

Khai trương Trang thông tin đặc biệt về Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng



Trang 3

ĐẢNG BỘ TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ: Chú trọng công tác kiểm tra, giám sát của Đảng



Trang 6

Gắn văn hóa vào ngành quảng cáo sáng tạo



Trang 12

CHÀO NGÀY MỚI

Không chỉ dừng lại ở bồi thường cho người nuôi bò

Tình trạng hàng loạt bò sữa ở tỉnh Lâm Đồng đổ bệnh tiêu chảy rồi chết la liệt, cuối cùng cũng đã xác định được nguyên nhân ban đầu, là do nhiễm Pestivirus tauri (BVDV type 2) sau khi tiêm vắc xin viêm da nổi cục NAVET-LPVAC của Cty CP Thuốc thú y Trung ương Navetco. Hậu quả vô cùng nặng nề...

Trang 2

LÂM ĐỒNG: UBND TP Đà Lạt cấp hàng loạt sổ đỏ sai quy định



Trang 10

Giám sát ít nhưng thực sự chất lượng

Đây là chủ trương được Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nêu rõ tại phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, sáng 20/8. Tại phiên họp, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) cho ý kiến về dự thảo Kế hoạch giám sát và đề cương báo cáo của Đoàn giám sát của UBTVQH về “Việc thực hiện chính sách, pháp luật về phát triển và sử dụng nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, nhất là nguồn nhân lực chất lượng cao”.

Trang 4

SỬA LUẬT THUẾ TIÊU THỤ ĐẶC BIỆT:

Bảo đảm không tạo khoảng trống pháp lý



● Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (sửa đổi) tác động tới nhiều ngành hàng, doanh nghiệp, người dân. (Hình minh họa/FVN)

Ngày 20/8, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp của Thường trực Chính phủ về 3 dự án luật do Bộ Tài chính chủ trì soạn thảo, liên quan tới Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (sửa đổi), Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (sửa đổi).

Trang 5

Kỷ niệm 160 năm Ngày Anh hùng dân tộc Trương Định tuần tiết

Ngày 20/8, Tỉnh ủy, HĐND, UBND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Tiền Giang tổ chức trọng thể Lễ kỷ niệm 160 năm Ngày Anh hùng dân tộc Trương Định tuần tiết (20/8/1864 - 20/8/2024) và đón nhận Bằng xếp hạng di tích quốc gia đặc biệt Di tích lịch sử các địa điểm khởi nghĩa Trương Định.

Tham dự Lễ kỷ niệm có nguyên Chủ tịch nước Nguyễn Minh Triết, nguyên Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình, nguyên Phó Chủ tịch nước Trương Mỹ Hoa cùng lãnh đạo, nguyên lãnh đạo tỉnh Tiền Giang.

Chủ tịch UBND tỉnh Tiền Giang Nguyễn Văn Vĩnh khẳng định: Tấm gương bất khuất, tinh thần chiến đấu kiên cường trong đấu tranh chống thực dân Pháp xâm lược những năm 60 thế kỷ XIX của Anh hùng dân tộc Trương Định là nguồn động lực to lớn để các thế hệ cán bộ, chiến sĩ, lực lượng vũ trang và Nhân dân trong tỉnh tiếp tục chiến đấu dũng cảm vì độc lập, tự do của dân tộc, vì sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Tổ quốc. Đồng thời cống hiến trí tuệ xây dựng quê hương ngày càng phát triển giàu đẹp, văn minh.

Các địa điểm khởi nghĩa Trương Định ở tỉnh Tiền Giang vừa được Thủ tướng Chính phủ công nhận là Di



● Các đại biểu viếng Đền thờ Anh hùng dân tộc Trương Định tại xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông. (Ảnh: Minh Trí/TTXVN)

tích Quốc gia đặc biệt gồm: Mộ và đền thờ Trương Định (thành phố Gò Công); đền thờ Trương Định, Đám Lá Tối Trời (xã Gia Thuận), Ao Dinh (xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông); Lũy Pháo Đài (xã Phú Tân, huyện Tân Phú Đông). **T.T**

Mở cửa phòng trưng bày nhận diện sách giáo khoa - đồ dùng học tập thật - giả

Nhân dịp học sinh cả nước chuẩn bị bước vào năm học mới 2024 - 2025, Tổng cục Quản lý thị trường (QLTT) tổ chức Phòng trưng bày với chủ đề "Nhận diện Sách giáo khoa và Đồ dùng học tập" diễn ra từ ngày 20/8 hết ngày 24/8/2024 tại số 62 Trảng Tiền, Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Đây là lần thứ 13 Phòng trưng bày của Tổng cục mở cửa đón khách tham quan và tìm hiểu thông tin về sản phẩm. Phòng trưng bày "Nhận diện Sách giáo khoa và Đồ dùng học tập" chia thành hai khu vực chính, trưng bày gần 100 loại hàng hóa với trên 400 sản phẩm là các loại sách và đồ dùng học tập phổ biến trên thị trường hiện nay. Phần lớn sản phẩm vi phạm được trưng bày do lực lượng QLTT phát hiện, thu giữ khi thực thi công vụ. Tại không gian

trưng bày các sản phẩm là đồ dùng học tập, Ban Tổ chức trưng bày các loại bút, vở viết, giấy thủ công, bảng viết phân các nhãn hiệu của Thiên Long, Hồng Hà... với đầy đủ các dấu hiệu nhận diện và so sánh.

Kể từ đầu năm 2024 đến nay, lực lượng QLTT trên cả nước đã tiến hành kiểm tra, phát hiện, thu giữ hàng trăm nghìn xuất bản phẩm giả mạo bao bì, nhãn hàng hóa của Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam cũng như một số nhà xuất bản khác. Nổi bật là vụ việc, phát hiện gần 80.000 quyển sách giáo khoa giả mạo bao bì, nhãn hàng hóa Nhà xuất bản giáo dục Việt Nam tại Hậu Giang; thu giữ 34.000 quyển sách giáo khoa giả mạo nhãn hàng hóa tại Đồng Nai; phát hiện, thu giữ 5.500 quyển sách giáo khoa vi phạm tại Tây Ninh. **NHẬT THU**

NGHỆ AN: Một số đơn vị có tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công 0%

Theo số liệu của Kho bạc Nhà nước tỉnh Nghệ An, tính đến ngày 31/7/2024, tổng kế hoạch đầu tư công của tỉnh mới giải ngân hơn 2.096 tỷ đồng, đạt 39,77%. Số vốn còn lại chưa giải ngân là hơn 3.175 tỷ đồng; trong đó: Nguồn đầu tư công tập trung còn 1.835 tỷ đồng; nguồn Chương trình mục tiêu quốc gia còn 1.339 tỷ đồng.

Đến ngày 31/7/2024, có 3 đơn vị chưa thực hiện giải ngân (0%): Trường Trung cấp nghề Kinh tế - Kỹ thuật Bắc Nghệ An (24,1 tỉ đồng), Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghiệp Việt Nam - Hàn Quốc (hơn 10 tỉ đồng), Cơ sở cai nghiện ma túy tự nguyện Phúc Sơn (2,9 tỉ đồng).

Có 16 đơn vị với tổng 20 dự án nguồn đầu tư công tập trung chưa giải ngân. Nguồn Chương trình mục tiêu quốc gia còn 177 dự án chưa giải ngân gồm: huyện Tương Dương 34 dự án, Quỳnh Hợp 31 dự án, Kỳ Sơn 28 dự án,

Quỳ Châu 23 dự án, Con Cuông 12 dự án, Tân Kỳ 12 dự án, Anh Sơn 10 dự án.

Một số đơn vị có các dự án đã hoàn thành hồ sơ thủ tục, không có vướng mắc nhưng tiến độ giải ngân vẫn còn chậm, bao gồm 3 dự án ngân sách trung ương với số vốn chưa giải ngân 69,56 tỷ đồng và 28 dự án ngân sách địa phương với số vốn chưa giải ngân 260,6 tỷ đồng.

Đề phân đầu hoàn thành mục tiêu giải ngân đạt 95 - 100%, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố, TX, các ban quản lý dự án và các chủ đầu tư có dự án chưa thực hiện giải ngân hoặc có số vốn còn lại chưa giải ngân lớn cần khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thủ tục, thực hiện các giải pháp cần thiết để đẩy nhanh tiến độ thực hiện và sớm giải ngân hết theo chỉ tiêu kế hoạch. **TUYẾT LAN**

Đổi thoại Chính sách thương mại và đầu tư nông nghiệp Việt Nam - Nhật Bản

Ngày 20/8, tại Tokyo, Nhật Bản, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) đã phối hợp với Đại sứ quán Việt Nam tại Nhật Bản, Tổ chức Xúc tiến Ngoại thương Nhật Bản (JETRO), Trung tâm ASEAN - Nhật Bản (AJC) tổ chức Hội nghị "Đổi thoại Chính sách thương mại và đầu tư nông nghiệp Việt Nam - Nhật Bản".

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Đại sứ Việt Nam tại Nhật Bản Phạm Quang Hiệu cho biết, Nhật Bản hiện là đối tác kinh tế quan trọng hàng đầu của Việt Nam. Trong quan hệ giao thương nông sản, những năm vừa qua Đại sứ quán Việt Nam tại Nhật Bản đã phối hợp với các cơ quan hữu quan hai nước để mở cửa cho một số mặt hàng quan trọng, như quả thanh long, quả xoài, quả nhãn, quả vải của Việt Nam và quả táo, quả quýt của Nhật Bản.

Đại sứ nhấn mạnh, dự địa hợp tác song phương Việt Nam - Nhật Bản còn rất nhiều tiềm năng, đặc biệt là thương mại và đầu tư của hai nước trong lĩnh vực nông nghiệp. Hiện nay thị trường Nhật Bản mới chỉ chiếm 7,4% tỷ trọng tổng xuất khẩu nông - lâm - thủy sản của Việt Nam. Chiều ngược lại, Việt Nam chiếm 1,1% thị phần sản phẩm nông - lâm - thủy sản xuất khẩu của Nhật Bản. Về đầu tư trong lĩnh vực nông nghiệp, Nhật Bản hiện đứng thứ 6 trong số các quốc gia đầu tư vào Việt Nam với khoảng 45 dự án.

Hội nghị có 4 bài tham luận với những nội dung thiết thực, cụ thể về thực trạng, cơ hội, tiềm năng và chính sách khuyến khích về thương mại và đầu tư trong lĩnh vực giữa hai nước. Trong tham luận "Chính sách khuyến khích, cơ hội và tiềm năng thương mại, đầu tư trong lĩnh vực nông nghiệp tại Việt Nam", đại diện Cục chất lượng, chế biến và phát triển thị trường, Bộ NN&PTNT đánh giá Việt Nam có thế mạnh về xuất khẩu nông - lâm - thủy sản, hiện xuất khẩu sang hơn 190 nước và vùng lãnh thổ. **B.T**

Động đất 4,2 độ tại Kon Tum, nhiều nơi cảm nhận rung lắc

Theo thông tin từ Trung tâm Báo tin động đất và Cảnh báo sóng thần (Viện Vật lý Địa cầu), tính đến 15h30' ngày 20/8, tại khu vực huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum liên tiếp xảy ra 7 trận động đất, có độ lớn từ 2,7 đến 4,2 độ Richter.

Các trận động đất này có cấp độ rủi ro thiên tai cấp 0. Đáng chú ý trận động đất có độ lớn M=4,2 xảy ra lúc 13h05'03" tại vị trí có tọa độ (14,913 độ vĩ Bắc, 108,226 độ kinh Đông), độ sâu chấn tiêu khoảng 8,1km, gây rung lắc cho một số vùng lân cận.

Theo thống kê của Viện Vật lý địa cầu, tính từ đầu năm 2024 đến nay, ở Kon Tum đã xảy ra khoảng 250 trận động đất có độ lớn 2,5 trở lên theo thang Mô men. Các trận động đất có độ lớn M ≥ 3,5 đã được thông báo đầy đủ trên các phương tiện thông tin.

Trong đó, trận động đất mạnh nhất xảy ra ở khu vực này vào trưa ngày 28/7 với độ lớn 5,0, cấp độ rủi ro thiên tai cấp 2 tại huyện Kon Plông và khu vực lân cận, đã gây rung lắc mạnh cho các tỉnh, thành phố miền Trung, Tây Nguyên. **T.N**

CHÀO NGÀY MỚI

Không chỉ dừng lại ở bồi thường cho người nuôi bò

Tình trạng hàng loạt bò sữa ở tỉnh Lâm Đồng đổ bệnh tiêu chảy rồi chết la liệt, cuối cùng cũng đã xác định được nguyên nhân ban đầu, là do nhiễm Pestivirus tauri (BVDV type 2) sau khi tiêm vắc xin viêm da nổi cục NAVET-LPVAC của Cty CP Thuốc thú y Trung ương Navetco. Hậu quả vô cùng nặng nề. Tính đến 16h ngày 19/8, toàn tỉnh Lâm Đồng có hơn 6.400 con bò bệnh, trong đó 348 con chết... và con số này vẫn còn có thể tăng thêm.

Nuôi bò sữa khác với chăn nuôi một số loại gia súc khác, là quy trình chăm sóc, chích ngừa rất nghiêm ngặt để đáp ứng yêu cầu chất lượng sữa của doanh nghiệp tiêu thụ sữa. Bò sữa được mỗi hộ nông dân nuôi trong nhiều năm, có thể là

nguồn thu nhập nuôi sống cả gia đình người nuôi; nên con bò sữa không chỉ là loài vật giúp người nuôi có tiền, mà còn ít nhiều giữa người nuôi và vật nuôi có tình cảm với nhau.

Những ngày đi thực tế ghi nhận vấn nạn bò sữa lăn ra chết hàng loạt, chúng tôi nhiều lần nhìn thấy những người nông dân quay mặt giấu hai hàng nước mắt trước cảnh tượng những con bò tiêu chảy liên tục, xà cả ra máu, gầy gò chỉ còn da bọc xương, rồi quy xuống chết trước mắt người nuôi.

Hơn 1 tháng qua, chưa đặt ra vấn đề "ai đền cho tôi", chưa đặt ra vấn đề nguy cơ mất nguồn thu nhập... nhiều nông dân chỉ khẩn khoản được chỉ cách nào chữa trị cho bò sữa. Nhưng "vô

phương cứu chữa". Ai rơi vào tình huống "thấy chết mà không thể cứu" mà chẳng đau đớn, xót xa.

Hôm qua (20/8), UBND tỉnh Lâm Đồng đã lập tổ công tác giám định và thực hiện đền bù cho nông dân có bò sữa chết và bị bệnh sau tiêm vắc xin NAVET-LPVAC do Cty Navetco sản xuất. Tổ công tác sẽ rà soát, thống kê, tính toán thiệt hại của nông dân có bò bị bệnh, chết do tiêm vắc xin; phối hợp Cty Navetco để thực hiện hỗ trợ, đền bù cho nông dân.

Trước đó một ngày, chiều 19/8, Thường trực Tỉnh ủy Lâm Đồng đã tổ chức cuộc họp chỉ đạo tiếp tục triển khai các công tác khẩn trương xử lý, sớm ổn định tình hình chăn nuôi bò sữa trên địa bàn. Nhiều vấn đề đã được lãnh đạo tỉnh chỉ rõ, yêu cầu xử lý; như đánh giá cụ thể tình hình từng hộ chăn nuôi và từng loại, tình trạng bò chết để xây dựng kế hoạch, phương án bồi thường, hỗ trợ; căn cứ kết luận nguyên nhân gây bệnh (sau khi được công bố chính thức), xác định rõ trách nhiệm các bên liên

quan trong việc bồi thường.

Trong chích ngừa vắc xin với gia súc, một số sự cố có thể xảy ra. Nhưng để xảy ra tình trạng loại vắc xin lần đầu sử dụng ở địa phương khiến hơn 6.400 con bò bệnh, hơn 348 con chết... thì đó không thể gọi là sự cố. Nông dân nuôi bò là người chịu thiệt thòi nhất. Con bò không chỉ là con bò, không chỉ là cân nặng bao nhiêu rồi tính toán ra tiền. Thiệt hại còn là nỗi đau đớn vì bò sữa chết, khổ công bao đêm ngày chạy chữa bất thành, mất nguồn thu nhập... khó có thể quy đổi rạch ròi ra tiền. Vì vậy, không chỉ là việc bồi thường, mà lãnh đạo Lâm Đồng còn yêu cầu làm rõ vấn đề vì sao để hiện tượng bò chết lây lan ra tới 5 huyện? Quy trình đầu tư; quá trình giao nhận, bảo quản, hướng dẫn sử dụng loại vắc xin này ra sao? Làm sao để "đại nạn" này không tái diễn một lần nào nữa, làm sao để lấy lại niềm tin trước vắc xin của nông dân nuôi bò, cũng là những điều quan trọng không kém chuyện bồi thường. **HÀ BẠC**

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm kết thúc tốt đẹp chuyến thăm cấp Nhà nước tới Trung Quốc

Trưa 20/8, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân rời Thủ đô Bắc Kinh, kết thúc tốt đẹp chuyến thăm cấp Nhà nước tới Trung Quốc.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân tại sân bay quốc tế Bắc Kinh, kết thúc tốt đẹp chuyến thăm cấp Nhà nước tới Trung Quốc. (Ảnh trong bài: TTXVN)

Trước đó, sáng 20/8, trong khuôn khổ chuyến thăm, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã đến thăm và làm việc tại Trường Đảng Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc (Trường Đảng Trung ương Trung Quốc).

Phát biểu tại buổi làm việc, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đánh giá cao và chúc mừng những thành tích mà trường đã đạt được, xứng đáng là “địa chỉ đỏ”, “mái trường đỏ” cho cán bộ các cấp, các ngành, các doanh nghiệp nhà nước của Trung Quốc đến học tập, nâng cao trình độ và tu dưỡng bản thân. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tin tưởng rằng, với bề dày lịch sử, những đóng góp quan trọng và thành tích nổi bật, Trường Đảng Trung ương Trung Quốc tích lũy được nhiều kinh nghiệm tốt, cách làm hay trên các phương diện, cả về nghiên cứu giảng dạy, đào tạo bồi dưỡng, xây dựng đội ngũ, đổi mới sáng tạo, ứng dụng công nghệ, thúc đẩy phát triển để phía Việt Nam có thể tham khảo, học hỏi.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết, kể từ khi ra đời đến nay, Đảng Cộng sản Việt Nam luôn kiên định mục tiêu độc lập dân tộc gắn liền với chủ nghĩa xã hội (CNXH). Đảng đã lãnh đạo Nhân dân đấu tranh, phấn đấu đạt được những thành tựu to lớn, giành lại độc lập dân tộc, giành được nhiều thắng lợi về vang trong công cuộc bảo vệ và xây dựng đất nước. Từ đó và qua những thắng lợi của sự nghiệp Đổi mới, đất nước Việt Nam “chưa bao giờ có được cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế như ngày nay” như Đại hội XIII (năm 2021) của Đảng đã khẳng định.

Chia sẻ về công việc trọng tâm của Đảng Cộng sản Việt Nam trong thời gian tới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết, một trong những công việc trọng tâm nhất là làm tốt công tác chuẩn bị cho Đại

Trả lời phỏng vấn báo chí, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn khẳng định, chuyến thăm cấp Nhà nước tới Trung Quốc của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm là hoạt động đối ngoại đặc biệt quan trọng giữa Việt Nam và Trung Quốc trong năm nay. Chuyến thăm đã thành công tốt đẹp trên mọi phương diện, góp phần thúc đẩy quan trọng đối với việc xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược, đóng góp cho hòa bình, ổn định và phát triển của khu vực và thế giới.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã có chương trình hoạt động hết sức phong phú và đầy ý nghĩa với 18 hoạt động trong hơn 2 ngày. Trong khuôn khổ chuyến thăm, hai bên đã ra Tuyên bố chung về việc tăng cường hơn nữa quan hệ đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, đi sâu xây dựng cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc. Các Bộ, ngành và địa phương hai nước đã ký kết nhiều văn kiện hợp tác trong các lĩnh vực kiểm nghiệm - kiểm dịch, hải quan, y tế, truyền thông, hợp tác địa phương, dân sinh.

Tại các cuộc trao đổi, hai bên đã đạt nhận thức chung rộng rãi về việc tăng cường hơn nữa quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Trung Quốc theo định hướng “6 hơn”, trọng tâm là cụ thể hóa các nhận thức chung và Thỏa thuận giữa hai bên. Bám sát tinh thần của Tuyên bố chung và các nhận thức chung của cấp cao đạt được tại chuyến thăm lần này, thời gian tới, hai bên sẽ tập trung thúc đẩy hợp tác trên các phương diện.



● Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn trả lời phỏng vấn báo chí về kết quả chuyến thăm. (Ảnh: TTXVN)

hội XIV của Đảng - Đại hội đã được xác định là dấu mốc quan trọng, mốc son của thời điểm lịch sử mới, kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn lên của dân tộc Việt Nam trên con đường đi lên CNXH.

Đề cập tới việc Trường Đảng Trung ương Trung Quốc và Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh vừa ký kết Bản ghi nhớ hợp tác trong giai đoạn mới với những điều khoản, nội dung rất phong phú, cụ thể. Trên cơ sở thành quả hợp tác thời gian qua, để làm sâu sắc thêm nội hàm của tâm cao mới trong quan hệ hai Đảng, hai nước, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị hai trường thúc đẩy giao lưu, trao đổi; mời các lãnh đạo và các giáo sư, chuyên gia của trường sang thăm Việt Nam nhằm tăng cường quan hệ

công tác, thúc đẩy tin cậy và hiểu biết lẫn nhau.

Cho biết Việt Nam hiện rất có nhu cầu về việc nâng cao năng lực của cán bộ, đảng viên, nhất là cán bộ lãnh đạo quản lý, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị Trường Đảng Trung ương Trung Quốc tiếp tục hỗ trợ đào tạo cán bộ cho Việt Nam theo các hình thức linh hoạt. Nhân dịp này, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam cũng tới thăm Phòng truyền thống, chụp ảnh lưu niệm với Ban Giám hiệu, các giáo sư, giáo viên và học viên nhà trường.

Cũng trong sáng 20/8, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã tham quan Công ty MEGVII.

MINH NGỌC

Khai trương Trang thông tin đặc biệt về Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng

Sáng 20/8, tại Hà Nội, Báo Nhân Dân đã khai trương Trang thông tin đặc biệt Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng - Nhà lãnh đạo có tâm, có tầm của Đảng và Triền lãm ảnh Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.



● Các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước thực hiện nghi lễ khai trương Trang thông tin đặc biệt Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng - Nhà lãnh đạo có tâm, có tầm của Đảng. (Ảnh: H.G)

Phát biểu tại Lễ khai trương, ông Lê Quốc Minh, Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Biên tập Báo Nhân Dân, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam cho biết, Trang thông tin về Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng gồm 5 chuyên mục với gần 1.000 bài viết, ảnh, video, sản phẩm báo chí đa phương tiện, ứng dụng những công nghệ báo chí hiện đại trên nền tảng số đã góp phần khẳng định, lan tỏa giá trị những thành tựu lý luận và những đóng góp to lớn trong xây dựng cơ sở khoa học - thực tiễn cho quá trình hoạch định đường lối, chủ trương xây dựng, phát triển đất nước trong thời kỳ đổi mới của đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng; là cơ sở dữ liệu quan trọng phục vụ công tác nghiên cứu, tra cứu của cán bộ, đảng viên và đông đảo công chúng.

Đánh giá cao việc Báo Nhân Dân ra mắt Trang thông tin đặc biệt, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường khẳng định, đây là việc làm kịp thời, có ý nghĩa thiết thực giúp cán bộ, đảng viên và bạn bè quốc tế hiểu rõ hơn về cuộc đời, sự nghiệp và những công hiến to lớn của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Ông Lương Cường đề nghị Ban Tuyên giáo Trung ương, các cơ quan chức năng cần phối hợp chặt chẽ với Báo Nhân Dân để lan tỏa nội dung Trang thông tin đặc biệt về Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, từ đó khơi dậy niềm tin tưởng, tự hào của cán bộ, đảng viên và Nhân dân hướng về Đảng quang vinh, Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại, dân tộc Việt Nam anh hùng; khơi dậy khát vọng phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc; phát huy ý chí và sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, kết hợp với sức mạnh thời đại; đẩy mạnh toàn diện, đồng bộ công cuộc đổi mới, công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, xây dựng đất nước ta giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh.

Sáng cùng ngày, Báo Nhân Dân đã khai trương Triền lãm ảnh Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, gồm 44 bức ảnh về cuộc đời và sự nghiệp của đồng chí. Triền lãm sẽ đón khách tham quan từ ngày 20 - 22/8/2024, tại 71 Hàng Trống, Hoàn Kiếm, Hà Nội. H.GIANG

TP HỒ CHÍ MINH:

Tôn vinh 15 cá nhân nhận Giải thưởng Tôn Đức Thắng năm 2024

Sáng 20/8, Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) TP Hồ Chí Minh đã tổ chức Chương trình kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Công đoàn Việt Nam và trao tặng Giải thưởng Tôn Đức Thắng lần thứ 24 năm 2024 cho 15 cá nhân tiêu biểu.

Ghi nhận, biểu dương và đánh giá cao các cá nhân xuất sắc, tập thể tiêu biểu được vinh danh tại buổi lễ, ông Võ Khắc Thái, Chủ tịch LĐLĐ TP Hồ Chí Minh cho biết, đây là những người thợ đầu đàn luôn tận tâm dùi dốt, hướng dẫn các lớp thợ trẻ nâng cao trình độ tay nghề, góp phần tích cực vào việc xây dựng và phát triển doanh nghiệp; xây dựng giai cấp công nhân vững mạnh, đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa và hội nhập quốc tế.

Nhân dịp này, Chủ tịch LĐLĐ TP Hồ Chí Minh cũng kêu gọi toàn thể công nhân, viên chức, lao động cùng đội ngũ cán bộ công đoàn TP Hồ Chí Minh tiếp tục phát huy truyền thống về vang của giai cấp công nhân và tổ chức Công đoàn Việt Nam. Đồng thời yêu cầu đội ngũ cán bộ công đoàn TP Hồ Chí Minh phải năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, thực hiện tốt vai trò đại diện, chăm lo và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của công nhân, viên chức, lao động. H.G

Giám sát ít nhưng thực sự chất lượng



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu tại phiên họp.
(Ảnh trong bài: Quochoi.vn)

Đây là chủ trương được Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nêu rõ tại phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, sáng 20/8.

Tại phiên họp, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) cho ý kiến về dự thảo Kế hoạch giám sát và đề cương báo cáo của Đoàn giám sát của UBTVQH về “Việc thực hiện chính sách, pháp luật về phát triển và sử dụng nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, nhất là nguồn nhân lực chất lượng cao”.

Theo Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của QH Nguyễn Đức Vinh - Phó Trưởng Đoàn Thường trực Đoàn giám sát, Đoàn giám sát đề xuất phạm vi nội dung giám sát tập trung 2 nhóm vấn đề cơ bản là phát triển nguồn nhân lực, nguồn nhân lực chất lượng cao; và sử dụng nguồn nhân lực, nguồn nhân lực chất lượng cao. Đối tượng giám sát gồm Chính phủ; các Bộ: Giáo dục và Đào tạo, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư và một số Bộ, ngành liên quan; UBND 63 tỉnh, TP trực thuộc Trung ương và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

Phát biểu tại phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn bày tỏ thống nhất cách đặt vấn đề của Đoàn giám sát, theo đó tập trung sâu vào vấn đề đào

tao, sử dụng nguồn nhân lực để phát hiện những mặt mạnh, những việc làm được trong việc đào tạo, sử dụng nguồn nhân lực trong thời gian qua; đồng thời làm rõ được những hạn chế để từ đó đưa ra các nhiệm vụ, giải pháp thúc đẩy mạnh mẽ hơn nữa sự nghiệp giáo dục, đào tạo, sử dụng nguồn nhân lực đáp ứng được yêu cầu đề ra.

Đánh giá đề xuất về tiêu chí của các địa phương giám sát là hợp lý; Chủ tịch QH đề nghị đề cương báo cáo kết quả giám sát cần có phân tích, dự báo, đặt ra nhu cầu đào tạo, sử dụng nguồn nhân lực cho phù hợp. Cùng với đó, phải nghiên



● Các đại biểu tại phiên họp.

Ủy ban Thường vụ Quốc hội chất vấn các Bộ trưởng về 2 nhóm lĩnh vực
Sáng nay - 21/8, trong chương trình Phiên họp thứ 36, UBTVQH bắt đầu tổ chức hoạt động chất vấn và trả lời chất vấn. Nội dung này kéo dài đến hết sáng 22/8.

Cụ thể, UBTVQH tiến hành chất vấn đối với 2 nhóm lĩnh vực. Nhóm lĩnh vực thứ nhất là việc thực hiện các nghị quyết của UBTVQH về giám sát chuyên đề và chất vấn từ đầu nhiệm kỳ QH khóa XV đến hết năm 2023 đối với các lĩnh vực nông nghiệp và phát triển nông thôn; công thương; văn hóa, thể thao và du lịch. Nhóm lĩnh vực thứ hai là việc thực hiện các nghị quyết của UBTVQH về giám sát chuyên đề và chất vấn từ đầu nhiệm kỳ QH khóa XV đến hết năm 2023 đối với nhóm lĩnh vực tư pháp; nội vụ; an ninh, trật tự, an toàn xã hội; thanh tra; tòa án; kiểm sát.

Việc chất vấn sẽ không tiến hành theo nhóm vấn đề như tại các phiên họp thông thường mà sẽ chất vấn các thành viên Chính phủ, Trưởng ngành liên quan về những tồn tại, hạn chế trong việc thực hiện các nghị quyết của UBTVQH về giám sát chuyên đề và chất vấn từ đầu nhiệm kỳ QH khóa XV đến hết năm 2023. Nội dung chất vấn của đại biểu QH về vấn đề thuộc trách nhiệm của cá nhân nào thì cá nhân đó sẽ trực tiếp trả lời theo điều hành của Chủ tọa. Kết thúc phiên chất vấn, UBTVQH ban hành nghị quyết làm cơ sở để triển khai thực hiện.

cứ kỹ phạm vi giám sát, nhất là các văn bản của Đảng đã ban hành, xác định những nội dung đã thực hiện, những nội dung đang thực hiện và những nội dung chưa thực hiện, làm rõ lý do vì sao chưa thực hiện, cùng những vấn đề dư luận, xã hội, Nhân dân quan tâm. “Các số liệu phải đầy đủ, có bức tranh tương đối toàn diện về thực trạng nguồn nhân lực của đất nước hiện nay; đánh giá rõ quy mô, chất lượng, cơ cấu nguồn nhân lực trong mối tương quan với các nước trong khu vực và thế giới. Phải nêu rõ các kiến nghị, đề xuất đúng tầm quyền, trách nhiệm của địa phương, Trung ương”, Chủ tịch QH nói.

Chủ tịch QH cũng yêu cầu những thành viên Đoàn giám sát phải thực sự trách nhiệm, làm tròn nhiệm vụ, có sản phẩm tham gia góp ý, đề xuất, quan điểm đối với kết luận giám sát. Nhân mạnh năm 2025 là năm phải tập trung cho Đại hội Đảng các cấp, tiến tới Đại hội Đảng toàn quốc, chuẩn bị bầu cử QH khóa XVI, HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031, Chủ tịch QH cho biết, chủ trương của QH là giám sát sẽ ít nhưng làm sao thật sự chất lượng. Trên tinh thần đó, Chủ tịch QH tin tưởng, Đoàn giám sát sẽ rút kinh nghiệm

từ các đoàn giám sát trước để thực sự đổi mới, thiết thực, nâng cao chất lượng, lấy hiệu quả là chính với phương châm “thà ít nhưng hiệu quả”.

Trong khi đó, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương nhấn mạnh yêu cầu tiếp tục rà soát kỹ hơn, xác định rõ trọng tâm, trọng điểm của 4 nội dung giám sát. Còn Tổng Thư ký, Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường thì đề nghị rà soát lại kế hoạch giám sát để bảo đảm tính khoa học, thống nhất. Đồng thời, nghiên cứu đề mở các địa phương đến giám sát để nêu qua theo dõi, nắm tình hình thấy cần giám sát thì bố trí giám sát nhằm tạo sự chủ động hơn.

* Tại phiên họp chiều 20/8, với 100% đại biểu có mặt tán thành, UBTVQH thống nhất bổ sung dự toán chi sự nghiệp y tế, dân số và gia đình năm 2024 của Bộ Y tế là 424.514 triệu đồng để thực hiện hoạt động tiêm chủng mở rộng theo Tờ trình của Chính phủ; đồng thời thống nhất với nội dung dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm tài sản, trang thiết bị; cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng. **TUỆ MINH**

TIN TỨC

Tuyệt đối không để người dân ảnh hưởng bởi thiên tai bị đói

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) vừa có công văn gửi các tỉnh, thành phố về việc chủ động phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai trong thời gian tới theo Công điện số 75/CT-TTg ngày 04/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ, trong đó Bộ LĐ-TB&XH yêu cầu các địa phương bảo đảm cung ứng lương thực, nước sạch, nhu yếu phẩm cho người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, nhất là các hộ mất nhà, có nguy cơ thiếu đói...

Cụ thể, Bộ LĐ-TB&XH đề nghị các tỉnh, thành phố tăng cường công tác phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai theo phương châm “bón tại chỗ” (chỉ huy tại chỗ; lực lượng tại chỗ; phương tiện, vật tư tại chỗ; hậu cần tại chỗ) phù hợp với đặc điểm, điều kiện của địa phương; khẩn trương khắc phục các thiệt hại do thiên tai gây ra; kịp thời tổ chức thăm hỏi, động viên, hỗ trợ các gia đình bị thiệt hại, nhất là các hộ có người bị chết, bị thương, mất tích do thiên tai theo quy định tại Nghị định số 20/2021/NĐ-CP và Nghị định số 76/2024/NĐ-CP quy định chính sách trợ giúp xã hội đối với đối tượng bảo trợ xã hội từ ngân sách địa phương và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

Bộ LĐ-TB&XH đề nghị các địa phương hỗ trợ ổn định đời sống cho người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, bảo đảm cung ứng lương thực, nước sạch, nhu yếu phẩm cho người dân, nhất là đối với các hộ bị mất nhà do lũ cuốn, sạt lở đất, hộ nghèo, hộ khó khăn có nguy cơ thiếu đói, tuyệt đối không được để người dân bị đói, không có chỗ ở hoặc thiếu các vật dụng thiết yếu khác; bố trí chỗ ở tạm cho các hộ bị mất nhà do mưa lũ, thiên tai.

Trường hợp nguồn lực địa phương không đáp ứng đủ, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có văn bản gửi liên Bộ LĐ-TB&XH, Bộ Tài chính để trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định hỗ trợ. **X.HOA**

Sắp diễn ra Những ngày Hà Nội tại TP Hồ Chí Minh

Nhân kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024), UBND TP Hà Nội sẽ tổ chức chương trình Những ngày Hà Nội tại TP Hồ Chí Minh.

Chương trình sẽ khai mạc tại phố đi bộ Nguyễn Huệ, TP Hồ Chí Minh vào ngày 23/8 và kéo dài đến ngày 25/8 với các hoạt động như trưng bày ảnh tư liệu gắn với nội dung kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô; Triển lãm Hoàng thành Thăng Long - Di sản cho mai sau; Triển lãm tranh, ảnh, tư liệu về Di tích Quốc gia đặc biệt Văn Miếu - Quốc Tử Giám. Cùng với đó là Chương trình Quảng bá giới thiệu sản phẩm; kết hợp quảng bá xúc tiến du lịch liên kết Thủ đô Hà Nội - TP Hồ Chí Minh...

Chương trình được tổ chức nhằm quảng bá, giới thiệu các nét đặc trưng về văn hóa, di sản văn hóa tiêu biểu độc đáo của Thủ đô Hà Nội nghìn năm văn hiến, con người Thủ đô thanh lịch, văn minh; Thủ đô Hà Nội - TP vì Hòa bình, TP Sáng tạo. Đồng thời, tăng cường mối quan hệ hợp tác giữa Thủ đô Hà Nội và TP Hồ Chí Minh trong phát huy, khai thác tiềm năng, lợi thế về văn hóa, di sản văn hóa, du lịch; kinh tế, dịch vụ, thương mại... **H.DUNG**

Quy rõ trách nhiệm khi ban hành tiêu chuẩn, quy chuẩn bắt cập

Cùng ngày, UBTVQH cho ý kiến về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật. Phát biểu tại phiên họp, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế của QH Vũ Hồng Thanh cho biết, các doanh nghiệp (DN) phản ánh quy chuẩn kỹ thuật của chúng ta vẫn còn những quy định thiếu thống nhất, cách hiểu chưa rõ ràng, dẫn đến quá trình triển khai tổ chức thực hiện có vướng mắc. Bên cạnh đó, quá trình điều chỉnh các quy chuẩn, tiêu chuẩn có nội dung quá nhanh, “sốt”, khiến chi phí tuân thủ của DN tăng lên. “Cần phải sửa đổi để có những quy định tránh các bất cập, vướng mắc đã được phát hiện ra”, ông Vũ Hồng Thanh nói.

Tổng Thư ký, Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường đề nghị nghiên cứu quy định trách nhiệm của các cơ quan khi ban hành các tiêu chuẩn, quy chuẩn có những bất cập hoặc có những quy trình, thủ tục gây khó khăn cho người dân, DN để tránh lãng phí nguồn lực nhà nước hay người dân, DN phải “thế này, thế kia”. **BẢO AN**

SỬA LUẬT THUẾ TIÊU THỤ ĐẶC BIỆT:

Bảo đảm không tạo khoảng trống pháp lý



● Quang cảnh cuộc họp. (Ảnh: VGP)



● Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu khẩn trương hoàn thiện hồ sơ các dự án Luật. (Ảnh: VGP)

Ngày 20/8, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp của Thường trực Chính phủ về 3 dự án luật do Bộ Tài chính chủ trì soạn thảo, liên quan tới Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (sửa đổi), Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (sửa đổi).

Nộp thuế phải dễ dàng, giảm đi lại

Sau khi nghe báo cáo, ý kiến phát biểu của các đại biểu, Thủ tướng Phạm Minh Chính kết luận về các nội dung cụ thể và nhấn mạnh thêm một số quan điểm chỉ đạo, định hướng lớn trong quá trình xây dựng các dự án luật.

Về dự án Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp (DN), Thủ tướng yêu cầu việc đề xuất sửa đổi tập trung vào những khó khăn, vướng mắc cần tháo gỡ để huy động, sử dụng hiệu quả các nguồn lực; kế thừa những quy định còn phù hợp, có tác động tích cực trong Luật hiện hành; quản lý được nhưng phải thông thoáng và rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm. Đây mạnh phân cấp, phân quyền đi đôi với phân bổ nguồn lực, nâng cao năng lực thực thi, quy định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, từng cấp và thiết kế công cụ để tăng cường giám sát, kiểm tra, kiểm soát quyền lực.

Ngoài ra, thiết kế cơ chế, chính sách để giải phóng nguồn lực tại DN; nâng cao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm của các DN; các DN nhà nước tập trung vào các lĩnh vực thế mạnh, then chốt, thiết yếu, những địa bàn quan trọng; có quy định đặc thù với các DN nhà nước trong lĩnh vực quốc phòng, an ninh; giao quyền, giao trách nhiệm nhiều hơn cho người đại diện phần vốn nhà nước. Các cơ quan nhà nước tập trung thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước (xây dựng chiến lược, kế hoạch, quy hoạch, thể chế, cơ chế chính sách, hành lang pháp lý, tiêu chuẩn, tiêu chí, công cụ để giám sát kiểm tra, khen thưởng, kỷ luật)...

Về dự án Luật Thuế thu nhập DN (sửa đổi), Thủ tướng chỉ rõ các quan điểm như mở rộng cơ sở thu, thu đúng, thu đủ, thu kịp thời; chống thất thu thuế, nhất là trong các lĩnh vực như thương mại điện tử, dịch vụ ăn uống, bán lẻ...; đẩy mạnh hóa đơn điện tử, ứng dụng công nghệ thông tin, số hóa trong quản lý, thu thuế; tháo gỡ những vướng mắc về hoàn thuế, thu thuế...; giảm thủ tục hành chính, giảm phiền hà cho người dân, DN để nộp thuế dễ dàng, giảm đi lại, mất thời gian.

Bên cạnh đó, cần ưu đãi thuế cho một số đối tượng phù hợp như DN làm nhà ở xã hội; khuyến khích đầu tư vào khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, kinh tế tri thức; những nội dung đã ổn định như về chính sách ưu đãi đầu tư thì tiếp tục làm tốt hơn, không gây xáo trộn không cần thiết.

Phải hài hòa lợi ích giữa doanh nghiệp và người dân

Về dự án Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (sửa đổi), Thủ tướng nhấn mạnh đây là luật thuế tác động tới nhiều ngành hàng, DN, người dân. Thuế tiêu thụ đặc biệt là công cụ để định hướng tiêu dùng, hạn chế tiêu dùng với một số mặt hàng nhưng cần phải phù hợp với điều kiện, hoàn cảnh Việt Nam.

Thủ tướng nêu rõ, cần có chính sách để hạn chế tiêu dùng các loại hàng hóa có khả năng ảnh hưởng tới sức khỏe con người, môi trường, nguồn tài nguyên, các hàng hóa xa xỉ, phục vụ nhu cầu cao cấp... Tuy nhiên,

Thủ tướng đề nghị khẩn trương hoàn thiện hồ sơ các dự án Luật theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật để trình Chính phủ tại phiên họp chuyên đề pháp luật tháng 8/2024, trình Quốc hội xem xét, quyết định, bảo đảm tiến độ, chất lượng.

phải hài hòa lợi ích giữa DN và người dân, Nhà nước không thất thu thuế; hài hòa giữa mục tiêu thúc đẩy sản xuất kinh doanh, phát triển kinh tế - xã hội và mục tiêu hạn chế được mặt tiêu cực từ việc tiêu thụ các mặt hàng này, bảo vệ sức khỏe người dân... Đồng thời, có chính sách thuế ưu đãi với các mặt hàng cần khuyến khích như trong kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, kinh tế tri thức...

Thủ tướng lưu ý điều hành tránh giật cục, có lộ trình áp dụng phù hợp để các chủ thể liên quan có sự chuẩn bị; cắt giảm thủ tục, đẩy mạnh chuyển đổi số trong quản lý thuế, giảm phiền hà cho người nộp thuế, hạn chế tiếp xúc trực tiếp giữa người nộp thuế với cán bộ thuế; việc điều chỉnh thuế phải đi đôi với đẩy mạnh chống buôn lậu, trốn thuế; cơ quan soạn thảo giải trình thuyết phục về các chính sách được đề xuất.

Thủ tướng cũng đề nghị rà soát kỹ phạm vi điều chỉnh của các dự án Luật nói trên, bảo đảm không tạo khoảng trống pháp lý trong quá trình thực hiện so với các quy định tại Luật hiện hành; rà soát thêm các quy định tại các luật khác có liên quan bảo đảm rõ ràng, không dẫn đến chồng chéo, mâu thuẫn hoặc có cách hiểu khác nhau trong quá trình áp dụng luật. Đặc biệt, Thủ tướng nhấn mạnh, khi xây dựng luật cần có công cụ để có thể xử lý linh hoạt, kịp thời các vấn đề phát sinh, mới nổi, phù hợp tình hình thực tế chuyển biến nhanh. **T.QUYÊN**

HÀ NỘI: Quan tâm xử lý từng phản ánh của người dân

Đây là yêu cầu được Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Hà Minh Hải đưa ra khi chủ trì cuộc họp trực tuyến nghe các đơn vị, sở, ngành báo cáo kết quả tình hình triển khai thực hiện ứng dụng iHanoi trên địa bàn TP, diễn ra sáng 20/8.

Phát biểu tại cuộc họp, ông Hà Minh Hải ghi nhận, đánh giá cao và biểu dương các đơn vị trong triển khai hạ tầng iHanoi. Nhấn mạnh mục tiêu cuối cùng là phục vụ Nhân dân, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội lưu ý các đơn vị phải xác định rõ 5 bước “biết, hiểu, đồng thuận, tự nguyện và lan tỏa” trong quá trình thực hiện chuyển đổi số. Do đó, từng phản ánh của người dân phải được các cấp chính quyền “nâng niu”, quan tâm xử lý, từ đó tạo sự lan tỏa, thấm thấu tới từng người dân. “Khi có những vấn đề bức xúc, đặc biệt là của người dân thì phải xử lý ngay hoặc phải có sự thông tin lại để người dân theo dõi và đồng thuận”, ông Hà Minh Hải lưu ý.

Phó Chủ tịch UBND TP yêu cầu các đơn vị quán triệt quan điểm lấy người dân và doanh nghiệp là trung tâm phục vụ nhưng cũng đồng thời là chủ thể tham gia, chủ thể sáng tạo trong xây dựng chính quyền số, kinh tế số, xã hội số; đề xuất những giải pháp và kiến nghị với mục tiêu phục vụ người dân ngày càng tốt hơn. **NGỌC MINH**

Tập huấn tuyên truyền chính sách, pháp luật về bảo vệ biên giới

Ngày 20/8, tại TP Hạ Long (Quảng Ninh), Bộ Thông tin và Truyền thông tổ chức Hội nghị tập huấn tuyên truyền chính sách, pháp luật bảo vệ biên giới của tổ quốc năm 2024.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, ông Hồ Hồng Hải, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp chế (Bộ Thông tin và Truyền thông) nhấn mạnh, Nghị quyết 33 của Bộ Chính trị về chiến lược bảo vệ biên giới quốc gia đã xác định quản lý, bảo vệ biên giới quốc gia là nhiệm vụ trọng yếu, thường xuyên của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân và cả hệ thống chính trị; dựa vào dân, lấy dân làm gốc, mỗi người dân biên giới là một cột mốc sống.

Trong khuôn khổ Hội nghị, các đại biểu đã trao đổi, đặt nhiều câu hỏi cho các báo cáo viên, từ đó có được cái nhìn tổng quát về chủ trương, đường lối của Đảng và Nhà nước về các vấn đề biên giới, lãnh thổ cũng như tình hình thực thi pháp luật ở các tỉnh biên giới hiện nay. Qua đó, nâng cao nhận thức, hiểu biết về pháp luật và kỹ năng, nghiệp vụ trong công tác phổ biến chính sách, pháp luật về vấn đề bảo vệ biên giới của Tổ quốc trong tình hình hiện nay.

ĐỨC DƯƠNG

CÔNG ĐOÀN VIÊN CHỨC VIỆT NAM:

Sửa đổi quy chế khen thưởng phù hợp với tình hình mới

Phát biểu tại Tọa đàm “Sửa đổi quy chế khen thưởng Công đoàn Viên chức Việt Nam (CĐVC)” do CĐVC Việt Nam tổ chức ngày 20/8, bà Trần Thị Kim Anh, Phó Chủ tịch CĐVC Việt Nam cho biết: “Quy chế khen thưởng của CĐVC Việt Nam” là văn bản có giá trị quan trọng để triển khai thực hiện công tác thi đua, khen thưởng trong hệ thống CĐVC Việt Nam trong thời gian qua. Tuy nhiên, so với Quyết định 999 ban hành ngày 29/5/2024 của Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam về việc ban hành Quy chế khen thưởng của tổ chức Công đoàn và thực tiễn

trong quá trình áp dụng thì một số nội dung của Quy chế thi đua, khen thưởng ban hành ngày 29/11/20219 của CĐVC Việt Nam đã không còn phù hợp.

Tại Tọa đàm, các đại biểu tập trung làm rõ những nội dung cơ bản về các danh hiệu Cờ thi đua, Bằng khen của Tổng LĐLĐ Việt Nam (bằng khen toàn diện, bằng khen chuyên đề); Bằng Lao động sáng tạo; các Giải thưởng: Nguyễn Đức Cảnh, Nguyễn Văn Linh; Quy trình, hồ sơ đề nghị khen thưởng; Tỷ lệ các công đoàn được khen thưởng... Trong đó, đại diện một số công đoàn cơ sở kiến nghị số lượng người được

khen thưởng cần phù hợp với Luật Thi đua - Khen thưởng, có hiệu lực từ 1/1/2024, trong đó có tỷ lệ khen thưởng nữ giới...

“Ban Thường vụ CĐVC Việt Nam sẽ tiếp thu những ý kiến từ thực tế hoạt động công đoàn cơ sở để hoàn thiện Quy chế khen thưởng trong CĐVC Việt Nam. Trên thực tế, việc khen thưởng theo quy chế mới có độ mở hơn. Đơn cử như tỷ lệ bằng khen của CĐVC Việt Nam tăng từ 20% lên 50%... Việc khen thưởng kịp thời sẽ động viên phong trào thi đua tại các công đoàn cơ sở”, Phó Chủ tịch CĐVC Việt Nam khẳng định. **G.HƯƠNG**

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 79 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2024)

Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính cấp Phiếu lý lịch tư pháp

Thực hiện Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 09/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính cấp Phiếu lý lịch tư pháp (LLTP) tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp, nhiều địa phương đã triển khai nhiều giải pháp để cấp Phiếu đúng hạn, tiết kiệm thời gian, chi phí.



● Đoàn viên thanh niên Sở Tư pháp Hà Nội hỗ trợ người dân thực hiện thí điểm cấp Phiếu LLTP trên VNeID. (Ảnh: K.Quy)

Cùng với Thành phố Hà Nội, tỉnh Thừa Thiên Huế là địa phương được lựa chọn triển khai thực hiện thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng định danh quốc gia VNeID. Thống kê từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 22/6/2024, Thừa Thiên Huế đã tiếp nhận 3.441 hồ sơ. Trong đó, hồ sơ tiếp nhận qua ứng dụng VNeID là 2.403/3.441 hồ sơ, đạt tỷ lệ 70%.

Hồ sơ nộp qua ứng dụng VNeID đã được Sở Tư pháp thực hiện cấp và trả kết quả là 2.056 Phiếu LLTP. Hồ sơ giải quyết đúng hạn, trước hạn đạt tỷ lệ 95%. Hồ sơ trễ hạn là hồ sơ có án tích, cần có thời gian để xác minh điều kiện đương nhiên xóa án tích theo quy định.

Sau thời gian thực hiện, việc thí điểm cấp Phiếu trên ứng dụng VNeID tại Thừa Thiên Huế được người dân đánh giá cao, kết quả Phiếu LLTP được trả tận tay người dân nhanh hơn, kịp thời hơn.

Tại Hội nghị sơ kết thí điểm mới đây, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Thanh Bình đề nghị tiếp tục có các giải pháp thực hiện thu nhận hồ sơ cấp tài khoản định danh điện tử; bố trí nhân lực hỗ trợ, phối hợp hướng dẫn, xử lý các vấn đề liên quan đến thông tin tài khoản VNeID, cài đặt ứng dụng VNeID cho người dân khi thực hiện giao dịch cấp Phiếu LLTP tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, tại các huyện, thị xã, thành phố Huế; tại UBND cấp xã.

Cùng với đó, lãnh đạo tỉnh Thừa Thiên Huế yêu cầu tiếp tục tuyên truyền, nhân rộng các mô hình thanh niên tình nguyện, hỗ

trợ cấp Phiếu LLTP trên VNeID về tận cấp xã, thôn, tổ dân phố. Đẩy mạnh tuyên truyền, lan tỏa, có các giải pháp việc cấp Phiếu LLTP trên VNeID.

Hà Nội là địa phương đầu tiên trên toàn quốc tham mưu, báo cáo trình HĐND Thành phố xem xét việc hỗ trợ phí cung cấp thông tin LLTP cho người dân khi thực hiện qua VNeID; ngân sách Thành phố thực hiện hỗ trợ khoảng 9,7 tỷ đồng cho đến hết ngày 31/12/2024. Hiện

nay, bình quân một ngày có khoảng 1.000 hồ sơ LLTP nộp qua VNeID... Việc thí điểm góp phần giúp Hà Nội giảm tải lượng công dân đến xin cấp Phiếu LLTP trực tiếp, tạo điều kiện cho công dân có thêm lựa chọn phương thức yêu cầu cấp Phiếu bên cạnh phương thức yêu cầu cấp Phiếu LLTP qua hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của thành phố (<https://dichvucong.hanoi.gov.vn>), qua hệ thống bưu chính công

ích và nộp hồ sơ trực tiếp tại bộ phận một cửa của Sở Tư pháp.

Việc thí điểm tại hai địa phương nói trên đã tạo thêm một sự lựa chọn mới thuận lợi cho người dân được cấp Phiếu LLTP, hiện tại, được người dân đón nhận rất tích cực, tạo tiền đề quan trọng cho việc nhân rộng triển khai trong toàn quốc.

Ngoài việc thí điểm cấp Phiếu trên ứng dụng VNeID, nhiều giải pháp khác cũng được ngành Tư pháp các địa phương

triển khai nhằm giải quyết cấp Phiếu đúng hạn. Tại TP Hồ Chí Minh, trước tình hình lượng hồ sơ LLTP tăng cao, Sở Tư pháp TP đã mở thêm các quầy tiếp nhận hồ sơ, bổ sung nhân sự tiếp nhận hồ sơ, thu phí và trả kết quả. Đồng thời, huy động lực lượng công chức, đoàn thanh niên hướng dẫn công dân khai thông tin và chuẩn bị giấy tờ cần thiết. Cùng với đó là trang bị thêm cơ sở vật chất phục vụ công dân khi số lượng công dân đến sở tăng cao; lắp đặt thiết bị an ninh để bảo đảm trật tự, phục vụ công tác truy xuất hình ảnh khi cần thiết. Phòng chuyên môn cũng tăng cường làm việc ngoài giờ và ngày nghỉ để kịp thời xử lý hồ sơ. Sở Tư pháp phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, Trung tâm chuyển đổi số thành phố và đơn vị thiết kế phần mềm khẩn trương hoàn thiện phần kỹ thuật để thực hiện dịch vụ công trực tuyến cấp Phiếu LLTP. Bên cạnh đó, tiếp tục thực hiện việc đăng ký lịch hẹn nộp hồ sơ qua tổng đài 1080.

Nghệ An là địa phương có số lượng thông tin LLTP và hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP đứng thứ 3 toàn quốc, nhận thấy tỷ lệ hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP trực tuyến (qua Cổng dịch vụ công Nghệ An) chiếm tỷ lệ chưa cao, Sở Tư pháp Nghệ An đã đẩy mạnh công tác tuyên truyền về cấp Phiếu LLTP, trong đó đẩy mạnh nộp hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP trực tuyến. Đồng thời tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng cho cán bộ; tăng cường công tác phối hợp để hạn chế thấp nhất việc cấp Phiếu chậm.

THU NGUYỄN

Bộ Công an phổ biến, quán triệt 4 luật vừa được Quốc hội thông qua

Sáng 20/8, Bộ Công an tổ chức Hội nghị Phổ biến, quán triệt các luật do Bộ Công an chủ trì soạn thảo đã được Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV thông qua.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Công an, Trung tướng Lê Quốc Hùng cho biết, tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV đã thông qua 4 luật do Bộ Công an chủ trì hoặc đồng chủ trì soạn thảo gồm: Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ; Luật Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cảnh vệ và Luật Công nghiệp quốc phòng, an ninh và động viên công nghiệp. Đây là các Luật có ý nghĩa quan trọng đối với hoạt động của lực lượng Công an nhân dân và tác động lớn đến nhiều mặt của đời sống xã hội.

Thứ trưởng Lê Quốc Hùng đề nghị các báo cáo viên phổ biến, tuyên truyền toàn diện, sâu sắc nội dung các chính sách cơ bản của 4 Luật đã được thông qua và những vấn đề cần lưu ý khi triển khai thực hiện, đặc biệt là những điểm mới, quan trọng và đưa ra các ví dụ minh họa cho các quy định để quán triệt đến Công an các đơn vị, địa phương.

Thứ trưởng Lê Quốc Hùng yêu cầu ngay sau Hội nghị, Công an các đơn vị, địa phương tiếp tục phát huy kết quả đã đạt được, chủ động xây dựng kế hoạch, bảo đảm các điều kiện để tổ chức phổ biến, quán triệt các luật trên và triển khai thi hành kịp thời, nghiêm túc, thống nhất, có chất lượng ngay khi các văn bản này có hiệu lực thi hành nhằm giúp cán bộ, chiến sĩ nắm vững các quy định của Luật để triển khai thực hiện bảo đảm chất lượng, hiệu quả.

Tại Hội nghị, các báo cáo viên của các đơn vị thuộc Bộ Công an đã phổ biến, quán triệt cụ thể các Luật nêu trên.

HỒNG MÂY

Hội thảo đánh giá tình hình triển khai công tác chuẩn tiếp cận pháp luật

Ngày 20/8, tại Đắk Nông, Bộ Tư pháp đã tổ chức "Hội thảo đánh giá tình hình triển khai công tác chuẩn tiếp cận pháp luật". Ông Phan Hồng Nguyên, Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), Bộ Tư pháp chủ trì Hội thảo. Dự Hội nghị có ông Nguyễn Thành Tài, Phó Giám đốc Sở Tư pháp Đắk Nông; Ông Đỗ Đức Hà, Phó Giám đốc Sở Tư pháp Đắk Lắk cùng 135 đại biểu đến từ các địa phương Bình Phước, Bình Thuận, Lâm Đồng và Kon Tum.

Phát biểu khai mạc, ông Phan Hồng Nguyên nhấn mạnh ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác chuẩn tiếp cận pháp luật (TCPL) có vị trí, vai trò đối với quản lý nhà nước, quản lý xã hội, đặc biệt là trong thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới và nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 - 2025. Hội thảo nhằm đánh giá tình hình triển khai nhiệm vụ đánh giá, công nhận xã, phường, thị trấn đạt chuẩn TCPL, phục vụ xây dựng Báo cáo sơ kết 3 năm thực hiện Quyết định số 25/2021 của Thủ tướng Chính phủ và Thông tư số 09/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp; Quyết định 1143 ngày 20/6/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn nội dung tiêu chí TCPL trong đánh giá nông thôn mới, đô thị văn minh.

Thời gian qua, việc triển khai công tác chỉ đạo, hướng dẫn đã được các cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm, tích cực thực hiện và dần đi vào nề nếp, đạt được nhiều kết quả nhất định.

Riêng năm 2022 - 2023, Bộ Tư pháp đã tổ chức 11 đoàn kiểm tra, khảo sát về công tác đánh giá,

công nhận đạt chuẩn TCPL thực hiện tiêu chí TCPL. Qua tổng hợp số liệu báo cáo của các địa phương, tới năm 2023, có 10.177/10.578 đơn vị cấp xã được công nhận đạt chuẩn TCPL (đạt 96,1%).

Từ đó cho thấy các cấp chính quyền đã nhận thức sâu sắc hơn vị trí, vai trò của TCPL trước yêu cầu xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN và nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật của chính quyền địa phương.

Ngoài việc nắm bắt tình hình triển khai Đề án Tăng cường năng lực TCPL cho người dân (Đề án 977). Đây cũng là dịp để các đại biểu được báo cáo viên có nhiều kinh nghiệm thực tiễn chia sẻ, trao đổi về những khó khăn, bất cập cũng như đưa ra các hướng giải quyết, xử lý nhằm bảo đảm thực hiện tốt hơn nhiệm vụ này ở cơ quan, đơn vị và các địa phương trong thời gian tới.

Phát biểu kết luận tại Hội thảo, Phó Cục trưởng Cục PBGDPL Phan Hồng Nguyên ghi nhận và đánh giá cao những nỗ lực của các địa phương trong triển khai công tác đánh giá, công nhận TCPL và Đề án 977 trong thời gian qua. Đồng thời, đề nghị các địa phương cần chú trọng đánh giá thực tiễn, tránh hình thức, làm sao xây dựng môi trường lành mạnh, tốt nhất cho người dân thụ hưởng quyền của mình. Vì thế, các địa phương cần chung tay với Trung ương, các Bộ, ngành kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh khi triển khai công tác. Đối với những đề xuất, kiến nghị tại buổi làm việc sẽ được tổng hợp, báo cáo gửi về Bộ Tư pháp trong thời gian sớm nhất. **TỰ LẬP**



ĐẢNG BỘ TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

Chú trọng công tác kiểm tra, giám sát của Đảng

Vừa qua, Đảng bộ Tổng cục Thi hành án dân sự tổ chức Hội nghị Sơ kết công tác Đảng năm 2024, Sơ kết 3 năm thực hiện Chương trình hành động của Bộ Tư pháp thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng.



● Đồng chí Nguyễn Quang Thái, Bí thư Đảng ủy Tổng cục THADS, Tổng cục trưởng Tổng cục THADS phát biểu.

Khẳng định vai trò lãnh đạo, chỉ đạo Hệ thống THADS

Tại Hội nghị, đồng chí Trần Thị Phương Hoa, Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) trình bày báo cáo sơ kết công tác Đảng năm 2024 và báo cáo sơ kết 3 năm thực hiện Chương trình hành động của Bộ Tư pháp thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng.

Theo đó, được sự quan tâm chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng, của Đảng bộ Bộ Tư pháp, sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên của Lãnh đạo Tổng cục THADS, vị thế, vai trò công tác THADS ngày càng được khẳng định và nâng cao. Có được kết quả đó là nhờ sự đoàn kết, thống nhất trong toàn Đảng bộ, sự nỗ lực phấn đấu của đảng viên, công chức và người lao động cùng đồng tâm, nhất trí xây dựng Đảng bộ Tổng cục trong sạch, vững mạnh.

Sau 3 năm thực hiện Chương trình hành động của Bộ Tư pháp thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng về cơ bản Đảng bộ Tổng cục đã hoàn thành nhiệm vụ, đề án gắn với chức năng, nhiệm vụ của Tổng cục THADS, trong đó nổi bật là Đảng ủy đã lãnh đạo, chỉ đạo Tổng cục THADS tham mưu cho Bộ Tư pháp xây dựng, hoàn thiện thể chế về

THADS, thi hành án hành chính (THAHC); lãnh đạo, chỉ đạo Hệ thống THADS thực hiện các giải pháp hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ về THADS, THAHC được giao hằng năm.

Để hoàn thành nhiệm vụ về công tác xây dựng Đảng và thực hiện nhiệm vụ chính trị từ nay đến Đại hội Đảng bộ nhiệm kỳ 2025 - 2030, Đảng bộ Tổng cục THADS tiếp tục triển khai thực hiện nhiệm vụ, đề án được giao theo Chương trình hành động của Bộ Tư pháp. Trong đó, tiếp tục đẩy mạnh tham mưu về công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế về THADS, THAHC; tiếp tục tham mưu thực hiện công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành; thực hiện các giải pháp để thực hiện hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Lãnh đạo nhiệm vụ chính trị là trung tâm

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Kim Tinh đánh giá cao công tác chuẩn bị của Tổng cục THADS. Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp nêu rõ, công tác Đảng của Tổng cục THADS ngày càng đi vào nề nếp, bài bản, nghiêm túc, trong đó đánh giá cao sự gương mẫu chấp hành chấp hành các quy định của Đảng của Bí thư Đảng ủy, Ban Thường vụ, các đồng chí Đảng ủy viên, Thủ trưởng

và Phó Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc.

Thời gian tới, bên cạnh các nhiệm vụ được đưa ra tại báo cáo, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Kim Tinh đề nghị Đảng bộ Tổng cục THADS tiếp tục lãnh đạo nhiệm vụ chính trị là trung tâm, trong đó quan tâm xây dựng thể chế; lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thành nhiệm vụ công tác THADS, theo dõi THAHC; công tác cán bộ; quản lý tài chính, tài sản.

Bên cạnh đó, tiếp tục phổ biến, quán triệt văn bản của Đảng, đặc biệt là các văn bản có liên quan trực tiếp đến công tác THADS như Quy định số 144-QĐ/TW ngày 09/5/2024 của Bộ Chính trị về quy định chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới; Chỉ thị số 04-CT/TW ngày 02/6/2021 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế...; chú trọng công tác xây dựng chính đôn Đảng; cấp ủy quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo triển khai nội dung học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; quan tâm tổ chức sinh hoạt định kỳ theo quy định; chú trọng nội dung bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng; chú trọng công tác kiểm tra, giám sát của Đảng; chuẩn bị cho Đại hội

Đảng các cấp trong đó, chú trọng tập trung quán triệt thực hiện các quy định của Đảng và chuẩn bị tốt công tác nhân sự cho đại hội và bầu đại biểu dự đại hội đảng bộ cấp trên.

Phát biểu tại Hội nghị, đồng chí Nguyễn Quang Thái, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp, Bí thư Đảng ủy Tổng cục THADS, Tổng cục trưởng Tổng cục THADS tiếp thu các ý kiến chỉ đạo của Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp. Đề triển khai hiệu quả các nhiệm vụ trong những tháng cuối năm, đồng chí Nguyễn Quang Thái đề nghị các chi bộ cụ thể hóa các nhiệm vụ được Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp giao, đồng thời, đề nghị các chi bộ, đơn vị rà soát toàn bộ chương trình, kế hoạch công tác năm để tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được, xác định những nhiệm vụ chưa đạt kết quả để tìm ra những nguyên nhân, từ đó đề ra các giải pháp, phương hướng để hoàn thành nhiệm vụ công tác năm 2024.

Bí thư Đảng ủy Tổng cục THADS, Tổng cục trưởng Tổng cục THADS mong rằng cán bộ, đảng viên, người lao động Tổng cục sẽ tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết, trách nhiệm để thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ của kế hoạch công tác năm 2024, chuẩn bị tiền đề cho năm công tác 2025.

T.OANH

TIN TỨC

CỤC THADS TUYÊN QUANG: Tổ chức "Ngày hội toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc"

Mới đây, Cục THADS tỉnh Tuyên Quang đã tổ chức "Ngày hội toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc" năm 2024. Báo cáo tại Hội nghị cho biết, 8 tháng đầu năm 2024, cấp ủy, Lãnh đạo Cục đã luôn quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai đầy mạnh xây dựng, nhân rộng cơ quan điển hình về phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc và đã đạt được nhiều kết quả tích cực. Ý thức trách nhiệm của đảng viên, công chức, người lao động trong đấu tranh phòng ngừa tội phạm và bảo đảm an ninh trật tự được nâng lên, tình hình an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội trong cơ quan được giữ vững.

Cục THADS thường xuyên phối hợp với cơ quan chuyên môn làm tốt công tác bảo vệ chính trị nội bộ; phối hợp với Công an tỉnh tổ chức kiểm tra phòng, chống cháy nổ tại trụ sở và kho vật chứng, trang bị thiết bị phòng cháy, chữa cháy bảo đảm cơ quan an toàn tuyệt đối, góp phần tích cực trong việc phát triển kinh tế, xã hội, bảo đảm an ninh trật tự của địa phương.

Nhân dịp này, Giám đốc Công an tỉnh Tuyên Quang trao tặng Giấy khen cho tập thể Văn phòng Cục vì đã có thành tích xuất sắc trong phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc giai đoạn 2023 - 2024 và nhân kỷ niệm 19 năm Ngày hội toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc (19/8/2005 - 19/8/2024).

BẢO NGỌC

THADS THANH HÓA:

Tăng cường đối thoại với người dân

Đây là một trong những chỉ đạo của Cục trưởng Cục THADS Thanh Hóa Hoàng Văn Truyền tại Hội nghị giao ban 10 tháng công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính trên địa bàn diễn ra mới đây. Hội nghị đã đánh giá kết quả đạt được trên các mặt công tác, đặc biệt chú trọng việc thực hiện chỉ tiêu về việc và tiền 10 tháng năm 2024; xác định rõ những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân; bám sát chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, từ đó thống nhất xây dựng và thực hiện các giải pháp trong 02 tháng cuối năm.

Phát biểu chỉ đạo, Cục trưởng Hoàng Văn Truyền yêu cầu lãnh đạo các đơn vị cần tập trung chỉ đạo quyết liệt trong công tác tổ chức thi hành án, nhất là đối với các vụ án có giá trị thi hành lớn, vụ việc có điều kiện thi hành, đẩy nhanh tiến độ thi hành đối với từng vụ việc, bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Tiếp tục rà soát, tự kiểm tra hồ sơ thi hành án bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, áp dụng đúng quy định pháp luật; chú trọng rà soát hồ sơ các vụ việc bán đấu giá, không để xảy ra các sai phạm.

Đối với các vụ việc phức tạp, khó khăn, vướng mắc, Cục trưởng yêu cầu Lãnh đạo Chi cục, Chấp hành viên phụ trách phải liên tục bám sát, báo cáo Lãnh đạo Cục về tiến độ giải quyết để chỉ đạo kịp thời. Tăng cường đối thoại với Nhân dân để kịp thời giải quyết những vướng mắc, bức xúc của người dân, qua đó tạo sự đồng thuận cao trong việc thực thi các bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật. LÊ HỒNG

CHƯƠNG MỸ, HÀ NỘI: Duy trì phối hợp thường xuyên trong công tác thi hành án

Vừa qua, Ban Chỉ đạo THADS huyện Chương Mỹ (Hà Nội) đã tổ chức Hội nghị đánh giá kết quả công tác THADS 10 tháng năm 2024, nhiệm vụ trọng tâm 2 tháng cuối năm 2024 và cho ý kiến chỉ đạo tháo gỡ một số việc có khó khăn, vướng mắc.

Theo báo cáo, 10 tháng năm 2024, huyện Chương Mỹ đã thi hành xong đạt tỷ lệ 55% về việc và hơn 25% về tiền, 2 chỉ tiêu này đều tăng so với cùng kỳ năm 2023. Riêng đối với án tín dụng, ngân hàng, đã giải quyết xong 88 việc, tương ứng hơn 304 tỷ đồng; đang giải quyết 334 việc, tương ứng hơn 810 tỷ đồng. Đồng thời, Hội nghị cũng đã tập trung cho ý kiến về những khó khăn, vướng mắc đối với một số vụ việc thi hành án trên địa bàn huyện.

Kết luận Hội nghị, đồng chí Trịnh Duy Oai, Phó Chủ tịch UBND huyện, Trưởng ban Chỉ đạo THADS huyện yêu cầu các cơ quan thành viên Ban Chỉ đạo THADS huyện và các cơ quan có liên quan tiếp tục phối hợp tốt với Chi cục THADS để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh, phối hợp tổ chức cưỡng chế thi hành các vụ án lớn, phức tạp.

UBND các xã, thị trấn tiếp tục duy trì sự phối hợp thường xuyên với Chi cục THADS huyện, đẩy nhanh việc xác minh điều kiện thi hành án, kiểm tra hiện trạng tài sản thế chấp đối với các vụ việc liên quan tín dụng, ngân hàng để áp dụng các biện pháp xử lý tiếp theo. HỒNG LÊ



Nhiều kết quả tích cực trong hợp tác Hải quan - Biên phòng

Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Lưu Mạnh Tường và Thiếu tướng Lê Văn Phúc, Phó Tư lệnh Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng đồng chủ trì Hội nghị.

Tạo thuận lợi cho hoạt động xuất nhập cảnh, xuất nhập khẩu

Theo Quy chế số 3929, công tác phối hợp giữa hai lực lượng đã được cụ thể hóa nhằm thống nhất phối hợp chỉ đạo triển khai thực hiện và định kỳ tổ chức sơ kết, tổng kết các chuyên đề, kế hoạch công tác lớn của Đảng, Nhà nước, Chính phủ, của hai Bộ Quốc phòng, Bộ Tài chính có liên quan đến nhiệm vụ chung của hai bên. Bên cạnh đó, quá trình thực hiện nhiệm vụ, khi phát hiện những bất cập, vướng mắc về cơ chế, chính sách quản lý nhà nước về biên phòng, hải quan, hai bên chủ động phối hợp nghiên cứu, phân tích, đánh giá để tham mưu đề xuất hai Bộ biện pháp khắc phục kịp thời.

Quy chế cũng đi sâu vào công tác trao đổi, cung cấp thông tin, tài liệu. Trong tuần tra, kiểm tra, kiểm soát, áp dụng các biện pháp nghiệp vụ nhằm phát hiện, ngăn chặn, điều tra, xử lý tội phạm, vi phạm pháp luật theo quy định. Đối với vụ việc liên quan đến chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cả hai bên về phòng, chống buôn lậu, vận chuyển trái phép hàng hóa qua biên giới trong phạm vi địa bàn kiểm soát hải quan

Tại trụ sở Cục Hải quan Quảng Ninh, Tổng cục Hải quan và Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng vừa tổ chức Hội nghị kiểm tra, đánh giá kết quả công tác phối hợp thực hiện nhiệm vụ giữa Hải quan và Bộ đội Biên phòng theo Quy chế phối hợp hoạt động số 3929/QC-BĐBP-TCHQ ngày 4/9/2019 giữa Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng và Tổng cục Hải quan.

thì cơ quan Hải quan chủ trì chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát, kiểm soát hải quan đối với hàng hóa, phương tiện vận tải để chủ động phòng, chống buôn lậu và gian lận thương mại...

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Tổng cục trưởng Lưu Mạnh Tường nhấn mạnh, thời gian qua, lãnh đạo Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng và Tổng cục Hải quan đã chỉ đạo hai lực lượng ở các cửa khẩu, lối mở phối hợp tốt trong tạo thuận lợi cho các hoạt động xuất nhập cảnh (XNC), xuất nhập khẩu (XNK), đồng thời làm tốt công tác phối hợp trong kiểm soát biên giới, phòng, chống buôn lậu, vận chuyển trái phép hàng hóa qua biên giới.

Để đánh giá kết quả công tác phối hợp giữa hai bên, Tổng cục Hải quan và Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng đã ký Kế hoạch số 3550/KH-BĐBP-TCHQ ngày 24/7/2024 về tổ chức sơ kết 5 năm thực hiện Quy chế phối hợp và Kế hoạch số 4211/KH-

BĐBP-TCHQ ngày 14/8/2024 về kiểm tra việc triển khai thực hiện quy chế tại 7 tỉnh, TP: Lạng Sơn, Quảng Ninh, Hà Tĩnh, Đà Nẵng, An Giang, Long An, TP Hồ Chí Minh.

Điều hành Hội nghị, Phó Tổng cục trưởng Lưu Mạnh Tường và Thiếu tướng Lê Văn Phúc chỉ đạo các đơn vị ngoài báo cáo về kết quả phối hợp, cần đi sâu trao đổi về vướng mắc, bất cập, các vấn đề phát sinh trong công tác phối hợp, từ đó đề xuất, kiến nghị các giải pháp khắc phục.

Cụ thể, tập trung vào các nội dung trọng tâm như thực hiện Quy chế với thực tiễn tại địa bàn, với các quy định pháp luật hiện hành trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao; kết quả phối hợp trong công tác trao đổi thông tin; công tác tuần tra, kiểm tra, kiểm soát, áp dụng các biện pháp nghiệp vụ phát hiện, điều tra, xử lý vi phạm; phối hợp về thực hiện Cơ chế một cửa quốc gia, Cơ chế một cửa ASEAN...



●Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Lưu Mạnh Tường phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: T Bình)

Rà soát, sửa đổi, bổ sung hoặc ký Quy chế phối hợp mới

Báo cáo tại Hội nghị cho thấy, thực hiện Quy chế phối hợp giữa hai lực lượng, tại địa bàn Quảng Ninh, Cục Hải quan Quảng Ninh và Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng Quảng Ninh đã xây dựng kế hoạch và chủ động phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ lẫn nhau trong thực hiện nhiệm vụ. Qua đó góp phần bảo đảm tình hình biên giới, quốc phòng, an ninh trên địa bàn được duy trì ổn định, chủ quyền biên giới quốc gia được giữ vững, trật tự, an toàn xã hội được bảo đảm, không hình thành "điểm nóng" về an ninh trật tự, tình hình tội phạm cơ bản được kiểm soát.

Về phối hợp kiểm tra, kiểm soát phương tiện vận tải XNC, hành lý của hành khách XNC, XNK, từ tháng 9/2019 đến tháng 6/2024, hai bên phối hợp thực hiện thủ tục cho hơn 1.1 triệu lượt phương tiện; gần 20,8 triệu lượt người; phối hợp giám sát cho 598.038 tờ khai hàng

hóa XNK, với tổng kim ngạch 76,7 tỷ USD.

Về phối hợp tuần tra, kiểm tra, kiểm soát, áp dụng các biện pháp nhằm phát hiện, ngăn chặn, điều tra, xử lý tội phạm, vi phạm pháp luật, Cục Hải quan Quảng Ninh và Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng Quảng Ninh phối hợp bắt giữ 77 vụ, 85 đối tượng, 46 phương tiện; trị giá hàng hóa vi phạm bị thu giữ gần 17 tỷ đồng; tổng số tiền xử phạt 732 triệu đồng. Trong đó, xử lý hình sự 3 vụ, 3 đối tượng, 1 phương tiện...

Từ thực tiễn, Cục Hải quan Quảng Ninh và Bộ đội Biên phòng Quảng Ninh đề nghị Tổng cục Hải quan và Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng rà soát, sửa đổi, bổ sung hoặc ký Quy chế mới thay thế Quy chế phối hợp số 3929/QC-BĐBP-TCHQ; hằng năm hai lực lượng nghiên cứu, bố trí phối hợp tổ chức tập huấn, bồi dưỡng hỗ trợ lẫn nhau trong công tác chuyên môn, nghiệp vụ... **T.CÔNG**

Đề xuất quản lý một số bất cập tại cảng biển

Cục Hàng hải Việt Nam (HHVN) vừa báo cáo Bộ Giao thông vận tải (GTVT) liên quan tới tình hình giá vận chuyển container quốc tế. Theo Cục HHVN, từ đầu tháng 2/2024 tới nay, một số hãng tàu nước ngoài đã tăng phụ thu đối với hàng hóa xuất nhập khẩu tại cảng biển Việt Nam. Các hãng tàu chủ yếu tăng phụ thu bốc dỡ container tại bến cảng (THC) với mức tăng trung bình từ 5 - 20%.



●Cục HHVN nỗ lực quản lý phụ thu hàng hóa xuất nhập khẩu. (Ảnh: Cục HHVN)

Theo Nghị định số 146/2016 của Chính phủ, các loại phụ thu ngoài giá dịch vụ vận chuyển thuộc đối tượng niêm yết giá. Hiện tại, có khoảng 10 loại phụ thu mà hãng tàu đang áp dụng như phụ thu THC (xếp dỡ hàng hóa tại cảng), vệ sinh công, phụ thu chứng từ... Ngoài ra, một số phụ thu phát sinh theo mùa vụ như phụ thu mùa cao điểm, phụ thu tắc nghẽn cảng, phụ thu xăng dầu... Mức giá và các loại phụ thu do hãng tàu tự quyết định và áp đặt đối với chủ hàng của Việt Nam. Việc quy định niêm yết giá không quản lý được tình trạng các hãng

tàu tăng giá và tăng các loại phụ thu như hiện nay.

Cục HHVN phân tích, Bộ luật Hàng hải Việt Nam quy định: "Phụ thu ngoài giá dịch vụ vận chuyển bằng đường biển (nếu có) là khoản tiền trả thêm cho người vận chuyển ngoài giá dịch vụ vận chuyển bằng đường biển". Theo đó, một số loại phụ thu trả thêm cho người vận chuyển ngoài giá cước là các loại bị tác động theo giá cước, như phụ thu xăng dầu, phụ thu mùa cao điểm, phụ thu tắc nghẽn. Đối với các loại phụ thu khác tại cảng biển mà hãng tàu đang thu như THC, vệ sinh con-

tainer, kẹp chì, chứng từ, mất cân bằng container... là các phụ thu phát sinh tại cảng biển Việt Nam. Các hãng tàu cung cấp dịch vụ và thu của khách hàng để bù đắp cho chi phí bỏ ra khi thực hiện dịch vụ đó.

Do vậy, Cục HHVN cho rằng, đây không phải là khoản tiền trả thêm cho người vận chuyển ngoài giá dịch vụ vận chuyển mà là hàng hóa, dịch vụ tại cảng biển. Hơn nữa, Nghị định số 85/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá đã giao Bộ GTVT tiếp nhận, kê khai giá dịch vụ tại cảng biển và đặc điểm kinh tế kỹ thuật

Cục HHVN cho biết đã làm việc với Tổng cục Hải quan để tìm giải pháp đẩy nhanh tiến độ hàng hóa tồn đọng tại cảng biển. Do đó, Cục HHVN kiến nghị Bộ GTVT có ý kiến với Bộ Tài chính chỉ đạo Tổng cục Hải quan đẩy nhanh tiến độ xử lý hàng hóa tồn đọng trên 90 ngày. Cùng đó, xem xét sửa đổi Thông tư số 203/2014 của Bộ Tài chính, giảm bớt quy trình, thủ tục, thời gian xử lý hàng tồn đọng; bổ sung quy định cho phép doanh nghiệp cảng tạm ứng nguồn kinh phí để xử lý hàng hóa tồn đọng tại cảng và được thu hồi sau khi hoàn tất việc bán thanh lý hàng hóa tồn đọng.

của hàng hóa dịch vụ kê khai giá, từ đó, bổ sung một số phụ thu của hãng tàu cung cấp dịch vụ tại cảng biển vào danh mục kê khai giá.

Hiện nay, Cục HHVN đã hoàn thiện danh sách doanh nghiệp thực hiện kê khai giá dịch vụ tại cảng biển, báo cáo Bộ GTVT để triển khai thực hiện. Như vậy, vấn đề các hãng tàu tăng phụ thu với hàng hóa xuất nhập khẩu tại cảng biển Việt Nam sẽ có cơ chế quản lý trong thời gian tới đây.

Liên quan đến hoạt động tại một số cảng biển container, Cục HHVN cho biết hệ thống cảng biển nhiều năm nay không xảy ra hiện tượng tắc nghẽn hàng hóa tại cảng. Tàu thuyền vào, rời, hoạt động tại cảng biển bảo đảm ổn định, hiệu quả, cảng đáp ứng được 100% nhu cầu hàng hóa thông qua, kể cả trong thời gian tới khi nhu cầu hàng hóa tăng cao.

Trong 6 tháng đầu năm nay, sản lượng hàng hóa thông qua cảng biển tăng 18%, trong đó hàng container tăng 22%. Đặc biệt, khu vực cảng Cái Mép - Thị Vải tăng 41%, cảng Lạch Huyện tăng 87% nhưng các cảng vẫn hoàn toàn đáp ứng được nhu cầu hàng hóa thông qua.

Tuy nhiên, theo Cục HHVN, hàng hóa tồn đọng tại cảng biển là vấn đề nan giải đã kéo dài nhiều năm. Theo thống kê của cảng Cát Lái, hiện có khoảng 6.700 container đang tồn đọng tại cảng, chiếm khoảng 5% kho bãi của cảng. Theo quy định, kinh phí xử lý hàng hóa tồn đọng (như giám định, thanh lý, tiêu hủy...) lấy từ ngân sách nhà nước. Tuy nhiên, việc bố trí kinh phí xử lý hàng hóa tồn đọng gặp rất nhiều khó khăn, thủ tục kéo dài, Nhà nước không bố trí nguồn kinh phí thường xuyên cho việc này. **MINH HỮU**



Hàng loạt khó khăn bủa vây các dự án điện khí LNG

Điện khí LNG là loại hình năng lượng đóng vai trò nền tảng và thiết yếu trong chiến lược phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia. Tuy nhiên, việc phát triển các dự án năng lượng này đang phải đối mặt với hàng loạt khó khăn, vướng mắc.



● Tàu LNG tại Kho cảng LNG Thị Vải. (Ảnh: PV GAS)

Nhiều dự án chậm

Cả nước hiện có khoảng 13 dự án điện LNG đã được Thủ tướng phê duyệt trong danh mục các dự án quan trọng, ưu tiên đầu tư của ngành điện tại Quyết định 500/QĐ-TTg. Theo đó, tới năm 2030 sẽ có 22.400MW điện khí LNG, chiếm 14,9% tổng nguồn điện của cả nước với năng lực sản xuất 83 tỷ kWh.

Theo đánh giá của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN - đơn vị đang thực hiện nhiều dự án LNG), với tiến độ triển khai các dự án như hiện nay có thể thấy các dự án điện khí LNG sẽ rất khó khăn để hòa lưới điện kịp tiến độ vào năm 2030. Bởi lẽ, các dự án điện LNG từ lúc có quy hoạch đến khi vận hành thường mất 8 - 10 năm, thậm chí lâu hơn. Do đó, việc chậm tiến độ các nguồn điện, đặc biệt chậm phát triển nguồn điện nền như LNG sẽ gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến độ tin cậy của hệ thống sản xuất điện trong trung và dài hạn.

Tại các cuộc họp liên quan đến lĩnh vực LNG, Lãnh đạo Bộ Công Thương đã nhấn mạnh khí hóa lỏng LNG có vai trò đặc biệt quan trọng đối với tổng sơ đồ điện VIII đến năm 2030 và đặc biệt quan trọng đối với vấn đề an ninh năng lượng quốc gia, nhất là với phía Bắc. "Nếu tình trạng chậm tiến độ còn tiếp tục tái diễn, vấn đề an ninh năng lượng quốc gia sẽ bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi đây là nguồn điện nền và cũng là nguồn điện có phát thải thấp", đại diện PVN nhận định.

Thực tế, những khó khăn của

các doanh nghiệp triển khai dự án điện khí LNG xuất phát từ sự thiếu vắng cơ chế chính sách tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư, doanh nghiệp nhập khẩu LNG, cũng như phù hợp với đặc thù ngành LNG và thông lệ quốc tế.

Ngoài ra, còn một số vướng mắc liên quan đến việc đàm phán ký kết các hợp đồng; tiến độ giải phóng mặt bằng tại các địa phương; một số địa phương chưa thể đàm phán, ký kết thỏa thuận đầu tư cho dự án do chưa xác định được chủ đầu tư; các đề xuất ưu đãi, bảo đảm đầu tư của nhà đầu tư chưa phù hợp...

Doanh nghiệp kiến nghị gì?

Đại diện Tổng Công ty Khí Việt Nam (PV GAS) cho biết, hiện nay sự suy giảm nguồn khí nội địa đang diễn ra nhanh hơn so với dự báo, do vậy PV GAS đang tập trung đầu tư cho các dự án kho cảng LNG nhập khẩu để bảo đảm nguồn cung khí cho sản xuất điện, sản xuất phân đạm và các ngành sản xuất công nghiệp khác.

Tuy nhiên, PV GAS đang gặp những khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách liên quan đến sản phẩm LNG, trực tiếp làm ảnh hưởng lên công tác đầu tư, kinh doanh LNG nhập khẩu. Cụ thể hơn, sự thiếu vắng của các cơ chế bao tiêu về khối lượng, cơ chế chuyển ngang giá LNG sang giá điện và các quy định liên quan đến chi phí liên quan như cước phí gây khó khăn trong việc xác định tổng mức đầu tư, giá phát điện đầu ra cũng như làm tắc nghẽn quá trình đàm phán các thỏa thuận thương

mại trong các khâu của chuỗi giá trị LNG.

Theo các chuyên gia, với kinh nghiệm quốc tế, vướng mắc lớn nhất để các dự án điện LNG triển khai là việc cam kết tổng sản lượng điện mua hàng năm (Qc) từ phía Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) và bao tiêu sản lượng khí hàng năm. "Việc cam kết sản lượng điện phát và tiêu thụ khí hàng năm là điều kiện tiên quyết, là cơ sở để các tổ chức tài chính xem xét tài trợ tín dụng cho dự án, cũng như dự án mua được nguồn LNG giá tốt thông qua hợp đồng mua LNG dài hạn để giá thành phát điện cạnh tranh hơn", đại diện PV GAS nhấn mạnh.

Mặc dù còn nhiều khó khăn, PV GAS với vai trò là doanh nghiệp dẫn dắt ngành công nghiệp khí vẫn đang nỗ lực triển khai Chiến lược phát triển thị trường khí theo đúng định hướng của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam. Trong đó, doanh nghiệp xây dựng các cơ chế nhằm ưu tiên nguồn khí nội địa cho chế biến, đồng thời chuyển đổi mô hình kinh doanh khí của PV GAS theo mô hình kinh doanh tích hợp nhằm tạo lợi thế và cơ chế cho phát triển kinh doanh LNG đối với các khách hàng công nghiệp.

Song song đó, PV GAS cũng chủ động đề xuất với cấp có thẩm quyền và tham gia vào quá trình xây dựng các cơ chế, chính sách cần thiết cho việc đầu tư, phát triển cơ sở hạ tầng và kinh doanh LNG, đặc biệt đối với công tác cung cấp LNG phục vụ sản xuất điện.

MINH HỮU

Tuệ Tĩnh kéo dài, đoạn từ đường Điện Biên Phủ đến đường Ngô Quyền (thuộc địa bàn 2 phường Bình Hàn và Phạm Ngũ Lão), mức giá đất ở 108,9 triệu đồng/m²...

Bảng giá đất do HĐND tỉnh Hải Dương ban hành là căn cứ để các cơ quan chuyên môn tính các loại thuế, phí, như: thuế, phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất; tiền sử dụng đất phi nông nghiệp; tiền chuyển đổi mục đích sử dụng đất; tiền thuê đất; tiền đền bù thu hồi đất...

HOÀNG GIANG



Gia tăng mặt hàng nông sản xuất khẩu sang Trung Quốc

Nhân chuyến thăm cấp Nhà nước của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đến Trung Quốc, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Việt Nam cùng Tổng cục Hải quan Trung Quốc đã ký kết các Nghị định thư quan trọng, tạo bước tiến trong quan hệ thương mại nông sản giữa hai nước. Các Nghị định thư được ký kết gồm: Nghị định thư về kiểm tra, kiểm định thực vật và an toàn thực phẩm đối với sầu riêng đông lạnh; về yêu cầu kiểm dịch thực vật đối với dưa tươi; về yêu cầu kiểm dịch và sức khỏe đối với cá sấu nuôi, xuất khẩu từ Việt Nam sang Trung Quốc.

Sầu riêng đông lạnh được xem là sản phẩm ưu tiên với tiềm năng đóng góp đáng kể vào kim ngạch xuất khẩu nông sản. Việc mở cửa chính thức thị trường Trung Quốc cho sản phẩm này dự kiến sẽ tạo ra cơ hội lớn cho ngành sầu riêng Việt Nam. Năm 2023, Việt Nam đã xuất khẩu khoảng 500 ngàn tấn sầu riêng, đạt kim ngạch 2,3 tỷ USD, trong đó xuất khẩu sang Trung Quốc chiếm tới 90%.

Dừa tươi cũng là mặt hàng có triển vọng xuất khẩu rất lớn. Việc ký kết nghị định thư này đánh dấu sự kết thúc quá trình đàm phán kỹ thuật giữa hai bên, mở ra cơ hội cho dừa tươi Việt Nam tiếp cận chính thức thị trường 1,4 tỷ dân. Hiện nay, Việt Nam là một trong những nước sản xuất và xuất khẩu dừa lớn trên thế giới, với diện tích trồng khoảng 175.000ha, tập trung chủ yếu ở Đồng bằng sông Cửu Long. Với việc mở cửa thị trường Trung Quốc, dự kiến kim ngạch xuất khẩu dừa tươi có thể tăng thêm 200 - 300 triệu USD trong năm 2024 và còn tăng trưởng mạnh trong các năm tiếp theo.



● Sầu riêng được xuất khẩu chính ngạch sang Trung Quốc. (Ảnh: PV)

Cá sấu là sản phẩm thứ ba trong danh sách ký kết, thể hiện sự đa dạng hóa các mặt hàng nông sản xuất khẩu của Việt Nam. Việc mở cửa thị trường Trung Quốc cho cá sấu sẽ tạo ra cơ hội lớn cho ngành này. Đây không chỉ là cơ hội kinh tế mà còn là động lực để ngành nuôi cá sấu Việt Nam phát triển theo hướng bền vững, bảo đảm các tiêu chuẩn về môi trường và phúc lợi động vật.

Bộ trưởng Bộ NN&PTNT Lê Minh Hoan cho biết: "Việc ký kết 3 Nghị định thư này là kết quả của quá trình trao đổi, đàm phán tích cực của các đơn vị chuyên môn hai nước. Chúng tôi kỳ vọng điều này sẽ góp phần thúc đẩy mạnh mẽ xuất khẩu nông sản, đặc biệt là các sản phẩm vừa được ký kết sang thị trường Trung Quốc, đóng góp đáng kể vào tăng trưởng của ngành Nông nghiệp Việt Nam".

Ngân hàng Nhà nước bán vàng miếng SJC ở mức 80 triệu đồng/lượng

Giá vàng đã vượt lên cao nhất mọi thời đại khi lần đầu tiên giá thế giới vượt mức hơn 2.500 USD/ounce. Giá vàng thế giới giao ngay sáng ngày 20/8 giao dịch quanh ngưỡng 2.504 USD/ounce, tăng 15,8 USD/ounce so với ngày trước đó. Quy đổi với tỷ giá đồng USD, giá vàng thế giới tương đương ở mức 76,7 triệu đồng/lượng, đã bao gồm thuế và phí, thấp hơn khoảng 3,4 triệu đồng/lượng so với giá vàng trong nước.

Đây chính là lý do khiến hôm qua (20/8) Ngân hàng Nhà nước lần đầu tiên đã đưa ra giá bán ra cho các ngân hàng thương mại nhà nước chạm mốc 80 triệu đồng/lượng, khiến các ngân hàng này đồng loạt tăng giá bán ra cho khách hàng ở mức 81 triệu đồng/lượng vàng miếng SJC. Như vậy, hiện nay, giá vàng miếng trong nước và thế giới chênh lệch ở mức hơn 3 triệu đồng/lượng - một mức chênh lệch "lý tưởng", theo đánh giá của các chuyên gia kinh tế.

Hiện mua bán vàng miếng ở các ngân hàng vẫn diễn ra theo đúng quy trình "đăng ký trực tuyến thành công và giao dịch nhận vàng sau", tuy nhiên, trong khi các ngân hàng như BIDV, Agribank và Công ty SJC tiến hành giao vàng cho khách hàng ngay trong ngày đăng ký thì Vietcombank và Vietinbank đã thông báo đến các khách hàng "do quy trình vận chuyển nên sẽ giao vàng cho khách hàng sau 2 ngày khách hàng đăng ký mua vàng trực tuyến thành công".

190 triệu đồng/m² là giá đất ở cao nhất trên địa bàn tỉnh Hải Dương

Theo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 vừa được HĐND tỉnh Hải Dương thông qua, giá đất ở trên địa bàn TP Hải Dương hiện nay cao nhất là 190 triệu đồng/m².

Theo đó, trên địa bàn TP Hải Dương có 9 khu vực có giá đất ở từ 100 triệu đồng/m² trở lên đối với vị trí 1 (mặt đường). Trong đó, những khu vực có giá đất ở cao nhất trên địa bàn thành phố gồm các tuyến: đại lộ Hồ Chí Minh (trên địa bàn 3 phường Nguyễn Trãi, Trần Hưng Đạo, Trần Phú),

đường Trần Hưng Đạo đoạn từ quảng trường Độc Lập đến ngã tư Đông Thị (phường Trần Hưng Đạo), cùng mức giá 190 triệu đồng/m². Đây cũng là mức giá cao nhất trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

Khu vực có giá đất ở cao thứ 2 ở TP Hải Dương là tuyến phố Phạm Ngũ Lão (phường Phạm Ngũ Lão), mức giá 174,8 triệu đồng/m². Xếp thứ 3 là đường Trần Hưng Đạo, đoạn từ ngã tư Đông Thị đến đường Thanh Niên (phường Trần Hưng Đạo), mức giá 150 triệu đồng/m².

Xếp thứ 4 là khu vực đường

QUẢNG BÌNH:

Triển lãm ảnh “Dấu ấn Đại tướng Võ Nguyên Giáp”



● Triển lãm ảnh thu hút sự quan tâm của công chúng. (Ảnh: Minh Phương)

Ngày 20/8, tại TP Đồng Hới (tỉnh Quảng Bình), Bảo tàng Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ phối hợp Bảo tàng Tổng hợp Quảng Bình tổ chức khai mạc triển lãm ảnh chủ đề “Dấu ấn của Đại tướng Võ Nguyên Giáp với Điện Biên Phủ”.

Đây là hoạt động hướng đến kỷ niệm 113 năm Ngày sinh Đại tướng Võ Nguyên Giáp (25/8/1911 - 25/8/2024), chào mừng kỷ niệm 79 năm Ngày Cách mạng Tháng Tám (19/8/1945 - 19/8/2024) và Quốc khánh nước CHXHCN Việt Nam (2/9/1945 - 2/9/2024).

Triển lãm gồm 3 phần, trưng bày 103 bức ảnh tư liệu quý về thân thế, cuộc đời, sự nghiệp Đại tướng Võ Nguyên Giáp. Phần I với chủ đề “Quê hương, gia đình Đại tướng Võ Nguyên Giáp”, khắc họa chân dung người chiến sĩ cách mạng kiên trung, người học trò xuất sắc, gần gũi của Chủ tịch Hồ Chí Minh, “người anh cả” của QĐND Việt Nam.

Phần 2 với chủ đề “Đại tướng Võ Nguyên Giáp với Chiến dịch Điện Biên Phủ”, giới thiệu những dấu mốc quan trọng trong cuộc đời, sự nghiệp gắn liền với tên tuổi, tài thao lược quân sự Đại tướng Võ Nguyên Giáp. Đặc biệt là sự lãnh đạo tài tình, sáng suốt của Tổng Tư lệnh, Chỉ huy trưởng mặt trận, Đại tướng Võ Nguyên Giáp trong Chiến dịch Điện Biên Phủ 1954.

Phần 3 với chủ đề “Tình cảm của Nhân dân Điện Biên với Đại tướng Võ Nguyên Giáp”.

Triển lãm ảnh nhằm tôn vinh tri ân những công lao, đóng góp to lớn của Đại tướng Võ Nguyên Giáp với sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước, xây dựng bảo vệ Tổ quốc; góp phần tuyên truyền, giáo dục cho thế hệ trẻ lòng biết ơn sâu sắc với thế hệ cha anh đã hy sinh xương máu vì độc lập, tự do của dân tộc.

Triển lãm ảnh sẽ mở cửa phục vụ công chúng tham quan từ 20/8 đến 20/9/2024. **MINH PHƯƠNG**

HẢI PHÒNG:

Ý nghĩa nhân văn chương trình “Nâng bước em tới trường”

Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng (BĐBP) TP Hải Phòng vừa phối hợp Thành đoàn Hải Phòng tổ chức buổi gặp mặt và biểu dương thành tích học tập các em học sinh (HS) trong chương trình “Nâng bước em tới trường” năm học 2023 - 2024.

Trong năm học 2023 - 2024, đơn vị đã nhận đỡ đầu 57 HS từ lớp 1 đến lớp 12 tại các xã, phường, thị trấn khu vực biên giới TP. Mỗi em được hỗ trợ với mức 500.000 đồng/tháng. Các em HS được đỡ đầu đều có hoàn cảnh khó khăn, song đều có khát vọng mạnh mẽ về học tập và nỗ lực vươn lên để đạt được thành tích cao nhất.

Kết thúc năm học 2023 - 2024, toàn bộ 57 em đã hoàn thành chương trình học, trong đó có 12 em đã hoàn tất chương trình THPT và đang chờ kết quả xét tuyển vào các trường đại học, cao đẳng, trường nghề. Có 19 em đạt danh hiệu HS giỏi liên tục từ 5 - 7 năm, một số em đã giành giải thưởng trong các kỳ thi HS giỏi cấp quận, huyện.

Theo thông tin từ BĐBP TP, trong những năm qua, chương trình “Nâng bước em tới trường” đã giúp 30 em HS tốt nghiệp THPT, trong đó có 11 em đỗ vào các trường đại học, 3 em vào cao đẳng và các em còn lại đã theo học các trường nghề trên toàn quốc. Trong năm học mới, Bộ Chỉ huy BĐBP TP tiếp tục chỉ đạo các đơn vị rà soát và bổ sung hỗ trợ cho 12 em đã tốt nghiệp THPT, bảo đảm hỗ trợ đúng đối tượng và hoàn cảnh.

Kết quả này không chỉ thể hiện sự quan tâm và hỗ trợ thiết thực của cán bộ, chiến sỹ BĐBP TP với khu vực biên giới, hải đảo; mà còn góp phần củng cố mối quan hệ đoàn kết giữa BĐBP và Nhân dân, xây dựng thế trận lòng dân vững chắc, đồng thời động viên tinh thần các em HS tiếp tục phấn đấu trong học tập và sự nghiệp. **HẢI ANH**

LÂM ĐỒNG:

UBND TP Đà Lạt cấp hàng loạt sổ đỏ sai quy định

Tới hiện tại, ở khu nhà ở Dinh 1 (phường 10, TP Đà Lạt, Lâm Đồng) có ít nhất 9 trường hợp đã được UBND TP Đà Lạt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) không phù hợp quy hoạch được duyệt, cấp trùng lên đất công sản, thủ tục không phù hợp quy định pháp luật. Hiện chính quyền địa phương đã có văn bản thu hồi 4 sổ đỏ, tình hình càng phức tạp hơn khi có nhiều trường hợp được cấp sổ đỏ đã thực hiện chuyển nhượng, thừa kế tặng cho buộc phải chờ tòa án giải quyết.



● Một phần khu vực kho Dinh 1, nơi có nhiều sổ đỏ được cấp không phù hợp quy định. (Ảnh: Mai Long)

Cấp sổ đỏ với đất công sản cho người dân

Khu nhà ở Dinh 1 (còn gọi kho Dinh 1, kho gạo cũ) nằm gần Dinh 1, phường 10, TP Đà Lạt, trước đây là thửa đất 152, tờ bản đồ số 4 của Cty lương thực tỉnh. Ngày 4/3/1993, UBND tỉnh có Quyết định 249/QĐ/UB chuyển giao toàn bộ khu đất sang cho Cty Kinh doanh & Phát triển nhà tỉnh Lâm Đồng. Tại Quyết định trên không có họa đồ kèm theo. Tuy nhiên, tại bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 do Trung tâm dịch vụ địa chính lập tháng 5/1993, thể hiện diện tích 2,75ha.

Tháng 6/1993, Cty quy hoạch tổng thể khu vực kho Dinh 1 và có tờ

trình xin phép phê duyệt quy hoạch. Đến ngày 1/8/1993, Cty lập mặt bằng quy hoạch tổng thể, trong đó thể hiện diện tích toàn bộ khu quy hoạch 2,7ha. Đến ngày 11/12/1998, Cty tiếp tục có tờ trình về việc phê duyệt quy hoạch khu nhà ở Dinh 1, tại tờ trình lần này thể hiện diện tích đất quy hoạch 2,2ha.

Đến tháng 1 và tháng 7/1999, Sở Xây dựng hai lần có tờ trình gửi UBND tỉnh đề nghị phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng khu nhà ở Dinh 1 với diện tích 21.800m². Ngày 14/7/1999, UBND tỉnh có Quyết định 2254/QĐ-UB phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng khu nhà ở Dinh

1 với diện tích như trên. Theo TP Đà Lạt, trong hồ sơ từ khi chuyển giao kho Dinh 1 năm 1993 đến năm phê duyệt quy hoạch 1999, thì không có quyết định thu hồi đất tại khu vực.

Ngày 28/5/2024, Thanh tra tỉnh có Quyết định 646/QĐ-TTr thanh tra việc cấp sổ đỏ; việc quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại khu nhà ở Dinh 1. Thời kỳ thanh tra giai đoạn 1999 đến 30/4/2024 và các thời kỳ trước, sau có liên quan.

Bốn ngày sau, UBND TP Đà Lạt có báo cáo gửi Thanh tra tỉnh, theo đó, qua rà soát của Phòng TN&MT có 9 trường hợp đã được cấp sổ đỏ không phù hợp quy hoạch tổng mặt bằng khu

THỪA THIÊN HUẾ:

Một số hồ đập xuống cấp tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn

Hầu hết các hồ, đập tại tỉnh Thừa Thiên Huế được xây dựng lâu năm nên hiện nay có nhiều công trình bị xuống cấp, ảnh hưởng đến an toàn hồ chứa, hạn chế chức năng tưới, tiêu... Trước thực trạng này, Sở NN&PTNT tham mưu UBND tỉnh đề xuất các Bộ, ngành Trung ương bố trí kinh phí thực hiện các dự án nâng cao an toàn đập, hồ chứa bảo đảm tích nước phục vụ sản xuất.

Hệ thống hồ đập trên địa bàn Thừa Thiên Huế không chỉ phục vụ tốt cho sản xuất nông nghiệp, còn đóng vai trò quan trọng, mang tính chiến lược lâu dài trong việc bảo đảm tưới, tiêu, thoát lũ và góp phần phát triển ngành du lịch, dịch vụ. Toàn địa phương này hiện có 55 hồ chứa thủy lợi, gồm 8 hồ chứa nước loại lớn, 17 hồ chứa nước loại vừa và 30 hồ chứa nước loại nhỏ phục vụ tưới, tiêu cho hơn 60.000ha/năm. Tuy nhiên, hiện nay, nhiều công trình đã xuống cấp nhưng chưa có kinh phí để sửa chữa, nâng cấp.

Theo Chi cục Thủy lợi tỉnh, kết quả kiểm tra hiện trạng an toàn công trình thủy lợi trước mùa mưa, lũ năm 2024 trên địa bàn cho thấy,

hiện đã xây dựng phương án ứng phó thiên tai, phương án ứng phó với tình huống khẩn cấp 55/55 hồ chứa nước theo quy định; tuy nhiên đa số các phương án đều chưa xây dựng được bản đồ ngập lụt hạ du do thiếu kinh phí.

Số lượng đập, hồ chứa nước bị sự cố do mưa, lũ lớn gây ra gồm 2 hồ (hồ Thôn 1 và hồ Nam Giản). Cty Thủy lợi đã bố trí vật tư, phương tiện khắc phục các hư hỏng, tại thời điểm kiểm tra 2 hồ chứa này vẫn đang tích nước bảo đảm an toàn. 10 hồ có đập nước bị thấm và biến dạng mái đập, trong đó gồm các hồ Bến Ván 1, Bến Ván 2, Mỹ Xuyên, Nam Giản, Khe Nước, các hồ hiện vẫn tích nước, bảo đảm an toàn.

Ngoài ra, có 7 hồ có tràn bị nứt và 17 hồ xói lở thân tràn, đuôi tràn, tiêu năng. Đặc biệt có đuôi tràn hồ chứa nước Thủy Yên có khả năng bị mở rộng hồ xói. Đường quản lý vận hành một số hồ đã xuống cấp như hồ Khe Ngang (đường thấp và ngập lụt), hồ Hòa Mỹ (đường đất chưa được đầu tư), hồ Truồi (đường cứu hộ dọc theo kênh chính lên đầu mối chưa được bê tông hóa hoàn thiện).

Ông Đặng Văn Hòa, Chi cục trưởng Chi cục Thủy lợi tỉnh cho biết, hiện nay, các công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh do Cty Thủy lợi và các tổ chức Hợp tác xã quản lý, vận hành. Tuy nhiên, đội ngũ quản lý, vận hành thuộc các Hợp tác xã hầu hết chưa qua các lớp đào tạo, bồi dưỡng nâng

nhà ở Dinh 1 được phê duyệt tại Quyết định 2254/QĐ-UBND ngày 14/7/1999 của UBND tỉnh. Các sổ đỏ này được cấp lần đầu, sau đó được cấp bổ sung, cấp đổi từ năm 2000 đến 2022, trong đó nhiều nhất là giai đoạn 2018 - 2019. Các sổ đỏ trên có diện tích từ trên 100m² đến hơn 500m².

Hệ lụy pháp lý phức tạp

Trong các trường hợp trên, có người được cấp sổ đỏ năm 2002, sau đó làm thủ tục bổ sung đất liền kề với nhà hoá giá, được cấp sổ đỏ mới năm 2018. Hồ sơ với trường hợp này cho thấy, trong quá trình cấp sổ đỏ, cơ quan chức năng đã không kiểm tra các hồ sơ liên quan đến quy hoạch tổng mặt bằng khu nhà ở Dinh 1 và hồ sơ bán hoá giá nhà ở thể hiện phân diện tích phía sau là đất công sản, xác nhận không quản lý, dẫn đến việc tham mưu UBND TP cấp sổ đỏ trùng lên phân diện tích đất công 18,9m²; và 107m² tiếp giáp đất công được cấp chưa phù hợp nguồn gốc sử dụng, mục đích sử dụng đất.

Một cá nhân khác được cấp sổ đỏ năm 2005, sau đó làm thủ tục cấp bổ sung phần đất liền kề và được cấp sổ đỏ mới năm 2018. Qua rà soát cho thấy quá trình cấp sổ đỏ các cơ quan chức năng cũng không kiểm tra các hồ sơ liên quan quy hoạch tổng mặt bằng khu nhà ở Dinh 1 và hồ sơ bán nhà thuộc sở hữu nhà nước thể hiện phần đất phía sau là đất công sản; dẫn tới cấp trùng lên diện tích đất công 19m²; và 122,55m² đất tiếp giáp đất công được cấp sổ đỏ chưa phù hợp nguồn gốc sử dụng đất, mục đích sử dụng đất...

Ngài ra, kết quả rà soát một số trường hợp khác còn cho thấy UBND phường 10 xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng nhà đất không bảo đảm, không có tài liệu thể hiện nhà, đất được khai phá, tạo lập...

Việc cấp các sổ đỏ không phù hợp quy định nêu trên đã kéo theo hệ lụy pháp lý phức tạp. Trong 9 sổ đỏ trên có 4 trường hợp đã thực hiện việc chuyển nhượng, thừa kế tặng cho. Qua kết quả thẩm tra, xác định việc cấp GCN trên là không phù hợp quy định. Ngày 21/9/2023, UBND TP đã ban hành 3 thông báo thu hồi 3 sổ đỏ đã cấp; ngày 15/12/2023 ban hành quyết định thu hồi 1 GCN. Hiện nay, các chủ sử dụng trên đã có đơn khiếu nại các thông báo, quyết định thu hồi, đã được UBND TP Đà Lạt tổ chức đối thoại và ban hành quyết định giải quyết khiếu nại.

Riêng 1 trường hợp được cấp sổ đỏ năm 2021 chưa thực hiện chuyển nhượng, thừa kế tặng cho. Tại báo cáo, UBND Đà Lạt cho biết chưa ban hành thông báo thu hồi do sổ đỏ được cấp trên cơ sở văn bản giao đất làm nhà của UBND tỉnh Lâm Đồng năm 2008, chưa có cơ sở xác định việc sổ đỏ này không phù hợp quy định.

Với 4 trường hợp đã lập thủ tục chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất; thì việc thu hồi sổ đỏ không thuộc thẩm quyền của UBND TP. Ngày 14/5/2023, Trung tâm quản lý nhà Đà Lạt đã có đơn khởi kiện gửi ra TAND TP Đà Lạt. **MAI LONG**



● Một số hồ, đập thủy lợi tại Thừa Thiên Huế đã xuống cấp, nguy cơ mất an toàn nhưng chưa có kinh phí để sửa chữa, nâng cấp. (Ảnh: Thủy Nhung)

lực liên quan. Các công trình hầu hết được đầu tư từ rất lâu, dẫn đến khó khăn trong việc định giá tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi.

Theo ông Hòa, nhìn chung các công trình thủy lợi qua kiểm tra bằng trực quan chưa phát hiện sự cố lớn và vẫn đang hoạt động bình thường. Quá trình vận hành thử các công lấy nước, máy phát điện dự phòng, hệ thống nâng hạ cửa van, các hạng mục đầu mối chưa phát hiện sự cố lớn. Tuy nhiên, do các công trình thủy lợi hầu hết được đầu tư từ rất lâu, chịu ảnh hưởng của nhiều đợt thiên tai và thời tiết cực đoan nên đa số bị xuống cấp, hư hỏng, một số công trình hiện tượng thấm và

hư hỏng nhỏ gây ảnh hưởng đến việc cấp nước phục vụ tưới tiêu sản xuất nông nghiệp.

Về số hồ đập phải kiểm định, trong 24 hồ chứa thủy lợi do Cty Thủy lợi quản lý, mới có hồ Truồi, hồ Thủy Yên, hồ Hòa Mỹ, hồ Khe Ngang đã tiến hành kiểm định giai đoạn 1. Các hồ mới được nâng cấp năm 2021 chưa đến thời hạn kiểm định như hồ Phú Bài, hồ Tà Rinh, hồ Năm Lãng, hồ K4 do mới được nâng cấp, còn các hồ khác chưa triển khai kiểm định do thiếu kinh phí.

Theo Sở NN&PTNT, công tác quản lý, khai thác công trình thủy lợi đang gặp nhiều khó khăn, vướng mắc. Do đó, để bảo

VIỆC VẬN CHUYỂN TRO XI CỦA NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN BOT HẢI DƯƠNG: UBND tỉnh yêu cầu xây dựng phương án giảm thiểu ô nhiễm

UBND tỉnh Hải Dương vừa tổ chức cuộc họp, trong đó xem xét báo cáo đề xuất phương án tiêu thụ tro xỉ của Nhà máy Nhiệt điện BOT Hải Dương (Cty TNHH Điện lực Jaks Hải Dương).

Theo đánh giá của Sở TN&MT, việc vận chuyển tro xỉ của Nhiệt điện BOT Hải Dương bằng đường thủy chưa bảo đảm các điều kiện thực hiện do các điểm cảng xuất tro xỉ chưa hoàn thành các thủ tục về môi trường. Việc vận chuyển đường bộ bằng xe chuyên dụng đã bảo đảm đáp ứng vấn đề về môi trường, không nên vận chuyển bằng xe thùng do đường tỉnh 389 hẹp, mật độ giao thông lớn và tiềm ẩn nguy cơ ô nhiễm môi trường.

Kết luận nội dung này, ông Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu DN phải tuân thủ nguyên tắc việc tiêu thụ tro xỉ phải từ bãi thải xỉ, không tiêu thụ trực tiếp từ nhà máy. Trong trường hợp đặc biệt, có thể xem xét việc tiêu thụ trực tiếp nhưng phải bằng xe chuyên dụng. Đây là điều kiện đã được Bộ TN&MT quy định khi cấp phép môi trường cho nhà đầu tư. DN muốn vận chuyển bằng đường thủy thì các bến cảng phải bảo đảm quy định về đất đai và được cấp phép hoạt động. Còn việc vận chuyển bằng đường bộ, Cty phải xây dựng phương án để giảm thiểu ô nhiễm môi trường, bảo vệ hạ tầng giao thông. DN không được vận chuyển tro xỉ tới các bến bãi vi phạm, chưa đủ điều kiện hoạt động.

Lãnh đạo Hải Dương cũng giao các sở, ngành và UBND TX Kinh Môn căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn DN này hoàn thiện phương án tiêu thụ tro xỉ. Tăng cường theo dõi, kiểm tra, giám sát về môi trường, giao thông, an ninh trật tự, đơn giá tro xỉ... Cty TNHH Điện lực Jaks Hải Dương sẽ phải dừng hoạt động vận chuyển, tiêu thụ tro xỉ nếu không bảo đảm các điều kiện, quy định.

HOÀNG GIANG

đảm an toàn công trình thủy lợi trong quá trình quản lý, vận hành và khai thác, thực hiện tốt chính sách về thủy lợi, khơi thông nguồn lực, đẩy mạnh khai thác đa mục tiêu, đa giá trị công trình, trong điều kiện nguồn lực của tỉnh còn khó khăn, Sở NN&PTNT đề nghị Cục Thủy lợi tham mưu Bộ NN&PTNT xem xét trình Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương hỗ trợ ngân sách cho tỉnh Thừa Thiên Huế thực hiện các dự án nâng cao an toàn đập, hồ chứa nước còn lại; đầu tư sửa chữa, nâng cấp hệ thống công trình thủy lợi để bảo đảm cấp nước phục vụ sản xuất và đời sống của người dân.

Cùng với đó, ngành Nông nghiệp yêu cầu các địa phương, đơn vị thường xuyên kiểm tra, nắm chắc hiện trạng công trình và xác định các khu vực trọng điểm xung yếu của đề điều, hồ đập để xây dựng phương án ứng phó kịp thời sát với tình hình thực tế của địa phương. Ngoài những khu vực trọng điểm mất an toàn, cấp huyện tiếp tục rà soát điểm xung yếu khác, từ đó chủ động các phương án phòng, chống khi có sự cố xảy ra.

THÙY NHUNG

CÔNG BỐ KẾT QUẢ THANH TRA TẠI THÁI BÌNH:

Hơn 1.500 thí sinh bị sai lệch điểm thi vào lớp 10

Ngày 20/8, UBND tỉnh Thái Bình tổ chức buổi họp báo cung cấp thông tin về kết quả kỳ thi tuyển sinh vào lớp 10 THPT năm học 2024 - 2025.

Ông Phạm Công Dịch, Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Đoàn thanh tra cho biết đã tổ chức khớp phách lại bằng tay ở tất cả bài thi tự luận. Kết quả cho thấy có 2.997 bài bị lệch phách. Số bài thi bị chấm sai điểm 2.769. Trong đó 1.368 bài bị tăng điểm và 1.401 bài thi có điểm thấp hơn điểm đã công bố. Tổng số thí sinh bị sai lệch điểm xét tuyển là 1.589.

Đoàn thanh tra xác định, điểm chuẩn mới xét tuyển đợt 1 có sự thay đổi tại 4/12 lớp chuyên và 11/29 hội đồng tuyển sinh (HĐTS) tại các trường THPT đại trà. Theo điểm chuẩn mới xét tuyển đợt 1 tại HĐTS Trường THPT Chuyên Thái Bình, có 15 thí sinh từ không trúng tuyển thành trúng tuyển, 15 thí sinh từ trúng tuyển thành không trúng tuyển. Theo điểm chuẩn mới xét tuyển đợt 1 tại các HĐTS các trường THPT đại trà, có 237 thí sinh từ không trúng tuyển chuyển thành trúng tuyển, 243 thí sinh từ trúng tuyển thành không trúng tuyển.

Tại cuộc họp báo, ông Đặng Xuân Phong, Phó Giám đốc Sở GD&ĐT phát biểu "nhận lỗi trước thí sinh, phụ huynh và Nhân dân toàn tỉnh về sai sót này, nguyên nhân là lệch phách, không phải do việc chấm thi".

Bước đầu xác định Trưởng ban Chỉ đạo kỳ thi và Ban Thư ký đã không thực hiện đúng quy định trong quá trình thực hiện việc hồi phách bài thi tự luận tại kỳ thi; không kiểm tra, giám sát, không kịp thời báo cáo về sự cố bất thường trong kỳ thi; dẫn đến công bố sai tổng điểm xét tuyển của 1.589 thí sinh, sai kết quả tuyển sinh của 510 thí sinh.

Theo ông Phạm Văn Nghiêm, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, sự việc đã ảnh hưởng lớn đến dư luận xã hội, uy tín của ngành giáo dục và các em học sinh. Tỉnh sẽ tiếp tục làm rõ và xử lý đúng người, đúng vi phạm.

Tỉnh sẽ tổ chức xét tuyển lớp 10 công lập đợt 2 từ nay đến 23/8 để tuyển nốt 10% chỉ tiêu còn lại. Thời gian nhận đơn phúc khảo kéo dài đến 25/8. Trong số thí sinh từ đỗ thành trượt, nhiều em có thể trúng tuyển ở đợt 2 vì tiệm cận mức chuẩn. Những em còn lại được hướng dẫn đăng ký vào các trường tư thục và trung tâm giáo dục thường xuyên. **QUỐC KHÁI**

VỤ ÁN TÀU CÁ TỔ CHỨC XUẤT NHẬP CẢNH TRÁI PHÉP:

Bộ đội Biên phòng bàn giao hồ sơ cho Công an tỉnh Cà Mau



● Tàu cá vi phạm vùng biển Thái Lan bị bắt giữ. (Ảnh: BDBP cung cấp)

Ngày 20/8, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng (BDBP) tỉnh Cà Mau cho biết vừa bàn giao hồ sơ vụ án "Tổ chức, môi giới cho người khác xuất nhập cảnh Việt Nam trái phép" liên quan tàu cá về biển số giả CM 99840 TS khai thác thủy sản vi phạm vùng biển Thái Lan bị bắt giữ.

Trước đó, ngày 22/9/2023, ông Ngô Văn Luận (SN 1968, ngụ huyện Trần Văn Thời) mua tàu cá KG 90309 TS của ông Nguyễn Văn Lễ (ngụ Kiên Giang) với giá 490 triệu đồng.

Ngày 7/10/2023, ông Luận bán lại tàu cho ông Phạm Văn Dũng (SN 1978, ngụ Kiên Giang), với giá 350 triệu đồng. Ông Dũng trả 250 triệu đồng tiền mặt, còn lại 100 triệu đồng ông Luận "hùn vốn" cùng ông Dũng để cùng sử dụng tàu này khai thác thủy sản trên biển. Đồng thời, ông Luận giao lại ông Dũng chịu trách nhiệm quản lý điều hành mọi hoạt động của tàu và sửa chữa tàu. Lợi nhuận khai thác, ông Dũng được hưởng nhiều hơn. Cùng với đó, ông Luận giới thiệu Phan Văn Tinh (SN 1990), Phan Văn Thiệt (SN 1988, cùng ngụ tỉnh Cà Mau) cho ông Dũng làm thuyền viên trên tàu.

Ông Dũng khi mua tàu xong, sửa chữa và sơn lại số đăng ký (CM 99840 TS) và làm giả hồ sơ đăng ký tàu cá; thuê ông Tinh làm thuyền trưởng, ông Thiệt, ông Trần Văn Phương, ông Nguyễn Việt Khải và ông Nguyễn Văn Thanh làm thuyền viên. Khi tàu khai thác tại tọa độ 07046,3'N-100053,8'E, cách phao đèn cửa kênh Songkhla (Thái Lan) 46,7 hải lý thì bị lực lượng chức năng Thái Lan bắt giữ.

Theo BDBP, qua các tài liệu, chứng cứ thu thập xác định vụ việc có dấu hiệu tội phạm quy định tại Điều 348 BLHS; liên quan trực tiếp đến 3 đối tượng Ngô Văn Luận, Phạm Văn Dũng, Phan Văn Tinh.

Ngày 15/7/2024, Chỉ huy trưởng BDBP tỉnh đã ra quyết định khởi tố vụ án xảy ra tại thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời; sau đó bàn giao hồ sơ vụ án cho Công an tỉnh Cà Mau tiếp tục điều tra, xử lý theo quy định pháp luật. **TRỌNG NGHĨA - HOÀNG TÁ**

Gắn văn hóa vào ngành quảng cáo sáng tạo

Ngành quảng cáo sáng tạo Việt Nam trải qua giai đoạn phát triển mạnh mẽ trong những thập kỷ qua. Các chiến dịch quảng cáo giờ đây không chỉ hướng tới mục tiêu bán hàng mà còn là hiện thực hóa đời sống văn hóa và thể hiện tài năng của con người Việt Nam.

Đề cao tiêu chí đạo đức, thuần phong mỹ tục

Tiếp nối thành công mùa giải trước, Cục Văn hóa cơ sở, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) phát động “Giải thưởng Quảng cáo sáng tạo Việt Nam năm 2024”, vinh danh những cá nhân tiêu biểu của ngành quảng cáo, có những ý tưởng, sản phẩm quảng cáo xuất sắc, tác động tích cực đến cộng đồng và mang đậm bản sắc văn hóa Việt Nam. Giải thưởng khuyến khích cộng đồng cùng sáng tạo, đưa văn hóa Việt Nam ra thế giới, cộng hưởng với các ngành công nghiệp khác nhằm thực hiện “Chiến lược phát triển các ngành công nghiệp văn hóa Việt Nam đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030”.

Thứ trưởng Bộ VH,TT&DL Trịnh Thị Thủy cho hay, các hoạt động, chiến dịch dự thi là các sản phẩm được thực hiện từ ngày 1/9/2023 đến 30/9/2024 trên lãnh thổ Việt Nam; hạn cuối để nộp dự án tham gia là ngày 20/10/2024. Lễ trao giải sẽ được diễn ra tại phố đi bộ Lê Lợi và Nguyễn Huệ (TP Hồ Chí Minh) với nhiều hoạt động triển lãm không gian văn hóa, trưng bày sản phẩm, công nghệ quảng cáo, văn nghệ, giải trí và trình diễn ánh sáng... Ban Tổ chức kỳ vọng “Giải thưởng Quảng cáo sáng tạo Việt Nam năm 2024” lan tỏa giá trị từ những ý tưởng độc đáo, sản phẩm quảng cáo đến với công chúng, góp phần thúc đẩy hoạt động quảng cáo phát triển.

Đối với sự phức tạp của nhiều nội dung quảng cáo trên mạng xã hội, Ban Tổ chức mong giải thưởng góp phần bài trừ quảng cáo sai sự thật, vi phạm pháp



● Ban tổ chức kỳ vọng Giải thưởng Quảng cáo sáng tạo Việt Nam năm 2024 lan tỏa giá trị từ những ý tưởng độc đáo. (Ảnh: Thủy Dương)

luật, đề cao tiêu chí về đạo đức, thuần phong mỹ tục trong các sản phẩm. Trưởng ban tổ chức “Giải thưởng Quảng cáo sáng tạo 2024”, ông Nguyễn Trường Sơn nhấn mạnh: “Clip quảng cáo dù có xuất sắc đến mấy nhưng nếu vi phạm Luật Quảng cáo, đi ngược thuần phong mỹ tục, không đứng về phía quyền lợi người tiêu dùng... đều bị loại bỏ. Kể cả những clip quảng cáo có sự tham gia của các KOLS, người nổi tiếng nhưng nếu họ có phát ngôn chưa đúng mực, tạo dư luận xấu trong cộng đồng thì dù rất tiếc nội dung quảng cáo nhưng chúng tôi cũng vẫn phải loại ra”.

Văn hóa là nền tảng cốt lõi của sản phẩm quảng cáo

Cũng theo ông Nguyễn Trường Sơn, ngành quảng cáo sáng tạo Việt Nam đã trải qua giai đoạn phát triển mạnh mẽ trong những thập kỷ qua, song hành cùng sự phát triển của nền kinh tế thị trường và hội nhập quốc tế. Ngành công nghiệp này đóng vai trò quan trọng trong việc thúc đẩy tiêu dùng, giới thiệu thương hiệu và sản phẩm, góp phần nâng cao vị thế của Việt Nam trên thị trường quốc tế.

Ví như, các tác phẩm đạt giải tại “Giải thưởng Quảng cáo sáng tạo năm 2023” đều có nội dung ấn tượng, sáng tạo, độc đáo; chuyên tài thông điệp rõ ràng; thể hiện được yếu tố văn hóa, trách nhiệm với môi trường và cộng đồng. Tiêu biểu như tác phẩm: “Sứ Long Phụng - tròn vị quây quần” đã chạm đến cảm xúc của mọi cá nhân, gia đình về sự sum họp gia đình bên bữa ăn đầm ấm với thông điệp hạnh phúc đến từ những điều đơn giản nhất; hay tác phẩm “Kiêu hùng tiếp

bước” đã tôn vinh nỗ lực của các cầu thủ nữ và phụ nữ Việt Nam với hình ảnh dũng cảm, kiêu hãnh, bất khuất, tiếp sức cho Đội tuyển bóng đá nữ Việt Nam trước khi lên đường tham gia giải đấu lớn nhất hành tinh... Hay tác phẩm “Cổ chí thì nên” đã truyền tải thông điệp để đạt được thành công, bé phải học cách vượt qua vấp ngã và xây dựng sự tự tin. Từ đó, khích lệ tinh thần của cả mẹ và bé cùng nhau rèn luyện để tạo nên ý chí và sự bền vững trong tương lai.

“Mỗi sản phẩm quảng cáo là một sản phẩm nghệ thuật trong mỹ thuật ứng dụng, vì vậy, văn hóa là nền tảng cốt lõi, làm bệ phóng cho những sáng tạo độc đáo để tạo ra những tác phẩm hay. Tinh hoa văn hóa Việt Nam là “kim chi nam”, phối hợp với xu thế hiện đại hội nhập quốc tế. Sức ảnh hưởng của quảng cáo là rất lớn trong việc tạo ra xu thế của xã hội. Do đó, ngành quảng cáo có trách nhiệm tạo ra những xu thế tích cực, đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước” - ông Nguyễn Trường Sơn chia sẻ.

Theo bà Ninh Thị Thu Hương - Cục trưởng Cục Văn hóa cơ sở, Bộ VH,TT&DL khi những tác phẩm quảng cáo có giá trị nghệ thuật cao, mang thông điệp tích cực, trách nhiệm với cộng đồng được tôn vinh thì quảng cáo xấu, phản cảm sẽ bị đẩy lùi và đào thải. Đây cũng là một hoạt động thể hiện sự tiến bộ trong quản lý; khích lệ, nhân rộng điển hình để hướng tới một hoạt động quảng cáo Việt Nam tốt đẹp, có ý nghĩa tích cực đối với xã hội, nhận được sự thiện cảm của cộng đồng mà không chỉ đơn giản là việc giới thiệu, quảng cáo về thương hiệu, sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ. **THỦY DƯƠNG**

Công bố cuộc thi Hoa hậu Sinh viên Việt Nam năm 2024

Ngày 20/8/2024, tại TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Công ty Cổ phần Tập đoàn FCF (FCF Group) công bố cuộc thi Hoa hậu Sinh viên Việt Nam 2024 - Miss University Vietnam 2024 nhằm tôn vinh nét đẹp nguyên bản, vẻ đẹp của trí thức, tạo nguồn năng lượng, cảm hứng tích cực hướng đến Chân - Thiện - Mỹ, biết yêu thương và chia sẻ của mọi sinh viên Việt Nam.



● Các thí sinh đại diện tham dự cuộc thi chụp ảnh lưu niệm cùng các đại biểu.

Thông tin về cuộc thi, ông Nguyễn Văn Dữ, Chủ tịch HĐQT FCF - Trưởng Ban Tổ chức cho biết: “Cuộc thi không chỉ chú trọng đến vẻ đẹp hình thể, mà còn đặc biệt quan tâm đến những đóng góp của thí sinh trong các hoạt động xã hội và các phong trào vì cộng đồng. Đây là những giá trị cốt lõi mà chúng tôi tin rằng, một Hoa hậu Sinh viên cần phải có để đại diện cho thế hệ trẻ Việt Nam hiện nay”.

Cuộc thi đề cao vẻ đẹp toàn diện, từ trí thức, trí tuệ, tinh thần tới thể chất, nhan sắc và sức sống thanh tân của các nữ sinh viên Việt Nam đang theo học tại các trường đại học, cao đẳng, học viện trên toàn quốc; sinh viên Việt Nam theo học tại các trường đại học quốc tế, các trường hoặc chi nhánh các trường đại học, cao đẳng của nước ngoài được phép hoạt động tại Việt Nam.

Thời gian nhận hồ sơ online từ ngày 1/8 đến hết ngày 30/8/2024 và kết thúc cuộc thi vào đêm chung kết 21/12, Hoa hậu Sinh viên Việt Nam kéo dài hơn 4 tháng, hứa hẹn là sẽ mang lại những kỷ niệm đáng nhớ cho thí sinh tham gia, từ đó truyền đi thông điệp ý nghĩa về vẻ đẹp tâm - trí - lực của người con gái Việt Nam”.

Đây cũng là hoạt động thiết thực, thực hiện phong trào “Tôi yêu Tổ quốc tôi”, cuộc vận động “Sinh viên 5 tốt” do Hội Sinh viên Việt Nam phát động; hướng tới chào mừng Lễ kỷ niệm 30 năm Vịnh Hạ Long được UNESCO công nhận là Di sản thiên nhiên thế giới (17/12/1994 - 17/12/2024).

Báo Pháp luật Việt Nam là đơn vị đồng hành bảo trợ truyền thông cho cuộc thi.

CÔNG HOAN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 72m2 đất ở thuộc thửa đất số 684, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Phố Vôi (thực tế là tổ dân phố Toàn Mỹ), thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 565436 ngày 15/9/2014 cho họ bà Thân Thị Huệ. Tài sản trên đất không có gì.
- Giá khởi điểm: 1.323.864.000 đồng; Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có

giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 22/8/2024 đến ngày 16/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 16, 17, 18/9/2024.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá động sản là 329,08 m3 cát làm vật liệu san lấp, tài sản công thành lý, sung công quỹ Nhà nước của Công an huyện Kim Thành. Địa chỉ: TT. Phú Thái, Kim Thành, Hải Dương.

- Giá khởi điểm: 52.652.800 đồng
- Tiền đặt trước: 11.000.000 đồng/hồ sơ;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 24.8.2024 đến 16 giờ 00 ngày

3.9.2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 3.9.2024 đến 17 giờ 00 ngày 04.9.2024. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 6.9.2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngoc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

ÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, TP.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng An) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại Ấp 6, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM, Diện tích: 1.307,4m2 (trong đó diện tích phạm lộ giới 149,2m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 01/9/2048.

Giá khởi điểm: 30.407.509.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 6.081.500.000 đồng - Tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 21/8/2024 đến 16/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 14 tại Ấp 6, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Từ 21/8/2024 đến 16/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh An thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Phúc II - Địa chỉ: Số 88A đường Trần Hưng Đạo, phường Trưng Trắc, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Minh An - Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CU 47885, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-BV07076 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/9/2020. Vị trí đất: Thửa đất số: 42, tờ bản đồ số: 85; Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư trường bản Đổng Doi, xã Yên Bài, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Chi tiết như trong hồ sơ đấu giá).

- Giá khởi điểm: 6.475.438.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 1.295.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 21/08/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/09/2024 (trong giờ hành chính) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An - Chi nhánh Vĩnh Phúc - Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Thời gian, địa điểm niêm phong hồ sơ: Buổi công bố giá sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/09/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An - Chi nhánh Vĩnh Phúc - Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Buổi công bố giá sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/09/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An - Chi nhánh Vĩnh Phúc - Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh An - Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội, điện thoại: 024.228.5555

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH AN

Sôi động thị trường du lịch dịp lễ Quốc khánh 2/9

Kết thúc những tháng cao điểm mùa du lịch hè năm 2024, ngành Du lịch Việt Nam đang bước vào "quãng trầm" trước khi đón mùa du lịch thu đông trong những tháng sắp tới. Nghỉ lễ Quốc khánh 2/9 là dịp làm sôi động lại thị trường du lịch đang "hạ nhiệt" trong những tuần vừa qua.

"Tăng nhiệt" từng ngày

Với 4 ngày nghỉ lễ 2/9 năm nay, người dân Việt Nam có nhiều lựa chọn các điểm đến du lịch. Theo các số liệu được công ty du lịch - lữ hành công bố cho thấy, những tour nội địa ngắn ngày hiện đang được du khách ưu tiên. Các điểm đến hấp dẫn như Đà Lạt, Nha Trang, Hà Giang, Mộc Châu, Hạ Long, Thanh Hóa,... đang được chú ý. Đây là những địa điểm thích hợp để du khách nghỉ ngơi, thư giãn, hòa mình vào phong cảnh thiên nhiên tươi đẹp, hùng vĩ ở Việt Nam.

Một số công ty du lịch - lữ hành hiện nay đã được khách hàng



● Dịp lễ 2/9 được đánh giá là khoảng thời gian lý tưởng cho các chuyến du lịch gia đình ngắn ngày. (Ảnh minh họa. Nguồn: SDL)

đặt kín chỗ. Như Công ty Lữ hành Saigontourist cho biết, tour lễ 2/9 tại Công ty hiện đã đạt 88% số chỗ dự kiến phục vụ, Công ty Du lịch BestPrice đạt được 60 - 70% kế hoạch đã đề ra trong dịp lễ,... Các điểm đến du lịch cũng đang "nóng" lên từng ngày. Đà Lạt - một địa điểm đến được du khách tìm kiếm nhất trong dịp lễ 2/9 đã có dấu hiệu tăng nhẹ giá phòng tại các khu lưu trú.

Những địa điểm du lịch ở Hà Giang, Mộc Châu, Yên Bái đang vào mùa lúa chín rộ. Thời tiết ôn hòa, dễ chịu, khung cảnh thiên nhiên thơ mộng, nhiều du khách đã lựa chọn địa điểm này để nghỉ

duong vào dịp lễ sắp tới. Hàng loạt các khu du lịch, homestay, nhà nghỉ đã được du khách đặt phòng.

Một số tỉnh, địa phương đã phải lên phương án bảo đảm không bị "cháy" buồng phòng giống mùa du lịch Quốc khánh 2/9 các năm trước. Như tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm nay đã lên các phương án chuẩn bị cho dịp nghỉ lễ 2/9, trên địa bàn sớm như có kế hoạch bổ sung, đổi mới sản phẩm, dịch vụ,...

Thị trường vận tải khách du lịch cũng đang "nóng" lên từng ngày. Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam (VNR) thông báo sẽ tăng nhiều tàu khách và có các

chính sách ưu đãi cho hành khách mua vé cho dịp nghỉ lễ 2/9. Cụ thể, dịp lễ Quốc khánh 2/9 (từ ngày 29/8 đến hết ngày 3/9), hành khách khi mua vé tàu khứ hồi sẽ được giảm 5% giá vé lượt về cho cá nhân và giảm 7% giá vé lượt về cho tập thể đoàn từ 20 người trở lên.

Ngược lại với giá vé tàu, vé máy bay trong dịp nghỉ lễ có chiều hướng tăng giá. Theo khảo sát, nhiều chặng bay nội địa có mức giá cao như chặng Hà Nội - Phú Quốc, Hà Nội - Côn Đảo, Hà Nội - Nha Trang. Vé khứ hồi (cho chuyến bay vào ngày 31/8 và về ngày 3/9) của nhiều hãng hàng không như VietJet, Vietnam Airlines cũng dao động từ 7 - 8 triệu, tăng khoảng 2 - 3 triệu đồng so với thời điểm cuối tháng 7, đầu tháng 8.

Nhiều sản phẩm du lịch hấp dẫn

Nhận thấy nhu cầu du lịch nội địa tăng mạnh vào dịp nghỉ lễ sắp tới, rất nhiều tỉnh, địa phương đã chuẩn bị các chương trình hấp dẫn, hứa hẹn sẽ đem lại những trải nghiệm độc đáo cho du khách.

Vào hai ngày 1/9 và 2/9 tại Hạ Long (Quảng Ninh) sẽ diễn ra lễ hội với chủ đề "Thành phố di sản - Sắc màu Hạ Long" năm 2024, người dân và du khách sẽ được trải nghiệm bay, tham quan kinh khí cầu. Đồng thời, lễ hội là cơ hội để quảng bá hình ảnh của thành phố Di sản, văn hoá, con người Hạ Long. Chương trình là một trong những hoạt động chào mừng kỷ niệm 30 năm ngày Vịnh Hạ Long

trở thành Di sản thiên nhiên thế giới (1994 - 2024).

Cũng trong dịp nghỉ lễ, tại Quảng Bình các địa phương sẽ tổ chức các lễ hội bơi đua thuyền truyền thống; hoạt động nghệ thuật văn hoá, văn nghệ; các hoạt động thể thao; hội chợ thương mại. Ngoài các điểm đến văn hóa, danh lam thắng cảnh, tỉnh Quảng Bình còn có sự kiện âm nhạc kèm trình diễn pháo hoa Regal Legend hứa hẹn sẽ làm "mãn nhãn" du khách, người dân đến tham dự.

Từ ngày 28/8 đến 4/9, huyện Mộc Châu (Sơn La) sẽ tổ chức Tuần Văn hóa Du lịch huyện Mộc Châu năm 2024, với chủ đề "Mộc Châu - Tiếng gọi mùa yêu". Điểm nhấn là chương trình nghệ thuật "Đắm say đêm hò hẹn", công bố Danh mục Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia gồm: "Lễ hội Cầu mưa" của người Thái Trắng, xã Mường Sang; Nghệ thuật trang trí trên trang phục của người Dao Tiền; Nghi lễ Mo Mường của dân tộc Mường...

Cũng trong dịp nghỉ lễ Quốc khánh, tại Sa Pa diễn ra lễ hội mùa thu Sa Pa năm 2024 với chủ đề "Sa Pa mùa vàng" sẽ có nhiều hoạt động hấp dẫn, ấn tượng. Ngày hội bao gồm các hoạt động văn hóa, văn nghệ dân gian của dân tộc Mông; các trò chơi dân gian; trình diễn nghề thủ công truyền thống dân tộc Mông; rèn đúc nông cụ, chạm khắc bạc, dệt vải, nhuộm chàm, vẽ hoa văn sáp ong trên vải lanh, bện hài...

HƯƠNG NGỌC

THÔNG BÁO

Tổ chức bán đấu giá: Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 0283.820.4858 - 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP.HCM (CHV Trần Công Hữu) - Địa chỉ: Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản bán đấu giá: Nhà đất tọa lạc tại số 384/99/8-bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, P.10, Q.10, TP.HCM. DTKV: 82m² (DT trong LG: 19,5m²; DT ngoài LG: 62,5m²); DTXD: 80,1m² (DT trong LG: 17,6m²; DT ngoài LG: 62,5m²); Tổng DT sàn: 113,4m² (Trong đó, DT tầng 1: 80,1m²; DT tầng 2: 8,3m²; DT gác gỗ: 25m²). Hiện trạng tài sản trên đất: Tường gạch, lũng gỗ + gác gỗ mái tôn; Tường gạch gác gỗ, mái tôn; Tường gạch, mái tôn, sân.
Giá khởi điểm: 3.983.200.580 đồng. Người mua nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 796.600.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 09/9/2024 đến 16/9/2024 (trong giờ HC) tại số 384/99/8 Bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, P.10, Q.10, TP.HCM (liên hệ Mr. Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: Từ ngày 22/8/2024 đến 16/9/2024 (trong giờ HC) tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 0283.820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình (CHV: Nguyễn Thị Kim Dung) - Địa chỉ: Số 144/5 Ấu Cơ, Phường 9, Q.Tân Bình, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ K78/K300 đường Cộng Hòa (số mới: 37/2A/11 đường C18), phường 12, quận Tân Bình, TP.HCM (Theo GCN QSHN và QSDĐ hồ sơ gốc số 11842/98 do UBND TP.HCM cấp ngày 02/10/1998, Cập nhật ngày 24/3/2009 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Cty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập được: Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai Quận Tân Bình, TP.HCM duyệt số 2142/CN.VPĐKĐTB/2023 ngày 08/12/2023). DTKV đất: 80,8m² - trong đó thuộc vi phạm lộ giới: 1,3m² (Theo GCN: 81m²); HTSD: Riêng: Tổng DT sàn xây dựng: 227,7m² - Sản thương mại che tôn: 18,1m² (Theo GCN thì Tổng DTSD: 217,6m²); DTXD: 63,2m²; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Số tầng: 3+1 lửng; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn: BTCT, cột: BTCT, mái: BTCT+tôn.
Giá khởi điểm: 8.801.665.586 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.760.300.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ K78/K300 đường Cộng Hòa (số mới: 37/2A/11 đường C18), P.12, Q.Tân Bình, TP.HCM (liên hệ Mr. Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán sơ đăng ký: Từ ngày 22/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo quy định tại thông báo này.
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 0283.820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Thanh Dương) - Địa chỉ: 2/267 Võ Nguyên Giáp, P.Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Nhà, đất tọa lạc tại thửa đất số 524, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: số 10/15/7 đường 79, Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 115,5m² (Diện tích thuộc quy hoạch lộ giới 1,1m²); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất cho thu tiền sử dụng đất; Diện tích xây dựng: 69,4m²; Diện tích sân: 69,4m²; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01.
Giá khởi điểm: 6.361.000.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.272.200.000 đồng - Tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 22/8/2024 đến 17/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 524, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại địa chỉ số 10/15/7 đường 79, P.Phước Long B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr. Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán sơ đăng ký: Từ 22/8/2024 đến 17/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty ĐGDH Vạn Thành An thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Thành Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 888747, số vào sổ cấp GCN: CS 63976 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/11/2021. Ngày 29/11/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội xác nhận nội dung: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương theo hồ sơ 161031.CN.004, cụ thể như sau:
- Thửa đất số: 10, tờ bản đồ số: 76
- Địa chỉ: T20, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 580,7 m² (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất cho thu tiền sử dụng đất
- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất và rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Cây chi: -/-
+ Số từ, số thứ tự được xác định theo Bản đồ Dự án tổng thể.
+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 258761 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/10/2020; do nhận tặng cho theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất (vợ tặng cho chồng) số công chứng 06388.2021/CCHH/HĐTC lập ngày 01/11/2021 tại Văn phòng công chứng Hồng Hà.
+ Thửa đất có nguồn gốc do UBND quận Long Biên cấp Giấy chứng nhận số CK 554422 ngày 03/7/2017 cho thửa đất số (13-2)- (14-2), tờ bản

đồ số 60.
+ Phần diện tích 176,1 m² gia đình đang sử dụng, không cấp Giấy chứng nhận được giới hạn bởi các mốc 3,4,7,8,3.
2. Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản của ông Nguyễn Thành Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Hoàng Duyên tại Agribank Chi nhánh Hà Tây I theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2021/HD/HĐTC, số công chứng: 07905.2021/CCHH/HĐTC, quyền số 14 TP/CC-SCC/HĐGQ ngày 22/12/2021 được ký giữa bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Hà Tây I với bên thế chấp là ông Nguyễn Thành Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương. Agribank AMC LTD được ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến tài sản bảo đảm theo nội dung tài sản bán ủy quyền số: 12/UQ/CNHT I-AMC ngày 21/4/2023 được ký giữa bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Hà Tây I và bên được ủy quyền là Agribank AMC LTD.
3. Tình trạng pháp lý: Tài sản này đã được Agribank Chi nhánh Hà Tây I và Agribank AMC LTD nhận bàn giao theo Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 26/9/2023 được ký giữa bên nhận thế chấp tài sản là Agribank Chi nhánh Hà Tây I với bên thế chấp tài sản là ông Nguyễn Thành Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương và bên chứng kiến là ông Lưu Ngọc Hưng - Thẩm phán Tòa án nhân dân Thủ đô Hà Nội và được thực hiện xử lý đăng ký các tài sản khác theo Điều 325 Bộ luật Dân sự và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2021/HD/HĐTC, số công chứng: 07905.2021/CCHH/HĐTC, quyền số 14 TP/CC-SCC/HĐGQ ngày 22/12/2021 được ký giữa bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Hà Tây I với bên thế chấp là ông Nguyễn Thành Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương.
4. Hiện trạng tài sản: Theo nội dung Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 26/9/2023 được ký giữa bên nhận thế chấp tài sản là Agribank Chi nhánh Hà Tây I với bên thế chấp tài sản là ông Nguyễn Thành Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương và bên chứng kiến là ông Lưu Ngọc Hưng - Thẩm phán Tòa án nhân dân Thủ đô Hà Nội. Trên đất là 01 ngôi nhà 3 tầng (mặt tiền đường Ngọc Thụy) được xây dựng cạnh ngõ 425 đường Ngọc Thụy và một số vật kiến trúc khác được xây dựng trên một phần diện tích thửa đất nhưng Agribank Chi nhánh Hà Tây I và Agribank AMC LTD chưa thu thập được hồ sơ cũng như chưa được ủy quyền vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 888747, số vào sổ cấp GCN: CS 63976 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/11/2021. Ngoài ra trong mục 6, phần II của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên có Ghi chú: Phần diện tích 176,1 m² gia đình đang sử dụng, không cấp Giấy chứng nhận được giới hạn bởi các mốc

3,4,7,8,3.
Tài sản trên đất hiện đang có người lưu cư (không phải là chủ tài sản) trong ngôi nhà 3 tầng mặt tiền đường Ngọc Thụy nêu trên.
5. Người có tài sản đấu giá:
5.1. Người có tài sản đấu giá:
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây I (Agribank Chi nhánh Hà Tây I).
- Địa chỉ: Số 189 pho Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
5.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:
- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD).
- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
6. Giá khởi điểm: 54.370.000.000 đồng (Năm mươi tư tỷ, ba trăm bảy mươi triệu đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, thuế GTGT trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.
Người tham gia đấu giá tài sản phải tự tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản, đã biết và hiểu rõ về các bản liên quan đến tài sản, đã xem xét đầy đủ hồ sơ của tài sản đấu giá và đồng ý mua tài sản đấu giá theo nguyên trạng "có sao mua vậy" và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hồ sơ và hiện trạng thực tế đã được xem/giấy định trước đó.
7. Các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến tài sản đấu giá Người trúng đấu giá/Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thanh toán:
- Người trúng đấu giá/Người mua được tài sản đấu giá phải tự tìm hiểu, tự liên hệ, tự nộp và phải chịu thanh toán các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như nộp tiền thuế, nộp tiền thuế thu, nộp tiền phạt vi phạm hành chính, nợ tiền điện, nợ tiền nước, nợ cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm trúng đấu giá.
- Người đăng ký xem tài sản đấu giá phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ tự tìm hiểu, tự liên hệ, tự nộp và phải chịu thanh toán các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán với cơ quan chức năng (nếu có): lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân, thuế thu

nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng tài sản đấu giá này và các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính khác thuộc nghĩa vụ của tài sản đấu giá và của Chủ có tài sản đấu giá. Đồng thời tự liên hệ, tự nộp và phải chịu thanh toán các nghĩa vụ tài chính với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản...
8. Tiền đặt trước: 5.437.000.000 đồng (Năm tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu đồng).
9. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 10/9/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 10/9/2024 tại: Trụ sở Công ty ĐGDH Vạn Thành An (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 pho Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh Hà Tây I (Địa chỉ: Số 189 pho Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC LTD (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29/8/2024 và ngày 30/8/2024 tại thửa đất số: 10, tờ bản đồ số: 76, địa chỉ: T20, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 10/9/2024, ngày 11/9/2024 và đến 17h00 ngày 12/9/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 13/9/2024 tại trụ sở Công ty ĐGDH Vạn Thành An (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 pho Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội).
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty ĐGDH Vạn Thành An.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 pho Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

XÉT NGHIỆM BỆNH TRUYỀN NHIỄM NGAY TẠI NHÀ:

Giải pháp sàng lọc riêng tư, chủ động

Xuất hiện dấu hiệu mờ nhạt ở vị trí thầm kín... nên không ít trường hợp chủ quan, hoặc ngại đi khám bệnh lý truyền nhiễm. Để chẩn đoán và điều trị bệnh chính xác, hiệu quả, dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi của Hệ thống Y tế MEDLATEC mang đến giải pháp kiểm tra sức khỏe chủ động, riêng tư cho các bệnh truyền nhiễm và bệnh lý đa chuyên khoa ngay tại nhà.



● Xét nghiệm máu dễ dàng phát hiện các bệnh lây truyền qua đường tình dục.

Uống thuốc, bôi thuốc... nhưng không khỏi bệnh

Theo số liệu thống kê của Tổ chức Y tế thế giới (WHO), mỗi ngày trên thế giới ghi nhận hơn 1 triệu người mắc bệnh lây truyền qua đường tình dục. Những bệnh lây truyền qua đường tình dục thường gặp như bệnh lậu, sùi mào gà, giang mai, herpes sinh dục...

Anh N.V.M (32 tuổi, ở Hà Nội) chưa từng mắc các bệnh lây truyền qua đường tình dục. Tuy nhiên, sau 3 tuần quan hệ không an toàn với bạn gái, nam thanh niên thấy xuất hiện sưng đau, có mụn nước vùng đầu dương vật. Ngần ngại chia sẻ với "đôi tác" và xấu hổ khi gặp bác sĩ, anh M. âm thầm chịu đựng và tự ý mua thuốc về bôi, uống nhưng không khỏi. Lo lắng dấu hiệu vùng kín trầm trọng hơn, anh quyết tâm đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC khám.

Sau khai thác tiền sử, anh M. được bác sĩ chỉ định làm xét nghiệm tìm nguyên nhân. Kết quả xét nghiệm 12 tác nhân gây bệnh đường sinh dục đi đến chẩn đoán xác định mắc herpes simplex sinh dục.

"Chữa lành" lo lắng bấy lâu nay, anh M. vui mừng cho biết: "Ban đầu tôi cứ nghĩ đi khám bệnh vùng kín thì xấu hổ như muốn chui xuống lỗ nẻ, đi khám rồi lại thấy may mắn vì biết chính xác căn nguyên dấu hiệu bất thường. Sau 1 tuần điều trị, đến nay chấm dứt hoàn toàn triệu chứng khó chịu đó. Biết thế này tôi đi khám ngay



● Hệ thống máy xét nghiệm hiện đại để sàng lọc, theo dõi và đánh giá tình trạng bệnh.



● Dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi mang đến giải pháp chăm sóc sức khỏe tiện lợi của hàng triệu người dân Việt. (Ảnh trong bài: Medlatic cung cấp)

từ đầu, may mà không để hậu quả nghiêm trọng chứ mà làm sao lại ân hận".

Một trường hợp khác là nam thanh niên, 30 tuổi, ở Hà Nội đến Phòng khám Đa khoa MEDLATEC Tây Hồ khám do trước đó 1 tháng có xuất hiện triệu chứng mẩn ngứa toàn thân, chủ yếu về đêm. Thấy khó chịu, anh tự ý mua thuốc điều trị dự ứng nhưng đỡ ít, triệu chứng ngứa tái đi tái lại.

Với thông tin anh T. có thói quen ăn đồ sống, gỏi, nhưng lại không định kỳ tẩy giun và dấu hiệu ngứa, bác sĩ tư vấn anh làm xét nghiệm giun sán. Kết quả chẩn đoán nhiễm giun đũa chó, mèo, sau đó anh tuân thủ uống thuốc điều trị theo tư vấn và thấy cải thiện rõ ràng các triệu chứng.

Bác sĩ Lê Thị Lan Anh - chuyên khoa Da liễu, Phòng khám Đa khoa MEDLATEC Tây Hồ cho biết: Nhiều trường hợp đến khám do "thèm của lạ", hoặc vô tình nuôi thú cưng, thói quen ăn rau sống nhưng không định kỳ tẩy giun sán... đi khám tá hỏa vì mắc bệnh truyền nhiễm. Vì vậy, nếu thấy cơ thể xuất hiện dấu hiệu bất thường, người dân không được tự ý mua thuốc chữa trị mà nên đi thăm khám để tìm chính xác nguyên nhân. Việc chủ động thăm khám sẽ giúp giảm nguy cơ lây nhiễm sang bạn đời, các thành viên trong gia đình và cộng đồng.

Xét nghiệm - "Lời giải" cho bài toán bệnh lây nhiễm bị "lãng quên"

Bệnh truyền nhiễm là bệnh lây lan. Đặc điểm khí hậu nhiệt đới nóng ẩm của nước

ta tạo điều kiện thuận lợi cho các mầm bệnh như vi sinh vật (vi khuẩn, virus, ký sinh trùng...), nấm phát triển quanh năm.

Bệnh truyền nhiễm ở nước rất đa dạng gồm: Bệnh truyền nhiễm lây truyền qua đường tình dục (lậu, giang mai, HIV...), sốt xuất huyết, sốt rét, sởi, thủy đậu, tay - chân - miệng; Nhiễm virus viêm gan (A, B, C, E); Ký sinh trùng (giun đũa chó/mèo (Toxocara), giun móc chó (Ankylostoma caninum), giun đầu gai (Gnathostoma)...; Một số bệnh truyền nhiễm mới nổi khác (SARS-COV-2, Ebola, Marburg).

Tại Hội nghị khoa học mới đây, TS.BS Ngô Chí Cương - Phó Giám đốc Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC, Chuyên gia Truyền nhiễm, Hệ thống Y tế MEDLATEC có bài báo cáo: "Nhiễm ký sinh trùng - Bệnh vùng nhiệt đới bị "lãng quên" và thách thức trong chẩn đoán, điều trị".

Báo cáo tại Hội nghị, TS.BS Ngô Chí Cương nhấn mạnh: Các bệnh ký sinh trùng lây từ động vật sang người theo nhiều con đường khác nhau đang là gánh nặng bệnh tật đối với sức khỏe cộng đồng. Tuy là bệnh phổ biến, hay gặp, gây hậu quả nghiêm trọng, nhưng Tổ chức Y tế Thế giới (WHO, 2010) chỉ định nhóm bệnh nhiễm ký trùng là bệnh nhiệt đới bị "lãng quên". Các bệnh nhiệt đới bị lãng quên (NTDs) ảnh hưởng đến 1/6 người trên toàn thế giới và hơn 1/2 người sống ở những khu vực mà họ có thể bị nhiễm bệnh.

Chuyên gia lưu ý, với những người có

sức đề kháng kém như trẻ em, người già, phụ nữ mang thai, hoặc người trong độ tuổi quan hệ tình dục mạnh, người có bệnh nền... không nên chủ quan. Bệnh có thể để lại hậu quả khôn lường cho chính bản thân, lây lan ra cộng đồng, hoặc bạn tình/người thân trong gia đình nếu không được phát hiện sớm và điều trị kịp thời.

Tuy nhiên, theo chuyên gia, việc thực hiện xét nghiệm, hoặc nhóm xét nghiệm bằng mẫu máu, dịch cơ thể có giá trị cao trong sàng lọc, phát hiện, theo dõi, đánh giá tình trạng bệnh cũng như theo dõi hiệu quả điều trị. Đặc biệt, trong thời điểm dịch bệnh bùng phát, nếu được xét nghiệm sớm còn có ý nghĩa khống chế dịch bệnh và phòng tránh lây lan rộng ra cộng đồng.

Trước giá trị đem lại, xét nghiệm sớm bệnh truyền nhiễm xem như lời giải cho "bài toán" về bệnh truyền nhiễm vốn tồn tại nhiều thách thức, bị "lãng quên" thì nay được nâng lên thành sự cảnh giác và sự chủ động kiểm tra của người dân.

Xét nghiệm tại nhà - Giải pháp riêng tư, chủ động phát hiện sớm bệnh truyền nhiễm

Với mong muốn giúp người dân an tâm thụ hưởng dịch vụ chăm sóc sức khỏe an toàn, tiện lợi ngay tại nhà, cách đây gần 30 năm, bác sĩ Nguyễn Anh Trí ngày ấy, nay là GS.AHLĐ Nguyễn Anh Trí - Chủ tịch Hội đồng cố vấn MEDLATEC đã tiên phong đem về Việt Nam dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi tiện lợi, nhanh chóng.

Từ chỗ mới mẻ, xa lạ, đến nay dịch vụ đem đến cuộc cách mạng thay đổi thói quen chăm sóc sức khỏe của người dân từ chỗ xếp hàng, chờ đợi nay thành chủ động, phục vụ tận nơi.

Sở hữu năng lực vượt trội về hệ thống máy xét nghiệm hiện đại bậc nhất cả nước, tiên phong áp dụng song hành hai tiêu chuẩn quốc tế ISO 15189:2012 và CAP vào quản lý xét nghiệm, MEDLATEC có năng lực đáp ứng trên 2.000 danh mục xét nghiệm của đầy đủ các chuyên khoa với cam kết chính xác, nhanh chóng, tin cậy và thông tin bảo mật.

Theo đó, bên cạnh an tâm kiểm soát sức khỏe toàn diện, đa chuyên khoa, riêng với những bệnh truyền nhiễm thầm kín, khó nói thì nay người dân an tâm được phục vụ tận nơi, tiện lợi trên toàn quốc. Đồng thời, dịch vụ này mang đến giải pháp kiểm tra sức khỏe riêng tư, chủ động, tránh nguy cơ lây nhiễm chéo, nhất là vào thời điểm dịch bệnh bùng phát.

Đặt lợi ích của khách hàng làm mục tiêu phục vụ, bởi vậy, trong suốt gần 3 thập kỷ qua, chất lượng chuyên môn và dịch vụ không ngừng được nâng cao, nhưng phí đi lại của dịch vụ trên toàn quốc vẫn giữ nguyên 10.000 đồng/địa chỉ.

Mọi thông tin tìm hiểu, hoặc đặt lịch lấy mẫu xét nghiệm tận nơi, người dân vui lòng liên hệ tổng đài toàn quốc của Hệ thống Y tế MEDLATEC: 1900 56 56 56 (hỗ trợ 24/24h). **P.V**

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 19/9/2024. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng diện tích đất 4.235m² (trong đó: 400m² đất ONT và 3.835m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G886382 cấp ngày 28/10/1996 đứng tên ông Mai Xuân Thuận được điều chỉnh tăng cho bà Mai Thị Ngân đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà xác nhận ngày 17/02/2020. (TSKB của bà Mai Thị Ngân).
- Địa chỉ: Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại thôn Trung Hà, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 4.235m²
- Mục đích sử dụng đất:
+ 400m² đất ODT
+ 3.835m² đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Thời hạn sử dụng đất: ODT - Lâu dài, CLN đến 10/2043

Tài sản trên đất:
- Nhà (01) cấp 4, tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tôn, trần ốp nhựa, diện tích 117,8m²
- 02 mái che cột khung sắt mái tôn diện tích 69,7m²
- 02 khối chuồng trại nuôi heo gà xây đỡ mi kết hợp lưới B40, nền xi măng, mái lợp tôn, diện tích 205,64m²
- 01 bồn nước 1.000lít
- 01 tường rào xây bằng gạch cao 1,5m dài 33m
- 01 giếng đào đường kính 1,2m xây 27m
Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại thôn Trung Hà, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
3. Tổng giá khởi điểm: 5.800.000.000 đồng (Năm tỷ tám trăm triệu đồng)
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17/9/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 192,2m² đất (Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 197m²) tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 08 (nay là thửa đất số 119, tờ bản đồ số 23) tại địa chỉ: Thôn Muôn, xã Tuyệt Nghĩa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 607877, số vào sổ cấp GCN: CH 0864 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 02/6/2011 cho ông Đỗ Văn Nam và bà Bùi Thị Thu.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 2.188.456.000 đồng (Hai tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 16/9/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 16/9/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 27/8/2024 và ngày 28/8/2024 tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 08 (nay là thửa đất số 119, tờ bản đồ số 23), địa chỉ: Thôn Muôn, xã Tuyệt Nghĩa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 16/9/2024; ngày 17/9/2024 và đến 17h00 ngày 18/9/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 19/9/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quang Nhàn, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 02462.861.568

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THÀNH HƯNG**

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định số: 450/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1652/QĐ-CCTHADS; 1653/QĐ-CCTHADS; 1663/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Nội dung thi hành án:

1. Theo Quyết định thi hành án số: 1652/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024, Ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một có trách nhiệm trả cho ông Trần Bá Kiệt số tiền góp vốn 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng) và lãi chậm thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015”;

2. Theo Quyết định thi hành án số: 1663/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 Ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một chịu 85.875.522 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Theo Quyết định thi hành án số: 1663/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024, Ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt tổng số tiền tạm tính đến ngày 20/8/2023 là 258.804.410 đồng theo các Giấy đề nghị phát hành kiểm Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng Quốc tế và lãi phát sinh.

Ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt theo các Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng tổng số tiền tạm tính đến ngày 28/8/2023 là 21.492.240.439 đồng và lãi phát sinh kể từ ngày 29/8/2023 theo các Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng và các văn bản đã ký kết.

Ngoài ra, ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một còn có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Đức Hòa thông báo cho ông Thái Nguyễn Toàn, sinh năm 1984 và bà Phạm Thị Kim Một, sinh năm 1990. Cùng địa chỉ thường trú tại: 810 Tỉnh lộ 10, Khu phố 1, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (là người phải thi hành án) được biết:

Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày được Thông báo hợp lệ trên báo pháp luật Việt Nam, ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một phải đến Chi cục THADS huyện Đức Hòa, tỉnh Long An Địa chỉ: 07 khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Để thi hành xong các khoản thi hành án nêu trên hoặc tự nguyện giao tài sản để thế chấp tại Ngân hàng để Chi cục THADS huyện Đức Hòa kê biên xử lý để đảm bảo cho việc thi hành án.

Khi hết thời gian quy định mà ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một không đến để thực hiện xong các khoản thi hành án nêu trên hoặc tự nguyện giao tài sản để kê biên xử lý để đảm bảo cho việc thi hành án thì Chi cục THADS huyện Đức Hòa sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp của ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một để đảm bảo thi hành án. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức cưỡng chế do ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một phải chịu theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một biết thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

- Bước giá: 10.000.000 đồng
Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ các ngày 30/8; 04/9 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 03/9/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỳ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.

Người có TS: TSDG 01, TSDG 04, TSDG 05, TSDG 06: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSDG 02: Agribank - Chi nhánh Hồng Hà. Địa chỉ: Số nhà 28 phố Trần Nhật Duật, Phường Đồng Xuân, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSDG 03: BIDV - Chi nhánh Từ Sơn. Địa chỉ: Số 368 đường Trần Phú, phường Đồng Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. TSDG 07: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm. Địa chỉ: Tầng 01, 02, 03, 04 Tháp văn phòng 2 và tầng 01, 02 Tháp chung cư A, Dự án tổ hợp công trình dịch vụ công cộng, văn phòng và nhà ở; số 2 Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội. TSDG 08: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đồng Hà Nội. Địa chỉ: Số 46 đường Cao Lỗ, tổ 2 thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSDG 01: từ ngày 21/8/2024 đến ngày 27/8/2024;
TSDG 02: từ ngày 16/8/2024 đến ngày 09/9/2024;
TSDG 03: từ ngày 16/8/2024 đến ngày 04/9/2024;
TSDG 04, TSDG 05, TSDG 07: từ ngày 21/8/2024 đến ngày 28/8/2024;

TSDG 06: từ ngày 21/8/2024 đến ngày 10/9/2024;
TSDG 08: từ ngày 21/8/2024 đến ngày 26/8/2024.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Các ngày 26,27,28/8/2024: TSDG 01: 685.624.500 đồng;
Các ngày 09,10,11/9/2024: TSDG 02: 820.000.000 đồng;
Các ngày 04,05,06/9/2024: TSDG 03: 7.778.752.323 đồng;

Các ngày 27,28,29/8/2024: TSDG 04: 93.690.000 đồng; TSDG 05: 86.310.000 đồng; TSDG 07: 230.000.000 đồng;

Các ngày 10,11, 12/9/2024: TSDG 06: 114.950.000 đồng;
Các ngày 23,26,27/8/2024: TSDG 08: 815.000.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP.HN;

Ngày 29/8/2024: TSDG 01: Lúc 08 giờ 00 phút;
Ngày 12/9/2024: TSDG 02: Lúc 10 giờ 00 phút;
Ngày 07/9/2024: TSDG 03: Lúc 10 giờ 00 phút;
Cùng ngày 30/8/2024: TSDG 04: Lúc 14 giờ 00 phút; TSDG 05: Lúc 16 giờ 00 phút; TSDG 07: Lúc 08 giờ 30 phút;

Ngày 13/9/2024: TSDG 06: Lúc 10 giờ 00 phút;
Ngày 28/8/2024: TSDG 08: Lúc 11 giờ 00 phút;

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73063056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ
Địa chỉ: Thôn Tân Định, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên, xử lý gồm: 01 Quyền sử dụng đất Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1000; Tờ bản đồ số 38; Diện tích: 250m2 (Hạn chế quyền sử dụng đất: đất có 52m2 chi giới hàng lang an toàn điện bị hạn chế quyền sử dụng theo quy định của Pháp luật); Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 150m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 12/2067 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 321944 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/12/2021 cho bà Thái Thị Phương. Địa chỉ: Thôn Trương Xá, xã Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/6/2024 của các Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ.

Giá khởi điểm: 903.552.804 đồng (Mức giá trên của bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác mà bên mua phải thanh toán theo quy định của Pháp luật).

- Tên mua hồ sơ: 500.000.000 đồng (không hoàn lại).

- Tiền đặt trước: 90.500.000 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 1700, tờ bản đồ số: 42, diện tích 638,0m2, địa chỉ: phường Bắc Sơn, thị xã Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên và 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 1701, tờ bản đồ số: 42, diện tích 718,0m2, địa chỉ: phường Bắc Sơn, thị xã Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên. Giá khởi điểm: 6.856.245.000 đồng.

TSDG 02: 01 sản văn phòng tầng 4 (VP4-3) Chung cư cao tầng TSG Lotus Sài Đồng diện tích sàn: 223,2m2 có địa chỉ: Khu chức năng hỗn hợp (Khu nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại nhà ở thấp tầng và nhà trẻ) tại phố Sài Đồng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, TP.HN. Giá khởi điểm: 8.200.000.000 đồng.

TSDG 03: Khoản nợ của Công ty TNHH Mạnh Hồng Thái và Công ty TNHH Xử lý môi trường Thiên Thảo tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Từ Sơn, bao gồm toàn bộ dự nợ gốc và dự nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Giá khởi điểm: 77.787.523.230 đồng.

Nơi trưng bày tài sản: BIDV - Chi nhánh Từ Sơn - Địa chỉ: Số 368 đường Trần Phú, phường Đồng Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

TSDG 04: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 55, tờ bản đồ số: 292434-4 (Tờ số 33), diện tích 840,4m2, địa chỉ: Xóm Nhồi 3, xã Hợp Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình. Giá khởi điểm: 936.900.000 đồng.

TSDG 05: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 25, tờ bản đồ số: 292431-6-a (Tờ số 26), diện tích 851,3m2, địa chỉ: Xóm Chàng Trong, xã Hợp Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình. Giá khởi điểm: 863.100.000 đồng.

TSDG 06: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số: 42, diện tích 174,9m2 có địa chỉ tại: Tổ 13 (nay là tổ 19), phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng. Giá khởi điểm: 1.149.500.000 đồng.

TSDG 07: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 400, tờ bản đồ số 20, diện tích 80,0m2 có địa chỉ Phường Công Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Giá khởi điểm: 2.300.000.000 đồng.

TSDG 08: Khoản nợ của Công ty cổ phần Công nghệ cao Trung Anh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đồng Hà Nội, bao gồm toàn bộ dự nợ gốc và dự nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Giá khởi điểm: 8.150.000.000 đồng.

TGDG: CN Hà Nội Cty ĐGDH Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đồng Nam Đường Trần Duy Hưng, phường

THÔNG BÁO

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:

- Phương tiện các loại, gồm:

(XEM BẢNG BÊN)

Ai là chủ sở hữu hợp pháp, liên hệ Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ:

372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP.

Hồ Chí Minh để được giải quyết. Hết thời hạn nêu trên,

kể từ ngày đăng báo, nếu không có người liên hệ nhận

tài sản, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh sẽ xử lý

theo quy định.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

ST T	Biển số	Nhãn hiệu	Số loại	Dung tích xi-lanh	Số khung	Số máy	Thời hạn thông báo	Ghi chú
1	54X7-6528	SCR	SCR		LWBTDH10281010782	WH150MH-08C01655	06 tháng	
2	52P2-3758	Supper Dream	Supper SYM		RLGUAU2ADBD11212	VKMADA-D112128	01 năm	
3	59M1-078.07	Yamaha Sirius	YAMAHA HA	124	RLCSC690CY678598	SC63678651	06 tháng	
4	62L1-131.21	YAMAHA A	SYM	150	RLCUG06H01G01050	GD34E62175	30 ngày	
5	72C2-003.06	SYM			M100AQ6008	G3606008	06 tháng	
6	53X3-4248						06 tháng	
7	52L8-0506	không xác định	không xác định	không xác định	MG110-28013101	FMH-10-278469	01 tháng	
8	59L3-237.64	HONDA	HOND A	149	MH1KF412XMK21642	KF41E2220358	12 tháng	
9		Yamaha	Yamaha	134	RLCES501EY468777	55P1-468789	12 tháng	
10	59L2-360.72	Yamaha	Yamaha	124	RLCSECR10GY009656	E3X8E09653	06 tháng	
11		Yamaha	Yamaha	125	RLCSECR20HY000001	E3Y8E-060003	01 năm	
12	52L6-6874	không xác định	không xác định	không xác định	MG11001706468	FMH 01704475	01 năm	
13	59H2-093.29	Honda	Honda	124.88	MH1JM5112MK879479	JM51E1796953	01 năm	
14	51L3-6820	không xác định	không xác định	không xác định	VTTWCHE04UM00802	VTTJL1P52FMH-N008024	01 năm	
15	61T8-3792	không xác định	không xác định	không xác định	RMMWCH4M513022	VDP1P52FMH30-2247	01 năm	
16	76B1-20317	không xác định	không xác định	không xác định	RLCUG001FY045064	G3D4E-049180	01 năm	
17	không biển số	HONDA	HOND A	108	RHLHF2705BY725943	JF27E0739639	12 tháng	
18	51U7-8449	không xác định	không xác định	không xác định	LXDXCGL04Y1611019	LC150FMG-01611019	12 tháng	
19	72H1-7627	Honda	Honda		VVNPCG00318011225	không có	01 năm	
20	59D1-755.14	Honda	Honda	108	RHLFE18068Y741815	RHLFE5371290	01 năm	
21	54X5-9332	WAME M	WAME M	không rõ	VDPWCB014DP002075	LC152FMHY043-5145	01 năm	

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: 01 (một) chiếc xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI, màu sơn đen, số máy G4LCFL 723813; số khung RLUA 541BAMN 058656, số loại ACCENT 1.4 MT, dung tích 2476. Biển số đăng ký 28A - 130.34, tên chủ xe Nguyễn Thế Anh. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Giá khởi điểm: 299.700.000 đồng (hai trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm nghìn đồng).

5. Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng (năm mươi lăm triệu đồng).

6. Tên mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 27/8/2024 đến ngày

28/8/2024, tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 27/8/2024 đến ngày 04/9/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 04/9/2024 đến ngày 06/9/2024; chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản số 45511000.9988889 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 09/9/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSD đất có diện tích 59m2 đất ở (Theo sơ đồ mảnh trích đo thực tế địa chính do Chi nhánh VPKĐĐ TP Vũng Tàu lập ngày 21/5/2024 có diện tích là 61,8m2) thuộc thửa số 267/656 cũ (mới: 29 + 188/29), tờ bản đồ số 07 cũ (mới: 40), vị trí thửa đất tại số 427/2 mới (số cũ: 176/1a) Trường Công Định, P7, TP Vũng Tàu, tỉnh BR-VT (Theo GCNQSHN0 và QSDĐ ở số 7201071713, hồ sơ gốc số: 326/99 do UBND tỉnh BR-VT cấp ngày 18-03-1999). Tài sản khác gắn liền với đất: C0 01 căn nhà 03 tầng.

GKD: 4.358.279.088 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia ĐG: 10% GKĐ. Mua hồ sơ tham gia ĐG: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 19/9/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá động sản: 01 Máy đào bánh xích, nhãn hiệu Doosan DX55 và 32 m3 đất làm vật liệu san lấp là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu của Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Kinh Môn. Địa chỉ: Phường An Lưu, TX Kinh Môn, Hải Dương.

- Giá khởi điểm: 148.592.000 đồng

- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng/hồ sơ;

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 24.8.2024 đến 16 giờ 00 ngày 3.9.2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 3.9.2024 đến 17 giờ 00 ngày 04.9.2024. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 6.9.2024 tại trụ sở Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Kinh Môn.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Nhất An Phú, đ/c: Tầng 5, tòa nhà Silver Wings, 137 Nguyễn Văn Cừ, Ngọc Lâm, Long Biên, Hà Nội. ĐT: 0917368080.

UBND huyện Ba Vì giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá cho: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ba Vì; Địa chỉ: Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá: QSD đất ở đối với 19 thửa đất của khu đất thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Châu Hùm, thôn Đông Bằng, xã Đông Thái, huyện Ba Vì. Diện tích: từ 116,1m2 đến 349,7m2. Giá khởi điểm: từ 2,23trđ đến 46,3trđ/1m2. Tiền đặt trước: từ 1.070.364.000đ đến 3.238.222.000đ. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Cá nhân mua, nộp hồ sơ trực tiếp/gửi thư bảo đảm: Từ ngày 26/8 đến 16h30 ngày 11/9/2024 tại Công ty ĐGHD Nhất An Phú và Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ba Vì. Xem tài sản: Ngày 04/05/9/2024. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/9 đến 17h ngày 12/9/2024. Tổ chức đấu giá: 08h00' ngày 14/9/2024 tại Hội trường Nhà văn hóa huyện Ba Vì.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Xe ô tô Toyota Innova 72A - 01983, 08 chỗ ngồi, sản xuất năm 2008. Nước sản xuất Việt Nam, màu sơn đen, số khung: RL4XWG789251698, số máy: 1TR6634764, số chứng nhận đăng ký xe: 023354 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lại ngày 16/3/2023. Xe hư hỏng, không hoạt động GKĐ: 90.284.000 đồng

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 13/9/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện,

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2248/QĐ-CCTHADS; 2249/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Nội dung thi hành án:

1. Theo Quyết định thi hành án số: 2248/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024, "Ông Trần Xuân Bình phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Nam Á tổng số tiền là 959.682.923 đồng và lãi chậm thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Ông Trần Xuân Bình phải trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 16.000.000 đồng.

2. Theo Quyết định thi hành án số: 2249/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024, "Ông Trần Xuân Bình phải nộp 40.790.488 đồng án phí dân sự sơ thẩm".

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho ông Trần Xuân Bình, địa chỉ: 353/2D Lê Quang Định, phường 5, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (là người phải thi hành án) được biết: Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày được thông báo hợp

lệ trên báo pháp luật Việt Nam, ông Trần Xuân Bình phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Địa chỉ: 07 khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Để thi hành xong các khoản thi hành án nêu trên hoặc tự nguyện giao tài sản để kê biên xử lý để đảm bảo cho việc thi hành án.

Khi hết thời gian quy định mà ông Trần Xuân Bình không đến để thực hiện xong các khoản thi hành án nêu trên hoặc tự nguyện giao tài sản để kê biên xử lý để đảm bảo cho việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 327, thửa 328 tờ bản đồ số 3 tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp nhật biến động thay đổi chủ sở hữu cho ông Trần Xuân Bình ngày 03/3/2017 để đảm bảo thi hành án. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức cưỡng chế do ông Trần Xuân Bình phải chịu theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến ông Trần Xuân Bình biết thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

V/v nộp tiền thi hành án và kê biên xử lý tài sản thế chấp, đảm bảo thi hành án

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 05 năm 2024 của TAND thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1792/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Theo Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên thì Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu, do ông Nguyễn Huy Thục, Chức vụ: Giám đốc phải thi hành khoản hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quân Đội số tiền cụ thể như sau:

Buộc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quân đội số tiền 8.478.470.844 đồng (tám tỷ, bốn trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi ngàn, tám trăm bốn mươi bốn đồng), trong đó: Nợ gốc là 7.500.782.511 đồng (bảy tỷ, năm trăm tám mươi hai ngàn, năm trăm tám mươi sáu mươi một đồng), nợ lãi trong hạn là 752.275.601 đồng (bảy trăm năm mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi lăm ngàn, sáu trăm lẻ một đồng); nợ lãi quá hạn là 225.412.682đ (hai trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm mười hai ngàn, sáu trăm hai mươi hai đồng).

Kể từ ngày 20/5/2024, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu còn phải tiếp tục chi khoản tiền lãi phát sinh, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín

dụng cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu – Người phải thi hành án, ông Nguyễn Huy Thục và bà Trần Thụy Diễm Hương – Là người có tài sản thế chấp được biết:

Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận thông báo, hoặc được tổng đạt, đăng báo, niêm yết hợp lệ, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu, ông Nguyễn Huy Thục và bà Trần Thụy Diễm Hương phải đến Chi cục Thi hành án dân sự TP.Vũng Tàu, số 45, Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu để nộp số tiền hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quân đội nêu trên, tham gia vào giải quyết việc thi hành án đối với Quyết định nêu trên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự TP.Vũng Tàu thông báo Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu, ông Nguyễn Huy Thục và bà Trần Thụy Diễm Hương (người có tài sản bảo lãnh, thế chấp) biết và yêu cầu có mặt đúng thời gian, địa chỉ trên, mang theo thông báo này và số tiền phải nộp. Hết thời hạn trên mà công ty, ông Huy, bà Hương không thi hành đúng điểm vụ việc, Chi cục Thi hành án dân sự TP.Vũng Tàu sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp, bảo lãnh là quyền sử dụng 787,1m² đất và quyền sử dụng 230m² đất tọa lạc tại phường 12, TP. Vũng Tàu theo quy định của pháp luật, mọi chi phí phát sinh các vụ, bà phải chịu./.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 09 năm 2023, Bản án số: 90/2022/DSST ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An; Bản án số: 25/2023/DSST ngày 31 tháng 3 năm 2023, Bản án số: 46/2023/DSST ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 650/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024; số: 21/QĐ-CCTHADS, số: 36/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2023; số: 1032/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023, số: 789/QĐ-CCTHADS, số: 790/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Công ty TNHH Ngân Hà LA, địa chỉ: 11/2024, khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, người đại diện hợp pháp là: ông Huỳnh Phong Vũ – Chức vụ: Giám đốc

Bằng biện pháp: kê biên và xử lý các tài sản thế chấp là QSDĐ thửa số 272, 271, 204, tờ bản đồ số 02, tọa lạc xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thu Tâm đứng tên; QSDĐ thửa số 215, 220, 239, 240, 244, tờ bản đồ số 11, tọa lạc xã Tân Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Trần Quốc Cường đứng tên.

(Diện tích do đặc thù theo báo cáo của địa chính do Công ty TNHH tư vấn và thiết kế xây dựng do đặc Thành Vinh do về)

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 29 tháng 8 năm 2024

Địa điểm cưỡng chế: Tại các QSDĐ tọa lạc ấp 3, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Thời gian cưỡng chế: 10 giờ 00 ngày 29 tháng 8 năm 2024

Địa điểm cưỡng chế: Tại các QSDĐ tọa lạc xã Tân Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Dự trữ chi phí cưỡng chế: Công ty TNHH Ngân Hà LA phải chịu là: 223.600.000đ (Hai trăm hai mươi ba triệu sáu trăm ngàn đồng)

Yêu cầu Công ty TNHH Ngân Hà LA, ông Huỳnh Phong Vũ, bà Trần Thị Thu Tâm, ông Trần Quốc Cường, bà Nguyễn Thị Hoàng Dung có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, Công ty TNHH Ngân Hà LA, ông Huỳnh Phong Vũ, bà Trần Thị Thu Tâm, ông Trần Quốc Cường, bà Nguyễn Thị Hoàng Dung phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu Công ty TNHH Ngân Hà LA, ông Huỳnh Phong Vũ, bà Trần Thị Thu Tâm, ông Trần Quốc Cường, bà Nguyễn Thị Hoàng Dung cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P.1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 02 Tài sản đấu giá tại xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Tài sản kê biên của Ông K'Măk bà, Ka Nhiêu) cụ thể như sau:

Tài sản 01: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 914720 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013 có diện tích theo GCN: 1545,4m2 thuộc thửa đất số: 05; tờ bản đồ số 25; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn sử dụng: 01/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Nao Quang xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 914719 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013 có diện tích theo GCN: 13968m2 thuộc thửa đất số: 01; tờ bản đồ số 54; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn sử dụng: 01/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Nao Quang xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, theo do đặc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng có Tổng diện tích: 15082,5m2 thuộc thửa đất số: 50; tờ bản đồ 37 (mới); (diện tích thực tế của hai thửa đất ít hơn so với GCNQSD đất là 430,9m2).

Tài sản trên đất gồm: 1550 cây cà phê với thực sinh (cà phê Robusta) nằm thứ 4 trở đi.

Giá khởi điểm tài sản 01: 1.911.553.187 đồng (Một tỷ, chín trăm mười một triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn, một trăm tám mươi bảy đồng).

Tài sản 02: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V 281428

do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/2/2002 có diện tích theo GCN: 4964m2 thuộc thửa đất số: 09; tờ bản đồ số 24; Mục đích sử dụng: (LN); thời hạn sử dụng: 10/2043; địa chỉ thửa đất: xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, theo do đặc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng có diện tích: 5014,8m2 thuộc thửa đất số: 72;86; tờ bản đồ 37 (mới). (diện tích thực tế của thửa đất tăng so với GCNQSD đất là 50,8m2).

Tài sản trên đất gồm: 500 cây cà phê với thực sinh (cà phê Robusta) nằm thứ 4 trở đi.

Giá khởi điểm tài sản 02: 634.422.407 đồng (Sáu trăm, ba mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm lẻ bảy đồng).

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tổng giá khởi điểm: 2.545.975.594 đồng (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn, năm trăm tám mươi bốn đồng).

2. Nơi có tài sản: xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).
Tài sản 02: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 10/09/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cà nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 13/09/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Người có TSDG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, Quận Gò Vấp, TP.HCM.

Tên TS, nơi có TS: Nhà và đất tại 313 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số: 7/797722720805433 hồ sơ gốc số 5282/2008/UB.GCN do UBND Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2008. Đất ở Thửa đất số: 7; Tờ bản đồ số: 2. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Diện tích: 49,2 m2. Số dụng riêng 49,2 m2. Nhà ở: Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 98,4 m2. Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BT gic, mái tole. Cấp (hệ thống) nhà ở: cấp 3. Số tầng (tầng): 2. Quy hoạch: Căn cứ Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 13/5/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư liên Phường 4, 6, 7, 15 – Quận 11, vị trí khu đất thuộc khu quy hoạch dân cư cấp tầng hiện hữu cải tạo. Căn cứ Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của Ủy ban nhân dân Thành phố, lệ giới đường lý Thường Kiệt là 30m. Khu đất có một phần diện tích nằm trong phạm vi lệ giới. Căn cứ Quyết định 60/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của Ủy ban nhân dân Quận 11, lệ giới hiện hành nhà là 1m. Vật gờ giao lộ: 1m x 1m. Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự không thu hồi được, người mua trong quá trình phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch, từ liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

Giá khởi điểm: 15.669.871.480 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 09h00 ngày 19/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/09/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 50/2023/DS-ST ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành huyện Tân Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số:28/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:163,164/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số: 38 /QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng từ thẩm định giá số: 24384/CT-TDG ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số:717/24/TB-CV ngày 14/2 tháng 86 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo cho:

+/Bên phải thi hành án Bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân, sinh năm: 1989, địa chỉ: Thôn 2 xã Đức Phú, huyện Tân Linh, tỉnh Bình Thuận

+/Bên được thi hành án có:

Ông (bà): Nguyễn Long Thành, CCCD số 054099006139, địa chỉ: Đại diện theo Giấy ủy quyền số 174604.23 ngày 30/10/2023 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1, Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1 thành phố Hồ Chí Minh

Theo thông báo kết quả bán đấu giá số:717/24/TB-CV ngày 14/2

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Châu, thành phố Đồng Hồ, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 43 tại thôn Đại Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 482,9m2, trong đó: 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 282,9m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2028.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở đã đăng ký quyền sở hữu, loại nhà ở riêng lẻ, cấp (hạng) 3, có diện tích xây dựng 98,5m2, diện tích sàn 201,7m2. Nhà có kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá bêtông, phần khung dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây bao quanh bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh. Mái nhà bằng bê tông cốt thép, xây tường thu hồi, trên lợp ngói. Khu vệ sinh khép kín tường tăng, hệ thống bếp khép kín. Hệ thống điện nước âm tường, đồng bộ.

+ Mái che có diện tích 62,5m2 kết cấu bê tông cốt thép, khung bằng thép, mái lợp tôn chống nóng.

+ Tường rào có chiều dài 15,7m, tờ bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát hoàn chỉnh cao 1,6m, phía trên làm bằng thép hộp cao 0,6m.

+ 02 trụ cổng làm bằng bê tông cốt thép tô trát sơn hoàn chỉnh kích thước (70cm x 70cm)/trụ, cao 3,2m.

+ Cửa cổng 04 cánh làm bằng thép hộp kích thước 3,4m x 3m.

+ Sân vườn có diện tích 131,0m2 lát gạch Hạ Long loại 30cm x 30cm.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 15.08/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức

Đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên:

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hà Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPĐG: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lân quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

2.Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 124, tờ bản đồ số 07, diện tích 345,6m2 (mục đích sử dụng: Ký hiệu "T" (mục đích để ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài). Địa chỉ thửa đất tại: thôn Bái Đê, xã Trì Thủy, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 600902, số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00274.QSDĐ/H-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên cấp ngày 06/04/2004 cho hộ ông Lê Hùng Mạnh.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

- Công trình 1: Ngôi nhà tạm có diện tích 62,8m2, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch men, các cửa bằng ván gỗ ghép lại, ngôi nhà xây dựng năm 1990.

- Công trình 2: Ngôi nhà tạm 01 tầng, có diện tích 48,8m2, tường xây gạch, mái bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch men, có 03 cửa đi làm bằng nhôm kính độ có kích thước 1,1x2,05m; hệ thống đường điện sinh hoạt lắp đặt trong tường, ngôi nhà xây dựng năm 2010.

- Công trình 3: Ngôi nhà mái bằng 2 tầng, có diện tích mỗi tầng là 57,4m2, tường xây gạch, mái bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch men, cấu thang bằng bê tông, lan can cấu thang bằng gỗ, nhà vệ sinh khép kín, hệ thống điện nước sinh hoạt trong ngôi nhà có 01 cửa chính làm bằng nhôm kính có kích thước 2,2x2,35m, xây dựng năm 2010.

- 01 bán máy tôn, khung kéo bằng sắt có diện tích 120m2, lắp dựng năm 2010.

- 01 bê để chứa nước, xây bằng gạch có kích thước 4,4m x 1,6m = 7,04m2

- 01 bê để chứa nước, xây bằng gạch có kích thước 1,45m x 3,42m = 4,959m2

- Tường rào xây gạch chỉ dài 1,74m, cao 1,6m.

- 01 bộ cửa cổng gồm 04 cánh, khung bằng sắt phía trong hàn lưới B40, tổng 4 cánh có kích thước 3,65m x 1,6m.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức, TP.HCM (CHV: Trần Thị Lợi) - Địa chỉ: số 2/267 Võ Nguyên Giáp, Phường Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 156, tờ bản đồ số 01 BDC xã Long Thạnh Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dâu, Phường Tân Phú, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức, TP.HCM); Diện tích khu đất: 720,7m2 (Các bên đương sự yêu cầu cơ quan thi hành án không kê biên bán đấu giá phần diện tích đất có tường xây: 0,3m2, người mua được tài sản đấu giá nhận diện tích đất phần diện tích thực tế còn lại là: 720,4m2); Hình thức sử dụng: Riêng; Hiện trạng: Đất trống.

Giá khởi điểm: 32.335.896.510 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 6.467.000.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm

tháng 86 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong

Tài sản đưa ra bán đấu giá là:

01/01 (một) căn nhà (lại nhà ba gian xưa) mái lợp ngói, ngang 10 mét, dài 15 mét, tường xây gạch, , nền xi măng, phía trước sân có mái che lợp toonle 20 m2.

02/01 (một) căn nhà cấp 4 xây dựng hoàn chỉnh bằng bê tông cốt thép, nền lót gạch men, trần có la phông, phía trước có mái che diện tích 20 m2, có điện tích ngang 4 mét, dài 20 mét (80 m2), khoảng trống giữa 2 căn nhà có máy che ngang 5 mét, dài 15 mét (75 m2).

01/ Quyền sử dụng đất: 2.834.691.002 đồng

02/ Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính + Mái che 287.861.111 đồng

Tổng cộng: 3.112.552.000 đồng (Ba tỷ một trăm mười hai triệu năm trăm năm mươi hai ngàn đồng)

Tài sản trên do Bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm của lần bán thứ hai là: 2.801.296.800 đồng (Hai tỷ tám trăm lẻ một triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn tám trăm đồng)

Đến hết hạn đăng ký vào lúc 17 giờ ngày 13/8/2024 không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân, đại diện Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 25/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.975.890.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 395.100.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (th

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bình Minh
Người có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Nhà Bè
khoản nợ đấu giá là Khoản nợ của Công ty Trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu Rồng Vàng Đông Dương tại Agribank Chi nhánh Nhà Bè theo: Hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201102682 ký ngày 21/11/2021 giữa Ngân hàng nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nhà Bè với Công ty Trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu Rồng Vàng Đông Dương. Lưu ý: Khoản nợ được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bằng với. Người tham gia đấu giá khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ khoản nợ và tự xác định tình trạng của khoản nợ theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Agribank Chi nhánh Nhà Bè cung cấp
Giá khởi điểm: 31.003.453.800 đồng (Ba mươi một tỷ, không trăm lẻ ba triệu, bốn trăm năm mươi ba nghìn, tám trăm đồng)
Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 15/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 (trong giờ hành chính);
Xem tài sản tại: Agribank Chi nhánh Nhà Bè; Địa chỉ: 18 Huỳnh Tấn Phát, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP.HCM.
Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Từ ngày 29/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/9/2024 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.
Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/9/2024 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiếng Q.7, TP.HCM.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiếng Q.7, TP.HCM. (liên hệ SĐT 034.8389.513).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
II. Tên người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.
Tài sản đấu giá là: Tài sản giữ giữ của bà Nguyễn Thị Thanh Văn và Công ty TNHH Lộc Sơn, Trung tâm Nhân ái Đại Hưng Phát gồm có:
- Tủ gỗ trong phòng thờ trước đây: 02 cái;
- Tủ, vật dụng trong phòng Giám đốc trước đây: 03 cái tủ, bàn làm việc 01 cái, bàn gỗ 01 cái, giường ngủ 01 cái, kệ sắt mặt kính 01 cái;
- Đồ đạc, vật dụng khác trong nhà: Màn hình tivi: 03 cái (01 cái hiệu SHARP, 01 cái hiệu DIGITAL CONTROL bị bể bên hông, 01 cái hiệu SAMSUNG), 01 bộ tivi hiệu TCL và Chân đế tivi bằng sắt, 01 Bộ máy lạnh hiệu Toshiba, 01 cái bàn tròn inox, 01 cái Ghế ngồi dạng xoay, 01 chiếc xe đạp Martin 107, 02 cái ghế sắt (01 ghế đôi, 01 ghế ba), 07 cái giường ngủ làm bằng sắt, 01 cái Giường ngủ loại tư chế đơn bằng sắt, 01 cái Giường ngủ làm bằng gỗ, 02 cái Quạt máy đứng hiệu Senko, 01 cái Quạt máy đứng để bàn loại nhỏ hiệu Sankyo, 22 cái ghế ngồi inox, 36 cái Chụp đèn trang trí màu đen, 01 cái đèn non bộ, 01 cái khung giá vòng bằng sắt, 06 cái ghế ngồi nhỏ, 01 cây trang trí bằng nhựa, 05 cái tủ trưng bày có kết cấu gỗ: (phần trên tủ làm bằng gỗ ván ép, phía trên được lồng kính nhôm (bên trong có một ít đồ trưng bày), 03 cái tủ (kệ) trưng bày bằng kính nhôm, 01 Bàn bằng gỗ có kết cấu làm bằng gỗ và tre; 01 Bàn chân được cán v ốc + mặt bàn bằng kính; 04 ghế lớn có điểm tựa được cán v ốc, mặt ghế bằng đệm và 02 ghế nhỏ chân được cán v ốc, mặt ghế bằng đệm, 01 cái Bàn được cán v ốc (chân bàn), mặt bàn bằng kính, 01 Bộ ghế ngồi Salon gồm 06 ghế loại lớn, 02 ghế nhỏ bằng ván ép, nệm vải, 01 cái tấm rèm dạng chuỗi hạt, 01 cái kệ trưng bày bằng gỗ, kính nhôm, 01 cái nổi làm đồ gốm bên ngoài đã gı sét, 01 cái tủ nhôm, mặt kính, bị hư hỏng nhiều chỗ, 01 cái kệ trưng bày bằng ván ép không còn nguyên vẹn, tách rời, 11 cái trụ đèn bằng sắt (một số không đầy đủ bóng đèn), 06 cái kệ trưng bày đồ gốm có kết cấu bằng sắt, ván ép, 01 cái kệ sắt trưng bày dạng xiên, 01 cái kệ sắt trưng bày dạng hình tứ giác, 03 cái bình chứa cháy, 01 cái tủ sắt bằng kính để sau Phòng Giám đốc, 01 cái kệ để chén, bát, 02 cái tủ sắt, 01 cái máy lọc nước, 01 cái tủ đựng hồ sơ bằng sắt, 01 cái tủ bằng ván ép, mặt

kính rời, 01 cái tủ bằng ván ép, mặt kính vỡ, 01 cái bàn bằng sắt, chân bàn bằng ván ép, 01 cái bàn cây, mặt kính rời, 02 cái chậu nung đất, 01 cái bình đất nung giá đất, 01 cái chậu đất nung giá đất, 01 cái bàn làm việc bằng ván ép, mặt kính rời.
- Sản phẩm đồ gốm và đồ mỹ nghệ: 1.098 sản phẩm đồ gốm chưa thành phẩm (gồm 70 sọt), 3.406 sản phẩm gốm chưa thành phẩm + đồ mỹ nghệ (gồm 253 bao). Giá khởi điểm: 25.258.500đ. Tiền đặt trước: 5.051.000đ. Tiền mua hồ sơ: 100.000đ.
* Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 20/8/2024 và ngày 21/8/2024 (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem).
* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/8/2024.
* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/8/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
* Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như:
+ Nếu là Doanh nghiệp: Nộp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Căn cước Công dân của người đại diện theo pháp luật (Mọi loại) 02 bản sao y được chứng thực theo quy định).
+ Nếu là cá nhân: Nộp Căn cước Công dân (02 bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).
* Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 27/8/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 29/8/2024.
* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
* Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 30/8/2024.
Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lời tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Ninh Bình. Địa chỉ: Số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình. Địa chỉ: Số 06 ngõ 197 đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đồng Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 52,5m2 và nhà ở mái bằng 03 tầng kết cấu khung bê tông cốt thép tương gạch đỏ bao quanh + các công trình xây dựng khác gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ quy hoạch (nay là tờ bản đồ số 35 lập năm 1998 chính lý năm 2017) thuộc phố Phúc Thịnh, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình, đã được UBND xã và Ninh Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 307098 ngày 06/3/2006, vào số số 114/QSDĐ/114-CQ/QBUB, mang tên ông Nguyễn Văn Thư và bà Đặng Thị Thảo.
- Giá khởi điểm: 1.319.967.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm mười chín triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên hồ sơ).
- Tiền đặt trước: 263.990.400 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn, bốn trăm đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá thì đăng ký mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tham gia đấu giá theo lịch trình sau:
- Bán và tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Từ 08h00 phút ngày 21/8/2024 đến 17h00 phút ngày 09/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Ninh Bình.
- Xem tài sản: Ngày 28/8/2024 và ngày 29/8/2024 tại Số 35, đường Vĩnh Đại, phố Phúc Thịnh, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
- Nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: Từ ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 11/9/2024.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Hối 14 giờ 00 phút, ngày 12/9/2024 (Thứ Hai) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình. Địa chỉ: Số 06, ngõ 197 đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đồng Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Ninh Bình, địa chỉ: Số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. ĐT: 0974.487.448 hoặc 0945.079.355.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH NINH BÌNH

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Đa Tềh Lâm Đồng II (Địa chỉ: TDP6A, thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: tài sản thế chấp của Ông/bà: Đỗ Văn Tín – Chu Thị Oanh cụ thể như sau:
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số DB 543144 số vào sổ cấp giấy CS 12170 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/03/2021.
- Thửa đất số: 66; - Tờ bản đồ số: 34.
- Địa chỉ thửa đất: TT Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 103 m2 (Một trăm lẻ ba mét vuông).
5,24m mặt đường Quốc lộ 20. Thửa diện tích giao thông và buôn bán.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng lâu dài.
2. Giá khởi điểm của tài sản: 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng

chẵn).
3. Nơi có tài sản: TT Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
4. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 06/09/2024 Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (một lần).
7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
8. Thời gian, địa điểm công bố giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 09/09/2024 tại Tại trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Đa Tềh Lâm Đồng II (Địa chỉ: TDP6A, thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTs: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSDG: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú – địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.
Tên TS, nơi có TSDG: QSHNƠ và QSDĐO tại số 364/82 (số cũ 356/70) Thoại Ngọc Hầu, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM theo GCN QSHNƠ và QSDĐO hồ sơ gốc số 1011/2004 do UBND Q.Tân Phú cấp ngày 01/03/2004, cấp nhật DT ngày 14/06/2004, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/01/2007 và BVSDNĐ do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi sao Quốc tế lập được. Chi nhánh VPĐKĐQ Q.Tân Phú duyệt số 400/CN.VPĐKĐQTP/2023 ngày 16/03/2023. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 1093; TĐ số: 5 (SDN); DT đất ở: 33,8m2; HTSD: SD riêng. Theo BVSDNĐ: TĐ số: 1; TĐ số: 98 (BĐDC 2005) P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú; DT theo hiện trạng: 33,6m2 (SD riêng: 33,6m2). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 33,8m2; Tổng DTSD: 71,3m2; KC nhà: tương gạch, sân gỗ, mái tole; Số tầng: 2. Theo BVSDNĐ: Số tầng: 2; Cáp (hàng) nhà ở: 3; KC nhà: tương gạch, cột BTCT, sân gỗ, mái tôn; Tổng DTSD theo hiện trạng: 67,8m2 (Tầng 1: 33,6m2; Tầng 2: 27,5m2; Ban công: 6,7m2). Nhà đất thuộc QH đất nhóm nhà ở hiện hữu chính trạng. Lô giới hẻm 364 Đ.Thoại Ngọc Hầu 12m. Lô giới hẻm 364/80 Đ.Thoại Ngọc Hầu: 4m. Vạt góc giao lộ giữa hẻm 364 Đ.Thoại Ngọc Hầu và hẻm 364/80 Đ.Thoại Ngọc Hầu theo TCVN 9411.2012 và các quy định hiện hành. Một phần DT nhà bị ảnh hưởng bởi lộ giới hẻm 364 Đ.Thoại Ngọc Hầu, hẻm 364/80 Đ.Thoại Ngọc Hầu và vạt góc giao lộ. GCN bán chính của nhà đất nêu trên Cn quận THADS không thu hồi được, người mua trúng đấu giá tự liên hệ CQ chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp GCN và chịu các chi phí phát sinh liên quan.
GKD: 2.597.098.741 đồng
Tiền đặt trước: 20%/GKD
Thời gian, địa điểm ĐGTs: lúc 14h00 ngày 19/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/09/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 02839100057 hoặc Đ/c công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
2. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 163,5m² (trong đó: đất ở nông thôn 70,0m², đất trồng cây lâu năm 93,5m²) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 344, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐE022323, số vào sổ cấp GCN: CS-00051/số ĐC: Q2-DA, TR92 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/04/2022 cho ông Vũ Văn Giang và bà Vũ Thị Gê. Giá khởi điểm: 446.487.800 đồng. Đơn vị có tài sản: Cục THADS tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
Tài sản 2: Quyền sử dụng 233,4m² đất (trong đó 180m² đất ở và 53,4m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 13; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Ổ Chương, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được giao cho ông Nguyễn Văn Mạnh theo Bản án số 184/2023/HNGĐ-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 1.252.700.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Lạng Giang. TDP Toàn Mỹ, TT Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
3. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.
4. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 70 triệu đồng; Tài sản 2: 200 triệu đồng
5. Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 08h00'; Tài sản 2: 10h30' ngày 09/09/2024
6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.
8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Tài sản bán nguyên lô không tách rời gồm: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 26 tại địa chỉ số 265/47B Ng Trạng Long, Phường 11, quận Bình Thạnh, TP.HCM. Diện tích đất: 67,6 m², sử dụng riêng, MĐSD: đất ở tại đô thị, THSD lâu dài. GKD 2.490.748.000 đồng, đặt trước 498.149.600 đồng.
Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 401, tờ bản đồ số 31 tại Khu phố 5, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, diện tích 189,0 m², sử dụng riêng, MĐSD: đất ở tại đô thị, THSD lâu dài. GKD 872.345.000 đồng, đặt trước 174.469.000 đồng.
Người có tài sản 03: Ông Nguyễn TMCP Đại Chung Việt Nam, Đ/c: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Túp, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/08/2024 đến 17h00 ngày 06/09/2024 (trừ thời gian nghỉ Lễ Quốc Khánh 02/09 theo quy định).
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Hưng Lợi, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 04/09/2024 đến 17h00 ngày 06/09/2024.
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Cùng ngày 09/09/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Hưng Lợi, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Số 121 chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 09/9/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập số hữu toàn dân là 02 xe ô tô. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng. Cụ thể như sau:
5. Nơi có tài sản đấu giá: Xe Hyundai Accent; Tại Kho của Công ty TNHH MTV Quốc tế Thiên Phú - Cụm Công nghiệp Hà Khánh; địa chỉ: P. Hà Khánh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh; xe Toyota Camry LE; Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Hà Khánh A, P. Cao Xanh, TP. Hạ

STT	Tên Tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
01	Xe ô tô, nhãn hiệu Hyundai; màu: trắng, loại Accent; BKS: 14A – 409.62	Chiếc	01
02	Xe ô tô, số loại Camry LE, màu sơn: đen;	Chiếc	01

Long, Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 (giờ hành chính).
Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 414.000.000 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 80.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 20/8/2024 đến ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Số 121 chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 09/9/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập số hữu toàn dân là: 03 xe ô tô + 01 Máy xúc. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng. Cụ thể như sau:

STT	Tên Tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
01	Xe ô tô, nhãn hiệu DONGFENG; BKS: 14H – 030.39	Chiếc	01
02	Xe ô tô, nhãn hiệu DONGFENG; BKS: 14C – 308.28	Chiếc	01
03	Xe ô tô, nhãn hiệu DONGFENG; BKS: 34C – 288.44	Chiếc	01
04	Máy xúc, nhãn hiệu: HUYNDAI, BKS: 14LA-0596	Chiếc	01

20/8/2024 đến ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh - 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 800, tờ bản đồ số 12 (TL 2005) tại địa chỉ 343/1 đường Đất Mới, P. Bình Tân, Q. Bình Tân, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BP 496562, BP 496563 cùng số vào sổ cấp GCN: CH 11176 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 26/07/2013, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/06/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ S/TN&MT TP. HCM lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 04/04/2023, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc bản đồ S/TN&MT TP.HCM lập ngày 03/04/2023. Thửa đất: Theo GCN: DT: 348,0m2, HTSD: riêng: 348,0m2 (Theo 2 GCN số BP 496562, BP 496563 cùng số vào sổ cấp GCN: CH 11176 cấp cho ông Lê Thiên Két và ông Nguyễn Lê Thanh đã ông chuyển nhượng cho ông Lê Trần Phú Nhựt). MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Theo BDHTVT: Nhầm thửa: TPC 33-1: 5,5 m², thửa 800-1: 333,1 m², 800-2: 13,7 m², 800-3: 1,2 m² (lưu ý: TPC 33-1 có DT 5,5 m² thuộc DT đất đường bộ hiện hữu bị lấn chiếm). TĐ số: 12 (Theo tài liệu năm 2005). Khu đất DT: 353,5 m² (theo hiện trạng) DT ngoài lộ giới: 333,1 m²; DT trong lộ giới: 20,4 m² (gồm cả 5,5 m² đất thuộc DT đất đường bộ hiện hữu bị lấn chiếm). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 200,9 m²; DTS: 200,9 m²; KC: Tương gạch, mái tôn + ngói; Cáp (Hàng): Cáp 4; Số tầng: 1; Theo BVSDNĐ: Số tầng: 1; Cáp (hàng) nhà ở: 4; KC nhà: tương gạch, cột gạch, mái ngói + tôn; Tổng DTSD theo hiện trạng: 194,8 m² (Tổng DTSD ngoài lộ giới: 180,6 m²; Tổng DTSD trong lộ giới: 14,2 m²). Lưu ý: Phần được đánh ký hiệu (9) trên BDHTVT có DTXD 5,8 m² được xây dựng sau thời điểm cấp GCN và thuộc trường hợp buộc phải tháo dỡ theo quy định. Phần được đánh ký hiệu (11) trên BDHTVT có DT 5,5 m² là phần công trình xây dựng làm chiếm đường hiện hữu. Phần công trình trong lộ giới được công nhận: 8,7 m². Căn cứ Quyết định số 3788/QĐ-UBND ngày 06/09/2019 của UBND TP.HCM: Chức năng sử dụng đất: Phần lớn đất thuộc quy hoạch đường dự phòng, phần còn lại thuộc quy hoạch đất hỗn hợp đất nông nhà ở - dịch vụ - thương mại, đất cây xanh đơn vị 0). Lộ giới: Đường dự phòng 16m từ phía Đông sang phía Tây khu đất.
Giá khởi điểm: 11.223.817.542 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 13/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/09/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất CLN diện tích 902,2m2 thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 18, tại ấp Tân Sơn, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Cây trồng và Công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 1.233.441.700 đồng. Tiền đặt trước: 123.345.000 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích là 2.075,1m2 (trong đó có 100m2 đất ONT và đất CLN) thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 15, tại ấp Long Quới, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Cây trồng và Công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 1.634.827.000 đồng. Tiền đặt trước: 163.483.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cai Lậy. Địa chỉ: Số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, Phường 4, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 09/9/2024 đến ngày 10/9/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 16/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định). Nhận tiền đặt trước: các ngày 17/9/2024, 18/9/2024 và 19/9/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản ngày 20/9/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 08.8816.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá:
QSDĐ thuộc TĐ số 24, TĐĐ số 80 tại địa chỉ: X.Nhơn Đức, H.Nhà Bè, TPHCM theo GCN QSDĐ, QSHN&TSKGLVĐ số B0467098, số vào sổ cấp GCN: CH02736 do UBND H.Nhà Bè, TPHCM cấp ngày 27/05/2013. Cụ thể: Thửa đất: DT: 514,2 m2; HTSD: riêng: 514,2 m2; MBSĐ: ONT; THSD: Lâu dài. Hiện trạng: Chi tiết theo TBDG số 020723, 17/TBDG ngày 13/08/2024 của Cty Đồng Sài Gòn.

3.Người có tài sản: Agrinbank - CN Nam Sài Gòn – Tầng 1, tầng 2, một phần tầng 3 tòa nhà V5, thuộc lô V, tòa nhà Sunrise City South, 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Q.7, TP. HCM.

4.Giá khởi điểm: 1.666.974.000 đồng. Tiền đặt trước: 166.697.400 đồng.

5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 14/08/2024 đến 17h00 ngày 06/09/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 14/08/2024 đến 17h00 ngày 06/09/2024 tại nơi có tài sản.

7.Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 04/09/2024, 05/09/2024, 06/09/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 09/09/2024 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 04

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 04 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Cụm 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 747352, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH-01676 được UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/05/2013, cho ông Nguyễn Bá Lưu.

- * Giá khởi điểm: 8.355.708.755 đồng.
- * Tiền đặt trước: 1.670.000.000 đồng.
- * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 16/08/2024 đến ngày 17/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 22/08/2024 đến ngày 23/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 02 Cụm 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội i.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/09/2024 đến 17h00 ngày 19/09/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/09/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
ĐT/LH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 327, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Thôn An Sơn 2, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 5076898, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00163.QSDĐ/ĐP do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 21/10/2002 mang tên Ông Nguyễn Văn Mậu. Đăng ký sang tên tại Thị Chi ngày 14/4/2011 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng.

(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

- * Giá khởi điểm: 3.377.578.557 đồng
- * Tiền đặt trước: 675.000.000 đồng
- * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 21/08/2024 đến ngày 20/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 09/09/2024 đến ngày 10/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản thửa đất số 327, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Thôn An Sơn 2, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/09/2024 đến 17h00 ngày 20/09/2024 (trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/09/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá : Quyền sử dụng đất diện tích 88m2, thuộc thửa đất số 836 tờ bản đồ số 38 và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại địa chỉ 168 đường ĐHT 42, Khu phố 1, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TPHCM. . Giá khởi điểm: 4.336.137.823đ. Tiền đặt trước: 867.227.564đ.

Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ: 08h00 ngày 26/8/2024 đến 17h00 ngày 29/8/2024 (giờ hành chính) tại 168 đường ĐHT 42, Khu phố 1, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TPHCM. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 16/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định). Nhận tiền đặt trước các ngày 10/9/2024, ngày 11/9/2024 và ngày 12/9/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào 10h30 ngày 13/9/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 180,7m2 thuộc thửa 124, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại thị trấn Vĩnh Hưng, Huyện Vĩnh Hưng, Long An và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 3.267.612.000 đồng. Tiền đặt trước: 653.522.400 đồng.

Người có TS: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Đường 30/4 Thị Trấn Vĩnh Hưng, Thị trấn Vĩnh Hưng, Huyện Vĩnh Hưng, Long An.

Hình thức đấu giá Tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 11/9/2024 đến ngày 13/9/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 16/8/2024 đến ngày 23/9/2024 (giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ). Nhận tiền đặt trước: các ngày 23/9/2024, 24/9/2024, 25/9/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá Tài sản vào ngày 26/9/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – Chi nhánh Long An, Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL 1A, Phường 6, Thành phố Tân An, Long An. ĐT: 08.8816.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 77, DT 2.481,6 m2; Thước thửa đất số 114, DT 536,9 m2; cùng tờ bản đồ số 28, cùng loại đất LUC. GKĐ: 2.592.000.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS02: QSDĐ và CTXD tọa lạc tại ấp Cầu Ván, xã An Lạc Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 31, tờ bản đồ số 21, DT 302,6m2 (trong đó DT nằm trong hàng lang bao vệ an toàn gia thông là 112m2), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà chính: DT 108,64m2, có kết cấu móng, trụ cột bê tông, tường xây gạch, nền lót gạch men, 01 cửa sổ trong khung sắt lồng kính (3,4m x 2,6m)...Mái che sân trước: DT 24,09m2, kết cấu nền gạch bông, trụ thép, kèo sắt, mái tôn. Mái che sân trong: DT 51,10m2, kết cấu nền gạch men, trụ thép, kèo sắt, mái tôn...Mái che bên hông nhà chính: DT 16,92m2, kết cấu nền gạch bông, trụ thép, kèo sắt, mái tôn. Nhà bếp: DT 30,66m2, kết cấu nền xi măng, tường bao tôn...Nhà vệ sinh riêng: DT 3,89m2,...Cửa sắt lá sách: DT 20,44m2,... GKĐ: 3.826.053.427 đ. Đặt trước: 15% GKĐ.

TS03: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Rạch Đào, xã Long Hưng Đông, huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 4711, DT 236 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 04. CTXD trên đất là căn nhà cấp 3 (1 trệt, 2 lầu): DTXD 156,6m2, DT sân 671,4m2, căn nhà đã xây dựng hoàn thành năm 2018. Tầng trệt: kết cấu tường BTCT, nền lót gạch bông, gồm 02 cửa chính: 01 cửa cái chính phía trước nhà, 01 cửa cái chính phía hông nhà, 01 cửa cái phía sau nhà, 05 cửa sổ lớn, Phòng ngủ có 02 phòng,...Tầng 1 có một phòng diện tích nuôi vịt, một tủ lạnh bên trong tủ xi măng nhôm không sơn,...Tầng 2: phần DT này để nuôi vịt, phía ngoài có lan can,...Hệ thống nước, điện đang sử dụng sinh hoạt bình thường. Sân nội bộ: hiện trạng sân lót gạch. GKĐ: 2.654.277.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS04: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Đức Hạnh 1, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 519, DT 2.442 m2 (DT nằm trong hàng lang bao vệ an toàn công trình đường bộ: 212m2), đất ONT, tờ bản đồ số 18. GKĐ: 8.094.080.636 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS05: QSDĐ tọa lạc tại ấp Tây 5, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 416, DT thực tế 727m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 13. GKĐ: 2.617.634.685 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS06: Góm 02 (hai) tài sản. Tài sản 01: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Bàu Công, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 25 (thửa đất cũ số 1052), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ cũ số 32), DT thực tế 619 m2, loại đất BHK; Thửa đất số 765 (thửa đất cũ số 1051), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ cũ số 32), DT thực tế 100 m2, loại đất ONT. GKĐTS1: 1.738.895.000 đ. Tài sản 02: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Đức Ngãi 1, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước một phần thửa đất số 479 (thửa đất cũ số 1000), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 92 m2, loại đất BHK; Thước một phần thửa đất số 479 (thửa đất cũ số 1001), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 108 m2, loại đất ONT. GKĐTS2: 800.692.000đ. Đặt trước 20% GKĐ; Tài sản 03: Thước 04 lô tài sản cùng tọa lạc tại ấp Bàu Công, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Lô tài sản 01: Thước một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 470, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 586m2, loại đất BHK; Thước một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 474, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 100m2, loại đất ONT. GKĐ L01: 1.453.546.700 đ. Lô tài sản 02: Thước một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 471, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 834,8m2, loại đất BHK; Thước một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 475, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 100m2, loại đất ONT. GKĐ L02: 1.824.252.219 đ. Lô tài sản 03: Thước một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 472, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 851,3m2, loại đất BHK; Thước một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 476, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 100m2, loại đất ONT. GKĐ L03: 1.852.518.435 đ. Lô tài sản 04: Thước một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 206, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 1.300m2, loại đất BHK; Thước một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 477, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 100m2, loại đất ONT. GKĐ L04: 2.885.546.200 đ. Đặt trước 20% GKĐ; Lô tài sản.

TS08: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Tân Hội, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 16 (thửa đất cũ số 705), DT 373m2 (trong đó DT nằm trong chi giới đường bộ là 101 m2, DT nằm trong hàng lang bao vệ an toàn công trình đường bộ là 151m2), loại đất ONT, tờ bản đồ số 26 (tờ bản đồ số 19). CTXD trên đất: Nhà ở chính kích cỡ 2 tầng (1 trệt, 1 lầu (lửng)): DT 183,4m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch men,... Nhà phụ: DT 60m2, kết cấu chính vách tường xây gạch, mái tole thiếc, ...Mái che: DT 115m2, kích thước 10m x 11,5m, kết cấu chính cốt thép...Hàng rào: DT 142,2m2, kết cấu chính cốt BTCT,... GKĐ: 3.866.014.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS09: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Lập Điền, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 303, tờ bản đồ số 52 (thửa cũ số 412, tờ bản đồ cũ số 41), DT thực tế 300m2 (DT nằm trong chi giới đường bộ là 58,6 m2 và hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 44 m2), loại đất ONT; Thước thửa đất số 645, tờ bản đồ số 52 (thửa cũ số 414, tờ bản đồ cũ số 41), DT thực tế 320m2, loại đất BHK. CTXD trên đất: Nhà chính: DT 53,7m2, kết cấu mái lợp tole...Nhà bếp: DT 41,8m2,... Hàng rào: kết cấu bê tông, lưới B40 cao 1,5m bao quanh 2 thửa đất. GKĐ: 1.014.769.620 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS10: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Lạc Chánh, xã Lạc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 179, DT 4.934 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 07. GKĐ: 1.806.436.080 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS11: QSDĐ tọa lạc tại Ấp An Thạnh, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 584, DT 559 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 20. GKĐ: 725.431.140 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS12: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất, tọa lạc tại Ấp An Thạnh, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 481, DT 389 m2, loại đất CLN; Thước thửa đất số 482, DT 304 m2, loại đất ONT; Thước thửa đất số 483, DT 409 m2, loại đất ONT; cùng tờ bản đồ số 20; CTXD trên thửa đất 483 (Nhà 01 trệt 02 tầng). Nhà gian thờ 1 rộng 6m x 7m, vách bằng gỗ tạp, kết cấu tường gạch, không tô,...; Nhà chính 2 rộng 4m x 7m, vách bằng gỗ tạp, kết cấu BTCT, mái tole, khung kèo gỗ,...; Sân gạch tàu DT 7m x 10m,...Cây trồng trên đất: cây dưa, cây mai, cây mít,... GKĐ: 1.014.769.620 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS13: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Lạc Chánh, xã Lạc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước một phần thửa đất số 146, DT 1.769 m2, loại đất BHK, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 647.411.544 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS14: QSDĐ tọa lạc tại ấp Ngãi Lộ B, xã Lộ Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 06, DT 4.821,2 m2, loại ONT. GKĐ: 7.897.208.249 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS15: QSDĐ tọa lạc tại ấp 5, xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thước một phần thửa đất số 340, DT 1.000 m2, đất LUC, tờ bản đồ số 09. GKĐ: 3.092.600.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS16: (03) ba lô tài sản gồm. Tài sản 01: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 932, DT thực tế 1.200 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 02. CTXD trên đất: Nhà chính: DT 200,3m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch bao che...Mái che DT

57,61m2, mái che bằng tole thiếc,... Hàng rào: hàng rào phía trước 67,16m2, hàng rào 02 bên và phía sau diện tích xây dựng 203,58m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT,... Trụ công: thế tích trụ 0,50625m3/trụ, kết cấu trụ bê tông cốt thép có xây gạch, kích thước 2,5m x 0,45m x 0,45m. Cầu công: DT 7,8m2, kết cấu thép hình toa bê, kích thước 2,6m x 3m. 06 hồ chứa nước: khoảng 1m3/1 cái,... Sân bê tông: DT 120,4m2, ... Cây trồng trên đất: 01 cây Mít loại A, 11 cây Mai loại A, 05 cây Cau loại A, 03 cây Dừa loại A, 02 cây Chanh loại A, 02 cây Bưởi loại A. GKĐ TS1: 3.243.267.484đ. Tài sản 02: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 851, diện tích thực tế 5.210,9m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 02. GKĐ TS2: 2.856.626.844 đ. Tài sản 03: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 4, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 3056, DT thực tế 772,6m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 02. GKĐ TS03: 635.311.530đ. Đặt trước 20% GKĐ cùng lô.

TS17: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 126, tờ bản đồ số 12, DT do đạc thực tế 1.185,3m2, loại đất ONT. GKĐ: 1.327.536.000đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS18: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 137, tờ bản đồ số 12, DT do đạc thực tế 2.236,3m2 (trong đó diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rừng là 167,9m2), loại đất BHK. GKĐ : 611.442.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS19: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bắc, xã Đông Thành, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 270, DT thực tế 575 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 04. GKĐ: 2.255.150.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS20: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bưng Bình, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 74, tờ bản đồ số 39 (thửa đất cũ số 333, tờ bản đồ cũ số 38), DT 197,3 m2, loại đất ONT. GKĐ: 1.79.375.200 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS21: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tân Nụ, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 83, DT 7.892m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 04. CTXD trên một phần thửa đất số 83: 01 (một) căn nhà tạm có diện tích nền 5m dài 5m (khung 25m2), có kết cấu mái tôn, cột bằng cây gỗ tạp + sắt, nền đất; 01 (một) nhà vệ sinh có diện tích khoảng 3,75m2, ... Cây trồng trên đất: 30 cây dưa loại B, 04 cây dưa loại C, 07 bụi chuối loại A. GKĐ: 767.818.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS22: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước một phần thửa đất mới số 300, tờ bản đồ mới số 22 (một phần thửa đất cũ số 111, tờ bản đồ cũ số 8-1). DT thực tế 1.414 m2, loại đất ODT, CTXD trên đất. Kê: DT 195,1 m2, kết cấu móng, cột BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch,... Nhà quán: DT 12,6m2, kết cấu móng xây gạch, mái lợp tole thiếc, xá gỗ thép,... GKĐ: 8.270.882.173 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS23: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Bình Tây 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước một phần thửa đất mới số 267, tờ bản đồ mới số 10 (thửa đất cũ từ 27, tờ bản đồ cũ số 03), DT 275 m2, loại đất LUC; Thước thửa đất mới số 228, tờ bản đồ mới số 10 (thửa đất cũ số 28, tờ bản đồ cũ số 03), DT 1.063 m2, loại đất LUC; Thước một phần thửa đất mới số 267, tờ bản đồ mới số 10 (thửa đất cũ số 29, tờ bản đồ cũ số 03), DT 515 m2, loại đất LUC; Thước thửa đất mới số 1059, tờ bản đồ mới số 10 (thửa đất cũ số 30, tờ bản đồ cũ số 03), DT 251 m2, loại đất ONT; CTXD trên thửa đất mới số 228, thửa đất mới số 1059, cùng tờ bản đồ mới số 10 gồm: Căn nhà cấp 4 có kết cấu: móng, cột, đá BTCT, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men + BTCT, xá gỗ thép, mái tole thiếc, trần prima, khung nhôm,...Cửa công,... trụ công, hàng rào lưới B40,... Hàng rào lưới B40 (phía sau nhà cấp 4). Tường rào phía trước: tường bao che xây gạch mái chửa tô (kích thước: 2,1m x 15,6m). Nhà kho 1: kết cấu cốt BTCT-cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xá gỗ thép, nền láng bê tông đá 1x2 (kích thước: 21,1m x 28,5m). Nhà tiền chế: kết cấu đơn giản cốt BTCT, kèo thép, xá gỗ thép, mái tôn thiếc, nền xi măng+đá (kích thước: 5,6m x 12,7m). Dãy nhà trọ, có 09 phòng và 1 nhà vệ sinh); kết cấu bê tông-móng, cột, đá BTCT, tường bao che xây gạch mái chửa tô, xá gỗ thép, mái tôn thiếc, nền láng bê tông...Tông kích thước dãy nhà trọ: 3,0m x 27,0m. Nhà vệ sinh nối liền với dãy nhà trọ: kết cấu đơn giản: móng, cột BTCT... Hiện trạng trên một phần thửa đất mới số 267 và một phần thửa đất mới số 267, cùng tờ bản đồ mới số 10 đang là ao nước. GKĐ: 5.635.588.500 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS24: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Hậu Hòa, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. QSDĐ của ông Hồ Văn Cáp; Thước thửa đất số 621, DT 121 m2, loại đất LUC, thước thửa đất số 622, DT 100 m2, loại đất ONT, thước thửa đất số 93, DT 621 m2, loại đất LUC, cùng tờ bản đồ số 05. CTXD và cây trồng trên đất của ông Hồ Văn Vũ: Công trình xây dựng trên thửa đất số 93: Nhà ở DT 95,85m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT,... Cây trồng trên đất: 05 cây dưa, 02 cây mít, 01 cây sori. GKĐ: 1.366.317.610 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS25: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 4, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước một phần thửa đất số 98, tờ bản đồ số 19 (thửa đất cũ số 682, tờ bản đồ cũ số 06), DT 101 m2, loại đất LUC; Thước phần còn lại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 19 (thửa đất cũ số 683, tờ bản đồ cũ số 06), DT 158 m2, loại đất ODT. CTXD trên đất: được xây dựng trên hai thửa đất nêu trên. Nhà ở chính: DT 112m2, kết cấu móng, cột BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch, trần prima,... Nhà bếp + nhà vệ sinh (gần liền với nhà ở chính): kết cấu móng, cột BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch, trần prima, mái lợp tole thiếc, xá gỗ gỗ,... Nhà sau: nhà ở riêng lẻ, DT 100m2 (trong đó tăng trệt 50m2, tầng 01: 50m2), tăng trệt 50 phòng mỗi phòng DT 25m2, tầng 01 gồm 02 phòng mỗi phòng DT 5m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch, trần prima, cầu thang bê tông cốt thép, tay vịn sắt, mái lợp tole thiết + xá gỗ,... GKĐ: 1.882.629.540 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS26: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Quốc lộ 62, khu phố 06, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 1514, DT thực tế 247,6m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 03. Thước thửa đất số 274, DT thực tế 122,9m2 (trong đó diện tích chi giới đường bộ là 14,8m2), lại đất NTS, tờ bản đồ số 06. CTXD trên đất: Nhà chính (nhà ở riêng lẻ, xây dựng năm 2014): DT 94,5m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, vách tường gạch, mái lợp tole, nền gạch ceramic...Nhà vệ sinh: DT 4,08m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT. ...Mái che phía trước (mái đơn): DT 16,65m2, kết cấu cốt thép, nền bê tông, ... GKĐ: 1.886.655.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS27: QSDĐ tọa lạc tại ấp Lạc Hậu, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thước một phần thửa đất số 36, DT 2.500 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 07. GKĐ: 3.399.643.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS28: QSDĐ tọa lạc tại ấp 3, xã Hướng Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 106, DT 1.334,1 m2 (trong đó diện tích chi giới đường bộ đường Đố Tỉnh Thới là 46,1m2 diện tích chi giới xây dựng đường Đố Tỉnh Thoại là 116,6 m2), đất ONT, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 10.350.334.459 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS29: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố Nhơn Hội 1, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. QSDĐ thửa đất số 84, DT 126,3m2 (trong đó DT chi giới đường bộ đường Trần Văn Đẩu là 14m2 DT chi giới xây dựng đường Trần Văn Đẩu là 26,2m2), đất ODT, tờ bản đồ số 38. Tài sản gắn liền trên đất: Nền gạch men, chất lượng còn lại là 85%, DT 109,8m2. GKĐ: 1.160.147.899 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS30: QSDĐ tọa lạc tại ấp Đình, xã Thanh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 72, DT thực tế 19,485 m2 (trong đó DT HLBVATCT kênh 172m2), đất LUC, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 2.477.520.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS31: QSDĐ tọa lạc tại ấp Ngoài, xã Phước Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thước thửa đất số

1088, DT thực tế 1.090 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 789.705.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS32: QSDĐ tọa lạc tại ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 1823, tờ bản đồ số 05, DT 1.716m2 (trong đó DT hàng lang bảo vệ ATCT là 17,8m2), loại đất ONT. GKĐ: 846.450.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS33: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 820, DT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM
 Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 – số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.
 TS: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 142/10 Đường TX 14, KP1, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNĐ và tài sản gắn liền với đất số hồ sơ gốc: 255 do UBND Quận 12 cấp ngày 16/01/2004, cấp nhật thay đổi diện tích đất ngày 31/03/2005 và BDHTV – áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 06/04/2013. Theo Theo GCN: TĐ số: 492-1, 493-1; TĐĐ số: 08K (sơ đồ hẻm); DT: 96,2m²; HTSD: Riêng: 96,2m². Theo BDHTV – áp ranh: Khu đất DT: 99,2m²; Nhà đất: 63 (TPC: 63-1, 63-2, 63-3); TĐĐ: số 65, Bộ địa chính phường Thạnh Xuân, Quận 12 (theo tài liệu năm 2005); Nhà mướn: 492 (TPC 492-1, 492-2), 493 (TPC: 493-1, 493-2); TĐĐ: thứ 8, Bộ địa chính xã Thanh Lộc, huyện Hóc Môn (theo tài liệu 02/CT-UB); Nay thuộc: Phường Thạnh Xuân, Quận 12. Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTĐ: 144,8m²; DTXD: 72,4m²; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn. Số tầng: 02. Theo BDHTV – áp ranh: Hiện trạng tài sản bên trên: 1 lầu mái tôn, hiện, mái ngói, mái tôn; SNTX: 88,3m²; DTSXD: 163,5m². Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch ga Depot Thạnh Xuân.
 GKĐ: 3.317.102.156 đồng.
 Tiền đặt trước: 20%/GKĐ.
 Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 19/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM.
 Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/09/2024.
 Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ : 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Codupha – Địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.
 Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
 Tài sản đấu giá: Phần vốn góp của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA tại Công ty TNHH Dược Phẩm Codupha Lào. Tỷ lệ phần vốn góp Công ty Codupha đang sở hữu: chiếm 93,7% vốn Điều lệ.
 Giá khởi điểm: 10.115.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 505.750.000đồng.
 Xem tài sản: Từ ngày 19/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Codupha – Địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
 Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 19/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.
 Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
 Người có TSDG: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình-144/5 Ấu Cơ, P.9, Q.Tân Bình, TP.HCM.
 Tên tài sản, nơi có TSDG: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất - phần DT được kê hiêu B theo B và số đo nhà đất số 459/HĐĐV-2019 do Công ty TNHH TXĐD TVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập ngày 09/08/2019 được Chi nhánh VPKĐĐ Q.Tân Bình duyệt ngày 17/08/2019 tại địa chỉ 408 (số mới 1080) Cách Mạng Tháng Tám, P4, Q.Tân Bình, TP.HCM và Bản vẽ số đo nhà đất số 16172/TĐĐBĐ-VPPĐ (SDN) do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 21/03/2024. Theo BVSDND số 459/HĐĐV-2019: DTKV: 78,06m²; Tổng DTSXD theo hiện trạng: 183,5m² (Tăng 1 (DTXD) (Cấp 2): 78,06m²; Tầng 2: 77,17m²; Tầng 3: 23,71m²; Ban công: 4,48m²); Sản thương: 57,94m². Theo BVSDND số 16172/TĐĐBĐ-VPPĐ (SDN): Đất ở: Tổng số: 78 (TPC 78-1, 78-2, 78-3); 79 (TPC 79-1, 79-2, 79-3); đường; TĐĐ số: 95 (BĐĐC 2001) P4, Q.Tân Bình; DT theo hiện trạng: 78,1m². Nhà ở: 1 phần NS: 1080 (số cũ 408) CMT8, P4, Q.Tân Bình, TP.HCM; Số tầng: 2+sân thượng; Cấp (hạng) nhà ở: 3; KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT+tôn; Tổng DTSXD theo hiện trạng: 183,5m² (Tăng 1 (DTXD); 78,1m²; Tầng 2: 77,2m²; Mái che thang: 23,7m²; Ban công: 4,5m²); Sản thương: 57,9m². SD đất: khu vực đất giao thông (toàn bộ nhà nằm trong QH lộ giới đường). Nhà, đất trên chưa được cấp GCN, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các QĐ về QH và phải tự liên hệ QCNN có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển QSH, SD đất với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp GCN, hợp thức hóa đối với phần DT đất và DTXD chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép
 GKĐ: 16.356.518.505 đồng* Tiền đặt trước: 20%/GKĐ
 Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 15h00 ngày 19/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
 Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/09/2024.
 Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 02839100057 hoặc GD công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 54.5/2023/HĐĐV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
 2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức - Địa chỉ: Thôn Trầm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội
 3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 07, diện tích 68m² tại địa chỉ: xóm 4, thôn Tiến Lễ, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 087101, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00910, do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/4/2012 cho ông Cao Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Vân;
 Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/03/2023 địa thửa đất số 51, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: xóm 4, thôn Tiến Lễ, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội do Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức và Chúng tôi thẩm định giá số: 02327814-PĐ ngày 11/10/2023 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;
 Giá khởi điểm: 1.351.640.857 đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn, tám trăm năm mươi bảy đồng);
 Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng);
 4. Nơi có tài sản đấu giá: Xóm 4, thôn Tiến Lễ, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản theo hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 16/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/09/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ
 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 26/08/2024 và ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
 - Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Xóm 4, thôn Tiến Lễ, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội).
 - Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
 7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/09/2024, ngày 17/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/09/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 19/09/2024.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
 * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
 2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 112A, tờ bản đồ số 04, diện tích 188,60 m² tại địa chỉ: Thôn Đại Phú, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 621920, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00809, do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 18/01/2007 mang tên Ông Nguyễn Duy Vinh và bà Trần Thị Hoàn. Đăng ký sang tên bà Thị Chí ngày 04/11/2010 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng (Chi tiết như trong hồ sơ đấu giá).
 * Giá khởi điểm: 6.761.793.000 đồng
 * Tiền đặt trước: 1.352.000.000 đồng
 * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 27/06/2024 đến ngày 26/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 11/07/2024 đến ngày 12/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại Thôn Đại Phú, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
 7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/07/2024 đến 17h00 ngày 26/07/2024.
 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/07/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 608m² đất (trong đó có 340m² đất ONT, 268m² đất CLN) cùng các tài sản gắn liền trên diện tích 608m² đất (Diện tích theo giấy chứng nhận là 644m² đất (trong đó có 360m² đất ONT, 284m² đất CLN) tại thửa số 291, tờ bản đồ số 19 xã Hải Quang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 22/03/2021 mang tên ông Lâm Văn Thiện và bà Trần Thị Dung cùng các tài sản gắn liền trên diện tích đất, gồm: 01 nhà cấp bốn cùng các công trình sân, tường rào, cổng, công trình xây dựng khác gắn liền trên 608m² đất (diện tích đất và tài sản gắn liền trên đất được kê biên theo hiện trạng đã đăng sử dụng đất tổng cộng như mô tả tại biên bản kê biên ngày 04/6/2024, Diện tích kê biên ít hơn so với giấy chứng nhận được cấp do khi làm đường bê tông xom vạt chống ống Thiện, bà Dung hiện đất làm đường nhưng không làm thủ tục và chính lý trong giấy chứng nhận).
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Giá khởi điểm: 1.237.292.000 đồng.
 Mục giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
 - Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
 - Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/8/2024 đến 16h00' ngày 06/9/2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
 Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
 Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.
 1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:
 * Tài sản bán đấu giá 01 xe ô tô con 05 chỗ, màu đỏ, BKS 88A-308.38, nhãn hiệu TOYOTA, số loại YARIS, sản xuất năm 2019, tại Thái Lan, số khung MR2K23F36K1188499, số máy: 2NR5391878. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 051820 cấp ngày 10/12/2019 tên chủ xe Công ty Cổ phần vận tải và xây dựng Bảo Long
 - Đặc điểm: Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số 01.2019/HĐTC ngày 24/12/2019 tại Ngân hàng Agribank chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc bị kê biên để đảm bảo thi hành án. Chứng thư thẩm định giá số 436/TĐG-CT ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc- định kèm;
 * Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 370.944.000đ (Ba trăm bảy mươi triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế đất, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản, phí đường bộ, phí phạt người do vi phạm Luật giao thông đường bộ và các loại phí khác (nếu có). Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản, phí đường bộ, phí phạt người do vi phạm Luật giao thông đường bộ và các loại phí khác (nếu có)..
 2. Nguyên gốc và tình trạng pháp lý tại sản:
 Quyết định về việc cưỡng chế kê biên 01 xe ô tô con 05 chỗ, màu đỏ, BKS 88A-308.38, nhãn hiệu TOYOTA, số loại YARIS, sản xuất năm 2019, tại Thái Lan, số khung MR2K23F36K1188499, số máy: 2NR5391878. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 051820 cấp ngày 10/12/2019 tên chủ xe Công ty Cổ phần vận tải và xây dựng Bảo Long (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng Agribank chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc bị kê biên để đảm bảo thi hành án) bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và đề nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 và số 36/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 và biên bản kê biên tài sản ngày 14/5/2024 và Quyết định giám giá số: 26/QĐ – CCTHA ngày 13/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên .
 3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.
 3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:
 - Từ ngày 16 tháng 08 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 08 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày 08 năm 2024 & ngày 21 tháng 08 năm 2024 (Trong giờ hành chính).
 3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: 20 & 21 tháng 08 năm 2024 & ngày 21 tháng 08 năm 2024 (Trong giờ hành chính).
 - Địa điểm bán giao và xem tài sản cho người trúng đấu giá tại

Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên.

* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 70.000.000đồng/ hồ sơ; Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng trên một hồ sơ);
 - Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc sự kiện, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 08 năm 2024 (thứ năm);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên như sau:
 + Tài khoản số: 11260599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;
 + Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;
 + Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thực hiện: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.
 6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá/đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho người tài sản; Bước giá bán tài sản 3.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Ba triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.
 Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 08 năm 2024 (Thứ sáu). Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.

10. Thời gian địa điểm trả lệ tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT:0211 3861970/0912535999 Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Bản nguyên lô gốm:
 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 707, tờ bản đồ số 37 tại thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh, diện tích 80,1 m², Đất trồng cây hàng năm khác, HTSD đến năm 2065.
 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 747, tờ bản đồ số 37 tại thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh, diện tích 2080,1 m², MĐSD: Đất ở tại đô thị 1741,8 m², đất trồng cây lâu năm 338,7 m²; HTSD: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2065.
 Giá khởi điểm: 29.000.000.000 đồng, đất trước 2.900.000.000 đồng.
 Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 502, tờ bản đồ số 27, tại phường Long Trường, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh, diện tích 429,27 m², sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, HTSD lâu dài. Giá khởi điểm: 8.200.000.000 đồng, đất trước 820.000.000 đồng.
 Người có tài sản 01,02: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 3 TP.Hồ Chí Minh, Đ/C: Tầng trệt, 1, 2, 3 và 5 Toà nhà Comeco, số 549 Điện Biên Phủ, phường 3, quận 3, TP.HCM.
 Tài sản 03: Quyền sử dụng đất (đất thuê trả tiền 1 lần) và công trình xây dựng tại thửa đất số Lô B/B2, tờ bản đồ số: QH chi tiết quy hoạch CN Hà Lam – Chợ Được, xã Bình Phúc, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam. DT đất 26.000,0 m²; Sử dụng riêng; MĐSD: Đất cụm công nghiệp (Nhà máy may); HTSD: Đến ngày 08/05/2063; Công trình xây dựng là nhà máy may gồm:

(XEM BẢNG BÊN)

Giá khởi điểm 156.000.000.000 đồng, đất trước 31.200.000.000 đồng. Người có tài sản: Công ty TNHH Garmex Quảng Nam, Đ.C: 252 Nguyễn Văn Lương, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01,02: Từ 08h00 ngày 19/08/2024 đến 17h00 ngày 06/09/2024.
 Tài sản 03: Từ 08h00 ngày 19/08/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024.
 Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Ngoài ra đối với tài sản 01,02 khách hàng có thể mua và tham khảo hồ sơ đấu giá tại BIDV Quận 3 số 549 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, TP.HCM.
 Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 Thời gian nhận tiền đặt trước:
 Tài sản 01,02: Từ 08h00 ngày 04/09/2024 đến 17h00 ngày 06/09/2024
 Tài sản 03: Từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 30/10/2024
 Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01,02: ngày 09/09/2024; Tài sản 03: Ngày 31/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Cấp công trình
1. Nhà xưởng (04 tầng)	2.497,11	9.988,44	III
2. Nhà kho	1.650,00	1.650,00	IV
3. Nhà ở CBCNV	183,00	183,00	IV
4. Nhà bếp	199,50	199,50	IV
5. Nhà bảo vệ	49,59	49,59	IV
6. Nhà vệ sinh	36,55	36,55	IV
7. Nhà để xe	948,15	948,15	IV
8. Nhà xử lý nước sạch	35,97	35,97	IV
9. Nhà cấp nước sạch	19,14	19,14	IV
10. Nhà chứa rác thải	21,70	21,70	IV
11. Nhà để máy bơm PC	10,89	10,89	IV
12. Nhà xưởng (G/đoạn 2)	5.570,56	16.799,68	III

Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 26/08/2024 và ngày 27/08/2024 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem và bàn giao tài sản: thửa đất số 167 tờ bản đồ số 35 địa chỉ số 111- khu B8, phường Cẩm Phú, thành phố Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 04/09/2024; 05/09/2024 đến 17h00' ngày 06/09/2024;
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ;
 - Số tiền đặt trước: 145.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam- CN Đông Đa, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
 - Thời gian bán đấu giá: 09h30' ngày 07/09/2024.
 - Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
 - Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 30.000.000 VND (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/bước.
 - Nguyên gốc tài sản: Tài sản thế chấp bằng đồ bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
 5. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 12.08.2024/ĐG/S1QG/MSB

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
 - VPĐD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
 2. Tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:
 Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DD 980314; Thửa đất số: 1756; Tờ bản đồ số 1; Diện tích: 125 m²; Hình thức: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ: Lô Đ03-41, Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định; Số vào sổ cấp GCN: CS04226 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 08/08/2022 cho ông Nguyễn Văn Hùng.
 Giá khởi điểm: 1.450.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi triệu đồng).
 3. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: số 54 A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
 4. Thời gian bán và nhận hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
 - Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/

CẢNH SÁT GIAO THÔNG BÌNH THUẬN:

Từ 15/9, ra quân xử lý phương tiện tự chế

Dự kiến từ 15/9/2024, Phòng Cảnh sát giao thông (CSGT) Công an tỉnh Bình Thuận sẽ tổ chức các tổ công tác kiểm tra, xử lý chuyên đề xe ba, bốn bánh tự sản xuất, lắp ráp và xe mô tô, xe gắn máy kéo theo xe khác, vật khác vi phạm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT).

PV Báo PLVN đã đi thực tế trên tuyến QL1A, đoạn qua tỉnh Bình Thuận, chứng kiến nhiều xe máy cày, xe kéo... tự chế xuất hiện trên đường. Trưa 19/8/2024, trong khoảng 2 tiếng đồng hồ có mặt tại một quán nước ven QL1A đoạn qua huyện Hàm Tân, PV ghi nhận hàng chục xe máy cày, công nông hoá cải coi nới thùng chạy trên QL1A, chở các loại nông sản, trái cây, khoáng sản, vật liệu xây dựng...

Trên QL1A đoạn giáp ranh giữa huyện Hàm Tân (tỉnh Bình Thuận) và huyện Xuân Lộc (tỉnh Đồng Nai), PV còn ghi nhận 2 xe máy cày chở đầy cây gỗ nối nhau bằng một sợi thùng rồi kéo nhau lưu thông theo hướng từ Đồng Nai ra Bình Thuận.

Anh Nguyễn Văn Tài, một tài xế xe khách đường dài cho biết, đa phần những phương tiện này được cải tiến từ các loại động cơ, độ chế thêm nhiều bộ phận như cần số, bánh xe, thùng xe... để chở hàng hóa công kênh, quá khổ; gây hạn chế tầm quan sát cho người đi đường. "Thường các tài xế khi lưu thông trên đường, lỡ gặp các loại xe này thì tốt nhất tránh xa, kiểu "tránh voi chẳng xấu mặt nào"", anh Tài nói.

Theo thống kê của Phòng CSGT Công an tỉnh Bình Thuận, từ năm 2023 đến nay, toàn tỉnh đã xảy ra 19 vụ tai nạn giao thông (TNGT) liên quan các loại máy kéo, máy cày và máy đào độ chế



● Hai xe tự chế kéo nhau lưu thông trên QL1A đoạn đi qua huyện Hàm Tân, hình chụp ngày 19/8/2024. (Ảnh: Tiến Dũng)

hiện 15 người chết, 4 người bị thương. Trong đó, đa số xe các phương tiện này không được đăng ký cấp biển số, không kiểm định chất lượng an toàn kỹ thuật (xe không có nguồn gốc) nhưng vẫn được sử dụng để vận chuyển hàng hóa, vật liệu, nông sản, khai thác vận chuyển khoáng sản trên các tuyến QL, tỉnh lộ, đường nội thị, nông thôn. Nhất là vào mùa thu hoạch nông nghiệp, tình trạng này diễn biến phức tạp.

Thông qua công tác tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm, Phòng CSGT còn phát hiện một số đối tượng lợi dụng thương binh, bệnh binh, người khuyết tật hoặc giả danh thương binh, bệnh binh, người khuyết tật nhằm mục đích "bảo kê" cho xe tự chế.

Lãnh đạo Phòng CSGT cho biết, để tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về TTATGT, gắn với chỉ đạo kiểm tra, kiểm soát, xử lý dứt điểm tình trạng nêu trên, Công an tỉnh đã yêu cầu Phòng CSGT, công an các địa phương tăng cường tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm kết hợp với tuyên truyền, giáo dục, vận động các tổ chức, cá nhân không đưa các loại phương tiện tự chế hoạt động trên đường giao thông. Nếu phát hiện vi phạm tiến hành lập biên

bản xử phạt và tịch thu phương tiện theo quy định.

Dự kiến, từ 15/9/2024, Phòng CSGT sẽ tổ chức các Tổ công tác đề kiểm tra, xử lý chuyên đề xe ba, bốn bánh tự sản xuất, lắp ráp và xe mô tô, xe gắn máy kéo theo xe khác, vật khác vi phạm TTATGT. CSGT sẽ phối hợp Sở LD-TB&XH, Hội Cựu chiến binh các địa phương có tuyến QL1A đi qua đề rà soát, lập danh sách thương binh, bệnh binh, người khuyết tật trên địa bàn; trong đó xác định cụ thể số người hiện đang sử dụng xe tự chế, ghi nhận đầy đủ các thông tin nhân thân và loại xe tự chế đang sử dụng. Đồng thời, rà soát, lập danh sách các đối tượng khác (không phải là thương binh, bệnh binh, người khuyết tật) hiện đang sử dụng xe tự chế để vận chuyển hàng hóa; đối tượng có dấu hiệu "bảo kê" sử dụng xe tự chế; các xưởng cơ khí, cơ sở sửa chữa xe sản xuất, lắp ráp xe tự chế.

Phòng CSGT cũng sẽ phối hợp chính quyền địa phương lập các đoàn liên ngành kiểm tra hoạt động của các xưởng cơ khí, cơ sở sản xuất, lắp ráp xe tự chế, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các vi phạm. **TIẾN DŨNG**

VỤ VIỆC XÂY DỰNG NHÀ KHÔNG PHÉP TẠI LÂM ĐỒNG:

UBND TP Bảo Lộc ra quyết định buộc phá dỡ công trình

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 1812/UBND-QLĐT của UBND TP Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) trả lời đơn của bà Nguyễn Lê Minh Hằng do Báo PLVN chuyển đến.

Trước đó, trong đơn, bà Hằng cho rằng gia đình bà có thửa đất số 2647, tờ bản đồ F.135.I đường Tây Sơn, phường 2, TP Bảo Lộc; đã được cấp Sổ đỏ H05841/QSĐĐ.29/QĐ.UB ngày 19/8/2009.

Tháng 4/2022, một cá nhân lấn chiếm thửa đất nêu trên của gia đình bà Hằng (tổng diện tích lấn chiếm 28,3m²) để xây dựng nhà ở. Bà Hằng đã gửi đơn trình báo và UBND phường 2 đã mời người xây nhà lên làm việc. Tại buổi làm việc, người xây nhà không cung cấp được các giấy tờ liên quan thửa đất số 2647, do đó cơ quan chức năng đề nghị dừng hành vi xây dựng. Tuy nhiên, người này vẫn tiếp tục thi công công trình dù UBND phường đã hai lần lập biên bản tạm giữ tang vật vi phạm. Đến cuối năm 2023, công trình nhà ở đã được xây dựng xong và đi vào sử dụng.

Công văn do Chủ tịch UBND TP Bảo Lộc ký, cho biết, sự việc đã được địa phương tổ chức hòa giải cơ sở nhưng không thành và đã hướng dẫn các bên gửi đơn ra tòa án theo quy định của pháp luật.

Về việc xây dựng công trình không phép, UBND TP Bảo Lộc chỉ đạo các đơn vị kiểm tra, xử lý các vi phạm và đã ban hành Quyết định 2091/QĐ-KPHQ ngày 24/7/2024 buộc người xây nhà phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là phá dỡ công trình theo quy định.

HÔNG THƯƠNG

HẢI PHÒNG: Tăng giá giữ ô tô tại các tuyến phố trung tâm

UBND TP Hải Phòng vừa có quyết định ban hành giá dịch vụ trông giữ xe được đầu tư từ ngân sách nhà nước trên địa bàn TP. Trong đó, tại các điểm trông giữ xe trên các tuyến phố trung tâm nội đô Hải Phòng có mức giá từ 1 đến vài triệu đồng/tháng.

Theo đó, giá giữ ô tô tại 4 tuyến phố chính thuộc dải trung tâm TP gồm Trần Phú, Nguyễn Đức Cảnh, Quang Trung, Trần Hưng Đạo có mức cao nhất. Giá trông xe theo lượt từ 30.000 đồng/lượt (với xe đến 9 chỗ ngồi) đến 40.000 đồng/lượt (với xe ô tô từ 10 ghế ngồi trở lên). Một lượt gửi xe theo giờ không quá 120 phút. Nếu quá 120 phút sẽ thu thêm các lượt tiếp theo. Trường hợp gửi xe qua đêm được tính bằng 3 lượt gửi xe thông thường.

Với việc trông giữ ô tô theo tháng tại các tuyến phố này, với xe đến 9 chỗ gửi ban ngày giá 1,5 triệu đồng/xe/tháng, gửi ban đêm giá 1 triệu, cả ngày và đêm là 2 triệu. Với xe từ 10 chỗ trở lên, các mức tương ứng là 2 triệu; 1,5 triệu; và 3 triệu đồng/xe/tháng.

Tại các tuyến phố còn lại của khu vực nội thành, các toà nhà chung cư, trung tâm thương mại, khu vực ngoại thành; mức giá trông giữ xe thấp hơn.

Hải Phòng cũng yêu cầu các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn, UBND các cấp; các sở, ban, ngành có trách nhiệm bố trí khu vực để xe của cán bộ, công chức, viên chức và người đến giao dịch, làm việc; không được thu tiền trông giữ xe của người đến giao dịch, làm việc. **THUY LINH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Si Ma Cai; Địa chỉ: TDP Hoàng Thu Phố, TT. Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất (Thửa số 170 và thửa số 173) tại TDP Hoàng Thu Phố, thị trấn Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai
+ Tổng giá khởi điểm: 700.000.000 đồng
+ Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa; Tiến mua hồ sơ: 200.000 đồng/hs/thửa đất.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/8 đến ngày 30/8/2024 tại TDP Hoàng Thu Phố, TT. Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính)
- Bán hồ sơ: Từ ngày 23/8/2024 đến ngày 06/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL và Công ty đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai
- Nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày 23/8/2024 đến ngày 06/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185,

- đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Đối tượng: Cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 04/9/2024 đến hết ngày 06/9/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ 30 phút ngày 09/9/2024 tại Hội trường tầng 3, Trụ sở hợp khối ban QLDA, Tài chính - Kế hoạch huyện Si Ma Cai (địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Thu Phố, TT. Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai).
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ:
Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.
Công ty đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0369.428.695 hoặc 0386.179.888

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL