

Hoàn thiện đồng bộ thể chế phòng, chống tham nhũng, tiêu cực



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu chỉ đạo phiên họp. (Ảnh: TTXVN)

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu phải đẩy nhanh tiến độ xây dựng, hoàn thiện đồng bộ thể chế phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, tháo gỡ những “điểm nghẽn”, những vướng mắc và phải giữ ổn định để phát triển đất nước.

Trang 3



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Bí thư Chi bộ 9X tại bản người Xa Phó

Với nhiều thành tích trong việc giúp đỡ người dân làm giàu, xóa đói giảm nghèo và xóa bỏ hủ tục, Hủ Ghở Xa, sinh năm 1996, dân tộc Xa Phó là một Bí thư Chi bộ trẻ, tiêu biểu của bản vùng cao thôn Nậm Sang, xã Liên Minh của thị xã Sa Pa (tỉnh Lào Cai).



Trang 5

Đề xuất bổ sung quy định phòng cháy, chữa cháy với chung cư cao tầng



Trang 4

Thương mại điện tử và nỗi lo cạnh tranh từ bên kia biên giới



Trang 9

PHÁT HUY TRUYỀN THỐNG, VIẾT TIẾP CHIẾN CÔNG Ở SƯ ĐOÀN 316 ANH HÙNG:

Bài 2: Lá cờ đầu trong Phong trào Thi đua Quyết thắng



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Tiềm năng du lịch Tây Ninh

Là một trong 6 tỉnh, thành vùng Đông Nam Bộ (TP HCM, Đồng Nai, Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu, Bình Phước, Tây Ninh), nổi tiếng với vịnh núi Bà Đen được mệnh danh “nóc nhà Nam Bộ”; nếu nói điểm đặc sắc của Bà Rịa - Vũng Tàu là “xuống biển” thì điểm đặc sắc của Tây Ninh chính là “lên rừng”. Tây Ninh được thiên nhiên ban tặng nhiều danh lam thắng cảnh, nhiều di tích lịch sử - văn hóa, từ Khu du lịch quốc gia núi Bà Đen, Tòa thánh Tây Ninh, hồ Dầu Tiếng, Khu di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Trung ương Cục miền Nam, Vườn Quốc gia Lò Gò - Xa Mát...

Trang 2

Quyết tâm tháo gỡ vướng mắc tại các văn bản quy phạm pháp luật

Sáng 14/8, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật chủ trì cuộc họp của Thường trực Chính phủ về các báo cáo đề xuất sửa đổi, bổ sung các luật thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.



Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định quyết tâm tháo gỡ các vướng mắc tại các văn bản quy phạm pháp luật. (Ảnh: VGP)

Tại cuộc họp, các đại biểu đã thảo luận, cho ý kiến về 2 nội dung gồm: Báo cáo xây dựng dự án Luật Đầu tư công (sửa đổi); Báo cáo xây dựng dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư và Luật Đầu thầu.

Phát biểu kết luận, khẳng định quyết tâm tháo gỡ các vướng mắc tại các văn bản quy phạm pháp luật, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, cơ quan ưu tiên dành thời gian, nguồn lực cho công tác này với tinh thần “làm ngày không đủ, tranh thủ làm đêm”, bố trí các cán bộ có đủ năng lực, tâm huyết, trách nhiệm, khen thưởng, kỷ luật kịp thời.

Về đề xuất xây dựng Luật Đầu tư công (sửa đổi), Thủ tướng nhấn mạnh quan điểm “cái gì đã chín, đã

rõ, được thực tiễn chứng minh là đúng, thực hiện có hiệu quả, đa số đồng tình thì tiếp tục thực hiện, luật hóa”; không đầu tư dàn trải; linh hoạt sử dụng các nguồn vốn Trung ương và địa phương... Việc xây dựng Luật phải cắt giảm thủ tục hành chính, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền đi đôi với phân bổ nguồn lực, nâng cao năng lực thực thi, làm rõ trách nhiệm của từng cơ quan, từng cấp và có công cụ để tăng cường giám sát, kiểm tra; khen thưởng, kỷ luật kịp thời trong đầu tư công.

Về đề xuất xây dựng dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư và Luật Đầu thầu, Thủ tướng nhấn mạnh nội dung sửa đổi, bổ sung phải là những vấn đề cấp

bách nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn, đồng thời kiến tạo cho tương lai; khơi thông, tận dụng mọi nguồn lực cho phát triển, trên tinh thần “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ”, nhất là khuyến khích được các nhà đầu tư chiến lược, có công nghệ cao.

Thủ tướng giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề nghị xây dựng các dự án Luật, đặc biệt là nội dung các chính sách; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan của QH, tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, đối tượng liên quan, các chuyên gia, nhà khoa học; trình Chính phủ xem xét đề trình QH xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 8 (tháng 10/2024), bảo đảm tiến độ, chất lượng, đáp ứng yêu cầu thực tiễn, mong muốn của Nhân dân. **TUỆ MINH**

HÀ NỘI:

Phát động cuộc thi trực tuyến tìm hiểu Luật Đất đai năm 2024

Ban Tuyên giáo Thành ủy Hà Nội vừa ban hành Công văn số 2473-CV/BTGTU ngày 14/8 về việc triển khai cuộc thi trực tuyến tìm hiểu Luật Đất đai năm 2024, nhằm tuyên truyền, phổ biến rộng rãi những nội dung cơ bản, cốt lõi, những điểm mới trong Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật tới cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân Thủ đô.

Thời gian tổ chức cuộc thi gồm 3 tuần thi, từ ngày 19/8 đến hết ngày 8/9/2024. Cuộc thi được tổ chức theo hình thức trắc nghiệm trực tuyến trên Trang thông tin điện tử tổng hợp báo cáo viên của Ban Tuyên giáo Trung ương tại địa chỉ <https://baocaovien.vn> và các báo, tạp chí, trang thông tin điện tử có đường link liên kết cuộc thi.

Căn cứ tình hình thực tiễn, các địa phương, đơn vị có thể tổ chức phát

động cuộc thi. Đồng thời cổ vũ, động viên, khuyến khích cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên, cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang và các tầng lớp Nhân dân tại địa phương, đơn vị tích cực tìm hiểu, tham gia cuộc thi. Trong đó, 100% đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên nòng cốt ở cơ sở tham gia cuộc thi, coi đây là nhiệm vụ của báo cáo viên, tuyên truyền viên, là tiêu chí trong việc bình xét thi đua hằng năm.

G.NGUYỄN

VIỆT NAM - LIÊN BANG NGA:

Tiếp tục phối hợp thúc đẩy quan hệ hợp tác quốc phòng

Trong khuôn khổ chuyến thăm Liên bang Nga tham dự Lễ khánh thành Đài tưởng niệm các chiến sĩ tình nguyện quốc tế Việt Nam tham gia chiến đấu bảo vệ Thủ đô Moscow trong Chiến tranh Vệ quốc vĩ đại (1941 - 1945) và Diễn đàn Kỹ thuật quân sự quốc tế ARMY-2024 từ ngày 10 - 14/8, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Phan Văn Giang đã có cuộc hội đàm với Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Liên bang Nga Andrey Removich Belousov.

Tại hội đàm, Bộ trưởng Phan Văn Giang nhấn mạnh, chuyến thăm lần này của Đoàn đại biểu cấp cao Bộ Quốc phòng Việt Nam nhằm cụ thể hóa chủ trương “làm sâu sắc” quan hệ hữu nghị truyền thống, đối tác chiến lược toàn diện đã được lãnh đạo cấp cao hai nước thống nhất trong chuyến thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam của Tổng thống Liên bang Nga vào tháng 6/2024. Bộ trưởng Phan Văn Giang khẳng định Việt Nam luôn nhất quán đường lối đối ngoại “độc lập, tự chủ, hòa bình, hữu nghị và hợp tác phát triển, đa phương hóa, đa dạng hóa quan hệ; là bạn, là đối tác tin cậy và là thành viên tích cực, có trách nhiệm trong cộng đồng quốc tế”; trước sau như một, thủy chung trong quan hệ quốc tế, coi trọng quan hệ láng giềng, truyền thống hữu nghị với các nước...

Tại hội đàm, hai bên trao đổi về tình hình thế giới, khu vực và các vấn đề cùng quan tâm. Về phương hướng hợp tác thời gian tới, hai Bộ trưởng thống nhất hai bên tiếp tục phối hợp thúc đẩy quan hệ hợp tác quốc phòng, trọng tâm vào một số lĩnh vực: trao đổi đoàn các cấp; tiếp tục duy trì hiệu quả các cơ chế hợp tác hiện có; đào tạo nguồn nhân lực; hợp tác quân binh chủng; hợp tác nghiên cứu khoa học trong khuôn khổ Trung tâm Nhiệt đới Việt - Nga; phối hợp, tham vấn hiệu quả tại các cơ chế, diễn đàn đa phương... **NHẬT TUẤN**

HÀ NỘI:

Bảo đảm an toàn thực phẩm dịp Tết Trung thu

Lãnh đạo Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm Hà Nội cho biết, nhằm bảo vệ sức khỏe người dân, phòng tránh ngộ độc thực phẩm, Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm Hà Nội thành lập 2 đoàn kiểm tra an toàn thực phẩm dịp Tết Trung thu năm 2024.

Theo đó, từ nay đến Tết Trung thu, các đoàn tăng cường kiểm tra công tác bảo đảm an toàn, vệ sinh thực phẩm đối với các khách sạn từ 3 sao trở lên trên địa bàn thành phố có sản xuất bánh trung thu. Nội dung kiểm tra tập trung vào nguyên liệu đầu vào, quy trình sản xuất, chế biến, vệ sinh cá nhân và kiến thức người sản xuất bánh trung thu.

Trước đó, UBND TP Hà Nội đã ban hành kế hoạch bảo đảm an toàn thực phẩm Tết Trung thu trên địa bàn thành phố năm 2024. Theo đó, từ ngày 5/8 đến 20/9/2024, các sở, ngành liên quan, UBND cấp huyện, cấp xã tăng cường tuyên truyền; chủ động tổ chức đoàn thanh tra, kiểm tra chuyên ngành hoặc liên ngành kiểm tra công tác bảo đảm an toàn thực phẩm Tết Trung thu năm 2024 tại xã, phường, thị trấn; kiểm tra cơ sở sản xuất, kinh doanh, chế biến thực phẩm đã được phân cấp trên địa bàn; truy xuất nguồn gốc sản phẩm thực phẩm không bảo đảm an toàn. Đồng thời tổ chức ký cam kết trách nhiệm bảo đảm an toàn thực phẩm với cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm theo quy định... **N.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Là một trong 6 tỉnh, thành vùng Đông Nam Bộ (TP HCM, Đồng Nai, Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu, Bình Phước, Tây Ninh), nổi tiếng với với núi Bà Đen được mệnh danh “nóc nhà Nam Bộ”; nếu nói điểm đặc sắc của Bà Rịa - Vũng Tàu là “xuống biển” thì điểm đặc sắc của Tây Ninh chính là “lên rừng”.

Tây Ninh được thiên nhiên ban tặng nhiều danh lam thắng cảnh, nhiều di tích lịch sử - văn hóa, từ Khu du lịch quốc gia núi Bà Đen, Tòa thánh Tây Ninh, hồ Dầu Tiếng, Khu di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Trung ương Cúc miên Nam, Vườn Quốc gia Lò Gò - Xa Mát... Cao điểm mùa khô Đông Nam Bộ, có thời điểm nắng nóng 39 - 40 độ C, nhưng nhiệt độ trên đỉnh núi Bà Đen luôn thấp hơn 8 - 10 độ C, như là một thế giới khác. Có đường biên giới gần

240km với Vương quốc Campuchia cùng 16 cửa khẩu, cũng là một lợi thế để địa phương này phát triển du lịch.

Về văn hóa, ẩm thực, từ nhiều năm nay Tây Ninh đã nổi danh với những món ăn tưởng là giản dị, nhưng lại được rất nhiều người thực sự “hâm mộ”, như bánh tráng trộn, bánh tráng phơi sương, bò tơ, bánh canh, muối ớt, các món chay... Năm 2023, nghề làm muối ớt và nghệ thuật chế biến món ăn chay của Tây Ninh được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch công nhận Di sản Văn hóa phi vật thể quốc gia.

Năm 2023 ghi nhận sự tăng trưởng mạnh mẽ của du lịch Tây Ninh. Địa phương này đón hơn 5,1 triệu lượt khách (tăng 13,2% so cùng kỳ, tăng 2% so với kế hoạch). Trong 4 tháng đầu năm 2024, Tây Ninh tiếp tục “bội thu” du lịch, đón

gần 3 triệu lượt khách tham quan (đạt trên 50,4% so với kế hoạch năm 2024 đề ra), tổng doanh thu du lịch ước đạt 1.580 tỷ đồng. Du lịch Tây Ninh đang hướng đến mục tiêu đạt và vượt 5,5 triệu lượt khách trong năm 2024.

Những số liệu trên đây cho thấy sự đúng đắn của Trung ương và địa phương đã đặt ra trước đó trong quy hoạch tỉnh Tây Ninh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Theo đó, đặt ra mục tiêu trong những động lực chủ yếu cho tăng trưởng gắn với phát triển không gian mới, đưa Tây Ninh trở thành một trong những trung tâm phát triển dịch vụ du lịch của vùng Đông Nam Bộ và cả nước.

Để thực hiện mục tiêu này, các đơn vị chức năng Tây Ninh đã có nhiều hoạt

động; từ xúc tiến thương mại du lịch sang nước ngoài, tổ chức các lễ hội, phát triển các loại hình du lịch công nghiệp, đường sông, làng nghề truyền thống, vui chơi giải trí, văn hóa... hay phối hợp các địa phương lân cận Bình Dương, Bình Phước khảo sát, hoàn thiện tour “1 cung đường - 3 điểm đến”... Tuy nhiên, còn một yếu tố quan trọng khác có thể giúp du lịch Tây Ninh thực sự bứt phá, nhưng để thực hiện thì cần sự giúp đỡ, hỗ trợ rất lớn từ Trung ương và các tỉnh bạn. Đó là con đường mới để giảm tải cho QL22 từ TP HCM đến Tây Ninh từ nhiều năm nay đã rất quá tải, thường xuyên kẹt xe trầm trọng. Với thời gian dự kiến khởi công dự án cao tốc TP HCM - Mộc Bài vào tháng 5/2025 và hoàn thành, thông xe tháng 12/2027; kỳ vọng những tiềm năng du lịch của Tây Ninh nhất định sẽ sớm “bùng nổ”. **HUỖNH NGỌC HIỂU**

Tiềm năng du lịch Tây Ninh

Hoàn thiện đồng bộ thể chế phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

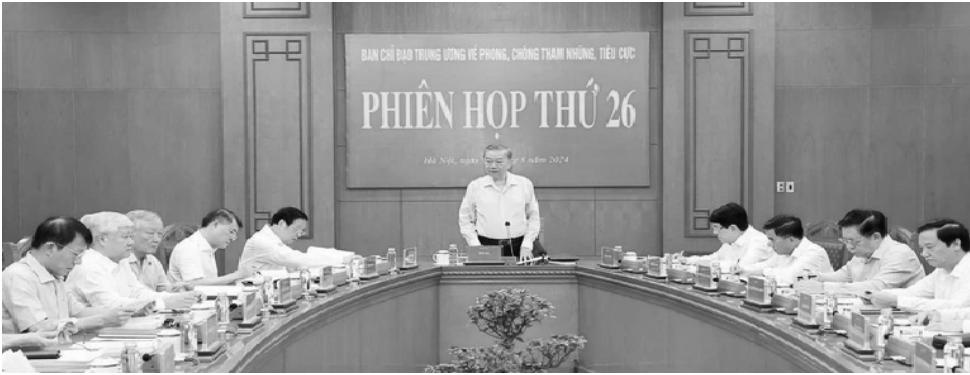
Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu phải đẩy nhanh tiến độ xây dựng, hoàn thiện đồng bộ thể chế phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, tháo gỡ những “điểm nghẽn”, những vướng mắc và phải giữ ổn định để phát triển đất nước.

Hôm qua (14/8), tại Hà Nội, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (Ban Chỉ đạo) đã chủ trì Phiên thứ 26 của Ban Chỉ đạo.

Nhiều chuyển biến tích cực

Thảo luận tại Phiên họp, Ban Chỉ đạo thống nhất cho rằng, từ đầu năm 2024 đến nay, mặc dù phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức, vì vấn đề phát sinh chưa có tiền lệ, nhưng dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, Trưởng Ban Chỉ đạo và sự đoàn kết, thống nhất cao trong toàn Đảng, toàn dân, toàn quân... công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN,TC) tiếp tục được đẩy mạnh quyết liệt, góp phần quan trọng trong công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, giữ vững ổn định chính trị, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH), tăng cường, củng cố thêm niềm tin của Nhân dân.

Nổi bật là, nhiều quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước được sửa đổi, bổ sung, ban hành mới, phục vụ trực tiếp cho công tác PCTN,TC. Công tác kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán tiếp tục được



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu chỉ đạo phiên họp. (Ảnh: TTXVN)

đẩy mạnh; xử lý nghiêm minh các sai phạm, gắn với xử lý trách nhiệm chính trị người đứng đầu, tạo bước đột phá mới trong công tác PCTN,TC. Trong 6 tháng đầu năm 2024, cấp ủy, ủy ban kiểm tra các cấp đã thi hành kỷ luật 308 tổ chức đảng, 11.005 đảng viên. Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ủy ban Kiểm tra Trung ương đã thi hành kỷ luật 47 cán bộ diện Trung ương quản lý.

Trong 6 tháng đầu năm 2024, trên cả nước đã khởi tố mới, điều tra 2.836 vụ án/5.975 bị can về các tội tham nhũng, kinh tế, chức vụ. Riêng các vụ án, vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo theo dõi, chỉ đạo đã kết thúc điều tra, truy tố, đưa ra xét xử sơ thẩm 8 vụ án/212 bị cáo, xét xử phúc thẩm 6 vụ án/39 bị cáo...

Nhiều địa phương đã phát hiện, xử lý nghiêm nhiều vụ việc, vụ án tham nhũng xảy ra từ nhiều năm trước; khởi tố cả cán bộ thuộc diện tỉnh ủy, thành ủy quản lý, cán bộ lãnh đạo cấp sở, cấp huyện của địa phương, điển hình như: Hà Giang, Yên Bái, Lào Cai, Thái Bình, Gia Lai, Bà Rịa -

Vũng Tàu, Bình Thuận, An Giang, Bắc Ninh, Bình Định, Nghệ An...

Phòng, chống tham nhũng, tiêu cực phải phục vụ phát triển kinh tế - xã hội

Kết luận Phiên họp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm biểu dương các cơ quan nội chính, kiểm tra, thanh tra, kiểm toán, công an, quân đội, kiểm sát, tòa án, tư pháp có nhiều nỗ lực, cố gắng phối hợp chặt chẽ, chỉ đạo kịp thời, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ điều tra, xử lý các vụ án, phát hiện nhiều vụ việc chưa từng có. Trong những tháng cuối năm 2024 và thời gian tới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan chức năng tuyệt đối không được chủ quan, thỏa mãn với những kết quả đã đạt được, mà phải tiếp tục triển khai mạnh mẽ, đồng bộ các giải pháp; kiên quyết, kiên trì đấu tranh PCTN,TC theo đúng phương châm “không ngừng, không nghỉ, không có vùng cấm, không có ngoại lệ, bất kể người đó là ai; truy tố một vụ, cảnh tỉnh cả vùng, cả lĩnh vực”.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh,

PCTN,TC phải phục vụ phát triển KT-XH, không vì đẩy mạnh công tác này mà ảnh hưởng, cản trở phát triển KT-XH. Từ nay đến cuối năm 2024 và những năm tới, công tác PCTN,TC phải gắn với việc tổ chức tốt đại hội đảng các cấp và Đại hội lần thứ XIV của Đảng, không để lọt vào cấp ủy những trường hợp TN,TC, suy thoái về tư tưởng, chính trị, đạo đức, lối sống, vi phạm kỷ luật của Đảng, vi phạm pháp luật... Đẩy nhanh tiến độ xây dựng, hoàn thiện đồng bộ thể chế PCTN,TC, tháo gỡ những “điểm nghẽn”, những vướng mắc, không để tình trạng “cán bộ không dám làm, không được làm và không làm được” và phải giữ ổn định để phát triển đất nước, không gây cản trở về sự phát triển mà phải đạt được mục tiêu kép...

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị, các chủ trương của Đảng, công tác PCTN,TC phải đưa vào nội dung sinh hoạt thường kỳ của chi bộ, được quán triệt đến từng đảng viên; tiếp tục chỉ đạo nâng cao hơn nữa hiệu quả hoạt động của Ban Chỉ đạo PCTN,TC cấp tỉnh, đẩy mạnh công tác PCTN,TC ở địa phương, cơ sở. Đặc biệt quan tâm tới công tác phòng, chống tiêu cực, nhất là các biểu hiện tiêu cực là nguồn gốc, nguyên nhân dẫn đến tham nhũng, cản trở sự phát triển.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu tiếp tục đẩy mạnh xây dựng, hoàn thiện đồng bộ thể chế để PCTN,TC. Khẩn trương khắc phục những sơ hở, bất cập trong cơ chế, chính sách, pháp luật theo kiến nghị của cơ quan chức năng. Chỉ đạo đẩy mạnh, đồng bộ, hiệu quả hơn nữa công tác kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán, tập trung vào các lĩnh vực dễ phát sinh tham nhũng, tiêu cực và các chuyên đề, vụ việc theo chỉ đạo của Ban Chỉ đạo. Nhất là, tập trung kiểm tra, xử lý dứt điểm các sai phạm của các tổ chức đảng, đảng viên liên quan đến các vụ án, vụ việc xảy ra tại Tập đoàn Phúc Sơn, Tập đoàn Thuận An, Công ty AIC... **KHÁNH CHI**

Sớm xử lý dứt điểm sai phạm vụ Phúc Sơn, Thuận An, Vạn Thịnh Phát

Chiều 14/8, Ban Nội chính Trung ương họp thông báo kết quả phiên họp thứ 26 của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN,TC) với sự chủ trì của Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Nguyễn Hữu Đông.

Tại buổi họp báo, Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Nguyễn Hữu Đông đã thông tin về kết quả Phiên họp thứ 26. Về chính sách phân hóa mạnh đối tượng để xử lý, Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Nguyễn Hữu Đông nhắc lại tinh thần mà cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng luôn nhấn mạnh đó là quyết liệt, nghiêm minh nhưng vẫn nhân văn, nhân nghĩa, nhân ái, nhân tình; công tác PCTN,TC phải kiên trì, bền bỉ, nhân văn, phương pháp đúng. Ban Chỉ đạo đã phân hóa đối tượng xử lý đúng mức độ, theo đó nghiêm khắc với đối tượng chủ mưu, cầm đầu, xem xét toàn diện đối với những người làm công hưởng lương, phụ thuộc, không vụ lợi. Ban Chỉ đạo đã đề xuất sửa đổi chính sách hình sự phù hợp thực tiễn, sắp tới sẽ tiến hành tổng kết Luật Tố tụng hình sự và các luật liên quan.

Trả lời câu hỏi liên quan đến vụ Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn, Thuận An, Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên, Phó Chánh Văn phòng, Người phát ngôn Bộ Công an cho biết, về vụ Thuận An, đến nay, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an đã khởi tố 8 bị can. Quá trình điều tra, các bị can đã thừa nhận sai phạm, tự động nộp và vận động gia đình khắc phục thiệt hại, với số tiền tiền đã thu giữ là 62 tỷ đồng và 42.000 USD có liên quan đến hành vi sai phạm của các bị can.



● Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Nguyễn Hữu Đông thông tin tại họp báo.

Với vụ Phúc Sơn, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an đã khởi tố, bắt tạm giam 23 bị can để điều tra, làm rõ sai phạm. Theo ông Tuyên, đây là vụ án hết sức phức tạp liên quan nhiều địa phương. Đến nay, Bộ Công an đã thu giữ trên 300 tỷ đồng, gần 2 triệu UDS, trên 500 cây vàng, hơn 1.000 số đồ các loại. Hiện cơ quan điều tra đang củng cố tài liệu, chứng cứ, mở rộng điều tra, thu hồi tài bị thất thoát, chiếm đoạt và làm rõ sai phạm của các bị can, đối tượng có liên quan.

Về vụ Vạn Thịnh Phát, ông Tuyên cho biết tòa án đang chuẩn bị xét xử phúc thẩm giai đoạn 1 vụ Vạn Thịnh Phát và Ngân hàng SCB. Sau giai đoạn này, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an tiếp tục mở rộng điều tra vụ án và đến nay cơ quan điều tra đã ban hành kết luận điều tra, đề nghị truy tố 34 bị can trong các vụ án lừa đảo, chiếm đoạt tài sản; Rửa tiền; Vận chuyển trái phép tiền tệ qua biên giới...

KIM QUY

Nhân dân là bức tường thành vĩ đại, vững chắc nhất bảo vệ Đảng, Nhà nước

Hôm qua (14/8), Ban Chỉ đạo Phòng, chống tội phạm, tệ nạn xã hội (PCTP, TNXH) và xây dựng Phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc (ANTQ) thị trấn Đình Văn (huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng) tổ chức Ngày hội toàn dân bảo vệ ANTQ năm 2024.

Phát biểu chỉ đạo tại Ngày hội, ông Lại Xuân Môn, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng ban thường trực Ban Tuyên giáo Trung ương đánh giá phong trào toàn dân bảo vệ ANTQ của địa phương có sức lan tỏa mạnh mẽ với nhiều mô hình phòng, chống tội phạm có hiệu quả.

Nhận định thời gian tới còn nhiều diễn biến phức tạp, ông Lại Xuân Môn nhấn mạnh, để bảo đảm ANTT, ngoài việc triển khai thực hiện tốt các mặt công tác nghiệp vụ đấu tranh, trấn áp tội phạm cần phải đặc biệt quan tâm đến công tác xây dựng Phong trào toàn dân bảo vệ ANTQ, bởi Nhân dân là bức tường thành vĩ đại, vững chắc nhất để bảo vệ Đảng, Nhà nước, bảo vệ thành quả của cách mạng và Nhân dân cũng chính là mục tiêu đầu tiên mà các thế lực thù địch, phản động tập trung tấn công, lợi dụng để phá vỡ khối đoàn kết thống nhất của dân tộc ta. Do đó, mục tiêu quan trọng nhất của chúng ta là phải thiết lập nên thế trận an ninh nhân dân vững

chắc mà không kẻ thù nào có thể phá vỡ được.

Để tiếp tục tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong Phong trào toàn dân bảo vệ ANTQ, Phó Trưởng ban thường trực Ban Tuyên giáo Trung ương nhấn mạnh một số nhiệm vụ trọng tâm đối với cấp ủy, chính quyền tỉnh Lâm Đồng.

Theo đó, tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các chủ trương của Đảng, Nhà nước về công tác bảo đảm ANTT và xây dựng Phong trào toàn dân bảo vệ ANTQ; Đẩy mạnh công tác truyền truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật nhằm nâng cao ý thức, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân trong việc tham gia bảo vệ ANTQ; Duy trì tổ chức Ngày hội toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, tổ chức gặp mặt chức sắc, người có uy tín trong các tôn giáo, dân tộc, cá nhân điển hình vào các năm tiếp theo để huy động sức mạnh to lớn của quần chúng Nhân dân đối với sự nghiệp bảo vệ ANTQ...

Nhân dịp này, Ban Chỉ đạo đã tặng Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Công an, Bằng khen của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng; Giấy khen Công an tỉnh Lâm Đồng đối với các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác toàn dân bảo vệ ANTQ và Ngày hội toàn dân bảo vệ ANTQ. **MAI LONG**

Đề xuất bổ sung quy định phòng cháy, chữa cháy với chung cư cao tầng

Ngày 14/8, cho ý kiến về việc giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho rằng đây là dự án Luật rất quan trọng, có tác động tới đời sống kinh tế - xã hội cũng như tính mạng, tài sản của người dân, doanh nghiệp... Do đó, cần nghiên cứu kỹ lưỡng, rà soát chặt chẽ để khắc phục những bất cập, hạn chế trong thời gian qua.



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Tách riêng quy định về phòng cháy với nhà ở và nhà ở kết hợp kinh doanh

Báo cáo một số vấn đề lớn của dự thảo Luật tại phiên họp, Chủ nhiệm Ủy ban Quốc phòng và An ninh của Quốc hội (QH) Lê Tấn Tới cho biết, tiếp thu ý kiến đại biểu QH, Thường trực Ủy ban Quốc phòng và An ninh đã phối hợp với Cơ quan soạn thảo nghiên cứu tách nội dung về phòng cháy đối với nhà ở thành 2 điều là Điều 18 về phòng cháy đối với nhà ở và Điều 19 về phòng cháy đối với nhà ở kết hợp kinh doanh. Đồng thời, bổ sung đầy đủ, phù hợp hơn các nội dung quy định đối với 2 loại hình này tại dự thảo Luật, bảo đảm yêu cầu về điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy (PCCC), thoát nạn.

Phát biểu tại phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn tán thành với việc tách quy định về PCCC đối với nhà ở và nhà ở kết hợp kinh doanh thành 2 điều riêng, đồng thời bổ sung các nội dung quy định đối với 2 loại hình này tại dự thảo Luật. “Thực tế, những vụ cháy vừa qua đối với loại hình nhà ở kết hợp kinh doanh đã để lại rất nhiều kinh nghiệm, bài học đắt giá. Do đó, cần đúc kết để đưa vào luật nhằm hạn chế tới đa hậu quả khi xảy ra cháy”, Chủ tịch QH yêu cầu. Cùng với đó, Chủ tịch QH cũng đề nghị rà soát kỹ để bảo đảm khi đặt ra những

quy định mới đáp ứng yêu cầu về PCCC và cứu nạn, cứu hộ; bảo đảm tính hợp lý, không gia tăng quá mức chi phí tuân thủ pháp luật cho các tổ chức và cá nhân.

Đề cập đến vấn đề PCCC đối với chung cư cao tầng, Chủ tịch QH nêu bất cập là chung cư cao tầng thường xảy ra việc cháy nổ nhưng khi cháy thì không có thang cao để chữa cháy. “Khi phê duyệt xây dựng cho bao nhiêu tầng thì phải bảo đảm có thể có thang chữa cháy bao nhiêu tầng. Ở nước ta, ý thức PCCC cũng còn rất yếu, nấu nướng, thờ cúng, sử dụng hệ thống điện rất bất cẩn, không bảo đảm yêu cầu về trang thiết bị sử dụng điện”, Chủ tịch QH nói và đề nghị nghiên cứu, có quy định về áp dụng Luật.

Cũng quan tâm tới quy định về PCCC với chung cư cao tầng, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế của QH Vũ Hồng Thanh cho rằng, cần bổ sung thêm quy định về PCCC đối với các chung cư mới để phòng ngừa sự cố xảy ra. “Kinh nghiệm quốc tế đã có thì phải cân nhắc có quy định. Chúng ta cần có quan điểm phòng ngừa vì khi sự cố xảy ra sẽ rất khó khắc phục”, ông Vũ Hồng Thanh nói.

Cần nhắc việc luật hóa lộ trình tăng thuế giá trị gia tăng

Cũng trong ngày 14/8, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH cho ý

kiến về dự thảo Luật Thuế giá trị gia tăng (GTGT) (sửa đổi). Lộ trình tăng mức thuế suất phổ thông 10% là nội dung được nhiều đại biểu quan tâm, cho ý kiến. Trình bày Báo cáo một số vấn đề lớn trong giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật, Chủ nhiệm Ủy ban Tài chính, Ngân sách của QH Lê Quang Mạnh cho biết, đa số ý kiến trong Thường trực Ủy ban đề nghị bổ sung vào khoản 3 Điều 9 dự thảo Luật lộ trình tăng thuế suất thuế GTGT từ mức 10% lên 11% vào ngày 1/1/2028 và lên mức 12% vào ngày 1/1/2030. “Lộ trình này không ảnh hưởng đến mục tiêu ổn định và tăng trưởng kinh tế trong thời gian 4 - 5 năm tới và bảo đảm sự rõ ràng, minh bạch để các doanh nghiệp có thể tính toán, hoạch định kế hoạch sản xuất, kinh doanh phù hợp”, ông Lê Quang Mạnh nói.

Phát biểu tại phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị tính toán hết sức kỹ lưỡng, thận trọng lộ trình tăng mức thuế suất phổ thông 10%, nhất là trong bối cảnh nền kinh tế hiện còn nhiều khó khăn, điểm xuất phát còn thấp. Chủ tịch QH đề nghị cân nhắc không quy định lộ trình tăng thuế trong Luật mà giao Chính phủ nghiên cứu để trình QH xem xét, quyết định.

MINH NGỌC

tướng Chính phủ phê duyệt bổ sung không có căn cứ, cơ sở pháp lý về quy hoạch, Phó Thủ tướng đề nghị các địa phương, doanh nghiệp phối hợp chặt chẽ với Bộ Công Thương, cơ quan điều tra để rà soát, phân nhóm, giải trình, làm rõ và sớm tháo gỡ. Về đề xuất các dự án thủy điện nhỏ, điện sinh khối, điện rác, Phó Thủ tướng nêu rõ, đây là những nguồn điện nên nên Bộ Công Thương sẽ rà soát, sớm bổ sung vào Kế hoạch.

Phó Thủ tướng cũng cho ý kiến về kiến nghị của một số địa phương về chuyển đổi một số dự án nhiệt điện than sang điện khí; di dời nhà máy điện than; tăng công suất cho một số nhà máy thủy điện; điều chỉnh chỉ tiêu phân bổ công suất cho điện mặt trời mái nhà; xử lý các dự án điện gió chồng lấn với khu vực quy hoạch thăm dò, khai thác khoáng sản... **U.SAN**

Khẩn trương bổ sung Kế hoạch thực hiện Quy hoạch Điện VIII

Chiều 14/8, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp trực tiếp, kết hợp trực tuyến với một số Bộ, ngành, địa phương nghe báo cáo việc ban hành bổ sung, cập nhật Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quy hoạch Điện VIII).

Tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh nguyên tắc chỉ đưa vào Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII những dự án nguồn điện không sai phạm, hoặc đã hoàn thành việc khắc phục những vi phạm, sai phạm và đáp ứng được các tiêu chí về an toàn hệ thống, công nghệ truyền tải, hiệu quả kinh tế... để không lãng phí nguồn lực đầu tư của doanh

nh nghiệp, đáp ứng yêu cầu phát triển của địa phương. Các tỉnh có dự án nguồn điện đã thực hiện đầy đủ những nội dung theo kết luận thanh tra, kiểm tra, điều tra, kiểm toán và thi hành bản án (nếu có) thì sớm có văn bản báo cáo chính thức để tiếp tục cập nhật vào Kế hoạch.

Liên quan đến 154 dự án điện mặt trời do Bộ Công Thương phê duyệt bổ sung và tham mưu Thủ

Làm tốt công tác kiểm tra, giám sát trong thực hiện chính sách xã hội

LIÊN VỚI TÍN DỤNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI

Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2024



● Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ 6 định hướng lớn thời gian tới để tín dụng CSXH tiếp tục là điểm sáng. (Ảnh: VGP)

Đây là yêu cầu được Thủ tướng Phạm Minh Chính đặt ra khi chủ trì Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị số 40-CT/TW ngày 22/11/2014 của Ban Bí thư Trung ương Đảng khóa XI về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội, diễn ra chiều 14/8.

Các báo cáo, ý kiến tại Hội nghị thống nhất đánh giá, kết quả đạt được trong 10 năm qua đã khẳng định Chỉ thị số 40-CT/TW và Kết luận số 06-KL/TW của Ban Bí thư là giải pháp đúng đắn, phù hợp, thiết thực, mang tính đột phá trong chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện tín dụng chính sách xã hội (CSXH), qua đó, nhận được sự đồng tình, ủng hộ của các cấp, các ngành và đông đảo mọi tầng lớp Nhân dân; sự đánh giá cao của Ngân hàng Thế giới và các tổ chức quốc tế, góp phần thực hiện có hiệu quả các chủ trương, chính sách, mục tiêu, nhiệm vụ quan trọng mà Đảng, Nhà nước đề ra.

Trong 10 năm, đã có hơn 21 triệu hộ được vay vốn ưu đãi để phát triển sản xuất - kinh doanh. Qua đó, giúp hơn 3,1 triệu hộ vượt qua ngưỡng nghèo; hơn 4,2 triệu lao động vay vốn tạo việc làm; xây dựng hơn 13,2 triệu công trình cung cấp nước sạch, vệ sinh, môi trường đến với người dân vùng nông thôn; hơn 610.000 học sinh, sinh viên vay vốn trang trải chi phí học tập; hơn 193.000 căn nhà cho người nghèo và các đối tượng chính sách và hơn 1,2 triệu lượt lao động được doanh nghiệp vay vốn trả lương do ảnh hưởng dịch COVID-19...

Kết luận Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, chủ trương xuyên suốt, nhất quán của Đảng, Nhà nước ta trong quá trình xây dựng đất nước là phát triển kinh tế đi đôi với thực hiện tiến bộ, công bằng xã hội, mọi người dân đều được thụ hưởng trong quá trình phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH); không “hy sinh” tiến bộ và công bằng xã hội, môi trường để chạy theo tăng trưởng kinh tế đơn thuần...

Chỉ rõ một số tồn tại, hạn chế, nhất là về cơ cấu nguồn vốn chưa thực sự hợp lý và bảo đảm tính bền vững; một số chính sách tín dụng triển khai còn chậm... Thủ tướng cho biết, thời gian tới cần tiếp tục xác định tín dụng CSXH là giải pháp quan trọng nhằm thực hiện các chủ trương, chính sách, mục tiêu, nhiệm vụ của Đảng, Nhà nước về tăng trưởng kinh tế đi đôi với thực hiện công bằng xã hội, thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia cũng như phát triển KT-XH của đất nước.

Trên cơ sở kết quả tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị 40-CT/TW, Thủ tướng nhấn mạnh 06 định hướng nhằm tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng CSXH; đồng thời chỉ đạo hoàn thiện khuôn khổ pháp lý, cơ chế, chính sách các quy định liên quan tới tổ chức, hoạt động tín dụng CSXH của Ngân hàng CSXH; nghiên cứu, bổ sung chính sách hỗ trợ tín dụng phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh đối với hộ có mức sống trung bình làm nông, lâm, ngư, diêm nghiệp. Bên cạnh đó, cần tiếp tục rà soát, hoàn thiện cơ chế, chính sách về tín dụng, tài chính, lao động, tiền lương... nhằm tạo điều kiện cho Ngân hàng CSXH phát triển thành tổ chức có khả năng tự chủ, phát triển ổn định, lâu dài, bền vững, đủ năng lực để thực hiện ngày một hiệu quả hơn tín dụng CSXH.

Thủ tướng Chính phủ cũng giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ tài chính, Ngân hàng Nhà nước nghiên cứu, xây dựng gói tín dụng 30 ngàn tỷ đồng (trong đó 15 ngàn tỷ đồng từ nguồn phát hành trái phiếu Chính phủ và 15 ngàn tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách địa phương ủy thác) cho vay mua, thuê mua, xây dựng hoặc cải tạo sửa chữa nhà ở để thực hiện CSXH và giao Ngân hàng CSXH thực hiện. Tập trung ưu tiên nguồn vốn cho đồng bào dân tộc thiểu số miền núi, vùng đặc biệt khó khăn, biên giới, hải đảo. Đồng thời, làm tốt công tác kiểm tra, giám sát, nâng cao năng lực dự báo, phân tích; xây dựng đội ngũ cán bộ có uy tín, phong cách làm việc tiên tiến, hiện đại, tận tâm, tận tụy phục vụ người dân. **ĐỨC DUY**



Chương trình bình chọn, tôn vinh “Guơng sáng pháp luật”

Lời Tòa soạn: Từ hôm nay (15/8/2024):

Khởi đăng các bài viết “Guơng sáng Pháp luật” năm 2025

Thực hiện Chương trình Bình chọn, tôn vinh các cá nhân tiêu biểu trong xây dựng và thực hiện pháp luật lần thứ III, từ ngày 15/8/2024, Báo Pháp luật Việt Nam sẽ khởi đăng các bài viết cho Chuyên mục “Guơng sáng Pháp luật” năm 2025. Đối tượng được biểu dương, tôn vinh trong các bài viết là các công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan Nhà nước, lực lượng vũ trang, doanh nghiệp có thành tích và được cơ quan nơi công tác, cơ quan Nhà nước quản lý ngành, lĩnh vực hoặc các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp xét tặng danh hiệu, giải thưởng từ cấp tỉnh, thành phố trở lên về những nỗ lực, đóng góp trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. “Guơng sáng Pháp luật” cũng là các cá nhân cư trú tại Việt Nam, người Việt Nam tại nước ngoài, có hành động, việc làm cụ thể mang tính tích cực nêu gương, đóng góp đối với quá trình xây dựng và tổ chức, thi hành pháp luật, đã được cơ quan Nhà nước, tổ chức chính trị - xã hội, xã hội nghề nghiệp tặng thưởng đối với thành tích đã đạt được, có ý nghĩa tích cực đối với việc xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật. Các cá nhân có hành động anh dũng nổi bật, đức hy sinh cao cả trong việc bảo vệ pháp luật; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức và cộng đồng cũng là đối tượng được Chương trình “Guơng sáng Pháp luật” vinh danh.

Bài viết gửi đăng tại Chuyên mục “Guơng sáng Pháp luật” năm 2025 xin gửi về địa chỉ: thoisuphapluatvn@gmail.com. Trân trọng! PLVN

“Mỗi người Xa Phó chúng tôi rất tự hào về Bí thư Chi bộ”

Thôn Nậm Sang, xã Liên Minh của thị xã Sa Pa (tỉnh Lào Cai) là nơi sinh sống của dân tộc Xa Phó - một dân tộc ít người hiện nay chỉ chiếm 0,9% dân số của thị xã Sa Pa với điều kiện kinh tế - xã hội còn hết sức khó khăn. Những năm gần đây, nhờ nhiều cách làm mới, sáng tạo và quyết tâm xây dựng quê hương của đội ngũ những đảng viên trẻ đã từng bước thấp sáng bản làng gian khó, hướng đến một cuộc sống tốt đẹp hơn. Trong đó, phải kể đến những nỗ lực của Bí thư Chi bộ thôn Nậm Sang, xã Liên Minh - Hù Ghờ Xa.

Đảng viên Hù Ghờ Xa, Bí thư Chi bộ thôn Nậm Sang sinh năm 1996, năm nay anh 28 tuổi nhưng đã được kết nạp Đảng từ năm 20 tuổi. Sinh ra trong một gia đình thuần nông tại bản làng của những người Xa Phó có phần nhỏ nhặn nhưng cần cù, chịu thương, chịu khó. Đảng viên trẻ Hù Ghờ Xa đã luôn trăn trở làm thế nào để tìm ra những hướng đi mới để bà con mình phát triển kinh tế, để thoát nghèo.

Hù Ghờ Xa đã cố gắng theo học hết chương trình THPT rồi tốt nghiệp Trung cấp Nông lâm và trở lại quê hương vào năm 2016. Sau 8 năm đứng trong hàng ngũ của Đảng và hơn 2 năm được người dân trong thôn tín nhiệm, gửi gắm niềm tin là Bí thư Chi bộ của thôn, đảng viên trẻ Hù Ghờ Xa đã luôn nỗ lực, đồng hành cùng bà con luôn đoàn kết một lòng theo Đảng, bài trừ những hủ tục lạc hậu và nỗ lực trong phát triển kinh tế.

Anh Hù Ghờ Xa chia sẻ: “Là một đảng viên và cũng là Bí thư Chi bộ của thôn, tôi luôn cố gắng làm sao để người dân tộc Xa Phó của mình sẽ ngày một phát triển, những khó khăn sẽ ngày một vơi bớt đi để cuộc sống ngày tốt đẹp hơn, người Xa Phó

của chúng tôi sẽ được tiến bộ như những dân tộc khác”.

Nếu như trước đây, thôn Nậm Sang là nơi thấy rõ nhất hệ lụy của tảo hôn và hôn nhân cận huyết thống từ lâu đời thì từ năm 2010 cho đến nay vẫn nạn này đã không còn. Bên cạnh đó, dưới sự quan tâm, đầu tư của Nhà nước, tuyến đường liên thôn đã được bê tông hóa 100% thuận tiện cho việc giao thương, đi lại, phát triển kinh tế. Những mái nhà tạm, nhà dột nát những năm gần đây đã được kiên cố hóa, hiện trong thôn chỉ còn 11 ngôi nhà tạm, cùng với sự hỗ trợ của Nhà nước theo dự án 1, chương trình MTQG phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2025 sẽ thực thực hiện hoàn thành xóa nhà tạm của thôn Nậm Sang trong năm 2024.

Mặc dù diện mạo nông thôn và cuộc sống đã đỡ gian nan hơn trước đây nhưng thôn của người Xa Phó tại xã Liên Minh vẫn còn đó rất nhiều khó khăn khi trong thôn có 58 hộ dân thì có đến 17 hộ nghèo và 33 hộ cận nghèo. Cuộc sống chỉ trông chờ vào một vụ lúa duy nhất trong năm và đi làm thuê tại các cơ sở kinh doanh dịch vụ du lịch của thị xã Sa Pa để kiếm thêm thu nhập. Đây chính là những trăn trở và là bài toán cần tìm ra lời giải của Bí thư Chi bộ thôn Hù Ghờ Xa cùng với các đảng viên của Chi bộ thôn Nậm Sang.

Không ngại khó, ngại khổ, người đảng viên trẻ tuổi Hù Ghờ Xa đã thực hiện làm gương phát triển nuôi lợn, nuôi trâu, bò, vận động bà con Nhân dân mạnh dạn vay vốn hỗ trợ từ Ngân hàng Chính sách xã hội để phát triển kinh tế, nuôi trâu, bò sinh sản.

Tại mỗi buổi họp thôn, ngoài tuyên truyền những chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, Bí thư Chi bộ Hù Ghờ Xa còn tuyên truyền, thảo luận cùng bà con tìm ra hướng đi mới và vận

Bí thư Chi bộ 9X tại bản người Xa Phó

Với nhiều thành tích trong việc giúp đỡ người dân làm giàu, xóa đói giảm nghèo và xóa bỏ hủ tục, Hù Ghờ Xa, sinh năm 1996, dân tộc Xa Phó là một Bí thư Chi bộ trẻ, tiêu biểu của bản vùng cao thôn Nậm Sang, xã Liên Minh của thị xã Sa Pa (tỉnh Lào Cai).



● Bí thư Chi bộ thôn Nậm Sang Hù Ghờ Xa, xã Liên Minh, thị xã Sa Pa tại buổi họp Chi bộ thôn.

động bà con cố gắng trong phát triển kinh tế gia đình.

Đến nay, bà con người Xa Phó đã thay đổi thói quen trong canh tác nông nghiệp, không để đất trống sau khi thu hoạch lúa mà đã trồng ngô, rau tăng vụ để có thêm nguồn thức ăn chăn nuôi và bán sản phẩm nông nghiệp. Bí thư Chi bộ thôn cũng là người tiên phong đi đầu trong việc thử nghiệm nuôi cá tầm và nghiên cứu, học hỏi để phát triển trồng hoa cúc chi tại thôn Nậm Sang.

Chị Vàng Ghờ Vi, người dân thôn Nậm Sang chia sẻ: “Mỗi người Xa Phó trong thôn của chúng tôi rất tự hào về Bí thư Chi bộ Hù Ghờ Xa và các đảng viên trong thôn đã giúp chúng tôi đỡ khó khăn, hướng đến phát triển kinh tế để ngày một đỡ lạc hậu, hướng đến cuộc sống tốt đẹp hơn, con cái được đi học, văn hóa dân tộc Xa Phó được giữ gìn...”.

Tám gương dân vận khéo

Ngoài những trăn trở, tìm hướng đi mới để phát triển kinh tế thì hàng ngày Bí thư Chi bộ thôn Nậm Sang còn tuyên truyền, vận động bà con giữ gìn bản sắc văn hóa dân tộc mình, bảo tồn thổ cẩm truyền thống và những điệu múa, bài hát truyền thống của dân tộc Xa Phó. Bà con trong thôn Nậm Sang gia đình nào cũng duy trì trồng hạt cườm hàng năm để phục vụ việc thêu sản phẩm thổ cẩm dân tộc Xa Phó. Việc bán các sản phẩm thủ công đặc sắc của người Xa Phó cũng đã tạo thêm thu nhập cho bà con Nhân dân. Đến nay, thu nhập bình quân trong thôn là 42 triệu đồng/người/năm.

Chi bộ thôn Nậm Sang có 18 đảng viên, trong đó đảng viên trẻ dưới 40 tuổi là 10 đồng chí, Bí thư Chi bộ Hù Ghờ Xa 28 tuổi là một trong hai đảng viên trẻ tuổi nhất của thôn. Đồng chí Vũ A Trùng, Bí thư Đảng ủy xã Liên Minh cho biết: “Bí thư Chi bộ thôn Nậm Sang Hù Ghờ Xa là Bí thư Chi bộ trẻ tuổi nhất của xã Liên Minh đã luôn phát huy tinh thần xung kích của tuổi trẻ và gương mẫu, đi đầu, tìm tòi, sáng tạo để cùng với bà con dân tộc Xa Phó ngày càng được cải thiện cuộc sống, xây dựng thôn Nậm Sang ngày một tiến bộ hơn”.

Với nhiều cố gắng, nỗ lực của bản thân, Bí thư Chi bộ Hù Ghờ Xa đã được Đảng ủy xã Liên Minh, thị xã Sa Pa tín nhiệm bầu giữ chức vụ Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ xã Liên Minh từ năm 2019 cho đến nay. Nhiều năm liền đồng chí Hù Ghờ Xa luôn là đảng viên hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, có thành tích xuất sắc trong các phong trào

thi đua và nhận Giấy khen của UBND thị xã Sa Pa về những thành tích tiêu biểu, xuất sắc về những đóng góp cho sự phát triển của thôn Nậm Sang, xã Liên Minh.

Ông Phan Đăng Toàn, Bí thư Thị ủy Sa Pa chia sẻ: “Trong những năm qua Đảng bộ thị xã Sa Pa đặc biệt quan tâm đến công tác xây dựng, củng cố tổ chức cơ sở đảng, kịp thời củng cố và kiện toàn tổ chức đảng; nâng cao chất lượng, đổi mới nội dung sinh hoạt chi bộ, sinh hoạt cấp ủy; nâng cao vai trò lãnh đạo của tổ chức đảng và chất lượng đội ngũ cán bộ, đảng viên; nêu cao tinh thần tự phê bình và phê bình của cán bộ, đảng viên;... Công tác nâng cao chất lượng kết nạp đảng viên mới là một trong những nhiệm vụ của công tác xây dựng Đảng, nhằm tăng cường sức chiến đấu và bảo đảm tính kế thừa, đáp ứng yêu cầu của sự nghiệp đổi mới; công tác tạo nguồn kết nạp, phát triển đảng viên luôn được chú trọng cả về số lượng và chất lượng; đặc biệt quan tâm kết nạp các đối tượng là đoàn viên thanh niên, là nữ, người dân tộc thiểu số.

Tính đến thời điểm này, Đảng bộ thị xã Sa Pa có 50 tổ chức cơ sở đảng (22 đảng bộ, 28 chi bộ cơ sở, giảm 02 tổ chức đảng so với đầu nhiệm kỳ), công tác phát triển đảng viên hàng năm đều vượt mục tiêu đề ra (lưu ý kể so với mục tiêu Đại hội nhiệm kỳ 2020 - 2025 kết nạp được 698/500 đảng viên, đạt 139%). Số đảng viên trẻ dưới 30 tuổi hiện nay là 620/4025 đồng chí, chiếm 14,5% số đảng viên của toàn đảng bộ, lực lượng đảng viên trẻ như đồng chí Hù Ghờ Xa, cơ bản là những đồng chí có trình độ, hoài bão, khát vọng cống hiến, vươn lên, mong muốn được đóng góp công sức của mình cho sự phát triển của Đảng và xây dựng quê hương Sa Pa ngày càng giàu đẹp”.

Trên con đường về với bản làng xa xôi của người dân tộc Xa Phó ngày hôm nay, ánh sáng, lý tưởng của Đảng đã được các đảng viên trẻ hiện thực hóa trên mọi mặt của đời sống. Là tinh thần đoàn kết một lòng, trăn trở trước những khó khăn của bà con dân tộc mình, là khắc ghi truyền thống đoàn kết của dân tộc Việt Nam vẫn ngày được ngân vang qua câu hát truyền thống từ xa xưa của người Xa Phó. Tuy vẫn còn đó những khó khăn, gian khổ nhưng với sức trẻ và khát khao cống hiến của Bí thư Chi bộ Hù Ghờ Xa và các đảng viên trong Chi bộ thôn Nậm Sang chắc chắn bản làng của người Xa Phó sẽ khởi sắc, phát triển hơn nữa trong tương lai. NGUYỄN HẢI



● Bí thư Chi bộ Hù Ghờ Xa tuyên truyền cho bà con Nhân dân trong thôn bảo tồn trang phục truyền thống.

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 79 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2024)

04 Nghị định bao gồm: Nghị định số 63/2011/NĐ-CP ngày 28/7/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Trọng tài thương mại; Nghị định số 22/2017/NĐ-CP ngày 24/02/2017 của Chính phủ về hòa giải thương mại; Nghị định số 22/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phá sản về quản tài viên và hành nghề quản lý, thanh lý tài sản; Nghị định số 123/2013/NĐ-CP ngày 14/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Luật sư.

Theo Bộ Tư pháp, quá trình thực hiện 04 Nghị định trên cho thấy một số quy định liên đến TTHC còn có điểm bất cập, hạn chế nhất định: Chưa có quy định về việc xây dựng biểu mẫu điện tử tương tác để cá nhân, tổ chức thực hiện, giải quyết TTHC trên môi trường điện tử; Chưa có quy định về phân cấp từ Bộ trưởng Bộ Tư pháp cho Cục trưởng Cục Hỗ trợ tư pháp trong việc thực hiện TTHC.

Một số trường thông tin còn chưa thống nhất hoặc còn thiếu so với Luật Cư trú, Luật Căn cước, ví dụ: Chưa có trường thông tin về “Thẻ căn cước công dân”; Một số quy định chưa khớp với quy định của Luật Cư trú.

Việc sửa đổi các Nghị định theo Bộ Tư pháp nhằm đơn giản hoá TTHC, giấy tờ công dân liên quan đến quản lý dân cư trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp, bảo đảm ứng dụng Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư phục vụ thực hiện, giải quyết TTHC về hỗ trợ tư pháp trên môi trường điện tử.

Sẽ bổ sung nhiều quy định về thủ tục hành chính trên môi trường điện tử



● Ảnh minh họa.

Đây là thông tin Bộ Tư pháp cho biết khi xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Nghị định liên quan đến cải cách thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực hỗ trợ tư pháp.

Thực hiện phương án phân cấp giải quyết TTHC trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp. Xây dựng cơ sở pháp lý về giải quyết TTHC trên môi trường điện tử. Đồng thời, tạo sự thống nhất, khắc phục một số khó khăn, vướng mắc phát sinh trong việc sử dụng biểu mẫu về TTHC trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp trong thời gian qua, qua đó nâng cao hiệu quả công tác giải quyết việc giải quyết TTHC và quản lý nhà nước trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp.

Theo dự thảo, Nghị định số 22/2015/NĐ-CP sẽ sửa đổi, bổ sung các mẫu đơn, tờ khai theo hướng bổ thông tin về “Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú” thay bằng

“Nơi thường trú”; bổ thông tin “Chỗ ở hiện nay” thay bằng “Nơi ở hiện nay”; bổ sung số Thẻ CCCD/Mã định danh bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Căn cước năm 2023.

Đồng thời, bổ sung các quy định về thực hiện TTHC trên môi trường điện tử gồm: Cấp chứng chỉ hành nghề quản tài viên đối với luật sư, kiểm toán viên, người có trình độ cử nhân luật, kinh tế, kế toán, tài chính, ngân hàng và có thời gian công tác trong lĩnh vực được đào tạo từ 05 năm trở lên; Cấp chứng chỉ hành nghề quản tài viên đối với luật sư nước ngoài đã được cấp Giấy phép hành nghề luật sư tại Việt Nam

theo quy định của pháp luật về luật sư, kiểm toán viên là người nước ngoài theo quy định của pháp luật về kiểm toán cấp lại Chứng chỉ hành nghề quản tài viên; Cấp lại chứng chỉ hành nghề quản tài viên; Thay đổi thông tin đăng ký hành nghề của quản tài viên, doanh nghiệp hành nghề quản lý, thanh lý tài sản.

Sửa đổi các quy định về Phiếu lý lịch tư pháp gồm: hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề Quản tài viên; hồ sơ đề nghị đăng ký hành nghề quản lý, thanh lý tài sản với tư cách cá nhân; hồ sơ đề nghị đăng ký hành nghề quản lý, thanh lý tài sản theo hướng thay vì yêu cầu

người dân nộp Phiếu lý lịch tư pháp thì cơ quan thực hiện 03 thủ tục hành chính nêu trên trực tiếp yêu cầu cơ quan có thẩm quyền cấp Phiếu lý lịch tư pháp cấp Phiếu lý lịch tư pháp số 1 của người đề nghị cấp chứng chỉ quản tài viên, đăng ký hành nghề quản lý thanh lý tài sản theo trình tự, thủ tục của pháp luật về lý lịch tư pháp (tương tự các lĩnh vực đấu giá tài sản, công chứng).

Sửa đổi quy định về thủ tục kinh doanh theo hướng đơn giản hoá, cụ thể là bỏ điều kiện “Người đăng ký hành nghề quản lý, thanh lý tài sản với tư cách cá nhân phải có địa chỉ giao dịch” và thay thế một số biểu mẫu.

Đối với Nghị định số 123/2013/NĐ-CP ngày 14/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Luật sư sẽ sửa đổi nội dung các quy định theo hướng thực hiện TTHC trên môi trường điện tử gồm: Thay đổi người đại diện theo pháp luật của tổ chức hành nghề luật sư (công ty luật trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên và công ty luật hợp danh, Văn phòng luật sư, công ty luật trách nhiệm hữu hạn một thành viên); Hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi công ty luật; Chuyển đổi văn phòng luật sư; Hợp nhất, sáp nhập công ty luật nước ngoài; Chuyển đổi chi nhánh của tổ chức hành nghề luật sư nước ngoài; Chuyển đổi công ty luật nước ngoài thành công ty luật Việt Nam; Thay đổi đăng ký hoạt động của chi nhánh, công ty luật nước ngoài.

THU NGUYỄN

Kinh nghiệm xử lý tình huống vi phạm quy tắc hành nghề luật sư



● Các đại biểu chụp ảnh lưu niệm. (Ảnh: Triệu Oanh)

Ngày 14/8, Học viện Tư pháp, Viện Hợp tác quốc tế Đức về pháp luật và Đoàn Luật sư liên bang, Cộng hòa Liên bang Đức phối hợp tổ chức Hội thảo “Chia sẻ thực tiễn hành nghề luật sư và kinh nghiệm xử lý các tình huống vi phạm đạo đức, quy tắc nghề nghiệp”.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, PGS.TS Nguyễn Minh Hằng, Phó Giám đốc Học viện Tư pháp cho biết, trong khuôn khổ triển khai Chương trình Đối thoại Nhà nước pháp quyền giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Tư pháp Cộng hòa Liên bang (CHLB) Đức, giai đoạn từ năm 2010 đến năm 2023, Học viện Tư pháp đã triển khai nhiều

hoạt động hợp tác với một số đối tác từ CHLB Đức nhằm nâng cao chất lượng đào tạo các chức danh tư pháp của Học viện Tư pháp thông qua việc tổ chức các tọa đàm, hội thảo, các phiên tòa giả định, đoàn ra, xây dựng học liệu, tài liệu, giáo trình.

Tiếp nối các thành công trên và nhằm triển khai Chương trình Đối thoại Nhà nước pháp quyền giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Tư pháp CHLB Đức, giai đoạn từ năm 2022 đến năm 2025, Học viện Tư pháp phối hợp với Viện Hợp tác quốc tế Đức về pháp luật và Đoàn Luật sư liên bang, CHLB Đức tổ chức Hội thảo “Chia sẻ thực tiễn hành nghề luật sư và kinh nghiệm xử lý các tình

huống vi phạm đạo đức, quy tắc nghề nghiệp” tạo cơ hội cho giảng viên cơ hữu và thỉnh giảng của Học viện, đặc biệt là học viên các chương trình đào tạo luật sư, chương trình đào tạo chung nguồn thẩm phán, kiểm sát viên, luật sư của Học viện Tư pháp, học hỏi những kỹ năng, kinh nghiệm cần thiết trong việc học hỏi những kỹ năng, kinh nghiệm hành nghề luật sư trên thực tế và xử lý các tình huống vi phạm đạo đức, ứng xử nghề nghiệp luật sư từ các chuyên gia là các luật sư giỏi và có bề dày kinh nghiệm của CHLB Đức.

Đề Hội thảo đạt kết quả cao, PGS.TS Nguyễn Minh Hằng mong muốn các đại biểu tham dự và các học viên tích cực đóng góp ý kiến, trao đổi, thảo luận với các chuyên gia từ CHLB Đức.

Tại Hội thảo, TS. Lê Mai Anh, nguyên Phó Giám đốc Học viện Tư pháp, giảng viên Khoa Đào tạo Luật sư, Học viện Tư pháp đã trình bày tổng quan hành nghề luật sư tại Việt Nam và thực tiễn hành nghề. Theo đó, nghề luật sư hiện nay ở Việt Nam được biết đến với sứ mệnh thiêng liêng là bảo vệ quyền con người, quyền công dân, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các cá nhân, tổ chức, cơ quan, bảo vệ sự độc lập

của tư pháp, góp phần bảo vệ công lý, công bằng, phát triển kinh tế - xã hội và xây dựng Nhà nước pháp quyền Việt Nam xã hội chủ nghĩa. Đây là sứ mệnh nghề nghiệp được khẳng định và đúc rút từ nhiều thập kỷ phát triển của nghề luật sư ở Việt Nam, trải qua các giai đoạn xây dựng và phát triển đất nước.

Đánh giá chung về hệ thống và môi trường thể chế pháp lý bảo đảm và thúc đẩy sự phát triển của nghề luật sư tại Việt Nam, TS. Lê Mai Anh cho rằng, thể chế cứng và thể chế mềm không ngừng thiết lập và củng cố, phát triển; môi trường thể chế và hệ thống thể chế điều chỉnh nghề luật sư ở Việt Nam qua các giai đoạn phát triển là chịu sự tác động sâu sắc của xu thế phát triển kinh tế - xã hội trong nước, khu vực và quốc tế; nhu cầu sử dụng dịch vụ pháp lý luật sư ngày càng tăng, thúc đẩy sự phát triển của thị trường dịch vụ pháp lý tại Việt Nam, đặc biệt từ sau đại dịch Covid-19.

Đồng thời, TS. Lê Mai Anh cho biết, hiện nay đa phần các luật sư và tổ chức hành nghề luật sư vẫn tập trung phần lớn ở những thành phố lớn, nơi có điều kiện kinh tế - xã hội phát triển mạnh, như Hà Nội, TP Hồ Chí Minh và những địa phương đang

trong топ có sự phát triển nhanh về kinh tế, văn hóa, xã hội. Theo số liệu báo cáo tổng kết của 63 địa phương và Liên đoàn Luật sư Việt Nam thì số lượng luật sư hành nghề thực tế đến nay đã đạt tới con số hơn 18.200 luật sư. Trung bình mỗi năm tăng thêm gần 1.000 luật sư (tính từ thời điểm Luật Luật sư ra đời cho đến nay). Ngoài số lượng luật sư và tổ chức hành nghề luật sư Việt Nam thì tính đến tháng 12/2022, Việt Nam hiện có 93 tổ chức hành nghề luật sư nước ngoài (37 chi nhánh, 56 công ty luật) và hơn 300 luật sư nước ngoài (như Anh, Pháp, Đức, Bỉ, Hoa Kỳ, Canada, Nhật Bản...) hiện đang hoạt động tại Việt Nam.

Tại Hội thảo, các đại biểu đã được nghe bà Svetlana Schaworonkova, Luật sư và cố vấn pháp lý cao cấp, Đoàn Luật sư liên bang Đức giới thiệu về hệ thống Đoàn Luật sư tại Đức (các Đoàn Luật sư khu vực; Đoàn Luật sư liên bang Đức (BRAB); nguyên tắc tự quản...). Đồng thời, các đại biểu đã tham gia trao đổi các nội dung về các quy định của pháp luật về luật sư tại Việt Nam; vấn đề tài phán luật sư; xử lý các tình huống vi phạm đạo đức, quy tắc nghề nghiệp luật sư tại Đức... **T.OANH**

PHÁT HUY TRUYỀN THỐNG, VIẾT TIẾP CHIẾN CÔNG Ở SƯ ĐOÀN 316 ANH HÙNG

Bài 2: Lá cờ đầu trong Phong trào Thi đua Quyết thắng

Phát huy truyền thống đơn vị Anh hùng, Đảng ủy, chỉ huy Sư đoàn 316 (F316) tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị phát huy nội lực, nêu cao ý chí tự lực, tự cường, khắc phục khó khăn, tích cực xây dựng Sư đoàn vững mạnh toàn diện, “mẫu mực, tiêu biểu”, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Với những kết quả đạt được, F316 là một trong những đơn vị dẫn đầu Phong trào Thi đua Quyết thắng (TĐQT) của Quân khu 2 (QK2) và toàn quân.



● Trao thưởng cho các tập thể, cá nhân tại Đại hội TĐQT F316. (Ảnh trong bài: F316)



● Đại biểu tham quan gian trưng bày tại Đại hội TĐQT F316.

Nâng cao chất lượng công tác Đảng, công tác chính trị

Thời gian qua, trước yêu cầu nhiệm vụ mới, F316 được biên chế đủ quân, đẩy mạnh xây dựng chính quy, quản lý kỷ luật; nơi ăn, ở khang trang, sạch, đẹp; đời sống bộ đội từng bước được cải thiện, tạo điều kiện thuận lợi để Sư đoàn phát huy vai trò công tác Đảng, công tác chính trị (CTĐ, CTCT) trong thực hiện các nhiệm vụ.

Tuy nhiên, F316 đóng quân phân tán trên địa bàn rộng; chất lượng chiến sĩ không đồng đều, đa phần là con em đồng bào các dân tộc thiểu số; trình độ, năng lực huấn luyện, quản lý, chỉ huy đơn vị của một số cán bộ còn hạn chế.

Trong bối cảnh đó, đòi hỏi CTĐ, CTCT trong huấn luyện chiến đấu của đơn vị phải có sự đổi mới cả về nội dung, hình thức, phương pháp, nâng cao hiệu quả hoạt động mới đáp ứng được yêu cầu đề ra.

Đảng ủy, chỉ huy Sư đoàn luôn chỉ đạo các cơ quan, đơn vị làm tốt công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, chiến sĩ (CBCS). Đây là nội dung quan trọng hàng đầu nhằm phát huy hiệu quả hoạt động CTĐ, CTCT trong huấn luyện.

Đại tá Nguyễn Trung Đắc, Chính ủy F316 cho biết, thường

xuyên đổi mới về nội dung, hình thức, phương pháp phù hợp từng đối tượng; kết hợp giáo dục chung với giáo dục riêng, giáo dục truyền thống với quán triệt nhiệm vụ, nhân rộng các điển hình tiên tiến, truyền thụ kinh nghiệm trong huấn luyện. Đồng thời, làm cho mọi CBCS nhận rõ âm mưu, thủ đoạn của địch; nâng cao tinh thần cảnh giác cách mạng, củng cố niềm tin vào vũ khí, trang bị hiện có, cách đánh của ta và quyết tâm khắc phục mọi khó khăn, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Sư đoàn cũng luôn chú trọng nâng cao năng lực lãnh đạo của các cấp ủy, tổ chức Đảng với nhiệm vụ huấn luyện. Với tinh thần “Rèn cán rồi mới rèn binh”, trước khi bước vào huấn luyện, các cấp ủy luôn chú trọng lãnh đạo công tác tập huấn, bồi dưỡng cán bộ, với phương châm “yếu khâu nào bồi dưỡng khâu đó”; cấp trên bồi dưỡng cấp dưới, cán bộ có kinh nghiệm bồi dưỡng cán bộ trẻ, mới ra trường; động viên tích cực, tự giác nghiên cứu, học tập của từng đối tượng cán bộ. Nội dung tập huấn, bồi dưỡng cán bộ được tiến hành một cách toàn diện cả quân sự, chính trị, chuyên môn, nghiệp vụ; tập trung vào những nội dung, khoa mục liên quan trực tiếp đến công tác

Dám làm, dám đổi mới, sáng tạo

Tinh thần “7 dám” của cán bộ Quân đội trong tình hình mới được Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, Bí thư Quân ủy Trung ương khái quát tại Hội nghị Quân ủy Trung ương 6 tháng đầu năm 2023 gồm: “Dám nghĩ, dám nói, dám làm, dám chịu trách nhiệm, dám đổi mới, sáng tạo, dám đương đầu với khó khăn, thử thách và dám hành động vì lợi ích chung”.

Gắn vào thực tiễn công cuộc xây dựng, chỉnh đốn Đảng và đấu tranh phòng, chống tiêu cực, suy thoái tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, “7 dám” vừa là mục tiêu, vừa là giải pháp của công tác bồi dưỡng, rèn luyện cán bộ Quân đội.

Quán triệt, thực hiện tinh thần “7 dám” vừa là giải pháp rất quan trọng xây dựng đội ngũ cán bộ Quân đội, vừa góp phần tích cực đấu tranh phòng, chống suy thoái, “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” trong nội bộ...

Những năm qua, Đảng bộ F316 chủ động, sáng tạo trong lãnh đạo, chỉ đạo, đoàn kết, thống nhất; CBCS có niềm tin, ý chí, quyết tâm cao, khắc phục khó khăn, phấn đấu hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ. Triển khai quyết liệt khâu đột phá “Nâng cao năng lực, trách nhiệm nêu gương của đội ngũ cán bộ, nhất là cán bộ chủ trì các cấp” gắn với thực hiện tinh thần “7 dám”, đội ngũ cán bộ các cấp F316 luôn có khát vọng cống hiến, ngày càng tiến bộ, trưởng thành.

huấn luyện bộ đội. Đồng thời, chú trọng bồi dưỡng năng lực tiên hành CTĐ, CTCT trong huấn luyện và quản lý, chỉ huy cho cán bộ các cấp, nhất là cán bộ cấp phân đội, trung đội, tiểu đội (khẩu đội), đội ngũ giáo viên trực tiếp thực hành huấn luyện.

Sư đoàn còn tổ chức các hội thi, hội thao nhằm nâng cao năng lực, trình độ huấn luyện cho đội ngũ cán bộ các cấp. Qua các hội thi, giúp cho cán bộ tích lũy, rèn luyện bản lĩnh, kỹ năng, kinh nghiệm huấn luyện, làm nòng cốt bồi dưỡng cán bộ cơ sở, tạo sự chuyển biến vững chắc về chất lượng huấn luyện bộ đội.

Năm 2023, hơn 99% cán bộ hoàn thành tốt và xuất sắc nhiệm vụ; gần 30% cán bộ được bổ nhiệm giữ chức vụ cao hơn; độ tuổi chênh lệch giữa lớp kế cận với lớp kế tiếp trung bình từ 3 - 5 tuổi. Kết quả đó là tiền đề quan trọng để xây dựng Sư đoàn vững mạnh toàn diện “mẫu mực, tiêu

biểu”, hoàn thành thắng lợi mọi nhiệm vụ được giao.

Hiệu quả hoạt động CTĐ, CTCT trong huấn luyện đã tác động mạnh mẽ đến động viên tinh thần, làm chuyển biến nhận thức hành động của CBCS, góp phần xây dựng tổ chức, con người vững mạnh, nâng cao chất lượng huấn luyện, trình độ sẵn sàng chiến đấu của đơn vị.

Phấn đấu giữ vững đơn vị lá cờ đầu trong thi đua

Một nội dung quan trọng khi tiên hành CTĐ, CTCT trong huấn luyện chiến đấu là F316 luôn đẩy mạnh Phong trào TĐQT gắn với các cuộc vận động, phong trào thi đua. Trước mỗi giai đoạn huấn luyện, nhân các sự kiện lớn, các đơn vị đều tổ chức phát động phong trào thi đua, các đợt thi đua cao điểm, đột kích, nhằm động viên tinh thần, củng cố niềm tin cho bộ đội, tạo sức đột phá nâng cao chất lượng huấn luyện như: “Luyện hay,

đánh giỏi”, “Đi nhanh, đến đủ, an toàn”, “Mừng Đảng, mừng Xuân, ra quân quyết thắng”.

Các đơn vị làm tốt công tác cổ động thao trường, với các khẩu hiệu: “Khó khăn rèn chí kiên cường, thao trường luyện tài tuổi trẻ”, “Thao trường đổ mồ hôi, chiến trường bớt đổ máu”... Từ đó đã tác động vào mỗi người, “truyền lửa” cho tuổi trẻ, cổ vũ, động viên CBCS hăng hái “vượt năng thẳng mưa, say sưa luyện tập”.

Các đơn vị còn sử dụng “hòm báo đa năng” vừa mang báo cho bộ đội đọc, vừa mở những bản nhạc, bài hát cho bộ đội nghe trên thao trường, bãi tập trong giờ nghỉ giải lao, nhằm tạo không khí sôi nổi, vui vẻ. Khi chiến sĩ có thành tích trong bắn súng, huấn luyện, diễn tập đạt kết quả cao, đều tiến hành trao “Hoa bắn giỏi”, chụp ảnh lưu niệm cùng thủ trưởng, trao Giấy khen tại thao trường. Những việc làm đó đã trở thành động lực thôi thúc, động viên CBCS tham gia huấn luyện với ý thức, trách nhiệm cao, quyết tâm đạt kết quả tốt nhất.

Các đơn vị còn lồng ghép nội dung, chỉ tiêu thi đua trong huấn luyện với thực hiện Cuộc vận động “Phát huy truyền thống, công hiến tài năng, xứng danh Bộ đội Cụ Hồ” và Chỉ thị 03-CT/TW của Bộ Chính trị (khóa XI) về “Tiếp tục đẩy mạnh việc học tập và làm theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh”. Đồng thời, chỉ ra những cá nhân, tập thể làm chưa tốt để có biện pháp khắc phục, nhằm đưa phong trào thi đua của đơn vị ngày càng đi vào nề nếp, chất lượng, hiệu quả hơn, góp phần thiết thực nâng cao chất lượng huấn luyện.

Phong trào TĐQT đã trực tiếp góp phần xây dựng cơ quan, đơn vị vững mạnh về chính trị, tư tưởng, đạo đức, tổ chức và cán bộ; đội ngũ cán bộ có bản lĩnh chính trị vững vàng, quyết tâm cao, sẵn sàng nhận và hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ.

Mới đây, tại buổi giao lưu tôn vinh điển hình tiên tiến trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh của đơn vị, các cá nhân điển hình tiên tiến đã chia sẻ nhiều cách làm hay, mô hình sáng tạo, mang lại hiệu quả thiết thực như Đại úy Đỗ Khắc Trình, Phó Tiểu đoàn trưởng, Tiểu đoàn 4, Trung đoàn 148 có nhiều năm liền đạt danh hiệu Chiến sĩ Thi đua cơ sở. Trong đợt thi đua chào mừng kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ, Đại úy Trình đã được Thủ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP) tặng Bằng khen.

CBCS cũng gặp gỡ, giao lưu Trung úy Thảo A Sà, Trung đội trưởng, Đại đội 12, Tiểu đoàn 3, Trung đoàn 174 là người trực tiếp tham gia thực hiện nhiệm vụ khắc phục hậu quả mưa lũ hồi tháng 8/2023, tại các xã Hồ Bốn, Khao Mang, huyện Mường Chải; được UBND tỉnh Yên Bái khen thưởng.

Với những kết quả đạt được, F316 là một trong những đơn vị dẫn đầu phong trào TĐQT của QK2 và toàn quân.

(Mời đón đọc bài cuối trên số báo ra ngày 17/8/2024)

LAM HẠNH

F316 vinh dự được phong tặng Anh hùng Lực lượng Vũ trang nhân dân (LLVTND) vào năm 1976. Đến nay, Sư đoàn có 17 tập thể, 23 cá nhân được phong tặng danh hiệu Anh hùng LLVTND.

F316 luôn là lá cờ đầu trong thực hiện phong trào TĐQT của QK2 và BQP. Năm 2019, 2020, Sư đoàn được BQP tặng Cờ thi đua; năm 2021, Chủ tịch nước tặng thưởng Huân chương Quân công hạng Nhì; năm 2022, hoàn thành xuất sắc, toàn diện các mặt công tác, dẫn đầu Phong trào TĐQT toàn quân, được Thủ tướng Chính phủ tặng Cờ thi đua...

F316 có 101 tướng lĩnh, gồm 2 Đại tướng (Đại tướng Lương Cường, Đại tướng Chu Huy Mân), 7 Thượng tướng, 18 Trung tướng, 74 Thiếu tướng.

Thúc đẩy chăn nuôi phát triển bền vững, hiệu quả



● Toàn cảnh Hội nghị.

Để thúc đẩy phát triển bền vững về ngành chăn nuôi, đặc biệt là chăn nuôi lợn cần phải định hướng phát triển rõ ràng. Bên cạnh đó, doanh nghiệp cần đầu tư chế biến sâu để đưa ngành chăn nuôi bước ra thế giới.

Chăn nuôi đóng góp gần 26% GDP ngành Nông nghiệp

Sáng 14/8, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức Hội nghị thúc đẩy phát triển chăn nuôi lợn phát triển bền vững. Báo cáo tại Hội nghị, Phó Cục trưởng Cục Chăn nuôi (Bộ NN&PTNT) Phạm Kim Đăng khẳng định tầm quan trọng của chăn nuôi lợn đối với khối chăn nuôi nói riêng, cũng như toàn ngành Nông nghiệp nói chung.

Theo ông Đăng, giá trị tăng trưởng của ngành chăn nuôi Việt Nam năm 2023 ước đạt 5,72%, đạt doanh thu trên 33 tỷ USD toàn ngành, đóng góp 26% vào GDP nông nghiệp và trên 5% GDP của nước ta. Trong đó, chăn nuôi lợn vẫn là lĩnh vực chăn nuôi chủ lực chiếm trên 62% tổng sản lượng thịt hơi xuất chuồng của các loại vật nuôi được sản xuất trong nước.

Ông Phan Quang Minh - Phó Cục trưởng Cục Thú Y (Bộ NN&PTNT) cho biết, 6 tháng đầu năm 2024, dịch bệnh cơ bản được kiểm soát, thắt chặt nhập khẩu, tăng cường phòng, chống nhập lậu, thúc đẩy xuất khẩu, giá sản phẩm chăn nuôi tăng trên giá thành sản xuất thu hút tái đàn nên tổng đàn lợn vẫn duy trì tốc độ phát triển tốt (lợn tăng 3% so với cùng kỳ năm 2023). Ngành chăn nuôi trên thế giới đang có nhiều biến động, dự báo vẫn tiếp tục phát triển trong năm 2024 và những năm tiếp theo. Đối với chăn nuôi lợn, đang có những xu thế mới sẽ tác động đến ngành chăn nuôi của Việt Nam nếu muốn phát triển bền vững. Trước tình hình diễn biến phức tạp và nguy cơ của một số bệnh truyền nhiễm nguy hiểm như dịch tả lợn châu Phi, tiêu chảy cấp, bệnh lợn tai xanh... gây thiệt hại cho

chăn nuôi lợn trên thế giới nói riêng và Việt Nam nói chung. Do đó, việc áp dụng chăn nuôi an toàn sinh học là hết sức cần thiết cho chăn nuôi lúc này.

Giám đốc Sở NN&PTNT tỉnh Tây Ninh, ông Vũ Đình Tuấn thông tin, thúc đẩy phát triển chăn nuôi giúp người dân có cuộc sống cởi mở hơn, nhất là với chăn nuôi trang trại, chăn nuôi an toàn sinh học, tuần hoàn. Tuy nhiên, nhu cầu của các doanh nghiệp còn nhiều, song bị khống chế về đơn vị chăn nuôi đối với khu vực Đông Nam Bộ, mặc định hệ số là 1,5, tuy nhiên một số tỉnh chưa đạt được hệ số này.

Chủ tịch Hiệp hội Chăn nuôi, ông Nguyễn Xuân Dương chia sẻ, để thúc đẩy phát triển bền vững về ngành chăn nuôi, đặc biệt là chăn nuôi lợn cần phải định hướng phát triển rõ ràng. Có ban hành chế tài xử lý, đánh giá phải dựa trên các con số thực tế, số lượng, chất lượng đã và đang hiện hữu bắt buộc phải thực hiện theo các luật liên quan để doanh nghiệp, người dân nắm bắt vào nhu cầu thị trường chăn nuôi bền vững. Kiểm soát được dịch bệnh tốt, điều tiết thị trường, xem lại cán cân xuất nhập khẩu... Cần công nghiệp hóa, tiên tiến đưa dây chuyền hiện đại vào sản xuất, giết mổ, tránh manh mún. Việc đánh giá tác động môi trường cần giao về địa phương để tiện kiểm tra, giám sát, điều phối, tránh "ngồi" trên các quy định pháp luật để phê duyệt.

Cần đầu tư chế biến sâu để đưa ngành chăn nuôi bước ra thế giới

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến cho biết, nửa đầu năm nay, tốc độ tăng GDP ngành Nông nghiệp

đạt hơn 3%. Trong đó, chăn nuôi gia súc, gia cầm phát triển ổn định. Tuy nhiên, dịch bệnh có nhiều nguy cơ bùng phát, thậm chí các chủng virus cúm và dịch bệnh khác xâm nhiễm từ nước ngoài. Giá thức ăn chăn nuôi vẫn cao, tình trạng nhập lậu sản phẩm chăn nuôi vẫn còn nhức nhối. Trong bối cảnh khó khăn đó, Bộ NN&PTNT, người nông dân, các cơ quan liên quan đã tích cực vào cuộc, tìm giải pháp, xử lý rất ráo vắn đề. "Thành quả cụ thể cho nỗ lực của tất cả chúng ta là giá các loại sản phẩm chăn nuôi, nhất là thịt lợn hơi đã tăng trở lại" - Thứ trưởng Phùng Đức Tiến chia sẻ.

Thứ trưởng nhấn mạnh thêm, cần truyền thông các đề án được Chính phủ phê duyệt rồi thì phải dồn lực triển khai, cung cấp thông tin cho báo chí lan tỏa các giải pháp cho ngành chăn nuôi, chăn nuôi lợn trong thời gian tới. Thứ trưởng Phùng Đức Tiến yêu cầu ngành chăn nuôi phải bám sát 5 đề án ưu tiên thực hiện Chiến lược phát triển chăn nuôi giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn 2050. Đây là những đề án về giống, công nghiệp giống, thức ăn, môi trường, thiết bị chăn nuôi, chế biến, khoa học công nghệ và cũng là những căn cứ pháp lý quan trọng, xuyên suốt trong một thời gian dài. Ông đề nghị các doanh nghiệp cần đầu tư chế biến sâu để đưa ngành chăn nuôi bước ra thế giới. Xây dựng vùng an toàn dịch bệnh, gắn với nhà máy chế biến, gắn với chuỗi để có vùng nguyên liệu xuất khẩu. **GIA HỒNG**



TIN TỨC

Ngân hàng Nhà nước sẽ định kỳ cập nhật danh mục dự án xanh

Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Đoàn Thái Sơn vừa ký ban hành Quyết định số 1663/QĐ-NHNN sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 1604/QĐ-NHNN ngày 7/8/2018 của Thống đốc NHNN phê duyệt Đề án phát triển ngân hàng xanh tại Việt Nam.

Theo đó, Quyết định 1663/QĐ-NHNN đặt ra mục tiêu phấn đấu đến năm 2025 ngày càng có nhiều tổ chức tín dụng (TCTD) thực hiện quản lý rủi ro môi trường và xã hội trong hoạt động cấp tín dụng, dần tiệm cận với tiêu chuẩn quốc tế. Trong đó, 100% các TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài xây dựng quy định nội bộ về quản lý rủi ro môi trường trong hoạt động cấp tín dụng; 100% các TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài thực hiện đánh giá rủi ro môi trường trong hoạt động cấp tín dụng;

Đồng thời áp dụng các tiêu chuẩn về môi trường cho các dự án được ngân hàng cấp tín dụng; Kết hợp đánh giá rủi ro môi trường như một phần trong đánh giá rủi ro tín dụng của ngân hàng. Ít nhất 10 - 12 ngân hàng có đơn vị/bộ phận chuyên trách về quản lý rủi ro môi trường.

Một trong những điểm sửa đổi rất đáng chú ý khác tại Quyết định 1663 là những yêu cầu đặt ra với chính cơ quan quản lý. Cụ thể, trên cơ sở quy định của Chính phủ và các Bộ, ngành chức năng, xây dựng, ban hành hướng dẫn về tín dụng xanh và quản lý rủi ro môi trường trong hoạt động tín dụng, tạo cơ sở để các TCTD triển khai hiệu quả; Ban hành hướng dẫn xây dựng báo cáo về tín dụng xanh sau khi các báo cáo có liên quan của Chính phủ, các Bộ, ngành được ban hành. Nghiên cứu, xây dựng các tài liệu tham khảo cho các TCTD về tín dụng xanh, quản lý rủi ro môi trường và xã hội trong hoạt động tín dụng tiệm cận dần với các tiêu chuẩn quốc tế. Đặc biệt, NHNN sẽ "định kỳ cập nhật danh mục dự án xanh là một trong những khúc mắc lớn nhất của các TCTD hiện nay trong triển khai cấp tín dụng xanh. Hầu hết các đơn vị khi cung ứng vốn tín dụng xanh đều căn cứ theo yêu cầu của tổ chức tài chính quốc tế đã tài trợ cho ngân hàng vốn tín dụng xanh và những quy định của chính ngân hàng đặt ra.

HỒNG TUỔI

HẢI DƯƠNG:

Xây dựng Đề án thành lập Khu kinh tế chuyên biệt hơn 5.000ha

UBND tỉnh Hải Dương vừa tổ chức phiên họp để xem xét việc xây dựng đề án thành lập và triển khai lập quy hoạch xây dựng Khu kinh tế (KKT) chuyên biệt tỉnh.

Theo đó, KKT chuyên biệt của tỉnh Hải Dương sẽ nằm tại vùng lõi trung tâm vùng công nghiệp phía tây tỉnh, thuộc hai huyện Bình Giang và Thanh Miện, gần cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, có tổng diện tích 5.300ha tại 8 xã của huyện Bình Giang 10 xã của huyện Thanh Miện.

Đây sẽ là KKT tổng hợp đa ngành, đa lĩnh vực với hạ tầng hiện đại, đồng bộ, chú trọng bảo vệ môi trường và an ninh, quốc phòng, tập trung vào công nghiệp, thương mại, dịch vụ, logistics, đô thị và đổi mới sáng tạo.

Trong đó, tỉnh Hải Dương dự kiến hình thành 13 KCN, tổng diện tích khoảng 2.900ha; 4 CCN khoảng 199ha. Khu thương mại dịch vụ, logistics có diện tích khoảng 75ha gần với đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng. Bên cạnh đó, trung tâm đổi mới sáng tạo có diện tích khoảng 60ha được kỳ vọng sẽ là hạt nhân phát triển công nghiệp công nghệ cao của tỉnh; khu phát triển hạ tầng công cộng có diện tích khoảng 60ha, gồm: trường liên cấp, phổ thông, dạy nghề, đại học, y tế, công viên tập trung, thể thao văn hóa... phục vụ nhu cầu chung trong khu vực.

Ngoài ra, khu đô thị, dân cư có diện tích khoảng 530ha quy hoạch gần với các KCN, định hướng phát triển đô thị xanh, thông minh. Khu dân cư hiện trạng rộng 1.574ha sẽ quy hoạch khớp nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật khu vực. Khu phát triển nông nghiệp sẽ định hướng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ.

Sau khi nghe báo cáo và các ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, ông Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương yêu cầu các sở, ban, ngành theo chức năng, nhiệm vụ được giao rà soát, đánh giá các nội dung liên quan đến đơn vị mình và cung cấp các thông tin, số liệu cho Sở Kế hoạch và Đầu tư, đơn vị tư vấn để hoàn thiện Đề án thành lập KKT chuyên biệt. Trong đó, lưu ý tới các vấn đề về hạ tầng công nghiệp, giao thông, phát triển nông nghiệp, hạ tầng xã hội, nhà ở, đất đai... Đồng thời, lãnh đạo tỉnh Hải Dương cũng lưu ý cần xác định những nhà đầu tư tiềm năng để thu hút đầu tư vào KKT chuyên biệt.

HOÀNG GIANG

Thương mại điện tử và nỗi lo cạnh tranh từ bên kia biên giới

Thương mại điện tử (TMĐT) Việt Nam đang có tốc độ tăng trưởng rất mạnh mẽ. Nhưng lĩnh vực này cũng đang chịu áp lực rất lớn trước sự cạnh tranh của các kho hàng ngay bên cạnh biên giới và các nhà bán hàng đang hiện diện ngày càng nhiều ở các nền tảng TMĐT.



●Thương mại điện tử đang dần chiếm lĩnh thói quen của người tiêu dùng. (Ảnh minh họa)

TMĐT đang dần chiếm lĩnh thói quen tiêu dùng

Theo thống kê, doanh thu của TMĐT trong năm 2023 là 3,5 triệu tỷ đồng. Bà Lại Việt Anh - Phó Cục trưởng Cục TMĐT và Kinh tế số (Bộ Công Thương) cho biết, năm 2023 TMĐT Việt Nam đạt tốc độ tăng trưởng 25%, thuộc quốc gia phát triển nhanh nhất của Đông Á, trong nhóm 10 quốc gia có tốc độ tăng trưởng nhanh nhất thế giới. Tiềm năng phát triển TMĐT còn rất rộng lớn, bởi TMĐT đã chiếm khoảng 8% trong tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng của cả nước.

Hiện nay có khoảng hơn 80% người dùng internet đã mua sắm trực tuyến và hoạt động TMĐT dần lan rộng trong cộng đồng dân cư một cách rất tự nhiên. Đến mức, hiện nay, tại một số chợ truyền thống, các tiểu thương cũng đã tiến hành live stream để hàng hóa có thể đến được với đông đảo người tiêu dùng hơn. Cùng với đó, hầu hết các nhà bán hàng

nhỏ lẻ cũng như doanh nghiệp lớn đều đã chạy song song các nền tảng bán hàng đa kênh, trong đó kênh TMĐT có sức hút rất mạnh bởi sự cạnh tranh bình đẳng giữa các doanh nghiệp có quy mô lớn - nhỏ khác nhau.

Bà Lại Việt Anh lưu ý, theo một số báo cáo thông tin về thị trường, TMĐT xuyên biên giới chiếm đến khoảng 20 - 22% giá trị của TMĐT toàn cầu, tốc độ tăng trưởng ước tính gấp 2,3 lần TMĐT. Trong khi đó, Việt Nam là nền kinh tế xuất khẩu, với thế mạnh dệt may, da giày, gạo, nông sản... Do đó, dư địa, tiềm năng về TMĐT xuyên biên giới rất lớn. Đã từng có số liệu ước tính về tiềm năng này. Theo đó, nếu năm 2022 doanh số xuất khẩu TMĐT xuyên biên giới mới đạt khoảng 3,3 tỷ USD thì năm 2027, con số này có thể kỳ vọng đạt hơn 11 tỷ USD nếu có những cơ chế hỗ trợ từ cả nền tảng TMĐT cũng như nhà nước.

TMĐT xuyên biên giới hiện nay đang có những cơ hội phát triển rất lớn, nhất là khi Việt

Nam có thể tiệm cận 1 trong 2 quốc gia đông dân nhất thế giới. Đó là thị trường Trung Quốc với dân số hơn 1 tỷ dân. Đây được xem là cơ hội mà ít quốc gia khác có được.

“Giữ sân chơi nội địa” cho TMĐT

Theo đánh giá của một số chuyên gia theo dõi thương mại, TMĐT xuyên biên giới đang diễn ra mạnh mẽ nhưng đang sôi động một chiều. Bởi trong khi các thương nhân quốc tế dễ dàng đăng bán hàng trên nền tảng thương mại quốc tế, đặc biệt các nhà bán hàng của Trung Quốc hiện đang xuất hiện khá nhiều ở các nền tảng TMĐT ở Việt Nam nhưng các nhà bán hàng Việt Nam lại gặp khó hoặc chưa thể thâm nhập vào các trang TMĐT ở các quốc gia khác.

Có thể thấy, hiện nay, vào các sàn TMĐT ở Việt Nam như Shopee, Lazada... rất dễ dàng gặp các gian hàng của người bán hàng ở Trung Quốc, từ các sản phẩm rất nhỏ như các mặt hàng gia dụng phục vụ nhà bếp đến các sản phẩm lớn hơn. Cùng với đó, hầu

như giá cả của các gian hàng này khá cạnh tranh và thời gian giao hàng từ các nhà bán hàng từ bên kia biên giới cũng nhanh hơn so với các nhà bán hàng tại Việt Nam.

Chia sẻ với PLVN, đại diện Bộ Công Thương đã từng bày tỏ sự lo lắng với sự cạnh tranh trực tiếp từ hàng hóa của nước bạn, nhất là trong bối cảnh TMĐT xuyên biên giới đang rất sôi nổi và các kho hàng đang được nhà bán hàng Trung Quốc xây dựng ngay cạnh biên giới Việt Nam để có thể dễ dàng giao hàng cho các đơn hàng được đặt từ Việt Nam.

Đây là thách thức rất lớn với hàng hóa Việt, đặc biệt là khối doanh nghiệp nhỏ và vừa. Bởi hiện nay, khối doanh nghiệp này đang tận dụng các kênh TMĐT nói chung, TMĐT xuyên biên giới nói riêng để có thể tiếp cận nhiều hơn lượng khách hàng, từ đó có thể gia tăng đơn hàng, doanh số... Điều này cũng đòi hỏi doanh nghiệp phải thay đổi cách quản lý, cải tiến sản xuất để giảm chi phí đưa ra những mặt hàng chất lượng và cạnh tranh nhất, mới có thể “hút” được tệp khách hàng là người Việt, trước khi chinh phục khách hàng quốc tế thông qua các nền tảng bán hàng quốc tế.

Tại cuộc tọa đàm về phát triển TMĐT do Cổng thông tin điện tử Chính phủ tổ chức hôm qua (14/8), Giám đốc điều hành Shopee Việt Nam Trần Tuấn Anh cũng cho rằng, các nhà bán hàng Việt Nam cần đi từ nhỏ đến lớn trước. Tức là giữ thị trường nội địa để có được những lợi ích như tạo gói kinh nghiệm để nâng cao độ đồng bộ sản phẩm... “Thị trường nội địa của chúng ta đủ lớn để các doanh nghiệp trải nghiệm và lớn mạnh. Khi đạt đến ngưỡng đủ mạnh thì chúng ta bắt đầu tiếp cận thị trường thế giới” - ông Tuấn Anh nói.

Bà Lại Việt Anh cho rằng, để tối ưu hoá tiềm năng TMĐT của Việt Nam là bài toán đường dài. Theo đó, để phát triển bền vững TMĐT, cần phải cân bằng tất cả các yếu tố tham gia thị trường, từ doanh nghiệp lớn, doanh nghiệp quốc tế, doanh nghiệp vừa và nhỏ, doanh nghiệp nội địa, giữa nhà sản xuất với doanh nghiệp thương mại, giữa người bán hàng và người tiêu dùng... **NHẬT THU**

Sửa thuế để thúc đẩy hoạt động doanh nghiệp

Quá nhiều mục đích đặt ra khi một chính sách thuế mới được ban hành, sửa đổi. Song, mục đích đầu tiên vẫn là thu ngân sách. Điều tiết như thế nào để vừa tăng thu ngân sách, vừa thúc đẩy hoạt động của doanh nghiệp, từ đó tăng thu cho ngân sách?

Thuế tiêu thụ đặc biệt - Vì sao doanh nghiệp “kêu” nhiều?

Bộ Tài chính đang lấy ý kiến góp ý với dự thảo Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (TTĐB) (sửa đổi), dự kiến sẽ được Quốc hội khóa XV cho ý kiến tại Kỳ họp thứ 8 (tháng 10/2024) và thông qua tại Kỳ họp thứ 9 (tháng 5/2025).

Dự thảo do Bộ Tài chính đề xuất nhận được sự ủng hộ, đánh giá cao của nhiều doanh nghiệp (DN), chuyên gia. Tuy nhiên, các phương án lộ trình tăng thuế được đưa ra trong dự thảo cũng đang làm dấy lên những băn khoăn, trong bối cảnh cộng đồng DN nói chung và DN ngành rượu, bia, nước giải khát nói riêng vẫn phải đối mặt với rất nhiều khó khăn. Riêng ngành đồ uống đã chứng kiến thực trạng lợi nhuận bình quân toàn ngành liên tục giảm từ năm 2021, thu ngân sách toàn ngành giảm bình quân 10%/năm trong giai đoạn 2020 - 2023. Lượng hàng tồn kho riêng 6 tháng đầu năm 2024 tăng 29% so với cùng kỳ năm trước.



●Các chuyên gia chia sẻ tại Hội thảo “Sửa thuế để thúc đẩy hoạt động doanh nghiệp” ngày 14/8. (Ảnh:PV)

Vì vậy, việc tăng mạnh và nhanh thuế TTĐB đối với đồ uống có cồn có thể tạo ra tình huống “khó chồng khó” đối với DN và người lao động trong ngành cũng như các ngành liên quan.

Theo Hiệp hội Bia - Rượu - Nước giải khát Việt Nam (VBA), việc Bộ Tài chính trình Chính phủ phương án thuế suất tăng cao liên tục từ năm 2026 - 2030 đưa thuế suất lên mức 100% là đề xuất mức tăng cao nhất trong lịch sử, DN chưa thể đánh giá hết được các tác động lớn của đề xuất này.

Tại Hội thảo “Sửa thuế để thúc đẩy hoạt động DN” do Báo Đầu tư tổ chức sáng 14/8, ông Lê Trọng Minh, Tổng Biên tập Báo Đầu tư đặt ra câu hỏi: “Sửa Luật Thuế TTĐB như thế nào để đạt được các mục tiêu đề ra, hài hòa lợi ích của Nhà nước, DN và xã hội, ổn định môi trường đầu tư kinh doanh?”.

Cần cân nhắc lộ trình

Theo Báo cáo của Bộ Tài chính, trong giai đoạn 2017 - 2020, thuế TTĐB đã đóng góp từ 8,3% đến 8,8% tổng thu ngân sách.

Đến năm 2023, tỷ lệ này tăng lên khoảng 9,2%, phản ánh sự gia tăng trong tiêu dùng các mặt hàng chịu thuế TTĐB như rượu, bia, thuốc lá và ô tô.

Khẳng định vai trò đầu tiên của chính sách thuế là tạo nguồn thu cho ngân sách, bà Hương Vũ, Tổng Giám đốc Công ty CP Tư vấn EY Việt Nam cho rằng, với phương án 1 và 2 mà dự thảo đưa ra đều khó chọn ra phương án hoàn hảo nhất. “Chúng ta chấp nhận phải tăng thuế để tạo nguồn thu, nhưng tăng như thế nào cần phải tính toán để cân đối với sản xuất và tiêu dùng. Nếu tăng cao quá và đột ngột, khả năng DN đóng cửa, ngân sách cũng không thu được...”, đại diện EY Việt Nam bày tỏ quan điểm.

Bà Nguyễn Thị Cúc - Chủ tịch Hội Tư vấn thuế Việt Nam, nguyên Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế khẳng định, việc ban hành Luật Thuế TTĐB (sửa đổi) là cần thiết. “Chúng tôi hoàn toàn đồng thuận quan điểm tăng thuế suất thuế TTĐB theo tỷ lệ phần trăm đối với rượu, bia theo lộ trình trong giai đoạn 2026 -

2030 để đạt mục tiêu tăng giá bán rượu, bia, hạn chế tiêu dùng, góp phần giảm thiểu mặt tác hại của sử dụng rượu, bia quá liều; bảo đảm sức khỏe cộng đồng, an ninh xã hội. Tuy nhiên, cần nghiên cứu kỹ mức độ tăng, tỷ lệ thuế suất cũng như lộ trình tăng hợp lý để bảo đảm duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh, công ăn việc làm của người lao động trong chuỗi cung ứng từ khâu nguyên liệu, sản xuất, thương mại, dịch vụ ăn uống. Nhằm tạo điều kiện để ổn định thị trường, giúp DN, người tiêu dùng thích nghi với việc tăng dần thuế đến năm 2030, tránh bị sốc so tăng nhanh, đột ngột...” - bà Cúc đề nghị.

Nguyên Cục trưởng Cục Thuế DN lớn (Tổng cục Thuế) Nguyễn Văn Phụng bày tỏ băn khoăn về mục tiêu hạn chế tiêu dùng. Dẫn các số liệu thống kê cho thấy sau các lần tăng thuế, mục tiêu hạn chế tiêu dùng không đạt được. Chỉ đến khi Nghị định 100/2019/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt được Chính phủ thực hiện quyết liệt thì mục tiêu này mới đạt được. “Rõ ràng tác động của biện pháp hành chính mạnh hơn so với tác động của biện pháp thuế...” - chuyên gia quả quyết.

Trong khi đó, ông Phan Đức Hiếu, Ủy viên Thường trực Ủy ban Kinh tế của Quốc hội cho rằng, cần phương án khác để thảo luận thay vì hai phương án do Bộ Tài chính trình. Theo đó, ông Hiếu đề xuất lộ trình đánh thuế gián 2 - 3 năm từ khi luật có hiệu lực (khoảng năm 2027 - 2028), để DN có thời gian thích ứng. Về mức thuế suất, Chính phủ phải thuyết phục Quốc hội ngưỡng tối đa đánh đến 2030, đủ để thay đổi hành vi. **THANH THANH**

**TÌNH TRẠNG CÁN BỘ HUYỆN VĨNH CỬU (ĐỒNG NAI)
VI PHẠM GIẢI QUYẾT ĐƠN THƯ CÔNG DÂN:
6/7 đoàn thanh tra huyện thực hiện
chưa đúng thời hạn báo cáo**

Như PLVN đã phản ánh trong số báo trước, theo kết luận thanh tra (KLTT) mới đây của Thanh tra tỉnh Đồng Nai, thì Ban Tiếp công dân huyện có khi trễ hẹn trong trả lời công dân đến 300 ngày.

Tại một số đơn vị trực thuộc huyện này cũng có nhiều sai sót, trễ hẹn trong giải quyết đơn thư khiếu tố, phòng, chống tham nhũng, chế độ báo cáo.

Đoàn thanh tra tỉnh đã kiểm tra các hồ sơ, lựa chọn kiểm tra ngẫu nhiên hồ sơ tiếp công dân, xử lý đơn, giải quyết khiếu tố tại Phòng Kinh tế Hạ tầng. Trong năm 2022 - 2023 có 15 đơn do Chủ tịch UBND huyện giao. Kiểm tra 11 hồ sơ, có 3 đơn tham mưu trễ hạn cho Chủ tịch huyện 10 - 24 ngày.

Với UBND xã Vĩnh Tân, có 1 đơn tố cáo thuộc thẩm quyền, 44 đơn kiến nghị phản ánh. Xã hoà giải thành 19 đơn, 15 đơn hoà giải không thành, 7 trường hợp công dân rút đơn, 2 trường hợp mời nhưng công dân không đến làm việc. Kiểm tra các trường hợp giải quyết, phát hiện xã chưa xử lý đúng với 2 văn bản và 1 vụ việc tố cáo. Cụ thể, đơn không thuộc thẩm quyền nhưng không chuyển đơn đến cơ quan thẩm quyền, không báo cáo Chủ tịch UBND huyện về kết quả xử lý đơn, chưa xử lý đơn tố cáo đúng quy định tại Điều 24 Luật Tố cáo.

Một vấn đề nổi cộm khác là tình trạng trễ nải của các đoàn thanh tra của huyện. Có 2/7 đoàn có thành viên không báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao cho trường đoàn. 3/7 đoàn các thành viên chậm báo cáo kết quả thanh tra 22 - 122 ngày. Với các đoàn có báo cáo thì nội dung báo cáo của thành viên chưa xác định rõ tính chất, mức độ vi phạm để làm cơ sở đề xuất, kiến nghị xử lý. 6/7 đoàn thực hiện chưa đúng thời hạn báo cáo. 5/7 đoàn không thể hiện biên bản họp kết thúc hoạt động của đoàn. Một số đoàn chưa lập biên bản bàn giao hồ sơ thanh tra cho đơn vị lưu trữ.

Thanh tra tỉnh xác định có 12/15 trường hợp tiếp nhận đơn, thụ lý đơn chưa bảo đảm thời gian quy định; có 13/15 trường hợp Thanh tra huyện không ban hành quyết định xác minh nội dung khiếu nại theo quy định.

Có 7/8 trường hợp tiếp nhận xử lý thông tin tố cáo ban đầu, kiểm tra điều kiện thụ lý tố cáo chưa bảo đảm thời gian quy định. Chủ tịch UBND huyện đã ban hành các quyết định thu hồi, hủy bỏ 3 kết luận nội dung tố cáo và kiểm điểm trách nhiệm, phê bình rút kinh nghiệm với các cá nhân tham mưu. 4/8 trường hợp báo cáo kết quả xác minh cho Chánh Thanh tra huyện ký là chưa phù hợp thẩm quyền. Có 1/8 trường hợp có gia hạn thời gian giải quyết nhưng kéo dài đến 135 ngày làm việc. Quá trình giải quyết tố cáo, ban hành các văn bản theo chế độ “mật” nhưng không nằm trong danh mục bí mật nhà nước. **THIÊN PHÚC**

QUẢNG TRỊ:

**6 tháng, xử lý hình sự 251 đối tượng
liên quan hàng giả, buôn lậu**

Ngày 14/8, Ban Chỉ đạo phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả tỉnh Quảng Trị (BCĐ 389) họp đánh giá kết quả công tác đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả 6 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ thời gian tới; tổng kết thực hiện Chỉ thị 05/CT-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh về mở đợt cao điểm đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả trên địa bàn.

Trong 6 tháng đầu năm 2024, các lực lượng đã triệt phá nhiều đường dây, ô nhóm với số lượng và giá trị hàng hóa lớn, xử lý hình sự cũng tăng mạnh; góp phần kiềm chế hoạt động buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả, bình ổn thị trường.

Cụ thể, đã phát hiện, bắt giữ, xử lý 1.018 vụ (tăng 17,82% so với cùng kỳ) với trị giá 20,296 tỉ đồng (tăng 101,76% so với cùng kỳ), thu nộp ngân sách 24,898 tỉ đồng (tăng 30,19% so với cùng kỳ), xử lý hình sự 168 vụ/251 đối tượng, xử phạt hành chính 200 triệu đồng. Các mặt hàng bị bắt giữ chủ yếu là ma túy tổng hợp, pháo nổ, vàng, thuốc lá, đường kính, rượu, bia, mỹ phẩm, sản phẩm điện tử và điện gia dụng...

Thời gian tới, BCĐ 389 tiếp tục quán triệt, thực hiện nghiêm các văn bản chỉ đạo của Trung ương, UBND tỉnh về lĩnh vực. Tiếp tục tăng cường xử lý các kho hàng, đầu nậu; chú trọng chống buôn lậu trên tuyến biên giới, QL9. Đây mạnh chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả qua hình thức thương mại điện tử, tập trung các mặt hàng ma túy, pháo, đường, thuốc lá... **QUỲNH NGÀ**

Bàn giải pháp hỗ trợ địa phương nếu xảy ra ùn tắc đăng kiểm

Thông tin tại cuộc họp bàn các giải pháp hỗ trợ địa phương trong trường hợp xảy ra ùn tắc kiểm định phương tiện cơ giới đường bộ tổ chức mới đây, Cục Đăng kiểm (Bộ GTVT) cho biết, cả nước hiện có 276/297 trung tâm đăng kiểm (TTĐK) đang hoạt động với 455/550 dây chuyền kiểm định, công suất kiểm định tối thiểu hơn 600.000 ô tô/tháng.



● Kiểm định viên quân sự tham gia hỗ trợ công tác đăng kiểm xe cơ giới hồi tháng 3/2023 tại Hà Nội. (Ảnh: Văn Sơn)

Nguy cơ thiếu đăng kiểm viên

Với số lượng nêu trên được vận hành, hoạt động bình thường, sẽ hoàn toàn đáp ứng được nhu cầu kiểm định của người dân và DN trên phạm vi toàn quốc trong năm 2024 (nhu cầu kiểm định trên cả nước tháng cao nhất hơn 500.000 xe).

Tuy nhiên, Cục trưởng Cục Đăng kiểm Nguyễn Chiến Thắng bày tỏ sự lo lắng trong các tháng tới đây, khi các vụ án liên quan đến đăng kiểm tại các địa phương được đưa ra xét xử sẽ có tác động rất lớn đến hoạt động kiểm định; dẫn đến bị thu hồi chứng chỉ đăng kiểm viên (ĐKV) và khiến cho 91 TTĐK tại 32 địa phương phải dừng hoạt động. TTĐK có từ 2 ĐKV trở lên bị thu hồi chứng chỉ ĐKV trong thời gian 12 tháng liên tục sẽ tạm đình chỉ hoạt động kinh doanh dịch vụ kiểm định xe cơ giới trong 3 tháng.

"Có 36 địa phương nguy cơ bị ùn tắc phương tiện đến kiểm định. Đặc biệt, sẽ có những địa phương không còn TTĐK để hoạt động như Bắc Kạn, Thái Bình", Cục Đăng kiểm đánh giá.

Theo ông Nguyễn Văn Phương, Trưởng phòng Kiểm định chất lượng xe cơ giới (Cục Đăng kiểm), hiện nay có hơn 900 ĐKV bị khởi tố. Trong năm 2023 và 2024, Cục đã cấp mới cho 437 ĐKV, cấp lại cho 360 ĐKV, bổ sung trong năm 2024 là 141 ĐKV. Tuy nhiên, "học viên không mặn mà với ngành đăng kiểm".

Ông Phương dự báo, tháng 10/2024 có thể hàng loạt TTĐK phải đóng cửa do bị đình chỉ hoạt động khi các bản án có hiệu lực. Năng lực kiểm định phương tiện tại Hà Nội, TP HCM chỉ còn khoảng 6.000 phương tiện/tháng, cách rất xa so với nhu cầu.

"Tình trạng ùn tắc đăng kiểm chắc chắn sẽ xảy ra, thậm chí ùn tắc nghiêm trọng hơn đầu 2023 vì lúc đó sẽ còn rất ít TTĐK đủ điều kiện hoạt động", ông Phương nói.

Để chủ động khắc phục khó khăn, Cục Đăng kiểm đang hoàn thiện văn bản sửa đổi, tổ chức lại hoạt động của TTĐK và đề nghị hỗ trợ nhân lực từ Bộ Quốc phòng, Bộ Công an.

Ông Bùi Hòa An, Phó Giám đốc Sở GTVT TP HCM cho biết, TP có 18/19 TTĐK hoạt động với 152/197 dây chuyền. Tổng số ĐKV ở 13 TTĐK đang xét xử có 97 người.

"Tính toán theo phương án tối ưu nhất là sửa đổi Nghị định 139/2018/NĐ-CP và 30/2023/NĐ-CP7 với trình tự, thủ tục rút gọn, theo hướng loại trừ trường hợp thu hồi chứng chỉ ĐKV và tạm đình chỉ hoạt động của TTĐK. Nếu không thì

VI PHẠM TẠI CÔNG TY XỔ SỐ KIẾN THIẾT LÂM ĐỒNG:

Gửi ngân hàng gần ngàn tỷ nhưng không có đề án

Theo Thanh tra Bộ Tài chính, Cty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Lâm Đồng đã ban hành quyết định, quy chế quản lý nội bộ có một số nội dung chưa phù hợp pháp luật; ban hành thiếu một số quy định nội bộ; gửi hàng trăm tỷ đồng vào ngân hàng nhưng không làm thành đề án hoặc phương án kinh doanh, đánh giá về lãi suất tiền gửi và mức độ tín nhiệm của từng ngân hàng...

Tháng 4/2024 Thanh tra Bộ Tài chính tiến hành thanh tra tài chính tại Cty Xổ số Kiến thiết Lâm Đồng, ngày 19/6/2024 ban hành Kết luận thanh tra 68/KL-TTr (KLTT).

Xổ số Lâm Đồng tiền thân là DN nhà nước được chuyển đổi thành Cty TNHH MTV, vốn điều lệ 280 tỷ đồng. Theo báo cáo tài chính, riêng năm 2023, Xổ số Lâm Đồng phát hành 644 triệu vé xổ số truyền thống, 7.599.984 vé xổ số bốc; tổng doanh thu và thu nhập khác hơn 5.899 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế hơn 800 tỷ đồng, số phải nộp ngân sách nhà nước 160 tỷ đồng.

Kết quả giai đoạn 2021- 2023, doanh thu tiêu thụ vé xổ số 14.899,115 tỷ đồng; lợi nhuận sau thuế 1.418,872 tỷ; nộp ngân sách nhà nước 4.946,641 tỷ đồng. Qua thanh tra công tác quản lý tài chính, Xổ số Lâm Đồng còn một số tồn tại như sau:

Thứ nhất, chưa kịp thời sửa đổi, bổ sung, ban hành các quy trình, quy chế quản lý nội bộ theo thẩm quyền

để bảo đảm hiệu quả, minh bạch, tránh rủi ro trong quản lý, đầu tư tài chính (tiền gửi ngân hàng).

Còn một số khoản nợ phải thu khó thu hồi, quá hạn thanh toán phải trích lập dự phòng... Đơn cử như tiền gửi ngân hàng, tại thời điểm 31/12/2023, Xổ số Lâm Đồng có đầu tư tài chính ngắn hạn 648 tỷ đồng, là khoản tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng. Tổng số tiền gửi ngân hàng tại thời điểm 31/12/2023 là 958 tỷ đồng, trong đó gửi không kỳ hạn 310 tỷ đồng, gửi có kỳ hạn 648 tỷ đồng, lãi tiền gửi ngân hàng năm 2023 hơn 35,6 tỷ đồng.

Theo báo cáo của Cty, tại từng thời điểm gửi, Xổ số Lâm Đồng căn cứ số lượng tiền tồn dư và dự trù kế hoạch sản xuất kinh doanh (SXKD) để gửi ngân hàng nhưng không làm thành đề án hoặc phương án kinh doanh. Cty chưa có phương án đầu tư, các bộ phận liên quan chưa có báo cáo, đề xuất Chủ tịch, Giám đốc Cty phê duyệt về số lượng tiền dự kiến gửi, đề xuất ngân hàng gửi cũng như

đánh giá lãi suất tiền gửi và mức độ tín nhiệm của từng ngân hàng tại từng lần gửi tiền, chưa xây dựng ban hành quy chế nội bộ để quản lý với các khoản tiền gửi tại ngân hàng theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Thông tư 36/2021/TT-BTC.

Thứ hai, trong hoạt động kinh doanh xổ số còn một số nội dung chưa chấp hành đầy đủ quy định pháp luật như: Hội đồng giám sát xổ số (HĐGSXS) tham gia chưa đủ thành phần tại một số kỳ quay số mở thưởng; chưa kịp thời ký phụ lục điều chỉnh hợp đồng đại lý tại 4 kỳ vé xổ số truyền thống Xuân Quý Mão, dẫn đến chưa bảo đảm nghĩa vụ thanh toán của 4 kỳ vé này; điều khoản hợp đồng đại lý chưa quy định cụ thể căn cứ chi theo quy định.

Với quy định về HĐGSXS, qua thanh tra cho thấy có 8/53 kỳ mở thưởng xổ số truyền thống, 7/53 kỳ mở thưởng xổ số bốc; có 4/5 đại diện các đơn vị của HĐGSXS, chưa đủ thành phần tối thiểu 5 người theo quy định.

tất cả TTĐK đều phải đóng cửa ít nhất 3 tháng, không còn TTĐK và ĐKV để hoạt động", ông An nói.

Ông Đào Việt Long, Phó Giám đốc Sở GTVT Hà Nội thông tin, hiện TP có 29 TTĐK hoạt động với 53 dây chuyền đang đáp ứng hơn 76.000 xe/tháng. Tổng số có 226 ĐKV, trong đó 122 người bị khởi tố và đang tại ngoại.

"Nếu không sửa nghị định, Hà Nội sẽ chỉ còn 2 TTĐK hoạt động. Dự báo tháng 12/2024 có 82.000 xe đăng kiểm, tháng 1/2025 hơn 72.000 ô tô đăng kiểm. Nếu không có sự hỗ trợ thì Hà Nội chắc chắn sẽ “vỡ trận”", ông Long nói.

Bộ Quốc phòng, Bộ Công an sẽ hỗ trợ nhân lực

Khẳng định sẽ sẵn sàng chi viện nhân lực hỗ trợ công tác đăng kiểm, theo đại diện Cục Cảnh sát giao thông (Bộ Công an), khi xảy ra ùn tắc, giải pháp là đưa ứng dụng công nghệ vào hoạt động để TTĐK và chủ xe chủ động trong sắp xếp lịch, giảm lượng chờ đợi ở các TTĐK. Thời gian tới việc duy trì ứng dụng cho việc xếp lịch nên duy trì và có thể đưa vào quy định bắt buộc, tránh trường hợp có trạm tiếp nhận, có trạm không.

Đại tá Nguyễn Năng Thắng, Phó Cục trưởng Cục Xe máy (Bộ Quốc

phòng) cho biết, ngày 6/8, Bộ Quốc phòng đã phê duyệt kế hoạch hỗ trợ kiểm định xe cơ giới dân sự, sẵn sàng điều động 60 nhân sự đợt 1.

"Khác với năm 2023, Bộ Quốc phòng đã đầu tư cho các cơ sở đăng kiểm, hiện nay có 10 dây chuyền kiểm định cơ động. Ngoài hỗ trợ nhân sự, có thể hỗ trợ trang thiết bị, mỗi xe như một dây chuyền. Nếu trạm nào không bị đình chỉ có thể đưa xe này đến, coi như có thêm một dây chuyền đăng kiểm", Đại tá Thắng nói.

Cục trưởng Cục Đăng kiểm đề nghị Cục Xe máy, Cục Cảnh sát giao thông có phương án bảo đảm hỗ trợ ĐKV, lực lượng, phân luồng giao thông nếu có ùn tắc đăng kiểm xảy ra.

Cục Đăng kiểm sẽ tiếp tục tập trung cho công tác xây dựng văn bản, đào tạo nhân lực, hướng đến đào tạo nâng cao. Cơ quan này cũng khẳng định, đến 2026 sẽ nâng cấp hệ thống công nghệ thông tin phục vụ công tác đăng kiểm, hướng đến cấp giấy chứng nhận điện tử thay cho bản giấy, nâng cao tính minh bạch, chống làm giả; tăng cường học tập kinh nghiệm, công nghệ tiên tiến của nước ngoài, thực hiện nghiêm túc công tác thanh, kiểm tra, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực...

VĂN SƠN

Xét xử đường dây vận chuyển sừng tê giác, ngà voi

TAND TP Hà Nội vừa đưa Dương Ngô Thu (SN 1986, cựu nhân viên Trung tâm an ninh sân bay Nội Bài) và một số đồng phạm ra xét xử về tội “Vi phạm quy định về bảo vệ động vật nguy cấp, quý hiếm”.

Theo hồ sơ, khuya 27/6/2023, tại khu vực đảo hành lý băng chuyển nhà ga T2, sân bay Nội Bài, lực lượng chức năng phát hiện Nguyễn Đoàn Giáp là ca trưởng Đội phục vụ hành lý thuộc Phòng Phục vụ hành khách, Cty TNHH MTV Dịch vụ mặt đất sân bay Việt Nam - Chi nhánh Nội Bài (Cty Viags) tự ý lấy 2 kiện hành lý màu xanh. Bị bắt quả tang, Giáp khai, còn 2 kiện khác được chuẩn bị giao Phạm Huy Hùng (nhân viên lái xe kéo thuộc Phòng phục vụ sân đỗ Cty Viags), rồi giao Thu. Kiểm tra 4 kiện hành lý, phát hiện gần 300 khối tròn rỗng, vòng tròn rỗng... làm từ ngà voi và 13 khúc sừng tê giác.

Theo điều tra, khoảng tháng 2/2022, Thu quen Nguyễn Hồng Vân (đang bỏ trốn), được Vân thuê nhận sừng tê giác, ngà voi chuyển từ nước ngoài về Nội Bài, giao người của Vân tại sảnh chờ, tiền công 40 triệu đồng/kiện. Thu thuê Hùng vận chuyển từ khu vực băng chuyển số 1 đến nhà ga T2, giá 20 triệu đồng/kiện. Do không thể trực tiếp lấy kiện hàng, Hùng thuê Giáp.

Tháng 6/2023, Vân thuê 2 người Việt Nam đang ở Angola chuyển đồ về. Theo cáo trạng, Thu, Hùng, Giáp và 2 người của Vân vận chuyển 54,26kg ngà voi; 22,63kg sừng tê giác...

Nhóm người trên khai đã nhiều lần nhận các kiện hàng do Vân gửi về Việt Nam, sau đó giao người của Vân. Thu khai số tiền công nhận được gần 3 tỷ đồng, Hùng hơn 1,3 tỷ, Giáp hơn 1,4 tỷ. Do không thu giữ được tang vật trong các lần trên nên công an tách rút tài liệu điều tra, xử lý sau.

Với Vân, do đã bỏ trốn, xuất cảnh ra nước ngoài nên công an ra quyết định truy nã, tách vụ án để truy bắt, điều tra, xử lý sau.

Tòa tuyên phạt Thu 9 năm tù, Hùng và Giáp cùng 8 năm, các bị cáo còn lại 6 - 9 năm.

HỒNG MÂY

Ngày 6/8 vừa qua, UBND tỉnh đã có văn bản chỉ đạo Xổ số Lâm Đồng thực hiện đầy đủ, kịp thời, đúng hạn các kiến nghị theo KLTT 68 và chỉ đạo của Bộ Tài chính tại Văn bản 8152/BTC-TTtr ngày 2/8/2024. UBND tỉnh giao Sở Tài chính theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Xổ số Lâm Đồng thực hiện các nội dung kết luận, kiến nghị.

Tại Văn bản 8152/BTC-TTtr gửi Xổ số Lâm Đồng, Bộ Tài chính đề nghị thực hiện đầy đủ, kịp thời, đúng thời hạn các kiến nghị nêu tại KLTT 68. Với nội dung chưa thực hiện được ngay, Cty cần xây dựng cụ thể kế hoạch thực hiện (trong đó nêu rõ tiến độ và giải thích lý do); giải quyết theo thẩm quyền với khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện KLTT.



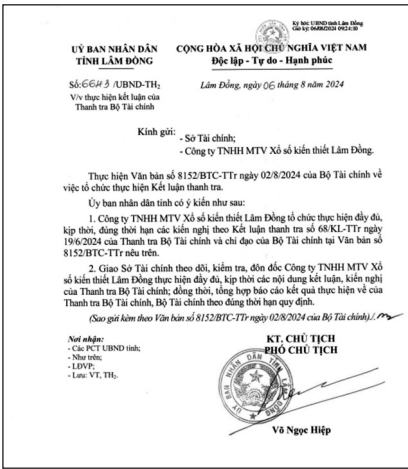
● Xổ số Lâm Đồng bị kết luận có một số vi phạm trong hoạt động. (Ảnh trong bài: Mai Long)

Thứ ba, chưa phát huy tối đa hiệu quả việc quản lý, sử dụng tài sản cố định là cơ sở nhà đất theo thẩm quyền. Các ý kiến đề xuất của Cty chưa được UBND tỉnh Lâm Đồng (cơ quan chủ sở hữu) có ý kiến chỉ đạo cụ thể để có cơ sở xây dựng phương án xử lý, sắp xếp lại phù hợp với hoạt động SXKD của DN.

Được biết, hiện nay Xổ số Lâm Đồng đang quản lý, sử dụng 5 cơ sở nhà đất làm trụ sở chính và trạm giao dịch ở TP Đà Lạt (Lâm Đồng), TP HCM, Cần Thơ.

Thanh tra Bộ Tài chính kiến nghị UBND tỉnh Lâm Đồng xem xét, sửa đổi, bổ sung một số quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động; Quy chế tài chính phù hợp với quy định pháp luật liên quan; xem xét, chỉ đạo, phê duyệt đề Chủ tịch Cty quyết định báo cáo tài chính, phân phối lợi nhuận, trích lập và sử dụng các quỹ năm 2023...

Thanh tra Bộ kiến nghị Chủ tịch, Giám đốc Xổ số Lâm Đồng rút kinh nghiệm việc chấp hành pháp luật



● UBND tỉnh yêu cầu Xổ số Lâm Đồng thực hiện đầy đủ, kịp thời các kiến nghị trong KLTT.

trong hoạt động kinh doanh xổ số về HDGSXS, ký và phụ lục hợp đồng đại lý, bảo đảm nghĩa vụ thanh toán tại các kỳ phát hành tăng vé xổ số truyền thông...; báo cáo UBND tỉnh tiếp tục thực hiện rà soát phương án đầu tư, nhu cầu bổ sung, điều chỉnh tăng vốn điều lệ tại Cty; kiểm điểm, rút kinh nghiệm với tập thể, cá nhân có liên quan tới các tồn tại, hạn chế... MAI LONG

TRUNG TÂM DẠY NGHỀ LÁI XE SÀI GÒN (ĐỒNG NAI): Cấp chứng chỉ nghề sơ cấp cho 39.021 học viên trái quy định

Ngày 14/8, Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu (C03, Bộ Công an) cho biết đang điều tra vụ án Giả mạo trong công tác, Đưa hối lộ và Nhận hối lộ, xảy ra tại Trung tâm dạy nghề lái xe Sài Gòn và một số đơn vị, địa phương liên quan.

Kết quả điều tra xác định, từ tháng 1/2020 - 4/2023, trung tâm này đã lập 935 hồ sơ đăng ký đào tạo đối với 63.458 học viên. Trung tâm dạy lý thuyết, thực hành không đúng quy định; giao cho cá nhân ngoài xã hội không có chức năng tự đào tạo lái xe và hợp thức hóa hồ sơ của học viên. Sau đó, Trung tâm cấp chứng chỉ nghề sơ cấp cho 39.021 học viên trái quy định.

C03 xác định 63.458 học viên của Trung tâm là "người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan" trong vụ án. Vì vậy, để phục vụ điều tra và bảo đảm quyền lợi người học lái xe, C03 đề nghị toàn bộ người học lái ô tô hạng B1, B2 và C từ tháng 1/2020 - 4/2023 tại trung tâm này liên hệ làm việc tại trụ sở Bộ Công an (47 Phạm Văn Đồng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Hà Nội) để phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu; giải quyết quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Thông báo của C03 cũng cho biết, nếu người học lái xe không liên hệ làm việc, hoặc có đơn đề nghị giải quyết quyền lợi trước thời điểm kết thúc điều tra vụ án, CQĐT sẽ căn cứ tài liệu thu thập tại Trung tâm và Sở GTVT Đồng Nai để xử lý theo quy định.

Trước đó, tháng 4/2023, C03 đã bắt Hồ Đình Thái Hòa, Giám đốc Trung tâm dạy nghề lái xe Sài Gòn về hành vi Giả mạo trong công tác. Tám tháng sau, Hòa bị khởi tố thêm tội Nhận hối lộ vì nhận tiền để bỏ qua sai phạm trong sát hạch lái xe.

Bùi Đình Thòa, cựu Phó Giám đốc, phụ trách Phòng Đào tạo Trung tâm dạy nghề lái xe Sài Gòn bị bắt để điều tra hành vi Đưa hối lộ. Nguyễn Thị Mỹ Nhân, Phó phòng Quản lý Vận tải, Phương tiện & Người lái (Sở GTVT Đồng Nai) và nhân viên là Nguyễn Nhân Cường bị điều tra hành vi Nhận hối lộ.

Đặng Thái Hân, cựu Phó Giám đốc phát triển thị trường Trung tâm dạy nghề lái xe Sài Gòn, Giám đốc Cty CP Đầu tư giáo dục nghề nghiệp K27 bị điều tra hành vi Giả mạo trong công tác.

C03 xác định các bị can đã có hành vi đưa, nhận tiền để bỏ qua sai phạm trong quá trình đào tạo, sát hạch lái xe xảy ra tại Trung tâm. Hành vi này bị cho rằng gây thiệt hại đặc biệt nghiêm trọng cho người học lái xe.

Trung tâm dạy nghề lái xe Sài Gòn thuộc Cty TNHH phát triển GD&DN 3T do Hòa làm Giám đốc, thành lập từ 2014 theo quyết định của UBND tỉnh Đồng Nai. DUY TRƯỜNG

Khởi tố đối tượng hủy hoại rừng ở Hà Tĩnh

Cơ quan CSĐT Công an huyện Hương Sơn (Hà Tĩnh) vừa thi hành lệnh bắt tạm giam với Phan Anh Tuấn (SN 1972, ngụ thôn Bãi Trạm, xã Sơn Châu) để điều tra hành vi Hủy hoại rừng.

Trước đó, ngày 10/5, Trạm Kiểm lâm địa bàn Sơn Lĩnh phối hợp UBND xã Sơn Hồng, Đoàn Biên phòng Sơn Hồng tiến hành kiểm tra, phát hiện Tuấn có hành vi phát rừng tự nhiên tại khoảnh 3, tiểu khu 31 thuộc thôn 5, xã Sơn Hồng.

Khám nghiệm hiện trường, xác định diện tích rừng bị hủy hoại là 0,57ha, loại rừng sản xuất. Tại hiện trường các loài cây gỗ, cây tái sinh, cây bụi, dây leo bị chặt hạ, xẻ phát hoàn toàn, không còn cành nhánh, tán, lá cây, chỉ còn các gốc chặt; trên diện tích chặt phá đã trồng keo. Trên mặt cắt các loài cây gỗ lớn, nhỏ có dấu vết cưa xăng, dao phát.

Ngày 2/8, Hạt Kiểm lâm huyện đã chuyển hồ sơ vụ chặt phá rừng cho Công an huyện thụ lý điều tra theo thẩm quyền. Theo điều tra, năm 2022, Tuấn nhận chuyển nhượng từ người đàn ông ngụ thôn 5 28.722m² rừng, mục đích giao khoảnh nuôi bảo vệ rừng tự nhiên sản xuất. Sau khi nhận chuyển nhượng, Tuấn một mình vào rừng phát những cây dây leo, bụi rậm.

Đến tháng 7/2023 Tuấn bị Hạt Kiểm lâm huyện phát hiện, lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính về hành vi phá rừng trái phép, xử phạt 20 triệu đồng. Đến cuối 2023, Tuấn tiếp tục phát diện tích rừng còn lại.

Đối tượng sử dụng dao xẻ, phát cây dây leo, cây bụi nhỏ; với những cây gỗ to hơn thì sử dụng cưa xăng để cưa hạ. Sau khi xẻ, phát rừng xong, Tuấn tiến hành trồng keo. Đến tháng 5/2024, hành vi của Tuấn bị cơ quan chức năng kiểm tra, phát hiện. HỮU ANH

“Yếu thế” trước phim nước ngoài

Vào năm 2023, theo thống kê, Việt Nam có khoảng hơn 25 tác phẩm ra mắt, doanh thu phim Việt vượt mốc 1.500 tỷ đồng. Nhưng chỉ có một số bộ phim đạt doanh thu cao. Như “Lật mặt 6: Tầm vé định mệnh” thu về gần 280 tỷ đồng, “Siêu lừa gặp siêu lầy” đạt doanh thu hơn 120 tỷ đồng,....

Vẫn còn đó hàng chục bộ phim khác thua lỗ trăm tỷ đồng dù được đầu tư công phu, bài bản. Như Phim “Thành phố ngủ gật” chỉ thu được 230 triệu đồng, “Bên trong vỏ kén” đạt doanh thu hơn một tỷ đồng. Đây đều là dòng phim được đầu tư về kịch bản, góc quay nghệ thuật nhưng không phù hợp với thị hiếu người xem.

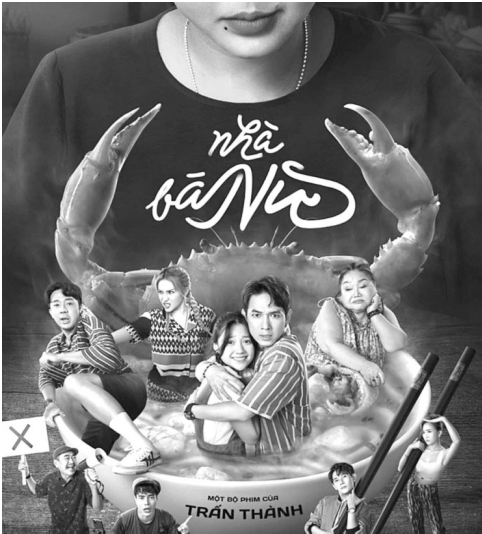
Đến năm 2024, thị trường phim điện ảnh Việt Nam nửa đầu năm rất sôi động với hàng loạt bộ phim mới được ra mắt. Trong đó có những phim đạt doanh thu trăm tỷ, đem lại tiếng vang lớn. Ví như phim “Mai” của Trần Thành phá kỷ lục phòng vé với hơn 550 tỷ đồng, “Gặp lại chị bầu” của Nhất Trung cán mốc gần 93 tỷ đồng (theo số liệu của Box Office Vietnam).

Tuy nhiên, sau thành công của phim “Mai” và “Gặp lại chị bầu”, điện ảnh Việt Nam lặp lại chuỗi ngày “ế ẩm” dài hạn. Phim “Đóa hồng mong manh” của Mai Thu Huyền chỉ thu về 394 triệu đồng sau gần 2 tuần ra rạp. Theo nhà sản xuất, dự án cần đạt doanh thu hàng trăm tỷ đồng mới hòa vốn vì chi phí đầu tư, sản xuất rất tốn kém. “Quý cô thừa kế”, tác phẩm của vợ chồng diễn viên Trang Nhung, đạo diễn Hoàng Duy thực hiện - rời rạp khi chỉ thu được hơn 6 tỷ đồng, phim cần phải đạt 40 tỷ đồng mới hòa vốn.

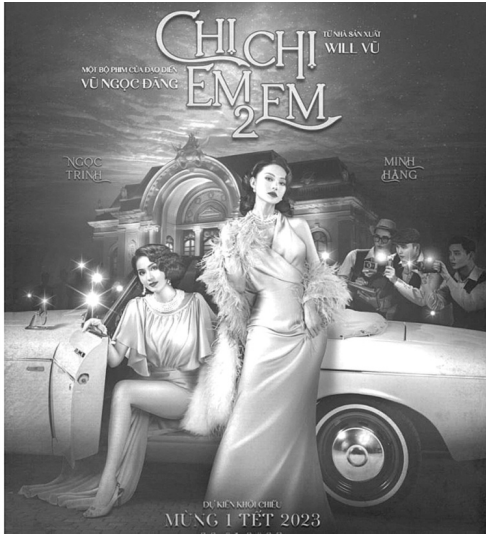
Trong khi đó, phim nước ngoài chiếu tại các rạp ở Việt Nam luôn “làm mưa, làm gió”, đạt doanh thu hàng trăm tỷ và nhận lại nhiều lời khen “có cánh”. Lấy ví dụ chỉ trong ba tháng đầu năm, bộ phim “Quạt mộ trùng ma” của Hàn Quốc trở thành “cơn sốt”, khiến nhà nhà, người đồ đi xem ở các rạp. Bộ phim nhanh chóng đạt doanh thu 211 tỷ đồng ở thị trường Việt Nam. Tương tự, những bộ phim như “Godzilla x Kong: Đệ ché mới” đạt doanh thu 135 tỷ đồng, “Những mảnh ghép cảm xúc 2” đạt 87 ti

PHIM “BOM TẤN” VIỆT: Dù đầu tư mạnh nhưng vẫn chưa xứng tầm

Trong vài năm trở lại đây, thị trường phim Việt không thiếu những bộ phim đầu tư hàng trăm tỷ đồng, thu hút người xem với các cảnh quay mãn nhãn. Tuy nhiên, một thực tế, những bộ phim “bom tấn” của Việt Nam còn nghèo nàn về nội dung, ý nghĩa và “lép vế” trước phim nước ngoài.



●Phim “bom tấn” Việt Nam cần đa dạng về nội dung và đầu tư vào chiều sâu ý nghĩa.



(Ảnh minh họa - Nguồn: TTXVN)

đồng, “Despicable Me 4” (Kẻ trộm mặt trăng 4) thu về khoảng 129,8 tỉ đồng,...

Có thể nhận thấy một điểm chung khiến cho phim Việt Nam “yếu thế” trước phim nước ngoài đó là sự đa dạng, phong phú về nội dung. Chủ yếu phim Việt Nam vẫn tập trung vào những câu chuyện gia đình, cuộc sống của người trẻ. Phù hợp với một số thời điểm trong năm như dịp Tết Nguyên đán hay những ngày nghỉ lễ dài hạn. Tâm lý của khán giả hướng về gia đình, bạn bè, người thân.

Còn các thể loại khoa học viễn tưởng, phim kinh dị, phim hoạt hình vẫn còn bỏ ngõ trong các rạp chiếu bóng. Đây là một khoảng trống rất lớn, giúp phim nước ngoài xâm nhập

và chiếm lĩnh thị trường. Như mùa hè vừa qua, đúng dịp nghỉ hè của học sinh, sinh viên những bộ phim hoạt hình nước ngoài công chiếu tại các rạp nhanh chóng thu về lợi nhuận cao.

Cần đầu tư thêm chiều sâu về nội dung

Có thể thấy thị hiếu của khán giả Việt Nam đang dần thay đổi và đặt ra những yêu cầu cao hơn cho các bộ phim. Như phim điện ảnh mang tên “Trà” của đạo diễn Lê Hoàng, dù có hàng loạt cảnh nóng, nhưng không gây tò mò cho khán giả, mà ngược lại khiến bộ phim bị “tẩy chay”. Chỉ trong vài tuần sau khi công chiếu, bộ phim “Trà” đã phải rút lui khỏi rạp.

Ngược lại, một phương hợp đặc biệt năm nay thuộc về “Đào, phở và piano”. Bộ

CHUNG KHẢO GIẢI BÁO CHÍ TOÀN QUỐC “VÌ SỰ NGHIỆP PHÁT TRIỂN VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH” LẦN THỨ HAI: 119 tác phẩm xuất sắc vào vòng chung khảo



●Khai mạc vòng chấm chung khảo Giải Báo chí toàn quốc “Vì sự nghiệp phát triển Văn hóa, Thể thao và Du lịch” lần thứ Hai. (Nguồn: Báo Văn hóa)

giải báo chí ngành được phát động trong thời gian ngắn. Điều này thể hiện sự nhiệt tình, quan tâm đặc biệt của các nhà báo, của công chúng báo chí đối với lĩnh vực văn hóa, gia đình, thể thao và du lịch.

Sau đó, Tiểu ban Thư ký - Tổng hợp đã tiến hành rà soát, sàng lọc và loại 26 tác phẩm vi phạm Thể lệ giải. Ngày 15/7/2024, Hội đồng sơ khảo Giải Báo chí toàn quốc

“Vì sự nghiệp phát triển Văn hóa, Thể thao và Du lịch” lần thứ Hai gồm 5 tiểu ban: Báo in, Báo điện tử, Phát thanh, Truyền hình và Báo ảnh đã tiến hành chấm 894 tác phẩm hợp lệ. Trong đó: Loại hình báo in có 258 tác phẩm; Loại hình báo điện tử có 235 tác phẩm; Loại hình phát thanh có 92 tác phẩm; Loại hình truyền hình có 222 tác phẩm; Loại hình báo ảnh có 87 tác phẩm đủ.

phim không được đầu tư kinh phí trăm tỷ, nhưng mang ý nghĩa lớn lao về lịch sử đem lại cảm xúc khó phai cho người xem. Bộ phim đã thu hút khán giả nhiều lứa tuổi và nhận được “mưa” lời khen.

Thực tế, dù là những phim “bom tấn” đầu tư hàng trăm tỷ, với hình ảnh đẹp lung linh. Nhưng rất nhiều phim bị khán giả nhận xét phi logic, thiếu chiều sâu, ý nghĩa. Như “Người vợ cuối cùng” của đạo diễn Victor Vũ ra mắt năm 2023, “Chị chị em em 2” do nữ diễn viên Minh Hằng đóng chính đạt doanh thu hàng trăm tỷ, nhưng kịch bản được đánh giá là nhạt nhòa, nhiều tình tiết bất hợp lý. Vì vậy, bao nhiêu thiện cảm, mong chờ của khán giả khi xem trailer (video giới thiệu phim) đều trở thành nỗi thất vọng khi đến rạp.

Đặc biệt, để phim điện ảnh Việt Nam có thể đi ra những đấu trường nước ngoài, việc đầu tư vào nội dung rất quan trọng. Tại Liên hoan phim quốc tế châu Á - Đà Nẵng lần hai (DANAFF II) vào đầu tháng 7 vừa qua, bộ phim “Mai” của Trần Thành và “Lật mặt 7: Một điều ước” chỉ thắng lớn ở hạng mục phim Việt Nam. Còn đến với hạng mục phim Châu Á, đứng bên cạnh các quốc gia khác như Trung Quốc, Nhật Bản, Hồng Kông (Trung Quốc), giải cao nhất hạng mục này, thuộc về bộ phim độc lập mang tên “Cu li không bao giờ khóc” của đạo diễn Phạm Ngọc Lân.

Bộ phim “Cu li không bao giờ khóc” không những gây tiếng vang ở châu Á mà còn được đánh giá cao trên trường quốc tế với hàng loạt các giải thưởng danh giá như Liên hoan phim quốc tế tại Berlin vào tháng 2, Liên hoan phim quốc tế Jeonju lần thứ 25. Bộ phim kể về mối liên hệ giữa người phụ nữ lớn tuổi và hai người trẻ với sợi dây đàn xen lịch sử, quá khứ, hiện tại ở Việt Nam và đã được đánh giá cao của giới chuyên môn. Trên trang Universal Cinema, cây bút Bitu Habibi viết: “Bằng cách sử dụng ý niệm về thời gian và sự trở về, bộ phim mô tả câu nói “Không ai tắm hai lần trên một dòng sông” một cách sâu sắc”. Matthew Joseph Jenner, trang ICS nhận định: “Người xem được đưa vào một không gian mơ hồ giữa quá khứ và hiện tại, nhìn tận mắt văn hóa Việt Nam qua nhiều lăng kính”...

HƯƠNG NGỌC

Vòng chấm sơ khảo diễn ra từ ngày 15/7/2024 đến ngày 24/7/2024. Căn cứ Quy chế chấm giải, các tiểu ban Hội đồng sơ khảo đã tiến hành thẩm định độc lập, khách quan, minh bạch, và thảo luận tập trung, kỹ lưỡng, công tâm để lựa chọn ra những tác phẩm báo chí nổi bật nhất vào vòng chung khảo. Quá trình chấm sơ khảo được thực hiện khẩn trương, nghiêm túc, chặt chẽ, đúng Thể lệ và Quy chế chấm giải.

Sau 10 ngày thẩm định, thảo luận và chấm tác phẩm, Hội đồng sơ khảo đã lựa chọn được 119 tác phẩm xuất sắc nhất trình Hội đồng chung khảo, phân bổ theo loại hình báo chí như sau: Báo in chọn 27 tác phẩm; Báo điện tử chọn 26 tác phẩm; Phát thanh chọn 22 tác phẩm; Truyền hình chọn 25 tác phẩm; Báo ảnh chọn 19 tác phẩm.

Kết quả của Vòng chung khảo sẽ được công bố tại Lễ trao Giải Báo chí toàn quốc “Vì sự nghiệp phát triển Văn hóa, Thể thao và Du lịch” lần thứ Hai, diễn ra tối 28/8/2024, tại Nhà hát Lớn Hà Nội. **T.MAI**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 30/08/2024 lúc 09 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA ALPHARD đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30G-113.99; Màu sơn: Đen; Số máy: 2G8RK751366; Số khung: 30DH208056136.
Giá khởi điểm: 2.750.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Tại Bãi xe Tĩnh Văn Quán, Ngõ 259 đường Chiến Thắng, Q. Hà Đông, TP Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 15/08/2024 đến ngày 27/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở

hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 15/08/2024 đến ngày 27/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ. Cà Tròng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Tổ 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 29, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CI 080888 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00713 ngày 17/7/2017 do UBND huyện Yên Bình cấp cho ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Đàm Thị Liên. Địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Đào Kiều (nay là thôn Đào Kiều 1), xã Thịnh Hưng, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái. Tổng diện tích thửa đất là 299,7m2 (thiếu 0,3m2 so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà xây (02 tầng, 01 tum) diện tích xây dựng là 91,3m2 (Trong đó có 79,7m2 đã được chứng nhận tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CH 00713 ngày 17/7/2017 và 11,6m2 chưa được chứng nhận tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CH 00713 ngày 17/7/2017), Bùn mải hiện trước, bếp, bùn mải hiện cạnh nhà, tường rào.
4. Tổng giá khởi điểm: 1.723.968.000 đồng; Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 từ ngày 20/8/2024 đến hết ngày 02/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL hoặc Công ty đấu giá hợp danh DHL – chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 221, đường Kim Đồng, tổ 05 phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 29/8/2024, 30/8/2024 và 04/9/2024.
6. Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 05/9/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Tròng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Sau khi nhận kết quả xét nghiệm NIPT, Tú Anh được bác sĩ của MEDLATEC tư vấn rất tận tình. Trộm vía em bé khỏe mạnh, phát triển tốt. Hôm nay, Tú Anh quay lại MEDLATEC thăm khám theo lịch của bác sĩ. Hãy cùng theo chân Á hậu Tú Anh khám phá hành trình xét nghiệm NIPT, khám thai tại MEDLATEC nhé!

Dành cho con những điều tốt đẹp nhất, Á hậu Tú Anh chọn xét nghiệm NIPT

Thực hiện thiên chức làm mẹ mang đến cho Tú Anh biết bao cảm xúc, đón sinh nhật con 1 tuổi, khi ấy, Tú Anh xúc động bật bạch: “Cảm ơn con đã xuất hiện như một món quà tuyệt vời nhất đến bên đời mẹ. Mẹ không hứa sẽ trở thành một người mẹ tuyệt vời nhất, nhưng mẹ hứa sẽ cố gắng để dành cho con những điều tốt đẹp nhất. Mẹ yêu và thương con rất rất nhiều”.

Với tình mẫu tử bao la, lần mang thai thứ 2 này, Tú Anh cũng mong muốn dành trọn vẹn sự yêu thương cho con. Sau trải nghiệm hạnh phúc thật tuyệt vời của hành trình sinh con đầu lòng khỏe mạnh, mặc dù đã góp nhặt cho mình những kinh nghiệm bỏ túi, nhưng chị vẫn hồi hộp, lo lắng và quan tâm địa chỉ khám thai uy tín, chất lượng, đặc biệt làm xét nghiệm NIPT để sàng lọc dị tật cho em bé ngay từ những tuần đầu.

Nếu như trước đây Tú Anh khát khe, nghiêm khắc trong công việc của biên tập viên truyền hình, thì nay Tú Anh lại vô cùng kỹ càng lựa chọn nơi thực hiện xét nghiệm NIPT cho con.

Xét nghiệm NIPT là tiêu chuẩn “vàng” để sàng lọc dị tật trước sinh cho thai nhi với nhiều ưu điểm đem lại như: Sàng lọc dị tật từ giai đoạn sớm (từ tuần thứ 10); Kết quả chính xác, tin cậy tới 99,98%; Thời gian trả kết quả nhanh chóng chỉ sau 2 - 5 ngày kể từ khi lấy mẫu (tùy theo yêu cầu trả kết quả của mẹ); Thực hiện dễ dàng bằng máu mẹ nên xét nghiệm bảo đảm an toàn tuyệt đối cho cả mẹ và con.

Xét nghiệm này phát hiện nhiều bệnh lý cùng lúc như: Hội chứng Down, Edwards, Patau, đặc biệt sàng lọc bất thường nhiễm sắc thể giới tính gây ra các hội chứng Turner, Klinefelter, Jacobs, thể tam nhiễm XXX mà các phương pháp thường quy khó phát hiện được. Ngoài ra, xét nghiệm NIPT còn sàng lọc bất thường do đột biến vi mất/lặp đoạn nhiễm sắc thể (86 hội chứng) và các bất thường số lượng của tất cả nhiễm sắc thể còn lại.

Sau khi tìm hiểu kỹ càng thông tin, Tú Anh quyết định lựa

Á hậu Dương Tú Anh tin tưởng thực hiện xét nghiệm sàng lọc trước sinh NIPT tại MEDLATEC

Sau trải nghiệm tuyệt vời của hành trình sinh con đầu lòng mẹ tròn con vuông, lần mang thai thứ 2 này, Tú Anh cũng hồi hộp và quan tâm về địa chỉ thực hiện xét nghiệm sàng lọc trước sinh NIPT không xâm lấn uy tín, chất lượng để an tâm sinh con khỏe mạnh trong tương lai.



● Thực hiện xét nghiệm NIPT bảo đảm an toàn tuyệt đối cho mẹ và thai nhi.



● Dựa vào kết quả xét nghiệm, thăm khám, bác sĩ tư vấn đầy đủ tình trạng sức khỏe của mẹ và thai nhi.

chọn MEDLATEC để thực hiện xét nghiệm NIPT.

Chia sẻ lý do Á hậu quyết định lựa chọn cơ sở này, mẹ bím cho biết: “NIPT là xét nghiệm sàng lọc trước sinh không xâm lấn, nhưng để kết quả tin cậy cần thực hiện ở nơi uy tín. Trong đó, MEDLATEC là đơn vị y tế đầu tiên đạt chứng nhận tiêu chuẩn xét nghiệm của Mỹ - tiêu chuẩn CAP nên Tú Anh rất tin tưởng và an tâm lựa chọn xét nghiệm tại đây”.

Hạnh phúc ngấm nhìn con yêu lớn lên từng ngày, Tú Anh xúc động chia sẻ: “Mong muốn dành cho con những điều tốt nhất, Tú Anh luôn ưu tiên lựa chọn cơ sở y tế có dịch vụ chất

lượng cao - chuyên nghiệp - tận tình - thân thiện. Tại MEDLATEC, tất cả những tiêu chí này đều là điểm cộng!”.

“Cảm ơn MEDLATEC đã giúp Tú Anh an tâm và cảm thấy nhẹ nhàng, dễ dàng hơn”

Bên cạnh sự tin cậy về kết quả xét nghiệm chính xác, Tú Anh còn an tâm, hài lòng được chuyên gia, bác sĩ đầu ngành lĩnh vực Sản khoa, Di truyền giàu kinh nghiệm tận tâm, nhiệt tình thăm khám và tư vấn.

Chung tâm lý sợ “mùi” bệnh viện, lo lắng thủ tục rườm rà, chờ đợi như bao người dân mỗi khi đi khám, “người đẹp” cũng có

không ít đắn đo, suy nghĩ trong lúc tìm hiểu địa điểm khám. Tuy nhiên, những lợi thế về hệ thống cơ sở vật chất khang trang, tiện nghi, hiện đại, cùng quy trình thăm khám khép kín và sự ân cần, niềm nở của nhân viên các vị trí tiếp đoán, hướng dẫn khiến Á hậu luôn cảm thấy nhẹ nhàng, thoải mái, thư giãn trong suốt quá trình trải nghiệm.

“Là người của công chúng và làm mẹ là “sứ mệnh” thiêng liêng, hai công việc luôn đòi hỏi sự tỉ mỉ, cẩn thận và đều vô cùng khó để có thể hoàn thành một cách tốt nhất. Nhưng trên hành trình đó, Tú Anh may mắn được khán giả tin yêu đồng hành, cảm ơn MED-

LATEC đã giúp Tú Anh an tâm và cảm thấy nhẹ nhàng, dễ dàng hơn” - Tú Anh bày tỏ.

Gần 37.000 mẹ bầu “kiểm chứng” chất lượng xét nghiệm NIPT

Bộ Y tế khuyến cáo: Tất cả phụ nữ mang thai từ tuần thứ 10 có thể thực hiện xét nghiệm NIPT để sàng lọc dị tật thai nhi, đặc biệt với những thai phụ có yếu tố nguy cơ cao như sau:

- Thai phụ có nguy cơ cao sinh con mang bất thường, dị tật;
- Có kết quả sàng lọc nguy cơ cao cho bất thường di truyền: Siêu âm thai, Double test, Triple test;
- Các thai phụ trên 35 tuổi;
- Có tiền sử sảy thai, thai lưu;
- Có tiền sử sinh con dị tật;
- Mang thai quý, thai hiếm, thai IVF...

Giúp cha mẹ chào đón con yêu khỏe mạnh - nền tảng cơ bản phát triển bền vững trong tương lai, Hệ thống Y tế MEDLATEC (gồm 01 Bệnh viện, 18 Phòng khám Đa khoa tại Việt Nam, 1 Phòng khám tại Campuchia, 29 Phòng khám Chuyên khoa Xét nghiệm và 200 văn phòng lấy mẫu xét nghiệm tận nơi), dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi trên toàn quốc sẵn sàng đồng hành, phục vụ các gói xét nghiệm NIPT với tất cả mẹ bầu có nhu cầu.

Theo số liệu thống kê, trong năm 2023 có gần 37.000 mẹ bầu lựa chọn sử dụng dịch vụ xét nghiệm NIPT tại MEDLATEC. Đặc biệt, sự kiểm chứng chất lượng dịch vụ bằng trải nghiệm hài lòng, an tâm của mẹ bầu Tú Anh đã giúp các mẹ bầu “bỏ túi” cho mình địa chỉ tin cậy để lựa chọn và thực hiện xét nghiệm.

Tại MEDLATEC đang triển khai 5 gói xét nghiệm NIPT gồm: NIPT BASIC, NIPT EXTRA, NIPT PRO, NIPT PLUS và NIPT TWIN với chi phí chỉ từ 2,9 triệu đồng. Theo đó, lựa chọn 4 trong 5 gói xét nghiệm NIPT, mẹ bầu có ngay cơ hội nhận Gói kiểm tra thai kỳ cho mẹ trị giá 490.000 đồng và voucher xét nghiệm sàng lọc sơ sinh cho bé trị giá 500.000 đồng.

Với cam kết, kết quả xét nghiệm chính xác, tin cậy, kịp thời giúp mẹ bầu hoàn toàn an tâm khi thực hiện tại đây. Bên cạnh đó, đơn vị áp dụng chính sách hỗ trợ lên đến 450 triệu đồng và hỗ trợ chi phí chẩn đoán lên đến 8 triệu đồng khi kết quả dương tính. Và MEDLATEC hỗ trợ kết nối mẹ bầu với các bệnh viện phụ sản hàng đầu trong trường hợp kết quả NIPT có bất thường.

Thông tin chi tiết hoặc đặt lịch xét nghiệm NIPT theo yêu cầu, mẹ bầu thông thái vui lòng gọi qua tổng đài toàn quốc: 1900 56 56 56.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ. Cá Trong, Phường Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 576,7m2 và tài sản gắn liền với đất, Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360m2, và đất trồng cây lâu năm 216,7m2, tại thửa đất số 746, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Thăng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DC 095656 ngày 29/4/2021 cho hộ ông Chu Bá Hưng, địa chỉ: Thôn Thăng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, (được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chính lý ngày 19/5/2021 tại trang 3 của giấy chứng nhận: Tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Chu Bá Hưng, sinh năm 1975, CMND số 121251709 địa chỉ tại thôn Thăng Lợi, xã Mai Đình theo hồ sơ số 6094 ngày 14/5/2021) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất kê biên.
- Giá khởi điểm: 2.308.822.429 đồng; Tiền đặt trước: 450.000.000

đồng/hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức... không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 15/8/2024 đến hết ngày 23/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 23, 24 và 25/9/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 ngày 26/9/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp - Thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của bà Huỳnh Thị Mỹ Dung, địa chỉ: Thôn 6, xã Ia Rvê, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.
 - Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BQ 921437 do UBND huyện Ea Súp cấp ngày 17/10/2013
 - Thửa đất số: 31; Tờ bản đồ số: 57; Diện tích: 1130,9m2
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở 400 m2; Đất trồng cây hàng năm: 730,9 m2
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Ia Rvê, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản gắn liền với đất:
 - Công trình xây dựng trên đất:
 - 01 nhà xây cấp 4, diện tích 110m2; 01 nhà gỗ: Có diện tích 30m2;

Sân + mái che: Có tổng diện tích 147m2; Tường rào; Bể nước; Chông bò; 01 giếng khoan

b. Cây trồng trên đất: 01 cây điều trồng năm 2000, 06 cây tràm trồng năm 2010, 02 cây xoài trồng năm 2010, 01 cây chùm ruột trồng năm 2020

4. Giá khởi điểm: 506.552.083 đồng; Khoản tiền đặt trước: 101.000.000 đồng

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 30 phút ngày 13/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/09/2024 tại công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long.

5. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/09/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Bảo Long, địa chỉ: Số 99 đường Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Số điện thoại liên hệ: 0262.3878899 – 0947.071217

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có TS1: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người có TS2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây I. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- TS1: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: 145, tờ bản đồ số: 269 tại địa chỉ: ấp 30/4, xã An Linh, huyện Phú Giáo, Bình Dương; Diện tích: 2.692 m2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số AD 151032, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H03216 do UBND huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp cho Bà Lê Thị Minh Tâm ngày 12/07/2005, đăng ký cấp nhật biến động quyền sử dụng đất cho Ông Võ Văn Danh ngày 29/08/2019.

- TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Sky Việt tại Agribank Chi nhánh Hà Tây I theo Hợp đồng tín dụng số 22031AV/202102291 ngày 16/6/2021 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây I và bên vay vốn là Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Sky Việt. (Theo thủ tục rút gọn).

- Giá khởi điểm TS1: 2.157.000.000 VNĐ; TS2: 29.465.700.000 VNĐ;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 766468, số vào sổ cấp GCN: CH-01613/1816/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 11/6/2014 cho ông Trần Văn Mạnh (Nguồn gốc sử dụng đất là nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm; thời hạn sử dụng đến 01/3/2036).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao thủy; Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 3.091.152.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/8/2024 đến 16h00' ngày 26/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 55/2024/VNPT-QNI

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0328.562.018/ 0976.100.774.

2. Người có tài sản: Viễn thông Quảng Ngãi - Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (gọi tắt là Viễn thông Quảng Ngãi), địa chỉ: 80 Phan Đình Phùng, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 15h30 đến 16h30 ngày 30/8/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiao5.vn/.

4. Tên tài sản đấu giá: Lô cấp đồng thu hồi không có nhu cầu sử dụng năm 2024.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Kho Gò Lãng - Viễn thông Quảng Ngãi.

Địa chỉ: 243 Nguyễn Công Phương, Nghĩa Lộ, Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.181.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm tám mươi một triệu đồng).

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT. Các chi phí khác phát sinh liên

- Tiền đặt trước TS1: 215.700.000 VNĐ; TS2: 2.946.570.000 VNĐ.
4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1: từ 15/08/2024 đến hết 30/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh và BIDV Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, P. Phú Cường, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; TS2: từ 15/08/2024 đến hết 20/08/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trung, TP. Hà Nội.

5. Xem tài sản đấu giá: TS1: Từ 29/08/2024 đến hết 30/08/2024 tại Thửa đất số: 145, tờ bản đồ số: 269 tại ấp 30/4, xã An Linh, huyện Phú Giáo, Bình Dương; TS2: từ 19/08/2024 đến hết 20/08/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trung, TP. Hà Nội.

6. Tổ chức đấu giá TS1: 10h30 ngày 05/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; TS2: 15h00 ngày 22/08/2024 tại Công ty Sao Việt – Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trung, TP. Hà Nội.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Chi tiết xin liên hệ:
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trung, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 tại: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày từ ngày 23/8/2024 đến ngày 27/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 27/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 15h00' ngày 28/8/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người có tài sản có quyền nhận lại tài sản nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

quan (thảo giá, bốc dỡ, vận chuyển, v.v...) trong quá trình thu mua tài sản thành lý do bên mua tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng chẵn) nộp từ 27/8/2024 đến 17h00 ngày 29/8/2024.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Người tham gia đấu giá sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiao5.vn, tài phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát - Văn phòng đại diện Lãng Hà (địa chỉ: số 106 A1 ngõ 105/8 Lãng Hà, phường Lãng Hà, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội) từ ngày 15/8/2024 đến 17h00 ngày 27/8/2024) và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế cuộc đấu giá số 55/2024/VNPT-QNI

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

30/8/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 959858 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 04/7/2018, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 01031;

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 21/8/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/9/2024 đến ngày 26/9/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại có phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 27/9/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

Từ ngày 15/8/2024 đến ngày 10/9/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 15/8/2024 đến ngày 10/9/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/8/2024 và ngày 22/8/2024 tại thửa đất số 379 tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Cụm 1, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 10/9/2024, ngày 11/9/2024 và đến 17h00 ngày 12/9/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13h30 ngày 13/9/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
2. Người có TS1: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; TS2: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) – Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- TS1: QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 212, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: xã Châu Phong, huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh, theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 756805, số vào sổ cấp GCN: CS01820 do Sở TN và MT tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/06/2022 cho ông Đỗ Công Tài. Diện tích: 94,5m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. (Theo thủ tục rút gọn)
- TS2: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu MAZDA, số loại: CX5, BKS: 30E - 638.73, màu sơn: Nâu, số máy: PE20805724, số khung: RN2KE5726GC042553, Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 269638 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 31/08/2016, đứng tên chủ xe ông Vũ Ngọc Bảo (Chi tiết

theo hồ sơ tài sản).

- Giá khởi điểm TS1: 750.000.000 VNĐ; TS2: 380.700.000 VNĐ;
- Tiền đặt trước TS1: 75.000.000 VNĐ; TS2: 38.000.000 VNĐ.
4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính, TS1: từ 15/08/2024 đến hết 23/08/2024; TS2: từ 12/08/2024 đến hết ngày 23/08/2024 tại Công ty Sao Việt.
5. Xem tài sản đấu giá: TS1: ngày 19/08/2024 & 20/08/2024 tại thửa đất số: 212, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: xã Châu Phong, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. TS2: ngày 20/08/2024 & 21/08/2024 tại Bãi xe tỉnh Văn Quán, ngõ 259 đường Chiến Thắng, phường Văn Quán, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.

6. Tổ chức đấu giá TS1: 15h00 ngày 26/08/2024; TS2: 14h00 ngày 27/08/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trung, TP. Hà Nội.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trung, TP Hà Nội
ĐT: 0246.6505360 / 0965549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh – Địa chỉ: Tầng 3 Số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM. (Mr.Huyền, số ĐT 0868.186.367).

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Đồng Đa, Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô con nhãn hiệu LANDROVER đã qua sử dụng biển số: 30G-284.41, cụ thể: Nhãn Hiệu: LANDROVER; Số loại: RANGEROVER EVOQUEEDYNAMICS4; Nước Sản xuất: Anh; Năm sản xuất: 2014; Màu Sơn: Trắng; Số máy: 280514152110204PT; Số khung: SALVA2BGXFFH008456; Nhiên liệu: Xăng; Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Những thông tin về tài sản đấu giá nêu trên được mô tả theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 02/2024/D5-GCVC-HN ngày 04/7/2024 của công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế

của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Giá khởi điểm: 1.012.500.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 4/9/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 6/9/2024

Xem tài sản: Từ ngày 13/8/2024 đến ngày 4/9/2024 (trong giờ hành chính). (liên hệ Duy Anh 0386875886 Agribank - CN Đồng Đa).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 13/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 4/9/2024 (trong giờ hành chính). tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
Tài sản đấu giá: Các quyền sử dụng đất (QSDĐ) cùng tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Ghi chú: Thửa đất được quy hoạch là đất ở và đất trồng cây lâu năm, gồm:

- QSDĐ có diện tích thực tế là 2953,5m2 thuộc thửa đất số 110. Giá khởi điểm: 6.045.510.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.209.102.000 đồng.
- QSDĐ có diện tích thực tế là 2911,2m2 thuộc thửa đất số 109. Giá khởi điểm: 5.966.832.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.193.366.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ. Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ, Khu phố Hiệp

Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: ngày 09/9/2024 và ngày 10/9/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật DGT5 liên hệ từ ngày 13/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) tại số 62 Trương Định, Khu phố 2, phường Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai hoặc Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: Ngày 10/9/2024, ngày 11/9/2024 và ngày 12/9/2024 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá: Ngày 13/9/2024 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu...

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 317m2 thuộc thửa đất số 1016 và Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 315m2 thuộc thửa đất số 1017 cùng tờ bản đồ số 11, tại xã Tân Trach, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: 2.045.784.000 đồng

Tiền đặt trước: 204.578.400 đồng

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện CầnĐức. Địachỉ: Khu 1A, thị trấn Cần Đức, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 09/9/2024 đến ngày 11/9/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 14/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (giờ hành chính) trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định). Nhận tiền đặt trước: các ngày 17/9/2024, 18/9/2024 và 19/9/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào15 giờ 00 phút ngày 20/9/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Long An, địa chỉ: Lầu 3, số C4-22 khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 08.8816.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai thông báo cho Anh Nguyễn Trần Thiên Thiệu, sinh năm 1996; địa chỉ: Ấp Tam Bung, xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai phải có mặt tại trụ sở Tòa án (địa chỉ: 310 CMT8, KP. 1, P. Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) để:

Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ vụ án hôn nhân gia đình vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 8 năm 2024;

Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án hôn nhân gia đình vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 9 năm 2024. Trường hợp anh Thiệu vắng mặt thì Tòa án sẽ hoãn phiên tòa ngày 13 tháng 9 năm 2024 và mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 9 năm 2024.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Nguyễn Văn Phương, sinh năm 1992 và bà Nguyễn Thị Thúy An, sinh năm 1986 đăng ký thường trú tại địa chỉ số 1/5B, tổ 24, khu phố 4, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

Ngày 10 tháng 7 năm 2023 Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự do thẩm 805/2023/TLST-D5 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do nguyên đơn Nguyễn Văn Phương công thương Việt Nam khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Buộc ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An phải thanh toán cho cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam tổng số tiền còn nợ đến hết ngày 28/6/2023 là 60.789.493 đồng (tính đến ngày 28/6/2023)

+ Trong đó nợ gốc: 60.287.115 đồng.
+ Lãi: 496.433 đồng.

+ Lãi quá hạn: 6.395 đồng.

Ngoài ra ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An còn phải thanh toán tiền lãi phát sinh kể từ ngày 28/6/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc 60.789.493 đồng.

-Toà án triệu tập ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 31/8/2023 để thụ tập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Triệu tập ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 06/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

-Triệu tập ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/7/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

-Triệu tập ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/9/2024. Trường hợp ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/9/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền, tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu tài sản cụ thể như sau:

- Thông báo trong thời hạn 60 ngày đối với các tài sản:
 - Xe mô tô hiệu Honda Vision, biển số 59K1-372.29. (CHV Lương)
 - Xe gắn máy nhãn hiệu Dream, biển kiểm soát 52H7-7508. (CHV Lương)
 - Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với các tài sản:
 - Xe máy nhãn hiệu Darling, biển số 60K9-0747. (CHV Kim)
 - Xe mô tô hiệu Attila Elizabeth màu vàng, biển số: 54K3-9979. (CHV Ấn)
 - Xe gắn máy nhãn hiệu Vario, màu trắng, số máy: KF41E-1309969, số khung: MH1KF4113JK309094. (CHV Ấn)
- Ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Quá thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện thủ tục hoàn trả, bàn giao và sung công theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc kê biên quyền sử dụng đất

Căn cứ Bản án, Quyết định số:2237/2023/DSST ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định ủy thác số:133/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:2188/QĐ.CCTHADS ngày 31 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 106/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho Ông (bà): Nguyễn Ngọc Thi, SN 1969, CCCD số 079059025120, bà Phạm Lữ Cảnh, sinh năm:1957, CCCD số 079157026559, cùng địa chỉ: Số 480/40, hẻm Quoi, phường 28, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Thời gian: Đứng 08 giờ 30 ngày 21 tháng 8 năm 2024.
Có mặt tại thực địa Thửa đất số 457, tờ bản đồ số 15, loại đất BNK, diện tích 523 m2, loại đất ONT vị trí đất tại ấp Bàu Công xã Tân

Mỹ, huyện Đức Hòa, giấy chứng nhận quyền sở hữu đất số DD 539592, vào số cấp giấy chứng nhận CS 08517 do Sở Tài nguyên môi trường cấp ngày 27/01/2022 cho ông Nguyễn Văn Thanh, đã đăng ký biến động cho ông Nguyễn Ngọc Thi và bà Phạm Lữ Cảnh vào ngày 24/02/2022.

Tài sản trên do Ông (bà): Nguyễn Ngọc Thi, SN 1969, CCCD số 079059025120, bà Phạm Lữ Cảnh, sinh năm:1957, CCCD số 079157026559 đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đề nghị Ông Nguyễn Ngọc Thi và bà Phạm Lữ Cảnh. Ngăn hàng Ngăn hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 10-11 Nguyễn Ái Quốc, khu phố 8, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai phải có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa tiến hành thực hiện việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án theo quy định.

Trường hợp nếu Ông Nguyễn Ngọc Thi và bà Phạm Lữ Cảnh vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này.

Nếu Ông (bà): Nguyễn Ngọc Thi và bà Phạm Lữ Cảnh cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA,
TỈNH LONG AN

Người phải thi hành án: Ông (bà): Nguyễn Anh Tuấn, sinh năm:1981, Lê Thị Lắm, sinh năm:1983, cùng địa chỉ: Số 21 đường 62, tổ 51, khu phố 6, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 21, tờ bản đồ số 56, diện tích 884 m2 loại đất ONT, vị trí đất, ấp Chánh Hội xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An,

Tài sản do Nguyễn Anh Tuấn, sinh năm:1981, Lê Thị Lắm, sinh năm:1983 đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH
(Theo chung thư thẩm định giá số: 260/2024 ngày 25/7/2024)

STT	Hạng mục	Diện tích(m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
01	Quyền sử dụng đất thửa số 21, tờ bản đồ số 56, loại đất ONT (thửa cũ 1051, TBD 37)	884,0	3.595.051	3.178.025.000
LÀM TRÒN				3.178.025.000

Viết bằng chữ: Ba tỷ một trăm bảy mươi tám triệu không trăm hai mươi lăm ngàn đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để ông (bà) được biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA,
TỈNH LONG AN

01/Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An tỉnh Long An.

Căn cứ Điều 10,11 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành theo quyết định số:1079/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục trưởng thi hành án dân sự)

Kết quả:
01/Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong đạt 87/100 điểm
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An chọn Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Thửa đất số 999, tờ bản đồ số 22, diện tích 307 m2 lại đất ONT (đất ở tại nông thôn)

Tài sản trên do bà Nguyễn Gia Thuận đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Giá khởi điểm: 2.102.950.000 đồng (Viết bằng chữ: Hai tỷ một trăm lẻ hai triệu chín trăm năm chục ngàn đồng)

Vậy, thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có nghĩa vụ liên quan biết ./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA,
TỈNH LONG AN

việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/8/2024.

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
- TS1 -> TS3: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/8/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

* Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá:
- TS1 -> TS3: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điện các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như:

+ Nếu là Doanh nghiệp: Nộp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Căn cước Công dân của người đại diện theo pháp luật (Mỗi loại 02 bản sao y được chứng thực theo quy định).

+ Nếu là cá nhân: Nộp Căn cước Công dân (02 bản photo tờ kèm theo bản chính để đối chiếu).

* Thời gian nhận tiền đặt trước:
- TS1 -> TS3: Từ ngày 19/8/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/8/2024.

* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

* Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 22/8/2024. Cụ thể như sau:
- TS1: lúc 08 giờ 30 phút.
- TS2: lúc 09 giờ 30 phút.
- TS3: lúc 10 giờ 30 phút.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN
LONG AN

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 8)

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngàn hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên II, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

3. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm, nơi có tài sản:

STT	Tên tài sản	Mô tả	Giấy tờ về tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
1	Xe tải nhỏ	- Nhãn hiệu: KIA - Số máy: 427768 - Số khung: 005791 - Tải trọng: Hàng hóa: - BKS: 29Y-2723	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0056639 do Phòng CS Công an giao thông thành phố Hà Nội cấp ngày 21/4/2006.	
2	Xe tải T/K/Mui	- Nhãn hiệu: HYUNDAI; - Màu sơn: Trắng - Số máy: 1758726; - Số khung: 295531 - Tải trọng: Hàng hóa 520 kg - BKS: 29M-7663	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 103621 do Phòng CS Công an giao thông thành phố Hà Nội cấp ngày 22/12/2008.	
3	Xe du lịch DAIHATSU	- Nhãn hiệu: DAIHATSU; - Số máy: 0681690; - Số khung: 87000203; - BKS: 29L-8559	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số A052660 do Phòng CS Công an giao thông thành phố Hà Nội cấp ngày 22/7/1999.	
4	Xe tải khung mui	- Nhãn hiệu: ISUZU; - Số máy: 798587 - Số khung: 17100738 - Tải trọng: Hàng hóa	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 132097 do Phòng CS Công an giao thông thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2008.	

		1.400 kg - BKS: 29N-8101		
5	Xe tải khung mui	- Nhãn hiệu: KIA - Số máy: 006105 - Số khung: 010042 - Tải trọng: 3.900 kg - BKS: 29N-2475	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 132098 do Phòng CS Công an giao thông thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2008.	
6	Xe ô tô con	- Nhãn hiệu: TOYOTA - Số máy: 0773059 - Số khung: 6912463 - BKS: 29X-1349	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0067349 do Phòng CS Công an giao thông thành phố Hà Nội cấp ngày 25/4/2005.	
7	Xe ô tô con	- Nhãn hiệu: TOYOTA - Số máy: 1155383 - Số khung: 780335 - BKS: 29M-8568	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0060170 do Phòng CS Công an giao thông thành phố Hà Nội cấp ngày 05/5/2005.	
TỔNG CỘNG				765.000.000

- Nơi có tài sản: Ngàn hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Hưng Yên II.
4. Tiền hồ sơ và tiền đặt trước:
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 16/7/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 04/7/2024 đến 16 giờ ngày 13/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng cho cả lô tài sản tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngàn hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TPHà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 12/09/2024 lúc 09 giờ 00 phút trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn).

Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng tài thửa đất số: 33f; tờ bản đồ số: 3; địa chỉ: Tổ 18, khu Đập Nước 2, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; diện tích 263,0 m2; hình thức sử dụng: Riêng 263,0 m2; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất nông nghiệp đã cho thu tiền sử dụng đất.

(Chi tiết tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 534232, vào số cấp GCN số CH00271 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 30/08/2021).

Giá khởi điểm: 4.129.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.
Xem tài sản: Từ ngày 05/09/2024 đến ngày 09/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số: 33f; tờ bản đồ số: 3; địa chỉ: Tổ 18, khu Đập Nước 2, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 15/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai,TP. Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà điều hành 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép, diện tích xây dựng mỗi sàn 82,5m², tổng diện tích 02 tầng 165m². Xây dựng năm 2014; Nhà nghỉ công nhân 02 tầng xây liền kề với nhà điều hành xây dựng năm 2014, kết cấu bê tông cốt thép diện tích xây dựng 55m², diện tích sân bãi tầng 110m²; Các công trình phụ trợ: cổng, tường rào, đường nội bộ và các hạng mục công trình phụ trợ khác. Tất cả tài sản đấu giá nằm trên diện tích đất 2013m², tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Giã Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA910455, số vào sổ cấp GCN: CT-000110 do Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định cấp ngày 30/11/2010 cho Công ty CP Đầu tư Nam Thành An (Đất không bị kê biên).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường; Địa chỉ: Thị trấn Xuân Trường, Huyện Xuân Trường, Tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.317.092.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

-Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng.
-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

-Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 01: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 185 m² đất ONT thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6 xã Hải Hà đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 045646 ngày 22/3/2013, số vào sổ cấp GCN: CH00445 mang tên bà Nguyễn Thị Thu, ông Đặng Văn Quyền (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu đã ban hành thông báo yêu cầu bà Thu và những người liên quan nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng bà Thu và người có quyền và nghĩa vụ liên quan chưa nộp).

+ Tài sản 02: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 185 m² đất ONT thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6 xã Hải Hà đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 045647 ngày 22/3/2013, số vào sổ cấp GCN: CH00446 mang tên bà Nguyễn Thị Thu, ông Đặng Văn Quyền.

-Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:
+ Tài sản 01: 734.450.000 đồng.
+ Tài sản 02: 734.450.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

-Tiền đặt trước:
+ Tài sản 01: 140.000.000 đồng.
+ Tài sản 02: 140.000.000 đồng.
-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham

gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/8/2024 đến 16h00' ngày 09/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 tại: Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6 xã Hải Hà, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6 xã Hải Hà, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 09/9/2024 đến ngày 11/9/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/9/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian:
+ Tài sản 01: 08h30' ngày 12/9/2024.

+ Tài sản 02: 09h30' ngày 12/9/2024.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHI NHÁNH CỦA DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh DHL công bố nội dung đăng ký hoạt động của Chi nhánh như sau:

1. Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH DHL
Địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cã Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
Giấy đăng ký hoạt động số: 06/TP-ĐKHD do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày lần đầu ngày: 27/6/2019, cấp thay đổi lần 06 ngày 06/5/2024.
Thành viên hợp danh đồng thời là giám đốc: Nguyễn Thị Lê, chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1212/TP-ĐG-CCHN, ngày cấp: 18/9/2015;
Thành viên hợp danh: Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1906/TP-ĐG-CCHN, ngày cấp: 21/6/2017;
Thành viên hợp danh: Nguyễn Đại Lâm
2. Thông tin của chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản:
Tên chi nhánh: Công ty đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Yên Bái
Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh số: 12/TP-ĐKHD do Sở Tư pháp tỉnh Yên Bái cấp lần đầu ngày 02/8/2024.
Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
Trưởng chi nhánh: Nguyễn Hữu Hiến; Sinh ngày: 26/9/1979
CCCD số: 010079000134, ngày cấp: 07/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Tả Hà 2, xã Sơn Hà, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai
Chỗ ở hiện nay: Số nhà 88, phố Cốc Sả, tổ 6, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 2287/TP/ĐG – CCHN cấp ngày 17/10/2022
Thẻ đấu giá viên số 61/ĐGV do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày 10/6/2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 23/2024/VKHCNXD/L3

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0328.562.018/ 0976.100.774/ Fax: (84-24) 3333.3879.
2. Người có tài sản: Viện Khoa học Công nghệ xây dựng, địa chỉ: số 81 Trần Cung, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14h30 đến 15h30 ngày 09/9/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://dau-giaso5.vn/.
4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền thuê phòng làm việc, diện tích 41,3m2 tại tòa nhà N2 của Viện Khoa học Công nghệ xây dựng.
- Diện tích: 41,3m2.
- Địa điểm: Tầng 2 tòa nhà N2, Viện Khoa học Công nghệ xây dựng, số 81 Trần Cung, Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Mục đích sử dụng: đúng hoặc phù hợp với quy định hoạt động của tổ chức khoa học công nghệ là đơn vị sự nghiệp công lập có chức năng nghiên cứu khoa học, biên soạn quy chuẩn, tiêu chuẩn và triển khai các tiến bộ kỹ thuật trong lĩnh vực xây dựng...
- Thời hạn thuê: 16 tháng (Từ tháng 9 năm 2024 đến hết tháng 12 năm 2025).
5. Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 5.823.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Năm triệu tám trăm hai mươi ba nghìn đồng trên tháng).
Tổng giá khởi điểm (16 tháng): 93.168.000 đồng (Bằng chữ:

- Chín mươi ba triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn đồng chẵn).
6. Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) nộp tiền từ ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 06/9/2024.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu thuê tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Người tham gia đấu giá sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://dau-giaso5.vn, tài phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát – Văn phòng đại diện Láng Hạ (địa chỉ: số 106 A1 ngõ 105/8 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội) từ ngày 15/8/2024 đến 17h00 ngày 06/9/2024) và nộp tiến mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
Người tham gia đấu giá cam kết sử dụng tài sản thuê đúng mục đích thuê, tuân thủ các quy định của pháp luật về an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan trong quá trình thuê.
Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế cuộc đấu giá số 23/2024/VKHCNXD/L3.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 07 thửa đất có với tổng diện tích 722,0 m2 tại thôn Hoàng Trung, xã Kim Xá, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước như sau:

STT	Khu vực, vị trí	Tổng số thửa đất	Diện tích (m2)/ thửa	Giá khởi điểm		Tiền bán hồ sơ (Đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (Đồng/ hồ sơ)
				Đồng/m2	Đồng/ thửa		
1	Thửa đất số B5; B11; B12; B13; B17	05	500,0	23.640.000	2.364.000.000	500.000	472.800.000.000
2	Thửa đất số C16	01	100,0	14.450.000	1.445.000.000	500.000	289.000.000.000
3	Thửa đất số C19	01	122,0	17.340.000	2.115.480.000	500.000	423.096.000.000

- Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo. Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu không được tổ chức).
4. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam, không phân biệt nơi cư trú, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian: Từ ngày 14 tháng 8 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 9 năm 2024(thứ năm) tất cả các ngày làm việc trong tuần(Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).
- Địa điểm: Tại UBND xã Km Xá và trụ sở Công ty Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
6. Xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 22 tháng 8 năm 2024 và ngày 23 tháng 8 năm 2024 (Trong giờ hành chính);
Địa điểm xem tài sản: Tại thôn Hoàng Trung, xã Kim Xá, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu giá.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
Người tham gia đấu giá, vị lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ nguyên nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 9 năm 2024(thứ sáu);
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:
+ Tài khoản số: 1126005999999 tại Ngân hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Hưng;
+ Tài khoản số: 28000399599999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;
+ Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam, CN Vĩnh Phúc;
Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Kim Xá huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo(Không nộp gộp, không ghi số thửa tham gia đấu giá).
Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 05 tháng 9 năm 2024 và ngày 06 tháng 9 năm 2024 tại UBND xã Kim Xá, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc(Trong giờ hành chính).
8. Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì phiếu trả giá gửi đến trụ sở Công ty trước 08 giờ 00 phút ngày ngày 09 tháng 9 năm 2024.
- Địa điểm nhận phong bì phiếu (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên;
Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp, gửi qua đường bưu điện, 01 vòng duy nhất.
10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Đơn vị tính đồng/ thửa(đồng trên thửa), được làm tròn 1.000VNĐ.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 09 tháng 9 năm 2024 (Thứ hai) tại Hội trường UBND xã Kim Xá, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.
12. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc Kể từ khi cuộc đấu giá kết thúc.Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, ĐT: 02113861970/ 0912535999.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 45.5/2023/HĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m2 , địa chỉ : xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy nhận quyền sử dụng đất số S 150800, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00195 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/07/2002 cho hộ ông Nguyễn Hữu Anh;
Tài sản bán đấu giá được thể hiện chi tiết trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 5 năm 2023 tại thửa đất số 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m2 , địa chỉ xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội của chấp hành viên Chi cục thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Chứng thư thẩm định giá số: 0612/2023/CTĐP-ACV ngày 18/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu;
Giá khởi điểm: 2.891.003.577 đồng (Hai tỷ, tám trăm chín mươi một triệu, không trăm linh ba nghìn, năm trăm bảy mươi bảy đồng);
Tiền đặt trước: 570.000.000 đồng (Năm trăm bảy mươi triệu đồng);
4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 14/08/2024 đến 17 giờ 00 phút

- ngày 10/09/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 22/08/2024 và ngày 23/08/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Tại xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội).
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/09/2024, ngày 11/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/09/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 13/09/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.
* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 17)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 48 (nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 43) tại tổ dân phố 8, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích là 155,5m2, trong đó: 70,0m2 đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 85,5m2 đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất thực tế giảm 2,9m2 đất trồng cây lâu năm so với Giấy chứng nhận đã được cấp.
- Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép có diện tích xây dựng là 93,35m2, sân trồng xi măng có diện tích 63,21m2, hàng rào có tổng chiều dài 12,6m, 02 trụ cổng bê tông cốt thép và 02 cánh cổng sắt.
Lưu ý: Diện tích xây dựng nhà vượt 23,35m2 so với diện tích đất ở 70,0m2 đã được cấp theo giấy chứng nhận. Người mua tài sản có trách nhiệm chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 23,35m2 này.
(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 31/5/2022)
b) Giá khởi điểm: 1.756.055.723 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 351.200.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29/8/2024 và ngày 30/8/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 04/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 vào tài khoản số 5310 188 304 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Quảng Bình (BIDV).
- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 09/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Tân Châu (số 02 đường Lê Trọng Tấn, TT. Tân Châu, H. Tân Châu, T.Tây Ninh) như sau:

- Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Thủy Duyên và ông Lê Ánh Dương, d/c: Ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Chỗ ở hiện nay: Thôn Bình Ba Tây, xã Cam Bình, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.047,8m2 và tài sản gắn liền với đất.
Giá khởi điểm: 2.086.213.000 đồng; Tiền đặt trước: 417.000.000 đồng.
Nơi có tài sản: Ấp Tân Hiệp, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/8/2024 đến 16h30 ngày 13/9/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 16/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, KP.6, PA, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

- TS01: Tài sản là 01 (một) xe tải (thùng kín), nhãn hiệu DOTHANH, số loại I249-E4-TK, biển kiểm soát 71H-005.87, số khung RPPMB17APJD000407, số máy JE493ZLQ4*33070179*, tài sản trên đang được gửi giữ tại Công an thị xã Kiến Tường- số 18 đường 30/4, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. GKĐ : 133.893.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS02: Lô hàng tồn kho được đặt tại Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cường (thuộc sở hữu của Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cường) địa chỉ Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, KCN Đức Hòa 3, ấp Đức Hạnh II, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm: 25 tầng đá xanh tằm, khối lượng 63,94 m3 và lô đá tằm các loại gồm đá tím Lâm Đồng, đá trắng Nhật Bản, đá đỏ ruby, đá tím mông có, đá trắng sỏi lau QC, đá đỏ Bình Định, đá đen Bazan, đá vàng Bình Định, đá hồng Phan Rang QC, hồng Phan Rang,...tổng ước tính khoảng 98.623 tấn tương đương diện tích khoảng 26.219,53 m2.GKĐ : 1.104.455.949đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS01: Người có TS:CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Kiến Tường. TS 02: Người có TS:CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa.TS01: Xem TS, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật):Từ ngày 02/08/2024đến 17h00 ngày 26/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 26/08/2024đến 11h30 ngày 28/08/2024. Đấu giá: ngày 29/08/2024.TS02: Xem TS, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật):Từ ngày 12/08/2024 đến 17h00 ngày 27/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 27/08/2024 đến 11h30 ngày 29/08/2024. Đấu giá: ngày 30/08/2024. Phương thức trả giá lên.Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO

Về việc triệu tập đương sự để giao tài sản thi hành án

- Căn cứ Bản án, Quyết định số 295/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang; Căn cứ Quyết định Thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;
Theo nội dung Bản án, Quyết định thi buộc ông Nguyễn Phùng Thịnh sinh năm 1983, ngụ ấp Trung 2, xã Tân Trung, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang phải có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Văn Tới tổng số tiền 700.000.000đ (bảy trăm triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân đã kê biên, phát mãi tài sản của ông Thịnh như sau:
Diện tích 130,7m2, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thuộc tờ bản đồ số 9, thửa số 136, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01910 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2017 do ông Nguyễn Phùng Thịnh đứng tên và tài sản gắn liền với đất.
Ngày 26 tháng 7 năm 2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á mở phiên đấu giá tài sản nêu trên.
Giá khởi điểm: 433.228.220 đồng (Bốn trăm ba mươi ba triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn, hai trăm hai chục đồng).
Giá trúng đấu là: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).
Nay Chi cục Thị hành án dân sự huyện Phú TânThông báo đến ông Nguyễn Phùng Thịnh phải có mặt tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Phú Tân trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày đăng báo để về giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu trên và bị bán giao tài sản cho người mua trúng đấu giá. Nếu hết thời hạn mà ông Thịnh vẫn không thực hiện thì Chi cục Thị hành án dân sự huyện Phú Tân sẽ tiến hành chuyển kê bản giao tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi quyền lợi và nghĩa vụ của Thịnh có phát sinh thiệt hại thì Thịnh phải chịu, các vấn đề thắc mắc hay khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số 22.04-3/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mỹ Đức:

- 1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Đén, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
2.Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
1.1.Tài sản đấu giá: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN950369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H541 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2009 cho Ông Bùi Công Quý. Ngày 09/5/2012 đăng ký sang tên ông Nguyễn Xuân Hải tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Mỹ Đức. Tổng diện tích: 165m2 (diện tích hiện trạng không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
Tài sản gắn liền với đất gồm:
- 01 (một) nhà cấp 4 có 03 gian và 01 buồng ngủ. Mái nhà lợp ngói ri, được xây dựng năm 1993.
- Diện tích xây dựng mặt sân nhà cấp 4 là 59.6m2 trong đó 18.0m2 (15.6m2 + 2.4m2) nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 41.6m2 nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Diện tích xây dựng mặt sân buồng (nhà tắm) là 22,2m2, trong đó 3.4m2 (15.6m2 + 2.4m2) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 18,8m2 nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
1.2. Giá khởi điểm: 2.198.648.154 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm năm mươi tư đồng).
3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mỹ Đức - Địa chỉ: Tổ dân phố Tề Tiều, Thị trấn Đại Nghĩa, huyện

- Mỹ Đức, TP. Hà Nội.
4. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/08/2024 đến 17h00' ngày 13/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tại liên liệu quan: Ngày 28/08/2024 và ngày 29/08/2024 (trong giờ hành chính); tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Địa điểm xem tài sản: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 11/09/2024; ngày 12/09/2024 đến 17h00' ngày 13/09/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng). Được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 16/09/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty- Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án
5. Chi tiết liên hệ:
- Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

CHI NHÁNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá hợp danh RBA tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm, thời hạn thuê của tài sản: Quyền thuê sử dụng và khai thác tài sản vào mục đích cung cấp dịch vụ ăn uống, giải khát phục vụ khách đi và khách đến tham gia các hoạt động, sự kiện tại Nhà hát Kịch Việt Nam (theo đúngmục đích đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt), cụ thể:

STT	Tài sản đấu giá	Diện tích (m ²)	Vị trí	Thời hạn thuê (tháng)	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Tổng giá khởi điểm (đồng)/24 tháng
1	Tài sản số 1 (Phòng số 1)	145	Tầng 1 của Nhà hát	24	36.250.000	870.000.000
2	Tài sản số 2 (Phòng số 2)	75	Tầng 1 của Nhà hát	24	20.000.000	480.000.000

Ghi chú: - Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc sử dụng tài sản cho thuê (như chi phí điện, nước, các chi phí phát sinh khác...) và chưa bao gồm tiền thuê đất hàng năm, người trúng đấu giá có nghĩa vụ đóng tiền thuê đất hàng năm tương ứng với diện tích đã tham gia đấu giá, tiền thuê đất hàng năm có thể điều chỉnh theo thông báo của cơ

quan thuế. Giá tiền thuê đất tạm tính đối với phần diện tích cho thuê của Nhà hát Kịch Việt Nam là: 2.000.000 đồng/m2/năm.

- Việc đấu giá tài sản được thực hiện theo từng tài sản trên tổng giá khởi điểm của toàn bộ thời gian thuê và khách hàng phải đáp ứng đủ điều kiện để được tham gia đấu giá theo yêu cầu của Nhà hát Kịch Việt Nam.
3. Người có tài sản đấu giá và địa điểm xem tài sản: Nhà hát Kịch Việt Nam (Địa chỉ: số 01 phố Tràng Tiền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TPHà Nội).
4. Xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 28/8/2024 và ngày 29/8/2024.

5. Bán hồ sơ mời đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h30 ngày 12/8/2024 đến 16h30 ngày 09/9/2024.
6. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến 16h30 ngày 11/9/2024.
+ Khoản tiền đặt trước tài sản 01: 170.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng).
+ Khoản tiền đặt trước tài sản 02: 90.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng).
7. Điều kiện tham gia đấu giá: được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.
8. Tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 12/9/2024.
9. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: tại địa điểm giao dịch Công ty đấu giá hợp danh RBA (Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành ăn dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Thửa đất số 1189 (lô 5), tổ bản đồ số 14, diện tích 244,5m2 đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 510137 ngày 31/12/2015 mang tên ông Lương Văn Sanh và bà Hà Thị Hương, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn 4 (nay là thôn Đông), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
4. Tổng giá khởi điểm: 1.344.526.092 đồng; Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 06/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 04/9/2024 đến hết ngày 06/9/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 09/9/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc (NBA). Trụ sở tại: 283 tổ 13B, phường Lăng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành ăn dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội
3. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 12/09/2024
4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
- Tên loại tài sản: QSDĐ cùng các tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 232, tổ bản đồ số 00, diện tích 50,3m2, tại địa chỉ Khu Đồng Vang Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ (nay là Thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 751665, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.02329/QSĐĐ/183/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 25/1/2008 cho bà Nguyễn Thị Côi, sang tên chuyển nhượng cho bà Chu Thị Minh theo Hợp đồng số 28 ngày 13/01/2011 tại Văn phòng đăng kí quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội ngày 14/01/2011”
Giá khởi điểm: 2.012.000.000đ, Tiền đặt trước: 400.000.000đ; Tiền mua hs 500.000/1 hồ sơ. Bước giá: 100.000.000đ
5. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ: từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 09/09/2024.
Thời gian xem tài sản và các giấy tờ liên quan: ngày 29/08/2024 và ngày 30/08/2024
Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 09/09/2024; 10/09/2024 kết thúc vào 17h00 ngày 11/09/2024
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 401 chung cư Bảo Công an Nhân dân 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.
7. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Quý khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên mời liên hệ tại: Phòng 401 chung cư Bảo Công an Nhân dân 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM BẮC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc (NBA). Trụ sở tại: 283 tổ 13B, phường Lăng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành ăn Dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội
3. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 12/09/2024
4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
- Tên loại tài sản: 1. QSDĐ cùng các tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 77, tổ bản đồ số 00 diện tích: 102,3m2, tại địa chỉ: Khu Đồng Vang Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 817516, vào sổ cấp GCN QSDĐ số H.02240/QSĐĐ/10/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/01/2008 cho ông Nguyễn Đình Hồ, sang tên chuyển nhượng cho bà Chu Thị Minh theo Hợp đồng số 318 ngày 11/6/2009 tại văn phòng đăng kí quyền sử dụng đất, Phòng tài nguyên môi trường huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội
2. QSDĐ cùng các loại tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 78, tổ bản đồ số 00, diện tích 102,7m2, tại khu Đồng Vang Cửa Lỗ, xã Đông Xá, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ (nay là TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 751720, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá:
3.1. Tài sản 1 (đấu giá lần 4): Quyền sử dụng 1800 m2 đất của ông Bùi Công Đa; địa chỉ tài sản: thôn Tân Hòa, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 4.013.000.000 đồng (bốn tỷ, không trăm mười ba triệu đồng).
* Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (tám trăm triệu đồng).
* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
3.2. Tài sản 2 (đấu giá lần 4): Quyền sử dụng 3,168 m2 đất của bà Bùi Thị Oánh; địa chỉ tài sản: xóm Mông, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 4.141.000.000 đồng (bốn tỷ, một trăm bốn mươi một triệu đồng).
* Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (tám trăm triệu đồng).
* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
3.3. Tài sản 3 (đấu giá lần 2): Quyền sử dụng 99 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hồng Vũ; địa chỉ tài sản: xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 1.305.000.000 đồng (một tỷ, ba trăm linh năm triệu đồng).
* Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (hai trăm năm mươi triệu đồng).
* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
3.4. Tài sản 4 (đấu giá lần 2): Quyền sử dụng 400 m2 đất và tài

H.02345/QSĐĐ/183/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 25/1/2008 cho ông Bùi Tiến Huân và bà Nguyễn Thị Vân, sang tên chuyển nhượng cho bà Chu Thị Minh ngày 14/01/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội”
Giá khởi điểm: 10.708.416.820đ, Tiền đặt trước: 2.000.000.000đ; Tiền mua hs 500.000/1 hồ sơ. Bước giá: 100.000.000đ
5. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ: từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 09/09/2024.
Thời gian xem tài sản và các giấy tờ liên quan: ngày 29/08/2024 và ngày 30/08/2024
Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 09/09/2024; 10/09/2024 kết thúc vào 17h00 ngày 11/09/2024
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 401 chung cư Bảo Công an Nhân dân 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.
7. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Quý khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên mời liên hệ tại: Phòng 401 chung cư Bảo Công an Nhân dân 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM BẮC

sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hồng Vũ; địa chỉ tài sản: xóm Khán, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 2.030.000.000 đồng (hai tỷ, không trăm ba mươi triệu đồng).
* Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng).
* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
3.5. Tài sản 5 (đấu giá lần 6): Quyền sử dụng 74,2 m2 đất của ông Nguyễn Xuân Thuàng; địa chỉ tài sản: thị trấn Khu 2, thị trấn Lương Sơn, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 925.000.000 đồng (chín trăm hai mươi lăm triệu đồng).
* Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng).
* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 16/8/2024 đến ngày 20/8/2024, theo địa chỉ của từng tài sản nêu trên.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 16/8/2024 đến ngày 05/9/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
6. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 05/9/2024 đến ngày 09/9/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.66667.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 10/9/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
8. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
9. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Mai Châu, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc (NBA). Trụ sở tại: 283 tổ 13B, phường Lăng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành ăn Dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội
3. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 16h00 ngày 12/09/2024
4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
- Tên loại tài sản: QSDĐ cùng các tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh tại thửa đất số 680, tổ bản đồ 09, diện tích 232m2, tại thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409237, vào sổ số 00775/QSĐĐ/549/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Phùng Khắc Nham”
Giá khởi điểm: 3.994.465.822đ, Tiền đặt trước: 700.000.000đ; Tiền mua hs 500.000/1 hồ sơ. Bước giá: 100.000.000đ
5. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ: từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 09/09/2024.
Thời gian xem tài sản và các giấy tờ liên quan: ngày 29/08/2024 và ngày 30/08/2024
Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 09/09/2024; 10/09/2024 kết thúc vào 17h00 ngày 11/09/2024
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 401 chung cư Bảo Công an Nhân dân 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.
7. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Quý khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên mời liên hệ tại: Phòng 401 chung cư Bảo Công an Nhân dân 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM BẮC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành ăn dân sự huyện Lạng Ngan, địa chỉ: Tổ dân phố Lăng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngan, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 3.136m2 đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 108, tổ bản đồ số: 38, thời hạn sử dụng đất: đến tháng 7/2064, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngan, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD109005, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02229 đã được UBND huyện Lục Ngan cấp giấy chứng nhận cho ông Mai Xuân Dũng và tài sản gắn liền với đất.
4. Giá khởi điểm: 698.130.000 đồng; Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2024 đến ngày 03/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Luu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 30/8 và ngày 04, 05/9/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, Phường Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành ăn dân sự huyện Bình Chánh – số 10 đường số 3, Khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, Thị trấn Tân Túc, H. Bình Chánh, TP. HCM.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
TS1: QSDĐ thuộc thửa đất số 513, tổ bản đồ số 01-(BĐĐC), xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, TP. HCM, theo GCN QSDĐ số AK 705972, số vào sổ cấp GCN QSDĐ H00676/7013931 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 24/10/2007, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/5/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh của Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN – MT số hợp đồng: 37/2024/HĐ-TKĐ-BC ngày 07/05/2024. Theo GCN.TD số: 513. TĐB số: 01-(BĐĐC). DT: 468,4 m2. HTSD: sử dụng riêng: 468,4 m2. MĐSD: LNQ_Đất trồng cây ăn quả lâu năm. THSD: đến năm 2065. Theo BĐHTVT – áp ranh: Khu đất DT: 468,4 m2. Nhầm thửa: trọn thửa 513. TĐĐ : Số 1. Bản đồ địa chính xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, TP. HCM (Theo tài liệu năm 2004). Hiện trạng bên trên: đất trồng. Một phần DT thuộc đất cây xanh – thể dục thể thao, một phần DT thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến 24m) và phần DT còn lại thuộc đất cây xanh cách ly (hàng lang bảo vệ tuyến điện). GKD: 1.408.338.280 đồng
TS2: QSDĐ thuộc một phần thửa đất số 29, tổ bản đồ số 01_(BĐĐC), xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, TP. HCM, theo GCN QSDĐ số AK 236617, số vào sổ cấp GCN QSDĐ H00596/7013931 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 21/6/2007, cập nhật thay đổi chủ sở hữu

ngày 23/5/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh của Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN – MT số hợp đồng: 37/2024/HĐ-TKĐ-BC ngày 07/05/2024. Theo GCN.TD số: 29. TĐB số: 01_(BĐĐC). DT: 764,9 m2. HTSD: sử dụng riêng: 764,9 m2. MĐSD: LNQ_Đất trồng cây ăn quả lâu năm. THSD: đến năm 2065. Theo BĐHTVT – áp ranh: Khu đất diện tích: 764,9 m2. Nhầm thửa: Một phần thửa 29. TĐĐ: Số 1. Bản đồ địa chính xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, TP. HCM (Theo tài liệu năm 2004). Hiện trạng bên trên: đất trồng. Một phần DT (với DT khoảng 641,9m2): một phần DT thuộc đất cây xanh – thể dục thể thao, một phần DT thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến 24m) và phần DT còn lại thuộc đất cây xanh cách ly (hàng lang bảo vệ tuyến điện). Một phần DT khoảng 124m2 nằm ngoài ranh Bản đồ tổng mặt bằng điều chỉnh chi tiết QH xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư hiện hữu cải tạo chỉnh trang dọc trục Tỉnh lộ 10, huyện Bình Chánh thuộc chức năng QH: một phần DT thuộc đất cây xanh cách ly, một phần DT thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến 24m). GKD: 2.239.673.094 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 13/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/09/2024
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thực các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành ăn dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. HCM.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TD số 1095-9, TĐĐ thứ 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức tạo lại tại P. Thảo Điền, Quận 2, TP. HCM (nay là 14A-21 đường Thảo Điền, P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. HCM, theo GCN.TD số: 1095-9; TĐĐ: Thứ 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức; DT: 318 m2; MĐSD: làm nhà ở; THSD: lâu dài. Theo BĐHTVT: Khu đất DT (theo hiện trạng): 322,3 m2; Nhầm thửa: 32 (TPC 32-1, 32-2); TĐĐ: số 51, Bản đồ địa chính P.Thảo Điền, TP. Thủ Đức (theo tài liệu năm 2021) (Tờ bản đồ số: tờ 51, Bản đồ địa chính, P.Thảo Điền, Q.2 – Tài liệu năm 2003); So với GCN thì phần DT theo hiện trạng lớn hơn 4,3 m2, là phần nằm trong lộ giới đường, người trúng đấu giá phải chấp hành tháo dỡ hàng rào, trả lại phần lộ giới khi cơ quan NN có yêu cầu. Nhà ở: Theo GCN: không có tài sản trên đất. Theo BVSPĐN: Số tầng: 02; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói; Tổng DTSD theo hiện trạng: 265,6 m2 (Tầng 1 (DTXD): 147,6 m2; Tầng 2: 118,0 m2). Căn cứ Công văn số 1967/KTST-ĐB2 ngày 01 tháng 3 năm 2020 TD số 1095-9, TĐĐ số 2 (Tài liệu 2003), Xã An Phú; theo mẫu nhà B với các chi tiết như sau: DT khuôn viên: 318,0 m2; DTXD: 150,0 m2; Tầng cao: 02 tầng; /hình thức mái: mái ngói; Khoảng lùi tại trục đường chính: ≥3,5m; Khoảng lùi tại trục đường nội: ≥2,5m; Khoảng lùi so với ranh đất: ≥ 2,5m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc hoàn công, cấp GCN. Đối với phần DT đất XD không phù hợp quy hoạch, khi được cấp GCN cơ quan có thẩm quyền yêu cầu buộc tháo dỡ thì phải thực hiện tháo dỡ theo quy định và chịu mọi chi phí liên quan.
Giá khởi điểm: 67.421.826.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 13/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/09/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thực các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Sở Tư pháp TP.HCM)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 55/6 Đường số 6, Phường 15, quận Gò Vấp, TP.HCM.
Thửa đất số 68; TĐĐ số 32. Tổng DT đất theo hiện trạng: 45,5m2, trong đó: DT được công nhận theo GCN: 36,0m2; DT đất chưa xác lập sở hữu phù hợp quy hoạch: 6,3m2; DT đất chưa xác lập sở hữu không phù hợp quy hoạch: 3,2m2. Hình thức Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
ĐTDX: 36,0m2; DTSDX được công nhận: 175,4m2, trong đó: DTSDX được công nhận theo chủ quyền: 163,2m2; DTSDX không được công nhận: 12,2m2. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT, nền ceramic. Cấp (Hàng): 3; Số tầng: 04 + sân thượng. Năm hoàn thiện xây dựng: 2009.
Luu ý:
- Căn cứ Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 10/6/2015, được Văn phòng đăng ký QSDĐ Quận Gò Vấp xác nhận ngày 16/6/2015 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/5/2015: Tài thời điểm kê biên, hiện trạng căn nhà số 55/6 Đường số 6 có thay đổi so với giấy chứng nhận thì nhà có kết cấu tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTCT, mái BTCT với quy mô 4 tầng + mái che cầu thang. Theo hiện trạng thực tế thì quy mô thay đổi thành 5 tầng, cụ thể tầng 5 theo giấy chứng nhận là mái che cầu thang nhưng thực tế đã có nơi với kích thước là 4,7m x 4,18m, trong đó có phần diện tích 12,2m2 chưa được xác nhận số hữu.
- Căn cứ Công văn số 416/UBND-TNMT ngày 13/07/2023 của UBND Quận Gò Vấp về việc phúc đáp công văn số 61372/CCTHAD

ngày 22/12/2022 của Chi cục THADS Quận Gò Vấp:
+ Đối với phần diện tích đất 9,5m2 thuộc ranh lộ giới 8,0m không công nhận trên giấy chứng nhận, nay hiện thuộc Tây Nam tại nhà đất nêu trên đã được điều chỉnh là 5,0m theo Đồ án quy hoạch chi tiết lộ giới đường hẻm tỷ lệ 1/500 (<12 m) theo QB số 1773/QĐ-UBND ngày 31/01/2023. Do đó phần diện tích (1,45m x 1,55m)/2 x 4,20m = 6,3m2/9,5m2 hiện nay phù hợp quy hoạch nên đủ điều kiện được xem xét cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích tăng thêm này theo quy định;
+ Đối với phần DTSDX 12,2m2 không thuộc Giấy chứng nhận số CH 00150 ngày 20/4/2010 (phần xây dựng nay phát sinh sau thời điểm 2010), để đảm bảo việc thi hành án, UBND Quận Gò Vấp chấp nhận cho tồn tại nhưng không công nhận DTSDX 12,2m2.
Giá khởi điểm: 3.728.606.700 đồng. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Người có tài sản: Chi cục THADS Quận Gò Vấp. Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Quận Gò Vấp.
Xem tài sản: Ngày 05 và 06/9/2024 (giờ hành chính) liên hệ tại nơi có tài sản.
Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 09, 10 và 11/9/2024.
Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 ngày 12/9/2024.
Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trung tâm, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình. Điện thoại: 38.115.845.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 242; tờ bản đồ số: 113; địa chỉ: 24 Phạm Bằng, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 599617, số vào sổ cấp GCN: CTs 201826 do Sở tài nguyên và Môi trường Tp. Đà Nẵng cấp ngày 11/3/2020, chính biến động sang tên bà Võ Thị Thiết ngày 16/02/2022.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Sơn Trà; Địa chỉ số: 45 Mai Hắc Đế, Phường An Hải Trung, Quận Sơn Trà, Tp.Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 6.460.986.888 đồng. Tiến đặt trước: 1.292.197.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 24 Phạm Bằng, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.
Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 12/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng
Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02/2024/ĐG-NV

Công ty Đấu giá Hợp danh Nhân Văn tổ chức phiên đấu giá tài sản

• Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng thực tế) tại thửa đất số (115+116) tờ bản đồ số 40, diện tích 53,7m2 (trong đó sử dụng riêng là 36,3m2, sử dụng chung là 17,4m2) xã Xuân Đinh, huyện Từ Liêm, Hà Nội (Nay là ngách 24 ngõ 191 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Cao Đình 3, phường Xuân Đinh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội) đứng tên bà Nguyễn Thị Bích Hồng và ông Nguyễn Hữu Toàn.

(Ghi chú: Việc đăng ký biến động giảm diện tích của thửa đất do người trúng đấu giá tài sản thực hiện với cơ quan quản lý đất đai tại địa phương khi thực hiện đăng ký sang tên chuyển quyền sử dụng đất)

• Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.597.957.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước.

• Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

• Bước giá: 10.000.000 VNĐ/lần (Bằng chữ: Mười triệu đồng/lần)
• Phương thức: Trả giá lên;

• Thời gian đăng ký xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/8/2024 đến ngày 23/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');
• Thời gian tổ chức xem tài sản đấu giá: từ ngày 26/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');
• Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số (115+116) tờ bản đồ số 40 xã Xuân Đinh, huyện Từ Liêm, Hà Nội (Nay là ngách 24 ngõ 191 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Cao Đình 3, phường Xuân Đinh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội);
• Thời gian mua và nộp hồ sơ tài sản đấu giá: từ ngày 12/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');
• Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng chẵn);
• Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/9/2024 đến ngày 12/9/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');
• Số tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn);
- Chuyển vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nhân Văn
- Tài khoản số: 83.83.83.68.68 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Thăng Long - PGD Liễu Giai
• Thời gian đấu giá tài sản: 14h00' ngày 13/9/2024;
• Địa điểm mua hồ sơ và đấu giá tài sản: 54 Phan Kế Bính, phường Công Vũ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
• Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm.
• Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản theo quy định tại khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008.
• Liên hệ: Điện thoại: 024.32321208/0936538338

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHÂN VĂN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: 01 (một) phần nhà và đất số 8 Đường số 10 (số cũ 2/19F Trăn Nảo), phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo GCN quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5301/98 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/4/1998, được cấp nhất bổ sung ngày 13/6/2006 cho bà Trương Mỹ Lan và theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo Đạc Tà Phú lập ngày 30/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đất đai Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 05/8/2020. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất: Thửa đất: TĐ số: 83 (thửa phần chiết 83-1, 83-2, 83-3, 83-4); TĐB số: số 11, phường Bình An – Quận 2. (Theo tài liệu BĐĐC năm 2003). DT khu đất: 462,3 m2 (DT đất ở trong lộ giới: 3,9 m2; DT đất ở ngoài lộ giới: 458,4 m2). Phần diện tích chuyển quyền theo số liệu GCN: Sử dụng riêng: 462,3 m2. Phần diện tích còn lại theo số liệu GCN: Sử dụng riêng: 481,4 m2. Nhà ở: Hiện trạng khu đất: nhà 2 tầng + hầm + lửng + áp mái, mái ngói, hiên, sân, hồ bơi. DTXD: 157,2 m2. DT SXD: 521,1 m2. Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái ngói. Cấp (hàng) nhà ở: III. Số tầng: 2 + hầm + lửng + áp mái. Phần diện tích chuyển quyền theo số liệu giấy chứng nhận: DTXD: 157,2 m2; DT SXD: 521,1 m2. Phần diện tích còn lại theo số liệu giấy chứng nhận: DTXD: 155,1 m2; DT SXD: 526,4 m2. Quy hoạch: Lộ giới: đường 10 là 6 m. Nhà đất nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa và cấp giấy chứng nhận theo luật định và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 36.619.242.760 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 13/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/09/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 01/2024/ĐG-NV

Công ty Đấu giá Hợp danh Nhân Văn tổ chức phiên đấu giá tài sản

• Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 801, diện tích 156,4m2, tòa nhà OCT3A, khu đô thị mới Cổ Nhuế - Xuân Đinh, phường Xuân Đinh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 666237 (số vào sổ cấp GCN: CS 12854) do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/4/2017 cho bà Lâm Thị Lịch và ông Dương Anh Tuấn.

• Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.610.160.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm mười triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước.

• Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

• Bước giá: 1.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng)

• Phương thức: Trả giá lên;

• Thời gian đăng ký xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/8/2024 đến ngày 23/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');

• Thời gian tổ chức xem tài sản đấu giá: từ ngày 26/8/2024 đến

ngày 27/8/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');

• Địa điểm xem tài sản đấu giá: tòa nhà OCT3A, khu đô thị mới Cổ Nhuế - Xuân Đinh, phường Xuân Đinh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

• Thời gian mua và nộp hồ sơ tài sản đấu giá: từ ngày 12/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');

• Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng chẵn);

• Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/9/2024 đến ngày 12/9/2024 (Trong giờ hành chính trước 16h30');

• Số tiền đặt trước: 520.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi triệu đồng chẵn);

- Chuyển vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nhân Văn

- Tài khoản số: 83.83.83.68.68 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Thăng Long - PGD Liễu Giai

• Nội dung chuyển khoản: [Họ tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước Cuộc đấu giá số 01/2024/ĐG-NV, tài sản là: BĐS tại Xuân Đinh, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

• Thời gian đấu giá tài sản: 09h30' ngày 13/9/2024;

• Địa điểm mua hồ sơ và đấu giá tài sản: 54 Phan Kế Bính, phường Công Vũ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

• Chủ tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm.

• Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản theo quy định tại khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008.

• Liên hệ: Điện thoại: 024.32321208/0936538338

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHÂN VĂN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

• Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 1:

* Quyền sử dụng diện tích 100m2 đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: TDP Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Nay là TDP Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định) đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 086688 ngày 25/7/2016 cho bà Cao Thị Nguyệt.

* Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà mái bằng 04 tầng và tầng hầm; chiều dài 20m; chiều rộng 5m; cao 18m; diện tích xây dựng 100m2. Tổng diện tích sử dụng 416 m2 (Trong đó: diện tích sàn: Tầng hầm 85m2; tầng 01: 76m2; tầng 02: 85m2; tầng 03: 85m2; tầng 04: 85m2) không tính diện tích tường bao. Nhà xây dựng khoảng năm 2011, bà Cao Thị Nguyệt mua lại năm 2016 sử dụng để kinh doanh dịch vụ karaoke, trong quá trình sử dụng năm 2019 đã bị cháy 01 lần và được sửa chữa, cải tạo lại (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2024).

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 170m2 đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 14 địa chỉ: Tờ dân phố Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 531226 ngày 22/02/2022 cho bà Cao Thị Nguyệt.

• Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy; Địa chỉ: Tờ dân phố Đồng Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

• Giá khởi điểm:
+ Tài sản 1: 3.499.574.000 đồng.

+ Tài sản 2: 1.589.233.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:
+ Tài sản 1: 600.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 300.000.000 đồng.

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/8/2024 đến 16h00' ngày 06/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 21/8/2024 và ngày 22/8/2024 tại:

+ Tài sản 1: Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 14; Địa chỉ: TDP Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Nay là TDP Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định).

+ Tài sản 2: Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 14; Địa chỉ: TDP Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định).

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 04/9/2024 đến ngày 06/9/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 06/9/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian:
+ Tài sản 1: 09h30' ngày 09/9/2024.

+ Tài sản 2: 10h30' ngày 09/9/2024.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Gò Công Tây. Thửa đất 195, bản đồ 19. Loại đất trồng lúa DT: 2.651,6,3m2,GKD: 455.322.060đ của bà Nguyễn Thị Bích Sơn tại ấp Bình Tĩnh, xã Đồng Sơn, H.Gò Công Tây, TG.

2.Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Chợ Gạo. Thửa đất 635, bản đồ 21, loại đất TCLN, Công trình XD trên đất, DT: 642,0m2, GKĐ: 689.421.131 của bà Trần Thị Kim Loan ấp Phú Thạnh B, xã Phú Kiết, H.Chợ Gạo, TG.

3.Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Cai Lậy. Mục 3, mục 4, Môt phần thửa đất 63, bản đồ 24, loại đất trồng lúa, DT: 4.029,4m2, GKĐ: 209.000.596 đ của bà Nguyễn Thị Lành tại ấp 9A xã Mỹ Thạnh Nam, H.Cai Lậy, TG.

4.Thửa đất 109, bản đồ 23, loại đất trồng cây lâu năm, DT: 1.503,9m2, của ông Võ Văn Long tại ấp Bình Thạnh xã Tam Bình, H.Cai Lậy,TG. GKĐ: 735.859.800 đ

5.Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Cái Bè. Thửa đất 949, bản đồ 3, loại đất TCLN, Công trình XD trên đất, nhà ở, DT: 63,2m2, GKĐ: 1.130.344.171đ của ông Huỳnh Văn Tuấn tại ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A, H.Cái Bè, TG.

6.Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho. Thửa đất 1223, bản đồ 20, loại đất ONT, DT: 157,4m2, GKĐ: 814.846.000đ của bà Đặng Thị Kim Oanh tại ấp 1, xã Trung An, TP Mỹ Tho, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 1 đến mục 6 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 09/9/2024. Tiến đặt trước 20%. Đấu giá tài sản 9h.00 ngày 12/9/2024

7.Tàu có SDK TG-92284-TS, công suất 487, hiệu CUMMINS, GKĐ: 177.147.000đ của bà Trần Thị Hiện tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đồng, TG.

8.Thửa đất 119, bản đồ 14, DT: 1266,8m2, loại đất OBT:258m2, đất TCLN: 1016,8m2, số nhà ở, GKĐ: 1.729.126.863đ của ông Đoàn Công Trường, Đoàn Công Hồng toạ lạc tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đồng, TG.

9. Năm (05) tàu cá của Công ty TNHH MTV Đại Thành Khánh Văn người đại diện pháp luật ông Nguyễn Hồng Khánh tau neo đậu tại ấp 4, xã Tân Phước, H.Gò Công Đồng, TG.

-Tàu SDKTG-93789-TS, ký hiệu MITSUBISHI, công suất 715, GKĐ: 83.385.907đ.

-Tàu SDK TG-93266-TS, ký hiệu HINO, công suất 150, GKĐ: 15.758.770đ.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Uy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ số 13 tại tổ dân phố Nam (nay là tổ dân phố Thuận Bài), phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 177,1m2 đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngõi nhà cấp 3 có diện tích xây dựng 104,7m2, diện tích sàn 216,7m2. Nhà có kết cấu: 02 tầng, móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch được tô trát sơn hoàn chỉnh. Mái có dầm bê tông cốt thép, xà gồ bằng thép, lợp tôn, hệ thống điện nước đi âm. Nhà được xây dựng vào năm 2017.

+ Hàng rào bao quanh nhà có chiều dài 23,1m, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch cao khoảng 1,2m được tô trát hoàn chỉnh, phía trên là hàng rào sắt.

+ Cổng: Trụ làm bằng bê tông cốt thép, 2m2, lợp ngói, mỗi trụ có kích thước 50cmx50cm, cao khoảng 2,2m. Có cổng làm bằng thép có 04 cánh, diện tích 8,8m2.

+ Mái che quanh hiên nhà có diện tích 61,0m2 có kết cấu trụ bê tông cốt thép, xà gồ bằng thép, mái lợp tôn, nền sân lát gạch men.

Ghi chú: Thửa đất trên có 14,9m2 đất thuộc quy hoạch giao thông và 162,2m2 đất thuộc quy hoạch cây xanh theo Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu phường Quảng Thuận, tỷ lệ 1/2000, nhưng chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 24/4/2024; Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày

29/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu phường Quảng Thuận, tỷ lệ 1/2000 và bản vẽ thể hiện thông tin quy hoạch của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn xác nhận ngày 25/7/2024)

b) Giá khởi điểm: 2.134.314.585 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 426.800.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/9/2024 và ngày 05/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 04/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

quận Long Biên - Địa chỉ: Lô HH 03, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội;

5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/08/2024 đến 17h00' ngày 10/09/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Phòng đăng ký của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 26/08/2024 và ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Căn hộ chung cư, địa chỉ tại 206-B10-TT NM Gò Cầu Đường, thị trấn Đức Giang, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay căn hộ chung cư này tọa lạc tại địa chỉ B10 KTT Gò Cầu Đường, phường Đức Giang, huyện Đức Giang, thành phố Hà Nội).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 10/09/2024; 11/09/2024 đến 17h00' ngày 12/09/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Số tiền đặt trước: 80.000.000 VNĐ (Bằng chữ: tám mươi triệu đồng)/hồ sơ được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 13/09/2024 (trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng);

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

6. Chi tiết liên hệ:

- Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

MỘT QUYẾT ĐỊNH XỬ PHẠT TẠI HÀ NỘI BỊ KHIẾU NẠI:

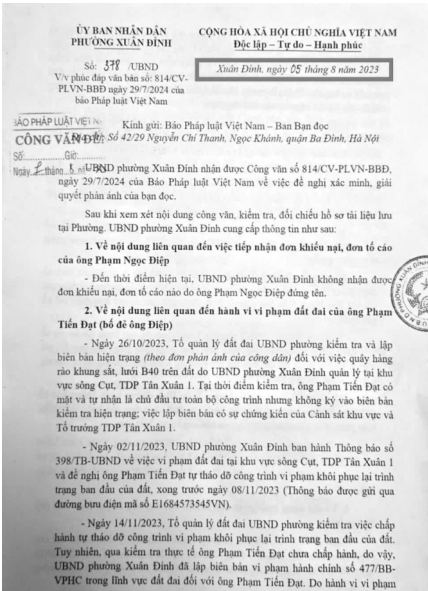
UBND phường Xuân Đình cho rằng đã thực hiện “đúng quy định”

Báo PLVN vừa nhận được Văn bản 378/UBND của UBND phường Xuân Đình (quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội) phúc đáp Công văn 814/CV-PLVN-BBĐ ngày 29/7/2024 của PLVN.

Trước đó, PLVN nhận được đơn của ông Phạm Ngọc Điệp (con trai ông Phạm Tiến Đạt, 82 tuổi, ngụ phường Xuân Đình) cho rằng UBND phường Xuân Đình ra quyết định xử phạt hành chính có dấu hiệu chưa phù hợp pháp luật. Sau khi tiếp nhận sự việc, PLVN đã liên hệ, chuyển công văn và nội dung phản ánh của bạn đọc tới cơ quan thẩm quyền để xác minh, giải quyết.

Ngày 7/8/2024, PLVN nhận được Văn bản 378/UBND của UBND phường Xuân Đình (đề ngày 5/8/2023, có lẽ do lỗi đánh máy của phía phát công văn - NV).

Văn bản 378/UBND cho biết việc giải quyết đơn của ông Đạt là đúng quy định pháp luật. Theo đó, ngày 26/10/2023, Tổ quản lý đất đai (QLĐĐ) UBND phường kiểm tra, lập biên bản hiện trạng (theo đơn phản ánh của công dân) với việc quay rào khu vực sông Cụt, lười B40 trên đất do UBND phường quản lý tại khu vực sông Cụt, Tổ dân phố (TDP) Tân Xuân 1. Tại thời điểm kiểm tra, ông Đạt có mặt và tự nhận là chủ đầu tư toàn bộ công trình nhưng không ký vào biên bản kiểm tra hiện trạng; việc lắp biển báo có sự chứng kiến của Cảnh sát khu vực và Tổ trưởng TDP Tân Xuân 1.



● **Văn bản 378/UBND của UBND phường Xuân Đình.** (Ảnh: Gia Hải)

Hiện trạng. Việc lập biên bản có sự chứng kiến của Cảnh sát khu vực và Tổ trưởng TDP.

Ngày 2/11/2023, phường có Thông báo 398/TB-UBND về việc vi phạm đất đai tại khu vực sông Cụt, đề nghị ông Đạt tự tháo dỡ công trình vi phạm khỏi phạm vi đất, xong trước ngày 8/11/2023 (thông báo được gửi qua đường bưu điện mã số E1684573545VN).

Ngày 14/11/2023, Tổ quản lý đất đai UBND phường kiểm tra việc chấp hành tự tháo dỡ công trình vi phạm khỏi phạm vi đất tại khu vực sông Cụt, Tuy nhiên, qua kiểm tra thực tế ông Phạm Tiến Đạt chưa chấp hành, do vậy, UBND phường Xuân Đình đã lập biên bản vi phạm hành chính số 477/BB-VPHC trong lĩnh vực đất đai với ông Phạm Tiến Đạt. Do hành vi vi phạm

Do vi phạm của ông Đạt vượt quá thẩm quyền, nên phường có Công văn 472/UBND-ĐC ngày 14/11/2023, đề nghị UBND quận xem xét giải quyết theo thẩm quyền. Theo UBND phường, biên bản vi phạm hành chính được gửi trực tiếp tới ông Đạt nhưng ông Đạt không ký nhận nên Tổ QLĐĐ giao Tổ trưởng TDP chuyển đến ông Đạt.

Từ 23/11/2023 - 16/5/2024, UBND quận và phường đã kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo, ban hành các quyết định xử lý vi phạm của ông Đạt theo đúng quy định pháp luật.

Về nội dung giải quyết đơn khiếu nại của ông Đạt, UBND phường thông tin, ngày 27/5/2024 thụ lý đơn với nội dung “khiếu nại Thông báo 133/TB-UBND ngày 16/5/2024”. Chủ tịch phường đã thành lập Tổ xác minh do Phó Chủ tịch UBND phường làm Tổ trưởng. Tại buổi đối thoại giải quyết (lần đầu), ông Đạt cho biết gia đình ông làm hàng rào để chống lấn chiếm và rãnh thoát nước; việc lấn chiếm, làm hàng rào là do các cháu ông làm; ông không có ý kiến gì thêm về Thông báo 133.

Do tính chất phức tạp nên UBND phường đã ban hành thông báo gia hạn thời gian giải quyết khiếu nại lần đầu. Ngày 4/7/2024, phường có Quyết định 217/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đạt.

Trước thông tin trên, phía ông Đạt cho rằng: “Có gia đình khác lấn chiếm đất, xây dựng trái phép thì phường không xử lý; gia đình tôi chỉ quay rào, làm chỗ thoát nước để chống ngập úng thì bị xử phạt, cưỡng chế”; và “không nhận được biên bản vi phạm hành chính như phường đã thông tin”.

GIA HẢI - HỒNG THƯƠNG

HẢI PHÒNG:

Cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng vườn hoa

Ngày 14/8, UBND quận Ngô Quyền (TP Hải Phòng) tổ chức cưỡng chế thu hồi đất với 5 hộ dân để thực hiện dự án xây dựng vườn hoa tại khu vực Miếu An Đà, phường Đằng Giang.

Dự án được UBND TP phê duyệt tại Quyết định 1966/QĐ-UBND ngày 10/7/2023, diện tích đất phải giải phóng mặt bằng (GPMB) là 7.077m² của 2 tổ chức và 19 hộ dân.

Dự án nhằm chỉnh trang, nâng cấp đô thị trung tâm, tạo cảnh quan và các công trình phúc lợi xã hội; góp phần hiện đại hóa đô thị.

Theo UBND quận, thời gian qua đã tập trung tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình có đất bị thu hồi chấp hành bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Tính đến 12/8/2024, quận đã hoàn thành GPMB với 2/2 tổ chức và 14/19 hộ dân; còn 5/19 hộ dân sử dụng trên đất của UBND phường nhưng chưa chấp hành bàn giao mặt bằng. Quận đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục, hồ sơ, báo cáo UBND TP tổ chức cưỡng chế.

Để bảo đảm tiến độ GPMB thực hiện dự án, sáng 14/8, quận triển khai lực lượng, tổ chức cưỡng chế thu hồi đất của UBND phường do 5 hộ dân đang sử dụng. Quá trình cưỡng chế diễn ra theo trình tự, thủ tục quy định, bảo đảm an ninh trật tự, an toàn tại khu vực, không có đối tượng chống đối người thi hành công vụ. Ngay sau khi hoàn thành, đất được bàn giao cho chủ đầu tư quản lý, tổ chức thi công dự án theo kế hoạch. **THUY LINH**

NGHỆ AN:

Phong trào dạy miễn phí với học sinh thi tốt nghiệp THPT

Ngày 14/8, Sở GD&ĐT Nghệ An tổng kết Phong trào thi đua “90 ngày quyết tâm đạt kết quả cao trong kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024”.

Đây là mô hình lần đầu được phát động để chuẩn bị kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024, nhằm cụ thể hoá Phong trào “Dạy tốt - Học tốt”, chương trình “Phòng giúp phòng, trường giúp trường, bộ môn giúp bộ môn” của ngành Giáo dục Nghệ An trong nhiều năm qua.

Quá trình triển khai, các trường đã tổ chức hàng nghìn tiết dạy miễn phí cho học sinh có hoàn cảnh khó khăn, học sinh có nguy cơ trượt tốt nghiệp, phụ đạo cho học sinh khá, giỏi.

Để tăng cường việc ôn luyện cho học sinh lớp 12 về kiến thức, kỹ năng làm bài thi trắc nghiệm, hội đồng chuyên môn các môn thi đã xây dựng hàng nghìn câu hỏi và đề thi thử trên hệ thống quản lý học tập để học sinh ôn tập.

Nhiều trường đã phối hợp tổ chức, theo dõi, đánh giá chất lượng học sinh qua các lần thi, từ đó có những điều chỉnh phù hợp, kịp thời cho kế hoạch dạy học và ôn tập.

Tại kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024, điểm trung bình của học sinh Nghệ An tăng 10 bậc so với 2023, xếp thứ 12 cả nước. Đây là kết quả đáng ghi nhận khi tỉnh có số lượng thí sinh dự thi đứng thứ 4 cả nước với 11 huyện miền núi, chất lượng học sinh không đồng đều.

Giám đốc Sở GD&ĐT Thái Văn Thành đánh giá, phong trào đã tạo nên một cao trào thi đua dạy tốt, học tốt sôi nổi trong toàn ngành và tạo tiền đề thuận lợi cho những năm tiếp theo. **TUYẾT LAN**

Thái Bình: Chủ động ứng phó dịch sốt xuất huyết

Theo Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh Thái Bình, tính đến thời điểm hiện tại, toàn tỉnh ghi nhận 342 trường hợp mắc sốt xuất huyết Dengue (SXH), trong đó 198 ca bệnh nội sinh phân bố rải rác tại các huyện và TP Thái Bình. Một số địa phương đã ghi nhận các chùm ca bệnh nhỏ xuất hiện trong cùng gia đình và khu dân cư, như xã Đông Hòa, phường Tiền Phong (TP Thái Bình), xã Hồng Bạch (huyện Đông Hưng).

Trước tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp, CDC chủ động triển khai

nhiều biện pháp phòng, chống dịch; phối hợp huyện Thái Thụy tổ chức điểm “Tổng vệ sinh môi trường; tuyên truyền phòng, chống dịch bệnh mùa Xuân - Hè và hưởng ứng ngày ASEAN phòng, chống SXH năm 2024”, duy trì hoạt động này trên toàn tỉnh. CDC phối hợp Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương thực hiện công tác giám sát, xác định sự phân bố của véc tơ truyền bệnh SXH; hỗ trợ công tác xử lý ổ dịch và phòng, chống dịch bệnh trên địa bàn; tổ chức các lớp tập huấn chuyên môn về giám sát, điều

tra véc tơ, xử lý ổ dịch, phòng, chống dịch bệnh cho cán bộ y tế huyện, xã.

CDC dự báo hiện tại đang là thời gian cao điểm của dịch SXH. Trung tâm y tế cấp huyện cần củng cố các đội đáp ứng nhanh trong phòng, chống dịch, tổ chức giám sát dịch bệnh thường xuyên. Khi phát hiện ca bệnh hoặc ổ dịch, tập trung hỗ trợ, chỉ đạo quyết liệt xử lý triệt để, đặc biệt là ở khu vực có nguy cơ bùng phát cao, nơi có chùm ca bệnh, ca bệnh thứ phát và chỉ số côn trùng truyền bệnh cao. **HAI ANH**

TRẠM CẢNH SÁT ĐƯỜNG THỦY GÀNH HÀO (BẠC LIÊU):

Bảo đảm giao thông đường thủy kết hợp bảo vệ nguồn lợi thủy sản

Theo số liệu thống kê của Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Bạc Liêu, từ đầu năm đến nay, Trạm Cảnh sát đường thủy Gành Hào (địa bàn huyện Đông Hải) đã tổ chức tuần tra, kiểm soát 371 ca, với 1.132 lượt cán bộ, chiến sĩ tham gia; qua đó phát hiện và xử phạt 33 trường hợp vi phạm; bắt quả tang 1 vụ sử dụng xung kích điện khai thác thủy sản trái phép; vận động giao

nộp hàng chục bộ xung kích điện...

Trung tá Ngô Việt Mỹ, Trưởng trạm cho biết, đơn vị thường xuyên phổ biến, thông tin cho người dân các quy định pháp luật về hoạt động giao thông đường thủy nội địa; quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực thủy sản...

Thượng tá Châu Thành Công, Phó phòng Cảnh sát giao thông cho biết, ngoài bảo đảm an ninh trật tự các tuyến

đường thủy nói chung, lực lượng ngoài thực hiện tốt các mặt công tác tuần tra, kiểm soát, còn tuyên truyền tác hại hành vi đánh bắt thủy hải sản bằng xung kích điện; góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật, chung tay bảo vệ nguồn lợi thủy hải sản, góp phần phát triển kinh tế - xã hội.

TRỌNG NGHĨA