



Tiếp tục đưa mối quan hệ Việt Nam - Lào phát triển lên tầm cao mới



Nhận lời mời của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Tô Lâm và Phu nhân, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Nhân dân Cách mạng Lào, Chủ tịch nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào Thongloun Sisoulith và Phu nhân đã thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam.

Trang 3

Đặt tính mạng, an toàn, sức khỏe của người dân lên trên hết, trước hết



Trang 4

LỄ PHÁT ĐỘNG ỦNG HỘ ĐỒNG BÀO BỊ THIẾT HẠI DO CƠN BÃO SỐ 3 GÂY RA:

Cam kết sử dụng tiền ủng hộ đúng mục đích, có hiệu quả



● Nhiều nơi ở các tỉnh phía Bắc vẫn ngập cục bộ trong sáng ngày 10/9. (Ảnh: Bảo Khánh)

Trang 2

Tôn vinh, giới thiệu giá trị văn hóa truyền thống của đồng bào Chăm

Theo thông tin từ Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, nhằm góp phần tôn vinh, giới thiệu giá trị văn hóa truyền thống của đồng bào Chăm tới bạn bè trong nước và quốc tế, Ngày hội Văn hóa dân tộc Chăm lần thứ VI sẽ được tổ chức tại tỉnh Ninh Thuận từ ngày 27 - 29/9 tại TP Phan Rang - Tháp Chàm với chủ đề "Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc Chăm trong thời kỳ hội nhập và phát triển đất nước".



Trang 12

Nâng cao chất lượng công tác tổ chức cán bộ



Trang 6

10 NĂM PHÁT TRIỂN QUAN HỆ ĐỐI TÁC HẢI QUAN - DOANH NGHIỆP:

Xử lý hàng chục nghìn vướng mắc của cộng đồng doanh nghiệp



Trang 8

Ngành Nông nghiệp sẽ đạt mục tiêu xuất khẩu hơn 50 tỷ USD?



Trang 9

CHÀO NGÀY MỚI

Tình người trong bão lũ

Bão số 3 (Yagi) và mưa lũ sau đó đã, đang gây thiệt hại to lớn về sinh mạng, tài sản với nhiều địa phương phía Bắc. Những ngày này, tâm lòng người dân cả nước đang hướng về các tỉnh Thái Nguyên, Yên Bái, Lào Cai... những nơi đang bị lũ trên các sông dâng cao, đe dọa. Để dễ hình dung về mức độ nguy hiểm, có thể kể ra chi tiết lũ trên sông Cầu ở Thái Nguyên được đánh giá cao hơn cơn lũ lịch sử năm 1959.

Trang 2

LỄ PHÁT ĐỘNG ỦNG HỘ ĐỒNG BÀO BỊ THIẾT HẠI DO CƠN BÃO SỐ 3 GÂY RA: **Cam kết sử dụng tiền ủng hộ đúng mục đích, có hiệu quả**

Chiều 10/9, Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam tổ chức Lễ phát động ủng hộ đồng bào bị thiệt hại do cơn bão số 3 gây ra. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tham dự Lễ phát động.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước ủng hộ đồng bào bị thiệt hại do cơn bão số 3. (Ảnh: TTXVN)

Trước khi tiến hành Lễ phát động, các đại biểu tham dự đã dành một phút tưởng niệm các nạn nhân và cán bộ, chiến sĩ đã hy sinh khi làm nhiệm vụ.

Ước tính thiệt hại hàng chục ngàn tỷ đồng

Phát biểu tại Lễ phát động, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch UBUTU MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến cho biết, bão số 3 với cường độ rất mạnh đã tràn vào các tỉnh miền Bắc nước ta, mặc dù Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, các cấp, các ngành đã chỉ đạo quyết liệt, các cơ quan, đơn

vị, các lực lượng nhất là quân đội, công an cùng với Nhân dân đã triển khai đồng bộ nhiều biện pháp phòng, chống cơn bão, tuy nhiên với sức gió siêu mạnh, cơn bão đã gây ra sức tàn phá rất lớn. Ước tính thiệt hại hàng chục ngàn tỷ đồng.

Trong khó khăn, hoạn nạn, các cấp ủy Đảng, chính quyền, MTTQ Việt Nam đã huy động hàng ngàn lượt cán bộ, chiến sĩ quân đội, công an, đoàn viên, thanh niên, cộng đồng dân cư kịp thời giúp đỡ, sơ tán, cứu hộ, bảo vệ tính mạng, tài sản của

Nhân dân; trong đó có 2 sỹ quan chiến sỹ quân đội, công an đã dũng cảm hy sinh khi làm nhiệm vụ...

Mưa bão đi qua, để lại hậu quả rất nặng nề, rất nhiều người cần được hỗ trợ và giúp đỡ, Đảng và Nhà nước đã và sẽ dành nguồn lực để khôi phục cơ sở hạ tầng, hỗ trợ tái sản xuất, bảo đảm đời sống của Nhân dân. Trong khi nguồn ngân sách nhà nước còn hạn chế, phát huy truyền thống đoàn kết, tương thân tương ái, "Thương người như thể thương thân", "Lá lành

đùm lá rách", thay mặt Đoàn Chủ tịch UBUTU MTTQ Việt Nam, ông Đỗ Văn Chiến tha thiết kêu gọi đồng bào và chiến sĩ cả nước, đồng bào ta ở nước ngoài, các tổ chức thành viên của MTTQ Việt Nam, các tổ chức xã hội, các doanh nghiệp, các nhà hảo tâm ở trong và ngoài nước, người nước ngoài đang sinh sống, làm việc ở Việt Nam... hãy dành chia sẻ, giúp đỡ về tinh thần, vật chất, góp phần cùng với Đảng, Nhà nước nhanh chóng khôi phục sản xuất và đời sống của Nhân dân.

Sẽ kịp thời phân bổ, hỗ trợ tới các địa phương

Chủ tịch UBUTU MTTQ Việt Nam nhấn mạnh, với tinh thần "Nhường cơm, sẻ áo", người có của góp của, người có công góp công, có ít góp ít, có nhiều góp nhiều. Mức phân bổ chung là: cán bộ, công chức, viên chức, chiến sỹ các lực lượng vũ trang, những người hưởng lương từ ngân sách nhà nước, mỗi người nên giúp một ngày lương trở lên; người lao động nên giúp một ngày thu nhập; đoàn viên, hội viên, thanh niên, hộ gia đình có mức sống từ trung bình trở lên tiết kiệm chi tiêu ủng hộ 50 nghìn đến 100 nghìn đồng. Mọi đóng góp xin gửi về tài khoản của Ban Vận động Cứu trợ Trung ương", ông Đỗ Văn Chiến gợi mở.

Đoàn Chủ tịch UBUTU MTTQ Việt Nam cam kết, ngay sau Lễ phát động sẽ tổ chức họp Ban Vận động Cứu trợ Trung ương, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan của Chính phủ để kịp thời phân bổ, hỗ trợ tới các địa phương. Ban Thường trực UBUTU MTTQ Việt Nam và Ban Vận động Cứu trợ Trung ương cam kết sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả, công khai, minh bạch tất cả các nguồn kinh phí ủng hộ.

Cùng ngày, Văn phòng Trung ương Đảng, Văn phòng Chính phủ, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh... cũng tổ chức quyên góp ủng hộ đồng bào khắc phục hậu quả thiệt hại do bão số 3 gây ra và hoàn lưu bão gây mưa lớn tại các tỉnh, thành phố khu vực Bắc Bộ.

KHÁNH CHI

Đề nghị Trung Quốc phối hợp chặt chẽ trong phòng, chống lũ lụt

Bộ Ngoại giao ngày 10/9 cho biết, trước tình hình thiên tai, bão lũ nghiêm trọng xảy ra trên địa bàn một số tỉnh, thành phía Bắc, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Chính phủ, ngày 9/9, Lãnh đạo Bộ Ngoại giao đã trao đổi với Đại biện lâm thời Đại sứ quán Trung Quốc tại Hà Nội đề nghị Trung Quốc phối hợp chặt chẽ trong phòng, chống lũ lụt, khắc phục hậu quả do bão Yagi gây ra.

Đồng thời, đại diện Đại sứ quán Việt Nam tại Trung Quốc và đại diện Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Côn Minh đã khẩn trương làm việc với đại diện Bộ Ngoại giao Trung Quốc, Sở Ngoại vụ tỉnh Vân Nam (Trung Quốc) đề nghị có những biện pháp hỗ trợ nhằm giảm thiểu nguy cơ lũ lụt gây ngập úng tại lưu vực sông Hồng. Các Cơ quan đại diện Việt Nam tại Trung Quốc cũng đã có công hàm đề nghị Trung Quốc kiểm soát chặt chẽ lượng nước trên thượng nguồn sông Hồng đổ xuống hạ lưu, điều phối các cơ quan chức năng giám sát hoặc đóng cửa xả tại các đập thủy điện ở thượng nguồn và thông báo kịp thời về thông tin cụ thể thời điểm xả lũ, thời gian và lưu lượng xả lũ.

Theo thông tin cập nhật từ các Cơ quan đại diện Việt Nam tại Trung Quốc, sáng 10/9, phía Trung Quốc cho biết trước mắt, 2 nhà máy thủy điện ở thượng nguồn sông Hồng không khởi động xả lũ, cũng không có kế hoạch xả lũ; các nhà máy thủy điện dừng vận hành để tiến hành ngăn lũ, tích nước. Để phối hợp hiệu quả với phía Việt Nam, phía Trung Quốc đang điều phối các hoạt động với các Bộ, ngành liên quan.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chính phủ, của Bộ Ngoại giao, trong thời gian tới, các Cơ quan đại diện Việt Nam ở Trung Quốc sẽ tiếp tục làm việc chặt chẽ với các cơ quan chức năng sở tại cập nhật kịp thời, thường xuyên thông tin về tình hình lũ lụt tại các địa phương ở Trung Quốc có ảnh hưởng đến các địa phương của Việt Nam; phối hợp trao đổi thường xuyên với sở tại nhằm thúc đẩy các biện pháp giảm thiểu tối đa lượng nước thượng nguồn của Trung Quốc đổ xuống hạ nguồn các địa phương của Việt Nam, qua đó giảm thiểu thiệt hại do lũ lụt gây ra tại lưu vực các con sông khu vực miền Bắc.

HÀ DUNG

Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động Bộ Tư pháp ủng hộ 500 triệu đồng

Tại Lễ phát động, Đoàn Chủ tịch UBUTU MTTQ Việt Nam đã tiếp nhận số tiền hơn 407 tỷ đồng từ các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân bước đầu ủng hộ và đăng ký ủng hộ. Đây là nghĩa cử cao đẹp, sự chia sẻ của Nhân dân cả nước đối với đồng bào bị thiệt hại do cơn bão số 3 gây ra.

Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã trao biểu tượng trưng số tiền 500 triệu đồng của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động Bộ Tư pháp ủng hộ đồng bào bị thiệt hại do cơn bão số 3 gây ra.

Cũng tại buổi lễ, Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân TP Hồ Chí Minh ủng hộ 120 tỷ đồng; Thành ủy - HĐND - UBND - Ủy ban MTTQ TP Hà Nội ủng hộ 61 tỷ đồng; Thành ủy - HĐND - UBND - Ủy ban MTTQ thành phố Đà Nẵng ủng hộ 33 tỷ đồng; Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân tỉnh Bình Dương ủng hộ 10 tỷ đồng; Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ủng hộ 37,4 tỷ đồng...



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh trao biểu tượng trưng số tiền 500 triệu đồng của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động Bộ Tư pháp ủng hộ đồng bào bị thiệt hại do cơn bão số 3 gây ra.

CHÀO NGÀY MỚI

Tình người trong bão lũ

Bão số 3 (Yagi) và mưa lũ sau đó đã, đang gây thiệt hại to lớn về sinh mạng, tài sản với nhiều địa phương phía Bắc. Những ngày này, tấm lòng người dân cả nước đang hướng về các tỉnh Thái Nguyên, Yên Bái, Lào Cai... những nơi đang bị lũ trên các sông dâng cao, đe dọa. Để dễ hình dung về mức độ nguy hiểm, có thể kể ra chi tiết lũ trên sông Cầu ở Thái Nguyên được đánh giá cao hơn cơn lũ lịch sử năm 1959.

Trong thiên tai, hoạn nạn, nhiều hình ảnh, câu chuyện, clip lan tỏa trong đời thường, các phương tiện truyền thông, mạng xã hội đã đăng tải cho chúng ta thêm sức mạnh. Đó là hình

ảnh những chiếc ô tô cố tình đi chậm lại che chắn, "đi" người đi xe máy khỏi bị tạt gió khi qua những cây cầu; là những tấm gương lao mình xuống dòng nước xiết cứu những người gặp nạn; là các đội cứu hộ xuyên đêm sơ tán người vùng ngập sâu đến các điểm an toàn; những gia đình tự tổ chức và cung cấp những suất ăn 0 đồng, những nơi ở miễn phí...

Ở tầm vĩ mô, Thủ tướng Chính phủ đã yêu cầu các địa phương, Bộ, ngành bảo đảm không để người dân nào bị đói ăn, thiếu mặc, không có chỗ ở; tiếp cận vùng bị cô lập; di dời người dân khỏi khu vực nguy hiểm; bảo đảm người

bệnh có thuốc và được điều trị, trẻ em sớm được tới trường...

Trên mạng xã hội cũng đã có rất nhiều lời kêu gọi hỗ trợ áo phao, đèn pin, nhu yếu phẩm... giúp người dân ở các vùng đang bị lũ lụt, chia cắt. Cộng đồng mạng đã hưởng ứng tích cực, chung tay với tinh thần "tương thân tương ái". Hà Nội dù đang phải giải quyết hậu quả do cơn bão gây ra, nhiều huyện ngoại thành đang ngập lụt; nhưng những ngày qua nhiều nhóm thiện nguyện từ Hà Nội đã xuyên đêm chờ hàng, thuyền hướng về Thái Nguyên, Yên Bái... Có thể nói là cả xã hội đang chung tay khắc phục hậu quả bão, lũ.

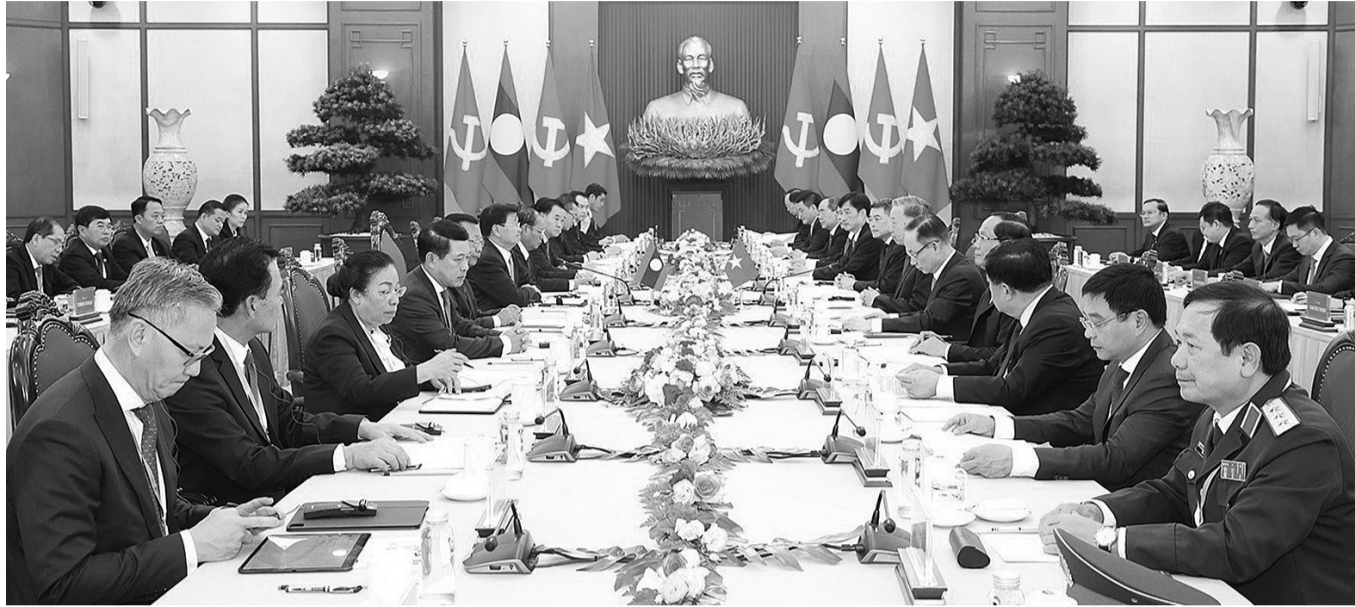
Hậu quả cơn bão vẫn chưa ngừng lại và vẫn chưa thể đo, đếm cụ thể được thiệt hại từ cơn bão. Theo cảnh báo từ Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn

Quốc gia, những ngày tới, hoàn lưu bão tiếp tục gây ra mưa lớn. Sau mưa bão là lũ lụt, sạt lở đất, đe dọa sự an nguy về tính mạng và tài sản Nhân dân. Nghĩa là tất cả chúng ta không được phép chủ quan. Tuy nhiên, với tinh thần Việt Nam đoàn kết, sẻ chia, nhân văn, nghĩa tình, đùm bọc; nhất định những hậu quả từ bão lũ sẽ sớm được ngăn chặn, giảm thiểu tối đa thiệt hại.

"Thương người như thể thương thân", câu tục ngữ đã khẳng định tinh thần người Việt Nam ngàn đời xưa và ngàn đời sau luôn yêu thương, quan tâm, thông cảm; chia sẻ niềm vui, nỗi buồn và khó khăn của người khác như của chính bản thân mình. Khi mà triệu người đoàn kết như một, sẽ tạo nên sức mạnh khác phục được mọi khó khăn.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Tiếp tục đưa mối quan hệ Việt Nam - Lào phát triển lên tầm cao mới



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm hội đàm với Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith. (Ảnh: TTXVN)

Nhận lời mời của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Tô Lâm và Phu nhân, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Nhân dân Cách mạng Lào, Chủ tịch nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào Thongloun Sisoulith và Phu nhân đã thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam.

Sáng 10/9, Lễ đón chính thức Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Thongloun Sisoulith cùng Phu nhân và Đoàn đại biểu cấp cao Đảng, Nhà nước Lào được tổ chức trọng thể tại Phủ Chủ tịch theo nghi thức cao nhất dành cho nguyên thủ quốc gia. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân chủ trì Lễ đón.

Nâng cao hiệu quả hợp tác toàn diện giữa hai Đảng, hai nước

Ngay sau Lễ đón chính thức, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã hội đàm với Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith. Trong bầu không khí thân tình hữu nghị và tình đồng chí, anh em thân thiết, gắn bó, hai nhà Lãnh đạo đã thông báo cho nhau về tình hình mỗi Đảng, mỗi nước, chia sẻ về các vấn đề quốc tế, khu vực mà hai bên cùng quan tâm; trao đổi, thống nhất những định hướng, chủ trương và các biện pháp nhằm tiếp tục đưa quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào phát triển lên tầm cao mới.

Tại cuộc hội đàm, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, chuyển thăm có ý nghĩa đặc biệt quan trọng để tăng cường và nâng cao hiệu quả hợp tác toàn diện giữa hai Đảng, hai nước phù hợp với mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào trong bối cảnh hai nước đang phấn đấu thực hiện thành công Nghị quyết Đại hội của mỗi đảng và chuẩn bị Đại hội Đảng các cấp tiến tới Đại hội Đảng toàn quốc nhiệm kỳ mới. Đồng chí Tô Lâm bày tỏ tin tưởng chuyển thăm sẽ thành công tốt đẹp, đưa mối quan hệ Việt Nam - Lào phát triển lên tầm cao mới; khẳng định Việt Nam sẽ cùng với Lào giữ gìn, vun đắp cho mối quan hệ Việt Nam - Lào và mối quan hệ đoàn kết giữa ba nước Việt Nam - Lào - Campuchia ngày càng phát triển đi vào chiều sâu, thiết thực, hiệu quả trên các lĩnh vực.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith chúc mừng những thành tựu to lớn, quan trọng, toàn diện, có ý nghĩa lịch sử mà Nhân dân Việt Nam đã đạt được qua gần 40 năm đổi mới. Đồng chí Thongloun Sisoulith tin

tương dưới sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam do Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đứng đầu, Việt Nam sẽ thực hiện thành công mục tiêu đến năm 2030 trở thành nước đang phát triển có thu nhập trung bình cao và đến năm 2045 trở thành nước phát triển, thu nhập cao.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm bày tỏ tin tưởng dưới sự lãnh đạo của Đảng Nhân dân Cách mạng Lào do đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Thongloun Sisoulith đứng đầu, Nhân dân Lào nhất định sẽ thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ, mục tiêu do Đại hội XI đề ra, chuẩn bị và tổ chức thành công Đại hội lần thứ XII của Đảng, xây dựng Nhà nước Lào hòa bình, độc lập, dân chủ, thống nhất và phồn vinh theo mục tiêu xã hội chủ nghĩa. Đồng chí Tô Lâm nhấn mạnh Việt Nam sẽ luôn ủng hộ mạnh mẽ Đảng, Nhà nước và Nhân dân Lào phát huy các thành quả đã đạt được, hoàn thành thắng lợi các mục tiêu đề ra, tiếp tục tích cực ủng hộ Lào đảm nhiệm thành công vai trò Chủ tịch ASEAN năm 2024.

Nỗ lực thúc đẩy tạo bước đột phá, nâng cao hiệu quả hợp tác

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Thongloun Sisoulith đánh giá cao sự ủng hộ, giúp đỡ quý báu, chí tình, chí nghĩa và có hiệu quả mà hai Đảng, hai Nhà nước và Nhân dân hai nước đã dành cho nhau trong sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, thống nhất trước đây cũng như trong công cuộc đổi mới, xây dựng và phát triển đất nước ngày nay. Hai đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhân mạnh mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào do Chủ tịch Hồ Chí Minh, Chủ tịch Kaysone Phomvihane và Chủ tịch Souphanouvong đặt nền móng và các thế hệ lãnh đạo hai Đảng, hai nước dày công vun đắp là tài sản chung vô giá của hai dân tộc, có ý nghĩa chiến lược đối với sự ổn định và phát triển của mỗi nước; nhấn mạnh sự đoàn kết, giúp đỡ lẫn nhau giữa hai Đảng, hai nước là tất yếu khách quan, quy luật lịch sử, một trong những nguồn sức mạnh to lớn nhất và có ý nghĩa sống còn đối với

Chiều cùng ngày, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã hội kiến Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith đang thăm cấp Nhà nước đến Việt Nam.

sự nghiệp cách mạng, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc của hai Đảng, hai nước.

Hai nhà Lãnh đạo đã cùng nhìn lại và bày tỏ vui mừng trước những phát triển mới quan trọng trong quan hệ giữa hai Đảng, hai nước và kết quả hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào thời gian qua, trong đó nhiều công trình, dự án đã được triển khai hiệu quả; đi sâu trao đổi phương hướng thúc đẩy hợp tác nhằm đưa quan hệ Việt - Lào phát triển đi vào chiều sâu, thiết thực, hiệu quả trên các lĩnh vực. Hai nhà Lãnh đạo nhất trí tăng cường trụ cột hợp tác về quốc phòng, an ninh, bảo đảm chỗ dựa vững chắc cho nhau nhằm đối phó hiệu quả với các thách thức an ninh ngày càng đa dạng, phức tạp; tích cực triển khai thực hiện hiệu quả các Nghị định thư, Kế hoạch hợp tác với quốc phòng, an ninh, góp phần giữ vững ổn định chính trị ở mỗi nước.

Hai đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cùng nhất trí nhận thức chung nỗ lực thúc đẩy tạo bước đột phá, nâng cao hiệu quả hợp tác kinh tế, văn hóa, khoa học - kỹ thuật trên cơ sở khai thác, phát huy tối đa tiềm năng và thế mạnh của mỗi nước, đẩy mạnh thực chất kết nối hai nền kinh tế về thể chế, hạ tầng cơ sở, giao thông, viễn thông, du lịch, để tạo sự hợp tác, cùng phát triển lâu dài cho cả hai nước, đồng thời thúc đẩy kết nối ba nền kinh tế Việt Nam - Lào - Campuchia đã được Chính phủ của ba nước thống nhất. Phối hợp chặt chẽ, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả các dự án trọng điểm mà hai bên cùng quan tâm.

Hai nhà Lãnh đạo nhất trí duy trì hiệu quả trao đổi thông tin, đánh giá về tình hình quốc tế, quan tâm, bảo vệ lợi ích chính đáng của nhau phù hợp với luật pháp quốc tế, trong đó có vấn đề Biển Đông, sử dụng bền vững nguồn nước sông Mê Kông; tham vấn, phối hợp chặt chẽ, ủng hộ lẫn nhau hiệu quả trong các vấn đề quốc tế, khu vực và hoạt động tại các diễn đàn đa phương. **ĐỨC DUY**

TIN TỨC

Ủy ban Thường vụ Quốc hội sẽ cho ý kiến về nhiều nội dung quan trọng

Theo dự kiến, Phiên họp thứ 37 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) sẽ khai mạc vào ngày 12/10 và diễn ra trong 5,5 ngày làm việc. Tại phiên họp này, UBTVQH sẽ xem xét 23 nội dung.

Theo đó, về công tác xây dựng pháp luật, UBTVQH sẽ cho ý kiến về nhiều dự án luật như: Luật Hóa chất (sửa đổi); Thuế tiêu thụ đặc biệt; Thuế thu nhập doanh nghiệp (sửa đổi); sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quảng cáo; Việc làm (sửa đổi); Dữ liệu; sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo hiểm y tế; Nhà giáo...

Về công tác giám sát, UBTVQH cho ý kiến về báo cáo của Chính phủ về tình hình thi hành Hiến pháp, luật, nghị quyết của QH; xem xét báo cáo kết quả của Đoàn giám sát chuyên đề của QH về "Việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội từ năm 2015 đến hết năm 2023"; xem xét báo cáo của Đoàn giám sát và thông qua Nghị quyết giám sát chuyên đề của UBTVQH về "Việc thực hiện chính sách, pháp luật về bảo đảm trật tự, an toàn giao thông từ năm 2009 đến hết năm 2023"; xem xét báo cáo công tác dân nguyện của QH tháng 8/2024.

Tại phiên họp này, UBTVQH cũng cho ý kiến về các báo cáo công tác năm 2024 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao; các báo cáo của Chính phủ về công tác phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật, công tác thi hành án; công tác phòng, chống tham nhũng năm 2024; báo cáo công tác năm 2024 và kế hoạch kiểm toán năm 2025 của Kiểm toán Nhà nước và báo cáo của Chính phủ về công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo về hành chính năm 2024... **BAO AN**

NINH BÌNH:

Xây dựng chiến lược bảo tồn Di sản Kinh đô Hoa Lư

Ngày 10/9, tỉnh Ninh Bình phối hợp Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam, Hội Khoa học Lịch sử Việt Nam tổ chức Tọa đàm "Tư vấn về chiến lược bảo tồn, phòng dựng, phục dựng và phát huy giá trị Di sản Kinh đô Hoa Lư bằng giải pháp khoa học và công nghệ".

Tại Tọa đàm, ông Đoàn Minh Huân, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Ninh Bình khẳng định, những di sản đã chịu sự mai một bởi tác động của thời gian, lịch sử. Vì vậy, đặt ra yêu cầu cần phải tập trung phục dựng, phục hồi, bảo tồn, di sản hóa các kiến trúc, cảnh quan riêng có, giá trị văn hóa đặc sắc của Cố đô Hoa Lư gắn với giáo dục truyền thống, bảo tồn di sản, thúc đẩy phát triển công nghiệp văn hóa.

Đề xuất chiến lược nghiên cứu, phục hồi và phát huy giá trị di sản Kinh đô Hoa Lư bằng giải pháp khoa học và công nghệ từ kinh nghiệm thực tiễn ở Việt Nam và trên thế giới, PGS.TS Bùi Minh Trí, Viện trưởng Nghiên cứu Kinh thành, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam cho rằng, chiến lược này tập trung xoay quanh ba trụ cột thiết yếu hỗ trợ tầm nhìn chiến lược nhằm làm sống dậy lịch sử Kinh đô Hoa Lư, đó là: tái tạo đô thị cổ trong không gian đô thị hiện đại; thúc đẩy phát triển công nghiệp văn hóa du lịch sáng tạo; phát triển các sự kiện văn hóa chiến lược của tỉnh Ninh Bình trong không gian Di sản văn hóa thế giới Tràng An trong tương lai.

Cũng tại Tọa đàm, các nhà khoa học, các nhà quản lý Trung ương, địa phương tập trung thảo luận làm rõ các nội dung liên quan về các phương án bảo tồn, phòng dựng, phục dựng và phát huy giá trị Di sản kinh thành Hoa Lư; những khó khăn, thách thức trong triển khai thực hiện các sản phẩm cụ thể và yêu cầu về nguồn lực cho hoạt động bảo tồn, phòng dựng, phục dựng và phát huy giá trị Di sản kinh thành Hoa Lư... **N.G**

Đặt tính mạng, an toàn, sức khỏe của người dân lên trên hết, trước hết

Trưa 10/9, ngay sau khi kiểm tra tình hình thực tế, tại trụ sở Thị ủy Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp trực tuyến, được kết nối trực tuyến với một số điểm cầu tại các tỉnh, TP: Yên Bái, Tuyên Quang, Phú Thọ, Vĩnh Phúc, Hà Nội về công tác ứng phó mưa lũ, thiên tai, khắc phục hậu quả bão số 3, bảo đảm tính mạng, sức khỏe, an toàn, đời sống Nhân dân trên địa bàn các địa phương.

Phát huy tinh thần tự lực, tự cường trong khắc phục hậu quả mưa bão

Phát biểu tại cuộc làm việc, Thủ tướng Phạm Minh Chính chuyển lời hỏi thăm, chia sẻ của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và các lãnh đạo Đảng, Nhà nước tới Đảng bộ, chính quyền quân và dân tỉnh Bắc Giang về những thiệt hại, mất mát do bão số 3 gây ra; hoan nghênh tinh thần Bắc Giang đã nỗ lực, hạn chế đến mức thấp nhất thiệt hại. Thay mặt Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Thủ tướng chuyển lời thăm hỏi, chia sẻ, chia buồn tới gia đình có người bị nạn, bị thương; yêu cầu tinh thần thực hiện tốt chính sách đối với các gia đình bị nạn.

Yêu cầu tỉnh Bắc Giang, Yên Bái nói riêng và các địa phương đang có mưa lũ, thiên tai thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, đồng bộ các chỉ đạo của các cơ quan chức năng, Thủ tướng nhấn mạnh, tinh thần là đặt tính mạng, an toàn, sức khỏe của người dân lên trên hết, trước hết trong lúc này để đưa ra giải pháp phù hợp, hiệu quả; không để ai bị đói, bị rét, bị thiếu chỗ ở; các cháu học sinh sớm tới trường, người bệnh phải được chữa bệnh.

Thủ tướng yêu cầu các địa phương huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc, tất cả các cơ quan, lực lượng trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn phải tích cực, chủ động nắm tình hình, phản ứng kịp thời khi tình hình xấu có thể xảy ra, những vấn đề vượt quá thẩm



● Thủ tướng Phạm Minh Chính kiểm tra khu vực cầu Đá, thôn Hạ Lát, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. (Ảnh: TTXVN)

quyền phải báo cáo. Các địa phương phát huy tinh thần tự lực, tự cường trong khắc phục hậu quả mưa bão với sự hỗ trợ của Trung ương.

Sẵn sàng ứng phó với mọi tình huống xấu có thể xảy ra

Với Bắc Giang, Thủ tướng cho rằng hiện nay đang nổi lên tình hình lũ trên các sông qua địa bàn; cần nắm chắc tình hình, triển khai các công việc theo quy định của pháp luật, xử lý linh hoạt, hiệu quả theo tình hình cụ thể; rà lại hệ thống đê điều, chuẩn bị sẵn sàng ứng phó với mọi tình huống có thể xảy ra. Cùng với đó, vận hành phù hợp, bảo đảm an toàn hồ đập khi tỉnh Bắc Giang có nhiều hồ chứa nước, đặc biệt là hồ Cẩm Sơn với gần 300 triệu m³ nước, lớn thứ tư trên cả nước, đồng thời cố gắng không xả đáy với hồ này để bảo đảm nước canh tác thời gian tới.

Nêu rõ Bắc Giang là tỉnh công nghiệp, Thủ tướng yêu cầu, cùng với việc ứng phó, khắc phục hậu quả thiên tai cần nỗ lực duy trì sản xuất, kinh doanh, khôi phục sản xuất nông nghiệp trở lại bình thường, nhất là sản xuất tại các khu công nghiệp; khắc phục nhanh các sự cố, duy trì cung ứng điện và bảo đảm sóng viễn thông để phục vụ công tác ứng phó, khắc phục hậu quả mưa lũ, sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt, ổn định đời sống người dân. Hướng dẫn thủ tục cho người dân, doanh nghiệp bị

thiệt hại; kêu gọi sự chia sẻ, hỗ trợ lẫn nhau trên tinh thần tương thân, tương ái.

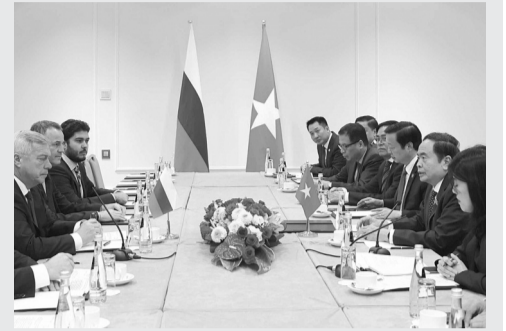
Thủ tướng lưu ý sẽ xuất hiện các vấn đề vệ sinh môi trường, dịch bệnh, gia cầm chết sau bão lũ, do đó phải huy động các lực lượng như thanh niên, phụ nữ... tham gia dọn dẹp vệ sinh. Thủ tướng cũng biểu dương các lực lượng Quân đội, Công an luôn có mặt tại các "điểm nóng" để hỗ trợ Nhân dân. Theo Thủ tướng, xã Vân Hà (thị xã Việt Yên) bị chia cắt do nước lũ, phải bảo đảm cung ứng đủ lương thực, thực phẩm, nhu yếu phẩm cho người dân.

Với Yên Bái, Thủ tướng yêu cầu tỉnh Yên Bái và lực lượng Quân đội, Công an phối hợp, bằng mọi cách để tiếp tế lương thực, thực phẩm, nhu yếu phẩm cho người dân tại các địa bàn bị chia cắt, chủ động, sáng tạo tìm cách tiếp cận, trong đó có phương án sử dụng đường hàng không, đường thủy, đường bộ...

Thủ tướng giao Phó Thủ tướng Lê Thành Long tiếp tục ở lại Yên Bái, trực tiếp chỉ đạo công tác ứng phó mưa lũ, quyết định các vấn đề liên quan. Tỉnh Yên Bái và các địa phương khác chủ động lên phương án di dời người dân có thể bị ảnh hưởng tới nơi an toàn, cùng các Bộ, ngành, cơ quan liên quan sẵn sàng ứng phó với mọi tình huống xấu có thể xảy ra. Chủ tịch UBND cấp tỉnh ban hành tình trạng khẩn cấp theo thẩm quyền khi cần và phải làm theo đúng quy trình thủ tục.

Bộ Tài nguyên và Môi trường nắm chắc tình hình, làm tốt công tác dự báo lũ lụt, cung cấp thông tin kịp thời cho các cơ quan thông tấn, báo chí, người dân. Các tỉnh Lào Cai, Yên Bái, Tuyên Quang triển khai các giải pháp kiểm soát vùng thượng lưu, nỗ lực giảm lưu lượng nước xuống các hồ đập, giảm nguy cơ quá tải các hồ đập. Các Bộ, ngành, địa phương phối hợp xử lý kịp thời việc ứng phó, khắc phục hậu quả mưa lũ theo chỉ đạo, vấn đề vượt thẩm quyền thì khẩn trương báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết. **T.QUYÊN**

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn tiếp Thống đốc tỉnh Rostov, Liên bang Nga



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn tiếp ông Vasily Golubev, Thống đốc tỉnh Rostov, Liên bang Nga.

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Liên bang Nga, sáng 10/9 (giờ địa phương), Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã tiếp ông Vasily Golubev, Thống đốc tỉnh Rostov, Liên bang Nga.

Phát biểu tại buổi tiếp, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn chúc mừng Liên bang Nga đã đạt được những thành tựu, kết quả toàn diện, quan trọng thời gian qua, bảo đảm ổn định chính trị - xã hội, phát triển kinh tế, nâng cao vị thế trên trường quốc tế. Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn cho biết tỉnh Rostov không chỉ được biết đến với cảnh đẹp, kiến trúc tuyệt tác mà còn là nơi đặt đại bản doanh của nhiều doanh nghiệp sản xuất máy nông nghiệp và là một trong những vùng sản xuất ngũ cốc hàng đầu nước Nga; một trung tâm giáo dục bậc cao và nghiên cứu của Liên bang Nga.

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đánh giá cao sự quan tâm hợp tác mà lãnh đạo và Nhân dân tỉnh Rostov dành cho Việt Nam. Việc tỉnh Rostov phối hợp với tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đi đến thống nhất để ký kết thỏa thuận hợp tác nhân chuyến thăm của Chủ tịch Quốc hội lần này là minh chứng cụ thể. Chủ tịch Quốc hội mong muốn hai địa phương sớm triển khai kế hoạch hợp tác; khẳng định Quốc hội Việt Nam ủng hộ quan hệ hợp tác giữa tỉnh Rostov với tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cũng như các địa phương khác của Việt Nam.

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn cũng mong muốn Thống đốc Vasily Golubev tiếp tục quan tâm, tạo điều kiện để cộng đồng người Việt Nam tại tỉnh Rostov phát huy vai trò cầu nối, đóng góp cho việc tăng cường quan hệ hợp tác giữa tỉnh Rostov với các địa phương của Việt Nam nói riêng và giữa hai nước nói chung... **T.HẢI**

Huy động lực lượng khắc phục cơ sở hạ tầng tại tỉnh Thái Nguyên

Sáng 10/9, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc đã đến thị sát, chỉ đạo công tác phòng, chống bão lụt tại tỉnh Thái Nguyên.

Kiểm tra đập Ba Đa, địa điểm xung yếu nhất của tỉnh Thái Nguyên, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc đề nghị tỉnh bảo vệ an toàn tuyệt đối về người và tài sản cho Nhân dân. Khi nước rút, huy động lực lượng, nhanh chóng làm sạch vệ sinh môi trường, hỗ trợ Nhân dân sớm trở lại cuộc sống bình thường.

Tại buổi làm việc với tỉnh Thái Nguyên, Phó Thủ tướng thay mặt lãnh đạo Chính phủ biểu dương tỉnh Thái Nguyên đã chủ động phòng, chống bão số 3 và mưa lũ sau bão. Đồng thời, đề nghị tỉnh tiếp tục theo dõi diễn biến mưa lũ để chủ động ứng phó; không được chủ quan khi nước rút, tránh để tai nạn xảy ra; có kế hoạch khắc phục ngay những nơi ngập sâu, không để xảy ra dịch bệnh sau ngập lụt; cứu trợ, cứu đói cho dân; đặc biệt là khắc phục cơ sở hạ tầng như đường, điện, thông tin, giáo dục, y tế... để sớm đưa học sinh đến trường, chăm sóc sức khỏe cho Nhân dân... **H.G**

Bảo đảm an ninh, trật tự vùng Đồng bằng sông Cửu Long và phụ cận

Ngày 10/9, tại An Giang, Trung tướng Phạm Thế Tùng, Thứ trưởng Bộ Công an chủ trì Hội nghị về công tác bảo đảm an ninh, trật tự (ANTT) vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) và phụ cận.

Kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Phạm Thế Tùng ghi nhận, biểu dương những thành tích, kết quả của Công an các đơn vị, địa phương đã đạt được trong bảo đảm ANTT vùng ĐBSCL và phụ cận

thời gian qua. Trong thời gian tới, Thứ trưởng yêu cầu tuyệt đối không được chủ quan, lơ là, mất cảnh giác; chủ động rà soát các địa bàn trọng điểm, vấn đề tiềm ẩn phức tạp để xây dựng phương án xử lý, phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm từ các Cục nghiệp vụ đến Công an cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã; triển khai đồng bộ các biện pháp phòng ngừa, đấu tranh, ngăn chặn từ sớm, từ xa, từ cơ

sở mọi âm mưu, hoạt động chống phá, kích động gây chia rẽ khối đại đoàn kết dân tộc của các thế lực thù địch, phản động; tích cực tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 13-NQ/TW của Bộ Chính trị về phương hướng phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng ĐBSCL đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, tăng cường công tác quản

lý nhà nước về tôn giáo, dân tộc, tiếp tục quan tâm phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an sinh xã hội, nâng cao đời sống của người dân, nhất là vùng đồng bào dân tộc thiểu số; đẩy mạnh tấn công, trấn áp tội phạm, thực hiện hiệu quả công tác quản lý nhà nước về ANTT, giữ vững ANTT vùng ĐBSCL và phụ cận trong mọi tình huống, không để xảy ra bị động, bất ngờ, bảo đảm cao nhất ANTT đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội lần thứ XIV của Đảng... **T.HOÀNG**

CHẶN HIỂM HỌA TỪ DOANH NGHIỆP “SÂN SAU”

Cài thầu quen, chèn thầu lạ

Một đặc trưng cơ bản của nền kinh tế Việt Nam là đấu thầu Nhà nước còn lớn, nhất là về kết cấu hạ tầng và đây thường là những dự án có số vốn khổng lồ. Vì thế, những hành vi trục lợi luôn có nguy cơ hiện hữu từ lĩnh vực này với thủ đoạn vô cùng tinh vi.

Phân tích về thủ đoạn của nhóm tội phạm này, GS. Lê Hồng Hạnh, Chủ tịch Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC), Tổng Biên tập Tạp chí Pháp luật và Phát triển thừa nhận “cách thức rất đa dạng”. Thậm chí, có những cách mà mới nhìn vào, ai cũng nghĩ rất khách quan, đó là đấu thầu. Pháp luật đã có những quy định khá chặt chẽ về đấu thầu, nhằm bảo đảm sự bình đẳng, minh bạch, thế nhưng, đấu thầu có sự tham gia của các DN “sân sau” của các quan chức thì gần như trở thành bình phong. Thông thường, các quan chức này tìm mọi cách để tiết lộ hoặc cung cấp những thông tin có lợi nhất cho nhà thầu “sân sau”. Cũng có thể họ bảo kê cho DN “sân sau” của mình có đầy đủ những điều kiện phù hợp với công trình được đưa ra đấu thầu, nhưng trong thực tế thì các điều kiện đó không tồn tại.

Một số vụ án xảy ra trong thời gian qua đã minh chứng rất cụ thể cho những đánh giá của Chủ tịch VIAC. Ví dụ, liên quan tới vụ án xảy ra tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Thái Dương và các đơn vị liên quan, tháng 7 vừa qua, ông Nguyễn Linh Ngọc, nguyên Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường đã bị cơ quan điều tra khởi tố về tội Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí. Ông Ngọc dù biết rõ Tập đoàn Thái Dương chưa đủ điều kiện để cấp phép nhưng vẫn đánh giá là đủ điều kiện và đã đề xuất, ký ban hành Giấy phép khai thác khoáng sản, giao nguồn tài nguyên đất hiếm cho Tập đoàn này khai thác, dẫn đến việc khai thác trái phép, gây thất thoát khoáng sản của Nhà nước với trị giá ước tính trên 600 tỷ đồng.

Hay như vụ án liên quan đến Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn, ban đầu, DN này chỉ có quy mô cấp huyện, nhưng chỉ trong thời gian ngắn, Phúc Sơn liên tiếp nhận nhiều công trình từ Bắc đến Nam. Có thời điểm, DN này nắm trong tay tới 21 dự án lớn với tổng mức đầu tư hơn 40.000 tỷ đồng. Tại một phiên họp báo thường kỳ Chính

Kỳ 2:

“Luật làm ăn” bất thành văn



● Dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc (Quảng Ngãi) với vốn đầu tư gần 1.000 tỷ đồng - một trong những dự án mà Tập đoàn Phúc Sơn trúng thầu. (Ảnh: Viên Nguyễn)

Trong quá trình liên minh để trục lợi, nhiều quan chức và doanh nhân gần như thỏa thuận ngầm trong việc ăn chia, từ đó hình thành “luật chơi” riêng và có những quy ước bất thành văn rất tinh vi.

phủ, Người phát ngôn Bộ Công an cho rằng, cơ quan quản lý đã không nắm được năng lực thực tế của DN này. Mức độ của Phúc Sơn “rất vừa phải” nhưng trúng thầu dự án hàng nghìn tỷ đồng, trong khi nhiều công ty hùng mạnh cũng không nhận được những dự án lớn như thế.

Bên cạnh việc cài thầu quen, chèn thầu lạ, các đối tượng phạm tội còn bày trò huy thầu và tổ chức đấu thầu lại nếu như DN “sân sau” của mình vì lý do nào đó không trúng thầu... “Như vậy, việc tổ chức đấu thầu tương là để bảo đảm khách quan, công bằng nhưng trên thực tế nó đã bị bóp méo do các thủ đoạn cài cắm, ma lanh của những đối tượng bất chấp pháp luật, bất chấp sự thiệt hại lớn cho nền kinh tế, bỏ qua lợi ích chung để hồng kiếm chác những lợi ích cho bản thân” - GS. Hạnh cho biết.

“Ông biếu chân giò, bà thò chai rượu”

Từng có thời gian dài công tác tại Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam

Luật sư Trần Hữu Huỳnh:

Vào những năm 2005 - 2006, qua khảo sát, chúng tôi thấy có khoảng 63% DN đồng ý với câu hỏi đưa ra: “Có “bôi trơn” thì công việc mới chạy”, có nghĩa là cứ gặp khó khăn trong thủ tục, trong kinh doanh là họ sẵn sàng “bôi trơn”. Nhưng sau 19 năm, con số đó có xu hướng giảm dần, xuống còn dưới 40% vào những năm gần đây... Tuy nhiên, con số dưới 40% vẫn là lớn, do vậy nguy cơ trở thành “cộng đồng sân sau” vẫn ở mức cao và điều này làm giảm niềm tin của DN vào tính liêm chính của bộ máy công quyền.

(VCCI), Luật sư Trần Hữu Huỳnh, nguyên Trưởng Ban Pháp chế VCCI, nguyên Chủ tịch VIAC không xa lạ gì với những mưu mô, thủ đoạn của nhóm tội phạm này. Ông cho biết: Những năm đầu sau đổi mới, chúng tôi nhận thấy, phần lớn các DN đều có nguy cơ trở thành “sân sau” theo kiểu cung cấp nguồn tài chính cho các nhu cầu của cán bộ có chức quyền để trục lợi. “Qua thực tế chúng tôi thấy tình trạng những nhiều thể hiện trên tất cả các lĩnh vực quản lý của Nhà nước, từ đất đai, thuế đến thanh tra, kiểm tra, cấp giấy phép... (đây là mầm mống để hình thành nên “sân sau”). Cán bộ của cơ quan quản lý nhà nước nào cũng có thể gây ra những nhiễu để trục lợi. Đã có những báo cáo kết hợp giữa Thanh tra Chính phủ và World Bank chỉ ra rằng, trong 17 lĩnh vực tương đối phổ biến đều có phản ánh của DN là có sự nhiễu nhiễu của cán bộ, công chức” - Luật sư Huỳnh nói.

Nhiều năm trước, quan hệ giữa quan chức với DN “sân sau” thường là trực tiếp (trực tiếp

đứng tên cổ phần, cổ phiếu, số đo... của DN), hoặc ưu ái cho DN của người thân trong gia đình. Dự luận hẳn chưa quên trường hợp bà Phan Thị Mỹ Thanh, cựu Phó Bí thư Tỉnh ủy Đồng Nai, trong thời gian đảm nhiệm các chức vụ quan trọng ở tỉnh này, bà đã ưu ái cho Công ty Cường Hưng (do chồng bà Thanh là Chủ tịch Hội đồng thành viên) được hưởng nhiều “đặc ân” trong các lĩnh vực bất động sản, kinh doanh bến thủy, vật liệu xây dựng... Với vi phạm này, cựu Phó Bí thư Tỉnh ủy Đồng Nai đã bị Ban Bí thư ra quyết định cách chức tất cả các chức vụ trong Đảng. Một trường hợp khác cũng điển hình cho tình trạng trên là vụ án liên quan đến cựu Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Đức Chung. Khi còn đương chức Chủ tịch TP Hà Nội, ông Chung đã chỉ đạo Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội mua chế phẩm Redoxy-3C thông qua Công ty Arctic - là công ty của gia đình ông Chung - với giá cao hơn mua trực tiếp từ công ty của Đức, gây thiệt hại cho Nhà nước 36 tỷ đồng.

Những năm gần đây, do quy định của pháp luật ngày càng chặt chẽ nên hiện tượng trên đã giảm đáng kể. Tinh vi hơn, họ gần như thỏa thuận ngầm với nhau trong việc ăn chia, anh cho tôi cơ hội thì tôi trả anh tiền bạc theo kiểu “ông biếu chân giò, bà thò chai rượu”. Cứ đến kỳ, đến tháng, lãnh đạo các DN tự giác đến “nộp thuế” với hình thức “quà biếu” cho quan chức. Thực trạng này nhiều nơi đã trở thành định lượng, quan chức cứ mặc nhiên mà thu như dạng “thu tô”.

Ví dụ, trong vụ án “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng; Đưa hối lộ; Nhận hối lộ và Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” xảy ra tại Sở Y tế Bắc Ninh, liên quan đến Công ty AIC, bà Nguyễn Thị Thanh Nhân, (cựu Chủ tịch Công ty AIC) đã nhiều lần mang các gói quà chứa hàng tỷ đồng đến cảm ơn các cựu lãnh đạo địa phương này vào các dịp lễ, Tết, sinh nhật, trong đó có ông Nguyễn Nhân Chiến, cựu Bí thư Tỉnh ủy và ông Nguyễn Tử Quỳnh, cựu Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh. Cơ quan điều tra Bộ Công an cáo buộc ông Quỳnh đã nhận hối lộ nhiều lần với tổng số tiền hơn 8 tỷ đồng; ông Chiến nhận hối lộ tổng cộng 13 tỷ đồng từ lãnh đạo Công ty AIC để tạo điều kiện cho DN này trúng thầu sai quy định.

Đáng chú ý hơn cả là trong vụ án liên quan đến Công ty Việt Á, Tổng Giám đốc Công ty Việt Á Phan Quốc Việt đã chi tới hơn 100 tỷ đồng hối lộ quan chức các Bộ, ngành, địa phương theo hình thức “quà biếu”, “quà tặng”... Trong vụ án liên quan đến Vạn Thịnh Phát, bà Đỗ Thị Nhân, cựu Cục trưởng Cục Thanh tra, giám sát ngân hàng II, thuộc Ngân hàng Nhà nước cũng nhận “lót tay” 5,2 triệu USD nhằm bao che, bưng bít cho sai phạm tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn (SCB). Đối với vụ án liên quan đến Công ty Xuyên Việt Oil, khi còn giữ chức vụ Tổng Giám đốc, Chủ tịch VietinBank và Bí thư tỉnh Bến Tre, ông Lê Đức Thọ không chỉ nhận “lại quả” với số tiền hơn 1 triệu USD mà còn được lãnh đạo Công ty này tặng đồng hồ, siêu xe trị giá nhiều tỷ đồng.

Ngoài việc nhận trực tiếp những khoản tiền rất lớn của DN theo hình thức “quà cảm ơn”, còn có hiện tượng rất phổ biến là các quan chức ăn uống tiệc tùng với nhau nhưng lại gọi DN mà mình quen biết ra thanh toán. Đặc biệt, có những quan chức mặc dù biết người nhà, người thân lợi dụng vào vị trí của mình để trục lợi DN nhưng mặc nhiên đồng ý. Từ đó hình thành nên mối quan hệ không minh bạch giữa cán bộ nhà nước với các doanh nhân.

VĂN ANH - VĂN THANH

Chuyên gia kinh tế Võ Trí Thành, Viện trưởng Viện Nghiên cứu chiến lược thương hiệu và cạnh tranh, nguyên Phó Viện trưởng Viện Nghiên cứu quản lý kinh tế Trung ương (CIEM):

Phân biệt ranh giới giữa văn hóa cảm ơn đúng nghĩa với quà cáp hối lộ là câu chuyện không hề dễ dàng, đôi khi chỉ người trong cuộc mới có thể hiểu, cảm nhận... Do đó, gắn liền với những giải pháp “cứng” như hoàn thiện, cải cách thể chế, cơ chế giám sát, xây dựng thị trường cạnh tranh... thì động lực rất quan trọng là văn hóa ứng xử. Không chỉ đối với các cơ quan nhà nước, mà với các DN cũng vậy, văn đề xây dựng đạo đức, văn hóa chuẩn mực luôn đặt lên hàng đầu.

Báo cáo tóm tắt kết quả công tác của Vụ Tổ chức cán bộ trong 8 tháng đầu năm 2024, Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ Phan Thị Hồng Hà cho biết, tập thể công chức Vụ đã phát huy truyền thống đoàn kết, tinh thần trách nhiệm, bám sát định hướng lớn về công tác tổ chức cán bộ của Đảng, chỉ đạo của Chính phủ và của Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ triển khai đồng bộ, toàn diện các nhiệm vụ chính trị được giao.

Đối với công tác chỉ đạo, điều hành, Vụ đã thực hiện bài bản, sát sao, đề cao kỷ luật hành chính, đạo đức nghề nghiệp trong thực thi công vụ; công tác tham mưu, hoàn thiện thể chế về công tác cán bộ của Bộ được thực hiện tích cực, bảo đảm cụ thể hóa kịp thời, phù hợp, thống nhất với các quy định mới của Đảng và Nhà nước về kiện toàn tổ chức bộ máy; công tác tham mưu kiện toàn tổ chức bộ máy, xây dựng vị trí việc làm của các đơn vị thuộc Bộ được thực hiện theo đúng chủ trương, chính sách của Đảng, chỉ đạo của Chính phủ, phù hợp với định hướng phát triển ngành.

Đối với công tác quản lý cán bộ được thực hiện kịp thời, đúng quy trình, bảo đảm khách quan, chặt chẽ, minh bạch, dân chủ, góp phần xây dựng đội ngũ cán bộ đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ chính trị của Bộ, ngành trong tình hình mới. Nhiều cán bộ chủ chốt của Bộ đã được Trung ương tin nhiệm, quy hoạch, bổ trí giữ chức vụ cao hơn, được Quốc hội, Bộ, ngành giới thiệu vào quy hoạch chức danh lãnh đạo các cơ quan của Quốc hội, Bộ, ngành.

Công tác đào tạo, bồi dưỡng tiếp tục được tăng cường và có sự đổi mới về nội dung, phương pháp giảng dạy, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin; chú trọng xây dựng đội ngũ chuyên

Nâng cao chất lượng công tác tổ chức cán bộ



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh kết luận buổi làm việc. (Ảnh: PV)

Chiều 10/9, tại Bộ Tư pháp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh và Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đã có buổi làm việc với Vụ Tổ chức cán bộ. Tham dự buổi làm việc gồm lãnh đạo, cán bộ Vụ Tổ chức cán bộ và lãnh đạo, đại diện các đơn vị thuộc Bộ.

gia, đội ngũ cán bộ có đủ năng lực, phẩm chất đạo đức và khả năng ngoại ngữ để làm việc trong môi trường quốc tế. Việc thực hiện các chế độ, chính sách đối với công chức, viên chức, người lao động được chú trọng.

Công tác thi đua - khen thưởng cũng được Vụ thực hiện kịp thời, tạo động lực cho công chức, viên chức, người lao động trong toàn ngành hăng hái thi đua, phấn đấu hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.

Trong 4 tháng cuối năm, Vụ Tổ chức cán bộ tiếp tục tập

trung nguồn lực tham mưu, tổ chức thực hiện đầy đủ, hiệu quả các nhiệm vụ được phân công chủ trì trong Chương trình công tác năm 2024 của Ban Cán sự Đảng và tại các Nghị quyết của Ban Cán sự Đảng; Tiếp tục thực hiện việc sắp xếp các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Bộ theo Quyết định số 1030/QĐ-TTg và chủ trương của Đảng về sắp xếp, tinh gọn bộ máy. Tham mưu thực hiện công tác bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, luân chuyển, điều động cán bộ lãnh đạo, quản lý các đơn vị

thuộc Bộ kịp thời, đúng quy định để bảo đảm công tác chỉ đạo, điều hành hoạt động của các đơn vị và đào tạo, bồi dưỡng cán bộ theo quy hoạch...

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh ghi nhận, đánh giá cao những kết quả mà Vụ Tổ chức cán bộ đã đạt được. Thứ trưởng đề nghị Vụ Tổ chức cán bộ cần tiếp tục tham mưu, phối hợp với một số đơn vị thuộc Bộ nghiên cứu chiến lược xây dựng Ngành; đào tạo cán bộ tư pháp trong tình hình mới; tiếp tục ứng dụng

triệt để công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác quản lý cán bộ; bố trí cán bộ theo hướng việc chọn người...

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh biểu dương những kết quả mà Vụ Tổ chức cán bộ đã đạt được. Những kết quả đạt được của Vụ đóng góp một phần rất quan trọng trong thành tích chung của Bộ, ngành Tư pháp.

Bộ trưởng đề nghị Vụ Tổ chức cán bộ trong thời gian tới cần rà soát lại các quy định, quy chế và các văn bản, đề án liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Vụ, nhất là công tác tổ chức cán bộ theo hướng cần làm tốt hơn nữa, phân cấp, phân quyền rõ ràng, rành mạch, tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu. Đối với công tác cán bộ, cần bảo đảm đúng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

Đối với khâu tổ chức cán bộ, Bộ trưởng đề nghị cần tạo tính thống nhất trong tập thể lãnh đạo, từ công tác tham mưu, nhìn nhận, đánh giá cán bộ, bởi đây là khâu rất quan trọng. Vụ cần phải nhận định, đánh giá năng lực, sở trường của từng cán bộ, công chức, viên chức để có kế hoạch điều động, luân chuyển, bồi dưỡng, bảo đảm đáp ứng các nhiệm vụ trong tình hình mới. Vụ tiếp tục tham mưu, sắp xếp, kiện toàn biên chế của các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Bộ. Với công tác đào tạo, bồi dưỡng, cần chọn lĩnh vực, nội dung đào tạo, bồi dưỡng cho phù hợp với thực tiễn.

Bên cạnh đó, Bộ trưởng đề nghị Vụ Tổ chức cán bộ chủ động tham mưu Lãnh đạo Bộ chuẩn bị cho Lễ kỷ niệm 80 năm thành lập ngành Tư pháp và Đại hội Thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ VI... **HỒNG MÂY**

Bảo đảm quyền lợi của người tham gia bảo hiểm y tế

Chiều 10/9, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng chủ trì Hội đồng thẩm định Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo hiểm y tế (BHYT). Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuấn cùng dự.

Phát biểu tại buổi thẩm định, Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuấn cho biết, sau 15 năm triển khai thi hành, Luật BHYT đã thực sự đi vào cuộc sống, khẳng định tính đúng đắn, tính phù hợp của chính sách, chế độ BHYT theo nguyên tắc chia sẻ rủi ro, là cơ chế bảo đảm nguồn tài chính cho nhu cầu khám bệnh, chữa bệnh của Nhân dân, bảo đảm an sinh xã hội và hội nhập quốc tế. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện đã phát sinh những vướng mắc, bất cập, hạn chế cần được điều chỉnh, cụ thể: Về đối tượng tham gia BHYT; phạm vi được hưởng của BHYT; đăng ký khám bệnh, chữa bệnh ban đầu, thông tuyến, chuyên tuyến; mức đóng BHYT...

Do đó, việc sửa đổi, bổ sung Luật BHYT là cần thiết để bảo đảm người dân được tham gia BHYT theo nhóm đối tượng phù hợp; bảo đảm quyền lợi của

người tham gia BHYT phù hợp với nhu cầu chăm sóc sức khỏe, yêu cầu chuyên môn và khả năng chi trả của quỹ BHYT; tạo thuận lợi cho việc cung ứng, sử dụng dịch vụ khám, chữa bệnh BHYT; nâng cao hiệu quả hoạt động của y tế cơ sở và hiệu quả quản lý, sử dụng quỹ BHYT.

Đồng thời, bà Nguyễn Thị Thúy Hoàng, Bệnh viện Bạch Mai nêu rõ, hiện nay dự thảo đang quy định 100% chi phí khám bệnh, chữa bệnh khi người bệnh có thời gian tham gia BHYT 5 năm liên tục trở lên và có số tiền cùng chi trả chi phí khám bệnh, chữa bệnh trong năm của những lần đi khám bệnh, chữa bệnh theo quy định tại các Điều 26, 27 Luật này lớn hơn tháng lương cơ sở. Tuy nhiên, để bảo đảm quyền lợi người bệnh như hiện hành, bà Nguyễn Thị Thúy Hoàng đề nghị bổ sung thêm các trường hợp

khám bệnh trong trường hợp cấp cứu (bất khả kháng), khám lại theo hẹn trước đó được chuyên tuyến, đặc biệt là các trường hợp bệnh nặng như K, chạy thận... sử dụng giấy chuyên tuyến một lần vào nhóm đối tượng trên.

Về việc đóng BHYT cho người thuộc hộ gia đình cận nghèo, ông Hoàng Liên Phương, Vụ Pháp chế, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội đề xuất bổ sung đối tượng trên vào nhóm do tổ chức bảo hiểm xã hội đóng hoặc bổ sung vào nhóm do ngân sách nhà nước đóng cụ thể tại điểm g "Người thuộc diện hưởng trợ cấp bảo trợ xã hội hằng tháng; người từ đủ 75 tuổi trở lên đang hưởng trợ cấp tuất hằng tháng; người từ đủ 70 đến 75 tuổi thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo thuộc diện hưởng trợ cấp bảo trợ xã hội hằng tháng" để bảo đảm đồng bộ với Luật Bảo hiểm xã hội.

Phát biểu kết luận phiên họp, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đánh giá cao các ý kiến của thành viên Hội đồng thẩm định và sự chuẩn bị hồ sơ kỹ lưỡng của Bộ Y tế; đồng thời cho biết Bộ Tư pháp sẽ tiếp thu và thể hiện đầy đủ các ý kiến trong Báo cáo thẩm định. Theo Thứ trưởng, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật BHYT là một Luật khó, có tác động nhiều đến người dân, đặc biệt là các đối tượng khó khăn, yếu thế. Vì vậy, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát các khó khăn, vướng mắc của hoạt động BHYT trong thực tế để sửa đổi Luật BHYT một cách bài bản và bảo đảm phù hợp với Luật Khám bệnh, chữa bệnh.

Về sự phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo bám sát và thể chế hoá đầy đủ các nội dung của Nghị quyết số 20-NQ/TW ngày 25/10/2017 về tăng cường công tác bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân trong tình hình mới của Ban Chấp hành Trung ương khóa XII; Chỉ thị số 25-CT/TW ngày 25/10/2023 của Ban Bí thư về tiếp tục củng cố, hoàn thiện, nâng cao chất lượng hoạt động của y tế

cơ sở trong tình hình mới; Nghị quyết số 42-NQ/TW ngày 24/11/2023 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XIII về tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng chính sách xã hội, đáp ứng yêu cầu sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn mới. Bên cạnh đó, cơ quan chủ trì soạn thảo cần giải trình về tỷ lệ phần trăm trong các điều khoản và đánh giá tác động của việc thanh toán các chi phí khi điều chuyển giữa các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh BHYT.

Về đối tượng hỗ trợ BHYT, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo quy định đối tượng mới ngay tại dự thảo Luật; phối hợp với các Bộ, ngành liên quan rà soát kỹ, đánh giá tác động cụ thể, đặc biệt là đến các đối tượng yếu thế. Đồng thời nghiên cứu quy định giao dự toán cho cơ quan BHYT; xây dựng cơ chế thống nhất quy định trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước về y tế và BHYT trong công tác giám định y tế; cần nhắc quy định thời gian thẩm định quyết toán năm đối với quỹ BHYT là trước ngày 01/10 năm sau; làm rõ quy định về phòng khám, cơ sở khám tư nhân. **TRIỆU OANH**



HÀ GIANG:

Tập trung giảm lượng án chuyển kỳ sau



● Chi cục THADS huyện Đông Văn, tỉnh Hà Giang phối hợp với cơ quan chức năng thực hiện cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất. (Ảnh: Cục THADS tỉnh)

Một trong những tồn tại chủ yếu trên địa bàn tỉnh Hà Giang hiện nay đó là số việc, số tiền có điều kiện thi hành chuyển kỳ sau còn nhiều. Do đó, các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) hai cấp trên địa bàn sẽ tiếp tục tập trung khắc phục nguyên nhân, đề ra giải pháp để cải thiện tình trạng này.

Trong 11 tháng năm 2024, các cơ quan THADS Hà Giang cơ bản đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Công tác nghiệp vụ được chú trọng, trình độ chuyên môn của cán bộ, công chức được nâng cao, thủ tục THADS được tuân thủ theo quy định của Luật THADS và các văn bản hướng dẫn thi hành. Đơn thư khiếu nại, tố cáo được giải quyết kịp thời, đúng quy định. Công tác đào tạo, bồi dưỡng, chế độ chính sách của cán bộ, công chức được quan tâm, công tác quy hoạch, sử dụng cán bộ được thực hiện nghiêm túc, dân chủ, đúng quy định.

11 tháng, toàn tỉnh đã thi hành xong 1.665 việc, đạt tỷ lệ hơn 82%; về tiền thi hành xong gần 53 tỷ đồng, đạt hơn 15%. Song, tính đến nay, trên địa bàn còn số việc, số tiền có điều kiện thi hành chuyển kỳ sau chưa thi hành được tương đối lớn.

Theo Lãnh đạo Cục, thực trạng trên xuất phát từ nguyên nhân vẫn còn một số chấp hành viên, lãnh đạo các Chi cục đôi lúc còn chưa thật sự sát sao và cương quyết trong thực hiện nhiệm vụ.

Mặt khác, do số lượng việc, tiền mới thụ lý tăng tập trung ở một số đơn vị lớn như thành phố Hà Giang, huyện Bắc Quang, huyện Vị Xuyên... Đặc biệt là án tín dụng ngân hàng, đối với quyết định công nhận sự thỏa thuận thì hầu hết không tuyên rõ địa chỉ của tài sản thế chấp nên cơ quan thi hành án phải yêu cầu giải thích bản án.

Việc xác minh đối với tài sản thế chấp mất rất nhiều thời gian do về phía ngân hàng, khi cung cấp các tài liệu liên quan đến hồ

sơ vay vốn cho cơ quan thi hành án thiếu văn bản như hợp đồng cầm cố động sản, thiếu biên bản định giá tài sản của hợp đồng... Hợp đồng thế chấp tài sản không có danh mục tài sản kèm theo gây khó khăn cho việc xác minh, kiểm đếm thực tế với tài sản khi thế chấp. Mặc dù các đơn vị đã cố gắng giải quyết nhưng chưa giải quyết dứt điểm được hoặc đang ở giai đoạn xác minh, phân loại điều kiện thi hành.

Trong khi đó, biên chế của cơ quan THADS còn chưa tương xứng với khối lượng công việc, cùng với việc thực hiện chủ trương cắt giảm biên chế đã gây áp lực không nhỏ cho hoạt động thi hành án.

Ngoài ra, nhiều trường hợp người phải thi hành án đang chấp hành hình phạt tù không có điều kiện, tài sản, thu nhập để thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Ý thức tuân thủ pháp luật của một số tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thi hành án, nhất là của người thi hành án chưa cao, vẫn còn trường hợp người phải thi hành án cố tình chây ì, có biểu hiện tẩu tán tài sản để trốn tránh nghĩa vụ thi hành án hoặc lợi dụng quyền khiếu nại nhằm mục đích kéo dài, gây khó khăn cho việc thi hành án.

Thời gian giải quyết từ các cơ quan tiến hành tố tụng cho đến khi bản án có hiệu lực thi hành quá dài dẫn đến khi chuyển giao bản án sang cơ quan thi hành án thì nhiều đương sự không còn tài sản, hoặc có nhưng không đủ điều kiện để thi hành được so với số tiền theo bản án đã tuyên. Trong khi việc áp dụng các biện

pháp bảo đảm thi hành án tại giai đoạn trước khi chuyển giao bản án sang cơ quan thi hành án tuy đã có, nhưng số lượng còn rất khiêm tốn.

Do vậy, trong thời gian tới, Cục THADS Hà Giang sẽ tiếp tục tăng cường công tác chỉ đạo, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ đối với Chi cục THADS các huyện, thành phố. Trong đó tập trung chỉ đạo các đơn vị ra quyết định thi hành án, thụ lý thi hành án các bản án do Tòa án chuyển giao có hiệu lực pháp luật đúng thời hạn, thực hiện tốt công tác xác minh phân loại án, thực hiện đúng, đầy đủ các thủ tục, trình tự thi hành án. Tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành, thụ lý mới hạn chế để tình trạng án tồn đọng xảy ra.

Tăng cường nâng cao chất lượng công tác kiểm tra theo hướng có trọng tâm, trọng điểm, đặc biệt là kiểm tra việc thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ và việc áp dụng quy trình, thủ tục trong hoạt động THADS. Tập trung giải quyết xong 100% đơn thư khiếu nại, tố cáo, hạn chế tối đa số vụ việc khiếu nại, tố cáo phát sinh và các vụ việc khiếu nại, tố cáo vượt cấp.

Các cơ quan THADS cần thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, tiếp tục thực hiện tốt cơ chế một cửa và hỗ trợ trực tuyến về công tác THADS theo đúng hướng dẫn, chỉ đạo của Tổng cục. Làm tốt công tác tham mưu, duy trì hoạt động thường xuyên của Ban Chỉ đạo THADS và tăng cường, nâng cao chất lượng phối hợp với các cơ quan liên quan. **BẢO NGỌC**

TIN TỨC

TUYÊN QUANG:

Thi hành xong về việc đạt gần 86%

Tháng 8/2024, Cục Thi hành án dân sự (THADS) đã tập trung chỉ đạo các đơn vị tổ chức thi hành án đối với các vụ việc có điều kiện, nhất là các vụ việc có điều kiện trên 01 năm chưa thi hành xong, việc án tín dụng ngân hàng, việc liên quan đến đất đai, việc án tham nhũng kinh tế. Các đơn vị trực thuộc đã bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của Lãnh đạo Cục, các văn bản chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, cấp ủy, chính quyền địa phương để triển khai thực hiện hoàn thành tốt nhiệm vụ công tác theo đúng phương hướng nhiệm vụ, kế hoạch công tác cơ quan đã đề ra. Trong hoạt động nghiệp vụ đã làm tốt công tác vận động, hòa giải, đồng thời kiên quyết cưỡng chế kê biên tài sản để bảo đảm thi hành án. Tỷ lệ thi hành xong về việc đạt gần 86% (vượt trên 2% chỉ tiêu giao); tổng số tiền thi hành xong là hơn 86 tỷ đồng, tăng hơn 17 tỷ đồng.

Chi cục THADS các huyện, thành phố (5 Chi cục THADS trực thuộc - là nơi triển khai thí điểm thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án trên Công dịch vụ công Quốc gia) tiếp tục thực hiện nghiêm túc thí điểm dịch vụ tư pháp công trực tuyến thu, nộp tạm ứng án phí, lệ phí tòa án trên Công dịch vụ công Quốc gia. Kết quả thực hiện trong tháng 8/2024: Đã thu tiền tạm ứng án phí trên Công dịch vụ công Quốc gia đối với 77 việc.

Tuy nhiên, theo Cục THADS tỉnh, việc thi hành cấp dưỡng nuôi con thực hiện theo định kỳ hàng tháng và việc cưỡng chế khấu trừ lương hàng tháng nên thời gian kéo dài; Một số vụ việc đang thông báo khởi kiện theo Điều 74 Luật THADS và đang chờ cơ quan Tòa án giải quyết; một số tài sản đã kê biên nhưng không thể tổ chức bán đấu giá được; Một số vụ việc người phải thi hành án chỉ có tài sản duy nhất là nhà và đất thuộc các xã xa trung tâm có giá trị thấp hoặc có giá trị lớn hơn nhiều lần so với nghĩa vụ phải thi hành hoặc có tài sản nhưng vắng mặt tại địa phương gây khó khăn, kéo dài thời gian giải quyết. P.V

Lớp Luật sư chất lượng cao khóa 6 đạt giải nhất cuộc thi Tài năng luật sư 2024

Tối 9/9, Học viện Tư pháp tổ chức Cuộc thi Tài năng luật sư 2024 với chủ đề "Khát vọng tuổi 20" và trao giải cuộc thi Tuyên truyền Chi thị số 25-CT/TW với chủ đề "Tìm hiểu các Điều ước quốc tế". Cũng trong tối cùng ngày, Học viện Tư pháp đã tổ chức kêu gọi ủng hộ góp phần khắc phục hậu quả bão Yagi.

Phát biểu khai mạc, PGS.TS Nguyễn Minh Hằng, Phó Giám đốc Học viện Tư pháp nêu rõ, cuộc thi Tài năng luật sư là hoạt động thường niên, ngoại khóa của Học viện Tư pháp. Thông qua cuộc thi, giảng viên, học viên các lớp đào tạo luật sư nói riêng và các lớp đào tạo nói chung tại Học viện Tư pháp tăng cường các hoạt động giao lưu, học hỏi làm phong phú thêm nội dung sinh hoạt ngoại khóa trong hoạt động đào tạo của Học viện Tư pháp và nâng cao kiến thức về pháp luật, đồng thời tiếp tục phát huy sức mạnh đoàn kết, trí tuệ, tâm huyết, góp phần xây dựng Học viện Tư pháp ngày càng phát triển.

PGS.TS Nguyễn Minh Hằng nhấn mạnh, cuộc thi năm 2024 là dấu ấn đặc biệt bởi năm 2024 là dịp kỷ niệm 20 năm thành lập Khoa Đào tạo Luật sư. Khoa được thành lập nhằm tạo dựng nền móng vững chắc cho sự phát triển hệ thống đào tạo nghề luật chuyên nghiệp ở Việt Nam thời kỳ đổi mới, hội nhập quốc tế; từng bước thu hẹp khoảng cách phát triển về đào tạo nghề luật ở nước ta so với những quốc gia có nền tư pháp phát triển mạnh và lâu đời trên thế giới.

Tại chương trình, thay mặt Ban Tổ chức, TS Vũ Thị Hòa, Trưởng Khoa Đào tạo luật sư kêu gọi ủng hộ góp phần khắc phục hậu quả bão Yagi. Với tấm lòng tương "thần tương ái", "lá lành đùm lá rách", sự sẻ chia và giúp đỡ lẫn nhau của người dân Việt Nam... Ban Tổ chức kêu gọi tất cả mọi người có mặt và những anh chị đang theo dõi chương trình trên Fanpage và các nền tảng đa phương tiện của Học viện hãy chung tay góp sức để giúp đỡ những trường hợp đặc biệt sau cơn bão. Ban Tổ chức sẽ sử dụng toàn bộ số tiền quyên góp để xây 2 căn nhà cho 2 trường hợp đặc biệt khó khăn - nhà cửa bị tàn phá nặng nề sau cơn bão, mua các vật phẩm thiết yếu như nhu yếu phẩm, quần áo, chăn màn... Mọi hoạt động quyên góp đều được công khai, minh bạch và sẽ được báo cáo cụ thể trên Cổng thông tin của Học viện Tư pháp.

Tại cuộc thi Tài năng luật sư, Ban Tổ chức đã trao giải 1 Nhất cho đội thi của Lớp Luật sư CLC K6; 2 giải Nhì cho các đội Lớp 26.1.B4 và Lớp CLCK5; bên cạnh đó, Ban Tổ chức trao 3 giải ba, 6 giải khuyến khích và 1 giải ấn tượng cho các đội thi.

Với phần thi Đại sứ Thank Xuân, Ban Tổ chức trao 01 giải nhất, 01 giải Nhì, 01 giải Ba. Dịp này, Ban Tổ chức trao giải cuộc thi Tuyên truyền Chi thị số 25-CT/TW với chủ đề "Tìm hiểu các Điều ước quốc tế" cuộc thi Tuyên truyền Chi thị số 25-CT/TW với chủ đề "Tìm hiểu các Điều ước quốc tế". **TRIỆU OANH**



10 NĂM PHÁT TRIỂN QUAN HỆ ĐỐI TÁC HẢI QUAN - DOANH NGHIỆP:

Xử lý hàng chục nghìn vướng mắc của cộng đồng doanh nghiệp

Ngày 10/9, đúng ngày kỷ niệm 79 năm thành lập Hải quan Việt Nam (10/9/1945 - 10/9/2024), Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Nguyễn Văn Thọ đã dự và có bài phát biểu đầy ý nghĩa tại Diễn đàn Hải quan - Doanh nghiệp năm 2024 với chủ đề: "10 năm phát triển quan hệ đối tác Hải quan - Doanh nghiệp" do Tạp chí Hải quan và Ban Cải cách hiện đại hóa hải quan tổ chức.



● Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Nguyễn Văn Thọ phát biểu tại Diễn đàn. (Ảnh: Thái Bình)

Nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên

Phát biểu tại Diễn đàn, tự hào ôn lại truyền thống 79 năm xây dựng và trưởng thành của Hải quan Việt Nam, Tổng cục trưởng Nguyễn Văn Thọ nhấn mạnh, công tác phát triển quan hệ đối tác Hải quan - Doanh nghiệp (DN) và các bên liên quan đã được ngành Hải quan đặc biệt quan tâm, chú trọng thực hiện trong nhiều năm qua. Đặc biệt từ năm 2014 đến nay, cơ quan Hải quan các cấp luôn xác định đây là một nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên và đạt được nhiều kết quả tích cực.

Từ đầu năm 2024 đến nay, nền kinh tế nước ta tiếp tục phải đối mặt với những khó khăn, thách thức rất lớn. Việc tiếp tục phát triển quan hệ đối tác Hải quan - DN trong thời gian tới là rất cần thiết nhằm chia sẻ, hỗ trợ, đồng hành cùng cộng đồng DN vượt qua các khó khăn để ổn định và phát triển.

Cơ quan Hải quan luôn tăng cường thông tin, tuyên truyền, phổ biến, hỗ trợ cho người dân và DN nắm bắt đầy đủ, kịp thời các quy định của pháp luật về hải quan, pháp luật về thuế. Cơ quan Hải quan cũng tập trung tham vấn cộng đồng DN các chính sách, quy định pháp luật về hải quan và thuế; các chương trình cải cách, hiện đại hóa trọng điểm trước khi được ban hành; các giải pháp tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho DN.

Hàng năm, cơ quan Hải quan đã tổ chức hàng trăm hội nghị đối thoại Hải quan - DN và đã xử lý hàng chục nghìn vướng mắc của cộng đồng DN. Công tác giám sát thực thi pháp luật được các đơn vị trong ngành Hải quan chú trọng và thực hiện qua nhiều kênh, qua đó DN có thể tương tác,

phản ánh trực tiếp tinh thần, thái độ phục vụ cũng như các vấn đề còn chưa hài lòng trong quá trình làm thủ tục hải quan tại các Chi cục...

Coi doanh nghiệp là đối tác hợp tác

Chia sẻ những mục tiêu mà Hải quan Việt Nam đặt ra trong thời gian tới, Tổng cục trưởng Nguyễn Văn Thọ nhấn mạnh, hiện nay Hải quan Việt Nam đang triển khai Chiến lược phát triển hải quan đến năm 2030 theo Quyết định phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ. Trong đó, có mục tiêu: "Nâng cao chất lượng phục vụ người dân, DN trong thực hiện thủ tục hải quan, quản lý hải quan. Tạo thuận lợi cho hoạt động thương mại, du lịch và vận tải hợp pháp qua biên giới, tạo môi trường xuất nhập khẩu minh bạch, công bằng, góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia" và "phát triển quan hệ hợp tác, đối tác giữa Hải quan với các bên liên quan tạo nền tảng và góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về Hải quan".

Thời gian tới, ngành Hải quan tiếp tục tập trung nguồn lực để xây dựng, hoàn thiện các văn bản pháp luật về hải quan để hướng tới đơn giản thủ tục hành chính, tạo thuận lợi về mặt thủ tục hải quan và từng bước nâng cao năng lực kiểm tra, giám sát và kiểm soát hải quan. Nâng cao hiệu quả hoạt động của cơ quan Hải quan thông qua các công cụ số hóa, góp phần đổi mới phương thức làm việc; nâng cao hiệu suất, hiệu quả hoạt động của cơ quan Hải quan và chất lượng cung cấp dịch vụ công cho người dân và DN.

Với mục tiêu xây dựng và phát triển ngành trong giai đoạn tới, công tác phát

triển quan hệ đối tác Hải quan - DN và các bên liên quan sẽ tiếp tục được ngành Hải quan đẩy mạnh triển khai, tích cực đổi mới, bảo đảm ngày càng thực chất, đi vào chiều sâu; coi DN là đối tác hợp tác; lấy sự hài lòng của DN là một trong những tiêu chí quan trọng hàng đầu để đánh giá hiệu quả hoạt động của cơ quan Hải quan. Ngành Hải quan sẽ tiếp tục đa dạng hóa các hình thức thông tin, tuyên truyền bảo đảm phù hợp với đặc điểm loại hình DN và đặc thù địa bàn quản lý; ứng dụng mạnh mẽ công nghệ số vào công tác thông tin.

Tổng cục trưởng Nguyễn Văn Thọ cũng cho rằng, để sự đồng hành Hải quan - DN ngày càng hiệu quả, ngoài nỗ lực của ngành Hải quan, không thể thiếu sự tham gia tích cực của các Bộ, ngành, các hiệp hội DN, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) và đặc biệt là sự tham gia tích cực của cộng đồng DN. Do đó, ngành Hải quan mong muốn các DN tiếp tục phối hợp, hưởng ứng cùng cơ quan Hải quan phát triển phong phú hơn các hoạt động phát triển quan hệ đối tác Hải quan - DN. Sự đồng hành, năng động, sáng tạo của cộng đồng DN sẽ là nhân tố quan trọng để tạo nên sự thành công, phát triển.

Với tinh thần thực hiện quyết liệt, thống nhất trong toàn ngành, Tổng cục trưởng Nguyễn Văn Thọ tin tưởng những mục tiêu và giải pháp về phát triển quan hệ đối tác Hải quan - DN và các bên liên quan nêu trên của ngành Hải quan sẽ tạo động lực quan trọng trong việc hỗ trợ, tháo gỡ kịp thời những khó khăn trong hoạt động sản xuất, kinh doanh của cộng đồng DN; giúp cho DN có sự phát triển mạnh mẽ, hiệu quả hơn trong thời gian tới. **T.CÔNG**

TIN TỨC

Tăng cường trao đổi kinh nghiệm quốc tế về điều tra tội phạm thuế

Trong khuôn khổ Chương trình Đối tác Mekong - Australia về tội phạm xuyên quốc gia, từ ngày 09 - 13/9/2024, Tổng cục Thuế Việt Nam phối hợp với Cơ quan Thuế Australia (ATO) tổ chức khóa học về nền tảng điều tra tội phạm thuế.

Khóa học được tổ chức nhằm tăng cường các kỹ năng điều tra tội phạm tài chính của các cơ quan hữu quan thông qua một chương trình đào tạo về nghiệp vụ thực tiễn đấu tranh với các loại tội phạm tài chính và thuế và điều tra xuyên quốc gia. Khóa học lần này được các chuyên gia của cơ quan Thuế Australia trực tiếp trao đổi, truyền đạt những kiến thức, kinh nghiệm, kỹ năng trong việc điều tra tội phạm tài chính, trong đó có tội phạm về thuế là cơ hội để đội ngũ công chức chủ chốt của các đơn vị nắm bắt, bổ sung thêm những kiến thức, kinh nghiệm trong công tác phòng, chống tội phạm về thuế tại Việt Nam.

Thông qua khóa học sẽ cung cấp những lý thuyết, kỹ năng cơ bản trong công tác điều tra phòng, chống tội phạm về thuế tại các đơn vị, quy định của luật và chính sách về các tiêu chuẩn và hành động quốc tế tốt nhất cùng các ví dụ các trường hợp liên quan đến tội phạm tài chính; Đặc trưng của tội phạm gian lận tài chính, lừa đảo; Hành vi gian lận và phạm tội; 10 Quy tắc toàn cầu của OECD về phòng, chống tội phạm tài chính... **HIỆU MY**

Xuất cấp 200 tấn gạo hỗ trợ địa phương bị ảnh hưởng của bão số 3

Ngày 10/9, Tổng cục trưởng Tổng cục Dự trữ Nhà nước (DTNN) (Bộ Tài chính) đã ban hành Quyết định hoá tốc về việc xuất cấp không thu tiền 20 tấn gạo (nhập kho 2023) cho Bộ Quốc phòng và Bộ Công an để hỗ trợ cho các địa phương chịu ảnh hưởng bão số 3, thời hạn hoàn thành giao nhận trước ngày 12/9/2024.

Quyết định này căn cứ theo Công điện 90/CD-TTg ngày 9/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương cung cấp lương thực, thực phẩm, nhu yếu phẩm phục vụ đời sống của người dân bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3. Cục DTNN khu vực Hà Nội có trách nhiệm kiểm soát, chịu trách nhiệm về chất lượng gạo xuất kho; đồng thời, chủ động phối hợp với các đơn vị của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an thực hiện giao, nhận gạo theo đúng quy định.

Trước đó, tại Công điện số 02/CD-BTC ngày 9/9/2024, Bộ trưởng Bộ Tài chính cũng đã yêu cầu Tổng cục DTNN chỉ đạo các Cục DTNN khu vực bố trí lực lượng 24/24h; tổ chức xuất cấp gạo, các phương tiện, vật tư cứu nạn, cứu hộ... kịp thời từ các kho dự trữ quốc gia cho các tỉnh, thành phố theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền, đúng quy định pháp luật. **THANH THANH**

Bảo đảm bình ổn giá, xử lý nghiêm vi phạm sau bão số 3

Sau bão số 3, Cục Quản lý thị trường (QLTT) Hà Nội đã triển khai nhiều biện pháp kiểm tra, giám sát thị trường nhằm ngăn chặn hành vi găm hàng, tăng giá bất hợp lý, bảo đảm cung ứng đầy đủ các mặt hàng thiết yếu cho người dân.

Theo đó, Cục trưởng Cục QLTT TP Hà Nội đã yêu cầu Đội trưởng các Đội QLTT trên địa bàn thành phố triển khai ngay các nhiệm vụ cụ thể. Trước hết, các đội phải thực hiện nghiêm chỉ đạo của Bộ Công Thương, Tổng cục QLTT, cũng như các chỉ đạo của UBND TP Hà Nội về việc bảo đảm bình ổn giá cả và cung - cầu hàng hóa trong các tháng cuối năm 2024. Đây là thời điểm quan trọng để ngăn chặn các hành vi găm hàng, đầu cơ và lợi dụng tình hình khó khăn của người dân để trục lợi bất hợp pháp.

Các đội quản lý thị trường cần đặc biệt chú trọng đến việc kiểm soát giá cả và nguồn cung của các mặt hàng thiết yếu như gạo, thực phẩm tươi sống, nhu yếu phẩm và xăng dầu. Đây là những mặt hàng dễ bị lợi dụng để đẩy giá trong các tình huống

khan hiếm tạm thời sau thiên tai.

Trong tình hình hậu bão, việc đầu cơ, tích trữ hàng hóa để tạo khan hiếm giả tạo nhằm đẩy giá lên cao là một trong những hành vi vi phạm nghiêm trọng. Do đó, các đội quản lý thị trường đã được giao nhiệm vụ giám sát liên tục, đặc biệt là đối với các cơ sở buôn bán lớn và các đơn vị phân phối hàng hóa thiết yếu trên địa bàn thành phố. Các cơ sở này sẽ bị kiểm tra thường xuyên để bảo đảm không có tình trạng găm hàng hoặc tăng giá bất hợp lý.

Các đội quản lý thị trường cũng được yêu cầu báo cáo thường xuyên về tình hình thị trường lên lãnh đạo Cục QLTT để kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm. Việc giám sát sẽ diễn ra liên tục 24/24h để phát hiện các tổ chức, cá nhân có hành vi lợi dụng sự biến động của thị trường để trục lợi. Nếu phát hiện có sự biến động bất thường về giá cả hoặc nguồn cung các mặt hàng thiết yếu, các đội sẽ phải báo cáo ngay với lãnh đạo Cục và đề xuất phương án xử lý kịp thời. **DIỆU THẢO**



Ngành Nông nghiệp sẽ đạt mục tiêu xuất khẩu hơn 50 tỷ USD?

Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Phùng Đức Tiến cho hay, trong 8 tháng đầu năm 2024 kim ngạch xuất khẩu các mặt hàng nông, lâm, thủy sản chủ lực đều cao hơn cùng kỳ năm trước, ước tính đạt mục tiêu xuất khẩu đạt 55 tỷ USD vào cuối năm 2024.

Xuất siêu gần 12 tỷ USD

Theo báo cáo của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT), trong 8 tháng năm 2024, tổng kim ngạch xuất khẩu nông, lâm, thủy sản đạt 40,08 tỷ USD, nhập khẩu 28,28 tỷ USD. Như vậy, xuất siêu của ngành Nông nghiệp là 11,8 tỷ USD, tăng 68,4%. Đây là những con số chiếm tỷ trọng lớn trong xuất siêu của nền kinh tế.

Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến cho rằng, để đạt được quy mô xuất khẩu như vậy là do tái cơ cấu ngành Nông nghiệp đi đúng hướng theo Chiến lược 150/QĐ-TTg năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ. Đồng thời, trong các lĩnh vực cũng có chiến lược riêng, ví dụ lĩnh vực lâm nghiệp có rất nhiều định hướng kịp thời như: Quyết định số 523/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ: Phê duyệt Chiến lược phát triển lâm nghiệp Việt Nam giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trong lĩnh vực chăn nuôi có Quyết định số 1520/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển chăn nuôi giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn 2045. Lĩnh vực trồng trọt có Quyết định 1748/QĐ-TTg năm 2023 phê duyệt Chiến lược phát triển trồng trọt đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050...

Ngoài ra, chính những khó khăn, phức tạp của tình hình thế giới lại là thời cơ cho Việt Nam khi đã nắm bắt được, vận hành được và đi sâu vào các thị trường như Mỹ, Trung Quốc, Nhật Bản, châu Âu (EU), Philip-pines, Hàn Quốc...

Giải pháp ưu việt cho xuất khẩu nông, thủy sản

Theo Thứ trưởng Bộ NN&PTNT



● Nhiều cơ hội gia tăng giá trị xuất khẩu dừa tươi sang thị trường Trung Quốc.

Việt Nam xuất khẩu chanh leo sang thị trường Australia

Theo Cục trưởng Cục Bảo vệ thực vật Huỳnh Tấn Đạt, Việt Nam có tiềm năng và lợi thế về trái cây nhiệt đới. Hiện, trái cây Việt Nam xuất khẩu đi hơn 60 quốc gia và vùng lãnh thổ. Riêng chanh leo là 20 quốc gia, dưới nhiều dạng như quả tươi, đông lạnh, nước ép. Với diện tích hơn 12.000ha trồng chanh leo, tập trung chủ yếu ở miền núi phía Bắc và hiện nay chanh leo cũng được nhiều tỉnh Tây Nguyên quan tâm trồng mở rộng.

Cục Bảo vệ thực vật bắt đầu thực hiện hồ sơ kỹ thuật, mở đường cho việc xuất khẩu chính ngạch chanh leo sang Australia. Sau nhiều nỗ lực đàm phán, mở cửa thị trường và sự phối hợp chặt chẽ của hai bên, chanh leo trở thành loại trái cây thứ 5 được xuất chính ngạch sang Australia, sau xoài, nhãn, vải thiều, thanh long.

Ông Andrew Golezdzinowski - Đại sứ Australia tại Việt Nam cho biết, quan hệ thương mại nông sản, trong đó có trái cây, giữa hai bên liên tục phát triển thời gian qua. Nhiều loại quả chất lượng của nước này đã xuất hiện ở thị trường nước kia.

Phùng Đức Tiến, với kết quả nói trên, ngành Nông nghiệp sẽ đạt mục tiêu kim ngạch xuất khẩu đạt 55 tỷ USD, tăng trưởng GDP 3,5% trong năm 2024.

Vào những tháng cuối năm về chiến lược và mục tiêu ngành Nông nghiệp sẽ tiếp tục thực hiện các giải pháp đồng bộ, gồm: Tập trung giải ngân đầu tư công; tăng cường phòng, chống dịch bệnh động vật, bảo vệ đồng ruộng... Đồng thời, nâng cao năng lực chế biến sâu, tập trung xây dựng thương hiệu để nông sản Việt Nam thực sự có giá trị trên thị trường quốc tế; đẩy mạnh xúc tiến thương mại, giới thiệu những sản phẩm nông sản có lợi thế; tiếp tục đẩy mạnh tái cơ cấu ngành Nông nghiệp theo chiến lược đã đề ra.

Đối với việc phát triển thị trường tiêu thụ xuất khẩu, ông Tiến cho biết thêm, Bộ này sẽ tiếp tục xử lý các

vấn đề thị trường nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho xuất khẩu nông sản, thủy sản, đặc biệt là thị trường Trung Quốc, Hoa Kỳ, EU, Liên minh kinh tế Á - EU...; tận dụng các hiệp định thương mại quốc tế, đặc biệt là Hiệp định Đối tác Toàn diện và Tiên bộ xuyên Thái Bình Dương, Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - EU... để đẩy mạnh xuất khẩu hàng nông, lâm, thủy sản chủ lực, hỗ trợ doanh nghiệp ký kết đơn hàng xuất khẩu mới.

Ngoài ra, ngành Nông nghiệp Việt Nam cũng đang tích cực phối hợp cùng các doanh nghiệp mở cửa các thị trường mới, còn nhiều tiềm năng như: Các nước Hồi giáo, Trung Đông, châu Phi... "Đây là những giải pháp mang tính căn cốt để thúc đẩy cho toàn ngành Nông nghiệp về đích năm 2024 và tạo tiền đề cho những năm tiếp theo", ông Phùng Đức Tiến nhấn mạnh. **GIA HỒNG**

Cơ hội cho các doanh nghiệp chế tạo Việt Nam kết nối với các đối tác quốc tế

Từ ngày 18 - 20/9/2024, Triển lãm giao thương quốc tế ngành chế tạo (FBC ASEAN 2024) với chủ đề "Hành trình từ linh kiện đến sản phẩm hoàn chỉnh" diễn ra là cơ hội cho các doanh nghiệp chế tạo Việt Nam kết nối với các đối tác quốc tế.

FBC ASEAN 2024 là Triển lãm giao thương chuyên biệt dành riêng cho ngành sản xuất chế tạo, được tổ chức định kỳ hàng năm. Năm nay quy tụ hơn 300 gian hàng của doanh nghiệp, 80% trong số đó là các doanh nghiệp, nhà máy sản xuất, mở

ra cơ hội cho các doanh nghiệp muốn tìm kiếm đối tác sản xuất công nghiệp, gia công linh kiện...

Triển lãm không chỉ cung cấp nền tảng cho các doanh nghiệp gặp gỡ, trao đổi và thiết lập quan hệ hợp tác mà còn là nơi để các doanh nghiệp học hỏi kinh nghiệm, tìm hiểu về các công nghệ và sản phẩm mới nhất trên thị trường.

Tại triển lãm cũng sẽ diễn ra nhiều hoạt động như hội thảo, tọa đàm về nhiều chủ đề như: hành trình chuyển đổi xanh nhà máy hướng tới đáp ứng tiêu chuẩn ESG và phát

triển bền vững; tham gia chuỗi giá trị ngành hàng không, bán dẫn, xu hướng ngành xe điện, hợp tác phát triển Việt Nam - Nhật Bản, Đức, Pháp, Italia...

Nhiều doanh nghiệp đến từ Nhật Bản, Đức, Italia và các quốc gia khác tham gia. Sự hiện diện của các doanh nghiệp tham gia thuộc nhiều lĩnh vực: Gia công linh kiện, công nghiệp bán dẫn, giải pháp tự động hóa, công nghệ thông tin... mang đến vô vàn cơ hội hợp tác và tìm kiếm đối tác tiềm năng Nhật Bản cho các doanh nghiệp. **DIỆU THẢO**

Hàng không vận chuyển miễn phí hàng hóa cứu trợ bà con miền Bắc

Ngày 10/9, đại diện Bamboo Airways cho biết hãng chính thức tiếp nhận và vận chuyển miễn phí hàng hóa cứu trợ bà con miền Bắc từ ngày 11 - 26/9, nhằm kịp thời chia sẻ khó khăn với người dân các khu vực đang chịu ảnh hưởng nặng nề của mưa lũ sau bão Yagi. Chính sách này được áp dụng với các chuyến bay của Bamboo Airways khởi hành từ TP HCM/Đà Nẵng/Cam Ranh/Quy Nhơn/Đà Lạt đến Hà Nội. Hàng hóa cứu trợ là các nhu yếu phẩm, vật dụng thiết yếu.

Tương tự, từ 10/9, Vietnam Airlines Group cũng bắt đầu vận chuyển hàng hóa cứu trợ với chính sách miễn phí cước vận chuyển cho bà con bị ảnh hưởng do bão Yagi. Hãng phụ thu nhiên liệu và các phí liên quan.

Các đơn vị được đặt giữ tải ưu tiên trên chuyến bay từ các sân bay trên cả nước đến Sân bay Nội Bài (Hà Nội), Cát Bi (Hải Phòng), Vinh (Nghệ An), Thọ Xuân (Thanh Hóa), Vân Đồn (Quảng Ninh), Điện Biên. Hàng hóa sẽ được tiếp nhận và vận chuyển miễn phí trên các chuyến bay do Vietnam Airlines Group khai thác (gồm Vietnam Airlines, Pacific Airlines, Vasco).

Chương trình được áp dụng đối với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp, UBND các tỉnh, thành phố, Hội Chữ thập đỏ Việt Nam các cấp, các quỹ từ thiện (được cơ quan nhà nước cấp phép thành lập, công nhận điều lệ). **PV**

Nhiều doanh nghiệp Đồng Nai tăng cường tuyển dụng lao động

Ngày 10/9, Sàn giao dịch việc làm tháng 9 diễn ra tại Trung tâm Dịch vụ việc làm Đồng Nai (phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa) thu hút 20 doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh tham gia tuyển dụng với nhu cầu gần 2,6 ngàn lao động.

Các ngành nghề tuyển nhiều như: may mặc, giày da, xuất khẩu lao động, bảo hiểm nhân thọ, dịch vụ tài chính, viễn thông, bảo vệ... với nhiều vị trí việc làm. Tại sàn có khoảng 300 công nhân đến tìm hiểu thông tin việc làm và phỏng vấn. Dự kiến, có 160 lao động được tuyển dụng.

Đồng hành cùng các đơn vị, doanh nghiệp, Trung tâm tăng cường đăng tải thông tin tuyển dụng trên các ứng dụng và trực tiếp tại các sàn việc làm để người lao động biết, nộp hồ sơ phỏng vấn. Từ đó, đáp ứng nguồn lực cho các doanh nghiệp.

Được biết, những tháng cuối năm, nhu cầu tuyển lao động tiếp tục tăng do các các doanh nghiệp sản xuất hàng Tết. Theo đó, nhiều vị trí việc làm vẫn đang chờ người lao động, trong đó, phần lớn lao động phổ thông (trên 93% lao động phổ thông). **YẾN NHI**

Bình Dương xuất khẩu đồ gỗ vượt mốc 4,2 tỷ USD

Bình Dương - "thủ phủ" chế biến gỗ của cả nước đã đạt kim ngạch xuất khẩu vượt 4,2 tỷ USD trong 8 tháng năm 2024.

Ông Nguyễn Liêm, Chủ tịch Hiệp hội Chế biến gỗ tỉnh Bình Dương (BIFA) cho biết, ngành gỗ đang phục hồi mạnh mẽ với kim ngạch xuất khẩu tăng đáng kể. "Hoa Kỳ vẫn là thị trường xuất khẩu lớn nhất, với mức tăng trưởng cao hơn 20% so với dự báo. Sự gia tăng này cho thấy nhu cầu tiêu thụ toàn cầu đang hồi phục và sản phẩm của chúng ta ngày càng đáp ứng tốt các tiêu chuẩn quốc tế", ông Liêm chia sẻ.

Hiện các doanh nghiệp đã thích ứng với các yêu cầu thị trường mới, thông qua đầu tư vào sản xuất xanh và chuỗi cung ứng sạch, số hóa. "Doanh nghiệp không chỉ tập trung vào số lượng mà còn chú trọng chất lượng, bảo đảm sản phẩm gỗ đáp ứng các yêu cầu khắt khe từ nhà nhập khẩu", ông Nguyễn Liêm cho biết thêm.

Đề duy trì đà tăng trưởng, các doanh nghiệp ngành chế biến gỗ Bình Dương đang đầu tư mạnh vào công nghệ, tiếp thị và nâng cao năng lực. Ngành tập trung vào mô hình sản xuất xanh, tận dụng công nghệ số và nâng cao kỹ năng nghiên cứu thị trường nhằm đáp ứng tốt hơn thị hiếu của người tiêu dùng quốc tế.

Hiệp hội Chế biến Gỗ Bình Dương tiếp tục đóng vai trò kết nối doanh nghiệp với thị trường quốc tế, tổ chức xúc tiến thương mại và đào tạo nâng cao kỹ năng thiết kế và phát triển sản phẩm. Mục tiêu của ngành gỗ Việt Nam là xuất khẩu hơn 15 tỷ USD vào cuối năm 2024, với Bình Dương đóng vai trò đầu tàu, hướng đến sản xuất bền vững và mở rộng thị trường mới nhằm nâng cao năng lực xuất khẩu cho mặt hàng chủ lực này. **DUY THẮNG**

Quảng Trị - Savannakhet tăng cường hợp tác quản lý bảo vệ rừng

Ngày 10/9, tại TP Cayson Phomvihan, tỉnh Savannakhet, nước Cộng hòa DCND Lào, Chi cục Thanh tra lâm nghiệp tỉnh Savannakhet và Chi cục Kiểm lâm tỉnh Quảng Trị (Việt Nam) đã tổ chức Lễ ký kết biên bản ghi nhớ về hợp tác quản lý bảo vệ rừng, bảo vệ động vật hoang dã giai đoạn 2024 - 2029.

Với quan điểm đoàn kết hữu nghị, bình đẳng, tương trợ và cùng có lợi, hai bên đã trao đổi thống nhất ký kết biên bản ghi nhớ về hợp tác quản lý bảo vệ rừng, bảo vệ động vật hoang dã giai đoạn 2024 - 2029 với các nội dung như: Tăng cường phối hợp trong trao đổi thông tin, kiến thức, kinh nghiệm để kiểm soát, ngăn chặn các hành vi phá rừng, khai thác, mua bán, săn bắt động vật hoang dã, vận chuyển trái phép gỗ, lâm sản và các loại động vật hoang dã ở khu vực biên giới.

Mỗi bên tăng cường công tác kiểm tra, theo dõi nghiêm ngặt những trường hợp xuất khẩu, nhập gỗ, lâm sản và các loại động vật hoang dã tại cửa khẩu hai nước. Thường xuyên trao đổi thông tin và phối hợp giải quyết các trường hợp vi phạm trên cơ sở tuân thủ pháp luật của mỗi nước.

Định kỳ 6 tháng, hai bên trao đổi thông tin, đối chiếu số lượng gỗ, lâm sản và động vật hoang dã đã được xuất nhập qua biên giới; thường xuyên thông tin, phối hợp trong công tác phòng cháy, chữa cháy rừng ở khu vực biên giới.

Hai bên luân phiên tổ chức hợp thường niên để đánh giá việc thực hiện các nội dung biên bản ghi nhớ đã ký và trao đổi, chia sẻ thông tin, kinh nghiệm về lĩnh vực quản lý bảo vệ rừng, phát triển rừng, bảo vệ động vật hoang dã và quản lý lâm sản. QUỲNH ANH

Hải Phòng hỗ trợ doanh nghiệp khôi phục sau bão số 3

Ông Lê Trung Kiên, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (BQL) vừa có chuyến thăm và kiểm tra thực tế tại một số DN có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài tại Khu công nghiệp Deep C (Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải) để đánh giá tình hình thiệt hại do bão số 3 và đánh giá các điều kiện để các doanh nghiệp nhanh chóng hoạt động trở lại.

Theo báo cáo từ BQL, bão số 3 đã gây ra nhiều thiệt hại nghiêm trọng, với thiệt hại nghiêm trọng nhất lên tới 90% và thiệt hại thấp nhất là khoảng 30%. Nhiều khu vực đã bị ngập lụt cục bộ, một số DN bị tốc mái, hư hỏng tường, công hàng rào, biển báo, hệ thống camera, nhà xe và cửa tôn kéo bị lật. Hiện tại, 100% DN trong khu vực đã được cấp lại điện. Các điều kiện khác như nước và internet cũng đã cơ bản được khôi phục, sẵn sàng cho hoạt động sản xuất trở lại.

Trong chuyến thăm các DN bị ảnh hưởng sau bão, ông Kiên gửi lời động viên và chia sẻ khó khăn với các doanh nghiệp; nhấn mạnh sự cam kết của lãnh đạo TP và BQL trong việc hỗ trợ các DN khắc phục hậu quả bão lụt; khẳng định sẽ tạo mọi điều kiện cần thiết để giúp các DN nhanh chóng ổn định sản xuất và duy trì chuỗi cung ứng tại Hải Phòng.

Ông Kiên cho biết, nếu DN gặp bất kỳ khó khăn nào, có thể báo cáo với BQL để nhận được sự hỗ trợ kịp thời. Những vấn đề thuộc thẩm quyền của Thành ủy hoặc UBND TP sẽ được BQL báo cáo đề xuất các cơ quan chức năng sớm có chỉ đạo hỗ trợ. HẢI ANH

Công an Hải Dương triệu tập 5 đối tượng bịa chuyện "vỡ đê"

Trong ngày 10/9, Công an tỉnh Hải Dương đã triệu tập 5 đối tượng tung tin sai sự thật về tình hình mưa, lũ lên làm việc gây hoang mang dư luận, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến công tác phòng, chống lụt bão và tình hình an ninh, trật tự trên địa bàn.

Sáng ngày 10/9, Công an tỉnh phát hiện một số tài khoản Facebook đăng tải bài viết, bình luận, chia sẻ một số thông tin nội dung sai sự thật về việc vỡ đê trên địa bàn các huyện Cẩm Giàng, Thanh Hà, TP Chí Linh... Những bài viết đã thu hút sự chú ý và chia sẻ của hàng ngàn lượt người. Ngay sau khi phát hiện thông tin, công an đã tiến hành xác minh, làm rõ và mời 5 chủ tài khoản Facebook lên làm việc.

Các đối tượng này thừa nhận bản thân không kiểm chứng chính xác nguồn thông tin, mà đã đăng tải công khai các nội dung không đúng sự thật về tình hình mưa lũ, gây hoang mang dư luận. Công an các đơn vị, địa phương đang lập hồ sơ, xử lý các đối tượng theo quy định pháp luật.

Công an tỉnh Hải Dương đang tiếp tục nắm tình hình, rà soát trên không gian mạng để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm những tổ chức, cá nhân đưa tin không chính xác, làm ảnh hưởng đến công tác phòng, chống bão, mưa lũ.

Công an tỉnh khuyến cáo người dân cần tỉnh táo trước những thông tin trên mạng xã hội; cần theo dõi thông tin chính thức tại các website, báo chí chính thống của các cơ quan, tổ chức nhà nước; không chia sẻ những thông tin trên mạng khi chưa được kiểm chứng chính xác. Mọi hành vi đăng tải, chia sẻ thông tin giả mạo, sai sự thật sẽ bị phát hiện, điều tra, xử lý nghiêm theo quy định. HOÀNG GIANG

Bài học cho nhóm thanh niên tin lời rủ rờ "trốn sang nước ngoài làm việc"

Đến Trung tâm giới thiệu việc làm để tìm việc, 3 người đàn ông bị dụ dỗ, lôi kéo sang Campuchia làm việc với mức lương vài chục triệu đồng/tháng. Tuy nhiên, khi sang xứ người, họ bị ép phải giả nữ giới, mời gọi đầu tư để chiếm đoạt tài sản...



● Bị cáo Minh tại tòa.

Dụ người bằng chiêu "việc văn phòng, lương cao"

Ngày 10/9, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Bùi Đoàn Hoàng Minh (SN 2001, ở huyện Đông Hưng, Thái Bình) ra xét xử về tội "Tổ chức cho người khác trốn đi nước ngoài trái phép".

Theo hồ sơ vụ án, ngày 10/8/2022, Công an TP Hà Nội tiếp nhận, giải quyết tin báo về tội phạm của bà Trần Thị Phượng (SN 1967, ngụ quận Tây Hồ) về việc con trai là Nguyễn Tiến Dũng (SN 1989) bị lừa đưa sang Campuchia bán cho một Cty cưỡng ép lao động, đòi tiền chuộc. Sau đó, gia đình bà Phượng đã chuyển tiền để chuộc con về nước.

Quá trình điều tra, cơ quan chức năng xác định, do không có việc làm, ngày 25/7/2022, anh Đặng Văn Tin (SN 2004, ở Đắk Lắk) và Trần Quang Định (SN 2004, ở Gia Lai) đến một trung tâm giới thiệu việc làm ở quận 6 (TP HCM, chưa xác định rõ địa chỉ) để tìm việc. Tại đây, họ gặp anh Lê Các Kha (SN 1996, quê Phú Yên) và Bùi Đoàn Hoàng Minh.

Thấy anh Tin, anh Định và anh Kha đi tìm việc, Minh nảy sinh ý định lôi kéo 3 anh này sang Campuchia lao động. Minh nói bản thân đã làm công việc văn phòng, hưởng lương vài chục triệu đồng ở Campuchia, nếu mọi người đi, Minh

sẽ lo chi phí. Do muốn làm công việc với mức lương vài chục triệu đồng/tháng nên những người trên đã đồng ý để Minh tổ chức cho họ trốn sang Campuchia. Bởi bản thân họ không có hộ chiếu, giấy tờ xuất cảnh hợp pháp sang Campuchia.

Khi những người trên đồng ý đi, Minh dùng điện thoại của anh Kha chụp lại ảnh căn cước công dân và chụp ảnh 3 người gửi qua messenger cho Phan Chánh Trực (SN 2001, quê Khánh Hòa), đang sống ở Campuchia. Đồng thời Minh yêu cầu những người trên lập tài khoản Telegram để trao đổi với Trực.

Khoảng 16h cùng ngày, Minh thuê ô tô đưa anh Tin, anh Định, anh Kha đi cửa khẩu Mộc Bài, Tây Ninh. Đến gần khu vực biên giới cửa khẩu, Minh xuống xe, quay lại TP HCM, còn các anh trên tiếp tục đi Campuchia theo sự bố trí, sắp xếp của Trực. Minh sau đó được Trực chuyển cho 69 triệu đồng theo thỏa thuận.

Đến 23h, họ đến khu vực cửa khẩu Mộc Bài, sau đó được đưa qua rừng cao su, đến một căn nhà bỏ hoang. Sau đó, họ tiếp tục được một người đàn ông không rõ nhân thân dẫn đi bộ qua cánh đồng mía khoảng 15km để sang Campuchia. Tại đây, họ được đưa lên ô tô, chở đến ngôi nhà hai tầng, sơn màu xám tại Campuchia, cách biên giới khoảng 30km.

Vụ kiện thừa kế kéo dài 15 năm

Hơn 15 năm, vụ án đã trải qua 8 lần xét xử từ sơ thẩm, phúc thẩm cho tới giám đốc thẩm, rồi lại quay ngược lại. Tuy nhiên, cuối tháng 8/2024, trong phiên tòa thứ 9, HĐXX được đánh giá đã hết sức công tâm, nhìn nhận, đánh giá một cách khách quan, toàn diện và tuyên bản án được cho là nhân văn.

Di chúc hợp pháp hay không?

Hồ sơ vụ án thể hiện, vợ chồng cụ Nguyễn Văn Soát (SN 1922, mất năm 2006) và cụ Nguyễn Thị Hòa (SN 1926, mất năm 2005) có 9 người con. Trong thời gian còn sống, họ tạo lập được thừa kế tại xã Hòa Long, TP Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) gần 10.000m², cấp sổ đỏ ngày 11/7/2006 đứng tên cụ Soát. Lưu ý, khi đó cụ Soát vừa qua đời 11 ngày.

Sau khi cha mẹ qua đời, người con Nguyễn Văn Xinh trình "Tờ di chúc" lập ngày 15/2/2005 với nội dung ông Xinh được thừa kế toàn bộ diện tích đất trên. Ông Xinh liên hệ với cơ quan chức năng để lập thủ tục kê khai, hưởng di sản thừa kế và được TP Bà Rịa cấp sổ đỏ ngày 9/8/2006.

Năm 2009, các anh chị em trong gia đình thấy có người lạ đến đo đất, đóng cọc trên phần đất cha mẹ để lại thì mới tìm hiểu và biết ông Xinh đã làm thủ tục thừa kế toàn bộ di sản và

đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Thứ một phần.

Cho rằng tờ di chúc không phải do cha mẹ mình viết và ký tên, 7 anh chị em trong gia đình (trừ bà Nguyễn Thị Hội) tiến hành khởi kiện, đòi phải chia di sản cho tất cả các đồng thừa kế.

Quá trình xét xử, ông Xinh cho rằng không làm giả di chúc mà do cha mẹ ông lập và được hai người hàng xóm là bà Nguyễn Thị Bình và Nguyễn Thị Lụa làm chứng. Hơn nữa, vào ngày 15/9/2005, bố mẹ ông có tổ chức họp để thông báo cho tất cả các con biết rằng cha mẹ mình để lại mảnh đất trên cho ông Xinh sau khi cha mẹ qua đời. Trong ngày họp đó, có làm "Giấy cho nhà ở và đất", mặt trước ghi nội dung cho ông Xinh thừa kế đất và chữ ký của bố mẹ ông, còn mặt sau là chữ ký của 8 người con (trừ một người không ký)...

Phía nguyên đơn phủ nhận các vấn đề ông Xinh đưa ra; cho rằng

Hôm sau, 3 người trên được đưa đến Cty của người Trung Quốc ở TP Phnom Penh, Campuchia. Tại đây, họ được Trực sắp xếp công việc.

Nhấn người nhà chuyển tiền "chuộc thân"

Theo cáo trạng, tại Campuchia, anh Tin, anh Định, anh Kha được Trực hướng dẫn cách sử dụng máy vi tính, điện thoại di động, tạo tài khoản Facebook, giả nữ giới để nhấn tin mời gọi người khác tham gia các app nạp tiền, đầu tư rồi chiếm đoạt tiền của khách.

Đến khoảng tháng 8/2022, anh Kha bị điều chuyển sang Cty khác với công việc như cũ. Do anh Kha không làm được việc theo yêu cầu nên liên hệ với người phiên dịch tại Cty. Lúc này anh Kha mới biết muốn được về phải đưa 100 triệu đồng. Anh Kha đã liên hệ với anh trai nhờ chuyển số tiền trên để chuộc mình về. Nhận được tiền từ anh trai của anh Kha, nhóm người trên đã thả người. Anh Kha đã về nước sau đó.

Về phía anh Tin và anh Định, khoảng giữa tháng 9/2022 bị đưa sang Cty ở tỉnh Poipet, Campuchia, bị quản lý bởi đối tượng khoảng 25 tuổi. Tại đây họ bị giao chỉ tiêu hàng tháng phải lừa được 5.000 USD nếu không sẽ bị bỏ đói, bị đánh đập. Hai anh này làm việc đến giữa tháng 10/2022 thì được

chữ ký trong "Tờ di chúc" ngày 15/2/2005, "Giấy cho nhà ở và đất" ngày 15/9/2005 cũng như "Giấy sang nhượng" ngày 5/5/2003 không phải của bố mẹ mình. Nguyên đơn cho rằng khi đối chiếu với các chữ ký trong các văn bản trước đây có chữ ký của cụ Soát, cụ Hòa, thì các chữ ký này hoàn toàn khác với chữ ký trong các giấy tờ mà phía ông Xinh đưa ra.

TAND các cấp đã trưng cầu giám định tại Công an tỉnh BR-VT 1 lần và tại Phân viện Khoa học Hình sự Bộ Công an 3 lần để giám định, so sánh đối chiếu các chữ ký của cụ Soát, cụ Hòa. Kết quả đều cho thấy, không có căn cứ nào để khẳng định các chữ ký đó có phải là của cụ Soát, cụ Hòa hay không.

Sau đó, các phiên tòa có những cách nhìn nhận khác nhau, có khi tuyên di chúc là hợp pháp, có khi lại bác di chúc đó, khiến vụ kiện kéo dài nhiều năm...

Trước đó, năm 2017, Minh bị TAND TP Hà Nội đưa ra xét xử và tuyên phạt 3 năm tù về tội “Cướp tài sản”. Năm 2023, Minh tiếp tục bị TAND TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên tuyên phạt 18 tháng tù về tội “Trộm cắp tài sản”.

Cảnh sát Campuchia phát hiện, cho về.

Quá trình điều tra xác định Minh còn lôi kéo một người khác sang Campuchia để làm phiên dịch với mức lương 30 triệu đồng/tháng. Tuy nhiên, người này đã từ chối không đi dù Minh nhiều lần liên lạc thúc giục.

Tại cơ quan điều tra, Minh khai nhận đã cùng Trực tổ chức đưa anh Tin, anh Định và anh Kha trốn sang Campuchia lao động trái phép, hưởng lợi 69 triệu đồng. Về anh Nguyễn Tiến Dũng, Minh khai, bản thân có hỏi một người không rõ lai lịch để tìm việc giúp anh Dũng khi anh này ở Campuchia. Minh cho rằng không biết, không liên quan gì đến việc anh Dũng bị bắt, ép lao động và đòi tiền chuộc. Theo cơ quan chức năng, lời khai của Minh và anh Dũng phù hợp nên không đề cập xử lý Minh.

Với hành vi nêu trên, Minh bị HĐXX TAND TP Hà Nội tuyên phạt 24 tháng tù về tội “Tổ chức cho người khác trốn đi nước ngoài”. Tòa cũng tuyên bị cáo phải chính 69 triệu đồng để sung quỹ nhà nước.

Đối với đối tượng Phan Chánh Trực hiện vắng mặt tại địa phương, CQĐT quyết định tách tài liệu để xác minh, xử lý sau.

HỒNG MÂY



● Hình minh họa.

Bản án được đánh giá “hợp tình, hợp lý”

Tại phiên phúc thẩm cuối tháng 8 vừa qua (bản án thứ 9), HĐXX được đánh giá đã hết sự cân nhắc, kỹ lưỡng, không bỏ qua chi tiết nào để mong muốn làm sáng tỏ, kết thúc vụ án với một cái kết tốt đẹp nhất cho 9 anh chị em trong gia đình.

Các thành viên HĐXX đã đồng ý 9 anh chị em “nhường cơm sẻ áo”, đùm bọc lẫn nhau vì dù sao ai cũng đều ngoài 80, trẻ nhất cũng đã ngoài 60 tuổi. Phiên tòa cũng phải tạm ngưng nhiều lần cho các bên có thời gian suy nghĩ thêm.

Ấn chung thân với đối tượng lừa tiền Chủ tịch Công ty Tân Hoàng Minh

Sau một ngày xét xử và nghị án, khuya 9/9, TAND TP Hà Nội đã tuyên bị cáo Nguyễn Sỹ Tá (SN 1972) tù chung thân về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, cao hơn đề nghị của VKS. Về dân sự, Tòa buộc bị cáo phải trả cho bị hại là ông Đỗ Anh Dũng (Chủ tịch Cty Tân Hoàng Minh) 30,2 tỷ đồng; những người liên quan vụ án đại diện cho Cty Đức Anh phải trả 16,8 tỷ đồng.

Theo nhận định của HĐXX, hành vi của bị cáo trường hợp đặc biệt nghiêm trọng, lợi dụng danh nghĩa cán bộ, gây ảnh hưởng đến uy tín cán bộ Nhà nước. Quá trình điều tra, bị cáo không thành khẩn, luôn quanh co chối tội, nên cần cách ly ra khỏi xã hội.

Theo hồ sơ vụ án, Cty Đức Anh là chủ đầu tư dự án Đảo Núi Cuồng thuộc địa bàn xã Đại Bình, huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh. Khoảng cuối năm 2018, DN này muốn bán dự án trên nên nhờ Tá tìm đối tác mua dự án.

Chủ tịch HĐQT Cty Đức Anh đã ký quyết định ủy quyền cho Tá với nội dung cho phép Tá “thay mặt Cty giao dịch với đối tác... Khi đối tác đồng ý mua thì thông báo cho HĐQT để các thành viên ký hợp đồng sang nhượng, bán toàn bộ cổ phần cho đối tác mua”.

Do có quen biết, tháng 12/2018, Tá đến gặp ông Dũng để giới thiệu, bán dự án trên. Tá nói địa điểm đã được UBND tỉnh quy hoạch phát triển du lịch, đô thị sinh thái, nhà ở, khách sạn, dự án và Cty Đức Anh là của mình...

Nghe ông Tá nói, ông Dũng tin tưởng nên đồng ý mua. Hai bên thống nhất giá chuyển nhượng 100% cổ phần Cty Đức Anh là 400 tỷ đồng. Tá yêu cầu đặt cọc trước 20% giá trị chuyển nhượng (tương đương 80 tỷ đồng).

Ngày 10/1/2019, Tá cùng các cổ đông Cty Đức Anh đến ký hợp đồng chuyển nhượng. Sau khi các cổ đông ra về, Tá lên tầng 5 Tòa nhà Cty Tân Hoàng Minh để nhận tiền đặt cọc.

Khi hết thời hạn thực hiện hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, cổ đông Cty Đức Anh không nhận được tiền chuyển nhượng nên có công văn đơn phương chấm dứt hợp đồng và Quyết định ủy quyền với Tá do Tá không thực hiện đúng cam kết.

Cũng trong thời gian này, ông Dũng tìm hiểu và biết dự án Đảo Núi Cuồng không được phê duyệt quy hoạch xây dựng du lịch, dịch vụ như lời Tá nói. Sau đó, ông Dũng mới biết Cty và dự án không phải của Nguyễn Sỹ Tá. Tá nhận đặt cọc 80 tỷ đồng của ông Dũng nhưng không thông báo, không chuyên số tiền này cho các cổ đông.

Ông Dũng yêu cầu Tá phải hoàn trả số tiền 80 tỷ đồng đã nhận. Tuy nhiên, Tá mới trả lại cho 33 tỷ đồng, còn chiếm giữ 47 tỷ đồng. VẤN THANH

năm 2009). HĐXX cũng tuyên cho ông Phạm Ngọc Thuận, cháu ruột của cụ Soát và cụ Hòa, do đã ở với cụ Soát, cụ Hòa từ nhỏ và đã làm nhà ở trên đất từ lâu, nên được hưởng gần 1.000m². Số đất còn lại khoảng hơn 4.000m² được chia đều cho 8 anh, chị, em còn lại.

Một LS tham gia vụ án đánh giá, đây được đánh giá là bản án thấu tình, đạt lý, đầy tính nhân văn, là cái kết có hậu cho tất cả các bên trong vụ án, dù nó không toàn diện như các bên mong muốn. Kết quả vụ án đã nói lên sự công tâm, khách quan của HĐXX vì họ đã cân nhắc rất kỹ lưỡng để phía ông Xinh không bị thiệt hại. Nếu tuyên chia đều cho các đồng thừa kế, ông Xinh sẽ phải bồi thường cho phía ông Thứ do ông Thứ đã nhận chuyển nhượng, sang tên hơn 4.000 m² từ năm 2009, nên HĐXX công nhận luôn cho ông Thứ phần đất này. Như vậy, ông Xinh vừa không bị thiệt hại, ông Thứ lại được quyền sử dụng đất sau 15 năm nhận chuyển nhượng. HOÀNG ANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh
Địa chỉ: Đường Lương Thế Vinh, Khu phố 6, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên, xử lý đảm bảo việc thi hành án gồm: 01 Tàu đánh cá vỏ thép, ký hiệu YANMAR và toàn bộ tài sản trên tàu. (GCN đăng ký tàu cá số 186/16, số đăng ký QT-9555-TS do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/11/2016, tên tàu: Hải Nam 5555, chủ tàu Nguyễn Hữu Nam, chiều dài Lmax: 28,60m; Ltk: 24,88m; chiều rộng Bmax: 7,20m; Btk: 7m; chiều cao mạn D: 3,20m; chiều chìm d: 2,20m; Mạn khô f: 1m; tàu có tổng dung tích: 139,69(TDK); tốc độ tự do: 10 hải lý/h; vật liệu vỏ bằng thép; máy chính hiệu: YANMAR do Nhật Bản sản xuất; số máy 6207; công suất 829 sức ngựa; hiện tại tàu đang nằm trên bờ và không hoạt động).
Địa chỉ có tài sản: Thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị
Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh.
Giá khởi điểm: 1.925.115.000 đồng. (Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT)
Về Nghĩa vụ nộp thuế, phí liên quan: (Người mua tài sản nộp các loại thuế GTGT, phí công chứng, phí vận chuyển và các loại thuế phí khác mà pháp luật quy định người mua nộp(nếu có); Người bán nộp các loại thuế phí khác mà pháp luật quy định người bán nộp (nếu có). Thuế phí của người bán được Cơ quan Thi hành án trích trong số tiền bán tài sản để nộp.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh
Địa chỉ: Đường Lương Thế Vinh, Khu phố 6, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 23/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên, xử lý đảm bảo việc thi hành án gồm: Tàu đánh cá vỏ thép, ký hiệu YANMAR và toàn bộ tài sản trên tàu. (GCN đăng ký tàu cá số 142/16, số đăng ký QT-94899-TS do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi Thủy sản tỉnh Quảng Trị cấp ngày 09/9/2016, tên tàu: Hoàng Phát 08, chủ tàu Hoàng Tú, chiều dài Lmax: 25,20m; Ltk: 22,26m; chiều rộng Bmax: 6,70m; Btk: 6,50m; chiều cao mạn D: 3,10m; chiều chìm d: 2,1m; Mạn khô f: 1; tàu có tổng dung tích: 110,96(TDK); tốc độ tự do: 11,8 hải lý/h; vật liệu vỏ bằng thép; máy chính hiệu: YANMAR do Nhật Bản sản xuất; số máy 6032; công suất 829 sức ngựa; hiện tại tàu đang nằm trên bờ và không hoạt động).
Địa chỉ có tài sản: Thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị
Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 30/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh.
Giá khởi điểm: 1.375.719.000 đồng. (Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT)
Về Nghĩa vụ nộp thuế, phí liên quan: (Người mua tài sản nộp các loại thuế GTGT, phí công chứng, phí vận chuyển và các loại thuế phí khác mà pháp luật quy định người mua nộp(nếu có); Người bán nộp các loại thuế phí khác mà pháp luật quy định người bán nộp (nếu có). Thuế phí của người bán được Cơ quan Thi hành án trích trong số tiền bán tài sản để nộp.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh
Địa chỉ: Đường Lương Thế Vinh, Khu phố 6, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên, xử lý đảm bảo việc thi hành án gồm: 01 Tàu đánh cá vỏ thép, ký hiệu YANMAR (6AYM-WET) và toàn bộ tài sản trên tàu. (GCN đăng ký tàu cá số 87/16, số đăng ký QT-95789-TS do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi Thủy sản tỉnh Quảng Trị cấp ngày 05/5/2016, tên tàu: Việt Hùng 09, chủ tàu Trần Việt Hùng, chiều dài Lmax: 25m; Ltk: 22,25m; chiều rộng Bmax: 7,40m; Btk: 7,20m; chiều cao mạn D: 3,15m; chiều chìm d: 2,30m; Mạn khô f: 1m; tàu có tổng dung tích: 123,54(TDK); tốc độ tự do: 10,7 hải lý/h; vật liệu vỏ bằng thép; máy chính hiệu: YANMAR do Nhật Bản sản xuất; số máy 5786; công suất 829 sức ngựa; hiện tại tàu đang nằm trên bờ và không hoạt động).
Địa chỉ có tài sản: Thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị
Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 01/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh.
Giá khởi điểm: 1.608.584.000 đồng. (Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT)
Về Nghĩa vụ nộp thuế, phí liên quan: (Người mua tài sản nộp các loại thuế GTGT, phí công chứng, phí vận chuyển và các loại thuế phí khác mà pháp luật quy định người mua nộp(nếu có); Người bán nộp các loại thuế phí khác mà pháp luật quy định người bán nộp (nếu có). Thuế phí của người bán được Cơ quan Thi hành án trích trong số tiền bán tài sản để nộp.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 05.06(3)/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên:
1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
-VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
2. Tài sản đấu giá:
+ Quyền sử dụng đất: Diện tích QSDĐ do thực tế là 106,10 m2 (Diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 112,00m2); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở 94,32 m2 và 11,78 m2 đất vườn; thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số 5(1)+140(1) tờ bản đồ số 331-2 địa chỉ số 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội (số 98 ngõ 94 Thượng Thanh, tổ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 586940, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 1702, số GCN: 5374/QĐ-UB, MS: 10127312237 do UBND quận Long Biên, TP.Hà Nội cấp ngày 24/12/2009 cho bà Phan Minh Hà (kèm theo bản vẽ hồ sơ kỹ thuật thửa đất do đơn vị có chức năng đo vẽ xác lập).
- Phiá thửa đất (đứng từ ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp mặt ngõ 94 Thượng Thanh;
- Phiá sau thửa đất (đứng từ ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp mặt ngõ 49/1 Đức Giang (phiá sau thửa đất bị thay đổi hình thể so với Giấy chứng nhận QSDĐ nên dẫn đến việc thay đổi về diện tích);
- Phiá bên trái thửa đất (đứng từ ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp đất của anh Phan Anh Quỳnh (cháu bà Phan Minh Hà);
- Phiá bên phải thửa đất (đứng từ ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp đất của ông Phan Văn Hồng;
Theo đó án quy hoạch phân khu đô thị N10 tỷ lệ 1/2000 được UBND TP.Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 thửa đất bị quy hoạch mặt phần phía sau thửa đất (đứng từ ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào). Diện tích đất bị quy hoạch khoảng 60,32 m2 (Quy hoạch vào phần diện tích đất ở và chưa có quyết định thu hồi).
+ Tài sản gắn liền với đất:
- Phần dãy nhà cấp 4 xây tường 10 cm mái lợp tôn xây dựng khoảng năm 2006 (do chủ sở hữu, sử dụng tài sản cùng cấp thông tin và chịu trách nhiệm); diện tích xây dựng khoảng 78,10 m2. Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.
- Phần nhà tầng bằng tôn, mái lợp tôn dựng khoảng năm 2010 (do chủ sở hữu, sử dụng tài sản cùng cấp thông tin và chịu trách nhiệm); diện tích khoảng 9,10 m2. Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.
- Phần nhà vệ sinh cấp 4 xây tường 10 cm, mái lợp tôn xây dựng khoảng

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (không hoàn lại)
- Tiền đặt trước: 193.000.000 đồng. - Bước giá: 19.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/9 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 nộp vào số Tài khoản: 54010000316961 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 02 ngày (Từ ngày 18/9 đến ngày 19/9/2024 tại địa chỉ có tài sản nổi trên (trong giờ hành chính)). Liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.
- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).
* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bộ phận.
+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).
+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.
+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
VẬY, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

-Tiền đặt trước: 137.600.000 đồng. - Bước giá: 14.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/9 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 nộp vào số Tài khoản: 54010000316961 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 02 ngày (Từ ngày 18/9 đến ngày 19/9/2024 tại địa chỉ có tài sản nổi trên (trong giờ hành chính)). Liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.
- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).
* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bộ phận.
+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).
+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.
+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
VẬY, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (không hoàn lại)
- Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng. - Bước giá: 16.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/9 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 nộp vào số Tài khoản: 54010000316961 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 02 ngày (Từ ngày 18/9 đến ngày 19/9/2024 tại địa chỉ có tài sản nổi trên (trong giờ hành chính)). Liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.
- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).
* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bộ phận.
+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).
+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.
+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
VẬY, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

năm 2010 (do chủ sở hữu, sử dụng tài sản cùng cấp thông tin và chịu trách nhiệm); diện tích khoảng 5,20 m2. Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.
Lưu ý: Các tài sản trên chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận (Tài sản gắn liền với đất được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận là nhà xây gạch 1 tầng, diện tích xây dựng 20 m2, thuộc sở hữu của người sử dụng đất).
Lưu ý: Người mua phải có nghĩa vụ thực hiện thủ tục đăng ký biến động để điều chỉnh diện tích QSDĐ theo diện tích thực tế các cơ quan có thẩm quyền.
3. Giá khởi điểm: 5.871.506.175 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm bảy mươi một triệu, năm trăm linh sáu nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên
- Địa chỉ: Lô HH 03, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội;
5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/09/2024 đến 17h00' ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại văn phòng giao dịch của Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 23/09/2024 và ngày 24/09/2024 (trong giờ hành chính); (Khách hàng tự chịu mọi chi phí đi xem tài sản);
- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 5(1)+140(1) tờ bản đồ số 331-2 địa chỉ số 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội (số 98 ngõ 94 Thượng Thanh, tổ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 08/10/2024; 09/10/2024 đến 17h00' ngày 10/10/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản).
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;
- Số tiền đặt trước: 1.174.000.000 VND (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi tư triệu đồng)/hồ sơ được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thu hướng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 11/10/2024 (trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VND (Bằng chữ: Mười triệu đồng);

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
6. Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

Tôn vinh, giới thiệu giá trị văn hóa truyền thống của đồng bào Chăm

Theo thông tin từ Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL), nhằm góp phần tôn vinh, giới thiệu giá trị văn hóa truyền thống của đồng bào Chăm tới bạn bè trong nước và quốc tế, Ngày hội Văn hóa dân tộc Chăm lần thứ VI sẽ được tổ chức tại tỉnh Ninh Thuận từ ngày 27 - 29/9 tại TP Phan Rang - Tháp Chàm với chủ đề "Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc Chăm trong thời kỳ hội nhập và phát triển đất nước".

Lễ hội Katê - Nét văn hóa đặc sắc của đồng bào Chăm

Dân tộc Chăm không chỉ có một văn hóa đặc trưng và phong phú, mà còn đóng góp quan trọng vào sự đa dạng và phát triển của dân tộc tại Việt Nam. Văn hóa dân tộc Chăm cuốn hút bởi những nét đặc sắc và những đặc trưng riêng, qua những triết lý sâu sắc và mang nhiều ý nghĩa.

Tiêu biểu và đặc sắc nhất trong lĩnh vực văn hóa phi vật thể của đồng bào dân tộc Chăm là lễ hội Katê. Đây là lễ hội của đồng bào Chăm với đầy đủ các nghi thức và các giá trị văn hóa dân gian truyền thống đặc sắc vốn có trong lịch sử, mang đậm yếu tố tâm linh, tín ngưỡng của đồng bào Chăm. Lễ hội mang ý nghĩa tưởng nhớ tổ



● Nghi thức rước y trang và sắc phong lên tháp Po Sah Inư trong lễ hội Katê. (Nguồn: N.Lân)

tiên, ông bà, cầu mong mưa thuận gió hòa, mùa màng bội thu; cầu mong cho sự hòa hợp lứa đôi, sự sinh sôi, nảy nở của con người. Lễ hội Katê Ninh Thuận của người Chăm được tổ chức trong thời gian 3 ngày, thường sẽ được bắt đầu vào ngày 1/7 theo lịch Chăm (khoảng 25/9 đến 5/10 dương lịch). Địa điểm tổ chức lễ hội là tại đền tháp Po Nagar, Tháp Po Klong Garai và tháp Po Rome.

Ngoài lễ hội Katê, còn có nhiều loại hình nghệ thuật độc đáo của văn hóa Chăm, cùng hệ thống kiến trúc đền tháp đang trở thành sản phẩm du lịch, thu hút nhiều du khách đến với các tỉnh Ninh Thuận, Bình Thuận, Phú Yên, Bình Định. Ngày 4/4/2022, Bộ trưởng Bộ VH,TT&DL đã ban hành Quyết định số 776/QĐ-

VH,TT&DL đưa lễ hội Katê của người Chăm tỉnh Bình Thuận vào Danh mục Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia.

Văn hóa vật thể của đồng bào dân tộc Chăm còn thể hiện qua các nghề thủ công như: làm gốm, dệt vải, đóng thuyền, nghề kim hoàn... Hoa văn trong dệt thổ cẩm Chăm không chỉ mang tính trang trí, giá trị thẩm mỹ, còn phản chiếu đặc trưng sinh hoạt văn hóa, xã hội và tôn giáo Chăm. Thông qua hoa văn có thể phân biệt giới tính, giai cấp, địa vị xã hội, chức sắc tôn giáo.

Người Chăm đã sáng tạo những giá trị âm nhạc, nghệ thuật dân tộc đặc sắc và vận dụng vào sinh hoạt văn hóa cộng đồng. Với từng nhạc cụ, người Chăm lại tạo ra những giá trị văn hóa âm nhạc

đặc trưng, độc đáo, không thể lẫn với các dân tộc khác như: Trống Ginăng, Paranung, kèn Saranai, đàn Kanhi, Hagar (trống con), Chiêng, Asăng (tù và), Tãngek (nhạc gõ bằng 2 cây gỗ)...

Lung linh sắc màu văn hóa Chăm

Nhằm góp phần tôn vinh, giới thiệu giá trị văn hóa truyền thống của đồng bào Chăm tới bạn bè trong nước và quốc tế, "Ngày hội Văn hóa dân tộc Chăm lần thứ VI" sẽ được tổ chức tại tỉnh Ninh Thuận từ ngày 27/9 - 29/9 tại TP Phan Rang - Tháp Chàm với chủ đề "Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc Chăm trong thời kỳ hội nhập và phát triển đất nước". Ngày hội do Bộ VH,TT&DL, UBND tỉnh Ninh

Thuận chủ trì, phối hợp với các tỉnh, thành phố: Bình Định, Phú Yên, Bình Thuận, An Giang, Tây Ninh, Quảng Nam, Đà Nẵng và TP Hồ Chí Minh tổ chức.

Thứ trưởng Bộ VH,TT&DL Trịnh Thị Thủy nhấn mạnh: Ngày hội Văn hóa dân tộc Chăm lần thứ VI" được tổ chức nhằm góp phần tôn vinh, giới thiệu giá trị văn hóa truyền thống của đồng bào Chăm tới bạn bè trong nước và quốc tế. Tăng cường quảng bá hình ảnh một đất nước Việt Nam giàu bản sắc văn hóa, có sự thống nhất và hòa hợp giữa các dân tộc, thể hiện sự quan tâm của Đảng, Nhà nước đối với công tác bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa đồng bào Chăm trong công cuộc đổi mới, hội nhập và phát triển.

Ngày hội có sự tham gia của các nghệ nhân, nghệ sĩ, diễn viên, vận động viên quần chúng đồng bào dân tộc Chăm của 9 tỉnh, thành phố (Ninh Thuận, Bình Định, Phú Yên, Bình Thuận, An Giang, Tây Ninh, Quảng Nam, thành phố Đà Nẵng và thành phố Hồ Chí Minh), đồng thời có sự tham gia phối hợp tổ chức của các cơ quan, ban, ngành Trung ương.

Trong khuôn khổ Ngày hội sẽ diễn ra các hoạt động như trình diễn, giới thiệu lễ hội, nghi thức sinh hoạt văn hóa truyền thống dân tộc Chăm; Chương trình khai mạc với chủ đề "Lung linh sắc màu văn hóa Chăm"; Không gian trưng bày, triển lãm giới thiệu, quảng bá sản phẩm văn hóa và du lịch, đất nước, con người và những thành tựu về kinh tế - xã hội của các địa phương; Trưng bày, giới thiệu âm thực truyền thống địa phương; Trình diễn, giới thiệu nghề thủ công truyền thống dệt thổ cẩm, nghề làm gốm của dân tộc Chăm; Liên hoan văn nghệ quần chúng và trình diễn trang phục truyền thống dân tộc Chăm;... **THÙY DƯƠNG**

TIÊU ĐIỂM

Kiên quyết xử lý nghiêm các hành vi phản văn hóa

Thời gian vừa qua, Bộ VH,TT&DL đã có các văn bản trả lời kiến nghị của cử tri các tỉnh, thành về công tác quản lý nhà nước về VH,TT&DL. Theo đó, chủ trương của Bộ VH,TT&DL là kịp thời chấn chỉnh và xử lý nghiêm các hành vi phản văn hóa. Cụ thể, Bộ vừa có văn bản trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Bình Thuận xoay quanh vấn đề xử lý nghệ sĩ, người hoạt động nghệ thuật vi phạm thuần phong mỹ tục, đưa clip phản cảm trên mạng xã hội.

Theo đó, Bộ VH,TT&DL cho biết, trong thời gian qua, Bộ đã xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm trong lĩnh vực biểu diễn nghệ thuật. Trong 3 năm, từ 2020 đến 2022, Bộ đã ban hành quyết định xử

phạt vi phạm hành chính đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm với tổng số tiền nộp ngân sách nhà nước là 335 triệu đồng. Bên cạnh đó, nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về hoạt động biểu diễn nghệ thuật và chấn chỉnh kịp thời tình trạng nói trên, ngày 28/6, Bộ VH,TT&DL đã có Công văn số 2715/BVHTTDL-TTr chỉ đạo cơ quan chức năng của Bộ về việc tăng cường công tác quản lý bản ghi âm, ghi hình trên không gian mạng.

Hiện nay, Bộ VH,TT&DL đang phối hợp với Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Công an, Bộ Thông tin và Truyền thông và các Bộ, ngành liên quan hoàn thiện dự thảo Quy trình thi điểm phối hợp, phát hiện, kiểm soát tác động, ảnh hưởng tiêu cực

đến xã hội từ các trường hợp không tuân thủ Quy tắc ứng xử của người hoạt động trong lĩnh vực nghệ thuật, dự kiến sẽ ban hành trong tháng 9/2024.

Theo Bộ VH,TT&DL, đối với các hành vi đưa clip phản cảm lên mạng xã hội của một số nghệ sĩ, mỗi trường hợp cụ thể sẽ có những biện pháp và hình thức xử lý phù hợp được quy định tại khoản 1 Điều 20 Hiến pháp năm 2013; Bộ luật Hình sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2017; Nghị định số 72/2013/NĐ-CP ngày 15/7/2013 của Chính phủ quy định về việc quản lý, cung cấp, sử dụng dịch vụ Internet và thông tin trên mạng và Nghị định số 15/2020/NĐ-CP quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông, tần số vô tuyến điện, công nghệ thông tin và giao dịch điện tử.

Trả lời cử tri TP HCM về nội dung siết chặt quảng cáo trên mạng xã hội, Bộ VH,TT&DL

nhấn mạnh dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quảng cáo đã đề xuất bổ sung các quy định cụ thể về trách nhiệm của người chuyển tải sản phẩm quảng cáo và hoạt động chuyển tải sản phẩm quảng cáo của người có ảnh hưởng, như tuân thủ các quy định của pháp luật về tính năng, chất lượng hàng hóa dịch vụ khi thực hiện quảng cáo. Trường hợp đăng tải ý kiến, cảm nhận về việc sử dụng hàng hóa, dịch vụ trên mạng xã hội thì phải là người đã trực tiếp sử dụng sản phẩm, thông báo trước cho người tiêu dùng về việc mình đang thực hiện hoạt động quảng cáo.

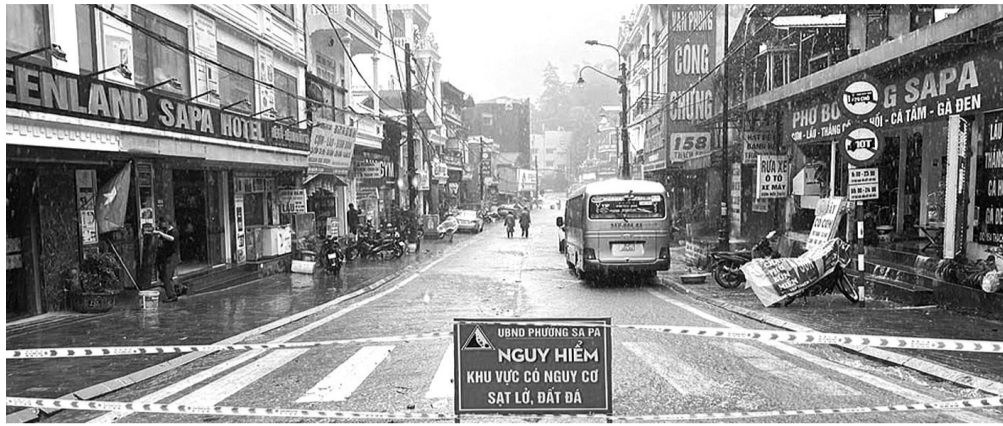
Cử tri tỉnh Tây Ninh cũng đã chuyển đến Bộ VH,TT&DL kiến nghị về việc thời gian qua, trong một số lễ hội tại các địa phương xảy ra hiện tượng mê tín dị đoan, biến tướng lễ hội dưới nhiều hình thức, mang tính thương mại, các hình ảnh phản cảm như

ném tiền vào kiệu án, cướp lộc, đốt vàng mã, thậm chí có nơi còn thực hiện thêm nhiều nghi thức không có trong lễ hội truyền thống... Trả lời kiến nghị cử tri, Bộ trưởng Bộ VH,TT&DL cho biết, nhằm tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước về công tác quản lý lễ hội, Bộ VH,TT&DL đã tham mưu Chính phủ ban hành Nghị định số 110/2018/NĐ-CP ngày 29/8/2018 quy định về quản lý và tổ chức lễ hội. Theo đó, lễ hội phải được tổ chức trang trọng, thiết thực, hiệu quả; phù hợp với quy mô, nội dung của lễ hội; tổ chức lễ hội truyền thống theo đúng bản chất, ý nghĩa lịch sử văn hóa; giảm tần suất, thời gian tổ chức lễ hội văn hóa. Nghi lễ của lễ hội phải trang nghiêm, bảo đảm truyền thống; không thực hiện nghi lễ có tính bạo lực, phản cảm, trái với truyền thống yêu hòa bình, nhân đạo của dân tộc Việt Nam.

H.MINH

Ngành Du lịch tổn thất nặng nề vì bão lũ

Cơn bão số 3 Yagi đổ bộ vào các tỉnh miền Bắc Việt Nam, khiến hàng loạt các thành phố du lịch trọng điểm rơi vào đình trệ. Đường điện bị đánh sập, cơ sở lưu trú tàn phá, tàu bè đứt mỏ neo để lại thiệt hại nặng nề cho ngành du lịch ở miền Bắc trong thời gian này.



● Thị xã Sa Pa tạm dừng đón khách tại các điểm du lịch do chịu ảnh hưởng hoàn lưu bão số 3. (Nguồn: ĐVCC)

Thiệt hại hàng tỷ đồng

Sau khi cơn bão số 3 đi qua, Quảng Ninh là một những tỉnh chịu thiệt hại nặng nề nhất. Hàng loạt ngôi nhà bị sập, hàng trăm người dân chịu thương tổn do bão gây ra. Bên cạnh đó, theo thông tin từ tỉnh Quảng Ninh, bão Yagi đánh chìm hơn 20 tàu ở bên cảng Tuần Châu, nơi đưa khách tham quan Vịnh Hạ Long, khiến chủ tàu thiệt hại hàng tỷ đồng. Đại diện Cảng tàu khách Quốc tế Tuần Châu cũng cho biết, đó mới chỉ là số liệu thống kê tạm thời vì hiện tại, công tác thống kê, xác minh chủ phương tiện vẫn chưa hoàn tất do sóng biển thông kém, mất điện, nhiều phương tiện đi tránh trú chưa liên lạc được.

Còn ở khu vực Bãi Cháy, nơi tâm bão tàn phá nặng nề nhất, để lại hình ảnh tan hoang, tiêu điều ở các khu du lịch. Theo thống kê đến ngày 9/9, đã có khoảng 38 tàu, thuyền bị chìm, mất tích; 1.000 lồng bè nuôi trồng thủy sản bị hư hại, chìm, mất tích. Số nhà bị tốc mái, hư hại lên đến hàng nghìn.

Ngoài thiệt hại về tàu thuyền, hàng loạt khách sạn ở tỉnh Quảng Ninh cũng đang chịu ảnh hưởng do bão số 3. Những

khu lưu trú bị tốc vỡ cửa kính, dột trần nhà, mái, hư hỏng đồ đạc do gió bão ước tính thiệt hại lên đến vài tỷ đồng. Thậm chí, rất nhiều công ty du lịch - lữ hành, cơ sở lưu trú, quán hàng tạm thời lùi lịch đón khách đến vài tuần để thực hiện công tác dọn dẹp, sửa sang.

Theo hãng Best Price, doanh nghiệp có nhiều đoàn khách với tổng số khoảng 100 khách nước ngoài dự định du lịch Hạ Long, Hải Phòng trong các ngày 7 - 8/9. Tuy nhiên, vì bão số 3 Yagi đổ bộ, mọi lịch trình bị hủy bỏ.

Không chỉ có ngành du lịch của các tỉnh, thành như Quảng Ninh, Hải Phòng, Hà Nội bị ảnh hưởng bởi bão Yagi. Mà hiện tại, mặc dù cơn bão đã suy yếu thành áp thấp nhiệt đới, nhưng vẫn gây mưa úng, ngập lụt, sạt lở nặng nề ở nhiều tỉnh miền núi. Không ít địa điểm đã ngưng đón khách du lịch để bảo đảm an toàn.

Vào ngày 8/9, UBND thị xã Sa Pa đã ra thông báo dừng các hoạt động du lịch ngoài trời; đón khách tham quan tại các điểm di tích, danh thắng trên địa bàn đến khi có thông báo mới. Do ảnh hưởng khi có bão Yagi, hiện nhiều tuyến

đường và các đập tràn ở Sa Pa bị hư hỏng, không bảo đảm an toàn giao thông. Trước hình ảnh sạt lở của vùng đồi núi, mực nước sông suối dâng cao, nhiều chủ hộ homestay, nhà nghỉ đã chủ động liên hệ rời lịch với những khách đã đặt phòng trước để bảo đảm an toàn.

Khắc phục tổn thất, sớm nối lại hoạt động du lịch

Báo cáo với Thủ tướng trong cuộc họp trực tuyến, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Cao Tường Huy đánh giá bão số 3 là một thảm họa với tỉnh. Vậy nên, ngoài nỗ lực tự thân, tỉnh cũng mong muốn Chính phủ hỗ trợ. Cấp bách nhất là điều máy bay trực thăng giúp tỉnh tìm kiếm các tàu, thuyền, người trôi dạt trên biển, để hạn chế thấp nhất hậu quả về người. Việc này nên giao cho Hải quân Vùng 1 chủ trì.

Ngoài ra, hiện tại, các công trình nghìn tỷ ở thành phố Quảng Ninh cũng đang được gấp rút sửa sang lại. Như Bảo tàng Quảng Ninh đang nỗ lực thu dọn hiện trường kính vỡ, thạch cao vỡ, làm việc với cơ quan phòng cháy, chữa

cháy, cứu hộ, cứu nạn, đơn vị bán bảo hiểm để thống kê thiệt hại. Trước mắt sẽ lắp thêm các tấm meca đen để bảo đảm che phủ an toàn cho Bảo tàng. Đại diện Bảo tàng Quảng Ninh cho biết phải mất từ 1 - 2 tháng để khôi phục hiện trạng nguyên như ban đầu.

Ở Hải Phòng, một trong những tỉnh, thành chịu ảnh hưởng nặng nề của cơn bão Yagi đang nhanh chóng khắc phục hậu quả. Cơn bão cũng gây ra sự cố các đường dây truyền tải điện, gây mất điện trên hầu khắp các địa bàn quận huyện. Hạ tầng thông tin liên lạc, viễn thông gặp sự cố bị gián đoạn hoặc mất tín hiệu nhiều khu vực trên diện rộng. Riêng huyện đảo Cát Hải (nơi có điểm du lịch Cát Bà), việc khôi phục hệ thống lưới điện gặp khó khăn do phụ thuộc vào việc khắc phục sự cố đứt đường dây truyền tải điện trên khu vực biển.

Ông Lê Tiến Châu, Bí thư Thành ủy Hải Phòng đề nghị các đơn vị khẩn trương thu dọn vật cản nhằm khôi phục giao thông, sửa chữa, khắc phục kết cấu hạ tầng thiết yếu, cấp điện, cấp nước trở lại, khôi phục các hệ thống hạ tầng thông tin liên lạc; tiêu thoát nước ngập úng, vệ sinh môi trường; tổ chức cảnh báo nguy hiểm đối với các tuyến giao thông, kết cấu hạ tầng hư hại chưa được khôi phục...

Ngoài các tỉnh, thành đang tiếp tục khắc phục hậu quả sau cơn bão. Hiện nay, bốn sân bay ở miền Bắc bị ảnh hưởng do cơn bão Yagi đã quay trở lại hoạt động bình thường từ ngày 8/9 và tiếp tục khai thác các chuyến bay theo đúng kế hoạch. Cụ thể, sân bay Nội Bài (Hà Nội) hoạt động bình thường từ 23h50 ngày 7/9. Sân bay Vân Đồn (Quảng Ninh) hoạt động bình thường từ 20h12 và sân bay Thọ Xuân (Thanh Hóa) từ 22h ngày 7/9. Sân bay Cát Bi (Hải Phòng) cũng hoạt động trở lại từ 00h08 ngày 8/9. **HƯƠNG NGỌC**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

15.06-18/2023/ĐG/S1QG
(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đắc Trung tâm hành chính huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội như sau:

- Tài sản đấu giá: Các máy móc thiết bị còn lại của Dây chuyền sản xuất của nhựa lõi thép nhập khẩu của Công ty cổ phần Sông Đà - Thăng Long F được nêu cụ thể, chi tiết tại Chứng từ giám định số: 2022DG-TLCC/ENVF/283 ngày 01/4/2022 của Công ty TNHH Giám định Thăng Long Control theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 21/2010/HĐTC-TCLD ngày 17/4/2010; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản Hà Nội ngày 02/12/2010; Phụ lục Hợp đồng thế chấp số 21-01/2010/PLHĐTC-TCLD ngày 19/12/2014.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản bảo đảm tại hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm của khối tài sản: 752.785.383 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn, ba trăm tám mươi ba đồng).
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài liệu liên quan (nếu có): Ngày 09/09/2024 đến ngày 17/09/2024 (trong giờ hành chính) tại: Phòng đấu giá của Công ty số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi bảo quản tài sản: Ngày 12/09/2024 và ngày 13/09/2024 (trong giờ hành chính) tại: Khu đô thị Cienco 5 thuộc xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/09/2024 tại Phòng đấu giá của

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 16/09/2024, ngày 17/09/2024 đến 17h00 ngày 18/09/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 19/09/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đắc Trung tâm hành chính huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; (Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình diễn biến dịch bệnh,... Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Chevrolet, biển kiểm soát: 34A-209.71. Giá khởi điểm: 294.300.000 đồng. Nơi trưng bày tài sản: Bãi xe tỉnh xóm Ngõ, thôn Khê Nũ, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

TSDG 02: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 76D1-b, tờ bản đồ số 26, diện tích: 69,0m2, có địa chỉ tại Tổ 6, khu Nam Thạch A, phường Cẩm Thạch, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 1.331.000.000 đồng.

TSDG 03: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 76D3, tờ bản đồ số 26, diện tích: 71,6m2, có địa chỉ tại Tổ 6, khu Nam Thạch A, phường Cẩm Thạch, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 1.625.000.000 đồng.

TSDG 04: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 891, tờ bản đồ số 23, diện tích: 982,5m2, có địa chỉ tại Phường Thanh Xuân, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 17.300.000.000 đồng.

TSDG 05: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 892, tờ bản đồ số 23, diện tích: 982,5m2, có địa chỉ tại Phường Thanh Xuân, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 30.438.000.000 đồng.

TSDG 06: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 48, diện tích: 357,1 m2 có địa chỉ tại: Xóm Tân Vĩnh, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An. Giá khởi điểm: 812.000.000 đồng.

TSDG: CN Hà Nội Cty ĐGD Bến Thành - Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam được Trưng bày Trưng bày, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.

Người có TS: TSDG 01: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và phát triển (PG-Bank). Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mitec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư

Số, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSDG 02, TSDG 03, TSDG 04, TSDG 05: Ngăn hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSDG 06: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSDG 01: từ ngày 11/9/2024 đến ngày 23/9/2024.
TSDG 02, TSDG 03: từ ngày 05/9/2024 đến ngày 24/9/2024.
TSDG 04, TSDG 05: từ ngày 28/8/2024 đến ngày 24/9/2024 hoặc Đăng ký bằng hình thức gửi email tới: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com.
TSDG 06: từ ngày 11/9/2024 đến ngày 18/9/2024.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:
Các ngày 23,24,25/9/2024: TSDG 01: 29.430.000 đồng;
Các ngày 24,25,26/9/2024: TSDG 02: 133.100.000 đồng; TSDG 03: 162.500.000 đồng; TSDG 04: 1.773.000.000 đồng; TSDG 05: 3.043.800.000 đồng;
Các ngày 17, 18, 19/9/2024: TSDG 06: 81.200.000 đồng.

Đấu giá/công bố giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
Ngày 26/9/2024: TSDG 01: Lúc 10 giờ 00 phút;
Cùng ngày 27/9/2024: TSDG 02: Lúc 10 giờ 00 phút; TSDG 03: Lúc 11 giờ 00 phút;
Ngày 20/9/2024: TSDG 06: Lúc 11 giờ 00 phút;
Đấu giá trực tuyến tại: https://dau-giaso.vn, cụ thể:
Vào ngày 27/9/2024: TSDG 04: Lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút; TSDG 05: Lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SDT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh (CHV Đính Thị Hằng) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 48 Phan Chu Trinh, Phường 24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM; DTKW: 1.053,2m2 (trong đó 1.024,6m2 được công nhận và 28,6m2 không được công nhận); MĐSD: Đất ở tại đô thị; DTXD: 557,3m2; DTSD: 1.036,5m2.

Giá khởi điểm: 115.129.335.640 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 23.025.860.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 L0 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Agribank Chi nhánh Số Giao dịch, địa chỉ: Số 2 và số 4 Láng Hạ, P.Thành Công, Q.Ba Đình, TP.Hà Nội.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Số Giao dịch, địa chỉ: Số 2 và số 4 Láng Hạ, P.Thành Công, Q.Ba Đình, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/09/2024 tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 L0 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Khảo sát đấu giá: Khảo sát của Công ty Cổ phần Hàng hải Đồng Đô (Địa chỉ: Tầng 19, tháp VPQT Hòa Bình, số 106 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Số Giao dịch.

Giá khởi điểm: 241.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 48.200.000.000 đồng.

Xem hồ sơ khoản nợ, xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 12/09/2024 đến ngày 16/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất tại địa chỉ: Khu 8, Phường Vãng Danh, Thị xã Uông Bí (nay là thành phố Uông Bí), Tỉnh Quảng Ninh; Diện tích: 113,9 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; 113,9 m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Thông tin tài sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 040593, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00038 do UBND Thị xã Uông Bí (nay là thành phố Uông Bí), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 18/03/2009, được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 325, Quyền số: 10 TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng Công chứng Số 3 tỉnh Quảng Ninh chứng nhận ngày 19/10/2011. GKĐ: 437.700.000 VNĐ. TĐT: 44.000.000 VNĐ.

Giá bán của tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử hữu (quyền sử dụng đất) với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí theo quy trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

Ghi chú: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua

Xem tài sản: Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại số 48 Phan Chu Trinh, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 L0 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Agribank Chi nhánh Số Giao dịch, địa chỉ: Số 2 và số 4 Láng Hạ, P.Thành Công, Q.Ba Đình, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 11/09/2024 đến ngày 16/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 L0 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

tài sản. Trong trường hợp điện tích thực tế chênh lệch so với Giấy Chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

* Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 18/09/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tại sân nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 13/09/2024 tại CT Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 16/09/2024 và ngày 17/09/2024 tại địa chỉ nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/09/2024 đến 17h00 ngày 19/09/2024 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank, và Công ty Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 19/09/2024.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h30 ngày 20/09/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành - Tầng 03, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kể biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên:

1. Thời gian đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liễn, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản đấu giá:
 - Quyển sử dụng đất diện tích là 112,00 m²; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở 100,16 m² và 11,84 m² đất vườn; thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số 6(3) + 139 (3), tờ bản đồ số 331-2, địa chỉ: Tổ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP. Hà Nội theo GCNQSDP số AP 586944, số vào sổ 1700 S6 GCN 5374/QĐ-UB; HS: 10127312239 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/12/2009 đúng tên ông Phan Trung Thành và vợ là bà Nguyễn Thị Khánh.

3. Theo đó án quy hoạch phân khu đô thị N10 tỷ lệ 1/2000 được UBND TP Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 thừa đất bị quy hoạch một phần phía sau thửa đất (đúng từ đường ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào). Diện tích bị quy hoạch khoảng 23,4 m² (Quy hoạch vào phần diện tích đất ở và chưa có quyết định thu hồi).

4. Phía bên trái thửa đất (đứng từ đường ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp thửa đất của ông Phan Anh Quỳnh có chiều dài 28,00 m. Phía bên phải thửa đất (đứng từ đường ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp thửa đất của bà Phan Minh Hà và thửa đất khác của ông Phan Trung Thành có chiều dài 28,00 m.

5. Phía sau thửa đất (đứng từ đường ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp mặt ngõ 49/1 Đức Giang có chiều dài 4,00 m.

6. Phía trước thửa đất (đứng từ đường ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp ngõ 94 Thượng Thanh có chiều dài 4,00 m.

7. Hiện trạng trên thửa đất không có tài sản gắn liền với đất, một phần phía trước thửa đất (đứng từ đường ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) và các thửa đất liền kề cho thuê để làm các hàng bán bia có mái được lắp bằng tôn khung sắt.

8. Tài sản gắn liền với đất được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận là nhà xây gach 1 tầng, diện tích xây dựng 20 m², thuộc sở hữu của người sử dụng đất).

9. (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP Hà Nội).

3. Giá khởi điểm: 6.864.477.300 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm sáu mươi tư triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - Địa chỉ: Lô HH 03, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội;

5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/09/2024 đến 17h00' ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 23/09/2024 và ngày 24/09/2024 (trong giờ hành chính); (Khách hàng tự chịu mọi chi phí đi xem tài sản);

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 6(3) + 139 (3), tờ bản đồ số 331-2 địa chỉ số 98 ngõ 94 Thượng Thanh, Tổ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 08/10/2024; 09/10/2024 đến 17h00' ngày 10/10/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Số tiền đặt trước: 1.372.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu đồng)/hồ sơ được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 11/10/2024 (trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá liền, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

6. Chi tiết liên hệ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội - Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Tân Bình đang thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 280/2023/TLST-DS ngày 08/6/2023 về việc: "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" giữa: Nguyễn Đơn: Ngân hàng TMCP Tiên Phong; Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu Pháp - sinh năm 1995.

Yêu cầu: Ông Nguyễn Hữu Pháp - sinh năm 1995; Địa chỉ thường trú (theo hợp đồng tín dụng): Khu phố 3, thị trấn Tân Minh, Hàm Tân, Bình Thuận; Địa chỉ thường trú (theo xác minh của Công an phường Bình Trị Đông A): 131/61/31 Tàylần, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh; Nơi ở hiện tại (theo hợp đồng tín dụng): 247/2R Nguyễn Thái Bình, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ số: 09 Phú Hòa, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 27/9/2024; Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27/9/2024; Phiên tòa xét xử sơ thẩm: Lần 1 lúc 08 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024; Lần 2 lúc 08 giờ 00 phút, ngày 15/11/2024. Trường hợp ông Pháp vắng mặt tại phiên tòa lần thứ 2 mà không có lý do chính đáng, Tòa án sẽ tiến hành xét xử vắng mặt ông theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH, TP HCM

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THADS HUYỆN TAM BÌNH

- Căn cứ Quyết định số 45/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 112/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Theo Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên thì buộc bà Nguyễn Thị Xuân Lan, sinh năm 1986 và Phan Tấn Lực, sinh năm 1977 (địa chỉ: ấp Mỹ Hòa, xã Hòa Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long) phải trả cho ông Phan Văn Lượm và bà Nguyễn Thị Kiều số tiền 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng) và lãi chậm thi hành án; Nộp án phí DSST số tiền là 1.000.000đ (Một triệu đồng).

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo bà Nguyễn Thị Xuân Lan, sinh năm 1986 và Phan Tấn Lực, sinh năm 1977 (địa chỉ: ấp Mỹ Hòa, xã Hòa Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long) được biết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng thông báo phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn trên mà bà Nguyễn Thị Xuân Lan, sinh năm 1986 và Phan Tấn Lực, sinh năm 1977 có tình vắng mặt. Thi Chi cục thi hành án sẽ tiến hành xử lý toàn bộ tài sản của ông, bà theo quy định của pháp luật, các thủ tục trong quá trình xử lý tài sản sẽ được thực hiện niêm yết tại địa chỉ nêu trên. Mọi khiếu nại về sau của ông, bà sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN TAM BÌNH, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 80/2022/TLST - KDTM ngày 31 tháng 10 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng", giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); Địa chỉ: Số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành Trung – Chức vụ: Phó Giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý (Văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng VPBank).

Ông Đỗ Thành Trung ủy quyền lại cho Ông Phạm Đức Chính, sinh năm 1997 và ông Ma Khắc Khiêm, sinh năm 1990 – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (Văn bản ủy quyền số 465/2023/UQ-PGD ngày 03/2/2023).

Địa chỉ: Tầng 1, số 96 Cao Thắng, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Chiếm Lá Xanh. Địa chỉ: Số 13, tổ 42, khu phố 9, phường Tân Phong, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Tuấn Hải, sinh năm 1980

- Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
1/ Ông Nguyễn Đức Tuấn Hải, sinh năm 1980.
Địa chỉ: Số 13, tổ 42, khu phố 9, phường Tân Phong, thành phố Biên

Hoà, tỉnh Đồng Nai.
2/ Ông Nguyễn Tú Hữu, sinh năm 1990.

Địa chỉ: 217 đường Xuân 68, phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quá trình tố tụng, ông Nguyễn Tú Hữu không đến Tòa án làm việc, Tòa án đã tiến hành xác minh tình trạng cư trú của ông Hiếu tại công an phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế thì được cung cấp: Ông Nguyễn Tú Hữu có đăng ký hộ khẩu thường trú tại 217 đường Xuân 68, phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế nhưng ông Hiếu hiện không còn sinh sống tại địa phương, hiện nay ông Hiếu ở đâu địa phương không nắm rõ.

Để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của đương sự, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo nguyên đơn được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho: Ông Nguyễn Tú Hữu, sinh năm 1990; Địa chỉ: 217 đường Xuân 68, phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế được biết: Ngày 15 tháng 7 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã xét xử vụ án dân sự thụ lý số 80/2022/TLST - KDTM ngày 31 tháng 10 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" và ban hành Bản án dân sự sơ thẩm số 18/2024/KDTM-ST ngày 15/7/2024, quyết định như sau:

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ các Điều 26, Điều 30, Điều 35 và Điều 39, Điều 147, Điều 207, Điều 227, Điều 228, Điều 266, Điều 271 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

- Căn cứ vào các Điều 429, 463, 466, 468 và Điều 470 Bộ Luật Dân sự; khoản 3 Điều 317 Luật Thương mại; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ

Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

- Áp dụng Điều 91, Điều 95 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010;
- Áp dụng Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 13/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm có hiệu lực ngày 15/3/2019;

Tuyên xử:
- Chấp hoàn toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đối với Công ty Cổ phần Chiếm Lá Xanh về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

Buộc Công ty Cổ phần Chiếm Lá Xanh phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền 2.077.721.398 đồng (Hai tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi một nghìn ba trăm chín mươi tám đồng). Trong đó nợ gốc là: 913.121.703 đồng (Chín trăm mười ba triệu một trăm hai mươi một nghìn bảy trăm lẻ ba đồng); Nợ lãi trước hạn: 26.157.991 đồng (Hai mươi sáu triệu một trăm năm mươi bảy nghìn chín trăm chín mươi một đồng); Nợ lãi quá hạn: 1.128.337.427 đồng (Một tỷ một trăm hai mươi tám triệu ba trăm ba mươi bảy nghìn bốn trăm hai mươi bảy đồng); Nợ lãi chậm trả: 10.104.277 đồng (Mười triệu một trăm lẻ bốn nghìn hai trăm hai bảy đồng), cùng với tiền lãi phát sinh từ ngày 16/7/2024 theo mức lãi suất nợ quá hạn do các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số: MBD/H11/18/0148/HDMH ngày 25/7/2018 và Hợp đồng cho vay hạn mức số: H11/19129 ngày 14/11/2019 cho đến khi Công ty Chiếm Lá Xanh thanh toán hết khoản nợ nêu trên.

Trường hợp Công ty Cổ phần Chiếm Lá Xanh không thanh toán đầy đủ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng, buộc ông Nguyễn Đức Tuấn Hải, ông Nguyễn Tú Hữu có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền mà Công ty Cổ phần Chiếm Lá Xanh

còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo các Hợp đồng báo lãnh số: MND/11/18/0148/HDBL.01 ngày 25/7/2018; Hợp đồng báo lãnh số: H11/19130 ngày 14/11/2019 và Hợp đồng báo lãnh số: MBD/H11/18/0148/HDBL.02 ngày 25/7/2018 đã ký.

- Về chi phí đăng trên phương tiện thông tin đại chúng: Buộc Công ty Cổ phần Chiếm Lá Xanh phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền là 3.900.000 đồng (Ba triệu chín trăm nghìn đồng).

- Về án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty Cổ phần Chiếm Lá Xanh phải chịu 73.554.428 đồng (Bảy mươi ba triệu năm trăm năm mươi bốn nghìn bốn trăm hai mươi tám đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền: 28.769.000 đồng (Hai mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng); tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 00004596 ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

- Quyền kháng cáo: Nguyên đơn có mặt được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Bản án hoặc kể từ ngày Bản án được tổng đài hợp lệ.

Trường hợp Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Dương Văn Hải (Dương Hải) và bà Nguyễn Thị Minh Phương (dùng để bảo đảm khoản vay cho Công ty TNHH Hồng Thảo): QSDĐ (ODT) qua đo đạc thực tế diện tích 827,6m² (diện tích theo GCN là 945m²), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 (phía trước) diện tích 193m², 01 căn nhà cấp 4 (phía sau) diện tích 92,7m², 01 ki ốt diện tích 28,2m², 01 mái che, 01 khung sắt tiền chế, 01 nhà kho, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà mát, 02 giếng khoan, 01 bồn nước nhựa 1000L thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 22 (theo GCN là thửa đất số 24, tờ bản đồ 21), tọa lạc tại khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 20.814.580.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.122.187.000 đồng.

2. Tài sản của ông Lê Văn Thảo và bà Trần Thị Hồng: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 05/12/2043) qua đo đạc thực tế diện tích 361,5 m² (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 366,7m²), trên đất có căn nhà ở diện tích 23,04m², nhà kho, nhà vệ sinh, cổng rào B40, mái che (bếp), mái che (nhà kho), vách phụ bếp, sân xi măng và tường rào, thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 12 (tương ứng thửa đất mặt số 115, tờ bản đồ số 02), tọa lạc tại ấp Thanh Hưng, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm là: 433.846.000 đồng. Tiền đặt trước: 65.076.900 đồng.

- Tài sản 1 và 2, người có tài sản: Cục THADS tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 08/10/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 9 giờ, ngày 11/10/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

3. Tài sản của bà Võ Tinh Anh: QSDĐ (đất trồng cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng: tháng 12/2012) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.171,4m² thuộc một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.237.375.000 đồng. Tiền đặt trước: 185.606.250 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

4. Tài sản của bà Đặng Thị Ngà: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 8.389,5m² (trong đó: 400m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 7.989,5m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/10/2072), diện tích theo GCN là 8.592,8m² thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại ấp Tân Trung B, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 209,5m², mái che phía trước, mái che sau nhà, cửa cổng, hàng rào lưới B40, 01 hệ thống tưới nước tự động, 01 trụ bồn nước, 01 bồn nước inox 1000L, 01 cây bạch đàn, 08 cây tràm, 02 cây dừa, 14 bụi tầm vông, 05 cây me, 02 cây mít, 01 cây xoài, 06 cây trà, 500 cây

mãng cầu... Giá khởi điểm: 6.442.001.100 đồng. Tiền đặt trước: 966.300.165 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

5. Tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Anh: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 163,7m² thuộc thửa đất số 1363, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Rông Tượng, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 876.116.792 đồng. Tiền đặt trước: 131.417.518 đồng.

6. Tài sản của ông Nguyễn Bá Thành và bà Nguyễn Thanh Thúy: - Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 104,9m² (trong đó: 82,1m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 22,8m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2055), diện tích theo GCN là 143m², thuộc thửa đất số 192 (trích đo chỉnh lý từ thửa 192, 83, 80), tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp 6, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 100m². Giá khởi điểm: 1.607.882.008 đồng. Tiền đặt trước: 241.182.301 đồng. Lưu ý: Thửa đất có 100,7m² thuộc QHLG.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 191m² thuộc thửa đất số 25 (trích đo chỉnh lý từ thửa 25, 119, 112, 78), tờ bản đồ số 44 (theo GCN là thửa đất số 25, tờ bản đồ số 19 diện tích 188,3m²) tọa lạc tại ấp 6, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 44m². Giá khởi điểm: 657.384.861 đồng. Tiền đặt trước: 98.607.729 đồng.

- Tài sản 5 và 6, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

7. Tài sản của ông Nguyễn Thanh Tùng: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 8/2044) diện tích 797m² thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 44 tọa lạc tại ấp Phước Hiệp, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 519.562.948 đồng. Tiền đặt trước: 77.934.442 đồng.

8. Tài sản của ông Đỗ Thanh Liêm và bà Nguyễn Thị Cẩm Tú: QSDĐ (LUK – thời hạn sử dụng đến tháng 6/2063) qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 6.062,1m² thuộc thửa đất số 402 và thửa đất số 403, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 53 cây sả riêng khoảng 5 năm tuổi. Giá khởi điểm: 2.122.289.000 đồng. Tiền đặt trước: 318.343.350 đồng. Lưu ý: Thửa đất số 402 có 384,4m² thuộc QHLG.

- Tài sản 7 và 8, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

9. Tài sản của ông Mạch Văn Thuận: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 793,6m² (trong đó: 30m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 763,6m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 27/10/2066), trên đất có 01 căn nhà ở phía trước diện tích 81,24m², 01 căn nhà ở phía sau diện tích 38m², tường rào, hàng rào song sắt, 01 khung sắt tiền chế, 06 cây dừa, 06 cây xoài, 01 cây mận, 02 cây

bơ, 03 cây mai, 02 cây sake, 04 cây mít, 01 cây điều, 03 cây bưởi, 01 cây chùm ruột, 02 cây măng cầu, 05 cây ổi, 01 cây me, 01 cây sapoche thuộc thửa đất số 640, tờ bản đồ số 39 (theo GCN là thửa đất số 331, tờ bản đồ số 39 diện tích 987m²), tọa lạc tại ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 628.105.000 đồng. Tiền đặt trước: 94.215.750 đồng.

- Tài sản của Công ty TNHH Sinh Thành:
 - Quyển sử dụng đất diện tích 13.143,9m² (trong đó: 9.987,2m² đất SKC (xây dựng nhà máy chế biến mù cưa cao su) - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2058 và 3.156,7m² đất LNK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2060) thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
 - Công trình xây dựng trên đất (nhà máy chế biến mù cưa cao su): nhà xưởng diện tích 3.682,2m², cầu đổ mù diện tích 514,8m², nhà văn phòng diện tích 213,15m², nhà ăn diện tích 99m², nhà ở công nhân diện tích 200m², nhà xe diện tích 200m² và tường rào + cổng rào diện tích 935,44m².
 - Máy móc thiết bị chế biến mù cưa cao su: 03 máy quậy mù nước 5HP, 01 bồn quậy axit 4m³, 03 cái máng chia mù và hệ thống đánh đồng tự động, 01 máy cán kéo, 02 băng tải cấp liệu, 03 máy cán 420, 01 máy cán cắt 420, 01 bơm chuyển côm + đường ống, 01 hệ thống sản rung + phễu chi liệu, 01 lò sấy mù cao su, 01 máy ép kiện 100 tấn, 01 cân điện tử, 01 bàn đẽ mù, 04 cái rây lọc mù, 01 hệ thống điện nhà xưởng, 01 cái bơm dầu DO, 01 máy phát điện Mitsubishi 450KVA, 01 hệ thống chống sét và hệ thống báo cháy tự động...
 - Cây trồng trên đất: 11 cây sanh, 27 cây trôm, 09 cây cau kiểng, 02 cây khế và 42 cây trà vàng.

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 1110/2023/CT-VATCĐNB ngày 31/10/2023)
Lưu ý: Người trúng đấu giá tài sản chịu các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá. Tổng giá khởi điểm: 13.648.745.018 đồng. Tiền đặt trước: 2.047.311.752 đồng.

- Tài sản 9 và 10, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản từ 3 đến 10, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 14/10/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 17/10/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD và giấy ĐKKD (đối với tài sản 10), phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

- Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Bị đơn bà Đỗ Thị Sang, sinh năm 1993; thường trú: Khu 6, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; địa chỉ cư trú: 50/3 Trường Sơn, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 356/2021/TLST-DS ngày 10/12/2021 về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bị đơn ông Nguyễn H Quốc Dũng, bà Đỗ Thị Sang cư thế:

Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 01/10/2024.

Địa điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, hành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội thông báo cho bà Trần Thị Minh Thủy biết Toà án quận Hai Bà Trưng đang giải quyết vụ án kinh doanh thương mại về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương; trụ sở: 20 Phố Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

- Bị đơn: Ông Nguyễn Khánh Tùng; sinh năm 1974; HKTT: P1603, Chung cư 617 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị Minh Thủy, sinh năm 1975; HKTT: Số 54 Nguyễn Văn Tố, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Nay, bà Trần Thị Minh Thủy ở đầu liên hệ ngay với TAND quận Hai Bà Trưng, địa chỉ: 434A Trần Khát Chân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội để giải quyết vụ án.

TAND quận Hai Bà Trưng thông báo cho bà Thủy có mặt tại trụ sở Tòa án vào hồi: 09h00 ngày 12/9/2024 để tham gia phiên toà. Nếu phiên toà thuộc trường hợp phải hoãn thì Tòa án mở lại phiên toà vào hồi 09h00 30/9/2024.

Nếu bà Thủy vắng mặt không có lý do thì TAND quận Hai Bà Trưng sẽ giải quyết và xét xử vắng mặt bà theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HAI BÀ TRƯNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTs: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. ĐT: 0919 933 281.

TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất địa chỉ: Ấp Bầu Trai Hạ, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, tại TD số: 958, TBD số: 26, DT:206 m2 và TD số: 959, TBD số: 26, DT: 200 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn. HTSD: lâu dài. GKĐ: 1.180.000.000 đồng.

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại: Xã Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, thửa đất số: 62, tờ bản đồ số: 39. DT: 234 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: đất ở tại đô thị. HTSD: lâu dài. Thửa đất thuộc: Lô 20- Cụm N21. Theo thông tin quy hoạch tỉnh Bình Phước thì TSDĐ có 6,4m2 đất thuộc quy hoạch đất giao thông (Cán cứ Chứng thư thẩm định giá). GKĐ: 2.320.000.000 đồng.

TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại: Xã An Tây, thị xã Bến Cát (nay là phường An Tây, TP Bến Cát), tỉnh Bình Dương, thửa đất số: 824, tờ bản đồ số: 43. DT: 778,5 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: đất ở tại nông thôn: 100 m2; đất trồng cây lâu năm: 678,5 m2. HTSD: đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến tháng 10/2049. Thửa đất có 34,4 m2 đất CLN thuộc HLATĐB. Theo công tra cứu thông tin quy hoạch xây dựng tỉnh Bình Dương, tài sản có 19,3 m2 thuộc đất giao thông; Theo tra cứu Quy hoạch tỉnh Bình Dương tài sản có 139 m2 thuộc đất giao thông trong trạng: trên đất có nhà 1 tầng, tường gạch, mái tôn, nền lát gạch men, đã xuống cấp không còn sử dụng (cán cứ chứng thư thẩm định giá). GKĐ: 2.673.000.000 đồng.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản, tìm hiểu hiện trạng quy hoạch tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản

Tiền đặt trước: 10%/GKĐ

Thời gian, địa điểm ĐGTs: TS1 lúc 09h30; TS 2 lúc 08h30; TS3 lúc 09h00 cùng ngày 28/09/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 25/09/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

TS: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1279, tờ bản đồ số 25, diện tích 547,8m², địa chỉ xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh. (Trong đó, đất nằm trong phạm vi quy hoạch đường giao thông có diện tích khoảng 540,3m², đất nhóm nhà ở xây dựng mới có diện tích khoảng 7,5m²). GKĐ: 5.529.043.457đ. Tiền đặt trước: 1.105.808.691đ.

Người có TS: Chi Cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS Từ 08h00 ngày 16/9/2024 đến 17h00 ngày 19/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 06/9/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 01/10/2024, ngày 02/10/2024 và ngày 03/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 10h00 ngày 04/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh – Địa chỉ: Tầng 3 Số 429 Trần Xuân Soán, P.Tân Kiên, Quận 7, TP.HCM.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Đồng Đa, Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số T610414, số vào sổ cấp GCN 18596/QSDĐ/317QB-UB do UBND Huyện Mỹ Đức, Tỉnh Hà Tây cấp ngày 25/6/2002, cụ thể: Thửa đất số: 154; Tờ bản đồ số: 29; Địa chỉ: xã An Phú, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội); Diện tích: 910 m² (trong đó đất ở: 500 m², đất trồng cây lâu năm: 410 m², thời hạn sử dụng đến 15/10/2043)

Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Những thông tin về tài sản đấu giá nêu trên được mô tả theo Giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Giá khởi điểm: 2.250.000.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng). Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/9/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/9/2024
Xem tài sản: Từ ngày 04/9/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 04/9/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá. LH: Mr.Huyền, số ĐT 0868.186.367).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Bán nguyên lô không tách rời gồm: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1580, tờ bản đồ số 02 (theo tài liệu 02/CT-UB) tại phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là phường Trường Thạnh, TP. Thủ Đức), TP.HCM, diện tích 200,0 m², đất ở tại đô thị, HTSD lâu dài.

QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 17 tại phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là phường Trường Thạnh, TP. Thủ Đức), TP.HCM, diện tích 594,00 m², Đất ở 504,20 m² HTSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 89,80 m² HTSD đến ngày 30/9/2063.

Một phần thửa đất số 1022 và một phần đường, tờ bản đồ số 17 (theo Tài liệu Bản đồ địa chính năm 2003), nằm trong ranh giới toà án Nâng cấp mở rộng đường Lò Lu tại phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức; diện tích thu hồi 67,5 m²; hiện trạng giải tỏa: một phần. GKĐ 46.569.600.000 đồng, ứng trước 9.319.320.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình, Đ/c 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, Q.Tân Bình, TP.HCM.

Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 602, tờ bản đồ số 10 tại xã An Tây, thị xã Bến Cát (nay là phường An Tây, thành phố Bến Cát), tỉnh Bình Dương, diện tích 236,2 m², Đất ở tại nông thôn: 100 m²; đất trồng cây lâu năm: 136,2 m², Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 09/2049, GKĐ 1.953.000.000 đồng, đất được 195.300.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, Đ/c: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản 03: QSDĐ và quyền sử hữu công trình xây dựng trên đất tại địa chỉ số 21 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP.HCM, diện tích đất 262,1 m², sử dụng riêng, đất ở đô thị, HTSD lâu dài, Công trình xây dựng trên đất: Nhà văn phòng, diện tích xây dựng 206,1 m², diện tích sàn 1029,4 m², 06 tầng. GKĐ 65.000.274.743 đồng, đặt trước 6.500.027.474 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn, Đ/c: 155 – 159 – 161 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01, 02: Từ 08h00 ngày 10/09/2024 đến 17h00 ngày 27/09/2024.
Tài sản 03: Từ 08h00 ngày 09/09/2024 đến 17h00 ngày 24/09/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:
Tài sản 01, 02: Từ 08h00 ngày 25/09/2024 đến 17h00 ngày 27/09/2024
Tài sản 03: Từ 08h00 ngày 24/09/2024 đến 17h00 ngày 26/09/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01, 02: ngày 30/09/2024; Tài sản 03: ngày 27/09/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cả Trọng, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 04, diện tích 221,6m² (đất ở nông thôn (ONT)): 209,5m²; đất trồng cây lâu năm (CLN): 12,1m², địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số DB 426893 cấp ngày 01/4/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 12218 mang tên bà Bùi Thị Cọng.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 645, tờ bản đồ số 04, diện tích 142,3m² (đất ở nông thôn (ONT)), địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) cấp Giấy chứng nhận số CV 959068 cấp ngày 11/9/2024 đến ngày 18/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 02279 mang tên ông Giáp Hải Yến. Ngày 27/7/2021 chuyển nhượng cho ông Giáp Thanh Hoàn và bà Hoàng Thị Quỳnh.

4. Giá khởi điểm: 3.908.451.852 đồng; Tiền đặt trước: 780.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...cùng với ảnh diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 11/9/2024 đến ngày 30/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 30/9/2024 đến ngày 02/10/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14h30 phút ngày 03/10/2024 tại trụ sở công ty DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cả Trọng, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 123m2 đất ở tại đô thị, thửa đất số: Lô 26 (Trích đo địa chính thửa đất là thửa số 713), tờ bản đồ phần lô số: 01, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Khu Trăn Phủ (nay là Tổ dân phố Trăn Phủ), thị trấn Chu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 808916, số vào sổ cấp GCN số: CH001017, Quyết định cấp sổ 2123/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Văn Hoat.

4. Giá khởi điểm: 2.862.135.000 đồng; Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...cùng với ảnh diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 11/9/2024 đến ngày 27/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 27/9/2024 đến ngày 27/9/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 tại trụ sở công ty DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 224,3m2 đất ở, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 22 do đặc năm 1998 (nay là thửa 339, tờ bản đồ 45, do đặc chính lý năm 2009) (Theo do đặc chính lý thửa số 82-2022 ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang). Địa chỉ thửa đất (Nơi có tài sản): Tổ dân phố Hương, phường Thô Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 736467 ngày 24/9/2015 mang tên ông Lê Kim Lại và bà Nguyễn Thị Thơm.

4. Giá khởi điểm: 1.004.622.207 đồng; Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...cùng với ảnh diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 09/09/2024 đến hết ngày 01/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 01, 02 và 03/10/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 04/10/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ng 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 – 0916.428.728.

II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ).

III. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 1273,4m² (gồm 400m² đất ở và 873,4m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 402, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Khu Tân Hòa, xã Đông Thinh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 132240, số vào sổ cấp GCN: CH00737 do UBND huyện Yên Lập cấp ngày 27/6/2014 cho ông Hà Mạnh Trạng và bà Đình Thị Đường. Hiện trạng tài sản theo Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập. Giá khởi điểm: 343.985.868 đồng. Tiền đặt trước: 34.000.000 đồng.

IV. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 10/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, TT.Yên Lập, Yên Lập, Phú Thọ).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ng 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 – 0916.428.728.

II. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần ACBEL-FARM theo Hợp đồng tín dụng số 1462-LAV-202100292 ngày 13/5 2021 giữa Agribank Chi nhánh Tây Đô và Bến vay vốn - Công ty Cổ phần ACBEL-FARM; Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến ngày 30/6/2024 (nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phí,...): 37.035.705,906 đồng. Giá khởi điểm: 33.642.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (36 Nguyễn Cơ Thạch, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội).

Tài sản 2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Phát 1462-LAV-202000889 ngày 15/12/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung giữa Agribank Chi nhánh Tây Đô và Bến vay vốn - Công ty Cổ phần Phát triển dịch vụ và Thương mại Hoàng Mai; Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến ngày 30/6/2024 (nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phí ...): 37.526,294,484 đồng. Giá khởi điểm: 34.031.700.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (36 Nguyễn Cơ Thạch, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội).

Tài sản 3: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại MTV Thiên Đức theo Hợp đồng tín dụng số 1462-LAV-202100485 ngày 13/08/2012 giữa Agribank Chi nhánh Tây Đô và Bến vay vốn - Công ty TNHH Thương mại MTV Thiên Đức; Giá trị ghi sổ khoản nợ (tạm tính) đến ngày 31/07/2024 (nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phí ...): 39.982.253,523 đồng. Giá khởi điểm: 35.984.700.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (36 Nguyễn Cơ Thạch, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội).

Tài sản 4: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Công nghệ BTECH Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 1462-LAV- 202100595 ngày 27/10/2012 giữa Agribank Chi nhánh Tây Đô và Bến vay vốn - Công ty Cổ phần Công nghệ BTECH Việt Nam; Giá trị ghi sổ khoản nợ (tạm tính) đến ngày 31/07/2024 (nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, phí ...): 35.152.883,013 đồng. Giá khởi điểm: 31.637.700.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (36 Nguyễn Cơ Thạch, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội).

Tài sản 5: Xe ô tô con Mercedes Benz S500Đ đã qua sử dụng, có biển số đăng ký: 30A-166.99, số máy: 27892930145958, số khung: RLMUG8C7VDV000026, năm sản xuất: 2014, nước sản xuất: Việt Nam, hộp số: Số tự động, Nhiên liệu: xăng. Giá khởi điểm: 1.174.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 234.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (01 Trần Khánh Dư, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội).

Tài sản 6: Xe ô tô con Mercedes Benz GL350 đã qua sử dụng, có biển số đăng ký: 30A-196.53, số máy: 64282641530467, số khung: WDC1668231A350681, năm sản xuất: 2013, nước sản xuất: Mỹ, hộp số: Số tự động, Nhiên liệu: Diesel. Giá khởi điểm: 1.008.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (01 Trần Khánh Dư, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội).

Tài sản 7: Xe ô tô con Mazda CX8, BKS 20A-569.10, số khung RN2K15326NM080972, số máy PY31335772. Giá khởi điểm: 760.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 76.000.000 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (Phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 8: Tài sản là máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ, máy in, điều hòa, xe ô tô con thanh lý.... Giá khởi điểm: 4.772.370.000 đồng. Tiền đặt trước: 470.000.000 đồng.

Người có tài sản: Công ty CP Phụ tùng máy số 1 (Đường 3/2, tổ 10, phường Mỹ Chế, TP Sóc Công, tỉnh Hải Nguyên).

Tài sản 9: QSDĐ có diện tích 194,7m² tại số thửa 359, tờ bản đồ số 6, địa chỉ xã Tân Cương, TP.Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 639654 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 06/07/2023 mang tên ông Dương Văn Huân, xã Tân Cương, TP.Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giá khởi điểm: 486.750.000 đồng. Tiền đặt trước: 48.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (Phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 08h30 ngày 23/09/2024; Tài sản 2: 09h00 ngày 23/09/2024; Tài sản 3: 09h30 ngày 23/09/2024; Tài sản 4: 10h00 ngày 23/09/2024; Tài sản 5: 15h00 ngày 23/09/2024; Tài sản 6: 15h30 ngày 23/09/2024; Tài sản 7: 09h00 ngày 26/09/2024; Tài sản 8: 15h00 ngày 26/09/2024; Tài sản 9: 15h00 ngày 03/10/2024;

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1, 2, 3, 4, 5: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ng 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Tài sản 7: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugia viet.vn>.

Tài sản 8, 9: VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 16 đường Hoàng Liên, Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Hoàng Văn Long) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 33B Trần Bình Trọng (nay là số 33 Trần Bình Trọng), phường 5, Quận Bình Thạnh, TP.HCM; DTKV: 223,7m2 (Theo Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất); DTXD: 130,47m2; Tổng DT sàn XD: 600,29m2 (Theo GCN: Tổng DTSD: 549,07m2); Cấp (hạng) nhà ở: 4; Số tầng: 04 + tầng áp mái; Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói, poly.
Giá khởi điểm: 16.935.726.818 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.387.140.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại 33B Trần Bình Trọng (nay là 33 Trần Bình Trọng), Phường 5, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Tân Bình, TP.HCM (CHV Dương Thị Thu Hà) – Số 144/5 Âu C, P.9, Q.Tân Bình, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Nhà đất tại địa chỉ 272 Lê Văn Sỹ, P.1, Q.Tân Bình, TP.HCM thuộc thửa đất số: 26, tờ bản đồ số: 29; DTKV đất: 23,58m2 (Thuộc phạm vi lộ giới được công nhận); Tổng DT sàn XD: 61,56m2 (Trong đó: Tầng 1: 23,58m2; Tầng lửng: 11,6m2; Tầng 2: 23,58m2; Ban công: 2,8m2).
Kết cấu: 2 tầng + lửng, tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái tôn.
Giá khởi điểm: 3.603.319.297 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 720.660.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 06/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản, địa chỉ số 272 Lê Văn Sỹ, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 06/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Bệnh viện Trưng Vương – Địa chỉ: Số 266 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Lò trang thiết bị y tế cần thanh lý của Bệnh viện Trưng Vương (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 71.210.000 đồng. Tiền đặt trước: 14.242.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/9/2024 đến ngày 18/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 266 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh. (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 18/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Bệnh viện Bình Dân – Địa chỉ: Số 371 Điện Biên Phủ, Phường 04, Quận 03, TP.HCM
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Thanh lý các mặt hàng được tái tạo cho Bệnh viện dã chiến số 8 hiện không còn sử dụng và đang lưu giữ tại kho Bệnh viện dã chiến số 13; gồm: 2850 cái ghế bô, 288 cái vạt giường sắt, 139 cái chân cao giường sắt, 137 cái chân thấp giường sắt.
Giá khởi điểm: 214.500.000 đồng. Tiền đặt trước: 42.900.000 đồng.
Xem tài sản: Từ 19/9/2024 đến 23/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi trưng bày tài sản là kho Bệnh viện dã chiến số 13 – Địa chỉ: 9A-B Nguyễn Văn Linh, X.Bình Hưng, H.Bình Chánh, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 09/9/2024 đến 23/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO (V/v tham gia tố tụng)

Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đang giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 27/2024/TLST-DS ngày 20/2/2024 về việc “Yêu cầu xác định quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất của người phải thi hành án” giữa:
Nguyên đơn: Bà Chu Thị Mí Sa, sinh năm 1977;
Địa chỉ: Số 124 đường Nguyễn Viết Xuân, xã Đam B’ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng
Bị đơn: Ông Trịnh Hữu Nhâm, sinh năm 1956 và bà Bùi Thị Sen, sinh năm 1958;
Địa chỉ: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã Đam B’ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
1/ Ông Trịnh Vương Thông, sinh năm 1978;
Nơi cư trú cuối cùng: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã Đam B’ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
2/ Bà Trịnh Thị Thái, sinh năm 1980;
Nơi cư trú cuối cùng: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã Đam B’ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
3/ Ông Trịnh Thiên Vương, sinh năm 1982;
Nơi cư trú cuối cùng: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã Đam B’ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
4/ Ông Trịnh Đại Sơn, sinh năm 1986;
Nơi cư trú cuối cùng: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã Đam B’ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Xét thấy: Việc niêm yết công khai không bảo đảm cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là những người có tên ở trên nhận được thông tin về văn bản cần được cấp, tổng đạt, thông báo.
Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;
1/ Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho:
Ông Trịnh Vương Thông, sinh năm 1978; bà Trịnh Thị Thái, sinh năm 1980; ông Trịnh Thiên Vương, sinh năm 1982; Ông Trịnh Đại Sơn, sinh năm 1986.
Nơi cư trú cuối cùng: Số 229 đường Phó Đức Chính, thôn 2, xã Đam B’ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
Phải có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 12A đường Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Số điện thoại: 02633.864.209) để tham gia tố tụng trong vụ án “Yêu cầu xác định quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất của người phải thi hành án” giữa nguyên đơn là bà Chu Thị Mí Sa với bị đơn là ông Trịnh Hữu Nhâm và bà Bùi Thị Sen.
Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên, nếu ông Thông, ông Vương, ông Sơn, bà Thái không có mặt theo đúng thời hạn nêu trên thì Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc sẽ giải quyết vụ án trên theo quy định pháp luật.
2/ Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án, trên báo hàng ngày của trung ương trong 03 (ba) số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương 03 (ba) lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp.
3/ Lệ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do người có yêu cầu thông báo chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt - Địa chỉ: Số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quận lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Lạc Hòa tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo các Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201200235/HĐTD ngày 08/06/2012; 1450-LAV-201400507/HĐTD ngày 10/04/2014; 1450-LAV-201700144 ngày 04/04/2017; 1450-LAV-201700255 ngày 31/05/2017 ký giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và Công ty TNHH Lạc Hòa và Phụ lục kèm theo.

- Giá khởi điểm: 120.344.675.814 VND; Tiền đặt trước: 12.034.467.581 VND
4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 07/09/2024 đến hết ngày 20/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 16/09/2024 đến hết ngày 17/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
6. Thời gian địa điểm đấu giá: 14h30 ngày 23/09/2024 tại Công ty Sao Việt – Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. – ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 71.1/2024/VCB-CNBTH

Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOÀI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH - Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, Thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
4.Tên tài sản: Bất động sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 155592; số vào sổ cấp GCN: CS 45838 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 23/11/2017.

5.Nơi có/để tài sản đấu giá: tại thửa đất số: 23; tờ bản đồ số: 5; Địa chỉ: phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
6.Số lượng: 01 tài sản.
7.Chất lượng: Theo hồ sơ pháp lý theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá (tại điểm 3, Khoản 6, Mục II trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 155592 có nội dung: “Cả thửa đất không phù hợp quy hoạch sử dụng đất, phải giữ nguyên hiện trạng”).
8.Giá khởi điểm: 7.518.750.000đồng.
9.Tiền đặt trước: 1.500.000.000đồng.
10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 30/09/2024.
11.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã được hiện đầy đủ thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 30/09/2024. Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 10/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Đa Huỳnh, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (tài sản kê biên của ông bà Phạm Ngọc Minh Triêu- Lục Mỹ Hương), cụ thể: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Đa Huỳnh, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC305165 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 11 năm 2015.
a) Về quyền sử dụng đất:
b) Tên tài sản: Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 80, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 254,8m2 bao gồm:
+ 177m2 đất ODT (theo QĐ số 3840/QĐ- UBND ngày 25/12/2015 của UBND huyện Lâm Hà)
+ 77,8m2 đất quy hoạch đường giao thông được quy hoạch.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
b) Tài sản trên đất:
01 căn nhà xây + nhà vệ sinh cấp 4 nền xi măng, mái tôn có diện tích 74m2.
01 mái vòm bằng sắt xung quanh bao bồng tôn, nền láng xi măng có diện tích sử dụng là 150m2. (Riêng phần tài sản này không nằm trong phần tài sản đưa ra đấu giá)
c) Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 80, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Giá khởi điểm: 1.401.638.400 đồng (Một tỷ bốn trăm lẻ một triệu sáu trăm ba mươi tám ngàn bốn trăm đồng).
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17/00 ngày 07/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 09181626261).
8. Thông báo này thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá mở đấu kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Duy Thị Ngọc Diệp) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: 05 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 643, 644, 645, 686, 687, 158 tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, H.Nhà Bè, TP.HCM; Tổng DT: 1.285,8m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Thửa đất số 643: Đến ngày 06/6/2028, Thửa đất số 644, 645: Đến ngày 06/6/2058, Thửa đất số 686, 687, 158: Đến ngày 16/5/2053.
Giá khởi điểm: 1.225.064.500 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 245.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 643, 644, 645, 686, 687, 158 tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, H.Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ban Quản trị Chung cư Nguyễn Ngọc Phương – Địa chỉ: Số 66 Nguyễn Ngọc Phương, Phường 19, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
Thời gian, địa điểm công bố giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ giữ xe tại chung cư Nguyễn Ngọc Phương; Tổng diện tích: 3.456m2 (Trong đó, diện tích tầng hầm: 1.914m2, diện tích tầng lửng: 1.542m2); Đặc điểm: bãi xe gồm 02 lối ra vào riêng biệt, tầng lửng dùng để giữ xe máy, tầng hầm dùng để giữ xe ô tô (sức chứa tối đa 60-80 chiếc ô tô); Thời gian thuê: đến ngày 24/6/2024.
Giá khởi điểm: 145.000.000 đồng/tháng. Tiền đặt trước: 478.500.000 đồng – Tương đương 10% GKĐ cho toàn thời gian khai thác.
Xem tài sản: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại số 66 Nguyễn Ngọc Phương, Phường 19, Quận Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 09/9/2024 đến 24/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) và đáp ứng một số điều kiện về khai thác, các yêu cầu của người có tài sản (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú- địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 167/27/18 Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. HCM theo GCNQSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH00055 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 19/01/2012, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 19/09/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đợ Đạt Địa Tĩnh lập được Trung tâm kiến định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 29/11/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Đợ Đạt Địa Tĩnh lập ngày 20/11/2023.Thửa đất: Theo GCN:TD số: 563; TĐĐ số: 67; DT: 83,4 m2. HTSD: MĐSD: 83,4 m2; m2; m2. MĐSD: Đất ở tại đô thị.Theo ĐBHVT: Khu đất diện tích: 83,4 m2 (theo hiện trạng). Nhằm thực: trun thửa 563. TĐĐ: số 67, Bản đồ địa chính phường Tân Quý, quận Tân Phú (theo bản vẽ năm 2005). Hiện trạng bên trên: nhà 2 lầu đúc, sân mái che.Nhà ở:Theo GCN: DTXD: 83,4 m2.DTS: 165,2 m2. Kết cấu: tường gạch, sân BT, mái BT.Cấp (Hạng): cấp 2.Số tầng: 2.Theo BVSDND: Số tầng : 2.Cấp (hạng) nhà ở: 2.Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.Tổng DTSD theo hiện trạng: 165,2 m2(Tầng 1: 83,4 m2; Tầng 2: 67,4 m2; Ban công: 14,4 m2). Quy hoạch: Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nằm nhà ở hiện hữu cải tạo.Quy hoạch giao thông: hẻm 137 Gò Dầu lộ giới 8m.
Giá khởi điểm: 7.591.482.590 đồng* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:lúc 10h00 ngày 03/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 30/09/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) - Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty cổ phần Lil-ama 69-2 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội theo 04 Hợp đồng hạn mức tín dụng; Hợp đồng tín dụng: 670/2018/HĐHM-PN/SHB.110400 ngày 26/07/2018; Hợp đồng tín dụng: 722/2019/HĐHM-PN/SHB.110400 ngày 30/08/2019; Hợp đồng tín dụng: 370/2020/HĐHM-PN/SHB.110400 ngày 27/10/2020; Hợp đồng tín dụng: 520/2021/HĐHM-PN/SHB.110400 ngày 29/12/2021; và các phụ lục hợp đồng kèm theo đã ký giữa Công ty cổ phần Lilama 69-2 và Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 225.926.500.000 VND; Tiền đặt trước:

23.000.000.000 VND
4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 07/09/2024 đến hết ngày 20/09/2024 tại Công ty Sao Việt
5. Xem hồ sơ khoản nợ: từ ngày 16/09/2024 đến ngày 17/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10h00 ngày 23/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
- Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
-ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, PLáng Thưởng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 27/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 17, tờ bản đồ số 22, địa chỉ T03, P.Phù Đồng, Tp.Pleiku, T.Gia Lai; Diện tích: 283m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 1.710.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 171.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 22, địa chỉ T03, P.Phù Đồng, Tp.Pleiku, T.Gia Lai (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chỉ tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng Ân) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 657, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích: 3.507m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 3.507m2; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 02/6/2064;

Giá khởi điểm: 38.801.974.050đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 7.760.000.000đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm

Xem tài sản: Từ 06/9/2024 đến 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 657, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 06/9/2024 đến 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.

Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chỉ tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng Ân) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 656, tờ bản đồ số 50; tọa lạc tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích: 8.175m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 8.175m2; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 21/09/2021.

Giá khởi điểm: 88.473.937.500 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 17.694.780.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 656, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.

Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chỉ tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Ngân Hàng Việt Nam – Địa chỉ: Phường 1, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

2. Đơn vị thực hiện đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh – Địa chỉ: Tô 8, phố Tân Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: * Tài sản 1: - 03 Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Khải và bà Nguyễn Thị Lê:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 5, mảnh trích đo số 9, diện tích 319,5m2 theo GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 436033 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 13/5/2020.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 6, mảnh trích đo số 9, diện tích 319,5m2 theo GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 436034 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 13/5/2020.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 7, mảnh trích đo số 9, diện tích 330m2 theo GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 436035 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 13/5/2020.

- Tài sản trên đất là nhà xây cấp bốn tường chui lức, 01 tầng cùng bếp và công trình phụ khép kín.

- Địa chỉ: Thôn Chua 1, xã Chấn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

- Giá khởi điểm: 1.395.450.000 đồng (Một tỷ ba trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 279.000.000 đồng)

- Tiền mua hồ sơ: 500.000.000 đồng

- * Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 34, diện tích 90m2 theo GCNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 530564 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 26/12/2019 đúng tên ông Nguyễn Văn Hữu và bà Đặng Thị Oanh. Tài sản trên đất là nhà 01 tầng.

- Địa chỉ: Thôn Bản Hốc, xã Đông Khê, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

- Giá khởi điểm: 396.900.000 đồng (Ba trăm chín mươi sáu triệu chín trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 79.300.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: 200.000.000 đồng

- Giá khởi điểm trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Tài sản bán không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- 4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ: Từ ngày 06/9/2024 đến 16h00 ngày 24/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

- 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12 và 13/9/2024 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính)

- 6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24, 25 và 26/9/2024.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 27002100106983 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh tại Ngân hàng Agrribank – Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.

- 7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Tài sản 1: 09h00, Tài sản 2: 10h00 ngày 27/9/2024 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Văn Chấn Yên Bái. Theo địa chỉ trên.

- Chi tiết liên hệ: 0934443838, 0353087987.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO QUANG MINH

giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...củ người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính cả ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 từ ngày 11/9/2024 đến hết ngày 20/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL – chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 221, đường Kim Đồng, tổ 05 phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 18/9/2024, 19/9/2024 và 20/9/2024.

6. Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 23/9/2024 tại Hội trường UBND phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 1.000.000 đồng Chi tiết liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676;

Công ty đấu giá hợp danh DHL – chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 221, đường Kim Đồng, tổ 05 phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Hiện trạng: Đất trống.

3.Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Tầng 1 (tầng trên) và Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. SĐT: 0919933281.

4. Tổng giá khởi điểm tài sản: 1.820.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 182.000.000 đồng.

5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 29/08/2024 đến 17h00 ngày 24/09/2024 tại nơi có tài sản (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định);

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 29/08/2024 đến 17h00 ngày 24/09/2024 tại nơi có tài sản (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định).

7.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 24/09/2024, 25/09/2024, 26/09/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Lúc 14h00 ngày 27/09/2024 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGT: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

Người có TSĐG:Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Q.1, TP.HCM.

TS1:QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại số 146 (Tầng 1) Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM theo GCNQSHNG và QSDĐĐĐ

hồ sơ gốc số 23/2004 do UBND Quận 1 cấp ngày 07/01/2004 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN&MT TPHCM lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT Số TN&MT TPHCM kiểm tra nội nghiệp ngày 05/06/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ TN&MT TPHCM lập ngày 23/05/2024. QSDĐ:Theo GCN: TB số: 114+115+117. TBD số: 8 (BĐĐC 1998). DT: 327,36 m2. SD chung: 327,36 m2.Theo BDHVT: DT cần hợ: 70,22 m2. Nhầm thửa: 110 (TPC1 10-1, 110-2), 111 (TPC 111-1, 111-2, 111-3), 114 (TPC 114-1, 114-2, 114-3, 114-4), 115 (TPC 115-1, 115-2), 117 (TPC 117-1, 117-2), 119 (TPC 119-1, 119-2); TBD: số 8, Bản đồ địa chính, phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở:Theo GCN:Tổng DTSD: 96,00m2. DTXD: 327,36m2. KC nhà: tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái

ngôi+tole.Số tầng: 3+Lững gỗ.Tầng số: 1+Lững gỗ.Theo BVSDNĐ: DTSXD thông thủy: 88,76m2. KC nhà: Tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, sàn gỗ. Cấp hạng nhà ở: III. Số tầng: 3+lững gỗ. Tầng số: 1+lững gỗ. GKĐ:35.419.907.000đồng.

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại số 146/1Bis (tầng 2) đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM theo GCNQSDĐ số AB 861609, số vào sổ cấp GCN: H00957 do UBND Quận 1 cấp ngày 09/12/2005, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/12/2005 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN&MT TPHCM lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT Số TN&MT TPHCM kiểm tra nội nghiệp ngày 05/06/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN&MT TPHCM lập ngày 23/05/2024. QSDĐ:Theo GCN:TD số: 114 + 115 + 117, TBD số: 8 (BĐĐC 1998). DT: 327,36 m2. HTSD: SD chung: 327,36 m2. MĐSD đất: Đất ở tại đô thị, THSD đất: Lâu dài. Theo BDHVT: DT cần hợ: 49,43 m2. Nhầm thửa: 110 (TPC 110-1, 110-2), 111 (TPC 111-1, 111-2), 114 (TPC 114-1, 114-2, 114-3), 115 (TPC 115-1, 115-2), 117 (TPC 117-1, 117-2), 119 (TPC 119-1, 119-2). TBD: số 8, Bản đồ địa chính, phường Bến Thành, Q.1, TP.HCM (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở:Theo GCN:DTXD: 327,36m2 - DTSĐ: 31,92m2. KC nhà:Tường gạch+sàn BTCT+mái tole, gờ. Số tầng: 3. Tầng số: 3. GC:Phân DT không được công nhận:DT đất:5,44m2.DTSD:0m2. Theo BVSDNĐ: DTSXD thông thủy: 31,92m2. KC nhà: Tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, sàn BTCT. Cấp hạng nhà ở: III. Số tầng: 3+lững gỗ. Tầng số: 3. GKĐ: 2.557.226.000 đồng

Tiền đặt trước: 20%/GKD

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 08h30;TS2 lúc 09h00, TS3 lúc 09h30 cùng ngày 04/10/2024tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 01/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng 1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 14 giờ 00 ngày 10/10/2024. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (tài sản kê biên của Nguyễn Hoàng Quốc Khánh - Phan Thị Kim Hoàng).

2.1. Tài sản 01: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS237682 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30 tháng 7 năm 2019.

a) Vê quyền sử dụng đất: -Địa chỉ: Thửa đất số 2974, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích đất: 4.337m2 bao gồm: - 400m2 đất ODT (theo QĐ số 3840/QĐ- UBND ngày 25/12/2015 của UBND huyện Lâm Hà)

+ 3.937m2 đất trống cây hàng năm khác.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, đất trống cây hàng năm khác

-Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài; Đất trống cây hàng năm khác 15/10/2033

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m2; Nhận thừa kế đất công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3937m2.

-Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

b) Tài sản trên đất:

01 căn nhà xây, móng xây đá, tường xây gạch, to trát không vôi sơn mái lợp mái tôn kẽm có diện tích 113,7m2;

01 giếng nước đào đường kính 1met, chiều sâu 5mét;

Cây trồng trên đất bao gồm: 02 cây xoài trên 07 năm tuổi; 01 cây cóc 05 tuổi; 02 cây mít 07 năm tuổi; 01 cây bơ 09 năm tuổi; 01 cây măng cụt 06 năm tuổi;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

Tài sản đấu giá: Gồm 18 tài sản được bán riêng lẻ từng tài sản.

+ Tài sản 01: Căn trưc bánh xich 800 tấn, hiệu Sany, model SCC8000A đã qua sử dụng; GKĐ: 34.000.000 đồng; TĐT: 6.000.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: Căn trưc bánh xich 800 tấn, nhãn hiệu SANY, model: SCC8000A, biển số: 50XA-5844 đã qua sử dụng; GKĐ: 37.400.000.000 đồng; TĐT: 7.000.000.000 đồng.

+ Tài sản 03: Căn trưc bánh lợ nhãn hiệu Sany; model: STC 8005, biển số: 50LA-4400, đã qua sử dụng; GKĐ: 2.595.407.367 đồng; TĐT: 500.000.000 đồng.

+ Tài sản 04: Ô tô đầu kéo, Nhân hiệu MAN, Model: TGS 40.480, Biển số: 50H-083.29, xe đã qua sử dụng; GKĐ: 2.778.947.000 đồng; TĐT: 500.000.000 đồng.

+ Tài sản 05: Ô tô đầu kéo, Nhân hiệu MAN, Model: TGS 40.480, Biển số: 50H-083.16, xe đã qua sử dụng; GKĐ: 2.778.947.000 đồng; TĐT: 500.000.000 đồng.

+ Tài sản 06: Ô tô đầu kéo, Nhân hiệu MAN, Model: TGS 40.480, Biển số: 50H-083.25, xe đã qua sử dụng; GKĐ: 2.778.947.000 đồng; TĐT: 500.000.000 đồng.

+ Tài sản 07: Sơ mi Rơ moot Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng.

+ Tài sản 08: Sơ mi Rơ moot Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng.

+ Tài sản 09: Sơ mi Rơ moot Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng.

+ Tài sản 10: Sơ mi Rơ moot Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng.

+ Tài sản 11: Sơ mi Rơ moot Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng.

+ Tài sản 12: Sơ mi Rơ moot Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng.

+ Tài sản 13: Sơ mi Rơ moot Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng.

+ Tài sản 14: Sơ mi Rơ moot Goldhofer, Model: SN-L 4 (245), đã qua sử dụng; GKĐ: 3.218.307.220 đồng; TĐT: 600.000.000 đồng.

đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/9/2024 đến 16h00' ngày 24/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 tại: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Thôn Cò Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ 24/9/2024 đến ngày 26/9/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 26/9/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Thời gian: bắt đầu từ 08h30' ngày 23/9/2024.

+ Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP HCM, địa chỉ số: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/9/2024 đến 16h00' ngày 24/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 tại: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Thôn Cò Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

- Nộp

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa 870, tờ bản đồ số 1, loại đất ở đô thị diện tích 2.007,4m2 (có 149,5m2 nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi) tại khu phố An Hòa 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, Công trình xây dựng và Cây trồng trên đất. Giá khởi điểm: 5.850.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 877.500.000 đồng.

Người có Tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thủ Thừa. Địa chỉ: Khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An

Hình thức đấu giá Tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 25/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem Tài sản: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 06/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 08/10/2024, 09/10/2024 và 10/10/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá Tài sản vào ngày 11/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – Chi nhánh Long An, Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL 1A, Phường 6, Thành phố Tân An, Long An. ĐT: 08.8816.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 209,7m2 (Trong đó diện tích phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 15m2) thuộc thửa đất số 1638, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, Long An. Giá khởi điểm: 653.845.000 đồng. Tiền đặt trước: 130.769.000 đồng.

Người có Tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An

Hình thức đấu giá Tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 02/10/2024 đến ngày 04/10/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem Tài sản: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 06/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 08/10/2024, ngày 09/10/2024, và ngày 10/10/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá Tài sản vào ngày 11/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – Chi nhánh Long An, Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Kivita thành phố Tân An, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0888164369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và nhà ở thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 131 (TL-2005) tọa lạc tại địa chỉ 200 đường số 6, khu phố 6, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

GKD: 5.631.079.000đ. Tiền đặt trước: 1.126.215.800đ.

Người có Tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 16/9/2024 đến 17h00 ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: 200 đường số 6, khu phố 6, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 06/9/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 01/10/2024, ngày 02/10/2024 và ngày 03/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h30 ngày 04/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 4A, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>)

Thời gian đấu giá: Thời gian đấu giá: Ngày 23/09/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 05: Lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 06: Lúc 11 giờ 30 phút.

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA AVANZA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18A-448.25; Màu sơn: Đen; Số máy: 2NRV174821; Số khung: RL4AB1886P6002170. Giá khởi điểm: 459.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-280.32; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LCMG014207; Số khung: RLUAS418AMN064409. Giá khởi điểm: 289.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 38A-557.26; Màu sơn: Đen; Số máy: 1554CSQP2090008; Số khung: MMLA36U66PG014554. Giá khởi điểm: 368.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes C250 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 90A-183.26; Màu sơn: Đen; Số máy: 27492030662681; Số khung: RLMWF4FX0GV002138. Giá khởi điểm: 503.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98A-459.71; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LCMU536661; Số khung: RLUAG418AMN068825. Giá khởi điểm: 289.000.000 đồng.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 06: Xe ô tô nhãn hiệu HONDA HR-V đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51K-176.46; Màu sơn: Trắng; Số máy: R18ZF4119723; Số khung: MRHRU5850MP081731. Giá khởi điểm: 553.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 đến Tài sản 05 tại Bải xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 06 tại Bải xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P. Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 06/09/2024 đến ngày 20/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM (Đối với Tài sản 06), đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>): Từ ngày 06/09/2024 đến ngày 20/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM (Đối với Tài sản 06), đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>): Từ ngày 06/09/2024 đến ngày 20/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM (Đối với Tài sản 06). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thực các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá:
+ Tài sản 01: 01 xe ô tô MITSUBIHI PAJERO, BKS: 16L-4930.
+ Tài sản 02: 01 xe ô tô TOYOTA HIACE SUPERWAGON, BKS: 16L-2269.
- Giá khởi điểm:
+ Tài sản 01: 119.700.000 đồng.
+ Tài sản 02: 97.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế và phí chuyển nhượng do bên mua chịu.
- Tiền đặt trước:
+ Tài sản 01: 20.000.000 đồng.
+ Tài sản 02: 19.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ:
+ Tài sản 01: 200.000 đồng/hồ sơ.
+ Tài sản 02: 150.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, P.Minh Khai, Q.Hồng Bàng, TP.Hải Phòng.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Xe ô tô Toyota Hiace 16 chỗ; BKS 30P-5954.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh; Địa chỉ: Km9, đường Bắc Thăng Long – Nội Bài, Quang Minh, Mê Linh, Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 189.000.000 đồng
- Giá khởi điểm đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Khách hàng trúng đấu giá trả chi phí, lệ phí, ...trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, đi, trong coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).
- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/9/2024 đến 16h00' ngày 23/9/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 16/9/2024 đến 16h00' ngày 17/9/2024 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh; Địa chỉ: Km9, đường Bắc Thăng Long – Nội Bài, Quang Minh, Mê Linh, Hà Nội.
- Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 23/9/2024 đến ngày 25/9/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 25/9/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
+ Thời gian: 09h00' ngày 26/9/2024.
+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- QSD đất diện tích 592,4m2 (trong đó 300m2 đất ở) thuộc thửa đất số 101. Được UBND huyện Long Điền cấp giấy CNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 914744 ngày 11/02/2015 (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 635,5m2).
- QSD đất diện tích 114,6m2 (50m2 đất ở) thuộc thửa đất số 491. Được UBND huyện Long Điền cấp giấy CNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 914742 ngày 11/02/2015 (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 117,6m2).
- QSD đất diện tích 71,1m2 thuộc thửa đất số 291. Được UBND huyện Long Điền cấp giấy CNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 781244 ngày 15/10/2018.
03 QSD đất trên cùng tờ bản đồ số 42 tại xã Phước Hưng, H. Long Điền, tỉnh BR-VT. Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà ở, 01 trái, 01 láu và một số cây trồng trên đất
Tổng GKĐ: 9.006.377.220 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Long Điền
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, trụ sở B20 khu bến Đĩnh 3, P9, TP; Vũng Tàu; CN: 01 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP; Vũng Tàu
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 30/9/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 03/10/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP; Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP; V.Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tàu đánh cá, số 417/07, số đăng ký BV-4424-TS, đã được Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh BR-VT cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ngày 02/11/2007. Máy chính, loại máy HINO, số máy 18341; công suất 280; nơi chế tạo Nhật Bản; thân vỏ gỗ; GKĐ: 72.900.000 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Long Điền
Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ: Số B 20 Khu Bến Đĩnh 3, phường 9, TP; Vũng Tàu
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ của tài sản. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 24/9/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h ngày 27/9/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP; Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP; VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phú- địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐQHNO và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 80/40A đường Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh theo GCNQSDDQHNO và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH05664 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 20/12/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 25/05/2020 và Bản vẽ số đo nhà, đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ thương mại Ngôi Sao Quốc Tế lập được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tân Phú duyệt ngày 02/02/2024. Thửa đất: Theo GCN: TD số: 123; TBĐ số: 29; DT: 184 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MPDS: Đất ở tại đô thị; TSD: lâu dài; Lưu ý: Số thửa cũ: 125, một phần thửa (123,124,127); Quy hoạch sử dụng đất: Lô giới hềm 80/40 Gò Dầu: 3,5 m (Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 30/06/2017 của UBND quận Tân Phú). Theo Bản vẽ số đo nhà, đất: TD số: 123; TBĐ số: 29 (BĐDC 2005) phường Tân Quý, quận Tân Phú; DT theo hiện trạng: 184 m2 (Sử dụng riêng: 184 m2; Sử dụng chung: 0,0 m2). Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; DTXD:

161,8 m2; DTS: 225 m2; HTSH: sử hữu riêng; Cấp (Hạng): III. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT + sắt, sàn BTCT + BT giã, mái tôn; Tổng DTSXD theo hiện trạng: 413,5 m2 (Tầng 1: 118,1 m2; Tầng 2: 118,1 m2; Tầng 3: 135,5 m2; Ban công: 41,8 m2. Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo. Quy hoạch giao thông: hẻm 80/40 Gò Dầu lộ giới 3,5m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải triển hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.
Giá khởi điểm: 12.758.265.530 đồng * Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 03/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 30/09/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bình Chánh – số 10 đường số 3, Khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, Thị trấn Tân Túc, H. Bình Chánh, TP. HCM.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 48 đường số 3A, khu dân cư Conic, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B802611, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02966 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/8/2012, cập nhật chuyển nhượng ngày 04/10/2017. QSDĐ: TD số: 813. TBĐ số: 4. DT: 126 m2. HTSD: riêng; 126 m2; chung: 0 m2. MPDS: Đất ở tại đô thị; TSD: lâu dài. Nhà ở: DTXD: 94,5 m2. DTS: 388,1 m2. CK: Cột BTCT, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn, nền gạch. Cấp (hạng): Cấp 4. Số tầng: 3 + sân thượng. Quy hoạch: VT trình nhà đất nằm trong khu đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh 2600 ha theo Quyết định số 749/TTg ngày 08/12/1994 của Thủ tướng Chính phủ. VT trình khu đất thuộc dự án khu dân cư Conic do TNHH Xây dựng, Đầu tư và Phát triển Linh Phong – Conic làm chủ đầu tư theo Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 08/04/2002 của UBND TP. HCM. Theo quy hoạch chung, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải triển hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo quy định.
Giá khởi điểm: 11.000.000.000 đồng * Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 9h00 ngày 03/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 30/09/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 hệ thống máy chuyên sơn pallet, chuyên sơn treo, buồng sơn và phòng sấy được lắp ráp tại Việt Nam, năm sản xuất 2021.
- Giá khởi điểm: 5.349.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký công nợ việc vận chuyển, đi, đi, trong coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tả chính TNHH Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàng Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/9/2024 đến 16h00' ngày 20/9/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai,

Thanh Trì, Hà Nội.
+ Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 12/9/2024 đến 16h00' ngày 13/9/2024 tại Lô số 19, Đường D04, KCN Châu Đức, Thôn Quảng Tây, Xã Nghĩa Thành, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 18/9/2024 đến ngày 20/9/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 20/9/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
+ Thời gian: 16h00' ngày 23/9/2024.
+ Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 668, tờ bản đồ số 14; Diện tích: 360,0 m2; Địa chỉ thửa đất: Thôn 10, xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150,0 m2, đất trồng cây hàng năm khác 210,0 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 10 năm 2023; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhân QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50,0 m2. Nhân chuyển nhượng đất Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 100,0 m2. Nhân chuyển nhượng đất được Công nhân QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 210,0 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 371519, số vào sổ cấp GCN: CS04258 do Sở Tả chính và Môi trường cấp ngày 01/7/2019.
- Giá khởi điểm: 3.495.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu đồng).

công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01 hồ sơ đăng ký.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 11/9/2024 đến 17h00' ngày 27/9/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 25/9/2024 đến 17h00' ngày 27/9/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00' ngày 30/9/2024.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. (Các thủ tục trên được thực hiện theo giờ hành chính các ngày làm việc). Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3828928. Tham khảo tại website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

DỰ ÁN CẢI TẠO CHUNG CƯ ĐỒNG ĐA (THỪA THIÊN HUẾ):

Chưa thể khởi công vì một số hộ chưa bàn giao mặt bằng

Dự án cải tạo xây dựng khu chung cư cũ Đồng Đa (phường Phú Nhuận, TP Huế, Thừa Thiên Huế) đã được UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận đầu tư nhưng đến nay vẫn chưa thể khởi công.



● Hiện dự án chưa thể triển khai do công tác giải phóng mặt bằng còn dang dở, nhiều hộ dân chưa đồng ý với phương án bồi thường. (Ảnh: Thùy Nhung)

Khu chung cư Đồng Đa gồm 5 dãy nhà (A, B, C, D, E) được xây dựng đưa vào sử dụng từ những năm 1979 - 1988, tổng diện tích xây dựng 3.307m², tổng diện tích sàn sử dụng 7.971m². Sau hàng chục năm sử dụng, khu chung cư xuống cấp nghiêm trọng, nhếch nhác, ảnh hưởng cuộc sống của hơn 200 hộ dân và mỹ quan đô thị. Để bảo đảm an toàn cho người dân và chỉnh trang đô thị, tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại các dãy nhà A, B, C khu

chung cư này với vốn đầu tư gần 1.300 tỷ đồng.

Sau khi có chủ trương kêu gọi và lựa chọn được nhà thầu, ngày 28/8/2021, UBND tỉnh có Quyết định 2139/QĐ-UBND chấp thuận chủ đầu tư kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án. Ngày 8/9/2023, UBND tỉnh có Quyết định 2088/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Liên danh 3 nhà đầu tư là Cty CP Đầu tư NNP, Cty TNHH MTV Hoàng Thành ARC, Cty CP Đầu tư

CDC Nha Trang đã lập Cty CP Phát triển và Đầu tư Đồng Đa để triển khai dự án.

Theo tiến độ, dự án khởi công vào tháng 9/2024, nhưng đến nay vẫn chưa thể triển khai. Nguyên nhân do có gần 30 hộ dân sinh sống ở khu chung cư chưa thống nhất phương án nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng. Nhiều hộ dân cho rằng lo lắng về thời gian bố trí tạm cư và không biết trong bao lâu sẽ được cấp nhà ở, đồng thời đề nghị bồi thường, hỗ trợ phần tiền đất mà người dân đã đóng trước đây; nên chưa bàn giao mặt bằng.

Ông Nguyễn Bá Vương, Phó Chủ tịch UBND phường Phú Nhuận cho biết, địa phương vẫn tích cực vận động, tuyên truyền các hộ dân chưa chịu dời đi về tầm quan trọng của dự án; đặc biệt là vấn đề an toàn khi chung cư đã xuống cấp nghiêm trọng, nhất là trong mùa mưa bão.

Về phía chủ đầu tư dự án, ông Nguyễn Anh Quân, Chủ tịch HĐQT Cty Đồng Đa cho biết, dự án dự kiến khởi công trong tháng 9/2024 và theo quyết định của UBND tỉnh thì tiến độ phải hoàn thành 36 tháng; nhưng đến nay phía chủ đầu tư vẫn chưa được bàn giao mặt bằng sạch để khởi công.

“Việc này ảnh hưởng rất lớn đến quá trình triển khai dự án, cũng như tiến độ bàn giao nhà cho 82% hộ dân đã chấp nhận di dời. Huế sắp bước vào mùa mưa, việc chậm bàn giao mặt bằng này sẽ buộc phía nhà thầu phải áp dụng các biện pháp thi công phức tạp hơn, khiến kinh phí tốn kém hơn”, ông Quân nói.

Trung tâm phát triển quỹ đất TP Huế cho biết sẽ tổ chức vận động, đối thoại lần cuối cùng với các hộ dân còn lại trong tháng 9/2024. Cùng với đó, đơn vị này cũng sẽ tiến hành xây dựng phương án cưỡng chế với những hộ dân không chịu bàn giao mặt bằng.

THÙY NHUNG

Quảng Trị đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị, ông Võ Văn Hưng vừa có cuộc kiểm tra tình hình thi công các dự án trọng điểm của tỉnh gồm: Cảng hàng không Quảng Trị và Khu bến cảng Mỹ Thủy.

Tại khu vực thi công Cảng hàng không Quảng Trị, nhà thầu đã huy động phương tiện máy móc, nhân lực khẩn trương thi công các hạng mục chính của công trình gồm sân đỗ máy bay và lễ vật liệu với tổng diện tích 32.917m². Theo kế hoạch hai hạng mục này sẽ hoàn thành trong tháng 1/2025. Các hạng mục khác như công trình phụ trợ, nhà ở công nhân, bãi tập kết và gia công vật tư, nhà điều hành, trạm biến áp... cơ bản đã hoàn thành.

Khó khăn, vướng mắc hiện nay là một số chính sách, quy định về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng có thay đổi theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Các địa phương liên quan đang rà soát, tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, cho chủ trương thực hiện.

Tại dự án Khu bến cảng Mỹ Thủy, tính đến 9/9/2024, đã hoàn thành thi công bến tạm, bãi chứa, bãi đúc, đường giao thông, đường tạm, đường công vụ phục vụ thi công; đê chắn sóng, đê bê tông hồ móng trạm cần...

Với vướng mắc liên quan mặt bằng của dự án Cảng hàng không Quảng Trị, lãnh đạo UBND tỉnh cho biết sẽ tổ chức cuộc họp tìm giải pháp tháo gỡ. Với dự án Khu bến cảng Mỹ Thủy, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu huyện Hải Lăng khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng diện tích 1,52ha còn lại của giai đoạn 1 để bàn giao.

Để bảo đảm tiến độ thi công các dự án không bị gián đoạn mùa mưa bão, ông Hưng yêu cầu các nhà thầu tăng cường huy động nhân lực, phương tiện máy móc để tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công. Riêng với công trình Khu bến cảng Mỹ Thủy thì ưu tiên thi công các hạng mục trên bờ để không ảnh hưởng tiến độ chung.

QUỲNH NGA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, KP Tây Trì, Phường 1, TP. Đồng Hà, Quảng Trị
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Trị
Địa chỉ: 250 Trần Hưng Đạo, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm: Tài sản kê biên, xử lý gồm: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 465; Tờ bản đồ số 18; Diện tích 902,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 428m², đất trồng cây lâu năm 474m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 11/2062; Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 428m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 474m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DE 360766 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 29/04/2022, đã được: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Quảng Trị chính lý ngày 05/08/2022 chuyển nhượng cho ông Hồ Minh Hiếu.
Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Trị.
Địa chỉ: Thôn Phước Môn, xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.
Giá khởi điểm: 434.173.000 đồng. (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ (không hoàn lại).
- Tiền đặt trước: 86.000.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/9/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng), trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.
- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Nộp vào số Tài khoản 118000089401 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến hết ngày 24/9/2024 tại địa chỉ có tài sản nêu trên, liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.
- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).
* Lưu ý: Khách hàng có quyền nộp hồ sơ qua đường bưu điện theo địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, nhưng phải đảm bảo thời gian quy định, hồ sơ đăng ký phải đến Công ty trước giờ niêm phong thùng phiếu)
+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).
+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.
+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh - Địa chỉ: TDP Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng 287,4m² diện tích đất thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 5 tại thôn Hiến Trung, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, trong đó: 250,0m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 37,4m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 02/10/2070.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh lập ngày 11/6/2024)
b) Giá khởi điểm: 1.334.011.040 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trung đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 266.800.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 30/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP. Đồng Hà, Quảng Trị
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hà
Địa chỉ: Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, Phường Đồng Thành, TP. Đồng Hà, Quảng Trị
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- Tên tài sản, giá khởi điểm, nơi có tài sản đấu giá: 02 Tài sản, cụ thể như sau:
Tài sản 1: 01 Căn trực bán xích đu qua sử dụng, nhãn hiệu: Lima 2400-B, số khung: 3633-3; màu xe: màu vàng, nước sản xuất: United States of American. Giá khởi điểm: 4.625.505.000 đồng.
Tài sản 3: 01 Căn trực bán xích đu qua sử dụng, nhãn hiệu: American 9260, số khung: 7909A02140; màu xe: màu vàng, nước sản xuất: United States of American. Giá khởi điểm: 3.823.750.800 đồng.
(Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí vận chuyển và các loại phí liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định).
Tình trạng tài sản: Chỉ tiết được mô tả tại biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 15/01/2024.
Địa chỉ tài sản: Số 209 Quốc Lộ 62, ấp Xuân Hoà 1, xã Lợi Nhân, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
* Lưu ý: Bán riêng lẻ từng tài sản.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ/01 tài sản (không hoàn lại).
- Buộc giá: + Tài sản 1: 47.000.000 đồng. + Tài sản 3: 39.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: + Tài sản 1: 463.000.000 đồng. + Tài sản 3: 383.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Các ngày 19/20/9/2024 và 23/9/2024 trong giờ hành chính tại ngân hàng (trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định) nộp vào số Tài khoản: 3902201007454 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn - CN thành phố Đồng Hà, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 19/9/2024 & 20/9/2024 tại địa chỉ có tài sản nêu trên (trong giờ hành chính) liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.
- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).
* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chú ký của Bộ điện.
+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).
+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.
+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG