



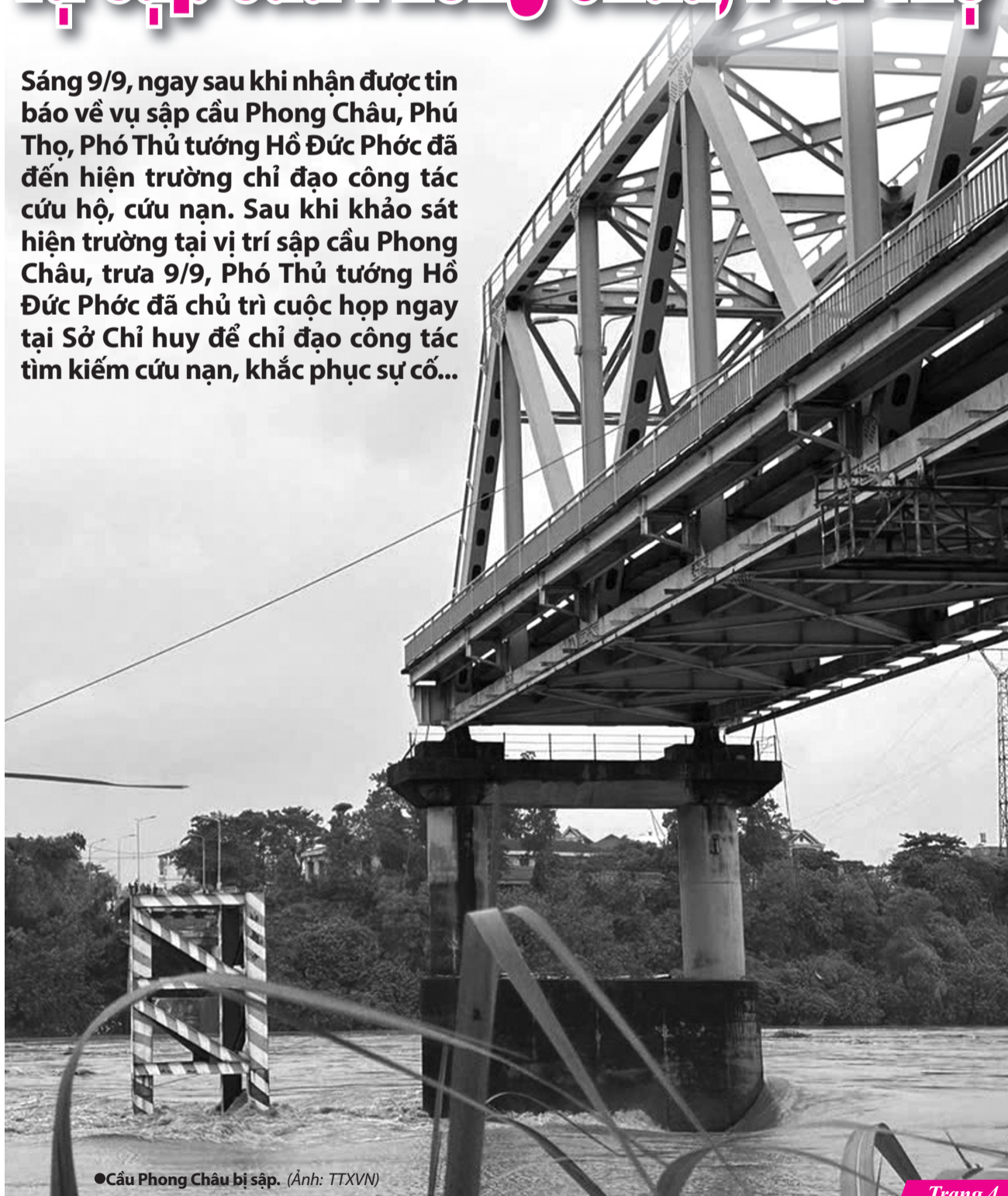
Phát huy mạnh mẽ “tình dân tộc, nghĩa đồng bào”

Tinh thần trên được Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh trong nội dung thăm hỏi đồng bào, chiến sĩ bị ảnh hưởng của bão số 3. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho biết, trước diễn biến phức tạp của cơn bão, Đảng, Nhà nước, cấp ủy, chính quyền các cấp đã quyết liệt chỉ đạo các cơ quan chức năng, lực lượng vũ trang cùng với Nhân dân cả nước theo sát tình hình, chuẩn bị kỹ lưỡng, chủ động triển khai các giải pháp ứng phó với cơn bão, thông tin kịp thời tới người dân.

Trang 2

Khẩn trương tìm kiếm, cứu nạn vụ sập cầu Phong Châu, Phú Thọ

Sáng 9/9, ngay sau khi nhận được tin báo về vụ sập cầu Phong Châu, Phú Thọ, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc đã đến hiện trường chỉ đạo công tác cứu hộ, cứu nạn. Sau khi khảo sát hiện trường tại vị trí sập cầu Phong Châu, trưa 9/9, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc đã chủ trì cuộc họp ngay tại Sở Chỉ huy để chỉ đạo công tác tìm kiếm cứu nạn, khắc phục sự cố...



● Cầu Phong Châu bị sập. (Ảnh: TTXVN)

Trang 4

Thúc đẩy hợp tác song phương Việt - Nga trong từng lĩnh vực cụ thể



Trang 3

Thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Cứu cây, cứu người

Bão Yagi quét qua một số tỉnh phía Bắc ngoài gây thiệt hại vô cùng nặng nề về người và tài sản, còn khiến cả hàng trăm ngàn cây xanh hư hại. Riêng tại Hà Nội, khoảng 17.000 cây gãy đổ trên địa bàn TP, trong đó khoảng 2.000 cây xanh đô thị. Ngay khi bão vừa tan, chiều 8/9, Chủ tịch UBND TP Hà Nội đã ký ban hành văn bản hỏa tốc về việc triển khai các biện pháp khắc phục, giải tỏa cây đổ, cảnh gãy sau cơn bão số 3.

Trang 2

CHẶN HIỂM HỌA TỪ DOANH NGHIỆP “SÂN SAU”: Liên minh trực lợi



Trang 5

Phát huy mạnh mẽ “tình dân tộc, nghĩa đồng bào”

Tinh thần trên được Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh trong nội dung thăm hỏi đồng bào, chiến sĩ bị ảnh hưởng của bão số 3. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho biết, trước diễn biến phức tạp của cơn bão, Đảng, Nhà nước, cấp ủy, chính quyền các cấp đã quyết liệt chỉ đạo các cơ quan chức năng, lực lượng vũ trang cùng với Nhân dân cả nước theo sát tình hình, chuẩn bị kỹ lưỡng, chủ động triển khai các giải pháp ứng phó với cơn bão, thông tin kịp thời tới người dân.

Thay mặt Đảng, Nhà nước, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước gửi lời cảm thông và chia buồn sâu sắc đến gia đình các nạn nhân, đặc biệt đối với những người có thân nhân mất trong bão lũ. Đồng thời, ghi nhận, đánh giá cao, biểu dương những nỗ lực, cố gắng của cấp ủy, chính quyền các cấp, lực lượng vũ trang và Nhân dân cả nước, nhất là những nghĩa cử cao đẹp thể hiện sâu sắc “tình dân tộc, nghĩa đồng bào” - sức mạnh to lớn đưa Nhân dân ta dưới sự lãnh đạo của Đảng vượt qua mọi khó khăn, thử thách.

Với mục tiêu cao nhất là bảo đảm an toàn tính mạng, tài sản của Nhân dân, khẩn trương ổn định đời sống của người dân bị ảnh hưởng của cơn bão..., Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị cấp ủy, chính quyền các cấp tập trung cao độ triển khai các kế hoạch, phương án khắc phục hậu quả bão số 3 với 5 mục tiêu như Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo. Trước



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì cuộc họp của Bộ Chính trị, Ban Bí thư để chỉ đạo việc tập trung khắc phục hậu quả mưa lũ do ảnh hưởng của cơn bão số 3 và chủ động ứng phó với mưa lũ, sạt lở đất trong thời gian tới, chiều 9/9.

mất ưu tiên cứu người, bảo đảm để không người dân nào bị đói ăn, thiếu mặc, không có chỗ ở; tiếp cận vùng bị cô lập; di dời người dân khỏi khu vực nguy hiểm; bảo đảm người bệnh có thuốc và được điều trị, trẻ em sớm được tới trường... tăng cường công tác bảo đảm an ninh trật tự, xử lý nghiêm các hành vi gây mất an ninh trật tự, các hành vi trục lợi liên quan đến hỗ trợ đền bù thiệt hại; huy động sự chung tay của toàn xã hội hỗ trợ Nhân dân khắc phục hậu quả bão lũ.

“Tôi kêu gọi cộng đồng doanh nghiệp, các nhà hảo tâm, đồng bào ta ở trong và

ngoài nước trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ và khả năng, điều kiện tiếp tục phát huy mạnh mẽ “tình dân tộc, nghĩa đồng bào” hỗ trợ cao nhất, nhanh nhất, kịp thời nhất, đến tận tay các gia đình bị thiệt hại về người, tài sản do thiên tai gây ra” - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cũng đề nghị cấp ủy, chính quyền các cấp từ Trung ương đến cơ sở khẩn trương tổ chức rà soát, rút kinh nghiệm, đề xuất các nhiệm vụ, giải pháp hạn chế tối đa thiệt hại do thiên tai gây ra trong thời gian tới.

ĐÔNG QUANG

Kiểm toán việc thực hiện sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập tại Bộ Giáo dục và Đào tạo

Sáng 9/9, Kiểm toán Nhà nước (KTNN) chuyên ngành III tổ chức công bố Quyết định kiểm toán việc quản lý, sử dụng tài chính công, tài sản công và Báo cáo quyết toán ngân sách năm 2023; chuyên đề việc thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị sự nghiệp công lập theo Nghị quyết 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 giai đoạn 2021 - 2023 tại Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT).

Công bố Quyết định, Kiểm toán trưởng KTNN chuyên ngành III Hoàng Văn Lương cho biết, mục tiêu của cuộc kiểm toán nhằm xác nhận tính trung thực, hợp lý của thông tin, số liệu tài chính, báo cáo tài chính, báo cáo quyết toán ngân sách, báo cáo quyết toán vốn đầu tư công năm 2023 của các đơn vị và dự án được kiểm toán.

Đồng thời, đánh giá việc tuân thủ pháp luật, tính kinh tế, hiệu lực, hiệu quả trong quản lý, sử dụng tài chính công, tài sản công và việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW tại Bộ GD&ĐT. Trên cơ sở đó, kiến nghị cấp có thẩm quyền hoàn thiện các cơ chế, chính sách còn bất cập; phát hiện kịp thời các sai phạm, hành vi tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và xác định rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân để kiến nghị xử lý theo quy định của pháp luật.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Tổng KTNN Hà Thị Mỹ Dung kỳ vọng, thông qua kết quả kiểm toán, KTNN sẽ cùng với ngành Giáo dục đề xuất tháo gỡ những vướng mắc, bất cập về cơ chế, chính sách, hoàn thiện công tác quản lý tài chính, tài sản

công cũng như trong thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị sự nghiệp công lập...

Cùng ngày, KTNN chuyên ngành III đã tổ chức công bố Quyết định kiểm toán hoạt động công tác quản lý, bảo vệ môi trường nước phục vụ sản xuất và cung cấp nước sinh hoạt giai đoạn 2021 - 2023 trên địa bàn các TP Hà Nội, Hồ Chí Minh, Đà Nẵng, Cần Thơ. Một trong những mục tiêu của cuộc kiểm toán là nhằm kiến nghị hoàn thiện các cơ chế, chính sách còn bất cập; kịp thời phát hiện các sai phạm, hành vi tham nhũng, lãng phí và xác định rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân để xử lý theo quy định của pháp luật; cung cấp thông tin, số liệu kịp thời cho các cơ quan có thẩm quyền trong lãnh đạo, chỉ đạo và thực hiện chức năng kiểm tra, điều tra, giám sát. **MINH NGỌC**

CHÀO NGÀY MỚI

Bão Yagi quét qua một số tỉnh phía Bắc ngoài gây thiệt hại vô cùng nặng nề về người và tài sản, còn khiến cả hàng trăm ngàn cây xanh hư hại. Riêng tại Hà Nội, khoảng 17.000 cây gãy đổ trên địa bàn TP, trong đó khoảng 2.000 cây xanh đô thị. Ngay khi bão vừa tan, chiều 8/9, Chủ tịch UBND TP Hà Nội đã ký ban hành văn bản hỏa tốc về việc triển khai các biện pháp khắc phục, giải tỏa cây đổ, cành gãy sau cơn bão số 3.

Theo đó, lãnh đạo Hà Nội giao Sở Xây dựng, UBND cấp huyện chỉ đạo các đơn vị chức năng, UBND cấp xã phối hợp cùng các đơn vị quản lý cây xanh tập trung toàn bộ nhân lực, trang thiết bị để triển khai giải tỏa cây đổ, cành gãy, bảo đảm an toàn giao thông.

Đặc biệt lưu ý, với các cây xanh cần bảo tồn, các cây quý hiếm, có giá trị bị nghiêng đổ, cần kiểm tra, đánh giá để chống dựng, trồng lại ngay bảo đảm cây tiếp tục sinh trưởng, phát triển hoặc di chuyển về vườn ương chăm sóc, trồng lại vào các vị trí phù hợp. Với các cây xanh đô thị có đường kính nhỏ dưới 25cm bị

gãy đổ cần thực hiện cắt cành, tán, bảo đảm cân đối phù hợp để trồng lại tại chỗ và chăm sóc theo quy định.

Lãnh đạo TP yêu cầu UBND cấp huyện phối hợp Sở Xây dựng thống nhất vị trí đào vĩa hè trồng lại và trồng thay thế, bổ sung cây xanh trên vĩa hè do các UBND cấp huyện quản lý để bảo đảm chất lượng kỹ thuật. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp xây dựng kế hoạch trồng lại, trồng bổ sung cây xanh đô thị bị gãy, đổ không thể khắc phục, bảo đảm chủng loại, kích thước phù hợp, bảo đảm kỹ thuật, chất lượng trồng và chăm sóc hợp lý.

Một vài ý kiến thắc mắc là ngay sau cơn bão tan, có rất nhiều việc phải làm, vì sao Hà Nội lại ra một văn bản hỏa tốc, trong đó có nội dung cứu cây xanh? Một số ý kiến còn “đổ lỗi” cho cây xanh đã bị đổ ngã gây thiệt hại về người, đe dọa hư hỏng tài sản như nhà cửa, xe hơi...

Tuy nhiên, những ý kiến này đã nhanh chóng bị phần lớn dư luận và giới khoa học phản bác. Đơn giản nhất, chỉ cần đặt vấn đề, nếu chúng ta đã có nhiều cây

Cứu cây, cứu người

xanh hơn nữa, thì khi cơn bão đổ bộ vào đất liền, sự ma sát chà xát giữa mặt đất và cơn cuồng phong mạnh hơn, thì cơn bão có thể đã hạ cấp nhiều hơn, số cây xanh bị ngã đổ đã ít hơn, thiệt hại về người và của đã nhẹ nhàng hơn, ít xảy ra những vụ sạt lở đất hơn. Khi đó, hoàn lưu của bão không còn quá mạnh, sẽ mưa lũ ít hơn, sức cuốn của dòng chảy trên sông Hồng cũng không còn xiết tới mức có thể làm sập cả trụ cầu Phong Châu tại tỉnh Phú Thọ. Khi đó, cũng có thể ít có khả năng xảy ra sự cố cả một quả đồi trôi xuống cuốn đi chiếc xe chờ khách tại miền núi Cao Bằng...

Nói cách khác, trong tự nhiên, ngàn đời từ xưa tới nay, thuận thiên luôn là quy luật không thể thay đổi, không thể đảo ngược. Tất nhiên không phải điều gì cũng có thể đổ lỗi cho thiên nhiên, nhưng chắc chắn là nếu chúng ta biết thuận thiên, thì sẽ giảm tối đa được những rắc rối từ thiên nhiên mang lại. Cứu cây, nhanh chóng trồng lại, trồng thêm, trồng chắc chắn nhiều cây hơn nữa; cũng chính là cứu con người.

MINH KHANG

Làm rõ các giải pháp bảo đảm an toàn cho từng loại hình giao thông

Sáng 9/9, Đoàn giám sát của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (QH) về “Việc thực hiện chính sách, pháp luật về bảo đảm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT) từ năm 2009 đến hết năm 2023” đã làm việc với Chính phủ. Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch QH, Thượng tướng Trần Quang Phương - Trưởng Đoàn giám sát - chủ trì cuộc làm việc.

Trình bày Báo cáo của Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải Nguyễn Văn Thắng nêu rõ, công tác bảo đảm TTATGT đã đạt được nhiều kết quả tích cực, tai nạn giao thông (TNGT) trên các lĩnh vực tiếp tục được kiểm chế và giảm qua các năm, hạn chế ùn tắc giao thông. Việc nâng cao ý thức tự giác chấp hành các quy định về bảo đảm TTATGT, nhất là các vi phạm là nguyên nhân trực tiếp gây TNGT có chuyển biến rõ nét. Tuy nhiên, Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng cũng cho rằng, công tác bảo đảm TTATGT còn một số tồn tại, phức tạp. TNGT tuy được kiểm chế nhưng vẫn ở mức cao, thiệt hại do TNGT đối với xã hội vẫn ở mức nghiêm trọng, còn xảy ra ùn tắc giao thông, nhất là những ngày nghỉ lễ, Tết, vi phạm TTATGT vẫn còn có nơi, có lúc diễn ra nhiều...

Tại cuộc làm việc, các thành viên Đoàn giám sát đề nghị Chính phủ làm rõ sự mất cân đối của các loại hình giao thông; giải pháp riêng cho từng loại hình giao thông; làm rõ phương pháp giáo dục bảo đảm TTATGT tại trường học, hướng tới thế hệ trẻ có ý thức tham gia giao thông văn minh, lịch sự...

Kết luận cuộc làm việc, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương đề nghị Chính phủ phân tích kỹ hơn các nhóm nguyên nhân, nhất là chiến lược, quy hoạch, kế hoạch, đầu tư phát triển các loại hình giao thông, nguồn nhân lực, xây dựng văn hóa giao thông; hoàn thiện các nhóm giải pháp, nhất là giải pháp chung và giải pháp riêng để bảo đảm TTATGT cho từng loại hình giao thông... **BẢO AN**

Hội Chữ thập đỏ Việt Nam cứu trợ các gia đình bị thiệt hại do bão số 3

Ngày 9/9, Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam quyết định cứu trợ khẩn cấp bước đầu tiên và hàng trị giá hơn 720 triệu đồng trợ giúp khoảng 900 hộ gia đình bị thiệt hại nặng nề do bão số 3 tại tỉnh Quảng Ninh và TP Hải Phòng. Trong đó, hỗ trợ TP Hải Phòng 250 triệu đồng và 250 thùng hàng gia đình, hỗ trợ tỉnh Quảng Ninh 200 triệu đồng và 200 thùng hàng gia đình.



● Hội Chữ thập đỏ TP Hải Phòng thăm hỏi, động viên 2 gia đình nạn nhân thiệt mạng do ảnh hưởng của bão số 3.

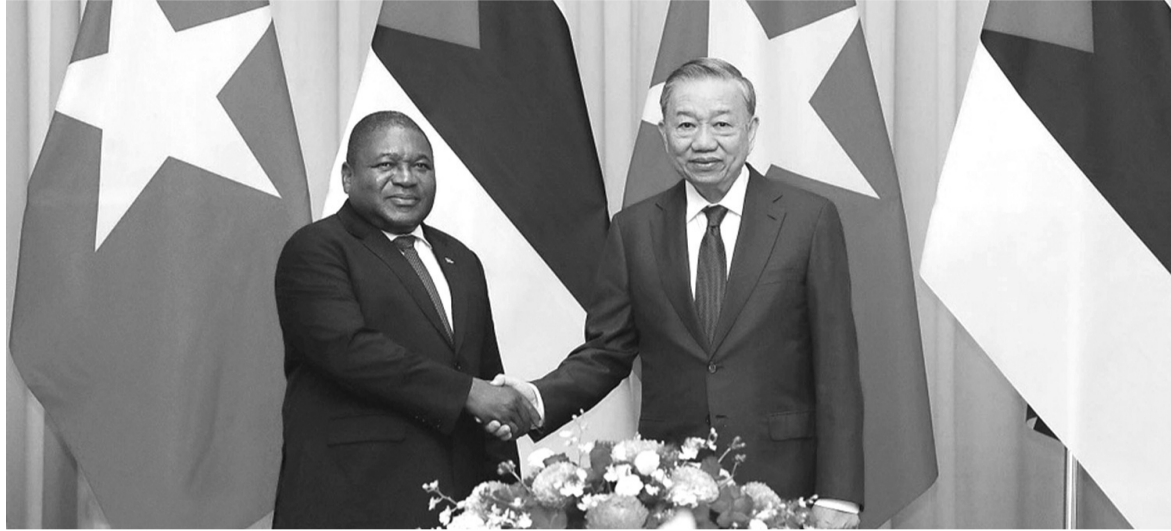
Theo đó, tiền mặt để hỗ trợ gia đình có hoàn cảnh khó khăn, có người bị thương, người bị chết, thiệt hại về nhà, thiệt hại về lương thực, sinh kế; thùng hàng gia đình để hỗ trợ gia đình có hoàn cảnh khó khăn thiệt hại về nhà ở.

Trong ngày 10/9, Đoàn công tác của Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam sẽ trực tiếp đến thăm hỏi, cứu trợ các hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn bị thiệt hại do bão số 3 tại TP Hải Phòng và tỉnh Quảng Ninh.

N.THƯƠNG

VIỆT NAM - MOZAMBIQUE:

Tạo động lực mới, thúc đẩy quan hệ đoàn kết, hợp tác, hữu nghị truyền thống



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Tổng thống Mozambique Filipe Jacinto Nyusi. (Ảnh: TTXVN)

Nhận lời mời của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân, Tổng thống Cộng hòa Mozambique Filipe Jacinto Nyusi và Phu nhân thăm chính thức Việt Nam từ ngày 8 - 10/9. Sáng 9/9, sau Lễ đón chính thức được tổ chức trọng thể tại Phủ Chủ tịch, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã có cuộc gặp riêng và hội đàm với Tổng thống Filipe Jacinto Nyusi.

Nâng cao hơn nữa hiệu quả quan hệ hợp tác song phương

Tại cuộc gặp riêng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chúc mừng những thành tựu mà Nhà nước và Nhân dân Mozambique đạt được dưới sự lãnh đạo sáng suốt của Đảng FRELIMO trong giữ vững ổn định chính trị, đoàn kết, hòa giải dân tộc và phát triển kinh tế - xã hội của Mozambique. Hai bên nhất trí củng cố quan hệ truyền thống giữa hai Đảng, làm nền tảng phát triển cho quan hệ hai nước, thông qua duy trì các hoạt động nghiên cứu lý luận, trao đổi kinh nghiệm và hỗ trợ đào tạo cán bộ.

Tại cuộc hội đàm, thay mặt Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhiệt liệt chào mừng Tổng thống Filipe Jacinto Nyusi và Đoàn đại biểu cấp cao Mozambique thăm chính thức Việt Nam. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước bày tỏ tin tưởng chuyên thâm sẽ tạo động lực mới, thúc đẩy và làm sâu sắc hơn nữa quan hệ đoàn kết, hợp tác, hữu nghị truyền thống tốt đẹp đã được các thế hệ lãnh đạo và Nhân dân hai nước kế thừa, vun đắp và liên tục phát triển.

Cảm ơn sự đón tiếp trọng thị và nồng hậu mà Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam đã dành cho đoàn, Tổng thống Mozambique bày tỏ vui mừng trở lại thăm Việt Nam trên cương vị mới và ấn tượng sâu sắc trước sự phát triển mạnh mẽ cũng như uy tín và vị thế trên trường quốc tế mà Việt Nam đã đạt được dưới sự lãnh đạo sáng suốt của Đảng Cộng sản.

Nhân dịp này, Tổng thống Filipe Nyusi một lần nữa gửi lời chia buồn sâu sắc của Nhà nước và Nhân dân Mozambique trước sự ra đi của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng - người bạn lớn của Nhân dân Mozam-

Kết thúc buổi hội đàm, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Tổng thống Filipe Nyusi đã chứng kiến Lễ ký kết 2 văn kiện hợp tác gồm Bản ghi nhớ giữa Bộ Công Thương Việt Nam và Bộ Tài nguyên khoáng sản và Năng lượng Mozambique về hợp tác trong lĩnh vực năng lượng và khoáng sản và Bản ghi nhớ hợp tác giữa Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam và Bộ Biển, Vùng nước nội địa và Thủy sản Mozambique.

bique và bày tỏ tinh thần đoàn kết, cảm thông với Nhân dân Việt Nam khi vừa phải trải qua cơn bão Yagi.

Trong không khí thân tình, cởi mở, hai nhà Lãnh đạo đã thông báo cho nhau về tình hình mỗi nước và trao đổi toàn diện, sâu sắc về các phương hướng và biện pháp cụ thể nhằm nâng cao hơn nữa hiệu quả quan hệ hợp tác song phương thời gian tới.

Hai bên nhất trí tăng cường trao đổi đoàn cấp cao và các cấp trên tất cả các kênh Đảng, Nhà nước, Quốc hội và các Bộ, ban, ngành, địa phương nhằm tăng cường, củng cố tin cậy chính trị, làm cơ sở để tạo động lực mới cho hợp tác song phương; tiếp tục phối hợp chặt chẽ, ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn quốc tế và khu vực, trong đó có việc thúc đẩy hợp tác của mỗi nước tại các tổ chức mà hai nước là thành viên như Hiệp hội các Quốc gia Đông Nam Á (ASEAN), Liên minh Châu Phi (AU) và Cộng đồng phát triển miền Nam châu Phi (SADC).

Nghiên cứu khả năng mở rộng mô hình hợp tác liên doanh

Hai bên đánh giá cao những tiến triển tích cực trong hợp tác kinh tế song phương với điểm sáng là thành công của dự án liên doanh viễn thông Movitel (Viettel) tại Mozambique. Dự án đã và đang đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế và đem lại nhiều lợi ích cho người dân hai nước. Tổng thống Filipe Nyusi mong muốn trong thời gian tới doanh nghiệp hai bên

tích cực tìm hiểu, nghiên cứu để có thêm nhiều dự án dẫn đường như mô hình của Movitel.

Trong lĩnh vực thương mại, hai bên nhất trí tiếp tục tạo thuận lợi cho các mặt hàng thế mạnh mỗi nước thâm nhập thị trường của nhau như nông sản, may mặc, thủy sản, than... và nghiên cứu khả năng mở rộng mô hình hợp tác liên doanh sang các lĩnh vực như đầu tư dây chuyền chế biến hạt điều và xây dựng nhà máy chế biến thủy sản tại Mozambique.

Tổng thống Mozambique đánh giá cao thành tựu của Việt Nam trong lĩnh vực nông nghiệp, mong muốn Việt Nam hỗ trợ Mozambique phát triển nông nghiệp và phối hợp triển khai các dự án nông nghiệp ba bên theo mô hình Việt Nam đã thực hiện thành công với các nước châu Phi.

Nhằm khai thác tốt tiềm năng và thế mạnh của mỗi bên, hai bên nhất trí mở rộng hợp tác trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo, chuyên gia. Tổng thống Filipe Nyusi đánh giá cao chuyên gia y tế của Việt Nam không chỉ về chuyên môn năng lực khám, chữa bệnh mà còn giúp đào tạo, nâng cao năng lực cho đội ngũ y tế tại chỗ của Mozambique.

Để triển khai các cam kết đã đạt được, hai bên nhất trí phát huy hơn nữa hiệu quả của các cơ chế hợp tác song phương như Ủy ban liên Chính phủ, tham vấn chính trị, thúc đẩy đàm phán và ký kết các văn kiện hợp tác song phương trong lĩnh vực chuyên đổi số, giáo dục, đào tạo, kinh tế... **MINH NGỌC**

Thúc đẩy hợp tác song phương Việt - Nga trong từng lĩnh vực cụ thể

Trưa 9/9 (giờ địa phương), tại trụ sở Duma Quốc gia, Liên bang Nga, Chủ tịch Duma Quốc gia Quốc hội Liên bang Nga Vyacheslav Victorovich Volodin đã chủ trì Lễ đón và hội đàm với Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn.

Trong không khí hữu nghị và tin cậy, hai Chủ tịch Quốc hội (QH) hai nước đã thông tin cho nhau về tình hình quan hệ mỗi nước và QH/Nghị viện hai nước.

Chủ tịch Duma Quốc gia QH Liên bang Nga Volodin khẳng định, Liên bang Nga luôn coi trọng quan hệ với Việt Nam, coi Việt Nam là đối tác gần gũi. Đồng thời nêu rõ, Duma Quốc gia QH Liên bang Nga ủng hộ tăng cường quan hệ hữu nghị, hợp tác và Đối tác chiến lược toàn diện với Việt Nam.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn khẳng định, Việt Nam đặc biệt coi trọng quan hệ hợp tác với Liên bang Nga trên tất cả các kênh, trong đó có kênh Đảng, Nhà nước, QH và giao lưu nhân dân. Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam luôn coi trọng quan hệ hữu nghị, thủy chung; trân trọng sự ủng hộ và giúp đỡ quý báu mà Nhân dân Liên Xô trước đây và Liên bang Nga ngày nay dành cho Việt Nam.

Tại cuộc hội đàm, hai bên đã trao đổi, thống nhất các biện pháp nhằm đẩy mạnh và mở rộng hợp tác tương xứng với truyền thống và quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Liên bang Nga; phối hợp tổ chức các hoạt động thiết thực kỷ niệm 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao vào năm 2025.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nêu rõ, trong cuộc họp Ủy ban liên Chính phủ Việt - Nga ngay sau chuyến thăm này của Đoàn, hai bên sẽ cùng rà soát về tình hình và thống nhất về các biện pháp thúc đẩy hợp tác song phương trong từng lĩnh vực cụ thể.

Với vai trò là cơ quan lập pháp, hai Chủ tịch QH thống nhất cùng phối hợp, giám sát, đôn đốc, thúc đẩy, tạo điều kiện pháp lý để cơ quan hành pháp của hai nước phối hợp, triển khai các hoạt động hợp tác song phương trên các lĩnh vực.

Về hợp tác giữa các địa phương của hai nước, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho biết, hiện đã có 20 cặp quan hệ giữa các địa phương của Việt Nam và Liên bang Nga được thiết lập; đề nghị, các địa phương của hai nước tiếp tục thúc đẩy các hoạt động giao lưu thực chất và thường xuyên hơn.

Về cộng đồng Việt Nam tại Nga, Chủ tịch QH cảm ơn QH và Chính phủ Liên bang Nga quan tâm tạo điều kiện và bảo đảm an ninh cho cộng đồng người Việt Nam sinh sống, làm ăn và học tập ổn định tại Nga, hòa nhập vào sở tại, góp phần là cầu nối hữu nghị và hợp tác giữa hai dân tộc. Hai bên cần thúc đẩy hơn nữa hợp tác lao động và giao lưu nhân dân giữa hai nước. Chủ tịch QH đề nghị hai bên sớm thống nhất, ký kết các thỏa thuận để thu hút lao động Việt Nam sang làm việc tại Nga và tạo điều kiện thuận lợi hơn cho việc đi lại, giao lưu của công dân hai nước.

Về hợp tác liên nghị viện, hai Chủ tịch QH nhất trí cho rằng, trong các kênh hợp tác song phương, hợp tác liên nghị viện là một trụ cột rất quan trọng, đang không ngừng được củng cố, phát triển tốt đẹp; hai bên thường xuyên tham vấn, phối hợp, tích cực ủng hộ nhau tại các diễn đàn nghị viện đa phương khu vực và quốc tế. Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, Việt Nam coi trọng vai trò của Duma Quốc gia, đánh giá cao vai trò cá nhân của đồng chí Volodin trên cương vị Chủ tịch Duma Quốc gia, đã góp phần quan trọng thúc đẩy quan hệ song phương, trong đó có hợp tác giữa QH hai nước.

Hai Chủ tịch QH nhất trí cho rằng, hiện nay, cơ chế hợp tác của Ủy ban Hợp tác liên Nghị viện giữa QH Việt Nam và Duma Quốc gia QH Liên bang Nga là cơ chế hợp tác đầu tiên và cao nhất của QH Việt Nam với một Cơ quan lập pháp của một quốc gia khác. Hai bên đã tổ chức thành công hai phiên họp. Trong khuôn khổ chuyến thăm lần này, hai bên sẽ cùng chủ trì Phiên họp lần thứ ba nhằm rà soát, hỗ trợ, tháo gỡ vướng mắc để thúc đẩy quan hệ hợp tác này phát triển mạnh mẽ hơn, tương xứng với quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt - Nga trong tình hình mới. **T.HOÀNG**



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Chủ tịch Duma Quốc gia Quốc hội Liên bang Nga. (Ảnh: Thống Nhất/TTXVN)

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị hai bên tiếp tục tăng cường trao đổi đoàn cấp cao của Lãnh đạo QH, các hoạt động hợp tác giữa các cơ quan của QH, Nhóm Nghị sĩ hữu nghị, Nhóm Nghị sĩ trẻ, Nhóm Nữ nghị sĩ, các Đại biểu QH của hai nước; tăng cường trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm lập pháp, cập nhật thông tin về hoạt động nghị viện của mỗi nước; tăng cường phối hợp giám sát và đôn đốc thực hiện các Thỏa thuận hợp tác mà Chính phủ hai nước đã ký kết; xây dựng và hoàn thiện hành lang pháp lý thuận lợi, ủng hộ Chính phủ, địa phương, doanh nghiệp và Nhân dân hai nước.

Đẩy mạnh hơn nữa đổi mới, cải cách thể chế

Phát biểu tại Phiên họp Thường trực Chính phủ với Thường trực Tiểu ban Kinh tế - Xã hội (Tiểu ban KT-XH) Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, diễn ra ngày 9/9, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị tiếp tục đẩy mạnh đổi mới, cải cách thể chế, nhất là thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, với Nhà nước đóng vai trò kiến tạo, doanh nghiệp là trung tâm.

Tại phiên họp, các đại biểu báo cáo, thảo luận việc tiếp thu, giải trình và bổ sung các nội dung đã được Bộ Chính trị cho ý kiến để hoàn thiện thêm một bước đối với dự thảo Báo cáo đánh giá 5 năm thực hiện Chiến lược phát triển KT-XH 10 năm 2021 - 2030, phương hướng, nhiệm vụ phát triển KT-XH 5 năm 2026 - 2030. Trong đó, nêu rõ sự lãnh đạo, quản lý, chỉ đạo, điều hành của Đảng, Nhà nước, Quốc hội, Chính phủ đối với quá trình phát triển KT-XH đất nước; các kết quả đạt được, nhất là các chỉ tiêu chính, điểm nhấn của nhiệm kỳ; những khó khăn, hạn chế; nguyên nhân của cả kết quả và hạn chế; các bài học kinh nghiệm; các nhiệm vụ, giải



● Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị tiếp tục đẩy mạnh đổi mới, cải cách thể chế, nhất là thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa. (Ảnh: VGP)

pháp chủ yếu, đột phá, điểm nhấn thúc đẩy phát triển KT-XH 5 năm tới để hoàn thành các mục tiêu mà Chiến lược phát triển KT-XH 10 năm 2021 - 2030 đã đề ra.

Kết luận Phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Tiểu ban KT-XH đánh giá cao sự chuẩn bị của Thường trực Tiểu ban và các ý kiến tâm huyết, trách nhiệm, sâu sắc, toàn diện của các đại biểu; yêu cầu Thường trực Tiểu ban tiếp thu, giải trình và bổ sung các nội dung đã được Bộ Chính trị có ý kiến và ý kiến của các đại biểu để hoàn thiện thêm một bước dự thảo Báo cáo đề xin ý kiến Bộ Chính trị, trình Hội nghị Trung ương lần thứ 10 sắp tới để xin ý kiến Đại hội Đảng các cấp, trình Đại hội lần thứ XIV của Đảng.

Trong đó, đánh giá 5 năm thực hiện

Chiến lược phát triển KT-XH 10 năm 2021 - 2030 phải làm sâu sắc hơn những thành tựu, trong bối cảnh thế giới có nhiều khó khăn, thách thức, diễn biến phức tạp. Qua đó, thấy rõ bản lĩnh, tự tin, đoàn kết, đổi mới, sáng tạo, nắm chắc tình hình của Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ trong lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành; đề ra mục tiêu giải pháp phù hợp, tổ chức thực hiện với quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, bố trí nguồn lực, đi đôi với kiểm tra, giám sát, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn để phát triển đất nước và xử lý các vấn đề mới nổi lên...

Đối với phương hướng, nhiệm vụ phát triển KT-XH 5 năm 2026 - 2030, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu tiếp thu nội dung "ổn định để phát triển";

đổi mới tư duy phát triển đồng bộ trên tất cả các lĩnh vực, bảo đảm tính vượt trước dẫn đường, bứt phá trong một số lĩnh vực, nhất là hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa; thực hiện có trọng tâm, trọng điểm, bố trí nguồn lực và tổ chức thực hiện có tính khả thi; đề xuất mục tiêu đưa nước ta thuộc nhóm từ 30 đến 35 nền kinh tế lớn trên thế giới, nằm trong nhóm các nước có thu nhập trung bình cao.

Về nhiệm vụ, giải pháp, Thủ tướng chỉ rõ cần đề xuất cơ chế, chính sách huy động được nguồn lực xã hội, nhất là hợp tác công - tư, nguồn lực nước ngoài cả trực tiếp và gián tiếp; tiếp tục đẩy mạnh 3 đột phá chiến lược, làm sâu sắc hơn nội dung về nhiệm vụ phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, đặc biệt là các ngành mới nổi như kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tri thức, kinh tế chia sẻ, công nghiệp văn hóa...

Thủ tướng cũng chỉ đạo bổ sung một số nhiệm vụ, đề án, dự án cụ thể quan trọng, trọng điểm, tạo đột phá như: Đề án đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tri thức, kinh tế chia sẻ; phát triển công nghiệp đường sắt; công nghiệp năng lượng xanh, năng lượng sạch; đề án chống biến đổi khí hậu ở Đồng bằng sông Cửu Long; các dự án liên kết vùng, nhất là đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam và các tuyến đường sắt kết nối với Trung Quốc, đường sắt Thành phố Hồ Chí Minh - Cần Thơ, các tuyến đường sắt đô thị; các dự án cảng biển, cảng hàng không; năng lượng hạt nhân vì mục đích hòa bình; hạ tầng số, các Trung tâm dữ liệu Quốc gia, vùng, ngành; các Trung tâm Tài chính, Trung tâm thương mại mang tầm quốc tế... **KHÁNH CHI**

Khẩn trương tìm kiếm, cứu nạn vụ sập cầu Phong Châu, Phú Thọ



● Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc (thứ 2 từ phải sang) tại hiện trường chỉ đạo công tác cứu hộ, cứu nạn. (Ảnh: VGP)



● Cầu Phong Châu (Phú Thọ) bị sập vào sáng 9/9. (Nguồn: TTXVN)

Sáng 9/9, ngay sau khi nhận được tin báo về vụ sập cầu Phong Châu, Phú Thọ, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc đã đến hiện trường chỉ đạo công tác cứu hộ, cứu nạn.

Sau khi khảo sát hiện trường tại vị trí sập cầu Phong Châu, trưa 9/9, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc đã chủ trì cuộc họp ngay tại Sở Chỉ huy để chỉ đạo công tác tìm kiếm cứu nạn, khắc phục sự cố.

Phó Thủ tướng yêu cầu khẩn

trương rà soát số lượng phương tiện, nạn nhân. Hiện có khoảng 5 ô tô, 2 xe máy với khoảng trên 10 người. Trong đó có 3 người đã được vớt. 2 người đang cấp cứu, 1 người đã về nhà.

Về giao thông, Phó Thủ tướng đề nghị, đối với cầu Phong Châu, phải ngăn đường bằng rào cứng, đặt biển báo, ứng trực không cho phương tiện đi vào. Đồng thời, làm biển cảnh báo, hướng dẫn đường tránh cho các phương tiện

Do chịu ảnh hưởng hoàn lưu bão số 3, từ đêm 6/9 đến 9/9, trên địa bàn huyện Tiên Yên và Bình Liêu (tỉnh Quảng Ninh) có mưa nhiều gây sạt lở, vỡ công trình thủy lợi. UBND huyện Tiên Yên đã di dời các hộ dân bị ảnh hưởng về nơi an toàn từ sáng 9/9. Tại huyện Bình Liêu, từ rạng sáng ngày 9/9 đã mưa to đến rất to. UBND huyện Bình Liêu đã phân công bố trí cán bộ lực lượng an ninh cơ sở, dân quân tự vệ trực 24/24 giờ bảo đảm huy động lực lượng khi cần thiết để hỗ trợ Nhân dân khắc phục hậu quả thiên tai.

Tại Hải Phòng, do ảnh hưởng nghiêm trọng của cơn bão số 3, UBND TP đã quyết định triển khai kế hoạch di dời khẩn cấp các hộ dân sống tại các chung cư cũ nguy hiểm, nhằm bảo đảm an toàn cho tính mạng và tài sản của người dân. Cụ thể, tại khu chung cư Vạn Mỹ có khoảng 100 hộ dân sống sẽ được di dời tạm thời đến tầng thương mại - dịch vụ của các chung cư HH1-HH2 và HH3-HH4 tại Đông Quốc Bình, quận Ngô Quyền; khoảng 230 hộ dân sống tại các chung cư khác thuộc quận Ngô Quyền và quận Hồng Bàng chuyển đến tạm sử dụng hai chung cư 5 tầng, cụ thể là chung cư 5 tầng Kênh Dương và chung cư 5 tầng Khúc Thừa Dụ...

CÔNG HOAN - HẢI ANH

lưu thông trên tuyến đường biết. Về tìm kiếm cứu nạn, cứu hộ, trước mắt, tìm kiếm ven bờ, khi điều kiện cho phép sẽ triển khai tìm kiếm người và phương tiện.

Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc cũng đề nghị tỉnh Phú Thọ và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh tập trung cứu chữa, động viên người bị nạn và thân nhân. Tổ chức di dời dân khi lũ lụt dâng cao, bảo đảm an toàn tuyệt đối về mọi mặt; kịp thời báo cáo lãnh đạo Chính phủ khi có vấn đề xảy ra.

Phó Thủ tướng giao Bộ Quốc phòng, trực tiếp là Quân khu 2 làm cầu phao sớm nhất, tốt nhất để bảo đảm lưu thông; chủ trì công tác tìm kiếm cứu hộ, phù hợp với điều kiện thời tiết cho phép; Bộ Giao thông vận tải (GTVT) đánh giá nguyên nhân sập cầu; nghiên cứu xây dựng cầu mới bảo đảm vững chắc, lâu bền.

Bên cạnh đó, Phó Thủ tướng yêu cầu tỉnh Phú Thọ phân công từng nhóm cán bộ, đánh giá các điểm có khả năng ngập lụt, di dời dân ngay; hạn chế thấp nhất thiệt hại. Tập trung đề xuất cấp gạo, phương tiện (xuồng, máy phát điện)... để trình Chính phủ xem xét, quyết định.

Tại cuộc họp, lãnh đạo tỉnh Phú Thọ cho biết khu vực cầu sập là tuyến lưu thông chủ đạo nên cần phải sửa chữa, khôi phục ngay. Tỉnh đề nghị dùng quỹ khẩn cấp để triển khai làm mới cầu và Bộ GTVT sẽ phải thực hiện việc này trong 1 năm. Trước mắt, để tạo điều kiện cho người dân qua lại thì dùng cầu phao.

Trước đó, thông tin liên quan vụ sập cầu, Thứ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Xuân Sang cho biết, Bộ GTVT đã chỉ đạo Cục Đường thủy nội địa điều phối lưu thông, hướng

dẫn các phương tiện đường thủy không đi vào khu vực cầu sập. Các đơn vị của Bộ sẽ phối hợp chặt chẽ với lực lượng địa phương triển khai các phương án tìm kiếm các nạn nhân và xử lý sự cố.

Về nguyên nhân sơ bộ gây sập cầu, theo Sở GTVT Phú Thọ, do ảnh hưởng của cơn bão số 3 (bão Yagi) gây mưa lũ, nước sông Hồng dâng cao, lưu tốc dòng chảy xiết đã làm thay đổi địa hình, địa mạo dưới lòng sông khu vực cầu Phong Châu kéo đổ trụ T7 làm sập 2 nhịp dầm chính của cầu (nhịp 6 và nhịp 7) vào lúc 10 giờ sáng ngày 9/9.

Cùng ngày, Thủ tướng Phạm Minh Chính có công điện về việc tập trung khắc phục sự cố sập cầu Phong Châu, Phú Thọ và ứng phó, khắc phục hậu quả mưa lũ, sạt lở đất tại các tỉnh miền núi phía Bắc. Thủ tướng đã giao Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc cùng lãnh đạo các Bộ: Quốc phòng, Công an, GTVT, Ủy ban Quốc gia Ứng phó sự cố, thiên tai và tìm kiếm cứu nạn phối hợp Bí thư và Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ chỉ đạo kiểm tra, triển khai ngay công tác khắc phục sự cố, tập trung công tác cứu hộ, cứu nạn đối với những nạn nhân vụ sập cầu. Đồng thời, giao Bộ trưởng các Bộ Quốc phòng, Công an huy động ngay mọi lực lượng, phương tiện cần thiết phối hợp với UBND tỉnh Phú Thọ và các địa phương có liên quan khẩn trương triển khai công tác cứu hộ, cứu nạn đối với các nạn nhân vụ sập cầu Phong Châu.

HƯƠNG GIANG

Chặn hiểm họa từ doanh nghiệp “sân sau”

Những hiểm họa mà các doanh nghiệp “sân sau” gây ra không chỉ làm tha hóa một bộ phận cán bộ, đảng viên, méo mó chính sách, lung đoạn nền kinh tế, mà nghiêm trọng hơn là suy giảm niềm tin của Nhân dân đối với Đảng, Nhà nước. Trong bối cảnh Đảng ta đang đẩy mạnh đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, việc chặn đứng hiểm họa từ các doanh nghiệp “sân sau” càng trở nên hệ trọng và cấp thiết.



● **Cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.**
(Ảnh: Đâu Tiến Đạt)

Phát biểu tại Hội nghị toàn quốc tổng kết 10 năm công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực giai đoạn 2012 - 2022 (tháng 6/2022), cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nêu rõ, phòng, chống tham nhũng là “chống giặc nội xâm”, tức là chống những thói hư, tật xấu, nhất là sự suy thoái về phẩm chất, đạo đức, tệ ăn bớt, ăn cắp, ăn chặn của công dưới nhiều hình thức; tiền tài, của cải, vật chất... do người khác “biểu xén”, “cho, tặng”, hối lộ... với động cơ không trong sáng. Nó thường diễn ra đối với những người có chức, có quyền.

Thông đồng, móc ngoặc lung đoạn thị trường

Thời gian qua, rất nhiều quan chức cấp cao của các Bộ, ngành, địa phương bị khởi tố, đưa ra xét xử vì liên quan tới hành vi trục lợi từ các doanh nghiệp (DN) “sân sau”, dư luận không khỏi bàng hoàng bởi mức độ nghiêm trọng và hậu quả khủng khiếp hơn cả tưởng tượng. Thực tế này chỉ ra rằng, mối đe dọa lớn nhất đối với sự phát triển của nền kinh tế, đến môi trường cạnh tranh bình đẳng không phải ở quy định pháp luật còn nhiều kẽ hở, mà chính là hiện tượng “chủ nghĩa thân hữu”, sự thông đồng, móc ngoặc của một bộ phận quan chức thoái hóa, biến chất với các DN “sân sau” để lung đoạn thị trường.

Trong lúc Đảng và Nhà nước ta đang đẩy mạnh công cuộc đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; đề cao đạo đức công vụ và sự liêm chính của mọi cán bộ, đảng viên thì hiện tượng này là một biểu hiện đặc thù của tham nhũng, thậm chí là một dạng tham nhũng có tổ chức.

Báo cáo của Chính phủ về công tác phòng, chống tham nhũng năm 2024

Kỳ 1: Liên minh trục lợi

Điểm chung của hiện tượng doanh nghiệp “sân sau” là sự câu kết giữa những quan chức thoái hóa, biến chất với các doanh nhân “khát tiền, khát quan hệ”, từ đó tạo thành “nhóm lợi ích” vừa có quyền, vừa có tiền. Thực trạng này diễn ra khá phổ biến, đến mức báo động.



● Hai cựu Bí thư, Chủ tịch tỉnh Đồng Nai Trần Đình Thành, Đinh Quốc Thái (từ phải qua) bị buộc tội vì hành vi nhận hối lộ từ lãnh đạo Công ty AIC. (Ảnh: Hà Hùng)

“Khá nhức nhối, khá chua xót khi những “sân sau” này đã biến thành vũng bùn mà nhiều quan chức rơi vào đấy không gượng dậy được, dù có người này, người kia có quyền lực cố vớt dây giải cứu”. (GS.TS Lê Hồng Hạnh, Chủ tịch Trung tâm Trọng tài quốc tế Việt Nam, Tổng Biên tập Tạp chí Pháp luật và Phát triển)

được công bố tại Phiên họp toàn thể lần thứ 14 của Ủy ban Tư pháp của Quốc hội diễn ra vào ngày 6/9 vừa qua cho thấy, bên cạnh những bước tiến mới, quyết liệt và hiệu quả hơn cả ở Trung ương và địa phương, công tác phòng, chống tham nhũng vẫn còn nhiều tồn tại. Các ý kiến tại phiên họp cho rằng, tình trạng tham nhũng, tiêu cực trên một số lĩnh vực vẫn còn nghiêm trọng, diễn biến phức tạp, nổi lên là các sai phạm lớn trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng, đấu thầu, hoạt động ngân hàng, quản lý tài nguyên, khoáng sản... gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng; đặc biệt là có sự câu kết giữa cán bộ thoái hóa, biến chất với DN, tổ chức để trục lợi.

Gần đây, khi cơ quan chức năng khởi tố, điều tra mở rộng các vụ án liên quan đến các DN có “máu mặt” trong thương

trường là Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn, Thuận An, Thái Dương, Sài Gòn Đại Ninh, Xuyên Việt Oil... thì những điều mà dư luận râm ran bấy lâu nay về chuyện “đi đêm”, “lại quả” giữa một bộ phận quan chức với các DN mới được đưa ra ánh sáng. Đơn cử, vụ án liên quan đến Tập đoàn Phúc Sơn, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Bất động sản Thăng Long, các sai phạm đã diễn ra trong nhiều nhiệm kỳ ở nhiều địa phương khác nhau như Vĩnh Phúc, Quảng Ngãi, Khánh Hòa, Vĩnh Long... Nhưng, đến đầu năm 2024, vụ án mới chính thức được cơ quan chức năng khởi tố. Trong vụ án này, Nguyễn Văn Hậu, Chủ tịch Tập đoàn Phúc Sơn đã chi phối, lung đoạn rất nhiều quan chức trong Thường trực Tỉnh ủy Vĩnh Phúc để trục lợi.

Tại họp báo thông báo tình hình, kết quả công tác quý I/2024 của Bộ Công

an, Thiếu tướng Nguyễn Văn Thành, Phó Cục trưởng Cục CSĐT tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu (Bộ Công an) đánh giá: Để làm việc này, Hậu dựa vào các mối quan hệ thân quen của người có chức vụ, quyền hạn. Đây là hành vi nguy hiểm, một dạng tội phạm mới, gây ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của hệ thống chính trị ở cơ sở, làm xấu hình ảnh của Đảng và chính quyền nhân dân.

Hàng loạt quan chức tự “bán mình”

Về nguyên tắc, quyền lực không được giám sát thì sẽ bị tha hóa. Trong vụ án liên quan đến Tập đoàn Phúc Sơn, kết quả mở rộng điều tra vụ án cho thấy, cơ quan điều tra đã bắt tạm giam hàng chục người, trong đó có 6 lãnh đạo, cựu lãnh đạo của 2 tỉnh Vĩnh Phúc và Quảng Ngãi đều là cán bộ thuộc diện Trung ương quản lý. Thật đau xót khi cả 6 quan chức trên đều bị cơ quan điều tra bắt tạm giam với cáo buộc nhận hối lộ với số tiền rất lớn.

Đau lòng hơn, không chỉ người đứng đầu chính quyền địa phương bị lôi kéo vào những trò phi pháp mà còn kéo cả tập thể cùng sai phạm. Riêng tỉnh Vĩnh Phúc, rất nhiều cán bộ trong Ban Thường vụ Tỉnh ủy không chỉ sai phạm trong một vụ án mà còn liên quan đến nhiều dự án đầu tư, do Công ty Cổ phần Tiến bộ Quốc tế (AIC), Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC, Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn thực hiện. Trách nhiệm đối với những vi phạm nêu trên thuộc về Ban Thường vụ Tỉnh ủy Vĩnh Phúc các nhiệm kỳ 2015 - 2020, 2020 - 2025; Đảng đoàn HĐND tỉnh, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh Vĩnh Phúc các nhiệm kỳ 2016 - 2021, 2021 - 2026. Điều này đã được Ủy ban Kiểm tra Trung ương chỉ rõ tại Kỳ họp thứ 40 (tháng 4/2024).

Đối với vụ án liên quan đến Tập đoàn Thuận An, trong số 8 bị can bị khởi tố, có 2 cán bộ diện Trung ương quản lý, gồm 1 Bí thư Tỉnh ủy, 1 Phó Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội. Trong đại án gian lận đấu thầu xảy ra tại Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai, liên quan đến Công ty AIC và các đơn vị liên quan, đã có hàng chục quan chức nhận mức án khác nhau, trong đó, tòa sơ thẩm đã tuyên phạt ông Trần Đình Thành, cựu Bí thư Tỉnh ủy Đồng Nai 11 năm tù; Đinh Quốc Thái, cựu Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai 9 năm tù cùng về tội “Nhận hối lộ” từ lãnh đạo Công ty AIC.

Hầu hết những quan chức “dính chàm” trong các vụ án kể trên đều có chung đặc điểm là suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, vi phạm quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước; tiêu cực, nhận hối lộ, gây hậu quả rất nghiêm trọng, khó khắc phục... Vậy đâu là nguyên nhân sâu xa dẫn đến hiện tượng đau lòng này, trong khi những quan chức “dính chàm” kể trên đều không thiếu thốn, nếu không muốn nói là giàu có? Câu trả lời đòi hỏi sự phân tích nhiều khía cạnh khác nhau, không chỉ là thể chế chính sách, cơ chế thực thi, giám sát quyền lực, mà còn là vấn đề đạo đức, văn hóa của mỗi cán bộ, đảng viên.

VÂN ANH - VÂN THANH

“Khuyết tật bẩm sinh” của quyền lực

Có thể nói, sự tha hóa của quyền lực dường như là “căn bệnh” chung của mọi kiểu nhà nước. Ngay cả những quốc gia được cho là có nền kinh tế lớn trên thế giới như Pháp, Hàn Quốc... cũng không ngoại lệ. Đó là trường hợp cựu Tổng thống Pháp Nicolas Sarkozy, là nguyên thủ quốc gia thứ hai trong lịch sử Pháp hiện đại (sau ông Jacques Chirac) bị kết tội tham nhũng và bị cáo buộc sử dụng ảnh hưởng của mình để thu lợi trong thời gian tại nhiệm. Hay rất nhiều cựu Tổng thống Hàn Quốc trong những thập niên gần đây đều vướng vòng lao lý do bị cáo buộc trục lợi hối lộ

hoặc ít nhiều dính líu đến tham nhũng, trục lợi từ những DN lớn. Đáng chú ý là cựu Tổng thống Park Geun Hye đã bị phế truất năm 2017 sau vụ bê bối liên quan tới người bạn thân là Choi Soon Sil. Bà Park bị cáo buộc đồng lõa với bà Choi phạm tội “tống tiền” các tập đoàn lớn của Hàn Quốc với tổng số tiền lên tới hàng chục triệu USD để đổi các ưu đãi kinh doanh...

Đầu tháng 9/2022, bà Rosmah Mansor, vợ của cựu Thủ tướng Malaysia Najib Razak đã bị tòa án ở Malaysia kết án 10 năm tù - không lâu sau khi chồng của bà cũng bắt đầu thụ án 12 năm tù vì tội tham nhũng. Tòa án cho biết bà này đã

nhận hối lộ của một số DN từ năm 2016 - 2017 (thời điểm chồng bà còn lãnh đạo Chính phủ Malaysia) để có được các dự án từ Chính phủ.

Điểm qua những vụ án kể trên không phải để luận bàn những vấn đề của nước bạn mà để thấy rằng, điểm chung của thực trạng trên chính là mô hình móc ngoặc, câu kết giữa quan chức thoái hóa, biến chất (hoặc người thân quen của quan chức) với các doanh nhân “khát tiền, khát quan hệ”. Do đó, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực là cuộc đấu tranh ngay trong chính bản thân mỗi con người, trong mỗi cơ quan, tổ chức, địa phương và mỗi quốc gia.

Thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô

Ngày 9/9, Bộ Tư pháp tổ chức phiên họp thẩm định dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán; Luật Kế toán; Luật Kiểm toán độc lập; Luật Ngân sách nhà nước; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Luật Quản lý thuế; Luật Dự trữ quốc gia. Thứ trưởng Trần Tiến Dũng chủ trì phiên họp.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng phát biểu kết luận cuộc họp thẩm định.

Kịp thời tháo gỡ khó khăn cho hoạt động sản xuất kinh doanh

Phát biểu tại phiên họp, đại diện Bộ Tài chính cho biết: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính đã khẩn trương rà soát, tổng kết, đánh giá tình hình thực hiện các Luật do Bộ Tài chính chủ trì soạn thảo và đã xác định 07 Luật cần sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

Việc sửa đổi sẽ thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát và ổn định kinh tế vĩ mô; kịp thời tháo gỡ khó khăn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của người dân, doanh nghiệp; cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh. Đồng thời đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong việc xây dựng cơ chế, chính sách, pháp luật, quy hoạch, kiểm tra, giám sát; thúc đẩy đơn giản hoá thủ tục hành chính và phát triển công nghệ thông tin,

Năm 1994, trước yêu cầu khách quan đặt ra nhằm tiếp tục xây dựng, phát triển Nhà trường trong giai đoạn mới là cần phải có một cơ quan báo chí, ngôn luận của Trường để chính thức công bố các kết quả nghiên cứu khoa học pháp lý, trao đổi kinh nghiệm giảng dạy của các giảng viên, nhà khoa học ở trong và ngoài Trường. Tạp chí Luật học của Trường Đại học Luật Hà Nội đã được thành lập theo Quyết định của Bộ trưởng Bộ Tư pháp. Trải qua 30 năm hình thành và phát triển, với rất nhiều nỗ lực và quyết tâm của cả tập thể, đến nay, Tạp chí Luật học đã khẳng định được thương hiệu, trở thành một trong những tạp chí khoa học về luật uy tín hàng đầu tại Việt Nam.

Tính từ số tạp chí đầu tiên ra mắt bạn đọc (số 1/1994) đến nay, Tạp chí Luật học đã xuất bản và phát hành phục vụ bạn đọc 290 ấn phẩm định kỳ và 27 đặc san, số đặc biệt với tổng số 3.217 bài báo khoa học của gần 1.000 tác giả trong và ngoài Trường, trong đó có nhiều tác giả nước ngoài từ Anh, Pháp, Đức, Thụy Điển, Hoa Kỳ, Úc, Nhật Bản, Trung Quốc, Lào... Tạp chí Luật học đăng tải các bài viết trải đều trên tất cả các chuyên ngành của khoa học pháp lý như Lý luận Nhà nước và Pháp luật,

chuyển đổi số; xoá bỏ cơ chế xin - cho; khơi thông, sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực cho phát triển, lấy đầu tư công, nguồn lực Nhà nước dẫn dắt và kích hoạt mọi nguồn lực hợp pháp khác.

Tại phiên họp, các thành viên Hội đồng thẩm định đã tập trung trao đổi, thảo luận nội dung đề nghị sửa đổi, bổ sung trong 7 Luật. Về điều kiện để phát hành trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng, đại diện Hiệp hội Thị trường trái phiếu Việt Nam đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo lược bỏ quy định về điều kiện trái phiếu phát hành ra công chúng phải có tài sản bảo đảm hoặc bảo lãnh thanh toán; bổ sung quy định, hướng dẫn về tổ chức được đóng vai trò là đại lý nhận, quản lý tài sản bảo đảm cho trái phiếu có tài sản bảo đảm và quy định cho phép các tổ chức tài chính quốc tế được tham gia bảo lãnh thanh toán.

Đồng thời đề nghị giữ nguyên quy định về thời gian hạn chế chuyển nhượng là 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán đối với cổ phiếu chào bán riêng lẻ, trái phiếu chuyển đổi chào bán riêng lẻ, trái phiếu kèm chứng quyền chào bán riêng lẻ như quy định hiện hành tại điểm c khoản 1 Điều 31 Luật Chứng khoán 2019.

Còn ông Phạm Văn Hùng, Ban Pháp chế, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) cho rằng, dự thảo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công đã trao quyền phê duyệt việc quản lý, sử dụng tài sản công cho Bộ trưởng và Hội đồng nhân dân cấp tỉnh tạo thuận lợi hơn quy định hiện hành. Tuy nhiên, để tăng nguồn thu cho các tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, có thể tăng tính tự chủ của các tổ chức này trong việc khai thác tài sản công bằng cách sửa đổi quy định

pháp luật theo hướng giao lãnh đạo các tổ chức phê duyệt và chịu trách nhiệm đối với việc khai thác tài sản công theo hình thức cho thuê, liên doanh, liên kết.

Giảm bớt thủ tục hành chính, tránh tạo thêm gánh nặng

Ngoài ra, các thành viên Hội đồng thẩm định còn cho ý kiến về việc sử dụng ngân sách địa phương để hỗ trợ ngân sách cấp trên trực tiếp, hỗ trợ các địa phương khác; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, nâng cao năng lực quản lý nhà nước trong lĩnh vực kế toán; cơ cấu đối tượng bắt buộc kiểm toán...

Phát biểu kết luận, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng nhấn mạnh tới sự phù hợp của dự thảo Luật với Nghị quyết số 126/NQ-CP ngày 01/9/2024 của Chính phủ về phiên họp chuyên đề xây dựng pháp luật tháng 8/2024. Theo Thứ trưởng, vẫn còn một số nội dung chưa

của Tạp chí, đẩy mạnh thông tin, tuyên truyền, trở thành diễn đàn quan trọng để truyền thông, phổ biến với đông đảo bạn đọc về chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước; Tạp chí Luật học cần tiếp tục kế thừa, phát huy bề dày thành tích, uy tín được tạo lập trong 30 năm qua, thực hiện các giải pháp nhằm nâng cao và tạo sự chuyển biến căn bản về chất lượng của Tạp chí...

Đẩy mạnh chuyển đổi số, đưa phương thức trực tuyến trở thành phương thức tác nghiệp chủ yếu, hướng tới việc truy cập mở, cho phép đông đảo bạn đọc, các chuyên gia, nhà nghiên cứu trong và ngoài nước tiếp cận các tri thức khoa học pháp lý đăng tải trên Tạp chí, nâng cao vai trò của Tạp chí và Trường Đại học Luật Hà Nội trong công tác phục vụ cộng đồng.

Phát biểu tại buổi lễ, TS. Đoàn Trung Kiên, Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội khẳng định, 30 năm qua, cùng với việc củng cố tổ chức bộ máy, xây dựng đội ngũ cán bộ, đổi mới phương thức hoạt động nghiệp vụ, Tạp chí Luật học đã có những xuất bản phẩm định kỳ, chuyên đề, đặc san với nội dung khoa học phong phú, sâu sắc, đóng góp thiết thực vào sự nghiệp đào tạo, nghiên cứu khoa học của Trường Đại học

được quy định đầy đủ tại dự thảo Luật như việc hỗ trợ ngân sách giữa các địa phương trong nước hoặc sử dụng ngân sách địa phương để hỗ trợ các địa phương nước ngoài... Do đó, cơ quan chủ trì soạn thảo cần tiếp tục rà soát và thể chế hoá đầy đủ các nội dung theo Nghị quyết số 126/NQ-CP.

Bên cạnh đó, Thứ trưởng cũng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo làm rõ một số nội dung của Luật Chứng khoán như trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân; cách thức, cơ chế kiểm tra, kiểm soát hoạt động chứng khoán... để minh bạch thông tin thị trường chứng khoán và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho người dân, doanh nghiệp. Ngoài ra, cần đánh giá tác động của việc yêu cầu sản giao dịch thương mại điện tử kê khai thay, nộp thuế thay cho cá nhân, hộ kinh doanh, tránh tạo gánh nặng cho người dân, doanh nghiệp.

Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát kỹ các nội dung của dự thảo Luật, đặc biệt là các nội dung sửa đổi, bổ sung Luật Kiểm toán độc lập với các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan như Luật Xử lý vi phạm hành chính, Luật Doanh nghiệp; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư và Luật Đấu thầu đang được Bộ Kế hoạch và Đầu tư xây dựng...

Ngoài ra, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục rà soát, tính toán kỹ các thủ tục hành chính tại Luật Quản lý sử dụng tài sản công để tăng cường phân cấp, phân quyền, tránh phát sinh thêm chi phí cho Nhà nước; nghiên cứu cắt giảm chứng từ kế toán bằng cách ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số. **BAO NGỌC**

Luật Hà Nội, từ đó góp phần truyền bá tư tưởng pháp lý và phục vụ cộng đồng, xây dựng Trường Đại học Luật Hà Nội có vị thế vững chắc trong đào tạo và nghiên cứu khoa học, từng bước vươn tầm khu vực và quốc tế.

Với mục tiêu trở thành trường đại học định hướng nghiên cứu, Trường Đại học Luật Hà Nội xác định nghiên cứu khoa học là công tác trọng tâm, trong đó phát triển Tạp chí Luật học là một trong những nhiệm vụ quan trọng. Thời gian tới, Trường Đại học Luật Hà Nội cũng như Tạp chí Luật học mong muốn tiếp tục nhận được sự chỉ đạo, ủng hộ của Ban Tuyên giáo Trung ương, Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Bộ Thông tin và Truyền thông, đặc biệt là sự nhiệt tình cộng tác của các nhà khoa học ở trong và ngoài nước; quyết tâm tạo sự chuyển biến căn bản về chất lượng của Tạp chí Luật học trên cơ sở phát huy thành tựu được xây dựng và phát triển trong suốt 30 năm qua. Đồng thời, đề nghị các đơn vị thuộc Trường Đại học Luật Hà Nội quan tâm, phối hợp với Tạp chí, tạo các điều kiện thuận lợi để Tạp chí Luật học sớm hoàn thành các mục tiêu đề ra, góp phần xây dựng Trường Đại học Luật Hà Nội trở thành trường đại học định hướng nghiên cứu vào năm 2030. **TRIỆU OANH**

Tạp chí Luật học kỷ niệm 30 năm Ngày thành lập



● Lãnh đạo Trường Đại học Luật Hà Nội trao Giấy khen cho lãnh đạo Tạp chí và các đơn vị có đóng góp cho sự phát triển của Tạp chí.

Sáng 9/9, Tạp chí Luật học long trọng tổ chức Lễ kỷ niệm 30 năm Ngày thành lập (9/9/1994 - 9/9/2024).

Phát biểu tại buổi lễ, PGS.TS. Vũ Thị Lan Anh - Phó Hiệu trưởng Trường trực, Tổng Biên tập Tạp chí Luật học nêu rõ, nhìn lại chặng đường 30 năm xây dựng và phát triển, Tạp chí Luật học luôn giữ vững vị trí là một trong những tạp chí có chất lượng và uy tín hàng đầu trong lĩnh vực nghiên cứu khoa học pháp lý, là cơ sở dữ liệu tham khảo, trích dẫn uy tín trong hoạt động đào tạo và nghiên cứu luật học, cung cấp cơ sở lý luận và thực tiễn cho các hoạt động xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật,

kịp thời phản ánh các sự kiện chính trị - pháp lý quan trọng của ngành Tư pháp và của đất nước.

Phát biểu chúc mừng Tạp chí nhân dịp kỷ niệm 30 năm Ngày thành lập Tạp chí Luật học, thay mặt Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp, TS. Nguyễn Đỗ Kiên, Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ Tư pháp đề nghị Trường Đại học Luật Hà Nội và Tạp chí Luật học cần có các giải pháp cụ thể để thực hiện những mục tiêu, nhiệm vụ trọng tâm như tiếp tục bám sát tôn chỉ, mục đích

TRUNG TÂM 47 BỘ THAM MƯU HẢI QUÂN:

Triển khai thực hiện hiệu quả các mô hình thi đua

Hướng tới chào mừng Đại hội Thi đua Quyết thắng (TĐQT) Quân chủng Hải quân (QCHQ), Đảng ủy, chỉ huy Trung tâm (TT) 47 Bộ Tham mưu (BTM) Hải quân đã triển khai nhiều biện pháp sát với đặc điểm, yêu cầu nhiệm vụ của đơn vị; tổ chức phát động Phong trào TĐQT, ký kết giao ước thi đua giữa các cơ quan, đơn vị; triển khai kế hoạch sẵn sàng chiến đấu (SSCĐ), kế hoạch công tác chuyên môn... với mục tiêu giữ vững danh hiệu "Đơn vị phục vụ SSCĐ tiêu biểu xuất sắc nhất QCHQ".

Đột phá vào nâng cao chất lượng thực hiện nhiệm vụ chuyên môn

TT47 được thành lập ngày 18/02/1960, là đơn vị phục vụ SSCĐ và chiến đấu, phục vụ cho BTM, QCHQ quản lý, bảo vệ vững chắc chủ quyền, quyền chủ quyền biển, đảo, thêm lục địa Tổ quốc. Ngoài ra, đơn vị còn thực hiện các nhiệm vụ khác do BTM và cấp có thẩm quyền giao.

Thời gian qua, Đảng ủy, chỉ huy TT đã triển khai đồng bộ, toàn diện, quyết liệt các mặt công tác, trong đó xác định việc tổ chức, duy trì, phát huy hiệu quả công tác thi đua, khen thưởng (TĐKT) và Phong trào TĐQT vừa là mục tiêu, vừa là giải pháp quan trọng hàng đầu. Đảng ủy, chỉ huy, Hội đồng TĐKT TT đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức Phong trào TĐQT thành nền nếp, đúng trọng tâm, trọng điểm, thực chất, hiệu quả.

Trong công tác chuyên môn, bằng các nội dung, mục tiêu thi đua cụ thể, các biện pháp đồng bộ, Phong trào TĐQT đã tạo động lực mạnh mẽ, thúc đẩy thực hiện nhiệm vụ chuyên môn phát triển sâu rộng từ cơ quan đến các Cụm, Trạm và từng cá nhân, trong đó tập trung đổi mới phương pháp nắm, xử lý các vấn đề phát sinh tại các vùng biển trọng điểm; nâng cao trình độ, khả năng thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của cán bộ, chiến sĩ; kịp

□ Đại tá PHẠM VĂN TÀN - Chính ủy Trung tâm 47



● Đại tá Phạm Văn Tàn. (Ảnh: Lam Hạnh)

64 năm qua, Trung tâm TSKT 47 vinh dự được Nhà nước phong tặng danh hiệu Anh hùng LLVT nhân dân trong thời kỳ chống Mỹ, cứu nước (2005); tặng thưởng 13 Huân chương chiến công các hạng (Nhất, Nhì, Ba) và nhiều phần thưởng cao quý khác. Các năm 2020, 2021, 2022, TT47 vinh dự được tặng thưởng Cờ thi đua của Bộ Quốc phòng. Các năm 2021, 2022, 2023, đơn vị đều đoạt danh hiệu "Đơn vị phục vụ sẵn sàng chiến đấu bảo vệ biển, đảo tiêu biểu xuất sắc nhất Quân chủng". Năm 2023, TT47 đoạt danh hiệu Đơn vị Quyết thắng.

thời bổ sung, hoàn chỉnh các văn kiện, kế hoạch, phương án tác chiến theo nhiệm vụ được phân công.

Ngoài ra, TT47 đã đề ra nhiều giải pháp để thực hiện tốt đột phá của đơn vị và BTM; chỉ đạo các cơ quan, đơn vị phát huy tối đa tính năng kỹ thuật trang bị đã được biên chế và sử dụng thành thạo trang bị mới. Cán bộ, nhân viên thường xuyên giữ vững thông tin liên lạc trên các mạng, hướng; bảo đảm tốt thông tin cho công tác chỉ huy, chỉ đạo, hiệp đồng và quản lý đơn vị. TT phối hợp, hiệp đồng với các lực lượng trong và ngoài Quân chủng, tổng hợp được nhiều báo cáo có giá trị, được trên đánh giá cao.

Trong huấn luyện, TT tiếp tục đẩy mạnh Phong trào thi đua "Huấn luyện giỏi, an toàn, làm chủ, chính quy, hiện đại", thực hiện đột phá vào nâng cao chất lượng huấn luyện đồng bộ, chuyên sâu; huấn luyện sát với nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền biển, đảo, sát tình huống,

với phương châm cơ bản, thiết thực vững chắc, lấy chiến trường làm thao trường, sát đối tượng tác chiến và vũ khí trang bị có trong biên chế; kết hợp chặt chẽ giữa huấn luyện với hội thi, hội thao của các cấp, các ngành; gắn huấn luyện kỹ, chiến thuật với diễn tập hiệp đồng và diễn tập tổng hợp...

Hàng năm, đơn vị đã triển khai hoàn thành 100% các nội dung, khoa mục huấn luyện, đạt kết quả giỏi; Nhiều nội dung huấn luyện đặc thù, có những nội dung khó, nội dung mới nhưng đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được cấp trên giao.

Trong năm 2024, TT đã xây dựng và triển khai thực hiện hiệu quả nhiều mô hình như: "Ca trực Thanh niên", "Vào ca trực là vào vị trí chiến đấu", "Câu lạc bộ ngoại ngữ", "Câu lạc bộ tin học, nghiên cứu khoa học"... và phong trào phát huy sáng kiến, nghiên cứu, ứng dụng khoa học công nghệ, cải tiến kỹ thuật được đẩy mạnh, mang lại hiệu quả

thiết thực. Từ việc triển khai thực hiện hiệu quả các mô hình, nhiều tập thể, cá nhân trong đơn vị đã vươn lên hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.

Đặc biệt, hưởng ứng đợt thi đua cao điểm chào mừng kỷ niệm 60 năm Chiến thắng trận đầu của Hải quân nhân dân Việt Nam và quân, dân miền Bắc; chào mừng Đại hội TĐQT BTM, Đại hội TĐQT QCHQ giai đoạn 2019 - 2024 TT đã xuất hiện nhiều tập thể, cá nhân tiêu biểu trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn được các cấp ghi nhận và biểu dương, trong đó 1 tập thể được Bộ Quốc phòng tặng Bằng khen; 2 đồng chí được tặng danh hiệu Chiến sĩ thi đua toàn quân; 3 cá nhân được Quân chủng tặng Giấy khen; 2 tập thể và 5 cá nhân được BTM Hải quân tặng Giấy khen....

Đổi mới, nâng cao năng lực lãnh đạo đơn vị

Cùng với việc hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ chính trị trọng tâm phục vụ chỉ huy SSCĐ, TT luôn chú trọng công tác xây dựng Đảng bộ trong sạch vững mạnh, không ngừng đổi mới, nâng cao năng lực lãnh đạo toàn diện và sức chiến đấu. Cấp ủy, chỉ huy TT luôn coi đây là điều kiện tiên quyết để đơn vị hoàn thành tốt nhiệm vụ, là khâu then chốt để xây dựng đơn vị vững mạnh toàn diện mẫu mực, tiêu biểu. Đảng ủy, chỉ huy TT thường xuyên đề ra các chủ trương, biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo với quyết tâm cao; xây dựng kế hoạch khắc phục khâu yếu, mặt yếu; tăng cường công tác tuyên truyền giáo dục; phát huy tốt vai trò tiên phong gương mẫu của cán bộ, đảng viên, cán bộ chủ trì, các ban trưởng, nhân viên khối nghiệp vụ, nhất là đội ngũ quân nhân chuyên nghiệp có trình độ ngoại ngữ, tin học tốt.

Cán bộ lãnh đạo, chỉ huy luôn thực hiện cấp trên làm gương cho cấp dưới, đảng viên gương mẫu trước quần chúng. TT đã vận dụng linh hoạt các hình thức, biện pháp để xây dựng chính quy, rèn luyện kỷ luật, trong đó, đặc biệt chú trọng đến xây dựng tính tự giác, tính tổ chức kỷ luật, tính thống nhất nhằm tạo chuyên biến trong nhận thức và hành động của cán bộ, chiến sĩ.

Hàng tháng, quý, Đảng ủy TT đã phân công cấp ủy dự sinh hoạt của cấp dưới để vừa triển khai nhiệm vụ đúng ý định của người chỉ huy vừa nắm tình hình cơ sở. Do vậy, tập thể cán bộ, chiến sĩ TT luôn đoàn kết một lòng, khắc phục mọi khó khăn hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Kết quả thực hiện nhiệm vụ 8 tháng đầu năm trên các mặt công tác của TT đều đạt và vượt kế hoạch đã xác định, trong đó có nhiệm vụ hoàn thành xuất sắc, nhất là dự báo, báo cáo kịp thời diễn biến trên biển, phục vụ tốt cho Đảng ủy, Thủ trưởng Bộ Tư lệnh QCHQ chỉ huy SSCĐ, không để bị động bất ngờ. **P.V.T**

TP BẠC LIÊU (TỈNH BẠC LIÊU):

Nâng cao nghiệp vụ cho lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự cơ sở

Sau hơn 2 tháng ra mắt và đi vào hoạt động, nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động, ngày 9/9, Công an TP Bạc Liêu (tỉnh Bạc Liêu) tổ chức Lễ khai giảng lớp bồi dưỡng nghiệp vụ cho lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở trên địa bàn TP.

Dự Lễ khai giảng còn có đại diện lãnh đạo một số đơn vị nghiệp vụ Công an tỉnh; Ban Chỉ huy Công an TP Bạc Liêu; Đội trưởng các Đội nghiệp vụ, Trưởng Công an cấp xã và hơn 200 đại biểu là thành viên các Tổ bảo vệ ANTT ở cơ sở trên địa bàn.

Toàn địa bàn TP Bạc Liêu hiện có 67 Tổ bảo vệ ANTT ở cơ sở, với 222 thành

viên, được kiện toàn từ các lực lượng, chức danh có tính chất tương đồng về chức năng, nhiệm vụ, tổ chức như: Công an xã bán chuyên trách được tiếp tục sử dụng, Bảo vệ dân phố, Dân phòng. Qua đó, góp phần bảo đảm việc thực hiện nhiệm vụ của lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở được đồng bộ, thống nhất để có điều kiện tập trung nguồn lực, cơ sở vật chất bảo đảm cho hoạt động của lực lượng này được tốt hơn và linh hoạt, chủ động hơn trong chỉ đạo, điều hành, thực hiện nhiệm vụ bảo vệ ANTT ở địa bàn cơ sở; khắc phục được những chông chéo trong thực hiện nhiệm vụ giữa các lực

lượng và bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật.

Trong thời gian tập huấn, thành viên các Tổ bảo vệ ANTT ở cơ sở trên địa bàn TP sẽ được tập huấn cơ bản, chuyên sâu về 6 chuyên đề ANTT gồm: Huấn luyện, bồi dưỡng về chính trị, pháp luật; Huấn luyện, bồi dưỡng về nghiệp vụ; Nắm tình hình về ANTT; Xây dựng Phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc; Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Quản lý hành chính về trật tự xã hội; Vận động, giáo dục người có hành vi vi phạm pháp luật đang cư trú tại cơ sở; Tuân tra bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, thực hiện

nhiệm vụ bảo vệ ANTT khi được điều động. Đây cũng chính là 6 nhóm nhiệm vụ theo quy định của Luật Lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở.

Sau khi kết thúc chương trình bồi dưỡng nghiệp vụ, thành viên các Tổ bảo vệ ANTT ở cơ sở sẽ viết bài thu hoạch, trên cơ sở đó Giám đốc Công an tỉnh sẽ cấp Giấy chứng nhận hoàn thành chương trình bồi dưỡng nghiệp vụ. Đây cũng là điều kiện để hoạt động của lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở ngày càng đi vào nền nếp, đáp ứng các yêu cầu về chính trị, pháp luật và nghiệp vụ, góp phần hỗ trợ Công an xã, phường trong bảo vệ ANTT và xây dựng Phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc tại địa phương. **TRỌNG NGHĨA**

Bộ Công Thương “hỏa tốc” yêu cầu bảo đảm an toàn trong vận hành công trình thủy điện

Bộ trưởng Bộ Công Thương yêu cầu Tập đoàn Điện lực Việt Nam tổ chức các đoàn kiểm tra và yêu cầu các đơn vị thủy điện thuộc phạm vi quản lý tự kiểm tra việc ứng phó, khắc phục thiệt hại và các sự cố do hoàn lưu cơn bão số 3 và tình hình mưa lũ đang diễn biến phức tạp...



● Bộ Công Thương yêu cầu bảo đảm an toàn trong vận hành các công trình thủy điện.
(Ảnh minh họa: VnEconomy)

Bộ trưởng Bộ Công Thương vừa ký ban hành Công điện hỏa tốc số 6844/CD-BCT gửi Sở Công Thương các tỉnh, thành phố khu vực miền Bắc, miền Trung; Tập đoàn Điện lực Việt Nam và các chủ sở hữu hồ đập thủy điện về việc tăng cường ứng phó với mưa lớn do hoàn lưu bão số 3 (bão Yagi) và bảo đảm an toàn trong vận hành các công trình thủy điện.

Theo dự báo của Cơ quan Khí tượng Thủy văn, ngày 9 - 10/9, phía Tây Bắc Bộ và Đông Bắc Bộ sẽ có mưa to đến rất to, với lượng mưa phổ biến 50 - 100mm, có nơi trên 200mm. Trước diễn biến phức tạp của thời tiết, Bộ trưởng Bộ Công Thương yêu cầu Thủ tướng tại các đơn vị tập trung lãnh đạo, chỉ đạo về việc tăng cường ứng phó với mưa lớn do hoàn lưu bão số 3 và bảo đảm an toàn trong vận hành các công trình thủy điện.

Trong đó, Bộ trưởng Bộ Công Thương yêu cầu Tập đoàn Điện lực Việt Nam chỉ đạo các Nhà máy thủy điện Hòa Bình, Sơn La, Lai Châu, Huội Quang, Bản Chát, Tuyên Quang, Thác Bà và các công trình thủy điện thuộc phạm vi quản lý khu vực miền Bắc, miền Trung tuân thủ nghiêm quy trình vận hành liên hồ chứa, quy trình vận hành hồ chứa đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và chỉ đạo của Ban Chỉ đạo quốc gia về phòng, chống thiên tai và các cấp có thẩm quyền; Chủ động, sẵn sàng các phương án khi xuất hiện các tình huống bất thường khi vận hành công trình, bảo đảm an toàn tuyệt đối cho công trình thủy điện và hạn chế thiệt hại đến mức thấp nhất về người và tài sản cho Nhân dân vùng hạ du do lũ gây ra; Tăng cường thông tin cảnh báo, thông báo sớm cho chính quyền địa phương các cấp, Nhân dân vùng

thượng, hạ lưu trước khi vận hành xả lũ theo quy trình;

Tổ chức các đoàn kiểm tra và yêu cầu các đơn vị thủy điện thuộc phạm vi quản lý tự kiểm tra việc ứng phó, khắc phục thiệt hại và các sự cố do hoàn lưu cơn bão số 3 và tình hình mưa lũ đang diễn biến phức tạp; Theo dõi chặt chẽ diễn biến của các hình thái thiên tai; Chuẩn bị đầy đủ nhân lực, vật tư, phương tiện theo phương châm “4 tại chỗ” để ứng phó với các sự cố bất thường có thể xảy ra.

“Phối hợp với Sở Công Thương các địa phương chỉ đạo, kiểm tra việc triển khai các biện pháp bảo đảm an toàn hồ đập, nhất là các hồ đập xung yếu, các thủy điện nhỏ hoặc đang thi công, sửa chữa; công tác vận hành các hồ chứa thủy điện bảo đảm an toàn công trình, an toàn hạ du phù hợp với diễn biến của mưa, lũ, nhất là các hồ chứa nước lớn trên hệ thống bậc thang thủy điện sông Đà” - Công điện nêu rõ.

Cũng tại Công điện này, Bộ trưởng yêu cầu các chủ đập công trình thủy điện nghiêm túc tuân thủ quy trình vận hành liên hồ, đơn hồ chứa thủy điện đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, đặc biệt là khi xuất hiện các tình huống bất thường; vận hành khoa học, bảo đảm an toàn tuyệt đối cho công trình, không để xảy ra lũ nhân tạo, góp phần cắt giảm lũ cho hạ du, trong đó phải lưu ý thông báo sớm cho người dân trước khi vận hành xả lũ.

Huy động tối đa nguồn lực, thiết bị để thông tin cảnh báo, thông báo sớm nhất cho chính quyền địa phương, người dân khu vực phía hạ du trước khi tiến hành xả lũ theo quy trình và theo lệnh vận hành của cơ quan thẩm quyền, nhất là trong tình huống xả lũ khẩn cấp, đồng thời tăng cường công

tác kiểm tra, đánh giá tình trạng đập, các thiết bị, hạng mục vận hành xả lũ, nhận nước, hệ thống cảnh báo xả lũ khu vực hạ du... và khắc phục kịp thời các khiếm khuyết (nếu có).

Cùng đó, lãnh đạo Bộ Công Thương yêu cầu tổ chức trực ban 24/24h, giữ thông tin liên lạc thông suốt với Ban Chỉ huy phòng, chống thiên tai các cấp, triển khai thực hiện các phương án bảo đảm an toàn hồ đập, vùng hạ du hồ chứa và các công trình đang thi công dở dang, đặc biệt là các công trình trọng điểm, xung yếu; kịp thời cấm biên thông báo, cảnh báo cho người dân về các khu vực nguy hiểm trong phạm vi bảo vệ đập, hồ chứa thủy điện; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng tại địa phương trong công tác ứng phó thiên tai và bảo đảm an toàn cho người dân khu vực hạ du, nhất là trong tình huống xả lũ khẩn cấp.

Đối với Sở Công Thương các tỉnh, thành phố, Bộ trưởng yêu cầu chỉ đạo các chủ đập thủy điện trên địa bàn thực hiện nghiêm quy trình vận hành liên hồ chứa và quy trình vận hành hồ chứa đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và các yêu cầu nhiệm vụ tại Công điện này...

“Cục Kỹ thuật an toàn và Môi trường công nghiệp chủ trì, phối hợp với các đơn vị trong Bộ Công Thương khẩn trương tổ chức kiểm tra ngay một số công trình thủy điện tại khu vực phía Bắc về việc tuân thủ quy trình vận hành và công tác bảo đảm an toàn trong vận hành xả lũ theo quy trình. Theo dõi chặt chẽ tình hình vận hành của các công trình thủy điện thuộc phạm vi quản lý và đôn đốc các đơn vị tổ chức triển khai các nhiệm vụ theo Công điện này”, Bộ trưởng Công Thương lưu ý thêm.

THANH HÀ

TIN TỨC

Cơ bản khắc phục sự cố lưới điện 220kV và 500kV do bão số 3

Theo Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia (EVN-NPT), bão số 3 gây 10 sự cố lưới điện 500kV, 35 sự cố lưới điện 220kV và 9 trạm biến áp 220 - 500kV tập trung chủ yếu khu vực Quảng Ninh, Hải Phòng. Ngay sau khi bão đi qua, EVN-NPT đã yêu cầu Công ty Truyền tải điện 1 huy động tối đa nhân lực, làm việc xuyên đêm để khắc phục nhanh nhất sự cố do bão số 3 gây ra.

Theo đó, Công ty Truyền tải điện 1 đã huy động tối đa nhân lực kỹ sư, công nhân tại các Phòng chức năng, các truyền tải điện để tập trung khắc phục nhanh nhất nhằm đóng điện trở lại các trạm biến áp. Đồng thời huy động nhân lực các đội đường dây và trạm biến áp thuộc Truyền tải điện không bị ảnh hưởng trực tiếp có mặt tại Quảng Ninh và Hải Phòng để hỗ trợ đi kiểm tra tuyến đường dây và hỗ trợ khắc phục sự cố tại các trạm biến áp.

Ngoài ra, đặt mục tiêu cung cấp điện an toàn, tin cậy, ổn định và sẵn sàng hỗ trợ đơn vị bạn, EVN-NPT đã cử đội công tác dưới sự chỉ đạo trực tiếp của Phó Giám đốc Công ty Truyền tải điện 1 tham gia hỗ trợ cung cấp và thay thế thiết bị hư hỏng tại sân phân phối 220kV Nhà máy Nhiệt điện Uông Bí để khôi phục phát điện của nhà máy.

Theo lãnh đạo EVN-NPT, tính đến trưa ngày 9/9/2024, các sự cố trên lưới điện truyền tải 220 - 500kV do bão số 3 (Yagi) gây ra đã được Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia (EVN-NPT) cơ bản hoàn thành khắc phục. Tuy nhiên, cập nhật từ Tập đoàn Điện lực Việt Nam cho thấy, ngày 9/9, do ảnh hưởng của hoàn lưu sau bão Yagi, nhiều tỉnh miền núi phía Bắc vẫn đang có mưa to, gây ngập lụt nghiêm trọng. Một số Công ty Điện lực phải chủ động ngừng cung cấp điện để ngăn ngừa sự cố và bảo đảm an toàn. **HOÀNG TỬ**

Ngân hàng Nhà nước yêu cầu hỗ trợ khách hàng bị ảnh hưởng bởi bão số 3

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) vừa yêu cầu các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài (gọi tắt là các TCTD) và NHNN chi nhánh các tỉnh, thành phố: Quảng Ninh, Hải Phòng, Thái Bình, Nam Định, Ninh Bình, Thanh Hóa, Hà Giang, Lào Cai, Yên Bái, Tuyên Quang, Phú Thọ, Vĩnh Phúc, Điện Biên, Lai Châu... thực hiện ngay một số biện pháp để hỗ trợ các khách hàng bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3.

Theo đó, NHNN yêu cầu các TCTD chỉ đạo các chi nhánh, phòng giao dịch chủ động rà soát, tổng hợp thiệt hại của khách hàng đang vay vốn để kịp thời áp dụng các biện pháp hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho khách hàng như: cơ cấu lại thời hạn trả nợ, xem xét miễn giảm lãi vay, tiếp tục cho vay mới khôi phục sản xuất kinh doanh sau bão theo các quy định hiện hành; Thực hiện xử lý nợ đối với khách hàng bị thiệt hại về vốn vay theo quy định tại Nghị định 55/2015/NĐ-CP ngày 09/6/2015 và Nghị định 116/2018/NĐ-CP ngày 7/9/2018 của Chính phủ về chính sách tín dụng phục vụ phát triển nông nghiệp, nông thôn, Thông tư 10/2015/TT-NHNN ngày 22/7/2015 và Thông tư 25/2018/TT-NHNN ngày 24/10/2018 của NHNN Việt Nam hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 55/2015/NĐ-CP; Quyết định 50/2010/QĐ-TTg ngày 28/7/2010 và Quyết định 08/2021/QĐ-TTg ngày 11/5/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành cơ chế xử lý nợ bị rủi ro tại Ngân hàng Chính sách xã hội.

Đối với NHNN chi nhánh các tỉnh, thành phố, phải báo cáo NHNN về đánh giá thiệt hại vốn vay của khách hàng và kết quả bước đầu triển khai thực hiện các giải pháp hỗ trợ của ngành Ngân hàng trên địa bàn trước ngày 20/9/2024; Định kỳ hằng tháng báo cáo kết quả triển khai thực hiện các giải pháp hỗ trợ của ngành Ngân hàng trên địa bàn (trước ngày 10 hằng tháng). **HỒNG TUÔI**

Quảng bá thương hiệu Việt Nam tại Trung Quốc

Bộ Công Thương vừa phối hợp với các cơ quan liên quan tại Quảng Tây (Trung Quốc) tổ chức chương trình “Giới thiệu sản phẩm thương hiệu Việt Nam” tại phố đi bộ “Đêm Nam Ninh” thuộc thành phố Nam Ninh, thủ phủ của Khu tự trị dân tộc Choang Quảng Tây, Trung Quốc. Chương trình bao gồm các hoạt động quảng bá sản phẩm thương hiệu, ẩm thực, văn hóa đa dạng từ Việt Nam và Trung Quốc (Quảng Tây).

Khu gian hàng Việt Nam có sự tham gia của các doanh nghiệp với sản phẩm có thương hiệu như cà phê của Tập đoàn Trung Nguyên, yến sào của Công ty TNHH Nhà yến Nha Trang, Savinest, thạch đen Đức Quý, các sản phẩm

chế biến từ hàu của Bavabi, mắm tép chưng thịt PTK, các loại đồ uống sáng tạo như cà phê trái cây và nước cần tây Vinanutri... Trong chương trình này, các doanh nghiệp đã không chỉ giới thiệu sản phẩm tới đông đảo người dân của thành phố Nam Ninh Trung Quốc mà đồng thời còn quảng bá âm thực, văn hóa Việt Nam thông qua nhiều hoạt động trình diễn giới thiệu chuyên nghiệp...

Theo số liệu thống kê của Hải quan Nam Ninh, năm 2023, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu giữa Quảng Tây và Việt Nam đạt khoảng 36,3 tỷ USD, tăng 29,2% so với cùng kỳ. Việt Nam là đối tác thương mại lớn nhất của Quảng Tây trong 24 năm liên tiếp. **NHẬT THU**



ĐIỀU CHỈNH LÃI SUẤT CHO VAY NHÀ Ở XÃ HỘI:

Bảo đảm cân đối nhiều yếu tố

Ông Nguyễn Quốc Hùng - Tổng Thư ký Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam nhận định rằng, việc phê duyệt mức lãi suất 6,6%/năm đã được cân nhắc kỹ lưỡng, nhằm bảo đảm cân đối nhiều yếu tố.



● Dự án NOXH ở quận 2, TP Hồ Chí Minh.



● Gia đình chị Nguyễn Thị Kiều Vy ở phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội vui mừng khi được NHCSXH cho vay 600 triệu đồng vốn ưu đãi để mua NOXH.

Theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, từ ngày 01/8/2024, Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) thực hiện lãi suất cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội (NOXH), nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở từ mức 4,8%/năm lên 6,6%/năm. Mức lãi suất mới này được điều chỉnh nhằm bảo đảm tính bền vững của chương trình cho vay và giảm tải gánh nặng ngân sách nhà nước.

Cân nhắc từ nhiều góc độ

Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, có hiệu lực từ ngày 01/8/2024, quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý NOXH, đã mang đến một loạt thay đổi đáng chú ý liên quan đến việc cho vay NOXH.

Một trong những thay đổi đáng chú ý là lãi suất cho vay được điều chỉnh theo mức lãi suất cho vay đối với hộ nghèo do Thủ tướng Chính phủ quy định trong từng thời kỳ. Mức lãi suất nợ quá hạn cũng được quy định là 130% so với lãi suất cho vay thông thường. Điều này có nghĩa rằng, với lãi suất cho vay hộ nghèo hiện tại là 6,6%/năm,

Gần 6,8 triệu hộ gia đình vượt qua ngưỡng nghèo
NHCSXH là loại hình Ngân hàng chính sách, hoạt động không vì mục tiêu lợi nhuận. NHCSXH được thành lập và hoạt động theo quy định tại Nghị định số 78/2002/NĐ-CP ngày 04/10/2002 của Chính phủ, Quyết định số 131/2002/QĐ-TTg ngày 04/10/2002, Quyết định số 16/2003/QĐ-TTg ngày 22/01/2003 của Thủ tướng Chính phủ.

Trong đó, hoạt động của NHCSXH là cho vay đối với hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác theo quy định của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. NHCSXH thực hiện cho vay theo quy định của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về: Đối tượng vay vốn, điều kiện vay vốn, mức vốn cho vay, lãi suất cho vay, thời hạn cho vay...

Trong suốt hơn 20 năm hoạt động, NHCSXH đã không ngừng hoàn thiện và triển khai thành công mô hình tổ chức quản trị, điều hành và đã tiếp nhận, quản lý an toàn, hiệu quả nguồn vốn tín dụng, triển khai kịp thời các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về tín dụng chính sách xã hội góp phần vào thực hiện thắng lợi các Chương trình mục tiêu quốc gia: Giảm nghèo bền vững; xây dựng nông thôn mới; phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi và bảo đảm an sinh xã hội.

Đến hết 31/7/2024, tổng nguồn vốn của NHCSXH đạt 373.010 tỷ đồng, tổng dư nợ đạt 350.822 tỷ đồng với gần 6,9 triệu hộ nghèo, hộ cận nghèo và các đối tượng chính sách khác còn dư nợ.

Nguồn vốn chính sách đã hỗ trợ gần 6,8 triệu hộ gia đình vượt qua ngưỡng nghèo, giải quyết việc làm cho hơn 7,2 triệu lao động (trong đó gần 145 nghìn lao động đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài); hỗ trợ gần 4 triệu học sinh, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn được vay vốn đi học, giúp mua hơn 90 nghìn máy tính, thiết bị học trực tuyến cho học sinh, sinh viên; Xây dựng gần 20 triệu công trình nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn, xây dựng gần 731 nghìn căn nhà cho người nghèo và các đối tượng chính sách khác, gần 2 nghìn doanh nghiệp, người sử dụng lao động bị ảnh hưởng do dịch COVID-19 vay vốn để trả lương ngừng việc, phục hồi sản xuất cho hơn 1,2 triệu lượt người lao động.

lãi suất cho vay NOXH tại NHCSXH đã tăng thêm 1,8% so với trước đây.

Theo Phó Tổng Giám đốc NHCSXH Huỳnh Văn Thuận, mức lãi suất cho vay này đã được cơ quan có thẩm quyền tổng kết, đánh giá, tính toán kỹ lưỡng trong quá trình xây dựng Nghị định của Chính phủ; dự thảo Nghị định đã

được lấy ý kiến tham gia rộng rãi của các Bộ, ngành, địa phương, người dân để hoàn thiện, thẩm định trước khi trình Chính phủ ban hành theo quy định.

Đánh giá về những điều chỉnh mới, ông Nguyễn Quốc Hùng - Tổng Thư ký Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam nhận định rằng, việc phê duyệt mức lãi suất 6,6%/năm

đã được cân nhắc kỹ lưỡng, nhằm bảo đảm cân đối nhiều yếu tố. Ông cho rằng chính sách này cần nhìn nhận từ góc độ ổn định và dài hạn, với thời hạn vay lên đến 25 năm.

Theo báo cáo của NHCSXH tính đến 31/7/2024, sau gần 10 năm triển khai thực hiện cho vay NOXH theo Luật Nhà ở 2014,

Nghị định số 100/2015/NĐ-CP, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP, NHCSXH đã giải ngân được 20.894 tỷ đồng cho hơn 49.000 khách hàng, dư nợ đạt 17.263 tỷ đồng với gần 46.000 khách hàng đang còn dư nợ.

Nguồn vốn tín dụng chính sách về NOXH đã góp phần giúp hơn 49.000 người thu nhập thấp, công nhân cùng gia đình có NOXH và góp phần xây dựng hơn 49.000 căn nhà ở, ổn định "an cư, lạc nghiệp", yên tâm lao động sản xuất, phát triển kinh tế.

Xem xét điều chỉnh phù hợp thực tiễn

Được tính toán kỹ lưỡng nhằm duy trì tính bền vững của chương trình và giảm gánh nặng cho ngân sách nhà nước, một số chuyên gia cũng nhấn mạnh sự cần thiết của một chính sách ổn định trong dài hạn.

TS. Nguyễn Trí Hiếu - Chuyên gia kinh tế, đánh giá mức lãi suất 6,6%/năm là tương đối hấp dẫn và nhấn mạnh cần cố định mức lãi suất này trong nhiều năm để tạo sự ổn định cho người vay. Ông Hiếu lấy ví dụ về lãi suất vay mua nhà tại Mỹ, nơi mức lãi suất có thể lên đến 7,5%/năm nhưng được cố định trong suốt 30 năm, giúp người vay có thể lên kế hoạch tài chính dài hạn mà không lo ngại về sự biến động của lãi suất.

Trước những ý kiến đa chiều liên quan đến việc điều chỉnh lãi suất cho vay NOXH theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, Phó Tổng Giám đốc NHCSXH Huỳnh Văn Thuận khẳng định với vai trò là đơn vị triển khai thực hiện cho vay, NHCSXH sẽ tiếp thu các ý kiến để báo cáo các Bộ, ngành liên quan, từ đó báo cáo trình Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. NHCSXH cũng cam kết tiếp tục tập trung triển khai thực hiện chương trình cho vay NOXH bảo đảm tuân thủ đúng các quy định của Chính phủ tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, trong đó có quy định về lãi suất cho vay. **VIỆT HẢI**

Đề nghị doanh nghiệp bảo hiểm tạm ứng ngay, bồi thường thiệt hại do bão số 3 - Yagi

Cục Quản lý, giám sát bảo hiểm (QLGSBH) (Bộ Tài chính) vừa có Văn bản 1202/QLBH-PNT ngày 09/09/2024 về báo cáo tình hình thiệt hại và giải quyết quyền lợi bảo hiểm do cơn bão số 3 gây ra.

Đề kịp thời hỗ trợ các tổ chức, cá nhân khắc phục thiệt hại do cơn bão gây ra, Cục QLGSBH đề nghị các DN bảo hiểm chủ động phối hợp với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để xác định thiệt hại về người và tài sản của tổ chức, cá nhân tham gia bảo hiểm; thực hiện ngay việc tạm ứng bồi thường, bồi thường và trả tiền bảo hiểm nhanh chóng, đầy đủ cho bên mua bảo hiểm, người thụ hưởng.

Đồng thời, đề nghị Hiệp hội Bảo hiểm Việt Nam phối hợp với các DN bảo hiểm tổ chức thực hiện hỗ trợ nhân đạo theo quy chế nội bộ và quy định pháp luật có liên quan. Các báo cáo này gửi về Cục QLGSBH chậm nhất

vào ngày 12/09/2024.

Được biết, Công ty Bảo hiểm AIA Việt Nam đã có báo cáo nhanh gửi Cục QLGSBH. AIA Việt Nam cho biết: Tính đến 1h30 chiều ngày 9/9, thông qua các trường đại diện kinh doanh, văn phòng kinh doanh tại các địa bàn, AIA Việt Nam ghi nhận có 5 trường hợp tử vong (4 khách hàng ở Hải Dương và 1 khách hàng ở Quảng Ninh). Tổng quyền lợi của 5 khách hàng này tại AIA Việt Nam là khoảng 6,5 tỷ đồng.

Hiện, nhiều DN bảo hiểm đã chủ động cử cán bộ, nhân viên tới các địa bàn trọng điểm mà bão số 3 đi qua để xác định thiệt hại về người và tài sản của khách hàng tham gia bảo hiểm. Nhiều DN cũng đang tích cực phối hợp với các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan để hỗ trợ nhân đạo, tiến hành xác định thiệt hại để tạm ứng và bồi thường cho các khách hàng bị thiệt hại do bão số 3 để lại. **THANH THANH**

Dự kiến đón 20 nghìn lượt khách dự Ngày hội Đổi mới sáng tạo quốc gia 2024

Thông tin tại buổi họp báo công bố chương trình Lễ kỷ niệm 5 năm thành lập Trung tâm đổi mới sáng tạo quốc gia (ĐMST) quốc gia (NIC) và Ngày hội ĐMST Việt Nam 2024, ông Vũ Quốc Huy, Giám đốc NIC cho biết, sự kiện sẽ diễn ra trong hai ngày 1 - 2/10 tại trụ sở NIC (Khu công nghệ cao Hòa Lạc), dự kiến đón 20 nghìn lượt khách tham dự.

Lễ kỷ niệm 5 năm thành lập NIC dự kiến sẽ có sự tham dự của Lãnh đạo Chính phủ, Lãnh đạo các cơ quan Bộ, ngành Trung ương, địa phương, các tổ chức quốc tế, các DN tập đoàn công nghệ trong nước và quốc tế. Nhân dịp này, Chủ tịch Tập đoàn Meta sẽ tới dự sự kiện và công bố các cam kết lâu dài của Meta tại thị trường Việt Nam.

Cùng với đó, Ngày hội ĐMST quốc gia 2024 với nhiều hoạt động phong phú như: Khu Trưng bày và trải nghiệm công nghệ ĐMST thu hút 100 gian hàng; Hội thảo "DN và thể hệ trẻ trước làn sóng AI, bán dẫn: Cơ

hội và Thách thức" chiều 1/10 sẽ có sự tham gia và đóng góp tham luận từ Chủ tịch Quan hệ toàn cầu tập đoàn Meta Nick Clegg và các Lãnh đạo Tập đoàn Qualcomm, NVIDIA,...; Lễ vinh danh trao giải Chương trình Thách thức ĐMST Việt Nam 2024; Gala trao giải Better Choice Awards nhằm tôn vinh những giá trị ĐMST áp dụng trong thực tế sẽ được diễn ra với quy mô gần 5.000 người tham dự trực tiếp...

Phát biểu tại buổi họp báo, Thứ trưởng Bộ KH&ĐT Nguyễn Thị Bích Ngọc nhấn mạnh: "Quá trình 5 năm phát triển của NIC thực sự là một hành trình đầy thách thức và cũng rất đáng tự hào. Từ phía Bộ KH&ĐT, chúng tôi mong muốn dịp kỷ niệm 5 năm NIC cũng là một cơ hội để chúng ta tiếp tục lan toả mạnh mẽ khát vọng và quyết tâm ĐMST tới cộng đồng DN, người dân, để từ đó khơi gọi tiềm năng sáng tạo, ý chí và khát vọng đổi mới đưa Việt Nam bứt phá, đạt được mục tiêu phát triển nhanh và bền vững trong giai đoạn tới". **MY MY**

HÀ NỘI:

Thưởng đến 500 triệu đồng nếu giao đất thu hồi đúng hạn

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định 56 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn, có hiệu lực từ 20/9. Một trong những điểm mới là cơ chế thưởng bằng tiền mặt với trường hợp bàn giao mặt bằng đúng tiến độ.

Theo đó, hộ gia đình hoặc cá nhân sử dụng đất nông nghiệp nếu đáp ứng điều kiện bồi thường về đất và bàn giao mặt bằng đúng hạn sẽ được thưởng 3.000 đồng/m², không vượt quá 3 triệu đồng một người.

Trường hợp thu hồi toàn bộ hoặc một phần đất, trong đó phải phá dỡ toàn bộ nhà ở, nhà xưởng, công trình sản xuất, kinh doanh, người sử dụng đất bàn giao mặt bằng sớm 16 ngày trước hạn sẽ được thưởng 5 triệu đồng. Nếu bàn giao sớm 15 ngày, mức thưởng là 4 triệu đồng, còn đúng hạn là 3 triệu đồng.

Các tổ chức kinh tế có nhà xưởng hoặc nhà làm việc bị thu hồi, nếu bàn giao mặt bằng đúng tiến độ sẽ được thưởng 10.000 đồng/m². Mức thưởng tối đa không quá 500 triệu đồng, tối thiểu 5 triệu đồng.

TP cho biết, quy định mới không chỉ tạo động lực cho người dân và tổ chức bàn giao mặt bằng đúng hạn mà còn góp phần bảo đảm tiến độ các dự án phát triển hạ tầng.

Quy định mới cũng nêu mức bồi thường cụ thể với từng loại đất. Với đất nông nghiệp, người dân được bồi thường tối đa 250 triệu đồng, trong đó đất trồng lúa nước là 50.000 đồng/1m², đất trồng cây lâu năm là 35.000 đồng. Còn đất phi nông nghiệp, mức bồi thường tối đa 35.000 đồng/1m².

Nhà và các công trình xây dựng gắn liền với đất khi bị thu hồi sẽ được bồi thường 60% theo giá trị hiện có. Với những công trình không đủ tiêu chuẩn kỹ thuật, đơn vị bồi thường cùng phòng quản lý đô thị thẩm định, lập hồ sơ thiết kế để tính toán mức bồi thường chính xác.

Gia đình phải di dời mồ mả sẽ được bồi thường theo đơn giá do UBND TP quy định. Nếu gia đình tự lo đất để di chuyển mồ mả, ngoài chi phí bồi thường di chuyển, sẽ nhận thêm hỗ trợ 10 triệu đồng/1 mộ. Với các mộ vô chủ, đơn vị bồi thường sẽ ký hợp đồng với các tổ chức như Ban phục vụ lễ tang để di chuyển.

Người dân bị thu hồi đất, phải di chuyển chỗ ở trong phạm vi TP, được bồi thường 10 triệu đồng/người, còn trường hợp di chuyển sang tỉnh, thành phố khác sẽ nhận hỗ trợ 15 triệu đồng/người.

Theo quyết định này, việc bồi thường về đất trên địa bàn TP được thực hiện chủ yếu bằng tiền mặt. Trường hợp người dân bị thu hồi toàn bộ đất ở hoặc phần diện tích còn lại nhỏ hơn mức tối thiểu được phép tách thửa và không còn chỗ ở nào khác trong địa phương, họ sẽ được giao đất ở, bán nhà tái định cư hoặc nhận bồi thường bằng tiền.

Sở Xây dựng được giao ban hành quyết định về giá bán, thuê mua và cho thuê nhà tái định cư. UBND cấp huyện sẽ ra quyết định hỗ trợ với các dự án cụ thể như hỗ trợ diện tích thu hồi còn lại của thửa đất nông nghiệp, phi nông nghiệp hay hỗ trợ ổn định đời sống.

MINH NGUYỆT

ĐỒNG NAI:

Sẽ tổ chức lại giao thông khu vực ngã 4 Vũng Tàu

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai vừa phối hợp cùng các đơn vị liên quan tiến hành khảo sát thực tế tại nút giao ngã 4 Vũng Tàu. Qua đó, các đơn vị đưa ra các phương án điều chỉnh để bảo đảm giao thông thông suốt, an toàn và mỹ quan đô thị.

Theo đó, nút giao ngã 4 Vũng Tàu, với thiết kế 3 tầng hiện đại, là một trong những giao lộ quan trọng của Đồng Nai, nơi giao cắt của QL1 và QL51.

Tuy nhiên, do lưu lượng phương tiện quá lớn, đặc biệt là vào giờ cao điểm, tình trạng ùn tắc thường xuyên xảy ra, ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân. Vì vậy, việc tổ chức lại giao thông khu vực này là hết sức cần thiết.

Một số kiến nghị về tổ chức giao thông tại nút giao này được đưa ra:

- Bố trí dải phân cách cứng theo hướng đi từ cầu An Hảo đi QL51, để ưu tiên giao thông cho các xe theo hướng từ TP Biên Hòa đi Bà Rịa - Vũng Tàu và hướng từ cầu Đồng Nai về vòng xoay Tam Hiệp.

- Bố trí vòng xuyên tại 2 phía cầu vượt để kéo giãn lượng phương tiện, giảm áp lực và giao cắt tại trung tâm nút giao. Trong đó, nghiên cứu ưu tiên cho phương tiện theo 2 hướng QL1 và QL51.

- Bổ sung cầu vượt cho phép xe máy đi thẳng qua nút giao (hướng song song với cầu hiện hữu).

- Tại giao lộ ngã 3 QL51 và đường Nguyễn Văn Tố, lượng phương tiện lưu thông tỷ lệ 4/1, nên đề xuất thời lượng đèn xanh đèn đỏ ở giao lộ cũng theo tỷ lệ này.

Qua đó, kiến nghị nêu trên về tổ chức lại nút giao thông này được các đơn vị đánh giá có tính khả thi cao, vừa tiết kiệm và giúp tránh xung đột giao thông trong thời gian chờ hoàn thiện phương án đầu tư tổng thể nút giao này. **MINH TRƯỜNG**

VỤ CÁN BỘ EXIMBANK CHIẾM ĐOẠT HƠN 2.700 TỶ ĐỒNG:

Trả hồ sơ để điều tra xác định có bỏ lọt tội phạm hay không?

Ngày 9/9, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Vũ Thị Thu Nhung (SN 1977, cựu Phó Giám đốc Ngân hàng Eximbank Chi nhánh Ba Đình, Hà Nội) ra xét xử về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" và "Làm giả tài liệu của cơ quan, tổ chức". Bị hại trong vụ án là trăm người, bị chiếm đoạt hơn 2.705 tỷ đồng. Sau khi hội ý, HĐXX quyết định trả hồ sơ điều tra bổ sung vì có căn cứ để cho rằng có người khác thực hiện hành vi mà BLHS quy định là tội phạm.



● Bị cáo Nhung tại tòa. (Ảnh: Hồng Mây)

Dùng "chiêu" lãi suất cao, quà tặng lớn để lừa đảo

Theo hồ sơ, khoảng 2014, do cần tiền để sử dụng và chi tiêu cá nhân, Nhung đã có hành vi gian dối, đưa ra các thông tin không có thật với những người quen biết để lừa đảo chiếm đoạt hàng ngàn tỷ đồng.

Nhung nói dối về việc Eximbank Chi nhánh Ba Đình nơi Nhung làm việc đang có các chương trình gửi tiền dành cho khách hàng như: các chương trình tiền gửi giữ hộ tiền mặt có kỳ hạn, tiền gửi trong giao dịch tài chính, trái phiếu ngân hàng có kỳ hạn dành cho khách hàng ưu tiên với lãi suất cao từ 7,5% - 32%/năm, nhận quà tặng có giá trị lớn...

Theo lời Nhung, các chứng chỉ này được quản lý riêng trên hệ thống tài khoản nội bộ của các lãnh đạo Eximbank, không phát hành rộng rãi. Nhung đề nghị những người có nhu cầu chuyển tiền cho

Nhung. Nhung sẽ có trách nhiệm chuyển tiền vào tài khoản của Eximbank Chi nhánh Ba Đình, gửi lại chứng từ, trả tiền gốc và tiền lãi, tiền chăm sóc khách hàng của ngân hàng cho họ.

Nhung còn bịa chuyện Eximbank Chi nhánh Ba Đình nơi Nhung làm Phó Giám đốc Chi nhánh, có thanh lý bán đấu giá tài sản thanh lý là các bất động sản nợ xấu tại ngân hàng. Nhung nói, nếu có nhu cầu đầu tư, chuyển tiền vào Cty TNHH Tư vấn đầu tư và quản lý tài sản Việt Nam là "Cty "sân sau" của nội bộ các lãnh đạo Eximbank".

Thực tế, Cty trên do Nhung thành lập, nhờ Nguyễn Thị Diệu Linh đứng tên Tổng Giám đốc. Nhung là người quản lý, sử dụng tài khoản của Cty để ký quỹ đầu tư mua bán đấu giá tài sản thanh lý nợ xấu tại Ngân hàng Eximbank, nhận tiền của người có nhu cầu gửi tiền ký quỹ đầu tư...

Với thủ đoạn trên, từ 2014 đến tháng 5/2022, thông qua các trung gian hoặc trực tiếp nhận tiền của các bị hại, Nhung đã lừa khoảng 100 người, chiếm đoạt hơn 2.705 tỷ đồng.

Đến nay, CQĐT đã xác định có 46 bị hại trong vụ án với đầy đủ thông tin họ tên, địa chỉ. Những người này đã chuyển cho Nhung hơn 788 tỷ đồng. Nhung đã trả cho các bị hại tổng số tiền hơn 477 tỷ đồng, còn chiếm đoạt hơn 311 tỷ đồng.

Vụ án còn tội phạm?

Ngoài hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản nêu trên, Nhung còn có hành vi làm giả 57 tài liệu của Eximbank Chi nhánh Ba Đình gồm: Chứng chỉ tiền gửi có kỳ hạn rút gốc linh hoạt dành cho khách hàng ưu tiên, Giấy chứng nhận tiền gửi có kỳ hạn dành cho khách hàng là lãnh đạo nội bộ tại Eximbank, Sổ tiền gửi tiết kiệm, Sổ tiền gửi bảo đảm bằng đồng USD...

Kịp thời điều chỉnh bảng giá đất để tránh nhiễu loạn thị trường

Với trường hợp không kịp thời điều chỉnh bảng giá đất (BGĐ) hay điều chỉnh BGĐ tăng ở mức cao đột biến đều dẫn đến các phản ứng trái chiều, thiếu đồng thuận trong dư luận xã hội, tiềm ẩn nguy cơ lợi dụng để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường, tác động đến phát triển kinh tế, an ninh xã hội, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư, kinh doanh... Đó là quan điểm của Thứ trưởng Bộ TN&MT Lê Minh Ngân khi trao đổi với báo chí về các nội dung liên quan việc áp dụng BGĐ.

Ông Ngân cho biết, khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai 2024 quy định: "BGĐ do UBND cấp tỉnh ban hành theo quy định của Luật Đất đai 2013 được tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31/12/2025; trường hợp cần thiết, UBND cấp tỉnh quyết định điều chỉnh BGĐ theo quy định của Luật này cho phù hợp tình hình thực tế về giá đất tại địa phương".

Quy định này nhằm bảo đảm sự kế thừa các quy định của Luật Đất đai 2013, phù hợp với nguyên tắc thị trường, tránh thất thu ngân sách, bảo đảm công bằng trong thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất (SDD), đồng thời có thời gian chuyển tiếp để các địa phương có lộ trình

chuẩn bị ban hành BGĐ theo Luật Đất đai 2024.

Do đó, việc rà soát, điều chỉnh BGĐ là cần thiết, là cơ hội và là điều kiện để các địa phương thu hẹp khoảng cách chênh lệch giữa giá đất trong BGĐ hiện tại với mặt bằng giá đất trên thực tế tại địa phương. Đồng thời, từng bước để xây dựng BGĐ theo Luật Đất đai 2024 để áp dụng từ 1/1/2026 tránh cú sốc tăng giá đột biến trong BGĐ ảnh hưởng quyền và nghĩa vụ của người SDD.

Việc điều chỉnh BGĐ là nhiệm vụ thường xuyên của UBND cấp tỉnh đã được quy định xuyên suốt từ Luật Đất đai 2013 đến nay và có nhiều địa phương đã thực hiện rất tốt. Do đó, với

các địa phương có sự điều chỉnh BGĐ đúng quy định Luật Đất đai 2013 đã bảo đảm giá đất trong BGĐ tiệm cận với mặt bằng thực tế tại địa phương thì việc áp dụng khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai 2024 không có vướng mắc, không ảnh hưởng đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người SDD.

Ngược lại, với các địa phương không có sự điều chỉnh kịp thời thì giá đất trong BGĐ có sự chênh lệch lớn so với mặt bằng thực tế tại địa phương, dẫn đến khi triển khai thi hành Luật Đất đai 2024 xuất hiện một số vướng mắc.

Trường hợp khi BGĐ điều chỉnh có sự thay đổi lớn, tăng cao đột biến, chênh lệch rất lớn so với BGĐ hiện hành sẽ dẫn đến sự phản ứng của đối

Quá trình xác minh tài sản liên quan đến Nhung để kê biên phong tỏa, xác định Nhung còn 1 tài khoản có số dư 1 tỷ đồng. Các tài sản khác như nhà đất, chung cư, ô tô đều được Nhung thế chấp ngân hàng để vay tiền: căn chung cư 120m² tại quận Bắc Từ Liêm đang thế chấp vay ngân hàng, khoản vay đã quá hạn thanh toán, tổng nợ hơn 1,8 tỷ đồng; thửa đất rộng 120m² ở quận Tây Hồ đang thế chấp ngân hàng để vay 12 tỷ đồng, còn nợ 11,5 tỷ đồng...

Đưa vụ án ra xét xử, trong phần thủ tục, theo báo cáo của thư ký Tòa, có 3 người là đại diện của Eximbank vắng mặt, chỉ có 1 nhân viên ngân hàng này đến nghe diễn biến phiên tòa.

Các luật sư (LS) bảo vệ quyền lợi cho bị hại đề nghị HĐXX triệu tập đại diện Eximbank đến tham gia phiên tòa để làm rõ các vấn đề liên quan. LS còn đề nghị triệu tập những người làm "trung gian", giúp Nhung lừa đảo. Bởi theo LS, các bị hại từng tố cáo nhóm trung gian này mới là thủ phạm lừa đảo. Các LS cho rằng nếu họ vắng mặt, cần áp giải tới tòa.

LS cũng đề nghị làm rõ vai trò, trách nhiệm của người liên quan Cty do Nhung lập ra và một số cấp dưới khác của Nhung trong việc dẫn dụ các bị hại nộp tiền...

Sau khi hội ý, HĐXX quyết định trả hồ sơ điều tra bổ sung vụ án do xét thấy thiếu chứng cứ có liên quan đến tội phạm mà không thể bổ sung tại phiên tòa. Ngoài ra, theo HĐXX, có căn cứ để cho rằng có người khác thực hiện hành vi mà BLHS quy định là tội phạm.

HỒNG MÂY

BÀ RI - VŨNG TÀU:

Hoãn phiên xử nhóm thanh tra giao thông nhận hối lộ

Ngày 9/9, TAND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) mở phiên xử Lâm Hữu Trí (43 tuổi), Trần Văn Dũng (54 tuổi), Phạm Văn Dương (47 tuổi), Trần Văn Minh (58 tuổi), Võ Thanh Liêm (45 tuổi), Trần Ngọc Huệ (61 tuổi), Nguyễn Đức Tú (49 tuổi, cùng là cựu thanh tra viên, Sở GTVT BR-VT) về tội Nhận hối lộ.

49 bị cáo là giám đốc hoặc chủ cơ sở kinh doanh vận tải, xây dựng bị xét xử về tội Đưa hối lộ.

Liên quan đến vụ án, 14 cá nhân là chủ hộ kinh doanh bị nhóm thanh tra giao thông (TTGT) ép buộc, hoặc đưa hối lộ do bị gợi ý, với số tiền nhỏ nên được miễn truy cứu trách nhiệm hình sự.

Theo cáo trạng, Sở TTGT có 7 đội nghiệp vụ thanh tra, luân phiên thay đổi địa bàn hoạt động (trừ huyện Côn Đảo) với chu kỳ hai tháng một lần. Từ năm 2021 đến tháng 3/2023, 7 thanh tra viên đã nhận tiền của nhiều cá nhân, chủ DN kinh doanh vận tải đường bộ nhằm không hoặc ít kiểm tra xử phạt.

Quá trình điều tra, Trí khai, sau khi bàn bạc được nhóm thống nhất giao làm đầu mỗi nhận tiền của cá nhân, DN qua tài khoản ngân hàng của mình và bố vợ. Hàng tháng, Trí nhờ bố vợ rút tiền mặt đưa cho mình để chia cho đại diện các đội tại trụ sở TTGT. Tổng cộng, Trí nhận của 55 DN và chủ xe hơn 5 tỷ đồng.

CQĐT lấy lời khai nhóm TTGT và cho đối chất, song tất cả đều không thừa nhận việc bàn bạc, thống nhất với Trí. Tuy nhiên, bị cáo Dũng thừa nhận được Trí chia hơn 283 triệu đồng, Liêm 53 triệu đồng, Tú hơn 26 triệu đồng. Ngoài ra, Dũng còn trực tiếp nhận tiền của DN hơn 18 triệu đồng; Liêm hơn 88 triệu đồng; Tú 14 triệu đồng.

Bị cáo Minh phủ nhận được Trí chia tiền hối lộ. Bị cáo này khai, trong quá trình luân chuyển địa bàn, một số cá nhân, chủ DN vận tải trực tiếp liên hệ đề nghị Minh chuyển tiền hàng tháng để bỏ qua vi phạm. Minh đồng ý nhưng chỉ bảo đảm giải quyết trên địa bàn phụ trách. Minh đưa số tài khoản của con gái đứng tên để nhận hối lộ của 6 cá nhân, DN với số tiền hơn 183 triệu đồng.

Còn bị cáo Dương đặt vấn đề "xin tiền hàng tháng" và nhận của 4 chủ DN số tiền hơn 222 triệu đồng. Huệ nhận hơn 124 triệu đồng qua tài khoản, khai đã rút tiền chia cho các thành viên trong Đội TTGT số 3 nhưng họ không thừa nhận. Ngoài lời khai của Huệ không có tài liệu khác để chứng minh nên CQĐT chưa đủ căn cứ xử lý đối với các thành viên đội này.

Bị cáo buộc đưa hối lộ hơn 780 triệu đồng - nhiều nhất trong 49 bị cáo, là chủ một DN có 7 xe ben vận chuyển vật liệu xây dựng. Ông này trước đó đã gặp, thỏa thuận với Trí sẽ chuyển tiền hàng tháng để không (hoặc ít) bị kiểm tra, xử phạt. Tổng cộng bị cáo đã 19 lần chuyển khoản cho Trí.

Tương tự, Giám đốc một Cty có 10 xe chở cát, đá, thường bị TTGT xử phạt đã gặp Trí nhờ "hỗ trợ" và tổng cộng đã hối lộ hơn 480 triệu đồng.

Một số chủ xe khác bị TTGT xử phạt, làm khó khi chờ hàng hóa trên đường, ép buộc họ phải chuyển tiền "bảo kê" hàng tháng.

Tại phần thủ tục phiên tòa có 2 bị cáo vắng mặt vì "phải nhập viện"; nhiều LS, người có quyền và nghĩa vụ liên quan vắng mặt. Đại diện VKS đề nghị HĐXX hoãn phiên tòa để bảo đảm quyền lợi cho bị cáo. HĐXX quyết định mở lại phiên tòa vào ngày 7/10. LƯƠNG HỒ

tổ chức cá nhân có liên quan để tổng hợp, tiếp thu, giải trình đầy đủ, hạn chế việc chênh lệch quá lớn về nghĩa vụ tài chính mà người SDD phải thực hiện.

"Việc xây dựng các quy định về BGD trong Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành đã bám sát quan điểm chỉ đạo của Đảng tại Nghị quyết 18-NQ/TW, đồng thời trên cơ sở đánh giá, tổng kết việc thực hiện Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành đã khắc phục được những tồn tại, hạn chế được chỉ ra; bổ sung hoàn thiện để bảo đảm sự thống nhất, đáp ứng yêu cầu của thực tiễn theo hướng cải cách thủ tục hành chính, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và DN... Do đó, các cơ quan liên quan cần tập trung vào khâu tổ chức thực hiện; cần kiên trì, nhất quán, thống nhất trong quan điểm chỉ đạo và thi hành", ông Ngân nói.

Trong trường hợp thực sự cần thiết, Bộ TN&MT sẽ tiếp tục phối hợp để kịp thời tham mưu cho cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các quy định chưa hợp lý để đáp ứng yêu cầu và đòi hỏi của thực tiễn.

THANH HÀ



● Một cuộc đấu giá đất tại Hà Nội. (Ảnh: Thanh Hà)

tượng SDD. Số tiền thực hiện nghĩa vụ tài chính sẽ tăng cao đột biến so với khi áp dụng BGD hiện hành của địa phương đó.

Trường hợp địa phương không điều chỉnh BGD mà sử dụng giá đất trong BGD hiện hành làm giá khởi điểm để đấu giá quyền SDD, sẽ có sự chênh lệch rất lớn giữa giá khởi điểm và giá đất thực tế tại địa phương, rất dễ dẫn đến giá đất trong kết quả đấu giá chênh lệch rất lớn so với giá khởi điểm tạo nên sự đột biến, bất thường.

Mặt khác, do BGD không được điều chỉnh quá thấp so với giá đất thực tế ở địa phương dẫn đến việc

có thể gây thất thu cho ngân sách nhà nước.

Ông Ngân cho biết, các địa phương cần phải tập trung điều chỉnh BGD để phù hợp với tình hình thực tế giá đất tại địa phương theo quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai 2024.

Trong quá trình thực hiện cần phân tích, đánh giá kết quả thực hiện BGD hiện hành, xem xét giá đất trong BGD so với mặt bằng giá đất tại địa phương; đánh giá tác động của dự thảo BGD với đối tượng áp dụng, có lộ trình phù hợp, mức tăng phù hợp với từng khu vực, vị trí, loại đất. Tổ chức lấy ý kiến các cơ quan,

NINH BÌNH:

Bắt cựu Chủ tịch xã trục lợi chính sách hỗ trợ mua máy nông nghiệp

Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Ninh Bình vừa bắt tạm giam Phạm Ngọc Duân (SN 1972, Bí thư Đảng ủy xã, cựu Chủ tịch UBND xã Khánh Trung, huyện Yên Khánh) và Phạm Khắc Thắng (SN 1964, ngụ xã Khánh Trung, Chủ tịch HĐQT Hợp tác xã (HTX) nông nghiệp Quyết Trung) để điều tra hành vi "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ".

Năm 2019 - 2020, tỉnh Ninh Bình có chính sách hỗ trợ mua máy sản xuất nông nghiệp. Lúc này, Duân là Chủ tịch UBND xã Khánh Trung đã chỉ đạo Thắng mua 4 máy cấy lúa đã qua sử dụng với giá 190 triệu đồng/1 máy. Sau khi mua được máy, Duân và Thắng đã lập không hồ sơ để đề nghị hỗ trợ tiền mua 4 máy mới 100% với giá 350 triệu đồng/1 máy để trực lợi ngân sách nhà nước.

Sau đó, Thắng đã lập hồ sơ quyết toán hỗ trợ ngân sách nhà nước vào tháng 1/2021. HTX của Thắng được hỗ trợ 4 máy cấy 1 tỷ đồng, gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước số tiền 430 triệu đồng.

Tại Cơ quan Công an, Duân và Thắng thừa nhận hành vi và tự nguyện khắc phục số tiền 430 triệu đồng cho ngân sách nhà nước.

Trước đó, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Ninh Bình đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can và bắt tạm giam nhiều lãnh đạo, nguyên lãnh đạo, giám đốc HTX ở huyện Yên Khánh vì liên quan đến khai không hồ sơ hỗ trợ máy sản xuất nông nghiệp trên địa bàn. VĂN SON

VỤ XE TẢI CÁN QUA NGƯỜI NẠN NHÂN 2 LẦN TẠI ĐỒNG NAI:

Khởi tố bị can tội Vi phạm quy định tham gia giao thông đường bộ

Đỗ Minh Tân (28 tuổi), tài xế xe tải cán nạn nhân 2 lần, bị Công an TP Biên Hòa (Đồng Nai) khởi tố về tội Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ, ngày 9/9. Động thái được CQĐT đưa ra sau 9 ngày tạm giữ Tân để điều tra về vụ tai nạn giao thông khiến người đàn ông 38 tuổi tử vong trên QL51.

Trước đó, trưa 28/8 trời mưa lớn, anh Tô Hoàng Dũng đi xe máy trên QL51 hướng từ Bà Rịa - Vũng Tàu về TP HCM. Đến đoạn trước cây xăng Viva thuộc phường Phước Tân, TP Biên Hòa, anh Dũng va chạm với ô tô tải do Tân cầm lái đang rẽ phải vào cây xăng.

Theo camera hành trình của ô tô đi phía sau, anh Dũng ngã xuống đường, bị bánh trước xe tải cán qua. Ô tô tải dừng lại chừng 5 giây rồi tiếp tục chạy tới phía trước khiến bánh sau cán qua nạn nhân một lần nữa.

Sau tai nạn, lãnh đạo Công an tỉnh yêu cầu lực lượng nghiệp vụ thu thập tài liệu, chứng cứ, điều tra hành vi của tài xế Tân có dấu hiệu Giết người. CQĐT đã trích xuất camera, thực nghiệm hiện trường, lấy lời khai những người liên quan nhưng đến nay chỉ đủ cơ sở khởi tố Tân về hành vi Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ. Vụ án đang tiếp tục được điều tra toàn diện. BUI YẾN

Xóa đường dây mua bán người tại Bình Định, Phú Yên

Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tỉnh Bình Định vừa phối hợp BĐBP các tỉnh Kon Tum, Phú Yên... triệt phá đường dây mua bán người, bắt giữ 6 người và giải cứu 35 cô gái trẻ.

Trước đó, cuối tháng 8/2024, Đoàn 2 thuộc Cục Phòng, chống ma túy và tội phạm BĐBP nhận được đơn kêu cứu của người phụ nữ dân tộc Xơ Đăng ở huyện Ngọc Hồi (tỉnh Kon Tum) về việc con gái 14 tuổi của bà bị Y Thiêm (18 tuổi, người cùng địa phương) lừa đưa đi phục vụ cho các quán karaoke tại Bình Định, Phú Yên.

Cùng ngày, BĐBP Bình Định cũng nhận đơn trình báo của thiếu nữ 14 tuổi quê huyện Ngọc Hồi tố cáo bị Y Thiêm kết hợp với 3 người là nam giới lừa gạt, ép buộc đi từ Kon Tum đến Bình Định để phục vụ quán karaoke và ép buộc quan hệ tình dục nhiều lần với những người đàn ông không quen biết.

Ngay sau khi nhận được đơn trình báo của người dân, xác định đây là vụ án có tính chất nghiêm trọng. Đoàn 2 Cục Phòng, chống ma túy và tội phạm BĐBP đã lập chuyên án. BĐBP Bình Định phối hợp BĐBP Kon Tum, Phú Yên... khẩn trương vào cuộc xác minh, điều tra.

Ban chuyên án đã xác định được những nghi phạm buôn người thuê một căn nhà ở huyện An Lão (tỉnh Bình Định) làm nơi trú ngụ cho các cô gái trẻ. Sau 7 ngày xác minh, điều tra, lực lượng chức năng đã áp vào ngôi nhà này. Các cô gái cho biết họ đều ở Kon Tum, được một số nam thanh niên quen biết qua mạng xã hội cho mượn tiền rồi đưa đến Bình Định, buộc làm việc trong các quán karaoke, quan hệ tình dục với khách.

Theo lời khai các nạn nhân, muốn quay về phải trả tiền xe, tiền ăn cho các nghi phạm mới được về. Do đó, muốn có tiền trả nợ, các cô phải đi làm theo sự sắp xếp của các đối tượng. Các đối tượng còn đưa các cô gái tới quầy quần áo, giày dép để mua đồ cho họ với giá rất cao rồi trả tiền, nhưng sau tính thành khoản vay với lãi suất cao, để biến các cô thành con nợ khó có khả năng trả hết nợ vay lần lữa.

Ban chuyên án đã ra quyết định khởi tố vụ án "mua bán người dưới 16 tuổi" và chuyển hồ sơ, 6 nghi phạm cho Công an tỉnh Bình Định xử lý.

SON VĂN

“Ăn miếng trả miếng” - từ thói quen xấu đến vi phạm pháp luật

Thời gian qua, nhiều hành động phá hoại tài sản đã diễn ra nhan nhản trong cuộc sống hàng ngày. Đáng nói đó không chỉ là cơn nóng giận nhất thời, mà xuất phát từ sự thiếu nhận thức, thiếu hiểu biết về pháp luật của một bộ phận người dân.



● Một trường hợp xe ô tô đậu trong hẻm nhà dân bị người dân phá xe để cảnh cáo. (Nguồn: AT)

Cả giận mất khôn

Mới đây, một giáo viên dạy lái ô tô tại Đắk Lắk đã làm đơn trình báo cơ quan công an về sự việc anh đậu xe ô tô trước quầy hàng bán trung thu trên hè phố để đi công việc tại bệnh viện gần đó, khi trở ra phát hiện xe bị rạch bởi vật sắc nhọn, camera xe quay lại thì người gây ra hành vi này là nhân viên của tiệm bán trung thu. Theo chủ xe ô tô, trước khi đỗ xe, anh đã quan sát thấy không có biển cấm dừng đỗ, đồng thời đã đậu lùi lại chứ không án ngữ mặt tiền cửa hàng nhưng cuối cùng sự việc không hay vẫn xảy ra.

Câu chuyện mâu thuẫn giữa người lái xe đỗ xe ô tô và chủ nhà, người dân trong khu vực xe đỗ đã không còn quá xa lạ với cộng đồng. Cách đây ít lâu, một đoạn clip xuất hiện trên mạng cho thấy, một chiếc ô tô 7 chỗ đỗ dọc theo một con hẻm nhỏ đã bị một người đàn ông, được cho là người dân trong hẻm từ trong nhà đi ra, cầm theo thanh gỗ đập liên tiếp vào gương chiếu hậu, kính xe, đuôi và sườn xe. Chưa hết, trên

mạng xã hội cũng liên tục xuất hiện những đoạn clip, hình ảnh về sự “trừng phạt” dành cho những người đỗ xe trước nhà người khác.

Điều đáng nói là khi những hình ảnh như thế xuất hiện đã nhận không ít lời bình luận hả hê, đồng tình, thậm chí khen ngợi người gây ra hành vi phá hoại nói trên, cho rằng chủ ô tô bị như thế là “đáng đời” vì tội đậu xe thiếu ý thức.

Không chỉ liên quan đến việc dừng đỗ ô tô, hành vi phá hoại tài sản cũng diễn ra một cách “vô tư”, cho là mình đứng ở nhiều trường hợp khác. Có những người vì bức xúc chó nhà hàng xóm thường đi vệ sinh bậy trước nhà, đã tự ý đánh bả chó để khỏi còn phiền đến mình. Nhiều người chỉ vì cãi nhau, nóng giận, có hành vi đốt xe máy, đập phá đồ đạc nhà người khác. Có những vụ việc, bức xúc vì cây nhà hàng xóm thường xuyên rụng lá, rác sang nhà mình, người dân đem rìu sang sân nhà người khác... chặt luôn cây. Những hành động này diễn ra nhan nhản

trong cuộc sống hàng ngày, đó không chỉ là cơn nóng giận nhất thời, mà xuất phát từ sự thiếu nhận thức, thiếu hiểu biết về pháp luật của một bộ phận người dân.

Nguy cơ dẫn đến vi phạm pháp luật

Nhiều người vẫn cho rằng, khi người khác làm tổn hại đến mình thì bản thân được quyền “trả đũa” đích đáng và suy nghĩ này cũng được một bộ phận cộng đồng ủng hộ, mặc nhiên cho là đúng. Vì sự thiếu hiểu biết về pháp luật này, không ít người đã phải đối diện với các án phạt từ nhẹ đến nặng, thậm chí tù tội mà vẫn ngỡ ngàng không biết vì sao mình phạm tội.

Tội phá hoại, hủy hoại, hoặc cố ý làm hư hỏng tài sản của người khác được quy định tại Điều 178 Bộ luật Hình sự năm 2015 với mức xử lý hình sự bao gồm phạt tiền từ 10 triệu đồng đến 50 triệu đồng, phạt cải tạo không giam giữ đến 03 năm hoặc phạt tù từ 06 tháng đến 03 năm đối với trường hợp cố ý hủy hoại hoặc làm hư hỏng tài sản của người khác mà giá trị tài sản bị hủy hoại là từ 02 triệu đồng đến không quá 50 triệu đồng. Người gây án sẽ nhận án phạt tù từ 02 năm đến 07 năm đối với trường hợp tội phạm thực hiện hành vi phạm tội một cách có tổ chức; Giá trị tài sản bị thiệt hại lên đến từ 50 triệu đồng tới 200 triệu đồng; Tài sản bị hư hại, hủy hoại là bảo vật quốc gia; Sử dụng thủ đoạn hoặc các vật liệu nguy hiểm để phạm tội như là chất gây cháy, nổ (xăng, dầu, bom, mìn, thuốc nổ,...).

Theo các luật sư, ngoài việc hành xử theo thói quen “ăn miếng trả miếng”, một bộ phận người dân còn có thói quen “sờ hữu” đối với phần lề đường, hè phố trước nhà mình. Trong thực tế, phần lề đường, hè phố là tài sản công cộng, quy định pháp luật cho phép người dân hoàn toàn có quyền dừng, đỗ xe ở những nơi không có biển cấm và không vi phạm quy định về nguyên tắc đỗ xe theo Luật Giao thông đường bộ. Tuy nhiên, chính vì quan niệm “sờ hữu”, nhiều người dân đã gây ra các hành vi như phá hoại xe dừng đỗ ở phần lề đường trước nhà, gây hấn, xua đuổi người khác đứng trên phần hè đường nhà mình và đôi khi gây ra những hậu quả nghiêm trọng.

Các luật sư đưa ra lời khuyên, người dân khi phát hiện trường hợp dừng, đỗ xe trái quy định, có thể gây ảnh hưởng hoặc nguy hiểm đến người đi đường, có thể báo cho cơ quan chức năng để xử lý. Đồng thời, trong cuộc sống, đối diện với hành vi xâm phạm đến quyền và lợi ích chính đáng của mình, người dân hoàn toàn có thể tố cáo đến cơ quan chức năng, chính quyền địa phương, tuyệt đối không nên dùng cách thức “ăn miếng trả miếng” để đáp lại, vì như thế thay vì đòi quyền lợi cho mình, họ lại sa chân vào việc phạm pháp, phải trả giá cho hành vi phá hoại của mình.

NGỌC MAI

TIN TỨC

UNESCO công nhận Công viên địa chất Lạng Sơn là Công viên địa chất toàn cầu

Trong khuôn khổ Hội nghị Quốc tế lần thứ 8 Mạng lưới Công viên địa chất toàn cầu UNESCO khu vực châu Á - Thái Bình Dương, Phiên họp Hội đồng Công viên địa chất Toàn cầu UNESCO vừa diễn ra tại tỉnh Cao Bằng (Việt Nam) đã tiến hành họp, đánh giá và biểu quyết công nhận Công viên địa chất Lạng Sơn là Công viên địa chất toàn cầu UNESCO.

Trước đó, ngày 30/11/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn đã phối hợp với Ủy ban Quốc gia UNESCO Việt Nam (Bộ Ngoại giao) hoàn thiện Hồ sơ đề nghị Công viên địa chất Lạng Sơn là Công viên địa chất toàn cầu UNESCO, sau đó, đệ trình lên Tổ chức Giáo dục, Khoa học, Văn hóa của Liên hợp quốc (UNESCO).

Công viên Địa chất Lạng Sơn có phạm vi thuộc 8 huyện, thành phố: Bắc Sơn, Chi Lăng, Hữu Lũng, Lộc Bình, Văn Quan và thành phố Lạng Sơn (cùng một phần địa giới hành chính của huyện Bình Gia và một phần địa giới hành chính của huyện Cao Lộc) với tổng diện tích 4.842,58km² và dân số gần 627.000 người, tương ứng khoảng 58% diện tích và 78% dân số toàn tỉnh.

Công viên địa chất Lạng Sơn sẽ nhận Bằng công nhận Công viên địa chất toàn cầu UNESCO, dự kiến vào năm 2025 tại Chile. **MỸ AN**

Hơn 12 nghìn suất quà tặng gia đình người có công tham gia giải phóng Thủ đô

Là nội dung Kế hoạch về việc tổ chức thăm và tặng quà gia đình chính sách người có công trực tiếp tham gia giải phóng Thủ đô trong kháng chiến chống Pháp nhân kỷ niệm 70 năm Ngày giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024) vừa được Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội Vũ Thu Hà ký ban hành. Theo đó, đối tượng tặng quà là người có công với cách mạng và thân nhân gia đình liệt sĩ trực tiếp tham gia giải phóng Thủ đô trong kháng chiến chống Pháp. Mỗi suất quà trị giá 6 triệu đồng, trong đó tiền mặt 5 triệu đồng, quà tặng trị giá 1 triệu đồng. Tổng số đối tượng tặng quà dự kiến là 12.150 suất với tổng kinh phí 72,9 tỷ đồng. UBND Thành phố Hà Nội giao Sở Lao động - Thương binh và Xã hội là cơ quan thường trực, phối hợp với các Sở, ban, ngành, đoàn thể liên quan, UBND các quận, huyện, thị xã trong việc triển khai, tuyên truyền, thực hiện Kế hoạch, gắn với việc thực hiện các hoạt động kỷ niệm của thành phố Hà Nội.

Đây là một trong những hoạt động có ý nghĩa tri ân, nhằm khơi dậy và phát huy truyền thống yêu nước, chủ nghĩa anh hùng cách mạng, ý chí quyết chiến, quyết thắng “Quyết tử để Tổ quốc quyết sinh” trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa. **M.ĐƯƠNG**

Dân ca Quan họ Bắc Ninh - Trường tồn và lan tỏa

Ngày 9/9, tại Bảo tàng tỉnh Bắc Ninh, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh tổ chức khai mạc trưng bày chuyên đề "Dân ca Quan họ Bắc Ninh - Trường tồn và lan tỏa". Đây là hoạt động thiết thực chào mừng kỷ niệm 15 năm Dân ca Quan họ Bắc Ninh được UNESCO ghi danh là Di sản văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại (9/2009 - 9/2024).

Với hơn 200 hình ảnh, tài liệu, hiện vật tiêu biểu được chọn lọc từ kho cơ sở của bảo tàng tỉnh và các tổ chức, cá nhân, cơ quan, địa phương có liên quan, trưng bày giới thiệu đến khách tham quan và các tầng lớp Nhân dân trong, ngoài tỉnh những thông tin, hiểu biết sâu sắc về giá trị của Dân ca Quan họ Bắc Ninh và cùng chung tay bảo tồn, phát huy giá trị di sản của nhân loại.

Trưng bày được bố cục với 3 chủ đề chính: Nguồn gốc và quá trình phát triển của Dân ca Quan họ Bắc Ninh; Dân ca Quan họ Bắc Ninh trường tồn và lan tỏa - giới thiệu sức sống của di sản trong cộng đồng; Bảo tồn và phát huy giá trị Dân ca Quan họ Bắc Ninh - giới thiệu những cơ chế, chính sách của Đảng, Nhà nước và của tỉnh, cùng sự chung tay của cộng đồng trong sự nghiệp bảo tồn và phát huy giá trị Dân ca Quan họ Bắc Ninh hiện nay.



● Các đại biểu tham quan trưng bày. (Nguồn: TTXVN)

Trong khuôn khổ khai mạc trưng bày diễn ra hoạt động giao lưu trải nghiệm giữa các làng Quan họ gốc và làng Quan họ thực hành. Dự kiến, trưng bày diễn ra từ nay đến hết tháng 11/2024.

ĐỨC ANH

Dồn lực khôi phục giao thông bị ảnh hưởng do bão

Cơn bão số 3 (bão Yagi) đi qua các tỉnh, thành phía Bắc gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hệ thống giao thông. Các đơn vị chức năng ngay lập tức được huy động để nhanh chóng khôi phục hệ thống giao thông.



● Lực lượng chức năng khắc phục hậu quả tại phố Đinh Tiên Hoàng, quận Hoàn Kiếm. (Nguồn: TTXVN)

Từng bước vận hành trở lại
Sau khi bão số 3 đi sâu vào đất liền và suy yếu thành áp thấp nhiệt đới, tại “tâm bão” Quảng Ninh, Hải Phòng và TP Hà Nội, hệ thống giao thông tại nhiều tuyến đường trở nên “tê liệt” do cây xanh, cột điện đổ ngổn ngang, các tấm tôn, biển quảng cáo bị thổi bay xuống đường.

Tại TP Hà Nội, tình trạng giao thông bị ảnh hưởng nghiêm trọng với hàng loạt sự cố: cây xanh gãy đổ khắp các tuyến phố và khu đô thị, gần 17.000 cây xanh bị hư hại, hơn 270 nhà dân và công trình bị tốc mái, 4 nhà mái tôn bị sập, gần 1.000m tường bao bị đổ, 19 công trình nhà ở cùng nhiều ô tô và xe máy cũng bị hư hỏng nặng. Mặc dù ngày đêm 7/9 và

ngày sáng 8/9, sau khi siêu bão quét qua Thủ đô, lực lượng chức năng đã chủ động dọn dẹp hiện trường xuyên đêm, nhưng do số cây gãy đổ quá nhiều, đường phố Hà Nội vẫn ngổn ngang, giao thông ùn tắc.

Sở Giao thông vận tải và Công an TP Hà Nội huy động 100% lực lượng, phối hợp với chính quyền địa phương, các lực lượng chức năng hướng dẫn, phân luồng giao thông, bảo đảm an toàn giao thông khắc phục các sự cố cây đổ ra đường trả lại mặt đường cho các phương tiện tham gia giao thông tại các khu vực xảy ra đổ cây và ùn ngập.

Còn tại Quảng Ninh, Hải Phòng, một trong những địa phương chịu nhiều tác động

nhất bởi cơn bão, giao thông gần như “tê liệt” hoàn toàn, cây cối, biển báo giao thông đổ rạp, những trường học, mái nhà tốc mái, đồ sập.

Trước tình hình trên, ngay trong ngày 8/9, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã có mặt tại các tỉnh, thành Hải Phòng, Quảng Ninh để kiểm tra tình hình thiệt hại, chỉ đạo triển khai các biện pháp cấp bách khắc phục hậu quả cơn bão số 3. Cùng ngày, lãnh đạo hai địa phương đã họp khẩn với các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan để triển khai các biện pháp khắc phục sự cố do bão, nhanh chóng khôi phục sản xuất, kinh doanh và ổn định cuộc sống của người dân... Theo đó, các lực lượng huy động tổng lực

thực hiện thu gom rác thải, phục hồi cây xanh bị gãy đổ tại các tuyến đường giao thông để bảo đảm giao thông suốt, nhất là các tuyến giao thông kết nối giữa các địa phương.

Cần hoàn thiện “kịch bản” ứng phó thiên tai

Có thể thấy, dù công tác dự báo và phòng, chống bão đã được triển khai sớm và toàn diện ở nhiều địa phương, nhưng sức tàn phá khủng khiếp của cơn bão số 3 đã gây ra thiệt hại nặng nề cho nhiều tỉnh, thành phía Bắc. Đặc biệt, hệ thống giao thông bị ảnh hưởng nghiêm trọng khiến cho giao thông hỗn loạn, dẫn đến nguy cơ mất an toàn cho người dân.

Tại TP Hà Nội, với vị trí nằm sâu trong lục địa và ít chịu ảnh hưởng trực tiếp từ bão tố đã gặp khó khăn trong việc ứng phó với cơn bão số 3 vừa qua. Thiểu kinh nghiệm trong ứng phó thiên tai đã dẫn đến những thiệt hại nặng nề về vật chất, môi trường và con người cho thành phố. Thực tế này cho thấy Hà Nội cần xây dựng một kịch bản giao thông chủ động và hiệu quả hơn để ứng phó với thiên tai và các sự cố bất ngờ.

Theo chuyên gia giao thông Nguyễn Mạnh Thắng, điều cấp thiết hiện nay là TP Hà Nội cần xây dựng một kịch bản ứng phó toàn diện, trong đó quy định rõ ràng các hành động cần thực hiện và các việc cần tránh đối với người dân, các cơ quan, công sở,

nhà máy, trường học... trong các tình huống cụ thể liên quan đến thiên tai và các sự cố khẩn cấp.

Đồng thời, cơ quan đầu não chỉ huy những hành động trong cơn bão số 3 vừa qua tại Hà Nội là Ban Chỉ đạo Phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn thành phố cần được tham mưu đầy đủ từ các đơn vị trực thuộc. Như với vấn đề giao thông, Cảnh sát giao thông (CSGT), Công an TP Hà Nội cần chủ động nắm bắt thông tin về bão, đề xuất kế hoạch bảo đảm không chỉ trật tự mà còn phải an toàn cho thành phố. Chiều ngày 6/9, nếu Hà Nội có kế hoạch cụ thể, CSGT có thể đề xuất cho các cơ quan và trường học cho nghỉ từ trưa 6/9 để giảm tình trạng ùn tắc và nguy hiểm khi di chuyển trong mưa bão. Việc này giúp phân bổ lượng phương tiện, giảm áp lực cho hạ tầng và giúp CSGT dễ dàng quản lý tình hình giao thông.

Bên cạnh việc CSGT nghiên cứu kỹ lưỡng và xây dựng kịch bản lưu thông phù hợp cho các tình huống khẩn cấp, Sở Giao thông Vận tải Hà Nội cần xây dựng kế hoạch dự phòng cho thiên tai. Như việc chuẩn bị phương tiện công cộng sẵn sàng phục vụ người dân ngay khi cần thiết và khuyến khích người dân sử dụng xe buýt, tàu điện... để về nhà. Có thể tăng tần suất xe, kéo dài thời gian phục vụ, miễn hoặc giảm phí để người dân có thêm sự lựa chọn đi lại khi mưa bão.

LINH CHI

TIÊU ĐIỂM

BỘ LĐ-TB&XH:

Tăng cường thanh, kiểm tra để ngăn chặn tình trạng buông lỏng quản lý cơ sở chăm sóc trẻ em

Vừa qua, tại họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 8, trả lời câu hỏi của phóng viên về việc Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) có giải pháp gì cho tình trạng hiện nay có rất nhiều mái ấm thiện nguyện tự phát trên cả nước nhưng không được quản lý và có chiều hướng lợi dụng để ăn chặn, thu lợi từ tiền thiện nguyện, Thứ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Nguyễn Văn Hồi cho biết, vụ việc Mái ấm Hoa Hồng ở quận 12, TP HCM bước đầu được xác định là vụ bạo lực, bạo hành trẻ em. Thứ hai là cũng liên quan đến yếu tố lợi dụng việc từ thiện nhân đạo. “Ngay sau khi các phóng viên phát hiện, Bộ LĐ-TB&XH đã phối hợp với UBND TP HCM và các cơ quan, ban, ngành của TP HCM phối hợp vào cuộc, xử lý ngay vụ việc. Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH cũng đã ban hành ngay Công điện số 02 gửi TP HCM và các cơ quan chức năng để vào cuộc xử lý”, Thứ trưởng Nguyễn Văn Hồi cho biết.

Cùng theo Thứ trưởng Nguyễn Văn Hồi, vụ việc ở Mái ấm Hoa



● Các trẻ em ở Mái ấm Hoa Hồng được đưa về chăm sóc ở Cơ sở nuôi dưỡng bảo trợ trẻ em Tam Bình. (Nguồn: TTXVN)

Hồng có liên quan đến công tác buông lỏng quản lý. Ngay từ việc hoạt động vượt công suất trên 100% nhưng thanh tra, kiểm tra chưa xử lý được (cơ sở mái ấm này không phải cơ sở tự phát mà được quận 12 cấp phép hoạt động, khi vụ việc xảy ra, số lượng 86 cháu vượt công suất được cấp phép chỉ được 35 cháu). Qua vụ việc của Mái ấm Hoa Hồng, Bộ LĐ-TB&XH sẽ chỉ đạo các địa phương, Sở LĐ-TB&XH phối hợp

với các sở, ngành có liên quan tăng cường thanh tra, kiểm tra. “Qua vụ việc này Bộ LĐ-TB&XH sẽ tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, và soát trên cả nước. Đặc biệt là cấp xã phải tăng cường kiểm tra, thanh tra tại cơ sở, cấp huyện tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra cấp huyện, cấp tỉnh cũng vậy”, Thứ trưởng Nguyễn Văn Hồi khẳng định.

Về các mái ấm và cơ sở tự nguyện trên cả nước, Thứ trưởng

Nguyễn Văn Hồi nhấn mạnh, theo tinh thần của Luật Trẻ em và luật pháp có liên quan, Nhà nước ta khuyến khích và có các cơ chế chính sách để huy động sự vào cuộc của các tổ chức, cá nhân trong việc chăm sóc giúp đỡ cho trẻ em. Việc thành lập và tổ chức hoạt động các cơ sở này có quy định theo các cấp: xã, huyện, tỉnh. Quy định của pháp luật nghiêm cấm việc thiên nguyện để trục lợi, nghiêm cấm các hành vi bạo lực, bạo hành xâm hại trẻ em. Các loại hình cơ sở hiện nay có nhiều và hoạt động theo cơ chế phân cấp. Tất cả các cơ sở phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí, điều kiện về cơ sở vật chất, trang thiết bị, nhân viên chăm sóc... theo quy định.

Thứ trưởng Nguyễn Văn Hồi nhấn mạnh, cơ sở nào chưa có giấy phép hoạt động thì dừng. Cơ sở nào chưa hội tụ đủ các tiêu chí điều kiện thì khẩn trương hoàn thiện để tăng cường năng lực chăm sóc trẻ em. Đề nghị tăng

cường công nghệ áp dụng trong việc giám sát thường xuyên, liên tục việc chăm sóc trẻ em tại các cơ sở, mái ấm. Tăng cường thực hiện đúng quy định của Đảng, Nhà nước về quy định liên quan đến chăm sóc bảo vệ trẻ em, đặc biệt là quy định mới nhất của Nghị định số 110/2024/NĐ-CP Chính phủ mới ban hành về công tác xã hội, trong này có một số nhóm quy định như hoạt động thiện nguyện, Nhà nước tạo các cơ hội cho các tổ chức, cá nhân có thể giúp đỡ người khó khăn nhưng phải bảo đảm đúng quy trình, quy định, không được bóc lột, lợi dụng, hành hạ, xâm hại các đối tượng... Bên cạnh đó là các chính sách liên quan đến các cơ sở dịch vụ chuyên nghiệp phải tuân thủ các tiêu chí điều kiện và phải được phép hoạt động.

Ngoài ra, Thứ trưởng Nguyễn Văn Hồi cũng cho rằng, cần tăng cường công tác về truyền thông, nâng cao nhận thức của người dân và trách nhiệm của các cấp, các ngành trong việc phát hiện các vụ việc, xử lý nhanh và tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra.

H.MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 15 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày 26/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 1, thôn Dân Thuận, xã Hàm Thạnh, H.Hàm Thuận Nam, T.Bình Thuận; Diện tích: 1.888m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064. Giá khởi điểm: 697.883.490 đồng. Tiền đặt trước: 69.000.000 đồng.
Tài sản 2: QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12, thôn Dân Thuận, xã Hàm Thạnh, H.Hàm

Thuận Nam, T.Bình Thuận; Diện tích: 3.320,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064. Giá khởi điểm: 1.125.415.125 đồng. Tiền đặt trước: 112.000.000 đồng.
Xem tài sản: Từ 11/9/2024 đến 24/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 1 và thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thôn Dân Thuận, xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 11/9/2024 đến 24/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ) tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Đơn vị tài sản đấu giá: Bệnh viện Y học cổ truyền Bảo Lộc (Đ/c: Số 38 Phạm Ngọc Thạch, Phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền thuê trọn gói nhà giữ xe bệnh nhân và căn tin của Bệnh viện Y học cổ truyền Bảo Lộc.

- Diện tích khai thác: 516m2

- Thời hạn hợp đồng: 03 (ba) năm tính từ ngày trúng đấu giá.

Ghi chú:

Giá khởi điểm là giá không bao gồm các chi phí khác của căn tin và nhà giữ xe bệnh nhân của Bệnh viện Y học cổ truyền Bảo Lộc. Tổ chức, cá nhân thuê tài sản có trách nhiệm khai thác đúng diện tích khi bàn giao thực tế, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường theo quy định hiện hành của nhà nước, quy định của đơn vị cho thuê tài sản; chịu trách nhiệm nghĩa vụ thuế đối với nhà nước, thanh toán tiền điện, nước, phí vệ sinh, phí xử lý nước thải....

Các vấn đề khác có liên quan đến quyền và nghĩa vụ của 02 bên tự thỏa thuận thực hiện và theo quy định của pháp luật.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).

3. Nơi có tài sản: Bệnh viện Y học cổ truyền Bảo Lộc (Địa chỉ: 38 Phạm Ngọc Thạch, Phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

4. Tiền đặt trước: 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 01/10/2024 Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng)

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/10/2024 tại Bệnh viện Y học cổ truyền Bảo Lộc (Địa chỉ: 38 Phạm Ngọc Thạch, Phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàn Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiasao.vn>) (<http://daugiaso.vn>); Thời gian đấu giá ngày 26/09/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 05: Lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 06: Lúc 11 giờ 30 phút.

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG ZS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18A-271.00; Màu sơn: Đen; Số máy: 1554CCTT09210068; Số khung: MMLW74U30MG035478. Giá khởi điểm: 328.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Grand đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-322.25; Màu sơn: Vàng; Số máy: G4LALM616329; Số khung: S1DBLN053844. Giá khởi điểm: 306.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Honda City RS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-536.06; Màu sơn: Trắng; Số máy: L15ZC1010891; Số khung: RLHGN2686MY007745. Giá khởi điểm: 417.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 21A-140.24; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LCNG003933; Số khung: RLUAC41BBN0078334. Giá khởi điểm: 374.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 102, tờ bản đồ số: 30 tại địa chỉ: phường 5, Tp. Tân An, tỉnh Long An; Diện tích: 214,7 m2 (trong đó: có 26,5 m2 đất vì phạm quy hoạch lệ giới). Theo Giấy chứng nhận sử dụng đất số: CR 565042, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS06421 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/05/2019, cập nhật thông tin chủ sở hữu ngày 01/12/2020.

- Giá khởi điểm: 1.115.000.000 VNĐ; Tiến đặt trước: 111.500.000 VNĐ

4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 05/09/2024 đến 24/09/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ 23/09/2024 đến hết ngày 24/09/2024 tại thửa đất số 102, tờ bản đồ số: 30 tại địa chỉ: phường 5, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
6. Tổ chức đấu giá: 10h30 ngày 27/09/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858 hoặc 0919.933.281 (Thanh lý tài sản VIB).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO VỀ VIỆC KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự (THADS); Phán quyết trọng tài số 89/2021/PQTT-HD TT ngày 24/12/2021 của Trung tâm Trọng tài Thương mại tài chính Ngân hàng Việt Nam (VI-FIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CTHADS ngày 04/3/2024 của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh.

Theo kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam thì: Chiếc xe ô tô nhãn hiệu KIA, đã qua sử dụng; Loại xe: Ô tô con; Số máy: G4NAGH331148; Số khung: 51A6GC079501; Số loại: RONDO; Biển số đăng ký: 72A - 177.71 (Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 016266 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 01/8/2016, tên chủ xe: Đình Thị Anh Thu) có giá: 211.400.000đ (Hai trăm mười một triệu bốn trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền: Gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngân tậm ứng chi phí định giá lại tài sản là 10.000.000đ (mười triệu đồng); thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản./.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước trong lĩnh vực Thi hành án dân sự.

- Giá khởi điểm: 169.153.500 đồng

Tài sản được bán trọn gói. Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT và chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, di dời tài sản và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người mua được tài sản chi trả.

- Tiến đặt trước: 30.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Phòng Tài chính kế hoạch thành phố Thái Bình; Địa chỉ: Số 71 đường Trần Phú, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/9/2024 đến 17h00' ngày 23/9/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

<https://daugiavna.vn>. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty).

- Xem tài sản: Từ ngày 17/9/2024 đến ngày 18/9/2024 (Trong giờ hành chính) tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình; Địa chỉ: Số 364, đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Lưu ý: Khách hàng liên hệ với Công ty để đăng ký xem tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 23/9/2024 đến ngày 25/9/2024.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 25/9/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 26/9/2024.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt

2. Người có TS1: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tây Hà Nội - Lô HH03, đường Tô Hữu, P.Vân Phúc, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.
Người có TS2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Hà Nội II - Số 34 Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- TS1: 01 xe ô tô nhãn hiệu: MITSUBISHI; số loại: Pajero; loại xe: Ô tô chở khách; màu sơn: Xanh; biển kiểm soát: 29V-3513; số khung: JMVLNV73W5J-000238; số máy: 6H72-RN3174; số chỗ ngồi: 05, theo Giấy đăng ký xe ô tô số 0017338 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/1/2004 cho Công ty CTTC - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

- TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Linh Gas Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 2213-LAV-200902600 ký ngày 10/08/2012 và các Hợp đồng tín dụng bổ sung kèm theo giữa Công ty Cổ phần Linh Gas Việt Nam và Agribank Chi nhánh huyện Phú Xuyên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ. Cả Trung, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 107,1m2 đất (trong đó 57,5m2 đất ở và 49,6m2 đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số trích đo, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Tờ bản đồ Tân Luận, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

4. Tổng giá khởi điểm: 679.467.690 đồng; Tiến đặt trước: 130.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đầy đủ tư cách nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 13/9/2024 đến hết ngày 07/10/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh DHL vào ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường C Cả Trung, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ Tài sản thanh lý xe ô tô biển kiểm soát 28A-001.41 (lần 2)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình, địa chỉ trụ sở chính: Đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con nhãn hiệu LIFAN; số loại 620EX; biển kiểm soát: 28A-001.41; số khung: LLV2A3A2XA0216544; số máy: LF481Q3Y100400355; màu sơn: đen; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Năm sản xuất: 2011; Năm đăng ký và đưa vào sử dụng: 2013; Nước sản xuất: Trung Quốc; (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Địa điểm để tài sản: tại trụ sở Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình, địa chỉ trụ sở chính: Đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

5. Giá trị khởi điểm: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng), chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT), các loại thuế, phí và lệ phí liên quan.

7. Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng (một trăm nghìn đồng).

8. Tiến đặt trước: 8.000.000 đồng (tám triệu đồng).

9. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): tổ

chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 16/9/2024 đến ngày 17/9/2024; tại Đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 16/9/2024 đến ngày 19/9/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.

12. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: từ 08 giờ ngày 20/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.

13. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/9/2024 đến ngày 24/9/2024; chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, số tài khoản: 4551000.9988889; mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

14. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: từ 09 giờ ngày 25/9/2024; tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.

15. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Nguyễn Thị Thu Thảo) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 5.4 tầng 5, khu B, Cao ốc Phú Hoàng Anh, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích sàn (tổng thể): 114,4 m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

Giá khởi điểm: 2.893.715.000đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 578.740.000đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 10/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản - Căn hộ chung cư số 5.4 tầng 5, khu B, Cao ốc Phú Hoàng Anh, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 10/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú, TP.HCM (CHV: Phạm Thị Lam) - Địa chỉ: 320/21 Độc Lập, P. Tân Quý, quận Tân Phú, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 5 đường Lê Đại, P. Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, TP.HCM; Diện tích: 80,3m2 (trong đó diện tích không phù hợp quy hoạch 12,1m2, diện tích theo GCN: 82,8m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Tổng diện tích sàn xây dựng: 138,9m2 (diện tích xây dựng không được công nhận: 58,6m2), trong đó: Tầng 1: 80,3m2; Tầng lửng: 52,6m2; Ban công: 6,0m2. Cấp (hạng) nhà ở: 4; Kết cấu nhà ở: 4 tầng + lửng, tường gạch, cốt BCTC, sàn gỗ + BT giá, máy bơm.

Giá khởi điểm: 8.764.760.800 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 1.752.950.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 07/10/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản địa chỉ Số 5 đường Lê Đại, P. Phú Thọ Hòa, Quận Phú, TP.HCM (liên hệ Mr. Trương, số ĐT 0856.682.862)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THADS HUYỆN TAM BÌNH

- Căn cứ Quyết định số 45/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Toàn án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 112/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Theo Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên thì buộc bà Nguyễn Thị Xuân Lan, sinh năm 1986 và Phan Tấn Lực, sinh năm 1977 (địa chỉ: ấp Mỹ Hòa, xã Hòa Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long) phải trả cho ông Phan Văn Lương và bà Nguyễn Thị Kiều số tiền 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng) và lãi chậm thi hành án; Nộp án phí DSST số tiền là 1.000.000đ (Một triệu đồng).

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo bà Nguyễn Thị Xuân Lan, sinh năm 1986 và Phan Tấn Lực, sinh năm 1977 (địa chỉ: ấp Mỹ Hòa, xã Hòa Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long) được biết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng thông báo phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn trên mà bà Nguyễn Thị Xuân Lan, sinh năm 1986 và Phan Tấn Lực, sinh năm 1977 có tình vắng mặt. Thi Chi cục thi hành án sẽ tiến hành xử lý toàn bộ tài sản của ông, bà theo quy định của pháp luật, các thủ tục trong quá trình xử lý tài sản sẽ được thực hiện niêm yết tại địa chỉ nêu trên. Mọi khiếu nại về sau của ông, bà sẽ không được chấp nhận./.

CHI CỤC THADS HUYỆN TAM BÌNH, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản:

TS1: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ, biển số đăng ký: 50H-125.41, số loại 6540, số máy 740300G2813786, số khung XTC65400KG1339827, màu sơn: Xám, số chỗ ngồi: 03 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100874 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/02/2022, tên chủ xe: CTNNH HÒA DẤU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm: 535.047.141 đồng (chưa bao gồm VAT).

TS2: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ, biển số đăng ký 50H-129.74, số máy 740300G2813796, số khung XTC65400KG1339802 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100985 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/02/2022, tên chủ xe: CTNNH HÒA DẤU NIP-

PON VIỆT NAM. Giá khởi điểm: 535.047.141 đồng (chưa bao gồm VAT).

Lưu ý: Chất lượng sử dụng còn lại khoảng 75%, tài sản đã qua sử dụng, máy móc bên trong không kiểm tra, không có biển số. Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Nơi có tài sản: số 18D Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 08h30TS2 lúc 09h30 ngày 03/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 30/09/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1635, tờ bản đồ số 16m, địa chỉ: thôn La Bông, xã Hòa Tiến, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 519787, số vào sổ cấp GCN: CH 00504 do UBND huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng cấp ngày 31/3/2010, thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần nội thất và cửa sổ Arkuda. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang; Địa chỉ số: Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, Thôn Dương Lâm 1, xã Hoà Phong, Huyện Hoà Vang, tỉnh Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 1.745.234.978 đồng. Tiền đặt trước: 349.046.995 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 1635, tờ bản đồ số 16m, địa chỉ: thôn La Bông, xã Hòa Tiến, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/9/2024 đến ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng

Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu (Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn Ân. Đ/c: ấp Thuận Bình, xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ tại thửa 259, 262, 263, 316, 317, 318, tờ bản đồ số 19, tổng diện tích là 6.015,8m2, đất LUK và LUC và tài sản trên đất (nhà ở, mái che, chuồng heo 16m2, bồn nước, trụ bồn nước, suất điện và 90 cây sấu riêng).

Giá khởi điểm: 3.835.142.000 đồng; Tiền đặt trước: 767.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/9/2024 đến 16h30 ngày 04/10/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 07/10/2024 tại chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Phước Hiếu và bà Nguyễn Thị Tâm. Đ/c: ấp Phước Tân 2, xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 10.441m2 (đất HNK), thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 5 và 730 cây cao su.

Giá khởi điểm: 2.500.199.372 đồng; Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/9/2024 đến 16h30 ngày 04/10/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 07/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá:

TS 01: QSDĐ có diện tích: 98,7 m2; HTSD: Sử dụng riêng: 98,7 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài thuộc TĐ số: 552 (MPT 505), TĐ số: 41 (thửa cũ 32,33 theo tài liệu đo năm 2005) tại: P. Hiệp Bình Phước, Q.Thủ Đức (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM theo GCN QSDĐ số AH757006, số vào sổ cấp GCN số H00771 do UBND Q.Thủ Đức (nay là TP.Thủ Đức) cấp ngày 07/02/2007; cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/4/2023 cho ông Nguyễn Tuấn Thanh.

TS 02: QSDĐ có diện tích: 304,6 m2; HTSD: Sử dụng riêng: 304,6 m2; MĐSD: Đất ở 282 m2, Đất trồng cây hàng năm khác 22,6 m2; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: là 20 năm đến ngày 16/7/2027; thuộc TĐ số: 508, TĐ số: 41 (thửa cũ 32 theo tài liệu đo năm 2005) tại: P. Hiệp Bình Phước, Q.Thủ Đức (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM theo GCN QSDĐ số AI541064, số vào sổ cấp GCN

H01401 do UBND Quận Thủ Đức (nay là TP.Thủ Đức) cấp ngày 16/07/2007; cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/4/2023 cho ông Nguyễn Tuấn Thanh.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 - 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, Quận 3, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: 25.600.000.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: 3.840.000.000 đồng.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2024;

7. Thời gian mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 10/9/2024 đến ngày 01/10/2024 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính).

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 10/9/2024 đến ngày 01/10/2024 tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT 0837.797.985. Email: dau-gia@caonguenauction.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Gò Dầu (Số 07 đường Nguyễn Hữu Thọ, Kp.1, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản (ts) đấu giá:

TS1: Ts của bà Bùi Thị Bảo Hạnh, đ/c: ấp Cẩm Bình, xã Cẩm Giang, huyện Gò Dầu. Gồm: QSDĐ diện tích 288m2 (ONT), thuộc thửa 89, tờ bản đồ (TĐ) 45 và ts gắn liền với đất.

TS2: Ts của ông Nguyễn Văn Tài, đ/c: ấp Phước Bình A, xã Phước Trạch, huyện Gò Dầu. Gồm: QSDĐ diện tích 146,7m2 (CLN), thuộc 01 phần thửa 869, 870, TĐ số 15 và ts gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: TS1: 2.803.319.000 đồng; TS2: 516.936.000 đồng.

Tiền đặt trước: TS1: 560.000.000 đồng; TS2: 103.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Xã Cẩm Giang và xã Phước Trạch, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/9/2024 đến 16h30 ngày 04/10/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo khoản 1, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1 bắt đầu lúc 10h ngày 07/10/2024 và ts2 bắt đầu nộp sau khi kết thúc phiên đấu giá ts1, đấu tại chi nhánh Tây Ninh. Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, Kp.6, P.4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: QSDĐ thuộc thửa đất số 376, tờ bản đồ số 09 tại Ấp Bình Phú, xã An Phú, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, diện tích 321,2 m2; MĐSD : Đất ở tại nông thôn : 100,0m2, đất trồng cây lâu năm : 221,2m2 ; THSD: Đất ở tại nông thôn : Lâu dài, đất trồng cây lâu năm : sử dụng đến ngày 19/12/2046. GKD 205.000.000 đồng, đặt trước 20.500.000 đồng.

Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 09 tại Ấp Bình Phú, xã An Phú, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, diện tích 321,9m2; MĐSD: Đất ở tại nông thôn : 100,0m2, đất trồng cây lâu năm : 221,9m2; THSD Đất ở tại nông thôn : Lâu dài, đất trồng cây lâu năm : sử dụng đến ngày 19/12/2046. GKD 218.000.000 đồng, đặt trước 21.800.000 đồng.

Tài sản 03: QSDĐ thuộc thửa đất số 378, tờ bản đồ số 09 tại Ấp Bình Phú, xã An Phú, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, diện tích 324,3m2, MĐSD : Đất ở tại nông thôn : 100,0m2, đất trồng cây lâu năm : 224,3m2, THSD: Đất ở tại nông thôn : Lâu dài, đất trồng cây lâu năm : sử dụng đến ngày 19/12/2046. GKD 242.000.000 đồng, đặt trước 24.200.000 đồng.

Người có tài sản 01,02,03: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM. Hotline 0919.933.281 (Zalo: Thanhhytaisan/VIB).

Tài sản 04: Toàn bộ khoản nợ của nhóm Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Đô Gia, Ông Đỗ Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Nam Sài Gòn bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Trong đó: Khoản nợ của Công ty TNHH Đô Gia: Dư nợ hiện tại (nợ gốc): 2.000.000.000 đồng; Nợ Lãi (tạm tính đến 06/5/2024): 1.767.111.111 đồng; Khoản nợ: Đỗ Thanh Hải và

Bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung: Dư nợ hiện tại (nợ gốc): 1.900.000.000 đồng; Nợ Lãi (tạm tính đến 06/5/2024): 2.035.665.278 đồng. Tài sản bảo đảm của khoản nợ: Quyền sử dụng plot 622,8 m² đất ở nông thôn tại thửa đất số 728, tờ bản đồ số 19, địa chỉ ấp 2 Xã Nhơn Đức, Huyện Nhà Bè, TP.HCM. Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Nam Sài Gòn, Đ/c: Tầng 1, tầng 2, một phần tầng 3 tòa nhà V5, thuộc lô V Toà nhà Sunrise City South, Số 23 Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM. Giá khởi điểm: 4.121.620.000 đồng, đặt trước 412.162.000 đồng.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 01,02,03: Từ 08h00 ngày 10/09/2024 đến 17h00 ngày 17/09/2024.

Tài sản 04: Từ 08h00 ngày 10/09/2024 đến 17h00 ngày 13/09/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trụ tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01,02,03: Từ 08h00 ngày 16/09/2024 đến 17h00 ngày 18/09/2024.

Tài sản 04: Từ 08h00 ngày 11/09/2024 đến 17h00 ngày 13/09/2024

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01,02,03: Cùng ngày 19/09/2024; Tài sản 04: ngày 16/09/2024 tại Hội sở Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kinh gửi:
01/Ông Nguyễn Tiến Mạnh, sinh năm:1977, Địa chỉ cư trú: Khu phố Tân Đồng 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
Hệ khẩu thường trú: Tổ 3 khu phố Phước Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
02/Ông Huỳnh Phương Nam, sinh năm: 1999, CCCD số 07909908065, Đại diện theo Giấy ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, GUQ số 504/2024/UQ-QMC ngày 11/7/2024.
Địa chỉ: Tầng 1, Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1 thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Tiến Mạnh, sinh năm:1977, Địa chỉ cư trú: Khu phố Tân Đồng 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Hệ khẩu thường trú: Tổ 3 khu phố Phước Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện tổ chức đấu giá số: 782/24/TP-CV ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong Đến 17h ngày 26/8/2024 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:
01/Thửa số 587 tờ bản đồ số 12, diện tích 695m2 loại đất ONT tọa lạc tại ấp Hòa Bình 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
02/Thửa số 588 tờ bản đồ số 12, diện tích 101m2 loại đất ONT tọa lạc tại ấp Hòa Bình 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Công trình xây dựng trên đất:
+ Nhà chính (nhà cấp 4, xây dựng năm 2000); diện tích 73,44 m2, kết cấu mái lợp tôn, tường xi măng, vách tường xây tô hai mặt, không có lòi phòng...
+ Nhà phụ (nhà đá cũ, xây dựng năm 2000); diện tích 60 m2, kết cấu móng cọc, đá bê tông cốt thép, mái lợp tôn tuuwong xây tô hai mặt...
+ Nhà vệ sinh 4,8 m2
+ Cây trồng trên đất: 06 cây xoài; 02 cây mai vàng, 01 cây xoài, 01 bụi tre, 01 cây Thiên lý, 01 cây bông Trang, 01 bụi chuối, 01 cây Sung.

Tài sản trên do ông Nguyễn Tiến Mạnh, sinh năm:1977, Địa chỉ cư trú: Khu phố Tân Đồng 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Hệ khẩu thường trú: Tổ 3 khu phố Phước Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm: 1.227.959.000 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi bảy triệu chín trăm năm mươi chín ngàn đồng)

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức niêm yết tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người đứng thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền đứng thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức niêm yết tài sản hoặc thực thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ông Nguyễn Tiến Mạnh, Đại diện Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM. Điện thoại: 0919 933 281.

TS: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, TĐ số: 181, TĐ số: 31. DT: 14348,0 m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn 300,0 m2, Đất trồng cây lâu năm: 14048,0 m2. Ghi chú: Theo GCN thửa đất số 678,4m2 nằm trong quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai. Theo công thông tin quy hoạch Danlil số đất số 10923,2m2 thuộc QH đất trồng cây lâu năm kết hợp đất ở tại nông thôn, 2100,1m2 thuộc QH đất ở tại nông thôn, 678,4m2 thuộc QH đất giao thông và 646,3m2 thuộc QH đất trồng cây lâu năm (đồng thời thuộc QH HLC an toàn suôi). Hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng không có giấy phép xây dựng. Tổng diện tích công trình 80 m2, số tầng: 1 tầng. (cần chú vào chứng từ định giá). Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. GKĐ: 5.130.000.000 đồng

Tiền đặt trước: 10%/GKĐ

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 15h00 ngày 20/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/09/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO HỦY THẦU

Công ty Cổ phần Hóa dầu và Xơ sợi Việt Nam (VNPOLY) thông báo hủy thầu các gói thầu đào tạo năm 2024 với thông tin như sau:

1. Gói thầu 01: Các khóa đào tạo bồi dưỡng thường xuyên, cập nhật kiến thức

* Số lượng: 01 gói thầu

* Tên gói thầu: “Các khóa đào tạo bồi dưỡng thường xuyên, cập nhật kiến thức”

* Thời gian phát hành hồ sơ mời thầu và tham gia chào thầu: Từ 08h00 ngày 04/7/2024 đến 17h00 ngày 24/7/2024 tại Công ty Cổ phần Hóa dầu và Xơ sợi Việt Nam (trong giờ hành chính).

* Thông báo mời thầu đã được đăng tải trên Báo Pháp luật Việt Nam 03 số báo liên tiếp từ ngày 01/7/2024 đến hết ngày 03/7/2024.

* Lý do hủy thầu: Có sự thay đổi về mục tiêu, phạm vi trong quyết định phê duyệt kế hoạch đào tạo đã được phê duyệt làm thay đổi khối lượng công việc, tiêu chuẩn đánh giá đã ghi trong hồ sơ mời thầu.

2. Gói thầu 02: Các khóa đào tạo cấp chứng nhận/chứng chỉ theo quy định của pháp luật

* Số lượng: 01 gói thầu

* Tên gói thầu: “Các khóa đào tạo cấp chứng nhận/chứng chỉ theo quy định của pháp luật”

* Thời gian phát hành hồ sơ mời thầu và tham gia chào thầu: Từ 08h00 ngày 04/7/2024 đến 17h00 ngày 24/7/2024 tại Công ty Cổ phần Hóa dầu và Xơ sợi Việt Nam (trong giờ hành chính).

* Thông báo mời thầu đã được đăng tải trên Báo Pháp luật Việt Nam 03 số báo liên tiếp từ ngày 01/7/2024 đến hết ngày 03/7/2024.

* Lý do hủy thầu: Có sự thay đổi về mục tiêu, phạm vi trong quyết định phê duyệt kế hoạch đào tạo đã được phê duyệt làm thay đổi khối lượng công việc, tiêu chuẩn đánh giá đã ghi trong hồ sơ mời thầu.

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA DẦU VÀ XƠ SỢI VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hưng Yên II, địa chỉ: Thôn Thu Thị, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

3. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiến hồ sơ, tiền đặt trước, nơi có tài sản:

Lô tài sản đảm bảo là 05 xe ô tô chưa làm thủ tục đăng ký có phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng theo danh sách sau:

STT	Tên tài sản	Số seri	Số khung	Số máy	Giá khởi điểm (đồng)	Tiến hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Ô tô tải (trái) TRUONG GIANG 7.700 kg	AR 0102310	RNNFBEI DHCM005	WPG.180 E32*6P1 7C01619 6*	410.000.000	200.000	80.000.000
2	Ô tô tải (trái) TRUONG GIANG 7.700 kg	AR 0067502	RNNFBEI DHCM004 08	WPG.180 E32*6P1 6L02099 1*	410.000.000	200.000	80.000.000
3	Ô tô tải TRUONGGIANG (trái)7.700 kg	AR 0044324	RNNFBEI DHCM001 88	WPG.180 E32*6P1 6L02099 8*	410.000.000	200.000	80.000.000
4	Ô tô tải TRUONGGIANG (trái)7.700 kg	AR 0044441	RNNFBEI DHCM001 57	WPG.180 E32*6P1 6L02099 1*	410.000.000	200.000	80.000.000
5	Ô tô tải TRUONGGIANG (trái)7.700 kg	AR 0052101	RNNFBEI DHCM002 32	WPG.180 E32*6P1 7C02196 2*	410.000.000	200.000	80.000.000

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1956; địa chỉ: Chung cư Masteri, phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Mạnh Nghị, sinh năm 1959; nơi cư trú cuối cùng: số nhà 322/D, phường 11, quận 10, TP. Hồ Chí Minh (là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Phạm Thị Ánh) phải có mặt tại trụ sở Tòa án (địa chỉ: 310 CMT8, KP.1, P. Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) để:

Tham gia phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án hành chính giữa người khởi kiện bà Nguyễn Thị Thủy với người bị kiện UBND huyện Vĩnh Cửu vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 9 năm 2024.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Nguyễn Đức Nam và bà Nguyễn Vũ Lệ Quyên tại Thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng có thể như sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng diện tích 148,3 m² trong đó có 72 m² đất ở đô thị và 76,3 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 413 bản đồ số 31 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX199453 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 19/8/2020.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường Hà Huy Tập, tổ 3, thị trấn Di Linh).

Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.
Đường đi: đường rải đá.
Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.

Tài sản 02: Quyền sử dụng diện tích 112 m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1233 bản đồ số 11 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA834966 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 11/01/2021.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường xuống đập hồ đồng, thị trấn Di Linh).

Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.

Tài sản 01: 1.218.729.400 đồng (Một tỷ hai trăm mười tám triệu, bảy trăm hai mươi chín ngàn, bốn trăm đồng).

Tài sản 02: 934.192.000 đồng (Chín trăm ba mươi bốn triệu, một trăm chín mươi hai ngàn đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước:
Tài sản 01: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng).

Tài sản 02: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 24/09/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 27/09/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 99/QĐ-CC-THADS ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 154/QĐ-CC-THADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Xét thấy Công ty cổ phần Chumate Việt Nam (tên cũ là Công ty trách nhiệm hữu hạn Chumate Việt Nam) không thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án theo yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 99/QĐ-CC-THADS ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, TP. Hồ Chí Minh;

Xét yêu cầu thi hành án của: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt; địa chỉ: Tầng 1,3,5,6, Tòa nhà Thaiholdings Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Trưng Tiển, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Công ty cổ phần chumate Việt Nam (tên cũ là Công ty trách nhiệm hữu hạn Chumate Việt Nam), Địa chỉ: 88A Tân Hòa Đông, phường 14, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Các khoản phải thi hành:
Công ty cổ phần chumate Việt Nam (tên cũ là Công ty trách nhiệm hữu hạn Chumate Việt Nam) xác nhận còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần bưu điện Liên Việt (theo hợp đồng hạn mức tín dụng số HĐTD 5012021034 ngày 20/04/2021) tổng số tiền tín dụng ngày 23/12/2022 là 52.193.117.053đ (Năm mươi hai tỷ một trăm chín mươi ba triệu một trăm mười hai ngàn không trăm năm mươi ba đồng). Trong đó nợ gốc là 45.065.150.000đ (Bốn mươi lăm tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu một trăm năm mươi ngàn đồng), lãi trong hạn là 727.748.232đ (Bảy trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi tám ngàn hai trăm ba mươi hai đồng), lãi qua hạn là 6.311.590.323đ (Sáu tỷ ba trăm mười một triệu năm trăm chín mươi ngàn ba trăm hai mươi ba đồng), lãi chậm trả là 88.628.497đ (Tám mươi tám triệu sáu trăm hai mươi tám ngàn bốn trăm chín mươi bảy đồng)

Phương thức thanh toán như sau:
Công ty cổ phần chumate Việt Nam (tên cũ là Công ty trách nhiệm hữu hạn Chumate Việt Nam) có nghĩa vụ thanh toán hết số nợ tính đến ngày 23/12/2022 là 52.193.117.053đ (Năm mươi hai tỷ một trăm chín mươi ba triệu một trăm mười hai ngàn không trăm năm mươi ba đồng) cho Ngân hàng thương mại cổ phần bưu điện Liên Việt trong thời hạn 03 tháng, bắt đầu từ ngày 02/01/2023 đến hạn cuối cùng là ngày 02/4/2023.

Kể từ ngày 24/12/2022 Công ty cổ phần chumate Việt Nam (tên cũ là Công ty trách nhiệm hữu hạn Chumate Việt Nam) tiếp tục trả lãi phạt sinh theo mức lãi suất tại hợp đồng hạn mức tín dụng số HĐTD 5012021034

(nếu có) của: Công ty TNHH Ngọc Bi, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310181564, đăng ký lần đầu ngày 19/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ: 5 ngày 22/8/2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Địa chỉ trụ sở chính: 233 đường 1A, khu dân cư Nam Hùng Vương – Bắc Trán Văn Kiếu, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên gồm:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 16287 m², thửa đất số 4, tờ bản đồ số 87, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 304976 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/6/2014. Đứng tên Công ty TNHH Ngọc Bi. Đất tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN NAM,

TỈNH BÌNH THUẬN

ngày 20/04/2021 cho đến khi thanh toán xong nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà Công ty cổ phần chumate Việt Nam (tên cũ là Công ty trách nhiệm hữu hạn Chumate Việt Nam) phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Khi Công ty cổ phần chumate Việt Nam (tên cũ là Công ty trách nhiệm hữu hạn Chumate Việt Nam) thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt có nghĩa vụ giao trả các giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp HĐTC 5012021028 ngày 22/04/2021 do văn phòng công chứng Nguyễn Văn Quý, chứng nhận số 001541 ngày 22/04/2021 cho bên thế chấp là Công ty trách nhiệm hữu hạn Ngọc Bi.

Trường hợp đến hết ngày 02/04/2023 mà Công ty cổ phần chumate Việt Nam (tên cũ là Công ty trách nhiệm hữu hạn Chumate Việt Nam) không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng hoặc thực hiện không đầy đủ thì Ngân hàng thương mại cổ phần bưu điện Liên Việt có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa số 4, tờ bản đồ số 87, địa chỉ xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 304976, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 04980, do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/06/2014, theo hợp đồng thế chấp số HĐTC 5012021028 ngày 22/04/2021 do Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Quý, chứng nhận số 001541 ngày 22/04/2021 cho bên thế chấp là Công ty trách nhiệm hữu hạn Ngọc Bi.

Trường hợp tài sản phát mãi không đủ để thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần bưu điện Liên Việt thì Công ty cổ phần chumate Việt Nam (tên cũ là Công ty trách nhiệm hữu hạn Chumate Việt Nam) tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần bưu điện Liên Việt. Nếu tài sản phát mãi có giá trị lớn hơn phần nghĩa vụ của Công ty cổ phần chumate Việt Nam (tên cũ là Công ty trách nhiệm hữu hạn Chumate Việt Nam) đối với Ngân hàng thì số tiền còn lại hoàn trả cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Ngọc Bi.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN NAM,

TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 80/2022/TLST - KDTM ngày 31 tháng 10 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng", giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); Địa chỉ: Số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành Trung - Chức vụ: Phó Giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý (Văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/07/2020 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng VPBank).

Ông Đỗ Thành Trung ủy quyền lại cho Ông Phạm Đức Chính, sinh năm 1997 và ông Ma Khắc Khiêm, sinh năm 1990 - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (Văn bản ủy quyền số 465/2023/UQ-PGD ngày 03/2/2023).

Địa chỉ: Tầng 1, số 96 Cao Thắng, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Công ty cổ phần Chiэк Lá Xanh.
Địa chỉ: Số 13, tổ 42, khu phố 9, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Tuấn Hải, sinh năm 1980 - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
1/ Ông Nguyễn Đức Tuấn Hải, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số 13, tổ 42, khu phố 9, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2/ Ông Nguyễn Tư Hiếu, sinh năm 1990.
Địa chỉ: 217 đường Xuân 68, phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quá trình tố tụng, ông Nguyễn Tư Hiếu không đến Tòa án làm việc, Tòa án đã tiến hành xác minh tình trạng cư trú của ông Hiếu tại công an phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế tại được cung cấp: Ông Nguyễn Tư Hiếu có đăng ký hộ khẩu thường trú tại 217 đường Xuân 68, phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế nhưng ông Hiếu hiện không còn sinh sống tại địa phương, hiện nay ông Hiếu ở đâu địa phương không nắm rõ.

Để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của đương sự, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo nguyên đơn được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho: ông Nguyễn Tư Hiếu, sinh năm 1990; Địa chỉ: 217 đường Xuân 68, phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế được biết: Ngày 15 tháng 7 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã xét xử vụ án dân sự thụ lý số 80/2022/TLST - KDTM ngày 31 tháng 10 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" và ban hành Bản án dân sự số 31 tháng 10 năm 2022/KDTM-ST ngày 15/7/2024, quyết định như sau:

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho: ông Nguyễn Tư Hiếu, sinh năm 1990; Địa chỉ: 217 đường Xuân 68, phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế được biết: Ngày 15 tháng 7 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã xét xử vụ án dân sự thụ lý số 80/2022/TLST - KDTM ngày 31 tháng 10 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" và ban hành Bản án dân sự số 31 tháng 10 năm 2022/KDTM-ST ngày 15/7/2024, quyết định như sau:

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ các Điều 26, Điều 30, Điều 35 và Điều 39, Điều 147, Điều 207, Điều 227, Điều 228, Điều 266, Điều 271 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào các Điều 429, 463, 466, 468 và Điều 470 Bộ Luật Dân sự; khoản 3 Điều 317 Luật Thương mại; Nghị quyết số: 326/2016/QĐ-TƯ ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ

THÔNG BÁO

Về việc tham gia kê biên, thỏa thuận giá tài sản kê biên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Thông báo, triệu tập bà Trương Thị Anh Đào, sinh năm: 1988, địa chỉ: số 66 Cự Trĩ, khóm 6, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang đến tại: Phần đất của bà tọa lạc khóm Hà Bao 1, thị trấn Đạ Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang; Bà Trương Thị Anh Đào phải có mặt vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 9 năm 2024 (Thứ năm) " Để tham gia việc kê biên tài sản 03 diện tích đất cùng tài sản trên đất của bà đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD Bank) và thỏa thuận giá tài sản kê biên".

Nếu hết thời gian theo thông báo mà bà Đào vẫn không có mặt để tham gia theo nội dung thông báo nêu trên, thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú vẫn tiến hành kê biên tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Đào để đảm bảo thi hành án. Việc thỏa thuận giá tài sản kê biên xem như không thành. Chấp hành viên sẽ tiến hành các thủ tục thi hành án tiếp theo đúng với quy định của pháp luật.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, định giá, bán đấu giá tài sản, bà Trương Thị Anh Đào phải chịu theo quy định của pháp luật.

Vậy thông báo cho bà Trương Thị Anh Đào biết để thi hành.

CHI CỤC THADS HUYỆN AN PHÚ, TỈNH AN GIANG

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án chủ động

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 2 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc Ủy thác thi hành án số 72/QĐ-CC-THADS ngày 16 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với Công ty cổ phần Chumate Việt Nam (tên cũ là Công ty trách nhiệm hữu hạn Chumate Việt Nam, Địa chỉ: 88A Tân Hòa Đông, phường 14, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Các khoản phải thi hành sau:
Công ty cổ phần Chumate Việt Nam (tên cũ là Công ty trách nhiệm hữu hạn Chumate Việt Nam phải chịu 80.096.559đ (Tám mươi triệu không trăm chín mươi sáu ngàn năm trăm năm mươi chín đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lý Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.
Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN NAM, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 154/QĐ-CC-THA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 839/QĐ-CC-THA ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CC-THA ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành cưỡng chế đối với Công ty cổ phần Chumate Việt Nam (tên cũ là Công ty TNHH Chumate Việt Nam).

Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 16287m² của: Công ty TNHH Ngọc Bi, thửa đất số 4, tờ bản đồ số 87, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BL 304976 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/6/2014, đứng tên Công ty TNHH Ngọc Bi. Đất tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Thời gian cưỡng chế: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 9 năm 2024
Dự trữ chi phí cưỡng chế, xử lý tài sản phải chịu là: 100.000.000 (bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Yêu cầu Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần Chumate Việt Nam và Công ty TNHH Ngọc Bi có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu Công ty cổ phần Chumate Việt Nam và Công ty TNHH Ngọc Bi có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN NAM, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

(Về việc nhận lại tài sản bán đấu giá để thực hiện nghĩa vụ thi hành án)

Căn cứ Bản án số: 13/2020/DĐ-ST, ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CC-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CC-THADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo nội dung chứng thư thẩm định giá số: VC 026/2022/BDS-GVCV-BTH ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 144/2024/HDDVDG ngày 13/3/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thông báo:

*Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Chí Phước, sinh năm 1976, tại Công ty Hùng, sinh năm 1978. Cung địa chỉ: thôn Phú Linh, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

* Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam

Địa chỉ: 286A Trần Hưng Đạo, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Buộc vợ chồng ông Nguyễn Phước Luân, bà Nguyễn Thị Hưng phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam số tiền gốc và lãi tạm tính ngày 09/6/2020 số tiền là 1.214.715.068đ (Một tỷ, hai trăm mười bốn triệu, bảy trăm mười lăm ngàn không trăm sáu mươi tám đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo hợp đồng. Nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 48.441.000đ (Bốn mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi mốt ngàn đồng). Ngày 20/8/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc đã ký hợp đồng bán tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Các tài sản sau:

1. Thửa đất số: 482, tờ bản đồ số 33, diện tích: 304.m2, diện tích đo đạc thực tế: 304.0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 246672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H/01517 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 21/7/2008, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Linh, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.

Tài sản trên đất gồm:
- 01 ngôi nhà xây cấp 4B,
- Nhà tam.

- 01 cây nhãn, 01 cây mít, 03 cái lu liệ UNICEFBIT và Lubi.
* Tổng giá trị tài sản: 304.630.000đ (Ba trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm ba mươi ngàn đồng).

2. Thửa 82/672m², 109/160m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước

còn lại, tờ bản đồ số 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774534, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01163 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 01/7/2014, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.

3. Thửa 42/1456m², 43/2216m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thửa 111/672m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774535, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01164 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 01/7/2014, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.

4. Thửa đất số 86, 86A tờ bản đồ số 3T, diện tích 400m², mục đích sử dụng: Tn; diện tích: 480m², mục đích sử dụng: Đm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 645488, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 239 QSDĐ/482 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 08/5/2001. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.

* Tổng diện tích các thửa đất nói trên: 6056m².

* Tổng diện tích đo đạc thực tế các thửa đất nói trên: Thửa 82, thửa 109, thửa 42, thửa 43, thửa 111, thửa 86, thửa 86A là 7440.7m².

Tài sản có trên đất gồm: 500 trụ thanh long (do ông Nguyễn Minh Hoàng, bà Trần Thị Ngọc Lê trồng vào năm 2014).

* Giá trị tài sản là: 823.579.000đ (Tám trăm hai mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo cho ông Nguyễn Phước Luân, bà Nguyễn Thị Hưng được biết vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật, ông Nguyễn Phước Luân, bà Nguyễn Thị Hưng có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nếu hết thời gian nêu trên ông Nguyễn Phước Luân, bà Nguyễn Thị Hưng không nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành thủ tục bán đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản. Mọi thắc mắc, khiếu nại gì về sau của vợ chồng ông Nguyễn Phước Luân, bà Nguyễn Thị Hưng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận sẽ không ghi quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết để thực hiện.

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội thông báo cho bà Trần Thị Minh Thủy biết Toà án quận Hai Bà Trưng đang giải quyết vụ án kinh doanh thương mại về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương; trụ sở: 20 Phố Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

- Bị đơn: Ông Nguyễn Khánh Tùng; sinh năm 1974; HKKT: P1603, Chung cư 617 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị Minh Thủy, sinh năm 1975; HKKT: Số 54 Nguyễn Văn Tố, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Nay, bà Trần Thị Minh Thủy ở đầu liên hệ ngay với TAND quận Hai Bà Trưng, địa chỉ: 434A Trần Khát Chân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội để giải quyết vụ án.

TAND quận Hai Bà Trưng thông báo cho bà Thủy có mặt tại trụ sở Tòa án vào hồi: 09h00 ngày 12/9/2024 để tham gia phiên tòa. Nếu phiên tòa thuộc trường hợp phải hoãn thì Tòa án mở lại phiên tòa vào hồi 09h00 30/9/2024.

Nếu bà Thủy vắng mặt không có lý do thì TAND quận Hai Bà Trưng sẽ giải quyết và xét xử vắng mặt bà theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HAI BÀ TRƯNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Tân Bình đang thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 280/2023/TLST-DS ngày 08/6/2023 về việc: “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa: Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Tiên Phong; Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu Pháp – sinh năm 1995.

Yêu cầu: Ông Nguyễn Hữu Pháp - sinh năm 1995; Địa chỉ thường trú (theo hợp đồng tín dụng): Khu phố 3, thị trấn Tân Minh, Hàm Tân, Bình Thuận; Địa chỉ thường trú (theo xác minh của Công an phường Bình Trị Đông A): 131/6/1/31 Tây Lân, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh; Nơi ở hiện tại (theo hợp đồng tín dụng): 247/2R Nguyễn Thái Bình, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ số: 09 Phú Hòa, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 27/9/2024; Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27/9/2024; Phiên tòa xét xử sơ thẩm: Lần 1 lúc 08 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024; Lần 2 lúc 08 giờ 00 phút, ngày 15/11/2024. Trường hợp ông Pháp vắng mặt tại phiên tòa lần thứ 2 mà không có lý do chính đáng, Tòa án sẽ tiến hành xét xử vắng mặt ông theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH, TP HCM

THÔNG BÁO

(V/v tham gia tố tụng)

Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đang giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 27/2024/TLST-DS ngày 20/2/2024 về việc “Yêu cầu xác định quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất của người phá sản hành án” giữa:

Nguyên đơn: Bà Chu Thị Mị Sa, sinh năm 1977;
Địa chỉ: Số 124 đường Nguyễn Viết Xuân, xã ĐamBri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

Bị đơn: Ông Trịnh Hữu Nhâm, sinh năm 1956 và bà Bùi Thị Sen, sinh năm 1958;
Địa chỉ: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã ĐamBri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
1/ Ông Trịnh Vương Thông, sinh năm 1978;
Nơi cư trú cuối cùng: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã ĐamBri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Bà Trịnh Thị Thái, sinh năm 1980;
Nơi cư trú cuối cùng: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã ĐamBri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3/ Ông Trịnh Thiên Vương, sinh năm 1982;
Nơi cư trú cuối cùng: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã ĐamBri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

4/ Ông Trịnh Đại Sơn, sinh năm 1986;
Nơi cư trú cuối cùng: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã ĐamBri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Xét thấy: Việc niêm yết công khai không bảo đảm cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là những người có tên ở trên nhận được thông tin về văn bản cần được cấp, tổng đạt, thông báo.

Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;
1/ Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho:

Ông Trịnh Vương Thông, sinh năm 1978; bà Trịnh Thị Thái, sinh năm 1980; ông Trịnh Thiên Vương, sinh năm 1982; Ông Trịnh Đại Sơn, sinh năm 1986.

Nơi cư trú cuối cùng: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã ĐamBri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Phải có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 12A đường Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Số điện thoại 02633.864.209) để tham gia tố tụng trong vụ án “Yêu cầu xác định quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất của người phải thi hành án” giữa nguyên đơn bà Chu Thị Mị Sa với bị đơn là ông Trịnh Hữu Nhâm và bà Bùi Thị Sen.

Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên, nếu ông Thông, ông Vương, ông Sơn, bà Thái không có mặt theo thông báo thì Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc sẽ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

2/ Thông báo này được đăng trên Công thông tin điện tử của Tòa án, trên báo hàng ngày của trung ương trong 03 (ba) số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh radio Đài truyền hình của trung ương 03 (ba) lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp.
3/ Lệ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do người có yêu cầu thông báo chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-PT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An. Bản án số 26/2021/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 2 năm 2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1127/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1366 ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo cho: ông Phan Văn Ngàn, sinh năm 1967 và bà Tống Thị Bầy, sinh năm 1967; cùng địa chỉ: ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Long An; địa chỉ: A6-17 Khu đô thị Trần Anh, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An để thẩm định giá tài sản kê biên của ông Ngàn, bà Bầy và kết quả thẩm định giá tài sản kê biên của ông Ngàn, bà Bầy. Cụ thể như sau:

Quyết sử dụng đất thuộc thửa đất số 42; Tờ bản đồ số 6; Diện tích: 11.812 m² (Trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ kênh là 160 m², Diện tích tăng 208 m² do đo đạc xác định lại diện tích, phạm vi mở rộng bờ Kênh Hòa Tân với diện tích là 208 m² chưa thu hồi); mục đích sử dụng: đất trồng lúa; Địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An được UBND huyện Tân Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/8/1996, số phát hành là 702010, số vào sổ 224 QSDĐ/1010-LA do ông Phan Văn Ngàn đứng tên Quyền sử dụng đất. Giá trị tài sản thẩm định là: 1.072.730.404 đồng (Một tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm ba mươi nghìn bốn trăm lẻ bốn đồng);
Tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 42 cụ thể như sau: 01 (một)

cán nhà cấp 4 có kết cấu: nền lót gạch Ceramic, cột đá bê tông cốt thép, mái tile, xà gồ thép, không trần không có la phong, vách tường có tò (ngang 10m9 x dài 11m8); 01 (một) Khung cửa bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 2m8 x dài 2m8) và 08 (bát) cánh cửa bằng sắt ngang 70cm x dài 2m35) không có gắn kính; 05 (năm) khung cửa bằng sắt (sữa số) gắn liền với nhà chính ngang 1m8 x dài 1m6) không có gắn kính; 12 (mười hai) cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính ngang 40cm x dài 1m4) không có gắn kính; 04 (bốn) cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính ngang 60cm x dài 1m4) không có gắn kính; 01 (một) nhà tiền chế có kết cấu: cột đá, bê tông, cốt thép, cốt thép, sơn tay gỗ, vách tile, nền gạch Ceramic, mái tile (ngang 5m x dài 16m4) bên trong có 01 (một) hồ nước (ngang 2m48; dài 3m15; cao 1m2); 01 (một) Kệ bếp gắn liền với bếp có kết cấu: lát gạch Ceramic (ngang 1m25, dài 6m3, cao 60cm; 01 (một) Sàn nước có kết cấu: lát gạch Ceramic (ngang 2m8 x dài 3m4); 01 (một) Nhà vệ sinh có kết cấu: pho tượng, chủa toilet, không có mái che (ngang 1m5 x dài 1m9) có tổng giá trị thẩm định là 359.401.260 đồng (Ba trăm năm mươi chín triệu bốn trăm lẻ một nghìn hai trăm sáu mươi đồng);

- Các loại cây trồng trên thửa đất số 42 cụ thể như sau: 20 (hai mươi) cây dứa loại D; 01 (một) bụi tre loại B; 06 (sáu) cây xoài loại A; 01 (một) cây sari loại A; 04 (bốn) cây điều loại A; 01 (một) cây măng cầu loại B (đã bị khô lá); 01 (một) cây mai trắng loại A; 03 (ba) cây thiên tuế loại B; 272 (hai trăm bảy mươi hai) cây trâm Úc loại B; 368 (ba trăm sáu mươi tám) cây trâm Úc loại C có tổng giá trị tài sản thẩm định là 28.519.000 đồng (Hai mươi tám triệu năm trăm mười chín nghìn đồng)

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất thẩm định là: 1.460.650.664 đồng. Làm tròn tại: 1.460.651.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này, ông Phan Văn Ngàn, bà Tống Thị Bầy được quyền chỉ đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tam ứng chi phí định giá lại tài sản tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh để yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên theo quy định. Hết thời hạn nêu trên ông Phan Văn Ngàn, bà Tống Thị Bầy không thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo cho ông Phan Văn Ngàn, bà Tống Thị Bầy biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN THANH, TỈNH LONG AN

đối với: bà Lê Thị Hà, sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Bảng biện pháp: cưỡng chế giao tài sản cho người mua tài sản đấu giá thành là ông Nguyễn Hoàng Thư, sinh năm 1954, CCCD số: 080054007341 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/8/2021, địa chỉ: Khu phố 1, phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản cưỡng chế giao là:

Quyển sử dụng đất tại một phần thửa 330(cũ), tờ bản đồ số 23(cũ) nay là một phần thửa 103(mới), tờ bản đồ 29(mới), loại đất BHK, diện tích 89m2. (Vị trí, diện tích theo mảnh trích do bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú về ngày 20/5/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/5/2024).

2. Quyển sử dụng đất tại một phần thửa 329(cũ), tờ bản đồ số 23(cũ) nay là một phần thửa là một phần thửa 103(mới), tờ bản đồ 29(mới), loại đất BHK, diện tích 154m2.(Vị trí, diện tích theo mảnh trích do bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú về ngày 20/5/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/5/2024).

Thời gian cưỡng chế: 14 giờ 00 ngày 12 tháng 9 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: bà Lê Thị Hà phải chịu là: 3.000.000đ (bằng chữ: Ba triệu đồng).

Yêu cầu bà Lê Thị Hà (là người phải thi hành án); ông Lại Văn Thàn và ông Lại Thành Nhân (cũng là đại diện ủy quyền của ông Lại Văn Thàn) là người được thi hành án; ông Nguyễn Hoàng Thư (là người mua tài sản đấu giá thành) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, các ông bà có tên trên phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu các ông bà có tên trên có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế và được tiến hành theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

V/v xác định người thừa kế tài sản thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long đang thi hành Bản án số 22/2023/DSST ngày 11/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước; Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 và Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, buộc bà Nguyễn Thị Oanh có nghĩa vụ thi hành án các khoản:

- Trả lại cho bà Nguyễn Thị Thu số tiền: 1.500.000.000đ (Một tỷ năm trăm triệu đồng) vào lãi suất chậm thi hành án.
Hiện nay bà Nguyễn Thị Oanh là người phải thi hành án đã chết (Theo Giấy trích lục khai tử số 03/2024/TLKT ngày 16/01/2024 của UBND xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước) có để lại tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 16267,5m2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 30-2012, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước. Đất đã được UBND thị xã Bình Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/11/2022, điều chỉnh cho bà Nguyễn Thị Oanh ngày 05/5/2023. Nhưng đến nay chưa xác định được người thừa kế tài sản của bà Nguyễn Thị Oanh. Căn cứ Điều 54 Luật Thi hành án dân sự, Điều 15 Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long thông báo trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết để người thừa kế biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ BÌNH LONG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần môi trường Đô thị Sóc Sơn – Địa chỉ: Số 47 TDP số 4, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tụt tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: 01 Ô tô chữ rác DONGFENG, BKS: 29C-027.53; 01 Ô tô chữ rác DONGFENG, BKS: 29C-26.892; 01 Ô tô hút chất thải DONGFENG, BKS: 29M-00310 (Chi tiết như trong hồ sơ đấu giá).

* Tổng giá khởi điểm: 256.335.000 đồng.
* Tiền đặt trước: 50.700.000đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ

phiếu nhiều vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 05/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/09/2024 (trong giờ hành chính) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các liên hệ quan tài sản: Từ ngày 10/09/2024 đến ngày 11/09/2024 (trong giờ hành chính);
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Công ty cổ phần môi trường Đô thị Sóc Sơn – Địa chỉ: Số 47 TDP số 4, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 16/09/2024; ngày 17/09/2024 và ngày 18/09/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 19/09/2024 Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh, , điện thoại: 0338 95 95 68

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THINH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình – Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh – Địa chỉ: TDP Văn Hùng, thị trấn Quán Hậu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 542, tờ bản đồ số 5 tại thôn Trúc Lý, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Quyển sử dụng đất có diện tích 109,9m2 trong đó 70,0m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 39,9m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2015. Thửa đất có 30,5m2 đất thuộc quy hoạch đường giao thông nông thôn.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Người nhà xây cấp 01 tầng có diện tích xây dựng 76,84m2, nhà có kết cấu bê tông cốt thép, nền nhà lát đá hoa, tường nhà sơn.
+ Tam cấp có kích thước 2,5m x 0,6m, nền trước sân láng xi măng có kích thước 4,3m x 5,8m, mái che bằng tôn có kích thước 24,9m.

+ Trụ cổng có kích thước 0,6m x 0,6m x 2,3m. Cổng kéo làm bằng sắt có kích thước 2,75m x 2,2m.
+ Hàng rào phía trước và phía sau nhà có tổng chiều dài 13,7m, kết cấu xây đơn giản.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh lập ngày 25/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 682.536.960 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm

các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 136.500.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 – Đầu giá lên Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 30/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 03/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 570.100.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 30/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngạch 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngạc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 11/09/2024 và ngày 12/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: địa chỉ của thửa đất (Thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội).
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngạch 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngạc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, Số điện thoại liên hệ: 0828262654

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/09/2024, ngày 25/09/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 26/09/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 27/09/2024.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 27/09/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngạch 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngạc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 83/2015/DSST ngày 16 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 138/2018/DSST ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 192/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 573/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2014/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: Vc47/24/BD5-LAHA ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số: 27/2024/HĐMB ngày 09 tháng 8 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định giao tài sản cho người mua đấu giá thành số: 361/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo số: 677/T

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Bị đơn bà Đỗ Thị Sang, sinh năm 1993; thường trú: Khu 6, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; địa chỉ cư trú: 50/3 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liền hệ Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 356/2021/TLST-DS ngày 10/12/2021 về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bị đơn ông Nguyễn Hồ Quốc Dũng, bà Đỗ Thị Sang cư thế.

Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 01/10/2024.

Địa điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, hành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 323m2 đất (ONT 175m2, NTS 148m2) tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 309515 ngày 19/8/2022 mang tên ông Vũ Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Đài Trang và 01 nhà cấp 4 mái lợp ngói được xây dựng trên diện tích 323m2 đất bị kê biên.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 505.930.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc ph dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/9/2024 đến 16h00' ngày 23/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 17/9/2024 và ngày 18/9/2024 tại: Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu, huyện Hải Hậu, Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 23/9/2024 đến ngày 25/9/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 25/9/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 26/9/2024 tại phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 740m2 (đất ở 188m2, đất vườn 405m2, đất ao 147m2) thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CK 635259 ngày 28/11/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thi, bà Phạm Thị La và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên gồm: 01 nhà một tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 740m2 đất bị kê biên.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 792.527.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc ph dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/9/2024 đến 16h00' ngày 23/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 17/9/2024 và ngày 18/9/2024 tại: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 23/9/2024 đến ngày 25/9/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 25/9/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 10h00' ngày 26/9/2024.

Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 12; Địa chỉ: Xóm Bắc Phong, thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định có diện tích 230m2, trong đó đất ở tại nông thôn 160m2; đất trồng cây lâu năm khác 70m2, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đứng tên ông Nguyễn Hữu Hưng và bà Vũ Thị Vinh chi tiết như sau:

+) Thửa đất số: 37. Tờ bản đồ số: 12
+) Địa chỉ: Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định
+) Diện tích: 230,0m², (bảng chủ: Hai trăm ba mươi mốt vuông)
+) Hình thức sử dụng: Riêng: 230,0m²; chung: Không
+) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 160,0m²
Đất trồng cây lâu năm khác: 70,0m²
+) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài
Đất trồng cây lâu năm khác: 2043

+) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Tài sản trên đất, gắn liền với đất có 01 nhà 02 tầng, diện tích xây dựng (9,3 x 4,7) x 2 tầng = 87,42m², phòng khách trần bằng gỗ, cầu thang tay và nan gỗ, bậc cấp đá, cửa chính hai lớp bên ngoài bằng gỗ, bên trong bằng kính cường lực hai cánh; 01 nhà cấp bốn lợp tôn xây tiếp giáp với ngôi nhà hai tầng có diện tích 32m². Trước của nhà là sân đổ bê tông, trên là sân lợp tôn, khung kèo sắt. Phía trước nhà hai tầng là cổng rộng 2,9m làm bằng của sắt xếp đã đi sét, tường bao phía trước xây gạch ki cao 1,2m, trên tường bao được hàn sắt. Phía sau nhà là công trình phụ lợp tôn.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.455.429.000 đồng

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng

trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc ph dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/9/2024 đến 16h00' ngày 23/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 17/9/2024 và ngày 18/9/2024 tại: Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 12; Địa chỉ: Thửa đất ở xóm Bắc Phong, thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 23/9/2024 đến ngày 25/9/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 25/9/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 14h30' ngày 26/9/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, ĐT: 0822267999.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTТ (http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 20/09/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 02: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 04: Lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 05: Lúc 11 giờ 30 phút; Tài sản 06: Lúc 14 giờ 00 phút.

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu NISSAN ALMERA EL đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29E-018-98; Màu sơn: Xám; Số máy: HRA0052978E; Số khung: MNTBAAN1820046174. Giá khởi điểm: 328.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI ATTRAGE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-295-62; Màu sơn: Xám; Số máy: 3A92UL1432; Số khung: MMB5NA13APH005532. Giá khởi điểm: 240.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu THACO TOWNNER9 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 62C-151-98; Màu sơn: Xanh; Số máy: 4BAL00012715; Số khung: 45ACL016993. Giá khởi điểm: 90.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes-Benz C300 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 69A-144-45; Màu sơn: Đen; Số máy: 27492031113681; Số khung: RLMWF4J3HVV004166. Giá khởi điểm: 600.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 86A-189-66; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LCM033863; Số khung: RLUA8A1BBMN068481. Giá khởi điểm: 383.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Lê Đình Thành, địa chỉ tại thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 210 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB767613 do UBND huyện Di Linh cấp ngày 13/07/2010.

Diện tích: 340 m². (Theo Giấy chứng nhận và biên bản kê biên)

Hình dáng: Không vuông vức
Mục đích sử dụng đất: Đất ODT
Thời hạn sử dụng: Đất ODT: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, sân bê tông, taluy đá chề, cống sát, tường rào sắt, trụ công bố thông.

Tổng diện tích: 328,3m².

Loại nhà: 3A.

Số tầng: 02 tầng.

Hệ thống điện nước: Hoàn chỉnh.

Nội thất: Trung bình.

Mô tả kết cấu công trình: Móng đá, tường xây gạch dày 10cm, mái lợp tôn xà gỗ gụ, nền lát gạch men, cửa khung sắt lắp kính. Tường có dấu hiệu thấm nước, ô vèn, nền gạch trắng xuống.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 318 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB767614 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày

13/7/2010.

Diện tích kê biên: 869,3 m² đất trồng cây lâu năm.

Đường đi: đường đá

Tài sản gắn liền trên đất: Cây ca phê đang thời kỳ kinh doanh gồm: 73 cây ca phê loại C, Tại một điểm kê biên do cây xụ, không được chăm sóc nên không kê biên hoa màu trên cây trồng.

2. Giá khởi điểm tài sản:

Tài sản 01: 4.004.808.933 đồng (Bốn tỷ, không trăm lẻ bốn triệu, tám trăm lẻ tám nghìn, chín trăm ba mươi ba đồng).

Tài sản 02: 2.548.027.350 đồng (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

Tài sản 02: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 01/10/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 04/10/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 4518/2023/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1621/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHDDS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với bà Lý Mỹ Nguyệt, sinh năm 1954, Địa chỉ: 112 Đường Võ Văn Ngân, Khu phố 1, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Bảng biên pháp: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Lý Mỹ Nguyệt, sinh năm 1954. Địa chỉ: 112 Đường Võ Văn Ngân, Khu phố 1, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

+ Quyền sử dụng đất thửa số 135A, tờ bản đồ số 3, diện tích

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 4518/2023/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1621/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHDDS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với bà Lý Mỹ Nguyệt, sinh năm 1954, Địa chỉ: 112 Đường Võ Văn Ngân, Khu phố 1, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Bảng biên pháp: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Lý Mỹ Nguyệt, sinh năm 1954. Địa chỉ: 112 Đường Võ Văn Ngân, Khu phố 1, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

+ Quyền sử dụng đất thửa số 135A, tờ bản đồ số 3, diện tích

1.540 m², loại đất ONT-CLN, tọa lạc ấp Trung, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Lý Mỹ Nguyệt đứng tên quyền sử dụng đất;

+ Quyền sử dụng đất thửa số 135, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.360 m², loại đất ONT-CLN, tọa lạc ấp Trung, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Lý Mỹ Nguyệt đứng tên quyền sử dụng đất;

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ, ngày 17 tháng 9 năm 2024 (Thứ 3).

Địa điểm cưỡng chế: Tại trụ sở tòa án số 135 và 135A, tọa lạc ấp Trung, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

Dự trữ chi phí cưỡng chế mà người phải thi hành án phải chịu từ 20.000.000 - 30.000.000 đồng (Từ hai mươi triệu đến ba mươi triệu đồng).

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt thì phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu có tình trạng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế thi hành án vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./-

CHI CỤC THADS HUYỆN CÀNG LONG, TỈNH TRÀ VINH

của: bà Lý Mỹ Nguyệt, sinh năm 1954. Địa chỉ: 112 Đường Võ Văn Ngân, Khu phố 1, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

+ Quyền sử dụng đất thửa số 135A, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.540 m², loại đất ONT-CLN, tọa lạc ấp Trung, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Lý Mỹ Nguyệt đứng tên quyền sử dụng đất;

+ Quyền sử dụng đất thửa số 135, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.360 m², loại đất ONT-CLN, tọa lạc ấp Trung, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Lý Mỹ Nguyệt đứng tên quyền sử dụng đất.

Tạm giam cho bà là Lý Mỹ Nguyệt, sinh năm 1954. Địa chỉ: 112 Đường Võ Văn Ngân, Khu phố 1, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, quản lý, khai thác, sử dụng đúng khi có quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./-

CHI CỤC THADS HUYỆN CÀNG LONG, TỈNH TRÀ VINH

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ Đ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.ĐT: 028.6686.5120

2. Tài sản đấu giá: Quyền tài sản phát sinh theo HĐMB căn hộ số S6.0519.21/HĐMBCH giữa ông Nguyễn Quang Toàn và CTCP kinh doanh BĐS MV Việt Nam ngày 27/05/2022 cùng các phụ lục, mẫu biểu, trich lục bản đồ đính kèm HĐMB, cụ thể: Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo HĐMB hồ số S6.0519.21/HĐMBCH giữa ông Nguyễn Quang Toàn và CTCP kinh doanh BĐS MV Việt Nam ngày 27/05/2022 về việc mua bán căn hộ chung cư số 19.21 tại tầng 19 thuộc Nhà Chung cư (số S6.05), lô A3 (B3) tại Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 – Khu dân cư và Chung cư Phân khu Thiên (Vinhomes Grand Park) tại P.Lông Bình và P.Lông Thạnh Mỹ, TP.Thủ Đức, TPHCM; DTSD căn hộ: 63,5 m²; DT SXD căn hộ: 69,2 m²; MĐSD: Để ở; Năm hoàn thiện xây dựng: 2022; Phân diện tích khác được mua bán cùng với căn hộ (như chỗ để xe, diện tích sân thượng mái, dịch vụ...): không có.

3. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, TP.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 2.572.200.000 đồng. Tiến đặt trước: 385.830.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatruongsong.vn>, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ thư điện tử của Cty Đồng Sài Gòn: dgdongsaiгон@gmail.com bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính bằng đường bưu điện (hoặc hình thức khác) đến địa chỉ Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 05/09/2024 đến 17h00 ngày 30/09/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 05/09/2024 đến 17h00 ngày 30/09/2024 tại nơi có tài sản.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 30/09/2024, 01/10/2024, 02/10/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 03/10/2024 tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatruongsong.vn/>.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
* Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 235, tờ bản đồ số: 9 tại địa chỉ: Xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 1.092,8 m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số ĐD 151012 Sổ vào sổ cấp GCN: CS06932 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/01/2022 cho bà Nguyễn Ngọc Nhung.
* Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 514, tờ bản đồ số: 62 tại địa chỉ: Xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 1.063,6 m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DA 886273, Sổ vào sổ cấp GCN: CS06766 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 02/06/2021 cho bà Nguyễn Ngọc Nhung.
- Giá khởi điểm TS 01: 1.475.000.000 VNĐ; Tiến đặt trước TS 01: 147.500.000 VNĐ

- Giá khởi điểm TS 02: 1.479.000.000 VNĐ; Tiến đặt trước TS 02: 147.900.000 VNĐ

4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 05/09/2024 đến 24/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh và BIDV Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ 23/09/2024 đến hết ngày 24/09/2024 tại TS 01: thửa đất số: 235, tờ bản đồ số: 9 tại địa chỉ: Xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; TS 02: thửa đất số: 514, tờ bản đồ số: 62 tại địa chỉ: Xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá TS 01: 08h30; TS 02: 10h30 ngày 27/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh –ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nora 5 (nay là số nhà B5 Lố 5) Khu ĐTM Đính Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội. Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaiviet.vn>); Thời gian đấu giá 20/09/2024 lúc: 09 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA ALPHARD đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30G-113.99; Màu sơn: Đen; Số máy: 2GRK751366; Số khung: 3DH208056136.

Khi khởi điểm: 2.475.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Tại Bảie xe Tinh Văn Quán, Ngõ 259 đường Chiến Thắng, Q. Hà Đông, TP Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 05/09/2024 đến ngày 17/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Số nhà B5 Nora 5 (nay là số nhà B5 Lố 5) Khu ĐTM Đính Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 05/09/2024 đến ngày 17/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đứng mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Trà Văn Bị: 01 xe ô tô con (đã qua sử dụng), 05 chõng nồi, nhãn hiệu HYUNDAI, số loại CRETA, màu sơn đen, số máy G4FLNQ118401, số khung MF3PBB12EPJ017011, năm sản xuất 2022, nước sản xuất Indonesia, biển số 70A-393.76. Lưu ý: Xe có hiện tượng đáng kiểm đến ngày 08/02/2025. Người trung gian đấu giá chịu tác cá các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe. Giá khởi điểm: 468.909.000 đồng. Tiến đặt trước: 70.336.350 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 20/9/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ, ngày 23/9/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

2. Tài sản của ông Ngô Hiến Vũ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.777,6m² (trong đó: 400m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 1.377,6m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến: tháng 6/2054 và tháng 6/2064), diện tích theo GCN là 1.751m², thuộc thửa đất số 79 và thửa đất số 88, tờ bản đồ số 25 (tương ứng thửa đất số 192, tờ bản đồ số 46 theo bản đồ địa chính chính quy năm 2019) tọa lạc tại ấp Đình, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 86m², căn nhà cấp 4 diện tích 83,7m², mái che, nhà vệ sinh 1, nhà vệ sinh 2, 01 cây xoài, 01 cây dừa, 02 cây tràm. Giá khởi điểm: 3.015.367.560 đồng. Tiến đặt trước: 452.305.134 đồng.

* Lưu ý: Thửa đất có 141,6m² thuộc LQGH.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

3. Tài sản của ông Võ Văn Tiễn và bà Hồ Thị Nga: QSDĐ (LUC – thời hạn sử dụng đến năm 2033) qua đo đạc thực tế có diện tích 7.618m² (trong đó có phần diện tích 49m² thuộc Mương BD299), diện tích theo GCN là 7.258m² thuộc thửa đất số 6906, 6968, 6969, 6971, 6972, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Trường Lưu, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 299.890.188 đồng. Tiến đặt trước: 44.983.528 đồng.

4. Tài sản của ông Trần Văn Minh (dùng để bảo đảm thi hành án cho nghĩa vụ bồi hoàn của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Giao dịch Xuất nhập khẩu Thiện Linh): QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 638m² (trong đó: 400m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 238m² đất CLN – thời hạn sử dụng: 3/2024), diện tích theo Giấy CNQSDĐ là 636,1m², trên đất có 01 nhà ở diện tích 80,55m², nhà tam diện tích 20m², mái che, nhà vệ sinh, 01 giếng khoan, 01 bồn nước inox 500L + chân trụ, thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ số 25), tọa lạc tại ấp Xóm Ruộng, xã Trí Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 312.971.662 đồng. Tiến đặt trước: 46.945.749 đồng.

5. Tài sản của ông Đỗ Thanh Toàn: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 6.414,7m² (trong đó: 80m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 6.334,7m² đất HNK – thời hạn sử dụng: 07/01/2017), diện tích theo GCN là 7.046,9m² thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 40 (tương ứng một phần thửa đất số 149, tờ bản đồ số 32 – BĐ2010), tọa lạc tại ấp Long Phú, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.870.500.990 đồng. Tiến đặt trước: 280.575.148 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 346,3m² thuộc LQGH.

Tài sản từ 3 đến 5, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

6. Tài sản của ông Trịnh Công Duy và bà Phạm Thị Thúy (dùng để đảm bảo khoản vay cho Công ty TNHH Gố 5 Sao): QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 12/11/2066) qua đo đạc thực tế diện tích 16.302,8m² (diện tích theo GCN là 16.320m²), trên đất có 1 căn nhà tam diện tích 12,2m², 1.067 cây cao su (11 năm tuổi) và 14 cây tràm, thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Phước Tân 1, xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.435.116.738 đồng. Tiến đặt trước: 365.267.510 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 2 đến 6, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 01/10/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 04/10/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

7. Tài sản của Công ty TNHH Tân Thủy, ông Nguyễn Thanh Tân và bà Nguyễn Kim Thủy (dùng để đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH Tân Thủy):

- Tài sản thứ nhất:
+ QSDĐ có tổng diện tích 13.350,7m² (trong đó: 1.502,5m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 5.613,1m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến: 30/11/2024, 11/2046, 11/2057, 4/2053;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**.
II. Tên người có tài sản đấu giá:
1. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS1: QSDĐ: Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 6, loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế 247m² và Thửa đất số 489, tờ bản đồ số 6, loại đất LUC, diện tích đo đạc thực tế 33,9m²; C.02 thửa đất cùng tọa lạc tại: ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An và do ông Phạm Văn Dũng đứng tên quyền sử dụng. Tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà 1: (nhà tam), diện tích: 33,6m² (xây dựng trên thửa đất số 190); Nhà 2: (nhà chính), diện tích: 58,3m² (xây dựng trên thửa đất số 489). Nhà 3 (nhà tam), diện tích: 24,91m² (xây dựng trên thửa đất số 489). Cây trồng trên đất: Cây xanh 03 cây, mai vàng 02 cây, cây mít: 02 cây.

Giá khởi điểm: 2.024.099.515đ. **Tiến đặt trước:** 303.615.000đ. **Tiền mua hồ sơ:** 500.000đ/hồ sơ.

TS2: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 12, loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế 670,3m², tọa lạc tại ấp Tân Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do ông Lê Nguyễn Thanh Phúc đứng tên quyền sử dụng.

Giá khởi điểm: 1.171.424.997đ. **Tiến đặt trước:** 175.714.000đ. **Tiền mua hồ sơ:** 500.000đ/hồ sơ.

TS3: QSDĐ: Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 7, diện tích 1049,2m² (*diện tích đo đạc thực tế 997,0m²*); mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất ấp Bình Hòa, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của bà Phạm Thị Ngọc (chuyên nhượng cho ông Trình Văn Sử ngày 02/11/2018) và Nhà ở trên đất: Nhà chính: nhà cấp 4 có diện tích 111,9m² mái tôn nền gạch ceramic, vách tường xây; Nhà phụ: có diện tích 77,55m², mái tôn, nền xi măng, vách tường xây.

Giá khởi điểm: 1.752.052.500đ. **Tiến đặt trước:** 262.808.000đ. **Tiền mua hồ sơ:** 500.000đ/hồ sơ

TS4:
+ Tài sản 1 (Tài sản của bà Bùi Thị Thu Hương) gồm có: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 10, loại đất LUC, diện tích là 587,5m² (trong đó diện tích hàng lang bảo vệ an toàn giao thông là 41,4m²), tọa lạc tại: ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An và bà **Bùi Thị Thu Hương** đứng tên quyền sử dụng và Nhà ở: Diện tích 62,8m². Thực trạng: Nhà đã xây dựng cấp.

+ Tài sản 2 (Tài sản của ông Lê Bùi Hiệp) gồm có: Nhà ở: Diện tích 48,8m² và Nhà vệ sinh: Diện tích 3m². Thực trạng: C.02 nhà bị xuống cấp.

+ Tài sản 3 (Tài sản của ông Lê Công Bình) gồm có: Nhà tiền chế: Diện tích: 27,1m2 và Nhà vệ sinh (loại nhà tiền chế): Diện tích: 2,5m2 Thực trạng: C.02 nhà đang sử dụng.

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
- TS1 -> TS8: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Cán cước Công dân (02 bản photo và kèm theo bản chính để đủ chiếu).

*** Thời gian nhận tiền đặt trước:**
- TS1: Từ ngày **24/9/2024** đến 16 giờ 30 phút, ngày **26/9/2024**
- TS2 -> TS4: Từ ngày **01/10/2024** đến 16 giờ 30 phút, ngày **03/10/2024**
- TS5 -> TS8: Từ ngày **08/10/2024** đến 16 giờ 30 phút, ngày **10/10/2024**

*** Thời gian tổ chức đấu giá:**
- Ngày 27/9/2024: TS1 (Luc 14 giờ 00 phút).
- Ngày 04/10/2024: TS2 (Luc 14 giờ 00 phút); TS3 (Luc 15 giờ 00 phút); TS4 (Luc 16 giờ 00 phút).
- Ngày 11/10/2024: TS5 (Luc 08 giờ 30 phút); TS6 (Luc 10 giờ 00 phút); TS7 (Luc 14 giờ 00 phút); TS8 (Luc 15 giờ 30 phút);
*** Hình thức và phương thức đấu giá: TS1 -> TS8:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

Lưu ý:
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền hoàn lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ số 47 Đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

9. Tài sản của bà Đỗ Thị Hương: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2065) diện tích 322 m² thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Thuận Hòa, xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 32m², 01 giếng khoan, 01 chôn điện. Giá khởi điểm: 355.281.920 đồng. Tiến đặt trước: 53.292.288 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

10. Tài sản của ông Nguyễn Thiết Hùng và bà Phạm Thị Tuyết: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/8/2056) diện tích 202m² thuộc thửa đất số 2118, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại ấp Xóm Mới 1, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích 48,4m², mái che phía trước, mái che phía sau, cửa công, hàng rào lưới B40, bồn nước inox 1.500L + chân bồn. Giá khởi điểm: 595.243.890 đồng. Tiến đặt trước: 89.286.583 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

11. Tài sản của ông Huỳnh Văn Bửn và bà Trần Thị Tuyết: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 119,8m² (trong đó: 95m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 24,8m² đất HNK – thời hạn sử dụng: tháng 7/2019), trên đất có căn nhà cấp II (03 tầng) diện tích sàn 254,42m², cửa công và hàng rào song sắt thuộc thửa đất số 393, tờ bản đồ số 7 (theo GCN là thửa đất số 112 và 115, tờ bản đồ số SD có diện tích 148m²), tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.948.187.500 đồng. Tiến đặt trước: 442.228.125 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 25,6m² thuộc LQGH.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bến Cầu – địa chỉ: Số 221 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

12. Tài sản của ông Lê Văn Tân và bà Nguyễn Thị Bích Thủy: QSDĐ (LUC – thời hạn sử dụng đến tháng 6/2065) qua đo đạc thực tế có diện tích 994,3m², diện tích theo GCN là 1.001,2m² thuộc thửa đất số 796, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Ninh Thành, phường Nịn Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà ở chính (cấp 4) diện tích 57,2m². 01 căn nhà ở phụ diện tích 51,3m², nhà vệ sinh, mái che phía trước, mái che phía sau, 01 bồn nước 1000L + trụ sắt, 01 giếng khoan, 18 cây mãng cầu, 01 cây mít, 02 cây me, 03 cây xoài, 13 cây dừa, 01 cây đậu, 01 cây xoài, 03 cây cau. Giá khởi điểm: 890.068.500 đồng. Tiến đặt trước: 133.510.275 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

13. Tài sản của bà Thạch Thị Miên: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 203,5m² thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 12 (theo GCN là thửa đất số 1303, tờ bản đồ số 01, có diện tích 212m²) tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 cây xoài, 01 cây xoài, 01 cây nhãn, 01 cây tràm. Giá khởi điểm: 302.963.000 đồng. Tiến đặt trước: 45.444.450 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

14. Tài sản của ông Bùi Văn Thon và bà Sum Thị Huệ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 339,5m² (trong đó: 220m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 119,5m² đất CLN), diện tích theo GCN là 353,2m² thuộc thửa đất số 722 (tách từ thửa 236), tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 156,8m². Giá khởi điểm: 2.291.427.360 đồng. Tiến đặt trước: 343.714.104 đồng.

15. Tài sản của ông Lê Minh Đức: QSDĐ diện tích 540m² (trong đó: 100m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 440m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2044) thuộc thửa đất số 1608, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 75m². Giá khởi điểm: 888.010.905 đồng. Tiến đặt trước: 133.201.635 đồng.

Tài sản từ 14 và 15, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 9 đến 15, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 07/10/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 10/10/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 9 Tĩnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HUNG

VI PHẠM CỦA CÔNG TY CP THAN NÚI BÉO:

Thi công dự án khi chưa có giấy phép xây dựng

Theo kết luận thanh tra (KLTT) của Thanh tra tỉnh Quảng Ninh, Cty CP Than Núi Béo - Vinacomin đã thi công một số hạng mục tại dự án đầu tư khu tái định cư tại phường Hà Phong (TP Hạ Long) dù chưa có giấy phép xây dựng.



● Trụ sở Cty CP Than Núi Béo - Vinacomin. (Ảnh: Nhã Vân)

Khu tái định cư Khe Cá (thuộc dự án mở rộng mỏ than Núi Béo) do Cty CP Than Núi Béo - Vinacomin làm chủ đầu tư và được T Cty Than Việt Nam phê duyệt theo Quyết định 1179/QĐ-ĐT ngày 17/9/2002. Mục tiêu của dự án là đầu tư khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án mở rộng sản xuất của Than Núi Béo - Vinacomin và phục vụ nhu cầu tái định cư các dự án trong khu vực. Đồng thời, dự án đi vào hoạt động sẽ cấp đất ở ổn định cho khoảng 329 hộ dân thuộc diện GPMB dự án mở rộng sản xuất của Than Núi Béo - Vinacomin và các dự án khác đủ điều kiện tái định cư theo quy định. Diện tích sử dụng của dự án 350.082m². Tổng mức đầu tư được điều chỉnh, bổ sung là gần 78 tỷ đồng tại Quyết định 5293/QĐ-HĐQT ngày 18/12/2009 của Than Núi Béo

- Vinacomin. Thời điểm thanh tra, dự án đã hoàn thành, đưa vào sử dụng. Theo thanh tra tỉnh, dự án đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Khe Cá được triển khai thực hiện từ 2002 bằng nguồn vốn vay tín dụng thương mại. Quá trình thực hiện đầu tư còn để xảy ra tồn tại, vi phạm. Cụ thể, trong việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nghỉ dưỡng kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở được UBND tỉnh Quảng Ninh đồng ý chủ trương sắp xếp lại quỹ đất tái định cư tại phường Hà Phong, có một phần diện tích thuộc quy hoạch dự án Khu tái định cư Khe Cá. Tại phần diện tích này, Than Núi Béo - Vinacomin đã đầu tư cơ sở hạ tầng. Tuy nhiên, giá trị đã đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật một số hạng mục (đường

nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước mặt; cấp điện...) chưa được quyết toán, thu hồi vốn đầu tư, bàn giao tài sản trên đất cho UBND TP Hạ Long tiếp nhận, quản lý. Trách nhiệm trên thuộc Than Núi Béo - Vinacomin chưa tích cực phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc được hướng dẫn quyết toán, bàn giao tài sản đã đầu tư dự án. Đối với UBND TP Hạ Long, không thực hiện kiểm đếm, xác định rõ cụ thể khối lượng tài sản trên đất thuộc dự án Khu tái định cư Khe Cá trước khi chủ đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở tại phường Hà Phong triển khai thực hiện; chưa tích cực trong công tác hướng dẫn, phối hợp quyết toán, tiếp nhận bàn giao tài sản.

Trong công tác GPMB, Than Núi Béo - Vinacomin đã chủ động phối hợp thực hiện. Song UBND TP Hạ Long chưa quyết liệt, để Cty CP Nhật Long và 1 hộ dân không chấp hành bàn giao mặt bằng; dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện dự án, chậm tiến độ theo quyết định phê duyệt dự án.

Quá trình triển khai thực hiện dự án, Than Núi Béo - Vinacomin đã phê duyệt bản vẽ thiết kế, tiến hành triển khai thi công một số hạng mục như san lấp mặt bằng; cải tạo suối; đường ô tô chính trong mặt bằng; cống qua suối; hệ thống cấp điện, cấp nước sinh hoạt... khi chưa phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của cấp có thẩm quyền, vi phạm khoản 3 Điều 1 và điểm a khoản 2 Điều 38 Nghị định 52/1999/NĐ-CP.

Than Núi Béo - Vinacomin đã tiến hành tổ chức thi công xây lắp khi chưa có giấy phép xây dựng, vi phạm khoản 1 Điều 39 Nghị định 52/1999/NĐ-CP và Điều 62 Luật Xây dựng 2003. Tiến độ thực hiện dự án chậm so với quyết định phê duyệt dự án do vướng mắc trong công tác GPMB (tháng 8/2017 mới thực hiện xong việc GPMB để chủ đầu tư có mặt bằng thực hiện dự án).

Công tác lưu trữ hồ sơ của Than Núi Béo - Vinacomin không tốt; dẫn đến, khó khăn cho việc quyết toán dự án, bàn giao tài sản cho đơn vị quản lý và cung cấp hồ sơ cho các đơn vị có liên quan, đặc biệt là cho đoàn thanh tra khi có yêu cầu.

Thanh tra tỉnh Quảng Ninh yêu cầu UBND TP Hạ Long và Cty Than Núi Béo - Vinacomin tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của các tập thể và cá nhân liên quan. Tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh trong quý IV năm 2024.

TUỆ PHONG - TRUNG THỨ

TP Hồ Chí Minh dự kiến bỏ điều kiện quy hoạch khi tách thửa

Điều kiện tách thửa đất ở TP HCM chỉ cần bảo đảm diện tích tối thiểu mà không phải căn cứ vào quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500, theo dự thảo mới nhất. Sở TN&MT đang lấy ý kiến về dự thảo quy định tách thửa, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách trên địa bàn TP HCM theo Luật Đất đai 2024. Điểm mới của dự thảo lần này là đã bỏ điều kiện về quy hoạch tỷ lệ 1/2.000 với thửa đất thuộc quy hoạch đất nông nghiệp, dân cư hiện hữu; quy hoạch tỷ lệ 1/500 với thửa đất thuộc quy hoạch đất ở xây dựng mới, đất sử dụng hỗn hợp (trong đó có chức năng đất ở). Theo đó, điều kiện để tách thửa đất theo quy định của dự thảo mới chỉ cần bảo đảm diện tích tối thiểu. Cụ thể, với đất ở khu vực 1 gồm các quận 1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, Gò Vấp, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Tân Bình và Tân Phú; thửa đất ở hình thành và đất còn lại sau khi tách phải tối thiểu 36m², có chiều rộng mặt tiền và chiều sâu thửa đất không nhỏ hơn 3m. Khu vực 2, gồm các quận 7, 12, Bình Tân, TP Thủ Đức và thị trấn các huyện, thửa đất ở hình thành và còn lại sau khi tách phải tối thiểu 50m², có chiều rộng mặt tiền

và chiều sâu thửa đất không nhỏ hơn 4m. Khu vực 3, gồm các huyện Bình Chánh, Củ Chi, Hóc Môn, Nhà Bè, Cần Giờ (ngoại trừ thị trấn), thửa đất ở hình thành và còn lại sau khi tách phải tối thiểu 80m², có chiều rộng mặt tiền và chiều sâu thửa đất không nhỏ hơn 5m. Với thửa đất nông nghiệp, phải đáp ứng điều kiện là 500m² với đất trồng cây hàng năm, đất nông nghiệp khác; 1.000m² với đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất chăn nuôi tập trung. Bên cạnh đó, việc tách, hợp thửa đất cũng phải bảo đảm có lối đi; được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp, thoát nước và nhu cầu cần thiết khác một cách hợp lý. Trường hợp người sử dụng đất dành một phần diện tích của thửa đất ở hoặc thửa có đất ở và đất khác trong cùng thửa để làm lối đi, khi thực hiện việc tách hoặc hợp, không phải chuyển mục đích sử dụng đất với phần diện tích làm lối đi đó. Trong dự thảo trước đó, để tách thửa với đất nông nghiệp, dân cư hiện hữu, đất dân cư hiện hữu chính trang phải bảo đảm điều kiện phù hợp quy hoạch tỷ lệ 1/2000. Với đất ở

quy hoạch dân cư xây dựng mới, đất hỗn hợp cần đáp ứng quy hoạch chi tiết 1/500. Trong Hội nghị phản biện xã hội về dự thảo tách thửa, hợp thửa trên địa bàn TP HCM hôm tháng 5/2024, một số ý kiến cho rằng yêu cầu về điều kiện tách thửa với đất xây dựng mới, đất hỗn hợp phải căn cứ quy hoạch tỷ lệ 1/500 (trong khi quy định hiện hành chỉ căn cứ quy hoạch tỉ lệ 1/2000) là không khả thi, chưa phù hợp thực tiễn. Điều kiện về quy hoạch như trên có vẻ như giải quyết cho nhu cầu tách thửa nhưng thực chất là khó có thể thực hiện được với đất dân cư xây dựng mới, đất hỗn hợp. Theo quy định hiện nay, quy hoạch 1/2000 để lập các bản đồ không gian, kiến trúc cảnh quan, bản đồ tổng mặt bằng sử dụng đất, quy hoạch giao thông, kỹ thuật... Dựa trên quy hoạch này, chủ đầu tư sẽ lập quy hoạch 1/500 để chi tiết từng công trình: dân số, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc, thiết kế chi tiết của từng lô đất, đánh giá môi trường... Từ ngày 1/8, khi Luật Đất đai mới có hiệu lực, các chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai phải chờ UBND TP HCM ban hành quyết định thay thế quyết định 60 để giải quyết hồ sơ. Hiện dự thảo quyết định thay thế vẫn đang được Sở TN&MT lấy ý kiến và gửi Sở Tư pháp thẩm định.

TRẦN TIẾN

HỘP THƯ

Báo PLVN đã chuyển đơn của các ông/bà sau đến các cơ quan chức năng để được giải quyết theo thẩm quyền:

● **Đơn của bà Lại Thị Nghĩa (ngụ 59 ngõ 565 đường Bát Khối, phường Cựu Khối, quận Long Biên, TP Hà Nội)** cho rằng UBND quận Long Biên có dấu hiệu cưỡng chế thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chưa đúng quy định.

● **Đơn của ông Nguyễn Văn Phát (ngụ ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang)** cho rằng có sự việc UBND tỉnh Hậu Giang không giải quyết đơn khiếu nại của người dân theo quy định pháp luật.

● **Đơn của Cty TNHH Hoàng Nguyễn Vũng Tàu (người đại diện theo pháp luật là bà Trần Kim Yến)** cho rằng một số cán bộ thuộc UBND thị xã Kỳ Anh có hành vi dấu hiệu vi phạm pháp luật trong quá trình cưỡng chế, di dời tài sản một sự việc; và trái với tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh Hà Tĩnh.PLVN