định thi hành án chủ động số: 3295/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 - CHV Lê Hồng Danh - vụ Mai Việt Đức).
6. 01 xe máy Air Blade biển số 59T1-19367; số khung: RLHJF2709BY831652; số khung: JF27E-0954843 (Quyết định thi hành án chủ động số: 629/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023; Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 275/QĐ-CC-THADS ngày 24/6/2024 - CHV Nguyễn Thị Thủy - vụ Đỗ Văn Hạnh).
7. 01 xe mô tô hiệu Honda Click biển số: 59X1-674.58 số máy: F35E0265768; số khung: 3504G5265768 (Quyết định thi hành án chủ động số: 3482/QĐ-CCTHADS ngày 16/07/2024 - CHV Trần Thị Kim Thủy - vụ Trần Văn Thiện).
Vậy, ai là chủ sở hữu hợp pháp xe nêu trên, trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng báo, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp - địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản trên.
Nếu quá thời hạn trên mà không ai đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ tiến hành làm thủ tục để tịch thu sung công quỹ Nhà nước hoặc trả lại cho đương sự theo nội dung Bản án đã tuyên.

CHI CỤC THADS QUẬN GÒ VẤP, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Phạm Thị Kim Anh) - Địa chỉ: 1404 Đồng Văn Cống, P.Thanh Mỹ Lợi, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 10, P.Thanh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 268,6m2 (Trong đó có 34,4m2 đất trồng cây lâu năm nằm trong lộ giới, được công nhận); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 234,2m2; đất trồng cây lâu năm: 34,4m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến 03/4/2058; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao địa cho thu tiền sử dụng đất: 234,2m2; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 34,4m2.
Giá khởi điểm: 19.910.940.972đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.982.180.000đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 10, P.Thanh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 08/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc một phần thửa 61, tờ bản đồ số 65, bộ địa chính phường An Lạc, quận Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005) tọa lạc tại địa chỉ 223/5/1 (số cũ: 270/5) đường An Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
Giá khởi điểm: 6.752.369.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.350.473.800 đồng.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 26/8/2024 đến 17h00 ngày 30/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: 223/5/1 đường An Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 09/8/2024 đến 17h00 ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 09/9/2024, ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: Vào 09h30 ngày 12/9/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm.
Địa chỉ: số 3 Ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Tp.Hà Nội
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 80,9m² và tài sản gắn liền với đất (Chi tiết trong hồ sơ pháp lý của tài sản) tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là số 60 ngõ 1 đường Đại Linh, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội). Đã được UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 867140, số vào sổ cấp GCN: CH00491 ngày 17/10/2011, số Quyết định 9331/QĐ-UBND mang tên ông Nguyễn Xuân Bình. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
4. Giá khởi điểm của tài sản là: 14.888.574.000 đồng. Giá trị chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 02/2018/QĐ-PT ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số: 33/2022/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên; Quyết định số: 02/2021/QĐST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa; Bản án số: 10/2023/DS-PT ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số: 47/2023/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên; Bản án số: 118/2023/DS-PT ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 699/QĐ-CC-THADS ngày 14 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 474/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa; Quyết định thi hành án số: 59/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 125/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-CTHADS

ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 06161/2024/CT-VATC ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty có phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;
Căn cứ Thông báo Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 1531/17B-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;
Nay đã hết thời hạn theo thông báo nhưng chỉ có Công ty đấu giá hợp danh Rừng Vàng nộp hồ sơ tham gia, đủ điều kiện để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản.
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Rừng Vàng;
Địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên
Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê kê biên sau:

Một ngôi nhà cấp III (01 tầng hầm + 03 tầng lầu) xây dựng năm 2006 và các công trình vật kiến trúc gắn liền quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 14, diện tích 125,1 m2, địa chỉ: 355 Trường Chinh, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 753215, vào sổ cấp GCN số: H 00023 do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 19/8/2005 và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số: 54555220301885, vào sổ cấp GCN: 001785/SHNHÀ do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 24/11/2009.

Vậy, thông báo để các bên được biết.

CỤC THADS TỈNH PHÚ YÊN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ba Đồn; Địa chỉ: Số 84 đường Hùng Vương, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a. Tài sản đấu giá:
Tài sản là tang vật v phạm hành chính bị tịch thu cụ thể: 1.160m3 (một nghìn một trăm sáu mươi mét khối) là khoáng sản loại cát khu vực gần biển dùng cho san lấp mặt bằng công trình.
Nơi quản lý, nơi trưng bày tài sản: Toàn bộ tài sản trên đang tạm giữ tại bãi đất trống phía Nam đường Hùng Vương, Khu phố 1, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
b. Giá khởi điểm tài sản: 98.600.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tám triệu, sáu trăm nghìn đồng). (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước).
4. Tiền đặt trước: 19.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín triệu đồng)/01 hồ sơ đăng ký.
5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá khi đủ các điều kiện:
- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.
- Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận

giá khởi điểm đã được thông báo.
- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.
- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.
- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
a. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/8/2024.
b. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trước ngày 19/8/2024) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
c. Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 21/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/8/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
d. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/8/2024.
e. Địa điểm nhận khảo, bán hồ sơ, làm thủ tục đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1635, tờ bản đồ số 16m, địa chỉ: thôn La Bông, xã Hòa Tiến, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 519787, số vào sổ cấp GCN: CH 00504 do UBND huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng cấp ngày 31/3/2010, thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần nội thất và cửa sổ Arkuda.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang; Địa chỉ số: Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, Thôn Dương Lâm 1, Xã Hoà Phong, Huyện Hoà Vang, tỉnh Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 1.837.089.450 đồng. Tiền đặt trước: 367.417.890 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 1635, tờ bản đồ số 16m, địa chỉ: thôn La Bông, xã Hòa Tiến, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 07/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/8/2024 đến ngày 29/8/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng

Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng – Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 06, diện tích 471,2 m2 tại địa chỉ: Thôn Tây Sơn, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S768989, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00755QSDĐ/ĐP do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 05/8/2003 cho Trần Văn Ba (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm: 5.870.737.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 1.174.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh - 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 21 (TL-2005), tại địa chỉ 85/37 Hồ Văn Long, khu phố 3, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, Tp.HCM theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BB 907055, vào sổ cấp GCN: CH00608 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 01/06/2010, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 10/04/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ S/TN-MT TP. Hồ Chí Minh lập được kiểm tra nội nghiệp ngày 19/04/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ S/TN-MT TP. Hồ Chí Minh lập ngày 06/04/2023. QSDĐ: Theo GCN:ĐT số: 42; TBD số: 21 (TL-2005). DT: 148,40 m2. HTSD: 148,40 m2. MĐSD. Đất ở tại đô thị. Diện tích đất trong phạm vi quy hoạch không được công nhận: 24,3m2. Theo BDHTVT:Khu đất diện tích: 169,3 m2. Nhâm: thửa số 42 (thửa phân chiết 42-1, 42-2, 42-3, 42-4, 42-5), đường. Tờ bản đồ: số 21, Bộ địa chính phường Tân Tạo, quận Bình Tân (theo tài liệu năm 2005).Lưu ý:Phần diện tích đất theo GCN 148,4 m2, thửa 20,9 m2 so với GCN; phần diện tích thửa này nằm trong quy hoạch tuyến điện 220KW, phần diện tích này không được công nhận theo GCN.Phần đất đang bị nhà 85/37A Hồ Văn Long và hẻm xi măng lán ranh tổng cộng 2,2 m2.Nhà ở:Theo GCN:DTDX: 137,10m2. DTS: 162,50m2. KC: Vách gạch, sân gô, mái tôn. Cấp (Hạng): Cấp 4. Số tầng: 1 + lửng.DT nhà trong phạm vi quy hoạch không được công nhận: 24,3m2. Theo BVSDNĐ:Số tầng: 1 + lửng. Cấp (hạng) nhà ở: 4. KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BT giả, mái tôn. Tổng DT SXĐ theo hiện trạng: 271,8m2 (Tầng 1: 161,2m2; Tầng lửng: 106,6m2; Ban công: 4,0m2). Tổng DT SXĐ không phù hợp quy hoạch: 34,8 m2 (Tầng 1: 27,6m2; Tầng lửng: 3,2m2; Ban công: 4,0m2). Tổng DT SXĐ hợp lệ: 237,0m2 (Tầng 1: 133,6m2; Tầng lửng: 103,4m2; Ban công: 0m2). Lưu ý: Phần DTDX: 137,10m2; DTS: 162,50m2 (theo giấy chứng nhận) chênh lệch với diện tích thực tế là phần xây dựng không phép không nằm trong vị trí thực hiện cưỡng chế và xử phạt vi phạm hành chính. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để được hoàn công công nhận vào giấy chứng nhận hoặc sửa lại hiện trạng theo giấy chứng nhận.Quy hoạch:Nhà nằm trong khu vực quy hoạch: dân cư hiện hữu và ảnh hưởng bởi 1 phần cây xanh cách ly tuyến điện 220kv.

Giá khởi điểm:5.378.745.800 đồng* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:lúc 08h30 ngày 12/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 09/09/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại:Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

TS1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43 tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại địa chỉ 240/13/14 Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

TS2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 66 tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại địa chỉ 240/35/20 Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 85.542.730.000 đồng. Tiền đặt trước: 5.987.991.100 đồng.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6. Địa chỉ: 2 Đường số 44, Phường 10, Quận 6, Hồ Chí Minh

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 26/8/2024 đến 17h00 ngày 29/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: đường Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký, từ 08h00 ngày 08/8/2024 đến 17h00 ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 09/9/2024, ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: Vào 09h00 ngày 12/9/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 05)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Văn Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bảo vệ nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 94,05m2 được tách ra một phần của thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 94,05m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Tài sản gắn liền với đất:

- + Hàng rào phía Bắc thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch bờ lóc cao khoảng 1m (bao gồm trụ cổng, không có cánh cổng).
- + Hàng rào phía Nam thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch cao khoảng 70cm, phía trên gắn lưới B40 cao khoảng 80cm.
- + Nền láng xi măng có diện tích khoảng 63,0m2.
- + Cây trồng: 05 cây cau và 01 cây dừa.
- + 01 giếng khoan

Ghi chú: Tài sản kê biên là phần diện tích đất được tách ra từ thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Bản án số 10/2021/HNGĐ-PT ngày 16-7-2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn và Bản án số 03/2021/HNGĐ-ST ngày 01-02-2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 16/01/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.219.923.160 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 243.900.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/8/2024 đến hết ngày 09/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/9/2024 và ngày 05/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 09/9/2024 đến hết ngày 11/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vi-etinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <http://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 12/9/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB của bà Nguyễn Thị Mối cùng đồng sở hữu với ông Ngô Tôn Linh), cụ thể như sau:

*Quyền sử dụng 987 m2 đất ở trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng lâu đến ngày 15/10/2063, thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 872023 do Sở Tài nguyên và Môi trường

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 04-15/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:

1. Tài sản đấu giá: Dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit Cộng hòa Áo. Các bộ phận của dây chuyền được đánh mã số như sau:

- Tủ điều khiển (đánh mã số 01)
- Hệ thống đầu dây chuyên đùn kép (đánh mã số 02)
- Hệ thống làm mát (đánh mã số từ 03 đến 05)
- Máy đùn (đánh mã số 06)
- Máy cắt (đánh mã số 07)
- Gia đờ ống (đánh mã số 08)
- Máy in (đánh mã số 09)
- Máy sấy nóng thứ áp lực (đánh mã số 10)
- Máy sấy nóng (đánh mã số 11)
- Tủ điện và máy nén (đánh mã số 12)
- Máy thử nhiệt độ chảy (đánh mã số 13)
- Máy thử độ va đập (đánh mã số 14)
- Máy xử nóng lò đốt cho thí nghiệm (đánh mã số 15)
- Máy hạ nhiệt lạnh đông (đánh mã số 16)
- Máy nén khí Puma (đánh mã số 17)
- Cản điện tử (đánh mã số 18)
- Máy làm mát (đánh mã số 19)

Hiện trạng dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit, Cộng hòa Áo đã cũ, lâu ngày không sử dụng nhưng vẫn khởi động được.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.241.502.980 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, năm trăm lẻ hai nghìn, chín trăm tám mươi đồng).

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

4. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh - 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 633, tờ bản đồ số 37, tại địa chỉ 17 Nguyễn Triệu Luật, khu phố 4, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCNQSDĐQSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CV 266649, vào sổ cấp GCN: CS11671 do S/TN&MT TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 23/06/2020 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 25/ĐĐBĐ-MK-2023 (SDN) do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khởi lập. QSDĐ: Theo GCN: Thửa đất số: 633; Tờ bản đồ số: 37; Diện tích: 143 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Thửa đất số: 633 (thửa phân chiết 633-1, 633-2); Tờ bản đồ: số 37 (BĐĐC 2005) phường Tân Tạo, quận Bình Tân. Diện tích theo hiện trạng: 136 m2 (Trong lộ giới: 23 m2; Ngoài lộ giới: 113 m2). Nhà ở:Theo Giấy chứng nhâm:Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 96 m2; Diện tích sàn: 333,7 m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 3. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3 + lửng + sân thượng. Cấp (hạng) nhà ở: 3. Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 322,2 m2(Tầng 1: 96,0 m2; Lửng: 71,1 m2; Tầng 2: 88,9 m2; Tầng 3: 52,6 m2; Ban công tầng 2: 13,6 m2). Quy hoạch:Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất có một phần thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông.Lộ giới: 20 m.

Giá khởi điểm:7.489.626.150 đồng* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:lúc 09h00 ngày 12/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 09/09/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại:Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Ấu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản:

TS1: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ, biển số đăng ký: 50H-125.41, số loại 6540, số máy 740300G2813786, số khung XTC65400KG1339827, màu sơn: XMMH, số chỗ ngồi: 03 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100874 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/02/2022, tên chủ xe: CTTNHH HOA ĐẦU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm:594.496.823đồng (chưa bao gồm VAT).

TS2: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ biển số đăng ký 50H-129.74, số máy 740300G2813796, số khung XTC65400KG1339802 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100985 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/02/2022, tên chủ xe: CTTNHH HOA ĐẦU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm:594.496.823đồng (chưa bao gồm VAT).

Lưu ý:Chất lượng sử dụng còn lại khoảng 75%, tài sản đã qua sử dụng, máy móc bên trong không kiểm tra, không có biển số. Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Nơi có tài sản: số 18D Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 10h00TS2 lúc 10h30 ngày 23/08/2024tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 20/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank AMC) - Số 76 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

*TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 352(1), TBD số: 07 (Bản đồ Dự án tổng thể là: thửa đất số 315+314, TBD số 37), tại địa chỉ: T04, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Diện tích: 196.50m2; Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số B1 511614, số vào sổ cấp GCN: 955 do UBND quận Long Biên cấp ngày 28/05/2012. Ngày 24/12/2021, VPKĐĐ Hà Nội - CN quận Long Biên xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng.

*TS2: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 352(2), TBD số: 07 (Bản đồ Dự án tổng thể là: thửa đất số 310+314, TBD số 37), tại địa chỉ: T04, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Diện tích: 288.40m2; Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số B1 511616, số vào sổ cấp GCN: 956 do UBND quận Long Biên cấp ngày 28/05/2012. Ngày 24/12/2021, VPKĐĐ Hà Nội - CN quận Long Biên xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng.

*TS3: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 352(3), TBD số: 07 (Bản đồ Dự án tổng thể là: thửa đất số 121+314, tờ bản TBD số 37), tại

tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/01/2021 và theo hoa đo đạc đặc hiện trạng thửa đất số 366, tờ bản đồ 20 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà vào ngày 28/7/2023.

*Tài sản gắn liền với đất:

Cây trồng trên đất: 43 cây Mãng cầu, 03 cây Hồng xiêm, 01 cây Bưởi, 01 cây Chanh, 02 cây Xoài, 02 cây Mít tất cả đều 02 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 1.229.099.228 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi chín triệu chín trăm chín ngàn hai trăm hai mươi tám đồng).

Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/08/2024 đến 17h00' ngày 23/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên);

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 19/08/2024 và ngày 20/08/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Tuấn Dị, xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21/08/2024; 22/08/2024; đến 17h00' ngày 23/08/2024;

- Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng), chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, thời gian tổ chức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 26/08/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh - 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 633, tờ bản đồ số 37, tại địa chỉ 17 Nguyễn Triệu Luật, khu phố 4, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCNQSDĐQSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CV 266649, vào sổ cấp GCN: CS11671 do S/TN&MT TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 23/06/2020 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 25/ĐĐBĐ-MK-2023 (SDN) do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khởi lập. QSDĐ: Theo GCN: Thửa đất số: 633; Tờ bản đồ số: 37; Diện tích: 143 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Thửa đất số: 633 (thửa phân chiết 633-1, 633-2); Tờ bản đồ: số 37 (BĐĐC 2005) phường Tân Tạo, quận Bình Tân. Diện tích theo hiện trạng: 136 m2 (Trong lộ giới: 23 m2; Ngoài lộ giới: 113 m2). Nhà ở:Theo Giấy chứng nhâm:Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 96 m2; Diện tích sàn: 333,7 m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 3. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3 + lửng + sân thượng. Cấp (hạng) nhà ở: 3. Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 322,2 m2(Tầng 1: 96,0 m2; Lửng: 71,1 m2; Tầng 2: 88,9 m2; Tầng 3: 52,6 m2; Ban công tầng 2: 13,6 m2). Quy hoạch:Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất có một phần thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông.Lộ giới: 20 m.

Giá khởi điểm:7.489.626.150 đồng* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:lúc 09h00 ngày 12/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 09/09/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại:Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Ấu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản:

TS1: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ, biển số đăng ký: 50H-125.41, số loại 6540, số máy 740300G2813786, số khung XTC65400KG1339827, màu sơn: XMMH, số chỗ ngồi: 03 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100874 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/02/2022, tên chủ xe: CTTNHH HOA ĐẦU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm:594.496.823đồng (chưa bao gồm VAT).

TS2: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ biển số đăng ký 50H-129.74, số máy 740300G2813796, số khung XTC65400KG1339802 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100985 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/02/2022, tên chủ xe: CTTNHH HOA ĐẦU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm:594.496.823đồng (chưa bao gồm VAT).

Lưu ý:Chất lượng sử dụng còn lại khoảng 75%, tài sản đã qua sử dụng, máy móc bên trong không kiểm tra, không có biển số. Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Nơi có tài sản: số 18D Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 10h00TS2 lúc 10h30 ngày 23/08/2024tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 20/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Theo đơn, năm 2004, Cty Điện lực Hòa Bình - Chi nhánh T Cty Điện lực miền Bắc và Cty Ngọc Thảo ký hợp đồng mua bán điện số 14/000042 cùng 3 phụ lục hợp đồng.

Sau khi ký hợp đồng, Cty Ngọc Thảo cho rằng “luôn chấp hành các nghĩa vụ tài chính cũng như quản lý, vận hành, sử dụng điện theo đúng quy định và cam kết tại hợp đồng”. “Theo định kỳ kiểm tra, điện lực Hòa Bình cử cán bộ chuyên trách đến kiểm tra các trạm biến áp (nằm trong khu vực Cty Ngọc Thảo quản lý). Các công tơ điện nằm trong khu vực cấp điện thì chỉ cán bộ điện lực mới mở ra được”, Cty phản ánh.

Ngày 20/5/2015, cán bộ điện lực đến kiểm tra, xác định tại Trạm biến áp 1800kVA và 1000kVA trong khu vực Cty Ngọc Thảo có dấu hiệu đầu nối, tác động. Điện lực Hòa Bình sau đó khởi kiện Cty Ngọc Thảo, yêu cầu bồi thường thiệt hại, tiền lãi chậm trả.

Bản án sơ thẩm 01/023/KDTM ngày 12/5/2023 về tranh chấp bồi thường hợp đồng mua bán điện, TAND huyện chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc Cty Ngọc Thảo trả cho Điện lực Hòa Bình 3,054 tỷ đồng, gồm tiền bồi thường và lãi chậm trả.

Ngày 26/5/2023, VKSND huyện có Quyết định 01/QĐ-VKS-DS kháng nghị phúc thẩm, theo đó: “Chỉ xác định được việc thất thoát điện năng xảy ra tại 2 trạm biến áp là có thật nhưng

VỤ VIỆN BỒI THƯỜNG HỢP ĐỒNG MUA BÁN ĐIỆN TẠI HÒA BÌNH:

Công ty Ngọc Thảo đề nghị giám đốc thẩm bản án

Ông Nguyễn Xuân Hiền - Giám đốc Cty TNHH MTV Ngọc Thảo Hòa Bình (địa chỉ tại xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình) cho rằng vụ án bồi thường hợp đồng mua bán điện cần được giám đốc thẩm vì một số tình tiết quan trọng cần được làm rõ.



● Một trạm biến áp trong Công ty Ngọc Thảo.



● Trụ sở Công ty Điện lực Hòa Bình. (Ảnh trong bài: Gia Hải)

chưa xác định ai là người thực hiện hành vi vi phạm. Do đó, không thể buộc Cty Ngọc Thảo phải bồi thường trong trường hợp trộm cắp điện”.

Về sản lượng điện năng bị mất và số tiền phải bồi thường tương ứng, “chưa xác định đối tượng thực hiện hành vi vi phạm và không xác định được chính xác giá trị và sản lượng điện năng thực tế bị mất”.

Cũng theo VKS: “Không có cơ sở để buộc Cty Ngọc Thảo bồi thường sản lượng điện năng trong 37 ngày (từ 7/4 - 20/5/2015) là 260,663kWh với trạm 1000kVA và

416,910kWh với trạm 1800kVA”.

VKS cho rằng việc TAND huyện căn cứ biên bản tính toán tiền bồi thường giữa Cty Ngọc Thảo và Điện lực Hòa Bình để buộc Cty Ngọc Thảo bồi thường sản lượng điện bị thất thoát theo cách tính tại Điều 32 Thông tư 27/2013/TT-BCT là không có căn cứ, xâm phạm lợi ích hợp pháp Cty Ngọc Thảo”.

Cty Ngọc Thảo cũng kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

Tại Bản án phúc thẩm 05/2023/KDTM-PT ngày 26/7/2023, VKSND tỉnh rút toàn bộ Quyết định kháng nghị của

Viện trưởng VKSND huyện Lương Sơn; TAND tỉnh bác toàn bộ kháng cáo của Cty Ngọc Thảo.

Sau 2 cấp tòa, Cty Ngọc Thảo có đơn đề nghị giám đốc thẩm, vì cho rằng vụ án còn một số tình tiết tính chất then chốt chưa được làm sáng tỏ.

Đại diện Cty cho biết, ngày 31/3/2023, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh đã ra Quyết định 03/QĐ-CSKT không khởi tố vụ án hình sự theo trình báo ngày 3/6/2015 của Điện lực Lương Sơn về việc có hành vi trộm cắp tài sản (điện năng) xảy ra tại Cty Ngọc Thảo.

Công an tỉnh cũng xác định:

“Không có đủ căn cứ để xác định đối tượng thực hiện hành vi vi phạm và không xác định được chính xác giá trị và sản lượng điện năng thực tế bị mất”.

Đại diện Cty Ngọc Thảo nêu quan điểm: “Chúng tôi cho rằng việc sử dụng sợi dây đồng 0,15mm để đấu nối, cầu dẫn điện là bất khả thi. Trong 2 ngày 15 và 17/5/2015, cán bộ điện lực đã đến kiểm tra trạm biến áp nhưng sao không phát hiện ra sự việc, mà tới tận ngày 20/5 mới phát hiện, cũng là vấn đề cần làm rõ”.

Trao đổi với PV Báo PLVN, ông Nguyễn Ngọc Bình (PGĐ Cty điện lực Hòa Bình) nói: “Hiện sự việc vẫn chưa giải quyết xong. Giữa Cty điện lực và Cty Ngọc Thảo chưa thống nhất được phương án”. Khi được hỏi một số tình tiết khác liên quan vụ án, ông Bình nói: “Tôi không nắm được vì mới về công tác”. Thực tế, ông Bình là đại diện nguyên đơn tham gia tố tụng tại cả 2 cấp sơ và phúc thẩm.

Đại diện Cty Ngọc Thảo nêu quan điểm: “Cty sẵn sàng bồi thường hoặc nộp phạt nếu căn cứ nộp phạt và bồi thường là đúng. Nhưng Công an tỉnh đã xác định “không có đủ căn cứ để xác định đối tượng thực hiện hành vi vi phạm và không xác định được chính xác giá trị và sản lượng điện năng thực tế bị mất”, nên cần giám đốc thẩm lại bản án; làm sáng tỏ các tình tiết để bảo đảm quyền lợi hợp pháp, danh dự, uy tín Cty”.

GIA HẢI - VŨ QUANG

11 TỈNH, THÀNH MIỀN TRUNG:

98% tàu cá chiều dài 15m trở lên đã lắp thiết bị giám sát hành trình

Tại TP Đà Nẵng vừa diễn ra Hội nghị sơ kết Quy chế phối hợp giữa 11 tỉnh/thành phố trong công tác quản lý tàu cá hoạt động khai thác thủy sản trên biển.

Báo cáo tại Hội nghị cho thấy, sau gần 1 năm triển khai thực hiện Quy chế phối hợp giữa UBND các tỉnh Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình, Quảng Trị, Thừa Thiên Huế, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Định, Khánh Hòa và TP Đà Nẵng trong công tác quản lý tàu cá hoạt động khai thác thủy sản trên biển, đã đạt được một số kết quả đáng ghi nhận.

Một số địa phương đã phối hợp tốt trong công tác chia sẻ thông tin về quản lý hoạt động tàu cá, như định kỳ lập và gửi danh sách tàu cá nguy cơ cao vi phạm khai thác hải sản bất hợp pháp, không khai báo và không theo quy định (IUU), tàu cá đăng ký tại địa

phương đã mua bán, chuyển nhượng sang tỉnh khác; trao đổi thông tin tàu cá hoạt động tình ngoài mắt kết nối thiết bị giám sát hành trình (VMS) trên biển trên 10 ngày, kết quả xử lý vi phạm hành chính với tàu cá địa phương khác; kết quả xử lý các vụ việc liên quan tàu cá vi phạm khai thác IUU của địa phương, xác minh thông tin tàu cá của địa phương neo đậu dài ngày tại tỉnh khác...

Tính đến nay, tàu cá có chiều dài từ 15m trở lên của 11 tỉnh, thành đã được lắp đặt thiết bị giám sát hành trình là 11.990/12.209 tàu (tỉ lệ 98%).

Các địa phương đã xây dựng quy trình tiếp nhận xử lý thông tin tàu cá bị mất tín hiệu kết nối, vượt ranh giới cho phép trên biển. Thực hiện phân quyền sử dụng hệ thống giám sát tàu cá và tổ chức trực ban 24/24h để theo dõi, giám sát

hoạt động tàu cá trên biển qua hệ thống giám sát.

Ban Quản lý cảng cá các địa phương đã ban hành quy trình kiểm soát tàu cập cảng, rời cảng và giám sát sản lượng thủy sản bốc dỡ qua cảng. Giám sát sản lượng với 100% tàu cá, thu nhập ký khai thác thủy sản, nhật ký thu mua chuyển tải.

Từ tháng 10/2023 đến tháng 7/2024 đã thực hiện cấp 1.075 giấy xác nhận nguồn gốc thủy sản khai thác tổng sản lượng 28.009 tấn và 826 chứng nhận thủy sản khai thác với tổng sản lượng hơn 20.043 tấn; chưa phát hiện các lô hàng xuất khẩu sang thị trường châu Âu vi phạm khai thác IUU.

Thời gian tới, các tỉnh tiếp tục tăng cường giám sát chặt chẽ tàu cá không đủ điều kiện hoạt động; ngăn chặn kịp thời các tàu có biểu

hiện nghi vấn tổ chức đi khai thác hải sản; xử lý nghiêm trường hợp vi phạm.

Tập trung làm việc với từng chủ tàu để hỗ trợ, bảo đảm 100% tàu cá tham gia hoạt động đánh bắt thủy sản phải được đăng ký, đăng kiểm và có giấy phép khai thác thủy sản. Tăng cường kiểm tra, kiểm soát tàu cá ra vào cảng cá, không để xảy ra vụ việc vi phạm hợp thức hóa hồ sơ với các lô hàng xuất khẩu sang thị trường châu Âu.

Để thực hiện có hiệu quả công tác chống khai thác IUU, đặc biệt là ngăn chặn tàu cá vi phạm khai thác bất hợp pháp ở vùng biển nước ngoài, các địa phương cũng kiến nghị Bộ NN&PTNT cho chủ trương thí điểm lắp đặt VMS với nhóm tàu cá chiều dài từ 12m đến dưới 15m hoạt động nghề câu

mực để giám sát, kịp thời ngăn chặn tình trạng ngư dân đưa tàu cá vi phạm vùng biển nước ngoài.

Phát biểu tại Hội nghị, Cục phó Cục Kiểm ngư Nguyễn Phú Quốc nhấn mạnh, công tác chống khai thác IUU, gỡ “thẻ vàng” của Ủy ban Châu Âu (EC) là nhiệm vụ cần sự chung tay, phối hợp của Bộ, ngành, đơn vị, các địa phương và ngư dân cả nước.

"Về tàu cá “3 không”, nếu có 1 đơn vị, một địa phương nào không làm quyết liệt thì những địa phương khác làm quyết liệt cũng trở thành bằng không. Do đó, tất cả các địa phương phải quyết tâm, cương quyết như nhau, không để xảy ra tình trạng tỉnh này không cho tàu vào cảng thì sẽ sang tỉnh khác hoạt động", ông Quốc nhấn mạnh.

Ông Quốc cũng đề nghị các địa phương xem xét, có kiến nghị với Bộ NN&PTNT về việc phối hợp tuần tra chung ở vùng lòng; đánh giá toàn bộ tỉ lệ mất kết nối VMS của các nhà cung cấp để có cơ sở xác minh, xử lý đúng đối tượng... **TÁM BẢY**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 *Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 *Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 *Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 *Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 *Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)