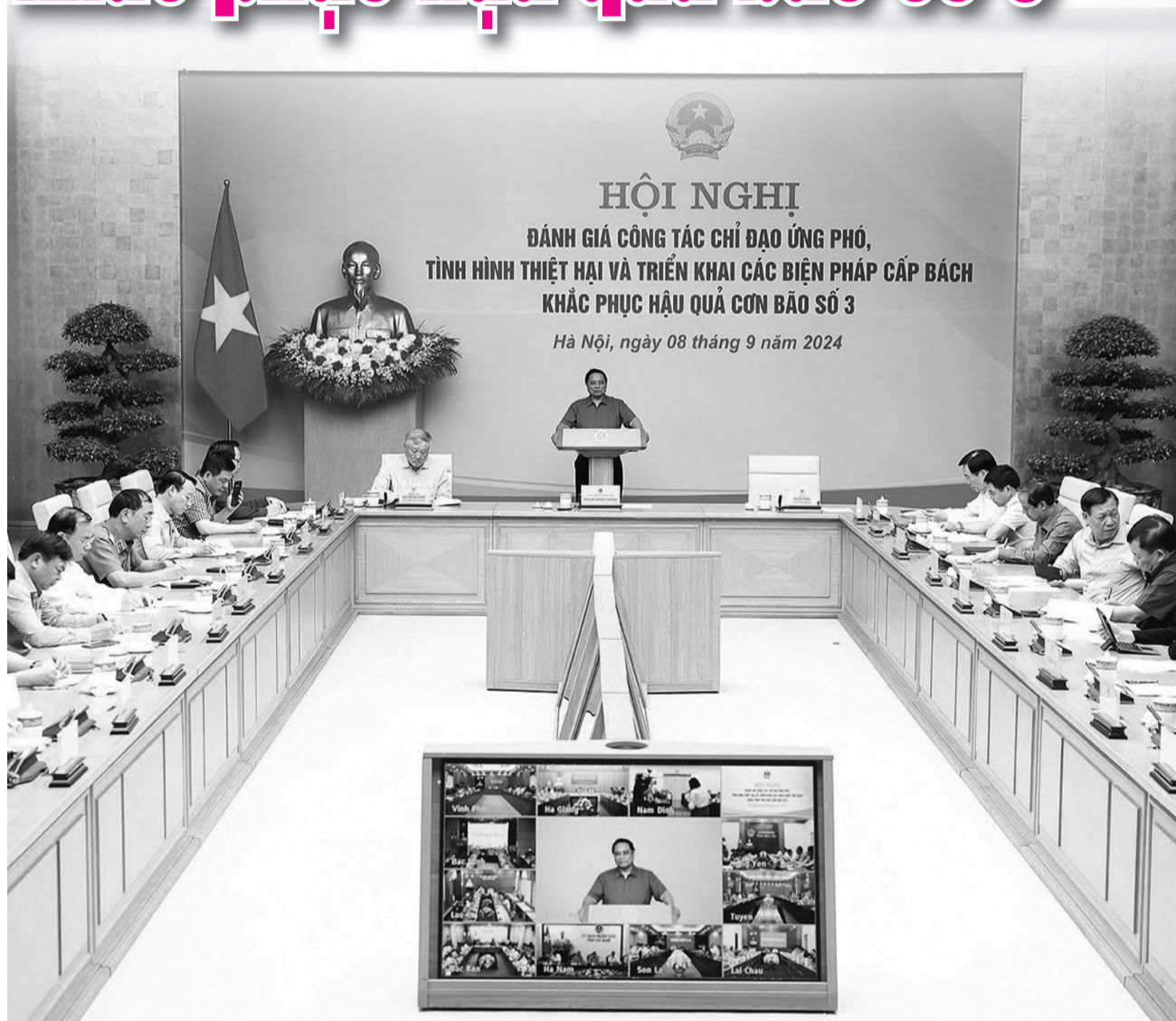




Chủ động, tích cực, khẩn trương khắc phục hậu quả cơn bão số 3



Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị đánh giá thiệt hại và khắc phục hậu quả cơn bão số 3. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 8/9, chủ trì Hội nghị đánh giá công tác chỉ đạo ứng phó tình hình thiệt hại và triển khai các biện pháp cấp bách khắc phục hậu quả cơn bão số 3, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu cấp ủy, chính quyền các cấp, các Bộ, ngành có liên quan chủ động, tích cực triển khai các công việc để khắc phục hậu quả cơn bão.

Trang 3

Cha mẹ là tấm gương giúp trẻ chấp hành luật lệ giao thông

Tại Việt Nam, trong 10 năm trở lại đây, tỷ lệ tử vong do tai nạn giao thông ở trẻ em có giảm, tuy nhiên vẫn còn đang ở mức rất cao. Bên cạnh các nguyên nhân gây ra tình trạng này như trẻ em là đối tượng thụ động, thiếu kiến thức, kỹ năng xử lý an toàn khi tham gia giao thông... thì không thể không nhắc đến vai trò của người lớn, phụ huynh trong việc chấp hành các quy định về an toàn giao thông, để làm gương cho con em mình.

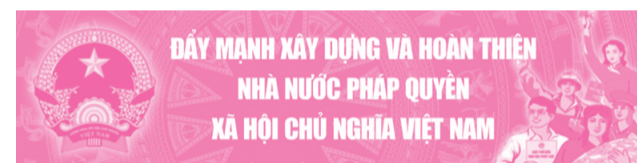


Trang 12

Chủ tịch Quốc hội lên đường thăm chính thức Liên bang Nga



Trang 2



Nâng cao ý thức và lối sống thượng tôn pháp luật trong toàn xã hội



Trang 7

Năm nay, tăng trưởng tín dụng có thể đạt 15%?



Trang 9

Để giáo viên không còn tâm lý e ngại học bạ số



Trang 13

CHÀO NGÀY MỚI

Khởi thông động lực tăng trưởng

Tại cuộc họp Chính phủ thường kỳ tháng 8/2024, trong các giải pháp được Chính phủ nêu ra có giải pháp tập trung thúc đẩy mạnh mẽ các động lực tăng trưởng mới; quyết liệt thúc đẩy đổi mới sáng tạo, khoa học công nghệ, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, kinh tế tri thức, các ngành, lĩnh vực mới (như chip bán dẫn, AI...).

Trang 2

Chủ tịch Quốc hội lên đường thăm chính thức Liên bang Nga

Sáng 8/9, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn cùng Đoàn đại biểu cấp cao QH Việt Nam đã rời Hà Nội lên đường thăm chính thức Liên bang Nga từ ngày 8/9 đến ngày 10/9/2024, theo lời mời của Chủ tịch Duma Quốc gia QH Liên bang Nga Vyacheslav Victorovich Volodin và Chủ tịch Hội đồng Liên bang QH Liên bang Nga Valentina Ivanovna Matvienko.

Đây là chuyến thăm chính thức Liên bang Nga đầu tiên của Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn trên cương vị mới và cũng là chuyến thăm Liên bang Nga đầu tiên của lãnh đạo chủ chốt của Đảng, Nhà nước Việt Nam trong năm 2024, ngay sau khi Nga tổ chức thành công bầu cử Tổng thống và kiện toàn Chính phủ.

Chuyến thăm chính thức Liên bang Nga của Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn và Đoàn đại biểu cấp cao QH nước ta nhằm tiếp tục thực hiện đường lối đối ngoại của Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII về độc lập, tự chủ, đa dạng hóa, đa phương hóa quan hệ đối ngoại. Cụ thể hóa triển khai Nghị quyết số 34 ngày 9/1/2023 của Bộ Chính trị về một số định hướng, chủ trương lớn triển khai đường lối đối ngoại Đại hội XIII của Đảng, theo đó xác định: Tiếp tục đưa quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện với Nga phát triển thực chất, hiệu quả; tăng cường tin cậy chính trị. Thúc đẩy hợp tác về quốc phòng, an ninh, dầu khí - năng lượng, khoa học - công nghệ, văn hóa, du lịch; thực hiện hiệu quả các hiệp định, thỏa thuận song phương và đa phương đã ký kết. Triển khai hiệu quả Kết luận số 71



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn lên đường thăm chính thức Liên bang Nga. (Ảnh: TTXVN)

ngày 16/2/2024 của Bộ Chính trị về một số nhiệm vụ, giải pháp lớn triển khai đường lối đối ngoại Đại hội XIII của Đảng và Đề án về phát triển quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Liên bang Nga.

Chuyến thăm sẽ tiếp tục củng cố, tăng cường hiểu biết lẫn nhau và tin cậy chính trị giữa hai nước; tăng cường trao đổi, đối thoại chính trị sâu rộng ở cấp cao nhất trên kênh QH; Giữ ổn định và làm sâu sắc quan hệ Việt Nam - Liên bang Nga; qua đó, tạo môi trường thuận lợi để phát triển đất nước, tạo thế đối ngoại, thúc đẩy quan hệ với các đối tác quan trọng khác. Làm sâu sắc, thực chất hơn nữa quan hệ giữa QH Việt Nam và QH Liên bang Nga, khẳng định hợp tác giữa Cơ quan lập

pháp hai nước là một trụ cột quan trọng trong tổng thể quan hệ Đối ngoại chiến lược Việt Nam - Liên bang Nga, đặc biệt là vai trò của Nhóm Nghị sĩ hữu nghị hai nước, cơ chế Ủy ban hợp tác liên nghị viện giữa QH Việt Nam và Duma Quốc gia QH Liên bang Nga; tăng cường trao đổi hợp tác giữa các Ủy ban chuyên môn của QH Việt Nam với các cơ quan tương ứng của Hội đồng Liên bang QH Nga và Duma Quốc gia QH Liên bang Nga.

Ngay sau lễ đón tại sân bay, Chủ tịch QH cùng Đoàn đã thăm, đặt vòng hoa tại Tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh; đặt vòng hoa tưởng niệm tại Đài tưởng niệm liệt sỹ vô danh; gặp gỡ cán bộ, nhân viên Đại sứ quán và đại diện cộng đồng người Việt Nam tại Moscow. T.QUYÊN

HÀ NỘI: Soạn thảo, ban hành 114 văn bản triển khai thi hành Luật Thủ đô

UBND TP Hà Nội vừa có tờ trình HĐND TP về Nghị quyết quy định một số nội dung, mức chi triển khai thi hành Luật Thủ đô năm 2024 (Luật Thủ đô).

Theo Tờ trình, theo thẩm quyền, HĐND, UBND TP Hà Nội sẽ soạn thảo, ban hành 114 văn bản triển khai thi hành Luật Thủ đô, trong đó có 94 văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), 20 văn bản cá biệt. Với yêu cầu xây dựng các VBQPPL và các văn bản cá biệt để tổ chức thi hành

Luật Thủ đô bảo đảm khoa học, chặt chẽ, thống nhất, khả thi, một số nội dung được giao quy định chi tiết cần triển khai xây dựng, ban hành trước ngày Luật Thủ đô có hiệu lực thi hành (1/1/2025) để có hiệu lực cùng với Luật; nhiều nội dung văn bản cần ban hành có tính phức tạp, nhiều vấn đề mới chưa có trong quy định của hệ thống pháp luật Việt Nam thì việc bố trí kinh phí cho việc xây dựng văn bản theo các quy định hiện hành là chưa bảo đảm, chưa

tương xứng với yêu cầu nhiệm vụ đặt ra.

Vì vậy, UBND TP Hà Nội đề nghị áp dụng định mức phân bổ kinh phí xây dựng nghị quyết của HĐND TP, quyết định của UBND TP. Mức chi cụ thể cho các hoạt động lập đề nghị, xây dựng các báo cáo, lập đề cương, dự thảo văn bản, báo cáo thẩm định, thẩm tra; hội nghị, hội thảo góp ý, thẩm định, thẩm tra... được áp dụng bằng các mức chi cụ thể xây dựng dự thảo nghị định của Chính phủ. BẢO AN

CHÀO NGÀY MỚI

Khởi thông động lực tăng trưởng

Tại cuộc họp Chính phủ thường kỳ tháng 8/2024, trong các giải pháp được Chính phủ nêu ra có giải pháp tập trung thúc đẩy mạnh mẽ các động lực tăng trưởng mới; quyết liệt thúc đẩy đổi mới sáng tạo (ĐMST), khoa học công nghệ (KHCN), chuyên đổi số, chuyên đổi xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, kinh tế tri thức, các ngành, lĩnh vực mới (như chip bán dẫn, AI...).

Chính phủ xác định đó là lựa chọn chiến lược, yêu cầu khách quan, ưu tiên hàng đầu để phát triển nhanh, bền vững. Thời đại kinh tế tri thức trên nền tảng cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư nếu quốc gia nào đứng ngoài cuộc, chắc chắn tụt hậu.

Còn hơn một quý nữa là hết năm kế hoạch 2024. Đây là năm được Chính phủ xác định năm bứt phá, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong việc thực hiện thắng lợi kế hoạch 5 năm (2021 - 2025).

Nếu như các động lực tăng trưởng truyền thống là đầu tư, xuất khẩu, tiêu dùng thì động lực tăng trưởng mới là KHCN, ĐMST, chuyên đổi số, chuyên

đổi xanh, các ngành, lĩnh vực mới nổi như chip bán dẫn, hydrogen...

Ngay từ cuộc họp Chính phủ đầu năm 2024, Chính phủ nêu lên nhiệm vụ tập trung vào ứng dụng công nghệ, thúc đẩy ĐMST, chuyên đổi số, chuyên đổi xanh, kinh tế tuần hoàn. Đẩy mạnh phát triển các mô hình kinh tế mới, thương mại điện tử, thương mại biên giới; phục hồi, phát triển mạnh các ngành công nghiệp, nhất là công nghiệp chế biến, chế tạo, sản xuất chip bán dẫn; phát triển thị trường tín chỉ carbon.

Đối với các động lực tăng trưởng mới, ngoài sức mạnh nội sinh, Việt Nam đang được kỳ vọng là điểm đến của các nhà đầu tư hàng đầu quốc tế. Để hiện thực hóa chủ trương của Việt Nam trong việc chủ động tham gia cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư, Việt Nam xác định những lĩnh vực công nghệ cao, đặc biệt là công nghiệp bán dẫn là một trong những lĩnh vực tạo đột phá, là cơ hội cho các doanh nghiệp Việt Nam tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị toàn cầu... Thực tế, Việt Nam

đang trên đà phát triển, với nhiều tiềm năng và lợi thế, là điểm đến của nhiều tập đoàn bán dẫn của Hàn Quốc, Trung Quốc, Hoa Kỳ...

Động lực tăng trưởng mới cũng chính là lĩnh vực, Việt Nam đang rất cần hành lang pháp lý, tháo gỡ khó khăn, ách tắc, thông thoáng môi trường đầu tư, xây dựng các "chuẩn xanh" trên các lĩnh vực, nhất là với hàng hóa đã tham gia vào chuỗi giá trị toàn cầu.

Cần lưu ý, tại cuộc họp đầu năm (ngày 05/01), Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu tiếp tục cắt giảm, đơn giản hóa TTHC, quy định kinh doanh; phấn đấu trong năm 2024 cắt giảm ít nhất 10% chi phí tuân thủ TTHC, quy định kinh doanh. Theo đó, các địa phương phải giải quyết vướng mắc theo thẩm quyền, không đùn đẩy, không né tránh; chú trọng nâng cao tính tự lực, tự cường, tự chủ, tự chịu trách nhiệm và năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm để hỗ trợ người dân và doanh nghiệp hiệu quả. Khởi thông động lực tăng trưởng mới, cơ quan và cán bộ chức năng cần tiếp tục nghiêm túc thực hiện các chỉ đạo trên của Thủ tướng.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Vinh danh 5 Sứ giả tiếng Việt ở nước ngoài

Tối 8/9, hưởng ứng Ngày Tôn vinh tiếng Việt trong cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài (NVNONN) (8/9), Ủy ban Nhà nước về NVNONN, Bộ Ngoại giao phối hợp với Đài Truyền hình Việt Nam và Công ty Cổ phần Truyền thông VietArt tổ chức chương trình biểu diễn nghệ thuật với chủ đề "Lời quê hương, lời sắt son".

Chương trình mở ra một không gian nghệ thuật giàu cảm xúc, với những câu chuyện truyền cảm hứng, tình yêu, sự gắn bó và tâm huyết trong việc gìn giữ tiếng Việt của cộng đồng người Việt trên khắp thế giới. Tại chương trình, 5 thí sinh xuất sắc đạt danh hiệu Sứ giả tiếng Việt ở nước ngoài trong Cuộc thi "Tìm kiếm Sứ giả tiếng Việt ở nước ngoài năm 2024" đã được vinh danh.

Theo Thứ trưởng Bộ Ngoại giao, Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về NVNONN Lê Thị Thu Hằng, sự tồn tại và phát triển của một cộng đồng bền vững phụ thuộc vào việc duy trì ngôn ngữ và văn hóa gốc. Trong bối cảnh đó, các Sứ giả tiếng Việt đã góp phần xây dựng nền tảng cho cộng đồng NVNONN thông qua việc gìn giữ và phát huy tiếng Việt. Điều này không chỉ giúp thế hệ trẻ có thể giữ liên kết với cội nguồn, mà còn tạo điều kiện cho sự gắn kết mạnh mẽ hơn giữa các thành viên trong cộng đồng.

Cho biết các Sứ giả này hoạt động hoàn toàn tình nguyện, nhiều người không nhận thù lao nhưng vẫn tận tụy cống hiến thời gian và công sức của mình vì mục tiêu gìn giữ ngôn ngữ và văn hóa, bà Lê Thị Thu Hằng khẳng định, điều này thể hiện tinh thần trách nhiệm cao đối với cộng đồng, với đất nước và là nguồn động viên lớn cho NVNONN trong việc duy trì tiếng Việt trong môi trường quốc tế. MINH NGỌC

VĨNH LONG: "Tiếp lửa" phong trào tình nguyện trong trường học

Ngày 8/9, Tỉnh đoàn Vĩnh Long tổ chức chương trình Ngày hội chiến sỹ tình nguyện "Hoa phượng đỏ" và tuyên dương tài năng trẻ tỉnh Vĩnh Long năm 2024. Tham gia Ngày hội có gần 200 chiến sỹ tình nguyện là giáo viên, học sinh các trường trung học phổ thông trên địa bàn thành phố Vĩnh Long.

Thực hiện Chiến dịch tình nguyện "Hoa phượng đỏ", hơn 3 tháng qua, các cấp bộ Đoàn trong tỉnh đã phối hợp triển khai hiệu quả nhiều nội dung và hình thức hoạt động phong phú, bảo đảm đúng chủ trương 3 liên kết. Lực lượng giáo viên và học sinh các trường đã hỗ trợ hiệu quả cho Chương trình Tiếp sức mùa thi, đồng thời hăng hái tham gia các hoạt động bảo vệ môi trường, tình nguyện vì cuộc sống cộng đồng, đặc biệt là tổ chức hơn 120 lớp dạy bơi miễn phí cho các em thiếu nhi trên địa bàn tỉnh.

Bí thư Tỉnh đoàn Vĩnh Long Trần Công Khánh nhân mạnh, Chiến dịch tình nguyện "Hoa phượng đỏ" vừa là sân chơi, vừa là môi trường để đoàn viên là cán bộ, giáo viên trẻ, học sinh tham gia các hoạt động tình nguyện, qua đó tự rèn luyện, nâng cao bản lĩnh và kỹ năng thực hành xã hội. Điểm mới của Chiến dịch năm nay là chú trọng chú trọng 3 liên kết, tạo điều kiện các chiến sỹ "Hoa phượng đỏ" được tham gia nhiều "mặt trận", với nhiều vai trò khác nhau. Các hoạt động thực tiễn của chiến dịch chính là phương thức giáo dục hiệu quả, là môi trường tốt để giáo dục truyền thống, tinh thần yêu nước và lòng tự hào dân tộc cho thanh thiếu nhi.

Ngày hội chiến sỹ tình nguyện "Hoa phượng đỏ" được tổ chức nhằm giúp các đoàn viên có cơ hội khởi động năm học mới với các công trình, phần việc ý nghĩa, từ đó thắp lên ngọn lửa tình nguyện, thu hút đông đảo học sinh tham gia công tác Đoàn trường học, góp phần đưa các hoạt động tình nguyện trường học trở nên thường xuyên và hiệu quả hơn...

T.BÌNH

Chủ động, tích cực, khẩn trương khắc phục hậu quả bão số 3

Ngày 8/9, chủ trì Hội nghị đánh giá công tác chỉ đạo ứng phó tình hình thiệt hại và triển khai các biện pháp cấp bách khắc phục hậu quả cơn bão số 3, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu cấp ủy, chính quyền các cấp, các Bộ, ngành có liên quan chủ động, tích cực triển khai các công việc để khắc phục hậu quả cơn bão.



Thủ tướng Phạm Minh Chính động viên các lực lượng quân đội, công an, thanh niên... đang làm nhiệm vụ khắc phục hậu quả sau bão tại tỉnh Quảng Ninh.



Các đơn vị quân đội thực hiện nhiệm vụ tại phố Hàng Bún, TP Hà Nội.



Khung cảnh tan hoang khi bão đi qua tại khu du lịch Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.



TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh chịu thiệt hại nặng nề sau bão số 3.

Cơn bão mạnh nhất trong 30 năm qua

Phát biểu chỉ đạo, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá, cơn bão số 3 có cường độ mạnh, tăng nhanh; mạnh nhất trong 30 năm qua; tăng cấp không theo quy luật; thời gian lưu bão trên đất liền dài hiếm có; diễn ra trên diện rộng và để thiệt hại rất lớn.

Thủ tướng nêu rõ 5 mục tiêu sắp tới gồm: Tập trung cao độ cho việc cứu người, rà soát, tìm kiếm người mất tích, cứu chữa những người bị thương, nhất là những người bị thương nặng; lo hậu sự cho những người xấu số; Không để người dân nào thiếu ăn, thiếu mặc, thiếu chỗ ở, không có nơi nương tựa, không để các cháu học sinh thiếu lớp, thiếu trường, không để người bệnh không có nơi khám, chữa bệnh; Khắc phục các sự cố về điện, nước, viễn thông và các lĩnh vực khác để phục vụ lãnh đạo, chỉ đạo, sản xuất kinh doanh và đời sống người dân; Thống kê thiệt hại chính xác, khách quan để có giải pháp khắc phục phù hợp, hiệu quả, kịp thời; Ứng phó hậu quả hoàn lưu bão như lũ ống, lũ quét, sạt lở, sụt lún...

Về giải pháp, Thủ tướng yêu cầu chính quyền địa phương, các Bộ, ngành theo thẩm quyền sử dụng dự trữ cho phòng, chống thiên tai (về tài chính, phương tiện, vật tư...) để khôi phục các hoạt động trở lại bình thường. Các địa phương xuất cấp dự trữ để khắc phục các vấn đề cấp bách về ăn, mặc, ở, học tập, khám, chữa bệnh

Đại diện Cảng Hàng không quốc tế (HKQT) Nội Bài cho biết, công tác phòng, chống cơn bão số 3 được các đơn vị chấp hành nghiêm túc theo chỉ thị của các cấp, tuân thủ chặt chẽ các phương án đã thống nhất, ứng trực 100% quân số, đại diện lãnh đạo đi kiểm tra trước, trong và ngay sau bão để bảo đảm cơ sở hạ tầng, trang thiết bị tuyệt đối an toàn, sẵn sàng khai thác. Từ 0h đến 5h ngày 8/9, Cảng HKQT Nội Bài đã phục vụ 109 chuyến bay, trong đó có 69 chuyến quốc tế, 40 chuyến quốc nội. Trong ngày 8/9, Cảng HKQT tiếp tục phục vụ khoảng hơn 500 lượt chuyến bay theo lịch của các hãng hàng không. N.G

của người dân và đề xuất hỗ trợ của Trung ương từ ngân sách dự phòng; tập trung sửa chữa trường học, lớp học. “Đặc biệt, các địa phương phải thống kê ngay, xuất cấp ngay gạo dự trữ, cần bao nhiêu xuất bấy nhiêu, quan trọng là phải thống kê chính xác, minh bạch, tránh tiêu cực xảy ra”, Thủ tướng nhấn mạnh.

Thủ tướng kêu gọi người dân, doanh nghiệp, cơ quan, địa phương, doanh nghiệp không bị thiệt hại hỗ trợ cho người dân, doanh nghiệp bị thiệt hại, “có ít góp ít, có nhiều góp nhiều, có của góp của, có công góp công, lá lành đùm lá rách, lá rách ít đùm lá rách nhiều”, phát huy truyền thống “tương thân tương ái” của dân tộc ta.

Tập trung khắc phục ảnh hưởng sau bão

Chiều 8/9, Thủ tướng Phạm Minh Chính đi kiểm tra tình hình thiệt hại, chỉ đạo triển khai các biện pháp cấp bách khắc phục hậu quả cơn bão số 3 tại Quảng Ninh và Hải Phòng - nơi bão đổ bộ với sức gió

mạnh nhất, gây nhiều thiệt hại nhất theo thống kê tới sáng 8/9. Tại Hội nghị sáng cùng ngày, Thủ tướng đã chỉ đạo trước mắt hỗ trợ khoảng 100 tỷ đồng cho mỗi địa phương Quảng Ninh, Hải Phòng để khắc phục hậu quả bão.

Tại TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Thủ tướng đã đi thị sát tình hình thiệt hại tại các cơ sở kinh tế - xã hội, thăm hỏi người dân bị thiệt hại, Thủ tướng yêu cầu tỉnh Quảng Ninh huy động cả hệ thống chính trị để khắc phục hậu quả bão, nhất là thực hiện khối lượng công việc rất lớn trong dọn dẹp, vệ sinh môi trường. Tỉnh phải vừa phòng chống, vừa triển khai công tác khắc phục, song hậu quả bão lớn nên việc triển khai các công việc phải tính cả trước mắt và lâu dài.

Tại Hải Phòng, tình hình thiệt hại đối với hạ tầng giao thông, cây xanh và hư hại nhà dân, trụ sở sơ bộ đánh giá ở mức rất lớn và chưa thể đánh giá, thống kê chính xác, chi tiết. Ngay từ đêm 07/9, Công an các đơn vị, địa phương phối hợp cùng các lực lượng Quân đội, ban, ngành, đoàn thể trên địa bàn thành phố Hải Phòng tích cực tham gia công tác khắc phục hậu quả bão số 3. UBND tỉnh cũng đã chỉ đạo khắc phục sự cố về điện lực nhằm bảo đảm hoạt động sản xuất bình thường của các doanh nghiệp, nhất là các khu, cụm công nghiệp; khắc phục ngay sự cố cây xanh, chặt tia, thu gom cành cây gãy đổ, trồng lại các gốc cây bão đảm yêu cầu; đến ngày 9/9 phải bảo đảm giao thông thông suốt toàn thành phố. Sở GD&ĐT thông báo tới học sinh,

Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia dự báo tình hình mưa, lũ, lũ quét, sạt lở đất có thể xảy ra trong thời gian sắp tới, không loại trừ khả năng bão chồng bão. Từ ngày 8 - 9/9, hoàn lưu sau bão số 3 sẽ gây mưa lớn cho cả khu vực các đồng bằng, trung du và vùng núi phía Bắc, với lượng mưa trung bình 24 giờ có thể lên tới 100 - 150mm, có nơi có thể trên 200 - 300mm.

Nguy cơ cao xảy ra lũ ống, lũ quét, sạt lở đất đối với các tỉnh: Lạng Sơn (11 huyện), Bắc Kạn (6 huyện), Thái Nguyên (9 huyện), Bắc Giang (8 huyện), Vĩnh Phúc (5 huyện), Hòa Bình (11 huyện), Phú Thọ (9 huyện), Tuyên Quang (6 huyện), Yên Bái (9 huyện), Sơn La (8 huyện), Lai Châu (3 huyện), Lào Cai (4 huyện). Bên cạnh đó, cũng có nguy cơ cao xảy ra ngập lụt tại các đô thị, thành phố và các tỉnh vùng Đồng bằng Bắc Bộ do mưa lớn, đặc biệt tại các tỉnh: Quảng Ninh, Hải Phòng, Lạng Sơn, Thái Nguyên, Cao Bằng, Hà Giang, Yên Bái, Bắc Kạn, Nam Định, Thái Bình, Hà Nam, Hà Nội.

phụ huynh trên địa bàn toàn thành phố tiếp tục cho học sinh nghỉ học ngày 9/9 cho đến khi có thông báo.

Trước những thiệt hại nặng nề do bão số 3 gây ra cho Thủ đô, Bí thư Thành ủy Hà Nội Bùi Thị Minh Hoài cho biết đã trực tiếp gọi điện chỉ đạo 30/30 Bí thư quận, huyện, thị ủy tập trung huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc, bằng mọi biện pháp phải tiếp tục theo sát tình hình để bảo đảm an toàn cho dân. Các cấp huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị và Nhân dân, triển khai công tác ứng phó theo phương châm “4 tại chỗ” một cách linh hoạt, thực chất theo nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, không để bị động, bất ngờ với các tình huống...

Trong khi đó, các huyện Mộc Châu, Yên Châu và huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La do ảnh hưởng của bão số 3, mưa lớn kéo dài đã gây sạt lở đất ở nhiều tuyến quốc lộ và nhà dân, gây ách tắc giao thông, ảnh hưởng đến đời sống của bà con khu vực biên giới. Trước tình hình đó, các đơn vị thuộc Bộ đội Biên phòng tỉnh Sơn La đã cử gần 100 cán bộ, chiến sĩ xuống địa bàn nơi xảy ra sạt lở để phát quang, dọn dẹp bùn đất trôi, sạt trên tuyến đường giao thông liên bản...

Ban Chỉ huy phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn tỉnh Lạng Sơn cho biết, do ảnh hưởng của bão số 3, trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đã gây ra nhiều thiệt hại về người và của, trong đó thiệt hại về người có 1 người chết, 1 người mất tích và 9 người bị thương. Ngay trong ngày 8/9, UBND tỉnh Lạng Sơn đã thành lập các đoàn kiểm tra đến các địa phương bị ảnh hưởng nặng do bão số 3. Tỉnh hiện đang tiếp tục chỉ đạo công tác ứng phó, tìm kiếm và khắc phục hậu quả bão số 3...

Cùng ngày, Thủ tướng Chính phủ cũng đã quyết định hỗ trợ 20 tỷ đồng từ nguồn dự phòng ngân sách trung ương năm 2024 cho 2 địa phương để hỗ trợ Nhân dân ổn định đời sống ngay sau mưa lũ (Sơn La 10 tỷ đồng, Điện Biên 10 tỷ đồng) như đề nghị của Bộ Tài chính. Người đứng đầu Chính phủ yêu cầu UBND tỉnh Điện Biên và Sơn La có trách nhiệm phân bổ cụ thể số kinh phí được bổ sung nêu trên, bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước và các văn bản pháp luật khác có liên quan. Bảo đảm đúng mục đích sử dụng, không để thất thoát, tiêu cực. Đồng thời sử dụng nguồn ngân sách trung ương hỗ trợ, nguồn ngân sách địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác để kịp thời hỗ trợ Nhân dân ổn định đời sống ngay sau mưa lũ.

B.MẾN - T.QUYÊN - Đ.BÁC

Tính đến 10h ngày 8/9, bão Yagi đã làm chết 14 người (Quảng Ninh 4 người, Hà Nội 3 người, Hải Phòng 1 người, Hải Dương 1 người, Hòa Bình 4 người, Quân khu ba 1 người), bị thương 176 người (Quảng Ninh 157 người, Hà Nội 8 người, Hải Phòng 5 người, Hải Dương 5 người, Hòa Bình 1 người).

Về tài sản, bị chìm, trôi dạt, mất tích 38 phương tiện trên địa bàn ven biển tỉnh Quảng Ninh (chìm 18 phương tiện, trôi dạt 17 phương tiện, mất tích 1 phương tiện, mất liên lạc 2 phương tiện). Hư hỏng, tốc mái 744 nhà tại Quảng Ninh, Bắc Giang, Lạng Sơn, Vĩnh Phúc, Yên Bái, Hải Phòng, Hòa Bình, Thái Bình, Hà Nam, Thanh Hóa. Đồng thời, bão số 3 cũng gây hư hỏng 2 trường học tại Vĩnh Phúc, Thái Bình.

Bão Yagi cũng làm hư hại 9.028ha lúa, hoa màu; hư hỏng 16 hệ thống truyền thanh (Thái Bình); gãy đổ 5.702 cây; đổ, gãy 40 cột điện và hư hỏng 27 trạm biến áp...

Có thể hoàn thành và hoàn thành vượt mức 15/15 chỉ tiêu phát triển

Tại phiên họp, Chính phủ thảo luận, đánh giá về tình hình kinh tế - xã hội (KT-XH) tháng 8 và 8 tháng năm 2024; tình hình phân bổ, giải ngân vốn đầu tư công; tình hình triển khai 3 Chương trình mục tiêu quốc gia; công tác chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tháng 8, nhiệm vụ trọng tâm chỉ đạo tháng 9. Chính phủ cũng đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển KT-XH năm 2024, dự kiến Kế hoạch phát triển KT-XH năm 2025; tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2024, dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2025; cùng một số nội dung quan trọng khác.

Các báo cáo, ý kiến tại phiên họp thống nhất đánh giá, về công tác chỉ đạo, điều hành, trong tháng 8 và từ đầu năm đến nay, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã tập trung chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương triển khai thực hiện chủ động, quyết liệt, linh hoạt, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp trên tất cả các lĩnh vực theo các nghị quyết, kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ. Tình hình KT-XH tháng 8 và 8 tháng tiếp tục đà phục hồi tích cực, nhìn chung kết quả tháng 8 cao hơn tháng 7 và tính chung 8 tháng tốt hơn so với cùng kỳ năm 2023 trên hầu hết các lĩnh vực, với 10 nhóm kết quả nổi bật.

Phấn đấu tăng trưởng cao hơn để bù lại cho 3 năm trước của nhiệm kỳ

Cuối tuần qua, chủ trì phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 8/2024, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu tiếp tục ưu tiên cho tăng trưởng, phấn đấu tăng trưởng năm 2024 và 2025 cao hơn để bù lại cho 3 năm trước của nhiệm kỳ.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính khái quát, tình hình KT-XH đã đạt kết quả tích cực, toàn diện trên tất cả các lĩnh vực. Trong đó, mục tiêu lớn về ổn định kinh tế vĩ mô, thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn, kiểm soát bội chi, nợ công, nợ Chính phủ, nợ nước ngoài cơ bản đạt được; có thể hoàn thành và hoàn thành vượt mức 15/15 chỉ tiêu chủ yếu phát triển KT-XH của cả năm 2024 trong bối cảnh khó khăn.

Tiếp tục ưu tiên cho tăng trưởng

Sau khi phân tích dự báo tình hình, Thủ tướng yêu cầu các cấp, các ngành, các địa phương đã



Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 8/2024. (Ảnh: TTXVN)

quyết tâm rồi phải quyết tâm cao hơn nữa, nỗ lực rồi phải nỗ lực lớn hơn nữa, đã cố gắng rồi phải cố gắng hơn nữa, chủ động, tích cực thực hiện các công việc theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, xử lý các vấn đề phát sinh và triển khai các nghị quyết, chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, Quốc hội, Chính phủ, của cấp trên, bám sát tình hình, phản ứng chính sách phù hợp, giải pháp kịp thời, linh hoạt, hiệu quả.

Thủ tướng yêu cầu tiếp tục bám sát mục tiêu đã đề ra về ổn định kinh tế vĩ mô, thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn; trong đó, tiếp tục ưu tiên cho tăng trưởng,

phấn đấu tăng trưởng năm 2024 và 2025 cao hơn để bù lại cho 3 năm trước của nhiệm kỳ.

Đề ưu tiên cho tăng trưởng, Thủ tướng yêu cầu điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, kịp thời, hiệu quả; phối hợp đồng bộ, hài hòa, chặt chẽ với chính sách tài khóa mở rộng hợp lý, có trọng tâm, trọng điểm và các chính sách vĩ mô khác. Các Bộ, ngành, địa phương tập trung làm mới các động lực tăng trưởng truyền thống gồm đầu tư, xuất khẩu, tiêu dùng và thúc đẩy mạnh mẽ các động lực tăng trưởng mới.

Người đứng đầu Chính phủ cũng yêu cầu tất cả các Bộ,

ngành, địa phương phải tập trung thúc đẩy đổi mới sáng tạo, khoa học công nghệ, thúc đẩy mạnh mẽ các động lực tăng trưởng mới, nhất là về thể chế, cơ chế, chính sách, phát triển kinh tế vùng, liên kết vùng, đô thị, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, kinh tế tri thức, các ngành, lĩnh vực mới như chip bán dẫn, AI...

Cùng với đó, đẩy mạnh hoàn thiện thể chế, pháp luật, cải cách thủ tục hành chính, đẩy mạnh chuyển đổi số quốc gia. Từng Bộ, ngành, địa phương tập trung rà soát, đề xuất phương án xử lý các cơ chế, chính sách, quy định pháp luật không phù hợp để sửa đổi, bổ sung, tháo gỡ phù hợp, kịp thời, cụ thể.

Chỉ rõ một số nhiệm vụ cụ thể, để kiểm soát lạm phát, Thủ tướng yêu cầu Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo đẩy mạnh sản xuất, bảo đảm nguồn cung lương thực, thực phẩm; Bộ Công Thương chủ động điều hành bảo đảm nguồn cung xăng dầu, năng lượng. Các cơ quan chuẩn bị kỹ, đánh giá tác động, có lộ trình điều chỉnh giá phù hợp các dịch vụ do Nhà nước quản lý, không tăng cùng lúc, không giật cục.

Từ nay đến cuối năm, các Bộ, ngành, địa phương tập trung cho đột phá về đầu tư công, phát huy tinh thần triển khai đường dây 500kV mạch 3... **HÀ DUNG**

HỌP BÁO CHÍNH PHỦ THƯỜNG KỲ: Lý giải nguyên nhân đấu giá đất cao bất thường



Quang cảnh họp báo. (Ảnh trong bài: VGP)

Tại họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 8 diễn ra chiều 7/9, Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Lê Minh Ngân đã nêu nguyên nhân một số trường hợp trúng đấu giá đất cao gấp nhiều lần khởi điểm, có trường hợp cao bất thường như vừa qua.

Có nguyên nhân từ xác định giá khởi điểm

Theo đó, Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường (TN&MT) Lê Minh Ngân khẳng định, Thủ tướng luôn quan tâm chỉ đạo quyết liệt đối với việc triển khai Luật Đất đai để bảo đảm đưa Luật đi vào cuộc sống, có hiệu lực, hiệu quả, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững đất nước, trong đó có các nội dung về giá đất và đấu giá quyền sử dụng đất.

Về các trường hợp đấu giá đất cao gấp nhiều lần giá khởi điểm, trong đó có trường hợp cao bất thường, ông Lê Minh Ngân cho



Thứ trưởng Bộ TN&MT Lê Minh Ngân trả lời tại họp báo.

biết, thứ nhất là cộng hưởng của nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan về xu hướng tăng giá chung của thị trường bất động sản đang trên đà phục hồi và ghi nhận số lượng giá giao dịch tăng trưởng tốt trên cả thị trường sơ cấp và thứ cấp từ đầu năm 2024. Đặc biệt là đối với các bất động sản có pháp lý rõ ràng, được đầu tư hạ tầng kỹ

thuật đồng bộ thuộc các khu vực quy hoạch phát triển đô thị, đầu tư cơ sở hạ tầng giao thông kết nối quan trọng, thu hút nhà đầu tư và người dân tham gia.

Nguyên nhân thứ hai là việc tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất diễn ra trong thời điểm giao thoa giữa Luật Đất đai 2013 hết hiệu lực và Luật Đất đai 2024 bắt đầu có hiệu lực. "Do đó, quá trình tổ chức đấu giá xuất phát từ các quy định của luật cũ và chuyển sang luật mới nên sẽ có một số nguyên nhân, trong đó có việc xác định giá đất để làm giá khởi điểm cho đấu giá quyền sử dụng đất", Thứ trưởng Lê Minh Ngân nhấn mạnh.

Thứ trưởng Bộ TN&MT cũng cho biết, Thủ tướng đã chỉ đạo Bộ TN&MT phối hợp với các Bộ Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, UBND TP Hà Nội xác định nguyên nhân cụ thể. Bộ đã có văn bản gửi các cơ quan có liên quan. Trên cơ sở các thông tin, tài liệu, Bộ sẽ có buổi làm việc, bảo đảm có sự đánh giá tác động nhiều chiều, ý kiến của nhiều cơ quan trên cơ sở quy định của pháp luật để tìm ra nguyên nhân, đề xuất các giải pháp. "Nếu sau khi đánh giá mà phát hiện ra lỗi từ cơ chế, chính sách và có tính phổ quát, có tính phổ biến, ảnh hưởng đến việc đấu giá quyền sử dụng đất trên phạm vi cả nước thì chúng tôi sẽ có đề xuất, tham mưu phương án cho cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh các văn bản quy phạm pháp luật", ông Ngân nói.

Trường hợp trong quá trình phân tích, đánh giá không phải lỗi do cơ chế, chính sách mà lỗi do quá

trình tổ chức thực hiện, Bộ sẽ đề xuất và tham mưu trong việc chỉ đạo các đơn vị, cơ quan quản lý nhà nước ở địa phương cùng rà soát, đánh giá kỹ lưỡng các phương án đấu giá, xác định giá đất và tổ chức việc đấu giá để bảo đảm đúng quy định của pháp luật, bảo đảm ổn định tình hình đấu giá đất.

Tăng cường thanh, kiểm tra các cơ sở thiện nguyện chăm sóc trẻ em

Liên quan đến vi phạm tại Mái ấm Hoa Hồng (TP Hồ Chí Minh), tại họp báo, Thứ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) Nguyễn Văn Hồi cho biết, vụ việc bước đầu được xác định là vụ bạo lực, bạo hành trẻ em và cũng liên quan đến yếu tố lợi dụng việc từ thiện nhân đạo. Bộ đã phối hợp với UBND TP Hồ Chí Minh và các cơ quan, ban, ngành của TP phối hợp vào cuộc, xử lý ngay vụ việc. "Cơ sở Mái ấm này không phải cơ sở tự phát mà được quận 12 cấp phép hoạt động. Khi vụ việc xảy ra, số lượng 86 cháu là vượt công suất được cấp phép", ông Nguyễn Văn Hồi cho biết.

Trong số này, 86 cháu đã được Sở LĐ-TB&XH TP Hồ Chí Minh và quận 12 đưa vào 3 cơ sở bảo trợ xã hội công lập để chăm sóc, bảo đảm quyền lợi của trẻ em; 2 cháu đã được gia đình đón về. Cơ sở Mái ấm Hoa Hồng hiện đã bị thu hồi giấy phép và tạm giữ các cá nhân, cùng hồ sơ pháp lý để xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

Khẳng định vụ việc có liên quan đến buông lỏng quản lý, Thứ

Tại họp báo, Thứ trưởng Hoàng Anh Tuấn, Phó Chánh Văn phòng, Người phát ngôn Bộ Công an cho biết, trong tháng 8/2024, cả nước xảy ra 815 vụ lừa đảo chiếm đoạt tài sản, tăng hơn 11%, chiếm gần 16% trong cơ cấu tội phạm; trong đó tội phạm lừa đảo qua mạng chiếm gần 55%. Bộ Công an đã chỉ đạo nhiều chuyên đề, kế hoạch để tập trung điều tra, xét xử nghiêm các vụ lừa đảo trên không gian mạng. Trong đó, từ tháng 3/2024 đến tháng 8/2024, đã vô hiệu hóa hơn 400.000 website, tài khoản mạng xã hội nghi vấn hoạt động lừa đảo trực tuyến. Bộ Công an đề nghị người dân thường xuyên theo dõi thông tin cảnh báo tội phạm, nâng cao ý thức cảnh giác, phòng ngừa tội phạm.

Thứ trưởng Nguyễn Văn Hồi cho biết, Bộ LĐ-TB&XH sẽ tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, rà soát trên cả nước, từ cấp xã, huyện đến tỉnh. Cơ sở nào chưa có giấy phép hoạt động thì dừng. Cơ sở nào chưa hội tụ đủ các tiêu chí điều kiện thì khẩn trương hoàn thiện để tăng cường năng lực chăm sóc trẻ em. Ông Nguyễn Văn Hồi cũng nêu một số giải pháp như tăng cường áp dụng công nghệ trong giám sát việc chăm sóc trẻ em tại các cơ sở, mái ấm; tăng cường công tác truyền thông, nâng cao nhận thức của người dân và trách nhiệm của các cấp, các ngành trong việc phát hiện các vụ việc, xử lý nhanh. **TUỆ MINH**

TẠP CHÍ LUẬT HỌC:

Xứng đáng là Tạp chí hàng đầu chuyên ngành nghiên cứu về luật học

● **GS.TS.Nhà giáo Ưu tú Lê Minh Tâm, nguyên Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội, nguyên Tổng Biên tập Tạp chí Luật học chia sẻ:**

Tôi rất vui mừng được chứng kiến sự phát triển của Tạp chí Luật học. Trong 30 năm qua, Tạp chí Luật học đã không ngừng lớn mạnh, trở thành một tạp chí đầu ngành, có uy tín cao trong lĩnh vực đào tạo, nghiên cứu khoa học và đã đạt được nhiều thành tựu to lớn.

Trong 30 năm qua, bên cạnh những thành công về số lượng, chất lượng và sự cống hiến cho sự nghiệp đào tạo và nghiên cứu luật học về mặt khoa học thì Tạp chí Luật học còn góp phần phổ biến chủ trương, quan điểm của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và giải quyết những vấn đề mà thực tiễn đặt ra; tổ chức nhiều diễn đàn khoa học như hội thảo, tọa đàm, hội nghị bàn tròn thu hút sự tham gia rộng rãi của nhiều nhà khoa học, cán bộ giảng dạy, các nhà quản lý và các nhà hoạt động thực tiễn...



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Anh chúc mừng Tạp chí Luật học nhân Ngày Báo chí cách mạng Việt Nam 21/6.

Hôm nay (9/9), Tạp chí Luật học (Trường Đại học Luật Hà Nội) kỷ niệm 30 năm thành lập. Nhân dịp này, Báo Pháp luật Việt Nam giới thiệu một số ý kiến đánh giá về sự trưởng thành, phát triển của Tạp chí.



● **GS.TS.Nhà giáo Ưu tú Lê Minh Tâm.**

Đặc biệt hơn nữa là tham gia vào hội đồng biên tập cũng như viết bài cho Tạp chí Luật học, có hàng nghìn chuyên gia, nhà khoa học ở trong nước và quốc tế. Với những đóng góp xứng đáng và to lớn đó, uy tín của Tạp chí Luật học ngày càng được nâng cao và thừa nhận rộng rãi. Tạp chí Luật học được đồng bào bạn đọc đánh giá cao và được Hội đồng chức danh Giáo sư nhà nước công nhận là tạp chí khoa học hàng đầu ở Việt Nam với mức điểm cao nhất dành cho bài báo khoa học được đăng trên tạp chí trong nước (đến 1 điểm). Tôi vui mừng vì những bước phát triển mới của Tạp chí trong thời gian gần đây, từ việc xây dựng Chiến lược phát triển, hoàn thiện hệ thống quy định cho tới việc đổi mới quản lý Tạp chí, đặc biệt là việc chuyển đổi số và quốc tế hóa Tạp chí.

Nhân dịp Tạp chí Luật học kỷ niệm 30 năm Ngày thành lập, tôi xin gửi tới Lãnh đạo Tạp chí Luật học, Hội đồng biên tập, đội ngũ cán bộ và cộng tác viên của Tạp chí Luật học lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành công! Chúc Tạp chí Luật học tiếp tục có bước phát triển mới toàn diện, mạnh mẽ và vững chắc hơn nữa, xứng đáng là Tạp chí hàng đầu chuyên ngành nghiên cứu về luật học ở Việt Nam, có uy tín trong khu vực và quốc tế.

● **Theo ông Nguyễn Thế Anh, nghiên cứu sinh khóa 28C, Kiểm sát viên trung cấp, Phó Trưởng Phòng 4, Vụ 7 Viện KSND tối cao:**

Là người công tác trong ngành Kiểm sát, đồng thời là một nghiên cứu sinh, tôi thật sự nhận thấy tầm quan trọng của tri thức lý luận khoa học pháp lý trong việc soi rọi làm

rõ bản chất của các sự vật, hiện tượng đang diễn ra trong đời sống xã hội, nhất là trong công tác bảo vệ pháp luật nói riêng và trong quá trình xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam nói chung. Những bài báo khoa học được đăng trong Tạp chí Luật học từ trước đến nay đã giúp tôi cũng như các sinh viên, học viên, nghiên cứu sinh rất nhiều trong hành trình học tập, nghiên cứu tại Trường Đại học Luật Hà Nội. Có thể nói, Tạp chí Luật học là một trong những nguồn tài liệu quan trọng cung cấp cho người học tri thức khoa học, đặc biệt giúp cho nghiên cứu sinh tìm hướng nghiên cứu chuyên sâu cho riêng mình. Hơn nữa, được công bố một phần kết quả nghiên cứu của luận án trên Tạp chí Luật học luận là mơ ước của cá nhân tôi và chắc chắn là của rất nhiều nghiên cứu sinh khác.



● **NCS. Nguyễn Thế Anh.**

Tạp chí Luật học đã tròn 30 tuổi với một bề dày thành tựu đáng trân trọng và tự hào. Cá nhân tôi mong rằng, thời gian tới, Tạp chí Luật học sẽ tiếp tục phát triển mạnh mẽ hơn nữa với đa dạng các hình thức để dành nhiều cơ hội hơn cho người học, nhất là những nghiên cứu sinh, được công bố kết quả nghiên cứu của mình tại một trong những tạp chí khoa học pháp lý uy tín nhất của đất nước.

● **PGS.TS.Nhà giáo Ưu tú Phạm Thị Giang Thu, Giảng viên cao cấp, Trường Đại học Luật Hà Nội nhận định:**

Từ khi còn là giảng viên trẻ của Trường Đại học Luật Hà Nội, viết bài tạp chí đầu tiên và gửi đến Tạp chí Luật học để được đăng vào số 4/1996, với tôi, đó là dấu ấn đáng

tự hào, là động lực khích lệ cho sự "viết lách" đầy khó khăn nhưng cũng đem lại nhiều giá trị lớn lao. Cứ như thế, những bài viết dự định gửi đăng, Tạp chí Luật học luôn là sự lựa chọn đầu tiên, mặc dù tôi luôn biết đề đăng tải bài viết tại Tạp chí Luật học khá khó khăn vì sự chuẩn mực, vì những yêu cầu cụ thể và khá khắt khe đối với từng bài viết. Tuy nhiên, tôi thấy mình tự hào vì qua mỗi lần gửi bài và được đăng, mỗi lần tôi trưởng thành hơn trong khoa học, nhờ sự chỉ dẫn của các thầy, cô, các nhà khoa học - người phản biện độc lập đã gián tiếp cho tôi thành quả là các công trình được công bố tại Tạp chí Luật học - Tạp chí uy tín hàng đầu trong lĩnh vực Luật học ở Việt Nam.



● **PGS.TS. Phạm Thị Giang Thu.**

Nhân ngày Tạp chí Luật học tròn 30 tuổi - lứa tuổi đầy sức mạnh và uy tín ngày càng được tích lũy, xin được gửi tới Tạp chí lời chúc mừng tốt đẹp nhất. Bên cạnh đó, tôi cũng xin được gửi lời cảm ơn tới Nhà trường, lãnh đạo và hội đồng biên tập, các chuyên gia phản biện. Tôi cũng xin được bày tỏ sự biết ơn tới đội ngũ lãnh đạo, biên tập viên, chuyên viên của Tạp chí đã tận tâm góp ý, chỉnh sửa để mỗi bài viết của tôi cũng như các tác giả khác được chuẩn chỉnh, hoàn thiện nhất cả về nội dung và hình thức. Cá nhân tôi luôn tin tưởng Tạp chí Luật học của chúng ta luôn giữ vững vị trí hàng đầu trong các tạp chí khoa học pháp lý ở Việt Nam, là nơi mà người đọc tiếp cận được các công trình nghiên cứu pháp luật chất lượng cao. Trong tương lai rất gần, Tạp chí sẽ gia nhập hệ thống trích dẫn Đông Nam Á (ACI) và từng bước tham gia cơ sở

dữ liệu SCOPUS, hội nhập hệ thống tạp chí khu vực và quốc tế.

● **PGS.TS Lê Văn Trung, Phó Viện trưởng Viện Quyền con người, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Tổng Biên tập Tạp chí Quyền con người cho biết:**

Tạp chí Luật học, một cái tên rất ngắn gọn nhưng đã có bề dày 30 năm xây dựng và phát triển. Với số lượng bài trên một số xuất bản không nhiều nhưng từ lâu đã là Tạp chí uy tín hàng đầu của Việt Nam trên lĩnh vực khoa học pháp lý. Là độc giả từ thời còn là sinh viên của Nhà trường cho đến nay, tôi thấy Tạp chí luôn là diễn đàn khoa học cho sự trao đổi, chia sẻ, học hỏi không chỉ cho những người làm công tác nghiên cứu, giảng dạy trong lĩnh vực khoa học pháp lý mà cho cả những cá nhân, cơ quan, tổ chức tham gia vào hoạt động xây dựng pháp luật, tổ chức thực thi pháp luật cũng như cho đồng bào



● **PGS.TS Lê Văn Trung.**

sinh viên, học viên, nghiên cứu sinh ngành luật. Nội dung của Tạp chí rất đa dạng, phong phú, vừa là nơi công bố các công trình khoa học mang tính lý luận, học thuật, vừa là diễn đàn trao đổi kinh nghiệm thực tiễn pháp lý sinh động trong và ngoài nước... Với những điều đó, tôi tin tưởng rằng Tạp chí Luật học sẽ có những bước phát triển mới trong bối cảnh xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN và hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng của nước ta hiện nay.

● **Sinh viên Trần Duy Minh, K46 ngành Luật chất lượng cao, Trường Đại học Luật Hà Nội chia sẻ:**

Đối với một sinh viên luật của Trường Đại học Luật Hà Nội như

em, Tạp chí Luật học là một trong những nguồn tài liệu quý báu và không thể thiếu trong quá trình học tập. Với vai trò là diễn đàn khoa học pháp lý hàng đầu của đất nước, Tạp chí Luật học là môi trường trao đổi học thuật giữa các nhà khoa học và chuyên gia pháp lý. Các bài viết luôn cập nhật những tri thức pháp lý mới nhất, giúp sinh viên nắm bắt kịp thời những thay đổi và xu hướng của hệ thống pháp luật hiện đại. Tạp chí Luật học không chỉ là địa chỉ uy tín về công bố kết quả nghiên cứu khoa học mà còn là nơi để các sinh viên tiếp cận về phương pháp, mở rộng tầm nhìn và phát triển tư duy pháp lý. Em nhận thấy rằng, Tạp chí Luật học luôn có những bài viết hấp dẫn, nhiều thông tin tham khảo có giá trị để nâng cao hiểu biết, cũng như giúp em hoàn thành các bài luận và kỳ thi. Tạp chí Luật học còn là địa chỉ khơi dậy đam mê và động lực nghiên cứu cho những người trẻ, khuyến khích sinh viên không ngừng đào sâu khám phá những khía cạnh mới của ngành luật, từ đó góp phần xây dựng nền tảng kiến thức vững chắc cho tương lai.



● **SV Trần Duy Minh.**

Thay mặt các bạn sinh viên đang theo học tại Trường Đại học Luật Hà Nội, em xin gửi lời chúc mừng nồng nhiệt tới Tạp chí Luật học nhân dịp Tạp chí tròn 30 tuổi. Các thế hệ sinh viên chúng em xin chúc Tạp chí Luật học ngày càng phát triển mạnh mẽ, tiếp tục vị thế dẫn đầu trong việc cập nhật tri thức mới, lan tỏa những giá trị khoa học và đồng hành cùng các thế hệ sinh viên trên con đường học tập và nghiên cứu pháp luật.

P.V (thực hiện)



AN GIANG:

Tăng cường bám sát địa bàn để nắm bắt tiến độ thi hành án

Nhờ những giải pháp mang tính sáng tạo. Cục THADS tỉnh đã chỉ đạo các đơn vị trực thuộc tổ chức thi hành án đạt tỷ lệ theo tiến độ đề ra đầu năm. Theo đó, đã thi hành xong 11.660 việc, đạt gần 80%, vượt hơn 3% so với chỉ tiêu Tổng cục THADS giao. Về tiền, đã thi hành xong hơn 1.100 tỷ đồng, đạt gần 49%, vượt gần 2% so với chỉ tiêu được giao.

Chất lượng, hiệu quả công tác quản lý, chỉ đạo điều hành từng bước ổn định và đi vào nề nếp; trách nhiệm của lãnh đạo các đơn vị, nhất là người đứng đầu được nâng lên. Công tác kiểm tra, chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương hành chính, kỷ luật nghiệp vụ được quan tâm thường xuyên. Cục đã chỉ đạo các Chi cục THADS trực thuộc triển khai thực hiện công tác kiểm tra và tự kiểm tra tại đơn vị, đồng thời tiến hành thẩm tra kết quả tự kiểm tra của một số Chi cục.

Bên cạnh đó, các cơ quan THADS đã tăng cường công tác kiểm tra nội bộ, kiểm tra công vụ. Trong tháng vừa qua, Cục THADS đã tiến hành kiểm tra chuyên đề đăng tải thông tin về bán đấu giá tài sản đối với Chi cục THADS huyện Chợ Mới và Phú Tân; chuyên đề giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo đối với Chi cục THADS huyện Châu Thành và thành phố Châu Đốc.

Bên cạnh những kết quả tích

Chỉ còn gần 1 tháng là kết thúc năm công tác 2024, Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự (THADS) An Giang cho biết sẽ tăng cường xuống địa bàn để nắm bắt thông tin, gắn với chấn chỉnh kỷ cương, kỷ luật hành chính, đẩy nhanh tiến độ thi hành án, đôn đốc công tác giải quyết án phần đấu hoàn thành các chỉ tiêu được giao.

cục, Cục THADS tỉnh cũng chỉ ra thực trạng một số ít đơn vị còn thiếu tính chủ động trong giải quyết công việc, đề một số vụ việc kéo dài, chưa kịp thời báo cáo, chưa triệt để tranh thủ sự phối hợp của liên ngành, của Ban Chỉ đạo THADS. Công tác tự kiểm tra nội bộ của một số đơn vị còn thiếu chiều sâu; một số lãnh đạo Chi cục chưa quan tâm đúng mức, chưa thường xuyên thực hiện tự kiểm tra, kiểm tra.

Một số Chi cục THADS thực hiện công tác kiện toàn bộ máy còn chậm, chưa thực hiện luân chuyển cán bộ; chưa quan tâm củng cố kiện toàn, bồi dưỡng kỹ năng tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo cho công chức làm công tác này.

Chỉ ra khó khăn, Cục THADS An Giang cho biết hiện nay toàn tỉnh đang thiếu 15 biên chế, trong khi lượng án thụ lý mới tăng trên 20% về việc và tăng gần 70% về tiền so cùng kỳ năm trước. Tính chất các vụ việc ngày càng phức tạp đã tạo áp lực không nhỏ cho các cơ quan THADS trong thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Lượng án có giá trị lớn, phức tạp, án phá sản đang có chiều hướng gia tăng mạnh. Nhiều tài sản đưa ra bán đấu giá không có người mua, phải giảm giá nhiều lần; người được thi hành án không chịu nhận tài sản để thi hành án theo quy định; nhất là án liên quan đến tố chức tín dụng, ngân hàng; việc xử lý tài sản là quyền thuê đất gặp nhiều khó khăn...



● Cục THADS tỉnh An Giang tổ chức hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm 2024. (Ảnh: Cục THADS tỉnh)

Trong khi đó, ý thức tuân thủ pháp luật của một số đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chưa cao, cố tình trốn tránh việc thi hành án, thậm chí có thái độ chống đối quyết liệt; lợi dụng quyền khiếu nại, tố cáo gây khó khăn cho cơ quan thi hành án trong quá trình tổ chức thực hiện nhiệm vụ...

Do vậy, Cục THADS tỉnh kiến nghị Bộ Tư pháp và các cơ quan có thẩm quyền quan tâm không tiếp tục cắt giảm biên chế cơ quan THADS, giữ lại số lượng biên chế cho cơ quan THADS tương xứng với lượng công việc.

Đồng thời nghiên cứu quy định pháp luật cụ thể về các trường hợp đương sự, công dân lợi dụng quyền công dân để tố

cáo không đúng sự thật, có chế tài đối với hành vi cố tình khiếu nại không có căn cứ để trì hoãn thi hành án hoặc gây rối quá trình thi hành án; có cơ chế bảo vệ chấp hành viên, công chức trong quá trình làm nhiệm vụ.

Cùng với những kiến nghị trên, Cục THADS cho biết Lãnh đạo Cục sẽ tăng cường xuống địa bàn chỉ đạo thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ; tăng cường kỷ luật, kỷ cương; tiếp tục củng cố, hoàn thiện tổ chức cán bộ nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc thực thi nhiệm vụ. Tiếp tục tăng cường công tác phối hợp với các cơ quan hữu quan, tranh thủ tối đa sự quan tâm, hỗ trợ của cấp ủy, chính quyền địa phương và các ngành có liên quan. **BẢO NGỌC**

Tập trung tổ chức thi hành dứt điểm các việc có tài sản bảo đảm là tàu cá

Thời gian qua, mặc dù các cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) đã tích cực, chủ động đề ra nhiều biện pháp, giải pháp để thực hiện tối đa việc thi hành án liên quan đến tài sản bảo đảm là tàu cá, tuy nhiên thực tế kết quả thi hành còn hạn chế, nhiều vụ việc bị kéo dài.

Thực hiện chủ trương phát triển kinh tế biển theo Nghị định 67/2014/NĐ-CP về một số chính sách phát triển thủy sản (được sửa đổi bằng Nghị định 17/2018/NĐ-CP ngày 02/02/2018), những năm đầu khi ngư trường thuận lợi, hàng ngàn tàu cá với công suất hiện đại có khả năng đánh bắt xa bờ ra khơi giúp người dân cải thiện đời sống; trả được nợ cho ngân hàng; giải quyết việc làm cho nhiều lao động địa phương. Tuy nhiên, từ khoảng những năm 2019 trở lại đây, nhiều yếu tố dẫn đến việc khai thác hải sản bị ngưng trệ, các tàu cá hoạt động không hiệu quả; ngư dân ra khơi làm ăn thua lỗ, không trả được nợ, bị Ngân hàng khởi kiện ra tòa và nay tàu bị kê biên để thi hành án.

Hiện nay, theo phản ánh của nhiều cơ quan THADS, việc xử lý tài sản bảo đảm là tàu cá khó khăn trong tất cả các công đoạn thi hành án. Từ xác minh, tổng

đạt giấy tờ, định giá, bán đấu giá tài sản đến những khó khăn đến từ người phải thi hành án dẫn đến nhiều vụ việc kéo dài, tồn đọng.

Một trong những khó khăn lớn là giá trị tàu cá tại thời điểm thế chấp và thời điểm cơ quan THADS kê biên, xử lý chênh lệch rất lớn. Đa số tàu cá đến giai đoạn thi hành án đã bị gi sét, mục nát, xuống cấp nghiêm trọng. Tình trạng không có người mua, cơ quan THADS phải hạ giá nhiều lần dẫn đến quá trình THA kéo dài, chi phí xử lý tài sản lớn, đến khi thu được nợ chỉ còn rất thấp. Trong khi đó, đối tượng mua tàu cá cũng rất hạn chế, chỉ có ngư dân đánh bắt hải sản mới có nhu cầu mua. Thậm chí nhiều tàu cá phải bán cho ngư dân trên địa bàn tỉnh khác, phát sinh các chi phí lai đất tốn kém.

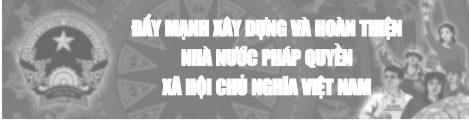
Thời gian qua, Tổng cục THADS luôn xác định việc thi hành án có tài sản bảo đảm là tàu cá là loại việc thi hành án tín dụng

ngân hàng có tính chất đặc biệt. Trên cơ sở đó, Tổng cục THADS đã có nhiều văn bản hướng dẫn, chỉ đạo đối với công tác này để vừa bảo đảm việc thu hồi vốn vay của các tổ chức tín dụng, vừa bảo đảm an ninh, chính trị địa phương và đời sống của ngư dân. Một số cơ quan THADS cũng đã tích cực, chủ động đề ra nhiều biện pháp, giải pháp để thực hiện tối đa việc thi hành án như tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương trong việc thi hành đối với tài sản bảo đảm là tàu cá... Nhờ đó, đã thu được những kết quả nhất định (trên 200 tỷ đồng, tương ứng với tỷ lệ thi hành xong về tiền đạt 15,5%).

Tuy nhiên, so với yêu cầu thi kết quả như trên vẫn còn thấp, nhiều tài sản thời gian xử lý kéo dài, giảm giá trị. Vì vậy, để tiếp tục thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước về việc hỗ trợ ở mức cao nhất để ngư dân khai

thác hải sản đạt hiệu quả, yên tâm khi vươn khơi đánh bắt xa bờ và góp phần bảo vệ chủ quyền biển đảo thiêng liêng của Tổ quốc. Tổng cục giao Cục trưởng Cục THADS tổng hợp báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo THADS xem xét, chỉ đạo các sở, ngành của tỉnh (nhất là Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các tổ chức tín dụng ngân hàng) phối hợp chặt chẽ với các cơ quan THADS tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh và chỉ đạo biện pháp tổ chức thi hành án phù hợp đối với loại vụ việc này, trước hết là tổ chức cho bên phải thi hành án và bên được thi hành án là các tổ chức tín dụng, ngân hàng thỏa thuận việc thi hành án bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự theo đúng quy định của pháp luật về THADS cũng như chủ trương chung của Đảng, Nhà nước về hỗ trợ ngư dân.

Trường hợp sau khi báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Chỉ đạo THADS tỉnh nhưng vẫn còn khó khăn, vướng mắc, cơ quan THADS địa phương cần kịp thời báo cáo về Tổng cục THADS để được tháo gỡ, giải quyết (nếu liên quan đến trình tự thủ tục THADS) hoặc tham mưu để tỉnh báo cáo các Bộ, ngành liên quan có biện pháp tháo gỡ. **THU NGUYỄN**



Nâng cao ý thức và lối sống thượng tôn pháp luật trong toàn xã hội

Nhìn nhận về vấn đề từ góc nhìn lý luận và thực tiễn, Báo Pháp luật Việt Nam đã có cuộc trao đổi với TS. Nguyễn Thúy Hoa - Phó Trường khoa Nhà nước và Pháp luật, Học viện Chính trị khu vực I và TS. Ngô Ngọc Diễm, Trường Đại học Văn hóa Hà Nội.

Thượng tôn pháp luật không chỉ là nguyên tắc mà còn là văn hóa ứng xử

● *Quan niệm về thượng tôn Hiến pháp và pháp luật tại Việt Nam hình thành từ bao giờ và tại sao chúng ta cần xây dựng ý thức thượng tôn Hiến pháp, pháp luật, thưa TS. Nguyễn Thúy Hoa?*

- **TS. Nguyễn Thúy Hoa:** Thượng tôn Hiến pháp và pháp luật nghĩa là pháp luật là tối thượng, không ai có quyền đứng trên pháp luật. Hiểu đúng về nguyên tắc này, theo tôi sẽ có 3 cấp độ.

Thứ nhất, thượng tôn Hiến pháp và pháp luật tức là bản thân tuân thủ Hiến pháp, pháp luật, con người kiềm chế hành vi của mình. Ở cấp độ cao hơn, khi pháp luật trở thành chuẩn mực ứng xử của đời sống xã hội, con người sẽ soi chiếu hành vi và điều chỉnh hành vi của mình. Như vậy, ở cấp độ này con người chủ động thực hiện pháp luật. Ở cấp độ cao nhất, khi pháp luật trở thành là công bằng, công lý và lẽ phải, việc người dân và mỗi cơ quan, cán bộ nhà nước thực hiện pháp luật bằng niềm tin về sự công bằng, lẽ phải ấy sẽ trở thành chuẩn mực trong ứng xử. Khi ấy, thượng tôn pháp luật không chỉ còn là nguyên tắc mà trở thành một nét ứng xử đẹp của văn hóa, đánh dấu sự phát triển của những giá trị dân chủ của đất nước.

● *Trong Nghị quyết 27 có nêu vấn đề: Xây dựng ý thức và lối sống thượng tôn Hiến pháp và pháp luật trong hệ thống chính trị và toàn xã hội. Vấn đề này đang được triển khai trong thực tiễn như thế nào, đặc biệt là trong hệ thống chính trị, thưa bà?*

- **TS. Nguyễn Thúy Hoa:** Muốn xây dựng ý thức và lối sống thượng tôn Hiến pháp, pháp luật đạt hiệu quả thì cả hệ thống chính trị phải vào cuộc. Ở nhóm chủ thể thứ nhất, chính là sự vào cuộc đồng bộ trên các phương thức lãnh đạo của Đảng.

Thứ hai, ở góc độ Nhà nước, thông qua việc ban hành hệ thống pháp luật, đây là sự cụ thể hóa chủ trương của Đảng về tinh thần thượng tôn Hiến pháp và pháp luật trong đời sống.

Tiếp đó, sự vào cuộc của hệ thống các cơ quan tư pháp trong việc phát hiện, đấu tranh, kiểm tra và xử lý các vi phạm, góp phần tạo nên sức sống và những giá trị hiện thực của tinh thần thượng tôn pháp luật.

Các chủ thể còn lại trong hệ thống chính trị như: Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, các tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và đặc biệt là quần chúng Nhân dân, không thể không nói đến vai trò của báo chí.

Giáo dục đạo đức, lòng tự trọng, tự tôn dân tộc

● *Liên quan đến vấn đề xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức liêm chính, có năng lực trong thực thi công vụ đáp ứng yêu cầu của Nhà nước pháp quyền XHCN, vấn đề này được hiểu như thế nào, thưa TS. Ngô Ngọc Diễm?*

- **TS. Ngô Ngọc Diễm:** Tôi cho rằng, đây là một chủ trương rất đúng, rất tốt. Chúng ta phải nhận thức được một thể chế chính trị là Nhà nước của Nhân dân, vì Nhân dân. Chính vì vậy, đội ngũ cán bộ liêm chính phải nhận thức được rằng, họ là công bộc của Nhân dân.



● Toàn cảnh buổi Tọa đàm.

Nghị quyết số 27-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “Về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới” đã đề ra rất nhiều mục tiêu cụ thể đến năm 2030. Để đạt đến các mục tiêu này, việc xây dựng ý thức thượng tôn Hiến pháp và pháp luật trong hệ thống chính trị và toàn xã hội là rất quan trọng.

Đây là một thuật ngữ không mới, nhưng chúng ta phải nhận thức đúng, đó là những người cán bộ phải tận tụy với Nhân dân, phải vì công việc, vì Nhân dân.

● *Chúng ta cần có những giải pháp như thế nào để có được đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức đủ năng lực, ngang tầm nhiệm vụ, đáp ứng yêu cầu xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam giai đoạn mới, thưa TS. Nguyễn Thúy Hoa?*

- **TS. Nguyễn Thúy Hoa:** Chúng ta học hỏi nhiều kinh nghiệm tiến bộ của các nước trên thế giới và kinh nghiệm này có thể vận dụng vào Việt Nam, đó là làm thế nào để cán bộ “không dám” những thứ sau đây.

Thứ nhất là “không dám” tham nhũng, việc này đòi hỏi phải có một thể chế để kiểm soát được đội ngũ cán bộ công chức, viên chức; đồng thời quy định rõ ràng chức trách, nhiệm vụ.

Thứ hai là “không cần”, tức là Nhà nước phải có cơ chế để bảo đảm chế độ đãi ngộ để cho cán bộ, công chức có thể sống được bằng lương của họ.

Thứ ba là “không thể”, pháp luật phải tạo ra một khung pháp lý chặt chẽ về trình tự, quy trình, thủ tục và các chủ thể giám sát, bao gồm giám sát bên trong và giám sát bên ngoài đối với đội ngũ cán bộ.

Cuối cùng là câu chuyện về mặt giáo dục đạo đức, là sự tự trọng, ý thức tự tôn dân tộc.

● *Hiện nay, công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát để bảo đảm thượng tôn Hiến pháp và pháp luật đang được các cơ quan chức năng thực hiện như thế nào?*

- **TS. Ngô Ngọc Diễm:** Ở cấp Trung ương, vai trò giám sát của Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) đối với công tác xây dựng dự án Luật hoặc đối với chương trình hành động của Chính phủ đều được Quốc hội quan tâm. Trong những năm gần đây, vai trò của ĐBQH với chức năng giám sát



● TS. Nguyễn Thúy Hoa - Phó Trường khoa Nhà nước và Pháp luật, Học viện Chính trị khu vực I.

được đẩy mạnh. Xây dựng Nhà nước pháp quyền, lấy pháp luật thượng tôn thì công tác giám sát được đề cao hơn nữa và xây dựng từ hệ thống chính trị đó là người dân làm chủ, người dân có quyền giám sát.

Bảo vệ quyền con người trên tinh thần thượng tôn pháp luật

● *Thưa TS. Ngô Ngọc Diễm, việc giáo dục quyền con người cho cán bộ, công chức ở xã, phường, thị trấn có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, góp phần hình thành văn hóa, tác phong, ý thức tôn trọng, bảo đảm và thúc đẩy các quyền con người từ cấp cơ sở, ông đánh giá thế nào về quan điểm này?*

- **TS. Ngô Ngọc Diễm:** Đảng và Nhà nước ta trong những năm gần đây đang đẩy mạnh công tác giáo dục về quyền con người ở cơ sở. Tại Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh đã có một Viện về quyền con người, đã thúc đẩy công tác đào tạo cho đội ngũ giáo viên, cán bộ cấp cơ sở về quyền con người. Chính đội ngũ này sẽ lan tỏa quyền con người tới người dân một cách trực tiếp nhất, đây là một mô hình cần phải nhân rộng.

Giáo dục quyền con người cho cán bộ, công chức ở xã, phường, thị trấn, cũng chính là giáo dục đạo đức, lối sống cho cán bộ, công chức để góp phần xây dựng một xã hội tốt đẹp và nhân văn, tôn trọng phẩm giá và các quyền con người.

● *Nhà nước đang yêu cầu người dân cung cấp thông tin làm định danh và chúng*



● TS. Ngô Ngọc Diễm - Trường Đại học Văn hóa Hà Nội.

ta cũng đã có Luật Căn cước. Tuy nhiên, một số cá nhân cho rằng việc này rất có thể dễ xâm hại đến quyền con người, đến việc bảo vệ thông tin cá nhân của người dân. Vậy trên thực tế việc bảo vệ thông tin cá nhân của người dân được diễn ra như thế nào, thưa các diễn giả?

- **TS. Ngô Ngọc Diễm:** Đây là một chủ trương rất tốt. Nếu có ý kiến lo ngại việc đời tư bị xâm hại thì mọi người hãy yên tâm, không có chuyện đó. Luật Căn cước đã ra đời và hoạt động của Chính phủ đã được kiểm soát bằng Luật Căn cước.

- **TS. Nguyễn Thúy Hoa:** Gần đây nhất, Nghị định số 13/2023/NĐ-CP có hiệu lực vào ngày 1/7/2023 lần đầu tiên quy định về hiệu thế nào là dữ liệu cá nhân, trong đó phân vùng ra loại dữ liệu thông thường, dễ dàng khai thác sử dụng và loại dữ liệu nhạy cảm với cơ chế bảo mật.

Nghị định 13 còn quy định những hệ thống chế tài, trách nhiệm của các cơ quan từ Trung ương đến địa phương, giúp cho đội ngũ cán bộ, công chức phải có trách nhiệm bảo mật, bảo vệ thông tin, dữ liệu người dân. Những quy định này nhằm hướng tới bảo vệ quyền con người trong Nhà nước pháp quyền trên tinh thần thượng tôn Hiến pháp và pháp luật.

● *Trân trọng cảm ơn các ông, bà!*
**SƠN HẢI - VŨ QUANG -
NGHĨA DŨNG - ANH TUẤN**
(thực hiện)

Ngành điện tập trung cấp điện trở lại cho khách hàng sau cơn bão số 3



● Khắc phục sự cố lưới điện ở Hải Phòng. (Ảnh: EVN)

Hơn 3 triệu khách hàng điện bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3, dự kiến đến hết ngày 8/9, sẽ có khoảng 70% lượng khách hàng sẽ được cấp điện trở lại.

Hơn 3 triệu khách hàng mất điện

Báo cáo tại cuộc họp sớm về khắc phục hậu quả bão số 3 tại Bộ Công Thương cho thấy, hệ thống điện chịu thiệt hại nặng nề. Đến 6 giờ sáng 08/9/2024, phụ tải không cung cấp được miền Bắc là 63%, nặng nhất là: Quảng Ninh đến 99%, Hải Phòng 90%, Hải Dương 98%, Thái Bình 95%... và trên diện rộng ở nhiều tỉnh, đặc biệt Quảng Ninh, Hải Phòng, Thái Bình, Hải Dương, Phú Thọ phải chủ động ngắt điện để bảo đảm an toàn hệ thống điện và không đủ năng lực phụ tải. Lý do chính của việc này là do đường dây và trạm biến áp gặp sự cố. Ngoài ra, tình trạng mất mạng viễn thông gây khó khăn cho công tác khắc phục sự cố.

Cùng với đó, 10 nhà máy điện khu vực Đông Bắc phải dừng hoàn toàn một số tổ máy trước khi bão đổ bộ vào để bảo đảm an toàn hệ thống. Tổng cộng 5 đường dây 500kV, 31 đường dây 220kV, 97 đường dây 110kV bị thiệt hại.

Theo Tổng Công ty Điện lực miền Bắc (EVNNPC), tính đến 21h ngày 7/9, bão Yagi đã làm hư hỏng nhiều trên hệ thống lưới điện trung, hạ áp tại 15 tỉnh/thành phố khu vực miền Bắc với trên 3 triệu khách hàng bị ảnh hưởng. Cụ thể, Quảng Ninh bị gãy đổ 12 cột trung thế, 2 cột hạ thế, khoảng 461.000 khách hàng (trên 180 đường dây) mất điện.

Tại Hải Phòng hiện chưa kiểm đếm được thiệt hại lưới điện trung, hạ thế nhưng có khoảng 500.000 khách hàng trên 142 đường dây mất điện.

Thái Bình hiện có khoảng 619.000 khách hàng trên 111 lộ đường dây mất điện. Thanh Hóa có hơn 32.650 khách hàng trên 7 lộ đường dây mất điện...

Huy động lực lượng xung kích khắc phục sự cố

Theo Bộ Công Thương, ngay trong đêm 7/9, 3/10 nhà máy nhiệt điện Đông Bắc đã được phục hồi trở lại, 7 nhà máy còn lại đang được khẩn trương khắc phục và đến 6 giờ sáng 08/9/2024 đã tái khởi động để phát điện tự dùng và sau 5 - 6 tiếng có thể phát điện trở lại.

Ông Nguyễn Anh Tuấn - Tổng Giám đốc Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) cho biết, dự kiến, đến hết ngày 8/9, khoảng 70% số khách hàng bị mất điện sẽ được cấp điện trở lại. Trong những ngày tới, EVN và các đơn vị thành viên sẽ nỗ lực cao nhất để cấp điện cho các phụ tải còn lại trong thời gian sớm nhất.

Trong khi đó, ông Vũ Thế Nam - Thành viên HĐQT EVNNPC cho biết, EVNNPC đã huy động tất cả các lực lượng tại chỗ, lực lượng xung kích của các đơn vị thành viên bị ảnh hưởng ít, lực lượng xung kích từ Công ty Thí nghiệm điện miền Bắc, Công ty Dịch vụ điện miền Bắc để ứng cứu cho các đơn vị thiệt hại nặng; đồng thời phối hợp chặt chẽ với các đơn vị xây lắp huy động lực lượng hỗ trợ kịp thời để khắc phục nhanh các sự cố, với quyết tâm cao nhất sớm cấp điện trở lại cho khách hàng.

Tại các địa phương như Hải Phòng, Quảng Ninh, Thái Bình, ngay sau khi bão tan, CBNV của các công ty điện lực đã đi rà soát, cấp điện trở lại cho các trạm biến áp đủ điều kiện an toàn ngay trong đêm.

Là đơn vị chịu thiệt hại nặng nề do cơn bão số 3 gây ra, ông Nguyễn Hữu Hoàng - Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Phòng (PC Hải Phòng) cho biết, hiện PC Hải Phòng đã huy động tối đa CBNV, với hơn 1.000 người ở các điện lực quận, huyện và đơn vị thí nghiệm điện cao thế để tổ chức kiểm tra phân vùng sự cố, nỗ lực cấp điện trở lại cho khách hàng. Song song đó, Công ty cũng phối hợp với các nhà thầu để xử lý các sự cố một cách nhanh nhất và an toàn nhất để sớm cấp điện cho Nhân dân. Với phương châm nơi nào đủ điều kiện sẽ cấp điện trở lại ngay, dự kiến sẽ có khoảng 80% khách hàng được cấp điện trở lại cho đến hết ngày 8/9.

Theo đại diện EVNNPC, tại các tỉnh khác như Thanh Hóa, EVNNPC đặt mục tiêu trong ngày 8/9 nếu như diễn biến thời tiết thuận lợi, không còn mưa giông, Công ty Điện lực Thanh Hóa sẽ khắc phục sự cố, cấp điện trở lại cho toàn bộ khách hàng bị ảnh hưởng. Tại Hòa Bình, tính đến 10h20 ngày 8/9 đã khôi phục đóng điện được 7 xuất tuyến cấp điện lại cho 50.043 khách hàng, hiện tại còn mất điện 15/54 xuất tuyến gây mất điện 40.516 khách hàng sẽ được khắc phục sớm nhất có thể. **NHẬT THU**

Bình Thuận thu hút nguồn lực, tạo đà đưa du lịch phát triển xứng tầm

Thông tin từ Trung tâm xúc tiến du lịch tỉnh Bình Thuận cho biết, trong 2 ngày (từ ngày 7 - 8/9), Đoàn Famtrip quốc tế tham gia Hội chợ Du lịch ITE HCMC 2024 đã đến tham quan, khảo sát và trải nghiệm các sản phẩm, dịch vụ du lịch mới tại Bình Thuận.

Đoàn đã đến tham quan và khảo sát một số điểm du lịch nổi tiếng của địa phương như Bàu Trắng, Bảo tàng nước mắm, Hệ sinh thái vui chơi giải trí NovaWorld Phan Thiết...

Phó Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Lan Ngọc đã cảm ơn đoàn Famtrip và các "người mua" quốc tế đã chọn Bình Thuận tham quan,

tìm hiểu sản phẩm du lịch. Tỉnh Bình Thuận đã và đang làm hết sức mình để tiếp tục huy động mọi nguồn lực, khai thác tối đa tài nguyên, lợi thế về du lịch, tăng cường đầu tư kết cấu hạ tầng, nâng cao chất lượng dịch vụ tạo hình ảnh sâu đậm về du lịch Bình Thuận, đủ sức cạnh tranh trong thị trường du lịch trong khu vực và quốc tế.

Chia sẻ về các giải pháp để phát triển ngành du lịch tỉnh Bình Thuận, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận Nguyễn Minh cho rằng, hiện nay, tỉnh Bình Thuận đang đẩy mạnh đầu tư các dự án hạ tầng giao thông để đồng bộ, kết nối hơn nữa hệ thống giao thông

hiện có của tỉnh. Tạo sự thuận lợi của du khách trong việc di chuyển đến các điểm du lịch trọng điểm của tỉnh. Trong đó, địa phương đang rất khẩn trương đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án Cảng Hàng không Phan Thiết.

Cùng với đó, địa phương đã và đang đồng hành cùng với các doanh nghiệp, nhà đầu tư để triển khai thực hiện đồng bộ các giải pháp nhằm thu hút khách du lịch, đưa du lịch Bình Thuận phát triển xứng tầm. **DIỆU THẢO**



TIN TỨC

Cơ hội việc làm cho 1.000 lao động Việt Nam tại Australia

Bộ LĐ-TB&XH và Đại sứ quán Australia tại Việt Nam vừa công bố triển khai thực hiện hỗ trợ công dân Việt Nam đi làm việc trong ngành nông nghiệp tại Australia theo Chương trình Di chuyển lao động giữa Australia và Việt Nam.

Theo đó, Chính phủ Australia sẽ cho phép tối đa 1.000 lao động Việt Nam làm việc trong lĩnh vực nông nghiệp tại nước này tại cùng một thời điểm. Người lao động Việt Nam tham gia chương trình có thể làm công việc ngắn hạn (từ 6 đến 9 tháng), hoặc làm công việc dài hạn (từ 1 đến 4 năm).

Vị trí việc làm của người lao động Việt Nam chỉ yêu cầu có kỹ năng nghề thấp, đến bán lành nghề trong ngành nông nghiệp như trồng trọt, chế biến thịt, thủy sản (bao gồm nuôi trồng thủy sản) và lâm nghiệp.

Theo Thứ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Nguyễn Bá Hoan cũng cho biết, việc hai nước triển khai thực hiện Thỏa thuận nhằm đáp ứng nguyện vọng của người lao động Việt Nam đi làm việc tại Australia để nâng cao trình độ ngoại ngữ, tích lũy kiến thức, khoa học, kỹ thuật trong lĩnh vực nông nghiệp với mức thu nhập cao...

Khi hoàn thành hợp đồng lao động về nước có thể áp dụng, thực hiện có hiệu quả, tăng năng suất lao động; đồng thời người lao động đi làm việc tại Australia nhằm đáp ứng nhu cầu thiếu hụt về nguồn nhân lực của người sử dụng lao động Australia.

Trong khi đó, Phó Đại sứ Australia tại Việt Nam Renee Deschamps nhấn mạnh, chương trình hợp tác này có ý nghĩa quan trọng đối với cả Việt Nam và Australia. "Australia và Việt Nam đều cam kết bảo đảm cho người lao động tham gia chương trình PALM được an toàn và giảm thiểu tối đa các rủi ro liên quan đến gian lận, hoạt động tuyển dụng phi đạo đức và bóc lột lao động. Chúng tôi mong muốn làm việc cùng các doanh nghiệp dịch vụ có kinh nghiệm tại Việt Nam và có các chính sách và hoạt động tuyển dụng công bằng, có đạo đức và minh bạch", bà Renee Deschamps khẳng định. **DƯƠNG THẮNG**

Quảng bá hơn nửa trái cây Việt Nam với thị trường Trung Quốc

Lễ hội trái cây lần thứ 1 tại Thủ đô Bắc Kinh với chủ đề "Trái cây Việt Nam - Bốn mùa thơm ngon" dự kiến diễn ra từ ngày 29 - 30/9/2024 tại Bắc Kinh, Trung Quốc. Sự kiện do Bộ Công Thương đồng phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức, với sự hợp tác của Đại sứ quán Việt Nam tại Trung Quốc, Hiệp hội Rau quả Việt Nam và các đối tác Trung Quốc.

Đây là lần đầu tiên Việt Nam tổ chức Lễ hội trái cây tại Thủ đô Bắc Kinh, với quy mô 500m², 13 đảo trưng bày các loại trái cây nhằm quảng bá thương hiệu trái cây nhiệt đới bổ dưỡng của Việt Nam, tìm kiếm khách hàng, tăng cường hoạt động giao thương... Lễ hội có sự tham gia của đông đảo các doanh nghiệp nông sản lớn tại Việt Nam và các hiệp hội chuyên ngành nông sản, nhà nhập khẩu, cung tiêu của Trung Quốc.

Cục Xúc tiến thương mại (Bộ Công Thương) thông tin, Lễ hội gồm 1 khu gian hàng quốc gia chung trên quy mô diện tích từ 200 - 500m² tại Trung tâm phân phối nông sản Tân Phát Địa, quận Phong Đài, thành phố Bắc Kinh. Đây là chợ đầu mối hoa quả lớn nhất Bắc Kinh, phân phối tất cả các loại trái cây của thế giới nhập khẩu chính ngạch vào Trung Quốc. Trung tâm không chỉ phục vụ nhu cầu của hơn 22 triệu người dân Thủ đô Bắc Kinh mà còn cả các địa phương lân cận như Hồ Bắc, Thiên Tân...

Thông điệp quảng bá trái cây Việt Nam dự kiến mang tới thủ đô quốc gia trên 1,4 tỷ dân lần này là "Trái cây Việt Nam - Bốn mùa thơm ngon" với dụng ý về đẳng cấp trái cây Việt Nam bốn mùa thơm ngon, có khẩu vị, hương vị đặc trưng so với những loại trái cây không được trồng ở khí hậu, thổ nhưỡng đặc thù như ở Việt Nam.

Trong khuôn khổ Lễ hội sẽ diễn ra các hoạt động giao thương trực tiếp giữa các doanh nghiệp Việt Nam và nhà nhập khẩu, phân phối trái cây Trung Quốc, chương trình trải nghiệm sản phẩm, tọa đàm về tiềm năng xuất khẩu trái cây Việt Nam. **YẾN NHI**

Năm nay, tăng trưởng tín dụng có thể đạt 15%?

Hiện, mức tăng trưởng tín dụng mới đạt 7,75% nhưng với tốc độ tăng trưởng vài tháng gần đây, cộng thêm xu hướng khởi sắc chung của nền kinh tế, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) tin rằng, năm 2024 có khả năng đạt được mục tiêu tăng trưởng tín dụng 15%.



● Sẽ tiếp tục thực hiện các giải pháp để giúp doanh nghiệp hấp thụ vốn hiệu quả.

Lãi suất huy động tăng, lãi suất cho vay vẫn giảm

Tại cuộc họp báo Chính phủ thường kỳ ngày 7/9, Phó Thống đốc NHNN Đào Minh Tú cho biết, số liệu thống kê của NHNN, tính đến ngày 7/9, dư nợ tín dụng tăng 7,75% (trước đó, số liệu tính đến ngày 26/8 dư nợ tín dụng tăng 6,63%). “Năm nay, với tốc độ cũng như xu hướng chung của nền kinh tế và đặc biệt là so với trước kia, tình hình khởi sắc rất nhiều, tốc độ tăng trưởng trên tất cả các mục được đánh giá là rất tích cực, chúng tôi tin rằng có khả năng đạt được mục tiêu tăng trưởng tín dụng 15%”, Phó Thống đốc Tú nói.

Phân tích cụ thể, Phó Thống đốc NHNN cho biết, những tháng đầu năm, tín dụng tăng trưởng âm, có thời điểm âm tới 2% trong 3 tháng đầu năm. Từ tháng 4 trở đi, tăng trưởng tín dụng khá tích cực. Tăng trưởng trong tháng 7, tháng 8 tích cực hơn. Dẫn chứng, cùng kỳ năm 2023 mới đạt 5,33% và cuối năm vẫn đạt được con số mục tiêu đặt ra là 13,71%.

Tuy nhiên, lãnh đạo NHNN khẳng định, mục tiêu tăng trưởng 15% là con số định hướng trong điều hành, không phải con số áp đặt, nhưng quan trọng nhất là làm sao tập trung tăng trưởng tín dụng, tức là mở rộng đầu tư để góp phần tăng trưởng nền kinh tế. Ngay từ đầu năm, NHNN đã đặt ra những nhiệm vụ rất quyết liệt để tăng trưởng tín dụng, đưa ra hàng loạt giải pháp, biện pháp rất tích cực với kinh nghiệm từ những năm trước cũng như biện pháp của riêng năm nay. Trong đó, phải nhắc đến việc phân bổ và tạo điều kiện thuận lợi cho tất cả các tổ chức tín dụng khi ngay từ cuối năm 2023 đã phân bổ hết chỉ tiêu 15% cho tất cả các ngân hàng để các ngân hàng thương mại chủ động trong cấp tín dụng.

Ngoài ra, NHNN đã có các biện pháp để từng bước hạ lãi suất. Theo số liệu hiện nay, lãi suất đã giảm khá tích cực. Lãi suất hiện nay cho vay những khoản mới trung bình là 6,23%, giảm 0,86% so với cuối năm 2023. Lãi suất huy động là 3,84%, tăng 0,23%, ở mức nhỏ với một số ngân hàng thương mại nhỏ.

“Có thể nói, lãi suất huy động tăng nhưng lãi suất cho vay giảm, điều đó

Tháng 8, tăng trưởng tín dụng tích cực

“Những tháng đầu năm, tín dụng tăng trưởng âm, có thời điểm âm tới 2% trong 3 tháng đầu năm. Từ tháng 4 trở đi, tăng trưởng tín dụng khá tích cực. Tăng trưởng trong tháng 7, tháng 8 tích cực hơn. Dẫn chứng, cùng kỳ năm 2023 mới đạt 5,33% nhưng cuối năm vẫn đạt được con số mục tiêu đặt ra là 13,71%”, Phó Thống đốc NHNN Đào Minh Tú cho biết.



cũng đồng nghĩa các ngân hàng thương mại đã chia sẻ với doanh nghiệp rất nhiều. Mặc dù tiền gửi phải tăng lên để trả lãi suất cao hơn cho người gửi nhưng tiền cho vay lại giảm thì chênh lệch đầu vào đầu ra sẽ thu hẹp”, lời ông Đào Minh Tú.

Đáng chú ý, tỉ giá rất ổn định. Mức mất giá của đồng tiền đến nay mới chỉ có 1,5%, thấp hơn rất nhiều so với các nước khác. NHNN sẽ tiếp tục duy trì tỉ giá ổn định, hợp lý và thu hút được vốn đầu tư của nước ngoài.

Tiếp tục thực hiện giải pháp để doanh nghiệp hấp thụ vốn

Theo ông Tú, thanh khoản cho nền kinh tế và thanh khoản các tổ chức tín dụng đồng thời giảm, tức là khả năng cho vay của các ngân hàng thương mại hiện nay, kể cả “room” tín dụng cũng như nguồn lực, nguồn vốn thanh khoản đều đủ cho nhu cầu vốn tín dụng. Điều quan trọng lúc này là khả năng hấp thụ nhu cầu vốn vay. Tức là nhu cầu vay vốn của doanh nghiệp và khả năng hấp thụ vốn của doanh nghiệp cần phải đẩy mạnh. Hiện còn nhiều chính sách giải pháp vĩ mô khác đồng hành để tạo điều kiện cho doanh nghiệp hấp thụ vốn tín dụng.

Ví dụ, các hội nghị kết nối của 63 tỉnh, thành phố, các chính sách tín dụng ưu đãi, các chính sách tín dụng trong chương trình mục tiêu đều được triển khai rất quyết liệt. Về cơ chế chính sách, sau khi thực hiện Luật Các tổ chức tín dụng mới, NHNN đã tháo gỡ (thực chất là tinh gọn) rất nhiều thủ tục, điều kiện cho các ngân hàng thương mại có căn cứ pháp lý để đẩy mạnh việc cho vay. Bên cạnh đó, cũng đẩy mạnh ứng dụng

công nghệ trong hoạt động tín dụng, tạo điều kiện thuận lợi cho cả người vay cũng như người cho vay.

Đại diện NHNN khẳng định, thời gian sắp tới sẽ tiếp tục coi trọng tạo điều kiện cho các doanh nghiệp tiếp cận vốn và tạo điều kiện cho các ngân hàng thương mại, cũng như yêu cầu các ngân hàng thương mại tập trung hơn nữa vào những lĩnh vực trọng tâm, lĩnh vực ưu tiên theo chỉ đạo của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ.

Trong đó, sẽ tăng thêm ưu đãi hoặc tăng số dư của những gói tín dụng đang được đẩy mạnh hiện nay. Như gói tín dụng cho nhà ở xã hội 140.000 tỷ đồng cũng sẽ tiếp tục tăng ưu đãi, giảm lãi suất - trước đây 2% thì nay giảm thêm 1% nữa thành 3%, thời hạn kéo dài từ 5 năm lên 10 năm để giúp người mua nhà có điều kiện tiếp cận cũng như giải ngân tích cực gói này. Hoặc gói tín dụng cho xuất khẩu thủy hải sản đã giải ngân vượt con số dự kiến 30.000 tỷ đồng, đạt 36.000 tỷ đồng.

“Theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, chúng tôi sẽ tiếp tục tăng số dư của gói này lên dự kiến khoảng 50.000 - 60.000 tỷ đồng” - ông Tú thông tin thêm.

Ngoài ra, ông Tú cũng khẳng định, với con số dự nợ tín dụng tới thời điểm hiện tại và bằng những chính sách của ngành cũng như chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, cùng với sự đồng bộ chính sách tiền tệ, chính sách tài khóa - kỳ vọng cuối năm nay mức tăng trưởng tín dụng sẽ tiếp tục góp phần cho việc đạt được mục tiêu tăng trưởng nền kinh tế từ 6,5 đến 7%.

HOÀNG TÚ

Tăng cường kiểm tra thị trường trong và sau bão số 3

Tổng cục Quản lý thị trường (QLTT) vừa có Văn bản yêu cầu Cục QLTT các tỉnh, thành phố chịu ảnh hưởng của cơn bão số 3 Yagi báo cáo nhanh hàng ngày về công tác kiểm tra, kiểm soát thị trường bảo đảm bình ổn giá cả hàng hóa, ngăn chặn tình trạng lợi dụng thiên tai để đầu cơ tích trữ, găm hàng, tăng giá bán bất hợp lý.

Theo đó, Tổng cục QLTT cũng yêu cầu Cục QLTT các tỉnh, thành phố: Quảng Ninh, Hải Phòng, Thái Bình, Nam Định, Ninh Bình, Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình, Quảng Trị, Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Định, Lạng Sơn, Cao Bằng, Bắc Kạn, Thái Nguyên, Hà Giang, Lào Cai, Yên Bái, Tuyên Quang, Phú Thọ, Vĩnh Phúc, Điện Biên, Lai Châu, Sơn La, Hòa Bình, Hà Nội, Hà Nam, Hưng Yên, Hải Dương, Bắc Ninh, Bắc Giang... báo cáo nhanh về công tác kiểm tra, kiểm soát thị trường bảo đảm bình ổn giá cả hàng hóa, ngăn chặn tình trạng lợi dụng thiên tai để đầu cơ tích trữ, găm hàng, tăng giá bán bất hợp lý.

Ngay sau đó, các đội QLTT thuộc các tỉnh, thành phố đã tăng cường kiểm tra, kiểm soát hàng hóa, trong đó tập trung kiểm tra hành vi niêm yết giá bán, bán hàng theo đúng giá niêm yết, đồng thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng găm hàng, tăng giá bất hợp lý; bảo đảm ổn định giá các mặt hàng đặc biệt là lương thực, thực phẩm, nhu yếu phẩm thiết yếu và các mặt hàng phục vụ sửa chữa công trình xây dựng, sửa chữa điện, điện tử, máy, thiết bị và đồ gia dụng. HỒNG TƯƠI

TỔNG CỤC THUẾ:

Giải quyết dứt điểm các công việc tồn đọng, quá hạn

Tổng cục Thuế vừa có công văn chỉ đạo Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Thủ trưởng các đơn vị thuộc, trực thuộc Tổng cục Thuế về đẩy mạnh việc giải quyết thủ tục hành chính (TTHC), vướng mắc, khó khăn cho người nộp thuế.

Nhắc lại Công văn số 773/TCT-VP ngày 01/3/2024, trong đó Tổng cục Thuế đã yêu cầu các đơn vị giải quyết dứt điểm các công việc tồn đọng, tại Công văn 3882/TCT-VP Tổng cục Thuế cho biết, qua theo dõi, Tổng cục Thuế nhận thấy tình hình xử lý công việc đã có những chuyển biến tích cực, tuy nhiên, tại một số đơn vị vẫn còn tình trạng chậm trễ trong giải quyết TTHC, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của người nộp thuế; nhiều hồ sơ, công việc quá hạn chưa được xử lý kịp thời.

Trước tình hình đó, nhằm tăng cường hơn nữa kỷ luật, kỷ cương thực thi công vụ, Tổng cục Thuế yêu cầu Thủ trưởng cơ quan thuế các cấp thực hiện nghiêm việc rà soát, đẩy nhanh tiến độ xử lý các công việc, nhiệm vụ còn tồn đọng, quá hạn. Đặc biệt, tập trung xử lý khẩn trương, kịp thời các TTHC, vướng mắc, khó khăn của người dân, doanh nghiệp thuộc thẩm quyền giải quyết, không để tình trạng né tránh, đùn đẩy, kéo dài thời gian xử lý, gây bức xúc cho người nộp thuế; hoàn thành dứt điểm trước ngày 30/9/2024. Đối với các nội dung vượt thẩm quyền, cần khẩn trương báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

Cùng với đó, các Cục Thuế rà soát, thống kê và báo cáo qua Văn phòng để tổng hợp trình Lãnh đạo Tổng cục Thuế đối với vướng mắc, kiến nghị đã báo cáo Tổng cục qua Vụ/đơn vị chức năng được phân công giải quyết nhưng chưa được xử lý hoặc chưa có phản hồi.

Tổng cục Thuế cũng yêu cầu các đơn vị thuộc, trực thuộc Tổng cục Thuế có giải pháp đẩy nhanh tiến độ giải quyết, trả lời vướng mắc, kiến nghị của các Cục Thuế và các tổ chức, cá nhân ngoài ngành, đồng thời định kỳ hàng tháng tiếp tục báo cáo đầy đủ kết quả giải quyết.

THANH THANH

19 cán bộ bị kết luận kê khai tài sản không trung thực

Trong năm 2024, có 19 cán bộ bị kết luận kê khai tài sản không trung thực và bị xử lý kỷ luật với các hình thức xóa tên khỏi danh sách ứng cử, cảnh cáo, cách chức... báo cáo công tác phòng, chống tham nhũng năm 2024 nêu.

Chính phủ cho biết, nhằm tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, các Bộ, ngành, địa phương đã chủ động rà soát và hoàn thiện hệ thống quy định về quy tắc ứng xử của người có chức vụ, quyền hạn. Công tác kiểm tra, giám sát đã được triển khai rộng khắp, phát hiện và xử lý gần 1.100 trường hợp vi phạm trong số hơn 86.400 cơ quan, tổ chức, đơn vị được kiểm tra.

Trong năm 2024, khoảng 31.700 người phải kê khai tài sản lần đầu; hơn 470.000 người đã kê khai hàng năm. Hơn 592.000 bản kê khai tài sản được công khai và hơn 16.000 người được yêu cầu xác minh tài sản thu nhập. Trong đó, gần 8.900 người có sai sót về kê khai sai mẫu, chưa bảo đảm theo hướng dẫn, không đầy đủ thông tin, chậm nộp bản kê khai so với quy định; 19 người bị kết luận kê khai không trung thực và bị xử lý kỷ luật với các hình thức xóa tên khỏi danh sách ứng cử, cảnh cáo, cách chức...

Tại phiên họp toàn thể của Ủy ban Tư pháp mới đây, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp Nguyễn Mạnh Cường đánh giá việc kiểm soát tài sản, thu nhập của người có chức vụ có kết quả, song còn hạn chế. Công tác xác minh còn vi phạm về thực hiện trình tự, thủ tục, nội dung kê khai.

Qua xác minh, các cơ quan phát hiện một số trường hợp kê khai không trung thực, song kết quả phát hiện, xử lý các trường hợp này chưa tương xứng với thực tế, "khiến dư luận bất bình". Nhiều trường hợp sau khi cơ quan cảnh sát điều tra khám xét thì mới phát hiện khối tài sản lớn không kê khai, không rõ nguồn gốc.

Ông Cường cho rằng công tác tự kiểm tra, tự phát hiện tham nhũng trong nội bộ không hiệu quả. Rất ít vụ việc, vụ án tham nhũng được phát hiện qua tự kiểm tra. Công tác giám định, định giá tài sản phục vụ giải quyết các vụ án tham nhũng, kinh tế chưa có nhiều chuyển biến. Giá trị tài sản phải thu hồi còn tồn đọng lớn.

Theo ông Cường, vụ án tham nhũng, tiêu cực có sự cấu kết, móc nối giữa cán bộ thoái hóa, biến chất trong bộ máy nhà nước với các doanh nghiệp, tổ chức để trục lợi. Tài sản tham nhũng có giá trị lớn, có yếu tố nước ngoài. Việc triển khai biện pháp phòng ngừa tham nhũng đã được quan tâm song nhiều biện pháp mang tính hình thức.

Ông Cường kiến nghị Chính phủ, TAND tối cao, VKSND tối cao hoàn thiện pháp luật chống lợi ích nhóm, khắc phục bất cập về kiểm soát tài sản, thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn. Ông Cường cũng đề nghị tăng cường thanh tra, kiểm tra lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng, đầu thầu, hoạt động ngân hàng, quản lý tài nguyên, khoáng sản, quản lý tài sản công.

THƯƠNG MẾN

KONTUM:

Phát hiện vụ phá rừng phòng hộ để trồng cây cao su

Hạt Kiểm lâm TP Kon Tum (tỉnh Kon Tum) vừa phối hợp HUBND xã Hòa Bình, TP Kon Tum phát hiện rừng bị phá tại tiểu khu 571 thuộc địa giới hành chính xã Hòa Bình.

Theo đó, vào dịp lễ Quốc khánh 2/9, trong quá trình tuần tra, truy quét, Hạt Kiểm lâm phát hiện vụ việc phá rừng tại tiểu khu 571. Tại hiện trường, lực lượng chức năng phát hiện có khoảng 4.700m² đất lâm nghiệp bị đào, múc, lấn chiếm. Cụ thể, diện tích có rừng hơn 3.850m² quy hoạch rừng phòng hộ và quy hoạch rừng mục đích khác, loại rừng tự nhiên thường xanh phục hồi (TXP) do cộng đồng thôn Plei Chor, xã Hòa Bình quản lý, bảo vệ; diện tích đất không có rừng là 860m², thuộc đất quy hoạch cho lâm nghiệp do UBND xã Hòa Bình quản lý.

Thời điểm kiểm tra, có 102 cây gỗ tái sinh tự nhiên đã bị đào, múc còn nằm tại hiện trường. Khối lượng gỗ thiệt hại hơn 5,9m³, chủng loại dễ trắng, mít nài, cà na, bình linh, cây, chò xốt (từ nhóm 3 đến nhóm 7).

Qua xác minh, lực lượng liên ngành xác định, ông Trần Dũng Thời (ở thôn 4, xã Hòa Bình) sử dụng máy múc để đào phá rừng. Làm việc với lực lượng chức năng, ông Thời khai đã được bà Văn Thị Hiền (ở cùng thôn) thuê đào múc khu vực trên để trồng cao su. Qua làm việc, bà Hiền thừa nhận đã thuê ông Thời đào múc, san gạt.

Hiện, lực lượng liên ngành đã lập biên bản kiểm tra, thiết lập hồ sơ ban đầu và yêu cầu ông Thời đưa xe máy múc nhãn hiệu Dossan về trụ sở Hạt Kiểm lâm để tạm giữ phục vụ công tác xác minh, xử lý theo quy định. Đồng thời, đề nghị chính quyền địa phương và chủ rừng tổ chức quản lý, bảo vệ hiện trường, tang vật hơn 5,9m³ gỗ để tiếp tục điều tra, làm rõ. **TRỌNG TRIỂN**

ĐOÀN THANH TRA EC SẮP ĐẾN VIỆT NAM KIỂM TRA VIỆC KHẮC PHỤC "THẺ VÀNG" IUU: Tín hiệu tích cực ở tiêu chí xây dựng văn bản quy phạm pháp luật

Dự kiến trong tháng 10/2024, Đoàn thanh tra của Ủy ban Châu Âu (EC) sẽ lần thứ 5 đến Việt Nam kiểm tra việc khắc phục "thẻ vàng" về chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU).



● Thông tin truyền thông gắn với giáo dục, xử lý vi phạm hành chính là giải pháp quan trọng trong thực hiện Chỉ thị 32-CT/TW. (Ảnh: Đỗ Hương)

Theo Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến, so với 4 lần đánh giá trước, đến nay, Việt Nam đã đạt kết quả tương đối tích cực.

Về khung pháp lý, Việt Nam đã có Luật Thủy sản năm 2017, các nghị định, thông tư đã được ban hành đầy đủ. Đặc biệt, gần đây, Chính phủ, Bộ NN&PTNT đã sửa đổi, bổ sung 2 nghị định và các thông tư để quản lý đội tàu một cách toàn diện và triệt để. Bên cạnh đó, hồ sơ xuất khẩu hải sản sang EU đã cơ bản đáp ứng yêu cầu với sản phẩm khai thác trong nước và nhập khẩu. Việc truy xuất điện tử đã được thực hiện ở trên 70 cảng cá.

Việc xử lý các vi phạm pháp luật đã các ngành chức năng, địa phương thực hiện nghiêm minh hơn, hiện đã xét xử và truy tố 11 vụ hình sự tạo nên sự nghiêm minh và răn đe với các đối tượng cố tình vi phạm, đưa người đi khai thác ở vùng biển nước ngoài.

Thời gian vừa qua, Đảng và Nhà nước đã tăng cường chỉ đạo về vấn đề này. Cụ thể: Văn bản số 81-CV/TW ngày 20/3/2020 về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hiệu quả công tác phòng, chống IUU; Chỉ thị số 32-CT/TW ngày 10/4/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo

của Đảng đối với công tác chống IUU và phát triển bền vững ngành thủy sản.

Ngay tiếp đó, Nghị quyết 52/NQ-CP ngày 22/4/2024 của Chính phủ về ban hành Chương trình hành động và Kế hoạch của Chính phủ triển khai thực hiện Chỉ thị số 32-CT/TW và Nghị quyết 04/2024/NQ-HĐTP của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao về Hướng dẫn áp dụng một số quy định của Bộ luật Hình sự về truy cứu trách nhiệm hình sự với hành vi liên quan đến khai thác, mua bán, vận chuyển trái phép thủy sản được ban hành.

Đối tượng tống tiền bằng clip "nhạy cảm" tiếp tục bị truy tố

Kinh doanh bất động sản thua lỗ, cần tiền để trả nợ, Nguyễn Quốc Việt đã dùng clip "nhạy cảm" để tống tiền một phụ nữ. Ngoài ra, Việt còn dùng thủ đoạn gian dối, chiếm đoạt tiền, điện thoại và 1.200 camera giám sát.

Trộm clip "nhạy cảm" để tống tiền chủ nhà

Theo hồ sơ vụ án, Nguyễn Quốc Việt (SN 1994, ở Hải Lăng, Quảng Trị) và vợ thành lập Cty TNHH Công nghệ và Viễn thông Gotech (Cty Gotech) với ngành nghề kinh doanh, lắp đặt camera giám sát. Cty của vợ chồng Việt có trụ sở tại quận Thanh Khê (TP Đà Nẵng).

Cuối năm 2022, Việt được giao lắp 6 camera an ninh kèm theo đầu ghi tại nhà người phụ nữ ở Đà Nẵng. Quá trình lắp đặt, Việt vừa cài đặt tài khoản camera cho người phụ nữ, vừa cài đặt tài khoản camera vào điện thoại của mình để quản lý.

Do đầu tư tiền ảo bị thua lỗ, Việt phải vay nợ nhiều người, mất khả năng trả nợ. Đầu tháng 9/2023, anh ta nảy sinh ý định đăng nhập vào các tài khoản camera đã lắp đặt trước đó cho

khách. Nếu phát hiện có hình ảnh, clip "nhạy cảm", Việt sẽ quay lại rồi nhắn tin đe dọa, tống tiền khách hàng.

Việt nhớ nhà người phụ nữ có lắp camera trong phòng ngủ nên đã truy cập vào tài khoản, ghi lại clip "nhạy cảm" của chị này, lưu lại trong điện thoại. Sau đó, Việt gọi điện cho người phụ nữ, cho biết mình đang giữ 2 clip "nhạy cảm", yêu cầu phải chuyển 130 triệu đồng để xóa. Nạn nhân thương lượng giảm giá xuống còn 110 triệu đồng và được Việt chấp nhận.

Ngày 14/9/2023, Việt nhắn tin cho người phụ nữ, yêu cầu chuyển 20 triệu đồng. Sau khi nhận tiền, Việt tiếp tục yêu cầu bị hại phải chuyển số tiền còn lại, nếu không, anh ta sẽ bán các clip trên cho bên thứ 3 hoặc đăng lên các trang web đồi trụy. Cực chẳng đã, nạn nhân phải đến công an trình báo sự việc.

Sau khi vụ việc trên được phát giác, có một số bị hại ở Đà Nẵng, Quảng Ngãi đã gửi đơn tố Việt lừa đảo, chiếm đoạt 4 chiếc điện thoại hiệu iPhone 11 promax trị giá hơn 45 triệu đồng và 11 điện thoại iPhone các loại khác trị giá hơn 50 triệu đồng cùng 40 triệu đồng tiền mặt.

Kết thúc điều tra, truy tố các vụ án trên, ngày 21/5/2024, TAND quận Cẩm Lê, TP Đà Nẵng đã đưa bị cáo Việt ra xét xử và tuyên phạt 7 năm 6 tháng tù về tội "Cưỡng đoạt tài sản" và "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Chiếm đoạt 1.200 camera giám sát của đối tác

Sau khi bị đưa TAND quận Cẩm Lê đưa ra xét xử, mới đây, Nguyễn Quốc Việt tiếp tục bị VKSND TP Hà Nội truy tố, chuyển hồ sơ sang TAND TP Hà Nội để nghiên cứu, đưa ra xét xử về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Từ ngày 23/10/2017 đến nay, đã có 13 hội nghị do Thủ tướng, Phó Thủ tướng trực tiếp chủ trì cùng với 11 văn bản, công điện, chỉ thị cho thấy, qua 7 năm, các chỉ đạo của Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ - Trưởng Ban Chỉ đạo quốc gia về IUU rất quyết liệt. Bởi vậy, việc tổ chức thực hiện vẫn là yếu tố then chốt để gỡ "thẻ vàng" IUU.

Tuy nhiên, thực hiện các khuyến nghị của EC, nghề cá Việt Nam vẫn còn có những tồn tại nhất định. Đó là việc quản lý, giám sát đội tàu; xử lý vi phạm hành chính chưa đạt được kết quả tốt như mong muốn.

Thứ trưởng Phùng Đức Tiến cho biết, qua 4 lần kiểm tra của EC, đều khẳng định ở cấp Trung ương, các văn bản quy phạm pháp luật đã được xây dựng đủ điều kiện để gỡ "thẻ vàng". Tuy nhiên, vấn đề tổ chức thực hiện, sự quan tâm vào cuộc của các cấp ủy, người đứng đầu một số địa phương chưa thực sự quyết liệt.

Văn bản số 81-CV/TW và Chỉ thị số 32-CT/TW đều phân tích những nội dung đã đạt được, nội dung chưa đạt được, nguyên nhân, giải pháp. Nghị quyết số 52/NQ-CP của Thủ tướng Chính phủ cũng chỉ rõ những nhiệm vụ phải thực hiện. Đặc biệt gần đây, Thủ tướng Chính phủ đã họp với Bí thư, Chủ tịch UBND 28 tỉnh, thành phố ven biển với chỉ đạo rất quyết liệt và nêu rõ trách nhiệm của Bí thư, Chủ tịch các tỉnh, thành phố nên việc vào cuộc của các địa phương từ nay đến khi EC vào kiểm tra lần thứ 5 có ý nghĩa quan trọng, quyết định việc gỡ "thẻ vàng".

"Bộ NN&PTNT đã tổ chức rất nhiều đoàn công tác, thậm chí có cảng cá, đoàn công tác đã kiểm tra đến lần thứ 5. Mỗi lần kiểm tra, giờ từng quyền nhật ký khai thác, đoàn đều chỉ ra những điểm chưa làm tốt, tuy nhiên việc để ý và tổ chức thực hiện còn hạn chế", Thứ trưởng Tiến nhấn mạnh.

Sau khi có Chỉ thị số 32-CT/TW, mỗi lần đoàn công tác làm việc đều có sự tham gia của Thường vụ Tỉnh ủy và sau làm việc đều có văn bản gửi Thường vụ, Bí thư, Chủ tịch tỉnh để triển khai.

Thời gian tới, thông tin truyền thông gắn với giáo dục, xử lý vi phạm hành chính là giải pháp quan trọng trong thực hiện Chỉ thị 32-CT/TW.

Ông Tiến nhấn mạnh thêm về công tác gỡ "thẻ vàng" trong thời gian tới đây: "Ngoài chỉ đạo các cơ quan quản lý nhà nước, các cơ quan bảo vệ pháp luật, Việt Nam vẫn phải tăng cường tuyên truyền đến bà con ngư dân để ngư dân hiểu rằng, Việt Nam đã hội nhập kinh tế quốc tế, sản phẩm Việt Nam bán cho gần 180 quốc gia và vùng lãnh thổ thì phải tuân thủ các nguyên tắc, quy định của thị trường đặt ra. Không chỉ với thị trường EU mà Nhật Bản, Mỹ cũng đã đặt ra vấn đề này".

VĂN SƠN

NGHỆ AN:

Một số vi phạm trong quy hoạch tại Khu kinh tế Đông Nam

Theo kết luận thanh tra (KLTT) mới ban hành của Thanh tra tỉnh Nghệ An, Đoàn thanh tra đã thực hiện thanh tra 14 quy hoạch do BQL Khu kinh tế Đông Nam (KKT) thẩm định, phê duyệt. Trong đó, có 13 quy hoạch chi tiết, 1 quy hoạch tổng mặt bằng.

Quá trình thực hiện, BQL KKT Đông Nam đã để xảy ra nhiều tồn tại, hạn chế trong việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch xây dựng; điều chỉnh xây dựng; lấy ý kiến quy hoạch, quản lý thực hiện quy hoạch xây dựng.

Với công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng, còn một số thiếu sót về hồ sơ, thủ tục; không thể hiện nội dung đánh giá sự đáp ứng về năng lượng của đơn vị thiết kế quy hoạch; không lựa chọn tổ chức tư vấn; không đánh giá môi trường chiến lược...

Một số quy hoạch chưa bố trí đủ đất cây xanh, đất giao thông, dải cây xanh cách ly; bố trí trạm xử lý nước thải, sân diên tập và bãi đậu xe chưa đúng quy định; chiều dài dây nhà liên kề chưa phù hợp. Với việc điều chỉnh quy hoạch, có 5 dự án điều chỉnh quy hoạch nhưng không nêu rõ căn cứ khi thực hiện điều chỉnh.

Một số quy hoạch không thực hiện lấy ý kiến của cộng đồng dân cư, cơ quan, tổ chức, cá nhân; không có văn bản tiếp thu, thống nhất ý kiến; chưa ban hành quy định quản lý và kế hoạch thực hiện quy hoạch. Trong quá trình thực hiện chưa công khai quy hoạch theo quy định; một số quy hoạch chậm triển khai cắm mốc giới; một số quy hoạch thực hiện chậm, chưa trồng đủ dải cây xanh cách ly có tán lớn theo quy hoạch được duyệt...

Một số dự án để xảy ra vi phạm được Thanh tra tỉnh chỉ ra như: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho công nhân, người lao động làm việc trong khu công nghiệp (KCN) Nam Cẩm tại vị trí số 3 (do Cty CP Điện mặt trời Miền Trung MK làm chủ đầu tư); dự án khu dân cư Vườn Cau tại xã Diễn Thịnh, Diễn Châu (BQL KKT Đông Nam làm chủ đầu tư); dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho công nhân, người lao động làm việc trong KCN Nam Cẩm tại vị trí số 4 (Cty CPTM quốc tế BMC làm chủ đầu tư); quy hoạch tiểu dự án KCN 148ha thuộc dự án đầu tư xây dựng KCN WHA Hemaraj 1 - Nghệ An (Cty CP WHA Hemaraj Cienco4 Nghệ An làm chủ đầu tư); dự án 35 - Cty CP BCI tại KCN VSIP Nghệ An (Cty CP BIC làm chủ đầu tư); dự án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 KCN Bắc Vinh (TCty Lắp máy Việt Nam - CTCP làm chủ đầu tư)...

BUI HOÀNG Ý



● Nguyễn Quốc Việt và tang vật vụ án. (Ảnh: Công an cung cấp)

Bị hại trong vụ án này là Cty CP Vũ Hoàng (trụ sở tại Hà Nội).

Theo cáo trạng, Cty của vợ chồng Việt có quan hệ làm ăn lâu năm với Cty Vũ Hoàng. Khoảng tháng 5/2023, do kinh doanh bất động sản bị thua lỗ, cần tiền để trả nợ và chi tiêu cá nhân, Việt đã lợi dụng uy tín làm ăn, lừa đảo, chiếm đoạt 1.200 camera giám sát của đối tác.

Cụ thể, sau khi thỏa thuận, bán 600 camera giám sát cho một người ở Đà Nẵng, ngày 19/6/2023, Việt liên hệ với Trưởng phòng kinh doanh của Cty Vũ Hoàng, trao đổi về việc Cty Gotech muốn mua 600 camera giám sát. Hai bên thống nhất tổng giá trị đơn hàng là



hơn 250 triệu đồng. Việt yêu cầu Cty Vũ Hoàng giao hàng tại quận Thanh Xuân (Hà Nội) và cam kết, sau khi nhận đủ hàng sẽ chuyển tiền.

Tuy nhiên, sau khi được người mua trả tiền, Việt không chuyển tiền cho Cty Vũ Hoàng mà sử dụng chi tiêu cá nhân hết.

Cùng thời gian này, Việt tiếp tục đặt mua camera của Cty Vũ Hoàng để bán lại cho một vị khách khác ở Hà Nội. Việt hứa sau khi giao hàng, Việt sẽ thanh toán đủ số tiền của hai đơn hàng. Tuy nhiên, Việt đã không thanh toán như cam kết cho Cty Vũ Hoàng dù Việt đã được người mua trả tiền đầy đủ.

Ngoài chiếm đoạt 1.200 camera của Cty Vũ Hoàng, Việt còn có hành vi chiếm đoạt hơn 230 triệu đồng của người đàn ông ở Hà Nội. Theo cáo trạng, Việt nói dối với anh này là mình có lô hàng gồm 690 camera giám sát "giá tốt" do hãng xả hàng để thu tiền mặt giá 340.000 đồng/camera. Việt nói, nếu muốn mua, phải chuyển trước 80% tiền để đặt cọc. Sau khi nhận tổng số tiền hơn 230 triệu đồng, Việt không chuyển hàng theo cam kết mà chiếm đoạt, chi tiêu cá nhân hết. Thấy Việt không giao camera, anh C đã làm đơn tố cáo Việt ra công an.

Khi bị Cty Vũ Hoàng thúc giục trả nợ 2 đơn hàng, sợ đối tác làm ảnh hưởng đến công việc của mình, Việt đã chuyển trả 100 triệu đồng. Do Việt không tiếp tục thanh toán, Giám đốc Cty Vũ Hoàng đã làm đơn tố cáo Việt lừa đảo.

Tại CQĐT, Việt khai, do kinh doanh bất động sản thua lỗ, mất khả năng trả nợ, bị các chủ nợ tìm uy hiếp nên Việt đã nảy sinh ý định chiếm đoạt tài sản của các bị hại. Số tiền chiếm đoạt được, Việt đã trả nợ cho các chủ nợ ngoài xã hội.

HÔNG MÂY

TP HỒ CHÍ MINH:

Truy tố đường dây mua bán hóa đơn khống hơn 14.000 tỷ đồng

VKSND tối cao vừa hoàn tất cáo trạng truy tố Bùi Văn Bảo (33 tuổi, Giám đốc Cty CP Tư vấn thuế Ân Dương); Trần Văn Thịnh và 53 người khác về tội Mua bán trái phép hóa đơn; Đưa, Nhận và Môi giới hối lộ; Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ; Trốn thuế. Trong số đó, 4 cán bộ thuế bị cáo buộc Nhận hối lộ.

Trước đó, hành vi sai phạm của những người này bị Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an phát hiện. Tổng cộng, các bị can đã thành lập 165 công ty "ma" để mua bán trái phép hóa đơn GTGT với tổng giá trị gần 14.000 tỷ đồng, thu lợi bất chính hơn 100 tỷ đồng.

Cáo trạng xác định, trong quá trình làm dịch vụ khai báo thuế cho các DN, Bảo biết nhiều người có nhu cầu mua hóa đơn thuế GTGT không kê khai khấu trừ thuế, nên chỉ đạo nhân viên sử dụng căn cước công dân (CCCD) và chứng minh nhân dân (CMND) (mua từ các tiệm cầm đồ) rồi thuê người đứng ra thành lập Cty; hoặc mua lại các pháp nhân.

Bảo đã lập và mua lại tổng cộng 35 Cty "ma" để mua bán trái phép hóa đơn GTGT khống. Từ tháng 4/2018 đến tháng 5/2022, người này đã dùng 35 Cty xuất bán trái phép hơn 25.250 hóa đơn khống cho các DN và cá nhân trung gian với tổng giá trị hơn 1.433 tỷ đồng, thu lợi bất chính hơn 18,8 tỷ đồng.

Đào Minh Thọ cùng 10 nhân viên khác của Bảo đã thực hiện 778 giao dịch rút tiền mặt (hơn 625 tỷ đồng), tạo dòng tiền từ các DN mua hóa đơn sang Cty "ma" để hợp thức hóa cho việc thanh toán hóa đơn GTGT khống cho DN của Bảo. Riêng Thọ được trả công hơn 1,5 tỷ đồng.

Ngoài ra, Bảo còn bán lại cho Thọ 8 DN "ma" để mở đường dây mua bán hóa đơn trái phép riêng.

Cơ quan điều tra xác định có 21 người làm trung gian mua bán hóa đơn khống của Bảo bán lại cho nhiều DN, trong đó có Trần Văn Thịnh.

Theo đó, từ năm 2018 - 2020, Thịnh đã mua 2.786 hóa đơn GTGT khống có giá trị hơn 177 tỷ đồng thuộc 19 DN "ma" của Bảo, sau đó bán lại cho nhiều người khác hưởng lợi 1 tỷ đồng.

Sau thời gian mua hóa đơn khống của Bảo, từ năm 2020 đến 2023, Thịnh tách ra mở đường dây riêng. Tổng cộng, người này thành lập 47 Cty "ma" bán trái phép hơn 29.700 hóa đơn khống với giá trị hơn 8.000 tỷ đồng, hưởng lợi gần 70 tỷ đồng.

Bị can Bùi Thanh Bình cũng là một trong những người trung gian mua hóa đơn khống của Bảo và Thịnh để bán lại. Ngoài ra, từ năm 2020 đến 2023, Bình đã thành lập 8 Cty "ma" để bán trái phép 15.750 hóa đơn với giá trị hơn 1.952 tỷ đồng, hưởng lợi bất chính hơn 13,6 tỷ đồng.

Cùng bị xử lý trong vụ án còn có Phạm Minh Cường và Lương Hoàng Tóa (chưa xác định được nhân thân). Hai người này đã dùng 12 Cty "ma" xuất bán hơn 6.400 hóa đơn GTGT khống với tổng giá trị 2.530 tỷ đồng, hưởng lợi bất chính 7,5 tỷ đồng.

Trương tự, bị can Nguyễn Khắc Điền cũng thuê nhiều người thành lập 63 Cty "ma" để xuất bán trái phép hóa đơn GTGT khống cho nhiều người. Tuy nhiên, hành vi của Điền và đồng phạm liên quan đến nhiều cá nhân, cơ quan ở nhiều địa phương nên Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an đã tách ra để xử lý sau.

LUƠNG HỒ

Mua chuộc cán bộ thuế

Để che giấu hành vi vi phạm, Bùi Văn Bảo đã móc nối, thỏa thuận đưa hối lộ cho Lê Thành Nhân (công chức Đội quản lý thuế liên phường Chi cục Thuế quận 12 - huyện Hóc Môn, TP HCM). Nhân có nhiệm vụ tra cứu thông tin tình trạng nộp, khai báo thuế của các Cty "ma" do Bảo thành lập, nhắc nhở đóng thuế đầy đủ; hướng dẫn, cung cấp địa chỉ để thay đổi đăng ký hoạt động của Cty khi có doanh thu cao bất thường. Việc này để tránh sự chú ý, tránh bị cơ quan thuế kiểm tra, phát hiện.

Từ tháng 8/2018 đến tháng 12/2021, Bảo đã nhiều lần trực tiếp hoặc thông qua nhân viên chuyển cho Nhân 1,25 tỷ đồng.

Cùng cách thức, Thịnh đã thông qua Bùi Thanh Bình đưa tổng cộng 14,4 tỷ đồng hối lộ cho 4 công chức ngành thuế để được "bảo kê". Trong đó, Bình đưa cho Nguyễn Anh Tuấn 12,7 tỷ đồng và Trần Quốc Duy 662 triệu đồng (đều là công chức Chi cục Thuế Khu vực quận 7 - huyện Nhà Bè); Vương Quốc Hùng 300 triệu đồng (Đội phó Đội kiểm tra nội bộ Chi cục Thuế TP Thủ Đức); Lê Thành Nhân 100 triệu đồng.

Quá trình điều tra, hồi tháng 3/2023 Nguyễn Anh Tuấn đã chết nên Bộ Công an không xem xét hành vi nhận hối lộ.

Để che giấu nguồn tiền bất hợp pháp từ việc mua bán trái phép hóa đơn, Thịnh đã mua 9 bất động sản trị giá hơn 32 tỷ đồng, nhờ nhiều người thân đứng tên. Do đó, ngoài tội Mua bán trái phép hóa đơn; Đưa hối lộ; Thịnh còn bị truy tố thêm tội Rửa tiền.

Cha mẹ là tấm gương giúp trẻ chấp hành luật lệ giao thông

Tại Việt Nam, trong 10 năm trở lại đây, tỷ lệ tử vong do tai nạn giao thông ở trẻ em có giảm, tuy nhiên vẫn còn đang ở mức rất cao. Bên cạnh các nguyên nhân gây ra tình trạng này như trẻ em là đối tượng thụ động, thiếu kiến thức, kỹ năng xử lý an toàn khi tham gia giao thông... thì không thể không nhắc đến vai trò của người lớn, phụ huynh trong việc chấp hành các quy định về an toàn giao thông, để làm gương cho con em mình.



● Cha mẹ là tấm gương giúp trẻ chấp hành luật lệ giao thông. (Nguồn: Bộ GTVT)

Bảo đảm an toàn giao thông trong năm học mới

Năm học mới bắt đầu cũng là lúc những áp lực thời gian khi các phụ huynh vừa phải đưa con đến lớp, vừa đến công sở cho đúng giờ, từ đó gia tăng các hành vi vi phạm an toàn giao thông.

Theo thống kê của ngành Y tế, mỗi năm cả nước có khoảng 4.000 trẻ em bị thương, 2.000 trẻ em tử vong vì tai nạn giao thông (chiếm 24 đến 26% số trẻ em tử vong do tai nạn, thương tích); tỷ lệ trẻ dưới 14 tuổi chiếm 13,4% số ca chấn thương sọ não do tai nạn giao thông, trong đó gần 50% số trường hợp bị chấn thương sọ não do không đội mũ bảo hiểm.

Trao đổi với báo chí, anh LVH (Hà Nội) day dứt mãi trước câu nói của bác sĩ về ca tai nạn giao thông của con trai anh: “Nếu cháu được đội mũ bảo hiểm thì chấn thương sẽ nhẹ hơn rất nhiều”. Theo anh LVH, hôm đó, do nhà gần trường nên anh

chủ quan, không nhắc con trai học lớp 4 đội mũ bảo hiểm khi đưa con đi học. Đã vậy, trên đường đến chỗ học, anh còn vượt đèn đỏ dẫn tới va chạm giao thông. Vụ tai nạn khiến con trai anh phải nhập viện điều trị chấn thương ở đầu cùng nhiều thương tích phần mềm. Các bác sĩ cho biết, mặc dù không nguy hiểm đến tính mạng, nhưng con trai anh H sẽ mất nhiều thời gian để bình phục.

Trước thềm năm học mới 2024 - 2025, công tác bảo đảm an toàn giao thông cho lứa tuổi học sinh, thanh, thiếu niên được chính quyền TP Hà Nội đặc biệt quan tâm. Cùng với đó, việc nâng cao ý thức của phụ huynh cũng rất được chú trọng bởi đây cũng là góp phần xây dựng nhận thức về văn hóa giao thông cho lứa tuổi học sinh từ gương của cha mẹ.

Để kịp thời ngăn chặn tình trạng học sinh vi phạm giao thông, đồng thời xây dựng thói quen cho phụ huynh cũng như làm gương cho các em học sinh, lực lượng

Cảnh sát giao thông (CSGT) Thủ đô đã triển khai nhiệm vụ từ những ngày đầu năm học.

Đơn cử từ ngày 4/9, tại cổng Trường THCS Tô Hoàng quận Hai Bà Trưng, Tô công tác Đội CSGT số 4, Phòng CSGT đã xử lý hơn 10 trường hợp phụ huynh và học sinh vi phạm Luật Giao thông đường bộ. Các lỗi mà phụ huynh vi phạm chủ yếu là chở con đi ngược chiều, không đội mũ bảo hiểm. Qua thực tế xử phạt cho thấy, đa số người dân chấp hành Luật Giao thông, nhưng vẫn còn số ít phụ huynh chưa gương mẫu; cố tình quay đầu xe bỏ chạy khi thấy CSGT...

Hãy để con “soi” vào tấm gương cha mẹ

Quay lại với câu chuyện của anh LVH, khi chia sẻ câu chuyện của mình, anh hy vọng các bậc cha mẹ sẽ chấp hành đúng các quy định về an toàn giao thông, đặc biệt là luôn ý thức đội mũ bảo

hiểm cho con trẻ, bởi nguy cơ xảy ra tai nạn có thể xảy ra bất cứ lúc nào và trẻ em luôn là đối tượng dễ bị tổn thương nhất. Ở khía cạnh khác, việc cha mẹ chấp hành tốt các quy định về an toàn giao thông không chỉ giúp các con sau này trở thành những công dân biết tuân thủ pháp luật, mà hơn hết còn là để bảo đảm an toàn cho chính mình.

Từ góc độ cơ quan quản lý nhà nước, Bộ GD&ĐT cũng đã ban hành Công văn số 4857 về việc tuyên truyền, vận động các cán bộ quản lý, nhà giáo, người lao động và học sinh, sinh viên thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật khi tham gia giao thông được thực hiện nghiêm túc ngay thềm năm học mới. Bên cạnh nhà trường, lực lượng CSGT thì cha mẹ cần làm gương cho trẻ trong việc chấp hành luật lệ giao thông, theo đúng tinh thần của Công văn số 4857: “Các Sở GD&ĐT chỉ đạo các cơ sở giáo dục phổ thông trên địa bàn tổ chức cho cha mẹ học sinh ký cam kết với nhà trường về việc nghiêm chỉnh chấp hành quy định đội mũ bảo hiểm cho học sinh khi ngồi trên xe mô tô, xe gắn máy, xe đạp điện; không giao xe mô tô, xe gắn máy cho học sinh khi chưa đủ tuổi, chưa có giấy phép lái xe vào đầu năm học 2024 - 2025”.

Trả lời phỏng vấn, Thạc sĩ xã hội học Nguyễn Văn Dương bày tỏ lo ngại về việc hiện nay nhiều bậc phụ huynh thay vì giáo dục con ý thức chấp hành, có những người lại “kéo” con vào vi phạm, dẫn biết điều đó không được phép. Tình trạng phụ huynh chở con đi học không chấp hành quy định an toàn giao thông cũng diễn ra phổ biến, đặc biệt là không đội mũ bảo hiểm. Những hành động đó được cho là có thể gây ảnh hưởng không nhỏ tới ý thức của trẻ, trong bối cảnh cha mẹ là tấm gương gần gũi nhất để giúp trẻ chấp hành luật lệ giao thông.

Từ góc nhìn giáo dục và văn hóa có thể nói, để những bài học về ứng xử có văn hóa khi tham gia giao thông mà học sinh được học trong nhà trường được phát huy hiệu quả thì không có gì tốt hơn là hãy để các em được “soi” vào tấm gương của chính cha mẹ mình. **HỒNG MINH**

GÓC NHÌN

Tăng chế tài, nâng trách nhiệm với môi trường

Trong bối cảnh biến đổi khí hậu và tình trạng ô nhiễm môi trường ngày càng gia tăng, việc bảo vệ môi trường không chỉ là trách nhiệm của các cơ quan chức năng mà còn là nghĩa vụ của mỗi doanh nghiệp và cá nhân. Để đối phó với thách thức này, Chính phủ Việt Nam đã và đang thực hiện nhiều bước cải tiến về mặt pháp lý nhằm thắt chặt chế tài và nâng cao trách nhiệm của các bên liên quan.

Năm 2020, Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 được Quốc hội thông qua, quy định nhiều nội dung mới về giảm phát thải, bảo vệ tài nguyên thiên nhiên và bảo đảm sự phát triển bền vững. Để thực hiện đầy đủ các nội dung của luật này, Nghị định 45/2022/NĐ-CP đã được ban hành vào tháng 7/2022, quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường. Tuy nhiên, sau một thời gian triển khai, các cơ quan chức năng đã ghi nhận một số bất cập trong quá trình thực hiện.

Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 7/7/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường (sau đây gọi là dự thảo Nghị định) đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường xây dựng hoàn thành và đang trong quá trình lấy ý kiến góp ý. Một trong những nội dung chính của dự thảo Nghị định sửa đổi là việc tăng cường chế tài xử phạt đối với các hành vi vi phạm liên quan đến bảo vệ môi trường. Cụ thể, đối với những dự án đã triển khai xây dựng hoặc hoạt động mà chưa có quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM), mức xử phạt sẽ được tăng lên nhằm ngăn chặn các doanh nghiệp cố tình vi phạm. Ngoài ra, để bảo đảm tính răn đe và ngăn chặn việc tái diễn vi phạm, các biện pháp xử lý như đình chỉ hoạt động hoặc tước quyền sử dụng giấy phép môi trường cũng được điều chỉnh.

Một điểm quan trọng khác của Nghị

định sửa đổi là sự đồng bộ hóa với các văn bản pháp luật liên quan khác, như Luật Thanh tra năm 2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Việc này giúp bảo đảm tính nhất quán trong quá trình thực thi và giảm thiểu những khó khăn pháp lý cho các cơ quan chức năng khi xử lý vi phạm.

Đáng chú ý, Nghị định mới cũng cập nhật thẩm quyền xử phạt của các cơ quan chức năng như Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Công an và Cục Kiểm soát ô nhiễm môi trường, đồng thời bổ sung các hành vi vi phạm mới liên quan đến bảo vệ tầng ô-zôn và giảm nhẹ phát thải khí nhà kính.

Việc tăng cường chế tài và nâng cao trách nhiệm trong lĩnh vực bảo vệ môi trường là một biện pháp pháp lý nhưng cũng mang ý nghĩa chiến lược trong việc xây dựng nền kinh tế xanh và bền vững. Trong bối cảnh toàn cầu đang tập trung vào các giải pháp giảm phát thải và bảo vệ tài nguyên, Việt Nam cũng không thể đứng ngoài xu thế này. Việc sửa đổi Nghị định 45/2022/NĐ-CP là một trong những động thái cần thiết, cấp bách, giúp cải thiện mục tiêu xử lý vi phạm, đồng thời khuyến khích các doanh nghiệp thay đổi tư duy và cách tiếp cận trong quá trình hoạt động sản xuất, kinh doanh. **ĐỖ TRANG**

Sa Pa tạm dừng đón khách tại các điểm du lịch

Nhằm bảo đảm an toàn cho khách du lịch, ngày 8/9, Phòng Văn hóa và Thông tin thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai đã có văn bản yêu cầu tạm dừng đón khách du lịch tại các khu, điểm du lịch để bảo đảm công tác phòng, chống bão lũ trên địa bàn thị xã.

Do đó, theo chỉ đạo của Ban Chỉ huy phòng, chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn và phòng thủ dân sự thị xã Sa Pa, Phòng Văn hóa và Thông tin thị xã Sa Pa đề nghị Vườn Quốc gia Hoàng Liên; Ban Quản lý Phát triển Du lịch và Di tích; Ban Quản lý Khu du lịch Hàm Rồng và các điểm du lịch trên địa bàn thị xã chủ động kiểm tra và có phương án ứng phó với cơn bão số 3 để bảo đảm an toàn về tài sản và người, đặc biệt là các điểm có thác, suối và địa hình phức tạp; tạm dừng đón khách tham quan tại các điểm di tích, danh thắng do đơn vị quản lý từ ngày 8/9 đến khi có thông báo mới của UBND thị xã.

UBND các xã, phường thông tin, yêu cầu các khu, điểm du lịch thực hiện dừng đón khách du lịch để bảo đảm an toàn về tài sản và tính mạng con người. Hiệp hội du lịch tỉnh Lào Cai thông báo tới các doanh nghiệp thành thành viên trong Hiệp hội chủ động bảo đảm an ninh, an toàn cho khách du lịch; đồng thời dừng đưa khách du lịch đi tham quan các điểm du lịch và các hoạt động ngoài trời từ ngày 8/9 cho đến khi có thông báo mới của UBND thị xã Sa Pa. **T.MAI**

Đề giáo viên không còn tâm lý e ngại học bạ số

Ông Thái Văn Tài - Vụ trưởng Vụ Giáo dục Tiểu học, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) cho biết, triển khai học bạ số giúp giảm áp lực hồ sơ, sổ sách cho giáo viên; giúp tăng tính minh bạch, bảo mật trong công tác quản lý và giúp các tổ chức xã hội nắm thông tin một cách khách quan, phát huy nguồn lực xã hội tham gia đầu tư phát triển giáo dục.



● Theo Bộ GD&ĐT, hiện có 69% các tỉnh thực hiện thí điểm được học bạ số. (Ảnh minh họa - Nguồn: PV)

Phụ huynh, học sinh có thể cùng theo dõi tiến độ học tập

Sau một năm triển khai thí điểm học bạ số cấp tiểu học, Giám đốc Sở GD&ĐT Hà Nội Trần Thế Cương cho biết: Hà Nội là đơn vị dẫn đầu toàn quốc về kết quả triển khai học bạ số cấp tiểu học. Tính đến ngày 31/7, số học bạ được ký số trên tổng số học sinh tiểu học đạt 97,6%. Tỷ lệ còn lại là một số học sinh chưa hoàn thành nhiệm vụ, tiếp tục rèn luyện trong dịp hè và sẽ hoàn thành ký số sau khi có kết quả rèn luyện bổ sung.

Chia sẻ về những điểm tích cực của học bạ số, cô Nguyễn Thị Giê - Hiệu trưởng Trường Tiểu học Ngô Sỹ Kiên (huyện Thanh Trì) cho hay: Học bạ số giúp lưu trữ thông tin học sinh chính xác, lâu dài, dễ dàng tra cứu và cập nhật đối với các hoạt động hành chính có sử dụng học bạ, chẳng hạn như khi làm thủ tục cho học sinh chuyên trường. Thời gian đầu, một số giáo viên gặp khó khăn trong tiếp cận phần mềm, do đó nhà trường đã phân công giáo viên Tin học, am hiểu về công nghệ thông tin hướng dẫn, hỗ trợ.

Từ kết quả thí điểm đối với cấp tiểu học, Giám đốc Sở GD&ĐT Hà Nội Trần Thế Cương phát động việc triển khai học bạ số tại tất cả trường phổ thông trên địa bàn thành phố từ năm học 2024 - 2025. Như vậy, Hà

Nội là đơn vị đầu tiên trong cả nước triển khai học bạ số đến các trường học, học sinh.

Theo thầy Nguyễn Anh Tuấn - Hiệu trưởng Trường THPT Tây Hồ (quận Tây Hồ), thành công bước đầu của thí điểm học bạ số là bước tiến quan trọng trong công cuộc đổi mới giáo dục, hướng tới hệ thống giáo dục hiện đại và hiệu quả hơn.

Không chỉ giúp giảm bớt công việc giấy tờ cho giáo viên, học bạ số còn tạo điều kiện thuận lợi cho việc theo dõi tiến độ học tập của học sinh, giúp phụ huynh và giáo viên nhanh chóng tiếp nhận và hỗ trợ kịp thời với những trường hợp cần thiết. “Trường THPT Tây Hồ sẽ chủ động chuẩn bị mọi nguồn lực cần thiết từ cơ sở hạ tầng, công nghệ, đội ngũ, nhân lực đến đào tạo, tập huấn, sẵn sàng tiếp nhận và triển khai học bạ số hiệu quả nhất”, thầy Tuấn nói.

Cạnh đó, quá trình thí điểm còn một số khó khăn như phát sinh chi phí về hạ tầng thiết bị, lưu trữ và vận hành hệ thống dữ liệu học bạ số; giáo viên phải sử dụng điện thoại, thiết bị của cá nhân để cài đặt phần mềm quản lý chữ ký số; giáo viên ở một số đơn vị phải tự chi trả kinh phí duy trì dịch vụ ký số...

Hệ thống có kết nối với dịch vụ công quốc gia

Ông Thái Văn Tài - Vụ trưởng Vụ Giáo dục Tiểu

học, Bộ GD&ĐT cho biết, tính tới trung tuần tháng 8, có 63/63 Sở GD&ĐT đã đăng ký và được cấp tài khoản kết nối, báo cáo học bạ số (thí điểm) về Kho học bạ số Bộ GD&ĐT (hệ thống thử nghiệm). Có 59 Sở GD&ĐT đã thực hiện gửi báo cáo học bạ số về Kho học bạ số Bộ GD&ĐT với 4.241.906 học bạ số cấp tiểu học chiếm tỷ lệ 59,47% (trong tổng số 7.100.388 học bạ cấp tiểu học từ lớp 1 - lớp 4 trong năm học 2023 - 2024).

Ông Thái Văn Tài cho biết, dù vậy, công tác truyền thông về triển khai thí điểm học bạ số cấp tiểu học chưa kịp thời và chưa đạt được hiệu quả như kỳ vọng nên còn có ý kiến muốn có bản học bạ giấy bên cạnh việc sử dụng học bạ số.

Một số cán bộ quản lý giáo dục và giáo viên có tâm lý e ngại mỗi khi đề cập đến việc sử dụng các phần mềm, nhập dữ liệu, liên kết dữ liệu, tính chính xác của dữ liệu, bảo mật thông tin, chi phí cho việc sử dụng chữ ký số, các chế độ cho người thực hiện nhiệm vụ liên quan đến học bạ số.

“Trong thời gian tới cần tăng cường tuyên truyền nâng cao nhận thức về nhiệm vụ triển khai học bạ số là nhiệm vụ quan trọng; lợi ích triển khai sử dụng học bạ số để tăng cường tính minh bạch trong quản lý, thông suốt, liên thông trong quản lý, không phát sinh thêm về

thủ tục, công việc và nhân lực vận hành” - TS. Thái Văn Tài nêu đề xuất.

Vụ trưởng Vụ Giáo dục Trung học Nguyễn Xuân Thành cho biết, qua tìm hiểu thực tế, tất cả các trường đều đã được cấp tài khoản để nhập cơ sở dữ liệu ngành. Hiệu trưởng nhà trường phải nhập thông tin lên hệ thống cơ sở dữ liệu ngành. Việc nhập kết quả học tập bằng học bạ số được các trường ký số và gửi về cơ sở dữ liệu của Sở GD&ĐT bảo đảm tính pháp lý. Ông Nguyễn Sơn Hải - Cục trưởng Cục Công nghệ thông tin cho hay, hiện có 69% các tỉnh thực hiện thí điểm được học bạ số với trên 50% tổng số học sinh. Công tác triển khai có một số khó khăn, thiếu sót trong vấn đề nhận thức về học bạ số ở địa phương, lúng túng trong quy trình tổ chức thực hiện chữ ký số cho giáo viên...

Theo đó, Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn nhấn mạnh, cần tiến hành sơ kết đánh giá và phân tích được những điểm còn khó khăn để tìm ra các giải pháp phù hợp. “Việc triển khai học bạ số cần xác định lộ trình thời gian sao cho khả thi. Vấn đề mô hình kỹ thuật cũng cần phải làm rõ. Bộ GD&ĐT hướng đến xây dựng cơ sở dữ liệu chung thống nhất, bao trùm toàn ngành Giáo dục”, Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn yêu cầu. UYÊN NA

TIN TỨC

HÀ NỘI:

Tăng cường thanh tra, kiểm tra chống lạm thu đầu năm học

Với quy mô giáo dục lớn nhất cả nước - hơn 2.900 trường học, gần 2,3 triệu học sinh, việc tăng tính minh bạch của từng khoản thu cùng những quy định liên quan là yêu cầu được Hà Nội quán triệt nhằm giảm hiện tượng lạm thu, hạn chế tối đa bức xúc. Ngoài ra, đây là năm học đầu tiên các trường học ở Hà Nội áp dụng Nghị quyết số 03/2024/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 của HĐND thành phố quy định danh mục các khoản thu và mức thu, cơ chế quản lý thu - chi đối với các dịch vụ hỗ trợ hoạt động giáo dục.

Nghị quyết quy định rõ mức trần từng khoản thu của từng dịch vụ trong trường học. Ví dụ, dịch vụ tiền ăn của học sinh có mức trần là 35.000 đồng/học sinh/ngày đối với bữa trưa, 20.000 đồng/học sinh/ngày đối với bữa sáng; dịch vụ chăm sóc bán trú là 235.000 đồng/học sinh/tháng; dịch vụ học 2 buổi/ngày là 235.000 đồng/tháng; dịch vụ nước uống là 16.000 đồng/học sinh/tháng...

Các dịch vụ lần đầu tiên có trong danh mục như: Dịch vụ đưa đón học sinh bằng xe ô tô có mức thu là 10.000 đồng/học sinh/km, tiền ở của học sinh nội trú (400.000 đồng/học sinh/tháng), hoạt động giáo dục kỹ năng sống (15.000 đồng/giờ dạy)...

Việc minh bạch các khoản thu với mức trần cụ thể để áp dụng thống nhất toàn thành phố là tin vui với các gia đình học sinh với kỳ vọng không còn hiện tượng cùng một khoản thu nhưng mỗi trường lại có mức thu khác nhau, hoặc mỗi trường tự đặt ra số lượng các khoản thu không giống nhau.

Ông Lê Đức Thuận Trưởng phòng GD&ĐT quận Ba Đình chia sẻ, với danh mục này, các nhà trường có hành lang pháp lý để triển khai các dịch vụ hỗ trợ giáo dục học sinh căn cứ theo nguyện vọng của phụ huynh.

Theo ông Trần Thế Cương, Giám đốc Sở GD&ĐT Hà Nội, Sở sẽ tăng cường thanh tra, kiểm tra tình hình thu chi ngay từ những ngày đầu năm học, kịp thời nắm bắt, xử lý thông tin phản ánh hiện tượng lạm thu, xử lý nghiêm đối với hiệu trưởng nhà trường có sai phạm. N.THƯƠNG

Tổ chức “Ngày văn hóa doanh nghiệp Việt Nam ở nước ngoài” lần thứ nhất tại Pháp

Với chủ đề “Văn hóa kinh doanh Việt Nam và châu Âu: Góc nhìn đan xen”, chương trình “Ngày văn hóa doanh nghiệp Việt Nam ở nước ngoài” lần thứ nhất sẽ chính thức diễn ra vào ngày 13/9 tại Trung tâm Văn hóa Việt Nam tại Pháp.

“Ngày Văn hóa doanh nghiệp Việt Nam ở nước ngoài” lần thứ nhất được Hiệp hội Phát triển văn hóa doanh nghiệp Việt Nam (VNABC), Đại sứ quán Việt Nam tại Pháp phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức, theo chỉ đạo của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ban tổ chức triển khai Cuộc vận động “Xây dựng văn hóa doanh nghiệp Việt Nam” (Ban Tổ chức 248).

“Ngày Văn hóa doanh nghiệp Việt Nam ở nước ngoài” là hoạt động thiết thực góp phần hiện thực hóa, lan tỏa tinh thần Nghị quyết của Đảng và Chính phủ về xây dựng văn hóa doanh nghiệp, tôn vinh văn hóa doanh nghiệp Việt Nam; góp phần thúc đẩy giao lưu kinh tế, văn hóa giữa Việt Nam với Pháp và châu Âu; chia sẻ văn hóa doanh nghiệp Việt Nam với các doanh nghiệp, đối tác nước ngoài. Trong khuôn khổ “Ngày Văn hóa doanh nghiệp Việt Nam ở nước ngoài” lần thứ nhất, còn có nhiều hoạt động bên lề như: Triển lãm sơn mài Việt Nam; giới thiệu ẩm thực Việt Nam; hoạt động nghệ thuật đặc sắc. ĐỨC ANH

Đoàn Famtrip quốc tế khảo sát du lịch tại Bình Thuận

Trong 2 ngày (7 - 8/9), Đoàn Famtrip quốc tế đã đến khảo sát và trải nghiệm các sản phẩm, dịch vụ du lịch mới tại Bình Thuận.

Đoàn khảo sát khoảng 30 buyer (người mua) đến từ các hãng lữ hành quốc tế, công ty du lịch, báo chí thuộc các quốc gia như: Trung Quốc, Singapore, Đức, Australia... đã đến tham quan và khảo sát một số điểm du lịch nổi tiếng của địa phương như: Bãi Trắng, Bãi tắm nước mắm, Hệ sinh thái vui chơi giải trí Novaworld Phan Thiết...

Chuyến khảo sát lần này là cơ hội để ngành Du lịch Bình Thuận đẩy mạnh xúc tiến giới thiệu các sản phẩm đặc sắc, thể mạnh; quảng bá tiềm năng, hình ảnh “Điểm đến Bình

Thuận an toàn, thân thiện, chất lượng”. Ngoài ra, đây cũng là “cầu nối” để những doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ du lịch trên địa bàn được giao lưu, kết nối với “người mua”; từ đó nắm bắt xu hướng, thị hiếu, xây dựng nhiều tour, tuyến, sản phẩm mới, khai thác thêm nhiều thị trường tiềm năng trong tương lai.

Famtrip là một hình thức du lịch tìm hiểu, làm quen, tiếp thị. Đây là một chương trình miễn phí dành cho các hãng lữ hành, các nhà báo tới các điểm du lịch của một hay nhiều địa phương để làm quen với các sản phẩm du lịch tại các điểm đến đó.

ĐAN THANH

Theo Nghị định 110/2024/NĐ-CP, công tác xã hội là hoạt động hỗ trợ cá nhân, nhóm, gia đình và cộng đồng giải quyết các vấn đề xã hội. Đối tượng công tác xã hội là cá nhân, nhóm, gia đình và cộng đồng có nhu cầu sử dụng dịch vụ công tác xã hội (đối tượng). Công tác xã hội có chức năng hỗ trợ phòng ngừa; can thiệp, trị liệu; hỗ trợ phục hồi, phát triển đối tượng nhằm bảo đảm an sinh xã hội và xây dựng hạnh phúc của người dân; góp phần bảo đảm thực hiện quyền, nhân phẩm, giá trị của con người, công bằng và bình đẳng xã hội theo quy định của pháp luật.

Nghị định 110/2024/NĐ-CP quy định rõ chính sách của Nhà nước về công tác xã hội. Theo đó, Nhà nước giữ vai trò chủ đạo trong phát triển hệ thống cơ sở cung cấp dịch vụ công tác xã hội công lập phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội và khả năng ngân sách nhà nước trong từng thời kỳ. Đẩy mạnh xã hội hóa công tác xã hội; khuyến khích tổ chức, cá nhân đầu tư phát triển hệ thống cơ sở cung cấp dịch vụ công tác xã hội và tham gia cung cấp dịch vụ công tác xã hội. Phát triển nguồn nhân lực công tác xã hội, nhất là vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Bên cạnh đó, Nghị định 110/2024/NĐ-CP đã quy định cụ thể về dịch vụ công tác xã hội. Đây là dịch vụ do tổ chức, cá nhân đủ điều kiện cung cấp hoạt động công tác xã hội thực hiện nhằm hỗ trợ giải quyết các vấn đề xã hội của cá nhân, nhóm, gia đình và cộng đồng.

Cụ thể, tại Điều 8 Nghị định 110/2024/NĐ-CP nêu rõ, dịch vụ công tác

Nghiêm cấm lợi dụng hành nghề công tác xã hội để trục lợi



●Thăm và tặng quà cho trẻ em ở Mái ấm An Lạc. (Ảnh: Báo Công an TP Hồ Chí Minh)

Chính phủ đã ban hành Nghị định 110/2024/NĐ-CP về công tác xã hội, trong đó quy định 6 hành vi bị nghiêm cấm trong công tác xã hội.

xã hội gồm một hoặc nhiều dịch vụ sau: Cung cấp các dịch vụ bảo vệ khẩn cấp; cung cấp các dịch vụ chăm sóc, can thiệp, phục hồi và hỗ trợ phát triển; cung cấp các dịch vụ về giáo dục xã hội và nâng cao năng lực.

Cung cấp các dịch vụ phòng ngừa đối tượng rơi vào hoàn cảnh khó khăn, tình trạng xâm hại, lạm dụng; bạo lực học đường, bạo lực giới và gia đình; ngược đãi và bóc lột lao động.

Thực hiện các hoạt động cung cấp dịch vụ công tác xã hội trong lĩnh vực y tế, giáo dục, tư pháp, tòa án, phúc lợi xã hội, bình đẳng giới, bảo vệ trẻ em, chăm sóc người cao tuổi và người khuyết tật, giảm nghèo, phòng, chống ma túy, phát triển cộng đồng, công tác xã hội với người lao động và lĩnh vực khác theo quy định của pháp luật.

Quản lý trường hợp đối tượng sử dụng dịch vụ công tác xã hội tại cơ sở và ở cộng

đồng. Hỗ trợ phát triển cộng đồng. Hỗ trợ đối tượng đủ điều kiện ra khỏi cơ sở trợ giúp xã hội, cơ sở giam giữ, cơ sở cai nghiện, cơ sở y tế trở về với gia đình, hòa nhập cộng đồng, ổn định cuộc sống. Tổ chức vận động nguồn lực thực hiện hoạt động công tác xã hội.

Đáng chú ý, tại Điều 10 Nghị định 110/2024/NĐ-CP quy định rõ 6 hành vi bị nghiêm cấm trong công tác xã hội, bao gồm: Cung cấp, công bố, tiết lộ, phá hủy thông tin, dữ liệu cá nhân của đối tượng mà không được sự đồng ý của đối tượng hoặc người giám hộ hoặc người đại diện trừ trường hợp cơ quan, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu theo quy định của pháp luật.

Từ chối cung cấp dịch vụ công tác xã hội cho đối tượng cần sự bảo vệ khẩn cấp, trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật.

Lợi dụng việc cung cấp dịch vụ công tác xã hội để trục lợi hoặc có hành vi vi phạm pháp luật. Lợi dụng hành nghề công tác xã hội để trục lợi chế độ, chính sách của Nhà nước và sự hỗ trợ, giúp đỡ của tổ chức, cá nhân.

Thu các khoản chi phí, lợi ích ngoài khoản thù lao và chi phí được thỏa thuận thống nhất với tổ chức, cá nhân trong hợp đồng cung cấp dịch vụ công tác xã hội, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

Lợi dụng hành nghề công tác xã hội, cung cấp dịch vụ công tác xã hội để xâm phạm lợi ích Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân.

Nghị định 110/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 15/10/2024.

HÔNG THƯƠNG - VŨ LINH

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

● **Bạn Nguyễn Cảnh (Cà Mau) hỏi:**

Hiện nay bạn tôi đang chấp hành án phạt tù. Bạn tôi chưa đăng ký kết hôn, có tài sản riêng là mảnh đất 60m². Xin hỏi, bạn tôi có được thực hiện thủ tục mua bán đất đai cho người khác không? Nếu được thì việc công chứng hợp đồng mua bán đất đai như thế nào?

Luật sư Hoàng Tuấn Vũ (Công ty Luật TNHH Tuệ Anh) - Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết: Tại Điều 4 Luật Thi hành án hình sự năm 2019 quy định về nguyên tắc thi hành án hình sự như sau:

Tuân thủ Hiến pháp, pháp luật, bảo đảm lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân.

Bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật phải được cơ quan, tổ chức, cá nhân tôn trọng; cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phải nghiêm chỉnh chấp hành.

Bảo đảm nhân đạo xã hội chủ nghĩa; tôn trọng danh dự, nhân phẩm, quyền, lợi ích hợp pháp của người chấp hành án, người chấp hành biện pháp tư pháp, quyền, lợi ích hợp pháp của pháp nhân thương mại chấp hành án.

Kết hợp trừng trị và giáo dục cải tạo trong việc thi hành án; áp dụng biện pháp giáo dục cải tạo phải trên cơ sở tính chất, mức độ phạm tội, độ tuổi, sức khỏe, giới tính, trình độ học vấn và các đặc điểm nhân thân khác của người chấp hành án.

Thi hành án đối với người dưới 18 tuổi chủ yếu nhằm giáo dục, giúp đỡ họ sửa chữa sai lầm, phát triển lành mạnh và trở thành người có ích cho xã hội.

Khuyến khích người chấp hành án ăn năn hối cải, tích cực học tập, lao động cải tạo, tự nguyện bồi thường thiệt hại.

Người đang chấp hành án phạt tù có được bán đất không?



● Luật sư Hoàng Tuấn Vũ.

Bảo đảm quyền khiếu nại, tố cáo hành vi, quyết định trái pháp luật của cơ quan, người có thẩm quyền trong thi hành án hình sự. Bảo đảm sự tham gia của cơ quan, tổ chức, cá nhân và gia đình trong hoạt động thi hành án hình sự, tái hòa nhập cộng đồng theo quy định của pháp luật.

Theo đó, pháp luật quy định tôn trọng danh dự, nhân phẩm, quyền, lợi ích hợp pháp của người chấp hành án.

Bên cạnh đó, tại Điều 45 Luật Đất đai 2024 quy định điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất như sau:

Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau đây: Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất, chuyển đổi đất nông nghiệp khi dồn điền, đổi thửa, tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước, cộng đồng dân cư và trường hợp quy định tại khoản 7 Điều 124 và điểm a khoản 4 Điều 127 của Luật này.

Đất không có tranh chấp hoặc tranh chấp đã được giải quyết bởi cơ quan nhà nước có thẩm quyền, bản án, quyết định của Tòa án, quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài đã có hiệu lực pháp luật.

Quyền sử dụng đất không bị kê biên, áp dụng biện pháp khác để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự. Trong thời hạn sử dụng đất. Quyền sử dụng đất không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo quy định của pháp luật.

Trường hợp chủ đầu tư chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản thì ngoài các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều này còn phải đáp ứng điều kiện khác theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở.

Người sử dụng đất khi thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất thì ngoài các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều này còn phải đáp ứng các điều kiện theo các trường hợp sau

đây: Đối với trường hợp mua, bán tài sản gắn liền với đất, quyền thuê trong hợp đồng thuê đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hằng năm thì phải đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 46 của Luật này. Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp thì phải đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 47 của Luật này. Đối với trường hợp thực hiện quyền sử dụng đất của cá nhân là người dân tộc thiểu số được giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 16 của Luật này thì phải đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 48 của Luật này.

Như vậy, có thể thấy, pháp luật không cấm người đang chấp hành án phạt tù thực hiện thủ tục mua bán đất đai cho người khác nếu đáp ứng được các điều kiện nêu trên.

Mặt khác, theo khoản 2 Điều 44 Luật Công chứng 2014 quy định về địa điểm công chứng như sau: Việc công chứng có thể được thực hiện ngoài trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng trong trường hợp người yêu cầu công chứng là người già yếu, không thể đi lại được, người đang bị tạm giữ, tạm giam, đang thi hành án phạt tù hoặc có lý do chính đáng khác không thể đến trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng.

Theo quy định việc công chứng có thể được thực hiện ngoài trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng trong trường hợp người yêu cầu công chứng là đang thi hành án phạt tù.

Như vậy, người đang chấp hành án phạt tù có thể yêu cầu công chứng hợp đồng mua bán đất đai ngoài trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng, ví dụ tại cơ sở giam giữ nơi người đó đang chấp hành án.

MINH ĐỨC - HÔNG THƯƠNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 02

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì - Địa chỉ: Km 12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Thửa đất số 34(3), tờ bản đồ số 03 tại xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP925930 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/01/2014 mang tên bà Phạm Thị Phương Dung (diện tích thực tế của thửa đất là 117,8 m², giảm 4,4 m² theo diện tích ghi tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng

- đất là 122,2 m²; diện tích thực tế của thửa đất là 117,8 m² bao gồm: 97,8 m² đất ở và 20,0 m² đất vườn) (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
- * Giá khởi điểm: 1.602.072.360 đồng
- * Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng
- * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng
- * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/09/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu

- liên quan tài sản: Từ ngày 19/09/2024 đến ngày 20/09/2024 (trong giờ hành chính)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thửa đất số 34(3), tờ bản đồ số 03 tại xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2024 (trong giờ hành chính).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG TỈNH CÀ MAU:

“Nâng bước” học sinh khó khăn đến trường

Hàng năm, cứ mỗi dịp khai giảng năm học mới, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tỉnh Cà Mau và các Đồn Biên phòng tổ chức tặng học bổng cho các em học sinh trong Chương trình “Nâng bước em đến trường - Con nuôi Đồn Biên phòng” tại các điểm trường trên khu vực biên giới của tỉnh.



● Đại tá Phạm Anh Chương - Chỉ huy trưởng BĐBP tỉnh Cà Mau (bên phải) và Thượng tá Nguyễn Chí Nguyên - Phó Chủ nhiệm Chính trị (bên trái) BĐBP tỉnh tặng học bổng và xe đạp cho các em học sinh nhân dịp khai giảng năm học 2024 - 2025 tại xã Khánh Tiến, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.



● Cán bộ Đồn Biên phòng Khánh Hội (BĐBP tỉnh Cà Mau) thường xuyên đến thăm hỏi, động viên và tặng quà cho các em học sinh do đơn vị nhận hỗ trợ.

Đồng hành cùng các em học sinh vươn lên trong học tập

Nhân dịp đầu năm học mới, chúng tôi đến thăm gia đình em Trần Duy Đan khi em đang chuẩn bị đồ dùng học tập bước vào học lớp 9. Duy Đan là học sinh giỏi nhiều năm liền của Trường THCS Lý Tự Trọng (xã Khánh Hội, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau). Cô bé chăm chỉ học tập như vậy là bởi, thấu hiểu được khó khăn, vất vả của mẹ để lo cho mình học. Bên cạnh đó, còn có sự giúp đỡ, kỳ vọng của các chú bộ đội ở Đồn Biên phòng Khánh Hội.

Em Trần Duy Đan chia sẻ: “Con rất xúc động, cảm kích khi đầu năm học mới được

các chú BĐBP đến thăm hỏi, cũng như tặng quà, hỗ trợ kinh phí cho con đi học. Trong năm học mới này các chú Biên phòng tiếp tục hỗ trợ cho con. Nhờ đó, mẹ con cũng bớt phải lo hơn, điều đó làm con vô cùng biết ơn các chú Biên phòng. Con hứa là sẽ cố gắng học tập, nỗ lực hơn nữa để không phụ lòng mong mỏi của các chú, của gia đình”.

Được biết, gia đình em Trần Duy Đan thuộc diện khó khăn ở vùng ven biển xã Khánh Hội. Cha em bỏ đi sau khi mẹ sinh người con thứ 2. Chị Võ Thúy Vi (mẹ em Trần Duy Đan) vất vả “buôn gánh bán bưng” để lo cho 2 cô con gái. Thấu hiểu

khó khăn của gia đình, Đồn Biên phòng Khánh Hội đã chọn Duy Đan để hỗ trợ trong Chương trình “Nâng bước em đến trường - Con nuôi Đồn Biên phòng”. Mỗi tháng gia đình cô bé ham học được hỗ trợ 500 nghìn đồng. Nhờ vậy, chị Thúy Vi cũng bớt khó khăn.

Chị Võ Thúy Vi bộc bạch: “Tôi rất vui khi được các chú bộ đội giúp đỡ bé, giúp một phần cho gia đình có kinh phí lo việc học của bé. Các anh Đồn Biên phòng cũng thường xuyên đến thăm hỏi, động viên cho cháu đi học, cũng như hỗ trợ kinh phí, lâu lâu còn gửi quà cho bé. Tôi sẽ cố gắng lo cho con học, bởi bé rất ham học. Rất cảm ơn sự hỗ trợ của các anh Đồn Biên phòng”.

Qua đó, sự quan tâm, động viên thường xuyên của Đồn Biên phòng Khánh Hội và Ban Giám hiệu nhà trường, em Đan đã đạt nhiều thành tích cao trong học tập. Nhiều năm liền em đạt học sinh xuất sắc, đặc biệt em từng đoạt giải Nhì học sinh giỏi môn Ngữ văn cấp huyện. Em luôn tích cực tham gia các hoạt động phong trào của trường, của lớp và là tấm gương sáng trong các phong trào Đội, như: Dẫn chương trình phát thanh măng non; mỗi tuần một câu chuyện đẹp, một cuốn sách hay... Em Đan gặt hái được rất nhiều thành tích: Đạt giải Nhất Cuộc thi “Tài năng Hoa phượng đỏ tỉnh Cà Mau” năm 2023; giải Ba Hội thi “Nhạc cụ và tài tử nhí” tỉnh Cà Mau; danh hiệu “Chỉ huy Đội giỏi” tỉnh năm 2023; tham gia thuyết trình Cuộc thi tuyên truyền măng non tỉnh và được chọn vào đội tuyển của tỉnh tham gia “Diễn đàn trẻ em nói” tại Hà Nội năm 2023. Mới đây, em Đan được vinh dự là một trong 200 em học sinh được tôn vinh Chiến sĩ nhỏ Điện Biên tổ chức tại tỉnh Điện Biên nhân dịp kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ.

Chương trình “Nâng bước em đến trường” mang lại hiệu quả

Trung tá Đinh Văn Khén - Chính trị viên Đồn Biên phòng Khánh Hội (BĐBP tỉnh Cà Mau) cho biết: “Ngoài em Trần Duy Đan, Đồn Biên phòng còn đang “đỡ đầu” 2 em học sinh mẹ học khác trong chương trình “Nâng bước em đến trường - Con nuôi Đồn Biên phòng”. Mỗi em được hỗ trợ 500 nghìn đồng/tháng. Đồng thời, thường xuyên tặng quà, hỗ trợ tập vở và giúp đỡ nhiều hộ gia đình có con đang học khác tại địa phương, giúp các em yên tâm học tập. Điều đáng mừng là các em đều rất chăm ngoan, học giỏi. Qua đó, góp phần thấp sáng thêm ước mơ của các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn”.

Em Trần Duy Đan là một trong 38 em được BĐBP Cà Mau hỗ trợ, trong đó các Đồn Biên phòng khác trên địa bàn tỉnh Cà Mau đều đang triển khai Chương trình “Nâng bước em đến trường - Con nuôi Đồn Biên phòng” như Đồn Biên phòng

Từ năm 2016 đến nay, BĐBP tỉnh Cà Mau đã nhận hỗ trợ trên 350 lượt em học sinh có hoàn cảnh khó khăn, trong đó có 5 em thi đỗ đại học, 6 em thi đỗ cao đẳng, các em còn lại đang theo học chương trình phổ thông các cấp với số tiền gần 2 tỷ đồng. Riêng đầu năm học 2024 - 2025, BĐBP tỉnh Cà Mau tiếp tục nhận đỡ đầu 38 em học sinh trong Chương trình “Nâng bước em tới trường - Con nuôi Đồn Biên phòng” với mức hỗ trợ 500.000 đồng/tháng, duy trì 1 lớp học tình thương trên đảo Hòn Chuối cho 12 con em cư dân trên đảo; bên cạnh đó đã tặng 86 suất quà, 15 chiếc xe đạp, 8.400 quyển tập cho các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn trên khu vực biên giới của tỉnh, tổng trị giá trên 270 triệu đồng.

Khánh Hội thực hiện. Để Chương trình “Nâng bước em tới trường - Con nuôi Đồn Biên phòng” đi vào chiều sâu và đạt hiệu quả cao nhất, các cơ quan, đơn vị thuộc BĐBP tỉnh Cà Mau đã quan tâm thực hiện tốt công tác quản trị, triển khai chương trình, làm cho cán bộ, chiến sĩ thấy được mục đích thiết thực, ý nghĩa nhân văn của chương trình; thấu hiểu, chia sẻ những khó khăn, vất vả của Nhân dân, ước mơ tới trường của các em học sinh. Từ đó, tích cực đóng góp vật chất, công sức, tận tâm thực hiện chương trình.

Đại tá Phạm Anh Chương - Chỉ huy trưởng BĐBP tỉnh Cà Mau khẳng định: “Chương trình “Nâng bước em tới trường - Con nuôi Đồn Biên phòng” của đơn vị thực hiện có ý nghĩa nhân văn sâu sắc, đã cụ thể hóa chủ trương của Đảng, Nhà nước, nhất là đề án của Chính phủ về xây dựng xã hội học tập, tạo điều kiện cho các em học sinh có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn trên khu vực biên giới có thêm cơ hội vươn lên trong cuộc sống. Qua đó, góp phần bồi dưỡng, đào tạo nguồn nhân lực cho địa phương ở khu vực biên giới biển và vùng đồng bào dân tộc thiểu số”.

Thông qua Chương trình “Nâng bước em đến trường - Con nuôi Đồn Biên phòng” BĐBP tỉnh Cà Mau đã giúp cho các cháu học sinh khu vực biên giới biển có hoàn cảnh khó khăn, có đủ điều kiện để tiếp bước đến trường, phấn đấu để trở thành công dân tốt cho xã hội. Cũng như xây dựng mối quan hệ gắn bó mật thiết giữa Nhân dân với Bộ đội Biên phòng trong khu vực biên giới biển. Những người lính “quân hàm xanh” đang chung sức, đồng hành trên con đường đến trường với các em học sinh khó khăn nơi miền biển Cà Mau, qua đó, góp phần xây dựng hình ảnh người lính thêm đẹp trong lòng dân, xây dựng nền Biên phòng toàn dân vững mạnh, thể trận lòng dân vững chắc”.

TRỌNG NGHĨA - HOÀNG TÁ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIỆN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ Bản án, Quyết định số 4518/2023/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1621/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;
Xét thấy: bà Lý Mỹ Nguyệt, sinh năm 1954. Địa chỉ: 112 Đường Võ Văn Ngân, Khu phố 1, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: bà Lý Mỹ Nguyệt, sinh năm 1954. Địa chỉ: 112 Đường Võ Văn Ngân, Khu phố 1, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:
+ Quyền sử dụng đất thửa số 135A, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.540 m², loại đất ONT-CLN, tọa lạc ấp Trung, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Lý Mỹ Nguyệt đứng tên quyền sử dụng đất;
+ Quyền sử dụng đất thửa số 135, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.360 m², loại đất ONT-CLN, tọa lạc ấp Trung, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Lý Mỹ Nguyệt đứng tên quyền sử dụng đất;
Tạm giao cho bà Lý Mỹ Nguyệt, sinh năm 1954. Địa chỉ: 112 Đường Võ Văn Ngân, Khu phố 1, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, quản lý, khai thác, sử dụng đất khi có quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

CHI CỤC THADS HUYỆN CÀNG LONG, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 4518/2023/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1621/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với bà Lý Mỹ Nguyệt, sinh năm 1954. Địa chỉ: 112 Đường Võ Văn Ngân, Khu phố 1, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
Bảng biên pháp: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Lý Mỹ Nguyệt, sinh năm 1954. Địa chỉ: 112 Đường Võ Văn Ngân, Khu phố 1, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:
+ Quyền sử dụng đất thửa số 135A, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.540 m², loại đất ONT-CLN, tọa lạc ấp Trung, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Lý Mỹ Nguyệt đứng tên quyền sử dụng đất;
+ Quyền sử dụng đất thửa số 135, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.360 m², loại đất ONT-CLN, tọa lạc ấp Trung, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Lý Mỹ Nguyệt đứng tên quyền sử dụng đất.
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ, ngày 17 tháng 9 năm 2024 (Thứ 3).
Địa điểm cưỡng chế: Tại thực địa thửa đất số 135 và 135A, tọa lạc ấp Trung, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.
Dự trữ chi phí cưỡng chế mà người phải thi hành án phải chịu từ 20.000.000 - 30.000.000 đồng (Từ hai mươi triệu đến ba mươi triệu đồng).
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt thì phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế thi hành án vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS HUYỆN CÀNG LONG, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO BẠN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ SHC Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh KCN Quế Võ. Nơi trung bày tài sản: Vietinbank Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1 - Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh. Giá khởi điểm: 74.125.987,58 đồng.
TSĐG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số B1-8, tờ bản đồ số: KQH, diện tích 136,5m² có địa chỉ tại: Khu dân cư khu vực 4, phường Xuân Phú, TP Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Giá khởi điểm: 8.270.000.000 đồng.
TSĐG 03: Nguyên lô 07 chiếc xe ô tô BUS của Công ty Cổ phần vận tải ô tô Vinh Phúc. Nơi trung bày tài sản: Bãi xe Công ty TNHH Đại Duy - tỉnh Nam Định. Giá khởi điểm: 4.184.957.700 đồng.
TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGDH Bến Thành - ĐC: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam Đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.
Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1 - Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh; TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Lăng Thương, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSĐG 03: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Vinh Phúc. Địa chỉ: Số 361 đường Mê Linh, phường Liên Bảo, TP Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN: TSĐG 01, TSĐG 03: từ ngày 04/9/2024 đến ngày 16/9/2024; TSĐG 02: từ ngày 04/9/2024 đến ngày 23/9/2024.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính: Các ngày 16, 17, 18/9/2024; TSĐG 01: 3.706.279.938 đồng; TSĐG 03: 418.495.770 đồng; Các ngày 23, 24, 25/9/2024; TSĐG 02: 827.000.000 đồng.
Đầu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN: Cùng ngày 19/9/2024; TSĐG 01: Lúc 8 giờ 00 phút; TSĐG 03: Lúc 14 giờ 00 phút; Ngày 26/9/2024; TSĐG 02: Lúc 9 giờ 00 phút.
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.
CHI NHÁNH HÀ NỘI - CTY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội thông báo cho bà Trần Thị Minh Thủy biết Tòa án quận Hai Bà Trưng đang kỳ quyết vụ án kinh doanh thương mại về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa:

- Nguyễn đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương; trụ số 20 Phố Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;
- Bị đơn: Ông Nguyễn Khánh Tùng; sinh năm 1974; HKTT: P1603, Chung cư 617 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị Minh Thủy, sinh năm 1975; HKTT: Số 54 Nguyễn Văn Tố, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Nay, bà Trần Thị Minh Thủy ở đầu liên hệ ngay với TAND quận Hai Bà Trưng, địa chỉ: 434A Trần Khát Chân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội để giải quyết vụ án.
TAND quận Hai Bà Trưng thông báo cho bà Thủy có mặt tại trụ sở Tòa án vào hồi: 09h00 ngày 12/9/2024 để tham gia phiên tòa. Nếu phiên tòa thông báo hợp phải hoãn thì Tòa án mở lại phiên tòa vào hồi 09h00 30/9/2024.
Nếu bà Thủy vắng mặt không có lý do thì TAND quận Hai Bà Trưng sẽ giải quyết và xét xử vắng mặt bà theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HAI BÀ TRƯNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

V/v xác định người thừa kế tài sản thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long đang thi hành Bản án số 22/2023/DSST ngày 11/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước; Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 và Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, buộc bà Nguyễn Thị Oanh có nghĩa vụ thi hành án các khoản:

- An phí DSST số tiền: 57.000.000đ (Năm mươi bảy triệu đồng)
- Trả lại cho bà Nguyễn Thị Thu số tiền: 1.500.000.000đ (Một tỷ năm trăm triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án.
Hiện nay bà Nguyễn Thị Oanh là người phải thi hành án đã chết (Theo Giấy trích lục khai tử số 03/2024/TLKT ngày 16/01/2024 của UBND xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước) có để lại tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 16267,5m2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 30-2012, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước. Đất đã được UBND thị xã Bình Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/11/2022, điều chỉnh cho bà Nguyễn Thị Oanh ngày 05/5/2023. Nhưng đến nay chưa xác định được người thừa kế tài sản của bà Nguyễn Thị Oanh. Căn cứ Điều 54 Luật Thi hành án dân sự, Điều 15 Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long thông báo trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết để người thừa kế biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại; hết thời hạn mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ BÌNH LONG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

(Về việc nhận lại tài sản bán đấu giá để thực hiện nghĩa vụ thi hành án)

Căn cứ Bản án số: 13/2020/DS-ST, ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1216/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo nội dung chứng thư thẩm định giá số: VC 026/2022/BĐS-GCVC-BTH ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.
Căn cứ hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 144/2024/HĐVDVG ngày 13/3/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thông báo:

*Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phúc Luân, sinh năm 1976, bà Nguyễn Thị Hưng, sinh năm 1978. Cùng địa chỉ: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.
* Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam
Địa chỉ: 286A Trần Hưng Đạo, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Buộc vợ chồng ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 09/6/2020 số tiền là 1.214.715.068đ (Một tỷ, hai trăm mười bốn triệu, bảy trăm mười lăm ngàn không trăm sáu mươi tám đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo hợp đồng. Nộp an phí dân sự số thẩm số tiền 48.441.000đ (Bốn mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi mốt ngàn đồng). Ngày 20/8/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc đã ký hợp đồng bán tài sản trong Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Gồm các tài sản sau:

1. Thửa đất số: 482, tờ bản đồ số 33, diện tích: 304.m2, diện tích đo đạc thực tế: 304.0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 246672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01517 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 21/7/2008, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.
Tài sản trên đất gồm:
- 01 ngôi nhà xây cấp 4B,
- Nhà tam.
- 01 cây nhãn, 01 cây mít, 03 cái lu hiệu UNICEFBIT và Lubi.
* Tổng giá trị tài sản: 304.630.000đ (Ba trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm ba mươi ngàn đồng).
2. Thửa 82/672m2, 109/160m2, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số BS 774534, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01163 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 01/7/2014. Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.
3. Thửa 42/1456m2, 43/2216m2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thửa 111/672m2, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số: 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774535, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01164 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 01/7/2014. Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.
4. Thửa đất số 86, 86A tờ bản đồ số 3T, diện tích 400m2, mục đích sử dụng: Tn; diện tích: 480m2, mục đích sử dụng: Đm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 645488, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 239 QSDĐ/482 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 08/5/2001. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.

* Tổng diện tích các thửa đất nói trên: 6056m2.
* Tổng diện tích đo đạc thực tế các thửa đất nói trên: Thửa 82, thửa 109, thửa 42, thửa 43, thửa 111, thửa 86, thửa 86A là 7440,7m2. Tài sản có trên đất gồm: 500 trụ thanh long (do ông Nguyễn Minh Hoàng, bà Trần Thị Ngọc Lệ trồng vào năm 2014).
* Giá trị tài sản là: 823.579.000đ (Tám trăm hai mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo cho ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng được biết vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật, ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý do phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Nếu hết thời gian nêu trên ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng không nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành thu giá bán đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản. Mọi thắc mắc, khiếu nại gì về sau của vợ chồng ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận sẽ không giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

Quốc tế Việt Nam, GUQ số 504/2024/UQ-QMC ngày 11/7/2024.
Địa chỉ: Tầng 1, Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1 thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Tiến Mạnh, sinh năm:1977, Địa chỉ cư trú: Khu phố Tân Đông 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hộ khẩu thường trú: Tổ 3 khu phố Phước Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện tổ chức đấu giá số: 782/24/TP-CV ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong

Đến 17h ngày 26/8/2024 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:
01/Thửa số 587 tờ bản đồ số 12, diện tích 695m2 loại đất ONT tọa lạc tại ấp Hòa Bình 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
02/Thửa số 588 tờ bản đồ số 12, diện tích 101m2 loại đất ONT tọa lạc tại ấp Hòa Bình 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Công trình xây dựng trên đất:
+ Nhà chính (nhà cấp 4, xây dựng năm 2000): diện tích 73,44 m2, kết cấu mái lợp tôn, tường xi măng, vách tường xây tổ hai mặt, không có la phong...
+ Nhà phụ (nhà cấp 4, xây dựng năm 2000): diện tích 60 m2, kết cấu móng cột , đá bê tông cốt thép, mái lợp tôn tường gạch xây tổ hai mặt...
+ Nhà vệ sinh 4,8 m2
- Cây trồng trên đất: 06 cây xoài; 02 cây mai vàng, 01 cây xoài, 01 bụi tre, 01 cây thiên đề, 01 cây bông Trang, 01 bụi chuối, 01 cây sung.

Tài sản trên do ông Nguyễn Tiến Mạnh, sinh năm:1977, Địa chỉ cư trú: Khu phố Tân Đông 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Hộ khẩu thường trú: Tổ 3 khu phố Phước Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Giả khởi điểm: 122.959.000 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi bảy triệu chín trăm năm mươi chín ngàn đồng)
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để từ bỏ vào sổ tiến thực thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để từ bỏ vào sổ tiến thực thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.
Vậy, thông báo để Ông Nguyễn Tiến Mạnh, Đại diện Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÚ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Bị đơn bà Đỗ Thị Sang, sinh năm 1993; thường trú: Khu 6, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; địa chỉ cư trú: 50/3 Trường Sơn, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 356/2021/TLST-DS ngày 10/12/2021 về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bị đơn ông Nguyễn Hồ Quốc Dũng, bà Đỗ Thị Sang cụ thể:

Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 01/10/2024.

Địa điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, hành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TPHCM (CHV Nguyễn Phúc Vinh) – Địa chỉ: 33/7b Trưng Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 136, tờ bản đồ số 22, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TPHCM; Diện tích: 130,5m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Giá khởi điểm: 3.065.797.800 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 613.150.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính), địa chỉ: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa số 136, tờ bản đồ số 22, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo quy định.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ SỐ: 27.1/2024/PLHĐDV-ĐV

1.Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

2. Bên có khoản nợ đấu giá:

2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Hoà Bình (Agribank Chi nhánh tỉnh Hoà Bình) - Địa chỉ: Số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Anh Phương theo Hợp đồng tín dụng số 3009-LAV-201004344 ngày 29/12/2010 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo giữa Agribank Chi nhánh huyện Lạc Thủy Hoà Bình và Công ty TNHH Anh Phương.

Giá trị ghi số của khoản nợ đến hết ngày 30/06/2024 là: 8.150.541.819 đồng. Trong đó:

- Dư nợ gốc là: 5.740.000.000 đồng;
- Nợ lãi là: 2.410.541.819 đồng (gồm lãi trong hạn là: 2.410.541.819 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng, phí: 0 đồng).

Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH Anh Phương thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh huyện Lạc Thủy Hoà Bình.

Khoản nợ được bảo đảm bằng tài sản:

- Tài sản đảm bảo thứ nhất: Tài sản gắn liền trên đất (03 chuồng chăn nuôi gà, diện tích 1.206m2/chuồng bao gồm: chuồng gà, nhà kho, nhà ở công nhân, bể nước; Nhà xây cấp bê tông lợp ốp nan, trần gỗ, diện tích 200m2; Nhà ở công nhân, bếp ăn tập thể, nhà để máy phát điện, nhà bảo vệ, công trình vệ sinh, bể nước, giếng khoan, thùng bao xung quanh và các công trình khác xây dựng gắn liền với đất). Toàn bộ tài sản trên được xây dựng trên diện tích đất 41.154m2, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA743721, số vào sổ CH00024, do UBND huyện Lạc Thủy cấp ngày 31/5/2010 cho ông Ngô Đức Thịnh. Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 01, Thôn Ninh Hội, xã An Bình, Lạc Thủy, Hoà Bình.

- Tài sản đảm bảo thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 56,0m2. Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 68, tờ bản đồ số PL.16, Thôn Lê Lợi, xã Phú Văn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Tên chủ tài sản: Hồ ông Nguyễn Hồng Hà; Giấy chứng nhận số AP 223021 do UBND thành phố Phú Lý cấp ngày 17/12/2009.

- Tài sản đảm bảo thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 95,0m2). Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 258, tờ bản đồ số PL 14, Thôn 1, xã Phú Văn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Chủ tài sản: Hộ ông Lại Quỳnh Văn; GCN QSDĐ số P 756962, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-PT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Bản án số 26/2021/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 2 năm 2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1127/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1366 ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành thông báo cho: ông Phan Văn Ngân, sinh năm 1967 và bà Tống Thị Bầy, sinh năm 1967; cùng địa chỉ: ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thành, tỉnh Long An. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Long An; địa chỉ: A6-17 Khu đô thị Trần Anh, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An để thẩm định giá tài sản kê biên của ông Ngân, bà Bầy và kết quả thẩm định giá tài sản kê biên của ông Ngân, bà Bầy. Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42; Tờ bản đồ số 6; Diện tích: 11.812 m2 (Trong đó diện tích đo đạc trong hàng lang bảo vệ kênh là 160 m2, Diện tích tăng 08m2 do không xác định lại diện tích, phạm vi mở rộng bờ Kênh Hòa Tân với diện tích là 208 m2 chưa thu hồi); mục đích sử dụng: đất trồng lúa; Địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thành, tỉnh Long An được UBND huyện Tân Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/8/1996, số phát hành A 702010, số vào sổ 224 QSDĐ/1010-LA do ông Phan Văn Ngân đứng tên Quyền sử dụng đất. Giá trị tài sản thẩm định là: 1.072.370.404 đồng (Một tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm ba mươi nghìn bốn trăm lẻ bốn đồng);

Tài sản gắn liền với đất trên đất số 42 cụ thể như sau: 01 (một) căn nhà cấp 4 có kết cấu: nền lót gạch Ceramic, cột đá bê tông

00427/QSDĐ/744/QĐ-UB (TX) do UBND TX Phú Lý, Hà Nam cấp ngày 27/9/2004.

- Tài sản đảm bảo thứ tư: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Đất ONT; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 493m2; đất CLN; thời hạn sử dụng: 12/2043; diện tích đất 328m2). Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 92, tờ bản đồ số PL 15, Thôn Đọ Xá, xã Thanh Châu, thị xã Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Chủ tài sản: Hồ bà Lê Thị Hằng; GCN QSDĐ số: AC 547762 do UBND TX Phú Lý, Hà Nam cấp ngày 05/01/2005.

- Tài sản đảm bảo thứ năm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 40m2; đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: 12/2013; diện tích đất 720m2. Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 94, tờ bản đồ số PL 15, Thôn Đọ Xá, xã Thanh Châu, TP Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Chủ tài sản: Hồ ông Lê Văn Nhân; GCN QSDĐ số: AP 240433 do UBND TP Phú Lý, Hà Nam cấp ngày 02/02/2010.

- Giá khởi điểm của khoản nợ: 7.335.487.637 đồng (Bảy tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, sáu trăm ba mươi bảy đồng);

4. Tiền đặt trước: 733.548.764 đồng (Bảy trăm ba mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm sáu mươi bốn đồng)

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cả nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 09/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/09/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 16/09/2024 và ngày 17/09/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/09/2024, ngày 19/09/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 20/09/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 23/09/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

cốt thép, mái tole, xà gồ thép, không trần không có la phong, vách tường có tổ (ngang 10m9 x dài 11m8); 01 (một) Khung của bảng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 2m8 x dài 2m8) và 08 (tám) cánh cửa bảng sắt ngang 70cm x dài 2m35) không có gắn kính; 05 (năm) khung của bảng sắt (sơn sọc) gắn liền với nhà chính ngang 1m8 x dài 1m6) không có gắn kính; 12 (mười hai) cánh cửa sổ bảng sắt gắn liền với nhà chính ngang 40cm x dài 1m4) không có gắn kính; 04 (bốn) cánh cửa sổ bảng sắt gắn liền với nhà chính ngang 60cm x dài 1m4) không có gắn kính; 01 (một) nhà toilet có kết cấu: cột đá, bê tông, cốt thép, đôn tay gỗ, vách tole, nền gạch Ceramic, mái tole (ngang 5m x dài 16m4) bên trong có 01 (một) hồ nước (ngang 2m48; dài 3m15; cao 1m2); 01 (một) kệ bếp gắn liền với bếp có kết cấu: lót gạch Ceramic (ngang 1m25, dài 6m3, cao 60cm); 01 (một) SN nước có kết cấu: lót gạch Ceramic (ngang 2m8 x dài 3m4); 01 (một) Nhà vệ sinh có kết cấu: vách tường, chửa to, không có mái che (ngang 1m5 x dài 1m9) có tổng giá trị thẩm định là 359.401.260 đồng (Ba trăm năm mươi chín triệu bốn trăm lẻ một nghìn hai trăm sáu mươi đồng);

- Các loại cây trồng trên thửa đất số 42 cụ thể như sau: 20 (hai mươi) cây dưa loại D; 01 (một) bụi tre loại B; 06 (sáu) cây xoài loại A; 01 (một) cây sari loại A; 04 (bốn) cây điều loại A; 01 (một) cây măng cầu loại B (đã bị khô lá); 01 (một) cây mai trắng loại A; 03 (ba) cây thiên tuế loại B; 272 (hai trăm bảy mươi hai) cây trà em Úc loại D; 368 (ba trăm sáu mươi tám) cây trà em Úc loại C có tổng giá trị tài sản thẩm định là: 28.519.000 đồng (Hai mươi tám triệu năm trăm mười chín nghìn đồng)

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất đã thẩm định là: 1.460.650.664 đồng. Làm tròn là: 1.460.651.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu, sáu trăm năm mươi mốt nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này, ông Phan Văn Ngân, bà Tống Thị Bầy được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành để yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên theo quy định. Hết thời hạn nêu trên ông Phan Văn Ngân, bà Tống Thị Bầy không thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành thông báo cho ông Phan Văn Ngân, bà Tống Thị Bầy biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN THÀNH, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 3.136m2 đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 108, tờ bản đồ số: 38, thời hạn sử dụng đất: đến tháng 7/2064, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD109005, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH022229 đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận cho ông Mai Xuân Dũng và tài sản gắn liền với đất.
- Giá khởi điểm: 620.217.000 đồng; Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 10/9/2024 đến ngày 07/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Luu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành cả ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL từ ngày 07/10 đến hết ngày 09/10/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
QSD đất và TS gắn liền với đất thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: phường Hoàng Tiến, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DD 132393, số vào sổ cấp GCN: CH03606 do UBND thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương cấp ngày 24/08/2021 cho ông Nguyễn Thái Phong. Diện tích: 206,0 m2 (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
- Giá khởi điểm: 1.381.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 138.100.000 VNĐ.
- Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 09/09/2024 đến hết ngày 27/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ ngày 19/09/2024 đến hết ngày 20/09/2024 tại thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 13, phường Hoàng Tiến, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 30/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội * ĐT: 0246.6505360 / 0965549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 18/09/2024 tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, Tài sản 01 Lũc: 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 Lũc: 09 giờ 30 phút; Tài sản 03 Lũc: 10 giờ 00 phút.

Đấu giá công khai:
Tài sản 01: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số SA02-31/HĐMB-THE ARENA ngày 12/04/2019 giữa bà Trần Thị Hương và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sử hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 34,22 m2. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Giá khởi điểm: 889.848.078 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Tài sản 02: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số SA02-41/HĐMB-THE ARENA ngày 12/04/2019 giữa ông Phạm Văn Thanh và bà Trần Thị Hương và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sử hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 33,87 m2. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Giá khởi điểm: 889.848.078 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Tài sản 03: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số SaB03-40/HĐMB-THE ARENA ngày 12/04/2019 giữa ông Phạm Văn Thanh và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không

bao gồm quyền sử hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 33,65 m2. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Giá khởi điểm: 851.159.031 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem Tài sản 01 tại Căn hộ số SA02-31 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Xem Tài sản 02 tại Căn hộ số SaA02-41 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Xem Tài sản 03 tại Căn hộ số SaB03-40 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 – Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Thời gian: Từ ngày 12/09/2024 đến ngày 16/09/2024 (Trọng giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 09/09/2024 đến ngày 16/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trưởng hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

giá trị làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

Tiền đặt trước: 80.550.000 đồng (Tám mươi triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).

Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 16/9/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 16/9/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 tại thửa đất số: 216, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: xã Châu Phong, huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 13/9/2024, ngày 16/9/2024 và đến 17h00 ngày 17/9/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 18/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
(Cá nhân, tổ chức trên thực địa vào giờ hành chính cả ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

2/ Ông Nguyễn Tư Hiếu, sinh năm 1990.
Địa chỉ: 217 đường Xuân 68, phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quá trình tố tụng, ông Nguyễn Tư Hiếu không đến Tòa án làm việc, Tòa án đã tiến hành xác minh tình trạng cư trú của ông Hiếu tại công an phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế thì được cung cấp: Ông Nguyễn Tư Hiếu có đăng ký hộ khẩu thường trú tại 217 đường Xuân 68, phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế nhưng ông Hiếu hiện không còn sinh sống tại địa phương, hiện nay ông Hiếu ở đâu địa phương không nắm rõ.

Để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của đương sự, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo nguyên đơn được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho: ông Nguyễn Tư Hiếu, sinh năm 1990; Địa chỉ: 217 đường Xuân 68, phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế được biết: Ngày 15 tháng 7 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã xét xử vụ án dân sự thụ lý số 80/2022/TLST - KDTM ngày 31 tháng 10 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" và ban hành Bản án dân sự sơ thẩm số 18/2024/KDTM-ST ngày 15/7/2024, quyết định như sau:

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ các Điều 26, Điều 30, Điều 35 và Điều 39, Điều 147, Điều 207, Điều 227, Điều 228, Điều 266, Điều 271 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

- Căn cứ vào các Điều 429, 463, 466, 468 và Điều 470 Bộ Luật Dân sự; khoản 3 Điều 317 Luật Thương mại; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 203m2 đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 202, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: thôn Lưu Khê, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 934877, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00838.QSDĐ/UH do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 20/8/1992 mang tên ông Chu Đức Lập.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 1.969.798.749 đồng (Một tỷ, chín trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn, bảy trăm bốn mươi chín đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

THÔNG BÁO (V/v tham gia tố tụng)

Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đang giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 27/2024/TLST-DS ngày 20/2/2024 về việc “Yêu cầu xác định quyền sử hữu tài sản, quyền sử dụng đất của người phải thi hành án” giữa:

Nguyên đơn: Bà Chu Thị Mi Sa, sinh năm 1977;
Địa chỉ: Số 124 đường Nguyễn Văn Xuân, xã ĐamB’ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

Bị đơn: Ông Trịnh Hữu Nhâm, sinh năm 1956 và bà Bùi Thị Sen, sinh năm 1958;

Địa chỉ: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã ĐamB’ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
1/ Ông Trịnh Vương Thông, sinh năm 1978;

Nơi cư trú cuối cùng: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã ĐamB’ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Bà Trịnh Thị Thái, sinh năm 1980;

Nơi cư trú cuối cùng: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã ĐamB’ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3/ Ông Trịnh Thiên Vương, sinh năm 1982;

Nơi cư trú cuối cùng: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã ĐamB’ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

4/ Ông Trịnh Đại Sơn, sinh năm 1986;

Nơi cư trú cuối cùng: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã ĐamB’ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Văn Chấn Yên Bái - Địa chỉ: Phường 1, thị trấn Sơn Thinh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

2. Đơn vị thực hiện đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh – Địa chỉ: Tổ 8, phố Tân Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 8, diện tích 220,5m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 560652 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 12/01/2018 đứng tên ông Hà Văn Hoạt và bà Hà Thị Luyện.

Ngày 23/4/2020 chuyển nhượng cho ông Lương Văn Nông (CMND số 060773045) và bà Hoàng Thị An (CMND số 061087149) theo hồ sơ số 000057 CN001 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái xác nhận.

- Địa chỉ: Thôn Lu 2, xã Phúc Sơn, huyện Văn Chấn (nay thuộc thị xã Nghĩa Lộ), tỉnh Yên Bái.

- Giá khởi điểm: 244.530.000 đồng (Hai trăm bốn mươi tư triệu năm trăm ba mươi nghìn đồng)

Giá trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Tài sản bán không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 15 giờ 00 ngày 10/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Tiến Lâm, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD884203 ngày 23/08/2021. (tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Hoa; bà Nguyễn Thị Hoa nhận chuyển nhượng toàn bộ 532m2 đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 19/5/2022).

2.1 Về quyền sử dụng đất:
- Địa chỉ: Thửa đất số 852, tờ bản đồ số 3, toạ lạc tại xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- Diện tích đất: 523m2 bao gồm 75m2 đất ONT, 448m2 đất CLN.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 11/10/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 11/10/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/9/2024 và ngày 17/9/2024 tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: thôn Lưu Khê, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 09/10/2024, ngày 10/10/2024 và đến 17h00 ngày 11/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 14/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

(Cá nhân, tổ chức trên thực địa vào giờ hành chính cả ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286 1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

Xét thấy: Việc niêm yết công khai không bảo đảm cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là những người có tên ở trên nhận được thông tin về văn bản cần được cáo, tổng đại, thông báo.

Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;

1/ Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho:

Ông Trịnh Vương Thông, sinh năm 1978; bà Trịnh Thị Thái, sinh năm 1980; ông Trịnh Thiên Vương, sinh năm 1982; Ông Trịnh Đại Sơn, sinh năm 1986.

Nơi cư trú cuối cùng: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã ĐamB’ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Phải có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 12A đường Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Số điện thoại 02633.864.209) để tham gia tố tụng trong vụ án “Yêu cầu xác định quyền sử hữu tài sản, quyền sử dụng đất của người phải thi hành án” giữa nguyên đơn là bà Chu Thị Mi Sa với bị đơn là ông Trịnh Hữu Nhâm và bà Bùi Thị Sen.

Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên, nếu ông Thông, ông Vương, ông Sơn, bà Thái không có mặt theo thông báo thì Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc sẽ giải quyết vụ án trên theo quy định pháp luật.

2/ Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án, trên báo hàng ngày của trung ương trong 03 (ba) số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương 03 (ba) lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp.

3/ Lệ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do người có yêu cầu thông báo chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ: Từ ngày 09/9/2024 đến 16h00 ngày 16/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá tài sản bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp thông qua hệ thống máy tính trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10 và 11/9/2024 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng - Tiền đặt trước: 48.900.000 đồng

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 13, 16 và 17/9/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2700201006983 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 18/9/2024 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Văn Chấn Yên Bái.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ với công ty theo địa chỉ trên.

Điện thoại: 0934443838, 0353087987.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO QUANG MINH

- Mục đích sử dụng đất: 75m2 đất ONT; 448m2 đất CLN

- Thời hạn sử dụng đất: ONT – Lâu dài; CLN – 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

2.2 Tài sản trên đất: Cây đa trăm năm thứ 2.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 852, tờ bản đồ số 3, toạ lạc tại xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.443.420.000 đồng (Một tỷ bốn trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm hai mươi ngàn đồng).

5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (tương đương: 144.342.000 đồng)

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 07/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282 - 0918162661).

9. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo các Hợp đồng bảo lãnh số: MND/11/18/0148/HDBL.01 ngày 25/7/2018; Hợp đồng bảo lãnh số: H11/19130 ngày 14/11/2019 và Hợp đồng bảo lãnh số: MBD/H11/18/0148/HDBL.02 ngày 25/7/2018 đã ký.

- Về chi phí đăng trên phương tiện thông tin đại chúng: Buộc Công ty có phần Chiếm Lá Xanh phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền là 3.900.000 đồng (Ba triệu chín trăm nghìn đồng).

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty Cổ phần Chiếm Lá Xanh phải chịu 73.554.428 đồng (Bảy mươi ba triệu năm trăm năm mươi bốn nghìn bốn trăm hai mươi tám đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền: 28.769.000 đồng (Hai mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 00004596 ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

- Quyền kháng cáo: Nguyên đơn có mặt được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Bản án hoặc kể từ ngày Bản án được tổng đại hợp lệ.

Trường hợp Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; hoặc thi hành án được thực hiện tại Điều 9 Luật Thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Tân Bình đang thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 280/2023/TLST-DS ngày 08/6/2023 về việc: “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa: Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Tiên Phong; Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu Pháp – sinh năm 1995.

Yêu cầu: Ông Nguyễn Hữu Pháp - sinh năm 1995; Địa chỉ thường trú (theo hợp đồng tín dụng): Khu phố 3, thị trấn Tân Minh, Hàm Tân, Bình Thuận; Địa chỉ thường trú (theo xác minh của Công an phường Bình Trị Đông A): 131/6/1/31 Tây Lân, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh; Nơi ở hiện tại (theo hợp đồng tín dụng): 247/2R Nguyễn Thái Bình, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ số: 09 Phú Hòa, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 27/9/2024; Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27/9/2024; Phiên tòa xét xử sơ thẩm: Lần 1 lúc 08 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024; Lần 2 lúc 08 giờ 00 phút, ngày 15/11/2024. Trường hợp ông Pháp vắng mặt tại phiên tòa lần thứ 2 mà không có lý do chính đáng, Tòa án sẽ tiến hành xét xử vắng mặt ông theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH, TP HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Đình, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: 120, Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 138B, tờ bản đồ số 03, diện tích 106m² tại địa chỉ: xóm Đình, thôn Phú Yên, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 843574, số vào sổ cấp GCN: 00082 do UBND huyện Chương Mỹ, Hà Nội cấp ngày 08/11/2010 cho ông Nguyễn Quý Hiệp và bà Nguyễn Thị Bình. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
4. Giá khởi điểm của tài sản là: 617.887.000 đồng (Sáu trăm mười bảy triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự

làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
5. Thời gian xem tài sản: ngày 17/9/2024 và ngày 18/9/2024 tại thửa đất số 138B, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: xóm Đình, thôn Phú Yên, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội.
6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 01/10/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/10/2024, ngày 02/10/2024 đến 17h00' ngày 03/10/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 123.577.000 đồng (Một trăm hai mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).
8. Đăng ký tham gia đấu giá: từ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 04/10/2024 tại Chi cục Thị hành án dân sự Huyện Chương Mỹ, địa chỉ số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội.
Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, Đại La, Trưng Đình, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VPGD: số 36, ngõ 61, Lạc Trung, Vinh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người có tài sản: UBND xã Đa Lộc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên. Địa chỉ: xã Đa Lộc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Đa Lộc, huyện Ân Thi gồm 63 suất với tổng diện tích 5.638,15m² (chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
4. Giá khởi điểm: Từ 1.036.875.000 đồng/thửa đất đến 2.314.375.000 đồng/thửa đất.
Tiền đặt trước: từ 207.375.000 đồng/thửa đất đến 462.875.000 đồng/thửa đất.
Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất.
5. Thời gian xem tài sản: ngày 16/9/2024 và ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Khu dân cư mới xã Đa Lộc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

QUYẾT ĐỊNH CHẤP HÀNH VIÊN

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có)
Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 154/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;
Xét thấy Công ty cổ phần Chumate Việt Nam (tên cũ là Công ty trách nhiệm hữu hạn Chumate Việt Nam) không thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của: Công ty TNHH Ngọc Bi, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310181564, đăng ký lần đầu ngày 19/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ: 5 ngày 22/8/2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Địa chỉ trụ sở chính: 233 đường 1A, khu dân cư Nam Hùng Vương – Bắc Trần Văn Kiếu, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên gồm:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 16287 m², thửa đất số 4, tờ bản đồ số 87, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 304976 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/6/2014. Đứng tên Công ty TNHH Ngọc Bi. Đất tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN NAM, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 154/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 839/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành cưỡng chế đối với Công ty cổ phần Chumate Việt Nam (tên cũ là Công ty TNHH Chumate Việt Nam).
Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 16287m² của: Công ty TNHH Ngọc Bi, thửa đất số 4, tờ bản đồ số 87, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BL 304976 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/6/2014, đứng tên Công ty TNHH Ngọc Bi. Đất tọa lạc tại: xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.
Thời gian cưỡng chế: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 9 năm 2024
Dự trữ chi phí cưỡng chế, xử lý tài sản phải chịu là: 100.000.000 (bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
Yêu cầu Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần Chumate Việt Nam và Công ty TNHH Ngọc Bi có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu Công ty cổ phần Chumate Việt Nam và Công ty TNHH Ngọc Bi có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN NAM, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 22 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản thứ nhất: 01 Máy thu hoạch đầu 4HB-2A (1); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đầu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 141.839.433 đồng.
- Tài sản thứ hai: 01 Máy thu hoạch đầu 4HB-2A (2); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đầu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 141.839.433 đồng.
- Tài sản thứ ba: 01 Máy phun thuốc 3ZW-500; Loại phương tiện: Máy phun thuốc; Model: 3ZW-500; Công suất động cơ: 36,8kW; Tốc độ động chạy: 60L/phút; Dung tích bể: 700L; Chiều dài phun: 12m; Áp suất làm việc: 0,3-0,5Mpa; Số nhà máy sản xuất: HSW800101; Năm sản xuất: Tháng 11/2018; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 142.536.330 đồng.
- Tài sản thứ tư: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy cây (1); Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đốt thủy lực; Kích thước bao (DxRxC): 180x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 27.692.460 đồng.
- Tài sản thứ năm: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy cây (2). Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đốt thủy lực; Kích thước bao (DxRxC): 180 x 1000 x 1000(mm). Giá khởi điểm: 60.788.326 đồng.
- Tài sản thứ sáu: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (1); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSi; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1570; Số seri: 92570; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 60.788.326 đồng.
- Tài sản thứ bảy: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (2); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSi; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1570; Số seri: 92571; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 60.788.326 đồng.
- Tài sản thứ tám: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (3); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSi; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1570; Số seri: 92571; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 60.788.326 đồng.

1676 x 1575; Số seri: 92572; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 60.788.326 đồng.
- Tài sản thứ chín: 01 Thiết bị thu gom đầu phòng 6 hàng thương hiệu KMC; Loại phương tiện: Thiết bị thu gom đầu phòng 6 hàng; Model: 3386; Dung tích thùng chứa: 3 tấn; Số seri: 92573; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 332.309.522 đồng.
Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng.
(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).
* Nơi có tài sản: Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Tamico; Địa chỉ: Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01 tài sản đăng ký đấu giá.
Thông tin các việc về tài sản đấu giá được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình và nơi có tài sản đấu giá.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến 17h00' ngày 16/9/2024.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/9/2024 đến 17h00' ngày 16/9/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00' ngày 18/9/2024.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Tham khảo tại website: https://dau-gia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
3.1. Tài sản đấu giá:
a) Tài sản 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QNG-98206-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 239/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/3/2017 mang tên chủ tàu: Võ Tấn Trụ và các tài sản có trên tàu.
Đặc điểm tàu:
- Công dụng: Khai thác TS
- Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi
- Chiều dài: Lmax.m: 20,20

- Chiều rộng: Bmax.m: 5,83
- Chiều cao mạn D.m: 2,70
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 74,6 TDK
- Tổng công suất: 380CV
- Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B11085; Công suất: 380; Nơi chế tạo: Nhật.
Giá khởi điểm tài sản 01: 922.760.000 đồng
Tiền đặt trước tài sản 01: 184.500.000 đồng.
b) Tài sản 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QNG-98211-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 240/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/9/2016 mang tên chủ tàu: Nguyễn Châu và các tài sản có trên tàu.
Đặc điểm tàu:
- Công dụng: Khai thác TS
- Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi
- Chiều dài: Lmax.m: 18,40
- Chiều rộng: Bmax.m: 4,90
- Chiều cao mạn D.m: 2,20
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 45,36 TDK

- Tổng công suất: 380CV
- Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B11297; Công suất: 380; Nơi chế tạo: Nhật.
Giá khởi điểm tài sản 02: 854.680.000 đồng.
Tiền đặt trước tài sản 02: 170.900.000 đồng.
(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 27/6/2024)
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
3.2. Nơi có tài sản: Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá tại cửa Gianh, xã Bắc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/9/2024 và ngày

19/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 23/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hồ sơ đăng ký, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://dau-gia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568 (Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

40 XE Ô TÔ CŨ TẠI TRUNG TÂM DẠY NGHỀ, ĐÀO TẠO VÀ SÁT HẠCH LÁI XE THUỘC HỌC VIỆN CẢNH SÁT NHÂN DÂN

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Địa chỉ Trụ sở: Số 136 đường Thụy Phương, phường Đồng Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá: Học viện Cảnh sát nhân dân, Địa chỉ: Phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 400.106.000 đồng/ Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng/ BƯỚC GIÁ: 10.000.000 đồng/ Tiền hồ sơ đăng ký đấu giá: 200.000 đồng.
(Lưu ý: Giá khởi điểm và bước giá nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, các chi phí phát sinh đến việc lưu giữ, bán giao, vận chuyển, chuyển quyền sở hữu tài sản và các chi phí phát sinh sau thời điểm trúng đấu giá (nếu có))

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 08h00' ngày 09/9/2024 đến 15h00' ngày 19/9/2024;
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 17/9/2024 đến 16h00' ngày 18/9/2024 tại nơi có (đề) tài sản đấu giá (tại Trung tâm dạy nghề, đào tạo và sát hạch lái xe thuộc Học viện Cảnh sát nhân dân, địa chỉ: TDP Miếu Nha, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội và Trung tâm dạy nghề, đào tạo và sát hạch lái xe thuộc Học viện Cảnh sát nhân dân, địa chỉ: Khu công nghiệp Hoàng Long, phường Long An, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa);
- Cách thức và thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, mở tài khoản, đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: Theo hình thức nộp trực tiếp hoặc gián tiếp từ 08h00' ngày 09/9/2024 đến 16h00' ngày 19/9/2024 (trường hợp gửi gián tiếp phải đảm bảo hồ sơ được gửi đến nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định nêu trên);
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 19/9/2024 đến 17h00' ngày 23/9/2024;
- Điều kiện tham dự đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 09h00' đến 10h00' ngày 24/9/2024 tại Trang đấu giá trực tuyến, trang https://daugiaviet.vn/.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham dự đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/9/2024 đến 15h00' ngày 19/9/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000 và các địa điểm khác, cụ thể theo Thông báo được đăng tải trên Website: 2ehht.com

Thời gian, địa điểm nhận Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/9/2024 đến 16h00' ngày 19/9/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

(Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com/ Lưu ý: Thời gian từ ngày ... đến ngày ... nêu trên là giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH 2E HHT VIỆT NAM

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 83/2015/DSST ngày 16 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 138/2018/DSST ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 192/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 573/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2014/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: Vc47/24/BDS-LAHA ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số: 27/2024/HĐMB ngày 09 tháng 8 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định giao tài sản cho người mua đấu giá thành số: 361/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo số: 677/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế giao tài sản cho người mua đấu giá thành số: 123/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: bà Lê Thị Hà, sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Chánh, xã Đức

Lập Hà, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Bằng biện pháp: cưỡng chế giao tài sản cho người mua tài sản đấu giá thành là ông Nguyễn Hoàng Thư, sinh năm 1954, CCCD số: 080054007341 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hàng chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/8/2021, địa chỉ: Khu phố 1, phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản cưỡng chế giao là:

Quyền sử dụng đất tại một phần thửa 330(cũ), tờ bản đồ số 23(cũ) nay là một phần thửa 103(mới), tờ bản đồ 29(mới), loại đất BHK, diện tích 89m². (Vị trí, diện tích theo mảnh trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú về ngày 20/5/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/5/2024).

2/ Quyền sử dụng đất một phần thửa 329(cũ), tờ bản đồ số 23(cũ) nay là một phần thửa là một phần thửa 103(mới), tờ bản đồ 29(mới), loại đất BHK, diện tích 154m², (Vị trí, diện tích theo mảnh trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú về ngày 20/5/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/5/2024).

Thời gian cưỡng chế: 14 giờ 00 ngày 12 tháng 9 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hà, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Dự trữ chi phí cưỡng chế: bà Lê Thị Hà phải chịu là: 3.000.000đ (bằng chữ: Ba triệu đồng).

Yêu cầu bà Lê Thị Hà (là người phải thi hành án); ông Lại Văn Thân và ông Lại Thành Nhân (cùng là đại diện ủy quyền của ông Lại Văn Thân) (là người được thi hành án); ông Nguyễn Hoàng Thư (là người mua tài sản đấu giá thành) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, các ông bà có tên trên phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu các ông bà có tên trên có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật/.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liễn, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .

2. Tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 167 tờ bản đồ số 35 địa chỉ tổ 111 - khu 8B, phường Cẩm Phú, thành phố Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh có diện tích theo số đo là 120 m², hình thức sử dụng riêng, đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 556505, số vào sổ cấp GCN: CH 000200 do UBND TP Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 07/08/2018 đứng tên ông Trần Trọng Hải và bà Phạm Thị Hương, ngày 25/07/2019 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Khánh và đã được VP đăng ký quyền sử dụng đất TP Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh xác nhận.

- Giá khởi điểm: 3.420.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm hai mươi triệu đồng).

3. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: số 54 A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội .

4. Thời gian bán và nhận hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/09/2024 đến 17h00' ngày 20/09/2024 (trong giờ hành chính, trừ

thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 11/09/2024 và ngày 12/09/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem và bàn giao tài sản: thửa đất số 167 tờ bản đồ số 35 địa chỉ tổ 111 - khu 8B, phường Cẩm Phú, thành phố Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh .

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 18/09/2024; 19/09/2024 đến 17h00' ngày 20/09/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;

- Số tiền đặt trước: 340.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Đống Đa, Hà Nội. Đơn vị thu hộ: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

- Thời gian bán đấu giá: 14h30' ngày 23/09/2024.

- Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp không vòng tay cuộc đấu giá; bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/bước.

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

5. Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội . Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban quản lý nhà ở sinh viên và nhà công cộng Bắc Ninh; Khu đô thị Hòa Long Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản, địa điểm tài sản đấu giá, nguồn gốc pháp lý của tài sản:

3.1. Tài sản đấu giá: Cho thuê tài sản chưa sử dụng hết công suất tại Cung quy hoạch kiến trúc Bắc Ninh. Thời gian thực hiện: 51 tháng (từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 31/12/2028).

3.2. Địa điểm tài sản đấu giá: Tại các vị trí cho thuê tại Cung quy hoạch kiến trúc Bắc Ninh; Số 25 Đường Kinh Dương Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3.3. Nguồn gốc pháp lý: Tài sản của Nhà nước theo Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản tại Cung quy hoạch kiến trúc chưa sử dụng hết công suất vào mục đích cho thuê thời hạn năm 2024-2028.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

(XEM BẢNG SẴN)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tầng 3 - Trung tâm

dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: 8h30 Ngày 25/9/2024.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

Vị trí	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ² /tháng)	Giá khởi điểm/tháng (đ)	Tổng GKD/51 tháng (đ)	Tiền đặt trước (đ)	Tiền mua hồ sơ TGBĐ (đ)
1	Phòng 101	120	121.000	14.520.000	740.520.000	111.100.000	500.000
2	Phòng 102	134	121.000	16.214.000	826.914.000	124.000.000	500.000
3	Phòng L01	97	121.000	11.737.000	598.587.000	89.800.000	500.000
4	Phòng 201	48	121.000	5.808.000	296.208.000	44.400.000	200.000
5	Phòng 201A	50	121.000	6.050.000	308.550.000	46.300.000	200.000
6	Phòng 202	102	121.000	12.342.000	629.442.000	94.400.000	500.000
7	Phòng 202A	50	121.000	6.050.000	308.550.000	46.300.000	200.000
8	Phòng 703	125	107.000	13.375.000	682.125.000	102.300.000	500.000
9	Phòng 704	85	107.000	9.095.000	463.845.000	69.600.000	200.000
	Tổng cộng	811			4.854.741.000	728.200.000	3.300.000

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Thị Thư, sinh năm 1956; địa chỉ: Chung cư Masteri, phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Mạnh Nghị, sinh năm 1959; nơi cư trú cuối cùng: số nhà 322/D, phường 11, quận 10, TP. Hồ Chí Minh (là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Phạm Thị Ánh) phải có mặt tại trụ sở Tòa án (địa chỉ: 310 CMT8, KP.1, P. Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) để:

Tham gia phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án hành chính giữa người khởi kiện bà Nguyễn Thị Thủy với người bị kiện UBND huyện Vĩnh Cửu vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 9 năm 2024.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc tham gia kê biên, thỏa thuận giá tài sản kê biên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Thông báo, triệu tập bà Trương Thị Anh Đào, sinh năm: 1988, địa chỉ: số 66 Cũ Trĩ, khóm 6, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang đến tại: Phần đất của bà tạc lạc Khóm Hà Bao 1, thị trấn Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Bà Trương Thị Anh Đào phải có mặt vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 9 năm 2024 (Thứ năm) " Để tham gia việc kê biên tài sản 03 diện tích đất cùng tài sản trên đất của bà đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank) và thỏa thuận giá tài sản kê biên".

Nếu hết thời gian theo thông báo mà bà Đào vẫn không có mặt để tham gia theo nội dung thông báo nêu trên, thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú vẫn tiến hành kê biên tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Đào để đảm bảo thi hành án. Việc thỏa thuận giá tài sản kê biên xem như không thành. Chấp hành viên sẽ tiến hành các thủ tục thi hành án tiếp theo đúng với quy định của pháp luật.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, định giá, bán đấu giá tài sản, bà Trương Thị Anh Đào phải chịu theo quy định của pháp luật.

Vị thông báo cho bà Trương Thị Anh Đào biết để thi hành.

CHI CỤC THADS HUYỆN AN PHÚ, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc TD số: 02; TĐĐ số: 08 có diện tích: 16965,7 m²; HTSD: riêng; MĐSD: đất trồng cây lâu năm; THSD: 01/7/2064; tọa lạc tại xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 765730, số vào sổ cấp GCN: CH 01308 cấp ngày 12/7/2017 cho ông Y Yin Bya và bà H Wut Eban. Tài sản gắn liền với đất: cây ca phê, cây điều, cây xoài, cây mít, cây chanh, cây sầu riêng, cây mận, cây cau.

(Chi tiết theo thông báo đấu giá số 0106B/24/TĐGD-CAONGUYEN.ĐL ngày 05/9/2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

4. Giá khởi điểm: 704.135.395 đồng

5. Tiền đặt trước: 140.827.079 đồng

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản)

7. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 01/10/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 01/10/2024 tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 04/10/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 17 tại thôn Giao Tế, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích là 518,4m², trong đó 200,0m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 318,4m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Tài sản gắn liền với đất:

- Khi công trình xây dựng là nhà ở cấp 4, nhà bếp và chuồng heo có tổng diện tích xây dựng là 82,0m², gồm:

+ Nhà ở cấp 4 có 01 tầng (nhà chính) xây dựng hoàn thành năm 1993, loại nhà 3 gian, kết cấu vòm nhau bởi không gian mở, không có vách ngăn kín. Nhà có kết cấu móng xây đá học; tường xây bằng bô lôc xi măng; toát vôi, vôi đầy đủ, hiện hiện mảng tường bị bong tróc vữa to; nền nhà tráng xi măng; mái có vôi keo, đòn tay, rui nệm bằng gỗ, mái lợp ngói. Phía trước nhà có phần hiên, nền hiên tráng xi măng, mái hiên lợp gạch vôi mái nhô, có trụ xây ở giữa. Nhà xây dựng đã lâu, hiện có nhiều vị trí đã xuống cấp.

+ Nhà bếp được xây dựng liền kề nhà chính và chung 01 tường với nhà chính. Nhà bếp có kết cấu móng xây đá học, tường xây bô lôc xi măng chưa toát vôi, nền tráng xi măng thô, mái có các thanh xà bằng gỗ đơn giản, mái lợp tấm bia rô xi măng.

+ Chuồng heo được xây dựng liền kề và dùng chung 01 tường với nhà bếp, 3 phía còn lại tường xây bô lôc xi măng bao quanh cao khoảng 1,2m, nền tráng xi măng, mái bằng các thanh xà bằng gỗ đơn giản, lợp tấm bia rô xi măng. Bên trong chuồng heo ngăn thành các ô chuồng. Bên trong chuồng heo có bố trí 01 ô lằm nhai vệ sinh, tường xây bao quanh cao khoảng 1,2m, có 01 bồn cầu sử dụng bệ.

Nhà kho có kích thước 6,95m x 3,65m, được xây dựng liền kề nhà bếp dạng mái tôn có vách bằng tôn, nền tráng xi măng đơn giản. Nhà kho có 06 cột đỡ bằng sắt (Ø 60mm), xà gỗ bằng các thanh sắt hộp, mái được bằng tôn. Nhà kho có 02 phần vách che, phần phía trước xây bằng bô lôc xi măng cao 01m, dài 4,2m, tường vách toát vôi, bên trên gạch bằng bông tôn, phần vách phía sau được

bằng tôn. Phần còn lại của nhà kho là không gian mở liền thông từ sân phía trước ra vườn phía sau.

Sân xi măng phía trước nhà được tráng xi măng thô, có kích thước 8,5m x 3,7m.

Đường bê tông nối từ đường thủy lợi và đến sân xi măng kích thước 2,8m x 8m.

Giếng nước có đường kính miệng giếng là 86cm, sâu 3,0m, thành giếng xây cao 78cm. Xung quanh giếng nước có nền xi măng có kích thước 2,6m x 3,0m.

Cây trồng trên đất: 03 cây ổi (trong đó: 02 cây có đường kính gốc 15cm, 01 cây có đường kính gốc 10cm).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 31/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 3.468.498.162 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT về tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 693.600.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức

Tiềm năng dừa sáp Trà Vinh



● Dừa sáp là loại trái cây có giá trị kinh tế cao.

Dừa sáp Trà Vinh được kỳ vọng là một sản phẩm mở ra tiềm năng rất lớn không chỉ trong lĩnh vực nông nghiệp mà còn ở nhiều ngành công nghiệp liên quan khác như chế biến thực phẩm, mỹ phẩm, thủ công mỹ nghệ và du lịch...

Nhu cầu của thị trường rất lớn

Dừa sáp Trà Vinh nổi tiếng với lớp cơm dày, mềm dẻo và có vị béo ngậy đặc trưng, khác hẳn với các loại dừa thông thường. Với sự khác biệt này, dừa sáp không chỉ thu hút sự chú ý của thị trường trong nước mà còn được nhiều thị trường quốc tế đánh giá cao. Đặc biệt, dừa sáp hiện nay đang được khai thác trong các lĩnh vực như thực phẩm, mỹ phẩm và dược phẩm, mở ra nhiều cơ hội kinh doanh mới.

Loại dừa này chỉ xuất hiện ở một số địa phương của Trà Vinh, với tỷ lệ cho sáp từ 20 - 30% trong tổng số trái trên 1 buồng, bình quân mỗi năm cho khoảng 20 - 25 trái/cây. Điều này không chỉ làm tăng giá trị của dừa sáp mà còn tạo nên nét riêng biệt, khiến người tiêu dùng sẵn lòng chi trả mức giá cao hơn để sở hữu.

Ông Cao Bá Đăng Khoa, Tổng Thư ký Hiệp hội Dừa Việt Nam, Trưởng đại diện Hiệp hội Dừa Việt Nam tại Cộng đồng dừa Quốc tế - ICC nhận định, với đặc tính đặc biệt của dừa sáp hiện nay, thị trường trong và ngoài nước được đánh giá nhu cầu còn rất lớn.

"Tỉnh Trà Vinh cần đầu tư chính sách và khuyến khích đầu tư các chuỗi liên kết cho dừa sáp và khuyến khích đẩy mạnh quảng bá thương hiệu sản phẩm trên thị trường nhằm kích thích tiêu dùng tạo đòn bẩy cho doanh nghiệp đầu tư vào dừa sáp. Qua đó, kích thích người nông dân trồng và chăm sóc, tạo nhu cầu cho nhà khoa học nghiên cứu chuyên sâu nâng cao chất lượng... là bước tiến kịp thời trong thời điểm hiện nay. Có thể nói đây sẽ là sản phẩm độc quyền trên thị trường", ông Khoa đánh giá.

Nhiều ý kiến cho rằng không chỉ dừng lại ở việc bán quả tươi, dừa sáp Trà Vinh có thể mang lại giá trị gia tăng cao hơn thông qua việc chế biến. Hiện nay, sản phẩm từ dừa sáp

đã và đang được phát triển trong nhiều ngành công nghiệp khác nhau, đặc biệt là thực phẩm.

Theo đó, dừa sáp có thể được chế biến thành nhiều sản phẩm như: dừa sáp sơi, kẹo dừa sáp, sữa chua dừa sáp, dừa sáp sấy khô, kem dừa sáp... Những sản phẩm này không chỉ cung cấp hương vị thơm ngon, mà còn rất giàu dinh dưỡng. Với việc nâng cấp công nghệ chế biến sâu, nhiều doanh nghiệp đã khẳng định được dừa sáp Trà Vinh có thể trở thành một sản phẩm nổi bật trong ngành hàng tiêu dùng thực phẩm.

Bà Lâm Ngọc Tú, Phó Giám đốc Cty TNHH Chế biến Dừa sáp Cầu Kè (Vicosap) cho biết, Cty đang ứng dụng phương pháp sấy thăng hoa - là phương pháp sấy hiện đại nhất đang được ứng dụng tại Mỹ, Nhật Bản, Hàn Quốc... cho ra đời 2 sản phẩm dừa sáp sấy được sự đón nhận của người tiêu dùng. Ngoài ra, sản phẩm từ dừa sáp sấy còn được xuất khẩu sang thị trường Anh, hứa hẹn nhiều khả năng đột phá, đủ sức tồn tại và thuyết phục được thị trường châu Âu.

Loại trái cây mang đến nhiều giá trị

Trà Vinh đang đẩy mạnh cải tiến quy trình sản xuất và chế biến, khuyến khích DN tham gia vào chuỗi giá trị và phát triển các cơ sở thu mua, chế biến tại địa phương nhằm giảm chi phí và gia tăng giá trị sản phẩm.

Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh, ông Lê Văn Hãn khẳng định, tỉnh sẽ tạo mọi điều kiện thuận lợi để thu hút đầu tư vào chế biến sâu dừa sáp với mục tiêu đưa Trà Vinh trở thành một trong những tỉnh trọng điểm của Đồng bằng sông Cửu Long về ngành hàng dừa. Trà Vinh kêu gọi các DN cùng hợp tác để đưa dừa sáp ra thị trường quốc tế, trở thành niềm tự hào của người dân Trà Vinh.



● Không chỉ cơm dừa, nước dừa mà ngay cả gáo dừa và xơ dừa đều được tận dụng làm nguồn nguyên liệu cho ngành chế biến. (Ảnh trong bài: Nguyễn Thuận)

Theo Tổng Thư ký Hiệp hội Dừa Việt Nam, giá trị dừa sáp không chỉ dừng lại ở bán hàng, hoặc sản xuất chế biến các sản phẩm từ dừa sáp cung cấp cho thị trường trong và ngoài nước. Giá trị dừa sáp còn ở chỗ khai thác từ nguồn du lịch, khách đến địa phương thỏa thích sự tò mò với trái dừa sáp, thưởng thức đặc sản địa phương... đây là nguồn công nghiệp không khói hấp dẫn mà tỉnh Trà Vinh cần khai thác.

Việc phát triển các mô hình du lịch kết hợp nông nghiệp và văn hóa không chỉ tạo ra nguồn thu nhập bổ sung cho nông dân, mà còn giúp tăng cường quảng bá sản phẩm. Du khách không chỉ được tham quan quy trình trồng trọt, mà còn có cơ hội thưởng thức trực tiếp sản phẩm tại vườn, mang lại những trải nghiệm độc đáo. Đây là một hướng đi tiềm năng, giúp mở rộng thị trường tiêu thụ và thúc đẩy phát triển bền vững cho ngành trồng dừa sáp Trà Vinh.

Bên cạnh du lịch, các sản phẩm thủ công mỹ nghệ từ dừa sáp cũng có thể trở thành một lĩnh vực khai thác tiềm năng. Vỏ dừa và các bộ phận của cây dừa có thể được sử dụng để tạo ra nhiều sản phẩm thủ công tinh xảo, từ các vật dụng trang trí đến đồ dùng hàng ngày. Việc kết hợp giữa tính thẩm mỹ và tính bền vững trong các sản phẩm thủ công này có thể giúp mở ra thêm một thị trường mới cho dừa sáp Trà Vinh.

Trong tương lai, dừa sáp Trà Vinh được kỳ vọng là một sản phẩm mở ra tiềm năng rất lớn không chỉ trong lĩnh vực nông nghiệp mà còn ở nhiều ngành công nghiệp liên quan khác như chế biến thực phẩm, mỹ phẩm, thủ công mỹ nghệ và du lịch... Với sự hỗ trợ mạnh mẽ từ phía chính quyền và các DN, nhiều ý kiến đánh giá dừa sáp Trà Vinh có thể trở thành một thương hiệu nổi tiếng, mang lại nhiều giá trị to lớn và bền vững. **NGUYỄN THUẬN**

Xét xử vắng mặt hơn 35.800 bị hại mua trái phiếu Vạn Thịnh Phát

Do số lượng bị hại, người có quyền và nghĩa vụ liên quan đặc biệt lớn, tòa quyết định xét xử vắng mặt 35.824 bị hại nhưng vẫn "bảo đảm quyền lợi của đương sự".

Dự kiến từ 19/9 đến 19/10, TAND TP HCM sẽ xét xử giai đoạn 2 vụ án xảy ra tại Cty Vạn Thịnh Phát. Bị can Trương Mỹ Lan cùng 33 người bị truy tố về các tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản; Rửa tiền; Vận chuyển trái phép tiền tệ qua biên giới. Tổng cộng 534 tổ chức, cá nhân được triệu tập với tư cách người có quyền, nghĩa vụ liên quan.

TAND TP HCM cho biết, danh sách các bị hại, người có quyền, nghĩa vụ liên quan được đăng công khai trên trang thông tin điện tử của tòa án. Do số lượng bị hại và người liên quan đặc biệt lớn nên tòa sẽ xét xử vắng mặt bị hại, đương sự nhưng bảo đảm quyền và lợi ích của họ. Tòa đề nghị các bị hại và đương sự cập nhật diễn biến vụ án trên công thông tin điện tử.

Các cá nhân đang sở hữu trái phiếu nhưng không thuộc 6 mã trái phiếu gồm: QT-2018.12.1; ADC-2018.09; ADC-2018.09.1; ADC-2019.01; SET.H2025.01; SET.H2025; SNW-2018.10 (do Tập đoàn đầu tư An Đông; Sunny World; Quang Thuận; Dịch vụ và thương mại TP HCM - Setra phát hành) sẽ không nằm trong phạm vi xét xử vụ án ở giai đoạn hai này.

Cáo trạng xác định, Lan đề ra chủ trương phát hành 24 mã trái phiếu không thông qua 4 công ty để huy động hơn 30.869 tỷ đồng của 35.824 khách hàng. Số tiền này không được sử dụng đúng mục đích phát hành trái phiếu là đầu tư vào các dự án kinh tế để sinh lời, bảo đảm nghĩa vụ hoàn trả gốc và lãi cho trái chủ, mà bị Lan và đồng phạm sử dụng vào các mục đích khác. Tính đến thời điểm khởi tố vụ án (7/10/2022), 4 Cty trên còn dư nợ 30.081 tỷ đồng của 35.824 bị hại và không có khả năng thanh toán.

Lan bị cáo buộc đã chỉ đạo Nguyễn Phương Hồng (thành viên HĐQT, nguyên Phó Tổng Giám đốc SCB, đã chết) trực tiếp điều hành, quản lý và theo dõi việc sử dụng số tiền trên cho nhiều mục đích của Cty. Trong đó, phần lớn đã chuyển cho các tổ chức tín dụng để tất toán những khoản vay của cá nhân, tổ chức thuộc Vạn Thịnh Phát, trả nợ vay mượn các cá nhân, trả lãi trái phiếu đến hạn, chăm sóc khách hàng, chi tất toán các thẻ tín dụng của người nhà và rút tiền mặt sử dụng.

Trong phạm vi vụ án này, cơ quan công tố xác định, từ 27/10/2012 - 7/10/2022, có 21 Cty thuộc Vạn Thịnh Phát đã chuyển hơn 1,5 tỷ USD ra nước ngoài trái quy định; nhận hơn 3 tỷ USD từ nước ngoài chuyển. Tổng cộng, Lan và đồng phạm đã vận chuyển trái phép tiền tệ qua biên giới tổng số tiền hơn 4,5 tỷ USD - tương đương 106.730 tỷ đồng.

Đồng thời, Lan và đồng phạm cũng bị cáo buộc Rửa tiền từ nguồn tiền tham ô tài sản của Ngân hàng SCB và lừa đảo chiếm đoạt tài sản từ phát hành trái phiếu, tổng 445.747 tỷ đồng.

Từ 1/1/2018 đến 7/10/2022, để che giấu nguồn gốc tiền do phạm tội mà có và hợp thức việc sử dụng 415.666 tỷ đồng (trong số tiền tham ô của SCB), tránh việc các cơ quan chức năng phát hiện, truy vết dòng tiền, Lan và đồng phạm chuyển số tiền chiếm đoạt được ra khỏi hệ thống SCB hoặc chuyển khoản cho cá nhân, pháp nhân rút tiền mặt ra khỏi tài khoản.

Ở giai đoạn một vụ án, Lan bị tuyên phạt 20 năm tù về tội Đưa hối lộ; 20 năm tù về tội Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng và tử hình về tội Tham ô tài sản. Tổng hợp hình phạt, bị cáo phải chấp hành án tử hình. **TRẦN TIẾN**