

DỰ ÁN CAO TỐC BẮC - NAM:

Kiểm toán sớm để kịp thời kiến nghị, tháo gỡ vướng mắc



Với tính chất quan trọng đặc biệt, dự án cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đã được Quốc hội, Chính phủ cho phép áp dụng các cơ chế đặc thù, nhằm tạo thuận lợi trong quá trình triển khai thực hiện. Các Bộ, ngành, trong đó có Kiểm toán Nhà nước, cũng đã vào cuộc sớm để tháo gỡ các vướng mắc trong thực hiện dự án.

Trang 4

Công bố Giải leo núi “Bước chân trên mây” lần thứ II - Chinh phục đỉnh Tà Xùa

Chiều ngày 15/8, Báo Pháp luật Việt Nam đã tổ chức gặp gỡ báo chí, chính thức công bố Giải leo núi “Bước chân trên mây” lần thứ II - Chinh phục đỉnh Tà Xùa năm 2024.



Trang 13

Quyết liệt chỉ đạo, bảo đảm bứt phá,
thực hiện thắng lợi các mục tiêu



Trang 3

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 79 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG
NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2024)

Cần xây dựng Luật về hòa giải
thương mại



Trang 6

Đề xuất đầu tư hàng chục ngàn tỷ đồng
ngăn biến đổi khí hậu ở miền Tây



Trang 8

CHÀO NGÀY MỚI

Quan điểm bất biến

Sáng qua (15/8), tại Hội nghị gặp mặt các lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước; Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết, tiếp tục kiên quyết, kiên trì đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, với quan điểm, phương châm, nhiệm vụ, giải pháp đã được xác định, góp phần xây dựng Đảng vững mạnh, thúc đẩy kinh tế phát triển bền vững.

Trang 2

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC THĂM CẤP NHÀ NƯỚC ĐẾN TRUNG QUỐC: Mở ra giai đoạn phát triển mới cho quan hệ song phương



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm. (Ảnh: Tiến Tuấn/Dân trí)

Bộ Ngoại giao ngày 15/8 ra thông cáo cho biết, nhận lời mời của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Chủ tịch nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa Tập Cận Bình và Phu nhân, Tổng Bí thư Ban

Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Tô Lâm và Phu nhân sẽ thăm cấp Nhà nước đến nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa từ ngày 18 đến ngày 20/8/2024.

Trả lời phỏng vấn trước chuyến thăm, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn cho biết, chuyến thăm cấp Nhà nước đến Trung Quốc là chuyến công tác nước ngoài đầu tiên của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm; là hoạt động đối ngoại đặc biệt quan trọng giữa Việt Nam và Trung Quốc trong năm nay, có tác động to lớn đối với xu thế phát triển của quan hệ hai Đảng, hai nước trong thời gian tới.

Việc Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhận lời mời của Tổng Bí thư, Chủ tịch Trung Quốc Tập Cận Bình, tiến hành thăm cấp Nhà nước tới Trung Quốc đầu tiên sau khi đảm nhiệm cương vị Tổng Bí thư, Chủ tịch nước thể hiện sự coi trọng, ưu tiên hàng đầu của cả hai bên trong việc củng cố và phát triển quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược. **BẢO AN**

Lực lượng Công an khắc sâu lời dạy của Chủ tịch Hồ Chí Minh

Chiều 15/8, tại tỉnh Hà Nam, Đảng ủy Công an Trung ương, Tỉnh ủy Hà Nam, Bộ Biên tập Tạp chí Cộng sản và Nhà Xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật phối hợp tổ chức Hội thảo khoa học quốc gia “55 năm Công an nhân dân thực hiện Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh”.

Thay mặt Ban Tổ chức Hội thảo, Thượng tướng Trần Quốc Tỏ, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an đã công bố Thư của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm gửi Hội thảo. Trong Thư, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu rõ: Hiện nay, đất nước ta đang đứng trước thời cơ, thuận lợi mới để phát triển nhưng cũng sẽ còn có nhiều khó khăn, thách thức lớn. Nhiệm vụ chính trị của lực lượng Công an nhân dân cũng ngày càng nặng nề, khó khăn, phức tạp, đòi hỏi phải ra sức học tập, rèn luyện để thực sự là lực lượng trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, xứng đáng là “thanh bảo kiếm” sắc bén, “lá chắn thép” vững chắc của Đảng, Nhà nước và Nhân dân.

Đặc biệt, lực lượng Công an phải gương mẫu đi đầu cùng với toàn Đảng, toàn dân đẩy mạnh việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Hội thảo khoa học sẽ cung cấp những luận cứ khoa học và thực tiễn nhằm làm sâu sắc hơn giá trị lịch sử, ý nghĩa và tầm vóc thời đại bản Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh; đánh giá những kết quả đạt được, rút ra nhiều bài học kinh nghiệm quý trong thực hiện Di chúc của Người; góp phần xây dựng lực lượng Công an nhân dân thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

Tại Hội thảo, Bí thư Tỉnh ủy Hà Nam Lê Thị Thủy cho biết: 55 năm qua, thực hiện Di chúc và thấm nhuần lời dạy của Chủ tịch Hồ Chí Minh, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo tuyệt đối, trực tiếp, toàn diện của Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an và Tỉnh ủy Hà Nam, Công an tỉnh Hà Nam đã thực hiện tốt các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, trọng tâm là Nghị quyết số 12 của Bộ Chính trị. Công an tỉnh Hà Nam thực sự là lực lượng nòng cốt thực hiện nhiệm vụ trọng yếu, thường xuyên bảo vệ Đảng, chính quyền và Nhân dân; nắm chắc tình hình, đấu tranh hiệu quả với các đối tượng, giữ vững an ninh chính trị, tạo chuyển biến tích cực về trật tự, an toàn xã hội, không để xảy ra “đột xuất, bất ngờ”... **T.HOÀNG**

Quân đội hai nước Việt Nam - Campuchia thông tuyến đường dây nóng

Ngày 15/8 đã diễn ra Lễ thông tuyến đường dây nóng giữa Bộ Tổng Tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam và Bộ Tổng Tư lệnh Quân đội Hoàng gia Campuchia. Đây là công trình có ý nghĩa quan trọng, góp phần làm sâu sắc hơn mối quan hệ hữu nghị, truyền thống giữa hai nước nói chung và Quân đội hai nước nói riêng.

Thượng tướng Huỳnh Chiến Thắng, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam và Đại tướng Vong Veasna, Phó Tổng Tư lệnh Quân đội Hoàng gia Campuchia đồng chủ trì Lễ thông tuyến tại hai điểm cầu Bộ Tổng Tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam và điểm cầu Bộ Tư lệnh Quân đội Hoàng gia Campuchia.

Thượng tướng Huỳnh Chiến Thắng khẳng định, Việt Nam và Campuchia là hai nước láng giềng có quan hệ truyền thống hữu nghị tốt đẹp. Quân đội và Nhân dân hai nước đã cùng kề vai sát cánh trong công cuộc đấu tranh chống thực dân, đế quốc xâm lược, đánh đổ chế độ diệt chủng Pol Pot, đem lại độc lập, tự do, hạnh phúc cho Nhân dân mỗi nước. Việt Nam luôn coi trọng và dành ưu tiên hàng đầu cho việc không ngừng củng cố và phát triển mối quan hệ láng giềng tốt đẹp, hữu nghị truyền thống, hợp tác toàn diện, bền vững lâu dài với Campuchia.

Biểu dương, đánh giá cao Bình chủng Thông tin liên lạc, Cục Cơ yếu (Bộ Tổng Tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam), Bộ Tư lệnh 86, Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân

đội (Viettel) cùng Bộ Tư lệnh Thông tin, Cục Cơ yếu (Bộ Tổng Tư lệnh Quân đội Hoàng gia Campuchia) và Công ty Metfone đã nỗ lực khắc phục mọi khó khăn, phối hợp, triển khai lắp đặt đường dây nóng bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng, an toàn, Thượng tướng Huỳnh Chiến Thắng nhấn mạnh, hợp tác quốc phòng song phương thời gian qua phát triển toàn diện, ngày càng hiệu quả, khẳng định vị thế là một trong những trụ cột quan trọng của mối quan hệ Việt Nam - Campuchia.

Đánh giá cao mối quan hệ láng giềng hữu nghị tốt đẹp giữa Campuchia và Việt Nam, Đại tướng Vong Veasna khẳng định ý nghĩa quan trọng của việc triển khai đường dây nóng, góp phần thúc đẩy quan hệ giữa Quân đội hai nước ngày càng gắn bó. **DIỆU THẢO**

NGHỆ AN:

Phát động cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu văn bản pháp luật mới” 2024

Chiều 15/8, UBND tỉnh Nghệ An tổ chức Lễ phát động cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu văn bản pháp luật mới” năm 2024 và tập huấn kỹ năng truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật.

Phát biểu tại Lễ phát động, bà Hoàng Thị Thu Trang, Giám đốc Sở Tư pháp Nghệ An, Trưởng Ban Tổ chức cuộc thi nhấn mạnh, cuộc thi “Tìm hiểu các văn bản pháp luật

mới” năm 2024 là đợt sinh hoạt chính trị sâu rộng, được tổ chức triển khai rộng rãi trên toàn tỉnh, với sự tham gia dự thi của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong các cơ quan, đơn vị; sinh viên của các trường đại học, cao đẳng, trung cấp đóng trên địa bàn tỉnh.

Giám đốc Sở Tư pháp Nghệ An mong muốn cuộc thi sẽ góp phần triển khai đồng bộ, thống nhất, hiệu quả, bảo đảm quyền được tiếp cận

pháp luật của người dân và tăng cường trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc thi hành các đạo luật trên địa bàn tỉnh. Từ đó, tạo sức lan tỏa rộng rãi để mọi người, mọi thành phần trong xã hội hình thành ý thức “sống và làm việc theo Hiến pháp và pháp luật”.

Cuộc thi sẽ diễn ra trong 4 tuần bắt đầu từ ngày 9/9/2024 đến ngày 7/10/2024 trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Nghệ An. **BÙI HOÀNG Y**

CHÀO NGÀY MỚI

Quan điểm bất biến

Sáng qua (15/8), tại Hội nghị gặp mặt các lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước; Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết, tiếp tục kiên quyết, kiên trì đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN, TC), với quan điểm, phương châm, nhiệm vụ, giải pháp đã được xác định, góp phần xây dựng Đảng vững mạnh, thúc đẩy kinh tế phát triển bền vững.

Trước đó một ngày, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã chủ trì Phiên họp thứ 26 của Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTN, TC.

Từ đầu năm 2024 đến nay, mặc dù phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức,

một số vấn đề phát sinh chưa có tiền lệ; nhưng dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của có Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, Trưởng Ban Chỉ đạo; và sự đoàn kết, thống nhất cao trong toàn Đảng, toàn dân, toàn quân; cùng sự nỗ lực, cố gắng, phối hợp chặt chẽ, nhịp nhàng, hiệu quả của các cơ quan chức năng; công tác PCTN, TC tiếp tục được đẩy mạnh quyết liệt, góp phần quan trọng trong công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, giữ vững ổn định chính trị, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tăng cường, củng cố thêm niềm tin của Nhân dân.

Cuộc đấu tranh PCTN, TC liên tục được thực hiện với tinh thần “không có vùng cấm”, “không có ngoại lệ, bất kể người đó là ai”. Chỉ nhìn vào số cán bộ thuộc diện Trung ương quản lý bị thi hành kỷ luật, đã nói lên tinh thần này.

Cuộc đấu tranh PCTN, TC còn cam go, phức tạp; “phòng” bao giờ cũng đặc biệt quan trọng. Sinh thời, có Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng từng nói phải xây dựng cho được cái “lòng luật pháp” để “nhốt quyền lực”. Tham nhũng sinh ra từ quyền lực không được giám sát, kiểm tra.

Đảng, Nhà nước đặc biệt quan tâm đến hoàn thiện quy định luật pháp. Thời gian qua, nhiều quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước được sửa đổi, bổ sung, ban hành mới, phục vụ trực tiếp cho công tác PCTN, TC. Ngoài văn bản của Đảng; Quốc hội, Chính phủ đã chỉ đạo rà soát, khắc phục những sơ hở, bất cập, mâu thuẫn, chồng chéo, vướng mắc trong nhiều văn bản quy phạm pháp luật về quản lý kinh tế - xã hội và PCTN, TC, góp phần tạo lập hệ thống pháp luật

đồng bộ, chặt chẽ, thống nhất, khả thi, hạn chế những điều kiện dễ bị lợi dụng để tham nhũng, tiêu cực.

Gần đây, công tác kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán cũng đã được đẩy mạnh; xử lý nghiêm minh các sai phạm, gắn với xử lý trách nhiệm chính trị người đứng đầu, tạo bước đột phá mới trong công tác PCTN, TC. Vừa qua, việc Trung ương xử lý cho thôi chức vụ một cán bộ cấp cao từng là người đứng đầu ngành Thanh tra, nói lên rằng ở đâu cũng có thể có tiêu cực phát sinh. Mấu chốt vẫn là thanh tra, kiểm tra, giám sát quyền lực.

Với tinh thần quyết tâm, tiếp nối, không ngừng, không nghỉ, kiên quyết, kiên trì; tin rằng công tác đấu tranh PCTN, TC sẽ ngày càng phát huy hiệu quả.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Quyết liệt chỉ đạo, bảo đảm bút phá, thực hiện thắng lợi các mục tiêu



● Quang cảnh Hội nghị gặp mặt. (Ảnh: VGP)



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và nguyên Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Văn An. (Ảnh: TTXVN)

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đang quyết liệt chỉ đạo, tập trung lãnh đạo bảo đảm bút phá, tăng tốc, sớm về đích thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu, mục tiêu, nhiệm vụ mà Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng đã đề ra.

Sáng 15/8, tại Trụ sở Trung ương Đảng, nhân dịp kỷ niệm 79 năm Ngày Cách mạng tháng Tám và Quốc khánh (2/9), Bộ Chính trị tổ chức Hội nghị gặp mặt các đồng chí nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam nhằm thông tin về tình hình của Đảng, đất nước trong những tháng đầu năm 2024, nhiệm vụ trọng tâm những tháng cuối năm 2024 và thời gian tới. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Thường trực Ban Bí thư Lương Cường chủ trì buổi gặp mặt.

Tại Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường thay mặt Bộ Chính trị báo cáo một số công việc và những kết quả chủ yếu mà Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã đạt được trong những tháng đầu năm 2024, các công việc sẽ thực hiện trong những tháng cuối năm 2024 và thời gian tới.

Phát biểu tại Hội nghị gặp mặt, thay mặt Bộ Chính trị, Ban Bí thư và với tình cảm cá nhân, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chân thành cảm ơn các đồng chí lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, MTTQ Việt Nam tham dự Hội nghị gặp mặt thân tình, đầy ý nghĩa. Đồng thời khẳng định, những thành tựu đạt được thời gian qua là nhờ sự nỗ lực lớn của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân, của cả hệ thống chính trị,

trong đó đặc biệt có sự đóng góp quý báu, đầy tâm huyết, trí tuệ và trách nhiệm của các đồng chí lãnh đạo, nguyên là cán bộ lãnh đạo cấp cao của Đảng, Nhà nước.

Cho rằng, trong bối cảnh tình hình trong nước và quốc tế có nhiều biến động khó lường, đất nước ta cũng đang phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, chúng ta không được chủ quan, lơ là, trong bất kể tình huống nào cũng không được để bị động, bất ngờ. Bộ Chính trị, Ban Bí thư đang quyết liệt chỉ đạo, tập trung lãnh đạo bảo đảm bút phá, tăng tốc, sớm về đích thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu, mục tiêu, nhiệm vụ mà Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng đã đề ra. Ưu tiên tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thể chế, tạo thuận lợi cao nhất cho mọi hoạt động bình thường trong khuôn khổ pháp luật, đóng góp xây dựng đất nước, nâng cao đời sống Nhân dân, của tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, doanh nhân trong và ngoài nước. Tiếp tục kiên quyết, kiên trì đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực với quan điểm, phương châm, nhiệm vụ, giải pháp đã được xác định, góp phần xây dựng Đảng vững mạnh, thúc đẩy kinh tế phát triển bền vững...

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu rõ, để đẩy lùi nguy cơ, thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, chuẩn bị chu

đáo cho Đại hội lần thứ XVI của Đảng, đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam; đòi hỏi hơn bao giờ hết, toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta không ngừng tăng cường đoàn kết thống nhất, chung sức đồng lòng, tranh thủ tối đa thời cơ, thuận lợi, phát huy cao nhất mọi nguồn lực, trước hết là nguồn lực nội sinh, nguồn lực con người. Các đồng chí lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, MTTQ Việt Nam từng giữ những chức vụ quan trọng ở các cơ quan Trung ương và địa phương, từng tham gia nhiều khóa Trung ương, tuy tuổi đã cao và đã nghỉ công tác, nhưng vẫn rất tâm huyết, trách nhiệm, có nhiều kinh nghiệm, là chỗ dựa vững chắc của Đảng, Nhà nước và đội ngũ lãnh đạo hiện nay.

Người đứng đầu Đảng và Nhà nước ta khẳng định luôn ghi nhớ công lao, nỗ lực học tập, kế tục, phát huy những thành quả, kinh nghiệm của các thế hệ đi trước và mong muốn tiếp tục nhận được sự giúp đỡ, ủng hộ, góp ý thường xuyên của các đồng chí lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, MTTQ Việt Nam; đồng thời tin tưởng rằng, với nhiệt huyết và những kinh nghiệm quý báu, tùy theo điều kiện của mỗi người, tiếp tục có những cống hiến, đóng góp đối với sự nghiệp cách mạng vẻ vang của Đảng, của dân tộc và Nhân dân ta. **KHÁNH CHI**

HỘI NGHỊ BÁO CÁO VIÊN TRUNG ƯƠNG: Tuyên truyền những dấu ấn nổi bật trong phát triển kinh tế - xã hội

Tại Hội nghị Báo cáo viên Trung ương tháng 8/2024, do Ban Tuyên giáo Trung ương tổ chức sáng 15/8, các đại biểu đã nghe Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Đỗ Thành Trung thông tin chuyên đề: “Tình hình kinh tế - xã hội 7 tháng năm 2024; kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội những tháng cuối năm 2024”; nghe Trưởng Ban Tôn giáo Chính phủ Vũ Hoài Bắc thông tin chuyên đề “Tình hình tôn giáo, tín ngưỡng và công tác quản lý nhà nước về tôn giáo ở nước ta hiện nay; phương hướng, nhiệm vụ và giải pháp trong thời gian tới”.

Phát biểu kết luận Hội nghị và định hướng công tác tuyên truyền thời gian tới, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Phan Xuân Thủy đề nghị Ban Tuyên giáo các tỉnh ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Trung ương, các tổ chức chính trị - xã hội, đội ngũ báo cáo viên các cấp và tuyên truyền viên cơ sở tập trung tuyên truyền một số nội dung trọng tâm trong hai báo cáo thông tin chuyên đề nói trên, trong đó nhấn mạnh tuyên truyền làm nổi bật các chỉ tiêu kinh tế - xã hội những tháng đầu năm, phát triển kinh tế vĩ mô, chú trọng các lĩnh vực văn hóa - xã hội, đẩy mạnh an ninh, quốc phòng...

Bên cạnh đó, nâng cao nhận thức của người dân về phòng, chống thiên tai; tích cực tuyên truyền sâu rộng về công tác phòng, chống tham nhũng, đặc biệt là tuyên truyền tấm gương đạo đức cách mạng, lối sống giản dị, trong sáng, liêm khiết, cách làm tận tụy, khoa học, sâu sắc, những tư tưởng, quan điểm chỉ đạo của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đối với công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, khẳng định quyết tâm đẩy mạnh và làm tốt hơn nữa công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị thực sự trong sạch, vững mạnh; kết quả thực hiện các nghị quyết, kết luận của Trung ương, của Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương về xây dựng Đảng...

Ngoài ra, tập trung tuyên truyền kỷ niệm các ngày lễ lớn và sự kiện lịch sử quan trọng của đất nước. Trong đó, chú trọng tuyên truyền kỷ niệm 55 năm thực hiện Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh (1969 - 2024); tuyên truyền kỷ niệm 79 năm Ngày Cách mạng tháng Tám thành công và Ngày Quốc khánh nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam... **H.G**

Nhận diện thách thức, thúc đẩy các giải pháp bảo đảm quyền con người

Ngày 15/8, Ban Chỉ đạo Nhân quyền Chính phủ phối hợp với Ban Chỉ đạo về Nhân quyền tỉnh Thanh Hóa tổ chức Hội nghị tập huấn công tác nhân quyền toàn quốc năm 2024.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Trung tướng Đặng Xuân Hồng, Chánh Văn phòng Thường trực Nhân quyền Chính phủ nhận định, năm 2024, tình hình thế giới và khu vực tiếp tục diễn biến phức tạp, đặt ra nhiều thách thức đối với nỗ lực bảo đảm, thúc đẩy quyền con người trên thế giới, trong đó có Việt Nam. Thời gian tới là giai đoạn giữa nhiệm kỳ thành viên HĐNQ LHQ 2023 - 2025, Việt Nam sẽ tiếp tục tham gia sâu hơn trong công tác thúc đẩy đối thoại, hợp tác về nhân quyền, thúc đẩy các cam kết đề tái ứng cử thành viên HĐNQ LHQ nhiệm kỳ 2026 - 2028. Vì vậy, công tác bảo đảm quyền con người và đấu tranh vô hiệu hóa hoạt động chống phá là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục, lâu dài và cần sự tham gia của cả hệ thống chính trị, trong đó Ban Chỉ đạo về Nhân quyền các địa phương đóng vai trò hết sức quan trọng.

Phát biểu bế mạc Hội nghị, Thiếu tướng Nguyễn Văn Kỳ, Phó Chánh Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo về Nhân quyền đề nghị Ban Chỉ đạo về Nhân quyền các địa phương cần thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm tiếp tục tham mưu xây dựng các chương trình, kế hoạch phát triển kinh tế, xã hội, giảm nghèo, bảo trợ xã hội, an sinh xã hội, chính sách lao động, việc làm. Ưu tiên chính sách với nhóm dễ bị tổn thương; bảo đảm quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo, quyền cho người dân tộc thiểu số. Đồng thời, chủ động vô hiệu hóa hoạt động lợi dụng vấn đề dân chủ, nhân quyền của các thế lực thù địch, nhất là hoạt động móc nối trong - ngoài, chỉ đạo chống phá Việt Nam vào các thời điểm diễn ra các sự kiện chính trị quan trọng; nắm chắc tình hình, xử lý triệt để các vấn đề liên quan tôn giáo, dân tộc, khiếu kiện, an ninh công nhân không để tạo thành “điểm nóng” bị các thế lực thù địch lợi dụng chống phá... **TUỆ MINH**

HẢI PHÒNG:

Thúc đẩy giao lưu văn hóa với TP Nam Ninh (Trung Quốc)

Ngày 15/8, tại Sở Văn hóa và Thể thao TP Hải Phòng đã diễn ra chương trình gặp gỡ, giao lưu giữa các đoàn nghệ thuật TP với Đoàn đại biểu thành phố Nam Ninh (Trung Quốc).

Phát biểu tại chương trình, ông Đỗ Thanh Bình, Phó Giám đốc Sở Văn hóa và Thể thao Hải Phòng thông tin về các hoạt động giao lưu văn hóa giữa 2 TP Hải Phòng và Nam Ninh luôn được tổ chức và duy trì từ nhiều năm nay, nhất là vào những dịp các ngày lễ lớn của TP như Lễ hội Hoa Phượng đỏ thu

hút đông đảo Nhân dân cùng du khách trong nước và quốc tế tham dự. Trân trọng cảm ơn sự tiếp đón của lãnh đạo Sở Văn hóa và Thể thao Hải Phòng, ông Trương Chấn Vũ, Phó Cục trưởng Cục Văn hóa, Phát thanh, Truyền hình và Du lịch TP Nam Ninh kiêm Phó Trưởng ban Ban Tuyên giáo Thành ủy Nam Ninh cùng các thành viên Đoàn công tác rất ấn tượng về hoạt động văn hóa, biểu diễn nghệ thuật của TP. Về phía Đoàn cũng bày tỏ mong muốn phát triển lâu dài việc giao lưu văn hóa giữa hai TP.

Thông qua chương trình nhằm tăng cường hơn nữa giao lưu và hợp tác về văn hóa và du lịch hai nước Việt - Trung, giới thiệu về các tuyến du lịch văn hóa và điểm du lịch của TP Nam Ninh; đồng thời tăng cường hơn nữa hoạt động vận chuyển khách du lịch giữa hai bên và chia sẻ tài nguyên du lịch văn hóa giữa hai TP. Qua đó, nhằm thúc đẩy giao lưu và hợp tác giữa cơ quan quản lý văn hóa và du lịch hai TP và tăng cường quan hệ kinh tế, tình hữu nghị giữa Nhân dân hai địa phương. **THÙY LINH**

DỰ ÁN CAO TỐC BẮC - NAM:

Kiểm toán sớm để kịp thời kiến nghị, tháo gỡ vướng mắc



● Một đoạn thuộc dự án thành phần cao tốc Bắc - Nam đoạn Hàm Nghi - Vũng Áng đi qua huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh. (Ảnh: TTXVN)

Với tính chất quan trọng đặc biệt, dự án cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đã được Quốc hội, Chính phủ cho phép áp dụng các cơ chế đặc thù, nhằm tạo thuận lợi trong quá trình triển khai thực hiện. Các Bộ, ngành, trong đó có Kiểm toán Nhà nước, cũng đã vào cuộc sớm để tháo gỡ các vướng mắc trong thực hiện dự án.

Hiệu quả từ cơ chế đặc thù

Tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông được ví như trục “xương sống” giao thông quốc gia. Với tầm quan trọng như vậy nên để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong triển khai dự án, Quốc hội (QH) đã ban hành Nghị quyết số 44/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025. Trên cơ sở đó, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 18/2022/NQ-CP triển khai Nghị quyết số 44 với các cơ chế đặc thù như chỉ định thầu; thực hiện song song, đồng thời các bước; giao mỏ cho nhà thầu khai thác mà không phải thực hiện thủ tục cấp phép...

Tại Tọa đàm “Vượt năng, thắng mưa” đưa cao tốc Bắc - Nam về đích” do Báo Kiểm toán tổ chức mới đây, ông Nguyễn Thế Minh - Phó Cục trưởng Cục Quản lý đầu tư xây dựng, Bộ Giao thông vận tải (GTVT) cho biết, các cơ chế đặc thù đã góp phần tháo gỡ rất nhiều vướng mắc cho triển khai dự án. Trong đó, cơ chế về mô vật liệu đã giúp các nhà thầu rút ngắn được thủ tục cấp mỏ, chủ động được nguồn vật liệu, không bị tình trạng khan hiếm vật liệu, đầu cơ, nâng giá, ép giá, ảnh hưởng đến tiến độ thi công, góp phần chủ động và đẩy nhanh được tiến độ. “Có những dự án, chỉ sau 5 tháng từ khi khởi công, các nhà thầu đã được cấp mỏ vật liệu”, ông Minh cho biết.

Các Bộ, ngành cũng đã vào cuộc tích cực để tháo gỡ các vướng mắc

trong thực hiện dự án. Chia sẻ tại Tọa đàm, ông Vũ Duy Bắc - Phó Kiểm toán trưởng Kiểm toán Nhà nước (KTNN) chuyên ngành IV cho biết, xác định vai trò quan trọng của tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông, để kịp thời cung cấp thông tin cho QH, Chính phủ cũng như các cơ quan quản lý, ngay từ năm 2023, KTNN đã đưa vào kế hoạch kiểm toán trung hạn, Kế hoạch kiểm toán năm 2024 nội dung kiểm toán đối với các dự án giao thông trọng điểm, trong đó có tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.

Tập trung kiểm toán đánh giá tuân thủ pháp luật

Theo kế hoạch của KTNN, năm 2024, KTNN sẽ thực hiện kiểm toán 11/12 dự án thành phần, năm 2025 sẽ kiểm toán dự án thành phần còn lại. Đồng thời, KTNN cũng tiếp tục xác định những trọng yếu kiểm toán. Trong đó, song song với kiểm toán xác nhận chi phí đầu tư; đánh giá tuân thủ pháp luật, KTNN sẽ tập trung đánh giá về thực hiện cơ chế đặc thù của dự án đã được QH, Chính phủ chấp thuận; những thuận lợi, vướng mắc trong áp dụng các cơ chế, chính sách đặc thù; đánh giá chi tiết tiến độ thực hiện các gói thầu, dự án gắn với những nguyên nhân cụ thể ảnh hưởng đến tiến độ dự án... Từ đó, có những khuyến nghị phù hợp, kịp thời với QH, với Chính phủ, với các Bộ, địa phương có liên quan cũng như các chủ đầu tư, Ban quản lý dự án nhằm

tăng cường hiệu quả, hiệu lực quản lý vốn, đẩy nhanh tiến độ dự án.

Ông Vũ Duy Bắc cũng cho hay, qua kết quả kiểm toán một số thành phần thuộc cao tốc Bắc - Nam phía Đông cũng như một số dự án cao tốc khác cho thấy, cơ chế đặc thù đã tạo nhiều điều kiện thuận lợi cho quá trình tổ chức thực hiện các dự án. Tuy nhiên, việc triển khai tổ chức thực hiện một số nội dung đặt ra trong Nghị quyết của QH, Chính phủ còn có những khó khăn và bất cập, nổi cộm là việc xác định vật liệu đắp, giá vật liệu tại mỏ. “Đến nay, các địa phương chưa xác định được chi phí liên quan đến cấp mỏ cũng như chi phí liên quan đến việc khai thác vật liệu theo cơ chế đặc thù, dẫn đến các ban quản lý dự án chỉ tạm thanh toán theo giá hợp đồng cho nhà thầu và cũng chưa đủ cơ sở để KTNN xác nhận chi phí đầu tư đó”, ông Bắc dẫn chứng.

Từ đó, ông Vũ Duy Bắc mong muốn Bộ GTVT, các Ban quản lý dự án và các đơn vị có liên quan thực hiện đầy đủ, kịp thời các kết luận, kiến nghị của KTNN để triển khai dự án tốt hơn, tuân thủ các quy định pháp luật; đồng thời rút ra những bài học kinh nghiệm trong quá trình triển khai dự án cao tốc Bắc - Nam phía Đông nói riêng và triển khai các dự án nói chung, bảo đảm nguồn lực đầu tư được sử dụng hiệu quả nhất.

Đồng quan điểm, ông Nguyễn Thế Minh cũng mong muốn, qua quá trình kiểm toán, KTNN ngoài việc chỉ ra những sai sót, bất cập trong quá trình triển khai dự án để các đơn vị liên quan rút kinh nghiệm, khắc phục kịp thời còn đồng hành cùng Bộ GTVT kiến nghị với QH, Chính phủ có chỉ đạo tháo gỡ sớm nhất các khó khăn, vướng mắc đã được chỉ ra qua kiểm toán, sớm hoàn thiện các quy định pháp luật để thuận lợi hơn trong việc triển khai các dự án sau này. **TUỆ MINH**

TIN TỨC

Tập trung triển khai thí điểm cơ chế, chính sách đặc thù để phát triển Đà Nẵng

Ngày 15/8, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Hải cùng Đoàn công tác làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng về việc triển khai Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26/6/2024 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị, thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển, tình hình kinh tế - xã hội 7 tháng qua.

Tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng Lê Trung Chinh đã báo cáo về tiến độ triển khai thực hiện Nghị quyết số 136/2024/QH15 tại thành phố. Theo đó, Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng đã ban hành Chỉ thị số 44-CT/TU ngày 22/7/2024 về lãnh đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 136/2024/QH15.

Bí thư Thành ủy Đà Nẵng Nguyễn Văn Quảng thông tin, việc Quốc hội ban hành Nghị quyết 136/2024/QH15 đã tạo ra động lực phát triển rất lớn cho Đà Nẵng, được người dân tin tưởng, ủng hộ. Thành phố đã nhanh chóng triển khai, quán triệt Nghị quyết, đồng thời tham mưu Thủ tướng Chính phủ thành lập Ban Chỉ đạo của Chính phủ để thực hiện Nghị quyết hiệu quả.

Thành phố đã sơ bộ chọn lựa, xác định 9 khu vực có thể triển khai thí điểm thành lập Khu thương mại tự do để báo cáo Chính phủ. Đà Nẵng cũng tìm kiếm, lựa chọn đơn vị tư vấn quốc tế để xây dựng nội hàm, nghiên cứu thành lập Khu thương mại tự do. Để tiếp tục triển khai hiệu quả Nghị quyết, Đà Nẵng đề xuất Quốc hội, các Ủy ban của Quốc hội tiếp tục hướng dẫn thành phố triển khai, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan các cơ chế, chính sách đặc thù.

Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Hải đánh giá cao công tác quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26/6/2024 của Quốc hội tại thành phố Đà Nẵng. Phó Chủ tịch Quốc hội ghi nhận tình hình phát triển kinh tế - xã hội thành phố thời gian qua đã có khởi sắc, nhất là về thu hút đầu tư nước ngoài, phát triển du lịch...

Phó Chủ tịch Quốc hội nhấn mạnh, Đà Nẵng cần có cách làm riêng, khác với các địa phương cũng được hưởng cơ chế đặc thù như Nghệ An, Cần Thơ, Thanh Hóa, Khánh Hòa, để triển khai Nghị quyết hiệu quả nhất. Bởi Đà Nẵng thí điểm nhiều nội dung rất mới, đột phá, như nghiên cứu hình thành Khu Thương mại tự do. Đà Nẵng cần tiếp tục chuẩn bị kỹ càng, chất lượng trước khi thí điểm các cơ chế, chính sách đặc thù; chủ động phối hợp hiệu quả với các Bộ, ngành Trung ương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả Nghị quyết số 136/2024/QH15. **DƯƠNG THẮNG**

CÀ MAU: 425 hộ nghèo, cận nghèo được trao tặng nhà an toàn

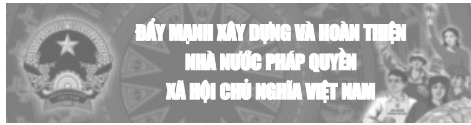
Ngày 15/8, Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) phối hợp cùng UBND tỉnh Cà Mau tổ chức Lễ bàn giao 425 căn nhà an toàn cho các hộ nghèo và cận nghèo với sự tham dự của các đại diện chính quyền địa phương và các hộ dân hưởng lợi. Sự kiện đánh dấu một bước tiến quan trọng trong việc tăng cường bảo vệ người dân trước tác động của biến đổi khí hậu.

Các nhà an toàn được xây dựng tại Cà Mau tuân thủ theo tiêu chuẩn nhà an toàn của Bộ Xây dựng, bổ sung các tính năng chống chịu, phù hợp với cảnh quan, tập quán của người dân ven biển. Mỗi căn nhà được thiết kế có chiều cao công trình đỉnh là 4m, diện tích sử dụng từ 18 - 40m², chịu ảnh hưởng gió bão cấp 12 trở xuống. Nền nhà cao hơn mực nước cao nhất ít nhất 0,5m. Tuổi thọ công trình lớn hơn 20 năm. Tổng đầu tư xây dựng mỗi căn nhà 80 triệu đồng, trong đó 40 triệu do dự án hỗ trợ, 40 triệu đồng được tỉnh đối ứng.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Lê Văn Sử, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau cho biết: Người dân các xã ven biển hàng năm vẫn phải chống chọi, ứng phó với mưa bão, triều cường và các điều kiện khắc nghiệt của biến đổi khí hậu. Sự hỗ trợ từ dự án GCF đã giúp số lượng khá lớn hộ nghèo của tỉnh có nhà ở an toàn. Cà Mau mong muốn các Bộ, ngành Trung ương, các nhà tài trợ tiếp tục đồng hành cùng tỉnh hỗ trợ các hộ nghèo ổn định cuộc sống, an toàn trước các tình huống thiên tai, vươn lên thoát nghèo.

Cũng tại buổi lễ, bà Ramla Khalidi, Trưởng đại diện UNDP tại Việt Nam cho biết, dự án được hoàn thành đã biến giấc mơ về một ngôi nhà an toàn của người nghèo vùng ven biển trở thành hiện thực. Đây chính là động lực để các hộ yên tâm phát triển sinh kế, vươn lên thoát nghèo. **YẾN NHI**

KTNN vừa công bố kết quả kiểm toán hoạt động xây dựng và việc quản lý, sử dụng vốn đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1. Từ những tồn tại, hạn chế phát hiện qua kiểm toán, KTNN kiến nghị xử lý tài chính 1,845 tỷ đồng; xử lý khác 45,154 tỷ đồng. KTNN cũng đã kiến nghị kiểm điểm, xác định trách nhiệm tập thể, cá nhân và xem xét xử lý theo quy định đối với một số tồn tại trong việc lựa chọn các tổ chức, cá nhân chưa đủ năng lực theo quy định...



Xây dựng, hoàn thiện pháp luật ở Việt Nam trong quá trình hội nhập quốc tế

□ TS. BÙI XUÂN VIỆT, Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh

Nước ta hiện đang đứng trước những thách thức rất lớn của yêu cầu tăng trưởng kinh tế nhanh và bền vững. Do vậy, cùng với việc tăng cường ban hành luật, cần phải tiếp tục xây dựng Nhà nước trong sạch, ổn định chính trị, công chức chuyên nghiệp, tinh thông về nghiệp vụ để bảo đảm cho pháp luật được thực thi một cách nghiêm túc.



● TS Bùi Xuân Việt.

Những đặc trưng cơ bản của Nhà nước pháp quyền XHCN

Khái niệm “Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa” lần đầu tiên được nêu ra tại Hội nghị lần thứ hai Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa VII (tháng 11/1991) và tiếp tục được khẳng định tại Hội nghị toàn quốc giữa nhiệm kỳ khóa VII của Đảng (năm 1994) cũng như trong các văn kiện khác của Đảng và Nhà nước. Tại Hiến pháp năm 2013, bản chất và đặc điểm của Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa (XHCN) ở nước ta đã được thể chế hóa rõ hơn, xuất phát từ bản chất là Nhà nước của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân. Do vậy, những nét đặc trưng cơ bản của Nhà nước pháp quyền ở Việt Nam theo Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 được biểu thị như sau:

Thứ nhất, Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo. Đặc trưng này có cơ sở pháp lý được hiến định tại Điều 4 Hiến pháp năm 2013, thể hiện tính đặc thù của Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam, phù hợp với hệ thống chính trị của Việt Nam khi Nhà nước được tổ chức và hoạt động dưới sự lãnh đạo của một Đảng duy nhất cầm quyền.

Thứ hai, Nhà nước của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân. *Thứ ba*, quyền con người, quyền công dân được công nhận, tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ theo Hiến pháp và pháp luật. *Thứ tư*, Nhà nước được tổ chức và hoạt động theo Hiến pháp và pháp luật, quản lý xã hội bằng Hiến pháp và pháp luật. *Thứ năm*, quyền lực nhà nước là thống nhất, có sự phân công rành mạch,



● Nghị quyết số 27-NQ/TW đã cụ thể hóa quan điểm của Đại hội Đảng lần thứ XIII về việc tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam. (Ảnh minh họa - TTXVN)

phối hợp chặt chẽ và kiểm soát hiệu quả giữa các cơ quan nhà nước trong thực hiện các quyền lập pháp, hành pháp, tư pháp. Trong Nghị quyết số 27-NQ/TW, ngoài việc tiếp tục khẳng định cơ chế phân công, phối hợp của ba nhánh quyền, Đảng ta còn muốn tập trung nhấn mạnh cơ chế “kiểm soát hiệu quả” trong thực thi quyền lực nhà nước cần được tăng cường hơn nữa, cũng như cần phát huy hơn nữa ý thức, trách nhiệm của toàn thể Nhân dân trong kiểm soát hoạt động của các cơ quan nhà nước, cán bộ, công chức, viên chức nhà nước.

Thứ sáu, hệ thống pháp luật dân chủ, công bằng, nhân đạo, đầy đủ, đồng bộ, thống nhất, kịp thời, khả thi, công khai, minh bạch, ổn định, dễ tiếp cận, được thực hiện nghiêm minh và nhất quán. *Thứ bảy*, tôn trọng và bảo đảm thực hiện các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa XHCN Việt Nam là thành viên, bảo đảm cao nhất lợi ích quốc gia - dân tộc trên cơ sở các nguyên tắc cơ bản của Hiến chương Liên hợp quốc và luật pháp quốc tế. Đây cũng là một đặc trưng mới được đề cập khi bàn về Nhà nước pháp quyền XHCN. Nghị quyết số 27-NQ/TW cũng là văn bản đầu tiên ghi nhận và xác định đặc trưng này thuộc về Nhà nước pháp quyền XHCN, xuất phát từ việc cụ thể hóa quan điểm của Đại hội lần thứ XIII của Đảng: “Bảo đảm cao nhất lợi ích quốc gia - dân tộc trên cơ sở các nguyên tắc cơ bản của Hiến chương Liên hợp quốc và luật pháp quốc tế, bình đẳng, hợp tác, cùng có lợi”.

Một số đề xuất, kiến nghị

Trong bối cảnh hiện nay, việc phát triển kinh tế thị trường định hướng XHCN của nước ta đã đặt ra những vấn đề lý luận và thực tiễn cần giải quyết trong quá trình hoàn thiện pháp luật kinh tế. Do đó, thời gian tới, nhằm hoàn thiện xây dựng pháp luật kinh tế trong bối cảnh hội nhập quốc tế, cần chú trọng một số nội dung sau:

Thứ nhất, tiếp tục thể chế hóa những mục tiêu về định hướng XHCN của nền kinh tế thị trường vào thể chế, chính sách pháp luật nhà nước. Cùng với đó, giải quyết hài hòa giữa vai trò điều tiết của Nhà nước trong bảo đảm tính định hướng

với tuyệt đại bộ phận hàng hóa, dịch vụ cho sản xuất và tiêu dùng xã hội, giá cả là do các quan hệ cung - cầu, cạnh tranh, chi phí sản xuất, các quan hệ kinh tế trên thị trường quyết định hết sức linh hoạt.

Thứ hai, tiếp tục cải cách và đổi mới thể chế để tạo động lực phát triển, phấn đấu đến năm 2025 cơ bản hoàn thiện đồng bộ hệ thống thể chế kinh tế thị trường định hướng XHCN theo các tiêu chuẩn phổ biến của nền kinh tế thị trường hiện đại và hội nhập quốc tế, sớm được công nhận là nền kinh tế thị trường. Trong thời gian tới, cần thúc đẩy những yếu tố có khả năng tạo ra giá trị gia tăng lớn của sản xuất như: Công nghệ đổi mới sáng tạo, tri thức, khoa học và công nghệ, kinh tế công nghệ, nông nghiệp công nghiệp và quản lý tiên tiến...

Thứ ba, khắc phục những điểm tồn tại trong công tác xây dựng pháp luật kinh tế tồn tại trong nhiều năm qua như: ban hành hướng dẫn thi hành pháp luật kinh tế vẫn còn chậm; tình trạng sửa đổi, bổ sung luật quá nhiều lần hoặc một nội dung mà quá nhiều luật điều chỉnh, hạn chế những điểm chồng chéo khi thực thi chính sách mà có quá nhiều hướng dẫn khiến doanh nghiệp khó nắm bắt và áp dụng; nâng cao chất lượng ban hành chính sách pháp luật kinh tế đáp ứng được yêu cầu quản lý của Nhà nước pháp quyền...

Thứ tư, phát huy hiệu quả những chính sách của Nhà nước trong điều hành chính sách vĩ mô và phối hợp giải quyết các vấn đề quốc tế. Trong bối cảnh toàn cầu hóa và hội nhập quốc tế sâu rộng hiện nay, để bảo đảm đổi mới thành công, cần phải có hệ thống luật pháp đổi mới đáp ứng được thực tiễn đất nước, do vậy cần tuyển chọn những nhà hoạch định và làm chính sách tốt, có cơ chế thỏa đáng tương xứng, xóa bỏ những rào cản không hợp lý để tạo điều kiện tốt nhất trong việc vận hành và tổ chức thực hiện, được tổ chức hợp lý, thực hành dân chủ, có khả năng huy động và quản lý mọi nguồn lực của đất nước.

Nước ta hiện đang đứng trước những thách thức rất lớn của yêu cầu tăng trưởng kinh tế nhanh và bền vững; khắc phục mặt trái của kinh tế thị trường; phát triển kinh tế đi đôi với bảo đảm công bằng xã hội. Do vậy, cùng với việc tăng cường ban hành luật, cần phải tiếp tục xây dựng Nhà nước trong sạch, ổn định chính trị, công chức chuyên nghiệp, vững mạnh tinh thông về nghiệp vụ để bảo đảm cho pháp luật được thực thi một cách nghiêm túc.

Thứ năm, nâng cao chất lượng công tác dự báo, nghiên cứu lý luận phục vụ việc xây dựng và hoạch định chính sách và pháp luật đáp ứng yêu cầu của thực tiễn. Hạn chế tình trạng nhiều quy định trong hệ thống luật pháp, cơ chế, chính sách và quản lý, điều hành chưa tuân thủ đầy đủ quy luật của kinh tế thị trường, nhất là trong phân bổ nguồn lực, quản lý giá hàng hóa, dịch vụ công thiết yếu và chưa bảo đảm cạnh tranh bình đẳng...

Thứ sáu, trong hoạt động xây dựng pháp luật, đặc biệt là pháp luật kinh tế, cần nghiên cứu, tiếp thu các quy định trong pháp luật của các nước, vì những vấn đề mà Việt Nam đang tiếp cận đã từng được cộng đồng quốc tế nghiên cứu, giải quyết bằng pháp luật một cách thỏa đáng và khoa học. Đẩy nhanh tiến trình đào tạo hoặc cử người đi nghiên cứu và đào tạo luật tại các nước có trình độ phát triển, góp phần làm cho pháp luật Việt Nam trở nên tương thích hơn với pháp luật của các nước trên thế giới. Nâng cao trình độ đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác xây dựng pháp luật và tổ chức thực hiện pháp luật. **B.X.V**

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 79 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2024)

• *Thưa ông, xin ông cho biết về những kết quả hoạt động của VMC thời gian qua?*

- VMC được thành lập bởi VIAC năm 2018, là Trung tâm hòa giải thương mại đầu tiên tại Việt Nam. Về hoạt động giải quyết tranh chấp, tính đến tháng 8/2024, VMC đã tiếp nhận 42 vụ tranh chấp, trong đó số vụ tranh chấp trong nước chiếm 74,3% và tranh chấp có yếu tố nước ngoài là 25,7%. VMC ghi nhận lĩnh vực tranh chấp đa dạng với một số vụ việc phức tạp, trong đó lĩnh vực mua bán hàng hoá chiếm tỉ lệ cao nhất với 35,9%; xây dựng, dịch vụ và hợp tác kinh doanh cũng là những lĩnh vực phổ biến tại VMC. Với các vụ tranh chấp mà các bên đã chọn được hòa giải viên, tỉ lệ hòa giải thành trên 90% và các bên tự nguyện thi hành thỏa thuận hòa giải thành là 100%.

Bên cạnh đó, năm 2024 VMC đã tiếp nhận thêm 11 hòa giải viên mới, nâng tổng số hòa giải viên trong danh sách lên 69 người (trong đó 15 hòa giải viên nước ngoài). Hòa giải viên của VMC đều là các chuyên gia có uy tín và kỹ năng, kinh nghiệm trong lĩnh vực hòa giải tại Việt Nam và trên thế giới.

Ngoài hoạt động giải quyết tranh chấp, VMC chú trọng đẩy mạnh các hoạt động đào tạo, tập huấn về hòa giải thương mại cho luật sư và doanh nghiệp. Về hoạt động hợp tác quốc tế, VMC cũng đã hợp tác với một số tổ chức, trung tâm hòa giải có uy tín trong khu vực và trên thế giới, trong đó bao gồm Trung tâm Hòa giải Quốc tế Singapore (SIMC), các trung tâm hòa giải của Thượng Hải, Hồng Kông (Trung Quốc), Hàn Quốc...

Các hoạt động đa dạng của VMC không những phát triển và mở rộng hoạt động của VMC mà còn góp phần nâng cao chất lượng hòa giải thương mại tại Việt Nam, quảng bá sự tồn tại và phát triển của hòa giải thương mại Việt Nam tới cộng đồng doanh nghiệp và luật sư nước ngoài.

• *Hiện nay việc sử dụng phương thức hòa giải thương mại có những lợi ích, ưu điểm gì. Tại sao phương thức này có nhiều ưu điểm như vậy mà ít người biết đến và lựa chọn?*

- Mỗi phương thức giải quyết tranh chấp đều có ưu điểm riêng. Đối với phương thức hòa giải, các đặc trưng như tiết kiệm thời gian và chi phí giải quyết tranh chấp; giữ gìn và phát triển mối quan hệ cá nhân, quan hệ thương mại giữa các bên tranh chấp và tính bảo mật thông tin là các ưu điểm vượt trội so với các phương thức giải quyết tranh chấp khác.

Cần xây dựng Luật về hòa giải thương mại



● Ảnh minh họa.



● Ông Phan Trọng Đạt, Quyền Giám đốc Trung tâm Hòa giải Việt Nam (VMC).

Phương thức hòa giải thương mại có những ưu điểm nổi trội, đặc biệt tiết kiệm thời gian và chi phí. Tuy nhiên, hiện nay chưa nhiều cá nhân, tổ chức lựa chọn phương thức này để giải quyết tranh chấp. Để hiểu rõ hơn vấn đề này, Báo PLVN phỏng vấn ông Phan Trọng Đạt, Quyền Giám đốc Trung tâm Hòa giải Việt Nam (VMC) thuộc Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC).

Đặc biệt, không giống như các phương thức giải quyết tranh chấp mang tính chất tố tụng (Toà án hay Trọng tài), hòa giải viên có thể cùng với từng bên tranh chấp đưa ra các giải pháp linh hoạt, sáng tạo, có lợi cho cả hai bên. Điều này giúp các bên hàn gắn mối quan hệ, dung hòa lợi ích, tạo ra các thỏa thuận/hợp tác mới và chuyển hóa bất đồng/tranh chấp thành cơ hội hợp tác. Sự linh hoạt này đặc biệt phù hợp trong các tranh chấp quốc tế, tranh chấp phức tạp hoặc trong những trường hợp mà việc duy trì mối quan hệ hợp tác lâu năm được doanh nhân đặt lên hàng đầu. Tôi nghĩ có

hai lý do chính để phương thức này chưa được nhiều người biết đến và lựa chọn.

Thứ nhất, về phía các doanh nghiệp: Nhiều doanh nghiệp hiện nay vẫn chưa có hiểu biết đầy đủ về hòa giải thương mại cũng như những lợi ích của phương thức này mang lại. Do vậy, họ thường có xu hướng sử dụng các phương thức giải quyết tranh chấp truyền thống như Tòa án hoặc Trọng tài. Một số doanh nghiệp cũng có tâm lý e ngại sự thay đổi và chưa tin tưởng vào tính hiệu quả của hòa giải, vào vai trò của hòa giải viên. Ngoài ra, đa số doanh nghiệp cho rằng hòa giải không khác gì thương

lượng với kết quả hòa giải thành không thể cưỡng chế thi hành trong khi thực tế là kết quả hòa giải thành được xem xét công nhận theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Thứ hai, về phía các luật sư: Một số luật sư tư vấn chưa tích cực giới thiệu phương thức hòa giải thương mại cho khách hàng của mình. Điều này có thể đến từ một số hiểu lầm phổ biến đối với phương thức hòa giải thương mại, bao gồm sự lo ngại về việc giảm thù lao của luật sư so với việc tranh tụng tại Tòa án hoặc Trọng tài trong khi thực tế đã được chứng minh ngược lại. Thêm vào đó, một số luật sư có thể vẫn quen thuộc với phương thức giải quyết tranh chấp truyền thống, dẫn đến việc hòa giải thương mại chưa được khuyến khích và sử dụng rộng rãi.

• *Vậy để khắc phục những khó khăn đó thì cần có những giải pháp như thế nào từ phía Nhà nước cũng như xã hội?*

- Trước hết, có thể khẳng định rằng chủ trương và pháp luật của Nhà nước là ủng hộ và khuyến khích phương thức hòa giải thương mại với ví dụ là nội dung cấp tiến tại Chương 33 Bộ luật Tố tụng Dân sự 2015.

Chúng tôi mong muốn Nhà nước sẽ ưu tiên cân nhắc xây dựng Luật về hòa giải thương mại để một mặt nâng tầm cho phương thức này (các lĩnh vực hòa giải khác đều được điều chỉnh bởi Luật; duy nhất hòa giải thương mại được điều chỉnh bởi Nghị định) đồng thời bổ sung được các qui định mới tạo thêm thuận lợi cho phương thức hòa giải. Ngoài ra, Việt Nam hiện là quan sát viên của Công ước Singapore 2019 về (công nhận) Thỏa thuận hòa giải thành quốc tế, nên cân nhắc và có lộ trình để sớm ký kết gia nhập Công ước này. Một số Công ước khác mà Việt Nam đã là thành viên như Công ước New York 1958 về Công nhận và Thi hành phán quyết Trọng tài nước ngoài, Công ước Vienna 1980 về Mua bán hàng hóa quốc tế đã và đang thúc đẩy giao thương và đầu tư quốc tế tại Việt Nam. Việc tham gia Công ước Singapore 2019 cùng chung mục đích tích cực đó.

Về phía cộng đồng luật sư, doanh nghiệp và doanh nhân: Chúng tôi tin tưởng rằng với tư duy cởi mở và hội nhập, họ đã và đang nhận thấy tính hiệu quả của phương thức hòa giải với công việc của họ. Không có doanh nhân nào mong muốn có tranh chấp với đối tác; không có doanh nhân nào chỉ muốn thắng và mất đi đối tác. Hòa giải là giải pháp hiệu quả, giúp họ hiểu quá khứ và hiện tại để hướng tới tương lai tươi sáng hơn.

• *Trân trọng cảm ơn ông!*

THU HẰNG

PHÚ THỌ: Tập huấn bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng trợ giúp pháp lý

Vừa qua, Hội đồng Phối hợp liên ngành về trợ giúp pháp lý (TGPL) trong hoạt động tố tụng tỉnh Phú Thọ tổ chức Hội nghị tập huấn bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng TGPL và công tác phối hợp về TGPL trong hoạt động tố tụng trên địa bàn tỉnh.

Tại Hội nghị, các đại biểu tham dự tập huấn được Báo cáo viên là PGS.TS Nguyễn Minh Hằng, Phó Giám đốc Học viện Tư pháp truyền đạt một số nội dung trọng tâm về kỹ năng TGPL khi tham gia giải quyết các vụ án về đất đai và công tác phối hợp về TGPL trong hoạt động tố tụng.

Bê mạc Hội nghị, Giám đốc Sở Tư pháp, Chủ tịch Hội đồng Phối hợp liên ngành về TGPL trong hoạt động tố tụng tỉnh Trần Thị Nhung chỉ đạo nhằm tiếp tục thi hành có hiệu quả các bộ luật về tố tụng, Luật TGPL, Thông

tư liên tịch số 10 và các văn bản có liên quan, tăng cường mối quan hệ phối hợp giữa các cơ quan, người tiến hành tố tụng với Trung tâm TGPL nhà nước tỉnh, các cơ quan, đơn vị, người có thẩm quyền tiến hành tố tụng và người làm công tác TGPL cần thực hiện: giải thích về quyền được TGPL đến tất cả người bị buộc tội, bị hại, đương sự trong vụ án hình sự, đương sự trong vụ án dân sự/việc dân sự, vụ án hành chính; thông báo kịp thời cho Trung tâm TGPL nhà nước yêu cầu TGPL của người có yêu cầu TGPL; thông tin kịp thời cho Trung tâm TGPL nhà nước đối với người thuộc diện TGPL chưa có yêu cầu TGPL để thực hiện việc kiểm tra diện người được TGPL theo quy định; vào Sổ theo dõi vụ việc TGPL trong hoạt động tố tụng đầy đủ các nội dung theo hướng dẫn. **M.TÂM**

YÊN BÁI: Đẩy mạnh giải pháp số hóa dữ liệu hộ tịch trên địa bàn tỉnh

Theo số liệu thống kê, tổng số dữ liệu phải số hóa trên địa bàn tỉnh Yên Bái là: 637.819 thông tin, trong đó, đã số hóa: 65.205 thông tin; đạt 10%; chưa số hóa: 572.402 thông tin, tương đương 90%. Do khối lượng công việc nhiều (hơn 570.000 thông tin), thời gian hoàn thành còn lại rất ngắn (chỉ còn 4 tháng). Để nhận diện những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện công tác này, từ đó đề ra những giải pháp tháo gỡ, nhằm bảo đảm việc hoàn thành số hóa dữ liệu hộ tịch trước ngày 01/01/2025 theo quy định tại Nghị định của Chính phủ, mới đây, Sở Tư pháp tỉnh Yên Bái tổ chức Hội nghị bàn giải pháp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện nhiệm vụ số hóa dữ liệu hộ tịch trên địa bàn tỉnh dưới hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến tại 121 điểm cầu trên địa bàn tỉnh.

Tại Hội nghị, các địa phương đã nêu ra những khó khăn, vướng mắc chủ yếu thiếu

về nhân lực, kỹ thuật, kinh phí, nghiệp vụ... để hoàn thành việc số hóa dữ liệu hộ tịch. Để giải quyết những khó khăn, vướng mắc của các địa phương, Sở Tài chính, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tư pháp và Công an tỉnh đã đưa ra giải pháp và hướng dẫn nghiệp vụ cho cơ sở.

Phát biểu kết luận Hội nghị, ông Nguyễn Huy Cường, Giám đốc Sở Tư pháp đề nghị Sở Tư pháp tiếp tục tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện việc số hóa dữ liệu hộ tịch, bảo đảm việc hoàn thành số hóa dữ liệu theo quy định tại Nghị định của Chính phủ; UBND cấp huyện thực hiện và chỉ đạo UBND cấp xã trung tập thêm cán bộ, công chức thực hiện việc số hóa dữ liệu hộ tịch để bảo đảm việc hoàn thành số hóa dữ liệu; Sở Tài chính và Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp hướng dẫn về lập dự toán kinh phí, giải pháp công nghệ để số hóa dữ liệu hộ tịch... **T.O**



Chủ động tham mưu trong cưỡng chế thi hành án dân sự

Cưỡng chế thi hành án dân sự (THADS) là biện pháp được thực hiện khi người phải thi hành án có điều kiện thi hành án mà không tự nguyện thi hành. Mỗi năm các cơ quan THADS phải tiến hành cưỡng chế nhiều vụ việc để thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án. Tuy nhiên, cưỡng chế THADS là công việc rất đặc thù và nhiều khó khăn.

Theo đánh giá của Bộ Tư pháp, trong những năm qua, công an các địa phương luôn làm tốt công tác phối hợp, trao đổi thông tin với cơ quan THADS, tham gia ký kết và ban hành quy chế phối hợp liên ngành trong công tác bảo vệ cưỡng chế THADS giữa các cơ quan THADS, Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân, công an để triển khai đồng bộ, thống nhất trong toàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương. Khi có yêu cầu bảo vệ cưỡng chế THADS, lực lượng Cảnh sát thi hành án hình sự và hỗ trợ tư pháp của công an các địa phương đã chủ động phối hợp, dự kiến các tình huống và biện pháp xử lý để thống nhất trong bảo đảm thực hiện bảo vệ cưỡng chế sát với tình hình thực tế từng vụ việc và đúng quy định pháp luật.

Bên cạnh đó, công an các địa phương thường xuyên phối hợp với các cơ quan THADS và các cơ quan, ban ngành có liên quan trao đổi thống nhất các nội dung, giải



● Cán bộ, Chấp hành viên THADS TP Hồ Chí Minh làm nhiệm vụ. (Ảnh: Cẩm Tú)

pháp trước, trong và sau khi cưỡng chế THADS để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện bảo vệ cưỡng chế. Theo thống kê của ngành Công an, chỉ tính từ ngày 14/12/2018 đến ngày 15/6/2023, Công an các địa phương đã tham gia bảo vệ cưỡng chế THADS với tổng số 7.452 vụ: gồm 82.882 lượt cán bộ, chiến sĩ tham gia. Trong đó, 73 vụ gây rối, 06 vụ tự thương; 16 vụ gây thương tích cho người thi hành công vụ.

Tuy nhiên, trong một số trường hợp việc phối hợp cưỡng chế còn chưa được đồng bộ, chặt chẽ; chính quyền địa phương nơi tổ chức cưỡng chế có lúc còn e ngại, chưa nhiệt tình hoặc có mối quan hệ họ hàng, làng xóm do là người địa phương không muốn ảnh hưởng đến quyền lợi nên chưa tích cực phối hợp trong công tác cưỡng chế THADS; việc cưỡng chế THADS có liên quan đến quyền, lợi ích kinh tế của người phải thi hành án nên tính

manh động, liêu lĩnh của đối tượng rất nguy hiểm, khó lường.

Khó khăn trước hết theo nhiều cơ quan THADS là do quy định của pháp luật. Hiện pháp luật về THADS chưa xác định đúng bản chất của biện pháp cưỡng chế thi hành án là biện pháp tác động trực tiếp đến quyền con người (quyền tài sản, quyền nhân thân) của người phải thi hành án để xác định đúng các biện pháp cưỡng chế; cơ chế kiểm soát đối với việc áp dụng biện pháp này để bảo đảm quyền con người. Trong cưỡng chế thi hành án, các quy định liên quan đến thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án còn nhiều bất cập.

Trong quá trình tổ chức kê biên tài sản thi hành án việc xử lý tài sản là quyền sử dụng đất của người phải thi hành án nhưng tài sản gắn liền trên đất là của người khác dẫn đến tranh chấp kéo dài, gây khó khăn cho việc tổ chức thi hành án. Khó khăn trong kê biên một phần quyền sử dụng đất

trong tổng diện tích đất của người phải thi hành án; cưỡng chế giao tài sản là quyền sử dụng đất có trồng hoa màu, cây ăn trái, vật nuôi...

Một trong những khó khăn khác là ý thức tuân thủ pháp luật của một số tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thi hành án, nhất là của người phải thi hành án trong cưỡng chế THADS chưa cao, nhiều trường hợp đương sự chống đối quyết liệt, lợi dụng đông người, lợi dụng tôn giáo để cản trở việc cưỡng chế... vì vậy, cơ quan THADS phải huy động lực lượng tham gia cưỡng chế với số lượng lớn.

Cơ sở vật chất, kinh phí phục vụ cho việc cưỡng chế THADS còn rất hạn chế, trong đó có cưỡng chế THADS của các cơ quan THADS, thậm chí có trường hợp thuê địa điểm bảo quản tài sản sau cưỡng chế cực kỳ khó khăn do còn tâm lý e ngại của một số tổ chức, cá nhân không muốn liên quan đến tài sản thi hành án.

Trong việc lập kế hoạch cưỡng chế có vướng mắc lớn là dự liệu các tình huống có thể xảy ra trong phương án tiến hành cưỡng chế, nhất là bảo vệ cưỡng chế, rà phá bom mìn trước khi tiến hành cưỡng chế trên thực địa đối với tài sản là nhà đất, công trình xây dựng. Để tổ chức thi hành một vụ việc cụ thể đối tượng phải thi hành án tỏ rõ thái độ chống đối đến cùng và đe dọa sẽ sử dụng mìn nhằm cản trở hoạt động cưỡng chế, tuy nhiên việc phối hợp rà phá bom mìn thì không thể thực hiện được.

Do đó, ngoài việc sửa đổi các quy định về cưỡng chế THADS theo hướng quy định rõ hậu quả pháp lý đối với trường hợp đương sự không thực hiện các nghĩa vụ theo quy định; xử lý nghiêm khắc đối với những hành vi cố tình chống đối, trì hoãn, trốn tránh, kéo dài việc tổ chức thi hành án thì cần nâng cao hiệu quả công tác phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, phát huy vai trò của Ban Chỉ đạo THADS các cấp. Cơ quan THADS chủ động tham mưu đề xuất trong việc giải quyết các vụ án khó, phức tạp, có giá trị lớn. **THU NGUYỄN**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẢNG NGÃI: Đẩy nhanh tiến độ thi hành các vụ việc giá trị lớn



● Chấp hành viên Cục THADS Quảng Ngãi phối hợp tổ chức cưỡng chế thi hành án. (Ảnh: Cục THADS)

Trước thực trạng một số đương sự chống đối quyết liệt, cản trở việc thi hành án, Cục Thi hành án dân sự (THADS) Quảng Ngãi sẽ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc kiên quyết cưỡng chế kê biên xử lý tài sản đối với các vụ việc có điều kiện để thi hành án dứt điểm, tránh tình trạng án kéo dài.

Từ đầu năm đến nay, Lãnh đạo Cục THADS tỉnh thường xuyên chỉ đạo các đơn vị trực

thuộc chủ động triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ kịp thời, đồng bộ, quyết liệt bằng các chương trình, kế hoạch, văn bản chỉ đạo cụ thể; giao chỉ tiêu, nhiệm vụ phù hợp với đặc điểm tình hình từng đơn vị, địa bàn.

Các cơ quan THADS đã tập trung giải quyết các vụ án kinh tế, tham nhũng, án tín dụng, ngân hàng, án có giá trị thi hành lớn ảnh hưởng đến việc thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ, án có điều kiện thi hành nhưng còn tồn đọng, kéo

dài. Bám sát từng đơn vị, địa bàn, vụ việc phụ trách để kịp thời chỉ đạo chấp hành viên quyết liệt tổ chức thi hành án.

Nhờ vậy, các chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS đã đạt tỷ lệ theo tiến độ đề ra. Cụ thể, 10 tháng năm 2024 các cơ quan THADS trong tỉnh đã thi hành xong hơn 5.000 việc, tương ứng gần 2.600 tỷ đồng, đạt tỷ lệ hơn 78% về việc, hơn 72% về tiền. Tuy nhiên, tỷ lệ này vẫn còn thiếu so với chỉ tiêu được giao.

Chỉ ra khó khăn, vướng mắc trên địa bàn, Lãnh đạo Cục THADS cho biết hiện địa phương có một số vụ việc tranh chấp đất đai trong gia đình, dòng tộc có tính chất gay gắt, phức tạp chưa được thi hành xong. Lượng án liên quan đến tín dụng ngân hàng có giá trị thi hành rất lớn, chiếm gần 80% so với tổng số tiền phải thi hành của toàn tỉnh, trong khi đó, tài sản phải xử lý rất nhiều loại và ở nhiều địa phương, dẫn tới trình tự, thủ tục kéo dài. Ngoài ra, vẫn còn tình trạng một số trường hợp người phải thi hành án không tự nguyện thi hành, thậm chí cản trở, chống đối quyết liệt việc thi hành án.

Về chủ quan, theo Lãnh đạo Cục THADS, vẫn còn một số chấp hành viên có phương pháp tổ chức thi hành án thiếu linh

hoạt, chưa kiên quyết áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên xử lý tài sản để thi hành án dứt điểm với những vụ việc có điều kiện thi hành. Công tác phối hợp trong THADS tuy đã có chuyển biến tích cực nhưng một số cấp ủy, chính quyền địa phương có lúc chưa quan tâm đúng mức đến công tác này.

Do vậy, trong thời gian còn lại của năm 2024, Cục THADS Quảng Ngãi yêu cầu lãnh đạo các cơ quan THADS phải tiếp tục nêu cao tinh thần trách nhiệm, theo dõi, chỉ đạo sâu sát, quyết liệt đối với từng vụ việc, từng chấp hành viên và địa bàn phụ trách. Tiếp tục đổi mới phương pháp quản lý, chỉ đạo, điều hành, tăng cường theo dõi, kiểm tra đối với từng đơn vị, phát huy tinh thần đoàn kết nội bộ, trách nhiệm nêu gương của người đứng đầu trên tất cả các mặt công tác.

Lãnh đạo các Chi cục THADS trực thuộc tăng cường chỉ đạo đơn đốc đẩy nhanh tiến độ thi hành các vụ việc có điều kiện, nhất là các vụ có giá trị lớn, phức tạp, kéo dài, các vụ việc trọng điểm. Thực hiện đầy đủ, kịp thời quy định về tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo. Ban hành và tổ chức nghiêm túc, hiệu quả kế hoạch kiểm tra, tăng cường kiểm tra đột xuất theo

hướng có trọng tâm, trọng điểm.

Đồng thời, các cơ quan THADS cần chủ động đề xuất hợp Ban Chỉ đạo THADS tại địa phương để kịp thời tập trung chỉ đạo biện pháp phối hợp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn về THADS hoặc quá trình phối hợp tổ chức thi hành những vụ việc phức tạp.

Ngoài ra, Lãnh đạo Cục THADS tỉnh cũng kiến nghị Tổng cục THADS quan tâm đề nghị Bộ Tư pháp tham mưu Chính phủ sớm duyệt đề án biên chế cho các cơ quan THADS địa phương để tăng thêm số lượng biên chế, giúp hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Tổng cục THADS tham mưu Bộ Tư pháp có ý kiến với Ngân hàng Nhà nước chỉ đạo các ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng có cơ chế miễn, giảm lãi cho người phải thi hành án khi cơ quan THADS đã xử lý hết tài sản bảo đảm hoặc người phải thi hành án đã trả được nợ gốc. Từ đó tạo điều kiện để cơ quan THADS giải quyết xong việc thi hành án, hạn chế trường hợp cơ quan THADS phải theo dõi thường xuyên, xác minh định kỳ đối với vụ việc đã xử lý hết tài sản nhưng chưa thi hành xong vụ việc.

BẢO NGỌC

Đề xuất đầu tư hàng chục ngàn tỷ đồng ngăn biến đổi khí hậu ở miền Tây

Gần 18.000 tỷ đồng được đề xuất để thực hiện các dự án ngăn biến đổi khí hậu ở 10 tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL). Đề xuất này đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, hiện một số Bộ và 10 tỉnh ĐBSCL đang hoàn thiện thủ tục đầu tư.

KHU VỰC SẠT LỎ
NGUY HIỂM

● Đoạn đê biển Đông thuộc địa bàn TP Bạc Liêu bị sạt lở đầu tháng 8/2024.

Dự án gần 18.000 tỷ đồng

Theo Ban Quản lý Trung ương các dự án thủy lợi (CPO), dự án chống chịu biến đổi khí hậu và chuyển đổi tổng hợp vùng ĐBSCL (dự án MERIT) sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới. Dự án được thực hiện tại 10 tỉnh vùng Đồng bằng sông Cửu Long gồm: Đồng Tháp, Tiền Giang, Bến Tre, Kiên Giang, Bạc Liêu, Hậu Giang, Sóc Trăng, Trà Vinh, Cà Mau và An Giang.

Dự án sẽ tập trung thực hiện các giải pháp công trình và phi công trình, nhằm giải quyết vấn đề, cải thiện, phát triển chuỗi ngành hàng chủ lực, nâng cao thu nhập cho người dân. Đồng thời, chuyển đổi mô hình phát triển từ phân tán, nhỏ lẻ sang tập trung, phát triển cụm ngành kinh tế nông nghiệp gắn kết với các khu đô thị hóa, công nghiệp hóa và du lịch. Từ đó tạo ra công việc, thu nhập cao hơn cho người lao động.

Tổng số vốn đầu tư của dự án là 17.759 tỷ đồng (741 triệu USD), gồm vốn vay 13.092 tỷ đồng (545 triệu USD), vốn đối ứng 4.288 tỷ đồng, vốn viện trợ 379 tỷ đồng. Trong số đó, phần của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) là 6.579 tỷ đồng và 10 tỉnh vùng ĐBSCL là 11.180 tỷ đồng. Dự án áp dụng cơ chế tài chính ngân sách trung ương cấp phát 90% vốn vay, ngân sách các địa phương vay lại 10% vốn vay theo quy định về cho vay lại vốn vay ODA, vay ưu đãi nước ngoài.

Mục tiêu dự án nhằm tăng cường tính chống chịu khí hậu của hoạt động sản xuất nông nghiệp và cộng đồng dân cư nông thôn tại các địa phương.

Tháng 3/2024, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt đề xuất dự án. Đến ngày 7/8/2024, Văn phòng Chính phủ có thông

báo kết luận của Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang, trong đó giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Bộ NN&PTNT rà soát ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường để xác định sự phù hợp của các dự án MERIT của 10 địa phương với tiêu chí phát triển bền vững vùng ĐBSCL thích ứng với biến đổi khí hậu theo quy định, gửi Bộ Tài chính trước ngày 15/8/2024.

Phó Thủ tướng cũng giao Bộ Tài chính tổng hợp, chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thiện tờ trình và dự thảo nghị quyết, trình Chính phủ trước ngày 22/8/2024 thay thế Nghị quyết số 108/NQ-CP, sửa đổi, bổ sung điểm a mục 5 Nghị quyết số 41/NQ-CP.

Hợp bàn thực hiện dự án

Mới đây, Bộ NN&PTNT đã chủ trì cuộc họp với một số Bộ, ngành Trung ương và 10 tỉnh ĐBSCL về tiến độ đề xuất dự án MERIT. Tại cuộc họp này, ông Nguyễn Hoàng Hiệp - Thứ trưởng Bộ NN&PTNT cho rằng, để thúc đẩy thực hiện dự án MERIT, 10 địa phương tham gia dự án khẩn trương rà soát lại các công việc cần thực hiện để hoàn thiện các sổ sơ, thủ tục của dự án và thực hiện đầy đủ các nội dung theo thông báo Kết luận số 366/TB-VPCP của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang. Qua đó, kịp thời có báo cáo bằng văn bản gửi Bộ NN&PTNT và các đơn vị có liên quan trước ngày 15/8/2024.

Các địa phương cần cố văn bản khẳng định sự phù hợp của dự án MERIT tại địa phương với tiêu chí phát triển bền vững vùng ĐBSCL thích ứng với biến đổi khí hậu theo quy định. Rà soát, khẳng định tổng mức đầu tư và khả năng bố trí vốn đối ứng tại địa phương cho việc thực hiện dự án... Các đơn vị thuộc Bộ NN&PTNT cần tập

trung đẩy nhanh những nội dung, công việc được giao và quan tâm hỗ trợ các địa phương hoàn thiện báo cáo và hồ sơ, thủ tục phục vụ dự án.

Ông Huỳnh Hữu Trí, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu cho biết, những dự án MERIT rất cần thiết cho các tỉnh ĐBSCL trong việc ứng phó với biến đổi khí hậu, điều tiết nước, chống xâm nhập mặn, chuyển đổi mô hình sản xuất cũng như bảo đảm sinh kế cho người dân. Tỉnh Bạc Liêu có 3 hợp phần liên quan đến 3 công nghệ mặn trên địa bàn tỉnh, nhằm khép kín hệ thống thủy lợi, phục vụ sản xuất nông nghiệp cũng như đáp ứng đa mục tiêu. Tỉnh sẽ tiến hành rà soát từng hạng mục cho phù hợp với việc sử dụng vốn vay, vốn đối ứng.

Tại Sóc Trăng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Vương Quốc Nam cho hay, trong khuôn khổ dự án, tỉnh được đầu tư xây dựng 2 âu thuyền gồm Bãi Xàu và Đại Ngãi. Hai công trình này sẽ góp phần giúp địa phương kiểm soát tốt xâm nhập mặn. Đồng thời, kết hợp với một số công trình đã được đầu tư, sẽ giúp địa phương hoàn thiện cụm công trình kiểm soát nguồn nước, tăng cường khả năng chống chịu khí hậu và phục vụ chuyển đổi sản xuất nông nghiệp.

Đây được xem là các hoạt động nhằm tăng khả năng chống chịu, giảm thiểu tác động tiêu cực của biến đổi khí hậu, tận dụng cơ hội các dự án mang lại; phù hợp với chương trình hành động thực hiện Nghị quyết 120/NQ-CP của Chính phủ về phát triển bền vững ĐBSCL thích ứng với biến đổi khí hậu, phù hợp với kế hoạch quốc gia thích ứng với biến đổi khí hậu và thuộc danh mục, nhiệm vụ dự án ưu tiên của các tỉnh... **GIA HỒNG**

Đưa Thái Nguyên thành trung tâm kinh tế công nghiệp hiện đại

Ngày 15/8, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên và Đoàn công tác của Bộ đã có buổi làm việc với tỉnh Thái Nguyên về tình hình sản xuất công nghiệp và thương mại, việc triển khai các quy hoạch ngành quốc gia trong lĩnh vực năng lượng, khoáng sản trên địa bàn.

Phát biểu tại chương trình làm việc, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên đánh giá, tỉnh Thái Nguyên có quỹ đất công nghiệp lớn với trên 6.000ha, nguồn tài nguyên, khoáng sản phong phú, đa dạng, trong đó có một số loại khoáng sản có trữ lượng lớn như Vonfram, than,... Đồng thời, là tỉnh có nhiều kinh nghiệm trong phát triển công nghiệp nặng, là “cái nôi” của ngành công nghiệp luyện kim cả nước, từ đó có nhiều kinh nghiệm trong khai khoáng, sản xuất, chế biến, thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Tuy nhiên, bên cạnh những thành tựu đạt được trong thời gian qua, tỉnh cũng còn nhiều hạn chế.

Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên đề nghị, trong thời gian tới, các cấp chính quyền địa phương cần tích cực quán triệt, triển khai các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về phát triển kinh tế - xã hội năm 2024, nhất là những chính sách mới có hiệu lực thi hành, đặc biệt là đẩy mạnh tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của những dự án trọng điểm đang triển khai trên địa bàn; rà soát, bãi bỏ hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền bãi bỏ các quy định, thủ tục, điều kiện kinh doanh không phù hợp, tạo thuận lợi cho doanh nghiệp.

Theo Bộ trưởng Bộ Công Thương, tỉnh khẩn trương triển khai thực hiện các quy hoạch ngành quốc gia thuộc lĩnh vực năng lượng, khoáng sản trên địa bàn, như điện gió trên bờ và gần bờ, điện rác, điện sinh khối, khai khoáng. Cùng đó, đẩy mạnh cơ cấu lại ngành công nghiệp theo hướng hiện đại, công nghiệp xanh, tuần hoàn, phát triển bền vững, tăng cường liên kết, hợp tác giữa các doanh nghiệp trong nước với doanh nghiệp FDI trong quá trình đầu tư, sản xuất kinh doanh; từng bước tham gia vào chuỗi sản xuất, cung ứng và chuỗi giá trị toàn cầu; trong đó, chú trọng vào các ngành hàng công nghệ cao như điện tử, máy vi tính, thiết bị điện, công nghiệp vật liệu mới....

Từ đó từng bước hiện thực hóa mục tiêu đưa Thái Nguyên trở thành một trong những trung tâm kinh tế công nghiệp hiện đại của vùng vào năm 2030 như tinh thần Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh đã đề ra... **T.HÀ**

Vietnam Airlines tiếp tục đồng hành cùng Hội chợ Du lịch Quốc tế TP Hồ Chí Minh 2024

Hội chợ Du lịch Quốc tế TP HCM lần thứ 18 năm 2024 sẽ chính thức diễn ra từ ngày 5 - 7/9/2024 tại Trung tâm Hội chợ và triển lãm Sài Gòn (SECC), quận 7, TP HCM. ITE HCMC 2024 do UBND TP HCM phối hợp cùng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chỉ đạo tổ chức. Chủ đề năm nay của Hội chợ là “Du lịch bền vững - Kiến tạo tương lai”.

Đồng hành cùng ITE HCMC 2024, Vietnam Airlines là nhà tài trợ Kim cương và Hãng hàng không chính thức

của Hội chợ. Các đối tác, bạn hàng lớn trên toàn thế giới được tạo điều kiện di chuyển thuận lợi tới tham gia ITE HCMC 2024, giúp nâng tầm sự kiện lên quy mô quốc tế. Ngoài ra, Vietnam Airlines cũng tổ chức nhiều hoạt động gặp gỡ, trao đổi, mời các đoàn doanh nghiệp, báo chí từ các quốc gia đến TP HCM để tham dự, khám phá và ký kết hợp tác với các doanh nghiệp du lịch Việt Nam.

Ông Đặng Anh Tuấn, Phó Tổng Giám đốc Vietnam Airlines chia sẻ: “Đồng hành cùng

ITE HCMC 2024, chúng tôi sẽ tiếp tục phát huy vai trò của Hãng hàng không Quốc gia Việt Nam trong việc thúc đẩy liên kết, phát triển ngành Du lịch của Việt Nam nói chung và TP HCM nói riêng theo hướng bền vững, hiệu quả. Với những cam kết hợp tác mạnh mẽ, Vietnam Airlines sẽ chung tay quảng bá, xúc tiến du lịch, đất nước, con người Việt Nam đến với du khách trong và ngoài nước thông qua các hoạt động phong phú, đa dạng và hấp dẫn, từ giới thiệu các sản phẩm dịch vụ hàng không, du lịch xuất sắc đến mở rộng các đường bay quốc tế kết nối du khách toàn cầu với TP HCM và các tỉnh, thành trên cả nước. **LÊ CHIÊN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Ninh Bình. Địa chỉ: Số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình. Địa chỉ: Số 06 ngõ 197 đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đồng Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 52,5m2 và nhà ở mới bằng 03 tầng kết cấu khung bê tông cốt thép tường gạch đỏ bao quanh + các công trình xây dựng khác gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ quy hoạch (nay là tờ bản đồ số 35 lập năm 1998 chính lý năm 2017) thuộc phố Phúc Thịnh, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình, đã được UBND thị xã Ninh Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 307098 ngày 06/3/2006, vào sổ số 114QSDĐ/114-CQ/QĐUB, mang tên ông Nguyễn Văn Thụ và bà Đặng Thị Thảo.
- Giá khởi điểm: 1.319.967.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm mười chín triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên hồ sơ).
- Tiền đặt trước: 263.993.400 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn,

bốn trăm đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá liền.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá thì đăng ký mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tham gia đấu giá theo lịch trình sau:

- Bán và tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Từ 08h00 phút ngày 21/8/2024 đến 17h00 phút ngày 09/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Ninh Bình.

- Xem tài sản: Ngày 28/8/2024 và ngày 29/8/2024 tại Số 35, đường Vành Đai, phố Phúc Thịnh, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

- Nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: Từ ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 11/9/2024.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 14 giờ 00 phút, ngày 12/9/2024 (Thứ Hai) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình. Địa chỉ: Số 06, ngõ 197 đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đồng Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Ninh Bình, địa chỉ: Số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. ĐT: 0974.487.448 hoặc 0945.079.355.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH NINH BÌNH

CẦN THƠ:

Nhiều cách làm hay vận động người dân tham gia bảo hiểm xã hội tự nguyện

Trong bối cảnh hiện nay, bảo hiểm xã hội (BHXH) đóng vai trò quan trọng trong việc bảo đảm an sinh xã hội và quyền lợi của người dân. Tại TP Cần Thơ, Bảo hiểm xã hội địa phương đã nỗ lực triển khai nhiều cách làm hay, hiệu quả để khuyến khích người dân tham gia BHXH tự nguyện, bảo hiểm y tế (BHYT).



●Đồng đạo người dân tham gia mô hình “cà phê sáng”.

Thời gian qua, tại TP Cần Thơ, công tác truyền thông chính sách BHXH, BHYT được thực hiện bằng nhiều hình thức đa dạng, phong phú về nội dung. Nhiều đơn vị, địa phương rất sáng tạo với nhiều mô hình truyền thông, vận động người dân tham gia BHXH, BHYT. Trong đó có mô hình “Cà phê sáng trao đổi với Nhân dân gắn với tuyên truyền BHXH, BHYT” do UBND phường Xuân Khánh (quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ) phối hợp với BHXH quận Ninh Kiều (TP Cần Thơ) tổ chức.

Những buổi “cà phê sáng đặc biệt”

Những buổi cà phê sáng cuối tuần tại phường Xuân Khánh trong tháng 7 vừa qua có thể xem là khá đặc biệt. Nơi đây không xuất hiện những gian hàng hay băng rôn mà chỉ có những buổi cà phê sáng trao đổi người dân tham gia chính sách BHXH tự nguyện, BHYT hộ gia đình.

Khác với nhiều địa phương trong cả nước sẽ đi từng nhà, mời từng người dân tham gia, BHXH quận Ninh Kiều phối hợp với địa phương triển khai mô hình nhằm tạo ra không gian thoải mái, gần gũi để mọi người có thể trao đổi, chia sẻ và tìm hiểu về các chính sách bảo hiểm mà không cảm thấy áp lực. Đây không chỉ là nơi để giao lưu mà còn là cơ hội để tuyên truyền và giải đáp thắc mắc liên quan đến BHXH tự nguyện và BHYT hộ gia đình.

Theo BHXH TP Cần Thơ, người dân đến với mô hình “cà phê sáng” sẽ được chia sẻ, trao đổi về những quyền, lợi ích khi tham gia BHXH tự nguyện, BHYT hộ gia đình, những quy định mới khi Luật BHXH (sửa đổi) có hiệu lực. Cụ thể, thời gian tham gia BHXH để hưởng lương hưu giảm từ 20 năm xuống còn 15 năm, bổ sung thêm chế độ thai sản khi tham gia BHXH tự nguyện. Kết quả, mỗi đợt “cà phê sáng” có trên 10 người tham gia BHXH tự nguyện cho bản thân hoặc người thân và hơn 20 người tham gia BHYT hộ gia đình.

Bà Châu Thị Thu Hằng - Chủ tịch UBND phường Xuân Khánh cho biết, mục

tiêu chính của mô hình “cà phê sáng” là giúp người dân hiểu và nâng cao nhận thức về lợi ích khi tham gia BHXH tự nguyện và BHYT hộ gia đình. Qua những buổi trao đổi, người dân được cung cấp thông tin một cách dễ hiểu và gần gũi, giúp họ hiểu rõ hơn về các quyền lợi và nghĩa vụ khi tham gia bảo hiểm.

Cũng theo bà Hằng, tại đây người dân có thể thoải mái đặt câu hỏi và nhận được giải đáp trực tiếp từ các chuyên viên tư vấn. Điều này giúp xóa tan những hiểu lầm và lo lắng về các chương trình bảo hiểm, từ đó tăng cường sự tin tưởng và sẵn sàng tham gia khi có điều kiện.

“Mô hình cà phê sáng không chỉ là nơi trao đổi thông tin mà còn là dịp để tạo sự gắn kết cộng đồng. Khi người dân cùng ngồi lại, chia sẻ những câu chuyện, kinh nghiệm cá nhân, họ sẽ cảm thấy mình là một phần của cộng đồng lớn. Khi đó người dân không chỉ hiểu rõ về quyền lợi của mình mà còn nhận thức được tầm quan trọng của việc bảo vệ sức khỏe và an sinh xã hội”, bà Hằng nói.

Linh hoạt nhiều giải pháp

Ngoài mô hình “cà phê sáng”, cơ quan BHXH Cần Thơ cũng như BHXH quận, huyện đã phối hợp các sở, ban ngành, các đoàn thể chính trị xã hội và địa phương triển khai nhiều giải pháp truyền thông chính sách BHXH, BHYT thông qua các mô hình tiêu biểu như: Tuyên truyền nhóm nhỏ, tuyên truyền tại các buổi sinh hoạt chi hội, tổ hội, đặc biệt là mô hình Nuôi heo đất tại huyện Cờ Đỏ; Tuyên truyền BHXH, BHYT cho các tín đồ Phật giáo Hòa Hảo tại quận Thốt Nốt; Tuyên truyền chính sách BHXH, BHYT thông qua Tủ sách pháp luật” tại quận Cái Răng...

Chỉ tính riêng 7 tháng đầu năm, BHXH TP Cần Thơ phối hợp với các đơn vị thực hiện công tác truyền thông nhóm nhỏ 844 cuộc (hơn 9.100 lượt người) và tổ chức 69 cuộc hội nghị tuyên truyền (có 4.541 người tham dự). Qua đó đã có 2.298 người tham gia BHXH tự nguyện và 8.125 người tham gia BHYT hộ gia đình.



●Thời gian tới, BHXH TP Cần Thơ sẽ đẩy mạnh công tác tuyên truyền bằng nhiều hình thức hiện đại, phong phú hơn.

Bên cạnh đó, đơn vị còn thực hiện truyền thông qua Cổng thông tin điện tử BHXH thành phố (Website), hay trên trang mạng xã hội của BHXH thành phố (Fanpage Facebook, Zalo OA, Youtube) với hơn 189.116 người người theo dõi, truy cập. Qua đó, người dân, người lao động đã quan tâm liên hệ hỏi về thông tin thủ tục, nơi đăng ký tham gia BHXH tự nguyện, BHYT hộ gia đình.

Theo BHXH TP Cần Thơ, mặc dù công tác truyền thông chính sách BHXH, BHYT được đẩy mạnh toàn diện nhưng có lúc, có nơi chưa thường xuyên, liên tục; nội dung giải pháp chưa phù hợp theo nhóm đối tượng,... từ đó hiệu quả tuyên truyền một số nơi chưa như mong đợi. Một số người dân còn trông chờ chính quyền địa phương hỗ trợ, mua cho thẻ BHYT, còn tâm lý e dè chưa quan tâm nhiều đến tham gia BHXH tự nguyện. Bên cạnh đó, một phần đời sống của người dân còn khó khăn, thu nhập không ổn định nên không đủ điều kiện để tham gia BHXH tự nguyện, BHYT hộ gia đình, từ đó ảnh hưởng công tác vận động tham gia BHXH tự nguyện, BHYT hộ gia đình...

Trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam, ông Trần Văn Khải - Phó Giám đốc BHXH TP Cần Thơ cho biết, để tổ chức thực hiện chính sách BHXH, BHYT có hiệu quả trong tình hình mới, đơn vị tiếp tục chủ động tham mưu cho Thành ủy, HĐND, UBND, Ban Chỉ đạo thực hiện chính sách BHXH, BHYT lãnh đạo, chỉ đạo công tác truyền thông về BHXH, BHYT theo các Nghị quyết của Ban Chấp hành Trung ương, Chính phủ và địa phương... nhằm phát huy sức mạnh của cả hệ thống chính trị.

Cũng theo ông Khải, BHXH TP Cần Thơ sẽ tăng cường phối hợp chặt chẽ với các sở, ban, ngành, các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương đẩy mạnh tuyên truyền nhân rộng các mô hình hiệu quả, cách làm hay trong công tác tuyên truyền, vận động phát triển người tham gia BHXH, BHYT...
NGUYỄN THUẬN

Đầu tư cao tốc Bắc Ninh - Phả Lại khoảng 3.600 tỷ đồng

Bộ Giao thông vận tải vừa nhận được văn bản của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Bắc Ninh - Phả Lại, đoạn từ đường vành đai 4 đến quốc lộ 18. Đây là dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc quốc lộ 18, đoạn từ nút giao Yên Giả (đường vành đai 4) đến quốc lộ 18 cũ, tỉnh Bắc Ninh dài 10,3km. Hướng tuyến của dự án triển khai theo Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 1589/QĐ-TTg ngày 8/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

Dự án có quy mô mặt cắt ngang rộng 100m nhưng trong giai đoạn này, UBND tỉnh Bắc Ninh đề xuất thực hiện giải phóng mặt bằng theo mặt cắt quy hoạch (100m), đầu tư đường song hành hai bên với mặt cắt ngang mỗi bên nền đường rộng 12m, mặt đường rộng 11m.

Kinh phí thực hiện dự án vào khoảng 3.600 tỷ đồng từ ngân sách tỉnh Bắc Ninh và các nguồn hợp pháp khác.

Trước đó, vào cuối tháng 1/2020, dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Bắc Ninh - Hải Dương, đoạn qua địa phận tỉnh Bắc Ninh (tổng chiều dài 20km) đã được Thủ tướng Chính phủ cho phép đầu tư theo phương thức đối tác công - tư (PPP), loại hợp đồng BT, đồng thời giao UBND tỉnh Bắc Ninh là cơ quan nhà nước có thẩm quyền để triển khai thực hiện. Tuy nhiên, ngày 18/6/2020, Quốc hội ban hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác PPP. Theo đó, dự án nằm trong diện bãi bỏ thực hiện theo hình thức BT.

Theo UBND tỉnh Bắc Ninh, tuyến cao tốc Bắc Ninh - Hải Dương đoạn qua địa phận tỉnh Bắc Ninh đoạn từ đường vành đai 4 đến cao tốc Hà Nội - Bắc Giang (khoảng 9,7km), hiện đã được thực hiện trong dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội, đang triển khai thi công xây dựng, cơ bản hoàn thành năm 2026 và đưa vào khai thác từ năm 2027.

Vì vậy, việc xây dựng tuyến cao tốc Bắc Ninh - Phả Lại, đoạn từ đường vành đai 4 đến quốc lộ 18 sẽ góp phần hoàn thành tuyến cao tốc Bắc Ninh - Hải Dương đoạn qua địa phận tỉnh Bắc Ninh đồng bộ hạ tầng giao thông, kết nối tuyến đường vành đai 4 - Vùng Thủ đô với các khu công nghiệp tập trung tại các tỉnh phía Bắc Thủ đô Hà Nội, đồng thời tạo không gian phát triển đô thị, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm trật tự an, toàn giao thông của địa phương. MINH HỮU

QUẢNG NINH: Thống nhất thí điểm thời gian mở cửa khẩu Bắc Luân II từ ngày 1/9

Thời gian qua, TP Móng Cái (tỉnh Quảng Ninh) đã tăng cường nhiều hoạt động hội đàm, trao đổi công tác với TP Đông Hưng (Trung Quốc) để tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy hoạt động thương mại qua các cặp cửa khẩu, lối mở trên địa bàn thành phố Móng Cái.

Theo đó, hai địa phương thống nhất thí điểm thời gian mở cửa khẩu Bắc Luân II từ 7h - 20h (theo giờ Việt Nam) từ ngày 1/9; thông quan cả ngày lễ, ngày nghỉ thứ Bảy và

Chủ nhật (trừ ngày Tết) trong khoảng thời gian 3 tháng để đánh giá hiệu quả.

TP Móng Cái đề nghị chính quyền nhân dân TP Đông Hưng (Trung Quốc) giảm chi phí thông quan cho doanh nghiệp; tăng hiệu suất, thúc đẩy hoạt động thông quan hàng hóa xuất nhập khẩu qua cặp cửa khẩu Móng Cái - Đông Hưng; áp dụng linh hoạt cơ chế kiểm soát hàng hóa tương đồng với các cặp cửa khẩu khác trên tuyến biên giới Việt Nam - Trung Quốc.

Đồng thời, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp hai địa phương giao nhận hàng hóa xuất nhập khẩu hạn chế ùn tắc, tăng lưu lượng hàng hóa, kim ngạch xuất nhập khẩu hai chiều (Việt Nam - Trung Quốc), giảm chi phí phát sinh lưu hàng hóa tại cửa khẩu.

TP Móng Cái và Đông Hưng cũng thống nhất quan điểm về thúc đẩy các hoạt động hợp tác du lịch qua biên

giới, vấn đề hợp tác lao động qua biên giới, thúc đẩy hoạt động giao lưu hữu nghị giữa các địa phương biên giới hai bên. Hai bên tiếp tục quan tâm, chỉ đạo các xã, phường, thôn, bản biên giới thiết lập quan hệ hữu nghị, góp phần xây dựng biên giới bình yên và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội hai địa phương. HIỀN VŨ



PHONG TRÀO TOÀN DÂN BẢO VỆ AN NINH TỔ QUỐC:

Biểu dương các điển hình tiên tiến khu vực Tây Nam Bộ

Ngày 15/8, tại TP Sóc Trăng, Bộ Công an phối hợp Tỉnh ủy Sóc Trăng tổ chức Hội nghị trao đổi kinh nghiệm và biểu dương các mô hình, điển hình tiên tiến trong Phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc (TDBVANTQ) vùng đồng bào dân tộc thiểu số khu vực Tây Nam Bộ, giai đoạn 2018 - 2024.

Tại Hội nghị, Trung tướng Lê Quốc Hùng, Thứ trưởng Bộ Công an, Trưởng BCD thực hiện Phong trào TDBVANTQ Trung ương ghi nhận, đánh giá cao, biểu dương những thành tích, kết quả trong công tác xây dựng, nhân rộng mô hình, điển hình tiên tiến trong Phong trào TDBVANTQ vùng đồng bào dân tộc thiểu số, khu vực Tây Nam Bộ.

“Lực lượng công an các cấp cần phát huy hơn nữa vai trò nòng cốt, tiên phong đi đầu, phối hợp tham mưu cấp ủy Đảng, chính quyền để nâng cao hiệu quả, chất lượng Phong trào. Cần thấm nhuần quan điểm vai trò, sức mạnh của quần chúng Nhân dân chỉ được phát huy khi được liên kết, tập hợp thành tổ chức dưới sự lãnh đạo của Đảng, quản lý của chính quyền và hướng dẫn của cơ quan chuyên môn”, Thứ trưởng Bộ Công an nhấn mạnh.

Giai đoạn 2018 - 2024, các tỉnh, thành khu vực Tây Nam Bộ đã xây dựng, duy trì hoạt động 265 mô hình, 260 điển hình tiên tiến trong Phong trào TDBVANTQ. Các mô hình được xây dựng đa dạng, phong phú, phù hợp đặc điểm tình hình, điều kiện, hoàn cảnh cụ thể của từng lĩnh vực, địa bàn, đối tượng, vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

Qua đó, Nhân dân đã cung cấp cho công an hơn 181.000 nguồn tin, giúp cơ quan chức năng giải quyết gần 34.300 vụ việc, bắt giữ, răn đe nhiều đối tượng, băng nhóm tội phạm, tệ nạn xã hội trên địa bàn. Nhiều mô hình, điển hình tiên tiến là điểm sáng, gương sáng theo hướng tự quản, tự phòng, tự bảo vệ, tự hòa giải từ cơ sở, có tính xã hội hóa cao.

* Liên quan lĩnh vực, ngày 15/8, Thượng tướng Trần Quốc Tỏ, Thứ trưởng Bộ Công an đã tham dự Ngày hội TDBVANTQ tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, Hà Nam.

Thứ trưởng Trần Quốc Tỏ đánh giá cao tỉnh Hà Nam là đơn vị có nhiều hoạt động trong Phong trào TDBVANTQ. Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã chỉ đạo tổ chức Ngày hội chu đáo, trang trọng, gắn liền và hội rất hài hòa, khoa học, bài bản, phù hợp; thu hút được đông đảo Nhân dân với các hoạt động thiết thực như: Cấp căn cước công dân, cấp thuốc, khám bệnh cho người nghèo, trưng bày các sản phẩm OCOP và sản phẩm truyền thống địa phương...

Thứ trưởng Trần Quốc Tỏ đề nghị chính quyền địa phương cần đề cao Phong trào đích thực, hướng về cơ sở, hướng về Nhân dân, tránh hình thức; vì quyền lợi chung, thường xuyên liên tục chứ không theo thời gian, thời điểm.

Thứ trưởng Bộ Công an cũng đề nghị việc xây dựng Phong trào TDBVANTQ phải gắn với các phong trào thi đua yêu nước khác ở địa phương do Đảng, Nhà nước, địa phương phát động. Từ phong trào này làm "điểm tựa" để xây dựng các phong trào khác như gắn với xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư, xây dựng nông thôn mới... **PHI THUYỀN**

NGHỆ AN:

Yêu cầu tăng cường bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng

UBND tỉnh Nghệ An vừa có văn bản yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị trên địa bàn tỉnh tăng cường thực hiện các biện pháp phòng, chống xâm hại trẻ em trên không gian mạng.

Trong đó, cần triển khai các biện pháp hỗ trợ, can thiệp kịp thời với 100% trẻ em bị xâm hại trên môi trường mạng khi có yêu cầu từ bản thân trẻ hoặc từ người thân, cộng đồng xã hội.

Sở GD&ĐT xây dựng mô hình, quy chế quản lý việc dạy học trực tuyến và hướng dẫn cho nhà trường, giáo viên về nội dung bảo đảm an toàn thông tin, tham gia môi trường mạng an toàn với các hoạt động giảng dạy, quản lý giáo dục. Triển khai các giải pháp kỹ thuật tại trường học nhằm giám sát, chặn lọc truy cập nội dung vi phạm pháp luật, nội dung không phù hợp học sinh theo từng lứa tuổi.

Chỉ đạo 100% các trường tiểu học, THCS, THPT định kỳ tổ chức chương trình tuyên truyền, giáo dục kiến thức, kỹ năng cần thiết cho trẻ để tham gia môi trường mạng an toàn.

Các đơn vị thiết lập mạng xã hội có trụ sở trên địa bàn tỉnh triển khai các giải pháp thực hiện rà soát, phát hiện, gỡ chặn các thông tin, bài viết, hội nhóm ảnh hưởng trẻ em, trẻ vị thành niên; có thông tin cảnh báo, khuyến khích các nội dung không phù hợp trẻ em.

Phòng, chống xâm hại trẻ em trên môi trường mạng là một trong những vấn đề cấp thiết. Qua một số vụ việc đã xảy ra có thể nhận diện thủ đoạn như: Thông qua mạng xã hội và các ứng dụng hẹn hò để kết bạn, làm quen, dụ dỗ trẻ gặp gỡ để xâm hại, lừa đảo; lợi dụng các hình ảnh, clip trẻ bị xâm hại, bị bạo lực học đường để đe dọa, ép buộc trẻ thực hiện các hành vi phạm pháp... Những điều này ảnh hưởng nghiêm trọng đến sức khỏe, tâm lý, sự phát triển của trẻ.

TUYẾT LAN

TP HỒ CHÍ MINH:

23% số vụ tai nạn giao thông liên quan nồng độ cồn

Ngày 15/8, Phó Chủ tịch UBND TP HCM, ông Bùi Xuân Cường chủ trì Hội nghị sơ kết công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT) 6 tháng đầu năm và triển khai phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm những tháng cuối năm 2024; ký giao ước thi đua trong công tác bảo đảm trật tự lòng, lề đường, vỉa hè năm 2024.



●Thời gian tới, CSGT TP HCM sẽ tăng cường xử lý vi phạm nồng độ cồn. (Ảnh: Bùi Yên)

Tai nạn liên quan lứa tuổi học sinh còn diễn biến phức tạp

Theo Thượng tá Trần Trung Hiếu, Trưởng Phòng Cảnh sát giao thông (CSGT - PC08), Công an TP HCM, 6 tháng đầu năm TP xảy ra 808 vụ tai nạn giao thông (TNGT) làm chết 223 người, bị thương 539 người. So với cùng kỳ 2023, giảm 15 vụ, giảm 129 người chết nhưng tăng 83 người bị thương.

Trong đó, TNGT liên quan lứa tuổi học sinh vẫn còn diễn biến phức tạp. Tỷ lệ TNGT do nồng độ cồn vẫn ở mức cao, chiếm 23% trong tổng số vụ tai nạn.

Lực lượng CSGT đã xử lý trên 87.000 trường hợp vi phạm nồng độ cồn, ma túy (1.200 trường hợp vi phạm về ma túy), tăng 25.000 trường hợp; trên 3.000 trường hợp học sinh, sinh viên vi phạm luật giao thông.

Theo Trưởng phòng PC08, khi lực lượng CSGT thường xuyên giám sát, xử lý vi phạm nồng độ cồn quanh khu vực nhà hàng, quán nhậu; người dân có xu hướng chuyển về nhậu ở nhà, các con hẻm nhưng vẫn tham gia giao thông. Thời gian tới, CSGT sẽ tăng cường xử lý vi phạm nồng độ cồn cũng như liên quan đến các phương tiện chờ học sinh tham gia giao thông.

Tình trạng rải đinh, vật sắc nhọn... vẫn còn diễn ra tại QL1 qua Thủ Đức, huyện Bình Chánh gây nguy hiểm cho người dân. Thượng tá Hiếu cho rằng phải có giải pháp giải quyết dứt điểm tình trạng này.

Trưởng phòng PC08 kiến nghị UBND TP, Ban ATGT cấp huyện tăng cường rà soát, kiểm tra các điểm sửa chữa, điểm vá vỏ xe... Tổ chức cam kết, làm việc với các chủ hộ kinh doanh không tiếp tay, rải đinh, vật sắc

trên các tuyến đường. Kiên quyết xử lý, dẹp bỏ các điểm vá vỏ xe lưu động tự phát.

Báo tại Hội nghị, Ban ATGT TP cho biết, về xử lý “điểm đen” TNGT, Ban đã chủ động phối hợp thực hiện chủ trương, giải pháp; xử lý điểm nguy cơ ùn tắc giao thông; chủ động phân luồng giao thông ngay từ đầu, không để xảy ra ùn tắc, không để phát sinh các điểm nguy cơ ùn tắc mới.

Ban sẽ tập trung rà soát các điểm mới của Luật Đường bộ; Luật TTATGT đường bộ để đề xuất điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung các quy định hiện hành, các quy chế phối hợp liên ngành nhằm thực hiện hiệu quả công tác bảo đảm TTATGT trong thời gian tới; rà soát, đánh giá, tổ chức các đoàn làm việc và phối hợp giải quyết những kiến nghị về bất cập hạ tầng giao thông.

ĐIỀU BẤT THƯỜNG TẠI BỆNH VIỆN THẨM MỸ GANGWHOO (TP HỒ CHÍ MINH):

Bác sĩ cùng lúc ràng buộc 2 loại hợp đồng, “tự nguyện gửi” bằng đại học

Hồ sơ cho thấy, vị bác sĩ vừa ký hợp đồng hợp tác, hợp đồng lao động, ký biên nhận “tự nguyện gửi” bằng đại học bác sĩ y khoa bản gốc và chứng chỉ hành nghề bản gốc với Bệnh viện (BV) Thẩm mỹ GangWhoo (576 - 578, đường Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, TP HCM); vừa ký vay 3 tỷ đồng của một cá nhân làm việc tại BV này. Thực chất của những hợp đồng này là gì?

1 bác sĩ cùng lúc tồn tại nhiều hợp đồng với BV GangWhoo

Theo đơn phản ánh của một bác sĩ (người phản ánh đề nghị được giấu tên - NV) đang làm việc tại BV Thẩm mỹ GangWhoo, ông bắt đầu làm việc tại BV này từ tháng 9/2023.

“Thời điểm nộp hồ sơ ứng tuyển, tôi rất vui mừng khi được nhận vào làm và ký hợp đồng lao động với BV Thẩm mỹ GangWhoo, bởi đây là một BV thẩm mỹ từng được tôi đánh giá có quy mô lớn tại TP HCM, nếu được làm việc ở đây có thể tôi sẽ có mức thu nhập tốt, có cơ hội được phát triển nghề nghiệp. Thời gian đó, để có thể được nhận vào làm việc, tôi đồng ý với mọi đề nghị từ phía BV. Nhưng giờ nhìn lại, tôi

mới hối hận về những gì mình đã ký”, vị bác sĩ này nói.

Ông cho rằng trong quá trình làm việc, mới nhận thấy BV này có một số vi phạm pháp luật lao động, ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông.

Hồ sơ cho thấy, ngày 13/9/2023, BV GangWhoo và vị bác sĩ ký “hợp đồng hợp tác” “nhất trí cùng nhau hợp tác kinh doanh” trong 15 năm. Vị bác sĩ “đóng góp sức lao động, khả năng kỹ năng chuyên môn nghiệp vụ”, được “phân chia hiệu quả kinh doanh” tối thiểu 5 triệu đồng/tháng. Hợp đồng nêu rõ vị bác sĩ phải “đặt cọc” 3 tỷ đồng.

Cùng ngày, tại trụ sở BV GangWhoo, vị bác sĩ ký “hợp đồng vay tiền” với một cá nhân số tiền 3 tỷ đồng, không tính lãi suất, thời hạn vay 15 năm. Cũng trong ngày, có “giấy giao nhận tiền” thể hiện tại trụ sở BV GangWhoo, vị bác sĩ “đã nhận đủ 3 tỷ đồng”.

Một ngày sau đó, 14/9/2023, tại trụ sở BV GangWhoo, vị bác sĩ “tự nguyện gửi” bản gốc bằng đại học bác sĩ Y khoa, chứng chỉ hành nghề bản gốc cho đại diện Phòng Hành chính - Nhân sự BV GangWhoo. “Biên nhận bằng tốt nghiệp bản gốc” ghi BV GangWhoo giữ những

giấy tờ này “cho đến khi kết thúc hợp đồng hợp tác đúng thời hạn cam kết”, nghĩa là giữ cho đến năm 2038.

Hơn 1 tháng sau, ngày 27/10/2023, vẫn tại trụ sở BV GangWhoo, đại diện Cty CP BV Thẩm mỹ GangWhoo là bà Lê Thị Hiền (Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Cty) ký hợp đồng lao động với vị bác sĩ, loại hợp đồng xác định thời hạn 3 năm, làm việc tại Khoa Phẫu thuật thẩm mỹ, chức danh chuyên môn Bác sĩ, một trong các nhiệm vụ là “thực hiện công việc theo đúng chức danh chuyên môn”; mức lương cơ bản 4,97 triệu đồng/tháng (chưa đến 5 triệu đồng/tháng).

Thanh tra ngành LĐ-TB&XH và cơ quan chức năng cần vào cuộc

Vị bác sĩ cho rằng: “Lúc đó cứ nghĩ nếu được nhận làm ở đây sẽ có thu nhập cao nên tôi mới ký hợp đồng hợp tác mà không tính toán. Theo hợp đồng hợp tác, kết quả kinh doanh sẽ được BV phân chia cho tôi dựa trên số lượng dịch vụ mà tôi thực hiện theo yêu cầu/chỉ định của BV trong tháng. Nhưng khi làm thực tế thì mức thu nhập hoàn toàn không như kỳ vọng”.

Cũng theo vị bác sĩ, ông hoàn toàn không có 3 tỷ đồng để “đặt cọc” cho

Tại Bạc Liêu, ngày 15/8, Phòng CSGT Công an tỉnh tổ chức Lễ ra quân thực hiện cao điểm tuần tra, kiểm soát (TTKS), xử lý vi phạm và bảo đảm TTATGT trên địa bàn.

Thời gian qua, tình hình TTATGT trên địa bàn toàn tỉnh cơ bản ổn định, nhưng có lúc vẫn còn diễn biến khá phức tạp. Bảy tháng năm 2024, trên địa bàn tỉnh xảy ra 64 vụ TNGT đường bộ, làm chết 32 người, bị thương 62 người.

Để kiểm chế, kéo giảm các vụ TNGT, tạo chuyển biến tích cực về TTATGT, Phòng CSGT đã tham mưu Giám đốc Công an tỉnh mở cao điểm TTKS, huy động tối đa lực lượng, phương tiện, thiết bị kỹ thuật nghiệp vụ, triển khai đồng bộ, quyết liệt các biện pháp để bảo đảm TTATGT.

Trong thời gian 3 tháng (15/8 - 15/10), lực lượng CSGT toàn tỉnh phối hợp lực lượng Cảnh sát cơ động, Cảnh sát trật tự tăng cường TTKS, xử lý nghiêm các vi phạm TTATGT, nhất là các hành vi là nguyên nhân trực tiếp gây TNGT, ùn tắc giao thông, như: Vi phạm về nồng độ cồn; chở hàng quá khổ quá tải; tự ý cải tạo phương tiện; chở quá số người quy định; chạy quá tốc độ; không đội mũ bảo hiểm; đua xe trái phép; chạy xe lạng lách, đánh võng, gây rối trật tự công cộng... Xử lý nghiêm các trường hợp không chấp hành, gây cản trở giao thông, chống lại lực lượng thi hành công vụ. Vận động người dân tham gia Phong trào “Toàn dân tham gia phát hiện, cung cấp các thông tin, hình ảnh phản ánh hành vi vi phạm pháp luật về TTATGT”.

Phát biểu tại Lễ ra quân, Thượng tá Bùi Trung Kiên, Trưởng Phòng CSGT yêu cầu: “Trong quá trình xử lý vi phạm phải công khai, minh bạch, không chấp nhận sự can thiệp nào trong xử lý. Kết hợp công tác TTKS với tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho người dân nói chung, người vi phạm nói riêng, để từ đó hạn chế đến mức thấp nhất tình hình vi phạm về TTATGT”. **TRỌNG NGHĨA**

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin quản lý lòng đường, vỉa hè

Tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND TP Bùi Xuân Cường đánh giá thực tế vẫn còn tồn tại các vấn đề hạ tầng giao thông tiếp tục quá tải do lượng xe cá nhân tăng nhanh; tình trạng ngập nước; lề đường, vỉa hè bị tái lấn chiếm để làm nơi kinh doanh, buôn bán sau các đợt ra quân vẫn còn phổ biến, nhất là tại một số khu vực trung tâm, các bệnh viện lớn, các tuyến đường, địa bàn giáp ranh các quận, huyện,...; nhiều nơi đường chưa thông, hè chưa thoáng, gây mất trật tự mỹ quan đô thị.

Ông Cường đề nghị tiếp tục rà soát, đánh giá việc gương mẫu tuân thủ và chấp hành nghiêm của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động

với quy định không điều khiển phương tiện tham gia giao thông sau khi đã uống rượu, bia; không vi phạm liên quan chất kích thích; không can thiệp vào các vụ việc xử lý vi phạm về TTATGT của lực lượng chức năng; tích cực tuyên truyền, vận động gia đình, người thân chấp hành tốt các quy định về ATGT và Luật Phòng, chống tác hại của rượu, bia.

Ông Cường đề nghị Công an TP tăng cường tuần tra, xử lý các hành vi vi phạm và thông báo định kỳ với những cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, lực lượng vũ trang vi phạm về giao thông hoặc can thiệp việc xử lý vi phạm. Thủ trưởng các cơ quan quản lý phải tổ chức kiểm điểm, xử lý kỷ luật các trường hợp này, báo cáo UBND TP.

Liên quan việc tái lập trật tự lòng đường, vỉa hè, ông Cường cho rằng đây là nhiệm vụ quan trọng trong công tác quản lý đô thị và phải được tiến hành một cách thường xuyên, quyết liệt nhưng kiên trì, bình tĩnh, không nóng vội. Trong đó, then chốt vẫn là công tác vận động.

Vì vậy, từng địa phương quận, huyện, phường, xã phải chọn từng tuyến đường cụ thể để khảo sát, nắm chắc tâm lý từng hộ dân để xây dựng kế hoạch cụ thể, sau khi lập lại trật tự phải bàn giao Tổ nhân dân tự quản. Bên cạnh đó, cần tiếp tục nghiên cứu đẩy mạnh hơn nữa việc ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý lòng đường, vỉa hè như camera giám sát, số hóa vỉa hè, nhà giữ xe thông minh... **BÙI YÊN**

Nhận làm thủ tục nhà đất, người phụ nữ lừa đảo chiếm đoạt hàng trăm triệu đồng

Ngày 15/8, Cơ quan CSĐT Công an TP Tam Kỳ (Quảng Nam) cho biết, đơn vị vừa thi hành lệnh bắt bị can để tạm giam đối với Trương Thị Tường Vi (SN 1985, trú thôn Phú Thạnh, xã Tam Phú, TP Tam Kỳ) về hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Trước đó, Cơ quan CSĐT Công an TP Tam Kỳ tiếp nhận tố giác của người dân về việc bị bà Vi lừa đảo, chiếm đoạt số tiền hơn 250 triệu đồng thông qua hoạt động nhận chuyển đổi mục đích sử dụng và tách thửa đất. Kết quả điều tra xác định, vào tháng 5/2023, đối tượng Trương Thị Tường Vi ký hợp đồng nhận làm thủ tục chuyển nhượng, tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất cho bà T.T.T (trú tại TP Tam Kỳ). Vi đã nhận của bà T.T.T tổng cộng số tiền hơn 220 triệu đồng.



●Đối tượng Trương Thị Tường Vi tại cơ quan điều tra.

Ngoài ra, đối tượng còn thỏa thuận miệng nhận làm thủ tục cấp đổi điều chỉnh lại bia sai và tách 4 thửa đất khác cho bà T., nhận thêm số tiền hơn 43 triệu đồng. Tuy nhiên, sau khi nhận tiền, Trương Thị Tường Vi không thực hiện các thủ tục hành chính như thỏa thuận mà chiếm đoạt toàn bộ số tiền trên để sử dụng vào mục đích cá nhân.

Cơ quan CSĐT Công an TP Tam Kỳ thông báo: Người dân nào bị Trương Thị Tường Vi lừa đảo, chiếm đoạt tài sản bằng phương thức, thủ đoạn trên thì đến Công an thành phố trình báo (qua Đội Điều tra Tổng hợp, địa chỉ số 178 Hùng Vương, TP Tam Kỳ) để được giải quyết theo quy định. **CÔNG HUY**

HÀ NỘI: Nhiều cư dân chung cư 6th ELEMENT bức xúc vì số điện thoại xuất hiện trên web đen

Theo đơn trình báo của chị Trần Thị Thu T. (hiện đang sinh sống tại chung cư 6th ELEMENT, phường Xuân La, quận Tây Hồ, TP Hà Nội), ngày 13/8/2024, chị và nhiều cư dân đang sinh sống tại tòa nhà phát hiện sự việc 1 danh sách số điện thoại của cư dân đang sinh sống tại chung cư 6th ELEMENT bị phát tán lên trang web đen. Có trường hợp đã bị gọi điện quấy rối bởi những số điện thoại lạ.

Điều đáng nói, theo người dân phản ánh, những số điện thoại của cư dân bị “tung” lên mạng đều là những căn hộ thuộc diện tạm đóng một phần phí dịch vụ và thời gian qua có ý kiến đề nghị Ban Quản lý, Ban Quản trị nhà chung cư công khai chi tiết các khoản thu, chi, sử dụng quỹ bảo trì của tòa nhà. “Thời gian qua, tại tòa nhà còn xảy ra một số vụ việc xung đột giữa cư dân với một số đối tượng lạ từ bên ngoài vào khiến người dân phải cầu cứu lực lượng công an”, người dân cho biết.



●Chung cư 6th ELEMENT - nơi xảy ra sự việc.

Liên quan đến sự việc, trao đổi với PLVN, lãnh đạo UBND phường, Công an phường Xuân La cho biết, hiện vụ việc đang được Công an phường Xuân La phối hợp cùng Công an quận Tây Hồ kiểm tra, xử lý. **XUÂN LAI**

Thanh tra toàn diện dự án Sân golf Việt Yên tại Bắc Giang

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang tại Công văn số 3506/UBND-KTN ngày 01/7/2024, Chánh Thanh tra tỉnh Bắc Giang đã có Quyết định số 155/QĐ-TTr Thanh tra toàn diện dự án Sân golf Việt Yên trong thời gian 45 ngày, kể từ ngày công bố Quyết định thanh tra.

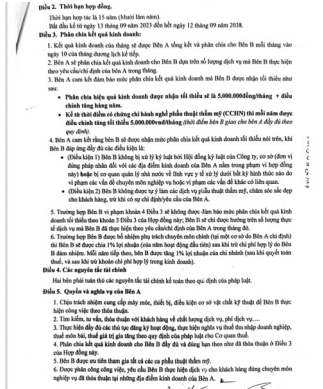
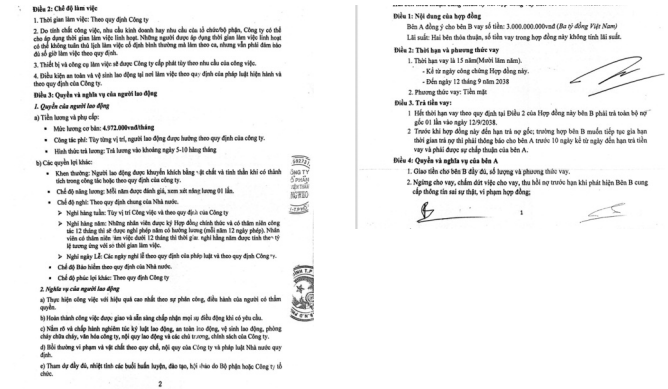
Đoàn Thanh tra liên ngành do ông Phạm Quý Viên - Trưởng phòng Tiếp công dân, xử lý đơn, Thanh tra Tỉnh làm trưởng đoàn và gồm có các thành viên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Được biết, dự án Sân Golf Việt Yên có vị trí tại 2 xã Hương Mai và Trung Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 835/QĐ-TTg ngày 15/6/2020. Chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư Golf Trường An. Ngày 30/12/2022, UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 1347/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500), trong đó điều chỉnh diện tích nghiên cứu lập quy hoạch thành khoảng 141,4ha (diện tích sân golf khoảng 139,9ha).

Theo Quyết định chủ trương đầu tư thì UBND tỉnh Bắc Giang: “Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu báo cáo tại hồ sơ dự án, các nội dung giải trình, tiếp thu của nhà đầu tư và các nội dung đã thẩm định; chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm chuyển đổi 135,21ha rừng sản xuất là rừng trồng để thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật trước khi nhà đầu tư thực hiện dự án”.

Công ty CP Đầu tư Golf Trường An “chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung hồ sơ dự án”; “trong quá trình thực hiện dự án phải bảo đảm tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, tài nguyên nước và các quy định của pháp luật liên quan khác; bảo đảm thực hiện đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết; chịu trách nhiệm về hiệu quả đầu tư”.

HOÀNG QUÂN



●Hợp đồng hợp tác, hợp đồng vay tiền và hợp đồng lao động của vị bác sĩ với BV Thẩm mỹ GangWhoo. (Ảnh: Phạm - Mỹ)

BV như hợp đồng hợp tác ghi. Vị bác sĩ cho rằng: “Số tiền 3 tỷ đồng mà tôi “vay” của một cá nhân cũng chỉ nằm trên giấy và cá nhân “cho vay” này chính là người của BV. Thực tế không có việc giao nhận tiền, mà là tôi viết giấy vay nợ không để “cản trù” khoản đặt cọc trong hợp đồng hợp tác. Nếu bây giờ tôi đơn phương chấm dứt hợp đồng thì tôi sẽ mang nợ 3 tỷ đồng, chưa nói tới việc bằng cấp gốc của tôi mà BV đang giữ chưa biết sẽ được giải quyết ra sao? Từ một người đi kiếm việc làm, nay tôi đứng trước nguy cơ bất ngờ phải mang nợ 3 tỷ đồng, không bản gốc bằng cấp, chứng chỉ”.

Vị bác sĩ đề nghị cơ quan chức năng vào cuộc, làm rõ xử lý những dấu hiệu vi phạm của BV GangWhoo, giúp ông

thoát khỏi “món nợ” 3 tỷ đồng không có thật và lấy lại văn bằng, chứng chỉ gốc cho ông.

Nhận định về sự việc, LS Nguyễn Ngọc Trâm (Đoàn LS TP HCM) nói: “Theo giấy tờ, giữa vị bác sĩ và BV Thẩm mỹ GangWhoo đang tồn tại hai hợp đồng cùng lúc, là hợp đồng hợp tác và hợp đồng lao động. Tuy nhiên, công việc giao kết trong hai bản hợp đồng này về bản chất là giống nhau. Vì vậy, Thanh tra ngành LĐT&XH và cơ quan chức năng cần vào cuộc, xác định rõ hợp đồng nào mới là hợp đồng thực chất/Có việc dùng hợp đồng này để che giấu hợp đồng kia hay không?”.

LS Trâm cho biết, trong trường hợp hai bên tồn tại quan hệ hợp đồng lao động, thì bên sử dụng lao động không được

phép giữ giấy tờ, không được đòi người lao động đặt cọc, như Điều 17 Bộ luật Lao động 2019 đã quy định rõ nghiêm cấm phía sử dụng lao động: “Giữ bản chính giấy tờ tùy thân, văn bằng, chứng chỉ của người lao động; Yêu cầu người lao động phải thực hiện biện pháp bảo đảm bằng tiền hoặc tài sản khác cho việc thực hiện hợp đồng lao động”.

Ngày 30/7/2024, PV Báo PLVN đã tới BV Thẩm mỹ GangWhoo đề nghị trả lời các vấn đề liên quan trường hợp trên, tuy nhiên người được BV cử ra tiếp cho biết Giám đốc BV đi họp, sẽ liên hệ sau. Tới nay đã hơn 2 tuần, Báo PLVN vẫn chưa nhận được phản hồi nào từ phía BV Thẩm mỹ GangWhoo.

PHẠM - MỸ

Tăng cường các biện pháp thúc đẩy bình đẳng giới

Mới đây, cộng đồng ồn ào trước sự việc nữ TikToker H.D.M. sinh năm 1995 nổi tiếng trên mạng xã hội bị chồng bạo hành khủng khiếp. Không ít người cho rằng, lựa chọn im lặng kéo dài của H.D.M bấy lâu nay đã làm cho hành vi bạo hành tiếp diễn, gây ra những hậu quả nặng nề hơn về sau.

Khi nạn nhân không lên tiếng

Theo những hình ảnh và lời tố cáo của H.D.M., cô bị chồng đánh đập, dùng hung khí gây tổn thương và nếu không có con riêng của chồng can thiệp có lẽ cô đã gặp nguy hiểm. Những vết thương đáng sợ mà H.D.M. chụp cho thấy được sự tàn nhẫn của trận đòn, gây ra nhiều phần nộ cho cộng đồng. Điều đáng nói là nữ Tiktoker cho biết, sự việc này đã kéo dài trong nhiều lần, nhiều năm. Những lần trước, cô xuất hiện trên livestream bán hàng với gương mặt sưng húp và úp mở về chuyện bị chồng ghen, “thượng cẳng chân, hạ cẳng tay”. Đến nay, cô xác nhận điều này và cho biết đã thu thập đủ bằng chứng để tố cáo chồng, ly hôn và giành quyền nuôi con. Không ít người cho rằng, lựa chọn im lặng kéo dài của H.D.M bấy lâu nay trước sự tấn công của người chồng đã khiến cho việc bạo hành không



●Im lặng trước những nắm đấm chính là thỏa hiệp khiến vòng lặp bạo lực được duy trì. (Ảnh minh họa, Nguồn: O.L)

dừng lại mà càng ngày càng phát triển với mức độ nặng nề, nguy hiểm hơn.

Cách đây ít lâu, dư luận cũng đã một phen xôn xao trước sự việc L.M., một người mẫu ảnh trẻ đăng đàn livestream gương mặt chảy máu, sưng húp và trạng thái tinh thần hoảng loạn. Cô lên tiếng tố cáo chồng mình, một nam rapper có tiếng và mẹ chồng đã tấn công cô chỉ vì mâu thuẫn trên bàn ăn. Trước sự phẫn nộ và “tẩy chay” của dư luận, một thời gian sau, nam rapper đã lên tiếng xin lỗi và thừa nhận bản thân mình và mẹ có “tác động vật lý” đối với vợ. Sau sự việc, nữ người mẫu đã đưa con rời gia đình chồng. Theo bạn bè, người thân của cô tiết lộ, đây không phải lần đầu L.M. bị chồng dùng nắm đấm để nói chuyện.

Vòng lặp của bạo lực

Điều đáng nói là cả L.M., H.D.M. và nhiều trường hợp người nổi tiếng khác trước đó đều

thể hiện những hình ảnh một gia đình hoàn hảo, yêu thương, chăm sóc, tôn trọng nhau. Từ đó có thể thấy, câu chuyện bạo hành có thể diễn ra trong bất cứ mọi gia đình dẫu ở tầng lớp, độ tuổi, học vấn, độ nổi tiếng... như thế nào. Và bạo hành gia đình cũng rất có thể ẩn nấp sâu trong những lớp vỏ “gia đình hoàn hảo”, “vợ chồng êm ấm”. Đôi khi, chính điều này lại là sự nguy hại, khiến nạn nhân, vì sợ phá vỡ lớp vỏ ngoài đáng ngưỡng mộ ấy, vì sợ điều tiếng, sợ những điều lý tưởng giả tạo mà mình cố công xây đắp bị sụp đổ, nên phải cố gắng thỏa hiệp, duy trì một cuộc hôn nhân đầy bạo lực và nước mắt.

Còn một lý do khác khiến nạn nhân cứ mãi chấp nhận im lặng trước sự bạo hành, đó là “vì con”. Nữ TikToker H.D.M., trong bài viết giải bày việc bị chồng bạo hành tàn nhẫn kéo dài nhiều năm, đã chia sẻ rằng bấy lâu cô im lặng, nhẫn nhịn chịu đựng sự không chế và đe dọa nhằm “bảo

vệ những đứa trẻ được lớn lên bình yên”. Nhưng theo các chuyên gia tâm lý, không đứa trẻ nào có thể lớn lên bình yên, phát triển toàn diện khi mà phải chứng kiến cảnh bạo hành giữa cha và mẹ thường xuyên. Chưa kể đến, những hành vi bạo hành nếu được dung dưỡng sẽ ngày càng phát tác, mức độ ngày càng tăng và đối tượng bạo hành cũng ngày càng mở rộng.

Ngày 22/5/2024, Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội Đào Ngọc Dung thay mặt Chính phủ trình bày báo cáo kết quả thực hiện các mục tiêu quốc gia về bình đẳng giới năm 2023. Báo cáo nêu rõ, năm 2023 có 3.122 hộ xảy ra bạo lực gia đình với hơn 3.240 vụ. Trong đó, bạo lực thân thể xảy ra nhiều nhất với 1.520 vụ, tiếp đến là bạo lực tinh thần 1.404 vụ, bạo lực kinh tế 230 vụ và bạo lực tình dục 110 vụ. Có 3.193 nạn nhân của bạo lực gia đình, gồm có 2.628 nữ và 565 nam.

Báo cáo cũng cho thấy, trên thực tế nhiều người bị bạo lực có tâm lý cam chịu, sợ bị kỳ thị nên không đi báo cáo, vì cho rằng đó là chuyện bình thường, “xấu chàng hổ ai”. Phần lớn người bị bạo lực chỉ đi báo cáo và tìm sự hỗ trợ của nhà chức trách khi vụ việc nghiêm trọng, bạo lực xảy ra trong thời gian dài hoặc có thể dẫn đến chấm dứt hôn nhân. Điều này gây khó khăn cho việc thống kê số liệu cũng như triển khai các giải pháp can thiệp và ứng phó với bạo lực. Số liệu công bố năm 2020 cũng cho thấy, hơn 90% phụ nữ bị chồng bạo lực nhưng không tìm kiếm sự giúp đỡ.

Thẩm tra nội dung thực hiện các mục tiêu quốc gia về bình đẳng giới năm 2023, Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội của Quốc hội Nguyễn Thủy Anh cho rằng còn có định kiến giới về vai trò, vị trí của nam giới và nữ giới trong lao động, việc làm, gia đình... Cơ quan thẩm tra đề nghị Thủ tướng tiếp tục chỉ đạo các Bộ, ngành nâng cao chất lượng lồng ghép vấn đề bình đẳng giới, ban hành các biện pháp thúc đẩy bình đẳng giới để xóa bỏ mọi phân biệt đối xử về giới, tiến tới bình đẳng giới thực chất.

Có thể nói, việc các nạn nhân bị bạo lực gia đình chọn cách thỏa hiệp và im lặng trước những hành vi bạo lực là một hiện tượng đáng báo động và phản ánh sâu sắc những rào cản về tâm lý, xã hội mà họ phải đối mặt. Sự im lặng này không chỉ kéo dài nỗi đau cá nhân mà còn góp phần duy trì vòng lặp bạo lực trong xã hội. Để phá vỡ sự im lặng, cần có sự chung tay của toàn xã hội, từ việc nâng cao nhận thức, hỗ trợ pháp lý cho đến việc tạo ra một môi trường an toàn và tin tưởng, nơi mà nạn nhân có thể tìm thấy sự giúp đỡ và bắt đầu hành trình tự bảo vệ mình.

NGỌC MAI

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

* Tài sản bán đấu giá 01 xe ô tô con 05 chỗ, màu đỏ, BKS 88A-308.38, nhãn hiệu TOYOTA, số loại YARIS, sản xuất năm 2019, tại Thái Lan, số khung MR2K23F36K1188499, số máy: 2NR5391878. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 051820 cấp ngày 10/12/2019 tên chủ xe Công ty Cổ phần vận tải và xây dựng Bảo Long

- Đặc điểm: Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số 01.2019/HĐTC ngày 24/12/2019 tại Ngân hàng Agribank chi nhánh tỉnh Vinh Phúc bị kê biên để đảm bảo thi hành án. Chứng thư thẩm định giá số 436/TĐG-CT ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá tài sản Vinh Phúc - định kèm;

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 370.944.000đ (Ba trăm bảy mươi triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí đường bộ, phí phạt nguội do vi phạm Luật giao thông đường bộ và các loại phí khác (nếu có). Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí đường bộ, phí phạt nguội do vi phạm Luật giao thông đường bộ và các loại phí khác (nếu có)..

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên 01 xe ô tô con 05 chỗ, màu đỏ, BKS 88A- 308.38, nhãn hiệu TOYOTA, số loại YARIS, sản xuất năm 2019, tại Thái Lan, số khung MR2K23F36K1188499, số máy: 2NR5391878. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 051820 cấp ngày 10/12/2019 tên chủ xe Công ty Cổ phần vận tải và xây dựng Bảo Long (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng Agribank chi nhánh tỉnh Vinh Phúc bị kê biên để đảm bảo thi hành án) bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và đề nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 và số 36/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 và biên bản kê biên tài sản ngày 14/5/2024 và Quyết định giám giá số: 26/QĐ - CCTHA ngày 13/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Từ ngày 16 tháng 08 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 08 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 20 tháng 08 năm 2024 & ngày 21 tháng 08 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán giao và xem tài sản cho người trúng đấu giá tại Chi

Cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên.

* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vinh Phúc.

4. Tiến độ đặt trước, tiến độ số tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 70.000.000đồng/ hồ sơ/ Bảng chữ: Bảy mươi triệu đồng trên một hồ sơ;

- Tiến độ số tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ (Bảng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiến độ số tham gia đấu giá không hoàn lại. Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 08 năm 2024(thứ năm);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 28000399599999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vinh Phúc;

+ Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vinh Phúc.

Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá/ đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá;

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;

Bước giá bán tài sản 3.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bảng chữ: Ba triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 08 năm 2024 (Thứ sáu). Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vinh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.ĐT:02113861970/0912535999 Kinh mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Trần Thị Lợi) - Địa chỉ: Số 2/267 Võ Nguyên Giáp, P.Phiep Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 156, 160 tờ bản đồ số 01 BDC xã Long Thạnh Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dâu, Phường Tân Phú, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích khu đất: 720,7m2 (Các bên đương sự yêu cầu và cơ quan thi hành án không kê biên bản đấu giá phần diện tích đất có tường xây: 0,3m2, người mua được tài sản đấu giá nhận bàn giao phần diện tích thực tế còn lại là: 720,4m2); Hình thức sử dụng: Riêng; Hiện trạng: Đất trống.

Giá khởi điểm: 32.335.896.510 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 6.467.000.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/8/2024 đến

ngày 10/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại một phần thửa đất số 156, 160 tờ bản đồ số 01 BDC xã Long Thạnh Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dâu, Phường Tân Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: Từ ngày 16/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn). Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐ số 24, TĐĐ số 80 tại địa chỉ: X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNQ&TSKGLVĐ số B0467098, số vào sổ cấp GCN: CH02736 do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 27/05/2013. Cụ thể: Thửa đất: DT: 514,2 m2; HTSD: riêng: 514,2 m2; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

Hiện trạng: Chi tiết theo TĐĐG số 020723.17/TĐĐG ngày 13/08/2024 của Cty Đồng Sài Gòn.

3.Người có tài sản: Agribank - CN Nam Sài Gòn – Tầng 1, tầng 2, một phần tầng 3 tòa nhà V5, thuộc lộ V, tòa nhà Sunrise City South, 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Q.7, TP. HCM.

4.Giá khởi điểm: 1.666.974.000 đồng. Tiền đặt trước: 166.697.400 đồng.

5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 14/08/2024 đến 17h00 ngày 06/09/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 14/08/2024 đến 17h00 ngày 06/09/2024 tại nơi có tài sản.

7.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 04/09/2024, 05/09/2024, 06/09/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 09/09/2024 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

Công bố Giải leo núi “Bước chân trên mây” lần thứ II - Chinh phục đỉnh Tà Xùa



● Quang cảnh buổi gặp gỡ báo chí. (Nguồn: BTC)

Chiều ngày 15/8, Báo Pháp luật Việt Nam (PLVN) đã tổ chức gặp gỡ báo chí, chính thức công bố Giải leo núi “Bước chân trên mây” lần thứ II - Chinh phục đỉnh Tà Xùa năm 2024.

“Đánh thức” “nàng công chúa” đang say ngủ

Tiếp nối thành công của mùa giải đầu tiên, năm 2024 Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp với UBND huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái và Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hưng Việt tổ chức Giải leo núi “Bước chân trên mây” lần thứ II - Chinh phục đỉnh Tà Xùa năm 2024.

Gặp gỡ báo chí có sự hiện diện của ông Nguyễn Hoàng Long, Phó Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Yên Bái; ông Khang A Chua, Phó Chủ tịch UBND huyện Trạm Tấu. Về phía Báo Pháp luật Việt Nam có TS. Vũ Hoài Nam, Tổng Biên tập Báo PLVN; ông Trần Ngọc Hà, Phó Tổng Biên tập Báo PLVN, Phó Ban Tổ chức Thường trực; bà Vũ Hồng Thúy - Phó Tổng Biên tập Báo PLVN.

Đặc biệt, buổi gặp gỡ có sự hiện diện của hơn 30 phóng viên đến từ các cơ quan thông tấn báo chí Trung ương và địa phương. Giải leo núi do Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp với UBND huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái và Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hưng Việt tổ chức dành riêng cho các nhà báo. Ban Tổ chức kỳ vọng, năm nay Giải sẽ tiếp tục quy tụ hàng trăm nhà báo, phóng viên thuộc các cơ quan thông tấn báo chí trong cả nước, từ trung ương đến địa phương cùng tham gia.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, TS. Vũ Hoài Nam - Tổng Biên tập Báo PLVN khẳng định: “Giải Leo núi “Bước chân trên mây” đã tạo ấn tượng sâu sắc không chỉ với người tham gia, mà còn với chính quyền địa phương, với người dân. Giải có sự tham gia rất đông các

nhà báo. Theo đánh giá của cá nhân tôi, nó không chỉ là hoạt động thể thao, mà còn là hoạt động có tính văn hóa lớn. Đây là cơ hội các báo được giao lưu với nhau, được giao lưu với người dân địa phương, trải nghiệm với văn hóa vùng miền...”.

Tâm sự về lý do tổ chức giải leo núi, ông Trần Ngọc Hà - Phó Tổng Biên tập Báo PLVN, Phó Ban Tổ chức Thường trực bày tỏ: “Sau một chuyến đi leo núi, tôi đã từng chứng kiến những cảnh đẹp - đẹp đến nao lòng. Nhưng điều khiến tôi suy nghĩ là mình - với tư cách một nhà báo - phải làm điều gì đó, để “đánh thức” những “nàng công chúa” đang say ngủ này”.

“Sau thành công của Giải leo núi lần thứ nhất, chúng tôi đã nhận được quá nhiều sự yêu thương, đặc biệt là các nhà tài trợ, trong đó có ông Vũ Mạnh Cường, chủ của Khu suối khoáng nóng Trạm Tấu khi tài trợ 100% chỗ ngủ cho các nhà báo tham dự giải... Năm nay, “Giải leo núi “Bước chân trên mây” lần thứ II sẽ có thêm điểm mới đó là phần thưởng kim cương cho người chiến thắng, hay Ban tổ chức sẽ có nước uống tốt nhất cho các nhà thể thao...”, ông Trần Ngọc Hà tiết lộ thêm.

Hành trình chinh phục đỉnh núi Tà Xùa

Tham gia Giải lần này, các vận động viên sẽ phải vượt qua cung đường với cự ly khoảng 12km đường đồi núi. Điểm xuất phát từ chân núi (thuộc xã Bản Công, huyện Trạm Tấu) đích đến là đỉnh Tà Xùa, ở độ cao 2.865m so với mực nước biển, đây là một trong những đỉnh núi cao nhất Việt Nam. Núi Tà Xùa thuộc phía Nam của dãy Hoàng Liên Sơn, nằm giáp ranh giữa hai huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái và



● Các nhà báo chinh phục đỉnh Tà Chì Nhù tại Giải leo núi “Bước chân trên mây” lần thứ nhất - Chinh phục đỉnh Tà Chì Nhù. (Nguồn: BTC)

Cơ cấu giải thưởng: 02 bộ giải. Bộ giải Cá nhân nữ, gồm: 01 giải nhất, 01 giải nhì, 01 giải ba và 03 giải khuyến khích. Bộ giải Cá nhân nam, gồm: 01 giải nhất, 01 giải nhì, 01 giải ba và 03 giải khuyến khích. Tổng giá trị giải thưởng bao gồm tiền mặt và hiện vật lên đến 185 triệu đồng: Giải nhất: 35 triệu đồng, giải nhì: 25 triệu đồng, giải ba: 15 triệu đồng, giải khuyến khích: 05 triệu đồng.

huyện Bắc Yên, tỉnh Sơn La.

Trên hành trình chinh phục đỉnh núi Tà Xùa, các vận động viên sẽ được trải nghiệm cảm giác thăng hoa khi chinh phục những cung đường cheo leo, băng qua khu rừng nguyên sinh Đỗ Quyên cổ thụ phủ đầy rêu. Một trong những điểm nhấn của hành trình là “Sống Lưng Ròng Trời” - một dãy núi hẹp và dài, ẩn hiện giữa biển mây tựa như sống lưng rồng khổng lồ. Đây sẽ là một đoạn đường đầy thử thách, đòi hỏi vận động viên phải có sự can đảm và kỹ năng leo núi vượt qua được đoạn đường này, vận động viên sẽ được tận hưởng một khung cảnh vô cùng ấn tượng với những dải mây trắng bồng bênh, phủ kín các thung lũng bên dưới, tạo nên một bức tranh thiên nhiên kỳ ảo và hùng vĩ. Chinh phục đỉnh Tà Xùa là một trải nghiệm tuyệt vời, không chỉ để thử thách bản thân mà còn để tận hưởng vẻ đẹp thiên nhiên hoang sơ của đất nước. Mỗi bước chân trên hành trình này sẽ mang đến những cảm xúc đáng nhớ và những kỷ niệm khó quên.

Không chỉ tham gia tranh tài, các vận động viên còn được hòa mình vào không gian của Ngày hội Văn hóa các dân tộc huyện Trạm Tấu. Cùng với đó là chuỗi các hoạt động đặc sắc như: Trình diễn trang

phục dân tộc; Gian hàng sản phẩm nông sản địa phương của 12 xã; Trưng bày sản phẩm thủ công truyền thống; Trình diễn nghệ thuật làm khèn Mông; Thi đấu và giao lưu các môn thể thao dân tộc truyền thống; Khám phá bản Cu Vai, tọa lạc trên một đỉnh núi cao, được bao phủ bởi sương mù quanh năm. Cu Vai theo tiếng Thái có nghĩa là “dải mây vắt ngang trời”, ẩn chứa vẻ thanh bình và nên thơ của bản làng nhỏ này.

Đặc biệt, Ban Tổ chức sẽ triển khai các gian hàng “0 đồng” với hàng nghìn các sản phẩm như: quần áo, chăn ấm và một số mặt hàng tiêu dùng thiết yếu để người dân đến tham gia Ngày hội được trải nghiệm, mua sắm hàng hóa với giá “0 đồng”. Đây là hoạt động thiết thực và nhiều ý nghĩa, hứa hẹn trở thành một trong những điểm nhấn của chương trình.

Giải leo núi “Bước chân trên mây” là nơi tăng cường sự đoàn kết, cống hiến và sáng tạo của các nhà báo, phóng viên với nhiều tác phẩm báo chí có giá trị về hình ảnh đất nước và con người Việt Nam. Không chỉ là một “sân chơi” cho báo giới, đây còn là hoạt động góp phần nâng cao nhận thức về vị trí, vai trò, tác dụng của thể dục, thể thao trong việc nâng cao sức khỏe và góp phần phát triển du lịch, nhất là du lịch mạo hiểm cho địa phương nơi tổ chức Giải.

TRẦN ĐỨC ANH

KỶ THI TỐT NGHIỆP THPT 2025:

Sẽ sớm công bố đề thi minh họa

Tại Hội nghị giao ban báo chí do Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Thông tin và Truyền thông, Hội Nhà báo Việt Nam vừa qua, Thứ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Phạm Ngọc Thường đã thông tin một số nội dung về kết quả kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024, chuẩn bị cho kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025 - công tác chuẩn bị năm học mới 2024 - 2025.

Năm 2025 là năm đầu tiên kỳ thi tốt nghiệp THPT được tổ chức theo Chương trình giáo dục phổ thông 2018, số lượng môn thi và định dạng cấu trúc đề thi có sự thay đổi lớn theo hướng đánh giá năng lực. Do đó, công tác chuẩn bị cần được triển khai từ sớm, từ xa, cần thời gian thử nghiệm và tập huấn kỹ. Đồng thời đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin hiệu quả hơn nữa trong nhiều khâu của kỳ thi.

Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Phạm Ngọc Thường cho biết, Bộ GD&ĐT đã công bố phương án thi năm 2025; ban hành văn bản chỉ đạo, hướng dẫn để triển khai; xây dựng, công bố cấu trúc định dạng đề thi làm căn cứ để các Sở GD&ĐT, các cơ sở giáo dục tổ chức dạy, học, ôn tập cho học sinh; thành lập Ban soạn thảo, Tổ biên tập Thông tư ban hành Quy chế thi tốt nghiệp THPT.

Cùng với đó, theo Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Phạm Ngọc Thường, thư viện/ngân hàng câu hỏi thi có tính mở cũng đã được Bộ xây dựng. Các câu hỏi nguồn được đóng góp từ mọi nguồn lực trong ngành, tạo ra thư viện mở. Từ thư viện mở này, Bộ GD&ĐT mời các chuyên gia lựa chọn để tạo đề thi. Đề thi sẽ được thử nghiệm trên diện rộng tại các địa phương. Bên cạnh đó, Bộ cũng đã chủ động rà soát các hệ thống phần mềm để phục vụ cho công tác tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT từ năm 2025. Đồng thời, Bộ sẽ sớm công bố đề thi minh họa để các địa phương, giáo viên và học sinh chuẩn bị ôn tập cho kỳ thi.

Vẫn theo Thứ trưởng Bộ GD&ĐT, năm học 2024 - 2025, lần đầu tiên khung kế hoạch thời gian năm học có nêu dự kiến thời gian tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025 (vào các ngày 26 và 27/6/2025 - PV) để các địa phương, trường học chủ động hoạt động dạy và học cũng như các kế hoạch khác.

Bộ GD&ĐT cho biết, về tình hình cung ứng sách giáo khoa phục vụ năm học mới 2024 - 2025, đến ngày 9/8/2024, Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam đã hoàn thành in và nhập kho sách giáo khoa các lớp đạt 95% kế hoạch, tương ứng 165 triệu bản; phát hành đạt 94% kế hoạch, tương ứng 164 triệu bản. Dự kiến, đến 15/8/2024, sẽ hoàn thành cung ứng sách tới các địa phương, bảo đảm học sinh có đủ sách giáo khoa trước khi năm học mới bắt đầu.

Bên cạnh đó, Nhà xuất bản Giáo dục đã thực hiện giảm giá sách giáo khoa phục vụ năm học 2024 - 2025. Theo đó, giá bìa mới của các cuốn sách giáo khoa tái bản các lớp 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11 của Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam áp dụng từ năm học 2024 - 2025 được điều chỉnh giảm so với các năm trước. Đối với sách giáo khoa các lớp 5, 9, 12 xuất bản lần đầu từ năm học 2024 - 2025, Nhà xuất bản cũng đã xây dựng và hoàn thành kế hoạch giảm giá sách giáo khoa theo cơ cấu giá đã giảm ở các lớp tái bản.

Về chỉ đạo công tác thu - chi đầu năm học, Bộ GD&ĐT thông tin, thực hiện nhiệm vụ được giao, thời gian qua, Bộ đã tham mưu cho Chính phủ ban hành quy định về mức thu học phí, quản lý học phí; hướng dẫn thực hiện chính sách xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục và thực hiện thanh tra, kiểm tra theo quy định. UYÊN NA

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo đến:

Ông Lê Gia Mạnh sinh năm 1975, địa chỉ: số 119 lô B4, chung cư phường 3, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ tạm trú: 385/4 Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng báo phải nộp: trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam tổng số nợ tính đến ngày 14/01/2019 là 592.756.944 đồng (Năm trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi sáu ngàn, chín trăm bốn mươi bốn đồng) và lãi phát sinh sau ngày 14/01/2019 theo lãi suất hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Nếu hết thời gian trên không thực hiện việc trả nợ, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, phát mãi tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 16.107.26 ngày 18/7/2016 các bên đã ký kết để thanh toán nợ cho Ngân hàng theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN Ô MÔN, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 09/9/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập sở hữu toàn dân là 02 xe ô tô. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng. Cụ thể như sau:

STT	Tên Tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
01	Xe ô tô, nhãn hiệu Hyundai; màu: trắng, loại Accent; BKS: 14A – 409.62	Chiếc	01
02	Xe ô tô, số loại Camry LE, màu sơn: đen;	Chiếc	01

- Thời gian xem tài sản: Ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 414.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 80.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 20/8/2024 đến ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 09/9/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập sở hữu toàn dân là: 03 xe ô tô + 01 Máy xúc. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng. Cụ thể như sau:

STT	Tên Tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
01	Xe ô tô, nhãn hiệu DONGFENG; BKS: 14H – 030.39	Chiếc	01
02	Xe ô tô, nhãn hiệu DONGFENG; BKS: 14C – 308.28	Chiếc	01
03	Xe ô tô, nhãn hiệu DONGFENG; BKS: 34C – 288.44	Chiếc	01
04	Máy xúc, nhãn hiệu: HUYNDAI, BKS: 14LA-0596	Chiếc	01

- 20/8/2024 đến ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Về việc nhận tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 119/KDTM-PT ngày 16,17/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ bản án, quyết định số 11/KDTM-ST ngày 28/9/2018 và

ngày 04/10/2018 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Căn cứ thông báo sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 185/TB-TA ngày 24/10/2019 của Tòa án nhân thành phố Hà Nội

Căn cứ văn bản số 42/CV ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ quyết định sửa đổi, bổ sung số 17/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 02/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản đấu giá tài sản ngày 22/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Minh;

Căn cứ quyết định giao tài sản cho người trúng đấu giá số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ biên bản cưỡng chế ngày 20/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ thông báo 955/TB-THADS ngày 20/9/2023; thông báo số 956/TB-THADS ngày 20/9/2023; thông báo số 1336/TB-THADS ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm về việc nhận tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo cho gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

Ngày 20/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thực hiện việc cưỡng chế bán giao nhà đất cho người trúng đấu giá tại 73 Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, Hoàn Kiếm, Hà Nội theo quy định. Do gia đình bà Phạm Thị Ly, ông Hoàng Tuấn Anh, bà Nguyễn Thị Hương, ông Hoàng Đức Thiện, bà Hoàng Thị Thủy Hoàn, ông Nguyễn Thanh Tân, anh Nguyễn Thanh Nam, chị Nguyễn Thanh Hiền và những tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tài sản tại 73 Lý Nam Đế, Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm biết:

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 54.5/2023/HĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức – Địa chỉ: Thị trấn Trầm Trời, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 07, diện tích 68m2 tại địa chỉ: xóm 4, thôn Tiên Lễ, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1 087101, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00910, do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/4/2012 cho ông Cao Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Vân;

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/03/2023 địa thửa đất số 51, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: xóm 4, thôn Tiên Lễ, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức và Chứng thư thẩm định giá số: 02327814-PD ngày 11/10/2023 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Giá khởi điểm: 1.351.640.857 đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn, tám trăm năm mươi bảy đồng);

Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: Xóm 4, thôn Tiên Lễ, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 16/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/09/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ

bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 26/08/2024 và ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Xóm 4, thôn Tiên Lễ, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/09/2024, ngày 17/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/09/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 19/09/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 608m2 đất (trong đó có 340m2 đất ONT, 268m2 đất CLN) cùng các tài sản gắn liền trên diện tích 608m2 đất (Diện tích theo giấy chứng nhận là 644m2 đất (trong đó có 360m2 đất ONT, 284m2 đất CLN) tại thửa số 291, tờ bản đồ số 19 xã Hải Quang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 22/03/2021 mang tên ông Lâm Văn Thiện và bà Trần Thị Dung cùng các tài sản gắn liền trên diện tích đất, gồm: 01 nhà cấp bốn cùng các công trình sân, tường rào, cổng, công trình xây dựng khác gắn liền trên 608m2 đất (diện tích đất và tài sản gắn liền trên đất được kê biên theo hiện trạng đất đang sử dụng trên thực tế theo như mô tả tại biên bản kê biên ngày 04/6/2024, Diện tích kê biên ít hơn so với giấy chứng nhận được cấp do khi làm đường bê tông xóm vạt công ông Thiện, bà Dung hiện đất làm đường nhưng không làm thủ tục và chính lý trong giấy chứng nhận).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.237.292.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá từ chối thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phổ độ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/8/2024 đến 16h00' ngày 06/9/2024

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO

"- Tòa án đã thụ lý vụ án số 03/2024/TLST-KDTM ngày 05/01/2024, với các nội dung như sau:
- Buộc Công ty TNHH Sản xuất thương mại Vĩnh Tiến Phát thanh toán cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease các khoản nợ sau:
+ Tiền thuê từ hợp đồng thuê F201013502, F210708102 còn nợ tạm tính đến ngày 10/11/2023 là 1.243.846.789 (một tỷ hai trăm bốn mươi ba triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn bảy trăm tám mươi chín) đồng.
+ Tiền lãi chậm thanh toán phát sinh sau ngày 10/11/2023 trên nợ gốc theo lãi suất quy định tại hợp đồng thuê.
- Trường hợp Công ty TNHH Sản xuất thương mại Vĩnh Tiến Phát không thanh toán được số tiền còn nợ thì phải giao trả các tài sản thuê sau đây để Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease xử lý, thu hồi nợ: 01 bộ máy tạo hình CHING TSAI, 01 bộ máy cắt giấy ZUEYAN, 01 bộ máy may dao ZUEYAN của hợp đồng thuê F201013502; 01 bộ máy cắt giấy ZUEYAN, 01 bộ máy may dao ZUEYAN, 05 bộ máy tạo hình CHING TSAI của hợp đồng F210708102.
- Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thuê không đủ để thanh toán số tiền còn nợ thì buộc Công ty TNHH Sản xuất thương mại

Vĩnh Tiến Phát có nghĩa vụ thanh toán tiếp số tiền còn thiếu.
- Trường hợp Công ty TNHH Sản xuất thương mại Vĩnh Tiến Phát không thanh toán đầy đủ khoản nợ nêu trên hoặc Công ty TNHH Sản xuất thương mại Vĩnh Tiến Phát không giao trả tài sản thuê để xử lý nợ thì buộc các ông bà Chương Văn Sơn, Vương Nữ, Lê Anh có nghĩa vụ liên đới thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh thanh toán cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease theo nội dung các Thư bảo lãnh đã ký cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số tiền thuê còn nợ.
- Tòa án triệu tập bà Vương Nữ vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/8/2024 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương để tham gia phiên tòa.
- Trường hợp bà Vương Nữ vắng mặt, Tòa án quyết định hoãn phiên tòa. Triệu tập bà Nữ có mặt tại trụ sở Tòa án vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 11/9/2024 để tham gia phiên tòa. Nếu bà Nữ vẫn vắng mặt thì Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt theo quy định.
- Sau thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày xét xử (ngày 11/9/2024) bà Vương Nữ liên hệ Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An nhận bản án để thực hiện quyền lợi của mình".

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO

Về việc tìm kiếm tổ chức cung cấp dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ
Căn cứ Nghị định 111/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc quy định đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập;
Chi cục Thị hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, cần ký hợp đồng dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ với với các vị trí sau: Bảo vệ: 02 người (nam); Lễ tân: 01 người (nam); Tập vụ: 01 người (nữ);
Tiêu chuẩn, điều kiện, quyền, nghĩa vụ của các bên ký kết hợp đồng thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ được quy định theo Nghị định nêu trên, ưu tiên ký kết đối với cá nhân đang tham gia hợp đồng lao động sẵn có tại Chi cục Thị hành án dân sự quận Bình Thạnh nếu có nhu cầu tiếp tục ký kết hợp đồng thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ.
Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, các tổ chức cung cấp dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ cần ký hợp đồng liên hệ: Chi cục Thị hành án dân sự quận quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (giờ hành chính); Địa chỉ: Số 200/20, đường Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại số 0988309338 gặp My (phòng kế toán).

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH THẠNH, TP HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 180,7m2 thuộc thửa 124, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại thị trấn Vĩnh Hưng, Huyện Vĩnh Hưng, Long An và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 3.267.612.000 đồng, Tiền đặt trước: 653.522.400 đồng.
Người có TS: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Đường 30/4 Thị Trấn Vĩnh Hưng, Thị trấn Vĩnh Hưng, Huyện Vĩnh Hưng, Long An.
Hành trình đấu giá Tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá bằng 11/9/2024 đến ngày 13/9/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 16/8/2024 đến ngày 23/9/2024 (giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ). Nhận tiền đặt trước: các ngày 23/9/2024, 24/9/2024, 25/9/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá Tài sản vào ngày 26/9/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An, Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL 1A, Phường 6, Thành phố Tân An, Long An. ĐT: 08.8816.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, Phường 1, TPĐông Hà, Quảng Trị
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cam Lộ
Địa chỉ: Thôn Tân Định, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên, xử lý gồm: 01 Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1000; Tờ bản đồ số 38; Diện tích: 250m2 (Hạn chế quyền sử dụng đất: đất có 52m2 chỉ giới hành lang an toàn điện bị hạn chế quyền sử dụng theo quy định của Pháp luật); Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; 100m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 150m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Lầu đất; Đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 12/2067 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 321944 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/12/2021 cho bà Thái Thị Phượng. Địa chỉ: Thôn Trương Xá, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.
Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/6/2024 của của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cam Lộ.
Giá khởi điểm: 903.552.804 đồng (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp)
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/p hồ sơ (không hoàn lại).

- Tiến đặt trước: 90.500.000 đồng
- Bước giá: 10.000.000 đồng
Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 03/9/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).
- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung (trong giờ hành chính).
* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung, những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ sẽ quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Buu điện.
+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).
+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.
+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIẾN TRUNG

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 1 Điều 47 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);Căn cứ Bản án số 213/2022/DS-ST ngày 04/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình; Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Bình. Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Bình thông báo cho các ông (bà): Nguyễn Hoàng Long, Nguyễn Hoàng Lân, Nguyễn Thị Hoàng Lan, Nguyễn Hoàng Anh, Nguyễn Thị Hoàng Yến là đồng thừa kế và bà Nguyễn Thị Hoàng Mai (là người Việt Nam định cư ở nước ngoài không thuộc đối tượng sở hữu nhà ở Việt Nam) tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu Tòa án giải quyết xác định phần quyền sở hữu tài sản trong khối tài sản chung là căn nhà số 66 (92) Lê Minh Xuân, Phường 8, quận Tân Bình. Hết thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ (à ngày thực hiện đăng thông báo lần hai), nếu các ông (bà) Nguyễn Hoàng Long, Nguyễn Hoàng Lân, Nguyễn Thị Hoàng Lan, Nguyễn Hoàng Anh, Nguyễn Thị Hoàng Yến và bà Nguyễn Thị Hoàng Mai (là người Việt Nam định cư ở nước ngoài không thuộc đối tượng sở hữu nhà ở Việt Nam) không có thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được và không yêu cầu Tòa án giải quyết thì Chấp hành viên sẽ yêu cầu Tòa án xác định phần quyền sở hữu tài sản của ông Nguyễn Hoàng Long trong khối tài sản chung để đảm bảo thi hành Bản án số 213/2022/DS-ST ngày 04/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN BÌNH, TP HCM

THÔNG BÁO

Chi cục Thị hành án dân sự Quận Bình Thạnh thông báo

+) Tịch thu sung vào công quỹ Nhà nước sau thời hạn 06 tháng kể từ ngày cơ quan thi hành án ra thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp mà không có ai đến nhận đối với các loại xe như sau:
- 01 xe gắn máy nhãn hiệu Honda, số khung RLHJA3201EY038376, số khung Y-136868, số máy JF27E-0139788, màu đen bạc, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 108.
- 01 xe gắn máy biển số 9379-2604, số máy 2B38014271, số khung RLCM23B308Y014271, nhãn hiệu Yamaha, loại xe hai bánh từ 50-175cm, số loại MIO ULTIMO, màu sơn đỏ bạc, dung tích xi lanh 113,7cm.
- 01 xe mô tô không nhãn hiệu, số loại C113, màu đen bạc, dung tích xi lanh 113, biển số 60N7-0101, số máy 2B56015304,số khung RLCN2B5607Y015304.
- 01 xe nhãn hiệu Honda, số loại Wave RSX, loại xe hai bánh từ 50-175cm, màu sơn đen, dung tích xi lanh 109, biển số 77K1-122.78, số máy JA32E1083363, số khung RLHJA3201EY038376.
- 01 xe VICTORY, màu xanh, biển số 60S7-7844, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 109, số máy VUMHTYG150FMH4C105878, số khung VHTDCOM4UN060022.
- 01 xe mô tô có biển số 59T1-100.76.
- 01 xe gắn máy biển số 66P2-3892, số máy 23C1025782, số khung RLCM23C10AY025781, số loại MIO Classicco 23C1, màu nâu, dung tích xi lanh 113,7, loại xe hai bánh từ 50-175cm, số chủ ngồi 02, nhãn hiệu không.
- Tiếp tục đăng báo tìm chủ sở hữu hợp pháp trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày 22/6/2023 đối với 01 xe mô tô nhãn hiệu không rõ, loại không rõ, biển số 51 U6-7093, màu đen, số khung LDXCXGL04Y1611115, số máy FMG000130081.
- 01 xe mô tô nhãn hiệu Yamaha, số loại Exciter, màu sơn xanh bạc, không có biển số, biển số 59V2-473.03 (gắn trên xe), số khung RLCUG06010FY125888, số máy G3D4E-138490.

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH THẠNH, TP HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiến Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 77, DT 2.481,6 m2; Thuộc thửa đất số 114, DT 536,9 m2; cùng tờ bản đồ số 28, cùng loại đất LUC. GKĐ: 2.592.000.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS02: QSDĐ và CTXD tọa lạc tại ấp Cầu Ván, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 21, DT 302,6m2 (trong đó DT nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn giao thông là 112m2), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà dân; DT 108,64m2, có kết cấu móng, trụ cột bê tông, tường xây gạch, nền lát gạch men, 01 cửa đi trước khung sắt lộng kính (3,4m x 2,6m)...Mái che sân trước: DT 24,09m2, kết cấu nền gạch bông, trụ thép, kèo sắt, mái tôn. Mái che sân trong: DT 51,10m2, kết cấu nền gạch men, trụ thép, kèo sắt, mái tôn...Mái che bên hông nhà chính: DT 16,92m2, kết cấu nền gạch bông, trụ thép kèo sắt, mái tôn. Nhà bếp: DT 30,66m2, kết cấu nền xi măng, tường bao tôn...Nhà vệ sinh riêng: Lê DT 3,89m2,...Cửa sát là: DT 20,44m2,... GKĐ: 3.826.053.427 đ. Đặt trước 15% GKĐ.
TS03: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Rạch Đào, xã Long Hưng Đông, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 4711, DT 236 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 04. CTXD trên đất là căn nhà cấp 3 (1 trệt, 2 lầu): DTXD 156,6m2, DT sàn 671,4m2, căn nhà đã xây dựng hoàn thành năm 2018. Tầng trệt: kết cấu tường BTCT, nền lát gạch bông, gồm 02 cửa chính; 01 cửa cái chính phía trước nhà, 01 cửa cái chính phía hông nhà, 01 cửa cái phía sau nhà, 05 cửa sổ lớn, Phòng ngủ có 02 phòng,... Tầng 1: có một phần diện tích nuôi lợn, một tường bên trong có ni măng nhưng không sơn,... Tầng 2: phần DT này để nuôi lợn, phía ngoài có lan can,...Hệ thống nước, điện đang sử dụng sinh hoạt bình thường. Sân nội bộ: hiện trạng sân lót gạch. GKĐ: 2.654.277.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS04: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Đức Hạnh 1, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 519, DT 2.442 m2 (ĐT nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ: 212m2), đất ONT, tờ bản đồ số 18. GKĐ: 8.094.080.636 đ.Đặt trước 20%GKĐ.
TS05: QSDĐ tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Lập, huyện Mỹ Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 416, DT thực tế 727m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 13. GKĐ: 2.617.634.685 đ.Đặt trước 20%GKĐ.
TS06: Gồm 02 (hai) tài sản. Tài sản 01: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Bàu Cống, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 25 (thửa đất có số 1052), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ có số 32), DT thực tế 619 m2, loại đất BHK; Thuà đất số 765 (thửa đất có số 1051), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ có số 32), DT thực tế 100 m2, loại đất ONT. GKĐT51: 1.738.895.000 đ. Tài sản 02: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Đức Ngải 1, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 479 (thửa đất có số 1000), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ có số 15), DT thực tế 92 m2, loại đất BHK; Thuộc một phần thửa đất số 479 (thửa đất có số 1001), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ có số 15), DT thực tế 108 m2, loại đất ONT. GKĐT52: 800.692.000đ. Đặt trước 20%GKĐ/tài sản.
TS07: QSDĐ 04 lô tài sản cùng tọa lạc tại ấp Bàu Cống, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Lô tài sản 01: Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa có số 470, tờ bản đồ có số 15), DT thực tế 586m2, loại đất BHK; Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa có số 474, tờ bản đồ có số 15), DT thực tế 100m2, loại đất ONT.GKĐ10T01: 1.453.546.700 đ. Lô tài sản 02: Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa có số 471, tờ bản đồ có số 15), DT thực tế 834,8m2, loại đất BHK; Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa có số 475, tờ bản đồ có số 15), DT thực tế 100m2, loại đất ONT.GKĐ10T02: 1.824.252.219 đ. Lô tài sản 03: Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa có số 472, tờ bản đồ có số 15), DT thực tế 851,3m2, loại đất BHK; Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa có số 476, tờ bản đồ có số 15), DT thực tế 100m2, loại đất ONT. GKĐ 10T03: 1.852.518.435 đ. Lô tài sản 04: Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa có số 206, tờ bản đồ có số 15), DT thực tế 1.300m2, loại đất BHK; Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa có số 477, tờ bản đồ có số 15), DT thực tế 100m2, loại đất ONT. GKĐ 10T04: 2.885.546.200 đ. Đặt trước 20%GKĐ/ lô tài sản.
TS08: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Tân Thạnh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 16 (thửa đất có số 705), DT 373m2 (trong đó 151m nằm trong chi giới đường đỏ là 101 m2, DT nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ là 151m2), loại đất ONT, tờ bản đồ số 26 (tờ bản đồ có số 19). CTXD trên đất: Nhà ở chính kiến có 2 tầng (1 trệt, 1 lầu (lửng)): DT 183,4m2, kết cấu móng, cột, dà BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch men,...Nhà phụ: DT 60m2, kết cấu chính vách tường xây gạch, mái tole thiếc,...Mái che: DT 115m2, kết cấu móng, kết cấu: 10m x 11,5m, kết cấu chính cột thép...Hàng rào: DT 142,2m2, kết cấu chính cột BTCT,...GKĐ: 3.866.014.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS09: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Lập Điền, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 303, tờ bản đồ số 52 (thửa có số 412, tờ bản đồ có số 41), DT thực tế 300m2 (DT nằm trong chi giới đường đỏ là 58,6 m2 và hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 44 m2), loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 645, tờ bản đồ số 52 (thửa có số 414, tờ bản đồ có số 41), DT thực tế 320m2, loại đất BHK. CTXD trên đất: Nhà chính: DT 53,7m2, kết cấu mái lợp tole...Nhà bếp: DT 41,8m2,... Hàng rào: kết cấu trụ bê tông, lưới B40 cao 1,5m bao quanh 2 thửa đất. GKĐ: 2.502.851.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS10: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 179, DT 4.934 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 07. GKĐ: 1.806.436.080 đ. Đặt trước 20%GKĐ.
TS11: QSDĐ tọa lạc tại Ấp An Thạnh, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 584, DT 559 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 725.431.140 đ. Đặt trước 20%GKĐ.
TS12: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất, tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 481, DT 389 m2, loại đất CLN; Thuộc thửa đất số 482, DT 304 m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 483, DT 409 m2, loại đất ONT; cùng tờ bản đồ số 20; CTXD trên thửa đất 483 (Nhà 01 trệt 02 gian). Nhà gian thứ 1 rộng 6m x 7m, vách BTCT, gô tap, kết cấu tường gạch, không tô,... Nhà gian thứ 2 rộng 4m x 7m, vách bằng gô tap, kết cấu BTCT, mái tole, khung kèo gô,... Sàn gạch tàu DT 7m x 10m,...Cây trồng trên đất: cây dưa, cây mai,...GKĐ: 1.014.769.620 đ. Đặt trước 20%GKĐ.
TS13: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Lộc Hòa, xã Lộc Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 146, DT 1.769 m2, loại đất BHK, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 647.411.544 đ. Đặt trước 20%GKĐ.
TS14: QSDĐ tọa lạc tại ấp Ngải Lợi 8, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 06, DT 4.821,2 m2, đất ONT. GKĐ: 7.897.208.249 đ.Đặt trước 20%GKĐ.
TS15: QSDĐ tọa lạc tại ấp 5, xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 340, DT 1.000 m2, LUC, tờ bản đồ số 09. GKĐ: 3.092.600.000 đ.Đặt trước 20%GKĐ.
TS16: (03) ba lô tài sản gồm: Tài sản 01: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thuộc thửa đất số 932, DT thực tế 1.200 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 02, CTXD trên đất: Nhà chính: DT 200,3m2, kết cấu móng, cột, dà BTCT, tường xây gạch bao che,...Mái che: DT

57,61m2, mái che bằng tole thiếc,...Hàng rào: hàng rào phía trước 67,16m2, hàng rào 02 bên và phía sau diện tích xây dựng 203,58m2, kết cấu móng, cột, dà BTCT,...Trụ công: thể tích trụ 0,06253m3/trụ, kết cấu trụ bê tông cốt thép có xây gạch, kích thước: 2,5m x 0,45m x 0,45m. Của công: DT 7,8m2, kết cấu thép hình tole bô, kích thước: 2,6m x 3m. 06 hồ chứa nước khoảng 1m3/1 cái,...Sân bê tông: DT 120,4m2,...Cây trồng trên đất: 01 cây Mít loại A, 11 cây Mải loại A, 05 cây Cau loại A, 03 cây Dừa loại C, 02 cây Chanh loại A, 02 cây Bưởi loại A. GKĐ TS1: 3.243.267.484đ. Tài sản 02: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thuộc thửa đất số 851, diện tích thực tế 5,210,9m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 02. GKĐ TS02: 2.856.626.844 đ. Tài sản 03: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 4, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thuộc thửa đất số 3056, DT thực tế 772,6m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 02. GKĐ TS03: 635.311.530đ.Đặt trước 20% GKĐ từng lô.
TS17: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 12, DT đo đạc thực tế 1.185,3m2, loại đất ONT. GKĐ: 1.327.536.000 đ.Đặt trước 20%GKĐ.
TS18: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 12, DT đo đạc thực tế 2.236,3m2 (trong đó diện tích thuộc phạm vi vùng phan cấp bảo vệ là 167,9m2), loại đất BHK. GKĐ: 611.442.000 đ.Đặt trước 20%GKĐ.
TS19: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bắc, xã Đông Thành, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 270, DT thực tế 575 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 04. GKĐ: 2.255.150.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.
TS20: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bùng Bình, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 39 (thửa đất cũ số 333, tờ bản đồ cũ số 38), DT 197,3 m2, loại đất ONT. GKĐ: 179.375.200 đ. Đặt trước 20%GKĐ.
TS21: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tây, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 83, DT 7.892m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 04. CTXD trên thửa đất số 83: 01 (một) căn nhà tạm có diện tích ngang 5m1 dài 5m (khoảng 25m2), có kết cấu mái tôn, cột bằng cây gô tap + sắt, nền đất: 01 (một) nhà vệ sinh có diện tích khoảng 3,75m2,...Cây trồng trên đất: 30 cây dừa loại B, 04 cây dừa loại C, 07 cây chuối loại A. GKĐ: 767.818.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS22: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất mới số 300, tờ bản đồ mới số 22 (một phần thửa đất cũ số 111, tờ bản đồ cũ số 8-1), DT thực tế 1.414 m2, loại đất ODT. CTXD trên đất: Nhà ở: DT 195,1m2, kết cấu móng, cột, dà BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch,...Nhà du lịch: DT 12,6m2, kết cấu móng xây gạch, mái lợp tole thiếc, xà gồ thép,...GKĐ: 8.270.882.173 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS23: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Bình Tây 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất mới số 267, tờ bản đồ mới số 10 (thửa đất cũ số 27, tờ bản đồ cũ số 03), DT 275 m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất mới số 228, tờ bản đồ mới số 10 (thửa đất cũ số 28, tờ bản đồ cũ phần thửa đất số 1.063 m2, loại đất LUC; Thuộc một phần thửa đất mới số 267, tờ bản đồ mới số 10 (thửa đất cũ số 29, tờ bản đồ cũ số 03), DT 515 m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất mới số 1059, tờ bản đồ mới số 10 (thửa đất cũ số 30, tờ bản đồ cũ số 03), DT 251 m2, loại đất ONT; CTXD trên thửa đất mới số 228, thửa đất mới số 1059, cùng tờ bản đồ mới số 1059 (tổng cộng 4 có kết cấu: móng, cột, dà BTCT, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men + BTCT, xà gồ thép, mái tole thiếc, trần prima khung nhôm,...Cửa công,... trụ công, hàng rào lưới B40,... Hàng rào lưới B40 (phía sau nhà cấp 4). Tường rào phía trước: tường bao che xây gạch hai mặt chưa tô (kích thước tường: 2,1m x 15,6m). Nhà kho: 1: kết cấu có BTCT+ cốt thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gồ thép, nền láng bê tông đá 1x2 (kích thước: 2,1 m x 28,5m). Nhà tiền chế: kết cấu đơn giản cốt BTCT, kèo thép, xà gồ thép, mái tôn thiếc, nền xi măng+ đá (kích thước: 5,6m x 12,7m). Dãy nhà trọ (có 9 phòng và 1 nhà vệ sinh): kết cấu bê tông móng, cột, dà BTCT, tường bao che xây gạch hai mặt chưa tô, xà gồ thép, mái tôn thiếc, nền láng bê tông...Tồng kích thước dãy nhà trọ: 3,0m x 27,0m. Nhà vệ sinh nối liền với dãy nhà trọ: kết cấu đơn giản: móng, cột BTCT,... Hiện trạng trên đất mới số 267 và một phần thửa đất mới số 267, cùng tờ bản đồ mới số 10 đang là ao nước. GKĐ: 5.635.588.500 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS24: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Hậu Hòa, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. QSDĐ của ông Hồ Văn Cáp: Thuộc thửa đất số 621, DT 121 m2, loại đất LUC, thuộc thửa đất số 622, DT 100 m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 93, DT 621 m2, loại đất LUC, cùng tờ bản đồ số 05. CTXD và cây trồng trên đất của ông Hồ Văn Vũ: Công trình xây dựng trên thửa đất số 93: Nhà ở DT 95,85m2, kết cấu móng, cột, dà BTCT,...Cây trồng trên đất: 05 cây dừa, 02 cây mít, 01 cây sori. GKĐ: 1.366.317.610 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS25: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 98, tờ bản đồ số 19 (thửa đất cũ số 682, tờ bản đồ cũ số 06), DT 101 m2, loại đất LUC; Thuộc phan còn lại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 19 (thửa đất cũ số 683, tờ bản đồ cũ số 06), DT 158 m2, loại đất ODT. CTXD trên đất: được xây dựng trên hai thửa đất nêu trên. Nhà ở chính: DT 112m2, kết cấu móng, cột BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch, trần prima,... Nhà bếp + nhà vệ sinh (gắn liền với nhà ở chính): kết cấu móng, cột BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch, trần prima, mái lợp tole thiếc, xà gồ gô,...Nhà sau: nhà ở riêng lẻ, DT 100m2 (trong đó tăng trệt: 50m2, tầng 01: 50m2), tăng trệt gồm 02 phòng mái phòng DT 25m2, tăng 02 phòng mái phòng DT 25m2, kết cấu móng, cột, dà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch, trần prima, cầu thang bê tông cốt thép, tay vịn sắt, mái lợp tole thiếc + xà gồ gô,... GKĐ: 1.882.629.540 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS26: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Quốc lộ 62, khu phố 06, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1514, DT thực tế 247,6m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 03. Thuộc thửa đất số 274, DT thực tế 129,2m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 14,8m2), lại đất NTS, tờ bản đồ số 06. CTXD trên đất: Nhà chính (nhà ở riêng lẻ, xây dựng năm 2014): DT 94,5m2, kết cấu móng, cột, dà BTCT, tường xây gạch, mái lợp tole, nền gạch ceramic. Mái vệ sinh: DT 4,08m2, kết cấu móng, cột, dà BTCT,...Mái che phía trước (mái dầm): DT 16,65m2, kết cấu Cột thép, nền bê tông,... GKĐ: 1.886.655.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS27: QSDĐ tọa lạc tại ấp Lộc Hậu, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 36, DT 2.500 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 07. GKĐ: 3.399.643.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS28: QSDĐ tọa lạc tại ấp 3, xã Hướng Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 106, DT 1.334,1 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ đường Đò Trinh Thoại là 46,1m2 diện tích chi giới xây dựng đường Đò Trinh Thoại là 116,6 m2), GKĐ, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 10.350.334.459 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS29: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố Nhơn Hải 1, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 84, DT 126,3m2 (trong đó DT chi giới đường đỏ đường Trần Văn là 14m2 DT chi giới xây dựng đường Trần Văn Đầu là 26,2m2), đất 1.00T, lát gạch có số 38. Tài sản gắn liền trên đất: Nặng gạch men, chất lượng còn lại là 85%, DT 109,8m2. GKĐ: 1.160.147.899 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS30: QSDĐ tọa lạc tại ấp Định, xã Thanh Phước, huyện Thạnh Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 72, DT thực tế 19,485 m2 (trong đó DT HLBTWCTC kênh 172m2), đất LUC, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 2.477.520.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS31: QSDĐ tọa lạc tại ấp Ngoại, xã Phước Hải, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số

1088, DT thực tế 1.090 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 03.GKĐ: 789.705.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS32: QSDĐ tọa lạc tại ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1823, tờ bản đồ số 05, DT 1.716m2 (trong đó DT hàng lang bảo vệ ATCT là 17,8m2), loại đất ONT. GKĐ: 846.450.000 đ.Đặt trước 20% GKĐ.

TS33: QSDĐ tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 820, DT 905 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 2.500.000.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS34: QSDĐ và CTXD tọa lạc tại Tuyến ĐCVL kênh 24, ấp Đồng Hòa, xã Phú Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 10, DT 240 m2, đất ONT, tờ bản đồ số 6-3. CTXD trên đất: 01 căn nhà cấp 04 DT 192 m2 (trong đó gồm có diện tích nhà chính là (8m x 16,9m) + mái che (8m x 7,1m)), Nhà chính: DT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).
Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: QSD đất tại thửa đất số 451,795, 97-1, 97, 358, 360, 350, 351, 352, 353, 354, 355 từ bản đồ số 8, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 12.523 m2, Trong đó:
+ Thửa 451 diện tích 1.320 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 795 diện tích 1.006 m2, thời hạn sử dụng: 2050; Thửa 97-1 diện tích 1.072 m2, thời hạn sử dụng: 2052; Thửa 97 diện tích 1.277 m2, thời hạn sử dụng: 2052;
+ Thửa 358 diện tích 1.310 m2; Thửa 360 diện tích 1.605 m2; Thửa 350 diện tích 1.175 m2; Thửa 351 diện tích 510 m2; Thửa 352 diện tích 510 m2, Thửa 353 diện tích 325 m2; Thửa 354 diện tích 605 m2; Thửa 355 diện tích 1.808 m2. Thời hạn sử dụng: 2045.
Mục đích sử dụng: Đất Vườn.
Giá khởi điểm: 8.227.036.490 đồng. Tiền đặt trước: 822.703.000 đồng
Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 21/08/2024 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/08/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/08/2024.
Tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 23/08/2024.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22.455.120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất CLN diện tích 902,2m2 thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 18, tại ấp Tân Sơn, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Cây trồng và Công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 1.233.441.700 đồng. Tiền đặt trước: 123.345.000 đồng.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích là 2.075,1m2 (trong đó có 100m2 đất ONT và đất CLN) thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 15, tại ấp Long Quới, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Cây trồng và Công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 1.634.827.000 đồng. Tiền đặt trước: 163.483.000 đồng.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy. Địa chỉ: Số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, Phường 4, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.
Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 09/9/2024 đến ngày 10/9/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 16/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (giờ hành chính) từ các ngày nghỉ, lễ theo quy định). Nhận tiền đặt trước: các ngày 17/9/2024, 18/9/2024 và 19/9/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản ngày 20/9/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 08.8816.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 09 - Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Châu, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Ủy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
3. Tài sản đấu giá:
a) Thông tin về tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1520, tờ bản đồ số 10 tại tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích 127,6m2 đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.
Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2017, diện tích xây dựng 110,7m2. Nhà có kết cấu: móng tường đá đỏ, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, trần nhà đổ bê tông và phía dưới ốp gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch men, hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.
+ Mái che phía trước nhà có diện tích 16,9m2 có kết cấu trụ bê tông cốt thép, sườn bằng xi gỗ, mái lợp tôn.
+ Cổng gồm 2 cánh làm bằng sắt có diện tích 5,75 m2. 02 trụ cổng bằng bê tông cốt thép xây gạch. Hàng rào gần trụ cổng có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch cao 1m, dải em.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 20/6/2023).
b) Giá khởi điểm: 1.232.229.341 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 246.400.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/9/2024 và ngày 05/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - đầu giá viên Phan Thị Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 06/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

FMG1A, số khung 200000611-NJ100 (Phương- QĐ 6742); 01 xe ba gác máy không biển kiểm soát (Phương -QĐ 5912); 01 CMND số 347221768 tên Bùi Minh Chiến, 01 xe mô tô hiệu Honda Airblade màu đỏ, số máy JF27E0360007, số khung RLHF180XAY315503(Phương - QĐ 6441); 01 xe mô tô Yamaha Ex-citer biến số 59L-886.64, số khung RLCE159206Y013747, số máy 15700YP-7 (Phương – QĐ 977).

+ 01 (một) xe mô tô hiệu SYM Shark màu đỏ, biển số 66N8-4301, số khung: ADAD010185, số máy: VBA- D010185 (Nhãn);
+ 01 xe mô tô hiệu Honda Winner màu xanh trắng; SM: KC26E1096453, SK: RLHKC268GY060135 (Kim Anh);.+ xe máy biến số 54L7-0472, nhãn hiệu SunLux, số máy: QM14-09005851, số khung: W3AX-005451 (CHV Tuấn); xe mô tô hiệu Honda Wave RS, biển số 36P4-2037, số máy: HC12E-0646646 (CHV Hải), số khung: RLHHC1289Y508973; xe mô tô biến số 54V2-6222 (CHV Hải); 01 chiếc xe mô tô Honda City màu đỏ, biển số 60F4-570 (CHV Lâm Ngọc Thủy Trang).xe mô tô hiệu Yamaha Sirius, biển số 47M1-643.03, số khung RLCCUE3240JY178065, số máy E3X9E483667 (Lợi)

Thời hạn 01 năm đối với các xe sau:
+ 01 xe mô tô biển kiểm soát 72L2-1592, số máy FM152FMHV500783, số khung WCHMMN6H000783 (Kim Anh); 01 biến số xe 63B9-765.38 (Kim Anh); xe mô tô hiệu Honda AirBlade có số máy:F46E5063014 - số khung: 18EY362970 (Lợi);01 xe mô tô hiệu Attila Elizabeth, biển số 49B1-310.96, số khung: RLGA11CD-DD046468, số máy: VMVUAC-D-046468 (Lợi)

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp các xe mô tô nói trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 2/267 Võ Nguyên Giáp, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn 02 tháng đối với các xe mô tô từ số thứ 1; hết thời hạn 03 tháng đối với các xe mô tô từ số thứ 2; hết thời hạn 04 tháng đối với các xe mô tô từ số thứ 3; hết thời hạn 06 tháng đối với các xe mô tô từ số thứ 4; hết thời hạn 1 năm đối với các xe mô tô từ số thứ 5 kể từ ngày thông báo, nếu không xác định được chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp các xe mô tô nêu trên thì tịch thu xe sung vào Ngân sách Nhà nước”.

CHI CỤC THADS TP THỦ ĐỨC, TP HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 301, TĐĐ số 32 tại Phường 5, TP.Tân An, T.Long An; DT: 316m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài; Hiện trạng trên đất có 01 căn nhà trống.
Giá khởi điểm: 1.380.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 138.000.000đồng.
Xem tài sản: Từ 14/8/2024 đến 04/9/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 32 tại địa chỉ Phường 5, TP.Tân An, T.Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 14/8/2024 đến 04/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục hợp lệ theo quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSDG: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.
Tên TS, nơi có TSDG: QSHNƠ và QSDĐĐ tại số 364/82 (số cũ 356/70) Thoại Ngọc Hầu, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM theo GCN QSHNƠ và QSDĐĐ hồ sơ gốc số 1011/2004 do UBND Q.Tân Phú cấp ngày 01/03/2004, cấp nhật DT ngày 14/06/2004, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/01/2007 và BVSDNB do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi sao Quốc tế lập được Chi nhánh VPĐKĐĐ Q.Tân Phú duyệt số 400/CN.VPĐKĐĐQTP/2023 ngày 16/03/2023. QSDĐ Theo GCN: TĐ số: 1093; TĐĐ số: 5 (SDN); DT đất ở: 33,8m2; HTSD: SD riêng, Theo BVSDNB: TĐ số: 1; TĐĐ số: 98 (BĐDC 2005) P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú; DT theo hiện trạng: 33,6m2 (SD riêng: 33,6m2). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 33,8m2; Tổng DTSD: 71,3m2; KC nhà: tường gạch, sân gô, mái tole; Số tầng: 2. Theo BVSDNB: Số tầng: 2; Cấp (hàng) nhà ở: 3; KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sân gô, mái tôn; Tổng DT SXD theo hiện trạng: 67,8m2 (Tầng 1: 33,6m2; Tầng2: 27,5m2; Ban công: 6,7m2). Nhà đất thuộc QH đất nhóm nhà ở hỗn hợp chính trang. Lô giới hẻm 364 Đ.Thoại Ngọc Hầu 12m. Lô giới hẻm 364/80 Đ.Thoại Ngọc Hầu: 4m. Vạt góc giao lộ giữa hẻm 364 Đ.Thoại Ngọc Hầu và hẻm 364/80 Đ.Thoại Ngọc Hầu theo TCVN 9411.2012 và các quy định hiện hành. Một phần DT nhà bị ảnh hưởng bởi lộ giới hẻm 364 Đ.Thoại Ngọc Hầu, hẻm 364/80 Đ.Thoại Ngọc Hầu và vạt góc giao lộ, GCN bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan THADS không thu hồi được, người mua trúng đấu giá tự liên hệ CQ chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp GCN và chịu các chi phí phát sinh liên quan.
GKD: 2.597.098.741 đồng * Tiền đặt trước: 20%/GKD
Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 14h00 ngày 19/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/09/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 02839100057 hoặc GB công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSDG: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình-144/5 Âu Cơ, P.9, Q.Tân Bình, TP.HCM.
Tên tài sản, nơi có TSDG: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất - phần DT được ký hiệu B theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 459/HĐĐV-2019 do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập ngày 09/08/2019 được Chi nhánh VPĐKĐĐ Q.Tân Bình duyệt ngày 19/08/2019 tại địa chỉ 408 (số mới 1080) Cách Mạng Tháng Tám, P.4, Q.Tân Bình, TP.HCM và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 16172/TTĐĐĐĐ-VPPĐ (SDN) do Trung tâm đo đạc bản đồ số TN&MT TP.HCM lập ngày 21/03/2024. Theo BVSDNB số 459/HĐĐV-2019: DTKV: 78,06m2; Tổng DT SXD theo hiện trạng: 183,42m2 (Tầng 1 (DTXD) (cấp 2): 78,06m2; Tầng2: 77,17m2; Tầng3: 23,71m2; Ban công: 4,48m2); Sân thượng: 57,94m2. Theo BVSDNB số 16172/TTĐĐĐĐ-VPPĐ (SDN): Đất ở: TĐ số: 78 (TPC 78-1,78-2,78-3); 79 (TPC 79-1,79-2,79-3); đường: TĐĐ số: 95 (BĐDC 2001) P.4, Q.Tân Bình; DT theo hiện trạng: 78,1m2. Nhà ở: 1 phần NS: 1080 (số cũ 408) CMT8, P.4, Q.Tân Bình, TP.HCM; Số tầng: 2+sân thượng; Cấp (hàng) nhà ở: 3; KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sân BTCT, mái BTCT+tôn; Tổng DT SXD theo hiện trạng: 183,5m2 (Tầng1 (DTXD): 78,1m2; Tầng2: 77,2m2; Mái che thang: 23,7m2; Ban công: 4,5m2); Sân thượng: 57,9m2. SD đất: khu vực đất giao thông (toàn bộ nhà nằm trong QH lộ giới đường). Nhà, đất trên chưa được cấp GCN, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các QĐ về QH và phải tự liên hệ QCNN có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển QSH, SD đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp GCN, hợp thức hóa đối với phần DT đất và DTXD chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép
GKD: 16.356.518.505 đồng* Tiền đặt trước: 20%/GKD
Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 15h00 ngày 19/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/09/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 02839100057 hoặc GB công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Bán nguyên lô gồm:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 707, tờ bản đồ số 37 tại thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh, diện tích 80,1 m2, Đất trồng cây hàng năm khác, THSD đến năm 2065.
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 747, tờ bản đồ số 37 tại thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh, diện tích 2080,1 m2, MĐSD: Đất ở tại đô thị 1741,8 m2 , đất trồng cây lâu năm 338,7 m2; THSD: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2065.
Giá khởi điểm: 29.000.000.000 đồng, đặt trước 2.900.000.000 đồng.
Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 502, tờ bản đồ số 27, tại phường Long Trường, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh, diện tích 429,27 m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài. Giá khởi điểm: 8.200.000.000 đồng, đặt trước 820.000.000 đồng.
Người có tài sản 01,02: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 3 TP.Hồ Chí Minh, Đ/C: Tầng trệt, 1, 2, 3, 4 và 5 Tòa nhà Comeco, số 549 Điện Biên Phủ, phường 3, quận 3, TP.HCM.
Tài sản 03: Quyền sử dụng đất (đất thuê trả tiền 1 lần) và công trình xây dựng tại thửa đất số Lô B/B2, tờ bản đồ số: QH chi tiết cum CN Hà Lam – Chợ Được tại địa chỉ: Cum CN Hà Lam – Chợ Được, xã Bình Phuc, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam. DT đất 26.000,0 m2 ; Sử dụng riêng; MĐSD: Đất cum công nghiệp (Nhà máy may); THSD: Đến ngày 08/05/2063 ; Công trình xây dựng là nhà máy may gồm:
(XEM BẢNG BÊN)
Giá khởi điểm 156.000.000.000 đồng, đặt trước 31.200.000.000 đồng. Người có tài sản: Công ty TNHH Garmex Quảng Nam, Đ.c: 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 12.08/2024/ĐG/S1QG/MSB

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Đền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
2. Tài sản, địa điểm đấu giá của tài sản bán đấu giá:
Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DD 980314; Thửa đất số: 1756; Tờ bản đồ số 1: Diện tích: 125 m2; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ: Lô Đ03-41, Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định; Số vào sổ cấp GCN: CS04226 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 08/08/2022 cho ông Nguyễn Văn Hùng.
Giá khởi điểm: 1.450.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi triệu đồng).
3. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: số 54 A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
4. Thời gian bán và nhận hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/08/2024 đến 17h00’ ngày 04/09/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Phòng đấu giá của Công ty –

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh
Tài sản đấu giá : Quyền sử dụng đất diện tích 88m2, thuộc thửa đất số 836 tờ bản đồ số 38 và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại địa chỉ 168 đường ĐHT 42, Khu phố 1, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TP.HCM. Giá khởi điểm: 4.336.137.823đ. Tiền đặt trước: 867.227.564đ.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: từ 08h00 ngày 26/8/2024 đến 17h00 ngày 29/8/2024 (giờ hành chính) tại 168 đường ĐHT 42, Khu phố 1, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TP.HCM. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 16/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định). Nhận tiền đặt trước các ngày 10/9/2024, ngày 11/9/2024 và ngày 12/9/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào 10h30 ngày 13/9/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 26/08/2024 và ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem và bán đấu giá tài sản: thửa đất số 167 tờ bản đồ số 35 địa chỉ số 111- khu B8, phường Cẩm Phú, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh .
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 04/09/2024; 05/09/2024 đến 17h00’ ngày 06/09/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;
- Số tiền đặt trước: 145.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng). được chuyển vào Tài khoản số: 03160015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam- CN Đống Đa, Hà Nội. Đơn vị thu hướng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Thời gian bán đấu giá: 09h30’ ngày 07/09/2024 .
- Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/bước.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản thế chấp bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
5. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh - 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 800, tờ bản đồ số 12 (TL 2005) tại địa chỉ 343/1 đường Đất Mới, P. Bình Trị Đông A, Q. Bình Tân, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BP 496562, BP 496563 cùng số vào sổ cấp GCN: CH 11176 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 26/07/2013, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/06/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP. HCM lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 04/04/2023, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 03/04/2023. Thửa đất Theo GCN: DT: 348,0m2, HTSD: riêng: 348,0m2 (Theo 2 GCN số BP 496562, BP 496563 cùng số vào sổ cấp GCN: CH 11176 cấp cho ông Lê Thiên Kết và ông Nguyễn Lê Thanh thể hiện HTSD chung nhưng đến ngày 30.6.2020 đã cấp nhật đăng ký biến động, ông Lê Thiên Kết và ông Nguyễn Lê Thanh đã cùng chuyển nhượng cho ông Lê Trần Phi Nhựt). MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Theo BDHTVT: Nhầm thừa: TPC 33-1: 5,5 m2, thửa 800-1: 333, 1 m2, 800-2: 13,7 m2, 800-3: 1,2 m2 (lưu ý: TPC 33-1 có DT 5,5 m2 thuộc DT đất đường bộ hiện hữu bị lấn chiếm). TBD: số 12 (Theo tài liệu năm 2005). Khu đất DT: 353,5 m2 (theo hiện trạng) (DT ngoài lộ giới: 333,1 m2; DT trong lộ giới: 20,4 m2 (gồm cả 5,5 m2 đất thuộc DT đất đường bộ hiện hữu bị lấn chiếm)). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 200,9 m2; DTS: 200,9 m2; KC: Tường gạch, mái tôn + ngói; Cấp (Hạng): Cấp 4; Số tầng: 01. Theo BVSDND: Số tầng: 1; Cấp (hạng) nhà ở: 4; KC nhà: tường gạch, cột gạch, mái ngói + tôn; Tổng DTSD theo hiện trạng: 194,8 m2 (Tổng DTSD ngoài lộ giới: 180,6 m2; Tổng DTSD trong lộ giới: 14,2 m2). Lưu ý: Phần được đánh ký hiệu (9) trên BDHTVT có DTXD 5,8 m2 được xây dựng sau thời điểm cấp GCN và thuộc trường hợp buộc phải tháo dỡ theo quy định. Phần được đánh ký hiệu (1) trên BDHTVT có DT 5,5 m2 là phần công trình xây dựng lấn chiếm đường hiện hữu. Phần công trình trong lộ giới được công nhận: 8,7 m2. Căn cứ Quyết định số 3788/QĐ-UBND ngày 06/09/2019 của UBND TP.HCM: Chức năng sử dụng đất: Phần lân đất thuộc quy hoạch được dự phóng, phần còn lại thuộc quy hoạch đất hỗn hợp (đất nhóm nhà ở - dịch vụ - thương mại; đất cây xanh đơn vị ộ). Lộ giới: Đường dự phóng 16m từ phía Đông sang phía Tây khu đất.

Giá khởi điểm: 11.223.817.542 đồng * Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 13/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/09/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 30/8/2024, bắt đầu từ 10 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 14A-032.68; nhãn hiệu: LEXUS; Số loại: RX400H; màu sơn: Xám; năm, nước sản xuất: 2007, Nhật Bản. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 219.000.000 đồng.
7. Tiến bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiến đặt trước: 43.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 15/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Vận tải và Chế biến than Đông Bắc; địa chỉ: Khu 6B, P. Cẩm Thịnh, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 29/8/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản có định thanh lý là 05 xe ô tô tải Kamaz 6520, đã qua sử dụng. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Cảng km6, P. Quang Hanh, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 753.000.000 đồng.
7. Tiến bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ; Tiến đặt trước: 150.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 15/8/2024 đến ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo Phương thức trả giá lên.
Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Về việc triệu tập đương sự để giao tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 295/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;
Theo nội dung Bản án, Quyết định thi buộc ông Nguyễn Phùng Thịnh sinh năm 1983, ngụ ấp Trung 2, xã Tân Trung, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang phải có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Văn Tới tổng số tiền 700.000.000đ (bảy trăm triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân đã kê biên, phát mãi tài sản của ông Thịnh như sau:
Diện tích 130.7m2, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thuộc tờ bản đồ số 9, thửa số 136, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01910 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2017 do ông Nguyễn Phùng Thịnh đứng tên và tài sản gắn liền với đất.
Ngày 26 tháng 7 năm 2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á mở phiên đấu giá tài sản nêu trên.
Giá khởi điểm: 433.228.220 đồng (Bốn trăm ba mươi ba triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn, hai trăm hai chục đồng).
Giá trúng đấu là: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).
Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú TânThông báo đến ông Nguyễn Phùng Thịnh phải có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày đăng báo để về giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu trên và ký bán giao tài sản cho người mua trúng đấu giá. Nếu hết thời hạn mà ông Thịnh vẫn không thực hiện thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân sẽ tiến hành cưỡng chế bán giao tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi quyền lợi và nghĩa vụ của Thịnh có phát sinh thiệt hại thì Thịnh phải chịu, các vấn đề thắc mắc hay khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:
Bị đơn: Ông Phạm Quang Hải * Địa chỉ: Số 292/16 Bến Chương Dương, phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Biết thông tin như sau:
1.1. Nguyễn Đơn: Bà Nguyễn Thị Hoàn, sinh năm 1972
Địa chỉ: 154/7 đường số 2, Phường 3, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
Khởi kiện yêu cầu ông Phạm Quang Hải phải trả lại cho bà Hoàn số tiền nợ là 196.500.000 đồng.
Tài liệu, chứng cứ Nguyễn Đơn giao nộp kèm theo đơn khởi kiện gồm có: Giấy nợ ngày 05/3/2011...
1.2. Ông Phạm Quang Hải cần phải có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 4 – 6 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia các buổi làm việc về việc giải quyết vụ án theo các thời gian cụ thể như sau:
- Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 23/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ lần 1;
- Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 30/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ lần 2 (Nếu phiên họp lần 1 có đương sự vắng mặt);
- Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 19/9/2024 để tham gia phiên tòa xét xử lần 1;
- Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 30/9/2024 để tham gia phiên tòa xét xử lần 2 (Nếu phiên tòa xét xử lần 1 có đương sự vắng mặt).
Trường hợp, ông Phạm Quang Hải vắng mặt, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức, TP.HCM (CHV: Tạ Thị Phương) - Địa chỉ: Số 2/267 Võ Nguyên Giáp, P.Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 1754 (số cũ 27) Nguyễn Duy Trinh, Khu phố Tam Đa, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích: 198,3m2 (theo GCN: 126,5m2), trong đó diện tích không được công nhận 71,8m2; Diện tích xây dựng: 109,0m2 (theo GCN: 98,1m2); Diện tích sân xây dựng: 126,4m2 (theo GCN: 128,8m2); Kết cấu: 01 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, cột gạch; sân dúc giá BT, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn.
Giá khởi điểm: 9.000.000.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 1.800.000.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 04/9/2024 đến 09/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 1754 (số cũ 27) Nguyễn Duy Trinh, Khu phố Tam Đa, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 13/8/2024 đến 09/9/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Gia Định (110 Phạm Ngũ Lão, P.4, Q.Gò Vấp, TP.HCM).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất toa lạc tại số 681/26/38 Quang Trung, P.11, Q.Gò Vấp, TP.HCM; DTKV: 98,1m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; Loại nhà ở: riêng lẻ; DTXD: 67m2; DT sân: 198,9m2; Cấp hạng: Cấp 3.
Giá khởi điểm: 9.500.000.000 đồng – Tiến đặt trước 950.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản toạ lạc tại số 681/26/38 Quang Trung, Phường 11, Quận Gò Vấp, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về QSH, QSD tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 14/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội – Đ/c: số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Liên hệ: 0822.267.799.
Người có tài sản: Trung tâm Thương mại và Dịch vụ - C/n Tổng Công ty Văn胎 Hà Nội
–Đ/c: Số 32 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hổ, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/08/2024 tại địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội
Tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gồm lô 48 (bốn mươi tám) xe ô tô đã qua sử dụng mang biển kiểm soát số: 29B-057.99; 29B-058.74; 29B-057.16; 29B-058.83; 29B-058.71; 29B-057.09; 29B-058.38; 29B-058.69; 29B-058.41; 29B-057.86; 29B-057.52; 29B-050.79; 29B-058.52; 29B-058.47; 29B-057.41; 29B-057.30; 29B-144.65; 29B-144.86; 29B-093.71; 29B-094.13; 29B-093.95; 29B- 094.49; 29B-093.70; 29B-094.32; 29B-093.77; 29B-094.43; 29B-124.65; 29B-120.72; 29B- 120.24; 29B-123.30; 29B-123.36; 29B-123.31; 29B-123.74; 29B-121.44; 29B-121.68; 29B-121.79; 29B-121.22; 29B-121.09; 29B-120.14; 29B-124.11; 29B-120.61; 29B-123.85; 29B-120.82; 29B-123.84; 29B-095.62; 29B-109.56; 29B-109.94; 29B-110.54.
Giá khởi điểm của tài sản: 6.044.860.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 30/8/2024, bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 14A-001.88; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2010, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 254.000.000 đồng.
7. Tiến bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiến đặt trước: 45.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 15/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 30/8/2024, bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 14A-001.68; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2010, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 254.000.000 đồng.
7. Tiến bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiến đặt trước: 50.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 15/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long an; Căn cứ Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 32/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo cho bà Nguyễn Thị Bích Ly - 1970, địa chỉ: số 104/2 ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngải Trĩ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An biết Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ thực hiện cưỡng chế kê biên tài sản để thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 508 tờ bản đồ số 9, loti đất: LUC, diện tích thực tế 1000m2, toạ lạc xã Phú Ngải Trĩ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Bích Ly đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 997913, số vào sổ cấp GCN: CH 06170 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/8/2012 (Diện tích thực tế theo Mạnh trịch do địa chính số 223-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 26/7/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 29/7/2024).
Thời gian cưỡng chế: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 30/8/2024, Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất 508, tờ bản đồ số 9 toạ lạc tại ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngải Trĩ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
Dự trù chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và các chi phí phát sinh khác cho việc cưỡng chế do người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Bích Ly phải chịu là: 52.550.000đồng (Năm mươi hai triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).
Yêu cầu bà Nguyễn Thị Bích Ly, có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, bà Nguyễn Thị Bích Ly phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Nguyễn Thị Bích Ly có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH LONG AN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận đã ban hành Quyết định số 2182/2024/TAPN ngày 25 tháng 7 năm 2024 về việc đăng thông báo giải quyết vụ án trên phương tiện thông tin đại chúng với nội dung:
“Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý vụ án dân sự số 0186/2021/TLST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2021 về việc “Đòi nhà và bồi thường thiệt hại”. Tòa án thông báo cho bà Nguyễn Cao Minh Ngọc, sinh năm 1983; địa chỉ: 5A Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa biết như sau:
- Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 8 năm 2024 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để trình bày ý kiến đầu tiên về các nguyên do và cung cấp các tài liệu, chứng cứ kèm theo. Trong trường hợp có yêu cầu độc lập thì đề nghị thực hiện theo quy định tại Điều 202 của Bộ luật tố tụng dân sự.
- Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 9 năm 2024 có mặt tại địa chỉ: 5.03 Lô C Cao ốc PNTechCONS 48 Hoa Sứ, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia buổi làm việc xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản tranh chấp.
- Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 19 tháng 9 năm 2024 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải và buổi đối chất. Căn cứ khoản 2 Điều 201 BLTTDS năm 2015, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền đưa ra yêu cầu độc lập trước thời điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, sau buổi làm việc này, nếu đương sự có yêu cầu độc lập Tòa án sẽ không chấp nhận.
- Vào lúc 08 giờ 30 ngày 10 tháng 10 năm 2024 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 1. Nếu đương sự vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 2 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30 tháng 10 năm 2024.
Trường hợp đương sự vắng mặt thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.”

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền, tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu tài sản cụ thể như sau:

- Thông báo trong thời hạn 60 ngày đối với các tài sản:
 - 1 Xe mô tô hiệu Honda Vision, biển số 59K1-372.29. (CHV Lương)
 - 1 Xe gắn máy nhãn hiệu Dream, biển kiểm soát 52H7-7508. (CHV Lương)
- Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với các tài sản:
 - 2.1 Xe máy nhãn hiệu Darling, biển số 60K9-0747. (CHV Kim)
 - 2.2 Xe mô tô hiệu Attila Elizabeth màu vàng, biển số: 54K3-9979. (CHV Ân)
 - 2.3 Xe gắn máy nhãn hiệu Vario, màu trắng, số máy: KF41E-1309969, số khung: MH1KF4113JK309094. (CHV Ân)Ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Qúa thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện thủ tục hoàn trả, bàn giao và sung công theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

QUYẾT ĐỊNH

- Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Nguyễn Văn Phương, sinh năm 1992 và bà Nguyễn Thị Thúy An, sinh năm 1986 đăng ký thường trú tại địa chỉ số 1/5B, tổ 24, khu phố 4, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:
Ngày 10 tháng 7 năm 2023 Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số thẩm 805/2023/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do nguyên đơn Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
Buộc ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An phải thanh toán cho cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam tổng số tiền còn nợ đến hết ngày 28/6/2023 là 60.789.493 đồng (tính đến ngày 28/6/2023)
+ Trong đó nợ gốc: 60.287.115 đồng.
+ Lãi: 496.433 đồng.
+ Lãi quá hạn: 6.395 đồng.
Ngoài ra ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An còn phải thanh toán tiền lãi phát sinh kể từ ngày 28/6/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc 60.789.493 đồng.
-Toà án triệu tập ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 31/8/2023 để thụ thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Triệu tập ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/7/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/9/2024. Trường hợp ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An vắng mặt, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/9/2024, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng và các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm. Địa chỉ: số 3 ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Tp.Hà Nội
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 80,9m² và tài sản gắn liền với đất (Chi tiết trong hồ sơ pháp lý của tài sản) tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là số 60 ngõ 1 đường Đại Linh, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội). Đã được UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 867140, số vớ số cấp GCN: CH00491 ngày 17/10/2011, số Quyết định 9331/QĐ-UBND mang tên ông Nguyễn Xuân Bình. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
4. Giá khởi điểm của tài sản là: 14.888.574.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Cơ quan có tài sản đấu giá: Thành ủy Bảo Lộc (76 Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá: 02 xe ô tô, cụ thể:
Tài sản 01: Xe ô tô con biển kiểm soát 49B-0939: Xe ô tô con nhãn hiệu Toyota Corolla Altis, 5 chỗ ngồi, biển kiểm soát 49B-0939, đưa vào sử dụng năm 2002 (đã sử dụng đến nay được 22 năm), hoạt động bình thường, hao mòn xuống cấp theo thời gian, số kilomet đã sử dụng: 239.932 km.
Tài sản 02: Xe ô tô khách biển kiểm soát 49B-0763: Xe ô tô khách nhãn hiệu Toyota Hiace, 12 chỗ ngồi, biển kiểm soát 49B-0763, đưa vào sử dụng năm 2004 (đã sử dụng đến nay được 20 năm), hoạt động bình thường, hao mòn xuống cấp theo thời gian, số kilomet đã sử dụng: 195.582 km.
 - Giá khởi điểm tài sản:
Tài sản 01: 101.100.000 đồng (Một trăm lẻ một triệu một trăm ngàn đồng).
Tài sản 02: 45.400.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu bốn trăm ngàn đồng).

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
(Đ/C: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: TDP SC, TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (tài sản kê biên của Ông/Bà Trương Đình Khánh – Phan Thị Ngọc Thủy). cụ thể như sau:
Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triều Hải, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC948173 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/10/2010, có diện tích: 5.600 m2 (Trong đó: 450 m2 đất ở nông thôn, 5.150m2 đất trồng cây lâu năm).
Theo đó về hiện trạng sử dụng thửa số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triều Hải, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng theo lộ giới giao thông mà có tổng diện tích 5.372 m2. Trong đó: Diện tích 166 m2 trước đây thuộc H-LTG của được cấp GCN nay theo Quyết định số: 506/QĐ-UBND của UBND huyện Đa Tềh ngày 17/6/2013 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Triều Hải, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2020, không thuộc lộ giới giao thông và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan đến thửa đất nêu trên; Diện tích 5.206 m2 được cấp số GCNQSDĐ (Theo hiện trạng) (Trong đó: 450 m2 đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm 4.556 m2, đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 200 m2).
Tài sản trên đất:
- Nhà ở: Có diện tích: 35,8 m2. Kết cấu: Nhà làm bằng gỗ, vách ván bằng gỗ, mái lợp tôn, nền đất.
- Nhà xưởng: Có diện tích: 120,8 m2. Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh vách để trống, nền đất.
- Mái kho: Có diện tích: 24,4 m2. Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh thùng bằng ván gỗ.
- Chuồng chim: Có diện tích: 7,5 m2. Kết cấu: Làm bằng cột gỗ, vì kèo gỗ, xung quanh bao bằng lưới mắt cáo, nền bê tông.
- Chuồng gà: Có diện tích: 18,6 m2. Kết cấu: Mái lợp tôn, vách sau thùng ván, vách trước trống, nền đất.

giá trị làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 21/08/2024 và ngày 22/08/2024 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là số 60 ngõ 1 đường Đại Linh, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 06/09/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 04/09/2024, ngày 05/09/2024 và đến 17h00' ngày 06/09/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước là: 2.977.700.000 đồng

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 09 giờ 30 phút ngày 09/09/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Chi tiết liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

- Nơi có tài sản: Thành ủy Bảo Lộc (76 Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
- Tiền đặt trước:
Tài sản 01: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).
Tài sản 02: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).
- Thời gian, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 30/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Hình thức, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

- Mái che: Có diện tích: 57,2 m2. Kết cấu: Cột gỗ, đà gỗ, mái lợp tôn, xung quanh để trống, nền đất.
- Cây trồng trên đất:
+ Cây dừa: 03 cây 10 năm tuổi; 07 cây năm năm tuổi; 01 cây năm năm tuổi.
+ Cây tràm: 29 cây năm năm tuổi; 31 cây mười năm tuổi; 03 cây hai năm tuổi.
+ Cây ca: củ: 02 cây hai mươi năm tuổi; 58 cây 10 năm tuổi; 20 cây năm tuổi.
+ 01 cây bưởi một năm tuổi; 02 cây chanh ba năm tuổi; 01 cây me ba năm tuổi; 01 cây điều mười năm tuổi; 04 cây sao bốn năm tuổi; 02 cây bông gòn mười lăm năm tuổi.
Ghi chú:
- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu theo quy định.
- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp đã khởi điểm của hóa đơn thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định
2. Giá khởi điểm tài sản: 2.965.785.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng).- Nơi có tài sản: xã Triều Hải, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.
- Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng đồng)
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 28/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Nơi có tài sản: xã Triều Hải, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.
- Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng đồng)
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 28/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/08/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: TDP SC, TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Nguyễn Thị Thu Thảo) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: 06 căn trục bánh lốp thuộc quyền sở hữu của Tổng Công ty Tư vấn Thiết kế Dầu khí – Công ty Cổ phần, gồm:

1. Căn trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2605. Nhãn hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202159; Số khung: KR303-0281; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

2. Căn trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2606. Nhãn hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202159; Số khung: KR303-0281; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

3. Căn trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2607. Nhãn hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202159; Số khung: KR303-0281; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

4. Căn trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2608. Nhãn hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202166; Số khung: KR303-0283; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang DGTT (http://daugiaiet.vn (http://daugiaso.vn)); Thời gian đấu giá ngày 29/08/2024. TS01 lúc 09 giờ 00 phút; TS02 lúc 09 giờ 30 phút; TS03 lúc 10 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu KIA SOLUTO đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-289.72; Màu sơn: Đỏ; Số máy: 64LCM1027849; Số khung: RNYAC41A4MC237873. Giá khởi điểm: 332.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 15K-005.82; Màu sơn: Trắng; Số máy: 2NRX873191; Số khung: MHFAB18Y6N3011974. Giá khởi điểm: 360.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-997.82; Màu sơn: Nâu Vàng; Số máy: 2NRX935154; Số khung: RL4B28F30N5171068. Giá khởi điểm: 306.000.000 đồng.

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, tại thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của bà Phùng Thị Hiền và ông Đinh Văn Điếu) cụ thể như sau:
- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Diện tích 188 m2 Đất ở; Thửa 784 tờ bản đồ số 21 (thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ 21B); Đ/C thửa đất: TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận QSD đất số B 190227 (vào số cấp GCN số: 138) do UBND huyện Đa Tềh cấp ngày 18/10/1993.

- Theo kết quả đo chính lý bản đồ địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất của ông Đinh Văn Điếu và bà Phùng Thị Hiền; Thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ 21B; Diện tích thực tế sau khi đo đạc là 156,5 m2 (Đất ở) Đ/C thửa đất: TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng; do Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 10/5/2022.

- Tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 26/8/2022: Nhà ở cấp 3; 01 trệt, 02 lầu; Kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, trần bê tông, cửa trước làm bằng nhôm kim loại.
Tăng trệt: gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh, hiên trước nhà.
Tầng 1: bao gồm phía trước là sân thượng, 02 phòng ngủ, 01

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 27/2024/HĐDV

1.Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

2. Bên có khoản nợ đấu giá:
2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Hoà Bình (Agribank Chi nhánh tỉnh Hoà Bình) - Địa chỉ: Số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Anh Phương theo Hợp đồng tín dụng số 3009-LAV-201004344 ngày 29/12/2010 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo giữa Agribank Chi nhánh huyện Lạc Thuỷ Hoà Bình và Công ty TNHH Anh Phương.
Giá trị ghi sổ của khoản nợ đến hết ngày 30/06/2024 là: 8.150.541.819 đồng. Trong đó:

- Dư nợ gốc là: 5.740.000.000 đồng;
- Nợ lãi là: 2.410.541.819 đồng (gồm lãi trong hạn là: 2.410.541.819 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng, phí 0 đồng).

Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH Anh Phương thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh huyện Lạc Thuỷ Hoà Bình.

Khoản nợ được bảo đảm bằng tài sản:

-Tài sản đảm bảo thứ nhất: Tài sản gắn liền trên đất (03 chuồng chăn nuôi gà, diện tích 1.206m2/chuồng bao gồm: chuồng gà, nhà kho, nhà ở công nhân, bể nước; Nhà xây cấp bốn lợp ốp nan, trần gỗ, diện tích 200m2; Nhà ở công nhân, bếp ăn tập thể, nhà để máy phát điện, nhà bảo vệ, công trình vệ sinh, bể nước, giếng khoan, tường bao xung quanh và các công trình khác xây dựng gắn liền với đất). Toàn bộ tài sản trên được xây dựng trên diện tích đất 41.154m2, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA743721, số vào số CH00024, do UBND huyện Lạc Thuỷ cấp ngày 31/5/2010 cho ông Ngô Đức Thịnh. Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 01, Thôn Ninh Hội, xã An Bình, Lạc Thuỷ, Hoà Bình.

- Tài sản đảm bảo thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 56,0m2. Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 68, tờ bản đồ số PL16, Thôn Lê Lợi, xã Phú Văn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Tên chủ tài sản: Hồ ông Nguyễn Hồng Hà; Giấy chứng nhận số AP 223021 do UBND thành phố Phú Lý cấp ngày 17/12/2009.

-Tài sản đảm bảo thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (đất thổ cư; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 95,0m2). Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 258, tờ bản đồ số PL 14, Thôn 1, xã Phú Văn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Chủ tài sản: Hồ ông Lai Quỳnh Văn; GCN QSDĐ số P 756962, số vào số cấp GCN quyền sử dụng đất 00427/QSDĐ/744/QĐ-UB

5. Căn trục bánh lốp hiệu Tadano, Biển số đăng ký: 50LA-2615. Nhãn hiệu: TADANO GR-500EXL; Màu sơn: Xanh – Trắng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-205283; Số khung: 541346; Công suất động cơ: 267HP; Trọng lượng: 38020kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 13390x2960x3865mm.

6. Căn trục bánh lốp hiệu Tadano, Biển số đăng ký: 50LA-2616. Nhãn hiệu: TADANO GR-500EXL; Màu sơn: Xanh – Trắng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-205022; Số khung: 541346; Công suất động cơ: 267HP; Trọng lượng: 38020kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 13390x2960x3865mm.

Giá khởi điểm: 28.643.843.700 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 5.728.760.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản – Địa chỉ 8448 Bình Giả, P.Rạch Dứa, TP.Vũng Tàu, T.Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 14/8/2024 đến ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 13/08/2024 đến ngày 26/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaiet.vn (http://daugiaso.vn)); Từ ngày 13/08/2024 đến ngày 26/08/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

phòng sinh hoạt chung, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh; Tầng 2: bao gồm 01 phòng thờ, cầu thang và sân thượng trước và sau.

Toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền với nhà ở.
2. Giá khởi điểm đấu giá: 4.585.019.685 đồng (Bốn tỷ, năm trăm tám mươi lăm triệu, không trăm mười chín nghìn, sáu trăm tám lăm đồng)

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Tềh, Lâm Đồng.
4. Tiền đặt trước: 229.251.000 đồng (Hai trăm hai mươi chín triệu, hai trăm năm mươi một nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 27/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 30/08/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

(TX) do UBND TX Phú Lý, Hà Nam cấp ngày 27/9/2004.

- Tài sản đảm bảo thứ tư: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Đất ONT; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 493m2; đất CLN; thời hạn sử dụng: 12/2043; diện tích đất 328m2). Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 92, tờ bản đồ số PL 15, Thôn Đọ Xá, xã Thanh Châu, thị xã Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Chủ tài sản: Hồ bà Lê Thị Hằng; GCN QSDĐ số: AC 547762 do UBND TX Phú Lý, Hà Nam cấp ngày 05/01/2005.

- Tài sản đảm bảo thứ năm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 40m2; đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: 12/2013; diện tích đất 720m2). Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 94, tờ bản đồ số PL 15, Thôn Đọ Xá, xã Thanh Châu, TP Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Chủ tài sản: Hồ ông Lê Văn Nhân; GCN QSDĐ số: AP 240433 do UBND TP Phú Lý, Hà Nam cấp ngày 02/02/2010.

CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHI NHÁNH CỦA DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh DHL công bố nội dung đăng ký hoạt động của Chi nhánh như sau:

- Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL
Địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
Giấy đăng ký hoạt động số: 06/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày lần đầu ngày: 27/6/2019, cấp thay đổi lần 06 ngày 06/5/2024.
Thành viên hợp danh đồng thời là giám đốc: Nguyễn Thị Lê, chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1212/TP-ĐG-CCHN, ngày cấp: 18/9/2015;
Thành viên hợp danh: Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1906/TP-ĐG-CCHN, ngày cấp: 21/6/2017;
Thành viên hợp danh: Nguyễn Đại Lâm
- Thông tin của chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản:
Tên chi nhánh: Công ty đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Yên Bái
Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh số: 12/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Yên Bái cấp lần đầu ngày 02/8/2024.
Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
Trưởng chi nhánh: Nguyễn Hữu Hiến; Sinh ngày: 26/9/1979
CCCD số: 010079000134, ngày cấp: 07/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Tà Hà 2, xã Sơn Hà, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai
Chỗ ở hiện nay: Số nhà 88, phố Cốc Sa, tổ 6, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 2287/TP/ĐG – CCHN cấp ngày 17/10/2022
Thế đấu giá viên số 61/ĐGV do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày 10/6/2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 4078/2023/DSST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ quyết định ủy thác số: 171/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1679/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:82/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/1132 ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:
Người được thi hành án:
Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1(tầng trệt) và tầng 2, tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh
Đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Viết Tuấn, sinh năm: 1998, CCCD số 066098017469, cấp ngày 19/04/2021. Theo giấy ủy quyền số 203440.23 ngày 12/12/2023.
Địa chỉ liên lạc Tầng 6 tòa nhà Paxsky, số 6 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số:151/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định ủy thác số: 09/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số:1072/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 37/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa,
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 330/2024/15 ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đấu tư và thẩm định giá LAHA;
Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá số: 600/TB-CC-THADS ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Chấp hành viên có r thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 600/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Ngày 02/08/2024 Chấp hành viên nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của.

Người phải thi hành án: Ông (bà): Nguyễn Anh Tuấn, sinh năm:1981, Lê Thị Lâm, sinh năm:1983, cùng địa chỉ: Số 21 đường 62, tổ 51, khu phố 6, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh				
Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:				
Quyển sử dụng đất thuộc thửa số 21, tờ bản đồ số 56, diện tích 884 m2 loại đất ONT, vị trí đất, ấp Chánh Hội xã tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.				
Tài sản do Nguyễn Anh Tuấn, sinh năm:1981, Lê Thị Lâm, sinh năm:1983 đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH (Theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2024 ngày 25/7/2024)				
STT	Hạng mục	Diện tích(m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
01	Quyển sử dụng đất thửa số 21, tờ bản đồ số 56, loại đất ONT (thửa cũ 1051, TBD 37)	884,0	3.595.051	3.178.025.000
Làm tròn				3.178.025.000

Viết bằng chữ: Ba tỷ một trăm bảy mươi tám triệu không trăm hai mươi lăm ngàn đồng.
Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).
Vây, thông báo để ông (bà) được biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

01/Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An tỉnh Long An.
Căn cứ Điều 10,11 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành theo quyết định số:1079/QĐ.TCTHADS ngày 25 thành 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng thi hành án dân sự)
Kết quả:
01/Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong đạt 87/100 điểm
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An chọn Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An tỉnh Long An.
Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:
Thửa đất số 999, tờ bản đồ số 22, diện tích 307 m2 lại đất ONT (đất ở tại nông thôn)
Tài sản trên do bà Nguyễn Gia Tuyền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
Giá khởi điểm: 2.102.950.000 đồng (Viết bằng chữ: Hai tỷ một trăm lẻ hai triệu chín trăm năm chục ngàn đồng)
Vây, thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có nghĩa vụ liên quan biết ./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE (số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp. Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất gồm thửa số 269, TBD 40, DT: 255m2, loại đất: ONT; thửa số 270, TBD 40, DT: 433,5m2, loại đất: CLN; thửa số 13, TBD 40, DT: 1340,3m2 (được tách ra thành 02 thửa: thửa số 565, TBD 40, DT: 92m2; thửa số 566, TBD 40, DT: 1248,3m2, loại đất: CLN), cùng tạo lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thành, Thành phố Mỹ Tho, T. Tiền Giang. GKĐ: 4.587.226.000 đ, Tiền đặt trước: 450.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: 14h30p ngày 06/9/2024.
2. TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá gồm:
Lô 1: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 91, TBD 2, DT: 5.174,7m2; loại đất LUC, tại ấp 1, xã Mỹ Thành Bắc, h. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKĐ: 579.693.131 đ. Tiền đặt trước: 60.000.000 đ.
Lô 2: QSDĐ thửa đất số 93, TBD 2, DT: 5.182,5m2; loại đất LUC, tại ấp 1, xã Mỹ Thành Bắc, h. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKĐ: 565.213.815 đ. Tiền đặt trước: 60.000.000 đ.
3. TS 3: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Tiền Giang, Tài sản gồm: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 143, TBD: 11, DT: 1239,9 m2, loại đất: CLN, tại Ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cai Bè, T. Tiền Giang. GKĐ: 540.631.719 đ. Tiền đặt trước: 54.000.000 đ.
4. TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Gạo. Tài sản gồm: QSDĐ và Tài sản trên đất thửa đất số 107, TBD: 10, DT: 1048,6 m2, loại đất: LUC và thửa đất số 108, TBD: 10, DT: 166,8 m2, loại đất: CLN, cùng tại ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, H. Chợ Gạo, T. Tiền Giang. GKĐ: 1.378.381.115 đ, Tiền đặt trước: 130.000.000đ.
5. TS 5: Người có tài sản là: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 34, TBD: 16, DT: 548,7 m2, mục đích sử dụng đất: CLN và thửa đất số 10, TBD: 16, DT: 451,3 m2; mục đích sử dụng đất: CLN, cùng tại ấp Tân Thái, xã Tân Phong, H. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKĐ: 217.683.119 đ, Tiền đặt trước: 20.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2, 3, 4, 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 06/9/2024; Thời gian đấu giá TS 2: 09h00p, TS 3: 09h30p, TS 4: 10h00p, TS 5: 08h30p cùng ngày 11/9/2024.
6. TS 6: Người có tài sản là: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây, Tài sản gồm: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 423, TBD: 07, DT: 1.344,7m2, loại đất: LUC, tại ấp Ninh Đồng, xã Đồng Sơn, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKĐ: 196.808.723 đ, Tiền đặt trước: 20.000.000.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 9/9/2024; Thời gian đấu giá TS 6: 08h00p ngày 12/9/2024.
7. TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Tân Phước. Tài sản gồm: QSDĐ, Tài sản trên đất và Cây trồng trên đất gồm 06 thửa: thửa số 1101, TBD 02, DT: 1.526,3 m2, loại đất: CLN; thửa số 1107, TBD 02, DT: 70 m2, loại đất: đất thương mại dịch vụ; thửa số 1108, TBD 02, DT: 80 m2, loại đất: đất thương mại dịch vụ; thửa số 1109, TBD 02, DT: 49 m2, loại đất: đất thương mại dịch vụ; thửa số 1106, TBD 02, DT: 1.538,9 m2, loại đất: CLN; thửa số 1099, TBD 02, DT: 1.512,3 m2, loại đất: đất CLN; cùng tại ấp Tân Hưng Đồng, xã Tân Hoà Tây, H. Tân Phước, T. Tiền Giang. GKĐ: 1.1.058.349.802 đ, Tiền đặt trước: 1.200.000.000đ.
8. TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành, Tài sản gồm: QSDĐ; CTXD và Cây trồng trên đất gồm: thửa đất số 3464, TBD: 01, DT: 970,8m2, loại đất: CLN và thửa đất số 439, TBD: 01, DT: 906,4 m2, loại đất: CLN, cùng tại ấp Mỹ, xã Kim Sơn, H. Châu Thành, Tiền Giang. GKĐ: 1.990.695.692 đ, Tiền đặt trước: 200.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 7, 8: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/9/2024; Thời gian đấu giá TS 7: 14h00p, TS 8: 15h00p cùng ngày 19/9/2024.
9. TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá gồm:

Lô 1: QSDĐ và tài sản trên đất thửa đất số 36, TBD 13, DT: 3183,6m2; loại đất ONT là 300m2, đất CLN là: 2.883,6m2, tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 5.376.922.618 đ. Tiền đặt trước: 500.000.000 đ.
Lô 2: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 61, TBD 13, DT: 947,4m2; loại đất CLN, tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 570.425.255 đ. Tiền đặt trước: 60.000.000 đ.
10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá gồm:
Lô 1: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 500, TBD 12, DT: 836,4m2; loại đất CLN, tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 285.813.952 đ. Tiền đặt trước: 40.000.000 đ.
Lô 2: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 519, TBD 12, DT: 110,1m2, loại đất CLN, tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 718.941.892 đ. Tiền đặt trước: 100.000.000 đ.
Lô 3: QSDĐ thửa đất số 687, TBD 12, DT: 225,0m2 (trong đó: đất CLN: 83,3m2 và đất ONT: 141,7 m2), tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 978.953.737 đ. Tiền đặt trước: 140.000.000đ.
Lô 4: QSDĐ thửa đất số 688, TBD 12, DT: 226,6m2 (trong đó: đất CLN: 81,7m2 và đất ONT: 144,9m2), tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 986.657.079 đ. Tiền đặt trước: 140.000.000 đ.
11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất thửa đất số 74, TBD 09, DT: 80,1m2, loại đất: ONT, tại xã Bình Thắng, H. Bình Đại, T. Bến Tre. GKĐ: 787.630.279 đ. Tiền đặt trước: 80.000.000 đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 9, 10, 11: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 09/9/2024; Thời gian đấu giá TS 9: 14h00p, TS 10: 14h30p, TS 11: 10h00p cùng ngày 12/9/2024.
12. TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất (05 căn nhà đang kiot cho thuê) thửa số 426, TBD 25, DT: 737,8 m2, (trong đó đất ONT là 100m2, đất CLN là 637,8 m2); QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 275, TBD 25, DT: 3.927,1m2 (trong đó đất ONT là 150m2, đất CLN là 3.777,1 m2), cùng tạo lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, T. Bến Tre. GKĐ: 30.1384.278.949 đ. Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 12: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 10/9/2024; Thời gian đấu giá TS 12: 09h00p ngày 13/9/2024.
13. TS 13: Người có tài sản là: Chi Cục THADS huyện Ba Trĩ, tài sản gồm 02 lô:
Lô 1: Tàu cao tốc BT-97048-TS, tên tàu Vạn Thành II, vật liệu Gô – CM. Máy chính 6D22; công suất 120. Nơi chế tạo: Nhật Bản, tại xã An Thủy, huyện Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 134.774.586đ. Tiền đặt trước: 15.000.000đ.
Lô 2: Tàu cao tốc đăng ký BT-93212-TS, tên tàu Vạn Thành, vật liệu Gô – CM. Máy chính Hino F17D; công suất 330. Nơi chế tạo: Nhật Bản, tại xã An Thủy, huyện Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 50.364.665đ. Tiền đặt trước: 10.000.000 đ.
14. TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: Tàu cao tốc đăng ký BT-93458-TS. Đặc điểm: chiều dài LMax,m 22,30; LTKm: 19,64; chiều rộng: 8max, m 5,95; Btk, m 5,92; chiều cao mạn D, m: 2,55; chiều chìm d,m: 2,00; mạn khô f, m: 0,55; vật liệu vỏ: Gô; Tổng dung tích 72; số chỗ tới đại, tính 85,21; tốc độ tự do, hải lý/h: 8,7. Máy chính ký hiệu Hino F20C, số máy: B14715, công suất: 265, nơi chế tạo: Nhật Bản, tại rạch Bắc Kỳ, khu phố An Thanh, Tt Tiêm Tôm, H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 908.263.728 đ. Tiền đặt trước: 100.000.000 đ.
15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: Tàu cao tốc đăng ký BT- 92049-TS, chiều dài 17,0m; chiều rộng 4,4m; chiều cao mạn 2,14m, chiều chìm 1,64m; vật liệu vỏ Gô. Máy tàu hiệu Cummins; có máy 11392807; công suất 444. Năm sản xuất Hoa Kì. tại: thị trấn tiêm tôm, H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 239.795.732 đ. Tiền đặt trước: 25.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 13, 14, 15: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 26/8/2024; Thời gian đấu giá TS 13: 13h30p, TS 14: 14h00p, TS 15: 14h30p cùng ngày 29/8/2024.
16. TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS H. Mô Cáy Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa số 375 (thửa mới 375B), TBD 16, DT: 680,5m2, loại đất: ONT: 100m2 và CLN: 580,5m2, tại ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, H. Mô Cáy Nam,, Bến Tre. GKĐ: 304.846.000 đ. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.
17. TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất gồm thửa số 171, TBD 31, DT: 190,2m2, loại đất: ODT; thửa số 172, TBD 31, DT: 176,9m2, loại đất: BKH, tại: phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, T. Bến Tre. GKĐ: 4.134.573.000 đ. Tiền đặt trước: 400.000.000đ.
18. TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mô Cáy Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thuộc thửa số 01, TBD 5, DT: 192,9m2, loại đất: BKH, tại ấp Thới Hoà, xã Thành Thới A, huyện Mô Cáy Nam, T. Bến Tre. GKĐ: 389.190.000 đ. Tiền đặt trước: 40.000.000 đ.

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai thông báo cho Anh Nguyễn Trần Thiên Thiệu, sinh năm 1996; địa chỉ: Ấp Tam Bung, xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai phải có mặt tại trụ sở Tòa án (địa chỉ: 310 CMT8, KP. 1, P. Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) để:

Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ vụ án hôn nhân gia đình vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 8 năm 2024;

Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án hôn nhân gia đình vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 9 năm 2024. Trường hợp anh Thiệu vắng mặt thì Tòa án sẽ hoãn phiên tòa ngày 13 tháng 9 năm 2024 và mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 9 năm 2024.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc kê biên quyền sử dụng đất

Căn cứ Bản án, Quyết định số:2237/2023/DSST ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ quyết định ủy thác số:133/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số:2188/QĐ.CCTHADS ngày 31 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 106/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho Ông (bà): Nguyễn Ngọc Thi, SN 1969, CCCD số 079059025120, bà Phạm Lữ Cảnh, sinh năm:1957, CCCD số 079157026559, cùng địa chỉ: Số 480/40, Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh
Thời gian: Đứng 08 giờ 30 ngày 21 tháng 8 năm 2024.
Cổ mặt tại trụ sở địa Thửa đất số 457, tờ bản đồ số 15, loại đất BNK, diện tích 523 m2, loại đất ONT vị trí đất tại ấp Bàu Công xã Tân

Mỹ, huyện Đức Hòa, giấy chứng nhận quyền sử hữu đất số DD 539592, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 08517 do Sở Tài nguyên môi trường cấp ngày 27/01/2022 cho ông Nguyễn Văn Thanh, đã đăng ký biến động cho ông Nguyễn Ngọc Thi và bà Phạm Lữ Cảnh vào ngày 24/02/2022.

Tài sản trên do Ông (bà): Nguyễn Ngọc Thi, SN 1969, CCCD số 079059025120, bà Phạm Lữ Cảnh, sinh năm:1957, CCCD số 079157026559 đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đề nghị Ông Nguyễn Ngọc Thi và bà Phạm Lữ Cảnh
Ngân hàng Ngân hàng TMCP Sài Gòn-Hà Nội - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 10-11 Nguyễn Ái Quốc, khu phố 8, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai phải có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa tiến hành thực hiện việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản để chấp để đảm bảo thi hành án theo quy định.

Trường hợp nêu Ông Nguyễn Ngọc Thi và bà Phạm Lữ Cảnh vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này.

Nếu Ông (bà): Nguyễn Ngọc Thi và bà Phạm Lữ Cảnh cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983849 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;
Giá khởi điểm của tài sản: 78.632.856 đồng (Bảy mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng).
- Tài sản 06: Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 09, diện tích 175,4m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983850 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;
Giá khởi điểm của tài sản: 78.993.144 đồng (Bảy mươi tám triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn, một trăm năm mươi sáu đồng).
* Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
2. Nơi có tài sản đấu giá: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiền đặt trước:
Tài sản 01: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).
Tài sản 02: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).
Tài sản 03, 04, 05, 06: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 27/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bà Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 30/08/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 13, TT Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng).
7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

19. TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mô Cáy Bắc. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất thửa số 620, TBD 9, DT: 175,8m2, loại đất: đất ODT: 50,0 m2 và đất CLN 125,8m2, tại: Khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mô Cáy Bắc, T. Bến Tre. GKĐ: 3.241.126.674 đ. Tiền đặt trước: 320.000.000đ.
20. TS 20: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách, Tài sản gồm: QSDĐ một phần thửa đất số 440, TBD: 20, DT: 102,9 m2, loại đất: CLN, tại xã Long Thới, H. Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 857.861.132 đ, Tiền đặt trước: 100.000.000đ.
21. TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 9 (gồm 02 thửa 9a + 9b), TBD 7, DT: 65,1 m2, mục đích sử dụng đất: ODT; tại Phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, T. Bến Tre. GKĐ: 2.579.002.200 đ. Tiền đặt trước: 250.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 16, 17, 18, 19, 20, 21: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/9/2024; Thời gian đấu giá TS 16: 09h00p, TS 17: 08h30p, TS 18: 09h30p, TS 19: 10h00p, TS 20: 08h00p, TS 21: 10h30p cùng ngày 19/9/2024.
22. TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 154,TBD 26, DT: 331,0 m2, loại đất: ONT: 250 m2, CLN: 81m2, tại: Ấp Tân Phước, xã Tân Thanh, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 238.742.760 đ. Tiền đặt trước: 25.000.000đ.
23. TS 23: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 204, TBD 22, DT: 302 m2, loại đất: CLN; thửa đất số 90, TBD 7, DT: 1054,3 m2, loại đất: LUK; tại xã Đại Hoà Lộc, H. Bình Đại, T. Bến Tre. GKĐ: 773.070.322 đ. Tiền đặt trước: 120.000.000 đ.
24. TS 24: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 38, TBD 9, DT: 3822,5m2, loại đất: CLN, tại: ấp 7, xã Tân Lợi Thạnh, huyện Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 1.200.000.000 đ. Tiền đặt trước: 120.000.000đ.
25. TS 25: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD thửa đất số 42, TBD 34, DT: 85,4m2, loại đất: ONT: 83,6m2 và CLN: 1,8m2, tại: Thị trấn Ba Trĩ, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 2.284.375.500 đ. Tiền đặt trước: 250.000.000đ.
26. TS 26: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ; Tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất thửa đất số 359, TBD 23, DT: 158,6m2, loại đất: đất ODT: 60 m2, đất CLN: 98,6 m2; thửa đất số 360, TBD 23, DT: 124,9m2, loại đất: đất ODT: 60 m2, đất CLN: 64,9 m2; thửa đất số 361, TBD 23, DT: 130,4m2 , loại đất: đất ODT: 60 m2, đất CLN: 70,4 m2, tại: xã An Thủy (nay là thị trấn Tiêm Tôm), H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 1.229.506.141 đ. Tiền đặt trước: 130.000.000đ
27. TS 27: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất thửa đất số 76, TBD 26, DT: 276 m2, mục đích sử dụng đất: đất ODT: 35,0 m2, đất CLN: 241,0 m2, tại: xã An Thủy (nay là thị trấn Tiêm Tôm), H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 321.995.400 đ. Tiền đặt trước: 33.000.000 đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 22, 23, 24, 25, 26, 27: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 17/9/2024; Thời gian đấu giá TS 22: 08h30p, TS 23: 09h00p, TS 24: 09h30p, TS 25: 13h30p, TS 26: 14h00p, TS 27: 14h30p cùng ngày 20/9/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được phép tham gia đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.
Địa điểm đăng ký đối với TS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.
Địa điểm đăng ký đối với TS: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 13, 14, 15, 25, 26, 27: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Trĩ. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Trĩ, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 9, 10, 20: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách; Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.<

HÀ NỘI:

Cán bộ phường Mai Động làm thất lạc hồ sơ đề nghị cấp sổ đỏ

Liên quan đến đơn thư của ông Phạm Đức Hòa (ngụ tổ dân phố 3, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội) về hồ sơ xin cấp sổ đỏ, cơ quan chức năng đã có trả lời.



●Trụ sở UBND phường Mai Động. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

Trước đó, trong đơn, ông Hòa cho rằng UBND phường Mai Động chậm xem xét giải quyết thủ tục hành chính với hồ sơ cấp sổ đỏ, “tự ý đặt ra các thủ tục hành chính”, “hủy hoại hồ sơ xin cấp sổ đỏ”, chưa làm đúng chức trách, nhiệm vụ được giao, “cửa quyền, gây phiền nhiễu”.

Theo ông Hòa, ngày 25/7/2023, ông nộp bộ hồ sơ xin cấp sổ đỏ tại Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) phường; nhận giấy hẹn sau 30 ngày trả kết quả. Sau 30 ngày làm việc, ông nhiều lần trực tiếp gặp cán bộ và Chủ tịch UBND phường nhưng không có kết quả.

Qua nhiều lần khiếu nại, ngày 6/1/2024, ông được mời đến làm việc, thành phần gồm Chủ tịch UBND phường và một số cán bộ. Tại biên bản ghi UBND phường sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp sổ đỏ trước 8/2/2024. Ông Hòa cho rằng đã khiếu nại, đề nghị Chủ tịch UBND phường giải quyết và có công văn trả lời vì sao hủy hồ sơ, nhưng đến ngày 26/3/2024, vẫn chưa có trả lời.

Ngày 15/1/2024, phường đề nghị ông Hòa kê khai, nộp bộ hồ sơ mới. Ngày 18/1/2024, tại Bộ phận TTHC, hồ sơ được nhận và có phiếu tiếp nhận, hẹn trả kết quả.

Ngày 11/3/2024, ông Hòa đến phường thì nhận được Công văn 53/UBND đề ngày 26/2/2024 của UBND phường, có nêu: “Hồ sơ của gia đình ông Phạm Đức Hòa chưa đủ điều kiện gửi lên Văn phòng đăng ký đất đai quận xem xét trình các cấp cấp sổ đỏ. UBND phường trả lại toàn bộ hồ sơ và thông báo cho ông Hòa được biết”. Ông Hòa cho rằng thửa đất xin cấp sổ đỏ đã được Văn phòng đăng ký đất đai quận xác nhận: “Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, phù hợp quy hoạch đất ở” và tại thời điểm hiện tại 2024 không hề có tranh chấp (kể cả những hộ giáp ranh).

Thanh tra quận đã thụ lý và xác minh, kết quả cho thấy: Hồ sơ của ông Hòa đã được Bộ phận TTHC phường bàn giao công chức địa chính - xây dựng theo đúng quy định, thể hiện tại Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ ghi ngày 25/7/2023.

Tuy nhiên, công chức địa chính - xây dựng phường chưa giải quyết hồ sơ của ông Hòa, làm thất lạc hồ sơ của công dân. Ngày 6/1/2024, UBND phường mời công dân lên làm việc và hướng dẫn gửi lại hồ sơ. Trách nhiệm chính thuộc về ông Nguyễn Hoàng Hà, công chức địa chính - xây dựng phường. Liên đới trách nhiệm là ông Trần Văn Vịnh, Chủ tịch UBND phường với vai trò Trưởng Bộ phận TTHC, có trách nhiệm trực tiếp điều hành chịu trách nhiệm về toàn bộ hoạt động của Bộ phận TTHC.

Với nội dung ông Hòa tố cáo cán bộ phường “tự ý đặt ra các thủ tục hành chính”, “chưa làm đúng chức trách, nhiệm vụ được giao, cửa quyền gây phiền nhiễu cho công dân”; quá trình xác minh, kết luận nội dung tố cáo là sai.

NGUYỄN TUẤN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 xe ô tô vận chuyển Bưu chính thành lý nhân hiệu: FORD, số loại: TRANSIT FAC6-SWFA, biển đăng ký: 37S-0563 và 01 máy photocopy Xerox Document centre 550I. Giá khởi điểm: 76.561.000 đồng.

Nơi trưng bày tài sản: Xe ô tô vận chuyển Bưu chính thành lý: tại Trung tâm Vận chuyển và Kho vận Bắc Trung bộ - địa chỉ: Lô 13, lô 14 và lô 15, số 8 đường số 1 KCN VSIP Nghệ An, xã Hưng Tây, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An; Máy photocopy Xerox Document centre 550I: tại Văn phòng Công ty Vận chuyển và Kho vận Bưu điện - địa chỉ: Số 1 Chu Văn An, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.

TSĐG 02: 01 sân vận phòng tầng 4 (VP4-3) Chung cư cao tầng TSG Lotus Sài Đồng diện tích sàn: 223,2m² có địa chỉ tại: Khu chức năng hỗn hợp (Khu nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại nhà ở thấp tầng và nhà trẻ) tại phố Sài Đồng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, TPHN. Giá khởi điểm: 8.200.000.000 đồng.

TSĐG 03: Khoản nợ của Công ty TNHH Mạnh Hồng Thái và Công ty TNHH Xử lý môi trường Tiến Thảo tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Từ Sơn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Giá khởi điểm: 77.787.523.230 đồng.

Nơi trưng bày tài sản: BIDV - Chi nhánh Từ Sơn - Địa chỉ: Số 368 đường Trần Phú, phường Đồng Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

TSĐG 04: Khoản nợ của Công ty TNHH Thủy sản Sao Đại Dương (Chuyển đổi từ Công ty TNHH 1 thành viên Sao Đại Dương) tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam. Giá khởi điểm: 48.763.000.000 đồng. Nơi trưng bày tài sản: BIDV, địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đồng

Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TPHN.

Người có TS: TSĐG 01: Công ty Vận chuyển và Kho vận Bưu điện - Tổng công ty Bưu điện Việt Nam - Địa chỉ: Số 01 Chu Văn An, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, TP Hà Nội; TSĐG 02: Agribank - Chi nhánh Hồng Hà. Địa chỉ: Số nhà 28 phố Trần Nhật Duật, Phường Đồng Xuân, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSĐG 03: BIDV - Chi nhánh Từ Sơn. Địa chỉ: Số 368 đường Trần Phú, phường Đồng Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. TSĐG 04: BIDV - địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGĐG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSĐG 01: từ ngày 13/8/2024 đến ngày 27/8/2024.

TSĐG 02: từ ngày 16/8/2024 đến ngày 09/9/2024.

TSĐG 03: từ ngày 16/8/2024 đến ngày 04/9/2024.

TSĐG 04: từ ngày 16/8/2024 đến ngày 21/8/2024.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Các ngày 27,28,29/8/2024: TSĐG 01: 15.300.000 đồng;

Các ngày 09,10,11/9/2024: TSĐG 02: 820.000.000 đồng;

Các ngày 04,05,06/9/2024: TSĐG 03: 7.778.752.323 đồng.

Các ngày 20,21,22/8/2024: TSĐG 04: 4.876.300.000 đồng.

Đầu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TPHN:

Ngày 30/8/2024: TSĐG 01: Lúc 10 giờ 00 phút;

Ngày 12/9/2024: TSĐG 02: Lúc 10 giờ 00 phút;

Ngày 07/9/2024: TSĐG 03: Lúc 10 giờ 00 phút.

Ngày 23/8/2024: TSĐG 04: Lúc 09 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đầu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đầu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đầu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/8/2024 trên trang thông tin điện tử đầu giá trực tuyến (<http://daugiaiviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).

Tài sản đầu giá: Toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ HĐMB nhà ở số LVC.CL2.1-14/2018/HĐMB/TK21 CNM giữa Công ty TNHH Phát triển Quốc tế thế kỷ 21 với bà Cao Ngọc Mai ngày 30/8/2018. Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Tinh ngày 18/6/2019. Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Quỳnh ngày 01/06/2020. Đặc điểm của nhà ở mua bán: Loại nhà ở: Nhà phố thương mại; Vị trí nhà ở: Khu CL2.1, số thứ tự 14 tương ứng với Nhà số 88 đường Song Hành, P.An Phú, Q.2 (nay là Tp.Thủ Đức), TPHCM; DT: 100m²; DTSD: 334,13m²; DT sân xây dựng: 352,5m²; Quy mô: 05 tầng. Giá khởi điểm: 12.788.250.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.278.825.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 16/8/2024 đến 22/8/2024 (trong giờ HC), tại Khu CL2.1, số thứ tự 14 tương ứng với Nhà số 88 đường Song Hành, P.An Phú, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), TPHCM.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đầu giá: Từ 16/8/2024 đến 22/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Thời gian đăng kí trên trang đầu giá trực tuyến (<http://daugiaiviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): Từ 16/8/2024 đến 22/8/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đầu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An, đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đầu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugiaiviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đầu giá và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đầu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đầu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đầu giá tài sản và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI

DƯƠNG KINH - KIẾN THỤY (HẢI PHÒNG):

Còn nhiều hộ chưa đồng thuận với phương án bồi thường

Ngày 15/8, huyện Kiến Thụy (Hải Phòng) tổ chức Hội nghị cung cấp thông tin về công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án khu đô thị mới Dương Kinh - Kiến Thụy trên địa bàn xã Đông Phương, xã Đại Đồng.

Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội; gồm nhà ở thấp tầng, chung cư, các công trình công cộng, các công trình thương mại dịch vụ, trường học, y tế... khoảng 6.300 căn nhà ở thương mại, tổng vốn đầu tư dự kiến 23.218 tỷ đồng.

Tổng diện tích đất của dự án khoảng 240,57ha. Trong đó, diện tích đất thuộc quận Dương Kinh khoảng 107,3ha, diện tích đất thuộc huyện Kiến Thụy khoảng 133,27ha.

Theo UBND huyện, thời gian qua, huyện đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác GPMB dự án. Đã cơ bản hoàn thành việc hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc phạm vi dự án thực hiện kiểm kê, kê khai đất và tài sản gắn liền với đất; chỉ đạo UBND các xã rà soát nguồn gốc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể với đất ở và đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường; phê duyệt giá cây trồng lâu năm để tính bồi thường, hỗ trợ. Huyện cũng đã tổ chức công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tới 874/893 hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi, 9/30 hộ có đất ở bị thu hồi.

Tuy nhiên, đến nay còn nhiều hộ chưa đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ với lý do giá đất còn thấp, nhất là giá đất nông nghiệp còn thấp so với quận Dương Kinh (chênh lệch 326.400 đồng/m², tương ứng 117.504.000 đồng/sào Bắc Bộ 360m²).

Tại Hội nghị, lãnh đạo huyện thông tin lý do dẫn đến sự chênh lệch giá đất nông nghiệp giữa quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy. UBND huyện đã có báo cáo xin ý kiến chỉ đạo UBND TP xem xét giải quyết khó khăn, vướng mắc và bắt cập do mức giá đất nông nghiệp trong cùng một dự án chênh lệch nhau khá lớn; đồng thời đề nghị UBND TP xem xét hỗ trợ khác để bảo đảm số tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp không chênh lệch nhau quá lớn.

Tại Hội nghị, các đại biểu cũng làm rõ các vấn đề chuyển đổi cơ cấu cây trồng, hỗ trợ giá đất nông nghiệp, việc bố trí tái định cư và bồi thường hỗ trợ vật kiến trúc.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Đỗ Đức Hòa (Bí thư Huyện ủy Kiến Thụy) đề nghị các phòng, ban chức năng của huyện tiếp thu các ý kiến và tiếp tục chuẩn bị các nội dung tuyên truyền, giải quyết tối đa quyền lợi của người dân trên cơ sở các quy định của pháp luật. Bí thư Huyện ủy cũng đề nghị chủ đầu tư dự án xem xét hỗ trợ di dời tài sản với các gia đình có hoàn cảnh khó khăn có đất thuộc diện thu hồi... **HẢI ANH**

Pháp luật
VIỆT NAM

●Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

●Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THŨY

●Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

●**TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
●**GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

●**Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
●In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

●**Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuongethaoha@gmail.com

●**Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

●**Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

●**Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,

TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

●**Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

●**Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)