

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 243 (9.417)
Thứ Sáu ngày 30/8/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

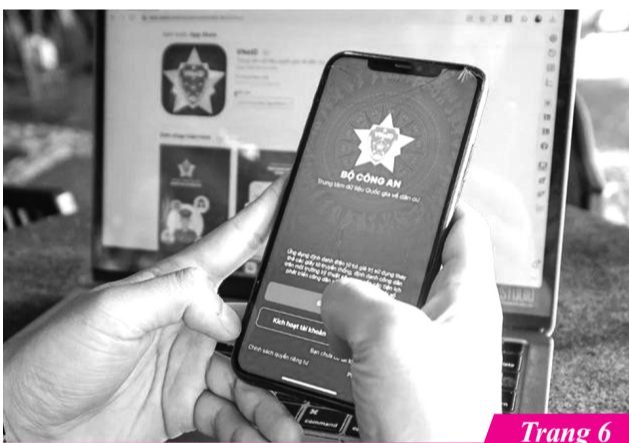
55 NĂM THỰC HIỆN DI CHỨC CỦA CHỦ TỊCH HỒ CHÍ MINH: Khởi dậy ý chí, tinh thần quyết tâm của toàn Đảng, toàn dân



(Trang 3)
Viết xong 3 năm chức Tổng Bí thư
Đảng Cộng sản Việt Nam, Hồ Chí Minh đã viết thư gửi các đồng chí trong Đảng và nhân dân ta. Trong thư, Tổng Bí thư nêu rõ nhiệm vụ và trách nhiệm của Đảng và nhân dân ta trong việc xây dựng đất nước ta thành một nước xã hội chủ nghĩa, tiến lên chủ nghĩa xã hội. Thư cũng nêu rõ yêu cầu đối với các đồng chí, các cán bộ, đảng viên và nhân dân ta trong việc thực hiện di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Thư nêu rõ tinh thần quyết tâm của Đảng và nhân dân ta trong việc thực hiện di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Thư nêu rõ tinh thần quyết tâm của Đảng và nhân dân ta trong việc thực hiện di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Trang 3

Chuẩn bị nguồn lực triển khai thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp qua VNED trên toàn quốc



Trang 6

KIỂM TOÁN CHƯƠNG TRÌNH PHỤC HỒI VÀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI: Còn nhiều hạn chế, bất cập



Trang 8

CHÀO NGÀY MỚI

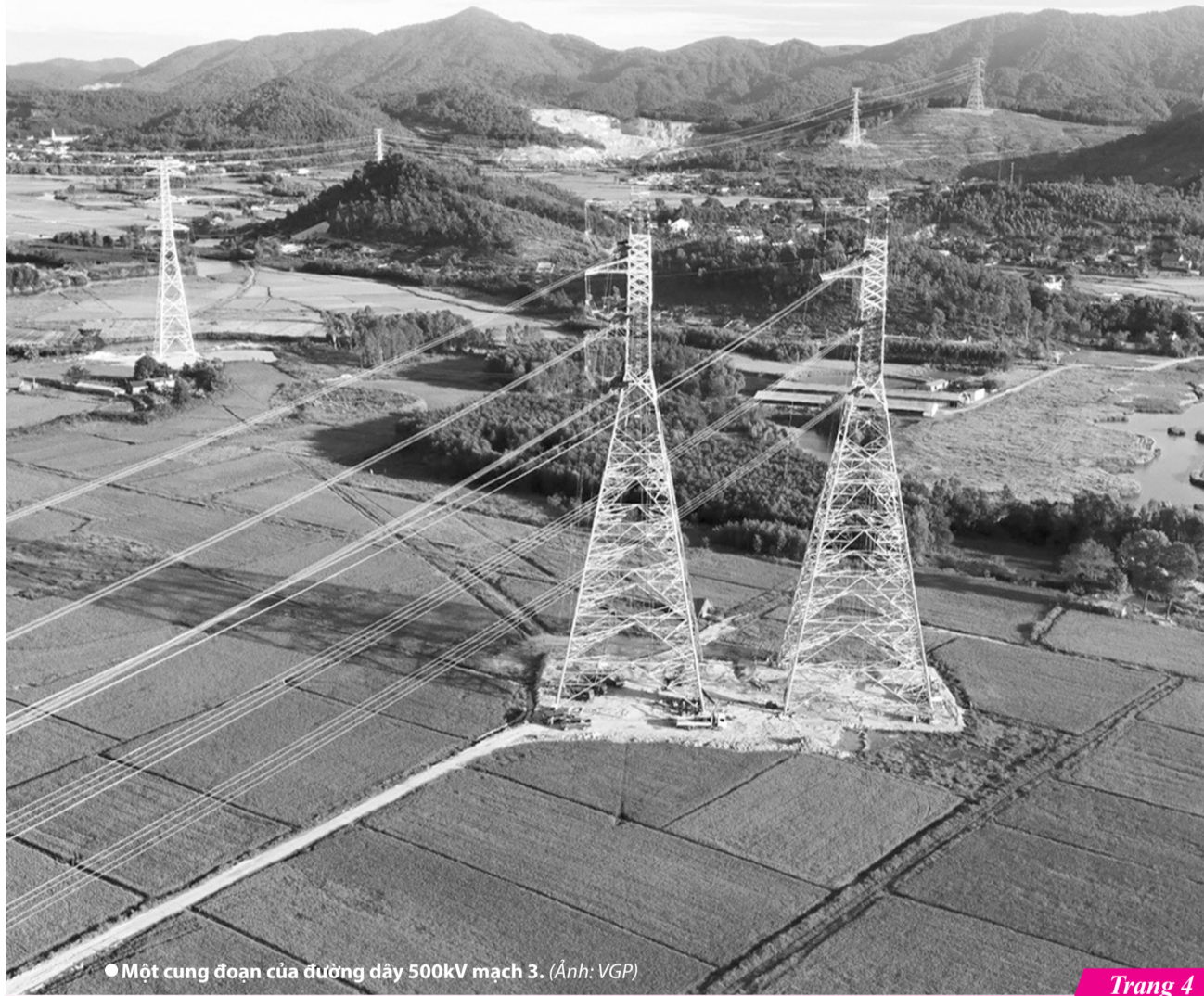
Kinh nghiệm từ dự án mạch 3

Dự án đường dây tải điện 500kV mạch 3 Quảng Trạch (tỉnh Quảng Bình) đến Phó Núi (tỉnh Hưng Yên) - dự án trọng điểm quốc gia, đã hoàn thành, chính thức vận hành. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính trong phát biểu tại Lễ khánh thành hôm qua (29/8) cho biết, có nhiều kỷ lục được xác lập tại dự án này.

Trang 2

CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG DÂY 500KV MẠCH 3:

Thể hiện khát vọng, niềm tin, khẳng định giá trị con người Việt Nam



● Một cung đoạn của đường dây 500kV mạch 3. (Ảnh: VGP)

Trang 4

Giáo dục quốc phòng - an ninh gắn liền với giáo dục lòng yêu nước cho thế hệ trẻ



Vụ trưởng Vụ Giáo dục Quốc phòng và An ninh, Bộ Giáo dục và Đào tạo, Thiếu tướng Trần Ngọc Thanh cho biết, năm học 2023 - 2024, trước diễn biến tình hình chính trị, kinh tế trong nước và thế giới, Bộ Giáo dục và Đào tạo tiếp tục quán triệt và tổ chức triển khai thực hiện các chủ trương, đường lối của Đảng, Nhà nước về công tác giáo dục quốc phòng - an ninh

Trang 13

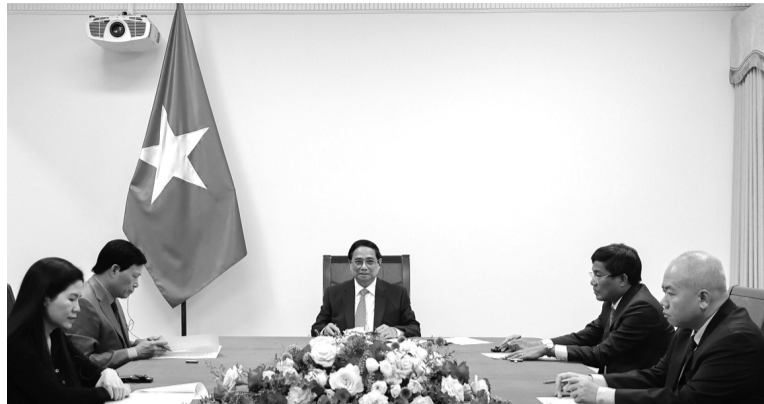
VIỆT NAM - THÁI LAN:

Kết nối hai nền kinh tế chặt chẽ, hỗ trợ lẫn nhau

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, chiều 29/8, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã điện đàm với Thủ tướng Thái Lan Paetongtam Shinawatra nhân dịp bà nhậm chức Thủ tướng thứ 31 của Thái Lan.

Hai Thủ tướng đánh giá quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Thái Lan đang phát triển mạnh mẽ, hiệu quả trên các lĩnh vực; nhất trí cần sớm nâng cấp quan hệ hai nước lên tầm cao mới. Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao Thái Lan giữ vị trí đối tác thương mại lớn nhất và là nhà đầu tư nước ngoài lớn thứ hai của Việt Nam trong ASEAN; khẳng định sẽ tiếp tục tạo thuận lợi cho các doanh nghiệp Thái Lan kinh doanh hiệu quả tại Việt Nam; ủng hộ sáng kiến "Sáu quốc gia, một điểm đến" của Thái Lan nhằm khai thác hiệu quả tiềm năng du lịch giữa các nước ASEAN. Thủ tướng mong muốn hai bên hợp tác chặt chẽ thúc đẩy kết nối giao thông vận tải trong khu vực; tăng cường hợp tác văn hóa, giáo dục - đào tạo, giao lưu nhân dân, tạo thuận lợi và phát huy vai trò cầu nối hữu nghị giữa Nhân dân hai nước.

Thủ tướng Thái Lan Paetongtam Shinawatra nhất trí với Thủ tướng Phạm Minh Chính về sự cần thiết phải phối hợp chặt chẽ, tháo gỡ khó khăn, phấn đấu sớm đưa kim ngạch thương mại hai chiều đạt 25 tỷ USD; tăng cường gắn kết giữa hai nền kinh tế thông



● Hai Thủ tướng đánh giá quan hệ Đối tác Chiến lược Việt Nam-Thái Lan đang phát triển mạnh mẽ, hiệu quả trên các lĩnh vực. (Ảnh VGP)

qua triển khai hiệu quả Chiến lược "Ba kết nối". Thủ tướng Thái Lan cho rằng Việt Nam và Thái Lan là hai nền kinh tế có mối liên kết chặt chẽ và hỗ trợ lẫn nhau; mong muốn hai nước cùng hợp tác phát huy lợi thế để cùng nhau trở thành động lực tăng trưởng kinh tế chính trong khu vực. **HÀ DUNG**

VIỆT NAM - LÀO:

Đưa quan hệ hai nước ngày càng phát triển mạnh mẽ

Chiều 29/8, tại Trụ sở Bộ Ngoại giao, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn đã tiếp Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Lào Phoxay Khaykhamphithoune đến chào nhân dịp dẫn đầu đoàn Bộ Ngoại giao Lào sang thăm và đồng chủ trì cuộc họp Tham khảo chính trị giữa hai Bộ Ngoại giao Việt Nam - Lào lần thứ 9.

Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn hoan nghênh Thứ trưởng Phoxay Khaykhamphithoune dẫn đầu Đoàn đại biểu Bộ Ngoại giao Lào sang Việt Nam đồng chủ trì tham khảo chính trị lần này và bày tỏ vui mừng trước sự phát triển mạnh mẽ của mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào nói chung, cũng như mối quan hệ gắn bó, tin cậy giữa hai Bộ Ngoại giao Việt Nam - Lào nói riêng.

Tại buổi tiếp, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn đánh giá cao cơ chế tham khảo chính trị cấp thứ trưởng giữa hai Bộ Ngoại giao và đề nghị Bộ Ngoại giao hai nước tiếp tục tăng cường trao đổi thông tin, chia sẻ kinh nghiệm và phối hợp chặt chẽ với nhau hơn nữa trên các diễn đàn khu vực và quốc tế trong bối cảnh tình hình

quốc tế và khu vực đang ngày càng phức tạp; tích cực triển khai các thỏa thuận cấp cao giữa lãnh đạo hai nước và thỏa thuận hợp tác giữa hai Bộ Ngoại giao giai đoạn 2021 - 2025 để góp phần đưa quan hệ hợp tác giữa hai nước ngày càng phát triển đi vào chiều sâu, thiết thực và hiệu quả.

Chiều cùng ngày, tại Trung tâm Hội nghị quốc tế, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Việt Nam Đỗ Hùng Việt và Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Lào Phoxay Khaykhamphithoune đã đồng chủ trì cuộc họp Tham khảo chính trị cấp Thứ trưởng ngoại giao Việt Nam - Lào lần thứ 9.

Nhân dịp này, hai bên bày tỏ hài lòng về sự hợp tác gắn bó, chặt chẽ giữa Bộ Ngoại giao hai nước; nhất trí tiếp tục triển khai tốt Thỏa thuận hợp tác giữa hai Bộ giai đoạn 2021 - 2025; duy trì đều đặn và phát huy hiệu quả các cơ chế tham vấn cấp Bộ trưởng, Thứ trưởng; tăng cường trao đổi thông tin, kinh nghiệm chuyên môn, nghiệp vụ và phối hợp giữa các đơn vị tương ứng của hai Bộ, nhất là trong công tác nghiên cứu chính sách, chiến lược đối ngoại, ngoại giao kinh tế, lãnh sự, kiều dân, biên giới, đào tạo bồi dưỡng... **DIỆU THẢO**

Huyện Yên Mô (Ninh Bình) đón nhận Huân chương Lao động hạng Ba

Sáng 29/8, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình long trọng tổ chức Lễ kỷ niệm 30 năm tái lập huyện và đón nhận Huân chương Lao động hạng Ba. Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh đã trao Huân chương Lao động hạng Ba tặng Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân huyện.

Tại buổi lễ, trình bày diễn văn kỷ niệm 30 năm tái lập huyện và đón nhận Huân chương Lao động hạng Ba, Bí thư Huyện ủy Yên Mô - Cao Trường Sơn nêu rõ, trong 30 năm qua, kinh tế huyện liên tục tăng trưởng khá. Nông nghiệp phát triển theo hướng sản xuất hàng hóa bền vững, gắn với thị trường với nhiều mô hình mới mang lại hiệu quả kinh tế cao cho lợi nhuận thu được từ 1 - 1,4 tỷ đồng/ha/năm. Bình quân giá trị thu nhập trên 1ha canh tác đạt 150 triệu đồng... Cùng với đó, chất lượng giáo dục toàn diện không ngừng được nâng lên. Toàn huyện có 52/52 trường đạt chuẩn quốc gia, riêng trường tiểu học 100%

đạt chuẩn quốc gia mức độ 2. Huyện có "Lễ hội Bình Hải, xã Yên Nhân" và "Nghệ thuật hát Xẩm" được công nhận là Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia.

Phát biểu tại Lễ kỷ niệm, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Ninh Bình Mai Văn Tuất ghi nhận và đánh giá cao những kết quả mà Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân huyện Yên Mô đạt được sau 30 năm tái lập huyện là hết sức to lớn, đáng tự hào.

Ông Mai Văn Tuất nhấn mạnh, huyện cần đẩy mạnh phát triển kinh tế, tập trung nguồn lực, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội, nhất là hạ tầng giao thông đáp ứng yêu cầu phát triển sản xuất kinh doanh, dịch vụ. Chủ động phối hợp với các cấp, các ngành triển khai có hiệu quả các dự án trọng điểm của Trung ương và của tỉnh đi qua địa bàn huyện. Cùng với Đảng bộ và Nhân dân trong tỉnh phấn đấu đến năm 2035, Ninh Bình trở thành thành phố trực thuộc Trung ương với đặc trưng là Đô thị Di sản thiên nhiên kỷ, thành phố sáng tạo... **TRẦN KHANG**

Hải Phòng cất nóc 2 tòa nhà ở xã hội ở dự án gần 5.000 tỷ đồng

Chiều 29/8, tại TP Hải Phòng, Ủy viên Trung ương Đảng, Trưởng ban Ban Kinh tế Trung ương Trần Lưu Quang dự Lễ cất nóc tòa nhà chung cư CT 3A và CT 4B thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai, quận Ngô Quyền).

Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên do Công ty Cổ phần Thái Holding là chủ đầu tư. Với tổng vốn đầu tư khoảng 4.865 tỷ đồng, dự án nhằm hiện thực hóa mục tiêu phát triển, chỉnh trang đô thị đi đôi với bảo đảm an sinh xã hội, giải quyết vấn đề nhà ở cho các hộ dân đang sinh sống tại các chung cư cũ, xuống cấp nguy hiểm trên địa bàn TP. Dự án có quy mô gồm hàng nghìn căn hộ để bán và cho thuê nhằm hiện thực hóa mục tiêu phát triển về nhà ở xã hội của TP Hải Phòng.

Chiều cùng ngày, Trưởng Ban Kinh tế Trung ương cũng dự Lễ khánh thành phá mới vận chuyển hành khách công cộng từ đảo Cát Hải đi đảo Cát Bà. Theo đó, bến phà mới Đồng Bài vào hoạt động kể từ ngày 1/3/2024 thay thế bến phà Gót cách đó 4km. Cùng với bến phà mới, TP Hải Phòng triển khai đóng mới 5 phà Bayview hiện đại, tiện nghi, được đánh số từ 01 đến 05 với tổng mức đầu tư hơn 130 tỷ đồng, tốc độ phá tối đa 12 hải lý. Thời gian chạy trung bình giữa 2 bên là 10 phút. Mỗi chiếc phà có thể chở tối đa 500 hành khách, 9 ô tô khách loại 47 chỗ ngồi và 40 xe mô tô 2 bánh. Qua đó, tạo thuận lợi cho người dân và khách du lịch khi đến với đảo Cát Bà.

THÙY LINH

CHÀO NGÀY MỚI

Kinh nghiệm từ dự án mạch 3

Dự án đường dây tải điện 500kV mạch 3 Quảng Trạch (tỉnh Quảng Bình) đến Phố Nối (tỉnh Hưng Yên) - dự án trọng điểm quốc gia, đã hoàn thành, chính thức vận hành. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính trong phát biểu tại Lễ khánh thành hôm qua (29/8) cho biết, có nhiều kỷ lục được xác lập tại dự án này.

Đây là dự án được thi công thần tốc, trong hơn 6 tháng hoàn thành. Việc hoàn thành dự án đáp ứng được nhiều yêu cầu đề ra, trong đó có chuẩn bị đầu tư

và nguồn vốn, giải phóng mặt bằng; bảo đảm đầu vào vật tư, vật liệu, trang thiết bị; tổ chức triển khai và thi công; thủ tục đầu tư ngắn nhất... và để lại nhiều bài học kinh nghiệm.

Bài học lớn đầu tiên, là sự chỉ đạo quyết liệt, sát sao của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, sự vào cuộc cả hệ thống chính trị, các Bộ, ngành, cơ quan liên quan từ Trung ương đến địa phương.

Trong những năm qua, tăng trưởng nguồn điện bình quân luôn ở mức 10 - 12%/năm. Một

số thời điểm đã xảy ra tình trạng thiếu điện cục bộ như ở miền Bắc đầu năm 2023. Một trong những giải pháp quan trọng là phải sớm triển khai xây dựng dự án đường dây 500kV mạch 3 từ Quảng Trạch - Phố Nối. Triển khai, thực hiện dự án trở thành nhiệm vụ chính trị, không ai được đứng ngoài cuộc.

Bài học lớn thứ hai là tinh thần yêu nước trên công trường. Quá trình thi công dự án gặp nhiều khó khăn do khối lượng công việc, thiết bị, kỹ thuật lớn, có vật tư phải nhập khẩu cần thời gian, cần nguồn nhân lực lớn, thi công trong điều kiện thời tiết bất lợi, nhất là do nắng nóng gay gắt hoặc giông sét, thi công qua địa hình phức tạp ở các địa

phương được ví là "túi mưa", "chảo lửa"...

Nhưng với tinh thần "vượt nắng, thắng mưa, không thua gió bão", "chỉ bàn làm, không bàn lùi"... dự án đã hoàn thành thần tốc trong nửa năm, thay vì phải 3 - 4 năm như thông thường.

Hình ảnh tươi cười, phấn khởi của công nhân, những người lao động trên công trường, trên cột điện cao chênh vênh hay hình ảnh trèo đèo, lội suối chuyển vật liệu, kéo dây... là những hình ảnh đẹp, lạc quan, lan tỏa sức sống, năng lượng tích cực.

Bài học lớn thứ ba là sự đồng thuận xã hội. Trong quá trình thi công rất nhiều hành động cao đẹp đã được ghi nhận,

như sự hỗ trợ của các đơn vị, đoàn thể, người dân cho dự án... Nhiều hộ dân bị ảnh hưởng, đã sẵn sàng nhường đất để thực hiện dự án. Những hình ảnh đoàn viên, thanh niên, lực lượng quân đội, công an uớt đầm mồi hôi, tay lấm bùn tham gia kéo dây, vận chuyển nguyên vật liệu, thu dọn nhà cửa, vật kiến trúc dưới hành lang tuyến, phân luồng giao thông; hình ảnh các bà, các chị tham gia tiếp nước, thực phẩm, trái cây, làm công tác hậu cần động viên công nhân lao động trong những ngày hè oi nóng... mãi mãi là hình ảnh đẹp về sức mạnh toàn dân, đoàn kết, đồng thuận xã hội.

NGÔ ĐỨC HÀNH

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM: Ngoại giao Việt Nam phải vươn lên những tầm cao mới



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc. (Ảnh: VGP)

Ngày 29/8, làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Ngoại giao về triển khai đường lối đối ngoại Đại hội lần thứ XIII của Đảng và phát triển ngành Ngoại giao, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, trong kỷ nguyên mới, ngoại giao Việt Nam phải vươn lên những tầm cao mới để hoàn thành những trọng trách vinh quang mới, xứng đáng là “đội quân tiên phong”, đóng góp quan trọng trong sự nghiệp xây dựng, phát triển đất nước và bảo vệ Tổ quốc.

Trước khi bắt đầu buổi làm việc, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước và các đại biểu đã dành một phút mặc niệm cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Ngoại giao góp phần vào những thành tựu vĩ đại của đất nước

Theo Bộ Ngoại giao, tại buổi làm việc, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn cho biết, từ đầu nhiệm kỳ Đại hội XIII đến nay, dưới sự lãnh đạo của Đảng, trực tiếp và thường xuyên là Bộ Chính trị, Ban Bí thư và các Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, công tác đối ngoại đã được triển khai đồng bộ, sáng tạo, hiệu quả, linh hoạt và đạt được nhiều kết quả nổi bật, trong đó có những kết quả mang tính lịch sử, đóng góp quan trọng vào thành tựu chung của đất nước. Công tác đối ngoại nói chung và của ngành Ngoại giao nói riêng đã phát huy tốt vai trò tiên phong trong việc củng cố vững chắc môi trường hòa bình, ổn định, đưa đất nước vượt qua đại dịch COVID-19, phục hồi và tiếp tục phát triển, tăng cường cơ sở, tiềm lực và vị thế mới của đất nước.

Thay mặt Lãnh đạo Đảng và Nhà nước, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước ghi nhận, đánh giá cao và nhiệt liệt biểu dương những thành tích, kết quả quan trọng mà các thế hệ lãnh đạo, cán bộ ngoại giao đạt được, góp phần vào những thành tựu vĩ đại của đất nước. Trong đó, ngoại giao đã phát huy mạnh mẽ vai trò tiên phong trong việc tạo lập và giữ vững môi trường hòa bình, ổn định, độc lập, chủ quyền, toàn vẹn lãnh thổ, tạo thuận lợi cao nhất cho xây dựng và phát triển đất nước. Đối ngoại đã không ngừng củng cố “thế và lực”, mở rộng quan hệ hữu nghị, hợp tác với các nước láng giềng, khu vực, các nước bạn bè truyền thống, mạng lưới quan hệ đối tác chiến lược, đối tác toàn diện với 30 quốc gia.

Phối hợp chặt chẽ, hiệu quả với quốc phòng, an ninh và các lực lượng đối ngoại khác, ngoại giao đã góp phần bảo vệ vững chắc Tổ quốc từ sớm, từ xa, từ khi nước chưa nguy; đóng góp tích cực vào hòa bình, hợp tác, phát triển trong khu vực và trên thế giới, thực hiện tốt vai trò, đề xuất nhiều sáng kiến, ý tưởng hợp tác trong các cơ chế đa phương, nhất là trong ASEAN, Liên hợp quốc...

Nâng tầm, mở rộng đóng góp của Việt Nam cho hòa bình, hợp tác, phát triển

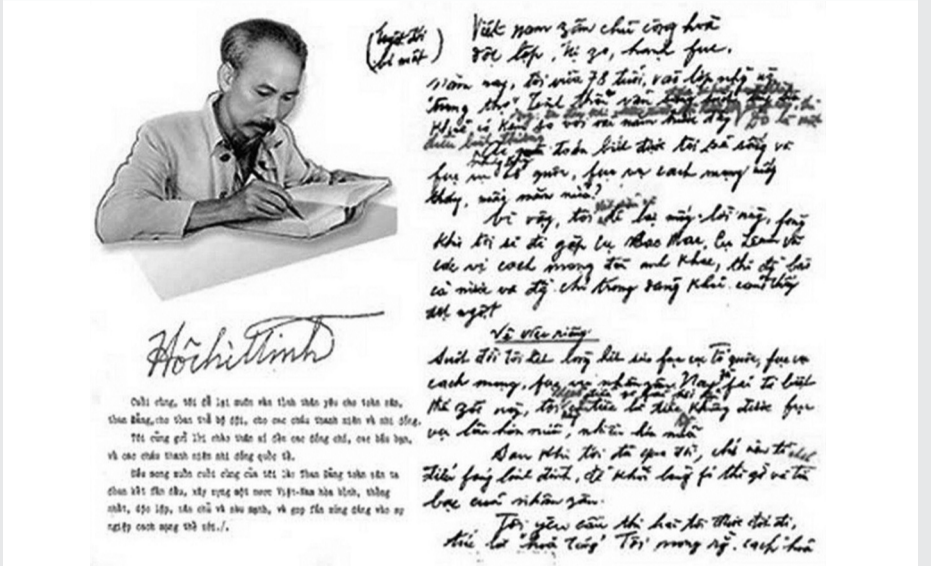
Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị, trong thời gian tới, công tác đối ngoại cần chủ động, kịp thời phát hiện cơ hội, thách thức, đóng góp vào việc thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược 100 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng, 100 năm thành lập nước; nâng tầm, mở rộng đóng góp của Việt Nam cho hòa bình, hợp tác, phát triển và tiến bộ của nhân loại, lan tỏa mạnh mẽ “phiên bản Việt Nam độc lập, tự chủ, hòa bình, hợp tác, hữu nghị, phát triển, phồn vinh, hạnh phúc”; xây dựng đội ngũ cán bộ ngoại giao vừa hồng, vừa chuyên.

Đặc biệt, cần xây dựng, củng cố ngoại giao thời đại mới, trong đó mục tiêu cao nhất là “bảo đảm cao nhất lợi ích quốc gia, dân tộc, vì Đảng vững mạnh, vì nước Việt Nam xã hội chủ nghĩa giàu mạnh, có vị trí, vai trò quan trọng trong nền chính trị thế giới, nền kinh tế toàn cầu và nền văn minh nhân loại, vì ấm no, hạnh phúc của Nhân dân”; đáp ứng được yêu cầu gắn kết đất nước với thế giới, dân tộc với thời đại, chủ động tham gia giải quyết các vấn đề chung của thế giới.

Với phương thức kết hợp chặt chẽ 3 trụ cột đối ngoại Đảng, ngoại giao Nhà nước và đối ngoại nhân dân, gắn kết ngoại giao với lòng dân, ngoại giao song phương và đa phương, các công cụ chính trị, kinh tế, luật pháp quốc tế, thông tin đối ngoại, ngoại giao thời đại mới cũng sẽ tập trung vào các trọng tâm ngoại giao kinh tế, ngoại giao văn hóa, ngoại giao môi trường, ngoại giao nhân quyền, thông tin, kết hợp chặt chẽ ba trụ cột đối ngoại với quốc phòng, an ninh.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh, trong kỷ nguyên mới, ngoại giao Việt Nam phải vươn lên những tầm cao mới để hoàn thành những trọng trách vinh quang mới, xứng đáng là “đội quân tiên phong”, đóng góp quan trọng trong sự nghiệp xây dựng, phát triển đất nước và bảo vệ Tổ quốc. **TUỆ MINH**

55 NĂM THỰC HIỆN DI CHỨC CỦA CHỦ TỊCH HỒ CHÍ MINH: Khơi dậy ý chí, tinh thần quyết tâm của toàn Đảng, toàn dân



● Di chúc của Người luôn là văn kiện lịch sử vô giá của dân tộc, là ngọn đuốc soi đường cho sự nghiệp cách mạng, xây dựng và phát triển đất nước.

Hôm qua (29/8), tại Hà Nội, Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương phối hợp với Văn phòng Chủ tịch nước, Văn phòng Quốc hội, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh và Nhà xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật tổ chức Hội thảo khoa học “55 năm thực hiện Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh trong các cơ quan Trung ương (1969 - 2024)”.

Xây dựng Đảng về đạo đức gắn với xây dựng văn hóa liêm chính

Phát biểu chỉ đạo Hội thảo, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nêu rõ, 55 năm qua, tư tưởng và Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh luôn đồng hành cùng dân tộc, soi rọi, dẫn dắt toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta luôn kiên định và trung thành với sự nghiệp, lý tưởng cách mạng của Người, kế tục xuất sắc sự nghiệp cách mạng vĩ đại mà Người đã trọn đời cống hiến và hy sinh. Trong công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa, đặc biệt qua gần 40 năm tiến hành công cuộc đổi mới đất nước, nhờ phát huy sức mạnh toàn dân tộc, với sự chung sức, đồng lòng phấn đấu không ngừng của lớp lớp cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân, đất nước ta đã đạt những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử.

Thực hiện di huấn của Chủ tịch Hồ Chí Minh, Đảng ta đặc biệt chú trọng đến nhiệm vụ xây dựng và chỉnh đốn Đảng, luôn xác định đây là nhiệm vụ thường xuyên và then chốt. Xây dựng Đảng về đạo đức gắn với xây dựng văn hóa liêm chính, coi văn hóa liêm chính là nền tảng xây dựng ý thức và đạo đức của cán bộ, đảng viên, đồng thời, xây dựng văn hóa liêm chính để “không muốn” tham nhũng, tiêu cực. Muốn xóa bỏ triệt để, tận gốc tham nhũng, tiêu cực, việc xây dựng văn hóa liêm chính với tinh thần như cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng thường nói “danh dự mới là điều thiêng liêng, cao quý nhất” chính là giải pháp căn cơ, lâu dài.

Chủ tịch Quốc hội đề nghị, thời gian tới, các cơ quan Trung ương thường xuyên

xuyên bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư để triển khai toàn diện, đồng bộ, sâu sắc công tác xây dựng Đảng, giữ vững nguyên tắc tập trung dân chủ, phát huy vai trò lãnh đạo, hạt nhân chính trị của tổ chức đảng, trước hết tập trung thực hiện tốt công tác chính trị tư tưởng, đấu tranh phản bác những luận điệu sai trái, thù địch, bảo vệ vững chắc nền tảng tư tưởng của Đảng. Đồng thời, tiếp tục phát huy mạnh mẽ vai trò, năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của các tổ chức đảng và chất lượng đội ngũ cán bộ, đảng viên, tập trung lãnh đạo cán bộ, đảng viên tổ chức thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị của cơ quan, đơn vị; phát huy tinh thần trách nhiệm và tính tiên phong, gương mẫu của đội ngũ cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu...

Văn kiện lịch sử ở tầm cương lĩnh của Đảng

Trước đó, phát biểu đề dẫn Hội thảo, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương Nguyễn Xuân Thắng khẳng định, Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh là văn kiện lịch sử vô cùng quý giá ở tầm cương lĩnh của Đảng. 55 năm qua, Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh luôn là nguồn sáng dẫn đường, soi rọi cho toàn Đảng, toàn dân và toàn quân ta vững vàng tiên bước trên hành trình cách mạng. Học và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, cùng với cả hệ thống chính trị, cán bộ, đảng viên các cơ quan trung ương đã phát huy tinh thần yêu nước, chung sức, đồng lòng vượt qua nhiều khó khăn, thử thách, có nhiều đóng góp cho công cuộc đổi mới, hội nhập và phát triển của đất nước.

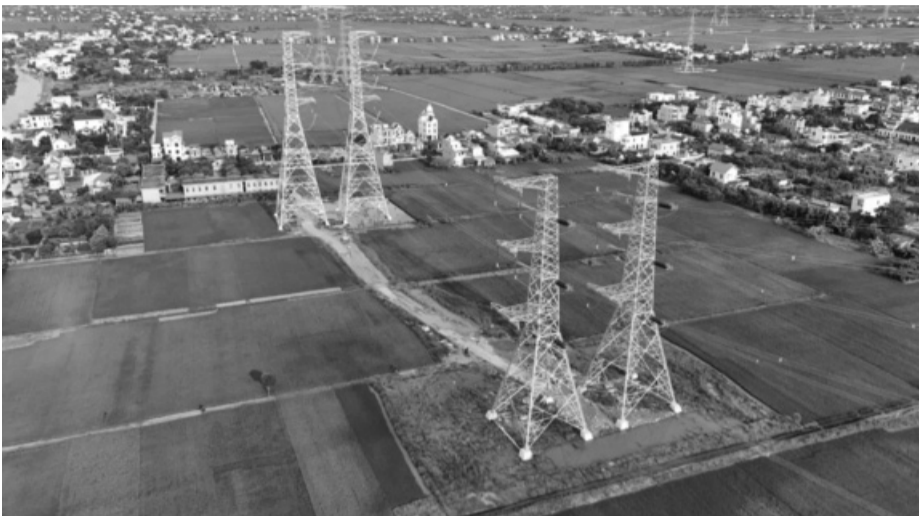
Tại Hội thảo, các đại biểu tập trung phân tích, nghiên cứu về Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh từ những khía cạnh đa dạng, nhiều chiều nhằm làm sâu sắc thêm giá trị lịch sử, tầm vóc thời đại của bản Di chúc; làm rõ ý nghĩa định hướng trong Di chúc của Người đối với cách mạng Việt Nam trong bối cảnh hiện nay; đồng thời đề xuất nhiều giải pháp tiếp tục thực hiện hiệu quả Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh trong các cơ quan trung ương thời gian tới...

KHÁNH CHI - N.GIANG

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, trong suốt chiều dài lịch sử của cách mạng Việt Nam, mỗi thắng lợi, mỗi bước đi lên đều gắn liền với công lao to lớn của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta nguyện kế tục sự nghiệp vĩ đại của Chủ tịch Hồ Chí Minh; kiên quyết, kiên trì đấu tranh bảo vệ vững chắc độc lập, chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ của Tổ quốc; xây dựng đất nước Việt Nam “dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh”.

CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG DÂY 500KV MẠCH 3:

Thể hiện khát vọng, niềm tin, khảng định giá trị con người Việt Nam



● Một cung đoạn của đường dây 500kV mạch 3. (Ảnh: PV)



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại Lễ khánh thành. (Ảnh: PV)

Ngày 29/8, Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) đã tổ chức khánh thành công trình dự án đường dây mạch 3 Quảng Trạch - Phố Nối. Sự kiện được tổ chức đồng thời tại 9 điểm cầu - là các tỉnh mà đường dây mạch 3 ra Bắc đi qua. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cùng 3 Phó Thủ tướng: Lê Thành Long, Trần Hồng Hà và Hồ Đức Phớc tham gia tại các điểm cầu.

Phát huy sức mạnh đại đoàn kết dân tộc

Tham dự Lễ khánh thành tại Hưng Yên, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính khảng định công trình đường dây 500kV mạch 3 hoàn thành đã đóng góp 20 tỷ kWh điện cho miền Bắc mỗi năm, thể hiện niềm tin của sức mạnh đại đoàn kết dân tộc, sự chung sức đồng lòng của cả hệ thống chính trị, trong đó lấy người dân làm gốc, đặt dưới sự lãnh đạo của Đảng.

Thủ tướng nhấn mạnh, công trình cũng mang lại niềm tin cho doanh nghiệp đầu tư nước ngoài vì “không chỉ khảng định chúng ta cung cấp đủ điện để họ sản xuất mà còn thể hiện tinh thần Việt Nam nói là làm được, đã cam kết là thực hiện và có kết quả cụ thể, định lượng được”. Công trình cũng thể hiện khát vọng, niềm tin, khảng định giá trị con người Việt Nam “biên không thành có, biên khó thành dễ” và điều quan trọng là quyết tâm không, có biết cách huy động nguồn lực để thực hiện đến cùng không.

Nhắc lại quá trình thực hiện dự án, Thủ tướng nhấn mạnh: “Công trình có khối lượng thi công lớn như vậy thì thời gian thi công phải kéo dài ít nhất từ 3 - 4 năm mới hoàn thành, trong khi mục tiêu cấp bách của Chính phủ đề ra phải hoàn thành dự án trong thời gian 6 tháng. Điều này khiến dự án càng gặp nhiều khó khăn, thách thức, trở ngại về thời tiết, trong đó có nhiều giai đoạn tương chừng như không thể hoàn thành được”.

Đây là chiến dịch thần tốc bởi công trình với quy mô gấp đôi, gấp ba do mạch 3 là mạch kép, không phải là mạch đơn như các đường dây 500kV đã thực hiện trước đây. Thủ tướng cũng biểu dương tất cả các lãnh đạo địa phương, hệ thống chính trị, lực lượng quân đội, đoàn thanh niên, các tập đoàn tổng công ty tham gia dự án. Đồng thời “ghi nhận và cảm ơn sâu sắc Nhân dân ở các điểm thực hiện dự án đã tự giác di dời để lại mặt bằng cho thi công, không chỉ ở dự án này mà còn cả 48 dự án trọng điểm đang thực hiện trên toàn quốc”, Thủ tướng nói.

Công trình của những kỳ tích

Báo cáo về quá trình thực hiện dự án, ông Nguyễn Anh Tuấn - Tổng Giám đốc EVN cho biết, dưới sự chỉ đạo quyết liệt của Thủ tướng và quyết tâm hoàn thành nhanh nhất, các đơn vị liên quan đã nỗ lực hoàn thiện tất cả các thủ tục đầu tư theo đúng quy định với mức thời gian ngắn kỷ lục. Sau khoảng 60 ngày công tác lựa chọn và ký kết nhà thầu hoàn thành. Công tác chuyển đổi mục đích sử dụng rừng cũng được hoàn thành bàn giao đồng bộ với tiến độ dự án, đặc biệt Nghị định 27 liên quan đến thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp ban hành trong thời gian thực hiện dự án và sau 3 tuần, vị trí cột đầu tiên liên quan đến đất rừng đã được bàn giao. “Trên công trường, EVN đã gặp nhiều khó khăn tương chừng như không thể triển khai được, trong đó khó khăn nhất là hoạt động nào cũng phải “đồng thời”” - ông Tuấn nói.

Ông Tuấn khảng định, để hoàn thành được dự án phải phát huy sức mạnh tổng hợp, huy động cả hệ thống chính trị từ cấp ủy, chính quyền địa phương các cấp, các Bộ, ngành liên quan đến Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị xã hội cùng vào cuộc với tinh thần “trên dưới đồng lòng, dọc ngang thông suốt”, “tiền hô hậu ủng, nhất hô bá ứng”. Đặc biệt, Thủ tướng đã nhiều lần trực tiếp đến công trường động viên thi công và không có mệnh lệnh hành chính nào phải đưa ra trong khi khối lượng mặt bằng khổng lồ. “Đây cũng là một kỳ tích của dự án”, ông Tuấn nhấn mạnh.

HOÀNG GIANG - HOÀNG TỬ

NGHỆ AN: Chính thức thông xe đại lộ hơn 1.400 tỷ đồng nối TP Vinh - Cửa Lò

Sáng 29/8, Nghệ An tổ chức thông xe khai thác dự án Đường giao thông nối TP Vinh - TX Cửa Lò (giai đoạn 2) sau 2 năm thi công với tổng vốn hơn 1.400 tỷ đồng. Đây là tuyến đường rộng nhất trên địa bàn tỉnh Nghệ An hiện nay với thiết kế 8 làn xe cơ giới, mỗi bên rộng 16m gồm 4 làn xe.

Dự án được khởi công từ tháng 7/2022, tiến độ hoàn thành theo hợp đồng đến tháng 7/2025, nhưng đến nay đã thi công hoàn thành tuyến chính, hiện đang thi công hoàn thiện vỉa hè tại các đường ngang vượt nối dân sinh vào đường gom.

Dự án sẽ tạo trục giao thông kết nối nhanh 2 khu vực đô thị là TP Vinh và thị xã du lịch Cửa Lò, có ý nghĩa hết sức quan trọng trong việc hình thành trục không gian kiến trúc, mở rộng quy hoạch đô thị, hoàn thiện mạng lưới giao thông, tạo cơ sở thu hút đầu tư xây dựng, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội toàn vùng; góp phần quan trọng trong việc triển khai thực hiện và hoàn thành Đề án phát triển thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An thành trung tâm kinh tế, văn hóa vùng Bắc Trung Bộ. Các hạng mục còn lại của dự án sẽ được hoàn thành dự kiến đến ngày 30/10/2024, các phương tiện giao thông sẽ được phép lưu thông trên tuyến với tốc độ tối đa 50km/h. Sau khi hoàn thành dự án, Sở GTVT Nghệ An sẽ tổ chức cấm lại tốc độ lưu thông trên tuyến theo quy định và tốc độ thiết kế được duyệt.

NGŨ TOÀN

HÀ NỘI: Tặng hơn 12.000 suất quà cho người tham gia giải phóng Thủ đô

UBND TP Hà Nội vừa ban hành kế hoạch tổ chức thăm và tặng quà gia đình chính sách, người có công trực tiếp tham gia giải phóng Thủ đô trong kháng chiến chống Pháp nhân kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024).

Theo đó, đối tượng tặng quà là người có công với cách mạng và thân nhân gia đình liệt sĩ trực tiếp tham gia giải phóng Thủ đô trong kháng chiến chống Pháp. Mỗi suất quà trị giá 6 triệu đồng, trong đó tiền mặt 5 triệu đồng, quà tặng trị giá 1 triệu đồng. Tổng số quà tặng dự kiến là 12.150 suất với tổng kinh phí 72,9 tỷ đồng. UBND TP Hà Nội giao UBND các quận, huyện, thị xã xây dựng, triển khai thực hiện kế hoạch tổ chức thăm và tặng quà gia đình chính sách có công trực tiếp tham gia giải phóng Thủ đô trong kháng chiến chống Pháp nhân kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô trên địa bàn. Chủ động rà soát, kiểm tra đúng người, đúng đối tượng đủ điều kiện thăm, tặng quà; chịu trách nhiệm về tính chính xác của danh sách tặng quà.

Ủy ban MTTQ Việt Nam TP chỉ đạo thực hiện giám sát, tiếp nhận các ý kiến phản ánh của quần chúng Nhân dân, phát hiện những trường hợp lợi dụng chính sách để các cơ quan chức năng có trách nhiệm giải quyết, bảo đảm các chế độ quà tặng được đến với gia đình chính sách có công trực tiếp tham gia giải phóng Thủ đô trong kháng chiến chống Pháp đầy đủ, kịp thời. TUỆ MINH

Công bố đường dây nóng phản ánh trật tự an toàn giao thông dịp nghỉ lễ 2/9

Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia công bố số điện thoại đường dây nóng đề cá nhân, tổ chức có thể liên hệ, phản ánh tình hình trật tự, an toàn giao thông dịp nghỉ lễ Quốc khánh 2/9 và tháng cao điểm an toàn giao thông cho học sinh đến trường.

Cụ thể, để phản ánh các vấn đề phát sinh trong hoạt động vận tải giao thông đường bộ, người dân có thể liên hệ tới đường dây nóng: 0692342608 hoặc số di động 0995676767 của Cục Cảnh sát giao thông, Bộ Công an.

Phản ánh các vấn đề liên quan tới bến xe, giá vé, tình trạng nhồi nhét khách, xe chạy sai luồng tuyến, có đường dây nóng của Phòng Quản lý Vận tải và phương tiện người lái, Cục Đường bộ Việt Nam: 1900545570.

Phản ánh bất cập về tổ chức giao thông, đường sá, đèn tín hiệu, chờ quá tải, ùn tắc giao thông, liên hệ qua số điện thoại 1900545570 của Phòng Quản lý, Bảo trì đường bộ, Cục Đường bộ Việt Nam.

Để phản ánh và được giải đáp các thông

tin về lĩnh vực đường sắt, có số điện thoại 0865367565 của Cục Đường sắt Việt Nam. Liên quan tới lĩnh vực hàng không, cá nhân, tổ chức liên hệ về Cục Hàng không Việt Nam, số điện thoại: 0916562119.

Đối với lĩnh vực đường thủy, có số điện thoại đường dây nóng: 0942107474 của Cục Đường thủy nội địa. Đường dây nóng của Cục Hàng hải Việt Nam 0914689576 sẽ tiếp nhận các thông tin phản ánh và hồi đáp liên quan tới lĩnh vực hàng hải. Phản ánh chung về tình hình trật tự, an toàn giao thông, tai nạn giao thông, đề nghị liên hệ qua số điện thoại: 0819115911. X.LAI

Đề xuất không đưa phân bón vào diện chịu thuế suất 5%

Ngày 29/8, tiếp tục Chương trình Hội nghị đại biểu Quốc hội hoạt động chuyên trách lần thứ 6, các đại biểu Quốc hội thảo luận về dự án Luật Thuế giá trị gia tăng (sửa đổi).



● Đại biểu Mai Văn Hải đề nghị không quy định thuế suất 5% với phân bón. (Ảnh trong bài: Nghĩa Đức)



● Thứ trưởng Bộ Công Thương Trương Thanh Hoài giải trình một số vấn đề mà đại biểu Quốc hội nêu.

Chịu thuế suất 5% sẽ làm tăng giá phân bón

Đóng góp ý kiến vào mức thuế suất 5% đối với một số mặt hàng, Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) Mai Văn Hải (Đoàn Thanh Hóa) đề nghị giữ mặt hàng phân bón, thuốc bảo vệ thực vật, máy móc, thiết bị chuyên dùng phục vụ sản xuất nông nghiệp, tàu khai thác thủy sản thuộc diện không chịu thuế giá trị gia tăng (GTGT) như quy định hiện hành. Lý do được đưa ra là thuế GTGT là thuế gián thu, người chịu thuế GTGT là người tiêu dùng cuối cùng. Việc chuyển phân bón, thuốc bảo vệ thực vật sang chịu thuế suất 5% làm người nông dân phải chịu tác động lớn do giá các mặt hàng này sẽ tăng khi Luật Thuế GTGT (sửa đổi) có hiệu lực, dẫn đến tăng giá thành sản phẩm nông nghiệp.

Đồng quan điểm, DB Dương Khắc Mai (Đoàn Đắk Nông) cho rằng, nếu giữ quy định của Luật hiện hành thì doanh nghiệp sản xuất phân bón không được khấu trừ thuế GTGT đầu vào. Khoản thuế này được tính vào chi phí sản xuất nên sẽ làm tăng giá sản phẩm, từ đó làm giảm tính cạnh tranh so với các sản phẩm nhập khẩu. Còn nếu đưa mặt hàng phân bón vào diện chịu thuế GTGT với mức thuế suất 5% thì sẽ xử lý được các bất cập liên quan đến hoàn thuế GTGT đầu vào của doanh nghiệp. Tuy nhiên, chắc chắn là khi tăng giá phân bón thì sẽ tác động đến sản xuất nông nghiệp và đời sống của người nông dân.

Mặc dù theo báo cáo tiếp thu, giải trình của Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH, doanh nghiệp sản xuất phân bón trong nước báo cáo sẽ giảm giá nhưng theo quy luật thị trường, việc này không thể bảo đảm có diễn ra hay không, vì Nhà nước không thể bắt buộc doanh nghiệp giảm giá bán phân bón. Do đó, DB

Phát biểu bế mạc Hội nghị, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh nhấn mạnh, qua 3 ngày làm việc nghiêm túc, khẩn trương, Hội nghị đã thảo luận 12 dự án Luật, hoàn thành tốt đẹp toàn bộ chương trình đề ra. Sau Hội nghị này, UBTVQH sẽ phối hợp với Chính phủ chỉ đạo các cơ quan chủ trì thẩm tra, cơ quan chủ trì soạn thảo, cơ quan liên quan tiếp thu các ý kiến của ĐBQH, tiếp tục lấy ý kiến của ĐBQH, các cơ quan, tổ chức hữu quan hoàn chỉnh các dự thảo luật, báo cáo UBTVQH cho ý kiến về trình QH thảo luận, xem xét tại Kỳ họp thứ 8, QH khóa XV.

Dương Khắc Mai chọn phương án là giữ như quy định hiện hành - mặt hàng phân bón không chịu thuế GTGT.

Cần quy định rõ các chính sách phát triển điện tự sản, tự tiêu

Cùng ngày, góp ý hoàn thiện dự thảo Luật Điện lực (sửa đổi), đa số DB thống nhất với sự cần thiết sửa đổi Luật nhằm thể chế hóa đầy đủ các chủ trương, chính sách mới của Đảng, Nhà nước, tạo sự đồng bộ, thống nhất trong hệ thống pháp luật và khắc phục các tồn tại, hạn chế của luật hiện hành.

Góp ý về phạm vi điều chỉnh quy hoạch điện, DB Phạm Văn Hòa (Đoàn Đồng Tháp) cho rằng, cần nghiên cứu quy định về thời gian định kỳ đánh giá thực hiện quy hoạch, kế hoạch, bảo đảm hài hòa; quy định rạch ròi thẩm quyền của các cơ quan quản lý nhà nước, trong đó có thẩm quyền chủ trì của Bộ Công Thương để bảo đảm công tác quy hoạch điện lực an toàn, hoàn chỉnh, đạt yêu cầu đề ra.

Về tiến độ thực hiện nguồn lực tại Điều 15, DB Hòa cho rằng, cần giao Chính phủ quy định chi tiết nhằm giải thích rõ tiến độ thực hiện liên quan đến thời điểm phê duyệt dự án đầu tư, thời điểm thu xếp tài chính, thời điểm khởi công xây dựng nguồn điện và công trình điện. Tương tự, về cơ chế xử lý các dự án nguồn điện chậm tiến độ, DB đề nghị bổ sung quy định giao Chính phủ quy định

chi tiết, còn Luật chỉ quy định chung, các nguyên tắc cơ chế cơ bản, cốt lõi.

DB Hòa cũng nhấn mạnh cần thiết quy định trong Luật các chính sách phát triển điện tự sản, tự tiêu, điện tiêu thụ từ nguồn năng lượng tái tạo, năng lượng mới, điện ngoài khơi. Tuy vậy, DB đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét, nghiên cứu quy hoạch của các loại hình điện này như thế nào nhằm bảo đảm nhu cầu, yêu cầu thiết yếu.

Các quy định để bảo đảm phát triển thị trường điện theo hướng cạnh tranh, minh bạch, giá điện theo cơ chế thị trường là cần thiết, nhưng vị DB đến từ Đoàn Đồng Tháp cho rằng, khi thực hiện giá điện theo cơ chế thị trường, Nhà nước cần có chính sách bảo đảm an sinh xã hội cho những đối tượng yếu thế, đối tượng chính sách... Cơ quan chủ trì soạn thảo cũng cần làm rõ việc sửa đổi Luật có chống được độc quyền hay không, Nhà nước độc quyền đến đâu, giao lại cho các ngành kinh tế khác như thế nào?

Thay mặt cơ quan chủ trì soạn thảo, Thứ trưởng Bộ Công Thương Trương Thanh Hoài đã giải trình một số vấn đề ĐBQH nêu như về thị trường điện cạnh tranh, giá điện; bình đẳng trong tiếp cận điện của người dân ở vùng sâu, vùng xa, hải đảo; tình trạng độc quyền trong điều độ, vận hành, đầu tư các công trình điện; phạm vi an toàn công trình điện gió...

T.HOÀNG

Đấu tranh với tội phạm, bảo đảm an toàn thực phẩm dịp Tết Trung thu

Chiều 29/8, tại Hà Nội, Thượng tướng Lương Tam Quang, Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ trưởng Bộ Công an đã chủ trì Hội nghị giao ban công tác Công an tháng 8/2024.

Ghi nhận, biểu dương những kết quả, thành tích mà lực lượng Công an nhân dân đã đạt được trong thời gian qua, thời gian tới, Bộ trưởng Lương Tam Quang yêu cầu Công an các đơn vị, địa phương chủ động nắm chắc tình hình, không chủ quan, lơ là, tuyệt đối không để xảy ra bị động, bất ngờ, không để xảy ra các vụ việc phức tạp, gây mất an ninh trật tự. Đổi mới biện pháp, đổi sách trong đấu tranh, vô hiệu hóa âm mưu, ý đồ hoạt động chống phá của các thế lực thù địch; tham mưu các giải pháp phòng ngừa, bảo vệ không gian mạng; chủ động nhận diện, kiến nghị giải quyết những vấn đề xã hội là nguyên nhân, điều kiện phát sinh tội phạm...

Bên cạnh đó, tăng cường công tác rà soát, quản lý, đấu tranh triệt phá các băng nhóm phạm tội theo từng lĩnh vực, địa bàn và trên không gian mạng. Tập trung đấu tranh với hành vi vi phạm về an toàn thực phẩm, nhất là dịp Tết Trung thu năm 2024. Công an các đơn vị, địa phương nêu cao tinh thần trách nhiệm, quyết tâm, quyết liệt hơn nữa, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, đề án; đặc biệt là Đề án 06 và tiến độ giải ngân vốn đầu tư công...

G.HƯƠNG

Đà Nẵng đẩy mạnh xúc tiến mở đường bay từ Indonesia

Ngày 29/8, trong khuôn khổ chuyến công tác tại Indonesia của TP Đà Nẵng, bà Nguyễn Thị Anh Thi, Phó Chủ tịch UBND thành phố đã trực tiếp làm việc với các hãng hàng không Garuda Indonesia và Citilink Indonesia để xúc tiến đường bay từ Indonesia đến Đà Nẵng.

Bà Nguyễn Thị Anh Thi cho biết, Đà Nẵng là điểm đến mới hấp dẫn đối với khách Indonesia với lợi thế kết nối đến các di sản văn hóa thế giới và được vinh danh là Điểm đến lễ hội - hàng đầu châu Á, cùng khoảng cách bay gần và chính sách miễn visa đối với các nước trong khối ASEAN.

Indonesia là một trong những thị trường tiềm năng của du lịch Đà Nẵng do dân số đông và người dân Indonesia yêu thích đi du lịch. Vì vậy, việc kết nối đường bay từ Indonesia - Đà Nẵng sẽ góp phần thúc đẩy sự trao đổi nguồn khách du lịch cũng như phát triển kinh tế giữa hai quốc gia trong thời gian tới.

Tại buổi làm việc, Đoàn công tác đã cung cấp thông tin về điểm đến, tiềm năng và sự tăng trưởng của thị trường khách Indonesia đến Đà Nẵng, chia sẻ thông tin về chính sách ưu đãi dành cho các hãng hàng không và tiếp nhận đề xuất từ các đối tác. Đồng thời cam kết trong thời gian tới thành phố sẽ tiếp tục đẩy mạnh công tác truyền thông, quảng bá xúc tiến mở đường bay từ Indonesia - Đà Nẵng, tăng cường tổ chức các hoạt động xúc tiến du lịch...

Đại diện các hãng hàng không Garuda Indonesia và Citilink Indonesia bày tỏ sự quan tâm đặc biệt và muốn mở rộng mạng lưới bay đến các điểm đến mới hấp dẫn của khu vực Đông Nam Á, trong đó có Đà Nẵng, Việt Nam.

Đáng chú ý, Hãng hàng không Citilink Indonesia và Công ty PT. UOS Travel thông tin về kế hoạch mở đường bay thuê chuyên từ Jakarta (Indonesia) đến Đà Nẵng, thời gian khai thác dự kiến vào tháng 12/2024.

YẾN NHI

Thanh niên Thủ đô tiên phong đổi mới sáng tạo

Ngày 29/8, Thành đoàn Hà Nội tổ chức Ngày hội đổi mới sáng tạo Thủ đô lần thứ II năm 2024 và phát động Cuộc thi "Thử thách khởi nghiệp Việt toàn cầu lần thứ VII".

Phát biểu tại chương trình, Phó Bí thư Thành đoàn Hà Nội Trần Quang Hưng cho biết, thời gian qua, Thành đoàn Hà Nội đã triển khai nhiều mô hình, cách làm sáng tạo, góp phần kiến tạo, thúc đẩy phát triển hệ sinh thái khởi nghiệp và đổi mới sáng tạo của đơn vị. Nhiều chính sách chăm lo, bồi dưỡng, sử dụng và phát huy tài năng trẻ được đề xuất; các cuộc thi, giải thưởng phát huy khả năng sáng tạo của thanh niên được tổ chức đa dạng; các phong trào thi đua học tập nâng cao trình độ, tay nghề, đảm nhận các đề tài, sáng kiến cải tiến kỹ thuật và thi đua lao động sản xuất được tiếp tục triển khai và lan tỏa rộng rãi.

"Ngày hội Đổi mới sáng tạo Thủ đô năm nay được Thành

đoàn Hà Nội tổ chức với sự tham gia của 23 gian hàng trưng bày các sản phẩm, ý tưởng đổi mới sáng tạo và chuyên đội số của đoàn viên, thanh niên... Ngày hội là dịp để giao lưu, trao đổi và học hỏi giữa đoàn viên, thanh niên các đơn vị vì một mục tiêu chung thúc đẩy liên kết vùng, phát triển nguồn nhân lực đổi mới sáng tạo và thu hút nguồn vốn đầu tư khởi nghiệp sáng tạo quốc tế", ông Trần Quang Hưng chia sẻ.

Trong khuôn khổ chương trình, Phó Bí thư Thành đoàn Hà Nội Trần Quang Hưng cũng phát động Cuộc thi "Thử thách khởi nghiệp Việt toàn cầu lần thứ VII". Đây là sân chơi hấp dẫn và đầy thử thách với sự tham gia của dự kiến 70 trường đại học và doanh nghiệp đến từ 8 khu vực trên toàn thế giới. TP Hà Nội, TP HCM, TP Đà Nẵng, với mục tiêu mang lại nhiều giá trị cho cộng đồng và đóng góp tích cực vào sự phát triển của Việt Nam. **DUY THẮNG**

Chuẩn bị nguồn lực triển khai thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp qua VNeID trên toàn quốc

Chiều 29/8, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc làm việc với Trung tâm Lý lịch tư pháp (LLTP) quốc gia về triển khai thực hiện thí điểm cấp Phiếu LLTP qua VNeID.



● Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc chủ trì buổi làm việc với Trung tâm Lý lịch tư pháp quốc gia.

Báo cáo tại phiên họp, ông Phạm Quang Đại, Phó Giám đốc Trung tâm LLTP quốc gia cho biết, trên cơ sở quy trình được ký giữa C06 - Bộ Công an và Trung tâm LLTP quốc gia, bắt đầu từ ngày 22/4/2024 TP Hà Nội và tỉnh Thừa Thiên Huế triển khai thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID.

Kết quả từ ngày 22/4 đến ngày 26/8/2024 tại TP Hà Nội: tổng số tiếp nhận 66.185, trong đó yêu cầu cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID là 46.284 (chiếm tỷ lệ 69,93%); tại tỉnh Thừa Thiên Huế: Tổng số tiếp nhận 6.322, trong đó yêu cầu cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID là 4.813 (chiếm tỷ lệ 76,1%).

Trên cơ sở nhiệm vụ của Bộ Tư pháp được giao tại Công văn của Thủ tướng Chính phủ về việc mở rộng thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID, Giám đốc Trung tâm LLTP quốc gia Nguyễn Văn Bốn cho biết, thời gian tới, Trung tâm xây dựng Kế hoạch của Bộ Tư pháp triển khai mở rộng thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID trên toàn quốc; thành lập Tổ công tác của Bộ Tư pháp triển khai cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID, trong đó Trung tâm LLTP quốc gia, Cục

Công nghệ thông tin và Văn phòng Bộ là thành viên Tổ công tác.

Cùng với đó, ban hành Quyết định của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID sau khi có sự thống nhất của Bộ Công an; có văn bản của Bộ Tư pháp gửi Chủ tịch UBND tỉnh, TP trực thuộc Trung ương hướng dẫn triển khai thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID; thực hiện đơn đốc, kiểm tra thường xuyên trong quá trình triển khai thí điểm; thực hiện tổng kết triển khai thí điểm, dự kiến tháng 5/2025...

Tại buổi làm việc, các đơn vị đã trao đổi các nội dung về chuẩn bị nguồn lực triển khai mở rộng thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID trên toàn quốc; bố trí nguồn kinh phí triển khai; thành lập nhóm hỗ trợ kỹ thuật cho các địa phương trong quá trình triển khai...

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc nhấn mạnh, Thủ tướng Chính phủ vừa ban hành Công văn 656/TTg-KSTT mở rộng thí điểm cấp Phiếu LLTP qua ứng dụng VNeID đánh dấu sự thành công trong triển khai Chi thị số 23/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh cải cách thủ

tục hành chính cấp Phiếu LLTP tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp. Đồng thời, Thứ trưởng đánh giá cao những cố gắng, nỗ lực của Trung tâm đạt được trong quá trình triển khai thí điểm tại TP Hà Nội và tỉnh Thừa Thiên Huế.

Về các nhiệm vụ Kế hoạch của Bộ Tư pháp triển khai mở rộng thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID trên toàn quốc trong thời gian tới, Thứ trưởng đề nghị bổ sung nhiệm vụ tăng cường tuyên truyền, phổ biến, quán triệt chủ trương của Thủ tướng Chính phủ mở rộng thí điểm cấp Phiếu LLTP qua ứng dụng VNeID trên toàn quốc để có nhận thức đúng và đủ về quy trình triển khai; kiểm đếm, tổng hợp các nhiệm vụ thủ tục hành chính liên quan Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Phương án cắt giảm, đơn giản hóa quy định, thủ tục hành chính liên quan đến Phiếu LLTP.

Đồng thời, Thứ trưởng đề nghị chú trọng nghiên cứu, hoàn thiện quy trình nghiệp vụ bảo đảm yêu cầu, mục tiêu đề ra; lồng ghép nội dung mở rộng thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID trên toàn quốc vào Hội nghị sơ kết Chi thị số 23/CT-TTg; bảo đảm nguồn lực triển khai thực hiện các nhiệm vụ cụ thể... **T.OANH**

NAM ĐỊNH: Phát triển đội ngũ luật sư vững vàng về trình độ, bản lĩnh chính trị



● Phó Cục trưởng Cục Hỗ trợ tư pháp Đặng Kim Hoa phát biểu tại buổi kiểm tra.

Sáng 29/8, Đoàn kiểm tra của Bộ Tư pháp do bà Đặng Kim Hoa - Phó Cục trưởng Cục Hỗ trợ tư pháp làm Trưởng đoàn đã về làm việc tại Sở Tư pháp tỉnh Nam Định.

Báo cáo tại buổi làm việc với Đoàn kiểm tra, ông Dương Văn Nghĩa, Phó Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Nam Định cho biết, trong những năm qua, Sở Tư pháp đã tham mưu cho UBND tỉnh Nam Định chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Kết luận số 69-KL/TW, Chi thị số 33-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tổ chức và hoạt động của luật sư, trong bối cảnh tình hình kinh tế, chính trị, xã hội của tỉnh ổn định và có bước phát triển.

Nhận thức của cán bộ, đảng viên, nhân dân và đội ngũ luật sư về vị trí, vai trò, trách nhiệm xã hội của luật sư được nâng lên rõ rệt. Các tổ chức hành nghề luật sư và các luật sư trên địa bàn tỉnh Nam Định đều tuân thủ pháp luật và đạo đức nghề nghiệp, thực hiện nghiêm túc các hợp đồng dịch vụ pháp lý đã ký với khách hàng. Đồng thời, thông qua việc cộng tác với Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh, đội ngũ luật sư cũng đã tham gia tích cực, có hiệu quả vào việc thực hiện tư vấn pháp luật miễn phí, trợ giúp pháp lý cho người nghèo và đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Nam Định...

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Cục trưởng Cục Hỗ trợ tư pháp Đặng Kim Hoa đã ghi nhận những kết quả của hoạt động luật sư trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, Phó Cục trưởng cũng lưu ý những tồn tại và đưa ra những giải pháp cụ thể để luật sư thực hiện tốt hơn quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm theo đúng quy định của pháp luật; đấu tranh, phê phán những hành vi lợi dụng bảo vệ công lý, lợi dụng quyền tự do, dân chủ hành nghề luật sư và các hành vi khác làm ảnh hưởng xấu đến quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân, lợi ích của Đảng, Nhà nước.

Đồng thời đề nghị Đoàn Luật sư tỉnh Nam Định chú trọng công tác bồi dưỡng, phát triển đảng viên, giáo dục chính trị, tư tưởng, đạo đức nghề nghiệp, chuyên môn nghiệp vụ nhất là kỹ năng tranh tụng và tư vấn pháp luật; nâng cao hình ảnh, uy tín nghề nghiệp, địa vị luật sư đối với xã hội để hướng đến việc xây dựng, phát triển đội ngũ luật sư vững vàng về bản lĩnh chính trị, trong sáng về đạo đức nghề nghiệp, giỏi về chuyên môn nghiệp vụ, có trình độ ngang tầm với các luật sư trong khu vực. Kiên quyết loại bỏ khỏi đội ngũ luật sư đối với những cá nhân thoái hóa, biến chất, lợi dụng hoạt động của luật sư để trục lợi, xuyên tạc đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước. **THIÊN KIM**

TIN TỨC

Bảo đảm tính hiệu quả của Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật năm 2024

Ngày 29/8, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh làm việc với Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật về tình hình tổ chức Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật năm 2024.

Tại buổi làm việc, Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật Ngô Quỳnh Hoa báo cáo một số nội dung về tình hình xây dựng dự thảo, dự kiến về chủ đề, nội dung, kịch bản chi tiết chương trình; công tác phối hợp với VTV trong triển khai xây dựng phóng sự và một số nội dung, công việc liên quan đến kinh phí tổ chức, chuẩn bị cơ sở vật chất tổ chức Diễn đàn.

Các đại biểu tham dự buổi làm việc đã cho ý kiến về thời gian tổ chức Diễn đàn và đề nghị Cục làm rõ thêm các nội dung triển khai trong hai phiên thảo luận (các vướng mắc pháp lý về trình tự, thủ tục các dự án đầu tư có sử dụng đất và giải pháp tháo gỡ và các vướng mắc pháp lý về thuế và giải pháp tháo gỡ...).

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật nhanh chóng tham mưu, báo cáo Bộ trưởng về các hoạt động chuẩn bị tổ chức Diễn đàn; chuẩn bị chi tiết về nội dung của phóng sự và hai phiên thảo luận, có định hướng nội dung cụ thể về các phiên thảo luận; có giải pháp bảo đảm tính hiệu quả của Diễn đàn, giúp các Bộ, ngành, doanh nghiệp và người dân hiểu rõ hơn về các nội dung trong hai phiên thảo luận. **B.NGỌC**

Hậu Giang nâng cao chất lượng hoạt động hỗ trợ tư pháp

Thời gian qua, hoạt động hỗ trợ tư pháp trên địa bàn tỉnh Hậu Giang ngày càng đổi mới, đáp ứng tốt nhu cầu thực hiện dịch vụ pháp lý của người dân, tổ chức, doanh nghiệp.

Luật sư Phan Văn Hùng, Chủ nhiệm Đoàn Luật sư tỉnh cho biết, những năm qua, Đoàn Luật sư tỉnh và các tổ chức hành nghề luật sư từng bước củng cố, nâng cao vai trò trong hoạt động hỗ trợ tư pháp. Đặc biệt, quy chế phối hợp giữa Đoàn Luật sư và Sở Tư pháp được bảo đảm trên nguyên tắc kết hợp quản lý nhà nước với phát huy vai trò tự quản của tổ chức xã hội - nghề nghiệp. Các luật sư đều tham gia tích cực, nêu cao trách nhiệm, nhất là trong hoạt động trợ giúp pháp lý miễn phí cho đối tượng chính sách, người dân ở vùng sâu, vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

Nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động hỗ trợ tư pháp, hàng năm, Sở Tư pháp đều tham mưu UBND tỉnh thực hiện các đề án của Chính phủ đối với hoạt động hỗ trợ. Trong đó, tập trung triển khai có hiệu quả Đề án về "Đổi mới và nâng cao chất lượng công tác giám định tư pháp"; Đề án "Đổi mới công tác trợ giúp pháp lý giai đoạn 2015 - 2025"...

Ông Nguyễn Văn Tuấn, Giám đốc Sở Tư pháp cho hay, thời gian tới, đơn vị sẽ tiếp tục bảo đảm các điều kiện và nguồn lực để thực hiện hiệu quả các đề án trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp. Ngành cũng sẽ tham mưu UBND tỉnh tiếp tục xây dựng, củng cố, kiện toàn tổ chức hỗ trợ, như luật sư, công chứng, đấu giá, thừa phát lại...; thường xuyên phối hợp với ngành liên quan rà soát, củng cố, kiện toàn và phát triển đội ngũ giám định tư pháp đủ về số lượng, đáp ứng về trình độ chuyên môn, nghiệp vụ để phục vụ nhu cầu dịch vụ pháp lý trên địa bàn. **P.V**

BÌNH ĐỊNH:

Sơ kết quy chế phối hợp trong thi hành án tín dụng, ngân hàng

Vừa qua, Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh và Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh (NHNNCN) tỉnh Bình Định đã tổ chức Hội nghị sơ kết 01 năm thực hiện Quy chế phối hợp trong công tác THADS liên quan đến tín dụng, ngân hàng với sự chủ trì của Cục trưởng Nguyễn Xuân Hồng và Giám đốc NHNNCN tỉnh Nguyễn Trà Dương.

Theo đó, ngày 29/6/2023, Cục THADS tỉnh và NHNNCN tỉnh Bình Định đã ký kết Quy chế phối hợp trong công tác THADS (sửa đổi, bổ sung Quy chế năm 2015). Sau khi ký kết, hai cơ quan đã tổ chức triển khai, thực hiện đến các đơn vị trực thuộc nhằm tăng cường hơn nữa trong công tác phối hợp THADS liên quan đến tín dụng, ngân hàng.

Sau hơn 01 năm thực hiện, để tổ chức thi hành án, cơ quan THADS cùng các tổ chức tín dụng đã phối hợp tốt trong việc trao đổi, cung cấp thông tin về tài khoản, tài sản thế chấp của người phải thi hành án, làm cơ sở để chấp hành viên tổ chức thi hành án. Công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về THADS nói chung và thi hành án liên quan đến tín dụng, ngân hàng nói riêng được chú trọng thực hiện thông qua các hội nghị sơ, tổng kết, các buổi tập huấn, trao đổi các chuyên đề về THADS. Cùng với đó là việc đăng các tin, bài viết liên quan trên các phương tiện thông tin đại chúng như: Cổng thông tin điện tử của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh, Trang thông tin điện tử NHNNCN tỉnh, Báo Pháp luật Việt Nam, Báo Bình Định, Bản tin Tư pháp Bình Định...

Các cơ quan THADS và các tổ chức tín dụng có sự phối hợp chặt chẽ, thận trọng khi giải quyết các vụ việc nên rất hạn chế khiếu nại, tố cáo về THADS có liên quan đến hoạt động tín dụng ngân hàng. Đối với những khó khăn, vướng mắc phát sinh, Cục THADS tỉnh thường xuyên phối hợp với NHNNCN tỉnh, các cơ quan có



● Hội nghị sơ kết 1 năm quy chế phối hợp giữa Cục THADS và Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bình Định.

liên quan, tổ chức tín dụng thống nhất biện pháp giải quyết theo quy định.

Cục THADS tỉnh kịp thời kiện toàn Tổ công tác chỉ đạo xử lý các vụ việc THADS có liên quan do đồng chí Phó Cục trưởng phụ trách nghiệp vụ làm tổ trưởng, thành viên là các đồng chí lãnh đạo các đơn vị thuộc Cục, Chi cục trưởng Chi cục THADS các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn. Theo đó, Tổ chỉ đạo xử lý nợ xấu đã chỉ đạo các cơ quan THADS trong tỉnh rà soát, tổ chức thi hành các vụ việc có liên quan đến tín dụng ngân hàng, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh, nhất là những vụ việc kéo dài nhiều năm.

Nhờ đó, kết quả trong năm đã thu hồi các khoản nợ xấu xong 13 việc, về tiền, đã giải quyết xong hơn 67 tỷ đồng. Trong tổng số án tín dụng, ngân hàng, có 49 việc liên quan đến tàu cá theo Nghị định 67/2014/NĐ-CP, hiện đã xử lý xong tài sản thế chấp là tàu cá là 23 việc, số tiền đã thi hành xong gần 96 tỷ đồng (cả năm 2023); ủy thác hơn 15 tỷ đồng.

Bên cạnh những kết quả đạt được, việc THADS liên quan đến tín dụng, ngân hàng còn thấp so với cùng kỳ năm 2023; công tác phối hợp tổ chức rà soát, kiểm tra án tín dụng, ngân hàng giữa 02 cơ quan chưa được thực hiện thường xuyên nên việc chỉ đạo giải quyết, xử lý nợ xấu, nhất là tháo gỡ khó khăn, vướng mắc có lúc chưa kịp thời.

Để phối hợp thực hiện hiệu quả

trong thời gian đến, Cục THADS tỉnh và NHNNCN tỉnh tiếp tục chỉ đạo các đơn vị trực thuộc quán triệt, phổ biến đến công chức, người lao động về các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước liên quan đến hoạt động tín dụng; thường xuyên phối hợp, triển khai, thực hiện tốt Quy chế phối hợp.

Tập trung chỉ đạo phối hợp trao đổi, cung cấp thông tin liên quan đến việc thực hiện Quy chế, nâng cao hơn nữa ý thức trách nhiệm trong việc thực thi pháp luật về THADS, nâng cao hiệu quả trong công tác phối hợp tổ chức THADS, nhất là đối với các việc có liên quan đến các tổ chức tín dụng; theo dõi tài sản bảo đảm để kịp thời có biện pháp xử lý khi có vấn đề phát sinh. Nếu vụ việc đã khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết thì cần phối hợp chặt chẽ với Tòa án và cơ quan có thẩm quyền trong quá trình tố tụng để bảo đảm việc thi hành bản án, quyết định ngay sau khi có hiệu lực pháp luật.

Trong quá trình tổ chức thi hành án, các tổ chức tín dụng cần phối hợp chặt chẽ hơn nữa với cơ quan THADS trong việc xử lý tài sản bảo đảm; đẩy mạnh sự phối hợp trong công tác xác minh, thông báo thi hành án, kê biên và thẩm định giá, bán đấu giá tài sản. Trường hợp tài sản không bán được, tổ chức tín dụng cần báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét nhận lại tài sản bảo đảm để khấu trừ số tiền phải thi hành án theo quy định.

CÔNG HOÀNG

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ có tân Cục trưởng

Mới đây, Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) đã tổ chức Lễ công bố và trao Quyết định điều động, bổ nhiệm ông Nguyễn Thành Thanh Dũng, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Vĩnh Long đến công tác tại Cục THADS thành phố Cần Thơ và giữ chức vụ Cục trưởng.

Phát biểu tại buổi lễ, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Trần Thị Phương Hoa chúc mừng ông Nguyễn Thành Thanh Dũng đã được Ban Cán sự đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp và Ban Thường vụ Thành ủy Cần Thơ tin tưởng, giao trọng trách mới, đồng thời cũng chia sẻ những khó khăn, thách thức đặt ra phía trước. Phó Tổng cục trưởng cũng mong rằng với những kinh nghiệm của mình, ông Nguyễn Thành Thanh Dũng sẽ tiếp tục phấn đấu tu dưỡng, rèn luyện; nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý, chỉ đạo điều hành, siết chặt kỷ luật, kỷ cương, lề lối làm việc, bảo đảm dân chủ, công khai, minh bạch đối với nhiệm vụ được giao.

Đồng thời, bà Trần Thị Phương Hoa cũng đề nghị Lãnh đạo Cục THADS thành phố tranh thủ sự quan tâm lãnh chỉ đạo của Thành ủy, UBND các cấp, sự phối hợp của các ngành có liên quan để chủ động triển khai đồng bộ các giải pháp, tạo sự đột phá trong công tác THADS, hành chính trên địa bàn trong năm 2024 và những năm tiếp theo.

Phát biểu nhận nhiệm vụ mới, ông Nguyễn Thành Thanh Dũng khẳng định sẽ cố gắng, nỗ lực, đoàn kết, chung sức đồng lòng cùng với ban lãnh đạo, công chức, người lao động trong đơn vị hoàn thành tốt nhiệm vụ. Ông cũng mong muốn cấp ủy, chính quyền địa phương và sở, ban, ngành các cấp tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo, phối hợp tạo điều kiện nhằm giúp cho các cơ quan THADS trên địa bàn hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, góp phần giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội ở địa phương. **LÊ HỒNG**

GIA LAI:

Giải quyết dứt điểm vụ việc phức tạp, kéo dài liên quan đến đất đai

Đó là một trong những yêu cầu của đồng chí Nguyễn Hữu Quế, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai, Trưởng Ban Chỉ đạo THADS tỉnh tại Hội nghị sơ kết hoạt động của Ban Chỉ đạo 9 tháng năm 2024 diễn ra mới đây.

Theo đó, đồng chí Nguyễn Hữu Quế yêu cầu thành viên Ban Chỉ đạo THADS tỉnh cần phát huy hơn nữa vai trò thành viên, kịp thời lắng nghe ý kiến của cử tri, của quần chúng Nhân dân nơi mình sinh sống, công tác để đóng góp ý kiến cho hoạt động của Ban Chỉ đạo THADS cũng như hoạt động của cơ quan THADS tại địa phương. Tăng cường công tác phối hợp giữa các cơ quan có liên quan trong THADS trên địa bàn kịp thời giải quyết những vướng mắc, khó khăn phát sinh; Đồng thời Ban Chỉ đạo THADS tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh nghiên cứu các quy định pháp luật về trình tự thủ tục thu hồi, cấp mới... có phương án giải quyết dứt điểm vụ việc phức tạp, kéo dài liên quan đến lĩnh vực đất đai.

Thông tin tại Hội nghị cho biết, 9 tháng năm 2024, trong số có điều kiện, các cơ quan THADS Gia Lai đã thi hành xong 7.751 việc, đạt tỷ lệ gần 70%; tổng số tiền giải quyết xong hơn 617 tỷ đồng, đạt tỷ lệ gần 40%.

Ban Chỉ đạo THADS tiếp tục quan tâm đến việc thực hiện các Quy chế phối hợp đã ký kết. Các thành viên Ban Chỉ đạo phát huy tốt vai trò trách nhiệm, phối hợp chặt chẽ trong công tác xác minh, tuyên truyền, vận động và cưỡng chế thi hành án bảo đảm không để xảy ra "điểm nóng", gây mất ổn định trật tự xã hội. Tuy nhiên, trên địa bàn vẫn còn một số vụ việc phức tạp, nhất là trong lĩnh vực đất đai tiến độ giải quyết còn chậm. Do vậy, các đại biểu tham dự Hội nghị đã tập trung thảo luận tháo gỡ vướng mắc trong các vụ việc này. **BẢO NGỌC**

Kiểm tra toàn diện tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương

Vừa qua, Đoàn kiểm tra của Cục THADS tỉnh Hải Dương đã tổ chức buổi công bố Quyết định kiểm tra và Kế hoạch kiểm tra toàn diện tại Chi cục THADS thành phố Hải Dương. Đoàn kiểm tra do đồng chí Lại Hữu Đông, Phó Cục trưởng làm Trưởng đoàn.

Theo đó, Đoàn kiểm tra sẽ tiến hành kiểm tra toàn diện công tác THADS tại Chi cục THADS thành phố Hải Dương bao gồm: Công tác quản lý chỉ đạo, điều hành; việc ban hành và thực hiện các

thông báo kết luận, ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Cục THADS tỉnh và các văn bản chỉ đạo của cấp trên; việc ban hành và thực hiện các quy chế trong cơ quan; việc lập, theo dõi, quản lý sổ thi hành án, hồ sơ thi hành án; công tác tài chính, kế toán, kho vật chứng tài sản; công tác báo cáo, thống kê thi hành án; công tác văn thư, lưu trữ; Công tác thực hiện cơ chế một cửa và hỗ trợ trực tuyến THADS, thực hiện các phần mềm... Kỳ kiểm tra từ ngày 01/10/2022 đến 31/7/2024.

Tại buổi làm việc, đồng chí Trưởng đoàn đề nghị Chi cục THADS thành phố Hải Dương tạo điều kiện, bố trí thời gian, địa điểm, sao lưu, cung cấp toàn bộ hồ sơ, tài liệu để Đoàn kiểm tra thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch. Thành viên Đoàn kiểm tra trên cơ sở nhiệm vụ được phân công tiến hành kiểm tra theo Kế hoạch; Sau khi kết thúc kiểm tra, nhanh chóng ban hành Kết luận kiểm tra để Chi cục THADS thành phố Hải Dương có cơ sở thực hiện. **HỒNG LÊ**

KIỂM TOÁN CHƯƠNG TRÌNH PHỤC HỒI VÀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI: Còn nhiều hạn chế, bất cập



● Kiểm toán Nhà nước khu vực V vừa triển khai kiểm toán Báo cáo quyết toán ngân sách và Chuyên đề tại tỉnh Kiên Giang. (Ảnh: Phương Nghi)

Kết quả kiểm toán cho thấy việc thực hiện Chương trình tại các Bộ, cơ quan Trung ương và địa phương còn nhiều hạn chế, bất cập.

Hơn 20.400 tỷ đồng vốn chưa được phân bổ, điều chỉnh linh hoạt

Kiểm toán Nhà nước (KTNN) vừa hoàn thành cuộc kiểm toán chuyên đề "Việc triển khai thực hiện, quản lý và sử dụng vốn đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng thuộc Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội (Chương trình); việc thực hiện các chính sách đầu tư phát triển theo Nghị quyết số 43/2022/QH15 tại Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT), Bộ Tài chính và 7 dự án đầu tư xây dựng do UBND các tỉnh Tiền Giang, Trà Vinh, Hậu Giang, Kiên Giang làm chủ đầu tư.

Qua kiểm toán, KTNN chỉ ra nhiều hạn chế, bất cập trong việc thực hiện Chương trình tại các Bộ, cơ quan Trung ương và địa phương. Cụ thể, đối với Bộ KH&ĐT, KTNN chỉ ra rằng, việc tham mưu trình Chính phủ đề báo cáo Quốc hội (QH) ban hành chính sách đầu tư phát triển thuộc Nghị quyết 43/2022/QH15 với tiến độ thực hiện ban đầu trong 2 năm 2022 - 2023 còn chưa khả thi trong quá trình thực hiện, dẫn đến phải báo cáo QH cho phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn thuộc Chương trình đến hết ngày 31/12/2024.

Bộ chưa tham mưu Chính phủ trình QH tại Kỳ họp thứ 6, QH khóa XV đề không tiếp tục thực hiện và cắt giảm quy mô đầu tư đối với 7 dự án của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội; Bộ Giáo dục và Đào tạo đã

được Thủ tướng giao vốn giai đoạn 2022 - 2023. Các đơn vị này đã có văn bản xin dừng triển khai, cắt giảm quy mô, đã được Ủy ban Thường vụ QH đồng ý cho phép cắt giảm số vốn 1.217,628 tỷ đồng từ Chương trình và yêu cầu Chính phủ báo cáo QH tại Kỳ họp thứ 6, QH khóa XV.

Đối với Bộ Tài chính, tiến độ thực hiện các dự án thuộc Chương trình thuộc phạm vi quản lý của Bộ còn chậm so với yêu cầu về giải ngân nguồn vốn trong 2 năm 2022, 2023. Có 3/10 dự án thuộc Chương trình được giao cho Bộ Tài chính là cơ quan chủ quản đầu tư xác định chủ trương đầu tư còn chưa sát dẫn đến quá trình thực hiện phải thực hiện phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư về mục tiêu đầu tư và quy mô đầu tư.

Làm rõ nguyên nhân, tham mưu xử lý theo quy định

Đối với việc thực hiện Chương trình tại các Bộ, cơ quan trung ương và địa phương, theo KTNN, tính đến ngày 31/3/2024, còn 20.491 tỷ đồng của hạn mức vốn Chương trình chưa được các Bộ, cơ quan Trung ương và địa phương phân bổ, điều chỉnh linh hoạt, chiếm tỷ lệ 15,7% tổng mức vốn cho các nhiệm vụ, dự án thuộc Chính sách đầu tư phát triển; còn 13 dự án chưa phê duyệt dự án đầu tư nên chưa đủ thủ tục giao chi tiết kế hoạch vốn với tổng số vốn được Thủ tướng giao 1.759 tỷ đồng (gồm 8 dự án thuộc bộ, cơ quan trung ương quản lý; 5 dự án thuộc địa phương quản lý).

Đến ngày 31/1/2024, tổng vốn

đầu tư của Chương trình đã giải ngân 85.022 tỷ đồng, bằng 65,1% so với kế hoạch Thủ tướng giao. Một số Bộ, cơ quan trung ương và địa phương có tỷ lệ giải ngân vốn năm 2023 chưa đạt yêu cầu. Một số Bộ, địa phương giao vốn thấp hơn so với số vốn được Thủ tướng giao kế hoạch từ Chương trình. 44 dự án tại các địa phương có thời gian khởi công hoàn thành trước năm 2024 nhưng chưa bố trí đủ vốn đối ứng với số vốn còn thiếu là 546,2 tỷ đồng.

Đối với việc quản lý, sử dụng vốn đầu tư, qua kiểm toán chi tiết 7 dự án, kết quả kiểm toán cho thấy công tác lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư, dự án đầu tư còn nhiều tồn tại, hạn chế như lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư, dự án đầu tư ban đầu với quy mô công trình chưa phù hợp dẫn tới phải điều chỉnh quy mô đầu tư trong khi tổng mức đầu tư không thay đổi...

Từ những tồn tại, hạn chế đã nêu, KTNN kiến nghị xử lý tài chính qua kiểm toán chi tiết 7 dự án hơn 3,483 tỷ đồng, trong đó thu hồi nộp ngân sách nhà nước hơn 1,676 tỷ đồng và giảm dự toán, giảm thanh toán hơn 1,807 tỷ đồng. Cùng với đó, KTNN cũng kiến nghị Bộ KH&ĐT yêu cầu các Bộ, cơ quan trung ương và địa phương chủ động rà soát, làm rõ nguyên nhân đối với từng dự án do mình chủ quản, báo cáo đề tổng hợp, tham mưu Chính phủ, Thủ tướng xử lý theo quy định đối với các trường hợp cụ thể. **MINH NGỌC**

Xây dựng Cổng thương mại điện tử cho cá nhân kinh doanh kê khai, nộp thuế

Tổng cục Thuế cho biết đang nghiên cứu xây dựng Cổng thông tin điện tử nhằm tạo thuận tiện cho cá nhân kinh doanh thương mại điện tử tại Việt Nam thực hiện đăng ký thuế, khai thuế và nộp thuế.

Theo đó, các đơn vị của Tổng cục Thuế đã tổ chức nhiều cuộc họp để trao đổi nghiệp vụ, thống nhất phương án triển khai Cổng thương mại điện tử dành cho cá nhân.

Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Sơn cho biết: Do chính sách hiện hành chưa có tính đặc thù đối với hoạt động kinh doanh thương

mại điện tử nên việc áp dụng chung cách thức quản lý như đối với hoạt động kinh doanh truyền thống dẫn đến có nhiều bất cập, vướng mắc khi triển khai thực hiện.

Ngoài ra, trong thời gian đầu khuyến khích tính tự giác tuân thủ của người nộp thuế, các cơ quan thuế đều có những hỗ trợ cho người nộp thuế nhằm tối ưu hoá số tiền phải nộp do vi phạm pháp luật thuế.

Trước đó, Bộ Tài chính cho biết: Khi thực hiện livestream bán hàng trên mạng, tức là hoạt động này đã phát sinh doanh thu, có thể phát sinh

thu nhập. Khi đã phát sinh doanh thu và thu nhập thì phải chịu sự điều chỉnh của các Luật thuế, sắc thuế cũng như chịu sự quản lý giám sát của cơ quan thuế.

Thời gian qua, Tổng cục Thuế (Bộ Tài chính) đã thực hiện quản lý và giám sát theo hai sắc thuế. Với cá nhân, nếu phát sinh doanh thu và thu nhập thì chịu thuế đối với thu nhập, được điều chỉnh bởi Luật Thuế thu nhập cá nhân.

Nếu là hộ kinh doanh có hoạt động thương mại điện tử hay livestream có phát sinh doanh thu (gọi là hoa hồng) thì quản lý và thu thuế theo quy định liên quan đến quản lý hộ kinh doanh (theo hình thức khoán hoặc kê khai về thuế)... **T.BÌNH**

Kết nối thương hiệu, sản phẩm của các doanh nghiệp Trung ương tại TP Hồ Chí Minh

Ngày 29/8, Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương tại TP Hồ Chí Minh đã tổ chức khai mạc "Ngày hội kết nối thương hiệu, sử dụng sản phẩm trong ngành của Khối các cơ quan Trung ương tại TP Hồ Chí Minh" năm 2024 với nhiều hoạt động phong phú, thiết thực nhằm giới thiệu các sản phẩm, dịch vụ và kết nối hợp tác giữa các doanh nghiệp.

Phát biểu khai mạc, bà Lê Thị Hồng Nga, Bí thư Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương tại TP Hồ Chí Minh cho biết, sự kiện được tổ chức nhằm tăng cường kết nối, sử dụng sản phẩm trong ngành giữa các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trong và ngoài Khối, đồng thời, khẳng định vai trò của Đảng ủy Khối trong đồng hành xây dựng và quảng bá hình ảnh, thương hiệu, sản phẩm các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp. Qua đó đẩy mạnh thực hiện có hiệu quả Cuộc vận động "Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam" và đáp ứng nhu cầu bức thiết hiện nay của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp...

Ngày hội diễn ra với nhiều hoạt động gồm khu vực giới thiệu thương hiệu, sản phẩm, hình ảnh của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trong và ngoài Khối với quy mô hơn 40 gian hàng của 30 doanh nghiệp, tập đoàn; ký kết phối hợp, kết nối sử dụng dịch vụ, sản phẩm trong ngành giữa các đơn vị doanh nghiệp, Viện nghiên cứu, trường học trong Khối; tọa đàm "Giải pháp nhằm đẩy mạnh, thực hiện có hiệu quả việc kết nối thương hiệu, sử dụng sản phẩm trong ngành của Khối". Đồng thời, ra mắt, triển khai Trang tin điện tử "Kết nối - Phát triển"; Chương trình đi bộ đồng hành đóng góp Quỹ "Vì người nghèo" của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP Hồ Chí Minh... **T.HẢI**

Thi công cao tốc Khánh Hòa - Ban Mê Thuột vượt kế hoạch được giao

Dự án cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột nối liền hai tỉnh Khánh Hòa và Đắk Lắk đang tiến triển tích cực với mục tiêu hoàn thành sớm hơn kế hoạch. Đây là một trong những công trình trọng điểm với mục tiêu kết nối giao thông và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho khu vực Tây Nguyên và Nam Trung Bộ. Tuy nhiên, dự án vẫn gặp nhiều khó khăn trong giải phóng mặt bằng, di dời hạ tầng kỹ thuật và xử lý các vấn đề liên quan đến tái định cư trên đoạn thi công thuộc địa phận tỉnh Khánh Hòa.

Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Công trình Giao thông tỉnh Khánh Hòa (Ban Quản lý dự án) cho biết, tiến độ giải phóng mặt bằng, bồi thường và hỗ trợ cho dự án thành phần 1 của đường cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột đã đạt 89,42% với 28,17km đã hoàn thành. Khâu di dời các hệ thống hạ tầng kỹ thuật như điện, nước, viễn thông và điện chiếu sáng đang được triển khai và sắp hoàn tất. Tiến độ thi công khu tái định cư Hà Thanh đã đạt 90% và dự kiến sẽ hoàn thành trong thời gian ngắn tới đây.

Đến nay, Ban Quản lý dự án đã giải quyết được 65,65% diện tích cần giải phóng với tổng số tiền giải ngân đạt trên 202 tỷ đồng. Tuy nhiên, còn một số vị trí chưa thể giải phóng mặt bằng do vướng mắc về tái định cư, nhà ở và cây trồng của các hộ dân. Một trong những "điểm nghẽn" lớn nhất của dự án là di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bao gồm đường dây điện cao thế và các hệ thống cấp thoát nước, viễn thông. Tuy nhiên, các đơn vị thi công đã tăng cường nhân lực, phương tiện nên từng bước tháo gỡ để đẩy nhanh tiến độ, dự kiến sẽ hoàn thành trong tháng 9/2024.

Ban Quản lý dự án đang phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Ninh Hòa để xử lý những vướng mắc còn lại, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Trong khi đó, dự án khu tái định cư Hà Thanh, thị xã Ninh Hòa đã bàn giao được 93,50% diện tích, đang tiếp tục giải quyết phần diện tích còn lại để bảo đảm kịp thời tiến độ thi công mọi hạng mục công trình... **T.K**



THỨ TRƯỞNG BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN HOÀNG TRUNG:

Muốn phát triển ngành hàng trái cây Việt Nam thì phải trung thực



● Để giữ vững thị trường xuất khẩu trái cây cần tuân thủ mã số vùng trồng.
(Ảnh minh họa: Báo Nông nghiệp Việt Nam)

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) luôn đề cao vấn đề trung thực về mã số vùng trồng và cạnh tranh lành mạnh giữa các doanh nghiệp liên quan đến tính bền vững của xuất khẩu trái cây.

Trung thực để giữ “khách hàng”

Hiện nay, mỗi năm Việt Nam sản xuất được 12 - 14 triệu tấn trái cây trên khoảng 1,1 triệu ha diện tích trồng, chủ yếu là các loại trái cây nhiệt đới. Trong đó phải kể đến như thanh long, xoài, vải, nhãn, sầu riêng, chôm chôm... đem lại giá trị cao.

Theo Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Hoàng Trung, Bộ đã rất nỗ lực trong việc phối hợp với các Bộ, ngành khác cũng như chỉ đạo các cơ quan chuyên môn đàm phán, xử lý các rào cản kỹ thuật để mở cửa thị trường. Đến nay, các thị trường chính, quan trọng như Trung Quốc, Hoa Kỳ, Nhật Bản, Hàn Quốc, châu Âu... đều có sự hiện diện của trái cây Việt Nam, đặc biệt là những loại có diện tích và sản lượng lớn.

Bên cạnh sự quản lý sát sao, bài bản, đúng chiến lược của cơ quan quản lý là Bộ NN&PTNT, tất cả người dân, doanh nghiệp đều phải chung sức, đồng lòng thực hiện thì trái cây Việt Nam mới

ngày càng mang lại giá trị lợi ích kinh tế cao, phát triển bền vững.

Để giữ được thị phần, hình ảnh của trái cây Việt Nam trên thị trường, ngoài các đơn vị của Bộ NN&PTNT thì các địa phương cũng phải vào cuộc một cách sâu sát, đi vào thực tế, tạo ra chuyển biến từ thực tế chứ không phải trên văn bản. Cụ thể là tuân thủ đúng các quy trình, hướng dẫn của Bộ NN&PTNT để chỉ đạo người dân thực hiện theo, từ khâu chọn giống, thời vụ, chăm sóc cho đến khâu thu hoạch.

Một trong những điều kiện bắt buộc để có thể xuất khẩu trái cây đó là mã số vùng trồng và cơ sở đóng gói. Đây là vấn đề đặc biệt quan trọng nhưng đâu đó vẫn còn vấn đề và Bộ NN&PTNT liên tục đưa ra khuyến cáo.

Về chuyên môn, các đơn vị của Bộ như Cục Bảo vệ thực vật, Cục Trồng trọt liên tục phối hợp với cơ quan của nước nhập khẩu để kiểm tra, cùng với đó là đào

tao, hướng dẫn cho các địa phương để xây dựng mã số vùng trồng, cơ sở đóng gói.

"Đáng chú ý là sau khi được công nhận và cấp mã số, chúng ta phải duy trì được các điều kiện, quy định của nghị định thư để phát triển bền vững. Chúng ta phải trung thực về mã số vùng trồng, không thể mã số chỉ có 500 tấn nhưng lại cấp cho cả ngàn tấn. Làm như vậy, chỉ được lợi nhuận cho một số người nhưng kéo cả ngành hàng đi xuống. Khi xảy ra vấn đề, các nước nhập khẩu đóng cửa thì thiệt hại sẽ vô cùng lớn, ảnh hưởng đến cả người dân, doanh nghiệp, kinh tế địa phương và cả hình ảnh của trái cây Việt Nam" - Thứ trưởng Trung nhấn mạnh.

Một vấn đề nữa các địa phương cần quan tâm đó là khoanh vùng, đưa ra kế hoạch sản xuất phù hợp cho từng vùng, với từng mặt hàng có lợi thế. Ngoài ra, địa phương cũng cần liên hệ chặt chẽ với các địa phương có cửa khẩu để nắm bắt được thông tin, từ đó đưa ra được kế hoạch sản lượng phù hợp, tránh dư thừa.

Doanh nghiệp phải cạnh tranh lành mạnh, không hạ bệ nhau

Ở góc độ các doanh nghiệp - một phần của chuỗi giá trị, ông Hoàng Trung cho rằng, cần có sự liên kết chặt chẽ với người sản xuất, cụ thể hóa bằng những hợp đồng kinh doanh rõ ràng, tránh phá giá, bẻ kèo.

Bên cạnh đó, cũng cần có sự quan tâm, đầu tư về kỹ thuật, hỗ trợ về giá thu mua cho người nông dân. Cần có sự điều chỉnh phù hợp với thị trường để có thể chia sẻ lợi ích một cách hài hòa. Có như vậy mới tạo ra được những liên kết bền vững.

Giữa doanh nghiệp với các cơ quan quản lý cũng phải có sự kết nối, có trách nhiệm tuân thủ các quy định về xuất khẩu, không được làm ăn gian dối, chạy theo số lượng. Các doanh nghiệp cũng phải có trách nhiệm kết nối với nhau, có cạnh tranh nhưng phải lành mạnh, tránh tình trạng hạ bệ, chơi xấu lẫn nhau. Bên cạnh đó là liên hệ, hợp tác với các đối tác của nước nhập khẩu, tìm được bạn hàng tin cậy.

Ở quy mô lớn hơn, các hiệp hội ngành hàng trong thời gian tới phải nỗ lực tìm kiếm các thị trường tiềm năng, nhạy bén với những thay đổi về quy định để báo cáo, tham mưu cho các cơ quan quản lý. Một vai trò nữa của các hiệp hội là quy tụ các doanh nghiệp, chung tay hợp tác một cách chân thành vì lợi ích chung. Khi có được sự tổng hòa từ trung ương đến địa phương, từ doanh nghiệp đến người sản xuất thì chúng ta sẽ bảo đảm được ngành hàng phát triển bền vững, đem lại lợi nhuận cao. **GIA HỒNG**

Đẩy mạnh kích cầu tiêu dùng, phát triển thị trường trong nước

Thứ trưởng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký ban hành Chỉ thị về việc kích cầu tiêu dùng, hỗ trợ sản xuất, kinh doanh và phát triển thị trường trong nước. Trong đó, có chỉ đạo đẩy nhanh thủ tục giải ngân kinh phí triển khai các chương trình xúc tiến thương mại của các Bộ, ngành, địa phương nhằm thúc đẩy tiêu thụ hàng hóa sản xuất trong nước.

Cụ thể, Thủ tướng yêu cầu Bộ Tài chính điều hành chính sách tài khóa mở rộng hợp lý, có trọng tâm, trọng điểm, phối hợp đồng bộ, hài hòa, linh hoạt với chính sách tiền tệ và các chính sách kinh tế vĩ mô khác để thúc đẩy tăng trưởng, ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế; Đẩy nhanh thủ tục giải ngân kinh phí triển khai các chương trình xúc tiến thương mại của các Bộ, ngành, địa phương nhằm thúc đẩy tiêu thụ hàng hóa sản xuất trong nước.

Bộ Tài chính cũng được yêu cầu phối hợp với Bộ Công Thương nghiên cứu giải pháp kiểm soát chặt chẽ hàng nhập khẩu qua thương mại điện tử (TMĐT) phù hợp với các cam kết quốc tế của Việt Nam; Phối hợp với các Bộ, cơ quan liên quan rà soát, đề xuất chính sách thuế đối với các dự án thu hút đầu tư sản xuất hàng hóa thay thế hàng nhập khẩu.

Trong Chỉ thị, Thủ tướng cũng giao nhiệm vụ Bộ Công Thương đẩy mạnh triển khai các giải pháp nhằm gắn kết giữa sản xuất với phân phối hàng hóa, tăng cường liên kết trong chuỗi giá trị hàng hóa gắn với thực hiện tốt các quy định về chất lượng, an toàn thực phẩm, hình thành các chuỗi liên kết hàng thuần Việt. Tiếp tục triển khai mạnh mẽ các hoạt động kết nối cung - cầu hàng hóa, nhằm thúc đẩy tiêu thụ hàng hóa sản xuất trong nước tại các kênh phân phối truyền thống và hiện đại.

Tổ chức các chương trình khuyến mại trên phạm vi vùng và toàn quốc, phối hợp với các địa phương tăng cường các hoạt động kết nối cung - cầu, phân phối các sản phẩm OCOP, đưa hàng hóa đến các địa bàn vùng sâu, vùng xa, các khu công nghiệp để kích cầu tiêu dùng trong nước; Khuyến khích các sản phẩm TMĐT đang hoạt động tại Việt Nam triển khai các chương trình tiêu thụ sản phẩm, hàng hoá sản xuất trong nước. Phát động phong trào tiêu dùng hàng hoá Việt, sản phẩm địa phương thông qua các mô hình gian hàng Việt, sản phẩm Việt trên TMĐT. **NHẬT THU**

Các mặt hàng xăng dầu tiếp tục đồng loạt giảm giá

Bình quân giá thành phẩm xăng dầu thế giới 7 ngày trước kỳ điều hành giá ngày 29/8/2024 có xu hướng tăng giảm đan xen tùy từng mặt hàng nhưng xu hướng giảm là chủ yếu. Trong đó giảm mạnh nhất là dầu diesel với mức giảm 1,57%. Hai mặt hàng xăng có mức giảm thấp, cụ thể xăng RON 92 (xăng nền để pha xăng E5RON92) giảm 0,27%; xăng RON95 giảm 0,9%.

Trước diễn biến này, liên Bộ Công Thương - Tài chính quyết định tiếp tục không trích lập và không chi sử dụng Quỹ Bình ổn giá với tất cả các mặt hàng xăng, dầu.

Như vậy, giá bán các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường hiện nay như sau: Xăng E5RON92 giảm 92 đồng/lít, về mức 20.332 đồng/lít; Xăng RON95-III giảm 208 đồng/lít, về mức 21.109 đồng/lít; Dầu diesel 0.05S giảm 299 đồng/lít, còn 18.477 đồng/lít; Dầu hỏa giảm 84 đồng/lít, về mức 19.065 đồng/lít; Dầu madút 180CST 3.5S giảm 194 đồng/kg, về mức 15.562 đồng/kg. **HỒNG TƯƠI**

Sẽ áp dụng trạm cân tự động thông minh phát hiện xe quá tải

Bộ Giao thông vận tải (GTVT) vừa ban hành Thông tư ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về trạm kiểm tra tải trọng xe. Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/9/2024. Thông tư này bãi bỏ Thông tư số 09/2013 của Bộ GTVT ban hành QCVN 66:2013 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Trạm kiểm tra tải trọng xe. Các trạm kiểm tra tải trọng xe cố định, lưu động đã được đầu tư, đưa vào hoạt động trước ngày Thông tư này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục hoạt động cho đến khi Luật Đường bộ có hiệu lực thi hành.

Theo đó, mô hình trạm kiểm tra tải trọng xe cố định hoạt động theo nguyên tắc, khi xe chạy qua, nếu phát hiện chở quá tải sẽ được thông báo hiển thị tự động trên màn hình điện tử; lái xe có trách

nhiệm đưa xe ra khỏi đường cao tốc thông qua tuyến nhánh rẽ phải xuống đường gom hoặc đường nhánh được đầu tư xây dựng dành riêng cho xe quá tải bị từ chối cung cấp dịch vụ đi lại trên đường cao tốc.

Vị trí, trạm cân tự động phải bảo đảm giao thông an toàn, có các giải pháp ngăn ngừa xe quá tải đi vào đường cao tốc. Bên cạnh đó, có thể kiểm soát tối đa các phương tiện lưu thông (kể cả phương tiện từ các khu vực lân cận, các đầu mối nguồn hàng, cửa khẩu, bến cảng), hạn chế tối đa hiện tượng xe quá tải trọng đi vòng đường khác để né tránh việc kiểm tra, kiểm soát của trạm kiểm soát tải trọng xe.

Trạm cân cố định tự động phải bảo đảm phát hiện và xử lý các tình huống tải xế tìm cách né tránh, không chấp

hành sự kiểm tra, kiểm soát như: Che, làm bẩn, làm cong vênh biển số xe làm cho hệ thống không nhận diện, không đọc được biển số; xe chạy lệch làn nhằm vô hiệu hóa hệ thống đo lường và nhận diện biển số; xe chạy nối đuôi nhau ở cự ly quá gần nhằm né tránh góc quan sát của hệ thống nhận diện biển số xe, làm sai lệch kết quả cân.

Theo Cục Đường bộ Việt Nam, quá trình thí điểm trạm cân cho thấy, các bộ cân xe tự động kiểm soát tự động 24/24 giờ trong mọi điều kiện thời tiết; giám sát 100% số lượt xe chạy qua đoạn đường đặt thiết bị cân. Dữ liệu cân xe được gửi đến cơ quan có thẩm quyền như thanh tra giao thông, cảnh sát giao thông để "phạt nguội" hoặc kiểm tra, xử phạt trực tiếp ở vị trí phù hợp. **MINH HỮU**

Thành lập Câu lạc bộ Nuôi trồng thủy sản bền vững tỉnh Bạc Liêu

Tại xã Vĩnh Thịnh (huyện Hòa Bình), Trung tâm hỗ trợ nông dân, nông thôn (Trung ương Hội Nông dân Việt Nam) vừa phối hợp Hội Nông dân tỉnh Bạc Liêu tổ chức trao Quyết định thành lập Câu lạc bộ Nuôi trồng thủy sản bền vững (CLB NTTSBV) tỉnh Bạc Liêu.

Ông Trương Xuân Quý (Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ nông dân, nông thôn) chia sẻ: “Nuôi tôm đạt lợi nhuận kinh tế cao luôn nhận được sự quan tâm hàng đầu của các hộ dân trong các vụ sản xuất. Nhất là với các hộ dân, đơn vị, Cty nuôi tôm theo hướng công nghệ cao. Để nuôi tôm theo hướng bền vững, bảo đảm hài hòa giữa yếu tố phát triển kinh tế, gắn với bảo vệ môi trường luôn là ưu tiên hàng đầu của các địa phương, hộ nuôi”.

“Việc thành lập CLB NTTSBV tại tỉnh Bạc Liêu sẽ là tiền đề quan trọng để các hộ nuôi tôm nói riêng và nuôi trồng thủy sản nói chung tại các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long có thể cùng nhau chia sẻ, hỗ trợ kỹ thuật, giảm ô nhiễm môi trường và hướng đến sự phát triển bền vững”, ông Quý nói.

Theo bà Thạch Thị Duyên Thy, Chủ nhiệm CLB NTTSBV tỉnh Bạc Liêu, các thành viên tham gia CLB cùng nhau chia sẻ kinh nghiệm, kỹ thuật nuôi tôm siêu thâm canh - tuần hoàn - cách ly dịch bệnh - triệt tiêu các nguyên nhân gây ra rủi ro, hướng tới mục tiêu nuôi tôm đạt chuẩn ASC (bộ tiêu chí gồm 4 nền tảng chính: môi trường, xã hội, an sinh động vật và an toàn thực phẩm); cùng đó là hỗ trợ người nuôi tôm giảm chi phí; giảm nhân công và giảm ô nhiễm môi trường.

Tỉnh Bạc Liêu hiện có 3 mặt hàng xuất khẩu chính là tôm, gạo và muối. Mặt hàng xuất khẩu chủ lực là tôm, chiếm trên 95% kim ngạch xuất khẩu của tỉnh.

Theo UBND tỉnh, trong năm 2023, lần đầu tiên kim ngạch xuất khẩu của Bạc Liêu cán mốc 1 tỷ USD, đạt 100% kế hoạch, tăng 17,21% so cùng kỳ; trong đó, tôm đông lạnh ước đạt 973,6 triệu USD, đạt 100% kế hoạch, tăng 17,26% so cùng kỳ. Tỉnh đặt mục tiêu phấn đấu hết đến năm 2025 xuất khẩu đạt 1,3 tỷ USD và đến năm 2030 đạt 1,7 tỷ USD.

Trong 7 tháng đầu năm 2024, hoạt động xuất khẩu của Bạc Liêu tiếp tục tăng so với cùng kỳ, trong đó, chủ yếu vẫn tập trung vào mặt hàng thủy sản. Toàn tỉnh xuất khẩu trên 560 triệu USD, đạt gần 50% kế hoạch, tăng trên 8,5% so với cùng kỳ (tôm đông lạnh ước đạt 534 triệu USD). **TRỌNG NGHĨA**

TP Hồ Chí Minh có thêm 1.500 căn nhà ở xã hội

Dự án nhà ở xã hội (NOXH) Lê Thành Tân Kiên khi hoàn thành sẽ cung cấp 1.445 căn hộ diện tích 45 - 50m² cho người thu nhập thấp. Công trình nằm trên đường Nguyễn Cửu Phú, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh được động thổ sáng 29/8, sau gần 5 năm hoàn thiện pháp lý. Đây là dự án NOXH đầu tiên được triển khai trong năm nay trên địa bàn TP HCM.

Dự án do Cty TNHH Thương mại - Xây dựng Lê Thành làm chủ đầu tư gồm 4 block chung cư cao 18 tầng và 2 block thương mại dịch vụ. Trong đó, diện tích sàn NOXH khoảng 127.000m² với 1.445 căn, mỗi căn hộ rộng 45 - 50m², phù hợp với người độc thân, gia đình nhỏ. Công trình cũng gồm hệ thống tiện ích nội khu như: cây xanh, công viên, hồ bơi, siêu thị, trường mầm non, nhà hàng, spa, gym... dự kiến hoàn thành năm 2026.

Xung quanh khu chung cư có nhiều nhà máy, doanh nghiệp, tiếp giáp quận Bình Tân với Khu công nghiệp Tân Tạo, Cty Pouyuen với gần 50.000 công nhân... kỳ vọng mang đến cơ hội an cư cho lao động.

Ông Lê Hữu Nghĩa, Tổng Giám đốc Cty Lê Thành cho biết, căn hộ được cung cấp ra thị trường với hình thức cho thuê 49 năm, tức người mua trả trước một khoản, sau đó trả góp trong 100 tháng. Với cách thức này, giá căn hộ rẻ hơn nhiều so với hình thức mua để sở hữu vì giá đất không được hoạch toán vào chi phí, phù hợp với khả năng tài chính của người lao động.

Hiện, DN chưa có giá cụ thể mỗi m² của dự án này bởi còn tùy thuộc vào chi phí xây dựng, nguyên vật liệu... Tuy nhiên, theo ông Nghĩa, giá sẽ được tính toán phù hợp bởi theo quy định lợi nhuận của phân khúc NOXH không được quá 10% tổng chi phí.

Người thuê NOXH vẫn phải bảo đảm các tiêu chí như quy định, trong đó quan trọng nhất là tổng thu nhập của hai vợ chồng mỗi tháng từ dưới 30 triệu đồng, người độc thân là 15 triệu đồng. Tuy nhiên, thủ tục để được thuê đơn giản hơn với nhóm mua để sở hữu.

Tại lễ động thổ, Phó Chủ tịch UBND TP HCM Bùi Xuân Cường nói, trong bối cảnh nhà ở cho người thu nhập thấp còn ít, chủ đầu tư đã kiên trì với phân khúc này nhiều năm qua, mang đến cơ hội an cư cho người thu nhập thấp. TP sẽ tiếp tục tháo gỡ thủ tục để DN này sớm khởi công thêm dự án Lê Thành Tân Tạo 2.

TP cũng đang tận dụng cơ chế đặc thù từ Nghị quyết 98 nhằm hỗ trợ, tạo điều kiện để nhiều nhà đầu tư tham gia phân khúc này, có thêm nhiều dự án mới. **TRẦN TIẾN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Xét xử đường dây trộm cát trên biển Cần Giờ

Từ ngày 27/8, TAND TP HCM đưa ra xét xử nhóm đối tượng dùng 9 tàu hút trái phép 73.000m³ cát ở Cồn Ngựa trên biển Cần Giờ.

Hai tháng, hút trộm hơn 73.000m³ cát

Bị cáo Trương Văn Chinh (39 tuổi), Trương Văn Thắng (35 tuổi), cùng 19 bị cáo khác bị xử về các tội Vi phạm quy định về khai thác tài nguyên, Đưa hối lộ, Môi giới hối lộ, Rửa tiền, Tiêu thụ tài sản do người khác phạm tội mà có.

Liên quan vụ án, Bùi Văn Song (cựu Phó Bí thư, Chủ tịch HĐND xã Minh Hòa, TX Kinh Môn, tỉnh Hải Dương); Phạm Thị Hoa (cựu Phó Chủ tịch xã), bị truy tố về tội Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ. Trịnh Văn Hưng (45 tuổi, cựu cán bộ Cục Hậu cần, Bộ Công an) bị truy tố tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản do lừa "chạy án" cho nhóm đối tượng.

Theo cáo trạng, từ tháng 2/2022, Chinh tổ chức đường dây khai thác cát trái phép tại khu vực biển Cồn Ngựa thuộc địa bàn huyện Cần Giờ (TP HCM), đề nghị Thắng (làm nghề sửa chữa, bán trang thiết bị hoán cải cho tàu thuyền) tìm 9 chủ tàu tại Hải Dương, Đồng Nai, Hải Phòng tham gia. Thời gian khai thác, tiêu thụ cát diễn ra từ 18h đến 4h sáng hôm sau, nhằm né tránh các cơ quan chức năng.



● Một trong số các tàu hút trộm cát bị bắt đêm 5/5/2022. (Ảnh: Công an cung cấp)

Chinh lập nhóm zalo "Hội AE miền Bắc" và "Tàu cát miền Bắc" chỉ đạo các thuyền trưởng hút trộm cát thông qua ám hiệu tin nhắn "đi nhậu, tắt đèn" (tức đi hút cát); "ngủ nhậu" (không đi hút cát, có nguy hiểm)...

Đêm 5/5/2022, Thủy đoàn II Cục CSGT Bộ Công an phối hợp lực lượng chức năng bao vây khu vực Cồn Ngựa khi có 12 tàu của nhóm Chinh đang hút cát trái phép. Cảnh sát bắt nhiều người, đồng thời kiểm tra 3 sà lan đang neo đậu tại khu vực ngã ba sông Vàm Tuân thuộc huyện Cần Giuộc (tỉnh Long An), thu giữ nhiều tang vật.

Theo cáo trạng, chỉ trong 2 tháng (3 - 5/2022), Chinh đã chỉ đạo khai thác hơn 73.000m³. Riêng ngày 6/5/2022, 8 tàu đã hút được 6.600m³, có giá trị trường gần 840 triệu đồng.

Chinh khai hưởng lợi từ việc khai thác cát lậu là 47 triệu đồng, song cáo trạng xác định hưởng lợi 13 - 24 tỷ đồng.

Sau khi các tàu bơm hút cát bị bắt, Chinh trao đổi với Thắng, đưa 3 tỷ đồng "tìm người lo lót để các tàu chỉ bị xử phạt hành chính, không bị tịch thu". Thông qua Bùi Văn Cường (41 tuổi), Thắng liên hệ nhờ Hưng.

Theo CQĐT, Hưng dù không quen biết, không có khả năng tìm gặp người có chức vụ, quyền hạn, có thẩm quyền giải quyết việc trên nhưng vẫn hứa hẹn "lo lót giải quyết chỉ bị xử phạt". Sau khi nhận trước 400 triệu đồng, Hưng sử dụng vào các mục đích cá nhân.

Cùng thời điểm, Thắng thông báo các chủ tàu làm giấy ủy quyền cho mình để đi giải quyết, nhưng phải ghi lùi trước 6/5/2022, nghĩa là trước ngày tàu bị bắt. Trong số

Nhiều vi phạm tại dự án Nhà máy Kanglongda Huế

Bị công an đã xử phạt vì thi công không đúng thiết kế về phòng cháy, chữa cháy (PCCC), ngoài ra chưa có giấy phép xây dựng giai đoạn 2, nhưng chủ đầu tư dự án Nhà máy Kanglongda Huế (nằm ở Lô CN-5, Khu công nghiệp Phong Điền - Viglacera, xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế) vẫn tiếp tục cho xây dựng một số công trình.

Dự án Nhà máy Kanglongda Huế do Cty TNHH Công nghệ bảo hộ Kanglongda Việt Nam làm chủ đầu tư; được Ban Quản lý khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế (BQL KKT,CN) cấp giấy chứng nhận đầu tư ngày 26/9/2019, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 9/8/2022, tổng vốn đầu tư hơn 206 triệu USD (khoảng gần 5.000 tỷ VNĐ).

Dự án có diện tích đất khoảng 35,6ha (thuê lại đất đã đầu tư hạ tầng của T Cty Viglacera - CTCP), chia làm 3 giai đoạn, thời gian thực hiện từ 2020, dự kiến hoàn thành đưa vào vận hành trong quý IV/2024.

Mục tiêu dự án là đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gang tay sử dụng một lần, gang tay bảo hộ lao động đa chức năng, sản xuất

sợi polyetylen, xây dựng trung tâm nghiên cứu các sản phẩm gang tay sử dụng một lần. Quy mô sản xuất 10 tỷ chiếc gang tay/năm, 400 tấn sợi polyethylene/năm.

Vào tháng 8/7/2022, Cty này đã bị UBND huyện Phong Điền ra quyết định xử phạt 130 triệu đồng vì tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng. Ngoài bị phạt tiền, Cty này còn bị UBND huyện buộc dừng thi công đối với những công trình xây dựng không phép. Tuy nhiên, sau khi bị xử phạt, Cty này vẫn tiếp tục xây dựng một loạt công trình không phép.

Ngoài bị xử phạt về xây dựng, ngày 26/7/2023, Cục Cảnh sát PCCC & Cứu nạn, cứu hộ (Bộ Công an) cũng đã kiểm tra Cty Kanglongda. Biên bản nêu, tại

thời điểm kiểm tra, còn một số nội dung tồn tại như: Chưa cung cấp đầy đủ bản vẽ hoàn công thể hiện bậc chịu lửa (giải pháp bọc bảo vệ kết cấu), chèn bịt các trục kỹ thuật xuyên sàn, tường ngăn cháy; biên bản nghiệm thu thử nghiệm hoạt động và nghiệm thu hoàn thành các hệ thống PCCC; bản vẽ hoàn công bê nước chữa cháy; Bản vẽ hoàn công các giải pháp về bố trí mặt bằng, công năng...

Dự án cũng chưa xuất trình đầy đủ bản vẽ hoàn công lắp đặt các vách, cửa ngăn cháy, lắp đặt ống gió... thể hiện sự phù hợp với giấy chứng nhận kiểm định. Báo cáo kết quả thi công, nghiệm thu công trình về PCCC chưa đầy đủ các nội dung. Chưa đầy đủ giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC (lô đèn chiếu sáng sự



● Các bị cáo trong phiên xử. (Ảnh: Lương Hồ)

những chủ tàu có vợ Song. Thắng nhờ Song và được dẫn đến UBND xã gặp Hoa làm 6 giấy ủy quyền không, ghi ngày 2/3/2022 (tức trước 2 tháng các tàu bị bắt).

VKS xác định truy tố đúng người, đúng tội, có căn cứ

Tại phiên xử, Chinh phủ nhận việc bàn bạc với Thắng để đưa hối lộ, nhờ người giúp các tàu không bị bắt. "Bị cáo không chuyên tiền cho Thắng nhằm mục đích đưa hối lộ cũng như không bàn bạc với ai về việc này. Anh Thắng ngoài Bắc, bị cáo trong Nam nên không gặp nhau", Chinh cho rằng 3 tỷ nhờ người cháu chuyên cho Thắng để "nhờ mua máy hoán tải cho tàu".

Hưng thì cho rằng "thông qua bạn bè có gặp gỡ giao lưu với Cường, hỏi thăm nhau về công việc kinh doanh. Trong lần đi nhậu, Cường giới thiệu có tàu bị tạm giữ hành chính, nhờ "có biết thủ tục giấy tờ không để xin tàu ra sớm". "Bị cáo trả lời "đề anh xem, chứ mánh tàu sông không rõ", Hưng khai. Hưng cho rằng trong lần thứ hai gặp nhau, nói đang khó khăn trong việc làm ăn nên "vay Cường 500 triệu đồng và được chuyển 400 triệu đồng".

Tại phiên xử, đại diện VKS đánh giá tài liệu trong hồ sơ và lời khai của các bị cáo khác cho thấy có cơ sở xác định việc truy tố các bị cáo là không oan sai. VKS xác định cáo trạng truy tố đúng người, đúng tội, có căn cứ. Hành vi của các bị cáo xâm phạm đến hoạt động bình thường của hệ thống sông, làm thay đổi dòng chảy, gây xói mòn, đe dọa sự cạn kiệt của tài nguyên cát... "Các bị cáo vì lợi ích vật chất, động cơ cá nhân, xem thường pháp luật, bất chấp nguy hiểm. Trong đó có nhiều bị cáo tái phạm nguy hiểm, không thành khẩn khai báo... nên cần xử lý nghiêm", VKS nêu quan điểm.

VKS đề nghị tòa tuyên phạt Chinh mức án 5 - 6 năm tù về tội Vi phạm quy định về khai thác tài nguyên; 12 - 13 năm tù về tội Đưa hối lộ; tổng hợp hình phạt 17 - 19 năm tù. Bị cáo Hưng bị đề nghị 9 - 10 năm tù về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Các bị cáo còn lại bị đề nghị 3 - 4 năm tù cho hưởng án treo đến 16 - 18 năm tù về các tội Vi phạm quy định về khai thác tài nguyên, Môi giới hối lộ, Rửa tiền, Tiêu thụ tài sản do người khác phạm tội mà có.

LƯƠNG HỒ

CẦN THƠ: Đề nghị truy tố "cò đất" chiếm đoạt 22 tỷ đồng của 15 nạn nhân

Cơ quan CSĐT Công an TP Cần Thơ vừa chuyển hồ sơ sang VKSND cùng cấp đề nghị truy tố bị can Huỳnh Minh Đương (40 tuổi, ngụ phường Phú Thứ, quận Cái Răng) về hành vi "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Theo kết luận điều tra (KLĐT), Đương làm nghề môi giới và kinh doanh bất động sản nên quen biết nhiều người đầu tư mua bán đất, nắm được thông tin về các lô đất nền của các hộ dân được cơ quan có thẩm quyền cấp tái định cư tại dự án khu tái định cư Tân Phú và khu tái định cư Phú An (quận Cái Răng).

Theo KLĐT, thời gian đầu Đương làm dịch vụ kinh doanh bất động sản môi giới đã giới thiệu cho người mua, bán khá thuận lợi; nên được hưởng tiền hoa hồng, cũng như tạo được lòng tin. Sau đó, nhiều khách hàng do đã làm ăn với Đương nhiều lần nên tin tưởng, thậm chí nhờ Đương đặt tiền cọc trước để mua đất.

Sau này, Đương thấy việc đầu tư kinh doanh bất động sản có lợi nhuận nên hùn vốn với một số nhà đầu tư bất động sản. Tuy nhiên, do không đủ tiền mặt, Đương phải vay mượn tiền với lãi suất cao, đến khi bán đất không được giá, nên phải bán lỗ. Từ đó, việc làm ăn của Đương bị thua lỗ, nợ tiền nhiều người nên đối tượng lên kế hoạch chiếm đoạt tiền của những người đầu tư bất động sản.

Đương bịa chuyện là mình "đang kinh doanh bất động sản với nhiều cán bộ nhưng những người này ngại, không trực tiếp thỏa thuận giao dịch" mà để Đương đại diện trao đổi thỏa thuận mua bán đất, đặt cọc, đứng tên...

Đương cam kết trả cho khách tiền hoa hồng mà Đương bịa chuyện là "tiền được trích từ lợi nhuận mua bán đất". Đương hẹn với các nạn nhân sau khi đặt tiền cọc mua đất nền từ 15 - 30 ngày, khi ký công chứng hợp đồng chuyển nhượng sẽ hoàn trả tiền gốc cùng tiền hoa hồng. KLĐT xác định với thủ đoạn trên, Đương chiếm đoạt của 15 bị hại tổng số hơn 22 tỷ đồng. Đ. THƯƠNG

THỪA THIÊN HUẾ: Liên tiếp các vụ nhân viên ngân hàng lừa đảo chiếm đoạt tài sản



● Công an bắt giữ đối tượng Đức (nguyên là nhân viên tín dụng BIDV Chi nhánh Thừa Thiên Huế). (Ảnh: Công an cung cấp)

Tuy không mới nhưng thủ đoạn vay đáo hạn ngân hàng do một số nhân viên tín dụng thực hiện đã khiến nhiều nạn nhân trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế "sập bẫy".

Vụ án "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" do Nguyễn Thị Lê Na (SN 1981, ngụ TP Huế, nguyên cán bộ tín dụng Vietcombank Chi nhánh Huế) thực hiện, là một ví dụ. Thường xuyên giao dịch, quản lý nợ của một khách hàng ngụ phường An Đông, Na lợi dụng mối quan hệ này để đưa ra thông tin gian dối là vay tiền nhằm mục đích đáo hạn ngân hàng, cam kết trả lãi đúng hạn.

Na đưa ra lời mời hấp dẫn vay 10 ngày, lãi suất 2.000 đồng/1 triệu/1 ngày. Tin tưởng, nạn nhân cho Na vay 2 lần tổng số 2,9 tỷ đồng. Cũng với chiêu thức tương tự, Na chiếm đoạt của người phụ nữ ngụ phường An Cựu (một khách hàng thường xuyên của ngân hàng nơi Na làm) 2 lần số tiền 5 tỷ đồng; đồng thời chiếm đoạt của một nạn nhân khác ngụ phường An Đông 1,5 tỷ đồng.

Từ tháng 10/2022 - 2/2023, Na đã dùng thủ đoạn trên chiếm đoạt của nhiều người tổng số 9,4 tỷ đồng, sử dụng mục đích cá nhân. Ngày 27/8/2024, Na bị TAND tỉnh tuyên phạt 10 năm tù.

Ngày 28/8/2024 vừa qua, vụ "lừa đảo chiếm đoạt tài sản" do Đinh Trọng Huân (SN 1987, ngụ phường Phú Thượng, TP Huế, nguyên là nhân viên tín dụng Vietcombank Chi nhánh Huế) thực hiện cũng đã được đưa ra xét xử. Với thủ đoạn bịa chuyện cần tiền trong thời gian ngắn để "đáo hạn" cho khách hàng, cùng mức lãi suất hứa hẹn 2.000 đồng/1 triệu đồng/1 ngày, Huân đã chiếm đoạt gần 22 tỷ đồng của 6 bị hại. Với hành vi này, Huân nhận mức án 15 năm tù giam.

Mới đây, CQĐT cũng bắt Lê Trung Đức (SN 1994, nguyên là nhân viên tín dụng BIDV Chi nhánh Thừa Thiên Huế) để điều tra hành vi lừa đảo chiếm đoạt gần 1,2 tỷ đồng. Trước đó, do cần tiền đầu tư "ngoại hối trên sàn giao dịch", Đức vay mượn tiền để đáo hạn các khoản vay ngân hàng, chiếm đoạt tiền của bạn bè.

Theo cơ quan chức năng, hệ lụy của các vụ án này gây ra phức tạp, bởi số tiền thường lớn, nhiều nạn nhân. Các đối tượng đã đánh trúng vào tâm lý háms lợi, tin tưởng của các nạn nhân. Ngoài "mác" là cán bộ tín dụng ngân hàng, các đối tượng thường tỏ vẻ giàu có, nhiều nhà đất, đi xe sang để củng cố niềm tin với nạn nhân.

THUY NHUNG

BỘ CÔNG AN: Tìm nạn nhân vụ án "Shark Thủy"

Cơ quan CSĐT (Bộ Công an) cho biết đang điều tra vụ án lừa đảo chiếm đoạt tài sản xảy ra tại Cty CP Tập đoàn giáo dục Egroup, Cty CP Đầu tư và Phân phối Egame.

Trước đó, ngày 25/3, CQĐT đã bắt tạm giam với Nguyễn Ngọc Thủy ("Shark Thủy"), đại diện theo pháp luật của 2 Cty trên và Đặng Văn Hiến, Trưởng ban quan hệ, cổ đông Cty Egame để điều tra hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Kết quả điều tra vụ án đến nay xác định, từ 2015 - 2023, Thủy và đồng phạm đã sử dụng pháp nhân Cty Egame thực hiện hành vi gian dối. Các bị can đã dùng cổ phần Cty Egroup không có thật để huy động vốn bằng các hình thức giao dịch: Bán cổ phần nhận thanh toán tiền mặt, chuyển khoản; bán cổ phần thanh toán bằng bất động sản; vay mượn tiền nhà đầu tư bảo đảm bằng sở hữu cổ phần. Theo CQĐT, những nhà đầu tư này được xác định là người bị hại trong vụ án.

Để điều tra, kết luận vụ án, bảo đảm quyền lợi của người bị hại theo quy định pháp luật, Cơ quan CSĐT Bộ Công an đề nghị những bị hại chưa đến làm việc, trình báo và cung cấp thông tin, hồ sơ, chứng từ trong việc mua, cho vay bảo đảm bằng sở hữu cổ phần Cty Egroup; khẩn trương liên hệ với CQĐT theo địa chỉ Phòng 6, Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu (C03), số 47 Phạm Văn Đồng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, số điện thoại 099.309.3865 để được hướng dẫn.

Nếu hết thời hạn điều tra vụ án theo quy định nhưng người bị hại không đến làm việc, phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu, CQĐT không xem xét, giải quyết trong vụ án. VĂN SON



● Tại dự án nhà máy Kanglongda Huế, một số công trình, nhà xưởng được xây khi chưa đầy đủ giấy phép. (Ảnh: Nguyễn Nhật)

Mới đây, ông Phan Quý Phương (Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế) đã có buổi làm việc với Cty Kanglongda Huế về những vướng mắc, vận hành trong quá trình đưa nhà máy vào hoạt động. Ông Phương đề nghị phía Cty tập trung hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế PCCC theo hiện trạng và theo yêu cầu kiểm tra của Cục PCCC & Cứu nạn, cứu hộ; nếu chưa bảo đảm các quy chuẩn bắt buộc thì chưa đi vào vận hành, chạy thử. Phía Cty phải chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu cố ý làm sai quy định.

có và chỉ dẫn thoát nạn, cửa ngăn cháy; trụ chữa cháy ngoài nhà...). Chưa thi công hoàn thiện sơn chống cháy tại một số kết cấu chịu lực...

Với những vi phạm trên, Cty này sau đó đã bị Cục Cảnh sát PCCC & Cứu nạn, cứu hộ xử phạt 23 triệu đồng do thi công không đúng theo

thiết kế về PCCC đã được thẩm duyệt của cơ quan có thẩm quyền.

Lãnh đạo Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế cho biết, đề dự án Nhà máy Kanglongda Huế xây dựng không có giấy phép xây dựng, trách nhiệm thuộc BQL KKT,CN tỉnh. BQL KKT,CN có đủ thẩm quyền và

chịu trách nhiệm xử lý, nếu vượt thẩm quyền phải báo cáo UBND tỉnh. Sở Xây dựng sẽ yêu cầu BQL KKT,CN báo cáo sự việc để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh xử lý.

Về phía BQL KKT,CN tỉnh cho biết, trước mắt đã yêu cầu chủ đầu tư dừng xây dựng các công trình khi chưa có giấy phép xây dựng. Khi đầy đủ, hồ sơ thủ tục mới được thi công trở lại. "Vi phạm trong lĩnh vực PCCC thì công an đã phạt, vi phạm trong lĩnh vực trật tự xây dựng thì huyện đã phạt; tới đây, chúng tôi sẽ đề nghị Sở KH&ĐT xử phạt liên quan đến lĩnh vực đầu tư", đại diện BQL KKT,CN cho biết. NGUYỄN NHẬT

Các bậc cha mẹ có nên tự chủ tài chính khi về già?

Cha mẹ nên độc lập tài chính hay dồn tất cả vốn liếng để nương nhờ con, đó là câu hỏi được nhiều gia đình đặt ra trong xã hội hiện đại, trong bối cảnh giá trị gia đình và sự tự chủ cá nhân đang có nhiều biến đổi.



● Sự độc lập về tài chính cho phép các bậc cha mẹ cao tuổi có thể tự quyết định cách sống, hưởng thụ cuộc sống mà không bị phụ thuộc vào con cái. (Nguồn: MB)

Có nên “hy sinh tất cả” cho con cái?

Đã cao tuổi nhưng vẫn còn rất khỏe mạnh, minh mẫn, hai cụ Nguyễn Anh Ninh (67 tuổi) và Bùi Thị Nụ (65 tuổi) sở hữu một cửa hàng photocopy trước một trường cấp 3 trên địa bàn quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh. Cửa hàng thu nhập khá, hai cụ sống rất thong thả. Nhiều người khuyên các cụ rằng đã ở tuổi này nên nghỉ ngơi, đừng kiếm tiền nữa, để con cái chăm lo cho. Hai người con của cụ cũng thuyết phục cha mẹ đừng công việc lại, giao mặt bằng cửa hàng cho các con, đồng thời cho con vay một phần trong số tiền dành dụm để các con có cơ hội kinh doanh, bù lại các con sẽ có nhiệm vụ lo toan, chăm sóc, bảo đảm đời sống của các cụ lúc về già.

Tuy vậy, hai cụ đều từ chối, mặc dù bị các con giận. Quan điểm của hai cụ là khi vẫn còn khỏe mạnh, lao động kiếm tiền vừa là niềm vui, vừa là sự độc lập tài chính, giúp hai cụ có được sự tự tin, thoải mái, không nương nhờ con cái. Cụ Ninh cũng chia sẻ với bạn thân, rằng cụ rút kinh nghiệm từ gia đình một người bạn, sau khi người bố bán nhà, chia tài sản hết cho các con và

đến nhà ở cùng con thì bị sự ghê lạnh của con dâu, sau khi ở chung với vài đứa không hợp đành chuyển vào viện dưỡng lão sống.

Thực tế, đã có không ít câu chuyện buồn từ việc cha mẹ không còn tài sản, sống phụ thuộc vào con. Có cụ chịu sự “mặt nặng mày nhẹ của dâu, rể”, có cụ bệnh tật, đau yếu con bỏ mặc không lo. Và cũng có có trường hợp khiến dư luận đau lòng là một bà cụ sau khi bị con cái dụ dỗ chuyển tên giấy tờ nhà thì đuổi cụ ra đường ở lang thang, vất vưởng. Tuy không phải trường hợp nào cũng thế, nhưng quả là có nhiều điều bất tiện, nhiều mâu thuẫn phát sinh sau khi những người cha, người mẹ ở tuổi già chọn sống chung, sống phụ thuộc vào con cháu mà không giữ lại cho mình chút gì.

Việc “hy sinh tất cả” cho con cái là một lựa chọn khá phổ biến của các thế hệ trước bắt nguồn từ lòng yêu thương vô bờ bến của cha mẹ. Tuy nhiên, khi người già quyết định trao hết tài sản cho con cái mà không giữ lại cho mình một phần để bảo đảm cuộc sống về sau, họ có nguy cơ đánh mất sự độc lập tài chính, đồng thời tạo ra sự phụ thuộc

hoàn toàn vào con cái. Điều này có nguy cơ dẫn đến những tình huống đau lòng như bị con cái xem nhẹ, hắt hủi, hoặc không được chăm sóc chu đáo như mong đợi. Cạnh đó, sự phụ thuộc tài chính vào con cái còn làm giảm lòng tự trọng và cảm giác tự chủ của người già. Khi mất đi khả năng tự quyết định về tài chính, nhiều người cao tuổi cảm thấy mình trở thành gánh nặng cho con cái, dẫn đến cảm giác tủi thân, cô đơn, chán nản. Điều này đôi khi không phải đến từ các con, mà có khi đến từ hoàn cảnh xã hội hiện nay, áp lực cuộc sống và công việc khiến con cái không thể chăm sóc cha mẹ một cách tốt nhất, dù vẫn có lòng hiếu thảo.

Tự chủ tài chính để có tuổi già an vui

Trong bối cảnh hiện nay, việc người cao tuổi tự chủ tài chính khi đến tuổi hưu không chỉ là một lựa chọn hợp lý mà còn là một yếu tố quan trọng giúp bảo đảm chất lượng cuộc sống. Sự độc lập về tài chính cho phép các bậc cha mẹ có thể tự quyết định cách sống, hưởng thụ cuộc sống, chăm lo cho sức khỏe và tham gia vào các hoạt động xã hội mà không phải lo lắng về việc trở thành gánh nặng cho con cái. Hơn nữa, sự tự chủ này cũng giúp duy trì lòng tự trọng và cảm giác tự do, mang lại một cuộc sống tuổi già an nhiên.

Câu hỏi làm thế nào để người cao tuổi có thể tự chủ và quản lý tài chính một cách hiệu quả? Theo các chuyên gia, trước khi nghỉ hưu, người cao tuổi cần lập kế hoạch tài chính rõ ràng, bao gồm việc xác định các nguồn thu nhập sau khi nghỉ hưu như lương hưu, tiền tiết kiệm, hoặc các khoản đầu tư. Việc có một kế hoạch tài chính dài hạn giúp người già dự trù được chi phí sinh hoạt, chi phí y tế và những khoản chi tiêu khác, bảo đảm tự chủ về mặt tài chính mà không phải lo lắng về những rủi ro bất ngờ.

Một rủi ro thường gặp khi các cụ cao tuổi có tiền là có thể trở thành “con mồi” cho những kẻ lừa đảo đến từ các sàn tài chính, các đường dây đa cấp phi pháp và nhiều hình thức khác, trên thực tế nhiều cụ đã bị lừa hàng tỉ đồng, mất sạch tiền dành dụm cuối đời. Thế nên, việc trang bị các kiến thức về quản lý tiền bạc, có sự tư vấn tốt từ gia đình, người thân cho các cụ là điều cần thiết.

Một số bậc cha mẹ cũng lựa chọn trao một phần tài sản cho con, xuất phát từ lòng yêu thương và mong muốn giúp đỡ con cái. Các chuyên gia khuyên rằng, các cụ cần lựa chọn trao như thế nào để vẫn bảo đảm tài chính để sống ổn định và phòng ngừa rủi ro bất ngờ, trao ở thời điểm nào để hỗ trợ tốt nhất cho con mà tránh đi sự ỷ lại và cho như thế nào cho công bằng, khiến các con nề phục, vui vẻ đón nhận mà không phải cảm thấy ảm ức, từ đó sinh ra xích mích với nhau, bất mãn với cha mẹ dẫn đến nhiều hệ lụy đau lòng đã diễn ra trong thực tế. Điều này cần ở các bậc cha mẹ cao tuổi sự sáng suốt, suy nghĩ thấu đáo và tình thương, trách nhiệm đối với con cái. **NGỌC MAI**

Trưng bày “Nghệ An - 55 năm thực hiện Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh”

Sáng 29/8, tại Quảng trường Hồ Chí Minh, Sở Văn hóa và Thể thao Nghệ An tổ chức khai mạc Trưng bày chuyên đề “Nghệ An - 55 năm thực hiện Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh”. Sự kiện do Sở Văn hóa và Thể thao Nghệ An tổ chức nhân kỷ niệm 55 năm Ngày Bác Hồ gửi Bức thư cuối cùng cho Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Nghệ An (21/7/1969 - 21/7/2024) và 55 năm thực hiện Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh (1969 - 2024).

Chuyên đề “Nghệ An - 55 năm thực hiện Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh” gồm hơn 100 tư liệu, hình ảnh với 2 chủ đề: Chủ đề thứ nhất: “Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh - Nguồn sáng dẫn đường” kể về sự quan tâm của Bác Hồ dành cho Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân các dân tộc tỉnh Nghệ An; lòng tôn kính, biết ơn sâu sắc của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Nghệ An với Chủ tịch Hồ Chí Minh. Chủ đề thứ hai: “Nghệ An làm theo lời Bác” giới thiệu tới công chúng những thành tựu nổi bật về kinh tế, văn hóa - xã hội, an ninh, quốc phòng, công tác xây dựng Đảng và hệ thống chính trị của tỉnh Nghệ An sau 55 năm thực hiện Di chúc của Người.

Cũng tại buổi lễ, Ban Quản lý Quảng trường Hồ Chí Minh đã tiếp nhận 125 cây xanh do Bộ Công an tài trợ thực hiện bổ sung, thay thế hệ thống cây xanh, chỉnh trang khuôn viên tại Quảng trường. **TUYẾT LAN**

Trên 100 tàu đón đoàn khách Ấn Độ tham quan Vịnh Hạ Long

Sáng 29/8, khoảng 1.400 du khách đầu tiên của đoàn khách Ấn Độ đã có mặt tại Cảng tàu quốc tế Sun Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, để bắt đầu hành trình trải nghiệm khám phá Vịnh Hạ Long. Các nhóm khách tiếp theo sẽ đến Hạ Long rải rác trong các ngày từ 29/8 - 6/9.

Theo thông tin từ Công ty lữ hành Vi-ettravel, đơn vị phụ trách dẫn đoàn khách Ấn Độ, số khách trên được phân bố trên 33 tàu, mỗi tàu chở 20 - 47 người. Các đơn vị dự kiến bố trí hơn 100 tàu du lịch đón cả đoàn khách khoảng 4.500 người.

Thức ăn được chế biến tại nhà hàng trên bờ do các đầu bếp người Ấn Độ đang làm việc tại nhà hàng của thành phố Hạ Long thực hiện. Các món ăn chủ yếu là ẩm thực truyền thống của người Ấn Độ.

Bà Nguyễn Huyền Anh, Giám đốc Sở Du lịch tỉnh Quảng Ninh chia sẻ, đây là đoàn khách Ấn Độ lớn nhất từ trước đến nay (khoảng 4.500 khách) đến với Hạ Long. Quảng Ninh mong muốn đón tiếp, tạo ấn tượng tốt tới du khách. Đây là cơ hội rất tốt để Quảng Ninh thu hút khách quốc tế nói chung, du khách Ấn Độ nói riêng và nhiều dòng khách khác. Theo lịch trình, các tàu sẽ xuất bến vào lúc hơn 11 giờ và cập cảng vào khoảng 15 giờ cùng ngày. Đoàn sẽ quay về Hà Nội trong ngày. **T.MA**

Phát động Cuộc thi vẽ tranh “Di sản văn hóa Việt Nam qua hội họa” lần thứ 2

Ngày 29/8, tại Hà Nội, Hội Di sản Văn hóa Việt Nam, Quỹ Hỗ trợ bảo tồn di sản văn hóa Việt Nam, Công ty Cổ phần Kỹ thuật Công nghiệp Á Châu tổ chức họp báo giới thiệu Cuộc thi vẽ tranh “Di sản văn hóa Việt Nam qua hội họa” lần thứ 2 - năm 2025.

Cuộc thi vẽ tranh “Di sản văn hóa Việt Nam qua hội họa” lần thứ 2 - năm 2025

nhằm tạo sân chơi cho các họa sĩ, đồng thời để các họa sĩ trẻ có cơ hội tìm hiểu, thể hiện tình yêu với di sản văn hóa, thể hiện ý tưởng, sự sáng tạo trong những sáng tác hội họa của mình, qua đó khuyến khích, động viên và tạo nên phong trào yêu di sản văn hoá Việt, gìn giữ và tôn vinh những giá trị vô giá của di sản văn hóa dân tộc, lan tỏa tình yêu di sản văn hóa trong giới trẻ hiện

nay. Đây cũng là hoạt động thiết thực, cụ thể và ý nghĩa vào sự nghiệp chung bảo tồn và phát huy giá trị di sản văn hóa dân tộc.

Theo thể lệ, Cuộc thi dành cho những người yêu hội họa, khuyến khích các họa sĩ trẻ, sinh viên mỹ thuật tại các trường đại học, cao đẳng chuyên mỹ thuật và các trường văn hóa - nghệ thuật trên phạm vi cả nước, du học sinh Việt Nam ở nước ngoài.

Các tác giả tham gia Cuộc thi bằng tranh vẽ với nội dung thể hiện là giá trị của các di sản văn hóa vật thể, phi vật thể, các danh lam thắng cảnh trên mọi vùng, miền của Việt Nam với phong cách thể hiện tự do. Tranh dự thi được vẽ bằng tất cả các chất liệu hội họa: sơn dầu, sơn mài, lụa, bột màu, màu nước, bút sắt, acrylic với các thể loại tranh đồ họa, các kỹ thuật in, khắc gồm: khắc gỗ, khắc cao su, khắc kim loại, in độc bản... **ĐỨC ANH**

Giáo dục quốc phòng - an ninh gắn liền với giáo dục lòng yêu nước cho thế hệ trẻ



● Cán bộ môn GDQPAN tỉnh Tiền Giang uốn nắn từng động tác quân sự cho học sinh. (Nguồn: QĐND)

Vụ trưởng Vụ Giáo dục Quốc phòng và An ninh, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT), Thiếu tướng Trần Ngọc Thanh cho biết, năm học 2023 - 2024, trước diễn biến tình hình chính trị, kinh tế trong nước và thế giới, Bộ GD&ĐT tiếp tục quán triệt và tổ chức triển khai thực hiện các chủ trương, đường lối của Đảng, Nhà nước về công tác giáo dục quốc phòng - an ninh (GDQPAN).

Chú trọng giáo dục lòng yêu nước

Thiếu tướng Trần Ngọc Thanh cho biết, công tác GDQPAN đã có những chuyển biến mạnh mẽ từ nhận thức của đội ngũ cán bộ quản lý các cấp đến việc tổ chức thực hiện nghiêm túc, chặt chẽ, góp phần giữ vững ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội, phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng - an ninh.

Năm học 2023 - 2024, Bộ GD&ĐT đã ban hành các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo, hướng dẫn về thực hiện công tác GDQPAN trong các cơ sở giáo dục. Đối với các trường tiểu học, trung học cơ sở, đã thực hiện lồng ghép nội dung phù hợp với các bậc, lớp theo đúng học hướng dẫn của Bộ GD&ĐT. Đối với cấp trung học phổ thông, các nhà trường đã tổ chức dạy học theo kế hoạch giáo dục cả năm học, các Sở GD&ĐT đã xây dựng được nhiều chuyên đề GDQPAN cho học sinh cấp trung học phổ thông bảo đảm phù hợp với đặc điểm tâm lý lứa tuổi, đặc điểm tình hình địa phương.

Công tác quản lý, rèn luyện sinh viên khi tham gia học tập môn học GDQPAN cũng cơ bản được các trường cao đẳng sư phạm, cơ sở giáo dục đại học tự chủ môn học GDQPAN, trung tâm GDQPAN thực hiện nghiêm túc. Nhiều cơ sở giáo dục đại học tự chủ môn học GDQPAN, trung tâm GDQPAN cũng đã chủ động biên soạn bộ giáo trình dùng riêng cho nhà trường và trung tâm, đồng thời bảo đảm đầy đủ các loại tài liệu, chuyên đề phục vụ dạy học môn học GDQPAN theo quy định.

Trong năm học, các cơ sở giáo dục đã thực hiện tốt các nội dung theo Kế hoạch công tác phòng, chống khủng bố năm 2024 của các địa phương; phối hợp với các cơ quan chức năng trên địa bàn, tham gia diễn tập, luyện tập cho các lực lượng phòng, chống khủng bố.

Trước đó, tại buổi tập huấn cho hơn 200 giáo viên miền Bắc, Thiếu tướng Trần Ngọc Thanh nhấn mạnh về nội dung Chỉ thị số 12-CT/TW về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác GDQPAN trong tình hình mới của Bộ Chính trị (khóa X). Theo đó, "GDQPAN là một bộ phận của nền giáo dục quốc dân, việc phổ cập và tăng cường GDQPAN là nhiệm vụ chung của Đảng, Nhà nước và toàn xã hội, phải được chỉ đạo, tổ chức thực hiện chặt chẽ, thống nhất từ Trung ương đến địa phương bằng các hình thức phù hợp với từng đối tượng, kết hợp giáo dục thường xuyên với giáo dục tập trung có trọng điểm, chú trọng giáo dục lòng yêu nước, yêu chế độ xã hội chủ nghĩa, lịch sử, truyền thống dân tộc, lòng tự tôn dân tộc, ý thức sống và làm việc theo pháp luật, trong đó xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa là trách nhiệm và nghĩa vụ của mọi công dân".

Lồng ghép các giá trị đạo đức, nhân cách con người Việt Nam

Theo Thiếu tướng Trần Ngọc Thanh, Bộ GD&ĐT đã có Thông tư số 08/2024/TT-BGDĐT hướng dẫn lồng ghép nội dung GDQPAN vào chương trình tiểu học, trung học cơ sở (THCS) và trường phổ thông có nhiều cấp học cần bảo đảm phù hợp với các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước. Đồng thời bảo đảm mục tiêu xây dựng, phát triển tư duy, bồi dưỡng kỹ năng sống, nhân cách con người Việt Nam, yêu Tổ quốc, yêu đồng bào...

Theo Giám đốc Trung tâm GDQPAN, Đại học Quốc gia Hà Nội Nguyễn Đức Đăng, những kết quả đạt được về công tác GDQPAN trong năm học vừa qua nhờ một phần rất lớn vào công tác thanh tra, kiểm tra được thực hiện chín chu, nghiêm túc. Thông qua thực hiện

công tác này, các Sở GD&ĐT, cơ sở giáo dục đại học được nhắc nhở, chấn chỉnh về những nội dung chưa đúng, chưa đủ, chưa đạt tiêu chuẩn theo đúng quy định để có những điều chỉnh phù hợp, kịp thời và hiệu quả.

Phó Giám đốc Sở GD&ĐT tỉnh Kiên Giang Huỳnh Văn Hóa cho biết, với đặc thù về vị trí địa lý có diện tích biên gấp 3 lần diện tích đất liền và có nhiều cây số giáp ranh biên giới nên công tác GDQPAN cho học sinh, sinh viên được xác định là nhiệm vụ hết sức quan trọng và thường xuyên tại tỉnh Kiên Giang trong nhiều năm qua. Nhằm khắc phục tình trạng thiếu giáo viên môn học này, ngành Giáo dục đã bố trí tăng tiết dạy của giáo viên phụ trách môn GDQPAN, đồng thời, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ cho giáo viên môn Giáo dục thể chất để có thể kiêm nhiệm tại các cơ sở giáo dục.

Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Văn Phúc đánh giá cao kết quả đã đạt được trong công tác GDQPAN năm học vừa qua. Để tiếp tục thực hiện hiệu quả công tác này, Thứ trưởng đề nghị các cơ sở giáo dục đại học, các Sở GD&ĐT tiếp tục quán triệt các chỉ đạo của Đảng, Chính phủ và các quy định của pháp luật về công tác GDQPAN; công tác quốc phòng, quân sự; phòng, chống khủng bố. Xác định đây là một trong những nhiệm vụ lãnh đạo trọng tâm của cấp ủy Đảng, chính quyền, người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, nhà trường.

Tăng cường đổi mới, nâng cao chất lượng GDQPAN, giáo dục lòng yêu nước, tự hào, tự tôn dân tộc, ý thức trách nhiệm đối với sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Kết hợp với công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, đạo đức, lối sống, kỹ năng sống, kỹ năng nghề nghiệp, rèn luyện thể chất, kiến thức pháp luật và các nội dung hoạt động giáo dục khác cho học sinh, sinh viên phù hợp với từng lứa tuổi. UYÊN NA

TIN TỨC

Công bố dự án hồi tưởng di sản tình yêu của nhạc sĩ Thanh Tùng

Sáng 29/8, tại Hà Nội đã diễn ra họp báo công bố dự án Thanh Tùng "Legacy of love" - Di sản tình yêu.

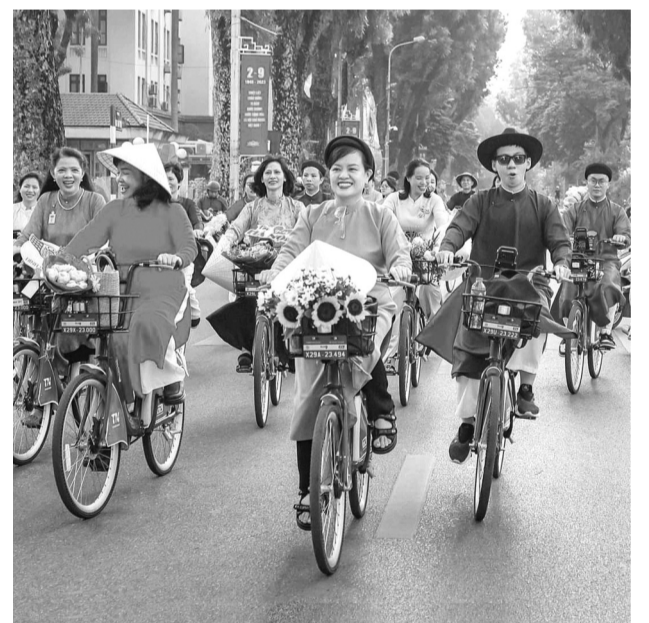
Dự án sẽ được ra mắt vào ngày 15/9 tại Nhà hát Hồ Gươm (Hà Nội). Đây không chỉ là một tri ân, không chỉ là một tưởng nhớ mà còn là một khát vọng được nêu bật di sản mà Thanh Tùng để lại. Di sản ấy phải chăng chỉ là những nốt nhạc, những ca từ gắn bó với người nghe mấy chục năm qua. Hơn thế rất nhiều, di sản ấy chính là tình yêu, một chủ đề thấm đẫm trong cả tác phẩm lẫn đời sống của một nhạc sĩ tài hoa, lãng tử.

"Legacy of Love" là buổi hòa nhạc theo hình thức Classical Crossover (cổ điển giao thoa) giữa dàn nhạc giao hưởng với ban nhạc điện tử cùng sự góp mặt của các nghệ sĩ hàng đầu Việt Nam hiện nay như nghệ sĩ saxophone Quyền Thiện Đắc, nghệ sĩ Cello Phan Đỗ Phúc, Uyên Linh, Lê Nhã, Nguyễn Ngọc Anh... Ngoài ra, dự án còn một đĩa than dự kiến phát hành năm 2025 gồm 10 ca khúc tuyển chọn và được xem là những tình ca bất hủ nhất của Thanh Tùng được chuyển soạn thành 8 bản hòa tấu classical crossover và hai tác phẩm có lời.

Legacy of Love chính là chương trình đầu tiên mà tất cả các tác phẩm tiêu biểu nhất trong sự nghiệp của Thanh Tùng được thể hiện theo hình thức Classical Crossover. Lựa chọn hình thức này cũng là một cách để nhắc lại một di sản khác của nhạc sĩ Thanh Tùng. Đó là thời kỳ ông hoạt động âm nhạc trong vai trò một chỉ huy, một nhà soạn nhạc của dàn nhạc Đài Tiếng nói Việt Nam và Đài Truyền hình TP Hồ Chí Minh. TRẦN ĐIỀU

Đi xe đạp cùng áo dài kết nối di sản Hà Nội lần thứ 2

Nhằm phục vụ nhu cầu vui chơi giải trí của người dân trong kỳ nghỉ Quốc khánh 2/9, tôn vinh giá trị di sản văn hóa của Thủ đô, tôn vinh nét đẹp của trang phục áo dài truyền thống, CLB Đình làng Việt phối hợp với Sở Du lịch, Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long Hà Nội, UBND quận Ba Đình, Hoàn Kiếm, Long Biên, Ban Quản lý hồ Hoàn Kiếm và phố cổ Hà Nội... tổ chức sự kiện "Đi xe đạp cùng áo dài kết nối di sản Hà Nội lần thứ 2" đi xe đạp qua các tuyến phố, những điểm di tích lịch sử - di sản của Hà Nội.



● Diễu hành áo dài ở Hà Nội nhân dịp Quốc khánh. (Nguồn: BTC)

Chương trình được tổ chức vào ngày 1/9 diễn ra tại Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long - Hà Nội và một số tuyến phố ở quận Ba Đình, Hoàn Kiếm và Long Biên.

Sự kiện được kỳ vọng sẽ tái hiện vẻ đẹp của con người Tràng An thanh lịch, thông qua chuỗi hành động kết nối di sản. Hình ảnh người dân mặc áo dài đạp xe quanh những con phố cổ ở Hà Nội sẽ góp phần tôn vinh giá trị di sản văn hóa của Thủ đô, tôn vinh nét đẹp của trang phục áo dài truyền thống. Sự kiện góp phần giúp người dân, du khách nước ngoài có cái nhìn và hiểu biết rõ nét hơn về áo dài truyền thống của Việt Nam nói riêng và về đẹp cũng như các giá trị của di sản Hà Nội nói chung.

Trước đó, năm 2023, chương trình "Đi xe đạp cùng áo dài kết nối di sản Hà Nội lần thứ 1" với hành trình đạp xe quanh Thủ đô đã thu hút sự tham gia của hơn 150 người yêu thích trang phục cổ truyền dân tộc. KIỀU DẤ

Kỷ luật “thép” quân đội tôi luyện chiến sĩ áo xanh

Lớn lên và trưởng thành trong môi trường quân ngũ, ngay từ khi còn ngồi trên ghế nhà trường, bác sĩ Nguyễn Chi Anh ngày ấy đã mong ước, khát khao được khoác lên mình màu xanh áo lính và chữa trị vết thương cho các thương, bệnh binh, góp công sức nhỏ bé xây dựng quê hương, đất nước.

Nhờ môi trường khuôn khổ và kỷ luật của quân đội đã rèn luyện cho BSKKII. Nguyễn Chi Anh - Chuyên gia Tai mũi họng, Hệ thống Y tế MEDLATEC, nguyên Chủ nhiệm Khoa Tai mũi họng (Bệnh viện Quân y 354, Bộ Quốc phòng) tinh tự học, tự rèn, phấn đấu, đi sâu vào chuyên ngành được đào tạo.

Suốt gần 30 năm thực hiện trọng trách cao cả trong công tác chuyên môn, chuyên gia phục vụ khám, chữa bệnh và điều trị thành công cho biết bao bệnh binh đến khám vì vết thương vùng đầu mặt, hay những di chứng để lại sau bom đạn.

“Phần thưởng lớn nhất, vô giá của bác sĩ là giúp được nhiều người bệnh”

Với tâm niệm nghề y là một nghề đặc biệt, để trở thành một bác sĩ là một công việc đầy thử thách và đòi hỏi phải có niềm đam mê. Bởi vậy, không thể trở thành người thầy thuốc giỏi chỉ qua một ngày, một tháng hay một năm mà cần hành trình cố gắng bền bỉ và không ngừng trau dồi, học hỏi.

Thấm nhuần tư tưởng đó, chuyên gia luôn trăn trở làm thế nào để phục vụ chăm sóc sức khỏe người bệnh tốt nhất. Như

Trái tim nhiệt huyết, trách nhiệm của bác sĩ khoác trên mình hai màu áo

Dù khoác lên mình màu xanh áo lính, hay chiếc áo blouse trắng thân quen, BSKKII. Nguyễn Chi Anh - Chuyên gia Tai mũi họng, Hệ thống Y tế MEDLATEC, nguyên Chủ nhiệm Khoa Tai mũi họng, Bệnh viện Quân y 354 (Bộ Quốc phòng) trong suốt gần 30 năm công tác luôn trăn trở và tiên phong ứng dụng phương pháp điều trị hiện đại để nâng cao hiệu quả điều trị phục vụ người dân.



● BSKKII. Nguyễn Chi Anh hiện là chuyên gia Tai mũi họng, Hệ thống Y tế MEDLATEC.

một sự bù đắp chính đáng cho những năm tháng miệt mài, nỗ lực hết mình cho hoạt động chuyên môn, tên tuổi của chuyên gia ngày càng được nhiều người bệnh biết đến là bác sĩ có giỏi chuyên môn, tận tâm, tận tụy vì người bệnh. Nhưng với chuyên gia “phần thưởng lớn nhất, vô giá của bác sĩ nhận được chính là giúp đỡ được càng nhiều người bệnh càng tốt”.

Song song rèn luyện trình độ chuyên môn sâu, niềm đam mê, tâm huyết với công tác nghiên cứu khoa học, BSKKII. Nguyễn Chi



● Chuyên gia tâm niệm, để trở thành bác sĩ giỏi là hành trình không ngừng trau dồi, học hỏi.

Anh còn là người thầy trao truyền, dìu dắt biết bao thế hệ thầy thuốc trẻ để có thêm bản lĩnh vững vàng, chuyên môn cao và có tấm lòng nhân ái với người bệnh.

“Trong thâm tâm tôi luôn thôi thúc được dìu dắt, trau dồi tay nghề chữa bệnh cho các bác sĩ trẻ bằng cách truyền đạt những kinh nghiệm, bài học được đúc kết từ thực tiễn để các em ứng dụng hiệu quả vào thực hành lâm sàng. Tôi mong muốn các thế hệ bác sĩ cần tích cực trong công tác điều trị, phẫu thuật, hội chẩn, áp dụng những kỹ thuật mới, từ đó góp

phần nâng cao hơn nữa chất lượng chăm sóc sức khỏe Nhân dân”, chuyên gia tâm niệm.

Chuyên gia “mát tay” điều trị thành công hàng ngàn ca phẫu thuật

Sau những năm tháng rời xa quân ngũ, chuyên gia bén duyên với Hệ thống Y tế MEDLATEC như một sự tình cờ khi được thầy - GS.TS Nguyễn Tấn Phong (nguyên Trưởng Khoa Phẫu thuật Tai, Bệnh viện Tai mũi họng Trung ương) từng dìu dắt ông và giao trách nhiệm phát triển

chuyên Khoa Tai mũi họng tại Hệ thống Y tế MEDLATEC.

Thực hiện trọng trách của người thầy truyền kính, cùng mệnh lệnh của trái tim người lính từng khoác lên mình chiếc áo màu xanh quân đội, chuyên gia mong mỗi được khoác lên mình chiếc áo blouse trắng với trọng trách cứu người.

Tại chuyên Khoa Tai mũi họng, Hệ thống Y tế MEDLATEC, chuyên gia thực hiện thăm khám và điều trị nội khoa, đặc biệt luôn đi đầu ứng dụng công nghệ hiện đại vào điều trị chuyên sâu các bệnh lý tai mũi họng. Theo đó, tên tuổi của BSKKII. Nguyễn Chi Anh gắn liền với uy tín chuyên gia “mát tay” phẫu thuật thành công hàng ngàn ca điều trị công nghệ hiện đại như cắt VA, amydan bằng công nghệ Plasma, phẫu thuật cắt polyp mũi hay phẫu thuật chỉnh hình vách ngăn mũi...

Không chỉ được cảm mến từ người bệnh, sự kính trọng của học trò, mà với Ban lãnh đạo, đồng nghiệp, ông còn tấm gương sáng để nhắc nhở các thế hệ bác sĩ trẻ học hỏi, noi theo về những phẩm chất tốt đẹp của “Bộ đội Cụ Hồ”, là tấm gương sáng “Luơng y như từ mẫu” đầy trách nhiệm, tận tâm, tận tụy phục vụ người bệnh.

Với sự cống hiến không mệt mỏi trong suốt những năm tháng công tác, BSKKII. Nguyễn Chi Anh vinh dự được nhận nhiều Bằng khen, Giấy khen của Bộ Y tế, các ngành, các cấp, nhưng với ông, phần thưởng lớn nhất là sự hồi phục sức khỏe của người bệnh.

Mọi thông tin tư vấn, tìm hiểu về dịch vụ tại MEDLATEC, vui lòng liên hệ tổng đài toàn quốc 1900 56 56 56. P.V

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang DGTT (http://daugiaiviet.vn) (http://daugiao5.vn); Thời gian đấu giá ngày 19/09/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 04: Lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 05: Lúc 11 giờ 30 phút; Tài sản 06: Lúc 14 giờ 00 phút
Tài sản bán đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Nissan Almera đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 15K-013.96; Màu sơn: Trắng; Số máy: HRA0050647E; Số khung: MNTBAAN182004167. Giá khởi điểm: 376.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu KIA MORNING JAPE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28A-182.04; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LANP152863; Số khung: RNYTF51A4NC281989. Giá khởi điểm: 238.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Grand i10 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88A-400.29; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LALM784100; Số khung: RUGBW2DBMN062759. Giá khởi điểm: 306.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88A-711.34; Màu sơn: Xám; Số máy: 15E4EHHP18K004; Số khung: MMLA24B6PQ024846. Giá khởi điểm: 628.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 05: Rô Moóc, Scomi Rô Moóc nhãn hiệu Jupiter đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88R-013.91; Tải trọng: 28800 kg; Số khung: LA93FN56SPOLTW014. Giá khởi điểm: 300.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 06: Xe ô tô nhãn hiệu Kamaz đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 61H-072.04; Màu sơn: Xanh; Số máy: 740300G2820838; Số khung: XTC65400KG1343652. Giá khởi điểm: 428.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem Tài sản 01 đến Tài sản 06 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 05 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 06 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P. Linh Đông, TP.Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 30/08/2024 đến ngày 16/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Định Công, Quận 1, TPHCM (Đối với Tài sản 06). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tất cả chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Thông báo số 2409.1/TB-QAC ngày 29/8/2024)
Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Việt (Gọi tắt là Công ty - Địa chỉ liên hệ: 102 Nguyễn Văn Trỗi, TP Hồ Chí Minh, tỉnh Quảng Nam) thông báo đấu giá tài sản của cơ quan có tài sản đấu giá là Trung tâm Phát triển Sản Ngọc Linh và Dược liệu Quảng Nam (Địa chỉ: 16 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) cụ thể như sau:
1/ Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến đặt trước:
- Tên tài sản: Cây giống sâm Ngọc Linh 01 và 02 năm tuổi gồm: 22 lô cây giống sâm Ngọc Linh 01 năm tuổi và 02 lô cây giống sâm Ngọc Linh 02 năm tuổi tại vườn ương Trạm Dược liệu Trà Linh, thôn 2 xã Trà Linh huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam (bản riêng lẻ từng lô) cụ thể như sau:

TT	Vị trí	Số lượng (cây)	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I Cây giống sâm Ngọc Linh 01 năm tuổi						
1	Lô 1 - Nhà ươm số 4	3.000	810.000.000	40.500.000	4.000.000	500.000
2	Lô 2 - Nhà ươm số 4	3.000	810.000.000	40.500.000	4.000.000	500.000
3	Lô 3 - Nhà ươm số 5	1.800	486.000.000	24.300.000	2.000.000	200.000
4	Lô 4 - Nhà ươm số 5	1.500	405.000.000	20.250.000	2.000.000	200.000
5	Lô 5 - Nhà ươm số 5	1.500	405.000.000	20.250.000	2.000.000	200.000
6	Lô 6 - Nhà ươm số 5	1.600	432.000.000	21.600.000	2.000.000	200.000
7	Lô 7 - Nhà ươm số 6	2.000	540.000.000	27.000.000	2.000.000	500.000
8	Lô 8 - Nhà ươm số 6	1.500	405.000.000	20.250.000	2.000.000	200.000
9	Lô 9 - Nhà ươm số 6	2.000	540.000.000	27.000.000	2.000.000	500.000
II Cây giống sâm Ngọc Linh 02 năm tuổi						
1	Lô 1 - Nhà ươm số 10	2.200	875.600.000	43.780.000	4.000.000	500.000
3	Lô 3 - Nhà ươm số 10	2.403	956.394.000	47.819.700	4.000.000	500.000
TỔNG CỘNG 17.728.244.000 đồng						

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.728.244.000 đồng
(Bằng chữ: Mười bảy tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)
2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận hồ sơ, thu tiền bản hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo đấu giá đến 17h00 ngày 04/9/2024 (tức ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Việt (Số 102 đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Tân Thành, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).
3/ Điều kiện và cách thức đăng ký đấu giá: Tất cả các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật đều có quyền đến tại Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Việt để tham khảo hồ sơ và hướng dẫn làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá. Mọi hồ sơ gia đình chi được có một cá nhân tham gia đấu giá. Mọi tổ chức chi được có một người đại diện tham gia đấu giá, có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chi được có một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chi được có một doanh nghiệp tham gia đấu giá.
4/ Thời gian, địa điểm mở buổi công bố giá: Dự kiến lúc 09h00 ngày 5/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Việt (Địa chỉ: 102 Nguyễn Văn Trỗi, phường Tân Thành, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam). Trường hợp thay đổi thời gian, địa điểm công bố giá sẽ thông báo lại cụ thể khi khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.
* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Việt; Địa chỉ: 102 Nguyễn Văn Trỗi, P. Tân Thành, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.ĐT: 0235. 6528 001- hoặc 035.399.2792 gặp Ms.Hành.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUẢNG VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/2019/DSST ngày 20/11/2019; Quyết định số ngày; Quyết định số 25/2019/DSST, ngày 26/11/2019; Quyết định số 03/2022/DS-ST, ngày 25/4/2022; Quyết định số 15/2022/DSST, ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Bảy (thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang
Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS, ngày 04/03/2020; Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS, ngày 02/03/2020; Quyết định thi hành án số 320/QĐ-CCTHADS, ngày 20/02/2020; Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS, ngày 08/6/2022; Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CCTHADS, ngày 08/6/2022; Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS, ngày 06/01/2023; Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS, ngày 06/12/2022; Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS, ngày 05/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.
Tổng số tiền phải thi hành án và nộp án phí là: 1.424.463.254đ (Một tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm sáu mươi ba nghìn hai trăm năm mươi bốn đồng).
Nay Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang thông báo cho ông Lê Phú Hậu sinh năm 1974.
Địa chỉ: Ấp Sơn Phú 2, xã Tân Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang được biết như sau:
Thời gian 15 ngày, kể từ ngày thông báo, yêu cầu ông Lê Phú Hậu có trách nhiệm đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang để giải quyết thi hành án. Nếu quá hạn mà vắng mặt không lý do thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy sẽ kê biên tài sản của ông để thi hành án theo quy định pháp luật.
Vay thông báo cho ông Lê Phú Hậu được biết để thực hiện ./.
CHI CỤC THADS TP NGÃ BẢY, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng.
2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công.
3. Tên tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 359, tờ bản đồ số 63-I, diện tích 76,4m2. Mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Xuân Miếu 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 295264 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/7/2017 mang tên ông Phạm Văn Thuận.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 166c, tờ bản đồ số 63-I, diện tích 54m2, mục đích sử dụng: đất lúa màu. Thời hạn sử dụng: đến năm 2063. địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Xuân Miếu 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 633258 do UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/8/2005 mang tên ông Phạm Văn Thuận.
(02 tài sản nêu trên liền kề nhau, bản trọn gói có 02 tài sản và diện tích thực tế như trên).
4. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 2.499.352.000 đồng. Bằng chữ (Hai tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu ba trăm năm mươi hai nghìn đồng).
* Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sử dụng tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng) thực hiện theo quy định của pháp luật.
5. Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu đồng).
6. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký đấu giá: Các ngày 18;19;20 tháng 09 năm 2024.
7. Bước giá đấu giá tài sản: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 20/9/2024 (Trong giờ hành chính).
9. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 23/9/2024 tại Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng. Địa chỉ: Tầng 2, số 279a đường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
Thông tin chi tiết liên hệ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279a đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.ĐT liên hệ: 0961.344.648.
CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÙNG DŨNG

CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ URANUS CÔNG BỐ GIẤY PHÉP KINH DOANH DỊCH VỤ VIỄN THÔNG

1. Tên doanh nghiệp, tên giao dịch của doanh nghiệp bằng tiếng Việt và tiếng nước ngoài (nếu có); địa điểm trụ sở chính, địa điểm chi nhánh, văn phòng đại diện tại Việt Nam;

- Tên tiếng Việt: Công ty TNHH công nghệ Uranus

- Tên tiếng anh: URANUS TECHNOLOGY CO.,LTD

- Địa điểm trụ sở: Nhà 30 ngõ 203 Chùa Bộc, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

- Địa điểm văn phòng: Tầng 4, số 39, ngõ 29, Mạc Thái Tông, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

2. Số giấy phép, ngày cấp giấy phép, ngày hết hạn giấy phép;

- Số giấy phép: 255/GP-CVT

- Ngày cấp giấy phép: 08/08/2024

- Ngày hết hạn: 08/08/2034

3. Loại mạng viễn thông, phạm vi thiết lập mạng viễn thông (nếu có);

- Thuê kênh và kết nối: Doanh nghiệp được kết nối hệ thống thiết bị và dịch vụ viễn thông quy định tại

Giấy phép với các mạng viễn thông công cộng và dịch vụ viễn thông của doanh nghiệp viễn thông khác, được thuê kênh của các doanh nghiệp viễn thông và có nghĩa vụ cho các tổ chức, doanh nghiệp viễn thông khác kết nối vào hệ thống thiết bị và dịch vụ viễn thông được cung cấp theo Giấy phép và theo các quy định về quản lý kết nối và thuê kênh.

4. Phạm vi kinh doanh dịch vụ, loại hình dịch vụ được phép kinh doanh (nếu có);

- Phạm vi: Được phép cung cấp dịch vụ viễn thông nêu tại Khoản 1 Điều này trên phạm vi toàn quốc

+ Dịch vụ viễn thông cơ bản

+ Dịch vụ viễn thông giá trị gia tăng

Loại hình dịch vụ: Doanh nghiệp được phép cung cấp các dịch vụ viễn thông cố định mặt đất sau

+ Dịch vụ viễn thông cơ bản: dịch vụ truyền số liệu, dịch vụ hội nghị truyền hình, dịch vụ kênh thuê riêng, dịch vụ kết nối Internet, dịch vụ mạng riêng ảo.

+ Dịch vụ viễn thông giá trị gia tăng: dịch vụ truy nhập Internet băng rộng có tốc độ tải thông tin xuống từ 256 kb/s trở lên

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT liên hệ: 0822267799.

Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Từ Liêm, địa chỉ: Số 10 Nguyễn Cở Thạc, P.Cầu Diễn, Q.Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội.

Đại diện bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý và Khai thác tài sản NHNo&PTNT Việt Nam (Sau đây gọi tắt là: Agribank AMC LTD) - Địa chỉ: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 19/09/2024 tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Tài sản 01 lúc: 14 giờ 00 phút, Tài sản 02 lúc: 15 giờ 00 phút.

Khả năng nợ đấu giá:

Tài sản 01: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Kim khí Hoàng Phong tại Agribank C/n Từ Liêm theo Hợp đồng tín dụng số: 3100LAV-200901982/HĐTD được ký giữa Bên cho vay là Phòng Giao dịch Khu vực chợ Cầu Diễn Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm và Bên vay vốn là Công ty TNHH Kim khí Hoàng Phong.

Giá khởi điểm: 28.697.783.939 đồng. Tiến đặt trước: 2.869.778.400 đồng.

Tài sản 02: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hóa dầu Hợp Thành tại Agribank Chi nhánh Từ Liêm theo

Hợp đồng tín dụng số: 3100LAV201302727 ngày 14/10/2013 được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm và Bên vay là Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hóa dầu Hợp Thành.

Giá khởi điểm: 2.737.550.486 đồng. Tiến đặt trước: 273.755.049 đồng. Xem hồ sơ khoản nợ, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 13/09/2024 đến ngày 16/09/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Agribank Chi nhánh Từ Liêm, địa chỉ: Số 10 Nguyễn Cở Thạc, P.Cầu Diễn, Q.Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 30/08/2024 đến ngày 16/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT liên hệ: 0822267799 (Chi Hòa).

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/09/2024 tại số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ Công trình xây dựng trên đất, lợi thế quyền thuê đất: Khách sạn Thanh Phúc 2 tại địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Quang Phú, thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình. Thửa đất số: 138; tờ bản đồ số: 12; Diện tích: 281,28 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến 12/11/2033; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 784982, số vào sổ cấp GCN: CT 04401 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05/03/2018 cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Tuấn Phúc).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Agribank Chi nhánh Số Giao dịch, địa chỉ: Số 2 và số 4 Láng Hạ, P.Thành Công, Q.Ba Đình, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ ngày 30/08/2024 đến ngày 09/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26542.28.145, tờ bản đồ số 28, diện tích 6.736,3 m², đất chuyên dùng. Toạ lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu, thuộc quyền sử dụng của ông Kiều Thế Anh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 223980, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-03188 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 26/5/2008 (cập nhật thay đổi ngày 14/7/2014, ngày 20/01/2017). GKĐ: 92.329.679.766 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, trụ số B20 khu bến Đình 3, P9, TP, Vũng Tàu, chi nhánh: 01 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/8/2024 đến ngày 23/9/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 08h ngày 26/9/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cá Trong, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 110a, tờ bản đồ số 2, diện tích 226,9 m², mang tên Hoàng Văn Cừ và Phạm Thị Nguyệt cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở 04 tầng, xây dựng năm 2018, nhà kết cấu khung bê tông cốt thép, chịu lực, tường xây gạch trát, sơn hoàn thiện, nền lát gạch men, cầu thang từ tầng 1 đến tầng 4 bậc ốp đá, tay vịn gỗ, tổng diện tích nhà 574,28 m², hệ thống điện, nước đầy đủ.

Giá khởi điểm là 5.500.000.000 đồng

Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 1.100.000.000 đồng/hồ sơ.

3.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 274, tờ bản đồ số 2, diện tích 106,8 m², mang tên ông Hoàng Văn Cừ (cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (có 01 nhà xưởng làm chung với thửa đất số 265 dưới đây).

Giá khởi điểm là 1.300.000.000 đồng

Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 260.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm sáu mươi triệu đồng/hồ sơ)

3.3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 265, tờ bản đồ số 2, diện tích 204,4 m², mang tên Hoàng Văn Cừ (cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, (có 01 nhà xưởng làm chung với thửa đất số 274 ghi trên).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 8(1P), tờ bản đồ số 02, diện tích 66,0m² (Hình thức sử dụng: Riêng: đất ở: 55,7m², đất trồng cây lâu năm là 10,3m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 55,7m² + đất trồng cây lâu năm 10,3m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 55,7m² và nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 10,3m² tại địa chỉ: thôn Khánh Văn, xã Khánh Hà, huyện Thương Tín, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 120199, số vào sổ cấp GCN: CS-TT07181 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/6/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Đồng và bà Đỗ Thị Duyên.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, địa chỉ: Xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 2.740.788.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 57, diện tích sử dụng riêng 31m², mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: Số 3 phố Trần Phú, khối Trần Phú 1, phường Văn Mỗ, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là số nhà 205, đường Trần Phú, tổ dân phố 3, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 771339, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-2275 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 27/12/2007 cho Vũ Ngọc Hà, Bùi Bích Thủy.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: L3, 3, thửa 8, Khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 3.816.968.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm mười sáu triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giấy khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

4. Tiến đặt trước: 760.000.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi triệu đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Quảng Xương

- Địa chỉ: Số 62 Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát - Số 26 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP Thanh Hóa, Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 875, tờ bản đồ số 09 bản đồ thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, Thanh Hoá. Diện tích 144m² gồm 100m² đất ở và 44m² đất CLN. Diện tích thực tế theo trích lục bản đồ địa chính số 227/TLĐĐ của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương thửa đất số 875 tờ bản đồ địa chính số 9 có diện tích 150m² mục đích sử dụng ODT + CLN (100m² đất ODT và 50m² đất CLN). Địa chỉ: Thôn Tân Đồi, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, Thanh Hóa. Giá khởi điểm: 1.098.650.000 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng); Bước giá: 1% (Một phần trăm) mức giá trả cao nhất của vòng đấu thầu kể trước đó; Tiến đặt trước: 219.000.000 đồng (Hai trăm mười chín triệu đồng); Tiền mua hồ sơ: 500.000.000 (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

- Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực

- Thành phần hồ sơ: Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết; CCCD; ĐKKĐ; BB hợp HĐVT, CCCD người đại diện, Ủy ủy quyền

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Một xe ô tô chuyên dùng hiệu Mitsubishi Pajcero biển số 72A-062.04, năm sản xuất 2007, năm sản xuất Nhật Bản, số khung: JMYLEN93W7J000262, số máy: 6G72SY5766, số chứng nhận đăng ký xe: 007321 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 26/6/2003. Xe đã qua sử dụng. GKĐ: 95.000.000 đồng

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa, địa chỉ: số 01 Trường Chinh, phường Phước Trung, TP. Bà Rịa, tỉnh BR-VT.

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, trụ số B20 khu bến Đình 3, P9, TP, Vũng Tàu, chi nhánh: 01 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h ngày 20/9/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

Giá khởi điểm là 2.600.000.000 đồng

Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 520.000.000 đồng/hồ sơ. Tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 265 và thửa đất số 274, cùng tờ bản đồ số 2 nơi trên là 01 công trình xây dựng (nhà xưởng) có diện tích 306,94m², mái khung sắt lợp tôn, tường xây cay bê tông, xây lũng, trên tường gắn cột sắt tròn, bản tôn sung song song, nền đổ bê tông, cửa ra vào khung sắt hộp bản tôn.

3.4 Nơi có tài sản: Cá 3 tài sản trên đó có địa chỉ tại: Thôn Hoà Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 04/9/2024 đến ngày 24/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL, vào từ ngày 24/9/2024 đến ngày 26/9/2024.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá:

+ Tài sản 1: 08 giờ 30 phút ngày 27/9/2024.

+ Tài sản 2: 09 giờ 30 phút ngày 27/9/2024.

+ Tài sản 3: 10 giờ 30 phút ngày 27/9/2024.

* Địa điểm: Tại công ty đấu giá hợp danh DHL

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cầu Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

sử dụng, số hữu tài sản.

4. Tiến đặt trước: 490.000.000 đồng (Bốn trăm chín mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/8/2024 đến ngày 24/9/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSQĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 27/8/2024 đến ngày 24/9/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/9/2024 và ngày 05/9/2024 tại thửa đất số 8(1P), tờ bản đồ số 02; địa chỉ: thôn Khánh Văn, xã Khánh Hà, huyện Thương Tín, thành phố Hà Nội. - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 24/9/2024, ngày 25/9/2024 và đến 17h00 ngày 26/9/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 27/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

- Điện thoại: 024.62.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/8/2024 đến ngày 24/9/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem GCNQSQĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 30/8/2024 đến ngày 24/9/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/9/2024 và ngày 05/9/2024 tại Số nhà 205, đường Trần Phú, tổ dân phố 3, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 24/9/2024, ngày 25/9/2024 và đến 17h00 ngày 26/9/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 27/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

nếu có;

- Điều kiện được tham gia đấu giá: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và trong thời hạn quy định; Nộp đủ tiền hồ sơ, tiến đặt trước;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 10/09/2024 đến ngày 12/09/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi cục THADS huyện Quảng Xương - Địa chỉ: Số 62 Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương và Địa chỉ: Thôn Tân Đồi, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, Thanh Hóa.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bản, nộp hồ sơ: Từ ngày 06/09/2024 đến 16h30 ngày 23/09/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/09/2024 đến 16h30 phút ngày 25/09/2024 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; số TK: 35.000.5555.6666 mở tại Ngân hàng NN&PTNT(Agribank) - CN Thanh Hóa.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 26/09/2024 tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết có trong hồ sơ đăng ký đấu giá hoặc liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát - Số 26 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP Thanh Hóa, ĐT: 0815.398.555. Email: congtydaugiacuongphat@gmail.com.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

THÔNG BÁO CHÀO BÁN CẠNH TRANH KHOẢN NỢ

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo về việc chào bán cạnh tranh khoản nợ tại Ngân hàng TMCP Quân đội, chi tiết:

- Thông tin khoản vay:
Toàn bộ nghĩa vụ nợ của Công ty CP Đầu tư Xuất nhập khẩu Thuận Phát tại MB Hoàn Kiếm. Thông tin về dự nợ: Tổng nợ: 31.672.474.383 đồng, trong đó: Dự nợ gốc: 7.085.536.190 đồng; Dự nợ lãi: 24.586.938.193 đồng (Tạm tính đến ngày 23/08/2024).
- Thông tin về tài sản bảo đảm:
TS 1,3,4,6,7: Khoản phải thu bán Hàng hóa hình thành từ vốn vay là hạt nhựa (thành phẩm,hàng hóa); TS 2,5: Hàng hóa hình thành từ vốn vay là hạt nhựa (thành phẩm,hàng hóa)/khoản phải thu; TS8: Khoản phải thu; TS9: Máy móc thiết bị (Máy móc chuyên dụng) Máy thử áp lực nước cho ống nhựa kĩ hiệu QJGCP 527; TS10: Máy móc thiết bị (Máy móc chuyên dụng) Máy định lượng, Máy sản xuất ống nhựa, Máy sản xuất ống Inox.
- Giá khởi điểm cạnh tranh: Toàn bộ nghĩa vụ nợ của Công ty CP Đầu tư Xuất nhập khẩu Thuận Phát tại MB Hoàn Kiếm, theo phương thức bán trực tiếp: 7.085.536.190 đồng.
- Thời gian nộp thư chào giá: Trường hợp Quý Đơn vị, cá nhân quan tâm đề nghị liên hệ với MBAMC trước ngày 04/09/2024.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC): Số 3 Liễu Giai, Q. Ba Đình, TP Hà Nội - ĐT: 0983.422.334.

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Nhà máy gạch Tuynel và các máy móc thiết bị;
- Hệ thống nhà xưởng (Nhà kê toán bán hàng, Nhà ăn ca, Nhà nghỉ ca công nhân, Nhà bao che thành phẩm, Nhà che lò nung, Nhà bao che gạch mộc, Nhà chế biến tạo hình + kho than + chưa đất nguyên liệu, Nhà trại viên, Các hạng mục phụ trợ).
- Hệ thống máy móc thiết bị (Chế biến tạo hình, thiết bị lò nung, hầm sấy, trạm biến áp, thiết bị điện, biến tần).
- Hệ thống Robot gắp gạch.
- Máy phát điện nhãn hiệu Cummins.
- Hệ thống máy nghiền trục đứng ly tâm (nghiền sa mốt).
- Giá khởi điểm: 44.150.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Tài sản bán không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.
- Tiền đặt trước: 8.830.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ; Địa chỉ: Số nhà 1155A, đường Hùng Vương, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 30/8/2024 đến 16h00' ngày 09/9/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Trụ sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ; Địa chỉ: Số nhà 1155A, đường Hùng Vương, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 tại Công ty CP TH Xuân Hoà có địa chỉ chi thị Thôn Nhật Quang, xã Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá.
- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 06/9/2024 đến ngày 10/9/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 10/9/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h00' ngày 11/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa - Địa chỉ: 184 Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 7G-IV-18; diện tích 26,2m2, diện tích sàn 26,0m2, hình thức sử dụng sở hữu riêng tại số 6, ngõ 44 Bích Cầu, phường Quốc Tử Giám, Đống Đa, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 222849, số vào sổ cấp GCN: CS 29686 do Sở TN và MT TP. Hà Nội cấp ngày 11/07/2019 mang tên bà Hoàng Lệ Xuân.
(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/06/2024)
- Giá khởi điểm: 2.057.480.240 đồng.
- Tiền đặt trước: 410.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 09/09/2024 đến ngày 10/09/2024 (trong giờ hành chính)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại số 6 ngõ 44 Bích Cầu, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/09/2024 đến 17 giờ 00 ngày 25/09/2024.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/09/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THỊNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 622, tờ bản đồ số 4 diện tích 134 m2 mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ thôn Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; GCNQSDĐ số T 659704 số vào sổ cấp GCN 00119QSDĐ/826 QB-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 02/10/2001 cho Ông Lê Bình Quý (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá).
- Tổng Giá khởi điểm: 5.909.802.358 đồng. Trong đó:
- Giá khởi điểm của Quyền sử dụng đất là: 5.377.013.578 đồng.
- Giá khởi điểm của Tài sản gắn liền với đất là: 532.788.780 đồng.
- Tiền đặt trước: 1.181.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 19/09/2024 đến ngày 20/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thôn Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/09/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THỊNH

THÔNG BÁO

- Thông báo tìm kiếm anh Ngô Đình Phùng, sinh năm 1986; Địa chỉ: Tổ 5, khu phố Thiên Bình, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Anh Ngô Đình Phùng vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 12 năm 2008.
- Khi biết được thông báo này, đề nghị anh Ngô Đình Phùng liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về anh Ngô Đình Phùng thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Tam Phước, người yêu cầu.
- Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của anh Ngô Đình Phùng thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Tầng 14, Liên cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 16/9/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô Toyota COROLLA ALTIS. Số chủ quản: 05 chỗ; Biển kiểm soát: 14A-000.99; Năm/nhãn sản xuất: 2011/Việt Nam; xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Liên cơ quan số 3, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 05/09/2024 và ngày 06/9/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 187.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy triệu đồng chẵn).
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 35.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 29/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

- Bên có tài sản bán đấu giá: Doanh nghiệp tư nhân Quản lý và Thanh lý tài sản Chính Nghĩa (QTV: Nguyễn Đức Nghĩa) - Địa chỉ: Lô TM LS7, 207C Nguyễn Xi, Phường 26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Đấu giá trực tiếp trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaiet.vn (http://daugiaso5.vn) Lúc 09 giờ 00 ngày 19/9/2024.
- Tài sản đấu giá: Lô tài sản tồn kho của công ty TNHH MTV Magic Vina (Chi tiết, danh mục tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: 463.383.952 đồng. Tiền đặt trước: 92.676.000 đồng.
- Xem tài sản: Từ 12/9/2024 đến 16/9/2024 (trong giờ hành chính). Đ/C: Tại nơi có tài sản số 171 đường Nguyễn Văn Linh, Phong Phú, Bình Chánh, TPHCM (Mr.Trường số ĐT: 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác:

Từ 28/8/2024 đến 16/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Thời gian đăng kí trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaiet.vn (http://daugiaso5.vn): Từ 28/8/2024 đến 16/9/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM) và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugiaiet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

- Căn cứ Bản án số 29.30/2024/DSST ngày 04/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 183, 184, 504, 506/QĐ-CTHADS ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo cho ông Trần Quan Khải, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị Lệ Uyên, sinh năm 1992, cùng ngụ ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang được biết:
- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo, ông Trần Quan Khải và bà Nguyễn Thị Lệ Uyên phải liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang để giải quyết việc thi hành án, nộp tiền thi hành án khoán: liên đới trả cho bà Lê Thị Chon số tiền 1.232.493.200 đồng, trả cho ông Đào Văn Chánh số tiền 2.000.000.000 đồng + lãi suất chậm thi hành án và nộp án phí DSST số tiền 120.974.800 đồng.
- Hết thời gian quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 207, diện tích 7708,9 m2, tờ bản đồ số C1, loại đất: ĐM, tọa lạc tại ấp Mỹ Lộc, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do ông Trần Quan Khải đứng tên giấy CNQSDĐ để đảm bảo việc thi hành án. Các chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, xử lý tài sản ông Khải và bà Uyên phải chịu theo quy định pháp luật/.

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN PHƯỚC, TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Lầu 4, 238-240-242 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh. ĐT: 0335.802.345.
- Người có tài sản đấu giá: Công an huyện Cầu Kè; Địa chỉ: Số 34 Trản Phú, Khóm 4, thị trấn Cầu Kè, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.
- Tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ Nhà nước gồm: 99 xe mô tô hai bánh, xe gắn máy các loại của Công an huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh, trong đó có 07 xe cho đăng ký lại và 92 xe bán phế liệu (Chi tiết trong Hồ sơ đấu giá).
 - Giá khởi điểm: 102.650.000đ. Tiền đặt trước: 20.530.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ. Bước giá: 6.000.000đ.
 - Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Theo phương thức trả giá lên.
 - Điều kiện, cách thức: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá theo lịch trình sau:
- Bán, thu hồ sơ: Từ 08h ngày 30/8/2024 đến 16h30' ngày 13/9/2024 tại Công ty ĐGHD Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh.
- Xem tài sản: Ngày 05/09/2024 và ngày 06/9/2024.
- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/9/2024 đến 16h30' ngày 13/9/2024.
- Nộp phiếu trả giá: Từ 13h30' đến 16h30' ngày 13/9/2024 tại Công ty ĐGHD Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh.
- Tổ chức buổi công bố giá: Hồi 14h00' ngày 16/9/2024 (Thứ hai) tại trụ sở Công an huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM. TS1: QSDĐ diện tích 1143m2, đất trồng cây lâu năm + nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã An Phú, huyện Củ Chi, TP.HCM và công trình trên đất. GKD:862.864.000đ. Tiền đặt trước: 172.572.800đ.
- TS2: QSDĐ diện tích 580,62m, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 610, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP.HCM. GKD:359.708.000đ. Tiền đặt trước: 71.941.600đ.
- Người có TS1, TS2: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
- Hình thức đấu giá TS1, TS2: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS1, TS2 từ 08h00 ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS1, TS2: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nộp hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 27/8/2024 đến 17h00 ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 23/9/2024, ngày 24/9/2024 và ngày 25/9/2024 (trong giờ hành chính). Đấu giá TS1, TS2 vào lúc 09h00 ngày 26/9/2024.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS1, TS2 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 Đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO VIỆC THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1141/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1139/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ theo nội dung của các bản án và quyết định thi hành án nêu trên thì Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina; Trụ sở: Lô F7-2, F8, Khu công nghiệp Minh Hưng – Hàn Quốc, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước có nghĩa vụ phải thi hành các khoản sau:
- Nộp án phí số tiền là: 101.951.580 đồng (Một trăm linh một triệu, chín trăm năm mươi một nghìn, năm trăm tám mươi đồng).

- Trả cho Công ty TNHH C&N Vina tiền thuê nhà xưởng tổng số tiền 3.497.579.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

- Trả cho Công ty TNHH Dịch vụ Bảo Vệ - Vệ Sĩ Bình Phước số tiền là 169.334.193 đồng (Một trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn, một trăm chín mươi ba đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo đến Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina các nội dung sau:

Về thời hạn tự nguyện thi hành án.
Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này. Hoặc kể từ ngày được đăng được đăng thông tin trên báo pháp luật Việt Nam.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày đăng thông tin trên báo Pháp luật Việt Nam, yêu cầu người đại diện theo pháp luật hoặc đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước để giải quyết việc thi hành án (Trong giờ và ngày hành chính).

Nếu Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina không tự nguyện thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước sẽ cưỡng chế bằng hình thức kê biên, xử lý tài sản và mọi chi phí có liên quan Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina phải chịu theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS TX CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM - ĐT: 0283.820.4858 - 0948.68.99.86.

Người có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP.HCM (CHV Trần Công Hữu) - Địa chỉ: Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản bán đấu giá: Nhà, đất thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ 14 (BDC Phường 10, Quận 10) (Tài liệu năm 2001) toạ lạc tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM. Diện tích: 54,1m2 (trong đó DT phạm LG: 3,9m2); DTSD: 54,1m2; Tổng DT sản: 132m2 (Tầng 1: 50,2m2 không phạm LG và 3,9m2 phạm lộ giới; Tầng 2: 47,1m2 không phạm LG và 3,9m2 phạm lộ giới; Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn.

Giá khởi điểm: 4.071.577.979 đồng. Người mua nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 814.315.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm. Xem tài sản: Từ ngày 16/9/2024 đến 17/9/2024, tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 28/8/2024 đến 17/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phục, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng kí: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 537/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1414/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa,tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/35 ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 593/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 650/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đầu giá hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa 808 (cũ) thửa 536 (mới), tờ bản đồ số 5 (cũ), tờ bản đồ số 15 (mới), diện tích 605 m2, đất ONT, toạ lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Theo minh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: 4.589.530.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm tám mươi chín triệu, năm trăm ba mươi ngàn đồng).

Vậy, thông báo để ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế và người được thi hành án biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59 Đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Yên Bái. Địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Đất gia quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất ở tại đô thị (ODT) và 20 thửa đất ở tại nông thôn (ONT) của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Yên Bái – Tỉnh Yên Bái, cụ thể như sau:

- 01 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Quỹ đất đối dư thuộc khu T1 định cư số 1, phường Đông Tâm, thành phố Yên Bái;

- 04 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Quỹ đất khu vực đường Cao Thắng, phường Yên Ninh (giao nhau giữa đường Cao Thắng và đường Yên Ninh), thành phố Yên Bái;

- 03 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Chính trang đô thị tại dân phố số 14, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái;

- 01 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Chính trang đô thị tại tổ dân phố Hồng Yên (tổ 20 cũ), phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái;

- 20 thửa đất ở tại nông thôn thuộc công trình: Đường vào trường Mầm non, trường tiểu học và Trung học cơ sở Âu Lâu, tại xã Âu Lâu, thành phố Yên Bái.

- Tổng số thửa đất: 29 thửa.

- Tổng diện tích: 3.359,2 m2.

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (09 thửa); đất ở tại nông thôn (20 thửa).

- Hiện trạng: Đất trống, không có công trình, vật kiến trúc, cây trồng trên đất.

- Chấp hành quy hoạch: Chấp hành nghiêm thi quy hoạch sử dụng đất; quy hoạch, kiến trúc xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Tổng giá khởi điểm: 31.298.362.000 đồng

+ Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/thửa đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/9/2024 đến hết ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính)

- Bán hồ sơ: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 30/8/2024 đến ngày 13/9/2024

- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Công ty Đầu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

+ Công ty Đầu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày 30/8/2024 đến 17h00 ngày 13/9/2024

(trong giờ hành chính), địa chỉ tiếp nhận: Công ty Đầu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng: Cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 11/9/2024 đến hết ngày 13/9/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đầu giá hợp danh DHL

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ sáng ngày 16/9/2024 Tại Hội trường UBND phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá liền.

NỘI DUNG ĐÍNH CHÍNH:

Ngày 27/8/2024, công ty DHL đã đăng nội dung thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất ở tại đô thị (ODT) và 20 thửa đất ở tại nông thôn (ONT) của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Yên Bái – Tỉnh Yên Bái trên Báo Pháp luật Việt Nam số 240 (9.414) thứ ba ngày 27/8/2024, nay đính chính nội dung tại mục 5 của Thông báo như sau:

* 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính)

- Bán hồ sơ: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 30/8/2024 đến ngày 13/9/2024

- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Công ty Đầu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

+ Công ty Đầu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày 30/8/2024 đến 17h00 ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính), địa chỉ tiếp nhận: Công ty Đầu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Các nội dung khác tại thông báo không thay đổi.

Chi tiết liên hệ:

Công ty đầu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.

Chi nhánh Yên Bái: Công ty đầu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Trường THPT Trung Phú – Địa chỉ: 1318 ấp 12, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP.HCM;

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/9/2024, tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền thuê, quản lý, khai thác dịch vụ Cán tin, bãi xe của trường THPT Trung Phú (Địa chỉ: 1318 ấp 12, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP.HCM); Diện tích mặt bằng khai thác: 645m2 (Trong đó: Diện tích cán tin: 165m2; Diện tích bãi xe: 480m2); Thời gian khai thác: 02 năm học tự năm học (Tương đương 18 tháng khai thác);

Giá khởi điểm: 37.657.950 đồng/tháng, tương đương: 677.843.100 đồng/02 năm học (Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) nhưng không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh...). Tiền đặt trước: 67.800.000 đồng

Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 28/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2024. Địa điểm: 1318 ấp 12, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Trong giờ hành chính từ ngày 28/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 tại Cty Vạn Thành An – Đ/c: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 11/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện Các khách hàng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại K4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng và/hoặc cam kết đáp ứng các nội dung về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP.HCM (CHV: Nguyễn Xuân Mai) - Địa chỉ: Số 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ số 87 (BĐDC - 2005) toạ lạc tại địa chỉ 144 Lê Bình (số cũ 892 Cách Mạng Tháng Tám), Phường 4, Q.Tân Bình, TP.HCM. DTKV: 89,7m2 (trong đó có 4,9m2 thuộc vị phạm lộ giới) – Theo GCN: 84,8m2; HTSD; Sử dụng chung; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; DTXD: 77m2; Tổng diện tích sản: 173,5m2 (Theo GCN: 163,7m2); Sản trường mái che tôn: 10,2m2; Sân: 8,8m2; Số tầng: 2 + lửng + Sân thượng; Cấp (hàng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BT đá giả + gỗ, mái tôn.

Giá khởi điểm: 10.376.510.970 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.075.300.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/9/2024 đến 17/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ 144 Lê Bình, Phường 04, quận Tân Bình, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 28/8/2024 đến 17/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phục, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đầu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Triệu Thị Diễm Thủy) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 22/50/5A Huỳnh Đình Hai, Phường 24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM; Diện tích: 92,6m2 (theo GCN 89,9m2; trong đó DT không phạm lộ giới: 9,8m2); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Diện tích xây dựng: 58,6m2; Diện tích sản: 117,8m2 (theo GCN: 58,6m2); Kết cấu: 01 tầng+lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tole.

Giá khởi điểm: 5.320.000.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.064.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 28/8/2024 đến 23/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại 22/50/5A đường Huỳnh Đình Hai, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 28/8/2024 đến 23/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 158/2023/QĐĐT-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 856/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa,tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/25 ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 593/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 651/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

thông báo đến:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Long An, địa chỉ: 396 QL1 phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Người phải thi hành án: ông Phạm Xuân Quang – sinh năm 1959, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đầu giá hợp danh Đồng Nam

- Chi nhánh Long An

Địa chỉ: Lô 3, số C4-22, khu Lavilla Green City, đường vòng tránh Quốc Lộ 1A, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Phạm Xuân Quang gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại 1003, tờ bản đồ số 35, diện tích 279 m2, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo minh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản của trên của ông Phạm Xuân Quang (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: 2.150.532.000 đồng (Hai tỷ một trăm năm mươi triệu, năm trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Vậy, thông báo để ông Phạm Xuân Quang, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; Số 80 đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá; địa điểm tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Máy móc thiết bị (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2024).
 - Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Nhà máy chế tạo thiết bị và kết cấu thép Bắc Ninh (Hilama 69-1); KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- Giả khởi điểm tài sản, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.409.102.953 đồng.
 - Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
 - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 800.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Từ ngày 06/9/2024 đến 17h00 ngày 17/9/2024 (Trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian: 8h30 ngày 20/9/2024.
 - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Nhà và đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 17, tại địa chỉ: K104/6 Lê Đình Lý, tổ 48, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Thanh Khê; Địa chỉ số: 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng.
- Giá khởi điểm: 12.517.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 26/8/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ số K104/6 Lê Đình Lý, tổ 48, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 26/8/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính) vào số tài khoản: 1048857203 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Sài Gòn.
- Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
- Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng
Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO

- "Toà án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo cho ông Hà Minh Đăng; Sinh năm: 1987; nơi đăng ký thường trú: P804 chung cư 11 tầng, số 184 Hoàng Quốc Việt, phường Cổ Nhuế, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội biết. Toà đang xử lý vụ án dân sự số 119/2024/TNST-DS ngày 19/7/2024 về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng theo đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Kiên Long – địa chỉ trú sơ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, P.Vĩnh Thanh Vân, TP. Rạch Giá, T.Kiên Giang.
- Ngân hàng TMCP Kiên Long đề nghị Toà án nhân dân quận Bắc Từ Liêm giải quyết:
- Buộc ông Hà Minh Đăng thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền tạm tính đến ngày 11/10/2023 là: 165.436.239 đồng.
 - Buộc Hà Minh Đăng thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền lãi, phí phát sinh kể từ ngày 12/10/2023 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay mà hai bên đã thỏa thuận trong hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kienlong-bank số 20039214000150/40049214000120 ngày 29/07/2019 cũng như bản chấp thuận về điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kienlongbank.
 - Trường hợp ông Hà Minh Đăng không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Kiên Long có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại những tài sản bảo đảm thuộc quyền sở hữu của ông Hà Minh Đăng để thu hồi nợ cho Ngân hàng.
 - Toàn bộ chi phí phát sinh trong quá trình tố tụng ông Hà Minh Đăng phải chịu theo quy định của pháp luật".

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang DGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)); Thời gian đấu giá ngày 13/09/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút.
- Tài sản bán đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99A-461.05; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LCMG004637; Số khung: RLUA841BMMN059548. Giá khởi điểm: 383.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Fadil đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99A-500.04; Màu sơn: Đen; Số máy: LV7212810167; Số khung: RPXCA2FACMV022515. Giá khởi điểm: 225.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Suzuki đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 65A-366.53; Màu sơn: Trắng; Số máy: K15BT1460188; Số khung: MHYANC325NJ800330. Giá khởi điểm: 324.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Xem Tài sản 01 và Tài sản 02 tại Bãi xe số 95 Trần Thái

- Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 03 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P. Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 27/08/2024 đến ngày 10/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trú sơ chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM (Đối với Tài sản 03), đồng thời đăng ký trên trang DGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)); Từ ngày 27/08/2024 đến ngày 10/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trú sơ chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM (Đối với Tài sản 03). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE (Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre) THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Tân Phước. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, Tài sản trên đất và cát đen san lấp gồm thửa số 588, TĐB 2 (C2), DT: 14.436,1 m2, loại đất: CLN; thửa số 525, TĐB 2 (C2), DT: 14.693,4 m2, loại đất: CLN; thửa số 524, TĐB 2 (C2), DT: 14.571,6 m2, loại đất: CLN; thửa số 523, TĐB 2 (C2), DT: 14.228,9 m2, loại đất: CLN; thửa số 520, TĐB 2 (C2), DT: 14.720,3m2, loại đất: CLN; thửa số 522, TĐB 2 (C2), DT: 14.230,4m2, loại đất: CLN; thửa số 780, tờ bản đồ 2 (C2), DT: 80.917,6 m2, loại đất: CLN, cùng tọa lạc tại ấp 5, xã Thanh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 37.829.115.500 đ. Tiền đặt trước: 3.700.000.000 đ.
- TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 586, TĐB: 17, DT: 216,4 m2, mục đích sử dụng đất: CLN, tại Kp 3, P. 5, Tx Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKĐ: 3.362.070.940 đ. Tiền đặt trước: 340.000.000 đ.
- TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 211, TĐB: 16, DT: 499,5 m2, mục đích sử dụng đất: Q, tại Kp Mỹ Lợi, P. Nhị Mỹ, Tx Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKĐ: 1.326.429.270 đ, Tiền đặt trước: 200.000.000 đ.
- TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 514, TĐB: 10, DT: 290,1 m2, loại đất: CLN, tại Kp.2, P.4, Tx. Cai Lậy, Tiền Giang. GKĐ: 4.568.259.060 đ Tiền đặt trước: 450.000.000 đ.
- TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất thửa số 98, TĐB số 30, DT 72,3 m2, loại đất: ONT; tại ấp Quí Thạnh, xã Tân Hội, tx Cai Lậy, T. Tiền Giang; GKĐ: 620.775.047 đ. Tiền đặt trước: 62.000.000 đ.
- TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất và Cây trồng trên đất thửa số 158 và 161, TĐB số 10, DT: 968,7m2, loại đất: CLN; tại ấp 3, xã Tân Bình, Tx. Cai Lậy, T. Tiền Giang; GKĐ: 3.269.973.514 đ. Tiền đặt trước: 320.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: 2, 3, 4, 5, 6: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 23/9/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 08h00p, TS 2: 08h30p, TS 3: 09h00p, TS 4: 09h30p, TS 5: 10h00p, TS 6: 10h30p cùng ngày 26/9/2024.
- TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản trên đất, cây trồng trên đất gồm thửa đất số 197, TĐB 2, DT: 1.071,1m2, loại đất: CLN và thửa đất số 208, TĐB: 26, DT: 518,3m2, loại đất: CLN, tại: ấp Bình Thuận, xã Tam Bình, huyện Cai Lậy. GKĐ: 755.271.990 đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 7: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 24/9/2024; Thời gian đấu giá TS 7: 14h00p ngày 27/9/2024.
- TS 8: Người có tài sản là: Bến xe Tiền Giang, tại Tài sản đấu giá: cho thuê tài sản gắn liền với

- đất gồm 06 lô tài sản, Thời hạn cho thuê mặt bằng: 05 năm, Vị trí tài sản cho thuê số 42, đường Ấp Bắc, P.10, TP Mỹ Tho, Tiền Giang. GKĐ: đã liệt kê trong từng lô tài sản. Tiền đặt trước: đã liệt kê trong từng lô tài sản (thông tin chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
- TS 9: Người có tài sản là: Ngân hàng Agribank- CN tỉnh Tiền Giang. Tài sản gồm 04 lô tại Ngân hàng Agribank- CN huyện Gò Công Tây: số 61B, Nguyễn Văn Cơn, Kp. 5, Tr. Vinh Bình, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang.
 - Lô 1: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu ISUZU, năm sản xuất 2001, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0741, Nhật Bản; GKĐ: 44.711.757 đ, Tiền đặt trước: 8.900.000 đ.
 - Lô 2: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0894, Nhật Bản; GKĐ: 62.855.838đ, Tiền đặt trước: 12.000.000đ.
 - Lô 3: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0895, Nhật Bản; GKĐ: 62.855.838đ, Tiền đặt trước: 12.000.000đ.
 - Lô 4: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0896, Nhật Bản; GKĐ: 62.855.838đ, Tiền đặt trước: 12.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 8, 9: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 13/9/2024; Thời gian đấu giá TS 8: 08h00p, TS 9: 14h00p ngày 18/9/2024.
- TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây. Tài sản đấu giá gồm 06 thửa: QSDĐ thửa số 280, TĐB: 25, DT: 5.718 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 281, TĐB: 25, DT: 3.447,7 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 282, TĐB: 25, DT: 4.524,0 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 327, TĐB: 24, DT: 9.769,0 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 406, TĐB: 24, DT: 4.590,7 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 426, TĐB: 25, DT: 4.613,3 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản, cùng tại ấp Thanh Lợi, xã Bình Tân, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKĐ: 6.853.464.009 đ, Tiền đặt trước: 700.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 10: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 03/10/2024; Thời gian đấu giá TS 10: 09h00p ngày 08/10/2024.
- TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 57, TĐB 15, DT: 769,7m2, loại đất: BHK, tại xã Vĩnh Hòa, H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 256.041.000 đ. Tiền đặt trước: 30.000.000 đ.
- TS 12: Người có tài sản là: Cục THADS Tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản trên đất gồm thửa số 329, TĐB 37, DT: 501,2m2, loại đất: LUC, tại: ấp Cà Nhỏ, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 74.844.000 đ. Tiền đặt trước: 8.000.000 đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 11, 12: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 17/9/2024; Thời gian đấu giá TS 11: 14h00p; TS 12: 08h00p cùng ngày 20/9/2024.
- TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD thửa đất số 352, TĐB 37, DT: 146,7m2, loại đất: CLN, tại: xã An Đức, H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 1.401.381.000 đ. Tiền đặt trước: 200.000.000 đ.
- TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản trên đất số 256, TĐB 42, DT: 67,0 m2, loại đất: đất ODT: 62,3 m2, đất CLN: 4,7 m2, tại: Tt. Ba Trĩ, H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 1.865.467.500 đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 13, 14: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 23/9/2024; Thời gian đấu giá TS 13: 14h00p, TS14: 14h30p cùng ngày 26/9/2024.
- TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá gồm 2 lô:
 - Lô 1: QSDĐ thửa đất số 38, TĐB 72, DT: 10.512,2m2, loại đất: NTS, tại ấp Giao Hòa A, xã

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Kinh gửi: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hối, sinh năm 1980.
Địa chỉ: thôn Hành Lạc, thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm tổ chức thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2022/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên; Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, đối với:
Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hối, sinh năm 1980
Địa chỉ: thôn Hành Lạc, thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, Hưng Yên.
- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thoa – Phó giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển Việt Nam - Chi nhánh huyện Văn Lâm Hưng Yên li.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Vũ Văn Tiến
Địa chỉ: thôn Hành Lạc, thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, Hưng Yên.
- Theo quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự và quyết định thi hành án trên thì Bà Nguyễn Thị Ngọc Hối phải trả cho

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đầu giá hợp danh Sao Việt
- Người có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Xuyên Á - Địa chỉ: Số 2025/2A Quốc lộ 1A, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP Hồ Chí Minh
 - 2.1. Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) - Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thông tin về khoản nợ đấu giá:
 - Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của công ty TNHH Công nghiệp cao su Sao Thái Dương, Công ty cổ phần kỹ nghệ Sao Thái Dương, Công ty TNHH Quản lý và xây dựng Quang Trung, Công ty TNHH TMDV Gia Đình Cuộc Sống tại Agribank Chi nhánh Xuyên Á theo các Hợp đồng tín dụng số 6150LAV201400345 ngày 17/07/2014; Hợp đồng tín dụng số 6150LAV201400463 ngày 25/09/2014; Hợp đồng tín dụng số 6150LAV201400305 và 6150 LAV201400469 ngày 30/09/2014 và hợp đồng tín dụng số 6150LAV201400037 ngày 27/01/2014 và Phụ lục HĐĐT số 6150LAV201400037.01 ngày 30/01/2015.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01:
 - + Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: Cùm CN1, xã Yên Xá, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tờ 12, thị trấn Lâm, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định), diện tích đất: 1.164m2; mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/01/2045; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tên người sử dụng đất: Công ty TNHH Hải Yên theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 214955 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 18/12/2006 (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2010/HĐTC ngày 11/3/2010 giữa Công ty TNHH Hải Yên với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài).
 - + Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 công sạt 04 cánh ra vào công ty, 01 đoàn tuồng bao dài 14,3m, cao 02m, 01 nhà xưởng có diện tích 497m2; 01 lán lợp tôn, khung kèo bằng sắt hợp có diện tích 92,95m2; 01 lán lợp tôn, khung kèo bằng sắt hợp có diện tích 113,56m2; 01 lán lợp ngói và 01 phân lợp ngói Fibro xi măng có diện tích 122,64m2; 01 nhà cấp 4 lợp tôn có diện tích 65,28m2.
 - Tài sản 03:
 - + Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 03, diện tích được cấp 455m2, mang tên ông Nguyễn Văn Hùng cùng với bà Vũ Thị Vân Anh, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Yên Yên (nay là Tờ 13, thị trấn Lâm, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 441468/ số UBND cấp giấy chứng nhận 0000024/323, Quyết định số 7652/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND huyện Yên Yên. (Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2011/HĐTC ngày 24/8/2011 giữa ông Nguyễn Văn Hải cùng vợ bà Vũ Thị Vân Anh với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài).
 - + Tài sản gắn liền với đất bị kê biên: 01 nhà 02 tầng có diện tích (dài 11,7m x rộng 6,5m) x 02 tầng = 152,1m2; 01 nhà mái bằng thiết kế kiểu L có phần buồng 03 tầng có tổng diện tích (15,9m x rộng 5,5m) x 03 tầng = 262,35m2, tiếp giáp với phần nhà ngoài 02 tầng (tầng 01 mái bằng có diện tích: dài 11,6m x rộng 58m = 92,82m2, tầng 2 lợp tôn, diện tích 46,4m2 cùng các công trình phụ (gồm: tuồng bao, công ra vào thửa đất...)
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm:
 - Tài sản 01: 3.171.480.937 đồng.
 - Tài sản 03: 9.113.009.168 đồng.

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền nợ gốc, tiền lãi tạm tính đến ngày 19/9/2022 (gồm lãi trong hạn và lãi quá hạn) là: 2.525.353.474 đồng. Kể từ ngày 20/9/2022 bà Nguyễn Thị Ngọc Hối còn phải chịu thêm lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc cho đến khi trả hết số tiền nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng. Tài sản để chấp đảm bảo cho khoản vay là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 416, tờ bản đồ số 34, diện tích 376m2 tại thôn Hành Lạc, thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Ngày 15/12/2010 UBND huyện Văn Lâm đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 8B385832 cho ông Vũ Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Ngọc Hối.

Quá trình tổ chức thi hành án: Hiện nay bà Nguyễn Thị Ngọc Hối không có mặt tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên để giải quyết việc thi hành án mà bỏ đi khỏi địa phương, đi làm ăn sinh sống ở nơi khác, không xác định được địa chỉ cụ thể.

Để việc thi hành án đảm bảo theo quy định pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm thông báo và yêu cầu bà Nguyễn Thị Ngọc Hối phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 10/9/2024 để giải quyết việc thi hành án. Nếu đến thời hạn thông báo mà bà Hối vẫn không có mặt để giải quyết việc thi hành án, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đảm bảo theo quy định để thu hồi toàn bộ các khoản nợ cho Ngân hàng. Mọi thắc mắc của bà Nguyễn Thị Ngọc Hối về sau Chi cục sẽ không xem xét giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm thông báo để bà Nguyễn Thị Ngọc Hối biết và thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN VĂN LÂM, TỈNH HƯNG YÊN

- Giá khởi điểm: 112.903.120.075 VND; Tiền đặt trước: 11.290.312.008 VND
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 27/08/2024 đến 10/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.
- Xem hồ sơ khoản nợ: trong giờ HC các ngày 09&10/09/2024 tại Agribank CN Xuyên Á hoặc Công ty Đầu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 10/09/2024; ngày 11/09/2024 và ngày 12/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Thời gian địa điểm đấu giá: 10h00 ngày 13/09/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

- Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc quá đấ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước:
 - Tài sản 01: 310.000.000 đồng.
 - Tài sản 03: 910.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
 - Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/8/2024 đến 16h00' ngày 17/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 12/9/2024 và ngày 13/9/2024 tại:
 - Tài sản 01: Thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: Cùm CN1, xã Yên Xá, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tờ 12, thị trấn Lâm, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định).
 - Tài sản 03: Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 03; địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Yên Yên (nay là tờ 13, thị trấn Lâm, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định).
 - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh Trung Lễ ngày 17/9/2024 đến ngày 19/9/2024.
 - Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh Trung Lễ 17h00' ngày 19/9/2024.
 - Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
 - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
 - Thời gian:
 - + Tài sản 01: 10h00' ngày 20/9/2024.
 - + Tài sản 03: 09h00' ngày 20/9/2024.
 - Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định.
 - Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Giao Thạnh, H. Thạnh Phú, T. Bến Tre. GKĐ: 1.556.947.353 đ. Tiền đặt trước: 160.000.000đ.
- Lô 2: QSDĐ; tài sản trên đất và Cây trồng trên đất thửa đất số 301, TĐB 27, DT: 774,3 m2, loại đất: CLN, tại ấp Giao Hòa A, xã Giao Thạnh, H. Thạnh Phú, T. Bến Tre. GKĐ: 808.996.999 đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 15: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 24/9/2024; Thời gian đấu giá TS 15: 08h30p cùng ngày 27/9/2024.
16. TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 141, TĐB 24, DT: 4.451,9m2, loại đất: CLN, tại xã An Hiệp, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 670.375.000 đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.
17. TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 4,TĐB 14, DT: 1037,3 m2 , loại đất: LUC, tọa lạc xã Mỹ Hoà, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến tre GK: 172.000.000 đ. Tiền đặt trước: 27.000.000đ
18. TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cay Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất gồm thửa đất số 466, TĐB 26, DT: 966,2 m2, loại đất: đất ONT: 100 m2, đất CLN: 866,2 m2 ; thửa đất số 168, TĐB 26, DT: 1686,9 m2 , loại đất: đất CLN; thửa đất số 43, TĐB 27, DT: 1043,1m2 , loại đất: đất CLN, tại xã Hương Mỹ, huyện Mộ Cay Nam, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.104.134.000 đ. Tiền đặt trước: 110.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 16, 17, 18: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 30/9/2024; Thời gian đấu giá TS 16: 14h00p; TS 17: 14h30p; TS18: 08h30p cùng ngày 03/10/2024.
19. TS 19: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Trĩ. Tài sản gồm: QSDĐ 02 thửa đất, tổng DT: 1.133,8m2, loại đất: ONT, tại xã Mỹ Thạnh, H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 2.825.224.000đ. Tiền đặt trước: 564.000.000đ. (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá).
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 19: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 12/9/2024; Thời gian đấu giá TS 19: 14h00p cùng ngày 17/9/2024.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được phép tham gia đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.
- Địa điểm đăng ký đối với TS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 39,4m2 và nhà ở diện tích 39,4m2, thuộc thửa đất số 3-4, tờ bản đồ số 12A (có số đến) tọa lạc tại địa chỉ số 12/5 Đường số 21, Khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh
Giá khởi điểm: 1.400.000.000đồng.
Tiền đặt trước: 280.000.000đồng.
Người coi tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 13/9/2024 (giờ hành chính). Tại nơi có tài sản
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản từ ngày 27/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định) liên hệ tại số 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá. ĐT: 08.8815.4369.
Nhận tiền đặt trước: các ngày 17/9/2024, 18/9/2024 và 19/9/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 20/9/2024 tại số 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM.
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ số 56 (BĐKTS), diện tích: 516,5 m2 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 511, tờ bản đồ số 56 (BĐKTS). Diện tích: 112.1 m2 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
Giá khởi điểm: 1.487.970.798 đồng
Tiền đặt trước: 297.594.159 đồng
Người coi tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày 09/9/2024 đến ngày 13/9/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 28/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ Lễ theo quy định) tại số 79 đường số 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT : 08.8815.4369
Nhận tiền đặt trước: ngày 17/9/2024, ngày 18/9/2024, ngày 19/9/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 20/9/2024 tại số 79 đường số 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích là 283,10m2 và nhà ở có tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 260,7m2 thuộc thửa đất số 749, tờ bản đồ số 32 (LT-2005) tọa lạc tại địa chỉ 858/20C Quốc Lộ 1A, khu phố 7, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
GKD: 8.445.197.000đ. Tiền đặt trước: 1.689.039.400đ.
Người coi TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: 858/20C Quốc Lộ 1A, khu phố 7, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, TP.HCM. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 28/8/2024 đến 17h00 ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ). Nhận tiền đặt trước các ngày 24/9/2024, ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 27/9/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGT: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM
Người coi TSDG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM.
Tên tài sản, nơi có TSDG: QSDĐ và TS gắn liền với đất thuộc TD số 457-1, TĐ số 01 (BDC x HBC) tại số 182/4 Đ. Hiệp Bình, KP8, P. Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM theo GCN QSDĐ số AB 945880 số vào sổ cấp GCN: H01894 do UBND Q.Thủ Đức cấp ngày 26/04/2005, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/11/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung do đặc bản đồ Số TN&MT TP.HCM lập ngày 20/03/2024; Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 20/03/2024. QSDĐ theo GCN: DT: 217,1m2. HTSD: SD riêng: 217,1m2. MĐSD đất: Đất ở tại đô thị. THSD đất: Lâu dài. Theo BDHTVT - áp ranh: Khu đất DT: 217,1m2. Nhầm thửa: 264 (TPC: 264-1, 264-2). TĐ số 1 Bản đồ địa chính P. Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở theo GCN: Nhà ở vách gạch, sàn BTCT, mái ngói/tôn, hai tầng. DTXD: 217,1m2. Tổng DTSD: 334,7m2. Theo BVHTN: Vị trí nhà: Trong hẻm. Loại nhà: Nhà phố. Cấu trúc 2 tầng. Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn. DT: DT/KC: 217,1m2; DTXD: 217,1m2; DTSX: 334,7m2. Theo Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 16/09/2013 của UBND TP. Hồ Chí Minh, thửa đất số 457-1, tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính xã Hiệp Bình Chánh), phường Hiệp Bình Chánh thuộc quy hoạch đất cây xanh công viên. Theo đó an quy hoạch lộ giới được hẻm phường Hiệp Bình Chánh được UBND quận Thủ Đức phê duyệt tại Quyết định số 7998/QĐ-UBND ngày 30/12/2019, TĐ số 457-1, TĐ số 01 (bản đồ địa chính xã Hiệp Bình Chánh), P. Hiệp Bình Chánh không được QH lộ giới hẻm.
GKD: 15.756.830.150 đồng * Tiền đặt trước: 20%/GKD
Thời gian, địa điểm ĐGT: lúc 14h00 ngày 26/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/09/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người coi tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức - 2/267, Đ.Song Hành Xa Lộ Hà Nội, P. Hiệp Phú, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền với đất thuộc TD số 457-1, TĐ số 01 (BDC x HBC) tại số 182/4 Đ. Hiệp Bình, KP8, P. Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM theo GCN QSDĐ số AB 945880 số vào sổ cấp GCN: H01894 do UBND Q.Thủ Đức cấp ngày 26/04/2005, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/11/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung do đặc bản đồ Số TN&MT TP.HCM lập ngày 20/03/2024; Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 20/03/2024. QSDĐ theo GCN: DT: 217,1m2. HTSD: SD riêng: 217,1m2. MĐSD đất: Đất ở tại đô thị. THSD đất: Lâu dài. Theo BDHTVT - áp ranh: Khu đất DT: 217,1m2. Nhầm thửa: 264 (TPC: 264-1, 264-2). TĐ số 1 Bản đồ địa chính P. Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở theo GCN: Nhà ở vách gạch, sàn BTCT, mái ngói/tôn, hai tầng. DTXD: 217,1m2. Tổng DTSD: 334,7m2. Theo BVHTN: Vị trí nhà: Trong hẻm. Loại nhà: Nhà phố. Cấu trúc 2 tầng. Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn. DT: DT/KC: 217,1m2; DTXD: 217,1m2; DTSX: 334,7m2. Theo Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 16/09/2013 của UBND TP. Hồ Chí Minh, thửa đất số 457-1, tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính xã Hiệp Bình Chánh), phường Hiệp Bình Chánh thuộc quy hoạch đất cây xanh công viên. Theo đó an quy hoạch lộ giới được hẻm phường Hiệp Bình Chánh được UBND quận Thủ Đức phê duyệt tại Quyết định số 7998/QĐ-UBND ngày 30/12/2019, TĐ số 457-1, TĐ số 01 (bản đồ địa chính xã Hiệp Bình Chánh), P. Hiệp Bình Chánh không được QH lộ giới hẻm.
GKD: 15.756.830.150 đồng * Tiền đặt trước: 20%/GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 26/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/09/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người coi tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất có diện tích 90,3m2, trong đó: 80,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 10,3m2 đất trống cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 53 tại thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 24/5/2024)
 - Giá khởi điểm: 404.008.400 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 80.800.000 đồng.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/9/2024 và ngày 13/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Trụ sở liên cơ quan số 2, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 16/9/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập sở hữu toàn dân gồm 29 chiếc xe máy (xe mô tô) bị tịch thu sung quy nhà nước theo các Quyết định thi hành án chủ động của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh. Tài sản bán cả lot theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: phường Hà Khánh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 89.600.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: đăng ký tham gia đấu giá: 15.000.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 29/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người coi tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 6 địa chỉ số 212/184 Nguyễn Văn Nguyễn, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CM 602698, số vào sổ cấp GCN: CS02447 do Sở TN&MT Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/04/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 23/04/2024. QSDĐ: DT: 43,2 m2. HTSD: Sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị. THSD: Lâu dài. Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. DTXD: 41,57 m2. DTSXD: 143,81 m2 (Theo Biên bản kê biên Tổng DTXD: 151,86 m2). Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng. Quy hoạch: Khu đất trên thuộc 0 chức năng kỹ thuật 1b (đơn vị ở) có chức năng quy hoạch sử dụng đất là Đất ở hiện hữu chính trang. Về lộ giới, hẻm giới: lộ giới đường Hoàng Sa phía trước khu đất quy hoạch rộng 15,0m. Bên hông khu đất có hẻm hiện hữu.
Giá khởi điểm: 10.713.600.000 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 27/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 24/09/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 1)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 239/2022/QĐ-TĐ ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1323 và 1324/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 24822/CT-TĐG ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 232/TB-ĐG ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 541/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ công văn số: 711/24/TP-CV ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Tuấn Thanh - sinh năm 1989, địa chỉ: A2.05.09 chung cư Gia Việt, 854-856 Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.
Nội dung: Công văn số: 711/24/TP-CV ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành đối với tài sản kê biên gồm:
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 623 (cũ) thửa 348 (mới), tờ bản đồ số 02, diện tích 581,3 m2, loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Công ty TNHH do được nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/5/2024.
Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa số 450 (cũ) thửa 141 (mới), tờ bản đồ số 07 (cũ), tờ bản đồ số 11 (mới), diện tích 789 m2, loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa do vẽ và duyệt ngày 07/5/2024.
Tài sản của trên của ông Nguyễn Tuấn Thanh (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tài sản trên tọa lạc tại ấp Sò Đò, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.
Vậy, thông báo để ông Nguyễn Tuấn Thanh, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.
CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại Lài, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người coi tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Sóc Sơn. Đ/c: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, H.Sóc Sơn, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT thực tế kê biên là 856,3m2 (DT theo GCN là 906m2) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 100, TĐĐ 06, đ/c: Thôn Phú Tàng, Xã Bắc Phú, Sóc Sơn, Hà Nội theo GCN QSDĐ số G 279955, số vào sổ cấp GCN: 00353.QSDĐ do UBND Huyện Sóc Sơn, Tp.Hà Nội cấp ngày 22/7/1995 cho ông Nguyễn Bá Già, đã chuyển nhượng cho ông Trần Quang Thuận tại Văn phòng đăng ký đất và nhà Huyện Sóc Sơn ngày 22/6/2011.
4. Giá khởi điểm của tài sản: 5.029.509.846 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPBT nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển nhượng SD và phải chịu nộp phí công chứng, các loại thuế, LPBT nhà đất và

các khoản phí khác cho Nhà nước.
5. Thời gian xem tài sản: ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 tại thửa đất số 100, TĐĐ số 06, đ/c: Thôn Phú Tàng, Xã Bắc Phú, Sóc Sơn, Hà Nội.
6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 27/8/2024 đến 17h00' ngày 16/9/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 16/9/2024, ngày 17/9/2024 và đến 17h00' ngày 18/9/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước: 1.005.901.000 đồng.
8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 14 giờ 30 phút ngày 19/9/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.
Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người coi tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 53 tại thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 151,8m2, trong đó: 70,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 81,8m2 đất trống cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.
Tài sản gắn liền với đất:
- Nhà ở 02 tầng, có diện tích xây dựng 69,93m2, diện tích sàn 139,86m2. Nhà có kết cấu móng bê tông cốt thép, móng tường xây đá dốt, mái dốt bê tông cốt thép, mái tầng 2 kết hợp lợp tôn lạnh và trần nhựa; Tường xây gạch đã được tô trát, sơn màu; Nền nhà lát gạch ceramic; Cấu thang lát đá tự nhiên, lan can cấu thang bằng gỗ nhóm 2,3; Bếp và bồn vệ sinh, tắm kèm trong nhà theo tầng tầng; Hệ thống điện nước âm tường, đồng bộ.
- Sân có diện tích 75,0m2 bê tông, nền láng xi măng, phía trên có mái che bằng tôn, 02 mái liên kế nhau và có gang sắt, cột bằng sắt.
- Tường rào xây bằng gạch, đã tô trát có tổng chiều dài 16,68m (bao gồm tường bao trước nhà và tường bao một bên nhà).
- 02 trụ công lăm bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,4m x 0,4m x 2,5m.
- Công lăm bằng sắt hợp gồm 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 0,8m x 2,5m.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy

lập ngày 23/5/2024)
b) Giá khởi điểm: 1.063.715.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 212.700.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/9/2024 và ngày 13/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 20/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

Bộ Y tế hướng dẫn phòng ngừa bệnh sởi

Bộ Y tế vừa phát đi thông báo cho biết, từ đầu năm 2024 đến nay, số ca mắc bệnh sởi tăng so với cùng kỳ năm 2023 và có xu hướng gia tăng cao tại một số địa phương. Mới đây, ngày 27/8, TP HCM đã chính thức công bố dịch sởi, bệnh truyền nhiễm nhóm B trên quy mô toàn TP.



●Tiêm vaccine là biện pháp hữu hiệu để phòng bệnh sởi. (Ảnh: Bùi Yên)

Để chủ động phòng, chống và nhanh chóng kiểm soát, đây là dịch bệnh sởi, Bộ Y tế cho biết đã ban hành và phổ biến các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn chuyên môn và kế hoạch tiêm chủng vaccine sởi theo Luật Phòng, chống bệnh truyền nhiễm.

Vaccine được bảo đảm đủ số lượng từ nguồn địa phương chủ động mua sắm khi công bố dịch và nguồn ngân sách Trung ương hàng năm, nguồn viện trợ (do Chính phủ Australia hỗ trợ).

Bộ Y tế đã và đang phối hợp chặt chẽ với TP HCM, các địa phương, Bộ, ngành để tập trung chỉ đạo triển khai quyết liệt các biện pháp phòng, chống dịch.

Bệnh sởi là bệnh truyền nhiễm nhóm B, do virus sởi gây ra. Bệnh thường gặp ở trẻ em dưới 5 tuổi hoặc cũng có thể gặp ở người lớn, do chưa được tiêm phòng sởi hoặc tiêm phòng chưa đủ liều.

Bệnh sởi chưa có thuốc điều trị đặc hiệu, dễ lây lan qua đường

hô hấp qua các giọt bắn của người mắc bệnh hoặc có thể qua tiếp xúc trực tiếp, qua bàn tay bị nhiễm dịch tiết của người bệnh.

Những nơi tập trung đông người như nơi công cộng, trường học... có nguy cơ rất cao lây lan dịch sởi. Dịch sởi thường xảy ra với chu kỳ từ 3 - 5 năm.

Hiện nay, vaccine vẫn là biện pháp hữu hiệu để phòng bệnh sởi. Bệnh sởi chỉ có thể cắt được sự lây truyền bệnh khi tỷ lệ miễn dịch trong cộng đồng đạt trên 95%.

Để phòng bệnh sởi, người dân cần thường xuyên cập nhật thông tin về tình hình dịch bệnh, chủ động đưa trẻ em đi tiêm chủng vaccine đầy đủ, đúng lịch theo hướng dẫn của ngành Y tế và thực hiện các biện pháp phòng bệnh như hạn chế tụ tập đông người, thường xuyên rửa tay với xà phòng, sử dụng khẩu trang khi đến các địa điểm công cộng, khu vực tập trung đông người.

Đối với trẻ từ 9 tháng đến 2 tuổi chưa tiêm hoặc tiêm chưa đủ

2 mũi vaccine sởi, các bậc phụ huynh cần chủ động đưa trẻ đi tiêm đầy đủ và đúng lịch.

Không cho trẻ đến gần, tiếp xúc với các trẻ nghi mắc bệnh sởi; thường xuyên rửa tay bằng xà phòng khi chăm sóc trẻ.

Giữ vệ sinh thân thể, mũi, họng, mắt và răng miệng cho trẻ hàng ngày. Bảo đảm nhà ở và nhà vệ sinh thông thoáng, sạch sẽ; tăng cường dinh dưỡng cho trẻ.

Nhà trẻ, mẫu giáo, trường học nơi tập trung đông trẻ em cần giữ gìn vệ sinh sạch sẽ, thông thoáng; thường xuyên khử trùng đồ chơi, dụng cụ học tập và phòng học bằng các chất sát khuẩn thông thường.

Khi phát hiện trẻ có các dấu hiệu sốt, ho, chảy nước mũi, phát ban, cần sớm cách ly và đưa trẻ đến các cơ sở y tế gần nhất để được thăm khám, tư vấn điều trị kịp thời; không nên đưa trẻ điều trị vượt tuyến khi không cần thiết để tránh quá tải bệnh viện và lây nhiễm chéo trong bệnh viện.

BÙI YÊN

TIN TỨC

MỘT CÔNG DÂN TẠI HẢI DƯƠNG PHẢN ÁNH BỊ CẮT CHẾ ĐỘ THƯƠNG BINH: Quân đoàn 12 có văn bản trả lời

Liên quan đến đơn thư của ông Phạm Nhân Dịp (ngụ số 48 đường Tây Nguyên, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương) phản ánh vấn đề bị cắt chế độ thương binh; Cục Chính trị Quân đoàn 12 cho biết, qua xem xét, nghiên cứu nhận thấy hồ sơ của ông Dịp lập là đầy đủ, nhưng chưa chặt chẽ, chính xác.

Theo đó, Trung đoàn 95 (E95) lập hồ sơ cho ông Dịp dựa trên số sao lại Sổ tiếp nhận thương bệnh binh (Quyển số 5) của Đoàn 151-HP (theo Giấy xác nhận ngày 17/9/2000 của E95 do Trung tá Nguyễn Khắc Hát - Trung đoàn trưởng ký, giải trình quyển số 5 này đã bị nhàu nát nên chuyển sổ mới). Tuy nhiên, qua trực tiếp kiểm tra Sổ tiếp nhận thương bệnh binh (Quyển số 5) của Đoàn 151-HP vẫn còn bản gốc (năm 1975) và có thể hiện đủ thông tin (chỉ bị mất một mắt phần số thứ tự), quyển này không có tên ông Dịp.

Qua kiểm tra giấy tờ ông Dịp cung cấp, nhận thấy Giấy chứng nhận thương binh 162/GCNBT ngày 18/6/1999 chưa trùng khớp Bản sao trích lục danh sách quân nhân bị thương. Danh sách quân nhân bị thương không thể hiện ngày, tháng, năm vào viện, ra viện và nơi điều trị; nhưng trong Giấy chứng nhận bị thương lại thể hiện.

Trước đó, ông Dịp có đơn gửi PLVN, cho rằng nhập ngũ ngày 1/10/1974, được điều động về Đại đội 3, Tiểu đoàn 4, E95, Sư đoàn 325, Quân đoàn 2. Ngày 11/3/1975 ông Dịp tham gia chiến đấu và bị thương tại Buôn Ma Thuột.

Tháng 6/1999, ông Dịp đến Ban Chính trị E95 xin Giấy chứng nhận bị thương để được hưởng chế độ thương binh. Hội đồng giám định thương tật Quân khu 3 đã giám định ông Dịp bị thương tật 21%. Ông được hưởng chế độ thương binh từ 19/10/2001 - 12/2020. Năm 2021, ông bị cắt chế độ thương binh.

Cho rằng quyền lợi của mình không được bảo đảm, ông Dịp cho rằng đã liên hệ Sư đoàn 325, được trả lời là không có tên trong hồ sơ lưu trữ đăng ký danh sách quân nhân bị thương. Trong khi đó, ông Dịp cho rằng hồ sơ của ông được xác lập đầy đủ; khi ông tham gia chiến đấu và bị thương có nhiều nhân chứng, có xác nhận.

Liên quan đến đơn thư, phản ánh của ông Dịp, Cục Chính sách (Tổng cục Chính trị) cũng đã có Văn bản 2897/CS-TBLS ngày 21/8/2024 đề nghị Cục Chính trị Quân khu 3 chỉ đạo cơ quan chức năng, đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh, kết luận; báo cáo việc xác lập hồ sơ và việc cắt chế độ thương binh của ông Dịp.

NGUYỄN TUẤN - ANH QUỐC

VỤ KIẾN NGHỊ BỒI THƯỜNG THU HỒI ĐẤT TẠI HOÀI ĐỨC (HÀ NỘI): UBND huyện cho biết đang chờ hướng dẫn của Thành phố

Mới đây, gửi đơn đến Báo PLVN, ông Phạm Văn Chiến (ngụ số 160, Ngõ 1, đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội) cho rằng việc bồi thường thu hồi đất tại khu vực xứ đồng Mã Mọt, thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức chưa phù hợp quy định pháp luật.

Ông Chiến cho biết có diện tích đất nông nghiệp tại xứ đồng Mã Mọt, nhận chuyển nhượng từ 23/5/2004; là một phần diện tích đất nông nghiệp được cấp sổ đỏ năm 1999 mang tên Nguyễn Thị Dương. UBND huyện sau đó có quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Khu vườn hoa, sân chơi công Đình thôn Lai Xá. Địa phương xác định diện tích đất bị thu hồi là đất nông nghiệp 5%, nhưng ông Chiến cho rằng đây là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đã được cấp sổ đỏ.

Ông Chiến cho rằng cần thiết bồi thường về đất tương ứng cho ông, trường hợp địa phương không còn quỹ đất thì bồi thường bằng tiền theo bảng giá đất được UBND TP quy định.

Trao đổi với PV Báo PLVN, đại diện UBND huyện Hoài Đức cho biết, hiện nay Luật Đất đai mới và Nghị định 88/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ 1/8/2024; nhưng một số nội dung chưa hướng dẫn, UBND TP chưa ban hành văn bản hướng dẫn, chính sách bồi thường nên huyện chưa có cơ sở để thông tin đến công dân về chính sách bồi thường. Sau khi có hướng dẫn của TP, thì huyện sẽ mời các hộ dân có đất bị thu hồi đến làm việc.

NGUYỄN TUẤN

ĐỒNG THÁP: Bị lừa tiền tỷ khi đặt cọc mua "đá trời"

Ngày 29/8, Công an tỉnh Đồng Tháp cho biết vừa khởi tố bị can, bắt tạm giam Phan Văn Tính (SN 1980), Nguyễn Hữu Phước (SN 1985), Dương Văn Kinh (SN 1980), Nguyễn Trung Hiếu (SN 1979) và Phạm Văn Lũy (SN 1988, cùng ngụ huyện Hồng Ngự), để điều tra hành vi "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Trước đó, thông qua mạng xã hội, một phụ nữ ngụ tỉnh Bình Định đọc được lời rao Tính "có vật thể quý là đá thiên thạch muốn bán". Ngày 4/8, người phụ nữ đến thị trấn Thường Thới Tiền (huyện Hồng Ngự) thuê phòng khách sạn và hẹn gặp Tính. Tại đây, hai bên bàn bạc về hợp đồng mua bán đá thiên thạch, Tính yêu cầu người phụ nữ phải đưa trước số tiền 2 tỷ đồng để làm hợp đồng; nếu vi phạm hợp đồng sẽ mất số tiền "đặt cọc".

Tính mua kết sắt để tại phòng khách sạn nơi người phụ nữ đang lưu trú và yêu cầu bỏ 2 tỷ đồng vào. Theo thỏa thuận thì Tính giữ chìa khóa, còn người phụ nữ giữ mật khẩu kết sắt. Xong việc, Tính

kêu người phụ nữ đưa hợp đồng đã ký để "mang đi cúng" cho việc sử dụng "đá trời" được thuận lợi.

Đến 9h sáng 6/8, Tính cùng Phước, Kinh, Hiếu và Lũy đến khách sạn buộc người phụ nữ phải đưa số tiền 2 tỷ đồng do vi phạm hợp đồng. Lúc này, người phụ nữ xem lại hợp đồng mới phát hiện ngày 5/8 là phải thực hiện giao dịch.

Lúc này, nạn nhân không đồng ý việc giao tiền nên Tính nói sẽ dời việc giao dịch mua bán vào ngày khác, nhưng Tính yêu cầu bà phải chuyển 2 tỷ đồng tiền cọc thì mới dẫn bà đi xem đá thiên thạch.

Sau khi nhận được tiền, Tính cùng đồng phạm liền lần tránh và cắt liên lạc. Nạn nhân đến Công an huyện Hồng Ngự. Tại CQĐT, các đối tượng thừa nhận không có đá thiên thạch để bán mà chỉ bày trò để lừa gạt tiền của người phụ nữ.

Hiện Công an huyện Hồng Ngự đã chuyển hồ sơ đến Phòng Cảnh sát hình sự Công an tỉnh để tiếp tục điều tra theo thẩm quyền.

LONG VĨNH

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THŨY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):
92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)