

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 236 (9.410)
Thứ Sáu ngày 23/8/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>



TỔNG KẾT 40 NĂM ĐỔI MỚI:
**Phải nhìn thẳng sự thật,
đánh giá chính xác
kết quả đạt được**

Trang 3

**Bảo đảm tiến độ, chất lượng các hồ sơ
đề nghị dự án luật trình Quốc hội**



Trang 4

Phát huy hơn nữa hiệu quả nguồn lực kiều bào cho phát triển đất nước

**SỬA ĐỔI LUẬT THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:
Rút ngắn thời gian thi hành án**



Trang 7



Thủ tướng Phạm Minh Chính chụp ảnh cùng các đại biểu kiều bào từ nhiều quốc gia và vùng lãnh thổ tham dự Hội nghị. (Ảnh: Tuấn Anh)

Trang 3

**Tại sao điểm chuẩn khối C
cao bất thường?**



Trang 13

**Tăng cường kiểm soát thị trường
dịp Tết Trung thu**



Trang 9



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH "GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT"

Cựu chiến binh đóng góp tích cực vào nỗ lực chống khai thác IUU

Trong bối cảnh cả hệ thống chính trị cùng vào cuộc với quyết tâm gỡ "thẻ vàng" cho thủy sản Việt Nam, ông Nguyễn Văn Cảnh - Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã ven biển Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thời gian qua miệt mài tích cực tuyên truyền chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước để các ngư dân nắm được và tuân thủ quy định về chống khai thác, đánh bắt thủy sản bất hợp pháp,...



Trang 5

CHÀO NGÀY MỚI

**Chú trọng hơn nữa công tác
xây dựng pháp luật**

Tr đầu nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV đến nay, khối lượng công việc trong chương trình xây dựng luật, pháp lệnh là rất lớn. Xin nêu vài con số: Năm 2022, trình 11 dự án luật, bổ sung thêm 13 dự án luật, tổng cộng là 24. Năm 2023, trình ban đầu 14 dự án luật, bổ sung thêm 12, tổng cộng là 26. Năm 2024, trình ban đầu 16 dự án luật, nếu được Quốc hội chấp thuận bổ sung, thì tăng lên tổng cộng là 34 dự án luật.

Trang 2

PHÓ CHỦ TỊCH NƯỚC VÕ THỊ ANH XUÂN:

Thăm, tặng quà gia đình chính sách, trẻ em nghèo tại Ninh Thuận

Sáng 22/8, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân, Chủ tịch Hội đồng Bảo trợ Quỹ Bảo trợ trẻ em Việt Nam cùng đồng nghiệp đã đến thăm, tặng quà gia đình chính sách, hộ nghèo, trẻ em có hoàn cảnh khó khăn tại huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Cụ thể, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân, Chủ tịch Hội đồng Bảo trợ Quỹ Bảo trợ trẻ em Việt Nam đã trao tặng Quỹ Bảo trợ trẻ em tỉnh Ninh Thuận 200 triệu đồng; tặng 90 suất quà cho trẻ em, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn trên địa bàn huyện Thuận Nam.

Theo Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân, từ một trong những tỉnh nghèo nhất cả nước, Ninh Thuận đã nỗ lực bứt phá, vươn lên trở thành tỉnh có thu nhập trung bình. Song song với phát triển kinh tế, tỉnh Ninh Thuận cũng đã dành nhiều nguồn lực để chăm lo cho các hoạt động an sinh xã hội, nhất là các đối tượng chính sách, người có công; hộ



● Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân tặng quà cho học sinh nghèo học giỏi của huyện Thuận Nam. (Ảnh: Công Thư/TTXVN)

nghèo, bà con vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số. Qua đó, giúp người dân yên tâm ổn định cuộc sống.

Thời gian tới, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đề nghị tỉnh Ninh Thuận và UBND huyện Thuận Nam

tiếp tục phát huy tốt những lợi thế, tiềm năng và các giá trị khác biệt riêng có của địa phương; tích cực tiếp thu các xu thế tiên bộ của thời đại về tăng trưởng xanh, chuyển đổi số, kinh tế biển... **TIẾN DŨNG**

VIỆT NAM - LÀO:

Tăng cường giáo dục truyền thống lịch sử cho thế hệ trẻ hai nước

Chiều 22/8, tiếp ông Sommad Pholsena, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng Nhân dân Cách mạng Lào, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Lào, Chủ tịch Ủy ban Hòa bình và Đoàn kết Lào đang thăm, làm việc tại Việt Nam, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho rằng, cùng với kênh Đảng, Nhà nước, giao lưu nhân dân giữa hai nước với việc tổ chức nhiều hoạt động sôi động, phong phú, sâu sắc cũng rất quan trọng. Chủ tịch QH cũng đánh giá cao kết quả hội đàm, làm việc rất thành công giữa Ủy ban

Hòa bình Việt Nam, Liên hiệp các tổ chức hữu nghị Việt Nam với Ủy ban Hòa bình và Đoàn kết Lào. Hai bên đã thảo luận, thống nhất về 6 nội dung nhằm tiếp tục tăng cường quan hệ hợp tác.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị, thời gian tới, QH hai nước tăng cường trao đổi đoàn các cấp, đoàn cấp cao. Liên hiệp các tổ chức hữu nghị Việt Nam và Ủy ban Hòa bình Việt Nam, Ủy ban Hòa bình và Đoàn kết Lào tăng cường giáo dục truyền thống lịch sử cho thế hệ trẻ hai nước để

hiểu sâu sắc hơn về tình đoàn kết hữu nghị vĩ đại Việt Nam - Lào.

Hai bên phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ lẫn nhau tại các cơ chế, diễn đàn nhân dân đa phương trong khu vực và trên thế giới; tăng cường trao đổi thông tin, kinh nghiệm, góp phần thực chất vào sự phát triển của hai nước Việt Nam - Lào. Chủ tịch QH đề nghị Liên hiệp các tổ chức hữu nghị Việt Nam chia sẻ kinh nghiệm với Lào trong việc thành lập Liên hiệp các tổ chức hữu nghị của Lào. **D.SON**

CẦN THƠ: Mức độ hài lòng của người dân về phục vụ hành chính công đạt trên 98%

Ngày 22/8, UBND TP Cần Thơ tổ chức Hội nghị Sơ kết tình hình tổ chức, hoạt động của Trung tâm Phục vụ hành chính công TP Cần Thơ (Trung tâm).

Báo cáo tại Hội nghị, bà Lê Xuân Hoa, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công TP Cần Thơ cho biết: Trung tâm được thành lập và chính thức đi vào hoạt động đã góp phần đẩy mạnh công tác cải cách hành chính của thành phố, nhất là cải cách thủ tục hành chính theo hướng dân chủ, công khai, minh bạch, chuyên nghiệp và trách nhiệm. Trên tinh

thần lấy sự hài lòng của người dân, doanh nghiệp làm thước đo đánh giá chất lượng phục vụ, qua 6 tháng đi vào hoạt động, Trung tâm đã đạt được những kết quả tích cực. Bên cạnh đó, Trung tâm vẫn còn gặp một số khó khăn liên quan đến việc thiếu nhân sự, cơ sở vật chất và hạ tầng chưa đáp ứng tốt cho quá trình hoạt động, cơ sở pháp lý để vận hành Trung tâm còn một số vướng mắc...

Để hoạt động của Trung tâm đạt hiệu quả cao trong thời gian tới, ông Trần Việt Trường, Chủ tịch UBND TP Cần Thơ đề

nghị Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tại Trung tâm, tiếp tục đẩy mạnh phối hợp với Ban Giám đốc Trung tâm trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao, cũng như kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc nếu có phát sinh. Qua đó, quyết tâm không để xảy ra tình trạng hồ sơ giải quyết quá hạn, nếu trong trường hợp hồ sơ trễ hạn thì phải khắc phục ngay và công khai xin lỗi người dân, doanh nghiệp theo đúng quy định... **LONG VĨNH**

CHÀO NGÀY MỚI

Từ đầu nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV đến nay, khối lượng công việc trong chương trình xây dựng luật, pháp lệnh là rất lớn. Xin nêu vài con số: Năm 2022, trình 11 dự án luật, bổ sung thêm 13 dự án luật, tổng cộng là 24. Năm 2023, trình ban đầu 14 dự án luật, bổ sung thêm 12, tổng cộng là 26. Năm 2024, trình ban đầu 16 dự án luật, nếu được Quốc hội chấp thuận bổ sung, thì tăng lên tổng cộng là 34 dự án luật.

Điều này cho thấy, cuộc sống luôn thay đổi và việc đề xuất, bổ sung vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh rất sát với thực tiễn. Tại Phiên họp thứ 26 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, theo Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long, có hai nguyên nhân của tình trạng này là do tình hình kinh tế - xã hội thay đổi nhanh chóng; và khả năng dự đoán, nắm bắt trước tình hình

Chú trọng hơn nữa công tác xây dựng pháp luật

có hạn, trong một số trường hợp, khả năng nhận biết còn lúng túng.

Xưa nay, nếu văn bản pháp luật chồng chéo, mâu thuẫn; còn tình trạng "nợ" văn bản hướng dẫn chi tiết; sẽ gây nhiều khó khăn cho người dân, DN và cả các cơ quan nhà nước trong quá trình áp dụng pháp luật. Cá biệt có một số trường hợp nghị quyết của Quốc hội được thông qua nhằm đáp ứng yêu cầu cấp bách của thực tiễn, nhưng văn bản quy định chi tiết lại ban hành chậm; làm giảm ý nghĩa, hiệu lực, hiệu quả của các giải pháp đã được Quốc hội quyết định.

Những tồn tại, hạn chế có nhiều nguyên nhân, cả khách quan và chủ quan. Một trong số các nguyên nhân là do người đứng đầu một số Bộ, ngành, địa

phương chưa phát huy đầy đủ trách nhiệm, chưa dành sự quan tâm thỏa đáng đến công tác xây dựng, hoàn thiện và tổ chức thi hành quy định pháp luật trong lĩnh vực, địa bàn thuộc phạm vi phụ trách. Trong thực tế, việc xác định, xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân để xây ra tình trạng chậm, nợ ban hành văn bản quy định chi tiết luật, nghị quyết, ban hành văn bản có nội dung không phù hợp... cũng còn chưa được thực sự kịp thời.

Một số ý kiến cho rằng, để khắc phục tình trạng trên, các "tư lệnh" ngành phải quan tâm hơn nữa, thậm chí cần trực tiếp phụ trách công tác pháp chế. Một vấn đề nữa, là cần tăng cường chất lượng nguồn nhân lực trong xây dựng pháp luật. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

Tiểu ban Điều lệ Đảng Đại hội XIV họp Phiên thứ hai

Ngày 22/8, tại Trụ sở Trung ương Đảng, đồng chí Lê Minh Hưng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương, Trưởng Tiểu ban Điều lệ Đảng Đại hội XIV chủ trì Phiên họp thứ hai của Tiểu ban Điều lệ Đảng.

Thảo luận tại phiên họp, các thành viên Tiểu ban đánh giá cao Ban Tổ chức Trung ương (Cơ quan Thường trực của Tiểu ban), Tổ Giúp việc, Tổ Biên tập đã chủ động, tích cực, triển khai thực hiện có hiệu quả công tác chuẩn bị, xây dựng, hoàn thiện dự thảo Báo cáo; nhấn mạnh dự thảo Báo cáo đã được chuẩn bị công phu, chu đáo, có chất lượng tốt, bám sát đề cương, tổng hợp trung thực, khách quan, đầy đủ ý kiến góp ý của các thành viên Tiểu ban và các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị. Các thành viên Tiểu ban cũng tham gia ý kiến, bổ sung một số nội dung quan trọng, có ý nghĩa cả về lý luận và thực tiễn, làm sâu sắc hơn những nhận định, đánh giá, quan điểm chỉ đạo, nhiệm vụ, giải pháp trong dự thảo Báo cáo, góp phần chuẩn bị tốt nhất cho Đại hội lần thứ XIV của Đảng.

Kết luận phiên họp, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Lê Minh Hưng đánh giá cao những ý kiến phát biểu tâm huyết, trách nhiệm của các thành viên Tiểu ban; đồng thời cho biết, tại Hội nghị Trung ương 10 sắp tới, các tiểu ban chuẩn bị Đại hội XIV sẽ trình Ban Chấp hành Trung ương thảo luận, thông qua bước đầu các dự thảo văn kiện Đại hội XIV của Đảng, trong đó có dự thảo Báo cáo của Tiểu ban Điều lệ Đảng; để sau đó, các dự thảo này sẽ được thảo luận tại đại hội đảng bộ các cấp trong năm 2025.

Cho rằng nhiệm vụ của Tiểu ban trong thời gian tới rất nặng nề, ông Lê Minh Hưng đề nghị các thành viên Tiểu ban tiếp tục dành thời gian, sự quan tâm, giữ mối liên hệ chặt chẽ với Cơ quan Thường trực của Tiểu ban, phát huy tinh thần trách nhiệm cũng như kinh nghiệm từ các nhiệm kỳ trước để đóng góp xây dựng và hoàn thiện dự thảo Báo cáo. Cơ quan Thường trực của Tiểu ban, Tổ Giúp việc, Tổ Biên tập cần tập trung cao độ, tích cực làm việc, tiếp tục tổng hợp, tiếp thu ý kiến góp ý của các tập thể, cá nhân để hoàn thiện dự thảo Báo cáo bảo đảm chất lượng và tiến độ đề ra. **ĐÔNG QUANG**

HÀ NỘI: Xem xét quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư thu hồi đất

Sáng 22/8, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh chủ trì phiên họp trực tuyến UBND TP thường kỳ tháng 8/2024 để xem xét một số nội dung trình Kỳ họp thứ 18 HĐND TP và theo Chương trình công tác năm 2024 của UBND TP.

Tại phiên họp, UBND TP Hà Nội đã thông qua dự thảo tờ trình và Nghị quyết HĐND TP về Đề án thành lập Trung tâm Phục vụ hành chính công TP Hà Nội; thông qua dự thảo tờ trình và Nghị quyết HĐND TP về Chương trình phát triển đô thị TP Hà Nội giai đoạn đến năm 2035. UBND TP cũng thông qua dự thảo tờ trình và Nghị quyết HĐND TP về chuyên mục đích sử dụng rừng sang mục đích của 2 dự án bao gồm mở rộng, cải tạo xây dựng Trường Cao đẳng Cảnh sát nhân dân I tại xã Thủy Xuân Tiên (huyện Chương Mỹ); Khu bảo tồn thuộc khu vực IV Khu du lịch - Văn hóa Sóc Sơn tại xã Phù Linh (huyện Sóc Sơn).

Phiên họp cũng xem xét quyết định của UBND TP ban hành Quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND TP về lĩnh vực đất đai trên địa bàn TP Hà Nội; Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND TP về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn TP Hà Nội. UBND TP cũng xem xét báo cáo kết quả rà soát, xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật, giá sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước. **BẢO AN**

TỔNG KẾT 40 NĂM ĐỔI MỚI:

Phải nhìn thẳng sự thật, đánh giá chính xác kết quả đạt được

Tinh thần trên được Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo Tổng kết một số vấn đề lý luận và thực tiễn về công cuộc đổi mới theo định hướng xã hội chủ nghĩa trong 40 năm qua ở Việt Nam (Ban Chỉ đạo) nhấn mạnh khi chủ trì Phiên họp thứ tư của Ban Chỉ đạo, diễn ra ngày 22/8, tại Hà Nội.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu, cần đánh giá chính xác kết quả đạt được, thẳng thắn, khách quan chỉ ra những hạn chế, yếu kém, khuyết điểm và nguyên nhân... (Ảnh: TTXVN)

Sau khi Bộ Chính trị có chủ trương tiến hành tổng kết 40 năm Đổi mới và Ban hành Quyết định về việc thành lập Ban Chỉ đạo Tổng kết một số vấn đề lý luận và thực tiễn về công cuộc đổi mới theo định hướng xã hội chủ nghĩa (XHCN) trong 40 năm qua ở Việt Nam, dưới sự chỉ đạo của Ban Chỉ đạo, Cơ quan Hội đồng Lý luận Trung ương với vai trò là Cơ quan Thường trực của Đề án Tổng kết 40 năm Đổi mới đã phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Trung ương Đảng và các ban, Bộ, ngành, địa phương liên quan tích cực, chủ động triển khai các hoạt động tổng kết.

Dự thảo Báo cáo gồm 5 phần lớn: Bối cảnh thế giới, khu vực và trong nước tác động đến quá trình đổi mới 40 năm; sự phát triển nhận thức lý luận của Đảng qua 40 năm đổi mới; những thành tựu và hạn chế trong thực tiễn xây dựng CNXH Việt Nam; khái quát chung, vấn đề đặt ra và bài học kinh nghiệm; dự báo tình hình, đề xuất, quan điểm, định hướng giải pháp tiếp tục đẩy mạnh toàn diện, đồng bộ công cuộc đổi mới, xây dựng, phát triển đất nước và bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn mới.

Phát biểu kết luận tại Phiên họp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm ghi nhận, đánh giá cao sự nỗ lực cố gắng của các thành viên Ban Chỉ đạo, sau Phiên họp Ban Chỉ đạo lần 3, trên cơ sở 47 Báo cáo chuyên đề, 8 Báo cáo nội dung theo 6 Nhóm, cùng một số báo cáo của các tỉnh, thành ủy, kết quả bước đầu của các chương trình, đề tài cấp nhà nước và kế thừa kết

quả của các lần tổng kết 20 năm, 30 năm; đã khẩn trương xây dựng dự thảo báo cáo tổng kết một số vấn đề lý luận và thực tiễn qua 40 năm Đổi mới ở Việt Nam. Báo cáo Tổng kết 40 năm Đổi mới là đầu vào quan trọng cho việc xây dựng dự thảo các văn kiện trình Đại hội lần thứ XIV của Đảng, trong đó có Báo cáo chính trị và báo cáo trung tâm. Xây dựng dự thảo Báo cáo phải được thực hiện khẩn trương, khoa học với sự đầu tư rất lớn về công sức, trí tuệ mới có thể kịp chất lượng đưa vào nội dung các Văn kiện Đại hội XIV của Đảng.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đánh giá cao nội dung đã được tổng kết, hệ thống với các kết quả nổi bật. Trong đó, đã hệ thống làm rõ sự phát triển lý luận của Đảng ta về đổi mới theo định hướng XHCN, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc XHCN qua 40 năm Đổi mới. Đánh giá, làm rõ thành tựu, hạn chế trong thực tiễn xây dựng CNXH ở Việt Nam trên 4 nhóm vấn đề lớn (Xây dựng, phát triển kinh tế thị trường định hướng XHCN; Phát triển văn hóa, xã hội và con người; Quốc phòng, an ninh và đối ngoại; Xây dựng chính quyền Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh). Chỉ ra một cách khái quát bước phát triển quan trọng trong nhận thức lý luận về CNXH và xây dựng CNXH ở Việt Nam, trong đó có việc đề xuất xác định mô hình CNXH gồm 3 trụ cột (Kinh tế thị trường định hướng XHCN; Nhà nước pháp quyền XHCN; Nền dân chủ XHCN do Đảng Cộng sản lãnh

đạo); thành tựu có ý nghĩa lịch sử, những hạn chế, làm rõ những vấn đề đặt ra và bài học kinh nghiệm. Dự báo tương đối sát tình hình, đề xuất các mục tiêu, quan điểm, chỉ tiêu chủ yếu, định hướng nhiệm vụ giải pháp tiếp tục đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới.

Người đứng đầu Đảng và Nhà nước ta nhấn mạnh, cần thống nhất nhận thức về bối cảnh mới đang mở ra kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam sau 40 năm tiến hành công cuộc Đổi mới, từ đó có những đổi mới mạnh mẽ hơn nữa về hình thức và nội dung báo cáo. Tinh thần là nhìn thẳng vào sự thật, đánh giá chính xác kết quả đạt được, thẳng thắn, khách quan chỉ ra những hạn chế, yếu kém, khuyết điểm và nguyên nhân, nhất là những “điểm nghẽn”, “nút thắt” đối với sự phát triển của đất nước chưa được hoặc chậm được tháo gỡ, khắc phục; tiếp tục kiên định sự nghiệp đổi mới đất nước.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm lưu ý, tổng kết một số vấn đề lý luận và thực tiễn về công cuộc Đổi mới theo định hướng XHCN trong 40 năm qua ở Việt Nam là một công việc hệ trọng đối với công cuộc Đổi mới, xây dựng và phát triển đất nước; đóng góp trực tiếp vào việc xây dựng dự thảo Báo cáo chính trị trình Đại hội lần thứ XIV của Đảng. Do đó, Báo cáo Tổng kết 40 năm Đổi mới sẽ tiếp tục hoàn thiện để trình Bộ Chính trị cho ý kiến, sau đó trình Hội nghị Ban Chấp hành Trung ương Đảng lần thứ 10. **KHÁNH CHI**

Phát động Giải thưởng “Sản phẩm công nghệ số Make in VietNam 2024”

Sáng 22/8, Bộ Thông tin và Truyền thông phối hợp với Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) tổ chức họp báo công bố, phát động Giải thưởng “Sản phẩm công nghệ số Make in VietNam” năm 2024.

Tại buổi họp báo, Thứ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông Bùi Hoàng Phương cho biết, Giải thưởng năm nay tôn vinh các sản phẩm công nghệ số (CNS) xuất sắc mang tự hào, trí tuệ Việt Nam, có

tính ứng dụng cao góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, tạo ra lợi thế cạnh tranh quốc gia, tăng năng suất lao động, mang lại giá trị cho doanh nghiệp và người dân tạo ra kết quả thiết thực hơn và toàn diện hơn trong chuyển đổi số, phát triển kinh tế số trong các ngành, các lĩnh vực.

Theo Phó Chủ tịch VCCI Hoàng Quang Phòng, qua 4 lần tổ chức đã phát hiện và tôn vinh 234 sản phẩm CNS Make in VietNam. Trong lần tổ chức thứ 5 này, Giải

thưởng có những điểm mới so với năm trước. Cụ thể, Giải thưởng năm 2024 có 8 hạng mục giải, trong đó có 5 hạng mục dành cho sản phẩm CNS phục vụ chuyên đổi số, phát triển kinh tế số các ngành, lĩnh vực (thay thế 3 hạng mục trong năm 2023 là Chính phủ số, kinh tế số và xã hội số)... Thời gian nhận đăng ký và hồ sơ tham gia Giải thưởng từ ngày 22/8/2024 đến hết ngày 22/10/2024. Lễ trao giải dự kiến tổ chức vào tháng 12/2024 trong khuôn khổ Diễn đàn quốc gia về phát triển doanh nghiệp CNS Việt Nam. **T.QUYÊN**

Phát huy hơn nữa hiệu quả nguồn lực kiều bào cho phát triển đất nước

Đây là yêu cầu được Thủ tướng Phạm Minh Chính đưa ra tại phiên khai mạc Hội nghị người Việt Nam ở nước ngoài toàn thế giới lần thứ 4 và Diễn đàn trí thức và chuyên gia Việt Nam ở nước ngoài năm 2024 (sau đây gọi tắt là Chương trình), do Bộ Ngoại giao chủ trì tổ chức ngày 22/8.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chụp ảnh cùng các đại biểu. (Ảnh: Tuấn Anh)

600 đại biểu trong và ngoài nước, trong đó có hơn 400 đại biểu kiều bào từ hơn 40 quốc gia và vùng lãnh thổ về nước tham dự.

Thể hiện “tình dân tộc, nghĩa đồng bào”

Phát biểu tại Chương trình, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, Diễn đàn trí thức và chuyên gia Việt Nam ở nước ngoài năm 2024 trong khuôn khổ Hội nghị người Việt Nam ở nước ngoài (NVNONN) toàn thế giới lần thứ 4 là sự kiện có ý nghĩa rất quan trọng, thể hiện sự quan tâm đặc biệt của Đảng, Nhà nước; đồng thời khẳng định vai trò, vị thế và sự đóng góp của cộng đồng NVNONN đối với đất nước. Cho rằng đây là dịp hội ngộ, trùng phùng để cùng thảo luận những vấn đề quan trọng, thiết thực về sự phát triển của đất nước trong những năm tới và lắng nghe những tâm tư, nguyện vọng, hiến kế đóng góp quý báu của bà con NVNONN, Thủ tướng cho rằng đây cũng chính là dịp thể hiện “tình dân tộc, nghĩa đồng bào”.

Tại Chương trình, chia sẻ 3 thông điệp đối với bà con NVNONN, Thủ tướng khẳng định, cộng đồng NVNONN là bộ phận không tách rời và là một nguồn lực quý giá của cộng đồng dân tộc Việt Nam; đây là chủ trương nhất quán, xuyên suốt của Đảng, Nhà nước ta. Thông điệp thứ hai là, đất nước kỳ vọng vào cộng đồng NVNONN trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Đây là nguồn sức mạnh to lớn của dân tộc. Thành công của đồng bào cũng chính là thành công của đất nước. Thứ ba là, đất nước trân quý tình cảm, thấu hiểu khi nghe tâm tư, nguyện vọng và đánh giá cao những ý kiến đóng góp quý báu của bà con NVNONN dành cho quê hương.

Nêu “3 định hướng” đối với công tác NVNONN, Thủ tướng nêu rõ, công tác về NVNONN phải thể hiện đầy đủ và phát huy tốt truyền thống đại đoàn kết toàn dân tộc. Tất cả các chính sách đều phải quán triệt tinh thần này. Thứ hai, cần phát huy nguồn lực to lớn, tinh thần yêu nước của đồng bào ta ở nước ngoài hướng về quê hương, đất nước; đồng thời thể hiện mạnh mẽ, tích cực, hiệu quả hơn tình cảm, tin tưởng và trách nhiệm của Đảng, Nhà nước ta trong việc chăm lo cho cộng đồng NVNONN.

Thứ ba, công tác đối với NVNONN cần phải mang tính đồng bộ, toàn diện, bao trùm và xác định rõ là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị và của toàn dân dưới sự lãnh đạo của Đảng, phát huy tinh thần đại đoàn kết toàn dân tộc, kết hợp việc xây dựng cơ chế, chính sách với công tác vận động, hỗ trợ cộng đồng.

Chăm lo, bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng của cộng đồng

Thủ tướng cũng nêu rõ “3 trọng tâm” trong công tác NVNONN. Thứ nhất, mục tiêu trọng tâm là hỗ trợ NVNONN ổn định cuộc sống, yên tâm làm ăn, hội nhập tốt và phát triển mạnh trong xã hội nước sở tại; xây dựng cộng đồng lớn mạnh và gắn kết; chăm lo, hỗ trợ, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của cộng đồng. Thứ hai, nội dung trọng tâm là tiếp tục phát huy, đồng thời tìm ra động lực mới gắn kết cộng đồng với nhau và giữa cộng đồng với quê hương, đất nước. Thứ ba, nhiệm vụ trọng tâm là không ngừng đổi mới phương thức hỗ trợ và vận động cộng đồng NVNONN đóng góp xây dựng đất nước, phát huy tiềm năng, thế mạnh của NVNONN.

Khẳng định Đảng, Nhà nước, Chính phủ sẽ luôn tạo điều kiện, bảo đảm quyền lợi hợp pháp, chính đáng của bà con về đất đai, nhà cửa, quốc tịch, cư trú, môi trường đầu tư, kinh doanh... Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương tiếp thu, lắng nghe, phản hồi những ý kiến đóng góp quý báu của đồng bào. Đối với cộng đồng NVNONN, Thủ tướng mong muốn bà con tiếp tục là những sứ giả của nước Việt Nam, làm rạng danh dân tộc Việt Nam, nối giông con Rồng, cháu Tiên, phát huy và làm lan tỏa văn hóa Việt Nam, giá trị Việt Nam. **TUỆ MINH**

Bảo đảm tiến độ, chất lượng các hồ sơ đề nghị dự án luật trình Quốc hội

Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long nêu rõ, tiếp thu ý kiến của đại biểu Quốc hội, trong thời gian tới, Chính phủ, Thủ tướng sẽ tập trung chỉ đạo khắc phục tình trạng nợ, chậm ban hành văn bản quy định chi tiết, bảo đảm tiến độ, chất lượng các hồ sơ đề nghị dự án luật trình Quốc hội.



● Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Tập trung xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật

Sáng 22/8, trong khuôn khổ Phiên họp thứ 36 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH), phát biểu làm rõ thêm một số vấn đề liên quan trách nhiệm của Chính phủ, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long khẳng định, thời gian qua, Chính phủ, Thủ tướng đã tập trung chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương nghiêm túc triển khai các nghị quyết của UBTVQH về giám sát chuyên đề và chất vấn, đạt được nhiều kết quả tích cực, góp phần thực hiện hiệu quả các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh của đất nước. "Nhiều nhiệm vụ đã hoàn thành, tạo chuyển biến tích cực trên các lĩnh vực và một số nhiệm vụ mang tính thường xuyên, lâu dài đang được triển khai quyết liệt", Phó Thủ tướng nói.

Cung cấp thêm thông tin, về lĩnh vực tư pháp, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Lê Thành Long khẳng định, Chính phủ, Thủ tướng luôn xác định nhiệm vụ xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật là nhiệm vụ trọng tâm nhằm kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, bất cập, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người dân, tạo điều kiện thuận lợi cho



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Phát biểu kết luận phiên chất vấn, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn khẳng định, qua phiên chất vấn cho thấy, về cơ bản, các nghị quyết của UBTVQH đã được các cơ quan triển khai nghiêm túc với nhiều giải pháp đồng bộ, tạo được chuyển biến tích cực và đạt được kết quả cụ thể ở hầu hết các lĩnh vực. Thời gian tới, Chủ tịch QH đề nghị Chính phủ, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, các Bộ trưởng, Trưởng ngành tiếp thu tối đa ý kiến của các đại biểu QH, tiếp tục thực hiện quyết liệt, đồng bộ, toàn diện các nghị quyết của UBTVQH về giám sát chuyên đề và chất vấn, tập trung khắc phục kịp thời, đầy đủ, hiệu quả những tồn tại, hạn chế trong từng lĩnh vực.

hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh.

Công tác kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật được Chính phủ, Thủ tướng, các Bộ, ngành chỉ đạo quyết liệt, kịp thời, có trọng tâm, trọng điểm nhằm xác định các "điểm nghẽn" về thể chế trên các lĩnh vực. Nỗ lực tháo gỡ những quy định mâu thuẫn, chồng chéo, bất cập, kim hãm sự phát triển, góp phần khơi thông mọi nguồn lực, tạo thuận lợi, thúc đẩy hoạt động đầu tư sản xuất kinh doanh.

Phó Thủ tướng khẳng định, tiếp thu ý kiến của đại biểu QH, trong thời gian tới, Chính phủ, Thủ tướng sẽ tập trung chỉ đạo khắc phục tình trạng nợ, chậm ban hành văn bản quy định chi tiết, bảo đảm tiến độ, chất lượng các hồ sơ đề nghị dự án luật trình QH; quan tâm về chế độ bồi dưỡng, chính sách đối với người giám định tư pháp; tập trung thi hành các bản án, quyết định của tòa án đã có hiệu lực pháp luật và đẩy mạnh việc thu hồi tài sản, đặc biệt là các vụ việc thuộc Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo.

Phấn đấu hoàn thành sắp xếp các đơn vị hành chính trước tháng 10

Về lĩnh vực nội vụ, thông tin về kết quả kiện toàn tổ chức bộ máy, bố trí, sắp xếp cán bộ và giải quyết chế độ, chính sách đối dư do sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp huyện, cấp xã giai đoạn

2019 - 2021, Phó Thủ tướng cho hay, đến hết năm 2021, đã có 45 địa phương hoàn thành việc kiện toàn tổ chức bộ máy của các cơ quan Đảng cấp huyện, cấp xã cho nhiệm kỳ 2020 - 2025; kiện toàn tổ chức HĐND và UBND cấp huyện, cấp xã nhiệm kỳ 2021 - 2026. Đến tháng 5/2024, các địa phương đã cơ bản hoàn thành việc giải quyết chế độ, chính sách đối với những cán bộ, công chức đối dư tại các ĐVHC thực hiện việc sắp xếp giai đoạn 2019 - 2021.

Về tổ chức thực hiện việc sắp xếp ĐVHC giai đoạn 2023 - 2025, hiện nay, Chính phủ đã trình UBTVQH xem xét, thông qua Nghị quyết quy định một số nội dung liên quan đến các Nghị quyết về phân loại đô thị, tiêu chuẩn ĐVHC và sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã nhằm tạo điều kiện hoàn thành sắp xếp ĐVHC trong giai đoạn 2023 - 2025 trước tháng 10/2024 để phục vụ việc tổ chức Đại hội đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Đối với việc xử lý, sắp xếp trụ sở đối dư, Chính phủ đã giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp các Bộ, ngành liên quan xây dựng Nghị định quy định về việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất, tài sản công không sử dụng vào mục đích đề ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh mà địa phương quản lý, khai thác, dự kiến sẽ ban hành trong tháng 8/2024. **HÀ DUNG**

Đề xuất camera giao thông phải nhìn rõ khuôn mặt tài xế và biển số xe

Ngày 22/8, Bộ Công an đang lấy ý kiến đóng góp đối với dự thảo tiêu chuẩn quốc gia về hệ thống chỉ huy điều hành, giám sát, xử lý vi phạm trật tự, an toàn giao thông.

Theo đề xuất, Bộ Công an yêu cầu thiết bị camera quan sát phải ghi được hình ảnh, video mà khi phóng đại có thể nhìn rõ phương tiện, khuôn mặt người điều khiển, biển số xe ở khoảng cách tối thiểu 30m (ban ngày) và phương tiện di chuyển chậm dưới 5km. Thiết bị camera giám sát cần bảo đảm khi hình ảnh, video phóng đại có thể nhìn rõ các hành

vi như: vượt xe khi không được vượt; dừng xe, đỗ xe trái quy định; điều khiển xe máy đi ngược chiều, đi vào đường cao tốc; không chấp hành hiệu lệnh của đèn tín hiệu giao thông...

Đồng thời, dữ liệu truyền về trung tâm phải rõ nét về phương tiện, biển số, thời gian, địa điểm, dữ liệu nhận dạng biển số. Đáng chú ý, video ghi nhận hành vi vi phạm bảo đảm xác định được thời điểm trước, trong và sau khi vi phạm xảy ra.

Cũng theo dự thảo, đối với các thiết bị camera, yêu cầu phải nhận

dạng được biển số của phương tiện phục vụ công tác phát hiện vi phạm, phòng, chống tội phạm trên tuyến, đo đếm được lưu lượng phương tiện để phân luồng giao thông.

Đáng chú ý, Bộ Công an cũng đề xuất lắp đặt thiết bị trung gian (AI Box) nhằm tiếp nhận tín hiệu từ camera để phân tích, xử lý dữ liệu truyền về trung tâm giám sát. AI Box có khả năng nhận ra, phát hiện tối thiểu một trong các hành vi vi phạm Luật Giao thông đường bộ, nhận dạng biển số, địa điểm xảy ra vi phạm. **YẾN NHI**

Thị trường carbon Việt Nam sẽ có sức hút rất lớn

Chiều 22/8, trong cuộc họp cho ý kiến hoàn thiện dự thảo Đề án phát triển thị trường carbon tại Việt Nam dưới sự chủ trì của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, các đại biểu đã thảo luận, phân tích về bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) khi thực hiện cung ứng dịch vụ giao dịch hạn ngạch, tín chỉ carbon; sự phối hợp giữa Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính trong tổ chức vận hành, quản lý, theo dõi, giám sát thị trường carbon; phương án kết nối, tham gia với thị trường carbon trong nước và thế giới; ngăn chặn tình trạng đầu cơ...

Kết luận, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh, với tiềm năng rất lớn về năng lượng tái tạo và thị trường carbon, Việt Nam sẽ có sức hút rất lớn đối với các nhà đầu tư. Vì vậy, chúng ta cần có giải pháp linh hoạt, sáng tạo, đột phá trong triển khai Đề án, sớm tiếp cận và theo kịp xu thế trên thế giới. "Đây là cuộc chơi ai nhanh thì thắng, ai thông minh thì nắm bắt, tận dụng được cơ hội để từ đi sau, còn kém phát triển, có thể vươn lên đi cùng và vượt lên", Phó Thủ tướng nói.

Phó Thủ tướng giao Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Kế hoạch và Đầu tư và các Bộ, ngành liên quan phối hợp, xác định cung - cầu của thị trường carbon trong nước, quốc tế; xây dựng khuôn khổ pháp lý trong tính toán, đo đạc, xác định các sản phẩm giao dịch trên thị trường carbon, như hạn ngạch phát thải khí nhà kính, các loại tín chỉ carbon... làm căn cứ xây dựng phương án vận hành tổng thể sàn giao dịch trong nước, cũng như điều kiện kết nối với thị trường quốc tế bảo đảm minh bạch, công khai. **T.HOÀNG**

Việt Nam và Campuchia hợp tác phòng, chống dịch bệnh truyền nhiễm

Ngày 22/8, tại An Giang, Cục Y tế dự phòng (Bộ Y tế), với sự hỗ trợ của Tổ chức Di cư quốc tế (IOM), Cơ quan Di cư của Liên hợp quốc và Tổ chức Lương thực và nông nghiệp của Liên hợp quốc (FAO) tại Việt Nam tổ chức Hội thảo "Chia sẻ thông tin và xây dựng kế hoạch hợp tác trong phòng, chống dịch bệnh truyền nhiễm lan truyền qua biên giới các tỉnh biên giới hai nước Việt Nam và Campuchia".

Phát biểu khai mạc tại Hội thảo, TS. Nguyễn Lương Tâm, Phó Cục trưởng Cục Y tế dự phòng nhấn mạnh: Ngành Y tế Việt Nam luôn nhận thức rõ tầm quan trọng của công tác phối hợp liên ngành (đặc biệt giữa 2 ngành Y tế và Thú y), cũng như chia sẻ thông tin và hợp tác trong chuẩn bị sẵn sàng và đáp ứng với dịch bệnh truyền nhiễm và các tình trạng khẩn cấp về y tế công cộng tại các cửa khẩu biên giới giữa 2 nước phù hợp với các điều ước quốc tế, Hiệp định Kiểm dịch y tế biên giới và các quy định pháp luật riêng của mỗi nước.

Việt Nam cũng xác định rõ sự cần thiết tiếp tục tăng cường phối hợp liên ngành tại cửa khẩu và hợp tác quốc tế chia sẻ thông tin dịch bệnh; phòng, chống và điều tra, giám sát, đánh giá nguy cơ giữa các tỉnh chung biên giới Việt Nam và Campuchia, góp phần bảo đảm an toàn sức khỏe cho cư dân biên giới và an ninh y tế khu vực biên giới giữa hai quốc gia.

TS. Aiko Kaji, Giám đốc Chương trình Y tế cho người di cư của IOM chia sẻ, Chính phủ Việt Nam và Campuchia nên áp dụng mô hình "Một sức khỏe" để triển khai các biện pháp can thiệp y tế công cộng đa ngành và phù hợp với đặc thù của việc di cư. Việc tăng cường năng lực tiếp cận mô hình "Một sức khỏe" tại các khu vực biên giới rất quan trọng, vì đây là những khu vực dễ lây lan nhanh các bệnh truyền nhiễm, bao gồm cả những bệnh có thể lây từ động vật sang người.

DIỆU THẢO



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Cựu chiến binh đóng góp tích cực vào nỗ lực chống khai thác IUU

Trong bối cảnh cả hệ thống chính trị cùng vào cuộc với quyết tâm gỡ “thẻ vàng” cho thủy sản Việt Nam, ông Nguyễn Văn Cảnh - Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã ven biển Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thời gian qua miệt mài tích cực tuyên truyền chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước để các ngư dân nắm được và tuân thủ quy định về chống khai thác, đánh bắt thủy sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định, góp sức nhỏ bé vào nỗ lực chung của cả nước.



● Ông Nguyễn Văn Cảnh (thứ 2 từ trái qua) nhận Bằng khen của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vì đã có thành tích xuất sắc trong phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, giai đoạn 2019 - 2024



● Mỗi tháng, ông Cảnh trích 1 triệu đồng từ tiền lương của mình để hỗ trợ một hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn.



● Ông Nguyễn Văn Cảnh tuyên truyền cho bà con ngư dân về chống khai thác IUU.

Mô hình sáng tạo

Vườn khơi bám biển từ bao đời nay đã là sinh kế của đa số bà con xã Phước Tỉnh. Theo ông Phan Thạch, Chủ tịch UBND xã Phước Tỉnh, tổng số nhân khẩu của xã hiện có trên 31.000 người, trong đó hơn 70% các hộ gia đình lao động trực tiếp làm việc trong lĩnh vực khai thác, đánh bắt thủy sản và hậu cần nghề cá. Địa phương hiện có 890 tàu cá đánh bắt thủy sản, 85% trong số này là tàu đánh bắt xa bờ.

Những năm qua, cùng với các địa phương khác trên cả nước, xã Phước Tỉnh nói riêng, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã triển khai nhiều giải pháp nhằm quyết liệt chống khai thác, đánh bắt thủy sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU). Ông Nguyễn Văn Cảnh - Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã Phước Tỉnh - cho biết, với mong muốn chung sức cùng cả hệ thống chính trị vào cuộc, hướng tới chấm dứt việc khai thác IUU, gỡ “thẻ vàng” của Ủy ban Châu Âu (EC), Hội Cựu chiến binh xã Phước Tỉnh đã ban hành kế hoạch phối hợp với các đơn vị tổ chức mô hình “Cà phê sáng cùng ngư dân”.

Được sự chấp thuận của Đảng ủy, UBND xã, mô hình chính thức được Hội Cựu chiến binh xã Phước Tỉnh ra mắt vào ngày 20/5/2020, do Chủ tịch, Phó Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã phụ trách, cùng 9 chi hội trưởng ở các ấp thực hiện. Đây cũng là hình thức để ông Cảnh và Hội Cựu chiến binh xã Phước Tỉnh đẩy mạnh công tác phổ biến, giáo dục pháp luật, trợ giúp pháp lý nói chung cho bà con trên địa bàn. “Nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của người dân là nguyên nhân quan trọng dẫn tới sự

thành công trong mọi công việc”, ông Cảnh nhận định.

Để triển khai mô hình “Cà phê sáng cùng ngư dân” một cách hiệu quả, Chủ tịch Nguyễn Văn Cảnh cùng các thành viên khác trong Thường trực Hội Cựu chiến binh xã Phước Tỉnh đã đẩy mạnh công tác bồi dưỡng nghiệp vụ tuyên truyền cho các hội viên trực tiếp thực hiện; đồng thời tìm kiếm tài liệu về các luật như: Luật Biển Việt Nam, Luật Biên giới Quốc gia, Luật Thủy sản và các văn bản liên quan để cùng nghiên cứu, nắm rõ và phổ biến tới ngư dân.

Từ đầu năm 2023, mô hình “Cà phê sáng cùng ngư dân” được triển khai một cách bài bản, thường xuyên. Kể từ khi ra mắt cho đến nay, Hội Cựu chiến binh xã Phước Tỉnh đã tổ chức nhiều buổi “Cà phê sáng cùng ngư dân” với hàng trăm lượt bà con ngư dân là các thành viên Hội Cựu chiến binh xã tham gia. Cùng với đó, Hội đã phối hợp với Đồn Biên phòng Phước Tỉnh; Mặt trận Tổ quốc xã và các ban, ngành, đoàn thể tổ chức tuyên truyền tập trung được hơn 200 buổi “Cà phê sáng cùng ngư dân”, với hơn 2.200 lượt ngư dân tham gia.

Hiệu quả từ việc vận động, tuyên truyền, phổ biến pháp luật

Tại các buổi “Cà phê sáng cùng ngư dân”, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã Phước Tỉnh Nguyễn Văn Cảnh cùng các hội viên Hội Cựu chiến binh xã vừa cùng uống cà phê, vừa chuyện trò kết hợp tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật cho bà con. Khi đi tuyên truyền như vậy, trên tay ông Cảnh luôn có đủ tài liệu về các luật và các văn bản dưới luật, các chỉ thị, công điện của Thủ tướng, văn bản của Tỉnh ủy, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, của huyện Long

Với những đóng góp không mệt mỏi, trong tháng 8 này, ông Nguyễn Văn Cảnh đã vinh dự được trao tặng Bằng khen của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vì đã có thành tích xuất sắc trong Phong trào “Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc”, giai đoạn 2019 - 2024. Ngoài ra, ông cũng được tặng các Bằng khen, Giấy khen trong Phong trào thi đua Cựu chiến binh gương mẫu, thành tích xuất sắc trong Phong trào “Toàn dân tham gia bảo vệ chủ quyền lãnh thổ, an ninh biên giới quốc gia trong tình hình mới”.

Điền về giải pháp cấp bách để khắc phục cảnh báo “thẻ vàng”, về tọa độ phân định vùng đặc quyền kinh tế giữa Việt Nam với các nước trong khu vực.

Trong đó, ông Nguyễn Văn Cảnh đã sâu phân tích các nội dung trong Luật Biển Việt Nam; hiệp định phân định lãnh hải, vùng đặc quyền kinh tế, thềm lục địa giữa Việt Nam với các nước; chỉ rõ trách nhiệm của mỗi người dân trong việc bảo vệ chủ quyền vùng biển, không xâm phạm vùng biển nước ngoài. Các ngư dân được giải thích rõ ràng về cảnh báo “thẻ vàng” của EC, hậu quả của việc khai thác IUU cũng như các biện pháp cần thực hiện để sớm gỡ “thẻ vàng”, bảo vệ nguồn lợi thủy sản và uy tín của ngành thủy sản của Việt Nam trên thị trường quốc tế.

Bà con được vận động chấp hành đúng các quy định về quản lý hoạt động khai thác thủy sản, xuất bến ra khơi, duy trì kết nối thiết bị giám sát hành trình tàu cá khi hoạt động trên biển, thực hiện đăng kiểm đúng quy định, treo cờ Tổ quốc, không khai thác thủy sản bất hợp pháp ở vùng biển nước ngoài... cũng như chế tài đối với các vi phạm. “Chúng tôi tập trung vào tuyên truyền cho các nhóm ngư dân có nguy cơ cao xâm phạm nước ngoài để khai thác, đánh bắt thủy sản”, ông Nguyễn Văn Cảnh cho biết.

Ông Nguyễn Văn Cảnh bộc bạch, ban đầu, khi mới tổ chức mô hình này, một số bà con có tâm lý

ngần ngại tham gia. Tuy nhiên, về sau, khi được ông Cảnh và các hội viên Hội Cựu chiến binh xã nhiệt tình giải thích cũng như được các đại diện chính quyền địa phương vận động một cách rất thân tình, vừa nói chuyện, vừa tâm sự, các ngư dân đều tỏ ra thích thú và hưởng ứng.

Một ngư dân tại ấp Phước Hương cho biết, gia đình ông có tổng cộng 8 tàu cá. Từ khi mô hình “Cà phê sáng cùng ngư dân” được Hội Cựu chiến binh xã triển khai, ông đã nhiều lần tham gia vì nhận thấy các buổi gặp mặt như vậy giúp ông nắm được thông tin về chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước để về tuyên truyền lại cho các thuyền trưởng, thuyền viên tuân thủ nghiêm các quy định chống khai thác IUU khi đi biển, không vì lợi ích trước mắt mà vi phạm, vừa ảnh hưởng đến bản thân, gia đình, vừa ảnh hưởng tới đất nước. Đồng thời, các buổi chuyện trò như vậy cũng giúp ông cùng các ngư dân khác có điều kiện kết nối với các cơ quan chức năng, bộ đội biên phòng, phòng khi xảy ra sự cố trên biển có thể đề nghị hỗ trợ xử lý kịp thời.

Với phương châm “mưa dầm thấm lâu”, hàng tuần, hàng tháng, ông Nguyễn Văn Cảnh cùng các hội viên Hội Cựu chiến binh xã tổ chức “Cà phê sáng cùng ngư dân” với nhiều hình thức phù hợp. Ví dụ, những ngày biển động thì tổ chức tập trung tại một địa điểm theo quy

định, những ngày khác thì trực tiếp gặp chủ tàu và thuyền trưởng khi phương tiện không đi biển để tuyên truyền, vận động đến ngư dân là chủ tàu và thuyền trưởng để nâng cao ý thức chấp hành của pháp luật của bà con, vận động họ ký cam kết không khai thác, đánh bắt thủy sản vùng biển nước ngoài.

Qua những việc làm rất thiết thực như vậy, nhận thức của bà con ngư dân được nâng cao, bà con tự giác chấp hành tốt các quy định, đặc biệt là các quy định chống khai thác IUU. Kết quả thể hiện rõ ở việc từ giữa năm 2022 đến nay, trên địa bàn xã Phước Tỉnh không còn xảy ra trường hợp tàu cá nào vi phạm đánh bắt thủy sản ở vùng biển nước ngoài.

Vị Chủ tịch Hội giàu lòng nhân ái

Bên cạnh việc là nhân tố nòng cốt trong triển khai mô hình “Cà phê sáng cùng ngư dân”, góp phần quan trọng trong việc tuyên truyền, vận động ngư dân tuân thủ các quy định của pháp luật khi đánh bắt trên biển, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã Phước Tỉnh Nguyễn Văn Cảnh còn được những người xung quanh quý mến vì tấm lòng nhân hậu, đầy nghĩa tình.

Xuất ngũ vào năm 1988, ông Nguyễn Văn Cảnh bắt tay vào làm kinh tế gia đình. Phát huy phẩm chất Bộ đội Cụ Hồ, ông vừa nỗ lực vươn lên làm giàu cho bản thân và gia đình, đồng thời tích cực tham gia các phong trào của địa phương. Năm 2017, ông Cảnh được tin nhiệm bầu làm Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã Phước Tỉnh. Trên cương vị này, ông đã có nhiều sáng kiến để hỗ trợ các hội viên khác vươn lên trong cuộc sống. Ví dụ, trong những năm qua, ông Nguyễn Văn Cảnh và các cấp Hội Cựu chiến binh xã đã tích cực vận động các cá nhân, doanh nghiệp, hội viên quyên góp tiền mặt, vật chất xây dựng nhà “Nghĩa tình đồng đội” cho hội viên khó khăn.

Cùng với đó, ông vận động cán bộ, hội viên Hội Cựu chiến binh xã đóng góp gạo để thực hiện mô hình “Hũ gạo nghĩa tình đồng đội”, hỗ trợ với mức 20kg gạo/người/tháng cho các hội viên có hoàn cảnh khó khăn, giúp họ phần nào vui bớt nhọc nhằn trong cuộc sống. Từ năm 2017, cá nhân ông Nguyễn Văn Cảnh đều đặn trích 1 triệu đồng mỗi tháng từ số tiền lương ít ỏi của mình để hỗ trợ cho một hộ gia đình neo đơn, bị bệnh không đi lại, lao động được để bà có điều kiện trang trải cuộc sống.

Ông Phan Thạch, Chủ tịch UBND xã Phước Tỉnh khẳng định, ông Nguyễn Văn Cảnh là một Chủ tịch Hội Cựu chiến binh rất gương mẫu, năng nổ trong các hoạt động Hội, tích cực tham gia các phong trào của địa phương và hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao. Bản thân ông Nguyễn Văn Cảnh luôn gương mẫu chấp hành tốt chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các quy định của địa phương. **HÀ DUNG**

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 79 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2024)

Các chính sách sửa đổi phải góp phần phát huy tối đa nguồn lực thúc đẩy tăng trưởng

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2024



● Thủ tướng Trần Tiến Dũng phát biểu kết luận phiên họp. (Ảnh: PV)

Đây là yêu cầu của Thủ tướng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng tại cuộc họp thẩm định đề nghị xây dựng dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Dự trữ quốc gia diễn ra ngày 22/8.

Đề xuất 18 chính sách, sửa đổi 7 luật

Tại phiên họp, Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Bộ Tài chính Hoàng Thái Sơn cho biết, Bộ Tài chính đề xuất 18 chính sách sửa đổi, bổ sung 7 luật nêu trên nhằm thể chế hoá đầy đủ các chủ trương, định hướng của Đảng, Nhà nước; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong việc xây dựng cơ chế, chính sách, pháp luật, quy hoạch, kiểm tra, giám sát; thúc đẩy đơn giản hóa thủ tục hành chính; xóa bỏ cơ chế xin - cho; khơi thông, sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực cho phát triển, lấy đầu tư công, nguồn lực nhà nước dẫn dắt và kích hoạt mọi nguồn lực hợp pháp khác...

Góp ý về chính sách đẩy mạnh phân cấp, phân quyền và nâng cao hiệu quả trong quản lý, sử dụng tài sản công, ông Phạm Văn Hùng, Ban Pháp chế, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) cho biết, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017 và Nghị định 151/2017/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công đều chưa có hướng dẫn chi tiết về trình tự, thủ tục, tiêu chí để người có thẩm quyền thống nhất bằng văn bản việc sử dụng tài sản công được giao vào mục đích kinh doanh, đây là một trong những vướng mắc vì trong thực tế, một số tài sản công như trụ sở làm việc chưa hoạt động hết công suất, để tăng nguồn thu cho các tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, có thể tăng tính tự chủ của các tổ chức này trong việc sử dụng tài sản công bằng cách sửa đổi quy định pháp luật theo hướng giao lãnh đạo các tổ chức phê duyệt và chịu trách nhiệm đối với việc khai thác tài sản công theo hình thức cho thuê, liên kết.

Theo ông Lê Xuân Anh, đại diện Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Luật Giao dịch điện tử 2023 đã quy định cho phép sử dụng các hình thức xác nhận khác bằng thông tin điện tử trên các chứng từ điện tử. Trên thực tế, hiện cũng có nhiều hình thức xác thực khác ngoài chữ ký như mã OTP, FaceID, sinh trắc học. Tuy nhiên, Luật Kế toán 2015 quy định bắt buộc chứng từ điện tử phải có chữ ký điện tử. Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo xem xét sửa đổi để bảo đảm sự nhất quán giữa các quy định pháp luật.

Bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất trong hệ thống pháp luật

Phát biểu kết luận phiên họp, Thủ tướng Trần Tiến Dũng ghi nhận các ý kiến của thành viên Hội đồng thẩm định và cho biết Bộ Tư pháp sẽ tiếp thu và thể hiện đầy đủ các ý kiến tại Báo cáo thẩm định. Đồng thời, Thủ tướng đánh giá cao tinh thần trách nhiệm và sự nỗ lực của Bộ Tài chính trong việc kịp thời xây dựng 18 chính sách để sửa đổi, bổ sung một số điều của 7 luật; bám sát theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ - Trưởng Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật để thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát và ổn định kinh tế vĩ mô; trong đó tập trung vào một số vấn đề cấp bách về phân cấp, phân quyền, thủ tục hành chính.

Thủ tướng nêu rõ, trên cơ sở Thông báo Kết luận của Thường trực Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính đã tiếp thu đa số các nội dung được đề xuất tại Báo cáo kết quả rà soát văn bản quy phạm pháp luật của Bộ Tư pháp; tuy nhiên vẫn còn thiếu một số nội dung. Vì vậy, Thủ tướng đề nghị Bộ Tài chính giải trình rõ lý do chưa tiếp thu những nội dung còn thiếu như sự chưa thống nhất cách hiểu về lợi nhuận sau thuế giữa Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và Luật Doanh nghiệp; công tác quản lý việc phát hành trái phiếu riêng lẻ để bảo đảm quyền lợi của nhà đầu tư và sự minh bạch khi phát hành trái phiếu... và chủ động báo cáo Chính phủ.

Về sự phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách của Nhà nước, Thủ tướng yêu cầu cơ quan chủ trì soạn thảo bổ sung cơ sở chính trị để ban hành Luật là Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới, trong đó có chủ trương về hoàn thiện hệ thống pháp luật đồng bộ, khả thi, minh bạch, dễ tiếp cận; thể chế, chi tiết hoá đầy đủ các nội dung để tránh tình trạng đùn đẩy, né tránh trách nhiệm.

Đồng thời, Thủ tướng đề nghị cơ quan chủ trì tiếp tục rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan để bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất trong hệ thống pháp luật; các chính sách phải góp phần phát huy tối đa nguồn lực thúc đẩy tăng trưởng... T.OANH

THỨ TRƯỞNG ĐẶNG HOÀNG OANH:

Kiểm tra, rà soát văn bản và tình hình thi hành pháp luật tại Đà Nẵng

Ngày 22/8, Đoàn công tác liên ngành do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh làm Trưởng đoàn, đã có buổi làm việc với UBND TP Đà Nẵng về công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hoá văn bản quy phạm pháp luật và kiểm tra tình hình thi hành pháp luật 2024. Tham dự buổi làm việc có ông Trần Chí Cường, Phó Chủ tịch UBND thành phố.

Đoàn công tác và phía Đà Nẵng cùng làm việc, trao đổi các nội dung: Kiểm tra việc thực hiện công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật và kiểm tra tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành, gồm: An toàn thực phẩm; Quản lý thuế; Xuất bản, in và phát hành xuất bản phẩm; Kiểm tra tình hình tổ chức, thực hiện công tác kiểm tra, xử lý, rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật tại thành phố Đà Nẵng; nắm bắt kịp thời, chấn chỉnh những tồn tại trong việc tổ chức, thực hiện các công tác này; Thông tin, trao đổi cụ thể về kết quả kiểm tra theo thẩm quyền đối với một số văn bản có dấu hiệu trái pháp luật của TP Đà Nẵng.

Đối với kết quả thực hiện công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật (TDTHTHPL) và tình hình thi hành pháp luật (THTHPL) trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành năm 2024 trên địa bàn, Đà Nẵng nêu bật những ưu điểm và kết quả đạt được. Đơn cử như việc ban hành các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện theo dõi THTHPL cũng đã bảo đảm đúng chất lượng và tiến độ thực hiện kế hoạch.

Bên cạnh đó, nhằm trang bị kiến thức, kỹ năng, nghiệp vụ công tác theo dõi thi hành pháp luật và nâng cao năng lực cho đội ngũ công chức làm công tác theo dõi thi hành pháp luật trên địa bàn thành phố, Sở Tư pháp tham mưu UBND thành phố dự kiến tổ chức 1 lớp tập huấn nghiệp vụ công tác TDTHTHPL cho khoảng 150 công chức tại các sở, ban, ngành, UBND quận, huyện, phường, xã trong quý III/2024. Trên cơ sở các nội dung triển khai, nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch TDTHTHPL của Chủ tịch UBND thành phố, 100% các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã đã ban hành Kế hoạch TDTHTHPL thuộc phạm vi lĩnh vực quản lý của đơn vị, địa phương.

Đối với công tác phối hợp TDTHTHPL trên địa bàn được thực hiện bảo đảm nguyên tắc TDTHTHPL, có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, tổ chức; không trùng lặp, chồng chéo với các hoạt động thuộc phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan nhà nước đã được pháp luật quy định. Ngoài ra, từ kết quả kiểm tra, điều tra, khảo sát và thu thập thông tin, UBND TP Đà Nẵng đã ban hành các kết luận kiểm tra đề nghị các cơ quan, đơn vị được kiểm tra xử lý, khắc phục các tồn tại, hạn chế trong công tác TDTHTHPL.

Bên cạnh những ưu điểm tích cực, Đà Nẵng thừa nhận, THTHPL trong lĩnh vực trọng tâm liên ngành trên địa bàn còn tồn tại nhiều nguyên nhân, hạn chế. Thủ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao công tác theo dõi thi hành pháp luật nói chung của TP Đà Nẵng, đặc biệt là công tác chỉ đạo điều hành, triển khai các quyết định của Chính phủ cũng như của Bộ Tư pháp về việc theo dõi thi hành pháp luật. Với những kiến nghị, Thủ trưởng Đặng Hoàng Oanh cũng đưa ra các giải pháp cụ thể đối với công tác TDTHTHPL và đối với công tác kiểm tra, xử lý, rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật phù hợp với Đà Nẵng để nâng cao chất lượng, cũng như tiến độ thực hiện kế hoạch.

Theo Thủ trưởng Đặng Hoàng Oanh, việc kiểm tra công tác TDTHTHPL và kiểm tra tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành nhằm đánh giá việc thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về TDTHTHPL của UBND các cấp trên địa bàn tỉnh nói chung; trách nhiệm quản lý nhà nước về TDTHTHPL trong các lĩnh vực trọng tâm, liên ngành năm 2024. Qua đó, nắm bắt thông tin phân tích nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế, vướng mắc, bất cập và kiến nghị thực hiện các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả thi hành và hoàn thiện pháp luật, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, bảo vệ tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp.

Đối với việc kiểm tra công tác kiểm tra, xử lý, rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật, nhằm đánh giá tình hình tổ chức, thực hiện công tác kiểm tra, xử lý, rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật tại TP Đà Nẵng; nắm bắt kịp thời, chấn chỉnh những tồn tại trong việc tổ chức, thực hiện các công tác này; kiến nghị địa phương thực hiện các giải pháp nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác kiểm tra, xử lý, rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật thời gian tới. TẤN TÍN - TẤN QUY



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh phát biểu tại buổi làm việc.



SỬA ĐỔI LUẬT THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

Rút ngắn thời gian thi hành án

Sáng 22/8, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi và Phó Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao Nguyễn Quang Dũng chủ trì Phiên họp thứ nhất của Ban soạn thảo và Tổ biên tập xây dựng dự án Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi).



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi phát biểu kết luận cuộc họp.

Cần xây dựng cơ chế bảo vệ chấp hành viên

Báo cáo tại cuộc họp, Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) Nguyễn Quang Thái cho biết: Chính phủ đã thông qua 5 chính sách của dự thảo Luật THADS. Bao gồm: Quy định đầy đủ phạm vi bản án, quyết định do cơ quan THADS tổ chức thi hành, hoàn thiện các nguyên tắc cơ bản trong THADS. Hoàn thiện các quy định về quyền, nghĩa vụ của đương sự, người tham gia THADS khác. Hoàn thiện tổ chức, hoạt động của hệ thống Cơ quan THADS; nhiệm vụ, quyền hạn của Cơ quan THADS, Viện kiểm sát nhân dân, Tòa án nhân dân, người có thẩm quyền trong THADS; vai trò, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan khác trong THADS. Hoàn thiện quy định về trình tự, thủ tục, rút ngắn thời gian, giảm thiểu chi phí, nâng cao hiệu quả THADS. Tăng cường các điều kiện bảo đảm, đáp ứng yêu cầu quản lý và hoạt động THADS.

10 tháng năm 2024, trong số có điều kiện thi hành, Gia Lai đã thi hành xong là 7.751 việc, đạt tỉ lệ gần 70%. Về tiền số thi hành xong là trên 617 tỷ, tăng gần 243 tỷ so với cùng kỳ năm 2023.

Trong 10 tháng năm 2024 Cục THADS tỉnh Gia Lai đã thực hiện kiểm tra toàn diện đối với 04 Chi cục. Nội dung kiểm tra gồm: Công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành; công tác nghiệp vụ & tổ chức THADS, theo dõi thi hành án hành chính; công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo; công tác kế toán nghiệp vụ thi hành án; công tác văn phòng; công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; kiểm tra công tác tự kiểm tra và một số nội dung công tác khác có liên quan đến hoạt động của các Chi cục. Cục THADS tỉnh đã tổ chức kiểm tra chuyên đề về các vụ việc thi hành án trên 01 năm có điều kiện nhưng chưa thi hành xong tại 02 Chi cục, kiểm tra chuyên đề án tín dụng ngân hàng tại 01 Chi cục. Các cuộc kiểm tra đều thực hiện đúng quy trình, biểu mẫu. Qua công tác kiểm tra, Cục THADS tỉnh Gia Lai đã kịp thời phát hiện

Trao đổi tại cuộc họp, Cục trưởng Cục THADS Đắk Lắk Vũ Tuấn Anh cho biết, hiện nay ngoài bản án đã có hiệu lực của Tòa án, cơ quan THADS còn phải thi hành các quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự, quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án. Tuy nhiên, thực tiễn thi hành các quyết định này rất phức tạp, kéo dài, đương sự thường lợi dụng để tẩu tán tài sản. Do vậy, đồng chí đề xuất nên chăng phạm vi điều chỉnh của Luật THADS (sửa đổi) quy định cơ quan THADS không thi hành loại quyết định này bởi các quyết định thỏa thuận, hòa giải mang tính chất tự nguyện nên các bên đương sự tự thi hành.

Về trình tự, thủ tục THADS, ông Vũ Tuấn Anh đề xuất Luật sửa đổi dành riêng 1 điều quy định về việc bảo vệ cưỡng chế và bảo vệ các yêu cầu khác của chấp hành viên trong quá trình làm nhiệm vụ.

Nêu lên thực tế phát sinh nhiều phức tạp trong quá trình giao tài sản cho người mua trúng

đấu giá, Cục trưởng Cục THADS Đắk Lắk đề xuất ngay khi kê biên, niêm phong tài sản, cơ quan THADS giao cho người trông coi, bảo quản, tiền trông coi này trừ vào tiền bán tài sản thi hành án. Sau 3 lần cưỡng chế mà không giao được tài sản thì yêu cầu người mua nhận lại tiền để tránh bồi thường về sau (nhất là đối với các tài sản có giá trị lớn, lãi suất lớn), khi nào giao được tài sản thì mới nộp tiền.

Đề xuất hạn chế một phần quyền thỏa thuận của các đương sự

Còn Cục trưởng Cục THADS Nam Định Nguyễn Minh Đức cho rằng, vướng mắc lớn nhất hiện nay là quy trình, thủ tục THADS. Đương sự hiện nay có quyền tự nguyện thỏa thuận xuyên suốt quá trình thi hành án, nên chăng chỉ được 1 lần thỏa thuận, khi cưỡng chế kê biên thì không còn quyền thỏa thuận, như vậy mới có thể rút ngắn thời gian thi hành án.

Ngoài ra, quy định giao người phải thi hành án quản lý tài sản cũng phát sinh nhiều bất cập bởi nhiều trường hợp xây dựng trên tài sản đã kê biên, lấn sang tài sản khác. Khi đó, chính quyền cưỡng chế hành chính, tháo dỡ đôi khi lại không cùng quan điểm với cơ quan THADS.

Bày tỏ đồng tình, Cục trưởng Cục THADS Hòa Bình Trần Văn Dũng cho rằng, nên hạn chế một phần quyền thỏa thuận của các đương sự để tránh tình trạng thi hành án kéo dài. Ngoài ra, đồng chí đề xuất quy định trong trường hợp đương sự không tự nguyện, phối hợp trong công tác xác minh thì chấp hành viên phối hợp cơ quan công an, kiểm sát, chính quyền địa phương tiến hành cưỡng chế xác minh. Đây là quy định mới mà Luật THADS hiện hành chưa có.

Còn đại diện TAND tối cao đề nghị cân nhắc việc mở rộng quyền của đương sự, đặc biệt là quyền chủ động xác minh thi

hành án bởi đây là trách nhiệm của cơ quan THADS.

Sau khi nghe các ý kiến, Phó Viện trưởng Viện KSND tối cao Nguyễn Quang Dũng đề nghị việc sửa đổi Luật THADS cần dựa trên tổng kết thực tiễn, nêu ra những vướng mắc, khó khăn cần sửa đổi. Nội dung bổ sung phải có căn cứ, đáp ứng yêu cầu chủ trương của Đảng, Nhà nước, từ đó nêu bật được sự cần thiết ban hành Luật.

Cho ý kiến cụ thể hơn, đồng chí yêu cầu các quy định phải khả thi, phù hợp với thực tiễn, đặc biệt là liên quan đến ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số, từ đó có giải pháp cụ thể; cần thiết có cơ chế bảo vệ chấp hành viên nhưng phải bảo đảm phù hợp với các quy định có liên quan. Đồng thời thiết kế một số điều bảo đảm trách nhiệm của Viện KSND các cấp trong hoạt động thi hành án tương thích với Luật Tổ chức Viện KSND...

Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị Ban soạn thảo, Tổ biên tập ghi nhận đầy đủ các ý kiến tại phiên họp để chọn lọc, tiếp thu. Theo Thứ trưởng, việc xây dựng dự án Luật THADS (sửa đổi) được coi là thách thức lớn với cơ quan chủ trì soạn thảo vì có tác động xã hội lớn, liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của rất nhiều cơ quan.

Do vậy, các thành viên Ban soạn thảo cần tiếp tục có ý kiến góp ý; đồng thời phát huy vai trò của Tổ biên tập, thành lập các nhóm để giải quyết các vấn đề; phối hợp với các cơ quan có liên quan, các đơn vị của Bộ Tư pháp rà soát lại các ý kiến theo từng nhóm vấn đề. Sau khi thống nhất các vấn đề tại dự thảo mới nhất, Ban soạn thảo sẽ gửi lại cho các thành viên và đăng tải lấy ý kiến rộng rãi.

BẢO NGỌC

cầu nhiệm vụ công tác THA hiện nay và bảo đảm đủ theo vị trí việc làm. Quan tâm tạo điều kiện về cơ sở vật chất, về xây dựng kho vật chứng và bảo trì một số trụ sở làm việc; hỗ trợ xây dựng phòng ở công vụ tại các đơn vị để công chức được điều động luân chuyển ổn định nơi ở, yên tâm công tác.

Liên ngành Tư pháp Trung ương cần có quy định phân cấp rõ công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát và kiểm sát thường xuyên theo định kỳ; mỗi Cục một năm chỉ thực hiện phối hợp thực hiện một đợt kiểm tra, thanh tra, kiểm sát. Mặt khác, cần quy định rõ trách nhiệm của các cơ quan sau khi thực hiện kiểm tra, thanh tra, giám sát và kiểm sát.

Cấp ủy, chính quyền địa phương quan tâm chỉ đạo các cơ quan liên quan phối hợp với cơ quan THADS trong việc giải quyết khó khăn, vướng mắc, tài sản kê biên có tranh chấp đất đai, việc xác định vị trí, địa giới hành chính thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản thế chấp bảo đảm tại các tổ chức tín dụng, ngân hàng; các vụ việc thi hành án hành chính trên địa bàn tỉnh. **THU NGUYỄN**

GIA LAI:

Đề xuất giảm bớt thủ tục hành chính trong thi hành án dân sự

Cục Thi hành án dân sự (THADS) Gia Lai đề nghị sớm xem xét sửa đổi, bổ sung Luật THADS, tăng thẩm quyền cho cơ quan THA và chấp hành viên, đồng thời giảm bớt thủ tục hành chính.

những tồn tại, vi phạm, từ đó yêu cầu các đơn vị, Chi cục chấn chỉnh, khắc phục những sai phạm để nâng cao kết quả THADS.

Cục THADS tỉnh Gia Lai đã chủ động trong việc xây dựng chương trình, kế hoạch, thường xuyên đôn đốc, theo dõi công tác phối hợp, cung cấp thông tin, tài liệu kịp thời, góp phần nâng cao hiệu quả công tác THADS trên địa bàn tỉnh đã chủ động xây dựng kế hoạch công tác và phối hợp thường xuyên với các cơ quan chuyên môn có liên quan trong việc xác minh điều kiện thi hành án của đương sự, tổ chức thực hiện cưỡng chế thi hành án đạt được kết quả, đúng quy định pháp luật. Đối với những vụ việc

phức tạp, có khó khăn, vướng mắc thì cơ quan THADS báo cáo Ban Chỉ đạo THADS, Ủy ban nhân dân cùng cấp cho ý kiến chỉ đạo trước khi thực hiện việc cưỡng chế để đạt kết quả và bảo đảm an ninh trật tự trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố.

Mặc dù kết quả tổ chức thi hành xong về việc, về tiền trong 10 tháng đầu năm 2024 tăng hơn cùng kỳ năm trước, nhưng tỷ lệ thi hành xong về việc và tiền chưa bảo đảm theo tiến độ; Số lượng hồ sơ đề nghị và được xét miễn, giảm nghĩa vụ thi hành án so với số lượng hồ sơ đủ điều kiện miễn, giảm theo quy định còn thấp; Việc tự kiểm tra và khắc phục những thiếu sót, khuyết điểm qua tự kiểm tra cũng còn có hạn chế nhất định.

Cục THADS Gia Lai đề nghị Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS kiến nghị Quốc hội, Chính phủ và các cơ quan Trung ương có liên quan xem xét sớm sửa đổi, bổ sung Luật THADS năm 2008, Luật THADS sửa đổi, bổ sung năm 2014; Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015, Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ và các Thông tư liên ngành Tư pháp để bảo đảm quy định pháp luật áp dụng thống nhất, tăng thẩm quyền cho cơ quan THA và chấp hành viên, đồng thời giảm bớt thủ tục hành chính trong THADS.

Đề nghị Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS quy định công tác tổ chức bộ máy, biên chế cán bộ các cơ quan THA phù hợp theo đúng yêu

Tìm giải pháp giảm ùn tắc đăng kiểm xe cơ giới

Càng về cuối năm, nguy cơ ùn tắc trong đăng kiểm xe cơ giới càng cao, đặc biệt trong bối cảnh nhân sự của ngành này thiếu hụt nghiêm trọng.



● Hoạt động kiểm định tại một trung tâm đăng kiểm xe cơ giới. (Ảnh: Minh Hữu)

Số xe đăng kiểm tăng dần về cuối năm

Theo khảo sát của phóng viên, hiện nay nhiều trung tâm đăng kiểm ở Hà Nội vẫn đang đáp ứng được nhu cầu đăng kiểm xe cơ giới của người dân do số lượng đến đăng kiểm chưa tăng đột biến. Ông Trần Quốc Hoan, Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 2903V (Cầu Giấy, Hà Nội) cho biết, đến thời điểm hiện tại, Trung tâm đăng kiểm này vẫn hoạt động bình thường, một ngày nhận khoảng 110 - 120 xe, trong khi công suất của đơn vị khoảng 180 xe/ngày.

Tuy nhiên, lãnh đạo Trung tâm Đăng kiểm này cho biết, những tháng tới đây chắc chắn tăng lên, nhất là những tháng cuối năm sẽ tăng đột biến. "Các cơ sở bán xe ô tô thường có nhiều chương trình giảm giá dịp cuối năm, người dân gần cuối năm cũng thường có nhu cầu mua ô tô cao hơn thời điểm khác. Tích lũy qua nhiều năm, lượng xe đăng kiểm thường tăng đột biến dịp cuối năm",

ông Hoan nhận định.

Ông Hoan cũng cho biết thêm, nhiều trung tâm đăng kiểm tới đây sẽ gặp khó khăn khi lượng xe dồn lại nhiều, trong khi nhân sự tại các trung tâm này sẽ giảm. Nguyên nhân do vụ án về đăng kiểm đang được nhiều địa phương đưa ra xét xử, nhiều đăng kiểm viên sẽ phải chịu án.

Theo ông Nguyễn Chiến Thắng - Cục trưởng Cục Đăng kiểm Việt Nam, đề chủ động các phương án duy trì ổn định hoạt động đăng kiểm xe cơ giới các tháng cuối năm trong bối cảnh tái diễn nguy cơ ùn tắc đăng kiểm, Cục Đăng kiểm Việt Nam đã thực hiện rà soát, dự báo thống kê số lượt phương tiện có nhu cầu kiểm định trong từng tháng.

Theo đó, Cục này cho biết, tháng 9, dự báo toàn quốc có 420.611 lượt phương tiện kiểm định. Trong đó, Hà Nội có 76.200 phương tiện, tại TP Hồ Chí Minh là 55.510 phương tiện. Tháng 10, dự báo toàn quốc có 393.349 lượt phương tiện kiểm định. Trong đó, Hà

Nội có 64.424 phương tiện, TP Hồ Chí Minh là 62.109 phương tiện. Tháng 11, dự báo toàn quốc có 403.385 phương tiện. Trong đó, Hà Nội có 65.300 phương tiện, TP Hồ Chí Minh là 59.940 phương tiện. Tháng 12, dự báo toàn quốc có số lượng phương tiện có nhu cầu đăng kiểm cao nhất, khoảng 467.789 phương tiện. Trong đó, tại Hà Nội là 82.214 phương tiện và ở TP Hồ Chí Minh là 66.351 phương tiện.

Sang tháng 1/2025, nhu cầu kiểm định giảm nhưng vẫn ở mức cao với khoảng 415.588 lượt phương tiện trên toàn quốc. Tại Hà Nội là 72.969 phương tiện, ở TP Hồ Chí Minh là 51.531 phương tiện.

Nỗi lo và khuyến cáo

Theo ông Nguyễn Văn Phương - Trưởng phòng Kiểm định xe cơ giới, Cục Đăng kiểm Việt Nam, chiếu theo quy định của Nghị định 30/2023 của Chính phủ, sau khi các bản án trong vụ đại án về đăng kiểm có hiệu lực, có thể hàng loạt trung tâm đăng kiểm phải đóng cửa do bị đình chỉ hoạt

động. Lúc này nguy cơ ùn tắc là rất cao. Khi đó, năng lực kiểm định tại Hà Nội chỉ còn khoảng 6.000 lượt phương tiện/tháng, trong khi ở TP Hồ Chí Minh là 0 khi tất cả các trung tâm đăng kiểm sẽ phải đóng cửa.

Như vậy, với dự báo trên, tình trạng ùn tắc đăng kiểm chắc chắn xảy ra không chỉ ở Hà Nội, TP Hồ Chí Minh mà ở các địa phương lân cận, do người dân ở hai thành phố này di chuyển sang các tỉnh để kiểm định.

Để tránh nguy cơ trên, Bộ Giao thông vận tải đã hoàn thiện dự thảo Nghị định sửa đổi Nghị định 30/2023 của Chính phủ. Nếu dự thảo Nghị định được thông qua và có hiệu lực ngay, sẽ tháo gỡ được tình trạng phải đóng cửa của các trung tâm đăng kiểm. "Hiện đang chờ quyết định từ Chính phủ", đại diện Cục Đăng kiểm cho biết.

Tuy nhiên, theo lãnh đạo Cục Đăng kiểm Việt Nam, cho dù các trung tâm đăng kiểm không bị đóng cửa thì nguồn nhân lực đăng kiểm viên tới đây sẽ vẫn bị thiếu hụt do nhiều đăng kiểm viên có thể bị tuyên án tù giam mà không được hưởng án treo, nhất là tại TP Hồ Chí Minh.

Do đó, lãnh đạo Cục Đăng kiểm Việt Nam khuyến cáo, trong bối cảnh đó, các phương tiện có thời hạn đăng kiểm vào các tháng 9 đến tháng 12 (đặc biệt là tháng 12) theo dự báo lượng phương tiện có nhu cầu đăng kiểm cao nhất, cần chủ động đăng kiểm sớm. Khi có dấu hiệu nhu cầu đăng kiểm tăng cao, chủ xe nên chủ động đặt lịch qua ứng dụng đăng kiểm hoặc liên hệ các trung tâm đăng kiểm để nắm tình hình, tránh tình trạng đến xếp hàng gây ùn tắc tại đơn vị kiểm định.

MINH HỮU

Sắp ra mắt phiên bản nâng cấp ETaxMobile

Nhằm nâng cao trải nghiệm người dùng, dự kiến vào cuối tháng 8/2024, Tổng cục Thuế sẽ ra mắt phiên bản nâng cấp mới nhất của ứng dụng ETaxMobile. Phiên bản này hứa hẹn sẽ giúp người nộp thuế (NNT) sử dụng, theo dõi và thực hiện nghĩa vụ thuế một cách dễ dàng và tiện lợi hơn bao giờ hết.

EtaxMobile từ khi ra mắt đã trở thành một công cụ đáng tin cậy của NNT, cung cấp các dịch vụ tra cứu thông tin, nhận thông báo và nộp thuế chỉ với vài thao tác đơn giản trên chiếc điện thoại thông minh. Ở phiên bản mới, EtaxMobile không chỉ dừng lại ở việc nâng cấp tính năng, mà còn bổ sung những cải tiến mang tính đột phá.

Theo đó, NNT có thể tự cài đặt, thiết lập các chức năng thường dùng ngay phía trên màn hình. Chức năng tra cứu mã số thuế ngay tại trang chủ sẽ giúp những ai hay quên mã số thuế cá nhân dễ dàng tra cứu thông tin một cách nhanh chóng và tiện lợi chỉ với vài thao tác đơn giản.

Việc đăng ký tài khoản thuế điện tử cũng trở nên vô cùng thuận tiện. Nếu NNT đã có tài khoản định danh điện tử VNeID mức 2 thì có thể thực hiện toàn bộ quy trình đăng ký ngay trên điện thoại mà không cần phải đến trực tiếp cơ quan thuế để nộp hồ sơ xác nhận. Mọi thông tin cá nhân sẽ được cập nhật tự động từ cơ sở dữ liệu quốc gia.

Với phiên bản mới, EtaxMobile nâng cấp tính năng nộp thuế đơn giản và minh bạch hơn. Ứng dụng sẽ hiển thị chi tiết các khoản thuế phải nộp, sắp xếp theo thứ tự ưu tiên đúng theo quy định của Luật Quản lý thuế, giúp NNT dễ dàng quản lý và thực hiện nghĩa vụ của mình. Đặc biệt, chức năng "Nộp thay" là một điểm nhấn quan trọng, giúp hỗ trợ những NNT không có khả năng tự nộp thuế hoặc được ủy quyền nộp thay. **THANH THANH**

Quảng Ninh đẩy mạnh thanh toán không dùng tiền mặt

Hiện nay, việc thanh toán không dùng tiền mặt tại Quảng Ninh đã trở thành thói quen tiêu dùng của nhiều người dân từ thành thị đến nông thôn.



● Người dân đến giao dịch tại Trung tâm Hành chính công TP Uông Bí, thanh toán bằng quét mã QR. (Nguồn: PV)

Nửa đầu năm 2024, toàn tỉnh Quảng Ninh đã hoàn thành chuẩn hóa thông tin đối với 1.503.641/1.503.641 thuê bao chính chủ trên địa bàn tỉnh. Đồng thời đã thực hiện chuyển đổi Sim 2G lên 4G cho 11.235/118.696 thuê bao trên địa bàn tỉnh chiếm 9,5%. Tỷ lệ thuê bao băng rộng di động/100 dân đạt 106,7%; tỷ lệ hộ gia đình có đường Internet cáp quang băng rộng đạt 95,2%; tỷ lệ phát triển hạ tầng viễn thông băng rộng chất lượng cao sóng 3G đạt 30,31%, 4G đạt 49,88%, 5G đạt 0,03%.

Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh đã triển khai xây dựng 7 trạm BTS để phủ lôm sóng theo kế hoạch năm 2023; chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc các doanh nghiệp viễn thông, đầu tư phát triển hạ tầng băng thông rộng, chất lượng cao trên địa bàn toàn tỉnh. Sở cũng đã thẩm định hồ sơ và chấp thuận 7 vị trí xây dựng cột ăng ten của Mobifone Quảng Ninh phù hợp với Kế hoạch số 230/KH-UBND ngày 07/9/2023 của UBND tỉnh về phát triển hạ tầng số tỉnh Quảng Ninh đến năm 2025 định hướng đến năm 2030; kế hoạch triển khai

năm 2023 và Kế hoạch phát triển hạ tầng viễn thông thụ động của doanh nghiệp năm 2024.

Phía Ngân hàng Nhà nước tỉnh Quảng Ninh cũng chỉ đạo các đơn vị trong toàn ngành tích cực triển khai kế hoạch thực hiện Đề án phát triển thanh toán không dùng tiền mặt giai đoạn 2021 - 2025. Hệ thống thanh toán điện tử liên ngân hàng, hệ thống chuyển mạch tài chính và bù trừ điện tử, hệ thống ATM hoạt động ổn định, an toàn, thông suốt, phục vụ tốt nhu cầu thanh toán của người dân và doanh nghiệp.

Bên cạnh đó, Ngân hàng Nhà nước tỉnh cũng chỉ đạo các ngân hàng thương mại, các tổ chức trung gian thanh toán tích cực đầu tư ứng dụng công nghệ, nghiên cứu, có giải pháp kết nối với Công dịch vụ công Quốc gia để thực hiện thanh toán trực tuyến cho các dịch vụ đã được tích hợp trên Công dịch vụ công Quốc gia, bao gồm việc thu phí, lệ phí thực hiện thủ tục hành chính, phí xét tuyển đại học, nộp phạt vi phạm giao thông... Đồng thời, tích cực phối hợp với các cơ quan liên quan trong thanh toán các dịch vụ công, như: Viện phí, học phí, chi trả an sinh xã hội, phí giao thông...

Bên cạnh việc đầu tư hạ tầng, tỉnh Quảng Ninh cũng đẩy mạnh công tác tuyên truyền về thanh toán không dùng tiền mặt. Chỉ trong 6 tháng đầu năm 2024, Trung tâm Truyền thông tỉnh Quảng Ninh đã thực hiện tuyên truyền trên các hạ tầng khoảng 110 tin, bài, ảnh, video clip; gần 250 chuyên đề về Đề án 06 và chuyển đổi số, trong đó có thanh toán không dùng tiền mặt. Hội Nông dân tỉnh Quảng Ninh tổ

chức 17 hội nghị tập huấn hướng dẫn 1.530 hội viên nông dân về chuyển đổi số trong nông nghiệp, nông thôn; hỗ trợ trên 5.000 hội viên nông dân có tài khoản trên sàn thương mại điện tử, trong đó ít nhất 1.500 tài khoản có phát sinh giao dịch. Hội Phụ nữ tỉnh tổ chức 18 hội nghị tập huấn giới thiệu ứng dụng nền tảng số trong quản lý kinh doanh và tiêu dùng thông minh...

Đặc biệt, trong công tác thu ngân sách nhà nước (thuế, phí, lệ phí) không dùng tiền mặt hiện nay đạt tỷ lệ 97,1%. Doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thanh toán tiền điện đạt 97,8%. Doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thanh toán tiền nước đạt 92,2%; học phí của cơ sở giáo dục nghề nghiệp đạt 92%; viện phí tại các bệnh viện đạt 43,8%; viện phí tại các trung tâm y tế cấp huyện đạt 22,6%; thực hiện thu phí tham quan Vịnh Hạ Long đạt 81%... **ĐỨC DƯƠNG**

Tăng cường kiểm soát thị trường dịp Tết Trung thu

Lực lượng quản lý thị trường (QLTT) đã bắt đầu vào mùa cao điểm kiểm tra, kiểm soát thị trường dịp Tết Trung thu. Tuy nhiên, mới chỉ đầu mùa, các kết quả kiểm tra đã cho thấy, hàng hóa nhập lậu đang tràn ngập thị trường.

Bánh trung thu nhập lậu tràn ngập thị trường

Thông tin từ Tổng cục QLTT cho biết, hàng loạt vụ việc thu giữ bánh trung thu nhập lậu đã được các địa phương thực hiện trong thời gian vừa qua. Đặc biệt ở Hà Nội, các đội QLTT đã bắt đầu ra quân kiểm tra, kiểm soát địa bàn chặt chẽ, từ các quận nội thành, những cửa hàng ở các quận trung tâm như Ba Đình đến các cơ sở vốn nổi cộm với việc kinh doanh hàng giả, hàng nhái tại các huyện...

Đại diện Cục QLTT Hà Nội cho biết, thực hiện Kế hoạch triển khai công tác kiểm tra, kiểm soát thị trường, bảo đảm an toàn thực phẩm Tết Trung thu trên địa bàn TP Hà Nội năm 2024; Chỉ đạo của Tổng cục QLTT về việc tăng cường công tác quản lý địa bàn, kiểm tra, xử lý hàng giả, hàng xâm phạm quyền, không rõ nguồn gốc xuất xứ, bảo đảm an toàn thực phẩm (ATTP) trong mùa Trung thu năm 2024, các đội QLTT tại các quận, huyện đã đồng loạt tiến hành kiểm tra các địa điểm kinh doanh.

Trong đó, điển hình là Đội QLTT số 5 (Cục QLTT TP Hà Nội) đã chỉ đạo cán bộ, công chức quản lý địa bàn tăng cường giám sát, đề xuất kiểm tra... phối hợp với các lực lượng Công an quận, Phòng Y tế... trên địa bàn kiểm soát, xử

lý nghiêm đối với hoạt động buôn bán hàng nhập lậu, hàng không rõ nguồn gốc xuất xứ phục vụ trong mùa Tết Trung thu năm 2024.

Kết quả cho thấy, chỉ trong thời gian ngắn triển khai cao điểm kiểm tra thị trường dịp Tết Trung thu năm 2024, Đội QLTT số 5 đã tiến hành kiểm tra, phát hiện, xử lý 6 vụ vi phạm, trong đó 4 vụ hàng hóa là bánh trung thu, số lượng bánh trung thu nhập lậu buộc tiêu hủy gần 5.000 chiếc; trị giá hàng hóa gần 50.000.000 đồng.

Đội QLTT số 24 (Cục QLTT Hà Nội) cũng vừa thu giữ 240 cái bánh trung thu (bánh nướng, loại 500g/cái), nhãn bìa chữ nước ngoài tại một cửa hàng kinh doanh trên đường La Phù (xã La Phù, huyện Hoài Đức). Đáng chú ý, đây là loại bánh nướng loại lớn (bình thường các loại bánh trung thu thu giữ được chỉ là loại nhỏ từ 50 - 100g/cái).

Tại Quảng Ninh, qua rà soát môi trường thương mại điện tử và kết quả thẩm tra, xác minh, mới đây, Đội QLTT số 1 (Cục QLTT tỉnh Quảng Ninh) đã tiến hành kiểm tra một hộ kinh doanh sử dụng tài khoản Facebook (có địa chỉ ở TP Hạ Long), phát hiện 229 sản phẩm (quần áo nữ, áo phông nữ, ví cầm tay, dây lưng, dép, kính mắt thời trang) giả mạo nhãn hiệu Adidas, Christian Dior,



● Bánh nướng loại lớn được Đội QLTT số 24 thu giữ. (Ảnh: DMS)

Gucci. Tuy nhiên, bên cạnh số quần áo này, lực lượng QLTT còn thu giữ được 270 chiếc bánh trung thu nhãn hiệu Bibizan xuất xứ Trung Quốc. Tất cả hàng hóa đều không có hóa đơn chứng từ chứng minh nguồn gốc xuất xứ.

Sẽ kiểm tra chặt chẽ các thương hiệu bánh trung thu lớn

Ông Nguyễn Đức Lê, Phó Cục trưởng Cục Nghiệp vụ (Tổng cục QLTT) cho biết, Tổng cục đã có kế hoạch chỉ đạo lực lượng QLTT từ Trung ương đến địa phương tăng cường kiểm tra, kiểm soát để bảo đảm an toàn cho mùa Trung thu. Mới đây nhất, Tổng cục đã gửi văn bản yêu cầu Cục QLTT các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tăng cường quản lý theo địa bàn, thu thập thông tin, kiểm tra, kiểm soát hàng lậu, kém chất lượng.

Ông Lê nhận định, các dấu hiệu và phương thức vi phạm hàng hóa trên thị trường không có nhiều biến đổi so với các năm trước. Các đối tượng chủ yếu sử dụng sản phẩm không rõ nguồn gốc xuất xứ làm nguyên liệu để làm bánh hoặc nhập lậu từ nước ngoài mà không thông qua công bố chất lượng và giám định ATTP. Điều này có thể gây ảnh hưởng đến sức khỏe người dùng.

Đáng chú ý, theo đại diện Tổng cục QLTT, thời gian qua,

có hiện tượng một số thương hiệu bánh trung thu mặc dù đã xây dựng được thương hiệu sản phẩm với nguyên liệu sản xuất trong nước nhưng thực tế vẫn có hiện tượng sử dụng nguyên liệu nhập khẩu từ nước ngoài. Và hiện nay, về mặt chất lượng thì chưa xác định được có ảnh hưởng tới ATTP, sức khỏe người tiêu dùng hay không.

Trước tình hình này, Tổng cục QLTT cũng đã chỉ đạo các Cục QLTT địa phương, nhất là Cục QLTT Hà Nội, TP Hồ Chí Minh - 2 thị trường có sức tiêu thụ lớn về bánh trung thu trong dịp này - tiến hành kiểm tra đối với các thương hiệu lớn sử dụng các sản phẩm có nguồn gốc không rõ ràng, kịp thời xử lý nghiêm, bảo đảm ATTP trong dịp Tết Trung thu năm nay.

Đại diện Tổng cục QLTT cũng khẳng định, trong thời gian tới, Tổng cục tiếp tục chỉ đạo các đơn vị tăng cường công tác quản lý địa bàn, phối hợp với các lực lượng chức năng kiểm tra kiểm soát thị trường nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn các hành vi vi phạm, nhất là đối với các mặt hàng hóa có nhu cầu tiêu thụ cao trong dịp Tết Trung thu. Qua đó, ngăn chặn, xử lý việc kinh doanh thực phẩm nhập lậu, không rõ nguồn gốc xuất xứ, hàng xâm phạm quyền, giả mạo nhãn hiệu, không bảo đảm ATTP của các cơ sở sản xuất, kinh doanh. **HOÀNG TỬ**

THÁI BÌNH:

Mở rộng hợp tác đầu tư với các doanh nghiệp, tập đoàn lớn nước ngoài

Đoàn công tác xúc tiến đầu tư của tỉnh Thái Bình do ông Ngô Đông Hải, Bí thư Tỉnh ủy làm trưởng đoàn cùng đại diện các sở, ban, ngành liên quan vừa có chuyên thăm và làm việc với một số doanh nghiệp và tập đoàn lớn của Trung Quốc tại TP Thẩm Quyển. Đây là một trong những hoạt động quan trọng nhằm thúc đẩy mối quan hệ hợp tác kinh tế giữa tỉnh Thái Bình và các đối tác Trung Quốc, đồng thời mở ra cơ hội đầu tư mới cho tỉnh.

Trong khuôn khổ chuyến công tác, đoàn đã có các cuộc gặp gỡ với đại diện của một số doanh nghiệp và tập đoàn lớn như: Công ty Kaiyi Auto (được sáng lập bởi Tập đoàn Chery và được công nhận là nhà máy ô tô thông minh tiêu chuẩn nhất tại Trung Quốc với 3 tiêu chí hiện đại hóa: Tính linh hoạt, thông minh và bảo vệ môi trường) và Tập đoàn BYD (Tập đoàn này đã thành lập hơn 30 khu công nghiệp trên 6 châu lục và đóng vai trò quan trọng trong các ngành liên quan đến điện tử, ô tô, năng lượng tái tạo và vận tải đường sắt).

Tại đây, các đại biểu của hai bên đã tập trung thảo luận, trao đổi, làm rõ hơn về quá trình hình thành và phát triển, thế mạnh sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp, tập đoàn; tiềm năng, thế mạnh và kết quả thu hút đầu tư của tỉnh trong thời gian qua.

Phát biểu tại buổi làm việc với các doanh nghiệp, tập đoàn, ông Ngô Đông Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy cho biết: Nhằm hiện thực hóa quy hoạch tỉnh Thái Bình thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Thái Bình ưu tiên thu hút các doanh nghiệp có uy tín, có thương hiệu vào đầu tư các dự án có quy mô lớn, giá trị tăng cao, sản xuất các sản phẩm tham gia chuỗi giá trị toàn cầu, thân thiện với môi trường.

Với những lợi thế và tiềm năng phát triển của tỉnh Thái Bình trong bối cảnh Việt Nam đang phát triển mạnh mẽ, cùng với các cơ chế ưu đãi minh bạch và tinh thần cầu thị, sẵn sàng hợp tác, quyết tâm cao của đội ngũ lãnh đạo tỉnh Thái Bình, chắc chắn Thái Bình sẽ là điểm đến tin cậy cho nhà đầu tư trong và ngoài nước nói chung, nhà đầu tư Trung Quốc nói riêng. Đồng thời, cam kết tỉnh Thái Bình sẽ luôn đồng hành, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để các doanh nghiệp, tập đoàn đến tìm hiểu cơ hội hợp tác đầu tư, sản xuất kinh doanh hiệu quả, cùng phát triển tại tỉnh. **HẢI ANH**

Trang bị kỹ năng kinh doanh trên nền tảng số cho doanh nghiệp, hợp tác xã DBSCL



● Các chuyên gia trao đổi với doanh nghiệp, hợp tác xã về kỹ năng kinh doanh trên nền tảng số. (Nguồn: PV)

Ngày 22/8, tại Cần Thơ, Cục Xúc tiến thương mại (Bộ Công Thương) phối hợp Sở Công Thương TP Cần Thơ tổ chức khóa Tập huấn "Kỹ năng kinh doanh trên nền tảng số phát triển thương

hiệu, xây dựng hình ảnh doanh nghiệp, hợp tác xã" ở Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL).

Nội dung khóa tập huấn được thiết kế bài bản, khoa học, tập trung vào từng chủ đề cụ thể, hướng dẫn và hỗ trợ học viên tự xây dựng thương hiệu và kinh doanh trên nền tảng số. Qua đó, tạo dựng lòng tin khách hàng với sản phẩm, nâng tầm giá trị thương hiệu của Việt Nam, giúp gia tăng cơ hội kết nối giao thương thành công, thúc đẩy phát triển kinh tế số nông nghiệp, nông thôn.

Ông Lê Hoàng Tài - Phó Cục trưởng Cục Xúc tiến thương mại (Bộ Công Thương) cho biết, ĐBSCL là một trong những

vùng kinh tế trọng điểm, có nguồn lợi nông, thủy sản phong phú và là vựa lúa gạo, nông sản lớn của cả nước. Cách mạng 4.0 tác động lớn đến mọi mặt đời sống, trong đó có hoạt động sản xuất, kinh doanh. Từ đó, doanh nghiệp, hợp tác xã cần được trang bị kỹ năng kinh doanh mới phù hợp với thời đại. Cũng theo ông Lê Hoàng Tài, Cục đã tổ chức 8 chương trình tập huấn như vậy, trong đó có 5 chương trình cấp vùng tại 5/6 vùng trọng điểm. Chương trình tạo nên những hiệu ứng tích cực, thu hút hàng triệu lượt theo dõi. Chương trình tập huấn có ý nghĩa quan trọng hỗ trợ, doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh thương

mại trên nền tảng kỹ thuật số, giúp các doanh nghiệp tiếp cận công nghệ mới thay đổi tư duy và kỹ năng bán hàng.

Ông Hà Vũ Sơn - Giám đốc Sở Công Thương TP Cần Thơ cho biết, hoạt động đặc biệt có ý nghĩa trong thời điểm hiện nay và xu hướng trong thời gian tới không thể đi khác được với xu hướng này. Nếu tận dụng hiệu quả tiện ích này sẽ giúp cho doanh nghiệp giảm chi phí và tăng hiệu quả kinh doanh. Với kinh nghiệm và kiến thức của mình, đề nghị các chuyên gia giảng dạy, trao đổi những kỹ năng xây dựng hình ảnh, thương hiệu cho doanh nghiệp, hợp tác xã.

ĐÌNH THƯƠNG

DỰ ÁN NHÀ MÁY BÊ TÔNG XUÂN THIỆN (NAM ĐỊNH):

15 hộ dân đã đồng thuận bàn giao mặt bằng

Ông Hoàng Trọng Nghĩa, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định cho biết, sau nhiều lần tổ chức đối thoại vận động, 15 hộ dân xã Nghĩa Hải đã đồng thuận bàn giao mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn Xuân Thiện.

Theo đó, toàn bộ 15 hộ dân đã chấp hành quy định, tự giác thu dọn tài sản, vật nuôi, bàn giao đất cho UBND xã quản lý. Các hộ dân đã thu hoạch, xuất bán thủy sản đang nuôi trong đầm; tháo dỡ các chòi, lán, di chuyển vật dụng sản xuất, tài sản trên đất. Lực lượng chức năng đã bố trí nhân lực, thiết bị, máy móc tích cực hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các hộ dân thực hiện thu dọn tài sản, vật nuôi.

Theo kế hoạch, chậm nhất đến 26/8/2024, 15 hộ dân sẽ phải hoàn tất công tác thu dọn tài sản, vật nuôi và bàn giao đất cho UBND xã quản lý. Đồng thời nhận hỗ trợ từ Cty CP Xuân Thiện Nam Định như sau: 70 triệu đồng/ha cho việc thực hiện di chuyển vật dụng, vật nuôi, chòi lán, bàn giao đất thực hiện dự án; 100 triệu đồng/căn nhà với những hộ đã chuyển hẳn ra đầm sinh sống, hiện không có nhà ở nơi khác.

Với những người trong độ tuổi lao động (từ 18 - 60 tuổi), Cty CP Xuân Thiện Nam Định cam kết nhận toàn bộ vào làm việc, tùy theo trình độ, chuyên môn và năng lực sẽ bố trí công việc phù hợp. Những người hết tuổi lao động (trên 60 tuổi), sẽ căn cứ tình hình sức khỏe cụ thể để bố trí công việc phù hợp.

Đại diện UBND huyện cho biết sẽ tiếp tục vận động, thuyết phục để 1 hộ dân còn lại (đang sử dụng khoảng 0,6ha đất trong phạm vi dự án) đồng thuận bàn giao đất. Trường hợp hộ dân không chấp hành, sẽ lập biên bản vi phạm hành chính về hành vi chiếm đất và tiếp tục thực hiện các biện pháp theo pháp luật. **THIÊN KIM**

DỰ ÁN KHÁCH SẠN, SÂN GOLF HOÀNG ĐỒNG (LẠNG SƠN):

Lãnh đạo tỉnh chỉ đạo hoàn thành giải phóng mặt bằng trước 30/9/2024

Ngày 21/8, ông Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn chủ trì cuộc họp đánh giá tình hình tiến độ thực hiện dự án khách sạn, sân golf Hoàng Đồng, TP Lạng Sơn.

Cuộc họp tập trung đánh giá hai nội dung chính gồm: Tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng dự án của nhà đầu tư, công tác giải phóng mặt bằng; tình hình triển khai thực hiện dự án theo các kết luận của lãnh đạo tỉnh chỉ đạo.

Tại cuộc họp, đại diện nhà đầu tư báo cáo một số nguyên nhân dẫn đến việc chậm tiến độ như: Lúng túng trong hoàn thiện thủ tục pháp lý liên quan đánh giá tác động môi trường; các thỏa thuận về đầu nối hạ tầng kỹ thuật, điện, nước, giao thông, mố đất đắp, bãi đỗ thải; công tác di chuyển các ngôi mộ, giải phóng mặt bằng diện tích còn lại... phát sinh nhiều vướng mắc. Nhà đầu tư cam kết huy động đủ nguồn lực để triển khai thi công các hạng mục khi hồ sơ thủ tục pháp lý hoàn thành theo quy định.

Tại cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị nhà đầu tư phối hợp các đơn vị hoàn thiện hồ sơ đánh giá báo cáo tác động môi trường, gửi Bộ TN&MT thẩm định trong tháng 9/2024. Cty CP quốc tế Lạng Sơn có văn bản gửi UBND tỉnh về các khó khăn, vướng mắc trước ngày 25/8/2024 để UBND tỉnh chỉ đạo và các sở, ngành liên quan có trách nhiệm hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trước ngày 5/9/2024. UBND TP Lạng Sơn đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, hoàn thành trước 30/9/2024.

HÔNG THƯƠNG - NGUYỄN TUẤN

QUẢNG NINH:

Tăng cường chống khai thác hải sản trái phép trên Vịnh Hạ Long

Xác định công tác chống khai thác thủy sản trái phép trên Vịnh Hạ Long là nhiệm vụ lâu dài, thường xuyên, liên tục, từ đầu 2024 đến nay, Công an TP Hạ Long phối hợp lực lượng chức năng tăng cường tuần tra. Kết quả đã bắt giữ 44 vụ tàu cá vi phạm trong lĩnh vực thủy sản, xử phạt tổng số 635 triệu đồng, với các hành vi vi phạm chủ yếu là: Khai thác thủy sản trong khu vực cấm khai thác; sử dụng ngư cụ cấm để khai thác thủy sản; tàng trữ ngư cụ cấm sử dụng khai thác thủy sản.

Lực lượng Bộ đội Biên phòng tỉnh cũng tích cực triển khai, mở đợt cao điểm tuần tra, xử lý các trường hợp khai thác thủy sản trái phép, không đúng theo quy định. Riêng Đồn Biên phòng cửa khẩu cảng Hòn Gai, từ đầu năm 2024 đến nay đã chủ trì và phối hợp phát hiện xử lý 45 vụ với 45 phương tiện vi phạm; xử phạt 753 triệu đồng, tiêu hủy 115m² lưới cước, hàng chục giã cào bằng sắt.

Đồn Biên phòng cửa khẩu cảng Hòn Gai cũng chỉ đạo các trạm, tổ đội tăng cường công tác tuần tra kiểm soát; xử lý nghiêm các phương tiện không có đăng ký, đăng kiểm hoạt động khai thác thủy sản, chèo khách du lịch đi cầu đêm trên Vịnh Hạ Long. **ĐỨC DƯƠNG**

CÔNG TY XỔ SỐ ĐỒNG NAI:

Nguy cơ mất hàng chục tỷ đồng vì “đầu tư” vào... bóng đá

Thông tin này được Thanh tra Bộ Tài chính nêu rõ trong kết luận thanh tra (KLTT) ban hành mới đây.

Theo KLTT, Cty TNHH MTV Xổ số kiến thiết & Dịch vụ Đồng Nai thành lập năm 1979, trụ sở chính tại số 1894 đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 4, phường Quang Vinh, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Cty có ngành nghề chính là kinh doanh phát hành các loại hình xổ số, dịch vụ in...

Tổng doanh thu Cty năm 2023 đạt 5.132 tỷ đồng (103,5% kế hoạch), lợi nhuận sau thuế 687,7 tỷ đồng (104% kế hoạch), nộp ngân sách 2.390 tỷ đồng (137,3% kế hoạch).

Cty có số dư tiền mặt hàng tháng trên 1.000 tỷ đồng nhưng chưa xây dựng phương án, kế hoạch gửi tiền; chưa xây dựng quy chế gửi tiền nhằm để bảo đảm an toàn vốn và tối ưu hoá lợi nhuận. Chỉ tính riêng doanh thu tài chính từ hoạt động gửi tiền tại các ngân hàng của Cty năm 2023 là trên 74 tỷ đồng.

Với khoản đầu tư tài chính dài hạn, khoản vốn góp vốn tại Cty CP Bóng đá Đồng Nai số tiền 10 tỷ đồng (với tỷ lệ góp là 50% vốn điều lệ), hoạt động kinh doanh không hiệu quả.

“Hiện tại, Cty CP Bóng đá Đồng Nai dừng hoạt động, đang làm thủ tục giải thể. Do đó, khoản đầu tư tại Cty này không có khả năng thu hồi. Xổ số Đồng



● Xổ số Đồng Nai đầu tư và cho Cty CP Bóng đá Đồng Nai mượn tổng cộng 66 tỷ đồng. (Ảnh: Vũ Quang)

Nai trích lập dự phòng giảm giá khoản đầu tư tài chính toàn bộ số tiền góp vốn là 10 tỷ đồng”, KLTT nêu rõ.

Xổ số Đồng Nai còn cho Cty CP Bóng đá Đồng Nai mượn 56 tỷ đồng, đến nay vẫn chưa thu hồi được số tiền trên. Nội dung này đã được UBND tỉnh có văn bản đồng ý tại mỗi lần mượn, giai đoạn 2011 - 2015.

Trước đó, tháng 1/2024, Bộ Tài chính từng có Văn bản 1120/BTC-TCNH nêu rõ: “UBND tỉnh Đồng Nai rà soát toàn bộ quá trình Cty Xổ số Đồng Nai tạm ứng cho Cty CP Bóng đá Đồng Nai vay, làm rõ việc tạm ứng và cho vay thực hiện theo quy định nào của pháp luật? Có đúng thẩm quyền hay không? Có tuân thủ quy định pháp luật về quản lý tài chính với DN do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, Điều lệ tổ chức hoạt động và Quy chế tài chính của Xổ số Đồng Nai hay không; để thực hiện đúng quy định pháp luật”.

ĐỀ ÁN THÍ ĐIỂM PHỤC HỒI CÁC DÒNG SÔNG:

Đề xuất thành lập 5 Ủy ban lưu vực sông

Thông tin về công tác quản lý tài nguyên nước, Cục trưởng Cục Quản lý tài nguyên nước, ông Châu Trần Vĩnh cho biết, Cục đang trình Bộ TN&MT đề án thí điểm phục hồi các dòng sông, bao gồm thu gom, xử lý nước thải. Đề án dự kiến sẽ trình Thủ tướng Chính phủ vào năm 2025.

Theo Cục Quản lý tài nguyên nước, đề án sẽ có hai phương án. Nếu được thông qua và có đủ nguồn lực thì trong vòng khoảng 5 - 7 năm sẽ giải quyết được ô nhiễm ở nhiều dòng sông.

Cụ thể, phương án thứ nhất là thí điểm ngay vào kênh thủy lợi Bắc Hưng Hải đang bị ô nhiễm, sau đó triển khai mở rộng ra sông Nhuệ, Đáy và các sông nội đô Hà Nội. Phương án thứ hai là triển khai chương trình tổng thể trên toàn quốc, đó là rà soát, thống kê, lập danh mục nguồn nước bị suy thoái, ô nhiễm, cạn kiệt sau đó trình Thủ tướng Chính phủ.

Ngoài ra, một giải pháp khác để phục hồi các dòng sông “chết” là việc quản lý các dòng sông phải theo lưu vực, thay vì quản lý theo địa bàn hành chính.

Theo đó, Bộ TN&MT đã đề xuất với Thủ tướng Chính phủ thành lập 5 Ủy ban lưu vực sông (sông Hồng - Thái Bình, sông Bắc Trung Bộ, sông Nam Trung Bộ, sông Đông Nam Bộ và sông Mê Kông) để gắn trách nhiệm chung của các tỉnh và các Bộ, ngành).

Mỗi ủy ban sẽ phụ trách một số lưu vực sông chính, trong đó sông nhánh như sông Nhuệ - sông Đáy sẽ là tiểu ban nằm trong Ủy ban lưu vực sông.

Thời gian tới, Cục cũng tiếp tục đẩy mạnh việc chuyển đổi số trong giám sát việc vận hành các hồ theo 11 quy trình liên hồ chứa trên lưu vực sông; duy trì vận hành hệ thống giám sát trực tuyến khai thác sử dụng nước với khoảng 850 công trình đã được Bộ cấp phép; chủ trì và phối hợp các địa phương tuyên truyền, phổ biến Luật Tài nguyên

nước và các văn bản hướng dẫn thi hành; tăng cường công tác hậu kiểm, thanh tra, kiểm tra với các công trình khai thác sử dụng nước.

Cục cũng tăng cường hợp tác quốc gia ven sông Mê Kông trong trao đổi, chia sẻ thông tin về quy hoạch, chiến lược phát triển lưu vực sông Mê Kông và chia sẻ thông tin về xây dựng và vận hành các công trình khai thác, sử dụng nước; thực hiện hiệu quả các Tuyên bố chung về các biện pháp giảm thiểu tác động của các công trình thủy điện trên dòng chính sông Mê Kông.

Ông Vĩnh cho hay, về công tác quy hoạch tài nguyên nước, đến nay, ở cấp Trung ương đã có quy hoạch tổng thể điều tra cơ bản tài nguyên nước; quy hoạch tài nguyên nước quốc gia; 8/13 quy

HÀ NỘI:

Truy tố đối tượng lừa “chạy” giấy phép xuất khẩu khoáng sản

VKSND TP Hà Nội vừa hoàn tất cáo trạng truy tố bị can Phạm Văn Thuận (SN 1980, ngụ quận Thanh Xuân) về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” và “Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức”.

Theo cáo trạng, anh Vũ Hoàng là Phó GD Cty TNHH Thương mại Vũ Minh Hoàng (Cty Vũ Minh Hoàng), chuyên kinh doanh lĩnh vực mua, bán, xuất khẩu khoáng sản. Tháng 3/2022, Cty này có nguyện vọng được cấp phép xuất khẩu khoáng sản quặng Titan Ilmenite, nên nhờ anh Nguyễn Đăng Duy (SN 1976, ngụ quận Tây Hồ).

Anh Duy liên hệ với Thuận. Thuận nhờ một luật sư tư vấn, được trả lời việc xuất khẩu quặng Titan không cần xin cấp phép Bộ Công Thương. Thuận giấu thông tin trên và nói có khả năng “chạy” giấy phép với chi phí khoảng 100.000 USD trong 1 tháng.

Anh Duy ký hợp đồng dịch vụ với Cty Vũ Minh Hoàng giá 3 tỷ đồng xin phê duyệt phương án xuất khẩu quặng Titan và 10.000 USD hỗ trợ làm hồ sơ dịch vụ hải quan. Anh Hoàng đã chuyển tạm ứng 500 triệu đồng.

Khoảng đầu tháng 4/2022, Thuận soạn công văn có nội dung Cty Vũ Minh Hoàng gửi Cục Công nghiệp - Bộ Công Thương xin hướng dẫn thủ tục xuất khẩu quặng rồi đưa anh Duy để anh Hoàng ký đóng dấu. Sau đó, anh Hoàng nhận được công văn của Cục Công nghiệp gửi. Thấy không có nội dung nêu Cty Vũ Minh Hoàng được phép xuất khẩu quặng, anh Hoàng yêu cầu anh Duy làm sao để có công văn có nội dung “Cty Vũ Minh Hoàng được phép xuất khẩu khoáng sản quặng Titan Ilmenite”.

Thuận lên mạng xã hội tìm đối tượng không quen biết để làm giả công văn của Cục Công nghiệp về việc “cho phép xuất khẩu quặng Titan...”, giao anh Duy và anh Hoàng. Tin tưởng công việc suôn sẻ, anh Hoàng chuyển cho anh Duy thêm 2,3 tỷ đồng. Anh Duy chuyển Thuận hơn 1,5 tỷ đồng, giữ lại hơn 800 triệu đồng.

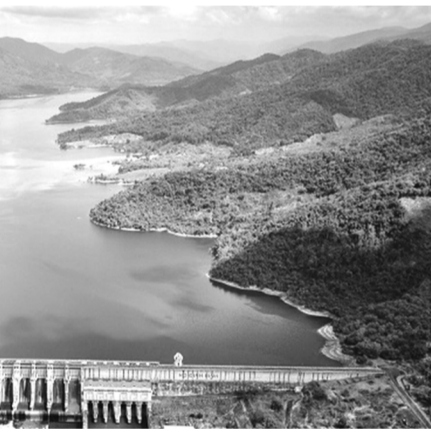
Đầu tháng 8/2022, Thuận nói sẽ hoàn thiện hồ sơ hải quan với chi phí 1 tỷ đồng. Thuận thông báo sẽ cùng cán bộ hải quan đến kho hàng Cty tại Bình Thuận để kiểm tra, lấy mẫu khoáng sản đi kiểm nghiệm. Anh Hoàng chuyển 500 triệu đồng. Thực chất, Thuận nhờ một người khác chứ không phải cán bộ hải quan đến lấy mẫu rồi tìm đơn vị giám định chất lượng khoáng sản nhưng không có cơ sở nào đồng ý giám định. Tuy nhiên, Thuận vẫn hứa hẹn cuối tháng 8/2022 sẽ hoàn thiện hồ sơ hải quan.

Đến thời hạn cam kết, Thuận nói lô hàng không đủ tiêu chuẩn, không làm được hồ sơ xuất khẩu. Anh Hoàng yêu cầu trả lại tiền. Thuận không trả.

Qua tìm hiểu, anh Hoàng biết công văn Thuận đưa là giả. Tháng 4/2023, anh Hoàng gửi đơn tố giác hành vi lừa đảo của Thuận.

Cáo trạng xác định Thuận đã chiếm đoạt của anh Hoàng hơn 2 tỷ đồng, hiện đã khắc phục toàn bộ số tiền. Với anh Duy, theo CQĐT, không có nội dung anh này bàn bạc với Thuận về việc làm giả công văn. Anh Duy sau khi biết Thuận không thực hiện được công việc, đã trả lại anh Hoàng hơn 800 triệu đồng. Xác định anh Duy không đồng phạm với Thuận nên không đề cập xử lý. **HỒNG MÂY**

VŨ QUANG



● Cục Quản lý tài nguyên nước cho rằng, nếu có đủ nguồn lực thì trong 5 - 7 năm sẽ giải quyết được ô nhiễm ở nhiều dòng sông. (Ảnh: Thu Cúc/baochinhpvu.vn)

hoạch tổng hợp lưu vực sông liên tỉnh. Đang xây dựng và hoàn thiện 5 quy hoạch lưu vực sông.

Các đơn vị lĩnh vực tài nguyên nước cũng đôn đốc, hướng dẫn thực hiện quy hoạch tổng hợp lưu vực sông liên tỉnh; kiểm kê tài nguyên nước; lập hành lang bảo vệ nguồn nước; ao hồ không san lấp; hạn chế khai thác nước dưới đất; quản lý các hoạt động khai thác, sử dụng nước; tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước; giám sát khai thác, sử dụng tài nguyên nước; vận hành điều tiết các hồ chứa,

Côn - Hà Thanh để hoàn thiện hệ thống quy hoạch và đôn đốc việc thực hiện quy hoạch.

Thực hiện xây dựng dự thảo kịch bản nguồn nước đề đầu năm 2025 trình Bộ công bố 8/13 lưu vực sông đã có quy hoạch (Bằng Giang - Kỳ Cùng, Hồng - Thái Bình, Mã, Hương, Sê San, Srepok, Đồng Nai, Cừu Long) để các Bộ, ngành, địa phương xây dựng kế hoạch sử dụng nước; xây dựng đề án, lấy ý kiến và trình Thủ tướng thành lập 4 tổ chức lưu vực sông (Hồng - Thái Bình, Bắc Trung Bộ, Nam Trung Bộ, Đông Nam Bộ) và kiện toàn Ủy ban sông Mê Kông Việt Nam.

Tổ chức triển khai 3 đề án, dự án quan trọng: Đề án "Đánh giá tổng thể tác động và giải pháp ứng phó đối với việc các nước phát triển thủy điện trên dòng chính, chuyển nước sông Mê Kông"; đề án "Điều tra, đánh giá và đề xuất phương án thí điểm phục hồi các nguồn nước bị suy thoái, cạn kiệt và ô nhiễm các sông Bắc Hưng Hải, Nhuệ - Đáy, Ngũ Huyện Khê"; đề án tổng kiểm kê tài nguyên nước quốc gia, các dự án điều tra cơ bản tài nguyên nước. **VĂN SƠN**

HOÀI ĐỨC (HÀ NỘI):

Người dân đề nghị thực hiện nghiêm kết luận của Thanh tra Chính phủ

Năm 2023, Thanh tra Chính phủ đã chỉ rõ nhiều vi phạm, thiếu sót trong quá trình thu hồi đất tại xã Di Trạch, huyện Hoài Đức để thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ. Người dân đề nghị các cơ quan chức năng cần sớm thực hiện các kiến nghị của Thanh tra Chính phủ (TTCP), xử lý dứt điểm vụ việc.



● Khu đất hiện vẫn bỏ hoang, cỏ cây mọc um tùm. (Ảnh: PV)

Ngày 7/7/2008, UBND tỉnh Hà Tây ban hành Quyết định 2094/QĐ-UBND về việc thu hồi 160.985,6m²

đất trên địa bàn xã Di Trạch, huyện Hoài Đức giao cho UBND huyện Hoài Đức thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ, để giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị hồi đất nông nghiệp thuộc dự án đầu tư xây dựng KĐT mới Kim Chung - Di Trạch. Trong đó, thu hồi 149.531,1m² đất 2 lúa, đất giao thông, thủy lợi nội đồng 10.583m² và 601,5m² đất nghĩa trang, nghĩa địa.

Liên quan đến việc thu hồi đất nêu trên, ngày 11/7/2023, TTCP công bố bản Thông báo kết luận thanh số 1564/TB-TTCP Thanh tra trên địa bàn huyện Hoài Đức, TP Hà Nội, trong đó có nội dung Kết luận thanh tra số 1266/KL-TTCP ngày 2/6/2023 về việc thu hồi đất khu vực Ao Đâu, thôn Dậu 1, xã Di Trạch, huyện Hoài Đức để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ để giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án xây dựng KĐT mới Kim Chung - Di Trạch.

TTCP nêu rõ: Việc UBND tỉnh Hà Tây ban hành Quyết định 2094/QĐ-UBND ngày 7/7/2008 phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Tuy nhiên, diện tích đất dịch vụ đã thu hồi vượt 8.756,36m² so với nhu cầu giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình đủ điều kiện được giao đất tại xã Di Trạch.

Việc đưa toàn bộ khu đất Ao Đâu vào phần diện tích 149.531,1m² đất trồng 2 vụ lúa để lập hồ sơ thu hồi là chưa phù hợp với thực tế sử dụng đất. Trong khu đất Ao Đâu, một số hộ đã xây dựng công trình trước 1/7/2004 và một số hộ đã chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang trồng cây lâu năm, nhưng vẫn bị xác định là đất ruộng trồng 2 vụ lúa, dẫn đến thắc mắc, khiếu nại của công dân.

Sở TN&MT tỉnh Hà Tây thiếu chặt chẽ trong việc thẩm tra hồ sơ địa chính, xác minh thực địa dẫn đến việc trình UBND tỉnh Hà Tây quyết định thu hồi đất ruộng trồng 2 vụ lúa để thực hiện dự án nhưng thực tế nhiều diện tích đất của các hộ không phải là đất trồng lúa.

UBND tỉnh Hà Tây quyết định thu hồi đất không có các nội dung như tên, địa chỉ người sử dụng đất, danh sách thửa đất bị thu hồi; Sở TN&MT Hà Tây không chủ trì phối hợp với UBND huyện Hoài Đức bàn giao mốc giới và hoàn thiện hồ sơ địa chính, không có mốc giới ngoài thực địa.

Chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định loại đất, Hội đồng bồi thường GPMB huyện Hoài Đức đã lập và phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ là chưa có đủ căn cứ theo quy định của pháp luật; việc lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tách riêng bồi thường về đất, tài sản, cây cối hoa màu và hỗ trợ khác thành các phương án khác nhau và thời điểm khác nhau là chưa đúng quy định.

Cũng theo TTCP, việc UBND huyện Hoài Đức tổ chức thu hồi 06 thửa đất khu vực Ao Đâu là nhằm thực hiện Quyết định thu hồi đất số 2094 nhưng việc trình, ban hành Quyết định thu hồi đất 2094 trước đây và việc UBND huyện Hoài Đức ban hành các quyết định thu hồi đất đối với từng hộ dân khu Ao Đâu còn có những nội dung vi phạm, thiếu sót. Đây cũng là nguyên nhân chính dẫn đến việc thắc mắc, khiếu nại của các hộ dân khu Ao Đâu. Việc xử lý, khắc phục những vi phạm, thiếu sót trong việc thu hồi đất dịch vụ nói chung và thu hồi đất khu Ao Đâu nói riêng thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của UBND TP Hà Nội.

TTCP kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo UBND TP Hà Nội kiểm tra, rà soát, xử lý, khắc phục những vi phạm, thiếu sót trong việc thu hồi đất, bồi thường GPMB; chỉ đạo thực hiện công tác quản lý đất đai khu vực Ao Đâu đúng quy định của pháp luật, tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm các tổ chức, cá nhân có liên quan đã để xảy ra những vi phạm, thiếu sót trong việc thu hồi đất, bồi thường GPMB khu vực Ao Đâu.

Liên quan đến việc thực hiện những kiến nghị của TTCP, trao đổi với PV mới đây, ông Nguyễn Anh - Phó Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức cho biết: Trong kết luận của TTCP giao lại cho UBND TP Hà Nội, hiện tại UBND thành phố đang giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Thanh tra thành phố rà soát lại.

Ghi nhận của PV, khu đất của một số hộ dân bị cưỡng chế thu hồi hiện đang bỏ hoang, cỏ cây mọc um tùm. Kết luận thanh tra ban hành từ ngày 2/6/2023, đến nay đã hơn 1 năm, những hộ dân bị cưỡng chế thu hồi đất vẫn mong chờ UBND TP Hà Nội và các cơ quan chức năng có thẩm quyền của thành phố sớm thực hiện các kiến nghị của TTCP, bảo đảm quyền lợi chính đáng của người dân. **BÙI THANH**

Khi chuyện gia đình phơi bày trên “cõi” mạng

Nhiều người vẫn cho rằng mạng xã hội và sức mạnh của nó chính là một công cụ hữu hiệu có thể giúp giải quyết những câu chuyện khó trong gia đình. Tuy nhiên, mặt trái của nó là sự hủy hoại mái ấm, tiêu tán hạnh phúc và bình yên của các thành viên trong gia đình, thậm chí là vi phạm pháp luật.



●Cần cân nhắc đến hậu quả khi trước khi quyết định “phơi” chuyện nhà lên mạng.
(Ảnh minh họa - Nguồn: Shutterstock)

Điều gì phía sau những “tâm sự khổ đau”?

Câu chuyện ngoại tình đang gây xôn xao nhất trên mạng có lẽ phải kể đến việc vợ một chủ homestay ở Đà Lạt lên mạng tố cáo chồng mình ngoại tình với một nữ diễn viên hài nổi tiếng trong giới showbiz. Thời điểm đầu tháng 7, người phụ nữ này tung lên mạng thông tin vừa sinh con 6 tháng thì phát hiện chồng mình ngoại tình với nữ diễn viên N.T., một khách quen của homestay, với bằng chứng là tin nhắn qua lại giữa đôi bên. Sự việc ngay lập tức thu hút sự quan tâm của cộng đồng mạng. Những ngày sau đó, người phụ nữ này liên tục đăng tải úp mở về chuyện hai người nói trên ngoại tình, hẹn hò ngoài luồng thế nào... Sự việc đã khiến nữ diễn viên bị “ném đá”, phải ngưng công việc, biến mất khỏi mạng xã hội một thời gian. Mới đây, mặc dù nữ diễn viên nọ đã tổ chức cuộc gặp mặt báo chí để thanh minh, nhưng vẫn không thể xoa dịu dư luận.

Về phần mình, người vợ tố chồng phản bội vẫn chưa dừng câu chuyện. Đều đặn, lên mạng đăng bài hoặc livestream để “nhắc nhở” chuyện mình là nạn nhân của một vụ ngoại tình. Lúc thì những câu từ úp mở, có lúc, cô đăng tải những hình ảnh nhạy cảm bị che mờ và bảo là ảnh của “kẻ thứ ba”. Cô cũng đăng đàn tố cáo, đấu khẩu với mẹ chồng cũ của mình vì đã đứng về phía người chồng...

Từ một phụ nữ vô danh, người vợ bỗng chốc trở thành một “nhân vật

nổi tiếng” trên mạng xã hội. Mới đây, cô bắt đầu nhận tiền để quảng cáo các sản phẩm, từ thức ăn cho đến thực phẩm chức năng, trong đó có cả sản phẩm giảm cân gây nguy hiểm đến sức khỏe đã bị cấm.

Đến lúc này, rất nhiều người bắt đầu đặt ra câu hỏi, việc kiên nhẫn duy trì câu chuyện trên mạng suốt 1,5 tháng qua của người vợ phải chăng đơn thuần là cách trút nỗi đau của một người phụ nữ bị chồng phản bội, hay thực chất lại là sự tận dụng chuyện nhà để “câu view”, thu hút sự chú ý và thêm những mục đích đầy lợi lộc khác?

Nhiều hệ lụy về pháp lý

Có thể thấy, nhiều người đã chọn mạng xã hội như một phương tiện để trút giận, để khiến kẻ gây tổn thương cho mình phải chịu sự chỉ trích của dư luận. Và thực tế đúng là những kẻ ngoại tình, phản bội đã phải nhận lãnh sự “ném đá”, chửi bới hoặc “tẩy chay” nặng nề, với những người nổi tiếng thì mất đi cả sự nghiệp.

Tuy nhiên, sau khi tất cả đi qua, nhìn lại, có lẽ chính người lên tiếng tố cáo sẽ thấm thía hơn ai hết hậu quả của cơn nóng giận. Ngoài việc mất đi bình yên cho bản thân, biến mình thành “con rối” mua vui cho công chúng, thì những hành động ấy cũng khiến những người bạn đời trở mặt, trở thành kẻ thù của nhau. Và nỗi đau, sự tổn thương nặng nề nhất thuộc về những đứa trẻ, khi cha mẹ chọn cách tàn nhẫn nhất, ồn ào, tai tiếng để tấn công nhau trên mạng. Ngoài ra, các thành viên

khác của gia đình cũng phải chứng kiến chuyện nhà mình thành đề tài bàn luận, cười cợt của dư luận.

Còn trên phương diện pháp luật, hầu hết những người đem chuyện nhà lên mạng cũng không lường được rằng, hành vi của mình có nguy cơ cao vi phạm quy định pháp luật. Điều 21 Hiến pháp năm 2013 đã quy định về quyền bí mật thư tín, điện thoại, điện tín và các hình thức trao đổi thông tin riêng tư khác. Điều 38 Bộ luật Dân sự 2015 cũng quy định quyền về đời sống riêng tư, bí mật cá nhân, bí mật gia đình. Thế nên, hành vi tung tin nhắn riêng tư lên mạng chính là hành vi phạm luật. Cạnh đó, Điều 32 Bộ luật Dân sự 2015 quy định quyền của cá nhân đối với hình ảnh, nên việc phát tán hình ảnh, clip người khác lên mạng, dù là của bạn đời mình, vẫn là hành vi trái luật. Nếu trong quá trình “bóc phốt” kèm theo thông tin sai sự thật, bôi nhọ, xúc phạm thì vi phạm quy định tại Điều 155 Bộ luật Hình sự 2015. Các mức phạt cho các hành vi này nhẹ thì phạt tiền, nặng thì phạt tù, kèm theo các thông tin cải chính, xin lỗi.

Có thể thấy, hành động “bán” chuyện gia đình lên mạng nhất thời có thể giúp xả giận, sự ồn ào, ủng hộ của cư dân mạng cũng có thể khiến người bị tổn thương thấy được xoa dịu tạm thời. Nhưng đằng sau đó là những hệ lụy khôn lường về gia đình, đối diện với pháp luật, đó là những hậu quả mà mỗi người cần cân nhắc trước khi có hành động “cả giận mất khôn”. **NGỌC MAI**

Câu chuyện về chiếc đồng hồ của nữ trinh sát anh hùng



Chiếc đồng hồ hiệu Orient của Nữ trinh sát - Anh hùng LLVTND Nguyễn Thị Minh Hiền
Tiêu diệt 174 tên địch ở tuổi 21

●Chiếc đồng hồ hiệu Orient của bà Nguyễn Thị Minh Hiền.
(Nguồn: BTPNVN)

Đó là chiếc đồng hồ hiệu Orient của bà Nguyễn Thị Minh Hiền, nguyên trinh sát Đội vũ trang mật (T30), Ban An ninh tỉnh Bến Tre hiện đang được lưu giữ tại Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam. Chiếc đồng hồ này đã

cùng với bà tham gia 17 trận đánh, diệt 174 tên địch ngay trong sào huyệt của địch.

Khi hoạt động bí mật trong lòng địch từ năm 1969 - 1971, một trong những nhiệm vụ của bà Nguyễn Thị Minh Hiền là theo dõi đối tượng tình báo, nắm bắt tình hình để tổ chức những trận đánh bất ngờ vào các mục tiêu quan trọng, gây tổn thất nặng nề cho địch. Chiếc đồng hồ này đã giúp bà tính toán chính xác thời gian mìn nổ để tổ chức những trận đánh nhằm tiêu hao sinh lực của địch. Năm 1970, đóng vai là nữ tiếp viên bán rượu, bà đã sử dụng mìn định hướng đánh tại khách sạn Caravelle, tiêu diệt 44 tên địch, làm rung động chính quyền Sài Gòn.

Năm 1995, bà Nguyễn Thị Minh Hiền đã trao tặng kỷ vật này cho Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam và hiện chiếc đồng hồ đang được trưng bày tại chủ đề “Phụ nữ trong lịch sử” góp phần giáo dục truyền thống yêu nước tới thế hệ trẻ. Câu chuyện về chiếc đồng hồ và những chiến công của bà Nguyễn Thị Minh Hiền nhắc nhở chúng ta về một lớp người - với những năm tháng chiến đấu gian khổ, hy sinh nhưng rất đỗi tự hào để làm nên cuộc sống tươi đẹp hôm nay. **X.HOA**

“Địa chỉ thiêng liêng” lan tỏa tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh



● Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phú Chủ tịch là di tích lịch sử văn hóa đặc biệt quan trọng của quốc gia.
(Nguồn: Bộ VH,TT&DL)

Ngày 22/8/2024, hướng đến kỷ niệm 55 năm Ngày Chủ tịch Hồ Chí Minh đi xa, 55 năm thực hiện Di chúc thiêng liêng của Người, 55 năm bảo tồn và phát huy giá trị Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phú Chủ tịch (1969 - 2024) và 70 năm Bác về sống và làm việc tại Khu Phú Chủ tịch (1954 - 2024), ngày 22/8/2024, Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phú Chủ tịch tổ chức Lễ kỷ niệm và khai mạc Triển lãm “55 năm ngày Bác đi xa, 55 năm bảo tồn và phát huy giá trị Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phú Chủ tịch (1969 - 2024)”.

Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phú Chủ tịch (Khu Di tích) là di tích lịch sử văn hóa đặc biệt quan trọng của quốc gia, một trong những điểm đến thiêng liêng và ý nghĩa đối với mỗi người dân Việt Nam và bạn bè quốc tế. Đây là nơi Chủ tịch Hồ Chí Minh đã sống và làm việc trong 15 năm cuối cùng của cuộc đời (từ ngày 19/12/1954 đến ngày 02/9/1969) và cũng là nơi Người đã trút hơi thở cuối cùng, để lại cho dân tộc một di sản vô giá.

Tại Lễ kỷ niệm, bà Lê Thị Phương - Giám đốc Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phú Chủ tịch cho biết, đây là dịp tri ân sâu sắc những cống hiến to lớn của Chủ tịch Hồ Chí Minh đối với cách mạng Việt Nam, đặc biệt là trong 15 năm cuối đời tại Khu Phú Chủ tịch. Qua đó, một lần nữa khẳng định những giá trị vô giá đã được bảo tồn và phát huy tại Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phú Chủ tịch trong suốt chặng đường 55 năm qua.

Tham dự và phát biểu tại Lễ kỷ niệm, Thứ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Hoàng Đạo Cương nhấn mạnh: “Thực hiện chủ trương, đường lối nhất quán của Đảng, Nhà nước, văn hóa là nền tảng tinh thần của xã hội, vừa là mục tiêu, vừa là sức mạnh nội sinh, động lực quan trọng để phát triển đất nước, với trách nhiệm là cơ quan chủ quản được giao nhiệm vụ quản lý nhà nước về văn hóa, trong suốt những năm qua, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đặc biệt quan tâm đến công tác bảo tồn, phát huy giá trị di sản của Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phú Chủ tịch để có sự chỉ đạo, hướng dẫn về nghiệp vụ kịp thời và đồng hành cùng đơn vị. Khu Di tích thực sự là “địa chỉ thiêng liêng” về học tập, lan tỏa tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; là “điểm đến”, “điểm nhấn” trong quan hệ ngoại giao cấp cao của Đảng, Nhà nước. Đó là những đóng góp vô cùng lớn lao, rất đáng tự hào trong sự nghiệp bảo tồn và phát huy giá trị di sản của Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phú Chủ tịch”.

Trong chuỗi hoạt động kỷ niệm này, Triển lãm “55 năm ngày Bác đi xa, 55 năm bảo tồn và phát huy giá trị Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phú Chủ tịch (1969 - 2024)” gồm 3 phần: Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phú Chủ tịch - Nơi gắn bó với Bác Hồ trong 79 mùa xuân; Công tác bảo tồn và phát huy giá trị Khu Di tích từ năm 1969 đến 1992; Công tác bảo tồn và phát huy giá trị Khu Di tích từ năm 1992 đến nay. Bên cạnh đó, Khu Di tích tổ chức trao giải thưởng của Hội thi “Thuyết minh viên tại điểm Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phú Chủ tịch” và Cuộc thi nhiếp ảnh “Về đẹp Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phú Chủ tịch”. Đây là những hoạt động ý nghĩa, góp phần làm sống động hơn hình ảnh, giá trị và vị thế của Khu Di tích trong lòng công chúng. **X.HOA**

Tại sao điểm chuẩn khối C cao bất thường?

Điểm chuẩn khối C tăng bất thường ở nhiều trường top, ngành "hot" đang làm "nóng" dư luận. Nhiều thí sinh dù đạt trên 9,5 điểm/môn vẫn trượt đại học. PGS.TS Nguyễn Đức Sơn, Hiệu trưởng Trường Đại học Sư phạm Hà Nội đã trao đổi với báo chí về vấn đề này.



● Ảnh minh họa - Nguồn: Forum.vn

● Thưa PGS.TS Nguyễn Đức Sơn, một số ngành của Trường Đại học Sư phạm Hà Nội và các trường đại học khác, thí sinh đạt đến 29 điểm vẫn trượt. Ông có thấy đây là hiện tượng bất thường hay không?

- Thực ra, nếu chúng ta nhìn nhận theo cách so sánh điểm năm nay với năm khác thì điểm chuẩn như vậy có vẻ như cao quá. Nhưng nếu nhìn nhận theo nguyên tắc của tuyển sinh đại học, tức là tuyển những người có đủ năng lực để vào và mang tính chất lựa chọn thì sẽ thấy rằng chọn từ trên xuống dưới, nếu như có nhiều người ở top trên rồi thì những người top dưới đương nhiên sẽ bị mất cơ hội. Đây là câu chuyện quy tắc của việc lựa chọn. Sẽ có những khía cạnh khác nhau để nhìn nhận.

Chúng ta thấy rằng, nhìn chung, điểm vào khối sư phạm năm nay đều tăng, không chỉ với Trường Đại học Sư phạm Hà Nội. Lý giải cho điều này có nhiều lý do. Trong đó, những chính sách của Đảng và Nhà nước, đặc biệt là chính sách về cấp bù học phí và cung cấp sinh hoạt phí cho sinh viên sư phạm đã thu hút số lượng thí sinh đăng ký có vẻ ngày càng đông. Năm nay, theo số liệu thống kê của Bộ Giáo dục và Đào tạo, số thí sinh đăng ký vào các ngành sư phạm tăng vọt. Chỉ tiêu thì có hạn, trong khi số lượng thí sinh đăng ký tăng mạnh, sẽ chỉ có những bạn top trên mới đủ điểm để trúng tuyển. Tôi cho rằng đó cũng là một dấu hiệu tích cực.

● Nhiều phụ huynh bức xúc khi thí sinh đạt trên 9,5 điểm mỗi môn vẫn không đỗ đại học theo nguyện vọng yêu thích nhất. Ông có bình luận gì về vấn đề này?

- Đứng từ phía phụ huynh thì bản khoăn, tâm sự như thế là có thật. Tôi hoàn toàn hiểu và chia sẻ với những ý kiến này. Tuy vậy, tôi nghĩ rằng nếu thí sinh đã có điểm



● PGS.TS Nguyễn Đức Sơn, Hiệu trưởng Trường Đại học Sư phạm Hà Nội.
(Nguồn: PV)

cao như thế, các em không trúng tuyển ngành này thì sẽ trúng tuyển ngành khác, bởi hiện nay, thí sinh được đăng ký không hạn chế nguyện vọng. Như vậy, nếu như nguyện vọng cạnh tranh cao nhất không được thì các em sẽ có những nguyện vọng khác. Tôi cho rằng đây cũng là một chuyện bình thường trong cuộc sống, bởi có thể chúng ta đã giỏi nhưng vẫn có bạn khác giỏi hơn và ta phải chấp nhận câu chuyện như vậy.

● Liên quan đến câu chuyện các trường đại học sử dụng các phương thức xét tuyển sớm vẫn gây một số tranh luận hiện nay, quan điểm của Trường Đại học Sư phạm Hà Nội như thế nào, thưa ông?

- Tôi nghĩ cần nhìn nhận vấn đề xét tuyển sớm trên nhiều khía cạnh. Khía cạnh đầu tiên liên quan đến tự chủ của trường đại học. Rõ ràng các trường đại học được tự chủ ở mức độ nhất định trong quá trình tuyển sinh và việc đó tôi nghĩ chúng ta cũng nên tôn trọng. Tuy nhiên, qua thực tế triển khai thời gian vừa qua, có một số ý kiến, đặc biệt là ý kiến từ các trường phổ thông về xét tuyển sớm. Đơn cử, nhiều trường đại học chỉ xét tuyển 5 kỳ học bạ, dẫn đến câu chuyện học sinh không tập trung sâu nữa vào việc học để hoàn thành chương trình phổ thông.

Đây là vấn đề chúng ta đang phải tìm cách để xử lý. Theo tôi,

phải có cách thức xử lý hài hòa, vừa để các trường đại học vẫn có cơ hội sử dụng các phương thức xét tuyển khác nhau, bảo đảm đầu vào cho mình nhưng đồng thời cũng phải bảo đảm tuyển sinh đại học không được đi ngược lại với giáo dục phổ thông.

Nguyên tắc rất căn bản là các yêu cầu đầu vào của giáo dục đại học chính là các yêu cầu để hướng tới nâng cao chất lượng giáo dục phổ thông. Nếu như đầu vào của đại học chỉ dành cho đại học, không góp phần vào việc nâng cao chất lượng giáo dục phổ thông thì cũng không được. Đây là "bài toán" hết sức khó vì liên quan đến nhiều bên.

● Năm 2025, Trường Đại học Sư phạm Hà Nội có điều chỉnh gì trong các phương thức xét tuyển? Ông có lời khuyên gì cho các thí sinh xét tuyển năm 2025, các em có nhất thiết phải đợi đến kỳ thi tốt nghiệp THPT không, hay nên tham gia xét tuyển sớm?

- Trường Đại học Sư phạm Hà Nội đã bắt đầu nghĩ đến việc thực hiện tuyển sinh 2025 từ rất sớm. Đây là năm lựa học sinh đầu tiên theo Chương trình giáo dục phổ thông 2018 xét tuyển đại học, như vậy có thể các tổ hợp phải khác đi đôi chút. Chúng tôi đang phải tính toán phương thức tuyển sinh năm tới, lấy tổ hợp cho từng ngành như thế nào, format của kỳ thi riêng,... Đây là "bài toán" chúng tôi vẫn đang suy nghĩ, nhưng chắc hẳn sẽ có sự điều chỉnh nhất định.

Một lời khuyên cho thí sinh xét tuyển năm tới là các em nên hết sức chú ý những điều chỉnh về mặt chính sách của các trường và của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Đến thời điểm này, các trường đại học vẫn lấy một tỷ lệ tương đối lớn chỉ tiêu từ kỳ thi tốt nghiệp THPT.

● Trân trọng cảm ơn PGS.TS Nguyễn Đức Sơn!

ĐẶNG THỊNH

NGHỆ AN:

Triển lãm "Di chúc Bác Hồ - Ngọn đuốc soi đường"

Nhân dịp kỷ niệm 55 năm thực hiện Di chúc của Bác Hồ (1969 - 2024) và 55 năm Bác Hồ gửi bức thư cuối cùng cho Đảng bộ và Nhân dân Nghệ An (21/7/1969 - 21/7/2024), Khu Di tích Quốc gia đặc biệt Kim Liên (huyện Nam Đàn) tổ chức triển lãm chuyên đề: "Di chúc Bác Hồ - Ngọn đuốc soi đường".



● Triển lãm "Di chúc Bác Hồ - Ngọn đuốc soi đường" tại khuôn viên Khu Di tích quốc gia đặc biệt Kim Liên. (Nguồn: PV)

Triển lãm được chia thành 5 chủ đề: Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (1969 - 1975); Xây dựng lại đất nước và bảo vệ Tô quốc (1975 - 1986); Đổi mới và phát triển (1986 - 1995); Hội nhập và cất cánh (1995 - nay); Nghệ An làm theo lời Bác. Với 226 hình ảnh, tài liệu, câu trích, Triển lãm giới thiệu đến công chúng toàn văn các bản Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Tháng 9/1969, Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh được công bố lần đầu trong Lễ tang của Người, gồm 4 trang in khổ 14,5 x 22cm. Năm 1990, nhân dịp kỷ niệm 100 năm Ngày sinh nhật Bác, Bộ Chính trị đã công bố toàn văn các bản Di chúc. Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh được Thủ tướng Chính phủ công nhận là Bảo vật quốc gia năm 2012, hiện lưu giữ tại Cục Lưu trữ Văn phòng Trung ương Đảng.

Triển lãm còn giới thiệu những thành tựu nổi bật trong tất cả các lĩnh vực mà Việt Nam nói chung và Nghệ An nói riêng đã đạt được trong 55 năm qua, từng bước hiện thực hóa những mong muốn của Bác Hồ trước lúc đi xa. Đồng thời góp phần động viên Nhân dân, đặc biệt là thế hệ trẻ tiếp tục thực hiện Di chúc của Bác, nỗ lực phấn đấu bảo vệ, xây dựng và phát triển đất nước.

Triển lãm phục vụ khách tham quan từ nay đến hết tháng 1/2025. TUYẾT LAN

Nhiều điểm mới trong lễ hội Sầu riêng Krông Pắc lần thứ 2 - năm 2024

Sáng 22/8, tại TP Buôn Ma Thuột (Đắk Lắk), UBND huyện Krông Pắc phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Đắk Lắk tổ chức họp báo cung cấp thông tin về lễ hội Sầu riêng Krông Pắc lần thứ 2 - năm 2024 với chủ đề "Sầu riêng Krông Pắc - Phát triển và hội nhập".

Việc tổ chức lễ hội Sầu riêng Krông Pắc lần thứ 2 năm 2024 không chỉ là dịp để tỉnh Đắk Lắk và huyện Krông Pắc quảng bá, giới thiệu thương hiệu, chất lượng sầu riêng địa phương mà còn kích cầu, tìm kiếm, mở rộng thị trường tiêu thụ. Với định hướng sản xuất ngành hàng sầu riêng theo hướng bền vững, gắn với phát triển du lịch sinh thái, tiến tới đến mục tiêu nâng cao vị thế sầu riêng Krông Pắc trên thị trường nội địa và quốc tế.

Tại buổi họp báo, bà Ngô Thị Minh Trinh, Phó Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc thông tin chi tiết về tiến độ chuẩn bị lễ hội, kết quả triển khai 12 chuỗi sự kiện và hoạt động mới bổ sung cũng như quy mô và quảng bá tour du lịch tại lễ hội.

Theo đó, trong quá trình lựa chọn, chấm điểm từ 32 vườn sẽ lựa chọn 2 quả sầu riêng Ri6 và Dona để phong "Nữ hoàng" sầu riêng năm 2024. Sau đó tổ chức đấu giá 2 quả sầu riêng này để làm từ thiện. Người trúng đấu giá sẽ được UBND huyện Krông Pắc tặng 2 quả sầu riêng tươi và 2 quả sầu riêng mạ vàng 24k trị giá từ 50 - 70 triệu đồng.

Thời gian tổ chức lễ hội diễn ra từ 31/8 - 2/9. Trước ngày khai mạc có 5 hoạt động chính gồm: Hội thi nông dân sản xuất sầu riêng giỏi; Hội chợ giới thiệu sản phẩm OCOP và nông nghiệp tiềm năng của địa phương; Ngày hội văn hóa ẩm thực huyện Krông Pắc mở rộng; Trải nghiệm thưởng thức sầu riêng tại vườn và tham quan cây sầu riêng cổ thụ; Giải chạy việt dã vì sức khỏe cộng đồng.

Điểm nhấn của lễ hội Sầu riêng Krông Pắc lần này là "Hội thảo xây dựng và phát triển hệ sinh thái sầu riêng bền vững" với mục tiêu tìm các giải pháp để phát triển vùng trồng, nâng cao chất lượng sầu riêng cũng như quảng bá về tiềm năng thế mạnh, cơ hội đầu tư sản xuất, sơ chế, chế biến và tiêu thụ nông sản trên thị trường quốc tế. Thực hiện kết nối các hợp tác xã, doanh nghiệp, mở rộng, đa dạng thị trường sầu riêng, hướng tới từng bước xây dựng các sản phẩm du lịch, phát triển điểm đến tham quan, thưởng thức sản phẩm từ trái cây, đặc sản sầu riêng Krông Pắc. TỰ LẬP

BỘ TÀI CHÍNH:

Hướng dẫn xác định nguồn, phương thức chi thực hiện mức lương cơ sở mới

Bộ Tài chính vừa ban hành Thông tư 62/2024/TT-BTC hướng dẫn xác định nhu cầu, nguồn và phương thức chi thực hiện mức lương cơ sở và chế độ tiền thưởng theo Nghị định 73/2024/NĐ-CP và điều chỉnh trợ cấp hàng tháng đối với cán bộ xã đã nghỉ việc theo Nghị định 75/2024/NĐ-CP.



● Nguồn và phương thức chi thực hiện lương cơ sở và chế độ tiền thưởng theo Nghị định 73/2024/NĐ-CP. (Ảnh: Chinhphu.vn)

Theo đó, Bộ Tài chính hướng dẫn nguồn kinh phí thực hiện Nghị định 73/2024/NĐ-CP của các Bộ, cơ quan Trung ương là nguồn thực hiện cải cách tiền lương đến hết năm 2023 chưa sử dụng hết chuyên sang năm 2024 (nếu có).

Bên cạnh đó, sử dụng tối thiểu 40% số thu được để lại theo chế độ năm 2024 sau khi trừ các chi phí liên quan trực tiếp đến hoạt động cung cấp dịch vụ, thu phí. Riêng đối với số thu từ việc cung

cấp các dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh, y tế dự phòng và dịch vụ y tế khác của cơ sở y tế công lập sử dụng tối thiểu 35% sau khi trừ các chi phí liên quan trực tiếp đến hoạt động cung cấp dịch vụ, thu phí.

Đồng thời, sử dụng nguồn tiết kiệm 10% chi thường xuyên (không kể các khoản chi tiền lương, phụ cấp theo lương, các khoản có tính chất lương và các khoản chi cho con người theo chế độ) dự toán năm 2024 tăng thêm

so với dự toán năm 2023 được cấp có thẩm quyền giao.

Đối với nguồn kinh phí thực hiện Nghị định 73/2024/NĐ-CP và Nghị định 75/2024/NĐ-CP của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Thông tư 62/2024/TT-BTC quy định như sau: Sử dụng nguồn tiết kiệm 10% chi thường xuyên (không kể các khoản chi tiền lương, phụ cấp theo lương, các khoản có tính chất lương và các khoản chi cho

con người theo chế độ) dự toán năm 2023 đã được cấp có thẩm quyền giao. Sử dụng nguồn tiết kiệm 10% chi thường xuyên (không kể các khoản chi tiền lương, phụ cấp theo lương, các khoản có tính chất lương và các khoản chi cho con người theo chế độ) dự toán năm 2024 tăng thêm so với dự toán năm 2023 đã được cấp có thẩm quyền giao.

Đồng thời, sử dụng nguồn 70% tăng thu ngân sách địa phương thực hiện năm 2023 và 50% tăng thu ngân sách địa phương dự toán năm 2024 so với dự toán năm 2023 được Thủ tướng Chính phủ giao (loại trừ một số khoản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị quyết 34/2021/QH15, các Quyết định 1600/QĐ-TTg và 1602/QĐ-TTg năm 2023 về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2024).

Sử dụng 50% phần ngân sách nhà nước giảm chi hỗ trợ hoạt động thường xuyên trong lĩnh vực hành chính (do thực hiện tinh giản biên chế và đổi mới, sắp xếp lại bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả) và các đơn vị sự nghiệp công lập (do thực hiện đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của đơn vị sự nghiệp công lập)...

Thông tư 62/2024/TT-BTC cũng quy định về phương thức chi trả thực hiện mức lương cơ sở

và chế độ tiền thưởng. Cụ thể, các Bộ, cơ quan Trung ương chỉ đạo, hướng dẫn các đơn vị chủ động sử dụng các nguồn kinh phí theo quy định để chi trả tiền lương, phụ cấp cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động theo đúng chế độ quy định...

Đối với các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có nguồn lớn hơn nhu cầu kinh phí thực hiện Nghị định 73/2024/NĐ-CP và Nghị định 75/2024/NĐ-CP thì chủ động sử dụng nguồn cải cách tiền lương của địa phương để bổ sung nguồn kinh phí cho các đơn vị dự toán ngân sách cấp mình và ngân sách cấp dưới trực thuộc còn thiếu nguồn.

Đối với các địa phương có nhu cầu kinh phí để thực hiện chế độ theo Nghị định 73/2024/NĐ-CP và Nghị định 75/2024/NĐ-CP lớn hơn nguồn kinh phí theo quy định tại Thông tư 62/2024/TT-BTC, thì các đơn vị sử dụng ngân sách được chủ động sử dụng dự toán ngân sách năm 2024 đã được giao và nguồn thu được để lại theo chế độ để kịp thời chi trả tiền lương, thưởng, phụ cấp, trợ cấp tăng thêm cho các đối tượng theo quy định; báo cáo cơ quan chủ quản cấp trên về nhu cầu kinh phí còn thiếu (nếu có) để xử lý theo quy định.

Thông tư 62/2024/TT-BTC có hiệu lực từ ngày 20/8/2024.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Thu tiền môi giới của người đi xuất khẩu lao động bị xử phạt như thế nào?



● Luật sư Lê Thùy.

● **Bạn Nguyễn Võ (Hải Dương) hỏi:** Tôi sắp học xong hệ cao đẳng và có dự định đi xuất khẩu lao động sang Nhật. Thông qua người quen tôi được giới thiệu một công ty xuất khẩu lao động sang Nhật Bản, nhưng qua tìm hiểu tôi được biết công ty có thu một khoản phí môi giới. Xin hỏi, việc thu tiền môi giới của người đi xuất khẩu lao động có bị xử phạt không?

Luật sư Lê Thùy - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Căn cứ khoản 8 Điều 7 Luật Người lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng 2020 có quy định về các hành vi bị nghiêm cấm trong lĩnh vực người lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng như sau: Thu tiền môi giới của người lao động.

Như vậy, công ty xuất khẩu lao động sẽ không được thu tiền môi giới của người lao động khi đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng. Do vậy, bạn không phải trả tiền cho

công ty để đi xuất khẩu lao động. Nếu công ty xuất khẩu lao động có hành vi thu tiền môi giới của người lao động là vi phạm quy định pháp luật và sẽ bị xử phạt.

Cụ thể, tại khoản 6 Điều 42 Nghị định 12/2022/NĐ-CP có quy định về xử phạt vi phạm hành chính về vi phạm của doanh nghiệp hoạt động dịch vụ đưa người lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng như sau: Phạt tiền từ 50 - 70 triệu đồng khi vi phạm đối với mỗi người lao động nhưng không quá 200 triệu đồng đối với hành vi lợi dụng hoạt động chuẩn bị nguồn lao động hoặc tuyển chọn người lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài hoặc hoạt động dịch vụ đưa người lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài để thu tiền của người lao động trái pháp luật.

Về hình thức xử phạt bổ sung, tại điểm đ, điểm e khoản 13 Điều 42 Nghị định 12/2022/NĐ-CP quy định: Đình

chỉ hoạt động chuẩn bị nguồn lao động từ 6 - 12 tháng đối với hành vi lợi dụng hoạt động chuẩn bị nguồn lao động để thu tiền của người lao động trái pháp luật quy định tại khoản 6 Điều này. Đình chỉ hoạt động tuyển chọn người lao động từ 6 - 12 tháng đối với hành vi lợi dụng hoạt động tuyển chọn người lao động để thu tiền của người lao động trái pháp luật quy định tại khoản 6 Điều này.

Đồng thời, áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả là buộc doanh nghiệp dịch vụ trả lại cho người lao động khoản tiền đã thu trái pháp luật của người lao động và khoản tiền lãi của số tiền này tính theo mức lãi suất tiền gửi không kỳ hạn cao nhất của các ngân hàng thương mại nhà nước công bố tại thời điểm xử phạt khi có hành vi vi phạm quy định tại khoản 6, điểm a khoản 8 Điều này (căn cứ quy định tại điểm đ khoản 14 Điều 42 Nghị định 12/2022/NĐ-CP).

Như vậy, công ty xuất khẩu lao động thu tiền môi giới của người lao động thì bị xử phạt vi phạm hành chính là phạt tiền từ 50 - 70 triệu đồng khi vi phạm đối với mỗi người lao động nhưng không quá 200 triệu đồng và bị đình chỉ hoạt động chuẩn bị nguồn lao động, đình chỉ hoạt động tuyển chọn người lao động từ 6 - 12 tháng. Đồng thời, buộc phải trả lại cho người lao động khoản tiền đã thu trái pháp luật của người lao động và khoản tiền lãi của số tiền này tính theo mức lãi suất tiền gửi không kỳ hạn cao nhất của các ngân hàng thương mại nhà nước công bố tại thời điểm xử phạt.

THƯƠNG THƯƠNG

Các khoản phụ cấp không phải đóng thuế thu nhập cá nhân năm 2024?



● Luật sư Nguyễn Quang Tâm.

● **Ông Nguyễn Văn Đạt (Vĩnh Phúc) hỏi:** Xin hỏi, trong năm 2024 các khoản phụ cấp nào không phải đóng thuế thu nhập cá nhân?

Luật sư Nguyễn Quang Tâm - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Tại điểm b khoản 2 Điều 2 Thông tư 111/2013/TT-BTC (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 1 Điều 11 Thông tư 92/2015/TT-BTC), quy định các khoản phụ cấp không phải đóng thuế thu nhập cá nhân bao gồm các khoản phụ cấp, trợ cấp sau: Trợ cấp, phụ cấp ưu đãi hàng tháng và trợ cấp một lần theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công. Trợ cấp hàng tháng, trợ cấp một lần đối với các đối tượng tham gia kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nhiệm vụ quốc tế, thanh niên xung phong đã hoàn thành nhiệm vụ.

Phụ cấp quốc phòng, an ninh; các khoản trợ cấp đối với lực lượng vũ trang. Phụ cấp độc hại, nguy hiểm đối với những ngành, nghề hoặc công việc ở nơi làm việc có yếu tố độc hại, nguy hiểm. Phụ cấp thu hút, phụ cấp khu vực.

Trợ cấp khó khăn đột xuất, trợ cấp tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp, trợ cấp một lần khi sinh con hoặc nhận nuôi con nuôi, mức hưởng chế độ thai sản, mức hưởng dưỡng sức, phục hồi sức khỏe sau

thai sản, trợ cấp do suy giảm khả năng lao động, trợ cấp hưu trí một lần, tiền tuất hàng tháng, trợ cấp thôi việc, trợ cấp mất việc làm, trợ cấp thất nghiệp và các khoản trợ cấp khác theo quy định của Bộ luật Lao động và Luật Bảo hiểm xã hội...

Tuy nhiên, các khoản phụ cấp, trợ cấp và mức phụ cấp, trợ cấp không tính vào thu nhập chịu thuế hướng dẫn nêu trên phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định.

Trong trường hợp các văn bản hướng dẫn về các khoản phụ cấp, trợ cấp, mức phụ cấp, trợ cấp áp dụng đối với khu vực Nhà nước thì các thành phần kinh tế khác, các cơ sở kinh doanh khác được căn cứ vào danh mục và mức phụ cấp, trợ cấp hướng dẫn đối với khu vực nhà nước để tính trừ.

Trường hợp khoản phụ cấp, trợ cấp nhận được cao hơn mức phụ cấp, trợ cấp theo hướng dẫn nêu trên thì phần vượt phải tính vào thu nhập chịu thuế.

Đối với trợ cấp chuyển vùng một lần đối với người nước ngoài đến cư trú tại Việt Nam, người Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài được trừ theo mức ghi tại Hợp đồng lao động hoặc thỏa ước lao động tập thể.

BÍCH HANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự TP.HCM (CHV: Nguyễn Đình Quý) – Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở và quyền sử hữu nhà ở tại số 13E Hồ Hảo Hớn, Phường Cống Giàng, Quận 1, TP.HCM; Diện tích khuôn viên: 49,8m2 (theo GCN: 47,8m2 được công nhận) và 2,4 m2 không được công nhận; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Diện tích sàn xây dựng: 60,3 m2 (trong đó Tầng 1: 49,8m2 (DTXD); Tầng 2: 10,5m2). Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, nền gạch men, mái tôn.

Giá khởi điểm: 21.208.283.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 4.241.600.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 23/8/2024 đến 16/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại 13E Hồ Hảo Hớn, Phường Cống Giàng, Quận 1, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 23/8/2024 đến 16/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh, TP.HCM (CHV: Trịnh Thị Thu) – Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô khách đã qua sử dụng hiệu BAHAI, biển kiểm soát: 51B-276.85, Số máy: 2D2251727487, Số khung: LSD6B9006717, Số loại: CAK42, Dung tích: 6557cm3, Màu sơn: Đỏ, Năm sản xuất: 2011, Số chỗ ngồi: 2, Số chỗ nằm: 40.

Giá khởi điểm: 144.511.857 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 28.900.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi trưng bày tài sản địa chỉ 12 đường số 4, P. Hiệp Bình Phước, TP.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TP.HCM (CHV: Lê Thị Như Quỳnh) – Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP.HCM; DT: 845,1m2; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Đến năm 2067.

Giá khởi điểm: 675.544.000 đồng – Người mua nộp thuế GTGT (nếu có). Tiền đặt trước: 135.100.000 đồng tương đương 20% GKĐ.

Xem tài sản: Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 26/8/2024 đến 17/9/2024 (trong giờ hành chính) tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799.

Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Số Giao dịch, địa chỉ: Số 2 và Số 4 Láng Hạ, P.Thành Công, Q.Ba Đình, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 30/08/2024 tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Kh khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Hàng hải Đông Đô (địa chỉ: Tầng 19, tháp VPQT Hòa Bình, số 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Số Giao dịch.

Giá khởi điểm: 295.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 59.000.000.000 đồng.

Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 26/08/2024 đến ngày 28/08/2024

(trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Agribank Chi nhánh Số Giao dịch, địa chỉ: Số 2 và số 4 Láng Hạ, P.Thành Công, Q.Ba Đình, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/08/2024 đến ngày 28/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ thông báo đấu giá tài sản nội dung như sau:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Thạch Sơn.
- Địa chỉ: xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.
- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.
- Địa chỉ: Số 36, đường Kim Đồng, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản đấu giá: Đấu giá cho thuê Quyền sử dụng đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại khu Hồ Đất Cây Si (tờ bản đồ số 12, thửa đất số 235), xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ (gồm 01 vị trí/ô đất).
- Diện tích: 25.147,0 m².
- Giá khởi điểm: 816,0 đồng/m²/năm;
- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/5năm;
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ;
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày 26/08 đến 16h30' ngày 10/09/2024 tại UBND xã Thạch Sơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

- Điều kiện: Cá nhân có hộ khẩu thường trú tại địa bàn xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Luật đất đai 2024, đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các văn bản pháp luật có liên quan. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ trực tiếp với Công ty, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

6. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/09 đến 17h00' ngày 12/09/2024 khách hàng nộp tiền vào tài khoản số 2707201002507 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ mở tại AGRIBANK – CN Phú Thọ II.

(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải được báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ tính đến 17h00' ngày 12/09/2024 mới được coi là hợp lệ)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu 10h00' ngày 13/09/2024 (thứ sáu) tại Hội trường UBND xã Thạch Sơn.

8. Hình thức đấu giá Bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng (tối đa 30 vòng) tại cuộc đấu giá theo phương thức Trá giá lên.

* Chi tiết liên hệ (Trong giờ hành chính):

- Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ (ĐT: 02103 842 215-086 55444 36); UBND xã Thạch Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ thông báo đấu giá tài sản nội dung như sau:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thị trấn Hùng Sơn.
- Địa chỉ: thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.
- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.
- Địa chỉ: Số 36, đường Kim Đồng, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản đấu giá: Đấu giá cho thuê Quyền sử dụng đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp trên địa bàn thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ (gồm 16 vị trí/ô đất, chi tiết tại hồ sơ đấu giá).
- Diện tích: từ 202,3 ÷ 19.910,0 m²/vị trí;
- Giá khởi điểm: từ 803,9 đ ÷ 835,9 đồng/m²/năm;
- Tiền đặt trước: từ 400.000đ ÷ 16.000.000 đồng/vị trí/5năm;
- Tiền bán hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ;
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày 26/08 đến 16h30' ngày 10/09/2024 tại UBND thị trấn Hùng Sơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

- Điều kiện: Cá nhân có hộ khẩu thường trú tại địa bàn thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Luật đất đai 2024, đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các văn bản pháp luật có liên quan. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ trực tiếp với Công ty, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

6. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/09 đến 17h00' ngày 12/09/2024 khách hàng nộp tiền vào tài khoản số 2707201002507 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ mở tại AGRIBANK – CN Phú Thọ II.

(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải được báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ tính đến 17h00' ngày 12/09/2024 mới được coi là hợp lệ)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu 17h30' ngày 13/09/2024 (thứ sáu) tại Hội trường UBND thị trấn Hùng Sơn.

8. Hình thức đấu giá Bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng (tối đa 30 vòng) tại cuộc đấu giá theo phương thức Trá giá lên.

* Chi tiết liên hệ (Trong giờ hành chính):

- Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ (ĐT: 02103 842 215-086 55444 36); UBND thị trấn Hùng Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai (Địa chỉ: đường số 11, KCN Biên Hòa 1, TP Biên Hòa, Đồng Nai).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Gói 2: Lúc 09 giờ 00 phút; Gói 4: Lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày 20/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

Tài sản đấu giá: Đấu giá Rừng thông ba lá tại xã Lộc Thành và Lộc Nam, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Cụ thể:

Gói	Tài sản đấu giá	DT (ha)	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)
02	Rừng thông 3 lá tại xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Tổng diện tích 22,43 ha; Trong đó: diện tích rừng trồng là 21,55 ha, diện tích đường giao thông là 0,88 ha.	21,55	2.836.938.731	284.000.000
04	Rừng thông 3 lá tại xã Lộc Thành và xã Lộc Nam, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Tổng diện tích: 26,01 ha; Trong đó: diện tích rừng trồng là 23,88 ha, diện tích đường giao thông: 2,13 ha.	23,88	3.035.080.114	304.000.000

Xem tài sản: Từ 09/9/2024 đến 17/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Rừng thông ba lá tại xã Lộc Thành và Lộc Nam, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 23/8/2024 đến 17/9/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội: Từ ngày 23/08/2024 đến ngày 09/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu CHEVROLET CRUZE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98A-169.42; Màu sơn: Đen; Số máy: 8D4173130274; Số khung: 695EJH950582.

Giá khởi điểm: 283.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 28.300.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 23/08/2024 đến ngày 09/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Địa điểm: Bãi xe số 12 Lãm Hạ, Bó Đé, Long Biên, Hà Nội (liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799 hoặc Thanh lý tài sản: 0919.933.281).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội: Từ ngày 23/08/2024 đến ngày 09/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 12/09/2024. TS01 lúc 10 giờ 00 phút; TS02 lúc 10 giờ 30 phút; TS03 lúc 11 giờ 00 phút.

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28A-189.61; Màu sơn: Đỏ; Số máy: 1554C5QTNB070025; Số khung: MMLA36U4NG039692. Tràn trang ĐGTT (http://daugia viet.vn) (http://daugiao5.vn); Giá khởi điểm: 344.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu JAC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28C-059.42; Màu sơn: Trắng; Số máy: 4A168C43Q180541421D; Số khung: RRGTLX5D4JB000098. Giá khởi điểm: 90.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99C-217.99; Màu sơn: Xanh; Số máy: D103850210407053537; Số khung: LZZ1EXS08MN885077. Giá khởi điểm: 705.000.000 đồng.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem TS01 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS02 và TS03 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 23/08/2024 đến ngày 09/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn)); Từ ngày 23/08/2024 đến ngày 09/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022); Điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 49/ĐSST ngày 29/08/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang; Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, cho thi hành đối với:

Bà Nguyễn Thị Thế, sinh năm 1937, địa chỉ: 159/10 Phương Sài, phường Phương Sơn, TP Nha Trang phải trả cho bà Lê Thị Anh số tiền 702.500.000đ và khoản tiền lãi theo quy định của Bản án.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; Cường chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 59, tờ bản đồ số 03 (7D-I-D-a), địa chỉ thửa đất: 159/10 Phương Sài, phường Sơn, TP Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 15394 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 11/4/2007 cho bà Nguyễn Thị Thế.

Căn cứ Quyết định v/v rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho: Những người thừa kế và người quản lý di sản nhà đất tại 159/10 Phương Sài, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang của bà Nguyễn Thị Thế (Đã chết) được biết như sau:

Trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo, niêm yết, những người thừa kế và người quản lý di sản nhà đất của bà Nguyễn Thị Thế liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án (hoặc thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án) của bà Nguyễn Thị Thế để lại; nếu thời hạn này mà không có người khác nhận thừa kế thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa kê biên, xử lý tài sản nhà đất tại 159/10 Phương Sài, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang để thi hành án.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các ông, bà biết, liên hệ và thực hiện theo quy định của Pháp luật/

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Ông Đinh Quang Long và của ông Đinh Điện Quang – bà Trần Thị Minh Phương tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – chi nhánh Thủ Thiêm, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 16/10/2023 là 47.589.939.524 đồng, trong đó dư nợ gốc là 37.834.054.746 đồng, dư nợ lãi là 9.346.375.293 đồng, lãi phạt quá hạn là 409.509.485 đồng). Tài sản bảo đảm: Khoản nợ gồm có:

- Bất động sản có diện tích đất 75m2 (đất ở tại đô thị) thuộc TĐ số 1774, TĐB số 35; Bất động sản có diện tích đất 69,5m2 (đất ở tại đô thị) thuộc TĐ số 1775, TĐB số 35; Bất động sản có diện tích đất 72,2m2 (đất ở tại đô thị) thuộc TĐ số 1776, TĐB số 35; Bất động sản có diện tích đất 1166,3 m2 (Đất ở: 915,7 m2, Đất trồng cây lâu năm: 250,6 m2) thuộc TĐ số 1777, TĐB số 35, cùng địa chỉ P. Linh Đông, Q. Thủ Đức, TP.HCM.

Lưu ý: Tài sản bảo đảm trên của khoản nợ được thay thế từ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số B1 358484. Tổng diện tích đất của 04 Quyền sử dụng đất trên thay đổi sau khi tách ra từ Giấy chứng nhận Số B1 358484.

Người có tài sản ĐG: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm, Địa chỉ: Số 33-33A Trần Nãi, P.An Khánh, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Cty Trường Thịnh Group) - L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Giá khởi điểm: 38.697.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia: Từ 08h00 ngày 23/8/2024 đến 17h00 ngày 28/8/2024 tại Cty Trường Thịnh Group, tại Trụ sở BIDV Thủ Thiêm và tại 72 Bùi Tà Hán, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/8/2024 đến 17h00 ngày 29/8/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group.

Thời hạn, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Từ 08h00 ngày 26/8/2024 đến 17h00 ngày 27/8/2024 tại Cty Trường Thịnh Group.

Mở cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 30/8/2024 tại 72 Bùi Tà Hán, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia liên hệ Công ty Trường Thịnh Group – Điện thoại: 028.62762586

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO

Về việc tìm kiếm tổ chức cung cấp dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ

Căn cứ Nghị định 111/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập;
Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, có nhu cầu ký hợp đồng dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ với các vị trí sau: Bảo vệ: 02 người (nam); Lái xe: 01 người (nam); Tạp vụ: 01 người (nữ);
Tiêu chuẩn, điều kiện, quyền, nghĩa vụ của các bên ký hợp đồng thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ được quy định theo Nghị định nêu trên, ưu tiên ký kết đối với cá nhân đang tham gia hợp đồng lao động sẵn có tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú nếu có nhu cầu tiếp tục ký kết hợp đồng thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ.
Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, các tổ chức cung cấp dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ cần ký hợp đồng liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (giờ hành chính). Địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại 0989051518 gặp Huệ (phòng kế toán)
Thời gian nộp hồ sơ đến 17giờ 00 ngày 05 tháng 9 năm 2024.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN PHÚ, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đông Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá; địa điểm để tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Tài sản vì phạm hành chính bị tịch thu.
- Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho Đội QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đông Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiến bản hồ sơ, tiến đặt trước tham gia đấu giá:
- Giá khởi điểm: 509.784.000 đồng.
- Tiến bản hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /01 hồ sơ.
- Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 50.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
- Thời gian: Từ ngày 28/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
- Thời gian: 8h30 ngày 13/9/2024.
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

"V/v triệu tập đương sự để giải quyết việc Thi hành án"

Căn cứ Bản án số: 27/2024/DS-ST ngày 20 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 844/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
Nội dung Quyết định: Buộc ông Lê Thanh Hằng sinh năm 1981, địa chỉ: ấp Bình Phú, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89, phường Lăng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội số tiền tính đến hết ngày 20/3/2024 là: số tiền vốn 1.716.386.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, ba trăm tám mươi sáu ngàn đồng); lãi trong hạn 496.196.486 đồng (Bốn trăm chín mươi sáu triệu, một trăm chín mươi sáu ngàn, bốn trăm tám mươi sáu đồng); lãi quá hạn 234.642.731 đồng (Hai trăm ba mươi bốn triệu, sáu trăm bốn mươi hai ngàn, bảy trăm ba mươi một đồng) (Hợp đồng vay theo hạn mục) và tiền vốn 82.057.018 đồng (Tám mươi hai triệu, không trăm năm mươi bảy ngàn, không trăm mười tám đồng); lãi trong hạn 58.672.956 đồng (Năm mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi hai ngàn, chín trăm năm mươi sáu đồng), lãi quá hạn 29.336.478 đồng (Hai mươi chín triệu, ba trăm ba mươi sáu ngàn, bốn trăm bốn mươi tám đồng) (Hợp đồng tín dụng, tổng cộng 2.617.291.669 đồng (Hai tỷ, sáu trăm mười bảy triệu, hai trăm bốn mươi một nghìn, sáu trăm sáu mươi chín đồng).
Kể từ ngày 21/3/2024, ông Lê Thanh Hằng phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số LN2105313816274 ngày 23/6/2021 và thế tin dụng theo Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kèm nhận quyền sử dụng vốn ngày 29/5/2021 theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng cho đến khi ông Hằng thanh toán hoàn toàn bộ khoản nợ.
Trường hợp ông Lê Thanh Hằng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ vay là: quyền sử

dụng đất số CH01224 thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ: 21 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 12/02/2011 cho ông Tô Đức Minh đứng tên, đất tọa lạc xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Chuyển nhượng lại cho ông Lê Thanh Hằng ngày 02/02/2018.

Ông Lê Thanh Hằng có nghĩa vụ hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần (TMCP) Việt Nam Thịnh Vượng số tiền chi phí tổ tụng 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Quá trình thi hành án ông Lê Thanh Hằng chưa hành và thường xuyên vắng mặt tại địa phương;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo cho ông Lê Thanh Hằng trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo lần 2, phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành. Nếu không Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới sẽ tiến hành kê biên, phát mãi tài sản thế chấp để thi hành án gồm:

1/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành thủ: BD103756, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH01224, diện tích 675,4m2, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ: 21, do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp cho ông Tô Đức Minh ngày 12/02/2011. Chuyển nhượng lại cho ông Lê Thanh Hằng ngày 02/02/2018, đất tọa lạc xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

2/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03352 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp ông Lê Thanh Hằng ngày 23/5/2019 tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 59, diện tích: 2.360m2, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Cát Tường Thiên theo Hợp đồng tín dụng số 01/2107/HĐTD/CTT (3000LAV201700164) ngày 09/06/2017 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình và Công ty TNHH Cát Tường Thiên.
Giá trị ghi sổ khoản nợ đến hết ngày 30/06/2024 là: 31.727.321.602 đồng. Trong đó:
- Dư nợ gốc là: 21.119.600.000 đồng;
- Nợ lãi là: 10.607.721.602 đồng (gồm lãi trong hạn: 10.607.721.602 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng, phí 0 đồng).
Lưu ý: Tiến lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH Cát Tường Thiên thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình.
* Thông tin về tài sản bảo đảm cho khoản nợ:
- Tài sản bảo đảm thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: Quyền sử dụng đất 6.199 m² - Trong đó: đất ở tại nông thôn 400m² sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 5.799 m² sử dụng đến 10/2045; Tài sản gắn liền trên đất: nhà gạch B1 - 01 tầng - DT xây dựng 151,5 m² - DT sàn 151,5 m² (sàn lát đá đỏ nhập khẩu 1.000 m², công: tường bao 750 m², giếng: 02 ao kê 1.200 m², đường nội bộ 1.700 m², thắc nước nhân tạo 01 cái). Địa chỉ: Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 19, thôn Đông Gôi, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Chủ tài sản: Ông Nguyễn Bá Mạnh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 248102 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 29/10/2015.
- Tài sản bảo đảm thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: Quyền sử dụng đất 4.277 m² - Trong đó: Đất ở tại nông thôn 400m² sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 3.877m² sử dụng đến 08/2057; Tài sản gắn liền trên đất: nhà gạch B1 - 01 tầng - DT xây dựng 134,6 m² - DT sàn 134,6 m² (sàn lát đá đỏ nhập khẩu 950 m², tường bao 150 m², đường nội bộ 1.100 m²); Địa chỉ: Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 19, thôn Đông Gôi, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; Chủ tài sản: Ông Nguyễn Bá Mạnh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 248101 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 29/10/2015.
- Tài sản bảo đảm thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: Quyền sử dụng đất 1.136 m² - Trong đó: Đất ở tại nông thôn 400m² sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 736m² sử dụng đến 10/2045; Tài sản gắn liền trên đất: nhà gạch B2 - 02 tầng - DT xây dựng 265,6 m² - DT sàn 531,2 m² (sàn lát đá đỏ nhập khẩu 255 m², tường bao 55 m², đường nội bộ 280 m²); Địa chỉ: Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 19, thôn Đông Gôi, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; Chủ tài sản: Ông Nguyễn Bá Mạnh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 248100 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 29/10/2015.
- Tài sản bảo đảm thứ tư: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: Quyền sử dụng đất 708 m² đất ở lâu dài. Địa chỉ: Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 06, thôn Láng Trại, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Chủ tài sản: Ông Nguyễn Bá Mạnh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số BG 399279 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, cấp ngày 19/09/2011.

- Người có tài sản đấu giá:
2.1. Người có tài sản đấu giá:
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình (Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình).
- Địa chỉ: Số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2.2. Địa điểm của người có tài sản đấu giá:
- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AN).
- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
(Theo văn bản ủy quyền số: 0508/2024/UQ.CNTHB-AMC ngày 05/8/2024 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình và Bên được ủy quyền là Agribank AMC).

- Giá khởi điểm: 31.727.321.602 đồng (Ba mươi một tỷ, bảy trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi một nghìn, sáu trăm lẻ hai đồng). Giá khởi điểm trên của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và thuế giá trị gia tăng trong trường hợp khoản nợ đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản; chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 09/9/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản: Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 09/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình (Địa chỉ: Số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 09/9/2024, ngày 10/9/2024 và đến 17h00 ngày 11/9/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 16h00 ngày 12/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc. Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Căn cứ Điều 39 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 15/2021/DS - ST ngày 20/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 16/11/2021 và số 02/QĐ-CTHADS ngày 16/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang đang tạm giữ 01 (một) xe mô tô loại Wave màu xanh, biển số 63D1 - 001.01, số máy VTTJL1P52FMHC000808, số khung không xác định, xe đã qua sử dụng không kiểm tra tình trạng bên trong máy.

Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đăng báo, các cá nhân, tổ chức có liên quan đến quyền sở hữu tài sản trên được liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: số 19A, Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để nhận lại tài sản. Hết thời hạn quy định nêu trên mà không có cá nhân, tổ chức nào liên hệ để nhận tài sản, thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang sẽ tiến hành sung công quỹ nhà nước theo quy định pháp luật./.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: 25 Quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở thương mại tọa lạc tại Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đak R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, đứng tên Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Nam Nhân với giá khởi điểm 21.387.203.764 đồng.
Tài sản 02: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị có diện tích 96m² thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 33 tại địa chỉ: khu phố 1, P.Long Hoa, TX. Hòa Thành, Tây Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 751038, số vào sổ cấp GCN: CS03730 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 25/01/2022, cấp nhất chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thanh Loan ngày 28/03/2022 với giá khởi điểm: 3.185.100.000 đồng. Hiện trạng tài sản: Trên đất có công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu.
Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế.
Người có tài sản ĐG: Ngân hàng TMCP Quốc Dân - 25 Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Cty Trường Thịnh Group) - L4-37.OT05 - Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP.HCM.
Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm/tài sản.
Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia tài sản:
Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 20/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 tại Cty Trường Thịnh Group
Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 22/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 tại Cty Trường Thịnh Group.
Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 10/9/2024 đến 17h00 ngày 12/9/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiến đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group.
Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 tại nơi có tài sản.
Mô cuộc đấu giá: Tài sản 01: Lúc 10h00 ngày 13/9/2024; Tài sản 02: Lúc 09h00 ngày 13/9/2024 cùng tại 72 Bùi Tả Hán, phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia liên hệ Công ty Trường Thịnh Group - ĐT: 028.62762586

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 212/2022/DSPT ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 218/QĐ-CC-THADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.
Nội dung thi hành án:
- Buộc các ông, bà Trần Bá Vinh, Tăng Thị Cẩm Hồng, Trần Bá Song Toàn có trách nhiệm tháo dỡ, di dời một phần nhà (vật kiến trúc trên đất) để trả lại cho ông Nguyễn Đức Thế, bà Nguyễn Thị Dung phần đất có diện tích 5,8m2; kết cấu nền lằng xi măng + đất, vách tole, mái tole, cột gỗ tap được xác định tại các điểm 8, 9, 45, 28.
- Buộc các ông, bà Trần Bá Vinh, Tăng Thị Cẩm Hồng, Trần Bá Song Toàn có trách nhiệm tháo dỡ, di dời một phần nhà (vật kiến trúc trên đất) để trả lại cho ông Nguyễn Đức Thế, bà Nguyễn Thị Dung phần đất có diện tích 5,0m2; kết cấu nền lằng xi măng, tường bao che, mái tole được xác định tại các điểm 27, 46, 47, 30.
- Buộc các ông, bà Trần Bá Vinh, Tăng Thị Cẩm Hồng, Trần Bá Song Toàn có trách nhiệm tháo dỡ, di dời một phần nhà (vật kiến trúc trên đất) để trả lại cho ông Nguyễn Đức Thế, bà Nguyễn Thị Dung phần đất có diện tích 9,0m2; kết cấu nền lằng xi măng, mái tole được xác định tại các điểm 26, 40, 39, 25.
- Buộc các ông, bà Trần Bá Vinh, Tăng Thị Cẩm Hồng, Trần Bá Song Toàn; Trần Thành Võ, Lê Thị Trúc Giang cùng các con Trần Lê Thủy Trúc, Trần Lê Bảo Trân có trách nhiệm tháo dỡ, di dời một phần nhà (vật kiến trúc trên đất) để trả lại cho ông Nguyễn Đức Thế, bà Nguyễn Thị Dung phần đất có diện tích 15,8m2; kết cấu nền lằng xi măng + đất, khung thép tiền chế, vách tole mái tole được xác định tại các điểm 24, 38, 37, 22, 23.
- Buộc các ông, bà Trần thành Võ, Lê Thị Trúc Giang cùng các con Trần Lê thủy Trúc, Trần Lê Bảo Trân; Nguyễn Ánh Hằng, Nguyễn

Quốc Toàn, Lê Thị Ngọc Châu cùng các con Nguyễn Thị Ngọc Tuyền có trách nhiệm tháo dỡ, di dời một phần nhà để trả lại cho ông Nguyễn Đức Thế, bà Nguyễn Thị Dung phần đất có diện tích 14,6m2; kết cấu: nền lát gạch, vách xây tường + tole, cột bê tông cốt thép, mái tole trần là phông được xác định tại các điểm 28, 45, 46, 27.
- Buộc các ông, bà Kỳ Quốc Vũ, vợ Lê Nguyễn Phương cùng các con Kỳ Nhật (Nhật) Linh có trách nhiệm tháo dỡ nhà vệ sinh để trả lại cho ông Nguyễn Đức Thế, bà Nguyễn Thị Dung phần đất có diện tích 2,7m2; kết cấu: nền lằng xi măng, che chắn xung quanh bằng hai tấm tole được xác định tại các điểm 19, 20, 51, 48, 49, 50.
Theo Bản trích đo hiện trạng khu đất và phục hồi số mốc ranh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc lập ngày 13/8/2020.

Qua công tác xác minh cho thấy các đương sự không còn cư trú thường xuyên tại địa phương. Nay để đảm bảo cho việc tổ chức thi hành Bản án số: 12/2022/DSPT ngày ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang thông báo đến các ông, bà Trần Bá Vinh, Tăng Thị Cẩm Hồng, Trần Bá Song Toàn; Trần Thành Võ, Lê Thị Trúc Giang cùng các con Trần Lê Thủy Trúc, Trần Lê Bảo Trân; Nguyễn Ánh Hằng, Nguyễn Quốc Toàn, Lê Thị Ngọc Châu cùng các con Nguyễn Thị Ngọc Tuyền và Kỳ Quốc Vũ, vợ Lê Nhật Phương cùng các con Kỳ Nhật (Nhật) Linh, trong thời hạn 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày đăng báo, các đương sự phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang để tham gia đo đạc, phục hồi số mốc ranh và tháo dỡ nhà, vật kiến trúc ... để giao trả quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Thế, bà Nguyễn Thị Dung.

Hết thời hạn nêu trên mà các đương sự vẫn vắng mặt nhưng không có lý do chính đáng thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế để thi hành thi hành án Bản án trên. Đồng thời, mọi việc khiếu nại về sau của các đương sự sẽ không được xem xét, giải quyết.

CHI CỤC THADS TP CHÂU ĐỐC, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc mặt phần thửa đất số 131 (thửa đất cũ số 999), tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 22), DT thực tế 246 m² (DT nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 18 m²), loại đất ONT; Thuộc một phần thửa đất số 191 (thửa đất cũ số 999), tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 22), DT thực tế 61 m² (DT nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 07 m²), loại đất ONT. **GKD: 2.102.950.000 đ. Đặt trước 20%GKD**

TS02: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 633, DT 6.550 m², loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 383, DT 27.357 m², loại đất SKC; Thuộc thửa đất số 396, diện tích 24.856 m², loại đất SKC; cùng tờ bản đồ số 19. **CTXD trên đất:** Nhà B1 trên thửa 396: nhà ở có DT 18m², ... Nhà B2 trên thửa 396: nhà ở có DT 3,1m², ... Nhà B3 trên thửa 396: nhà ở có DT 9,5m², ... Tường rào C trên thửa 396: DT 21,3m², kết cấu trụ BTCT, ... Hiên trong trên đất: Trên thửa 396 có 03 cái ao với DT 13.659,5m². Tường rào trên thửa 633: DT 48,5m², kết cấu trụ BTCT được gia cố bằng cột móng, móng xây tường 20cm, ... Tường rào trên thửa 383: DT 13,4m², kết cấu trụ BTCT, ... **GKD: 71.495.303.022 đ. Đặt trước 15%GKD.**

TS03: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Đức Ngãi 1, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 499 (thửa cũ số 1048), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ cũ số 15), DT 599m² (trong đó DT thuộc hành lang an toàn đường bộ là 50 m², DT thuộc chỉ giới đường đỏ là 45 m²), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở chính (nhà cấp 4): DT 88m², kết cấu móng, cột, đá BTCT, ... trong nhà có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ và 01 căn sau. Mái che sau: DT 40m² (ngang 5m, dài 8m), kết cấu mái tole thiếc, ... Sân trước nhà: DT 45m² (ngang 5m, dài 9m), ... **GKD: 1.536.422.580 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS04: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mỹ Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2521, DT 229m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 10. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở: DT 85m², kết cấu móng, cột, đá BTCT, vách tường, ...bên trong nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, ... Nhà có hệ thống điện, nước phục vụ sinh hoạt. Mái che phía sau nhà: DT 12,94m², kết cấu mái tole, xo gỗ thép, ... Nhà vệ sinh: DT 5,35m². Hồ nước: kết cấu tường 20cm, chiều ngang 1,85m x chiều dài 2,06m x cao 1,7m, diện tích đáy hồ 3,81m². Diện tích lằng xi măng: DT 134,84m². Nền sang lấp: 229m² x 2m = 458m³. Nền nhà: 0,65m x 5m x 17m = 55,25m³. **GKD: 657.409.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS05: QSDĐ, CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp 6, xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 953, DT 70,2m²; Thuộc thửa đất số 244, DT 408,2m², đất ONT, cùng tờ bản đồ số 07. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ: DT 180,9m², kết cấu nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tole fibro xi măng, ... Mái tole thiếc: DT 31,2m², kết cấu phía trước đỡ mái hình thép, mái lợp tole thiếc, ... Sân bê tông: DT 37,48m², ... Cửa công: DT 5,98m², ... Cột công: thép tích 0,74m³, ... Hàng rào: DT 97,08m², ... **GKD: 2.742.753.600 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS06: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. QSDĐ thuộc thửa đất số 22, DT 41,4 m², đất LCN, tờ bản đồ số 2-2-3. CTXD trên thửa đất số 22: Công rào: Trụ công: 03 trụ công, mỗi trụ kích thước 0,4m x 0,4m x 3,1m, ... Cửa công: bằng sắt sơn, DT 7,44 m², ... Hàng rào bằng rào

khung thép sơn: DT 7,83m², ... Hàng rào xây gạch: DT 31,08m², ... Sân: DT 25m², ... QSDĐ thuộc thửa đất số 37, DT 137 m², đất ODT, tờ bản đồ số 2-2-3; CTXD trên thửa đất số 37: Nhà ở chính (nhà cấp 3): tổng DT 228m². Tầng trệt có DT 114m²; trong đó gồm: Phòng khách: DT 21,07m², kết cấu tường ốp gạch cao khoảng 1,55m, khung nhôm bằng nhôm, ... Nhà bếp tầng trệt: DT 25,36 m²; kệ bếp bằng gỗ cầm xe trên ốp đá hoa cương, ... Phòng ngủ tầng trệt: DT 22,5m², ... Mái che phía sau tầng trệt: DT 10,6m², ... Hàng rào: DT 31,2m², ... Tầng 01: DT 114m² trong đó gồm: Phòng khách: DT 27,26m², ... Phòng ngủ: DT 25,11m², ... Lan can tầng 01: DT 18,64m², ... Cầu thang: DT 6,7m², ... **GKD: 1.672.287.522 đ. Đặt trước 15%GKD.**

TS07: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Bãi Biền, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 590, DT 5.793 m², đất RSX; Thuộc thửa đất số 598, DT 3.746 m², đất LUC; Thuộc thửa đất số 1188, DT 6.000 m², đất RSX; Thuộc thửa đất số 614, DT 3.550 m², đất BHK; Thuộc thửa đất số 638, DT 3.910 m², đất LUC; các thửa đất trên cùng tờ bản đồ số 13. Cây trồng trên đất: cây tràm, cây bạch đàn, ... **GKD: 1.654.889.757 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS08: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 207, DT 11.933m² (DT HLBVATC kỉnh 725m²), đất RSX; Thuộc thửa đất số 107, DT 654m² (DT chỉ giới đường đỏ 161m²), đất LUC; Thuộc thửa đất số 108, DT 4.603m² (DT HLBVATC kỉnh 296m²), DT chỉ giới đường đỏ 585m²), đất LUC; Thuộc thửa đất số 109, DT 7.268m² (DT HLBVATC kỉnh 590m²), DT chỉ giới đường đỏ 408m²), đất RSX; Thuộc thửa đất số 120, DT 29.668m² (DT HLBVATC kỉnh 1.783m²), đất RSX; Thuộc thửa đất số 121, DT 3.650m² (DT HLBVATC kỉnh 790m²), đất RSX; Thuộc thửa đất số 135, DT 3.512m² (DT HLBVATC kỉnh 444m²), đất RSX; các thửa đất trên cùng tờ bản đồ số 08. **GKD: 7.334.629.143 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS09: Tài sản là 01 (một) xe ô tô con đang được tổ chức Công ty TNHH Thương mại Hoà Dũng - địa chỉ công ty: Ấp 2, xã Tân Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. nhãn hiệu Toyota, số loại CAMRY ASV50L-JETEKU, số khung LR4BF0K7E6005198, số máy 2AR1158106, biển số 62A-032.85. **GKD : 307.973.405 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS01,03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS02: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. TS04: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Hòa. TS 05: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức. TS06,07,08,09: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Đức.

TS01,02,03,04,05,06: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 16/08/2024 đến 17h00 ngày 23/09/2024. **Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính:** Từ ngày 23/09/2024 đến 11h30 ngày 25/09/2024. **Đấu giá:** ngày 26/09/2024. **TS07,08: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ):** từ ngày 16/08/2024 đến 17h00 ngày 23/09/2024. **Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính:** Từ ngày 23/09/2024 đến 11h30 ngày 25/09/2024. **Đấu giá:** ngày 26/09/2024. **TS07,08: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật**

THÔNG BÁO

Cơ quan CSĐT Công an quận Cầu Giấy đang giải quyết vụ tai nạn giao thông, xảy ra khoảng 17h20 ngày 9/8/2024 tại khu vực cổng khu văn hóa nghệ thuật quân đội, số 68 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội giữa xe ô tô tải nhãn hiệu CHENGLONG, BKS: 29H-781.22, do Phan Xuân Thanh, sinh năm 2003, nơi cư trú: xóm Tân Châu, Diên Nguyên, Diên Châu, Nghệ An điều khiển và xe máy Honda Vision, màu xanh đen, BKS: 29L5-632.63 do chị Hoàng Lưu Gia Linh, sinh năm 2003; nơi cư trú: 3.06B Cc L300 Quách Văn Tuấn, P12. Q.Tân Bình, TP Hồ Chí Minh điều khiển.

Công an quận Cầu Giấy tìm người làm chứng biết thông tin liên quan đến vụ tai nạn giao thông nêu trên.

Chi tiết xin liên hệ đội Điều tra tổng hợp Công an quận Cầu Giấy; địa chỉ: số 62 đường Nguyễn Văn Huyền, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội hoặc cán bộ thụ lý hồ sơ, đồng chí Nguyễn Hoàng Minh, số điện thoại: 0985.721.626.

CƠ QUAN CSĐT CÔNG QUẬN CẦU GIẤY, HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, TP Hà Nội đang giải quyết vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số 253/2024/TLST-HNGD ngày 3/6/2024 về việc ly hôn giữa:

Nguyên đơn: Chị Trần Thị Hải Hà, sinh năm 1983
Nơi thường trú: số 10 ngõ 65, đường Cống Bàng, thôn Thọ Am, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.
Bị đơn: Anh Bùi Văn Thành, sinh năm 1981.
Nơi thường trú: số 10 ngõ 65 đường Cống Bàng, thôn Thọ Am, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.
Chị Trần Thị Hải Hà yêu cầu Tòa án giải quyết:
- Về quan hệ hôn nhân: Chị Hà xin ly hôn anh Thành.
- Về con chung: Vợ chồng có 02 con chung là cháu Bùi Hải Anh, sinh ngày 8/9/2008 và cháu Bùi Phương Linh, sinh ngày 9/5/2012. Chị Hà yêu cầu được nuôi dưỡng cháu Hải Anh, cháu Linh và không yêu cầu anh Thành cấp dưỡng nuôi con.
- Về tài sản, nhà ở, quyền sử dụng đất, nghĩa vụ chung về tài sản: Chị Hà không yêu cầu giải quyết.
Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì triệu tập anh Bùi Văn Thành đúng 08 giờ 30 phút ngày 10/9/2024 đến phòng 120, trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, địa chỉ: đường Vũ Lăng, thôn Cương Ngạc, xã Tử Hiệp, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội để làm bản tự khai, trình bày ý kiến đối với yêu cầu của nguyên đơn, giao nộp các tài liệu, chứng cứ, đưa ra yêu cầu phân tố (nếu có) và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

Trường hợp Tòa án không tiến hành hòa giải được do anh Bùi Văn Thành vắng mặt, Tòa án sẽ đưa vụ án ra xét xử sơ thẩm vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 1/10/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì. Anh Bùi Văn Thành hiện cư trú ở địa chỉ nêu phải có mặt vào thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia phiên tòa. Trường hợp anh Thành vắng mặt, thì Tòa án sẽ hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 22/10/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì. Nếu anh Thành vắng mặt lần thứ hai, không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan thì Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt anh Thành theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH TRÌ, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 178, K119/H41/6 Phạm Như Xương, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự Quận Liên Chiểu; Địa chỉ số: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 2.023.580.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ số K119/H41/6 Phạm Như Xương, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 20/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 18/9/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng
Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 556m2 đất (475m2 đất ONT; 81m2 đất NTS) và tài sản gắn liền trên thuộc thửa số 246, tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ số 7 xã Hải Toàn cũ) xã Hải An, huyện Hải Hậu được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 844974 ngày 14/6/2022, số vào sổ địa chính: CS03102 mang tên bà Trần Thị Quỳnh theo đúng mô tả như trong biên bản kê biên ngày 05/01/2024.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.328.170.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến đặt trước: 260.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/8/2024 đến 16h00' ngày 16/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 tại: Thửa số 246, tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ số 7 xã Hải Toàn cũ) xã Hải An, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 18/9/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 18/9/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tài sản đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 09h00' ngày 19/9/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Phía Bắc giáp: pcl thửa 103.

(Vị trí, diện tích theo mảnh trích do bản đồ địa chính do Công ty TNHH Do đặc nhà đất Hưng Phú về ngày 20/5/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/5/2024).

2/ Quyền sử dụng đất một phần thửa 329(cũ), tờ bản đồ số 23(cũ) nay là một phần thửa là một phần thửa 103(mới), tờ bản đồ 29(mới), loại đất BHK, diện tích 154m2, có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp: pcl thửa 103.

- Phía Tây giáp: pcl thửa 103.

- Phía Nam giáp: pcl thửa 103.

- Phía Bắc giáp: pcl thửa 103.

(Vị trí, diện tích theo mảnh trích do bản đồ địa chính do Công ty TNHH Do đặc nhà đất Hưng Phú về ngày 20/5/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/5/2024).

Hiện trạng: đất trống không có công trình, vật kiến trúc, cây trồng xây dựng trên đất.

* Giá khởi điểm là: 422.334.000đồng(Bốn trăm hai mươi hai triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

Về tổ chức đấu giá: có 03 khách hàng đăng ký đấu giá. Người mua trúng đấu giá là ông Nguyễn Hoàng Thụy (mua tài sản với giá là 430.334.000đ).

Giá bán tài sản là: 430.334.000đ(Bốn trăm ba mươi triệu, bốn trăm ba mươi bốn ngàn đồng). Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo đến:

Bà Lê Thị Hà (là người phải thi hành án) được biết để thực hiện trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo hoặc niêm yết hợp lệ, đăng báo pháp luật Việt Nam thông báo này thì Bà Lê Thị Hà phải liên hệ với Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa để thực hiện việc tự nguyện giao tài sản cho ông Nguyễn Hoàng Thụy theo quy định của pháp luật. Hết thời gian trên mà Bà Lê Thị Hà không đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa để tự nguyện giao tài sản đấu giá thành thì Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản trên cho người mua đấu giá tài sản thành. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của Bà Lê Thị Hà sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ thông báo đấu giá tài sản nội dung như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Phù Ninh (Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phù Ninh).

- Địa chỉ: Thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

- Địa chỉ: Số 36, đường Kim Đồng, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 16 ô đất ở trên địa bàn huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

3.1. Quyền sử dụng 05 ô đất ở tại Vị trí Xóm Chùa, khu 2B, xã Phú Nham.

- Diện tích: từ 234,0 ÷ 300,0 m2/ô đất; Giá khởi điểm: từ 2.800.000đ ÷ 3.430.000 đồng/m2;

- Tiến đặt trước: từ 131.040.000 đ ÷ 168.000.000đ/ô đất;

3.2. Quyền sử dụng 01 ô đất ở tại Vị trí Dâm Dài, khu 8, xã Liên Hòa.

- Diện tích: 387,0 m2; Giá khởi điểm: 1.500.000 đồng/m2; Tiến đặt trước: 116.100.000đ/ô đất;

3.3. Quyền sử dụng 06 ô đất ở tại Vị trí Núi Làng (khu 10), Ao Lấp Mây, khu Núi Voi; Bờ Me (khu 6), thị trấn Phong Châu.

- Diện tích: từ 138,2 ÷ 200,0 m2/ô đất; - Giá khởi điểm: từ 3.000.000đ ÷ 7.500.000 đồng/m2;

- Tiến đặt trước: từ 97.200.000 đ ÷ 281.600.000 đ/ô đất;

3.4. Quyền sử dụng 01 ô đất ở tại Vị trí Nhà Giang, khu 6, xã Phú Lộc.

- Diện tích: 252,0 m2; Giá khởi điểm: 3.500.000 đồng/m2; Tiến đặt trước: 176.400.000 đ/ô đất;

3.5. Quyền sử dụng 01 ô đất ở tại vị trí Núi Ái, khu 13, xã Phù Ninh.

- Diện tích: 292,5 m2/ô đất; Giá khởi điểm: 7.610.000 đồng/m2; Tiến đặt trước: 445.185.000 đ/ô đất;

3.6. Quyền sử dụng 02 ô đất ở tại vị trí Bò Trâu, khu 2, xã Bình Phú.

- Diện tích: 140,0 m2/ô đất; Giá khởi điểm: 3.400.000 đồng/m2; Tiến đặt trước: 95.200.000đ/ô đất;

4. Tiến bán hồ sơ: từ 200.000đ ÷ 500.000 đ/hồ sơ; Bước giá: 100.000 đồng/m2.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 26/08 đến 16h30' ngày 11/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Phú Thọ và Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phù Ninh.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/08 đến 16h30' ngày 11/09/2024, các khách hàng thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024, đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các văn bản pháp luật có liên quan nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ tiền đặt trước theo quy định và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phù Ninh (tầng 1 - UBND huyện Phù Ninh).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/09 đến 17h00' ngày 13/09/2024 khách hàng nộp tiền vào tài khoản số 2707201002507 của Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ mở tại AGRIBANK - CN Phú Thọ II.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu 07h30' ngày 14/09/2024 (Thứ bảy) tại Hội trường UBND thị trấn Phong Châu.

8. Hình thức đấu giá: bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (tối đa 30 vòng).

* Chi tiết liên hệ (trong giờ hành chính): Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ (ĐT: 02130842215-086 55444 36); Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phù Ninh (tầng 1 - UBND huyện Phù Ninh) - ĐT: 0969175069 hoặc UBND xã/Thị trấn có tài sản đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO BÁN NỢ

Kính gửi:

- Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

- Công ty TNHH Công nghệ Truyền thông Trẻ (Khách hàng)

- Ông Trần Trọng Dũng - Giám đốc

- Bà Nguyễn Thị Thứ và các con anh Vũ Văn Hòa, chị Vũ Thị Lan, anh

Vũ Văn Bình, chị Vũ Thị Khởi, anh Vũ Văn Nghĩa, anh Vũ Văn Kiên, anh Vũ Văn Hải, chị Bùi Thị Thu Huyền; các cháu Vũ Thùy Linh, Vũ Trường Sơn, Vũ Hoàng Dương (Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)

- Bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc (Bên mua nợ)

- Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số: 271110/HDHMTD/TCB-BTD-TTT ngày 27/11/2010; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 89 ngày 12/10/2011; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 90 ngày 12/10/2011; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 91 ngày 13/10/2011; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 93 ngày 14/10/2011; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 85 ngày 27/9/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty TNHH Công nghệ Truyền thông Trẻ.

- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 3007/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 30/7/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty TNHH Công nghệ Truyền thông Trẻ tại Techcombank cho bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: Tàu cao tốc đăng ký QN - 92085 - TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đô, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000068, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

+ Tài sản 02: Tàu cao tốc đăng ký QN - 92139 - TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đô, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000067, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 01: 849.291.000 đồng.

+ Tài sản 02: 808.849.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến đặt trước:

+ Tài sản 01: 160.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 160.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/8/2024 đến 16h00' ngày 09/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 tại: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính, Hải Hậu, Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 16/9/2024 đến ngày 18/9/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 18/9/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 19/9/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 tại: Tram Kiểm soát Biên phòng Cửa khẩu Cảng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 09/9/2024 đến ngày 11/9/2024

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/9/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian:

+ Tài sản 01: 08h00' ngày 12/9/2024.

+ Tài sản 02: 09h00' ngày 12/9/2024.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 tại: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính, Hải Hậu, Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 16/9/2024 đến ngày 18/9/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 18/9/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 19/9/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 86 (p.PT) tại địa chỉ 1135/69 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 3, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 86 (phường Phú Thuận) tại địa chỉ 1135/69A Huỳnh Tấn Phát, khu phố 3, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.
Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 86 tại địa chỉ 1135/71 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 3, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.
GKD: 44.626.800.000 đồng. TĐT: 4.462.800.000 đồng
Bên có tài sản đấu giá: Vietinbank – Chi nhánh 1; Đ/C: số 93-95 Hà Nội, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ số 1135/69, 1135/69A, 1135/71 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 3, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh .
Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính) .
Nộp tiền đặt trước: từ ngày 11/9/2024 đến ngày 13/9/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 16/9/2024.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
Tham khảo, mua, nộp hồ sơ, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Trung Tín – số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.**

II. Tên người có tài sản đấu giá:

1. Chấp hành viên- Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS1: Quyền sử dụng đất: Thuộc 04 thửa đất: Thửa đất số 3846, tờ bản đồ số 3, diện tích: 355,4m² loại đất: ONT; Thửa đất số 4189, tờ bản đồ số 3, diện tích: 488m² loại đất: ONT; Thửa đất số 4260, tờ bản đồ số 3, diện tích: 481,5m² loại đất: ONT; Thửa đất số 3845, tờ bản đồ số 3, diện tích: 387,5m² loại đất: ONT (Tất cả 04 thửa đất tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An và do ông Nguyễn Thành Khôi đứng tên chủ sử dụng đất) và **Tài sản gắn trên đất gồm có:** Căn nhà tạm trên phần đất kê biên có chiều ngang 2,5m, chiều dài 10m, tường xây gạch chưa tô, mái lợp tole thiếc, bên trong nền có lát gạch; phía trước có trụ cổng và đoạn hàng rào xây tạm, do không có người sinh sống nên ngôi nhà tạm không được bảo trì và đã xuống cấp.

Giá khởi điểm: 6.281.129.300đ. **Tiền đặt trước:** 942.169.000đ.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.

TS2: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 152, 199, tờ bản đồ 8, diện tích 70,4m², tọa lạc tại Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do bà Bùi Thị Thủy Mai đứng tên Giấy chứng nhận QSDĐ và **Tài sản, công trình xây dựng trên đất:**

Căn nhà ở cấp 4 (nhà chính), nhà phụ (nhà vệ sinh + sân nước), sân trước.

Giá khởi điểm: 814.515.000đ. **Tiền đặt trước:** 122.177.000đ.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.

* **Thời gian xem tài sản đấu giá:** (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem).

- **TS1:** Ngày 27/8/2024 và ngày 28/8/2024.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích là 1603,0m² thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại đường Cỏ Ống, khu dân cư số 1, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Ghi chú: Thửa đất hiện nằm trong quy hoạch đất giao thông được dự án nâng cấp mở rộng cảng hàng không Côn Đảo theo Quyết định 1095/QĐ-UBND ngày 01/4/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
Giá khởi điểm: 4.616.640.000 đồng

Tiền đặt trước: 923.328.000 đồng

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Côn Đảo. Địa chỉ: Khu dân cư số 6, đường Nguyễn Thị Minh Khai, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 22/8/2024 đến ngày 21/9/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) tại số 62 Trương Định, phường Bình Hòa, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh và Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: ngày 19/9/2024, ngày 20/9/2024, và ngày 23/9/2024 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá tài sản: ngày 24/9/2024 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).

Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120

2. Tài sản đấu giá:

TS01: QSDĐ và TSKGLVĐ thuộc TD số 889, TBD số 21 tọa lạc tại địa chỉ: P.Phú Hữu, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số BV 109565, số vào sổ cấp GCN: CH 03152 do UBND Quận 9, TP. HCM cấp ngày 25/09/2014, được CNCN cho ông Nguyễn Như Đạt và bà Lê Thị Thiên Ngân ngày 27/12/2014, cập nhật bổ sung QSH đối với TS là nhà ở ngày 02/10/2017, cập nhật thay đổi TSKGLVĐ ngày 12/07/2018, cụ thể: DT: 56,1 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MBSD: ODT; THSD: Lâu dài. Nhà ở: Loại nhà: Riêng lẻ: DTXD: 39,7 m²; DT sân: 155,1 m²; HTSH: Sở hữu riêng. Cấp (hạng): /.

TS02: QSDĐ và TSKGLVĐ thuộc TD số 604, TBD số 48 tọa lạc tại địa chỉ: P.Phú Hữu, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số CG 968428, số vào sổ cấp GCN: CH 07194 do UBND Quận 9, TP. HCM cấp ngày 29/03/2017, được CNCN cho ông Nguyễn Như Đạt ngày 18/03/2019, cập nhật điều chỉnh địa chỉ thửa đất 28/12/2022, cụ thể: DT: 58,1 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MBSD: ODT; THSD: Lâu dài. Nhà ở: DTXD: 16 m²; DT sân: 16 m²; HTSH: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): /.

TS03: QSDĐ và TSKGLVĐ thuộc TD số 888, TBD số 21 tọa lạc tại địa chỉ: P. Phú Hữu, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số BV 109564, số vào sổ cấp GCN: CH 03153 do UBND Quận 9, TP. HCM cấp ngày 25/09/2014, được CNCN cho ông Lê Nguyễn Vĩnh Phúc ngày 22/06/2021, cụ thể: DT: 56,0 m²; HTSD: SD riêng; MBSD: ODT; THSD: Lâu dài.
TS04: QSDĐ và TSKGLVĐ thuộc TD số 576, TBD số 15 (theo tài

liệu năm 2005) tọa lạc tại địa chỉ: Khu phố 2, Phường Thanh Xuân, Quận 12, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số A1262056, số vào sổ cấp GCN: H01669/13 do UBND Quận 12, TP. HCM cấp ngày 10/04/2007, CN chuyển MBSD đất và vị trí ranh giới đất ngày 22/08/2007, được CNCN cho bà Trần Thị Thanh Thủy 13/12/2019, cụ thể: DT: 283,2 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MBSD: ODT 198,9m², HNK 84,3m²; THSD: ODT: Lâu dài, HNK: đến ngày 28/09/2026.

3. Người có TS01, TS02, TS03, TS04: Agribank Chi nhánh Sài Gòn - 58 Hà Huy Giáp, P.Thạnh Lộc, Q.12, TP.HCM.

4. Giá khởi điểm: TS01: 4.388.000.000 đồng. TS02: 3.312.000.000 đồng. TS03: 3.275.000.000 đồng. TS04: 5.341.050.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: TS01: 438.800.000 đồng. TS02: 331.200.000 đồng. TS03: 327.500.000 đồng. TS04: 534.105.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 20/08/2024 đến 17h00 ngày 16/09/2024 (đối với TS01, TS02, TS03), 08h00 ngày 22/08/2024 đến 17h00 ngày 16/09/2024 (đối với TS04) (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định).

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 20/08/2024 đến 17h00 ngày 16/09/2024 (đối với TS01, TS02, TS03), Từ 08h00 ngày 22/08/2024 đến 17h00 ngày 16/09/2024 (đối với TS04) tại nơi có tài sản (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định).

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02, TS03, TS04: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 16/09/2024, 17/09/2024, 18/09/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 09h00; TS02: Lúc 10h00 TS03: Lúc 11h00 TS04: Lúc 14h00 cùng ngày 19/09/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

nhung không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh....

Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 20/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2024. Địa điểm: tại Trường THPT Củ Chi – Địa chỉ: Tỉnh lộ 8, khu phố 1, Thị Trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP HCM).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Trong giờ hành chính từ ngày 20/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 tại Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người

khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện Các khách hàng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại K4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng và/hoặc cam kết đáp ứng các nội dung về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hóc Môn tìm chủ sở hữu đối với các tài sản theo thông báo này. Ai là chủ sở hữu hợp pháp đối với tài sản dưới đây thì liên hệ Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh để làm thủ tục nhận lại tài sản. Quá thời hạn đăng báo không người đến nhận, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ làm thủ tục tịch thu sung quy nhà nước theo án tuyên. Thủ tục nhận lại gồm giấy đăng ký (Nếu là vật pháp luật quy định phải đăng ký vì dụ: Giấy đăng ký xe mô tô) và giấy tờ mua bán có xác nhận chính quyền địa phương hoặc phòng công chứng; hóa đơn mua bán hoặc biên bản của cơ quan công an ghi nhận việc mất tài sản.v.v:

Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng báo đối với tài sản:

- 01 (một) xe máy hiệu Honda Wave Alpha biển số 59U1-073.86, số khung RLHHC1201BY-038645, số máy HC12E-2838752. Quyết định số 2298/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024. CHV Đường.

01 (một) xe mô tô hiệu Yamaha Exciter, SM: G3D4E628073, SK: RLCUG0610HY602941. Quyết định số 2402/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024. CHV Huyện.

Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày đăng báo đối với tài sản:

- 01 (một) xe gắn máy hiệu Raider biển số 65P8-6676, số khung RLSBG41J0G108563, số máy: 1G427 108569. Quyết định số 976/QĐ-CC-THADS ngày 17/01/2024- CHV Hà.

- 01 (một) xe máy có gắn biển số: 66N11 - 149.10, số khung: RLCE55L10EY463930; Số máy: 5581-463942. Quyết định số 393/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023. CHV Mai

- 01 (một) xe máy gắn biển số 68D1-360.05, số khung GY353368, số máy G3D4E- 370781. Quyết định số 393/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023. CHV Mai

- 01 (một) xe máy hiệu SH Mode màu xanh dương có số khung, số máy đã bị mài mất số, không xác định được số nguyên thủy. Quyết định số 314/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023. CHV Cường

- 05 điện thoại di động gồm: hiệu Iphone 11 Promax màu vàng, lmel 353903101485991; hiệu Samsung Galaxy A50 màu xanh; hiệu Vivo màu xanh; hiệu Samsung A12 màu xanh; hiệu Samsung Galaxy M21 màu xanh. Quyết định số 393/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023. CHV Mai.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÓC MÔN, TP.HCM

THÔNG BÁO

Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP. Phan Thiết thông báo đấu giá tài sản do

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Thuận, xử lý:

1. Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Cty TNHH Đầu tư và Phát triển du lịch Biển đảo Trầm Anh do Ngân hàng TMCP Công Thương – Chi nhánh Bình Thuận cho vay Đầu tư dự án Tàu cao tốc chở khách Phú Quý – Island, cho vay bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh vận tải đường biển có tài sản đảm bảo đầy đủ. Giá khởi điểm khoản nợ: 24.130.000.000 đ, giá chưa bao gồm các loại thuế (nếu có), chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản/khoản nợ, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có). Khi thực hiện mua khoản nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chi trả.

2. Tiền đặt trước: 2.413.000.000 đ/hồ sơ

3. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 16/8/2024, tại Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Từ ngày 23/8/2024 đến 17 giờ ngày 13/9/2024, tại Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận.

5.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; đơn đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Hệ thống máy CT Scanner 64 lát cắt, Model Somatom Perspective; Hãng sản xuất Siemens; Xuất xứ Trung Quốc; Năm sản xuất 2017. Xem tài sản tại Trung tâm y tế P.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản 2: Hệ thống máy CT 128 lát cắt; Model SOMATOM Definition AS; Hãng sản xuất Siemens; Xuất xứ CHLB Đức; Năm sản xuất 2017. Xem tài sản tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh

Tài sản 3: Hệ thống thiết bị đo lường đoàn hình ảnh MRI 1.5T; Model MAGNETOM Essenza; Hãng sản xuất Siemens; Xuất xứ Trung Quốc; Năm sản xuất 2017. Xem tài sản tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Vĩnh Long.

Hiện trạng: Hệ thống máy đang hoạt động.

Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế.

Người có tài sản ĐG: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm – Số 33-33A Trần Hưng, Phường An Khánh, TP.Thủ Đức, TPHố Chí Minh.

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Cty Trường Thịnh Group) - L4-37.OT05 – Landmark 4, Vin-

homes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP.HCM.

Tổng giá khởi điểm: 12.255.000.000 đồng, trong đó: Tài sản 01:

2.755.000.000 đồng; Tài sản 02: 3.895.000.000 đồng; Tài sản 03:

5.605.000.000 đồng.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia: Từ 08h00 ngày 16/8/2024 đến 17h00 ngày 09/9/2024 tại Cty Trường Thịnh Group, tại Trụ sở BLDV Thủ Thiêm và tại 72 Bùi Tả Hán, phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 11/9/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group.

Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 06/9/2024 tại nơi trưng bày tài sản.

Mở cuộc đấu giá: Lúc 15h00 ngày 12/9/2024 tại 72 Bùi Tả Hán, phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia liên hệ Công ty Trường Thịnh Group – Điện thoại: 028.62762586

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:

1. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Phú Riềng, đ/c: thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, Bình Phước.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 913,4m² (trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn và 713,4m² đất trồng cây lâu năm). Thửa hạn sử dụng đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến hết 14/12/2052 thuộc thửa đất số 586, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DC 111234, số vào sổ cấp giấy CS 03230/CNTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/08/2021.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở; nhà vệ sinh + nhà tắm biệt lập; mái che phía sau; chôn đố bốn nước; tường rào bao quanh đất; bức tường chắn đất; mái che bên hông; mái che phía trước; cổng + hàng rào phía trước; giếng đào; hồ cá; 03 cây xoài; 01 cây saphê; 01 cây khế (tái sinh). Giá khởi điểm: 2.212.405.000 đồng.

3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 30 phút, ngày 13/9/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; điều kiện: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985.421.677 (Mr. Phú). 0981.313.512 (Mr. Hoàng).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản: Quyền sử dụng đất tổng diện tích do đạc thực tế 602,7m² (Trong đó có 395,0m² đất ONT và 207,7m² đất NTS) thuộc các thửa đất số 22, 32 tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 3.624.592.020 đồng

Tiền đặt trước: 724.918.000 đồng

Người có TS: Cục Thị hành án dân sự tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 66, đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Quý, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 11/9/2024 đến ngày 13/9/2024 (giờ hành chính).Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 21/8/2024 đến ngày 24/9/2024 (giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ). Nhận tiền đặt trước: các ngày 24/9/2024, 25/9/2024 và 26/9/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào 14 giờ 30 phút ngày 27/9/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đồng Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 08.8816.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86

Bên có tài sản bán đấu giá: Trường THPT Củ Chi – Địa chỉ: Tỉnh lộ 8, khu phố 1, Thị Trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM;

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (Đấu giá lần lượt từng tài sản), tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ hồ bơi (Diện tích mặt bằng khai thác: 375m²)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: từ 21/8/2024 đến 06/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

tờ bản đồ số 54 (Tài liệu do năm 2005) tọa lạc tại P.Hiệp Bình Phước, Q.Thủ Đức (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích: 247m²; MBSD: Làm nhà ở; THSD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 18.350.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.835.000.000 đồng

Xem tài sản: từ 21/8/2024 đến 06/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại địa chỉ 606/20/4 Quốc lộ 13, KP6 và thửa đất số 551 (MPT 61), tờ bản đồ số 54 (Tài liệu do năm 2005) cùng tọa lạc tại P.Hiệp Bình Phước, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: từ 21/8/2024 đến 06/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:

- Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Phú Riềng, đ/c: thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, Bình Phước.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích thực tế là 232,3m2 đất (trong đó có 100m2 đất ở tại nông thôn và 132,3m2 đất trồng cây lâu năm) (Theo Mảnh trích đo địa chính số 48-2024). Thời hạn sử dụng đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến hết 11/2050; thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 895612, số vào sổ cấp giấy CS 00228/CNTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/08/2016. Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở; khu bếp + nhà vệ sinh; thấp nước; cống hàng rào phía trước; giếng đào; sân bê tông; tường rào. Giá khởi điểm: 630.117.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 13/9/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; điều kiện: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985.421.677 (Mr. Phú), 0981.313.512 (Mr. Hoàn).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS của Chi cục THADS TP. Sóc Trăng – Đ/c: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, P.4, TP.Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, TS đấu giá là: tài sản gắn liền với đất thuê thuộc thửa đất số 383, tờ bản đồ số 21, diện tích 34.249,41m2, đất cơ sở sản xuất kinh doanh, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến năm 2055, nguồn gốc sử dụng: đất của công ty thuê theo quyết định số 482/QĐHC-CTUBT ngày 07/04/2006, tọa lạc tại số 558 đường Lý Thường Kiệt, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng của Công ty cổ phần sản xuất và dịch vụ nuôi trồng thủy sản kỹ thuật cao Sóc Trăng, cụ thể:

- Công trình xây dựng: Nhà kho nguyên liệu 1, Nhà kho nguyên liệu 2; Nhà kho thành phẩm; Nhà kho sửa chữa; Kho thành phẩm ES-EM; Nhà kho; Kho chất thải nguy hại; Nhà kho chứa phế liệu; Nhà tập thể; Mái che trước nhà tập thể; Văn phòng làm việc; Nhà ăn; Nhà bảo vệ; Nhà trung bày; Hồ nước 1 (kế bên kho sửa chữa); Sân nền nhà kho; Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Sân nền trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Nhà xe; Nhà điều khiển trạm cân; Móng cân; Đai nước; Chốt bảo vệ; Khu nuôi tảo; Nhà vệ sinh công nhân; Hồ nước 2; Trạm cung cấp điện; Lò hơi; Cống và đường bao; Sân và đường nội bộ; Nhà điều khiển silo; Trạm cung cấp điện silo; Đường thoát nước; Nhà kho trước và sau dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá; Nhà bao che dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá; Mái che xung quanh nhà kho và nhà bao che dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá.
- Máy móc thiết bị: Hệ thống silo chứa, 20 cái; Dây chuyền sản xuất thức ăn cho tôm công suất 3,5 tấn/giờ, 01 dây chuyền; Dây chuyền sản xuất thức ăn cho cá công suất 4,5 tấn/giờ, 01 dây chuyền.
- Giá khởi điểm: 30.069.619.990 đồng.
- Tiền đặt trước: 10% GKD nộp từ ngày 10-12/9/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 10/9/2024. Ngày bán: 09h30 ngày 13/9/2024 (tại CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm).
- Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, P.03, TP. Sóc Trăng, Sóc Trăng hoặc Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 106, Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn – Chi tiết LH: 02923.917.138.

CHI NHÁNH TẠI SÓC TRĂNG CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, PHồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ninh; Địa chỉ: Liên cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 09/9/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 14A-004.68; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA ALTIS; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Xe ô tô đã qua sử dụng, bảo theo quy định hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ninh; địa chỉ: Liên cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 26/8/2024 và ngày 27/8/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 200.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 40.000.000 đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 22/8/2024 đến ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá liền.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Đấu giá công khai QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 12 tại Ấp Sớ Nhi, P.Hung Chiến, Tx.Bình Long, T.Bình Phước, Diện tích: 120,6m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 1.352.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 135.200.000đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 12 tại Ấp Sớ Nhi, P.Hung Chiến, Tx.Bình Long, T.Bình Phước (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Bình Chánh, TP.HCM (CHV Phan Mạnh Hà) – Địa chỉ: số 10 Đường số 3, Khu TTC huyện Bình Chánh, TT.Tân Túc, H. Bình Chánh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Hàng hoá tồn kho (hàng hoá thành phẩm và bán thành phẩm như: kính tự phòng tắm, các sản phẩm kính, dụng cụ phòng tắm bằng inox, bồn rửa sàn, phụ kiện phòng tắm...) được lưu giữ tại kho của Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM.
Giá khởi điểm: 436.672.970 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 87.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 04/9/2024 đến 09/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc tại số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 21/8/2024 đến 09/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoang Mai, TP Hà Nội. ĐT: 0822267.799.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (https://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 09/09/2024 lúc: 09 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu MERCEDES C300 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 15A-762.92; Màu sơn: Đen; Số máy: 26492030369536; Số khung: RLMWF8DX8MV009666.
Giá khởi điểm: 1.250.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Tại Bại xe Tĩnh Văn Quán, Ngõ 259 đường Chiên

Thắng, Q. Hà Đông, TP Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 20/08/2024 đến ngày 06/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (https://daugiaso5.vn)); Từ ngày 20/08/2024 đến ngày 06/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO RÚT GON

Đấu giá tài sản thanh lý 06 cây xanh các loại (lần 3)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Ngũ Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Sở Giao thông vận tải tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: Tổ 01, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):
 - Khách hàng tham gia đấu giá có đủ năng lực về phương tiện, máy móc, thiết bị và khả năng tài chính để mua được cây tham gia đấu giá tài sản.
 - Đối với người trúng đấu giá: Tự chịu các khoản chi phí chặt hạ, vận chuyển cây xanh, giải phóng mặt bằng và bàn giao cho Sở Giao thông vận tải tỉnh Hòa Bình.
 - Tài sản đấu giá: 06 cây xanh trên tuyến đường 12B và Quốc lộ 21 thuộc địa phận các huyện: Cao Phong, Kim Bôi, Lạc Thủy, Lương Sơn do Sở Giao thông vận tải quản lý, gồm:
 - Cây số 1 (Cây gạo): Tại lý trình Km 3+200 (P) phía bên phải tuyến đường 12B thuộc địa phận xã Đông Bắc, huyện Kim Bôi; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 2,41m³ gỗ và 01 Ster củi.
 - Cây số 2 (Cây xà cù): Tại lý trình Km 15+180 (T) phía bên trái tuyến đường 12B thuộc địa phận xã Đông Bắc, huyện Kim Bôi; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 9,48m³ gỗ và 05 Ster củi.
 - Cây số 3 (Cây xà cù): Tại lý trình Km67+810 (P) phía bên phải tuyến Quốc lộ 21 thuộc địa phận thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 6,19m³ gỗ và 3 Ster củi.
 - Cây số 4 (Cây xà cù): Tại lý trình Km67+260 (P) phía bên phải

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS của CCTHADS TP. Sóc Trăng – Đ/c: Đường Võ Nguyên Giáp, K.4, P.4, TP.Sóc Trăng, T.SĐG gồm:
1/ QSDĐ và TS gắn liền trên đất tại K.1, P.7, TP. Sóc Trăng của Công ty CPXD Sóc Trăng, cụ thể:
* QSDĐ: DT 810,6 m2; Thửa 413; TBD 16; Đất SKC.
* TS gắn liền trên đất: Nhà hàng – Khách sạn.
- Phần thứ nhất (05 căn): Nhà 4 tầng (1 trệt + 3 lầu); Tổng DT sàn: 1.942,5 m2;
- Phần thứ hai (03 căn): Nhà 4 tầng (1 trệt + 3 lầu); Tổng DT sàn: 1.063,44 m2.
GKD: 13.276.481.940 đồng
TDT 10% GKD nộp từ ngày 09-11/9/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 09/9/2024. Ngày bán: 09h30 ngày 12/9/2024 (tại CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm).
2/ TS gắn liền với đất thuê tọa lạc tại đường Phạm Hùng, K.4, P.8, TP. Sóc Trăng của Công ty CPXD Sóc Trăng, gồm:
DT đất thuê 77.009,4 m2; Thửa 02; TBD 36; Đất SKC.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267.799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (https://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 09/09/2024 lúc 09 giờ 30 phút.
Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu Chenglong đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 38H-007.16; Màu sơn: Vàng; Số máy: YC6K124850K40M30412; Số khung: LGG64DY34ML309762. Giá khởi điểm: 279.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem tại Bại xe Đại Lộ 72m, P. Quán Bàu, TP.Vĩnh, Nghệ An. Thời gian: Từ ngày 20/08/2024 đến ngày 06/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (https://daugiaso5.vn)); Từ ngày 20/08/2024 đến ngày 06/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, TP.HCM (CHV: Trần Thị Lợi) - Địa chỉ: số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, P.Hiệp Hưng, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 28, Phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM; Diện tích: 555,3m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Giá khởi điểm: 20.191.130.710 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 4.038.000.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 28, Phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc Tp.Hồ Chí Minh – Địa chỉ trụ sở: Số 358 Nguyễn Văn Lương, Phường 12, Quận 6, TP.HCM, Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Địa chỉ liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 08 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 3: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 4: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 5: Lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày 09/9/2024; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: QSDĐ thuộc thửa đất số 560, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 902,4m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị 867,6m2; Đất trồng lúa nước còn lại 34,8m2; THSD: Đất ở tại đô thị; Ôn định Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại 31/8/2024. Giá khởi điểm: 22.995.000.000 đồng; tiền đặt trước: 2.299.500.000 đồng
- Tài sản 2: QSDĐ thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 870,4m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Ôn định Lâu dài. Giá khởi điểm: 22.150.000.000 đồng; tiền đặt trước: 2.215.000.000 đồng
- Tài sản 3: QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại 77/12A, Huyện Dũng 9, Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM; Diện tích: 238,73m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 112,87m2; Diện tích sàn: 112,87m2; HTSH: Sở hữu riêng. Giá khởi điểm: 10.545.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.054.500.000 đồng
- Tài sản 4: QSDĐ thuộc thửa đất số 344, tờ bản đồ số 54 tọa lạc tại xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 1162,5m2;

tuyến Quốc lộ 21 thuộc địa phận xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 4,39m³ gỗ và 07 Ster củi.
4.5. Cây số 5 (Cây xà cù): Tại lý trình Km67+295 (T) phía bên trái tuyến Quốc lộ 21 thuộc địa phận xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 2,82m³ gỗ và 07 Ster củi.
4.6. Cây số 6 (Cây xà cù): Tại lý trình Km67+300 (T) phía bên trái tuyến Quốc lộ 21 thuộc địa phận xã Thanh Sơn, huyện Lương Sơn; về khối lượng gỗ, củi ước tính khoảng 2,30m³ gỗ và 05 Ster củi. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá)
5. Tổng giá khởi điểm (lần 3): 229.302.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi chín triệu, ba trăm linh hai nghìn đồng chẵn).
6. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng).
7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).
8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 26/8/2024 đến ngày 28/8/2024, tại lý trình trên tuyến Quốc lộ thuộc địa phận các xã của từng cây xanh nơi có tài sản nêu trên.
9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 26/8/2024 đến ngày 28/8/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
10. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 27/8/2024 đến ngày 28/8/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 29/8/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
12. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá liền.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Sở Giao thông vận tải tỉnh Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

* TS gắn liền trên đất: Cửa hàng vật liệu xây dựng (VLXD); Mái che cửa hàng VLXD; Công trình nhà xưởng gồm: Nhà đặt lò nung – lò sấy, nhà hong phọt, nhà đặt máy – nhà chứa đất, kho thành phẩm nhà máy gạch Sóc Trăng; Mái che nhà xưởng; Hệ thống lò sấy – lò nung; Hàng rào; Nhà bảo vệ;
Cửa hàng VLXD: 946,8 m2; Mái che cửa hàng VLXD: 212,24 m2; Công trình nhà xưởng: 11.985,18 m2; Mái che nhà xưởng: 364,16 m2; Hệ thống lò sấy + lò nung: 639,4 m2; Hàng rào: 94,4 m2; Nhà bảo vệ: 5,5 m2
GKD: 16.178.999.217 đồng.
TDT 10% GKD nộp từ ngày 09-11/9/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 09/9/2024. Ngày bán: 14h30 ngày 12/9/2024 (tại CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm).
Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: 136 Trần Văn Bảy, K.5, P.3, TP. Sóc Trăng hoặc Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: 106 Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn – Chi tiết LH: 02923.917.138.

CHI NHÁNH TẠI SÓC TRĂNG CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267.799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (https://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 09/09/2024 lúc 09 giờ 30 phút.
Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu Chenglong đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 38H-007.16; Màu sơn: Vàng; Số máy: YC6K124850K40M30412; Số khung: LGG64DY34ML309762. Giá khởi điểm: 279.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem tại Bại xe Đại Lộ 72m, P. Quán Bàu, TP.Vĩnh, Nghệ An. Thời gian: Từ ngày 20/08/2024 đến ngày 06/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (https://daugiaso5.vn)); Từ ngày 20/08/2024 đến ngày 06/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, TP.HCM (CHV: Trần Thị Lợi) - Địa chỉ: số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, P.Hiệp Hưng, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 28, Phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM; Diện tích: 555,3m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Giá khởi điểm: 20.191.130.710 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 4.038.000.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 28, Phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc Tp.Hồ Chí Minh – Địa chỉ trụ sở: Số 358 Nguyễn Văn Lương, Phường 12, Quận 6, TP.HCM, Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Địa chỉ liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 08 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 3: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 4: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 5: Lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày 09/9/2024; tại số 03 Lý

KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN 1B, XÃ THỦY PHÙ (THỪA THIÊN HUẾ):

7 năm mong chờ được cung cấp nước sạch

Hơn 7 năm trước, nhiều hộ dân thôn 1B, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế thực hiện di dời nhà cửa đến khu tái định cư (TĐC) bắt đầu cuộc sống mới để bàn giao mặt bằng thực hiện xây dựng nghĩa trang nhân dân phía Nam TP Huế (dự án do Cty Môi trường Công trình đô thị Huế làm chủ đầu tư). Đến nay, người dân ở khu TĐC này vẫn chưa tiếp cận được nguồn nước sạch.



● Những năm qua, nhiều hộ dân khu TĐC thôn 1B phải sử dụng nguồn nước giếng bị nhiễm phèn nặng. (Ảnh: Thùy Nhung)

Các hộ dân ở khu TĐC thôn 1B, xã Thủy Phù cho biết, đến nay vẫn chưa có nước sạch (nước máy) để dùng, đang phải sử dụng nước giếng khoan. Anh Trần Cao Sỹ (39 tuổi, người dân khu TĐC thôn 1B) cho biết, thực hiện chủ trương của Nhà nước, gia đình anh đã bàn giao mặt bằng, chuyển đến khu TĐC. Khu TĐC xây dựng cách vị trí cũ không xa, nằm sát bên nghĩa trang nhân dân phía Nam TP Huế. Thời điểm

đó, cán bộ chức năng “cam kết bảo đảm điện, nước sạch cho bà con khi đến nơi ở mới”.

“Sau khi đến nơi ở mới thì chủ đầu tư khoan giếng, sử dụng một bể chứa lớn đặt ở nghĩa trang rồi từ đó cho ống dẫn đến các hộ gia đình. Nước từ giếng khoan rất bẩn, nhiễm phèn nặng. Để bảo đảm sức khỏe, gia đình tôi phải mua nước bình về nấu ăn, nước giếng khoan chỉ dùng để tắm rửa”, anh Sỹ nói.

Ông Trịnh Thơm (70 tuổi) cho hay, gia đình ông di dời lên khu TĐC đã gần 7 năm, vẫn đang sử dụng nước từ giếng khoan ở nghĩa trang để sinh hoạt và phục vụ vườn ươm hơn 15.000 cây giống. “Nhiều lúc máy bơm bị hư là không có nước để sinh hoạt và tưới cây. Mấy năm trước thấy có dự án đường ống nước sạch, người dân rất vui mừng, nhưng không biết trở ngại sao đến nay các hộ dân vẫn chưa có nước máy để dùng”, ông Thơm nói.

Theo nhiều người dân nơi đây, dùng nước giếng nhiễm phèn đã không bảo đảm sức khỏe, thậm chí có khi nước nhiễm phèn cũng thiếu. Người dân đã nhiều lần phản ánh tới cơ quan chức năng để mong có phương án, sớm bảo đảm nguồn nước sạch phục vụ cho sinh hoạt. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa có giải pháp, kế hoạch cụ thể giải quyết.

Ông Nguyễn Hữu Trí, Chủ tịch UBND xã Thủy Phù cho biết, xã còn khoảng 40 hộ dân chưa được sử dụng nước máy, chủ yếu là dân ở khu TĐC thôn 1B. Việc này làm ảnh hưởng đến tiêu chí trong xây dựng nông thôn mới nâng cao của địa phương. Trong nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của Đảng bộ và HĐND xã đưa ra đầu năm 2024, nếu không được đầu nối nước sạch sớm thì chỉ tiêu nước máy sẽ không hoàn thành. “Thực trạng này diễn ra từ lâu, mặc dù xã cũng có ý kiến lên các cơ quan liên quan nhưng vẫn chưa được giải quyết dứt điểm”, ông Trí nói.

Theo ông Trí, dự án hệ thống nước sạch phục vụ cho nghĩa trang phía Nam TP Huế và khu TĐC dân cư ở thôn 1B đã hoàn thành hơn 2 năm, nhưng đến nay người dân vẫn chưa có nước sạch để sử dụng, do vướng ở khâu đầu nối vào nhà máy nước. Được biết, mới đây, Cty CP Môi trường & Công trình đô thị Huế đã mời các bên liên quan làm việc về việc thực hiện đầu nối này. **THÙY NHUNG**

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI TRẢ LỜI CỬ TRI TP HỒ CHÍ MINH:

Tiếp tục các giải pháp bảo đảm ổn định giá vé máy bay

Ngày 21/8, Bộ GTVT có văn bản cho biết đã nhận được câu hỏi của cử tri TP HCM về giá vé máy bay. Cử tri cho rằng hiện giá vé máy bay trong nước tăng cao, đề nghị Bộ xem lại các khoản phí, lệ phí, phân tích, đánh giá tính hợp lý của giá thành và chi phí tổ chức bộ máy của các hãng hàng không, tổ chức dịch vụ mặt đất.

Trả lời cử tri, Bộ GTVT cho biết chi phí chuyến bay, nhiên liệu bay chiếm 37 - 42%; chi phí liên quan đến thiết bị bay, sửa chữa, bảo dưỡng tàu bay 32 - 41%; phục vụ chuyến bay từ mặt đất, điều hành bay chiếm 6 - 7%. Các chi phí còn lại như nhân công, bán hàng, quản lý, phục vụ hành khách... chiếm 16 - 19%.

Theo Thông tư 17/2019/TT-BGTVT, giá vé máy bay được cấu thành bởi giá dịch vụ vận chuyển hành khách; thuế giá trị gia tăng (VAT); các khoản thu hộ DN cung ứng dịch vụ sân bay, an ninh và giá dịch vụ đối với các hạng mục tăng thêm do hãng hàng không quyết định.

Từ đầu năm 2024 đến nay, giá vé trung bình hạng phổ thông trên một số đường bay (đã bao gồm thuế, phí) của các hãng hàng không Việt Nam đều tăng so với cùng kỳ năm 2023. Qua kiểm tra hoạt động bán vé của các hãng, Bộ GTVT ghi nhận hãng thực hiện đúng quy định về mức giá tối đa (nằm trong khung giá) đối với hạng phổ thông trên đường bay nội địa.

Giá vé máy bay tăng nằm trong xu hướng chung của thế giới do sụt giảm quy mô đội tàu bay, nhu cầu đi lại tăng cao vào các dịp lễ, Tết và biến động tăng giá nhiên liệu bay, tăng tỷ giá ngoại tệ. Tháng 7, tỷ giá USD tăng 7,4% so với cùng kỳ năm 2023 và tăng 10% so với cùng kỳ năm 2021, trong khi 80% chi phí hàng không liên quan ngoại tệ.

Bộ GTVT sẽ tiếp tục thực hiện các giải pháp nhằm bảo đảm ổn định giá vé, cân đối vận tải trên các đường bay và giữa thị trường nội địa với quốc tế. Trong đó, trọng tâm là điều chỉnh thời gian khai thác tàu bay, giảm thời gian quay đầu của máy bay khi chuyển tiếp chặng bay nhằm tối ưu hóa khả năng khai thác tàu bay trong ngày; tăng cường thêm các chuyến bay đêm.

Bên cạnh đó, Bộ GTVT sẽ tăng cường giám sát kê khai, niêm yết giá, công khai thông tin về giá theo quy định, cũng như khuyến cáo hành khách sớm có kế hoạch đặt mua vé để có cơ hội lựa chọn mức giá vé phù hợp.

Thời gian qua, đội máy bay của các hãng Pacific Airlines và Bamboo Airways đã giảm mạnh do tái cơ cấu hoạt động kinh doanh. Việc triệu hồi động cơ của nhà sản xuất Pratt&Whitney tác động đến việc giảm đội máy bay của các hãng. Hiện tổng số máy bay được tất cả hãng Việt Nam khai thác chỉ còn khoảng 160 chiếc, thiếu hụt 60 - 70 chiếc so với trước đại dịch.

"Việc giảm tàu bay là nguyên nhân ảnh hưởng đến biến động giá vé, đặc biệt trong thời điểm cầu vận chuyển hàng không tăng cao vào các dịp lễ, Tết", Cục Hàng không nhận định.

VĂN SƠN

GÓI THẦU XÂY DỰNG HỆ THỐNG CỐNG BAO SÔNG LỪ (HÀ NỘI) TRỄ HẸN:

Đang thực hiện các thủ tục lựa chọn lại nhà thầu thi công

Cách đây 4 năm, người dân phường Trung Tự (quận Đống Đa, Hà Nội) vui mừng khi biết tin UBND TP cho triển khai xây dựng hệ thống cống bao cho sông Lừ (gói thầu số 3, thuộc dự án hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt Yên Xá) với nguồn vốn hơn 600 tỉ đồng. Kỳ vọng sau khi hoàn thành dự án, sông Lừ sẽ trở thành con sông đẹp, không bị ô nhiễm, người dân xung quanh được hưởng không khí cảnh quan trong lành, sạch đẹp.

Tuy nhiên, từ khi khởi công năm 2020 đến nay, nhà thầu thi công không đủ năng lực triển khai thực hiện, đã tạm dừng thi công, để lại hiện trạng ngổn ngang nhiều hạng mục, gây mất mỹ quan, nguy hiểm cho người qua lại.

Giữa tháng 8/2024, có mặt tại sông Lừ đoạn qua phường Trung Tự, PV ghi nhận hai bên bờ, một số điểm đã trở thành bãi tập kết rác thải. Trên mặt sông, những tấm bê tông ngổn ngang, dòng nước một màu đen đặc, hôi hám.

Một người dân sống gần đó cho biết: “Sau khi khởi công vài tháng thì nhà thầu đã dừng lại. Mùi hôi hám từ lòng sông càng trở lên đậm đặc hơn, càng ách tắc dòng chảy. Những hôm nắng nóng, mùi hôi đến nhức đầu”.

Được biết, gói thầu xây dựng hệ thống cống bao cho sông Lừ có tổng chiều dài khoảng 7.662m và 34 giếng. Nhà thầu xây dựng là Liên danh Cty CP Xây dựng thương mại An Xuân Thịnh - Cty CP Sông Đà 9. Thời gian dự kiến thi công 31,5 tháng, từ tháng 2/2020 - 10/2022. Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án (QLDA) đầu tư xây dựng công trình cấp thoát nước Hà



● Bên bờ sông Lừ, một số điểm đã trở thành bãi tập kết rác thải, mất vệ sinh, gây mất mỹ quan đô thị. (Ảnh: Đức Long)

Nội (nay là Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật & nông nghiệp TP Hà Nội).

Trả lời PV PLVN, ông Trương Quốc Bảo, đại diện chủ đầu tư cho biết: Có nhiều nguyên nhân khách quan, chủ quan dẫn đến thi công gói thầu bị chậm và dừng thi công, như khách quan do ảnh hưởng dịch Covid-19, chủ quan do năng lực tổ chức thi công của nhà thầu bị hạn chế không đáp ứng được yêu cầu.

HĐND TP mới đây đã đưa ra ý kiến về dự án này, cụ thể: Nguyên nhân chính là nhà thầu thi công không đáp ứng được năng lực tổ chức triển khai thực hiện. Chủ đầu tư đã báo cáo UBND TP xem xét chấm dứt hợp đồng với đơn vị này, đến nay UBND TP đã chấp thuận. Chủ đầu tư đang thực hiện các thủ tục lựa chọn lại nhà thầu thi công. **ĐỨC LONG**