

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



Số 250 (9.424)
Thứ Sáu ngày 6/9/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>



THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:
**“Các cháu cần có năng lực
vững vàng để phát triển
non sông gấm vóc”...**

Sáng 5/9, hơn 25 triệu học sinh, sinh viên trên cả nước đã tung bừng bước vào năm học mới - là năm học đầu tiên thực hiện Kết luận số 91-KL/TW của Bộ Chính trị tiếp tục thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 8 khóa XI về đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo.

Trang 3

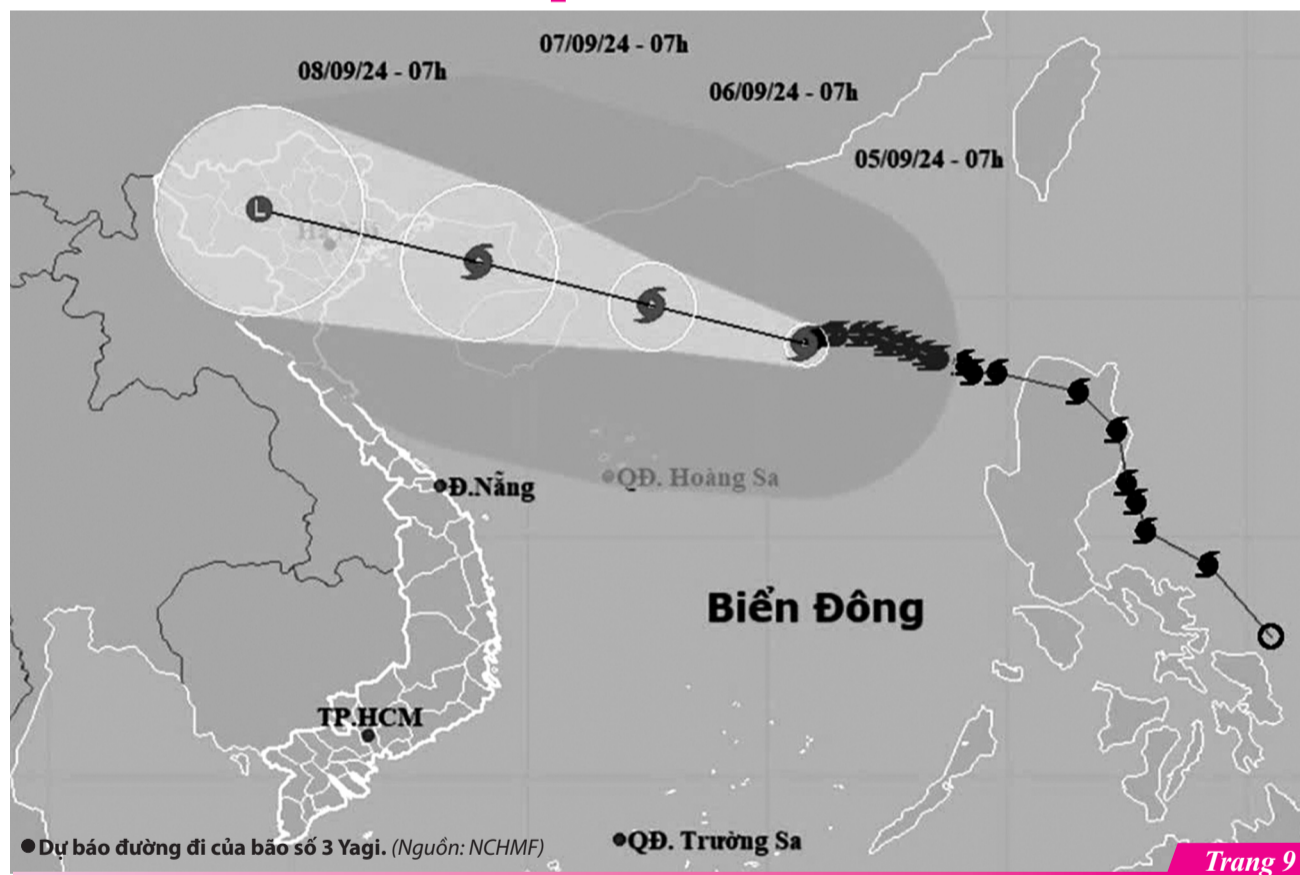
**Chuyển đổi số phải thực hiện
mạnh mẽ như “đường dây 500kV
mạch 3”**



Trang 4

ỨNG PHÓ KHẨN CẤP SIÊU BÃO SỐ 3 YAGI:

Huy động mọi lực lượng, phương tiện



Trang 9

CHÀO NGÀY MỚI

Không chủ quan trước thiên tai

Theo dự báo hôm qua, bão số 3 đã mạnh lên thành siêu bão, được dự báo có cường độ rất mạnh, mức độ rủi ro thiên tai lớn, diễn biến phức tạp. Chính vì thế, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký Công điện số 87/CD-TTg ngày 5/9/2024 chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương tập trung ứng phó khẩn cấp.

Trang 2

**THI HÀNH PHẦN DÂN SỰ TRONG BẢN ÁN HÌNH SỰ:
Tăng cường công tác vận động,
thuyết phục**



Trang 6

Xuất khẩu cuối năm nhiều thuận lợi



Trang 8

**Siết chặt quản lý cơ sở nuôi dưỡng
trẻ em trong và ngoài công lập**



Trang 12



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

**Vị luật sư miệt mài “trao” kiến thức
pháp luật miễn phí đến người dân**

Hơn 20 năm qua, Luật sư Nguyễn Văn Hà, Phó Chủ nhiệm Đoàn Luật sư TP Hà Nội đã miệt mài với công tác “gieo” kiến thức pháp luật đến các đối tượng yếu thế, có hoàn cảnh khó khăn, các đối tượng chính sách... trên địa bàn TP Hà Nội và một số tỉnh biên giới phía Bắc. Với Luật sư Nguyễn Văn Hà, việc làm này không chỉ là trách nhiệm, mà còn là đam mê.



Trang 7

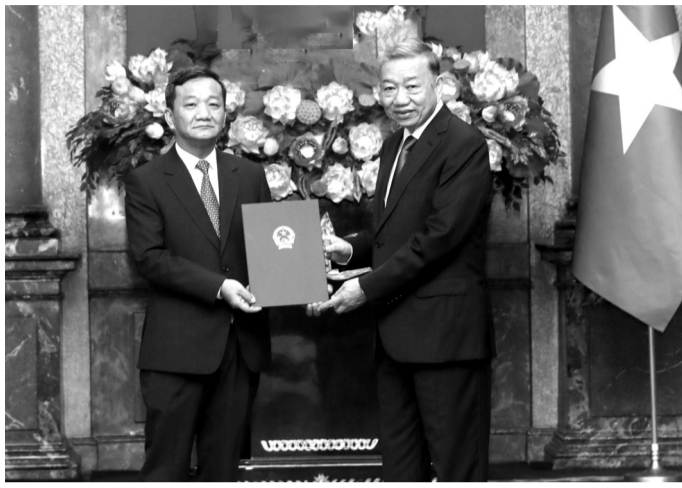
Không ngừng củng cố, vun đắp cho quan hệ Việt - Lào ngày càng phát triển

Sáng 5/9, tại Phủ Chủ tịch, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã trao Quyết định bổ nhiệm Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chúc mừng ông Nguyễn Minh Tâm, Phó Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương đã vinh dự được Đảng, Nhà nước tin tưởng giao trọng trách làm Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại Lào.

Giao nhiệm vụ cho Đại sứ được bổ nhiệm, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu rõ, Việt Nam và Lào là hai nước láng giềng có mối quan hệ gắn bó keo sơn, quan hệ đặc biệt, chí cốt, chí tình; có vai trò, vị trí quan trọng đối với an ninh và phát triển của Việt Nam, đồng thời cũng là ưu tiên hàng đầu trong chính sách đối ngoại của Việt Nam. Mối quan hệ hữu nghị vĩ đại Việt Nam - Lào được xây dựng, vun đắp và phát triển bởi các thế hệ lãnh đạo và Nhân dân hai nước, là tài sản quý giá của hai dân tộc.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước bày tỏ tin tưởng, với bề dày kinh nghiệm hoạt động đối ngoại của mình, ông Nguyễn Minh Tâm sẽ phát huy truyền thống ngoại giao của cha ông, vận dụng tốt trường phái đối ngoại, ngoại giao thời đại Hồ Chí Minh cũng như tinh thần “giúp bạn là giúp mình”, tiếp tục nỗ lực góp phần



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trao Quyết định bổ nhiệm Đại sứ Việt Nam tại CHDCND Lào cho ông Nguyễn Minh Tâm, Phó Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương. (Ảnh: TTXVN)

vào việc không ngừng củng cố, vun đắp cho quan hệ Việt - Lào ngày càng phát triển trên mọi lĩnh vực, mang lại những lợi ích thiết thực cho Đảng, Nhà nước và Nhân dân hai nước.

VIỆT NGÀ

Đoàn kiểm tra của Bộ Chính trị làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bến Tre

Ngày 5/9, Đoàn kiểm tra số 1350 của Bộ Chính trị do đồng chí Phan Đình Trạc, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Nội chính Trung ương làm Trưởng đoàn, triển khai kiểm tra đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bến Tre.

Tại buổi làm việc, đồng chí Phan Đình Trạc nêu một số vấn đề cần lưu ý trong quá trình kiểm tra của Đoàn gồm: Văn kiện đại hội XIII của Đảng xác định 12 định hướng, 6 nhiệm vụ trọng tâm, 3 đột phá chiến lược; đề nghị Đoàn kiểm tra cũng như các ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy hoàn thiện chương trình hành động của mình phù hợp đặc điểm, tính chất của địa phương.

Tỉnh ủy Bến Tre kiểm tra tiến độ, kết quả thực hiện; việc nào hoàn thành, việc nào sắp hoàn thành, việc nào chưa hoàn thành và nguyên nhân chủ quan, khách quan tỉnh có thể khắc phục được. Từ đó, làm rõ trách nhiệm với Trung ương, nhất là việc triển khai Chương trình 14 của Tỉnh ủy và Chương trình 4338 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre.

Đồng chí Phan Đình Trạc yêu cầu các thành viên Đoàn kiểm tra phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, tổ chức Đảng, cơ quan, đơn vị được kiểm tra hoàn thành mục đích, yêu cầu và nội dung cần lưu ý để quá trình kiểm tra thực hiện tốt, đúng quy định của Đảng về công tác kiểm tra, bảo đảm thiết thực, hiệu quả. Mục đích cuối cùng của công tác kiểm tra là góp phần thực hiện tốt hơn, hiệu quả hơn Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Bến Tre... **T.HÁI**

THÁI NGUYÊN:

Tháng cao điểm bảo đảm an toàn giao thông cho học sinh đến trường

Ngày 5/9, tại Trường Trung học phổ thông Chuyên Thái Nguyên (tỉnh Thái Nguyên), Ban An toàn giao thông tỉnh Thái Nguyên phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo tạo tổ chức Lễ phát động hưởng ứng Tháng cao điểm bảo đảm an toàn giao thông cho học sinh đến trường.

Tại Lễ phát động, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Thái Nguyên đề nghị các trường trung học phổ thông, các Phòng Giáo dục và Đào tạo, các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh tiếp tục quán triệt và thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 31/CT-TTg ngày 21/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông cho lứa tuổi học sinh trong tình hình mới. Bên cạnh đó, các cơ sở giáo dục, đơn vị trường học phối hợp chặt chẽ với lực lượng chức năng tại địa phương, phát huy vai trò, trách nhiệm của tổ chức Đoàn, Hội, Đội trong việc giữ gìn trật tự, an toàn giao thông, thực hiện Cuộc vận động “Học sinh với văn hóa giao thông”, “Trường học an toàn, thân thiện, chấp hành tốt luật giao thông”... tại khu vực cổng trường trong các giờ cao điểm; tạo thói quen chấp hành quy định pháp luật về giao thông cho học sinh.

Tại chương trình, Ban An toàn giao thông tỉnh Thái Nguyên đề nghị ngành Giáo dục triển khai “Tháng cao điểm an toàn giao thông cho học sinh đến trường”. Trong đó, chỉ đạo các trường học đẩy mạnh giáo dục kiến thức và kỹ năng tham gia giao thông an toàn cho học sinh, sinh viên; ký cam kết chấp hành quy định về an toàn giao thông giữa nhà trường, gia đình và học sinh... Học sinh cần tích cực học tập, tìm hiểu, thực hành, nắm vững, tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật về an toàn giao thông, xây dựng cho mình giá trị văn hóa giao thông an toàn, làm hành trang đi đến tương lai và tích cực vận động gia đình, bạn bè, người thân, cộng đồng xây dựng văn hóa giao thông an toàn. **T.K**

HÀ NỘI: Đẩy nhanh tiến độ chuyển đổi số, hướng tới xây dựng TP thông minh

Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội Nguyễn Thị Tuyền, Trưởng Ban Chỉ đạo Quản lý tổ chức bộ máy biên chế TP Hà Nội vừa chủ trì Hội nghị Ban Chỉ đạo.

Tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Hà Minh Hải đã thay mặt Ban Cán sự Đảng UBND TP trình bày Tờ trình về việc xin chủ trương thực hiện phân loại đơn vị hành chính cấp huyện thuộc TP; báo cáo đề án thí điểm thành lập Trung tâm phục vụ hành chính công TP; báo cáo về việc đề xuất thành lập Ban Quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị trực thuộc UBND quận Hai Bà Trưng.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Bí thư Thường trực Hà Nội nêu

rõ vai trò, tầm quan trọng của Đề án thí điểm thành lập Trung tâm phục vụ hành chính công TP Hà Nội; nhấn mạnh Đề án được xây dựng nhằm hướng tới mục tiêu nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính phục vụ người dân và doanh nghiệp. Qua đó, triển khai có hiệu quả các văn bản chỉ đạo của Trung ương, khẳng định vai trò tiên phong của Hà Nội trong việc thực hiện chuyển đổi số.

Do vậy, bà Nguyễn Thị Tuyền đề nghị tập trung rà soát đề khi đi vào vận hành, chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm không bị trùng lặp với chức năng của các sở; đồng thời, làm rõ cơ chế đặc thù để thu hút nhân tài vào làm việc tại Trung tâm.

BẢO AN

TP HỒ CHÍ MINH: Đưa du lịch phát triển theo hướng tăng trưởng xanh

Ngày 5/9, tại Diễn đàn du lịch cấp cao chuyên đổi xanh, với chủ đề “Du lịch Net Zero - Kiến tạo tương lai” do Sở Du lịch TP Hồ Chí Minh phối hợp Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam cùng một số đối tác trong và ngoài nước tổ chức, các chuyên gia, diễn giả đã tập trung bàn giải pháp thực hiện Net Zero trong ngành Du lịch.

Theo Bộ trưởng Bộ VH,TT&DL Nguyễn Văn Hùng, Du lịch là ngành kinh tế quan trọng cần có đóng góp tương xứng vào lộ trình phát triển ít phát thải của Việt Nam cũng như phải chủ động xác định dấu chân carbon trong ngành Du lịch để có chính sách, biện pháp phù hợp giảm phát thải khí nhà kính. Trong đó, ngành Du lịch cần nghiên cứu, xây dựng giải pháp tăng cường phát triển các khu du lịch sinh thái, du lịch bền vững, tối ưu hóa du lịch

trong nước, quốc tế để giảm phát thải khí nhà kính...

Ông Nguyễn Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh cho biết, Thành phố xác định đưa du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, phát triển theo hướng tăng trưởng xanh. Trong đó, Thành phố thực hiện 8 giải pháp chiến lược, như: Nhóm chính sách đối với sản phẩm đặc trưng; nhóm chính sách tạo đột phá trong liên kết vùng; nhóm chính sách vận dụng Nghị quyết 98/2023/QH15; nhóm chính sách ưu đãi về đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp; kéo dài thời gian hoạt động và trải nghiệm các dịch vụ tại khu vực thí điểm kinh tế đêm; chính sách miễn thuế giá trị gia tăng và hỗ trợ về thị thực (visa) đối với tổ chức quốc tế và hỗ trợ đơn vị trong nước tham gia sự kiện... **T.BINH**

CHÀO NGÀY MỚI

Không chủ quan trước thiên tai

Theo dự báo hôm qua, bão số 3 đã mạnh lên thành siêu bão, được dự báo có cường độ rất mạnh, mức độ rủi ro thiên tai lớn, diễn biến phức tạp. Chính vì thế, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký Công điện số 87/CT-ĐT ngày 5/9/2024 chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương tập trung ứng phó khẩn cấp.

Chỉ đạo của Thủ tướng là tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức kiểm tra, đôn đốc, triển khai thực hiện quyết liệt, kịp thời, hiệu quả công tác phòng ngừa, ứng phó với bão với tinh thần chủ động phòng ngừa, ứng phó ở mức cao nhất để bảo đảm an toàn tính mạng, nhất là trẻ em và các đối tượng yếu thế, hạn chế thấp nhất thiệt hại về tài sản của Nhân dân và Nhà nước.

Cách đây 2 ngày, khi họp triển khai ứng phó với bão số 3, Bộ trưởng Bộ NN&PTNT, ông Lê Minh Hoan nhận định đây là cơn bão rất mạnh,

do vậy cần ứng phó với phương châm “Chuẩn bị không hối tiếc”, “Hành động không hối tiếc”.

Bão có thể vào, có thể tan thành hoàn lưu khi vào đất liền, gây mưa lớn - xua nay đều thế; tuy nhiên, trước thiên tai, bài học chung là không được phép chủ quan.

Đất nước Việt Nam trải dài từ Bắc xuống Nam, mặt tiền là biển Đông, do vậy số lượng cơn bão hàng năm ập vào khá lớn. Do vậy, con người đã được rèn luyện kỹ năng và những phẩm chất chống chọi với thiên tai nói chung, bão lụt nói riêng. Tuy nhiên, thời tiết, khí hậu ở Việt Nam và ở nhiều quốc gia trên thế giới đang ngày càng có những diễn biến bất thường. Nguyên nhân được khoa học cho là do biến đổi khí hậu và hiện tượng El Nino.

Nếu như trước đây mỗi năm có tới 10 - 13 cơn bão thì năm 2023 là năm

không có một cơn bão nào đổ bộ trực tiếp vào đất liền nước ta. Tính từ năm 1945 đến nay, năm 2023 trở thành năm thứ 3 trong lịch sử hiện đại không có bão đổ bộ vào Việt Nam. Có thể do biến đổi khí hậu trái đất; tuy nhiên không vì thế chủ quan.

Việt Nam cũng là nước sáng tạo ra phương châm “bón tại chỗ” trong phòng, chống thiên tai. Bảo đảm an toàn tính mạng cho người dân là nguyên tắc hàng đầu trong phòng, chống thiên tai nói chung, bão lụt nói riêng. Chính vì thế, tại công điện, Thủ tướng yêu cầu không được để người dân ở lại khu vực nguy hiểm khi bão ảnh hưởng trực tiếp và mưa lũ lớn; trường hợp cần thiết phải chủ động cưỡng chế di dời để bảo đảm an toàn tính mạng cho người dân. Nhân dân ta vừa có kinh nghiệm; vừa luôn đồng thuận, chấp hành nghiêm chỉ đạo của các cơ quan chức năng, chính quyền các cấp. Bão số 3, dù dự báo là siêu bão, nhưng với sự chủ động cao nhất, chắc chắn giảm thiểu được thiệt hại đến mức tối đa. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

“Các cháu cần có năng lực vững vàng để phát triển non sông gấm vóc”...



● Thủ tướng Phạm Minh Chính, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn đến dự Lễ khai giảng tại Trường PTCS Nguyễn Đình Chiểu.



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đánh trống khai trường.

Sáng 5/9, hơn 25 triệu học sinh, sinh viên trên cả nước đã tung bừng bước vào năm học mới - là năm học đầu tiên thực hiện Kết luận số 91-KL/TW của Bộ Chính trị tiếp tục thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 8 khóa XI về đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo (GD&ĐT)...

Hãy luôn nuôi dưỡng ý chí vươn lên

Sáng 5/9, Thủ tướng Phạm Minh Chính tới dự Lễ khai giảng, chung vui cùng các thầy, cô giáo, các em học sinh tại Trường Phổ thông cơ sở (PTCS) Nguyễn Đình Chiểu (quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội) - ngôi trường dạy hòa nhập học sinh không khuyết tật với học sinh khiếm thị duy nhất tại Hà Nội.

Trường PTCS Nguyễn Đình Chiểu được thành lập năm 1982 với sứ mệnh nuôi dạy trẻ em khiếm thị của TP Hà Nội để các em có thể hòa nhập cộng đồng, sống tự lập và có đóng góp cho xã hội.

Với bề dày thành tích 42 năm của Trường PTCS Nguyễn Đình Chiểu, nhà trường đã và đang thực hiện tốt mô hình giáo dục hòa nhập cho học sinh khiếm thị từ lớp 1 đến lớp 9 - giai đoạn quan trọng nhất, tạo nền tảng phát triển cả thể chất và trí tuệ. Học sinh khiếm thị được chuẩn bị các kỹ năng cần thiết, cơ bản cho sự phát triển năng khiếu cá nhân..., từ đó tự tin và bình đẳng tham gia các hoạt động học tập hòa nhập cộng đồng.

Bước sang năm học mới 2024 - 2025, Thủ tướng đề nghị ngành Giáo dục nói riêng và cả nước nói chung tiếp tục phát huy kết quả đạt được, nỗ lực vượt qua các khó khăn, thách thức, tiếp tục thực hiện đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục, đào tạo, với phương châm “Lấy học sinh, sinh viên làm trung tâm, chủ thể - Thầy cô giáo là động lực - Nhà trường làm bệ đỡ - Gia đình là điểm tựa - Xã hội là nền tảng”.

Việc gì làm chưa tốt thì phải khẩn trương khắc phục để làm cho tốt. Việc gì làm tốt rồi thì phải quyết tâm cao hơn, nỗ lực lớn hơn, hành động quyết liệt hơn để làm tốt hơn nữa, đạt kết quả cao hơn nữa, nỗ lực hơn nữa để năm học sau đạt kết quả tốt hơn năm học trước. Cụ thể, Thủ tướng đề nghị Bộ GD&ĐT và các Bộ, ngành, địa phương phải tiếp tục kiến tạo, yếu tố nền tảng cho phát triển GD&ĐT, tạo môi trường tiên tiến, lành mạnh về pháp lý, văn hoá, đạo đức, kiến thức, thúc đẩy xã hội học tập; đặc biệt là điều kiện thuận lợi cho các học sinh khuyết tật, có hoàn cảnh khó khăn. Trong đó, cần quán

Quan tâm đầu tư phát triển giáo dục vùng sâu, xa, vùng khó khăn

Cũng sáng 5/9, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long dự Lễ khai giảng năm học mới và trao tặng máy tính, xe đạp cho học sinh tại Trường Tiểu học và Trung học cơ sở (THCS) Tuân Đạo, tỉnh Hòa Bình.

Phát biểu tại Lễ khai giảng, Phó Thủ tướng Lê Thành Long nhận định, để đưa Hòa Bình trở thành tỉnh có nền công nghiệp, du lịch, dịch vụ phát triển và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân, chỉ có thể thông qua con đường học tập mới có nguồn nhân lực chất lượng cao, mới tạo ra những con người có năng lực, có tri thức, có đạo đức, phẩm chất tốt, để giữ gìn bản sắc văn hóa truyền thống, tiếp nối các thế hệ xây dựng quê hương giàu đẹp.

Phó Thủ tướng đánh giá, năm học mới 2024 - 2025 có ý nghĩa quan trọng, là năm học đánh dấu kết thúc nhiệm kỳ thực hiện Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, là năm học đầu tiên thực hiện Kết luận số 91-KL/TW của Bộ Chính trị tiếp tục thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 8 khóa XI về đổi mới căn bản, toàn diện GD&ĐT.

Phó Thủ tướng mong muốn các cấp lãnh đạo, các thầy, cô giáo tiếp tục thực hiện tốt nguyên lý giáo dục: Học đi đôi với hành, nhà trường gắn với gia đình và xã hội, kiên trì thực hiện mục tiêu nâng cao chất lượng giáo dục, thực hiện có hiệu quả Chương trình giáo dục phổ thông 2018, phát triển giáo dục số, giáo dục thông minh, giáo dục cá nhân, giáo dục sáng tạo, thích ứng với sự phát triển của trí tuệ nhân tạo, đồng thời trang bị cho học sinh các kỹ năng thiết yếu để thích ứng học tập, làm việc hiệu quả.

Phó Thủ tướng Lê Thành Long đề nghị Bộ GD&ĐT, các cấp ủy Đảng, chính quyền, các tổ chức đoàn thể, các bậc phụ huynh, cùng toàn thể Nhân dân tiếp tục quan tâm, đầu tư cho giáo dục; dành sự quan tâm đầu tư cho sự phát triển giáo dục ở vùng sâu, vùng xa, nhằm bảo đảm thực hiện tốt công bằng trong giáo dục.

triệt và tổ chức triển khai hiệu quả Kết luận 91 của Bộ Chính trị về tiếp tục đổi mới GD&ĐT; tập trung thực hiện tốt các phương hướng, nhiệm vụ đề ra cho năm học 2024 - 2025.

Thủ tướng nhấn nhủ: Các bậc phụ huynh hãy luôn là điểm tựa vững chắc, là chỗ dựa tinh thần, vật chất, chia sẻ niềm vui, nỗi buồn, thấu hiểu khó khăn, thách thức. Đặc biệt, đối với học sinh khuyết tật, phải tạo niềm tin để các cháu vượt qua nghịch cảnh, sự thiệt thòi, để học giỏi, sống tốt, trở thành những công dân có ích cho xã hội. Nhà trường phải là bệ đỡ, tạo mọi điều kiện thuận lợi về cơ sở vật chất,

kỹ thuật, trang thiết bị, điều kiện học tập, môi trường an ninh, an toàn, lành mạnh, bình đẳng và thuận lợi cho học sinh, không có bạo lực học đường, không có ma túy học đường.

Các cháu học sinh trong cả nước hãy phát huy tốt vai trò là trung tâm, là chủ thể, là chủ nhân tương lai của đất nước; hãy cố gắng là con ngoan, trò giỏi, xứng đáng cháu ngoan Bác Hồ, thực hiện tốt 5 điều Bác Hồ dạy. Đối với các học sinh khuyết tật, cần bảo đảm trang bị mọi kỹ năng, kiến thức cần thiết để sau khi tốt nghiệp có thể độc lập trong cuộc sống, tự tin hòa nhập cộng đồng. “Các cháu hãy

luôn luôn cố gắng vượt qua những, thách thức và thiệt thòi; các cháu hãy không ngừng học tập chăm chỉ, tiếp thu kiến thức, chủ động, tích cực rèn luyện “Đức - Trí - Thể - Mỹ”. Hãy luôn nuôi dưỡng ý chí vươn lên, hoài bão, ước mơ, khát vọng cống hiến, trở thành những công dân tốt, có ích cho xã hội, cho đất nước.

“Bác mong tất cả các cháu học sinh luôn cố gắng phấn đấu học tập tốt, rèn luyện tốt, đạt nhiều thành tích cao hơn nữa trong hành trình chinh phục tri thức, hoàn thiện phẩm chất đạo đức, trở thành những công dân tốt, có trách nhiệm với đất nước, có năng lực vững vàng để phát triển non sông gấm vóc, đưa dân tộc Việt Nam bước tới đài vinh quang để sánh vai với các cường quốc năm châu như Bác Hồ kính yêu từng mong muốn”, Thủ tướng chia sẻ.

Thủ tướng cũng đồng thời nhấn mạnh, thầy, cô giáo không chỉ truyền thụ kiến thức mà phải gương mẫu..., cần khơi dậy mạnh mẽ lòng yêu nước, tinh thần đoàn kết, ý chí tự cường và khát vọng phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc.

Sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã từng nói: “Nhiệm vụ của thầy giáo rất vẻ vang, vì nếu không có thầy giáo thì không có giáo dục, không có giáo dục thì nói gì đến kinh tế, văn hóa”. Thủ tướng mong rằng, các thầy, cô giáo luôn nhận thức sâu sắc về sứ mệnh vẻ vang và trọng trách của nghề giáo, để không ngừng nỗ lực cố gắng hoàn thành nhiệm vụ giáo dục thế hệ trẻ, những chủ nhân tương lai của đất nước. Đồng thời đề nghị mỗi thầy giáo, cô giáo Trường PTCS Nguyễn Đình Chiểu cần tiếp tục nỗ lực vượt qua khó khăn, thách thức, luôn chia sẻ, cảm thông, thấu hiểu và là ánh sáng soi đường, dẫn dắt cho học sinh khiếm thị trên con đường tiếp cận với thế giới tri thức rộng lớn của nhân loại.

Dành những điều tốt đẹp nhất để chăm lo cho sự nghiệp giáo dục

Trong không khí đón chào năm học mới 2024 - 2025, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã dự Lễ khai giảng với các thầy giáo, cô giáo và hơn 1.570 học sinh của Trường THPT Phạm Hùng (huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long).

Phát biểu tại Lễ khai giảng, thay mặt lãnh đạo Đảng và Nhà nước, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn hoan nghênh ngành giáo dục tỉnh Vĩnh Long là điểm sáng của vùng Đồng bằng sông Cửu Long, khu vực Nam Bộ và cả nước nói chung. “Đầu tư cho giáo dục là đầu tư cho phát triển. Chúng ta dành những điều tốt đẹp nhất để chăm lo cho sự nghiệp giáo dục, bảo đảm cho trẻ em trong độ tuổi đều được đến trường, các em học sinh được học tập trong điều kiện tốt nhất. Tập trung đào tạo nguồn nhân lực, nhất là nguồn nhân lực chất lượng cao, một trong những nhân tố quan trọng nhất quyết định chất lượng cuộc sống của con người, sự phát triển nhanh, bền vững của đất nước, khẳng định năng lực cạnh tranh, vị thế của quốc gia ở khu vực và thế giới”, Chủ tịch Quốc hội khẳng định.

Một năm học mới đã bắt đầu với nhiều niềm vui và thử thách mới, Chủ tịch Quốc hội mong các em học sinh “sẽ có nhiều niềm vui, động lực trong học tập; không ngừng nỗ lực, phấn đấu rèn luyện theo tấm gương Bác Hồ vĩ đại và tấm gương Bác Hai Phạm Hùng của quê hương Vĩnh Long; đoàn kết, yêu thương, giúp đỡ nhau cùng tiến bộ; chuẩn bị đầy đủ hành trang tri thức, kỹ năng, định hướng nghề nghiệp, với những hoài bão lớn để hành trình lập nghiệp trong tương lai sắp tới...”. UYÊN NA



● Phó Thủ tướng Lê Thành Long cùng Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Phạm Ngọc Thường tặng xe đạp cho học sinh có hoàn cảnh khó khăn.

Chuyển đổi số phải thực hiện mạnh mẽ như “đường dây 500kV mạch 3”

Chuyển đổi số cần phải được thực hiện mạnh mẽ hơn, “mạnh mẽ như đường dây 500kV mạch 3” mới có thể tiến sát hơn với các nước khác. Nếu chúng ta tiếp tục làm kinh tế truyền thống thì sẽ tiếp tục xa dần và ngày càng lạc hậu so với thế giới.



● Các đại biểu tham dự Hội nghị. (Ảnh trong bài: TTXVN)



● Chủ tịch UBTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến phát biểu tại Hội nghị.

Kiến nghị trên được đưa ra tại Hội nghị Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTTQ) Việt Nam lần thứ 10, khóa IX, nhiệm kỳ 2019 - 2024, diễn ra hôm qua (5/9) tại Hà Nội.

Tiếp tục hoàn thiện vai trò đại diện, giám sát, phản biện xã hội

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch UBTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến cho biết, thực hiện kế hoạch công tác năm 2024, việc tổ chức Hội nghị UBTTQ Việt Nam lần thứ 10 nhằm tập trung bàn bạc, thống nhất một số nội dung quan trọng thuộc thẩm quyền để chuẩn bị tổ chức thành công Đại hội đại biểu MTTQ Việt Nam lần thứ X, nhiệm kỳ 2024 - 2029. “Chúng tôi mong muốn nhận được nhiều ý kiến đóng góp của các đại biểu tại Hội nghị để xây dựng được báo cáo chính trị, đề án nhân sự và các nội dung khác, bảo đảm cho Đại hội đại biểu MTTQ Việt Nam lần thứ X diễn ra thành công”, ông Đỗ Văn Chiến nêu rõ.

Góp ý vào dự thảo Báo cáo chính trị, ông Huỳnh Đàm, nguyên Chủ tịch UBTTQ Việt Nam đề xuất, báo cáo cần tập trung vào nội dung “nhìn lại 40 năm đổi mới của MTTQ Việt Nam theo đường lối của Đảng”. Đây không chỉ là cách nhìn của Mặt trận trong quá trình thực hiện đường lối đổi mới của Đảng trong 40 năm trên vai trò, vị trí, chức năng, nhiệm vụ của mình mà còn nhìn lại những thành tựu đạt được và nhận diện những gì cần quan tâm khắc phục sắp tới. Việc này nhằm góp phần bổ sung vào nội dung văn kiện Đại hội đại biểu toàn quốc của Đảng lần thứ XIV sắp tới.

Nhìn lại gần 40 năm qua, tuy đứng trước muôn vàn khó khăn, thách thức, đất nước ta có lúc phải vượt qua những cơn sóng, những cơn gió ngược nhưng dưới sự lãnh đạo của Đảng, khối đại đoàn kết

toàn dân tộc không ngừng được củng cố và phát huy. “Chính khối đại đoàn kết dân tộc đã làm nên những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử rất đáng tự hào của gần 40 năm đổi mới”, ông Huỳnh Đàm nói, đồng thời khẳng định nhờ tinh thần đại đoàn kết toàn dân tộc mà đất nước ta có được cơ đồ, tiềm lực, vị thế uy tín trên trường quốc tế.

Tuy nhiên, chúng ta tự hào nhưng không được “tô hồng”, phải đánh giá một cách khách quan, nghiêm túc. Bởi so với yêu cầu, mong muốn hiện nay, Mặt trận còn phải phấn đấu hơn nữa. Phải tiếp tục hoàn thiện và cụ thể hơn thể chế để phát huy vai trò, vị trí, chức năng, nhiệm vụ của MTTQ Việt Nam trong thời kỳ mới, nhất là vai trò đại diện, giám sát, phản biện xã hội; đổi mới nội dung phương thức hoạt động làm sao cho thiết thực và phong phú hơn để Mặt trận đem lại hạnh phúc cho Nhân dân.

Chuyển đổi số phải biến thành hành động, ý chí của toàn dân

Nhấn mạnh vai trò to lớn của công tác chuyển đổi số, ông Nguyễn Văn Thân, Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa Việt Nam kiến nghị, Báo cáo chính trị cần đề cập tới việc đẩy mạnh chuyển đổi số, phải biến thành hành động, ý chí của toàn dân trong chuyển đổi số. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính từng nhiều lần khẳng định, chuyển đổi số sẽ đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới. Do vậy, chuyển đổi số cần phải được thực hiện mạnh mẽ hơn, “mạnh mẽ như đường dây 500kV mạch 3” mới có thể tiến sát hơn với các nước khác. Nếu chúng ta tiếp tục làm kinh tế truyền thống, chúng ta sẽ tiếp tục xa dần và ngày càng lạc hậu so với thế giới.

Cùng quan điểm, bà Nguyễn Lan Hương, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hà Nội cho rằng, với tinh thần chuyển đổi số là động lực đưa đất nước vào kỷ nguyên mới, nội dung này cần

Hội nghị đã thống nhất hiệp thương công nhận Hội Cựu Công an nhân dân Việt Nam và Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam làm thành viên của MTTQ Việt Nam.

được thể hiện mạnh mẽ và sâu sắc hơn trong Đại hội MTTQ Việt Nam lần thứ X. Đồng thời, cần bổ sung chỉ tiêu trong chuyển đổi số.

Ông Ngô Sách Thực, nguyên Phó Chủ tịch UBTTQ Việt Nam, Chủ tịch Hội Cựu trẻ em tàn tật Việt Nam cho biết, Đại hội MTTQ Việt Nam lần này có nhiều điểm mới với những mục tiêu khá cụ thể, rõ ràng và có thêm một chương trình hành động thứ 6. Mục tiêu xây dựng đất nước phồn vinh, hạnh phúc, hiện nay đang được MTTQ các cấp thực hiện khá nhiều ở các khu dân cư. Từ đó, hướng tới xây dựng ngôi nhà hạnh phúc, gia đình hạnh phúc, xã hội hạnh phúc. “Những tiêu chí, những nội dung trên đã góp phần thực hiện thành công phương châm của MTTQ Việt Nam. Trong đó, dựa vào dân, chăm lo đời sống cho Nhân dân và tiếp tục thực hiện phương châm “Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng” chính thành quả của mình”, ông Ngô Sách Thực nói.

Vẫn theo ông Ngô Sách Thực, văn kiện trình Đại hội cần mang tầm vóc lịch sử của Mặt trận trong giai đoạn vừa qua, khẳng định được vị trí, vai trò của Mặt trận trong củng cố và phát huy sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân tộc. Vai trò của Mặt trận chính là vừa nói, vừa làm, vừa hành động, vừa chăm lo cho Nhân dân. Bên cạnh đó, chống quan liêu, tham nhũng, tiêu cực là nhiệm vụ của Mặt trận để góp phần xây dựng Đảng và Nhà nước trong sạch, vững mạnh. Đây là nhiệm vụ chính trị xuyên suốt của hệ thống chính trị, của toàn dân trong nhiệm kỳ này và các nhiệm kỳ tới...

KHÁNH CHI

TIN TỨC

HỌC VIỆN CHÍNH TRỊ QUỐC GIA HỒ CHÍ MINH: Hướng đến trung tâm quốc gia có uy tín cao trong khu vực và trên thế giới

Ngày 5/9/2024, tại Hà Nội, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh tổ chức Hội thảo khoa học cấp Bộ “Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh - 75 năm xây dựng và phát triển” (1949 - 2024).

Phát biểu đề dẫn Hội thảo, GS.TS Lê Văn Lợi, Phó Giám đốc Học viện cho biết, cách đây 75 năm, tháng 9/1949, Trường Đảng Nguyễn Ái Quốc vinh dự được đón Chủ tịch Hồ Chí Minh đến thăm và dự Lễ khai giảng Lớp lý luận dài hạn, khóa II. Người đã ghi vào cuốn “Sổ vàng” của Trường lời “huấn thị”: “Học để làm việc, làm người, làm cán bộ. Học để phụng sự đoàn thể, phụng sự giai cấp và Nhân dân, phụng sự Tổ quốc và nhân loại. Muốn đạt mục đích, thì phải: cần, kiệm, liêm, chính, chí công vô tư”. Sự kiện Người đến thăm Trường trở thành Ngày Truyền thống của Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh.

Hội thảo nhân mạnh, 75 năm qua, dưới sự lãnh đạo của Đảng và Chủ tịch Hồ Chí Minh, sự quan tâm của Bộ Chính trị, Ban Bí thư; các ban, Bộ, ngành Trung ương và địa phương, Học viện đã nỗ lực phấn đấu, không ngừng xây dựng và phát triển phục vụ hiệu quả sự nghiệp cách mạng của Đảng và dân tộc. Trải qua nhiều chặng đường khác nhau, Học viện vẫn ghi đậm những dấu ấn trên các lĩnh vực công tác, nhất là công tác đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ cán bộ lãnh đạo, quản lý của cả hệ thống chính trị; công tác nghiên cứu khoa học và tư vấn chính sách cho Đảng và Nhà nước. Mỗi bước trưởng thành của Học viện luôn gắn liền với tiến trình phát triển của cách mạng Việt Nam.

Trong bối cảnh mới, trước những diễn biến phức tạp của tình hình thế giới và trong nước, đồng thời, để đáp ứng yêu cầu đào tạo, bồi dưỡng cán bộ lãnh đạo, quản lý các cấp..., Học viện đã xây dựng Chiến lược phát triển Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, với mục tiêu tổng quát là: đến năm 2045, là trung tâm quốc gia có uy tín cao trong khu vực và trên thế giới về đào tạo, bồi dưỡng cán bộ lãnh đạo, quản lý trung, cao cấp, cán bộ khoa học lý luận chính trị của Đảng và hệ thống chính trị; về nghiên cứu khoa học lý luận chủ nghĩa Mác - Lênin và tư tưởng Hồ Chí Minh, nghiên cứu đường lối, chính sách của Đảng, Nhà nước, nghiên cứu khoa học chính trị, khoa học lãnh đạo, quản lý; tham mưu tư vấn chính sách chiến lược cho Đảng và Nhà nước...

ĐÔNG QUANG

Đánh giá đúng tầm quan trọng của tài nguyên khoáng sản chiến lược

Ngày 5/9, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp nghe báo cáo, cho ý kiến dự thảo Đề án điều tra, đánh giá tổng thể tiềm năng khoáng sản chiến lược của Việt Nam và thăm dò một số diện tích có triển vọng (Đề án).

Theo báo cáo tại cuộc họp, các khoáng sản chiến lược, trong đó có đất hiếm, đóng vai trò then chốt trong nhiều ngành công nghiệp mới nổi. Việt Nam là quốc gia có tiềm năng về tài nguyên và trữ lượng khoáng sản chiến lược lớn trên thế giới. Ngoài các khu vực đã được điều tra, đánh giá, thăm dò và kết quả một số đề án do Bộ Tài nguyên và Môi trường thực hiện đã phát hiện trong nhiều khu vực có tiềm năng, dấu hiệu địa chất liên quan đến trữ lượng khoáng sản chiến lược.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh, việc điều tra, đánh giá tổng thể tiềm năng khoáng sản chiến lược của Việt Nam cần đặt trong mối quan hệ mang tính tổng thể và chiến lược đối với ngành công nghiệp khai khoáng của đất nước. Trước hết, Đề án cần đánh giá đúng vai trò, tầm quan trọng của tài nguyên khoáng sản chiến lược, nhất là đất hiếm, đối với các ngành công nghiệp mới nổi, nguồn cung - cầu trên toàn cầu; tác động, ảnh hưởng của các khoáng sản chiến lược đến hoạt động kinh tế, thương mại, ngoại giao, địa chính trị... trong khu vực và thế giới; vị trí, tiềm năng tài nguyên khoáng sản chiến lược của Việt Nam trên bản đồ thế giới.

Phó Thủ tướng yêu cầu, Đề án không chỉ dừng lại ở hoạt động điều tra, đánh giá, thăm dò, mà phải tham mưu, đề xuất những chủ trương, quan điểm lớn của Đảng, cơ chế, chính sách pháp luật của Nhà nước đối với công tác quản lý, phát triển ngành công nghiệp khoáng sản chiến lược của đất nước. Đồng thời kiến nghị triển khai một số dự án thí điểm trong thăm dò, điều tra, khai thác, chế biến, sử dụng, với trọng tâm là lựa chọn công nghệ, đối tác chiến lược, xây dựng hành lang pháp lý phù hợp đối với các tài nguyên khoáng sản chiến lược. T.HOÀNG

Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tiếp xúc cử tri

Chiều 5/9, Bộ Tư pháp tổ chức họp Hội đồng thẩm định dự thảo Nghị quyết liên tịch quy định chi tiết việc tiếp xúc cử tri của đại biểu Quốc hội; dự thảo Nghị quyết liên tịch quy định chi tiết việc tổ chức tiếp xúc cử tri của đại biểu Hội đồng nhân dân các cấp. Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh chủ trì cuộc họp.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh kết luận cuộc họp. (Ảnh: PV)

Phát biểu tại cuộc họp, ông Hoàng Anh Công, Phó Trưởng ban Dân nguyện thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội nêu rõ, qua hơn 10 năm thực hiện Nghị quyết số 525 về việc tiếp xúc cử tri của đại biểu Quốc hội (ĐBQH), nhận thức của các cá nhân, cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thi hành Nghị quyết đã được nâng lên rõ rệt. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai tổ chức hoạt động tiếp xúc cử tri của ĐBQH đã xuất hiện một số khó khăn.

Do vậy, việc xây dựng dự thảo Nghị quyết nhằm quy định trách nhiệm của ĐBQH trong việc tiếp xúc cử tri; hướng dẫn chi tiết Luật Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam trong việc tổ chức tiếp xúc cử tri của ĐBQH; quy định trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, tổ chức hữu quan trong: công tác tổ chức tiếp xúc cử tri của ĐBQH; tổng hợp, chuyên, giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri và giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tiếp xúc cử tri của ĐBQH...

Tại buổi thẩm định, bà Tạ Thị Yên, Phó Trưởng Ban Công tác đại biểu thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho biết hiện nay, trong quá trình tổ chức đề Hội đồng nhân dân (HĐND) tiếp xúc cử tri đã bộc lộ những khó khăn, bất cập, như hoạt động tiếp xúc cử tri của đại biểu HĐND chủ yếu tập trung vào trước các kỳ họp; nhiều cuộc tiếp xúc cử tri vẫn chưa thực sự sâu, rộng; số lượng các cuộc tiếp xúc cử tri còn ít... Do đó, việc xây dựng dự thảo Nghị quyết liên tịch quy định chi tiết việc tổ chức tiếp xúc cử tri của đại biểu HĐND các cấp là thực sự cần thiết nhằm mục đích thể chế hóa, bám sát yêu cầu thực tiễn và nhằm phát huy dân chủ trực tiếp, dân chủ đại diện và đề đại biểu HĐND thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ đã được cử tri giao cho mình.

Cho ý kiến về Nghị quyết liên tịch quy định chi tiết việc tiếp xúc của tri của ĐBQH, bà Nguyễn Quỳnh Liên, Ủy ban

MTTQ Việt Nam nêu rõ, nhiệm vụ lập pháp được nêu tại khoản 3 Điều 16 Luật MTTQ Việt Nam chỉ là nội dung công việc “quy định chi tiết việc tổ chức tiếp xúc cử tri của ĐBQH” mà Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ và Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam phải phối hợp ban hành, chứ không phải ấn định tên gọi cho Nghị quyết liên tịch. Vì vậy, để thống nhất giữa tên gọi và phạm vi điều chỉnh, bà Nguyễn Quỳnh Liên nhất trí việc điều chỉnh tên gọi của Nghị quyết từ “Nghị quyết liên tịch quy định chi tiết việc tổ chức tiếp xúc cử tri của ĐBQH” thành “Nghị quyết liên tịch quy định chi tiết việc tiếp xúc cử tri của ĐBQH”. Đồng thời, kiến nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, cân nhắc quy định rút ngắn thời gian gửi báo cáo tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri của Ban Dân nguyện tới Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam.

Góp ý dự thảo Nghị quyết liên tịch quy

định chi tiết việc tổ chức tiếp xúc tiếp xúc cử tri của đại biểu HĐND các cấp, bà Trần Thúy Hiền, Vụ Chính quyền địa phương, Bộ Nội vụ đề xuất làm rõ các nội dung về “cơ quan tổ chức đại biểu”, “cơ quan tổ chức cấp đại biểu tiếp xúc cử tri”, “cơ quan tổ chức nơi đại biểu tiếp xúc cử tri”; bổ sung quy định về trách nhiệm của thường trực HĐND xã trong thực hiện các nhiệm vụ tham gia tổ đại biểu HĐND, trách nhiệm trong việc tập hợp, truyền ý kiến, kiến nghị của cử tri...; bổ sung quy định về chế tài xử lý.

Phát biểu kết luận phiên họp, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao sự nghiên cứu, chuẩn bị dự thảo 2 Nghị quyết, đồng thời nhất trí về sự cần thiết và phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng của 2 Nghị quyết liên tịch quy định chi tiết việc tiếp xúc cử tri của đại biểu Quốc hội và của đại biểu HĐND các cấp. Tuy nhiên, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo bổ sung căn cứ pháp lý để xây dựng 2 Nghị quyết như Luật Hiến pháp, Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật...

Để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ trong hệ thống pháp luật, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết liên tịch quy định chi tiết việc tiếp xúc cử tri của đại biểu Quốc hội với Luật MTTQ Việt Nam, Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND. Đồng thời rà soát quy định của Nghị quyết liên tịch quy định chi tiết việc tổ chức tiếp xúc cử tri của đại biểu HĐND các cấp với Nghị quyết liên tịch quy định chi tiết việc tổ chức tiếp xúc cử tri của HĐND các cấp đang được Ban Công tác đại biểu thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội xây dựng. Cùng với đó, cơ quan chủ trì soạn thảo cũng cần bổ sung đánh giá tác động của 2 Nghị quyết với thủ tục hành chính, với giới và điều kiện tổ chức thực hiện.

TRIỆU OANH

Chặt chẽ, công khai, minh bạch trong đấu giá tài sản trực tuyến



● Lãnh đạo Cục Bổ trợ tư pháp chủ trì cuộc họp.

Ngày 5/9, Bộ Tư pháp tổ chức cuộc họp Ban soạn thảo, Tổ biên tập dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản với sự chủ trì của Cục trưởng Cục Bổ trợ tư pháp Lê Xuân Hồng.

Một trong những nội dung nhận được nhiều góp ý tại cuộc họp là về đấu giá trực tuyến, trình tự, thủ tục đấu giá trực tuyến; việc thẩm định điều kiện đối với trang thông tin đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản.

Theo đó, để bảo đảm tính chặt chẽ, minh bạch, khách quan, dự thảo Nghị định quy định cụ thể các yêu cầu đối với Công Đấu giá tài sản quốc gia và trang thông tin đấu giá trực tuyến như: công khai, không hạn chế truy cập, tiếp cận thông tin; hoạt động ổn định, liên tục và phải đạt cấp độ 3 theo quy định pháp luật

về bảo đảm an toàn hệ thống thông tin theo cấp độ; đáp ứng các yêu cầu về việc kết nối, tích hợp và chia sẻ dữ liệu thông qua nền tảng tích hợp, chia sẻ dữ liệu quốc gia, yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, tiêu chuẩn công nghệ thông tin. Đồng thời có các chức năng nghiệp vụ tối thiểu như: bảo đảm an toàn, bảo mật thông tin của người tham gia đấu giá, tài khoản truy cập, việc tham gia trả giá, giá đã trả bằng mã định danh riêng, hiển thị công khai, trung thực giá trả của người tham gia đấu giá; thực hiện ghi lại thông tin và truy xuất được lịch sử các giao dịch...

Về việc thẩm định, phê duyệt trang thông tin đấu giá trực tuyến, dự thảo Nghị định quy định Bộ trưởng Bộ Tư pháp quyết định thành lập Hội đồng thẩm định và ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng. Các cơ quan, tổ chức có liên quan có trách nhiệm cử người tham gia Hội

đồng thẩm định Trang thông tin đấu giá trực tuyến theo đề nghị của Bộ Tư pháp.

Góp ý quy định về yêu cầu, điều kiện đối với Công Đấu giá tài sản quốc gia, trang thông tin đấu giá trực tuyến, đại diện Vụ Pháp chế, Bộ Kế hoạch và Đầu tư cho rằng cần quy định đặc thù của Công/Trang này đồng thời đề nghị bổ sung về vấn đề truy vết khi sửa các nội dung về đấu giá tài sản trên Công/Trang này để hạn chế kẽ hở.

Về thẩm định điều kiện đối với Trang thông tin đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản, cần chi tiết hóa các điều kiện để bảo đảm công khai, minh bạch, theo đó có thể xây dựng biểu mẫu để thuận lợi cho quá trình thẩm định.

Liên quan tới trình tự tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến, dự thảo Nghị định có quy định trường hợp trả giá được thực hiện bằng phương thức đặt giá xuống thì người trúng đấu giá là người đầu tiên chấp nhận mức giá khởi điểm hoặc giá đã giảm được hệ thống mạng đấu giá tài sản ghi nhận. Tuy nhiên, đại diện Bộ này cho rằng quy định như vậy khá khó hiểu, cần làm rõ hơn.

Chung quan điểm, ông Trần Mai Long, đại diện Công ty Quản lý tài sản (VAMC) cho rằng dự thảo Nghị định quy định chung về yêu cầu, điều kiện đối với Công Đấu giá tài sản quốc gia, trang thông tin đấu giá trực tuyến là chưa phù hợp bởi đây là hai loại hình khác nhau, thuộc sự quản lý của các cơ quan khác nhau.

Đặc biệt, quy định điều kiện “Hoạt động ổn định, liên tục và phải đạt cấp độ 3 theo quy định pháp luật về bảo đảm an toàn hệ thống thông tin theo cấp độ” là chưa rõ ràng. Vì vậy, đề nghị Bộ Thông tin và Truyền thông cần quy định rõ bằng văn bản, sau đó đăng công khai lên Công thông tin điện tử Bộ Tư pháp để các tổ chức đấu giá nắm được. Ngoài ra, quy định Công/Trang này cần “đáp ứng các yêu cầu về việc kết nối, tích hợp và chia sẻ dữ liệu thông qua nền tảng tích hợp, chia sẻ dữ liệu quốc gia” cũng không khả quan trên thực tế...

Góp ý tại cuộc họp, đại diện Sở Tư pháp TP Hà Nội cho rằng quy định định kỳ hằng năm hoặc trong trường hợp đột xuất, Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương kiểm tra việc quản lý, vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản là không khả thi vì nguồn lực và kiến thức chuyên sâu về công nghệ thông tin của Sở Tư pháp sẽ khó đáp ứng được việc kiểm tra trong lĩnh vực này theo định kỳ.

Sau khi nghe các đại biểu góp ý, Lãnh đạo Cục Bổ trợ tư pháp cho biết sẽ nghiên cứu tiếp thu các ý kiến để tiếp tục chỉnh sửa, hoàn thiện các quy định theo hướng chặt chẽ, công khai, minh bạch, khách quan, thuận lợi cho việc triển khai, áp dụng; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong hoạt động đấu giá tài sản, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ với các văn bản pháp luật có liên quan. **BẢO NGỌC**

Theo thống kê của Cục THADS Hà Nội, trong 10 tháng năm 2024, tổng số việc, tiền phải thi hành của người phải thi hành án đang chấp hành hình phạt tù tại trại giam, trại tạm giam là gần 14 ngàn việc, tương ứng với số tiền là 10.324.104.498 nghìn đồng. Kết quả đã thi hành xong trên 4 ngàn việc, tương ứng với số tiền là 2.783.184.595 nghìn đồng (so với cùng kỳ năm 2023, tăng 2.822 việc và tăng 2.395.515.312 nghìn đồng, tăng 68,36% tỷ lệ về việc và tăng 86,07% tỷ lệ về tiền).

Theo Cục THADS TP Hà Nội, sự phối hợp giữa cơ quan THADS trên địa bàn TP Hà Nội với các trại giam, trại tạm giam được thực hiện thường xuyên, liên tục. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác phối hợp còn một số mặt hạn chế như: Khối lượng công việc của các cơ quan THADS và cơ quan Công an luôn trong tình trạng quá tải, nên việc dành thời gian, nhân sự thỏa đáng cho công tác phối hợp trong một số trường hợp còn ở chừng mực nhất định, do vậy kết quả thực hiện việc thi hành phần nghĩa vụ dân sự của người chấp hành án phạt tù tại các trại giam, trại tạm giam đã đạt được một số kết quả nhất định nhưng số việc và tiền chuyển kỳ sau còn nhiều. Một số trại giam, trại tạm giam chưa thực hiện phối hợp tốt với cơ quan THADS trong việc cung cấp thông tin nơi chấp hành án phạt tù, thu tiền của người phải thi hành án nộp tại trại giam hoặc xác nhận việc ủy quyền thi hành án của người phải thi hành án.

Tại Đồng Nai, việc phối hợp với các Trại giam thuộc Bộ Công an, Trại tạm giam - Công an tỉnh thực hiện việc tuyên truyền, vận động bản thân người phải thi hành án đang chấp hành hình phạt tù hoặc thân nhân của



THI HÀNH PHẦN DÂN SỰ TRONG BẢN ÁN HÌNH SỰ: Tăng cường công tác vận động, thuyết phục

Thi hành nghĩa vụ dân sự trong bản án hình sự là điều kiện bắt buộc để được xem xét đặc xá, do vậy để bảo đảm quyền lợi cho các phạm nhân có cơ hội mau chóng trở về với cộng đồng, các cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) đã có nhiều giải pháp thúc đẩy quá trình này.



● Công tác vận động, thuyết phục thi hành phần dân sự trong bản án hình sự được cán bộ, chấp hành viên THADS vận dụng sáng tạo, linh hoạt. (Ảnh minh họa: baovinhphuc.com.vn)

họ tự nguyện thi hành các khoản nghĩa vụ dân sự luôn được cơ quan THADS chú trọng. Qua 10 tháng triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2024, các cơ quan THADS trong tỉnh đã chủ động bám sát kế hoạch công tác của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh đã tập trung triển khai chỉ đạo thực hiện kịp thời trên tất cả các mặt công tác nên các chỉ tiêu nhiệm vụ theo kế hoạch đề ra đã cơ bản đạt được:

về việc, đạt tỷ lệ gần 73% về việc và về tiền đạt gần 46%.

Tại Gia Lai, trong 10 tháng năm 2024, tổng số việc, tiền phải thi hành của người phải thi hành án đang chấp hành hình phạt tù tại trại giam, trại tạm giam là 2.313 việc, đã thi hành xong 675 việc, so với cùng kỳ năm 2023, tăng 17 việc và về tiền tăng gần 5 tỷ đồng. Các cơ quan THADS luôn phối hợp tốt với trại giam, trại tạm giam trên địa bàn tỉnh để thực hiện thu các khoản tiền mà người

phải thi hành án là phạm nhân đang chấp hành án phạt tù. Công tác thi hành án liên quan đến việc thi hành phần nghĩa vụ dân sự của người chấp hành hình phạt tù tại các trại giam, trại tạm giam luôn nhận được sự quan tâm phối hợp của giám thị trại giam, trại tạm giam trên địa bàn. Các cơ quan THADS thực hiện tốt công tác phối hợp với chính quyền địa phương trong việc thuyết phục, vận động người thân, gia đình của những người phải thi hành án

đang chấp hành hình phạt tù để nộp thay các khoản phải thi hành án theo quy định.

Tại Kon Tum, công tác phối hợp trại giam, trại tạm giam trong việc thi hành án, việc tổ chức thi hành hình phạt tiền và trách nhiệm dân sự của người đang chấp hành án phạt tù, việc xét giảm thời hạn chấp hành án phạt tù, đặc xá, được thực hiện theo đúng quy định hiện hành và hướng dẫn của Tổng cục THADS và Quy chế phối hợp liên ngành. Trong số có điều kiện thi hành, thi hành xong 2.073 việc; Trong số có điều kiện thi hành, thi hành xong trên 115 tỷ đồng, tăng hơn 18 tỷ đồng so với 2023.

Thời gian tới, Kon Tum tiếp tục thực hiện có hiệu quả các quy chế phối hợp liên ngành đã ký kết, chú trọng phối hợp trong việc giải quyết vụ việc khó khăn, vướng mắc và phối hợp thực hiện việc thi hành án đối với người phải thi hành án đang chấp hành hình phạt tù tại các trại giam, trại tạm giam bảo đảm chủ động, hiệu quả.

Tại Vinh Phúc, Cục THADS phối hợp tốt với cơ quan Công an trong việc: giao nhận vật chứng, tài sản; phối hợp xác minh điều kiện thi hành án; quan tâm thu khoản án phí, tiền phạt và các khoản thu khác đối với người phải thi hành án đang chấp hành hình phạt tù; trả lại tiền, tài sản cho người được thi hành án đang chấp hành hình phạt tù; bảo vệ cường chế thi hành án.

Trong 10 tháng năm 2024, tổng số việc, tiền phải thi hành của người phải thi hành án đang chấp hành hình phạt tù tại trại giam, trại tạm giam là 1.356 việc, tương ứng với số tiền trên 166 tỷ đồng. Kết quả: Thi hành xong 729 việc, tương ứng với số tiền trên 17 tỷ đồng.

THU NGUYỄN

Kịp thời đề xuất xử lý trách nhiệm người chậm thi hành án

Tổng cục THADS vừa có văn bản gửi các Cục trưởng THADS tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương về việc thực hiện, chỉ đạo thực hiện đầy đủ, kịp thời nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan THADS trong công tác theo dõi thi hành án hành chính (THAHC). Theo đó, thời gian qua, công tác THAHC và theo dõi THAHC ngày càng nhận được nhiều sự quan tâm, giám sát của Quốc hội và các đại biểu Quốc hội. Công tác THAHC nói chung và công tác theo dõi THAHC nói riêng bước đầu đã đạt được những kết quả nhất định.

Tuy nhiên, thông qua công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành của Tổng cục cho thấy, bên cạnh một số địa phương kết quả THAHC có nhiều chuyển biến và cơ quan THADS đã cơ bản thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo dõi THAHC thì vẫn còn một số địa phương mặc dù kết quả THAHC trên địa bàn đạt kết quả thấp, số bản án hành chính có hiệu lực thi hành chưa

được thi hành xong còn nhiều nhưng cơ quan THADS chưa chủ động, kịp thời có văn bản đề xuất, kiến nghị cơ quan, người có thẩm quyền kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo, xử lý trách nhiệm đối người phải thi hành án chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án theo quy định.

Để bảo đảm thực hiện nghiêm trách nhiệm theo dõi THAHC, góp phần nâng cao hiệu quả công tác THAHC trong thời gian tới, Tổng cục THADS đề nghị đồng chí Cục trưởng Cục THADS các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục tăng cường quán triệt, chỉ đạo Chi cục THADS trực thuộc và các chấp hành viên, công chức được phân công nhiệm vụ theo dõi THAHC thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trách nhiệm theo dõi THAHC; kịp thời đề xuất, kiến nghị cơ quan, người có thẩm quyền kiểm tra, đôn đốc, chỉ

đạo, xử lý trách nhiệm đối người phải thi hành án chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015 và Nghị định số 71/2016/NĐ-CP.

Tăng cường phối hợp, chỉ đạo các Chi cục THADS trực thuộc phối hợp chặt chẽ với Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân trên địa bàn trong công tác theo dõi THAHC, trong đó có nội dung về việc chuyển giao bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật và công tác kiểm sát việc THAHC... để cơ quan THADS thực hiện đầy đủ và kịp thời chức năng theo dõi THAHC.

Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động, tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu giúp Ủy ban nhân dân cùng cấp triển khai thực hiện đầy đủ, có hiệu quả các quy định của pháp luật về tố tụng hành chính và THAHC, góp phần nâng cao kết quả THAHC trên địa bàn. P.V

Xây dựng Sổ tay hướng dẫn thu hồi tài sản bị thất thoát trong các vụ án tham nhũng

Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) - Bộ Tư pháp, Chương trình Phát triển Liên hợp quốc và Cơ quan phòng, chống ma túy và thực thi pháp luật quốc tế vừa phối hợp tổ chức Hội thảo Tham vấn ý kiến hoàn thiện dự thảo Sổ tay hướng dẫn thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án về tham nhũng, kinh tế.

Theo Ban Tổ chức, mục đích xây dựng Sổ tay nhằm hướng dẫn về quy trình, thủ tục THADS trong các vụ việc liên quan đến thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế và các lưu ý trong quá trình xử lý vụ việc.

Sổ tay là cẩm nang quan trọng đối với mỗi công chức THADS và kết quả thu hồi tài sản. Đồng thời đây là tài liệu được dùng để tham khảo cho các công chức là chấp hành viên, thẩm tra viên, thư ký THADS, những người làm công tác THADS; các nhà hoạch định chính sách, nghiên cứu lập pháp; các cơ sở đào tạo; các cán bộ của các Bộ, ngành có liên quan trong quá trình thực hiện và nghiên cứu, tìm hiểu về hoạt động THADS. Tài liệu cũng có thể được sử dụng với mục đích tham khảo phục vụ đào tạo bậc đại học và sau đại học...

Theo một số đại biểu, việc xây dựng Sổ tay là rất cần thiết cho cán bộ, công chức THADS trong việc tổ chức THADS đúng đắn, triệt để, tối đa tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án tham nhũng, kinh tế trong bối cảnh hiện nay. Đây cũng chính là cẩm nang cho mỗi cán bộ THADS, có thể mang theo trong quá trình tổ chức THADS trong thực tiễn công tác thu hồi tài sản mà mỗi chấp hành viên, cán bộ thi hành án đang thực hiện bởi đây là việc khó trong quá trình tố tụng, tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt đã bị các đối tượng phạm tội chuyển hóa thành các tài sản khác, có khi đã chuyển hóa để bán cho bên thứ ba ngay tình... H.M



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Vị luật sư miệt mài “trao” kiến thức pháp luật miễn phí đến người dân

Hơn 20 năm qua, Luật sư (LS) Nguyễn Văn Hà, Phó Chủ nhiệm Đoàn LS TP Hà Nội đã miệt mài với công tác “gieo” kiến thức pháp luật đến các đối tượng yếu thế, có hoàn cảnh khó khăn, các đối tượng chính sách... trên địa bàn TP Hà Nội và một số tỉnh biên giới phía Bắc. Với LS Nguyễn Văn Hà, việc làm này không chỉ là trách nhiệm, mà còn là đam mê.



● Học sinh chăm chú lắng nghe các luật sư tuyên truyền, phổ biến pháp luật.



● Luật sư Nguyễn Văn Hà tuyên truyền, phổ biến pháp luật tại một trường học.

Một việc tốt giúp đời, ngàn niềm vui ở lại

Cuộc gặp gỡ vội vàng của chúng tôi với LS Nguyễn Văn Hà được sắp xếp sau một ngày, anh cùng các đồng nghiệp vừa đi tuyên truyền, phổ biến, trợ giúp pháp lý (TGPL) miễn phí cho người dân tại huyện Quốc Oai, Hà Nội. “Năm nay, Đoàn LS chúng tôi dự định sẽ tổ chức 65 cuộc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật cho người dân trên địa bàn TP Hà Nội, giúp người dân nắm luật, hiểu luật, từ đó ứng xử các tình huống trong cuộc sống trên tinh thần thượng tôn pháp luật. Bên cạnh đó, tôi giúp người dân hiểu rằng: nắm được luật có giá trị rất lớn bởi một vụ việc khi đưa ra pháp luật, ra toà, thì phải theo lộ trình dài, kể cả người thắng cuộc lần thua cuộc đều chịu tổn thất lớn” - LS Hà cho biết.

LS Nguyễn Văn Hà quê ở Đông Anh, Hà Nội, trong gia đình có 5 anh em. Năm 1996, anh Hà thi đỗ Trường Đại học Sư phạm Hà Nội và Đại học Luật Hà Nội. Nói về cơ duyên với ngành luật, anh Hà mỉm cười: “Lúc đó, giữa ngành sư phạm và luật học, tôi vẫn nghiêng về ngành luật hơn, bởi nhìn xung quanh, bố mẹ và người thân đều làm nông nghiệp, ít khi biết đến kiến thức pháp luật. Tôi mong muốn với những kiến thức của mình có thể giúp cho người thân các kiến thức pháp luật khi cần thiết”.

Sau 4 năm, anh Hà tốt nghiệp Trường Đại học Luật Hà Nội và theo đuổi nghề LS. Thời điểm đó nghề LS rất khó khăn, văn phòng LS, công ty luật hầu như không có nhiều, internet chưa phát triển... Bản thân các LS trẻ phải nỗ lực rất nhiều trong việc học hỏi, tìm kiếm thông tin, tích lũy kiến thức, kỹ năng, kinh nghiệm để làm hành trang bước vào nghề. Sau hơn một năm tập sự, anh Hà chính thức trở thành LS, mang theo khát vọng giúp mình, giúp người.

Với những hoạt động của mình, LS Nguyễn Văn Hà vinh dự được tặng các Bằng khen, Giấy khen của Hội Luật gia Việt Nam, Liên đoàn Luật sư Việt Nam, UBND TP Hà Nội, Sở Tư pháp TP Hà Nội, Hội Luật gia TP Hà Nội, Hội Chữ thập đỏ TP Hà Nội, Đảng bộ Đoàn Luật sư TP Hà Nội... Cùng với đó, sau nhiều năm cống hiến và nỗ lực, Luật sư Nguyễn Văn Hà vinh dự liên tiếp 2 lần được tặng danh hiệu “Luật sư vì cộng đồng” năm 2012 và 2023; được tặng Kỷ niệm chương “Vì thế hệ trẻ” về thành tích đóng góp vào sự nghiệp giáo dục thế hệ trẻ và xây dựng tổ chức Đoàn năm 2015; được nhận danh hiệu “Người tốt, việc tốt” quận Long Biên năm 2018. Đặc biệt 5 năm liên tục, Luật sư Nguyễn Văn Hà được nhận Bằng khen của Chủ tịch UBND TP Hà Nội về các hoạt động đóng góp cho công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật, chuẩn tiếp cận pháp luật và TGPL cho sự phát triển của Thủ đô.

Ngoài tham gia tranh tụng tại tòa, tư vấn cho người dân, doanh nghiệp khi khách hàng có nhu cầu tìm đến, LS Nguyễn Văn Hà còn tham gia công tác xã hội, làm báo cáo viên, tuyên truyền viên pháp luật, trợ giúp viên pháp lý từ những năm 2003 theo sự phân công của Trung tâm TGPL Nhà nước TP Hà Nội - nơi anh làm cộng tác viên. Những người được LS Hà TGPL là những hộ nghèo, gia đình chính sách, người yếu thế...

Theo lời anh Hà, kinh phí khi tham gia TGPL các vụ việc trên là do Nhà nước trả nhưng rất ít, không đủ so với công sức mình bỏ ra. Tuy nhiên, bản thân anh luôn tâm niệm giúp người khác thì phải giúp hết sức có thể nên dù “ăn cơm nhà, vác tù và hàng tổng” LS Hà cũng cố gắng hết sức trong khả năng của mình vì những hoạt động trên hết sức ý nghĩa, mang giá trị nhân văn sâu sắc.

Năm 2010, anh Hà cùng vợ, đồng thời là đồng nghiệp của anh mở Văn phòng LS Hà Lan và Cộng sự. Sau khi mở văn phòng, vợ chồng LS Hà vẫn tích cực TGPL cho những người yếu thế, gia đình chính sách, hộ nghèo... Trung bình một năm, Văn phòng LS của anh Hà TGPL khoảng 20 - 30 vụ bằng cái tâm, công sức, kinh tế của chính mình. Ngoài ra, vợ chồng LS Hà còn tích cực tham gia các hoạt động thiện nguyện.

“Có những vụ việc, tôi trợ giúp pháp lý đến gần chục năm”

Điểm lại những vụ việc được mình TGPL, LS Nguyễn Văn Hà cho biết, có những vụ việc, anh cùng cộng sự đồng hành với thân chủ đến gần chục năm, không chỉ tư vấn về pháp lý, mà còn tìm cách bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho họ tại giai đoạn tiền tố tụng, các giai đoạn tố tụng. Trong đó, nhiều vụ việc, thân chủ của anh - những người “thấp cổ bé họng”, những người khuyết tật nhưng không biết bầu vùi vào đâu.

Anh Hà nhớ mãi vụ án dân sự tranh chấp chia thừa kế liên quan đến khối di sản nhà đất ở khu vực đường Trường Chinh (Hà Nội) do mẹ con chị Phạm Ánh Nguyệt (khách hàng là nạn nhân chất độc da cam) đề nghị TGPL. Sau khi nhận lời làm LS bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn, vợ chồng LS Hà ngày đêm nghiên cứu hồ sơ, các quy định của pháp luật để tìm phương án tốt nhất nhằm bảo vệ quyền lợi cho chị Nguyệt.

“Vụ án kéo dài tới 7 năm, giai đoạn 4 năm đầu có tới 5 LS tham gia nhưng không thành công. Tôi tham gia giai đoạn 3 năm sau của vụ án theo sự phân công của Trung tâm TGPL Nhà nước TP Hà Nội và đã đòi lại được công bằng cho cô gái tật nguyên này” - LS Hà nhớ lại.

Tháng 6/2013, vụ án được giải quyết dứt điểm, cô gái tật nguyên - nạn nhân chất độc da cam đã thắng kiện. Cả cấp sơ thẩm và

phục thẩm, Tòa án đều chấp nhận yêu cầu khởi kiện của chị Phạm Ánh Nguyệt, buộc phía bị đơn là người cô phải trả cho chị Nguyệt số tiền 4,1 tỷ đồng. Quá trình đàm phán có sự tham gia của LS trong giai đoạn thi hành án, các bên đã hòa giải được với nhau. Hiện tại, cô gái tật nguyên này đã có chỗ ở ổn định thay vì phải ở nhờ nhà chùa như trước đây.

Ngoài giúp cô gái tật nguyên có nhà ở, LS Hà còn giúp ông Tân - một chiến sỹ của đoàn quân Tây Tiến đòi lại được mảnh đất của cha mẹ ông để lại. “Cha mẹ ông Tân để lại mảnh đất cho con trai. Sau khi ông Tân đi bộ đội về, mảnh đất trên đã được cấp cho người khác. Khi ông Tân tìm đến tôi, vụ án đã kéo dài 10 năm. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, tôi tư vấn cho ông Tân khởi kiện hành chính, yêu cầu hủy sổ đỏ. Kết quả, ông Tân đòi lại được mảnh đất của cha mẹ do người khác chiếm”, LS Hà kể.

Hết lòng vì cộng đồng

Quá trình tiếp xúc với người được TGPL cũng như khi tham gia tuyên truyền pháp luật, điều làm LS Hà trăn trở, đó là tình trạng có nhiều người dân còn mơ hồ về pháp luật, vì vậy trong nhiều trường hợp, đã có những sự việc đáng tiếc xảy ra và để lại hậu quả đau lòng. Điều này khiến anh càng thêm tâm huyết với công tác TGPL, tuyên truyền pháp luật, đặc biệt là học sinh, nhóm người dễ bị tổn thương...

Bởi theo lời kể của LS Hà, khi tham gia các vụ án chỉ định hoặc TGPL, anh thấy rất nhiều vụ án liên quan tới người dưới 18 tuổi, đặc biệt là học sinh. Từ đó, LS Hà xác định cần tập trung tuyên truyền, phổ biến pháp luật với đối tượng này nhiều hơn vì đây là nhóm dễ bị tổn thương, các cháu dễ bị dụ dỗ, lôi kéo vào con đường lầm lỗi do nhận thức còn hạn chế...

Thế nên khi tham gia Ban Chủ nhiệm Đoàn LS TP Hà Nội, anh đã xây dựng nhiều mô hình tuyên truyền, phổ biến pháp luật với sự

tham gia của đồng đảo LS thành viên: Học sinh Thủ đô với pháp luật; LS Thủ đô đồng hành với nhóm người dễ bị tổn thương; LS Thủ đô và Nhân dân đồng hành với chuẩn tiếp cận pháp luật, LS Thủ đô với công tác hòa giải ở cơ sở... Ngoài ra, Đoàn còn tích cực đi tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho đồng bào dân tộc thiểu số, vùng sâu, vùng xa; tặng quà cho gia đình chính sách, người nghèo...

Từ năm 2021 đến nay, hàng năm, Đoàn LS TP Hà Nội tổ chức từ 40 đến hơn 60 cuộc tuyên truyền, phổ biến pháp luật, trong đó có từ 25 - 30 cuộc được tổ chức tại trường học với sự tham gia đồng đảo của hàng nghìn học sinh, tạo hiệu ứng lan tỏa lớn. Và sau mỗi buổi tuyên truyền trên, học sinh cơ bản nắm được các quy định của pháp luật về Luật An toàn giao thông, Luật An ninh mạng, thuốc lá, bạo lực học đường... Nguồn kinh phí cho hoạt động này từ xã hội hóa, do các LS tham gia tự nguyện đóng góp...

Sau gần 20 năm gắn bó với hoạt động TGPL, tuyên truyền, phổ biến pháp luật, điều khiến LS Hà vui nhất chính là góc độ tiếp cận pháp luật của người dân có sự thay đổi, chuyển biến tích cực. Người dân, học sinh hiểu biết pháp luật hơn, chấp hành, sống và làm việc theo Hiến pháp và pháp luật tốt hơn...

Bên cạnh đó, anh còn tích cực tham gia các chương trình ủng hộ do Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP Hà Nội, Đoàn LS TP Hà Nội, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh Bộ Tư pháp, Liên đoàn LS Việt Nam... phát động, đóng góp vào nhiều quỹ khác nhau. Tại Văn phòng LS Hà Lan và Cộng sự, nơi anh là Trưởng Văn phòng, cũng thường xuyên tổ chức, phối hợp tổ chức các hoạt động từ thiện trao quà động viên cho các gia đình có hoàn cảnh khó khăn, học sinh nghèo vượt khó, trao tặng tủ sách pháp luật cho địa phương, trường học...

HỒNG MÂY - HỒNG NHUNG

Kim ngạch xuất khẩu vẫn duy trì đà tăng trưởng

Theo số liệu mới nhất từ Tổng cục Hải quan, tính đến hết 15/8, tổng trị giá xuất khẩu (XK) của Việt Nam đạt 244,41 tỷ USD, tăng 16% tương ứng tăng 33,7 tỷ USD so với cùng kỳ năm 2023. Trong đó, một số nhóm hàng tăng như: máy vi tính, sản phẩm điện tử và linh kiện tăng 9,55 tỷ USD (tăng 28,9%); máy móc thiết bị dụng cụ và phụ tùng tăng 5,27 tỷ USD (tăng 21,3%); điện thoại các loại và linh kiện tăng 3,48 tỷ USD (tăng 11,1%)... so với cùng kỳ năm 2023.

Trong khi đó, số liệu của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) cho thấy, sau 8 tháng của năm 2024, XK nông, lâm, thủy sản đạt 40,08 tỷ USD, tăng 18,6% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, kim ngạch XK nông sản đạt 21,32 tỷ USD, tăng 24%; lâm sản 10,97 tỷ USD, tăng 19,7%; thủy sản 6,23 tỷ USD, tăng 7,6%; rau quả ước đạt 4,63 tỷ USD, tăng 30,6%.

XK dệt may mặc của cả nước sau 7 tháng cũng tăng 4,87% so với cùng kỳ năm 2023 và tăng 8,26% so với cùng kỳ năm 2019. Đáng chú ý, đại diện Tập đoàn Dệt may Việt Nam cho biết, tháng 7 là tháng đầu tiên trong năm 2024 kim ngạch XK dệt may Việt Nam vượt mốc 4 tỷ USD và cũng là tháng có kim ngạch XK đạt mức cao nhất kể từ tháng 8/2022. Bên cạnh đó, XK mặt hàng này sang thị trường Hoa Kỳ lần đầu tiên sau nhiều tháng đã hồi phục nhẹ so với thời điểm trước dịch Covid-19. Đây là tín hiệu tích cực đối với hoạt động XK sang thị trường Hoa Kỳ nói riêng và xuất khẩu hàng dệt may nói chung của Việt Nam.

Nhiều mặt hàng kỳ vọng vào giai đoạn cuối năm

Đại diện Vinatex cho biết, có nhiều dấu hiệu dự báo cho thấy, XK mặt hàng dệt may của cả nước sẽ hồi phục tốt hơn trong những tháng tới. Cụ thể, hiện nay, nhiều

Xuất khẩu cuối năm nhiều thuận lợi



● Sau 8 tháng của năm 2024, xuất khẩu nông, lâm, thủy sản đạt 40,08 tỷ USD. (Ảnh minh họa/VNE)

Nhiều kỳ vọng cho rằng, xuất khẩu năm 2024 sẽ đạt được mục tiêu đề ra khi các mặt hàng xuất khẩu trọng điểm đều đang có những cơ hội lớn để gia tăng kim ngạch trong những tháng cuối năm nay.

doanh nghiệp dệt may đang tăng sản xuất cho các đơn hàng cuối năm, thậm chí có doanh nghiệp đã có đơn hàng gói sang đầu năm 2025. XK hàng dệt và may mặc của Việt Nam sang các thị trường lớn như Hoa Kỳ, châu Âu (EU), Nhật Bản đang hồi phục tốt.

Ông Đỗ Ngọc Hưng - Trưởng Cơ quan Thương vụ Việt Nam tại Hoa Kỳ nhận định, quốc gia này sẽ tiếp tục duy trì là thị trường XK lớn nhất của Việt Nam trong những tháng cuối năm, với kỳ vọng năm 2024 sẽ là năm thứ ba liên tiếp tổng kim ngạch XK đạt trên 100 tỷ USD và vượt chỉ tiêu đề ra từ đầu năm. Trong đó, một số

ngành hàng chủ lực như dệt may được dự báo có thể tiếp tục tăng XK sang Hoa Kỳ trong thời gian tới khi mùa Thu Đông đang đến cũng như các nhà cung ứng tích cực mua hàng dự trữ trước thời điểm bầu cử vào tháng 11/2024.

Chưa kể, hiện hàng tồn kho của các quốc gia này cũng đã giảm mạnh, buộc phải gia tăng nhập khẩu. Trong đó, theo lãnh đạo Vinatex, các hãng thời trang lớn có mức giảm tồn kho rất tích cực trong quý II/2024, đặc biệt Nike giảm tới 11% tồn kho, Levi's giảm 7%. Hai hãng thời trang có mức tăng trưởng lợi nhuận nổi bật nhất là H&M với khoảng 49% tăng trưởng lợi

nhuận, Uniqlo tăng trưởng lợi nhuận khoảng 36%. Lợi nhuận của các hãng thời trang tăng lên cũng hy vọng việc cải thiện giá đặt hàng của các nhà sản xuất cho các doanh nghiệp Việt.

Đại diện Bộ Công Thương đánh giá, dựa trên kết quả XK của 7 tháng qua, từ phân tích các yếu tố thuận lợi, khó khăn của thị trường toàn cầu, việc đạt mục tiêu tăng trưởng xuất khẩu 6% trong cả năm 2024 là hoàn toàn có thể. Đây được kỳ vọng sẽ là đòn bẩy để tiếp tục XK thuận lợi trong năm 2025.

Tuy nhiên, để thúc đẩy XK hàng hóa những tháng cuối năm, Bộ Công Thương cho rằng, giải pháp quan trọng lúc này là tiếp tục theo dõi sát diễn biến các thị trường, chính sách xuất nhập khẩu của các nước để kịp thời thông tin cho hiệp hội, doanh nghiệp; xu hướng phát triển bền vững, xanh hóa trong các ngành công nghiệp của EU, các quy định mới trong việc thẩm định chuỗi cung ứng của các quốc gia EU đối với các ngành hàng xuất khẩu.

Đặc biệt, phối hợp với các cơ quan, địa phương trong nước tăng cường trao đổi với cơ quan, địa phương phía Trung Quốc nhằm nâng cao hiệu quả và điều tiết tốt tốc độ thông quan hàng hóa xuất nhập khẩu tại khu vực cửa khẩu thuộc biên giới giữa Việt Nam - Trung Quốc. Đây là thị trường mà Việt Nam có nhiều ưu thế để gia tăng kim ngạch XK khi vẫn đang là thị trường nhập khẩu nông sản - trái cây Việt Nam nhiều nhất.

Trong đó, mặt hàng sầu riêng đang được hy vọng có nhiều đột phá khi 2 quốc gia đã chính thức ký nghị định thư cho mặt hàng sầu riêng đông lạnh. Cần phải nhắc lại rằng, năm 2023 - năm đầu tiên sầu riêng Việt Nam XK chính ngạch sang Trung Quốc đã đạt kim ngạch trên 2 tỷ USD. Do đó, với việc XK thêm sầu riêng đông lạnh, mặt hàng này đang hứa hẹn sẽ mang về cho Việt Nam tổng giá trị XK lên khoảng từ 3,2 - 3,5 tỷ USD trong năm 2024.

NHẬT THU

Mới có 79 dự án nhà ở xã hội hoàn thành



● Tiến độ xây dựng 1 triệu căn nhà ở xã hội đến năm 2030 của Chính phủ đang ở mức thấp so với đề án đưa ra. (Ảnh minh họa)

Bộ Xây dựng vừa báo cáo Thủ tướng về tình hình triển khai đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội giai đoạn 2021 - 2030. Theo đó, từ năm 2021 đến nay, cả nước đã hoàn thành khoảng 40.600 căn nhà ở xã hội, trong đó Bắc Ninh, Hà Nội, Bắc Giang, Khánh Hòa, Thanh Hóa, Tây Ninh, Bình Dương... dẫn đầu cả nước. Về kết quả triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội, theo Bộ Xây dựng, qua tổng hợp báo cáo từ các địa phương, trong giai đoạn từ 2021 đến nay cả nước có 619 dự án nhà ở xã hội được triển khai với quy mô hơn 560.000 căn. Tuy nhiên, mới có 79 dự án nhà ở xã hội hoàn thành, 128 dự án nhà ở xã hội khởi công xây dựng và 412 dự án nhà ở xã hội

được chấp thuận chủ trương đầu tư.

Đáng chú ý, một số địa phương có nhu cầu về nhà ở xã hội cao nhưng chưa có dự án hoàn thành như Thái Nguyên, Ninh Bình, Nam Định, Thừa Thiên Huế, Vĩnh Long, Bến Tre, Bạc Liêu, Cà Mau.

Theo ông Hoàng Hải, Cục trưởng Cục Nhà ở (Bộ Xây dựng), tổng số lượng căn hộ nhà ở xã hội được khởi công, hoàn thành đến nay đạt khoảng 35,6% mục tiêu đề án xây 1 triệu căn nhà ở xã hội, giai đoạn đến năm 2025. Quy hoạch, bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội khoảng 9.757ha (tính đến cuối tháng 8/2024). Nhiều địa phương đã quan tâm, dành quỹ đất xây nhà ở xã hội ở các vị trí thuận lợi, gần trung tâm đô thị, khu công nghiệp, đáp ứng hạ tầng kỹ thuật, hạ

tầng xã hội, như: Đồng Nai 1.064ha, Quảng Ninh 666ha, Hải Phòng 644ha, Bình Dương 408ha...

Trong báo cáo gửi Thủ tướng, đề cập đến gói tín dụng 120.000 tỷ đồng dành cho nhà ở xã hội, Bộ Xây dựng cho biết, đến nay các ngân hàng đã giải ngân được 1.344 tỷ đồng; trong đó có 1.295 tỷ đồng cho các chủ đầu tư 12 dự án vay, 49 tỷ đồng cho người mua nhà vay tại 5 dự án.

Thông tin từ Bộ Xây dựng, việc giải ngân gói tín dụng 120.000 tỷ đồng còn chậm, số ngân hàng tham gia chưa nhiều. Hiện, ngoài 4 ngân hàng có vốn nhà nước chi phối (Vietcombank, BIDV, VietinBank, Agribank) mới chỉ có thêm 4 ngân hàng thương mại khác (TPBank, VPBank, MBBank, Techcombank) tham gia chương trình.

Ngoài ra, một số chủ đầu tư không đủ điều kiện về cho vay như không bảo đảm điều kiện dư nợ tín dụng, không có tài sản khác để thế chấp, chủ đầu tư làm nhà ở xã hội được miễn tiền sử dụng đất nên không đủ điều kiện thế chấp...

Về lãi suất và thời hạn hưởng lãi suất cho vay, theo Bộ Xây dựng, mặc dù Ngân hàng Nhà nước đã 2 lần hạ lãi suất nguồn vốn 120.000 tỷ đồng, tuy nhiên với lãi suất áp dụng trong nửa đầu năm 2024 là 8%/năm với chủ đầu tư và 7,5% với người mua nhà và thời gian ưu đãi ngắn với 3 năm chủ đầu tư và 5 năm với người mua nhà là chưa thực sự thu hút người vay. **GIA HỒNG**

Bộ Giao thông vận tải đã giải ngân gần 36.000 tỷ đồng

Vụ Kế hoạch - Đầu tư (KH-ĐT) Bộ Giao thông vận tải (GTVT) cho biết, đến nay, tổng kế hoạch vốn năm 2024 Bộ GTVT được Thủ tướng Chính phủ giao là 71.284 tỷ đồng, gồm gần 68.000 tỷ đồng kế hoạch 2024 vốn ngân sách trung ương; hơn 3.300 tỷ đồng được kéo dài giải ngân từ năm 2023 sang 2024. Theo Vụ KH-ĐT, ngay sau khi Thủ tướng Chính phủ có các quyết định giao vốn, Bộ GTVT đã phân bổ chi tiết toàn bộ kế hoạch cho các chủ đầu tư để triển khai thực hiện và giải ngân, đúng thời hạn theo quy định của pháp luật.

Tính đến hết tháng 8/2024, Bộ GTVT giải ngân khoảng 35.975 tỷ đồng, đạt 50,5% kế hoạch đã được giao. Để đáp ứng yêu cầu giải ngân hết nguồn vốn được phân bổ năm nay, Vụ KH-ĐT đề nghị các chủ đầu tư, ban quản lý dự án thực hiện nghiêm chỉ đạo liên quan đến công tác giải ngân vốn của Thủ tướng Chính phủ, Bộ GTVT. Song song với việc tăng tốc tiến độ phê duyệt thiết kế kỹ thuật, dự toán, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu sớm khởi công các dự án mới theo kế hoạch được phê duyệt, một trong những giải pháp trọng tâm đặt ra là đẩy nhanh tiến độ xây dựng các dự án trọng điểm, kết nối vùng, liên vùng như: cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột, cầu Rạch Miễu, cầu Đại Ngãi...

Năm 2023, Bộ GTVT được giao tổng số vốn là hơn 95 nghìn tỷ đồng, giải ngân được khoảng 91,9 nghìn tỷ đồng, đạt 96,63%. Năm 2024, Bộ GTVT được giao vốn ít hơn (71.284 tỷ đồng), đạt mục tiêu giải ngân đạt 100%.

MINH HỮU



Theo đó, diễn biến cơn bão số 3 mang tên YAGI đã mạnh lên thành siêu bão (cấp 16) sáng mùng 5/9 và dự báo từ sáng nay (6/9) sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến Vịnh Bắc Bộ với sức gió mạnh nhất vùng gần tâm bão mạnh cấp 13 - 14, giật cấp 16. Đây là cơn bão mạnh nhất đổ bộ miền Bắc trong khoảng 10 năm qua, bão YAGI sẽ đạt mức siêu bão với mức tàn phá khủng khiếp.

Tại Công điện, Thủ tướng yêu cầu Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) tổ chức trực ban 24/7 theo dõi chặt chẽ tình hình, chủ động chỉ đạo, đôn đốc các địa phương triển khai công tác ứng phó phù hợp với diễn biến thiên tai thực tế, kịp thời báo cáo, đề xuất Thủ tướng chỉ đạo những vấn đề vượt thẩm quyền.

Trước tình hình đó, Bộ NN&PTNT tổ chức họp khẩn triển khai ứng phó với siêu bão số 3 YAGI bằng hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến với 11 tỉnh, thành phố thuộc khu vực Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ. Tại cuộc họp, Bộ trưởng Bộ NN&PTNT Lê Minh Hoan biểu dương các Bộ, ngành, địa phương đã chủ động, chuẩn bị các điều kiện, kế hoạch để ứng phó với bão số 3 YAGI.

Bộ trưởng Lê Minh Hoan nhận định đây là một cơn siêu bão rất mạnh, do vậy cần ứng phó với phương châm "Chuẩn bị không hối tiếc", "Hành động không hối

ỨNG PHÓ KHẨN CẤP SIÊU BÃO SỐ 3 YAGI: Huy động mọi lực lượng, phương tiện



●Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà và Bộ trưởng Bộ NN&PTNT Lê Minh Hoan họp trực tuyến với các Bộ, ngành, địa phương để chuẩn bị phương án ứng phó siêu bão YAGI. (Ảnh: VGP/Đỗ Hương)

Cơn bão số 3 YAGI đã mạnh lên thành siêu bão, được dự báo có cường độ rất mạnh, mức độ rủi ro thiên tai lớn, diễn biến phức tạp. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký Công điện số 87/CP-TTg chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương tập trung ứng phó khẩn cấp bão số 3 năm 2024.

tiết". Cụ thể, cần huy động mọi lực lượng, phương tiện để sẵn sàng ứng phó với bão số 3; bảo vệ tính mạng và tài sản của Nhân dân, hạn chế thấp nhất thiệt hại do bão gây ra. Cùng với đó, các địa phương chủ động xây dựng các

tình huống, kịch bản phù hợp với diễn biến của bão, trong đó chú trọng khuyến cáo đến Nhân dân trong việc chằng chống nhà cửa, chặt tía cành cây... để bảo đảm an toàn cho người dân trước, trong và sau bão.

Tại cuộc họp, đại diện Cục Cứu hộ, cứu nạn (Bộ Tổng tham mưu QĐND Việt Nam) cho biết, quân đội đã sẵn sàng hơn 425.000 chiến sĩ với hơn 4.000 lượt phương tiện tàu thuyền, máy bay... để ứng phó với bão số 3.

Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia dự báo, trong 24 giờ tới, Bắc Biển Đông có gió mạnh cấp 11 - 13, sóng biển cao 7 - 9m; vùng gần tâm bão gió mạnh cấp 14 - 16, giật trên cấp 17, sóng biển cao 10 - 12m. Từ đêm 6/9, vịnh Bắc Bộ gió mạnh cấp 10 - 12, vùng gần tâm bão cấp 13 - 14, giật cấp 16, 17. Trên đất liền, từ khoảng đêm 6/9 đến sáng 9/9, Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ có khả năng xuất hiện đợt mưa to, cục bộ có nơi mưa rất to với tổng lượng phổ biến 100 - 300mm, có nơi trên 500mm, gây nguy cơ ngập úng tại các vùng trũng, thấp; lũ quét trên các sông, suối nhỏ, sạt lở đất trên sườn dốc.

Đại diện Bộ Công an cho biết, Bộ đã chỉ đạo công an các địa phương thường trực, ứng trực 100% quân số để tham gia phòng, chống bão số 3. Lực lượng công an cơ sở phối hợp chặt chẽ với các lực lượng, các cấp, các ngành trên địa bàn, tuyên truyền và vận động Nhân dân, triển khai ngay các phương án, kế hoạch bảo đảm an ninh trật tự, an toàn cho Nhân dân, giảm thiểu thiệt hại về người và tài sản do thiên tai gây ra ở mức thấp nhất.

Thủ tướng Bộ NN&PTNT Nguyễn Hoàng Hiệp đánh giá, theo dự báo đến thời điểm hiện tại thì đây là cơn bão mạnh, ảnh hưởng rộng cả miền Bắc. Khu vực bão đổ bộ là trọng điểm phát triển kinh tế của miền Bắc, trong đó có nông nghiệp. Hiện khu vực này có hơn 20 ngàn lồng cá, 1 triệu ha lúa mùa, trong đó có gần 500 ngàn ha đang trổ bông, chỉ cần ngập một ngày là hỏng... Hiện nay rủi ro cấp thiên tai do bão số 3 YAGI đánh giá ở cấp 4, ở mức Chính phủ chỉ đạo. Nhưng nếu lên cấp 5, Chủ tịch nước phải ban bố lệnh khẩn cấp. **GIA HỒNG**

Đề nghị các nước hỗ trợ tàu thuyền Việt Nam trường hợp cần thiết

Chiều 5/9, tại họp báo thường kỳ của Bộ Ngoại giao, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng cho biết, cùng ngày, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã có công điện chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương tập trung ứng phó khẩn cấp với cơn bão số 3 và triển khai thực hiện quyết liệt, kịp thời, hiệu quả công tác phòng ngừa, ứng phó bão với tinh thần chủ động phòng ngừa, ứng phó ở mức cao nhất. Ngay sau khi nhận được thông tin, Bộ Ngoại giao đã chỉ đạo các cơ quan đại diện Việt Nam tại Trung Quốc và Philippines chủ động liên hệ với các

cơ quan chức năng sở tại, đề nghị tạo điều kiện cho các tàu, thuyền Việt Nam trú, tránh, hỗ trợ cứu người và sửa chữa tàu thuyền trong trường hợp cần thiết.

Đồng thời, Bộ Ngoại giao Việt Nam cũng gửi công hàm tới Đại sứ quán Trung Quốc và Đại sứ quán Philippines tại Hà Nội để đề nghị phối hợp với các cơ quan chức năng của phía bạn hỗ trợ các tàu thuyền của Việt Nam trong trường hợp cần thiết; cử cán bộ trực 24/24h để kịp thời hỗ trợ liên hệ với các cơ quan trong và ngoài nước, ứng phó kịp thời với cơn bão số 3. **BẢO AN**

Theo Nghị định 109/2024/NĐ-CP quy định mức thu LPTB đối với ô tô, rơ moóc hoặc sơ mi rơ moóc được kéo bởi ô tô và các loại xe tương tự xe ô tô được sản xuất, lắp ráp trong nước vừa được ban hành, từ 1/9 đến 30/11, LPTB đối với ô tô sản xuất trong nước sẽ giảm 50% so với mức quy định tại Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/1/2022 của Chính phủ quy định về LPTB.

Trước đó, tại Tờ trình về dự thảo Nghị định, Bộ Tài chính nhận định, trong bối cảnh sản lượng, doanh số toàn thị trường ô tô giảm, cùng với việc thực hiện các cam kết FTA cũng gây sức ép trước giá thành, chất lượng của xe nhập khẩu, đây là những khó khăn đặc biệt trong giai đoạn hiện nay. Do vậy, Bộ Tài chính cho rằng, việc tiếp tục thực hiện giảm mức thu LPTB đối với xe ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước là một trong những giải pháp hỗ trợ tài chính, khuyến khích tiêu dùng; phục hồi tốc độ tăng trưởng của ngành; tạo việc làm, tăng thu nhập cho người lao động, bảo đảm an sinh xã hội.

Đánh giá tác động về thu ngân sách nhà nước (NSNN), Bộ Tài chính cho biết, chính sách này làm tăng số lượng tiêu thụ, từ đó làm tăng số thu thuế tiêu thụ đặc

GIẢM 50% LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ ĐỐI VỚI Ô TÔ SẢN XUẤT TRONG NƯỚC: Tăng cầu có đủ bù ngân sách giảm thu?

Theo Bộ Tài chính, chính sách giảm 50% lệ phí trước bạ (LPTB) đối với ô tô sản xuất trong nước sẽ làm tăng số lượng tiêu thụ, từ đó làm tăng số thu thuế, nhưng có thể không đủ bù đắp cho việc giảm LPTB.

biệt (TTĐB), thuế giá trị gia tăng (GTGT), nhưng có thể không đủ bù đắp cho việc giảm LPTB. Theo tính toán, chính sách có thể làm giảm thu NSNN về LPTB bình quân khoảng 867 tỷ đồng/tháng. Ngoài ra, việc giảm mức thu này có thể tác động đến cân đối thu NSNN của các địa phương. Theo quy định của Luật NSNN, khoản thu LPTB thuộc ngân sách địa phương.

Theo Bộ Tài chính, việc giảm 50% mức thu LPTB đối với ô tô, sản xuất lắp ráp trong nước khả năng sẽ làm tăng số lượng xe tiêu thụ và đăng ký, nên số thu từ LPTB, thuế TTĐB, thuế GTGT



●Việc tiếp tục thực hiện giảm mức thu LPTB đối với xe ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước là một trong những giải pháp hỗ trợ tài chính, khuyến khích tiêu dùng. (Ảnh: VP)

có thể tăng. Tuy nhiên, số thu thực tế từ thuế TTĐB và thuế GTGT chỉ tập trung ở 8 địa phương - nơi có các công ty sản xuất, lắp ráp ô tô trong nước, còn các địa phương khác đều giảm thu (địa phương đã có yêu cầu ngân sách trung ương cấp bù khoản hụt thu này để bảo đảm cân đối ngân sách địa phương), từ đó có những ảnh hưởng nhất định tới cân đối ngân sách của nhiều địa phương.

Theo nhiều chuyên gia, tại Việt Nam, các doanh nghiệp sản xuất, lắp ráp ô tô trong nước đã bước đầu khẳng định vai trò, vị trí đối với thị trường trong nước và đã có bước phát triển mạnh mẽ cả

về lượng và chất, đóng góp hàng tỷ USD vào NSNN. Việc giảm 50% mức thu LPTB góp phần thúc đẩy sức mua, tạo đà tái sản xuất, nối lại chuỗi cung ứng, phục hồi tốc độ tăng trưởng của ngành. Chính sách còn góp phần tăng quy mô của thị trường nội địa, qua đó kích thích nhu cầu đối với các sản phẩm công nghiệp phụ trợ ô tô, góp phần thúc đẩy sự phát triển của nhiều ngành công nghiệp tham gia vào chuỗi cung ứng như kim loại, cơ khí, điện tử, hóa chất, cao su... Từ đó, góp phần tạo việc làm, tăng thu nhập cho người lao động, bảo đảm an sinh xã hội, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.

Ngay sau khi Chính phủ ban hành Nghị định 109/2024/NĐ-CP, Tổng cục Thuế đã có Công điện số 06/CP-TCT ngày 30/8/2024 yêu cầu Cục Thuế trên toàn quốc thực hiện áp dụng mức thu LPTB đối với ô tô, rơ moóc hoặc sơ mi rơ moóc được kéo bởi ô tô và các loại xe tương tự xe ô tô được sản xuất, lắp ráp trong nước theo quy định tại Nghị định này.

Tại Công điện này, Tổng cục Thuế yêu cầu Cục Thuế chủ động tuyên truyền, phổ biến cho người nộp thuế trên địa bàn, đồng thời chỉ đạo các Chi cục Thuế trên địa bàn tỉnh, thành phố kịp thời triển khai áp dụng mức thu LPTB theo quy định tại Nghị định 109/2024/NĐ-CP để góp phần kích thích tiêu dùng, tiếp tục tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh.

Được biết, lần gần nhất là thực hiện giảm 50% LPTB theo Nghị định 41/2023/NĐ-CP trong 6 tháng cuối năm 2023 đã làm số lượng ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước đăng ký trước bạ lần đầu tăng 1,6 lần so với 6 tháng đầu năm 2023, đạt 176.483 xe, bình quân 29.413 xe/tháng (6 tháng đầu năm 2023 là 107.194 xe, bình quân 17.865 xe/tháng). **THANH THANH**

Lâm Đồng còn 10 đơn vị hành chính cấp huyện

Theo Nghị quyết được HĐND tỉnh Lâm Đồng thông qua chiều 5/9, tỉnh Lâm Đồng giảm 2 đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp huyện, còn 10 đơn vị.

Với 100% đại biểu có mặt biểu quyết thông qua, HĐND tỉnh khoá X đã quyết nghị thông qua Nghị quyết tán thành chủ trương sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025 của tỉnh. Theo đó, nhập toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số 3 huyện Đạ Huoai, Đạ Tẻh, Cát Tiên thành lập huyện mới, lấy tên là huyện Đạ Huoai, diện tích 1.448,48km², quy mô dân số 146.064 người.

Huyện Đạ Huoai được thành lập năm 1979 gồm cả 3 huyện hiện tại, đến năm 1986 tách thành 3 huyện như trên. Phương án lấy lại tên cũ Đạ Huoai là theo tên lịch sử của huyện trước khi chia tách, đồng thời sẽ giảm bớt khối lượng hồ sơ do điều chỉnh thông tin liên quan đến trên 44.000 người dân (chiếm tới 1/3 số dân của huyện mới).

Tại kỳ họp, HĐND tỉnh cũng thông qua chủ trương sáp nhập 2 xã Quảng Trị và Triệu Hải thành xã Quảng Trị; các xã Bà Gia, Đoàn Kết, Đạ Ploa thành xã Bà Gia; các xã Hà Lâm, Phước Lập thành xã Hà Lâm; sáp nhập các xã Đạ Oai, Đạ Tồn (tất cả cùng thuộc huyện Đạ Hoai) thành xã Đạ Oai; sáp nhập 2 xã Quảng Lập và Pró của huyện Đơn Dương thành xã Quảng Lập.

Sau khi thực hiện sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025, Lâm Đồng có 10 ĐVHC cấp huyện (giảm 2). Đó là TP Đà Lạt, Bảo Lộc và các huyện Đạ Huoai, Lạc Dương, Đơn Dương, Đức Trọng, Lâm Hà, Đam Rông, Di Linh và Bảo Lâm. Toàn tỉnh còn 137 ĐVHC cấp xã gồm 106 xã, 18 phường và 13 thị trấn, giảm 5 ĐVHC cấp xã.

MAI LONG

HẢI PHÒNG:

Sắp cưỡng chế thu hồi đất tại dự án quy mô 5,4ha

Ngày 5/9, UBND quận Hải An (TP Hải Phòng) thông tin, sẽ tiến hành cưỡng chế thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án chỉnh trang đô thị tại khu đất có quy mô 5,4ha tại phường Thành Tô.

Dự án án gồm 2 khu nằm hai bên tuyến đường Bùi Viện có tổng diện tích đất thu hồi 54.077,6m², liên quan đến 2 tổ chức và 63 hộ dân.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, UBND quận đã chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quận thực hiện các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, trình UBND quận phê duyệt.

Sau quá trình tập trung tuyên truyền, vận động, thuyết phục, đến nay còn tồn tại Cty CP Đầu tư và Phát triển nông nghiệp và 13/34 hộ dân chưa chấp hành bàn giao mặt bằng (đã có 21 hộ tự nguyện bàn giao).

Đề bảo đảm tiến độ triển khai dự án, ngày 4/9/2024, quận đã có Thông báo 861 về thời gian cưỡng chế, dự kiến từ 7h ngày 6/9/2024 cho đến khi hoàn thành.

Từ nay đến trước ngày tổ chức cưỡng chế, UBND quận tiếp tục tuyên truyền, vận động các tổ chức và hộ dân liên quan chấp hành nhận tiền bồi thường, tháo dỡ di chuyển và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Trường hợp các đối tượng không chấp hành, quận sẽ tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo đúng kế hoạch. NGUYỄN AN

TP HỒ CHÍ MINH:

Sở Xây dựng tăng cường công tác kiểm tra cây xanh

Sở Xây dựng TP HCM vừa có báo cáo về thiệt hại trong sự cố mưa giông chiều hôm 4/9. Theo đó, trận mưa giông lớn đã làm 39 cây xanh bị đổ, 6 cây bị nghiêng và 23 cây gãy nhánh. Có 1 người chết do nhánh cây gãy rơi trúng và 4 xe (2 ô tô, 2 xe máy) bị cây đổ đè vào gây hư hỏng.

Về sự cố cây xanh gây tử vong trên đường An Dương Vương (phường 3, quận 5), nạn nhân SN 1972 (ngụ quận 6) khi chạy xe máy ngang qua địa chỉ số 463 - 465 An Dương Vương thì bị nhánh cây dầu dài 6m gãy từ độ cao 25m rơi xuống rồi va trúng.

Ngay sau khi sự việc xảy ra, Cty TNHH MTV Công viên cây xanh đã phối hợp với các lực lượng chức năng đưa nạn nhân đi Bệnh viện Chợ Rẫy cấp cứu. Tuy nhiên, nạn nhân đã tử vong sau đó. Theo Sở Xây dựng, quan sát ban đầu cho thấy nhánh cây dầu gãy vẫn còn tươi. Vào thời điểm xảy ra sự cố, trời mưa rất lớn kèm giông giật mạnh.

Trước đó, vào khoảng 7h10 sáng ngày 9/8, trong lúc 5 người dân đang tập thể dục tại công viên Tao Đàn (phường Bến Thành, quận 1) thì bị nhánh cây gãy rơi từ độ cao 25m xuống trúng người. Vụ việc khiến 2 người chết tại chỗ và 3 người bị thương.

Sở Xây dựng cho biết đã chỉ đạo tăng cường công tác kiểm tra cây xanh trên địa bàn TP để giảm thiểu rủi ro. Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật được yêu cầu tập trung phương tiện và nhân lực để tăng cường kiểm tra, rà soát các cây xanh có kích thước lớn, đặc biệt là cây thuộc chủng loại dầu, sao đen.

Sở cũng chỉ đạo các đơn vị liên quan tăng cường rà soát cây có dấu hiệu mục, rỗng ruột, nghiêng... có khả năng gãy đổ gây nguy hiểm. Với những cây khiếm khuyết thân, tán không còn phát huy tác dụng cảnh quan, bóng mát được lập kế hoạch thay thế. BUI YẾN

TP HỒ CHÍ MINH: Phiên xử bảo mẫu đánh bé 6 tháng tuổi tử vong

TAND TP HCM vừa mở phiên xử, tuyên Võ Thị Mỹ Linh (31 tuổi, quê Đồng Tháp), án chung thân về tội Giết người; buộc bồi thường cho gia đình bị hại gần 500 triệu đồng.



● Bị cáo tại phiên xử. (Ảnh: H.Duyên)

Theo HĐXX, hành vi của bị cáo đặc biệt nguy hiểm, phạm tội thuộc trường hợp bị hại dưới 16 tuổi, lệ thuộc mình. Bị cáo có nhiều tình tiết giảm nhẹ như: thành khẩn khai báo, nhân thân tốt... nhưng gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng nên cần xử lý nghiêm.

Cáo trạng xác định, do không có việc làm, đề kiểm thêm thu nhập, Linh đăng thông tin trên Facebook nhận giữ trẻ (từ 1 đến 2 tuổi) tại nhà ở quận Bình Tân. Đầu

tháng 1/2023, bé trai 6 tháng tuổi được cha mẹ mang đến gửi Linh trông giữ.

Trưa 10/1/2023, trong lúc Linh thay tã thì bé quấy khóc nên tức giận, đánh 2 - 3 cái vào đỉnh đầu bé. Một lát sau, khi uống sữa thì bé trai nhè ra nên bảo mẫu tiếp tục lặp lại hành vi. Nạn nhân khóc nức.

Thấy bé trai có dấu hiệu bất thường, Linh gọi điện thoại cho mẹ cháu, nói dối "con bị té võng". Khi nạn nhân tím tái, Linh hoảng sợ gọi

gia đình đưa đi cấp cứu trong tình trạng tim ngừng thở.

Ngày hôm sau, người cha nghi ngờ con mình bị đánh nên trình báo công an. Cơ quan chức năng vào cuộc, mời lên làm việc, Linh thừa nhận hành vi phạm tội.

Cháu bé được phẫu thuật xuất huyết não, điều trị tích cực, song tình trạng luôn nguy kịch, hôn mê sâu, tổn thương não gần như hoàn toàn. Sau 7 tháng điều trị, đến tháng 8/2023, cháu bé tử vong.

Về phía gia đình nạn nhân, mẹ cháu bé cho biết là giáo viên trường mầm non gần nhà, còn chồng làm thủ kho cho một Cty. Ngoài bé trai, vợ chồng chị có con trai 8 tuổi. Họ thuê căn hộ ở block C, chung cư Lê Thành với giá 4 triệu đồng/tháng. Khoảng nửa tháng trước đó, qua nhóm chat cộng đồng cư dân, chị biết Linh sống ở block kế bên, nhận giữ trẻ 6 năm qua và được đánh giá là "tốt, các bé được dạy rất ngoan" nên đã gửi con từ ngày 3/1.

Thấy Linh trông giữ cùng lúc nhiều trẻ, chị cho hay có phần ái ngại nhưng bảo mẫu nói "có thể bảo đảm chăm sóc các bé tốt do có nhiều kinh nghiệm". Những ngày đầu tiên, con trai chị được Linh phân hồi là khó ngủ, khó bú sữa, quấy khóc.

Trưa ngày gửi thứ 7, Linh video call cho chị Ánh, quay cảnh con trai chị đang nằm trên võng và nói rằng "bé ngủ từ sáng đến giờ không dậy". Chị thấy gần mắt con có vết bầm nhỏ, trán có một vết da bị thâm, nhưng không nghi ngờ con bị đánh.

Hai tiếng đồng hồ sau Linh gọi điện thông báo bé bị ngã võng. Khi đến nơi chị thấy tay chân con cứng đờ, tìm tòi nên tức tốc đưa vào bệnh viện. "Tôi không ngờ cô Linh lại nặng tay với con tôi đến vậy", chị nói.

VỤ ÁN MUA BÁN TRÁI PHÉP THÔNG TIN TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG:

Lộ diện từ phát giác của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Ngày 5/9, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Võ Tiến Trình (SN 1989, quê Đà Nẵng) và Võ Quốc Toàn (SN 1992, quê Quảng Bình) ra xét xử về tội "Thu thập, tàng trữ, trao đổi, mua bán trái phép thông tin về tài khoản ngân hàng". Sau khi nghị án, HĐXX tuyên phạt bị cáo Trình 4 năm tù, Toàn 30 tháng tù.

Giao dịch bất thường

Theo cáo trạng, vụ án được phát giác khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước phát hiện 1 tài khoản nước ngoài đứng tên Cty AP Capital Investment Limited (mở tại VNDirect) và 15 tài khoản đứng tên 15 Cty Việt Nam có các hoạt động giao dịch bất thường.

Đáng chú ý, 16 tài khoản trên cùng sử dụng một địa chỉ IP tại Hồng Kông (Trung Quốc) để đặt lệnh giao dịch chứng khoán phái sinh. Do vậy, Ủy ban Chứng khoán đề nghị Cục An ninh kinh tế - Bộ Công an điều tra, xác minh. Sau đó, vụ việc được bàn giao cho Cơ quan An ninh điều tra - Công an TP Hà Nội tiếp tục làm rõ.

Kết quả điều tra xác định, thông qua mối quan hệ xã hội, Võ Tiến Trình quen biết Wang Yong Quan

Wilfred (quốc tịch Singapore). Đầu năm 2021, Trình được Wilfred cho biết đang làm việc cho Công ty Mamoru Việt Nam, hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực đầu tư tiên kỹ thuật số (tiền điện tử) và chứng khoán. Cty này do Chiu Cheuk Man (còn gọi Patrick, người Hồng Kông, Trung Quốc) làm Tổng Giám đốc. Ngoài ra, Patrick còn là Tổng Giám đốc Cty AP Capital Investment Limited.

Theo lời Wilfred, Patrick muốn đầu tư kinh doanh tiên kỹ thuật số ở Việt Nam nên cần có tài khoản để thực hiện giao dịch. Wilfred đặt vấn đề nhờ Trình mở tài khoản rồi chuyển lại cho Công ty Mamoru. Đổi lại, Trình sẽ được Cty trả chi phí khoảng 800 USDT/tháng (tiền kỹ thuật số, có giá trị tương đương USD).

Theo hướng dẫn của Wilfred, Trình đi mua sim và điện thoại mới rồi tới một ngân hàng làm thủ tục mở tài khoản cá nhân, đăng ký internet banking bằng số điện thoại mới đồng thời lập tài khoản trên sàn giao dịch tiền kỹ thuật số Huobi và Binance. Sau đó, Trình chuyển tài khoản và mật khẩu lại cho Wilfred để Cty Mamoru sử dụng. Sim và điện thoại mới, Trình gửi chuyển phát sang Trung Quốc theo địa chỉ Wilfred cung cấp.

Đến tháng 7/2021, Wilfred nhờ Trình đứng tên thành lập Cty, mở tài khoản ngân hàng, tài khoản chứng khoán để chuyển cho Cty Mamoru dùng đầu tư chứng khoán. Đổi lại, Cty trả thêm cho Trình 400 USDT/tháng. Nhận lời, Trình liên hệ với một Cty luật ở Đà Nẵng theo hướng dẫn của Wilfred. Sau đó,

PHÚ YÊN:

Vụ án nhận hối lộ tại Trung tâm đăng kiểm 78-02D

TAND tỉnh Phú Yên vừa tuyên Ngô Thị Thu Hằng (48 tuổi, Chủ tịch Hội đồng thành viên Cty TNHH Đăng kiểm Bách Việt) 17 năm tù về tội Nhận hối lộ.

Cùng tội danh, Phan Đình Thám (52 tuổi, Tổng Giám đốc) bị phạt 15 năm tù; Phan Trung Hiếu (48 tuổi, Phó Giám đốc 10 năm); 7 bị cáo còn lại là nguyên Giám đốc Trung tâm đăng kiểm (TTĐK), đăng kiểm viên, nhân viên trung tâm, thủ quỹ, kế toán bị tuyên từ 2 năm 6 tháng đến 7 năm tù. Ngoài ra, các bị cáo còn bị phạt tiền 30 - 80 triệu đồng và cấm đảm nhiệm có thời hạn các chức vụ liên quan.

Theo cáo trạng, Cty Bách Việt thành lập TTĐK xe cơ giới Bách Việt mã số 78-02D tại huyện Sơn Hòa, được Cục Đăng kiểm (Bộ GTVT) cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động kiểm định xe cơ giới, với 1 dây chuyền kiểm định loại II, bắt đầu hoạt động đăng kiểm từ 12/10/2020.

Từ 12/10/2020 - 6/12/2022, Hằng cùng một số lãnh đạo, nhân viên đã bàn bạc, thống nhất nhận tiền của chủ xe, lái xe để bỏ qua các lỗi vi phạm của phương tiện khi kiểm định; ký cấp giấy chứng nhận và tem kiểm định tại TTĐK. Tổng cộng, Trung tâm đã thực hiện đăng kiểm cho 6.200 xe cơ giới với trên 13.700 lượt trong thời gian này.

Khi kiểm tra, nhân viên phát hiện các xe cơ giới có khiếm khuyết, hư hỏng quan trọng, nguy hiểm, không bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật và bảo vệ môi trường. Họ sau đó gặp chủ xe, lái xe thông báo và gợi ý đưa thêm tiền để bỏ qua lỗi, sẽ được cấp giấy chứng nhận và tem kiểm định. Số tiền các chủ xe, lái xe phải đưa thêm là 100.000 - 400.000 đồng với các lỗi liên quan đến đèn, phanh, lốp, khí thải... và 1 - 3 triệu đồng để được bỏ qua các lỗi coi nói thùng xe, gắn thêm tời kéo, độ thêm cầu xe...

Tổng số tiền các đối tượng đã nhận của các chủ xe là hơn 5,3 tỷ đồng. Theo tỷ lệ ăn chia đã thỏa thuận, Hằng nhận hơn 4,1 tỷ đồng. Số tiền còn lại được Hằng chia cho những lãnh đạo, nhân viên 28 - 257 triệu đồng mỗi người. Quá trình điều tra, các bị cáo đã nộp lại toàn bộ số tiền thu lợi bất chính.

Liên quan đến vụ án, Phạm Văn Hoàn, thuộc tổ dán tem kiểm định tại trung tâm, đã bỏ trốn sau khi bị Công an tỉnh Phú Yên khởi tố vào tháng 3/2023. Người này đang bị truy nã, khi nào bắt được sẽ xử lý.

Tòa cho rằng còn có 9 người làm việc tại Cty Bách Việt và TTĐK 78-02D không biết và không được hưởng lợi từ số tiền sai phạm nên không cấu thành tội phạm.

Ngoài ra, 76 chủ xe, lái xe đưa tiền nhiều lần cho nhân viên TTĐK 78-02D để bỏ qua lỗi vi phạm của xe khi kiểm định, với tổng số tiền 2 - 27 triệu đồng nhưng đã chủ động khai báo trước khi bị phát giác và hợp tác tốt với cơ quan điều nên được miễn trách nhiệm hình sự. BUI YÊN

Tại tòa, Linh thừa nhận hành vi như cáo trạng nêu. Linh nói biết trẻ em dưới 1 tuổi phần đỉnh đầu còn non, chưa phát triển hoàn thiện nhưng do quá tức giận, không làm chủ được bản thân mà có hành vi sai trái.

"Trong thời gian bị tạm giam bị cáo rất hối hận về hành vi của mình", Linh nói và cho biết bản thân không có kiến thức cơ bản về chăm sóc trẻ, không được cơ quan chức năng cấp phép về việc giữ trẻ.

Được mời đến tòa, bác sĩ Bệnh viện Nhi đồng TP (nơi nạn nhân điều trị) cho biết, cháu bé nhập viện trong tình trạng chết lâm sàng và điều trị một thời gian thì bệnh nhân không qua khỏi.

Cũng tham gia phần xét hỏi, giám định viên cho rằng việc bị cáo dùng tay đánh vào đỉnh đầu cháu bé có thể gây ra chấn thương não và gây ra cái chết cho nạn nhân.

Đại diện gia đình cháu bé yêu cầu Linh bồi thường chi phí điều trị, mai táng và 100 tháng lương cơ sở (tương đương 234 triệu đồng). Ban đầu, bị cáo Linh phân trần hoàn cảnh gia đình khó khăn, nhưng sau khi nghe HĐXX phân tích, giải thích thì bị cáo đồng ý mức bồi thường này. TRAN TIÊN



● Hai bị cáo tại phiên xử. (Ảnh: Hồng Mây)

Trình ký giấy ủy quyền cho Cty luật trên thành lập DN, mở các tài khoản chứng khoán để chuyển cho Wilfred sử dụng.

Bên cạnh đó, Trình còn liên hệ với nhân viên Cty chứng khoán để làm thủ tục mở tài khoản giao dịch chứng khoán cho DN do Trình là đại diện theo pháp luật. Xong việc, anh ta gửi toàn bộ thông tin về Cty, số tài khoản ngân hàng, chứng

Sợ hãi khi thấy sao kê giao dịch hơn 240 tỷ đồng

Theo lời khai của Võ Tiến Trình, sau khi chuyển thông tin, anh ta không quản lý, sử dụng các tài khoản

này nữa. Đến cuối năm 2021, Trình kiểm tra, xem các tài khoản mình chuyển cho Wilfed được sử dụng như nào. Lúc này, anh ta ra ngân hàng để sao kê. Kết quả khiến Trình bất ngờ, bởi chỉ trong vài tháng, số lượng tiền giao dịch qua các tài khoản này là hơn 240 tỷ đồng.

Lo sợ, Trình liên hệ với Wilfred phân ánh thì nhận được câu trả lời là "mỗi tài khoản có thể giao dịch khoảng 50 triệu USDT". Sau khi họp bàn, nhóm người này "chốt", mỗi tài khoản chỉ nên giao dịch dưới 10 triệu USDT.

Vì lí do trên, Cty Mamoru cần phải mở thêm nhiều tài khoản để giao dịch. Để mở thêm tài khoản, Cty ký hợp đồng lao động, trả Trình 45 triệu đồng/tháng với nhiệm vụ tìm người đứng ra thành lập Cty, mở các loại tài khoản. Sau khi ký hợp đồng, Trình mượn thông tin cá nhân của người thân, bạn bè... mở các tài khoản chứng khoán, tài khoản ngân hàng.

Cơ quan chức năng xác định Trình phải chịu trách nhiệm với 128 tài khoản chứng khoán và ngân hàng do Trình trực tiếp hoặc hướng dẫn, phối hợp với các đối tượng liên quan để thực hiện hành vi thu thập, tang trữ, trao đổi, mua bán trái phép các tài khoản này. Tổng số tiền Trình hưởng lợi gần 3 tỷ đồng.

Sau khi Trình nghỉ việc tại Cty Mamoru, Võ Quốc Toàn được thuê vào thế chỗ. Toàn phải chịu trách nhiệm đối với 32 tài khoản chứng khoán, ngân hàng do trực tiếp mở hoặc phối hợp với Trình thực hiện. Tổng số tiền Toàn hưởng lợi 377 triệu đồng. HỒNG MÂY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội. Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 23/09/2024. Tài sản 01: Lúc 9 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 9 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 05: Lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 06: Lúc 11 giờ 30 phút. Tài sản bán đấu giá: Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA AVANZA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18A-448.25; Màu sơn: Đen; Số máy: 2NRY174821; Số khung: RL4AB18B6P6002170. Giá khởi điểm: 459.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-280.32; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LCMG014207; Số khung: RLUAS41BAMN064409. Giá khởi điểm: 289.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 38A-557.26; Màu sơn: Đen; Số máy: 1554C5QT2090008; Số khung: MMLA36U66P014554. Giá khởi điểm: 368.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes C250 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 90A-183.26; Màu sơn: Đen; Số máy: 27492030662681; Số khung: RLMWF4FX0GV002138. Giá khởi điểm: 503.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98A-459.71; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LCMU536661; Số khung: RLUAS41BAMN068825. Giá khởi điểm:

289.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tài sản 06: Xe ô tô nhãn hiệu HONDA HR-V đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51K-176.46; Màu sơn: Trắng; Số máy: R18ZF4119723; Số khung: MRHRU5850MP081731. Giá khởi điểm: 553.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm. Xem tài sản: Xem Tài sản 01 đến Tài sản 05 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội; Xem Tài sản 06 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 Đường 22, P. Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 06/09/2024 đến ngày 20/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 06). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: B5 No 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799 (Chi Hoa). Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.ĐT: 0243. 9423388. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 11 giờ 00 phút ngày 19/09/2024 tại số nhà B5 No 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Tài sản đấu giá: Tờ hợp cần hồ cao cấp và văn phòng làm việc Dolphin Plaza (Hạng mục công trình: Văn phòng làm việc, dịch vụ thương mại tầng 1 (Khối 1+2+3+4); Diện tích sàn: 1465,5 m2; Hình thức sở hữu: riêng; Cấp công trình: Cấp I). Địa chỉ: Số 28 đường Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 66.795.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/09/2024 đến ngày 17/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính), tại địa chỉ: Số 28 đường Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 06/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT liên hệ: 0822267799 (Chi Hoa). Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.ĐT: 0243. 9423388. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/09/2024 tại số nhà B5 No 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh đối với tài sản tại địa chỉ T.16, Phường Nam Sơn, Thành phố Tam Hiệp, tỉnh Ninh Bình. Thửa đất số: 17, Tờ bản đồ: 52, Diện tích: 238m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 238 m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200 m2, Đất trồng cây lâu năm: 38 m2; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 200 m2 lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 38 m2 đến 12/2063. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 279901, số vào sổ cấp GCN: CH 00168 do UBND thành phố Tam Hiệp, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 15/9/2015 cho ông Nguyễn Văn Nhật và bà Lê Thị Ngợi).

Giá khởi điểm: 3.383.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/09/2024 đến ngày 24/09/2024 (Trong giờ hành chính), tại địa chỉ: T.16, Phường Nam Sơn, Thành phố Tam Hiệp, tỉnh Ninh Bình (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 06/09/2024 đến 17 giờ ngày 24/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội, số ĐT: 0822267799. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - MHS: 71.1/2024/VCB-CNBTH

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội 2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH - Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, Thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. 3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội. 4.Tên tài sản: Bất động sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 155592; số vào sổ cấp GCN: CS 45838 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 23/11/2017.

5.Nơi có/để tài sản đấu giá: tại thửa đất số: 23; tờ bản đồ số: 5; Địa chỉ: phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. 6.Số lượng: 01 tài sản. 7.Chất lượng: Theo hồ sơ pháp lý theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá (tại điểm 3. Khoản 6, Mục II trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 155592 có nội dung: "Cả thửa đất không phù hợp quy hoạch sử dụng đất, phải giữ nguyên hiện trạng"). 8.Giá khởi điểm: 7.518.750.000đồng. 9.Tiến đặt trước: 1.500.000.000đồng. 10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 30/09/2024. 11.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 30/09/2024. Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Văn Chấn Yên Bái - Địa chỉ: Phiêng 1, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái. 2. Đơn vị thực hiện đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Báo Quảng Minh - Địa chỉ: T.8, phố Tân Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. 3. Tài sản đấu giá: * Tài sản 1: - 03 Quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Đức Khải và bà Nguyễn Thị Lệ: + Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 5, mảnh trích do số 9, diện tích 319,5m2 theo GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 436033 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 13/5/2020. + Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 6, mảnh trích do số 9, diện tích 319,5m2 theo GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 436034 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 13/5/2020. + Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 7, mảnh trích do số 9, diện tích 330m2 theo GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 436035 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 13/5/2020. - Tài sản trên đất là nhà xây cấp bốn tương tự như: 01 tầng cùng bếp và công trình phụ khép kín. - Địa chỉ: Thôn Chứa 1, xã Chấn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái. - Giá khởi điểm: 1.395.450.000 đồng (Một tỷ ba trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng) - Tiến đặt trước: 279.000.000 đồng - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng * Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 34, diện tích 90m2 theo GCNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 530564 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 26/12/2019 đứng tên ông Nguyễn Văn Hưu và bà Đặng Thị Oanh. Tài sản trên đất là nhà 01 tầng. - Địa chỉ: Thôn Bần Hộc, xã Đông Khê, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái. - Giá khởi điểm: 396.900.000 đồng (Ba trăm chín mươi sáu triệu chín trăm nghìn đồng) - Tiến đặt trước: 79.300.000 đồng - Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng - Giá khởi điểm trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Tài sản bán không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật. 4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian, địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ: Từ ngày 06/9/2024 đến 16h00 ngày 24/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Báo Quảng Minh (Trong giờ hành chính). - Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định. 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12 và 13/9/2024 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính) 6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24, 25 và 26/9/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2700201006983 của Công ty Đấu giá hợp danh Báo Quảng Minh tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ. 7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Tài sản 1: 09h00, Tài sản 2: 10h00 ngày 27/9/2024 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Văn Chấn Yên Bái, theo địa chỉ trên. Chi tiết liên hệ: 0934443838, 0353087987.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO QUANG MINH

Siết chặt quản lý cơ sở nuôi dưỡng trẻ em trong và ngoài công lập

Vụ việc mái ấm Hoa Hồng hành hạ trẻ em mồ côi đã gây chấn động dư luận. Bên cạnh sự bức xúc, người dân còn đặt ra câu hỏi về những "lỗ hổng" trong hệ thống giám sát và quản lý của chính quyền địa phương đối với các cơ sở chăm sóc trẻ em, cả công lập và ngoài công lập.



● Vẫn còn những "lỗ hổng" trong hệ thống giám sát và quản lý của chính quyền địa phương đối với các cơ sở chăm sóc trẻ em, cả trong và ngoài công lập. (Ảnh: Trẻ em tại mái ấm Hoa Hồng/VietNamNet)

Câu hỏi lớn cho các mái ấm

Theo đăng kí hoạt động, mái ấm Hoa Hồng là cơ sở trợ giúp xã hội ngoài công lập không thu phí, có chức năng, nhiệm vụ là trợ giúp, nuôi dưỡng trẻ em cơ nhỡ, trẻ em bị bỏ rơi, trẻ em mồ côi, sống lang thang. Tuy nhiên, thay vì chăm sóc và bảo vệ trẻ em mồ côi như trong chức năng, nhiệm vụ đã đăng kí, tại mái ấm này lại diễn ra hành vi ngược đãi, hành hạ, gây tổn thương cả về thể chất lẫn tinh thần cho các em. Sự việc này không chỉ vi phạm đạo đức mà còn vi phạm pháp luật.

Ngày 4/9, UBND TP Hồ Chí Minh đã có văn bản khẩn chỉ đạo các đơn vị liên quan xử lý nghiêm vụ bạo hành trẻ em tại mái ấm Hoa Hồng. UBND quận 12 đang phối hợp với Cơ quan Công an để mời các đối tượng có liên quan và bà Giáp Thị Song Hương - chủ mái ấm lên điều tra, làm rõ hành vi bạo hành trẻ, đồng thời Sở cũng đề nghị cơ quan liên quan cung cấp thông tin, tài liệu cho Cơ quan điều tra để cùng cố hồ sơ, xử lý cá nhân vi phạm theo quy định; đề nghị xét xử công khai, nghiêm minh, đúng người, đúng tội.

Để thực sự nghiêm minh, "đúng người, đúng tội", có lẽ cần suy xét trách nhiệm ở tầm rộng hơn. Được biết, mái ấm Hoa Hồng được Phòng LĐ-TB&XH quận 12 cấp Giấy phép hoạt động số 917/GPHĐ ngày 07/7/2023, đối tượng phục vụ là chăm sóc trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt, số lượng không quá 39 trẻ. Tuy nhiên, thời điểm cơ quan chức năng kiểm tra sau khi sự việc xảy ra, có 85 trẻ đang được nuôi dạy tại mái ấm. Cần làm rõ, con số vượt quá quy định này đã diễn ra bao lâu và chính quyền địa phương có rà soát, kiểm tra hoạt động của mái ấm thường xuyên hay không mà không phát hiện ra.

Mái ấm Hoa Hồng là một cơ sở trợ giúp xã hội khá nổi tiếng, có nhiều kênh truyền thông trên mạng xã hội, thu hút rất nhiều mạnh thường quân ủng hộ. Tuy nhiên, trong thời gian hoạt động, có một số mạnh thường quân đã lên tiếng về những dấu hiệu không tích cực tại mái ấm này. Người dân xung quanh cũng có phản ánh về những tiếng khóc, ré bắt thường của trẻ được nuôi dạy nơi đây. Và để báo chí vào cuộc, tất nhiên phải có sự phản ánh, tố cáo về hành vi hành hạ, đánh đập trẻ do các nhân chứng cung cấp. Như vậy, câu hỏi đặt ra là vai trò kiểm tra, giám sát của cơ quan có thẩm quyền quản lý mái ấm ở đâu, tại sao lại không hay biết về sự việc cho đến khi được đưa ra công luận?

Cần siết chặt công tác quản lý

Phát biểu tại buổi họp báo ngày 4/9, ông Nguyễn Tăng Minh - Phó Giám đốc Sở LĐ-TB&XH TP Hồ Chí Minh cũng khẳng định, quy mô cho phép đối với cơ sở này tối đa là 39 trẻ, thế nhưng cơ sở này đã tiếp nhận tới 85 trẻ em, vượt gấp nhiều lần cấp phép, điều này cho thấy sự buông lỏng trong quản lý. Hiện thành phố có 63 cơ sở bảo trợ xã hội ngoài công lập, trong đó có một số do Thành phố cấp phép, còn lại chủ yếu là do các địa phương cấp phép hoạt động. Nhiều người dân đặt ra câu hỏi, liệu với cách quản lý lỏng lẻo như trên, có còn sự việc tương tự xảy ra ở các cơ sở nuôi trẻ mồ côi khác trên địa bàn thành phố hay không?

Trước đó, cũng đã có cơ sở núp bóng tôn giáo, mượn danh nghĩa nuôi trẻ mồ côi để trục lợi, gây tổn hại cho các em bị cơ quan chức năng xử lý. Nền tảng, cần có một hệ thống quản lý minh bạch và chặt chẽ hơn, bao gồm việc cấp phép hoạt động, thường xuyên kiểm tra chất lượng, xử lý nghiêm minh những

trường hợp vi phạm. Chính quyền cũng cần có các chương trình đào tạo, hỗ trợ cho các mái ấm để họ hiểu rõ hơn về trách nhiệm và nghĩa vụ của mình đối với trẻ em.

Về phần người dân, một khi có sự phát hiện bất thường tại các cơ sở nuôi trẻ mồ côi, cần có trách nhiệm lên tiếng, báo cáo với cơ quan chức năng để tiến hành điều tra, xử lý, chấm dứt hành vi sai phạm.

Ngày 4/9, Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Đào Ngọc Dung đã ký Công điện số 02/CD-BLĐTBXH đề nghị Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh triển khai ngay 3 đầu việc nhằm tăng cường công tác bảo vệ trẻ em, phòng, chống bạo lực, xâm hại trẻ em tại các cơ sở, chăm sóc nuôi dưỡng trẻ em, bao gồm: Khẩn trương, kiểm tra xác minh vụ việc do báo phản ánh và thực hiện khẩn cấp các biện pháp bảo đảm an toàn, chăm sóc, phục hồi cho trẻ em là nạn nhân của hành vi bạo lực tại cơ sở nêu trên theo quy định của pháp luật; Thực hiện công tác điều tra, xử lý kịp thời, nghiêm minh của các cá nhân, tổ chức có hành vi vi phạm quyền trẻ em và các quy định của pháp luật về bảo vệ, chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em tại cơ sở nêu trên và các cơ sở khác có chức năng, nhiệm vụ chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em.

Đặc biệt, Bộ LĐ-TB&XH yêu cầu tiến hành rà soát, thanh, kiểm tra các cơ sở chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em công lập và ngoài công lập trên địa bàn TP Hồ Chí Minh bảo đảm theo đúng quy định pháp luật.

Với sự vào cuộc nhanh chóng của cơ quan có thẩm quyền từ Trung ương đến địa phương, sự việc sẽ sớm được xử lý nghiêm minh. Quan trọng hơn, mong rằng sau sự việc này, hoạt động nuôi trẻ mồ côi tại các cơ sở trong, ngoài công lập sẽ được siết chặt, giám sát kỹ lưỡng để những sự việc đau lòng sẽ không còn diễn ra nữa. NGỌC MAI

Yêu Việt Nam hơn nhờ "Vibrant Vietnam"

"Vibrant Vietnam" là tên gọi chuyên trang đặc biệt dành cho Việt Nam mà nền tảng bảo tàng trực tuyến Google Arts & Culture vừa chính thức ra mắt. Theo thông tin trên của Cục Du lịch quốc gia Việt Nam, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, "Vibrant Vietnam" là một trong những nỗ lực tiếp theo của Google với mục tiêu tôn vinh và quảng bá cảnh quan thiên nhiên đầy xúc cảm, di sản văn hóa phong phú, tính đa dạng của cộng đồng các dân tộc Việt Nam đến khán giả toàn cầu. Với sự phối hợp cùng các tổ chức uy tín như: Viện Nghiên cứu Xã hội, Kinh tế và Môi trường (iSEE), Trung tâm Đa dạng sinh học ASEAN, Bảo tàng nghệ thuật Di sản vô giá, Trung tâm Văn hóa và Ý tưởng Sherman, Bảo tàng Gốm Bát Tràng, Vibrant Vietnam mang đến một hành trình khám phá trực tuyến hấp dẫn về đất nước và con người Việt Nam. Người xem có thể tham quan, trải nghiệm 31 triển lãm trưng bày 429 hình ảnh, 15 video độc đáo hiển thị tại địa chỉ <https://artsandculture.google.com/project/vibrant-vietnam-people-places-nature>. Trên nền tảng này, những hình ảnh, video có độ phân giải cao sẽ giúp mọi người khám phá văn hóa, con người và đa dạng sinh học của một Việt Nam sống động.

Dự án Vibrant Vietnam một lần nữa khẳng định tiềm năng đa dạng, phong phú của Việt Nam về văn hóa, cảnh quan thiên nhiên, con người thân thiện, mến khách. Những sáng kiến này phù hợp với định hướng chiến lược của ngành Du lịch Việt Nam hiện nay là đẩy mạnh ứng dụng công nghệ trong xúc tiến quảng bá, tăng cường tiếp thị hình ảnh, thương hiệu du lịch Việt Nam trên các nền tảng số. Sáng kiến mới nhất này cũng là sự tiếp nối thực hiện cam kết lâu dài của Google trong việc hỗ trợ và đồng hành cùng ngành Du lịch Việt Nam giới thiệu những danh lam thắng cảnh đặc sắc, những kỳ quan thiên nhiên hùng vĩ và văn hóa bản địa độc đáo đến bạn bè quốc tế. Trước đó, Google đã thực hiện thành công một số dự án quảng bá về Việt Nam như: "Google Arts and Culture: Kỳ quan Việt Nam"; Google Adventure Việt Nam (tạm dịch: Cùng Google phiêu lưu Việt Nam); Chiến dịch "Đi để yêu" trên nền tảng YouTube. MỸ AN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 14 giờ 00 ngày 10/10/2024. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (tài sản kê biên của Nguyễn Hoàng Quốc Khánh - Phan Thị Kim Hoàng).
- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS237682 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30 tháng 7 năm 2019.
a) Về quyền sử dụng đất:
- Địa chỉ: Thửa đất số 2974, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 4.337m² bao gồm:
+ 400m² đất ODT (theo QĐ số 3840/QĐ- UBND ngày 25/12/2015 của UBND huyện Lâm Hà)
+ 3.937m² đất trồng cây hàng năm khác.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng đất: ODT - Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 15/10/2033
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m²; Nhận thừa kế đất công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3937m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
b) Tài sản trên đất:
01 căn nhà xây, móng xây đá, tường xây gạch, tờ trát không vôi sơn mái lợp mái tôn kèm có diện tích 113,7m²;
01 giếng nước đào đường kính 1 mét, chiều sâu 5 mét;

THÔNG BÁO

BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 215, tờ bản đồ số 19, diện tích: 94,5 m² có địa chỉ tại: xã Châu Phong, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Giá khởi điểm: 805.000.000 đồng

TSĐG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô số 21, phần lô LK03, tờ bản đồ số: thiêt kế phân lô - diện tích: 131,6m², có địa chỉ tại thôn Mai Hạ, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. GKĐ: 1.557.000.000 đồng

02 Bất động sản có địa chỉ tại xã Hợp Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, cụ thể:

TSĐG 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 55, tờ bản đồ số: 292434-4-d (Tờ số 33), diện tích 840,4m², địa chỉ: Xóm Núi 3, xã Hợp Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình. Giá khởi điểm: 843.210.000 đồng

TSĐG 04: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 25, tờ bản đồ số: 292431-6-a (Tờ số 26), diện tích 851,3m², địa chỉ: Xóm Chàng Trong, xã Hợp Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình. Giá khởi điểm: 776.790.000 đồng

05 Bất động sản có địa chỉ tại thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

TSĐG 05: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 894, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 120,4m². GKĐ: 137.200.000 đồng.

TSĐG 06: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 896, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 140,0m². GKĐ: 140.400.000 đồng.

TSĐG 07: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 896, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 140,0m². GKĐ: 140.400.000 đồng.

TSĐG 08: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 897, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 120,0m². GKĐ: 135.800.000 đồng.

TSĐG 09: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 898, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 120,0m². GKĐ: 138.600.000 đồng.

02 Bất động sản có địa chỉ tại phường Thạnh Xuân, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH LÂM ĐỒNG

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

Đẩy mạnh phát triển đoàn viên trong các doanh nghiệp ngoài khu vực Nhà nước

Nghị quyết 06/NQ-BCH của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam đã đề ra mục tiêu đến năm 2028, phấn đấu phát triển đoàn viên tăng thêm trong các doanh nghiệp ngoài khu vực Nhà nước là 3 triệu đoàn viên; thành lập Công đoàn cơ sở ở 100% doanh nghiệp có 25 lao động trở lên.



● Chủ tịch LĐLĐ quận 4 (TP Hồ Chí Minh) trao quyết định thành lập 5 CĐCS doanh nghiệp ngoài Nhà nước với tổng số 198 đoàn viên. (Nguồn: thanhuytphcm.vn)

Công tác phát triển đoàn viên còn nhiều khó khăn

Nghị quyết số 06/NQ-BCH của Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam về đẩy mạnh phát triển đoàn viên, thành lập công đoàn cơ sở (CĐCS) tại các doanh nghiệp ngoài khu vực Nhà nước đến năm 2028, tầm nhìn đến năm 2033 đã nhấn mạnh đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, then chốt, là trách nhiệm chính và trực tiếp của các cấp công đoàn.

Thời gian qua, công tác phát triển đoàn viên, thành lập công đoàn cơ sở giai đoạn 2013 - 2023 có nhiều thuận lợi, tổ chức Công đoàn Việt Nam luôn nhận được sự quan tâm lãnh đạo toàn diện của Đảng, Quốc hội, Chính phủ. Cụ thể, giai đoạn 2013 - 2023 cả nước

phát triển mới 8.880.561 đoàn viên, thành lập 52.346 CĐCS. Tính đến ngày 31/12/2023, cả nước có 11.224.831 đoàn viên và 124.325 CĐCS.

Tuy nhiên, công tác này còn một số hạn chế, khó khăn như: việc phát triển đoàn viên, thành lập CĐCS chưa tương xứng với sự phát triển các loại hình doanh nghiệp và người lao động; hoạt động công đoàn nhiều nơi chưa thực sự đổi mới để thu hút người lao động tham gia công đoàn; việc nắm bắt tình hình tư tưởng, nguyện vọng của đoàn viên, người lao động có lúc chưa kịp thời. Số lượng doanh nghiệp vừa và nhỏ, siêu nhỏ chiếm tỷ lệ cao, sử dụng rất ít lao động; công tác quản lý nhà nước ở một số địa phương, ngành về doanh

ng nghiệp, lao động chưa chặt chẽ... Mặt khác, tình hình dịch bệnh Covid-19 giai đoạn từ cuối năm 2019 đến giữa năm 2022 diễn biến phức tạp, kéo dài đã ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động của doanh nghiệp cũng như việc làm, đời sống của người lao động...

Phấn đấu phát triển thêm 3 triệu đoàn viên

Theo Tổng LĐLĐ Việt Nam, trong những năm tới, Việt Nam vẫn đang thời kỳ cơ cấu dân số vàng với quy mô dân số trong độ tuổi lao động dồi dào và tăng nhanh, đây là lợi thế để bổ sung lực lượng lao động, thị trường lao động việc làm có một số điểm tích cực, nhu cầu việc làm tăng, số lượng công nhân lao động tăng, hoạt động công đoàn tiếp tục được đổi mới, mở rộng,

phát triển và có xu hướng dịch chuyển nhanh sang khu vực ngoài Nhà nước. Bên cạnh đó, việc cho phép thành lập tổ chức của người lao động tại doanh nghiệp sẽ tác động đến tư tưởng, việc làm, đời sống của người lao động, hoạt động của doanh nghiệp. Vì vậy, đẩy mạnh phát triển đoàn viên, thành lập CĐCS trong các doanh nghiệp ngoài khu vực Nhà nước là cấp bách và cần thiết.

Tổng LĐLĐ Việt Nam đề ra mục tiêu, đến năm 2028, phấn đấu phát triển đoàn viên tăng thêm trong các doanh nghiệp ngoài khu vực Nhà nước là 3 triệu đoàn viên; thành lập CĐCS ở 100% doanh nghiệp có 25 lao động trở lên. Giai đoạn 2029 - 2033 phấn đấu phát triển đoàn viên tăng thêm trong các doanh nghiệp ngoài khu vực Nhà nước là 3,5 triệu đoàn viên; thành lập CĐCS ở 100% doanh nghiệp có 20 lao động trở lên.

Để thực hiện các chỉ tiêu trên, Tổng LĐLĐ Việt Nam tiếp tục tham mưu các Bộ, ngành, tổ chức xã hội liên quan tạo điều kiện để Tổng LĐLĐ Việt Nam chỉ đạo các cấp công đoàn thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ của tổ chức công đoàn nhằm đẩy mạnh công tác phát triển đoàn viên, thành lập công đoàn trong các doanh nghiệp ngoài khu vực Nhà nước, góp phần chăm lo, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của đoàn viên, người lao động.

Cùng với đó, hằng năm, các cấp công đoàn xây dựng kế hoạch và chọn tháng 5 (Tháng Công nhân) và tháng 7 (tháng thành lập công đoàn Việt Nam) là tháng cao điểm

phát triển đoàn viên, thành lập CĐCS. Nghiên cứu đổi mới toàn diện cả về nội dung và hình thức tuyên truyền, vận động, nhằm nâng cao nhận thức của người sử dụng lao động, người lao động về lợi ích và hiệu quả khi tổ chức công đoàn được thành lập trong doanh nghiệp; lợi ích khi người lao động tham gia công đoàn; làm cho người sử dụng lao động, người lao động hiểu được bản chất, chức năng, vai trò của tổ chức công đoàn trong việc chăm lo, đại diện bảo vệ quyền lợi của người lao động, xây dựng mối quan hệ lao động hài hòa, ổn định, tiến bộ trong doanh nghiệp.

Trong đó, Tổng LĐLĐ Việt Nam nhấn mạnh, đổi mới nội dung là phải chọn nội dung phù hợp, ngắn gọn, trọng tâm, dễ hiểu, dễ thực hiện; đổi mới hình thức tuyên truyền là phải đa dạng, phong phú, phù hợp từng đối tượng người sử dụng lao động, người lao động, phù hợp đặc điểm tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Ngoài ra, các cấp công đoàn cần tiếp tục quan tâm tổ chức các hoạt động chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho đoàn viên, thông qua việc đổi mới tổ chức các chương trình phúc lợi đoàn viên thực chất, hiệu quả, tạo hiệu ứng lan tỏa trong xã hội... Thường xuyên lắng nghe ý kiến, tâm tư, nguyện vọng của đoàn viên để kịp thời giải quyết các vấn đề bức thiết mà đoàn viên quan tâm, đồng thời tiếp tục phát huy vai trò, sức mạnh đoàn kết trong đoàn viên, người lao động, góp phần xây dựng tổ chức công đoàn vững mạnh... **H.GIANG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng An) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 657, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích: 3.507m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 3.507m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 02/6/2064;
Giá khởi điểm: 38.801.974.050 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 7.760.000.000 đồng - Tương đương 20% giá khởi điểm
Xem tài sản: Từ ngày 06/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 657, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 06/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Tân Bình, TP.HCM (CHV Dương Thị Thu Hà) - Số 144/5 Âu Cơ, P.9, Q.Tân Bình, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Nhà đất tại địa chỉ 272 Lê Văn Sỹ, P.1, Q.Tân Bình, TP.HCM thuộc thửa đất số: 26, tờ bản đồ số: 29; DTKV đất: 23,58m² (Thuộc phạm vi lộ giới được công nhận); Tổng DT sàn XD: 61,56m² (Trong đó: Tầng 1: 23,58m²; Tầng lửng: 11,6m²; Tầng 2: 23,58m²; Ban công: 2,8m²).
Kết cấu: 2 tầng + lửng, tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái tôn.
Giá khởi điểm: 3.603.319.297 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 720.660.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 06/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản, địa chỉ số 272 Lê Văn Sỹ, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 06/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Duy Thị Ngọc Diệp) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: 05 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 643, 644, 645, 686, 687, 158 tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, H.Nhà Bè, TP.HCM; Tổng DT: 1.285,8m²; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Thửa đất số 643: Đến ngày 06/6/2028, Thửa đất số 644, 645: Đến ngày 06/6/2058, Thửa đất số 686, 687, 158: Đến ngày 16/5/2053.
Giá khởi điểm: 1.225.064.500 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 245.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 643, 644, 645, 686, 687, 158 tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, H.Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 27/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 22, địa chỉ T.03, P.Phủ Đông, TP.Pleiku, T.Gia Lai. Diện tích: 283m²; HTSD: Sử dụng riêng; MBSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài.
Giá khởi điểm: 1.710.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 171.000.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 22, địa chỉ T.03, P.Phủ Đông, TP.Pleiku, T.Gia Lai (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, địa chỉ: Số 50 Trần Xuân Lê, P. Hòa Khê, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
Thời gian, địa điểm đấu giá: 9 giờ 30 phút, ngày 10/10/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Tên tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất, Quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 488, tờ bản đồ số 12, phường Thạch Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (Là một phần thửa đất thuộc thửa đất số 476, tờ bản đồ số 12, phường Thạch Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng).
- Quyền sử dụng đất, Quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 489, tờ bản đồ số 12, phường Thạch Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (Là một phần thửa đất thuộc thửa đất số 476, tờ bản đồ số 12, phường Thạch Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng).
Nơi có tài sản đấu giá: P. Thạch Gián, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng
Giá khởi điểm: 9.030.312.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.806.062.000 đồng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/9/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 07/10/2024 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Hoàng Văn Long) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 33B Trần Bình Trọng (nay là số 33 Trần Bình Trọng), phường 5, Quận Bình Thạnh, TP.HCM; DTKV: 223,7m² (Theo Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất); DTXD: 130,47m²; Tổng DT sàn XD: 600,29m² (Theo GCN: Tổng DTKV: 549,07m²); Cấp (hạng) nhà ở: 4; Số tầng: 04 + tầng áp mái; Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói, polyl.
Giá khởi điểm: 16.935.726.818 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.387.140.000 đồng

tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại 33B Trần Bình Trọng (nay là 33 Trần Bình Trọng), Phường 5, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- QSD đất diện tích 592,4m2 (trong đó 300m2 đất ở) thuộc thửa đất số 101. Được UBND huyện Long Điền cấp giấy CNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 914744 ngày 11/02/2015 (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 635,5m2).
- QSD đất diện tích 114,6m2 (50m2 đất ở) thuộc thửa đất số 491. Được UBND huyện Long Điền cấp giấy CNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 914742 ngày 11/02/2015 (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 117,6m2).
- QSD đất diện tích 71,1m2 thuộc thửa đất số 291. Được UBND huyện Long Điền cấp giấy CNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 781244 ngày 15/10/2018.
03 QSD đất trên cùng tờ bản đồ số 42 tại xã Phước Hưng, H. Long Điền, tỉnh BR-VT. Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà ở, 01 trệt, 01 lầu và một số cây trồng trên đất
Tổng GKĐ: 9.006.377.220 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Long Điền
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, trụ số B20 khu Bến Đĩnh 3, P9, TP.Vũng Tàu; CN: 01 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP.Vũng Tàu
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 30/9/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 03/10/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTâu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tàu đánh cá, số 417/07, số đăng ký BV-4424-TS, đã được Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh BR-VT cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ngày 02/11/2007. Máy chính, loại máy HINO, số máy 18341; công suất 280; nơi chế tạo Nhật Bản; thân vỏ gỗ; GKĐ: 72.900.000 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Long Điền
Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ: Số B 20 Khu Bến Đĩnh 3, phường 9, TP. Vũng Tàu
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ của tài sản. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 24/9/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h ngày 27/9/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTâu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:
1. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bù Đăng, đ/c: số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, Bù Đăng, Bình Phước.
2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 6.988,7m2 (đất CLN), hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đất đến hết 2055, thuộc thửa đất số 769 (thửa cũ 51), tờ bản đồ số 04, thửa đất có giấy chứng nhận QSDĐ số AL 425488, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00130 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 02/5/2008 đứng tên hộ ông bà Nguyễn Chí Nho, Trần Thị Lan. Địa chỉ thửa đất thôn 1, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Tài sản trên đất: 430 cây cao su trồng năm 2005. Giá khởi điểm: 400.000.000 đồng.
3. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 30 phút, ngày 27/9/2024 tại hội trường Chi cục THADS huyện Bù Đăng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; điều kiện: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, nộp tiền đặt trước, mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.
Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985.421.677 (Mr. Phứ). 0981.313.512 (Mr. Hoành).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nờ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đĩnh Công, PĐĩnh Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799.
Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Thủ Khoa Huân, địa chỉ: Số 10 Nguyễn Cơ Thạch, P.Cầu Diễn, Q.Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội.
Đại diện bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản NHNo&PTNT Việt Nam (Sau đây gọi tắt là: Agribank AMC LTD) - Địa chỉ: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 19/09/2024 tại Số nhà B5 Nờ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đĩnh Công, PĐĩnh Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Tài sản 01 Lầu: 14 giờ 00 phút, Tài sản 02 Lầu: 15 giờ 00 phút.
Khoản nợ đấu giá:
Tài sản 01: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Kim khí Hoàng Phong tại Agribank C/n Từ Liêm theo Hợp đồng tín dụng số: 3100LAV-200901982/HĐTD được ký giữa Bên cho vay là Phòng Giao dịch Khu vực Cầu Diễn Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm và Bên vay vốn là Công ty TNHH Kim khí Hoàng Phong.
Giá khởi điểm: 28.697.783.939 đồng. Tiền đặt trước: 2.869.778.400 đồng.
Tài sản 02: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hóa dầu Hợp Thành tại Agribank Chi nhánh Từ Liêm theo Hợp

đồng tín dụng số: 3100LAV201302277 ngày 14/10/2013 được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm và Bên vay là Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hóa dầu Hợp Thành.
Giá khởi điểm: 2.737.550.486 đồng. Tiền đặt trước: 273.755.000 đồng.
Xem hồ sơ khoản nợ, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 13/09/2024 đến ngày 16/09/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nờ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đĩnh Công, PĐĩnh Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Agribank Chi nhánh Từ Liêm, địa chỉ: Số 10 Nguyễn Cơ Thạch, P.Cầu Diễn, Q.Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 30/08/2024 đến ngày 16/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nờ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đĩnh Công, PĐĩnh Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tự quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 02

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:
1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án Dân sự huyện Gia Lâm - Địa chỉ: Số 2 đường Cờ Bì, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 79 (1), tờ bản đồ số 45 tại địa chỉ thôn Ngọc Đông, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 663069, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: CH00159/121/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/01/2021 đứng tên Ông Nguyễn Văn Huy. Diện tích của thửa đất là 155,5 m2, trong đó 140 m2 là đất ở và 15,5 m2 là đất vườn. Phần diện tích đất sử dụng chung dùng làm ngõ đi có diện tích là 72 m2 được giới hạn bởi các điểm: 3,4,5,6,7,8,9,10,11 (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 5.223.849.100 đồng
* Tiền đặt trước: 1.104.000.000 đồng

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:
1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự quận Thanh Xuân - Địa chỉ: Khu Nội Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở tại thửa đất số: 74A, tờ bản đồ số: F48a-104-27, địa chỉ: số 18, ngõ 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội, diện tích: 27,4m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 817640, số vào sổ cấp GCN: 2513.2005/1422.QĐUB; MS: 3430683 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/10/2005 cho bà Nguyễn Thị Tốn và Ông Nguyễn Hữu Duyên. Trên đất: có 01 nhà kết cấu bê tông 03 tầng (một tum lợp mái tôn), tầng 1 gồm: 01 phòng khách + 01 nhà vệ sinh; tầng 2: 01 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh; tầng 3: 01 phòng ngủ; từ tầng 1 lên tầng 2 là 01 gác xếp để đồ; hồ bơi; phòng tắm; phòng họp TMCPC Quốc tế Việt Nam theo quy định (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 2.737.880.000 đồng

* Tiền đặt trước: 547.576.000 đồng
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/09/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính) từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 12/09/2024 đến ngày 13/09/2024 (trong giờ hành chính) từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại thôn Ngọc Động, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 (trong giờ hành chính).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT: 0338 95 95 68.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THINH

THÔNG BÁO

Anh Đào Vũ Thắng và chị Nguyễn Thị Thủy Nga phải trả nợ ông Nguyễn Quang Trung số tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 30/9/2022 là: 1.521.411,191 đồng, theo hợp đồng tín dụng số 35353/HĐTD/TH-TTN/TCB-LTK-BTD ngày 14/8/2010 trong đó:
+ Nợ gốc: 0 đồng
+ Nợ lãi trong hạn: 607.718.611 đồng
+ Nợ lãi quá hạn: 913.692.580 đồng
Theo hợp đồng tín dụng trong, dài hạn số 49966/HĐTD/TH-TN/TCB-LTK-BTD ngày 20/10/2011 số tiền là: 17.995.169.873 đồng, trong đó:
+ Nợ gốc: 5.803.229.480 đồng
+ Nợ lãi trong hạn: 10.334.970.357 đồng
+ Nợ lãi quá hạn: 1.856.970.036 đồng
Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành xong, anh Đào Vũ Thắng, chị Nguyễn Thị Thủy Nga còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.
Trường hợp anh Đào Vũ Thắng, chị Nguyễn Thị Thủy Nga không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ khoản nợ nêu trên thì ông Nguyễn Quang Trung có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mai tài sản bảo đảm sau đây để thu hồi nợ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số nhà 20A2, TTQĐ Tăng Bạt Hổ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số 10107118015, hồ sơ gốc số 4086.2002.QĐUB/15442.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 11/6/2002, chuyển nhượng một phần diện tích nhà ở và đất ở số 5536 ngày 11/5/2009 tại Sở tài nguyên và môi trường Hà Nội. Đăng ký sang tên anh Đào

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;
- Tài sản đấu giá:
+ Quyền sử dụng 146m2 đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO897246 ngày 05/9/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Quân, bà Trần Thị Hương.
+ Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà 3 tầng xây kiên cố; 01 công trình phụ bên ngoài và các công trình khác (Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2024).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Nam Trực; Địa chỉ: Km số 7 + 550 tỉnh lộ 490C thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.163.748.000 đồng.
- Mục giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 372m2 đất (Trong đó, đất ở tại đô thị 300m2, đất trồng cây lâu năm 72m2) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trám (Nay là số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trám, phường Trung Sơn Trám), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00654 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 06/11/2006 đứng tên ông Nguyễn Đức Thọ và bà Phùng Thị Hồng.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 4.204.113.977 đồng (Bốn tỷ, hai trăm linh bốn triệu, một trăm mười ba nghìn, chín trăm bảy mươi bảy đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Xe ô tô Toyota Hiace 16 chỗ; BKS 30P-5954.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCPC Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh; Địa chỉ: Km9, đường Bắc Thăng Long - Nội Bài, Quang Minh, Mê Linh, Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 189.000.000 đồng
- Mục giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, chi phí, lệ phí, ...trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trồng cây tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).
- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/9/2024 đến 16h00' ngày 23/9/2024 (Thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 01: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định, diện tích 248,0m2 (đất ONT 105m2, đất CNL 143m2) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 822905 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 23/5/2018 cho ông Bùi Văn Khản;
+ Tài sản gắn liền với đất gồm:
- 01 nhà cấp 4 lợp ngói, hiện mái bằng bê tông cốt thép, được xây dựng năm 2017, diện tích 51,12m2. Hiện trạng ngôi nhà cấp 4 xây liên khối với ngôi nhà 02 tầng của thửa đất số 603, tờ bản đồ đất 603 một diện tích 0,3m và một diện tích 0,6m.
- Một nhà xưởng lợp tôn, tường xây lũng, diện tích 110.36m2 cùng các công trình phụ khác kèm theo như tường bao, cổng sắt, ...
- Tài sản 02: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định, diện tích đất được cấp là 217m2, diện tích đất do thực tế 211,2m2 (đất ONT 105m2, đất CNL 106,2m2). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 831841 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Yên cấp ngày 29/5/2015 cho ông Bùi Văn Khản và bà Lê Thị Hồng;
+ Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 02 tầng diện tích (tổng 12,5m x rộng 5,05m) x 02 tầng = 126,25 m2, nhà xây năm 2017 (Hiện trạng ngôi nhà 02 tầng được xây dựng liên khối với ngôi nhà cấp 4 của thửa đất số 319); công trình phụ khác gồm: 01 nhà cấp 4 lợp ngói có một phần đổ mái bê tông cốt thép phía trên có xây bê tông đứng, có diện tích nhà là 22,75m2; 02 ban mái lợp tôn xây sát tường bao; tường bao, cổng ra vào, ...
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Yên Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm:
+ Tài sản 01: 1.971.125.760 đồng.
+ Tài sản 02: 2.022.212.440 đồng.
Tài sản được bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua cả 02 tài sản cùng

Vũ Thắng ngày 05/10/2011 tại Văn phòng Đăng ký đất và nhà quận Hai Bà Trưng, Hà Nội theo hợp đồng số 756.2011/CNOSDD ngày 19/8/2011 tại Văn phòng Công chứng Thái Hà, thành phố Hà Nội). Hợp đồng thế chấp tài sản số 49966/HĐTC-BDS/TCB; có công chứng 4393.2011/HĐTC-TCB ngày 15/10/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long.
Tài sản đảm bảo được sử lý theo diện tích, kích thước thực tế của tài sản tại thời điểm xử lý tài sản bảo đảm.
Khi xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ thì những người đang cư trú, chiếm giữ, sử dụng tài sản thế chấp trên phải có nghĩa vụ giao tài sản thế chấp theo yêu cầu của cơ quan thi hành án có thẩm quyền để xử lý tài sản thế chấp theo quy định của Luật Thị hành án dân sự.
Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp nêu trên sẽ được thanh toán toàn bộ khoản nợ của anh Đào Vũ Thắng và chị Nguyễn Thị Thủy Nga, nếu dư ông Nguyễn Quang Trung sẽ trả lại cho bên thế chấp, nếu thiếu thì anh Đào Vũ Thắng và chị Nguyễn Thị Thủy Nga (bên vay) tiếp tục có trách nhiệm trả nợ cho ông Nguyễn Quang Trung cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.
Nay, Chi cục Thị hành án dân sự quận Hai Bà Trưng thông báo cho anh Đào Vũ Thắng và chị Nguyễn Thị Thủy Nga và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và có mặt tại Trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự quận Hai Bà Trưng có địa chỉ tại số 193B Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội để giải quyết việc thi hành án trên. Chi cục Thị hành án dân sự quận Hai Bà Trưng sẽ tiến hành việc kê biên tài sản đảm bảo tại địa chỉ số 20 Tăng Bạt Hổ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội vào ngày 19/09/2024 và các thủ tục niêm yết các văn bản thi hành án và giải quyết việc thi hành án theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN HAI BÀ TRƯNG, TP HÀ NỘI

đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/9/2024 đến 16h00' ngày 24/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 tại: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 24/9/2024 đến ngày 26/9/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 26/9/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 27/9/2024 tại: Hội trường UBND xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý để phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 16/9/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 16/9/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/9/2024 và ngày 10/9/2024 tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trám (Nay là số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trám, phường Trung Sơn Trám), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 13/9/2024, ngày 16/9/2024 và đến 17h00' ngày 17/9/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 18/9/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286 1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 16/9/2024 đến 16h00' ngày 17/9/2024 tại Ngân hàng TMCPC Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh; Địa chỉ: Km9, đường Bắc Thăng Long - Nội Bài, Quang Minh, Mê Linh, Hà Nội.
Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 23/9/2024 đến ngày 25/9/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 25/9/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
+ Thời gian: 09h00' ngày 26/9/2024.
+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

một lúc. Mục giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước:
+ Tài sản 01: 390.000.000 đồng
+ Tài sản 02: 400.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/9/2024 đến 16h00' ngày 24/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 tại: Thửa đất số 319 và thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 24/9/2024 đến ngày 26/9/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 26/9/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
+ Thời gian:
Tài sản 01: 15h00' ngày 27/9/2024.
Tài sản 02: 14h00' ngày 27/9/2024.
+ Địa điểm: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Yên Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý để phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cá Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Cục Quản lý thị trường tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Số 94, đường Trần Hưng Đạo, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
3. Tài sản đấu giá: 01 chiếc xe ô tô con thể thao loại 04 chỗ ngồi, nhãn hiệu Volkswagen màu xanh có số khung: 147529328; Số máy: 21A202417020014.
Nơi có tài sản: Cục Quản lý thị trường tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Số 94, đường Trần Hưng Đạo, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
4. Giá khởi điểm: 60.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng/hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu

giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 từ ngày 11/9/2024 đến hết ngày 20/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL - chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 221, đường Kim Đồng, tổ 05 phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 18/9/2024, 19/9/2024 và 20/9/2024.
6. Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 23/9/2024 tại Hội trường UBND phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 1.000.000 đồng Chi tiết liên hệ:
Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676;
Công ty đấu giá hợp danh DHL - chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 221, đường Kim Đồng, tổ 05 phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và nhà ở thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 131 (TL-2005) tọa lạc tại địa chỉ 200 đường số 6, khu phố 6, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
GKD: 5.631.079.000đ. Tiền đặt trước: 1.126.215.800đ.
Người có TS: Chi cục Thị hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 16/9/2024 đến 17h00 ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: 200 đường số 6, khu phố 6, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 06/9/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 01/10/2024, ngày 02/10/2024 và ngày 03/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h30 ngày 04/10/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh TP: Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa 870, tờ bản đồ số 1, loại đất ở đô thị diện tích 2.007,4m2 (có 149,5m2 nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi) tại khu phố An Hòa 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, Công trình xây dựng và Cây trồng trên đất. Giá khởi điểm: 5.850.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 877.500.000 đồng.
Người có Tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thủ Thừa. Địa chỉ: Khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An
Hình thức đấu giá Tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 25/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem Tài sản: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 06/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 08/10/2024, 09/10/2024 và 10/10/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá Tài sản vào ngày 11/10/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Long An, Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL 1A, Phường 6, Thành phố Tân An, Long An. ĐT: 08.8816.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM
TS: QSDĐ diện tích thực tế là 342,5m2 và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 374,8m2 thuộc thửa đất số 121, 122 và một phần thửa đất số 120, 123, tờ bản đồ số 25 (tài liệu năm 2004) tọa lạc tại địa chỉ 10/80, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. GKD: 12.050.442.408đ. Tiền đặt trước: 2.410.088.481đ.
Người có TS: Chi cục Thị hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 06/9/2024 đến 17h00 ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 13/9/2024, ngày 16/9/2024 và ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h15 ngày 18/9/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - CN TP.HCM: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Phú. Địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.
Tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSDSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 80/40A đường G, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh theo GCNQSDĐ QSDSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH05664 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 20/12/2018, cấp nhất thay đổi chủ sở hữu ngày 25/05/2020 và Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ thương mại Ngôi Sao Quốc Tế lập được: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tân Phú duyệt ngày 02/02/2024. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 123; TĐ số: 29; DT: 184 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: lâu dài; Lưu ý: Số thửa cũ: 125, một phần thửa (123, 124, 127); Quy hoạch sử dụng đất: Lô giới hạn 80/40 Gô Dấu: 3,5 m (Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 30/06/2017 của UBND quận Tân Phú). Theo Bản vẽ sơ đồ nhà, đất: TĐ số: 123; TĐ số: 29 (BĐC 2005) phường Tân Quý, quận Tân Phú; DT theo hiện trạng: 184 m² (Sử dụng riêng: 184 m²; Sử dụng chung: 0,0 m²). Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; DTXD:

161,8 m²; DTS: 225 m²; HTSH: sở hữu riêng; Cấp (Hạng): III. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, cốt BTCT + sắt, sàn BTCT + BT gic, mái tôn; Tổng DTSXD theo hiện trạng: 413,5 m² (Tầng 1: 118,1 m²; Tầng 2: 118,1 m²; Tầng 3: 135,5 m²; Ban công: 41,8 m². Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo. Quy hoạch giao thông: hẻm 80/40 Gô Dấu lộ giới 3,5m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đất với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 12.758.265.530 đồng * Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 03/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 30/09/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bình Chánh - số 10 đường số 3, Khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, Thị trấn Tân Túc, H. Bình Chánh, Tp. HCM.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 48 đường số 3A, khu dân cư Conic, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B1802611, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02966 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/8/2012, cấp nhất chuyển nhượng ngày 04/10/2017. QSDĐ: TĐ số: 813. TĐ số: 4. DT: 126 m². Chung: 0 m². MĐSD: Đất ở tại đô thị. HTSD: lâu dài. Nhà ở: DTXD: 94,5 m². DTS: 388,1 m². KC: Cột BTCT, Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn, nền gạch. Cấp (hạng): Cấp 4. Số tầng: 3 + sân thượng. Quy hoạch: Vị trí nhà đất nằm trong khu đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh 2600 ha theo Quyết định số 749/TĐ-GT ngày 08/12/1994 của Thủ tướng Chính phủ. Vị trí khu đất thuộc dự án khu dân cư Conic do TNHH Xây dựng, Đầu tư và Phát triển Linh Phong - Conic làm chủ đầu tư theo Quyết định số 1511/QĐ-UB ngày 08/04/2002 của UBND TP. HCM. Theo quy hoạch chung, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo quy định.
Giá khởi điểm: 1.000.000.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/ giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 03/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 30/09/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại khu phố 4, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An của ông Trần Nguyễn Văn.
Giá khởi điểm: 781.181.000 đồng (Bảy trăm tám mươi một triệu, một trăm tám mươi một ngàn đồng).
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Vĩnh Hưng.
Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 13/8/2024 đến 16 giờ 00 ngày 23/9/2024.
Nhận tiền đặt trước: từ ngày 23/9/2024 đến 11 giờ 30 ngày 25/9/2024.
Ngày đấu giá: ngày 26/9/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.312,2 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn tọa lạc ở Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của ông Trương Thành Phong.
Giá khởi điểm: 1.559.202.480 đồng (Một tỷ, năm trăm năm mươi chín triệu, hai trăm hai mươi hai ngàn, bốn trăm tám mươi đồng).
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Tân Trụ.
Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 13/8/2024 đến 16 giờ 00

ngày 23/9/2024.
Nhận tiền đặt trước: từ ngày 23/9/2024 đến 11 giờ 30 ngày 25/9/2024.
Ngày đấu giá: ngày 26/9/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của bà Nguyễn Thị Nhện.
Giá khởi điểm: 1.900.085.400 đồng (Một tỷ, chín trăm triệu, không trăm tám mươi lăm ngàn, bốn trăm đồng).
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Đức Hòa.
Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 20/8/2024 đến 16 giờ 00 ngày 30/9/2024.
Nhận tiền đặt trước: từ ngày 30/9/2024 đến 11 giờ 30 ngày 02/10/2024.
Ngày đấu giá: ngày 03/10/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên
Đề biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:
Doanh Nghiệp Đấu giá Tư Nhân Miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3 570 569.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hồ Chí Minh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 668, tờ bản đồ số 14; Diện tích: 360,0 m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn 10, xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150,0 m², đất trồng cây hàng năm khác 210,0 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 10 năm 2023; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Số 02; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 210,0 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 3.715.19, số vào sổ cấp GCN: CS04258 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01/7/2019.
- Giá khởi điểm: 3.495.000.000 đồng (Ba tỷ chũn Ba tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu đồng).
(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí

công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01 hồ sơ đăng ký.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30/ ngày 11/9/2024 đến 17h00/ ngày 27/9/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30/ ngày 25/9/2024 đến 17h00/ ngày 27/9/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00/ ngày 30/9/2024.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3828928. Tham khảo tài website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN MỞ PHIÊN HỢP KIỂM TRA VIỆC GIAO NỢP, TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ VÀ HÒA GIẢI MỞ PHIÊN TÒA SƠ THẨM XÉT XỬ VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÚ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Điều 205, 206, 207, 208 và 209 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 70/2022/TLST-DS ngày 15/02/2022 về việc: "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:
- Nguyên đơn: Ông Trần Văn Đăng, sinh năm: 1975.
Địa chỉ: Số 25 đường 700, tổ 5, ấp Mỹ Khánh B, xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Lâm Linh, sinh năm: 1997.
Địa chỉ: Ấp 18, xã Phong Thạnh A, huyện Gia Rai, tỉnh Bạc Liêu.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
1/ Bà Văn Thị Thu Huyền, sinh năm: 1971.
Địa chỉ: Số 6 K133/33 Nguyễn Văn Linh, phường Nam Dương, quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.
2/ Ông Phạm Quốc Minh Tân, sinh năm: 1990.
Địa chỉ: Số 72A Trần Bình, Phường 2, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.
3/ Bà Nguyễn Thị Cẩm, sinh năm: 1986.
4/ Bà Phạm Thị Chấn, sinh năm: 1937.
5/ Trẻ Trần Thị Ngọc Diễm, sinh năm: 2014.
6/ Trẻ Trần Hoàng Phúc, sinh năm: 2016.
Cùng địa chỉ: Số 25 đường 700, tổ 5, ấp Mỹ Khánh B, xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
Trụ sở chính: Số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Nguyên đơn yêu cầu Tòa án giải quyết các vấn đề sau đây:
- Tuyên bố vô hiệu Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 017679/HĐ-CNQSDĐ ngày 20/7/2020 công chứng số 017679, quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Dương Thái Hoàng, Thành phố Hồ Chí Minh giữa ông Trần Văn Đăng với bà Nguyễn Thị Lâm Linh.
- Tuyên bố vô hiệu Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 018649/HĐ-CNQSDĐ ngày 30/7/2020 công chứng số 018649, quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Dương Thái Hoàng, Thành phố Hồ Chí Minh giữa bà Nguyễn Thị Lâm Linh và bà Văn Thị Thu Huyền.
- Tuyên bố vô hiệu Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 16/11/2021 công chứng số 022355, quyền số 11/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Châu Á, Thành phố Hồ Chí Minh giữa bà Văn Thị Thu Huyền với ông Phạm Quốc Minh Tân.
- Tuyên bố vô hiệu Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1544434.21.664 ngày 24/11/2021 công chứng số 023216, quyền số 11/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Châu Á, Thành phố Hồ Chí Minh giữa ông Phạm Quốc Minh Tân với Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
- Hủy bỏ phần cấp nhất: chuyển nhượng sang tên bà Nguyễn Thị Lâm Linh ngày 23/7/2020, chuyển nhượng sang tên bà Văn Thị Thu Huyền ngày 31/7/2020; chuyển nhượng sang tên ông Phạm Quốc Minh Tân ngày 23/11/2021 và thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam ngày 25/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 535139 ngày 28/12/2012 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Trần Văn Bôi (cấp nhất tăng cho ông Trần Văn Đăng ngày 10/12/2018).
- Nguyên đơn trả lại cho bà Nguyễn Thị Lâm Linh số tiền

200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).
- Buộc bà Nguyễn Thị Lâm Linh trả lại cho ông Trần Văn Đăng bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 535139 ngày 28/12/2012 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Trần Văn Bôi (cấp nhất tăng cho ông Trần Văn Đăng ngày 10/12/2018).
* Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam yêu cầu Tòa án giải quyết:
- Buộc ông Phạm Quốc Minh Tân thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam toàn bộ số tiền nợ tạm tính đến ngày 23/06/2022 là 4.366.810.370 đồng (Bốn tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm mười nghìn ba trăm bảy mươi đồng); Trong đó nợ gốc là 4.213.872.902đ; nợ lãi trong hạn là 139.86.659đ; nợ lãi quá hạn là 13.120.809đ. Ông Tân phải tiếp tục trả lãi, lãi quá hạn kể từ ngày 24/6/2022 cho đến khi ông Tân thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.
- Trong trường hợp ông Phạm Quốc Minh Tân không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho ông B, để nghị Tòa án tuyên hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam được yêu cầu có quan có thẩm quyền phát mai tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ: Xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL535139, số vào sổ cấp GCN: CH01862 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 28/12/2012, cấp nhất thay đổi ngày 23/11/2021; và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đất tự xây dựng thêm gắn liền với diện tích đất đã thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01544434.21.664 ngày 24/11/2021.

Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Nguyễn Thị Lâm Linh, bà Văn Thị Thu Huyền và ông Phạm Quốc Minh Tân được biết Tòa án nhân dân huyện Củ Chi biết về việc thụ lý vụ án nói trên. Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thông báo này được thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, người được thông báo phải nộp (gửi) cho Tòa án bản báo giá ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Nguyễn Thị Lâm Linh, bà Văn Thị Thu Huyền và ông Phạm Quốc Minh Tân được biết:
- Tòa án mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1) vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/9/2024.
- Tòa án mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2) vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/10/2024.
- Tòa án mở phiên tòa sơ thẩm (lần 1) vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/11/2024.

- Tòa án mở phiên tòa sơ thẩm (lần 2) vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/12/2024.
Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 77B Tỉnh lộ 8, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Lâm Linh, bà Văn Thị Thu Huyền và ông Phạm Quốc Minh Tân liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh để xử lý quyết vụ án.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá:
- + Tài sản 01: 01 xe ô tô MITSUBIHI PAJERO, BKS: 16L-4930.
- + Tài sản 02: 01 xe ô tô TOYOTA HIACE SUPER WAGON, BKS: 16L-2269.
- Giá khởi điểm:
- + Tài sản 01: 119.700.000 đồng.
- + Tài sản 02: 97.000.000 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế và phí chuyển nhượng do bên mua chịu.

- Tiền đặt trước:
- + Tài sản 01: 20.000.000 đồng.
- + Tài sản 02: 19.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ:
- + Tài sản 01: 200.000 đồng/hồ sơ.
- + Tài sản 02: 150.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, P.Mĩnh Khai, Q.Hồng Bàng, TP.Hải Phòng.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày

06/9/2024 đến 17h00' ngày 20/9/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản trực tiếp để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavn.vn>. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty).

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 12/9/2024 và ngày 13/9/2024 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, P.Mĩnh Khai, Q.Hồng Bàng, TP.Hải Phòng.
- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 20/9/2024. Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 20/9/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- + Thời gian: Tài sản 01: 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 23/9/2024. Tài sản 02: 15 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 23/9/2024.
- + Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavn.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85865695.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 13)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch; Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá
 - Hai (02) máy ép gạch Tarazzo - OP03;
 - Một (01) cối trộn.Hiện trạng: Tài sản đã qua sử dụng, hiện tại vẫn đang hoạt động.
- Tổng giá khởi điểm: 149.955.104 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT và tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu trên)
- Tiền đặt trước: 29.900.000 đồng.
- Nơi có tài sản: Công ty TNHH thương mại Tân Bình Lợi - Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiên Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 01 tại thôn Xuân Lai, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. Quyền sử dụng đất có diện tích 102,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.Tài sản gắn liền với đất:
 - + Nhà ở 02 tầng, có diện tích xây dựng 88,4m2, diện tích sàn 176,8m2. Nhà có kết cấu móng bê tông cốt thép, móng tường xây đá học hoặc đổ bê tông; Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép kết hợp tường xây gạch; Tường xây bao che bằng gạch hoặc bê; Nền nhà lát gạch ceramic; Mái đổ bê tông cốt thép, tường xây thối, trên gỗ tre; Cầu thang lát đá tự nhiên, lan can cầu thang bằng gỗ nhôm 2,3; Khu vệ sinh và bếp khép kín; Hệ thống điện đi chìm tường, hệ thống nước đồng bộ.
 - + Tường rào cao 2,2m, dài 12m có móng xây bằng gạch đá, tường xây bằng gạch, phía trên có hoa sắt vuông, trụ giằng bê tông cốt thép.
 - + 02 trụ cổng, mỗi trụ có kích thước 50x50cm, cao 2m.
 - + Cửa cổng 04 cánh bằng thép hộp, rộng 2,2m, cao 2m. Chông sắt phía trên cửa cổng dài 3m, cao 0,6m.(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 14/6/2024)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 05.01(5)/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Đền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội 2. Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất 137m2 và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ số 170 phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP. Hà Nội của ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu tại thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC229757 vào sổ cấp GCN: CS32996 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 02/12/2015 cho ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu và tài sản gắn liền trên thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội là nhà 03 tầng diện tích xây dựng khoảng 293,5m2.
- Giá khởi điểm: 21.274.144.443 VND (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, hai trăm bảy mươi triệu, một trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm bốn mươi ba đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước: -Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/09/2024 đến 17h00' ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng.
- Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sóng Công.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 359, tờ bản đồ số 63-I, diện tích 76,4m2. Mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Xuân Miếu 1, phường Cải Đan, thành phố Sóng Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 295264 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/7/2017 mang tên ông Phạm Văn Thuận. Tài sản trên đất: Tài sản trên thửa 359 tờ bản đồ số 63-I, diện tích xây dựng 76,4m2 gồm có: 01 nhà 05 tầng xây dựng năm 2017, diện tích xây dựng tầng 1: 75,5m2, tổng diện tích sàn 384,3m2, chiều cao công trình 19,45 (theo giấy phép xây dựng ngày 05/9/2017 do UBND thành phố Sóng Công cấp cho ông Phạm Văn Thuận). Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 166c, tờ bản đồ số 63-I, diện tích 54m2, mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: đến năm 2063. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Xuân Miếu 1, phường Cải Đan, thành phố Sóng Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 633258 do UBND thị xã Sóng Công (nay là thành phố Sóng Công), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/8/2005 mang tên ông Phạm Văn Thuận.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/9/2024 và ngày 17/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 18/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568. website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Giá khởi điểm: 1.360.409.050 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu trên)
- Tiền đặt trước: 272.000.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 24/09/2024 và ngày 25/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại số 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 01/10/2024; 02/10/2024 đến 17h00' ngày 03/10/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 4.000.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 04/10/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Buộc giá tối thiểu: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội . Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772; Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: 0903210956; Chấp hành viên: 0934650065; Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: 02422194543.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

- (02 tài sản nêu trên liên kết nhau, bán trọn gói cả 02 tài sản và diện tích thực tế như trên).
- Giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 2.499.352.000 đồng. Bằng chữ (Hai tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu ba trăm năm mươi hai nghìn đồng). "Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sử hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng) thực hiện theo quy định của pháp luật".
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký đấu giá: Các ngày 18;19;20 tháng 09 năm 2024.
- Bước giá đấu giá tài sản: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 20/9/2024 (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 23/9/2024 tại Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng. Địa chỉ: Tầng 2, số 279a đường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Thông tin chi tiết liên hệ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279a đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ: 0961.344.648.

CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÙNG DŨNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26542.28.145, tờ bản đồ số 28, diện tích 6.736,3 m2, đất chuyên dùng. Tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu, thuộc quyền sử dụng của ông Kiều Thế Anh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 223980, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-03188 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 26/5/2008 (cấp nhật thay đổi ngày 14/7/2014, ngày 20/01/2017). GKĐ: 92.329.679.766 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, trụ sở B20 khu bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu, chi nhánh: 01 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ.Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/8/2024 đến ngày 23/9/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 08h ngày 26/9/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Một xe ô tô chuyên dùng hiệu Mitsubishi Pajjero biển số 72A-062.04, năm sản xuất 2007, nước sản xuất Nhật Bản, số khung: JMXYLVN93W7J000262, số máy: 6G725Y5766, số chứng nhận đăng ký xe: 007321 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 26/6/2003. Xe đã qua sử dụng. GKĐ: 95.000.000 đồng

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa, địa chỉ: số 01 Trường Chinh, phường Phước Trung, TP. Bà Rịa, tỉnh BR-VT.

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, trụ sở B20 khu bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu, chi nhánh: 01 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h ngày 20/9/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 27.08(2)/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Đền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh - Địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Trung tâm hành chính huyện Mê Linh, Xã Đại Thịnh, Huyện Mê Linh, TP Hà Nội
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 252-1, tờ bản đồ số 52 (Diện tích thửa đất: 211,3m2 trong đó: đất ở 140m2; đất ao 71,3m2), địa chỉ thửa đất tại thôn Lâm Hộ, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BD 187995, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00542 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/11/2010 mang tên ông Lưu Văn Tuấn.
- (Chi tiết theo như biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 9h00 ngày 28/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).
- Giá khởi điểm: 3.744.808.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm linh tám nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/09/2024 đến 17h00' ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài liệu liên quan (nếu có): Ngày

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 110, địa chỉ: tổ 9, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Liên Chiểu; Địa chỉ số: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 4.374.473.922 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 30/8/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 110, địa chỉ: tổ 9, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 30/8/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng

Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; Số 8 đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: địa điểm tài sản đấu giá: - Tài sản đấu giá: Máy móc thiết bị (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2024).
- Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Nhà máy chế tạo thiết bị và kết cấu thép Bắc Ninh (Lilama 69-1); KCN Quế Võ, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm tài sản, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá: - Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.409.102.953 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 674 Núi Thành, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung và Tây nguyên.

Địa chỉ: Tầng 3, Số 90 Hải Phòng, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Tài sản đấu giá: + Tài sản 1. Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số B2.19, địa chỉ: Khu dân cư E1 Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng, diện tích 126m2, đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 669193 do UBND quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng cấp ngày 13 tháng 10 năm 2010, đứng tên ông Nguyễn Xuân Vinh.- Giá khởi điểm: 3.704.400.000 VND.
- Tiền đặt trước: 740.000.000 VND.
- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ từ ngày thông báo đến trước 09h00 ngày 19/9/2024 tại trụ sở công ty và nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 18/9/2024 đến 16h00 ngày 20/9/2024. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.
- Thời gian tổ chức đấu giá: 14h30 ngày 23/9/2024 tại Hội trường Công ty: Tầng 4, Số 90 Hải Phòng, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng.
- Mọi chi tiết xin liên hệ số ĐT: 0236.3832555 / Mr Lai: 0903.504.779

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG VÀ TÂY NGUYÊN

05/09/2024 đến ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính) tại: Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi đặt tài sản: ngày 19/09/2024 và ngày 20/09/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: thửa số 252-1, tờ bản đồ số 52, tại thôn Lâm Hộ, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội,
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 02/10/2024; 03/10/2024; đến 17h00' ngày 04/10/2024 (theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 500.000.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 07/10/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội (Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình diễn biến dịch bệnh.... Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá).
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VND (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ bản án số 01/ĐSST ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước; Căn cứ Quyết định hành án số 563/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022; số 491/QĐ-CC-THADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước; Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước thông báo cho bà Nguyễn Thị Giáng Châu, sinh năm 1971, địa chỉ: T.4, ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước biết Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước sẽ thực hiện việc cưỡng chế, kê biên tài sản để thi hành án là Quyền sử dụng đất có diện tích 495 m2 (trong đó có 100m2 đất ở nông thôn; 395m2 đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 243, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất tại: Ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước, có số số AK 140480, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: (H) 864/QSDĐ/2288/QĐ-UB, cấp ngày 30 tháng 8 năm 2007 do Ủy ban nhân

dân huyện Đông Phú cấp cho họ bà Nguyễn Thị Giáng Châu, cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất. Theo số liệu trích đo địa chính số 005-2024 ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước, thửa đất nêu trên có diện tích thực tế là 523,3m2 (trong đó có 100m2 đất ONT; 423,3m2 đất CLN), có 17,1m2 đất hành lang bảo vệ đường bộ cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

Thời gian cưỡng chế bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 9 năm 2024 đến khi thực hiện xong việc cưỡng chế.

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 243, tờ bản đồ số 16, ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng). Chi phí thực tế được xác định sau khi cưỡng chế (có kèm theo các chứng từ thực tế), bà Nguyễn Thị Giáng Châu phải chịu.

Yêu cầu bà Nguyễn Thị Giáng Châu có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt bà Nguyễn Thị Giáng Châu phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Nguyễn Thị Giáng Châu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐÔNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 19/09/2024 đến ngày 20/09/2024 (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thôn Hòa Bình, xã Di Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/09/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/09/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

152.224.059 đồng; Lãi phạt: 11.856.374 đồng.

- Theo Hợp đồng cho vay số 110.103/2022-HĐCV/NHCT924 ngày 14/12/2022: Số tiền cho vay: 1.000.000.000 đồng; Số tiền đã trả: 773.500.285 đồng; Dự nợ gốc còn lại: 226.499.715 đồng; Lãi quá hạn: 140.472.973 đồng; Lãi phạt: 38.064.653 đồng.

- Theo Hợp đồng phát hành thẻ số 247 ngày 22/07/2020: Số tiền cho vay: 150.000.000 đồng; Số tiền đã trả: 7.172.246 đồng; Dự nợ gốc còn lại: 142.827.754 đồng; Lãi: 47.310.216 đồng; Phí phạt: 650.797 đồng.

- Theo Hợp đồng phát hành thẻ số 200132 ngày 22/10/2020: Số tiền cho vay: 100.000.000 đồng; Số tiền đã trả: 51.200 đồng; Dự nợ gốc còn lại: 99.948.800 đồng; Lãi: 35.225.090 đồng; Phí phạt: 1.815.484 đồng.

Trường hợp bị đơn – ông Nguyễn Thanh Vũ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, nguyên đơn – Vietinbank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể là: Xe ô tô nhãn hiệu Subaru; loại: Forester; biển số: 51K-244.02; màu sơn: Đen; Xe ô tô nhãn hiệu Subaru; loại: Forester; biển số: 51H-441.68; màu sơn: Xanh; Nhà và đất tại địa chỉ: 109/17 đường Bình Trí Đông, KP.3, phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 222973, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH07875 do Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28 tháng 8 năm 2012.

- Triệu tập ông Nguyễn Thanh Vũ đến Tòa vào lúc 9 giờ ngày 19/9/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập ông Nguyễn Thanh Vũ đến Tòa vào lúc 8 giờ ngày 08/10/2024 và ngày 25/10/2024 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án.

Giá khởi điểm là 2.600.000.000 đồng

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 520.000.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 265 và thửa đất số 274, cùng tờ bản đồ số 2 nói trên là 01 công trình xây dựng (nhà xưởng) có diện tích 306,94m2, mái khung sắt lợp tôn, tường xây cay bê tông, xây lửng, trên tường hiện có 1 cửa sắt lớn, bên trên xung quanh, nền đổ bê tông, cửa ra vào khung sắt hộp bản tôn.

3.4 Nội có tài sản: Có 3 tài sản trên đều có địa chỉ tại: Thôn Hoà Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 04/9/2024 đến ngày 24/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 24/9/2024 đến ngày 26/9/2024.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- + Tài sản 1: 08 giờ 30 phút ngày 27/9/2024.
- + Tài sản 2: 09 giờ 30 phút ngày 27/9/2024.
- + Tài sản 3: 10 giờ 30 phút ngày 27/9/2024.

* Địa điểm: Tại công ty đấu giá hợp danh DHL

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường C Trống, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 0243.525.676.V.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Tài sản 06: Xe ô tô nhãn hiệu Kamaz đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 61H-072.04; Màu sơn: Xanh; Số máy: 740300G2820838; Số khung: XTC65400K1343652. Giá khởi điểm: 428.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 đến Tài sản 04 tại Bãi xe số 95 Trán Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 05 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 06 tại Bãi xe Hoàng An số 1 đường 29, P. Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 30/08/2024 đến ngày 16/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 06), đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn); Từ ngày 30/08/2024 đến ngày 16/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 06), Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).

Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá: Bán chung không tách rời đối với 02 tài sản sau: TS01: QSDĐ và TSLGVĐ tại TD số: 610; TBD số: 8; địa chỉ: Xã Tân Phú, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNĐ & TSKGLVĐ số CQ 939555, số vào sổ cấp GCN: CS02982 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 26/03/2019, thay đổi thông tin về thửa đất ngày 08/07/2021, cụ thể: DT: 678m2; HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

Hiện trạng: Đất trống.

3.Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. SĐT: 0919933281.

4.Tổng giá khởi điểm tài sản: 1.820.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 182.000.000 đồng.

5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 29/08/2024 đến 17h00 ngày 24/09/2024 (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định);

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 29/08/2024 đến 17h00 ngày 24/09/2024 tại nơi có tài sản (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định).

7.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 24/09/2024, 25/09/2024, 26/09/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Lúc 14h00 ngày 27/09/2024 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ (Định chính về thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ, thời gian nộp tiền đặt trước, thời gian đấu giá)

Đơn vị có tài sản đấu giá: PVCOMBANK. Đ/c: 22 Ngõ Quyền, Trảng Tiến, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản: CN TP HCM- Cty Đấu giá HD tài sản Việt Nam. Đ/c: 44 (lầu 3) Lê Đình Thám, Tân Quý, Tân Phú, Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Tài sản 1: Quyền sử dụng 303m2 đất ở đô thị và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất (nhà cấp 3, diện tích xây dựng 94,3m2, diện tích sàn 193,2m2) tại thửa đất số 310, tờ bản đồ 18, địa chỉ: Thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 580347, số vào sổ cấp GCN: CS05061 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 14/11/2019, cập nhật chủ sở hữu/sử dụng cho ông Trần Trọng Đạt ngày 24/12/2019.

Tài sản 2: Quyền sử dụng 315m2 đất ở đô thị và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất (nhà cấp 3, diện tích xây dựng 94,3m2, diện tích sàn 193,2m2) tại thửa đất số 309, tờ bản đồ 18, địa chỉ: Thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 580348, số vào sổ cấp GCN: CS05180 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 16/12/2019 cho ông Trần Trọng Đạt.

Giá khởi điểm: 8.765.000.000 đồng, Tiền đặt trước: 1.753.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước: 17h00' ngày 20/9/2024 tại địa chỉ CN TPHCM - Cty Đấu giá HD Tài sản Việt Nam

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/9/2024 đến trước 17h00' ngày 20/9/2024.

Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h00' ngày 23/9/2024 tại CN TP HCM - Cty Đấu giá HD Tài sản Việt Nam.

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói. Phương thức: Trả giá lên.

Điều kiện đăng ký đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn tại khoản 4 Điều 36 Luật Đấu giá.

CN TP HCM- CTY ĐẤU GIÁ HD TÀI SẢN VIỆT NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa – Địa chỉ: 184 Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

3. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 7G-IV-18; diện tích 26,2m2, diện tích sàn 26,0m2, hình thức sử dụng sở hữu riêng tại số 6, ngõ 44 Bích Cầu, phường Quốc Tử Giám, Đống Đa, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 222849, số vào sổ cấp GCN: CS 29686 do Sở TN và MT TP. Hà Nội cấp ngày 11/07/2019 mang tên bà Hoàng Lê Xuân.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/06/2024)

* Giá khởi điểm: 2.507.480.240 đồng.

* Tiền đặt trước: 410.000.000 đồng.

* Hình mua hồ sơ: 500.000 đồng

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Trường THPT Nguyễn Chí Thanh – Địa chỉ: 1A Nguyễn Hiến Lê, Phường 13, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/9/2024. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ Cẩn tin (Diện tích MB khai thác: 217,5m2) và dịch vụ giữ xe (Diện tích MB khai thác: 1070m2) của Trường THPT Nguyễn Chí Thanh (Địa chỉ: 1A Nguyễn Hiến Lê, Phường 13, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh), trong thời gian 01 năm học (Tương đương 09 tháng).

Giá khởi điểm: 652.749.075 đồng (Giá khởi điểm đã bao gồm VAT nhưng không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh,...). Tiền đặt trước: 66.000.000 đồng

Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 04/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2024. Địa điểm: tại Trường THPT Nguyễn Chí Thanh (Địa chỉ: 1A Nguyễn Hiến Lê, Phường 13, Quận Tân Bình, TP.HCM)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Trong giờ hành chính từ ngày 04/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2024, tại: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 23/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện Các khách hàng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại K4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng và/hoặc cam kết đáp ứng các nội dung về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ Số: 29/2024/HĐDV

1.Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

2. Bên có khoản nợ đấu giá:

2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) – Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2.2. Địa điểm Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quân lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện theo đồng tính đúng số 1450-LAV-201200717 ngày 10/09/2012 và Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201400146 ngày 04/4/2014 ký giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện và Phụ lục kèm theo.

Giá trị ghi kê khoản nợ đến hết ngày 31/7/2024 là: 83.959.558.295 đồng, trong đó:

- Nợ gốc là: 57.492.927.700 đồng;

- Nợ lãi là: 26.466.630.595 đồng

Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.

Khoản nợ được đảm bảo bằng tài sản:

- Tài sản đảm bảo thứ nhất: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 39, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ phường Trung Nhì, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 736085 do UBND thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/01/2006 cho họ bà Nguyễn Phương Thu. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 230/HĐGD/2011 ngày 22/03/2011 tại phòng công chứng Bảo Tín.

- Tài sản đảm bảo thứ hai: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 147b, tờ bản đồ số 07 tại địa chỉ thôn Đại Phúc, xã Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 667341 do UBND huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 30/9/2008 cho ông Nguyễn Thành Trung cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 665/HĐGD/2011 ngày 05/8/2011 tại phòng công chứng Bảo Tín.

- Tài sản đảm bảo thứ ba: Quyền sử dụng thửa đất số 37, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ phường Trung Nhì, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 736084 do UBND thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/01/2006 cho họ ông Đàm Sỹ Thủy. Theo

Hiện trạng: Đất trống.

3.Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. SĐT: 0919933281.

4.Tổng giá khởi điểm tài sản: 1.820.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 182.000.000 đồng.

5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 29/08/2024 đến 17h00 ngày 24/09/2024 (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định);

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 29/08/2024 đến 17h00 ngày 24/09/2024 tại nơi có tài sản (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định).

7.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 24/09/2024, 25/09/2024, 26/09/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Lúc 14h00 ngày 27/09/2024 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 09/09/2024 đến ngày 10/09/2024 (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại số 6 ngõ 44 Bích Cầu, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/09/2024 đến 17 giờ 00 ngày 25/09/2024.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/09/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 - TP HCM THÔNG BÁO

Bị đơn là Ông Nguyễn Thanh Vũ, sinh năm: 1991; Địa chỉ: Căn hộ A2.19.15 tầng 19, chung cư The Gold View, 346 Bến Văn Đồn, Phường 01, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Tham phan Phan Thị Thanh Nhàn) Để giải quyết vụ án thụ lý số 181/2024/TLST-DS ngày 12/6/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam (Vietinbank). Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Nguyễn Thanh Vũ thanh toán cho Vietinbank tổng số tiền tạm tính đến 14/8/2024: 6.288.292.925 đồng gồm 4.924.776.269 đồng nợ gốc; 1.289.288.150 đồng nợ lãi; 74.228.506 đồng nợ lãi phạt. Cụ thể:

- Theo Hợp đồng cho vay số 042.103/2021-HĐCV/NHCT924 ngày 20/05/2021: Số tiền cho vay: 564.000.000 đồng; Số tiền đã trả: 188.000.000 đồng; Dự nợ gốc còn lại: 376.000.000 đồng; Lãi quá hạn (lãi cộng dồn): 83.968.558 đồng; Lãi phạt: 8.380.044 đồng.
- Theo Hợp đồng cho vay số 087.103/2021-HĐCV/NHCT924 ngày 20/10/2021: Số tiền cho vay: 3.639.000.000 đồng; Số tiền đã trả: 226.500.000 đồng; Dự nợ gốc còn lại: 412.500.000 đồng; Lãi quá hạn: 830.087.254 đồng; Lãi phạt: 13.461.154 đồng.
- Theo Hợp đồng cho vay số 047.103/2022-HĐCV/NHCT924 ngày 15/04/2022: Số tiền cho vay: 800.000.000 đồng; Số tiền đã trả: 133.000.000 đồng; Dự nợ gốc còn lại

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giờ – địa chỉ: Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cán Thạnh, huyện Cán Giờ, TP. Hồ Chí Minh.
 Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thửa đất số 76; tờ bản đồ số 09; toạ lạc tại số 20/1 đường Nguyễn Phan Vinh, khu phố Hưng Thanh, TT. Cán Thạnh, huyện Cán Giờ, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CS00899, số phát hành C0541344 do Sở TN&MT TP. HCM cấp ngày 17/5/2019 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Bích và Tài sản gắn liền với đất theo giấy phép xây dựng số 26/GPKD MSDY 21/01/2022 và điều chỉnh giấy phép ngày 12/7/2022 của UBND huyện Cán Giờ, TP. HCM. QSDĐ: DT: 175,0 m2. HTSD: Sử dụng riêng. MĐSD đất: Đất ở tại đô thị. THSD: lâu dài. Tài sản gắn liền với đất: DTXD: Tổng 1: 126,6 m2; Tầng 2: 126,9 m2. Tầng 3: 151,0 m2; Mái che cầu thang: 17,7 m2. Tổng diện tích sàn: 422,2 m2. Chiều cao tầng 1 : 3,6 m. Chiều cao công trình : 12 m. Số tầng : 3 + mái che cầu thang. Tài sản gắn liền với đất chưa được hoàn công, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với công ty do về làm lại bản vẽ thiết kế xây dựng, liên hệ với các cơ quan chức năng điều chỉnh lại giấy phép xây dựng, nộp hồ sơ để hoàn công, điều chỉnh lại diện tích nhà và đất nếu có biến động tăng hoặc giảm so với GCN và chịu mọi chi phí phát sinh nếu được phép. Chịu phần diện tích giảm (nếu có). Khu đất nêu trên được bố trí đất ở tại đô thị và một phần đường giao thông.

Giá khởi điểm: 10.754.954.750 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
 Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h30 ngày 27/09/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giờ, đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cán Thạnh, huyện Cán Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.
 Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 24/09/2024.
 Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giờ – địa chỉ: Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cán Thạnh, huyện Cán Giờ, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 75, 76, 76-1, tờ bản đồ số 04, xã Tam Thôn Hiệp, huyện Cán Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ số vào sổ cấp GCN H01363 do UBND huyện Cán Giờ cấp ngày 23/01/2008 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng – Đo đạc – Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân do vẽ, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên – Môi trường kỹ xác nhận nội nghiệp ngày 26/06/2023. Theo giấy chứng nhận: Thửa đất số: 75, 76, 76-1. Tờ bản đồ số: 04. Diện tích: 16.486 m2. HTSD: Riêng. 16.486 m2. Chung: 0 m2. MĐSD đất: Cây lâu năm. THSD : 04/2053. Theo bản đồ hiện trạng vị trí: Khu đất diện tích: 16.448,4 m2. Nhầm (lỗ, thừa, BKS): Một phần thửa đất số 5, 6, 7, 9, 24, 25, 26, rạch. Tờ bản đồ: số 47 xã Tam Thôn Hiệp, huyện Cán Giờ, TP. Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2005). Hiện trạng bên trên: đất vườn. Theo Phiếu thẩm tra quy hoạch sử dụng đất ngày 10/08/2023 toàn bộ khu đất trên được bố trí là đất nông nghiệp khác.

Giá khởi điểm: 12.842.475.445 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
 Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 27/09/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giờ, đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cán Thạnh, huyện Cán Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.
 Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 24/09/2024.
 Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ONT279m2 (Trong đó Diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 68m2, diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ là 90m2) thuộc thửa đất số 1003, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 2.150.532.000 đồng. Tiền đặt trước: 430.106.000 đồng.

Người có Tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Địa chỉ: Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
 Hình thức đấu giá/Tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 23/9/2024 đến ngày 25/9/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem Tài sản: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 29/8/2024 đến ngày 01/10/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ). Nhận tiền đặt trước: các ngày 01/10/2024, 02/10/2024 và 03/10/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá/Tài sản vào ngày 04/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An, Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL 1A, Phường 6, Thành phố Tân An, Long An. ĐT: 08.8816.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

TS: Quyền sử dụng đất có diện tích 4467,9m2 thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 6 tại địa chỉ xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. (Trong đó có phần diện tích đất bị thu hồi là 1073m2 theo Thông báo thu hồi đất số 6043/TB-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Củ Chi). GKĐ: 6.496.327.000đ. Tiền đặt trước: 1.299.265.400đ.

Người có TS: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hó, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
 Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 16/9/2024 đến 17h00 ngày 19/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 01/10/2024, ngày 02/10/2024 và ngày 03/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 09h00 ngày 04/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ. Cá Trống, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 290,6m², thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 73; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhân thuê kết được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: thôn Non (nay là Tô dân phố Thành Non), xã Xương Giang (nay là phường Xương Giang), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD148526, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01203/QĐ số 147/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang cấp ngày 02/11/2005 cho người sử dụng đất ông Hà Văn Hiếu, bà Giáp Thị Cách. Bà Giáp Thị Cách nhận thu kê toán bộ thửa đất theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 548/2014/VBTĐ được văn phòng công chứng Thiên Long công chứng ngày 13/5/2014. Ngày 16/5/2014 được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chính lý trang 4. (Phiếu xác nhận hiện trạng thửa đất ngày 28/7/2023 thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ 28 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất.
- Giá khởi điểm: 3.491.266.500 đồng; Tiền đặt trước: 690.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu còn giá trị sử dụng... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu còn giá trị sử dụng... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 05/9/2024 đến hết ngày 30/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 30/9/2024 đến hết ngày 02/10/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ. Cá Trống, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 01 (một) cây hoa sữa D1,3 = 29cm;
- 04 (bốn) khóm chuối đã có quả (khóm tự hai cây trở lên);
- 02 (cây) hồng xiêm trồng từ 1 năm, H từ 0,7m trở lên;
- Tường rào xây cây bê tông dầy 100mm bố trù kích thước là 11,2m2;

- Khung lưới sắt B40 làm rào chắn 7,6m2.
 Giá khởi điểm: 215.580.000 đồng; Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với cá nhân, có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 05/9/2024 đến ngày 24/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 24/9/2024 đến ngày 26/9/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 27/9/2024 tại trụ sở công ty DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trống, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cá Trống, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, địa chỉ: Tô dân phố Đẻ Nấm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích đất 366,8m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 266,8m² đất trồng cây lâu năm), và toàn bộ tài sản gắn liền trên phần đất kể biên (nằm trong tổng diện tích 2.243,5m² thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất tại Bản Đông Đảng, xã Đông Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang). Ngày 16/01/2015 được UBND huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 650134, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH: 02271, theo quyết định số 61440/QĐ-UBND ngày 16/12/2014. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho họ bà Giáp Thị Phương, sinh năm 1966 và ông Nguyễn Quốc Toàn, sinh năm 1965, địa chỉ thường trú: Bản Đông Đảng, xã Đông Vương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

* Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:
 - 01 (một) cây vú sữa đường kính thân là F = 3,95m;
 - 01 (một) cây xoan D1,3 từ 13 đến dưới 20cm;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 660, tờ bản đồ số 18 tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 969356, số vào sổ cấp GCN: CH04845 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 09/02/2018, cập nhật biến động ngày 21/06/2022. DT: 231,6 m2. HTSD: Sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị. THSD: Lâu dài. Theo Đồ án quy hoạch phân khu, thửa đất nêu trên thuộc ô phố kỹ hiện II-O5, chức năng quy hoạch đất ở hiện hữu ổn định, cao tối đa 07 tầng, hệ số sử dụng đất 3,5 lần, mật độ xây dựng 60%. Vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu cải tạo. Lộ giới hướng Tây là 6m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thửa hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 14.701.600.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
 Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 27/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 24/09/2024.
 Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thửa đất số 75-2, tờ bản đồ 4B (sơ đồ nền) tại số 255 – Khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP. HCM theo GCN QSDĐ số vào sổ cấp GCN H00443/13 do UBND Quận 12 cấp ngày 24/05/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/05/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí được Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn TNMT kiểm tra nội nghiệp ngày 26/01/2024. QSDĐ: Theo GCN: DT: 160,2 m2. TSD: Sử dụng riêng: 160,2 m2. MĐSD đất: đất ở tại đô thị. THSD đất: lâu dài. Theo ĐHTV: Khu đất DT: 160,2 m2. Nhầm thửa: 45 (TC: 45-1, 45-2, 45-3); TĐĐ: số 16, Bản đồ địa chính phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP. HCM (Theo tài liệu năm 2005). Tài sản gắn liền với đất: Theo GCN: Nhà tương gạch, mái tôn, một tầng. DT: 80,5m2. Theo ĐHTV: Hiện trạng bên trên: đất trống. Quy hoạch: Theo CV số 77/QĐT ngày 11/01/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ở xây dựng mới, lộ giới hẻm phía Tây Bắc 9m. Tinh đến thời điểm hiện nay tại vị trí khu đất nêu trên chưa có dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Giá khởi điểm: 6.237.484.380 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
 Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 27/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 24/09/2024.
 Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNO và QSDĐ ở tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 1-BDC-X. Tân Thuận Tây-HNB địa chỉ 9/2 Bis (số mới: 189/4), KP4, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSHNO và QSDĐ ở số góc số 7475/99 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 22/06/1999, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/06/2020 và Bản đồ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 duyệt ngày 25/12/2023. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 221. TĐĐ số: 1-BDC-X. Tân Thuận Tây-HNB. Diện tích: 71 m2. HTSD: riêng : 71 m2. Theo ĐBSĐND: Một phần thửa đất: 120. TĐĐ số: 19, phường Tân Thuận Tây, Quận 7 (Theo tài liệu năm 2003). DT theo hiện trạng: 89,1 m2. Sử dụng riêng: 89,1 m2. Diện tích không phù hợp quy hoạch: phần diện tích đất thuộc lộ giới: 6,0 m2. Diện tích để nghị được công nhận: 71,0 m2. Diện tích không được công nhận: 18,1 m2. Tài sản gắn liền với đất: Theo GCN: Tổng DTSD: 126 m2. DTXD: 59 m2. CK nhà: tương gạch, sân BTCT, mái BTCT + tôn. Sân. Theo ĐBSĐND: Số tầng: 3. Kết cấu nhà: Tương gạch, sân BTCT, cột BTCT, mái BTCT + tôn. Theo DTSD theo hiện trạng: 165,2 m2 (Tầng 1: 58,3 m2. Tầng 2: 60,3 m2. Tầng 3: 34,4 m2. Ban công 2: 12,2 m2). Lộ giới hẻm phía Đông: 4,5 m, phía Bắc chưa công bố. Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu ổn định. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thửa hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 5.510.301.253 đồng. * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
 Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h00 ngày 27/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 24/09/2024.
 Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 965,8m2 thuộc thửa số 899, tờ bản đồ số 47 tọa lạc tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh và công trình xây dựng trên đất (nhà tiến chế và hàng rào). Giá khởi điểm: 16.634.598.000đ. Tiền đặt trước: 2.495.189.700đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: số 33/7B Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 30/9/2024, ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h30 ngày 03/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT liên hệ: 082267799 (Chi Hồ)

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
 Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/09/2024 tại số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ Công trình xây dựng trên đất, lợi thế quyền thuê đất Khách sạn Thành Phúc 2 tại địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Quang Phú, thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình. Thửa đất số: 138; tờ bản đồ số: 12; Diện tích: 2812,8m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến 12/11/2033; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 784982, số vào sổ cấp GCN: CT 04401 do Sở TN&MT và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05/03/2018 cho Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Tuấn Phúc).

Giá khởi điểm: 22.600.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/09/2024 đến ngày 20/09/2024 (trong giờ hành chính), tại địa điểm: Thôn Tân Phú, xã Quang Phú, thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 30/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/ cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/ cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá.)
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cá Trống, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA, mang BKS: 98C-212.14, số khung: 5KHLC008583, số máy: K010960D4CB, loại xe có mui, màu sơn xanh, số loại THACO, dung tích 2497, tải trọng hàng hóa 2490, số chỗ ngồi 03, đăng ký xe có giá trị đến ngày 07/02/2045, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 054312, tên chủ xe Nguyễn Văn Tài do Phòng CSGT - Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 20/02/2020 (là tài sản thế chấp vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng) Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang đã kê biên, xử lý tài sản ngày 10/07/2024.

Nơi có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Giá khởi điểm: 280.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI TRẢ LỜI CỬ TRI ĐÀ NẴNG:

Dự kiến mở rộng cao tốc đoạn La Sơn - Hòa Liên trong năm 2025

Cử tri TP Đà Nẵng vừa có phản ánh: Tuyến đường cao tốc đoạn Hòa Liên - La Sơn - Cam Lộ (nối từ Đà Nẵng tới tỉnh Quảng Trị) là tuyến cao tốc chưa hoàn chỉnh, chưa đủ điều kiện để được gọi là "đường cao tốc". Trong thời gian qua, có rất nhiều vụ tai nạn giao thông (TNGT) nghiêm trọng xảy ra trên tuyến đường này.



Một đoạn tuyến La Sơn - Hòa Liên. (Ảnh: Tâm Bầy)

Cử tri đề nghị Bộ GTVT nghiên cứu, xem xét việc quy định tuyến đường này hoạt động như tuyến đường bình thường và khi nào đáp ứng đầy đủ điều kiện thì chuyển sang sử dụng theo chuẩn đường cao tốc. Cử tri cũng đồng thời kiến nghị Bộ sớm có những phương án, giải pháp nhằm hạn chế TNGT tại các tuyến đường này.

Trước các kiến nghị của cử tri Đà Nẵng, Bộ GTVT cho biết, việc vận hành tuyến đường đoạn Cam Lộ - La Sơn: Ngày 12/11/2017, Quốc hội ban hành Nghị quyết 52/2017/QH14 quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020, trong đó có đoạn Cam Lộ - La Sơn được đầu tư với quy mô 2 làn xe phân kỳ đầu tư; đoạn tuyến có bề rộng mặt cắt ngang 12m, các yếu tố hình học như bán kính đường cong đứng, đường cong nằm... đáp ứng theo Tiêu chuẩn Việt Nam thiết kế đường cao tốc số TCVN 5729:2012 để có thể nâng cấp tốc độ khai thác khi đầu tư mở rộng mặt cắt ngang.

Như vậy, tuyến đường đã được thiết kế theo quy mô cao tốc phân kỳ đầu tư, nên được vận hành và tổ chức giao thông tương ứng với cấp kỹ thuật cao tốc phân kỳ đầu tư, bảo đảm thông suốt từ thiết kế cơ sở đến vận hành khai thác.

Còn đoạn La Sơn - Hòa Liên là thuộc dự án đầu tư đường Hồ Chí Minh đoạn La Sơn - Túy Loan giai đoạn 1, được Bộ GTVT xây dựng với quy mô 2 làn xe. Công trình đã hoàn thành và đưa vào vận hành khai thác từ tháng 4/2022 với quy mô đường cấp III (đoạn Km0 - đèo La Hy, Km6+743,64 cấp III đồng bằng; đoạn từ đèo La Hy đến Hòa Liên cấp III miền núi).

Ở các tuyến đường này, Bộ GTVT và các cơ quan chức năng đã và đang triển khai một số giải pháp nhằm bảo đảm an toàn giao thông và hạn chế TNGT trên tuyến.

Giải pháp trước mắt, Bộ đã chỉ đạo Cục Đường bộ thường xuyên theo dõi để kịp thời phát hiện các vấn đề phát sinh nếu có để bổ sung, điều chỉnh các công trình an toàn giao thông; phối hợp chặt chẽ với Sở GTVT, Ban An toàn giao thông các tỉnh nghiên cứu tham khảo nhật điều chỉnh phân luồng

giao thông hợp lý nhằm nâng cao an toàn cho các phương tiện tham gia giao thông và hạn chế TNGT trên tuyến.

Giải pháp lâu dài, Bộ đã báo cáo và được cấp có thẩm quyền chấp thuận đầu tư nâng cấp mở rộng hoàn thiện các tuyến đường theo quy mô đường cao tốc quy hoạch.

Với đoạn La Sơn - Hòa Liên, Thủ tướng giao Bộ thực hiện đầu tư nâng cấp mở rộng theo tiêu chuẩn cao tốc quy hoạch được duyệt. Với đoạn tuyến Cam Lộ - La Sơn, Bộ đã trình Chính phủ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư xây dựng và mở rộng bằng vốn đầu tư công (từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi năm 2023).

Quốc hội đã thông qua phương án phân bổ nguồn vốn tăng thu, tiết kiệm chi năm 2023 để đầu tư trong năm 2025. Hiện nay, Bộ KH&ĐT đang chủ trì thẩm định theo trình tự thủ tục quy định của pháp luật về đầu tư công.

Dự kiến, sau khi hoàn tất các thủ tục theo quy định, dự án sẽ tổ chức thực hiện đầu tư và cơ bản hoàn thành trong năm 2025.

TÁM BẢY

GIA LAI:

Điều tra vụ trẻ tử vong tại cơ sở chăm sóc người khuyết tật không phép

Ngày 5/9, ông Nguyễn Hoàng Quang Minh, Chủ tịch UBND phường Ia Kring (TP Pleiku, tỉnh Gia Lai) cho biết, Công an TP đang điều tra nguyên nhân cháu bé SN 2019 (ngụ phường Yên Thế) tử vong tại cơ sở giữ trẻ khuyết tật không phép tại số nhà 57 Trần Nhật Duật, phường Ia Kring.

Khoảng 14h30 ngày 1/9/2024, công an phường tiếp nhận tin báo từ mẹ cháu bé về việc con bà bị bạo hành tại số nhà 57, đang cấp cứu tại Bệnh viện Nhi tỉnh. Theo xác minh, cháu bé là trẻ bị thiểu năng, không nói được, được gia đình gửi nuôi dưỡng tại cơ sở trên từ tháng 5/2024 đến nay. Vào 13h00 ngày 1/9/2024, cháu bé nhập viện cấp cứu trong tình trạng mê sảng, môi tím, chi lạnh, mạch không bắt được, da tái, ngưng tim, ngưng thở, bụng chướng, vết xước vùng trán, ít chấm xuất huyết quanh hai mi mắt, ít chấm hai vành tai, bầm tím vùng cằm. Đến khoảng 15h nạn nhân tử vong.

Theo lãnh đạo phường, thời gian qua UBND phường thường xuyên thành lập đoàn đi kiểm tra cơ sở tại số 57 Trần Nhật Duật. Tại thời điểm kiểm tra ngày 10/6/2024 cơ sở có 35 người khuyết tật (trong đó 15 người có hộ khẩu TP Pleiku; 20 người có hộ khẩu ở các huyện). UBND phường đã hướng dẫn chủ cơ sở số 57 Trần Nhật Duật làm hồ sơ đăng ký thành lập cơ sở theo Nghị định 103/2017/CP-CP. Tuy nhiên, đến nay chủ nhà chưa cung cấp được hồ sơ để đăng ký thành lập cơ sở bảo trợ xã hội ngoài công lập theo quy định. UYÊN THU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thị hành an dân sự H.Nhà Bè, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng Ân) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TPHCM. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 656, tờ bản đồ số 50; tọa lạc tại xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè, TPHCM; Diện tích: 8.175m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 8.175m2; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 21/09/2021. Giá khởi điểm: 88.473.937.500 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 17.694.780.000 đồng - Tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 656, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè, TPHCM (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862). Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác để mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tài liệu hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá: Tài sản đấu giá: Gồm 18 tài sản được bán riêng lẻ từng tài sản. + Tài sản 01: Căn trực bán tích 800 tấn, hiệu Sany, model SCC8000A đã qua sử dụng; GKĐ: 34.000.000.000 đồng; TĐT: 6.000.000.000 đồng. + Tài sản 02: Căn trực bán tích 800 tấn, nhãn hiệu SANY, model: SCC8000A, biển số: 50XA-5844 đã qua sử dụng; GKĐ: 37.400.000.000 đồng; TĐT: 7.000.000.000 đồng. + Tài sản 03: Căn trực bán tích 800 tấn, nhãn hiệu Sany; model: STC 800S, biển số: 50LA-4400, đã qua sử dụng; GKĐ: 2.595.407.367 đồng; TĐT: 500.000.000 đồng. + Tài sản 04: Ô tô đầu kéo, nhãn hiệu MAN, Model: TGS 40.480, Biển số: 50H-083.29, xe đã qua sử dụng; GKĐ: 2.778.947.000 đồng; TĐT: 500.000.000 đồng. + Tài sản 05: Ô tô đầu kéo, nhãn hiệu MAN, Model: TGS 40.480, Biển số: 50H-083.16, xe đã qua sử dụng; GKĐ: 2.778.947.000 đồng; TĐT: 500.000.000 đồng. + Tài sản 06: Ô tô đầu kéo, nhãn hiệu MAN, Model: TGS 40.480, Biển số: 50H-083.25, xe đã qua sử dụng; GKĐ: 2.778.947.000 đồng; TĐT: 500.000.000 đồng. + Tài sản 07: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng. + Tài sản 08: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng. + Tài sản 09: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng. + Tài sản 10: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng. + Tài sản 11: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng. + Tài sản 12: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng. + Tài sản 13: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng. + Tài sản 14: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng. + Tài sản 15: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng.

+ Tài sản 16: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng. + Tài sản 17: Sơ mi Rơ moóc Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng. + Tài sản 18: Tô máy phát điện thủy Caterpillar Model C18, công suất 360kw (450 kva), 380V/50Hz (GX05425); GKĐ: 3.036.020.163 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng. - Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP. Hồ Chí Minh. - Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản. - Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/9/2024 đến 16h00' ngày 20/9/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. + Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP HCM, địa chỉ số: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh. - Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 12/9/2024 đến 16h00' ngày 13/9/2024 tại: + Trụ 32, trụ 46, trụ 65 Dự án điện gió Ea Nam, xã Ea Nam, huyện Ea Hô, tỉnh Daklak. + Đường số 9, KCN Long Thành, xã Tam An, Long Thành, Đồng Nai. Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 18/9/2024 đến ngày 20/9/2024. Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 20/9/2024. - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá. - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. - Thời gian bắt đầu từ 08h30' ngày 23/9/2024. + Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP HCM, địa chỉ số: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành an dân sự huyện Lâm Hà Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng 1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 10/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành an dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng). 2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Đa Huỳnh, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (tài sản để biến của ông bà Phạm Ngọc Minh Triều - Lục Mỹ Hương), cụ thể: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Đa Huỳnh, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC305165 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 11 năm 2015. a) Về quyền sử dụng đất: - Tài sản: Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 80, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng - Diện tích đất: 254,8m2 bao gồm: + 177m2 đất ODT (theo QĐ số 3840/QĐ- UBND ngày 25/12/2015 của UBND huyện Lâm Hà) + 77,8m2 đất quy hoạch đường giao thông được quy hoạch. - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị - Thời hạn sử dụng đất: ODT - Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng b) Tài sản trên đất: 01 căn nhà xây + nhà vệ sinh cấp 4 nền xi măng, mái tôn có diện tích 74m2. 01 mái vòm bằng sắt xung quanh bao bằng tôn, nền láng xi măng có diện tích sử dụng là 150m2. (Riêng phần tài sản này không nằm trong phần tài sản đưa ra đấu giá) c) Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 80, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. 3. Giá khởi điểm: 1.401.638.400 đồng (Một tỷ bốn trăm lẻ một triệu sáu trăm ba mươi tám ngàn bốn trăm đồng). 4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản 5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17/09/2024 tại Trụ sở Chi cục Thị hành an dân sự huyện Lâm Hà tỉnh Lâm Đồng. 6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá. 7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661). 8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan để tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức. TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá: - Tài sản đấu giá: 01 hệ thống dây chuyền sơn pallet, chuyển sơn treo, buồng sơn và phòng sấy được lắp ráp tại Việt Nam, năm sản xuất 2021. - Giá khởi điểm: 5.349.000.000 đồng. - Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, đi đò, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. - Tiền đặt trước: 534.000.000 đồng. - Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ. - Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.Hồ Chí Minh. - Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/9/2024 đến 16h00' ngày 20/9/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh

Oai, Thanh Trì, Hà Nội. + Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh. - Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 12/9/2024 đến 16h00' ngày 13/9/2024 tại: Lộ số 19, Đường D04, KCN Châu Đức, Thôn Quảng Tây, Xã Nghĩa Tân, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA. - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 18/9/2024 đến ngày 20/9/2024. Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 20/9/2024. - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá. - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. + Thời gian: 16h00' ngày 23/9/2024. + Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Pháp luật VIET NAM
● Tổng Biên tập: TS VŨ HOÀI NAM
● Phó Tổng Biên tập: HÀ ANH BÌNH, TRẦN NGỌC HÀ, VŨ HỒNG THŨY
● Phó Trưởng Ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn báo in: HOÀNG VĂN TOÀN

● TÒA SOẠN: Số 42 ngô 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ): 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc): 581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng): 10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung): Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên): 92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long): 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51
Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)