

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>



XÂY DỰNG VĂN KIẾN ĐẠI HỘI XIV CỦA ĐẢNG:

Nỗ lực để đạt chất lượng cao nhất và đúng tiến độ

Trang 3

HỘI NGHỊ ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI HOẠT ĐỘNG CHUYÊN TRÁCH LẦN THỨ 6:
Tiếp tục hoàn thiện nhiều đạo luật rất quan trọng



Trang 5

Trào lưu vẽ cờ Tổ quốc từ góc nhìn văn hóa



● Trào lưu "Biến mái nhà thành lá cờ Tổ quốc" đang trở thành cách để giới trẻ và người dân cả nước thể hiện tình yêu quê hương, niềm tự hào dân tộc. (Ảnh: Vu Le)

Hiện nay, trào lưu vẽ cờ Tổ quốc được nhiều người hưởng ứng nhiệt thành. Tuy nhiên, người dân cần cẩn trọng khi vẽ hình cờ Tổ quốc để giữ vững sự trang nghiêm của Quốc kỳ.

Trang 12

Bảo vệ động vật hướng đến du lịch văn minh

Lợi dụng tình yêu động vật của khách du lịch, nhiều cá nhân, tổ chức đã âm thầm thực hiện hành vi ngược đãi động vật để trục lợi. Câu chuyện ám ảnh về những chú chó, mèo, các loài động vật hoang dã phải chịu đau đớn về cả tinh thần, thể xác để mua vui, kiếm tiền cho chủ nhân để lại những hình ảnh xấu xí cho các điểm đến du lịch.



Trang 13

CHÀO NGÀY MỚI

Vững tin sứ mệnh đội ngũ doanh nghiệp, doanh nhân

Cuộc gặp giữa Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm với các doanh nhân thuộc Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa Việt Nam diễn ra mới đây là một sự kiện rất đáng chú ý, quan tâm.

Trang 2

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật



Trang 6

Tháo gỡ vướng mắc trong thi hành án tín dụng, ngân hàng



Trang 7

Gỡ khó pháp lý cho mô hình khu công nghiệp sinh thái



Trang 8

Thư Chúc mừng của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nhân dịp kỷ niệm 79 năm Ngày Truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam (28/8/1945 - 28/8/2024)

Nhân dịp kỷ niệm 79 năm Ngày Truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam (28/8/1945 - 28/8/2024), thay mặt Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp, tôi gửi tới các thế hệ lãnh đạo, công chức, viên chức, người lao động đã và đang công tác trong ngành Tư pháp lời chúc mừng tốt đẹp nhất.

Trong suốt 79 năm xây dựng và phát triển, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng, Quốc hội, Chính phủ, cùng sự phối hợp, hỗ trợ quý báu từ các ban, bộ, ngành, đoàn thể Trung ương và cấp ủy, chính quyền địa phương, sự nỗ lực phấn đấu không ngừng của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và người lao động, Bộ, ngành Tư pháp đã đạt được nhiều thành tựu quan trọng, đóng góp tích cực vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Qua đó, khẳng định vị trí, vai trò quan trọng của Bộ, ngành Tư pháp trong đời sống xã hội, được Đảng và Nhà nước ghi nhận, trao tặng nhiều danh hiệu thi đua và hình thức khen thưởng cao quý.

Trong bối cảnh tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, yêu cầu của Đảng, Nhà nước và Nhân dân đối với Bộ, ngành Tư pháp ngày càng cao, đòi hỏi mỗi cán bộ, công chức, viên chức, người lao động Bộ, ngành Tư pháp cần tiếp tục rèn luyện, nâng cao bản lĩnh, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ và tinh thần trách nhiệm trong công việc. Phát huy truyền thống 79 năm xây dựng và phát triển, tôi tin tưởng và mong muốn rằng, toàn ngành Tư pháp sẽ tiếp tục đoàn kết, nỗ lực, cùng nhau vượt qua mọi khó khăn, thách thức, phấn đấu hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, lập thành tích hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày Truyền thống ngành Tư pháp (28/8/1945 - 28/8/2025) và 80 năm Quốc khánh nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (02/9/1945 - 02/9/2025).

Chúc các đồng chí và gia đình sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng!



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh.

Thân ái,

Nguyễn Hải Ninh

ỦY VIÊN BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG
BỘ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP

Gỡ vướng cho sản xuất, tiêu thụ vật liệu xây dựng

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký ban hành Chỉ thị 28/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy sản xuất, tiêu thụ xi măng, sắt thép và vật liệu xây dựng (VLXD).

Bên cạnh giao nhiệm vụ cho các Bộ: Xây dựng, Công Thương..., Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ, ngành, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tập trung thực hiện 4 nhiệm vụ và giải pháp. Cụ thể, về cơ chế chính sách phát triển ngành, cần rà soát các cơ chế, chính sách, thể chế để khuyến khích đầu tư phát triển ngành VLXD nhanh và bền vững, phục vụ sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, góp phần vào phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Cơ cấu lại thời hạn trả nợ, điều chỉnh giảm mặt bằng lãi suất cho vay cho các khách hàng, trong đó có doanh nghiệp trong ngành VLXD theo quy định pháp luật. Ban hành các chính sách ưu đãi về sử dụng rác thải sinh hoạt, rác thải công nghiệp, phế thải một số ngành công nghiệp như tro xỉ, thạch cao,... làm nhiên liệu, nguyên liệu thay thế trong sản xuất xi măng và các VLXD khác. Tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực VLXD, nhất là trong hoạt động sản xuất, tiêu thụ xi măng, thép xây dựng...

Về áp dụng khoa học công nghệ và chuyển đổi sản xuất của ngành, nhất là sản xuất xanh, cần chủ động đổi mới, áp dụng linh hoạt công nghệ cao, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, kinh tế tuần hoàn để giảm giá thành, nâng cao năng suất, chất lượng, sức cạnh tranh của sản phẩm... **D.SƠN**

HÀ NỘI: Hơn 50 nghìn đơn vị máu được hiến tặng trong 6 tháng đầu năm 2024

Chiều 26/8, tại Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương, Thành đoàn - Hội Liên hiệp Thanh niên (LHTN) Việt Nam TP Hà Nội tổ chức đánh giá kết quả chặng thứ nhất Hành trình Thanh niên Thủ đô tham gia hiến máu tình nguyện; phát động hành trình chặng thứ hai trong 6 tháng cuối năm 2024.

Tại chương trình, Phó Chủ tịch Hội LHTN Việt Nam TP Hà Nội Nguyễn Phương Thảo cho biết, trong 6 tháng đầu năm 2024, các cấp bộ Đoàn - Hội đã tích cực triển khai các hoạt động hưởng ứng hành trình và đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận như: tổ chức 340 hoạt động hiến máu, thu về 50.060 đơn vị máu, phấn đấu tiếp tục triển khai hành trình đến hết năm 2024 đạt từ 80.000 đến 100.000 đơn vị máu được tiếp nhận cả năm thông qua kênh của tổ chức Đoàn - Hội...

Đánh giá cao những đóng góp quan trọng của thanh niên trong phong trào hiến máu tình nguyện, TS.BS Trần Ngọc Quế, Giám đốc Trung tâm máu quốc gia khẳng định, trong nhiều năm qua, lực lượng thanh niên, sinh viên tại Thủ đô luôn là lực lượng tiên phong trong công tác hiến máu; lượng máu tiếp nhận được hàng năm trên địa bàn thành phố phần lớn do lực lượng thanh niên hiến tặng.

Ông Trần Ngọc Quế bày tỏ mong muốn tiếp tục nhận được quan tâm, ủng hộ, tạo điều kiện và định hướng của Hội LHTN Việt Nam TP Hà Nội chỉ đạo các lực lượng thanh niên, sinh viên Thủ đô tích cực tham gia hoạt động hiến máu tình nguyện, góp phần quan trọng vào sự nghiệp chăm sóc, bảo vệ sức khỏe Nhân dân. **N.G**

NAM ĐỊNH: Đẩy mạnh phát triển đoàn viên, thành lập công đoàn cơ sở

Ngày 27/8, Đoàn công tác của Tổng LĐLĐ Việt Nam do ông Phan Văn Anh - Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam làm Trưởng đoàn đã về làm việc tại Nam Định.

Báo cáo tại Hội nghị, lãnh đạo LĐLĐ tỉnh Nam Định cho biết: Thời gian qua, thị trường lao động, việc làm trên địa bàn tỉnh diễn ra khá sôi động với nhiều tín hiệu tích cực. Các đơn vị, doanh nghiệp tích cực mở rộng sản xuất, kinh doanh, tuyển dụng thêm lao động; người lao động được bảo đảm thu nhập, ngày càng gắn bó với doanh nghiệp...

Tính đến nay, LĐLĐ tỉnh Nam Định đang quản lý 1.655 công đoàn cơ sở với 164.332 đoàn viên; đoàn viên công đoàn tỉnh Nam Định liên tục tăng nhanh số lượng và nâng cao về chất lượng, đoàn viên luôn nhiệt tình, tích cực tham gia các hoạt động của tổ chức công đoàn. Các cấp công đoàn trong tỉnh luôn bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của công đoàn cấp trên, nghiêm túc triển khai thực hiện các chức năng của tổ chức công đoàn, phấn đấu hoàn thành và hoàn thành vượt mức chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội Công đoàn các cấp đề ra.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Phan Văn Anh - Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam nhấn mạnh: Các cấp Công đoàn tỉnh Nam Định cần tiếp tục tập trung mọi nguồn lực, có giải pháp cụ thể để đẩy mạnh phát triển đoàn viên, thành lập công đoàn cơ sở. Đồng thời phối hợp với các sở, ban, ngành của tỉnh nắm chắc số liệu doanh nghiệp, số lao động trên địa bàn để có thông tin cụ thể. Trên cơ sở các thông tin sở, ban, ngành cung cấp, phân tích, rà soát, đánh giá lại và xác định rõ các doanh nghiệp có và chưa có tổ chức công đoàn nằm trên địa bàn huyện nào, tỉ lệ đoàn viên là bao nhiêu, từ đó có hướng phát triển đoàn viên, thành lập công đoàn cơ sở, tiến tới xây dựng tổ chức Công đoàn vững mạnh. **THIÊN KIM**

CHÀO NGÀY MỚI

Cuộc gặp giữa Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm với các doanh nhân thuộc Hiệp hội Doanh nghiệp (DN) nhỏ và vừa Việt Nam diễn ra mới đây là một sự kiện rất đáng chú ý, quan tâm.

Đất nước đã đi qua được ba phần tư thời gian thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII. Toàn Đảng, toàn dân, toàn quân đang chuẩn bị cho Đại hội Đảng các cấp, tiến tới Đại hội XIV của Đảng (quý I/2026).

Tại cuộc gặp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chia sẻ về tình trạng có không ít DN vẫn đang căng mình với những khó khăn trong điều kiện cạnh tranh gay gắt; vì vậy, cần có vũ đội ngũ DN Việt vươn lên mạnh mẽ.

Cũng tại cuộc gặp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm một lần nữa nhấn mạnh Đảng và Nhà nước luôn dành sự quan tâm đặc biệt và tạo những điều kiện tốt nhất cho cộng đồng DN Việt Nam hoạt động và phát triển. Nghị quyết Đại hội Đảng lần thứ XII đã xác định rõ DN là động lực phát triển của nền kinh tế. Ngày 10/10/2023, Bộ Chính trị đã có Nghị quyết số 41-NQ/TW về xây

Vững tin sứ mệnh đội ngũ doanh nghiệp, doanh nhân

dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ mới. Đây chính là nguồn cảm hứng, khích lệ, động viên đội ngũ DN, doanh nhân Việt Nam tiếp tục vững tin vào vai trò, sứ mệnh cao cả của mình với công cuộc xây dựng, phát triển đất nước trong thời kỳ mới.

Từ năm 2019 đến nay, trải qua một số đợt phong tỏa do dịch bệnh Covid-19; tình trạng ảm đạm nói chung của nền kinh tế thế giới; tình trạng "đùn đẩy", "né tránh", "sợ sai", "sợ trách nhiệm" trong một số cán bộ chức năng; đời sống của người dân, hoạt động của DN và nền kinh tế gặp không ít khó khăn. Trong giai đoạn này, có một câu hỏi vừa mang tính tổng kết thực tiễn, vừa có ý nghĩa lý luận, đâu là điểm chốt chính để tạo đột phá, giải phóng nguồn lực của xã hội?

Một số ý kiến cho rằng, cần khơi dậy tinh thần khát khao tự do kinh doanh ở khu vực tư, sự khát khao làm việc ở khu vực công, nhằm tạo ra động lực

phát triển nhanh chóng. Trong một số bài viết, bài phát biểu sau khi nhậm chức đến nay, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã nhấn mạnh vị trí trung tâm của phát triển kinh tế - xã hội trong các năm tới đây. Quan điểm "Kiên định phát triển kinh tế - xã hội là trung tâm" mà Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đưa ra rất đúng và trúng; sẽ có tác động tích cực đến tiến trình đạt các mục tiêu phát triển đã được xác định ở các mốc năm 2035 và 2045.

Giải pháp trước mắt đã được Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu ra, là tập trung tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, "điểm nghẽn" để tạo cơ chế thuận lợi cho DN, doanh nhân có điều kiện phát triển, hoạt động đầu tư, kinh doanh, thúc đẩy sản xuất hiệu quả, tạo không khí phấn khởi trong hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt. Đường lối, chính sách đã tốt, nên càng cần nhanh chóng luật hóa để có cơ sở thực hiện, áp dụng.

NGÔ ĐỨC HÀNH

XÂY DỰNG VĂN KIẾN ĐẠI HỘI XIV CỦA ĐẢNG:

Nỗ lực để đạt chất lượng cao nhất và đúng tiến độ



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì cuộc họp của Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng. (Ảnh trong bài: TTXVN)

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, công việc của Tiểu ban, Thường trực Tiểu ban Văn kiện cũng như Tổ Biên tập Văn kiện sắp tới còn rất lớn, đòi hỏi phải có sự nỗ lực rất cao để tiếp tục hoàn thiện dự thảo Báo cáo chính trị; cần tiếp tục dành thời gian, tâm sức thỏa đáng... để hoàn thành công việc cực kỳ quan trọng và nhiều ý nghĩa này với chất lượng cao nhất và đúng tiến độ.

Ngày 27/8, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Trưởng Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng đã chủ trì cuộc họp của Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng cho ý kiến vào dự thảo Báo cáo chính trị do Tổ Biên tập xây dựng trên cơ sở Đề cương chi tiết Báo cáo chính trị đã được Hội nghị lần thứ 9, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII thông qua.

Các Ủy viên Bộ Chính trị: Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính; Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn; Thường trực Ban Bí thư Lương Cường cùng các thành viên Tiểu ban Văn kiện, Thường trực Tổ Biên tập Văn kiện tham dự.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm ghi nhận, đánh giá cao và biểu dương những nỗ lực của Tổ Biên tập Văn kiện đã làm việc với tinh thần chủ động, trách nhiệm đề trình Thường trực Tiểu ban bản dự thảo Báo cáo chính trị lần thứ 6 sau nhiều lần chỉnh sửa, góp ý. Để tiếp tục hoàn thiện dự thảo Báo cáo chính trị trình Bộ Chính trị xem xét, cho ý kiến, hoàn thiện trình Hội nghị lần thứ 10, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đáp ứng yêu cầu cả về

chất lượng và tiến độ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh: Báo cáo chính trị là báo cáo trung tâm nên nội dung Báo cáo thể hiện ở tầm quan điểm, chủ trương; phải thống nhất nhận thức về khởi điểm lịch sử mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam, sau 40 năm tiến hành công cuộc đổi mới; khơi dậy được sự tự hào, tự cường, tự lực và tự tin của cán bộ, đảng viên và Nhân dân vào đường lối đúng đắn, sáng suốt của Đảng, vào mục tiêu và con đường đi lên chủ nghĩa xã hội mà Bác Hồ kính yêu và toàn thể dân tộc ta đã lựa chọn.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu, tiếp tục quán triệt sâu sắc những tư tưởng chỉ đạo của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, đặc biệt là ba nguyên tắc cơ bản trong việc xây dựng văn kiện: kiên định và đổi mới; kế thừa và phát triển; kết hợp nhuần nhuyễn giữa lý luận và thực tiễn, giữa nghiên cứu lý luận, tổng kết thực tiễn với định hướng chính sách.

Đề Báo cáo chính trị thật sự là sản phẩm trí tuệ của Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm lưu ý, Tiểu ban, Tổ Biên tập phải phát huy dân chủ và trí tuệ tập thể. Trong quá trình thảo

luận, bàn bạc, cần cầu thị, lắng nghe, tôn trọng ý kiến lẫn nhau, tạo sự thống nhất cao, nhất là đối với những vấn đề mới, vấn đề khó. Nghiên cứu kỹ các văn bản đã ban hành; tranh thủ sự tham gia đóng góp của các đồng chí nguyên lãnh đạo, của giới trí thức, các nhà nghiên cứu, quản lý; chú trọng khai thác kết quả nghiên cứu khoa học ở trong nước và quốc tế; những cách làm hay, mô hình mới trong thực tế, nhất là thực tiễn qua 40 năm đổi mới.

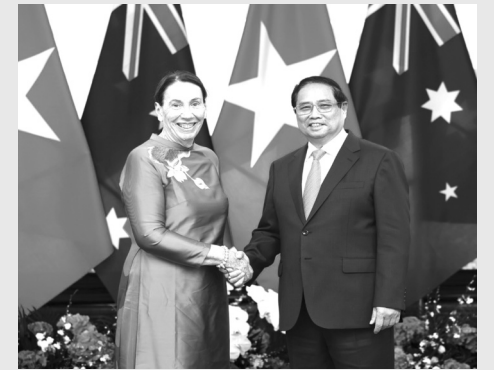
Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, công việc của Tiểu ban, Thường trực Tiểu ban Văn kiện cũng như Tổ Biên tập Văn kiện sắp tới còn rất lớn, thời gian đến Hội nghị lần thứ 10, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII không còn nhiều, đòi hỏi phải có sự nỗ lực rất cao để tiếp tục hoàn thiện dự thảo Báo cáo chính trị; cần tiếp tục dành thời gian, tâm sức thỏa đáng, phối hợp, liên hệ chặt chẽ, thường xuyên với các tiểu ban, thường trực tổ biên tập các tiểu ban khác để hoàn thành công việc cực kỳ quan trọng và nhiều ý nghĩa này với chất lượng cao nhất và đúng tiến độ. **ĐỨC DUY**

VIỆT NAM - AUSTRALIA:

Phần đầu sớm đưa kim ngạch thương mại đạt mục tiêu 20 tỷ USD

Sáng 27/8, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp Chủ tịch Thượng viện Australia Sue Lines nhân dịp Chủ tịch Thượng viện đang thăm chính thức Việt Nam.

Theo Bộ Ngoại giao, tại buổi tiếp, Thủ tướng Phạm Minh Chính hoan nghênh và đánh giá cao Chủ tịch Thượng viện là lãnh đạo cấp cao đầu tiên của Australia sang thăm Việt Nam



● Thủ tướng Phạm Minh Chính hội kiến Chủ tịch Thượng viện Australia Sue Lines. (Ảnh: TTXVN)

kể từ khi hai nước nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện (tháng 3/2024). Thủ tướng bày tỏ vui mừng trước sự phát triển mạnh mẽ, toàn diện và thực chất của quan hệ Việt Nam - Australia. Thủ tướng nhấn mạnh việc nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện là kết quả của quá trình phấn đấu, nỗ lực của cả hai bên trong suốt hơn 50 năm phát triển quan hệ ngoại giao; mở ra một chương mới trong quan hệ hai nước, với tin cậy chính trị ở mức cao hơn, hợp tác ở phạm vi và tầm mức rộng hơn trên tinh thần “6 cái hơn” như Thủ tướng đã nhấn mạnh trong chuyến thăm chính thức Australia vừa qua.

Hai lãnh đạo nhất trí tiếp tục thúc đẩy đối thoại, chia sẻ thông tin, tăng cường hiểu biết và tin cậy lẫn nhau; làm sâu sắc hơn hợp tác quốc phòng và an ninh; thúc đẩy hợp tác kinh tế đạt hiệu quả cao hơn, trong đó, đẩy mạnh xúc tiến đầu tư và thương mại, phấn đấu sớm đưa kim ngạch thương mại đạt mục tiêu 20 tỷ USD và tăng gấp đôi đầu tư hai chiều trong 2 - 3 năm tới; triển khai các lĩnh vực mới hai nước có tiềm năng như kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn, hợp tác về chuyển đổi số, khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo.

MINH NGỌC

Biểu dương cựu chiến binh tiêu biểu trong Phong trào “Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc”



● Trung tướng Lê Quốc Hùng, Thứ trưởng Bộ Công an và Thượng tướng Bế Xuân Trường, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh Việt Nam với các hội viên Hội Cựu chiến binh Việt Nam được biểu dương. (Ảnh: TTXVN)

Chiều 27/8, Bộ Công an phối hợp với Hội Cựu chiến binh Việt Nam tổ chức Hội nghị biểu dương điển hình tiên tiến hội viên cựu chiến binh trong Phong trào “Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc”, giai đoạn 2019 - 2024. Dự, chỉ đạo Hội nghị có

đồng chí Đỗ Văn Chiến, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.

Đồng chủ trì Hội nghị có các đồng chí: Trung tướng Lê Quốc Hùng, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an, Trưởng Ban Chỉ đạo “Thực hiện Phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc” Trung ương; Thượng tướng Bế Xuân Trường, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh Việt Nam.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Thượng tướng Bế Xuân Trường nhấn mạnh: Trong những năm qua, lực lượng Công an các cấp đã phối hợp chặt chẽ với các tổ chức hội cựu chiến binh tham mưu phục vụ các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương tổ chức

tuyên truyền, vận động hội viên cựu chiến binh và mọi tầng lớp nhân dân tham gia Phong trào “Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc”.

Tới nay, Phong trào đã phát triển khá sâu rộng, phát huy được năng lực sáng tạo, khơi dậy được sức mạnh, tiềm lực to lớn của từng tổ chức hội cựu chiến binh ở cơ sở trong công tác tuyên truyền, vận động, phòng ngừa, tấn công, trấn áp tội phạm, góp phần quan trọng vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

Tại Hội nghị, tham luận của các điển hình đã chia sẻ những kinh nghiệm hay, cách làm hiệu quả trong công tác tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức cho cán bộ, hội viên và Nhân dân thực hiện đường lối, chủ

trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và tham gia Phong trào “Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc”.

Nhân rộng các mô hình thực hiện Phong trào “Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc” theo hướng tự phòng, tự quản, tự bảo vệ, tự hòa giải tại cơ sở, góp phần bảo đảm an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn dân cư, tạo môi trường thuận lợi, thúc đẩy kinh tế - xã hội ở từng địa phương ngày càng phát triển, được cấp ủy Đảng, chính quyền và Nhân dân các địa phương ghi nhận.

Nhân dịp này, Bộ Công an và Hội Cựu chiến binh Việt Nam trao Bằng khen tặng 64 tập thể, 95 cá nhân có thành tích xuất sắc trong thực hiện Phong trào “Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc”, giai đoạn 2019 - 2024. **T.HAI**

Xây dựng pháp luật bảo đảm thông thoáng, khả thi nhưng kiểm soát được



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: VGP)

Sáng 27/8, chủ trì Phiên họp Chính phủ chuyên đề về xây dựng pháp luật, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ yêu cầu xây dựng pháp luật theo hướng cơ chế, chính sách phải thông thoáng, khả thi nhưng kiểm soát được; huy động và sử dụng hiệu quả nhất mọi nguồn lực hợp pháp cho phát triển đất nước.

Tiếp tục đổi mới tư duy xây dựng pháp luật

Đây là phiên họp chuyên đề pháp luật thứ 2 trong tháng 8/2024 và là phiên họp chuyên đề pháp luật thứ 8 trong năm nay của Chính phủ. Tại phiên họp, Chính phủ thảo luận, cho ý kiến đối với 3 dự án luật bao gồm Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp (sửa đổi), Luật Nhà giáo, Luật Công nghiệp công nghệ số.

Trực tiếp cho ý kiến cụ thể đối với từng nội dung thảo luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính phân tích, nhấn mạnh thêm một số quan điểm với việc xây dựng các dự án luật. Theo đó, về quan điểm chung, Thủ tướng yêu cầu bám sát, thể chế hóa đầy đủ chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, Nhà nước về các vấn đề có liên quan; bám sát và thể hiện rõ các chính sách đã được Chính phủ thông qua trong đề nghị xây dựng các luật.

Cùng với đó, tiếp tục đổi mới tư duy xây dựng pháp luật theo hướng bám sát thực tiễn, tôn trọng thực tiễn khách quan; những vấn đề đã chín, đã rõ, được thực tiễn chứng minh là đúng, đa số đồng tình, thực hiện có hiệu quả thì luật hóa còn những vấn đề chưa chín, chưa rõ thì thực hiện thí điểm, vừa làm vừa rút kinh nghiệm, mở rộng dần; không cầu toàn, không nóng vội; tháo gỡ được các khó khăn, vướng mắc, bất cập trong thực tiễn.

Thủ tướng cũng nhấn mạnh quan điểm đẩy mạnh phân cấp, phân quyền triệt để, đồng thời phân bổ các nguồn lực, nâng cao năng lực thực thi, thiết kế công cụ để tăng cường giám sát, kiểm tra, kiểm soát quyền lực; đẩy mạnh hậu kiểm; phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm; cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, xóa bỏ cơ chế xin - cho, giảm các khâu trung gian.

Các cơ quan nhà nước tập trung thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước; tăng cường phối hợp chặt chẽ, hiệu quả giữa các Bộ, ngành, cơ quan. “Cơ chế, chính sách phải thông thoáng, khả thi nhưng kiểm soát được; trong đó có chính sách phù hợp, hiệu quả để đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ nhân lực chất lượng cao liên quan tới 3 lĩnh vực mà 3 dự án luật điều chỉnh; huy động mọi nguồn lực hợp pháp cho phát triển đất nước”, Thủ tướng nêu rõ.

Hoàn thiện các dự án luật bảo đảm tiến độ và nâng cao chất lượng

Với dự án Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp, Thủ tướng yêu cầu cần bám sát, thể chế hóa các nội dung tại Nghị quyết số 12-NQ/TW của Trung ương khóa XII về tiếp tục cơ cấu lại, đổi mới và nâng cao hiệu quả doanh nghiệp nhà nước; đặt lợi ích chung, lợi ích quốc gia, dân tộc lên trên hết, trước hết. Rà soát, tháo gỡ được những bất cập, vướng mắc phát sinh trên thực tiễn, kế thừa những quy định đã được thực tế chứng minh, áp dụng có hiệu quả của luật hiện hành, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất với các quy định pháp luật có liên quan như: Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Doanh nghiệp, Luật Xây dựng...

Thủ tướng cũng cho rằng cần chú trọng quản lý theo mục tiêu; phân cấp, phân quyền mạnh hơn, trao quyền tự chủ nhiều hơn cho doanh nghiệp đi đôi với phân bổ nguồn lực phù hợp, nâng cao năng lực thực thi và thiết kế công cụ kiểm tra, giám sát; giám thủ tục hành chính cho doanh nghiệp, giám xin - cho, phát huy tinh thần năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung, quan tâm bảo đảm quyền lợi hợp pháp, chính đáng của người lao động. Từ đó, nâng cao hiệu quả đầu tư, phát

huy tối đa hiệu quả nguồn lực rất lớn tại các doanh nghiệp; phát huy vai trò tiên phong của doanh nghiệp nhà nước trong một số lĩnh vực cũng như vai trò quan trọng nói chung của doanh nghiệp nhà nước với nền kinh tế.

Về dự án Luật Công nghiệp công nghệ số, Thủ tướng lưu ý tiếp tục bám sát, quán triệt và thể chế hóa các chủ trương của Đảng tại Nghị quyết số 19-NQ/TW của Trung ương khóa XIII và Kế hoạch 13-KH/TW của Bộ Chính trị về tiếp tục đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 52-NQ/TW ngày 27/9/2019 của Bộ Chính trị về một số chủ trương, chính sách chủ động tham gia cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4...

Về dự án Luật Nhà giáo, Thủ tướng nhấn mạnh yêu cầu nâng cao chất lượng đội ngũ nhà giáo, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ, sứ mệnh “trồng người” của đội ngũ nhà giáo trong điều kiện mới, với quan điểm “thầy, cô giáo là động lực, truyền cảm hứng cho học sinh, sinh viên”.

Kết luận chung về phiên họp, khẳng định đây là những luật có nhiều nội dung mới, khó, Thủ tướng yêu cầu Bộ trưởng các Bộ: Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông thành lập các tổ công tác với sự tham gia của các chuyên gia, nhân lực từ các Bộ, ngành, cơ quan khác; tiếp tục lắng nghe các chuyên gia, nhà khoa học, đối tượng tác động; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan của Quốc hội; làm tốt công tác truyền thông. Thủ tướng cũng giao các Phó Thủ tướng được phân công theo lĩnh vực phụ trách quan tâm, trực tiếp chỉ đạo việc hoàn thiện các dự án luật, bảo đảm tiến độ và nâng cao chất lượng.

MINH NGỌC

Báo chí cần xây dựng thương hiệu để vươn tầm quốc tế

Mục tiêu này được Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh tại buổi giao ban báo chí toàn quốc, do Ban Tuyên giáo Trung ương phối hợp với Bộ Thông tin và Truyền thông, Hội Nhà báo Việt Nam, Thông tấn xã Việt Nam tổ chức ngày 27/8, tại Hà Nội.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà ghi nhận, đánh giá cao những đóng góp quan trọng của báo chí vào thành tích chung trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Khái quát tình hình phát triển kinh tế - xã hội thời gian qua, Phó Thủ tướng khẳng định, những kết quả đạt được đã góp phần khẳng định vai trò của Việt Nam với thế giới, trong đó có việc bảo đảm an ninh lương thực, an ninh năng lượng; du lịch phục hồi, phát triển; văn hóa - xã hội góp phần vun đắp, phát huy truyền



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà và các đồng chí chủ trì Hội nghị.

(Ảnh: TTXVN)

thống dân tộc... Trong đó, các cơ quan báo chí đã thể hiện được sự linh hoạt, nhanh nhạy, có năng lực phân tích dự báo, luận giải, tích cực tham gia vào công tác hoạch định, xây dựng chính sách.

Các cơ quan báo chí đã có sự thay đổi linh hoạt, nhanh nhạy, nhất là đã bám sát, thông tin về quá trình xây dựng, hoàn thiện chính sách pháp luật. Qua đó thể hiện được tinh thần, tư duy sắc sảo, trách nhiệm trong quá trình tác nghiệp của các nhà báo. Phó Thủ tướng cũng nhấn mạnh đến sự chuyển biến mạnh mẽ trong ứng dụng công nghệ thông tin tại các cơ quan báo chí với nhiều hình thức, công cụ thể hiện ngày càng đa dạng, phong phú, sinh động.

Thời gian tới, Phó Thủ tướng đề nghị các cơ quan báo chí tiếp tục thông tin tuyên truyền hướng đến Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV, cũng như công tác kiện toàn hệ thống chính trị ở cơ sở để hoạt động hiệu lực, hiệu quả; tích cực tuyên truyền về hoạt động của Chính phủ trong việc sửa đổi, hoạch định các chính sách; các dự án lớn được thí điểm; tháo gỡ khó khăn, tái cấu trúc nền kinh tế; chuyển đổi năng lượng xanh... tạo đồng thuận trong xã hội.

“Các cơ quan báo chí cũng cần đặt mục tiêu xây dựng thương hiệu vươn tầm quốc tế, trở thành đối tác của những hãng truyền thông hàng đầu trên thế giới” - Phó Thủ tướng bày tỏ và giao Bộ Thông tin và Truyền thông khẩn trương tổng kết thực hiện quy hoạch báo chí thời gian qua, tham mưu xây dựng chiến lược phát triển cho báo chí cách mạng Việt Nam cùng hội nhập với nền báo chí thế giới... KHÁNH CHI

Hợp tác với doanh nghiệp đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao

Tại Tọa đàm “Đổi thoại giữa đại học và doanh nghiệp về phát triển nguồn nhân lực các lĩnh vực công nghệ cao” do Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh phối hợp cùng Tổng Lãnh sự quán: Hoa Kỳ, Nhật Bản, Hàn Quốc tại TP Hồ Chí Minh tổ chức ngày 27/8, PGS.TS Vũ Hải Quân, Giám đốc Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh cho biết, nguồn nhân lực trình độ chuyên môn cao của Việt Nam hiện nay còn rất hạn chế, chưa đáp ứng đủ nhu cầu các ngành công nghiệp công nghệ.

Theo PGS.TS Vũ Hải Quân, Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh xác định tầm nhìn đến năm 2045 trở thành hệ thống đại học nghiên cứu trong топ đầu của châu Á, nơi hội tụ của nhân tài và lan tỏa tri thức, văn hóa Việt Nam. Để làm được điều này, trong hoạt động đào tạo và nghiên cứu, Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh xác định hợp tác với doanh nghiệp là đòn bẩy để cải tiến chương trình đào tạo, đáp ứng nhu cầu thực tiễn, là điểm tựa để các nghiên cứu đi vào ứng dụng thực tiễn.

Tại Tọa đàm, các doanh nghiệp công nghệ lớn cho rằng, hợp tác với các trường đại học để xây dựng phát triển nguồn nhân lực các lĩnh vực công nghệ cao, đáp ứng nhu cầu của các doanh nghiệp là rất cần thiết. Các trường đại học cần chú trọng tạo ra nguồn nhân lực mới cho tương lai, đáp ứng nhu cầu cho sự phát triển của các doanh nghiệp, nhất là trong bối cảnh công nghệ 4.0 đang phát triển mạnh mẽ như hiện nay.

Bên cạnh đó, các trường đại học cần kết hợp với doanh nghiệp, đào tạo nguồn nhân lực cả về lý thuyết và thực tế; cập nhật chương trình giảng dạy về những ngành công nghiệp mới nổi, ngành công nghiệp “lõi”, mũi nhọn cho các lĩnh vực công nghệ cao...

G.HƯƠNG

HỘI NGHỊ ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI HOẠT ĐỘNG CHUYÊN TRÁCH LẦN THỨ 6: Tiếp tục hoàn thiện nhiều đạo luật rất quan trọng

Ngày 27/8, Ủy ban Thường vụ Quốc hội tổ chức Hội nghị Đại biểu Quốc hội hoạt động chuyên trách lần thứ 6, nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV.



Đại biểu Ma Thị Thúy cho rằng việc quy định chuyển hướng thể hiện chính sách khoan hồng của pháp luật đối với người chưa thành niên.

Ưu tiên cao nhất cho chất lượng, không chạy theo số lượng

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, các dự án thảo luận tại Hội nghị lần này điều chỉnh nhiều lĩnh vực khác nhau, trong đó có những luật rất quan trọng đối với hệ thống chính trị và bảo đảm quyền, lợi ích của người lao động và doanh nghiệp; liên quan đến nhiều ngành, nhiều địa phương; gắn với bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, được người dân rất quan tâm...

Để việc thảo luận đạt hiệu quả cao, Chủ tịch QH đề nghị các vị đại biểu (ĐB) QH chuyên trách và các ĐB tham dự Hội nghị tập trung phân tích, thảo luận, thể hiện rõ quan điểm đối với những nội dung cơ quan chủ trì thẩm tra báo cáo, xin ý kiến, những nội dung còn có các phương án khác nhau; bám sát nguyên tắc đã thống nhất từ đầu nhiệm kỳ là ưu tiên cao nhất cho chất lượng dự án luật, không chạy theo số lượng.

Đặc biệt, cần quán triệt và thực hiện tốt Quy định 178-QĐ/TW ngày 27/6/2024 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật. Chủ tịch QH đề nghị, các vị ĐBQH khi phát biểu cần thể hiện rõ quan điểm, khách quan, không né tránh đối với các nội dung nhạy cảm, dễ xảy ra trục lợi chính sách...



Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu khai mạc. (Ảnh trong bài: TTXVN)

Không để xảy ra tình trạng lợi dụng người chưa thành niên để phạm tội

Thảo luận về dự án Luật Tư pháp người chưa thành niên (NCTN), các ĐB cơ bản đồng tình với dự thảo Luật trình Hội nghị lần này và Báo cáo giải trình, tiếp thu của Ủy ban Tư pháp của QH. Đồng thời đánh giá cao Ban soạn thảo vì dự thảo Luật đã được tiếp thu, chỉnh lý và hoàn thiện hơn so với dự thảo trình QH tại Kỳ họp thứ 7.

Quan tâm đến quy định về biện pháp xử lý chuyển hướng, ĐB Ma Thị Thúy (Đoàn Tuyên Quang) nhấn mạnh, việc quy định chuyển hướng như trong dự án Luật là thể hiện chính sách khoan hồng của pháp luật đối với NCTN. Tuy nhiên, qua thực tiễn, ĐB nhận thấy, các biện pháp này đối với NCTN rất ít và hãn hữu. Các báo cáo từ năm 2019 đến tháng 6/2023 cho biết chưa có trường hợp nào được áp dụng biện pháp khiển trách, hòa giải tại cộng đồng, chỉ có 16 trường hợp được áp dụng biện pháp giáo dục tại xã, phường, thị trấn.

Vì vậy, ĐB Thúy đề nghị dự thảo Luật lần này cần quy định hậu quả pháp lý của việc không tuân thủ áp dụng biện pháp xử lý chuyển hướng. Các hậu quả có thể xảy ra nếu không tuân thủ là bị áp dụng biện pháp thì hành án tạm thời; tăng thời hạn xử

Cũng trong ngày 27/8, Hội nghị đã thảo luận, cho ý kiến về dự án Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; dự án Luật Công đoàn (sửa đổi); dự án Luật Di sản văn hóa (sửa đổi).

lý chuyển hướng và tiếp tục bị truy tố, xét xử theo thủ tục tố tụng tư pháp. Trường hợp tuân thủ biện pháp xử lý chuyển hướng thì được xem xét giảm thời hạn xử lý chuyển hướng, cấp chứng chỉ chấp hành xong biện pháp xử lý chuyển hướng và miễn trách nhiệm hình sự; không tiếp tục bị truy tố, xét xử và theo thủ tục tố tụng tư pháp.

ĐB Nguyễn Công Long (Đoàn Đồng Nai) lại cho rằng, quy định của dự thảo Luật về xử lý chuyển hướng có điều chỉnh rất lớn so với Bộ luật Hình sự hiện hành. ĐB Long phân tích, theo quy định của Bộ luật Hình sự, đối với độ tuổi từ 14 đến 16 thì có đến 14 nhóm tội danh sẽ bị loại trừ không được áp dụng biện pháp xử lý chuyển hướng và từ 16 đến 18 tuổi có đến 8 tội danh là không được áp dụng biện pháp này. Dự thảo Luật hiện quy định độ tuổi 14 đến dưới 16 chỉ còn 5 nhóm bị loại trừ và từ 16 - 18 tuổi thì có 6 nhóm tội.

Điểm qua các tội danh cụ thể trong dự thảo Luật, ĐB Long đề nghị cần lưu ý rằng những quy định này cũng phải tính đến việc phòng ngừa những người đã thành niên, những kẻ chủ mưu, những băng nhóm có thể lợi dụng NCTN để sử dụng làm công cụ phạm tội. Bởi vì, quy định như dự thảo có thể dẫn đến tình trạng NCTN sẽ trở thành những công cụ phạm tội, khiến tính răn đe, tính phòng ngừa sẽ bị giảm bớt đi. Trong khi theo báo cáo mới nhất trong năm 2023, tội phạm NCTN đã tăng đến 14% so với năm trước và xu hướng năm nào cũng tăng. ĐB Long nhấn mạnh, nếu chúng ta thay đổi chính sách hình sự trong bối cảnh tội phạm đang tăng thì cần đánh giá tác động rất kỹ. T.HOÀNG

Đẩy mạnh giáo dục liêm chính và thực hiện dân chủ ở cơ sở trong cán bộ, đảng viên

Hôm qua (27/8), tại Hà Nội, Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương (Đảng ủy Khối) tổ chức Hội nghị trực tiếp kết hợp trực tuyến thông tin chuyên đề về công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực và giáo dục liêm chính; quán triệt, triển khai Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở trong Đảng bộ Khối.

Phát biểu tại Hội nghị, Bí thư Đảng ủy Khối Nguyễn Văn Thế cho biết, trong thời gian qua, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ban Chấp hành Trung ương tăng cường chỉ đạo công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng; kiên quyết ngăn chặn, đẩy lùi và xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” và tiếp tục đẩy mạnh công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN,TC). Do đó, các cấp ủy trong Đảng bộ Khối cần tiếp tục đẩy mạnh công tác giáo dục, tuyên truyền sâu rộng các mục tiêu, quan điểm, nhiệm vụ, giải pháp, quy định của Đảng và Nhà nước về PCTN,TC; sự nguy hại của tham nhũng, tiêu cực; thúc đẩy sự tự giác, thống nhất cao về nhận thức và hành động trong cán bộ, đảng viên về PCTN,TC...

Liên quan đến nội dung chính của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở, Bí thư Đảng ủy Khối nêu rõ, Luật đã cụ thể hóa đầy đủ phương châm “Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng”. Việc thực hiện dân chủ ở cơ sở là một trong những giải pháp quan trọng nhằm thực hành PCTN,TC, giúp công tác này đi vào thực chất, quyết liệt và hiệu quả hơn.

Trên cơ sở các nội dung quán triệt tại Hội nghị, Bí thư Đảng ủy Khối đề nghị các cấp ủy, tổ chức Đảng trong toàn Đảng bộ quán triệt, thông tin đầy đủ đến cán bộ, đảng viên nhằm giúp cán bộ, đảng viên nắm bắt kịp thời, hiểu đúng, đầy đủ và tham gia thực hiện hiệu quả Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở; thực hiện tốt công tác thông tin, tuyên truyền về PCTN, lãng phí, tiêu cực; giáo dục liêm chính, lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các quy định về phòng ngừa tham nhũng; thực hiện nghiêm việc công khai tài sản, thu nhập của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức; công khai, minh bạch về tài chính, tài sản cơ quan hàng năm theo đúng quy định...

Tại Hội nghị, các đại biểu đã nghe các báo cáo viên truyền đạt hai chuyên đề: Công tác PCTN,TC; công tác giáo dục liêm chính, do ông Nguyễn Xuân Trường, Vụ trưởng Vụ Địa phương 1, Ban Nội chính Trung ương trình bày; Chuyên đề: Những nội dung cơ bản trong Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở, do ông Đặng Hữu Ngộ, Vụ trưởng Vụ Dân vận các cơ quan nhà nước, Ban Dân vận Trung ương trình bày. VIỆT NGA



Bí thư Đảng ủy Khối Nguyễn Văn Thế phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: TTXVN)

KIÊN GIANG:

Thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công năm 2024

Ngày 27/8, HĐND tỉnh Kiên Giang, khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026 tổ chức Kỳ họp thứ 25 (kỳ họp chuyên đề) thông qua các dự thảo Nghị quyết về các lĩnh vực xây dựng, điều chỉnh bổ sung vốn cho các dự án sử dụng ngân sách...

Theo đó, sau thời gian thảo luận, các dự thảo Nghị quyết, các đại biểu HĐND tỉnh Kiên Giang biểu quyết thông qua 10 dự thảo Nghị quyết do UBND tỉnh trình về đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn ngân sách trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; Nghị quyết về chương trình phát triển đô thị TP Rạch Giá đến năm 2040; Nghị quyết phân bổ dự toán về chi thường xuyên thực hiện



Các đại biểu HĐND tỉnh thông qua các dự thảo Nghị quyết. (Ảnh: PV)

các Chương trình mục tiêu quốc gia; Nghị quyết sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã và Nghị quyết về người hoạt động không chuyên trách làm việc ở xã, ấp, khu

phố và người trực tiếp tham gia hoạt động ở ấp, khu phố trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Phát biểu bế mạc, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Kiên Giang Mai Văn Huỳnh cho rằng: với tinh thần làm việc khẩn trương, nghiêm túc và trách nhiệm cao, Kỳ họp thứ 25 của HĐND tỉnh Khóa X đã hoàn thành các nội dung theo chương trình làm việc của kỳ họp.

Tại kỳ họp này, HĐND tỉnh đã xem xét và thống nhất biểu quyết thông qua 13 dự thảo Nghị quyết. Đây là những nghị quyết quan trọng góp phần thúc đẩy tiến độ, tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công năm 2024. Thực hiện tốt các Chương trình mục tiêu quốc gia về giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới, phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và thực hiện chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã, ở ấp, khu phố trên địa bàn tỉnh. KHÁNH THỦY

KỶ NIỆM 79 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2024)

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật

Ngày 27/8, tại Đà Nẵng, Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo góp ý về dự thảo Đề án “Chuyển đổi số trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) giai đoạn 2025 - 2030” với sự tham gia của các chuyên gia và lãnh đạo Sở Tư pháp TP Đà Nẵng cùng các tỉnh Quảng Ngãi, Thừa Thiên Huế, Quảng Nam, Quảng Bình, Bình Định...

Mục tiêu xây dựng kho dữ liệu về PBGDPL

Phát biểu tại Hội thảo, Cục trưởng Cục PBGDPL Lê Vệ Quốc nhấn mạnh, thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới và Kế hoạch công tác của Hội đồng Phối hợp PBGDPL Trung ương năm 2024, thời gian qua, Bộ Tư pháp đã phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương, cơ quan, tổ chức nghiên cứu xây dựng dự thảo Đề án “Chuyển đổi số trong công tác PBGDPL giai đoạn 2025 - 2030”.

Theo dự thảo Đề án, các mục tiêu cụ thể từ nay đến năm 2027 là: Xây dựng kho dữ liệu về PBGDPL trên môi trường mạng là nơi cung cấp thông tin pháp luật tập trung phục vụ nhu cầu của người dân; vận hành Cổng thông tin điện tử PBGDPL quốc gia; phấn đấu có ít nhất 60% trở lên người dân trong độ tuổi lao động được PBGDPL, tiếp cận văn bản, quy định của pháp luật qua các ứng dụng công nghệ số...

Vừa qua, Sở Tư pháp Long An đã tổ chức Họp mặt Kỷ niệm 79 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam (28/8/1945 - 28/8/2024) và Hội nghị giao ban công tác tư pháp cấp huyện (quý III/2024).

Tại buổi Họp mặt, bà Phan Thị Mỹ Dung, Giám đốc Sở Tư pháp Long An ôn lại truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam qua 79 năm xây dựng và trưởng thành. Với vai trò là một cơ quan trọng yếu của chính quyền như nhận định của Chủ tịch Hồ Chí Minh, qua 79 năm xây dựng và trưởng thành, Bộ, ngành Tư pháp tự hào về truyền thống vẻ vang mà các thế hệ cán bộ Tư pháp đã dày công vun đắp, trung thành, sáng tạo, tận tụy, đoàn kết, phấn đấu vì đất nước, vì Nhân dân, vì Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, góp phần to lớn vào sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, xây dựng và phát triển đất nước. dịp này, lãnh đạo Sở đã trao tặng Kỷ niệm chương Vì sự nghiệp Tư pháp cho các cá nhân đã có nhiều công lao, đóng góp xây dựng ngành Tư pháp Việt Nam.

Tại Hội nghị giao ban, Giám đốc Sở Tư pháp Phan Thị Mỹ Dung đề nghị Phòng Tư pháp chủ động hơn



● Quang cảnh Hội thảo. (Ảnh: PV)

Tuy nhiên, theo Cục trưởng Cục PBGDPL Lê Vệ Quốc, để công tác PBGDPL có thể chuyển đổi số thành công cần 2 yếu tố quyết định đó là sự quyết tâm về mặt chính trị và sự nỗ lực thực hiện của các cơ quan, địa phương, các chuyên gia để xây dựng hạ tầng công nghệ thông tin và xây dựng phần mềm, các ứng dụng... Đặc biệt, công tác xây dựng Đề án cần bảo đảm tính khả thi, đi vào cuộc sống, phù hợp với mọi tầng lớp Nhân dân.

Vì vậy, Cục trưởng Cục PBGDPL Lê Vệ Quốc cũng như Ban soạn thảo Đề án mong muốn được nghe các ý kiến, kiến nghị thực tiễn tại các địa phương, cơ sở để tiếp thu các ý chí, nguyện vọng chung của cán bộ, Nhân dân các tỉnh, thành phố...

Phát huy hiệu quả Trang/Cổng thông tin PBGDPL

Tại Hội thảo, bà Đào Thị Phước Hạnh, Phó Trưởng phòng Phổ biến - Quản lý xử lý vi phạm hành chính và Theo dõi thi hành pháp luật (Sở Tư pháp TP Đà Nẵng) cho biết, Sở đã tham mưu UBND thành phố xây dựng Trang thông tin điện tử để PBGDPL nhằm cung cấp

chính xác, đầy đủ, kịp thời thông tin về pháp luật. Các quận, huyện, đơn vị cũng thành lập nhiều fanpage trên các nền tảng mạng xã hội phổ biến, cung cấp thông tin pháp luật, với hàng trăm nghìn lượt người theo dõi. Các trang này đã góp phần thông tin, tuyên truyền các chính sách của Đảng, Nhà nước và phân bác, phản biện đối với các thông tin sai trái trên không gian mạng; lan tỏa thông tin tích cực đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân thành phố. Thời gian tới, Sở Tư pháp thành phố kiến nghị Bộ Tư pháp sớm hoàn thiện chính sách, thể chế nhằm tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn, khuyến khích việc triển khai ứng dụng công nghệ thông tin, thực hiện chuyển đổi số. Đặc biệt, là cơ chế về kinh phí, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và chính sách xã hội hóa trong công tác PBGDPL.

Còn theo ông Trần Văn Trí, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Truyền thông Quốc tế Incom, việc ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) trong công tác PBGDPL là xu hướng tất yếu để đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của xã hội.

Ông Trí đề xuất xây dựng hệ thống phần mềm trả lời tự động (Chatbot) kết hợp AI và dữ liệu văn bản luật nhằm tự động hóa quá trình làm việc, giảm tải cho các chuyên viên tư vấn. Tại mỗi cơ quan hành chính nên có 1 đến 2 máy tính phục vụ cho việc hỏi đáp/tra cứu tự động, người dân khi đến thực hiện thủ tục hành chính có thể tra cứu và làm theo hướng dẫn. Thông qua việc sử dụng AI, chính quyền có thể nâng cao hiệu quả của công tác phổ biến pháp luật, giúp người dân tiếp cận và hiểu rõ quyền và nghĩa vụ pháp lý của mình, từ đó đóng góp tích cực vào sự phát triển bền vững của đất nước.

Đáng chú ý, Hội thảo cũng điểm qua hiện trạng triển khai ứng dụng CNTT tại các địa phương. Cụ thể, theo thông tin tại Hội thảo, đến nay trên toàn quốc hiện có 7 Bộ, ngành và 46 địa phương đã vận hành Cổng/Trang thông tin PBGDPL.

Cổng/Trang thông tin được các địa phương duy trì hoạt động thường xuyên, đầu tư nội dung, hình ảnh. Ví dụ như Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận thường xuyên cập nhật, đăng tải các tài liệu PBGDPL như: sổ tay hỏi - đáp, tờ gấp, video clip tiểu phẩm pháp luật, chương trình phỏng sự, tọa đàm. Hay như trang thông tin PBGDPL tỉnh Lai Châu đã đăng tải gần 1.000 tin, bài, tài liệu tuyên truyền, đề cương tuyên truyền pháp luật thu hút trên 7 triệu lượt người truy cập.

Tuy nhiên, các Cổng/Trang thông tin về PBGDPL của địa phương chưa có kết nối, chia sẻ thông tin lên hệ thống phổ biến pháp luật của quốc gia. Chính vì vậy, hệ thống thông tin PBGDPL trên toàn nước chưa được thống nhất, đồng bộ về nội dung, thông tin dữ liệu.

Với những thông tin trên, nhiều đề xuất, ý kiến đáng chú ý đưa ra được Ban soạn thảo Đề án ghi nhận, tiếp thu và nghiên cứu để hoàn thiện Đề án như: Xây dựng các nền tảng đào tạo số, truyền thông số; triển khai tổng đài tư vấn pháp luật kết hợp các mạng viễn thông trong công tác PBGDPL...

VŨ VĂN ANH

LONG AN: Họp mặt Kỷ niệm 79 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp



● Các cá nhân được trao tặng Kỷ niệm chương “Vì sự nghiệp Tư pháp” dịp này vì đã có nhiều công lao, đóng góp xây dựng ngành Tư pháp Việt Nam. (Ảnh: STP)

nữa trong việc tham mưu, đề xuất với UBND cùng cấp trong việc tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc và đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nhiệm vụ được giao; thực hiện hiệu

quả các quy chế, chương trình phối hợp, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hành chính nhà nước tại địa phương...

MINH TÂM

Triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 7 ngày 27/6/2024 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

Để bảo đảm việc tổ chức thực hiện kịp thời, đồng bộ, hiệu quả các quy định của Luật này, Bộ Tư pháp đề nghị UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan nghiên cứu, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh, TP trực thuộc Trung ương việc tổ chức triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản tại địa phương; tổ chức triển khai kịp thời, hiệu quả các nhiệm vụ được đề ra.

Đồng thời, tiếp tục tổ chức việc rà soát các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương, đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật để bảo đảm phù hợp với quy định của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, trong đó có quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất do địa phương ban hành. Rà soát, thực hiện công bố thủ tục hành chính về đấu giá tài sản thuộc thẩm quyền của Sở Tư pháp theo quy định của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản...

T.O



Tháo gỡ vướng mắc trong thi hành án tín dụng, ngân hàng



● Chi cục THADS quận Kiến An, TP Hải Phòng tổ chức cưỡng chế thi hành án. (Ảnh minh họa: Chi cục THADS quận)

Số tiền phải thi hành án cho các tổ chức tín dụng ngân hàng thường chiếm tỷ trọng lớn trong tổng số thụ lý, có tính quyết định đến kết quả thu hồi nợ, ảnh hưởng trực tiếp đến việc thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ của cơ quan thi hành án dân sự (THADS). Tuy nhiên, công tác tổ chức thi hành án đối với loại việc này còn gặp không ít khó khăn, vướng mắc.

“Vướng” trong kê biên, xử lý tài sản

Thực trạng phổ biến trong các vụ thi hành án tín dụng, ngân hàng đó là tài sản thế chấp được định giá cao hơn thực tế, đến giai đoạn thi hành án thì tài sản định giá có giá trị thấp hơn nhiều lần khiến thời gian xác minh, xử lý tài sản kéo dài, phát sinh chi phí lớn. Nhiều tài sản không bán được dẫn đến không giải quyết dứt điểm được việc thi hành án. Thậm chí có trường hợp tài sản không còn trước khi thế chấp cho ngân hàng nhưng ngân hàng vẫn nhận thế chấp.

Còn có tình trạng người phải thi hành án, người có tài sản bị kê biên, xử lý lợi dụng quyền khiếu nại, tố cáo gửi đơn thư đi nhiều nơi, nhiều cấp nhằm tạo sức ép, kéo dài thời gian, cản trở việc THADS. Trong khi đó, các cơ quan liên quan có lúc phối hợp chưa chặt chẽ, hiệu quả dẫn đến có trường hợp cơ quan có thẩm quyền trả lời đơn thư với nội dung không rõ ràng, gây hiểu không đúng, phát sinh khó khăn trong tổ chức cưỡng chế thi hành án.

Khi áp dụng biện pháp bảo đảm phong tỏa tài khoản, việc thu thập thông tin về tài khoản của người phải thi hành án do người được thi hành án cung cấp, chấp hành viên tiến hành xác minh gặp nhiều khó khăn do các quy định về bảo mật thông tin của khách hàng của các tổ chức tín dụng, ngân hàng, Kho bạc Nhà nước. Quy định thời hạn áp dụng biện pháp bảo đảm thi hành án với thời hạn nhất định, không có trường hợp ngoại lệ thì trong một số trường hợp thực tế đã gây ra không ít khó khăn cho chấp

hành viên khi tổ chức thi hành án. Ngoài ra, nhiều tổ chức tín dụng ngân hàng chưa phối hợp trong việc nhận tài sản bán đấu giá không thành để đối trừ vào khoản được thi hành theo khoản 2 Điều 104 Luật THADS.

Giao tài sản cũng vô cùng gian nan

Số lượng vụ việc thi hành án liên quan đến tín dụng, ngân hàng là rất lớn và có xu hướng ngày càng gia tăng về số lượng việc và tiền phải thi hành. Hầu hết các vụ việc đều phải tổ chức cưỡng chế huy động lực lượng ngay từ khâu kê biên tài sản đến khi tổ chức cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, đòi hỏi mất nhiều chi phí cưỡng chế thi hành án. Trong khi đó, nguồn kinh phí tạm ứng cưỡng chế do Tổng cục THADS cấp còn hạn chế, không đủ đáp ứng. Một số Chi cục THADS không có đủ kinh phí để tạm ứng cưỡng chế. Trong khi đó có nhiều ngân hàng, tổ chức tín dụng không có cơ chế hỗ trợ tạm ứng chi phí cưỡng chế dẫn đến việc chấp hành viên gặp khó khăn về chi phí này.

Việc giao tài sản đã bán đấu giá thành cho người mua, giao tài sản sau hai lần giảm giá, bán đấu giá không có người tham gia trả giá, đấu giá hoặc giao tài sản cho người được thi hành án nhận để trừ vào tiền được thi hành án đang gặp phải khó khăn, chậm do gặp phải sự chống đối quyết liệt của người phải thi hành án, người có tài sản bị xử lý, bán đấu giá. Một số trường hợp chưa có sự đồng thuận, nhất trí giữa các ngành liên quan khi chấp hành viên tổ chức

hợp cưỡng chế hoặc chưa được sự ủng hộ của chính quyền địa phương dẫn đến việc tổ chức cưỡng chế bị gián đoạn, chưa thực hiện được khiến vụ việc bị tồn đọng, kéo dài.

Để khắc phục những khó khăn nêu trên, đồng thời nâng cao tỷ lệ thi hành liên quan đến các khoản nợ của tổ chức tín dụng ngân hàng, cơ quan THADS các cấp cần tiếp tục làm tốt công tác hướng dẫn, chỉ đạo nghiệp vụ theo hướng sâu sát, cụ thể và xác định rõ trách nhiệm, thời gian hoàn thành; kịp thời xin hướng dẫn, chỉ đạo của Tổng cục THADS và liên ngành đối với các vụ việc khó khăn, phức tạp.

Đặc biệt, cần phát huy hơn nữa vai trò của Ban Chỉ đạo THADS các cấp trong công tác chỉ đạo THADS nói chung và giải quyết án tín dụng ngân hàng nói riêng. Tăng cường phối hợp với các tổ chức tín dụng, cơ quan quản lý tài sản, đất đai và các cơ quan liên quan như Công an, Kiểm sát, Tòa án để cung cấp đầy đủ, chính xác thông tin về tài khoản, tài sản, đất đai theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Cơ quan THADS cần kịp thời áp dụng biện pháp tạm giữ, kê biên, phong tỏa, xử lý tài sản trong quá trình tố tụng và THADS. Chấp hành viên thường xuyên xác minh điều kiện thi hành án của người phải thi hành án để kịp thời phát hiện tài sản, áp dụng các biện pháp xử lý tài sản để bảo đảm việc thi hành án đúng quy định, nâng cao kết quả thi hành án tín dụng ngân hàng.

HỒNG LÊ

Thực hiện đầy đủ, kịp thời nhiệm vụ theo dõi thi hành án hành chính

Tổng cục THADS vừa ban hành Công văn gửi các Cục THADS thực hiện, chỉ đạo thực hiện đầy đủ, kịp thời nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan THADS trong công tác theo dõi thi hành án hành chính (THAHC).

Để bảo đảm thực hiện nghiêm túc nhiệm vụ theo dõi THAHC, góp phần nâng cao hiệu quả công tác THAHC trong thời gian tới, Tổng cục THADS đề nghị đồng chí Cục trưởng Cục THADS các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục tập trung thực hiện, chỉ đạo thực hiện một số nội dung.

Theo đó, tăng cường quán triệt, chỉ đạo Chi cục THADS trực thuộc và các chấp hành viên, công chức được phân công nhiệm vụ theo dõi THAHC thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trách nhiệm theo dõi THAHC. Kịp thời đề xuất, kiến nghị cơ quan, người có thẩm quyền kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo, xử lý trách nhiệm đối người phải thi hành án chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015 và Nghị định số 71/2016/NĐ-CP.

Tăng cường phối hợp, chỉ đạo các Chi cục THADS trực thuộc phối hợp chặt chẽ với Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân trên địa bàn trong công tác theo dõi THAHC, trong đó có nội dung về việc chuyển giao bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật và công tác kiểm sát việc THAHC... để cơ quan THADS thực hiện đầy đủ và kịp thời chức năng theo dõi THAHC.

Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động, tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu giúp Ủy ban nhân dân cùng cấp triển khai thực hiện đầy đủ, có hiệu quả các quy định của pháp luật về tố tụng hành chính và THAHC, góp phần nâng cao kết quả THAHC trên địa bàn. **BẢO NGỌC**

BÌNH ĐỊNH:

Tăng cường kiểm tra, đôn đốc tổ chức thi hành án

Mới đây, Cục THADS tỉnh Bình Định đã tổ chức Hội nghị trực tiếp công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính 10 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ, giải pháp 2 tháng cuối năm 2024.

Trong 10 tháng đầu năm (từ ngày 1/10/2023 - 31/7/2024), các cơ quan THADS tỉnh Bình Định đã thi hành xong 6.579 việc, đạt tỷ lệ hơn 75%; về tiền đã thi hành xong hơn 563 tỷ đồng, đạt tỷ lệ hơn 39%. Cũng trong 10 tháng, các cơ quan THADS thực hiện theo dõi 7 bản án, quyết định, trong đó đã thi hành xong 2 bản án.

Mặc dù kết quả tổ chức thi hành xong về việc, về tiền trong 10 tháng đầu năm 2024 tăng hơn cùng kỳ năm trước nhưng số chuyên kỳ sau còn nhiều, nhiều vụ việc lớn, phức tạp giải quyết còn chậm. Kết quả thi hành các vụ việc có giá trị lớn, đặc biệt là các vụ việc liên quan đến tín dụng ngân hàng, án tham nhũng kinh tế vẫn còn thấp; còn có vụ việc bán đấu giá thành chưa giao được tài sản cho người đấu giá trúng.

Từ nay đến cuối năm, các cơ quan THADS Bình Định sẽ tiếp tục tăng cường kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, chỉ đạo tổ chức thi hành án, chú trọng công tác xác minh, phân loại án bảo đảm chính xác, đúng pháp luật. Rà soát, làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch, giải pháp cụ thể đẩy nhanh tiến độ thi hành án các vụ việc có điều kiện; thực hiện bàn giao tài sản đối với các vụ việc bán đấu giá thành; thi hành dứt điểm các vụ việc mới thụ lý, các vụ việc có giá trị lớn, các vụ án hình sự về tham nhũng kinh tế, các vụ việc liên quan tín dụng ngân hàng... Đồng thời các cơ quan THADS tiếp tục nâng cao hiệu quả phối hợp trong công tác theo dõi thi hành án hành chính. **ĐÌNH PHÙNG**

ĐIỆN BIÊN: Ký kết Quy chế phối hợp trong công tác THADS

Mới đây, Chi cục THADS huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên cùng các cơ quan, đơn vị gồm Công an, Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân huyện Điện Biên đã tham gia Lễ ký kết Quy chế phối hợp liên ngành trong công tác THADS, THAHC trên địa bàn.

Nội dung Quy chế tập trung về các nội dung phối hợp bao gồm: việc hướng dẫn quyền yêu cầu thi hành án; giải thích, sửa chữa, bổ sung Bản án, Quyết định, trả lời kiến nghị, thụ lý giải quyết thi hành án của cơ quan THADS; quản lý chỉ đạo, hướng dẫn nghiệp vụ về thi hành án; giải quyết khiếu nại, tố cáo trong THADS, THAHC; thu tiền, tài sản; cưỡng chế THADS; việc kiểm sát hoạt động THADS, THAHC...

Tại buổi lễ, lãnh đạo các cơ quan, đơn vị đều nhất trí với nội dung ký kết, đồng thời khẳng định tầm quan trọng của việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác THADS, THAHC. Qua đó sẽ góp phần tăng cường trách nhiệm, năng lực tổ chức thực hiện và sự phối hợp giữa các cơ quan, bảo đảm sự chỉ đạo thống nhất của các cơ quan liên quan nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác THADS, THAHC.

Lãnh đạo các đơn vị cũng đề nghị các chấp hành viên, kiểm sát viên, điều tra viên, thẩm phán... phối hợp đồng bộ, chặt chẽ phát huy hiệu quả các nội dung trong Quy chế; phát huy tinh thần trách nhiệm góp phần nâng cao hiệu quả công tác phối hợp bảo vệ quyền lợi của công dân, lợi ích của Nhà nước, quyền lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ chính trị của địa phương. **LÊ HỒNG**

Nước thải chờ hướng dẫn để được sử dụng

Triển khai thí điểm từ cách đây chục năm với sự hỗ trợ của các tổ chức, chuyên gia quốc tế và nỗ lực, quyết tâm của Chính phủ, đến nay cả nước có khoảng 10 KCN chuyển đổi/phát triển theo mô hình KCN sinh thái. Tuy nhiên, việc chuyển đổi và hoạt động theo mô hình KCN sinh thái vẫn đang gặp nhiều vướng mắc.

Ông Phạm Hồng Điệp, Chủ tịch HĐQT Công ty CP Shinec, chủ đầu tư KCN Nam Cầu Kiền (Hải Phòng) chia sẻ, Nhà máy xử lý nước thải tập trung của KCN Nam Cầu Kiền là Nhà máy xử lý nước thải đầu tiên và duy nhất tại Việt Nam đáp ứng về công nghệ kỹ thuật. Tuy nhiên, chỉ có 25% lượng nước thải trong KCN sau xử lý được tái sử dụng cho mục đích tưới cây, rửa đường, nuôi cá... Trong năm 2024, Shinec đã hợp tác nghiên cứu triển khai dự án tái sử dụng nước thải công nghiệp bằng công nghệ màng lọc Nano sợi rỗng. Nước được thu hồi sau khi lọc sẽ được sử dụng cho mục đích công nghiệp trong KCN, bảo đảm mô hình tuần hoàn khép kín. Tuy nhiên, cho đến nay vẫn chưa có hướng dẫn...

Đây cũng là vướng mắc của KCN DEEP C (Hải Phòng). Ông Bruno Jaspert, Tổng Giám đốc KCN DEEP C khẳng định, chất lượng nước thải sau xử lý còn tốt hơn chất lượng nước thô, nhưng cũng chưa thể đưa nước thải đã qua xử lý quay trở lại quy trình sản xuất công nghiệp mặc dù các nhà đầu tư thứ cấp trong KCN sẵn sàng tái sử dụng nước thải đã qua xử lý.

Hay tương tự với câu chuyện thu gom rác thải. Theo đại diện KCN DEEP C, nếu KCN được phép thực hiện các hoạt động tái chế, tái xử lý nguyên vật liệu thải trong nội bộ mà không phải xin

Gỡ khó pháp lý cho mô hình khu công nghiệp sinh thái



● Nhà máy xử lý nước thải của KCN Nam Cầu Kiền được xây dựng theo mô hình vườn Nhật. (Ảnh: dauthau.vn)



● Quy trình xử lý nước thải 8 bước tại KCN DEEP C. (Ảnh: Thanh Thanh)

giấy phép thu gom và xử lý chất thải thì có thể tạo ra được rất nhiều hoạt động cộng sinh và kinh tế tuần hoàn thay vì mang các chất thải này ra bãi rác đổ... “Vấn đề lớn nhất là Việt Nam đang phát triển rất nhanh chóng, nhưng các quy định pháp luật lại chưa theo kịp tốc độ đó. Vì thế, nếu muốn xây dựng một KCN bền vững thì vẫn làm được nhưng mất rất nhiều thời gian và công sức...”, NĐT đến từ Vương quốc Bỉ chia sẻ.

Được biết, cách đây 5 năm, KCN DEEP C tiên phong trong việc sử dụng phế liệu nhựa, rác thải nhựa để làm đường (Bảo Pháp luật Việt Nam đã có bài phản ánh), tuy nhiên sáng kiến này cũng xếp “ngăn kéo” vì chưa có hướng dẫn dù chủ đầu tư muốn triển khai làm đường nội bộ (!?).

Nâng cấp từ Nghị định lên Luật

Mô hình KCN sinh thái lần đầu tiên được thể chế hóa tại Nghị định 82/2018/NĐ-CP của Chính phủ

“Tại thời điểm này, chúng tôi chưa thấy có một ưu đãi nào cho các KCN sinh thái. Sự khác nhau giữa đầu tư thông thường và đầu tư bền vững là vấn đề thời gian. Để có được cùng một lượng doanh thu thì đầu tư bền vững sẽ cần nhiều thời gian hơn. Chính vì thế, cách tốt nhất trong chính sách ưu đãi các NĐT hạ tầng là Chính phủ xem xét, nếu NĐT xây dựng thành công KCN sinh thái thì sẽ được gia hạn thời gian dự án là 70 năm (thay vì 50 năm như quy định hiện nay). Điều này sẽ giúp cho các NĐT có thời gian phân bổ chi phí khấu hao dài hơn...”. (Ông Bruno Jaspert, Tổng Giám đốc KCN DEEP C)



● Bà Vương Thị Minh Hiếu, Phó Vụ trưởng Vụ Quản lý các khu kinh tế.

(Ảnh: Thanh Thanh)

Để triển khai khu công nghiệp (KCN) sinh thái đòi hỏi nguồn lực tài chính lớn cũng như cam kết mạnh mẽ của các nhà đầu tư (NĐT). Sau 10 năm triển khai, các quy định của pháp luật vẫn chưa theo kịp sự phát triển...

quy định về quản lý KCN và Khu kinh tế (KKT), đặt nền móng pháp lý cho việc chuyển đổi các KCN thông thường sang KCN sinh thái và nhân rộng mô hình này.

Trong quá trình triển khai, Bộ KH&ĐT tiếp tục tham mưu cho Chính phủ hoàn thiện hành lang pháp lý để khuyến khích phát triển mô hình KCN sinh thái tại Nghị định 35/2022/NĐ-CP. Nghị định 35/2022/NĐ-CP đã kế thừa các quy định tại Nghị định 82/2018/NĐ-CP,

bổ sung, hoàn thiện các quy định về: Chính sách hỗ trợ và hợp tác phát triển KCN sinh thái; Tiêu chí xác định; Các ưu đãi; Trình tự, thủ tục, hồ sơ đăng ký chứng nhận KCN sinh thái, doanh nghiệp (DN) sinh thái; Các quy định liên quan đến chứng nhận lại hoặc chấm dứt hiệu lực, thu hồi Giấy chứng nhận KCN sinh thái, DN sinh thái.

Theo bà Vương Thị Minh Hiếu, Phó Vụ trưởng Vụ Quản lý các KKT, cùng với sự phát triển của mô hình KCN sinh thái nhiều quy định đã trở nên bất cập, mà nổi lên vấn đề sử dụng nước thải trong các KCN do các quy định nằm rải rác trong các văn bản khác nhau...

“Cùng với khó khăn về việc tái sử dụng chất thải, nước thải trong KCN thì việc triển khai KCN sinh thái đòi hỏi chi phí rất lớn và cam kết mạnh mẽ của các NĐT, do đó cần chính sách khuyến khích để các NĐT có động lực triển khai mạnh mẽ mô hình này...”, Phó Vụ trưởng Vụ Quản lý các KKT nhấn mạnh. Đồng thời trong ngắn hạn, Bộ KH&ĐT đang phối hợp với các Bộ, ngành liên quan rà soát về mặt pháp lý và sẽ có ý kiến cụ thể về việc sửa các quy định của pháp luật (về môi trường, về tài nguyên nước...) để có tiếng nói đồng bộ tháo gỡ khó khăn về pháp lý cũng như tạo điều kiện tiếp cận tài chính cho các KCN...

Tuy nhiên, về lâu dài, để tháo gỡ một cách căn cơ, theo đại diện Vụ Quản lý các KKT cần có văn bản có tính pháp lý cao hơn Nghị định để điều chỉnh các KKT, KCN, trong đó có các chính sách khuyến khích các KCN sinh thái... “Bộ KH&ĐT đang tham mưu cho Chính phủ thông qua đề nghị xây dựng Luật KCN, KKT với nhiều đột phá trong phát triển KCN sinh thái, đáp ứng yêu cầu phát triển chuỗi cung ứng cũng như phát triển kinh tế xanh theo định hướng hiện nay...”, bà Hiếu cho hay. **THANH THANH**



Hải quan & Phát triển

ĐÁNH GIÁ NĂNG LỰC TRONG NGÀNH HẢI QUAN:

Phục vụ hiệu quả việc bố trí, quy hoạch, bổ nhiệm cán bộ

Kết quả đánh giá năng lực nhận được sự đánh giá rất cao của đội ngũ lãnh đạo Hải quan các cấp và các công chức tham gia do có tính ứng dụng cao trong công tác cán bộ như phục vụ bố trí, phân công công việc, đào tạo, quy hoạch, bổ nhiệm cán bộ.

Đánh giá hơn 10.300 lượt công chức

Tổng cục Hải quan mới đây đã tổ chức Hội nghị trực tuyến sơ kết công tác đánh giá năng lực trong thời gian qua và định hướng trong thời gian tới.

Theo báo cáo, Tổng cục Hải quan đã triển khai đánh giá năng lực (ĐGNL) kể từ năm 2018 và 2019, trên quy mô toàn quốc đối với gần 5.000 công chức không giữ chức vụ lãnh đạo công tác tại 8 lĩnh vực nghiệp vụ chính gồm: giám sát quản lý, thuế xuất nhập khẩu, chống buôn lậu, kiểm tra sau thông quan,

quản lý rủi ro, xử lý vi phạm, thanh tra, kiểm định từ cấp Tổng cục đến cấp Chi cục.

Năm 2023, Tổng cục Hải quan tiếp tục mở rộng việc ĐGNL sang đối tượng lãnh đạo cấp Đội thuộc Chi cục và tương đương công tác tại 8 lĩnh vực nghiệp vụ chính, nâng tổng số lượt công chức đã được ĐGNL qua 2 kỳ ĐGNL là hơn 10.300 lượt công chức. Qua gần 6 năm, hệ thống ĐGNL của Tổng cục Hải quan đã được lãnh đạo các cấp trong ngành Hải quan và đa số công chức công tác trong các lĩnh vực chuyên môn nghiệp vụ

của ngành đánh giá cao, đề nghị tiếp tục phát huy trong những giai đoạn tiếp theo.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Đinh Ngọc Thắng nhấn mạnh, ĐGNL là công tác thường xuyên, liên tục giúp cho lãnh đạo các cấp bố trí, sắp xếp cán bộ, công chức phù hợp với vị trí việc làm, đồng thời nắm bắt những tồn tại, hạn chế phục vụ cho công tác đào tạo. “Mục tiêu triển khai ĐGNL trong thời gian tới, tạo ra “sân chơi” cho cán bộ, công chức mà không cảm thấy áp lực qua việc tiếp cận các văn bản quy



● Công chức Hải quan tham gia đánh giá năng lực năm 2023. (Ảnh: Q.Hùng)

phạm pháp luật, quy trình nghiệp vụ được cụ thể hóa bằng các nội dung, tình huống xử lý”, Phó Tổng cục trưởng nhấn mạnh.

Gợi ý phân thảo luận tại Hội nghị, Phó Tổng cục trưởng Đinh Ngọc Thắng yêu cầu các vụ, cục, các cục hải quan tỉnh, TP tập trung vào 5 nhóm vấn đề lớn. Cụ thể là, tổ chức ĐGNL (đối tượng ĐGNL, cách thức tổ chức, tần suất tổ chức ĐGNL); phương pháp (căn cứ, nội dung, hình thức, cấu trúc bài ĐGNL, cấp độ khó...); bộ đề (phương pháp xây dựng câu hỏi, nội dung bộ đề, cách thức triển khai xây dựng bộ đề); phần mềm (tạo câu hỏi nguyên tắc, chính thức và luyện tập); sử dụng kết quả ĐGNL trong công tác tổ chức cán bộ.

Cần thực hiện thường xuyên, liên tục hàng năm

Liên quan đến đối tượng ĐGNL, các cục hải quan địa phương như TP Hồ Chí Minh, Hải Phòng, Lào Cai, Hà Tĩnh... đề xuất phương án miễn ĐGNL đối với công chức còn 2 năm công tác trước khi nghỉ hưu hưởng chế độ bảo hiểm xã hội. Một số đơn vị đề xuất phương án giao lãnh đạo đơn vị sẽ lựa chọn cán bộ, công chức tham gia ĐGNL.

Liên quan đến cấu trúc bài ĐGNL, xây dựng bộ đề ĐGNL, một số đơn vị đề xuất giảm những câu hỏi chi tiết mà đưa ra nhiều tình huống đối với ĐGNL cấp lãnh đạo hay đưa ra đáp án mang tính gợi ý cho cán bộ, công chức mà không đưa ra nhiều đáp án...

Hội nghị cũng thống nhất quan điểm, ĐGNL cần thực hiện thường xuyên, liên tục hàng năm nhằm bảo đảm công chức thường xuyên học tập, cập nhật kiến thức, đủ khả năng hoàn thành nhiệm vụ được giao đúng quy định. Việc ĐGNL phải gắn liền với công tác tổ chức cán bộ và kết quả ĐGNL được sử dụng trực tiếp trong các hoạt động của công tác tổ chức cán bộ...

Trong thời gian tới, Tổng cục Hải quan sẽ tiếp tục hoàn thiện hệ thống ĐGNL công chức cả về phương pháp, bộ đề và phần mềm ĐGNL, bảo đảm đánh giá chính xác, sát với thực tiễn của ngành, làm cơ sở cho việc tiếp tục triển khai ĐGNL công chức chuyên môn nghiệp vụ trong toàn ngành. Qua đó, nâng cao hiệu quả sử dụng công chức, nâng cao năng lực đội ngũ công chức Hải quan, giúp đạt các mục tiêu đã đề ra, đáp ứng yêu cầu và kỳ vọng ngày càng cao của Nhà nước và xã hội đối với ngành Hải quan. **T.CÔNG**

THƯƠNG VỤ VIỆT NAM NÓI DÀI “BIÊN GIỚI MỀM” QUỐC GIA

• Ông đánh giá như thế nào về vai trò của hệ thống Thương vụ Việt Nam ở nước ngoài?

- Vai trò của các Thương vụ Việt Nam tại nước ngoài trong quá trình hội nhập kinh tế quốc tế thời gian qua là rất đáng ghi nhận. Các hoạt động của Thương vụ đã góp phần thúc đẩy hàng hoá Việt Nam tiếp tục tiếp cận, giữ vững và mở rộng thị trường đối với các sản phẩm xuất khẩu có lợi thế cạnh tranh của Việt Nam, mang lại giá trị gia tăng cao.

Ngoài ra, các Tham tán thương mại, hệ thống Thương vụ đã nắm bắt, phân tích, đánh giá được các chính sách nước sở tại, đi sâu, nghiên cứu, nắm vững nhu cầu, thị hiếu, yêu cầu của thị trường từ đó kịp thời tham mưu cho Bộ các vấn đề mang tính chất chiến lược và đề xuất những phân ứng chính sách phù hợp. Cùng với đó, Thương vụ cũng tăng cường kết nối hợp tác đầu tư, thu hút doanh nghiệp nước ngoài đầu tư vào Việt Nam, đồng thời tạo điều kiện, hỗ trợ doanh nghiệp Việt Nam đầu tư ra nước ngoài.

• Để hệ thống Thương vụ Việt Nam ở nước ngoài có thể phát huy tốt hơn nữa vai trò của mình trước những yêu cầu, đòi hỏi của quá trình hội nhập kinh tế quốc tế, theo Thứ trưởng cần thêm những yếu tố gì?

- Đề nâng cao hiệu quả hoạt động và phát huy hơn nữa vai trò của mình trong bối cảnh mới và

Bài cuối: Tăng cường xây dựng mạng lưới kết nối quốc tế

Không thể phủ nhận vai trò của hệ thống Thương vụ trong việc mở rộng thị trường cho hàng hóa Việt Nam. Nhưng để tận dụng được nhiều hơn cơ hội từ các thị trường, các hiệp định thương mại tự do mà Việt Nam là thành viên thì hệ thống Thương vụ cần tích cực hơn nữa trong việc phát huy vai trò của mình. Xung quanh vấn đề này, PLVN đã có cuộc phỏng vấn với Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Sinh Nhật Tân.

nhu cầu thực tế, các Thương vụ cần tập trung vào việc cải thiện một số vấn đề. Như nâng cao kiến thức và kỹ năng chuyên môn với vai trò là đầu mối kết nối tại thị trường các nước đối tác. Theo đó, các cán bộ Thương vụ cần không ngừng học hỏi và trau dồi kiến thức và kỹ năng về cam kết và pháp luật thương mại quốc tế của Việt Nam và nước sở tại, kỹ năng phân tích và đánh giá tiềm năng của thị trường phụ trách theo các ngành hàng xuất khẩu mà Việt

Nam có thể mạnh để có thể tư vấn và hỗ trợ doanh nghiệp Việt Nam một cách hiệu quả hơn khi tiếp cận thị trường các nước đối tác, đặc biệt là các đối tác FTA.

Tiếp đến là cần tăng cường khả năng hợp tác và phối hợp với các Bộ, ngành, Hiệp hội và doanh nghiệp liên quan để nắm bắt và phản ánh kịp thời những khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp khi xuất khẩu hàng hóa, dịch vụ ra nước ngoài. Từ đó, hỗ trợ các doanh nghiệp trong nước

tiến hành các thủ tục và biện pháp cần thiết để đề nghị các cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam và nước ngoài có thể ban hành các chính sách hỗ trợ kịp thời và hiệu quả, bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng của doanh nghiệp Việt Nam tại nước ngoài.

• Thưa Thứ trưởng, trong các hội nghị giao ban Thương vụ, nhiều hiệp hội doanh nghiệp đã đề nghị Thương vụ cần có những thông tin cụ thể về tình hình thị trường của nước sở tại,



• Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Sinh Nhật Tân.

từ đó tham vấn cho doanh nghiệp những ngành hàng ưu thế. Bộ Công Thương đã yêu cầu Thương vụ giải quyết vấn đề này như thế nào?

- Việc thu thập, phân tích và cung cấp thông tin thị trường chính xác, kịp thời là yếu tố then chốt để doanh nghiệp có thể đưa ra quyết định kinh doanh đúng đắn. Do đó, Bộ Công Thương đã có những chỉ đạo và yêu cầu hệ thống Thương vụ cần xây dựng hệ thống thông tin hiện đại, cập nhật liên tục và có tính tương tác cao, đặc biệt là các thông tin về thị trường nhập khẩu, các quy định và chính sách của nước sở tại đối với từng ngành hàng thế mạnh xuất khẩu của Việt Nam.

Bên cạnh đó, Thương vụ cũng phải đẩy mạnh xây dựng mạng lưới kết nối quốc tế. Cụ thể, các Thương vụ cần tích cực xây dựng và duy trì các mối quan hệ với các tổ chức kinh tế, thương mại quốc tế, các hiệp hội doanh nghiệp và các đối tác chiến lược tại quốc gia sở tại. Mạng lưới kết nối này giúp doanh nghiệp Việt Nam tiếp cận dễ dàng hơn với các cơ hội kinh doanh mới và các nguồn lực hỗ trợ, từ đó mở rộng cơ hội cho hàng hóa Việt Nam thâm nhập thị trường sở tại cũng như giúp doanh nghiệp Việt Nam tìm cơ hội đầu tư tốt hơn.

• Trân trọng cảm ơn Thứ trưởng!
HOÀNG TỬ (thực hiện)

Chất chịu cơ hội xuất khẩu...



• Bà Nguyễn Thị Hoàng Thúy - Tham tán thương mại Việt Nam tại Thụy Điển (giữa) trao đổi với nguyên Quốc vụ Khanh Thụy Điển tại một sự kiện ở Stockholm.

Nghị quyết số 93/NQ-CP ngày 5/7/2023 về nâng cao hiệu quả hội nhập kinh tế quốc tế, thúc đẩy kinh tế phát triển nhanh và bền vững xác định mục tiêu “Chuyển hóa các lợi ích của hội nhập kinh tế quốc tế đã đạt được thành kết quả cụ thể trong việc tăng trưởng xuất nhập khẩu hàng hóa, dịch vụ”... Với đội ngũ Thương vụ, đây luôn là nhiệm vụ xuyên suốt, nằm lòng trong nhiệm kỳ công tác.

Nâng cao hiệu quả hội nhập kinh tế quốc tế là chỉ đạo xuyên suốt của Đảng trong nhiều nhiệm kỳ qua. Cụ thể, Nghị quyết Đại hội lần thứ XII của Đảng yêu cầu phải triển khai mạnh mẽ định hướng chiến lược chủ động và tích cực hội nhập

quốc tế, trong đó hội nhập kinh tế là trọng tâm. Tiếp đó, Văn kiện Đại hội XIII của Đảng đã tiếp tục xác định xây dựng nền kinh tế Việt Nam độc lập, tự chủ là một nhiệm vụ để hiện thực hóa khát vọng phát triển của Việt Nam trong bối cảnh mới.

Trong đó, việc xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ được đặt trong sự gắn bó mật thiết với nâng cao hiệu quả hội nhập kinh tế quốc tế. Nghị quyết số 93/NQ-CP ngày 5/7/2023 của Chính phủ về nâng cao hiệu quả hội nhập kinh tế quốc tế, thúc đẩy kinh tế phát triển nhanh và bền vững giai đoạn 2023 - 2030 đã lượng hóa rất cụ thể nhiệm vụ này. Theo đó, Nghị quyết nêu rõ “Chuyển hóa các lợi ích của hội nhập kinh tế quốc tế đã đạt được thành kết quả cụ thể trong việc tăng trưởng xuất nhập khẩu hàng hóa và dịch vụ”... Đây cũng là chỉ tiêu được nhắc đến hàng năm, được xem xét như một căn cứ đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của Tham tán thương mại và hệ thống các cơ quan Thương vụ Việt Nam trên toàn thế giới.

Trao đổi với PLVN, bà Nguyễn Thị Hoàng Thúy - Tham tán thương mại tại Thụy Điển cho biết, trước năm 2019, mặt hàng gạo Việt Nam gần như vắng bóng trên thị trường Thụy Điển. Sau khi vận động cộng đồng doanh nghiệp người Việt Nam ở Thụy Điển “ưu tiên kinh doanh hàng Việt Nam”, Thương vụ ta đã tích cực giới thiệu và quảng bá gạo Việt Nam. Đồng thời khuyến khích, hỗ trợ các đầu mối nhập khẩu hàng châu Á nhập khẩu hàng. Sau một thời gian, khi quay trở lại nắm bắt tình hình, một chủ doanh nghiệp đã tặng bà Hoàng Thúy một bao gạo cùng lời nhắn: “Cô nhất

định phải đem về ăn thử, gạo Việt Nam ngon!”.

“Thực sự, lúc đó tôi cảm động lắm vì mình quảng bá bao nhiêu cũng không bằng các doanh nghiệp tự cảm nhận và sẵn sàng nhập khẩu hàng Việt Nam. Và chỉ sau 3 năm, kim ngạch xuất khẩu gạo của Việt Nam vào thị trường Thụy Điển đã tăng từ vài chục ngàn USD lên 3 - 4 triệu USD. Tuy kim ngạch chưa phải là lớn, nhưng với sự chung tay góp sức của cộng đồng, chúng tôi tin rằng, hàng Việt sẽ ngày càng hiện diện nhiều nơi trên thế giới”, Tham tán thương mại Nguyễn Thị Hoàng Thúy tâm đắc.

Nhiều Tham tán thương mại và các Thương vụ ở các địa bàn khác cũng bắt đầu mở đường cho hàng hóa Việt Nam xuất ngoại như thế. Cứ thế, từ những con số rất nhỏ đến lớn, mỗi một Tham tán thương mại và rộng hơn - cả hệ thống Thương vụ của ta đều chất chịu từng cơ hội và giá trị xuất khẩu của mỗi một ngành hàng, mặt hàng. Bởi khi đã có sự “bác cầu” từ Thương vụ, thì hàng Việt có thêm “visa” để đến với nhiều quốc gia, từ đó “biên giới mềm” của Việt Nam lại được kéo dài hơn nữa...

Không chỉ “bác cầu” cho hàng hóa Việt Nam đi khắp thế giới, các Thương vụ của ta còn tích cực nghiên cứu, cung cấp thông tin và có những khuyến nghị cần thiết, kịp thời cho các hiệp hội ngành hàng, doanh nghiệp trong việc xây dựng, điều chỉnh chiến lược, kế

hoạch sản xuất kinh doanh, tạo dựng thương hiệu, phát triển thị trường và khai thác có hiệu quả các hiệp định thương mại tự do (FTA) đã có hiệu lực... để đa dạng hóa thị trường, chuỗi cung ứng và các mặt hàng, góp phần đẩy mạnh xuất khẩu hàng hóa của Việt Nam ra thị trường quốc tế.

Theo Chủ tịch Hiệp hội Dệt may Việt Nam - ông Vũ Đức Giang, trong năm 2023, ngành dệt may đã hiện diện ở 104 quốc gia, trong khi trước đó, dệt may Việt Nam chỉ xuất đi khoảng 80 quốc gia.

Vụ trưởng Vụ Thị trường châu Mỹ - châu Âu (Bộ Công Thương) Tạ Hoàng Linh khẳng định, trong thời gian qua, các Thương vụ đã triển khai đồng bộ nhiều hoạt động để đưa hàng Việt ra thế giới và góp phần quan trọng trong việc mở rộng các thị trường xuất khẩu. Ở đây cần nhấn mạnh lại rằng, nhiệm vụ được đặt ra với hệ thống Thương vụ Việt Nam là “góp phần tăng sự hiện diện hàng Việt tại địa bàn sở tại, được định lượng bằng giá trị kim ngạch nhập khẩu cụ thể từng năm”. Đó là một nhiệm vụ xuyên suốt, nằm lòng của hệ thống Thương vụ Việt Nam ở nước ngoài, và cũng là trách nhiệm của những người làm công tác ngoại giao kinh tế đối với công cuộc hội nhập và phát triển đất nước. **NHẬT THU**

Từ chục ngàn USD tới triệu USD

“Chỉ sau 3 năm, kim ngạch xuất khẩu gạo của Việt Nam vào thị trường Thụy Điển tăng từ vài chục ngàn USD lên 3 - 4 triệu USD. Kim ngạch này tuy chưa phải là lớn, nhưng với sự chung tay góp sức của cộng đồng, chúng tôi tin rằng, hàng hóa Việt Nam sẽ ngày càng hiện diện nhiều nơi trên thế giới”, Tham tán thương mại Nguyễn Thị Hoàng Thúy.



NGHỆ AN: TP Vinh đặt mục tiêu “sạch về ma túy” vào 2026

UBND tỉnh Nghệ An vừa thống nhất thông qua dự thảo đề án xây dựng TP Vinh “sạch về ma túy”, xác định lộ trình đến 2026, TP Vinh sẽ được công nhận “sạch về ma túy”.

Mục tiêu của đề án nhằm phát huy sức mạnh cả hệ thống chính trị và toàn dân nhằm từng bước kiểm chế, ngăn chặn, đẩy lùi tội phạm và tệ nạn ma túy trên địa bàn Vinh, tập trung chuyên hóa địa bàn có ma túy tại các xã, phường. Không để hình thành các địa bàn, tuyến trọng điểm phức tạp về ma túy; điểm, tụ điểm phức tạp mới; hoặc tái hình thành các địa bàn, tuyến trọng điểm phức tạp, các điểm, tụ điểm phức tạp về ma túy, điểm bán lẻ ma túy sau khi đã được triệt phá.

Ngăn chặn có hiệu quả ma túy thâm lậu từ tuyến biên giới, các tỉnh, thành và các huyện, thị xã trong tỉnh vào địa bàn Vinh; không để Vinh trở thành địa bàn trọng điểm trung chuyển ma túy.

Bảo đảm cơ sở vật chất, nhân lực; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác cai nghiện, điều trị nghiện ma túy và quản lý người nghiện sau cai; tạo sinh kế cho người nghiện và người sau cai nghiện; từng bước làm giảm bền vững số người nghiện, người sử dụng trái phép ma túy.

Phạm vi thực hiện đề án là tại 100% phường, xã thuộc địa bàn TP Vinh (trước và sau khi mở rộng địa giới hành chính).

Hiện Vinh đã xây dựng thành công 8/25 phường, xã đạt các tiêu chí “sạch về ma túy”. Sau khi mở rộng địa giới hành chính, TP có thêm 7 phường thuộc TX Cửa Lò hiện hữu và 3/4 xã hiện hữu thuộc huyện Nghi Lộc đạt các tiêu chí “sạch về ma túy”, qua đó nâng lên 18/36 xã, phường đạt các tiêu chí “sạch về ma túy”.

TUYẾT LAN

HẢI DƯƠNG: Đề xuất bãi bỏ, bổ sung một số khoản thu trong trường học

UBND tỉnh Hải Dương vừa có phiên họp trong đó xem xét tờ trình về việc ban hành Nghị quyết quy định mức thu học phí và danh mục các khoản thu, mức thu, với các dịch vụ hỗ trợ hoạt động giáo dục tại các trường, cơ sở giáo dục đào tạo công lập thực hiện chương trình giáo dục phổ thông trên địa bàn tỉnh; thay thế Nghị quyết năm 2022 của HĐND tỉnh.

Theo tờ trình của Sở GD&ĐT, dự kiến bãi bỏ một số khoản thu; nhưng cũng đề xuất bổ sung một số khoản thu như thi khảo sát chất lượng học sinh cuối cấp THCS; học phẩm phục vụ các kỳ thi, kiểm tra đánh giá học sinh (giấy thi, giấy nháp...); tiền ăn sáng của trẻ mầm non...

Một số khoản khác cũng được đề xuất tăng mức thu như: Thi khảo sát chất lượng học sinh cuối cấp THPT; chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ trong trường mầm non công lập vào ngày nghỉ, ngày hè, ngoài giờ hành chính; chăm sóc, phục vụ bán trú; vệ sinh trường, lớp, nhà vệ sinh...

Về học phí, đề xuất giữ ổn định như mức thu năm học 2021 - 2022 tại Nghị quyết năm 2021. **HOÀNG GIANG**

HÀ TĨNH: Tiêu hủy tang vật là 5 cá thể hổ đã chết



● Các cá thể hổ đã chết trước khi được tiêu hủy. (Ảnh: Hữu Anh)

Chi cục THADS huyện Hương Sơn (Hà Tĩnh) vừa phối hợp lập Hội đồng tiêu hủy tang vật của 5 vụ án đã có hiệu lực gồm 5 cá thể hổ đã chết, ma túy và pháo nổ.

Trước đó, ngày 21/12/2023, lực lượng chức năng phát hiện tại nhà người đàn ông SN 1973 tại thị trấn Tây Sơn tàng trữ trái phép 5 cá thể hổ đã chết (được cấp đông lạnh, tổng trọng lượng hơn 5kg). Chủ nhà khai nhận số cá thể hổ này mua từ một phụ nữ người nước ngoài chưa rõ nhân thân tại một khu chợ nước bạn Lào, nhằm mục đích sử dụng. Theo kết luận, các cá thể hổ có tên khoa học Panthera tigris; thuộc danh mục loài nguy cấp, quý, hiếm được ưu tiên bảo vệ. Công an huyện sau đó đã khởi tố bị can, bắt tạm giam người đàn ông trên để điều tra hành vi “Vi phạm quy định về bảo vệ động vật nguy cấp, quý hiếm”.

Cũng trong đợt tiêu hủy vật chứng này đã tiêu hủy một số heroin, pháo nổ. Toàn bộ số tang vật được tiêu hủy bằng phương pháp đốt (với hổ) và ngâm nước (với pháo và heroin). **HỮU ANH**

ĐƯỜNG DÂY LÀM GIẢ GIẤY TỜ ĐỂ XIN CẤP SỔ ĐỎ TẠI HÀ NỘI: Cựu Chủ tịch xã bán hợp đồng đóng dấu khống giá 50 triệu đồng

TAND TP Hà Nội vừa đưa bị cáo Nguyễn Hồng Thủy (SN 1966), Nguyễn Văn Phổ (SN 1952, cựu Chủ tịch UBND xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn), Dương Văn Thêm (SN 1956, cựu cán bộ địa chính xã Minh Phú) ra xét xử về tội “Làm giả tài liệu của cơ quan, tổ chức”.



● Các bị cáo trong vụ án. (Ảnh: Văn Thanh)

Trong vụ án này, còn có Nguyễn Văn Hân (SN 1976, cựu Chủ tịch UBND xã Minh Phú), Hồ Ngọc Thao (SN 1957) bị xử về tội “Nhận hối lộ”, “Đưa hối lộ”.

Theo cáo trạng, năm 2021, Thủy muốn bán thửa đất của mình tại xã Minh Phú cho người khác nhưng đất chưa được cấp sổ đỏ; nên Thủy làm giả 8 tài liệu gồm hợp đồng chuyển nhượng đất với nội dung Thủy bán đất cho một số người kèm sơ đồ thửa đất.

Cuối tháng 12/2021, Thủy bán một phần thửa đất trên cho 4 người. Quá trình mua bán, Thủy cho khách xem các giấy tờ trên, nói muốn làm sổ đỏ thì phải lập hợp đồng mua bán, xin xác nhận của chính quyền địa phương tại thời điểm 2004.

Thủy mua một bộ hợp đồng chuyển giao quyền sử dụng đất (QSDĐ) ghi ngày 15/4/2004 kèm trích lục bản đồ, có dấu của UBND xã và dấu chức danh, chữ ký của Phó; nhưng chưa điền thông tin; với giá 50 triệu đồng. Sau đó, Thủy ghi nội dung trong hợp đồng.

Tháng 10/2022, Thủy thỏa thuận bán thửa đất còn lại rộng khoảng 3.600m² cho người phụ nữ SN 1975 giá 45 tỷ đồng. Quá trình mua bán,

Thủy cho bên mua xem giấy tờ liên quan. Hai bên thỏa thuận Thủy làm hợp đồng chuyển nhượng lùi lại vào 2004 “để thuận lợi cấp sổ đỏ”.

Thủy đến nhà Phó mua 1 bộ hợp đồng đóng dấu UBND xã với giá 50 triệu đồng; đưa cho Thêm (là cán bộ địa chính xã) 400 ngàn đồng ghi thông tin chuyển nhượng. Ngày 24/10/2022, Thủy nhận của bên mua 300 triệu đồng đặt cọc và ủy quyền cho em trai đứng tên ký hợp đồng chuyển nhượng. Khi các bên đang ký kết, thỏa thuận mua bán đất thì bị Công an Hà Nội phát hiện bắt giữ.

Mở rộng điều tra, xác định có hành vi đưa, nhận hối lộ liên quan việc hợp thức hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ. Cụ thể, Thao có thửa đất khoảng 800m² ở thôn Lâm Trường. Ngoài ra, Thao còn khai hoang thêm 816m² trồng cây ăn quả. Những diện tích đất trên chưa được cấp sổ đỏ.

Năm 2020, Thao thỏa thuận bán 816m² đất với giá 4,6 tỷ đồng. Do thửa đất chưa có giấy tờ nên không thể xác lập mua bán. Khoảng tháng 5/2022, Thao cung cấp thông tin thửa đất nhờ Hân là Chủ tịch UBND xã lập hợp đồng chuyển nhượng đất. Thủy và Hân nhờ Phó ký, đóng dấu chức

danh Chủ tịch xã trên các hợp đồng chuyển nhượng.

Kết luận giám định thể hiện, hình dấu tròn UBND xã Minh Phú trên hợp đồng chuyển nhượng đất của Thao, trích lục bản đồ chủ SDĐ không phải do con dấu của UBND xã Minh Phú giai đoạn 2002 đóng ra; mà là con dấu giai đoạn 2022. Cáo trạng xác định Thủy hưởng lợi 5 triệu đồng, Phó 160 triệu đồng, Thêm 900 ngàn đồng, Hân 50 triệu đồng. Các bị cáo đã nộp lại toàn bộ số tiền hưởng lợi.

Xác minh tại UBND xã Minh Phú thể hiện, từ những năm 2002, UBND xã được cấp con dấu và sử dụng dấu đó đến tháng 4/2022. Do tình hình lập hợp đồng chuyển nhượng đất trái phép diễn ra phức tạp trên địa bàn nên UBND xã đề nghị được cấp đổi con dấu khác. Từ tháng 4/2022, Công an Hà Nội đã cấp đổi con dấu cho UBND xã và giao con dấu mới cho ông Dương Văn Thức quản lý.

Sau khi nghị án, HĐXX tuyên phạt Thủy 36 tháng tù, Phó 42 tháng, Thêm 24 tháng về tội “Làm giả tài liệu cơ quan, tổ chức”. Các bị cáo còn lại bị tuyên 9 - 15 tháng tù về tội “Đưa hối lộ”, “Nhận hối lộ”.

VĂN THANH

Sơ thẩm lần 2 vụ vi phạm quy định cho vay tại Agribank Cần Thơ

TAND TP Cần Thơ vừa mở phiên sơ thẩm lần 2 vụ án “Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng”, xảy ra tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Cần Thơ (Agribank Cần Thơ). Sáu bị cáo trong vụ án bị tuyên phạt các mức án từ bằng thời gian tạm giam đến 6 năm tù.

Cụ thể, HĐXX tuyên phạt Lê Thanh Hải (cựu Giám đốc Agribank Cần Thơ) 6 năm tù. Hai bị cáo Trần Huy Liệu (cựu Phó Giám đốc Agribank Cần Thơ) và Nguyễn Huỳnh Đạt Nhân (Giám đốc Cty TNHH MTV Nông thủy sản Tây Nam), mỗi bị cáo 5 năm tù. Các bị cáo Bùi Tuấn Anh (cựu Trưởng phòng Tín dụng Agribank Cần Thơ), Phạm Tường Thi và Nguyễn Văn Đạt bị tuyên phạt mức án bằng thời gian tạm giam.

Ngoài ra, tòa còn buộc bị cáo Nhân có trách nhiệm chính trong việc trả cho Agribank Cần Thơ tổng số nợ trên 1.270 tỷ đồng (nợ gốc 534 tỷ đồng, lãi 737 tỷ đồng).

Theo cáo trạng, từ 2011, do có quan hệ tín dụng với Agribank Cần Thơ nên Nhân liên hệ Liệu đặt vấn đề vay vốn thực hiện dự án đầu tư ở tỉnh Hậu Giang theo Quyết định 63/2010/QĐ-TTg của Thủ tướng

Chính phủ (quy định về chính sách hỗ trợ nhằm giảm tổn thất sau thu hoạch với nông, thủy sản).

Từ hướng dẫn của Liệu, Nhân thành lập Cty TNHH MTV Nông thủy sản Tây Nam và lập hồ sơ dự án “Đầu tư xây dựng Cụm chế biến nông sản Tây Nam” tại xã Tân Tiên (TP Vị Thanh, Hậu Giang).

Đồng thời, Liệu dẫn Nhân gặp Hải để trao đổi. Hải đồng ý và hứa giúp đỡ cho Nhân vay vốn. Sau đó, Hải chỉ đạo Liệu hướng dẫn Nhân hoàn thiện hồ sơ vay vốn, hồ sơ dự án. Liệu phân công Tuấn Anh phụ trách khoản vay...

Cáo trạng xác định, quá trình tiếp nhận hồ sơ, các bị cáo Hải, Liệu, Tuấn Anh biết Cty Tây Nam không thuộc đối tượng vay vốn hỗ trợ lãi suất theo Quyết định 63. Song các bị cáo này vẫn đồng ý và cùng Nhân hợp thức hóa hồ sơ để được vay vốn, hỗ trợ lãi suất.

Nhân đã cùng Hải, Liệu, Tuấn Anh thống nhất nâng khống giá trị tài sản đảm bảo để thế chấp cho khoản vay của Cty Tây Nam. Còn Thi và Đạt có vai trò đồng phạm giúp sức cho Nhân.

Bị cáo Hải, Liệu, Tuấn Anh còn chấp nhận cho Nhân sử dụng tiền vay sai mục đích để mua bất động sản, trả nợ cho các khoản vay khác, bồi thường giải phóng mặt bằng tại dự án, gửi tiết kiệm lấy tiền lãi... Từ đó, gây thiệt hại cho Agribank Cần Thơ hơn 291 tỷ đồng.

HĐXX nhận định các bị cáo đã thực hiện việc cho vay không đúng đối tượng, nâng khống giá trị tài sản đảm bảo, lập khống hồ sơ vay, sử dụng vốn vay không đúng mục đích, bỏ mặc hậu quả... Hành vi của các bị cáo gây thiệt hại cho tổ chức tín dụng, ảnh hưởng hoạt động tín dụng, thị trường tiền tệ...

Chủ tịch Chứng khoán Trí Việt nhận bản án thứ 2

TAND TP Hà Nội vừa đưa bị cáo Phạm Thanh Tùng (cựu Chủ tịch HĐQT Cty Chứng khoán (CK) Trí Việt, cựu Chủ tịch HĐQT Cty CP Tập đoàn Quản lý tài sản (QLTS) Trí Việt) ra xét xử về tội “Thao túng thị trường chứng khoán”. Trong vụ án này còn có 2 nhân viên CK Trí Việt là Đỗ Thị Hồng Hạnh và Nguyễn Mạnh Thìn cũng bị xử về tội danh trên.

Đây là lần thứ 2 Tùng bị đưa ra xét xử về tội “Thao túng thị trường chứng khoán”. Trước đó, năm 2023, Tùng bị TAND TP Hà Nội tuyên phạt 3 năm tù, nhưng cho hưởng án treo. Bởi Tùng đã “bắt tay” Đỗ Thành Nhân (cựu Chủ tịch HĐQT Cty Louis Holdings) “bom” hàng ngàn tỷ đồng giúp Nhân thực hiện các hoạt động mua, bán, khớp lệnh nhằm tạo cung - cầu giả đối với mã cổ phiếu “rác” BII và TGG, thu lợi bất chính hơn 154,7 tỷ đồng. Khi có thông tin cơ quan chức năng sẽ thanh kiểm tra, Tùng chỉ đạo thay toàn bộ ô cứng máy vi tính Cty, xóa tin nhắn liên quan để tránh bị phát hiện.

Theo cáo trạng, Tùng là Chủ tịch HĐQT, đại diện theo pháp luật Cty QLTS Trí Việt (mã cổ phiếu TVC) và Cty CK Trí Việt (mã cổ phiếu TVB), chỉ đạo và quyết định mọi hoạt động đầu tư, giám sát hoạt động của Phòng đầu tư, trực tiếp phụ trách quản lý hoạt động đầu tư chứng khoán.

Trong giai đoạn 2020, để tạo tính thanh khoản của mã cổ phiếu TVB và TVC, theo sự chỉ đạo của Tùng, thì Hạnh và Thìn thực hiện thao túng 2 mã cổ phiếu trên. Phương thức họ thực hiện là hướng dẫn các nhân viên của Cty TVB, TVC mở nhiều tài khoản chứng khoán tại các Cty chứng khoán khác nhau. Các tài khoản này đứng tên các cá nhân là nhân viên, người thân nhân viên, bạn bè, người

quen của Tùng, các Cty vệ tinh trong “hệ sinh thái” Trí Việt (gọi là tài khoản chứng khoán nội nhóm) rồi chuyển lại thông tin tài khoản cùng mật khẩu lại cho Phòng đầu tư quản lý.

Tùng chỉ đạo Thìn sử dụng các tài khoản nội nhóm liên tục đặt lệnh, khớp đối ứng với cổ phiếu TVB, TVC. Ngoài ra, Thìn và Hạnh còn đặt lệnh mua bán thỏa thuận cổ phiếu TVB, TVC cho nhóm nội bộ Trí Việt trong năm 2020.

Tại TP HCM, theo chỉ đạo từ Tùng, thì Thìn trực tiếp đi nộp/rút/chuyển tiền từ tài khoản ngân hàng của Thìn; hoặc chỉ đạo nhân viên đi rút tiền từ tài khoản ngân hàng rồi nộp tiền vào các tài khoản chứng khoán nội nhóm khác. Tại Hà Nội, Hạnh chỉ đạo các nhân viên phòng nguồn vốn, nhân viên phòng đầu tư Cty CK Trí Việt tới ngân hàng rút séc từ tài khoản ngân hàng của Cty và các cá nhân nội nhóm Trí Việt, rồi nộp tiền vào các tài khoản chứng khoán nội nhóm.

VKS xác định Tùng đã chỉ đạo Thìn, Hạnh thực hiện hành vi thao túng thị trường chứng khoán thông qua việc sử dụng 109 tài khoản chứng khoán để giao dịch mua, bán chéo trong nội nhóm với mã cổ phiếu TVB, TVC; tạo cung, cầu giả; gây thiệt hại/ thua lỗ cho 31 nhà đầu tư hơn 3,3 tỷ đồng.

Với giao dịch mã chứng khoán TVB, TVC trước và sau giai đoạn năm 2020, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã phân tích, tổng hợp số liệu, tài liệu liên quan việc giao dịch, khớp lệnh. Tới nay, UBCKNN xác định không có dấu hiệu giao dịch thao túng, đáng ngờ, bất thường.

HĐXX tuyên phạt tiền Tùng 2 tỷ đồng, các bị cáo còn lại bị phạt mỗi người 500 triệu đồng về tội “Thao túng thị trường chứng khoán”.

HỒNG MÂY

Trước đó, hồi đầu năm 2022, TAND TP Cần Thơ xử phiên sơ thẩm lần thứ nhất, ông Hải, Liêu và Nhân phủ nhận hành vi cùng nhau bòn bạc nâng khống giá trị tài sản bảo đảm.

HĐXX khi đó đã tuyên các bị cáo không phạm tội do không xác định được thiệt hại của vụ án, không có căn cứ định tội.

Không đồng ý, VKSND TP Cần Thơ kháng nghị, cho rằng thiệt hại trong vụ án được xác định kể từ thời điểm tội phạm hoàn thành và được ngăn chặn vào tháng 6/2016.

Ngày 11/8/2022, TAND cấp cao tại TP HCM xử phúc thẩm đã tuyên hủy toàn bộ án sơ thẩm; giao hồ sơ cho VKSND TP Cần Thơ tiếp tục truy tố ông Hải cùng các đồng phạm.

Theo TAND cấp cao, quá trình điều tra việc trưng cầu định giá tài sản để xác định thiệt hại của vụ án được thực hiện đúng trình tự, quy định pháp luật. Sau khi đối trừ giá trị tài sản bảo đảm, thế chấp, các bị cáo đã gây thiệt hại cho Agribank khoảng 300 tỷ đồng.

“Việc tòa sơ thẩm nhận định do không xác định được thiệt hại nên HĐXX không đủ căn cứ để buộc tội các bị cáo, từ đó, tuyên bố các bị cáo không phạm tội là một sai lầm trong việc xem xét, đánh giá chứng cứ”, TAND cấp cao nêu quan điểm.

Quá trình điều tra đã chứng minh Hải cùng cấp dưới biết rõ bị cáo Nhân không đủ điều kiện để vay gói lãi suất ưu đãi 0% của Chính phủ để đầu tư, xây dựng nhà máy chế biến nông, thủy sản. Tuy nhiên, các bị cáo đã bòn bạc lập hồ sơ khống, thế chấp tài sản và giải ngân cho Nhân vay. Từ đó dẫn đến việc Nhân sử dụng số tiền vay sai mục đích và mất khả năng thanh toán, gây thiệt hại cho Agribank.



● Các bị cáo tại phiên sơ thẩm lần 2. (Ảnh: Long Vinh)

HĐXX cho rằng quá trình khởi tố, điều tra vụ án bảo đảm quy định pháp luật, đủ cơ sở kết luận. HĐXX cũng phân tích hành vi, vai trò, vị trí của từng bị cáo trong vụ án; phân tích các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ để có thể hóa hình phạt với từng bị cáo. Từ đó, HĐXX không chấp nhận ý kiến bào chữa của các luật sư “đề nghị tuyên các bị cáo không phạm tội”.

LONG VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Hệ thống máy CT Scanner 64 lát cắt, Model Somatom Perspective; Hãng sản xuất Siemens; Xuất xứ Trung Quốc; Năm sản xuất 2017. Xem tài sản tại Trung tâm y tế TP.Phần Thiết, tỉnh Bình Thuận.
Tài sản 2: Hệ thống máy CT 128 lát cắt; Model SOMATOM Definition AS; Hãng sản xuất Siemens; Xuất xứ CHLB Đức; Năm sản xuất 2017. Xem tài sản tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh
Tài sản 3: Hệ thống thiết bị chuẩn đoán hình ảnh MRI 1.5T; Model MAGNETOM Essenza; Hãng sản xuất Siemens; Xuất xứ Trung Quốc; Năm sản xuất 2017. Xem tài sản tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Vĩnh Long.
Hiện trạng: Hệ thống máy đang hoạt động.
Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế.
Người có tài sản ĐG: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm - Số 33-33A Trần Nãi, Phường An Khánh, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.
Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Cty Trường Thịnh Group) - L4-37.OT05 - Landmark 4, Vin-

homes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP.HCM.
Tổng giá khởi điểm: 12.255.000.000 đồng, trong đó: Tài sản 01: 2.755.000.000 đồng; Tài sản 02: 3.895.000.000 đồng; Tài sản 03: 5.605.000.000 đồng.
Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia: Từ 08h00 ngày 16/8/2024 đến 17h00 ngày 09/9/2024 tại Cty Trường Thịnh Group, tại Trụ sở BIDV Thủ Thiêm và tại 72 Bùi Tả Hán, phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 11/9/2024. Tờ chẵn, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group.
Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 06/9/2024 tại nơi trưng bày tài sản.
Mở cuộc đấu giá: Lúc 15h00 ngày 12/9/2024 tại 72 Bùi Tả Hán, phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia liên hệ Công ty Trường Thịnh Group - Điện thoại: 028.62762586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, thông báo tổ chức đấu giá:
Tài sản đấu giá: Xe ô tô con, nhãn hiệu Mazda, số loại CX5, màu xanh, biển số: 51G-413.28, số khung 5726HC065621, số máy PE20880034. GKĐ: 480.304.000 đồng. TĐT: 96.060.800 đồng.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại

cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Nhận tiền đặt trước: ngày 10/9/2024, ngày 11/9/2024 và ngày 12/9/2024 (trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTTS nộp hồ sơ trực tiếp từ 08h00 ngày 26/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại 79 đường 44, P.14, Q.Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Tổ chức đấu giá tài sản ngày 13/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CNTP Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội (Liên hệ: 0822267799).
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Hoàng Mai, địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà chung cư Sky Central, số 176 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 19/09/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 420, tờ bản đồ số 94 có địa chỉ: Tổ dân phố 16, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Diện tích: 30,5 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 1.950.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm
Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 421, tờ bản đồ số 94 có địa chỉ: Tổ dân phố 16, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Diện tích: 30,2 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 1.950.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 425; 426, tờ bản đồ số

94 có địa chỉ: Tổ dân phố 16, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Diện tích: 70,1 m²; HTSD: Sử dụng riêng 30,5 m². Sử dụng chung: 39,6 m²; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 1.800.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem Tài sản 01 tại Thửa đất số 420, tờ bản đồ số 94 tọa lạc tại Tổ dân phố 16, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; Tài sản 02 tại Thửa đất số 421, tờ bản đồ số 94 tọa lạc tại Tổ dân phố 16, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; Tài sản 03 tại Thửa đất số 425; 426, tờ bản đồ số 94 tọa lạc tại Tổ dân phố 16, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 12/09/2024 đến ngày 16/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 28/08/2024 đến ngày 16/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính), địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - MHS: 72.1/2024/VCB-CNTL

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH. Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH THĂNG LONG. Địa chỉ: Tòa nhà PVOIL Phú Thọ - số 148 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 13/09/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá.
4.Tên tài sản: Xe ô tô Toyota Innova - 08 chỗ; biển số đăng ký: 30M - 6979; Giấy đăng ký xe ô tô số: 068862 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an Thành phố Hà Nội cấp; đăng ký lần đầu ngày:

06/08/2008; Số máy: 6601115; Số khung: 389250189.
5.Nơi có/dể TS: Tại Nhà PVOIL Phú Thọ - số 148 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
6.Số lượng: 01 tài sản.
7.Chất lượng: theo hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá (Xe đã hết hạn đăng kiểm).
8. Giá khởi điểm: 164.000.000 đồng.
9.Tiền đặt trước: 32.000.000 đồng.
10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 10/09/2024.
11.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 10/09/2024.
Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Công ty CP Dịch vụ Giải trí Hà Nội - Số 614 Lạc Long Quân, P. Nhật Tân, Q. Tây Hồ, Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: 01 lô mảng trượt da làn tại Công viên Nước Hồ Tây.
Kích thước tổng thể: chiều dài 41.72m * chiều rộng 21.5m (Gồm 6 làn, mỗi làn có 13 đoạn với các kích thước khác nhau). Năm bắt đầu sử dụng: 2000; Năm dùng hoạt động: 2018.
- Giá khởi điểm: 115.200.000 VND; Tiền đặt trước: 23.000.000 VND
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 28/08/2024 đến hết ngày 16/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q.

Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem tài sản: Từ ngày 12/09/2024 đến hết ngày 13/09/2024 Tại Công viên nước Hồ Tây - Số 614 Lạc Long Quân, P. Nhật Tân, Q. Tây Hồ, TP. Hà Nội.
6. Tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 19/09/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaos.vn> hoặc <https://daugiaiviet.vn>.
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- ĐT: 0246.6505360/ 096.5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 3, Trụ sở Liên cơ quan số 4, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (bước công bố giá): Ngày 16/9/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thành lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 14A-001.89; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA; Màu sơn: Nâu - Vàng; Năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của

Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 4, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 190.000.000 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 36.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 30/8/2024 đến ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

Trào lưu vẽ cờ Tổ quốc từ góc nhìn văn hóa



● Trào lưu mỗi mái nhà là một lá cờ Tổ quốc được bạn trẻ hào hứng. (Ảnh: NVCC)



● Cụ ông và cụ bà bắc thang, cùng nhau vẽ cờ Tổ quốc. (Ảnh: FB)

Hiện nay, trào lưu vẽ cờ Tổ quốc được nhiều người hưởng ứng nhiệt thành. Tuy nhiên, người dân cần cẩn trọng khi vẽ hình cờ Tổ quốc để giữ vững sự trang nghiêm của Quốc kỳ.

Trào lưu lan tỏa

Những ngày vừa qua, mạng xã hội tràn ngập hình ảnh và video vẽ và sơn cờ Tổ quốc trên tường, mái nhà khắp mọi miền đất nước. Mới đây, loạt ảnh ghi lại khoảnh khắc một cụ ông và cụ bà cùng nhau vẽ cờ Tổ quốc lên chính ngôi nhà gỗ nhỏ ở Yên Bái của mình để hưởng ứng khiến nhiều người xúc động. Ý tưởng “Biến mỗi mái nhà thành một lá cờ Tổ quốc” bắt nguồn từ một Tik-Toker ở Vĩnh Phúc và trở nên phổ biến từ đầu tháng 8 năm nay.

Thấy mái nhà lợp tôn đỏ, Lê Quang Vũ nảy ý tưởng vẽ ngôi sao vàng 5 cánh lên trên, tạo thành hình lá cờ Tổ quốc có diện tích 150m². Sau khi hoàn thành lá cờ trên nóc ngôi nhà vừa xây tặng bố mẹ ở huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc, chàng trai 29 tuổi quay video và đăng lên mạng xã hội bắt đầu thu về 2,8 triệu lượt xem cùng hơn 100.000 lượt yêu thích, bình luận, sau một đêm và tạo thành một làn sóng “vẽ cờ Tổ quốc lên mái nhà” lan khắp Việt Nam.

Trên các nền tảng mạng xã hội, người dân ở nhiều tỉnh, thành từ Cao Bằng, Thái Nguyên, Lạng Sơn, Hà Nội cho đến Ninh Thuận, TP HCM và các tỉnh miền Tây Nam Bộ cũng hưởng ứng nhiệt tình. Không ít người dân sử dụng mái tôn đỏ có sẵn trên mái nhà, đo đạc và vẽ hình ngôi sao, sau đó sơn màu vàng

để hoàn thiện ngôi sao trên nền tôn đỏ, tạo nên hình ảnh lá cờ Tổ quốc. Đối với những mái nhà không có tôn đỏ, người dân vẽ toàn bộ nền đỏ và ngôi sao vàng năm cánh lên mái nhà. Nhiều người thậm chí còn vẽ cờ lên mái ngói, cửa cuốn...

Cần có sự quản lý và ý thức cộng đồng

Có thể nói, trào lưu “Biến mái nhà thành lá cờ Tổ quốc” đang trở thành cách để giới trẻ và người dân cả nước thể hiện tình yêu quê hương, niềm tự hào dân tộc. Tuy nhiên, nhiều người lo lắng vì người dân có thể sơn cờ sai quy cách, ngôi sao vàng bị vẽ ngược, hay vẽ cờ Tổ quốc ở những nơi không phù hợp, trang trọng như: các bức tường đồ nát, chân tường rào, cửa ki-ốt bán hàng, nhà để xe...

Chưa kể việc dùng sơn kém chất lượng còn có thể gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng sức khỏe cộng đồng. Những bức tranh này hoàn toàn có thể bị hư hại theo thời gian, do ảnh hưởng của thời tiết hoặc không thường xuyên tu sửa đúng cách. Không chỉ vậy, sẽ có thể gây nguy hiểm đến tính mạng, sức khỏe của người vẽ cờ khi phải trèo lên các mái nhà trơn trượt, dốc và cao. Ngoài ra, một vấn đề khác khiến mọi người lo ngại không kém là ứng xử của người dân khi khoe thành quả của mình. Một số người đã nằm, ngồi,

dẫm chân lên lá cờ trên nóc nhà mình. Điều này bị coi là thiếu tôn trọng Quốc kỳ, ảnh hưởng sự tôn nghiêm biểu tượng quốc gia.

Theo những nhà nghiên cứu văn hóa, việc vẽ lá cờ lên tường hoặc mái nhà nên dành cho nhà văn hóa hay nơi sinh hoạt cộng đồng. Còn mỗi gia đình nên treo cờ Tổ quốc trang trọng theo quy định của Nhà nước bởi các quy định liên quan đến Quốc kỳ đã được quy định trong Hiến pháp và các văn bản luật hướng dẫn. Đơn cử như hành vi sử dụng hình ảnh lá cờ Quốc kỳ nhằm quảng cáo gây ảnh hưởng xấu đến sự tôn nghiêm có thể bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Luật Quảng cáo 2012; Hành vi cố ý xúc phạm Quốc kỳ thì có thể bị phạt cảnh cáo, cải tạo không giam giữ đến 03 năm hoặc phạt tù từ 06 tháng đến 03 năm theo quy định tại Điều 351 Bộ luật Hình sự 2015...

Thiết nghĩ, ngành Văn hóa và các đơn vị chức năng cần sớm nghiên cứu, đánh giá và có định hướng trào lưu vẽ cờ Tổ quốc này để người dân khi tham gia tránh vi phạm quy định pháp luật liên quan đến sử dụng hình ảnh Quốc kỳ. Hay nói cách khác, trào lưu này cần có sự quản lý của cơ quan quản lý nhà nước và ý thức cộng đồng trong việc bảo vệ biểu tượng quốc gia.

THUY DƯƠNG

QUẢNG NINH: Triển khai nhiệm vụ năm học 2024 - 2025

Ngày 27/8, tại TP Hạ Long (Quảng Ninh) tổ chức Hội nghị tổng kết năm học 2023 - 2024, triển khai nhiệm vụ năm học 2024 - 2025; đánh giá kết quả 1 năm thực hiện Chỉ thị 38-CT/TU ngày 05/9/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ninh “về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, sự quản lý của Nhà nước trong nâng cao chất lượng giáo dục phổ thông tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2023 - 2025, định hướng đến 2030 và triển khai nhiệm vụ năm học 2024 - 2025”.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Cao Tường Huy biểu dương, ghi nhận những thành tích vượt khó và kết quả đạt được của ngành Giáo dục. Đồng thời bày tỏ sự tri ân sâu sắc những cố gắng, nỗ lực và cống hiến của các thể hệ nhà giáo, cán bộ quản lý, nhân viên ngành Giáo dục của tỉnh trong năm học vừa qua.



● Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Cao Tường Huy phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị. (Ảnh: PV)

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh cho biết thêm, bên cạnh những thành quả đáng trân trọng, phải thẳng thắn nhìn nhận những vấn đề còn tồn tại, đó là: Một số cấp ủy, chính quyền địa phương vẫn chưa thực sự chú ý sát sao trong lãnh đạo, chỉ đạo đối với lĩnh vực GDĐT nói chung và đối với các cấp học thuộc trách nhiệm quản lý của địa phương nói riêng.

Đội ngũ nhà giáo và cán bộ quản lý giáo dục còn bất cập về chất lượng, số lượng và cơ cấu; năng lực quản lý của một bộ phận cán bộ quản lý cơ sở giáo dục chưa đáp ứng được yêu cầu về quản lý giáo dục trong bối cảnh đổi mới.

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh yêu cầu các cấp ủy Đảng, chính quyền và cả hệ thống chính trị tiếp tục thể chế hóa các quan điểm, chủ trương của Đảng và Nhà nước về phát triển GDĐT, đổi mới công tác quản lý giáo dục, quản trị nhà trường theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại, tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả; phát triển hài hòa, hợp lý, nâng cao chất lượng giáo dục các trường ngoài công lập.

Cùng với đó, tiếp tục quy hoạch, rà soát, sắp xếp mạng lưới các cơ sở giáo dục bảo đảm hợp lý, cân đối giữa trường công lập và trường ngoài công lập; hoàn thành việc xây dựng các trường phổ thông đạt tiêu chuẩn cơ sở vật chất mức độ 2 theo Nghị quyết số 99/2022/NQ-HĐND của HĐND tỉnh, nhất là quan tâm đến các khu vực có dân số tăng nhanh, khu vực đông dân cư, các khu công nghiệp, vùng đồng bào dân tộc thiểu số, miền núi, biên giới, hải đảo; tăng cường công tác quản lý, sử dụng hiệu quả thiết bị dạy học đã được mua sắm, trang cấp.

Ngành Giáo dục phải tiếp tục đẩy mạnh chuyên đổi số trong quản lý và dạy học; khuyến khích phát triển và khai thác dữ liệu lớn, giải pháp trí tuệ nhân tạo phù hợp trong giáo dục và đào tạo.

Đồng thời, tăng cường công tác giáo dục lý tưởng cách mạng, tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống đối với cán bộ quản lý, giáo viên, giảng viên, nhân viên, học sinh, sinh viên, học viên; đẩy mạnh và nâng cao chất lượng các phong trào thi đua trong toàn ngành, phấn đấu đến năm 2025 có 2 thành phố tham gia mạng lưới “Thành phố học tập toàn cầu” của UNESCO... **ĐỨC DƯƠNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 4.973,8m² (trong đó, đất thổ cư 50m², đất trồng cây lâu năm 4.923,8m²) thửa số 360, bản đồ số 23 (Thửa mới 132, bản đồ số 92) tại xã Bình Châu, H Xuyên Mộc, tỉnh BRVT, theo GCNQSD đất số AP877412 do UBND H.Xuyên Mộc cấp ngày 05/11/2002. (Theo mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh VPĐK đất đai lập ngày 24/01/2024) Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà ở công nhân, 01 Nhà làm việc dưới mái che, 01 kho tạm, và 09 nhà tạm mái che cột sắt, khung kèo sắt, mái tôn, GKĐ: 12.448.236.870 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc.

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, trụ sở B20 khu bến Đình 3, P9, TP, Vũng Tàu, chi nhánh: 01 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Tiền đặt trước tham gia ĐG: 10% GKĐ. Mua hồ sơ, đăng ký tham gia ĐG: Từ ngày 28/8/2024 đến ngày 23/9/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 26/9/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tàu cá số đăng ký NT-91459-TS; Công dụng: Dịch vụ thủy sản; Kiểu tàu: đánh cá; Năm và nơi đóng: 2018 - TP. Nha Trang. Kiểu máy MITSUBISHI S6R-MPTK; Số máy 69891, công suất 822cv; năm chế tạo: 2017 nơi chế tạo: JAPAN. GKĐ: 3.271.899.185 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc.

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, trụ sở B20 khu bến Đình 3, P9, TP, Vũng Tàu, chi nhánh: 01 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tàu đánh cá, số đăng ký BV - 92637-TS, đã được Chi cục Thủy sản tỉnh BR-VT cấp GCN ngày 21/4/2014. Máy chính loại máy HINO V25C, số máy C 10662, công suất 460, nơi chế tạo Nhật Bản. GKĐ: 79.716.150 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền. Số 194 Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh BR-VT.

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, trụ sở B20 khu bến Đình 3, P9, TP, Vũng Tàu, chi nhánh: 01 Lô R

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ; Mua hồ sơ, tham gia đấu giá: Từ ngày 28/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (Trong giờ hành chính). Đấu giá: Lúc 09h ngày 20/9/2024 tại số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia ĐG: 20% GKĐ, mua hồ sơ tham gia đấu giá ngày 28/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (Trong giờ hành chính). Đấu giá: Lúc 14h ngày 19/9/2024 tại số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

Bảo vệ động vật hướng đến du lịch văn minh

Lợi dụng tình yêu động vật của khách du lịch, nhiều cá nhân, tổ chức đã âm thầm thực hiện hành vi ngược đãi động vật để trục lợi. Câu chuyện ám ảnh về những chú chó, mèo, các loài động vật hoang dã phải chịu đau đớn về cả tinh thần, thể xác để mua vui, kiếm tiền cho chủ nhân để lại những hình ảnh xấu xí cho các điểm đến du lịch.



●Đối xử thân thiện với động vật là một cách để phát triển du lịch bền vững. (Ảnh: tcdulichthphcm.vn)

Tiếng cười đằng sau nỗi đau

Trong thời gian vừa qua, câu chuyện ngược đãi động vật ở Đà Lạt khiến không ít người phẫn nộ. Được biết, vài năm trở lại đây, cứ khoảng chiều tối, tại Quảng trường Lâm Viên, Hồ Xuân Hương những chú chó Alaska xinh xắn, ngoan ngoãn ngồi im được nhiều người chú ý và xin chụp ảnh (có trả phí). Chụp ảnh cùng chó đã trở thành một “sản phẩm” du lịch mới, khiến nhà nhà, người người đều muốn trải nghiệm.

Tuy nhiên, đằng sau hình ảnh các chú chó Alaska nghe lời, sẵn sàng ngồi hàng tiếng đồng hồ tại quảng trường là những vết roi, vết hằn đau đớn. Bức ảnh các chú chó bị chủ đánh đập tàn nhẫn khiến cộng đồng và những tổ chức bảo vệ động vật liên tục lên án. Nhưng

nhận về là lời thách thức, đe dọa của chủ nhân các chú chó.

Cũng ở Đà Lạt, tại chùa Linh Phước (phường 11), hình ảnh chú chó Poodle phải đứng hai chân nhiều giờ khiến du khách xót xa. Được biết, chủ của chú chó bị khuyết tật, cả hai cùng nhau mưu sinh gần công chùa. Tại đây, chú chó Poodle phải đứng bằng hai chân sau cả ngày để mua vui, “xin” tiền nuôi chủ. Còn tại tỉnh Đồng Nai, ở một vườn sinh thái nổi tiếng đã xảy ra những vụ bạo hành động vật. Theo hình ảnh ghi lại của các du khách tham quan, vườn sinh thái nhốt những chú mèo chung với đàn hổ to lớn. Các vết máu, tiếng kêu rên yếu ớt của đám mèo con trong hoảng loạn, sợ hãi khiến phần lớn du khách tham quan vô cùng đau lòng.

Ngoài việc nuôi nhốt chung mèo và hổ. Để chiều lòng các du khách nhí, vườn sinh thái còn đeo xích vào cổ những loài vật hiền lành, dễ thương như rai cá để tiện cho các em nhỏ ôm vuốt. Đây là một hình ảnh đáng buồn, khi rai cá vốn là loài cần được bơi lội tự do, nhưng lại bị nhốt trên cạn để mua vui cho con người.

Thực tế, những câu chuyện bạo hành động vật ở các điểm đến du lịch kể trên là một phần rất nhỏ. Vẫn còn đó những mô hình kinh doanh tự phát ngược đãi các loài động vật như khi, voi, chó, mèo... để làm trò vui cho du khách. Bên cạnh tiếng cười sảng khoái, là nỗi đau vô tận của loài vật vốn xứng đáng được sống đúng với bản năng, tự do của mình.

Chăm dứt ngược đãi động vật, xây dựng du lịch văn minh, thân thiện

Phát triển du lịch bền vững đang là một hướng đi trọng tâm hiện nay của đa số các quốc gia, trong đó có Việt Nam. Du lịch bền vững không chỉ bảo vệ môi trường, mà còn phải thân thiện với động vật. Bởi giống như con người, động vật cũng cần được sống trong không gian an toàn, tự do và phù hợp với bản năng tự nhiên của chúng.

Trên thế giới, rất nhiều đất nước đã mất điểm với khách du lịch chỉ vì hành động ngược đãi động vật. Như ở Trung Quốc, bộ môn xiếc thú từng bị “tây chay” dứt đời, vì hình ảnh những chú gấu bị xích cổ, đánh đập dã man. Tại Thái Lan, câu chuyện chú voi chờ khách du lịch bị vẹo cột sống sau 20 năm “làm việc” nhận được nhiều phản hồi tiêu cực từ du khách.

Hay ở Tây Ban Nha, lễ hội đấu bò tốt truyền thống cũng khiến nhiều khách du lịch cảm thấy sợ hãi. Sau nhiều năm được các tổ chức bảo vệ động vật khuyến cáo, vào ngày 3/5 vừa qua, Chính phủ đất nước này cho biết sẽ bỏ giải đấu bò quốc gia được tổ chức thường niên. Quyết định này nhận được sự ủng hộ của nhiều khách du lịch, người dân và các nhóm bảo vệ động vật.

Tại Việt Nam, đối với động vật hoang dã trong rạp xiếc, trước khuyến nghị của Liên minh châu Á vì động vật (AFA), Liên đoàn Xiếc Việt Nam đã có lộ trình chuyển từ động vật hoang dã sang vật nuôi. Tuy việc chuyển đổi này gặp không ít khó khăn, nhưng hiện nay, các sân khấu đã vắng bóng

thú hoang dã và thay bằng những loài động vật quen thuộc như chó, mèo, lợn, gà, ech...

Ở Đắk Lắk, mô hình kinh doanh cưới voi phục vụ khách du lịch đã được bãi bỏ. Thay vào đó, đàn voi các nhà được bảo tồn, chăm sóc, bảo đảm phúc lợi, kéo dài tuổi thọ; chủ và voi được chính quyền bù đắp nguồn thu nhập bị thiếu hụt do dừng phục vụ cưới voi; các trung tâm du lịch được hỗ trợ kỹ thuật để chuyển đổi sang mô hình du lịch thân thiện với voi...

Tuy nhiên, ngoài động vật hoang dã, việc bảo vệ vật nuôi ở Việt Nam cũng cần phải thực hiện chặt chẽ hơn nữa. Như tại khoản 4 Điều 69 Luật Chăn nuôi 2018 cũng quy định: “Không đánh đập, hành hạ vật nuôi”. Còn theo khoản 1 Điều 29 Nghị định 14/2021/NĐ-CP, những hành vi đánh đập, hành hạ tàn nhẫn với vật nuôi có thể bị phạt từ 1 triệu đồng đến 3 triệu đồng.

Ngoài việc chấp hành đúng pháp luật Việt Nam quy định, mỗi du khách có thể cùng lên tiếng phản đối những “sản phẩm” du lịch phản cảm này. Lấy ví dụ, mọi người có thể đồng loạt “tây chay” các loại hình kinh doanh này khi nhận thấy tình trạng và điều kiện sức khỏe của các loài động vật không bảo đảm. Không có cầu thì sẽ không có cung, việc đồng lòng không ủng hộ những hình thức kinh doanh tự phát, vô nhân đạo sẽ có thể sẽ khiến người vi phạm ngừng hoạt động. Đồng thời, mỗi khách hàng cũng cần tự trang bị ý thức về cách tương tác, đối xử với các loài vật khi tham gia trải nghiệm những dịch vụ trên.

HƯƠNG NGỌC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia.vn) (http://daugiaso.vn); Thời gian đấu giá ngày 16/09/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 10 giờ 30 phút.
Tài sản bán đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 49A-028.30; Màu sơn: Đỏ; Số máy: 1554CSQTNB150023; Số khung: MMLA36U36NG040476. Giá khởi điểm: 304.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Fadil đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 63A-180.50; Màu sơn: Trắng; Số máy: LV7212860155; Số khung: RFXCA2FACMV022057. Giá khởi điểm: 249.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Kona đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 72A-582.84; Màu sơn: Đen; Số máy: G4NHMW621229; Số khung: RLK581ABNN022501. Giá khởi điểm: 409.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu Mazda 6 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36A-534.03; Màu sơn: Trắng; Số máy: PE21273675; Số khung: 476AKM019571. Giá khởi điểm: 452.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20%

Giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem Tài sản 01 đến Tài sản 03 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P. Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Xem Tài sản 04 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 28/08/2024 đến ngày 13/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 01, Tài sản 02, Tài sản 03), đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia.vn) (http://daugiaso.vn); Từ ngày 28/08/2024 đến ngày 13/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 01, Tài sản 02, Tài sản 03). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV: Trần Thanh Tâm) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 62 tại địa chỉ số 1234/11 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 5 (Nay là Khu phố 19), P.Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh; Diện tích: 98,7m2 (trong đó diện tích thuộc lộ giới hẻm: 32,7m2); Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; DTXD: 72,7m2; Tổng diện tích sàn xây dựng: 166,2m2 (Trong đó diện tích Tầng 1: 83,1m2; Tầng 2: 73,1m2; Ban công: 10m2 - Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 28,6m2; không phù hợp kiến trúc: 64m2; diện tích sàn xây dựng để nghị được công nhận: 102,2m2) - Theo GCN: 103,3m2; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BT, mái tôn.

Giá khởi điểm: 4.676.386.944 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 935.277.000 đồng
Xem tài sản: Từ ngày 19/09/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại số 1234/11 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 5 (Nay là KP 19), P.Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 29/8/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TP.HCM (CHV: Nguyễn Hữu Cảnh) - Địa chỉ: Phạm Thị Hồi, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Lô máy móc thiết bị thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bảo hộ lao động VCB; gồm: 02 máy tạo hình số seri: N95DP2020042612 và số: N95DP2020042613; 04 máy dập miếng số seri: FKJ2020042516, số: FKJ2020042517, số: FKJ2020042518 và số: FKJ2020042520; 02 máy dập miếng 06 lỗ số seri: FKJ2020042610, số: FKJ2020042611; 04 máy hàn dây tay 4 điện số seri: EDJ2020042618, số: EDJ2020042619, số: EDJ2020042620 và số: EDJ2020042621; 02 máy may hàn dây tay 2 điện số seri: EDJ2020042612 và số: EDJ2020042613.

Giá khởi điểm: 699.748.365 đồng. Tiến đặt trước: 139.940.000 đồng
Xem tài sản: Từ ngày 29/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại số 65 đường Bầu Trám, xã Trung An, huyện Củ Chi, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 29/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 891, tờ bản đồ số 23, diện tích: 560,4m2, có địa chỉ tại Phường Thanh Xuân, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 17.730.000.000 đồng.
TSĐG 02: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 892, tờ bản đồ số 23, diện tích: 982,5m2, có địa chỉ tại Phường Thanh Xuân, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 30.438.000.000 đồng.
TSĐG 03: Khoản nợ của Công ty cổ phần Công nghệ cao Trung Anh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đồng Hà Nội. Giá khởi điểm: 8.150.000.000 đồng. Nơi trưng bày tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đồng Hà Nội. Địa chỉ: Số 46 đường Cao Lỗ, tổ 2 thị trấn Đồng Anh, huyện Đồng Anh, TP Hà Nội.
TSĐG 04: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số: 8, diện tích 324,0m2 có địa chỉ tại: Tổ 7, phường Tân Bình, thành phố Tam Hiệp, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 1.765.000.000 đồng.
TSĐG 05: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 372, tờ bản đồ số: 2-BĐ chính lý phường Nam Bình, diện tích 110,0m2 có địa chỉ tại: Phó Bắc Phong, phường Nam Bình, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 2.246.000.000 đồng.
TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà

29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.
Người có TS: TSDG 01, TSDG 02: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSDG 03: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đồng Hà Nội. Địa chỉ: Số 46 đường Cao Lỗ, tổ 2 thị trấn Đồng Anh, huyện Đồng Anh, TP Hà Nội; TSDG 04, TSDG 05, TSDG 06, TSDG 07: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN: TSDG 01, TSDG 02: từ ngày 28/8/2024 đến ngày 17/9/2024. TSDG 03: từ ngày 28/8/2024 đến ngày 04/9/2024. TSDG 04, TSDG 05, TSDG 06, TSDG 07: từ ngày 22/8/2024 đến ngày 16/9/2024.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày: Các ngày 17,18,19/8/2024: TSDG 01: 1.773.000.000 đồng; TSDG 02: 3.043.800.000 đồng; Các ngày 30/8/2024 và 04/05/2024: TSDG 03: 815.000.000 đồng; Các ngày 16,17,18/9/2024: TSDG 04: 236.100.000 đồng; TSDG 05: 366.500.000 đồng, TSDG 06: 176.500.000 đồng, TSDG 07: 224.600.000 đồng.
Đầu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP.HN: Cùng ngày 20/9/2024: TSDG 01: Lúc 14 giờ 00 phút; TSDG 02: Lúc 15 giờ 00 phút; Ngày 06/9/2024: TSDG 03: Lúc 15 giờ 00 phút; Cùng ngày 19/9/2024: TSDG 04, TSDG 05, TSDG 06, TSDG 07: Từ lúc 08 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút.
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.
CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích 1.500m2 thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp 4, Xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và Cây trồng trên đất. Giá khởi điểm: 993.690.000 đồng. Tiến đặt trước: 149.054.000 đồng.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Địa chỉ: 1/6 Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, Thị trấn Tầm Vu, Huyện Châu Thành, Long An
Hình thức đấu giá Tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày

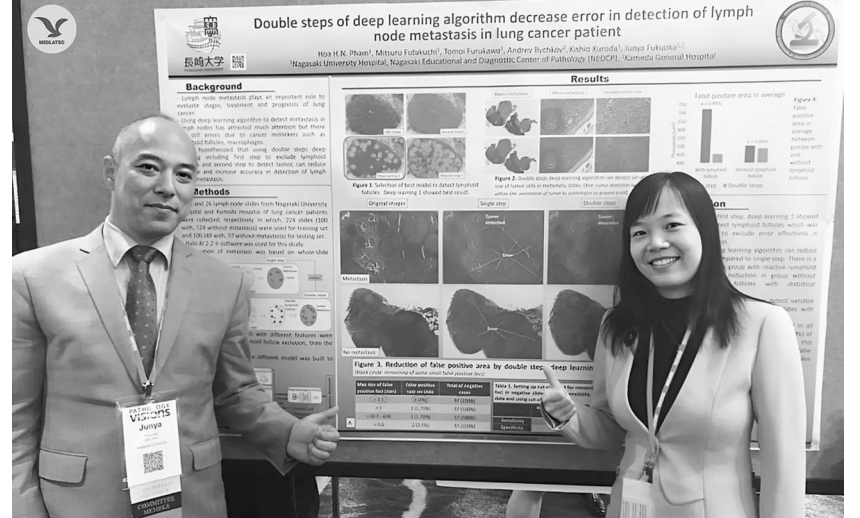
24/9/2024 đến ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 23/8/2024 đến ngày 01/10/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ). Nhận tiền đặt trước: các ngày 01/10/2024, 02/10/2024 và 03/10/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá Tài sản vào ngày 04/10/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Long An, Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL 1A, Phường 6, Thành phố Tân An, Long An. ĐT: 08.8816.4369.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

TS.BS Phạm Hoàng Ngọc Hoa - nữ tiến sĩ trẻ đầy tâm huyết và ước muốn nâng cao vị thế ngành giải phẫu bệnh nước nhà

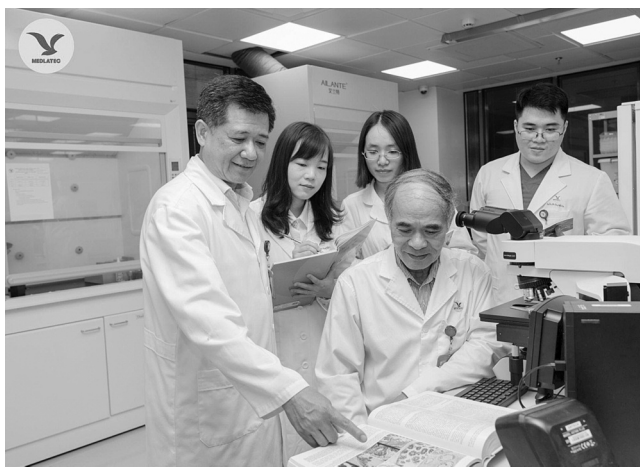
Bén duyên với ngành Giải phẫu bệnh khi làm luận văn tốt nghiệp, TS.BS Phạm Hoàng Ngọc Hoa cũng không ngờ chính từ thời điểm đó, niềm đam mê và tình yêu với chuyên ngành đặc biệt này đã rẽ hướng cuộc đời chị.



● TS.BS Phạm Hoàng Ngọc Hoa - Giám đốc Trung tâm Giải phẫu bệnh MEDLATEC dành tình yêu lớn và sự đam mê đối với chuyên ngành Giải phẫu bệnh bằng công nghệ AI.



● TS.BS Ngọc Hoa chụp ảnh cùng thầy - GS Junya Fukuoka bên poster đoạt giải Poster xuất sắc nhất về phân tích hình ảnh tại Hội thảo giải phẫu bệnh KTS Pathology Visions 2018, Mỹ.



● TS.BS Phạm Hoàng Ngọc Hoa nhận tình yêu lên với công việc qua từng năm tháng.



● Đội ngũ nhân sự của Trung tâm Giải phẫu bệnh MEDLATEC.



● Chuyên gia miệt mài đào tạo chuyên môn giải phẫu bệnh ở khắp tỉnh, thành cả nước qua các hội nghị, hội thảo.

TS.BS Phạm Hoàng Ngọc Hoa tốt nghiệp Thạc sĩ Đại học Y Hà Nội và hoàn thành chương trình Nghiên cứu sinh Tiến sĩ - Ph.D., chuyên về giải phẫu bệnh kỹ thuật số và trí tuệ nhân tạo (AI) tại Đại học Nagasaki, Nhật Bản. Chị hiện là Giám đốc Trung tâm Giải phẫu bệnh MEDLATEC. Nữ tiến sĩ trẻ tuổi luôn trăn trở với việc phát triển ngành Y đặc thù này tại Việt Nam.

Mối "luong duyên" với ngành giải phẫu bệnh

● *Được biết, chị nhận học bổng toàn phần cho khóa nghiên cứu sinh chuyên ngành tại Nhật Bản ngay khi vừa tốt nghiệp Thạc sĩ ở Việt Nam. Những kinh nghiệm công tác ở nước ngoài đã giúp chị áp dụng tại Trung tâm Giải phẫu bệnh MEDLATEC ra sao?*

TS.BS Phạm Hoàng Ngọc Hoa: Năm 2015, tôi tốt nghiệp Thạc sĩ ở trường Đại học Y Hà Nội. Trước khi tốt nghiệp, tôi đã tìm kiếm cơ hội và đỗ học bổng toàn phần của Chính phủ Nhật.

Ở đây tôi may mắn được Giáo sư Fukuoka - Trưởng khoa Giải phẫu bệnh của Trường Đại học Nagasaki - chuyên gia hàng đầu và tiên phong về lĩnh vực Giải phẫu bệnh kỹ thuật số (KTS) ở xứ sở hoa anh đào dẫn dắt, đặt nền móng đầu tiên về con đường nghiên cứu và áp dụng chuyển đổi số trong giải phẫu bệnh. Thầy đã giúp tôi có được niềm đam mê vô cùng lớn với chuyên ngành mới mang tính thời đại "nóng hổi" này.

Dấu ấn sâu đậm nhất của tôi trong quãng thời gian học tập tại Nhật Bản là được học tập và nghiên cứu tại Trung tâm Ung thư MD Anderson - trung tâm ung thư lớn nhất và là một trong ba Trung tâm Ung thư toàn diện đầu tiên của nước Mỹ, nơi tôi được tham gia cùng các nhóm nghiên cứu hàng đầu và kết

quả nghiên cứu được đăng trên các tạp chí nổi tiếng trên thế giới. Lần thứ 2, tôi tham gia báo cáo trong Hội thảo giải phẫu bệnh KTS của Mỹ và vinh dự giành giải "Poster xuất sắc nhất dành cho hạng mục phân tích hình ảnh năm 2018".

Những trải nghiệm ở Nhật Bản thực sự là bước ngoặt cuộc đời, giúp tôi rẽ hướng và kiên định theo đuổi niềm đam mê.

● *Vì sao TS.BS Ngọc Hoa lựa chọn trở về nước?*

TS.BS Phạm Hoàng Ngọc Hoa: Thật ra tôi trở về với hai lý do là gia đình và công việc. Nhật Bản có môi trường rất tốt dành cho nghiên cứu, học tập và sinh sống. Tuy nhiên, chỉ có trở về Việt Nam tôi mới có thể vận dụng những hiểu biết mới để góp phần xây dựng cho ngành Giải phẫu bệnh ở nước ta phát triển hơn, đặc biệt là với mảng giải phẫu bệnh kỹ thuật số vẫn còn rất non trẻ. Thêm nữa, Việt Nam là quê hương, nơi tôi có gia đình và những người thân yêu, không dễ gì mà rời xa được.

Chẩn đoán giải phẫu bệnh - tiêu chuẩn "vàng" trong chẩn đoán bệnh lý ung thư

● *Rẽ hướng vì đam mê với ngành còn mới lạ ở Việt Nam. Sau hơn 1 thập kỷ theo đuổi ước mơ giải phẫu bệnh, đến nay, có lúc nào chị cảm thấy nuối tiếc về sự lựa chọn này?*

TS.BS Phạm Hoàng Ngọc Hoa: Tôi nghĩ với ai cũng vậy, nếu nói chưa từng nản lòng trong suốt quá trình làm việc thì không thực tế, với tôi có lẽ là "nghề chọn người" hơn "người chọn nghề". Tuy nhiên, tôi may mắn được nhân tình yêu lên với công việc qua từng năm tháng.

● *Chuyên gia đánh giá thế nào về vị thế của giải phẫu bệnh ngay trong ngành Y của nước ta hiện nay?*

TS.BS Phạm Hoàng Ngọc Hoa: Giải phẫu bệnh là chẩn đoán bệnh dựa trên hình ảnh vi thể lấy từ tiêu bản tế bào, mô... Những hình ảnh đó được nhuộm màu và

phóng đại qua kính hiển vi giúp chúng ta hiểu sâu về bản chất của bệnh tật, từ đó bác sĩ lâm sàng chẩn đoán đúng bệnh, định hướng điều trị chính xác và sẽ cứu sống được rất nhiều bệnh nhân.

Tuy nhiên, ở nước ta, tôi đánh giá vị thế của giải phẫu bệnh trong ngành Y vẫn chưa tương xứng với giá trị thật - tiêu chuẩn "vàng" trong chẩn đoán bệnh, đặc biệt là các bệnh lý ung thư.

● *Theo chuyên gia, Việt Nam đang ở đâu trong tiến trình phát triển ngành Giải phẫu bệnh?*

TS.BS Phạm Hoàng Ngọc Hoa: Giải phẫu bệnh là ngành khá thiếu nhân sự, không chỉ ở Việt Nam mà toàn thế giới.

Tại Việt Nam, tôi nhận thấy các bác sĩ tuyến đầu rất giỏi, không thua kém bất kỳ bác sĩ nước ngoài nào, nhưng chủ yếu làm việc ở tuyến Trung ương, còn ở tuyến huyện, tuyến tỉnh, nhân sự khá mỏng và thiếu thốn cơ sở vật chất. Nguyên nhân do vị thế giải phẫu bệnh chưa được hiểu đúng mức. Với xu hướng số lượng bệnh nhân ung thư ngày càng tăng lên, tôi tin là giải phẫu bệnh sẽ ngày càng được quan tâm và được nhìn nhận lại đúng với bản chất thật của nó.

● *Chúng tôi hiểu những trăn trở và khát khao thay đổi vị thế trong ngành Giải phẫu bệnh nơi chị. Bằng chứng là chị tích cực trong công tác đào tạo chuyên môn tại Trung tâm và khắp các tỉnh, thành, chị có mong muốn gì ở mỗi buổi đào tạo như thế?*

TS.BS Phạm Hoàng Ngọc Hoa: Trung tâm Giải phẫu bệnh MEDLATEC hội tụ rất nhiều chuyên gia từ các bệnh viện hàng đầu như Bạch Mai, Việt Đức, Viện 103, Học viện Quân y. Tôi được làm việc và học hỏi rất nhiều từ các thầy/cô là những cây đại thụ về lâm sàng, cận lâm sàng. Ngoài ra, chúng tôi có sinh hoạt chuyên môn, đào tạo hàng tuần, có hội chẩn liên chuyên khoa, hội chẩn từ xa với các bác sĩ. Trung tâm Giải

phẫu bệnh MEDLATEC là trung tâm đầu tiên trong cả nước đạt tiêu chuẩn chất lượng của CAP (Hoa Kỳ).

Với những thế mạnh đó, việc tôi thường xuyên tham gia công tác đào tạo về giải phẫu bệnh liên tỉnh để mang những công nghệ hiện đại tới đồng nghiệp. Thực tế, nhiều tỉnh, thành tôi qua đào tạo, giải phẫu bệnh vẫn còn sơ khai và không được đầu tư đúng mực. Vì lý do này, tôi quyết tâm đi tới các bệnh viện trong cả nước để trao đổi, chuẩn hóa kiến thức và nêu lên giá trị thật của giải phẫu bệnh cho cộng đồng ngành Y. Tôi xem đây cũng là một phần sứ mệnh của mình!

● *Một câu nói hay trích dẫn mà TS.BS Ngọc Hoa tâm đắc nhất và là "kim chỉ nam" cho cuộc sống của TS?*

TS.BS Phạm Hoàng Ngọc Hoa: Tôi rất thích câu nói của nhà khoa học Stephen Hawking: "Thông minh là khả năng thích nghi với sự thay đổi". Đó cũng chính là nền tảng cho thuyết tiến hóa của con người. Thông minh không nhất thiết phải có IQ cao, mà con người thông minh cũng cần như dòng nước, có thể uốn chuyển biến hóa không ngừng trong bất cứ hoàn cảnh nào.

● *Ở cương vị là "thuyền trưởng" của Trung tâm Giải phẫu bệnh, chuyên gia đã cân bằng cuộc sống và công việc thế nào?*

TS.BS Phạm Hoàng Ngọc Hoa: Cân bằng giữa công việc, gia đình là "bài toán" chung của tất cả mọi người, nhất là đối với nữ làm quản lý.

Tôi là người khá cầu toàn, làm gì đều mong hoàn hảo nhất. Tôi may mắn có sự hỗ trợ của gia đình và người thân. Tôi quan niệm, thời gian ít thì phải cố gắng làm sao cho hiệu quả nhất, có nghĩa mình ở đâu thì tâm phải ở đó. Thời gian dành cho con, dù chỉ có 1 hay 2 tiếng đồng hồ, ít nhưng phải chất lượng.

● *Trân trọng cảm ơn chuyên gia!*

Mộc Châu Milk hỗ trợ người dân Sơn La bị thiệt hại do thiên tai

Ngày 26/8 vừa qua, Công ty Cổ phần Giống Bò Sữa Mộc Châu (Mộc Châu Milk) đã phối hợp cùng Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện Mộc Châu thực hiện chuyến thăm và trao quà cho học sinh tại các khu vực bị ảnh hưởng nặng nề bởi mưa lũ ở tỉnh Sơn La. Hoạt động này nằm trong chuỗi các chương trình thiện nguyện của Công ty nhằm hỗ trợ các vùng bị thiệt hại do thiên tai.

Trong dịp này, Mộc Châu Milk đã trao tặng 400 thùng sữa, trị giá gần 100 triệu đồng, cùng 65 triệu đồng tiền mặt cho các em học sinh tại Trường Tiểu học xã Chiềng Đen, thành phố Sơn La và Trường Tiểu học Chiềng Noi, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La. Đây là hai xã đã chịu ảnh hưởng nặng nề bởi mưa lũ do hoàn lưu cơn bão số 2 vào cuối tháng 7 vừa qua và các đợt mưa lũ liên

tiếp trong tháng 8. Những cơn mưa lớn kéo dài đã gây ra lũ quét, sạt lở đất, khiến đời sống của người dân tại đây gặp rất nhiều khó khăn. Tại Sơn La, tình trạng ngập úng cục bộ, lũ ống, lũ quét diễn ra liên tục, đặc biệt tại thành phố Sơn La, huyện Thuận Châu và Sông Mã. Hàng trăm ngôi nhà bị hư hại, cơ sở hạ tầng bị phá hủy, nhiều gia đình rơi vào cảnh khốn cùng.



● Những món quà tuy nhỏ bé nhưng chứa đựng tình cảm lớn lao từ các nhân viên, người lao động Mộc Châu Milk.

Trước tình hình đó, sự hỗ trợ từ Mộc Châu Milk không chỉ mang lại niềm vui và hy vọng cho các em học sinh mà còn thể hiện tinh thần tương thân tương ái, trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Những phần quà này, dù nhỏ bé nhưng là nguồn động viên to lớn, giúp các em vượt qua khó khăn trước mắt, tiếp tục việc học hành.

Chương trình thiện nguyện này của Mộc Châu Milk nhận được sự đánh giá cao từ chính quyền địa phương và người dân. Đây không chỉ là hoạt động thiết thực, kịp thời mà còn là biểu tượng cho sự gắn kết giữa doanh nghiệp và cộng đồng, đặc biệt trong những lúc khó khăn do thiên tai gây ra.

BÍCH HẰNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, diện tích 2781,4 m²; MĐSD Đất ở tại nông thôn 216,0 m², Đất trồng cây hàng năm khác 401,5 m², Đất trồng cây lâu năm 2163,9 m²; THSD Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 14/07/2067, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 14/07/2047. Thửa đất số 269,3 m² đất thuộc quy hoạch đường Hồ Núi Lẻ nối dài. GKĐ 8.059.000.000 đồng, đặt trước 1.208.850.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Dân, Đ/C: số 25 Lê Đại Hành, P.Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 36 (BĐDC 2001 P.13 Q.6) tại địa chỉ J20 Cư xá Phú Lâm B, Phường 13, Quận 6, TP.Hồ Chí Minh, diện tích đất 132,8 m², đất ở tại đô thị, THSD lâu dài. Nhà ở 2 tầng, DTXD 116,6 m², tường gạch, sàn BTCT, mái tôn, trong đó phần nhà đã được công nhận quyền sở hữu có cấu trúc nhà trệt + gác gỗ, DTXD = 125,72 m², DTSD = 145,72 m² tường gạch mái tôn. GKĐ 12.800.000.000 đồng, đặt trước 1.280.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Chợ Lớn, Đ/C: 132 – 134 – 136 – 138 Lý Bán Bích, P.Tân Thới Hòa, Q.Tân Phú, TP.HCM.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số F143-I tại Phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, diện tích đất 5949,5 m², Mục đích sử dụng: LN, Thời hạn sử dụng: 10/2043 theo GCN quyền sử dụng đất số M 448262, số vào sổ cấp GCN: 00265QSDĐ/1015/QĐ(H) do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/10/1998. GKĐ 29.106.000.000 đồng, đặt trước 2.910.600.000 đồng.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa 44, tờ bản đồ số 37 (theo tài liệu năm 2003) tại địa chỉ số 65A khu phố 4, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), TP.Hồ Chí Minh, diện tích đất 999,5 m², sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài, tài sản gắn liền với đất 999,5 m². Tài sản gắn liền với đất: Tổng diện tích sử dụng: 135,2 m², DTXD 135,2 m² – Số tầng:

01, Kết cấu nhà: Tường gạch, vách lá, mái tôn. GKĐ 66.619.186.127 đồng, đặt trước 6.661.918.612 đồng.

Tài sản 05: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 19 tại địa chỉ số 959 (số cũ 203A) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh, diện tích 195,8 m², sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài. GKĐ 43.044.438.664 đồng, đặt trước 4.304.443.866 đồng.

Người có tài sản 03,04,05: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn, Đ/C: 155-159-161 Lê Hồng Phong, P.Trần Phú, TP.Quy Nhơn, Bình Định (BIDV Quy Nhơn).

Tài sản 06: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 59 tại ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, diện tích 10000 m², sử dụng riêng, MĐSD đất thương mại dịch vụ, THSD đến ngày 02/8/2056, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKĐ 27.000.000.000 đồng, đặt trước 2.700.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Sài Gòn, Đ/C: 58 Hà Huy Giáp, phường Thanh Lộc, Quận 12, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 23/08/2024 đến 17h00 ngày 13/09/2024 (Trừ những ngày nghỉ Lễ Quốc Khánh 02/09 theo quy định).

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Ngoài ra đối với tài sản 03,04,05: Khách hàng có thể mua và tham khảo hồ sơ đăng ký tại BIDV Quy Nhơn.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/09/2024 đến 17h00 ngày 13/09/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 16/09/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 27/9/2024. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 401998 ngày 09/4/2011; ông Nguyễn Thành Trung, bà Trần Thị Thiên nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 1740.CN01 được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 08/5/2017 (tài sản kê biên của ông bà Nguyễn Thành Trung-Trần Thị Thiên).

Về đất

- Địa chỉ: thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 2812m² - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm
- Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2030 (HNK)
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 2812m²

Tài sản trên đất: 2500m² đất trồng cây đầu tầm giống lai được 01 năm tuổi, phần còn lại là đất trống.

Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tổng giá khởi điểm: 688.940.000 đồng (Sáu trăm tám mươi tám triệu chín trăm bốn mươi ngàn đồng)

4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 24/9/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Nguyễn Thanh Trí: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 184,5m² (trong đó: 75m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 109,5m² đất CLN; phần thuộc QHLG diện tích 25,3m²), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 63m² và 01 mái che (nhà tạm) diện tích 16,1m² và nhà vệ sinh thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 11 (theo GCN là thửa đất số 477, tờ bản đồ số 03 diện tích 308,39m²) tọa lạc tại khu phố Hiệp Nghĩa, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.377.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 206.550.000 đồng.

Tài sản của bà Trương Thị Hoa: QSDĐ (LUC – thời hạn sử dụng đến ngày 10/02/2070) qua đo đạc thực tế có diện tích 302,8m² thuộc thửa đất số 530, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 364.571.000 đồng. Tiền đặt trước: 54.685.650 đồng.

Tài sản 1 và 2, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản của ông Vũ Đình Thái và bà Huỳnh Thị Tuyết Nhung:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 83m², trên đất có căn nhà cấp 3 (04 tầng) diện tích sàn 351,2m², diện tích xây dựng 83m² thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 10.134.255.060 đồng. Tiền đặt trước: 1.520.138.259 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 669m² (trong đó: 400m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 269m² đất vườn – thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043) thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 4.638.037.320 đồng. Tiền đặt trước: 695.705.598 đồng.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ diện tích 356,5m² (trong đó: 100m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 50m² đất vườn – thời hạn sử dụng đến tháng 7/2052; 206,5m² đất vườn - thời hạn sử dụng đến tháng 9/2043), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 120,95m², mái che diện tích 45,14m², mái che (kết cấu kho) diện tích 189,6m² thuộc thửa đất số 345 và 310, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành

Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.361.898.440 đồng. Tiền đặt trước: 354.284.766 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 1 đến 3, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 24/9/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ, ngày 27/9/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Tài sản của ông Lưu Thế Giới và bà Võ Thị Dung: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 950,1 m² (trong đó: 200m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 750,1m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 07/12/2055), diện tích theo CN là 966,5m², thuộc thửa đất số 856, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà ở diện tích 133,2m², mái che phía sau nhà, mái che bên hông nhà, nhà vệ sinh, chuồng bò, chuồng dê, 01 bồn inox 1000L, 01 giếng khoan, 01 cây xoài, 01 cây khế, 02 cây măng cụt, 01 cây dừa, 01 cây nhãn và 02 cây gòn. Giá khởi điểm: 1.478.559.258 đồng. Tiền đặt trước: 221.783.888 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 139,1m² thuộc LGQH đường 45-45.

Tài sản của bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 422,7m² (trong đó: 250m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 172,7m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 7/2045), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 70,2m², nhà tạm diện tích 37,8m², mái che 1 + mái che 2 + cửa tôn, 01 hồ xi măng, 01 chân bồn nước thuộc thửa đất mới số 15, tờ bản đồ số 37 (theo GCN là thửa đất số 2653, tờ bản đồ số 5 diện tích 433m²) tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.199.644.705 đồng. Tiền đặt trước: 179.946.705 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 45,1m² thuộc LGQH.

Tài sản 4 và 5, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản của ông Dương Ngọc Phú và bà Nguyễn Thị Kiều Phương:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 92,4m² (trong đó 85m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 7,4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 8/2051), diện

tích theo GCN là 104,5m² thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 76,3m², mái che, cửa cổng, hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 1.323.861.000 đồng. Tiền đặt trước: 198.579.150 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 84,7m², diện tích theo GCN là 92,4m² thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (1 trệt + 1 lửng) diện tích 117,6m², mái che. Giá khởi điểm: 1.659.040.000 đồng. Tiền đặt trước: 248.856.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Hằng: QSDĐ diện tích 518,7m² (trong đó: 100m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 418,7m² đất CLN – thời hạn sử dụng: 9/2019) thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Ninh Hiệp, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 120m², mái che, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 1.653.567.000 đồng. Tiền đặt trước: 248.035.050 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có QHLG.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 4 đến 7, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 30/9/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 03/10/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 9 Trần Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trung, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, số có tài sản:
* Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ 00, diện tích 19.428 m² đất, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Lô 13, cụm công nghiệp Song Khê – Nội Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 150451 số vào sổ cấp GCN: T 00577/4 QĐ 1412/QĐ-CT cấp ngày 18/8/2005 Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 27/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
* Giá khởi điểm: 30.303.597.631 đồng
Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

* Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng/hồ sơ
* Bước giá: 50.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu còn giá trị sử dụng... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu còn giá trị sử dụng...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), trong giờ hành chính từ ngày 26/8/2024 đến hết ngày 17/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 17, 18 và ngày 19/9/2024.
Thời gian, địa điểm đấu giá:
Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 20/9/2024
Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh DHL
Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trung, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

- Tiền đặt trước: 221.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/9/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 (trong giờ hành chính của ngân hàng) trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định, nộp vào số Tài khoản 00676338888 tại Ngân hàng thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 16 giờ 00 phút ngày 10/9/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên.
- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung (trong giờ hành chính).
* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ sẽ đạ quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).
+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty đấu giá mở tại LBBank – CN Quảng Trị.
+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIẾN TRUNG
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/9/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 (trong giờ hành chính của ngân hàng) trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định, nộp vào số Tài khoản số 00676338888 tại Ngân hàng thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến hết ngày 10/9/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).
- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung (trong giờ hành chính).
* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ sẽ đạ quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).
+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước vào đơn đăng ký đấu giá; nộp đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.
+ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/9/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 (trong giờ hành chính của ngân hàng) trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định, nộp vào số Tài khoản số 00676338888 tại Ngân hàng thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến hết ngày 10/9/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).
- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung (trong giờ hành chính).
* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ sẽ đạ quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).
+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước vào đơn đăng ký đấu giá; nộp đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.
+ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIẾN TRUNG
2024 và ngày 04 tháng 9 năm 2024 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại thôn Tích Cục xã Hợp Châu nay là tổ dân phố Tích Cục thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.
3.3 Địa điểm bán hồ sơ:
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền - Phường Ngô Quyền - Thành phố Vĩnh Yên - tỉnh Vĩnh Phúc.
4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tiền đặt trước: 600.000.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: sáu trăm triệu đồng trên một hồ sơ);
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.
5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trong ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 25 tháng 9 năm 2024(Thứ tư).
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:
+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;
+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;
+ Tài khoản số: 10399999999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.
Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận các khởi điểm đăng ký mua tài sản.
7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá;
8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;
Bước giá bán tài sản 3.000.000đ/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Ba triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.
9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.
Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 9 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường UBND thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.
10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:
Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.
Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 0211 3861970/ 0912535999..Kinh mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà
Địa chỉ: 12-14 Phạm Ngũ Lão, Phường Đông Thanh, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên, xử lý: 01 Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 922556 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 15/06/2021, đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Đông Hà chính lý ngày 04/12/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Huy và Bà Hoàng Thị Bông, với các đặc điểm như sau: Thửa đất số 485; Tờ bản đồ số 08;Địa chỉ: Khu ODT 3 - Dự án Xây dựng CSHT khu vực Bắc Sông Hiếu, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Diện tích: 260m² (Hai trăm sáu mươi mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà.

Địa chỉ tài sản: Góc đường Nguyễn Phi Khanh và Tôn Thất Thiệp thuộc Khu ODT 3 - Dự án Xây dựng CSHT khu vực Bắc Sông Hiếu, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
Giá khởi điểm: 2.211.932.000 đồng. (Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, người trúng đấu giá phải chịu thanh toán các loại thuế, phí, chi phí trên nếu có).
- Bước giá: 22.000.000 đồng. - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (không hoàn lại).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung.
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà
Địa chỉ: 12-14 Phạm Ngũ Lão, Phường Đông Thanh, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: là tài sản kê biên, xử lý: 01 Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 66 (Lô 03); Tờ bản đồ số 16, địa chỉ Khu OM-1, khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ, phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; diện tích 359,4m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DB 852529 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 24/03/2022 cho Ông Nguyễn Văn Hiều và Bà Trần Thị Văn.
Địa chỉ: Khu OM-1, khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ, phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
Hiện trạng của tài sản: Chi tiết mô tả tài sản hiện tại Biên bản kê biên ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà.

Giá khởi điểm: 3.507.923.700 đồng (Ba tỷ, năm trăm linh bảy triệu, chín trăm hai mươi ba nghìn, bảy trăm đồng).
(Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, người trúng đấu giá phải chịu thanh toán các loại thuế, phí, chi phí trên nếu có).
Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (không hoàn lại)
Bước giá: 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng).
Tiền đặt trước: 351.000.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi một triệu đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THỊ HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc; Địa chỉ: Thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.
Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:
* Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất bị kê biên có diện tích 286,7m²(Trong đó đất ở: 75m² ;đất trồng cây lâu năm: 211,7m²) tại thửa số 598, tờ bản đồ số 22, Tại thôn Tích Cục xã Hợp Châu nay là tổ dân phố Tích Cục thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 963461, vào sổ cấp GCN: CS 02260 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 26/8/2019 đúng tên ông Trần Văn Thắng. Ngày 27/6/2022 văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tam Đảo – Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc xác nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên cho bà Lương Thanh Huyền.
Tài sản trên đất: 01 Cây vại đường kính 80cm toàn bộ tài sản kê biên trên đang thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB) theo Hợp đồng thế chấp số 605137522 ngày 30/6/2022 (Chúng tôi tham đình giá số 103.1/CT –TĐG ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá – Đấu giá Vĩnh Phúc – đình kèm).
Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 15/7/2024 của Chi cục THADS huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.
* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.443.400.000đ (Bằng chữ: ba tỷ, bốn trăm bốn ba triệu, bốn trăm nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phi, lệ phí liên quan đến quyền quyền sử hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển nhượng sử hữu, sử dụng tài sản.
2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:
Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án kê biên, xử lý Tài sản của ông Bùi Xuân Thu và Lương Thanh Huyền. Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 cây Vại đường kính 80cm (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế(VIB) bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số: 431/QĐ-CCTHADS và số 432/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 và Quyết định cưỡng chế số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo.
3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.
3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:
- Từ ngày 21 tháng 8 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 9 năm 2024 (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).
3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 03 tháng 9 năm

THÔNG BÁO

Chi nhánh Công ty Luật TNHH MTV Khai Nguyễn và Cộng Sự công bố nội dung đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư.

Tên chi nhánh của tổ chức hành nghề luật sư: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN KHAI NGUYỄN VÀ CỘNG SỰ - CHI NHÁNH LONG AN.

Địa chỉ trụ sở: Đường Hùng Vương, Khu Phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Lĩnh vực hành nghề:
- Tham gia tố tụng theo quy định của Luật luật sư.
- Tư vấn pháp luật
- Đại diện ngoài tố tụng.

- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.

Trưởng chi nhánh: Lê Thanh Phong *

Địa chỉ thường trú: Ấp 5, xã Đốc Bình Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Long An.

Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 23219/TP/LS-CCHN ngày 15/01/2024.

Giấy đăng ký hoạt động số: 50.06.0113/TP/ĐKHKĐ, do Sở Tư pháp tỉnh Long An cấp ngày 24/7/2024.

CHI NHÁNH CÔNG TY LUẬT TNHH MTV KHAI NGUYỄN VÀ CỘNG SỰ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 639, tờ bản đồ số 33, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CI 789486, số vào sổ cấp GCN CH05960 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 30/08/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Bùi Thị Ngọc Mai ngày 29/06/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ và SĐT&MT TPHCM lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn - SỞ TN&MT kiểm tra nội nghiệp ngày 29/03/2023.Theo GCN: TĐ số: 639; TĐĐ số: 33; DT: 80,6 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Ghi chú: Thửa cũ: Mpt 636. Lộ giới đường nhựa theo hiện hữu. Theo DBHVTV: Khu đất diện tích: 80,6 m²; Nhằm: thửa 639; TĐĐ số: 17, Bộ địa chính phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (Theo tài liệu năm 2003); Nay thực: Phường Bình Chiểu, TP. Thủ Đức; Hiện trạng bên trên: Đất trồng. Khu đất trên có chức năng sử dụng theo đất ở biệt thự vườn. Hiện nay, Ngân hàng TMCP Sài Gòn đang được kiểm soát đặc biệt bởi Ngân hàng Nhà nước toàn bộ hồ sơ bản chính của Giấy chứng nhận tài sản trên đang được Ngân hàng TMCP Sài Gòn lưu giữ an toàn tại kho theo đúng quy định. Đến nay, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chưa thu được bản chính của Giấy chứng nhận.

Giá khởi điểm: 2.115.993.888 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ ngày 03/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 30/09/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không được các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 09067222.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Thu 2, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng 114,2m² (bao gồm 100m² đất ở và 14,2m² đất vườn) và toàn bộ tài sản có trên phần diện tích đất 114,2m² nằm trong tổng số diện tích đất 342,6m² thuộc thửa số 131, tờ bản đồ số 02 mang tên ông Ngô Quốc Minh, đã được CN Văn phòng đăng ký đất đai đo đạc và chính lý thành thửa số 318, tờ bản đồ số 83, địa chỉ thửa đất tại TDP 3, TT Bích Đông, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 786.886.974 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS thị xã Việt Yên. Địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, TDP Dục Công, phường Bích Đông, TX Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Tài sản 2: 01 (một) xe mô tô hai bánh đã qua sử dụng, nhãn hiệu Honda, số máy CBR650RA, màu đỏ - đen, BKS: 89A-001.94, dung tích 649; số máy RHO1E2125566, số khung 01A1K5005282, sản xuất năm 2020 mang tên ông Trương Công Hoàng. Giá khởi điểm: 121.000.000đ. Đơn vị có tài sản: Cục THADS tỉnh Bắc Giang. Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Tài sản 3: Quyền sử dụng 72,5m² đất ở đô thị và toàn bộ công trình xây dựng trên đất, tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 22; địa chỉ:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Thu 2, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng 114,2m² (bao gồm 100m² đất ở và 14,2m² đất vườn) và toàn bộ tài sản có trên phần diện tích đất 114,2m² nằm trong tổng số diện tích đất 342,6m² thuộc thửa số 131, tờ bản đồ số 02 mang tên ông Ngô Quốc Minh, đã được CN Văn phòng đăng ký đất đai đo đạc và chính lý thành thửa số 318, tờ bản đồ số 83, địa chỉ thửa đất tại TDP 3, TT Bích Đông, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 786.886.974 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS thị xã Việt Yên. Địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, TDP Dục Công, phường Bích Đông, TX Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Tài sản 2: 01 (một) xe mô tô hai bánh đã qua sử dụng, nhãn hiệu Honda, số máy CBR650RA, màu đỏ - đen, BKS: 89A-001.94, dung tích 649; số máy RHO1E2125566, số khung 01A1K5005282, sản xuất năm 2020 mang tên ông Trương Công Hoàng. Giá khởi điểm: 121.000.000đ. Đơn vị có tài sản: Cục THADS tỉnh Bắc Giang. Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Tài sản 3: Quyền sử dụng 72,5m² đất ở đô thị và toàn bộ công trình xây dựng trên đất, tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 22; địa chỉ:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh
Địa chỉ: Đường Lương Thế Vinh, khu phố 6, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung.

- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên, xử lý: 01 tàu đánh cá vỏ gỗ nghề lưới rê bùng nhùng đã qua sử dụng số đăng ký QT-92189-T5, đóng vào năm 2012, chiều dài Lmax:m: 19,0; Ltk:m: 16,22; chiều rộng: Bmax:m: 5,30; Bt: m: 5,14; chiều cao mạn D:m: 2,40; chiều chìm d,m:1,80; vật liệu gỗ: tong; tổng dung tích: 51,20; tốc độ 8,5 hải lý/h; máy chim diesel: CUMMINS (NTA 855-420)do Mỹ sản xuất, số máy 111626689, công suất 420CV theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 106 do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản Quảng Trị cấp ngày 09/06/2016 cho chủ tàu ông Hồ Văn Thái, hiện tại tàu đang nằm trên đả và không hoạt động.

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh.

Địa chỉ có tài sản: Thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị
Giá khởi điểm: 194.570.100 đồng.

(Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá tài sản trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí vận chuyển và các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng và vận chuyển tài sản. Người mua được: tài sản phải thanh toán các loại thuế, phí, chi phí nói trên (nếu có)).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/1 hồ sơ (không hoàn lại)
- Bước giá: 10.000.000 đồng. (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 38.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tám triệu đồng).

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/9/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2024 nộp vào số Tài khoản: 3905201009200 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – CN huyện Gio Linh, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung (Trong giờ hành chính) trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 05/9/2024 đến 06/9/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính) Liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.

- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung (trong giờ hành chính).

* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ sẽ đạ quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIẾN TRUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà
Địa chỉ: 12-14 Phạm Ngũ Lão, Phường Đông Thanh, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung.

- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên xử lý: 01 Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 478 (Lô 04), tờ bản đồ số 11; diện tích 359,2m² (Ba trăm năm mươi chín phẩy hai mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 872332 do Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà cấp ngày 10/12/2021; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04546, đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Đông Hà chính lý ngày 17/12/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hoàng và Bà Bùi Thị Bé.

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 10/5/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà.

Địa chỉ tài sản: Khu OM-1, khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ, phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Giá khởi điểm: 3.505.972.000 đồng.

(Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, người trúng đấu giá phải chịu thanh toán các loại thuế, phí, chi phí trên nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (không hoàn lại)
- Tiền đặt trước: 351.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi một triệu đồng).
- Bước giá: 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng).

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước

THÔNG BÁO CHÀO BÁN CẠNH TRANH KHOẢN NỢ

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo về việc chào bán cạnh tranh khoản nợ tại Ngân hàng TMCP Quân đội, chi tiết:

- Thông tin khoản vay:
Toàn bộ nghĩa vụ nợ của Công ty CP Đầu tư Xuất nhập khẩu Thuận Phát tại MB Hoàn Kiếm. Thông tin về dư nợ: Tổng nợ: 31.672.474.383 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 7.085.536.190 đồng; Dư nợ lãi: 24.586.938.193 đồng (Tạm tính đến ngày 23/08/2024).
- Thông tin về tài sản bảo đảm:
TS 1,3,4,6,7: Khoản phải thu bán Hàng hóa hình thành từ vốn vay là hạt nhựa (thành phẩm, hàng hóa); TS 2,5: Hàng hóa hình thành từ vốn vay là hạt nhựa (thành phẩm, hàng hóa)/khoản phải thu; TS8: Khoản phải thu; TS9: Máy móc thiết bị (Máy móc chuyên dụng) Máy thử áp lực nước cho ống nhựa ki hiệu QJGCP 527; TS10: Máy móc thiết bị (Máy móc chuyên dụng) Máy định lượng, Máy sản xuất ống nhựa, Máy sản xuất ống Inox.
- Giá khởi điểm cạnh tranh: Toàn bộ nghĩa vụ nợ của Công ty CP Đầu tư Xuất nhập khẩu Thuận Phát tại MB Hoàn Kiếm, theo phương thức bán trực tiếp: 7.085.536.190 đồng.
- Thời gian nộp thủ chào giá: Trường hợp Quý Đơn vị, cá nhân quan tâm để nghị liên hệ với MBAMC trước ngày 04/09/2024.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC): Số 3 Liễu Giai, Q. Ba Đình, TP Hà Nội -ĐT: 0983.422.334.

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích là 1603,0m² thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại đường C Ông, khu dân cư số 1, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Ghi chú: Thửa đất hiện nằm trong quy hoạch đất giao thông thuộc dự án nâng cấp mở rộng cảng hàng không Côn Đảo theo Quyết định 1095/QĐ-UBND ngày 01/4/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
Giá khởi điểm: 4.616.640.000 đồng * Tiền đặt trước: 923.328.000 đồng
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Côn Đảo. Địa chỉ: Khu dân cư số 6, đường Nguyễn Thị Minh Khai, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 22/8/2024 đến ngày 21/9/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) tại số 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai và Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận tiền đặt trước: ngày 19/9/2024, ngày 20/9/2024, và ngày 23/9/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá tài sản: ngày 24/9/2024 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
Tài sản: Quyền sử dụng đất tổng diện tích đo đạc thực tế 602,7m² (Trong đó có 395,0m² đất ONT và 207,7m² đất NTS) thuộc các thửa đất số 22, 32 tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và công trình xây dựng trên đất.
Giá khởi điểm: 3.624.592.020 đồng * Tiền đặt trước: 724.918.000 đồng
Người có TS: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 66, đường Thánh Thiển, khóm Mỹ Tho, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang
Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 11/9/2024 đến ngày 13/9/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 21/8/2024 đến ngày 24/9/2024 (giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ). Nhận tiền đặt trước: các ngày 24/9/2024, 25/9/2024 và 26/9/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào 14 giờ 30 phút ngày 27/9/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 Trương Chính, khóm Đồng Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 08.8816.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ (có tài sản bảo đảm) của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Mộc Phát tại Agribank Chi nhánh 9, theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 6300LAV201502668 ngày 24/11/2015 (Kèm theo Phụ lục Hợp đồng tín dụng ngày 24/11/2015, Phụ lục Hợp đồng tín dụng ngày 29/2/2016) và Hợp đồng tín dụng số 6300LAV201600394 ngày 29/02/2016 (Kèm theo Phụ lục Hợp đồng tín dụng ngày 04/5/2017) giữa Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Mộc Phát và Agribank Chi nhánh 9 (Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 25/7/2024 của HĐĐT hạn mức số 6300LAV201502668 là: Nợ gốc:

30.376.000.000 đồng, Nợ lãi: 12.399.759.776 đồng và HĐĐT số 6300LAV201600394 là: Nợ gốc: 0 đồng, Nợ lãi: 1.033.842.279 đồng) - Chi tiết tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá. GKĐ: 44.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.400.000.000 đồng.
Xem hồ sơ khoản nợ: từ 26/8/2024 đến 09/9/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank C/n 9
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan: từ 26/8/2024 đến 09/9/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: số 3 Lý Văn Phục, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay/vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ số Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Cầu phà Quảng Ninh; địa chỉ: Số 1A, đường Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 12/9/2024, bắt đầu từ 14 giờ 30 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: 03 tài sản thanh lý là máy móc, thiết bị, phương tiện thủy đã qua sử dụng. Tài sản bán cả lẻ, theo nguyên hiện trạng. Cụ thể:

STT	TÊN TÀI SẢN	NĂM ĐƯA VÀO SỬ DỤNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG
01	Ca nô 32/QN-2895	1992	Chiếc	1
02	Máy tiện bằng dài KOPINGS	2004	Chiếc	1
03	Máy cắt tôn thủy lực	2005	Chiếc	1

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Bến phà Rừng thị xã Quảng Yên; địa chỉ: Phường Nam Hòa, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh và tại Xưởng sửa chữa tàu thuyền; địa chỉ: Phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 29/8/2024 và ngày 30/8/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 270.136.400 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 27/8/2024 đến ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo Phương thức trả giá lên.
Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ (có tài sản bảo đảm) của Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Nông sản Quốc Tế tại Agribank Chi nhánh 9 theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 6300LAV201502903 ký ngày 18/12/2015 (Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 25/7/2024 là 97.611.176.231 đồng, trong đó: Nợ gốc: 69.036.000.000 đồng, Nợ lãi: 28.575.176.231 đồng) - Chi tiết tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá. GKĐ: 98.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 9.800.000.000 đồng.
Xem hồ sơ khoản nợ: từ 26/8/2024 đến 09/9/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank C/n 9
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan: từ 26/8/2024 đến 09/9/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: số 3 Lý Văn Phục, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay/vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 19/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 484, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: Ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Bình Phước; Diện tích đất: 428,2m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 200m²; Đất trồng cây lâu năm 228,2m²; HTSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 19/11/2070
Giá khởi điểm: 1.177.335.000 đồng. Tiền đặt trước: 117.700.000đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 484, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: Ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Bình Phước. (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 26/8/2024 đến 16/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Nguyễn Đức Nam và bà Nguyễn Vũ Lệ Quyên tại Thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:
Tài sản 01: Quyền sử dụng diện tích 148,3 m² trong đó có 72 m² đất ở đô thị và 76,3 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 413 bản đồ số 31 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.
Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX199453 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 19/8/2020.
Vi trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường Hà Huy Tập, tổ 3, thị trấn Di Linh).
Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.
Đường đi: đường rải đá.
Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.
Tài sản 02: Quyền sử dụng diện tích 112 m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1233 bản đồ số 11 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.
Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA834966 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 11/01/2021.
Vi trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường xuống đập hồ đồng, thị trấn Di Linh).
Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.
Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.
2. Giá khởi điểm tài sản
Tài sản 01: 1.218.729.400 đồng (Một tỷ hai trăm mười tám triệu, bảy trăm hai mươi chín ngàn, bốn trăm đồng).
Tài sản 02: 934.192.000 đồng (Chín trăm ba mươi bốn triệu, một trăm chín mươi hai ngàn đồng).
3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
4. Tiền đặt trước:
Tài sản 01: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng).
Tài sản 02: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 24/09/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 27/09/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích là 434,4m² thuộc thửa đất số 928, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại xã Lăng Đàm, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Ghi chú: Thửa đất được quy hoạch là đất ở và đất giao thông. Giá khởi điểm: 1.174.996.541 đồng. Tiền đặt trước: 234.999.000 đồng.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ. Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ, Khu phố Hiệp Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 24/8/2024 đến ngày 21/9/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) tại số 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai hoặc Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận tiền đặt trước: ngày 19/9/2024, ngày 20/9/2024 và ngày 23/9/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá: ngày 24/9/2024 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
Tài sản 1: QSDĐ diện tích thực tế là 189,7m² thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 70 tọa lạc tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 1.221.747.994 đồng. Tiền đặt trước: 244.349.000 đồng.
Tài sản 2: QSDĐ diện tích là 200m² thuộc thửa đất số 115 (thửa cũ số 347), tờ bản đồ số 51 (tờ bản đồ cũ số 21) tọa lạc tại xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và tài sản gắn liền với đất. Ghi chú: Phần diện tích đất tăng 0,6m², người mua trúng giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp GCNQSDĐ khi đủ điều kiện theo quy định. Cơ quan thi hành án dân sự bàn giao tài sản và để nghị cấp GCNQSDĐ cho người mua trúng giá đúng theo diện tích ghi trên GCNQSDĐ. Giá khởi điểm: 2.559.707.509 đồng. Tiền đặt trước: 511.940.000 đồng.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ. Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ, Khu phố Hiệp Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 24/8/2024 đến ngày 21/9/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) tại số 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai hoặc Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận tiền đặt trước: ngày 19/9/2024, ngày 20/9/2024 và ngày 23/9/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá: ngày 24/9/2024 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 28)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty Cổ phần Cosevco 6 - Địa chỉ: Thôn Áng Sơn, xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Địa chỉ thực địa là: Số 02 đường Huyện Trần Công Chứa, phường Đồng Mỹ, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình), gồm:
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

STT	Nhóm tài sản
1	Tài sản thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Áng Sơn tại thửa đất 317 (nay là thửa 378) tờ bản đồ số 30 tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình: <ul style="list-style-type: none">Công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc.Máy móc thiết bị hiện có trong nhà máy.Cây trồng trên đất.
2	Phương tiện vận tải, vận chuyển: <ul style="list-style-type: none">Xe ô tô 08 chỗ ngồi nhãn hiệu Toyota - Inova BKS 73L-927702 máy xúc lật bánh lốp hiện có của Công ty Cổ phần Cosevco 6
3	Quyền khai thác mỏ đá với Lớn Áng Sơn tại KM số 4 đường 10, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
4	Quyền khai thác mỏ đá sét tại KM số 3, đường 10, thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

(Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản từ ngày 05/5/2020 đến ngày 02/7/2020 và Báo cáo kết quả kiểm đếm tài sản kê biên số 02023126V-PD của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông).
Giá khởi điểm: 83.244.891.355 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
Tiền đặt trước: 16.648.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
Chi tiết:
- Tài sản kê biên thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Áng Sơn đưa ra đấu giá là các tài sản được xây dựng trên đất thuê, từ tiền hàng nhận. Giá trị tài sản đưa ra đấu giá không bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất.
- Trong khối tài sản là công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc có một phần hồ chứa nước, trạm đá sét và bãi tiếp nhận, trạm đập đá vôi và nhà tiếp nhận, nhà tiếp nhận than và bãi tiếp nhận, kho vật liệu

chịu lửa, kho vật tư tổng hợp và một phần kho đồng nhất được xây dựng chống lún lên diện tích đất thuê cấp cho Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Nhà ở CBCNV 6 phòng, khu nhà chuyên gia, nhà gara ô tô và lưu mẫu được xây dựng trên kho đất hành chính của Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thỏa thuận với Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình hoặc liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để giải quyết.
- Đối với 02 quyền khai thác mỏ (mỏ đá sét và mỏ đá vôi) người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn chuyên quyền khai thác, cấp quyền khai thác hoặc được giao đất theo quy định và phải tự thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí... các khoản nợ phí, thuế... liên quan để tiếp nhận quyền khai thác đối với 02 quyền khai thác mỏ trên.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản).
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 11/9/2024 và ngày 12/9/2024 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày 18/9/2024 vào tài khoản 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng

TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Tiền đặt trước phải vào tài khoản Trung tâm trong thời gian trên một được xem là hợp lệ).
- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 19/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Q. Hải Châu, TP.Đà Nẵng;
Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 30 ngày 20/9/2024; tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;

Tên tài sản: 09 Chiếc đồng hồ có chữ Hublot, 02 Chiếc đồng hồ có chữ Patek Philippe, 03 Chiếc đồng hồ có chữ Pendi, Casio Edifice, Burberry, 09 vòng đeo tay các loại, 01 đôi hoa tai, 06 nhẫn kim loại, 02 hộp nhựa màu trắng, 05 túi xách các loại, 04 khăn choàng, 10 cặp mắt kính các loại, 07 ví cầm tay, ví da các loại, 09 dây đeo túi các loại, 03 đôi giày dép các loại, 04 chiếc giày các loại, 02 hộp mỹ phẩm, 04 dây chuỗi hạt, 02 cái áo, 03 vỏ CPU máy tính, 04 điện thoại di động các loại. Chi tiết tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Tổng giá khởi điểm là: 2.079.816.300 đồng. Tiền đặt trước: 415.963.000 đồng.
Nơi giữ tài sản đấu giá: Kho vật chứng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 17/9/2024; Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai (Địa chỉ: đường số 11, KCN Biên Hòa 1, TP Biên Hòa, Đồng Nai).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Gói 2: Lúc 09 giờ 00 phút; Gói 4: Lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày 20/9/2024 tại Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

Tài sản đấu giá: Đất rừng thông ba lá tại xã Lộc Thành và Lộc Nam, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Cụ thể:

Gói	Tài sản đấu giá	DT (ha)	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)
02	Rừng thông 3 lá tại xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Tổng diện tích 22,43 ha; Trong đó: diện tích rừng trồng là 21,55 ha, diện tích đường giao thông là 0,88 ha.	21,55	2.836.938.731	284.000.000
04	Rừng thông 3 lá tại xã Lộc Thành và xã Lộc Nam, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Tổng diện tích: 26,01 ha; Trong đó: diện tích rừng trồng là 23,88 ha, diện tích đường giao thông: 2,13 ha.	23,88	3.035.080.114	304.000.000

Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/09/2024.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu CHEVROLET Cruze đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98A-169.42; Màu sơn: Đen; Số máy: 8D4173130274; Số khung: 695EJH950582.

Giá khởi điểm: 283.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 28.300.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 23/08/2024 đến ngày 09/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Địa điểm: Bãi xe số 12 Lâm Hạ,

Bồ Đé, Long Biên, Hà Nội (liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799 hoặc Thanh lý tài sản: 0919.933.281).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Từ ngày 23/08/2024 đến ngày 09/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh, TP.HCM (CHV: Trịnh Thị Thu) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô khách đã qua sử dụng hiệu BAHAI, biển kiểm soát: 51B-276.85, Số máy: 2D2251727487, Số khung: LSD689006717, Số loại: CAK42, Dung tích: 6557cm³, Màu sơn: Đỏ, Năm sản xuất: 2011, Số chỗ ngồi: 40.

Giá khởi điểm: 144.511.857 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 28.900.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi trưng bày tài sản địa chỉ 12 đường số 4, P.Hiệp Bình Phước, TP.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr. Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/8/2024 đến ngày 10/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 86 (p.PT) tại địa chỉ 1135/69 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 3, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 86 (phường Phú Thuận) tại địa chỉ 1135/69A Huỳnh Tấn Phát, khu phố 3, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 86 tại địa chỉ 1135/71 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 3, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

GKĐ: 44.626.800.000 đồng. TDT: 4.462.800.000 đồng

Bên có tài sản đấu giá: Vietinbank - Chi nhánh 1; Đ/C: số 93-95 Hàm Nghi, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ số 1135/69, 1135/69A, 1135/71 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 3, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính).

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 11/9/2024 đến ngày 13/9/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 16/9/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

Tham khảo, mua, nộp hồ sơ, tổ chức đấu giá tại: Cty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN

homes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP.HCM.

Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm/tài sản.

Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia tài sản:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 20/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 tại Cty Trường Thịnh Group

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 22/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 tại Cty Trường Thịnh Group

Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 10/9/2024 đến 17h00 ngày 12/9/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group.

Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 tại nơi có tài sản.

Mô cuộc đấu giá: Tài sản 01: Lúc 10h00 ngày 13/9/2024; Tài sản 02: Lúc 09h00 ngày 13/9/2024 cùng tại 72 Bui Tả Hán, phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia liên hệ Công ty Trường Thịnh Group - ĐT: 028.62762586

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSDG:Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, Q.Gò Vấp, Tp.HCM.
Tên TS, nơi có TS:Nhà và đất tọa lạc tại số 77/30 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, TP.HCM theo GCNQSHN và QSDĐ số sơ gốc số 1162/03 do UBNDQ.10 cấp ngày 12/6/2003, theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc địa ốc XDDV nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 27/7/2023 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc địa ốc XDDV nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 19/9/2023 đã được Trung tâm kiểm định Bản đồ và tư vấn TNMT - S&TN&MTTPHCM kiểm tra nội nghiệp ngày 03/10/2023. QSDĐ theo GCNQĐ số: 65; TBD số: 5, P,2, Q.10; DT: 77,8m2; HTSD: riêng 77,8m2. Theo ĐBHTVT: Khu đất DT: 76,1m2. Nhầm (lò, thửa, BK): một phần thửa 55,64, 65. TBD: 05, Phường 02, Quận 10, TP.HCM. (theo tài liệu năm 2000). Nhà ở theo GCN:Tổng DTSD: 155,6 m2. DTXD: 77,8 m2. Kết cấu nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn. Số tầng 2. Theo BVSD&NB: Số tầng: 2 tầng; Cấp nhà ở: cấp 3. Kết cấu nhà: Tường gạch, Cột gạch, Sàn gỗ, Mái tôn, Ban công gỗ. Tổng DTSD theo hiện trạng: 92,4m2. (Tầng 1 (DTXD): 59,7m2.Tầng 2: 32,7m2.). Hẻm phía trước nhà QH 4,28m-4,57m.Phần DT của TD tại địa chỉ số 77/30 Ngô Gia Tự, P.2, Q.10, thuộc khu vực QH đất dân cư hiện hữu, không ảnh hưởng phạm vi QH lộ giới.Người trúng ĐG phải chấp hành theo các QĐ về QH và phải tự liên hệ CQNN có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển QSH, SD đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần DT đất và DTXD khách lệnh (nếu có) và chi phí chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. Hoặc chấp hành theo các QĐ của CQNN có thẩm quyền khi NN thực hiện QH, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Giá khởi điểm: 7.486.997.760 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 14h00 ngày 20/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia ĐG(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 17/09/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đông Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá; địa điểm để tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Tài sản vị phạm hành chính bị tịch thu.
- Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho Đội QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đông Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Giá khởi điểm: 509.784.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 50.000.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
- Thời gian: Từ ngày 28/8/2024 đến 17h00 ngày 10/9/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
- Thời gian: 8h30 ngày 13/9/2024.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết tham khảo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaso.vn) (http://daugiaso.vn); Thời gian đấu giá ngày 12/09/2024. TS01 lúc 10 giờ 00 phút; TS02 lúc 10 giờ 30 phút; TS03 lúc 11 giờ 00 phút.

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28A-189.61; Màu sơn: Đỏ; Số máy: 1554CSQTNB070025; Số khung: MMLA36U64NG039692. Giá khởi điểm: 344.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu JAC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28C-059.42; Màu sơn: Trắng; Số máy: 4A168C43Q180541421D; Số khung: RRLGT5D4J8000098. Giá khởi điểm: 90.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99C-217.99; Màu sơn: Xanh; Số máy: D103850210407053537; Số khung: LZZ1EXSB0MN885077. Giá khởi điểm: 705.000.000 đồng.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem TS01 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS02 và TS03 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 23/08/2024 đến ngày 09/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaso.vn) (http://daugiaso.vn); Từ ngày 23/08/2024 đến ngày 09/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).

Trụ sở: SAV3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120

2. Tài sản đấu giá:
TS01: QSDĐ và TSKGLVD thuộc TĐ số 889, TBD số 21 tọa lạc tại địa chỉ: P.Phú Hữu, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHN và TSKGLVD số BV 109565, số vào sổ cấp GCN: CH 03152 do UBND Quận 9, TP. HCM cấp ngày 25/09/2014, được CNCN cho ông Nguyễn Như Đạt và bà Lê Thị Thiên Ngân ngày 27/12/2014, cập nhật bổ sung QSH đối với TS là nhà ở ngày 02/10/2017, cập nhật thay đổi TSKGLVD ngày 12/07/2018, cụ thể: DT: 56,1 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài. Nhà ở: Loại nhà: Riêng lẻ; DTXD: 39,7 m²; DT sân: 155,1 m²; HTHS: Sở hữu riêng. Cấp (hạng): /.

TS02: QSDĐ và TSKGLVD thuộc TĐ số 604, TBD số 48 tọa lạc tại địa chỉ: P.Phú Hữu, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHN và TSKGLVD số CG 968428, số vào sổ cấp GCN: CH 07194 do UBND Quận 9, TP. HCM cấp ngày 29/03/2017, được CNCN cho ông Nguyễn Như Đạt ngày 18/03/2019, cập nhật điều chỉnh địa chỉ thửa đất 28/12/2022, cụ thể: DT: 58,1 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài. Nhà ở: DTXD: 16 m²; DT sân: 156 m²; HTHS: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): /.

TS03: QSDĐ và TSKGLVD thuộc TĐ số 888, TBD số 21 tọa lạc tại địa chỉ: P. Phú Hữu, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHN và TSKGLVD số BV 109564, số vào sổ cấp GCN: CH 03153 do UBND Quận 9, TP. HCM cấp ngày 25/09/2014, được CNCN cho cho ông Lê Nguyễn Vĩnh Phúc ngày 22/06/2021, cụ thể: DT: 56,0 m²; HTSD: SD riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài.

TS04: QSDĐ và TSKGLVD thuộc TĐ số 576, TBD số 15 (theo tài

liệu năm 2005) tọa lạc tại địa chỉ: Khu phố 2, Phường Thanh Xuân, Quận 12, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHN và TSKGLVD số AI262056, số vào sổ cấp GCN: H01669/13 do UBND Quận 12, TP. HCM cấp ngày 10/04/2007, CN chuyển MĐSD đất và vị trí ranh giới đất ngày 22/08/2007, được CNCN cho bà Trần Thị Thanh Thu ngày 13/12/2019, cụ thể: DT: 283,2 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ODT 198,9m², HNK 84,3m²; THSD: ODT: Lâu dài, HNK: đến ngày 28/09/2026.

3.Người có TS01, TS02, TS03, TS04: Agribank CN Bắc Sài Gòn - 58 Hà Huy Giáp, P.Thạnh Lộc, Q12, TP.HCM.

4.Giá khởi điểm: TS01: 4.388.000.000 đồng. TS02: 3.312.000.000 đồng. TS03: 3.275.000.000 đồng. TS04: 5.341.050.000 đồng.

5.Tiền đặt trước: TS01: 438.800.000 đồng. TS02: 331.200.000 đồng. TS03: 327.500.000 đồng. TS04: 534.105.000 đồng.

6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 20/08/2024 đến 17h00 ngày 16/09/2024 (đối với TS01, TS02, TS03), từ 08h00 ngày 22/08/2024 đến 17h00 ngày 16/09/2024 (đối với TS04) (trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định).

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 20/08/2024 đến 17h00 ngày 16/09/2024 (đối với TS01, TS02, TS03), từ 08h00 ngày 22/08/2024 đến 17h00 ngày 16/09/2024 (đối với TS04) tại nơi có tài sản (trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định).

8.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02, TS03, TS04: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 16/09/2024, 17/09/2024, 18/09/2024 (Bảng hình thức chuyển khoản).

9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 09h00; TS02: Lúc 10h00 TS03: Lúc 11h00 TS04: Lúc 14h00 cùng ngày 19/09/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 556m² đất (475m² đất ONT; 81m² đất NTS) và tài sản gắn liền trên thuộc thửa số 246, tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ số 7 xã Hải Toàn cũ) xã Hải An, huyện Hải Hậu được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 844974 ngày 14/6/2022, số vào sổ cấp GCN: CS03102 mang tên bà Trịnh Thị Quyên theo đúng mô tả như trong biên bản kê biên ngày 05/01/2024.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tờ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.328.170.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chi thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyển sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 178, K119/H41/6 Phạm Như Xương, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Liên Chiểu; Địa chỉ số: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 2.023.580.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ số K119/H41/6 Phạm Như Xương, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 20/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 18/9/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá phải đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng
Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng đất diện tích 224m2 (CLN) trong tổng diện tích đất 834m2 tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính của ông Nguyễn Văn Đông đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY831755 ngày 17/2/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Đông.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 595.121.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/8/2024 đến 16h00' ngày 16/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân

phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 tại: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính, Hải Hậu, Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 16/9/2024 đến ngày 18/9/2024.

- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 18/9/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 19/9/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ thông báo đấu giá tài sản nội dung như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Phú Ninh (Trung tâm Phát triển Qũy đất huyện Phú Ninh).

- Địa chỉ: Thị trấn Phong Châu, huyện Phú Ninh, tỉnh Phú Thọ.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

- Địa chỉ: Số 36, đường Kim Đồng, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng 16 ô đất ở trên địa bàn huyện Phú Ninh, tỉnh Phú Thọ.

3.1. Quyển sử dụng 05 ô đất ở tại Vi trí Xóm Chùa, khu 2B, xã Phú Nham.

- Diện tích: từ 234,0 + 300,0 m2/ô đất; Giá khởi điểm: từ 2.800.000đ + 3.430.000 đồng/m2;

- Tiền đặt trước: từ 131.040.000 đ + 168.000.000đ/ô đất;

3.2. Quyển sử dụng 01 ô đất ở tại Vi trí Dị Mạn Dài, khu 8, xã Liên Hoa.

- Diện tích: 387,0 m2; Giá khởi điểm: 1.500.000 đồng/m2; Tiền đặt trước: 116.100.000đ/ô đất;

3.3. Quyển sử dụng 06 ô đất ở tại Vi trí Núi Làng (khu 10), Ao Lấp Mây, khu Núi Voi; Bờ Me (khu 6), thị trấn Phong Châu.

- Diện tích: từ 138,2 + 200,0 m2/ô đất; - Giá khởi điểm: từ 3.000.000đ + 7.500.000 đồng/m2;

- Tiền đặt trước: từ 97.200.000 đ + 281.600.000 đ/ô đất;

3.4. Quyển sử dụng 01 ô đất ở tại Vi trí Nhà Giang, khu 6, xã Phú Lộc.

- Diện tích: 252,0 m2; Giá khởi điểm: 3.500.000 đồng/m2; Tiền

đặt trước: 176.400.000 đ/ô đất;

3.5. Quyển sử dụng 01 ô đất ở tại vi trí Núi Ái, khu 13, xã Phú Ninh.

- Diện tích: 292,5 m2/ô đất; Giá khởi điểm: 7.610.000 đồng/m2; Tiền đặt trước: 445.185.000 đ/ô đất;

3.6. Quyển sử dụng 02 ô đất ở tại vi trí Bờ Trâu, khu 2, xã Bình Phú.

- Diện tích: 140,0 m2/ô đất; Giá khởi điểm: 3.400.000 đồng/m2; Tiền đặt trước: 95.200.000đ/ô đất;

4. Tiền bán hồ sơ: từ 200.000đ + 500.000 đ/hồ sơ; BƯỚC GIÁ: 100.000 đồng/m2.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 26/08 đến 16h30' ngày 11/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Phú Thọ và Trung tâm Phát triển Qũy đất huyện Phú Ninh.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/08 đến 16h30' ngày 11/09/2024, các khách hàng thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024, đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các văn bản pháp luật có liên quan nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ tiền đặt trước theo quy định và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Phát triển Qũy đất huyện Phú Ninh (tầng 1 - UBND huyện Phú Ninh).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/09 đến 17h00' ngày 13/09/2024 khách hàng nộp tiền vào tài khoản số 2707201002507 của Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ mở tại AGRIBANK - CN Phú Thọ II.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu 07h30' ngày 14/09/2024 (Thứ bảy) tại Hội trường UBND thị trấn Phong Châu.

8. Hình thức đấu giá: bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (tối đa 30 vòng).

* Chi tiết liên hệ (trong giờ hành chính): Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ (ĐT: 02103842215-086 55444 36); Trung tâm Phát triển Qũy đất huyện Phú Ninh (tầng 1 - UBND huyện Phú Ninh) - ĐT: 0969175069 hoặc UBND xã/thị trấn có tài sản đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 131 (thửa đất có số 999), tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 22), DT thực tế 246 m² (DT nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 18 m²), loại đất ONT; Thuộc một phần thửa đất số 191 (thửa đất cũ số 999), tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 22), DT thực tế 61 m² (DT nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 07 m²), loại đất ONT. **GKD: 2.102.950.000 đ. Đặt trước 20%GKD**

TS02: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Quyển sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 633, DT 6.550 m², loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 383, DT 27.357 m², loại đất SKC; Thuộc thửa đất số 396, diện tích 24.856 m², loại đất SKC; cùng tờ bản đồ số 19. **CTXD trên đất: Nhà B1 trên thửa 396: nhà ở có DT 18m²;... Nhà B2 trên thửa 396: nhà ở có DT 3,1m²;... Nhà B3 trên thửa 396: nhà ở có DT 9,5m²;... Tầng rào C trên thửa 396: DT 21,3m²; kết cấu trụ BTCT,...Hiên trang trên đất: Trên thửa 396 có 03 cái ao với DT 13.659,5m². Tường rào trên thửa 633: DT 48,5m², kết cấu trụ BTCT được gia cố bằng cừ tràm, vách xây tường 20cm,... Tường rào trên thửa 383: DT 13,4m², kết cấu trụ BTCT,...**GKD: 71.495.303.022 đ. Đặt trước 15%GKD.****

TS03: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Đức Ngãi 1, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 499 (thửa cũ số 1048), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ cũ 15), DT 599m² (trong đó DT thuộc hành lang an toàn đường bộ là 50 m²), DT thuộc chỉ giới đường đỏ là 45 m²), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở chính (nhà cấp 4): DT 88m², kết cấu móng, cột, đà BTCT,... trong nhà có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ và 01 căn sau. Mái che sau: DT 40m² (ngang 5m, dài 8m), kết cấu mái tole thiếc,... Sân trước nhà: DT 45m² (ngang 5m, dài 9m),...**GKD: 1.536.422.580 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS04: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2521, DT 229m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 10. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở có DT 85m², kết cấu móng, cột, đà BTCT, vách tường,...bên trong nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp,... Nhà có hệ thống điện, nước phục vụ sinh hoạt. Mái che phía sau nhà: DT 12,94m², kết cấu mái tole, xa gỗ thép,... Nhà vệ sinh: DT 5,35m². Hồ nước: kết cấu tường 20cm, chiều ngang 1,85m x chiều dài 2,06m x cao 1,7m, diện tích đáy hồ 3,81m². Diện tích láng xi măng: DT 134,84m². Nền sân lát: 229m² x 2m= 458m². Nền nhà: 0,65m x 5m x 17m= 55,25m². **GKD: 657.409.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS05: QSDĐ, CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 6, xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 953, DT 70,2m²; Thuộc thửa đất số 244, DT 408,2m², đất ONT, cùng tờ bản đồ số 07. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ: DT 180,9m², kết cấu nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tole fibro xi măng,... Mái tole thiếc: DT 31,2m², kết cấu phía trước đỡ mái hình thoi, mái lợp tole thiếc,... Sân bê tông: DT 37,48m²,... Cửa công: DT 5,98m²,... Cột công: thể tích 0,74m³,... Hàng rào: DT 97,08m²,... **GKD: 2.742.753.600 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS06: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. QSDĐ thuộc thửa đất số 22, DT 41,4 m², đất CLN, tờ bản đồ số 2-2-3. CTXD trên thửa đất số 22: Công rào: Trụ công: 03 trụ công, mỗi trụ kích thước 0,4m x 0,4m x 3,1m,...; Cửa công: bằng sắt sơn DT 7,44 m²,... Hàng rào/Hàng rào

khung thép sơn: DT 7,83m²,... Hàng rào xây gạch: DT 31,08m²,... Sân: DT 25m²,... QSDĐ thuộc thửa đất số 37, DT 137 m², đất ODT, tờ bản đồ số 2-2-3; CTXD trên thửa đất số 37: Nhà ở chính (căn nhà cấp 3): tổng DT 228m². Tầng trệt có DT 114m²; trong đó gồm: Phòng khách: DT 21,07m², kết cấu tường ốp gạch cao khoảng 1,55m, khung mái bằng nhôm,...Nhà bếp tầng trệt: DT 25,36 m², kệ bếp bằng gỗ cam xe trên ốp đá hoa cương,...Phòng ngủ tầng trệt: DT 22,5m²,...Mái che phía sau tầng trệt: DT 10,60m²,... Hàng rào: DT 31,2m²,... Tầng 01: DT 114m² trong đó gồm: Phòng khách: DT 27,26m²,... Phòng ngủ: DT 25,11m²,...Lan can tầng 01: DT 18,64m²,... Cầu thang: DT 6,7m²,... **GKD: 1.672.287.522 đ. Đặt trước 15%GKD.**

TS07: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Đa Biên, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 590, DT 5.793 m², đất RSX; Thuộc thửa đất số 598, DT 3.746 m², đất LUC; Thuộc thửa đất số 1188, DT 6.000 m², đất RSX; Thuộc thửa đất số 614, DT 3.550 m², đất BHK; Thuộc thửa đất số 638, DT 3.910 m², đất LUC; các thửa đất trên cùng tờ bản đồ số 13. Cây trồng trên đất: cây tràm, cây bạch đàn,... **GKD: 1.654.889.757 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS08: QSDĐ tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 207, DT 11.933m² (DT HLBVATCT kênh 725m²), đất RSX; Thuộc thửa đất số 107, DT 654m² (DT chỉ giới đường đỏ 161m²), đất LUC; Thuộc thửa đất số 108, DT 4.603m² (DT HLBVATCT kênh 296m²), DT chỉ giới đường đỏ 585m²), đất LUC; Thuộc thửa đất số 109, DT 7.268m² (DT HLBVATCT kênh 590m²), DT chỉ giới đường đỏ 408m²), đất RSX; Thuộc thửa đất số 120, DT 29.668m² (DT HLBVATCT kênh 1.783m²), đất RSX; Thuộc thửa đất số 121, DT 3.650m² (DT HLBVATCT kênh 790m²), đất RSX; Thuộc thửa đất số 135, DT 3.512m² (DT HLBVATCT kênh 444m²), đất RSX; các thửa đất trên cùng tờ bản đồ số 08. **GKD: 7.334.629.143 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS09: Tài sản là 01 (một) xe ô tô con đang được đặt tại Công ty TNHH Thương mại Hoài Dũng - địa chỉ công ty: ấp 2, xã Tân Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. nhãn hiệu Toyota, số loại CAMRY ASV50L-JETEKU, số khung RL48F0FK7E6005198, số máy 2AR1158106, biển số 62A-032.85. **GKD: 377.093.475 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS10: 03; Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS02: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. TS04: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa. TS 05: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức. TS06, 07, 08, 09: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

TS101, 02, 03, 04, 05, 06: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 16/08/2024 đến 17h00 phút ngày 23/09/2024. **Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính:** Từ ngày 23/09/2024 đến 11h30 ngày 25/09/2024. **Đấu giá:** ngày 26/09/2024. **TS07, 08: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ):** từ ngày 19/08/2024 đến 17h00 ngày 10/09/2024. **Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính:** Từ ngày 10/09/2024 đến 11h30 ngày 12/09/2024. **Đấu giá:** ngày 13/09/2024. Phương thức trả giá lên. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp. Tân An, Long An. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp. Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TPHCM (CHV: Lê Thị Như Quỳnh) – Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TPHCM. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng đất thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 toạ lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM; DT: 845,1m2; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Đến năm 2067.

Giá khởi điểm: 675.544.000 đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có). Tiền đặt trước: 135.100.000 đồng tương đương 20% GKĐ.

Xem tài sản: Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 toạ lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 26/8/2024 đến 17/9/2024 (trong giờ hành chính) tại số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: Tàu cá số đăng ký QNG – 92085 – TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đồ, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000068, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ theo thu mua (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

+ Tài sản 02: Tàu cá số đăng ký QNG – 92139 – TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đồ, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000067, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 01: 849.291.000 đồng.

+ Tài sản 02: 808.849.000 đồng.

Tài sản đấu bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 160.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 160.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/8/2024 đến 16h00' ngày 09/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật,

ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 tại: Trám Kiểm soát Biên phòng Cửa khẩu Cảng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 09/9/2024 đến ngày 11/9/2024

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/9/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian:

+ Tài sản 01: 08h00' ngày 12/9/2024.

+ Tài sản 02: 09h00' ngày 12/9/2024.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ thông báo đấu giá tài sản nội dung như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Thạch Sơn.

- Địa chỉ: xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

- Địa chỉ: Số 36, đường Kim Đồng, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: Đấu giá cho thuê Quyển sử dụng đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại khu Hồ Đát Cày Si (tờ bản đồ số 12, thửa đất số 235), xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ (gồm 01 vi trí/ô đất).

- Diện tích: 25.147,0 m2;

Giá khởi điểm: 816,0 đồng/m2/năm;

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/5năm;

Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ;

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày 26/08 đến 16h30' ngày 10/09/2024 tại UBND xã Thạch Sơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

- Điều kiện: Cá nhân có hộ khẩu thường trú tại địa bàn xã Thạch Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Luật đất đai 2024, đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các văn bản pháp luật có liên quan. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ trực tiếp với Công ty, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

6. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/09 đến 17h00' ngày 12/09/2024 khách hàng nộp tiền vào tài khoản số 2707201002507 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ mở tại AGRIBANK – CN Phú Thọ II.

(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải được báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ tính đến 17h00' ngày 12/09/2024 mới được coi là hợp lệ)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu 10h00' ngày 13/09/2024 (Thứ sáu) tại Hội trường UBND xã Thạch Sơn.

8. Hình thức đấu giá Bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng (tối đa 30 vòng) tại cuộc đấu giá theo phương thức Trả giá lên.

* Chi tiết liên hệ (Trong giờ hành chính):

- Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ (ĐT: 02103 842 215-086 55444 36); UBND xã Thạch Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ thông báo đấu giá tài sản nội dung như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thị trấn Hùng Sơn.

- Địa chỉ: thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

- Địa chỉ: Số 36, đường Kim Đồng, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: Đấu giá cho thuê Quyển sử dụng đất công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp trên địa bàn thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ (gồm 16 vi trí/ô đất, chi tiết tại hồ sơ đấu giá).

- Diện tích: từ 202,3 + 19.910,0 m2/vi trí;

Giá khởi điểm: từ 803,9 đ + 835,9 đồng/m2/năm;

- Tiền đặt trước: từ 400.000đ + 16.000.000 đồng/vi trí/5năm;

Tiền bán hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ;

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày 26/08 đến 16h30' ngày 10/09/2024 tại UBND thị trấn Hùng Sơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

- Điều kiện: Cá nhân có hộ khẩu thường trú tại địa bàn thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Luật đất đai 2024, đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các văn bản pháp luật có liên quan. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ trực tiếp với Công ty, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

6. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/09 đến 17h00' ngày 12/09/2024 khách hàng nộp tiền vào tài khoản số 2707201002507 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ mở tại AGRIBANK – CN Phú Thọ II.

(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải được báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ tính đến 17h00' ngày 12/09/2024 mới được coi là hợp lệ)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu 07h30' ngày 13/09/2024 (Thứ sáu) tại Hội trường UBND thị trấn Hùng Sơn.

8. Hình thức đấu giá Bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng (tối đa 30 vòng) tại cuộc đấu giá theo phương thức Trả giá lên.

* Chi tiết liên hệ (Trong giờ hành chính):

- Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ (ĐT: 02103 842 215-086 55444 36); UBND thị trấn Hùng Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.**

II. Tên người có tài sản đấu giá:

1. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS1: Quyển sử dụng đất: Thuộc 04 thửa đất: Thửa đất số 3846, tờ bản đồ số 3, diện tích: 355,4m², loại đất: ONT; Thửa đất số 4189, tờ bản đồ số 3, diện tích: 488m², loại đất: ONT; Thửa đất số 4260, tờ bản đồ số 3, diện tích: 481,5m², loại đất: ONT; Thửa đất số 3845, tờ bản đồ số 3, diện tích: 387,5m², loại đất: ONT (Tất cả 04 thửa đất tọa lạc tại xã 3, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An và do ông Nguyễn Thành Khiếu đứng tên chủ sử dụng đất) và **Tài sản gắn liền đất gồm có:** Căn nhà xây trên phần đất kê biên có chiều ngang 2,5m, chiều dài 10m, tường xây gạch chừa to,

ĐÀ LẠT (LÂM ĐỒNG):

Xe Phương Trang đậu, đỗ làm hỏng hạ tầng khu dân cư



●Xe Phương Trang tự ý đậu, đỗ xe tại khu vực dự án KDC 5B (Hình chụp ngày 27/8).
(Ảnh: Mai Long)

Cam kết di dời xe khách đang đậu, đỗ tại khu vực dự án Khu dân cư - tái định cư 5B, phường 3 và 4, TP Đà Lạt (Lâm Đồng) trước 15/8; nhưng đến nay Cty CP Xe khách Phương Trang FUTABuslines vẫn chưa thực hiện. Đơn vị quản lý dự án tiếp tục có văn bản đốc thúc Phương Trang.

Ngày 26/8 vừa qua, Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng & Phát triển Quỹ đất TP Đà Lạt (BQLDA) tiếp tục có Văn bản 555/BQLDA yêu cầu Cty Phương Trang di dời phương tiện xe 45 chỗ của Cty hiện đang đậu, đỗ tại dự án Khu dân cư - tái định cư 5B (KDC 5B).

Trước đó, BQLDA được UBND TP Đà Lạt giao làm chủ đầu tư dự án KDC 5B. Năm 2021, UBND tỉnh chấp thuận chủ trương chấm dứt dự án và phê duyệt quyết toán hoàn thành công trình, tuy nhiên chưa bàn giao công trình cho đơn vị quản lý.

Cuối tháng 5/2024, BQLDA nhận được phản ánh của người dân về việc nhiều xe khách Phương Trang đậu, đỗ xe tại các đường nhánh thuộc dự án KDC 5B. Qua kiểm tra thực tế, ghi nhận có nhiều phương tiện xe 45 chỗ thuộc Cty Phương Trang quản lý đang đậu, đỗ xe tại nhánh 1, nhánh 3, nhánh 10 thuộc dự án, ảnh hưởng đến việc lưu thông của các hộ dân có đất tại dự án.

Ngày 10/7/2024, BQLDA có văn bản đề nghị Cty Phương Trang di dời xe đang đậu, đỗ tại dự án KDC 5B. Ngày 17/7, Cty Phương Trang có văn

bản phản hồi, nói rằng sẽ di dời xe 45 chỗ ra khỏi dự án trước 15/8.

“Đến thời điểm hiện nay, đã quá hạn nêu trên nhưng Cty Phương Trang vẫn chưa thực hiện cam kết theo Văn bản 17/2024/CV-FUTABUSLINE ngày 17/7/2024 của Cty”, văn bản ngày 26/8 của BQLDA nêu rõ.

Để không ảnh hưởng đến việc quản lý, bảo hành công trình và bảo đảm an toàn giao thông cho người dân lưu thông tại khu vực, BQLDA đề nghị Cty Phương Trang khẩn trương có kế hoạch và di dời các phương tiện xe 45 chỗ ra khỏi khu vực của dự án; và dọn dẹp vệ sinh, sửa chữa các hư hỏng mặt đường, vỉa hè (nếu có) trước ngày 30/8/2024.

Theo ghi nhận thực tế, ngày 27/8, hàng chục xe khách của Cty Phương Trang vẫn đậu, đỗ tại khu vực dự án KDC 5B. Được biết, Cty Phương Trang là đơn vị vận tải hành khách chiếm thị phần lớn tuyến Đà Lạt (Lâm Đồng) đi các tỉnh, thành khác, nhất là tuyến Đà Lạt - TP HCM.

Trước đó, trả lời PLVN đầu tháng 8/2024, ông Lê Anh Sơn, Giám đốc

BQLDA cho biết: Không có cơ quan nào cấp phép cho Cty Phương Trang đậu xe ở khu vực dự án KDC 5B. Tài xế thấy khu vực trên để trống nên tự ý đưa phương tiện vào đậu, đỗ. Ông Sơn cũng cho biết, Cty Phương Trang từng đề xuất tạm sử dụng khu vực dự án KDC 5B để đậu xe 1 tháng, nhưng BQLDA không có thẩm quyền đồng ý. “Về mặt nguyên tắc, không ai cho đậu xe ở đây cả, cũng không thuê mướn gì cả mà Cty Phương Trang thấy bãi đất trống nên đậu xe”, ông Sơn nói.

Về phía chính quyền địa phương, UBND phường 4 cho biết đã nắm thông tin phương tiện đậu, đỗ tại dự án KDC 5B. Việc đậu, đỗ xe này không được cơ quan thẩm quyền cho phép. Ngoài ra, việc đậu, đỗ xe của Cty Phương Trang làm hư hỏng vỉa hè, lề đường và xô dịch ranh giới mốc một số lô đất tái định cư. UBND phường 4 yêu cầu Cty Phương Trang liên hệ chủ đầu tư dự án để khôi phục ranh giới, mốc ranh giới bị hư hỏng; sửa chữa lại vỉa hè, lề đường. UBND phường 4 cũng đã báo cáo vụ việc đến UBND Đà Lạt.

MAI LONG

HUYỆN NÔNG SƠN (QUẢNG NAM):

Vi phạm trong quản lý, thi công một số công trình, dự án

Thanh tra tỉnh Quảng Nam vừa có Kết luận thanh tra (KLTT) công tác quản lý, sử dụng nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản tại huyện Nông Sơn (giai đoạn 2020 - 2023).

Theo đó, tại một số dự án, công trình; công tác lập, thiết kế bản vẽ dự toán - thi công còn tính thừa, tính thiếu khối lượng; áp dụng đơn giá định mức, đơn giá chưa phù hợp; nhưng trong quá trình thẩm tra, thẩm định, phê duyệt chưa phát hiện để cắt giảm giá trị dự toán theo quy định, làm tăng chi phí xây dựng. Ví dụ như công trình nối đường QL14H đến đường Trường Sơn Đông, đường nội thị trung tâm hành chính huyện, đường ô tô đến trung tâm xã Ninh Phước, trạm bơm Đại Bình...

Tại một số công trình, dự án, có thời gian thi công chưa bảo đảm theo thỏa thuận trong hợp đồng, kéo dài nhiều năm, chậm tiến độ; nhưng chủ đầu tư chưa có biện pháp đề nghị, yêu cầu bên thi công bồi thường thiệt hại.

Tại một số dự án xây dựng thuộc nhóm B, C; trong thời gian quy định được bố trí vốn; nhưng chủ đầu tư không có khối lượng để thanh toán, phải nộp trả ngân sách cấp trên. Công trình chậm tiến độ nhiều năm nên việc bố trí vốn tiếp

theo không bảo đảm theo quy định do đã quá hạn quy định tại Luật Đầu tư công. Từ đó gây nợ đọng xây dựng cơ bản, công trình không thể thực hiện hoàn thành.

Tại một số dự án, công trình nhóm C có thời gian thi công trên 3 năm, khối lượng thi công đã đạt từ 80% trở lên; nhưng chủ đầu tư chưa có biện pháp đẩy nhanh việc nghiệm thu, quyết toán, bàn giao đưa vào sử dụng, chưa phát huy được hiệu quả, mục tiêu dự án...

Công tác thu hồi tạm ứng với một số dự án, công trình chưa bảo đảm về thời gian. Công tác nghiệm thu, thanh quyết toán với một số hạng mục, công trình còn thiếu chặt chẽ, nghiệm thu vượt khối lượng thực tế thi công.

Một số dự án có thời gian thi công kéo dài như đường nội thị trung tâm huyện khởi công 2016, đến nay chưa hoàn thành; đường nối QL14H đến đường Trường Sơn Đông khởi công 2019 nay vẫn chưa hoàn thành, nền đường đã hư hỏng; trạm bơm Đại Bình khởi công 2019, đến nay các tuyến kênh cơ bản đã thi công xong nhưng vẫn chưa lắp đặt trạm bơm hút nước nên chưa thể phục vụ tưới nước cho sản xuất nông nghiệp... **TRUNG THỦ - GIA HẢI**

XỬ LÝ CƠ SỞ KINH DOANH BÁN “BÓNG CƯỜI” TẠI THANH HÓA:

Công an tỉnh sẽ có kiến nghị đến Bộ Công an

Trước đó, Báo PLVN nhận được phản ánh của bạn đọc về việc một số nhà hàng, quán bar tại TP Thanh Hóa, TP Sầm Sơn và huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa kinh doanh “bóng cười”, thường xuyên hoạt động quá giờ gây ảnh hưởng đến an ninh trật tự (ANTT) trên địa bàn và đời sống của người dân.

Sau khi tiếp nhận phản ánh, ghi nhận thực tế, PLVN đã có bài phản ánh và có Công văn 100/CV-PLVN-BBĐ gửi cơ quan chức năng tỉnh Thanh Hóa đề nghị xác minh, giải quyết.

Thông tin đến Báo PLVN, Thượng tá Vũ Ngọc Ngũ - Trưởng phòng PX03 (Công an tỉnh Thanh Hóa) cho hay: Từ 2022, trên địa bàn tỉnh xuất hiện một số cơ sở đăng ký ngành nghề kinh doanh dịch vụ ăn uống, tổ chức sự kiện, kinh doanh cà phê, bia, rượu, nước giải khát, thuốc lá, nghe nhạc... nhưng trong hoạt động thực tế có nhiều điểm giống với hoạt động của dịch vụ vũ trường (có âm nhạc sôi động; có DJ chơi nhạc khuấy động không khí; có bán rượu, bia) và thường được gọi “quán bar, pub, club, lounge”.



●“Bóng cười” được sử dụng tại cơ sở kinh doanh trên đường Trần Phú, phường Lam Sơn, TP Thanh Hóa vào tối 19/8/2024. (Ảnh: Gia Hải)

Theo Nghị định 96/2016/NĐ-CP thì các cơ sở trên không thuộc danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện về ANTT. Hoạt động kinh doanh của các cơ sở này liên quan nhiều lĩnh vực và ngành như: Văn hóa, Công Thương, Quản lý thị trường, Y tế, Thuế, Lao động, Môi trường...

Tuy nhiên, quy định pháp luật liên quan quản lý loại hình ngành nghề này còn chưa chặt chẽ, nhất là chưa có quy định cụ thể về thời gian được phép hoạt động trong ngày, gây khó khăn trong công tác quản lý.

Nhận thấy đây là ngành nghề kinh doanh tiềm ẩn nhiều phức tạp về ANTT, dễ bị tội phạm lợi dụng để hoạt động vi phạm pháp luật; thời gian qua, công an tỉnh đã triển khai các biện pháp đấu tranh, xử lý các vi phạm.

Từ 2022 đến đầu năm 2024, công an tỉnh phối hợp Đoàn kiểm tra liên ngành các cấp đã tiến hành 21 lượt kiểm tra, xử phạt gần 600 triệu đồng với vi phạm liên quan khí N2O (bóng cười). Đã phát hiện, bắt giữ 15 vụ, 67 đối tượng tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy tại các cơ sở kinh doanh dịch vụ dạng nêu tên.

Tuy nhiên, vì lợi nhuận, các chủ cơ sở kinh doanh này vẫn dùng nhiều cách thức “lách luật”, đối phó cơ quan chức năng. Vẫn xảy ra tình trạng hoạt động sau 12 giờ đêm, khách đến sử dụng “bóng cười”. Nguyên nhân pháp luật chưa có quy định cụ thể thời gian hoạt động của các cơ sở này.

Công an tỉnh đang tích cực phối hợp nghiên cứu tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ra quy định về thời gian được phép hoạt động của dạng cơ sở này trên địa bàn. Công an tỉnh cũng đang nghiên cứu và sẽ có kiến nghị lên Bộ Công an đề nghị hướng dẫn, ban hành văn bản cụ thể để có phương án giải quyết, xử lý triệt để tình trạng như bạn đọc phản ánh nêu trên. **GIA HẢI - THIÊN ĐỨC**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
**HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THŨY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)