

BÁO CÁO CHÍNH TRỊ ĐẠI HỘI XIV CỦA ĐẢNG:

Phải là công trình kết tinh trí tuệ tập thể của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, Báo cáo chính trị của Đại hội XIV phải là sản phẩm của tầm cao trí tuệ, là một công trình kết tinh trí tuệ tập thể của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 13/8, tại Trụ sở Trung ương Đảng, dưới sự chủ trì của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm - Trưởng Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng, Thường trực Tiểu ban Văn kiện đã họp cho ý kiến vào dự thảo Báo cáo chính trị do Tổ Biên tập xây dựng trên cơ sở Đề cương chi tiết Báo cáo chính trị đã được Hội nghị Trung ương 9 khóa XIII thông qua.

Trang 3

Đại lễ Vu lan báo hiếu trang nghiêm, tiết kiệm



Thông bạch số 204/TB-HĐTS ngày 15/7/2024 của Hội đồng Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam về Đại lễ Vu lan - Báo hiếu Phật lịch 2568 - Dương lịch 2024 lưu ý trong khâu tổ chức mua sắm lễ, tránh tổ chức thu tiền mua lễ mang hình thức dịch vụ tâm linh và các nghi lễ không phù hợp với chánh pháp và nghi lễ truyền thống; không đốt vàng mã.

Trang 12

Đề nghị giữ nguyên quy định về mô hình tổ chức của văn phòng công chứng



Trang 4

CHÀO NGÀY MỚI

Ứng phó với thời tiết phức tạp

Thời tiết đã và đang diễn biến phức tạp. Theo dự báo, một số nơi như Bắc Bộ có khả năng xuất hiện đợt mưa lớn, khả năng cao là lũ trên các sông suối, đặc biệt nguy cơ rất cao xảy ra lũ quét, sạt lở đất. Chính vì thế, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ban hành Công điện số 78/CĐ-TTg ngày 11/8/2024 yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương tập trung ứng phó nguy cơ mưa lũ, sạt lở đất, lũ quét.

Trang 2

Phát huy hiệu quả trợ giúp pháp lý trong hoạt động tố tụng



Trang 5

QUẢN LÝ HÓA CHẤT, TIỀN CHẤT: Bảo đảm chặt chẽ nhưng vẫn hỗ trợ cho sản xuất, kinh doanh



Trang 8

“Giải mã” sức hút của du lịch Việt Nam trong mắt khách quốc tế



Trang 13

DỰ ÁN XÂY DỰNG ĐƯỜNG DÂY TẢI ĐIỆN 500KV MẠCH 3:

Phấn đấu hoàn thành trước ngày 2/9 năm nay

Trên tinh thần “đã quyết tâm rồi, quyết tâm cao hơn nữa; nỗ lực rồi, nỗ lực cao hơn nữa”, Thủ tướng Phạm Minh Chính chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương, đơn vị rà soát, phân công “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm”, hoàn thành dự án trước ngày 2/9/2024.

Chiều 13/8, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì họp với các Bộ, ngành; trực tuyến với các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh về tình hình triển khai dự án xây dựng đường dây tải điện 500kV mạch 3 (từ Phố Nối, tỉnh Hưng Yên đến Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình).

Trong vòng 7 tháng qua, đây là lần thứ 5 Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì họp kiểm điểm tình hình, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thúc đẩy triển khai dự án này. Sau khi lãnh đạo các Bộ, ngành, đơn vị và hai tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh thảo luận đánh giá tình hình và đề xuất nhiệm vụ, giải pháp để sớm hoàn thành dự án theo kế hoạch, kết luận cuộc họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, đường dây tải điện 500kV mạch 3 là đường dây mạch kép, có ý nghĩa quan trọng, tăng nguồn cung điện cho miền Bắc, phục vụ điện ổn định cho sản xuất, tiêu dùng của người dân, doanh nghiệp.

Theo Thủ tướng, khối lượng công việc dự án rất đồ sộ, thi công trong điều kiện thời tiết khắc nghiệt, địa hình khó khăn, phức tạp, nhất là tại các địa phương Bắc Trung Bộ được ví là “túi mưa, chảo lửa”, nhưng đến nay dự án đã đạt được khối lượng công việc lớn, khối lượng công việc còn lại không nhiều... Tuy nhiên, để



● Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các lực lượng phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ lẫn nhau hoàn thành tốt nhiệm vụ. (Ảnh: TTXVN)

hoàn thành, đưa vào vận hành toàn bộ đường dây theo kế hoạch cần tiếp tục tập trung cao độ. Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương, nhất là đơn vị thi công tranh thủ thời tiết, tập trung nhân lực, phương tiện thi công các phần việc còn lại bảo đảm an toàn, chất lượng; đồng thời tiến hành vận hành thử nghiệm, nghiệm thu từng phần, tiến tới nghiệm thu toàn bộ dự án; tổ chức thực hiện hoàn nguyên, bảo đảm vệ sinh môi trường, giao thông... nơi dự án đi qua.

Trên tinh thần “đã quyết tâm rồi, quyết tâm cao hơn nữa; nỗ lực rồi, nỗ lực cao hơn nữa; cố gắng rồi, cố gắng cao hơn nữa; quyết liệt rồi, quyết liệt hơn nữa”, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương, đơn vị rà soát, phân công “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm”; tổ chức thi công và thực hiện các phần việc còn lại trên tinh thần “vượt nắng, thắng mưa, không thua gió bão”, tổ chức “3 ca, 4 kíp, làm việc liên tục 24/7”, “ăn tranh thủ, ngủ khản trương”, “bàn làm, không bàn lùi”... với mục tiêu hoàn thành dự án trước ngày 2/9, tổ chức khánh thành vào dịp Quốc khánh năm nay.

Giao nhiệm vụ cụ thể cho từng Bộ, ngành, địa phương, đơn vị, Thủ tướng yêu cầu các lực lượng phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ lẫn nhau hoàn thành

tốt nhiệm vụ; tổ chức tổng kết, rút ra bài học kinh nghiệm trong chỉ đạo, lãnh đạo, điều hành, tổ chức thực hiện dự án. Trong đó, Bộ Công Thương thường xuyên kiểm tra, đôn đốc thực hiện dự án; tổ chức nghiệm thu công trình. Bộ Quốc phòng huy động lực lượng, phương tiện kỹ thuật hỗ trợ các đơn vị thi công dự án... Các địa phương tiếp tục huy động nhân lực tham gia các phần việc trong phạm vi dự án; tổ chức hoàn nguyên, bảo vệ môi trường, giao thông; chăm lo đời sống, công ăn việc làm cho người dân đã nhường đất cho dự án, bảo đảm không để ai thiếu ăn, thiếu mặc, thiếu chỗ ở, người dân có nơi ở mới phải tốt hơn nơi ở cũ. Công an các địa phương bảo đảm an ninh, trật tự tại các công trường thi công và trong quá trình hoàn nguyên, vận hành dự án sau này.

Thủ tướng cũng yêu cầu các cơ quan tiến hành tổng kết, rút kinh nghiệm từ triển khai dự án, các cơ quan báo chí tiếp tục đẩy mạnh công tác truyền thông, từ đó tạo động lực, truyền cảm hứng cho các Bộ, ngành, địa phương, người dân và doanh nghiệp đang triển khai các công trình, dự án trọng điểm quốc gia, thực hiện đột phá chiến lược về hạ tầng, duy trì và phát huy khí thế phát triển đang có, đưa đất nước tiếp tục phát triển nhanh, bền vững. **ĐỨC DUY**

Bảo đảm an ninh, trật tự vùng Tây Nguyên

Ngày 13/8, tại Đắk Lắk, Trung tướng Phạm Thế Tùng, Thứ trưởng Bộ Công an đã chủ trì Hội nghị về công tác bảo đảm an ninh, trật tự (ANTT) vùng Tây Nguyên.

Tại Hội nghị, đại biểu Công an các đơn vị, địa phương đã tập trung phân tích, đánh giá làm rõ những việc đã làm được, chưa làm được, bài học kinh nghiệm và kiến nghị, đề xuất các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong thời gian tới nhằm phòng ngừa, đấu tranh, ngăn chặn có hiệu quả âm mưu, hoạt động chống phá của các thế lực thù địch, phản động và các loại tội phạm; không để xảy ra bị động, bất ngờ, không để phát sinh “điểm nóng” phức tạp về ANTT.

Kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Phạm Thế Tùng ghi nhận, biểu dương, đánh giá cao những kết quả của Công an các đơn vị, địa phương đã đạt được trong bảo đảm ANTT địa bàn Tây Nguyên thời gian qua.

Thời gian tới, Thứ trưởng yêu cầu các Cục nghiệp vụ, Công an các tỉnh Tây Nguyên chủ động phòng ngừa, đấu tranh, ngăn chặn âm mưu, hoạt động tác động của số đối tượng bên ngoài vào địa bàn Tây Nguyên; tăng cường công tác bảo đảm an ninh cơ sở, quản lý chặt chẽ các đối tượng trọng điểm tại địa bàn; phát động sâu rộng phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, nhân rộng các mô hình, điển hình tiên tiến; tích cực tham mưu với cấp ủy, chính quyền địa phương xử lý từ sớm, từ cơ sở các yếu tố tiềm ẩn phức tạp về ANTT, thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực tôn giáo, dân tộc, quan tâm chăm lo phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người dân, nhất là vùng đồng bào dân tộc thiểu số; đấu tranh, trấn áp mạnh các loại tội phạm, giữ vững môi trường ổn định, an ninh, an toàn, lành mạnh, phục vụ tốt nhất cho Đại hội Đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng... **U.SAN**

Diễn đàn doanh nghiệp Quảng Ninh - Hải Phòng - Hải Dương - Hưng Yên

Hội nghị Doanh nghiệp tỉnh Quảng Ninh vừa phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức Diễn đàn doanh nghiệp Quảng Ninh - Hải Phòng - Hải Dương - Hưng Yên tại Khu du lịch Quảng Ninh Gate (TX Đông Triều). Đây là những doanh nghiệp thuộc Hội đồng doanh nghiệp tiêu vùng kinh tế trọng cao tốc phía đông.

Tham dự Diễn đàn có lãnh đạo Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) và trên 500 doanh nghiệp tại 4 tỉnh thành Hải Phòng, Quảng Ninh, Hưng Yên, Hải Dương.

Phát biểu tại Diễn đàn, ông Hoàng Quang Phòng, Phó Chủ tịch VCCI biểu dương hoạt động của Hội đồng tiêu vùng trọng cao tốc phía đông (VEHEC). Diễn đàn này là hoạt động có ý nghĩa, quy mô đầu tiên của Hội đồng tiêu vùng trọng cao tốc phía đông.

Ông Phạm Văn Thế, Chủ tịch Hội đồng doanh nghiệp trọng cao tốc phía đông (VEHEC) cho biết, để mở rộng phát triển kinh doanh, thời gian tới, Hội đồng tiêu vùng trọng cao tốc phía đông sẽ tổ chức giao lưu xúc tiến thương mại với các tỉnh, thành khác và các nước như Trung Quốc, Nhật Bản, Hàn Quốc. Trước mắt, Hội đồng tiêu vùng trọng cao tốc phía đông đã có sự hợp tác bước đầu với đảo Hải Nam, dự kiến sẽ thu hút hàng nghìn doanh nghiệp của tỉnh này tham gia kết nối giao thương với VEHEC thời gian tới... **CÔNG HOAN**

HÀ NỘI: Sớm đưa cơ chế vượt trội của Luật Thủ đô (sửa đổi) vào cuộc sống

Sáng 13/8, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội Lê Hồng Sơn chủ trì buổi làm việc với các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH), Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) và Sở Y tế Hà Nội về triển khai kế hoạch thi hành Luật Thủ đô (sửa đổi).

Phát biểu tại buổi làm việc, ông Lê Hồng Sơn nhấn mạnh, Luật Thủ

đô (sửa đổi) đã thể hiện được tính đặc thù, vượt trội, tạo nền tảng, cơ sở cho Thủ đô phát triển. Do đó, các đơn vị trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao phải chủ động, khẩn trương triển khai để sớm đưa Luật vào cuộc sống một cách hiệu quả. Khẳng định GD&ĐT là lĩnh vực rất quan trọng trong Luật Thủ đô (sửa đổi), ông Lê Hồng Sơn cho rằng, Hà Nội là địa

phương tiêu biểu của cả nước nên chính sách giáo dục phải quán triệt tinh thần này, thực hiện đúng mục tiêu, địa bàn, chất lượng.

Về lĩnh vực y tế, Phó Chủ tịch Thường trực Hà Nội yêu cầu ngành Y tế phải xây dựng đề án thực hiện Luật Thủ đô (sửa đổi), có các quy định nhằm nâng cao chất lượng khám bệnh, chữa bệnh... **MINH NGỌC**

CHÀO NGÀY MỚI

Thời tiết đã và đang diễn biến phức tạp. Theo dự báo, một số nơi như Bắc Bộ có khả năng xuất hiện đợt mưa lớn, khả năng cao là lũ trên các sông suối, đặc biệt nguy cơ rất cao xảy ra lũ quét, sạt lở đất. Chính vì thế, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ban hành Công điện số 78/CP-TTg ngày 11/8/2024 yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương tập trung ứng phó nguy cơ mưa lũ, sạt lở đất, lũ quét.

Mưa lũ, sạt lở đất là loại hình thiên tai phổ biến nhưng rất khó lường, gây thiệt hại nặng nề bậc nhất về người và tài sản, do vậy chúng ta phải hết sức chú ý triển khai các giải pháp phòng ngừa các rủi ro có thể xảy ra. Tuy nhiên, vấn đề rất khó là địa hình các khu vực này rất rộng với đôi

múi có độ dốc cao, không thể xây dựng đủ các công trình để ứng phó.

Giải pháp hạn chế rủi ro và giảm nhẹ thiệt hại là cách tốt nhất đối với điều kiện của nước ta hiện nay.

Chính vì thế, tại Công điện, Thủ tướng yêu cầu rà soát kỹ các khu dân cư, kịp thời phát hiện các khu vực có nguy cơ mất an toàn, nhất là các khu vực có nguy cơ sạt lở đất, lũ quét, lũ ống ngập sâu. Phải khoanh vùng, xác định nơi nào có nguy cơ cao về lũ quét, sạt lở đất. Ngành chức năng và các địa phương phải xác định trọng tâm trên địa bàn, chỗ nào nguy cơ cao thì phải theo dõi, cảnh báo cho người dân, đồng thời triển khai sắp xếp, bố trí dân cư ở nơi an toàn. Đó là đối với vùng núi.

Ứng phó với thời tiết phức tạp

Khu vực đồng bằng, qua đợt ngập, phải xác định chỗ nào là chỗ xung yếu bị ngập, xác định vùng có nguy cơ cao để xây dựng phương án phòng, chống, cảnh cáo cho người dân. Trong một môi trường thường xuyên bị tác động của thiên tai thì cần nhận định được rủi ro và kiểm soát bằng cách tăng cường công tác dự báo, cảnh báo.

Về ý thức, không được làm trầm trọng thêm những nguy cơ thiên tai, tức là tùy vào thực trạng cụ thể của từng địa phương mà phải giải quyết được các vấn đề như không gian cho thoát nước, hành lang thoát lũ của các con sông để không làm trầm trọng hơn những rủi ro khi thiên tai xảy ra. Đối với cơ quan chức năng,

cần sẵn sàng lực lượng, phương án cứu hộ, cứu nạn; phát triển lực lượng xung kích phòng, chống thiên tai ở cơ sở để phát hiện và ứng phó kịp thời các tình huống nhằm hạn chế các thiệt hại do lũ, sạt lở đất và các loại hình thiên tai khác.

Người dân, với tư cách vừa là chủ thể phòng, chống vừa là nạn nhân, nếu nguy cơ thiên tai xảy ra, nhất định phải được tuyên truyền, nhận được cảnh báo để chủ động ứng phó, nâng cao nhận thức của người dân và cộng đồng trong công tác phòng, chống lũ quét, sạt lở núi.

La Nina đã và đang tác động đến nước ta. Nam Bộ cũng đang sạt lở, sụt lún bờ biển, bờ sông nghiêm trọng. Không có cách nào khác là phải làm tốt dự báo, có các giải pháp ứng phó khả thi.

NGÔ ĐỨC HÀNH

BÁO CÁO CHÍNH TRỊ ĐẠI HỘI XIV CỦA ĐẢNG:

Phải là công trình kết tinh trí tuệ tập thể của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, Báo cáo chính trị của Đại hội XIV phải là sản phẩm của tầm cao trí tuệ, là một công trình kết tinh trí tuệ tập thể của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 13/8, tại Trụ sở Trung ương Đảng, dưới sự chủ trì của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm - Trưởng Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng, Thường trực Tiểu ban Văn kiện đã họp cho ý kiến vào dự thảo Báo cáo chính trị do Tổ Biên tập xây dựng trên cơ sở Đề cương chi tiết Báo cáo chính trị đã được Hội nghị Trung ương 9 khóa XIII thông qua.

Tại cuộc họp, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương Nguyễn Xuân Thắng, Thường trực Tiểu ban, Tổ trưởng Tổ Biên tập Văn kiện trình bày Báo cáo những công việc Thường trực Tiểu ban, Tổ Biên tập đã triển khai từ sau khi thành lập Tiểu ban và Tổ Biên tập đến nay, một số công việc trọng tâm đến Hội nghị Trung ương khóa XIII.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm ghi nhận, đánh giá cao và biểu dương những nỗ lực của Tổ Biên tập Văn kiện đã làm việc với tinh thần chủ động, trách nhiệm để trình Thường trực Tiểu ban bản dự thảo Báo cáo chính trị lần thứ 5. Bên cạnh đó, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cũng lưu ý, Tổ Biên tập cần nghiên cứu kỹ các nghị quyết của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, các nghị quyết của Quốc hội và Chính phủ... nhất là những văn bản vừa được ban hành trong nhiệm kỳ này, các chủ trương, định hướng mới được nghiên cứu, tổng kết trong thực tiễn để chất lọc, đưa những nhận thức mới, những chủ

trương, định hướng quan trọng vào dự thảo Báo cáo chính trị.

Báo cáo chính trị của Đại hội XIV phải là sản phẩm của tầm cao trí tuệ, là một công trình kết tinh trí tuệ tập thể của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân, như đồng chí Cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã chỉ đạo, phải phát huy dân chủ và trí tuệ tập thể, phải có sự tham gia đóng góp của các cơ quan, ban, ngành Trung ương và các địa phương, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân; tranh thủ sự tham gia đóng góp của các đồng chí nguyên lãnh đạo, của giới trí thức, các nhà nghiên cứu, quản lý; chú trọng khai thác kết quả nghiên cứu khoa học ở trong nước và quốc tế.

Trong thời gian qua, các đoàn công tác của Tiểu ban Văn kiện đã có những cuộc khảo sát thực tiễn và làm việc với một số Bộ, ngành, địa phương. Từ kết quả của các chuyên khảo sát và buổi làm việc này, cần tìm ra những cách làm hay, mô hình mới để khái quát, nâng lên tầm lý luận, góp phần đề ra chủ trương, đường lối xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn mới. Việc tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện các chủ trương, chính sách phải gắn với thực tiễn luôn thay đổi nhanh chóng; cần mang tính khái

quát song cũng không thể chung chung, cảm tính; những gì đã chín, đã rõ, đã được thực tiễn, nhất là thực tiễn qua 40 năm đổi mới, chứng minh là đúng, lần này rất cần được khẳng định và thể hiện trong Văn kiện.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị sớm tổ chức các hội thảo, tọa đàm khoa học để trao đổi, thảo luận sâu hơn một số vấn đề, nội dung trong dự thảo Báo cáo chính trị. Trong quá trình thảo luận, bàn bạc, cần hết sức cầu thị, lắng nghe, tôn trọng ý kiến lẫn nhau, tạo sự thống nhất cao, nhất là đối với những vấn đề mới, vấn đề khó.

Người đứng đầu Đảng và Nhà nước ta nhấn mạnh, công việc của Tiểu ban, Thường trực Tiểu ban Văn kiện cũng như Tổ Biên tập Văn kiện sắp tới còn rất lớn, thời gian tới Hội nghị Trung ương 10 không còn nhiều, đòi hỏi phải có sự nỗ lực rất cao để tiếp tục hoàn thiện dự thảo Báo cáo chính trị; cần tiếp tục dành thời gian, tâm sức thỏa đáng, phối hợp, liên hệ chặt chẽ, thường xuyên với các tiểu ban, thường trực tổ biên tập các tiểu ban khác để hoàn thành công việc quan trọng và nhiều ý nghĩa này với chất lượng cao nhất và đúng tiến độ.

KHÁNH CHI

VIỆT NAM - THÁI LAN:

Hướng tới việc nâng cấp quan hệ lên tầm cao mới

Ngày 13/8, tại Phủ Chủ tịch, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã tiếp Công chúa Thái Lan Maha Chakri Sirindhorn cùng Đoàn đại biểu Hoàng gia Thái Lan nhân dịp Công chúa thăm, làm việc Việt Nam.

Tại cuộc gặp, Phó Chủ tịch nước thay mặt Nhà nước và Nhân dân Việt Nam cảm ơn Thái Lan đã treo cờ rủ trong 2 ngày (1 - 2/8/2024) để tưởng nhớ cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng; nhấn mạnh đây là cử chỉ thể hiện quan hệ gắn bó, tình hữu nghị chặt chẽ giữa hai nước Việt Nam và Thái Lan. Phó Chủ tịch nước bày tỏ trân trọng những tình cảm tốt đẹp mà Công chúa dành cho đất nước và Nhân dân Việt

Nam; đánh giá cao các kết quả đạt được trong việc triển khai dự án “Nâng cao chất lượng cuộc sống của trẻ em và thanh niên ở khu vực châu Á - Thái Bình Dương” do Công chúa tài trợ tại một số trường học tại Việt Nam từ năm 2006, qua đó góp phần không nhỏ trong việc nâng cao chất lượng toàn diện cho học sinh các vùng khó khăn tại Việt Nam.

Hài lòng trước sự phát triển mạnh mẽ của quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Thái Lan thời gian qua, Phó Chủ tịch nước và Công chúa đều nhất trí tiếp tục quan tâm, ủng hộ hợp tác nhiều mặt giữa hai nước, trong đó có việc tăng cường hợp tác giao lưu nhân dân, phát huy vai trò của cộng đồng người Việt Nam tại Thái Lan, ủng hộ công tác bảo tồn và phát huy giá trị của văn hóa Việt Nam tại Thái Lan, hướng tới việc nâng cấp quan hệ hai nước lên tầm cao mới. **TUỆ MINH**

Bộ Chính trị, Ban Bí thư xem xét, thi hành kỷ luật tổ chức đảng, đảng viên

Hôm qua (13/8), tại Trụ sở Trung ương Đảng, Bộ Chính trị và Ban Bí thư đã xem xét, thi hành kỷ luật tổ chức đảng, đảng viên có vi phạm, khuyết điểm.

Sau khi xem xét đề nghị của Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư nhận thấy: Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lâm Đồng nhiệm kỳ 2015 - 2020 đã vi phạm nguyên tắc tập trung dân chủ, Quy chế làm việc, không báo cáo Tỉnh ủy xin chủ trương về quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh; thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo, thiếu kiểm tra, giám sát để Thường trực Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh ban hành văn bản thay nghị quyết của HĐND tỉnh về quy hoạch 3 loại rừng trái quy định, trái thẩm quyền; Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh ban hành các quyết định, văn bản về quy hoạch 3 loại rừng, chuyển mục đích sử dụng đất rừng, đất ở, thực hiện nghĩa vụ tài chính, quản lý dự án, trật tự xây dựng tại 3 dự án không có căn cứ pháp lý, trái quy định, trái thẩm quyền, nguy cơ thất thu, thất thoát ngân sách nhà nước; nhiều tổ chức đảng, đảng viên bị xử lý kỷ luật.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lâm Đồng nhiệm kỳ 2020 - 2025 vi phạm nguyên tắc tập trung dân chủ, Quy chế làm việc, không họp bàn cho chủ trương tiếp tục chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp sang đất ở tại dự án Khu đô thị Đại Ninh (dự án Đại Ninh); thống nhất chủ trương xây dựng công trình toà nhà câu lạc bộ golf có nội dung trái quy định của pháp luật; thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo, thiếu kiểm tra, giám sát để Thường trực Tỉnh ủy cho chủ trương báo cáo Thủ tướng Chính phủ thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh của Thanh tra Chính phủ cho dự án Đại Ninh được giãn tiến độ, tiếp tục thực hiện trái quy định; UBND tỉnh chậm xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với dự án Đại Ninh, nguy cơ thất thu lớn ngân sách nhà nước; nhiều cán bộ, đảng viên, trong đó có lãnh đạo chủ chốt của tỉnh bị xử lý kỷ luật, xử lý hình sự trong vụ án “Đưa hối lộ, nhận hối lộ, lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” xảy ra tại dự án Đại Ninh, tỉnh Lâm Đồng và các đơn vị, địa phương liên quan.

Ban Cán sự Đảng Thanh tra Chính phủ nhiệm kỳ 2016 - 2021 đã vi phạm nguyên tắc tập trung dân chủ, quy định của Đảng, Quy chế làm việc; thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo để Thanh tra Chính phủ giải quyết Đơn kiến nghị của Công ty Sài Gòn Đại Ninh trái quy định của Luật Thanh tra; kiến nghị cho dự án được giãn tiến độ, gia hạn sử dụng đất trái quy định; nhiều cán bộ, đảng viên bị xử lý kỷ luật, xử lý hình sự.

Đồng chí Lê Minh Khái, Phó Thủ tướng Chính phủ, nguyên: Bí thư Trung ương Đảng, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Tổng Thanh tra Chính phủ đã vi phạm các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao; vi phạm quy định những điều đảng viên không được làm và trách nhiệm nêu gương; gây hậu quả nghiêm trọng, dư luận xấu, làm giảm uy tín của tổ chức đảng và ngành Thanh tra.

Các đồng chí: Nguyễn Linh Ngọc, nguyên Ủy viên Ban Cán sự Đảng, nguyên Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT); Thái Hồng Công, nguyên Giám đốc Công an tỉnh Lạng Sơn; Hồ Đức Hợp, Bí thư Đảng ủy, Giám đốc Sở TN&MT tỉnh Yên Bái; Hồ Đại Dũng, nguyên Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ; Nguyễn Kim Thoại, Giám đốc Sở Tài chính, nguyên Bí thư Huyện ủy Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh; Nguyễn Ngọc, nguyên Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận; Lê Quang Vinh, Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận; Nguyễn Quốc Định, nguyên Bí thư Đảng ủy, nguyên Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau; Xà Dương Thắng, nguyên Bí thư Huyện ủy Bắc Bình, nguyên Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận; Phan Đoàn Thái, nguyên Bí thư Đảng ủy, nguyên Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Bình Thuận, đã suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống; vi phạm nghiêm trọng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao; vi phạm Quy định những điều đảng viên không được làm và trách nhiệm nêu gương, gây hậu quả rất nghiêm trọng, dư luận bức xúc, ảnh hưởng rất xấu đến uy tín của tổ chức đảng, cơ quan quản lý nhà nước.

Căn cứ nội dung, tính chất, mức độ, hậu quả, nguyên nhân vi phạm của các tổ chức đảng và đảng viên nêu trên..., Bộ Chính trị quyết định thi hành kỷ luật Cảnh cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lâm Đồng các nhiệm kỳ 2015 - 2020, 2020 - 2025 và đồng chí Lê Minh Khái; Ban Bí thư quyết định thi hành kỷ luật Cảnh cáo Ban Cán sự Đảng Thanh tra Chính phủ nhiệm kỳ 2016 - 2021, Khai trừ ra khỏi Đảng các đồng chí: Nguyễn Linh Ngọc, Thái Hồng Công, Hồ Đức Hợp, Hồ Đại Dũng, Nguyễn Kim Thoại, Nguyễn Ngọc, Lê Quang Vinh, Nguyễn Quốc Định, Xà Dương Thắng, Phan Đoàn Thái. Đề nghị các cơ quan chức năng thi hành kỷ luật hành chính kịp thời, đồng bộ với kỷ luật đảng. **ĐÔNG QUANG**

Đề nghị giữ nguyên quy định về mô hình tổ chức của văn phòng công chứng



● Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định đề nghị thuyết minh rõ ưu điểm, nhược điểm của từng mô hình tổ chức của văn phòng công chứng. (Ảnh: quochoi.vn)

Chính phủ đề nghị tiếp tục kế thừa Luật Công chứng hiện hành, theo đó quy định mô hình tổ chức của văn phòng công chứng chỉ là công ty hợp danh nhằm bảo đảm tính ổn định của loại hình tổ chức này, đáp ứng tốt hơn nhu cầu công chứng của cá nhân, tổ chức.

2 ý kiến về mô hình tổ chức của văn phòng công chứng

Tiếp tục phiên họp chuyên đề pháp luật tháng 8/2024, sáng 13/8, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) cho ý kiến về việc giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật Công chứng (sửa đổi). Báo cáo tại phiên họp, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của QH Hoàng Thanh Tùng cho biết, các vấn đề lớn của dự thảo Luật đã cơ bản được các cơ quan thống nhất, tiếp thu.

Theo ông Hoàng Thanh Tùng, có 2 vấn đề lớn còn ý kiến khác nhau. Trong đó, về mô hình tổ chức của văn phòng công chứng (VPCC), một số ý kiến trong Thường trực Ủy ban Pháp luật tán thành với Cơ quan chủ trì soạn thảo đề nghị tiếp tục kế thừa Luật Công chứng hiện hành quy định mô hình tổ chức của VPCC chỉ là công ty hợp danh như dự thảo Luật do Chính phủ trình nhằm bảo đảm tính ổn định của loại hình tổ chức này, đáp ứng tốt hơn nhu cầu công chứng của cá nhân, tổ chức, phù hợp với tính chất của dịch vụ công chứng là dịch vụ công nên yêu cầu quan trọng là phải bảo đảm tính liên tục của việc cung cấp dịch vụ.

Nhiều ý kiến trong Thường trực Ủy ban Pháp luật đề nghị bổ sung vào dự thảo Luật quy định về mô hình VPCC là doanh nghiệp tư nhân (DNTN) bên cạnh công ty hợp danh trên phạm vi cả nước hoặc quy định theo hướng loại hình DNTN và

công ty hợp danh được áp dụng đối với VPCC thành lập ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn; các địa bàn khác chỉ áp dụng loại hình công ty hợp danh.

Phát biểu tại phiên họp, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh bản thảo, nếu tiếp thu chỉnh lý theo nhiều ý kiến trong Thường trực Ủy ban Pháp luật thì có vướng mắc gì không? “Nhược điểm của phương án này như thế nào? Quy định này có tạo ra sự không thống nhất trong mô hình hoạt động của VPCC trong phạm vi cả nước hay không?”, Phó Chủ tịch QH đặt vấn đề và đề nghị nghiên cứu kỹ Luật Doanh nghiệp để phân tích cả mô hình VPCC được tổ chức theo loại hình công ty hợp danh và DNTN để báo cáo rõ hơn với QH.

Số lượng công chứng viên đáp ứng yêu cầu

Phát biểu cuối phiên thảo luận, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long cho biết, Luật Công chứng năm 2006 đã quy định 2 loại mô hình tổ chức của VPCC nhưng đến năm 2014 lại phải điều chỉnh chỉ còn 1 mô hình. Điều này xuất phát từ chủ thuyết dịch vụ công chứng là một dịch vụ công, lẽ ra Nhà nước làm toàn bộ vì dịch vụ công có bản chất là phải bảo đảm tính liên tục, tính bền vững và tính chịu trách nhiệm. “VPCC tư nhân chỉ có 1 người thì có các bất trắc, ví dụ một người chỉ cần ốm đau, chết hay “trái gió trở trời” và với hệ quả

pháp lý của việc chứng nhận tài sản thì không đúng với bản chất của dịch vụ công là phải liên tục và trách nhiệm. Chúng ta đã thử 1 lần rồi nhưng thấy không ổn thì mới xin phép chỉnh lại vào năm 2014. Năm 2014, Chính phủ vẫn trình 2 phương án, QH quyết định là chỉ chọn 1 phương án chỉ có 1 loại hình”, Phó Thủ tướng Lê Thành Long cho hay.

Vẫn theo Phó Thủ tướng, trước đây, đúng là chúng ta khan hiếm về công chứng viên (CCV), vào thời điểm năm 2014, chỉ có khoảng hơn 1.300 CCV với 600 tổ chức nghề công chứng; nhưng hiện nay, chúng ta có khoảng 3.400 CCV, 1.400 tổ chức hành nghề; số lượng như vậy thực tế đáp ứng được yêu cầu. Do đó, Chính phủ đề nghị, về nội dung này, “tốt nhất chỉ đưa ra 1 phương án” như Chính phủ trình.

Kết luận nội dung phiên họp, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định đề nghị phân tích, thuyết minh rõ ưu điểm, nhược điểm của từng phương án quy định về mô hình tổ chức của VPCC, tiến tới nếu chọn được 1 phương án như Chính phủ trình là hợp lý. “Trên thực tế chúng ta đã có mô hình rồi, 8 năm thực hiện không được rồi. Hiệp hội Công chứng Việt Nam cũng nói rồi, ở khu vực đặc biệt khó khăn, đã có phòng công chứng”, Phó Chủ tịch QH nói, đồng thời đề nghị tập hợp đầy đủ các ý kiến khác để đại biểu QH tiến hành thảo luận, cho ý kiến.

MINH NGỌC

Đưa hợp tác giữa Quốc hội Việt - Lào ngày càng thiết thực, hiệu quả

Sáng 13/8, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Quang Phương đã tiếp Chủ nhiệm Ủy ban Quốc phòng và An ninh của QH Lào Vongsack Phanthavong đang có chuyến thăm và làm việc tại Việt Nam.

Tại cuộc tiếp, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương khẳng định, chủ trương nhất quán của Đảng và Nhà nước Việt Nam luôn coi trọng phát triển mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện giữa hai Đảng, hai nước

và Nhân dân hai nước Việt Nam - Lào. Phó Chủ tịch QH nhấn mạnh, càng trong hoàn cảnh khó khăn, phức tạp thì mối quan hệ giữa hai nước càng phải thắt chặt hơn nữa.

Phó Chủ tịch QH đề nghị, thời gian tới, Ủy ban Quốc phòng và An ninh của QH hai nước tiếp tục phối hợp để chuẩn bị tốt cho các chuyến thăm của lãnh đạo Đảng, Nhà nước hai nước. Đồng thời, tích cực chuẩn bị các hội nghị, hội thảo tham vấn kinh nghiệm hoạt động trong xây

dựng pháp luật, giám sát các thỏa thuận song phương... Qua đó, đưa quan hệ hợp tác truyền thống giữa QH hai nước ngày càng đi vào chiều sâu, thiết thực và hiệu quả hơn nữa. Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương cũng khẳng định, QH Việt Nam luôn sẵn sàng trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm hoạt động với QH Lào để QH hai nước cùng nhau thực hiện hiệu quả hơn nữa nhiệm vụ và trọng trách mà Nhân dân giao phó.

BẢO AN

ĐIỆN MẶT TRỜI MÁI NHÀ: Được bán tối đa 20% công suất lắp đặt

Ngày 13/8, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp rà soát, cho ý kiến hoàn thiện dự thảo Nghị định về điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu.

Sau khi tiếp thu các ý kiến của Bộ, ngành, doanh nghiệp, chuyên gia, Bộ Công Thương đã điều chỉnh, bổ sung chính sách khuyến khích theo hướng: Tổ chức, cá nhân lắp đặt điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu không đấu nối với hệ thống điện quốc gia được ưu tiên phát triển không giới hạn công suất và được miễn trừ giấy phép hoạt động điện lực. Tổ chức, cá nhân lắp đặt điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu đấu nối với hệ thống điện quốc gia được miễn trừ giấy phép hoạt động điện lực. Trường hợp điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu có công suất lắp đặt trên 1MW và lựa chọn bán điện dư vào hệ thống điện quốc gia, tổ chức, cá nhân phải thực hiện thủ tục đề nghị cấp giấy phép hoạt động điện lực theo quy định của pháp luật.

Dự thảo Nghị định cũng rút gọn, đơn giản các thủ tục đăng ký phát triển, quá trình thực hiện đầu tư, xây dựng, nghiệm thu hệ thống đo đếm và thu thập dữ liệu đo đếm từ xa, hệ thống giám sát, điều khiển tại chỗ và kết nối thông tin với hệ thống thu thập, giám sát, điều khiển của cấp điều độ phân phối của điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu có đấu nối với hệ thống điện quốc gia.

Về phương án mua bán điện dư phát lên hệ thống điện quốc gia, Bộ Công Thương đề xuất tỷ lệ 20% công suất lắp đặt thực tế tại miền Bắc và 10% tại các khu vực còn lại. Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) sẽ thanh toán cho tổ chức, cá nhân phần sản lượng điện dư phát lên hệ thống điện quốc gia với giá áp dụng nhỏ hơn hoặc bằng giá điện năng thị trường bình quân trong năm trước liền kề do đơn vị vận hành hệ thống điện và thị trường điện công bố, nhằm bảo đảm khuyến khích phù hợp trong từng thời kỳ phát triển của hệ thống điện quốc gia.

Tại cuộc họp, các đại biểu đã thảo luận thêm về chính sách ưu đãi đối với trường hợp đầu tư điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu có lắp đặt hệ thống lưu trữ điện năng có tính chất như nguồn điện nền; cơ chế phát triển điện mặt trời mái nhà tại các khu, cụm công nghiệp để không chồng chéo với quy định về cơ chế mua bán điện trực tiếp giữa đơn vị phát điện năng lượng tái tạo với khách hàng sử dụng điện lớn...

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh cần có sự nhất quán, khoa học trong cách tiếp cận về kỹ thuật, hiệu quả kinh tế khi xây dựng Nghị định đặt trong tổng thể quy hoạch, kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII, vì trách nhiệm chung, không được chậm trễ trong bảo đảm an ninh năng lượng, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội. Đồng thời, đề nghị Bộ Công Thương xem xét quy định cấp giấy chứng nhận đăng ký phát triển điện mặt trời tự sản, tự tiêu ở nhà dân, công sở phải đơn giản nhất, không làm phát sinh thủ tục hành chính mới.

“Dư địa phát triển điện mặt trời mái nhà ở miền Bắc còn nhiều, vì vậy, phải có chính sách để khuyến khích đầu tư, phát triển hiệu quả”, Phó Thủ tướng nhấn mạnh và yêu cầu Bộ Công Thương rà soát nhu cầu phụ tải, khả năng truyền tải, an toàn hệ thống làm căn cứ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch thực hiện, mở “room” cho điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu, nhất là ở miền Bắc.

Bên cạnh đó, Phó Thủ tướng đề nghị Bộ Công Thương nghiên cứu, thống nhất tỷ lệ bán điện dư của nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu vào hệ thống điện quốc gia là 20% công suất lắp đặt thực tế. Phải có giải pháp quản lý kỹ thuật để kiểm soát công suất đối với các nguồn điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu bảo đảm an toàn hệ thống; nhất là những nguồn điện đấu nối đưa lên lưới điện trung áp.

Phó Thủ tướng giao Bộ Công Thương, EVN, các đơn vị liên quan tính toán về nhu cầu phụ tải, khả năng bảo đảm an toàn hệ thống, mạng lưới truyền tải tại các địa phương, vùng miền khi huy động nguồn điện mặt trời áp mái tự sản, tự tiêu có đấu nối vào hệ thống điện quốc gia, đề trình Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia. **T.HOÀNG**



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu mở “room” cho điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu. (Ảnh: VGP)

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 79 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2024)

Phát huy hiệu quả trợ giúp pháp lý trong hoạt động tố tụng

Thời gian qua, công tác trợ giúp pháp lý (TGPL) nói chung và TGPL trong hoạt động tố tụng nói riêng đã góp phần không nhỏ trong việc bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, nâng cao chất lượng tranh tụng trong xét xử, giúp các cơ quan nhà nước giải quyết vụ việc nhanh chóng, chính xác.

Phối hợp tốt với cơ quan tiến hành tố tụng

Hàng năm, Hội đồng phối hợp liên ngành Bộ Tư pháp, Bộ Công an, Bộ Quốc phòng, Bộ Tài chính, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao đều ban hành kế hoạch về phối hợp thực hiện TGPL trong hoạt động tố tụng.

Trong đó, tập trung triển khai hiệu quả Luật TGPL, Bộ luật Tố tụng hình sự, Bộ luật Tố tụng dân sự, Luật Tố tụng hành chính, Luật Thi hành tạm giữ, tạm giam, Thông tư liên tịch số 10/2018 của Bộ Tư pháp, Bộ Công an, Bộ Quốc phòng, Bộ Tài chính, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao quy định về phối hợp thực hiện TGPL trong hoạt động tố tụng và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Đặc biệt, Hội đồng ở Trung ương, địa phương luôn chú trọng tăng cường việc trao đổi thông tin, giới thiệu người thuộc diện được TGPL giữa các cơ quan tiến hành tố tụng với Trung tâm TGPL Nhà nước trong các lĩnh vực pháp luật, trong đó chú trọng việc giới thiệu, chuyển gửi các vụ việc trong lĩnh vực pháp luật dân sự, hôn nhân gia đình, hành chính. Nâng cao chất lượng, số lượng vụ việc TGPL được thực hiện bằng hình thức tham gia tố tụng, bảo đảm các đối tượng thuộc diện được TGPL được kịp thời cung cấp thông tin và tiếp cận sớm với dịch vụ này.

Xác định nhiệm vụ TGPL trong tố tụng là trọng tâm, then chốt nên Trung tâm TGPL Nhà nước các tỉnh, thành phố luôn quan tâm tới việc phân công viên chức phụ trách địa bàn, nắm bắt tình hình phối hợp, nhu cầu về TGPL; tăng cường trao đổi, phối hợp với người tiến hành tố tụng, cơ quan tiến hành tố tụng; cử người thực hiện TGPL tham gia bào chữa, bảo vệ kịp



● Đoàn công tác của Hội đồng phối hợp liên ngành về TGPL trong hoạt động tố tụng tỉnh Bình Thuận kiểm tra công tác này tại một số huyện trên địa bàn. (Ảnh: Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận)

thời. Vì vậy, số lượng vụ việc tham gia tố tụng tăng, chất lượng vụ việc TGPL ngày càng được nâng cao.

Trong nhiều vụ án hình sự, các ý kiến tranh tụng và đề xuất của trợ giúp viên pháp lý, luật sư ký hợp đồng thực hiện TGPL đã được Tòa án chấp nhận xem xét giảm hình phạt tù, cho hưởng án treo, cải tạo không giam giữ; bảo vệ thành công quyền và lợi ích hợp pháp trong các vụ án dân sự, hôn nhân, gia đình, góp phần bảo đảm tính khách quan trong quá trình điều tra, truy tố, xét xử.

Có thể nói, thông qua hoạt động TGPL nói chung, TGPL trong hoạt động tố tụng nói riêng đã góp phần thực hiện phổ biến, giáo dục pháp luật cho đối tượng, giúp đối tượng nâng cao trình độ hiểu biết và ý thức pháp luật, giúp giảm khiếu kiện vượt cấp, đồng thời giúp các cơ quan nhà nước, cơ quan tư pháp giải quyết vụ việc một cách chính xác, khách quan, công bằng và kịp thời, tạo niềm tin cho Nhân dân.

Chú trọng nâng cao trình độ cho trợ giúp viên pháp lý

Cùng với việc phân công, cử trợ giúp viên pháp lý nắm bắt nhu cầu TGPL, tham gia tố tụng, một số địa phương còn chú trọng tới công tác bồi dưỡng kiến thức pháp luật và nâng cao kỹ năng TGPL trong hoạt động tố tụng cho người làm công tác này như tỉnh Bình Thuận, Ninh Thuận, Hậu Giang, Đắk Lắk...

Thông qua các hội nghị tập huấn, bồi dưỡng đã trang bị, củng cố kiến thức cũng như kỹ năng trong hoạt động tham gia tố tụng, góp phần nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, năng lực cho những người thực hiện TGPL, nhất là đội ngũ trợ giúp viên pháp lý. Qua đó, tăng cường công tác phối hợp

giữa các cơ quan, đơn vị trong công tác TGPL, nâng cao hiệu quả hoạt động phối hợp giữa người thực hiện TGPL với cơ quan, người tiến hành tố tụng.

Ngoài ra, Hội đồng phối hợp liên ngành về TGPL trong hoạt động tố tụng các địa phương như: Quảng Nam, Thừa Thiên Huế, Tây Ninh, Bình Thuận, Phú Thọ... đã tổ chức kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện Thông tư liên tịch số 10/2018 quy định về phối hợp thực hiện TGPL trong hoạt động tố tụng. Cùng với đó là tiến hành kiểm tra thực tế nhiều nội dung như: việc niêm yết bảng thông tin, hộp thông tin về hoạt động TGPL; danh sách luật sư, trợ giúp viên pháp lý; việc cung cấp các văn bản tố tụng, cáo trạng cho các trợ giúp viên pháp lý, luật sư cộng tác; việc phân công người theo dõi, tổng hợp, vào sổ theo dõi vụ việc và báo cáo các vụ việc TGPL trong hoạt động tố tụng; việc triển khai thực hiện trực tại Tòa án...

Qua đó, đã giúp các địa phương đánh giá được kết quả tích cực, nhận diện hạn chế, nguyên nhân, đồng thời đề ra giải pháp tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác này trong thời gian tới. Theo đó, các cơ quan tư pháp và các cơ quan tiến hành tố tụng cần đẩy mạnh hơn nữa công tác tuyên truyền, phối hợp để thực hiện có hiệu quả chính sách của Đảng và Nhà nước dành cho các đối tượng được hưởng TGPL theo quy định của pháp luật. Đồng thời thực hiện tốt việc theo dõi, đánh giá, nâng cao hiệu quả hoạt động của các trợ giúp viên, luật sư cộng tác tham gia TGPL trong tố tụng. Các cơ quan tiến hành tố tụng cần ưu tiên công tác TGPL, đặc biệt là nhóm đối tượng yếu thế, đối tượng là người nghèo, cận nghèo, có công với cách mạng, người khuyết tật... **BẢO NGỌC**

Chủ động triển khai Kế hoạch kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp

Mới đây, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi - Trưởng Tiểu ban nội dung đã làm việc với các đơn vị về triển khai Kế hoạch tổ chức các hoạt động hướng tới Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp và Đại hội Thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ VI.

Tại cuộc họp, các thành viên Tiểu ban tiến hành thảo luận, cho ý kiến về nội dung của các dự thảo tài liệu, văn kiện phục vụ Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp; tiến độ xây dựng phim, báo cáo hình về công tác thi đua, khen thưởng của ngành Tư pháp...

Trên cơ sở nghe báo cáo và các ý kiến tại cuộc họp, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị Tiểu ban nội dung cần tiếp tục bám sát các nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch; chủ động phối hợp với Tiểu ban truyền thông, Tiểu ban tổ chức để triển khai đồng bộ, hiệu quả các hoạt động.

Về mặt nội dung, Thứ trưởng đề nghị các đơn vị chủ trì cần chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan, khẩn trương thực hiện các công việc được phân công theo đúng tiến độ được giao; bám sát chỉ đạo, định hướng của Ban Chỉ đạo tổ chức các hoạt động của Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp và Đại hội Thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ VI. **HỒNG LÊ**

YÊN BÁI:

Tích cực hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam 9/11

UBND tỉnh Yên Bái vừa ban hành Kế hoạch về tổ chức Tháng cao điểm hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam năm 2024 trên địa bàn tỉnh. Thông qua các hoạt động hưởng ứng nhằm nâng cao nhận thức và ý thức thượng tôn pháp luật của cán bộ, công chức, viên chức, học sinh, sinh viên và các tầng lớp Nhân dân, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh, xây dựng xã hội trật tự, kỷ cương, an toàn, lành mạnh.

Theo đó, tỉnh Yên Bái sẽ đẩy mạnh phổ biến, giáo dục, nâng cao nhận thức về Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam, trong đó tập trung phổ biến chính sách, pháp luật, hỗ trợ tháo gỡ khó khăn cho người dân, doanh nghiệp; các luật, pháp lệnh, văn bản mới được thông qua năm 2023 và năm 2024; các quy định có liên quan trực tiếp đến sản xuất, kinh doanh, quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp; pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí. Nâng cao kỷ luật, kỷ cương hành chính trong thi hành công vụ; đơn giản hóa thủ tục hành chính, phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia. Đồng thời chú trọng thông tin, phản ánh, tôn vinh gương người tốt, việc tốt, điển hình trong xây dựng, thi hành và bảo vệ pháp luật; tổ chức Lễ phát động Tháng cao điểm hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam năm 2024. **T.O**

Hợp triển khai kế hoạch tổ chức Giải thể thao chào mừng 79 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp

Chiều 13/8, Ban Thường vụ Công đoàn Bộ Tư pháp đã họp triển khai kế hoạch tổ chức Giải thể thao chào mừng 79 năm Ngày truyền thống Ngành Tư pháp (28/8/1945 - 28/8/2024).

Giải thể thao được tổ chức với mục đích cổ vũ, động viên cán bộ, công chức, viên chức, người lao động Bộ Tư pháp. Đề cao tinh thần trách nhiệm, nỗ lực phấn đấu thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ chính trị của Bộ, ngành Tư pháp.

Tiếp tục duy trì và phát triển phong trào thể thao, rèn luyện sức khỏe, nâng cao đời

sống tinh thần của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động. Tăng cường giao lưu phối hợp, thắt chặt mối quan hệ hợp tác, đoàn kết trong cơ quan và thực hiện hiệu quả các cuộc vận động "Toàn dân rèn luyện thân thể theo gương Bác Hồ vĩ đại", "Khỏe để xây dựng và bảo vệ Tổ quốc".

Đây sẽ là dịp để đồng đạo đoàn viên công đoàn trong các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp tham gia thi đấu thể thao với tinh thần đoàn kết, nhiệt tình, vui tươi, phấn khởi.

Tại Giải lần này, môn Kéo co sẽ được diễn ra vào chiều ngày 23/8 (thứ Sáu) và

kết thúc trong ngày. Đối với môn Bóng bàn sẽ diễn ra từ chiều ngày 16/8 đến ngày 22/8. Địa điểm diễn ra Giải tại trụ sở Bộ Tư pháp - số 60 Trần Phú, quận Ba Đình. Cơ cấu giải thưởng có các giải Nhất, Nhì, Ba và các giải khuyến khích, giải phụ.

Trao đổi với phóng viên Báo PLVN, Chủ tịch Công đoàn Bộ Tư pháp Khương Thị Thanh Huyền cho biết: Giải thể thao được kỳ vọng sẽ tăng cường tinh thần giao lưu học hỏi, hiểu biết lẫn nhau giữa các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp, góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị của từng cơ quan, đơn vị, từ đó góp phần vào hoàn thành thắng lợi các nhiệm vụ trọng tâm của Bộ Tư pháp trong năm 2024. Đây

cũng là dịp chuẩn bị cho các hoạt động thể thao chào mừng kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam trong năm 2025.

Nhà báo Phạm Quốc Cường - Trưởng Ban Ban đọc, Phó Chủ tịch Công đoàn Báo PLVN chia sẻ: "Sự kiện thể thao chào mừng kỷ niệm Ngày truyền thống ngành Tư pháp được diễn ra hàng năm, đây là sự kiện được các đoàn viên Công đoàn Báo PLVN nói riêng và đoàn viên Công đoàn Bộ Tư pháp nói chung mong chờ, quan tâm, hưởng ứng tham gia. Chúng tôi đã sẵn sàng để tham gia thi đấu với tinh thần nhiệt huyết, trung thực để Giải được diễn ra thành công". **NGUYỄN TUẤN**



Chủ động khắc phục tình trạng thiếu cán bộ thi hành án

Lượng án gia tăng về việc, về tiền và tính chất phức tạp, tuy nhiên số lượng biên chế ở các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) vẫn tiếp tục bị cắt giảm, do đó, từng địa phương đã chủ động khắc phục nhằm hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ được giao.



● Chi cục Thi hành án dân sự TP Móng Cái phối hợp với lực lượng chức năng tổ chức cưỡng chế thi hành án.

(Ảnh: Cục THADS Quảng Ninh)

Thiếu chấp hành viên, thẩm tra viên

Bộ Tư pháp cho biết, đến ngày 31/7/2023, toàn hệ thống THADS có 3.626 chấp hành viên; 904 thẩm tra viên, có 1.602 thư ký, còn lại là chuyên viên và các ngạch công chức khác. Về cơ bản, đội ngũ công chức thi hành án đã được đào tạo nâng cao, đào tạo về chuyên môn, nghiệp vụ phù hợp với cơ cấu ngạch của vị trí việc làm theo hướng chuyên môn hóa.

Cơ cấu tổ chức cơ quan quản lý THADS thuộc Bộ Tư pháp gồm có Lãnh đạo Tổng cục (Tổng cục trưởng và không quá 04 Phó Tổng cục trưởng), các đơn vị trực thuộc Tổng cục THADS gồm 08 đơn vị. Ở cấp tỉnh, cả nước hiện có 270 phòng thuộc 63 Cục THADS, trong đó 45 Cục THADS có 04 phòng; 17 Cục THADS có 05 phòng; 01 Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh có 06 phòng. Việc sắp xếp lại tổ chức các đơn vị chuyên môn trực thuộc Cục THADS cấp tỉnh theo hướng tinh gọn, giảm đầu mối, hiệu lực, hiệu quả.

Tuy nhiên, theo Bộ Tư pháp chủ trương về tinh giản biên chế theo Nghị quyết số 39-

NQ/TW của Bộ Chính trị tạo ra áp lực không nhỏ cho chấp hành viên, công chức THADS trong bối cảnh số lượng vụ việc ngày càng tăng, tính chất ngày càng phức tạp, trong khi pháp luật còn chồng chéo, quản lý tài sản còn lỏng lẻo, chuyển đổi số mới bước đầu thực hiện. Các chức danh đặc thù như chấp hành viên, thẩm tra viên THADS còn thiếu, chưa phân bổ phù hợp với tình hình, khối lượng, tính chất công việc của từng cơ quan THADS. Nhiều cơ quan THADS không có hoặc chỉ có ít thẩm tra viên. Nhiều chấp hành viên không có thư ký giúp việc dẫn đến quá tải trong công việc, ảnh hưởng đến hiệu quả tổ chức thi hành án.

Địa phương: Chủ động nhiều giải pháp khắc phục

Tại Bình Dương, Cục THADS tỉnh này cho biết, việc phân bổ nguồn lực về con người trong công tác THADS chưa đáp ứng được yêu cầu đặt ra, như: một số huyện mỗi năm thụ lý hơn 1.000 việc nhưng cũng chỉ có từ 6 đến 7 biên chế; Tổng số biên chế hành chính được giao

156 nhưng mới thực hiện 134. Khối lượng công việc nhiều, trong khi biên chế còn thiếu, nhiều công chức phải kiêm nhiệm nhiều việc dẫn đến áp lực công việc lớn, nhiều công chức xin thôi việc do áp lực và hoàn cảnh kinh tế gia đình khó khăn không bảo đảm cuộc sống.

Do đó, Cục THADS Bình Dương kiến nghị ngành cấp trên sắp xếp, bố trí biên chế theo định mức số lượng án phân công cho mỗi chấp hành viên đối với các cơ quan THADS có lượng án thụ lý trung bình trên 3 nghìn việc/01 năm, theo đó chấp hành viên sơ cấp định mức giải quyết từ 100 đến 300 việc/năm; chấp hành viên trung cấp (từ Chi cục trưởng) định mức cao nhất 300 việc/năm để vừa giải quyết vừa có điều kiện nghiên cứu và sâu sát hơn trong từng hồ sơ.

Để khắc phục, thời gian trước mắt, lãnh đạo Cục tăng cường hơn nữa quan tâm, chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc của các đơn vị phụ trách; Tiếp tục chỉ đạo các chấp hành viên rà soát án để xây dựng kế hoạch cụ thể xử lý những vụ việc có khả năng xử lý được; Tiếp tục phát huy hiệu

quả Tổ công tác xử lý các vụ việc liên quan đến hoạt động tín dụng, ngân hàng;

Còn theo phản ánh của Cục THADS Long An, lượng vụ việc thi hành án phải giải quyết năm 2024 lớn (trên 27.000 việc và trên 10.500 tỷ đồng) nhưng còn thiếu 19 biên chế nên tạo áp lực lớn đối với các cơ quan THADS và chấp hành viên giải quyết án. Cục THADS Long An cho biết sẽ chủ động, tích cực hơn nữa trong công tác quản lý, chỉ đạo điều hành, nâng cao trách nhiệm, vai trò của người đứng đầu theo hướng sâu sát, cụ thể, quyết liệt, rõ người, rõ việc và rõ thời gian hoàn thành.

Tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, đội ngũ công chức trong sạch, vững mạnh, đủ về số lượng, bảo đảm về chất lượng, trong đó tập trung kiện toàn những đơn vị, địa bàn có lượng án lớn hoặc còn nhiều hạn chế, yếu kém. Tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng theo tiêu chuẩn ngạch, bồi dưỡng chuyên sâu về nghiệp vụ thi hành án.

Còn tại Quảng Ninh, thị trường bất động sản trầm lắng, trong khi phải thực hiện tinh giản biên chế, tinh gọn bộ máy theo chủ trương của Đảng, Chính phủ đã đặt ra yêu cầu, thách thức lớn cho Hệ thống THADS của tỉnh, trong khi số lượng vụ việc phải tổ chức thi hành ngày càng tăng, cụ thể: 10 tháng đầu năm 2024 thụ lý mới toàn tỉnh tăng 1.225 việc (trên 22%) so với cùng kỳ năm 2023. Trong khi số biên chế được giao năm 2024 tiếp tục cắt giảm so với năm 2023.

Để khắc phục, Cục THADS Quảng Ninh sẽ tăng cường hướng về cơ sở, lãnh đạo Cục trực tiếp phụ trách các địa bàn tiếp tục chỉ đạo các đơn vị thi hành án các vụ việc thi hành án có số tiền phải thi hành lớn; tham nhũng, kinh tế, thu hồi tiền, tài sản của Nhà nước bị thất thoát trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, các vụ việc thi hành liên quan đến tín dụng, ngân hàng, các vụ việc tôn độn nhiều năm chưa thi hành xong. Tổ công tác do Cục trưởng làm trưởng đoàn tiếp tục làm việc với các Chi cục THADS trong tỉnh, nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bảo đảm thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. **HÀ ANH**

HÀ NAM: Tập trung thi hành án tín dụng, ngân hàng

Việc liên quan đến án tín dụng, ngân hàng trên địa bàn tỉnh Hà Nam chiếm tỷ lệ lớn trong tổng số giá trị phải giải quyết nhưng kết quả thi hành đối với loại việc này chưa cao. Do đó, các cơ quan THADS sẽ tập trung giải quyết án tín dụng, ngân hàng để nâng cao kết quả thi hành án năm 2024.

Trong 10 tháng năm 2024, các cơ quan THADS Hà Nam thi hành xong về việc đạt gần 75%, về tiền đạt 23%, còn thiếu nhiều so với chỉ tiêu của Tổng cục giao.

Riêng đối với án tín dụng, ngân hàng, tuy chỉ chiếm hơn 2% về việc nhưng chiếm tới hơn 76% về tiền so với tổng số việc và tiền phải thi hành. Tuy nhiên, kết quả thi hành án đối với loại việc này chỉ đạt hơn 5% về việc và gần 1% về tiền.

Chỉ ra nguyên nhân, Cục THADS tỉnh cho rằng có nhiều việc người phải thi hành án không có điều kiện về tài sản, không có thu nhập để bảo đảm thi hành án. Việc liên quan đến án tín dụng, ngân hàng chiếm tỷ lệ cao trong tổng số giá trị phải giải quyết, doanh nghiệp có tài sản là nhà xưởng và quyền sử dụng đất thuê. Tuy nhiên, tài sản có kết cấu phức tạp, giá trị lớn, chưa kê biên, xử lý được trong thời gian ngắn; một



● Một buổi tập huấn chuyên sâu do Cục THADS tỉnh Hà Nam tổ chức. (Ảnh: Cục THADS tỉnh Hà Nam)

số việc doanh nghiệp phải thi hành án không có khả năng thi hành một lần mà phải thi hành dần dần đến kéo dài thời gian.

Mặt khác, một số việc có điều kiện chưa tổ chức cưỡng chế thi hành dứt điểm. Công tác phối hợp trong THADS có việc còn hạn chế, có thời điểm một số cơ quan, đơn vị chưa thật sự tích cực phối hợp với cơ quan THADS trong tổ chức cưỡng chế việc thi hành án.

Ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận người dân, nhất là người phải thi hành án còn hạn chế, có trường hợp cố tình tìm mọi cách chống đối, chây ỳ không chịu thi hành án, có trường hợp lợi dụng quyền khiếu nại, tố cáo làm trì hoãn, kéo dài thời gian gây khó khăn cho cơ quan THADS.

Do vậy, trong những tháng còn lại của năm 2024, các cơ quan THADS trên địa bàn tỉnh sẽ kiên quyết cưỡng chế đối với các trường hợp đương sự có điều kiện thi hành

mà cố tình chống đối không chấp hành án. Phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, chính quyền địa phương, các cơ quan, đơn vị liên quan trong tổ chức thi hành án, nhất là trong tổ chức cưỡng chế thi hành các vụ án lớn, phức tạp, việc giải quyết các vụ việc trọng điểm, án tín dụng, ngân hàng, án tham nhũng, kinh tế.

Chú trọng kiện toàn, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của Ban Chỉ đạo THADS các cấp, nhất là chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác phối hợp, trong tổ chức cưỡng chế thi hành các vụ án lớn, phức tạp, có ảnh hưởng đến an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội tại địa phương, các vụ việc trọng điểm, phức tạp, kéo dài.

Cùng với đó, cơ quan THADS hai cấp cần tiếp tục quản lý chặt đối với việc thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án, bảo đảm chặt chẽ theo đúng quy định pháp luật, không để xảy ra tiêu cực, tham nhũng,

sai phạm; kiểm soát đối với 100% vụ việc đưa ra thẩm định giá, bán đấu giá tài sản THADS; thực hiện rà soát chặt chẽ quy trình thủ tục THADS, hồ sơ pháp lý của tài sản đưa ra bán đấu giá.

Chú trọng công tác phòng ngừa vi phạm, tội phạm và phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác THADS; kiểm soát chặt chẽ tình hình tổ chức, hoạt động THADS trên địa bàn, bảo đảm vừa đẩy nhanh tiến độ thi hành án, bảo đảm đúng quy trình thủ tục.

Cục THADS tỉnh sẽ tiếp tục chú trọng, nâng cao hiệu quả công tác chỉ đạo, hướng dẫn nghiệp vụ. Tăng cường và nâng cao chất lượng công tác tự kiểm tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền. Tiến hành kiểm tra công tác THADS, THAHC đối với các đơn vị theo kế hoạch; hạn chế phát sinh các vụ việc phức tạp, vụ việc phát sinh trách nhiệm bồi thường nhà nước và khiếu nại, tố cáo vượt cấp.

Ngoài ra, Cục THADS cũng đề nghị cơ quan có thẩm quyền tiếp tục nghiên cứu sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện Luật THADS, các văn bản hướng dẫn và các quy định pháp luật liên quan đến công tác THADS, THAHC để tạo hành lang pháp lý đồng bộ, giúp cán bộ thi hành án thuận lợi trong quá trình làm nhiệm vụ.

Đồng thời đề nghị cấp ủy, chính quyền địa phương tiếp tục chỉ đạo các cơ quan có liên quan của tỉnh tích cực phối hợp trong công tác THADS, kịp thời phối hợp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình xác minh giải quyết, tổ chức thi hành án. **LÊ HỒNG**

LONG AN:

Sự hài lòng của công dân là thước đo đánh giá cải cách hành chính tại huyện Tân Trụ

UBND huyện Tân Trụ thu được kết quả 98% về mức độ hài lòng của người dân và tổ chức đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước với tổng số 450 phiếu tại 03 đơn vị. Công dân đến giao dịch hành chính tại bộ phận “một cửa” sẽ đều “hài lòng” đến “rất hài lòng”. Nhiều mô hình, sáng kiến áp dụng đến từng cấp cơ sở các xã, môi trường văn minh công sở ngày càng hoàn thiện, trở thành điểm sáng của địa phương này.



● Kiến trúc hiện đại của Trung tâm hành chính công huyện Tân Trụ.

Số hóa thực chất và hiệu quả

Thực hiện kế hoạch chuyển đổi số năm 2024, UBND huyện Tân Trụ tiến tới phục vụ cho người dân, doanh nghiệp thông qua môi trường mạng. Trang thông tin điện tử (TTĐT) huyện thường xuyên đăng tin, bài. Phần mềm quản lý văn bản và điều hành đã được cấp 366 tài khoản cho tất cả cán bộ, công chức cấp huyện, xã, thị trấn. Tỷ lệ trao đổi văn bản điện tử giữa các cơ quan nhà nước cấp huyện và cấp xã đạt 100%.

Ban Chỉ đạo xây dựng chính quyền điện tử thực hiện chữ ký số và phát hành văn bản điện tử. Các cơ quan chuyên môn cấp huyện, xã, thị trấn được cấp chứng thư số cho cơ quan và lãnh đạo, tỷ lệ ký số các cấp đạt 100%. Hiện tại huyện có 132 địa chỉ thư điện tử công vụ (@longan.gov.vn) với tỷ lệ sử dụng thường xuyên 100%. Danh bạ hộp thư điện tử được công khai trên Trang TTĐT của các cơ quan.

Bưu điện Tân Trụ tiếp tục phối hợp UBND xã, thị trấn và Trung tâm hành chính công (TTHCC) huyện thực hiện chuyển phát hồ sơ hành chính liên thông. Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015 đã chứng nhận được tiếp tục cải tiến và đưa vào hoạt động các cơ quan hành chính nhà nước trên địa bàn huyện.

Các phần mềm hữu ích được triển khai đồng bộ như: Phần mềm quản lý cán bộ công chức do Sở Nội vụ triển khai; Phần mềm quản lý hộ tịch ứng dụng tại Phòng Tư pháp và UBND các xã, thị trấn; Phần mềm giải quyết khiếu nại tố cáo do Thanh tra tỉnh triển khai; Phần mềm quản lý ngân sách (Tabmic, Misa) do Sở Tài chính triển khai...

Quan trọng hơn hết, cán bộ, công chức huyện được tập huấn kỹ năng khai thác các nền tảng công nghệ số phục vụ công việc, đồng thời hỗ trợ người dân thực hiện dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, mức độ 4 bảo đảm chỉ tiêu theo kế hoạch đề ra.

Rút ngắn thời gian thủ tục hành chính

Năm 2024, UBND huyện Tân Trụ xem xét, lựa chọn và xây dựng nhiều mô hình sáng kiến cải cách hành chính công (CCHC) có thể triển khai thực hiện và nhân rộng. Tỷ lệ hồ sơ trực tuyến được tiếp nhận và giải quyết nhanh, gọn, chính xác, đúng quy định, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước.

Mô hình “Một hồ sơ, Ba kết quả” tiết kiệm tối đa thời gian của tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân khi thực hiện thủ tục hành chính (TTHC). Cụ thể, muốn được cấp giấy chứng nhận (GCN) đăng ký hộ kinh doanh, đăng ký thuê và GCN cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm cho hộ kinh doanh, thay vì người dân phải thực hiện lần lượt như trước đây (sau khi chờ nhận được GCN đăng ký hộ kinh doanh mới tiếp tục thực hiện được đề nghị cấp GCN có đủ điều kiện an toàn thực phẩm), nay người dân chỉ cần một lần nộp hồ sơ tại bộ phận “một cửa” huyện, sẽ nhận về 3 kết quả: GCN đăng ký hộ kinh doanh, đăng ký thuê, GCN có đủ điều kiện an toàn thực phẩm.

Sáng kiến “Hỗ trợ công dân lập tài khoản và mật khẩu trên hệ thống dịch vụ công của công dân” nhằm kịp thời hỗ trợ công dân khi không nhớ tên tài khoản hoặc mật khẩu tài khoản trên hệ thống dịch vụ công, nâng cao tỷ lệ hồ sơ trực

tuyến được tiếp nhận và giải quyết nhanh, chính xác, đúng quy định.

Ngoài ra, UBND xã, thị trấn lựa chọn xây dựng các mô hình phù hợp với tình hình thực tế tại đơn vị góp phần thực hiện tốt công tác CCHC. UBND xã Lạc Tấn với mô hình “Công dân với công nghệ số”; UBND thị trấn Tân Trụ với mô hình “Cán bộ, công chức thân thiện, văn minh công sở”...

Nổi bật là mô hình “Đăng ký thế chấp ngân hàng hỗ trợ người dân khi làm thủ tục vay vốn...”) giúp quá trình giải quyết công việc hiệu quả, nhanh chóng hơn, đáp ứng yêu cầu đổi mới và nêu cao tinh thần, trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, viên chức Trung tâm, đồng thời rút ngắn thời gian giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân, tạo sự hài lòng của người dân khi đến giao dịch với cơ quan nhà nước.

Giám đốc Trung tâm Hành chính công huyện Tân Trụ - ông Hồ Thanh Lợi cho biết: “Hiện nay chúng tôi tiếp tục đẩy mạnh CCHC gắn với chuyển đổi số, trọng tâm là cắt giảm TTHC, tăng mức độ hài lòng của người dân. Người dân, doanh nghiệp là chủ thể, trung tâm để phục vụ bằng việc đặt mình vào vị trí của người dân khi thực hiện các TTHC. Cán bộ từ xã đến huyện sẵn sàng phục vụ, đồng hành cùng người dân, doanh nghiệp thụ hưởng trọn vẹn lợi ích do dịch vụ công mang lại, tạo được 100% sự hài lòng của người dân. Ngoài ra, chúng tôi còn phối hợp nghiên cứu các TTHC thuộc lĩnh vực khác để có những mô hình hay, phục vụ Nhân dân một cách tốt nhất, hiệu quả nhất để áp dụng trong thời gian tới”.



● Huyện Tân Trụ tiếp tục đẩy mạnh chuyển đổi số, cắt giảm thủ tục hành chính.



● Tỷ lệ hồ sơ giải quyết đúng hạn đạt 99% (tính đến ngày 13/8/2024).

Sự hài lòng của công dân là thước đo

Ông Trịnh Phước Trung - Chủ tịch UBND huyện Tân Trụ cho biết: “Năm 2023 chỉ số CCHC của huyện Tân Trụ đạt 83,9/100 điểm, số điểm tương đối cao nhưng cho thấy còn nhiều hạn chế. UBND huyện ban hành nhiều kế hoạch nâng cao chỉ số này của huyện Tân Trụ năm 2024.

Với rất nhiều nội dung liên quan các tiêu chí về công tác CCHC, đặc biệt nhiều mô hình cải cách TTHC đã được xây dựng, triển khai, chúng tôi tin tưởng bằng nỗ lực, trách nhiệm của cán bộ công chức huyện và sự ủng hộ của Nhân dân, các trường hợp công dân đến giao dịch hành chính tại bộ phận “một cửa” sẽ đều “hài lòng” đến “rất hài lòng”. Từ đó, công tác cải cách TTHC của huyện sẽ ngày càng đạt kết quả cao, đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

Về cải cách thể chế, UBND huyện thực hiện công bố danh mục văn bản hết hiệu lực, ngưng hiệu lực, xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (QPPL), đồng thời kiểm tra, rà soát và hệ thống văn bản QPPL. Ngoài ra, các cơ quan chuyên môn huyện, UBND xã, thị trấn thường xuyên rà soát các quy định của pháp luật không còn phù hợp gây vướng mắc, cản trở hoạt động đầu tư, kinh doanh và đời sống xã hội trên địa bàn để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý, điều chỉnh phù hợp.

Về cải cách TTHC, TTHCC huyện và Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết hồ sơ TTHC xã, thị trấn niêm yết công khai, đầy đủ Bộ TTHC được Chủ tịch UBND tỉnh công bố. Cơ quan, đơn vị kiến nghị bổ sung, chỉnh sửa, bãi bỏ

hoặc thay thế phù hợp với tình hình thực tế. Mới đây, UBND huyện đã đề xuất cắt giảm thành phần hồ sơ trên lĩnh vực Tôn giáo chính phủ, thủ tục đề nghị tổ chức Đại hội của tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức được cấp chứng nhận đăng ký hoạt động tôn giáo có địa bàn hoạt động ở một huyện. Từ đầu năm đến nay, UBND huyện đã tiếp nhận và chuyển xử lý theo quy định 16 phản ánh kiến nghị, đã được giải quyết kịp thời.

Thực hiện cơ chế “một cửa”, một cửa liên thông, tối thiểu 30% người dân, doanh nghiệp khi thực hiện TTHC không phải cung cấp lại các thông tin, giấy tờ, tài liệu đã được chấp nhận khi thực hiện thành công TTHC trước đó.

Về cải cách tổ chức bộ máy, huyện thực hiện mô hình “Cán bộ, công chức thân thiện, văn minh công sở” nhằm xây dựng hình ảnh đẹp của người cán bộ từ tâm thế, tác phong đến giao tiếp, ứng xử văn minh đem lại niềm tin và tạo cảm giác thân thiện cho người dân. Đồng thời, qua đây cũng xem xét, xử lý nghiêm những hành vi gây phiền hà của cán bộ, công chức, viên chức nếu có.

Với định hướng dùng sự hài lòng của công dân làm thước đo đánh giá kết quả CCHC, vừa qua, UBND huyện Tân Trụ ban hành kế hoạch đo lường sự hài lòng của người dân, tổ chức đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước với tổng số 450 phiếu tại 03 đơn vị. Kết quả mức độ hài lòng chung đạt 98% và đang tiếp tục khảo sát 1.000 phiếu tại 10 xã thị trấn về thực hiện đo lường sự hài lòng của người dân, doanh nghiệp về giải quyết TTHC về lĩnh vực đất đai năm 2024 trên địa bàn huyện.

ANH NHƯ - TIẾN ĐẠT



QUẢN LÝ HÓA CHẤT, TIỀN CHẤT: Bảo đảm chặt chẽ nhưng vẫn hỗ trợ cho sản xuất, kinh doanh

Ngành Hải quan xác định, công tác quản lý hoạt động xuất nhập khẩu hóa chất, tiền chất bảo đảm sự chặt chẽ để có thể kiểm soát rủi ro từ mặt hàng này, nhưng đồng thời cũng phải hỗ trợ cho các hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp.

Tiềm ẩn rủi ro lạm dụng vào mục đích bất hợp pháp

Tiền chất được sử dụng hợp pháp và rộng rãi trong các ngành công nghiệp y tế và nghiên cứu khoa học. Đóng vai trò quan trọng trong hoạt động sản xuất của các DN, nhu cầu xuất nhập khẩu (XNK) hóa chất, tiền chất để phục vụ phát triển kinh tế, xã hội ở Việt Nam những năm gần đây ngày càng tăng cao.

Trong năm 2023 và 6 tháng đầu năm 2024, hoạt động XNK tiền chất trên toàn quốc phát sinh tại 20 Cục Hải quan địa phương với khoảng 700 DN tham gia làm thủ tục hải quan. Các DN hoạt động XNK tiền chất công nghiệp tập trung chủ yếu tại các tỉnh, TP có các khu công nghiệp và khu chế xuất. Cụ thể, năm 2023, khối lượng hóa chất là tiền chất, chất gây nghiện, chất hướng thần nhập khẩu là hơn 400.000 tấn và hơn 7 triệu lít, trong đó nhập khẩu tại chỗ là 18.000 tấn và hơn 230.000 lít; khối lượng xuất khẩu là gần 70.000 tấn và hơn 22.000 lít, trong đó xuất khẩu tại chỗ là 14.000 tấn và hơn 22.000 lít.

Trong 6 tháng đầu năm 2024, khối lượng hóa chất là tiền chất, chất gây nghiện, chất hướng thần nhập khẩu là gần 250.000 tấn, nhiều gấp đôi so với cùng kỳ năm 2023 và hơn 2,4 triệu lít, ít



● Công chức Hải quan kiểm tra hàng hóa. (Ảnh: TH)

Để nâng cao hiệu quả công tác phân tích, kiểm định tiền chất đối với hàng hóa XNK thời gian tới, bà Lê Thị Kim Loan kiến nghị Tổng cục Hải quan quan tâm nội luật hóa công tác kiểm định hải quan trong văn bản quy phạm pháp luật, để Cục Kiểm định Hải quan có cơ sở triển khai công tác kiểm tra về hải quan, kiểm soát hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu theo các công ước quốc tế mà Việt Nam đã ký kết và theo quy định của Bộ, ngành.

hơn khoảng 600.000 lít so với cùng kỳ năm 2023. Trong khi đó, khối lượng xuất khẩu ghi nhận 34.000 tấn, ít hơn 6.000 tấn so với cùng kỳ năm 2023 và hơn 20.000 lít, nhiều gấp 5 lần so với cùng kỳ năm 2023.

Các loại hóa chất, tiền chất được sử dụng trong các hoạt động sản xuất keo dán, sơn công nghiệp, sản xuất nhựa, da giày, dệt nhuộm, xử lý nước, chất tẩy rửa... Tuy nhiên, không loại trừ nguy cơ các loại tiền chất này được lạm dụng vào các mục đích bất hợp pháp do tiền chất là các loại hóa chất không thể thiếu trong quá trình sản xuất, điều chế ma túy.

Với vai trò là thành viên của Tổ công tác liên ngành Trung ương về kiểm soát các hoạt động hợp pháp liên quan đến ma túy, Cục Điều tra chống buôn lậu (Tổng cục Hải quan) đã tham gia đoàn kiểm tra tại trụ sở 9 DN, trong đó đã phát hiện vi phạm của 6 DN. Cụ thể là vi phạm về xuất khẩu tiền chất không có

giấy phép xuất khẩu của cơ quan quản lý chuyên ngành, nhập khẩu thuốc thú y có chứa tiền chất không có giấy phép của cơ quan chuyên ngành, giấy phép XNK tiền chất được cấp chưa phù hợp với thực tế lô hàng xuất khẩu, nhập khẩu tiền chất công nghiệp không có giấy phép của cơ quan quản lý chuyên ngành...

Qua công tác kiểm định hải quan, kiểm tra nội bộ và rà soát hệ thống nghiệp vụ ngành, Cục Kiểm định Hải quan (Tổng cục Hải quan) cũng đã nhận diện một số đối tượng hàng hóa có tiềm ẩn rủi ro cao tiền chất công nghiệp, đồng thời đã phát hiện được nhiều vụ việc vi phạm, trong đó có hàng hóa chứa tiền chất công nghiệp.

Bảo đảm mục tiêu kép

Trước thực trạng trên, ngành Hải quan đã và đang triển khai nhiều giải pháp nhằm bảo đảm hiệu quả quản lý nhưng vẫn tạo thuận lợi cho DN trong việc XNK hóa chất, tiền chất. Theo đó, việc triển khai thực hiện

Công văn 1276/TCHQ-ĐTCBL và Kế hoạch số 1884/KH-TCHQ ngày 4/5/2024 của Tổng cục Hải quan về đấu tranh chống buôn lậu, vận chuyển trái phép chất ma túy và tiền chất qua biên giới năm 2024 đã góp phần nâng cao ý thức của công chức Hải quan và DN XNK tiền chất công nghiệp, tăng cường khả năng quản lý của cơ quan Hải quan đối với các hóa chất có sử dụng tiền chất, chất hướng thần, chất ma túy.

Phó Trưởng phòng Kiểm định (Cục Kiểm định Hải quan) Lê Thị Kim Loan cho biết, trong những năm qua, Cục đã phát hiện nhiều chủng loại hàng hóa chứa tiền chất công nghiệp qua công tác phân tích, kiểm định hàng hóa bằng trang thiết bị. Cụ thể, đã ban hành khoảng 100 thông báo kết quả chứa tiền chất công nghiệp chủ yếu là các tiền chất: acetone, toluene, methyl ethyl keton, axit acetic, axit hydrochloric, axit sulfuric, axit formic có trong hàng hóa khai báo hỗn hợp dung môi hữu cơ, chế phẩm làm sạch; polymer, keo trong dung môi hữu cơ, chế phẩm mạ; hỗn hợp hóa chất khác. Một số trường hợp hàng hóa khai báo chứa tiền chất thuộc nhóm 2, hàm lượng dưới 5%, thực tế phân tích hàm lượng tiền chất trên 5% thuộc đối tượng phải có giấy phép nhập khẩu. Kết quả phân tích, kiểm định là cơ sở để đơn vị yêu cầu kiểm định đối chiếu với các nội dung khai báo tại tờ khai hải quan để tiếp tục xử lý theo quy định.

Còn tại các Cục Hải quan địa phương, nhiều giải pháp đồng bộ, sáng tạo cũng được triển khai, mang lại hiệu quả tích cực trong công tác kiểm soát hóa chất, tiền chất XNK. Tuy nhiên, nhiều ý kiến đề xuất, cần khu trú lại tất cả những loại hóa chất có nguy cơ cao có thể sản xuất các loại ma túy hoặc chất gây nghiện để tập trung quản lý. Để làm được điều này, cần có sự vào cuộc của Bộ Công Thương, Bộ Y tế, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để phân loại các mặt hàng hóa chất theo mức độ rủi ro tại từng thời điểm nhất định.

T.CÔNG

Thêm gần 32 nghìn hộ kinh doanh được quản lý thuế bằng Bản đồ số

Tiếp tục đẩy mạnh chuyển đổi số, hiện đại hóa trong công tác quản lý thuế đối với hộ kinh doanh (HKD), cá nhân kinh doanh, từ tháng 7/2023, Tổng cục Thuế đã chỉ đạo triển khai chức năng Bản đồ số HKD trên toàn quốc. Sau 1 năm triển khai, đến nay, toàn bộ HKD nộp thuế khoán đã được công khai trên Bản đồ số HKD; qua đó đưa thêm 31.838 HKD vào quản lý với số thuế tăng thêm là 12,7 tỷ đồng. Hệ thống Bản đồ số HKD đã tiếp nhận 285 ý kiến phản hồi, trong đó các cục thuế báo cáo đã thực hiện xử lý 284 ý kiến.

Cũng theo Tổng cục Thuế, thông qua các giải pháp tăng cường rà soát, ngành Thuế đã đưa vào quản lý hơn 3,4 triệu HKD, cá nhân kinh doanh với tổng số thuế là gần 12.500 tỷ đồng. Trong đó, tổng số hộ khoán quản lý là gần 2 triệu hộ, số thuế phải nộp là 3.747 tỷ đồng, bằng 110% so với cùng kỳ. Tổng số hộ kê khai quản lý là 74.296 hộ, số thuế phải nộp là 994,6 tỷ đồng, bằng 107% cùng kỳ. Số HKD đưa thêm vào quản lý sau rà soát tại địa bàn là 29.026 hộ, với tổng số thuế năm lập bộ dự kiến của HKD đưa thêm vào quản lý sau rà soát khoảng 113 tỷ đồng.

Trong thời gian tới, Tổng cục Thuế sẽ tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền chính sách thuế, trong đó tập trung hướng dẫn một số nội dung mà ngành Thuế đã triển khai như: Hỗ trợ điện tử hóa trong toàn bộ quy trình; Hỗ trợ tra cứu thông tin nghĩa vụ thuế và nộp thuế điện tử trên eTax Mobile; Triển khai chức năng Bản đồ số HKD để công khai thông tin của hộ khoán và hỗ trợ việc phản hồi thông tin đến cơ quan thuế; Áp dụng hóa đơn điện tử đối với toàn bộ nền kinh tế bao gồm cả HKD... Thường xuyên rà soát, đối chiếu số HKD cơ quan thuế quản lý với các nguồn thông tin của các cơ quan nhà nước có liên quan để tránh sót hộ và nắm bắt sát đúng tình hình biến động của các hộ ngừng, nghỉ, hộ mới kinh doanh để quản lý thuế đúng quy định... **THANH THANH**

VỤ HÀNG LOẠT BÒ SỮA CHẾT:

Loại vaccine tiêm cho bò lần đầu sử dụng ở Lâm Đồng



● Cán bộ thú y cứu chữa bò sữa bị tiêu chảy.

Toàn bộ số bò sữa mắc bệnh tiêu chảy, trong đó nhiều con bị chết đều nằm trong số bò sữa được tiêm vaccine phòng

ngừa bệnh viêm da nổi cục và loại vaccine này lần đầu sử dụng tại Lâm Đồng, ông Hoàng Sỹ Bích, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Lâm Đồng trả lời báo chí ngày 13/8.

Theo Giám đốc Sở NN&PTNT Lâm Đồng: Hàng năm đều xảy ra dịch tiêu chảy trên đàn gia súc nhưng dẫn tới hàng trăm con bò sữa bị chết như thời gian qua thì là lần đầu. “Dự kiến trong tuần này sẽ có kết quả chính thức về nguyên nhân khiến bò sữa bị tiêu chảy dẫn tới chết... Nếu nguyên nhân do vaccine thì chúng tôi sẽ có văn bản đề nghị đơn vị cung cấp vaccine bồi thường cho người dân”, ông Bích nói.

Liên quan đến loại vaccine được tiêm cho đàn bò sữa, Giám

đốc Sở NN&PTNT Lâm Đồng cho hay, công tác tổ chức đầu thầu vaccine triển khai bảo đảm quy định, vaccine tiêm cho bò đã được cơ quan chuyên môn phê duyệt sử dụng. Trước đó, loại vaccine này cũng đã được tiêm cho hơn 1.000 con bò sữa ở Long An và 1.000 con bò sữa ở Thái Nguyên.

Được biết, loại vaccine phòng bệnh viêm da nổi cục được tiêm cho đàn bò sữa ở Lâm Đồng là vaccine nhược độc đồng khô NAVET-LPVAC của Công ty Cổ phần thuốc thú y Trung ương NAVETCO (trụ sở tại Thuận An, tỉnh Bình Dương). Đây là lần đầu tiên loại vaccine này được triển khai tiêm ở Lâm Đồng.

Năm 2024, Chi cục Chăn nuôi, Thú y và Thủy sản tỉnh Lâm

Đồng làm chủ đầu tư gói thầu mua sắm hóa chất phòng, chống dịch bệnh trên động vật năm 2024 trị giá hơn 13,6 tỷ đồng, trong đó có vaccine phòng bệnh viêm da, nổi cục trên trâu, bò. Liên danh nhà thầu gồm 5 doanh nghiệp Navetco - Amavet - IVRD - Vetvaco - Cenpharco tham dự và trúng thầu.

Theo thống kê của UBND tỉnh Lâm Đồng, lũy kế đến 8h ngày 13/8 có 5.405 con bò bị bệnh, 253 con bị chết. UBND tỉnh Lâm Đồng nhận định, số lượng bò chết đã giảm trong những ngày qua, tỷ lệ bò bị bệnh hồi phục cũng đang tăng lên. **MAI LONG**



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Hàng hóa qua cảng biển tăng trưởng mạnh, nhiều doanh nghiệp lãi lớn

Khối lượng hàng hóa qua cảng biển nước ta tiếp tục chứng kiến những kết quả ấn tượng khi tỷ lệ tăng trưởng bằng hai con số. Điều này giúp các doanh nghiệp cảng biển có doanh thu, lợi nhuận tốt.



● Một cảng biển của Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam. (Ảnh: VIMC)

Tăng trưởng hai con số

Trao đổi với PLVN hôm qua - 13/8, ông Đỗ Đức Mạnh, Chánh Văn phòng Cục Hàng hải Việt Nam (HHVN) cho biết, tổng khối lượng hàng hóa thông qua cảng biển 7 tháng đầu năm 2024 đạt hơn 501 triệu tấn, tăng 16% so với cùng kỳ năm 2023.

Cụ thể, hàng xuất khẩu đạt hơn 118 triệu tấn, tăng 17% so với cùng kỳ, hàng nhập khẩu đạt hơn 155 triệu tấn, tăng 22% so với cùng kỳ, hàng nội địa đạt hơn 225, tăng 10% so với cùng kỳ, hàng quá cảnh xếp dỡ đạt 2,171 nghìn tấn. Trong đó, khối lượng hàng hóa container thông qua cảng biển 7 tháng đầu năm 2024 là 16,902 triệu TEUs, tăng 21% so với cùng kỳ 2023.

Cũng theo Cục HHVN, khối lượng hàng hóa thông qua bằng tàu biển trong nửa đầu năm nay đạt gần 297 triệu tấn, tăng 17% so với cùng kỳ năm 2023. Khối lượng hàng hóa thông qua bằng phương tiện thủy nội địa đạt hơn 130 triệu tấn, tăng 18% so với cùng kỳ năm 2023.

Theo nhận xét của Cục HHVN, khối lượng hàng hóa thông qua cảng biển trong 6 tháng đầu năm 2024 tăng 18% so với cùng kỳ năm 2023, đây là tháng thứ 5 liên tiếp mức tăng trưởng đạt từ 18% trở lên so với cùng kỳ năm trước. “Việc tăng trưởng này có thể cho thấy nền kinh tế đã có xu hướng hồi phục”, đại diện Cục HHVN nhận xét.

Các khu vực có khối lượng hàng hóa thông qua cao nhất nước là TP Hồ Chí Minh tăng 13,44%, Vũng Tàu tăng 30%, Hải Phòng tăng 15,41%, Quảng Ninh tăng 11,7%. Một số khu vực khác cũng có sản lượng tăng cao như Huế tăng 57,4%, Quy Nhơn tăng 31,59%, Cần Thơ tăng 33%, Thanh Hóa tăng 30,91%, Quảng Ngãi tăng 23,54%, Đà Nẵng tăng 24,79%, Nha Trang tăng 26,1%. Một số

Hàng hóa qua cảng nhà nước thế nào?

Theo ông Hoàng Hồng Giang - Phó Cục trưởng Cục HHVN, qua theo dõi, tại “tổng” nhà nước là VIMC có khối lượng hàng hóa thông qua tăng trưởng ấn tượng. Cụ thể, 6 tháng đầu năm, khối lượng hàng hóa thông qua các cảng do VIMC quản lý đạt 49,111 triệu tấn, tăng 21,3% với cùng kỳ năm 2023, chiếm 11,3% tổng khối lượng hàng hóa thông qua cảng biển cả nước. Trong đó, cảng Hải Phòng có khối lượng hàng hóa thông qua lớn nhất đạt 11,983 triệu tấn, chiếm 24,9% tổng khối lượng hàng hóa do VIMC quản lý. Đứng thứ hai là cảng Sài Gòn đạt 6 triệu tấn, đứng thứ 3 là cảng SSI đạt 5,9 triệu tấn.

khu vực có khối lượng hàng hóa thông qua giảm nhẹ như An Giang, Thái Bình, Đồng Tháp, Kiên Giang, Quảng Bình.

Cùng với mức tăng của khối lượng hàng hóa thông qua, khối lượng hàng hóa container thông qua cảng trong 6 tháng đầu năm 2024 tăng cao là 22% so với cùng kỳ năm 2023. Trong đó, các khu vực có sản lượng container thông qua lớn như Hải Phòng, TP Hồ Chí Minh, Vũng Tàu đều ghi nhận mức tăng từ 10,49% đến 39% so với cùng kỳ. Khu vực Đà Nẵng tăng 20,79%, Đồng Nai tăng 84%, Nghệ An tăng 18%, Thanh Hóa tăng 41,26%. Quảng Ninh cũng ghi nhận có hàng container thông qua đạt 36,368 Teus.

Doanh nghiệp cảng lãi, lỗ ra sao?

Một số doanh nghiệp cảng biển đã công bố kết quả kinh doanh trong nửa đầu năm nay. Theo khảo sát của PLVN, do hàng hóa tăng trưởng hai con số giúp nhiều cảng biển có doanh thu, lợi nhuận tốt. Cụ thể, kết thúc quý II/2024, Công ty CP Cảng Đà Nẵng ghi nhận mức doanh thu có sự tăng trưởng tích cực. Doanh thu quý II đạt hơn 351 tỷ đồng, tăng 14% so với cùng kỳ năm 2023. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp ghi nhận đạt mức 72,6 tỷ đồng, tăng 3,5%. Lũy kế 6 tháng đầu năm, doanh nghiệp này báo lãi 149,6 tỷ đồng, tăng 9,1%.

Công ty CP Cảng Xanh VIP (Vip Greenport) cũng thông báo mức lợi nhuận tăng trưởng mạnh so với cùng kỳ năm trước. Theo đó, doanh nghiệp này ghi nhận mức lợi nhuận tăng hơn 50% so với cùng kỳ năm 2023, đạt hơn 92,7 tỷ đồng. Trong khi đó, nửa đầu năm 2024, Công ty CP Cảng Quy Nhơn báo lãi hơn 76,9 tỷ đồng, tăng gần 60% so với cùng kỳ.

Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam (VIMC) trong 6 tháng đầu năm đạt doanh thu 8.241 tỷ đồng, tăng 33% so với cùng kỳ năm ngoái. Lợi nhuận trước thuế đạt 1.887 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 1.616 tỷ đồng, lần lượt tăng 80% và 70% so với cùng kỳ năm ngoái.

Năm 2024, VIMC đặt mục tiêu doanh thu hợp nhất là 13.450 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 2.730 tỷ đồng. Như vậy, sau nửa năm kinh doanh, đơn vị này đã hoàn thành 61% mục tiêu doanh thu và 70% mục tiêu lợi nhuận năm.

Ngoài ra, cũng có một số doanh nghiệp cảng biển dù có lãi nhưng giảm so với 6 tháng năm trước. Điển hình, cảng Hải Phòng lợi nhuận trên báo cáo tài chính hợp nhất trong 6 tháng đạt hơn 403,8 tỷ đồng, giảm 11,3%. Theo giải thích của đơn vị này, lãi giảm không phải do hàng hóa qua cảng giảm mà do doanh thu từ lãi tiền gửi ngân hàng giảm mạnh. **MINH HỮU**

TIN TỨC

Kiến nghị chi 400 tỷ đồng đầu tư hệ thống tín hiệu đường sắt

Bộ Giao thông vận tải (GTVT) vừa báo cáo Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà về việc bổ sung hệ thống tín hiệu tại 184 đường ngang có gác của hệ thống đường sắt. Theo đó, Bộ GTVT cho biết đã giao Cục Đường sắt Việt Nam và Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam rà soát, xác định danh mục các đường ngang cần thiết phải sửa chữa, bổ sung đầy đủ hệ thống tín hiệu để bảo đảm an toàn giao thông (ATGT), thuộc dự án sửa chữa, bổ sung đầy đủ hệ thống tín hiệu đối với 566 đường ngang.

Bộ GTVT xác định danh mục 184 đường ngang thực sự cần thiết phải sửa chữa, bổ sung đầy đủ hệ thống tín hiệu nhằm bảo đảm ATGT. Bộ GTVT dự kiến nguồn kinh phí thực hiện là 400 tỷ đồng, trong đó hơn 361,8 tỷ đồng để hoàn thành toàn bộ việc sửa chữa, bổ sung đầy đủ hệ thống tín hiệu đối với 184 đường ngang có người gác và hơn 38 tỷ đồng để thanh toán, quyết toán kinh phí đối với số đường ngang đã thực hiện từ năm 2023 trở về trước.

Để bảo đảm hoàn thành việc sửa chữa, bổ sung đầy đủ hệ thống tín hiệu đối với đường ngang trong năm 2025, Bộ GTVT kiến nghị Phó Thủ tướng chỉ đạo Bộ Tài chính xem xét bố trí 50 tỷ đồng từ nguồn dự phòng chi hoạt động kinh tế Ngân sách Trung ương năm 2024 để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư 184 đường ngang và thanh, quyết toán các công trình đã hoàn thành từ năm 2023 trở về trước. Năm 2025 bố trí bổ sung nguồn vốn hoạt động kinh tế đường sắt là 350 tỷ đồng để thực hiện hoàn thành toàn bộ 566 đường ngang theo quy định. **M.HỮU**

VDB và EVN thỏa thuận hợp tác tài trợ vốn tín dụng

Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) và Ngân hàng Phát triển Việt Nam vừa tổ chức Lễ ký thỏa thuận hợp tác tài trợ vốn tín dụng đầu tư của Nhà nước giữa EVN và VDB. Theo Thỏa thuận, EVN và VDB tiếp tục xác định là đối tác toàn diện của nhau và mong muốn hợp tác trên các lĩnh vực phù hợp với năng lực, chiến lược kinh doanh và thế mạnh của các bên. Các bên cam kết duy trì hợp tác toàn diện, lâu dài, có hiệu quả và cùng có lợi trên các lĩnh vực hoạt động có liên quan hướng tới mục tiêu của EVN và VDB.

Về phạm vi, EVN và VDB hợp tác trong việc tài trợ vốn tín dụng đầu tư của Nhà nước để thực hiện các dự án đầu tư do EVN làm chủ đầu tư thuộc danh mục các dự án được vay vốn tín dụng đầu tư của Nhà nước ban hành kèm theo Nghị định của Chính phủ về tín dụng đầu tư của Nhà nước và phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan.

Trong giai đoạn năm 2024 - 2030, tổng số vốn tín dụng đầu tư của Nhà nước mà VDB dự kiến tài trợ cho các dự án của EVN (thuộc danh mục các dự án quan trọng, ưu tiên đầu tư trong Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050) là khoảng 50.000 tỷ đồng.

Tổng Giám đốc EVN Nguyễn Anh Tuấn cho biết, để đáp ứng nhu cầu điện năng của đất nước, ngoài sự tham gia đầu tư của các doanh nghiệp khác, trong giai đoạn 2025 - 2030, EVN tiếp tục đẩy mạnh công tác đầu tư xây dựng các công trình nguồn và lưới điện với tổng giá trị đầu tư hàng năm lên tới hàng trăm nghìn tỷ đồng. Theo Tổng Giám đốc EVN, hợp tác này sẽ phần nào giúp EVN tìm kiếm được nguồn vốn mới để tài trợ cho các dự án đầu tư xây dựng trong các năm tiếp theo. **HOÀNG TỬ**



Lần đầu tiên tổ chức cuộc thi khởi nghiệp trong lĩnh vực hiệu quả năng lượng

Theo thông tin từ Vụ Tiết kiệm năng lượng và Phát triển bền vững (Bộ Công Thương), lần đầu tiên Việt Nam tổ chức chương trình tăng tốc khởi nghiệp dành riêng cho lĩnh vực hiệu quả năng lượng. Chương trình hướng tới mục tiêu thu hút đầu tư vào các giải pháp đổi mới sáng tạo về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trong các lĩnh vực công nghiệp, giao thông vận tải và xây dựng tại Việt Nam.

Chương trình bao gồm hai phần được triển khai song song: Phần một dành cho

các doanh nghiệp khởi nghiệp từ giai đoạn tiền hạt giống đến giai đoạn hạt giống (seed stage) đã đăng ký tại Việt Nam và các doanh nghiệp nước ngoài với kế hoạch hoạt động kinh doanh tại Việt Nam. Các doanh nghiệp cần có một sản phẩm thử nghiệm tập trung vào các giải pháp sử dụng năng lượng hiệu quả cho công nghiệp, xây dựng và giao thông vận tải tại Việt Nam. Phần hai được thiết kế riêng cho nhóm các học sinh, sinh viên trong độ tuổi từ 15 - 25, có ý tưởng về các giải pháp hiệu quả năng lượng trong ngành công nghiệp,

xây dựng và giao thông vận tải, phù hợp với bối cảnh tại Việt Nam.

Tổng giá trị giải thưởng của chương trình lên đến 35.000 USD cho các doanh nghiệp khởi nghiệp và 10.000 USD cho nhóm học sinh, sinh viên khởi nghiệp. Bên cạnh đó, các đội còn có cơ hội tham gia các sự kiện gọi vốn trong nước và quốc tế từ các quỹ đầu tư mạo hiểm, bao gồm khoản đầu tư lên đến 1 triệu USD từ quỹ Touchstone Partners và các khoản đầu tư tiềm năng từ quỹ đầu tư đối tác.

NHẬT THU

Thứ trưởng Bộ Công an dự Ngày hội Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc



● Trung tướng Lê Quốc Hùng tặng hoa chúc mừng Ngày hội TDBVANTQ tại Đồng Nai. (Ảnh: Thiên Phúc)

Ngày 13/8, UBND TP Biên Hòa (tỉnh Đồng Nai) tổ chức Ngày hội Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc (TDBVANTQ). Trung tướng Lê Quốc Hùng, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an tham dự và phát biểu chỉ đạo. Đồng Nai là một trong những địa phương được Trung ương chọn làm điểm tổ chức ngày hội điểm trong toàn quốc.

Trung tướng Lê Quốc Hùng đánh giá cao những thành tựu của Đồng Nai trong công tác bảo vệ an ninh trật tự (ANTT) những năm qua. Thứ trưởng đề nghị Công an tỉnh Đồng Nai tiếp tục phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương huy động Nhân dân tham gia công tác bảo đảm ANTT ngay từ cơ sở, xây dựng và củng cố nền an ninh nhân dân, kết hợp chặt chẽ thể trận quốc phòng toàn dân vững chắc.

Bên cạnh đó, Đồng Nai cần phát triển, nhân rộng, nâng cao chất lượng các mô hình tự quản, tự phòng, tự bảo vệ tại cơ sở để góp phần giữ vững ANTT trên địa bàn. Trong các ngày hội TDBVANTQ cần có các hoạt động thiết thực, qua đó góp phần xây dựng được mối quan hệ gắn bó giữa Nhân dân và lực lượng Công an nhân dân.

Tại buổi lễ, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai, ông Nguyễn Sơn Hùng nhấn mạnh tầm quan trọng của việc chủ động đổi mới các hình thức và biện pháp tuyên truyền, đặc biệt là việc ứng dụng công nghệ thông tin và mạng xã hội để nâng cao hiệu quả công tác. Lãnh đạo tỉnh lưu ý cần tăng cường giáo dục chính trị tư tưởng cho cán bộ, đảng viên, Nhân dân về lòng yêu nước, niềm tự hào dân tộc, ý thức thượng tôn pháp luật, khuyến khích sự tham gia tích cực vào Phong trào TDBVANTQ. Lãnh đạo tỉnh bày tỏ mong muốn nhận được sự quan tâm chỉ đạo từ Bộ Công an trong việc hướng dẫn và hỗ trợ Công an tỉnh trong công tác xây dựng, phát triển Phong trào TDBVANTQ.

* Liên quan lĩnh vực, tại Bạc Liêu, năm 2024, Ban Chỉ đạo 138 tỉnh chọn xã Vĩnh Hậu (huyện Hòa Bình) là điểm chỉ đạo tổ chức Ngày hội TDBVANTQ của tỉnh. Đồng thời, xây dựng kế hoạch tổ chức với nhiều hoạt động phong phú, đa dạng như: Các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục, thể thao; Diễn đàn “Công an xã lắng nghe ý kiến Nhân dân”; thảo luận, trao đổi kinh nghiệm công tác xây dựng phong trào; tổ chức ký kết giao ước thi đua trong công tác bảo đảm ANTT; biểu dương, khen thưởng tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong phong trào.

Thông qua việc tổ chức ngày hội điểm tại các địa phương trong toàn tỉnh, lực lượng công an cũng lồng ghép chặt chẽ với thực hiện Cuộc vận động “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa”, Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới; quy định của Bộ Công an và UBND tỉnh về khu dân cư, xã, phường, thị trấn, cơ quan, DN, nhà trường đạt tiêu chuẩn an toàn về ANTT...

Hàng năm, trên địa bàn Bạc Liêu có trên 80% khóm, ấp, xã, phường, thị trấn và 90% cơ quan, DN, cơ sở giáo dục được công nhận đạt tiêu chuẩn “An toàn về ANTT”. Hiện trên địa bàn tỉnh không còn xã trọng điểm phức tạp về ANTT. Toàn tỉnh có 15 địa bàn cấp xã không có tệ nạn ma túy và đang triển khai xây dựng mô hình “Huyện không có tệ nạn ma túy” trên huyện Hồng Dân. Việc bảo đảm ANTT góp phần quan trọng trong hoàn thành tiêu chí xây dựng 49/49 xã đạt chuẩn “Nông thôn mới”, 19 xã đạt chuẩn “Nông thôn mới nâng cao”, 6 xã đạt chuẩn “Nông thôn mới kiểu mẫu” và 3 thị trấn, 9 phường đạt chuẩn “Văn minh đô thị”.

Đại tá Lê Thanh Hùng, Phó Giám đốc Công an tỉnh cho biết, thời gian tới, Công an tỉnh tiếp tục quan tâm tổ chức tốt Ngày hội TDBVANTQ. Thường xuyên tổ chức bồi dưỡng, cập nhật kiến thức, nâng cao trình độ chính trị, pháp luật, nghiệp vụ với lực lượng làm công tác xây dựng Phong trào TDBVANTQ và các tổ chức quần chúng bảo vệ ANTT ở cơ sở...

Tiếp tục bố trí Công an chính quy tại Công an cấp xã và chú trọng đổi mới cách thức, phương pháp vận động Nhân dân để chủ động phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm, tệ nạn xã hội ngay từ cơ sở. **THIÊN PHÚC**

PHIÊN XỬ ĐƯỜNG DÂY “ĐÒI NỢ THUÊ” CHO NGÂN HÀNG, CÔNG TY TÀI CHÍNH:

Lối khai của các bị cáo về thủ đoạn đòi tiền

Hôm qua (13/8), phiên tòa tại Tiền Giang xét xử 111 bị cáo thuộc Cty Luật TNHH Pháp Việt về tội Cường đoạt tài sản bước sang phần xét hỏi. HĐXX thẩm vấn các bị cáo là chủ mưu Trần Văn Châu, Hồ Quốc Hùng (cùng là Phó Giám đốc Cty Pháp Việt); trưởng của 20 nhóm tại Cty cùng một số bị cáo có hành vi "khủng bố cấp độ cao" theo tiêu chí của Cty này.

Bị cáo Hà Thị Hiệp (34 tuổi) khai là nhân viên thu hồi nợ của Cty Pháp Việt từ giữa 2022 đến đầu 2023. Tháng 7/2022, Hiệp được giao hợp đồng của người đàn ông ở TX Cai Lậy vay hơn 50 triệu đồng tiền nợ gốc, lãi hơn 180 triệu đồng. Do người đàn ông không trả nợ, Hiệp dùng điện thoại có chức năng chuyển giọng nói nữ thành nam gọi cho em gái người này (đang làm việc tại một Cty may) đe dọa.

Lo sợ Cty cho em gái nghỉ việc, “con nợ” sau đó chuyển trả 10 triệu đồng rồi không trả tiếp. Hiệp tiếp tục gọi điện cho em gái người này dọa “cắt cổ”, đồng thời tra cứu thông tin bảo hiểm xã hội biết cháu gái người vay tiền đang học lớp 3 tại một trường ở thị xã Cai Lậy, Tiền Giang. Hiệp sau đó tra số điện thoại trường, vờ là phụ huynh xin được số điện thoại của hiệu trưởng và cô chủ nhiệm.

Hiệp sau đó gọi cho hai người này đe dọa buộc cho bé gái nghỉ học, đe dọa áp lực buộc người cậu trả nợ. Sau khi đe dọa sẽ làm hại đến con của hiệu trưởng

và cô chủ nhiệm không được, Hiệp được trưởng nhóm (tại Cty Pháp Việt) chỉ đạo “cần có biện pháp mạnh tay”.

Hiệp sau đó tra số điện thoại của hàng gas, nói giao bình 12kg đến trường, rồi gọi hiệu trưởng, cô chủ nhiệm khủng bố tinh thần “sẽ cho nổ tung trường”. Lo sợ, lãnh đạo nhà trường đã trình báo cảnh sát. Công an bắt giữ Hiệp cùng băng nhóm đòi nợ.

Cáo trạng xác định, bằng thủ đoạn tương tự, trong vòng 8 tháng năm 2022, Hiệp đã thu hồi gần 1,7 tỷ đồng từ 60 người vay, được Cty Pháp Việt trả hơn 180 triệu đồng.

Trưởng nhóm Phan Minh Kỳ (33 tuổi) cho biết được Cty Pháp Việt giao quản lý 30 nhân viên. Kỳ sử dụng các ứng dụng kiểm tra thông tin bảo hiểm xã hội, Qcheck, PC-Covid để tra cứu, tìm kiếm thông tin cá nhân của người vay và người thân.

Sau 6 tháng làm việc, Kỳ đưa vợ là Mai Thị Văn (30 tuổi) vào Cty làm nhân viên thu hồi nợ do mình quản lý. Kỳ hướng dẫn vợ và các nhân viên trong



● Bị cáo Hiệp tại tòa. (Ảnh: Lương Hồ)

nhóm sử dụng điện thoại di động có chức năng giả giọng nói từ nam sang nữ và ngược lại, gắn sim rác, dùng các tài khoản Zalo ảo gọi điện thoại, nhắn tin liên tục để đe dọa người vay và người thân. Các nhân viên cũng được dạy cách thu thập số điện thoại, địa chỉ làm việc của người vay, người thân để đặt app giao đồ ăn, nước uống cho họ rồi dọa “bỏ độc, lấy mạng”.

Giữa năm 2022, với một con nợ là người đàn ông 40 tuổi làm việc tại UBND một thị trấn ở huyện Đức Hòa (tỉnh Long An), Văn dùng sim rác nhiều lần gọi đến UBND thị trấn thông báo khoản nợ. Văn còn dùng tài khoản mạng xã hội ảo để nhắn tin cho đồng nghiệp của người vay. Lo sợ bị mất uy tín, người đàn ông sau đó đã trả 17 triệu đồng.

Trong hơn 2 năm làm trưởng nhóm, Kỳ đã thu hồi hơn 22 tỷ đồng từ 1.000 người vay, được Cty Pháp Việt trả hơn 800 triệu đồng.

Tòa hỏi: “Vì sao bị cáo biết hành vi của mình sai trái nhưng vẫn vì tiền mà

ĐỒNG NAI:

Đề nghị kiểm điểm một số cán bộ UBND huyện Vĩnh Cửu

Thanh tra tỉnh Đồng Nai vừa ban hành kết luận thanh tra (KLTT), đề nghị kiểm điểm trách nhiệm một số tập thể, cá nhân của UBND huyện Vĩnh Cửu. Đặc biệt, Thanh tra tỉnh chỉ ra nhiều thiếu sót thuộc trách nhiệm Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu và phòng ban, liên quan thực hiện quy định pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phòng, chống tham nhũng.

Tồn tại trong công tác thanh tra của UBND huyện Vĩnh Cửu

Quá trình thanh tra tại UBND huyện Vĩnh Cửu, Đoàn thanh tra kiểm tra các hồ sơ thanh tra, hồ sơ về phòng, chống tham nhũng, giải quyết khiếu nại, tố cáo; lựa chọn hồ sơ thanh tra ngẫu nhiên tại Phòng Kinh tế hạ tầng, UBND xã Vĩnh Tân thời kỳ 1/1/2022 - 31/12/2023, xác định trong thời gian trên, UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành 5 quyết định thanh tra, Thanh tra huyện ban hành 2 quyết định thanh tra.

Đến thời điểm Thanh tra tỉnh thanh tra, các cuộc thanh tra của Thanh tra huyện đều đã hoàn thành, ban hành 7/7 KLTT. Có 2 hồ sơ các thành viên đoàn thanh tra không xây dựng kế hoạch thanh tra theo nhiệm vụ. Việc giao nhận hồ sơ, tài liệu giữa đoàn thanh tra và đối tượng thanh tra chưa được lập biên bản giao nhận theo Điều 21 Thông tư 06/2021/TT-TTCP và Điều 66 Luật Thanh tra.



● Năm 2023, tại UBND huyện Vĩnh Cửu, hầu hết thời gian xử lý, trả lời đơn cho công dân chậm từ 8 - 90 ngày.

Kiểm tra sổ nhật ký, Thanh tra tỉnh phát hiện chưa được ghi nhận đầy đủ cụ thể nội dung làm việc, thành phần, đối tượng làm việc của đoàn, từng ngày của các tổ thành viên theo quy định. Đặc biệt, có 6/7 đoàn thanh tra của huyện Vĩnh Cửu chưa thực hiện đúng báo cáo theo quy định, 5/7 đoàn thanh tra không thể hiện biên bản họp, kết thúc hoạt động của đoàn theo quy định; chưa tiến hành lập biên bản bàn giao hồ sơ thanh tra cho đơn vị lưu trữ theo quy định.

Thanh tra tỉnh xác định, các đoàn thanh tra của huyện Vĩnh Cửu đã phát hiện kết luận một số sai sót của tổ chức,

cá nhân trong lĩnh vực phòng, chống tham nhũng, quản lý đất đai, cấp sổ đỏ, trật tự xây dựng, xử lý xây dựng trái phép, công tác đầu thầu, mua sắm trang thiết bị, vật tư y tế, sinh phẩm, xét nghiệm, vaccine, thuốc phòng, chống dịch Covid-19... Tuy nhiên, có 5/7 KLTT chưa được thực hiện dứt điểm. Trong đó các vấn đề về đất đai, xây dựng còn chậm.

Nguyên nhân do công tác quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn các xã Tân An, Thiện Tân, thị trấn Vĩnh An phức tạp. Khi Đoàn thanh tra yêu cầu xử lý nhiều vụ, nhưng có những vụ việc

Tại phiên xử, bị cáo Trần Văn Châu trả lời "cáo trạng truy tố không oan". Châu khai là người quản lý, điều hành chung; còn Hùng sẽ vận hành quản lý nhân viên trong hoạt động nghiệp vụ thu hồi nợ.

Châu là người trực tiếp làm việc với 7 ngân hàng, Cty tài chính là "đối tác" Cty Pháp Việt. Tại các hợp đồng ký với các Cty này đều có nội dung giống nhau là "dịch vụ pháp lý, hỗ trợ hoạt động tiền tố tụng và tham gia tố tụng". Trong hợp đồng thể hiện Cty Pháp Việt được cho phép "gọi điện thoại nhắc nợ khách hàng". Tùy theo số nợ xấu, tiền hoa hồng các ngân hàng, Cty tài chính trả cho Pháp Việt sẽ càng cao.

Châu thừa nhận trong giấy phép không có chức năng đòi nợ, biết việc này không được pháp luật cho phép.

Còn Hùng tự nghiên cứu đưa ra 3 cấp độ đòi nợ, sau đó truyền đạt lại cho các trưởng phòng, trưởng nhóm để phổ biến lại cho nhân viên. Thông thường, từ 1 - 2 tháng Hùng sẽ họp với các trưởng phòng, trưởng nhóm để tổng kết hoạt động, nhắc nhở trưởng hợp vi phạm quy định và công bố nhân sự mới.

Bị cáo khai hơn 160 tỷ đồng thu lợi bất chính dùng để trả lương nhân viên, thuê mặt bằng 3 trụ sở cùng trang thiết bị, bảo hiểm nhân viên.

Ngoài Châu, Hùng còn có 2 người khác là người thân của Hùng cùng góp vốn tổng cộng 5 tỷ đồng. Thời điểm bị bắt, hai người góp vốn đã được Cty Pháp Việt chia hơn 9 tỷ đồng, riêng Châu được chia lợi nhuận 15 tỷ đồng. Số tiền này Châu dùng mua đất, còn lại gửi vào 3 sổ tiết kiệm. Hiện 3 thửa đất gắn liền nhà, một thửa đất khác cùng nhiều sổ tiết kiệm, thẻ ngân hàng đã bị phong tỏa.

Tại tòa, Hùng khai đã nhận tổng cộng 12 tỷ đồng từ lợi nhuận của Cty Pháp Việt. Bị cáo cho biết không bị ép cung, không oan; số tiền kiếm được đã chơi chứng khoán và thua hết.

Trả lời HĐXX, nữ luật sư (là người có quyền, nghĩa vụ liên quan) thừa nhận bản thân cho Cty Pháp Việt thuê chứng chỉ hành nghề là sai. Tuy nhiên, người này cho rằng chỉ là Giám đốc trên danh nghĩa, thực tế chưa từng đến trụ sở làm việc, không biết hành vi đòi nợ trái pháp luật của Cty này.

Có mặt tại tòa, đại diện 7 ngân hàng, Cty tài chính cho rằng dù đơn vị có bộ phận thu hồi nợ, nhưng vẫn thuê Cty Pháp Việt "vì nghĩ họ có chuyên môn hơn về pháp lý". 7 DN này nói đã đồng ý cho Cty Pháp Việt được gọi điện cho người vay "để nhắc nợ" chứ "không biết và không liên quan đến việc đòi nợ trái pháp luật".



● Công an khám xét Công ty Pháp Việt.
(Ảnh: Công an cung cấp)

bất chấp đưa vợ mình vào làm cùng, để giờ con nhỏ (3 tuổi) không có ai nuôi phải gửi cho ông bà chăm sóc?". Kỳ và vợ đều khóc, không trả lời.

Theo cáo trạng, từ 1/1/2021 - 14/2/2023, Trần Văn Châu (44 tuổi) và Hồ Quốc Hùng (37 tuổi) lợi dụng danh nghĩa Cty Pháp Việt để ký "hợp đồng dịch vụ tư vấn pháp lý" với 7 ngân hàng, Cty tài chính; nhưng thực chất là để "đòi nợ thuê". Theo thỏa thuận, Cty Pháp Việt sẽ được các "đối tác" trích 18 - 50% trên tổng số tiền đã thu hồi được (tùy thuộc thời gian nợ xấu của người vay).

Để thực hiện hợp đồng "đòi nợ thuê", Châu và Hùng sau đó chỉ đạo trưởng nhóm và 579 nhân viên thuộc 20 nhóm dùng nhiều thủ đoạn đe dọa, uy hiếp tinh thần của 172.629 người vay tiền của các ngân hàng, Cty tài chính trên để cưỡng đoạt số tiền 456 tỷ đồng. Băng nhóm này được các đơn vị ký kết hợp đồng dịch vụ trả hơn 168 tỷ đồng.

LƯƠNG HỒ

Liên quan lĩnh vực, Thanh tra tỉnh Nghệ An vừa có KLTT 24/KL-TTTr về công tác quản lý, điều hành ngân sách tại UBND huyện Nghĩa Đàn; chỉ ra một số hạn chế, khuyết điểm.

Trong thu ngân sách, chưa xây dựng dự toán thu, quản lý sử dụng nguồn được để lại của một số loại phí, lệ phí do các phòng, ban thuộc UBND huyện thực hiện; Phòng Kinh tế hạ tầng chưa thu đầy đủ phí thẩm định dự toán năm 2022, 2023 để nộp ngân sách.

Trong chi ngân sách, một số nguồn kinh phí bổ sung có mục tiêu không sử dụng hết, còn dư nhưng hết nhiệm vụ chi, chưa kịp thời nộp về ngân sách tỉnh với tổng số hơn 3,2 tỷ đồng.

Trong chi đầu tư xây dựng có bản: Qua kiểm tra giá trị xây lắp 73 công trình (54 đã phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành, 19 công trình quyết toán A-B) do UBND huyện và UBND cấp xã làm chủ đầu tư, nhận thấy có sự chênh lệch giữa giá trị nghiệm thu, quyết toán về khối lượng, định mức, đơn giá so với thực tế thi công tổng số hơn 1,5 tỷ đồng.

Công tác quản lý, sử dụng ngân sách tại các đơn vị được kiểm tra, đối chiếu còn một số hồ sơ, chứng từ chưa bảo đảm đầy đủ về trình tự, thủ tục, danh mục hồ sơ. Một số đơn vị chưa nộp trả kịp thời số tiền dư về Quỹ Phòng, chống thiên tai tỉnh; chưa nộp trả ngân sách huyện nguồn kinh phí chăm sóc hoa, cây cảnh, tiền điện chiếu sáng do hết nhiệm vụ chi...

Quá trình thanh tra, Chánh Thanh tra tỉnh đã ban hành các quyết định thu hồi hơn 1,1 tỷ đồng để tạm giữ, chờ xử lý. Đến nay các đơn vị đã nộp đầy đủ 100% số tiền phải thu hồi.

Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Đàn tổ chức kiểm điểm, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm từng tổ chức, cá nhân liên quan, có biện pháp khắc phục các tồn tại, hạn chế.

TUYẾT LAN

phức tạp, kéo dài qua nhiều thời kỳ, cần có sự phối hợp với nhiều ngành chức năng nên KLTT thực hiện chậm theo yêu cầu.

Xử lý đơn chậm đến 300 ngày

Về công tác tiếp công dân, năm 2022, Ban Tiếp công dân huyện Vĩnh Cửu tiếp thường xuyên 373 lượt người. Năm 2023 tiếp 217 lượt người. Tuy nhiên, Chủ tịch UBND huyện chưa ban hành đầy đủ thông báo tiếp công dân.

Về xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo, năm 2022 Ban Tiếp công dân huyện tiếp nhận 320 đơn. Qua kiểm tra mẫu 21 hồ sơ, Thanh tra tỉnh phát hiện hầu hết thời gian xử lý, trả lời công dân kéo dài từ 28 - 300 ngày.

Năm 2023, Ban Tiếp công dân huyện tiếp nhận 222 đơn. Qua kiểm tra 24 hồ sơ, phát

hiện hầu hết thời gian xử lý, trả lời cho công dân chậm từ 8 - 90 ngày.

Ngoài ra, trong năm 2022 - 2023, Chủ tịch UBND tỉnh có 9 văn bản giao, chỉ đạo Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu xử lý. Nhưng có 6 văn bản thực hiện không đúng thời hạn. UBND tỉnh đã có văn bản nhắc nhở lần 1, lần 2 và có văn bản phê bình UBND huyện.

Từ những nội dung trên, Thanh tra tỉnh đề nghị UBND huyện Vĩnh Cửu tổ chức kiểm điểm, chỉ đạo các địa phương, đơn vị liên quan kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân để xảy ra các hạn chế, thiếu sót. Trên cơ sở đó, UBND huyện Vĩnh Cửu có biện pháp xử lý trách nhiệm các tổ chức, cá nhân theo quy định. THIÊN PHÚC

VỤ ÁN XẢY RA TẠI UPEXIM:

Viện kiểm sát nhân dân tối cao kháng nghị giám đốc thẩm

Liên quan đến vụ án xảy ra tại Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Lâm sản và hàng tiêu thủ công nghiệp (Công ty Upexim), Tòa án cấp sơ thẩm và cấp phúc thẩm (Bản án hình sự phúc thẩm số 929/2022/HS-PT ngày 16/12/2022) đã tuyên phạt bị cáo Trương Vui (nguyên Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Upexim) chung thân về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" và 14 năm tù về tội "Cố ý làm trái quy



● Bị cáo Trương Vui tại tòa. (Ảnh: congan.com.vn)

định của Nhà nước về quản lý kinh tế gây hậu quả nghiêm trọng". Bị cáo Tổng Thị Bích Loan (nguyên Giám đốc Công ty CP XNK Biên Hòa) 10 năm tù và Châu Thị Khoa (nguyên Phó Giám đốc kiêm Kế toán trưởng Công ty CP XNK Biên Hòa) 8 năm tù cùng về tội "Cố ý làm trái quy định của Nhà nước về quản lý kinh tế gây hậu quả nghiêm trọng".

Tại Quyết định kháng nghị giám đốc thẩm số 10/QĐ-VKSTC-V7, Viện KSND tối cao cho rằng, tội danh của các bị cáo nói trên là "có căn cứ, đúng quy định của pháp luật".

Tuy nhiên, cho rằng phần trách nhiệm dân sự và xử lý vật chứng chưa phù hợp với quy định pháp luật, Viện KSND tối cao quyết định: Kháng nghị Bản án hình sự phúc thẩm số 929/2022/HS-PT ngày 16/12/2022 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh;

Đề nghị Hội đồng Thẩm phán TAND tối cao xét xử giám đốc thẩm hủy một phần Bản án hình sự phúc thẩm và một phần Bản án hình sự sơ thẩm số 300/2022/HS-ST ngày 2/7/2022 của TAND TP HCM về phần trách nhiệm dân sự, xử lý vật chứng và án phí dân sự liên quan đến việc: (1) buộc Công ty Upexim phải bồi hoàn lại cho bị cáo Trương Vui số tiền 72,2 tỷ đồng; (2) buộc bị cáo Trương Vui và Công ty Upexim liên đới bồi thường cho Tổng Công ty Dofico số tiền 144.553.676.891 đồng (theo tỷ lệ mỗi bên 50%); (3) tiếp tục duy trì lệnh kê biên đối với quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tại địa chỉ 4 - 6 Hồ Tùng Mậu để bảo đảm: xác định 50% giá trị quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tại địa chỉ trên thuộc về Tradeco, đối với 50% còn lại, thuộc Upexim, dùng để bảo đảm việc giải quyết hợp đồng tín dụng với ngân hàng, để xét xử sơ thẩm lại theo đúng quy định của pháp luật.

Cũng tại Quyết định kháng nghị, Viện KSND tối cao đã quyết định: Tạm đình chỉ thi hành phần Bản án hình sự phúc thẩm số 929/2022/HS-PT liên quan đến các nội dung trên.

NGỌC TRIỀU

Tạm đình chỉ chức vụ Phó Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hòa Bình

Ngày 13/8, Chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình đã ký Quyết định 1541/QĐ-UBND về việc tạm đình chức vụ đối với cán bộ là ông Trần Văn Thành, Phó Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hòa Bình.

Trước đó, ngày 31/5, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Hòa Bình đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can đối với ông Trần Văn Thành (SN 1967, Phó Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, nguyên Chủ tịch Liên minh Hợp tác xã tỉnh Hòa Bình) để điều tra, làm rõ về hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ. Cùng bị khởi tố về tội danh trên còn có 2 Phó Chủ tịch Liên minh Hợp tác xã tỉnh Hòa Bình gồm: Ông Trịnh Ngọc Thủy (sinh năm 1971) và bà Đinh Thị Ngọc Hoa (sinh năm 1980).

Theo kết quả điều tra, năm 2018 và 2019, Liên minh Hợp tác xã tỉnh Hòa Bình tổ chức lớp tập huấn cho cán bộ quản lý. Các đối tượng trên đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn để rút ngắn thời gian học nhưng vẫn lập hồ sơ quyết toán các khoản tiền chế độ cho học viên như dự toán được phê duyệt, gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước và quyền lợi, lợi ích hợp pháp của cá nhân tham gia các lớp học. Vụ việc đang được Công an tỉnh Hòa Bình điều tra, xử lý theo quy định của pháp luật. X.LAI

HÀ NỘI:

Tuyên án vụ hủy hoại gần 300 cây bưởi

Ngày 12/8/2024, TAND huyện Phúc Thọ đã tuyên bị cáo Nguyễn Văn Chuyển phạm tội Hủy hoại tài sản, xử phạt 24 tháng tù nhưng cho hưởng án treo, thời gian thử thách là 48 tháng.

Theo cáo trạng, xuất phát từ tranh chấp hợp đồng thuê đất nông nghiệp, ngày 29/6/2023, Nguyễn Văn Chuyển đã có hành vi thuê người khác cưa, cắt 294 cây bưởi diến tại khu vực Bãi màu (thuộc xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ) do gia đình ông Hồ Hữu Đức đang canh tác, chăm sóc, gây thiệt hại 70.838.600 đồng.

Tại phiên tòa, bị cáo Nguyễn Văn Chuyển đã thừa nhận hành vi phạm tội của mình. HĐXX xét thấy hành vi của bị cáo là nguy hiểm cho xã hội, xâm phạm quyền sở hữu tài sản của người khác, gây ảnh hưởng đến tình hình trật tự an ninh trong khu vực nên cần xem xét xử lý tương xứng với hành vi phạm tội của bị cáo.

Đáng chú ý, HĐXX cũng xét hoàn cảnh, điều kiện xảy ra hành vi phạm tội cũng có một phần lỗi của UBND xã Tam Hiệp, Hợp tác xã nông nghiệp xã Tam Hiệp đã không thực hiện hết trách nhiệm khi xử lý hợp đồng thuê đất nông nghiệp, không thanh lý hợp đồng cho chủ cũ, không yêu cầu chủ cũ phải thu hoạch cây trồng nên không thể có mặt bằng để giao cho chủ mới, không giải quyết theo yêu cầu của chủ cũ về việc tiếp tục thuê đất nên đã gây ra mâu thuẫn giữa chủ cũ và chủ mới.

HĐXX đồng thời buộc bị cáo phải bồi thường cho bị hại tổng số tiền là 190.383.600 đồng.



● HĐXX tuyên án đối với bị cáo Nguyễn Văn Chuyển.
(Ảnh: BT)

BÙI THANH - TRUNG NGHĨA

Đại lễ Vu lan báo hiếu trang nghiêm, tiết kiệm

Thông bạch số 204/TB-HĐTS ngày 15/7/2024 của Hội đồng Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam (GHPGVN) về Đại lễ Vu lan - Báo hiếu Phật lịch 2568 - Dương lịch 2024 lưu ý trong khâu tổ chức mua sắm lễ, tránh tổ chức thu tiền mua lễ mang hình thức dịch vụ tâm linh và các nghi lễ không phù hợp với chánh pháp và nghi lễ truyền thống; không đốt vàng mã.



Thấp nền cầu nguyện, hướng đến ăn đức sinh nhân ngày hiếu đạo. (Ảnh: Hạnh Đăng)

Tiền tỉ bay theo tàn tro

Ngay những ngày đầu tháng 7 âm lịch, trên các đường phố Hà Nội đã xuất hiện nhiều gánh hàng rong bán đồ mã: quần áo, mũ mào thần linh... Con phố Hàng Mã, Lương Văn Can... bày bán các loại vàng mã đủ màu sắc phục vụ nhu cầu khách hàng. So với năm trước, năm nay, giá cả các mặt hàng vàng mã đều tăng gấp 2 - 3 lần bởi giá nguyên vật liệu, công vận chuyển tăng. Nếu sắm đủ bộ lễ cơ bản gồm: quần áo, nón mũ, dép guốc, tiền vàng, ti vi, xe máy, nhà cửa... thì đã cần 400 - 700 nghìn đồng. Bên cạnh đó, không ít người còn tới tận nơi sản xuất đặt hàng cho đúng ý nguyện bất kể tốn kém.

Những năm qua, tục đốt vàng mã đã gây ra sự lãng phí lớn về mặt kinh tế cho xã hội. Năm nay, giá vàng mã cao hơn năm ngoái do giá nguyên liệu tăng. Tuy vậy, sức tiêu thụ mặt hàng này không hề giảm, đồng nghĩa với việc có hàng trăm tỷ, hàng ngàn tỷ đồng sẽ bị thiêu rụi trong dịp Rằm tháng Bảy này. Nếu trung bình mỗi gia đình mua 50 nghìn đồng tiền vàng mã, với 27 triệu hộ gia

đình thì chỉ một mùa lễ Vu lan, các gia đình “đốt” khoảng 1.350 tỷ đồng.

Đó còn chưa kể tới nhiều vụ cháy nhà, gây thương vong nhiều người dân do đốt vàng mã. Đại diện Cục Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cho biết, trên thực tế, những vụ cháy có liên quan tới đốt vàng mã chủ yếu là do sự bất cẩn, chủ quan của con người. Nhiều người đốt vàng mã không đúng nơi quy định, vị trí đốt vàng mã gần các vật dụng dễ bắt lửa, đốt vàng mã số lượng và khối lượng lớn, quá trình đốt vàng mã không có người trông coi để lửa cháy lan sang các vật dụng xung quanh...

Tránh tổ chức thu tiền mua lễ, không đốt vàng mã

Nhằm tổ chức trang nghiêm Đại lễ Vu lan - Báo hiếu Phật lịch 2568 - Dương lịch 2024, phục vụ nhu cầu tâm linh, tín ngưỡng cho đồng bào Phật tử và Nhân dân, Trưởng lão Hòa thượng Thích Thiện Nhơn, Chủ tịch Hội đồng Trị sự GHPGVN thay mặt Ban Thường trực Hội đồng Trị sự ân

ký Thông bạch số 204/TB-HĐTS, ngày 15/7/2024 về Đại lễ Vu lan - Báo hiếu Phật lịch 2568 - Dương lịch 2024.

Thông bạch gửi đến Ban, Viện T.Ư, Ban Trị sự GHPGVN các tỉnh, thành phố; tăng ni, Phật tử các chùa, cơ sở tự viện. Ban Thường trực Hội đồng Trị sự đề nghị Ban, Viện T.Ư, Ban Trị sự GHPGVN các cấp và các chùa, cơ sở tự viện, tăng ni, tín đồ, cư sĩ Phật tử thực hiện tốt các nội dung trong công tác tổ chức các ngày trong tháng Bảy âm lịch năm Giáp Thìn; chính lễ, ngày Rằm tháng Bảy năm Giáp Thìn (tức 18/8/2024); địa điểm tổ chức tại các cơ sở tự viện của GHPGVN; tưởng niệm, tri ân, cầu siêu anh linh anh hùng liệt sĩ tại các nghĩa trang. Trong trường hợp tổ chức tại các địa điểm văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng phải được sự chấp thuận của chính quyền các cấp.

Ban Trị sự GHPGVN các cấp và các chùa, cơ sở tự viện, tăng ni, tín đồ, cư sĩ Phật tử tích cực tham gia các hoạt động “Đền ơn đáp nghĩa”; thăm và tặng quà tượng người có công với đất

nước, Bà mẹ Việt Nam Anh hùng, các thương, bệnh binh, gia đình liệt sĩ trên địa bàn; tổ chức đại lễ cầu siêu, thấp nền tưởng niệm, tri ân các anh hùng liệt sĩ tại các nghĩa trang; tụng kinh Vu lan, kinh Báo hiếu Phụ mẫu, kinh Mục Liên Sám pháp, kinh A Di Đà... cầu siêu tiền anh linh anh hùng liệt sĩ, cứu huyền thất tổ; thuyết giảng ý nghĩa Vu lan - Báo hiếu; nghi thức bông hồng cài áo tri ân công đức sinh thành của cha mẹ; nghi thức thấp nền tri ân và truyền hoa đăng tưởng niệm anh linh anh hùng liệt sĩ và cứu huyền thất tổ; chương trình nghệ thuật công cha nghĩa mẹ.

Thông bạch lưu ý trong khâu tổ chức mua sắm lễ, tránh tổ chức thu tiền mua lễ mang hình thức dịch vụ tâm linh và các nghi lễ không phù hợp với chánh pháp và nghi lễ truyền thống; không đốt vàng mã. Nên thực hiện các việc làm từ thiện thiết thực cứu giúp người có hoàn cảnh khó khăn để chuyển hóa thành nghiệp thiện lành báo hiếu tổ tiên và cha mẹ; thực hiện tốt công tác phòng cháy, chữa cháy.

THÙY DƯƠNG

NGHỆ AN:

Hơn 2,7 tỷ đồng thưởng giáo viên, học sinh đạt giải quốc gia, quốc tế

UBND tỉnh Nghệ An vừa có quyết định khen thưởng đối với các học sinh và giáo viên có thành tích bồi dưỡng học sinh đạt giải cao tại các kỳ thi Olympic khu vực, quốc tế năm 2024. Với các đội tuyển thi Olympic khu vực, quốc tế năm 2024, UBND tỉnh Bằng khen và thưởng tiền cho 6 học sinh đạt giải và 8 lượt giáo viên có thành tích bồi dưỡng, tổng số tiền khen thưởng 763 triệu đồng.

Mức khen thưởng cao nhất 93,6 triệu đồng (gấp 40 lần mức lương cơ sở, theo mức lương mới) cho một học sinh đạt Huy chương Bạc Olympic Vật lý châu Âu và tương đương cho một giáo viên bồi dưỡng. 72 triệu đồng là mức khen thưởng một học sinh đạt Huy chương Bạc Olympic Hóa học quốc tế Mendeleev và tương đương cho 2 giáo viên bồi dưỡng (gấp 40 lần mức lương cơ sở theo hệ số lương cũ). 4 học sinh còn lại và các giáo viên bồi dưỡng đều được thưởng 54 triệu đồng (gấp 30 lần mức lương cơ sở).

Trước đó, UBND tỉnh Nghệ An cũng đã có quyết định khen thưởng đối với 90 học sinh đạt giải tại kỳ thi chọn học sinh giỏi quốc gia và 38 giáo viên có thành tích trong công tác bồi dưỡng, tổng số tiền hơn 1,9 tỷ đồng.

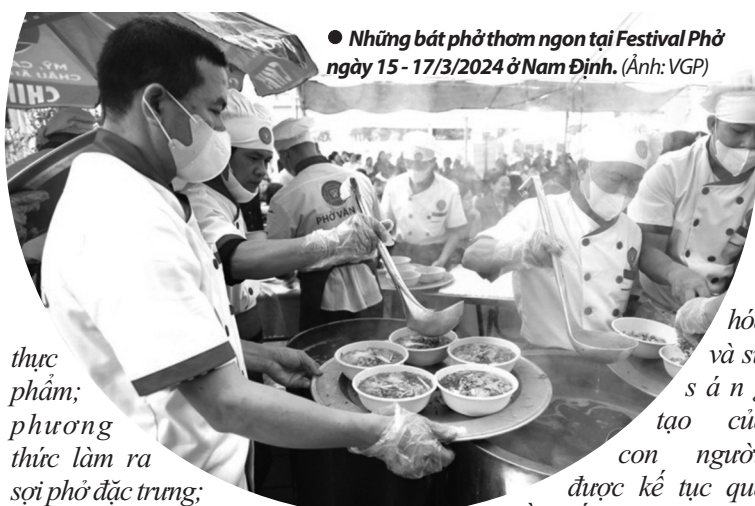
TUYẾT LAN

GÓC NHÌN

Ngày 9/8/2024, Bộ VH,TT&DL có Quyết định số 2328/QĐ-BVHTTDL đưa “Phở Hà Nội” của Thành phố Hà Nội vào danh mục Di sản Văn hóa phi vật thể quốc gia. Như vậy có thể nói, loại quà rong mà thưở ban đầu chỉ là rao bán khắp phố phường Hà Nội vào những năm 1907 - 1910, trải qua thời gian, đã dần gắn với lịch sử thăng trầm của Thủ đô, ký ức của nhiều người Hà Nội, trở thành món ăn phổ biến được ưa chuộng tại Thành phố. Hiện nay, tại 30/30 quận, huyện, thị xã trên địa bàn Hà Nội có vô số cửa hàng phở từ cao cấp đến bình dân, từ các cửa hàng trên những con phố lớn đến các con ngõ nhỏ, khu dân cư...

Cùng ngày, “Phở Nam Định” cũng được Bộ VH,TT&DL đưa vào Danh mục Di sản Văn hóa phi vật thể quốc gia. Nam Định là quê hương của nghề phở. Trải qua thời gian, phở đã trở thành niềm tự hào của đất và người Nam Định; khẳng định được giá trị thương hiệu ẩm thực với những nét độc đáo thể hiện trong tất cả các khâu: từ chuẩn bị, lựa chọn nguyên liệu,

Trách nhiệm khi phở trở thành Di sản Văn hóa phi vật thể quốc gia



Những bát phở thơm ngon tại Festival Phở ngày 15 - 17/3/2024 ở Nam Định. (Ảnh: VGP)

thực phẩm; phương thức làm ra sợi phở đặc trưng; công đoạn chế biến, hoàn thiện một bát phở ngon bảo đảm hương vị, chất lượng dinh dưỡng... Việc “Phở Hà Nội” và “Phở Nam Định” cũng được vinh danh cho thấy không những phở là món ăn phổ biến trong văn hóa ẩm thực Việt Nam, được nhiều người ưa chuộng, mà phở còn là loại hình tri thức dân gian, đáp ứng đầy đủ các tiêu chí như: có tính đại diện, thể hiện bản sắc cộng đồng, địa phương; phản ánh sự đa dạng văn

hóa và sự sáng tạo của con người, được kế tục qua nhiều thế hệ; có khả năng phục hồi và tồn tại lâu dài; được cộng đồng đồng thuận, tự nguyện đề cử và cam kết bảo vệ.

Theo quá trình hình thành, phở là biểu hiện của quá trình giao thoa, tiếp biến văn hóa bản địa của người Việt với người Hoa và người Pháp sinh sống tại Việt Nam thế kỷ XX. Qua quá trình phát triển, phở không những là món ăn tồn tại trong tâm thức của người Việt Nam nói riêng mà giờ đây đã gần như

trở thành một biểu tượng cho nền ẩm thực phong phú của người Việt Nam nói chung và vượt ra khỏi lãnh thổ Việt Nam, vươn tầm ẩm thực thế giới. Không sai khi nói rằng phở mang trong mình các giá trị như: giá trị dinh dưỡng, giá trị phát triển du lịch, giá trị kết nối cộng đồng, giá trị kinh tế...

Phở đã trở thành danh từ riêng trong hàng loạt từ điển danh tiếng trên thế giới và hiện diện ở trên 50 quốc gia trên thế giới. Phở Việt còn được Tạp chí nổi tiếng Business Insider bình chọn là một trong những món phải ăn thử một lần trong đời đối với những người thích đi du lịch trên thế giới. Tờ báo The Travel, chuyên trang du lịch, đã công bố danh sách 10 quốc gia có thức ăn ngon nhất thế giới, trong đó có món phở của Việt Nam...

Việc “Phở Hà Nội” và “Phở Nam Định” trở thành Di sản Văn hóa phi vật thể quốc gia cho thấy, chúng ta có trách nhiệm rất lớn trong việc gìn giữ, bảo vệ giá trị

thương hiệu, sản phẩm ẩm thực đặc sắc này là rất lớn. Thiết nghĩ, để bảo vệ và phát huy giá trị Di sản Văn hóa phi vật thể “Phở Hà Nội” và “Phở Nam Định”, thời gian tới, ngành chức năng tiếp tục triển khai đồng bộ các biện pháp nhằm bảo vệ và phát huy giá trị di sản thông qua hoạt động quảng bá, giới thiệu di sản; đẩy mạnh tuyên truyền, đa dạng hóa các hình thức tuyên truyền, quảng bá và giới thiệu về di sản; huy động sự đóng góp, hỗ trợ của cộng đồng; nâng cao ý thức, trách nhiệm của người dân trong việc nâng cao chất lượng sản phẩm; tổ chức và gìn giữ, phát triển nghề nấu phở bền vững, chú trọng xây dựng thương hiệu “Phở Hà Nội” và “Phở Nam Định”. Bên cạnh đó, cũng không quên việc tổ chức các hoạt động truyền dạy, duy trì và giáo dục di sản, nghiên cứu quy hoạch không gian văn hóa thực hành di sản...

Có được như vậy thì mục tiêu thực hiện chiến lược phát triển công nghiệp văn hóa trong lĩnh vực văn hóa ẩm thực sẽ sớm đạt được kết quả và di sản sẽ luôn có cơ hội được gìn giữ, bảo vệ, tồn tại lâu dài trong cộng đồng.

HỒNG MINH

“Giải mã” sức hút của du lịch Việt Nam trong mắt khách quốc tế

Mặc dù chưa vào mùa cao điểm đón khách quốc tế, nhưng chỉ tính riêng trong tháng 7 năm 2024, tổng số khách quốc tế đến Việt Nam đã đạt gần 10 triệu lượt, tăng 51% so với cùng kỳ. Thị trường du lịch Việt Nam đang trở thành điểm đến hấp dẫn khách Hàn Quốc, Trung Quốc và các nước châu Âu.

Điểm đến an toàn tops đầu châu Á

Hiện nay, xu hướng đi du lịch một mình ngày càng phát triển trên thế giới. Du khách hướng đến ghé thăm những quốc gia, địa điểm an toàn, thân thiện, hấp dẫn. Việt Nam bên cạnh vẻ đẹp thiên nhiên thơ mộng, còn được nhiều người biết đến với độ an toàn cao.

Mới gần đây, Best Diplomats - tổ chức quốc tế về đào tạo ngoại giao có trụ sở tại New York, Mỹ vừa bình chọn các quốc gia châu Á được đánh giá là an toàn nhất dựa trên các tiêu chí về tỷ lệ tội phạm thấp, độ ổn định chính trị và môi trường. Việt Nam xếp hạng thứ 8 được Best Diplomats đánh giá cao Việt Nam ở vẻ đẹp cảnh quan, nền văn hóa đa dạng và ẩm thực phong phú, hấp dẫn.

Đây không phải lần đầu tiên Việt Nam nằm trong tops những điểm du lịch an toàn trên thế giới. Tháng 1/2024, trang Travel Off Path - một trong những trang thông tin về du lịch có quy mô lớn nhất khu vực Bắc Mỹ cũng đã đánh giá Việt Nam là một trong những địa chỉ du lịch an toàn, hấp dẫn nhất ở khu vực châu Á. Cũng vào đầu năm 2024, Việt Nam là đại diện Đông Nam Á duy nhất lọt vào danh sách “9 điểm đến an toàn nhất thế giới dành cho nữ du khách du lịch một mình” của tạp chí Time Out. Mức độ an toàn của các tỉnh, thành phố được đánh giá cao, bởi tỷ lệ tội phạm thấp và người dân thân thiện.

Nhiều địa điểm du lịch ở Việt Nam được các tạp chí, tổ chức uy tín gợi ý cho độc giả của mình. Như Tổ chức Best Diplomats đánh giá, một trong những địa điểm du lịch an toàn nhất ở Việt Nam mà du khách nên ghé thăm là Vịnh Hạ Long. Đây là Di sản thiên nhiên thế giới được UNESCO công nhận, nổi tiếng với những hòn đảo đá vôi và làn nước trong xanh như ngọc. Trước đó, Vịnh Hạ Long cũng lọt top 25 điểm đến thịnh hành nhất thế giới năm 2024 của Tripadvisor.



●Du lịch Việt Nam ngày càng “ghi điểm” trong lòng khách quốc tế. (Ảnh minh họa - Nguồn: T.N)

Trong thời gian vừa qua, Việt Nam đã rất nỗ lực trong việc quảng bá, xúc tiến du lịch. Như trong năm 2024, Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam phối hợp tổ chức Diễn đàn cấp cao trong khuôn khổ Hội chợ ITE HCMC 2024; phối hợp tham dự các hội chợ quốc tế (ASEAN - Trung Quốc, WTM 2024 tại Anh, CITM Trung Quốc 2024); phối hợp tổ chức chương trình giới thiệu du lịch Việt Nam tại các thị trường ASEAN, Trung Quốc, Ấn Độ, Australia; Chương trình xúc tiến Du lịch - Điện ảnh tại Mỹ; tham mưu bổ nhiệm Đại sứ Du lịch tại một số thị trường trọng điểm...

Một nghiên cứu được tạp chí Smoky Mountains thực hiện đã chỉ ra những địa điểm an toàn nhất thế giới dành cho khách du lịch một mình, trong đó Hội An cổ kính và trầm mặc đứng đầu danh sách. Ở Hội An, không những tỷ lệ tội phạm thấp nhất đối với du khách “độc hành”, mà nơi đây còn có thời tiết mát mẻ, khí hậu trong lành và giá cả phải chăng và những trải nghiệm văn hóa bản địa độc đáo.

Thực tế, trong bảng xếp hạng Chỉ số hòa bình toàn cầu (GPI) do Viện Kinh tế và hòa bình, trụ sở chính tại Sydney, Australia, công bố năm 2023 Việt Nam đã vươn lên vị trí 41/163 trên bảng xếp hạng GPI, tăng 3 bậc so với năm 2022. Tính riêng tại khu vực Đông Nam Á, chỉ số hòa bình của Việt Nam đang đứng thứ 3, sau Singapore và Malaysia.

Năng động trong việc phát triển du lịch

Mặc dù hiện nay, giá vé máy bay trong nước có xu hướng tăng cao, tuy nhiên, du khách đến tham quan các địa điểm tại Việt Nam vẫn rất đông. Cụ thể, Thông tin trên được Tổng cục Thống kê công bố mới đây, lượng khách Hàn Quốc đến Việt Nam đạt gần 2,6 triệu lượt (chiếm 26%), Trung Quốc xếp ở vị trí thứ 2, đạt 2,1 triệu lượt, tiếp theo là: Nhật Bản, Úc, Đài Loan (Trung Quốc),... Nhiều chuyên gia nhận định, mục tiêu đón 18 triệu khách quốc tế trong năm 2024 của Việt Nam đang nằm trong tầm tay, hoàn toàn có thể đạt được.

Điều này, do chính sách thị thực được nới lỏng đã “chấp cánh” cho Việt Nam đón một

lượng lớn du khách quốc tế. Từ giữa tháng 8/2023, Việt Nam quyết định mở rộng cấp thị thực điện tử (e-visa) cho công dân tất cả các nước, vùng lãnh thổ và nâng thời hạn tạm trú từ 30 lên 90 ngày, với số lần xuất nhập cảnh không giới hạn; đồng thời, nâng thời hạn tạm trú của công dân 13 nước được miễn thị thực đơn phương lên 45 ngày.

Ngoài ra, các sản phẩm du lịch của Việt Nam liên tục được đổi mới, đem lại sức hấp dẫn cho du khách. Mới gần đây, hai tỉnh, thành Ninh Bình và Đà Lạt đã được nền tảng du lịch hàng đầu thế giới Tripadvisor ghi nhận lọt tops địa điểm “Thiên nhiên và hoạt động ngoài trời” hấp dẫn nhất. Tour đạp xe, vượt thác, rời thành thị hòa mình với khung cảnh sông núi tại hai tỉnh, thành phố này được nhiều du khách đánh giá cao. Nền tảng du lịch trực tuyến hàng đầu thế giới Agoda đã bình chọn ra 5 điểm lặn biển đẹp nhất châu Á, trong đó có Nha Trang (Việt Nam) là một trong năm điểm lặn biển đẹp nhất bên cạnh Bali (Indonesia), Phuket (Thái Lan), Okinawa (Nhật Bản), Cebu (Philippines).

Mặc dù có những bước tiến vượt bậc trong việc phát triển du lịch, tuy nhiên, Việt Nam cần khắc phục nhiều vấn đề còn tồn đọng. Ví dụ như việc ổn định giá cả tại các điểm du lịch, tránh để khách bị chèn ép, chèo kéo. Đặc biệt, du lịch cần tạo các mối liên kết với nhiều ngành nghề khác nhau tạo ra những sản phẩm du lịch độc đáo, đặc sắc hơn nữa. Cuối cùng, cần phát triển du lịch gắn liền với an toàn môi trường, sinh thái. **HƯƠNG NGỌC**

HẢI PHÒNG: Đẩy mạnh phong trào thi đua “Lao động giỏi, lao động sáng tạo”



●Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Nguyễn Đình Khang và Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu chúc mừng các cá nhân nhận Bằng Lao động sáng tạo.

Ngày 13/8, Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) TP Hải Phòng tổ chức Hội nghị biểu dương Lao động giỏi tiêu biểu, Lao động sáng tạo năm 2023. Phát biểu tại Hội nghị, ông Nguyễn Đình Khang, Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam ghi nhận: “Với hàng nghìn đề tài, giải pháp, sáng kiến được công nhận và ứng dụng mỗi năm, Hải Phòng là một trong những địa phương đi đầu về số lượng Bằng Lao động sáng tạo. Thành tích đó tiếp tục khẳng định vai trò, đóng góp quan trọng của đội ngũ Công đoàn, đoàn viên, người lao động với sự phát triển kinh tế - xã hội TP, tổ thẩm truyền thống giai cấp công nhân, tổ chức Công đoàn Việt Nam”.

Để tiếp tục hoàn thành tốt các mục tiêu, nhiệm vụ đã đề ra, Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam đề nghị các cấp công đoàn và toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, đoàn viên công đoàn TP tiếp tục đẩy mạnh các phong trào thi đua yêu nước, trọng tâm là Phong trào thi đua “Lao động giỏi, Lao động sáng tạo”. Thường xuyên phối hợp với các cơ quan, đoàn thể TP tổ chức cho công nhân, viên chức, người lao động học tập nâng cao trình độ chuyên môn, tay nghề, ngoại ngữ, tạo điều kiện để người lao động nghiên cứu khoa học, công nghệ, ứng dụng vào quá trình sản xuất, công tác. Chú trọng xây dựng điển hình và các mô hình tiêu biểu; phát hiện và nhân rộng các điển hình tiên tiến trên các lĩnh vực công tác; tổ chức biểu dương, khen thưởng kịp thời...

Nhân dịp này, 86 cá nhân có đề tài, sáng kiến, giải pháp trong công việc, mang lại lợi ích lớn về kinh tế - xã hội được nhận Bằng Lao động sáng tạo của Tổng LĐLĐ Việt Nam; 125 lao động giỏi tiêu biểu năm 2023 được Chủ tịch UBND TP và Liên đoàn Lao động TP biểu dương, khen thưởng. **THÚY LINH**

Trung ương Đoàn Thanh niên tặng quà người dân vùng lũ



●Bí thư Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh Ngô Văn Cương (thứ hai từ trái sang) thăm người dân vùng lũ. (Ảnh: Đ.Hải)

Do ảnh hưởng của hoàn lưu cơn bão số 2, trên địa bàn tỉnh Sơn La, mưa lũ đã làm 11 người chết, 6 người bị thương; thiệt hại trên 2.672 nhà; 29 điểm trường bị ảnh hưởng; lũ cuốn trôi 15 cầu treo; hư hỏng 82 công trình thủy lợi; 130 vị trí sạt lở gây ách tắc giao thông... Tổng thiệt hại khoảng trên 501 tỷ đồng. Xã Chiềng Nôi, huyện Mai Sơn là một trong những địa phương bị thiệt hại nặng nề nhất trong đợt mưa lũ này. Rạng sáng ngày 24/7, mưa lớn kéo dài gây sạt lở đất tại bản Hua Pư, Pá Hóc, làm 6 người chết, mất tích và thiệt hại về cơ sở hạ tầng giao thông, trường học...

Ngày 13/8, tại trụ sở UBND xã Chiềng Nôi, Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam phối hợp với các đơn vị tổ chức chương trình thăm, tặng quà người dân và thanh, thiếu nhi chịu thiệt hại do mưa lũ trên địa bàn huyện

Mai Sơn, tỉnh Sơn La. Tại chương trình, Trung ương Đoàn, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam đã trao tặng cho người dân, thanh, thiếu nhi chịu thiệt hại nặng bởi thiên tai trên địa bàn xã Chiềng Nôi, huyện Mai Sơn 1 cây cầu dân sinh nối từ khu dân cư đến điểm Trường Mầm non, Tiểu học bản Cho Cong; 2 ngôi nhà hạnh phúc cho 2 thiếu nhi mồ côi, bị sập nhà do mưa lũ tại bản Hua Pư; 2 tấn gạo, 100 áo phao, 150 thùng sữa, 2.400 hộp pate, 68 túi an sinh, quà tặng tiền mặt. Trao biên đồ đầu 2 em Giàng Thị Cúa và Vàng Đại Quang bị mồ côi đến năm 18 tuổi. Tổng trị giá nguồn lực trên 700 triệu đồng.

“Thông qua chương trình, tôi hy vọng những món quà nhỏ sẽ giúp đỡ được một phần nào đó để bà con vượt qua khó khăn, ổn định cuộc sống trong thời gian tới” - ông Ngô Văn Cương, Bí thư Trung ương Đoàn chia sẻ. **UYÊN NA**

Gia đình nạn nhân có đơn bồi nại cho người gây tai nạn giao thông thì có bị khởi tố nữa không?

●**Bạn Văn Minh (TP Hồ Chí Minh) hỏi:** Con trai tôi khi tham gia giao thông vào sáng sớm do chủ quan nên đã vượt đèn đỏ và gây tai nạn giao thông. Ngay lúc đó, con trai tôi đã đưa người bị thương vào viện nhưng nạn nhân không may đã tử vong sau 2 giờ cấp cứu. Sau đó, gia đình tôi đã đến gặp gia đình nạn nhân để xin lỗi và đưa ra mức bồi thường về tai nạn. Gia đình của người bị tai nạn đồng ý với mức bồi thường và không làm đơn khởi kiện. Xin hỏi, trường hợp người gây tai nạn đã bồi thường cho gia đình bị hại thì có bị khởi tố hình sự không?

Luật sư Hoàng Tuấn Vũ (Công ty Luật TNHH Tuệ Anh) - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội: Theo quy định tại Điều 260 Bộ luật Hình sự 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2017) về Tội vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ như sau:

Người nào tham gia giao thông đường bộ mà vi phạm quy định về an toàn giao thông đường bộ gây thiệt hại cho người khác thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tiền từ 30 - 100 triệu đồng, phạt cải tạo không giam giữ đến 3 năm hoặc phạt tù từ 1 - 5 năm: Làm chết người; Gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của 1 người mà tỷ lệ tổn thương cơ thể 61% trở lên; Gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của 2 người trở lên mà tổng tỷ lệ tổn thương cơ thể của những người này từ 61% đến 121%; Gây thiệt hại về tài sản từ 100 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng.

Phạm tội thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tù từ 3 - 10 năm: Không có giấy phép lái xe theo quy định; Trong tình trạng có sử dụng rượu, bia mà trong máu hoặc hơi thở có nồng độ cồn vượt quá mức quy định, có sử dụng chất ma túy hoặc chất kích thích mạnh khác; Bỏ chạy để trốn tránh trách nhiệm hoặc cố ý không cứu giúp người bị nạn; Không chấp hành hiệu lệnh của người điều khiển hoặc hướng dẫn giao thông; Làm chết 2 người; Gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của 2 người trở lên mà tổng tỷ lệ tổn thương cơ thể của



●**Luật sư Hoàng Tuấn Vũ.**

những người này từ 122% đến 200%; Gây thiệt hại về tài sản từ 500 triệu đồng đến dưới 1,5 tỷ đồng.

Phạm tội thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tù từ 7 - 15 năm: Làm chết 3 người trở lên; Gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của 3 người trở lên mà tổng tỷ lệ tổn thương cơ thể của những người này 201% trở lên; Gây thiệt hại về tài sản 1,5 tỷ đồng trở lên.

Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ trong trường hợp có khả năng thực tế dẫn đến hậu quả quy định tại một trong các điểm a, b và c khoản 3 Điều này nếu không được ngăn chặn kịp thời, thì bị phạt tiền từ 10 - 50 triệu đồng, phạt cải tạo không giam giữ đến 1 năm hoặc phạt tù từ 3 tháng đến 1 năm. Người phạm tội còn có thể bị cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định từ 1 - 5 năm.

Theo đó, hành vi vượt đèn đỏ của con trai bạn là hành vi vi phạm theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Giao thông đường bộ 2008 và chính hành vi này của con trai bạn đã trực tiếp gây ra hậu quả làm chết một người.

Vì vậy, cơ quan chức năng hoàn toàn có căn cứ để khởi tố con trai anh về Tội vi phạm về quy định an toàn giao thông đường bộ theo Điều 260 Bộ luật Hình sự 2015 nêu trên. Con trai bạn có thể bị phạt tiền từ 30 - 100 triệu đồng, phạt cải tạo không giam giữ đến 3 năm hoặc phạt tù từ 1 - 5 năm tùy thuộc vào mức độ của hành vi vi phạm.

Mặt khác, tại Điều 155 Bộ luật Tố tụng hình sự 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2021) quy định một số trường hợp chỉ được khởi tố vụ án hình sự theo yêu cầu của bị hại như sau:

Chỉ được khởi tố vụ án hình sự về tội phạm quy định tại khoản 1 các Điều 134, 135, 136, 138, 139, 141, 143, 155 và 156 của Bộ luật Hình sự khi có yêu cầu của bị hại hoặc người đại diện của bị hại là người dưới 18 tuổi, người có nhược điểm về tâm thần hoặc thể chất hoặc đã chết.

Trường hợp người đã yêu cầu khởi tố rút yêu cầu thì vụ án phải được đình chỉ, trừ trường hợp có căn cứ xác định người đã yêu cầu rút yêu cầu khởi tố trái với ý muốn của họ do bị ép buộc, cưỡng bức thì tuy người đã yêu cầu khởi tố rút yêu cầu, Cơ quan điều tra, Viện kiểm sát, Tòa án vẫn tiếp tục tiến hành tố tụng đối với vụ án.

Bị hại hoặc người đại diện của bị hại đã rút yêu cầu khởi tố thì không có quyền yêu cầu lại, trừ trường hợp rút yêu cầu do bị ép buộc, cưỡng bức.

Đối chiếu với quy định này, hành vi gây tai nạn giao thông dẫn đến chết người của con trai bạn thuộc vào khoản 1 Điều 260 Bộ luật Hình sự 2015 không nằm trong các trường hợp được quy định nêu trên.

Chính vì vậy, dù có hay không có yêu cầu khởi tố của gia đình người bị tai nạn hoặc họ có yêu cầu khởi tố nhưng đã rút yêu cầu thì con trai bạn vẫn sẽ bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định tại Điều 260 Bộ luật Hình sự 2015 nếu đủ yếu tố cấu thành tội phạm.

Về tình tiết giảm nhẹ trách nhiệm hình sự, theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 51 Bộ luật Hình sự 2015 thì người phạm tội tự nguyện sửa chữa, bồi thường thiệt hại hoặc khắc phục hậu quả là một trong các tình tiết để giảm nhẹ trách nhiệm hình sự. Do đó, con trai bạn gây tai nạn giao thông làm chết người và gia đình bạn đã bồi thường thiệt hại thì có thể được xem là tình tiết giảm nhẹ trách nhiệm hình sự theo quy định nêu trên.

HỒNG THƯƠNG - MINH ĐỨC

Quy định mới về thống kê đất đai cấp xã

Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông tư 08/2024/TT-BTNMT quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, trong đó có quy định hướng dẫn thống kê đất đai cấp xã từ ngày 01/8/2024.



●**Hướng dẫn thống kê đất đai cấp xã từ ngày 01/8/2024. (Ảnh: chinhphu.vn)**

Theo đó, tại Điều 6 Thông tư 08/2024/TT-BTNMT đã quy định về thống kê đất đai cấp xã.

Cụ thể, về công tác chuẩn bị bao gồm: Thu thập các hồ sơ, tài liệu, bản đồ, số liệu liên quan đến biến động đất đai trong năm thống kê trên địa bàn cấp xã, hồ sơ địa giới đơn vị hành chính cấp xã; số liệu kiểm kê đất đai của kỳ trước hoặc số liệu thống kê đất đai được thực hiện trong năm trước của cấp xã; tiếp nhận Danh sách các trường hợp biến động trong năm thống kê đất đai và kỳ kiểm kê đất đai tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư 08/2024/TT-BTNMT do cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Văn phòng đăng ký đất đai chuyển đến.

Xác định phạm vi thống kê đất đai ở cấp xã theo quy định tại Điều 3 Thông tư 08/2024/TT-BTNMT. Phân loại, đánh giá và lựa chọn các hồ sơ, tài liệu, bản đồ, số liệu thu thập.

Tiếp theo là bước rà soát, cập nhật, chỉnh lý các biến động đất đai trong năm thống kê. Các trường hợp thay đổi về loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất tại danh sách các trường hợp biến động trong năm thống kê đất đai do cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Văn phòng đăng ký đất đai chuyển đến; cập nhật thông tin trước và sau biến động của khoanh đất vào Danh sách các trường hợp biến động trong năm thống kê đất đai và kỳ kiểm kê đất đai tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư 08/2024/TT-BTNMT.

Khoanh vẽ nội nghiệp vào bản đồ kiểm kê đất đai và biên tập tổng hợp các thửa đất thành các khoanh đất theo quy định tại Điều 20 Thông tư 08/2024/TT-BTNMT.

Tính toán diện tích trong năm thống kê đất đai theo từng khoanh đất, cập nhật các khoanh đất có thay đổi lên bản đồ kiểm kê đất đai.

Xử lý, tổng hợp số liệu thống kê đất đai của cấp xã và lập các biểu theo quy định tại các điểm a, b, d và đ khoản 1 Điều 5 Thông tư 08/2024/TT-BTNMT và lập Danh sách các khoanh đất thống kê, kiểm kê đất đai tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư 08/2024/TT-BTNMT.

Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, nguyên nhân biến động đất đai trong năm thống kê đất đai so với số liệu thống kê đất đai của năm liền trước và kiểm kê đất đai của kỳ liền trước, đề xuất các giải pháp tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng đất trên địa bàn cấp xã.

Đối với xây dựng báo cáo kết quả thống kê đất đai cấp xã với nội dung chính gồm: Khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội; tình hình tổ chức thực hiện, nguồn số liệu, tài liệu sử dụng để tổng hợp thống kê đất đai tại cấp xã và đánh giá độ tin cậy của tài liệu, số liệu thu thập. Đánh giá hiện trạng sử dụng đất; phân tích biến động đất đai trong năm thống kê đất đai. Đánh giá cụ thể đối với trường hợp thay đổi về địa giới đơn vị hành chính, việc chưa thống nhất về địa giới đơn vị hành chính (nếu có). Đề xuất, kiến nghị.

Cuối cùng là hoàn thiện, phê duyệt kết quả thống kê đất đai cấp xã; in sao và giao nộp kết quả thống kê đất đai theo quy định tại khoản 1 và điểm a khoản 4 Điều 22 Thông tư 08/2024/TT-BTNMT.

Thông tư 08/2024/TT-BTNMT có hiệu lực từ ngày 1/8/2024.

HỒNG THƯƠNG - HANG NGA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: Khoản nợ của Công ty cổ phần Công nghệ cao Trung Anh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đông Hà Nội. Giá khởi điểm: 8.266.997.681 đồng.

TSĐG 02: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAME Tây Hồ 1 tại địa điểm (Nơi trưng bày tài sản): Tầng 1 và 2, công trình hỗn hợp dịch vụ công cộng thương mại nhà trẻ và khu chung cư số 02 đường Đặng Thai Mai, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP.HN. GKD: 1.092.771.000 đồng

TSĐG 03: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAME Bắc Từ Liêm 1 tại địa điểm (Nơi trưng bày tài sản): Tầng 1+2, tổ hợp chung cư, văn phòng kết hợp dịch vụ thương mại Newtato, tổ dân phố số 2, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, TP.HN. GKD: 1.014.913.800 đồng

TSĐG 04: Nguyên lô 07 chiếc xe ô tô BUS nhãn hiệu SAMCO, số loại CITY của Công ty Cổ phần vận tải ô tô Vĩnh Phúc, biển kiểm soát: 88B-011.50; 88B-011.22; 88B-011.95; 88B-011.56; 88B-010.73; 88B-011.90; 88B-011.77. Nơi trưng bày tài sản: Bãi xe Công ty TNHH Đại Duyệt - tỉnh Nam Định. Giá khởi điểm: 4.649.953.000 đồng.

TSĐG 05: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 337, tờ bản đồ số 12, diện tích: 274,8 m² có địa chỉ tại: Thôn Phương Hoàng, xã Hùng Cường, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. GKD: 933.500.000 đồng

05 Bất động sản có địa chỉ tại Thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

TSĐG 06: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 894, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 120,4m². GKD: 137.200.000 đồng.

TSĐG 07: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 895, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 140,0m². GKD: 140.400.000 đồng.

TSĐG 08: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 896, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 140,0m². GKD: 140.400.000 đồng.

TSĐG 08: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 897, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 120,0m². GKD: 135.800.000 đồng.

TSĐG 10: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 898, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008),

diện tích: 120,0m². GKD: 138.600.000 đồng.

Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đông Hà Nội. Địa chỉ: Số 46 đường Cao Lỗ, tổ 2 thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội; TSĐG 02, TSĐG 03: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân. Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP.HN. TSĐG 04: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Vĩnh Phúc. Địa chỉ: Số 361 đường Mê Linh, phường Liên Bảo, TP Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; TSĐG 05, TSĐG 06, TSĐG 07, TSĐG 08, TSĐG 09, TSĐG 10: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TSĐG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP. HN:

TSĐG 01, TSĐG 02, TSĐG 03: 14/8/2024 đến ngày 19/8/2024;

TSĐG 04: từ ngày 09/8/2024 đến ngày 26/8/2024;

TSĐG 05, TSĐG 06, TSĐG 07, TSĐG 08, TSĐG 09, TSĐG 10: 14/8/2024 đến ngày 21/8/2024.

Tiến độ nộp tiền vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính:

Các ngày 16, 19, 20/8/2024: TSĐG 01: 826.699.768 đồng; TSĐG 02: 218.554.200 đồng; TSĐG 03: 202.982.760 đồng;

Các ngày 26, 27, 28/8/2024: TSĐG 04: 464.995.300 đồng;

Các ngày 20, 21, 22/8/2024: TSĐG 05: 93.350.000 đồng; TSĐG 06: 13.720.000 đồng; TSĐG 07: 14.040.000 đồng; TSĐG 08: 14.040.000 đồng; TSĐG 09: 13.580.000 đồng; TSĐG 10: 13.860.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP.HN:

Cùng ngày 21/8/2024: TSĐG 01: Lúc 08 giờ 00 phút; TSĐG 02: Lúc 14 giờ 00 phút; TSĐG 03: Lúc 11 giờ 00 phút;

Ngày 29/8/2024: TSĐG 04: 16 giờ 00 phút;

Cùng ngày 23/8/2024: TSĐG 05: Lúc 11 giờ 00 phút; TSĐG 06, TSĐG 07, TSĐG 08, TSĐG 09, TSĐG 10: Từ lúc 15 giờ 15 phút đến 17 giờ 30 phút;

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

XÃ AN MỸ, HUYỆN MỸ ĐỨC (HÀ NỘI):

Nông thôn mới nâng cao tạo đà phát triển kinh tế - xã hội

An Mỹ nằm ở trung tâm 9 xã phía bắc huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, nằm cách thị trấn Đại Nghĩa 9 km về phía Bắc, cách trung tâm Thủ Đô Hà Nội 40 km về phía Nam. Xã có tổng diện tích đất tự nhiên là 606,57ha. Dân số tính đến cuối năm 2023 có 6.305 người.

Trên địa bàn xã có đường tỉnh lộ 419 chạy qua và các tuyến đường liên xã đã được cứng hóa bê tông nên rất thuận lợi trong việc thông thương trao đổi hàng hóa, giao thông đi lại, phát triển kinh tế, văn hóa - xã hội. Xã An Mỹ được công nhận xã đạt chuẩn nông thôn mới (sau đây gọi tắt là NTM) năm 2018.

Căn cứ vào các Nghị quyết và kế hoạch của cấp trên, ngày 03/01/2023 Đảng ủy xã An Mỹ đã có Nghị quyết về việc lãnh đạo chỉ đạo xây dựng xã đạt chuẩn NTM nâng cao năm 2023. Ban chỉ đạo NTM xã đã bám sát vào các nghị quyết, kế hoạch, hướng dẫn của thành phố và huyện, xây dựng kế hoạch, lộ trình trong xây dựng thôn NTM nâng cao năm 2023. Được sự quan tâm chỉ đạo sát sao của cấp trên, bên cạnh đó là sự đồng thuận, thống nhất cao của Đảng bộ, chính quyền, các tổ chức chính trị xã hội và các tầng lớp nhân dân trong xã, đến cuối năm



● Hội nghị thẩm định xã An Mỹ đạt chuẩn Nông thôn mới nâng cao năm 2023.

2023 An Mỹ đã hoàn thành 19/19 tiêu chí xã NTM nâng cao, đạt 98,3 điểm/100 điểm, không có tiêu chí bị 0 điểm, không nợ đọng xây dựng cơ bản, xã không phức tạp về an ninh, trật tự theo quy định của Bộ Công an. Thành công này đã tạo nên sự thay đổi căn bản diện mạo địa phương, góp phần quan trọng vào việc phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Tổng kinh phí xây dựng NTM của xã tính đến cuối năm 2023 đạt 355.059,6 triệu đồng. Trong đó: Ngân sách thành phố 144.764,6 triệu đồng, chiếm 40,77%; Ngân sách huyện 143.789,2 triệu đồng, chiếm 40,5%; Ngân sách xã 36.635,9

triệu đồng, chiếm 10,32%; Nhân dân đóng góp 29.869,9 triệu đồng, chiếm 8,41%.

Sau hơn 10 năm thực hiện xây dựng nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân xã An Mỹ được nâng lên rõ rệt. Cơ sở hạ tầng: Điện, đường, trường, trạm y tế, trụ sở làm việc, nhà văn hoá,... trên địa bàn xã đáp ứng được nhu cầu đời sống nhân dân. Thu nhập bình quân đầu người năm 2023 đạt 68,3 triệu đồng, tăng 54,3 triệu đồng so với năm 2012. Giá trị sản xuất nông nghiệp năm 2023 ước đạt 142 triệu đồng/ha/năm, tăng 62 triệu

đồng/ha/năm so với năm 2012. Số hộ nghèo năm 2012 có 146 hộ, đến năm 2023 không còn hộ nghèo, hộ cận nghèo còn 15 hộ chiếm 0,71%. Tỷ lệ hộ có nhà ở đạt chuẩn theo quy định đạt 100%. Có 100% số hộ được dùng điện an toàn. 100% các tuyến đường trục xã, liên xã, trục thôn, liên thôn và đường ngõ xóm được bê tông hoá, nhựa hoá. Tỷ lệ lao động được đào tạo nghề đạt 88,41%, tăng 40% so năm 2012; tỷ lệ lao động có việc làm thường xuyên đạt 98,5%. Tổ chức thu gom và xử lý rác thải đạt 100% khối lượng rác thải.

Đến nay toàn xã đã có 3/3 thôn có nhà văn hoá đều đạt và duy trì danh hiệu “Làng văn hoá”; có 1.731/1.867 hộ đạt tiêu chuẩn gia đình văn hóa đạt 92,72%. Duy trì xã đạt chuẩn Quốc gia về y tế; tỷ lệ người dân tham gia BHYT đạt 95,1%, tăng 40,5% so năm 2012. Chất lượng giáo dục toàn diện từng bước được nâng lên, đến nay 2/3 trường đã đạt chuẩn quốc gia, còn 1 trường THCS đang được đầu tư nâng cấp, cải tạo để đạt chuẩn quốc gia.

Trong những năm qua, Đảng ủy, chính quyền và MTTQ xã An Mỹ đã thường xuyên tuyên truyền, vận động cán bộ và nhân dân nỗ lực đồng lòng chung sức xây dựng NTM, đặc biệt là việc xây dựng xã NTM nâng cao. Việc chuyển dịch cơ cấu kinh tế, cơ cấu cây trồng vật nuôi cũng như ưu tiên phát triển các mô hình kinh tế hiệu quả cao được các cấp ủy Đảng, chính quyền quan tâm hàng đầu, việc đổi mới và phát triển các hình thức tổ chức sản xuất cũng được cải thiện, nông dân đã yên tâm đầu tư vào nông nghiệp hơn.

Tin rằng, thành công trong việc xây dựng NTM nâng cao sẽ là bước tạo đà để An Mỹ vươn mình trở thành một vùng quê giàu đẹp, văn minh, tiến tới trở thành xã NTM kiểu mẫu. **BẢO MINH**

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 13/9/2024. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (tài sản kê biên của ông bà Đặng Hồng Sơn – Hoàng Thị Hải).
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO765080 do Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp ngày 07 tháng 05 năm 2009.(Ông bà Đặng Hồng Sơn – Hoàng Thị Hải nhận chuyển nhượng toàn bộ từ bà Phạm Thị Mai và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 03/12/2012).
- Địa chỉ: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 22 thôn Đoàn Kết xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 232,5m2
- Mục đích sử dụng đất: + 100m2 đất ODT + 132,5m2 đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài, CLN đến 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK146062 do Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp ngày 10 tháng 05 năm 2012.(Ông bà Đặng Hồng Sơn – Hoàng Thị Hải nhận chuyển nhượng toàn bộ từ bà Phạm Thị Mai và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 24/8/2012)
- Địa chỉ: Thửa đất số 366, tờ bản đồ số 22 thôn Đoàn Kết, xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 293m2
- Mục đích sử dụng đất: + 200m2 đất ODT + 93m2 đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài, CLN đến 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Tài sản trên đất:
- Nhà trước: Nhà cấp 4c diện tích 71,7m2; Xây dựng kiên cố không có công trình phụ, mái lợp tôn.
- Nhà sau: Nhà cấp 4c diện tích 172m2; Xây dựng kiên cố nhà lợp ngói, công trình phụ đầy đủ, trần gỗ, 03 phòng ngủ, 01 phòng thờ, sân lát đá, cửa chính nhôm xipha, cửa phòng gỗ, 02 lam gỗ.
- Giếng đào sâu 15m
Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 325,366 tờ bản đồ số 22, thôn Đoàn Kết, xã Tân Thanh huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Giá khởi điểm: 4.968.186.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm sáu mươi tám triệu một trăm tám mươi sáu ngàn đồng).
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17g00 ngày 10/9/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
8. Thông báo này thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 13/9/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 439m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Tân Tiến, xã Đa Dòn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B5679546 ngày 24/4/2014, (tài sản kê biên của ông bà Lưu Thế Cơ -Trịnh Thị Vy; Ông bà Lưu Thế Cơ - Trịnh Thị Vy nhận chuyển nhượng toàn bộ đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 20/6/2014).
2.1 Quyền sử dụng đất:
- Diện tích đất: 439m2 bao gồm 100m2 đất ONT, 339m2 đất CLN (trong đó có 125m2 đất nằm trong hành lang lộ giới)
- Mục đích sử dụng đất: 100m2 đất ONT; 339m2 đất CLN
- Thời hạn sử dụng đất: ONT – Lâu dài; CLN – 15/10/2043
2.2 Tài sản trên đất
- Nhà cấp 4 diện tích 147m2; tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói, trần tôn lạnh, cửa khung sắt lắp kính. Tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà: 80%.
- Mái che: diện tích 51m2, khung trụ thép mái tôn kẽm, tỷ lệ chất lượng còn lại: 80% ;
- Sân bê tông diện tích 51m2, tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà: 50%.
- Tường rào: 34m (chiều cao từ 1,2m đến 1,9m) tường xây gạch, tỷ lệ chất lượng còn lại: 60%.
- Trụ cổng bê tông, cửa cổng làm bằng sắt. Tỷ lệ chất lượng còn lại: 60%.
- Giếng đào: 01 cái, giếng đã lâu không sử dụng.
2.3 Về cây trồng trên đất:
- 01 cây xoài 06 năm loại C
- 01 cây mận (roi) 06 năm loại C
3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 1545, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại xã Đa Dòn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.817.168.778 đồng (Một tỷ tám trăm mười bảy triệu một trăm sáu mươi tám ngàn bảy trăm bảy mươi tám đồng).
5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 10/9/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cá Trống, Phường Văn Thu, TP.Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 149,7m2 đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 61, địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ036469, số vào sổ cấp GCN: CS 00036, cấp ngày 31/01/2019 cho ông Nguyễn Hữu Dân, sinh năm 1976, địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trong tổng số 149,7m2 đất có 37,9m2 thuộc chỉ giới quy hoạch phát triển giao thông đường bộ).
4. Nơi có tài sản: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
4. Giá khởi điểm: 1.281.127.104 đồng; Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng/hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Giấy chiếu..., đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 27/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 27, 28 và 29/8/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 ngày 30/8/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trống, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviat.vn (http://daugiaso.vn)); Thời gian đấu giá ngày 29/08/2024 lúc 10 giờ 30 phút.
Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-190.59; Màu sơn: Trắng; Số máy: 1554C5QNTNA190040; Số khung: MMLA36U60NG037695. Giá khởi điểm: 344.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 14/08/2024 đến ngày 26/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviat.vn (http://daugiaso.vn)); Từ ngày 14/08/2024 đến ngày 26/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Bên có tài sản: Agribank Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 2A Phó Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM)
Tài sản 1: QSDĐ QSHNỞ & TSKGLVD thuộc thửa đất số 61 tờ bản đồ số 2-17a tọa lạc tại số 361 Quốc Lộ 1A, Phường 4, TP Tân An, Long An. DT: 2318,3 m2, MĐSDĐ: Đất ở tại đô thị.
Tài sản 2: QSHNỞ & QSDĐĐ thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ số 89-TL-2005 tọa lạc tại số 14 Đường số 12, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TPHCM. DT: 297 m2, DTS: 698,90 m2, kết cấu nhà ở: Vách gạch, sàn BTCT, mái ngói, Số tầng: 02 + tầng hầm+ tầng áp mái.
Tài sản 3: QSDĐ, QSHNỞ & TSKGLVD thuộc thửa đất số 639 tờ bản đồ 18 tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TPHCM. DT: 2548,3 m2
Tài sản 4: QSDĐ, QSHNỞ & TSKGLVD thuộc Thửa 777, Tờ bản đồ số 18, địa chỉ: 28/8, ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.HCM. DTĐ: 1.690,9m2 . DTXD: 140,7 m2 . DTS: 422,1 7 m2 và QSDĐ, QSHNỞ & TSKGLVD thuộc thửa đất số 778, Tờ bản đồ số 18, địa chỉ: xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.HCM. DTĐ: 1.909,3m2..
Giá khởi điểm: Tài sản 1: 30.685.000.000 đồng Tài sản 2: 41.182.500.000 đồng
Tài sản 3: 50.276.000.000 đồng Tài sản 4: 66.876.000.000 đồng
Tiền đặt trước: 10%
Thời gian xem tài sản, thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08:00" ngày 14/08/2024 đến 17 giờ 00" ngày 05/09/2024.
Hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08gi000 ngày 04/09/2024 đến 16gi000 ngày 06/09/2024
Thời gian dự kiến bán đấu giá: Lúc 09gi000" ngày 09/09/2024.
Điều kiện tham gia đấu giá: theo Luật Đấu giá tài sản.
Hình thức - phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, Nơi tổ chức bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam Á ; Địa chỉ: 292 (Tầng 1) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM. Chi tiết liên hệ số ĐT 0903750388.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM Á

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

CÔNG TY LUẬT TNHH TALENTthông báo thay đổi tên và trụ sở làm việc như sau:

Kể từ ngày 16/7/2024, Công ty Luật TNHH Lê Huỳnh, trụ sở tại: 233/1 Nguyễn Trãi, P. Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh được đổi tên thành Công ty Luật TNHH Talent, trụ sở tại: Tầng 2, Cửa hàng số 7, Đường nội khu, Khu Starhill, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh(căn cứ theo Giấy đăng ký hoạt động số: 41.07.1509/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21/12/2011, đăng ký thay đổi ngày 16/7/2024).

Người đại diện theo pháp luật:Ths. LsNguyễn Trương Văn Tài; chức vụ: Giám đốc

Việc thay đổi tên Công ty và địa chỉ trụ sở sẽ không ảnh hưởng đến các mối quan hệ, giao dịch cũng như việc thực hiện hợp đồng đã ký kết trước đây.

Công ty Luật TNHH Talentluôn sẵn sàng BẢO VỆ và PHỤNG SỰ Quý Khách hàng trong lĩnh vực pháp lý:

Luật sư tư vấn: bất động sản, doanh nghiệp, đầu tư, kinh doanh thương mại, tài chính – ngân hàng, chứng khoán, lao động, thừa kế, hôn nhân gia đình,...

Luật sư tranh tụng, bào chữa;

Luật sư nội bộ doanh nghiệp;

Thủ tục cấp các loại giấy phép liên quan đếndoanh nghiệp, đầu tư, nhà đất – bất động sản, kinh doanh có điều kiện, xây dựng, lao động là người nước ngoài.

Mọi vấn đề pháp lý cần hỗ trợ vui lòng liên hệ Hotline 1900 8637 hoặc 0909 664 137 (Luật sư Tài).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(*Thủ tục rút gọn*)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt (Địa chỉ: Số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Khoản nợ của bà Trần Thị Ánh Hường (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-202000081 ngày 20/01/2020 giữa Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt và bà Trần Thị Ánh Hường. Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2023 là: 18.619.095.365đồng (trong đó: Nợ gốc: 12.999.000.000đồng; Nợ lãi trong hạn: 3.805.978.497đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.628.902.821đồng; Nợ lãi chậm trả: 185.214.047đồng). GKB: 13.611.024.190 đồng. Tiến đặt trước: 1.361.000.000 đồng (Chi tiết khoản nợ tham khảo hồ sơ đấu giá).

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: ngày 15/8/2024 đến ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Tp.HCM hoặc Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt - Địa chỉ: số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 15/8/2024 đến 20/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Trường THPT Trần Văn Giàu – Địa chỉ: số 203/40 Đặng Thùy Trâm, Phường 13, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm công bố giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/9/2024, tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ Càn tin và trông giữ xe học sinh trường THPT Trần Văn Giàu (Địa chỉ: số 203/40 Đặng Thùy Trâm, Phường 13, quận Bình Thạnh, Tp.HCM), Thời gian thuê: 01 năm (10 tháng), Đặt cọc: 02 tháng tiền thuê theo đơn giá trúng đấu giá, Tổng diện tích mặt bằng: 386 m2 (Trong đó: Diện tích cần tin là 86 m2; Diện tích nhà để xe là 300 m2).

Giá khởi điểm: 65.000.000 đồng/tháng – Tương đương: 650.000.000 đồng/10 tháng. Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) nhưng không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh....Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 14/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/9/2024. Địa điểm: tại số 203/40 Đặng Thùy Trâm, Phường 13, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Trong giờ hành chính từ ngày 14/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/9/2024 tại Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 04/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 06/9/2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện Các khách hàng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại K4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng và/hoặc cam kết đúng ứng các khai thác của Nhà trường

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 16/9/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích 4.993,7 m2 (bao gồm 700m2 đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài; 4.293,7m2 đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2058), thuộc thửa 1028, tờ bản đồ 11 tại thị trấn Di Linh, huyện Di Linh tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 318715 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp cho ông Nguyễn Quốc Huy ngày 30/7/2018.

Có tư cản:

- Phía Đông: giáp phần diện tích 91,1m2 thuộc thửa đất 836 thách từ thửa 68 tờ bản đồ số 16; 194,7m2 thuộc thửa đất 841 tờ bản đồ số 16 và 42,6m2 thuộc thửa 612 tách từ thửa 79 tờ bản đồ số 16

- Phía Tây: giáp thửa 1025

- Phía Nam: giáp đường Võ Văn Tần

- Phía Bắc: giáp thửa 1027

Hình thức sử dụng: Riêng

Ghi chú:

Tài sản được bán theo Biên bản kê biên tài sản ngày 06/3/2024 của Cục Thi hành án tỉnh Lâm Đồng và Bản đồ đo đạc hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Di Linh đo vẽ xác định diện tích còn lại thực tế là 4.993,7m2.

Tài sản trên đất: Hiện trạng tại thời điểm kê biên đang trồng cây ngắn ngày là cà chua đã cho thu hoạch và chỉ còn 1 đợt thu hoạch nữa là kết thúc mùa vụ. Do tài sản gắn liền với đất là cây trồng ngắn ngày nên không thực hiện vẽ kê biên.

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 1028, tờ bản đồ 11 tại thị trấn Di Linh, huyện Di Linh tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 9.315.397.791 đồng (Chín tỷ ba trăm mười lăm triệu ba trăm chín mươi bảy ngàn bảy trăm chín mươi một đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

3. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17g00 ngày 13/9/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282, 0918162661)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hưng Yên II, địa chỉ: Thôn Thụ Thị, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên,
3. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, nơi có tài sản:
Lô tài sản đảm bảo là 05 xe ô tô chưa làm thủ tục đăng ký có phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng theo danh sách sau:

ST T	Tên tài sản	Số seri	Số khung	Số máy	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Ô tô tải (tư đồ) TRUONG GIANG 7.700 kg	AR 0102310	RNNFBE1 D6HCM00 529	WP6.18 OE32*6 P17C01 6196*	410.000.000	200.000	80.000.0000
2	Ô tô tải (tư đồ) TRUONG GIANG 7.700 kg	AR 0067502	RNNFBE1 D6HCM00 408	WP6.18 OE32*6 P17S03 8371*	410.000.000	200.000	80.000.0000
3	Ô tô tải TRUONGGIANG (tư đồ)7.700 kg	AR 0044324	RNNFBE1 D6HCM00 188	WP6.18 OE32*6 P16L02 9098*	410.000.000	200.000	80.000.0000
4	Ô tô tải TRUONGGIANG (tư đồ)7.700 kg	AR 0044441	RNNFBE1 D6HCM00 157	WP6.18 OE32*6 P16L02 9001*	410.000.000	200.000	80.000.0000
5	Ô tô tải TRUONGGIANG (tư đồ)7.700 kg	AR 0052101	RNNFBE1 D6HCM00 232	WP6.18 OE32*6 P17G03 1962*	410.000.000	200.000	80.000.0000

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Baccen (tên gọi khác Lê Văn Him), sinh năm: 1961, nơi cư trú cuối cùng: 384/58/8 Đường Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 563/2019/TLST-DS ngày 05/9/2019 về việc “Tranh chấp liên quan đến tài sản cưỡng chế” để cho ý kiến đối với:

Yêu cầu khởi kiện của bà Trần Thị Thanh Thủy: Yêu cầu phân chia tài sản chung là căn nhà số 384/58/17 Lý Thường Kiệt, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Để tiếp tục yêu cầu thi hành án đối với phần tài sản do bà SARIBA, ông Lê Ngọc Thanh, bà Thị Anh Thư còn nợ số tiền là 860.400.000 đồng theo Quyết định Công nhận sự thỏa thuận số 347/2016/HGT-DS-ST ngày 28/3/2016 của Tòa án nhân dân Quận 10.

- Triệu tập người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Baccen (tên gọi khác Lê Văn Him) đến Tòa vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Baccen (tên gọi khác Lê Văn Him) đến Tòa vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/9/2024 và 14 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 để tham gia phiên tòa.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 598m² thuộc thửa đất số 410 và thửa đất số 444, cùng TBD số 8 tọa lạc tại Phường 3, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

Giá khởi điểm: 3.857.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 385.700.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 14/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 410 và số 444, cùng TBD số 8 tọa lạc tại Phường 3, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 14/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Hoàng Thị Thủy) - Địa chỉ: 2/267 Võ Nguyên Giáp, Phường Hiệp Phú, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 668, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại địa chỉ 894/14 đường Nguyễn Xiển, P.Long Thành Mỹ, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM. Diện tích: 634,1m2 (Có 91,7m2 đất ở thuộc quy hoạch được công nhận); HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở: 454,6m2, đất trồng cây lâu năm: 179,5m2; THSD: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 24/5/2056; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 144,5m2 (Có 13,7m2 thuộc quy hoạch); Diện tích sản: 144,5m2; HTSH: Sở hữu riêng.

Giá khởi điểm: 14.448.841.325 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 2.889.700.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 14/8/2024 đến 09/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 668, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại địa chỉ 894/14 Nguyễn Xiển, P.Long Thành Mỹ, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 14/8/2024 đến 09/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 33, xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, Tp.HCM; Diện tích: 1292,5m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 872,4m2, đất trồng cây hàng năm khác: 420,1m2; THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2070; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 872,4m2, Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 420,1m2

Giá khởi điểm: 13.615.573.860 đồng; Tiến đặt trước: 1.361.000.000đồng.

Xem tài sản: Từ 15/8/2024 đến 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 33, địa chỉ xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 15/8/2024 đến 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Lầu 4, 238-240-242 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh. ĐT: 0335.802.345.

Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Hồng Ngự. Địa chỉ: Khóm Thượng 1, thị trấn Thường Thới Tiến, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 40 thửa đất tại Chợ Thường Phước, xã Thường Phước 1, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (Chi tiết trong Hồ sơ đấu giá).

2. Giá khởi điểm: Từ 1.080.962.400 đồng đến 1.147.531.320 đồng/01 thửa đất.

Tiến đặt trước: Từ 216.192.480 đồng đến 229.506.264 đồng/01 thửa đất.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

Diện tích: Từ 74,0 m2 đến 90,0 m2/ 01 thửa đất

Bước giá: Tối thiểu bằng 3% (ba phần trăm) so với giá khởi điểm.

3. Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên. Tối đa 03 vòng trả giá.

4. Điều kiện, cách thức: Cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá theo lịch sau (Trong giờ hành chính):
- Thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ: Từ 08h00 phút ngày 14/8/2024 đến 16h30 phút ngày 03/9/2024 tại Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Hồng Ngự và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 26/08/2024 và ngày 27/08/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/08/2024 đến 17h00 ngày 05/09/2024.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14h00 phút ngày 06/09/2024 (Thứ Sáu) tại Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng Thường Thới Tiến, địa chỉ: thị trấn Thường Thới Tiến, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1074, tờ bản đồ số 14, diện tích 189,4m² (ONT); địa chỉ thửa đất: thôn Châm, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Châm, phường Tăng Tiến, TX Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Giấy CNQSDĐ mang tên ông Lê Anh Tiếp và bà Nguyễn Thị Duyên. Giá khởi điểm: 3.548.996.100 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS thị xã Việt Yên. Địa chỉ: Đường Đường Quốc Cờ, TDP Dục Quang, phường Bích Động, TX Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất (diện tích 94,5m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 113, tờ bản đồ số 13 (Bản đồ địa chính năm 2009) tại địa chỉ: Khu dân cư số 3 (đường Nguyễn Doãn Dịch), phường Trần Nguyên Hân, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, Giấy CNQSDĐ cấp cho ông Lê Anh Sơn, , bà Bùi Trang Nhung. Giá khởi điểm: 3.315.200.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Cục THADS tỉnh Bắc Giang. Thôn An Phong, xã Tân Tiến, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.

4. Tiến đặt trước: Tài sản 1: 700 triệu đồng; Tài sản 2: 600 triệu đồng

5. Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 08h00' ngày 30/08/2024; Tài sản 2: 09h00' ngày 30/08/2024

6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và các quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 5-2, địa chỉ: Cụm DCVL khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, diện tích 195,5 m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị theo GCN QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số DG414162, số vào sổ cấp GCN CS 05765 do SỞ TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 22/07/2022. GKĐ 2.094.750.000 đồng, đặt trước: 418.950.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Đ/c: 22 Ngô Quyền, phường Trưng Tiến, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Tài sản 02: Khoản nợ của bà Dương Thị Nguyệt và ông Vũ Văn Thoan tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – chi nhánh Chợ Lớn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. (Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 30/05/2024 là 12.607.721.495 đồng, trong đó dư nợ gốc là 9.825.239.585 đồng, nợ lãi là 2.782.481.910 đồng).

Tài sản bảo đảm của khoản nợ gồm:

QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 814, TĐĐ số 16 tại địa chỉ 1050 Ấp 1, Tân Kiên, Bình Chánh, TP.HCM; diện tích đất: 110,7 m2; đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Nhà ở riêng lẻ: DTXD: 81,2 m2; DT sàn: 348,8 m2.

QSDĐ thuộc thửa đất số 628, TĐĐ số 16 tại xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM, diện tích đất: 36,4 m2; Đất trồng cây lâu năm; THSD: đến năm 2043.

QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 47 tại số 3/10 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP.HCM, diện tích đất 30,2 m2; Đất ở tại đô thị (là chính), Nhà ở riêng lẻ, Diện tích xây dựng: 25,4 m2; Diện tích sàn: 95,3 m2;

Kết cấu: Tường gạch, cốt BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.

Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn, Địa chỉ: 49 Kinh Dương Vương, Phường 12, Quận 6, TP.HCM.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam , Đ/C: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Giá khởi điểm: 12.607.721.495 đồng, tiền đặt trước 1.260.772.149 đồng.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 12/08/2024 đến 17h00 ngày 27/08/2024.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 12/08/2024 đến 17h00 ngày 23/08/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 27/08/2024 đến 17h00 ngày 29/08/2024.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 21/08/2024 đến 17h00 ngày 23/08/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: Ngày 30/08/2024; Tài sản 02: Ngày 26/08/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

4. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 26/8/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy chứng nhận đăng ký xe tô tô và tài liệu liên quan: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 26/8/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024 tại Kho vật chứng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 09 đường Thụy Phương, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 26/8/2024, ngày 27/8/2024 và đến 17h00 ngày 28/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 29/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ tại: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

16	Lô 16 – Nhà mở số 8	3.500	945.000.000	47.250.000	4.000.000	500.000
17	Lô 17 – Nhà mở số 8	3.500	945.000.000	47.250.000	4.000.000	500.000
18	Lô 18 – Nhà mở số 8	3.475	938.250.000	46.912.500	4.000.000	500.000
19	Lô 19 – Nhà mở số 9	3.000	810.000.000	40.500.000	4.000.000	500.000
20	Lô 20 – Nhà mở số 9	3.000	810.000.000	40.500.000	4.000.000	500.000
21	Lô 21 – Nhà mở số 9	3.000	810.000.000	40.500.000	4.000.000	500.000
22	Lô 22 – Nhà mở số 9	3.000	810.000.000	40.500.000	4.000.000	500.000
II	Cây giống sâm Ngọc linh 02 năm tuổi					
1	Lô 1 – Nhà mở số 10	2.200	875.600.000	43.780.000	4.000.000	500.000
2	Lô 2 – Nhà mở số 10	2.300	915.400.000	45.770.000	4.000.000	500.000
3	Lô 3 – Nhà mở số 10	2.403	956.394.000	47.819.700	4.000.000	500.000
	TỔNG CỘNG		18.643.644.000			

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận hồ sơ, thu tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo đấu giá đến 17h00 ngày 20/08/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Việt (Số 102 đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Tân Thành, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

3/ Điều kiện và cách thức đăng ký đấu giá: Tất cả các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật đều có quyền đến tại Công ty đấu giá hợp danh Quảng Việt để tham khảo hồ sơ và hướng dẫn làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá. Mọi hồ gia đình chi được cử một cá nhân tham gia đấu giá; Mỗi tổ chức chi được cử một người đại diện tham gia đấu giá; Có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được cử một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được cử một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

4/ Thời gian, địa điểm mở buổi công bố giá: Dự kiến lúc 09h00 ngày 23/08/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Việt (Địa chỉ: 102 Nguyễn Văn Trỗi, phường Tân Thành, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam). Trường hợp thay đổi thời gian, địa tổ chức đấu giá sẽ thông báo lại cụ thể khi khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Việt Địa chỉ: 102 Nguyễn Văn Trỗi, P. Tân Thành, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT: 0235. 6528 001- hoặc 035.399.2792 gặp Ms Hạnh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUẢNG VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá:
01 xe ô tô Toyota Vios màu đen, biển kiểm soát 30E-157.77, xe đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và tình trạng hoạt động, thân vỏ bên ngoài xe có nhiều vết trầy xước, một số vị trí trên vỏ xe mờ mếu, lốp xe xẹp, hết hơi, nhiều chi tiết quan sát từ bên ngoài như là zăng, cụm phanh bị ô xi hóa, hoen gỉ, đèn xe phía trước và sau xe cũng toàn bộ kính chắn gió trước sau, các cửa kính phụ bị ô xi hóa, ô mờ. Theo phiếu trả lời xác minh phương tiện giao thông cơ giới đường bộ xe có thông tin như sau: Biển số 30E-157.77, chủ xe Phùng Văn Bình, loại xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA, số loại VIOS, màu sơn đen, dung tích xi lanh 1497, số máy 1NZ391894, số khung RL48T9F30G4020842, trụ trọng 1058; số chỗ ngồi 5, năm sản xuất 2016 và 01 Giấy chứng nhận đăng ký xe mang tên Phùng Văn Bình.

2. Đơn vị có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Tán phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản; chịu chi phí đăng kiểm, vận chuyển tài sản và các chi phí khác (nếu có).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Thông báo số 2409/TB-QAC
ngày 09/8/2024)**

Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Việt (Gọi tắt là Công ty, tỉnh Quảng Nam) thông báo đấu giá tài sản của cơ quan có tài sản đấu giá là Trung tâm Phát triển Sâm Ngọc Linh và Dược liệu Quảng Nam (Địa chỉ: 16 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) cụ thể như sau:

1/ Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
- Tên tài sản: Cây giống sâm Ngọc linh 01 và 02 năm tuổi gồm: 22 lô cây giống sâm Ngọc Linh 01 năm tuổi và 03 lô cây giống sâm Ngọc Linh 02 năm tuổi tại vườn ươm Tràm Dược liệu Trà Linh, thôn 2 xã Trà Linh huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam (bán riêng lẻ từng lô) cụ thể như sau:

TT	Vị trí	Số lượng (cây)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)	Tiền hỏ số (đồng)
I	Cây giống sâm Ngọc linh 01 năm tuổi					
1	Lô 1 – Nhà mở số 4	3.000	810.000.000	40.500.000	4.000.000	500.000
2	Lô 2 – Nhà mở số 4	3.000	810.000.000	40.500.000	4.000.000	500.000
3	Lô 3 – Nhà mở số 5	1.800	486.000.000	24.300.000	2.000.000	200.000
4	Lô 4 – Nhà mở số 5	1.500	405.000.000	20.250.000	2.000.000	200.000
5	Lô 5 – Nhà mở số 5	1.500	405.000.000	20.250.000	2.000.000	200.000
6	Lô 6 – Nhà mở số 5	1.600	432.000.000	21.600.000	2.000.000	200.000
7	Lô 7 – Nhà mở số 6	2.000	540.000.000	27.000.000	2.000.000	500.000
8	Lô 8 – Nhà mở số 6	1.500	405.000.000	20.250.000	2.000.000	200.000
9	Lô 9 – Nhà mở số 6	2.000	540.000.000	27.000.000	2.000.000	500.000
10	Lô 10 – Nhà mở số 6	1.500	405.000.000	20.250.000	2.000.000	200.000
11	Lô 11 – Nhà mở số 7	3.500	945.000.000	47.250.000	4.000.000	500.000
12	Lô 12 – Nhà mở số 7	3.500	945.000.000	47.250.000	4.000.000	500.000
13	Lô 13 – Nhà mở số 7	3.000	810.000.000	40.500.000	4.000.000	500.000
14	Lô 14 – Nhà mở số 7	3.500	945.000.000	47.250.000	4.000.000	500.000
15	Lô 15 – Nhà mở số 8	3.500	945.000.000	47.250.000	4.000.000	500.000

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Trung tâm Quản lý hạ tầng các khu công nghiệp, khu kinh tế Quảng Bình; Địa chỉ: Số 18A Quang Trung, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Xe ô tô chở rác 03 chỗ ngồi; nhãn hiệu Mitsubishi; Biển kiểm soát 73B-0210; Năm sản xuất 2008; Nước sản xuất Việt Nam; Số khung RLAFE645E71000387; Số máy 4D32-L48684.
Tình trạng hiện tại: Xe hư hỏng nặng không thể sử dụng được (hư hỏng hệ thống thủy lực cuốn ép rác, hệ thống điện, điều hòa không hoạt động, thân vỏ, khung gầm, buồng ép rác rì rét và xuống cấp trầm trọng do nhiều năm không sử dụng...).
Nơi có tài sản: Thôn 4 Lọc Đại, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
b) Giá khởi điểm: 68.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tám triệu đồng chẵn). Giá trên không bao gồm thuế GTGT (VAT) và chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật hiện hành.
4. Tiền đặt trước: 13.600.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu, sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ đăng ký.
5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
Là cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
a) Thời hạn tham khảo, bản hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/8/2024 đến 16h30/ ngày 23/8/2024.
b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (gặp đ/c Lan) để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.
c) Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 21/8/2024 đến 16h30/ ngày 23/8/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.
d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 26/8/2024.
đ) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Tham khảo tại: Website https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 61m2 thuộc thửa đất số 53 (thửa phân chiết 53-1), 54 (thửa phân chiết 54-1); tờ bản đồ số 2, Bô địa chính Phường 1, quận Gò Vấp và nhà ở tổng diện tích sàn xây dựng 141,8m2 tọa lạc tại địa chỉ số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Q. Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B1 346542 số vào sổ cấp GCN: CH00866 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 26/4/2012 thì thửa đất có diện tích: 62,4m2; nhà ở diện tích sàn: 110,4m2).
Giá khởi điểm: 8.359.780.465 đồng. Tiền đặt trước: 1.671.956.093 đồng.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Ngày 12/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Q. Gò Vấp, Thành phố HCM.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – CN TP. HCM: số 79 đường 44, Phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. Điện thoại: 0888.154.369.
Nhận tiền đặt trước: Ngày 10/9/2024, ngày 11/9/2024 và ngày 12/9/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 13/9/2024 tại CN TP. Hồ Chí Minh theo địa chỉ như trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2019/ QĐST-KDTM ngày 05/4/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2053/QĐ-CTHAD5 ngày 14/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CTHAD5 ngày 07/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Biên bản bán đấu giá và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số: 26/2021/HĐMB ngày 18 tháng 7 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định giao tài sản cho người mua đấu giá thành số: 317/QĐ-CTHAD5 ngày 26/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với:
Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương tại địa chỉ Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Bằng biện pháp: cưỡng chế giao tài sản cho người mua tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM
Tài sản đấu giá: 03 QSDĐ tọa lạc tại phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh gồm:
+ QSDĐ diện tích 1489,4m2 (trong đó có 200m2 đất ở, 1289,4m2 đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 803, tờ bản đồ số 25 tại phường Thới An, Quận 12, TP.HCM.
+ QSDĐ diện tích 1877,1m2 (trong đó có 200m2 đất ở, 1677,1m2 đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 802, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại phường Thới An, Quận 12, TP.HCM.
+ QSDĐ diện tích 1843,1m2 (trong đó có 200m2 đất ở, 1643,1m2 đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 801, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại phường Thới An, Quận 12, TP.HCM.
GKD: 57.345.099.067 đồng. Tiền đặt trước: 11.469.019.813 đồng.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 19/8/2024 đến 17h00 ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) Nhận tiền đặt trước: Các ngày 10/9/2024, ngày 11/9/2024 và ngày 12/9/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 10h00 ngày 13/9/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh TPHồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT:08.881.5.4369- 0888164369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 9 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 725,4m2; Trong đó: đất ở đô thị 280,0m2 có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 445,4m2 có thời hạn sử dụng đến ngày 19/11/2064.
+ Tài sản gắn liền với đất:
+ 01 ngôi nhà cấp 3 (04 tầng), diện tích xây dựng 250,0m2, diện tích sàn 980m2 (sàn tầng 1: 250m2, tầng 2: 260,0m2, tầng 3: 235,0m2, tầng 4: 235,0m2, kết cấu các tầng có tường gạch, khung, sàn bê tông cốt thép, mái có xà gồ sắt, lợp tôn.
+ Các công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất gồm: có 02 trụ cổng làm bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,6m x 0,5m x 3m, phía trên cổng xây gạch và đổ bê tông, có lợp mái, kích thước 05m x, cao 2m; 01 Cổng chính làm bằng sắt loại 4 cánh, có kích thước 2,63m x 3,46m; 01 mái tôn, xà gồ sắt, có diện tích 121,8m2, có tường xây bao quanh kết hợp khung sắt, bên trong có ngăn 01 ô làm nhà kho; 01 hồ bơi có tổng diện tích 285m2; Hệ thống cấp nước có 03 máy bơm; Hàng rào xung quanh hồ bơi làm bằng sắt hợp có diện tích 29,5m2; Trụ đèn chiếu sáng xung quanh hồ bơi có số lượng 12 cái làm bằng sắt phi 20, không có bóng đèn; 07 Giếng khoan.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 04/6/2024)
b) Giá khởi điểm: 6.236.120.761 đồng (Giá khởi điểm chưa bao

gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 1.247.224.000 đồng
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 30/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

-Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, Phường 1, TPĐồng Hà, Quảng Trị
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hà Địa chỉ: Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, Phường Đồng Thanh, TP. Đồng Hà, Quảng Trị
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung.
- Tên tài sản, giá khởi điểm, nơi có tài sản đấu giá: 02 Tài sản, cụ thể như sau:
- Tài sản 1: 01 Căn trụ bán lẻ cấp 4 qua sử dụng, nhãn hiệu: Lima 2400-B, số khung: 3633-3; màu xe: màu vàng, nước sản xuất: United States of American. Giá khởi điểm: 5.139.450.000 đồng.
Tài sản 3: 01 Căn trụ bán lẻ cấp 4 qua sử dụng, nhãn hiệu: American

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. * Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
- Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đồng Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB của ông Đồng Bá Nguyên và bà Nguyễn Thị Phương), cụ thể như sau:
- Quyền sử dụng 844 m2 đất trong đó có 300 m2 đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 544 m2 đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32 tại TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đồng Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 737351 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 28/12/2006. Diện tích thực tế là 765 m2 trong đó có 300 m2 đất ở nông thôn và 465 m2 đất trồng cây lâu năm đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà đo đạc thửa đất theo hiện trạng sử dụng ngày 01/11/2022.
- Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan sâu 85m
- Giá khởi điểm: 2.443.902.380 đồng (Hai tỷ bốn trăm bốn mươi ba triệu chín trăm lẻ hai ngàn ba trăm tám mươi đồng).
- Nơi có tài sản đấu giá: Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32, TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đồng Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiến đặt trước: 10 % giá khởi điểm của tài sản đấu giá
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm.
6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- TS1: 01 xe ô tô nhãn hiệu: HYUNDAI, số loại: ACCENT, màu sơn: Trắng, biển kiểm soát: 20A-625.89, số khung: RLUA4C1BBNN088471, số máy: G4LCNU756624, số chỗ ngồi: 5, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 20 029749 do Phòng Cảnh sát giao thông Công An tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/11/2022 cho bà Bùi Thị Quỳnh Lan.
- TS2: 01 xe ô tô nhãn hiệu: MITSUBISHI, số loại: XPANDER, màu sơn: Đen, biển kiểm soát: 18A-308.76, số khung: MK2LRNC1WNN014823, số máy: 4A91KBB1020, số chỗ ngồi: 7, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 18 000272 do Công An huyện Vụ Bình thành Nam Định cấp ngày 30/11/2022 cho ông Phạm

Văn Thạch.

- Giá khởi điểm TS1: 375.000.000 VNĐ; TS2: 507.000.000 VNĐ;
- Tiến đặt trước TS1: 75.000.000 VNĐ; TS2: 101.400.000 VNĐ.
4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá hai tài sản: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 09/08/2024 đến hết ngày 23/08/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem tài sản: Từ ngày 19/08/2024 đến hết ngày 20/08/2024 tại Số 12 Lâm Hạ, tổ 23, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá TS1: 08h30 ngày 27/08/2024; TS2: 09h30 ngày 27/08/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội * ĐT: 0246.6505360 / 0965 549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản giá trị vật liệu thu hồi sau thanh lý nhà hiệu bộ của Trường Trung học cơ sở Sông Đà

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Trường Trung học cơ sở Sông Đà, địa chỉ: tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.
3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): Khách hàng tham gia đấu giá có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành, nghề kinh doanh theo quy định của pháp luật; tháo dỡ công trình, nhà xưởng, giải phóng mặt bằng, thu mua đồ thanh lý, đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến đặt trước, bước giá, tiến hồ sơ
- 4.1. Tài sản đấu giá: giá trị vật liệu thu hồi sau thanh lý nhà hiệu bộ của Trường Trung học cơ sở Sông Đà quân lý, sử dụng, gồm: Nhà cấp IV, số tầng 02 tầng, năm đưa vào sử dụng 2004, diện tích sàn xây dựng 380m2. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- 4.2. Tổng giá khởi điểm phẩm tài sản thu hồi: 53.688.000 đồng (năm mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng).

- 4.3. Tiến đặt trước: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).
- 4.4. Bước giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- 4.5. Tiến hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: từ ngày 15/8/2024 đến ngày 16/8/2024, tại trụ sở Trường Trung học cơ sở Sông Đà, địa chỉ: tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 15/8/2024 đến ngày 21/8/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
7. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/8/2024 đến 16h00 ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính); chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, số tài khoản: 3012.6666.7.9999; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 26/8/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên..
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Trường Trung học cơ sở Sông Đà.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Vietcombank C/n Đồng Sài Gòn - Địa chỉ: số 22F-24 Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của ông Vũ Hoa Cường tại Vietcombank C/n Đồng Sài Gòn theo các HĐTD số 053.016.19.0102 ký ngày 26/06/2019 và số 053.016.19.0103 ký ngày 27/06/2019. Dư nợ tạm tính đến ngày 26/06/2024 là 32.234.472.953 đồng (gốc 22.196.400.000đồng; lãi 10.038.072.953 đồng). Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 27/6/2024 theo mức lãi suất quy định tại các HĐTD đã ký cho đến khi bên vay trả hết nợ.
- Giá khởi điểm: 29.070.000.000 đồng – Tiến đặt trước: 5.814.000.000 đồng.
- Xem tài sản: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Vietcombank C/n Đồng Sài Gòn hoặc tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hà Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Thủy lợi Đồng Triều; địa chỉ: Khu Mễ Xá 3, P. Hưng Đạo, TX. Đông Triều, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 28/8/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản có định thành lý là vật tư, vật liệu thu hồi từ phá dỡ kết cấu hạ tầng thủy lợi của hạng mục thân cầu máng sông Cẩm, xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (tài sản đấu giá không bao gồm các hạng mục mố cầu và trụ cầu). Tài sản bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 126.000.000 đồng.
7. Tiến bản hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiến đặt trước: 25.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 13/8/2024 đến ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo Phương thức trả giá lên.
- Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Ngoại vụ tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên Cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 28/8/2024, bắt đầu từ 14 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô 07 chỗ ngồi đã qua sử dụng; Nhãn hiệu: MITSUBISHI; Số loại: PAJERO; Biển kiểm soát: 14C-6769; Nước sản xuất: Việt Nam; Năm sản xuất: 2004. Năm đưa vào sử dụng: 2005 của Sở Ngoại vụ tỉnh Quảng Ninh. Tài sản bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ địa sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Sở Ngoại vụ tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Trụ sở Liên Cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 96.000.000 đồng.
7. Tiến đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 19.000.000 đồng/01 hồ sơ; Tiến bản hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá liên tục từ ngày 13/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://dau-giaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 26/08/2024. TS01 lúc 09 giờ 00 phút; TS02 lúc 09 giờ 30 phút.
- Tài sản bán đấu giá:
- Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu mazda 6 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36A-534.03; Màu sơn: Trắng; Số máy: PE21273675; Số khung: 47A6KM019571. Giá khởi điểm: 502.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Tài sản 02: Rơ moóc, Sơmi Rơ moóc nhãn hiệu XINHONGDON đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 38R-012.59; Tải trọng: 30800 kg; Số khung: LA9940AC1M8LHD508. Giá khởi điểm: 120.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Xem TS01 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy,

- Hà Nội. Xem TS02 tại Bãi xe Công ty CP Vận tải ô số số 05 Đại lộ 72m, Quán Bàu, Vinh, Nghệ An. Thời gian: Từ ngày 09/08/2024 đến ngày 23/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 09/08/2024 đến ngày 23/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799 (Chi Hoạ).
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/08/2024 tại số nhà B5 No 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ Công trình xây dựng trên đất, lợi thế quyền thuê đất: Khách sạn Thanh Phúc 2 tại địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Thửa đất số: 138; tờ bản đồ số: 12; Diện tích: 281,28 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến 12/11/2033; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;
- (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 784982, số vào sổ cấp GCN: CT 04401 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05/03/2018 cho Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Tuấn Phúc).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Trường THPT Thanh Đa – Địa chỉ: số 186 đường Nguyễn Xi, Phường 26, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
- Thời gian, địa điểm công bố giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ Cán tin và trồng giữ xe học sinh trường THPT Thanh Đa (Địa chỉ: số 186 đường Nguyễn Xi, Phường 26, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh); Thời gian thuê: 01 năm (tương đương 12 tháng), Đất cọc: 02 tháng tính thuê theo đơn giá trúng đấu giá, Tổng diện tích mặt bằng: 1.000 m2 (Trong đó: Diện tích cần tin là 200 m2; Diện tích mặt để xe là 800 m2); Kết cấu: Nhà để xe có mái che hợp tôn và lưới che nắng, cần tin có kết cấu tường gạch, sàn lát gạch, mái bê tông; Hiện trạng: Công trình đã cũ, nội thất và trang thiết bị vẫn sử dụng được;
- Giá khởi điểm: 39.500.000 đồng/tháng – Tương đương: 474.000.000 đồng/năm (Giá khởi điểm đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) nhưng không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh....). Tiến đặt trước: 50.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2024. Địa điểm: Tại Trường THPT Thanh Đa – Địa chỉ: số 186 đường Nguyễn Xi, Phường 26, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr Trường, số ĐT: 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2024. Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 29/8/2024.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại K4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng và/hoặc cam kết đáp ứng các nội dung về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương - Địa chỉ: Số 1 đường An Ninh, khu Tân Phú, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- a) QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 310, TĐB số 18, diện tích 100m2, địa chỉ: thị tứ Kim Định (cũ), xã Kim Định, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương, theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ279816 do UBND huyện Kim Thành cấp ngày 28/12/2018.
- b) QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 310, TĐB số 18, diện tích 100m2, địa chỉ: thị tứ Kim Định (cũ), xã Kim Định, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ279815 do UBND huyện Kim Thành cấp ngày 28/12/2018.
- c) Tài sản gắn liền trên 2 thửa đất: Nhà ở cấp 3, 03 tầng, xây dựng năm 2019. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
- Tổng giá khởi điểm: 5.722.109.940 VNĐ; Tiến đặt trước:

- 572.000.000 VNĐ.
4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 09/08/2024 đến hết ngày 06/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 29/08/2024 đến ngày 30/08/2024 tại thửa đất số 301 và thửa đất số 310, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thị tứ Kim Định (cũ), xã Kim Định, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
6. Tổ chức đấu giá: 15h00 ngày 09/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. (Khách hàng tham gia đấu giá đồng thời đối với các tài sản nêu trên (Không bán riêng lẻ).
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- SĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái
- Địa chỉ: Tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái
- Địa chỉ: Tổ dân phố số 5, thị trấn Cốc Phúc, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái.
3. Tài sản đấu giá:
- 3.1. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 1654, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 13545m2, đất rừng sản xuất, số phát hành GCNQSD số CM131248, số vào sổ cấp GCN: CH00901 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 297.990.000Đ (Hai trăm chín mươi bảy triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng).
- Tài sản gắn liền với đất: 50 cây quế khoảng 2 năm tuổi. Giá khởi điểm: 750.000Đ (Bảy trăm năm mươi nghìn đồng).
- 3.2. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 56, tờ bản đồ số 258-C4 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 696,6m2, đất trồng cây lâu năm, số phát hành GCNQSD số CM131243, số vào sổ cấp GCN: CH00906 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 24.381.000Đ (Hai mươi tư triệu ba trăm tám mươi một nghìn đồng). Nguồn gốc mảnh đất này là đất trồng cây lâu năm, ông Din và bà Hoa đã mua đất để làm ao hợp nhất với đất nuôi trồng thủy sản diện tích 896,9m2.
- 3.3. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 43, tờ bản đồ số 258-C4 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 331,6m2 (hiện đang bỏ hoang, không canh tác), đất chuyển trồng lúa nước, số phát hành GCNQSD số CM131240, số vào sổ cấp GCN: CH00909 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 21.554.000Đ (Hai mươi một triệu năm trăm năm mươi tư nghìn đồng).
- 3.4. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 113, tờ bản đồ số 258-Đ2 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 331,6m2 (hiện đang bỏ hoang, không canh tác), đất chuyển trồng lúa nước, số phát hành GCNQSD số CM131242, số vào sổ cấp GCN: CH00908 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 43.051.200Đ (Bốn mươi ba triệu không trăm năm một nghìn hai trăm đồng).
- 3.4. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 76, tờ bản đồ số 258-D3 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 140,7m2 (hiện đang bỏ hoang, không canh tác), đất trồng lúa nước còn

- lại, số phát hành GCNQSD số CM131237, số vào sổ cấp GCN: CH00912 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 8.160.600Đ (Tám triệu một trăm sáu mươi nghìn sáu trăm đồng).
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5): 395.887.000Đ (Ba trăm chín mươi lăm triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn đồng)
- (Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế và các loại phí; lệ phí; người trúng đấu giá phải nộp thuế, thuế thu nhập cá nhân và các loại lệ phí; lệ phí theo quy định. Bản gộp tài cả tài sản ở các mục 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; không bán tách rời).
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 15/8/2024 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở địa vị trí tài sản đấu giá.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký mua và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại phòng bán hồ sơ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 09/8/2024 đến 16 giờ ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000Đ/01 hồ sơ.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 27/8; 28/8 và đến 16 giờ ngày 29/8/2024; khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào 1 trong 2 tài khoản sau của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Yên Bái:
- Tài khoản số 37110000145756 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Yên Bái.
- Tài khoản số 8701201000880 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh thành phố Yên Bái 2.
- Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 9 giờ ngày 30/8/2024 tại phòng đấu giá Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái
- Điều kiện tổ chức đấu giá: Cuộc đấu giá được tổ chức khi có ít nhất hai khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trả lên đáp ứng đủ các điều kiện đấu giá theo quy định.
8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí tham định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá, tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá.
- Mọi chi tiết liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái. SĐT 02163.856.699

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH YÊN BÁI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tài sản thanh lý là 10 xe ô tô được bán trọn gói.
- Giá khởi điểm: 1.043.300.000 đồng.
- Giá trên chưa bao gồm thuế, phí (nếu có).
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế theo quy định của pháp luật (nếu có) cũng như các chi phí cho việc bàn giao tài sản, chuyển quyền sở hữu, vận chuyển, bốc xếp, đăng ký tài sản....sẽ do Người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.* - Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP; Địa chỉ: Số 1 Đào Duy Anh, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/8/2024 đến 16h00' ngày 23/8/2024 (Từ ngày thứ bảy, chủ nhật) trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00'ngày 15/8/2024 đến 16h00' ngày 16/8/2024 tại nơi trưng bày tài sản: Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP; Địa chỉ: Số 1 Đào Duy Anh, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội; Số 282 Đà Nẵng, Ngõ Quyền, TP Hải Phòng và Số 3 Nguyễn Tất Thành, phường 14, quận 4, TP Hồ Chí Minh.
- Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 21/8/2024 đến ngày 23/8/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 23/8/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bốc phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 26/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
- + Tài sản 01: Tàu cá có số đăng ký KG -95875 –TS do bà Phan Kim Loan đứng tên chủ tàu; loại tàu: đánh cá; công dụng: câu cá vàng; năm đóng: 2018; chiều dài: 22,67m; chiều rộng: 5,42m; chiều cao mạn: 2,82m; vật liệu vỏ: gỗ + composite; sức chở tối đa: 66,28 tấn. Loại máy: Cummins KTA19-G4; số máy : 37125518 ; công suất: 555.2KW. (sức ngựa 755) Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 1188/2018 do Chi cục Thủy sản tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/10/2018.
- + Tài sản 02: Tàu cá có số đăng ký KG - 95877 –TS do bà Phan Kim Loan đứng tên chủ tàu; loại tàu: đánh cá; công dụng: lưới kéo; năm đóng: không xác định được nơi đóng và năm đóng; chiều dài: 18,65m; chiều rộng: 5,00 m; chiều cao mạn: 2,4m; vật liệu vỏ: gỗ + composite; sức chở tối đa: 38,32 tấn. Loại máy: Cummins KTA19; số máy : 31115033 ; công suất: 312.5KW.(sức ngựa 425) Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 1227/2018 do Chi cục Thủy sản tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/10/2018.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòn Đất; Địa chỉ: Khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.
- Giá khởi điểm:
- + Tài sản 01: 781.193.700 đồng.
- + Tài sản 02: 506.935.800 đồng.
- Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá vô tiếp theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số BV-93668-TS, đóng năm 2016; nơi đóng tại Công ty TNHH Thương mại và kỹ thuật Cường Đạt; kích thước (m) 27,8 x 7,1 x 3,1; Chiều chim (m) 2,2; Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giấy chứng nhận cấp ngày 04/01/2017 cho chủ tàu Đỗ Văn Thái. Trên tàu còn một số máy móc thiết bị, ngư lưới cụ dụng cụ đánh bắt không có trang bị trên tàu (Chi tiết tài sản bán kèm biên bản xử lý tài sản ngày 28/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.239.177.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/8/2024 đến 16h00' ngày 27/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
- + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản đã thu giữ khi cưỡng chế trong vụ Công ty cổ phần thủy sản Thiên Phú (chi chỉ: xóm Tây Bình, xã Hải Triều, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (Chi tiết tài sản theo mô tả tham gia đấu giá).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 202.174.000 đồng.
- Giá khởi điểm không có thuế GTGT, khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp và chi phí liên quan khác.
- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/8/2024 đến 16h00' ngày 26/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
- + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ, dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại số 138B Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đứng tên Nguyễn Thị Hương Lan theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DD 418055, số vào sổ cấp GCN: CS46056 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/07/2021. Diện tích: 153,8 m²; 3 phòng ngủ, 1 bếp, 1 phòng khách, 3 nhà vệ sinh kèm theo các đồ dùng gắn liền với ngôi nhà và đồ dùng trang trí, đồ dùng sinh hoạt (Không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất).

(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

- * Giá khởi điểm: 18.304.515.000 đồng.
- * Tiền đặt trước: 3.660.000.000 đồng.
- * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tiền đặt trước:
- + Tài sản 01: 140.000.000 đồng.
- + Tài sản 02: 100.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/8/2024 đến 16h00' ngày 23/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024 tại: Khu 18, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 21/8/2024 đến ngày 23/8/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 23/8/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
- + Thời gian:
- * Tài sản 01: 09h00' ngày 26/8/2024.
- * Tài sản 02: 10h30' ngày 26/8/2024.
- + Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024 tại: Trại bề tổng Việt Tùng; Địa chỉ: xã Hải Châu, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 27/8/2024 đến ngày 29/8/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 29/8/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 11h00' ngày 30/8/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 tại: Tại kho của xã Hải Chính; Địa chỉ: Xóm Bắc Sơn, xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 26/8/2024 đến ngày 28/8/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 28/8/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên:
- + Thời gian: 09h30' ngày 29/8/2024.
- + Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 26/08/2024 đến ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ, dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại số 138B Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- 6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/09/2024 (trong giờ hành chính).
- 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/09/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM
Tài sản đấu giá: QSDĐ diện tích là 164,7m2 và nhà ở có diện tích xây dựng là 164,7m2 thuộc thửa đất số 659, tờ bản đồ số 2 (SDN)-TTN tọa lạc tại địa chỉ 18E Ấp Dân Thắng 2, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP.HCM. Giá khởi điểm: 8.761.765.000 đồng.
Tiền đặt trước: 1.314.264.750 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: số 33/7B Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 09/8/2024 đến 17h00 ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 09/9/2024, ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 10h30 ngày 12/9/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Bình Phong và bà Trần Thị Thảo Hồng, đ/c: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: 01 (một) phần đất có diện tích 218m2 (trong đó ONT: 100m2; CLN: 118m2), thuộc 01 phần thửa đất số 68, tờ bản đồ số 43 (theo GCN: thuộc 01 phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32) và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 434.749.356 đồng; Tiền đặt trước: 86.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/8/2024 đến 16h30 ngày 06/9/2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14h ngày 09/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 300m2 đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:
- + Quyền sử dụng 150m2 đất tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 31 tại Xóm Rinh, xã Hải Phú, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 895575, số quyết định cấp GCN: H00147 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 01/6/2010, mang tên bà Lưu Thị Phượng và ông Nguyễn Văn Phước.
- + Quyền sử dụng 150m2 đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 31 tại Xóm Rinh, xã Hải Phú, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 895576, số quyết định cấp GCN: H00148 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 01/6/2010, mang tên bà Lưu Thị Phượng và ông Nguyễn Văn Phước.
- + Các tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà mái bằng 1 tầng, các công trình phụ, sân, cổng, tường rào và nhà xưởng (Một phần diện tích nhà xưởng phía giáp đường bê tông, 1 phần sân, tường rào và cổng phía trước ngôi nhà mái bằng nằm trên đất thuộc hành lang đường nền khi kê biên và thẩm định giá chỉ xác định giá trị tài sản trên đó chứ không kê biên và xác định giá trị của phần đất xây lân) theo đúng mô tả tại biên bản kê biên tài sản ngày 23/4/2024).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.155.990.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản đã thu giữ khi cưỡng chế trong vụ ông Hoàng Văn Thắng, bà Phạm Thị Ngọc, địa chỉ: TDP Lâm Khang, Thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Chi tiết tại hồ sơ môi trường địa giá).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 157.685.000 đồng.
- Giá khởi điểm không có thuế GTGT, khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp và chi phí liên quan khác.
- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/8/2024 đến 16h00' ngày 27/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
- + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 37 (nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 32) tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 623,8m2, trong đó: 600,0m2 đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 23,8m2 đất trồng cây lâu năm (giảm 6,8m2 so với Giấy chứng nhận đã được cấp) có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng là 110,0m2, diện tích sàn là 220,0m2. Nhà có kết cấu khung bê tông cốt thép; tường xây tu trát, sơn hoàn thiện (không tính tường bên ngoài phòng ngủ tầng 1 được ốp đá chế trang trí); mái lợp ngói, đòn tay, xà gỗ bằng gỗ, cuối mép mái được đổ bê tông; nền nhà lát gạch granit.
 - Hàng rào xây bao quanh thửa đất, to trát hoàn chỉnh có tổng chiều dài 59,27m.
 - 01 giếng nước có miệng giếng rộng 1,5m, thành giếng xây gạch đỏ.
 - Cây trồng trên đất: 02 cây mít, 03 cây chanh, 01 cây xoài (đường kính gốc 5cm) và 01 cây nhãn (đường kính gốc 90cm, chia thành nhiều cành lớn).
- Ghi chú: Hiện trạng tại thửa đất có một số công trình trên đất cơ quan thi hành án không kê biên gồm: Toàn bộ phần cổng (gồm hai trụ cổng kích thước 60 x 60 x 30cm, không có cánh cổng) và phần hàng rào, gồm 03 đoạn (1,17 + 21,88 + 1,73m) xây dựng chống lán lên phần đất thuyloi và 03 đoạn (5,14 + 9,04 + 1,26m) xây dựng chống lán đất đường giao thông xóm. Đối với phần công trình lán chiếm này, người mua trúng đấu giá phải có trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu. Quyền và nghĩa vụ của chủ sử dụng đất có công trình lán chiếm thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai và pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính (nếu có).

phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 tại: Tại kho của xã Hải Chính; Địa chỉ: Xóm Bắc Sơn, xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 27/8/2024 đến ngày 29/8/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 29/8/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên:
- + Thời gian: 08h00' ngày 30/8/2024.
- + Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 10/4/2023 và Sơ đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới lập ngày 28/4/2023)

b) Giá khởi điểm: 6.662.240.435 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)

c) Tiền đặt trước: 1.332.400.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/8/2024 đến hết ngày 09/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện theo giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 09/9/2024 đến hết ngày 11/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

VI PHẠM TẠI CÔNG TY XỔ SỐ KIẾN THIẾT THỦ ĐÔ:

90 buổi quay xổ số vắng Chủ tịch Hội đồng giám sát

Nội dung này được Thanh tra Bộ Tài chính nêu rõ trong Kết luận thanh tra ban hành mới đây.



● Qua kiểm tra, cơ quan chức năng phát hiện có 90 buổi quay xổ số vắng Chủ tịch Hội đồng giám sát.



● Năm 2023, kết quả kinh doanh của Cty Xổ số Thủ đô là 543,5 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 9,85 tỷ đồng. (Ảnh trong bài: Vũ Quang)

Thu hồi vé ế thiếu giám sát của Trưởng/Phó ban

Cty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Thủ đô trụ sở tại 53E Hàng Bài, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm (TP Hà Nội), ngành nghề chính là kinh doanh phát hành các loại hình xổ số, kinh doanh phát hành các dịch vụ vui chơi, giải trí, du lịch. DN này đang phát hành loại hình xổ số truyền thống, xổ số lô tô và xổ số cao...

Tính đến hết 2023, Cty có 2.005 đại lý tiêu thụ vé số, trong đó 6 đại lý là tổ chức, 1.989 đại lý là cá nhân. Mức hoa hồng Cty chi trả cho các đại lý 8 - 13%, thấp hơn quy định tối đa là 15%. Cụ thể, đại lý cấp 1 tỷ lệ hoa hồng tối thiểu là 11%, không quá 13%. Đại lý cấp 2 được chia ra các chi nhánh, dao động 8 - 12% (gồm xổ số truyền thống và xổ số lô tô).

Qua kiểm tra 23 mẫu hợp đồng đại lý, nhận thấy hợp

đồng đại lý không bảo đảm đầy đủ nội dung, chưa đúng quy định theo điểm b, đ, g khoản 2 Điều 17 Thông tư 75/2013/TT-BTC.

Cty còn có hành vi vi phạm không bảo đảm tỷ lệ tối thiểu về mức bảo đảm nghĩa vụ thanh toán của đại lý xổ số và thuộc trường hợp bị xử lý vi phạm hành chính theo điểm b khoản 2 Điều 41 Nghị định 98/2013/NĐ-CP. Với vi phạm này, ngày 25/4/2024, Thanh tra Bộ Tài chính đã ra quyết định xử phạt.

Giải trình về nội dung trên, Cty Xổ số Thủ đô nêu ý kiến: Do quy mô thị trường xổ số tại khu vực miền Bắc rất nhỏ so với miền Trung, miền Nam; và đặc thù các đại lý của Cty chủ yếu là cá nhân, doanh số bán thấp; nên việc áp dụng mức bảo đảm nghĩa vụ thanh toán theo như quy định hiện nay thì Cty sẽ gặp rất nhiều khó khăn.

Quá trình thanh tra, cơ quan chức năng kiểm tra 61 Biên bản thu hồi cưỡng vé loại hình xổ số lô tô thủ công chi nhánh Hoàn Kiếm và Biên bản thu hồi vé xổ số truyền thống bán không hết tại chi nhánh Sóc Sơn.

Tại 61 Biên bản thu hồi vé xổ số truyền thống bán không hết, thấy một số buổi thu hồi vé không có sự tham gia của Trưởng hoặc Phó Ban giám sát xổ số (Trường ban giám sát xổ số không tham dự 22/30 buổi tháng 6 và 27/31 buổi tháng 12) là chưa bảo đảm đầy đủ thành phần phải tham dự theo quy định.

90 buổi quay xổ số vắng Chủ tịch Hội đồng giám sát

Qua kiểm tra chọn mẫu 90 Biên bản giám sát việc quay xổ số mở thưởng xổ số truyền thống và xổ số điện toán trong tháng 6, 7 và tháng 11/2023, nhận thấy thành phần tham dự các buổi giám sát xổ số truyền

thống có đại diện các sở, ban, ngành (Sở Tài chính, Thanh tra TP, UBND TP, Sở Tư pháp, Công an TP), đại diện Cty và thành phần thực hiện ủy quyền của Phó Chủ tịch Hội đồng giám sát xổ số TP Hà Nội.

Tuy nhiên, thành phần thực hiện ủy quyền của Chủ tịch Hội đồng giám sát xổ số không tham dự 90/90 buổi, thành phần thực hiện ủy quyền của Phó Chủ tịch Hội đồng giám sát xổ số có tham dự nhưng không đầy đủ (tham dự 57/90 buổi quay xổ mở thưởng xổ số truyền thống trong tháng 6, 7 và tháng 11/2023) là chưa bảo đảm thành phần theo điểm a khoản 2 Điều 4 Thông tư 22/2021/TT-BTC.

Được biết, kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 của Cty Xổ số Thủ đô là 543,5 tỷ đồng (đạt 107,6% kế hoạch), lợi nhuận sau thuế đạt 9,85 tỷ đồng. Tính đến 31/12/2023, Cty có hơn 70 tỷ đồng tiền gửi có kỳ hạn từ 3 - dưới 12 tháng tại 4 ngân hàng, lãi suất dao động từ 3,9 - 9,5%. Với nội dung này, Cty chưa xây dựng quy chế quản lý liên quan đến tiền gửi ngân hàng, quy trình lựa chọn tổ chức tín dụng để gửi tiền.

Thanh tra Bộ Tài chính kiến nghị UBND TP Hà Nội chỉ đạo Cty Xổ số Thủ đô và các sở, ngành có liên quan thực hiện rà soát, kiện toàn Hội đồng giám sát xổ số TP Hà Nội; có biện pháp chấn chỉnh một số thành viên Hội đồng giám sát xổ số tham dự không đầy đủ các buổi thu hồi cưỡng vé xổ số lô tô thủ công và các buổi quay xổ mở thưởng xổ số truyền thống. **VŨ QUANG**

THẠCH THẮT (HÀ NỘI):

UBND xã Dị Nậu thông tin về một vụ vi phạm xây dựng

Liên quan đến phản ánh về một trường hợp vi phạm xây dựng tại xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội; đại diện UBND xã cho biết sự việc đã được giải quyết.

Bà Vũ Thị Hà, Chủ tịch UBND xã cho biết, sau khi nhận được phản ánh của người dân, ngày 3/7/2024 UBND xã đã cử cán bộ xuống kiểm tra, ghi nhận bà Nguyễn Thị Xuân đã xây dựng công trình là cổng, trên đất đường giao thông ngõ xóm do UBND xã quản lý.

Tại thời điểm kiểm tra, bà Xuân vắng mặt. Ngày 4/7/2024, phía bà Xuân tiếp tục xây dựng công trình, UBND xã đã yêu cầu tạm dừng việc thi công và có giấy mời đến làm việc vào ngày 6/7/2024. Bà Xuân không đến theo giấy mời của xã.

Ngày 8/7/2024, UBND xã đã làm việc với bà Xuân, phổ biến các quy định, tuyên truyền vận động bà Xuân nhận thức việc xây dựng công trình trên đất đường giao thông là không đúng quy định pháp luật. Xã yêu cầu bà Xuân tự giác tháo dỡ phần công trình vi phạm trước 10/7/2024.

Tuy nhiên, bà Xuân đã không thực hiện tháo dỡ công trình. Ngày 11/7/2024, UBND xã tiếp tục phối hợp tuyên truyền, vận động bà Xuân tháo dỡ phần công trình vi phạm trước 13/7/2024. Bà Xuân tiếp tục không chấp hành.

Ngày 23/7/2024, UBND xã đã mời đại diện Phòng GD&ĐT, Ban Giám hiệu Trường Mầm non Bình Phú A tiếp tục làm việc, tuyên truyền, vận động. Tại buổi làm việc, bà Xuân cam kết tự giác tháo dỡ công trình vi phạm. UBND xã thống nhất cho bà Xuân đến hết 28/7/2024 nhưng bà Xuân vẫn không thực hiện.

Đến ngày 30/7/2024, sau khi khắc phục vi phạm, công trình đã xây dựng đúng theo nội dung Giấy phép 97/GPXD ngày 08/3/2024 và được điều chỉnh ngày 25/5/2024 do UBND huyện cấp phép xây dựng. **NGUYỄN TUẤN**

BẾN TRE:

Xử phạt 2 Công ty vi phạm trong đấu thầu

UBND tỉnh Bến Tre vừa ra quyết định xử phạt Cty CP Tư vấn Phát triển Dịch vụ Xanh (trụ sở khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, Thủ Đức, TP HCM) 250 triệu đồng vì có hành vi vi phạm trong hồ sơ E-HSDT gói thầu chăm sóc cây xanh năm 2024 huyện Chợ Lách.

Liên quan sự việc, UBND tỉnh cũng xử phạt 125 triệu đồng với Trung tâm Tư vấn & Kiểm định xây dựng Bến Tre (trụ sở đường Cách Mạng Tháng Tám, phường An Hội, TP Bến Tre) vì thực hiện đánh giá kết quả E - HSDT với đơn vị trúng thầu là nhà thầu Liên danh Nam Thiên - Dịch vụ Xanh làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu chăm sóc cây xanh năm 2024 huyện Chợ Lách.

THƯƠNG THƯƠNG

MỘT QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT BỊ KHIẾU NẠI:

UBND tỉnh Đắk Lắk giao UBND TP Buôn Ma Thuột giải quyết

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 6922/UBND-NNMT của UBND tỉnh Đắk Lắk trả lời đơn của công dân liên quan dự án đường Hồ Chí Minh đoạn tránh phía đông TP Buôn Ma Thuột. Đơn do PLVN chuyển đến.

Theo đơn, ông Nguyễn Đình Nghĩa, bà Nguyễn Thị Ngọc (ngụ thôn 3, xã Hòa Phú); bà Vũ Thị Hoài (quê xã Thành Công, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên) cùng khiếu nại Quyết định

2091/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND Buôn Ma Thuột phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Các Quyết định thu hồi đất các hộ gia đình, cá nhân nêu trên đang sử dụng để thực hiện dự án đường Hồ Chí Minh đoạn tránh phía đông TP Buôn Ma Thuột. Bạn đọc cho rằng các quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án trên chưa phù hợp, ảnh hưởng quyền, lợi ích

hợp pháp của các hộ dân. Đồng thời, do bị thu hồi đất nên các hộ không còn nơi cư trú, đề nghị được cấp đất tái định cư, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp.

Công văn của UBND tỉnh cho biết đã giao Chủ tịch UBND TP Buôn Ma Thuột trên cơ sở ý kiến của Báo PLVN tại Công văn 782/CV-PLVN-BBĐ, xem xét nội dung đơn của các công dân trên, rà soát, giải quyết nội dung đơn theo đúng trình tự, thủ tục quy định. **TRUNG THỦ**

HỘP THƯ

Báo PLVN đã chuyển đến cơ quan chức năng đơn của các ông, bà có tên sau đây:

● Ông Lù Chừ Dê (ngụ bản Nả Háng Tủa Chử, xã Púng Luông, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái) phản ánh về Quyết định 536/QĐ-UBND ngày 29/03/2024 của UBND huyện Mù Cang

Chải. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND tỉnh Yên Bái, Chủ tịch UBND huyện Mù Cang Chải.

● Ông Lê Anh Quyền (ngụ đội 4, Tê Tiêu, Đại Nghĩa, Mỹ Đức, Hà Nội) cho rằng Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sóc Sơn có dấu hiệu vi phạm trong tiếp nhận giải quyết thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, trả hồ sơ đăng ký biến động chưa đúng quy định.

Đơn được chuyển đến Giám đốc Sở TN&MT Hà Nội, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội.

● Bà Cao Thị Hào (ngụ tổ 13, thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định) phản ánh một việc thu hồi đất có dấu hiệu chưa phù hợp pháp luật. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND, Trưởng Công an huyện Nam Trực.

PLVN

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 *Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 *Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 *Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 *Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 *Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 *Email: tranphongtranhplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)