

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 244 (9.418)
Thứ Bảy ngày 31/8/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

DỰ THẢO CÁC VĂN KIỆN TRÌNH ĐẠI HỘI XIV CỦA ĐẢNG:

Nhìn thẳng vào sự thật, không tô hồng, bôi đen



Sáng qua (30/8), tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì cuộc họp Bộ Chính trị, Ban Bí thư cho ý kiến vào các văn kiện: Dự thảo Báo cáo chính trị trình Đại hội XIV của Đảng; Báo cáo tổng kết một số vấn đề lý luận và thực tiễn về công cuộc đổi mới theo định hướng xã hội chủ nghĩa trong 40 năm qua ở Việt Nam và một số nội dung khác để chuẩn bị trình Hội nghị lần thứ 10 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII.

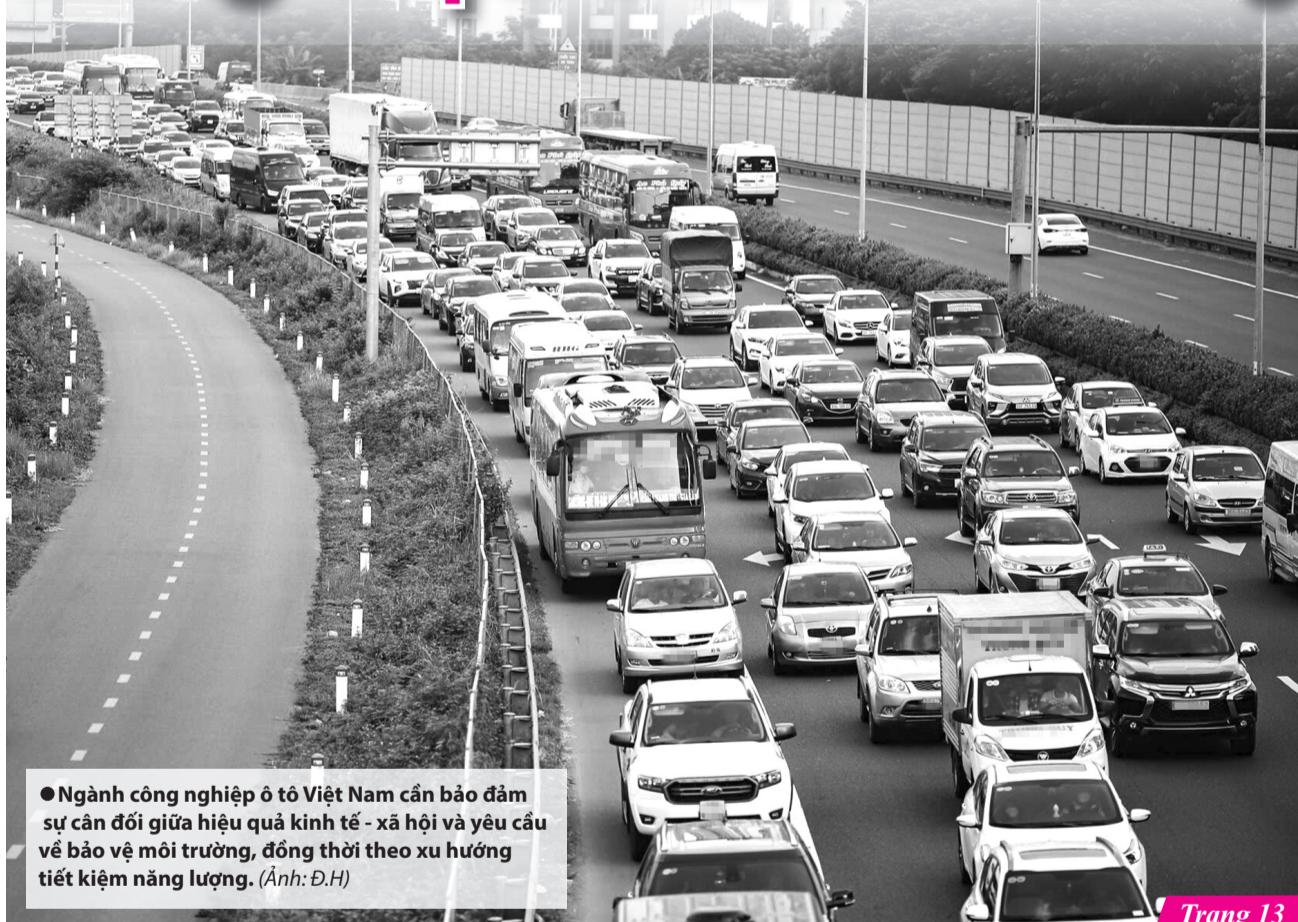
Trang 3

Nên nghiên cứu việc phân cấp, phân loại truyền tải điện



Trang 4

Giải pháp “xanh hóa” hàng triệu ô tô lưu thông



● Ngành công nghiệp ô tô Việt Nam cần bảo đảm sự cân đối giữa hiệu quả kinh tế - xã hội và yêu cầu về bảo vệ môi trường, đồng thời theo xu hướng tiết kiệm năng lượng. (Ảnh: Đ.H)

Trang 13

Tổ tư vấn pháp luật - tâm lý quân nhân tại Lữ đoàn 131 Hải quân



Trang 7

ĐIỆN GIÓ NGOÀI KHƠI: Động lực mới cho ngành Dầu khí Việt Nam



Trang 8

Nâng cao vai trò “giữ lửa” của trưởng bản, nghệ nhân



Trang 12



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Luật Đường bộ tựa “đường cao tốc”, vẽ không gian cho sự phát triển



Trang 5

CHÀO NGÀY MỚI

Trách nhiệm người đứng đầu với IUU

Tại Hội nghị về chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) tổ chức mới đây, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhấn mạnh phải xử lý trách nhiệm người đứng đầu các ngành, các cấp, các cơ quan, các địa phương nếu không thực hiện nghiêm chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về chống khai thác IUU.

Trang 2

Lãnh đạo Đảng, Nhà nước vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh nhân dịp Quốc khánh

Kỷ niệm 79 năm Quốc khánh nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (2/9/1945 - 2/9/2024), sáng 30/8, Đoàn đại biểu Ban Chấp hành (BCH) Trung ương Đảng, Chủ tịch nước, Quốc hội, Chính phủ, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam đã đặt vòng hoa, vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Với lòng biết ơn vô hạn, các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước đã thành kính tưởng nhớ Chủ tịch Hồ Chí Minh, vị lãnh tụ thiên tài, Anh hùng giải phóng dân tộc, Người đã cống hiến cả cuộc đời cho dân,

cho nước, dẫn dắt Đảng ta, Nhân dân ta làm nên những thắng lợi vẻ vang, làm rạng rỡ dân tộc ta, non sông đất nước ta. Vòng hoa của Đoàn mang dòng chữ "Đời đời nhớ ơn Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại".

Tiếp đó, Đoàn đại biểu BCH Trung ương Đảng, Chủ tịch nước, Quốc hội, Chính phủ, Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam đã đến đặt vòng hoa và dâng hương tưởng niệm các Anh hùng Liệt sĩ tại Đài tưởng niệm các Anh hùng Liệt sĩ, đường Bắc Sơn, Hà Nội. Đoàn đại biểu đã nghiêng mình tưởng nhớ các Anh hùng Liệt sĩ - những người con ưu tú của

dân tộc đã không tiếc máu xương, dũng cảm chiến đấu, hy sinh vì sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, vì nền độc lập, tự do của Tổ quốc, vì hạnh phúc của Nhân dân.

Cũng trong sáng 30/8, Đoàn đại biểu Quân ủy Trung ương - Bộ Quốc phòng; Đảng ủy Công an Trung ương - Bộ Công an; Thành ủy, Hội đồng Nhân dân, Ủy ban nhân dân TP Hà Nội... đã vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh và đặt vòng hoa tưởng niệm các Anh hùng Liệt sĩ tại Đài tưởng niệm các Anh hùng Liệt sĩ.

VIỆT NGÀ

Nghiên cứu các chính sách lâu dài đối với người cao tuổi

Ngày 30/8, Phó Thủ tướng Lê Thành Long, Chủ tịch Ủy ban quốc gia về người cao tuổi (NCT) Việt Nam đã chủ trì cuộc họp của Ủy ban nhằm đánh giá công tác NCT 8 tháng năm 2024 và đề ra nhiệm vụ trọng tâm 4 tháng cuối năm.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Lê Thành Long ghi nhận, đánh giá cao kết quả mà các Bộ, ngành, cơ quan, Hội NCT Việt Nam đã đạt được thời gian qua trong thực hiện các chính sách nhất quán của Đảng, Nhà nước chăm lo cho NCT. Phó Thủ tướng nêu rõ, chúng ta ngày càng có điều kiện thực hiện tốt hơn chính sách của Đảng, Nhà nước đối với NCT.

Tuy nhiên, vẫn còn khó khăn, vướng mắc trong công tác NCT. Đời sống của một bộ phận NCT còn khó khăn. Các chính sách đón đầu xu hướng già hóa dân số còn chưa kịp thời. Nguồn lực còn hạn chế.

Phó Thủ tướng ghi nhận các ý kiến, kiến nghị của các Bộ, cơ quan, Hội NCT liên quan đến các nhiệm vụ phải tập trung thực hiện từ nay đến hết năm 2024, làm sao có kết quả lượng hóa được, đồng thời, nghiên cứu các chính sách lâu dài đối với NCT; nỗ lực bảo đảm đời sống cho NCT để làm sao "bụng thì phải no, ốm đau có người chăm sóc".



● Phó Thủ tướng Lê Thành Long, Chủ tịch Ủy ban quốc gia về người cao tuổi Việt Nam phát biểu. (Ảnh: TTXVN)

Phó Thủ tướng giao Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội khẩn trương hoàn thiện và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Chiến lược quốc gia về NCT, phấn đấu hoàn thành trong tháng 11/2024. Trong đó, cần lưu ý các giải pháp, chính sách đối với tình trạng già hóa dân số; chính sách việc làm cho NCT. Phó Thủ tướng gợi mở, Đề án do Hội NCT đề xuất (về khởi nghiệp, tạo việc làm) chỉ là một việc cụ thể, còn về lâu dài, cần tính toán đưa vào Chiến lược.

Phó Thủ tướng cũng giao Bộ Nội vụ quan tâm xử lý các kiến nghị của Hội NCT về thành lập Hội NCT cấp tỉnh, cấp huyện trên toàn quốc theo Kết luận số 58 của Ban Bí thư. Bộ Tài nguyên và Môi trường phối hợp chặt chẽ với Hội NCT trong xây dựng

Đề án "NCT tham gia khởi nghiệp, tạo việc làm, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh". Bộ Y tế tăng cường triển khai các đề án dành cho NCT, trong đó, phối hợp với Hội NCT, cơ quan liên quan, ngân hàng, nhà tài trợ triển khai Chương trình nhân đạo "Mắt sáng cho NCT".

Đồng thời, các Bộ, ngành tích cực, chủ động thực hiện chương trình chăm lo cho NCT. Các tỉnh, TP kiện toàn tổ chức Hội NCT cấp tỉnh, cấp huyện trên cơ sở Kết luận 58 của Ban Bí thư, quan tâm dành kinh phí chăm lo đời sống của NCT. Các cơ quan báo chí tiếp tục tăng cường tuyên truyền về truyền thống chăm lo, bảo vệ NCT; phát hiện, lên án các hành vi đối xử không phải với NCT...

T.HOÀNG

Thủ tướng dự Lễ khởi công Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia

Sáng qua - 30/8, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dự Lễ khởi công dự án Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia tại huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

Phát biểu tại sự kiện, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh nêu rõ, Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 5/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã nhấn mạnh Hà Nội phải tạo bước chuyển có tính đột phá trong huy động sức mạnh tổng hợp, khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế của Thủ đô để xứng đáng là trung tâm đầu não chính trị - hành chính quốc gia, trái tim của cả nước; trung tâm lớn về kinh tế, văn hóa, giáo dục và đào tạo, khoa học và công nghệ và hội nhập quốc tế. Thực hiện chỉ đạo của Trung ương, Chính phủ, Thủ tướng, TP Hà Nội đã triển khai đồng bộ nhiều giải pháp, huy động các nguồn lực để đầu tư hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng đô thị, hạ tầng giao thông theo quy hoạch; đồng thời, đặc biệt quan tâm việc đầu tư xây dựng các công trình, dự án mang tầm khu vực và thế giới trong lĩnh vực triển lãm, quảng bá, xúc tiến thương mại và thu hút đầu tư.

Chủ tịch UBND TP Hà Nội kỳ vọng công trình sẽ trở thành điểm nhấn về mỹ thuật và đủ năng lực tổ chức những sự kiện chính trị - kinh tế - văn hóa quốc tế mang tầm khu vực và thế giới. Các sự kiện được tổ chức tại đây sẽ tạo cơ hội để TP mở rộng giao lưu, kết nối văn hóa và đẩy mạnh xúc tiến đầu tư, thương mại, du lịch; tạo động lực mới để phát triển Thủ đô "Văn hiến - Văn minh - Hiện đại" theo tinh thần Nghị quyết số 15-NQ/TW của Bộ Chính trị.

Cho biết thời gian qua, lãnh đạo TP Hà Nội đã tập trung chỉ đạo đẩy nhanh các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án, kịp thời báo cáo, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai lập quy hoạch, phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án đầu tư..., ông Trần Sỹ Thanh khẳng định, trong thời gian tới, TP Hà Nội sẽ tiếp tục đồng hành, hỗ trợ chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, với mục tiêu đưa công trình vào khai thác, vận hành trong thời gian sớm nhất. MINH NGỌC

Nâng cao ý thức người lao động khi tham gia giao thông dịp lễ 2/9

Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam vừa có văn bản gửi các LĐLĐ tỉnh, thành phố và các đơn vị liên quan về việc bảo đảm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT) trong dịp nghỉ Lễ Quốc khánh 2/9/2024.

Theo đó, Tổng LĐLĐ Việt Nam đề nghị các cấp công đoàn chủ trọng tuyên truyền nâng cao ý thức của đoàn viên, người lao động (NLĐ) khi tham gia giao thông vào dịp nghỉ lễ với thông điệp "Tính mạng con người là trên hết". Đây cũng là tháng cao điểm về an toàn giao thông với việc bước vào năm học mới của học sinh, sinh viên trên cả nước khiến lưu lượng người tham gia giao thông tăng cao, tiềm ẩn nguy cơ xảy ra tai nạn, ùn tắc giao thông.

Tuyên truyền với NLĐ về việc cơ quan chức năng sẽ xử lý nghiêm việc đăng tải, chia sẻ thông tin trên các nền tảng mạng xã hội với nội dung không chính xác, gây ảnh hưởng xấu đến việc bảo đảm TTATGT; xử lý nghiêm các trường hợp hợp can thiệp, tác động vào công tác xử lý vi phạm của lực lượng chức năng. Đồng thời hướng dẫn đoàn viên, NLĐ thực hiện văn hóa ứng xử, không chen lấn, xô đẩy, giữ gìn vệ sinh chung khi tham gia phương tiện giao thông; không phóng nhanh, vượt ẩu gây ùn tắc, mất an toàn đặc biệt trên đường cao tốc; "điểm nóng" giao thông, đường trong khu công nghiệp... H.G

CHÀO NGÀY MỚI

Trách nhiệm người đứng đầu với IUU

Tại Hội nghị về chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) tổ chức mới đây, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhấn mạnh phải xử lý trách nhiệm người đứng đầu các ngành, các cấp, các cơ quan, các địa phương nếu không thực hiện nghiêm chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về chống khai thác IUU.

Sau gần 1 năm từ đợt thanh tra lần thứ 4 của EC (tháng 10/2023) và 7 năm triển khai các nhiệm vụ, giải pháp chống khai thác IUU, gỡ cảnh báo "thẻ vàng" của EC, Việt Nam đạt được nhiều kết quả được EC ghi nhận, nhiều nội dung EC chỉ ra và yêu cầu đã được khắc phục. Cả hệ thống chính trị đã vào cuộc, tất cả đều đã miệt mài cố gắng, nên mục tiêu lớn nhất hiện nay là gỡ cảnh báo "thẻ vàng" tại đợt thanh tra lần thứ 5 của Đoàn Thanh tra EC dự kiến vào tháng 10/2024.

Để đạt được mục tiêu trên, Thủ tướng yêu cầu 3 nhiệm vụ trọng tâm.

Thứ nhất, giám sát, quản lý chặt chẽ các đội tàu, không để vi phạm IUU; dứt điểm xử lý tàu cá 3 không (không đăng ký, không đăng kiểm, không cấp phép). Thứ hai, rà soát, phân loại, xử lý nghiêm các tập thể, cá nhân vi phạm quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước, vi phạm hành chính thì xử lý hành chính, vi phạm hình sự thì xử lý hình sự. Thứ ba, đẩy mạnh thanh, kiểm tra, giám sát, truy xuất nguồn gốc, xử lý vi phạm.

Thời gian qua, thực tế cho thấy công tác thanh, kiểm tra, giám sát; quản lý đội tàu, theo dõi, kiểm soát, giám sát hoạt động tàu cá đã được tăng cường, quyết liệt thực hiện. Công tác thực thi pháp luật, xử lý các hành vi khai thác IUU được thực hiện nghiêm túc, đã khởi tố 11 vụ án, đang điều tra 3 vụ có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự. Cơ quan chức năng tại một số địa phương đã quyết tâm phối hợp xử lý vi phạm, minh chứng như tại một tỉnh phía Nam, lực lượng thẩm quyền đã kỳ công dò từng

thiết bị giám sát hành trình (VMS);

Trong Hội nghị vừa qua, Thủ tướng nhấn mạnh vấn đề yêu cầu Bí thư, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành ven biển trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo, bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ; chuẩn bị kỹ các phương án tốt nhất, không để bị động, bất ngờ ảnh hưởng đến nỗ lực gỡ cảnh báo "thẻ vàng" của cả nước; bảo đảm việc đón và làm việc với Đoàn thanh tra đạt kết quả tốt nhất, sớm gỡ "thẻ vàng" IUU. Nếu địa phương nào không có sự chuyển biến trong thực hiện nhiệm vụ chống khai thác IUU trong thời gian tới, tiếp tục để xảy ra các sai phạm, không hoàn thành các nhiệm vụ được giao, thì Bí thư, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phải chịu trách nhiệm trước Ban Bí thư, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

Nói nôm na, là sau bao ngày kỳ công chăm sóc cây cối, thì đã sắp đến ngày hái quả gỡ cảnh báo "thẻ vàng". Không ai được lơ là, không thể vì một vài tàu thuyền thiếu ý thức mà ảnh hưởng ngư dân cả nước. Chính vì vậy, dư luận đánh giá gần trách nhiệm người đứng đầu với công tác IUU là giải pháp rất phù hợp, đúng đắn trong thời điểm quan trọng như hiện nay.

MINH KHANG

DỰ THẢO CÁC VĂN KIỆN TRÌNH ĐẠI HỘI XIV CỦA ĐẢNG:

Nhìn thẳng vào sự thật, không tô hồng, bôi đen



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm lưu ý, Báo cáo chính trị phải bảo đảm sự kết tinh toàn bộ tinh hoa giá trị quá khứ, hiện tại và tương lai. (Ảnh: TTXVN)

Sáng qua (30/8), tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì cuộc họp Bộ Chính trị, Ban Bí thư cho ý kiến vào các văn kiện: Dự thảo Báo cáo chính trị trình Đại hội XIV của Đảng; Báo cáo tổng kết một số vấn đề lý luận và thực tiễn về công cuộc đổi mới theo định hướng xã hội chủ nghĩa trong 40 năm qua ở Việt Nam và một số nội dung khác để chuẩn bị trình Hội nghị lần thứ 10 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII.

Sau khi nghe các cơ quan báo cáo, ý kiến thảo luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và các đồng chí dự họp, phát biểu kết luận cuộc họp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm ghi nhận, đánh giá cao việc chuẩn bị các dự thảo văn kiện. Các văn kiện được chuẩn bị công phu, kỹ lưỡng, tiếp thu có chọn lọc các đóng góp của các phiên họp trước, cơ bản đủ điều kiện để trình Hội nghị lần thứ 10 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII sắp tới.

Nhấn mạnh Đại hội lần thứ XIV của Đảng là một dấu mốc quan trọng trên con đường phát triển của đất nước và dân tộc ta, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu rõ, Đại hội có nhiệm vụ kiểm điểm việc thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, tổng kết 40 năm tiến hành công cuộc đổi mới đất nước theo định hướng XHCN và 35 năm thực hiện Cương lĩnh xây dựng đất nước trong thời kỳ quá độ lên CNXH, 50 năm giải phóng hoàn toàn miền Nam, thống nhất đất nước. Đại hội sẽ quyết định phương hướng, mục tiêu, nhiệm vụ của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta trong 5 năm tới (2026 - 2030), tiếp tục thực hiện Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm (2021 -

2030)... Trước những dấu mốc có tính bước ngoặt này, cán bộ, đảng viên và Nhân dân đang rất trông đợi, kỳ vọng lớn vào những quyết sách mới, mạnh mẽ và sáng suốt của Đảng để mang lại những đột phá phát triển cho đất nước. Bởi vậy, Báo cáo chính trị lần này có ý nghĩa quan trọng, phải thật sự có chất lượng, thật sự là cơ sở định hướng cho các văn kiện khác và sự lãnh đạo của Đảng trong toàn nhiệm kỳ tới, đặt nền móng cho những năm tiếp theo.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước lưu ý, với vị trí là Báo cáo trung tâm, Báo cáo chính trị phải thể hiện ở tầm quan điểm, chủ trương; bảo đảm sự kết tinh toàn bộ tinh hoa giá trị quá khứ, hiện tại và tương lai; nghiêm túc chất lọc kết quả tổng kết 55 năm thực hiện Di chúc Bác Hồ kính yêu, văn kiện mang giá trị lịch sử và thời đại của Việt Nam và thế giới, cho đến nay, những lời dạy của Bác vẫn còn nguyên giá trị. Bên cạnh đó, tiếp tục quán triệt sâu sắc những tư tưởng chỉ đạo của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, đặc biệt là ba nguyên tắc cơ bản trong việc xây dựng văn kiện: kiên định và đổi mới; kế thừa và phát triển; kết hợp nhuần nhuyễn giữa lý luận và thực tiễn, giữa nghiên cứu lý luận, tổng kết thực tiễn với định hướng chính sách.

Về Báo cáo tổng kết một số vấn đề lý luận và thực tiễn về công cuộc đổi mới theo định hướng XHCN trong 40 năm qua ở Việt Nam, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cơ bản nhất trí những nhận định, đánh giá đã được tổng kết với các kết quả nổi bật. Đã hệ thống làm rõ sự phát triển lý luận của Đảng ta về công cuộc đổi mới theo định hướng XHCN, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc XHCN qua

40 năm đổi mới ngày càng đầy đủ, toàn diện. Đã kiến nghị, đề xuất một số nội dung phục vụ xây dựng Văn kiện Đại hội XIV của Đảng...

Bộ Chính trị cơ bản đồng ý những kết quả của Tổng kết 40 năm đổi mới là đầu vào quan trọng cho việc xây dựng dự thảo các văn kiện trình Đại hội XIV của Đảng. Do đó, việc tiếp tục hoàn thiện Báo cáo phải được thực hiện khẩn trương, khoa học với sự đầu tư lớn về công sức, trí tuệ để kịp thời chất lọc đưa vào nội dung các văn kiện Đại hội XIV của Đảng. Ngoài ra, Bộ Chính trị, Ban Bí thư cũng yêu cầu cần nhắc làm rõ, sâu sắc hơn một số vấn đề cụ thể; đồng thời cần thống nhất nhận thức về bối cảnh mới đang mở ra kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam sau 40 năm tiến hành công cuộc đổi mới, nhất là sau 100 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng, từ đó đổi mới mạnh mẽ hơn nữa. Tinh thần là nhìn thẳng vào sự thật, không tô hồng, bôi đen, đánh giá chính xác kết quả đạt được, thẳng thắn, khách quan chỉ ra những hạn chế, yếu kém, khuyết điểm và nguyên nhân, nhất là những "điểm nghẽn", "nút thắt" đối với sự phát triển của đất nước chưa được hoặc chậm được tháo gỡ, khắc phục; tiếp tục kiên định sự nghiệp đổi mới đất nước.

Cũng trong sáng 30/8, Bộ Chính trị cho ý kiến về một số nội dung quan trọng khác. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu các cơ quan chuẩn bị dự thảo các văn kiện khẩn trương tiếp thu ý kiến của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, các ban, Bộ, ngành có liên quan, tiếp tục hoàn thiện các văn kiện bảo đảm chất lượng để chuẩn bị trình Hội nghị Trung ương 10 khóa XIII sắp tới. **KHÁNH CHI**

Việt Nam sẽ tiến vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tin tưởng, dưới sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam, phát huy tinh thần "tự chủ, tự tin, tự lực, tự cường, tự hào dân tộc"... nhất định Việt Nam sẽ tiến vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, đóng góp nhiều hơn nữa duy trì hòa bình, ổn định, phát triển ở khu vực và trên thế giới.

Tối 29/8, tại Nhà hát Hồ Gươm, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân đã chủ trì Lễ kỷ niệm 79 năm Ngày Quốc khánh nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (2/9/1945 - 2/9/2024).



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân đón các đại sứ, đại biện, trưởng đại diện các tổ chức quốc tế đến dự. (Ảnh: TTXVN)

Phát biểu tại buổi lễ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu rõ, ngày 2 tháng 9 năm 1945, tại Quảng trường Ba Đình lịch sử, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã đọc bản Tuyên ngôn độc lập, long trọng tuyên bố với thế giới sự ra đời của nước Việt Nam Dân chủ cộng hòa, nay là nước Cộng hòa XHCN Việt Nam. Suốt 79 năm qua, dưới sự lãnh đạo của Đảng, đi theo tiếng gọi của Người, vang vọng Lời thề độc lập, với tư tưởng bất hủ "Không có gì quý hơn độc lập, tự do", toàn thể dân tộc Việt Nam đã đoàn kết đồng lòng, muôn người như một, cùng với đoàn kết quốc tế trong sáng, đưa cách mạng Việt Nam giành hết thắng lợi này đến thắng lợi khác, giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước, thực hiện thành công công cuộc đổi mới, vững bước đi lên CNXH.

Từ một nền kinh tế lạc hậu, Việt Nam đã vươn lên lọt vào Top 40 nền kinh tế hàng đầu, có quy mô thương mại trong Top 20 quốc gia trên thế giới, mắt xích quan trọng trong 16 Hiệp định thương mại tự do (FTA) gắn kết với 60 nền kinh tế chủ chốt ở khu vực và toàn cầu. Từ một đất nước bị bao vây cô lập, Việt Nam đã thiết lập quan hệ ngoại giao với 193 quốc gia trên thế giới, có quan hệ Đối tác chiến lược và Đối tác toàn diện với 30 nước, trong đó có tất cả các thành viên thường trực Hội đồng Bảo an Liên hợp quốc (LHQ), các nước lớn và là thành viên tích cực của trên 70 tổ chức khu vực và quốc tế. Lấy hạnh phúc, ấm no của Nhân dân là mục tiêu phấn đấu, Việt Nam được LHQ và bạn bè quốc tế xem như một câu chuyện thành công, một điểm sáng về xóa đói giảm nghèo, không ngừng nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người dân.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước khẳng định, nhìn lại chặng đường 79 năm qua, chúng ta bày tỏ lòng biết ơn vô hạn đối với công lao trời biển của Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại, lãnh tụ thiên tài của Đảng ta và dân tộc ta; của các bậc tiền bối, trong đó có cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, của hàng triệu anh hùng liệt sĩ đã anh dũng chiến đấu, hy sinh vì độc lập, chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ của Tổ quốc, vì CNXH và nghĩa vụ quốc tế cao cả...

Trong bối cảnh tình hình thế giới có những cơ hội, song cũng xuất hiện nhiều khó khăn, thách thức, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tin tưởng, dưới sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam, phát huy tinh thần "tự chủ, tự tin, tự lực, tự cường, tự hào dân tộc", lấy đại đoàn kết toàn dân tộc, đoàn kết quốc tế trong sáng làm động lực, huy động mạnh mẽ sức dân, gắn kết chặt chẽ ý Đảng với lòng dân làm nền tảng, nhất định Việt Nam sẽ tiến vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, không ngừng phấn đấu, đóng góp nhiều hơn nữa duy trì hòa bình, ổn định, phát triển ở khu vực và trên thế giới.

Thay mặt các vị đại sứ, đại biện, trưởng đại diện các tổ chức quốc tế tại Hà Nội, Đại sứ Palestine tại Việt Nam Saadi Salama, Trưởng đoàn Ngoại giao đã gửi tới lãnh đạo Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam những lời chúc mừng tốt đẹp nhất nhân sự kiện trọng đại của dân tộc Việt Nam; cho rằng thời khắc thiêng liêng trên Quảng trường Ba Đình cách đây 79 năm mãi mãi là mốc son chói lọi, đánh dấu sự ra đời của một nước Việt Nam độc lập sau nhiều cuộc trường chinh vô cùng gian khổ, hiện thực hóa lý tưởng, khát vọng của người dân Việt Nam về độc lập, tự do và hạnh phúc như lời Chủ tịch Hồ Chí Minh vang trên quảng trường Ba Đình mùa thu năm 1945. Sự kiện hào hùng đó không chỉ được khắc ghi trong trái tim của mỗi người dân Việt Nam mà còn là sự cổ vũ lớn lao cho các dân tộc đang đấu tranh để giải phóng đất nước, cho công lý và chính nghĩa trên toàn thế giới. **ĐỨC DUY**

Nên nghiên cứu việc phân cấp, phân loại truyền tải điện

Dự kiến, tại Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV khai mạc vào tháng 10 tới, dự án Luật Điện lực (sửa đổi) sẽ được trình Quốc hội. Cho ý kiến về dự án Luật, Ủy ban Thường vụ Quốc hội yêu cầu các cơ quan tiếp tục rà soát để thể chế hóa đầy đủ các chủ trương của Đảng; đa dạng hóa các hình thức sở hữu và phương thức kinh doanh, xóa bỏ mọi rào cản để bảo đảm giá năng lượng minh bạch, do thị trường quyết định.



● Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Hải yêu cầu xem xét kỹ các lĩnh vực Nhà nước độc quyền đầu tư, tạo cơ chế thúc đẩy xã hội hóa trong phát triển năng lượng.

(Ảnh trong bài: quochoi.vn)



● Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh phát biểu tại phiên họp.

Tạo cơ hội huy động nguồn lực xã hội để phát triển điện lực

Dự thảo Luật trình tại phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội tháng 8/2024 bao gồm 9 chương với 121 điều, trong đó có bổ sung 59 điều gồm các nội dung về quy hoạch phát triển điện lực, chính sách đầu tư chủ đầu tư các dự án nguồn điện, chính sách xử lý các nguồn điện khẩn cấp, các chính sách về năng lượng tái tạo (điện mặt trời, điện gió), năng lượng mới với điều kiện tiên bộ khoa học kỹ thuật phù hợp (như hydrogen), cơ chế mua bán điện trực tiếp, triển khai đầy đủ các cấp độ của thị trường điện cạnh tranh, tiến tới xóa bỏ bù chéo giá điện giữa các thành phần kinh tế, các loại giá điện, giá mua bán điện theo thời gian trong ngày, giá điện nhiều thành phần...

Thứ trưởng Bộ Công Thương Trương Thanh Hoài cho biết, dự thảo Luật đã tách các thủ tục hành chính phức tạp hiện nay thành các thủ tục

hành chính riêng biệt, phù hợp với thực tiễn hoạt động của doanh nghiệp. Qua đó đạt mục tiêu đơn giản hóa thủ tục, công khai, minh bạch và cắt giảm chi phí tuân thủ cho tổ chức tham gia hoạt động điện lực.

Thẩm tra dự án Luật, liên quan đến chính sách của Nhà nước về phát triển điện lực, Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường của Quốc hội Lê Quang Huy cho biết, có ý kiến tại cơ quan thẩm tra cho rằng, trong bối cảnh nguồn lực công còn hạn chế, nhu cầu sử dụng điện lại cao, cần có cơ chế để huy động nguồn lực xã hội tham gia đầu tư ở những hoạt động không bắt buộc Nhà nước phải độc quyền. Việc quy định quá rộng các hoạt động mà Nhà nước độc quyền sẽ làm hạn chế cơ hội huy động nguồn lực xã hội để phát triển điện lực nên cần rà soát lại quy định này.

Nghiên cứu việc phân cấp, phân loại truyền tải điện

Phát biểu tại phiên họp, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh bày tỏ đồng tình với các chính sách của Nhà nước về phát triển điện lực ở Điều 5 của dự thảo Luật. Song, Phó Chủ tịch Quốc hội cũng chỉ ra rằng, dự thảo Luật đã đưa ra chính sách xóa bỏ mọi độc quyền, rào cản bất hợp lý và thực hiện xã hội hóa tối đa trong đầu tư khai thác, sử dụng dịch vụ, cơ sở vật chất của hệ thống truyền tải điện quốc gia trên cơ sở bảo đảm quốc phòng, an ninh nhưng ở quy định về vận hành lưới điện truyền

tải đang giữ lại phần độc quyền tương đối nhiều.

Do vậy, Phó Chủ tịch Quốc hội Trần Thị Thanh đề nghị nên nghiên cứu việc phân cấp, phân loại truyền tải điện để phát huy xã hội hóa trong đầu tư và thực hiện lộ trình giá điện theo cơ chế thị trường. “Đầu tư thì xã hội hóa, nhưng quy định về truyền tải điện vẫn còn mở rất hạn hẹp. Đầu tư mà không có truyền tải thì không biết là đưa đi đâu nên phải rất hợp lý và phải đồng bộ, nếu xã hội hóa nhưng truyền tải lại vẫn đóng khung vào hạn hẹp thì sẽ không thể hiệu quả, không thể thực hiện được”, Phó Chủ tịch Quốc hội nói.

Trong phát biểu kết luận phiên họp, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Hải cũng yêu cầu các cơ quan tiếp tục rà soát để thể chế hóa đầy đủ các chủ trương của Đảng, đáp ứng yêu cầu xây dựng thị trường năng lượng cạnh tranh, minh bạch, hiệu quả, phù hợp với thể chế kinh tế thị trường định hướng XHCN. Đa dạng hóa các hình thức sở hữu và phương thức kinh doanh, xóa bỏ mọi rào cản để bảo đảm giá năng lượng minh bạch, do thị trường quyết định, kết nối với thị trường khu vực và thế giới.

Đồng thời, cụ thể hóa các chính sách của Nhà nước về phát triển điện lực để bảo đảm tính khả thi; xem xét kỹ các lĩnh vực Nhà nước độc quyền đầu tư, chỉ quy định những nội dung thực sự cần thiết để bảo đảm an ninh năng lượng, tạo cơ chế thúc đẩy xã hội hóa, giảm đầu tư công... **BAO AN**

Cụ thể hóa quy định về kiểm soát quyền lực trong hoạt động kiểm toán

Tổng Kiểm toán Nhà nước (KTNN) Ngô Văn Tuấn vừa ký Quyết định số 1495/QĐ-KTNN ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Đoàn KTNN (Quy chế).

Thông tin về Quy chế, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp chế, KTNN Nguyễn Quán Hải cho biết, Quy chế mới ban hành đã cụ thể hóa Quy định số 131-QĐ/TW ngày 27/10/2023 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN,TC) trong công tác kiểm tra, giám sát, thi hành kỷ luật đảng và trong hoạt động thanh tra, kiểm toán và Quy định số 148-QĐ/TW ngày 23/5/2024 của Bộ Chính trị về thẩm quyền của người đứng đầu trong việc tạm đình chỉ công tác đối với cán bộ cấp dưới trong trường hợp cần thiết hoặc khi có dấu hiệu vi phạm nghiêm

trọng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

Trong đó, về các hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động kiểm toán, Quy chế bổ sung cụ thể các hành vi tham nhũng, tiêu cực trong hoạt động kiểm toán được quy định tại Điều 4 Quy định số 131-QĐ/TW, như đưa hối lộ, nhận hối lộ, môi giới hối lộ dưới mọi hình thức, mua chuộc người có trách nhiệm, chức vụ, quyền hạn hoặc người có liên quan nhằm giảm nhẹ, trốn tránh trách nhiệm cho đối tượng vi phạm; nhận tiền, tài sản, lợi ích vật chất khác hoặc lợi ích phi vật chất, tham gia hoạt động vui chơi, giải trí của đơn vị được kiểm toán hoặc người có liên quan đến đơn vị được kiểm toán; để người có quan hệ gia đình lợi dụng ảnh hưởng chức vụ, quyền hạn của mình nhằm thao túng, can thiệp vào việc kiểm toán; bao che,

tiếp tay, trì hoãn hoặc không kết luận, không xử lý hoặc kết luận, xử lý không đúng nội dung, tính chất, mức độ vi phạm hoặc không báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định đối với tổ chức, cá nhân vi phạm...

Ngoài các trường hợp không được bổ trí làm thành viên Đoàn kiểm toán theo quy định của Luật KTNN; Quy chế đã quy định trường hợp không bổ trí tham gia Đoàn kiểm toán đối với trường hợp có quan hệ là vợ (chồng); bố, mẹ, người trực tiếp nuôi dưỡng hoặc bố, mẹ, người trực tiếp nuôi dưỡng vợ (chồng); con đẻ, con nuôi, con dâu, con rể; anh, chị, em ruột; anh, chị, em ruột của vợ (chồng) theo quy định của pháp luật với đơn vị được kiểm toán hoặc cùng là thành viên Đoàn kiểm toán theo Quy định số 131-QĐ/TW... **NGỌC MINH**

Xử lý thấu đáo khó khăn, bất cập trong giải ngân vốn đầu tư công

Ngày 30/8, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp trực tiếp, kết hợp trực tuyến về tình hình phân bổ, giải ngân vốn đầu tư công và khó khăn, vướng mắc của 29 Bộ, cơ quan Trung ương, địa phương thuộc Tổ công tác số 2.

Theo báo cáo của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT) tổng kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ giao cho 29 cơ quan hơn 231,6 nghìn tỷ đồng. Số vốn đã phân bổ chi tiết gần 228,6 nghìn tỷ đồng, đạt 98,66%. Trong đó, có 18 cơ quan đã phân bổ hết kế hoạch vốn được giao. Số vốn chưa phân bổ chi tiết khoảng 3.100 tỷ đồng, chiếm 1,34%. Số vốn chưa phân bổ hết thuộc 11 cơ quan.



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị có giải pháp xử lý các vướng mắc trong giải ngân đầu tư công.

(Ảnh: TTXVN)

Bộ KH&ĐT đang phối hợp với các cơ quan liên quan, sửa đổi Luật Đầu tư công theo hướng tăng cường phân cấp, nhằm rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn; tổng hợp, báo cáo cấp thẩm quyền điều chỉnh giảm hơn 5.251 tỷ đồng (dự kiến) của 6 cơ quan để bổ sung cho các Bộ, cơ quan, địa phương khác có nhu cầu...

Tại cuộc họp, các đại biểu đã tập trung thảo luận những giải pháp tăng cường nhân lực, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, kiểm kê và tiến độ thi công các khu tái định cư, sớm bàn giao mặt bằng cho các dự án; nâng cao chất lượng chuẩn bị đầu tư, bám sát quá trình xử lý của các cơ quan chuyên môn để kịp thời giải trình, hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Lãnh đạo các tỉnh Thanh Hóa, Bình Định, Quảng Trị, Quảng Nam... khẳng định sẽ nỗ lực hết sức, phấn đấu cao nhất để đạt mục tiêu về tỷ lệ giải ngân đề ra của năm 2024 trên tinh thần bám sát nhiệm vụ, gỡ khó kịp thời hoặc nhanh chóng đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét xử lý.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh, cần có những giải pháp tháo gỡ vướng mắc ngay từ giai đoạn chuẩn bị dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư, mới có thể xử lý thấu đáo khó khăn, bất cập trong giải ngân vốn đầu tư công. Phó Thủ tướng yêu cầu, đến giữa tháng 9/2024, các Bộ, ngành, địa phương phải báo cáo kết quả rà soát, phân loại các dự án đầu tư công theo nhóm đang thực hiện với cam kết tiến độ rõ ràng và nhóm không thể triển khai do vướng mắc cơ chế, chính sách pháp luật. Từ đó, đề xuất điều chỉnh giảm kế hoạch vốn đã được giao hoặc phân bổ thêm vốn cho các dự án có khả năng hấp thụ.

“Các địa phương cần chủ động triển khai những công việc thuộc thẩm quyền, trách nhiệm trong quá trình chuẩn bị dự án, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư, giải phóng mặt bằng..., chỉ kiến nghị điều chỉnh, bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn những dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư”, Phó Thủ tướng lưu ý. Đồng thời, đề nghị Bộ KH&ĐT xem xét điều chỉnh, ứng trước nguồn vốn của Trung ương để bảo đảm tiến độ triển khai các dự án mang tính chất liên vùng, biên giới khí hậu... trong khi địa phương chưa bố trí được ngân sách đối ứng.

T.QUYÊN



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Luật Đường bộ tựa “đường cao tốc”, vẽ không gian cho sự phát triển

Phúc đáp kịp thời đòi hỏi của cuộc sống

• Năm 2020, Bộ Giao thông vận tải (GTVT) lần đầu tiên công bố dự thảo Luật Giao thông đường bộ sửa đổi, nhưng đến tháng 6/2024, Luật Đường bộ mới chính thức được thông qua. Việc xây dựng, hoàn thiện dự Luật này dường như đang giữ kỷ lục về mặt thời gian so với việc xây dựng các luật chuyên ngành khác như Hàng không dân dụng, Hàng hải, Đường sắt, thưa ông?



• Cục trưởng Bùi Quang Thái.

- Cùng với lịch sử 80 năm xây dựng, bảo vệ và phát triển đất nước, ngành Đường bộ luôn đóng vai trò là một trong những lĩnh vực vận tải chủ đạo phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng - an ninh. Đây là lĩnh vực rộng, phức tạp, liên quan, tác động tới nhiều mặt của đời sống, kinh tế, xã hội.

Vì thế, khi thực hiện dự án Luật Đường bộ, Cục xác định là nhiệm vụ quan trọng, tập trung mọi nguồn lực để thực hiện với tinh thần tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc; đồng thời phải giải quyết kịp thời những yêu cầu của thực tiễn, với tầm nhìn xa, rộng hơn. Các quy định mới cần huy động được các tiềm năng, nguồn lực để phát triển kết cấu hạ tầng; nâng cao chất lượng dịch vụ, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ tốt nhất cho người dân, doanh nghiệp.

Có thể thấy, “tuổi thọ” của Luật Giao thông đường bộ 2008 khá dài, thể hiện được vai trò và sứ mệnh trong xây dựng, phát triển đất nước. Tuy nhiên, để đáp ứng yêu cầu của thực tiễn trong tình hình mới, nhất là phải thể chế hóa được Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, thì việc ra đời Luật Đường bộ 2024 là tất yếu.

Thực tế quá trình xây dựng dự thảo và hoàn thiện luật này dài hơn khi xây dựng một số luật chuyên ngành khác trong lĩnh vực GTVT, do đường bộ chiếm thị phần chủ đạo trong 5 loại hình vận tải nên quá trình xây dựng phải đánh giá

Cục trưởng Cục Đường bộ Việt Nam - ông Bùi Quang Thái ví von Luật Đường bộ 2024 giống như một “con đường cao tốc”, với nghĩa là sự rộng, dài, thông thoáng, chắc chắn tương lai sẽ tạo ra những không gian mới cho phát triển, bởi có sự đột phá về cơ chế đầu tư xây dựng, quản lý, khai thác và bảo trì kết cấu hạ tầng.

toàn diện, phải có thời gian tiếp thu, giải trình, chỉnh lý, với tinh thần luật phải “soi chiếu”, điều chỉnh được nhiều mối quan hệ, đặc biệt phải dự liệu được những vấn đề có thể diễn ra trong tương lai thì nó mới giúp ích cho công tác quản lý, phát triển kết cấu hạ tầng. Dưới góc độ kỹ thuật lập pháp, đó chính là cách để gia tăng “tuổi thọ” một đạo luật khi ban hành.

Cụ thể, Luật Đường bộ 2024, với một hành lang pháp lý thông thoáng, có thể ví như những “con đường cao tốc”, sẽ giúp giải quyết, phúc đáp đầy đủ và nhanh nhất những đòi hỏi của nhiệm vụ phát triển hạ tầng phục vụ phát triển đất nước trong thời kỳ mới.

• Đại hội XIII của Đảng đã khẳng định hoàn thiện “thể chế”, phát triển “nguồn nhân lực”, xây dựng “kết cấu hạ tầng” là 3 đột phá chiến lược của phát triển. Luật Đường bộ 2024 đã cụ thể hóa chủ trương nói trên của Đảng Cộng sản Việt Nam như thế nào, thưa ông?

- Luật Đường bộ 2024 đã cụ thể hóa các chủ trương của Đảng và chính sách của Nhà nước trong việc phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng và phát triển vận tải đường bộ nhằm đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước; xây dựng cơ chế đột phá để phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ; chú trọng xây dựng một số công trình trọng điểm về giao thông, thích ứng với biến đổi khí hậu.

Đặc biệt, Luật Đường bộ 2024 cũng bảo đảm sự kế thừa và tiếp tục các quy định còn phù hợp. Bên cạnh đó, đã sửa đổi, bổ sung để khắc phục những hạn chế, bất cập của luật năm 2008. Ngoài ra, còn tái cơ cấu các phương thức vận tải; nâng cao chất lượng dịch vụ; cải cách thủ tục hành chính,



• Cơ chế đột phá sẽ giúp đầu tư mở rộng cao tốc TP.HCM - Trung Lương lên 8 làn xe theo phương thức PPP.

“Không giao thương thì không thể giàu có lên được. Nhưng muốn liên kết giao thương, buôn bán thì phải mở mang hạ tầng đường sá giữa các vùng. Thế mới có câu là “đại lộ sinh đại phú”. Tôi kỳ vọng Luật Đường bộ 2024 sẽ tạo động lực thực hiện được điều này!”

- Cục trưởng Bùi Quang Thái

bảo đảm môi trường kinh doanh thông thoáng và đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động đường bộ.

Luật Đường bộ 2024 chuẩn bị có hiệu lực sẽ cơ bản đáp ứng được yêu cầu của Đảng, Nhà nước đối với nhiệm vụ phát triển kết cấu hạ tầng giao thông trong thời gian tới.

“Đại lộ sinh đại phú”...

• Rất nhiều kỳ vọng các quy định mới của Luật Đường bộ 2024 về đầu tư, phát triển đường cao tốc hay cơ chế huy động nguồn lực để xây dựng, bảo trì kết cấu hạ tầng... sắp tới sẽ tạo ra không gian mới cho sự phát triển, như đúc kết của người xưa là “đại lộ sinh đại phú”?

- Luật Đường bộ 2024 đã xây dựng được cơ chế huy động nguồn lực xã hội để đầu tư xây dựng, quản lý, vận hành, khai thác bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ, trong đó ưu tiên phát triển các tuyến cao tốc, các công trình trọng điểm kết nối vùng, khu vực.

Với nguyên tắc phân loại đường bộ theo cấp quản lý, các chủ thể như Bộ GTVT, UBND cấp tỉnh sẽ có trách nhiệm đầu tư, xây dựng, quản lý, khai thác, bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ gắn với thẩm quyền quản lý các loại đường.

Quy định này sẽ gắn trách nhiệm của các cấp trong đầu tư, quản lý, vận hành khai thác, bảo trì; cho phép phân cấp, phân quyền thông qua quy định Bộ GTVT có trách nhiệm đối với quốc lộ; còn UBND cấp tỉnh có trách nhiệm đối với hệ thống đường địa phương và một số tuyến, đoạn tuyến quốc lộ. Quy định đó gắn với việc thực hiện nhiệm vụ chi đầu tư của ngân sách trung ương và địa phương trong Luật Ngân sách, tạo sự thống nhất trong hệ thống văn bản pháp quy và giải

quyết các vướng mắc trong thực tiễn khi cần xác định chủ thể thực hiện nhiệm vụ chi đầu tư đối với công trình đường bộ.

Trên cơ sở khả năng cân đối nguồn lực, Thủ tướng sẽ giao UBND tỉnh quản lý, đầu tư nâng cấp một số tuyến, đoạn tuyến quốc lộ trên địa bàn tỉnh để phát huy tính chủ động trong xây dựng kết cấu hạ tầng, tăng kết nối và tạo không gian phát triển cho địa phương, thay vì ngồi chờ Trung ương thực hiện đầu tư, là điểm mới.

Người xưa đã nói “phi thương thì bất phú”, không giao thương thì không thể giàu có lên được. Nhưng muốn liên kết giao thương, buôn bán thì phải mở mang hạ tầng đường sá giữa các vùng, địa phương. Thế mới có câu “đại lộ sinh đại phú”... Luật Đường bộ 2024 sẽ tạo động lực thực hiện điều này.

• Ông có thể cho biết vai trò của Luật Đường bộ 2024 đối với việc hiện thực hóa mục tiêu trước mắt là 3.000km đường cao tốc hoàn thành trong năm 2025 và đến năm 2030 Việt Nam sẽ có 5.000km đường cao tốc?

- Điểm mới là trong Luật Đường bộ 2024 là dành riêng một chương quy định về đường cao tốc. Các nội dung liên quan đầu tư, xây dựng, quản lý, khai thác, bảo trì đường cao tốc đã được quy định đầy đủ. Đồng thời sửa đổi một số chính sách về đầu tư theo hình thức đối tác công - tư (PPP), qua đó tháo gỡ các vướng mắc trong huy động nguồn lực phát triển cao tốc.

Với quy định mới, việc huy động nguồn lực ngoài nhà nước cải tạo, mở rộng các tuyến cao tốc sẽ thuận lợi hơn. Cụ thể, thông qua hình thức BOT, nhà đầu tư có thể tham gia các dự án này và có thể thu phí trực tiếp để hoàn vốn thay vì hình thức hoàn vốn gián

tiếp như trước đây. Sắp tới, một số đoạn tuyến như cao tốc TP HCM - Trung Lương... sẽ được xem xét nâng cấp, mở rộng theo cơ chế này để giải quyết vấn đề ùn tắc, quá tải trên tuyến.

Giao thông xanh, đồng hành cam kết Net Zero

• Việc đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đường bộ và vận tải đường bộ của thế giới đang theo xu hướng xanh, bền vững và điều hành bằng hệ thống thông minh. Luật Đường bộ mới giải quyết vấn đề này như thế nào trong bối cảnh Việt Nam đã cam kết Net Zero vào 2050, thưa ông?

- Với mục tiêu phát triển xanh và bền vững, Luật Đường bộ 2024 đã quy định việc tập trung các nguồn lực phát triển kết cấu hạ tầng hiện đại, thích ứng với biến đổi khí hậu, thân thiện với môi trường; phát triển giao thông thông minh; khuyến khích, tạo điều kiện cho tổ chức, cá nhân Việt Nam và nước ngoài đầu tư, kinh doanh khai thác kết cấu hạ tầng đường bộ và hoạt động vận tải; nghiên cứu, ứng dụng khoa học, công nghệ tiên tiến, vật liệu thân thiện môi trường...

Để giảm phát thải trong giao thông đường bộ một trong những giải pháp hữu hiệu là khuyến khích phương tiện giao thông sử dụng năng lượng điện. Luật Đường bộ 2024 cũng có quy định cụ thể về việc các trạm dừng nghỉ, bến xe phải có hệ thống sạc điện cho phương tiện này. Như vậy, tới đây việc phát triển kết cấu hạ tầng đường bộ không chỉ khuyến khích xây dựng bằng các vật liệu thân thiện với môi trường mà các phương tiện lưu thông cũng khuyến khích, tạo điều kiện dùng năng lượng xanh.

• Việc hướng dẫn thi hành Luật Đường bộ 2024 sẽ được thực hiện như thế nào khi tháng 10/2024, một số quy định của Luật đã bắt đầu có hiệu lực và đầu 2025 toàn bộ Luật này có hiệu lực?

- Để Luật Đường bộ có hiệu lực từ ngày 1/1/2025 và các nội dung có hiệu lực từ ngày 1/10/2024, Bộ GTVT đã chỉ đạo Cục Đường bộ Việt Nam quyết liệt thực hiện các nhiệm vụ sau:

Khẩn trương tập trung triển khai rà soát, xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết luật, theo đó Bộ GTVT sẽ chủ trì xây dựng 4 nghị định và 6 thông tư để bảo đảm việc triển khai thi hành Luật này.

Bên cạnh đó, cần tập trung rà soát văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến Luật Đường bộ 2024 để đề xuất sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp, bảo đảm tính thống nhất trong hệ thống pháp luật.

Ngoài ra, cần tăng cường tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Đường bộ 2024, với đa dạng hình thức như: tổ chức hội thảo, hội nghị, biên soạn tài liệu... để Luật sớm đi vào cuộc sống.

• Trân trọng cảm ơn ông!
VÕ TUẤN (thực hiện)

Nâng cao hiệu quả công tác hỗ trợ người bị thiệt hại yêu cầu bồi thường nhà nước

Ngày 30/8, Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp với Cục Bồi thường Nhà nước - Bộ Tư pháp tổ chức Tọa đàm "Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác hỗ trợ, hướng dẫn người bị thiệt hại thực hiện thủ tục yêu cầu bồi thường nhà nước đáp ứng yêu cầu bảo đảm quyền con người, quyền công dân".



● Toàn cảnh Tọa đàm. (Ảnh: PV)

Tham dự Tọa đàm có Phó Cục trưởng Cục Bồi thường Nhà nước Trần Việt Hưng, Phó Giám đốc Sở Tư pháp Sơn La Phạm Văn Hưng và Phó Giám đốc Công ty Luật TNHH Đào Ngọc Lý Lê Bá Thịnh.

Bảo đảm tốt nhất quyền yêu cầu bồi thường

Theo Phó Cục trưởng Cục Bồi thường Nhà nước Trần Việt Hưng, Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước (TNBTCNN) ra đời nhằm bảo đảm tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức khi họ bị thiệt hại từ hành vi trái pháp luật của người thi hành công vụ gây ra, đồng thời nâng cao trách nhiệm công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức trong tiến trình xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân.

Để các quy định của Luật TNBTCNN đi vào cuộc sống, quá trình tổ chức thi hành cần phải có cơ chế phù hợp. Mặt khác, trong thực tế, nhiều trường hợp người bị thiệt hại không biết hoặc biết nhưng thực hiện chưa đầy đủ các quy định của pháp luật về TNBTCNN để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình. Do đó, công tác hỗ trợ, hướng dẫn người bị thiệt hại thực hiện thủ tục yêu cầu bồi thường nhà nước được ra đời nhằm hướng đến mục tiêu bảo đảm tốt nhất quyền yêu cầu bồi thường nhà nước của người bị thiệt hại, đồng thời bảo đảm các quy định của pháp luật về TNBTCNN được thực hiện nghiêm minh.

Theo quy định tại Điều 73 Luật TNBTCNN năm 2017, ở Trung ương, Bộ Tư pháp có nhiệm vụ giúp Chính phủ thực hiện cả hai hoạt động hỗ trợ và hướng dẫn người bị thiệt hại thực hiện thủ tục yêu cầu bồi thường nhà nước đối với các vụ việc đã có văn bản làm căn cứ yêu cầu bồi thường. Theo đó, nhiệm vụ này được giao cho Cục Bồi thường nhà nước, mà trực tiếp

là Trung tâm Hỗ trợ thực hiện quyền yêu cầu bồi thường thực hiện. Còn ở địa phương, Sở Tư pháp có nhiệm vụ giúp UBND cấp tỉnh thực hiện nhiệm vụ này.

Chia sẻ về vấn đề này, Phó Giám đốc Sở Tư pháp Sơn La Phạm Văn Hưng cho biết, Sở Tư pháp phân công Phòng Hành chính tư pháp và Bộ trợ tư pháp (HCTP&BTTP) tham mưu thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về công tác bồi thường nhà nước trên địa bàn tỉnh và phân công một công chức thuộc Phòng HCTP&BTTP kiêm nhiệm tham mưu thực hiện nhiệm vụ tham mưu quản lý nhà nước về công tác bồi thường.

Để bảo đảm cho người dân, doanh nghiệp và một số sở, ngành, UBND một số huyện nhận thức đúng về việc yêu cầu TNBTCNN, cũng như áp dụng đúng quy định để thực hiện, UBND tỉnh Sơn La đã chỉ đạo Sở Tư pháp căn cứ Luật TNBTCNN và các văn bản hướng dẫn thi hành để hướng dẫn cá nhân, tổ chức cũng như các sở, ngành và UBND một số huyện nghiên cứu, thực hiện bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

Dưới góc nhìn của người hành nghề luật sư, Luật sư Lê Bá Thịnh cho rằng đây là một cơ chế rất nhân văn của Đảng và Nhà nước trong tiến trình xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam. Đặc biệt, đây là hoạt động phi thương mại, dịch vụ công thiết yếu, không thu phí, phục vụ cho người dân. Điều này phù hợp với quy định về việc người bị thiệt hại không phải nộp các loại phí, lệ phí, án phí, thuế đối với các nội dung yêu cầu bồi thường và số tiền được Nhà nước bồi thường.

Giải pháp nâng cao hiệu quả công tác hỗ trợ, hướng dẫn

Với những dự báo về sự phát triển mạnh mẽ của xã hội hiện tại, theo Phó Cục trưởng Cục Bồi thường Nhà nước Trần Việt Hưng, trong thời gian tới cần phải nâng cao chất lượng nhân sự và đổi mới hình thức, phương

pháp thực hiện nhiệm vụ này. Trong đó, tập trung vào 3 nhóm nhiệm vụ, giải pháp.

Cụ thể, cần nghiên cứu sửa đổi, bổ sung Nghị định số 68 ngày 15/5/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật TNBTCNN và Thông tư số 09 ngày 10/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định biện pháp hỗ trợ, hướng dẫn người bị thiệt hại thực hiện thủ tục yêu cầu bồi thường nhà nước; nâng cao nhận thức, năng lực và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, đội ngũ công chức, viên chức làm công tác hỗ trợ, hướng dẫn người bị thiệt hại thực hiện thủ tục yêu cầu bồi thường nhà nước; nâng cao nhận thức pháp luật về TNBTCNN nói chung và quyền yêu cầu bồi thường nhà nước, quyền được hỗ trợ, hướng dẫn thực hiện thủ tục yêu cầu bồi thường nhà nước nói riêng cho cá nhân.

Bên cạnh đó, cần đổi mới hình thức, phương pháp hỗ trợ người bị thiệt hại thực hiện thủ tục yêu cầu bồi thường nhà nước. Cụ thể, đổi mới cách thức tiếp cận vụ việc có nhu cầu hỗ trợ, hướng dẫn thực hiện thủ tục yêu cầu bồi thường nhà nước; tăng cường phối hợp giữa cơ quan nhà nước với các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, các tổ chức có chức năng trợ giúp pháp lý, tư vấn pháp luật trong thực hiện công tác hỗ trợ, hướng dẫn người bị thiệt hại thực hiện thủ tục yêu cầu bồi thường nhà nước; Tăng cường phối hợp giữa các Bộ, ngành, địa phương có liên quan trong từng vụ việc cụ thể để nâng cao hiệu quả công tác hỗ trợ, hướng dẫn người bị thiệt hại thực hiện thủ tục yêu cầu bồi thường nhà nước.

Được biết, kể từ khi Luật TNBTCNN năm 2017 có hiệu lực thi hành đến nay, trung bình hàng năm, công tác hỗ trợ, hướng dẫn người bị thiệt hại thực hiện thủ tục yêu cầu bồi thường nhà nước thực hiện được khoảng hơn 100 lượt vụ việc. **HỒNG MÂY**

Tích cực triển khai các hoạt động kỷ niệm 80 năm thành lập ngành Tư pháp

Sáng 30/8, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đã làm việc với các Tiểu ban về tình hình tổ chức các hoạt động hướng tới kỷ niệm 80 năm thành lập ngành Tư pháp và Đại hội Thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ VI.

Tại cuộc họp, Phó Chánh Văn phòng Bộ Lê Thu Anh đã báo cáo về tình hình triển khai nhiệm vụ tại Kế hoạch hoạt động hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam và Đại hội Thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ VI. Báo gồm các nhiệm vụ: xây dựng và tổ chức phát sóng Phim tư liệu 80 năm ngành Tư pháp Việt Nam; biên soạn một số ấn phẩm về ngành Tư pháp; xây dựng báo cáo hình về công tác thi đua, khen thưởng của ngành Tư pháp giai đoạn 2021 - 2025 phục vụ trình chiếu tại Đại hội Thi đua yêu nước; tổ chức Hội thảo khoa học cấp quốc gia "Hệ thống pháp luật Việt Nam - 80 năm xây dựng và hoàn thiện"; xây dựng các văn kiện tại Lễ kỷ niệm 80 năm và Đại hội Thi đua yêu nước; xây dựng kế hoạch truyền thông; tổ chức giải báo chí toàn quốc về ngành Tư pháp lần thứ nhất; tổ chức cuộc thi tìm hiểu về ngành Tư pháp, công tác tư pháp; công tác thi đua - khen thưởng.

Tiếp đó, Tiểu ban nội dung, Tiểu ban truyền thông, Tiểu ban tổ chức đã báo cáo cụ thể tình hình thực hiện các nhiệm vụ được giao. Trên cơ sở đó, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận, góp ý với từng nhiệm vụ.

Sau khi nghe các ý kiến, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị các Tiểu ban cần xây dựng kế hoạch triển khai các hoạt động bảo đảm đúng tiến độ. Đối với công tác truyền thông, cần triển khai ngay các hoạt động theo hướng bao quát các nội dung về chức năng, nhiệm vụ, lịch sử của ngành Tư pháp cũng như các sự kiện nằm trong chuỗi hoạt động hướng tới Lễ kỷ niệm 80 năm. Các cơ quan báo chí của Bộ và các đơn vị có Trang thông tin điện tử cần xây dựng chuyên trang, chuyên mục truyền thông về sự kiện này. Báo Pháp luật Việt Nam xây dựng kế hoạch chi tiết phát động Giải Báo chí toàn quốc về ngành Tư pháp lần thứ nhất.

Về các công tác chuẩn bị khác, Thứ trưởng đề nghị các Tiểu ban thành lập bộ phận giúp việc, các đơn vị được giao chuẩn bị các văn kiện, bài viết sớm triển khai nhiệm vụ đúng tiến độ. Văn phòng Bộ sớm có phương án tổ chức Lễ kỷ niệm với đề cương chi tiết. Các đơn vị đăng ký phong trào thi đua hướng tới Đại hội Thi đua yêu nước lần thứ VI... **BẢO NGỌC**

Nâng cao hiệu quả ứng dụng công nghệ thông tin trong lĩnh vực lý lịch tư pháp

Chiều 30/8, Trung tâm Lý lịch tư pháp (LLTP) quốc gia làm việc với Cục Công nghệ thông tin về việc triển khai một số nhiệm vụ ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác LLTP. Giám đốc Trung tâm LLTP quốc gia Nguyễn Văn Bốn và Quyền Cục trưởng Cục Công nghệ thông tin Phạm Quang Hiếu chủ trì cuộc họp.

Tại buổi làm việc, hai đơn vị tập trung trao đổi các nội dung chuyên giao Phần mềm Quản lý LLTP dùng chung phiên bản cho các

Sở Tư pháp và Phần mềm Quản lý LLTP phiên bản cho Trung tâm; ứng dụng công nghệ thông tin trong lĩnh vực LLTP; nâng cấp, hoàn thiện tính năng phân quyền cho Sở Tư pháp khai thác, tra cứu tại Cơ sở dữ liệu LLTP tại Trung tâm LLTP quốc gia hướng đến mục tiêu 100% Sở Tư pháp thực hiện tra cứu và sử dụng kết quả tra cứu tại cơ sở dữ liệu của Trung tâm LLTP quốc gia để cấp Phiếu LLTP.

Tại buổi làm việc, đại diện Trung tâm LLTP quốc gia nêu các khó khăn về vấn đề

hạ tầng, nguồn lực vận hành Phần mềm. Để bảo đảm việc vận hành, bên cạnh hệ thống thông tin, kỹ thuật, nguồn lực cũng là một vấn đề cốt yếu. Theo đó, Cục Công nghệ thông tin đã nêu một số giải pháp để tiếp nhận Phần mềm mặt kinh phí, nguồn nhân lực, cơ chế vận hành... nhằm bảo đảm trong quá trình chuyển giao.

Thông qua buổi làm việc, 2 đơn vị đã thống nhất các nội dung: về ứng dụng công nghệ thông tin trong lĩnh vực LLTP, Trung

tâm LLTP quốc gia sẽ có báo cáo xin ý kiến Cục Kế hoạch - Tài chính và báo cáo Lãnh đạo Bộ sử dụng nguồn kinh phí từ Quỹ phát triển sự nghiệp của Trung tâm để nâng cấp một số tính năng phần mềm, đáp ứng cấp bách trong công tác LLTP...; về phân quyền cho các Sở Tư pháp khai thác, tra cứu tại Cơ sở dữ liệu LLTP tại Trung tâm; 2 đơn vị đều nhất trí đối với việc hướng tới mục tiêu phân quyền 100% Sở Tư pháp thực hiện tra cứu và sử dụng kết quả tra cứu tại Cơ sở dữ liệu của Trung tâm LLTP quốc gia để cấp Phiếu LLTP. **T.OANH**

Tổ tư vấn pháp luật - tâm lý quân nhân tại Lữ đoàn 131 Hải quân

Tập trung xây dựng đơn vị vững mạnh về chính trị, tư tưởng, tổ chức và cán bộ; đổi mới, đa dạng các hình thức, cách thức phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), bảo đảm phù hợp với thực tiễn của đơn vị và địa phương; kết quả, từ 2019 - 2023, Lữ đoàn Công binh 131 (H131) Hải quân vinh dự được Bộ Quốc phòng và Quân chủng Hải quân tặng Cờ "Đơn vị dẫn đầu trong Phong trào Thi đua Quyết thắng (TĐQT)".



● Cán bộ chính trị hướng dẫn trực quan tại đơn vị. (Ảnh trong bài: Lam Hạnh)



● Cán bộ, chiến sĩ H131 hàng ngày đều đọc báo PLVN.

Trong các năm từ 2019 đến 2023, H131 được Bộ Quốc phòng và Quân chủng Hải quân tặng cờ "Đơn vị dẫn đầu trong Phong trào TĐQT"; 101 lượt tập thể được tặng Danh hiệu "Đơn vị Quyết thắng"; hơn 1.000 lượt cá nhân được tặng Danh hiệu "Chiến sĩ thi đua", "Chiến sĩ tiên tiến".

đưa vào kế hoạch triển khai thực hiện; ưu tiên lĩnh vực pháp luật về quân sự, quốc phòng, những vấn đề mà Nhân dân quan tâm.

Các đơn vị của H131 thường xuyên phối hợp cấp ủy, chính quyền trên địa bàn đóng quân và địa phương phối hợp tuyên truyền biển, đảo tổ chức gặp gỡ, thăm hỏi, lồng ghép với tuyên truyền đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, góp phần vận động Nhân dân chấp hành nghiêm pháp luật của Nhà nước, quy định của địa phương.

H131 tổ chức có hiệu quả hoạt động của Tổ tư vấn pháp luật - tâm lý quân nhân và lực lượng bán chuyên trách tại đơn vị. Từ 2021 đến tháng 7/2024, Tổ tư vấn pháp luật - tâm lý quân nhân đã tư vấn 250 lượt, 1.550 cán bộ, chiến sĩ tham gia.

Lực lượng 47 tích cực viết tin, bài; chia sẻ tin, hình ảnh, video clip trên nhóm "Vững vàng nơi đầu sóng" và "Tổ quốc và người

lính biển" được hơn 1.500 tin, bài tập trung tuyên truyền, PBGDPL góp phần nâng cao ý thức chấp hành và thượng tôn pháp luật cho cán bộ, chiến sĩ, Nhân dân.

Nhân rộng mô hình điểm

Những năm qua, công tác xây dựng đơn vị điểm và nhân rộng các mô hình điểm luôn được Đảng ủy, chỉ huy H131 quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện chặt chẽ, hiệu quả, tạo sức lan tỏa sâu rộng trong toàn đơn vị. Tiêu đoàn 881 là đơn vị tiêu biểu được chọn làm điểm về công tác phối hợp PBGDPL tại đơn vị. Trong quá trình triển khai thực hiện đã xuất hiện nhiều mô hình, cách làm mới đạt được hiệu quả cao trong công tác phối hợp PBGDPL tiêu biểu như mô hình "Thư gửi gia đình quân nhân"; mô hình "Gọi điện cho gia đình quân nhân".

Từ các mô hình, cách làm của đơn vị làm điểm, H131 đã nhân rộng và thực hiện có hiệu quả trong toàn đơn vị góp phần nâng cao nhận thức trách nhiệm, ý thức

chấp hành pháp luật, kỷ luật trong thực hiện nhiệm vụ.

Các cơ quan, đơn vị chủ động tuyên truyền, phổ biến một số nội dung cơ bản về pháp luật cho gia đình chiến sĩ thông qua hoạt động gặp gỡ gia đình quân nhân vào ngày nghỉ cuối tuần. Tập trung vào một số nội dung cơ bản của Luật Nghĩa vụ quân sự, Thông tư số 143/2023/TT-BQP ngày 27/12/2023 về quy định xử lý kỷ luật trong Quân đội nhân dân, chế độ, chính sách, tiêu chuẩn của quân nhân tại ngũ; quy định về chế độ bảo hiểm y tế với thân nhân, gia đình quân nhân...

H131 đẩy mạnh công tác phối hợp giữa đơn vị với cấp ủy, chính quyền và các ban, ngành, đoàn thể địa phương để làm tốt công tác tuyên truyền, PBGDPL thông qua các hoạt động hành quân dã ngoại làm công tác dân vận; giao lưu văn hóa, văn nghệ; thi tìm hiểu pháp luật và thực hiện các cuộc vận động, phong trào tại đơn vị và địa phương như: "Cán bộ, chiến sĩ Lữ đoàn 131 cùng cả nước chung sức, đồng lòng thi đua phòng, chống và chiến thắng đại dịch Covid-19"; Phong trào thi đua "Dân vận khéo"; "Cán bộ, chiến sĩ Lữ đoàn 131 chung sức xây dựng nông thôn mới". Hoạt động thăm, tặng quà cho các gia đình chính sách, người có công với cách mạng, gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn được duy trì thường xuyên và mang lại hiệu quả thiết thực.

Thượng tá Nguyễn Trần Nam, Lữ đoàn trưởng H131 cho biết, qua thời gian triển khai thực hiện đề án với tinh thần chủ động, trách nhiệm phát huy tối đa nguồn lực, hoàn thành tốt các mục tiêu, nhiệm vụ đề án đề ra; bước đầu đã xây dựng tinh thần thượng tôn pháp luật, nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật Nhà nước, kỷ luật quân đội cho cán bộ, chiến sĩ, Nhân dân trên địa bàn.

H131 không có vụ việc vi phạm pháp luật, góp phần xây dựng đơn vị vững mạnh toàn diện "Mẫu mực, tiêu biểu", xây dựng đơn vị an toàn gắn với địa bàn an toàn, góp phần phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội, củng cố quốc phòng, bảo đảm an ninh, xóa đói giảm nghèo, xây dựng nông thôn mới ở các địa phương, thực hiện thắng lợi nhiệm vụ xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới. **LAM HẠNH**

Tổ chức hiệu quả hoạt động PBGDPL

H131 là một trong những lực lượng nòng cốt được giao nhiệm vụ xây dựng công trình quân sự phục vụ bảo vệ chủ quyền biển, đảo của Tổ quốc. Cùng với nhiệm vụ huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu, xây dựng nền nếp chính quy, rèn luyện kỷ luật... H131 tập trung nâng cao năng lực chuyên môn, nhất là năng lực của lực lượng thi công và phương tiện kỹ thuật, nhằm hoàn thành thắng lợi nhiệm vụ chính trị trọng tâm của đơn vị.

Giai đoạn 2019 - 2024, H131 đã tham gia xây dựng, chuyển tải hàng chục nghìn tấn vật tư, hàng hóa xây dựng công trình; tổ chức dò tìm bom, mìn, vật nổ tồn sót sau chiến tranh, giải phóng hơn 400ha đất, mặt nước; xử lý hơn 10 tấn bom, mìn, vật nổ nguy hiểm...

Cán bộ, chiến sĩ H131 thường xuyên hoạt động phân tán, thực hiện nhiệm vụ ở địa bàn vùng sâu, vùng xa, từ biên giới tới hải đảo; tính chất công việc nguy hiểm, độc hại, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn cao. Xác định rõ tính đặc thù và yêu cầu, nhiệm vụ, Đảng ủy, chỉ huy H131 đã đề ra nhiều chủ trương, giải pháp lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng đơn vị

vững mạnh toàn diện "mẫu mực, tiêu biểu", nâng cao chất lượng tổng hợp, sức mạnh chiến đấu; trong đó, đẩy mạnh tuyên truyền PBGDPL là một trọng tâm.

Thời gian qua, H131 đã quán triệt và triển khai thực hiện nghiêm Đề án "Phát huy vai trò QĐND tham gia công tác PBGDPL, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở giai đoạn 2021 - 2027" (Đề án 1371).

Đại tá Ngô Văn Đức, Chính ủy H131 cho biết, 3 năm qua, Đảng ủy, Chỉ huy H131 lãnh đạo, chỉ đạo thường xuyên đổi mới nội dung PBGDPL bám sát thực tiễn đơn vị, địa bàn đóng quân và đối tượng cụ thể. Kịp thời thông tin tuyên truyền các văn bản pháp luật mới, những vấn đề được xã hội quan tâm hoặc cần định hướng dư luận xã hội để tạo sự đồng thuận cao trong thực thi chính sách, pháp luật.

Hàng năm, căn cứ vào kế hoạch, hướng dẫn của cấp trên và tình hình chấp hành pháp luật của Nhân dân trên địa bàn; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, ban, ngành và chính quyền địa phương, đơn vị đóng quân trên địa bàn để thống nhất và lựa chọn nội dung PBGDPL, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật

Bộ đội Biên phòng Cà Mau bàn giao 2 căn nhà đồng đội

Trong 2 ngày 29 - 30/8, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tỉnh Cà Mau phối hợp tổ chức bàn giao 2 căn nhà đồng đội cho các quân nhân thuộc BĐBP tỉnh có hoàn cảnh khó khăn.

Cụ thể, BĐBP tỉnh tổ chức bàn giao 1 căn nhà cho Trung úy Quân nhân chuyên nghiệp Nguyễn Tùng Cương - nhân viên Trinh sát (Đội Trinh sát Cơ động, Phòng Trinh sát) tại khóm 4, phường Tân Xuyên, TP Cà Mau, trị giá 290 triệu đồng. Đồng thời, bàn giao 1 căn nhà cho Thiếu tá



● Từ đầu 2024 đến nay, BĐBP tỉnh đã hỗ trợ và bàn giao 5 căn nhà đồng đội. (Ảnh: Trọng Nghĩa)

Phạm Chí Tâm - Phó Đồn trưởng, Đồn Biên phòng Rạch Góc (BĐBP Cà Mau) tại ấp Chủ Mía, xã Khánh Hải, huyện Trần Văn Thời (tỉnh Cà Mau) trị giá 280 triệu đồng.

Được biết, gia đình Trung úy Cương có hoàn cảnh khó khăn đang thuê nhà ở trọ để sống, vợ mới sinh con nhỏ, không có việc làm ổn định. Gia đình Thiếu tá Tâm đang ở trong căn nhà tạm, vợ không có việc làm, đang nuôi cha mẹ già và 2 con nhỏ. Phần lớn thu nhập của gia đình đều từ lương của các quân nhân.

Từ đầu 2024 đến nay Bộ Chỉ huy BĐBP, các Đồn Biên phòng trong tỉnh đã phối vận

động các cấp, các ngành, nhà hảo tâm, qua đó đã hỗ trợ và bàn giao được 10 căn nhà, trong đó 2 căn mái ấm cho người nghèo nơi biên giới, 3 căn nhà đại đoàn kết và 5 căn nhà đồng đội.

Đây là hoạt động thể hiện sự quan tâm của BĐBP tỉnh với các quân nhân có hoàn cảnh khó khăn đang công tác tại khu vực biên giới của tỉnh; giúp cán bộ biên phòng ổn định cuộc sống, an tâm công tác, tích cực phấn đấu, khắc phục khó khăn, góp phần thực hiện tốt nhiệm vụ được giao...

TRỌNG NGHĨA - HOÀNG TÁ

ĐIỆN GIÓ NGOÀI KHƠI:

Động lực mới cho ngành Dầu khí Việt Nam

Bộ Chính trị đã ban hành Kết luận số 76-KL/TW ngày 24/4/2024, cho phép Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) tham gia chuỗi giá trị năng lượng mới, năng lượng tái tạo (NLTT), đặc biệt là phát triển các dự án điện gió ngoài khơi (ĐGNK).



● Công trường thi công chân đế điện gió ngoài khơi tại cảng PTSC. (Nguồn: PVN)

Thế mạnh điện gió ngoài khơi của PVN

Trước những yêu cầu cấp bách về chống biến đổi khí hậu và cam kết đạt Net-zero của các quốc gia và các tập đoàn lớn, thế giới đang ghi nhận sự chuyển dịch mạnh mẽ sang phát triển NLTT để thay thế dần nguồn năng lượng hóa thạch. PVN cũng đang dịch chuyển mạnh theo xu thế này. ĐGNK nổi lên như một trong những lĩnh vực có tiềm năng phát triển lớn nhất. “Chuyển dịch năng lượng, trong đó ĐGNK đóng vai trò then chốt, là xu hướng tất yếu không thể đảo ngược trên toàn cầu”, lãnh đạo PVN khẳng định.

Theo Quy hoạch điện VIII được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt vào tháng 5/2023, đến năm 2030, công suất ĐGNK phục vụ nhu cầu điện trong nước đạt khoảng 6.000MW; quy mô có thể tăng thêm trong trường hợp công nghệ phát triển nhanh, giá điện và chi phí truyền tải hợp lý. Định hướng đến năm 2050, tổng công suất ĐGNK đạt 70.000 - 91.500MW.

Theo đánh giá của TS. Nguyễn Quốc Thập, Chủ tịch Hội Dầu khí Việt Nam, những kinh nghiệm trong hoạt động thăm dò, khai thác, thiết kế, thi công chế tạo các công trình biển, dịch vụ ngoài khơi, cơ sở vật chất, nguồn lực con người... là điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp trong ngành Dầu khí tham gia vào lĩnh vực ĐGNK. Việc này cũng góp phần tối ưu đầu tư, tránh lãng phí nguồn lực quốc gia, gia tăng hiệu quả, giảm giá thành sản xuất.

Theo PVN, với sứ mệnh tiên phong trong lĩnh vực năng lượng, ngay từ năm 2019, PVN và một số đơn vị thành viên đã tập trung đánh giá, nghiên cứu vấn đề dịch chuyển năng lượng để điều chỉnh, bắt kịp các xu hướng, tận dụng tối đa thế mạnh. Trong đó, định hướng xu hướng dịch chuyển sang năng lượng xanh, sạch

Hợp tác xuất khẩu điện gió ngoài khơi sang Singapore
Ngày 28/8/2024, PTSC và đối tác Sembcorp Utilities Pte. Ltd. (SCU) của Singapore đã tổ chức Lễ trao thầu gói thầu đo gió, thủy văn và khảo sát nghiên cứu địa chất, dự án xuất khẩu năng lượng tái tạo ngoài khơi từ Việt Nam sang Singapore. Đây là một phần quan trọng trong quá trình chuẩn bị và triển khai dự án xuất khẩu năng lượng tái tạo ngoài khơi từ Việt Nam sang Singapore.

thông qua nâng cao tỷ trọng khí, sản xuất H2 và phát triển ĐGNK.

Thời gian qua, các đơn vị của PVN như Liên doanh Việt - Nga (Vietsovpetro), Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam (PTSC)... đã ký các biên bản ghi nhớ, biên bản bảo mật, hợp tác song phương, hợp đồng khảo sát, cung cấp dịch vụ với các chủ đầu tư ĐGNK trên thế giới. PVN đã nhận được rất nhiều đề xuất từ các tập đoàn lớn trên thế giới như Equinor, Orsted, CIP, Macquarie... để liên kết phát triển các dự án ĐGNK tại Việt Nam.

Không gian phát triển mới cho ngành Dầu khí

Năng lực của PVN trong lĩnh vực ĐGNK đã được chứng minh trong những năm gần đây, khi PTSC - đơn vị thành viên của Tập đoàn, đã chủ động tham gia cung cấp dịch vụ điện gió, ĐGNK cho nhiều nhà thầu trong và ngoài nước và đã đạt được những thành công hiện hữu.

Tổng Giám đốc PTSC Lê Mạnh Cường cho biết, đơn vị có hơn 30 năm kinh nghiệm cung cấp dịch vụ kỹ thuật cho các dự án dầu khí lớn trong nước và quốc tế. Trong đó, với lĩnh vực cơ khí dầu khí đã có hơn 100 dự án được thực hiện thành công ở trong và ngoài nước; đặc biệt, các dự án PTSC trúng thầu quốc tế là những dự án đòi hỏi khắt khe về kỹ thuật, tiến độ.

Đến nay, PTSC đã trúng thầu hơn 10 dự án ĐGNK với tổng công suất phát

điện là 5,2GW, tổng giá trị hợp đồng hơn 1,2 tỷ USD, với việc cung cấp hầu hết các công đoạn dịch vụ cho các dự án ĐGNK, bao gồm công tác khảo sát, thiết kế, mua sắm, thi công chế tạo, vận chuyển, lắp đặt, vận hành, bảo dưỡng và sửa chữa. 100% là các dự án xuất khẩu, tạo công ăn việc làm trực tiếp cho hơn 4.000 người lao động.

Với hơn 3.200km bờ biển và tổng diện tích biển khoảng 1 triệu km², Việt Nam có tiềm năng phát triển năng lượng tái tạo ngoài khơi lớn nhất khu vực Đông Nam Á, lên tới 599GW. Khi nguồn năng lượng mới này được khai thác hiệu quả, Việt Nam có thể kết hợp các mục tiêu tăng trưởng kinh tế - xã hội, an ninh năng lượng, an ninh quốc phòng, chủ quyền biển đảo, công nghiệp hóa với phát thải carbon thấp hướng đến mục tiêu phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050.

PVN đánh giá, Kết luận số 76-KL/TW của Bộ Chính trị ngày 24/4/2024 đã mở ra con đường lớn giúp PVN có thể chủ động xây dựng chiến lược, lộ trình phát triển ngành công nghiệp ĐGNK, góp phần đưa Việt Nam vươn lên phát triển mạnh mẽ trong lĩnh vực năng lượng sạch.

Theo Chủ tịch PVN Lê Mạnh Hùng, PVN đang nỗ lực phát huy tất cả các lợi thế sẵn có để tham gia chuỗi cung ứng và phát triển các dự án ĐGNK tại Việt Nam, nâng cao tỷ lệ nội địa hóa thiết bị, giảm giá thành sản xuất điện nhằm tạo tiền đề phát triển năng lượng hydro trong tương lai. **MINH HỮU**

Định hướng đầu tư 36km đường vành đai 5 qua Hà Nam

Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) vừa có văn bản gửi UBND tỉnh Hà Nam phản hồi kiến nghị của địa phương này về việc hỗ trợ nguồn vốn ngân sách trung ương để đầu tư xây dựng tuyến đường song hành hai bên vành đai 5 - vùng Thủ đô Hà Nội.

Theo Bộ GTVT, tại Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tuyến vành đai 5 - vùng Thủ đô đi qua địa bàn tỉnh Hà Nam có chiều dài khoảng 36km, bao gồm tuyến cao tốc 6 làn xe và đường song hành có quy mô 2 làn xe mỗi bên, tiến trình đầu tư trước năm 2030. “Để sớm hình thành trục động lực Đông - Tây thu hút đầu tư phát triển các khu công nghiệp, khu công nghệ cao, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, quản lý quỹ đất theo quy hoạch, việc nghiên cứu đầu tư đường song hành hai bên vành đai là cần thiết và thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Hà Nam trong trường hợp tách khỏi đường cao tốc”, Bộ GTVT đánh giá.

Bộ GTVT cho biết, các cơ quan trực thuộc Bộ GTVT đang triển khai lập quy hoạch chi tiết tuyến đường vành đai 5 - vùng Thủ đô trong quy hoạch kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, dự kiến trình Thủ tướng Chính phủ trong năm 2024. Vì vậy, Bộ GTVT đề nghị UBND tỉnh Hà Nam chỉ đạo các cơ quan liên quan phối hợp chặt chẽ với Cục Đường bộ Việt Nam để xác định phạm vi, ranh giới của đường song hành, làm cơ sở triển khai đầu tư. Về nguồn vốn ngân sách trung ương hỗ trợ, Bộ GTVT đề nghị UBND tỉnh Hà Nam nghiên cứu phương án đầu tư tuyến đường song hành hai bên vành đai 5 - vùng Thủ đô, xác định kinh phí đầu tư và làm việc với Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính để báo cáo Thủ tướng Chính phủ quyết định. **HỮU SƠN**

QUẢNG NINH: Tổng kiểm tra cơ sở sản xuất, chế biến, kinh doanh thực phẩm

UBND tỉnh Quảng Ninh vừa tổ chức cuộc họp nghe báo cáo kết quả công tác bảo đảm an toàn thực phẩm (ATTP), phòng, chống ngộ độc thực phẩm 8 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ các tháng cuối năm.

Tính đến tháng 8/2024, toàn tỉnh hiện có 47.360 cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm. Trong đó, lĩnh vực thuộc ngành Y tế quản lý 9.253 cơ sở, ngành Công Thương quản lý 10.072 cơ sở, ngành Nông nghiệp quản lý 28.350 cơ sở. Tuy nhiên, số lượng thực phẩm sản xuất nội địa chỉ đáp ứng khoảng 40% nhu cầu tiêu thụ, 60% còn lại được nhập từ các tỉnh, thành khác cũng như từ nước ngoài.

Qua công tác kiểm tra, nắm tình hình, các cơ quan chức năng tỉnh Quảng Ninh đã phát hiện vi phạm và xử phạt 793 cơ sở (tăng 306 cơ sở so với cùng kỳ 2023), thu nộp ngân sách nhà nước gần 6 tỷ đồng, tịch thu tiêu hủy trên 30 tấn thực phẩm không bảo đảm ATTP các loại; đồng thời thông tin công khai các tổ chức/cá nhân bị xử phạt trên các hạ tầng của Trung tâm Truyền thông tỉnh Quảng Ninh và các website của Sở Y tế, Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm tỉnh.

Phát biểu chỉ đạo, bà Nguyễn Thị Hạnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh, Phó Trưởng Ban thường trực Ban Chỉ đạo liên ngành ATTP tỉnh đề nghị các cơ quan chức năng liên quan từ nay tới cuối năm 2024, đồng loạt triển khai tổng kiểm tra các cơ sở sản xuất, chế biến, kinh doanh thực phẩm trên địa bàn, bao gồm cả buôn bán online, đặc biệt trong các dịp lễ lớn như Tết Trung thu, Tết cổ truyền. Kết hợp, đẩy mạnh kiểm tra đột xuất, kiểm tra theo kiến nghị, báo cáo của người tiêu dùng thông qua các đường dây nóng về ATTP. **ĐỨC DƯƠNG**

NINH BÌNH: Huy động tổng lực chuẩn bị đón du khách dịp 2/9

UBND tỉnh Ninh Bình vừa ban hành Văn bản số 663/UBND-VP5 ngày 27/8/2024, tăng cường bảo đảm an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm tại các khu, điểm du lịch trong dịp nghỉ lễ Quốc khánh 2/9.

Theo đó, UBND tỉnh Ninh Bình chỉ đạo Sở Du lịch, UBND các huyện, TP căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ chỉ đạo Ban Quản lý các khu, điểm du lịch, cơ sở kinh doanh du lịch thực hiện nghiêm các quy định về bảo đảm an ninh trật tự, vệ sinh, môi trường, an

toàn thực phẩm; có phương án phục vụ chu đáo, an toàn, nhất là các đoàn khách lớn đến từ các thị trường mới, tiềm năng; bố trí lãnh đạo, nhân viên trực, hướng dẫn, hỗ trợ khách du lịch.

Tăng cường kiểm tra, giám sát, phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm theo thẩm quyền các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực du lịch; ngăn chặn tình trạng không niêm yết giá và không bán đúng giá niêm yết, kinh doanh du lịch, lữ hành trái phép, lừa đảo, trục lợi, chèo kéo, nài ép khách du lịch vào dịp cao điểm.

Các chương trình kích cầu, khuyến mại du lịch phải được giám sát chặt chẽ.

Các trạm hỗ trợ khách, đường dây nóng được chỉ đạo hoạt động liên tục nhằm cung cấp thông tin và giải quyết khiếu nại hoặc phản ánh của khách du lịch đến cơ quan có thẩm quyền một cách nhanh chóng và hiệu quả.

Bên cạnh đó, các xã, phường, thị trấn có khu, điểm du lịch tập trung chỉnh trang cảnh quan, dọn dẹp các vật cản trên đường giao thông... bảo đảm môi trường và văn minh du lịch. **QUỐC KHÁI**



Cơ hội, thách thức với Đồng Nai khi sân bay Long Thành hoạt động

Khi sân bay Long Thành đi vào hoạt động, Đồng Nai cũng như vùng Đông Nam Bộ được kỳ vọng sẽ có bước nhảy vọt trong phát triển kinh tế. Nhưng những cơ hội này sẽ đi kèm với không ít thách thức.

“Cánh cổng mở ra bầu trời”

Đó là nội dung chính trong Hội thảo chuyên đề “Cơ hội, thách thức đối với Đồng Nai sau khi sân bay Long Thành đi vào hoạt động” được tổ chức vào sáng 30/8 do UBND tỉnh Đồng Nai tổ chức. Ông Nguyễn Hồng Lĩnh, Bí thư Tỉnh ủy, ông Võ Tấn Đức, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai cùng chủ trì Hội thảo.

Phát biểu khai mạc, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai Võ Tấn Đức cho biết sân bay Long Thành sau khi đi vào hoạt động, kỳ vọng có thể đóng góp cho tăng trưởng GDP của Việt Nam từ 3 - 5%. Giai đoạn I của dự án đang triển khai xây dựng 1 đường cất hạ cánh, 1 nhà ga hành khách, 1 đài kiểm soát không lưu và các công trình phụ trợ; công suất 25 triệu hành khách/năm và 1,2 triệu tấn hàng hóa/năm. Tổng mức đầu tư giai đoạn 1 là 109.111 tỷ đồng, hoàn thành và đưa vào khai thác trong năm 2026.

Ông Võ Tấn Đức khẳng định: “Đề phát huy tối đa hiệu quả của Cảng Long Thành, trong Đồ án Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, xác định lấy Cảng Hàng không quốc tế Long Thành làm trung tâm động lực mới cho phát triển đột phá, phấn đấu đưa Đồng Nai trở thành đầu mối lớn về giao thông và logistics; phát huy tiềm năng, thế mạnh phát triển kinh tế hàng không; thu hút ngành công nghiệp công nghệ cao, đổi mới sáng tạo sớm trở thành tỉnh phát triển văn minh, hiện đại vào năm 2030. Trong đó dự án sân bay Long Thành chính là cánh cổng mở ra bầu trời để Đồng Nai trở thành trung tâm trung chuyển khu vực, kết nối Đồng Nai với



● Sân bay Long Thành đã hoàn thành các hạng mục thi công giai đoạn 1. (Nguồn: PV)

các nước trong khu vực và thế giới”.

Tại Hội nghị, Giám đốc Sở KH&ĐT Nguyễn Hữu Nguyên cho biết, trong 8 tháng đầu năm, thu hút đầu tư của tỉnh đạt hơn 42.100 tỷ đồng, cao hơn 5 lần so với cùng kỳ năm 2023. Thu hút đầu tư nước ngoài đạt khoảng 1,089 tỷ USD, tăng 34% so với cùng kỳ. Tuy nhiên, chất lượng thu hút đầu tư vẫn chưa đạt được kỳ vọng; động lực chính vẫn từ các ngành công nghiệp thâm dụng nhiều lao động. Thu hút nhiều, nhưng chủ yếu các dự án hỗn hợp, hàm lượng khoa học công nghệ thấp, sử dụng nhiều lao động phổ thông.

Tận dụng cơ hội để phát triển kinh tế

Tại hội thảo, các đơn vị đã trình bày những tham luận đóng góp ý kiến cho tỉnh Đồng Nai. Trong đó, PGS. TS Trần Đình Thiên, Thành viên Tổ Tư vấn kinh tế của Thủ tướng Chính phủ; Giáo sư, Tiến sĩ Frank Fichert - Đại học Khoa học Ứng dụng Worms (WUAS, Cộng hòa Liên bang Đức); Tiến sĩ Đinh Công Khải - Phó Giám đốc Đại học Kinh tế TP Hồ Chí Minh chia sẻ về phát triển bền vững cảng hàng không - hợp tác giữa cảng hàng không và các bên liên quan trong khu vực EU, sự thay đổi cấu trúc kinh tế sau khi cảng hàng không đi vào hoạt động, các xu hướng như mục tiêu “net zero”, đổi mới công nghệ, đổi mới lực lượng lao động và thực hiện cuộc cách mạng trải nghiệm hành

khách, sẽ là những xu hướng tác động đến cảng hàng không.

Kết luận tại Hội thảo, Bí thư Tỉnh ủy Đồng Nai Nguyễn Hồng Lĩnh nhận định, hiện nay hạ tầng Đông Nam Bộ đang được Chính phủ quan tâm rất nhiều. Với những lợi thế sẵn có kết hợp với đầu tư hạ tầng đồng bộ thì trong 3 năm tới có thể sức hút của vùng sẽ quay trở lại, nhà đầu tư sẽ về nhiều. Đồng Nai hy vọng sẽ đón lấy cơ hội vì với lợi thế là cảng Cái Mép - Thị Vải và sân bay Long Thành đang trở thành một trung tâm mới của vùng Đông Nam Bộ. Đương nhiên Đồng Nai sẽ được hưởng lợi nhiều nhất từ trung tâm này.

Bí thư Tỉnh ủy Đồng Nai đề nghị thời gian tới phải triển khai mạnh mẽ các vấn đề như nhân lực để phục vụ sân bay và vùng sân bay. Thứ 2 là về đầu tư hạ tầng giao thông để kết nối và hoàn thiện với sân bay. Không thể chấp nhận được nếu để Sân bay Quốc tế nằm giữa vùng nông thôn mà hạ tầng giao thông yếu kém thì không cân xứng. Ông Lĩnh cũng lưu ý, Việt Nam đang trong giai đoạn thực hiện Net Zero vì vậy đưa vào vận hành sân bay là một thử thách lớn do đó cần kiểm soát môi trường chặt chẽ. Do đó, UBND tỉnh Đồng Nai cần phối hợp với các đơn vị chức năng để giảm thiểu tác động mà môi trường, để tỉnh Đồng Nai cùng với cả nước hoàn thành mục tiêu mà Chính phủ đề ra.

THIÊN PHÚC

Bộ Công Thương chủ trì xây dựng đề án ứng phó với cơ chế CBAM

Văn phòng Chính phủ vừa có văn bản gửi các Bộ, ngành, cơ quan truyền đạt ý kiến của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà về việc triển khai các nhiệm vụ liên quan đến Cơ chế điều chỉnh biên giới carbon (CBAM) của Liên minh châu Âu (EU).

Theo đó, Chính phủ giao Bộ Công Thương là cơ quan đầu mối, chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành, cơ quan liên quan xây dựng và triển khai các biện pháp hiệu quả ứng phó với Cơ chế CBAM, bao gồm việc xây dựng và triển khai Đề án ứng phó với Cơ chế CBAM.

Chủ trì, phối hợp với Bộ Ngoại giao, Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT), Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn triển khai các nhiệm vụ thuộc nhóm giải pháp về đàm phán, hợp tác quốc tế. Trong đó tiếp tục chủ động, tích cực đối thoại với EU, Vương quốc Anh trong khuôn khổ WTO, EVFTA, UKVFTA... để làm rõ sự phù hợp của CBAM với các cam kết quốc tế; nghiên cứu khả năng mở rộng phạm vi áp dụng của CBAM đặc biệt là các sản phẩm nông lâm nghiệp; nghiên cứu các cơ chế hỗ trợ miễn trừ phù hợp cho Việt Nam; tiếp tục theo dõi các diễn biến tại các nước đối tác như Hoa Kỳ, Canada về việc áp dụng CBAM; nghiên cứu đàm phán gia nhập các diễn đàn, khuôn khổ quốc tế song phương và đa phương để tăng cường khả năng hợp tác và công nhận của cộng đồng quốc tế đối với các chính sách, quy định của Việt Nam liên quan đến giá carbon.

Đồng thời, Bộ Công Thương chủ trì, phối hợp với Bộ TN&MT và các Bộ, ngành liên quan triển khai các hoạt động thuộc nhóm giải pháp về phổ biến tuyên truyền, như tổ chức các khóa tập huấn cho các cơ quan tổ chức, hiệp hội và doanh nghiệp... về CBAM, bao gồm thực hiện kiểm kê khí nhà kính theo đúng yêu cầu của Cơ chế này; Chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan, Hiệp hội ngành hàng triển khai các hoạt động thuộc nhóm giải pháp về hỗ trợ doanh nghiệp để thích ứng với các yêu cầu của CBAM...

Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với Bộ Công Thương và các Bộ, ngành liên quan nghiên cứu phương án sử dụng cơ chế giải quyết tranh chấp của WTO, EVFTA, UKVFTA nhằm giảm thiểu các tác động của CBAM đối với Việt Nam; đánh giá các mặt mạnh, yếu của ta về pháp lý... HỒNG TUỔI

Điều chỉnh hạn mức tín dụng cho các tổ chức tín dụng

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) vừa cho biết, đến ngày 26/8/2024, tín dụng toàn hệ thống tăng 6,63% so với cuối năm 2023, thấp hơn nhiều so với chỉ tiêu định hướng đầu năm (15%); mức tăng trưởng tín dụng của các tổ chức tín dụng (TCTD) không đồng đều, có các TCTD tăng trưởng thấp, thậm chí tăng trưởng âm trong khi một số TCTD tăng sát chỉ tiêu NHNN đã thông báo.

Do đó, để thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về điều hành tăng trưởng tín dụng linh hoạt, hiệu quả, kịp thời, đáp ứng vốn tín dụng cho nền kinh tế và kiểm soát lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, NHNN chủ động điều chỉnh chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng cho các TCTD; Đồng thời tiếp tục triển khai chủ trương của Quốc hội, Chính phủ về dỡ bỏ dần biện pháp giao chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng.

Theo đó, NHNN đã có văn bản gửi các TCTD thông báo mức tăng trưởng tín dụng tăng thêm cho các TCTD theo nguyên tắc cụ thể, bảo đảm công khai, minh bạch. Cụ thể, kể từ ngày 28/8/2024, TCTD có tốc độ tăng trưởng tín dụng năm 2024 đạt từ 80% chỉ tiêu NHNN đã thông báo đầu năm 2024 sẽ được chủ động điều chỉnh tăng thêm dư nợ tín dụng dựa trên cơ sở điểm xếp hạng của TCTD. Việc bổ sung hạn mức này là sự chủ động của NHNN mà các TCTD không cần phải đề nghị.

HOÀNG TÚ

HẢI PHÒNG:

Phấn đấu khởi công xây dựng đường Vành đai 2 vào quý IV/2024

Để phấn đấu khởi công Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn tuyến Tân Vũ - Hưng Đạo - đường Bùi Viện vào tháng 11 tới, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Nguyễn Đức Thọ yêu cầu các địa phương, đơn vị liên quan tập trung kiểm kê, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp phải thu hồi đất.

Cụ thể, sau khi kiểm tra thực địa Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Hải Phòng tập trung cao để hoàn thành việc điều chỉnh dự án trong tháng 9, phấn đấu khởi công dự án vào tháng 11 năm nay. Cùng với đó, cần sớm hoàn thiện thủ tục, tổ chức khởi công dự án khu tái định cư trên địa bàn quận Dương Kinh để phục vụ tái định cư với phương châm “tái định cư phải đi trước một bước”.

Bên cạnh đó, Phó Chủ tịch đề nghị 3 quận có tuyến đường chạy qua cần sớm hoàn thành việc kiểm kê, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp phải thu hồi đất, cây cối hoa màu. Trong đó, ưu tiên bàn giao mặt bằng khu vực triển khai khởi công dự án trên địa bàn quận Dương Kinh.

Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 đoạn tuyến



● Đồng chí Nguyễn Đức Thọ cùng lãnh đạo ngành chức năng và địa phương liên quan kiểm tra thực địa việc triển khai dự án. (Nguồn: PV)

Tân Vũ - Hưng Đạo - đường Bùi Viện với tổng mức đầu tư dự án hơn 7.439 tỷ đồng từ nguồn ngân sách TP. Tổng diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án là 106,53 ha. Dự án có chiều dài khoảng 11km qua địa phận 3 quận là Hải An, Dương Kinh và Kiến An; chia thành 2 đoạn tuyến rộng 68m, quy mô 8 làn xe, cùng 2 công trình cầu qua sông và vượt nút giao. NGUYỄN AN

Một số vi phạm tại Công ty Cấp nước Kon Tum

Thanh tra tỉnh Kon Tum vừa ban hành thông báo kết luận thanh tra (KLTT) việc thực hiện các kế hoạch, phương án cổ phần hóa, thoái vốn Nhà nước; việc áp dụng giá nước sạch tại Cty TNHH MTV Cấp nước Kon Tum.

Theo KLTT, trong phương án sử dụng nước thì tỷ lệ thất thoát nước năm 2021 là 20,72%, năm 2022 là 19,29%, năm 2023 là 17,86%. Tuy nhiên, tỷ lệ thất thoát thực tế là năm 2020 là 26%, năm 2021 là 21,9% và năm 2022 là 21,45%. Đến nay DN chưa thực hiện rà soát, lập lại phương án theo quy định.

Về áp dụng giá nước sạch với các hộ sản xuất và kinh doanh, không được Cty đưa đầy đủ các mục đích sử dụng nước vào hợp đồng, mà chỉ xác định một mục đích sử dụng nước chung cho sản xuất, kinh doanh dịch vụ.

Cty lập các hợp đồng dịch vụ cấp nước với khách, nhưng không phân biệt cụ thể từng mục đích sử dụng nước khác nhau, mà tất cả các đối tượng sản xuất, kinh doanh dịch vụ đều áp dụng một mức giá (16.564 đ/m³) là chưa đúng nguyên tắc.

Mặc dù đã được Sở Tài chính và các cơ quan, địa phương nhiều lần chỉ ra và đề nghị điều chỉnh, có giải pháp để thực hiện theo quy định, nhưng Cty vẫn không tiếp thu thực hiện. Từ đó dẫn đến phát sinh nhiều ý kiến, kiến nghị của Nhân dân trên địa bàn, do các hộ kinh doanh phải áp dụng và đã chi trả giá nước sạch dùng cho mục đích sinh hoạt theo đơn giá nước sạch áp dụng cho mục đích sản xuất vật chất, kinh doanh dịch vụ.

KLTT cũng chỉ ra, Cty có dấu hiệu “bỏ ngoài sổ sách” tài sản là một thửa đất 500m², sử dụng đất sai mục đích, kê khai nộp thuế không đúng quy định. **TRUNG THỨ - GIA HẢI**

DỰ ÁN CAO TỐC BẮC - NAM ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN: Cắt giảm 35 đầu xe chở đất để bảo đảm an toàn giao thông



● Trên công trường dự án cao tốc Bắc - Nam đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn. (Ảnh: Vũ Văn Anh)

Nhu cầu vật liệu phục vụ thi công cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn hiện nay rất lớn, tuy nhiên, để bảo đảm và giảm thiểu nguy cơ mất an toàn giao thông trên tuyến đường sát khu dân cư mà xe chở vật liệu đi qua, nhà thầu dự án đã cắt giảm lượng xe trên.

Công trình trọng điểm quốc gia cao tốc Bắc - Nam, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn có chiều dài 88km (địa phận Quảng Ngãi 60,3km, Bình Định 27,7km), với tổng mức đầu tư hơn 20.000 tỷ đồng; giá trị xây lắp gần 14.500 tỷ đồng; đơn vị trúng thầu thi công là Cty Tập đoàn Đèo Cả (DECA GROUP). Trong 3 gói thầu thì gói thầu XL1 có chiều dài 30km, thời gian thi công 34 tháng, đi qua địa bàn huyện Tư Nghĩa, Nghĩa Hành (Quảng Ngãi).

Đề thi công gói thầu, nhà thầu đã hợp đồng vận chuyển với 12 DN vận tải với 215 xe tải các loại. Do đó, lưu lượng xe chở vật liệu lưu thông hàng ngày qua các địa phương trên rất đông, đặc biệt trên tỉnh lộ 624B.

Dù chính quyền địa phương và nhà thầu đã nhiều lần nhắc nhở nhưng vẫn tái diễn cảnh xe tải chở vật liệu chạy nối đuôi, phóng nhanh, gây ra một số vụ tai nạn giao thông (TNGT). Mới nhất, ngày 27/8, tại vòng xoay thị trấn Chợ Chùa (huyện Nghĩa Hành), xe tải chở đất BKS 60H - 103.15 phục vụ thi công dự án cao tốc đã gây tai nạn với xe máy do người phụ nữ 44 tuổi điều khiển, khiến người đi xe máy tử vong tại chỗ.

Để giảm thiểu nguy cơ TNGT do xe chở đất phục vụ thi công gây ra, huyện Nghĩa Hành và cơ quan chức năng tỉnh Quảng Ngãi đã triển khai hàng loạt biện pháp như tăng cường lực lượng tuần tra kiểm soát, đặt biển báo giảm tốc độ, xử phạt hành vi giành lấn đường...

Phía nhà thầu thi công cho biết, dù nhu cầu chở vật liệu thi công, đặc biệt là đất, vẫn rất lớn. Tuy nhiên, nhà thầu vẫn quyết định cắt giảm một số lượng xe tải hoạt động vận chuyển phục vụ gói thầu này. DN đã yêu cầu cắt giảm 4 đơn vị vận chuyển với 35 xe; hiện chỉ còn 8 đơn vị/180 xe.

Liên quan công tác bảo đảm an ninh trật tự và ATGT, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi cũng vừa có chỉ đạo, giao trách nhiệm cho các cấp, ngành của tỉnh triển khai các biện pháp tăng cường kiểm soát hoạt động của xe chở vật liệu phục vụ các dự án trọng điểm trên địa bàn. **VŨ VĂN ANH**

VỤ ÁN 2 THỬA ĐẤT BÁN CHO NHIỀU NGƯỜI TẠI LONG AN:

Luật sư đánh giá “có dấu hiệu hình sự, cần kháng nghị giám đốc thẩm”

Luật sư cho rằng sự việc 2 thửa đất được bán cho nhiều người là có dấu hiệu của hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Tuy nhiên, bản án sơ thẩm và phúc thẩm đều không xét đến tình tiết này, mà vẫn xác định chỉ là tranh chấp; nên bản án cần được kháng nghị giám đốc thẩm để xem xét lại.



● Hai thửa đất trong vụ án. (Ảnh trong bài: Doãn Khởi)

Một tài sản, liên tiếp bán cho nhiều người

Theo Bản án sơ thẩm 39/2020/DS-ST của TAND huyện Bến Lức, Bản án phúc thẩm 276/2021/DS-PT của TAND tỉnh Long An, bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng (ngụ 85/2 Trần Khắc Chân, quận 1, TP HCM) là người có nghĩa vụ trả nợ cho bà Lê Thị Nhâm (ngụ quận Tân Bình) 224 lượng vàng SJC. Nghĩa vụ trả nợ của bà Hồng được xác định trong Bản án 1066/2012/DS-PT của TAND TP HCM. Thi hành bản án năm 2012, Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) quận 5 đã ban hành một số quyết định.

Sáu năm sau, giữa 2018, bà Hồng nhận chuyển nhượng 2 thửa đất nông nghiệp tổng diện tích gần 1,8ha tại xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, Long An (số thửa 101 và 140, tờ bản đồ số 8). Sau khi ký công chứng, bà Hồng đứng tên sổ đỏ.

Phát hiện bà Hồng có tài sản để THA, ngày 29/3/2019, Chi cục THADS Quận 5 ra Quyết định 08/QĐ-CCTHADS tạm dừng việc đăng ký, chuyển dịch quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản (“phong tỏa”) với 2 thửa đất, đồng thời ngày 22/4/2019 ra quyết định ủy thác THA cho Chi cục THADS Bến Lức.

Tiếp nhận vụ việc, Chi cục Bến Lức tiếp tục tổ chức THA, ra quyết định “phong tỏa” 2 thửa đất vào ngày 19/6/2019. Quyết định này đã chuyển cho Phòng TN&MT, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Trước đó, chỉ ít ngày sau khi đứng tên sổ đỏ, bà Hồng đã thế chấp vào ngân hàng vay 1,6 tỷ đồng. Đầu tháng 2/2019, bà Hồng chuyển nhượng đất trên cho bà Dương Thanh Hương (ngụ quận 5) bằng giấy tay với giá 4 tỷ đồng, nhận cọc 1 tỷ đồng. Giữa tháng 3/2019, bà Hồng tiếp tục chuyển nhượng cho ông Hoàng Hữu Việt (ngụ quận Tân Phú) bằng giấy tay với giá 3,6 tỷ đồng, đã nhận cọc 500 triệu đồng.

Tài sản này sau đó được bà Hồng tiếp tục làm giấy bán cho bà Nguyễn Thị Loan (SN 1973, ngụ 21 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, TP HCM). Theo lời khai của bà Loan, sau khi đi xem đất và đồng ý mua, thì bà Hồng lấy lý do sổ đỏ đang thế chấp ngân hàng, không ký hợp đồng chuyển nhượng được. Ngày 19/3/2019, hai bên ra văn phòng công chứng ký hợp đồng ủy quyền. Theo đó, bà Loan thay mặt bà Hồng được toàn quyền sử dụng, định đoạt (mua bán, chuyển nhượng, thế chấp...) 2 thửa đất. Trong ngày, bà Loan chuyển 3,6 tỷ đồng vào tài khoản bà Hồng.

Sau khi có sổ đỏ, đầu tháng 4/2019, bà Loan chuyển nhượng 2 thửa đất trên với giá 7,9 tỷ đồng cho ông Cao Minh Danh (ngụ quận 7). Hai bên ra công chứng hợp đồng đặt cọc 4 tỷ đồng. Ngày 12/7/2019, hai bên ký hợp đồng chuyển nhượng. Nhưng mãi đến khi ông Danh làm thủ tục sang tên sổ đỏ thì được cơ quan chức năng Bến Lức thông báo

NAM ĐỊNH:

Hỗ trợ người dân thu gom tài sản, trả mặt bằng khu vực Cồn Xanh

Những ngày gần đây, lực lượng công an, lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở (LLTGBV) đã tích cực tham gia hỗ trợ các hộ dân tại khu vực Cồn Xanh (tại xã Nghĩa Hải, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định) tháo dỡ, di chuyển vật dụng, con vật nuôi, chòi lán phục vụ công tác giải phóng mặt bằng (GPMB).



● Công an và LLTGBV hỗ trợ người dân di chuyển vật dụng, chòi lán. (Ảnh trong bài: Trọng Khu)



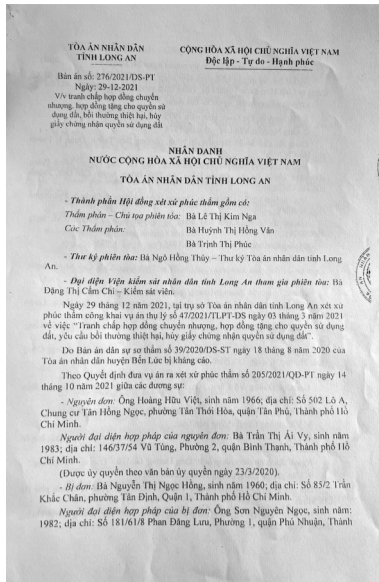
● Công an hỗ trợ người dân thu hoạch vật nuôi.

Những ngày cuối tháng 8/2024, tại khu vực Cồn Xanh, nhiều hộ dân tập trung 100% nhân lực vừa tháo dỡ lán tạm của gia đình, vừa nhanh chóng thu hoạch thủy sản dưới ao đầm. Được sự hỗ trợ kịp thời của chính quyền địa phương, lực lượng công an và LLTGBV, các hộ dân đã nhanh chóng hoàn thành những phần việc cuối cùng, rút ngắn thời gian trao trả mặt bằng để triển khai thi công Tổ hợp 3 dự án thuộc Cty Xuân Thiện.

Là một trong những hộ dân thuộc diện phải thu dọn tài sản, xuất bán thủy sản trong khu đầm nuôi 2ha để hoàn trả lại đất cho Nhà nước, vợ chồng anh Nguyễn Văn Dũng (ngụ xã Nam Điền) chia sẻ, trước đó đã lo lắng sau khi trả lại đất, ít nhiều có sự xáo trộn trong công việc thường ngày. Nhưng được chính quyền địa phương bố trí nhân lực hỗ trợ, nên việc tháo dỡ, di chuyển tài sản vào nơi tập kết của

gia đình rất thuận lợi, nhanh chóng.

Tổ hợp 3 dự án sẽ triển khai tại khu vực Cồn Xanh gồm: Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn Xuân Thiện Nam Định, Nhà máy Thép xanh số 1 Xuân Thiện Nam Định và Nhà máy Thép xanh Xuân Thiện Nghĩa Hưng. Theo giới thiệu, sau khi các nhà máy hoàn thành và đi vào hoạt động sẽ tạo việc làm cho khoảng 16.200 lao động trực tiếp, chủ yếu là lao động kỹ thuật và



● Bản án của TAND tỉnh Long An.

khu đất trên bị “phong tỏa” theo quyết định của Chi cục THADS Bến Lức. Và quá trình khu đất bị bán cho nhiều người, sau đó đã bị “phong tỏa” mới bị phát giác. Các bên đưa nhau ra tòa.

Luật sư đánh giá cần thiết kháng nghị giám đốc thẩm

Trong bản án phúc thẩm, bà Loan là người bị mất mát nhiều nhất, khi phải trả lại tiền cọc 4 tỷ đồng và đền cọc 8 tỷ đồng cho ông Danh. Bà Loan cho hay đã thực hiện nghĩa vụ này với ông Danh.

Bà Loan cũng được tòa tuyên buộc bà Hồng phải trả cho bà số tiền 4,2 tỷ đồng. Tuy nhiên, đến nay bà Loan vẫn chưa nhận được số tiền này.

Trong vụ kiện này, bà Loan đề nghị tòa tuyên tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán đất giữa bà Hồng, bà Loan. Tuy nhiên, tòa cho rằng hợp đồng mua bán đất giữa hai bên chỉ là hợp đồng giả tạo, giả cách nhằm che giấu quan hệ thực tế là bà Loan cho bà Hồng vay tiền với lãi suất 1%/tháng.

Một trong những căn cứ để tòa đưa ra nhận định trên là hợp đồng thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 19/3/2019 và

Được biết, hiện hai thửa đất đã được chuyển qua cơ quan THA tiến hành định giá, đấu giá để trả tiền cho bà Nhâm theo bản án phúc thẩm hồi năm 2012 của TAND TP HCM.

Đầu tháng 7/2024, Chi cục THADS Bến Lức thông báo có người đăng ký tham gia đấu giá thửa đất số 140 (được định giá gần 8,5 tỷ đồng), sau đó thửa này bán đấu giá thành giá gần 8,8 tỷ đồng. Với thửa 101, được định giá hơn 9,5 tỷ đồng, hiện chưa có người tham gia đấu giá.

Được biết, bà Loan đã có đơn gửi đến các cơ quan chức năng, đề nghị tạm dừng việc đấu giá, sang tên các tài sản nói trên; vì bà Loan cho rằng đây là những tài sản liên quan đến vụ án mà bà là người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan và lợi ích hợp pháp của bà đang bị ảnh hưởng.

biên bản bàn giao đất. Nội dung hai văn bản này (do bà Loan cung cấp cho tòa - NV) thể hiện bà Hồng chuyển nhượng và Loan 2 thửa đất trên.

Tuy nhiên, bà Hồng cho rằng không ký tên vào 2 văn bản này, đề nghị tòa trung cầu giám định. Kết luận giám định 361/2021/KLGD ngày 4/5/2021 của Công an tỉnh Long An xác định “chữ ký Nguyễn Thị Ngọc Hồng trong hai văn bản này với các chữ ký mẫu của bà Hồng không phải do một người ký ra”.

Giải thích nguyên nhân, bà Loan cho rằng khi lập văn bản, bà Hồng đã lợi dụng sự tin tưởng và sơ suất của bà Loan, để nhờ người khác ký thay, sau đó đưa bà Loan văn bản có chữ ký không phải do bà Hồng ký. Bà Loan cho rằng tình tiết này chứng tỏ thủ đoạn lừa dối của một vụ án “lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Bà Loan khai: “Nếu biết đó là chữ ký giả chữ ký bà Hồng, thì tôi đã giấu đi, chứ không chủ động cung cấp cho tòa và cơ quan chức năng đề nghị làm rõ”.

Cũng theo lời bà Loan, phải mua đất từ bà Hồng, thì sau đó bà mới bán đất cho ông Danh. “Nếu không thì tôi sẽ phạm tội lừa đảo với ông Danh”, bà Loan nói.

Tuy nhiên, giải thích của bà Loan không được tòa chấp nhận. Bản án phúc thẩm cho rằng hai bên lập hợp đồng ủy quyền hai thửa đất nhằm mục đích bảo đảm vay tiền.

Nghĩa là bà Loan chuyển cho bà Hồng 3,6 tỷ đồng là cho vay, chứ không phải mua bán đất.

Luật sư (LS) Nguyễn Ngọc Trâm (Đoàn LS TP HCM) nhận định, sự việc một tài sản nhưng bà Hồng bán cho nhiều người, là có dấu hiệu của tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. “Lẽ ra trong quá trình thụ lý xét xử vụ án, HĐXX kiến nghị công an khởi tố làm rõ. Tuy nhiên, bản án sơ và phúc thẩm đã bỏ qua vấn đề này”, LS Trâm nói.

Nhận định của bản án về việc giao dịch giữa bà Loan và bà Hồng là giao dịch vay tiền chứ không phải giao dịch chuyển nhượng đất, LS Trâm cho rằng cũng cần phải được đánh giá lại thấu đáo. “Để hoàn tất một giao dịch mua bán đất, giữa hai bên bà Loan, bà Hồng có rất nhiều văn bản, từ hợp đồng ủy quyền, hợp đồng thỏa thuận, biên bản bàn giao đất, hợp đồng chuyển nhượng... Và tất cả các văn bản này phải được xem xét, chứ không thể vì một văn bản có chữ ký không phải chữ ký bà Hồng, mà tuyên các văn bản khác cũng vậy; ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các bên”, LS Trâm nói.

LS Trâm hướng dẫn bà Loan có thể làm đơn đề nghị Chánh án TAND cấp cao, Viện trưởng VKSND cấp cao tại TP HCM kháng nghị bản án nêu trên; để xem xét lại theo trình tự giám đốc thẩm.

DOÃN KHÔI - HẠNH DUNG

HẢI DƯƠNG:

Tổng Giám đốc Công ty CP Sữa Hà Lan bị bắt vì sản xuất hàng giả

Đối tượng Nguyễn Trung Vương, Tổng Giám đốc Cty CP Sữa Hà Lan vừa bị Công an TP Chí Linh (Hải Dương) khởi tố, bắt tạm giam để điều tra hành vi sản xuất, buôn bán hàng giả là thực phẩm. Lực lượng chức năng cũng đã tiến hành kiểm tra, thu giữ một số các sản phẩm sữa tại kho hàng Cty này tại TP Chí Linh.

Trước đó, cuối 2022, Cục Cảnh sát Phòng, chống tội phạm về môi trường (Bộ Công an) đã khởi tố vụ án sản xuất, buôn bán hàng giả là thực phẩm, xảy ra tại Cty CP Sữa Hà Lan (địa chỉ 335 Trần Cung, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội) và các chi nhánh, kho hàng trực thuộc.

Theo điều tra, là người có trình độ đại học được và đã được tập huấn kiến thức an toàn thực phẩm, Vương nhận thức rõ việc sản xuất, kinh doanh sản phẩm thực phẩm kém chất lượng, chỉ tiêu chất lượng đạt dưới 70% so với mức công bố và ghi nhãn; là sản xuất hàng giả. Vương cũng biết rõ sản phẩm không có tính năng, tác dụng, công dụng như hồ sơ công bố được cơ quan nhà nước thẩm quyền xác nhận, có nguy cơ ảnh hưởng đến sức khỏe người tiêu dùng và vi phạm pháp luật, nhưng vì lợi nhuận nên Vương vẫn chỉ đạo thực hiện.

Vương đã chỉ đạo trực tiếp nhân viên trong mọi khâu sản xuất và lưu thông sản phẩm. Việc điều hành công việc sản xuất chủ yếu được thực hiện từ xa thông qua mạng máy tính, zalo theo nhóm giữa Vương và các nhân viên.

Lực lượng chức năng đã kiểm tra, thu 67 mẫu sản phẩm thành phẩm. Ngoài ra, công an phát hiện Đỗ Minh Thu, Kế toán trưởng Cty CP Sữa Hà Lan đã cất giấu 2 phiếu kết quả kiểm nghiệm, đem xác nhận sao y bản chính tại UBND xã Đổng Lạc (TP Chí Linh) để được cấp giấy tiếp nhận công bố sản phẩm, được phép lưu thông sản phẩm ra thị trường.

Hành vi này đã được tách thành vụ án riêng về tội làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức; và tội sử dụng con dấu hoặc tài liệu giả của cơ quan, tổ chức. TAND Chí Linh đã xử vụ án trên, tuyên Thu 62 tháng tù giam.

HOÀNG GIANG

HĐXX NHẬN ĐỊNH VỀ VỤ ÁN ĐÒI NỢ THUÊ CHO MỘT SỐ NGÂN HÀNG: “Gây bất an trong xã hội và phần nộ trong Nhân dân”

Ngày 30/8, TAND tỉnh Tiền Giang tuyên mức án với Trần Văn Châu, Phó Giám đốc Cty luật Pháp Việt và 110 bị cáo, chuyên đòi nợ thuê kiểu "xã hội đen" gây hoang mang dư luận đầu năm 2023, về tội Cường đoạt tài sản.

Tòa xác định các bị cáo đã uy hiếp tinh thần 172.629 người vay tiền của 7 ngân hàng và Cty tài chính, cưỡng đoạt 456 tỷ đồng, hưởng lợi hơn 168 tỷ đồng.

Theo HĐXX, Châu là chủ mưu chính, cùng Hồ Quốc Hùng cầm đầu đường dây phạm tội, điều hành chỉ đạo 22 người là trưởng phòng, trưởng nhóm phân việc cho các bị cáo còn lại. Hành vi phạm tội các bị cáo đặc biệt nghiêm trọng, biết rõ việc đòi nợ thuê không được cho phép, nhưng vì hám lợi đã bất chấp pháp luật.

Tòa tuyên phạt Châu 19 năm tù, Hùng 18 năm tù. Hai trưởng phòng, 20 trưởng nhóm cùng 89 bị cáo là nhân viên Cty luật Pháp Việt bị phạt từ 1 - 13 năm tù.

Về trách nhiệm dân sự, các bị cáo phải nộp lại toàn bộ số tiền phạm tội mà có. Trong đó Châu 15 tỷ đồng, Hùng 12 tỷ đồng, các bị cáo khác từ 20 triệu đồng đến hơn 1 tỷ đồng. Tòa tuyên tiếp tục phong tỏa tài sản của các bị cáo để bảo đảm thi hành án.

HĐXX nhận định, thời gian qua trên địa bàn tỉnh Tiền Giang và cả nước xuất hiện nhiều Cty "núp bóng" là đơn vị ký hợp đồng với các ngân hàng, Cty tài chính để hoạt động đòi nợ thuê bằng hình thức "xã hội đen" gây bất an trong xã hội và phần nộ trong Nhân dân. Với hành vi của những người tham gia góp vốn, các ngân hàng, Cty tài chính đã ký hợp đồng với Cty Pháp Việt, tòa cho rằng cần tách ra để điều tra, xét xử riêng. LƯƠNG HỒ

ĐƯỜNG DÂY HÚT TRỘM CÁT TRÊN BIỂN CẦN GIỜ (TP HỒ CHÍ MINH): Bị cáo chủ mưu bị tuyên 18 năm tù

Hôm qua (30/8), TAND TP HCM tuyên án với đường dây khai thác cát lậu trên biển Cần Giờ. Bị cáo Trịnh Văn Hưng (45 tuổi, cựu cán bộ Bộ Công an) bị tuyên 9 năm tù về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản của chủ mưu đường dây khai thác cát lậu, khi nhận tiền "chạy án" và không thực hiện.

Trương Văn Chinh (39 tuổi, cầm đầu đường dây) bị phạt 6 năm tù về tội Vi phạm quy định về khai thác tài nguyên; 12 năm tù về tội Đưa hối lộ; tổng hợp 18 năm tù.

Các bị cáo còn lại bị phạt 3 năm tù (cho hưởng án treo) đến 16 năm tù về các tội Vi phạm quy định về khai thác tài nguyên, Môi giới hối lộ, Rửa tiền, Tiêu thụ tài sản do người khác phạm tội mà có.

Tòa xác định, từ tháng 2/2022, Chinh tổ chức đường dây khai thác cát trái phép tại khu vực biển Cần Giờ. Chỉ trong hai tháng (3 - 5/2022), Chinh đã chỉ đạo khai thác hơn 73.000m³, hưởng lợi 13 - 24 tỷ đồng.

Sau khi các tàu khai thác cát trái phép bị bắt, Chinh đã thông qua một số đồng phạm nhờ Hưng tìm người lo lót "chi bị xử phạt". Hưng không quen biết, không gặp người có khả năng giải quyết nhưng vẫn hứa hẹn giúp và ra giá 3 tỷ đồng, nhận trước 400 triệu đồng dùng để tiêu xài cá nhân.

BÙI YÊN

TP HỒ CHÍ MINH:

Nhóm đối tượng dùng thiết bị giả trạm thu phát sóng gửi tin nhắn rác

Ngày 30/8, Wu CongMing (56 tuổi, quốc tịch Trung Quốc); Thôi Vi Quốc (36 tuổi), Phùng Lạc Tông (37 tuổi) bị Công an quận 10 phối hợp Bộ Công an bắt để điều tra hành vi Xuyên nhập trái phép vào mạng máy tính, mạng viễn thông hoặc phương tiện điện tử của người khác.

Công an xác định, từ tháng 6, Wu được hai người nước ngoài (chưa rõ lai lịch) liên hệ, nhờ tìm người chờ thiết bị giả trạm thu phát sóng vô tuyến BTS phát tán tin nhắn trái phép có nội dung quảng cáo trang web cá cược đến thuê bao di động người dùng.

Hai người này sẽ cung cấp thiết bị, yêu cầu Wu tìm thuê Tông, Quốc chạy ô tô chờ trên đường để máy hoạt động, sẽ được trả công. Họ tạo nhóm chat trên ứng dụng WhatsApp để chỉ đạo, liên lạc.

Sau khi lên kế hoạch, cuối tháng 7, hai người nước ngoài mang thiết bị giả trạm BTS đến chỗ ở của Wu tại quận Bình Tân cất giữ. Trong hơn 1 tuần, Tông lái ô tô chờ theo máy móc qua nhiều tuyến đường để vận hành thử, theo dõi và gửi kết quả vào nhóm chat để báo cáo.

Sau đó Tông tiếp tục chờ thiết bị giả trạm BTS, có chức năng phát tán tin nhắn rác đến khu vực đường Hùng Vương (quận 10) để hoạt động thì bị trình sát bắt giữ.

Theo công an, Wu, Quốc, Tông giúp sức cho nhóm người nước ngoài sử dụng thiết bị giả trạm BTS làm nhiều việc phát sóng bình thường của các trạm BTS đã được cấp phép, làm cho các thiết bị điện thoại di động bị tác động không sử dụng được dịch vụ, không gọi điện.

Theo Cục An toàn thông tin (Bộ TT&TT), trạm BTS giả có kích thước ngang chiếc valy, có thể áp chế mọi điện thoại trong tầm phủ sóng, hạ cấp mạng xuống 2G và gửi tin nhắn theo ý đồ. Thiết bị có thể được đưa lên ô tô hoặc xe máy để di chuyển, phát tán tin nhắn tới thuê bao lọt vào vùng phủ sóng, mỗi thiết bị BTS giả có thể phát tán 70.000 tin nhắn/ngày.

TRẦN TIẾN

THIÊN KIM

Nâng cao vai trò “giữ lửa” của trưởng bản, nghệ nhân



●Nâng cao vai trò “giữ lửa” của các trưởng bản, nghệ nhân. (Ảnh: N.T)

Các già làng, trưởng bản, nghệ nhân, người có uy tín trong đồng bào dân tộc là những người tiêu biểu, gương mẫu, cốt cán trong các phong trào của địa phương, “giữ lửa” ở các bản, làng.

Lan tỏa sâu rộng các tấm gương già làng, trưởng bản

Sự đóng góp của các trưởng bản, nghệ nhân, người có uy tín trong đồng bào dân tộc quan trọng thể hiện rõ nét qua việc vận động đồng bào các dân tộc giữ gìn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc, những phong tục tập quán tốt đẹp, di sản văn hóa, lễ hội truyền thống, xóa bỏ hủ tục lạc hậu, bài trừ mê tín dị đoan; là cầu nối giữa cấp ủy, chính quyền với người dân, tích cực đóng góp xây dựng hệ thống chính trị cơ sở, giữ gìn an ninh trật tự và tăng cường khối đại đoàn kết dân tộc; trong xóa đói giảm nghèo, xây dựng nông thôn mới...

Không chỉ vậy, các già làng, trưởng bản còn tuyên truyền, vận động đồng bào thường xuyên nâng cao ý thức cảnh giác, phòng, chống tội phạm và tệ nạn xã hội, đấu tranh với các âm mưu gây chia rẽ khối đại đoàn kết toàn dân tộc, hướng

ứng và tham gia tích cực phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội tại thôn bản.

Ông Đinh Viết Thắng (sinh năm 1941) ở khu Tân Trào, xã Minh Đài, huyện Tân Sơn (Phủ Thọ) là một trong những tấm gương già làng tiêu biểu, có nhiều đóng góp tích cực trong xây dựng và phát triển địa phương. Với uy tín của mình, ông Thắng đã vận động Nhân dân trong khu hiến 3,4ha đất, ủng hộ 730 triệu đồng và hơn 1.000 ngày công làm đường nông thôn; sửa chữa nhà văn hóa khu, giúp 5 hộ nghèo xây dựng, sửa chữa nhà. Cùng với đó, ông luôn giáo dục, vận động Nhân dân phát huy truyền thống “Tương thân, tương ái”, “Lá lành đùm lá rách” giúp đỡ các gia đình nghèo, có hoàn cảnh khó khăn về vật chất, hay trao đổi kinh nghiệm phát triển kinh tế để cùng vươn lên trong cuộc sống.

Thôn Đồng Pheo, xã Yên Dương, huyện Tam Đảo (Vĩnh Phúc) có 100% dân số là người dân tộc Sán Dìu. Trước đây, có đến 95% đàn ông trong thôn hút thuốc lá. Thế nhưng, khoảng 10 năm nay, số người hút thuốc lá đã giảm đáng kể, hiện chỉ còn hơn 65%. Có được kết quả đó, phải kể đến công lao của trưởng thôn Hoàng Văn Khôn. Ông Khôn là người gương mẫu đi đầu trong việc từ bỏ thuốc lá và tích cực tuyên truyền, vận động người dân trong thôn bỏ thuốc lá. Hơn nữa, để giảm thiểu tác hại của thuốc lá đối với những người xung quanh, ông Khôn đề nghị các hộ dân trong thôn khi có việc hiếu, việc hỷ không bày thuốc lá, không mời khách hút thuốc lá. Ban đầu, nhiều gia đình không thực hiện theo. Nhờ sự phân tích cụ thể và kiên trì vận động của ông Khôn, đến nay, phần lớn các đám hiếu, hỷ trong thôn đều không để thuốc lá trên bàn, mọi người đều

đã ý thức được rằng không nên hút thuốc lá ở nơi đông người.

Giúp già làng, trưởng bản bảo tồn văn hóa địa phương

Những năm qua, các địa phương trên cả nước đã có nhiều chủ trương, hoạt động phát huy vai trò của đội ngũ già làng, trưởng bản, người có uy tín trong việc tham gia tuyên truyền vận động Nhân dân thực hiện tốt đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, tập huấn nâng cao năng lực bảo tồn và phát huy di sản văn hóa các dân tộc thiểu số, phát triển du lịch, góp phần nâng cao đời sống Nhân dân bản làng...

Từ ngày 29 - 31/8/2024, tại TP Nha Trang, Vụ Văn hóa dân tộc, Bộ VH,TT&DL phối hợp với Sở VH-TT tỉnh Khánh Hòa tổ chức khai giảng lớp tập huấn “Nâng cao năng lực bảo tồn, phát huy nghệ thuật trình diễn dân gian (dân ca, dân vũ, dân nhạc) của dân tộc Raglai gắn với phát triển du lịch tại tỉnh Khánh Hòa”. Tham gia lớp tập huấn, có hơn 100 già làng, trưởng thôn, nghệ nhân người dân tộc Raglai, đến từ huyện Khánh Sơn, huyện Khánh Vĩnh, thị xã Ninh Hòa và TP Cam Ranh. Trong thời gian tham gia tập huấn, các học viên được phổ biến những thông tin, kiến thức về: Bảo tồn, phát huy giá trị dân ca, dân nhạc, dân vũ của các dân tộc thiểu số gắn với phát triển du lịch giai đoạn 2021 - 2030; đặc điểm, vai trò, ý nghĩa của dân ca, dân vũ, dân nhạc trong đời sống đồng bào Raglai; bảo tồn, phát huy giá trị dân ca, dân nhạc, dân vũ của các dân tộc thiểu số gắn với phát triển du lịch những thách thức của thời đại công nghệ 4.0...

Trước đó, tại TP Đồng Hới tỉnh Quảng Bình, Vụ Văn hóa dân tộc phối hợp với Sở VH-TT

tỉnh Quảng Bình tổ chức lớp tập huấn về công tác văn hóa, gia đình, thể thao và du lịch cho cán bộ, công chức cấp xã, nghệ nhân, già làng, trưởng thôn, bản, người có uy tín vùng đồng bào dân tộc thiểu số. Tham gia lớp tập huấn, 60 học viên được phổ biến toàn cảnh về công tác dân tộc, chính sách dân tộc trong tình hình mới; nâng cao các kiến thức về phong trào toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa ở cơ sở; xây dựng kế hoạch thực hiện công tác gia đình, bình đẳng giới; nắm bắt thực trạng và định hướng phát triển văn hóa du lịch cộng đồng.

Ngày 17/5/2024, tại xã Đa Tông, huyện Đam Rông, Sở VH,TT&DL tỉnh Lâm Đồng tổ chức lớp tập huấn, phổ biến triển khai mô hình văn hóa truyền thống gắn với bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa truyền thống dân tộc phục vụ phát triển du lịch năm 2024. Tại lớp tập huấn, gần 200 học viên là già làng, trưởng thôn, người có uy tín, các thành viên trong câu lạc bộ văn hóa, công chức văn hóa ở các xã Đa Tông, Đa M'rong và Đa Long đã được các báo cáo viên truyền đạt một số kiến thức tổng quan về bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa truyền thống của đồng bào dân tộc thiểu số gắn với phát triển du lịch; tầm quan trọng của việc giữ gìn và phát huy bản sắc văn hóa của đồng bào các dân tộc tỉnh Lâm Đồng trong giai đoạn hiện nay; công tác xây dựng gia đình văn hóa ở vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi.

Với kinh nghiệm thực tiễn, mỗi học viên sau khi tham gia lớp tập huấn sẽ trở thành những tuyên truyền viên, báo cáo viên tại bản làng để góp phần cùng với đồng bào bảo tồn văn hóa gắn với phát triển kinh tế - xã hội, giữ gìn an ninh trật tự và tăng cường khối đại đoàn kết dân tộc. **THÙY DƯƠNG**

ÔNG KÍNH THỂ THAO

Giai đấu LP Bank Cup sẽ khởi tranh vào ngày 5/9 tại Hà Nội. Với những đối thủ nhỉnh hơn là Thái Lan và Nga, đội tuyển Việt Nam khó cạnh tranh được chức vô địch.

Các nhân sự được HLV Kim Sang Sik gọi tập trung đợt này không có nhiều nhân tố mới hay nổi bật, vẫn là những cái tên cũ thời ông Park Hang Seo và ông Troussier. Những gương mặt cũ trong đội tuyển quốc gia tiếp tục chiếm số lượng áp đảo, như: Đặng Văn Lâm, Nguyễn Filip, Bùi Hoàng Việt Anh, Nguyễn Quang Hải, Nguyễn Hoàng Đức, Đỗ Hùng Dũng, Nguyễn Tuấn Anh, Nguyễn Tuấn Hải, Nguyễn Tiến Linh. Thông tin không mấy vui là hai gương mặt chơi tốt gần đây là Nguyễn Văn Toàn và Bùi Hoàng Việt Anh dính chấn thương không thể tham gia giải đấu này, nhưng đội tuyển cũng chào đón sự trở lại của trung vệ Quế Ngọc Hải, Nguyễn Thành Chung và tiền vệ Nguyễn Hai Long.

Đội tuyển Việt Nam dưới thời ông Kim Sang Sik chưa thể hiện được nhiều. Một trận thua Iraq và một trận thắng khó khăn trước đối thủ dưới cơ là Philippines tại Vòng loại World Cup 2026. Nên LP Bank Cup này được coi là cơ hội để HLV Kim Sang Sik trở tài thao lược sau

Đội tuyển Việt Nam có cơ hội vô địch LPBank Cup?



●Đội tuyển Việt Nam của HLV Kim Sang Sik sẽ khó tìm kiếm danh hiệu tại LP Bank Cup. (Nguồn: VFF)

một thời gian dài ông “ngồi chơi xơi nước” xem V.League để tuyển quân.

Hai đối thủ nặng ký là Thái Lan và Nga đều đang có phong độ tốt. Thái Lan chơi hay tại Vòng loại World Cup và Asian Cup còn đội tuyển Nga dù không được thi đấu nhưng vẫn là đội bóng mạnh ở châu Âu.

Đội tuyển Thái Lan là đối thủ truyền thống của đội tuyển Việt Nam. Thời gian gần đây, đội tuyển xứ Chùa Vàng đã thi đấu rất khởi sắc, liên tục tích lũy điểm số và vượt qua đội tuyển Việt Nam để vươn lên dẫn đầu khu vực Đông Nam Á trên bảng xếp hạng FIFA. Hiện nay, đội tuyển Thái Lan đang được HLV Masatada Ishii (Nhật Bản) dẫn dắt. HLV Masatada Ishii chia sẻ rằng ông sẽ mang đến Hà Nội đội hình mạnh nhất: “Trong giải giao hữu này, tôi nghĩ đội tuyển

Thái Lan phải tập trung vào màn trình diễn của bản thân, đặc biệt là khi những đối thủ chính của chúng ta là Nga và Việt Nam rất mạnh. Thông qua giải đấu này, tôi sẽ cố gắng giúp các cầu thủ hiểu thêm về chiến thuật để thể hiện khả năng tốt nhất của mình. Tôi muốn đội tuyển Thái Lan phải chơi thứ bóng đá mạch lạc, đẹp mắt và đoàn kết”.

Với lực lượng của hai đối thủ mạnh như trên, ông Kim Sang Sik sẽ rất khó khăn trong việc tìm kiếm danh hiệu cho đội tuyển Việt Nam tại giải đấu giao hữu này. Đây sẽ là “thuốc thử” mạnh đối với đội tuyển Việt Nam, đồng thời cũng là cơ hội để thầy trò HLV Kim Sang Sik kiểm chứng sức mạnh và chuẩn bị tốt nhất cho giải Đông Nam Á 2024 vào cuối năm. **TUẤN NGỌC**

Tái hiện Tết Trung thu xưa trên phố cổ Hà Nội

Nhân dịp Tết Trung thu truyền thống năm 2024, Ban Quản lý hồ Hoàn Kiếm và phố cổ Hà Nội phối hợp với các nghệ nhân, thợ thủ công tổ chức chuỗi hoạt động trưng bày, xưởng trải nghiệm tại các điểm di sản trong khu phố cổ Hà Nội và không gian bích họa phố Phùng Hưng.

Tại Trung tâm Giao lưu Văn hóa phố cổ Hà Nội - số 50 phố Đào Duy Từ, phường Hàng Buồm: Trưng bày, sắp đặt không gian trải nghiệm làm đồ chơi trung thu truyền thống. Ban Quản lý hồ Hoàn Kiếm và phố cổ Hà Nội duy trì phối hợp với các nghệ nhân, thợ thủ công tới từ các làng nghề lân cận Hà Nội giới thiệu và hướng dẫn cách làm đồ chơi truyền thống tại khu phố cổ nhân dịp Tết Trung thu.

Tại Ngôi Nhà Di sản - Số 87 phố Mã Mây, phường Hàng Buồm: Giới thiệu không gian gia đình Hà Nội đón Tết Trung thu, giới thiệu bộ ảnh chủ đề “Trở về Trung thu xưa” và giới thiệu đèn trung thu của, cá cô truyền - sản phẩm do nhà nghiên cứu Trịnh Bách và nghệ nhân Nguyễn Trọng Bình khôi phục. Từ 9h00 - 17h00 các ngày 06/9 - 17/9/2024: tổ chức chương trình “Vị trà sơn cước - Hương sắc đồng bằng”.

Lễ khai mạc sẽ diễn ra vào 15h ngày 06/9/2024 (Thứ Sáu) tại Không gian bích họa phố Phùng Hưng, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Với nhiều hoạt động trải nghiệm đa dạng, Ban Tổ chức mong muốn góp phần đẩy mạnh hoạt động giáo dục di sản của Thủ đô, nâng cao ý thức bảo tồn, quảng bá các giá trị văn hóa truyền thống, phát triển hệ sinh thái giáo dục sáng tạo trong cộng đồng, hướng tới hình thành thể hệ công dân hiểu biết về văn hóa di sản và có sức sáng tạo trên nền tảng đó. **NGUYỆT THƯƠNG**

Giải pháp “xanh hóa” hàng triệu ô tô lưu thông

“Xanh hóa” ngành ô tô không chỉ đơn thuần là việc giảm lượng khí thải CO2 phát ra từ các phương tiện giao thông mà còn bao gồm việc cải tiến toàn bộ vòng đời của ô tô từ sản xuất, vận hành đến thải bỏ, để bảo đảm rằng mỗi chiếc xe ô tô đều thân thiện với môi trường.

Không chỉ dừng ở giảm phát thải

Trong thời gian qua, Chính phủ và các doanh nghiệp đã thực hiện nhiều biện pháp cụ thể nhằm thúc đẩy sự phát triển của ngành ô tô, tạo điều kiện cho những chiếc xe “xanh” xuất hiện nhiều hơn trên đường phố. Những phương tiện hiện đại này, nhờ sử dụng công nghệ tiên tiến và tiết kiệm nhiên liệu, không chỉ giảm thiểu đáng kể lượng khí thải mà còn góp phần cải thiện môi trường giao thông, giảm ô nhiễm khói bụi và tiếng ồn. Theo thống kê, Việt Nam đang có khoảng 6,5 triệu chiếc xe hơi lưu thông trên đường. Mỗi chiếc xe này được ví như một “trạm phát thải di động”.

Hà Nội, với sự phát triển đô thị và mật độ giao thông cao, là địa phương tiên phong triển khai một loạt các biện pháp nhằm giảm thiểu tác động môi trường từ phương tiện giao thông. Một trong những giải pháp chính là khuyến khích sử dụng xe điện và xe hybrid (xe sử dụng kết hợp giữa động cơ đốt trong và động cơ điện). Xe điện và xe hybrid không chỉ giảm thiểu lượng khí thải CO2 mà còn góp phần giảm



● Mỗi chiếc xe lưu thông được ví như một “trạm phát thải di động”. (Ảnh minh họa: EPA)

tiếng ồn và ô nhiễm không khí. Để thực hiện điều này, thành phố đã đầu tư phát triển hạ tầng cần thiết, bao gồm xây dựng các trạm sạc xe điện tại các điểm đỗ xe công cộng, trung tâm thương mại và khu dân cư. Ngoài ra, các chính sách hỗ trợ về thuế, phí và ưu đãi khi mua xe điện cũng đang được xem xét để thúc đẩy người dân chuyển sang sử dụng phương tiện thân thiện với môi trường.

“Xanh hóa” ngành ô tô không chỉ dừng lại ở việc giảm phát thải khí xe vận hành mà còn phải bảo đảm toàn bộ vòng đời của chiếc xe, từ sản xuất đến thải bỏ, đều thân thiện với môi trường. Các nhà sản xuất ô tô tại Việt Nam đang được khuyến khích áp dụng các công nghệ sản xuất hiện đại, giảm thiểu việc sử dụng nguyên liệu có tác động xấu đến môi trường và tăng cường sử dụng các vật liệu tái chế. Thành phố Hà Nội cũng đã triển khai các chương trình tái chế xe cũ và khuyến khích người dân thay thế những chiếc xe đã qua sử dụng lâu năm

bằng các dòng xe mới, hiệu quả hơn về mặt nhiên liệu. Điều này không chỉ giúp giảm lượng khí thải mà còn giảm thiểu lượng rác thải công nghiệp từ quá trình sản xuất linh kiện xe.

Song song với các giải pháp kỹ thuật và chính sách, việc nâng cao nhận thức của người dân về tác động môi trường từ các phương tiện giao thông cũng rất quan trọng. Các chiến dịch tuyên truyền về lợi ích của việc sử dụng xe điện, giảm tần suất sử dụng xe cá nhân và chuyển sang các phương tiện giao thông công cộng đang được triển khai mạnh mẽ.

Cải tiến công nghệ để “xanh” cả vòng đời xe

Tại Hội thảo “Giảm phát thải ngành ô tô: Nhiều lối đi, một đích đến” do Báo Đầu tư (Bộ Kế hoạch và Đầu tư) tổ chức, ông Đào Công Quyết, Trưởng tiểu ban truyền thông của Hiệp hội các nhà sản xuất ô tô Việt Nam (VAMA) đã nhận định rằng thị trường ô tô Việt Nam dự kiến sẽ có sự tăng

trường mạnh mẽ trong tương lai, ước tính tăng thêm hơn 100.000 xe mỗi năm, trong bối cảnh Việt Nam có quy mô dân số lớn đứng thứ ba trong khu vực ASEAN. Tuy nhiên, từ góc nhìn môi trường, việc sản xuất và lắp ráp một chiếc ô tô hoàn chỉnh đòi hỏi sử dụng khoảng 30.000 linh kiện khác nhau, bao gồm kim loại, nhựa, cao su, hóa chất và linh kiện điện tử, mà quá trình này đều có tác động nhất định đến môi trường. Khi ô tô được đưa vào sử dụng, nó phát thải carbon, gây ô nhiễm không khí, chi phí sản xuất, nhiên liệu có thể cao hơn so với việc sử dụng nhiên liệu tái tạo hoặc linh kiện tái chế.

Chiến lược phát triển ngành công nghiệp ô tô của Việt Nam đến năm 2025, tầm nhìn 2035 đã nhấn mạnh rằng ngành công nghiệp này phải bảo đảm sự cân đối giữa hiệu quả kinh tế - xã hội và yêu cầu về bảo vệ môi trường, đồng thời theo xu hướng tiết kiệm năng lượng. Do đó, VAMA đề xuất việc phát triển xe điện hóa cần phải có lộ trình phù hợp với điều kiện của Việt Nam, với chính sách ưu đãi cho từng dòng xe điện để hỗ trợ và khuyến khích người tiêu dùng, hướng đến mục tiêu giảm thiểu phát thải carbon. Đồng thời, VAMA cũng đề ra lộ trình và các giải pháp, chính sách về thuế phí, ưu đãi và đầu tư để phát triển hạ tầng trạm sạc xe điện.

Các chuyên gia cũng đề cập đến việc sử dụng nhiên liệu hydrogen, một loại năng lượng đang được ứng dụng rộng rãi tại Mỹ, châu Âu, và Trung Quốc cho các xe điện. Tuy nhiên, theo TS Lê Xuân Nghĩa, thành viên Hội đồng tư vấn chính sách tài chính, tiền tệ quốc gia, Viện trưởng Viện Tư vấn phát triển tài chính carbon, nhược điểm của loại năng lượng này là việc xử lý pin phế liệu có thể gây ô nhiễm môi trường. Để giải quyết vấn đề này, hiện nay nhiều quốc gia đang nghiên cứu công nghệ sản xuất pin xe điện có độ bền cao, lên đến 20 - 30 năm, giúp xe điện trở thành phương tiện tiềm năng trong việc giảm phát thải khí nhà kính trong tương lai.

ĐỖ TRANG

TIÊU ĐIỂM

Thực hư thông tin xử phạt “người độc thân” để giúp tăng dân số

Thời gian gần đây “dân số già hóa nhanh”, “tỷ lệ sinh giảm mạnh”, “xử phạt người độc thân”, “trách nhiệm xã hội của người trẻ với dân số”... là những từ khóa được tra cứu và bàn tán khá nhiều.

Con số được Bộ Y tế đưa ra tại Hội thảo quốc tế tham vấn chính sách, giải pháp ngăn chặn xu hướng mức sinh thấp do Cục Dân số tổ chức ngày 28/8 cho thấy, tuổi kết hôn của người Việt Nam trung bình lần đầu thay đổi theo hướng kết hôn muộn hơn, tăng từ 24,1 tuổi (năm 1999) lên 25,2 tuổi (2019). Sau 4 năm, đến năm 2023 tuổi kết hôn lần đầu tiếp tục tăng thêm 2 tuổi và hiện là 27,2 tuổi. Với nam giới, tuổi kết hôn trung bình lần đầu là 29,3 và nữ giới là 25,1. Cùng đó, phụ nữ thành thị sinh muộn và sinh con ít hơn phụ nữ nông thôn. Mức sinh trên toàn quốc đang có xu hướng giảm dưới mức sinh thay thế, tổng tỉ suất sinh năm 2023 là 1,96 con/phụ nữ, mức giảm thấp nhất từ trước tới nay và được dự báo sẽ tiếp tục giảm trong các năm tiếp theo... Trước thực tế này, Bộ Y tế đang đề xuất nhiều giải pháp bảo đảm mức sinh thay thế của quốc gia.

Trước đó, ngày 13/8, Bộ trưởng Bộ Y tế đã có Công văn số 4737/BYT-VPBI về việc trả lời kiến nghị của cử tri TP HCM trước Kỳ họp thứ 7, Quốc hội

khóa XV, trong đó có nội dung cử tri đề nghị “có biện pháp cụ thể để nâng tỷ lệ sinh ở các vùng đô thị”. Nội dung văn bản cho biết, nhằm duy trì vững chắc mức sinh thay thế, bảo đảm tốc độ gia tăng dân số và duy trì cơ cấu dân số trong độ tuổi lao động hợp lý, góp phần vào sự phát triển dân số bền vững, ngày 28/4/2020, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 588/QĐ-TTg phê duyệt Chương trình Điều chỉnh mức sinh phù hợp các vùng, đối tượng đến năm 2030. Trong đó, tại các địa phương đã đạt mức sinh thay thế và có mức sinh thấp, cần tập trung ưu tiên thực hiện ngay các nhiệm vụ, giải pháp nhằm vận động, hỗ trợ, khuyến khích người dân sinh đủ 2 con, không có nội dung xử phạt người độc thân.

Tuy nhiên, trên mạng xã hội lại đăng tải một số nội dung thông tin về việc Bộ trưởng Bộ Y tế đưa ra ý kiến, đề nghị thí điểm “xử phạt người độc thân”. Bộ Y tế khẳng định, thông tin về việc “xử phạt người độc thân” là thông tin bịa đặt, sai sự thật, có tính xuyên tạc gây hiểu lầm, gây bức xúc trong xã hội.

Ở góc độ chuyên gia, bàn về vấn đề vì sao lại có đề xuất tăng trách nhiệm đồng góp xã hội đối với những người không muốn kết hôn hoặc kết hôn quá muộn, trả

lời truyền thông, TS.BS Nguyễn Thu Giang - Viện Phát triển sức khỏe cộng đồng ánh sáng phân tích: “Việt Nam là quốc gia có tỷ lệ già hóa dân số nhanh nhất thế giới, theo tốc độ hiện tại, đến năm 2036 dân số Việt Nam sẽ thực sự không phải gọi là già hóa nữa mà thực sự là dân số già. Hiện nay, tỷ lệ của những người độ tuổi từ 60 trở lên chiếm 11,92%, dự kiến đến năm 2050 nó sẽ chiếm tới hơn 25%. Câu chuyện già hóa dân số này chúng ta sẽ nhìn thấy là gì? Do chúng ta tăng tuổi thọ, giảm tử vong nhưng nguyên nhân chính lại là do vấn đề về giảm tỷ lệ sinh.

Vì vậy, quay trở lại đề xuất của Bộ Y tế trong bối cảnh chúng ta đang đối mặt với già hóa dân số. Bên cạnh đó, tôi cũng phải chú thích một chút là thực ra trước đó chúng ta đã có Công văn số 437 của Bộ Y tế hay các nhóm chính sách khác nhau khuyến khích các cặp vợ chồng sinh đủ 2 con, khuyến khích kết hôn trước tuổi 30 và chúng ta cũng có Quyết định 2324 của Bộ Y tế vào năm 2020 về việc khuyến khích kết hôn trước tuổi 30 và sinh con thứ hai trước tuổi 35.

Tại sao y học khuyến cáo không nên sinh con sau tuổi 35 bởi vì liên quan đến vấn đề dị tật của thai nhi, liên quan đến nguy cơ về tử vong mẹ. Vì thế, khuyến khích kết hôn trước tuổi 30 và sinh con cuối cùng trước tuổi 35 là dựa trên căn cứ nền tảng khoa học.

Thứ hai, chúng ta biết rằng, những hệ lụy của già hóa dân số rất nhiều. Bao gồm thiếu hụt lực lượng lao động, một xã hội bị đe dọa, cả một nền an sinh rất dễ vỡ và đặc

biệt tôi cũng phải nhắc lại có tới khoảng 70% người cao tuổi không có lương hưu. Nếu như không kết hôn, sống độc thân, không sinh con thì gánh nặng về an sinh đó sẽ đổ về đâu?

Có thể hiện nay mọi người thấy trên các diễn đàn giật tít như vậy thì hiểu chưa hết. Chúng ta sẽ nhìn lại bối cảnh là liên tục trong suốt từ năm 2020 đến nay và thậm chí từ trước đó, Bộ Y tế đã có chính sách khuyến khích thúc đẩy...”

Cũng theo TS.BS Nguyễn Thu Giang: “Chúng ta không nên đặt ra vấn đề là thuế độc thân, nói vui như thế thôi, chúng ta nên nói về trách nhiệm xã hội. Đặc biệt, tôi nghĩ những người trẻ thì trách nhiệm xã hội rất nhiều. Các bạn cũng chỉ nhìn thấy vấn đề cá nhân nhưng lớn hơn là vấn đề của một gia đình, của một dòng họ, rồi lớn hơn nữa lại là câu chuyện về an sinh của một đất nước. Tôi nghĩ rằng, cần có sự thông cảm, cần có sự hiểu thấu từng cá nhân để mọi người hiểu rằng cái quyền của chúng ta nằm trong bối cảnh. Ở đây chúng ta cũng phải hiểu, để giải được “bài toán” già hóa dân số thì cần có rất nhiều giải pháp, trong đó có vấn đề về khuyến khích trách nhiệm xã hội với những người độc thân, với những người kết hôn muộn hoặc là sinh con muộn. Điều này một phần cũng là bảo đảm cho chính các bạn trong tương lai, cho cả những thế hệ sau nữa. Cũng như bảo đảm cả về chất lượng cuộc sống và bảo đảm một sự cân bằng trong phát triển xã hội”. **H.MINH**

Loạt chính sách mới nổi bật có hiệu lực từ tháng 9/2024

Quy định mới về thang bảng lương, phụ cấp lương người lao động trong doanh nghiệp nhà nước; trường phổ thông có nhiều cấp học được bố trí tối đa 3 phó hiệu trưởng; hộ gia đình được vay đến 25 triệu đồng/công trình nước sạch; hướng dẫn tính toán giá bán điện bình quân từ 14/9/2024... là những chính sách mới nổi bật có hiệu lực trong tháng 9 năm 2024.

Quy định mới về thang bảng lương, phụ cấp lương người lao động trong doanh nghiệp nhà nước

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội đã ban hành Thông tư 06/2024/TT-BLĐTBXH sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 26/2016/TT-BLĐTBXH hướng dẫn thực hiện quản lý lao động, tiền lương và tiền thưởng đối với người lao động làm việc trong công ty TNHH MTV do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

Theo đó, Thông tư 06/2024/TT-BLĐTBXH đã bổ sung Điều 9a vào trước Điều 9 Mục 3 Thông tư 26/2016/TT-BLĐTBXH về thang lương, bảng lương, phụ cấp lương với người lao động trong công ty TNHH MTV do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ như sau:

Căn cứ vào tổ chức sản xuất, tổ chức lao động, công ty rà soát và quyết định việc tiếp tục duy trì hoặc sửa đổi, bổ sung hoặc xây dựng, ban hành mới thang lương, bảng lương, phụ cấp lương (kèm theo tiêu chuẩn áp dụng), bảo đảm quy định tại khoản 2 Điều 9a Thông tư 26/2016/TT-BLĐTBXH (bổ sung tại Thông tư 06/2024/TT-BLĐTBXH) làm cơ sở để xếp lương, trả lương và thực hiện các chế độ đối với người lao động theo quy định của pháp luật lao động.

Các mức lương trong thang lương, bảng lương, phụ cấp lương do công ty quyết định, bảo đảm quỹ tiền lương xác định trên cơ sở tổng tiền lương trong năm của tất cả người lao động tính theo các mức lương trong thang lương, bảng lương, phụ cấp lương của công ty không được



● Từ 1/9/2024, trường phổ thông có nhiều cấp học được bố trí tối đa 3 phó hiệu trưởng.

(Ảnh minh họa: Hồng Thương)

vượt quá quỹ tiền lương kế hoạch của người lao động theo quy định tại Thông tư 26/2016/TT-BLĐTBXH.

Khi sửa đổi, bổ sung hoặc xây dựng, ban hành mới thang lương, bảng lương, phụ cấp lương, công ty phải tham khảo ý kiến của tổ chức đại diện người lao động tại cơ sở, tổ chức đối thoại tại nơi làm việc theo quy định của Bộ luật Lao động và các văn bản hướng dẫn thi hành, báo cáo cơ quan đại diện chủ sở hữu cho ý kiến và công khai tại công ty trước khi thực hiện.

Thông tư 06/2024/TT-BLĐTBXH có hiệu lực từ ngày 15/9/2024.

Hướng dẫn tính toán giá bán điện bình quân từ 14/9/2024

Bộ Công Thương đã ban hành Thông tư 09/2024/TT-BCT quy định tính toán giá bán điện bình quân. Theo đó, Thông tư hướng dẫn Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) tính toán giá bán điện bình quân theo quy định tại Điều 4 Quyết định 05/2024/QĐ-TTg ngày 26/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ quy định về cơ chế điều chỉnh mức giá bán lẻ điện bình quân.

Thông tư 09/2024/TT-BCT gồm 3 chương, 15 điều, áp dụng cho EVN và các đơn vị thành viên, các tổ chức, cá nhân có liên quan. Trong đó, Thông tư hướng dẫn chi tiết về phương pháp lập giá bán điện bình quân hằng năm và trong năm cũng như công thức tính toán để có kết quả giá điện cuối cùng.

Theo đó, giá bán điện bình quân hằng năm và trong năm được tính toán dựa trên các chi phí khâu phát điện, chi phí dịch vụ phụ trợ hệ thống điện, chi phí mua các dịch

vụ truyền tải điện, phân phối - bán lẻ điện, điều độ hệ thống điện và điều hành giao dịch thị trường điện lực, chi phí điều hành - quản lý ngành trong giá bán điện bình quân hằng năm/trong năm.

Để có cơ sở tính toán, Thông tư 09/2024/TT-BCT cũng hướng dẫn cụ thể phương pháp lập tổng chi phí của các khâu: Phát điện; truyền tải; dịch vụ phụ trợ hệ thống điện; dịch vụ phân phối - bán lẻ điện; dịch vụ điều độ hệ thống điện và điều hành giao dịch thị trường điện lực; chi phí điều hành - quản lý ngành và lợi nhuận định mức...

Thông tư 09/2024/TT-BCT có hiệu lực từ 14/9/2024.

Từ 1/9/2024, trường phổ thông có nhiều cấp học được bố trí tối đa 3 phó hiệu trưởng

Chính phủ đã ban hành Nghị định 83/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 120/2020/NĐ-CP quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập. Theo đó, Nghị định 83/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung điểm c khoản 2 Điều 6 Nghị định 120/2020/NĐ-CP như sau:

Đối với đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm một phần chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập do ngân sách nhà nước bảo đảm chi thường xuyên: Số lượng cấp phó của các đơn vị thuộc cơ cấu tổ chức của Bộ, cơ quan ngang Bộ được bố trí bình quân không quá 3 người trên một đơn vị.

Đơn vị quy định tại điểm a khoản 1 (trừ các đơn vị thuộc cơ cấu tổ chức của Bộ, cơ

quan ngang Bộ), khoản 2 và điểm a khoản 4 Điều 2 Nghị định 120/2020/NĐ-CP có từ 20 người làm việc là viên chức trở xuống được bố trí không quá 2 cấp phó; có trên 20 người làm việc là viên chức được bố trí không quá 3 cấp phó.

Đơn vị quy định tại điểm b, c, d, đ khoản 1, khoản 3, điểm b, c, d khoản 4 và khoản 5 Điều 2 Nghị định 120/2020/NĐ-CP được bố trí không quá 2 cấp phó. Đối với bệnh viện hạng I trở lên; đơn vị sự nghiệp y tế làm nhiệm vụ kiểm soát và phòng, chống bệnh tật tuyến tỉnh hạng I trở lên; trường phổ thông có nhiều cấp học có quy mô từ 40 lớp trở lên thì được bố trí không quá 3 cấp phó.

Như vậy, từ 1/9/2024, các trường phổ thông có nhiều cấp học có từ 40 lớp trở lên được bổ nhiệm không quá 3 phó hiệu trưởng, các trường mầm non, phổ thông còn lại bổ nhiệm không quá 2 phó hiệu trưởng.

Hộ gia đình được vay đến 25 triệu đồng/công trình nước sạch

Thủ tướng đã ban hành Quyết định 10/2024/QĐ-TTg ngày 15/7/2024 quy định về chính sách tín dụng cấp nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn, trong đó có quy định về đối tượng, mức vay, phương thức vay.

Theo đó, đối tượng vay vốn là hộ gia đình cư trú tại vùng nông thôn nơi đăng ký thường trú hoặc tạm trú (khách hàng). Điều kiện vay vốn là khách hàng cư trú tại địa phương thuộc vùng nông thôn chưa có công trình cấp nước, công trình vệ sinh hộ gia đình hoặc đã có nhưng bị hư hỏng cần phải xây dựng mới, nâng cấp, cải tạo, sửa chữa.

Quyết định 10/2024/QĐ-TTg quy định, Ngân hàng Chính sách xã hội nơi cho vay thực hiện cho vay theo phương thức ủy thác cho các tổ chức chính trị - xã hội. Mức cho vay tối đa là 25 triệu đồng/01 loại công trình/khách hàng. Khách hàng được vay vốn để đầu tư mới, nâng cấp, cải tạo, sửa chữa 2 loại công trình nước và vệ sinh môi trường hộ gia đình nhưng tổng dư nợ mỗi loại công trình không vượt quá mức cho vay tối đa của mỗi loại công trình.

Thời hạn cho vay do Ngân hàng Chính sách xã hội thỏa thuận với khách hàng nhưng tối đa là 5 năm. Và lãi suất cho vay là 9,0%/năm, lãi suất nợ quá hạn bằng 130% lãi suất cho vay. Khách hàng vay vốn theo quy định tại Quyết định này không phải thực hiện bảo đảm tiền vay.

Quyết định 10/2024/QĐ-TTg có hiệu lực từ ngày 2/9/2024.

HỒNG THƯƠNG - HANG NGA

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT



● Luật sư Lê Thị Thùy.

● **Bạn Ngọc Lan (Nghệ An) hỏi:** Tôi là Giám đốc của một công ty. Trước khi nghỉ thai sản thì tôi đã làm văn bản ủy quyền cho Trưởng phòng thay mặt ký và giải quyết một số giấy tờ của công ty. Xin hỏi, nếu trong thời gian tôi nghỉ thai sản mà công ty phát sinh vấn đề lớn, Trưởng phòng không đủ thẩm quyền ký thì tôi có được ký những giấy tờ đó không?

Luật sư Lê Thị Thùy - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Căn cứ Điều 63 Luật Doanh nghiệp năm 2020 quy định: Giám đốc hoặc Tổng giám đốc là người điều hành hoạt động kinh doanh hằng ngày của công ty, chịu

Giám đốc đang trong thời gian nghỉ thai sản có được ký giấy tờ?

trách nhiệm trước Hội đồng thành viên về việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

Giám đốc hoặc Tổng giám đốc có quyền và nghĩa vụ: Tổ chức thực hiện nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên; Quyết định các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh hằng ngày của công ty; Tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh và phương án đầu tư của công ty; Ban hành quy chế quản lý nội bộ của công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty có quy định khác; Bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm người quản lý trong công ty, trừ chức danh thuộc thẩm quyền của Hội đồng thành viên; Ký kết hợp đồng nhân danh công ty, trừ trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Hội đồng thành viên; Kiến nghị phương án cơ cấu tổ chức công ty; Trình báo cáo tài chính hằng năm lên Hội đồng thành viên; Kiến nghị phương án sử dụng và phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ trong kinh doanh; Tuyển dụng lao động; Quyền

và nghĩa vụ khác được quy định tại Điều lệ công ty, nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên, hợp đồng lao động.

Bên cạnh đó, theo Điều 139 Bộ luật Lao động 2019 quy định nghỉ thai sản như sau: Lao động nữ được nghỉ thai sản trước và sau khi sinh con là 6 tháng; thời gian nghỉ trước khi sinh không quá 2 tháng. Trường hợp lao động nữ sinh đôi trở lên thì tính từ con thứ 2 trở đi, cứ mỗi con, người mẹ được nghỉ thêm 1 tháng.

Như vậy, bạn được nghỉ 6 tháng thai sản theo chế độ của Bộ luật Lao động 2019 nêu trên. Tuy nhiên, bạn là Giám đốc công ty là "người điều hành hoạt động kinh doanh hằng ngày của công ty", do đó bạn hoàn toàn được phép ký các giấy tờ, hồ sơ của công ty trong thời gian nghỉ chế độ thai sản. Việc bạn ủy quyền cho Trưởng phòng thay mặt ký và giải quyết một số giấy tờ của công ty cũng không làm mất đi quyền hạn của bạn, bạn vẫn có thể ký kết các văn bản của công ty bất cứ lúc nào. **HỒNG THƯƠNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cà Trong, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá:
Tài sản đấu giá là 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA, mang BKS: 98C-212.14, số khung: 5KHBL008583, số máy: K010960D4CB, loại xe có mui, màu sơn xanh, số loại THACO, dung tích 2497, tải trọng hàng hóa 2490, số chỗ ngồi 03, đăng ký xe có giá trị đến ngày 07/02/2045, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 054312, tên chủ xe Nguyễn Văn Tài do Phòng CSGT - Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 20/02/2020 (là tài sản thế chấp vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng) Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang đã kê biên, xử lý tài sản ngày 10/07/2024.
Nơi có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Giá khởi điểm: 280.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 05/9/2024 đến ngày 13/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 13/9/2024 đến ngày 17/9/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 18/9/2024 tại trụ sở công ty DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

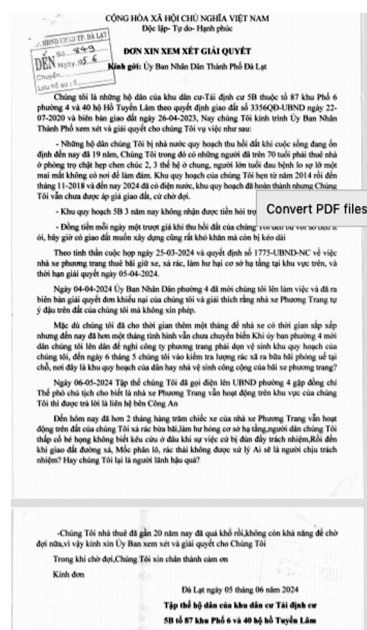
XE PHƯƠNG TRANG TỰ Ý ĐẬU, ĐỔ LÀM HƯ HẠI HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ:

Sở Giao thông vận tải cho biết Thanh tra Sở có thể lập đoàn kiểm tra, xử lý

Cty CP Xe khách Phương Trang FUTABuslines tự ý đậu, đổ xe tại khu vực dự án Khu dân cư - tái định cư 5B (KDC 5B, phường 4, TP Đà Lạt, Lâm Đồng) do Ban Quản lý dự án (BQLDA) TP Đà Lạt làm chủ đầu tư hơn 5 tháng qua. Địa phương và BQLDA mới chỉ biết gửi thông báo cho DN, báo cáo cấp trên. Sự việc đặt ra tình huống pháp lý thú vị là đơn vị nào có trách nhiệm xử lý; xử lý DN vận tải cứ thấy đất trống là đưa phương tiện vào đậu, đổ thế nào?



● Xe khách Phương Trang ngày 30/8 vẫn đậu, đổ ở dự án KDC 5B. (Ảnh trong bài: Mai Long)



● Từ cuối tháng 4/2024, người dân đã phản ánh việc Cty Phương Trang đậu, đổ xe trái phép tại dự án.

Gần nửa năm tự ý đậu, đổ xe làm hư hại hạ tầng dự án

Theo hồ sơ, đầu tháng 4/2024, các hộ dân có đất tại dự án đã có đơn phản ánh việc Cty Phương Trang đậu, đổ xe tại KDC 5B. Ngày 4/4, UBND phường 4 mời các bên lên làm việc. Theo biên bản, qua kiểm tra, Cty Phương Trang đã tự ý đậu đổ xe tại dự án, không được cơ quan nhà nước thẩm quyền cho phép.

Pường 4 cũng xác định việc đậu, đổ xe của Cty Phương Trang làm hư hỏng vỉa hè, lề đường; xê dịch ranh giới mốc một số lô đất; nên yêu cầu Cty Phương Trang liên hệ BQLDA khôi phục ranh giới mốc đất bị xê dịch, hư hỏng; sửa chữa lại vỉa hè, lề đường. Với việc đậu, đổ xe, UBND phường giao Công an phường thường xuyên kiểm tra, xử lý. Sự việc được phường báo cáo lên UBND TP Đà Lạt, BQLDA ngày 5/4/2024.

Còn theo báo cáo của BQLDA, cuối tháng 5/2024 mới nhận được phản ánh của người dân về việc nhiều xe khách Phương Trang đậu, đổ xe tại các đường nhánh thuộc dự án KDC 5B. Theo

BQLDA, năm 2021, UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương chấm dứt dự án, phê duyệt quyết toán hoàn thành công trình, nhưng chưa bàn giao công trình cho đơn vị quản lý.

Ngày 10/7/2024, BQLDA có văn bản đề nghị Phương Trang di dời xe đang đậu, đổ tại dự án. Phương Trang có văn bản phản hồi sẽ di dời xe 45 chỗ ra khỏi dự án trước 15/8. Ngày 26/8, BQLDA tiếp tục có văn bản yêu cầu Phương Trang di dời phương tiện xe 45 chỗ đang đậu, đổ tại dự án theo cam kết trước 30/8/2024. Tuy nhiên theo ghi nhận, trưa 30/8, hàng chục xe khách Phương Trang vẫn đậu, đổ ở khu vực dự án.

BQLDA chỉ biết gửi văn bản, báo cáo cấp trên

Sự việc trên khiến dư luận đặt ra vấn đề cơ quan nào có trách nhiệm xử lý việc Phương Trang tự ý sử dụng hạ tầng dự án được Nhà nước đầu tư suốt thời gian dài? Trách nhiệm cơ quan quản lý ra sao?

Lãnh đạo UBND phường 4 cho hay, khu vực dự án không có biển cấm dừng, cấm đỗ; việc đậu, đổ xe

chưa gây ùn tắc giao thông, mất an ninh trật tự; mặt khác, khu vực dự án chưa được bàn giao cho UBND phường quản lý; nên chính quyền không có căn cứ để xử lý sự việc. Trách nhiệm này thuộc về BQLDA; UBND phường sẽ phối hợp bảo đảm an ninh trật tự và các vấn đề liên quan nếu được yêu cầu.

Về phía BQLDA, ông Nguyễn Nhật Thông (Phó Giám đốc) cho biết đã 2 lần gửi thông báo cho Phương Trang, báo cáo lên TP, đang chờ TP chỉ đạo. Theo ông Thông, hiện BQLDA không còn là chủ đầu tư dự án, dự án chưa hoàn thành nên chưa bàn giao đơn vị quản lý, sử dụng. Việc Phương Trang đậu, đổ xe không phải được BQLDA cho phép; thẩm quyền yêu cầu Phương Trang di dời xe ra khỏi dự án thuộc UBND TP.

Dự án chưa bàn giao, nếu xảy ra hư hỏng thì ai chịu trách nhiệm? Ông Thông trả lời Phương Trang phải chịu trách nhiệm. Tạm thời BQLDA vẫn đang quản lý, chưa bàn giao dự án, vậy có đơn vị khác tới sử dụng hạ tầng dự án thì BQLDA có giải pháp gì, nếu Cty Phương Trang cứ cam kết di dời rồi không thực hiện như vừa qua thì sao? Ông Thông nhắc lại "đã báo cáo TP, thẩm quyền thuộc UBND TP, BQLDA chờ chỉ đạo từ cấp trên".

Trả lời PLVN, ngày 29/8, ông Nguyễn Đức Dũng, Chánh Văn phòng UBND TP cho biết TP sẽ sớm có văn bản chỉ đạo về sự việc nêu trên.

Liên quan dự án KDC 5B, một số hộ dân đã có đơn kiến nghị gửi UBND Đà Lạt trình bày bị thu hồi đất để thực hiện dự án khi cuộc sống đang ổn định đến nay đã 19 năm, phải thuê nhà trọ chật hẹp chen chúc 2 - 3 thế hệ ở chung, người lớn tuổi đau bệnh lo sợ lỡ một mai qua đời không có chỗ để làm đám tang. "Khu quy hoạch hẹn từ 2014 rồi đến tháng 11/2018 và đến nay năm 2024, đã có điện nước, đã hoàn thành; nhưng vẫn chưa được áp giá giao đất, cứ chờ đợi", đơn viết, đồng thời cho rằng 3 năm nay không nhận được tiền hỗ trợ thuê nhà.

Vi phạm quy định kinh doanh vận tải hành khách

Về phía cơ quan quản lý hoạt động kinh doanh vận tải, ông Võ Quang Vũ - Trưởng phòng Quản lý vận tải, phương tiện và người lái (Sở GTVT) cho biết: Theo quy định, kinh doanh vận tải hành khách (KDVT) là ngành nghề kinh doanh có điều kiện. Một trong những điều kiện là DN KDVT phải có nơi đậu xe phù hợp phương án kinh doanh; bảo đảm các yêu cầu về an toàn giao thông, phòng, chống cháy, nổ, vệ sinh môi trường.

Với Cty Phương Trang, ông Vũ cho biết DN này vừa khai thác Bến xe liên tỉnh Đà Lạt, vừa hoạt động KDVT. Một trong những tuyến chủ lực của DN là Đà Lạt - TP HCM. Mỗi ngày Phương Trang có 72 xe, 600 chuyến/tháng tuyến Đà Lạt đi về Bến xe Miền Đông mới; 30 xe, 150 chuyến/tháng tuyến Đà Lạt - Bến xe An Sương.

Thời gian gần đây, nhất là từ khi Cty Thành Bưởi (hoạt động cả trăm chuyến mỗi ngày tuyến Đà Lạt - TP HCM) dừng hoạt động thời gian dài, lượng khách chuyển sang sử dụng dịch vụ của Phương Trang

tăng lên, có thể DN huy động thêm xe, thiếu chỗ đậu, đổ xe nên đưa phương tiện ra khu vực dự án để đậu, đổ.

Theo phương án kinh doanh của Chi nhánh Phương Trang tại Đà Lạt thì đơn vị đăng ký bến bãi đậu, đổ cho khoảng 56 phương tiện (số phương tiện có thể xê dịch tùy thời điểm).

Cũng theo ông Vũ, việc Phương Trang đậu, đổ xe tại khu vực dự án là đậu, đổ xe không đúng quy định theo phương án kinh doanh được cấp phép. Việc này, Thanh tra Sở có thể lập đoàn kiểm tra, xử lý.

LS Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) và LS Trần Văn Thành (Đoàn LS Hà Nội) cùng chung nhận định do dự án chưa bàn giao, BQLDA vẫn đang tạm thời quản lý thì trách nhiệm chính thuộc về BQLDA. BQLDA có thể dựng hàng rào, khóa cổng, đặt chướng ngại vật, gắn biển báo để bảo vệ khu vực dự án. Việc đậu, đổ xe tự ý nếu gây hư hỏng hạ tầng, chi phí khắc phục sau này sẽ ra sao, căn cứ vào đâu để xác định mức độ hư hỏng cũng là những vấn đề tiềm ẩn phát sinh khiếu kiện. MAILONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 29/2024/HĐDV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;
2. Bên có khoản nợ đấu giá:
2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201200717 ngày 10/09/2012 và Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201400146 ngày 04/4/2014 ký giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện và Phụ lục kèm theo.
Giá trị ghi số khoản nợ đến hết ngày 31/7/2024 là: 83.959.598.295 đồng, trong đó:
- Dự nợ gốc là: 57.492.927.700 đồng;
- Nợ lãi là: 26.466.630.595 đồng
Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.
Khoản nợ được đảm bảo bằng tài sản:
- Tài sản đảm bảo thứ nhất: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 39, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ phường Trưng Nhị, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 736085 do UBND thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/01/2006 cho hộ bà Nguyễn Phương Thu. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 230/HĐGD/2011 ngày 22/03/2011 tại phòng công chứng Bảo Tín.
- Tài sản đảm bảo thứ hai: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 147b, tờ bản đồ số 07 tại địa chỉ thôn Đại Phúc, xã Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 667341 do UBND huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 30/9/2008 cho ông Nguyễn Thành Trung cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 665/HĐGD/2011 ngày 05/8/2011 tại phòng công chứng Bảo Tín.
- Tài sản đảm bảo thứ ba: Quyền sử dụng thửa đất số 37, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ phường Trưng Nhị, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 736084 do UBND thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/01/2006 cho Hộ ông Đàm Sỹ Túy. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm cho bên thứ ba vay vốn tại Ngân hàng số hồ sơ công chứng 851 ngày 02/HĐGD ngày 11/10/2012 tại phòng công chứng Bảo Tín.
- Tài sản đảm bảo thứ tư: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 391, tờ bản đồ số 48 tại địa chỉ xã Đông Rùa, phường Trưng Nhị, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 933656 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 02/8/2006 cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm cho bên thứ ba vay vốn tại Ngân hàng số 950 quyền 02/HĐGD/2011 ngày 31/10/2012 tại phòng công chứng Bảo Tín.
- Giá khởi điểm của khoản nợ: 83.959.598.295 đồng (Tám mươi ba tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn, hai trăm chín mươi lăm đồng).
4. Tiền đặt trước: 8.395.955.830 đồng (Tám tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn, tám trăm ba mươi đồng).
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 30/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/09/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 09/09/2024 và ngày 10/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/09/2024, ngày 12/09/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 13/09/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 2201000699228 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 16/09/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

- Thông báo tìm kiếm anh Ngô Đình Phùng, sinh năm 1986; Địa chỉ: Tổ 5, khu phố Thiên Bình, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Anh Ngô Đình Phùng vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 12 năm 2008.
- Khi biết được thông báo này, đề nghị anh Ngô Đình Phùng liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố mất tích hoặc ai biết được tin tức về anh Ngô Đình Phùng thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Tam Phước, người yêu cầu.
- Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn trên nếu không có tin tức gì của anh Ngô Đình Phùng thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố mất người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. DT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 151, địa chỉ: Thị trấn Ngã Giao, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Diện tích: 733,4m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở 60m², đất trồng cây lâu năm 673,4m²; THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền SDD 60m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD 673,4m². Giá khởi điểm: 1.759.333.500 đồng; tiền đặt trước: 176.000.000 đồng. Xem tài sản: Từ 04/9/2024 đến 17/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 151, địa chỉ: TT.Ngã Giao, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 04/9/2024 đến 17/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP.HCM.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ: 7 Trệt (Tầng trệt) Phan Huy Chú, phường 10, quận 5, TP.HCM. ĐT: 0918171357. (A.Minh).
- Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số A6-6.09 Đường số 1, chung cư Ehome 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích sàn: 63,39 m².
- Giá khởi điểm: 1.557.942.000 đồng (Một tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm bốn mươi hai ngàn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu từ ngày 24/9/2024 đến 17 giờ ngày 26/9/2024.
- Đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 23/8/2024 đến ngày 24/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.
- Xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 12/9/2024 và ngày 13/9/2024 tại nơi có tài sản.
- Mở cuộc đấu giá: 14 giờ ngày 27/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ SỐ: 28/2024/HĐDV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quân lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quân lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá: Khoản nợ 1: Toàn bộ khoản nợ của ông Phạm Văn Hướng tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201800389 đã ký ngày 26/7/2018 giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và ông Phạm Văn Hướng và Phụ lục kèm theo. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến hết ngày 14/8/2024 là: 25.609.649.958 đồng. Trong đó: - Dư nợ gốc là: 18.667.000.000 đồng; - Nợ lãi là: 6.942.649.958 đồng. Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi ông Phạm Văn Hướng thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt. Khoản nợ 2: Toàn bộ khoản nợ của ông Trần Xuân Quyền tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201800389 đã ký ngày 26/7/2018 giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và ông Trần Xuân Quyền và Phụ lục kèm theo. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến hết ngày 14/8/2024 là: 19.104.947.260 đồng. Trong đó: - Dư nợ gốc là: 14.000.000 đồng; - Nợ lãi là: 5.104.947.260 đồng. Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi ông Trần Xuân Quyền thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt. Khoản nợ được đảm bảo bằng tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 5+109(IP)-2, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Số 7 ngách 52/28 đường Tô Ngọc Vân, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

gắn liền với đất số CM 025536 cấp ngày 09/7/2018 cho ông Lưu Văn Toàn. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở có công chứng 662/2018 quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/7/2018 tại Văn phòng công chứng Trần Hiếu, Thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm của khoản nợ: 44.714.597.218 đồng (Bốn mươi bốn tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, hai trăm mười tám đồng).

4. Tiền đặt trước: 4.480.000.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 30/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/09/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật); - Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654. - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: - Thời gian: Ngày 09/09/2024 và ngày 10/09/2024 (trong giờ hành chính). - Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, Số điện thoại liên hệ: 0828262654;

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/09/2024, ngày 12/09/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 13/09/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 16/09/2024. - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 04 tháng 9 năm 2024 & ngày 5 tháng 9 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản và bàn giao tài sản như sau:

STT	Tên tài sản	Địa điểm bàn giao tài sản
1	Xe ô tô chuyên dùng PAJERO BKS 88K-0312 (Số khung: JMYLNT93WJ000906; Số máy: 6G72TP7846)	Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Sông Lô
2	Xe ô tô 16 chỗ BKS 88B-002.22 (Số khung: RLARX12P8A9-002919; Số máy: 2TR-6917533)	Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Lập Thạch

* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 9 năm 2024 (Thứ ba);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nội dung đặt trước cuộc đấu giá tài sản thành lý Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam -

CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ URANUS CÔNG BỐ GIẤY PHÉP KINH DOANH DỊCH VỤ VIỄN THÔNG

- Tên doanh nghiệp, tên giao dịch của doanh nghiệp bằng tiếng Việt và tiếng nước ngoài (nếu có); địa điểm trụ sở chính, địa điểm chi nhánh, văn phòng đại diện tại Việt Nam;
 - Tên tiếng Việt: Công ty TNHH công nghệ Uranus
 - Tên tiếng Anh: URANUS TECHNOLOGY CO.,LTD
 - Địa điểm trụ sở: Nhà 30 ngõ 203 Chùa Bộc, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
 - Địa điểm văn phòng: Tầng 4, số 39, ngõ 29, Mạc Thái Tông, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Số giấy phép, ngày cấp giấy phép, ngày hết hạn giấy phép;
 - Số giấy phép: 255/GP-CVT
 - Ngày cấp giấy phép: 08/08/2024
 - Ngày hết hạn: 08/08/2034
- Loại mạng viễn thông, phạm vi thiết lập mạng viễn thông (nếu có);
 - Thuê kênh và kết nối: Doanh nghiệp được kết nối hệ thống thiết bị và dịch vụ viễn thông quy định tại Giấy phép với các mạng viễn thông công cộng và dịch vụ viễn thông của doanh nghiệp viễn thông khác, được thuê kênh của các doanh nghiệp viễn thông và có nghĩa vụ cho các tổ chức, doanh nghiệp viễn thông khác kết nối vào hệ thống thiết bị và dịch vụ viễn thông được cung cấp theo Giấy phép và theo các quy định về quản lý kết nối và thuê kênh.
- Phạm vi kinh doanh dịch vụ, loại hình dịch vụ được phép kinh doanh (nếu có);
 - Phạm vi: Được phép cung cấp dịch vụ viễn thông nội địa và dịch vụ viễn thông quốc tế.
 - Dịch vụ viễn thông cơ bản
 - Dịch vụ viễn thông giá trị gia tăng
- Loại hình dịch vụ: Doanh nghiệp được phép cung cấp các dịch vụ viễn thông cố định mặt đất sau
 - Dịch vụ viễn thông cơ bản: dịch vụ truyền số liệu, dịch vụ hội nghị truyền hình, dịch vụ kênh thuê riêng, dịch vụ kết nối Internet, dịch vụ mạng riêng ảo.
 - Dịch vụ viễn thông giá trị gia tăng: dịch vụ truy nhập Internet băng rộng có tốc độ tải thông tin xuống từ 256 kb/s trở lên

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 290,6m², thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 73; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: thôn Non (nay là Tổ dân phố Thành Non), xã Xương Giang (nay là phường Xương Giang), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD148526, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01203/QĐ số 147/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang cấp ngày 02/11/2005 cho người sử dụng đất ông Hà Văn Hiến, bà Giáp Thị Cách, bà Giáp Thị Cách nhận thừa kế toàn bộ thửa đất theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 548/2014/VBTT được văn phòng công chứng Thiên Long công chứng ngày 13/5/2014. Ngày 16/5/2014 được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chính lý trang 4. (Phiếu xác nhận hiện trạng thửa đất ngày 28/7/2023 thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ 28 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất.
- Giá khởi điểm: 3.491.266.500 đồng; Tiền đặt trước: 690.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có đầy đủ giấy tờ kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu còn giá trị sử dụng... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu còn giá trị sử dụng... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 05/9/2024 đến hết ngày 30/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 30/9/2024 đến hết ngày 02/10/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất ở tổng diện tích 1.040,02 m² tại khu đất dịch vụ và đấu giá quyền sử dụng đất khu đồng ruộng, thị trấn Kim Long, huyện Tam Dương và 02 thửa đất tổng diện tích 393,0 m² tại khu đất dịch vụ, gần dân, đấu giá QSDĐ khu Giàn Chiếu, xã Hợp Thịnh, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến hồ sơ tham gia đấu giá, tiến đặt trước như sau:

ST T	Ký hiệu, vị trí thửa đất quy hoạch	Tổng số thửa	Diện tích (m ²)/thửa	Giá khởi điểm		Tiền bán hồ sơ (Đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (Đồng/ hồ sơ)
				Đồng/m ²	Đồng/thửa		
I. Khu đất dịch vụ và đấu giá QSDĐ tại khu Đồng ruộng, TT Kim Long, huyện Tam Dương (11 thửa):							
1	Thửa A 1 đến A 10	10	95,0	30.000.000	2.850.000.000	500.000	570.000.000
2	Thửa A11	01	90,0	34.000.000	3.060.000.000	500.000	612.000.000
II. Khu đất dịch vụ, gần dân, tái định cư và đấu giá QSDĐ khu Giàn Chiếu, xã Hợp Thịnh (02 thửa):							
3	B34	01	181	12.700.000	2.298.700.000	500.000	459.740.000
4	K15	01	212	13.000.000	2.756.000.000	500.000	551.200.000

Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo. Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu không được tổ chức.

4. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực, hành vi dân sự, không phải bên nơi cư trú thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 28 tháng 8 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 9 năm 2024 (Thứ năm) cả các ngày làm việc trong tuần (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm: Tại UBND xã Hợp Thịnh; UBND thị trấn Kim Long và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

6. Xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 05 tháng 9 năm 2024 và ngày 06 tháng 9 năm 2024 (Trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Tại khu đất dịch vụ, gần dân, tái định cư và đấu giá QSDĐ khu Giàn Chiếu, xã Hợp Thịnh & khu đất dịch vụ và đấu giá QSDĐ tại khu Đồng ruộng, TT Kim Long, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở

cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 9 năm 2024 (Thứ sáu);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam, CN Vĩnh Phúc;

Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nội dung đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Hợp

Thịnh hoặc tại TT Kim Long, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo

thông báo (Không nộp gộp, không ghi số thửa đất tham gia đấu giá).

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 26 tháng 9 năm 2024 và ngày 27 tháng 9 năm 2024 tại UBND thị trấn Kim Long, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (Trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì phiếu trả giá gửi đến trụ sở Công ty trước 08 giờ 00 phút ngày ngày 30 tháng 9 năm 2024.

- Địa điểm nhận phong bì phiếu (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên;

Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp, gửi qua đường bưu điện, 01 vòng duy nhất.

10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Đơn vị tính đồng/ m² (đồng trên mét vuông), được làm tròn 1.000VNĐ.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 30 tháng 9 năm 2024 (Thứ hai) tại Hội trường UBND thị trấn Kim Long, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

12. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi cuộc đấu giá kết thúc. Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, ĐT: 02113861970/ 0912535999.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ

Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc; Địa chỉ: Đường Kim Ngọc - phường Liên Bảo - thành phố Vĩnh Yên - tỉnh Vĩnh Phúc;

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

1. Tài sản đấu giá: Giá khởi điểm, tiến hồ sơ tham gia đấu giá, tiến đặt trước:

STT	Tên tài sản	Biển kiểm soát	Nhãn hiệu	Năm sản xuất	Giá khởi điểm	Tiền bán/đồng/ hồ sơ	Tiền đặt trước/đồng/ hồ sơ
1	Xe ô tô chuyên dùng	BKS 88K-0312	PAJERO	2008	90.223.439	150.000	18.000.000
3	Xe ô tô 16 chỗ	BKS 88B-002.22	TOYOTA	2010	122.031.818	200.000	24.000.000

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí đường bộ và các loại phí khác, Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản cố định của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam giao Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc và Chi nhánh loại II thực hiện quản lý, sử dụng.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Từ ngày 30 tháng 8 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 9 năm 2024 (Trong giờ

Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo (Không nộp gộp).

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 09 tháng 9 năm 2024 đến ngày 10 tháng 9 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký mua tài sản.

6. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện (trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho từng loại tài sản;

Đơn vị tính: 1.000VNĐ/ tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá:

- Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 08 giờ 00 phút ngày 11 tháng 9 năm 2024 (Đầu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bắt buộc phải gửi qua đường bưu điện trong thời gian quy định theo thông báo và Quy chế đấu giá).

- Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu giá (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá (công bố kết quả):

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 9 năm 2024 (Thứ tư). Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/ 0912535999. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sở hữu tiền trong các tài khoản

Căn cứ Bản án số 39/2023/HSTT ngày 04/7/2023 của TAND thành phố Hà Tĩnh; Quyết định số 142/2023/HSP-T. QĐ ngày 11/9/2023 của TAND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 62/QĐ- CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh hiện đang tạm giữ số tiền trong các tài khoản liên quan đến vụ án Nguyễn Anh Dư và đồng bọn (Địa chỉ: Nơi thường trú: Ấp Thạch Đông, xã Thạch Phước, huyện Gióng Riềng, tỉnh Kiên Giang; Nơi tạm trú: Khu phố 7, phường Chánh Phủ Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương) do các ngân hàng chuyển đến. Cụ thể: **(XEM BẢNG BÊN)**

(Tài khoản mở tại VIB chưa thực hiện việc chuyển tiền theo nội dung của bản án, gồm:

- + Số tài khoản 003014556, VIB mang tên BUI THI MY DUYEN, số dư thời điểm phong tỏa 94.573.904 đồng.
- + Số tài khoản 613704060360492, VIB mang tên DANG VAN PHONG, số dư thời điểm phong tỏa 6.246.270 đồng.
- + Số tài khoản 011313602, VIB mang tên NGUYEN MINH PHUONG, số dư thời điểm phong tỏa 6.500 đồng)

Đối với số tiền hiện đang tạm giữ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh, thông báo cho các chủ sở hữu số tiền trong các tài khoản trên trong thời hạn 1 năm, kể từ ngày thông báo có đơn đề nghị xác nhận quyền sở hữu và nhận lại tiền. Hết thời hạn thông báo, nếu chủ sở hữu số tiền trong các tài khoản không có đơn đề nghị xác nhận quyền sở hữu và nhận lại tài sản thì số tiền trên tịch thu nộp Ngân sách nhà nước.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh thông báo như trên để các chủ sở hữu số tiền trong tài khoản biết, thực hiện.

STT	Số tài khoản	Tên chủ tài khoản	Mở tại Ngân hàng	Số tiền tạm giữ
1	6521000174550	BUI THI MY DUYEN	BIDV	38.719.510
2	6521000168914	DANG VAN PHONG	BIDV	41.024.772
3	1015967835	DINH CONG CHIEN	Vietcombank	705.265
4	19036712934013	HOANG TRUONG VIET GIANG	Techcombank	97.836
5	1400101171710	HOANG VIET GIANG KIEN	MSB	106.353
6	102872572090	HOANG VIET GIANG KIEN	Vietinbank	150.895
7	2888825101983	LANG THI HOA	Mbbank	575.234
8	105873519396	LANG THI HOA	Vietinbank	50.409
9	65010003528396	LE DANG PHUONG TRANG	BIDV	25.520.416
10	50124672691	NGUYEN MINH LUAN	Sacombank	66.316
11	19036747834011	NGUYEN MINH LUAN	Techcombank	30.912
12	58869979999	NGUYEN MINH PHUONG	Mbbank	122.471
13	1019535406	NGUYEN THI BICH NGOC	Vietcombank	18.258.616
14	107873519343	NGUYEN THI TUYET QUYEN	Vietinbank	2.864.608
15	841000063442	PHAN TIEN PHAP	Vietcombank	24.005.765
16	307011093	PHAN TIEN PHAP	Vpbank	202.273
		Tổng cộng:		152.501.651

Một trăm năm mươi hai triệu, năm trăm linh một nghìn, sáu trăm năm mươi một đồng

CHI CỤC THADS TP HÀ TĨNH, TỈNH HÀ TĨNH

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Đơn vị có tài sản đấu giá: PVCOMBANK. Đ/c: 22 Ngô Quyền, Tràng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản: CN TP HCM- Cty Đấu giá HD Tài sản Việt Nam. Đ/c: 44 (lầu 3) Lê Đình Thám, Tân Quý, Tân Phú, Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Tài sản 1: Quyền sử dụng 303m2 đất ở đô thị và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất (nhà cấp 3, diện tích xây dựng 94,3m2, diện tích sàn 193,2m2) tại thửa đất số 310, tờ bản đồ 18, địa chỉ: Thị trấn Hộ Nghĩa, huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 580347, số vào sổ cấp GCN: CS05061 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 14/11/2019, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng cho ông Trần Trọng Đạt ngày 24/12/2019.

Tài sản 2: Quyền sử dụng 315m2 đất ở đô thị và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất (nhà cấp 3, diện tích xây dựng 94,3m2, diện tích sàn 193,2m2) tại thửa đất số 309, tờ bản đồ 18, địa chỉ: Thị trấn Hộ Nghĩa, huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 580348, số vào sổ cấp GCN: CS05180 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 16/12/2019 cho ông Trần Trọng Đạt.

Giá khởi điểm: 8.765.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.753.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 20/8/2024 tại địa chỉ CN TPHCM - Cty Đấu giá HD Tài sản Việt Nam

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/8/2024 đến trước 17h00' ngày 20/8/2024.

Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h00' ngày 23/8/2024 tại CN TP HCM- Cty Đấu giá HD Tài sản Việt Nam.

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói. Phương thức: Trả giá lên.

Điều kiện đăng ký đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn tại khoản 4 Điều 36 Luật Đấu giá.

CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH - CTY ĐẤU GIÁ HD TÀI SẢN VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ONT279m2 (Trong đó Diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 68m2, diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ là 90m2) thuộc thửa đất số 1003, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 2.150.532.000 đồng. Tiền đặt trước: 430.106.000 đồng.

Người có Tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Địa chỉ: 0 7, Khu B, thị trấn Hộ Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Hình thức đấu giá/Tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 23/9/2024 đến ngày 25/9/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem Tài sản: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 29/8/2024 đến ngày 01/10/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ). Nhận tiền đặt trước: các ngày 01/10/2024, 02/10/2024 và 03/10/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá/Tài sản vào ngày 04/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An, Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL 1A, Phường 6, Thành phố Tân An, Long An. ĐT: 08.8816.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

TS: Quyền sử dụng đất có diện tích 4467,9m2 thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 6 tại địa chỉ xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. (Trong đó có phần diện tích đất bị thu hồi là 1073m2 theo Thông báo thu hồi đất số 6043/TB-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Củ Chi). GPKB: 6.496.327.000đ. Tiền đặt trước: 1.299.265.400đ.

Người có TS: Chi Cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thi Hộ, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá/TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 16/9/2024 đến 17h00 ngày 19/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 01/10/2024, ngày 02/10/2024 và ngày 03/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá/TS vào 09h00 ngày 04/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

SỐ: 31/2024/HĐĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngã chụ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

2. Bên có khoản nợ đấu giá:

2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-20120070/HĐTD ngày 11/9/2012 và Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201300069/HĐTD ngày 06/02/2013 ký giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng.

Giá trị ghi sổ khoản nợ đến hết ngày 31/7/2024 là: 24.582.521.554 đồng. Trong đó:

- Dư nợ gốc là: 15.124.654.542 đồng;

- Nợ lãi là: 9.457.867.012 đồng

Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.

Khoản nợ được bảo đảm bằng tài sản:

Quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên (than) tại Mỏ than Nước Vàng khu 1 xã Lục Sơn, huyện Lục Ngạn, Bắc Giang theo quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang. Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 05/06/2009 của UBND Tỉnh Bắc Giang về việc cho Công ty XD&TM Việt Hoàng thuê đất, Hợp đồng thuê đất số: 2311/HĐTD ngày 12/10/2009 được ký giữa UBND tỉnh Bắc Giang và Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng, Quyết định số: 1893/QĐ-UBND ngày 28/10/2009 về việc Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng và 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng. Theo Hợp đồng thuê đất chấp thuận khai thác tài nguyên số

01/2013/HĐTC-QKTTNTN ngày 17/01/2013 ký giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng.

- Giá khởi điểm của khoản nợ: 24.582.521.554 đồng (Hai mươi bốn tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, năm trăm hai mươi một nghìn, năm trăm năm mươi bốn đồng).

4. Tiền đặt trước: 2.459.000.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua hoặc thuê thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 30/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/09/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: số 2 ngã chụ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:

- Thời gian: Ngày 09/09/2024 và ngày 10/09/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngã chụ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, Số điện thoại liên hệ: 0828262654;

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/09/2024, ngày 12/09/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 13/09/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 16/09/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngã chụ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

- Địa chỉ: Số 674 Núi Thành, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miến Trung và Tây Nguyên.

- Địa chỉ: Tầng 3, Số 90 Hải Phòng, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng.

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số B2.19, địa chỉ: Khu dân cư E1 Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng, diện tích 126m2, đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 669193 do UBND quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng cấp ngày 13 tháng 10 năm 2010, đứng tên ông Nguyễn Xuân Vịnh.

- Giá khởi điểm: 3.704.400.000 VNĐ.

- Tiền đặt trước: 740.000.000 VNĐ.

+ Tài sản 2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số B2.19, địa chỉ:

Khu dân cư E1 Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng, diện tích 126m2, đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 669269, do UBND quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng cấp ngày 25 tháng 10 năm 2010, đứng tên ông Nguyễn Xuân Vịnh.

- Giá khởi điểm: 3.704.400.000 VNĐ.

- Tiền đặt trước: 740.000.000 VNĐ.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ từ ngày thông báo đến trước 09h00 ngày 19/9/2024 tại trụ sở công ty và nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 18/9/2024 đến 16h00 ngày 20/9/2024. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Thời gian tổ chức đấu giá: 14h30 ngày 23/9/2024 tại Hội trường Công ty: Tầng 4, Số 90 Hải Phòng, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Mọi chi tiết xin liên hệ số ĐT: 0236.3832555 / Mr Lai: 0903.504.779

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIẾN TRUNG VÀ TÂY NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 72,5m2 đất ở đô thị và toàn bộ công trình xây dựng trên đất, tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 22; địa chỉ thửa đất: Số nhà 304, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Ngày 17/9/2018 ông Ngô Minh Hải, bà Lê Vũ Thu Trang nhân chuyển nhượng theo hợp đồng chuyển nhượng số 3816, quyền số 02 TP/CC-SCC/HGDĐ được Văn phòng công chứng Minh Khai công khai ngày 14/09/2018. Giá khởi điểm: 8.314.161.000 đồng

Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS TP Bắc Giang. Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.

4. Tiền đặt trước: 1 tỷ đồng

5. Thời gian tổ chức ĐG: 08h00' ngày 19/09/2024

6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 110, địa chỉ: tổ 9, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Liên Chiểu; Địa chỉ số: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 4.374.473.922 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 30/8/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 110, địa chỉ: tổ 9, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 30/8/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng

Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNCO và QSDĐO tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 1-BDC-X. Tân Thuận Tây-HNB địa chỉ 9/2 Bis (số mới: 189/4), KP4, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSHNCO và QSDĐO số 7475/99 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 22/06/1999, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/06/2020 và Bản đồ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Do đạc - Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 duyệt ngày 25/12/2023. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 221. TĐ số: 221. TĐ số: 1-BDC-X. Tân Thuận Tây-HNB. Diện tích: 71 m2. HTSD: riêng : 71 m2. Theo BDSĐND: Một phần thửa đất: 120. TĐ số: 19, phường Tân Thuận Tây, Quận 7 (Theo tài liệu năm 2003). DT theo hiện trạng: 89,1 m2. Sử dụng riêng: 89,1 m2. Diện tích không phù hợp quy hoạch: phần diện tích đất thuộc lô giới: 6,0 m2. Diện tích đề nghị được công nhận: 71,0 m2. Diện tích không được công nhận: 18,1 m2. Tài sản gắn liền với đất: Theo GCN: Tổng DTSD: 126 m2. DTXD: 59 m2. KCN: tương gach, sân BTCT, mái BTCT + tôn. Số tầng: 2+ sân. Theo BDSĐND: Số tầng: 3. Kết cấu nhà: Tầng gach, sân BTCT, cốt BTCT, mái BTCT + tôn. Tổng DTSD theo hiện trạng: 165,2 m2 (Tầng 1: 58,3 m2. Tầng 2: 60,3 m2. Tầng 3: 34,4 m2. Ban công 2: 12,2 m2). Lộ giới hẻm phía Đông: 4,5 m, phía Bắc chưa công bố.

Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu ổn định.Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thực hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 5.510.301.253 đồng. * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h00 ngày 27/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 24/09/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 965,8m2 thuộc thửa số 899, tờ bản đồ số 47 tọa lạc tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh và công trình xây dựng trên đất (nhà tiền chế và hàng rào). Giá khởi điểm: 16.634.598.000đ. Tiền đặt trước: 2.495.189.700đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: số 33/7B Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 30/9/2024, ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h30 ngày 03/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự quận 1. Địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP.HCM
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ: 7 (Tầng trệt) Phan Huy Chú , phường 10, quận 5, TP.HCM. ĐT: 0918171357. (A.Minh).
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 39 toạ lạc tại số 102/17 Trần Quang Khải, phường Tân Định, quận 1, TP.HCM. Diện tích đất: 41,6 m2. Diện tích sàn xây dựng: 41,6 m2.
- Giá khởi điểm: 4.283.520.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, năm trăm hai mươi ngàn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 24/9/2024 đến 17 giờ ngày 26/9/2024.
- Đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện luật định, mua hồ sơ, đăng ký tham đấu giá trong giờ hành chính từ ngày từ ngày 27/8/2024 đến ngày 24/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.
- Xem tài sản: Tại 102/17 Trần Quang Khải, phường Tân Định, quận 1, TP.Hồ Chí Minh trong giờ hành chính từ ngày 12/9/2024 đến ngày 13/9/2024.
- Mở cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cấn Giở – địa chỉ: Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cấn Thành, huyện Cấn Giở, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 75, 76, 76-1, tờ bản đồ số 04, xã Tam Thôn Hiệp, huyện Cấn Giở, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ số vào sổ cấp GCN H01363 do UBND huyện Cấn Giở cấp ngày 23/01/2008 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng – Đo đạc – Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân đo vẽ, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tản văn Tài Nguyên – Môi trường ký xác nhận nội nghiệp ngày 26/06/2023. Theo giấy chứng nhận: Thửa đất số: 75, 76, 76-1. Tờ bản đồ: 04. Diện tích: 16.486 m2. HTSD: Riêng: 16.486 m2. Chung: 0 m2. MĐSD đất: Cây lâu năm. HTSD : 04/2053. Theo bản đồ hiện trạng vị trí: Khu đất diện tích: 16.448,4 m2. Nham (lò, thửa, BK): một phần thửa đất số 5, 6, 7, 9, 24, 25, 26, rạch. Tờ bản đồ: số 47 xã Tam Thôn Hiệp, huyện Cấn Giở, TP. Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2005). Hiện trạng bên trên: đất vườn.Theo Phiếu thăm tra quy hoạch sử dụng đất ngày 10/08/2023 toàn bộ khu đất trên được bố trí là đất nông nghiệp khác.
Giá khởi điểm: 12.842.475.445 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 27/09/2024 tại Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cấn Giở, đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cấn Thành, huyện Cấn Giở, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 24/09/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ KÊ BIÊN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT ĐỂ THỊ HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số: 18/2023/KDTM-ST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu; Bản án số: 04/2024/KDTM-PT ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1459/QĐ-CTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 55/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2024 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.
Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thực hiện việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Phước Lộc và bà Vũ Thị Thanh Bình vào 9 giờ 00 ngày 10/9/2024.
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:
Quyền sử dụng phần diện tích đất 218,1 m2, theo Lô A tại Sơ đồ vị trí do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 05/10/2023, thuộc thửa số 88, Tờ bản đồ 21, 2009/Ba Cu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 310914, số vào sổ 1194.QSDĐ do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/10/1993 đứng tên ông Nguyễn Văn Trí và đã điều chỉnh biến động sang tên ông Nguyễn Phước Lộc ngày 28/8/2007 và tài sản gắn liền với đất.
Để bảo vệ quyền lợi và nghĩa vụ của các bên đương sự, Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho:
Ông Nguyễn Phước Lộc, sinh năm 1961 và bà Vũ Thị Thanh Bình, sinh năm 1966; Cùng địa chỉ: Số 121/46 đường Ba Cu, Phường 4, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Đến Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (trong giờ hành chính); địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để nhận quyết định cưỡng chế, thông báo, giấy tờ liên quan đến vụ việc thi hành án và giải quyết việc thi hành án.
Vây, Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để ông Nguyễn Phước Lộc, bà Vũ Thị Thanh Bình biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình.

CHI CỤC THADS VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 27.08/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Quốc Oai:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
-Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
-VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .
2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với Thửa đất số 452, tờ bản đồ số 03 (nay là thửa đất số 125, tờ bản đồ số 53), diện tích sử dụng 90m2; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: TDP Du Nghệ, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 239710, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1697 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 03/12/2007 cho ông Nguyễn Mạnh Hùng, đăng ký sang tên bà Chu Thị Huyền ngày 03/01/2012.
3. Giá khởi điểm: 2.392.670.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị Trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.
5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ

ngày 30/08/2024 đến 17h00' ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 11/09/2024 và ngày 12/09/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 452, tờ bản đồ số 03 (nay là thửa đất số 125, tờ bản đồ số 53) địa chỉ: TDP Du Nghệ, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 25/09/2024; 26/09/2024; đến 17h00' ngày 27/09/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng) chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hộ: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 30/09/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị Trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá liền, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
6. Chi tiết liên hệ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội . Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội (Liên hệ: 0822267799).
Bên có tài sản bán đấu giá:
Agribank Chi nhánh Hoàng Mai, địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà chung cư Sky Central, số 176 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 19/09/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội, Tái sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tái sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tái sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá:
Tái sản 01: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 420, tờ bản đồ số 94 có địa chỉ: Tờ bản đồ số 16, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Diện tích: 30,5 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 1.950.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm
Tái sản 02: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 421, tờ bản đồ số 94 có địa chỉ: Tờ bản đồ số 16, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Diện tích: 30,2 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 1.950.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tái sản 03: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 425; 426, tờ bản đồ số

94 có địa chỉ: Tờ bản đồ số 16, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Diện tích: 70,1 m2; HTSD: Sử dụng riêng 30,5 m2, Sử dụng chung: 39,6 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 1.800.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem Tài sản 01 tại Thửa đất số 420, tờ bản đồ số 94 toạ lạc tại Tờ bản đồ số 16, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; Tái sản 02 tại Thửa đất số 421, tờ bản đồ số 94 toạ lạc tại Tờ bản đồ số 16, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; Tái sản 03 tại Thửa đất số 425; 426, tờ bản đồ số 94 toạ lạc tại Tờ bản đồ số 16, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 12/09/2024 đến ngày 16/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 28/08/2024 đến ngày 16/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính), địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cà Trọng, Hoàng Văn Thu, Bắc Giang, Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Yên Thế, địa chỉ: Tờ bản đồ Đẻ Nấm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng diện tích đất 366,8m2 (trong đó có 100m2 đất ở tại nông thôn và 266,8m2 đất trồng cây lâu năm), và toàn bộ tài sản gắn liền trên phần đất kê biên (nằm trong tổng diện tích 2.243,5m2 thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất tại Bản Đổng Đăng, xã Đổng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang). Ngày 16/01/2015 được UBND huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 650134, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH: 02271, theo quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 16/12/2014. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho họ bà Giáp Thị Phương, sinh năm 1966 và ông Nguyễn Quốc Toàn, sinh năm 1965, địa chỉ thường trú: Bản Đổng Đăng, xã Đổng Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
* Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:
- 01(một) cây vải đường kính tán l = 3,95m;
- 01(một) cây xoan D1,3 x 13 đến dưới 20cm;
- 01(một) cây hoa sứ D1,3 x 29cm;
- 04 (bốn) khóm chuối đã có quả (khóm từ hai cây trở lên);
- 02 (cây) hồng xiêm trồng từ 1 năm, H từ 0,7m trở lên;
- Tường rào xây cay bê tông dày 100mm bố trư kích thước là 11,2m2;
- Khung lưới sắt B40 làm rào chắn 7,6m2.
Giá khởi điểm: 215.580.000 đồng; Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 05/9/2024 đến ngày 24/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 24/9/2024 đến ngày 26/9/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 27/9/2024 tại trụ sở công ty DHL
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI (Đính chính thông báo đấu giá tài sản số đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam ngày 30/08/2024)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799.
Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Từ Liêm, địa chỉ: Số 10 Nguyễn Cơ Thạch, P.Cầu Diễn, Q.Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội.
Đại diện bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản NHNo&PTNT Việt Nam (Sau đây gọi tắt là: Agribank AMC LTD) - Địa chỉ: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 19/09/2024 tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Tái sản 01 lúc: 14 giờ 00 phút, Tái sản 02 lúc: 15 giờ 00 phút.
Tái sản 02: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hóa dầu Hợp Thành tại Agribank Chi nhánh Từ Liêm theo Hợp đồng tín dụng số: 3100LAV201302727 ngày 14/10/2013 được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm và Bên vay là Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hóa dầu Hợp Thành.
Giá khởi điểm: 2.737.550.486 đồng. Tiền đặt trước: 273.755.049 đồng.
Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội xin đính chính lại nội dung về số tiền đặt trước của Tái sản 02 như sau: Tái sản 02: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hóa dầu Hợp Thành tại Agribank Chi nhánh Từ Liêm theo Hợp đồng tín dụng số: 3100LAV201302727 ngày 14/10/2013 được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm và Bên vay là Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hóa dầu Hợp Thành.
Giá khởi điểm: 2.737.550.486 đồng. Tiền đặt trước: 273.755.000 đồng.
Các thông tin khác đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam số ra ngày 30/08/2024 vẫn giữ nguyên không thay đổi.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: Trường THPT Nguyễn Chí Thanh – Địa chỉ: 1A Nguyễn Hiến Lê, Phường 13, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/9/2024. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ Căn tin (Diện tích MB khai thác: 217,5m2) và dịch vụ giữ xe (Diện tích MB khai thác: 1070m2) của Trường THPT Nguyễn Chí Thanh (Địa chỉ: 1A Nguyễn Hiến Lê, Phường 13, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh), trong thời gian 01 năm học (Từ năm 2024 đến năm 2025).
Giá khởi điểm: 652.749.075 đồng (Giá khởi điểm đã bao gồm VAT nhưng không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh...). Tiền đặt trước: 66.000.000 đồng
Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 04/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2024. Địa điểm: tại Trường THPT Nguyễn Chí Thanh (Địa chỉ: 1A Nguyễn Hiến Lê, Phường 13, Quận Tân Bình, TP.HCM)
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Trong giờ hành chính từ ngày 04/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2024, tại: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.
Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 23/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 25/9/2024.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện Các khách hàng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại K4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng và/hoặc cam kết đáp ứng các nội dung về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ THÀNH, GIAO TÀI SẢN TRÚNG ĐẤU GIÁ ĐỂ THỊ HÀNH ÁN

Kính gửi: Ông Phạm Phong Phú, sinh năm 1953
Địa chỉ: tổ 05, ấp Bình An, xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/2022/DSST ngày 01 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trì Tôn, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CTHA ngày 22 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Phú;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CTHA ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Phú;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 79/HĐ - DTN ngày 10/10/2023 giữa Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Phú và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản số 32/HĐMB - DTN ngày 11/07/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.
Người mua trúng đấu giá tài sản:
Ông Trần Văn Trang, Sinh năm 1988, địa chỉ: khóm Hoà Phú 2, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
Tài sản bán đấu giá thành của ông Phạm Phong Phú, sinh năm 1953, địa chỉ: tổ 05, ấp Bình An, xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 442,7m2 (Đất ở nông thôn)

thuộc tờ bản đồ số 30 thửa đất số 04 GCN QSDĐ số CS07406 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang ký ngày 11/01/2022 do ông Phạm Phong Phú đứng tên; Nhà ở và tài sản gắn liền trên đất (Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu, sử dụng) với giá trị 650.000.000đ (Sáu trăm năm mươi triệu đồng).

Để đảm bảo thực thi Bản án có hiệu lực, pháp luật, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của người mua trúng đấu giá tài sản thị hành án.

Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Phú thông báo: Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày đăng tin 02 (lần) liên tiếp của Cơ quan đại diện Báo Pháp Luật Việt Nam tại ĐBSCL trụ sở tại thành phố Cần Thơ ông Phạm Phong Phú và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải tự nguyện đi rời trang trí nội thất, đồ dùng cá nhân ra khỏi nhà để giao tài sản trên cho ông Trần Văn Trang (Người mua trúng đấu giá tài sản thị hành án.

Nếu hết thời hạn trên mà ông Phạm Phong Phú và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không tự nguyện đi rời trang trí nội thất, đồ dùng cá nhân ra khỏi nhà để giao tài sản theo tinh thần thông báo này thì Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Phú sẽ tổ chức cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá theo quy định của pháp luật, mọi khiếu nại về sau Chi cục Thị hành án không giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU PHÚ, TỈNH AN GIANG

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 đến Tài sản 03 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P. Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Xem Tài sản 04 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 28/08/2024 đến ngày 13/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 01, Tái sản 02, Tái sản 03), đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 28/08/2024 đến ngày 13/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 01, Tái sản 02, Tái sản 03). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giờ - địa chỉ: Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cấn Thanh, huyện Cấn Giờ, TP. Hồ Chí Minh.
 Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 76; tờ bản đồ số 09; tọa lạc tại số 20/1 đường Nguyễn Phan Vinh, khu phố Hưng Thanh, TT.Cấn Thanh, huyện Cấn Giờ, TPHCM theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản khác gắn liền với đất số CS00899, số phát hành CS041344 do Sở TN&MT TPHCM cấp ngày 17/5/2019 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Bích và tài sản gắn liền với đất theo giấy phép xây dựng số 26/GPKXD ngày 21/01/2022 và điều chỉnh giấy phép ngày 12/7/2022 của UBND huyện Cấn Giờ, TPHCM. QSDĐ: DT: 175,0 m2. HTSD: Sử dụng riêng. MĐSD đất: Đất ở tại đô thị. THSD: lâu dài. Tài sản gắn liền với đất: DTXD: Tầng 1: 126,6 m2; Tầng 2: 126,9 m2. Tầng 3: 151,0 m2; Mái che cấu thang: 17,7 m2. Tổng diện tích sàn: 422,2 m2. Chiều cao tầng 1 : 3,6 m. Chiều cao công trình : 12 m. Số tầng: 3 + mái che cấu thang. Tài sản gắn liền với đất chưa được hoàn công, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với công ty đo vẽ làm lại bản vẽ thiết kế xây dựng, liên hệ với các cơ quan chức năng điều chỉnh lại giấy phép xây dựng, nộp hồ sơ để hoàn công, điều chỉnh lại diện tích nhà và đất nếu có biến động tăng hoặc giảm so với GCN và chịu mọi chi phí phát sinh nếu được phép. Chịu phần diện tích giảm (nếu có). Khu đất nêu trên được bố trí đất ở tại đô thị và một phần đường giao thông.
 Giá khởi điểm: 10.754.954.750 đồng
 Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
 Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h30 ngày 27/09/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giờ, đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cấn Thanh, huyện Cấn Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.
 Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 24/09/2024.
 Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá T.S tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.
 Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 660, tờ bản đồ số 18 tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 969356, số vào sổ cấp GCN: CH04845 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 09/02/2018, cập nhật biến động ngày 21/06/2022. DT: 231,6 m2. HTSD: Sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị. THSD: Lâu dài. Theo Đồ án quy hoạch phân khu, thửa đất nêu trên thuộc ô phố ký hiệu II-05, chức năng quy hoạch đất ở hiện hữu ổn định, cao tối đa 07 tầng, hệ số sử dụng đất 3,5 lần, mật độ xây dựng 60%. Vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu cải tạo. Lộ giới hẻm hướng Tây là 6m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.
 Giá khởi điểm: 14.701.600.000 đồng
 Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
 Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 27/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
 Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 24/09/2024.
 Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá T.S tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
 2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 3, Trụ sở Liên cơ quan số 4, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
 3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 16/9/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.
 4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 14A-001.89; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA; Màu sơn: Nâu – Vàng; Năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
 5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 4, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
 Thời gian xem tài sản: Ngày 05/9/2024 và ngày 06/9/2024 (giờ hành chính).
 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 190.000.000 đồng.
 7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 36.000.000 đ/01 hồ sơ.
 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 30/8/2024 đến ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
 9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
 Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 72.1./2024/VCB-CNTL

1. Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH.
 Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Trung, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Trưng Trắc, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH THẮNG LONG. Địa chỉ: Toà nhà PVOIL Phú Thọ – số 148 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
 3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 13/09/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá.
 4. Tên tài sản: Xe ô tô Toyota Innova – 08 chỗ; biển số đăng ký: 30M – 6979; Giấy đăng ký xe ô tô số: 068862 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an Thành phố Hà Nội cấp; đăng ký lần đầu ngày: 06/08/2008; Số máy: 6601115; Số khung: 389250189.
 5. Nơi có đ/TS: Tại tòa nhà PVOIL Phú Thọ – số 148 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
 6. Số lượng: 01 tài sản.
 7. Chất lượng: theo hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá (Xe đã hết hạn đăng kiểm).
 8. Giá khởi điểm: 164.000.000 đồng.
 9. Tiền đặt trước: 32.000.000 đồng.
 10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia DG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 10/09/2024.
 11. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 10/09/2024.
 Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, yêu cầu định giá lại tài sản, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);
 Căn cứ Bản án, Quyết định số: 33/2024/ĐSST ngày 04/4/2024; Quyết định số: 65/2022/QĐST-DS ngày 16/12/2022; Quyết định số: 78/2023/QĐST-DS ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
 Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1487/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1488/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1002/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023; Quyết định thi hành án số: 1127/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023; Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
 Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
 Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư Thẩm định giá số: 324/2024/79/CT-TĐG.MDC.BRVY ngày 26/8/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.
 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho:
 Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vũng Tàu, địa chỉ: số: 27 Trần Hưng Đạo, Phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Ông Cao Vương Quyền và bà Nguyễn Thị Oanh, địa chỉ: 173/22 Trần Huy Liệu, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT; Ông Nguyễn Đức Trường Thái và bà Phạm Thị Thu Cang, địa chỉ: 197/2 Hoàng Văn Thụ, Phường 8, quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh.
 Người phải thi hành án: Ông Lê Quốc Kháng và bà Phạm Phương Uyên, ông Nguyễn Cao Nam, ông Lê Hoàng Khang, cùng địa chỉ: Số 183 Ba Cu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
 Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:
 I. Giá trị của tài sản thẩm định:
 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ 22 tại 183 + 177/4 Ba Cu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC697487 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 15/10/2021 do ông Lê Quốc Kháng, bà Phạm Phương Uyên đăng ký sử dụng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm 01 (một) căn nhà riên lẻ cấp II và 01 căn nhà riên lẻ cấp II theo hợp đồng thế

chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 20-368/VCB.VT ngày 10/12/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 20-368/VCB.VT/HĐSD ngày 26/1/2022 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và ông Lê Quốc Kháng có giá thẩm định là: 58.660.470.000 đồng (Năm mươi tám tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).
 Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá thẩm định là: 48.888.000.000 đồng (Bốn mươi tám tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu đồng); Công trình xây dựng gắn liền với đất có giá thẩm định là: 9.772.470.000 đồng (Chín tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).
 2. Quyền sử dụng thửa đất số 26509.32.59, tờ bản đồ số 32 tại 86/8/6 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 474962 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 22/7/2009 do ông Lê Quốc Kháng đăng ký sử dụng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19-025/VCB.VT ngày 25/01/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 19-025/VCB.VT/PL01 ngày 21/7/2021 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và ông Lê Quốc Kháng có giá thẩm định là: 6.346.950.000 đồng (Sáu tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).
 Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá thẩm định là: 6.159.600.000 đồng (Sáu tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng); Công trình xây dựng gắn liền với đất có giá thẩm định là: 187.350.000 đồng (Một trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).
 Tổng giá trị của hai tài sản thẩm định là: 65.007.420.000 đồng (Sáu mươi lăm tỷ, không trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng).
 II. Chi phí thẩm định giá là: 485.137.375 đồng (Bốn trăm tám mươi lăm triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, ba trăm bảy mươi lăm đồng).
 Trong thời hạn 05 ngày làm việc (kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được niêm yết), người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (người yêu cầu định giá lại tài sản phải có đơn yêu cầu định giá lại tài sản và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản) và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên nêu trên. Hết thời gian thông báo nêu các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản.
 Vậy, thông báo để Ông Lê Quốc Kháng và bà Phạm Phương Uyên, ông Nguyễn Cao Nam, ông Lê Hoàng Khang, cùng địa chỉ: Số 183 Ba Cu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Người được thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Nguyễn Thanh Trí: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 184,5m² (trong đó: 75m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 109,5m² đất CLN; phần thuộc QHLG diện tích 25,3m²), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 63m² và 01 mái che (nhà tạm) diện tích 16,1m² và nhà vệ sinh thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 11 (theo GCN là thửa đất số 477, tờ bản đồ số 03 diện tích 308,39m²) tọa lạc tại khu phố Hiệp Nghĩa, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.377.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 206.550.000 đồng.
 2. Tài sản của bà Trương Thị Hoa: QSDĐ (LUC – thời hạn sử dụng đến ngày 10/02/2070) qua đo đạc thực tế có diện tích 302,8m² thuộc thửa đất số 530, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 364.571.000 đồng. Tiền đặt trước: 54.685.650 đồng.
 Tài sản 1 và 2, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
 3. Tài sản của ông Vũ Đình Thái và bà Huỳnh Thị Tuyết Nhung:
 - *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 83m², trên đất có căn nhà cấp 3 (04 tầng) diện tích sàn 351,2m², diện tích xây dựng 83m² thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 10.134.255.060 đồng. Tiền đặt trước: 1.520.138.259 đồng.
 - *Tài sản thứ hai:* QSDĐ diện tích 669m² (trong đó: 400m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 269m² đất vườn – thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043) thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 4.638.037.320 đồng. Tiền đặt trước: 695.705.598 đồng.
 - *Tài sản thứ ba:* QSDĐ diện tích 356,5m² (trong đó: 100m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 50m² đất vườn – thời hạn sử dụng đến tháng 7/2052; 206,5m² đất vườn - thời hạn sử dụng đến tháng 9/2043), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 120,95m², mái che diện tích 45,14m², mái che (kết cấu kho) diện tích 189,6m² thuộc thửa đất số 345 và 310, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành

Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.361.898.440 đồng. Tiền đặt trước: 354.284.766 đồng.
 Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
 Tài sản từ 1 đến 3, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 24/9/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ, ngày 27/9/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
 4. Tài sản của ông Lưu Thế Giới và bà Võ Thị Dung: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 950,1 m² (trong đó: 200m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 750,1m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 07/12/2055), diện tích theo CN là 966,5m², thuộc thửa đất số 856, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà ở diện tích 133,2m², mái che phía sau nhà, mái che bên hông nhà, nhà vệ sinh, chuồng bò, chuồng dê, 01 bồn inox 1000L, 01 giếng khoan, 01 cây xoài, 01 cây khế, 02 cây măng cầu, 01 cây dừa, 01 cây nhãn và 02 cây gòn. Giá khởi điểm: 1.478.559.258 đồng. Tiền đặt trước: 221.783.888 đồng.
 Lưu ý: Thửa đất có 139,1m² thuộc LGQH đường 45-45.
 5. Tài sản của bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 422,7m² (trong đó: 250m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 172,7m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 7/2045), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 70,2m², nhà tạm diện tích 37,8m², mái che 1 + mái che 2 + cửa tôn, 01 hồ xi măng, 01 chần bồn nước thuộc thửa đất mới số 15, tờ bản đồ số 37 (theo GCN là thửa đất số 2653, tờ bản đồ số 5 diện tích 433m²) tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.199.644.705 đồng. Tiền đặt trước: 179.946.705 đồng.
 Lưu ý: Thửa đất có 45,1m² thuộc LQGH.
 Tài sản 4 và 5, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
 6. Tài sản của ông Dương Ngọc Phú và bà Nguyễn Thị Kiều Phương:
 - *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 92,4m² (trong đó 85m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 7,4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 8/2051), diện

tích theo GCN là 104,5m² thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 76,3m², mái che, cửa cổng, hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 1.323.861.000 đồng. Tiền đặt trước: 198.579.150 đồng.
 - *Tài sản thứ hai:* QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 84,7m², diện tích theo GCN là 92,4m² thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (1 trệt + 1 lửng) diện tích 117,6m², mái che. Giá khởi điểm: 1.659.040.000 đồng. Tiền đặt trước: 248.856.000 đồng.
 Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
 7. Tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Hằng: QSDĐ diện tích 518,7m² (trong đó: 100m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 418,7m² đất CLN – thời hạn sử dụng: 9/2019) thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Ninh Hiệp, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 120m², mái che, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 1.653.567.000 đồng. Tiền đặt trước: 248.035.050 đồng.
 Lưu ý: Thửa đất có QHLG.
 Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
 Tài sản từ 4 đến 7, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 30/9/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 03/10/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).
 Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG



NĂNG LƯỢNG CHO PHÁT TRIỂN

TẬP ĐOÀN DẦU KHÍ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 18 Láng Hạ, Quận Ba Đình, Hà Nội
Điện thoại: (024) 38252526 | Fax (024) 38265942
Web: www.pvn.vn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 30/2024/HĐDV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;
2. Bên có khoản nợ đấu giá:
2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-202000289 ký ngày 08/7/2020 giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn và Phụ lục kèm theo.
Giá trị ghi số khoản nợ đến hết ngày 31/7/2024 là: 146.808.331.738 đồng. Trong đó:
- Dư nợ gốc là: 99.886.512.099 đồng;
- Nợ lãi là: 46.921.819.639 đồng
Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.
Khoản nợ được đảm bảo bằng tài sản:
- Tài sản bảo đảm thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn và xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du thuộc tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 235775 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/10/2016; địa chỉ: phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn và xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du thuộc tỉnh Bắc Ninh; diện tích: 15.0002 (đất thuê một lần); mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp; tài sản gắn liền với đất: không. Hợp đồng thế chấp số công chứng: 675, quyển 01.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/5/2017 ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn. Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 904, quyển số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/6/2018.
- Tài sản bảo đảm thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Số 7 Ngách 52/28 Tô Ngọc Vân, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 025535 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 09/7/2018; Diện tích: 219,6m² (riêng: 121,3m²; chung: 98,3m²); mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị; tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 4 diện tích 52m².

Chủ sở hữu: Lưu Quang Linh. Hợp đồng thế chấp số công chứng: 596/2018, quyển số 02.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/07/2018 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Hoàng Quốc Việt, ông Lưu Quang Linh và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn.
- Giá khởi điểm của khoản nợ: 146.808.331.738 đồng (Một trăm bốn mươi sáu tỷ, tám trăm linh tám triệu, ba trăm ba mươi một nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng).
4. Tiền đặt trước: 14.680.800.000 đồng (Mười bốn tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, tám trăm nghìn đồng).
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 30/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/09/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 09/09/2024 và ngày 10/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/09/2024, ngày 12/09/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 13/09/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 16/09/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank - CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 - Mr. Tuấn).
Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: QSD đất tại thửa đất số 451,795, 97-1, 97, 358, 360, 350, 351, 352, 353, 354, 355 từ bản đồ số 8, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 12.523 m². Trong đó:
+ Thửa 451 diện tích 1.320 m², thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 795 diện tích 1.006 m², thời hạn sử dụng: 2050; Thửa 97-1 diện tích 1.072 m², thời hạn sử dụng: 2052; Thửa 97 diện tích 1.277 m², thời hạn sử dụng: 2052;
+ Thửa 358 diện tích 1.310 m²; Thửa 360 diện tích 1.605 m²; Thửa 350 diện tích 1.175 m²; Thửa 351 diện tích 510 m²; Thửa 352 diện tích 510 m²; Thửa 353 diện tích 325 m²; Thửa 354 diện tích 605 m²; Thửa 355 diện tích 1.808 m². Thời hạn sử dụng: 2045.

Mục đích sử dụng: Đất Vườn.
Giá khởi điểm: 7.404.332.841 đồng. Tiền đặt trước: 740.430.000 đồng
Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 10/09/2024 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 09/09/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/09/2024. Tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 12/09/2024.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM.
ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 16)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:
1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia- CN Hưng Yên
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 338 phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- VPNC: Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
2.1. Tài sản đấu giá: Dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN - PPR theo công nghệ Kellit, Công hòa Áo. Các bộ phận của dây chuyền được đánh mã số như sau:
- Tủ điều khiển (đánh mã số 01)
- Hệ thống đầu dây chuyền đùn kép (đánh mã số 02)
- Hệ thống làm mát (đánh mã số từ 03 đến 05)
- Máy đẩy (đánh mã số 06)
- Máy cắt (đánh mã số 07)
- Giá đỡ ống (đánh mã số 08)
- Máy in (đánh mã số 09)
- Máy sấy nóng thứ áp lực (đánh mã số 10)
- Máy sấy nóng (đánh mã số 11)
- Tủ điện và máy nén (đánh mã số 12)
- Máy thử nhiệt độ chảy (đánh mã số 13)
- Máy thử độ va đập (đánh mã số 14)
- Máy xây nóng lò đốt cho thí nghiệm (đánh mã số 15)
- Máy hạ nhiệt lạnh đông (đánh mã số 16)
- Máy nén khí Puma (đánh mã số 17)
- Cán điện tử (đánh mã số 18)
- Máy làm mát (đánh mã số 19)
Hiện trạng dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN - PPR theo công nghệ Kellit, Công hòa Áo đã cũ, lâu ngày không sử dụng nhưng vẫn khởi động được.
2.2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.039.767.712 VND (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn, bảy trăm mười hai đồng).
2.3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;
3. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/08/2024 đến 17h00' ngày 17/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên);
- Địa điểm xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 11/09/2024 và ngày 12/09/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Tuấn Di, xã Trung Trác, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày

17/09/2024; 18/09/2024; đến 17h00' ngày 19/09/2024;
- Số tiền đặt trước: 300.000.000 VND (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng), chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên.
4. Hình thức, phương thức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 10.000.000 VND (Bằng chữ: Mười triệu đồng);
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 20/09/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN
- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN



● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):** 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
* ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):** 581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):** 10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):** Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):** 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):** 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)