

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 235 (9.409)  
Thứ Năm ngày 22/8/2024  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

### Giám sát đến cùng việc thực hiện các kiến nghị của Quốc hội



Trang 4

### Kiểm tra công tác phổ biến, giáo dục pháp luật tại Bộ Công an: Cần nhân rộng các mô hình hay, sáng kiến tốt



Trang 6

### Dân vận khéo ở Lữ đoàn Thông tin 601



Trang 7

### CHÀO NGÀY MỚI

#### Điều cần ghi nhớ trước mọi mùa tựu trường

Thời điểm học sinh trên cả nước sắp bước vào năm học mới 2024 - 2025, có hai sự kiện xảy ra liên quan việc học tập, khiến dư luận lưu ý.

Trang 2

### Tiết kiệm điện ngay cả trong mùa "thấp điểm"



Trang 8

### Công tác nhân sự Đại hội Đảng phải làm khẩn trương, thận trọng

Yêu cầu trên được Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Trưởng Tiểu ban Nhân sự Đại hội XIV của Đảng nhấn mạnh khi chủ trì Phiên họp thứ hai của Tiểu ban Nhân sự, diễn ra vào ngày 21/8, tại Trụ sở Trung ương Đảng.



Trang 3

# Để tất cả người dân nâng cao nhận thức và hiểu biết pháp luật



● Quang cảnh Tọa đàm. (Ảnh: Hương Giang)

Thực hiện Chương trình hành động của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp về việc thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, ngày 21/8, Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp với Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật, Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý tổ chức Tọa đàm "Đẩy mạnh xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam".

Trang 5

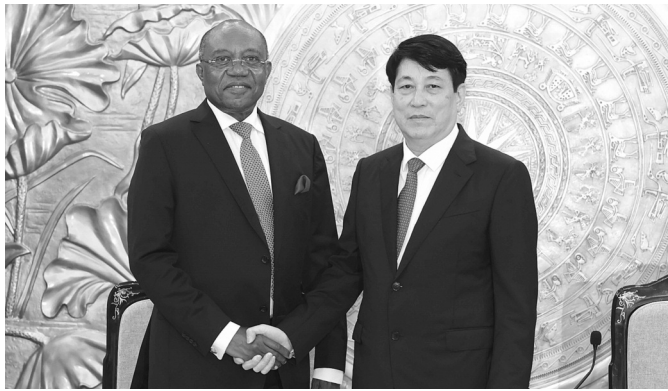


## Lãnh đạo cấp cao Đảng ta tiếp, hội đàm với Đoàn đại biểu cấp cao Đảng Phong trào Nhân dân Giải phóng Angola

Chiều 21/8, đồng chí Lương Cường, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư đã tiếp Đoàn đại biểu cấp cao Đảng Phong trào Nhân dân Giải phóng Angola (MPLA) cầm quyền, do đồng chí Manuel Domingos Augusto, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng phụ trách đối ngoại dẫn đầu.

Chào mừng Đoàn đại biểu Đảng MPLA sang thăm, làm việc tại Việt Nam, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường khẳng định Việt Nam coi trọng quan hệ hợp tác, hữu nghị, truyền thống với Đảng MPLA, với Nhà nước và Nhân dân Angola. Đồng chí chia sẻ về những thành tựu nổi bật của Việt Nam sau gần 40 năm Đổi mới; công tác chuẩn bị cho Đại hội XIV của Đảng ta và những mục tiêu phát triển của Việt Nam đến giữa thế kỷ XXI.

Đồng chí Thường trực Ban Bí thư đánh giá cao quan hệ hữu nghị, hợp tác giữa hai Đảng; nhấn mạnh chuyến thăm của Đoàn đại biểu cấp cao Đảng MPLA là cơ hội để lãnh đạo hai Đảng trao đổi ý kiến, đánh giá về tình hình quốc tế, quan hệ song phương và định hướng trọng tâm hợp tác trong thời gian tới, góp phần củng cố và thắt chặt hơn nữa quan hệ hữu nghị và hợp tác truyền thống tốt đẹp giữa hai Đảng, hai nước. Đồng chí khẳng định Việt Nam và Angola có nhiều dư địa để phát triển hợp tác và đề nghị hai Đảng tập trung lãnh đạo thực hiện hiệu quả các thỏa thuận đã ký giữa hai nước.



● Thường trực Ban Bí thư Lương Cường với đồng chí Manuel Domingos Augusto. (Ảnh: Phương Hoa/TTXVN)

\*Sáng cùng ngày, tại Hà Nội, đồng chí Lê Hoài Trung, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương dẫn đầu Đoàn đại biểu Đảng ta tiến hành hội đàm với Đoàn đại biểu cấp cao Đảng MPLA. Hai bên nhất trí thắt chặt hơn nữa quan hệ giữa hai Đảng, tạo nền tảng chính trị vững chắc để thúc đẩy quan hệ hợp tác nhiều mặt giữa hai nước. Nhân dịp này, đồng chí Lê Hoài Trung và đồng chí Manuel Domingos Augusto đã ký Thỏa thuận Hợp tác giữa Đảng Cộng sản Việt Nam và Đảng MPLA giai đoạn 2024 - 2029. **Đ.ANH**

## Tập huấn, tuyên truyền chính sách, pháp luật về chủ quyền biển, đảo

Ngày 21/8, tại TP Hải Phòng, Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) tổ chức Hội nghị Tập huấn, phổ biến chính sách pháp luật về chủ quyền biển, đảo nhằm nâng cao nhận thức, hiểu biết về chính sách pháp luật, kỹ năng nghiệp vụ tuyên truyền, phổ biến pháp luật và viết bài cho các phóng viên, biên tập viên, nhà báo và cán bộ làm công tác tuyên truyền.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, ông Hồ Hồng Hải, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Bộ TT&TT cho biết, để góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết của Ban Chấp hành Trung ương về Chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam, Bộ TT&TT nhận thấy cần đặc biệt quan tâm đến công tác phổ biến chính sách, pháp luật về công tác bảo



● Quang cảnh Hội nghị Tập huấn, phổ biến chính sách pháp luật về chủ quyền biển, đảo.

vệ chủ quyền biển, đảo Tổ quốc, nhất là đối với các cán bộ làm công tác thông tin đối ngoại, các nhà báo, phóng viên, biên tập viên. Đây là những người đóng vai trò rất quan trọng trong việc phổ biến chính sách, pháp luật thông qua các tin bài, phóng sự, lan tỏa thông điệp bảo vệ chủ quyền biển, đảo Tổ quốc đến mọi tầng lớp Nhân dân.

Tại Hội nghị, các đại biểu tập trung trao đổi xoay quanh nội dung: Thông tin về tình hình biển, đảo trong giai đoạn hiện nay; kết quả đấu tranh bảo vệ chủ quyền biển, đảo của Quân chủng Hải quân trong 6 tháng đầu năm 2024; vị trí, vai trò, tầm quan trọng của biển và đại dương; quyền và lợi ích hợp pháp của Việt Nam trên Biển Đông. **HẢI ANH**

## Nâng cao chất lượng vận động quần chúng bảo vệ an ninh, trật tự

Ngày 21/8, tại Hà Nội, Bộ Công an tổ chức Hội thảo khoa học cấp Bộ về “Giải pháp nâng cao hiệu quả thực hiện biện pháp vận động quần chúng bảo vệ an ninh quốc gia (ANQG), giữ gìn trật tự, an toàn xã hội (TTATXH) trong tình hình hiện nay”. Trung tướng Lê Quốc Hùng, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an chủ trì Hội thảo.

Qua 48 báo cáo tham luận khoa học được Ban Tổ chức lựa chọn, in tại kỷ yếu Hội thảo và các ý kiến phát biểu trực tiếp tại Hội thảo, các đại biểu, các nhà khoa học đã tập trung làm rõ thực trạng áp dụng các quy định pháp luật về nguyên tắc, nội dung, hình thức, trình tự, thủ tục, thẩm quyền, trách nhiệm và bảo đảm điều kiện áp dụng biện pháp vận động quần chúng bảo vệ ANQG, giữ gìn TTATXH; chế độ, chính sách đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia công tác bảo vệ an ninh, trật tự. Đồng thời, chỉ ra những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình hoạt động, những nguyên nhân và đề xuất giải pháp hoàn thiện hành lang pháp lý; các giải pháp nâng cao chất lượng biện pháp vận động quần chúng bảo vệ ANQG, giữ gìn TTATXH ở cơ sở để nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của biện pháp này trong tình hình hiện nay.

Phát biểu tại Hội thảo, Thứ trưởng Lê Quốc Hùng nhấn mạnh, trước yêu cầu, nhiệm vụ bảo vệ ANQG, giữ gìn TTATXH đặt ra, đòi hỏi phải tiếp tục đổi mới cả về nội dung, phương pháp vận động quần chúng xây dựng phong trào. Bên cạnh đó, cũng cần thể chế hóa quy định pháp luật về nguyên tắc, nội dung, hình thức, trình tự, thủ tục, thẩm quyền, trách nhiệm, bảo đảm điều kiện áp dụng biện pháp vận động quần chúng bảo vệ ANQG, giữ gìn TTATXH. Quán triệt, cụ thể hóa những quan điểm mới của Đảng về phát huy sức mạnh của khối đại đoàn kết toàn dân, vai trò của Nhân dân trong sự nghiệp cách mạng nói chung, sự nghiệp bảo vệ an ninh, trật tự nói riêng. **D.SƠN**

## Sử dụng AI hiệu quả trước những cơ hội và thách thức đối với báo chí

Nhằm nâng cao công tác bồi dưỡng nghiệp vụ báo chí cho các hội viên, nhà báo để làm chủ công nghệ và tạo ra sản phẩm báo chí theo nguyên tắc của nghề nghiệp, ngày 21/8, Trung tâm Bồi dưỡng nghiệp vụ báo chí (Hội Nhà báo Việt Nam) tổ chức Hội thảo “Tác động của trí tuệ nhân tạo (AI) đối với báo chí: Thách thức và cơ hội”.

Phân tích, đánh giá về những thách thức và cơ hội, tương lai của báo chí trong kỷ nguyên AI, Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Biên tập Báo Nhân Dân, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam Lê Quốc Minh khẳng định, không thể phủ nhận vai trò quan trọng của công nghệ nói chung và AI nói riêng trong thế giới thông tin hiện đại. Tuy nhiên, việc sử dụng AI đòi hỏi sự cẩn trọng và hiểu biết sâu sắc về các vấn đề nhân văn và đạo đức. AI dù thông minh nhưng cũng vẫn còn rất nhiều nhược điểm, một trong những điểm yếu lớn nhất chính là AI không phải lúc nào cũng cung cấp những thông tin chính xác.

Tại Hội thảo, ông Lê Quốc Minh cũng đưa ra các gợi ý trong việc sử dụng AI đối với các cơ quan báo chí trong tương lai như việc xây dựng quy chuẩn đạo đức hoặc tiêu chuẩn sử dụng AI, bởi có những nội dung do AI đưa ra không thể kiểm chứng được độ chính xác, gây tác động xấu, quy mô lớn đến xã hội. Bên cạnh đó, cần có sự điều phối các dự án về AI và tổ chức đào tạo về kỹ năng sử dụng AI để giúp các nhà báo, cơ quan báo chí thông tin nội dung tin cậy, đáp ứng nhu cầu của các độc giả, tránh trùng lặp và phụ thuộc vào AI. “Nhưng dù công nghệ nhân tạo có phát triển ra sao thì điều quan trọng nhất là chúng ta phải sử dụng AI một cách hiệu quả trước những cơ hội và thách thức đối với báo chí”, ông Lê Quốc Minh nhấn mạnh. **G.HƯƠNG**

### CHÀO NGÀY MỚI

Thời điểm học sinh trên cả nước sắp bước vào năm học mới 2024 - 2025, có hai sự kiện xảy ra liên quan việc học tập, khiến dư luận lưu ý.

Ngày 20/8, cơ quan chức năng công bố kết quả thanh tra kỳ thi vào lớp 10 công lập tại tỉnh Thái Bình. Sau khi có phản ánh từ nhiều người dân về việc kết quả kỳ thi nhiều bất thường, tỉnh đã lập đoàn thanh tra vào cuộc. Đoàn thanh tra đã thực hiện lại khâu khớp phách bằng tay, với tất cả bài thi tự luận. Kết quả, 2.997 bài bị lệch phách. Tổng điểm xét tuyển của 1.589 em bị sai, chiếm 7,75% tổng số thí sinh. Đáng lưu ý, đoàn thanh tra xác định trước đó lãnh đạo Sở GD&ĐT đã biết nhiều bài bị lệch, song không xử lý dứt điểm, dẫn đến hệ lụy như lãnh đạo UBND tỉnh đánh giá là “ảnh hưởng lớn đến dư luận xã hội, uy tín của ngành Giáo dục và các em học sinh”.

Tại cuộc họp báo, đại diện Sở GD&ĐT cho rằng “những sai sót trên không bắt nguồn từ nguyên nhân nào có yếu tố tiêu cực trong tổ chức kỳ thi”. Có tiêu sự hay không thì chưa rõ, nhưng sự thiếu trách nhiệm của một số người liên quan kỳ thi thì đã rất rõ.

Một ngày sau đó, 21/8, hàng trăm phụ huynh mang theo hồ sơ có mặt trước cổng một trường tiểu học

## Điều cần ghi nhớ trước mọi mùa tựu trường

vừa thành lập tại một quận mới của Hà Nội. Đây là các cư dân mới chuyển đến sống trong một khu đô thị gần trường, lo lắng trước đồn đoán “trường quá tải nên nhà gần trường mà con sẽ không được vào học”. Phải đến khi lãnh đạo Phòng GD&ĐT quận có mặt, cam kết “hộ khẩu ở đâu sẽ học ở đó, phụ huynh không lo rằng con mình không được vào học”, thì tình hình mới “giảm nhiệt”. Sự kiện này cho thấy dân số cơ học tăng nhanh, nên cục bộ ở một số nơi vẫn còn tình trạng “thiếu trường”, “quá tải” học sinh.

Mới đây, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính khi dự Hội nghị tổng kết do Bộ GD&ĐT tổ chức; sau khi biểu dương những điểm sáng nổi bật trong kết quả năm học 2023 - 2024, đã chỉ ra một số tồn tại, hạn chế, của ngành Giáo dục, trong đó có những vấn đề tương tự như 2 sự kiện nêu trên. Thủ tướng đã yêu cầu các giải pháp như: Xây dựng, rà soát, sửa đổi, bổ sung các chính sách, chế độ đãi ngộ với đội ngũ giáo viên để nâng cao tinh thần trách nhiệm; tiếp tục rà soát, quy hoạch mạng lưới cơ

sở giáo dục; lưu ý việc quy hoạch xây dựng, bảo đảm quỹ đất phù hợp để xây dựng trường, lớp, đáp ứng nhu cầu học tập gắn với xu hướng đô thị hóa, dịch chuyển dân số...

Tại Hội nghị, Thủ tướng đã nhắc lại lời dạy của Chủ tịch Hồ Chí Minh: “Đại học thì cần kết hợp lý luận khoa học với thực hành...; trung học thì cần bảo đảm cho học trò những tri thức phổ thông chắc chắn, thiết thực...; tiểu học thì cần giáo dục các cháu thiếu nhi: Yêu Tổ quốc, yêu Nhân dân, yêu lao động, yêu khoa học, trọng của công..., phải đặc biệt chú ý giữ gìn sức khỏe của các cháu”; “Các gia đình liên lạc chặt chẽ với nhà trường, giúp nhà trường giáo dục và khuyến khích con em chăm chỉ học tập, sinh hoạt lành mạnh và hăng hái giúp ích Nhân dân”... Nói cách khác, điều chúng ta cần luôn nhận thức rõ, là mỗi thời kỳ có thể có phương pháp, cách thức dạy và cách học khác nhau; nhưng luôn luôn có mục đích, mục tiêu là dạy tốt, học tốt, đào tạo ra những thế hệ con người vừa có đức, vừa có tài, vừa có tri thức, vừa phát triển tâm, sinh lý phù hợp. **MINH KHANG**



# Công tác nhân sự Đại hội Đảng phải làm khẩn trương, thận trọng



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu, công tác nhân sự Đại hội Đảng phải làm khẩn trương, thận trọng, phải bảo đảm sự đoàn kết, thống nhất trong Đảng. (Ảnh: TTXVN)

## Yêu cầu trên được Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Trưởng Tiểu ban Nhân sự Đại hội XIV của Đảng nhấn mạnh khi chủ trì Phiên họp thứ hai của Tiểu ban Nhân sự, diễn ra vào ngày 21/8, tại Trụ sở Trung ương Đảng.

Phiên họp cho ý kiến đối với: Dự thảo Báo cáo tổng kết nhân sự Ban Chấp hành (BCH) Trung ương Đảng khóa XIII và xây dựng phương hướng công tác nhân sự BCH Trung ương Đảng khóa XIV; Dự thảo Tờ trình Bộ Chính trị tổng kết công tác nhân sự BCH Trung ương Đảng khóa XIII và phương hướng công tác nhân sự BCH Trung ương Đảng khóa XIV; Dự thảo phương hướng công tác nhân sự BCH Trung ương Đảng khóa XIV để trình xin ý kiến Bộ Chính trị trước khi lấy ý kiến góp ý của cấp ủy, tổ chức, cơ quan theo quy định.

Tham dự Phiên họp có thành viên Tiểu ban, gồm các đồng chí: Ủy viên Bộ Chính trị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính; Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn; Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường; Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Lê Minh Hưng; Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương Trần Cẩm Tú. Dự Phiên họp còn có các thành viên Tổ Giúp việc của Tiểu ban Nhân sự.

Sau khi các đồng chí trong Tiểu ban thảo luận, cho ý kiến về nội dung trong dự thảo các văn bản trình ra tại Phiên họp, phát biểu kết luận, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu rõ, tiếp tục quán triệt sâu sắc, thống nhất nhận thức về vị trí, ý nghĩa, vai trò, tầm quan

trọng của công tác cán bộ và việc chuẩn bị nhân sự Đại hội XIV của Đảng; kế thừa tư tưởng, định hướng lớn và cụ thể của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, nguyên Trưởng Tiểu ban Nhân sự tại Phiên họp thứ nhất. Đặc biệt, phải lấy kết quả tổng kết nhân sự BCH Trung ương Đảng khóa XIII để làm cơ sở quan trọng xây dựng phương hướng nhân sự Đại hội XIV của Đảng.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu, công tác nhân sự Đại hội Đảng phải làm khẩn trương, thận trọng, phải bảo đảm sự đoàn kết, thống nhất trong Đảng; phải bảo đảm duy trì vai trò lãnh đạo, cầm quyền của Đảng. Nhân sự được xem xét lựa chọn phải là cán bộ có năng lực lãnh đạo, trình độ chuyên môn, có uy tín trong dân, trong Đảng. Quá trình chuẩn bị nhân sự phải bảo đảm sự lãnh đạo trực tiếp, toàn diện, thường xuyên, liên tục, chặt chẽ, dân chủ của BCH Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, cấp ủy, tổ chức đảng; phải đặt lợi ích của Đảng, của quốc gia, dân tộc, nhân dân lên trên hết, trước hết.

Nhấn mạnh nhiệm vụ của Tiểu ban Nhân sự là đặc biệt quan trọng, khó khăn, nhạy cảm, cùng với Tiểu ban Văn kiện và các tiểu ban khác quyết định thành công của Đại hội, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm lưu ý các thành viên Tiểu ban tiếp tục dành nhiều thời gian để chỉ đạo, cho ý kiến về các công việc quan trọng của Tiểu ban. **KHÁNH CHI**

## Công bố quyết định phân công Trưởng Ban Kinh tế Trung ương và Trưởng Ban Dân vận Trung ương

Chiều qua (21/8), tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì công bố các Quyết định của Bộ Chính trị về điều động, phân công cán bộ giữ chức Trưởng Ban Kinh tế Trung ương và giữ chức Trưởng Ban Dân vận Trung ương.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trao Quyết định phân công nhiệm vụ của Bộ Chính trị và tặng hoa chúc mừng các đồng chí Trần Lưu Quang (bên trái), Trưởng Ban Kinh tế Trung ương và Mai Văn Chính (bên phải), Trưởng Ban Dân vận Trung ương. (Ảnh: TTXVN)

Theo đó, tại Quyết định số 1488-QĐNS/TW ngày 16/8/2024, Bộ Chính trị quyết định, đồng chí Trần Lưu Quang, Ủy viên Trung ương Đảng, Ủy viên Ban Cán sự Đảng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ thôi giữ chức Ủy viên Ban Cán sự Đảng Chính phủ, điều động, phân công, bổ nhiệm giữ chức Trưởng Ban Kinh tế Trung ương. Tại Quyết định số 1489-QĐNS/TW ngày 16/8/2024, Bộ Chính trị quyết định điều động, phân công, bổ nhiệm đồng chí Mai Văn Chính, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tổ chức Trung ương giữ chức Trưởng Ban Dân vận Trung ương. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã trao quyết định và tặng hoa chúc mừng các đồng chí Trần Lưu Quang và Mai Văn Chính.

Thay mặt lãnh đạo Đảng và Nhà nước, chúc mừng hai đồng chí vừa được Bộ Chính trị tin nhiệm phân công, giao nhiệm vụ mới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, Ban Kinh tế Trung ương và Ban Dân vận Trung ương là các cơ quan tham mưu, giúp việc quan trọng của Đảng ở Trung ương. Việc kịp thời kiện toàn nhân sự Trưởng Ban là cần thiết để bảo đảm sự lãnh đạo thường xuyên, trực tiếp của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đối với các lĩnh vực công tác quan trọng này. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu rõ, đồng chí Trần Lưu Quang và đồng chí Mai Văn Chính đều là cán bộ lãnh đạo được đào tạo cơ bản, trưởng thành từ cơ sở, kinh qua nhiều vị trí công tác, tham gia nhiều khóa Trung ương, có nhiều kinh nghiệm thực tiễn và kinh nghiệm trong công tác tham mưu, lãnh đạo, chỉ đạo, đạt được nhiều kết quả quan trọng trên các lĩnh vực được phân công phụ trách.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm mong muốn và tin tưởng cả hai đồng chí sẽ tiếp tục nỗ lực, cố gắng, phấn đấu nhiều hơn nữa; cùng tập thể lãnh đạo và cán bộ, đảng viên của Ban Kinh tế Trung ương, của Ban Dân vận Trung ương đoàn kết, thống nhất hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, xứng đáng là cơ quan tham mưu, giúp việc quan trọng của Trung ương Đảng. Đồng thời, đề nghị các đồng chí Lãnh đạo và cán bộ của hai cơ quan ủng hộ, giúp đỡ hai đồng chí tân Trưởng Ban của cơ quan mình hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, xứng đáng với sự tin nhiệm và tin tưởng, giao trọng trách của Bộ Chính trị. **VIỆT NGÀ**

### TP HỒ CHÍ MINH:

## Tuyển công chức, viên chức từ sinh viên xuất sắc, cán bộ khoa học trẻ

Nhằm thu hút, tuyển dụng được sinh viên tốt nghiệp xuất sắc, cán bộ khoa học trẻ có trình độ, năng lực chuyên môn cao, phẩm chất đạo đức tốt, đáp ứng nhu cầu, yêu cầu công tác, phù hợp với vị trí việc làm trên địa bàn thành phố, UBND TP Hồ Chí Minh vừa ban hành Kế hoạch về tuyển dụng công chức, viên chức từ nguồn sinh viên tốt nghiệp xuất sắc, cán bộ khoa học trẻ năm 2024, trong đó số lượng công chức là 14 người, viên chức là 5 người.

Đối tượng đăng ký dự tuyển là sinh viên tốt nghiệp đại học loại xuất sắc tại cơ

sở giáo dục đại học ở trong nước hoặc nước ngoài được công nhận tương đương về văn bằng, chứng chỉ theo quy định của pháp luật, có kết quả học tập và rèn luyện xuất sắc các năm học của bậc đại học...

Dự kiến trong tháng 9/2024, Thành phố sẽ tổ chức xét tuyển công chức, viên chức tại Học viện Cán bộ TP Hồ Chí Minh. Người trúng tuyển phải có kết quả điểm phỏng vấn đạt từ 50 điểm trở lên và xét theo thứ tự từ cao xuống thấp cho đến hết chỉ tiêu tuyển dụng. Trường hợp có từ 2 người trở lên có kết quả điểm phỏng vấn bằng nhau ở chỉ tiêu cuối cùng cần tuyển dụng thì người có kết quả điểm học tập toàn khóa cao hơn được tuyển dụng; trường hợp vẫn không xác định được thì người đứng đầu cơ quan, đơn vị có thẩm quyền tuyển dụng quyết định người trúng tuyển. **H.GIANG**

### HÀ NỘI:

## Khai mạc Đại hội đại biểu MTTQ Việt Nam TP lần thứ XVIII

Chiều 21/8, Đại hội đại biểu MTTQ Việt Nam TP Hà Nội lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2024 - 2029 chính thức diễn ra với các chùm hoạt động chào mừng bao gồm triển lãm ảnh Dấu ấn nhiệm kỳ; không gian Đoàn kết, sáng tạo; ứng dụng Đại hội XVIII và Phát động cuộc thi tìm hiểu Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở trên địa bàn TP Hà Nội năm 2024.

Địp này, MTTQ Việt Nam TP Hà Nội phát động cuộc thi tìm hiểu "Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở" trên địa bàn TP năm 2024 nhằm đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao hiểu biết và ý thức chấp hành Luật Thực hiện dân chủ

ở cơ sở trong các tầng lớp Nhân dân Thủ đô; phát huy vai trò, nâng cao năng lực lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu trong triển khai thực hiện dân chủ ở cơ sở. Đa dạng hóa các hình thức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật.

Đại hội đại biểu MTTQ Việt Nam TP Hà Nội lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2024 - 2029 được tổ chức trong 3 ngày 21, 22 và 23/8, với sự tham gia của 363 đại biểu chính thức. Đây là sự kiện chính trị quan trọng để Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp, các tổ chức thành viên tiếp tục quán triệt, thấm nhuần quan điểm của Đảng, tư tưởng Hồ Chí Minh về đại đoàn kết toàn dân tộc, động viên các tầng lớp Nhân dân phát huy truyền thống yêu nước, khơi dậy khát vọng, dựng xây phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc. **BẢO AN**



# Giám sát đến cùng việc thực hiện các kiến nghị của Quốc hội



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

**Ngày 21/8, tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 36, Ủy ban Thường vụ Quốc hội bắt đầu 1,5 ngày chất vấn và trả lời chất vấn việc thực hiện các nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giám sát chuyên đề và chất vấn từ đầu nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV đến hết năm 2023.**

**Đề xuất điều chỉnh cơ cấu biểu giá bán lẻ điện**

Tại phiên chất vấn đối với nhóm vấn đề thứ nhất liên quan đến lĩnh vực Công Thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Văn hóa, Thể thao và Du lịch, giá điện là vấn đề được nhiều đại biểu quan tâm. Đại biểu Phạm Văn Hòa (Đoàn Đồng Tháp) cho rằng, cách tính giá bậc thang điện hiện nay, trong đó bậc 1 của điện sinh hoạt quy định mức chỉ từ 0 - 50kWh là chưa phù hợp. Đại biểu đặt khả năng nâng mức điện sinh hoạt bậc 1 lên 100kWh và tính toán bỏ thuế giá trị gia tăng (VAT).

Trả lời vấn đề này, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên cho biết, biểu giá điện bậc thang là mô hình phổ biến của tất cả các quốc gia nhằm khuyến khích khách hàng sử dụng điện tiết kiệm và hiệu quả. Tại Việt Nam, theo Quyết định số 28/2014/QĐ-TTg của Thủ tướng, cơ cấu biểu giá bán lẻ điện bình quân gồm 6 bậc. Thực hiện nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) và chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Công Thương đã chủ trì sửa đổi Quyết định này. Theo đó, trong dự thảo Quyết định trình Chính phủ, biểu giá điện bán lẻ được tính toán lại giảm từ 6 bậc xuống còn 5 bậc. Trong đó, bậc 1 nâng từ 0 - 50kWh lên 0 - 100kWh.

Ngoài ra, để xóa khoảng cách bất hợp lý giữa các đối tượng sử dụng điện, dự thảo đề nghị điều chỉnh khung giá của các đối tượng sản xuất, sinh hoạt tiệm cận hơn. Một số ngành sản xuất được điều chỉnh tương ứng với biểu giá trong lĩnh vực dịch vụ cũng như sinh hoạt để bảo đảm không bù chéo giữa các đối tượng sử dụng điện.

Liên quan đến ý kiến của Đại biểu Huỳnh Thanh Phương (Đoàn Tây Ninh) cho rằng điều hành giá điện có nhiều bất cập, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên khẳng định: “Chúng tôi tự thấy rằng trong tham mưu xây dựng cơ chế, chính sách, nhất là chính sách trong vấn đề giá điện vừa qua thực hiện tuân thủ theo đúng quy định của



● Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên trả lời chất vấn. (Ảnh: Quochoi.vn)

luật pháp hiện hành, nhất là Luật Điện lực và Luật Giá”, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên nêu rõ.

Về việc nghiên cứu, rà soát, sửa đổi cơ chế điều hành để cho Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) không bị lỗ trong tương lai, Bộ trưởng cho hay, ngành Công Thương đang tham mưu với Chính phủ sửa đổi, bổ sung Luật Điện theo hướng xóa bù chéo giữa các khách hàng sử dụng điện; tính đúng, tính đủ, tính hết giá thành điện năng...

Tham gia trả lời về vấn đề giảm thuế VAT để giảm giá điện, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phớc cho biết, thuế là nguồn thu chủ yếu của ngân sách nhà nước để bảo đảm sự vững mạnh tài chính công, bảo đảm trang trải cho xã hội, hoạt động của bộ máy nhà nước, hạ tầng trọng yếu, an ninh quốc phòng, phòng thủ và bảo vệ Tổ quốc. Do đó, việc giảm thuế để giải quyết một vấn đề giá cả có biến động theo thị trường là không hợp lý.

**Tăng cường công tác kiểm tra văn bản pháp luật**

Chiều 21/8, UBTVQH tiến hành chất vấn đối với nhóm vấn đề thứ 2 liên quan đến lĩnh vực Tư pháp; Nội vụ; An ninh, trật tự, an toàn xã hội; Thanh tra; Tòa án; Kiểm sát. Tại phiên họp, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long đã làm rõ nhiều vấn đề liên quan đến công tác xây dựng pháp luật được các đại biểu đề cập.

Đại biểu Dương Khắc Mai (Đoàn tỉnh Đắk Nông) cho biết, qua công tác kiểm tra văn bản của Bộ Tư pháp, vẫn phát hiện rất nhiều văn bản có quy định trái pháp luật và tác động ảnh hưởng nhất định đến đời sống xã hội; quyền, lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức và cá nhân. Tuy nhiên, theo báo cáo của Chính phủ, việc tiến hành xem xét, xử lý trách nhiệm đối với cá nhân, đơn vị liên quan trong quá trình tham mưu, soạn thảo, thẩm định, thẩm tra, ban hành văn bản trái pháp luật ở các cơ quan có văn



● Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long trả lời chất vấn tại phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

bản trái pháp luật mới chỉ chủ yếu dừng lại ở mức phê bình, nhắc nhở. Đại biểu đề nghị Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp căn cơ để khắc phục tình trạng trên, gắn với việc thực hiện Quy định số 178-QĐ/TW ngày 27/6/2024 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật (Quy định số 178).

Trả lời Đại biểu, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long cho biết, theo quy định của pháp luật hiện hành, các Bộ, ngành có nhiệm vụ tự kiểm tra các văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) do mình ban hành. Đây là nhiệm vụ thường xuyên theo quy định. Việc kiểm tra VBQPPL chủ yếu tập trung vào thẩm quyền ban hành và tính hợp pháp, phù hợp của các văn bản; và các vấn đề liên quan đến kỹ thuật soạn thảo văn bản.

Ngoài nhiệm vụ này, Bộ Tư pháp còn giúp Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ kiểm tra các VBQPPL thuộc thẩm quyền ban hành của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ và đề xuất biện pháp xử lý. “Qua số liệu Bộ Tư pháp có được, công tác tự kiểm tra VBQPPL của các Bộ, ngành thực hiện chưa tốt. Ví dụ, năm 2023, trừ Bộ Tư pháp, chỉ có 4 Bộ phát hiện có tổng cộng gần 20 văn bản có các dấu hiệu vi phạm pháp luật hoặc trái pháp luật với các tiêu chí khác nhau như đã báo cáo”, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng cho hay.

Khẳng định Chính phủ ý thức rất rõ về tầm quan trọng của công việc này, Phó Thủ tướng cho biết, sắp tới, khi sửa đổi, bổ sung Luật Ban hành VBQPPL, sẽ thiết kế một cách cụ thể hơn, chi tiết hóa để từ đó làm rõ hơn các hành vi liên quan đến việc thực hiện chức năng, trách nhiệm của Bộ trưởng, Trưởng ngành liên quan đến công tác ban hành, kiểm tra văn bản, sau đó dẫn chiếu sang pháp luật về cán bộ, công chức. Đồng thời, tính toán thêm để thiết kế các chế tài

**Lần đầu tiên trong nhiệm kỳ triển khai hoạt động “giám sát lại”**

Phát biểu khai mạc, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn cho biết, đây là lần đầu tiên trong nhiệm kỳ Quốc hội khóa 15, UBTVQH triển khai hoạt động “giám sát lại”, thể hiện trách nhiệm của UBTVQH trong việc giám sát đến cùng việc thực hiện các yêu cầu, kiến nghị của QH, UBTVQH. Qua đó, đánh giá một cách toàn diện, làm rõ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; từ đó có những giải pháp để tháo gỡ kịp thời, nâng cao hơn nữa trách nhiệm của các cơ quan chịu sự giám sát. Đồng thời, cũng thể hiện sự đồng hành của QH, UBTVQH với Chính phủ trong việc thực hiện, triển khai các yêu cầu đã được UBTVQH đề ra trong các nghị quyết về giám sát chuyên đề, chất vấn.



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu khai mạc phiên chất vấn và trả lời chất vấn. (Ảnh: Quochoi.vn)

về mặt hành chính tương đương để khi phát hiện có thể xử lý hiệu quả. Cùng với đó, cần tăng cường công tác kiểm tra, giám sát; thực hiện tốt Quy định số 178.

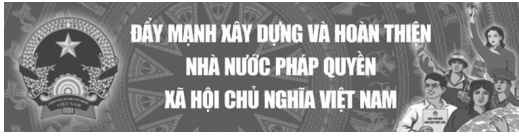
**Cụ thể hóa quy định về chống tiêu cực trong xây dựng pháp luật**

Trả lời chất vấn của Đại biểu về việc nạo động văn bản quy định chi tiết, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long cho biết, số với những năm trước, tiến độ ban hành văn bản năm 2024 đã tốt hơn, nhưng vẫn còn tình trạng nợ đọng. Trên cơ sở chỉ ra các nguyên nhân, Phó Thủ tướng nêu một số giải pháp như sửa đổi, bổ sung Luật Ban hành VBQPPL; nghiên cứu sửa đổi, bổ sung Quy chế làm việc của Chính phủ theo hướng quy định sát sao hơn và đôn đốc thực hiện tốt hơn quy trình giữa các cơ quan trình và Văn phòng Chính phủ, lãnh đạo Chính phủ; tăng cường kiểm tra, giám sát để đôn đốc các Bộ, ngành trong việc soạn thảo, ban hành văn bản quy định chi tiết.

Liên quan đến câu hỏi của Đại biểu Nguyễn Thị Hồng Hạnh (Đoàn TP Hồ Chí Minh), Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long cho biết, trong số các quy định mà Bộ Chính trị ban hành thời gian vừa qua liên quan đến các lĩnh vực từ kiểm tra, thanh tra, điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án, xây dựng pháp luật..., thì Quy định 178 để kiểm soát quyền lực trong lĩnh vực xây dựng pháp luật là khó hơn cả. “Đặc thù trong công tác xây dựng pháp luật là công trình của tập thể, mà để xác định được lỗi của ai thì phải cá thể hóa. Điểm hết sức quan trọng là làm sao gắn được quan hệ nhân quả và đặc biệt là chứng minh được yếu tố vụ lợi trong quá trình đó. Câu chuyện này không phải bằng mất thường hay hành chính mà phát hiện được”, Phó Thủ tướng nêu khó khăn.

Phó Thủ tướng cho biết, sau khi Quy định 178 được ban hành, Bộ Tư pháp đã tham mưu cho Chính phủ quán triệt rất kỹ về công tác xây dựng pháp luật, nâng cao nhận thức trong các lĩnh vực. Tới đây, Bộ sẽ tiếp tục quán triệt, hiện thực hóa vấn đề này trong quá trình sửa đổi, bổ sung Luật Ban hành VBQPPL. **MINH NGỌC**





●Thúc trưởng Nguyễn Thanh Tịnh để nghị tạo nên cách tiếp cận mới của công chúng về Nhà nước pháp quyền XHCN.

Thúc trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh tới dự và phát biểu khai mạc Tọa đàm. TS. Vũ Hoài Nam - Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam (PLVN); TS Lê Vệ Quốc - Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật; TS Nguyễn Văn Cương - Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý đồng chủ trì và điều hành Tọa đàm.

### Nhà nước pháp quyền gắn liền với đời sống hàng ngày

Khai mạc Tọa đàm, Thúc trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh cho biết, xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền (NNPQ) xã hội chủ nghĩa (XHCN) Việt Nam được xác định là giải pháp để Đảng, Nhà nước, Nhân dân ta thực hiện được các mục tiêu phát triển đất nước đã được Nghị quyết Trung ương xác định đến năm 2030 - 100 năm thành lập Đảng, đến năm 2045 - 100 năm thành lập nước và xây dựng nước Việt Nam hùng cường - dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh. Thúc trưởng nhấn mạnh, đây không chỉ là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị, mà cần phải có sự tham gia của mọi chủ thể trong xã hội với yêu cầu là tới năm 2030, thượng tôn Hiến pháp, pháp luật trở thành chuẩn mực ứng xử của mọi tổ chức, cá nhân và hoàn thành các mục tiêu tổng quát đã được Nghị quyết 27 xác định.

Nói cách khác, để có NNPQ trên thực tế thì tinh thần pháp trị cần phải được thấm thấu trong tổ chức và hoạt động của mọi tổ chức, cá nhân, đó là: xã hội pháp quyền, chính quyền pháp quyền, tổ chức pháp quyền, công dân pháp quyền. Từ đó, đặt ra yêu cầu lan tỏa tinh thần, tư tưởng NNPQ XHCN Việt Nam đến mọi người dân Việt Nam để cùng hệ thống chính trị xây dựng, hoàn thiện NNPQ XHCN với các mục tiêu, nhiệm vụ như đã được xác định tại Nghị quyết 27.

Để tiếp tục đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết 27, Thúc trưởng Bộ Tư pháp đề nghị Báo Pháp luật Việt Nam cần làm tốt hơn nữa công tác truyền thông về NNPQ XHCN Việt Nam, trong đó chú trọng làm rõ ý nghĩa của việc xây dựng, hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam để từng người dân nhận thức được giá trị của pháp luật; yêu cầu của việc xây dựng, hoàn thiện pháp luật, hoàn thiện cơ chế thực thi pháp luật hiệu quả trong việc bảo vệ, bảo đảm thực hiện quyền con người, quyền công

# Để tất cả người dân nâng cao nhận thức và hiểu biết pháp luật



● Quang cảnh Tọa đàm. (Ảnh trong bài: Hương Giang)

## Thực hiện Chương trình hành động của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp về việc thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, ngày 21/8, Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp với Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật, Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý tổ chức Tọa đàm “Đẩy mạnh xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam”.



●GS.TS Hoàng Thế Liên cho rằng mục tiêu lớn nhất trong xây dựng Nhà nước pháp quyền là sự cảm nhận của Nhân dân.



●PGS.TS Vũ Văn Phúc quan niệm xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam phải luôn quán triệt sâu sắc quan điểm dân là gốc, dân là chủ.



●PGS.TS Tường Duy Kiên khẳng định Nghị quyết 27 là thành quả của gần 40 năm đổi mới.

*Trân trọng cảm ơn các ý kiến tham luận tại Tọa đàm, TS. Vũ Hoài Nam, Tổng Biên tập Báo PLVN khẳng định, các đại biểu đã đồng thuận với nhận định đây là Nghị quyết khá toàn diện và các đại biểu cũng mong muốn làm sao để thực hiện tốt Nghị quyết này. Đồng thời cho biết, kết quả Tọa đàm sẽ được Báo PLVN tổng hợp, truyền tải trên các ấn phẩm của Báo, trong đó có chuyên mục “Đẩy mạnh xây dựng và hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam” và mong tiếp tục sẽ có những bài viết bình luận chuyên sâu về nội dung này gửi tới Báo PLVN.*

dân theo Hiến pháp và pháp luật; bảo đảm quyền, lợi ích chính đáng của chính mình trong đời sống xã hội và hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh; từ đó, người dân chủ động, tích cực tham gia vào quá trình xây dựng, hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam.

Cụ thể, trong chuyên mục “Đẩy mạnh xây dựng NNPQ XHCN Việt Nam”, Báo cần xây dựng các tuyến bài, huy động sự tham gia của đông đảo các chuyên gia, nhà khoa học trong mọi lĩnh vực để khai thác các khía cạnh về lý luận và thực tiễn xây dựng, hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam có tác động trực tiếp đến người dân, doanh nghiệp. Qua đó, tạo nên cách tiếp cận mới của công chúng về NNPQ XHCN theo hướng đây không phải là vấn đề lý luận khoa học, chính trị pháp lý khô cứng, khó tiếp cận mà là vấn đề thiết thực, gắn liền với đời sống hàng ngày và mưu cầu hạnh phúc, phát triển, thành đạt của mỗi công dân Việt Nam.

“Làm tốt công tác truyền thông theo định hướng nêu trên sẽ là tiền đề quan trọng để góp phần thực

hiện được yêu cầu về xây dựng NNPQ XHCN Việt Nam như đã được đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu tại bài viết “Quyết tâm xây dựng Đảng vững mạnh, nước Việt Nam giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh”: Xây dựng NNPQ XHCN của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo; thượng tôn Hiến pháp và pháp luật; tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ hiệu quả quyền con người, quyền công dân; có nền hành chính, tư pháp chuyên nghiệp, pháp quyền, hiện đại; bộ máy nhà nước tinh gọn, trong sạch, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có đủ phẩm chất, năng lực, uy tín, thực sự chuyên nghiệp, liêm chính, hết lòng phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân”, Thúc trưởng Bộ Tư pháp nói.

### Niềm tin để chúng ta xây dựng thành công Nhà nước pháp quyền

Tại Tọa đàm, GS.TS Hoàng Thế Liên, nguyên Thúc trưởng Thường trực Bộ Tư pháp khẳng định, Nghị quyết 27 là sản phẩm

ng nghiêm túc, sáng tạo. Quy trình làm việc rất khoa học, bài bản: có 3 hội nghị để lấy ý kiến các Bí thư Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy; 9 buổi làm việc với các Bộ, ngành có liên quan; 5 hội thảo chuyên đề chuyên sâu bàn về các vấn đề còn nhiều ý kiến, tiếp thu 27 chuyên đề của các Bộ, ngành... “Nghị quyết 27 là kết quả sự phối hợp sáng tạo của 3 nhà: nhà khoa học, nhà thực tiễn, nhà chính trị; vừa công phu, vừa sáng tạo. Đây là sản phẩm rất trách nhiệm của Đảng ta”, GS.TS Hoàng Thế Liên nhấn mạnh.

Luận giải vấn đề “Tại sao chúng ta phải xây dựng NNPQ”, nguyên Thúc trưởng Thường trực Bộ Tư pháp cũng cho biết những quan điểm của Đảng, Nhà nước đối với vấn đề NNPQ. Qua các kỳ Đại hội Đảng, qua Hiến pháp, các nghị quyết, các chương trình cho thấy nhận thức quan điểm về NNPQ ngày càng phát triển đầy đủ, nâng tầm, mang tính chiến lược. GS.TS Hoàng Thế Liên cũng nhấn mạnh: “Chúng ta đừng kỳ vọng có ngay sự hoàn thiện. “Từng bước một” là tiền đề để chúng ta càng ngày càng có

một NNPQ hoàn thiện. Các nhà soạn thảo Nghị quyết chưa có những con số cụ thể cho mục tiêu hoàn thành. Mục tiêu lớn nhất là sự cảm nhận của Nhân dân”.

PGS.TS Vũ Văn Phúc - Phó Chủ tịch Hội đồng Khoa học các cơ quan Đảng Trung ương, nguyên Tổng Biên tập Tạp chí Cộng sản cho rằng: Để xây dựng CNXH trên đất nước Việt Nam, chúng ta xác định ba trụ cột cốt lõi, đó là kinh tế thị trường định hướng XHCN, NNPQ XHCN và nền dân chủ XHCN. Xây dựng, hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam phải luôn quán triệt sâu sắc quan điểm “Dân là gốc”, “Dân là chủ”, thấm nhuần sâu sắc lời dạy của Chủ tịch Hồ Chí Minh “Bao nhiêu lợi ích đều vì dân. Bao nhiêu quyền hạn đều của dân”, thực hiện nhất quán nguyên tắc tất cả quyền lực nhà nước thuộc về Nhân dân.

“Vì vậy, xây dựng, hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam bảo đảm thực sự của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân phải do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo, phải đặt lợi ích của quốc gia - dân tộc, của Nhân dân lên trên hết, trước hết; phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc; phải hoàn thiện cơ chế hữu hiệu để Nhân dân thực sự thực hiện quyền làm chủ của mình, hoàn thiện, cụ thể hóa phương châm “Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng”, PGS.TS. Vũ Văn Phúc khẳng định.

Đồng tình với các ý kiến tại Tọa đàm, ông Nguyễn Hữu Quảng - Phó Vụ trưởng Vụ Cải cách tư pháp, Ban Nội chính Trung ương cũng khẳng định, quá trình xây dựng Nghị quyết 27 rất công phu, vấn đề quan trọng tiếp theo là triển khai như thế nào để cụ thể hóa những “sợi tơ vàng” đã được các chuyên gia hàng đầu kỳ công “nhả ra” trong quá trình xây dựng Nghị quyết. Ông Quảng khẳng định, Nghị quyết 27 tạo niềm tin để chúng ta xây dựng thành công NNPQ.

Ông Quảng cũng cho biết, Hội nghị Trung ương 6 (khóa XIII) đã mở ra hướng thực hiện Nghị quyết 27. Theo đó, những vấn đề thực tiễn đòi hỏi đã đủ rõ, chín muồi, được thực tiễn chứng minh là đúng, có sự thống nhất cao thì kiên quyết thực hiện. Những vấn đề chưa đủ rõ, chưa chín, còn nhiều ý kiến khác nhau thì khẩn trương nghiên cứu, thực hiện thí điểm, tổng kết thực tiễn để làm rõ, từng bước hoàn thiện, mở rộng. Những chủ trương đã thực hiện, nhưng thực tiễn khẳng định là không phù hợp thì nghiên cứu điều chỉnh, sửa đổi kịp thời.

Khẳng định Nghị quyết 27 đã được thông qua là thành quả của gần 40 năm đổi mới, PGS.TS Tường Duy Kiên, Viện trưởng Viện Quyền con người, Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh cho rằng, bây giờ chúng ta không bàn về lý luận mà cần nhận thức đúng để triển khai thực hiện. Phân tích một số nội dung quan trọng của Nghị quyết 27, ông Kiên một lần nữa khẳng định: “Cốt lõi vẫn là bảo đảm quyền con người. Nghị quyết đã được ban hành, nhưng phải làm sao để thực hiện cho tốt, đó mới là điều quan trọng nhất”. **THỰC QUYỀN**



**HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 79 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2024)**

**Coi trọng công tác truyền thông chính sách**

Báo cáo trước Đoàn kiểm tra, Thiếu tướng Phạm Công Nguyên, Cục trưởng Cục Pháp chế và Cải cách hành chính, tư pháp cho biết: Công tác PBGDPL đã được Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an và các cấp ủy, lãnh đạo Công an các cấp tiếp tục quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, coi đó là một trong những nhiệm vụ trọng tâm nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước bằng pháp luật. Lực lượng CAND đã chủ động triển khai, thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả công tác PBGDPL, bám sát nhiệm vụ bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội được đề ra tại Nghị quyết của Đảng ủy Công an TW, chỉ thị và văn bản hướng dẫn của Bộ Công an về công tác công an.

“Bộ Công an rất coi trọng công tác truyền thông chính sách, không chỉ tập trung vào các văn bản quy phạm pháp luật đã ban hành mà còn các dự thảo chính sách để mọi cơ quan, tổ chức, người dân được sớm tiếp cận các quy định pháp luật ngay từ khi soạn thảo để bảo đảm tính khả thi, phù hợp với thực tiễn, đáp ứng các yêu cầu về phát triển kinh tế, xã hội. Công an các đơn vị, địa phương cũng chú trọng đổi mới, đa dạng hóa các hình thức PBGDPL cho phù hợp với tình hình thực tế, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong tuyên truyền, PBGDPL cho cán bộ, chiến sĩ, Nhân dân và các đối tượng đặc thù”, Thiếu tướng Phạm Công Nguyên cho biết.

Lãnh đạo Bộ Công an thường xuyên chỉ đạo rà soát, kiện toàn bổ sung đội ngũ cán bộ làm công tác PBGDPL trong CAND. Đến nay, số báo cáo viên pháp luật TW được Bộ Tư pháp công nhận là 421 đồng chí, số lượng làm công tác pháp chế, công tác tuyên truyền, PBGDPL là trên 3.600 người, cơ bản đáp ứng nhu cầu nhiệm vụ. Bộ cũng giao Công an đơn vị, địa phương chủ động bố trí kinh phí từ nguồn kinh phí

**KIỂM TRA CÔNG TÁC PHỔ BIẾN, GIÁO DỤC PHÁP LUẬT TẠI BỘ CÔNG AN:**

# Cần nhân rộng các mô hình hay, sáng kiến tốt



● Thiếu tướng Nguyễn Thanh Tịnh phát biểu tại buổi kiểm tra công tác PBGDPL tại Bộ Công an. (Nguồn: PV)

**Chiều ngày 21/8, Đoàn kiểm tra do đồng chí Nguyễn Thanh Tịnh, Thứ trưởng Bộ Tư pháp, Phó Chủ tịch Hội đồng Phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) Trung ương làm Trưởng đoàn đã kiểm tra công tác PBGDPL tại Bộ Công an.**

thường xuyên phục vụ công tác pháp chế nói chung, PBGDPL nói riêng. Ngoài ra còn huy động nguồn kinh phí xã hội hóa.

Tuy nhiên, theo Thiếu tướng Phạm Công Nguyên, hạn chế là một số đơn vị, địa phương chưa theo kịp tình hình thực tiễn, đôi khi còn nặng hình thức, đội ngũ báo cáo viên, cán bộ làm công tác PBGDPL còn thiếu về số lượng, chủ yếu kiêm nhiệm, cơ sở vật chất, phương tiện dành cho công tác PBGDPL chưa đáp ứng được yêu cầu...

Bộ Công an đề xuất Bộ Tư pháp đẩy mạnh hơn vai trò đầu mối phối hợp giữa các Bộ, ban, ngành, địa phương, tạo sự liên kết trong triển khai thực hiện nhằm động viên, phát huy tối đa mọi nguồn lực thực hiện PBGDPL; đề xuất cấp có thẩm quyền tăng cường kinh phí, thiết bị, tăng cường ứng dụng công nghệ thông

tin. Hàng năm cần có đánh giá hình thức khen thưởng, động viên kịp thời đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhiều thành tích trong công tác PBGDPL.

**Cần quan tâm hơn đến đối tượng đặc thù**

Các thành viên trong Đoàn kiểm tra ghi nhận, đánh giá cao công tác PBGDPL của Bộ Công an, đề nghị làm rõ thêm một số vấn đề về PBGDPL tại những địa bàn đặc thù, công tác phối hợp giữa Bộ Công an và các ngành; công tác truyền thông chính sách... Nhiều thành viên Đoàn công tác cũng đề nghị Bộ Công an chia sẻ những kinh nghiệm hay, cách làm mới, hiệu quả trong công tác PBGDPL.

Đại diện một số đơn vị của Bộ Công an cũng làm rõ thêm một số vấn đề Đoàn công tác quan tâm, đặc biệt cung cấp nhiều thông tin

về sự chủ động và những cách làm sáng tạo của Bộ Công an trong công tác PBGDPL

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đánh giá cao công tác PBGDPL của Bộ Công an, đã bám sát kế hoạch của Hội đồng Phối hợp PBGDPL TW, có nhiều đổi mới, sáng tạo về nội dung, hình thức; đạt nhiều kết quả tích cực. Trong triển khai Đề án 06, Bộ đã tuyên truyền bằng nhiều hình thức đa dạng, phong phú, tạo hiệu ứng tốt, lấy người dân làm trung tâm. Công tác PBGDPL cho các đối tượng đặc thù được quan tâm; Bộ Công an đã triển khai Ngày Pháp luật bài bản, phong phú, sinh động. Công tác truyền thông dự thảo chính sách theo Đề án 407 của Thủ tướng Chính phủ thực chất, đến tận cơ sở. Việc thực hiện các Đề án về PBGDPL triển khai toàn diện, hiệu quả.

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị Bộ Công an bổ sung thêm số liệu kết quả thực hiện PBGDPL trong toàn bộ lực lượng, cả Công an địa phương để thể hiện sự nỗ lực của toàn ngành.

Trong triển khai Đề án 1379 về nâng cao hiệu quả công tác PBGDPL gắn với vận động quần chúng Nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở của lực lượng CAND, Thứ trưởng đề nghị Bộ phối hợp chặt chẽ với UBND các tỉnh để thống nhất sự lãnh đạo, chỉ đạo, bố trí bảo đảm nguồn lực để phát huy hơn nữa vị trí, vai trò của Công an xã trong PBGDPL, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở. Bên cạnh đó, Bộ Công an phối hợp với Bộ Tư pháp trong xây dựng, thực hiện đề án số hóa trong PBGDPL.

Đề nghị Bộ Công an làm việc Bộ Tài chính lập dự toán bảo đảm kinh phí công tác PBGDPL theo Thông tư 56 để triển khai hiệu quả truyền thông về PBGDPL trong toàn ngành, quan tâm vùng sâu, vùng xa, đối tượng đặc thù.

Với thể mạnh của Bộ Công an, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cũng đề nghị có kế hoạch xây dựng mô hình điểm về truyền thông PBGDPL, tập trung nguồn lực, sự lãnh đạo, chỉ đạo, để tổng kết, đánh giá nhân rộng mô hình hiệu quả trong toàn quốc.

Thứ trưởng Bộ Tư pháp cũng ghi nhận kiến nghị của Bộ Công an trong việc đề nghị khen thưởng cho các tập thể, cá nhân có thành tích trong công tác PBGDPL.

Đáp từ, Thứ trưởng Bộ Công an Lê Quốc Hùng khẳng định vai trò quan trọng của công tác PBGDPL trong thực hiện nhiệm vụ chính trị của Bộ, ngành Công an, đồng thời cho biết lãnh đạo Bộ đặc biệt quan tâm đến lĩnh vực công tác này. Với sự nỗ lực của toàn ngành, công tác PBGDPL đạt nhiều kết quả quan trọng. Thứ trưởng cảm ơn Đoàn kiểm tra đã có những tham gia, đóng góp ý kiến, Bộ Công an sẽ tiếp thu và mong tiếp tục nhận được sự phối hợp trong thời gian tới.

**THU HẰNG**

## Tháo gỡ vướng mắc pháp lý trong lĩnh vực quy hoạch, đầu tư và đấu thầu

Ngày 21/8, Bộ Tư pháp tổ chức phiên họp thẩm định đề nghị xây dựng dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư (PPP), Luật Đấu thầu với sự chủ trì của Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng. Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Thị Bích Ngọc cùng dự.

Theo đó, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị xây dựng dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 4 luật nêu trên tập trung vào 08 chính sách. Tại phiên họp, các thành viên Hội đồng thẩm định đã

tập trung trao đổi, thảo luận về các nội dung đề nghị sửa đổi, bổ sung trong 04 Luật. Đối với lĩnh vực đầu tư, ông Phạm Văn Hùng, Ban Pháp chế, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cân nhắc việc có bổ sung quyết định ngừng dự án đầu tư trong trường hợp có nguy cơ gây ra sự cố môi trường cấp quốc gia hay không bởi quy định này đã có trong Luật Bảo vệ môi trường và có thể gây ảnh hưởng tới các dự án giáp ranh.

Bên cạnh đó, ông Phạm Văn Hùng đề nghị mở rộng phạm vi chia sẻ rủi ro với các nhà đầu tư

nhân theo hướng điều chỉnh hình thức bảo lãnh, cho phép chia sẻ rủi ro doanh thu. Trong đó lưu ý, nghiên cứu thêm quy định để bảo lãnh chi phí đối với các dự án điện lực, nhất là chi phí nguyên liệu đầu vào vì đây là rủi ro lớn nhất của các nhà đầu tư trong lĩnh vực này.

Còn ông Bùi Việt Hưng, Phó Vụ trưởng Vụ Đầu tư, Bộ Tài chính nhấn mạnh tới sự đồng bộ của hệ thống pháp luật, tránh chồng chéo khi xây dựng dự án luật sửa 4 luật nêu trên. Góp ý đối với các quy định đầu tư theo phương thức đối tác công - tư (PPP), ông cho rằng nên mở rộng

lĩnh vực đầu tư theo hình thức PPP, tăng cường phân cấp, phân quyền để thu hút tối đa nguồn lực. Bên cạnh đó, cơ quan chủ trì soạn thảo cần làm rõ cách thức xử lý trong trường hợp các loại hình hợp đồng BT thanh toán bằng quỹ đất.

Kết luận phiên họp, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đề nghị: Hoàn thiện cơ sở chính trị cho việc sửa đổi, bổ sung 4 Luật được đề xuất, bên cạnh Nghị quyết Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIII, Thứ trưởng đề nghị bổ sung thêm Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới; các nghị quyết của Quốc hội, Chính phủ, các thông báo, kết luận có liên quan.

Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục rà soát, nghiên cứu sửa đổi, bổ sung các quy định nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện đầu tư, đẩy nhanh tiến độ, nâng cao chất lượng quy hoạch, đơn giản hóa thủ tục, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, gói thầu...

Ngoài ra, Thứ trưởng cũng cho ý kiến cụ thể về: quỹ hỗ trợ đầu tư; phân cấp, phân quyền trong điều chỉnh quy hoạch, dự án; việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp; đăng ký, điều chỉnh vốn điều lệ; tăng cường cải cách thủ tục hành chính, đặc biệt trong Luật Đầu tư; hợp đồng BT, hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT).

**BẢO NGỌC**



# Dân vận khéo ở Lữ đoàn Thông tin 601

Cùng với thực hiện tốt nhiệm vụ huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu, bảo đảm thông tin liên lạc kịp thời, thông suốt, trong những năm qua, Lữ đoàn Thông tin 601 (H601), Quân khu 1 (QK1) đã chủ động phối hợp cấp ủy, chính quyền địa phương nơi vùng sâu, vùng xa, địa bàn khó khăn để triển khai, thực hiện nhiều hoạt động dân vận thiết thực, ý nghĩa.



● Lãnh đạo huyện Văn Lãng trao thưởng cho quân nhân có thành tích xuất sắc trong công tác dân vận.



● Bộ đội phối hợp tu sửa nhà ở cho người dân. (Ảnh trong bài: Lam Hạnh)

## Giúp xã nghèo về đích nông thôn mới

Từ ngày 16 - 31/7, 40 cán bộ, chiến sĩ Đại đội 6, Tiểu đoàn 2 (H601) đã thực hiện nhiệm vụ hành quân dã ngoại làm công tác dân vận tại xóm Liên Phương, xã Văn Lãng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Nằm ở phía Bắc huyện Đồng Hỷ, Văn Lãng là 1 trong 2 xã đặc biệt khó khăn của huyện, là xã duy nhất của huyện đang phấn đấu về đích nông thôn mới (NTM). Năm 2024, Đảng bộ, chính quyền xã đặt mục tiêu phấn đấu về đích NTM, trong đó tập trung hoàn thành 5 tiêu chí còn lại gồm: Giao thông, cơ sở vật chất văn hóa, thu nhập, hộ nghèo, nhà ở. Thời gian qua, Huyện ủy, HĐND, UBND huyện đã phối hợp chặt chẽ với H601 và các đơn vị đóng quân trên địa bàn, nhằm giúp xã hoàn thành các tiêu chí.

Liên Phương là xóm thuộc vùng sâu của xã, với 193 hộ cùng 984 nhân khẩu, trong đó 95% là đồng bào dân tộc Mông, Dao, tỷ lệ hộ nghèo trên 67%. Đời sống Nhân dân ở Liên Phương gặp nhiều vất vả, địa hình hiểm trở, giao thông đi lại khó khăn, xóm lại xa trung tâm, chủ yếu là tự cấp tự túc, đa số nhà cửa tuềnh toàng, xuống cấp, trình độ, nhận thức của người dân không đồng đều.

Tham gia dân vận tại xóm Liên Phương lần này, cán bộ, chiến sĩ H601 đã phối hợp thực hiện các việc như: Tổng dọn vệ sinh đường làng, ngõ xóm; giúp đỡ nền, sửa hơn 20 ngôi nhà; giúp các hộ gia đình chính sách, người có công với cách mạng củng cố, dọn dẹp nhà cửa, ruộng vườn; dọn dẹp khuôn viên trường học. Các lực lượng huy động tổng số 731 ngày công, trong đó Đại đội 6 được 410 ngày công, địa phương 321 ngày công.

Bà Nguyễn Thị Thủy, Phó Bí thư thường trực Huyện ủy cho biết, thời gian

*Đợt 1 năm 2024 hành quân dã ngoại làm công tác dân vận, các đơn vị trong lực lượng vũ trang QK1 đã tổ chức được 17 lượt đại đội với hơn 770 lượt cán bộ, chiến sĩ, cùng nhiều phương tiện, vật dụng hỗ trợ đến giúp Nhân dân tại 17 xã của 9 huyện, TP thuộc 4 tỉnh Thái Nguyên, Cao Bằng, Lạng Sơn và Bắc Giang. Trong đó, tổ chức tuyên truyền, vận động Nhân dân được 46 buổi/24.560 lượt người tham gia; giúp địa phương về đích NTM với tổng số hơn 10.480 ngày công lao động, tổng giá trị hơn 2,1 tỷ đồng; tặng 60 suất quà, trị giá 18 triệu đồng; khám bệnh cho 600 lượt người dân, cấp thuốc miễn phí trị giá 75 triệu đồng; tắm hơn 1.000 chiếc màn, phun khử khuẩn, diệt côn trùng diện tích 20.000m<sup>2</sup>...*

qua Đảng ủy, UBND huyện tập trung ưu tiên nguồn lực và nhân lực hỗ trợ Văn Lãng, xã cuối cùng của huyện đạt chuẩn NTM trong năm nay, trong đó đặc biệt ưu tiên các xóm có đông đồng bào Mông như Liên Phương giảm nghèo, tăng thu nhập.

Ba năm liên tiếp (2022 - 2024) bộ đội QK1 đã tham gia giúp đỡ Văn Lãng xây dựng NTM, trong đó 2 năm liền bộ đội thông tin H601 hỗ trợ thôn Liên Phương. Hàng nghìn ngày công lao động chính là việc làm cụ thể, thiết thực góp phần giúp huyện thực hiện sớm hơn mục tiêu mà Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XXV, nhiệm kỳ 2020 - 2025 đề ra, là đến 2025 xây dựng địa phương trở thành huyện NTM.

## Vừa giúp dân, vừa tuyên truyền luật

Gia đình anh Ngô Văn Vàng (xóm Liên Phương) là một trong những hộ nghèo nhất xã, được bộ đội giúp sửa mái nhà, bung lại vách, đổ bê tông nền nhà.

Anh Vàng 40 tuổi, có 4 đứa con, con út mới 2 tuổi. Trước đây, do thiếu hiểu biết nên anh Vàng đã bị lôi kéo đi theo một tổ chức bất hợp pháp. Được sự vận động, giảng giải của cán bộ, chính quyền địa phương và bộ đội nên anh Vàng đã từ bỏ, không đi theo tà đạo nữa. Sau 2 ngày tu sửa, ngôi nhà gia đình anh Vàng khang trang, sạch đẹp, chắc chắn hơn.

Theo Thượng tá Nông Văn Lục, Phó Chính ủy H601, gia đình anh Vàng là 1

trong 26 gia đình ở Liên Phương được cán bộ, chiến sĩ đơn vị giúp thay mái, lát nền, lát sàn, củng cố tường sạch đẹp, chắc chắn, làm cho cuộc sống của bà con trở nên văn minh hơn. Qua đó, giúp Nhân dân nâng cao chất lượng cuộc sống, tăng cường đoàn kết quần dân, bác bỏ luận điệu xuyên tạc của kẻ xấu, xóa bỏ hủ tục lạc hậu, củng cố niềm tin của bà con với cấp ủy, chính quyền.

Đại tá Dương Văn Quang, Phó Chủ nhiệm Chính trị QK1 cho biết, thực hiện kế hoạch phân công địa bàn hành quân dã ngoại làm công tác dân vận của QK1, các đơn vị, trong đó có H601 đã chủ động phối, kết hợp, hiệp đồng địa phương tổ chức khảo sát, xác định công việc, xây dựng kế hoạch, thống nhất thời gian, địa điểm, lực lượng... Với việc triển khai hiệu quả cách làm hay, mô hình "Dân vận khéo" đã góp phần củng cố vững chắc nền quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân trên địa bàn QK.

Quá trình thực hiện nhiệm vụ dân vận tại địa phương, cán bộ, chiến sĩ H601 còn tích cực tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật Nhà nước. Qua đó khẳng định thêm vị trí, vai trò của quân đội trong công cuộc xây dựng bảo vệ Tổ quốc, đồng thời làm sáng thêm phẩm chất "Bộ đội Cụ Hồ" thời kỳ mới.

LAM HẠNH - THÙY LINH

## TIN TỨC

### Quân đoàn 12 Đại hội Thi đua Quyết thắng giai đoạn 2019 - 2024

Sáng qua (21/8), Quân đoàn 12 (QĐ12) đã tổ chức Đại hội Thi đua Quyết thắng (TĐQT) giai đoạn 2019 - 2024. Thượng tướng Nguyễn Tân Cương, Tổng Tham mưu trưởng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng dự và chỉ đạo Đại hội.

Ngoài những thành tích trong huấn luyện sẵn sàng chiến đấu, 5 năm qua, QĐ12 đã huy động hơn 321.000 ngày công bộ đội tham gia giúp địa phương làm mới và sửa chữa 327km đường giao thông, 76km đê kè, nạo vét hơn 567km kênh mương; xây dựng 1 điểm trường tiểu học bán trú (gồm 3 phòng học và toàn bộ trang thiết bị) tặng tỉnh Ninh Bình; xây dựng 2 nhà sinh hoạt cộng đồng tặng tỉnh Bắc Giang và tỉnh Thanh Hóa. Quân đoàn và các cơ quan, đơn vị thăm hỏi, tặng quà các đối tượng chính sách, người có công với cách mạng 40,515 tỷ đồng; tặng 10 nhà tình nghĩa; tôn tạo các công trình ghi công các anh hùng, liệt sĩ...

Năm năm qua, toàn Quân đoàn tổ chức khen thưởng với 19.842 tập thể, cá nhân; có 536 tập thể được tặng Cờ thi đua, Bằng khen của Bộ Quốc phòng; 20 cá nhân được tặng danh hiệu "Chiến sĩ thi đua toàn quân"; 4 tập thể được tặng Cờ thi đua của Chính phủ; 1 tập thể được Chủ tịch nước tặng thưởng Huân chương Quân công; 40 tập thể, cá nhân được tặng Huân chương Bảo vệ Tổ quốc...

Phát biểu chỉ đạo Đại hội, Thượng tướng Nguyễn Tân Cương lưu ý, những năm tới, QĐ12 cần nhận rõ thuận lợi, khó khăn, nêu cao tinh thần "Đoàn kết, kỷ cương, chủ động, sáng tạo, quyết thắng", đẩy mạnh Phong trào TĐQT với các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ đã xác định tại Đại hội.

Thượng tướng Cương tin tưởng, QĐ12 sẽ tiếp tục phát huy truyền thống "Thần tốc - Táo bạo - Quyết thắng", đẩy mạnh Phong trào TĐQT, lập nhiều chiến công, thành tích hơn nữa, hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao. NHẬT TUẤN

### Bộ Tư lệnh Lạng bảo công với Bác

Sáng qua (21/8), tại Lạng Chủ tịch Hồ Chí Minh, Thượng vụ Đảng ủy Đoàn 969, Bộ Tư lệnh (BTL) Bảo vệ Lạng Chủ tịch Hồ Chí Minh đã tổ chức Lễ báo công với Bác về kết quả công tác thi đua, khen thưởng (TĐKT) và Phong trào Thi đua Quyết thắng (TĐQT) giai đoạn 2019 - 2024.

Năm năm qua, Phong trào TĐQT của BTL Lạng đã có bước phát triển toàn diện, điem nổi bật. Nhiệm vụ y tế giữ gìn thi hài Bác tiếp tục được thực hiện nghiêm, tỉ mỉ, chuẩn xác và hoàn thành xuất sắc. Năm 2019, Hội đồng Khoa học y tế Việt Nam, Liên bang Nga và Hội đồng Khoa học cấp Nhà nước về bảo quản, giữ gìn lâu dài thi hài Chủ tịch Hồ Chí Minh tiến hành kiểm tra, đánh giá trạng thái thi hài Chủ tịch Hồ Chí Minh qua 50 năm bảo quản, giữ gìn. Hội đồng kết luận "Thi hài Chủ tịch Hồ Chí Minh sau 50 năm đang được giữ gìn rất tốt, chưa phát hiện được sự thay đổi nào so với các số liệu trong biên bản kiểm tra thi hài của các Hội đồng trước đây".

Công tác bảo đảm an ninh, an toàn, sẵn sàng chiến đấu và nghi lễ được BTL Lạng duy trì chặt chẽ, nghiêm túc. Đơn vị đã phối hợp với các lực lượng bảo đảm tuyệt đối an ninh, an toàn công trình Lạng và Quảng trường Ba Đình. Tổ chức đón tiếp, phục vụ chu đáo, an toàn các đoàn lãnh đạo Đảng, Nhà nước, nguyên thủ quốc gia, đồng bào, khách quốc tế đến viếng Bác, sinh hoạt chính trị, tham quan khu vực Lạng Chủ tịch Hồ Chí Minh và Khu Di tích K9.

Với những thành tích đạt được, giai đoạn 2019 - 2024, BTL có 416 lượt tập thể, 1.502 lượt cá nhân được khen thưởng ở các cấp. HỒNG LINH



# Tiết kiệm điện ngay cả trong mùa “thấp điểm”



• Tiềm năng tiết kiệm điện trong sản xuất thép rất lớn. (Nguồn: Mai Anh)

**Dù đã hết cao điểm nắng nóng nhưng vẫn tiềm ẩn nguy cơ phải điều chỉnh phụ tải trong các giờ cao điểm trong giai đoạn từ nay đến cuối năm. Do đó, việc sử dụng năng lượng hiệu quả và tiết kiệm vẫn luôn được đặt ra, kể cả trong giai đoạn “thấp điểm” nắng nóng.**

## Dự phòng công suất hệ thống điện quốc gia vẫn còn thấp

Theo báo cáo của Bộ Công Thương gửi Ủy ban Thường vụ Quốc hội trước phiên chất vấn ngày 21/8, tình hình cung ứng điện toàn hệ thống trong 7 tháng năm 2024 đã được thực hiện tốt, bảo đảm đáp ứng đủ nhu cầu điện cho sản xuất và đời sống sinh hoạt của Nhân dân cả nước. Lũy kế 7 tháng năm 2024 (tính đến hết ngày 25/7/2024), tổng điện năng sản xuất và nhập khẩu toàn hệ thống điện quốc gia ước đạt hơn 174 tỷ kWh, cao hơn 11,70% so với cùng kỳ năm 2023, đạt 56,06% so với kế hoạch.

Theo báo cáo của Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), việc cung ứng điện các tháng còn lại năm 2024, cơ bản được bảo đảm trong thời gian còn lại của năm 2024, bảo đảm cho nhu cầu sản xuất, sinh hoạt của Nhân dân.

“Tuy nhiên, tăng trưởng điện năng được dự báo tiếp tục tăng cao đến hết năm 2024, dự phòng công suất hệ thống điện quốc gia dự báo còn thấp đến hết tháng 10, trường hợp phụ tải tăng cao kết hợp các yếu tố bất lợi của hệ thống điện vẫn tiềm ẩn nguy cơ phải điều chỉnh phụ tải trong các giờ cao điểm” - đại diện Bộ Công Thương lưu ý.

Đáng chú ý, đại diện Bộ này cũng cho biết, các nhu cầu về điện năng giai đoạn đến giai đoạn 2030 được dự báo vào khoảng 107 triệu tấn dầu quy đổi (TOE) và 165 - 184 triệu TOE vào năm 2050. Nhu cầu năng lượng cuối cùng này đã tính đến tác động của các chương trình, hoạt động tiết kiệm năng lượng (TKNL) ở các ngành kinh tế

Như vậy, với lưu ý nhiều khả năng đến giai đoạn cuối năm vẫn tiềm ẩn nguy cơ phải điều chỉnh phụ tải trong các giờ cao điểm cùng với việc các dự báo nhu cầu điện đều đã bao gồm các hoạt động TKNL ở các ngành kinh tế

cho thấy, ngay cả trong mùa “thấp điểm” nắng nóng, việc tiết kiệm và sử dụng năng lượng hiệu quả vẫn là ưu tiên hàng đầu.

Ông Nguyễn Quốc Dũng - Trưởng Ban Kinh doanh EVN thông tin, trong năm 2023 và đặc biệt là 7 tháng năm 2024 tốc độ phát triển kinh tế của Việt Nam rất cao, đặc biệt tăng trưởng về điện đạt khoảng 14%. Đây là một mức tăng trưởng rất cao và hiện tại tỷ trọng của các ngành sản xuất trong cơ cấu về thương phẩm, về sản lượng chiếm tới 51%. Điều này cho thấy, sử dụng năng lượng tiết kiệm đối với khu vực sản xuất có tác động rất lớn tới vấn đề sử dụng điện tiết kiệm và bảo đảm cung cấp đủ điện cho kinh tế - xã hội.

## Tiết kiệm năng lượng để tăng sức cạnh tranh cho doanh nghiệp

Theo thống kê của các tổ chức quốc tế thì Việt Nam có thể tiết kiệm được khoảng từ 20 - 30% năng lượng sử dụng trong các ngành sản xuất công nghiệp. Tuy nhiên, thống kê đánh giá của Bộ Công Thương cho rằng, tiềm năng tiết kiệm có thể lên tới 30 - 35%.

“Việc xây dựng ý thức trong vấn đề sử dụng điện tiết kiệm và hiệu quả là một vấn đề quan trọng nhất. Do đó, EVN đã thường xuyên cung cấp thông tin về vấn đề sử dụng năng lượng đối với các doanh nghiệp, để doanh nắm được mức độ sử dụng điện ở mức nào, từ đó đưa ra những phương thức nhằm sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả nhất” - ông Dũng nói.

Đặc biệt, các chương trình điều chỉnh phụ tải khá hiệu quả và được EVN triển khai rộng rãi đến các doanh nghiệp, đặc biệt là các doanh nghiệp sử dụng năng lượng trọng điểm. Nhờ có chương trình dịch chuyển phụ tải mà hệ thống điện của không phải chịu áp lực quá cao vào những giờ cao

điểm và cũng nhờ việc dịch chuyển phụ tải mà khách hàng giảm được chi phí mua điện vào giờ cao điểm, tác động tới việc giảm giá thành sản xuất và tăng được sức cạnh tranh cho doanh nghiệp.

Ông Mạch Đình Khoa - Giám đốc Phát triển chiến lược kinh doanh và hoạt động thương mại (Công ty TNHH Schneider Electric Việt Nam) khẳng định: “TKNL có tác động rất lớn với doanh nghiệp. Hiện giờ có một số ngành, chi phí điện đang chiếm từ 15 - 20% tổng giá thành sản xuất của mỗi sản phẩm. Hiện nay với thị trường cạnh tranh ngày càng khốc liệt thì việc tối ưu hóa chi phí sản xuất, đồng thời có thể hạ giá bán sản phẩm hoặc giữ nguyên giá bán sản phẩm là việc rất quan trọng”.

Cùng với đó, hiện, các thị trường lớn như Mỹ, châu Âu, Nhật Bản đang chú trọng liên quan đến việc thống kê và sử dụng phát thải carbon. Do đó, khi sản phẩm thể hiện được việc sản xuất theo hướng TKNL, từ đó giảm khí thải carbon tốt. Đó là những tiền đề, những tiêu chuẩn quan trọng để giúp hàng hóa Việt Nam có thể mạnh hơn khi cạnh tranh ở thị trường xuất khẩu đặc biệt ở các thị trường khó tính và có nhiều tiêu chuẩn về phát triển bền vững.

Ông Đặng Hải Dũng - Phó Vụ trưởng Vụ Tiết kiệm năng lượng và Phát triển bền vững (Bộ Công Thương) cho biết, cơ quan quản lý nhà nước sẽ đưa ra những quy định để quản lý vấn đề về tiêu thụ năng lượng, làm sao giảm tối đa việc tiêu thụ năng lượng trên một đơn vị sản phẩm. Đó cũng là yêu cầu đặt ra, bắt buộc doanh nghiệp phải thay đổi theo hướng thích ứng yêu cầu của thị trường. Điều này cũng khiến doanh nghiệp chủ động hơn trong sản xuất kinh doanh.

**HOÀNG TÚ**

## 2.166 cơ sở phát thải phải thực hiện kiểm kê khí nhà kính

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký Quyết định số 13/2024/QĐ-TTg ban hành danh mục lĩnh vực, cơ sở phát thải khí nhà kính (KNK) phải thực hiện kiểm kê KNK (cập nhật). Theo đó, danh mục lĩnh vực phải thực hiện kiểm kê KNK gồm năng lượng; Giao thông vận tải; Xây dựng; Các quá trình công nghiệp như sản xuất hóa chất, luyện kim, công nghiệp điện tử, sử dụng sản phẩm thay thế cho các chất làm suy giảm tầng ozon, sản xuất và sử dụng các sản phẩm công nghiệp khác; Nông nghiệp, lâm nghiệp và sử dụng đất và Chất thải (tại các bãi chôn lấp chất thải rắn; xử lý chất thải rắn bằng phương pháp sinh học; thiêu đốt và đốt lộ thiên chất thải; xử lý và xả thải nước thải).

Quyết định cũng nêu cụ thể danh mục 2.166 cơ sở phát thải KNK phải thực hiện kiểm kê KNK cập nhật năm 2024; trong đó có 1.805 cơ sở thuộc ngành công thương; 75 cơ sở thuộc ngành Giao thông vận tải (GTVT); 229 cơ sở thuộc ngành xây dựng và 57 cơ sở thuộc ngành Tài nguyên và Môi trường (TN&MT).

Tại Quyết định, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các cơ sở phát thải KNK thực hiện kiểm kê KNK cấp cơ sở theo hướng dẫn của các Bộ Công Thương, GTVT, Xây dựng, TN&MT; nộp báo cáo kiểm kê KNK của cơ sở theo Nghị định của Chính phủ quy định giảm nhẹ phát thải KNK và bảo vệ tầng ozon theo quy định; UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan chuyên môn trực thuộc có liên quan đơn đốc các cơ sở phát thải KNK trên địa bàn thuộc danh mục thực hiện kiểm kê KNK theo quy định; cập nhật, điều chỉnh danh mục cơ sở phát thải KNK trên địa bàn phải thực hiện kiểm kê KNK gửi Bộ TN&MT, Bộ quản lý lĩnh vực có liên quan theo quy định.

Bộ TN&MT được yêu cầu chủ trì, phối hợp với các Bộ Công Thương, GTVT, Xây dựng, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương rà soát, cập nhật danh mục lĩnh vực, cơ sở phát thải KNK phải thực hiện kiểm kê khí nhà kính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. **HÔNG TƯỞI**

## Xây dựng chuỗi liên kết để có sản phẩm sạch xuất khẩu

Chiều 21/8, tiếp tục phiên chất vấn tại Quốc hội, Đại biểu Hoàng Đức Thắng (Quảng Trị) cho rằng, thời gian qua, chất lượng, an toàn vệ sinh thực phẩm của nông thủy sản Việt Nam, nhất là hàng hóa xuất khẩu vẫn chưa được quan tâm đầy đủ. Một số hàng hóa của Việt Nam bị phát hiện không bảo đảm an toàn vệ sinh thực phẩm, bị từ chối khi xuất khẩu, ảnh hưởng xấu đến thương hiệu hàng Việt Nam.

Từ thực tế trên, Đại biểu đề nghị Bộ trưởng Bộ NN&PTNT Lê Minh Hoan cho biết cần làm gì để kiểm soát, nâng cao chất lượng, an toàn vệ sinh thực phẩm, hàng hóa nông thủy sản Việt Nam, đồng thời Bộ trưởng có khuyến cáo cụ thể gì đối với bà con nông dân và các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh.

Trả lời mối quan tâm của Đại biểu Hoàng Đức Thắng về an toàn thực phẩm, Bộ trưởng Lê Minh Hoan cho biết, thời gian vừa qua các vụ ngộ độc thực phẩm cũng đã giảm, tuy nhiên vẫn có những trường hợp sản phẩm của chúng ta bị các thị trường nước ngoài trả về do chưa bảo đảm an toàn thực phẩm. Hiện nay, nhiều doanh nghiệp đã xây dựng chuỗi liên kết để tạo ra sản phẩm “sạch từ nông trại đến bàn ăn”. Bộ NN&PTNT sẽ tiếp tục cùng với các Bộ, ngành liên quan để kiểm soát vấn đề này.

Bộ trưởng cũng nhấn mạnh, việc xây dựng chuỗi liên kết để có được sản phẩm sạch, vượt qua các rào cản để xuất khẩu được đối với một nền nông nghiệp manh mún, nhỏ lẻ như nước ta hiện nay thì cần nhiều nỗ lực. Cần truyền thông để nâng cao nhận thức, giám sát, đặc biệt cần truyền tải để bà con nông dân hiểu rằng chúng ta phải là người sản xuất có trách nhiệm, kể cả doanh nghiệp cũng không vì lợi nhuận mà đánh đổi sức khỏe của người tiêu dùng trong nước và hình ảnh của nông sản quốc gia. **ĐỨC ANH**





GÓP Ý LUẬT QUẢN LÝ ĐẦU TƯ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP:

# Nhiều ý kiến góp ý về vấn đề xác định đối tượng doanh nghiệp chịu điều chỉnh



● Cán cân nhắc phạm vi doanh nghiệp chịu điều chỉnh bởi Luật Quản lý đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp. (Ảnh minh họa - Nguồn: ST)

**Đối tượng doanh nghiệp nhà nước (DNNN) chịu điều chỉnh bởi Luật Quản lý đầu tư vốn nhà nước tại DN tiếp tục là vấn đề được nhiều DN đưa ra trong các buổi góp ý liên quan đến dự thảo Luật này.**

## Nhiều ý kiến về đối tượng điều chỉnh

Theo Bộ Tài chính - Cơ quan soạn thảo, một trong những nội dung được nhiều DN quan tâm góp ý tại các Tọa đàm lấy ý kiến về dự thảo Luật là vấn đề xác định đối tượng DN chịu điều chỉnh tại dự thảo Luật.

Hiện nay, theo thiết kế tại dự thảo, đối tượng điều chỉnh là DN có vốn nhà nước đầu tư, bao gồm DN có vốn nhà nước đầu tư trực tiếp (F1) và “DN có vốn đầu tư từ DN có vốn nhà nước đầu tư trực tiếp” (F2) nhằm bảo đảm nguyên tắc quản lý theo dòng vốn đầu tư, Nhà nước thực sự đóng vai trò là chủ sở hữu vốn, nhà đầu tư vốn, bình đẳng về quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm với các nhà đầu tư khác trong DN, phù hợp với tinh thần Nghị quyết số 12-NQ/TW, bảo đảm việc phân công rõ, phân cấp mạnh tạo điều kiện cho DN chủ động trong hoạt động sản xuất kinh doanh, không làm mở rộng thêm đối tượng quản lý so với hiện nay.

Ông Tạ Hữu Doanh, Trưởng Ban Tổng hợp - Pháp chế (Tập đoàn Dệt may Việt Nam) cho biết, dự thảo lần này so với Luật 69/2014/QH13 trước đây đã tách bạch các nhóm DN, DN F1 do Nhà nước trực tiếp nắm giữ vốn, DN F2 do DN F1 nắm giữ vốn giúp cho các DN hoạt động thuận lợi

hơn. Tuy nhiên, đối với DN F2 nên xác định rõ ràng, cụ thể hơn. “Tập đoàn ủng hộ quan điểm về đối tượng DN F2 là DN có vốn đầu tư trên 50% vốn điều lệ của F1. Bởi DN F1 đầu tư tới DN F2, nếu sở hữu ít cổ phần sẽ không được quyền chi phối, quyết định DN F2, các quyết định chi đạo từ F1 xuống F2 rất khó thực hiện” - ông Doanh phân tích.

Đồng tình với quan điểm “DN F2 phải có trên 50% vốn đầu tư từ F1”, ông Lê Văn Thanh - Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thép Việt Nam phân tích, theo dự thảo, phạm vi DN quy định đến tất cả các DN có vốn đầu tư của DN có vốn nhà nước đầu tư trực tiếp sẽ bao gồm cả các DN mà tỉ lệ vốn góp của Nhà nước hoặc tỷ lệ vốn của F1 tại F2 rất nhỏ. Vì vậy, trong trường hợp thông qua người đại diện không có khả năng chi phối, quyết định vấn đề quan trọng của công ty dẫn đến hiệu quả quản lý theo phạm vi không đạt được.

Ông Phạm Xuân Hoàn, Trưởng Ban Pháp chế (Công ty CP viễn thông FPT) cũng cho rằng, Luật nên cân nhắc, xem xét lại phạm vi điều chỉnh của Luật. Bởi hiện nay Viễn thông FPT đang hoạt động theo Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán

nên việc quy định DN F2 thuộc đối tượng điều chỉnh của Luật gây khó trong việc chờ xin ý kiến từ F1, do DN hoạt động trong lĩnh vực viễn thông truyền hình, thuộc lĩnh vực công nghệ do đó đòi hỏi quyết định đầu tư cần nhanh và chính xác.

## Phân định dòng vốn từ F1 xuống F2

Ông Nguyễn Chí Thành - Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) kiến nghị, trong quá trình thiết kế Luật, cần lưu ý việc tiếp tục tách bạch chức năng chủ sở hữu vốn với chức năng quản lý nhà nước tại DN sâu hơn, toàn diện, triệt để hơn. Bên cạnh đó, việc phân định giữa DN có 100% vốn nhà nước và DN có vốn của DN nhà nước cần rõ hơn. Về phương thức quản lý đối với đối tượng DN F1, F2 nên hướng dẫn, phân cấp rõ ràng.

“Đối với DN F2 nghiên cứu phân cấp những nội dung nào, như phê duyệt chiến lược, đề án tái cơ cấu, giao nhiệm vụ hàng năm có thể xin thêm ý kiến chủ sở hữu. Còn đối với các nội dung về chủ trương đầu tư, tăng giảm vốn hay quản lý các hoạt động thường xuyên của DN F2 có thể giao, phân cấp cho người đại diện và hội đồng thành viên, hội đồng quản trị của DN này” - ông Nguyễn Chí Thành đề xuất.

Bà Trịnh Thủy Quỳnh, Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Phát điện 1 (EVNGENCO1), cho biết, Luật số 69/2014/QH13 trước đây cũng như các Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu thầu, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng hay các nghị định, thông tư hướng dẫn thường sử dụng khái niệm DNNN. Tuy nhiên, tại dự thảo Luật hiện nay lại đưa ra khái niệm “DN có vốn nhà nước đầu tư trực tiếp” và “DN có vốn nhà nước đầu tư khác”, điều này khiến các DN lúng túng khi xác định đối tượng áp dụng giữa dự thảo Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại DN với các luật chuyên ngành khác.

Liên quan đến nội dung dòng vốn nhà nước đầu tư và dòng vốn DN đầu tư, tại dự thảo sử dụng khái niệm DN có vốn nhà nước đầu tư khác (F2), cần làm rõ vốn của F1 đầu tư vào F2. Do vốn của F1 đầu tư vào F2 không chỉ có vốn nhà nước, mà còn có cả vốn của F1 huy động từ nguồn khác, phần nguồn vốn vay khác hay từ Quỹ đầu tư phát triển trích để lại... Do đó, việc sử dụng khái niệm DN F2 có vốn nhà nước đầu tư từ F1 chưa phản ánh đúng nội hàm vốn của nhà nước đầu tư.

Đồng thời, bà Quỳnh cũng bày tỏ băn khoăn, trường hợp coi F2 là DN có vốn nhà nước đầu tư khác thì dòng vốn do F2 đầu tư vào các công ty cổ phần tiếp theo có được coi là vốn đầu tư nhà nước khác không (DN F3, F4). Và DN F3, F4 có thuộc đối tượng điều chỉnh của luật hay không. Quy định này sẽ ảnh hưởng tới việc F2 cử người đại diện, cũng như trong việc xây dựng quy chế quản lý nội bộ từ F2 xuống các F dưới và đề nghị cơ quan soạn thảo làm rõ về nội dung này. **NINH CƠ**

## Việt Nam nằm trong Top 20 quốc gia xuất khẩu nhiều vào Singapore

Thương vụ Việt Nam tại Singapore cho biết, sau 7 tháng, kim ngạch xuất nhập khẩu 2 chiều giữa Việt Nam và Singapore đạt hơn 18,32 tỷ SGD, tăng 9,02% so với cùng kỳ năm 2023, trong đó xuất khẩu (XK) tăng mạnh ở mức 27,03%, đạt hơn 4,7 tỷ SGD và nhập khẩu hơn 13,61 tỷ SGD, tăng 3,93%. Hiện Việt Nam là thị trường nhập khẩu lớn thứ 19 của Singapore.

Xét về xuất xứ hàng hóa, hàng tạm nhập tái xuất qua Singapore vào Việt Nam chiếm gần 70,34% tổng kim ngạch hàng XK từ Singapore vào Việt Nam, tương đương 9,57 tỷ SGD. Trong khi đó, nếu tính riêng hàng hóa có xuất xứ từ Singapore, thì Việt Nam xuất siêu khoảng 669 triệu SGD.

Về nhóm ngành hàng XK từ Việt Nam sang Singapore, trong tháng 7/2024, cả 3 nhóm hàng XK chủ lực của Việt Nam sang Singapore tiếp tục tăng mạnh, cụ thể: nhóm Máy móc, thiết bị, điện thoại di động, linh kiện và phụ tùng các loại (tăng 22,86%); Lò phản ứng, nồi hơi, máy công cụ và trang thiết bị phụ tùng của các loại máy trên (tăng 68,21%); Thủy tinh và các sản phẩm từ thủy tinh (tăng 94,61%). Một số nhóm ngành XK khác cũng có mức tăng trưởng rất mạnh như: sắt thép (tăng hơn 12 lần); Máy quang học, dụng cụ đo lường, thiết bị y tế, đồng hồ, nhạc cụ và phụ kiện các loại (tăng 3 lần)... Tuy nhiên, lại có một số mặt hàng có mức sụt giảm khá mạnh như: Giấy và các sản phẩm từ giấy (giảm 35,86%); Quần áo may mặc (giảm 23,65%)...

Về nhóm ngành hàng nhập khẩu từ Singapore vào Việt Nam, có 16/21 nhóm ngành hàng có kim ngạch nhập khẩu tăng trưởng dương, trong đó các nhóm nhập khẩu chủ lực tăng so với cùng kỳ là nhóm máy móc, thiết bị, điện thoại di động, linh kiện và phụ tùng các loại (tăng 30,84%); nhóm Lò phản ứng, nồi hơi, máy công cụ và trang thiết bị phụ tùng của các loại máy trên (tăng 53,28%); nhóm Xăng dầu và các sản phẩm từ dầu mỏ (tăng 1,05%).

**NHẬT THU**

## Ngành Thuế phối hợp với cơ quan Công an đánh giá rủi ro doanh nghiệp

Tổng cục Thuế và Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an (C06) vừa có tổ chức cuộc họp trao đổi, thảo luận các nội dung liên quan triển khai Chỉ thị 18/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh kết nối, chia sẻ dữ liệu phục vụ phát triển thương mại điện tử, chống thất thu thuế, bảo đảm an ninh tiền tệ (Chỉ thị 18).

Thông tin tại cuộc họp, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Sơn cho biết, trong thời gian qua, với sự hỗ trợ có ý nghĩa của C06 và các đơn vị có liên quan, ngành Thuế đã tập trung chỉ đạo triển khai Chỉ thị 18 và đạt được các kết

quả tích cực như: Bao quát được những đối tượng có hình thức, hình thái kinh doanh mới; Mở rộng cơ sở dữ liệu quản lý thuế; Tạo tiền đề, điều kiện thuận lợi trong việc sửa đổi, bổ sung chính sách thuế bảo đảm chặt chẽ hơn...

Cuộc họp đã tập trung thảo luận về các vấn đề như: Làm sạch cơ sở dữ liệu quản lý doanh nghiệp (DN) của cơ quan thuế (CQT); Tăng cường quản lý các cá nhân kinh doanh thương mại điện tử; Giải pháp thực hiện hóa đơn điện tử từ máy tính tiền.

Đại diện C06, Đại tá Vũ Văn Tấn, Phó Cục trưởng C06 đề xuất Tổng cục

Thuế tiếp tục tăng cường phối hợp với C06 xây dựng kế hoạch và đơn đốc các đơn vị có liên quan đóng góp xây dựng vào kế hoạch theo quy trình ba bước: C06 và Tổng cục Thuế sẽ thống nhất các nội dung của kế hoạch; Thống nhất về lộ trình với các Bộ, ban, ngành triển khai Đề án 06; Tổng hợp kết luận báo cáo Bộ Tài chính và Bộ Công an về các phương án triển khai thành công Đề án 06 và Chỉ thị 18.

Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Xuân Thành yêu cầu các đơn vị chuyên môn thuộc Tổng cục Thuế tiếp tục tăng cường phối hợp với C06 trong việc nắm

bắt thông tin để sử dụng trong quá trình đánh giá rủi ro của các DN. Đồng thời chỉ đạo Ban Quản lý rủi ro (Tổng cục Thuế) tiếp tục sử dụng dữ liệu được cung cấp để đánh giá lại khả năng vi phạm pháp luật thuế của các DN, đồng thời tăng cường phối hợp với cơ quan Công an triển khai quản lý đến cấp địa phương các DN trốn thuế, nợ thuế, bỏ địa chỉ kinh doanh.

Tổng cục trưởng Mai Xuân Thành cũng yêu cầu CQT các cấp tăng cường phối hợp với với cơ quan Công an trong việc đẩy mạnh triển khai hóa đơn điện tử từ máy tính tiền, cải cách thủ tục hành chính, giảm chi phí cho người dân, DN...

**THANH THANH**



**NGHỆ AN:**

## Lên kế hoạch thu nhận mẫu ADN thân nhân liệt sĩ chưa xác định được thông tin

UBND tỉnh Nghệ An vừa ban hành kế hoạch khảo sát thông tin mộ liệt sĩ và thu nhận mẫu ADN cho thân nhân liệt sĩ chưa xác định được thông tin.

Kế hoạch được ban hành nhằm rà soát, xây dựng dữ liệu thông tin liệt sĩ và nhân thân đầy đủ, chính xác; Thực hiện thu mẫu, vận chuyển, phân tích thông tin ADN (mtADN) cho toàn bộ liệt sĩ chưa xác định được thông tin và thân nhân, cập nhật thông tin ADN vào Cơ sở dữ liệu căn cước. Đồng thời, xây dựng Cơ sở dữ liệu căn cước có thể tích hợp, chia sẻ đầy đủ thông tin ADN hài cốt liệt sĩ (kèm theo thân nhân) đồng bộ có thể thực hiện tích hợp, đối sánh, truy nguyên thông tin nhân thân của các liệt sĩ chưa xác định được thông tin.

Đối tượng là toàn bộ liệt sĩ người Nghệ An hy sinh trên các địa bàn toàn quốc và làm nghĩa vụ quốc tế, gồm: Liệt sĩ đã xác định được thông tin; liệt sĩ chưa xác định được thông tin; thân nhân liệt sĩ chưa xác định được thông tin trên địa bàn toàn tỉnh. Việc rà soát, lập danh sách thông tin các liệt sĩ và thân nhân gia đình hoàn thành trước ngày 20/9/2024.

Theo kế hoạch, sẽ xác định mức độ ưu tiên cao để thực hiện trước (từ mức 1 đến mức 7). Các gia đình có hoàn cảnh khó khăn, hộ nghèo... ưu tiên thực hiện trước. Các thân nhân còn lại thực hiện sau hoàn thành trước ngày 30/9/2024.

Thực hiện thu mẫu, lưu mẫu ADN thân nhân tại các Phòng phân tích/Phòng xét nghiệm thực hiện qua 3 giai đoạn, dự kiến thực hiện từ 1/10/2024 - ngày 31/12/2026.

UBND tỉnh giao Sở LĐ-TB&XH chủ trì, phối hợp Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, UBND cấp huyện cung cấp thông tin danh sách liệt sĩ và thân nhân liệt sĩ, người hưởng trợ cấp thờ cúng liệt sĩ để tiến hành rà soát. Hướng dẫn về quy trình khảo sát, cách thức điền thông tin vào các phiếu khảo sát thông tin thân nhân liệt sĩ cho các Phòng LĐ-TB&XH và cán bộ chính sách cấp xã để phối hợp tổ chức khảo sát. Tổ chức tập huấn công tác khảo sát trực tuyến cho đội ngũ khảo sát viên cấp huyện, xã (nếu cần thiết). Công an tỉnh chủ trì, phối hợp Sở LĐ-TB&XH thực hiện khi có thông báo lịch thu nhận mẫu ADN của các đơn vị thuộc Bộ Công an. **TUYẾT LAN**

**THỪA THIÊN HUẾ:**

## Lắp đặt điện mặt trời tại các trang trại chưa phù hợp quy hoạch

Trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế có 9 trang trại nông nghiệp kết hợp lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà. Trong đó 4 tại huyện Phong Điền, 4 tại huyện Quảng Điền, 1 tại TP Huế, tổng diện tích đất khoảng 37,8ha, diện tích lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà khoảng 15ha; loại hình trang trại chủ yếu là trồng trọt hoặc chăn nuôi.

Sở TN&MT vừa có báo cáo gửi UBND tỉnh về việc kiểm tra, rà soát, đánh giá sự phù hợp của quy định pháp luật liên quan việc khai thác hệ thống điện năng lượng mặt trời tại các trang trại trên. Qua kiểm tra, Sở TN&MT nhận thấy, việc sử dụng đất (SDD) vào mục đích làm trang trại trồng trọt, chăn nuôi là phù hợp quy hoạch, kế hoạch SDD, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, quy hoạch phát triển kinh tế trang trại đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Tuy nhiên, việc lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà tại các trang trại sản xuất nông nghiệp chưa phù hợp quy hoạch, kế hoạch SDD, không phù hợp các dự án đầu tư trang trại đã được UBND cấp huyện chấp thuận hoặc phê duyệt.

Mới đây, UBND tỉnh đã ra quyết định xử phạt 125 triệu đồng về hành vi vi phạm trong lĩnh vực bảo vệ môi trường với bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Chi và ông Nguyễn Đăng Trường là chủ trang trại ở phường Hương Hồ (TP Huế). Đoàn kiểm tra còn phát hiện tại trang trại này lắp đặt trên gác mái các chuồng trại hệ thống pin năng lượng mặt trời diện tích hơn 1,2ha.

Theo Sở TN&MT, đến nay, pháp luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành chưa quy định cụ thể với trường hợp SDD nông nghiệp, đất trang trại kết hợp lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà và cũng không thuộc trường hợp bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Ngoài ra, qua kiểm tra thực tế cho thấy, với điều kiện tự nhiên và thổ nhưỡng vùng đất cát nội đồng tại các huyện Phong Điền và Quảng Điền, rất khó để phát triển loại hình trồng trọt mang lại năng suất cao. Vì vậy, việc kết hợp loại hình chăn nuôi công nghệ cao trong nhà lắp ghép có mái che, có lắp đặt hệ thống pin năng lượng mặt trời sẽ góp phần tăng hiệu quả SDD; tuy nhiên cần phù hợp quy hoạch, kế hoạch SDD.

Sở TN&MT kiến nghị UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo UBND huyện Phong Điền, Quảng Điền, TP Huế chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp UBND cấp xã thường xuyên kiểm tra việc SDD tại các trang trại có kết hợp lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà nhằm bảo đảm các thửa đất được sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới diện tích, đúng quy hoạch kế hoạch đã được phê duyệt, đúng chủ trương đã được phê duyệt hoặc chấp thuận. Thực hiện nghiêm túc quy chế phối hợp quản lý các hệ thống điện mặt trời mái nhà trên địa bàn tỉnh theo Quyết định 1710/QĐ-UBND ngày 14/7/2021. **THỦY NHUNG**

**HÀ NỘI:**

# Thủ đoạn của đối tượng chuyên lừa bán “tour du lịch online”

**Ngày 21/8, TAND TP Hà Nội đưa Nguyễn Thanh Tùng (SN 1998, ngụ huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh) ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.**

Hồ sơ vụ án thể hiện, khoảng tháng 10/2021, Tùng tìm hiểu trên mạng xã hội thấy nhu cầu đặt tour du lịch trong nước tăng cao nên nảy sinh ý định lừa đảo chiếm đoạt tài sản qua hình thức đặt tour du lịch online.

Tùng vào các hội nhóm trên mạng mua bán chứng minh nhân dân (CMND), số tài khoản ngân hàng. Quá trình tìm kiếm, Tùng được một tài khoản mạng xã hội (hiện không xác định được tên tài khoản) hướng dẫn tìm CMND, căn cước công dân (CCCD) và thông tin của một DN để mua tài khoản Cty.

Tùng đã liên hệ với tài khoản mạng xã hội của một DN (hiện không xác định được thông tin) theo hướng dẫn trên để đặt mua thông tin tài khoản DN đã thành lập, liên quan lừa hành, du lịch, có người đại diện theo pháp luật và số tài khoản ngân hàng Cty. Bên bán thông tin đã cung cấp danh sách các Cty liên quan theo yêu cầu của Tùng. Tùng đã chọn mua thông tin của Cty TNHH Du lịch



● Tùng đã chiếm đoạt 1,7 tỷ đồng của 83 người đặt mua “tour du lịch giá rẻ”.  
(Ảnh: Hồng Máy)

& Lữ hành VN72, Cty TNHH Vận tải & Du lịch Việt Nam 89.

Tùng gửi cho bên bán thông tin số điện thoại của mình để nhận thông tin giao dịch qua tài khoản ngân hàng. Tùng được gửi file mềm hồ sơ của 2 Cty trên gồm: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; điều lệ hoạt động Cty; Hợp đồng ủy quyền đăng ký kinh doanh; CMND, CCCD người đại diện theo pháp luật Cty...

Sau đó, bên bán thông tin này đã chuyển bản có dấu đỏ Giấy đăng ký kinh doanh, con dấu giả của 2 Cty trên, hợp đồng mở tài khoản ngân hàng đăng ký số điện thoại do Tùng cung cấp trước đó để nhận mã OTP của số tài khoản mở tại ngân hàng.

Khi có thông tin Cty và số tài khoản ngân hàng, số điện thoại để

liên hệ giao dịch, Tùng lập các trang fanpage mang tên “Best Travel”, “TopBay Travel”, “Phú Quốc Travel”, “Nha Trang Travel”, “Nha Trang Booking”, “Halo Tour”, “Việt Travel”... trên mạng xã hội. Sau đó, Tùng đăng bài quảng cáo các tour du lịch không có thật tại Nha Trang, Phú Quốc, Đà Nẵng, Sa Pa... với giá bán tour thấp hơn thị trường.

Tùng còn mua nhiều sim điện thoại khác nhau để lập Zalo tên Vũ Hạnh, “Việt Travel” nhằm tư vấn cho khách hàng các tour du lịch không có thật trên. Khi khách hàng đồng ý đặt tour, Tùng yêu cầu khách chuyển tiền đặt cọc 50% giá trị tour, hoặc thanh toán 100% giá tour. Sau khi khách hàng chuyển tiền, Tùng làm giả hợp đồng đặt cọc, Phiếu thu, Giấy

## VỤ ÁN TẠI TRUNG TÂM ĐÀO TẠO LÁI XE THUỘC TRƯỜNG CAO ĐẲNG LÀO CAI: Luật sư kiến nghị làm rõ những người được hưởng lợi

**Công an tỉnh Lào Cai vừa ban hành Kết luận điều tra (KLĐT) vụ án “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” xảy ra tại Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe cơ giới đường bộ thuộc Trường Cao đẳng (CĐ) Lào Cai năm 2021, 2022.**

Theo KLĐT, ngày 12/12/2023, CQĐT tiếp nhận nguồn tin tội phạm “dấu hiệu sai phạm của Trung tâm, lập khống các chứng từ chi tiền lương, tiền thuê xe ô tô tập lái”. Ngày 26/1/2021, CQĐT khởi tố vụ án “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” xảy ra tại Trung tâm; khởi tố bị can với Phạm Trường Minh (nguyên Giám đốc Trung tâm) về tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” theo khoản 3 Điều 356 BLHS.

Mở rộng điều tra, ngày 30/5/2024, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh ra quyết định khởi tố bị can với Đinh Thị Hải Lý (Phó phòng Kế hoạch, Tài chính - Thiết bị Trường CĐ Lào Cai, được giao phụ trách kế toán Trung tâm); Bùi Thị Liên (thủ quỹ Trung tâm); Đinh Thị Huyền Trang (kế toán Trung tâm) về tội danh tương tự.

Với ông Hoàng Quang Đạt, Hiệu trưởng Trường CĐ Lào Cai, là cơ quan quản lý nhà nước với Trung tâm, KLĐT nêu: Ông Đạt là Hiệu trưởng trường từ 2018 đến nay, chịu trách nhiệm quản lý toàn diện các mặt công tác của nhà trường, có trách nhiệm quản lý chung toàn bộ hoạt động của trường, trong đó có Trung tâm là đơn vị trực thuộc.

Đến năm 2021, 2022, do Trung tâm là đơn vị tự chủ chi thường xuyên nên ông Đạt chỉ quản lý về công tác quản lý nhà nước; về công tác tài chính chi phụ trách giao dự toán, thu, chi hàng năm, duyệt quyết toán cuối năm; bổ nhiệm, miễn nhiệm lãnh đạo Trung tâm.

Việc Trung tâm hoạt động để thu, chi tài chính như thế nào không thuộc trách nhiệm ông Đạt.

Do vậy, việc Trung tâm có sai phạm trong công tác đào tạo, tài chính, ông Đạt không nắm được.

Các sai phạm của Trung tâm, bản thân ông Đạt không được Minh và lãnh đạo, kế toán của Trung tâm báo cáo đề xuất. Do vậy, ông Đạt không biết, không chi đạo. Việc Minh khai ông Đạt có yêu cầu Trung tâm phải nộp lại 10% doanh thu Trung tâm cho nhà trường thông qua bà Nguyễn Thị Hiền (Trưởng phòng Kế hoạch, Tài chính - Thiết bị Trường CĐ Lào Cai) và có đưa tiền chúc tết cho ông Đạt; thì ông Đạt không thừa nhận về những nội dung trên.

Căn cứ kết quả điều tra và các tài liệu chứng cứ thu thập, CQĐT không đủ căn cứ đề cập xử lý hình sự. Tuy nhiên, với vai trò là người đứng đầu cơ quan, đề nghị xem xét xử lý ông Đạt bằng biện pháp



### VỤ “CÔ ĐỒNG BỐ CAU” TẠI HẢI DƯƠNG LỪA ĐẢO: Điều tra bổ sung vấn đề tài khoản phát sinh hơn 2,4 tỷ đồng

Ngày 21/8, TAND TX Kinh Môn (Hải Dương) mở phiên xử Trương Thị Hương (đôi tượng còn được gọi là “cô đồng bố cau”) về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Căn cứ việc xét hỏi tại phiên tòa, HĐXX nhận thấy, với việc hành nghề xem bói, lợi dụng mê tín, Hương đã đưa ra thông tin gian dối để chiếm đoạt tiền của vợ chồng anh Phạm Sơn (34 tuổi, ngụ Kinh Môn) và vợ chồng anh Trần Thế (34 tuổi, ngụ quận Lê Chân, Hải Phòng). Ngoài ra, với việc hành nghề mê tín dị đoan trên, Hương còn xem bói, làm lễ cho nhiều người. Trong đó nhiều người đã chuyển tiền cho Hương qua tài khoản mang tên Hương tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MBbank).

Theo tài liệu Ngân hàng MBBank cung cấp, từ 1/7 - 31/10/2022, tài khoản của Hương phát sinh số tiền hơn 800 triệu đồng. Trong đó có các khoản giao dịch chuyển tiền mang nội dung để xem bói, làm lễ...

Trong khoảng thời gian 1 - 31/12/2023, tài khoản của Hương phát sinh có số tiền hơn 700 triệu đồng. Trong đó có 5 giao dịch chuyển tiền liên quan đến việc Hương nhận tiền để xem bói, làm lễ...

Trong khoảng thời gian từ 1/1 - 23/2/2023 tài khoản của Hương phát sinh hơn 900 triệu đồng. Trong đó có 4 giao dịch chuyển tiền có nội dung liên quan đến việc bị cáo Hương nhận tiền để xem bói, làm lễ...

Tại phiên tòa, Hương khai “không còn nhớ nội dung nhận tiền qua tài khoản nói trên” và “đề nghị được giữ quyền im lặng”.

Tòa nhận định có căn cứ xác định, ngoài đưa ra thông tin gian dối để chiếm đoạt tiền của 2 nạn nhân nói trên như cáo trạng truy tố, Hương còn có hành vi nhận tiền qua tài khoản để xem bói, làm lễ nhưng chưa bị điều tra, xử lý theo quy định.

Từ những phân tích trên, HĐXX quyết định trả hồ sơ vụ án cho VKSND TX Kinh Môn để điều tra bổ sung các nội dung chuyển, nhận tiền qua tài khoản MBBank của bị cáo Hương. Việc điều tra nội dung trên để làm rõ có hay không việc Hương đưa ra thông tin gian dối để lừa đảo chiếm đoạt tài sản của nhiều người bằng hình thức xem bói, cúng lễ.

Theo cáo trạng, ngày 19/2/2022, tại chỗ ở của mình ở Nam Hà, Hiến Thành, TX Kinh Môn, Hương đã lợi dụng sự mê tín của vợ chồng anh Sơn để hoạt động mê tín dị đoan, xem bói chiếm đoạt tiền. Hương đã xem bói cho anh Sơn, đưa thông tin gian dối là nếu không làm lễ giải hạn thì bố của anh sẽ gặp hạn, tiền của làm ra sẽ mất hết. Vợ chồng anh Sơn tin lời nên chuyển khoản cho Hương 2 lần tiền, tổng số tiền là 62,5 triệu đồng. Sau khi nhận được tiền, Hương đã chi tiêu hết.

Ngày 6/12/2022, cũng tại chỗ ở của mình, Hương tiếp tục lợi dụng sự mê tín của vợ chồng anh Thế, đưa ra thông tin gian dối để vợ chồng nạn nhân tin là nhà anh bị yểm bùa, có ma quỷ quấy phá, gia đình có vận hạn. Hương nói đưa 180 triệu đồng để làm lễ cúng giải hạn và giúp gia đình anh bán được nhà trong tháng 12/2022.

Vợ chồng nạn nhân tin tưởng đưa cho Hương 2 lần tiền, tổng số là 180 triệu đồng. Sau khi nhận được tiền, Hương chi tiêu hết. Tổng số tiền Hương chiếm đoạt của 2 gia đình nạn nhân là 242,5 triệu đồng. **HOÀNG GIANG**



● Bị cáo Hương tại tòa. (Ảnh: Hoàng Giang)

### CÔNG AN TỈNH BẠC LIÊU: Đặt mục tiêu kéo giảm 5% số vụ phạm pháp hình sự

Tại Hội nghị giao ban lực lượng Cảnh sát hình sự tháng 8/2024 và Hội ý nghiệp vụ phòng, chống băng nhóm thanh, thiếu niên phạm tội trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu. Đại tá Châu Quốc Huy, Phó Giám đốc Công an tỉnh chỉ đạo lực lượng công an toàn tỉnh quyết liệt triển khai đồng bộ các biện pháp phòng ngừa nghiệp vụ, phòng ngừa xã hội, tấn công, trấn áp mạnh các loại tội phạm, phấn đấu đạt mục tiêu kéo giảm 5% số vụ phạm pháp hình sự. Phát huy hiệu quả Tổ công tác 238 trong tuần tra khép kín địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn các nhóm thanh, thiếu niên sử dụng vũ khí, hung khí nguy hiểm để giải quyết mâu thuẫn, gây rối trật tự công cộng.

Đại tá Huy chỉ đạo công an toàn tỉnh tăng cường phối hợp làm tốt công tác tuyên truyền, vận động toàn dân tham gia phòng, chống, tố giác tội phạm. Đẩy mạnh công tác vận động, thu hồi song song với xử lý nghiêm tội phạm, vi phạm pháp luật liên quan vũ khí, vật liệu nổ, công cụ hỗ trợ...

Trong tháng 8/2024, lực lượng Cảnh sát hình sự toàn tỉnh đã điều tra, khám phá 34 vụ phạm pháp hình sự, liên quan 58 đối tượng, tỷ lệ điều tra đạt 89,5%; trong đó tội phạm rất nghiêm trọng và đặc biệt nghiêm trọng đã điều tra, làm rõ 9 vụ, 12 đối tượng, tỷ lệ điều tra đạt 90%. Nổi lên là tội phạm cố ý gây thương tích với những nguyên nhân phát sinh trong đời sống hàng ngày như tranh chấp đất đai, mâu thuẫn trong quá trình nhậu nhẹt say xỉn... Các loại tội phạm tiếp tục được kiểm soát, quản lý chặt chẽ, không hình thành tội phạm hoạt động theo kiểu băng nhóm.

Cũng tại buổi Hội ý phòng, chống băng nhóm thanh, thiếu niên phạm tội trên địa bàn tỉnh, công an các đơn vị, địa phương đã nêu ra tình hình, kết quả đấu tranh, xử lý; chia sẻ những cách làm hay, hiệu quả để kiểm chế, kéo giảm. Nhờ làm tốt công tác phối hợp trong tuyên truyền, giáo dục thanh, thiếu niên tại địa bàn dân cư cũng như kết hợp chặt chẽ tuần tra bảo đảm an ninh trật tự, kịp thời phát hiện, ngăn chặn các nhóm thanh, thiếu niên tụ tập gây rối, giải quyết mâu thuẫn. Trên địa bàn tỉnh không có băng nhóm thanh, thiếu niên phạm tội. **TRỌNG NGHĨA**

### VỤ VI PHẠM QUY ĐỊNH VỀ ĐẦU THẦU TẠI CDC HẬU GIANG: TAND tỉnh tuyên “miễn hình phạt” cho cả 3 bị cáo

Ngày 21/8, TAND tỉnh Hậu Giang mở lại phiên xử vụ án “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”, xảy ra tại Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) tỉnh. Các bị cáo trong vụ án gồm: Nguyễn Văn Lành (cựu Giám đốc CDC), Hà Tấn Bình Đăng (cựu Trưởng Khoa Xét nghiệm, Chẩn đoán hình ảnh, Thăm dò chức năng), Huỳnh Thị Hồng Đoàn (cựu Trưởng Khoa Dược).

Trước đó, tại phiên xử hồi tháng 6/2024, đại diện VKSND đề nghị mức án 3 năm tù và cho các bị cáo được hưởng án treo.

Tại phiên tòa mới đây, các bị cáo thừa nhận hành vi của mình và bày tỏ mong được xem xét giảm nhẹ hình phạt. Nói lời sau cùng, các bị cáo gửi lời xin lỗi vì vi phạm của các bị cáo đã ảnh hưởng đến uy tín địa phương, gây dư luận xấu.

HĐXX nhận định, hành vi của các bị cáo gây thất thoát ngân sách 3,2 tỷ đồng. Tuy nhiên, các bị cáo đã tích cực hợp tác cơ quan chức năng trong phát hiện, điều tra, xử lý tội phạm. Đồng thời, các bị cáo mới phạm tội lần đầu, bản thân có nhiều đóng góp trong quá trình công tác và trong giai đoạn phòng, chống dịch, có người thân là người có công cách mạng.

HĐXX cho rằng các bị cáo đủ điều kiện được xem xét áp dụng chính sách khoan hồng đặc biệt. Tòa áp dụng Điều 59 BLHS, khoản 3 Điều 5 Nghị quyết 03/2020 của Hội đồng Thẩm phán TAND tối cao, tuyên miễn hình phạt cho các bị cáo.

Theo cáo trạng, từ tháng 7/2020 - 12/2021, Lành đã liên hệ Trần Tiến Lực (nhân viên bán hàng của Cty CP Công nghệ Việt Á) trao đổi về việc mượn kit xét nghiệm dùng trước, trả tiền sau. Lành chỉ đạo Đăng lập bảng dự trữ vật tư, sinh phẩm hóa chất xét nghiệm, ghi rõ số lượng, chủng loại, mặt hàng do Việt Á sản xuất. Đoàn thi được giao soạn thảo văn bản, thông qua Lực gửi đến Việt Á “mượn hàng”.

Sau đó, các bị cáo đã thông đồng để hợp thức hóa hồ sơ, thủ tục cho Việt Á trúng thầu nhằm trả nợ theo đơn giá Việt Á đưa ra. Kết quả, CDC Hậu Giang đã thanh quyết toán cho Việt Á 6 gói thầu với số tiền 5,1 tỷ đồng, gây thiệt hại ngân sách 3,2 tỷ đồng.

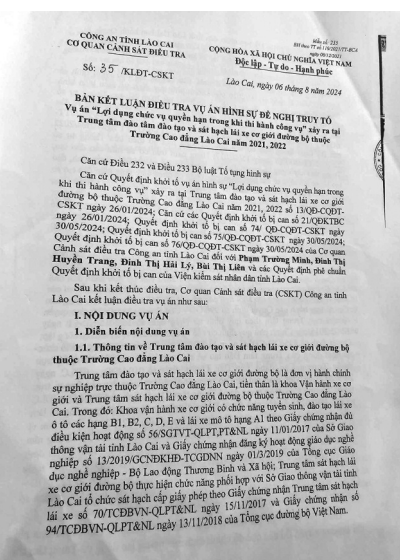
Lành đã nhận 450 triệu đồng “hoa hồng” từ Việt Á, Đăng 557 triệu đồng, Đoàn 86 triệu đồng. Cáo trạng xác định số tiền trên do Việt Á “chi tỵ nguyện, không theo quy luật, không thỏa thuận trước”. Các bị cáo đã tỵ nguyện giao nộp lại toàn bộ số tiền. **LONG VINH**

### HỒNG MÂY

Bản kiến nghị của văn phòng luật sư cho rằng Vi bằng 632/2024/VB-TPLTH ngày 27/6/2024 ghi nhận cuộc họp có sự tham gia của ông Đạt, bị can Minh, Lý, Trang, Liên, ông Nguyễn Đức Thuận, ông Đặng Văn Thắng.

Khi được ông Minh, bà Lý báo cáo về việc giáo viên đang yêu cầu thanh toán tiền, một số khó khăn, bất cập khác, ông Đạt đã chỉ đạo kế toán Lý lập bảng kê danh sách giáo viên và xe báo giảng, thống kê lại số tiền đã thanh toán thực tế và số tiền thanh toán trên hồ sơ sách để làm căn cứ giải trình CQĐT.

Văn phòng luật sư cũng cho rằng tại Vi bằng 612/2024/VB-TPLTD ngày 17/7/2024 ghi nhận cuộc trò chuyện của ông Đạt, ông Minh, bà Lý về việc trao đổi, bàn bạc, thống nhất phương án giải quyết xử lý các hồ sơ sai phạm tại Trung tâm trước thời điểm khởi tố vụ án.



● KLĐT của Công an tỉnh Lào Cai.

(Ảnh trong bài: N.Minh) khác theo quy định của Đảng và chính quyền.

Sau khi có KLĐT, ngày 18/8/2024, Văn phòng Luật sư Hà Trọng Đại và



● Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe cơ giới đường bộ thuộc Trường Cao đẳng Lào Cai.

Cộng sự (thuộc Đoàn Luật sư Hà Nội) có văn bản kiến nghị VKSND tỉnh và Cơ quan CSDT Công an tỉnh Lào Cai cần làm rõ những người được hưởng lợi từ số tiền 4,5 tỷ đồng là tiền chênh lệch giữa hồ sơ thanh toán và chi thực tế khi Trung tâm sử dụng giáo viên và xe báo giảng.

Cũng theo bản kiến nghị này, theo cơ cấu tổ chức Trường CĐ Lào Cai và đơn vị trực thuộc Trường, trong đó có Trung tâm, bị can Minh có trách nhiệm tham mưu đề xuất với lãnh đạo trường về các chủ trương, giải pháp thực hiện công tác tuyển sinh, quản lý đào tạo, sát

hạch lái xe và hoạt động dịch vụ, công tác tổ chức cán bộ, quản lý tài chính, tài sản của Trung tâm.

“Như vậy, mới quyết định, chủ trương và chính sách của việc đào tạo, tuyển sinh và tài chính đều phải có sự đồng ý của lãnh đạo trường thì Trung tâm mới có thể tiến hành triển khai, thực hiện. Do đó, khi điều tra làm rõ hành vi vi phạm tại Trung tâm, trách nhiệm của bị can Minh thì cũng cần phải làm rõ trách nhiệm của lãnh đạo trường trong việc quản lý, chỉ đạo cấp dưới là bị can Minh”, bản kiến nghị nêu. **N.MINH**



# Bảo vệ các di tích lịch sử - văn hóa để không bị “lãng quên”

Với bề dày lịch sử, chiều sâu văn hóa, Việt Nam có hàng nghìn di tích lịch sử nằm ở nhiều tỉnh, địa phương trên cả nước. Hiện nay, có không ít các di tích đang bị đe dọa bởi thiên nhiên và những mặt trái của sự phát triển xã hội. Nếu không được tu bổ, sửa chữa kịp thời những di tích này có khả năng “biến mất”.



Tháp Hòa Lai (thuộc xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận) được Thủ tướng Chính phủ xếp hạng Di tích cấp Quốc gia đặc biệt, tuy nhiên, Khu di tích này đang bị xuống cấp.

## Nguy cơ “biến mất” nhiều di tích lịch sử

Trải dài theo thời gian, hiện nay, có nhiều di tích lịch sử đang dần xuống cấp do chịu ảnh hưởng từ thiên tai, bão lũ, sự phát triển kinh tế - xã hội. Mới gần đây nhất, di tích Đền Cả ở Hà Tĩnh đang bị đe dọa do hiện tượng sạt lở bờ sông kéo dài. Được biết, đây là di tích có tuổi đời lên đến hàng trăm năm (trung truyền từ thời nhà Hậu Lê). Vào khoảng những năm trước đây, mưa lớn kéo dài dẫn đến sạt lở hàng chục mét kéo theo nhiều vùng đất đá, cây cối

bị cuốn trôi. Di tích Đền Cả đã nằm trong vùng có nguy cơ bị ảnh hưởng. Đến năm 2024, sau đợt mưa bão kéo dài trong vài tuần vừa qua, tình trạng sạt lở ngày càng nghiêm trọng, đạt mức báo động cao. Vào đầu tháng 8, trao đổi với báo chí, ông Tôn Quang Ngọc, Phó Chủ tịch UBND thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh cho biết, UBND tỉnh vừa có quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án khắc phục sạt lở kênh thượng lưu công Trung Lương, bờ sông Minh (đoạn qua địa phận phường Trung Lương),

với tổng kinh phí đầu tư 14,6 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện dự án trong năm 2024 - 2025.

Có thể thấy, không ít công trình kiến trúc hay di tích lịch sử ở nhiều địa phương trên địa bàn cả nước gần như không được bảo vệ một cách bền vững, khả năng bị xuống cấp, xâm hại là rất lớn. Ngay cả khi có bằng công nhận di tích, di sản thì cũng chưa nhận được những nguồn lực hỗ trợ, bảo vệ kịp thời. Ngày qua ngày, dưới sự tác động của thời tiết, thiên nhiên, thậm chí có những nơi còn chịu ảnh hưởng tiêu cực từ con người.

## Cần bảo vệ di tích, di sản văn hóa bằng biện pháp thiết thực

Thực tế, văn hóa là một trong những điều kiện quan trọng để phát triển đất nước bền vững ngang bằng kinh tế, chính trị, xã hội. Có nhiều di tích văn hóa, lịch sử đã “chấp cánh” giúp các tỉnh, địa phương phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống cho người dân.

Như tại Bắc Giang, với lợi thế sở hữu nhiều di tích văn hóa độc đáo như chùa Vinh Nghiêm, khu khởi nghĩa Yên Thế, chùa Bồ Đà, làng cổ Thổ Hà, điểm du lịch chiến thắng Xương Giang, khu du lịch

Tây Yên Tử,... Mỗi năm, tỉnh thu về hàng chục nghìn lượt khách đến tham quan. Bắc Giang đang đưa du lịch tâm linh thành hướng phát triển mạnh mẽ của tỉnh.

Tuy nhiên, hiện nay, ở nhiều nơi, các giá trị phi vật thể, giá trị cảnh quan chưa được quan tâm đúng mức trong cả quá trình đánh giá di sản và quá trình thực hiện bảo tồn. Điều này dẫn đến sự lúng túng, chậm trễ, hoạt động chưa hiệu quả của công tác bảo tồn. Chỉ đến khi các di tích lịch sử đã xuống cấp nghiêm trọng, có nguy cơ biến mất hoặc đã bị “xóa sổ” mới được các cấp chính quyền địa phương chú ý. Như vậy, rất nhiều di tích lịch sử văn hóa không được trùng tu, bảo vệ kịp thời. Đây là một tổn thất rất lớn cho các tỉnh, địa phương.

Vì vậy, việc đầu tiên đó là nâng cao nhận thức của người dân về di tích, di sản, ý thức pháp luật để tránh xảy ra hiện tượng vi phạm di tích và thắng cảnh. Đặc biệt cần có cơ chế hỗ trợ về tài chính của Nhà nước dành cho các tỉnh, địa phương, những tổ chức và cá nhân có đóng góp đối với việc bảo tồn và phát huy di sản văn hóa; thiết lập đội ngũ cán bộ chuyên môn tại cơ sở,...

Ngoài ra, việc xã hội hóa hoạt động bảo tồn, sử dụng di tích văn hóa làm nguồn lực để tạo ra các sản phẩm du lịch độc đáo rất quan trọng. Đây là một hướng đi đang được nhiều tỉnh, thành phố thực hiện. Ngoài việc đóng góp tiền và hiện vật, Nhân dân địa phương còn đóng góp ngày công lao động, tham gia thu dọn, tháo dỡ, vận chuyển vật liệu xây dựng... giúp giảm chi phí xây dựng. **HƯƠNG NGỌC**

## Hoa hậu H'Hen Niê trồng rừng để lan tỏa thông điệp về bảo vệ môi trường



Đông hành cùng chương trình trồng rừng tháng 8, có sự góp mặt của Hoa hậu H'Hen Niê. (Nguồn: Gaia)

Theo thống kê của Cục Quản lý đề điều và Phòng, chống thiên tai, từ đầu năm đến nay, thiên tai khiến 112 người thiệt mạng, mất tích, cao gấp 1,5 lần so với cùng kỳ năm ngoái. Chỉ riêng tháng 7/2024, biến đổi khí hậu mưa dông lớn bất thường đã xảy ra ở miền Bắc, gây lũ lụt, sạt lở nhiều nơi, làm 59 người thiệt mạng. Dự báo ENSO (là hiện tượng khí hậu rộng lớn hơn bao gồm 3 trạng thái: trung tính, El Nino và La Nina) có thể chuyển sang pha La Nina trong mùa thu năm nay (từ tháng 9 đến tháng 11/2024) với xác suất 60 - 70%. Trong khoảng thời gian nửa cuối năm 2024, La Nina có thể làm gia tăng tần suất và cường độ của bão và áp thấp nhiệt đới. Cảnh báo từ nay đến hết năm 2024, trên

Biển Đông xuất hiện từ 8 - 10 cơn bão/áp thấp nhiệt đới. Trong đó có khoảng 4 - 5 cơn ảnh hưởng trực tiếp đến đất liền Việt Nam. Ngày 11/08/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ra Công điện số 78/CD-TTg về việc tập trung ứng phó nguy cơ mưa lũ, sạt lở đất, lũ quét tại khu vực miền Bắc để ứng phó với tình hình bão lũ trong thời gian tới.

Theo bà Đỗ Thị Thanh Huyền, Nhà sáng lập & Giám đốc Trung tâm Bảo tồn Thiên nhiên Gaia, chúng ta cần khẩn trương trồng rừng tạo lá chắn thiên tai vì dưới tác động của biến đổi khí hậu cùng với các hiện tượng thời tiết như El Nino và La Nina, thiên tai diễn biến ngày một bất thường. Cụ thể, mùa khô vừa kết thúc thì trong tháng 6, 7 đã xảy ra mưa dông trên diện rộng tại

miền Bắc khiến nước lũ sông Lô dâng cao nhất lịch sử trong 40 năm qua, ngập lụt nhiều nơi, sạt lở nặng nề tại Hà Giang, nhiều hiện tượng bất thường như vòi rồng hơn 100m ở Hải Phòng, 7.000 tia sét giáng xuống Hà Nội trong một cơn mưa... Thực tế cho thấy chính những cánh rừng với khả năng cản sức gió, giảm dòng chảy của nước, giữ đất giúp hạn chế sạt lở, lũ ống, lũ quét là lá chắn thiên tai tốt nhất. Đồng thời, các khu rừng chính là những bể chứa carbon, ứng phó với biến đổi khí hậu, giảm số lượng thiên tai trong tương lai.

Tháng 8/2024, Gaia tiên hành trồng phục hồi 30ha rừng tại Khu Bảo tồn Thiên nhiên Xuân Liên (Thanh Hóa) và Vườn Quốc gia Cúc Phương (Ninh Bình). Chương trình nhận được sự hưởng ứng mạnh mẽ từ cộng đồng và các doanh nghiệp. Để bảo đảm việc trồng phục hồi rừng được thực hiện hiệu quả và tạo tác động tích cực lâu dài, Gaia phối hợp cùng Ban Quản lý Vườn Quốc gia và Khu Bảo tồn lên kế hoạch trồng, chăm sóc và giám sát chi tiết. Tiêu biểu, các loài được chọn trồng ở rừng Xuân Liên, Cúc Phương là những loài gỗ lớn bản địa bao gồm: chò chỉ, chò nước, tấu muối, tấu nước, tấu mặt quỷ, vù hương, re gừng, lim xanh, quế, vàng anh... giúp bảo toàn được nguồn gen của khu rừng và nhân giống được các loài gỗ quý hiếm.

Đồng hành cùng chương trình trồng rừng tháng 8 này, có sự góp mặt của Hoa hậu H'Hen Niê, travel blogger Hà Hiền, nhạc sĩ Ssay Huỳnh, diễn viên Thiên Tú, Tiktok Nguyễn Hồ Trà My, MC Phước Tài... Hoa hậu H'Hen Niê chia sẻ: “Đây là lần thứ 6 Hen cùng Gaia đến thăm và trồng rừng Xuân Liên. Mỗi lần trồng những cây mới, thăm lại những bạn cây cũ, Hen cũng đều thấy rất xúc động. Có những bạn cây đã cao hơn cả Hen, có những bạn phát triển chậm hơn nhưng thật mừng là cây nào cũng mạnh khỏe, xanh tốt. Những chuyến đi rừng cùng Gaia, Hen còn được đến thăm những khu rừng di sản, những thác nước hùng vĩ, những hồ nước mênh mông. Đứng dưới rừng già, Hen cảm thấy vô cùng bình an vì được rừng che chở”.

Trong thời gian tới, Gaia tiếp tục thực hiện trồng rừng đầu nguồn tại Khu Bảo tồn Thiên nhiên Tà Kóu, Khu Bảo tồn Thiên nhiên Xuân Liên, Khu Bảo tồn Thiên nhiên Phong Điền,... Và đặc biệt vào tháng 9/2024, Gaia sẽ tổ chức chương trình Việt Nam Xanh Hơn tại Khu Bảo tồn Thiên nhiên Tà Kóu nhằm giới thiệu về các chương trình trồng rừng, phát triển bền vững đến các doanh nghiệp và đơn vị báo chí.

**HỒNG MINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

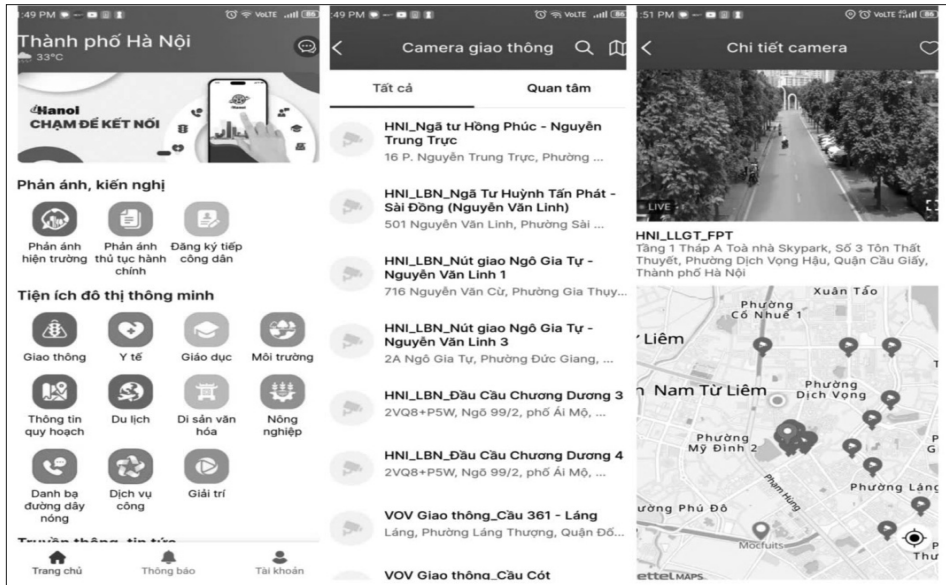
- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 09/9/2024, bắt đầu từ 15 giờ 30 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 14A-000.18; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: CAMRY; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2003, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại nhà bảo quản tài sản đấu giá của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản: Ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 162.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 30.000.000 đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 20/8/2024 đến ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**



# Giảm ùn tắc giao thông bằng ứng dụng số

Thông qua ứng dụng Công dân Thủ đô số iHanoi, người dân có thể theo dõi các camera giám sát trên thời gian thực để biết tình trạng giao thông ùn tắc hay thông thoáng ở bất kỳ thời điểm nào.



● Ứng dụng iHanoi cung cấp hình ảnh giao thông trên thời gian thực. (Ảnh: PV)

## Trải nghiệm mới cho công dân Thủ đô

Hiện nay, Thủ đô Hà Nội đang tăng cường lắp đặt đồng bộ các camera tại nhiều giao lộ như ngã ba, ngã tư, các tuyến đường trọng điểm và khu vực công cộng để ghi lại hình ảnh giao thông. Hệ thống camera giám sát có tác dụng hỗ trợ lực lượng chức năng quản lý giao thông đường bộ, xử lý các vi phạm giao thông, vừa góp phần bảo đảm an ninh trật tự... Kết hợp với ứng dụng iHanoi, tất cả người dân có thể theo dõi các camera giám sát này trên thời gian thực bằng những thao tác đơn giản như đăng ký tài khoản, mở ứng dụng và sử dụng các chức năng.

iHanoi được phát triển là kênh tương tác trực tuyến giữa người dân, doanh nghiệp với các cấp chính quyền TP Hà Nội. Việc tích hợp các dữ liệu của camera giám sát trong một ứng dụng giúp người dân, du khách có thể biết đường nào đang tắc, đường nào thông thoáng trên thời gian thực để di chuyển hợp lý, tìm tuyến đường nhanh nhất, đồng thời tránh bị kẹt xe. Đây là một trong những giải pháp công nghệ được kỳ vọng sẽ giúp giảm ùn tắc, tăng cường hiệu quả quản lý

giao thông. Đồng đảo người dân sử dụng ứng dụng đều có nhiều nhận xét tích cực về tính tiện lợi, đơn giản và cần thiết của giải pháp này.

Sự phát triển nhanh chóng của công nghệ, đặc biệt là công nghệ trí tuệ nhân tạo (AI) cũng đang là một phần quan trọng trong việc quản lý giao thông tại các đô thị lớn như Hà Nội. Trong thời gian tới, nhiều ý kiến cũng ủng hộ việc áp dụng AI trong hệ thống camera giám sát giao thông tại Hà Nội, giúp cải thiện quản lý giao thông và bảo đảm an ninh trật tự. Hệ thống camera giám sát không chỉ dừng lại ở việc ghi lại hình ảnh mà còn được tích hợp với AI để phân tích dữ liệu thời gian thực, hỗ trợ quản lý giao thông, phát hiện vi phạm và dự báo các tình huống khẩn cấp. AI giúp phân tích lưu lượng xe cộ, nhận diện các tình huống bất thường như tắc đường, tai nạn, hoặc các hành vi vi phạm luật giao thông. AI có khả năng nhận diện biển số xe, xác định tốc độ di chuyển của phương tiện, thậm chí là nhận diện khuôn mặt, giúp cảnh sát giao thông dễ dàng xác minh các vi phạm và thực hiện “phạt nguội”. Thông qua việc học máy, AI có thể dự đoán các mô

hình giao thông, từ đó đưa ra các giải pháp tối ưu hóa như điều chỉnh đèn tín hiệu, hướng dẫn giao thông thông minh hơn. Ví dụ, AI có thể phát hiện xe vượt đèn đỏ hoặc dừng đỗ sai quy định thông qua phân tích hình ảnh từ camera và tự động thông báo cho lực lượng chức năng để xử lý.

## Những thách thức về quyền riêng tư và an ninh dữ liệu

Hệ thống camera giám sát giao thông tại Hà Nội mang lại nhiều lợi ích trong quản lý đô thị và an ninh trật tự, nhưng cũng đặt ra nhiều thách thức đối với việc bảo đảm quyền riêng tư cá nhân và bảo mật an ninh dữ liệu. Hình ảnh và thông tin thu thập từ camera giám sát có thể bị lạm dụng nếu không được quản lý và bảo vệ đúng cách. Sự rò rỉ dữ liệu hoặc sử dụng sai mục đích có thể dẫn đến những hậu quả nghiêm trọng, ảnh hưởng đến cuộc sống và danh tiếng của các cá nhân.

Trên thế giới, hệ thống camera giám sát cũng thường là mục tiêu hấp dẫn cho các “tin tặc” (hacker). Các cuộc tấn công mạng có thể dẫn đến việc đánh cắp dữ liệu, thay đổi hoặc phá hoại thông tin, từ đó gây ra những bất ổn cho hệ thống quản lý giao thông và an ninh. Tại các quốc gia sử dụng AI trong giám sát giao thông cũng vướng phải nhiều câu hỏi về quyền riêng tư của công dân khi AI có khả năng theo dõi và phân tích hành vi của con người.

Do đó, việc xây dựng một khung pháp lý vững chắc, cùng với các biện pháp bảo vệ dữ liệu là cần thiết để bảo đảm rằng quyền lợi của người dân không bị xâm phạm trong quá trình triển khai các giải pháp công nghệ này. Hiện tại, các quy định về bảo đảm an ninh dữ liệu cần cụ thể hóa về việc thu thập, lưu trữ và sử dụng dữ liệu từ hệ thống camera giám sát. Điều này cũng bao gồm các biện pháp bảo vệ dữ liệu như mã hóa, kiểm soát truy cập và quy định về thời gian lưu trữ thông tin.

Ở một số quốc gia như Nhật Bản, Hàn Quốc, chính quyền đã công khai các thông tin về vị trí, mục đích và quyền hạn của hệ thống camera giám sát. Theo đó, người dân được thông báo và có quyền yêu cầu xem xét các dữ liệu liên quan đến họ để bảo đảm tính minh bạch. Chính quyền cũng thiết lập một cơ chế giám sát độc lập để kiểm tra việc sử dụng dữ liệu từ hệ thống camera. Cơ chế này sẽ giúp ngăn chặn các hành vi lạm dụng và bảo đảm rằng hệ thống camera được sử dụng đúng mục đích và trong khuôn khổ pháp luật. **ĐỖ TRANG**

## Chủ tịch UBND tỉnh Cao Bằng đối thoại với thanh niên năm 2024

Sáng 21/8, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Bằng Hoàng Xuân Ánh đối thoại với thanh niên về chủ đề “Phát huy vai trò của thanh niên trong bảo tồn giá trị văn hóa, phát triển du lịch gắn với chuyển đổi số trên địa bàn tỉnh Cao Bằng”.



● Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Xuân Ánh phát biểu tại Hội nghị đối thoại.

Tại Hội nghị, có nhiều ý kiến, đề xuất, làm rõ các nội dung xoay quanh 03 nhóm vấn đề chính: những quyết sách của Chủ tịch UBND tỉnh đối với việc bảo tồn giá trị văn hóa, phát triển du lịch, thực hiện chuyển đổi số; rèn luyện thể chất, nâng cao đời sống văn hóa, tinh thần cho thanh niên; kiến tạo môi trường để thanh niên lập nghiệp, khởi nghiệp. Chủ tịch UBND tỉnh Cao Bằng và đại diện các sở, ngành liên quan đã giải đáp thỏa đáng những thắc mắc liên quan đến hỗ trợ thanh niên ứng dụng chuyển đổi số trong sản xuất, kinh doanh, tiếp cận, đưa sản phẩm nông nghiệp, thương mại, dịch vụ, du lịch lên sàn thương mại điện tử; những giải pháp khắc phục thực trạng nơi chưa có sóng điện thoại, 3G, 4G, nơi chưa có mạng internet; việc xem xét hỗ trợ kinh phí cho lực lượng tham gia Tổ công nghệ số cộng đồng...

Phát biểu kết luận, Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Xuân Ánh đề nghị các cơ quan quản lý nhà nước nghiêm túc tiếp thu những ý kiến, kiến nghị của thanh niên, từ đó nghiên cứu, đề xuất những giải pháp thực hiện có hiệu quả các mục tiêu, chỉ tiêu, dự án, đề án phát triển thanh niên trong giai đoạn 2021 - 2030; Tinh đoàn Cao Bằng định hướng triển khai các hoạt động cho thanh niên tinh như: tuyên truyền quảng bá sâu rộng các giá trị văn hóa và việc bảo tồn, phát triển di sản văn hóa thông qua các phương tiện thông tin đại chúng, trên mạng xã hội. Đây mạnh hoạt động của các câu lạc bộ văn hóa, văn nghệ, thể dục, thể thao, tích cực tham gia bảo tồn và phát huy các giá trị, bản sắc văn hóa, dân tộc... **HOÀNG LIÊU**

## HẢI PHÒNG:

# Quận Lê Chân tiếp tục khẳng định đơn vị dẫn đầu trong bồi dưỡng học sinh giỏi



● Các đại biểu chụp ảnh lưu niệm tại Hội nghị tổng kết năm học 2023 - 2024. (Nguồn: PV)

Ngày 21/8, quận Lê Chân (Hải Phòng) tổ chức Hội nghị Tổng kết năm học 2023 - 2024, triển khai nhiệm vụ năm học 2024 - 2025 và biểu dương giáo viên giỏi, học sinh giỏi năm học 2023 - 2024.

Báo cáo tại Hội nghị, ông Phạm Sỹ Tuyên, Trưởng phòng Giáo dục và Đào

trào quận Lê Chân cho biết: Năm học 2023 - 2024, Giáo dục quận Lê Chân luôn nhận được sự quan tâm của TP; hướng dẫn, chỉ đạo chuyên môn của Sở Giáo dục và Đào tạo; sự tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tạo điều kiện thuận lợi của Quận ủy, HĐND, UBND, MTTQ và các đoàn thể quận,

ngành Giáo dục quận làm tốt công tác tham mưu, phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban, ngành, các phường tổ chức thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu và hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ năm học.

Trong công tác phát hiện và bồi dưỡng học sinh giỏi, quận Lê Chân là đơn vị có số lượng giải nhiều nhất toàn TP, 12 năm học liên tiếp quận Lê Chân có dự án nghiên cứu đạt giải cao tại cuộc thi Khoa học kỹ thuật TP. Bên cạnh đó, trong kỳ thi học sinh giỏi cấp TP các môn văn hoá lớp 9, quận cũng đứng đầu TP về số lượng giải Nhất; tiếp tục khẳng định đơn vị dẫn đầu TP về công tác phát hiện và bồi dưỡng học sinh giỏi. Trong kỳ thi tuyển sinh vào lớp 10 THPT vừa qua, tỉ lệ học sinh đỗ vào trường công lập đạt 85,35 % (tăng 1,12% so với năm học trước). Trong đó, toàn quận có 188 học sinh đỗ vào Trường THPT chuyên Trần Phú; dẫn đầu TP về số lượng học sinh đỗ nguyện vọng chuyên năm học 2024 - 2025.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Nguyễn Hoàng Linh, Chủ tịch UBND quận Lê Chân cho biết, năm học 2023 - 2024,

ngành Giáo dục quận đã đạt được nhiều kết quả đáng tự hào ở cả 3 cấp học: chất lượng chăm sóc, giáo dục trẻ mầm non của quận ổn định; chất lượng giáo dục toàn diện ở cấp tiểu học, trung học cơ sở được duy trì và phát huy tốt; chất lượng học sinh giỏi, học sinh năng khiếu khẳng định ở vị thế dẫn đầu TP.

Để thực hiện tốt nhiệm vụ năm học mới cũng như tiếp tục giữ vững và phát huy hơn nữa những thành tích mà ngành Giáo dục quận nhà đã đạt được trong nhiều năm qua, Chủ tịch UBND quận đề nghị ngành Giáo dục quận chuẩn bị mọi điều kiện thật tốt, thực hiện có hiệu quả Chương trình giáo dục phổ thông 2018, đặc biệt là 2 kỳ thi vào lớp 10 THPT năm học 2025 - 2026 và kỳ thi chọn học sinh giỏi cấp TP; tiếp tục nâng cao chất lượng đội ngũ nhà giáo; chú trọng công tác phối hợp giữa các lực lượng giáo dục trong và ngoài nhà trường, đặc biệt là sự phối hợp giữa gia đình và nhà trường trong mọi hoạt động giáo dục với tinh thần “tất cả vì học sinh”,... **THUY LINH**



# Vận chuyển chất thải nguy hại không có bình chữa cháy bị xử phạt như thế nào?

**●Bạn Chu Đăng Đăng (ở Hải Dương) hỏi:**  
Tôi là công nhân lái xe tải thuê cho một doanh nghiệp. Vừa qua, tôi đang lái xe lưu thông trên đường, trên xe có chứa chất thải nguy hại thì bị lực lượng công an dừng xe kiểm tra. Kết quả, tôi không bị lỗi nào vì phạm về Luật Giao thông nhưng bị thiếu bình cứu hỏa trên xe. Tôi muốn hỏi, đối với hành vi thiếu bình cứu hỏa thì tôi bị giữ phương tiện trong bao lâu? Và chịu phạt theo mức nào? Tôi xin cảm ơn!



● Ảnh minh họa: TCPC.

**Luật sư, Thạc sỹ Đỗ Khắc Hiệp (Công ty Luật Hợp Danh Chân Hưng) cho biết:** Theo quy định tại Điều 3 Luật Bảo vệ môi trường 2020 thì chất thải nguy hại là chất thải chứa yếu tố độc hại, phóng xạ, lây nhiễm, dễ cháy, dễ nổ, gây ăn mòn, gây nhiễm độc hoặc có đặc tính nguy hại khác.

Điểm a khoản 4 Điều 37 Thông tư 02/2022/TT-BTNMT quy định: Phương tiện vận chuyển chất thải nguy hại khi đang hoạt động phải có đầy đủ thiết bị phòng cháy, chữa cháy theo quy định pháp luật về phòng cháy, chữa cháy.

Điều kiện an toàn về phòng cháy, chữa cháy đối với phương tiện giao thông cơ giới được quy định tại Điều 8 Nghị định 136/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Phòng cháy và chữa cháy. Theo đó, đối với phương tiện giao thông cơ giới khi vận chuyển hàng hóa

nguy hiểm về cháy, nổ trên đường bộ phải có Giấy phép vận chuyển hàng hóa nguy hiểm về cháy, nổ do cơ quan công an cấp và phải bảo đảm, duy trì các điều kiện an toàn về phòng cháy, chữa cháy. Trong đó phải có phương tiện chữa cháy phù hợp với tính chất, đặc điểm hoạt động bảo đảm số lượng, chất lượng phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn về phòng cháy và chữa cháy hoặc theo quy định của Bộ Công an.

Ngày 31/12/2021, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 144/2021/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực an ninh, trật tự, an toàn xã hội; phòng, chống tệ nạn xã hội; phòng cháy, chữa cháy; cứu nạn, cứu hộ; phòng, chống bạo lực gia đình. Điểm e khoản 3 Điều 44 Nghị định 144/2021/NĐ-CP quy định: Phạt tiền từ 3 đến 5 triệu đồng đối với hành vi: Không trang

bị phương tiện chữa cháy thông dụng cho phương tiện giao thông cơ giới vận chuyển hàng hóa nguy hiểm về cháy, nổ theo quy định của pháp luật.

Bình chữa cháy các loại (bột, bọt, khí, gốc nước) được xác định là một trong các phương tiện chữa cháy thông dụng (quy định tại Phụ lục VI ban hành kèm theo Nghị định 136/2020/NĐ-CP).

Ngoài ra, điểm a khoản 4 Điều 44 Nghị định 144/2021/NĐ-CP quy định: Phạt tiền từ 5 đến 10 triệu đồng đối với một trong những hành vi sau đây: Không trang bị phương tiện chữa cháy thông dụng cho nhà, công trình hoặc phương tiện giao thông cơ giới có yêu cầu đặc biệt về bảo đảm an toàn phòng cháy và chữa cháy vận chuyển hành khách theo quy định của pháp luật.

Về phương tiện giao thông cơ giới có yêu cầu đặc biệt về bảo

đảm an toàn phòng cháy và chữa cháy được quy định tại điểm 19 phụ lục V, kèm theo Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ gồm: phương tiện giao thông đường sắt, phương tiện đường thủy có chiều dài từ 20m trở lên vận chuyển hành khách, vận chuyên xăng, dầu, chất lỏng dễ cháy, khí cháy, vật liệu nổ, hóa chất có nguy hiểm về cháy, nổ.

Quay trở lại với câu hỏi của bạn Chu Đăng Đăng, do không nói rõ chất thải nguy hại mà bạn vận chuyển là loại nào nên bạn cần tham khảo các quy định trên để xác định lỗi và mức độ có thể bị xử phạt của mình thuộc khoản 3 hay khoản 4 Điều 44 Nghị định 144/2021/NĐ-CP.

Đối với việc tạm giữ tang vật, phương tiện, giấy phép, chứng chỉ hành nghề theo thủ tục hành chính được quy định tại Điều 125 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012.

Cần lưu ý là, việc tạm giữ chỉ được áp dụng trong trường hợp thật cần thiết theo quy định tại khoản 1 của Điều 125.

Về thời hạn tạm giữ phương tiện được quy định tại khoản 8 Điều 125 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012, sửa đổi bởi điểm b khoản 64 Điều 1 Luật Xử lý vi phạm hành chính sửa đổi 2020 (có hiệu lực từ ngày 01/01/2022). Theo đó, thời hạn tạm giữ tang vật, phương tiện vi phạm hành chính, giấy phép, chứng chỉ hành nghề không quá 7 ngày làm việc, kể từ ngày tạm giữ; trường hợp vụ việc phải chuyển hồ sơ đến người có thẩm quyền xử phạt thì thời hạn tạm giữ không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày tạm giữ.

Thời hạn tạm giữ có thể được kéo dài đối với những vụ việc thuộc trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Điều 66 của Luật này (Luật Xử lý vi phạm hành chính) nhưng không quá 1 tháng, kể từ ngày tạm giữ. Đối với vụ việc thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 66 của Luật này thì thời hạn tạm giữ có thể được tiếp tục kéo dài nhưng không quá 2 tháng, kể từ ngày tạm giữ.

Thời hạn tạm giữ tang vật, phương tiện vi phạm; hành chính, giấy phép, chứng chỉ hành nghề không vượt quá thời hạn ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính quy định tại Điều 66 của Luật này. Trường hợp tạm giữ để bảo đảm thi hành quyết định xử phạt quy định tại điểm c khoản 1 Điều 125 thì thời hạn tạm giữ kết thúc khi quyết định xử phạt được thi hành xong. **P.V**

## NAM ĐỊNH: Huyện Nam Trực từng bước giải “bài toán khó” về xử lý rác thải

Những năm qua, huyện Nam Trực (tỉnh Nam Định) đã và đang nỗ lực giải quyết vấn đề rác thải, từng bước hoàn thiện, đưa vào vận hành nhà máy xử lý rác thải, góp phần bảo vệ môi trường, ổn định cuộc sống của người dân.



● Xưởng tiếp nhận phân loại và đốt chất thải - Nhà máy xử lý chất thải, tái chế phế liệu Nam Giang. (Ảnh trong bài: Trung Nghĩa)



● Công ty TNHH MTV Môi trường xanh Nam Trực đang nỗ lực giải quyết vấn đề rác thải.

### Quá tải rác

Thị trấn Nam Giang là trung tâm kinh tế, văn hóa của huyện Nam Trực với mật độ dân cư đông, các làng nghề phát triển nhanh, thu hút nguồn lao động lớn từ nhiều nơi đổ về, từ đó hàng ngày phát sinh lượng lớn rác thải. Thực tế đó khiến cho việc thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt trở thành một thách thức đối với cấp ủy đảng, chính quyền thị trấn.

Theo UBND thị trấn Nam Giang, trước năm 2008, rác thải được tập kết tại các bãi chôn lấp tự phát. Để xử lý rác thải, mỗi thôn tự thành lập tổ thu gom, tập kết tại các bãi chôn lấp, tuy nhiên do không có

phương tiện để vận chuyển, xử lý, nên rác thải không được xử lý triệt để, ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân cũng như khó khăn trong công tác quản lý nhà nước.

Năm 2008, được sự quan tâm của các cấp chính quyền, khu xử lý rác thải bằng hình thức chôn lấp trực tiếp tại thị trấn Nam Giang được xây dựng. Tuy vậy, do lượng rác thải chôn lấp rất lớn, khoảng 10 tấn/ngày, đến năm 2011, tất cả các hố chôn lấp của bãi rác đã đầy.

Trao đổi với phóng viên, ông Cao Xuân Nghị - Chủ tịch UBND thị trấn Nam Giang cho biết, năm 2015, lãnh đạo thị trấn đứng ra kêu gọi các doanh nghiệp trên địa bàn

huyện tham gia đầu tư xây dựng lò đốt rác thải. Qua nhiều lần lựa chọn và đánh giá năng lực đã lựa chọn Công ty TNHH Ngọc Pha (nay là Công ty TNHH MTV Môi trường xanh Nam Trực) để xây dựng Nhà máy xử lý chất thải, tái chế phế liệu tại vị trí bãi chôn lấp xử lý rác thải tập trung trước đây của thị trấn.

Sau khi tiếp quản bãi chôn lấp, Công ty đã tiến hành đầu tư xây dựng mô hình đốt rác và tái chế rác thải nhằm tận thu tài nguyên giảm ô nhiễm môi trường. “Hiện tại, Nhà máy tổ chức thu gom, xử lý ổn định cho toàn bộ lượng rác thải sinh hoạt của 17 tổ dân phố của thị trấn Nam Giang và 4 xã Nam Cường, Nam

Mỹ, Hồng Quang, Điện Xá với tổng khối lượng gần 52 tấn/ngày (tương đương với khoảng gần 1.500 tấn/tháng). Tình trạng xả thải rác bừa bãi rác trên địa bàn thị trấn đến nay đã được khắc phục”, ông Nghị cho biết.

### Còn nhiều khó khăn

Theo tìm hiểu của PV, Công ty TNHH MTV Môi trường xanh Nam Trực đã được Tỉnh ủy Nam Định đồng ý chủ trương cho phép thực hiện thủ tục đầu tư dự án xây dựng nhà máy xử lý tái chế phế liệu. UBND tỉnh Nam Định đồng ý chủ trương cho phép Công ty thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng dự án “Nhà máy xử lý chất thải, tái chế phế liệu Nam Giang” với diện tích khoảng 3,2ha tại thị trấn Nam Giang để phục vụ xử lý rác thải sinh hoạt cho thị trấn Nam Giang và các xã lân cận.

Công ty đã được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án, đã lập sổ đăng ký chủ nguồn chất thải nguy hại. Ngày 31/5/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định 1004/QĐ-UBND-VP5 về việc điều chỉnh bổ sung dự án Nhà máy xử lý chất thải, tái chế phế liệu Nam Giang vào quy hoạch chất thải rắn vùng tỉnh đến năm 2030.

Công ty cũng đã ký hợp đồng thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại; hợp đồng quan trắc môi trường nước thải, môi trường không khí xung quanh, khí thải lò đốt, nhiệt độ lò đốt định kỳ đúng thông số và tần suất 4 lần/năm; đã thực hiện nộp

báo cáo công tác bảo vệ môi trường hằng năm về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Đáng chú ý, theo kết quả phân tích 4 mẫu khí xung quanh tại khu vực Nhà máy xử lý chất thải, tái chế phế liệu Nam Giang, do Trung tâm Quan trắc và Phân tích tài nguyên môi trường (Sở TN&MT Nam Định) thực hiện, thời gian lấy mẫu là ngày 9/8/2024, các thông số như bụi lơ lửng, H<sub>2</sub>S, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>3</sub> đều trong giới hạn so với Quy chuẩn quốc gia về chất lượng không khí QCVN 05:2023/BTNMT.

Công ty cho biết, thời gian gần đây có sự gia tăng về tần suất xe vận chuyển rác sinh hoạt và gia tăng số lượng xe nhập mua hàng, nhưng không có sự gia tăng về hoạt động xử lý đốt hay chôn lấp rác. Bên cạnh đó, lò đốt 5 tấn/giờ được đầu tư tương đối hiện đại với công nghệ cưỡng bức khí tự thiêu đốt trong lò, đốt rác theo mẻ, trung bình 3 giờ cho một chu trình nạp đầy rác vào lò.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, trong hoạt động thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải, dù đã cố gắng nhưng vẫn còn có những tồn tại, hạn chế, ông Vũ Văn Pha, Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH MTV Môi trường xanh Nam Trực cho biết, Công ty cam kết sớm hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định, từng bước hoàn thiện các hạng mục của Nhà máy nhằm bảo đảm việc thu gom, xử lý triệt để lượng rác thải tiếp nhận trên địa bàn.

**TRUNG NGHĨA - BÙI THANH**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Theo thủ tục rút gọn

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đai La, Trưng Đình, Hai Bà Trưng, Hà Nội. VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tam Trinh (Agribank Chi nhánh Tam Trinh). Đ/c: số 03-3A và 04-3A cụm KCN Hoàng Mai, P.Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 4, diện tích: 429.0m<sup>2</sup> có địa chỉ tại: số 1015 Ngõ Gia Tự, tổ 11 phường Đức Giang, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 475538; Sổ vào sổ cấp GCN: 614 do UBND quận Long Biên, Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/11/2011 cho ông Nguyễn Trắc Lộc và bà Nguyễn Thị Thanh, đã đăng ký sang tên cho ông Trần Hải Phong ngày 17/9/2020. Tài sản nêu trên đã thế chấp tại Agribank Chi nhánh Tam Trinh, được xử lý bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Người có tài sản: Trung tâm Quản lý Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM. Địa chỉ: Số 205 Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, Tp.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 15 phút ngày 13/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: 26,554 m<sup>3</sup> gỗ thu hồi từ công tác đốn hạ, giải tỏa cây xanh giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến 29/02/2024 thuộc gói thầu Khu vực 4, Khu vực 8 và Khu vực TP.Thủ Đức (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm: 82.517.000 đồng. Tiền đặt trước: 16.500.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Bãi gỗ công ty TNHH Hoàng Lam (Đường số 4, P.Lông Phước, TP. Thủ Đức) và Bãi gỗ Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Xanh (Đối diện số nhà 179 Hồ Văn Tăng, x.Tân Phú Trung, H.Củ Chi) (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 22/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước học để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Hàng hóa, vật tư và máy móc, thiết bị theo Hợp đồng thế chấp hàng hóa, vật tư số 40.14.062.1840082.BD ngày 10/9/2014 đã ký giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội, cụ thể như sau:
  - Tấm sàn Mero - mặt phủ HPL chi tiết theo hợp đồng kinh tế số 1808/HDKT/HCATV-VĐ ngày 21/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần xây dựng và trang trí nội thất Viễn Đông.
  - Máy móc thiết bị theo hợp đồng kinh tế số 24.BMTS/HCATV.14 ngày 04/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty Công nghệ truyền thông BMTS.
  - Các thanh chống da nâng và phụ kiện đi kèm theo hợp đồng kinh tế số 101-2014/CVL-HCATV/HDKT ngày 14/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty TNHH thiết bị điện công nghiệp Cát Vạn Lợi.
  - Từ rack 19, bản điều khiển, màng cáp và phụ kiện theo hợp đồng kinh tế số 2014/TTH-3C/01 ngày 14/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty TNHH 3C công nghiệp.
  - Thiết bị điện tử theo hợp đồng thương số 153/HĐMB-2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DTC-DELTA GmbH.
  - Thiết bị theo Hợp đồng chuyển nhượng thiết bị số 80/2014/BTS-PAMA ngày 31/5/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty TNHH truyền thông và tin học Pama.
  - Thiết bị theo hợp đồng số 2310/HDKT-TL-THCH/14 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần thương mại và công nghệ Tân Long.
  - Thiết bị theo hợp đồng kinh tế số HDL-CS-14-074/HCATV-HDL ngày 23/9/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần thương mại kỹ thuật HDL.
  - Thiết bị điện tử theo hợp đồng kinh tế số 30.BMTS/HCATV.14 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần công nghệ truyền thông BMTS.
  - Thiết bị theo hợp đồng số 32/2015/HCATV-Sao Bắc ngày 10/01/2015.
  - Hàng hóa theo hợp đồng mua bán số 38/HĐMB-2015 ngày 11/3/2015 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DCT-DELTA GmbH.
  - Hàng hóa theo hợp đồng mua bán số 01/HANOICAB-DIGI ngày 22/8/2015 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DIGI-

- CAST PTE, LTD.
- 1.15. Hàng hóa theo hợp đồng mua bán số 02/HANOICAB-DIGI ngày 22/8/2015 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DIGI-CAST PTE, LTD.
  - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 184, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
  - Giá khởi điểm: 4.405.169.970 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm linh năm triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn, chín trăm bảy mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (nếu có) và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định và chịu mọi chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản.
  - Tiền đặt trước: 880.000.000 đồng (Tám trăm tám mươi triệu đồng).
  - Kế hoạch tổ chức đấu giá:
    - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/8/2024 đến ngày 09/9/2024 tại trụ sở Công ty.
    - Thời gian xem giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 22/8/2024 đến ngày 09/9/2024 tại trụ sở Công ty.
    - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/8/2024 và ngày 29/8/2024 tại trụ sở Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội, địa chỉ: Số 30 Trung Liet, phường Trung Liet, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
    - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 09/9/2024; ngày 10/9/2024 và đến 17h00 ngày 11/9/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
    - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Khách hàng khi đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua tất cả các tài sản trên.
    - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 12/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
    - (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
    - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
    - Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
    - Điện thoại: 02462.861.568.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

- 112,0m2, có địa chỉ tại: Thôn 84, xã Kim Quang, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 5.217.000.000 đồng.
- TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – D/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất NOS, KĐT Đông Nam đường Trần Đức Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.
- Người có TS: TSDG 01: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; TSDG 02, TSDG 03, TSDG 04: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Thăng Long. Địa chỉ: Số 2, Khu đô thị mới, thị trấn Sóc Sơn, Huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; TSDG 05, TSDG 06, TSDG 07, TSDG 08, TSDG 09, TSDG 10: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSDG 11: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
- TSDG 01: từ ngày 22/8/2024 đến ngày 28/8/2024.
- TSDG 02, TSDG 03, TSDG 04: từ ngày 19/8/2024 đến ngày 04/9/2024.
- TSDG 05, TSDG 06: từ ngày 22/8/2024 đến ngày 04/9/2024.
- TSDG 07, TSDG 08, TSDG 09, TSDG 10, TSDG 11: từ ngày 22/8/2024 đến ngày 16/9/2024.
- Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:
- Các ngày 27,28,29/8/2024: TSDG 01: 85.500.000 đồng; Các ngày 04,05,06/9/2024: TSDG 02: 3.821.814.073 đồng; TSDG 03: 4.186.805.798 đồng; TSDG 04: 4.539.682.193 đồng.
- Các ngày 30/8/2024 và 04,05/9/2024: TSDG 05: 550.006.063 đồng; TSDG 06: 777.490.813 đồng;
- Các ngày 16,17,18/9/2024: TSDG 07: 236.100.000 đồng, TSDG 08: 366.500.000 đồng, TSDG 09: 176.500.000 đồng, TSDG 10: 224.600.000 đồng; TSDG 11: 521.700.000 đồng.
- Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP.HN:
- Ngày 30/8/2024: TSDG 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Cùng ngày 07/9/2024: TSDG 02: Lúc 14 giờ 00 phút; TSDG 03: Lúc 15 giờ 00 phút; TSDG 04: Lúc 16 giờ 00 phút.
- Cùng ngày 06/9/2024: TSDG 05: Vào lúc 10 giờ 00 phút; TSDG 06: Vào lúc 11 giờ 00 phút;
- Cùng ngày 19/9/2024: TSDG 07, TSDG 08, TSDG 09, TSDG 10: Từ lúc 08 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút; TSDG 11: Lúc 11 giờ 00 phút.
- Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

### CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

- Giá khởi điểm là: 39.768.300.000 đồng .Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 26/8/2024 và ngày 27/8/2024 tại số 1015 Ngõ Gia Tự, tổ 11 phường Đức Giang, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16h30' ngày 28/08/2024 tại VP giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 27/08/2024, 28/08/2024 đến 16h30' ngày 28/08/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước là: 3.976.830.000 đồng
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đăng ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước học hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 14h30' ngày 30/08/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Chi tiết xin liên hệ: VP giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Bệnh viện Bưu điện, địa chỉ: Số 49 phố Trần Điện, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội .
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Trần trang ĐGTT (<http://daugiaviets.vn>); Thời gian đấu giá ngày 12/09/2024 lúc 09 giờ 30 phút.
- Tài sản bán đấu giá: Nhóm thiết bị, dụng cụ hành chính thanh lý năm 2024 Bệnh viện Bưu điện.
- Giá khởi điểm: 59.559.000 đồng. Tiền đặt trước: 5.955.000 đồng .
- Xem tài sản: Tại Bệnh viện Bưu điện cơ sở 1: Số 49 Trần Điện, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội và Bệnh viện Bưu điện cơ sở 2: Số 1 Ngõ Yên Bái 2, P. Phố Huế, Q. Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 05/09/2024 đến ngày 09/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiaviets.vn> (<http://daugiasso.vn>)). Từ ngày 22/08/2024 đến ngày 09/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà liên cơ quan UBND huyện Lạng Giang, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, Tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
  - + 01 xe ô tô hiệu KIA MORNING màu trắng, biển kiểm soát: 12A-053.92 theo chứng nhận đăng ký xe số 12 000256 ngày 01/10/2022 do Công an huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cấp cho ông Bùi Ngọc Sơn. Giá khởi điểm: 43.100.000 đồng (Bốn mươi ba triệu một trăm nghìn đồng)
  - + 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA MORNING, màu ghi, biển kiểm soát: 99A-023.62 theo chứng nhận đăng ký xe số 018634 ngày 29/7/2016 do Công an tỉnh Bắc Ninh cấp cho ông Nguyễn Tuấn Đạt. Giá khởi điểm: 42.600.000 đồng (Bốn mươi hai triệu sáu trăm nghìn đồng)
- Tiền đặt trước: 8.000.000 đồng/hồ sơ tài sản.
- Nơi có tài sản: Trụ sở Công an huyện Lạng Giang cũ, địa chỉ: Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 10/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Luu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 10/9/2024, 11/9/2024 và ngày 12/9/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Quyền cho thuê khai thác dịch vụ nhà xe học sinh, kết cấu: Khung xà gồ mái lợp tôn, nền xi măng có diện tích là 359,1m2. GKĐ: 188.950.000 đồng/ 16 tháng.
- Quyền cho thuê khai thác mặt bằng đặt máy photocopy, diện tích là 20m2. GKĐ: 22.084.000 đồng/ 16 tháng
- Thời gian cho thuê: 02 năm học. Bắt đầu từ tháng 09 năm 2024 đến hết tháng 05 năm 2026 (mỗi năm học là 08 tháng)
- Người có tài sản: Trường THPT Dương Bạch Mai
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/8/2024 đến ngày 06/9/2024.
- Đấu giá: Lúc 09h ngày 09/9/2024 tại Trường THPT Dương Bạch Mai, ấp Tân Hội, xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy chế công ty. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 09/9/2024, bắt đầu từ 14 giờ 00 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 14A-001.66; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 22/8/2024 và ngày 23/8/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 266.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 50.000.000 đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 20/8/2024 đến ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
  - Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73X-A-0212; Nhãn hiệu: KOMATSU; Số động cơ: 6D107-26554056; Số khung: C64657; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 20580kg; Nước sản xuất: Thái Lan; Năm sản xuất: 2010. Giá khởi điểm: 858.000.000 đồng.
  - Tài sản thứ hai: Xe ô tô tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-012.32; Nhãn hiệu: THACO; Số loại: HD270; Số máy: D6ACB206861; Số khung: RNHD1270AC C085035; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hoá: 12700kg; Năm sản xuất: 2012. Giá khởi điểm: 591.000.000 đồng.
  - Tài sản thứ ba: Xe ô tô tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-014.29; Nhãn hiệu: THACO; Số loại: HD270/D340A; Số máy: D6ACB206884; Số khung: RNHD1270AC C085035; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hoá: 12700kg; Năm sản xuất: 2012. Giá khởi điểm: 591.000.000 đồng.
  - Tài sản thứ tư: Xe ô tô tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-013.68; Nhãn hiệu: THACO; Số loại: HD270/D340A; Số máy: D6ACB207143; Số khung: RNHD1270AC C085042; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hoá: 12700kg; Năm sản xuất: 2012. Giá khởi điểm: 591.000.000 đồng.
  - Tài sản thứ năm: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73X-A-0458; Nhãn hiệu: Komatsu D31PX; Số động cơ: 4D102-26373803; Số khung: KMTD007P01051006; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 7610kg; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2005. Giá khởi điểm: 502.000.000 đồng.
  - Tài sản thứ sáu: Máy đào bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0408; Nhãn hiệu: Hitachi; Số động cơ: 6BG1213642; Số khung: 04600010202; Màu sơn: Cam; Trọng lượng: 20600kg; Nước sản xuất: Hà Lan; Năm sản xuất: 2004; Tải trọng: 1.033.000.000 đồng.
  - Tài sản thứ bảy: Xe ô tô xi téc, biển số đăng ký: 73C-089.73; Nhãn hiệu: HOWO; Số máy: 903369844296; Số khung: BGF4H3011658; Màu sơn: Trắng Xanh; Tải trọng: Hàng hoá: 9000kg. Giá khởi điểm: 263.000.000 đồng.
- (Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí, lệ và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).
- Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp....Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.

- Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đống Hải, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
- Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
  - Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty liên công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong lĩnh vực kinh doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
  - Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
  - Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/8/2024 đến 17h00/ ngày 10/9/2024.
  - Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/9/2024 đến 17h00/ ngày 10/9/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
  - (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
  - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00/ ngày 13/9/2024.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSDG 01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 125, tờ bản đồ số 25, diện tích 303,2m2 có địa chỉ tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Vũ Quang, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh. Giá khởi điểm: 855.000.000 đồng.
- TSDG 02: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Dịch vụ Goldensky Quốc tế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long. Giá khởi điểm: 38.218.140.734 đồng.
- TSDG 03: Khoản nợ thương mại của Công ty TNHH UV dụng và phát triển TDN tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long. Giá khởi điểm: 41.868.057.980 đồng.
- TSDG 04: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu Bidu Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long. Giá khởi điểm: 45.396.821.927 đồng.
- Nơi trung bày TSDG 02, TSDG 03, TSDG 04: VietinBank – Chi nhánh Bắc Thăng Long. Địa chỉ: Số 2, Khu đô thị mới, thị trấn Sóc Sơn, Huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- TSDG 05: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 25-BT15, tờ bản đồ số: 2, diện tích 300m2 có địa chỉ tại: Khu Đô thị mới xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 5.500.060.625 đồng.
- TSDG 06: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 29-BT16, tờ bản đồ số: 2, diện tích 300m2 có địa chỉ tại: Khu Đô thị mới xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 7.774.908.125 đồng.
- TSDG 07: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số: 8, diện tích 433,6m2 có địa chỉ tại: Tổ 7, phường Tân Bình, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 2.361.000.000 đồng.
- TSDG 08: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số: 8, diện tích 673,0m2 có địa chỉ tại: Tổ 7, phường Tân Bình, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 3.665.000.000 đồng.
- TSDG 09: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số: 8, diện tích 324,0m2 có địa chỉ tại: Tổ 7, phường Tân Bình, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 1.765.000.000 đồng.
- TSDG 10: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 372, tờ bản đồ số: 2-BĐ chính lý phường Nam Bình, diện tích 110,0m2 có địa chỉ tại: Phố Bắc Phong, phường Nam Bình, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 2.246.000.000 đồng.
- TSDG 11: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 4, diện tích:



## THÔNG BÁO

Toà án nhân dân huyện Thanh Trì, TP Hà Nội đang giải quyết vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số 253/2024/TLST-HNGĐ ngày 3/6/2024 về việc ly hôn giữa:

Nguyên đơn: Chị Trần Thị Hải Hà, sinh năm 1983  
Nơi thường trú: số 10 ngõ 65, đường Cống Bàng, thôn Thọ Am, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.  
Bị đơn: Anh Bùi Văn Thanh, sinh năm 1981.  
Nơi thường trú: số 10 ngõ 65 đường Cống Bàng, thôn Thọ Am, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.  
Chị Trần Thị Hải Hà yêu cầu Toà án giải quyết:  
- Về quan hệ hôn nhân: Chị Hà xin ly hôn anh Thanh.  
- Về con chung: Vợ chồng có 02 con chung là cháu Bùi Hải Anh, sinh ngày 8/9/2008 và cháu Bùi Phương Linh, sinh ngày 9/5/2012. Chị Hà yêu cầu được nuôi dưỡng cháu Hải Anh, cháu Linh và không yêu cầu anh Thanh cấp dưỡng nuôi con.  
- Về tài sản, nhà ở, quyền sử dụng đất, nghĩa vụ chung về tài sản: Chị Hà không yêu cầu giải quyết.  
Toà án nhân dân huyện Thanh Trì triệu tập anh Bùi Văn Thanh đúng 08 giờ 30 phút ngày 10/9/2024 đến phòng 120, trụ sở Toà án nhân dân huyện Thanh Trì, địa chỉ: đường Vũ Lăng, thôn Cương Ngõ, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội để làm bản tự khai, trình bày ý kiến đối với yêu cầu của nguyên đơn, giao nộp các tài liệu, chứng cứ, đưa ra yêu cầu phân tố (nếu có) và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.  
Trường hợp Toà án không tiến hành hòa giải được do anh Bùi Văn Thanh vắng mặt, Toà án sẽ đưa vụ án ra xét xử sơ thẩm vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Thanh Trì. Anh Bùi Văn Thanh hiện cư trú ở địa chỉ nào phải có mặt vào thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia phiên tòa. Trường hợp anh Thanh vắng mặt, thì Toà án sẽ hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 22/10/2024 tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Thanh Trì. Nếu anh Thanh vắng mặt lần thứ hai, không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan thì Toà án tiến hành xét xử vắng mặt anh Thanh theo quy định của pháp luật.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH TRÌ, TP HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang  
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, nơi có tài sản:  
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 301, tờ bản đồ số 18, diện tích 83,2m2, địa chỉ thửa đất: Tờ bản đồ 18 phường Trần Nguyên Hân, thành phố Bắc Giang. Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU680989, số vào sổ cấp: H01573/QĐ số: 2738/QĐ-UBND T153/Q9 do UBND Thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Lan. Nơi có tài sản: Tờ 1B, phường Trần Nguyên Hân, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 898.560.000 đồng. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.  
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 57, tờ bản đồ số 27 (bản đồ năm 2009); địa chỉ thửa đất: Số nhà 14 ngõ 211 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang; diện tích 54,75m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT628240 số vào sổ cấp GCN: CS02321 Q18-T136 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/01/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Lan và tài sản khác gắn liền với đất. Nơi có tài sản: Số nhà 14 ngõ 211 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang. Giá khởi điểm: 1.621.434.600 đồng. Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng.  
4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), công bố hành chính từ ngày 23/8/2024 đến hết ngày 23/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 23,24 và ngày 25/9/2024.  
5. Thời gian, địa điểm đấu giá:  
\* Thời gian: Tài sản 1: 09h00 ngày 26/9/2024; Tài sản 2: 10h00 ngày 26/9/2024;  
\* Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh DHL  
6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO

### V/v nộp tiền thi hành án và kê biên xử lý tài sản thế chấp, đảm bảo thi hành án

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 05 năm 2024 của TAND thành phố Vũng Tàu;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1792/QĐ-CCHADS ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;  
Theo Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên thì Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu, do ông Nguyễn Huy Thục, Chức vụ: Giám đốc phải thi hành khoản hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quân Đội số tiền cụ thể như sau:  
Buộc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quân đội số tiền 8.478.470.844 đồng (tám tỷ, bốn trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi bốn ngàn, tám trăm bốn mươi bốn đồng), trong đó: Nợ gốc là 7.500.782.561 đồng (bảy tỷ, năm trăm triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn, năm trăm sáu mươi một đồng), nợ lãi trong hạn là 752.275.601 đồng (bảy trăm năm mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi lăm ngàn, sáu trăm lẻ một đồng); nợ lãi quá hạn là 225.412.682Đ (hai trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm mười hai ngàn, sáu trăm tám mươi hai đồng).  
Kể từ ngày 20/5/2024, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các hợp đồng

tin dụng cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.  
Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu – Người phải thi hành án, ông Nguyễn Huy Thục và bà Trần Thụy Diễm Hương – Là người có tài sản thế chấp được biết:  
Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận thông báo, hoặc được tổng đạt, đăng báo, niêm yết hợp lệ, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu, ông Nguyễn Huy Thục và bà Trần Thụy Diễm Hương phải đến Chi cục Thị hành án dân sự TP.Vũng Tàu, số 45, Phạm Văn Dinh, phường Thang Nhứt, TP.Vũng Tàu để nộp số tiền hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quân đội nêu trên, tham gia vào giải quyết việc thi hành án đối với Quyết định nêu trên.  
Vây, Chi cục Thị hành án dân sự TP.Vũng Tàu thông báo Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu, ông Nguyễn Huy Thục và bà Trần Thụy Diễm Hương (người có tài sản bảo lãnh, thế chấp) biết và yêu cầu có mặt đúng thời gian, địa chỉ trên, mang theo thông báo này và số tiền phải nộp. Hết thời hạn trên mà công ty, ông Huy, bà Hương không thi hành dứt điểm vụ việc, Chi cục Thị hành án dân sự TP.Vũng Tàu sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp, bảo lãnh là quyền sử dụng 787,1m<sup>2</sup> đất và quyền sử dụng 230m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại phường 12, TP.Vũng Tàu theo quy định của pháp luật, mọi chi phí phát sinh của ông, bà phải chịu./.

### CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2248/QĐ-CCHADS; 2249/QĐ-CCHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.  
Nội dung thi hành án:  
1. Theo Quyết định thi hành án số: 2248/QĐ-CCHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024, "Ông Trần Xuân Bình phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Nam Á tổng số tiền là 959.682.923 đồng và lãi chậm thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.  
Ông Trần Xuân Bình phải trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á chi phí xem xét thẩm định chi số là 16.000.000 đồng.  
2. Theo Quyết định thi hành án số: 2249/QĐ-CCHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024, "Ông Trần Xuân Bình phải nộp 40.790.488 đồng án phí dân sự sơ thẩm".  
Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho ông Trần Xuân Bình, địa chỉ: 353/2D Lê Quang Định, phường 5, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (là người phải thi hành án) được biết:  
Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ trên Báo Pháp luật Việt Nam, ông Trần Xuân Bình phải đến Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An \* Địa chỉ: 07 khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để thi hành xong các khoản thi hành án nêu trên hoặc tự nguyện giao tài sản để kê biên xử lý để đảm bảo cho việc thi hành án. Khi hết thời gian quy định mà ông Trần Xuân Bình không đến để thực hiện xong các khoản thi hành án nêu trên hoặc tự nguyện giao tài sản để kê biên xử lý để đảm bảo cho việc thi hành án thì Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 327, thửa 328 tờ bản đồ số 3 tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp nhật biến động thay đổi chủ sở hữu cho ông Trần Xuân Bình ngày 03/3/2017 để đảm bảo thi hành án. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thi hành án do ông Trần Xuân Bình phải chịu theo quy định của pháp luật.  
Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến ông Trần Xuân Bình biết thực hiện.

### CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO

### Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 11)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 3.500 m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/12/2066) và tài sản trên đất là trại nuôi lợn của ông Khả Văn Tuấn, địa chỉ của tài sản: khu Đoàn Mạnh Púp, xã Mai Hạ, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).  
4. Giá khởi điểm: 1.550.000.000 đồng (một tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng).  
5. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).  
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).  
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 23/8/2024 đến ngày 27/8/2024, tại địa chỉ: khu Đoàn Mạnh Púp, xã Mai Hạ, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.  
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 23/8/2024 đến ngày 06/9/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.  
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/9/2024 đến ngày 10/9/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.  
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 11/9/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.  
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bộ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.  
12. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.  
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình./.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.  
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.  
- TS: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: 20, tờ bản đồ số: 56; Diện tích: 111,5m<sup>2</sup>; HTSD: riêng: 111,5m<sup>2</sup>; MĐSD: Đất ở: 45m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 66,5m<sup>2</sup>; THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: ngày 01/07/2064, tại địa chỉ: Tờ 1 khu 1, phường Hà Phong, TP Hạ Long, Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 174805, số vào sổ cấp GCN: CH61467 do UBND TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 13/05/2021, được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. GKD: 1.883.000.000 VNĐ. TĐT: 188.000.000 VNĐ.  
- Giá bán của tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.  
- Ghi chú: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực

## THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH THÔNG TIN ĐẤU GIÁ VÀ ĐĂNG LẦN 2

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, thông báo đính chính thông tin đấu giá và đăng lần 2 đối với tài sản sau:  
- Tài sản đấu giá:  
+ Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 108m<sup>2</sup> đất (đất ONT) tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550884, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 0124 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định ngày 02/8/2017 cho ông Hoàng Văn Thiện và bà Phạm Thị Huệ; ngày 30/5/2019 chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Ân và bà Trần Thị Thanh Phương, theo HSBSD số 2838 ngày 29/5/2019). Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.  
+ Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 82m<sup>2</sup> đất (đất ONT) tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 702733, số vào sổ CH00645 ngày 06/6/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Ân và bà Trần Thị Thanh Phương. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4 cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.  
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tờ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Giá khởi điểm:  
+ Tài sản 1: 3.274.991.000 đồng.  
+ Tài sản 2: 1.095.798.000 đồng.  
Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).  
- Tiền đặt trước:

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:  
- Tài sản đấu giá:  
+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 108m<sup>2</sup> (đất ONT) tại thửa đất số 339, tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 997424 ngày 27/11/2018 mang tên ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.  
+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 108m<sup>2</sup> (đất ONT) tại thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh, đã được UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 997426 ngày 27/11/2018 mang tên ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu và tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.  
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tờ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Giá khởi điểm:  
+ Tài sản 1: 2.187.292.000 đồng.  
+ Tài sản 2: 2.260.204.000 đồng.  
Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).  
- Tiền đặt trước:  
+ Tài sản 01: 400.000.000 đồng.  
+ Tài sản 02: 400.000.000 đồng.  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.  
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/8/2024 đến 16h00' ngày 09/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) tại:  
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

## THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành  
Căn cứ khoản ..... Điều 104 Luật Thị hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số: 50/2023/DS-ST ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Tân Lĩnh, tỉnh Bình Thuận;  
Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số:28/QĐ-CCHADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Lĩnh, tỉnh Bình Thuận;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số:163,164/QĐ-CCHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định hủy cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số: 38 /QĐ.CCHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;  
Căn cứ Biên bản kê biên ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;  
Căn cứ chứng từ thẩm định giá số: 24384/CT-TDG ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.  
Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kê hoạch tổ chức đấu giá số:717/24/TB-CV ngày 142 tháng 86 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tinh Phong.Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo cho:  
+/Bên phải thi hành án Bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân, sinh năm: 1989, địa chỉ: Thôn 2 xã Đức Phú, huyện Tân Lĩnh, tỉnh Bình Thuận  
+/Bên được thi hành án có:  
Ông (bà): Nguyễn Long Thành, CCCD số 054099006139, địa chỉ: Đại diện theo Giấy ủy quyền số 174604.23 ngày 30/10/2023 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1, Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1 thành phố Hồ Chí Minh  
Theo thông báo kết quả bán đấu giá số:717/24/TB-CV ngày 142

tế chênh lệch so với Giấy Chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.  
\* Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành;  
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 04/09/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.  
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.  
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 28/08/2024 tại CT Hà Thành.  
- Thời gian xem tài sản: Ngày 29/08/2024 và ngày 30/08/2024 tại địa chỉ nơi có tài sản.  
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/08/2024 đến 17h00 ngày 05/09/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 05/09/2024.  
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 06/09/2024 tại CT Hà Thành.  
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

+ Tài sản 01: 600.000.000 đồng.  
+ Tài sản 02: 200.000.000 đồng.  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.  
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/8/2024 đến 16h00' ngày 09/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) tại:  
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
+ Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tờ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 tại thửa đất số 179 và thửa đất số 333, tờ bản đồ số 28; Địa chỉ: xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 09/9/2024 đến ngày 11/9/2024.  
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/9/2024.  
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.  
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:  
\* Thời gian:  
\* Tài sản 1: 14h30' ngày 12/9/2024.  
\* Tài sản 2: 15h30' ngày 12/9/2024.  
\* Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
+ Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tờ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 tại:  
+ Tài sản 01: Thửa đất số 339, tờ bản đồ số 21 tại xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
+ Tài sản 02: Thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21 tại xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 09/9/2024 đến ngày 11/9/2024.  
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/9/2024.  
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.  
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:  
\* Thời gian:  
\* Tài sản 1: 10h30' ngày 12/9/2024.  
\* Tài sản 2: 13h30' ngày 12/9/2024.  
\* Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

tháng 86 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tinh Phong  
Tài sản đưa ra bán đấu giá là:  
01/01 (một) căn nhà (lại nhà ba gang xưa) mái lợp ngói, ngang 10 mét, dài 15 mét, từng xây gạch,, nền xi măng, phía trước sân có mái che lợp toonle 20 m<sup>2</sup>.  
02/01 (một) căn nhà cấp 4 xây dựng hoàn chỉnh bằng bê tông cốt thép, nền lót gạch men, trần có lò phồng, phía trước có mái che diện tích 20 m<sup>2</sup>, có điện tích ngang 4 mét, dài 20 mét (80 m<sup>2</sup>), khoảng trống giữa 2 căn nhà có máy che ngang 5 mét, dài 15 mét (75 m<sup>2</sup>).  
01/ Quyền sử dụng đất: 2.834.691.002 đồng  
02/ Công trình xây dựng trên đất:  
- Nhà chính + Mái che 287.961.111 đồng  
Tổng cộng: 3.112.552.000 đồng (Ba tỷ một trăm mười hai triệu năm trăm năm mươi hai ngàn đồng)  
Tài sản trên do Bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.  
Giá khởi điểm của lần bán thứ hai là: 2.801.296.800 đồng (Hai tỷ tám trăm lẻ một triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn tám trăm đồng)  
Đến hết hạn đăng ký vào lúc 17 giờ ngày 13/8/2024 không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản.  
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Vây, thông báo để Bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân, đại diện Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam thực hiện./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất tại các thửa 209, 213, 228, 232, 242, 266; tờ bản đồ 23 lạc tại phường Kim Đình, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Tổng Diện tích đất: 7.042m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD Đất trồng lúa; THSD: Đến năm 2047.

b. Quyền sử dụng đất tại các thửa 150, 164, 175, 206; tờ bản đồ 23 lạc tại phường Kim Đình, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Tổng Diện tích đất: 4.626m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD Đất trồng lúa; THSD: Đến năm 2047.

Giá khởi điểm: 6.067.507.500 đồng. Tiền đặt trước: 606.700.000đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 209, 213, 228, 232, 242, 266, 150, 164, 175, 206; TBD 23 lạc tại P.Kim Đình, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 609 (Diện tích: 1254,8m<sup>2</sup>, MĐSD: Đất ở tại đô thị), thửa đất 610 (Diện tích: 72,8m<sup>2</sup>, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm, THSD: 26/9/2061), thửa đất 611 (Diện tích: 636,8m<sup>2</sup>, MĐSD: Đất ở tại đô thị), thửa đất 612 (Diện tích: 100,9m<sup>2</sup>, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm, THSD: 01/10/2018), cùng tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại P.Trường Thanh, Q.9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Hình thức sử dụng: SD riêng.

Giá khởi điểm: 68.514.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 13.702.800.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 19/8/2024 đến 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 609, 610, 611, 612, tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại P.Trường Thanh, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 19/8/2024 đến 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 918 (Diện tích: 1001m<sup>2</sup>, MĐSD: Đất ở: 578,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 422,2m<sup>2</sup>), thửa đất 919 (Diện tích: 1942,4m<sup>2</sup>, MĐSD: Đất ở: 1694,2m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 248,2m<sup>2</sup>), thửa đất 920 (Diện tích: 2052,5m<sup>2</sup>, MĐSD: Đất ở, thửa đất 921 (Diện tích: 1028,4m<sup>2</sup>, MĐSD: Đất ở: 444,2m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 584,2m<sup>2</sup>), cùng tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại P.Phú Hữu, Q.9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Hình thức sử dụng: SD riêng; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 21/11/2068.

Giá khởi điểm: 356.642.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 71.328.400.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 19/8/2024 đến 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 918, 919, 920, 921, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại P.Phú Hữu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 19/8/2024 đến 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Nguyễn Thị Thuý Trang) – Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại Phường 28, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Diện tích: 259,5m<sup>2</sup> (trong đó diện tích phạm lộ giới: 194,9m<sup>2</sup>; diện tích không phạm lộ giới: 64,6m<sup>2</sup>); Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 9.736.661.050 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.947.332.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 19/8/2024 đến 10/9/2024

(Trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 263, TBD số 4 tại Phường 28, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 19/8/2024 đến 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Đấu giá công khai QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 30 tại Khu vực 2, Trần Nam Phú, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ. Diện tích: 88,8m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 77,3m<sup>2</sup>; DT sân: 154,6m<sup>2</sup>; Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3.

Giá khởi điểm: 3.086.550.000 đồng; Tiền đặt trước: 308.600.000đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 256, tờ bản đồ số 30 tại Khu vực 2, Trần Nam Phú, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị TP Cần Thơ tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP Cần Thơ (sau đây được gọi là “Khoản nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.

- Giá khởi điểm: 43.132.083.782 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm số tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP Cần Thơ đã nộp tại TAND quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ, không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, phí công chứng và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo thông tư 2019/2014/TT-BTC, Nghị định 209/2013/NĐ-CP và các thông tư sửa đổi, bổ sung.

Trường hợp đấu giá thành công, Bên trúng đấu giá có trách nhiệm phối hợp các bên có liên quan (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP Cần Thơ, TAND và cơ quan chức năng (nếu có)) nhận tiền tạm ứng án phí và chi phí tạm ứng khác để hoàn trả lại cho Bên bán nợ.

- Tiền đặt trước: 4.313.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP Cần Thơ; Địa chỉ: 12 Hòa Bình, phường An Cựu, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày

19/8/2024 đến 16h00' ngày 06/9/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Công ty đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản nợ từ 08h00' -16h00' từ ngày

26/8/2024 đến ngày 27/8/2024 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Công ty đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 04/9/2024 đến ngày 06/9/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 06/9/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h30' ngày 09/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh..

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)

Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHN và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 757, tờ bản đồ số 37 tại ấp Định Thọ, xã Định Hiệp, Dầu Tiếng, Bình Dương; Diện tích: 2.197,7m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm: 1.897,7m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7/2064 diện tích 962,1m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2068 diện tích 935,6m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: 2.791.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 418.650.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 19/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 757, tờ bản đồ số 37 tại ấp Định Thọ, xã

Định Hiệp, Dầu Tiếng, Bình Dương.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 19/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 19/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 574 (Diện tích: 649,7m<sup>2</sup>, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 576 (Diện tích: 3160,4m<sup>2</sup>, MĐSD: Đất ở tại đô thị), thửa đất số 577 (Diện tích: 47,1m<sup>2</sup>, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 578 (Diện tích: 1900,1m<sup>2</sup>, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm), cùng tờ bản đồ số 46 và thửa đất số 1208, tờ bản đồ số 06 theo TL02/CT-UB (Diện tích: 200m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>, MĐSD: Đất ở đô thị); tọa lạc tại P.Phú Hữu, Q.9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; HTSD: SD riêng; THSD: Đến 01/10/2068.

Giá khởi điểm: 249.019.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 49.803.800.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 19/8/2024 đến 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 574, 576, 577, 578 tờ bản đồ số 46 và thửa

1208 tờ bản đồ số 06 (theo TL02/CT-UB) tọa lạc tại P.Phú Hữu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 19/8/2024 đến 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n An Phú – Đ/C: 310-312-314 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, Tp.HCM (Đại diện bên có tài sản: Agribank AMC LTD – Đc: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội).

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSHN và QSDĐĐ thuộc thửa đất số: 89, tờ bản đồ số: 28 (BĐDC 2005) tọa lạc tại số 104 Yên Thế, P.2, Q.Tân Bình, Tp.HCM; Diện tích đất: 75m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; DTXD: 62,5m<sup>2</sup>; Tổng DTSD: 363,8m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tầng gác, sân BTCT, mái BTCT; Quy mô: Hầm, trệt, lửng, 3 lầu, mái che cầu thang và sân thượng. GKB: 18.367.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.836.700.000 đồng

Xem tài sản: từ 19/8/2024 đến 06/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại số 104 Yên Thế, P.2, Q.Tân Bình, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: từ 19/8/2024 đến 06/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Thanh Dương) – Địa chỉ: 2/267 Võ Nguyên Giáp, P.Hiệp Phú, TR.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Nhà, đất tọa lạc tại thửa đất số 636, tờ bản đồ số 11 (Theo TL02/CT-UB), địa chỉ: số 539/18/12A, Khu phố 6, Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 179m<sup>2</sup> (trong đó diện tích không được công nhận: 11,9m<sup>2</sup>) – theo GCN 194,4m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Tổng DTSD: 127,5m<sup>2</sup>; DTXD: 127,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: 01 tầng, tường gạch, mái tôn.

Giá khởi điểm: 10.301.072.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.060.000.000đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm

Xem tài sản: Từ ngày 19/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại địa chỉ: số 539/18/12A, Khu phố 6, Phường Phước Long B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 19/8/2024 đến 10/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P



## THÔNG BÁO CƯỜNG CHẾ THỊ HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐ-ST-KDĐT ngày 08 tháng 09 năm 2023, Bản án số: 90/2022/DSST ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An; Bản án số: 25/2023/DSST ngày 31 tháng 3 năm 2023, Bản án số: 46/2023/DSST ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 650/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024; số: 21/QĐ-CCTHADS, số: 36/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2023; số: 1032/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023, số: 789/QĐ-CCTHADS, số: 790/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa; Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Công ty TNHH Ngân Hà LA, địa chỉ: 11/202A, khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, người đại diện hợp pháp là: ông Huỳnh Phong Vũ – Chức vụ: Giám đốc

Bằng biện pháp: kê biên và xử lý các tài sản thế chấp là QSDĐ thửa số 272, 271, 204, tờ bản đồ số 02, tọa lạc xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thu Tâm đứng tên; QSDĐ thửa số 215, 220, 239, 240, 244, tờ bản đồ số 11, tọa lạc xã Tân Thành,

huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Trần Quốc Cường đứng tên. (Diện tích đo đạc thực tế theo Mạnh trích đo địa chính do Công ty TNHH tư vấn và thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh đo vẽ)

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 29 tháng 8 năm 2024

Địa điểm cưỡng chế: Tại các QSDĐ tọa lạc xã Tân Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Thời gian cưỡng chế: 10 giờ 00 ngày 29 tháng 8 năm 2024

Địa điểm cưỡng chế: Tại các QSDĐ tọa lạc xã Tân Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Dự trừ chi phí cưỡng chế: Công ty TNHH Ngân Hà LA phải chịu là: 223.600.000đ (Hai trăm hai mươi ba triệu sáu trăm ngàn đồng)

Yêu cầu Công ty TNHH Ngân Hà LA, ông Huỳnh Phong Vũ, bà Trần Thị Thu Tâm, ông Trần Quốc Cường, bà Nguyễn Thị Hoàng Dung có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, Công ty TNHH Ngân Hà LA, ông Huỳnh Phong Vũ, bà Trần Thị Thu Tâm, ông Trần Quốc Cường, bà Nguyễn Thị Hoàng Dung phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu Công ty TNHH Ngân Hà LA, ông Huỳnh Phong Vũ, bà Trần Thị Thu Tâm, ông Trần Quốc Cường, bà Nguyễn Thị Hoàng Dung có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

3.5. Tài sản 5 (đấu giá lần 1): Giá trị quyền thuê Ki ốt số: B1 – 21; Thuộc tầng: 1 Khối 2 tầng chợ Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Diện tích Ki ốt: 18 m2 (mười tám mét vuông). Thời gian thuê còn lại: 9 năm (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

\* Giá khởi điểm: 320.000.000 đồng (Bằng chữ: ba trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

\* Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

3.6. Tài sản 6 (đấu giá lần 1): Giá trị quyền thuê Ki ốt đối với Ki ốt số: A1, A2 tại cửa hàng doanh nghiệp dịch vụ chợ Phương Lâm được xây trên thửa đất số 356, tờ bản đồ số 05, diện tích 136,6 m2 sân xây dựng. Thời hạn thuê là: 420 tháng, từ ngày 17/12/2008 đến ngày 17/12/2043. Địa chỉ tại: đường Nguyễn Trung Trực, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

\* Giá khởi điểm: 3.300.000.000 đồng (Bằng chữ: ba tỷ, ba trăm triệu đồng).

\* Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 23/8/2024 đến ngày 06/9/2024, theo địa chỉ của từng tài sản nêu trên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 23/8/2024 đến ngày 10/9/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

6. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/9/2024 đến ngày 12/9/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.66667.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 13/9/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình./.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

## THÔNG BÁO

### Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 1)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình, địa chỉ: đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 1 (đấu giá lần 1): Quyền sử dụng 90,0 m2 đất ở của bà Hoàng Thị Hải Hòa (đã chết); Địa chỉ của tài sản: phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

\* Giá khởi điểm: 3.200.000.000 đồng (ba tỷ, hai trăm triệu đồng).

\* Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).

3.2. Tài sản 2 (đấu giá lần 1): Quyền sử dụng 90,0 m2 đất của ông Dương Đức Lân (đã chết); địa chỉ tài sản: tổ dân phố số 13, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

\* Giá khởi điểm: 7.200.000.000 đồng (Bằng chữ: bảy tỷ, hai trăm triệu đồng).

\* Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng).

3.3. Tài sản 3 (đấu giá lần 1): Quyền sử dụng 94,5 m2 đất của bà Hoàng Thị Hải Hòa (đã chết); địa chỉ tài sản: tổ 9, phường Chăm Mát, (nay là tổ 9, phường Dân Xuân, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

\* Giá khởi điểm: 1.075.695.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

\* Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

3.4. Tài sản 4 (đấu giá lần 1): Quyền sử dụng 100,0 m2 đất của ông Dương Đức Lân (đã chết); địa chỉ tài sản: tổ dân phố Ngọc 1, phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

\* Giá khởi điểm: 3.500.000.000 đồng (Bằng chữ: ba tỷ, năm trăm triệu đồng).

\* Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

### Số: 25.1/2024/HĐDV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt - Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Bên có khoản nợ đấu giá:

2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Nam Hà Nội (Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội) - Địa chỉ: Tòa nhà C3 Phương Liệt, Phường Phương Liệt, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của bà Thiệu Thị Thu Hà Dung tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng số 1460-LAV-20180257 ký ngày 15/12/2017 giữa Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội và bà Thiệu Thị Thu Hà Dung.

Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 01/7/2024 là: 3.424.693.150 đồng, trong đó:

-Nợ gốc: 2.100.000.000 đồng;

-Nợ lãi: 1.324.693.150 đồng.

Lưu ý: Tiền lãi vẫn tiếp tục phát sinh cho đến khi bà Thiệu Thị Thu Hà Dung thanh toán hết nợ gốc tiền vay tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội.

Khoản nợ được bảo đảm bằng tài sản:

-Tên tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, diện tích đất ở: 52,6m2, diện tích nhà ở: 16,0m2.

-Địa chỉ tài sản: Tổ 29, cụm 4, phường Tô Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

-Tên chủ tài sản: Bà Thiệu Thị Thu Hà Dung.

-Giấy tờ về tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103070780, số hộ gốc số 6560.2003/2966.2003.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 29/5/2003; đăng ký sang tên bà Thiệu Thị Thu Hà Dung tại Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tây Hồ ngày 05/4/2018 theo hồ sơ số: 000257.BD.

- Hồ sơ tài sản đảm bảo: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà ở số công chứng 06229.18; quyền số 11 TP/CC-SCC/HGDG ngày 20/11/2018 ký giữa Agribank Chi nhánh Nam

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát Trư số: 139, Mạc Đăng Doanh, Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự Quận Sơn Trà - địa chỉ: 02 An Mỹ 8 Phường An Hải Tây, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 1: Nhà và đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 111, Tờ 89 Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng - Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 856000 do Ủy ban Nhân dân Quận Sơn Trà cấp ngày 29/5/2020 cho Ông Dương Mạnh và bà Lê Thị Thu, chuyển nhượng cho Ông Phan Văn Đức và bà Lê Thị Bè ngày 24/7/2020.

3.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số B4-25; TĐĐ số: KT01; địa chỉ: Khu dân cư Phước Mỹ mở rộng, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (209 Chính Hữu, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.) - Theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 482984, vào sổ cấp GCN H06585 do UBND Quận Sơn Trà cấp ngày 17/09/2007 cho Ông Phan Phú Sinh và bà Nguyễn Thị Thủy.

4. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

-TS1: GKĐ: 2.060.203.481 đồng, bước giá: 10.000.000 đồng, tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.

- Ts 2: GKĐ: 14.000.000.000 đồng, bước giá: 25.000.000 đồng, tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng.

-Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

-Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Hà Nội với bà Thiệu Thị Thu Hà Dung.

- Giá khởi điểm của khoản nợ: 3.082.230.000 đồng (Ba tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng).

4. Tiền đặt trước: 308.223.000 đồng (Ba trăm linh tám triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá khoản nợ từ ngày 19/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/09/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

-Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và có đủ ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:

- Thời gian: ngày 22/08/2024 và ngày 23/08/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 29/08/2024, ngày 30/08/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 04/09/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật). Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 05/09/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

+ TS 1, 2 từ 08 giờ ngày 14/8 – 16 giờ 30 ngày 09/9/2024 tại trụ sở công ty.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ TS 1, từ 08 giờ ngày 14/8 – 17 giờ ngày 09/9/2024 tại 50/10 Lê Bôi, Phường Mãn Thái, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

+ Tài sản 2: từ từ 08 giờ ngày 14/8 – 17 giờ ngày 09/9/2024 tại 209 Chính Hữu, Phường Phước Mỹ, thành phố Đà Nẵng.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: từ 08 giờ 00 ngày 09/9 đến 16 giờ 30 ngày 11/9/2024. Nếu khách hàng thỏa thuận được với công ty đấu giá thì có thể nộp tiền sớm hơn thời gian trên. (Khi khách hàng nộp tiền phải gửi liên chuyển tiền/ chứng từ chuyển tiền cho công ty ngay chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 11/9/2024 để làm căn cứ tổ chức đấu giá).

+ Cách thức: nộp vào tài khoản công ty số 0052100003418009 tại Ngân hàng Phương Đông Chi nhánh Trung Ương của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty theo nội dung quy chế đo công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Tài sản 1: 09 giờ 00 ngày 12/9/2024

+ Tài sản 2: 14 giờ 00 ngày 12/9/2024

Địa điểm: Hội Trường Tòa nhà Diamod Time số 35 Thái Phiên, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ công ty đấu giá hợp danh Đại Việt phát, địa chỉ 139, Mạc Đăng Doanh, Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0914, 112184 - 0906.444500.

Tất cả các tài sản trên được đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Bộ Tư Pháp: dgts.moj.gov.vn

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng diện tích 136m2 đất (Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài) tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BV829071 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 15/5/2014 cho Ông Ninh Văn Khánh và Bà Nguyễn Thị Hoa.

+ Tài sản gắn liền với đất:

\* 01 nhà cấp 4, cột bằng gỗ (08 cốt), vì kèo, rui bằng gỗ, tường xây gạch, mái lợp ngói, cửa trước là ba cửa mỗi cửa hai cánh có kính, sơn màu xanh, nhà có kích thước 5,8 x 3,3m, trước nhà là sân bê tông (theo giá định cung cấp nhà xây dựng năm 2001).

\* 01 lán phà Đứng giáp nhà cấp 4 chày đoc thửa đất có chiều dài 12 x 3,2m, tường xây gạch, trần nhựa, trên là vì kèo sắt, lợp tôn kéo phỉ có nhà cấp bốn và sân, nền lát gạch hoa, của chính phà giúp ngó đi ra của gỗ bôn cánh có kính, của giáp sân lam bằng nhôm kính, phía sau nhà là công trình phụ.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 598.816.100 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá từ chối thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc đo đạc, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Anh Chiến, đ/c: Ấp Phước An, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ có diện tích 206,8m2, thửa đất số 521, tờ bản đồ số 25 và tài sản trên đất (cây trồng).

Giá khởi điểm: 202.487.000 đồng; Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Phước An, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/8/2024 đến 16h30 ngày 13/9/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 16/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYẾN Á

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Kim Thơm, đ/c: Ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ có diện tích 1.711,3m2, thửa đất số 892, tờ bản đồ số 30 và tài sản trên đất (công trình xây dựng và cây trồng).

Giá khởi điểm: 4.040.388.459 đồng; Tiền đặt trước: 808.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/8/2024 đến 16h30 ngày 13/9/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 16/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYẾN Á

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 150,7m2 (Diện tích theo Giấy chứng nhận là 158m2) đất tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X812807 do UBND huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 19/4/2004 đứng tên ông Ninh Văn Khang và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên là 01 nhà một tầng, công sát, tường bao, bếp + nhà vệ sinh nằm ngoài nhà và toàn bộ mái tôn bên ngoài nhà.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 403.662.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá từ chối thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc đo đạc, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/8/2024 đến 16h00' ngày 10/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải

Hung, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 28/8/2024 và ngày 29/8/2024 tại:Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 10/9/2024 đến ngày 12/9/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 12/9/2024.

-Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian: 13h30' ngày 13/9/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: Quyền sử dụng diện tích 188m2 đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 440831 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 08/11/2011 cho Ông Ninh Công Tuấn và Bà Hà Thị Kim Dung và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên là 01 nhà hai tầng lách xây bằng bê tông cốt thép cùng toàn bộ trang thiết bị và công trình phụ theo biên bản kê biên ngày 23/01/2024.

+ Tài sản 02: Quyền sử dụng diện tích 111m2 đất (Đất ở 80m2, đất ao 31m2) tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 218628 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 06/8/2015 cho Ông Ninh Công Tuấn và Bà Hà Thị Kim Dung.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 01: 1.048.940.000 đồng.

+ Tài sản 02: 389.381.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá từ chối thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc đo đạc, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 200.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 70.000.000 đồng.

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 01: 500.000 đồng/hồ sơ.

+ Tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/8/2024 đến 16h00' ngày 10/9/2024

(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 28/8/2024 và ngày 29/8/2024 tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 02: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 10/9/2024 đến ngày 12/9/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 12/9/2024.

-Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian:

\* Tài sản 01: 09h30' ngày 13/9/2024.

\* Tài sản 02: 10h30' ngày 13/9/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời điểm đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để chi hết nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì được tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM  
Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: 253 đường Liên tỉnh 5, phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 100 (Diện tích đất thực tế: 367,5m2, theo GCN: 371,7m2; nhà diện tích sàn xây dựng: thực tế: 222,2m2; theo GCN: 161,3m2).

Giả khởi điểm: 30.351.369.937đ. Tiến đặt trước: 6.070.273.987đ  
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8. Địa chỉ: số 124 Đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 26/8/2024 đến 17h00 ngày 30/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bản hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 21/8/2024 đến 17h00 ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ). Nhận tiền đặt trước: các ngày 17/9/2024, ngày 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 09h00 ngày 20/9/2024

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.HCM địa chỉ: số 79 Đường số 44, phường 14, Q.Gò Vấp, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh TS: Quyển sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 715 tờ bản đồ số 23 (TL-2005) tọa lạc tại địa chỉ 310/8/8 Mã Lò, Khu phố 6 (nay là Khu phố 8), Phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.  
GKD: 3.139.902.950đ. Tiến đặt trước: 627.980.590đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh  
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 05/9/2024 đến 17h00 ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: 310/8/8 Mã Lò, Khu phố 6 (nay là Khu phố 8), Phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 20/8/2024 đến 17h00 ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định). Nhận tiền đặt trước các ngày 16/9/2024, ngày 17/9/2024 và ngày 18/9/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 09h00 ngày 19/9/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc TĐ số 553 và 554, TĐĐ 46 tại phường Long Phước, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BX 146800 số vào sổ cấp GCN CH20216 do UBND Quận 9 cấp ngày 15/01/2015, cấp nhật biến động cho ông Hoàng Mạnh Cường ngày 10/07/2018 và GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BY 517061 số vào sổ cấp GCN CH20251 do UBND Quận 9 cấp ngày 30/01/2015, cấp nhật biến động cho ông Hoàng Mạnh Cường ngày 17/07/2018. Thửa đất 553, tờ bản đồ 46: Địa chỉ: 272/25 (số cũ 225P), KP. Long Thuận, P. Long Phước, Quận 9, TP. HCM; DT: 1357,9 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Ghi chú: DT nằm trong lộ giới đã được CN: 61,4m2. Thửa đất 554, tờ bản đồ 46: DT: 652,0 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Căn cứ công văn số 296/QLĐT ngày 26/03/2021 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Thủ Đức, Căn cứ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư và trung tâm phường Long Phước, Quận 9 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5258/QĐ-UBND ngày 25/09/2013, khu đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu chính trang.

Giá khởi điểm: 29.901.690.685 đồng \* Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h30 ngày 13/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/09/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.  
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
VP giao dịch: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án DS Huyện Thanh Trì, đ/c: Km 12+500 Đường Ngọc Hồi, Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyển sử dụng đất theo giấy chứng nhận có diện tích sử dụng riêng là 177,8m2; sử dụng chung là 14m2 (diện tích do thực tế là 173m2 trong đó có 8,5m2 ngõ đi chung) thuộc thửa đất số 74, TĐĐ số 13 tại đ/c: Thôn 3, Xã Đông Mỹ, Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội. Thửa đất hiện đang bị nhỡ ngỏ nhà hàng xóm. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) nhà xây 2 tầng diện tích xây dựng 96m2, trên mái lợp tôn (tôn 40 cấu thang) diện tích 8m2; 01 (một) nhà xây mái bằng (nhà thờ họ) diện tích 29m2; 2 sân gạch đỏ 30x30 diện tích 43,3m2; cổng sắt đầy diện tích 5m2; bể nước ngầm dưới sân gạch 2m3; 01 bình nước Mỹ Á 1,5m3. Tài sản mang tên ông Phạm Ngọc Thực và bà Vũ Thị Hoài, đã chuyển quyền sử dụng toàn bộ cho ông Vũ Đức Quán tại Phòng TN&MT H.Thanh Trì, Tp.Hà Nội vào ngày 07/11/2011 theo GCN QSD đất số: AP 396133 do UBND Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội cấp ngày 08/7/2009.
- Giá khởi điểm: 3.204.814.572 đồng. Giá trần chưa bao gồm các loại thuế, LPBT nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tại sản tự chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPBT nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 26/8/2024 và ngày 27/8/2024 tại thửa đất số 74, TĐĐ số 13 tại đ/c: Thôn 3, Xã Đông Mỹ, Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 22/8/2024 đến 17h00 ngày 28/8/2024 tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua HS: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các các ngày 27/8/2024, ngày 28/8/2024 và đến 17 giờ ngày 29/8/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiến đặt trước tham gia đấu giá là: 640.962.000 đồng.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào 09 giờ ngày 30/8/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.

Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

## THÔNG BÁO

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:

- Phương tiện các loại, gồm: (XEM BẢNG BÊN)

Ai là chủ sở hữu hợp pháp, liên hệ Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ:

372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP.

Hồ Chí Minh để được giải quyết. Hết thời hạn nêu trên,

kể từ ngày đăng báo, nếu không có người liên hệ nhận

tài sản, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh sẽ xử lý

theo quy định.

### CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

ST T	Biển số	Nhãn hiệu	Số loại	Dung tích xi-lanh	Số khung	Số máy	Thời hạn đăng bán	Chú chú
1	54X7-6528	SCR	SCR		LWBTDH10281010782	WH150MH-08C01655	06 tháng	
2	52P2-3758	Supper Dream	Supper Dream				01 năm	
3	59M1-0787	SYM	SYM	124	RLGAU12ADB011212	VMKADA-D112128	06 tháng	
4	62L1-13121	Yamaha Sirius	Yamaha Sirius		RLCSS630CY678598	5C63678651	30 ngày	
5	72C2-00306	YAMAHA	YAMAHA	150	RLCUG0610HY601050	G3D4E626175	06 tháng	
6	53X3-4248	SYM	SYM		M100AQ606108	GT606108	06 tháng	
7	52L8-0506	không xác định	không xác định	không xác định	MG110-28013101	FMH-10-278469	01 tháng	
8	59L3-23764	HONDA	HOND A	149	MH1KFA12XMK21642	KF41E2220358	12 tháng	
9		Yamaha	Yamaha	134	RLCE55P10EY468777	55P1-468789	12 tháng	
10	59L2-360.72	Yamaha	Yamaha	124	RLCSEC810GY009656	E3X8E009653	06 tháng	
11		Yamaha	Yamaha	125	RLCSEC820HY060001	E3Y8E-060003	01 năm	
12	52L6-6874	không xác định	không xác định	108	MG11001704668	FMH 01704475	01 năm	
13	59H2-093.29	Honda	Honda	124,88	MH1JM5112MK797479	JM51E1796953	01 năm	
14	51L3-6820	không xác định	không xác định	không xác định	VTTWCH04UM008002	VTTJL1P52FEMH-N008024	01 năm	
15	61T8-3792	không xác định	không xác định	không xác định	RMMWCHMM513022	VDPI25F2MH30-2247	01 năm	
16	76B1-20317	không xác định	không xác định	không xác định	RLCUG0010FY045064	G3D4E-049180	01 năm	
17	không biển số	HONDA	HOND A	108	RLHFJ2705BY275943	JF27E0739639	12 tháng	
18	51U7-8449	không xác định	không xác định	không xác định	LXDXXGL04Y1611019	LC150FMG-01611019	12 tháng	
19	72H1-7627	Honda	Honda		VVNPC0031S0011225	không có	01 năm	
20	59D1-725.14	Honda	Honda	108	RLHFJ18068Y764185	JF18E5371290	01 năm	
21	54X5-9332	WAME M	WAME M	không rõ	VDPCWB014DP002075	LC152FMHY0435145	01 năm	

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Lầu 4, 238-240-242 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh. ĐT: 0335.802.345.

Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mộc Hóa. Địa chỉ: Ấp Cà Đả, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

- Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 43 lô đất thuộc Cụm dân cư Vàm Cà Dừa, xã Bình Hòa Đông, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Tổng diện tích đất đấu giá: 4.208,6m2. Tổng giá khởi điểm: 16.939.615.000 đ.
  - Diện tích các lô đất: Từ 79 m2 đến 110 m2.
  - Giá khởi điểm: Từ 317.975.000 đ/lô đất đến 442.750.000 đ/lô đất.
  - Tiến đặt trước: Từ 635.000.000 đ/lô đất đến 88.550.000 đ/lô đất.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.
- Loại đất ONT, sử dụng lâu dài.
- Bước giá: Do đơn vị/người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hình thức đấu giá: Thực hiện kết hợp 2 hình thức là đấu giá bằng bố phiếu gián tiếp tại Vòng 1 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá tại Vòng 2. Theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá theo lịch trình sau:  
- Bán, thu hồ sơ: Từ 07h30 ngày 22/8/2024 đến 17h00 ngày 09/9/2024 tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mộc Hóa.  
- Xem tài sản: Ngày 27, 28/8/2024.  
- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/9/2024 đến 16h30 ngày 11/9/2024.

- Nộp phiếu trả giá (Vòng 1): Từ 13h30 đến 16h30 ngày 11/9/2024 tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mộc Hóa.  
- Tổ chức công bố giá và đấu giá vòng 2: Hối 14h ngày 12/9/2024 tại Hội trường Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mộc Hóa. (Chi tiết trong Hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN TP HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:  
a) Tài sản 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là máy đào bánh lốp địa phương có biển số đăng ký 73A-0271, nhãn hiệu HUNDAI, màu sơn vàng, nước sản xuất: Hàn Quốc, năm sản xuất: 2008, số động cơ 51429, số khung M80210969, công suất động cơ: 41KW, trọng lượng: 5600 kg, tên chủ sở hữu là Công ty TNHH thương mại và xây dựng tổng hợp Hoàng Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng số 00043/XMCD do Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/10/2017.  
- Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên, máy đào bánh lốp không hoạt động, nhiều bộ phận, chi tiết máy đã bị hư hỏng, sơn bị bong tróc nhiều vị trí.

- Giá khởi điểm tài sản 01: 355.000.000 đồng.  
- Tiến đặt trước tài sản 01: 71.000.000 đồng.

b) Tài sản 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là xe tải tự đổ địa phương có biển số đăng ký 73C-075.90, nhãn hiệu TMT, màu sơn xanh, số máy 0D0828G00233, số khung 677DG1A00260, dung tích 4214, tải trọng hàng hóa 7645 tấn chủ xe là Công ty TNHH thương mại và xây dựng tổng hợp Hoàng Long theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 013800 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 13/9/2017.  
- Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên, xe hiện không thể khởi động và không thể bán hàng, có nhiều chi tiết bị gãy xước, mốp, một số vị trí bị hư hỏng, màu sơn bị bong tróc nhiều.

- Giá khởi điểm tài sản 02: 198.000.000 đồng.  
- Tiến đặt trước tài sản 02: 39.600.000 đồng.

c) Tài sản 03: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là xe ô tô con địa phương có biển số đăng ký 73A-107.56, nhãn hiệu HUNDAI, màu sơn đen, nội thất ELANTRA, màu sơn đỏ, số máy G4FUJ212811, số khung 41CBJN010755, dung tích 1591, tên chủ xe là Công ty TNHH thương mại và xây dựng tổng hợp Hoàng Long theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 015227 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 22/8/2018.

- Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên, xe có thể khởi động và vận

hành bình thường, xung quanh xe có một vài vết xước.

- Giá khởi điểm tài sản 03: 331.200.000 đồng.  
- Tiến đặt trước tài sản 03: 66.200.000 đồng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 21/6/2024)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (bao gồm các khoản xử phạt do vi phạm an toàn giao thông nêu có)).

Nơi có tài sản (nơi báo quản tài sản): Kho vật chứng của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/8/2024 đến hết ngày 06/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29/8/2024 và ngày 30/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 04/9/2024 đến hết ngày 06/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 67 đường Cỏ Mần, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 03 lô tài sản cụ thể:
  - Tài sản số 01 theo các Quyết định: Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31000049/QĐ-XPHC ngày 29/5/2024 của Cục trưởng Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình; Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31050022/QĐ-XPHC ngày 10/6/2024 của Đội trưởng Đội Quản lý thị trường số 5. Giá khởi điểm: 184.500.000 đồng.
  - Lô tài sản số 02 theo các Quyết định: Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31020009/QĐ-XPHC ngày 15/4/2024 của Đội trưởng Đội Quản lý thị trường số 2; Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31000039/QĐ-XPHC ngày 25/4/2024 của Cục trưởng Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình; Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31000030/QĐ-XPHC ngày 09/12/2022 của Cục trưởng Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình; Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31050030/QĐ-XPHC ngày 20/5/2024 của Đội trưởng Đội Quản lý thị trường số 5. Giá khởi điểm: 599.640.000 đồng.
  - Lô tài sản số 03 theo các Quyết định: Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31000052/QĐ-XPHC ngày 30/5/2024 của Cục trưởng Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình; Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31020014/QĐ-XPHC ngày 04/6/2024 của Đội trưởng Đội Quản lý thị trường số 2; Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31000004/QĐ-TT ngày 24/8/2023 của Cục trưởng Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình; Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31040024/QĐ-XPHC ngày 05/6/2024 của Đội trưởng Đội Quản lý thị trường số 4; Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31050015/QĐ-XPHC ngày 20/5/2024 của Đội trưởng Đội Quản lý thị trường số 5; Quyết định số 3553/QĐ-XPVPHC ngày 02/11/2016, số 178/QĐ-XPVPHC ngày 20/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình về việc xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động thương mại; Quyết định tham

(Chi tiết các lô tài sản trên được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, trụ sở Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình và tại nơi có tài sản

đấu giá).  
b. Nơi có tài sản đấu giá (Nơi trưng bày tài sản):  
- Đối với lô tài sản số 01:  
+ Tài sản theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31000049/QĐ-XPHC ngày 29/5/2024: Tại Đội Quản lý thị trường số 4. Địa chỉ: Đường Hùng Vương, thôn Yên Thắng, xã Yên Hoà, huyện Minh Hoà, tỉnh Quảng Bình.  
+ Tài sản theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31050022/QĐ-XPHC ngày 10/6/2024: Tại Đội Quản lý thị trường số 5. Địa chỉ: Số 90 đường Hùng Vương, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Đối với lô tài sản số 02:  
+ Tài sản theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31020009/QĐ-XPHC ngày 15/4/2024; Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31000039/QĐ-XPHC ngày 25/4/2024: Tại Đội Quản lý thị trường số 2. Địa chỉ: Đường Quang Trung, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.  
+ Tài sản theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31000030/QĐ-XPHC ngày 20/5/2024 của Cục trưởng Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình; Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31747/QĐ-XPHC ngày 27/12/2022 Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình; Quyết định tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính số 31000022/QĐ-TT ngày 18/5/2023, số 31000003/QĐ-TT ngày 15/8/2023 của Cục trưởng Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình; Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31050058/QĐ-XPHC ngày 26/10/2023, số 31050063/QĐ-XPHC ngày 21/11/2023, số 31050064/QĐ-XPHC ngày 23/11/2023, số 31050005/QĐ-XPHC ngày 03/4/2024 của Đội trưởng Đội Quản lý thị trường số 5; Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31000031/QĐ-XPHC ngày 17/4/2024 của Cục trưởng Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình; Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 31050019/QĐ-XPHC ngày 04/6/2024, số 31050023/QĐ-XPHC ngày 20/6/2024, số 31050018/QĐ-XPHC ngày 03/6/2024 của Đội trưởng Đội Quản lý thị trường số 5; Quyết định xử



VI PHẠM ĐẤT ĐAI TẠI CÔNG TY CP GIẤY THUẬN THÀNH (BẮC NINH):

Kiến nghị chuyển công an điều tra làm rõ dấu hiệu tội phạm

Thanh tra tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành thông báo Kết luận thanh tra (KLTT) 59 chỉ ra hàng loạt vi phạm trong hoạt động đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản... của Cty CP Giấy Thuận Thành.

UBND TỈNH BẮC NINH THANH TRA ENH Số 59 / TB-TT-NV2 THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA Thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng đối với dự án xây dựng Xưởng sản xuất giấy tại phường Hồ, thị xã Thuận Thành do Công ty cổ phần Giấy Thuận Thành thực hiện.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc Bắc Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2024 2. Đối với các hành vi vi phạm hành chính khác của Công ty cổ phần Giấy Thuận Thành, các cơ quan quản lý nhà nước theo thẩm quyền thực hiện xử lý theo quy định của Cơ quan CSĐT - Công an tỉnh Bắc Ninh.

● Thông báo KLTT 59 của Thanh tra tỉnh Bắc Ninh. (Ảnh: Gia Hải)

Cty Giấy Thuận Thành (địa chỉ phố Hồ, phường Hồ, TX Thuận Thành) chuyển đổi loại hình DN từ DN nhà nước sang Cty CP theo quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh.

SDĐ; chưa được cơ quan nhà nước xác định giá thu tiền SDĐ với dự án.

Theo KLTT, Cty có các văn bản đề nghị các cấp cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (SDĐ) với diện tích đất đang làm nhà xưởng sản xuất giấy sang xây dựng "Khu nhà ở để bán".

Việc thực hiện quy định pháp luật về đầu tư, nhà ở, Phòng Quản lý đô thị TX Thuận Thành không lưu trữ hồ sơ đề nghị chấp thuận đầu tư theo quy định.

Thanh tra chỉ rõ, với dự án xây dựng xưởng sản xuất giấy, Cty không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định. Quá trình quản lý, SDĐ, Cty chưa thực hiện kê khai và nộp hồ sơ khai thuế SDĐ phi nông nghiệp; chưa nộp thuế SDĐ phi nông nghiệp.

UBND Thuận Thành đã ban hành Văn bản 75/UBND-XDCB về việc chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở để bán khi UBND tỉnh chưa cho chấp thuận đầu tư.

Với dự án "Khu nhà ở để bán", Cty chưa được UBND tỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích

UBND tỉnh quyết định chuyển hồ sơ tài liệu đến Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Bắc Ninh để tiếp tục điều tra, làm rõ dấu hiệu tội phạm các quy định về quản lý đất đai gây hậu quả cho các hộ dân ký hợp đồng góp vốn, chuyển nhượng QSDĐ không được giao QSDĐ theo quy định; ảnh hưởng trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn...

Quá trình tổ chức triển khai thực hiện dự án, Cty Giấy Thuận Thành không thực hiện đúng các quy định như: Đơn vị tư vấn thiết kế bản vẽ thi công không cử cán bộ thực hiện công

tác giám sát tác giả; Cty Giấy Thuận Thành không thực hiện thông báo thời điểm khởi công xây dựng kèm hồ sơ thiết kế xây dựng đến cơ quan quản lý xây dựng tại địa phương; không phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, nghiệm thu thiết kế, thẩm định thiết kế...

Thanh tra xác định Cty Giấy Thuận Thành đề các cá nhân xây dựng 70 công trình, hạng mục công trình không đúng mục đích SDĐ và quy hoạch xây dựng.

Liên quan việc này, UBND phường Hồ có thời gian buông lỏng quản lý; thiếu kiểm tra, giám sát xử lý kịp thời các vi phạm về đất đai,

trật tự xây dựng tại dự án; chưa có biện pháp hữu hiệu ngăn chặn kịp thời các vi phạm đã xảy ra.

Phòng Quản lý đô thị Thuận Thành chưa thường xuyên kiểm tra nên Cty đã để cho các hộ dân xây dựng các công trình khi chưa được cấp thẩm quyền cho phép.

Thanh tra tỉnh kiến nghị chuyển hồ sơ tài liệu đến Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Bắc Ninh để tiếp tục điều tra, làm rõ dấu hiệu tội phạm các quy định về quản lý đất đai gây hậu quả cho các hộ dân ký hợp đồng góp vốn, chuyển nhượng QSDĐ không được giao QSDĐ theo quy định; ảnh hưởng trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn...

GIA HẢI - TRUNG THÚ

TIN TỨC

TP Hồ Chí Minh xử phạt một số Công ty mỹ phẩm

Thanh tra Sở Y tế TP HCM vừa xử phạt 90 triệu đồng với Cty TNHH MTV SX TM DV Cẩm Tú Darling (số 312/32, Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân) do có hành vi không bảo đảm một trong các điều kiện sau khi đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện sản xuất mỹ phẩm theo quy định.

Ngoài bị phạt tiền, Cty này còn bị buộc thu hồi và tiêu hủy toàn bộ bán thành phẩm Nail Lacquer nhãn hàng Darling và buộc nộp lại số tiếp nhận Phiếu công bố sản phẩm mỹ phẩm 002935/20/CBMP-HCM ngày 15/7/2020 do Sở Y tế cấp.

Trước đó, tháng 11/2022, Cty này đã bị xử phạt 70 triệu đồng và đình chỉ hoạt động 2 tháng do sản xuất sơn móng tay Darling Tone đỏ cam (16ml, số lô 0302, NSX 23/2/2022, HSD 24/2/2025) có chứa chất màu Pigment orange 5 là chất không được phép sử dụng trong sản phẩm mỹ phẩm.

Thanh tra Sở Y tế cũng ra quyết định xử phạt Cty TNHH TM SX MP Thuận Phát (số 4 đường TX 39, khu phố 3, phường Thạnh Xuân, quận 12) số tiền 98,5 triệu đồng vì vi phạm: Không bảo đảm một trong các điều kiện, sau khi đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện sản xuất mỹ phẩm; sản xuất, nhập khẩu, vận chuyển, lưu giữ, buôn bán hàng hóa có nhãn hoặc tài liệu kèm theo không ghi đủ hoặc ghi không đúng các nội dung bắt buộc trên nhãn hàng hóa...

Cty này còn bị buộc nộp lại số tiếp nhận phiếu công bố sản phẩm mỹ phẩm 000080/22/CBMP-HCM ngày 11/1/2022 do Sở Y tế cấp cho sản phẩm kem dưỡng trắng da - giữ ẩm - se khít lỗ chân lông (nhãn hàng Thuận Phát Bella). Đồng thời, buộc thu hồi tiêu hủy toàn bộ sản phẩm mỹ phẩm kê trên; buộc nộp lại 5,9 triệu đồng bằng trị giá tang vật, phương tiện vi phạm hành chính đã bị tiêu thụ, tẩu tán, tiêu hủy trái quy định. BÍCH HẰNG - QUỐC ANH

NGHỆ AN: Lần đầu tổ chức lễ hội Hang Rú Ấm - Cây đa Làng Trù

Tối 21/8, lễ hội Hang Rú Ấm - Cây đa Làng Trù lần đầu tiên năm 2024 đã khai mạc tại huyện Nghĩa Đàn (tỉnh Nghệ An).

Hang Rú Ấm thuộc xã Nghĩa Đức là nơi thành lập một trong những chi bộ Đảng đầu tiên ở các huyện miền núi Nghệ An năm 1930. Cây đa Làng Trù thuộc xã Nghĩa Khánh là nơi Nhân dân tập hợp để giành chính quyền năm 1945. Đây là những dấu ấn quan trọng trong lịch sử cách mạng đang được cán bộ, đảng viên và Nhân dân nơi đây tiếp tục phát huy trong công cuộc phát triển mới.

Cụm di tích Hang Rú Ấm - Cây đa Làng Trù được UBND tỉnh công nhận Di tích lịch sử văn hóa cấp tỉnh năm 2012. Để góp phần lưu giữ những giá trị truyền thống cách mạng của cụm di tích này, nhiều năm nay, hai xã Nghĩa Đức và Nghĩa Khánh đều xen kẽ tổ chức lễ hội.

Năm nay là năm đầu tiên UBND huyện Nghĩa Đàn tổ chức lễ hội Hang Rú Ấm - Cây đa Làng Trù nhằm tri ân công lao của các bậc tiền nhân, khẳng định lịch sử hào hùng của Đảng và sức mạnh đoàn kết của Nhân dân. Các hoạt động của lễ hội hướng đến kết nối các cấp, ngành và Nhân dân, tiếp tục tạo khí thế thi đua trong cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn nhằm thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh theo Nghị quyết Đại hội Đảng các cấp đề ra.

Lễ hội diễn ra trong 2 ngày 21 - 22/8 với nhiều hoạt động như: Hội trại, thi đấu các môn thể thao, trưng bày giới thiệu các sản phẩm OCOP, sản phẩm đặc trưng của địa phương. Nhân dân và du khách còn được thưởng thức các chương trình văn hóa - văn nghệ, biểu diễn công chiêng, nhảy sạp, tung còn mang đậm văn hóa truyền thống và tham quan một số địa danh nổi tiếng như hồ Khe Đá, sông Sào, Hòn Mát, làng nghề mật mía Làng Găng... TUYẾT LAN

ĐẤU HIỆU VI PHẠM KHI XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI TẠI THANH HÓA: UBND huyện Đông Sơn lập đoàn xác minh



Hạng mục, công trình, rãnh thoát nước là một trong những nội dung xác minh. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

Liên quan dấu hiệu vi phạm trong xây dựng nông thôn mới (NTM) tại thôn Kim Bôi, xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa đã được Báo PLVN thông tin; UBND huyện Đông Sơn vừa có Quyết định 7026/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 xác minh nội dung tố cáo của công dân.

Huyện lập đoàn xác minh 9 thành viên, gồm đại diện Thanh tra, Công an... có nhiệm vụ làm rõ đúng, sai các khoản thu, chi từ nguồn ngân sách và đóng góp của Nhân dân trong việc xây dựng NTM kiểu mẫu tại thôn Kim Bôi, xã Đông Thanh (giai đoạn 2020 - 2022). Làm rõ đúng, sai việc xây dựng các hạng mục, công trình NTM kiểu mẫu tại thôn Kim

Bôi từ khâu khảo sát, thiết kế, lập dự toán, nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng. Đoàn có nhiệm vụ tổng hợp báo cáo kết quả xác minh, kiến nghị biện pháp xử lý, đề nghị Chủ tịch UBND huyện ban hành kết luận xác minh. Thời gian xác minh 30 ngày làm việc.

Trước đó, một số hộ dân thôn Kim Bôi, xã Đông Thanh có đơn cho rằng quá trình triển khai xây dựng NTM kiểu mẫu tại địa phương, phát hiện bản quyết toán về chi thu các hạng mục có một số nội dung chi thu chưa đúng, sai lệch khối lượng và số liệu.

Sau khi nhận được phản ánh của Báo PLVN, ngày 5/6/2024, UBND tỉnh có Công văn 7909/UBND-KST-THCNC giao xem xét, giải quyết nội dung phản ánh. Ngoài ra, UBND tỉnh còn có một số văn bản chỉ đạo khác, như 7173/UBND-TD, 10622/UBND-TD chỉ đạo giải quyết đơn thư công dân. NGUYỄN TUẤN - QUẢN TRỌNG

Phápluật VIET NAM
●TỔNG BIÊN TẬP: TS VŨ HOÀI NAM
●Phó Tổng Biên tập: HÀ ANH BÌNH, TRẦN NGỌC HÀ, VŨ HỒNG THÚY
●TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
●VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TẠI TP HỒ CHÍ MINH (thuộc vùng Đông Nam Bộ): 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
●VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TẠI TỈNH LÀO CAI (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc): 581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
●VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TẠI TP HẢI PHÒNG (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng): 10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
●VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TẠI TP ĐÀ NẴNG (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung): Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
●VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TẠI TỈNH GIA LAI (thuộc vùng Tây Nguyên): 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
●VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TẠI TP CẦN THƠ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long): 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
MÃ ĐẶT BÁO: B51
Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)