

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 240 (9.414)
Thứ Ba ngày 27/8/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

KỶ HỌP BẤT THƯỜNG LẦN THỨ 8, QUỐC HỘI KHÓA XV:

Công tác nhân sự được thực hiện chặt chẽ, đúng quy định



● Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Quốc hội, MTTQ Việt Nam tặng hoa chúc mừng các nhân sự mới được bầu, phê chuẩn. (Ảnh: Quochoi.vn)

Ngày 26/8, Kỳ họp bất thường lần thứ 8, Quốc hội khóa XV đã diễn ra tại Nhà Quốc hội, Thủ đô Hà Nội dưới sự chủ trì điều hành của Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn. Tại Kỳ họp, công tác nhân sự đã được Quốc hội thực hiện chặt chẽ theo đúng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước, đạt được sự đồng thuận, thống nhất cao của các đại biểu Quốc hội.

Trang 3

Bí thư Tỉnh ủy Khánh Hòa Nguyễn Hải Ninh giữ chức Bộ trưởng Bộ Tư pháp

Chiều 26/8, tại Kỳ họp bất thường lần thứ 8, với 426/426 đại biểu tham gia biểu quyết tán thành, Quốc hội khóa XV đã thông qua Nghị quyết phê chuẩn bổ nhiệm chức vụ Bộ trưởng Bộ Tư pháp đối với ông Nguyễn Hải Ninh, Bí thư Tỉnh ủy Khánh Hòa.



Trang 2

DỰ ÁN LUẬT ĐỊA CHẤT VÀ KHOÁNG SẢN:
Phải rõ trách nhiệm người quản lý, người sử dụng



Trang 4

SƯ ĐOÀN 3 (QUÂN KHU 1):
Kinh nghiệm đẩy mạnh tăng gia, bảo đảm hậu cần



Trang 7

CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN,
TÔN VINH "GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT"

Bản lĩnh người lính quân hàm xanh trên mặt trận phòng, chống tội phạm ma túy



Trang 5

CHÀO NGÀY MỚI

Để Tây Nguyên vươn lên cùng cả nước

Tại Hội nghị bảo đảm an ninh, trật tự phục vụ phát triển kinh tế - xã hội các tỉnh Tây Nguyên vừa diễn ra hôm 25/8, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nêu tinh thần "Cả nước vì Tây Nguyên, Tây Nguyên vượt khó vươn lên cùng cả nước".

Trang 2

Bí thư Tỉnh ủy Khánh Hòa Nguyễn Hải Ninh giữ chức Bộ trưởng Bộ Tư pháp

Chiều 26/8, tại Kỳ họp bất thường lần thứ 8, với 426/426 đại biểu tham gia biểu quyết tán thành, Quốc hội khóa XV đã thông qua Nghị quyết phê chuẩn bổ nhiệm chức vụ Bộ trưởng Bộ Tư pháp đối với ông Nguyễn Hải Ninh, Bí thư Tỉnh ủy Khánh Hòa.

Tân Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh là người kế nhiệm ông Lê Thành Long đã được Quốc hội phê chuẩn bổ nhiệm làm Phó Thủ tướng.

Ông Nguyễn Hải Ninh sinh năm 1976, quê xã Bình Minh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Ông có học vị: Tiến sĩ Luật học; trình độ lý luận chính trị: Cao cấp; Ngoại ngữ: Tiếng Anh C. Ông là Tiến sĩ Luật, Cử nhân Hành chính. Ông Nguyễn Hải Ninh là Ủy viên dự khuyết Trung ương Đảng khóa 12, Ủy viên Trung ương Đảng khóa 13. Ông đã từng được tặng Huân chương Lao động hạng Ba.

Trước đó vào năm 2006, ông Nguyễn Hải Ninh làm Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật, Ban Nội chính Trung ương. Một năm sau, ông làm Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật và Cải cách tư pháp, Văn phòng Trung ương Đảng.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trao Quyết định bổ nhiệm Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh. (Ảnh: TTXVN)

Năm 2013, ông Nguyễn Hải Ninh làm Vụ trưởng Vụ Pháp luật và Cải cách tư pháp, Thư ký của Chánh Văn phòng Trung ương Đảng. Tháng 11/2014, ông Nguyễn Hải Ninh được luân chuyển tham gia Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Đắk Lắk. Tháng 12/2014, ông giữ chức Phó Chủ tịch, sau đó là Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Đắk Lắk.

Tháng 1/2016, tại Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XII của Đảng ông được bầu làm Ủy viên dự khuyết Ban

Chấp hành Trung ương Đảng. Đến tháng 3/2019, ông Nguyễn Hải Ninh làm Phó Chánh Văn phòng Trung ương Đảng. Tháng 1/2021, tại Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng ông được bầu làm Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng. Tháng 4/2021, ông được Bộ Chính trị điều động, phân công, chỉ định tham gia Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Khánh Hòa, giữ chức Bí thư Tỉnh ủy Khánh Hòa đến nay. PV

Từ nay đến hết năm tập trung kiện toàn chức danh lãnh đạo cấp cao

Ngay sau khi bế mạc Kỳ họp bất thường lần thứ 8, Quốc hội khóa XV, Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Thư ký QH, Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường đã chủ trì họp báo quốc tế công bố kết quả Kỳ họp bất thường lần thứ 8, QH khóa XV. Theo đó, Kỳ họp bất thường lần thứ 8 đã thành công tốt đẹp. Công tác nhân sự được tiến hành bầu và phê chuẩn với sự đồng thuận, tín nhiệm rất cao.

Trả lời tại họp báo, Trưởng Ban Công tác đại biểu, Phó Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Nguyễn Thanh Hải cho biết, theo dự kiến của Trung ương, từ nay đến hết năm 2024 sẽ tập trung kiện toàn các chức danh lãnh đạo cấp

cao và cấp ủy chính quyền các cấp, nhằm tăng cường vai trò lãnh đạo của Đảng đối với nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, văn hóa, quốc phòng, an ninh, đối ngoại và chuẩn bị cho Đại hội Đảng các cấp, tiến tới Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV. “Việc kiện toàn nhân sự để bảo đảm cho hệ thống chính trị hoàn thiện hơn, đoàn kết hơn, nhịp nhàng hơn, mạnh hơn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả hơn, tạo điều kiện thuận lợi hơn, tốt hơn cho phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống của Nhân dân, tăng cường gắn bó với Nhân dân, củng cố lòng tin của Nhân dân đối với Đảng và Nhà nước”, bà Nguyễn Thanh Hải nhấn mạnh.

Trưởng Ban Công tác đại biểu khẳng định, công tác cán bộ hiện nay được bố trí theo định hướng “có lên, có xuống, có vào, có ra”, theo yêu cầu nhiệm vụ, nhu cầu công tác và năng lực hoàn thành nhiệm vụ của từng cá nhân cụ thể. “Việc QH phê chuẩn 3 Phó Thủ tướng, 2 Bộ trưởng tại Kỳ họp bất thường lần thứ 8 nhằm đạt được mục đích nêu trên”, Trưởng Ban Công tác đại biểu nói; đồng thời cho rằng, công tác nhân sự tại Kỳ họp đã thể hiện được ý Đảng, lòng dân, nhận được sự tín nhiệm cao của các đại biểu QH - đại diện cho người dân. **BẢO AN**

HẢI PHÒNG: Bảo đảm an ninh, an toàn dịp nghỉ lễ Quốc khánh 2/9

Công an TP Hải Phòng triển khai Kế hoạch giữ vững an ninh trật tự trên địa bàn TP nhân kỷ niệm 79 năm Cách mạng Tháng Tám (19/8/1945 - 19/8/2024) và Quốc khánh (2/9).

Theo đó, Giám đốc Công an TP Hải Phòng yêu cầu các đơn vị khối An ninh nhân dân phối hợp với Công an các đơn vị, địa phương nắm chắc tình

hình; quản lý chặt đối tượng, tuyệt đối không để xảy ra các hoạt động gây phức tạp về an ninh trật tự trên địa bàn.

Các đơn vị khối Cảnh sát nhân dân cùng Công an các quận, huyện tấn công, trấn áp mạnh mẽ và quản lý chặt chẽ các đối tượng hình sự, ma túy, tệ nạn xã hội; tập trung triệt phá các ổ nhóm lợi dụng nơi đông người

để gây án, làm trong sạch địa bàn. Đặc biệt, các đơn vị chỉ đạo các Tổ công tác HP22 tổ chức tuần tra, chốt điểm, kiểm tra hành chính theo các tuyến, địa bàn trọng điểm, phức tạp về an ninh trật tự trên địa bàn TP để chủ động phòng ngừa, phát hiện và xử lý các đối tượng có hành vi vi phạm pháp luật... **THỤY LINH**

Hợp tác an ninh, cảnh sát là một trụ cột quan trọng trong quan hệ Việt - Hàn

Ngày 26/8, Thượng tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an đã hội đàm với Tư lệnh Cơ quan Cảnh sát biển Hàn Quốc Kim Jong Uk.

Tại buổi hội đàm, Bộ trưởng Lương Tam Quang nhấn mạnh, kế thừa và phát huy những giá trị hợp tác tốt đẹp giữa hai nước, hợp tác an ninh, cảnh sát đang trở thành một trụ cột quan trọng trong tổng thể quan hệ song phương. Thông qua việc duy trì thường xuyên các cơ chế hợp tác quan trọng, mối quan hệ hợp tác giữa Bộ Công an Việt Nam và Cơ quan Cảnh sát biển Hàn Quốc tiếp tục được củng cố và đi vào hợp tác thực chất, hiệu quả.

Bộ trưởng Lương Tam Quang đề nghị phía Hàn Quốc hỗ trợ đào tạo, tập huấn cho lực lượng Cảnh sát đặc nhiệm, thủy thủ, người nhái; quản lý, vận hành, bảo dưỡng các tàu tuần tra và kỹ thuật tác chiến dưới nước, đánh bắt, tiêu diệt tội phạm khủng bố, giải cứu con tin, tìm kiếm cứu nạn, cứu hộ trên biển cho Bộ Công an Việt Nam.

Tại hội đàm, hai bên đã điểm lại một số kết quả hợp tác nổi bật trong thời gian qua, đồng thời đề ra phương án hợp tác trong thời gian tiếp theo. Theo đó, hai bên thống nhất sẽ tích cực triển khai các hoạt động hợp tác theo nội dung Bản ghi nhớ đã ký năm 2023, tập trung vào các lĩnh vực trao đổi đoàn các cấp, trao đổi thông tin, kinh nghiệm phòng, chống tội phạm xuyên quốc gia, trong đó có tội phạm trên biển, ma túy, mua bán người và các hoạt động di cư trái phép. **S.THU**

Tăng cường bảo vệ người tố cáo, tố giác, đấu tranh chống tham nhũng, tiêu cực

Đây là chủ đề của Hội nghị do Ủy ban Tư pháp của Quốc hội phối hợp với Cơ quan Phòng, chống ma túy và tội phạm của Liên hợp quốc (UNODC) và Chính phủ Nhật Bản tổ chức ngày 26/8. Phó Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp Nguyễn Mạnh Cường chủ trì Hội nghị.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp Nguyễn Mạnh Cường nêu rõ, khiếu nại, tố cáo là quyền con người, quyền, nghĩa vụ cơ bản của công dân được ghi nhận trong Hiến pháp. Bảo vệ người tố cáo, tố giác, người đấu tranh chống tham nhũng, tiêu cực là một trong những giải pháp quan trọng để phòng ngừa, phát hiện tham nhũng, tiêu cực. Chính vì vậy, một trong những yêu cầu nêu ra trong Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng là phải đẩy mạnh xây dựng, hoàn thiện các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước về đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực cũng như cơ chế bảo vệ, khuyến khích những cá nhân phát hiện, tích cực đấu tranh chống tham nhũng, tiêu cực.

Tại Hội nghị, các đại biểu, chuyên gia đã trao đổi về tình hình, kết quả công tác bảo vệ người tố cáo, tố giác, đấu tranh chống tham nhũng, tiêu cực; nguyên nhân và giải pháp tăng cường công tác này kể từ khi Luật Tố cáo năm 2018 có hiệu lực cho đến nay. Các đại biểu cũng nêu các nội dung liên quan đến thực trạng thực hiện quy định về bảo vệ người tố cáo, tố giác, đấu tranh chống tham nhũng, tiêu cực và kiến nghị giải pháp nhằm bảo vệ người tố cáo. **HÀ DUNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Tại Hội nghị bảo đảm an ninh, trật tự phục vụ phát triển kinh tế - xã hội các tỉnh Tây Nguyên vừa diễn ra hôm 25/8, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nêu tinh thần “Cả nước vì Tây Nguyên, Tây Nguyên vượt khó vươn lên cùng cả nước”.

Tây Nguyên, “mái nhà” Việt Nam có nhiều dư địa phát triển. Tây Nguyên cũng là nơi có nhiều đồng bào các dân tộc thiểu số sinh sống, với bản sắc văn hóa phong phú.

Bộ Chính trị đã có Nghị quyết số 23-NQ/TW về “Phương hướng phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Tây Nguyên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”; Thủ tướng Chính phủ có Quyết định 104 ngày

Đề Tây Nguyên vươn lên cùng cả nước

8/12/2023 ban hành Đề án phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo vệ an ninh, quốc phòng địa bàn Tây Nguyên, đồng thời thành lập Hội đồng vùng; giúp Thủ tướng Chính phủ nghiên cứu, chỉ đạo, giải quyết những công việc quan trọng, liên ngành về liên kết vùng, phát triển bền vững vùng Tây Nguyên.

Đề Tây Nguyên phát triển cùng cả nước, vì cả nước, xứng với tiềm năng, lợi thế, củng cố bản sắc văn hóa, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của người dân, bảo đảm an ninh, trật tự (ANTT) là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách, thường xuyên, lâu dài và là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị, toàn dân. Tất nhiên, Trung ương, các Bộ, ngành không thể

“làm thay” địa phương, người đứng đầu cấp ủy, chính quyền.

Nhiều ý kiến cho thấy muốn giữ vững ANTT, căn cơ nhất là người dân (nhất là bà con dân tộc bản địa) phải có cuộc sống ấm no. Giá trị cốt lõi là đời sống vật chất, tinh thần của người dân không ngừng được cải thiện, không để ai bị bỏ lại phía sau. Sức mạnh để bảo đảm ANTT là sức mạnh lòng dân, sức mạnh của Nhân dân.

Chủ tịch Hồ Chí Minh từng khẳng định “Đoàn kết là sức mạnh vô địch của chúng ta”. Với công tác bảo đảm ANTT, Bác Hồ căn dặn: “Phải dựa vào Nhân dân, vì đông đảo Nhân dân rất nhiều tai mắt, cho nên bộ đội, công an không những phải đoàn kết nội bộ, lại phải

đoàn kết với Nhân dân, dựa vào Nhân dân, giáo dục Nhân dân cảnh giác thì địch không làm gì được”.

Thực tiễn một số vụ một số bà con các dân tộc bị đối tượng xấu lợi dụng, gây ra một số sự việc mất ANTT, cho thấy các nhiệm vụ đã và đang đặt ra. Đó là bà con phải có đất ở, đất sản xuất, tạo sinh kế, hỗ trợ việc làm, chuyển đổi nghề phù hợp... Trong chiến lược phát triển vùng, các tỉnh dứt khoát không được hy sinh vấn đề an sinh xã hội, môi trường; hệ thống chính trị phải trong sạch, vững mạnh, gắn bó máu thịt với Nhân dân.

Vì vậy, tinh thần “Cả nước vì Tây Nguyên, Tây Nguyên vượt khó vươn lên cùng cả nước” phải được thể hiện bằng các đề án dài hạn, trung hạn, ngắn hạn; các giải pháp cụ thể, nâng cao mức sống bà con các dân tộc. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

KỶ HỌP BẤT THƯỜNG LẦN THỨ 8, QUỐC HỘI KHÓA XV:

Công tác nhân sự được thực hiện chặt chẽ, đúng quy định



● Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Quốc hội, MTTQ Việt Nam tặng hoa chúc mừng các nhân sự mới được bầu, phê chuẩn. (Ảnh: Quochoi.vn)

Ngày 26/8, Kỳ họp bất thường lần thứ 8, Quốc hội khóa XV đã diễn ra tại Nhà Quốc hội, Thủ đô Hà Nội dưới sự chủ trì điều hành của Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn. Tại Kỳ họp, công tác nhân sự đã được Quốc hội thực hiện chặt chẽ theo đúng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước, đạt được sự đồng thuận, thống nhất cao của các đại biểu Quốc hội.

Bổ sung số lượng Phó Thủ tướng nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV

Trước khi tiến hành Kỳ họp, các đại biểu Quốc hội (QH) dành 1 phút mặc niệm tưởng nhớ cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Dự Kỳ họp có Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm; Thủ tướng Phạm Minh Chính; Thường trực Ban Bí thư Lương Cường; Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Đỗ Văn Chiến cùng các lãnh đạo Đảng, Nhà nước, lãnh đạo các cơ quan Trung ương và địa phương.

Phát biểu khai mạc, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, căn cứ Hiến pháp nước Cộng hòa XHCN Việt Nam; căn cứ Luật Tổ chức QH; Nội quy Kỳ họp QH và ý kiến của cơ quan có thẩm quyền, QH khóa XV tổ chức Kỳ họp bất thường lần thứ 8 để xem xét, quyết định về công tác nhân sự thuộc thẩm quyền của QH.

Tại Kỳ họp, với đa số đại biểu tham gia biểu quyết tán thành, QH đã thông qua Nghị quyết của QH về bổ sung số lượng Phó Thủ tướng nhiệm kỳ QH khóa XV; Nghị quyết của QH miễn nhiệm Chánh án Tòa án nhân dân tối cao (TANDTC) nhiệm kỳ 2021 - 2026 đối với ông Nguyễn Hòa Bình; Nghị quyết của QH miễn nhiệm Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao (VKSNDTC) nhiệm kỳ 2021 - 2026 đối với ông Lê Minh Trí; Nghị quyết của QH phê chuẩn đề nghị của Thủ tướng về việc miễn nhiệm chức vụ Phó Thủ tướng nhiệm kỳ 2021 - 2026 đối với ông Trần Lưu Quang.

Cùng với đó là Nghị quyết của QH phê chuẩn đề nghị của Thủ tướng về việc miễn nhiệm chức vụ Phó Thủ tướng nhiệm kỳ 2021 - 2026 đối với ông Lê Minh Khái; Nghị quyết của QH phê chuẩn đề nghị của Thủ tướng về việc miễn nhiệm chức vụ Bộ trưởng Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2021 - 2026 đối

Tại Kỳ họp, dưới cờ đỏ sao vàng thiêng liêng của Tổ quốc, trước QH và đồng bào cử tri cả nước, Chánh án TANDTC Lê Minh Trí đã tuyên thệ tuyệt đối trung thành với Tổ quốc, với Nhân dân, với Hiến pháp nước Cộng hòa XHCN Việt Nam, nỗ lực phấn đấu, hoàn thành tốt nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước và Nhân dân giao phó.

Phát biểu sau khi tuyên thệ, tân Chánh án TANDTC khẳng định sẽ cùng với tập thể Ban Cán sự Đảng TANDTC hết sức coi trọng sự đoàn kết, thống nhất; chủ trương gắn xây dựng, chỉnh đốn Đảng với xây dựng ngành, phát huy trách nhiệm, tính nêu gương của người đứng đầu các đơn vị các cấp Tòa án, của người đảng viên trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn; tăng cường kỷ luật, kỷ cương, tiếp tục học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Chủ tịch Hồ Chí Minh, nhất là lời dạy của Bác: “Mỗi cán bộ Tòa án phải thực sự là người “phụng công thủ pháp, chí công vô tư”.

với ông Lê Thành Long; Nghị quyết của QH phê chuẩn đề nghị của Thủ tướng Chính phủ về việc miễn nhiệm chức vụ Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường nhiệm kỳ 2021 - 2026 đối với ông Đặng Quốc Khánh; Nghị quyết của QH bãi nhiệm đại biểu QH khóa XV, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đối với ông Lê Thanh Vân.

Vượt qua khó khăn, thử thách, hoàn thành cao nhất các mục tiêu

Cũng tại Kỳ họp, các Nghị quyết của QH bầu Chánh án TANDTC nhiệm kỳ 2021 - 2026 đối với ông Lê Minh Trí; Nghị quyết của QH bầu Viện trưởng VKSNDTC nhiệm kỳ 2021 - 2026 đối với ông Nguyễn Huy Tiến; Nghị quyết của QH phê chuẩn đề nghị của Thủ tướng về việc bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Thủ tướng nhiệm kỳ 2021 - 2026 đối với các ông Nguyễn Hòa Bình, Hồ Đức Phớc, Bùi Thanh Sơn; Nghị quyết của QH phê chuẩn đề nghị của Thủ tướng về việc bổ nhiệm giữ chức vụ Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2021 - 2026 đối với các ông Đỗ Đức Duy, Nguyễn Hải Ninh đã được QH thông qua với đa số đại biểu tham gia biểu quyết tán thành.

Phát biểu bế mạc Kỳ họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nêu rõ, sau 1 ngày

làm việc nghiêm túc, dân chủ, trách nhiệm cao, Kỳ họp bất thường lần thứ 8, QH khóa XV đã hoàn thành nội dung chương trình đề ra. “Theo chương trình, nội dung Kỳ họp, công tác nhân sự đã được tiến hành chặt chẽ theo đúng quy định của Đảng, pháp luật Nhà nước, đạt được sự đồng thuận, thống nhất cao của các đại biểu QH”, Chủ tịch QH nêu rõ.

Chủ tịch QH tin tưởng rằng, dưới sự lãnh đạo của Đảng; sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, các cấp, các ngành; sự đoàn kết, nỗ lực phấn đấu của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân, cộng đồng doanh nghiệp, đồng bào ta ở nước ngoài, nhất định đất nước ta sẽ vượt qua khó khăn, thử thách, hoàn thành cao nhất các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, công tác đối ngoại và phòng, chống tham nhũng, tiêu cực của năm 2024, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng; chuẩn bị Đại hội đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. “Trước mắt đề nghị các cơ quan hữu quan, các vị đại biểu QH tiếp tục nghiên cứu, chủ động, khẩn trương chuẩn bị các nội dung sẽ trình QH xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 8 tới đây”, Chủ tịch QH nói. **MINH NGỌC**

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH: Sớm hoàn tất đàm phán Hiệp định Đối tác kinh tế toàn diện Việt Nam - UAE

Chiều 26/8, Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp ông Thani bin Ahmed Al Zeyoudi, Quốc vụ khanh phụ trách ngoại thương của Bộ Kinh tế các Tiểu vương quốc Arab Thống nhất (UAE) cùng lãnh đạo các tập đoàn lớn của UAE.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và ông Thani bin Ahmed Al Zeyoudi, Quốc vụ khanh phụ trách ngoại thương của Bộ Kinh tế các Tiểu vương quốc Arab Thống nhất. (Ảnh: VGPN)

Thủ tướng hoan nghênh Quốc vụ khanh cùng đoàn 19 doanh nghiệp lớn của UAE trong các lĩnh vực như logistics, năng lượng, khoáng sản, thực phẩm, quỹ đầu tư, tài chính, ngân hàng... sang thăm Việt Nam. Đây là cơ hội tốt để doanh nghiệp hai bên tìm kiếm các cơ hội hợp tác trên những lĩnh vực mà hai bên cùng quan tâm.

Thủ tướng và Quốc vụ khanh UAE vui mừng trước quan hệ hai nước thời gian qua phát triển tốt đẹp với nhiều kết quả thực chất, hai bên thường xuyên trao đổi đoàn các cấp. Hai bên nhấn mạnh quyết tâm đẩy mạnh hơn nữa hợp tác song phương, tăng cường trao đổi đoàn các cấp, nhất là cấp cao; sớm kết thúc đàm phán, hướng tới ký kết Hiệp định CEPA cân bằng, đôi bên cùng có lợi; tạo thuận lợi, khuyến khích các doanh nghiệp hai nước hợp tác, đầu tư; nghiên cứu, xem xét giảm thuế suất với một số mặt hàng để phát huy các thế mạnh có thể bổ sung cho nhau của hai nền kinh tế; sớm hiện thực hóa mục tiêu đưa kim ngạch thương mại song phương đạt 10 tỷ USD.

Cùng với đó, phối hợp chặt chẽ triển khai các thỏa thuận đã đạt được; chuẩn bị tốt việc tổ chức Kỳ họp thứ 6 Ủy ban liên Chính phủ vào năm 2025; đẩy mạnh hợp tác năng lượng, dầu khí; tăng cường hợp tác trong phát triển ngành thực phẩm Halal, thúc đẩy xuất khẩu các sản phẩm Halal, nông - thủy sản, rau quả tươi, thực phẩm chế biến... của Việt Nam sang UAE và khu vực Trung Đông; UAE hỗ trợ xây dựng, phát triển Trung tâm tài chính quốc tế tại TP HCM; khuyến khích đầu tư của UAE vào các lĩnh vực khác.

Thủ tướng nhấn mạnh, Việt Nam coi UAE là cửa ngõ để tăng cường hợp tác với khu vực Trung Đông và sẵn sàng làm cầu nối để UAE thúc đẩy hợp tác với khu vực ASEAN.

Về phần mình, Quốc vụ khanh nhất trí với các ý kiến nhằm thúc đẩy hợp tác trên các lĩnh vực mà Thủ tướng đã đề cập. Trong đó, thông báo về tiến trình đàm phán CEPA, Quốc vụ khanh cho biết đang rất tích cực cùng các cơ quan phía Việt Nam triển khai các quy trình pháp lý để sớm hoàn tất đàm phán, ký kết hiệp định này.

Đồng thời, phía UAE muốn tăng cường hợp tác với các doanh nghiệp để sản xuất, chế biến thực phẩm Halal tại Việt Nam. Phía UAE cũng sẽ thành lập hội đồng hợp tác doanh nghiệp với Việt Nam. **YẾN NHI**

DỰ ÁN LUẬT ĐỊA CHẤT VÀ KHOÁNG SẢN:

Phải rõ trách nhiệm người quản lý, người sử dụng



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu phải bảo đảm dự án Luật thực sự chất lượng. (Ảnh: VGP)

Ngày 26/8, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp với lãnh đạo các Bộ, ngành chức năng cho ý kiến về dự án Luật Địa chất và Khoáng sản.

Tháo gỡ khó khăn, vướng mắc từ thực tiễn

Tại cuộc họp, lãnh đạo, đại diện các Bộ, ngành tập trung thảo luận đối với những nội dung lớn còn có ý kiến khác nhau của dự án Luật liên quan đến phạm vi điều chỉnh của luật; phân nhóm khoáng sản; quy hoạch khoáng sản; điều chỉnh quy hoạch khoáng sản; hội đồng đánh giá trữ lượng khoáng sản; tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; khu vực đấu giá, không đấu giá quyền khai thác khoáng sản...

Đề cập đến những nội dung cụ thể cần tiếp thu, hoàn thiện dự án Luật, Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) Trần Quý Kiên cho rằng cần có sự tiếp cận khoa học hơn nữa đối với các vấn đề về trách nhiệm quy hoạch khoáng sản; phạm vi liên quan đến khu vực đấu giá, không đấu giá quyền khai thác khoáng sản; chồng lấn quy hoạch khoáng sản với các quy hoạch khác... từ đó có thể xác định sát hơn về phạm vi điều chỉnh, bảo đảm tính khả thi, thống nhất của dự án luật.

Cụ thể, Ủy ban Thường vụ QH đề nghị dự thảo đưa ra 2 phương án về trách nhiệm lập quy hoạch khoáng sản và phân tích ưu nhược điểm của từng phương án để lấy ý kiến đại biểu QH chuyên trách; Giao Bộ TN&MT lập quy hoạch khoáng sản hoặc giao Bộ Công Thương, Bộ Xây dựng lập quy hoạch khoáng sản.

Về điều chỉnh quy hoạch khoáng sản, dự thảo Luật đã quy định các trường hợp không phải điều chỉnh quy hoạch và các trường hợp phải điều chỉnh quy hoạch



● Ảnh minh họa. (Nguồn: VGP)

theo hình thức rút gọn và theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

Tiếp thu ý kiến của Ủy ban Thường vụ QH, cơ quan soạn thảo đã quy định Hội đồng đánh giá trữ lượng khoáng sản quốc gia công nhận kết quả thăm dò khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp giấy phép của Bộ TN&MT, có sự tham gia của các nhà khoa học, nhà quản lý có chuyên môn sâu về lĩnh vực địa chất, khoáng sản. Đây là cơ quan đã hình thành từ nhiều năm, hoạt động độc lập với các cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành về tài nguyên khoáng sản.

Liên quan đến Điều 5 về “nguyên tắc điều tra cơ bản địa chất, điều tra địa chất về khoáng sản và hoạt động khoáng sản”; Điều 10 về “những hành vi bị cấm”, Điều 28 về “khu vực hoạt động khoáng sản, quy hoạch hoạt động khoáng sản”, Phó Cục trưởng Cục Kiểm lâm (Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) Phan Thị Thanh Hằng đề nghị cần tiếp tục rà soát, bảo đảm tránh chồng chéo, mâu thuẫn trong chính các điều này cũng như trong sự tương quan với các quy định pháp luật hiện hành khác có liên quan về quản lý các loại tài nguyên.

Không để “một việc, hai người” trong công tác quản lý

Kết luận cuộc làm việc, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến của các Bộ, ngành đề bổ sung, hoàn thiện dự án Luật, đồng thời hết sức chú ý tham khảo, tìm hiểu kinh nghiệm quốc tế, kinh nghiệm của các nước tiên tiến trên thế giới về cách thức quản lý tài nguyên, khoáng sản, theo

nguyên tắc “rõ trách nhiệm người quản lý, người sử dụng”, không để “một việc, hai người”, “không quy định cứng những vấn đề, nội dung thuộc thẩm quyền Chính phủ như bộ máy tổ chức, ngân sách...”.

“Luật cần có quy định về trình tự điều chỉnh quy hoạch về địa chất, khoáng sản theo hướng rút gọn do tiến bộ khoa học công nghệ giúp hiệu quả đầu tư tăng lên, bảo vệ môi trường tốt hơn, phù hợp xu thế thời đại... nhưng không làm thay đổi mục tiêu, quy mô, quá trình thực hiện quy hoạch”, Phó Thủ tướng nhấn mạnh. Bên cạnh đó, Luật phải quy định cơ chế, chính sách phân bổ, bố trí ngân sách để điều tra, thăm dò, đánh giá trữ lượng những loại khoáng sản có trữ lượng lớn, mang tính chiến lược trong phục vụ phát triển kinh tế, xã hội, bảo đảm đồng bộ, thống nhất với các luật chuyên ngành về đầu tư, ngân sách...

Phó Thủ tướng cũng cho ý kiến chỉ đạo cụ thể đối với cơ quan chủ trì soạn thảo dự án Luật về tiêu chí trường hợp phải đấu giá và không phải đấu giá quyền khai thác khoáng sản; xử lý, giải quyết chồng lấn về quy hoạch khoáng sản với các quy hoạch khác; sử dụng đất, đá thải từ hoạt động khai thác mỏ như vật liệu san lấp; các hành vi bị cấm;...

“Bộ TN&MT phối hợp chặt chẽ, tiếp thu, giải trình đầy đủ ý kiến đóng góp của các Bộ, ngành, địa phương, chuyên gia, tập trung hoàn thiện dự án Luật, bảo đảm cho dự án Luật thực sự trí tuệ, chất lượng và khi trình ra QH, dự án Luật phải đạt được sự thống nhất cao”, Phó Thủ tướng yêu cầu. **T.HOÀNG**

QUẢNG NINH:

Triển khai công tác y tế các tháng cuối năm 2024

Ngày 26/8, UBND tỉnh Quảng Ninh vừa tổ chức, họp nghe báo cáo công tác y tế 8 tháng năm 2024 và triển khai nhiệm vụ các tháng cuối năm.

Từ đầu năm 2024 tới nay, công tác y tế trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh được triển khai hiệu quả. Trong 8 tháng qua, công tác bảo đảm an toàn thực phẩm trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh không để xảy ra các vụ ngộ độc đồng người mắc; cơ bản bảo đảm an toàn thực phẩm cho Nhân dân và du khách tới tham quan, trải nghiệm. Chất lượng khám, chữa bệnh ngày càng được nâng cao... Đặc biệt, đối với công tác mua sắm thuốc phục vụ khám, chữa bệnh, dù vẫn còn nhiều khó

khăn, song đã chủ động đấu thầu, mua sắm, bảo đảm được 80% thuốc, vật tư y tế phục vụ khám, chữa bệnh cho người dân.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Nguyễn Thị Hạnh yêu cầu, trong thời gian từ nay tới cuối năm 2024, ngành Y tế tiếp tục phấn đấu thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao.

Trong đó, toàn ngành cần nỗ lực hoàn thành và hoàn thành cao hơn các chỉ tiêu, tiêu chí trong lĩnh vực y tế; chủ động phòng, chống các dịch bệnh truyền nhiễm, tuyệt đối không để bị động, bất ngờ, đề xảy ra các dịch bệnh ảnh hưởng tới sức khỏe của người dân.

Đối với công tác khám, chữa bệnh, ngành Y tế tiếp tục đẩy mạnh công tác quản lý bệnh viện trên cơ sở chăm sóc, xếp hạng các bệnh viện; chăm lo tốt cho đội ngũ y, bác sỹ; tiếp tục nghiên cứu đề xuất những chính sách nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, thu hút hiệu quả nhân lực chất lượng cao về làm việc tại các khu vực vùng sâu, vùng xa...

Sở Y tế đẩy mạnh công tác phối hợp với các sở, ngành trong xây dựng và triển khai các đề án sử dụng tài sản công vào mục đích hỗ trợ công tác khám, chữa bệnh. Đối với những vướng mắc thuộc thẩm quyền của Trung ương, ngành Y tế tiếp tục tham mưu cho UBND tỉnh có văn bản gửi các Bộ, ngành liên quan tháo gỡ.

ĐỨC DƯƠNG

TIN TỨC

VIỆT NAM - NICARAGUA:

Tăng cường hoạt động kết nối giữa phụ nữ hai nước

Ngày 26/8, tại trụ sở TƯ Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam, Phó Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam Trần Lan Phương đã tiếp Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Cộng hòa Nicaragua tại Việt Nam Mario José Armengol Campos đến chào xã giao, nhân dịp quốc gia này mở lại Đại sứ quán tại Việt Nam.

Theo chia sẻ của Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Nicaragua tại Việt Nam, dù Nicaragua rất chú trọng công tác thúc đẩy bình đẳng giới và phòng, chống bạo lực trên cơ sở giới. “Trong các gia đình, phụ nữ đóng vai trò rất quan trọng và đất nước chúng tôi có những quy định về mặt pháp luật nhằm bảo đảm phụ nữ luôn được tiếp cận giáo dục và bình đẳng trong việc tham gia các hoạt động chính trị, kinh tế, xã hội để phát triển đất nước”, Đại sứ Mario José Armengol Campos nhấn mạnh.

Với rất nhiều nét tương đồng giữa hai quốc gia trong việc xây dựng và kiến thiết đất nước như vậy, Đại sứ Mario José Armengol Campos mong muốn Nicaragua và Việt Nam trở thành cầu nối giữa phụ nữ hai nước để giao lưu, học hỏi lẫn nhau, từ đó phát triển và thắt chặt hơn nữa tình hữu nghị truyền thống giữa hai dân tộc.

Phó Chủ tịch Trần Lan Phương đánh giá cao những chính sách về bình đẳng giới mà Nicaragua đã và đang thực hiện. Đồng thời nhận định, “Đối ngoại Việt Nam bao gồm cả đối ngoại Đảng, ngoại giao Nhà nước và đối ngoại nhân dân. Vì vậy, chúng tôi cũng hy vọng trong thời gian tới, các hoạt động ngoại giao nhân dân giữa phụ nữ hai nước sẽ là tiền đề thắt chặt hơn nữa quan hệ hữu nghị và hợp tác với Nicaragua trên cơ sở tình đoàn kết truyền thống, sự gắn gũi về quan điểm trong các vấn đề quốc tế và các lợi ích chung trong quá trình xây dựng, phát triển đất nước”. **DIỆU THẢO**

Tích cực chăm lo đời sống của cán bộ, công nhân, người lao động

Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam vừa có công văn gửi Liên đoàn Lao động tỉnh, thành phố; Công đoàn ngành Trung ương và tương đương; Công đoàn Tổng Công ty trực thuộc Tổng Liên đoàn, về việc tuyên truyền kỷ niệm 79 năm Cách mạng Tháng Tám và Quốc khánh 2/9.

Theo đó, Đoàn Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam đề nghị các cấp công đoàn tập trung tuyên truyền hướng đến làm sâu sắc về bối cảnh, diễn biến, nguyên nhân thắng lợi, khẳng định tầm vóc thời đại, ý nghĩa lịch sử và bài học kinh nghiệm của Cách mạng Tháng Tám, sự ra đời của nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa (nay là nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam); những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử sau gần 40 năm đổi mới của đất nước.

Cùng với đó, các cấp công đoàn cần tuyên truyền, vận động cán bộ, đoàn viên, công chức, viên chức, công nhân, người lao động tích cực tham gia các phong trào thi đua yêu nước. Tổ chức tốt các hoạt động “Đền ơn, đáp nghĩa”, “Uống nước, nhớ nguồn”; chăm lo đời sống của cán bộ, đoàn viên, công chức, viên chức, công nhân, người lao động... **H.G**



Trực tiếp cùng đồng đội phát hiện, tham mưu và tham gia bắt giữ, điều tra, xử lý 293 chuyên án, vụ án với 382 đối tượng phạm tội về ma túy, thu giữ hơn 600kg ma túy các loại... là thành tích của Đại úy Vũ Văn Cường, Phó Đồn trưởng Nghiệp vụ, Đồn Biên phòng Si Pha Phìn, Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tỉnh Điện Biên - 1 trong 10 gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu năm 2023.

Dũng cảm xông pha nơi trận tuyến nóng bỏng

Chúng tôi có dịp gặp gỡ Đại úy Vũ Văn Cường trong lần anh về Hà Nội công tác. Nhiệt huyết, năng động, mang nguồn năng lượng tích cực là ấn tượng ban đầu người lính mang quân hàm xanh ấy đem lại cho mọi người. Tuy mới hơn 30 tuổi nhưng Đại úy Cường đã có gần 10 năm công tác trong lực lượng chuyên trách phòng, chống ma túy và tội phạm, BĐBP tỉnh Điện Biên, đã trực tiếp tham gia hàng trăm chuyên án, vụ án ma túy lớn nhỏ. Đại úy Cường được ví như "khắc tinh" của tội phạm ma túy ở vùng Tây Bắc nói chung và tỉnh Điện Biên nói riêng.

Anh sinh ra và lớn lên trong một gia đình thuần nông ở huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa. Tuổi thơ anh được đắm chìm trong những câu chuyện khi đi dân công hỏa tuyến, tải gạo phục vụ Chiến dịch Điện Biên Phủ được ông bà kể lại. Và từ đó đã nung nấu trong tâm hồn anh ước mơ trở thành người lính Cụ Hồ. Khát khao ấy là nguồn động lực giúp anh nỗ lực trong học tập và thi đỗ vào Học viện Biên phòng với số điểm cao.

Năm 2015, sau khi tốt nghiệp Học viện Biên phòng, anh được điều động về công tác tại Đồn Biên phòng Si Pha Phìn, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên, giữ chức vụ Đội trưởng phòng, chống ma túy và tội phạm. Được công hiến, công tác tại mảnh đất Điện Biên, nơi gắn với Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ cùng tâm gương của bao anh hùng liệt sĩ BĐBP như Trần Văn Thọ, Quảng Văn Liên... người lính trẻ rất phấn khởi và tự nhắc bản thân phải nỗ lực vượt khó, phát huy tốt những kiến thức đã được đào tạo để hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Đại úy Vũ Văn Cường tâm sự, thời điểm đó, tình hình an ninh trật tự trên địa bàn khu vực biên giới tỉnh Điện Biên nổi lên đa dạng các hoạt động tội phạm, đặc biệt là tội phạm về ma túy, với phương thức thủ đoạn hoạt động tinh vi, xảo quyệt, liều lĩnh và manh động. Do vậy, những ngày đầu đến đơn vị, anh đã chủ động xin

CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH "GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT"

Bản lĩnh người lính quân hàm xanh trên mặt trận phòng, chống tội phạm ma túy



● Đồng chí Vũ Văn Cường cùng đồng đội mật phục, khống chế, bắt giữ đối tượng vận chuyển trái phép chất ma túy qua biên giới (đồng chí Cường ở bên phải, khi còn mang quân hàm Thượng úy). (Ảnh: Nhân vật cung cấp)



● Đồng chí Cường tuyên truyền cho Nhân dân, nhất là thanh, thiếu niên về phương thức, thủ đoạn hoạt động của tội phạm; tác hại, hệ lụy của ma túy; cách tố giác, cung cấp thông tin về tội phạm ma túy cho BĐBP. (Ảnh: Nhân vật cung cấp)



● Đại úy Vũ Văn Cường vinh dự được cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng trao tặng bức chân dung Bác Hồ tại chương trình "Hồ Chí Minh hành trình khát vọng" năm 2023. (Ảnh: TTXVN)

chỉ huy đơn vị xuống khảo sát địa bàn, tiếp cận Nhân dân để tìm mọi biện pháp khắc phục những tồn tại liên quan đến ma túy, từng bước ổn định tình hình an ninh trật tự trên địa bàn.

Trải qua nhiều cương vị công tác được giao, ở vị trí nào, anh cũng luôn nêu cao tinh thần trách nhiệm, "dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm", dám đối mặt với khó khăn, nguy hiểm, mưu trí, dũng cảm, quyết tâm hoàn thành nhiệm vụ được giao. Đại úy Vũ Văn Cường được ví như "khắc tinh" của tội phạm ma túy khi anh đã cùng đồng đội trực tiếp phát hiện, tham mưu và tham gia bắt giữ, điều tra, xử lý hàng trăm chuyên án, vụ án. Trong đó, đã xử lý 293 chuyên án, vụ án với 382 đối tượng phạm tội về ma túy, thu giữ hơn 600kg ma túy các loại và nhiều đồ vật, tài liệu khác có liên quan; 9 vụ với 12 đối tượng có hành vi vi phạm pháp luật, thu giữ 2 súng ngắn quân dụng, 1 xe ô tô, 8 xe máy và nhiều đồ vật tài liệu có liên quan.

Mỗi chuyên án, vụ án ma túy đều ẩn chứa nhiều câu chuyện về sự hy sinh thầm lặng của người lính trinh sát, là những cuộc "đấu chiến" đến nghệt thở. Đấu tranh với tội phạm ma túy chưa bao giờ và không khi nào hết gian nan, nguy hiểm, bởi đây là cuộc chiến không giới tuyến, "một mất một còn". Dẫu chi tiết, tỉ mỉ đến mấy trong kế hoạch đánh án nhưng khi xung trận, trong thời khắc sinh tử luôn tiềm ẩn những rủi ro, nguy hiểm không thể lường hết được.

Đại úy Vũ Văn Cường chia sẻ, một trong những chuyên án khiến Đại úy Cường không bao giờ quên đó là Chuyên án ĐB223. Đại úy Cường được giao nhiệm vụ chỉ huy tổ đánh bắt chính và trực tiếp cùng đồng đội mật phục để bắt giữ 3 đối tượng vận chuyển trái phép chất ma túy qua biên giới từ Lào vào Việt Nam. Quá trình thực hiện chuyên án, anh và đồng đội phải triển khai mật phục trong nhiều ngày ở địa hình rừng núi vô cùng hiểm trở, trong điều kiện mưa dầm, muỗi, vắt nhiều vô kể, nhưng anh em động viên nhau có gắng, quyết không rời vị trí.

Sau nhiều ngày theo dõi, rạng sáng 25/02/2023, tại khu vực mốc 106, thuộc xã Thanh Chấn, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên, Đại úy Cường và đồng đội phát hiện 3 đối tượng khả nghi khoác balô, đi bộ từ hướng biên giới Việt - Lào về phía đội hình mật phục. Đối tượng cầm đầu lăm lăm trên tay khẩu súng kíp và cả ba đối tượng đều có dao nhọn mang theo người. Sau khi xác định 3 đối tượng trên đúng là các đối tượng trong chuyên án, Đại úy Cường và đồng đội đã bí mật áp sát để khống chế, bắt giữ các đối tượng. Thế nhưng, ngay khi ập vào, tên cầm đầu lập tức giương khẩu súng kíp đã nạp đạn vào anh và đồng đội. Bằng hành động nhanh chóng và cương quyết anh và đồng đội đã khống chế được đối tượng, vô hiệu hóa được khẩu súng khi hắn chưa kịp bóp cò. Hai tên còn lại rút dao nhọn chém điên cuồng hồng thoát thân nhưng cũng bị anh và đồng đội khống chế, bắt giữ. Qua kiểm tra, ba lô mà 3 đối tượng đeo trên người Đại úy Cường và đồng đội thu giữ 7 bánh heroin và 1kg ma túy tổng hợp dạng đá.

"Nếu chỉ chậm một tích tắc thôi, tôi và các đồng đội của mình sẽ không thể trở về với đồng chí, đồng đội, gia đình, vợ con mình... Đấu tranh với các loại tội phạm, nhất là tội phạm về ma túy luôn là nhiệm vụ gian nan, khó khăn và nguy hiểm. Đó là "Cuộc chiến giữa thời bình", bởi các đối tượng phạm tội về ma túy sẵn sàng sử dụng vũ khí nóng để điên cuồng chống trả lại các lực lượng chức năng khi bị phát hiện vây bắt. Và trong cuộc chiến với tội phạm ma túy, đồng đội tôi có đồng chí đã hy sinh, có đồng chí mang thương tật suốt đời", Đại úy Cường chia sẻ.

Gần đây nhất ngày 5/4/2024 tại khu vực bản Đề Bua, xã Phìn Hồ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên, Đại úy Vũ Văn Cường đã tham mưu và cùng đồng đội đấu tranh thành công Chuyên án ĐB1223p, bắt giữ 3 đối tượng, thu giữ 120.000 viên ma túy tổng hợp.

Với nhiều thành tích tiêu biểu, Đại úy Vũ Văn Cường được các cấp ghi nhận và tặng nhiều phần thưởng cao quý. Đặc biệt năm 2022, Đại úy Vũ Văn Cường được Chủ tịch nước tặng thưởng Huân chương Chiến công hạng Ba; năm 2023 được Quân ủy Trung ương, Bộ quốc phòng lựa chọn đại diện là điển hình tiên tiến tiêu biểu toàn quốc trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, tham gia chương trình "Hồ Chí Minh hành trình khát vọng"; Bộ Công an tặng Bằng khen là điển hình tiên tiến tiêu biểu toàn quốc về phòng, chống ma túy năm 2023; là 1 trong 10 Gương mặt trẻ tiêu biểu BĐBP năm 2022 và 2023; 1 trong 10 Gương mặt trẻ tiêu biểu toàn quân năm 2023; 1 trong 10 Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu năm 2023.

Tăng cường kỹ năng phòng ngừa, tham gia tố giác tội phạm của người dân

Để đấu tranh hiệu quả với tội phạm ma túy, Đại úy Vũ Văn Cường chia sẻ, đầu tiên phải quán triệt phương châm "phòng ngừa là chính". Với đặc điểm dân cư trên địa bàn chủ yếu là đồng bào dân tộc Mông, Thái sinh sống, có tính cấu kết cộng đồng cao, tính tình trung hậu, có đức tin bền vững... song trình độ dân trí chưa đồng đều, dẫn đến một bộ phận Nhân dân đời sống còn khó khăn. Các đối tượng đã lợi dụng điều này để lôi kéo, dụ dỗ bà con tham gia vào hoạt động tội phạm.

Cùng với quá trình bám nắm địa bàn, Đại úy Cường đã cùng đồng đội "phân hoá" các đối tượng, nhận định rõ, đúng bản chất, vai trò của từng đối tượng để tham mưu đẩy mạnh tuyên truyền cho Nhân dân, nhất là thanh, thiếu niên về âm mưu, phương thức, thủ đoạn của các loại tội phạm cùng sự nguy hiểm, những hệ lụy... mà các hành vi vi phạm pháp luật mang lại, đặc biệt là tội phạm về ma túy. Cùng với đó, đã tổ chức tập huấn rộng rãi tại các thôn bản để trang bị cho người dân kỹ năng phòng ngừa, tố giác, cung cấp thông tin về tội phạm cho cơ quan chức năng; phát huy vai trò của già làng, trưởng bản, trưởng dòng họ, người có uy tín ở các thôn bản; tăng cường hiệu quả "tổ tự quản an ninh trật tự thôn bản", "tổ tự quản đường biên mốc quốc giới"...

Đại úy Vũ Văn Cường cho biết, chính sự gắn bó, xây dựng tình đoàn kết quân dân được tiến hành thực chất, thực tâm của cán bộ, chiến sĩ

trong đơn vị đã có sức cảm hoá, động viên mạnh mẽ tinh thần dân tộc và ý thức chấp hành kỷ cương, pháp luật của Nhân dân... được đồng bào tin yêu, cung cấp nhiều thông tin có giá trị về hoạt động của các đối tượng nghi vấn hoạt động tội phạm, nhất là tội phạm về ma túy trên địa bàn.

Bên cạnh đó, để hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao, bản thân anh cũng như mỗi cán bộ, chiến sĩ nói chung và đội ngũ trinh sát đặc nhiệm nói riêng phải không ngừng tu dưỡng, rèn luyện nhằm giữ vững lập trường, tư tưởng, bản lĩnh chính trị. Đồng thời, không ngừng học tập, nghiên cứu nhằm nâng cao trình độ nghiệp vụ, pháp luật để đáp ứng với yêu cầu nhiệm vụ ngày càng cao trong tình hình mới.

Được biết, trên mặt trận đấu tranh phòng, chống ma túy và tội phạm, anh Cường rắn rỏi, nghiêm nghị bao nhiêu thì những lần thực hiện "3 bám, 4 cùng" (bám đơn vị, bám địa bàn, bám chủ trương, chính sách; cùng ăn, cùng ở, cùng làm, cùng nói tiếng đồng bào) với bà con Nhân dân, anh lại nhẹ nhàng, ân cần, tận tụy bấy nhiêu. Thấu hiểu đời sống của đồng bào trên địa bàn còn nhiều khó khăn, tranh thủ lúc rảnh rỗi, anh thường nghiên cứu, tìm hiểu thêm kiến thức về nông nghiệp để tư vấn, giúp đỡ bà con lựa chọn cây trồng, vật nuôi phù hợp với đặc điểm khí hậu, điều kiện thổ nhưỡng của địa phương. Từ sự tư vấn, hỗ trợ, giúp đỡ của anh Cường, nhiều hộ đã thoát nghèo, có sinh kế ổn định.

HỒNG THƯƠNG -
BÍCH HẰNG

BẠC LIÊU:

Phát huy truyền thống vẻ vang 79 năm ngành Tư pháp

Mỗi năm, cứ vào tháng 8, lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức và người lao động ngành Tư pháp Bạc Liêu lại có dịp cùng nhau ôn lại quá trình xây dựng và trưởng thành, phát huy những truyền thống vẻ vang, quý báu, khẳng định niềm tin tuyệt đối vào sự lãnh đạo của Đảng, phấn đấu vươn lên hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao.



● Các đại biểu chụp ảnh lưu niệm.



● Ông Vuơ Nghị Bình, Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu phát biểu tại buổi họp mặt.

27 năm xây dựng và trưởng thành

Vừa qua, Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu đã tổ chức họp mặt kỷ niệm 79 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam (28/8/1945 - 28/8/2024) và 27 năm Ngày thành lập ngành Tư pháp tỉnh Bạc Liêu.

Phát biểu ôn lại truyền thống 79 năm Ngày thành lập ngành Tư pháp Việt Nam, ông Vuơ Nghị Bình - Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu cho biết: “Ngày 28/8/1945, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã ra Tuyên cáo trước quốc dân đồng bào và với toàn thế giới về việc thành lập Chính phủ lâm thời Việt Nam Dân chủ Cộng hòa; đó cũng chính là ngày đánh dấu sự ra đời của ngành Tư pháp Việt Nam. Đặc biệt, sự kiện chính trị trọng đại này không chỉ là niềm vinh dự to lớn của ngành Tư pháp mà còn cho thấy Đảng và Bác Hồ đặc biệt quan tâm coi trọng vai trò công tác tư pháp ngay từ khi lập nước.

Trong 79 năm qua, dưới sự lãnh đạo của Đảng, của Bác Hồ kính yêu, cùng với chính quyền nhân dân, ngành Tư pháp Việt Nam đã đi qua chặng đường xây dựng, phấn đấu, trưởng thành và không ngừng phát triển với những thành tích vẻ vang vì sự nghiệp xây dựng và bảo vệ đất nước.

Đối với Sở Tư pháp Bạc Liêu, qua 27 năm xây dựng và trưởng thành, đến nay hệ thống ngành Tư pháp tỉnh Bạc Liêu đã được kiện toàn ở 3 cấp (tỉnh, huyện và xã), với gần 217 công chức, viên chức toàn ngành hầu hết được đào tạo bài bản, có bản lĩnh chính trị vững vàng, có nhiều kinh nghiệm trong thực tiễn, luôn đổi mới, sáng tạo và nỗ lực phấn đấu, cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao.

Nhằm thiết thực lập thành tích chào mừng kỷ niệm 79 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp, Ban Chấp hành Chi đoàn Sở Tư pháp Bạc Liêu đã tổ chức nhiều hoạt động như: Chương trình “Tiếp sức đến trường” tại 2 điểm xã Vĩnh Mỹ A (huyện Hòa Bình) và Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn, xã Hưng Hội (huyện Vĩnh Lợi) với 55 suất quà cho các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn (mỗi suất gồm 20 cuốn tập) và 2 suất học bổng cho 2 em có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn (mỗi suất 500 nghìn đồng) với tổng giá trị 8 triệu đồng.

Bên cạnh đó, Chi đoàn còn tặng 1.000 quyển tập cho các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn, 15 phần quà cho gia đình chính sách, gia đình có hoàn cảnh khó khăn; tham gia trồng 400 cây xanh thực hiện “Công trình thanh niên” trị giá 10 triệu đồng; cấp phát hơn 200 tờ gấp pháp luật...

Ông Vuơ Nghị Bình - Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu cho biết: “Thời gian qua Sở Tư pháp, ngành Tư pháp tỉnh Bạc Liêu đã có nhiều cố gắng trong việc kiện toàn tổ chức bộ máy, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức. Đặc biệt, đổi mới và không ngừng nâng cao chất lượng công tác tư pháp, công tác tham mưu cho cấp ủy, chính quyền và lãnh đạo các cấp; chủ động đề xuất và tổ chức thực hiện nhiều giải pháp đổi mới đạt hiệu quả trên các lĩnh vực công tác tư pháp của địa phương. Cùng với đó, tăng cường phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác tư pháp, đã đóng góp tích cực và quan trọng vào việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động tư pháp và pháp chế, đáp ứng yêu cầu phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh - quốc phòng và trật tự, an toàn xã hội của tỉnh”.

Đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao chất lượng

Để tiếp tục xây dựng Sở Tư pháp, ngành Tư pháp tỉnh Bạc Liêu ngày càng phát triển vững mạnh, ông Vuơ Nghị Bình mong muốn toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tiếp tục phát huy truyền thống vẻ vang, tuyệt đối trung thành, thủy chung và quán triệt sâu sắc đường lối, chính sách của Đảng,

pháp luật của Nhà nước và vận dụng linh hoạt, sáng tạo tư tưởng của Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Đồng thời, tiếp tục đoàn kết, chung sức, chung lòng, nêu cao ý thức rèn luyện phẩm chất đạo đức, lối sống; chấp hành nghiêm kỷ luật, kỷ cương hành chính; tích cực học tập, không ngừng nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ; luôn sáng tạo, đổi mới tư duy mạnh mẽ, nhạy bén và có bản lĩnh chính trị vững vàng. Tiếp tục nỗ lực vượt qua khó khăn, thách thức, đẩy mạnh và thực hiện tốt các phong trào thi đua yêu nước của ngành, của tỉnh phát động. Đặc biệt, tập trung đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao chất lượng, hiệu quả công việc, tận tụy, hết lòng, hết sức vì Nhân dân phục vụ.

Đại diện cho thế hệ trẻ Tư pháp Bạc Liêu, bà Thái Thị Duyên - Bí thư Chi đoàn Sở Tư pháp khẳng định: Tuổi trẻ Sở Tư pháp quyết tâm phát huy truyền thống cách mạng, không ngừng học tập, tu dưỡng đạo đức, đoàn kết, quyết tâm vì sự vững mạnh của Đảng bộ, vì sự phát triển của Sở Tư pháp nói riêng và quê hương Bạc Liêu nói chung, bằng những việc làm cụ thể với tinh thần xung kích, tình nguyện tham gia xây dựng quê hương ngày càng giàu đẹp, văn minh. **TRỌNG NGHĨA**

Tập huấn giảng dạy về tư pháp thân thiện với người chưa thành niên

Học viện Tư pháp mới đây đã tổ chức khóa tập huấn “Tư pháp thân thiện với người chưa thành niên và có trách nhiệm giới” cho giảng viên nguồn.

Phát biểu tại khóa tập huấn, PGS.TS. Nguyễn Minh Hằng - Phó Giám đốc Học viện Tư pháp đề nghị các giảng viên nguồn sẽ nỗ lực, tích cực để hoàn thành tốt toàn bộ chương trình khóa tập huấn, tích lũy các kiến thức, kỹ năng, kinh nghiệm cần thiết nhằm thực hiện có hiệu quả hơn nữa các hoạt động giảng dạy về tư pháp thân thiện với người chưa thành niên và có trách nhiệm giới trong thời gian sắp tới.

Khóa tập huấn hướng tới mục tiêu thay đổi nhận thức, kỹ năng về hệ thống tư pháp thân thiện với người chưa thành niên và trách nhiệm giới; giúp giảng viên nguồn

của Học viện Tư pháp, cơ sở đào tạo luật, đoàn luật sư, trung tâm trợ giúp pháp lý... có thể đào tạo, giảng dạy một cách có hiệu quả về tư pháp người chưa thành niên và có trách nhiệm giới.

Thông qua tập huấn, các giảng viên nguồn sẽ được cung cấp kiến thức về tư pháp thân thiện với người chưa thành niên và có trách nhiệm giới, những thách thức và rào cản mà phụ nữ và người chưa thành niên gặp phải trong hệ thống tư pháp hình sự, những làm tương và định kiến giới, những làm tương về bạo lực gia đình và tình dục, những hành động thực tế để thân thiện với người chưa thành niên, có trách nhiệm giới hơn và cơ hội thực hành giảng dạy về lĩnh vực này. **LÊ HỒNG**

TIN TỨC

Trao Kỷ niệm chương “Vì sự nghiệp Tư pháp” cho Đại sứ và Phó Đại sứ Cuba tại Việt Nam



● Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc trao tặng Kỷ niệm chương “Vì sự nghiệp Tư pháp” cho Ngài Orlando Nicolás Hernández Guillén, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Cuba tại Việt Nam.

Ngày 26/8, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc đã tiếp và trao tặng Kỷ niệm chương “Vì sự nghiệp Tư pháp” cho đồng chí Orlando Nicolás Hernández Guillén, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Cuba tại Việt Nam và đồng chí Joy Puentes Saldise, Phó Đại sứ Cuba tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc ghi nhận và đánh giá cao những nỗ lực, cố gắng trong việc thúc đẩy sự phát triển hợp tác của hai nước. Thứ trưởng khẳng định quan hệ hữu nghị đặc biệt giữa Việt Nam - Cuba đã được khẳng định rất rõ ràng. Đảng, Nhà nước, Nhân dân Việt Nam luôn trân trọng, ghi nhớ tình đoàn kết và sự ủng hộ của Cuba dành cho Việt Nam trong công cuộc đấu tranh giải phóng dân tộc trước đây cũng như xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam ngày nay.

Riêng trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp, Thứ trưởng đánh giá sự hợp tác trong công tác này ngày càng phát triển ổn định. Bộ Tư pháp đã có nhiều đoàn cấp cao đến công tác tại Cuba, hứa hẹn những hợp tác mới trong thời gian tới. Theo Thứ trưởng, để có được sự hợp tác tốt đẹp như vậy thì không thể thiếu sự hỗ trợ của cơ quan ngoại giao, đặc biệt là của ngài Đại sứ và Phó Đại sứ.

Đại sứ Orlando Nicolás Hernández Guillén cảm ơn Thứ trưởng đã dành thời gian tiếp và dành những tình cảm tốt đẹp nhất với đất nước Cuba, đồng thời trao đổi những vấn đề mà hai bên cùng quan tâm, đặc biệt trong lĩnh vực cải cách tư pháp và pháp luật. Ngài Đại sứ mong muốn thông qua trao đổi các đoàn công tác, hai nước sẽ tiếp tục chia sẻ và học hỏi kinh nghiệm lẫn nhau, góp phần thúc đẩy mối quan hệ đoàn kết, hữu nghị ngày càng phát triển, đi vào chiều sâu.

BẢO NGỌC

Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật cho người dân

Mới đây, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), Bộ Tư pháp đã làm việc với Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam để nắm bắt tình hình thực hiện Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật cho người dân”.

Tại buổi làm việc, ông Đào Duy An - Tổng Thư ký Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam cho biết, Hiệp hội sẽ bổ sung, triển khai các nội dung tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật cho người dân trở thành nhiệm vụ trọng tâm trong kế hoạch hoạt động; đồng thời bày tỏ mong muốn Cục PBGDPL sẽ định hướng, hướng dẫn cụ thể để Hiệp hội triển khai hiệu quả các nội dung được nêu tại Đề án.

Bà Ngô Quỳnh Hoa, Phó Cục trưởng Cục PBGDPL đề nghị Hiệp hội Công chứng viên quan tâm xây dựng kế hoạch riêng hoặc lồng ghép, quan tâm bố trí kinh phí, nguồn nhân lực, cơ sở vật chất và các điều kiện bảo đảm khác cho việc thực hiện Đề án tại Hiệp hội; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các phòng/ban/đơn vị thuộc Hiệp hội và Hiệp hội Công chứng viên các tỉnh, thành phố triển khai, đánh giá tình hình kết quả thực hiện Đề án.

Chú trọng tập huấn, bồi dưỡng nâng cao năng lực cho đội ngũ công chứng viên nhằm hỗ trợ, bảo đảm tiếp cận pháp luật của người dân; mở rộng mạng lưới các cơ quan, tổ chức trực thuộc Hiệp hội thực hiện hỗ trợ thông tin pháp luật, tư vấn pháp luật cho người dân. Tăng cường phối hợp với các cơ quan nhà nước; huy động đội ngũ công chứng viên và các nguồn lực xã hội có liên quan tham gia công tác PBGDPL và công tác tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân. **T.OANH**

SƯ ĐOÀN 3 (QUÂN KHU 1):

Kinh nghiệm đẩy mạnh tăng gia, bảo đảm hậu cần

Thực hiện phong trào thi đua “Ngành Hậu cần Quân đội làm theo lời Bác Hồ dạy”, công tác hậu cần tại Sư đoàn 3 (F3), Quân khu 1 (QK1) đã có nhiều cách làm sáng tạo, mang lại hiệu quả thiết thực trong việc nuôi quân khỏe, bảo đảm nhu cầu hậu cần cho thực hiện nhiệm vụ.



● Kiểm tra trạm chế biến thực phẩm của Tiểu đoàn 7, E141, F3.



● Chiến sĩ E141 chăm sóc vườn rau tại khu tăng gia sản xuất. (Ảnh trong bài: Khương Quang)

Góp phần nâng cao chất lượng đời sống vật chất, tinh thần

Đẩy mạnh tăng gia sản xuất (TGSX), thời gian qua, công tác bảo đảm hậu cần đời sống bộ đội của F3 đã cho kết quả thiết thực góp phần nâng cao chất lượng đời sống vật chất, tinh thần của bộ đội, giúp cán bộ, chiến sĩ (CBCS) luôn yên tâm tư tưởng, gắn bó xây dựng đơn vị vững mạnh toàn diện “mẫu mực, tiêu biểu”.

Được lựa chọn xây dựng mô hình điểm cho F3 và QK1 về TGSX, Trung đoàn 141 (E141) của F3 đã chủ động củng cố hệ thống đường nội đồng, phân lô, phân thửa rõ ràng và hệ thống nước tưới tiêu đến đầu các vườn rau. Đường nội đồng được đổ bê tông; hệ thống vườn, giàn được củng cố thường xuyên, mang lại hiệu quả kinh tế cao. Giá các sản phẩm tăng gia đưa vào bếp ăn luôn thấp hơn giá thị trường, đã góp phần tích cực vào ổn định và nâng cao chất lượng bữa ăn bộ đội.

Cùng với các biện pháp kỹ thuật, E141 có sáng kiến lấy nước từ hệ thống sông, suối bao quanh để tưới cây, chăn thả cá. Tận dụng nguồn thức ăn từ nhà bếp như cơm canh thừa để tổ chức chăn nuôi gia súc, gia cầm, giảm thiểu chi phí mua thức ăn. Chuồng trại luôn được quản lý chặt chẽ, thường xuyên tu bổ, sửa chữa; có biện pháp tích cực để xử lý chất thải bảo đảm vệ sinh môi trường.

Đơn vị duy trì thường xuyên nuôi 30 con lợn nái sinh sản; 600 con lợn thịt; 5 nghìn gia cầm thịt, đẻ trứng. Hiện đơn vị bảo đảm 70% nhu cầu thịt và 80% nhu cầu trứng cho đơn vị. E141 thường xuyên cử cán bộ tham gia các lớp tập huấn tăng gia sản xuất chăn nuôi do Tổng cục Hậu cần tổ chức, áp dụng vào thực tiễn.

Chiến sĩ Bùi Văn An (Tiểu đoàn 5) cho biết, để bảo đảm an toàn thực phẩm, quá trình chăm sóc các chiến sĩ đã tự chế thuốc trừ sâu sinh học từ các loại thảo mộc; áp dụng kỹ thuật ủ phân vi sinh từ rác thải hữu cơ, chất thải chăn nuôi... Qua đó, vườn rau cải không bị sâu hại, lá xanh, cứng cáp, rau có vị ngọt, giòn hơn. Cùng với bảo đảm trồng rau theo mùa, đơn vị chủ động dự trữ các loại củ quả như khoai tây, bí đỏ, bí xanh... Nhờ vậy, những khi gỏi vụ vẫn bảo đảm đủ rau xanh phục vụ bữa ăn.

Triển khai thực hiện tốt đề án “Nâng cao hiệu quả TGSX - chế biến trong quân đội giai đoạn 2021 - 2025 và đến 2030”, các đơn vị trực thuộc F3 cũng chủ động TGSX, quy hoạch hệ thống chuồng trại, vườn rau, ao cá hợp lý; tổ chức chăn nuôi đa dạng các loại vật nuôi như lợn thịt, lợn nái, ngan, vịt, gà thịt, gà đẻ, ngỗng, trâu, bò, dê, ngựa...

Đồng thời, thường xuyên làm tốt công tác vệ sinh phòng, chống dịch bệnh theo mùa; tăng cường giám sát vệ sinh an toàn thực phẩm tại các bếp ăn; quản lý chặt chẽ việc thu gom, xử lý chất thải giữ gìn vệ sinh môi trường; đẩy mạnh TGSX, chuyên đôi cơ cấu cây trồng hợp thời vụ, đa dạng các loại rau, củ quả; quy hoạch, cải tạo mở rộng diện tích trồng cây ăn quả.

Xây dựng nhân rộng mô hình “5 cơ bản”

Từ nguồn tăng gia sản xuất, F3 đã thừa nguồn rau củ quả; bảo đảm hơn 85% lượng thịt lợn, hơn 75% lượng trứng, gần 70% lượng thịt gia cầm. Thu lãi từ hoạt động tăng gia khoảng 13 tỷ đồng để đưa thêm vào bữa ăn bộ đội và

cứng hóa hệ thống đường đi. Tỷ lệ quân số khỏe đạt 98,8% trở lên.

Hàng ngày, vào giờ nghỉ, hàng tuần vào ngày nghỉ, các đơn vị đều luân phiên CBCS tham gia thể dục, thể thao, rèn luyện sức khỏe, đẩy mạnh công tác TGSX với tinh thần trách nhiệm cao. Phát huy trí tuệ, sáng tạo và sức mạnh tổng hợp của mọi CBCS trong việc đóng góp trực tiếp vào việc trồng trọt, chăn nuôi phù hợp thực tiễn điều kiện của đơn vị. Cần cù, chịu khó, chăm chỉ trong lao động, TGSX chính là nhân tố thúc đẩy phong trào thi đua TGSX giỏi của đơn vị đi vào chiều sâu, mang lại hiệu quả thiết thực.

Đại tá Nguyễn Công Khuê, Chính ủy F3 cho biết, thời gian qua, các đơn vị trong Sư đoàn tích cực thi đua phát huy nội lực, triệt để tận dụng và cải tạo đất đai, ao hồ, tiến hành quy hoạch TGSX gắn với quy hoạch doanh trại chính quy; xây dựng nhân rộng mô hình “5 cơ bản” (vườn, ao, chuồng, giàn, trạm chế biến).

Cùng với đó, cấp ủy, chỉ huy các đơn vị đã ban hành quy chế trong việc quản lý, sử dụng điện, nước an toàn và tiết kiệm; bảo đảm đầy đủ chế độ, tiêu chuẩn doanh trại; thống kê theo dõi trên sổ sách cụ thể, chặt chẽ, sắp xếp khoa học, thống nhất. Nhờ đó, cảnh quan môi trường trong đơn vị luôn sạch, đẹp, thoáng mát.

Sư đoàn còn chỉ đạo, hướng dẫn các đơn vị đẩy mạnh phát triển vườn cây ăn quả tập trung, chú trọng các loại cây ăn quả ngắn ngày cho thu hoạch cao; đồng thời phát triển thêm các loại cây trồng dài ngày như ôi, mít, nhãn, bưởi, qua đó nâng cao chất lượng bữa ăn cho bộ đội...

LAM HẠNH - KHƯƠNG QUANG

TIN TỨC

Quân khu 4 tập huấn, bồi dưỡng cán bộ phân đội

Sáng qua (26/8), Bộ Tư lệnh Quân khu (QK) 4 đã tổ chức khai mạc lớp tập huấn, bồi dưỡng cho cán bộ phân đội tốt nghiệp các học viện, nhà trường trong quân đội năm 2024 về công tác tại QK4.

Trong thời gian 5 ngày, các học viên được học tập, nghiên cứu các chuyên đề về truyền thống lực lượng vũ trang QK; một số nội dung trong thực hiện công tác tham mưu, chính trị, hậu cần, kỹ thuật của lực lượng vũ trang QK; kỹ năng sống của sĩ quan trẻ, phương pháp nắm, quản lý tư tưởng và kỹ năng xử lý tình huống tư tưởng xảy ra ở đơn vị... Kết thúc lớp tập huấn, các học viên sẽ được điều động bổ nhiệm về các đơn vị trong QK4. Thông qua lớp tập huấn nhằm trang bị cho cán bộ phân đội mới ra trường một số kiến thức chung, kỹ năng hoạt động thực tiễn ở đơn vị cơ sở; tổ chức và phương pháp huấn luyện; quản lý, chỉ huy, điều hành đơn vị... THANH TÙNG

Quân đoàn 12 tổ chức Hội thi “Dân vận khéo” năm 2024

Ngày 26/8, Quân đoàn 12 tổ chức Hội thi “Dân vận khéo” năm 2024. Tham dự hội thi có 14 đội được chia làm 2 khối thi. Các đội cùng tranh tài ở các phần thi: Giới thiệu về đơn vị, địa bàn; kiến thức và xử lý các tình huống; tuyên truyền mô hình, hoạt động hiệu quả.

Phát biểu chỉ đạo hội thi, Đại tá Trần Đại Thắng, Phó chính ủy Quân đoàn 12 yêu cầu các đội thi và lực lượng tham gia hội thi, cần nắm rõ mục đích, yêu cầu, xác định rõ vinh dự và trách nhiệm, nêu cao tinh thần chủ động, sáng tạo, quyết tâm, tham gia hội thi với tinh thần “Khiêm tốn, học hỏi, đoàn kết, tự tin, quyết thắng”. Kịp thời rút kinh nghiệm và có biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo, nhân rộng và phát huy các mô hình hay, cách làm sáng tạo, lan tỏa thành công hội thi, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác dân vận của đơn vị. VIỆT HÀ

Hội thi cơ quan Điều tra Hình sự toàn quân lần thứ nhất

Cục Điều tra Hình sự (ĐTHS, Bộ Quốc phòng) vừa tổ chức thành công Hội thi Thủ trưởng cơ quan ĐTHS khu vực giới toàn quân lần thứ nhất năm 2024 với sự tham gia của 60 thủ trưởng, phó thủ trưởng thuộc các cơ quan ĐTHS khu vực trong toàn quân.

Đây là lần đầu tổ chức Hội thi để kiểm tra, đánh giá năng lực với một chức danh tư pháp thuộc cơ quan tiền hành tố tụng trong QĐND. Qua Hội thi, đã rút ra nhiều bài học kinh nghiệm, đồng thời là dịp để các thủ trưởng, phó thủ trưởng cơ quan ĐTHS khu vực tự học, tự rèn, nghiên cứu, học tập nâng cao trình độ nhận thức toàn diện về nghiệp vụ, công tác Đảng, công tác chính trị và điều lệnh đội ngũ nhằm đáp ứng yêu cầu công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm theo chức năng, thẩm quyền.

Thiếu tướng Nguyễn Thanh Huy, Cục trưởng Cục ĐTHS cho biết, hiện nay cơ quan ĐTHS trong QĐND được tổ chức thành 3 cấp, gồm: Cơ quan ĐTHS Bộ Quốc phòng; cơ quan ĐTHS Quân khu và tương đương; cơ quan ĐTHS khu vực.

Trong đó, cơ quan ĐTHS khu vực có thẩm quyền điều tra vụ án hình sự về tội phạm quy định từ chương XIV đến XXV BLHS khi các tội phạm đó thuộc thẩm quyền xét xử của Tòa án quân sự cùng cấp, trừ các tội phạm thuộc thẩm quyền điều tra của CQĐT VKS Quân sự Trung ương và Cơ quan ANĐT trong QĐND.

Thủ trưởng cơ quan ĐTHS khu vực thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm theo quy định pháp luật; chỉ đạo việc thống kê, nghiên cứu, phân tích, dự báo tình hình vi phạm pháp luật và tội phạm hình sự thuộc thẩm quyền trên địa bàn; tham mưu giúp cấp ủy, chỉ huy các cơ quan, đơn vị chủ trương, biện pháp đấu tranh phòng, chống vi phạm pháp luật và tội phạm hình sự nhằm tăng cường kỷ luật, góp phần nâng cao sức mạnh chiến đấu của các đơn vị... BÍCH HẠNH

Nhu cầu tất yếu, cấp bách

Theo Vụ Quản lý các Khu kinh tế (KKT), Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT), tính đến hết tháng 7/2024, cả nước đã có 431 khu công nghiệp (KCN), khu chế xuất được thành lập, trong đó có 301 KCN đã đi vào hoạt động, trong số đó có khoảng 10 KCN đã chuyển đổi/phát triển theo mô hình KCN sinh thái.

Mô hình KCN sinh thái lần đầu tiên triển khai thí điểm tại Việt Nam cách đây khoảng chục năm (2015 - 2019) tại 3 địa phương: Ninh Bình, Đà Nẵng, Cần Thơ (KCN Khánh Phú, KCN Gián Khẩu tại Ninh Bình; KCN Hòa Khánh tại Đà Nẵng; và KCN Trà Nóc 1&2 tại Cần Thơ). Sau đó mô hình này được nhân rộng thêm tại 3 địa phương: Hải Phòng, Đồng Nai và TP Hồ Chí Minh. Hiện Bộ KH&ĐT đang phối hợp với các tổ chức quốc tế hỗ trợ việc xây dựng KCN sinh thái tại Bình Dương; Thực hiện các mạng lưới tuần hoàn nước đối với một số KCN tập trung nhiều hoạt động dệt may tại Hưng Yên, Thừa Thiên Huế,...

Trao đổi với PLVN, bà Vương Thị Minh Hiếu, Phó Vụ trưởng Vụ Quản lý các KKT cho biết, hiện Bộ KH&ĐT đang hỗ trợ để các KCN được cấp Giấy chứng nhận KCN sinh thái theo Nghị định 35/2022/NĐ-CP về quản lý KCN và KKT. "Trên cơ sở KCN được cấp Giấy chứng nhận KCN sinh thái, Ban Quản lý các KCN sẽ cấp Giấy chứng nhận cho các DN hoạt động trong KCN đó. Đây là "giấy thông hành" giúp DN tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị toàn cầu..." - bà Hiếu cho biết thêm.

Cũng theo đại diện Vụ các KKT, KCN sinh thái đang trở thành tiêu chí lựa chọn của các DN FDI với mục tiêu phát triển bền vững (PTBV), lợi ích kinh tế song hành trách nhiệm với cộng đồng và xã hội.

"Nhiều địa phương và nhà đầu tư (NĐT) hạ tầng KCN xác định việc phát triển KCN theo mô hình KCN sinh thái là nhu cầu tất yếu, cấp bách để kiến tạo lợi thế

LAN TỎA MÔ HÌNH KHU CÔNG NGHIỆP SINH THÁI:

Bài 1:

Không còn là khẩu hiệu mà đang trở thành xu thế tất yếu



● Chú trọng phát triển không gian xanh tại KCN Nam Cầu Kiền (Hải Phòng). (Ảnh: Kland.vn)

Thời gian qua, việc triển khai mạnh mẽ khu công nghiệp sinh thái trong khuôn khổ các dự án hợp tác quốc tế đã lan tỏa, nâng cao nhận thức về phát triển bền vững cho nhiều địa phương, doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp tại Việt Nam.

cạnh tranh bền vững..." - bà Hiếu chia sẻ.

Đầu tư cho tương lai

Theo lãnh đạo Vụ Quản lý các KKT, việc triển khai mạnh mẽ KCN sinh thái trong khuôn khổ các dự án hợp tác quốc tế thời gian qua có ý nghĩa lan tỏa, nâng cao nhận thức về PTBV cho nhiều địa phương, DN đầu tư hạ tầng KCN tại Việt Nam.

Một điển hình được nhắc đến là KCN Nam Cầu Kiền (Hải Phòng) của Công ty CP Shinec. NĐT này đã sử dụng nguồn vốn của mình để tự triển khai mô hình KCN sinh thái.

Chính thức chuyển đổi từ cuối năm 2019, KCN Nam Cầu Kiền hiện đang phát triển theo hướng KCN sinh thái thông minh, thực

hiện tốt các hoạt động kinh tế tuần hoàn. KCN này đã có hơn một triệu cây xanh được trồng, chiếm đến 33% diện tích đất KCN. Hệ thống quan trắc nguồn thải tự động, liên tục, truyền dẫn thông tin về Sở TN&MT Hải Phòng 24/24 giờ tất cả các ngày trong tuần; 81,4kWh điện được tạo ra từ dự án điện mặt trời áp mái và được sử dụng trong vận hành KCN. 25% lượng nước thải trong KCN sau xử lý được tái sử dụng cho mục đích tưới cây, rửa đường, giảm lượng xả ra ngoài môi trường, tiết kiệm được 600 triệu đồng/năm chi phí mua nước sạch.

Chia sẻ về mô hình hoạt động của KCN Nam Cầu Kiền, ông Phạm Hồng Điệp, Chủ tịch HĐQT Công ty CP Shinec tự tin khẳng định, đến nay KCN Nam

Cầu Kiền đã cơ bản hoàn thiện được các tiêu chí trong Nghị định 35/2022/NĐ-CP. Từ thành công của KCN Nam Cầu Kiền, Shinec cũng đang mang mô hình này đi triển khai ở các địa phương khác.

"Đề đầu tư phát triển KCN sinh thái quả là rất gian nan, không chỉ về vốn mà thiếu quy định của pháp luật. Nếu như cách đây 6 năm, chúng tôi nỗ lực giúp các NĐT biết đến Việt Nam trên bản đồ đầu tư thì giờ đây, chúng tôi phải trả lời cho các NĐT rằng KCN hỗ trợ họ như thế nào về ESG (Môi trường - Xã hội - Quản trị DN), họ được hưởng lợi gì khi đến đây..." - Tổng Giám đốc KCN Deep C (Hải Phòng), ông Bruno Jaspaert chia sẻ.

Định hướng phát triển KCN sinh thái ngay từ đầu, với những

nỗ lực không ngừng, DEEP C đã khẳng định vị thế là một trong những KCN đi đầu trong việc PTBV tại Việt Nam. "PTBV không thể mang lại lợi ích trong 1 - 2 năm đây là khoản đầu tư cho tương lai. Mang lại lợi ích cho thế hệ sau..." - NĐT KCN Deep C quả quyết.

Được biết đến là DN hoạt động trong lĩnh vực sản xuất nhựa công nghệ cao và thân thiện với môi trường hàng đầu tại khu vực Đông Nam Á, năm 2018, Tập đoàn An Phát Holdings đã mở rộng lĩnh vực kinh doanh mảng bất động sản công nghiệp. Hiện tại, Tập đoàn có 02 dự án đang được triển khai là KCN An Phát Complex và An Phát 1 (Hải Dương).

Ông Phạm Văn Tuấn, Phó Tổng Giám đốc An Phát Holdings chia sẻ, ngay từ khi bắt đầu triển khai dự án, Ban lãnh đạo DN đã đề ra chiến lược phát triển rõ ràng, đó là đưa các KCN trở thành KCN kiểu mẫu và tiên phong ở Hải Dương áp dụng bộ tiêu chuẩn ESG trong quản lý và phát triển KCN.

"Đây được xem là quyết định khá táo bạo và có phần mạo hiểm vào thời điểm đó, bởi ESG hiện vẫn còn là một bộ tiêu chí mới mẻ, chưa phổ biến và chưa phải là yêu cầu bắt buộc đối với các DN tại Việt Nam..." - ông Tuấn nhớ lại.

Quyết định đúng đắn này không chỉ đóng góp vào quá trình hiện thực hóa cam kết của Chính phủ đưa phát thải ròng về "0" mà còn giúp các KCN của An Phát Holdings thu hút vốn đầu tư FDI "xanh" đang đổ mạnh về Việt Nam.

"PTBV không còn là khẩu hiệu mà đang thực sự trở thành xu thế tất yếu, là giá trị cốt lõi của DN, giúp DN xác định tầm nhìn và định hướng chiến lược kinh doanh. Đây cũng vừa là cơ hội, vừa là thách thức cho các DN Việt Nam để phát triển bứt phá và tham gia sâu vào chuỗi giá trị toàn cầu..." - Phó Vụ trưởng Vụ Các KKT Vương Thị Minh Hiếu nhấn mạnh. **THANH THANH**

MINH HÓA (QUẢNG BÌNH):

Trên 100 tỷ đồng nguồn vốn tín dụng chính sách được giải ngân trong 7 tháng đầu năm



● Một phiên giao dịch xã của NHCSXH huyện Minh Hóa.

Trong 7 tháng đầu năm 2024, tổng nguồn vốn tín dụng được giải ngân từ Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) huyện Minh Hóa đạt gần 103 tỷ đồng.

Thực hiện Văn bản số

01/NHCS-KHN/V của Tổng Giám đốc NHCSXH Việt Nam về việc thực hiện chỉ tiêu kế hoạch tín dụng năm 2024 và Quyết định số 1751/QĐ-NHCS của Tổng Giám đốc NHCSXH Việt Nam về việc giao chỉ tiêu kế

hoạch tín dụng năm 2024. Theo đó, kế hoạch giao tăng trưởng cho các NHCSXH huyện trong năm 2024 là tăng trưởng khoảng từ 10% so với năm 2023.

Căn cứ kế hoạch dự nợ đã được giao từ đầu năm, trong 7 tháng đầu năm 2024, NHCSXH huyện Minh Hóa (tỉnh Quảng Bình) đã chủ động xây dựng kế hoạch, phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, ban giảm nghèo các xã, thị trấn và các tổ chức mạng lưới thực hiện ủy thác để đẩy mạnh công tác giải ngân cho vay các nguồn vốn hỗ trợ đối với hộ nghèo và các đối tượng chính sách.

Theo số liệu đã có 1.900 lượt hộ được giải ngân cho vay với tổng số tiền 102,905 tỷ đồng. Các chương trình tín dụng tập trung tăng trưởng trọng tâm như: Cho vay hộ nghèo và hộ cận

nghèo có 633 lượt hộ được vay vốn với doanh số 40,64 tỷ đồng; cho vay Hỗ trợ tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm có 263 lượt người lao động được vay vốn với doanh số 14,128 tỷ đồng; cho vay hộ mới thoát nghèo có 200 lượt hộ được vay vốn với doanh số 15,213 tỷ đồng.

Các xã có doanh số cho vay lớn như: Hóa Tiến có 201 lượt hộ vay, số tiền 10,072 tỷ đồng; Trung Hóa có 198 lượt hộ vay, số tiền 8,824 tỷ đồng; Yên Hóa có 185 lượt hộ vay, số tiền 8,56 tỷ đồng.

Đến nay, NHCSXH huyện Minh Hóa đã thực hiện quản lý 18 chương trình tín dụng chính sách, tổng dự nợ cho vay đạt 587,73 tỷ đồng, với 8.600 hộ đang vay vốn, bình quân dự nợ 68,3 triệu đồng/hộ, nguồn vốn cho vay được đầu tư đến 100%

thôn, bản, tổ dân phố trên địa bàn huyện.

Trọng tâm lĩnh vực cho vay vốn đầu tư chủ yếu là phát triển chăn nuôi, trồng rừng kinh tế và tiểu thủ công nghiệp.

Theo thống kê, đến nay đã có 3.657 hộ nghèo, hộ cận nghèo đang vay vốn; có 4.806 công trình nước sạch và công trình vệ sinh ở khu vực nông thôn được đầu tư nhờ vốn vay; có 1.562 lao động được vay vốn từ chương trình Hỗ trợ tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm; 151 ngôi nhà ở xã hội của cán bộ, công chức, viên chức được xây dựng nhờ nguồn vốn vay theo Nghị định số 100/NĐ-CP thông qua NHCSXH huyện. **TẮT THÀNH**

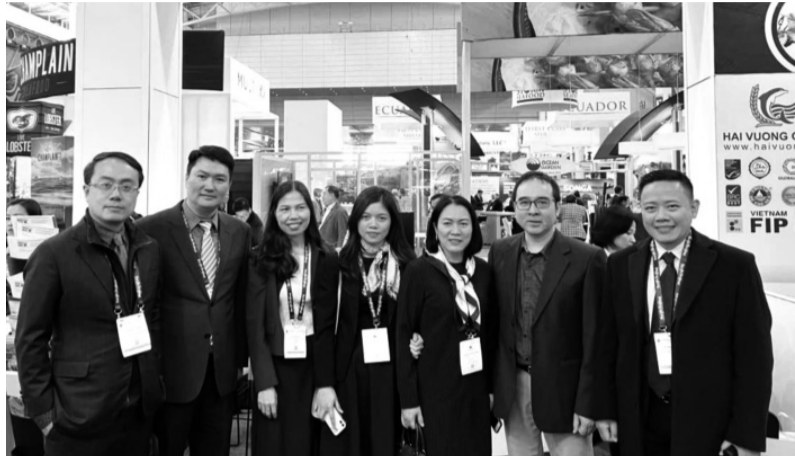
THƯƠNG VỤ VIỆT NAM NỔI DÀI “BIÊN GIỚI MỀM” QUỐC GIA

Bài 2:

“Phao cứu sinh” của doanh nghiệp



● Bà Dương Phương Thảo - Tham tán thương mại tại Italia trong một hoạt động “tiếp xúc” cho hàng Việt ở nước ngoài.



● Đại diện Thương vụ Việt Nam tại Mỹ tham dự Hội chợ Thủy sản Bắc Mỹ.

Không chỉ mở đường để hàng hóa Việt Nam thâm nhập thị trường quốc tế, Thương vụ của ta ở nước ngoài còn là địa chỉ để doanh nghiệp trong nước được tư vấn hỗ trợ, thậm chí là nơi để doanh nghiệp “bầu vủ” mỗi khi gặp những tình huống bất trắc, rủi ro trong các hoạt động ngoại thương.

Thiết kế cơ hội giao thương

Hai năm liên tiếp, Bộ Công Thương tổ chức sự kiện “VietNam International Sourcing” với sự góp mặt của hầu hết các tập đoàn phân phối lớn nhất thế giới. Vụ trưởng Vụ Thị trường châu Mỹ - châu Âu (Bộ Công Thương) - ông Tạ Hoàng Linh nói, đây là sự kiện lớn với sự vào cuộc chưa từng có của hơn 60 Thương vụ/Chi nhánh Thương vụ Việt Nam ở nước ngoài.

Qua đó, hàng trăm đoàn thu mua của những hệ thống phân phối lớn nhất thế giới đã đến Việt Nam để tìm kiếm nguồn hàng, tìm đối tác. Đây đều là những “ông lớn” chi phối thị trường tại các quốc gia mà họ có mặt. Vào được các hệ thống lớn này đồng nghĩa với việc tiếp cận được đến tận những người tiêu dùng bản địa.

Để làm được điều này, hệ thống các cơ quan Thương vụ của Việt Nam đã có cả quá trình tìm hiểu và những cuộc tiếp xúc, mời chào rất trân trọng. Vụ trưởng Tạ Hoàng Linh khẳng định, các Thương vụ Việt Nam tại nước ngoài có vai trò rất quan trọng trong việc vận động, kêu gọi các nhà nhập khẩu, kênh phân phối và doanh nghiệp thu mua quốc tế tham dự sự kiện “VietNam International Sourcing” cũng như mở ra những con đường rộng hơn cho hàng Việt “bay xa”.

Đáng chú ý, theo Vụ trưởng Linh, các doanh nghiệp quốc tế được hệ thống Thương vụ trực tiếp đưa về Việt Nam đều là các doanh nghiệp có nhu cầu tìm kiếm nguồn hàng ở Việt Nam một cách thực sự. Cụ thể, rất nhiều nhân sự tham dự sự kiện kết nối này là những người có thẩm quyền hoặc có tiếng nói quyết định trong việc lựa chọn nguồn hàng (đặc biệt là những hệ thống phân phối quốc tế). Điều đó giúp doanh nghiệp Việt Nam rút ngắn được nhiều khâu trung gian cũng như tiết kiệm được thời gian, chi phí trong tiếp thị.



● Ông Lê An Hải.

Trao đổi với PLVN, ông Vũ Anh Sơn - Tham tán thương mại Việt Nam tại Pháp cho hay, để tiếp cận được với phân khúc cuối cùng của thị trường bán lẻ ở một quốc gia châu Âu, ngoài việc nỗ lực tự thân của doanh nghiệp thì Thương vụ Việt Nam tại thị trường sở tại, với những hiểu biết sâu sắc về đặc thù của thị trường, phương thức vận hành của hệ thống bán lẻ và những kế hoạch hành động dài hạn, tổng thể do Thương vụ kết hợp xây dựng với đối tác... sẽ như những “cánh tay nối dài”, giữ vai trò then chốt trong việc hỗ trợ đưa hàng hóa Việt Nam tới các đại siêu thị trên thế giới.

“Đóng thế” doanh nghiệp lúc nguy nan...

Bên cạnh việc “lót đường” cho hàng Việt vươn xa, hệ thống Thương vụ của ta còn phải ra tay trong nhiều vụ việc mà doanh nghiệp Việt Nam có nguy cơ trở thành “nạn nhân” chịu thiệt hại trong các giao dịch quốc tế.

Nhắc lại vụ việc doanh nghiệp trong nước đối mặt nguy cơ mất trắng 100 container hạt điều xuất sang Italia 2 năm trước, bà Dương Phương Thảo - Tham tán thương mại tại Italia cho biết, chỉ sau chưa đầy 3 tháng, nhờ những nỗ lực hết mình và hỗ trợ tích cực của các bên liên quan tại

Mất cả tháng để hồi âm... mấy dòng thư

“Chỉ một email với vài dòng chữ từ quê nhà gửi qua, có khi Thương vụ của ta phải mất tới cả tuần, thậm chí là cả tháng trời mới tìm hiểu xong thông tin để có cơ sở hồi âm cho các yêu cầu của doanh nghiệp trong nước”, ông Lê An Hải - Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Công Thương, nguyên Tham tán thương mại tại Hàn Quốc.

Việt Nam và Italia, vụ 100 container hạt điều xuất khẩu sang Italia, qua môi giới của Công ty Kim Hạnh Việt, đã được xử lý rất thành công.

“Lấy lại được toàn bộ số lượng hàng là nhờ sự vào cuộc đồng bộ của tất cả các cấp, ngành. Đầu tiên, đó là sự quan tâm và chỉ đạo sát sao của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, rồi cuộc điện đàm của Thủ tướng với Thủ tướng Italia Mario Draghi. Nhờ cuộc điện đàm này mà truyền thông ở Italia biết đến sự việc nói trên”, Tham tán thương mại Dương Phương Thảo nhớ lại.

Được biết, Bộ trưởng Bộ Công Thương cũng kịp thời có Công thư gửi Bộ trưởng Bộ Kinh tế và Tài chính Italia đề nghị phía bạn quan tâm, chỉ đạo phối hợp với các cơ quan chức năng của Việt Nam. Tiếp theo, Đại sứ quán Việt Nam, cụ thể là Thương vụ Việt Nam tại Italia đã nhanh chóng vào cuộc. Theo đó, Thương vụ Việt Nam tại Italia đã huy động mọi nguồn lực, từ trực tiếp làm việc với các cơ quan hữu quan của Italia như các hãng vận chuyển, Cảnh sát kinh tế tài chính, chính quyền các cảng hỗ trợ Công ty Luật Gallasso & Associati lập hồ sơ khởi kiện tại các tòa dân sự, hình sự tại các địa phương. Đồng thời đánh động toàn bộ hệ thống cảng và ngân hàng của Italia về vụ việc này.

Tuy nhiên, theo bà Thảo, thắng lợi lớn khi giải quyết vụ việc này đó là sau khi phát hiện những dấu hiệu lừa đảo đối với những container hàng đầu tiên được gửi sang Italia, các doanh nghiệp Việt Nam đã dừng ngay việc giao hàng, giữ lại được 26 container. Một số container hạt điều còn chứng từ gốc đã được bán lại ở Italia, tái xuất khẩu hoặc đưa về Việt Nam. Cuối cùng, các công ty Việt Nam chỉ bị mất kiểm soát 35 bộ chứng từ gốc.

Đáng nói, sau khoảng 2 tuần kể từ khi xảy ra sự việc, toàn bộ 35/35 container bị mất chứng từ gốc đều đã an toàn nằm trong các cảng của Italia. Nhờ sự vào cuộc của Thương vụ tại Italia cùng với sự hỗ trợ chuyên ngành của Công ty luật Gallasso & Associati, Cảnh sát Italia đã ra lệnh phong tỏa các container hàng hóa này, không cho ai được phép lấy hàng ra cho dù có bộ chứng từ gốc trong tay. Khi nào có sự phán quyết của tòa án, các container này mới được “giải phóng”.

Trong khoảng thời gian đó, các công ty Việt Nam đã nộp đơn kiện ra các tòa dân sự và tòa hình sự Italia tại các địa phương mà 5 công ty nhập khẩu của Italia đăng ký kinh doanh. Sau đó là khoảng thời gian để các doanh nghiệp Việt Nam chứng minh là hàng của mình và giành lại quyền sở hữu hàng hóa.

Được biết, sau thành công trong việc thu hồi toàn bộ các container hạt điều tại cảng ở Italia, các cơ quan chức năng của Italia, các cơ quan ngoại giao của các nước tại Italia đã đánh giá rất cao cơ quan ngoại giao của Việt Nam tại Italia nói chung, Thương vụ Việt Nam tại Italia nói riêng vì đã kịp thời xử lý vụ việc, ngăn chặn được âm mưu lừa đảo.

“Cho đến nay, chỉ Việt Nam mới dành thắng lợi thu hồi được toàn bộ các container hàng bị lừa đảo”, Tham tán thương mại Dương Phương Thảo nói. Và điều đó đã khẳng định được vai trò của đội ngũ những người làm công tác ngoại giao kinh tế dù là ở địa bàn thuận lợi hay lúc đối mặt với những tình huống khó khăn. Sự nỗ lực của họ không chỉ là “đòn bẩy” giúp hàng hóa Việt Nam dễ thâm nhập vào thị trường nước sở tại mà đôi khi tác nghiệp của họ lại như những “chiếc phao cứu sinh” đối với doanh nghiệp trong tình huống bất trắc, rủi ro...

Ông Lê An Hải - Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Công Thương, người từng có 2 nhiệm kỳ làm Tham tán thương mại tại Hàn Quốc - chia sẻ với PLVN rằng, nhiệm kỳ công tác của ông ở quốc gia Đông Bắc Á này là giai đoạn đầu sau khi Việt Nam gia nhập Tổ chức Thương mại Thế giới, công việc của ông ở thị trường Hàn Quốc khá thuận lợi do mối quan hệ thân thiết giữa lãnh đạo cấp cao 2 nước.

Tuy nhiên, ông Hải cũng đã từng phải “đóng thế” một doanh nghiệp Việt khi đứng đơn để kiện một doanh nghiệp địa phương ở Hàn Quốc. Thời gian dành cho công việc này rất nhiều, đi lại cũng nhiều nhưng ông Hải vẫn bỏ tiền ra đi làm vì đó là trách nhiệm của Thương vụ. Ngay cả việc giúp doanh nghiệp Hàn Quốc trong việc xử lý tranh chấp với doanh nghiệp Việt Nam, Thương vụ cũng thực hiện, dù đó không phải là nhiệm vụ. “Nhưng đó là cách để bảo vệ uy tín cho Việt Nam và chúng tôi coi đó là trách nhiệm của mình dù nguồn kinh phí để thực hiện những công việc như thế còn có hạn”, ông Hải chia sẻ.

Thực tế, một email với vài dòng chữ từ quê nhà gửi qua đề nghị hỗ trợ, có khi Thương vụ phải mất cả tuần, thậm chí cả tháng mới tìm hiểu được thông tin để hồi âm các yêu cầu của doanh nghiệp trong nước. Nhưng dù có mất thời gian, tất cả các Tham tán thương mại của ta ở nước ngoài đều thực hiện với mong muốn mang lại những lợi ích tốt nhất cho cộng đồng doanh nghiệp Việt Nam. Bởi họ luôn hiểu rằng, Thương vụ của Việt Nam ở nước ngoài là địa chỉ duy nhất mà doanh nghiệp có thể được tư vấn, hỗ trợ và kết nối thương mại quốc tế. (Còn tiếp)

NHẬT THU - VŨ LANH

Ngoại giao các nước nỗ lực Thương vụ vì vụ “giải cứu” các container điều ở Italia

Theo Tham tán thương mại Dương Phương Thảo, thành công lấy lại được toàn bộ số lượng hàng là nhờ sự vào cuộc đồng bộ của tất cả các cấp, ngành. Đầu tiên, đó là sự quan tâm và chỉ đạo sát sao của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, cuộc điện đàm của Thủ tướng với Thủ tướng Italia Mario Draghi. Nhờ cuộc điện đàm này mà truyền thông Italia biết đến sự việc. Sau đó, các cơ quan chức năng của Italia, các cơ quan ngoại giao của các nước tại Italia đã đánh giá cao cơ quan ngoại giao Việt Nam tại Italia nói chung và Thương vụ Việt Nam tại Italia nói riêng.

Tội phạm ma túy trên tuyến Tây Nam có chiều hướng gia tăng

Tại tỉnh Tây Ninh, Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (C04, Bộ Công an) vừa tổ chức Hội nghị giao ban Ban Chỉ đạo phương án nghiệp vụ số 3633 về phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm ma túy (TPMT) trên tuyến Tây Nam.

Trung tướng Nguyễn Văn Viện, Cục trưởng C04 cho biết, 8 tháng đầu năm 2024, tình hình TPMT trên thế giới và khu vực tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường, tạo áp lực rất lớn với công tác phòng, chống ma túy ở nước ta, trong đó có tuyến biên giới Tây Nam.

Nhiều đối tượng trong nước lợi dụng việc sang Campuchia du lịch, thăm thân, làm ăn, đánh bạc... để móc nối các đối tượng người nước ngoài lập các đường dây vận chuyển trái phép chất ma túy xuyên quốc gia từ nước ngoài về Việt Nam tiêu thụ, khiến tình hình tệ nạn và tội phạm ma túy trên tuyến Tây Nam diễn biến hết sức phức tạp và có chiều hướng gia tăng.

Sau 6 tháng năm thứ ba thực hiện Phương án 3633, C04 và Công an các địa phương trên tuyến Tây Nam đã đấu tranh, khám phá 2.079 vụ, bắt giữ 4.447 đối tượng, thu giữ 40kg heroin, hơn 410kg ma túy tổng hợp, 75kg cần sa, 36 khẩu súng... Trên tuyến chưa phát hiện trồng cây có chứa chất ma túy, song ghi nhận nhiều nguy cơ các đối tượng có thể lợi dụng để sản xuất trái phép chất ma túy.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Trung tướng Nguyễn Văn Long, Thứ trưởng Bộ Công an đề nghị công an các địa phương nhất quán chủ trương, kiên định mục tiêu và kiên trì tổ chức thực hiện phương án 02 của Bộ Công an về phòng ngừa, đấu tranh TPMT trên 4 tuyến trọng điểm Tây Bắc, Đông Bắc, Bắc miền Trung - Tây Nguyên, Tây Nam.

Hiện nay, TPMT triệt để lợi dụng không gian mạng vào hoạt động phạm tội, các địa phương phải chuyển trạng thái đấu tranh từ truyền thống sang hiện đại để ngăn chặn tội phạm lộng hành.

Qua đánh giá tình hình thực tế, có thể khẳng định TPMT và người sử dụng ma túy đang có xu hướng trẻ hóa và thường sử dụng ma túy tổng hợp. Đây là nguy cơ lo ngại với xã hội, đặt ra thách thức trong tương lai với giống nòi và xã hội.

"Chúng ta phải quản lý tốt nguồn "câu", phải nắm đối tượng sử dụng ma túy trên địa bàn, có phương án quản lý, thì mới giải quyết được nguồn "cung". Nếu không có giải pháp chiến lược, bài bản, sát với tình hình thực tế địa phương thì chặt đường dây này sẽ mọc ra đường dây khác, chặt tụ điểm này sẽ mọc ra tụ điểm khác, phá tụ điểm này sẽ hình thành tụ điểm khác", Thứ trưởng Bộ Công an lưu ý. **TRẦN TIẾN**

Đề xuất cán bộ, chiến sĩ công an không được uống say "trong mọi trường hợp"

Bộ Công an đang lấy ý kiến về dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của 3 thông tư ra năm 2019 về điều lệnh nội vụ, điều lệnh đội ngũ, nghi lễ Công an nhân dân (CAND).

Trong dự thảo, đề xuất cán bộ, chiến sĩ (CBCS) ngành Công an không nhuộm tóc khác màu đen; móng tay, móng chân để dài, sơn màu, đánh đá, phủ nhũ. Đồng thời, công an không được đục lỗ, xỏ khuyên, trứ cán bộ nữ ở vị trí đại tá.

Dự thảo đề xuất CBCS không đeo kính màu đen khi trực tiếp giải quyết công việc với người khác hoặc để tay vào túi áo, túi quần khi làm nhiệm vụ; trừ trường hợp đeo kính màu đen để bảo đảm sức khỏe và phải được thủ trưởng đồng ý.

Ngoài cấm đánh bạc dưới mọi hình thức, mê tín, bói toán, dự thảo đề xuất bổ sung quy định công an không uống rượu, bia và chất có cồn trước, trong giờ làm việc, cả vào bữa ăn giữa ca trong ngày làm việc, ngày trực. Công an cũng không được uống rượu, bia say "trong mọi trường hợp, mọi lúc, mọi nơi". Không được sử dụng chất gây nghiện trái phép; điều khiển phương tiện tham gia giao thông mà trong máu hoặc hơi thở có nồng độ cồn; bỏ vị trí công tác, vắng trực không lý do.

Dự thảo giữ nguyên quy định hiện hành khi tiếp tục cấm nam công an để tóc dài trùm tai, trùm gáy hay cắt tóc quá ngắn, trừ trường hợp do đầu bị hói, bị bệnh lý theo chỉ định của bác sĩ hoặc do yêu cầu nghiệp vụ phải cắt tóc ngắn. Nam công an cũng không để râu, ria ở cằm, cổ và trên mặt.

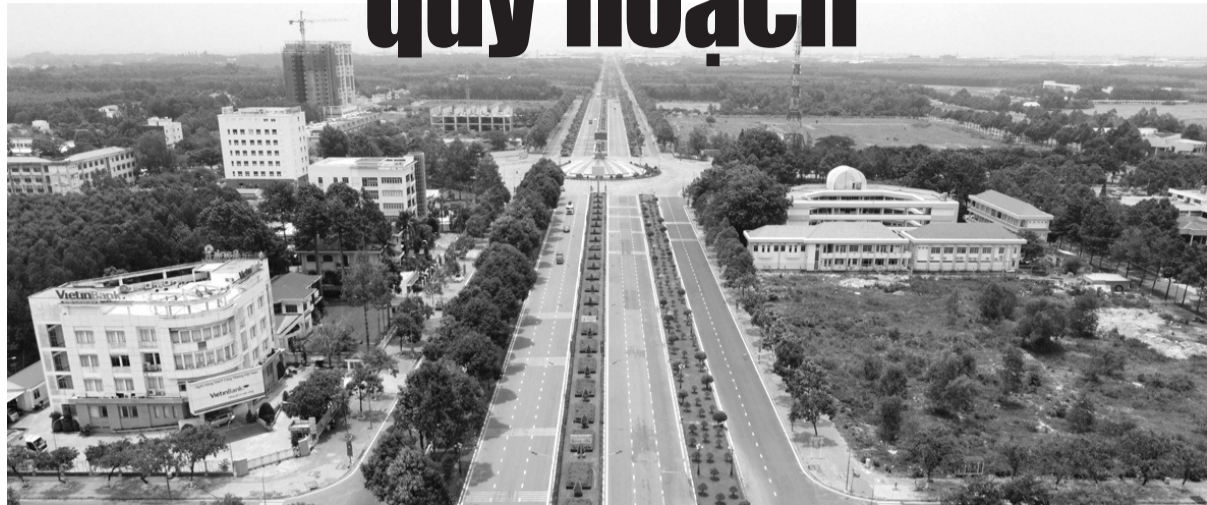
CBCS công an cũng không được mặc trang phục trong ngành ngoài ăn, uống ở hàng quán vỉa hè, trừ khi do yêu cầu công tác cần xã hội hóa. Không được hút thuốc khi làm nhiệm vụ, trong phòng làm việc, phòng họp, hội trường và những nơi có quy định cấm.

CBCS công an được yêu cầu thực hiện nghiêm túc quy định về thiết lập sử dụng trang thông tin điện tử cá nhân và quy tắc ứng xử trên internet. Không được đăng tải hình ảnh trang phục, số hiệu CAND, các loại giấy tờ do công an cấp lên mạng internet, mạng xã hội. Không được định vị địa chỉ, khu vực phòng làm việc của đơn vị lên bản đồ trực tuyến.

Một số quy định về giao tiếp vẫn giữ nguyên như hiện hành là CBCS phải giới thiệu tên, đơn vị; ngôn ngữ đúng mực, lịch sự, rõ ràng, mạch lạc; không nói tục, không dùng từ "lóng". Khi trao đổi công việc, nói ngắn gọn, nếu không tiện trả lời thì nói xin lỗi, không đột ngột ngắt cuộc trao đổi. **BUI YÊN**

NHƠN TRẠCH (ĐỒNG NAI) VÀO NHÓM HUYỆN CÓ SỐ THU NGÂN SÁCH CAO NHẤT NƯỚC:

"Trái ngọt" từ tầm nhìn quy hoạch



● Một góc Nhon Trạch. (Ảnh: Xuân Nghi)

Trong báo cáo gửi cơ quan chức năng trước ngày kỷ niệm 30 năm thành lập huyện (1/9/1994 - 1/9/2024), UBND huyện Nhon Trạch cho biết là địa bàn cấp huyện có tổng thu ngân sách trên địa bàn thuộc nhóm cao nhất cả nước, tỷ lệ thu ngân sách tăng khoảng 20%/năm. Riêng năm 2023, tổng thu ngân sách trên địa bàn huyện trên 13.000 tỷ đồng (chiếm gần 20% tổng thu toàn tỉnh Đồng Nai với 11 huyện, TP).

Từ vùng đất hoang hóa đến khu đô thị hiện đại

Ba mươi năm trước, huyện Nhon Trạch được thành lập theo Nghị định 51/CP ngày 21/6/1994. Khi ấy có thể miêu tả địa phương này bằng vài từ ngắn gọn: sâu, xa, nghèo. Đó là vùng đất với 80% dân số sống bằng nghề nông và độc canh cây lúa; nhiều diện tích hoang hoá, nhiễm phèn. Hạ tầng gần như không có gì, 90% là đường giao thông cấp phối, nhiều nơi còn cách biệt không có cầu, đường. Toàn huyện có hơn 32% hộ đói, nghèo.

Nằm ở phía Tây - Nam của Đồng Nai, huyện Nhon Trạch nằm trong Vùng kinh tế trọng

điểm phía Nam, liền kề phía Đông TP HCM, bao bọc bởi 3 mặt sông Đồng Nai, Lòng Tàu, Đồng Tranh - Thị Vải. Quy hoạch chung ban đầu năm 1996 theo Quyết định 323/1996/QĐ-TTg đặt mục tiêu "xây dựng Nhon Trạch thành một đô thị để phát triển công nghiệp, dịch vụ".

Và khi hạ tầng hệ thống giao thông trong khu vực đã dần hình thành hoặc hoàn thiện, với QL51, Cảng Hàng không quốc tế Long Thành, hệ thống cảng biển nước sâu, các tuyến cao tốc Long Thành - Dầu Giây, Bến Lức - Long Thành... là lần "thay áo mới" tiếp theo của Nhon Trạch. Theo Quyết định 455/QĐ-TTg

ngày 22/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhon Trạch đến 2035, tầm nhìn 2050, thì "Nhon Trạch được xác định là đầu mối giao thông quan trọng gắn liền với phát triển đô thị, dịch vụ, công nghiệp của Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam; là một trong những trung tâm công nghiệp, thương mại, dịch vụ, du lịch, giáo dục - đào tạo, khoa học công nghệ của Đồng Nai".

Đặc biệt, cuối 2022, Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết 24-NQ/TW về phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Đông Nam Bộ. Nghị quyết này tạo sự chuyển biến về kinh tế

SẮP PHÚC THẨM VỤ LY HÔN VỚI MỘT CỰU GIÁM ĐỐC SỞ TỈNH QUẢNG NAM: Người vợ đề nghị xem xét lại việc phân chia tài sản

Dự kiến, ngày 28/8/2024 sẽ diễn ra phiên phúc thẩm vụ ly hôn giữa bà Nguyễn Thị Hồng Thủy (39 tuổi, ngụ quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng) với người chồng cũ 39 tuổi (cựu Giám đốc một Sở tỉnh Quảng Nam).

Hồi tháng 5/2024, TAND quận Cẩm Lệ (TP Đà Nẵng) đã mở phiên sơ thẩm vụ ly hôn trên. Trong đơn, bà Thủy xác định khối tài sản 118 tỉ đồng là tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân. Bà Thủy liệt kê 9 tài sản chung, hầu hết là bất động sản vị trí đắc địa tại Đà Nẵng và Quảng Nam; trong đó 2 lô đất trên đường 2/9 (quận Hải Châu, Đà Nẵng) có tổng trị giá khoảng 74 tỉ đồng.

Bà Thủy yêu cầu chia đôi 2 lô đất trên. Tuy nhiên, cấp sơ thẩm xác định 2 lô đất trên đứng tên một mình người đàn ông; bà Thủy không đưa ra được chứng cứ chứng minh là tài sản chung; nên tòa tuyên 2 lô đất này là tài sản riêng của người đàn ông, không chia.

Cấp sơ thẩm xác định tổng tài sản chung tạo lập trong thời kỳ hôn nhân là 44 tỉ đồng gồm một số bất động sản và vốn góp

vào các Cty. Ngoài ra, cặp vợ chồng còn có nợ chung 18 tỉ đồng. Sau khi khấu trừ nợ chung thì tài sản còn lại 26 tỉ đồng.

Cấp sơ thẩm không đồng ý yêu cầu chia đôi tài sản chung vì: "Nguồn gốc tài sản chung do người đàn ông đóng góp công sức, tạo lập nhiều hơn. Nên chia cho người đàn ông phần nhiều hơn, theo tỷ lệ người đàn ông 70%, bà Thủy 30%".

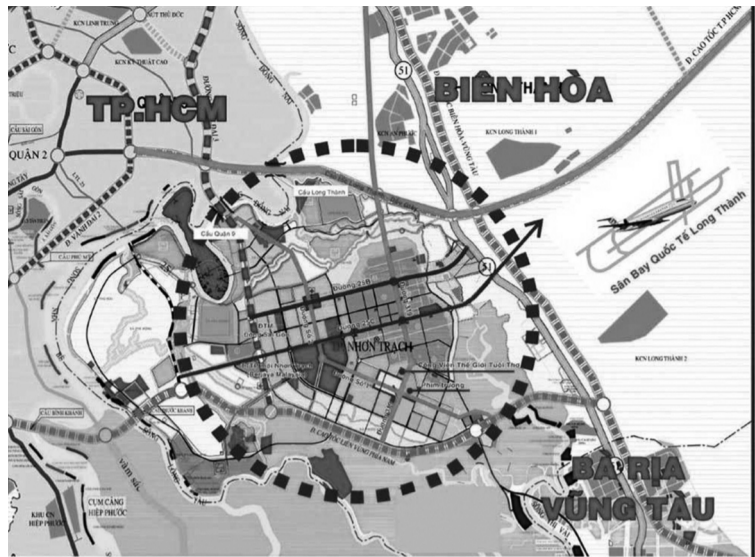
Bà Thủy được nhận 30% trong số 26 tỉ đồng; trị giá khoảng 7,8 tỉ đồng; quy ra bằng hiện vật là 2 bất động sản tại Đà Nẵng và Quảng Nam; cùng phần góp vốn tại một Cty mà bà Thủy đang quản lý.

Người đàn ông được nhận 70% tương đương 18,3 tỉ đồng, quy ra bằng hiện vật là 4 bất động sản tại Đà Nẵng và Quảng Nam, trong đó có ngôi nhà 2 người từng chung sống tại đường Nguyễn

Hữu Thọ, phường Minh Khuê, quận Cẩm Lệ.

Trao đổi với PLVN, bà Thủy chia sẻ chồng cũ của bà có cha là một cựu lãnh đạo Quảng Nam. Hai người kết hôn từ 2011. Công việc trước đây của bà là giảng viên Trường ĐH Kinh tế Đà Nẵng, nơi bà tốt nghiệp loại giỏi. Bà Thủy tốt nghiệp Thạc sĩ xuất sắc tại Anh, mới đây vừa bảo vệ luận án Tiến sĩ tại Hà Nội. Đến 2013, bà là viên chức tại tỉnh Quảng Nam; từ 2019 đến nay là doanh nhân.

Bà Thủy cho rằng theo án sơ thẩm, bà nhận được 7,8 tỉ đồng. Nhưng với khoản nợ 9,9 tỉ đồng Cty Kim Ngưu (của chị họ bà Thủy) 5,2 tỉ đồng và Hộ kinh doanh Hồng Thắm (của mẹ bà Thủy) 4,7 tỉ đồng, dù tòa xác định bà và chồng cũ không phải



Nhơn Trạch là đầu mối giao thông quan trọng của vùng kinh tế trọng điểm phía Nam. (Ảnh: Đoàn Khởi)

Thời gian gần đây, Nhơn Trạch tiếp tục thu hút nhiều nhà đầu tư đến đăng ký tham gia trên nhiều lĩnh vực như: nhà ở, dịch vụ, du lịch... Một số khu vực đã điều chỉnh lại chức năng, như thay đổi tính chất quy mô tại một số cảng biển dọc sông Nhà Bè; các trường đại học khu vực xã Phước An; dự án phát triển dân cư...

Để nâng cao chất lượng quy hoạch và hiệu quả quản lý quy hoạch, tỉnh Đồng Nai và huyện Nhơn Trạch đã cụ thể hóa đồ án quy hoạch tổng thể bằng nhiều đề án, chương trình, như: Chương trình phát triển đô thị Nhơn Trạch; đề án đề nghị công nhận huyện Nhơn Trạch đạt tiêu chí đô thị loại III làm cơ sở lập đề án thành lập TP Nhơn Trạch.

xã hội và các định hướng lớn của vùng, tất cả đều liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến Nhơn Trạch.

Có thể điểm qua một số quy hoạch lớn của vùng, như: Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội vùng Đông Nam Bộ, Quy hoạch vùng TP HCM, Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển Đông Nam bộ, Quy hoạch Cảng Hàng không quốc tế Long Thành... Các quy hoạch này đã bổ sung nhiều yếu tố mới nâng cao vị thế, tính chất chức năng của đô thị mới Nhơn Trạch.

Những số liệu ấn tượng

Bám sát quy hoạch, từ 1994, Nhơn Trạch bắt đầu tập trung thu hút vốn đầu tư nước ngoài

(FDI), một số DN đầu tư trong giai đoạn này tiêu biểu như Hualon, Chingfa, Urbiz, Tongkook, Thái Phong, Lắp máy 45-1, Tín Nghĩa... Đến 1997, hình thành Cty kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp (KCN) và các KCN như Nhơn Trạch I, II, III (giai đoạn 1)...

Sau 30 năm chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo đúng định hướng, quy hoạch, Nhơn Trạch có 9 KCN tập trung đang hoạt động, thu hút 447 dự án FDI (số vốn trên 11,2 tỷ USD), 174 dự án đầu tư trong nước (số vốn trên 66 ngàn tỷ đồng). Tỷ trọng công nghiệp xây dựng chiếm trên 81%, gấp hơn 16 lần năm 1994; dịch vụ chiếm 17,14%. Tỷ lệ lấp đầy bình quân tại các

KCN trên 88%, giải quyết việc làm cho hơn 130 ngàn lao động.

Năm 2015, Nhơn Trạch là 1 trong 4 đơn vị hành chính đầu tiên của Đồng Nai được Thủ tướng công nhận huyện đạt chuẩn nông thôn mới. Hiện 100% địa phương cấp xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao. Trên địa bàn có 2 tuyến cao tốc (Bến Lức - Long Thành và Long Thành - Dầu Giây) dài khoảng 25,7km; 4 tuyến đường đô thị tình quản lý dài hơn 54km; 796 tuyến đường do huyện quản lý dài gần 320km. Huyện đã xóa cầu khang, hầu hết các tuyến đường trên địa bàn đã được nhựa hoá, bê tông hoá, có hệ thống chiếu sáng. Tỷ lệ hộ sử dụng điện, viễn thông đạt 100%.

Nhìn lại sự phát triển của Nhơn Trạch, một chuyên gia thuộc Hội Quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam nhận xét, từ quy hoạch chung ban đầu năm 1996 đến lần điều chỉnh năm 2016 đã chứng tỏ tầm nhìn chiến lược của Chính phủ, địa phương và cơ quan chức năng về tương lai Nhơn Trạch. Bản quy hoạch mới cũng kế thừa những giá trị của các quy hoạch trước đó, đồng thời có sự điều chỉnh phù hợp yêu cầu thực tế.

"Bám sát các quy hoạch chung của Chính phủ, trong những năm qua, nhiều quyết định của Đồng Nai cũng đã được thông qua về phát triển đô thị mới Nhơn Trạch; cụ thể hóa các quy hoạch cấp trên, khớp nối, đồng bộ hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung và các dự án trên địa bàn. Cùng với sự nhạy bén, cố gắng nỗ lực của Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân; nên sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, việc đời sống vật chất, tinh thần người dân ngày càng được nâng cao; là điều tất yếu", chuyên gia này nhận xét.

HUỲNH NGỌC HIỂU



TAND TP Đà Nẵng dự kiến mở phiên phúc thẩm vụ án vào ngày 28/8/2024. (Ảnh: Tám Bẩy)

trả; "nhưng bản chất là hai người có vay, nên mình tôi sẽ phải trả số tiền trên. Nếu vậy, sau ly hôn, tôi đã trắng tay, còn phải gánh khoản nợ 2,1 tỉ đồng", bà Thủy nói.

"Trước đây chồng cũ tôi biết, thống nhất cùng tôi mượn số tiền này. Chồng cũ tôi cũng đã dùng tài sản chung để thế chấp bảo đảm nghĩa vụ trả nợ cho toàn bộ các khoản nợ vay của Cty Kim Ngưu và Hộ kinh doanh Hồng Thắm tại các ngân hàng. Tuy nhiên, tòa vẫn không công nhận đây là nợ chung", bà Thủy nói.

Cũng theo đơn kháng cáo của bà Thủy, không đồng tình việc tuyên 2 lô đất tại đường 2/9 là tài

sản riêng của chồng cũ. Bà Thủy đã gửi bằng chứng là tin nhắn giữa hai người về việc đổi phần đất đường 3/2 tại Đà Nẵng để lấy 2 lô đất trên.

Bà Thủy cũng không đồng tình với phán quyết mình chỉ được chia 30% tài sản chung. "Toà sơ thẩm nhận định: "Các tài sản khác một phần do người đàn ông buôn bán bất động sản thiết lập nên, một phần do bán các tài sản từ cha mẹ ông này cho và một phần là do vợ chồng tạo lập trong thời kỳ hôn nhân...". Nhưng chưa có bất kỳ tài liệu, chứng cứ nào trong hồ sơ vụ án thể hiện các tài sản này do chồng cũ tôi buôn bán bất động sản thiết lập nên; hay nguồn gốc

hình thành các tài sản này do bán các tài sản cha mẹ cho. Cấp sơ thẩm cũng không triệu tập cha chồng cũ tôi để làm chứng việc có hay không việc tặng cho tài sản", bà Thủy nói.

Cấp sơ thẩm cũng bị cho là không triệu tập Cty Quang Đại Việt (chồng cũ bà Thủy góp vốn 20 tỉ vào ngày 16/8/2028; có giấy chứng nhận góp vốn); Cty Đại Thịnh (bà Thủy cho rằng cho mượn gần 4,5 tỉ đồng vào ngày 19/7/2029, có lệnh chuyển tiền). Bà Thủy cho rằng đây là tài sản chung hình thành trong thời kỳ hôn nhân nhưng cấp sơ thẩm không tính vào để phân chia.

QUANG TÁM - TÁM BẢY

CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH:

Tăng cường tiếp nhận tin báo từ người dân về vi phạm giao thông

Phòng CSGT (PC08), Công an TP HCM cho biết, trong 6 tháng đầu năm 2024, thông qua hình thức cung cấp trực tiếp và qua các trang mạng xã hội, báo đài, hộp thư điện tử, trang zalo của PC08... người dân đã cung cấp hàng trăm thông tin, hình ảnh, video về vi phạm an ninh trật tự (ANTT), an toàn giao thông (ATGT).

Qua đó, Công an TP tiếp nhận 88 trường hợp và xử lý 12 trường hợp với số tiền phạt gần 75 triệu đồng. Đặc biệt, tháng 6/2024, Trung tướng Lê Hồng Nam, Giám đốc Công an TP có thư ngỏ về việc phát động phong trào toàn dân tham gia phát hiện, cung cấp thông tin, hình ảnh phản ánh vi phạm về TTATGT gửi Nhân dân trên địa bàn TP. Trong thư, Trung tướng Nam mong muốn người dân đồng hành cùng lực lượng công an hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao; góp phần bảo đảm an toàn, tính mạng, tài sản Nhân dân.

Đồng thời, Công an TP tổ chức mở rộng tiếp nhận thông tin, hình ảnh, video người dân phản ánh qua số điện thoại đường dây nóng (0326.08.08.08), hộp thư điện tử Phòng CSGT (csgt-dbds.ca@tphcm.gov.vn), trang zalo CSGT; tiếp nhận trực tiếp tại các trụ sở các Đội/Trạm thuộc Phòng CSGT, Đội CSGT - TT các quận, huyện, TP Thủ Đức.

Tính từ đầu tháng 7 tới nay, người dân đã cung cấp 422 thông tin liên quan TTATGT với các lỗi dừng, đỗ xe trái quy định; không chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông; lưu thông vào đường cấm; không đi đúng làn đường, phần đường; đón, trả khách nơi có biển cấm dừng, cấm đỗ; điều khiển xe đi ngược chiều...

Ngoài ra, còn một số lỗi gây bức xúc dư luận được phản ánh, đăng tải trên báo chí, trang mạng xã hội như: Điều khiển xe lạng lách đánh võng; lái xe máy buông 2 tay; không nhường đường xe ưu tiên...

PC08 đã tiếp nhận, chuyển đến các đơn vị thuộc thẩm quyền xác minh và đã ra quyết định xử phạt 23 trường hợp với số tiền gần 58 triệu đồng.

XUÂN SANG

GIA LAI:

15 năm tù với cựu thẩm phán nhận hối lộ nửa tỷ đồng

TAND tỉnh Gia Lai vừa mở phiên sơ thẩm với bị cáo Võ Đình Sớm (56 tuổi, ngụ phường Diên Hồng, TP Pleiku; cựu Thẩm phán TAND tỉnh Gia Lai) về tội Nhận hối lộ.

Tại phiên xử, Sớm cho rằng không nhận hối lộ số tiền nói trên mà bị đương sự "gài bẫy, lén lút bỏ tiền dưới gầm bàn". "Bị cáo có yêu cầu đương sự lên phòng làm việc để gửi thông báo về lịch xét xử, không hề hay biết và không yêu cầu đương sự đưa 500 triệu đồng".

Bị cáo đề nghị HĐXX mở file ghi âm ngày 4/8/2023, thời điểm trước lúc bị bắt quả tang. Sau khi được nghe file ghi âm, bị cáo cho rằng "đoạn ghi âm không rõ ràng, bị cáo nghe không rõ chính giọng của mình. Thời gian ghi âm các cuộc gọi điện thoại có sự chệch lệch, chứng cứ không rõ ràng; các file ghi âm không đủ căn cứ để truy tố về tội Nhận hối lộ, đề nghị tòa tuyên vô tội".

Tại phiên xử, đại diện VKS nêu ý kiến các chứng cứ trong vụ án đã được CQĐT thẩm tra nhiều lần, các file ghi âm được Viện Khoa học Hình sự (Bộ Công an) ra kết luận không cắt ghép. VKS nêu quan điểm việc bị cáo nói tiền đó dùng góp vốn nuôi heo là không có cơ sở vì hai bên không hề có phương án, kế hoạch nuôi heo. Số tiền 1,5 tỷ đồng là do Sớm yêu cầu và đã nhận trước 500 triệu đồng. VKS đề nghị mức án 15 - 16 năm tù.

HĐXX xác định, hành vi của bị cáo là đặc biệt nghiêm trọng; lợi dụng nhiệm vụ, chức trách được giao gợi ý cho đương sự đưa tiền để được giải quyết vụ án như mong muốn; xâm phạm hoạt động đúng đắn của cơ quan nhà nước, gây dư luận xấu. Tòa tuyên phạt Sớm 15 năm tù.

Theo cáo trạng, tháng 3/2022, người đàn ông ngụ TP Pleiku làm đơn khởi kiện, yêu cầu TAND tỉnh Gia Lai buộc Ban Quản lý rừng phòng hộ Bắc Biển Hồ (BQL) "trả lại 15.000m² đất đã lấn chiếm của gia đình". Lúc này, Thẩm phán Võ Đình Sớm được TAND tỉnh phân công giải quyết vụ án.

Biết được diện tích 8.311,6m² đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho BQL, còn 3.585,4m² chưa có giấy, nên Sớm hướng dẫn đương sự thay đổi nội dung khởi kiện, yêu cầu tòa công nhận 3.585,4m² thuộc quyền sử dụng của đương sự.

Quá trình giải quyết vụ án, Sớm điện cho đương sự đến phòng làm việc, nói: "Muốn xử thắng kiện phải có tiền". Đương sự đề nghị cắt cho Sớm 10m đất mặt đường tại vị trí đang tranh chấp, nhưng Sớm từ chối việc nhận đất mà yêu cầu đưa 2 tỷ đồng, sau đó hạ xuống 1,5 tỷ đồng, đưa trước 500 triệu đồng.

Khoảng 8h30 ngày 4/8/2023, đương sự mang 10 cọc tiền mệnh giá 200.000 đồng và 6 cọc tiền mệnh giá 500.000 đồng (tổng cộng 500 triệu đồng) đến đưa Sớm. Giao tiền xong, đương sự hỏi liệu có chắc chắn không, Sớm nói "em xử mà". Ngay sau khi đương sự ra khỏi phòng, CQĐT VKSND tối cao đã ập vào thi hành lệnh giữ người trong trường hợp khẩn cấp, lệnh khám xét khẩn cấp nơi làm việc của Sớm; phát hiện, thu giữ 500 triệu đồng Sớm nhận của đương sự. VĂN SON

Xây dựng văn hóa sử dụng vỉa hè, lòng đường ở Thủ đô

Tại nhiều tuyến phố ở Thủ đô, tình trạng lấn chiếm vỉa hè và lòng đường không chỉ làm mất mỹ quan đô thị mà còn tiềm ẩn nhiều nguy cơ về an toàn giao thông.



● Vỉa hè, lòng đường bị chiếm dụng làm nơi kinh doanh, đỗ xe. (Ảnh: PV)

Khi vỉa hè, lòng đường bị “áp bức”

Cuối tháng 2/2023, các quận nội thành của TP Hà Nội đồng loạt ra quân rà soát, rộng khắp với mục tiêu “Giành lại vỉa hè cho người đi bộ”. Trước khi thực hiện chiến dịch, thành phố đã xây dựng một kế hoạch bài bản, chi tiết; đồng thời triển khai hội nghị trực tuyến với các điểm cầu của 30 UBND cấp quận, huyện và 579 UBND xã, phường. Thời điểm đó, lãnh đạo từ thành phố đến các quận, huyện đều thể hiện quyết tâm lập lại trật tự vỉa hè, lòng đường với phương châm “không có vùng cấm”, để Hà Nội xứng đáng là một đô thị đặc biệt của Việt Nam.

Vậy mà sau một năm rưỡi kể từ cuộc tổng kiểm tra, trên nhiều tuyến phố của quận Hoàn Kiếm, Tây Hồ, Ba Đình, Đống Đa, Thanh Xuân..., tình trạng lấn chiếm vỉa hè vẫn liên tục tái diễn. Dạo quanh các tuyến phố, nhất là khu vực phố cổ, không khó để bắt gặp hình ảnh vỉa hè, lòng đường biến thành nơi tụ tập kinh doanh, bày bán hàng hoá tràn lan. Nhiều khu vực còn trở thành điểm gửi xe máy, miễn phí hoặc thu phí. Vỉa hè, vốn được thiết kế dành cho người đi bộ, giờ đây bị chiếm dụng bởi bàn ghế, kệ tủ, hàng hóa, xe máy,... khiến người đi bộ phải đi dưới đường, len lỏi qua dòng phương tiện đông đúc.

Thông tin từ Công an quận Tây Hồ, trong gần 8 tháng đầu năm 2024 (15/12/2023 đến hết 07/08/2024), Công an quận đã kiểm tra xử phạt 9.444 trường hợp vi phạm trật tự, an toàn giao thông, trật tự đô thị trên địa bàn quận, phạt tiền 9.771.200.000 đồng. Trong đó, lấn chiếm lòng đường, hè phố là 440 trường hợp, bán hàng rong là 2.287 trường hợp.

Dẫu biết rằng việc buôn bán trên vỉa hè từ lâu đã thành một “thông lệ” của người dân Hà Nội.

Với ưu điểm dễ mua, dễ bán, thuận lợi cho việc kinh doanh nên nhiều quán ăn ngon, hàng quán lâu đời và nổi tiếng đều xuất phát từ quán vỉa hè. Sự sôi động và đa dạng trên vỉa hè cũng được coi là “hơi thở” của phố cổ, của Thủ đô, là điểm nhấn đặc biệt thu hút không ít người nước ngoài khi đến Việt Nam.

Thế nhưng, vỉa hè không chỉ là nơi chứa đựng những hình ảnh thân thuộc của Thủ đô hay là nguồn sinh kế của nhiều người dân, mà còn phản ánh những vấn đề nhức nhối trong đời sống đô thị, từ ý thức đến cách sử dụng vỉa hè. Tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường không chỉ làm mất mỹ quan đô thị mà còn tiềm ẩn nhiều rủi ro về an toàn giao thông.

“Bài toán” kinh tế và trật tự đô thị

Theo thống kê, trong 10 năm qua (từ năm 2014 đến nay), Hà Nội đã 5 lần phát động chiến dịch giành lại vỉa hè cho người đi bộ, nhưng chỉ sau khi ra quân một thời gian ngắn, tình trạng lấn chiếm vỉa hè lại tái diễn, thậm chí có khi, có lúc mức độ còn nghiêm trọng hơn.

Tại Kỳ họp thứ 14 của Hội đồng nhân dân TP Hà Nội khóa 16 vào tháng 12/2023, trả lời chất vấn của nhiều đại biểu về vấn đề này, đại diện Công an Thành phố Hà Nội cho rằng, bên cạnh nguyên nhân do ý thức, trách nhiệm của người dân chưa cao, nhiều trường hợp cố tình vi phạm, tại nhiều khu vực vẫn còn tình trạng các cơ quan chức năng, nhất là chính quyền sở tại còn lơ là, thiếu trách nhiệm trong việc bảo đảm duy trì kết quả đã đạt được, dẫn đến tình trạng vi phạm tái diễn.

Liên quan đến vấn đề vỉa hè, lòng đường đang bị chiếm dụng, TS. Khương Kim Tạo, nguyên Phó Chánh Văn phòng Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia nhận định, vỉa hè là một tiêu chí để cấu

thành nét đẹp của thành phố, trong đó có Thủ đô Hà Nội. Theo ông, vỉa hè có đa chức năng, trong đó chức năng dành cho người đi bộ là chức năng quan trọng, bên cạnh có thể sử dụng để giải quyết các vấn đề dân sinh nhưng phải bảo đảm nề nếp. Do đó, cần phải bảo đảm vấn đề trật tự, an toàn giao thông và các hoạt động văn hóa xã hội. Đặc biệt đối với vấn đề trật tự, an toàn giao thông, TS. Khương Kim Tạo nhấn mạnh tình trạng người đi bộ bị đẩy xuống lòng đường để di chuyển tiềm ẩn nhiều rủi ro cho chính họ và người tham gia giao thông bằng phương tiện khác.

Để xóa bỏ cảnh lấn chiếm vỉa hè, lòng đường tiếp tục diễn ra như “com bữa”, các chuyên gia đề xuất TP Hà Nội cần thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp như tăng cường kiểm tra và kiểm soát để duy trì trật tự lâu dài, đồng thời nhanh chóng quy hoạch các điểm trông giữ xe an toàn và thuận tiện, đặc biệt ở các khu vực đông dân cư. Đồng thời, tính toán việc quản lý khai thác vỉa hè bảo đảm hài hòa giữa “bài toán” kinh tế và trật tự đô thị. Các quận, huyện, thị xã nên xây dựng phương án sắp xếp hợp lý cho các hộ kinh doanh, bảo đảm trật tự đô thị và nâng cao chất lượng cuộc sống. Công tác quản lý vỉa hè cần được chú trọng ngay từ giai đoạn lập quy hoạch đô thị.

Một trong những giải pháp được nhắc đến nhiều thời gian qua giúp quản lý vỉa hè, lòng đường tốt hơn là cho thuê vỉa hè. Tuy nhiên, theo nhiều chuyên gia, đề phương án này đạt hiệu quả khi đi vào thực tiễn, còn nhiều việc phải làm. Đánh giá về phương án này, TS. Khương Kim Tạo đánh giá, để việc thu phí vỉa hè khả thi và nhận được sự đồng thuận, trước tiên, Hà Nội cần quy hoạch những tuyến phố phù hợp với việc kinh doanh trên vỉa hè, đồng thời bảo đảm chức năng của vỉa hè phải dành cho người đi bộ. LINH CHI

Phim do trẻ em làm được phát sóng chính thức trên truyền hình

Đó là những bộ phim được vinh danh tại Lễ trao giải Chương trình làm phim “Qua ống kính trẻ thơ” (Kid Witness News - KWN) vừa diễn ra. Trong năm thứ 17, chương trình “Qua ống kính trẻ thơ” đã nhận được hơn 200 kịch bản từ 400 học sinh tại Hà Nội và nhiều tỉnh, thành trên cả nước. Chương trình năm nay vinh danh 16 bộ phim, trong đó có 2 bộ phim đạt giải nhất sẽ đại diện cho Việt Nam tham gia tranh tài tại sự kiện KWN Global Summit cùng các nhóm làm phim trên toàn thế giới. Chương trình này cũng là lần đầu tiên 16 bộ phim của các nhóm làm phim trẻ em được chính thức phát sóng và giới thiệu tới khán giả cả nước, trong chương trình “Nhịp sống trẻ” trên kênh truyền hình VTC6.

Tại mùa thứ 17 của “Qua ống kính trẻ thơ”, nhóm Uno Media (học sinh Trường THCS Cầu Giấy) với tác phẩm “Vụn Art - Nơi cuộc sống tái sinh” đã giành giải Nhất ở nhóm tuổi 10 - 12. Nội dung bộ phim giới thiệu về Hợp tác xã Vụn Art - nơi tái chế những mảnh vụn, thừa bỏ đi từ làng lụa Vạn Phúc để tạo ra bức tranh mang đậm giá trị nghệ thuật, đồng thời tạo công ăn việc làm cho những người khuyết tật. Bộ phim tạo ra điểm nhấn khi đây là lần đầu tiên một bộ phim thuộc thể loại phim tài liệu giành giải cao nhất trong chương trình. Em Trần Quang Nhật, học sinh Trường THCS Cầu Giấy chia sẻ: “Nhóm em quyết tâm lựa chọn thể loại phim tài liệu cho bộ phim của mình, với mong muốn truyền cảm hứng cho mọi người về công việc của những người khuyết tật, không chỉ vượt qua khó khăn trong cuộc sống mà còn góp phần làm đẹp cho môi trường xanh, sạch hơn”.

Ở hạng mục dành cho nhóm tuổi lớn hơn, từ 13 - 18 tuổi, giải Nhất thuộc về bộ phim “Thương” từ nhóm Voodoo (Trường liên cấp Archimedes Đông Anh), với câu chuyện về sự bất đồng quan điểm giữa một cô gái cá tính, có niềm đam mê với âm nhạc và mẹ của mình - một người mẹ rất yêu thương con. H.M

Nhiều hiện vật quý tại trưng bày “Cổ đồng kỳ quan - Nơi hội tụ các nền văn hóa”

Sáng 26/8, Bảo tàng Lịch sử TP Hồ Chí Minh đã khai mạc Trưng bày chuyên đề “Cổ đồng kỳ quan - Nơi hội tụ các nền văn hóa” nhân kỷ niệm 45 năm thành lập bảo tàng.

Trưng bày giới thiệu đến công chúng hơn 150 hiện vật tiêu biểu, là những “kỳ quan” đặc sắc của bảo tàng được sắp xếp theo 4 chủ đề chính. Trong đó, phần “Mỹ thuật Việt Nam” giới thiệu về mỹ thuật trên đồ đồng với hai nhóm hiện vật chính: Nhóm cổ khí được làm dưới triều vua Minh Mạng với các loại đồ thờ cúng có khắc bài minh bằng chữ Hán; nhóm hiện vật đồng tam khí với các bức tượng Phật, đồ thờ cúng và đồ gia dụng mang nét đặc trưng của nghệ thuật đúc đồng Việt Nam. Ngoài ra, còn có các đồ gốm kích thước lớn vốn được sử dụng trong cung đình triều Nguyễn trước đây.

Phần “Mỹ thuật Nhật Bản” giới thiệu các hiện vật thuộc dòng gốm mỹ thuật Satsuma vang danh vào thế kỷ XVII, hiện vật khảm thờ Butsudan, tượng Phật bằng gỗ thếp vàng và một số vật trang trí bằng ngà với tạo hình độc đáo, ấn tượng...

Đặc biệt, trong trưng bày “Cổ đồng kỳ quan - Nơi hội tụ các nền văn hóa”, có nhiều hiện vật đã từng xuất hiện trong các bưu ảnh xưa về bảo tàng. Bên cạnh đó, một số bộ sưu tập quý hiếm cũng lần đầu được ra mắt công chúng. Trưng bày diễn ra đến ngày 31/10 tại Bảo tàng Lịch sử TP Hồ Chí Minh (phường Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh). T.MAI

HÀ NỘI: Bắt đầu tu bổ tổng thể đài phun nước Con Cóc

Sáng 26/8, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng quận Hoàn Kiếm thông tin, công tác tu bổ tổng thể đài phun nước Con Cóc thuộc gói cải tạo vườn hoa Diên Hồng bắt đầu được triển khai.

Cụ thể, đơn vị sẽ cải tạo hệ thống cấp thoát nước, đài phun nước; bố trí hệ thống chiếu sáng; hạ giải toàn bộ các cấu kiện đá, vệ sinh và sửa chữa lại những phần nứt vỡ theo yêu cầu kỹ thuật; thay kết cấu gạch bên trong bằng bê-tông cốt thép, sau đó lắp ghép các thành phần đã hạ giải theo đúng vị trí ban đầu. Quá trình thực hiện được áp dụng theo cách nhiều công trình lớn trên thế giới đã làm. Đơn vị thi công không làm hàng rào kín mà thi công mở, hàng rào bảo vệ dùng vật liệu trong suốt để người dân, chuyên gia có thể quan sát trong suốt quá trình tu bổ.

Đài phun nước Con Cóc là một trong những công trình kiến trúc nhỏ độc đáo mang cả dấu ấn phương Đông và phương Tây. Hiện công trình đã xuống cấp nghiêm trọng do cây đa mọc từ trong gây nứt vỡ và xô lệch kết cấu. Các trụ đá bị nghiêng, bể nước bị ngấm, hệ thống phun nước không hoạt động. Trước tình trạng trên, năm 2020, Sở Xây dựng Hà Nội phải gia cố tạm thời bằng các đai thép để giữ kết cấu đá. VÂN KHANH

TP HỒ CHÍ MINH:

Chấn chỉnh đồng bộ tình trạng "lạm thu" đầu năm học

Mỗi dịp đầu năm học, câu chuyện "lạm thu" lại trở thành nỗi bức xúc của phụ huynh và học sinh. Các khoản thu không rõ ràng, những chi phí "tự nguyện" nhưng bắt buộc và việc áp đặt những khoản thu không nằm trong quy định của Nhà nước làm gia tăng gánh nặng tài chính lên gia đình học sinh.



● Các khoản phí ngoài quy định luôn là nỗi lo của phụ huynh đầu năm học. (Ảnh minh họa - Nguồn: Q.Anh/GD)

Nghiêm cấm "lạm thu"

Mới đây, Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) TP Hồ Chí Minh đã xây dựng dự thảo hướng dẫn tổ chức các khoản thu trong năm học 2024 - 2025, bao gồm học phí và các khoản thu dịch vụ phục vụ giáo dục. Theo vị đại diện Sở GD&ĐT Hồ Chí Minh, học phí được thực hiện Nghị quyết số 12/2024 của HĐND TP. Riêng các khoản thu dịch vụ phục vụ, hỗ trợ hoạt động giáo dục thì ngoài 9 khoản thu mà HĐND TP Hồ Chí Minh quy định trong Nghị quyết số 13/2024, còn có thêm một số khoản thu khác theo quy định nhằm hỗ trợ các trường tổ chức tốt nhất các hoạt động giáo dục trong năm học mới. Theo Sở GD&ĐT TP Hồ Chí Minh, trong các khoản thu đầu năm học không có "quỹ lớp", "quỹ trường", chỉ có kinh phí hoạt động của Ban đại diện cha mẹ học sinh theo quy định của Bộ GD&ĐT.

Ông Nguyễn Bảo Quốc - Phó Giám đốc Sở GD&ĐT TP Hồ Chí Minh nhấn mạnh, hiệu trưởng các cơ sở giáo dục phải quán triệt thật nghiêm nội dung này, không thực hiện thu quỹ trường từ phụ huynh học sinh; yêu cầu các lớp trong trường mình không thực hiện thu quỹ lớp của phụ huynh đầu năm học. Đồng thời, việc tổ chức kinh phí hoạt động của Ban đại diện cha mẹ học sinh nhà trường cần thực hiện nghiêm theo Thông tư số 55 của Bộ GD&ĐT. Trong đó, kinh phí hoạt động của Ban đại diện cha mẹ học sinh do Ban đại diện cha mẹ học sinh quản lý, sử dụng và chi phục vụ các hoạt động trực tiếp của Ban đại diện cha mẹ học sinh. Sở GD&ĐT nghiêm cấm việc các trường lợi dụng danh nghĩa Ban đại diện cha mẹ học sinh để thu các khoản thu ngoài quy định tại Thông tư số 55.

Hiện nay, dự thảo đã gửi lấy ý kiến của các quận, huyện và TP Thủ Đức, các cơ

sở giáo dục trên địa bàn thành phố cũng như ý kiến góp ý của Sở Tài chính. Sau đó, Sở sẽ phối hợp với Sở Tài chính xây dựng hướng dẫn tổ chức các khoản thu dịch vụ giáo dục cụ thể. Từ đó các địa phương, nhà trường mới căn cứ để thực hiện đúng quy định, thống nhất, tránh việc "lạm thu"... Hướng dẫn sẽ được Sở sớm ban hành trước năm học mới.

Chị Lê Phan Thảo Nguyên, phụ huynh có con học cấp 1 và cấp hai tại quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh cho biết: "Mọi năm cũng có nhắc nhở từ Sở GD&ĐT về việc nghiêm cấm "lạm thu", nhưng tôi thấy nhiều trường vẫn nghĩ ra nhiều cách để "lách" rất tinh vi, phụ huynh cũng không làm gì được. Như con tôi, năm ngoái ngoài các khoản chính theo quy định, phải đóng thêm cho nhà trường tổng cộng 6 triệu đồng. Tôi nghĩ, nếu có ban hành những hướng dẫn thật

cụ thể, đồng thời cũng phải đi kèm với việc giám sát các trường học, đặc biệt một số trường mà phụ huynh đã có phản ánh, quy trách nhiệm cho những người đứng đầu nhà trường thì may ra tình trạng "lạm thu" đầu năm mới giảm bớt, phụ huynh mới có thể thở phào nhẹ nhõm".

Không chừa kẽ hở để "lách" luật

Có thể nói, tình trạng "lạm thu" phí đầu năm học diễn ra nhiều năm nay, cả ở cơ sở giáo dục công lập lẫn tư thục. Dù các khoản phí đầu năm học được quy định rõ ràng bởi Bộ GD&ĐT, nhưng không ít trường vẫn cố tình "lách" luật hoặc tự ý đặt ra những khoản thu vượt mức. Nhiều khoản thu được ghi nhận dưới dạng "tự nguyện" nhưng thực chất lại mang tính bắt buộc, khiến phụ huynh buộc phải đóng góp mà không có lựa chọn khác. Điều này không chỉ vi phạm quyền lợi của học sinh và phụ huynh mà còn làm giảm uy tín của nhà trường và hệ thống giáo dục nói chung.

Trước đó, Bộ GD&ĐT đã có chỉ đạo về việc thực hiện các khoản thu trong lĩnh vực GD&ĐT đối với năm học mới 2024 - 2025. Theo đó, đối với học phí, Bộ GD&ĐT yêu cầu thực hiện mức thu học phí theo đúng quy định tại Nghị định số 97/2023/NĐ-CP của Chính phủ về cơ chế thu, quản lý học phí. Mức thu các khoản thu dịch vụ phục vụ, hỗ trợ hoạt động giáo dục ngoài học phí đáp ứng nhu cầu người học của cơ sở giáo dục được thực hiện theo Nghị quyết của HĐND cấp tỉnh ban hành phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

Để giảm thiểu và tiến tới loại bỏ hoàn toàn tình trạng "lạm thu" phí, câu chuyện không chỉ nằm ở sự tự nguyện tuân thủ từ phía nhà trường mà vai trò của các Sở GD&ĐT địa phương là vô cùng quan trọng. Thiết nghĩ, cần có sự tăng cường kiểm tra, giám sát chặt chẽ hoạt động thu, chi tại các trường học trên địa bàn. Việc kiểm tra cần được thực hiện định kỳ và đột xuất, nhằm phát hiện sớm và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm. NGỌC MAI

TIÊU ĐIỂM

Tại trụ sở Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH), Bộ trưởng Đào Ngọc Dung vừa tiếp công dân định kỳ tháng 8. Tại buổi tiếp công dân, Bộ trưởng Đào Ngọc Dung đã tiếp nhận ý kiến của ông Trần Xuân Trường (tỉnh Nam Định) về việc nhận thêm chế độ hỗ trợ bệnh binh của bản thân ông mà UBND tỉnh Nam Định đã có công văn xin ý kiến Bộ LĐ-TB&XH. Tiếp nhận ý kiến của ông Trần Xuân Trường, Bộ trưởng Đào Ngọc Dung xem xét hồ sơ, căn cứ với các văn bản quy phạm pháp luật và chỉ đạo Cục Người có công soạn văn bản trả lời UBND tỉnh Nam Định. Đồng thời, Bộ trưởng yêu cầu Cục Người có công cần tiếp tục kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ, văn bản pháp luật để trả lời công dân rõ ràng về các vướng mắc, khó khăn và điều kiện để nhận thêm chế độ hỗ trợ bệnh binh, báo cáo trực tiếp kết quả tới Bộ trưởng trước ngày 30/8.

Cũng trong buổi tiếp công dân, ông Nguyễn Minh Liên (tỉnh Bắc Ninh) bày tỏ với Bộ trưởng mong muốn được tham gia giám định y khoa, xác định thương tật để có thể hưởng chế độ người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học. Trường hợp ông Nguyễn Minh Liên đã từng tham gia các chiến trường Quảng Trị, mặt trận B5 và tham gia chiến dịch Hồ Chí Minh giải phóng thống nhất đất nước. Tuy nhiên, nhiều năm trở lại đây, bản thân ông Nguyễn Minh Liên thường xuyên phải điều trị các di chứng của chiến tranh và có liên quan tới phơi nhiễm chất độc hóa học khi tham gia chiến đấu. Lắng nghe trường hợp của ông Nguyễn Minh Liên, Bộ trưởng Đào Ngọc Dung giao Thanh tra Bộ và Cục Người

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội giải đáp nhiều thắc mắc về chế độ đối với người có công



● Thứ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Nguyễn Bá Hoan gặp mặt đại biểu người có công tỉnh Nam Định ngày 8/7/2024.

(Ảnh minh họa - Nguồn: Bộ LĐ-TB&XH)

có công hướng dẫn công dân về quy trình giám định y khoa cũng như các quy trình để công dân được hưởng chế độ cho người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học.

Theo quy định của pháp luật hiện hành, nếu trước đây, những người vừa là thương binh, vừa là bệnh binh chỉ được chọn hưởng một chế độ hỗ trợ cao nhất dành cho thương binh hoặc bệnh binh thì từ ngày 15/2/2022, các trường hợp bệnh binh được hưởng thêm chế độ là thương binh. Chính sách nói trên là sự tri ân đối với những người đã để lại một phần xương máu trong cuộc chiến tranh bảo vệ đất nước nên nhiều bệnh binh rất phấn khởi.

Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng cũng có quy định chi tiết việc giải quyết hưởng thêm một chế độ trợ cấp

đối với thương binh đồng thời là bệnh binh và giải quyết chế độ đối với thương binh đang hưởng chế độ mất sức lao động theo quy định.

Bên cạnh trường hợp hai công dân nêu trên, Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Đào Ngọc Dung tại buổi tiếp công dân cũng đã giải đáp nhiều thắc mắc của công dân về chế độ đối với người có công; khôi phục và hưởng chế độ hỗ trợ người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học; việc giám định y khoa, xác định thương tật; hỗ trợ khó khăn đối với đối tượng bệnh binh... và chỉ đạo, các đơn vị thuộc Bộ cần thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ nhằm giải quyết dứt điểm các ý kiến, kiến nghị và thắc mắc của công dân trên tinh thần công khai, minh bạch và không để công dân phải đi lại nhiều. Đối với các vấn đề không thuộc thẩm quyền quản lý, Bộ sẽ có văn bản gửi các đơn vị liên quan xem xét xử lý, giải quyết. M.DƯƠNG

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tìm kiếm tổ chức cung cấp dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ theo Nghị định số 111/2022/NĐ-CP - 30/12/2022 với điều kiện như sau:

Tổ chức cung cấp dịch vụ phải ưu tiên ký kết hợp đồng đối với người đang ký hợp đồng theo Nghị định 161/2018/NĐ-CP tại Chi cục THADS Quận 6.

Điều kiện, tiêu chuẩn đối với nhân viên mà tổ chức cung cấp: Số lượng: Bảo vệ: 02 người (nam); Lái xe 01 người (nam); Tạp vụ: 01 người (nữ); Đảm bảo đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo yêu cầu từng vị trí việc làm tại Thông tư 12/2022/TT-BNV ngày 30/12/2022 của Bộ Nội vụ.

Nhận hồ sơ trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ra thông báo.

Đề nghị các tổ chức cung cấp dịch vụ đáp ứng đủ các điều kiện tiêu chuẩn trên nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6. Địa chỉ: số 02 Đường 44, phường 10, quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết liên hệ bà Ông Nguyễn Hữu Long - phụ trách kế toán, số điện thoại di động: 0919.103.286 (giờ hành chính).

CHI CỤC THADS QUẬN 6, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

QUẬN HOÀN KIẾM, TP. HÀ NỘI:

Triển khai hiệu quả công tác PBGDPL, hòa giải ở cơ sở, chuẩn tiếp cận pháp luật.

Trong 6 tháng đầu năm 2024, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội đã triển khai có hiệu quả công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), hòa giải ở cơ sở, chuẩn tiếp cận pháp luật.



● Ông Nguyễn Quốc Hoàn - Ủy viên Ban thường vụ Quận ủy, Phó Chủ tịch thường trực UBND quận Hoàn Kiếm phát biểu khai mạc hội nghị quán triệt Luật Khám chữa bệnh.



● Bà Lê Anh Thư - Phó Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị quán triệt Luật Căn cước công dân.

Thực hiện việc cập nhật thông tin dữ liệu về PBGDPL và phối hợp khảo sát thực trạng đánh giá, công nhận xã, phường đạt chuẩn tiếp cận pháp luật, Hội đồng phối hợp PBGDPL và đánh giá tiếp cận pháp luật quận Hoàn Kiếm đã triển khai có hiệu quả công tác PBGDPL, hòa giải ở cơ sở, chuẩn tiếp cận pháp luật trong 6 tháng đầu năm 2024.

Nhận thức rõ vai trò quan trọng của công tác PBGDPL đối với việc nâng cao nhận thức, kiến thức về pháp luật cho nhân dân, thời gian qua, UBND quận Hoàn Kiếm đã thường xuyên quan tâm chỉ đạo triển khai thực hiện các nhiệm vụ công tác PBGDPL trợ giúp pháp lý (TGPL), hòa giải ở cơ sở, chuẩn tiếp cận pháp luật theo đúng chỉ đạo, hướng dẫn của UBND thành phố, Hội đồng phối hợp PBGDPL thành phố và Sở Tư pháp.

UBND các phường chủ động triển khai các kế hoạch của UBND quận và xây dựng, ban hành các kế hoạch để triển khai thực hiện công tác PBGDPL trên địa bàn phường. Do đó, công tác PBGDPL trên địa bàn quận đạt hiệu quả cao, đi vào nề nếp, ý thức tuân thủ, chấp hành Hiến pháp, pháp luật của cơ quan, tổ chức, cá nhân ngày càng được nâng lên, góp phần nâng cao hiệu quả trong công tác triển khai, thi hành pháp luật đáp ứng các yêu cầu nhiệm vụ chính trị của quận, phường.

Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật được chú trọng, hình thức PBGDPL được đổi mới, thực hiện dưới nhiều hình thức: hội nghị, tập huấn, tọa đàm; lồng ghép trong các hội nghị giao ban, các buổi sinh hoạt của các ban ngành, đoàn thể; tờ rơi, tờ gấp; các phương tiện thông tin đại chúng, mạng xã hội, ... đã mang lại hiệu quả tích cực, góp phần nâng cao nhận thức pháp luật, ý thức chấp hành pháp luật, hạn chế các vụ việc vi phạm pháp luật, bảo đảm trật tự, an ninh, an toàn xã hội.

Theo đó, trong 6 tháng đầu năm UBND quận đã triển khai

các Đề án về PBGDPL như: Đề án "Tổ chức tuyên truyền chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022-2027"; tiếp tục thực hiện Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân"; Tiếp tục thực hiện Đề án "Đẩy mạnh PBGDPL nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của thanh thiếu niên; gắn giáo dục pháp luật với giáo dục tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống văn hóa giai đoạn 2022-2030"; Đề án "Tăng cường tuyên truyền phổ biến pháp luật cho cán bộ, hội viên Cựu Chiến binh trên địa bàn TP Hà Nội giai đoạn 2023-2025"...

Đồng thời, các phòng ban, đơn vị và UBND các phường tiếp tục duy trì, thực hiện tốt các mô hình PBGDPL đã được triển khai thực hiện trên địa bàn bao gồm: mô hình câu lạc bộ TGPL tại 12 phường (Hàng Gai, Hàng Đào, Cửa Đông, Hàng Buồm, Hàng Mã, Hàng Bồ, Tràng Tiền, Đồng Xuân, Hàng Trống, Hàng Bông, Hàng Bài, Lý Thái Tổ); mô hình

"Địa chỉ tin cậy - nhà tạm lánh" tại cộng đồng của Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội phối hợp Hội Liên hiệp phụ nữ quận, các đơn vị liên quan và UBND các phường thực hiện; mô hình "Tổ cựu chiến binh, thương binh nòng cốt tham gia tuyên truyền, vận động giải quyết các vụ việc gây mất an ninh trật tự có yếu tố thương binh trên địa bàn" của Hội Cựu Chiến binh quận.

Đối với hoạt động hòa giải ở cơ sở, UBND quận cũng xác định công tác hòa giải có vai trò quan trọng trong việc giữ gìn trật tự xã hội, góp phần giải quyết dứt điểm những mâu thuẫn, tranh chấp nhỏ trong nội bộ nhân dân tránh để phát sinh thành điểm nóng gây khiếu kiện lên chính quyền các cấp, theo đó Quận ủy, UBND quận luôn quan tâm, chỉ đạo UBND phường hướng dẫn các tổ hòa giải thực hiện có hiệu quả công tác hòa giải ở cơ sở. Các tổ hòa giải tiếp tục được củng cố và kiện toàn, hiện trên địa bàn quận có 131 tổ hòa giải với 682 hòa giải viên.

Trong 6 tháng đầu năm, các tổ hòa giải trên địa bàn quận đã tổ chức 118 buổi giao ban để trao đổi, rút kinh nghiệm về công tác hòa giải ở cơ sở, tiếp nhận 15 vụ việc, hòa giải thành 13/14 vụ việc, 01 vụ việc đang giải quyết, đạt tỷ lệ 92.9 %.

Đối với công tác triển khai xây dựng xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật, Phòng Tư pháp đã tham mưu UBND quận tổng hợp kết quả đánh giá chuẩn tiếp cận pháp luật năm 2023 của 18 phường, tham mưu UBND quận ban hành Quyết định về công nhận phường đạt chuẩn tiếp cận pháp luật năm 2023.

Bên cạnh đó, UBND quận cũng ban hành văn bản chỉ đạo việc rà soát, sáp nhập Tủ sách pháp luật phường vào Thư viện/Trung tâm học tập cộng đồng đang hoạt động có hiệu quả trên địa bàn. Hiện nay, trên địa bàn quận có 66 tủ sách pháp luật.

Trong 6 tháng đầu năm, các tổ chức chính trị - xã hội quận và UBND 18 phường trên địa bàn

quận đã phối hợp Chi nhánh số 2 - Trung tâm TGPL nhà nước TP Hà Nội thực hiện 04 hội nghị truyền thông TGPL (3 phường: Cửa Đông, Lý Thái Tô, Hàng Bạc và Hội người khuyết tật quận) và thực hiện TGPL cho 32 trường hợp; các câu lạc bộ TGPL trên địa bàn quận đã tổ chức 11 buổi sinh hoạt câu lạc bộ TGPL để nắm bắt tình hình, triển khai các văn bản pháp luật mới và trao đổi rút kinh nghiệm về công tác TGPL, thực hiện tư vấn, TGPL cho 29 lượt người.

Nhằm tiếp tục thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ công tác PBGDPL, TGPL, hòa giải ở cơ sở, chuẩn tiếp cận pháp luật theo đúng chỉ đạo, hướng dẫn của UBND thành phố, Hội đồng phối hợp PBGDPL thành phố và Sở Tư pháp, quận Hoàn Kiếm triển khai 6 nhiệm vụ trọng tâm trong 6 tháng cuối năm 2024.

Trong đó, tổ chức hội nghị quán triệt, phổ biến Luật Đất đai, Luật Thủ đô (sửa đổi) và các Luật có hiệu lực thi hành trong năm 2024; Giao ban Hội đồng phối hợp PBGDPL và đánh giá chuẩn tiếp cận pháp luật quý III, IV/2024; Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến pháp luật về Đề án 06 của Chính phủ về phát triển ứng dụng dữ liệu dân cư, định danh điện tử và xác thực điện tử; Biên soạn tờ gấp, đề cương giới thiệu nội dung cơ bản các văn bản luật có hiệu lực thi hành năm 2024; Tập huấn nghiệp vụ PBGDPL cho đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên; Bồi dưỡng nghiệp vụ, tập huấn kiến thức pháp luật mới cho đội ngũ hòa giải viên cơ sở; Kiểm tra công tác tuyên truyền, hòa giải, chuẩn tiếp cận pháp luật, quản lý, khai thác tủ sách pháp luật tại các phường Tràng Tiền, Hàng Bạc, Hàng Buồm, Đồng Xuân; Tổ chức Lễ hưởng ứng "Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam 9/11"; Hướng dẫn các phường lập hồ sơ đề nghị chuẩn tiếp cận pháp luật năm 2024.

TRẦN HOA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích là 283,10m² và nhà ở có tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 260,7m² thuộc thửa đất số 749, tờ bản đồ số 32 (TL-2005) tọa lạc tại địa chỉ 858/20C Quốc Lộ 1A, khu phố 7, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
GKD: 8.445.197.000đ. Tiền đặt trước: 1.689.039.400đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: 858/20C Quốc Lộ 1A, khu phố 7, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, TP.HCM. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 28/8/2024 đến 17h00 ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ). Nhận tiền đặt trước các ngày 24/9/2024, ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 27/9/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

"Tôi là nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo cho ông Hà Minh Đăng; Sinh năm: 1987; nơi đăng ký thường trú: P.804 chung cư 11 tầng, số 184 Hoàng Quốc Việt, phường Cổ Nhuế, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội biết. Tòa đang xử lý vụ án dân sự số 119/2024/TNST-DS ngày 19/7/2024 về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng theo đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Kiên Long - địa chỉ trụ sở: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, P.Vinh Thanh Văn, TP. Rạch Giá, T.Kiên Giang.
Ngân hàng TMCP Kiên Long để nghị Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm giải quyết:
1. Buộc ông Hà Minh Đăng thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền tạm tính đến ngày 11/10/2023 là: 165.436.239 đồng.
2. Buộc Hà Minh Đăng thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền lãi, phí phát sinh kể từ ngày 12/10/2023 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay mà hai bên đã thỏa thuận trong hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kienlongbank số 20039214000150/40049214000120 ngày 29/07/2019 cũng như bản chấp thuận về điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kienlongbank.
3. Trường hợp ông Hà Minh Đăng không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Kiên Long có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại những tài sản bảo đảm thuộc quyền sở hữu của ông Hà Minh Đăng để thu hồi nợ cho Ngân hàng.
4. Toàn bộ chi phí phát sinh trong quá trình tố tụng ông Hà Minh Đăng phải chịu theo quy định của pháp luật".

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành - Số 11 Phạm Xuân Huân, thành phố Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương - Địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương.
3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản đã hình thành gắn liền với thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 05, diện tích 40.000 m² xã Tân Hưng (nay là phường Tân Hưng), thành phố Hải Dương, đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 459109, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00094 ngày 14/6/2013 được đứng tên Công ty Cổ phần Cửu Long cùng hệ thống máy móc thiết bị... (Đặt thuê trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 14/11/2057, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh - xây dựng nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu).
4. Giá khởi điểm của tài sản: 104.438.194.155 đồng;
5. Tiền đặt trước: 20 tỷ 887 triệu đồng/01 hồ sơ.
6. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp đăng ký với Công ty từ ngày 30/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành;
- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực pháp luật dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá, mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024.
8. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 00 phút, Thứ năm, ngày 17/10/2024 tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 100 triệu đồng.
Mọi chi tiết liên hệ tại Công ty, Số 11 Phạm Xuân Huân, thành phố Hải Dương, số điện thoại 0220.3551188 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nhà và đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 17, tại địa chỉ: K104/6 Lê Đình Lý, tổ 48, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Thanh Khê; Địa chỉ số: 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 12.517.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ số K104/6 Lê Đình Lý, tổ 48, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 26/8/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính) vào số tài khoản: 1048857203 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Sài Gòn.
Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá phải đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp danh Trung Tín - CN Đà Nẵng
Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Trụ sở liên cơ quan số 2, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 16/9/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập sở hữu toàn dân gồm 29 chiếc xe máy (xe mô tô) bị tịch thu sung quỹ nhà nước theo Quyết định thi hành án chủ động của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 89.600.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 15.000.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 29/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tìm kiếm tổ chức cung cấp dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ theo Nghị định số 111/2022/NĐ-CP – 30/12/2022 với điều kiện như sau:

Tổ chức cung cấp dịch vụ phải ưu tiên ký kết hợp đồng đối với người đang ký hợp đồng theo Nghị định 161/2018/NĐ-CP tại Chi cục THADS Quận 11.

Điều kiện, tiêu chuẩn đối với nhân viên mà tổ chức cung cấp: Số lượng: Bảo vệ: 02 người (nam); Lái xe 01 người (nam); Tạp vụ: 01 người (nữ); Đảm bảo đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo yêu cầu từng vị trí việc làm tại Thông tư 12/2022/TT-BNV ngày 30/12/2022 của Bộ Nội vụ và Thông tư số 06/TT-BNV ngày 28/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 12/2022/TT-BNV ngày 30/12/2022.

Thời gian nhận hồ sơ từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 29/8/2024.

Đề nghị các tổ chức cung cấp dịch vụ đáp ứng đủ các điều kiện tiêu chuẩn trên nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11. Địa chỉ: Số 1309 đường 3/2, phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Mọi chi tiết liên hệ bà Lê Thị Trúc Linh, số điện thoại di động: 0964618848 (giờ hành chính).

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tìm kiếm tổ chức cung cấp dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ theo Nghị định số 111/2022/NĐ-CP – 30/12/2022 với điều kiện như sau:

Tổ chức cung cấp dịch vụ phải ưu tiên ký kết hợp đồng đối với người đang ký hợp đồng theo Nghị định 161/2018/NĐ-CP tại Chi cục THADS Quận 7.

Điều kiện, tiêu chuẩn đối với nhân viên mà tổ chức cung cấp: Số lượng: Bảo vệ: 02 người (nam); Lái xe 01 người (nam); Tạp vụ: 01 người (nữ); Đảm bảo đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo yêu cầu từng vị trí việc làm tại Thông tư 12/2022/TT-BNV ngày 30/12/2022 của Bộ Nội vụ.

Thời gian nhận hồ sơ từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 29/8/2024.

Đề nghị các tổ chức cung cấp dịch vụ đáp ứng đủ các điều kiện tiêu chuẩn trên nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7. Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Mọi chi tiết liên hệ bà Huỳnh Thị Xuân Loan, số điện thoại di động: 092.729.1982 (giờ hành chính).

CHI CỤC THADS QUẬN 7, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 17.12/2024/AGRIBANK-CNĐĐ

- Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH.
- Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- VPGD-Phòng Đấu giá: 106-Á8 Đám Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Nguồn gốc tài sản đấu giá: Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa.
- Địa chỉ: số 211 Xã Đàn, Nam Đống, Đống Đa, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 06/09/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá.
- Tên tài sản: Lô hàng hoá nguyên vật liệu để sản xuất Container (theo bảng kê).
- Nơi có/để TS: tại Công ty cổ phần Container Quốc tế CAS tại L1 11, khu Công nghiệp Lai Vu, xã Lai Vu, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
- Số lượng: theo danh mục bảng kê đính kèm (gồm 55 mục).
- Chất lượng: theo hồ sơ giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.
- Giá khởi điểm: 10.130.854.634 đồng.
- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 04/09/2024.
11. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 04/09/2024.

Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Triệu Thị Diễm Thủy) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 22/50/5A Huỳnh Đình Hai, Phường 24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM; Diện tích: 92,6m2 (theo GCN 89,9m2; trong đó DT không phạm lộ giới: 9,8m2); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Diện tích xây dựng: 58,6m2; Diện tích sàn: 117,8m2 (theo GCN: 58,6m2); Kết cấu: 01 tầng +lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tole.

Giá khởi điểm: 5.320.000.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.064.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 28/8/2024 đến 23/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại 22/50/5A đường Huỳnh Đình Hai, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 28/8/2024 đến 23/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Doanh nghiệp tư nhân Quang Lý và Thanh lý tài sản Chính Nghĩa (QTV: Nguyễn Đức Nghĩa) - Địa chỉ: Lô TM L57, 207C Nguyễn Xí, Phường 26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) Lúc 09 giờ 00 ngày 19/9/2024.

Tài sản đấu giá: Lô tài sản tồn kho của công ty TNHH MTV Magic Vina (Chi tiết, danh mục tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: 463.383.952 đồng. Tiền đặt trước: 92.676.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 19/9/2024 đến 16/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa chỉ: Tại nơi có tài sản số 171 đường Nguyễn Văn Linh, Phường Phú, Bình Chánh, TP.HCM (Mr.Trường số ĐT: 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác:

Từ 28/8/2024 đến 16/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng kí trên trang đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): Từ 28/8/2024 đến 16/9/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An (Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM) và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ miền: <http://daugia viet.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc tìm kiếm tổ chức cung cấp dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ

Căn cứ Nghị định 111/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, có nhu cầu ký hợp đồng dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ với các vị trí sau:

Bảo vệ: 02 người (nam);
Lái xe: 01 người (nam);
Tạp vụ: 01 người (nữ);

Tiêu chuẩn, điều kiện, quyền, nghĩa vụ của các bên ký hợp đồng thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ được quy định theo Nghị định nêu trên, ưu tiên ký kết đối với cá nhân đang tham gia hợp đồng lao động sẵn có tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình nếu có nhu cầu tiếp tục ký kết hợp đồng thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, các tổ chức cung cấp dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ cần ký hợp đồng liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (giờ hành chính). Địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP. Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại 028.39751751 gặp chị Hằng (phòng kế toán)

Thời gian nộp hồ sơ đến 17giờ 00 ngày 12 tháng 9 năm 2024.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN BÌNH, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc tìm kiếm tổ chức cung cấp dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ

Căn cứ Nghị định 111/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh, có nhu cầu ký hợp đồng dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ với các vị trí sau: Bảo vệ: 02 người (nam); 01 người (nữ); Lái xe: 01 người (nam); Tạp vụ: 01 người (nữ);

Tiêu chuẩn, điều kiện, quyền, nghĩa vụ của các bên ký hợp đồng thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ được quy định theo Nghị định nêu trên, ưu tiên ký kết đối với cá nhân đang tham gia hợp đồng lao động sẵn có tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp nếu có nhu cầu tiếp tục ký kết hợp đồng thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày được đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh và Báo Pháp Luật TP.Hồ Chí Minh, các tổ chức, cơ quan có chức năng cung cấp dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 548 đường Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Mọi liên hệ số điện thoại 0908205668 gặp đ/c Hải Yến.

Thời gian nộp hồ sơ đến 17giờ 00 ngày 16 tháng 9 năm 2024 (giờ hành chính)

CHI CỤC THADS QUẬN GÒ VẤP, TP.HCM

THÔNG BÁO

Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP.HCM (CHV Trần Công Hữu) - Địa chỉ: Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản bán đấu giá: Nhà, đất thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ 14 (BĐC Phường 10, Quận 10) (Tải liệu năm 2001) tọa lạc tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM. Diện tích: 54,1m2 (trong đó DT phạm LG: 3,9m2); DTSD: 54,1m2; Tổng DT sân: 132m2 (Tầng 1: 50,2m2 không phạm LG và 3,9m2 phạm lộ giới; Tầng 2: 47,1m2 không phạm LG và 3,9m2 phạm lộ giới; Tầng 3: 26,9m2 không phạm lộ giới). Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn.

Giá khởi điểm: 4.071.577.979 đồng. Người mua nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 814.315.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 16/9/2024 đến 17/9/2024, tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 28/8/2024 đến 17/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng kí: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Trường THPT Trung Phú – Địa chỉ: 1318 ấp 12, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/9/2024, tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền thuê, quản lý, khai thác dịch vụ Căn tin, bãi xe của trường THPT Trung Phú (Địa chỉ: 1318 ấp 12, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP.HCM); Diện tích mặt bằng khai thác: 645m2 (Trong đó: Diện tích căn tin: 165m2; Diện tích bãi xe: 480m2); Thời gian khai thác: 02 năm học từ năm học (Tương đương 18 tháng khai thác);

Giá khởi điểm: 37.657.950 đồng/tháng, tương đương: 677.843.100 đồng/02 năm học (Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) nhưng không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh...). Tiền đặt trước: 67.800.000 đồng

Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 28/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2024. Địa điểm: 1318 ấp 12, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Trong giờ hành chính từ ngày 28/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 tại Cty Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 11/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 13/9/2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện Các khách hàng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại K4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng và/hoặc cam kết đáp ứng các nội dung về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Tầng 14, Liên cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 16/9/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô Toyota COROLLA ALTIS. Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Biển kiểm soát: 14A-000.99; Năm/nước sản xuất: 2011/Việt Nam; xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bán quân tài sản đấu giá của Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Liên cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 05/09/2024 và ngày 06/9/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 187.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy triệu đồng chẵn).

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 35.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 29/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP.HCM (CHV: Nguyễn Xuân Mai) - Địa chỉ: Số 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ số 87 (BĐDC - 2005) tọa lạc tại địa chỉ 144 Lê Bình (số cũ 892 Cách Mạng Tháng Tám), Phường 4, Q.Tân Bình, TP.HCM. DTKV: 89,7m2 (trong đó có 4,9m2 thuộc vị phạm lộ giới) – Theo GCN: 84,8m2; HTSD: Sử dụng chung; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lầu dái; DTXD: 77m2; Tổng diện tích sàn: 173,5m2 (Theo GCN: 163,7m2); Sân thượng mái che tôn: 10,2m2; Sân: 8,8m2; Số tầng: 2 + lửng + Sân thượng; Cáp (dây) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BT giá + gỗ, mái tôn.

Giá khởi điểm: 10.376.510.970 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.075.300.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/9/2024 đến 17/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ 144 Lê Bình, Phường 04, quận Tân Bình, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 28/8/2024 đến 17/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quý đất thành phố Yên Bái. Địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất ở tại đô thị (ODT) và 20 thửa đất ở tại nông thôn (ONT) của Trung tâm Phát triển Quý đất thành phố Yên Bái - Tỉnh Yên Bái, cụ thể như sau:

- 01 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Quý đất đối dư thuộc khu Tái định cư số 1, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái.

- 04 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Quý đất khu vực đường Cao Thắng, phường Yên Ninh (giao nhau giữa đường Cao Thắng và đường Yên Ninh), thành phố Yên Bái;

- 03 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Chính trang đô thị tổ dân phố số 14, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái;

- 01 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Chính trang đô thị tại tổ dân phố Hồng Yên (tổ 20), phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái;

- 20 thửa đất ở tại nông thôn thuộc công trình: Đường vào trường Mầm non, trường tiểu học và Trung học cơ sở Âu Lâu, tại xã Âu Lâu, thành phố Yên Bái.

- Tổng số thửa đất: 29 thửa.
- Tổng diện tích: 3.359,2 m².

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (09 thửa); đất ở tại nông thôn (20 thửa).
- Hiện trạng: Đất trống, không có công trình, vật kiến trúc, cây trồng trên đất.

- Chấp hành quy hoạch: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất; quy hoạch, kiến trúc xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Tổng giá khởi điểm: 31.298.362.000 đồng

+ Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/thửa đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/9/2024 đến hết ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp

phiếu trả giá (trong giờ hành chính)

- Bán hồ sơ: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 30/8/2024 đến ngày 13/9/2024

- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Công ty Đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

+ Trung tâm Phát triển Quý đất thành phố Yên Bái. Địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày 30/8/2024 đến 17h00 ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính), địa chỉ tiếp nhận: Trung tâm Phát triển Quý đất thành phố Yên Bái. Địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng: Cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 11/9/2024 đến hết ngày 13/9/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ ngày 16/9/2024 Tại Hội trường UBND phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.

Chi nhánh Yên Bái: Công ty đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cấu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành ăn dân sự Huyện Sóc Sơn. Đ/c: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, H.Sóc Sơn, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT thực tế kê biên là 856,3m² (DT theo GCN là 906m²) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 100, TBD 06, đ/c: Thôn Phú Tàng, Xã Bắc Phú, Sóc Sơn, Hà Nội theo GCN QSDĐ số G.279955, số vào sổ cấp GCN: 00353.QSDĐ do UBND Huyện Sóc Sơn, TP.Hà Nội cấp ngày 22/7/1995 cho ông Nguyễn Bá Gia, đã chuyển nhượng cho ông Trần Quang Thuận tại Văn phòng đăng ký đất và nhà Huyện Sóc Sơn vào ngày 22/6/2011.

4. Giá khởi điểm của tài sản: 5.029.509.846 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp phí công chứng, các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 tại thửa đất số 100, TBD số 06, đ/c: Thôn Phú Tàng, Xã Bắc Phú, Sóc Sơn, Hà Nội.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 27/8/2024 đến 17h00' ngày 16/9/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 16/9/2024, ngày 17/9/2024 và đến 17h00' ngày 18/9/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước: 1.005.901.000 đồng.

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào 14 giờ 30 phút ngày 19/9/2024 tại Chi cục Thị hành ăn dân sự Huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

Liên hệ Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẤU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Xuyên Á - Địa chỉ: Số 2025/2A Quốc Lộ 1A, phường Đồng Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh

2.1. Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) - Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Công nghiệp cao su Sao Thái Dương, Công ty cổ phần kỹ nghệ Sao Thái Dương, Công ty TNHH Quản lý và xây dựng Quang Trung, Công ty TNHH TMDV Gia Đình cuộc Sống tại Agribank Chi nhánh Xuyên Á theo các hợp đồng tín dụng số 6150LAV201400345 ngày 17/07/2014; Hợp đồng tín dụng số 6150LAV201400463 ngày 25/09/2014; Hợp đồng tín dụng số 6150LAV201400305 và 6150 LAV201400469 ngày 30/09/2014 và hợp đồng tín dụng số 6150LAV201400037 ngày 27/01/2014 và Phụ lục HĐĐT số 6150LAV201400037.01 ngày 30/01/2015.

- Giá khởi điểm: 112.903.120.075 VND; Tiền đặt trước: 11.290.312.008 VND

Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 27/08/2024 đến 10/09/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Xem hồ sơ khoản nợ: trong giờ HC các ngày 09&10/09/2024 tại Agribank CN Xuyên Á hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 10/09/2024; ngày 11/09/2024 và ngày 12/09/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian địa điểm đăng ký: 10h00 ngày 13/09/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE (Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Tân Phước. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, Tài sản trên đất và cát đen san lấp gồm thửa số 588, TBD 2 (C2), DT: 14.436,1 m², loại đất: CLN; thửa số 525, TBD 2 (C2), DT: 14.693,4 m², loại đất: CLN; thửa số 524, TBD 2 (C2), DT: 14.571,6 m², loại đất: CLN; thửa số 523, TBD 2 (C2), DT: 14.228,9 m², loại đất: CLN; thửa số 520, TBD 2 (C2), DT: 14.720,3 m², loại đất: CLN; thửa số 522, TBD 2 (C2), DT: 14.230,4 m², loại đất: CLN; thửa số 780, tổ bản đồ 2 (C2), DT: 80.917,6 m², loại đất: CLN, cùng tọa lạc tại ấp 5, xã Thanh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 37.829.115.500 đ. Tiền đặt trước: 3.700.000.000 đ.

2. TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 586, TBD: 17, DT: 216,4 m², mục đích sử dụng đất: CLN, tại Kp 3, P. 5, Tx Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKĐ: 3.362.070.940 đ. Tiền đặt trước: 340.000.000 đ.

3. TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất số 211, TBD: 16, DT: 499,5 m², mục đích sử dụng đất: Q, tại Kp Mỹ Lợi, P. Nhì Mỹ, Tx Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKĐ: 1.326.429.270 đ, Tiền đặt trước: 200.000.000 đ.

4. TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 514, TBD: 10, DT: 290,1 m², loại đất: CLN, tại Kp.2, P.4, Tx. Cai Lậy, Tiền Giang. GKĐ: 4.568.259.060 đ Tiền đặt trước: 450.000.000 đ.

5. TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất số 98, TBD số 37, DT 72,3 m², loại đất: ONT; tại ấp Qui Thạnh, xã Tân Hộì, tx Cai Lậy, T. Tiền Giang; GKĐ: 620.775.047 đ. Tiền đặt trước: 62.000.000 đ.

6. TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất và Cây trồng trên đất thửa số 158 và 161, TBD số 10, DT: 968,7m², loại đất: CLN; tại ấp 3, xã Tân Bình, Tx. Cai Lậy, T. Tiền Giang; GKĐ: 3.269.973.514 đ. Tiền đặt trước: 320.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1, 2, 3, 4, 5, 6: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 23/9/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 08h00p, TS 2: 08h30p, TS 3: 09h00p, TS 4: 09h30p, TS 5: 10h00p, TS 6: 10h30p cùng ngày 26/9/2024.

7. TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản trên đất, cây trồng trên đất gồm thửa đất số 197, TBD 26, DT: 1.071,1m², loại đất: CLN và thửa đất số 208, TBD: 26, DT: 518,3m², loại đất: CLN, tại: ấp Bình Thuận, xã Tam Bình, huyện Cai Lậy. GKĐ: 755.271.990 đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 7: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 24/9/2024; Thời gian đấu giá TS 7: 14h00p cùng ngày 27/9/2024.

8. TS 8: Người có tài sản là: Bến xe Tiền Giang. Tài sản đấu giá: cho thuê tài sản gắn liền với

đất gồm 06 lô tài sản, Thời hạn cho thuê mặt bằng: 05 năm, Vị trí tài sản cho thuê số 42, đường

Áp Bắc, P. 10, TP Mỹ Tho, Tiền Giang. GKĐ: đã liệt kê trong từng lô tài sản. Tiền đặt trước: đã liệt kê trong từng lô tài sản (thông tin chi tiết trong hồ sơ đấu giá).

9. TS 9: Người có tài sản là: Ngân hàng Agribank- CN tỉnh Tiền Giang. Tài sản gồm 04 lô tại Ngõ hàng Agribank- CN huyện Gò Công Tây: số 61B, Nguyễn Văn Cơn, Kp. 5, Tr. Vinh Bình, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang.

Lô 1: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu ISUZU, năm sản xuất 2001, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0741, Nhật Bản; GKĐ: 44.711.757 đ, Tiền đặt trước: 8.900.000 đ.

Lô 2: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0894, Nhật Bản; GKĐ: 62.855.838đ, Tiền đặt trước: 12.000.000đ.

Lô 3: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0895, Nhật Bản; GKĐ: 62.855.838đ, Tiền đặt trước: 12.000.000đ.

Lô 4: : 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0896, Nhật Bản; GKĐ: 62.855.838đ, Tiền đặt trước: 12.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 8, 9: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 13/9/2024; Thời gian đấu giá TS 8: 08h00p, TS 9: 14h00p cùng ngày 18/9/2024.

10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây. Tài sản đấu giá gồm 06 thửa: QSDĐ thửa số 280, TBD: 25, DT: 5.718 m², loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 281, TBD: 25, DT: 3.447,7 m², loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 282, TBD: 25, DT: 4.524,0 m², loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 327, TBD: 24, DT: 9.769,0 m², loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 406, TBD: 24, DT: 4.590,7 m², loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 426, TBD: 25, DT: 4.613,3 m², loại đất: đất nuôi trồng thủy sản, cùng tại ấp Thanh Lợi, xã Bình Tân, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKĐ: 6.853.464.009 đ, Tiền đặt trước: 700.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 10: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 03/10/2024; Thời gian đấu giá TS 10: 09h00p cùng ngày 08/10/2024.

11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 57, TBD 15, DT: 769,7m², loại đất: BHK, tại xã Vĩnh Hòa, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 256.041.000 đ. Tiền đặt trước: 30.000.000 đ.

12. TS 12: Người có tài sản là: Cục THADS Tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản trên đất gồm thửa số 329, TBD 37, DT: 501,2m², loại đất: LUC; tại: ấp Cà Nhỏ, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 74.844.000 đ. Tiền đặt trước: 8.000.000 đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 11, 12: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 17/9/2024; Thời gian đấu giá TS 11: 14h00p; TS 12: 08h00p cùng ngày 20/9/2024.

13. TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD thửa đất số 352, TBD 3, DT: 146,7m², loại đất: CLN, tại: xã An Đức, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.401.381.000 đ. Tiền đặt trước: 200.000.000 đ.

14. TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản trên đất số 256, TBD 42, DT: 67,0 m², loại đất: ĐDT: 62,3 m², đất: CLN; 4,7 m², tại: Tt. Ba Tri, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.865.467.500 đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 13, 14: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 23/9/2024; Thời gian đấu giá TS 13: 14h00p, TS14: 14h30p cùng ngày 26/9/2024.

15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá gồm 2 lô: Lô 1: QSDĐ thửa đất số 38, TBD 72, DT: 10.512,2m², loại đất: NTS, tại ấp Giao Hòa A, xã

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/09/2024. Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes GLC200 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-762-70; Màu sơn: Đen; Số máy: 26492080221880; Số khung: RLM0G8BB6NV018409. Giá khởi điểm: 1.179.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem tại Bãi xe Minh Hằng, ngõ 136 Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 27/08/2024 đến ngày 13/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội; Từ ngày 27/08/2024 đến ngày 13/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn); Thời gian đấu giá ngày 13/09/2024.

Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút.

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99A-461.05; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LCMG004637; Số khung: RLUA841BBMN059548. Giá khởi điểm: 383.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Fadil đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99A-500.04; Màu sơn: Đỏ; Số máy: LV7212810167; Số khung: RFXAC2FACMV022515. Giá khởi điểm: 225.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Suzuki đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 65A-366.53; Màu sơn: Trắng; Số máy: K15BT1460188; Số khung: MHYANC32SNJ800330. Giá khởi điểm: 324.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 và Tài sản 02 tại Bãi xe số 95 Trần Thái

Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 03 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P. Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 27/08/2024 đến ngày 10/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 03), đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 27/08/2024 đến ngày 10/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 03). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Hàng hóa, vật tư và máy móc, thiết bị theo Hợp đồng thế chấp hàng hóa, vật tư số 40.14.062.1840082.BĐ ngày 10/09/2014 đã ký công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội, cụ thể như sau:

1.1. Tầm sơn Mero - mặt phôi HPL chi tiết theo hợp đồng kinh tế số 1808/HDKT/HCATV-VĐ ngày 21/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần xây dựng và trang trí nội thất Viễn Đông.

1.2. Máy móc thiết bị theo hợp đồng kinh tế số 24.BMTS/HCATV.14 ngày 04/8/2014 giữa Công ty

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 8(1P), tờ bản đồ số 02, diện tích 66,0m2 (Hình thức sử dụng: Riêng; đất ở: 55,7m2, đất trồng cây lâu năm là 10,3m2; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 55,7m2 + đất trồng cây lâu năm 10,3m2; thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 55,7m2 và nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như: giao đất không thu tiền sử dụng đất 10,3m2) tại địa chỉ: thôn Khánh Vân, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 120199, số vào sổ cấp GCN: CS-TT 07181 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/6/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Đồng và bà Đỗ Thị Duyên.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín. Địa chỉ: Xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.740.788.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số

- hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 490.000.000 đồng (Bốn trăm chín mươi triệu đồng).
 - Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/8/2024 đến ngày 24/9/2024 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 27/8/2024 đến ngày 24/9/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/9/2024 và ngày 05/9/2024 tại thửa đất số 8(1P), tờ bản đồ số 02; địa chỉ: thôn Khánh Vân, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 24/9/2024, ngày 25/9/2024 và đến 17h00 ngày 26/9/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 27/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
 - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
 - Điện thoại: 024.62.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức - 2/267, Đ.Song Hành Xa Lộ Hà Nội, P.Hiệp Phú, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền với đất thuộc TĐ số 457-1, TĐB số 01 (BĐC xã HBC) tại số 182/4 Đ.Hiệp Bình, KP.8, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM theo Công QN QSDĐ số AB 945880 số vào sổ cấp GCN: H01894 do UBND Q.Thủ Đức cấp ngày 26/04/2005, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/11/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí-áp ranh do Trung đo đạc bản đồ số TN&MT TP.HCM lập ngày 20/03/2024; Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ số TN&MT TP.HCM lập ngày 20/03/2024. QSDĐ; Theo GCN: DT: 217,1m2, HTSD: SD riêng: 217,1m2. MĐSD đất: Đất ở tại đô thị. THSD đất: Lâu dài. Theo ĐBHTVT - áp ranh: Khu đất DT: 217,1m2. Nhầm thửa: 264 (TPC: 264-1, 264-2). TĐB: số 1 Bản đồ địa chính P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: Nhà ở vách gạch, sân BTCT, mái ngói-tôn, hai tầng. DTXD: 217,1m2. Tổng DTSD: 334,7m2. Theo BVHTN: Vị trí nhà: Trong hẻm. Loại nhà: Nhà phố. Cấu trúc: 2 tầng. Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sân BTCT, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn. DT: DTKV: 217,1m2; DTXD: 217,1m2; DTSD: 334,7m2. Theo Quy định số 5051/QĐ-UBND ngày 16/09/2013 của UBND TP. Hồ Chí Minh, thửa đất số 457-1, tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính xã Hiệp Bình Chánh), phường Hiệp Bình Chánh thuộc quy hoạch đất cây xanh công viên. Theo đó án quy hoạch lộ giới đường hẻm phường Hiệp Bình Chánh được UBND quận Thủ Đức phê duyệt tại Quyết định số 7998/QĐ-UBND ngày 30/12/2019, TĐ số 457-1, TĐB số 01 (bản đồ địa chính xã Hiệp Bình Chánh), P.Hiệp Bình Chánh không được QH lộ giới hẻm.
- GKD: 15.756.830.150 đồng * Tiền đặt trước: 20%/GKD
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 26/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/09/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 35, diện tích 78m2, địa chỉ: Tó 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 892304; Số vào sổ cấp GCN: CH00005/422 Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 25/01/2014 đúng tên ông Đỗ Văn Tích và bà Hoàng Thu Hiền. Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất gồm 01 nhà 03 tầng được xây dựng năm 2017 có diện tích (dài 9,9m x rộng 7,1m) x 03 tầng = 204,48m2. Hiện trạng thửa đất không có ngõ đi riêng, lối vào duy nhất đi qua thửa 161 đi vào thửa 159.
 - Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 35, diện tích 324m2, địa chỉ: Tó 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 007887 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 15/3/1992; ngày 28/7/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nam Định – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên đã xác nhận tính cho ông Đỗ Văn Tích và bà Hoàng Thu Hiền. Tài sản khác gắn liền với đất gồm 01 nhà nhà mái bằng 02 tầng có diện tích (dài 13,9m x rộng 10,5m) x 02 tầng = 145,95m2. (Trong đó tầng 01 là tầng hầm và tầng 02 gồm phòng khách, phòng ngủ) cùng công trình phụ (bao gồm: Bàn mái lợp tôn phía sau nhà diện tích 29,19m2; hệ thống khung inox phía trước nhà có diện tích 60,9m2; cổng vào nhà xây tr, cánh cổng inox 06 cánh).
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm:
 - Tài sản 01: 1.611.427.986 đồng.
 - Tài sản 02: 3.329.760.104 đồng.
- Tài sản được bán riêng lẻ. Mục giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01:
 - Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: Cụm CN1, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tó 12, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định), diện tích đất 1.164m2; mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/01/2045; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tên người sử dụng đất: Công ty TNHH Hải Yến theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 214955 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 18/12/2006 (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2010/HĐTC ngày 11/3/2010 của Công ty TNHH Hải Yến với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài).
 - Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 công sất 04 cánh ra vào công ty, 01 đoạn tường bao dài 14,3m, cao 02m, 01 nhà xưởng có diện tích 497m2; 01 lan lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp có diện tích 92,95m2; 01 lan lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp có diện tích 113,56m2; 01 lan lợp ngói và 01 phần lợp ngói Fibro xi măng có diện tích 122,64m2; 01 nhà cấp 04 lợp tôn có diện tích 65,28m2.
 - Tài sản 03:
 - Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 03, diện tích được cấp 455m2, mang tên họ ông Nguyễn Văn Hải cùng với bà Vũ Thị Văn Anh, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên (nay là tó 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 441468, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0000024/323, Quyết định số 7652/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND huyện Ý Yên. (Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2011/HĐTC ngày 24/8/2011 giữa họ ông Nguyễn Văn Hải cùng vợ bà Vũ Thị Văn Anh với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam –Chi nhánh Phú Tài).
 - Tài sản gắn liền với đất bị kê biên: 01 nhà 02 tầng có diện tích (dài 11,7m x rộng 6,5m) x 02 tầng = 152,1m2; 01 nhà mái bằng thiết kế kiểu L có phân buống 03 tầng có tổng diện tích (15,9m x rộng 5,5m) x 03 tầng = 262,35m2, tiếp giáp với phần nhà ngoài 02 tầng (tầng 01 mái bằng có diện tích: dài 11,6m x rộng 58m = 92,8m2, tầng 2 lợp gô, diện tích 46,4m2 cùng các công trình phụ (gồm: tường bao, cổng ra vào thửa đất...)
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm:
 - Tài sản 01: 3.171.480.937 đồng.

- Tài sản 03: 9.113.009.168 đồng.
- Tài sản được bán riêng lẻ. Mục giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước:
 - Tài sản 01: 310.000.000 đồng.
 - Tài sản 03: 910.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/8/2024 đến 16h00' ngày 17/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 12/9/2024 và ngày 13/9/2024 tại:
 - Tài sản 01: Thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: Cụm CN1, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tó 12, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).
 - Tài sản 03: Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 03; địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên (nay là tó 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 17/9/2024 đến ngày 19/9/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 19/9/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
 - Thời gian:
 - Tài sản 01: 10h00' ngày 20/9/2024.
 - Tài sản 03: 09h00' ngày 20/9/2024.
 - Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
 - Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM
- Người có TSDG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM.
- Tên tài sản, nơi có TSDG: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại số 28 Cao Văn Lầu, Phường 1, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH04532 do UBND Quận 6 cấp ngày 08/12/2010 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập được UBND Quận 6 xác nhận số 38 ngày 12/11/2016. QSDĐ; Theo GCN: TĐ số: 66; TĐB số: 31. DT: 147,9 m2. HTSD: Riêng: 147,9 m2. MĐSD: đất ở tại đô thị. Theo BVHT: DT khuôn viên: 147,9 m2. Nhà ở Theo GCN: DTXD: 147,9 m2. DTS: 241,2 m2. KC : tường gạch, sân BTCT, mái tôn + ngói. Cấp (hạng): Cấp 2. Số tầng: 2. Theo BVHT: DTXD theo hiện trạng: 147,90 m2. Lưu ý: DTXD: Không có chênh lệch. Tổng DTSD (theo GCN 241,2m2, Bản vẽ hiện trạng 147,9m2); phần diện tích sân chênh lệch là do thực tế căn nhà 28 đường Cao Văn Lầu, phường 1, Quận 6 không còn sân lầu 1. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh quan nếu được phép.
- Giá khởi điểm: 32.988.438.000 đồng
- Tiền đặt trước: 20%/GKD
- Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 14h00 ngày 26/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/09/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá:Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM.
- Tài sản 1:Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ số 56 (BĐKTS), diện tích: 516,5 m2 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 511, tờ bản đồ số 56 (BĐKTS). Diện tích: 112,1 m2 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
- Giá khởi điểm: 1.487.970.798 đồng
- Tiền đặt trước: 297.594.159 đồng
- Người có tài sản:Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Xem tài sản:từ ngày09/9/2024 đến ngày 13/9/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thứcđăng ký:Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày28/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ Lễtheo quy định) tại số 79 đường số 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT : 08.8815.4369
- Nhận tiền đặt trước:ngày 17/9/2024, ngày 18/9/2024, ngày 19/9/2024 (giờ hành chính).
- Tổ chức đấu giá:tài sản: Ngày 20/9/2024 tại số 79 đường số 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. HCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 63,0m2 , thuộc thửa đất số 553; tờ bản đồ số 107 và nhà ở diện tích sàn 138,4m2 tọa lạc tại địa chỉ số 12/7/6A Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tiền đặt trước: 5.049.889.200 đồng.
- Tiền đặt trước: 1.009.977.840 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.
- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
- Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 06/9/2024 (giờ hành chính). Tại nơi có tài sản
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản từ 08h00 ngày 27/8/2024 đến 17h00 ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định) liên hệ tại Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Đ/c: Số 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá. ĐT: 08.8815.4369.
- Nhận tiền đặt trước: Các ngày 06/9/2024, 09/9/2024 và 10/9/2024 (giờ hành chính).
- Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 11/9/2024 tại Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Số 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 6 địa chỉ số 212/184 Nguyễn Văn Nguyễn, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CM 602698, số vào sổ cấp GCN: CS02447 do Sở TN&MT Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/04/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 23/04/2024. QSDĐ; DT: 43,2 m2. HTSD: Sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị. THSD: Lâu dài. Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. DTXD: 41,57 m2. DTSXD: 143,81 m (Theo Biên bản kê diện tích DTXD: 151,86 m2). Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Quy hoạch: Khu đất trên thuộc 0 chức năng quy hiệu 1b (đơn vị ở) có chức năng quy hoạch sử dụng đất là Đất ở hiện hữu chính trang. Về lộ giới, hẻm giới: lộ giới đường Hoàng Sa phía trước khu đất quy hoạch rộng 15,0m. Bề rộng khu đất có hẻm hiện hữu.
- Giá khởi điểm: 10.713.600.000 đồng
- Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 27/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 24/09/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/8/2024 đến 16h00' ngày 04/9/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty).
- Xem tài sản: Xem tài sản từ 08h00'-16h00' ngày 28/8/2024 đến ngày 30/8/2024 tại: Ngõ 136 Hồ Tung Mâu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 30/8/2024 đến ngày 05/9/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 05/9/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:
 - Tài sản 01: Từ 09h00' đến 10h00' ngày 06/9/2024.
 - Tài sản 02: Từ 10h00' đến 11h00' ngày 06/9/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Lầu 4, 238-240-242 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh. ĐT: 0335.802.345.
- Người có tài sản đấu giá: Công an huyện Cầu Kè; Địa chỉ: Số 34 Trần Phú, Khóm 4, thị trấn Cầu Kè, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.
1. Tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ Nhà nước gồm: 99 xe mô tô hai bánh, xe gắn máy các loại của Công an huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh, trong đó có 07 xe cho đăng ký lệ và 92 xe bán phế liệu (Chi tiết trong Hồ sơ đấu giá).
2. Giá khởi điểm: 102.650.000đ. Tiền đặt trước: 20.530.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ. Bước giá: 6.000.000đ.
3. Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín tiếp. Theo phương thức trả giá lên.
4. Điều kiện, cách thức: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá theo lịch trình sau:
 - Bán, thu hồ sơ: Từ 08h ngày 30/8/2024 đến 16h30' ngày 13/9/2024 tại Công ty ĐGHD Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh.
 - Xem tài sản: Ngày 05/09/2024 và ngày 06/9/2024.
 - Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/9/2024 đến 16h30' ngày 13/9/2024.
 - Nộp phiếu trả giá: Từ 13h30' đến 16h30' ngày 13/9/2024 tại Công ty ĐGHD Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh.
 - Tổ chức buổi công bố giá: Hối 14h00' ngày 16/9/2024 (Thứ hai) tại trụ sở Công an huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Chi nhánh Công ty Luật TNHH MTV Khai Nguyên và Cộng Sự công bố nội dung đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư.

Tên chi nhánh của tổ chức hành nghề luật sư: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN KHAI NGUYÊN VÀ CỘNG SỰ - CHI NHÁNH LONG AN.

Địa chỉ trụ sở: Đường Hùng Vương, Khu Phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Lĩnh vực hành nghề:

- Tham gia tố tụng theo quy định của Luật luật sư.

- Tư vấn pháp luật

- Đại diện ngoài tố tụng.

- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.

Trưởng chi nhánh: Lê Thanh Phong

Địa chỉ thường trú: Ấp 5, xã Đốc Bình Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Long An.

Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 23219/TP/LS-CCHN ngày 15/01/2024.

Giấy đăng ký hoạt động số: 50.06.0113/TP/ĐKHĐ, do Sở Tư pháp tỉnh Long An cấp ngày 24/7/2024.

CHI NHÁNH CÔNG TY LUẬT TNHH MTV KHAI NGUYÊN VÀ CỘNG SỰ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 39.4m2 và nhà ở diện tích 39.4m2, thuộc thửa đất số 3-4, tờ bản đồ số 12A (sơ đồ nền) tọa lạc tại địa chỉ số 12/5 Đường số 21, Khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh

Giá khởi điểm: 1.400.000.000 đồng.

Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng.

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 13/9/2024 (giờ hành chính). Tại nơi có tài sản

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản từ ngày 27/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định) liên hệ tại số 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá. ĐT: 08.8815.4369.

Nhận tiền đặt trước: các ngày 17/9/2024, 18/9/2024 và 19/9/2024 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 20/9/2024 tại số 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất có diện tích 90,3m2, trong đó: 80,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 10,3m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 53 tại thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 24/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 404.008.400 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nội tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 80.800.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/9/2024 và ngày 13/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 53 tại thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích 151,8m2, trong đó: 70,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 81,8m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở 02 tầng, có diện tích xây dựng 69,93m2, diện tích sàn 139,86m2. Nhà có kết cấu móng bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc, mái đổ bê tông cốt thép, mái tầng 2 kết hợp lợp tôn lạnh và trần nhựa; Tường xây gạch đã được tô trát, sơn màu; Nền nhà lát gạch ceramic; Cầu thang lát đá tự nhiên, lan can cầu thang bằng gỗ nhóm 2,3; Bêp và hệ thống vệ sinh, tắm kèm trong nhà theo từng tầng; Hệ thống điện nước âm tường, đồng bộ.

+ Sân có diện tích 75,0m2 đổ bê tông, nền láng xi măng, phía trên có mái che bằng tôn, 02 mái lợp có nhau và gỗ bằng sắt, cột bằng sắt.

+ Tường rào xây bằng gạch, đã tô trát có tổng chiều dài 16,68m (bao gồm tường bao trước nhà và tường bao một bên nhà).

+ 02 trụ công lăm bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,4m x 0,4m x 2,5m.

+ Cổng lăm bằng sắt hợp môn 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 0,8m x 2,5m.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy

lập ngày 23/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.063.715.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nội tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 212.700.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/9/2024 và ngày 13/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 20/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Thông báo đương sự đến nhận lại tài sản, Thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp các xe mô tô sau:

1. Xe mô tô biển số 52L9-2902 (CHV Nhân QĐ7090);
2. Xe gắn máy nhãn hiệu Honda, biển Wave Alpha, biển kiểm soát 64H4-2046, số máy 152FM200000197, số khung LXDXCHL03 Y000001395 (CHV Thủy QB6936);

3. Xe mô tô biển số 59P2-902.98 (CHV Dương QĐ5941);
4. Xe mô tô nhãn hiệu CUPFA (Wave) màu đen, biển số 61L2-2835, số khung: 13790, số máy 013790 (CHV Mọt QĐ6927);

5. Xe mô tô hiệu Honda Wave A màu trắng, biển số 54R1-2380, số khung RMMWCH6MM71646632, số máy VDP1P52F-MH646632 (CHV Dương QĐ4738);

6. Ngày 18 tháng 12 năm 2019 Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) đã cưỡng chế giao nhà, trả nhà cho ông Bùi Đức Hòa, bà Huỳnh Thị Kim Vui căn nhà số 21, đường 11, khu phố 3, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định về việc cưỡng chế giao nhà, trả nhà số 40/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức).

Quá trình tổ chức cưỡng chế thi hành án đã tiến hành liệt kê, niêm phong tài sản và chuyển về bảo quản tại kho cơ quan Thi hành án. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng báo, các ông (bà): Nguyễn Thanh Bình

- địa chỉ: số 21, đường 11, khu phố 3, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức) Tp.Hồ Chí Minh; Trần Thùy Hoa- địa chỉ: số 21, đường 11, khu phố 3, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức) Tp.Hồ Chí Minh (tạm trú: 928 Lê Văn Lương, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh); Huỳnh Văn Đài - địa chỉ: Mỹ Thuận, Tây Bình, Tây Sơn, Tỉnh Bình Định liên hệ Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận lại tài sản. Hết thời hạn thông báo trên, nếu ông, bà không liên hệ Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận lại tài sản, thì tài sản trên sẽ được cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức xử lý theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đương sự đến nhận lại tài sản, thông báo cho chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp các xe mô tô nêu trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 2/267 Võ Nguyên Giáp, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn 03 tháng đối với xe mô tô từ số thứ tự 01; hết thời hạn 04 tháng đối với xe mô tô từ số thứ tự 02; hết thời hạn 06 tháng đối với các xe mô tô từ số thứ tự 03 đến 04; hết thời hạn 01 năm đối với xe mô tô từ số thứ tự 05; hết thời hạn 01 tháng đối với các tài sản từ số thứ tự 06, kể từ ngày thông báo, nếu không có người đến nhận, không xác định được chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp các xe mô tô nêu trên thì xử lý theo quy định, tịch thu xe sung vào Ngân sách Nhà nước.

CHI CỤC THADS TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Mỹ Linh (tên cũ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Mỹ Linh) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Bắc Sài Gòn, bao gồm toàn bộ dự nợ gốc và dự nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 20/05/2024 là 85.352.047.127 đồng, trong đó dư nợ gốc là 38.705.524.804 đồng, lãi trong hạn là 18.865.631.895 đồng, lãi quá hạn là 27.780.890.428 đồng. Tài sản bảo đảm của Khoản nợ này gồm: Máy móc, thiết bị, dụng cụ y tế (chi tiết theo các hợp đồng thế chấp); Xe ô tô Hyundai E-Country biển số 51B-159.96; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-150.08; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-151.45; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-154.64; Xe ô tô cứu thương Hyundai 51B-159.70; Xe ô tô cứu thương Hyundai 51B-159.24.

Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bắc Sài Gòn, Địa chỉ: 290 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, PV6 Thị Sầu, Quận 3, TP.HCM. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Đ/C: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Giá khởi điểm 40.823.620.110 đồng, đặt trước 4.082.362.011 đồng.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 27/08/2024 đến 17h00 ngày 04/09/2024 (Trừ thời gian nghỉ Lễ Quốc Khánh 02/09 theo quy định).

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 30/08/2024 đến 17h00 ngày 05/09/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 06/09/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 08 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản thứ nhất: Xe tải ben, biển số đăng ký: 73L-5813; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số máy: 081442; Số khung: 029327; Màu sơn: Trắng; Hàng hóa: 12600kg. Giá khởi điểm: 131.267.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Cán trực bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0329; Nhân hiệu: KOBELCO; Số động cơ: 6D14-687539; Số khung: R200-1374; Màu sơn: Rêu xám; Trọng lượng: 22960kg; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 1991. Giá khởi điểm: 459.698.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0602; Nhân hiệu: Hitachi; Số động cơ: 6SD1513376; Số khung: 1H4P022360; Trọng lượng: 36000kg; Màu sơn: Cam; Năm sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2001. Giá khởi điểm: 613.284.000 đồng.

- Tài sản thứ tư: Máy ủi (đã qua sử dụng); Hiệu: CATERPILLAR D6H LGP; Số khung: 4GG00552. Giá khởi điểm: 318.334.000 đồng.

- Tài sản thứ năm: Xe tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-124.26; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: HD270; Số máy: D6CA9127981; Số khung: KCMXD1185P9C035592; Màu sơn: Trắng. Giá khởi điểm: 231.709.000 đồng.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

* Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có dụng cụ.

* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
8 Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản thi hành án

Kính gửi:

- **Bà: Đỗ Thanh Thủy - 1971.**

- **Ông: Lê Minh Hưng - 1971**

- **Ông Lê Minh Trung - 1982**

- **Bà Lê Nguyễn Bích Trâm - 1988**

- **Bà Lê Thị Yến Nhi - 2003**

Cùng địa chỉ: ấp Thanh Phú, xã Hòa Phú

Huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án, quyết định số: 16/2024/DSST, ngày 22/02/2024 và quyết định số: 45/2024/QĐ-SCBSBA ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ.

Căn cứ quyết định thi hành án số: 795/QĐ.CCTHADS, ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;

Nội dung:

* Buộc bà: Đỗ Thanh Thủy - 1971, người có quyền lợi nghĩa vụ

liên quan Lê Minh Mỹ - 1971, Lê Minh Trung - 1982, Lê Nguyễn Bích Trâm 1988, Lê Thị Yến Nhi - 2003 có nghĩa vụ đi dời tất cả tài sản ra khỏi nhà, trả lại tài sản là nhà và phần đất diện tích 171,9m tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 8, loại đất CLN, tọa lạc ấp Thạnh Phú, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cho nguyên đơn ông Phan Văn Lanh (theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 12/09/2023).

Căn cứ đơn đề nghị giao tài sản của ông Phan Văn Lanh Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ thông báo cho các ông, bà có tên nói trên đến liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ để giải quyết việc giao tài sản cho người được thi hành án theo quy định của pháp luật.

Nếu trong thời hạn 10 ngày (mười ngày) kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc thông báo được niêm yết theo quy định (gồm tại: Nhà, Trụ sở ấp, Ủy ban nhân dân xã và thông báo trên Báo Pháp luật Việt Nam) mà các ông, bà có tên nêu trên không có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ sẽ tổ chức cưỡng chế giao tài sản cho người được thi hành án theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí ông, bà phải chịu.

Vậy, thông báo để các ông, bà biết thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN LONG HỒ,

TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Bệnh viện Bưu điện, địa chỉ: Số 49 phố Trần Diên, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaso.vn>); Thời gian đấu giá ngày 12/09/2024 lúc 09 giờ 30 phút.

Tài sản bán đấu giá: Nhóm thiết bị, dụng cụ hành chính thanh lý năm 2024 Bệnh viện Bưu điện.
Số căn đơn đấu: 59.559.000 đồng. Tiền đặt trước: 5.955.000 đồng.

Xem tài sản: Tại Bệnh viện Bưu điện cơ sở 1: Số 49 Trần Diên, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội và Bệnh viện Bưu điện cơ sở 2: Số 1 Ngõ Yên Bái 2, P. Phố Huế, Q. Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 05/09/2024 đến ngày 09/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiaso.vn>); Từ ngày 22/08/2024 đến ngày 09/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trung, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà liên cơ quan UBND huyện Lạng Giang, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, Tỉnh Bắc Giang;

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
+ 01 xe ô tô hiệu KIA MORNING màu trắng, biển kiểm soát: 12A-053.92 theo chứng nhận đăng ký xe số 12 000256 ngày 01/10/2022 do Công an huyện Hùng Lĩnh, tỉnh Lạng Sơn cấp cho ông Bùi Ngọc Sơn. Giá khởi điểm: 43.100.000 đồng (Bốn mươi ba triệu một trăm nghìn đồng)

+ 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA MORNING, màu đen, biển kiểm soát: 99A-023.62 theo chứng nhận đăng ký xe số 018634 ngày 29/7/2016 do Công an tỉnh Bắc Ninh cấp cho ông Nguyễn Tuấn Đạt. Giá khởi điểm: 42.600.000 đồng (Bốn mươi hai triệu sáu trăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng và các chi phí khác có liên quan đến tài sản theo quy định (nếu có).

4. Tiền đặt trước: 8.000.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

5. Nơi có tài sản: Trụ sở Công an huyện Lạng Giang cũ, địa chỉ: Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đầy đủ, có nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...) đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 10/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 10/9/2024, 11/9/2024 và ngày 12/9/2024.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 14/2017/KDTM - ST ngày 14/12/2017 và Công văn số 262/CV-TA ngày 15/6/2018 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CCHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;
Căn cứ về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản được ký ngày 19/8/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn với bà Phạm Thị Thơ tại Văn phòng Công chứng Chu Tùng và Kết quả thực hiện hợp đồng

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho: Bà Phạm Thị Thơ
Nơi thường trú: KP Tiến Bào, phường Phú Khê , thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Tài sản gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22 diện tích 90 m2 ở Thôn Sơn – Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 224306 do UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/6/2008 mang tên bà Trần Thị Hương
Giá tài sản là: 6.112.264.814 đồng (bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm mười hai triệu, hai trăm sáu mươi nghìn, tám trăm mười bốn đồng) để thi hành án.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

CHI CỤC THADS TP TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Đà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, nơi có tài sản:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 301, tờ bản đồ số 18, diện tích 83,2m2, địa chỉ thửa đất: Tờ bản đồ 1B phường Trần Nguyên Hân, thành phố Bắc Giang. Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU680989, số vào sổ cấp: H01573/QĐ số: 2738/QĐ-UBND T153/Q9 do UBND Thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Lan. Nơi có tài sản: Tờ 1B, phường Trần Nguyên Hân, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 898.560.000 đồng. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 57, tờ bản đồ số 27 (bản đồ năm 2009); địa chỉ thửa đất: Số nhà 14 ngõ 211 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang; diện tích 54,75m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT628240 số vào sổ cấp GCN: CS02321 Q18-T136 do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/01/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Lan và tài sản khác gắn liền với đất. Nơi có tài sản: Số nhà 14 ngõ 211 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 1.621.434.600 đồng. Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng.
4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), trong giờ hành chính từ ngày 23/8/2024 đến hết ngày 23/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 23,24 và ngày 25/9/2024.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá:
* Thời gian: Tài sản 1: 09h00 ngày 26/9/2024; Tài sản 2: 10h00 ngày 26/9/2024;
* Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh DHL
6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

một phần thửa 383 tương ứng thửa 111, tờ 60; thửa 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 tương ứng thửa mới số 91 tờ 60; một phần thửa 398, 399, 400 tương ứng thửa mới số 36, tờ 60 có tổng diện tích 30,228.5m2.

Tài sản gắn liền với đất: Không.
Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch thông báo cho:
1/. Người phải thi hành án:
- Ông: Nguyễn Thái Luyện, nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; chỗ ở: 120-122 Kha Văn Cẩn, phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh, hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Thủ Đức – Bộ Công an.
2/. Người được thi hành án: gồm 4.203 người được thi hành án (kèm theo phụ lục danh sách đính kèm)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo hợp lệ vẫn bản này, người được thi hành án và người phải thi hành án có quyền thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là các quyền sử dụng đất đã kê biên nêu trên. Hết thời hạn trên, nếu các bên không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch sẽ ký hợp đồng dịch vụ tổ chức thẩm định giá để xử lý tài sản kê biên theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Thái Luyện, bà Võ Thị Thanh Mai (người phải thi hành án) do ông Lê Viết An đại diện theo ủy quyền và những người được thi hành án (kèm theo danh sách) biết thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

đang tạm giữ các tài sản sau:
1/ Xe mô tô Suzuki Hayate, biển số 5455-3030, số khung: RLSCF4EE090141838, số máy: F4A5147357.
2/ Xe mô tô hiệu FUSIN (kiểu dáng Future) biển số 59K1-100.69, số khung: PRRDCH1RR7031, số máy: VDTFS152FMH318879.
3/ Xe mô tô nhãn hiệu Honda, loại Vario, màu đen, số khung: MH1KF4114KK727987, số máy: KF41E1730656 và 01 giấy đăng ký xe mang tên Nguyễn Việt Trung, biển số 59F2-196.42.
4/ Xe mô tô biển số 51K1-7779, số máy: VUMHTYG150FMH4C103307; số khung: VHTDCHOM4UM003339.
5/ Xe mô tô kiểu dáng Honda Wave, màu bạc, đỏ, biển số 51M1-3530, số khung: VTHPCH 0022A - 001253, số máy: VTT1P52FMH014895.
6/ Xe máy hiệu SADAN biển số 52T3-1784, số khung: VMEPCG0021076874, số máy: SD077285.
7/ Xe mô tô biển số 72E1-194.39, số khung: RLCN1DR10FY154602; số máy: 1DR1-154521.
8/ Xe mô tô biển số 93K1-111.00, số khung: RLHJF4618EY810656; số máy: F4J6E5510696.
9/ Xe mô tô loại Dream màu xanh, số khung: C100MN-0086562, số máy: C100MNE-0086562;
10/ 02 (hai) kính chiếu hậu (bên phải và bên trái) xe ô tô JAGUAR.
11/ Biển số xe mô tô: 62T1-05501.
12/ Xe mô tô biển số 47L1-140.62, số khung: RLCN5P1109Y079554, số máy: SP11-079557.
13/ Xe mô tô biển số 60AA-025.94, số khung: RNGKCB3NGC1023503, số máy: VZ5139FMB.
14/ Xe mô tô biển số 62-584C4.
15/ Xe mô tô biển số 59D1-433.67, số máy: 4451-053676, số khung: S10BY-053669 và 01 giấy đăng ký xe mô tô biển số 59D1-433.67 số 037064.
16/ Xe mô tô biển số 59L2-769.71 (số khung: Y909468, số máy: CH09E-6732837).
17/ Xe mô tô Atilla màu bạc biển số 53R5-7352;
18/ Xe mô tô biển số 60K8-3252, số máy: FMG 02056180, số khung không xác định.
19/ Xe mô tô hiệu New VMC biển số 51M6-5298.
20/ Xe mô tô biển số 65H4-4652 (số khung: 047991, số máy: 047991).
21/ Xe mô tô biển số 59K1-156.91, số khung: Y-637286 và số máy: E-1771444

Đề nghị chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp các tài sản nêu trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, địa chỉ: Số 10 Đường số 3, khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Trong thời hạn 06 tháng (đổi với các tài sản theo số thứ tự: 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15 và 21) hoặc 01 năm (đối với các tài sản còn lại) kể từ ngày được báo, nếu chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp tài sản nêu trên không đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh sẽ tịch thu sung quy Nhà nước hoặc tiêu hủy theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM. TS1: QSDĐ diện tích 1143m2, đất trồng cây lâu năm + nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã An Phú, huyện Củ Chi, TP.HCM và công trình trên đất. GKĐ:862.864.000đ. Tiền đặt trước:172.572.800đ.
TS2: QSDĐ diện tích 580,6m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 610, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP.HCM. GKĐ:359.708.000đ. Tiền đặt trước:71.941.600đ.
Người có TS1, TS2: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá: TS1, TS2: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS1, TS2 từ 08h00 ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS1, TS2: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 27/8/2024 đến 17h00 ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 23/9/2024, ngày 24/9/2024 và ngày 25/9/2024 (trong giờ hành chính).Đấu giá TS1, TS2 vào lúc 09h00 ngày 26/9/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS1, TS2 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 Đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CHUYỂN GIAO QUYỀN, NGHĨA VỤ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Khoản 2 Điều 54 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Khoản 1 Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;
Căn cứ Quyết định số 24/2012/QĐST-ĐS ngày 09 tháng 11 năm 2012 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-THA ngày 24/3/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;
Nội dung thi hành án:
Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm tiếp tục thanh toán số tiền 859.000.627 đồng và tiền lãi phát sinh theo các hợp đồng mà Quyết định của Tòa án đã tuyên. Nếu bà Nguyễn Thị Thanh Tâm không thanh toán đầy đủ số nợ nói trên thì Ngân hàng thương mại có phần Sài Gòn có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất có diện tích là 1450m2 thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 11 (Bản đồ địa chính 2005) xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh do bà Nguyễn Thị Thanh Tâm đứng tên để bảo hộ nợ.
Bà Nguyễn Thanh Tâm chết ngày 29/12/2013.
Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo cho những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Thanh Tâm như sau:
Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, những người thừa kế của Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, địa chỉ số 10 đường số 3, khu trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Nguyễn Thị Thanh Tâm theo nội dung nói trên. Hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh sẽ xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất có diện tích là 1450m2 thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 11 (Bản đồ địa chính 2005) xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh do bà Nguyễn Thị Thanh Tâm đứng tên để đảm bảo thi hành án.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc kê biên, bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 56/2023/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 254, 255/QĐ-CCHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản ngày 08 tháng 8 năm 2024. Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo cho:
Người phải thi hành án:
- Bà Triệu Thái Thị Hà, ông Đặng Hồng Phúc, cùng địa chỉ: ấp Trường Thành A, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.
Nội dung:
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng đã tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Triệu Thái Thị Hà, ông Đặng Hồng Phúc. Tài sản kê biên, xử lý gồm:
1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 96, tờ bản đồ số 26), diện tích 77m2 (trong đó diện tích nằm trong phạm vi hành lang lộ giới là 16,9m2, diện tích trong hành lang sông là 38,8m2) mục đích sử dụng đất ở nông thôn, tài sản trên đất là căn nhà và vật kiến trúc tọa lạc tại ấp Châu Thành, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng do UBND huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/6/2009 cho bà Triệu Thái Thị Hà.
* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.830.334.987 đồng.
* Giá trúng đấu giá: 1.880.334.987 đồng.
* Người trúng đấu giá tài sản là: Trần Thị Hồng, địa chỉ: ấp Châu Thành, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.
Nay, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo bà Triệu Thái Thị Hà và ông Đặng Hồng Phúc biết./

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Trung tâm Quản lý Hạt tăng Kỳ thuật TP.HCM. Địa chỉ: Số 205 Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 tại: số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: 26,554 m3 gỗ thu hồi từ công tác đốn hạ, giải tỏa cây xanh giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến 29/02/2024 thuộc gói thầu Khu vực 4, Khu vực 8 và Khu vực TP.Thủ Đức (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 82.517.000 đồng. Tiền đặt trước: 16.500.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Bãi gỗ công ty TNHH Hoàng Lam (Đường số 4, P.Long Phước, TP. Thủ Đức) Và Bãi gỗ Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Xanh (Đổi diện số nhà 179 Hồ Văn Tấn, x.Tân Phú Trung, H.Củ Chi) (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 22/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0212; Nhân hiệu: KOMATSU; Số động cơ: 6D107-26554056; Số khung: C64657; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 20580kg; Nước sản xuất: Thái Lan; Năm sản xuất: 2010. Giá khởi điểm: 858.000.000 đồng.
- Tài sản thứ hai: Xe ô tô tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-012.32; Nhân hiệu: THACO; Số loại: HD270; Số máy: D6ACB206861; Số khung: RNHD1270AC C085035; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hoá: 12700kg; Năm sản xuất: 2012. Giá khởi điểm: 591.000.000 đồng.
- Tài sản thứ ba: Xe ô tô tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-014.29; Nhân hiệu: THACO; Số loại: HD270/D340A; Số máy: D6ACB206884; Số khung: RNHD1270AC C085035; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hoá: 12700kg; Năm sản xuất: 2012. Giá khởi điểm: 591.000.000 đồng.
- Tài sản thứ tư: Xe ô tô tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-013.68; Nhân hiệu: THACO; Số loại: HD270/D340A; Số máy: D6ACB207143; Số khung: RNHD1270AC C085042; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hoá: 12700kg; Năm sản xuất: 2012. Giá khởi điểm: 591.000.000 đồng.
- Tài sản thứ năm: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0458; Nhân hiệu: Komatsu D31PX; Số động cơ: 4D102-26373803; Số khung: KMTD007P01051006; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 7610kg; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2005. Giá khởi điểm: 502.000.000 đồng.
- Tài sản thứ sáu: Máy đào bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0408; Nhân hiệu: Hitachi; Số động cơ: 6BG1213642; Số khung: 04600010202; Màu sơn: Cam; Trọng lượng: 20600kg; Nước sản xuất: Hà Lan; Năm sản xuất: 2006. Giá khởi điểm: 1.033.000.000 đồng.
- Tài sản thứ bảy: Xe ô tô xi téc, biển số đăng ký: 73C-089.73; Nhân hiệu: HOWO; Số máy: 903369844296; Số khung: BGF4H3011658; Màu sơn: Trắng Xanh; Tải trọng: Hàng hoá: 9000kg. Giá khởi điểm: 263.000.000 đồng.
(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).
s Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp....Trong xe không để bắt cứ tài sản nào có giá trị.

s Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

s Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
s Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định chi tiết có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đệm tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty liên doanh với thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/8/2024 đến 17h00/ ngày 10/9/2024.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/9/2024 đến 17h00/ ngày 10/9/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00/ ngày 13/9/2024.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Về kết quả đo vẽ hiện trạng thực tế tài sản và thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Lệnh Kê biên số 290-08a, số 836-51b, số 836-51 cùng ngày 28/02/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP.Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CC-THADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.
Tài sản phải xử lý của ông Nguyễn Thái Luyện, bà Võ Thị Thanh Mai là 45 thửa đất có tổng diện tích 107.158 m2 tọa lạc tại xã: Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, bao gồm: Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 60; Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 61; Thửa đất số 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400 tờ bản đồ số 18 và thửa đất số 83, 84, 85, 89 tờ bản đồ số 19.
Theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2764, 2765/2024 ngày 12/8/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch có tổng diện tích 105.664m2, cụ thể:
+ Thửa đất số 386, 387, 388, 389, 390, 391 và một phần thửa 385 tương ứng thửa mới 38, tờ mới số 56; thửa 394 tương ứng thửa mới 45 tờ 56; thửa 395, 396, 397, 398 tương ứng thửa mới số 46, tờ 56; thửa 392, 393, 83, 84, 85, 89 tương ứng thửa mới 43, tờ 56 có tổng diện tích 75.435,5m2.
+ Thửa đất số 90, tờ 60; thửa đất số 45 tờ 61; thửa đất số 369, 370, 371, 372 tương ứng thửa mới số 32, tờ 60; thửa đất số 373, 374, 375, 376 tương ứng thửa mới số 89, tờ 60; thửa đất số 377, 378, 379, 380, 381, 382, một phần thửa 384 tương ứng thửa mới số 35 tờ 60;

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Căn cứ Điều 228 Bộ luật Dân sự năm 2015;
Căn cứ các Bản án: số 05/2023/HS-ST ngày 05/01/2023; số 66/2024/HS-ST ngày 21/3/2024; số 16/2024/HS-ST ngày 22/01/2024; số 20/2024/HS-ST ngày 24/01/2024; số 207/2023/HS-ST ngày 05/9/2023; số 61/2024/HS-ST ngày 19/3/2024; số 07/2024/HS-ST ngày 12/01/2024; 90/2024/HS-ST ngày 12/4/2024; số 58/2024/HS-ST ngày 14/3/2024; số 252/2023/HS-ST ngày 03/11/2023; số 107/2023/HS-ST ngày 22/5/2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 32/TB-TA ngày 12/7/2023; số 35/2024/HS-ST ngày 01/02/2024; số 06/2021/HS-ST ngày 11/01/2021; số 111/2021/HS-ST ngày 28/10/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 14/2024/QĐ-SCB58A ngày 21/3/2024; số 15/2022/HS-ST ngày 13/01/2022 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 28/2024/TB-TA ngày 16/4/2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2579/QĐ-CCHADS ngày 10/4/2024; số 2953/QĐ-CCHADS ngày 13/5/2024; số 2968/QĐ-CCHADS ngày 13/5/2024; số 2972/QĐ-CCHADS ngày 13/5/2024; số 2190/QĐ-CCHADS ngày 12/3/2024; số 3600/QĐ-CCHADS ngày 21/6/2024; số 2188/QĐ-CCHADS ngày 12/3/2024; 3490/QĐ-CC-THADS ngày 17/6/2024; số 3485/QĐ-CCHADS ngày 17/6/2024; số 1231/QĐ-CCHADS ngày 04/01/2024; số 3321/QĐ-CCHADS ngày 10/6/2024; số 2417/QĐ-CCHADS ngày 03/4/2024; số 1556/QĐ-CC-THADS ngày 01/4/2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 108/QĐ-CCHADS ngày 29/3/2024; số 465/QĐ-CC-THADS ngày 20/12/2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 158/QĐ-CCHADS ngày 14/5/2024; số 1895/QĐ-CCHADS ngày 01/6/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 211/QĐ-CCHADS ngày 01/7/2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;
Căn cứ Bản án số 27/2024/HS-PT ngày 23/01/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 231/2023/HS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh; Quyết định thi hành án số 2588/QĐ-CCHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;
Căn cứ Quyết định số 88/2023/HSPT-QĐ ngày 11/4/2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 158/2024/TB-TA ngày 11/3/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 228/2022/HS-ST ngày 22/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh; Quyết định thi hành án số 2219/QĐ-CCHADS ngày 18/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;
Căn cứ Bản án số 115/2022/HS-PT ngày 28/3/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 118/2021/HS-ST ngày 11/11/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 16/2024/QĐ-SCB58A ngày 21/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh; Quyết định thi hành án số 1268/QĐ-CCHADS ngày 04/5/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 159/QĐ-CCHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo hiện

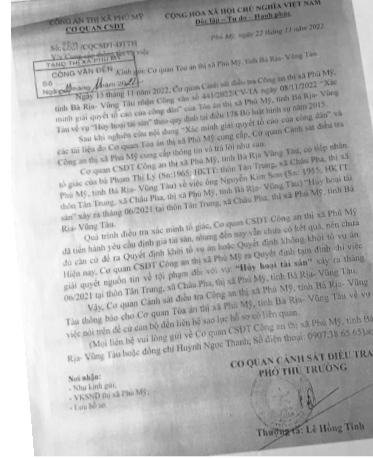
NGHI ÁN "HỦY HOẠI TÀI SẢN" TẠI BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

3 năm chờ đợi vẫn chưa có kết quả định giá

Cơ quan CSĐT Công an TX Phú Mỹ (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) mới đây đã tạm đình chỉ giải quyết một vụ giải quyết tin tố giác tội phạm "Hủy hoại tài sản" do chờ kết quả giám định tài sản bị thiệt hại.



● Hiện trường sự việc ngày 25/6/2021. (Ảnh: Bạn đọc cung cấp)



● Công an TX Phú Mỹ thông tin về sự việc. (Ảnh: Tiến Dũng)

Trước đó, bà Phan Thị Lý (SN 1965, ngụ tổ 5, ấp Tân Trung, xã Châu Pha, TX Phú Mỹ) có đơn phản ánh, năm 2001, nhận chuyển nhượng của ông Đỗ Duy Quang thửa đất 97, tờ bản đồ 44 tại tổ 5. Bà đã làm hàng rào kiên cố, móng xây gạch, trụ bê tông, hàng rào kẽm gai có trồng đan xen các cây keo để làm hàng ranh với các thửa đất bên cạnh. Việc này được cho là có sự chứng kiến thống nhất của ông Quang và người bán đất cho ông Quang (đồng thời cũng có phần đất giáp ranh với thửa đất 97) cùng cán bộ địa chính xã.

Suốt 20 năm sau đó, không có bất cứ tranh chấp nào về thửa đất cũng như ranh giới. Tuy nhiên, bà Lý cho rằng ngày 25/6/2021, một người thân của người bán đất cho ông Quang thuê máy xúc đến phá tường rào bà Lý đã xây năm 2001 với chiều dài 60m, cao 1,8m; chặt phá 15 cây xoài 20 năm tuổi, 30 cây keo 18 năm tuổi (trong đó có 6 cây keo làm hàng ranh); cây xối đất làm hỏng nhiều cây được liệu quý lâu năm;

chiếm đất, đồng thời chằng lưới B40 sang phần đất nhà bà Lý khoảng 400 - 500m². Lý do được đưa ra là hàng rào và số cây cối này nằm trên sổ đỏ của gia đình người khác.

Bà Lý cho rằng hành vi lấn chiếm đất, chặt phá cây cối lâu năm là vi phạm, nên đã gửi đơn tố cáo đến Công an xã Châu Pha, Công an TX Phú Mỹ đề nghị giải quyết.

Ngày 30/6/2021, Công an xã tiếp nhận đơn của bà Lý tố cáo hành vi "Xúc phạm danh dự nhân phẩm, hủy hoại tài sản, lấn chiếm đất đai". Công an xã đã thu thập hồ sơ ban đầu, mời các đương sự lên làm việc, phối hợp với Đội Kỹ thuật hình sự Công an huyện lập biên bản hiện trường vụ việc. Kết quả xác định, ngày 25/6/2021, phía bị tố cáo đã thuê xe máy mức BKS 60LA-4248 phá tường rào phân chia ranh giới đất giữa hai hộ, đào nhiều cây xoài trên phần đất tranh chấp, trị giá theo phản ánh của bà Lý là 250 triệu đồng.

Tại hiện trường ghi nhận 2 gốc xoài bị đào lên, 14 cây keo, 1 cây xoan, 55m hàng

rào lưới B40 bị phá. Công an xã chưa làm rõ tài sản bị hủy hoại nằm trên đất hộ dân nào, nên ngày 7/7/2021 có báo đề xuất gửi ông Nguyễn Tấn Hiệp (Chủ tịch UBND xã) đề nghị chỉ đạo công chức địa chính xã làm các thủ tục đo đạc, cắm mốc để xác định lại ranh giới giữa các hộ làm cơ sở cho quá trình điều tra, thu thập tài liệu.

Sau đó, đơn tố giác và hồ sơ được chuyển lên Công an TX điều tra, xử lý theo thẩm quyền. Quá trình điều tra, xác minh, Công an TX đã yêu cầu định giá tài sản, nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả, nên chưa đủ căn cứ để ra quyết định khởi tố hoặc không khởi tố. Công an TX đã ra quyết định tạm đình chỉ việc giải quyết nguồn tin về tội phạm với vụ việc trên. Trao đổi với PV PLVN, đại diện Công an TX xác nhận vụ việc vẫn đang được đình chỉ giải quyết. Khi có thông tin, chứng cứ mới, hoặc có kết quả giám định tài sản thì CQĐT sẽ phục hồi và tiếp tục điều tra theo quy định.

TIẾN DŨNG

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN: Sẽ ra quy định mới siết chặt hoạt động nuôi chó, mèo

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) vừa có văn bản gửi Đoàn đại biểu Quốc hội TP HCM trả lời kiến nghị của cử tri về đề nghị cần có giải pháp mạnh tay hơn đối với việc nuôi chó dữ như pitbull.

Theo Bộ NN&PTNT, Luật Chăn nuôi 2018 quy định quản lý nuôi chó, mèo, chủ nuôi chó, mèo phải thực hiện tiêm phòng bệnh dại cho chó, mèo theo quy định pháp luật về thú y.

Khi nghi ngờ chó, mèo có triệu chứng bệnh dại phải báo ngay cho UBND cấp xã hoặc cán bộ chăn nuôi, thú y cơ sở; thực hiện xử lý theo quy định pháp luật về thú y. Có biện pháp bảo đảm an toàn cho người và vật nuôi khác, giữ gìn vệ sinh môi trường, bảo đảm điều kiện vệ sinh thú y. Trường hợp chó, mèo tấn công, gây thiệt hại thì phải bồi thường thiệt hại theo pháp luật.

Thông tư 23/2019/TT-BNNPTNT quy

định chủ nuôi chó, mèo (từ 1 con trở lên) phải kê khai hoạt động chăn nuôi với UBND cấp xã. Thông tư 07/2016/TT-BN-PTNT quy định chủ nuôi chó, mèo phải xích, nhốt hoặc giữ chó trong khuôn viên gia đình, bảo đảm vệ sinh môi trường, không ảnh hưởng xấu tới người xung quanh. Khi đưa chó ra nơi công cộng phải bảo đảm an toàn cho người xung quanh bằng cách đeo rọ mõm cho chó hoặc xích giữ chó và có người dắt.

Bộ NN&PTNT cho rằng mặc dù pháp luật nước ta đã có quy định quản lý nuôi chó, mèo; nhưng các quy định đang rất chung chung, chưa có sự phân biệt, quy định cụ thể về nuôi chó giữ nhà hay nuôi chó cảnh.

Trong khi tình trạng chó nhà tấn công, cắn chết người đã và đang xảy ra tại Việt Nam những năm gần đây gây bức xúc trong dư luận, hoang mang cho người dân.

Một số nước trong khu vực và trên thế giới đã ban hành các quy định, điều kiện nghiêm ngặt về sở hữu và nhập khẩu một số loài chó dữ. Một số nước khác còn ban hành danh sách các giống chó dữ cấm nuôi.

Hơn nữa, bên cạnh nuôi làm cảnh, một số đàn chó, mèo ở nước ta vẫn đang được người dân nuôi với mục đích lấy thịt. Việc nuôi tập trung số lượng lớn đàn chó, mèo với mục đích lấy thịt trong khu dân cư gây ô nhiễm môi trường, tiếng ồn, ảnh hưởng đến cuộc sống và sinh hoạt của người dân xung quanh.

Một số địa phương đã có văn bản gửi Cục Chăn nuôi, Bộ NN&PTNT đề nghị giải quyết. "Điều 66 Luật Chăn nuôi quy định về quản lý nuôi chó, mèo không giao thẩm quyền cho Bộ NN&PTNT quy định chi tiết điều này. Trong thời gian tới, Cục Chăn nuôi đang đề xuất xây dựng văn bản quy định để siết chặt quản lý đối với hoạt động nuôi chó, mèo, bảo đảm tính công bằng, nghiêm minh, hiệu lực và hiệu quả của pháp luật", Bộ NN&PTNT thông tin.

Theo báo cáo mới đây của Sở

NN&PTNT TP HCM, địa phương có hơn 184.000 con chó, mèo được nuôi tại hơn 105.000 hộ. Trong đó có hơn 29.000 con chó lai, hơn 26.000 chó ngoại và hơn 121.000 chó ta, chiếm gần 67% tổng đàn.

Theo báo cáo, nhiều trường hợp chó gây ồn ào, ô nhiễm môi trường, vệ sinh nơi công cộng, chó tấn công người, chạy ra ngoài đường gây tai nạn giao thông.

Cùng với đó, tại TP HCM, thời gian qua phát sinh một số hộ dân nuôi chó với số lượng lớn, gây mùi hôi, tiếng ồn, ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt hằng ngày của các hộ dân sinh sống xung quanh khu vực, phát sinh đơn thư khiếu nại kéo dài, chưa giải quyết được dứt điểm.

Tháng 3/2024, Sở NN&PTNT có những đề xuất quy định tạm thời về quản lý nuôi chó, mèo trên địa bàn TP, trình UBND TP xin ý kiến. Dự thảo đề xuất người dân phải đăng ký và kê khai việc nuôi chó, mèo với UBND cấp xã. Dự thảo cũng đề xuất hạn chế nuôi các giống chó to con, bản tính hung dữ như chó pitbull.

CHÁNH BUI