



### VIỆT NAM - LÀO: Quan hệ hợp tác ngày càng phát triển sâu rộng

Các nhà Lãnh đạo của hai Đảng, hai nước nhất trí trong thời gian tới cần tích cực triển khai các định hướng trọng tâm đã được Lãnh đạo hai bên thống nhất, tiếp tục đưa quan hệ chính trị đi vào chiều sâu, là nòng cốt định hướng tổng thể quan hệ hợp tác.

Trang 3

### Chung tay ứng phó, khắc phục hậu quả bão lụt với trách nhiệm cao nhất



Trang 4

# Bảo đảm hàng hóa thiết yếu cho các tỉnh phía Bắc



● Các siêu thị cũng đã có báo cáo tình hình về hàng hóa thiết yếu đáp ứng đủ nhu cầu, không để xảy ra hiện tượng khan hiếm hàng hóa. (Ảnh minh họa: L.G)

Trang 9

### Quân khu 2 nỗ lực giúp dân khắc phục hậu quả thiên tai

Phát huy vai trò nòng cốt, đi đầu trong phòng, chống thiên tai, tìm kiếm cứu hộ, cứu nạn, những ngày qua, cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang Quân khu 2 không quản khó khăn, vất vả, luôn có mặt sớm nhất, kịp thời giúp cấp ủy, chính quyền và Nhân dân địa phương khắc phục hậu quả sau bão số 3 với tinh thần nơi nào Nhân dân cần, nơi đó có Bộ đội Cụ Hồ.



Trang 7

### Tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quy hoạch, đầu tư, đấu thầu



Trang 6

### Lưu lượng nước về các hồ thủy điện đã giảm



Trang 8

### Phòng, chống dịch bệnh trong và sau mùa mưa bão



Trang 13

### CHÀO NGÀY MỚI

### "Bốn tại chỗ" trong phòng, chống thiên tai

Việt Nam là đất nước thường xuyên phải hứng chịu nhiều thiên tai, từ bão, lũ, lụt, sạt lở, nước biển dâng, xâm nhập mặn, hạn hán... Trong công tác phòng, chống thiên tai, trải qua các thế hệ đã có những bài học kinh nghiệm vô cùng quý giá đúc rút từ thực tiễn. Một trong những kinh nghiệm vô cùng quan trọng là "4 tại chỗ" (chỉ huy tại chỗ; lực lượng tại chỗ; phương tiện, vật tư tại chỗ; hậu cần tại chỗ) và "3 sẵn sàng" (phòng ngừa chủ động, ứng phó kịp thời, khắc phục khẩn trương, hiệu quả)...

Trang 2

# Việt Nam đề cao chủ nghĩa đa phương, tôn trọng luật pháp quốc tế

Nhận lời mời của Trưởng Khu hành chính đặc biệt Hong Kong (Trung Quốc) Lý Gia Siêu, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình đã dẫn đầu Đoàn đại biểu Việt Nam tham dự Hội nghị Thượng đỉnh Vành đai và Con đường lần thứ 9 được tổ chức từ ngày 11 - 12/9 tại Hong Kong (Trung Quốc).

Theo Bộ Ngoại giao, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình là khách mời đặc biệt của Hội nghị và đã có bài phát biểu dẫn đề quan trọng tại Phiên khai mạc. Trong phát biểu, Phó Thủ tướng Thường trực khẳng định, Việt Nam là nền kinh tế mở, luôn đề cao chủ nghĩa đa phương, tôn trọng luật pháp quốc tế, ủng hộ và tích cực tham gia nhiều sáng kiến hợp tác, liên kết kinh tế, trong đó có Sáng kiến Vành đai và Con đường. Lãnh đạo cấp cao Việt Nam và Trung Quốc đã nhất trí thúc đẩy kết nối chiến lược phát triển hai nước, thực hiện Kế hoạch hợp tác kết nối giữa khuôn khổ “Hai hành lang, Một vành đai” và Sáng kiến “Vành đai và Con đường”.

Phát huy thế mạnh bổ trợ lẫn nhau giữa hai nền kinh tế Việt Nam và Hong Kong (Trung Quốc), Phó Thủ tướng Thường trực đề nghị 5 lĩnh vực ưu tiên mà Hong Kong có thể đóng góp để triển khai thỏa thuận của Lãnh đạo cấp cao hai nước. Thứ nhất là, đẩy mạnh hơn nữa hợp tác tài chính, nhất là dịch vụ tài chính, chứng khoán; chia sẻ kinh nghiệm trong số hóa ngành ngân hàng, xây dựng và phát triển trung tâm tài chính khu vực và thế giới, xây dựng thị trường giao dịch tín chỉ các-bon tự nguyện. Thứ hai là, tạo thuận lợi hơn nữa cho thương mại, lưu thông hàng hoá, nghiên cứu mở rộng các tuyến hành lang kinh tế khu vực, chia sẻ thông tin, phối hợp xúc tiến thương mại và hỗ trợ các doanh nghiệp mở rộng thị trường.

Thứ ba là, đẩy mạnh đầu tư chất lượng cao, đặc biệt cần mở rộng đầu tư sang các lĩnh vực công nghệ mới như công nghệ sinh học, trí tuệ nhân tạo, bán dẫn, năng lượng tái tạo, TP thông minh nhằm phục vụ quá trình chuyển đổi số, chuyển đổi xanh. Thứ tư là, đẩy mạnh kết nối hạ tầng, nhất là phát triển và kết nối hạ tầng



● Trưởng Khu hành chính đặc biệt Hong Kong (Trung Quốc) Lý Gia Siêu đón Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình tại Hội nghị Thượng đỉnh Vành đai và Con đường lần thứ 9. (Ảnh: VGP)

cửa khẩu và đường sắt giữa Việt Nam và Trung Quốc; các doanh nghiệp có tiềm lực của Hong Kong tham gia đầu tư vốn, chuyên giao công nghệ, chuẩn bị nguồn nhân lực đối với các dự án hạ tầng giao thông quy mô lớn, mang tính biểu tượng cho quan hệ Việt Nam - Trung Quốc. Thứ năm là, đẩy mạnh kết nối các TP hữu nghị và giao lưu nhân dân, tạo thuận lợi cho kết nối giữa người dân và doanh nghiệp hai bên, thúc đẩy du lịch hai chiều.

Phó Thủ tướng Thường trực chia sẻ những thành tựu và định hướng phát triển kinh tế - xã hội nổi bật của Việt Nam, đặc biệt trong tái cơ cấu kinh tế gắn với đổi mới mô hình tăng trưởng, chuyên đổi số, thực hiện 3 đột phá chiến lược về thể chế, hạ tầng và nguồn nhân lực chất lượng cao. Phó Thủ tướng đề nghị cộng đồng doanh nghiệp tiếp tục đồng hành cùng Việt Nam trong chặng đường phát triển mới, đồng thời khẳng định Chính phủ Việt Nam luôn quan tâm, đồng hành cùng cộng đồng doanh nghiệp. **BẢO AN**

## Chủ động tháo gỡ các khó khăn trong triển khai các nhiệm vụ của Đề án 06

Chiều 11/9, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì cuộc họp Tổ công tác triển khai Đề án 06 của Chính phủ về phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyên đổi số quốc gia, giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến 2030 trong lĩnh vực hộ tịch.

Phát biểu tại cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cơ bản nhất trí với nội dung các đơn vị báo cáo và phương hướng giải quyết các khó khăn, vướng mắc còn tồn tại của các đơn vị; đồng thời, đánh giá cao Tổng cục Thi hành án dân sự đã thống nhất được với Tòa án nhân dân tối cao về việc phối hợp triển khai dịch vụ công trực tuyến thu, nộp tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia dự kiến sẽ triển khai trong tháng 10/2024.

Để triển khai hiệu quả các nhiệm vụ của Đề án 06, Thứ trưởng đề nghị các đơn vị chủ động tháo gỡ các khó khăn. Cụ

thể, Thứ trưởng yêu cầu Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực tiếp tục triển khai đồng bộ có hiệu quả việc cấp bản điện tử Giấy khai sinh, Trích lục khai tử phục vụ liên thông 02 nhóm TTHC liên quan đến đăng ký khai sinh, đăng ký khai tử trên phạm vi cả nước; hoàn thành nhiệm vụ triển khai chính thức trên toàn quốc đối với nhóm TTHC “Đăng ký kết hôn, xác nhận tình trạng hôn nhân”; khẩn trương số hóa, làm sạch dữ liệu, nhất là dữ liệu đăng ký khai sinh trước ngày 01/01/2016, thông tin Giấy chứng nhận kết hôn để đồng bộ về Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Đồng thời đề nghị Văn phòng Bộ tổng hợp, xin ý kiến lãnh đạo Bộ chỉ đạo hướng giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai các nhiệm vụ; trên cơ sở các kiến nghị của Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực, Văn phòng Bộ liên hệ trực tiếp với từng địa phương để bảo đảm triển khai thực hiện các nội dung số hóa dữ liệu hộ tịch hiệu quả... **TRIỆU OANH**

## CHƯƠNG TRÌNH MỤC TIÊU QUỐC GIA GIẢM NGHÈO:

### Bảo đảm cải thiện, nâng cao cuộc sống người dân một cách thực chất

Sáng 11/9, Thường trực Ủy ban Xã hội của Quốc hội (QH) tổ chức phiên họp thẩm tra sơ bộ báo cáo của Chính phủ về thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo (MTQG) bền vững năm 2024 (gọi tắt là Chương trình).

Báo cáo kết quả thực hiện Chương trình, đại diện Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội cho biết, năm 2024, Chương trình góp phần thực hiện mục tiêu giảm tỷ lệ hộ nghèo trên 1%, tỷ lệ hộ nghèo dân tộc thiểu số giảm trên 3%. Chương trình tập trung hỗ trợ người nghèo, người dân sinh sống vùng nghèo, vùng khó khăn tiếp cận các dịch vụ xã hội cơ bản, có việc làm, sinh kế bền vững và nâng cao thu nhập, chất lượng cuộc sống; hỗ trợ các địa phương vùng “lỗi nghèo”, vùng Tây Nguyên, các tỉnh phía Tây của Tổ quốc, vùng nghèo, vùng khó khăn thoát khỏi tình trạng nghèo, đặc biệt khó khăn, góp phần giảm nghèo bền vững.

Tại phiên họp, các đại biểu đánh giá việc triển khai thực hiện Chương trình đã đạt được một số kết quả tích cực. Song, nhiều ý kiến cũng chỉ rõ, kết quả thực hiện mục tiêu chung về giảm tỷ lệ hộ nghèo hàng năm tuy đạt và vượt mục tiêu được giao song vẫn chưa có sự kết nối, liên thông với thực hiện đạt được chỉ tiêu, chỉ số mục tiêu giảm nghèo đa chiều; yêu cầu về tính bao trùm, bền vững của Chương trình còn có hạn chế, trong đó có việc chưa thực sự cải thiện, nâng cao cuộc sống người dân một cách thực chất, hạn chế được tái nghèo và phát sinh nghèo.

**TUỆ MINH**

## CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM:

### Hỗ trợ đoàn viên, người lao động bị ảnh hưởng bão số 3

Tại cuộc họp cho ý kiến về việc hỗ trợ đoàn viên và người lao động bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3 (Yagi) diễn ra chiều 10/9, Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam đã quyết định Quỹ xã hội từ thiện Tấm lòng Vàng sẽ hỗ trợ đoàn viên bị thiệt mạng và bị thương do bão số 3.

Theo đó, Thường trực Đoàn Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam yêu cầu LĐLĐ các tỉnh, thành phố, Công đoàn ngành Trung ương chủ động có văn bản đề nghị Quỹ Xã hội Từ thiện Tấm lòng vàng hỗ trợ đoàn viên, người lao động bị thiệt mạng do ảnh hưởng của bão (10 triệu đồng/người chết); đoàn viên, người lao động bị thương nặng phải nằm viện điều trị (hỗ trợ mức tối đa là 5 triệu đồng/người).

Những địa phương, ngành bị ảnh hưởng trực tiếp bởi cơn bão số 3 chủ động xác định đối tượng, căn cứ mức độ bị thương và thiệt hại về tài sản để kịp thời hỗ trợ đoàn viên, người lao động. Mức hỗ trợ từ nguồn tài chính công đoàn là 1 - 3 triệu đồng/trường hợp. Những địa phương, ngành không cần đối được nguồn thì có văn bản đề nghị Tổng LĐLĐ Việt Nam hỗ trợ cho phù hợp với thực tiễn của từng địa phương, ngành, đơn vị. Văn bản đề nghị nêu rõ đối tượng, mức độ thiệt hại và mức hỗ trợ cụ thể.

Cùng với đó, Thường trực Đoàn Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam đề nghị LĐLĐ các tỉnh, thành phố, Công đoàn ngành Trung ương kêu gọi đoàn viên, người lao động không bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3 quyên góp tiền hỗ trợ cho những nơi bị ảnh hưởng bão, lũ, với mức ủng hộ thấp nhất là 1 ngày lương/người. **N.G**

## CHÀO NGÀY MỚI

### “Bốn tại chỗ” trong phòng, chống thiên tai

Việt Nam là đất nước thường xuyên phải hứng chịu nhiều thiên tai, từ bão, lũ, lụt, sạt lở, nước biển dâng, xâm nhập mặn, hạn hán... Trong công tác phòng, chống thiên tai, trải qua các thế hệ đã có những bài học kinh nghiệm vô cùng quý giá đúc rút từ thực tiễn. Một trong những kinh nghiệm vô cùng quan trọng là “4 tại chỗ” (chỉ huy tại chỗ; lực lượng tại chỗ; phương tiện, vật tư tại chỗ; hậu cần tại chỗ) và “3 sẵn sàng” (phòng ngừa chủ động, ứng phó kịp thời, khắc phục khẩn trương, hiệu quả). Phương châm “4 tại chỗ” đã được quy định trong khoản 3 Điều 4 Luật Phòng, chống thiên tai; và chiến lược quốc gia phòng, chống thiên tai đến năm 2030, tầm nhìn 2050 theo Quyết định 379/QĐ-TTg ngày 17/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ.

“4 tại chỗ” có thể giải thích nôm na là mỗi cá nhân, hộ gia đình, địa phương cần phải tự chuẩn bị cho mình đầy đủ những gì cần thiết để thực hiện việc phòng ngừa, ứng phó với thiên tai xảy ra với mình, gia đình mình, địa phương mình tại bất kỳ thời điểm nào. Đồng thời

phải đáp ứng được yêu cầu cứu trợ cho bản thân, gia đình, địa phương mình; sẵn sàng hỗ trợ các gia đình và địa phương khác trước khi lực lượng bên ngoài đến hỗ trợ.

Trước đây, một số người khi nghe đến vấn đề “4 tại chỗ”, có thể không coi trọng. Nhưng qua cơn bão số 3 cùng ảnh hưởng mưa lũ, ngập lụt kinh hoàng, mới thấm thía trong tình cảnh gió mưa vẫn vũ, mất điện, mất sóng điện thoại, giao thông bị cô lập... thì “4 tại chỗ” quan trọng ra sao, có thể cứu mạng mình và mọi người như thế nào.

Công tác cứu nạn, cứu hộ đang được thực hiện tại hiện trường trận lũ quét kinh hoàng vào sáng 10/9 vừa lập hoàn toàn một thôn bản ở một tỉnh miền núi phía Bắc, là minh chứng cho thấy tầm quan trọng của phương châm “4 tại chỗ”. Ít tiếng sau khi xảy ra thảm họa, Bí thư Huyện ủy đã trực tiếp đến nơi ngay sau khi nhận tin. Tại hiện trường, thiệt hại quá kinh hoàng, giao thông bị chia cắt, điện mất, sóng điện thoại không còn, cả vùng hoàn toàn bị cô lập. Vị lãnh đạo huyện xé tờ giấy viết vắn tắt

ít dòng cấp báo: “Huyện ủy kính gửi (...) 6h ngày 10/9, tại làng (...) xảy ra lũ ống. 14h, huyện đã tiếp cận được hiện trường. Thiệt hại: Bản có 35 nhà, 128 nhân khẩu. Hiện tại đã phát hiện và sơ cứu 10 người, thi thể đã thấy 15 người, còn lại mất tích. Kính báo cáo và đề nghị hỗ trợ tìm kiếm cứu nạn khẩn cấp”. Một cán bộ lập tức mang “công văn” này chạy bộ băng rừng đi báo tin.

Không chờ đến lúc lực lượng chi viện tới, mà trước hiện trường cả triệu m<sup>3</sup> bùn đất, lực lượng tại chỗ cùng những người dân địa phương may mắn thoát nạn đã lập tức lăn xả vào tìm kiếm cứu hộ, cứu nạn với tinh thần “còn nước còn tát”, tìm kiếm được thêm nhiều nạn nhân.

Bối cảnh, các đặc điểm của vụ sạt lở kinh hoàng này một lần nữa khẳng định cho chúng ta thấy phương châm “4 tại chỗ” trong phòng, chống thiên tai là luôn luôn đúng đắn, luôn luôn chính xác, luôn luôn phải tuân theo. Chỉ tiếc là giá như những người dân địa phương, chính quyền địa phương từng có sự cảnh giác cao hơn nữa, không chủ quan mang tâm lý “ở đây chưa từng xảy ra lũ”; thì có thể đã lường trước được tình huống xấu này, hạn chế được tối đa thiệt hại. **HUỶNH NGỌC HIẾU**

VIỆT NAM - LÀO:

# Quan hệ hợp tác ngày càng phát triển sâu rộng



● Cuộc gặp cấp cao giữa Đảng Cộng sản Việt Nam và Đảng Nhân dân Cách mạng Lào. (Ảnh: TTXVN)

**Các nhà Lãnh đạo của hai Đảng, hai nước nhất trí trong thời gian tới cần tích cực triển khai các định hướng trọng tâm đã được Lãnh đạo hai bên thống nhất, tiếp tục đưa quan hệ chính trị đi vào chiều sâu, là nòng cốt định hướng tổng thể quan hệ hợp tác.**

Ngày 11/9, tại Thủ đô Hà Nội đã diễn ra cuộc gặp cấp cao giữa Đảng Cộng sản Việt Nam và Đảng Nhân dân Cách mạng Lào do Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith đồng chủ trì.

## Làm sâu sắc hơn nữa quan hệ đoàn kết đặc biệt

Đây là cơ chế hợp tác có ý nghĩa quan trọng trong quan hệ giữa hai Đảng, hai nước, góp phần tăng cường và làm sâu sắc hơn nữa quan hệ đoàn kết đặc biệt giữa hai Đảng, hai Nhà nước và Nhân dân hai nước Việt Nam - Lào. Tại cuộc gặp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith đã thông báo về tình hình mỗi Đảng, mỗi nước, trong đó có công tác xây dựng Đảng, phát triển kinh tế - xã hội, trao đổi về tình hình quốc tế, khu vực và những nội dung hai bên cùng quan tâm; đánh giá kết quả hợp tác giữa hai Đảng, hai nước trong thời gian qua, thống nhất những định hướng lớn cho quan hệ hợp tác Việt Nam - Lào trong thời gian tới.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, trước sau như một, quan hệ Việt Nam - Lào luôn là ưu tiên hàng đầu trong chính sách đối ngoại của Việt Nam. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Thongloun Sisoulith khẳng định trong bất kỳ hoàn cảnh nào, Lào sẽ cùng Việt Nam củng cố, giữ gìn và vun đắp mối quan hệ đoàn kết đặc biệt Việt Nam - Lào ngày càng phát triển, đơm hoa kết trái, vì lợi ích thiết thực của Nhân dân mỗi nước, vì hòa bình, ổn định và phát triển của khu vực và thế giới.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith bày tỏ vui mừng, đánh giá cao về quan hệ hợp tác Việt Nam - Lào ngày càng phát triển sâu rộng, đạt kết quả thiết thực trên các lĩnh vực, góp phần quan trọng vào phát triển kinh tế - xã hội, tăng cường quốc phòng, an ninh, bảo đảm ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội của mỗi nước; tiếp tục củng cố và tăng cường mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào ngày càng phát triển góp phần vào hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới. Hai nhà Lãnh đạo cũng bày tỏ vui mừng về mối quan hệ Việt Nam - Lào - Campuchia ngày càng phát triển tốt đẹp và hết sức coi trọng cũng như mong muốn thúc

đẩy quan hệ hợp tác giữa ba Đảng, ba nước, trong đó thực hiện tốt kết quả của cuộc gặp giữa ba đồng chí đứng đầu ba Đảng cũng như các cơ chế hợp tác ba bên khác.

Tại cuộc gặp, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Thủ tướng Chính phủ Lào Sonexay Siphandone đã đánh giá cao kết quả hợp tác giữa hai nước trên các lĩnh vực kinh tế, thương mại, đầu tư, văn hóa giáo dục, khoa học kỹ thuật. Đồng thời đề xuất một số phương hướng hợp tác và các biện pháp cụ thể nhằm nâng cao hiệu quả hợp tác. Hai Thủ tướng nhấn mạnh cần tạo đột phá trong phát triển kinh tế, thương mại để tương xứng với tầm vóc quan hệ chính trị và tiềm năng, thế mạnh của mỗi nước, tập trung giải quyết những tồn đọng trong hợp tác, thúc đẩy kết nối, hỗ trợ giữa hai nền kinh tế Việt Nam - Lào và giữa ba nền kinh tế Việt Nam - Lào - Campuchia.

## Nâng cao chất lượng, hiệu quả hợp tác đầu tư

Các nhà Lãnh đạo của hai Đảng, hai nước nhất trí trong thời gian tới cần tích cực triển khai các định hướng trọng tâm đã được Lãnh đạo hai bên thống nhất, tiếp tục đưa quan hệ chính trị đi vào chiều sâu, là nòng cốt định hướng tổng thể quan hệ hợp tác; phối hợp chặt chẽ trong các vấn đề chiến lược, cùng chuẩn bị tổ chức tốt Đại hội Đảng các cấp tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc của mỗi Đảng; tăng cường và phát huy hơn nữa trụ cột hợp tác về quốc phòng, an ninh.

Các nhà Lãnh đạo của hai bên nhất trí tăng cường trao đổi thông tin kịp thời, tham vấn, phối hợp chặt chẽ, ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn quốc tế và khu vực; thực hiện hiệu quả các Tuyên bố chung Việt Nam - Lào và các thỏa thuận giữa hai Đảng, hai Nhà nước, các chương trình hợp tác giữa các Bộ, ngành, địa phương, tăng cường tính kết nối, hỗ trợ giữa hai nền kinh tế; có biện pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, nâng cao chất lượng, hiệu quả hợp tác đầu tư.

Hai bên khẳng định cần phát huy hiệu quả các cơ chế hiện có, tiếp tục đổi mới, sáng tạo nâng cao hiệu quả hợp tác trên các lĩnh vực, đồng thời xây dựng những cơ chế mới phù hợp nhằm tăng cường hơn nữa quan hệ đoàn kết đặc biệt Việt Nam - Lào, vì lợi ích thiết thực của Nhân dân mỗi nước, vì hòa bình, hợp tác và phát triển của khu vực và trên thế giới.

KHÁNH CHI

# Chủ tịch Quốc hội kết thúc tốt đẹp chuyến thăm chính thức Liên bang Nga

Sáng 11/9, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Đoàn đại biểu cấp cao Quốc hội Việt Nam đã về đến Thủ đô Hà Nội, kết thúc tốt đẹp chuyến thăm chính thức Liên bang Nga và đồng chủ trì Phiên họp lần thứ ba Ủy ban Hợp tác liên Nghị viện Việt Nam - Liên bang Nga từ ngày 8 - 10/9.

Trong chuyến thăm, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn đã có cuộc hội kiến với Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin; các cuộc hội đàm với Chủ tịch Duma Quốc gia QH Liên bang Nga V.V.Volodin và Chủ tịch Hội đồng Liên bang QH Liên bang Nga V.I. Matvienko cùng nhiều hoạt động khác.

Đặc biệt, nhân chuyến thăm lần này, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn và Chủ tịch Hội đồng Liên bang QH Liên bang Nga Matvienko đã ký Thỏa thuận hợp tác mới giữa QH Việt Nam và Hội đồng Liên bang QH Liên bang Nga trên cơ sở kế thừa Thỏa thuận ký năm 2012 nhân chuyến thăm Việt Nam của Chủ tịch Hội đồng Liên bang QH Liên bang Nga V.V.Volodin; chứng kiến Lễ ký thỏa thuận hợp tác giữa tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và tỉnh Rostov.

Trong khuôn khổ chuyến thăm, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn và Chủ tịch Duma Quốc gia QH Liên bang Nga V.V.Volodin đã đồng chủ trì Phiên họp lần thứ ba Ủy ban Hợp tác liên nghị viện giữa QH Việt Nam

và Duma Quốc gia QH Liên bang Nga. Kết thúc Phiên họp, QH Việt Nam và Duma Quốc gia QH Liên bang Nga đã ra Thông cáo chung, trong đó nêu rõ: Chuyến thăm chính thức Liên bang Nga của Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn diễn ra trong bối cảnh hai nước kỷ niệm 30 năm ký kết Hiệp ước về những nguyên tắc cơ bản của quan hệ hữu nghị Việt Nam - Liên bang Nga (1994 - 2024) và quan hệ hai nước đạt được nhiều thành tựu quan trọng trên các lĩnh vực.

Để thực hiện các thỏa thuận đạt được trong Tuyên bố chung giữa Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Liên bang Nga về việc làm sâu sắc hơn quan hệ đối tác chiến lược toàn diện trên cơ sở thành tựu 30 năm thực hiện Hiệp ước nhân chuyến thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam của Tổng thống Putin vào tháng 6/2024, hai bên khẳng định sẵn sàng hợp tác trong công tác lập pháp bảo đảm triển khai hiệu quả các thỏa thuận giữa hai nước và người đứng đầu hai quốc gia nhằm thúc đẩy quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Liên bang Nga.

Hai bên đã khẳng định sự cần thiết phải mở rộng các mối quan hệ liên nghị viện giữa Việt Nam và Liên bang Nga, nhất trí tăng cường sự phối hợp hành động chặt chẽ, cả trên phương diện song phương và tại các diễn đàn khu vực và quốc tế, phối hợp giám sát thúc đẩy triển khai hiệu quả các Tuyên bố chung đạt được và các văn kiện hợp tác đã ký kết, thúc đẩy những nỗ lực chung nhằm ứng phó với các thách thức toàn cầu và thực hiện Chương trình nghị sự 2030 về phát triển bền vững.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn và Chủ tịch Duma Quốc gia QH Liên bang Nga V.V.Volodin ghi nhận những kết quả hợp tác giữa Việt Nam và Liên bang Nga trong thời gian qua, đánh giá cao nội dung thiết thực và hiệu quả của Phiên họp lần thứ ba của Ủy ban hợp tác liên Nghị viện.

Ngay sau chuyến thăm, ngày 11/9, tại Thủ đô Moscow diễn ra Khóa họp lần thứ 25 Ủy ban liên Chính phủ Việt Nam - Liên bang Nga về hợp tác trong lĩnh vực kinh tế - thương mại và khoa học - kỹ thuật...

Với lịch trình hoạt động phong phú, khoa học cùng những kết quả thực chất đạt được, có thể khẳng định chuyến thăm đã thành công tốt đẹp, góp phần tiếp tục thực hiện đường lối đối ngoại Đại hội XIII của Đảng ta về độc lập, tự chủ, đa dạng hóa, đa phương hóa quan hệ đối ngoại. Chuyến thăm cũng góp phần quan trọng trong việc tiếp tục củng cố, tăng cường hiểu biết lẫn nhau và tin cậy chính trị giữa hai nước; tăng cường trao đổi, đối thoại chính trị sâu rộng ở cấp cao nhất trên kênh QH; giữ ổn định và làm sâu sắc quan hệ Việt Nam - Liên bang Nga, qua đó tạo môi trường thuận lợi để phát triển đất nước, tạo thế đối ngoại, thúc đẩy quan hệ với các đối tác quan trọng khác... T.QUYÊN



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn hội kiến Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin. (Ảnh: TTXVN)

*Trước đó, tại cuộc hội kiến Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn chuyển lời thăm hỏi của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính.*

*Tổng thống Putin gửi lời chia sẻ với Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam đã chịu nhiều thiệt hại nặng nề về người, tài sản do cơn bão số 3 (Yagi) gây ra. Tổng thống Putin đánh giá cao ý nghĩa và kết quả chuyến thăm của Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn và Đoàn đại biểu cấp cao QH Việt Nam; đề nghị cơ quan lập pháp hai nước tiếp tục tăng cường hợp tác nghị viện, góp phần thúc đẩy quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện hai nước thực chất, hiệu quả; khẳng định sẽ ủng hộ cơ quan lập pháp hai nước triển khai các thỏa thuận hợp tác đã ký kết.*

# Chung tay ứng phó, khắc phục hậu quả bão lụt với trách nhiệm cao nhất



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì họp Thường trực Chính phủ để thảo luận về một số luật trình Quốc hội. (Ảnh: TTXVN)

## Đây là yêu cầu được Thủ tướng Phạm Minh Chính đưa ra khi chủ trì cuộc họp của Thường trực Chính phủ về xây dựng pháp luật, diễn ra chiều 11/9.

Tại cuộc họp, Thường trực Chính phủ cho ý kiến về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Dự trữ.

### Kiểm tra, giám sát chặt chẽ tình hình đề điều, hồ đập

Trước khi vào cuộc họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, bão, mưa lũ, thiên tai đã gây hậu quả rất lớn và dự báo tình hình mưa lũ vẫn diễn biến phức tạp tại các tỉnh, TP phía Bắc từ Thanh Hóa trở ra. Nhấn mạnh tinh thần “đặt tính mạng, an toàn, sức khỏe của người dân lên trên hết, trước hết”, “không để ai bị đói, bị rét, bị khát, không có chỗ ở”, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc, với quan điểm “Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, người dân làm chủ”, thực hiện mọi biện pháp ứng phó, khắc phục hậu quả, nhất là mưa lũ, sạt lở do hoàn lưu bão với tinh thần cao nhất có thể, mỗi người làm việc bằng hai vì Nhân dân...

Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương, các lực lượng tiếp tục tập trung cứu hộ, cứu nạn với người bị nạn, mất tích; cứu chữa những người bị thương; lo hậu sự cho người xấu số; nhanh chóng ổn định tình hình trong thời gian sớm nhất. Đồng thời, tìm mọi biện pháp, bằng mọi phương tiện đường thủy, đường bộ, hàng không, tiếp cận, hỗ trợ nhu yếu phẩm cho khu vực bị chia cắt, nhất là lương thực, thực phẩm, nước uống, thuốc men...

Cùng với đó là chuẩn bị sinh phẩm, thuốc men, xử lý ô nhiễm môi trường,

phòng, chống dịch bệnh sau thiên tai, nhất là tại các địa phương bị ngập lụt, chia cắt; những nơi đã ổn định tình hình thì khẩn trương đón học sinh đến trường; có chính sách khoanh nợ, giãn nợ, cho vay, hỗ trợ người dân, doanh nghiệp dân doanh khôi phục sản xuất, kinh doanh, ổn định sản xuất, sinh kế, đời sống.

Thủ tướng yêu cầu tiếp tục kiểm tra, giám sát chặt chẽ tình hình đề điều, hồ đập; có đánh giá, dự báo sát tình hình đề có phương án xử lý phù hợp; kiểm tra, rà soát, giám sát chặt chẽ các điểm có nguy cơ bị sạt lở, lũ ống, lũ quét; khẩn trương di dời người dân khỏi vùng nguy cơ cao tới nơi an toàn.

Các cơ quan, đơn vị, địa phương rà soát, tổng hợp thiệt hại; giám thủ tục hành chính, khẩn trương cấp phát dự trữ hỗ trợ người dân, cơ quan, địa phương ứng phó, khắc phục hậu quả bão lũ; kiểm soát chặt chẽ, tránh tiêu cực. Cùng với đó, đẩy mạnh cung ứng trang thiết bị, vật tư, nhiên liệu phục vụ sản xuất, kinh doanh, khôi phục các hoạt động nông nghiệp, công nghiệp; kiểm soát thị trường, giá cả, bảo đảm cung ứng đủ hàng hóa phục vụ dân sinh, không để thiếu hàng, tránh tình trạng găm hàng, đội giá; chuẩn bị giống và có chính sách hỗ trợ khôi phục sản xuất nông nghiệp.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư xây dựng chương trình khắc phục hậu quả bão số 3 và mưa lũ, sạt lở, ngập lụt. Trong đó đề xuất cơ chế, chính sách hỗ trợ người dân, doanh nghiệp dân doanh, các hộ kinh doanh cá thể, hợp tác xã khôi phục sản xuất, kinh doanh, sinh kế; cơ chế, chính sách đối với các cơ quan, địa phương bị ảnh hưởng; chính sách khôi phục hạ tầng bị hư hỏng do bão, lũ, sạt

lở...; đặc biệt, cơ chế để huy động tối đa nguồn lực của Nhà nước, người dân, doanh nghiệp và toàn xã hội khắc phục hậu quả bão số 3 và mưa lũ, sạt lở, ngập lụt do hoàn lưu của bão.

### Khơi thông về thể chế, tạo nguồn lực cho phát triển đất nước

Tại cuộc họp, cho ý kiến về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Dự trữ, các thành viên Chính phủ và lãnh đạo các Bộ, ngành đã nêu quan điểm để khơi thông về thể chế, chính sách trong mỗi luật, tạo nguồn lực cho phát triển kinh tế đất nước.

Kết luận chung về các nội dung này, cùng với việc đưa ra những góp ý cụ thể đối với từng luật, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh tinh thần những gì đã chín, đã rõ được thực tiễn chứng minh là đúng, được đa số đồng tình thì luật hóa, những gì chưa chín chưa rõ thì thí điểm mở rộng dần, không cầu toàn, không nóng vội. Thủ tướng yêu cầu, những vấn đề đưa ra, góp ý khi làm luật phải nhanh, ngắn gọn, kịp với tình hình thực tiễn, bớt thủ tục hành chính; tăng cường sự lãnh đạo của Đảng.

Đồng thời, Luật cần đề cập những vấn đề chung, không quá chi tiết và phù hợp với tình hình thực tiễn. Cùng với đó, phải phân cấp, phân quyền, phân bổ nguồn lực, tăng cường đội ngũ làm luật như cơ chế, chính sách, biên chế cho đội ngũ làm luật; tăng cường kiểm tra giám sát, tránh trục lợi chính sách, tham nhũng, tiêu cực trong xây dựng pháp luật. **TUỆ MINH**

## Nâng cao hiệu quả công tác đối thoại, thương lượng tập thể

Nhằm tạo bước đột phá trong công tác đối thoại, thương lượng tập thể, Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam đã ban hành Chương trình “Nâng cao hiệu quả công tác đối thoại, thương lượng tập thể giai đoạn 2023 - 2028” với mục tiêu nâng cao số lượng và chất lượng đối thoại, thương lượng tập thể, thỏa ước lao động tập thể, góp phần tạo việc làm bền vững, cải thiện tiền lương, tiền thưởng, giờ làm việc, nghỉ ngơi, chất lượng bữa ăn ca, bảo đảm an toàn vệ sinh lao động... cho đoàn viên, người lao động; thúc đẩy doanh nghiệp phát triển bền vững và xây

dựng mối quan hệ lao động hài hòa, ổn định và tiến bộ.

Tổng LĐLĐ Việt Nam đặt chỉ tiêu mỗi năm có 100% công đoàn cơ sở doanh nghiệp khu vực Nhà nước và ít nhất 85% công đoàn cơ sở doanh nghiệp, đơn vị ngoài khu vực Nhà nước tham gia với người sử dụng lao động ban hành, thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở; phối hợp với người sử dụng lao động tổ chức hội nghị người lao động, đối thoại tại nơi làm việc. Phần đầu 100% LĐLĐ tỉnh, TP trực thuộc Tổng LĐLĐ Việt Nam chủ động đề xuất với cấp ủy, chính quyền cùng cấp tổ chức hoặc phối hợp tổ chức đối thoại, tiếp

xúc, gặp gỡ đoàn viên, người lao động và cán bộ công đoàn...

Để thực hiện mục tiêu trên, Tổng LĐLĐ Việt Nam triển khai nâng cao chất lượng tham mưu xây dựng chủ trương của Đảng, tham gia xây dựng, hoàn thiện chính sách, pháp luật của Nhà nước liên quan đến đoàn viên, người lao động, tổ chức công đoàn; thực hiện có hiệu quả, đi vào chiều sâu công tác đối thoại, hướng tới giải quyết các vấn đề được nhiều đoàn viên, người lao động quan tâm, các vấn đề cốt lõi của tổ chức công đoàn; tổ chức thương lượng tập thể nhiều cấp độ, với nhiều đối tác; nâng cao số lượng, chất lượng thỏa ước lao động tập thể... **H.G**

## TIN TỨC

### Việt Nam cam kết mạnh mẽ với nhiệm vụ gìn giữ hòa bình của Liên hợp quốc

Vừa qua, Hội đồng Bảo an Liên hợp quốc (HĐBA LHQ) đã tổ chức Phiên thảo luận mở với chủ đề “Tăng cường hoạt động gìn giữ hòa bình (GGHB): suy ngẫm cho tương lai”.

Phát biểu tại phiên thảo luận, Đại sứ Đặng Hoàng Giang, Trưởng Phái đoàn Thường trực Việt Nam tại LHQ khẳng định, trong bối cảnh địa chính trị phức tạp hiện nay, GGHB tiếp tục là công cụ quan trọng của LHQ để duy trì hòa bình và an ninh quốc tế. Việt Nam ủng hộ mọi nỗ lực để hoạt động GGHB của LHQ trở nên hiệu quả và thích ứng tốt hơn, với nhiệm vụ rõ ràng và khả thi, đồng thời được bố trí đầy đủ nguồn lực. Nhấn mạnh sự ủng hộ và coi trọng của Việt Nam đối với Chương trình nghị sự về phụ nữ, hòa bình và an ninh, Đại sứ kêu gọi tạo thuận lợi hơn nữa cho sự tham gia, đóng góp của phụ nữ vào các hoạt động GGHB, cũng như ngăn chặn mọi hình thức bạo lực và các mối đe dọa về an ninh, an toàn xuất phát từ định kiến và bất công về giới.

Tự hào nhìn lại chặng đường 10 năm Việt Nam đóng góp cho hoạt động GGHB với hơn 800 cán bộ, chiến sĩ quân đội và công an từng trực tiếp tham gia theo cả hình thức đơn vị và cá nhân, Đại sứ Đặng Hoàng Giang một lần nữa khẳng định sự ủng hộ và cam kết mạnh mẽ của Việt Nam đối với nhiệm vụ GGHB của LHQ, trong đó có việc sẵn sàng triển khai đơn vị cảnh sát đầu tiên. **MINH NGỌC**

### HỌC VIỆN CHÍNH TRỊ QUỐC GIA HỒ CHÍ MINH: Hợp tác quốc tế không ngừng được mở rộng, thực chất và hiệu quả

Hôm qua (11/9), tại Hà Nội, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh (Học viện) tổ chức Tọa đàm khoa học quốc tế với chủ đề “Công tác hợp tác quốc tế với 75 năm xây dựng và phát triển của Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh”, với sự tham dự của các đại biểu là đại diện các đại sứ quán và tổ chức quốc tế, các ban, Bộ, ngành Trung ương và các nhà khoa học của Học viện.

Phát biểu khai mạc và đề dẫn Hội thảo, PGS.TS Hoàng Phúc Lâm, Phó Giám đốc Học viện cho biết, giai đoạn vừa qua, công tác hợp tác quốc tế của Học viện đã và đang không ngừng được mở rộng cả về quy mô, chất lượng, ngày càng đi vào thực chất và hiệu quả, góp phần trực tiếp và nâng cao chất lượng đào tạo, bồi dưỡng cán bộ lãnh đạo, quản lý các cấp cũng như nghiên cứu tư vấn chính sách cho Đảng và Nhà nước...

Học viện hiện có quan hệ với hơn 60 nước và gần 200 đối tác quốc tế, với hàng chục bản ghi nhớ hợp tác (MOU) đối tác chiến lược trong đào tạo, bồi dưỡng cán bộ trung cao cấp, nghiên cứu tư vấn chính sách. Công tác hợp tác quốc tế đã góp phần quan trọng vào việc hình thành các chuyên ngành và bộ môn khoa học mới, cũng như các thiết chế học thuật. Chỉ tính trong 5 năm qua, hoạt động hợp tác quốc tế, cùng với hoạt động khoa học nói chung đã đóng góp vào hơn 60 báo cáo kiến nghị chính sách của Học viện trình Trung ương, Chính phủ, Quốc hội và các ban, Bộ, ngành địa phương.

Với sứ mệnh và mục tiêu đến 2030 và tầm nhìn 2045, trở thành trung tâm quốc gia hàng đầu, có uy tín cao về đào tạo, bồi dưỡng cán bộ lãnh đạo, quản lý trung, cao cấp theo hướng “hiện đại, hội nhập, có uy tín hàng đầu ở khu vực châu Á và trên thế giới”..., PGS.TS Hoàng Phúc Lâm đề nghị, công tác hợp tác quốc tế của Học viện phải góp phần quan trọng vào việc tạo lập, làm sâu sắc tầm nhìn, mục tiêu và các giá trị này, mặt khác, phải lan tỏa và thể hiện sinh động, cụ thể trong các hoạt động hợp tác quốc tế về nghiên cứu khoa học, giáo dục, đào tạo và tham vấn chính sách. **VIỆT NGÀ**

## CHẶN HIỂM HỌA TỪ DOANH NGHIỆP “SÂN SAU”

### “Bê lái” pháp luật

Nhìn vào thực tế, có rất nhiều nguyên nhân dẫn tới tình trạng lũng đoạn từ DN “sân sau”, như việc giám sát, kiểm tra, thanh tra rất kém; do đạo đức công vụ, thực thi pháp luật của cán bộ, công chức còn nhiều vấn đề; do môi trường kinh doanh không ít rui ro... Những vấn đề đó dễ khiến cho bất kỳ DN nào cũng có thể vi phạm, mà khi đã vi phạm thì một bộ phận cán bộ, công chức thường lạm dụng việc này để “bê lái” pháp luật nhằm trục lợi; từ trục lợi họ đã biến DN đó thành “sân sau”. Các vụ án lớn về kinh tế, tham nhũng vừa qua cho thấy, công tác kiểm soát quyền lực và thực thi pháp luật chưa đem lại hiệu quả như kỳ vọng.

Trong ba nhiệm kỳ gần đây, Trung ương đã ban hành khá nhiều nghị quyết, quy định liên quan đến vấn đề nêu gương, nâng cao đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên. Để chống chủ nghĩa cá nhân, cùng với Nghị quyết Trung ương 4 khóa XII về xây dựng, chỉnh đốn Đảng và Kết luận 21-KL/TW của Hội nghị Trung ương 4 khóa XIII, Đảng ta có thêm Quy định 37/QĐ/TW về những điều đảng viên không được làm. Quy định 37/QĐ/TW đã tập trung vào hai nhóm vấn đề, trong đó quy định về những việc làm sai trái trong công tác cán bộ, như: lợi dụng chức vụ, quyền hạn, vị trí công tác để vụ lợi, tham ô, hối lộ, tiêu cực; tặng, nhận quà dưới mọi hình thức để tác động đến tổ chức, người có trách nhiệm dẫn đến việc quyết định sai, có lợi riêng cho bản thân hoặc cá nhân, tổ chức, cơ quan, DN... “Đây là những quy định được ví như những “biệt dược” giúp chúng ta phòng, chống, ngăn ngừa và đặc trị các loại bệnh tật phát sinh trong cơ thể của Đảng và hệ thống chính trị, giúp cho cán bộ, đảng viên tăng cường sức đề kháng, không bị tha hóa, biến chất về tư tưởng chính trị, phẩm chất đạo đức, tư cách, lối sống...” - Cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nêu rõ khi phát biểu tại Hội nghị cán bộ toàn quốc quán triệt, triển khai kết luận và quy định của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng (tháng 12/2021).

Đề chống hành vi thao túng, trục lợi từ các DN “sân sau”, hệ thống pháp luật của chúng ta đã tương đối chặt chẽ, từ quy định chung trong Luật Cán bộ, công chức đến các Luật chuyên ngành

**Kỳ 3:**  
**Nguyên nhân và những hệ lụy**  
**Khi người dân và doanh nghiệp giảm niềm tin vào môi trường kinh doanh bình đẳng, họ sẽ giảm đầu tư, giảm tiếp cận công nghệ mới, giảm khả năng cạnh tranh... Thay vào đó, sẽ tăng tần suất sử dụng phong bì và “đánh quả” là chính, từ đó gây lũng đoạn nền kinh tế, tàn phá đất nước.**



● Các vụ án lớn về kinh tế, tham nhũng vừa qua cho thấy hiệu quả không cao của công tác kiểm soát quyền lực và thực thi pháp luật, làm giảm sút niềm tin của người dân và DN. (Ảnh minh họa: Quang Cường)

nghị Luật Đầu thầu, Luật Cạnh tranh, Luật Phòng, chống tham nhũng (PCTN)... Đặc biệt, đối với vấn đề xung đột lợi ích, Luật PCTN và nghị định hướng dẫn thi hành cũng quy định rõ những lĩnh vực mà người có chức vụ, quyền hạn trong cơ quan, tổ chức đã và đang phụ trách thì vợ, con, bố mẹ và người thân trong gia đình của họ không được tham gia... Nhưng trên thực tế thực hiện lại không tốt.

“Chúng ta đã có rất nhiều quy định về nêu gương, về những việc đảng viên không được làm..., quan trọng là tổ chức thực hiện như thế nào. Lê-nin đã nói, có luật mà không tổ chức thực hiện đến nơi đến chốn thì còn nguy hiểm hơn là không có luật” - Thiếu tướng Lê Văn Cường, nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu chiến lược, Bộ Công an nói - “Nhiều khi người ta đổ lỗi cho chúng ta thiếu quy định, nhưng

Nhiều khi người ta đổ lỗi cho chúng ta thiếu quy định, nhưng tôi cho rằng nói như vậy không chính xác. Chúng ta có nhiều chứ không thiếu, tất nhiên là cần hoàn thiện, bổ sung. Vấn đề quan trọng nhất là có mà không thực hiện hoặc thực hiện chưa nghiêm - Thiếu tướng Lê Văn Cường, nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu chiến lược, Bộ Công an.

tôi cho rằng nói như vậy không chính xác. Chúng ta có nhiều chứ không thiếu, tất nhiên là cần hoàn thiện, bổ sung. Vấn đề quan trọng nhất là có mà không thực hiện hoặc thực hiện chưa nghiêm”.

### Thiếu trách nhiệm, ngại đấu tranh

GS.TS Lê Hồng Hạnh, Chủ tịch Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC) cho biết, ông từng nói chuyện với một số DN trong lĩnh vực xây dựng hạ tầng có tiềm lực rất mạnh, rất lớn. Họ có khả năng đầu tư các dự án mà chính quyền các cấp đưa ra, song những DN này không tham dự đấu thầu, bởi họ biết những dự án đó đã có sự “chèn thầu lạ, cài thầu quen”, họ biết mình chỉ là “quân xanh, quân đỏ”.

“Một số DN chia sẻ với tôi rằng, dù họ không đầu thầu, không tham gia trực tiếp, nhưng cuối cùng họ vẫn là người làm, bởi vì đơn vị trúng thầu không có năng lực để làm việc đó... Rõ ràng là những xung đột kiểu này đã được liệt kê trong các luật với tên gọi “Những điều bị nghiêm cấm”. Như vậy, vấn đề không còn ở chỗ thiếu hay không thiếu

các quy định” - Chủ tịch VIAC dẫn chứng.

Thừa nhận vấn đề thực thi chính sách, pháp luật còn yếu, Luật sư Trần Hữu Huỳnh cho biết, thời gian qua, rất nhiều vụ án kinh tế, tham nhũng lớn đều không phải do cơ quan, đơn vị, tổ chức hay cá nhân trong đơn vị đó phát hiện; tức là nội bộ không phát hiện ra. Trong khi đó, các nhà đầu tư cạnh tranh bên ngoài, các Hiệp hội DN, các cơ quan quản lý nhà nước nhiều khi biết mà vẫn không làm. Ví dụ như các DN cạnh tranh với Thuận An, Phúc Sơn, AIC, Việt Á... dù biết có khuất tất, có sự “chống lưng” của một số quan chức cho các DN này, nhưng không ai tố cáo. Rõ ràng ở đây có sự vi phạm quyền được cạnh tranh bình đẳng, minh bạch, nhưng không ai trong các đối tượng trên - kể cả các hiệp hội (với danh nghĩa đứng ra bảo vệ lợi ích cho hội viên của mình) có ý kiến, không đấu tranh cho công bằng, lẽ phải.

### Tổn hại nghiêm trọng niềm tin

Đánh giá hậu quả của các vụ án kinh tế, tham nhũng, nhiều

người thường thiên về định lượng, tức là tính mức độ thiệt hại về vật chất. Tuy nhiên, hệ lụy quan trọng nhất là niềm tin của người dân vào môi trường lành mạnh, tính cạnh tranh của nền kinh tế, tính ổn định chính trị mà chúng ta vốn coi là một trong những lợi thế của Việt Nam khi thu hút đầu tư nước ngoài. Những điều này đang bị tổn hại nghiêm trọng dù công cuộc “đốt lò” vẫn được Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tiếp tục thúc đẩy và củng cố niềm tin trong Nhân dân.

Mọi người nhìn thấy một con số không nhỏ cán bộ, đảng viên và quan chức thuyết giảng rất hay về tư tưởng, đạo đức Hồ Chí Minh nhưng thực tế thì họ đã “dính chàm” từ trước đó rất lâu. “Những cán bộ này làm suy sụp niềm tin của người dân đối với Đảng và Nhà nước. Tôi thấy đây là điều đáng sợ nhất. Nếu Đảng, Nhà nước mất niềm tin trong dân thì sẽ đồng nghĩa với mất chỗ dựa. Để hiểu vì sao mà Bác Hồ cũng như những bậc thánh nhân của đất nước ta là Nguyễn Trãi, Trần Hưng Đạo... đều nhấn mạnh “Dân là gốc”, “chờ thuyền cũng là dân, lật thuyền cũng là dân” - GS Lê Hồng Hạnh nhấn mạnh.

Trên thực tế, nhiều DN không có lợi thế hơn hẳn nhưng vẫn giành được nhiều cơ hội hơn mà không phải từ việc đầu tư bằng năng lực tài chính, năng lực công nghệ, quản trị... Điều này khiến các DN còn lại trong ngành đó, địa phương đó cho rằng, không cần phải đầu tư, cạnh tranh gì cả, cứ chạy theo quan hệ sẽ được việc. Khi các DN giảm niềm tin thì sẽ giảm đầu tư, giảm tiếp cận công nghệ mới, giảm khả năng cạnh tranh... Ngược lại, họ sẽ tăng tần suất sử dụng phong bì và “đánh quả” là chính, từ đó gây lũng đoạn nền kinh tế, tàn phá đất nước... Vấn đề này cần phải chú trọng, phân tích, đánh giá toàn diện thì mới dám thay đổi những giải pháp, thay đổi chủ trương.

“Mất mát, thiệt hại lớn hơn là hình ảnh đất nước và môi trường đầu tư trong mắt của các đối tác nước ngoài bị ảnh hưởng không nhỏ và nguy cơ là chúng ta sẽ bỏ lỡ nhiều dự án có vốn đầu tư FDI. Ngoài ra, những tiêu cực từ “sân sau” ảnh hưởng không chỉ thu hút FDI mà còn bị các nước “soi” kỹ khi xem xét công nhận cho Việt Nam có nền kinh tế thị trường” - Luật sư Trần Hữu Huỳnh nhìn nhận.

Có thể nói, hậu quả vật chất mà các vụ án “sân sau” gây ra cho nền kinh tế vô cùng lớn. Tuy nhiên, những tài sản này bị lấy đi thì chúng ta vẫn còn cơ hội thu hồi để trả lại cho dân, cho ngân sách nhà nước - dù không phải tất cả, nhưng ít ra vẫn có những thứ bù đắp. Nhưng mất niềm tin của người dân thì mất tất cả, bởi “đễ trăm lần không dân cũng chịu, khó vạn lần dân liệu cũng xong”.

VĂN ANH - VĂN THANH

### Chuyên gia kinh tế Võ Trí Thành:

Câu chuyện tham nhũng hay doanh nghiệp “sân sau” không phải là mới, nhưng thời gian vừa qua, chúng ta cảm nhận được mức độ nghiêm trọng và phạm vi của nó vô cùng lớn. Đây là thực trạng rất đáng buồn. Buồn vì chúng ta thực sự cần sự phát triển, sự lớn lên của DN nói chung và DN khu vực tư nhân nói riêng, bởi bên cạnh hiệu quả của bản thân DN, còn có lợi ích của đất nước. Thế nhưng, những vụ việc, vụ án vừa qua làm cho niềm tin, kỳ vọng của Nhân dân có phần giảm sút.

Tuy nhiên, đằng sau những vụ việc chấn động như vừa qua đã đặt ra vấn đề lớn buộc chúng ta phải suy nghĩ, phải nhìn ra cái mới hơn là làm thế nào để tiếp tục công cuộc đổi mới, nỗ lực cải cách nhằm tái cấu trúc nền kinh tế cho những bước đi tiếp theo.

# Tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quy hoạch, đầu tư, đấu thầu



● Thủ tướng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng kết luận cuộc họp thẩm định. (Ảnh: PV)

## Ngày 11/9, Bộ Tư pháp tổ chức phiên họp thẩm định dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư (PPP), Luật Đấu thầu với sự chủ trì của Thủ tướng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng.

Phát biểu tại phiên họp, đại diện Bộ Kế hoạch và Đầu tư cho biết, thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Nghị quyết số 126/NQ-CP ngày 1/9/2024 của Chính phủ về Phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 8/2024, Bộ đã xây dựng dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư và Luật Đấu thầu.

Theo đó, việc xây dựng, ban hành Luật sửa đổi, bổ sung các luật trên sẽ kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về thể chế, pháp luật, khơi thông và phát huy nguồn lực cho phát triển kinh tế - xã hội; giải quyết các khó khăn cấp thiết trong thực tiễn triển khai liên quan đến công tác quy hoạch, thực hiện hoạt động đầu tư kinh doanh, đầu tư theo phương thức đối tác công - tư và hoạt động đấu thầu. Đồng thời góp phần đơn giản hoá thủ tục hành chính, tăng cường phân cấp, phân quyền cho địa phương gắn với tăng cường kiểm tra, giám sát.

Dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư (PPP), Luật Đấu thầu gồm 6 điều, trong đó 04 điều sửa đổi, bổ sung một số quy định của 04 luật hiện hành, 01 điều quy định về điều khoản chuyển tiếp và 01 điều quy định về hiệu lực thi hành.

Đồng tình chủ trương phân cấp thẩm quyền đầu tư cho địa phương, song đại diện Bộ Tài chính lưu ý trường hợp phân cấp đối với các dự án khu công nghiệp có quy mô lớn hường tới nhiều khu lân cận. Do vậy, nên cân nhắc phân loại theo quy mô dự án để phân cấp cho địa phương; nếu phân cấp thì phải gắn với cơ chế kiểm tra, giám sát.

Còn đại diện Bộ Quốc phòng cho biết, theo Quyết định số 27/2023/QĐ-TTg ngày 08/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ, các công trình có giá trị lớn, có ý nghĩa quan trọng về kinh tế, chính trị, văn hoá, xã hội được sử dụng ngân sách nhà nước (đối với dự án đầu tư công) để tổ chức lễ động thổ, lễ khởi công và lễ khánh thành. Chi phí tổ chức buổi lễ được tính vào tổng mức đầu tư của dự án. Vì vậy, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, bổ sung lễ động thổ, lễ khởi công, lễ khánh thành vào các trường hợp áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Trần Tiến Dũng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cần rà soát để thể chế hoá đầy đủ các nội dung theo Nghị quyết số 126/NQ-CP và nghiên cứu phù hợp với Luật Chứng khoán và một số văn bản quy phạm pháp luật

khác. Đồng thời tiếp tục rà soát các quy định liên quan đến phân cấp, phân quyền đi đôi với kiểm tra, giám sát, thanh tra, đặc biệt là phải chú trọng công tác hậu kiểm đối với các dự án đặc biệt; làm rõ quy định về quỹ hỗ trợ đầu tư; điều chỉnh quy định về khu công nghệ số để đồng bộ với Luật Công nghiệp công nghệ số.

Về trường hợp đầu tư đặc biệt, Thủ tướng Trần Tiến Dũng đề nghị cơ quan chủ trì cân nhắc giao Chính phủ hoặc Thủ tướng Chính phủ quy định quy mô, vốn, kinh nghiệm, năng lực của nhà đầu tư; giao trách nhiệm kiểm tra, giám sát cho UBND thay vì Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế như tại dự thảo để nâng cao trách nhiệm quản lý của cơ quan nhà nước và phục vụ hiệu quả công tác hậu kiểm.

Ngoài ra, Thủ tướng Trần Tiến Dũng cũng cho ý kiến cụ thể về các nội dung như: giao Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về việc thẩm định dự án; làm rõ các quy trình trong Luật Quy hoạch; rà soát nội dung dự thảo Luật với dự thảo Luật Đầu tư công (sửa đổi); giải trình quy định điều kiện dự án không khả thi về phương án tài chính tại Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư; làm rõ quy định điều khoản chuyển tiếp.

**BẢO NGỌC**

## Nâng cao hiệu quả quản lý đối tượng bị áp dụng biện pháp ngăn chặn cấm đi khỏi nơi cư trú

Sáng 11/9, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chủ trì phiên họp Hội đồng thẩm định hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Thi hành tạm giữ, tạm giam và cấm đi khỏi nơi cư trú. Tham dự phiên họp có các thành viên Hội đồng thẩm định và đại diện các Bộ, ngành, đơn vị liên quan.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh kết luận phiên họp Hội đồng thẩm định. (Ảnh: PV)

Tại phiên họp, đại diện Bộ Công an cho biết, quá trình triển khai thực hiện Luật Thi hành tạm giữ, tạm giam thời gian qua đã đạt được nhiều kết quả tích cực. Cụ thể, công tác chỉ đạo, điều hành, ban hành các văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) về tạm giữ, tạm giam (TGTG) được quan tâm chỉ đạo quyết liệt, tạo cơ sở pháp lý đồng bộ, chặt chẽ trong công tác TGTG. Hệ thống tổ chức của cơ quan quản lý TGTG, cơ quan thi hành TGTG được kiện toàn từ cấp bộ, cấp tỉnh đến cấp huyện đáp ứng ngày càng tốt yêu cầu công tác quản lý, thi hành TGTG.

Bên cạnh đó, việc thực hiện chế độ quản lý giam giữ từ khâu tiếp nhận, phân loại, bố trí giam giữ, điều chuyển trích xuất, xử lý kỷ luật và giải quyết trường hợp người bị tạm giữ, người bị tạm giam bỏ trốn, chết, phạm tội mới từng bước đi vào nền nếp, thống nhất. Công tác phối hợp giữa cơ sở giam giữ với các cơ quan có thẩm quyền tố tụng, các cơ quan có liên quan đến công tác thi hành TGTG được duy trì thường xuyên, liên tục, bảo đảm thực hiện tốt, có hiệu quả công tác quản lý, thi hành TGTG.

Tuy nhiên, sau hơn 6 năm triển khai thi hành, Luật Thi hành tạm giữ, tạm giam đã bộc lộ một số vướng mắc, bất cập. Các văn bản QPPL quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật chưa thực sự đồng bộ, chưa đáp ứng tốt nhất yêu cầu công tác TGTG, đã ảnh hưởng đến hiệu lực, hiệu quả công tác này. Bên cạnh đó, thực tiễn thi hành quy định biện pháp cấm đi khỏi nơi cư trú còn phát sinh một số bất cập.

Theo đại diện Bộ Công an, hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Thi hành tạm giữ, tạm giam và cấm đi khỏi nơi cư trú có 3 chính sách: Mở rộng phạm vi điều chỉnh của luật, bổ sung quy định về thi hành biện pháp ngăn chặn cấm đi khỏi nơi cư trú; Nâng cao hiệu quả sử dụng và vận hành mô hình cơ sở giam giữ; Hoàn thiện các quy định của Luật Thi hành tạm giữ, tạm giam còn vướng mắc, bất cập để đáp ứng yêu cầu của thực tiễn.

Phát biểu tại phiên họp Hội đồng thẩm định, một số đại biểu nhất trí quan điểm đề xuất xây dựng Luật mới thay thế Luật cũ, đồng thời đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cần nhắc việc đưa vào Luật những nguyên tắc mang tính định hướng chung; nghiên cứu, xây dựng quy định về việc cho phép cơ quan đại diện nước ngoài được thăm gặp, tiếp xúc lãnh sự với người bị tạm giữ, tạm giữ là người nước ngoài theo hình thức trực tuyến trong trường hợp xảy ra dịch bệnh phức tạp hoặc các trường hợp không thể thu xếp gặp trực tiếp; nghiên cứu, bổ sung, làm rõ hơn tác động của 3 chính sách, kinh nghiệm quốc tế...

Kết luận phiên họp, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh ghi nhận và ủng hộ sự đổi mới, cập nhật hoàn thiện pháp luật trong hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Thi hành tạm giữ, tạm giam và cấm đi khỏi nơi cư trú của cơ quan chủ trì soạn thảo. Tuy nhiên, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cần phải có các đánh giá, giải thích cụ thể hơn về các vướng mắc, bất cập, làm rõ nội dung đánh giá tác động của từng giải pháp trong 3 chính sách.

Bên cạnh đó, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh cũng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cung cấp thêm thông tin về phạm vi áp dụng, đối tượng được áp dụng, cơ chế quản lý, vận hành, giám sát bằng biện pháp giám sát điện tử của một số quốc gia trên thế giới; cần dự toán các chi phí, đánh giá tác động xã hội, tính hiệu quả trên thực tế khi triển khai thực hiện pháp luật liên quan đến vấn đề giám sát điện tử đối với đối tượng bị áp dụng biện pháp ngăn chặn cấm đi khỏi nơi cư trú... **HỒNG MỸ**

## Học viện Tư pháp khai mạc Hội thi thao giảng cấp Học viện năm 2024

Thực hiện Kế hoạch tổ chức các hoạt động hưởng ứng Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam của Bộ Tư pháp năm 2024, sáng 11/9, Học viện Tư pháp đã tổ chức Lễ khai mạc Hội thi thao giảng cấp Học viện năm 2024.

Phát biểu khai mạc, TS. Nguyễn Xuân Thu, Giám đốc Học viện Tư pháp cho biết, Hội thi thao giảng là một trong những phương pháp, hình thức nhằm nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của giảng viên; tạo điều kiện để giảng viên tăng cường

giao lưu, trao đổi kiến thức, học tập kinh nghiệm và phương pháp giảng dạy. Đây là dịp đánh giá chất lượng giảng dạy của giảng viên, nhất là về chuyên môn, nghiệp vụ; công nhận, suy tôn, khen thưởng giảng viên dạy giỏi, nhân rộng điển hình tiên tiến; đẩy mạnh phong trào thi đua dạy tốt, học tốt, góp phần nâng cao chất lượng đào tạo, bồi dưỡng của Học viện.

Đồng thời, kết quả thao giảng là một trong những căn cứ để xem xét khi thực hiện đánh giá, xếp loại mức độ hoàn thành nhiệm vụ, bình xét danh hiệu thi đua, khen thưởng, thực

hiện công tác bố trí, sắp xếp, đào tạo, bồi dưỡng, rèn luyện đội ngũ giảng viên của Học viện Tư pháp.

TS. Nguyễn Xuân Thu cho biết 2 điểm mới của Hội thi thao giảng so với năm 2022 là Hội thi năm 2024 chỉ tổ chức 1 vòng duy nhất cấp Học viện và các lượt thi thực hiện phần lớn giảng trên lớp học thực tế. Hội thi thao giảng năm 2024 có sự tham gia của 27 giảng viên cơ hữu và thỉnh giảng, tổ chức từ tháng 8 - 10/2024. Dự kiến tháng 11/2024 bế mạc, công bố kết quả, trao giải thưởng. **T.OANH**

# Quân khu 2 nỗ lực giúp dân khắc phục hậu quả thiên tai

**Phát huy vai trò nòng cốt, đi đầu trong phòng, chống thiên tai, tìm kiếm cứu hộ, cứu nạn, những ngày qua, cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang (LLVT) Quân khu (QK)2 không quản khó khăn, vất vả, luôn có mặt sớm nhất, kịp thời giúp cấp ủy, chính quyền và Nhân dân địa phương khắc phục hậu quả sau bão số 3 với tinh thần nơi nào Nhân dân cần, nơi đó có Bộ đội Cụ Hồ.**



● LLVT cơ động vào khu vực sạt lở tìm kiếm nạn nhân.



● LLVT Sơn La giúp dân tháo dỡ, di chuyển nhà ra khỏi khu vực nguy hiểm. (Ảnh trong bài: Quang Thiện)



● LLVT Sa Pa tìm thấy nạn nhân mất tích tại thôn Bản Kim, xã Thanh Bình.

Ngày 11/9, các lực lượng thuộc Cục Quân nhu, Cục Vận tải (Tổng cục Hậu cần) đã phối hợp tổ chức tiếp nhận, vận chuyển, cấp phát lương thực cho các QK1, 2, 3 để hỗ trợ Nhân dân các tỉnh trên địa bàn khắc phục hậu quả cơn bão số 3 và mưa lũ sau bão.

Cục Quân nhu được giao tiếp nhận số lương thực trên tại kho dự trữ quốc gia, sau đó, phối hợp Cục Vận tải, trực tiếp là lực lượng thuộc Lữ đoàn 971 áp tải, tổ chức vận chuyển, bàn giao đến kho của các quân khu theo hiệp đồng.

14 xe tải của Lữ đoàn 971 đã vận chuyển 100 tấn gạo từ kho dự trữ quốc gia đến bàn giao cho lực lượng chức năng thuộc QK1, 2, 3.

Trung tướng Phạm Đức Duyên, Bí thư Đảng ủy, Chính ủy QK2 cho biết, trước tình hình lũ lụt, Bộ Tư lệnh (BTL) QK2 đã lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị kịp thời huy động lực lượng, phương tiện, triển khai các phương án ứng phó; đồng thời thành lập các đoàn công tác trực tiếp tới các địa bàn kiểm tra, chỉ đạo, thăm hỏi, động viên, tặng quà hỗ trợ Nhân dân bị thiệt hại do hậu quả thiên tai.

Khi mưa lũ xảy ra trên địa bàn đóng quân, đặc biệt là mực nước ngày càng dâng cao, có nguy cơ bị vỡ đê, tràn đê thuộc thôn Kim Tiên, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, TP Hà Nội nơi Trung đoàn 236, Sư đoàn 361 đóng quân, đơn vị đã kịp thời huy động cán bộ, chiến sĩ cùng Nhân dân trên địa bàn không quản ngại khó khăn, dầm mưa, đào đắp, vận chuyển hàng nghìn khối đất, cát để gia cố vị trí sạt lở khu vực bờ sông Cà Lồ, giúp bảo vệ tính mạng, tài sản của Nhân dân.

Mưa lũ sáng sớm 10/9 dẫn tới trận lũ quét kinh hoàng xảy ra tại thôn Làng Nủ, xã Phúc Khánh, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai, vùi lấp toàn bộ thôn Làng Nủ, nơi cư trú của 37 hộ dân, với 158 khẩu. Nhận được tin báo, BTL QK2 đã điều động 300 cán bộ, chiến sĩ Sư đoàn 316 tổ chức hành quân ngay trong đêm tới nơi xảy ra lũ quét, sạt lở đất tại thôn Làng Nủ tham gia công tác tìm kiếm, cứu hộ, cứu nạn, giúp Nhân dân khắc phục hậu quả mưa lũ, sạt lở.

Sáng sớm 11/9, bộ đội cùng các lực

lượng khác đã có mặt tại hiện trường. Thôn có 22 người tử vong, 17 người bị thương, 73 người chưa tìm thấy, 46 người an toàn. Hiện công tác tìm kiếm cứu nạn tại thôn Làng Nủ gặp nhiều khó khăn do lượng bùn lầy, đất đá, cây gỗ lớn đổ về rất nhiều; giao thông nhiều đoạn vẫn bị sạt lở, khu vực này cũng hoàn toàn mất điện.

Đại tá Nguyễn Đức Cương, Chính ủy Bộ Chỉ huy quân sự (CHQS) tỉnh Lào Cai cho biết, nhiệm vụ quan trọng hiện nay là tìm kiếm cứu nạn, tuyên truyền người dân di dời khỏi các vị trí nguy cơ sạt lở. Hiện trường rất phức tạp, khoảng hơn 1 triệu m<sup>3</sup> đất bùn, có nhiều phương án là vừa tìm thủ công, vừa dùng nước xả. Thời tiết đang mưa phức tạp, nguy cơ sạt lở vẫn còn, tình hình đang đánh giá khảo sát lại địa chất, bảo đảm an toàn cho lực lượng tìm kiếm.

Đề công tác khắc phục hậu quả được triển khai nhanh chóng, hiệu quả, BTL QK2 đã tổ chức thành lập Sở Chỉ huy tiền phương tại xã Phúc Khánh do

Trung tướng Phạm Hồng Chương, Tư lệnh QK2 trực tiếp chỉ huy, chỉ đạo các lực lượng tham gia.

Tại Phú Thọ, sau khi xảy ra sự cố sập cầu Phong Châu, QK2 đã huy động Lữ đoàn 543 cùng LLVT địa phương tìm kiếm cứu hộ, vớt được 3 người đưa vào Bệnh viện Đa khoa Phú Thọ cấp cứu. Đến nay, các lực lượng của QK2 đã phối hợp với BTL Công binh khảo sát tại các vị trí bảo đảm, khi nào đủ điều kiện thời tiết, dòng chảy cho phép sẽ tiến hành bắc cầu phao, bảo đảm cho Nhân dân và các phương tiện lưu thông, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Thực hiện chỉ đạo của Chính ủy QK2, ngày 10/9, Bộ CHQS tỉnh Lào Cai đã tiếp nhận và vận chuyển hàng cứu trợ của BTL QK2 đến Nhân dân xã Gia Phú, huyện Bảo Thắng và xã Quang Kim, huyện Bát Xát. Đây là 2 xã có nhiều thôn đang bị cô lập do nước lũ và sạt lở do hoàn lưu cơn bão số 3 gây ra.

LAM HẠNH - QUANG THIÊN

## Bộ trưởng Phan Văn Giang thăm chính thức Hoa Kỳ

Nhận lời mời của Bộ trưởng Quốc phòng Hoa Kỳ Lloyd Austin, Đoàn đại biểu cấp cao Bộ Quốc phòng Việt Nam do Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng dẫn đầu, thăm chính thức Hoa Kỳ từ ngày 6 đến 11/9.



● Hai Bộ trưởng ký bản cập nhật Tuyên bố Tầm nhìn chung Việt Nam - Hoa Kỳ về hợp tác quốc phòng. (Ảnh: Mỹ Hạnh)

Chuyến thăm nhằm tăng cường lòng tin chiến lược và thúc đẩy hơn nữa hợp tác quốc phòng giữa hai nước, phù hợp với nội hàm quan hệ đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Hoa Kỳ, góp phần duy trì hòa bình, ổn định, phát triển ở khu vực và trên thế giới.

Trong khuôn khổ chuyến thăm, Đại tướng Phan Văn Giang đã đến thăm Đại học Quốc phòng Hoa Kỳ ở Thủ đô Washington D.C và hội đàm với Bộ trưởng Quốc phòng Hoa Kỳ Lloyd Austin.

Tại hội đàm, hai bên đánh giá, trên cơ sở thống nhất giữa hai Bộ trưởng trong chuyến thăm chính thức Việt Nam của Bộ trưởng Lloyd Austin vào tháng 7/2021, quan hệ hợp tác quốc phòng song phương tiếp tục được triển khai tích cực và đạt kết quả thiết thực; trên các lĩnh vực trao đổi đoàn, đối thoại - tham vấn, khắc phục hậu quả chiến tranh, tìm kiếm quân nhân Hoa Kỳ mất tích trong chiến tranh (MIA), đào tạo, quân y, gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc, hỗ trợ nhân đạo/cứu trợ thảm họa...

Việt Nam đánh giá cao sự hỗ trợ và cam kết của Chính phủ, Nhân dân Hoa Kỳ trong lĩnh vực khắc phục hậu quả chiến tranh, điển hình là tăng ngân sách hỗ trợ Dự án tẩy độc dioxin tại sân bay Biên Hòa và hoạt động hỗ trợ người khuyết tật bị ảnh hưởng bởi chất độc da cam ở Việt Nam; cung cấp hồ sơ cùng nhiều kỹ vật liên quan bộ đội Việt Nam mất tin, mất tích, hy sinh trong chiến tranh. Việt Nam cũng đã phối hợp chặt chẽ với Hoa Kỳ triển khai hiệu quả các hoạt động tìm kiếm MIA hỗn hợp.

Về phương hướng hợp tác thời gian tới, hai Bộ trưởng nhấn mạnh tiếp tục ưu tiên hợp tác khắc phục hậu quả chiến tranh, trong đó tập trung đẩy nhanh tiến độ xử lý ô nhiễm dioxin tại khu vực sân bay Biên Hòa, khắc phục hậu quả bom mìn chưa nổ và cung cấp thông tin, tài liệu và hỗ trợ trang thiết bị, công nghệ xét nghiệm ADN phục vụ công tác tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ Việt Nam mất tin, mất tích trong chiến tranh.

Hai bên cũng thúc đẩy và làm sâu sắc hơn nữa hợp tác trên các lĩnh vực: Gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc, đào tạo, quân y, tìm kiếm cứu nạn, hỗ trợ nhân đạo/cứu trợ thảm họa, tham vấn và ủng hộ lẫn nhau trên các diễn đàn đa phương khu vực và quốc tế, đặc biệt trong khuôn khổ cơ chế Hội nghị Bộ trưởng Quốc phòng các nước ASEAN mở rộng (ADMM+), trên cơ sở tôn trọng vai trò trung tâm và nguyên tắc đồng thuận của ASEAN...

Kết thúc hội đàm, hai Bộ trưởng đã ký bản cập nhật Tuyên bố Tầm nhìn chung Việt Nam - Hoa Kỳ về hợp tác quốc phòng; đánh dấu một dấu mốc mới trong quan hệ quốc phòng song phương, qua đó, đóng góp tích cực cho quan hệ chung giữa hai nước và góp phần duy trì hòa bình, ổn định, phát triển ở khu vực và trên thế giới.

Đại tướng Phan Văn Giang và Bộ trưởng Lloyd Austin cũng đã trao cho nhau một số kỹ vật chiến tranh và thông tin liên quan bộ đội Việt Nam và quân nhân Hoa Kỳ mất tin, mất tích trong chiến tranh.

NHẬT TUẤN

# Lưu lượng nước về các hồ thủy điện đã giảm



● Hình ảnh hồ Thác Bà chụp ngày 11/9. (Ảnh: VGP)

**Cập nhật từ Tập đoàn Điện lực Việt Nam cho thấy, ngày 11/9, lưu lượng nước về các hồ thủy điện đều có xu hướng giảm tại tất cả các hồ, đặc biệt các hồ được dự báo có nguy cơ gây ra tình huống xấu nhất.**

## Hồ Thác Bà đã bảo đảm an toàn

Theo thông tin cập nhật từ Tập đoàn Điện lực Việt Nam, vào lúc 13h chiều qua (11/9), lưu lượng nước về các hồ thủy điện miền Bắc như Sơn La, Hoà Bình, Thác Bà có xu hướng giảm nhẹ. Lưu lượng nước đến hồ Sơn La là 3.645m<sup>3</sup>/s, tổng lượng xả qua nhà máy là 1.604m<sup>3</sup>/s. Lưu lượng đến hồ Hòa Bình là 3.958m<sup>3</sup>/s, tổng lượng xả qua nhà máy là 2.218m<sup>3</sup>/s.

Tại hồ Thác Bà, lưu lượng nước về hồ lúc 13h30 ngày 11/9/2024 là 2.920m<sup>3</sup>/s, mực nước thượng lưu hồ Thác Bà: 59,83m. Lưu lượng xả xuống hạ du là 2.920m<sup>3</sup>/s.

Trả lời Báo PLVN, ông Nguyễn Mạnh Cường - Phó Tổng Giám đốc Công ty Thủy điện Thác Bà cho biết, mực nước hồ đã chính thức giảm 1cm vào lúc 10h00 (lúc 9h00 11/9/2024 mức nước hồ là 59,84cm). “Hiện tại đang có tín hiệu rất tốt về lưu lượng lũ về hồ Thác Bà đã giảm mạnh. Lưu lượng xả ra có thời điểm đã lớn hơn lưu lượng về hồ, hoặc tương đương mức nước về hồ. Tạm thời mức nước hồ sẽ giảm chậm. Mưa lớn do ảnh hưởng bão số 3 trên thượng nguồn đã giảm đáng kể. Công trình, nhà máy và hồ chứa thủy điện Thác Bà vẫn đang vận hành rất an toàn, tuy nhiên chúng tôi vẫn không chủ quan” - ông Cường nói.

Theo Giám đốc Công ty Thủy điện Tuyên Quang Vũ Văn Tinh, trong đợt lũ lịch sử này, tính đến 21h ngày 9/9, hồ Tuyên Quang đã cắt lũ với dung tích 305 triệu m<sup>3</sup>. Từ khi vận hành đến nay, đây là lần đầu tiên hồ Tuyên Quang mở 8 cửa xả đáy, trước đó tháng 11/2008 hồ Tuyên Quang đã mở 5,5 cửa xả đáy, phát điện tối đa 2 tổ máy xả lũ để bảo

đảm an toàn công trình với lưu lượng xả lớn nhất là 3.900m<sup>3</sup>/s.

Ông Vũ Văn Tinh thông tin thêm, theo thống kê từ đầu tháng 6 đến nay có 9 trận lũ đến hồ Tuyên Quang, trong đó 1 trận lũ đặc biệt lớn; 3 trận lũ lớn còn lại là lũ nhỏ và vừa. Trong đó, lũ tháng 6 có xu hướng xuất hiện nối tiếp nhau. Các hình thể gây mưa trên lưu vực chủ yếu là rãnh áp thấp kết hợp với hội tụ gió trên cao gây ra lũ lớn, lũ nhỏ và vừa. Trận lũ đặc biệt lớn xảy ra từ ngày 8/9 đến nay do ảnh hưởng của hoàn lưu bão số 3.

Tuy nhiên, cập nhật mới nhất cho thấy, tại hồ Tuyên Quang, vào lúc 12h ngày 11/9, lưu lượng nước đến hồ là 2.859m<sup>3</sup>/s, lưu lượng xả là 3.710m<sup>3</sup>/s, trong đó lượng xả qua đập tràn là 3.037m<sup>3</sup>/s. Hiện, đã đóng hết các cửa xả của Hòa Bình, hồ Tuyên Quang còn xả 5 cửa. Như vậy có thể thấy, hiện các hồ thủy điện lớn đều đã ở trạng thái an toàn.

## Cần làm tốt công tác cảnh báo cho hạ du

Tại cuộc kiểm tra công tác vận hành xả lũ một số công trình thủy điện chiều ngày 10/9, ông Trịnh Văn Thuận, Phó Cục trưởng Cục Kỹ thuật an toàn và Môi trường công nghiệp (Bộ Công Thương) cho biết, vào lúc 15h00 ngày 11/9, Đoàn kiểm tra công tác vận hành xả lũ một số công trình thủy điện đã đi kiểm tra đập chính và 8 đập phụ của hồ thủy điện Thác Bà. Kiểm tra trực quan đập không có bất thường. Hiện đập chính đang xả tối đa qua 3 cửa xả với lưu lượng 3.000m<sup>3</sup>/s. Đập phụ số 4 cao độ 62,5m, dài khoảng 50m, rộng 4,5m, thân đập đất.

Phó Cục trưởng Trịnh Văn Thuận đã đề nghị Công ty Thủy điện Thác Bà thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Thủ tướng

Chính phủ tại các công điện để bảo đảm an toàn các công trình thủy điện, đặc biệt vùng hạ du khi xả lũ. “Phải nghiêm túc tuân thủ quy trình vận hành liên hồ, đơn hồ chứa thủy điện đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, đặc biệt là khi xuất hiện các tình huống bất thường; vận hành khoa học, bảo đảm an toàn tuyệt đối cho công trình, không để xảy ra lũ nhân tạo, góp phần cắt giảm lũ cho hạ du, trong đó phải lưu ý thông báo sớm cho người dân trước khi vận hành xả lũ”, ông Trịnh Văn Thuận nói.

Ngoài ra, theo Phó Cục trưởng, Công ty Thủy điện Thác Bà cần huy động tối đa nguồn lực, thiết bị để thông tin cảnh báo, thông báo sớm nhất cho chính quyền địa phương, người dân khu vực phía hạ du trước khi tiến hành xả lũ theo quy trình và theo lịch vận hành của cơ quan thẩm quyền.

Với hồ thủy điện Tuyên Quang, ông Thuận cho rằng, trên thực tế, những khu vực đang ngập ở Tuyên Quang hầu như đã xảy ra thường xuyên, từ trước khi Thủy điện Tuyên Quang đi vào hoạt động. Nhưng sau một số năm không xảy ra tình trạng mưa lũ, người dân đã có phần chủ quan. Thậm chí nhiều người không có đủ thông tin liên quan đến biện pháp ứng phó mưa lũ.

“Do đó, về công tác cảnh báo, Công ty cần thực hiện đúng trách nhiệm của đơn vị quản lý, vận hành thủy điện, đồng thời phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương để hướng dẫn bảo đảm an toàn cho người dân” - Phó Cục trưởng nói. Bên cạnh đó, Công ty Thủy điện Tuyên Quang cần lưu ý về các phương án ứng phó tình huống khẩn cấp và những nội dung trong quy trình vận hành đã được Bộ Công Thương phê duyệt. **NHẬT THU**

## Xuất khẩu cá tra sang Mỹ, Trung Quốc có dấu hiệu phục hồi

Hiệp hội Thủy sản Việt Nam (VASEP) cho biết, Trung Quốc và Mỹ là 2 thị trường nhập khẩu nhiều nhất cá thịt trắng trên thế giới. Việt Nam là nguồn cung lớn thứ 2 cho cả 2 thị trường này (chủ yếu là cung cấp cá tra). Sản phẩm phile cá tra đông lạnh vẫn là mặt hàng chủ lực 2 quốc gia này nhập khẩu từ Việt Nam.

Với thị trường Trung Quốc, tính đến hết tháng 7/2024, Nga là nhà cung cấp cá thịt trắng lớn nhất cho Trung Quốc, với gần 625 triệu USD, giảm 21% so với cùng kỳ năm ngoái. Sau Nga, Việt Nam là nguồn cung cá thịt trắng lớn thứ 2 cho quốc gia này, với giá trị 162 triệu

USD trong 7 tháng đầu năm, giảm 22% so với cùng kỳ năm 2023.

Với thị trường Mỹ, năm 2023, Trung Quốc là nhà cung cấp cá thịt trắng lớn nhất cho Mỹ, với tổng giá trị nhập khẩu vào thị trường này đạt 775 triệu USD, chiếm 44% tỷ trọng trong tổng giá trị nhập khẩu cá thịt trắng từ thế giới. Sau Trung Quốc, Việt Nam là nguồn cung cá thịt trắng (chủ yếu là cá tra) cho Mỹ trong năm 2023, với gần 330 triệu USD, chiếm 19% tỷ trọng trong tổng giá trị nhập khẩu vào thị trường Mỹ. Song đến nửa đầu năm 2024, hơn 184 triệu USD cá thịt trắng của Việt Nam được

nhập khẩu vào Mỹ, tăng 10% so với cùng kỳ năm 2023.

Trung Quốc và Mỹ là 2 thị trường quan trọng hàng đầu của ngành xuất khẩu cá tra Việt Nam. Với dấu hiệu phục hồi và tăng trưởng trong những tháng đầu năm nay, cùng với những điều kiện thuận lợi khách quan, xuất khẩu cá tra Việt Nam sang 2 thị trường này có cơ sở để tăng trưởng trong những tháng cuối năm nay. **DIỆU THẢO**



## TIN TỨC

### Miền Trung cử đội xung kích hỗ trợ khôi phục lưới điện ở Quảng Ninh

Thông tin từ Tổng Công ty Điện lực miền Trung (EVNCPC) cho biết, EVNCPC đã quyết định cử 245 kỹ sư và công nhân lành nghề từ 6 Công ty Điện lực gồm Quảng Bình, Quảng Trị, Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng, Quảng Nam và Quảng Ngãi tham gia đội xung kích và đến tỉnh Quảng Ninh để hỗ trợ khôi phục lưới điện.

Theo kế hoạch, sáng nay (12/9), các đội xung kích sẽ xuất phát và có mặt tại hiện trường vào ngày hôm sau. Bên cạnh nhân lực, đội xung kích EVNCPC mang theo các phương tiện và dụng cụ sửa chữa, thi công lưới điện để bảo đảm chủ động trong quá trình hỗ trợ.

Lãnh đạo EVNCPC lưu ý, các đội xung kích cần phối hợp chặt chẽ với đơn vị bạn, bảo đảm công việc khôi phục lưới điện diễn ra nhanh chóng nhưng an toàn tuyệt đối. Không được chủ quan hay lơ là dù công việc cần khẩn trương. Đáng chú ý, EVNCPC sẽ tự lo toàn bộ công tác hậu cần cho lực lượng tham gia hỗ trợ, từ ăn uống đến chỗ nghỉ ngơi, nhằm chia sẻ những khó khăn với EVNNPC khi phải đối mặt với thiệt hại nặng nề do bão số 3 và hoàn lưu bão gây ngập lụt, sạt lở.

Theo Tổng Công ty Điện lực miền Bắc, đến sáng ngày 11/9 đã khôi phục vận hành được 1.376/1.604 đường dây trung áp bị sự cố do ảnh hưởng bão. Đồng thời, đến sáng 11/9 đã khôi phục cung cấp điện được cho 4,8 triệu khách hàng trên tổng số hơn 5,9 triệu khách hàng bị ảnh hưởng do bão Yagi (tương ứng tỷ lệ 81,3%). Trong đó, Quảng Ninh có 169.280 khách hàng. **HOÀNG TỬ**

### Khai thác nguồn thu từ khối doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp FDI

Theo Bộ Tài chính, lũy kế tổng thu NSNN trong 8 tháng qua ước đạt 1.335,6 nghìn tỷ đồng, bằng 78,5% dự toán, tăng 17,8% so với cùng kỳ năm 2023. Nếu không kể yếu tố chính sách miễn, giảm, gia hạn thuế, tiền thuê đất thì tăng 12,4% so với cùng kỳ. Bên cạnh đó, thu thuế thu nhập cá nhân (TNCN) ước đạt 81,3% dự toán, tăng 16,8% so với cùng kỳ (chủ yếu do chuyển nhượng bất động sản và chuyển nhượng chứng khoán). Về số thu trên địa bàn, ước tính có 30 địa phương thực hiện thu nội địa 8 tháng ước đạt trên 72% dự toán; 53 địa phương có tăng trưởng thu so với cùng kỳ...

Phát biểu tại Hội nghị giao ban của Bộ Tài chính đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 8, triển khai công tác tháng 9/2024, Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Xuân Thành cho biết, để hoàn thành mục tiêu phấn đấu dự toán thu của cả năm 2024, cũng như thực hiện dự toán thu của năm 2025, Tổng cục Thuế đã triển khai đồng bộ nhiều giải pháp.

Trong đó, ngành Thuế đã tiếp tục phát triển các ứng dụng công nghệ thông tin đưa vào quản lý, trong đó nhiều ứng dụng đã được phát triển tại các cục thuế địa phương. Tới đây, ngành Thuế sẽ triển khai thí điểm hoàn thuế TNCN tự động và dần mở rộng ra sang cả hoàn thuế GTGT khi đủ điều kiện, qua đó giảm bớt trách nhiệm cho công chức thuế, cũng như rút ngắn thời gian thực hiện cho DN.

Liên quan đến công tác quản lý hóa đơn điện tử (HĐĐT), Tổng cục trưởng Mai Xuân Thành cho biết, ngoài việc tiếp tục đẩy mạnh công tác thông tin tuyên truyền, vận động, các tổ chức thu, các đơn vị thực thi pháp luật cùng hệ thống chính trị cần vào cuộc để đưa việc triển khai HĐĐT đi vào nề nếp, bởi đây là “khoản thu có tính chất căn cơ, bảo đảm công bằng trong các loại hình kinh doanh, bảo đảm thực thi pháp luật”.

Tại cuộc họp, Tổng cục trưởng Mai Xuân Thành cũng đề xuất một số giải pháp cụ thể để khai thác nguồn thu, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của DN, nhất là khối DN nhà nước và DN FDI, bởi “đây là 2 nhóm thu đóng góp cho NSNN còn hạn chế” - Lãnh đạo Tổng cục Thuế đánh giá. **THANH THANH**

# Bảo đảm hàng hóa thiết yếu cho các tỉnh phía Bắc

Hàng hóa rau xanh tại các chợ dân sinh có hiện tượng tăng giá nhưng tại hệ thống siêu thị, cửa hàng nông sản, giá vẫn được giữ ổn định. Các hệ thống đều đã lên kế hoạch vận chuyển rau, củ, quả ra Bắc mỗi ngày trong giai đoạn hiện nay.



● Rau xanh tại các chợ dân sinh tăng giá. (Ảnh: PV)

## Hàng hóa vẫn bảo đảm cung ứng

Theo Vụ Thị trường trong nước (TTTN - Bộ Công Thương), tính đến 11h ngày 11/9/2024, báo cáo của Sở Công Thương Hà Nội cho thấy, hệ thống bán lẻ và các chợ, nguồn cung hàng hóa thiết yếu vẫn cơ bản được bảo đảm để phục vụ người dân. Một số điểm bán trên địa bàn nằm trong khu vực ngập úng dẫn đến công tác vận chuyển hàng hóa chậm hơn so với thông thường do phương tiện vận chuyển được điều chuyển đến các tỉnh ảnh hưởng nặng nề của bão. Các mặt hàng rau, củ, quả có tăng do mưa, ngập khiến rau bị hỏng và khó khăn trong công tác thu hoạch và vận chuyển. Tuy nhiên, các mặt hàng này đã được chủ động điều chuyển từ nguồn hàng các tỉnh phía Nam để bảo đảm nhu cầu thiết yếu của người dân.

Ở Quảng Ninh, hiện có 130/133 chợ, 11 siêu thị kinh doanh tổng hợp và 342 cửa hàng tiện lợi trên địa bàn đều duy trì bán các mặt hàng thiết yếu, trong đó có rau, củ, quả, thịt, trứng. Tỉnh Quảng Ninh vẫn đáp ứng nhu cầu cung ứng hàng hóa thiết yếu cho Nhân dân, giá các mặt hàng cơ bản ổn định, trừ một số mặt hàng như rau xanh, thịt có mức tăng nhẹ từ 10 - 15% so với thời điểm trước bão.

Hoạt động kinh doanh thương mại trên địa bàn thành phố Hải Phòng diễn ra bình

thường. Tại các chợ ở địa phương này, các mặt hàng lương thực, thực phẩm, rau, củ, quả nguồn cung dồi dào, nhu cầu mua sắm không có biến động nhiều (tăng 5 - 10% so với ngày thường). Tại các siêu thị, nguồn cung hàng hóa tăng 80 - 100% (chủ yếu đối với các mặt hàng thiết yếu). Do tâm lý lo ngại mua lũ, sạt lở tại các tỉnh phía Bắc kéo dài, ngay từ chiều ngày 10/9, khách hàng vào mua sắm tại các siêu thị tăng đột biến (tăng trên 150 - 170% so với ngày thường), người dân xếp hàng dài mua nhu yếu phẩm như thịt, cá, rau xanh, các loại đồ ăn sẵn, bánh mì, lương khô, sữa, nước, giá cả hàng hóa tại các siêu thị vẫn ổn định so với ngày thường, không có tăng giá các mặt hàng, lượng hàng bán ra tăng mạnh từ 50 - 80% so với ngày thường.

Ở Yên Bái, nước sông Hồng vẫn cao tại thành phố Yên Bái và các huyện. Hàng hóa vẫn đáp ứng nhu cầu, giá tăng chủ yếu là rau xanh 15 - 20%. Tuy nhiên, do ngập sâu cục bộ tại thành phố Yên Bái nên công tác chuyển hàng hóa đi huyện gặp khó khăn.

Tại Hà Giang, do ảnh hưởng của bão, một số tuyến huyện vẫn xảy ra mưa vừa và to dẫn đến sạt lở khá nghiêm trọng nên tạm thời theo ghi nhận huyện Xí Mần không thể thông thương hàng hóa. Chính quyền địa phương đã kịp thời triển khai phương án khắc phục để lưu thông hàng hóa phục vụ nhu cầu người dân. Hoạt động

thương mại trên địa bàn các huyện khác cơ bản diễn ra bình thường, nguồn cung hàng hóa và giá cả các mặt hàng thiết yếu cơ bản ổn định.

Đại diện Bộ Công Thương cho biết, với các tỉnh còn lại đang bị ảnh hưởng mạnh do mưa bão, với các khu vực bị ngập, lụt, chia cắt, Sở Công Thương và các doanh nghiệp đang phối hợp với các lực lượng chức năng trên địa bàn, cung ứng các mặt hàng nhu yếu phẩm như mì, lương khô, bánh mì, bánh chưng, nước uống đóng chai đến cho người dân.

## Bảo đảm giá ổn định ở hệ thống phân phối hiện đại

Đại diện Vụ TTTN cho biết, từ đầu tuần, khi mưa bão ảnh hưởng trực tiếp đến các tỉnh phía Bắc Bộ Công Thương đã có văn bản yêu cầu các tỉnh cho phương án chỉ đạo bảo đảm đủ nhu yếu phẩm thiết yếu phục vụ cho Nhân dân trong vùng bị ảnh hưởng. Cùng với đó, các siêu thị cũng đã có báo cáo về tình hình vận chuyển rau, củ, quả từ miền Nam ra Bắc để kịp thời đáp ứng hàng hóa, không để xảy ra hiện tượng khan hiếm hàng hóa. Theo đó, các hệ thống siêu thị lớn đều đã thực hiện vận chuyển hàng ngày từ 9/9 rau, củ, quả từ Đà Lạt ra miền Bắc.

Trả lời Báo PLVN, ông Bùi Nguyễn Anh Tuấn - Phó Vụ trưởng Vụ TTTN khẳng định, về cơ bản thì không có vấn đề gì về cung cấp hàng hóa cho các tỉnh miền Bắc trong bối

cảnh hiện nay bởi các hệ thống siêu thị đã sẵn sàng các phương án tăng cường hàng hóa, đặc biệt rau, củ, quả ra Bắc. Vấn đề chỉ khó khăn với các địa bàn bị cô lập do chưa thể tìm được phương án vận chuyển tối ưu nhất.

Ngoài ra, đại diện Vụ TTTN thông tin, về giá cả hàng hóa, chuyện tăng giá rau xanh tại các chợ cũng là xu thế không thể tránh được do khó khăn hơn về nguồn cung. Bởi hiện các vùng chuyên canh cung cấp rau xanh, củ, quả chính đều đang bị ảnh hưởng mạnh bởi mưa bão. Tuy nhiên, giá cả tại các siêu thị thì bảo đảm không tăng. "Chúng tôi đã làm việc với các siêu thị, tất cả các hệ thống siêu thị đều đã cam kết không tăng giá hàng hóa trong giai đoạn hiện nay để chia sẻ với bà con" - ông Tuấn nói.

Bên cạnh hệ thống siêu thị lớn, đại diện các chuỗi cửa hàng nông sản trên địa bàn Hà Nội cũng cho biết, họ đều đã đàm phán với các nhà cung cấp ở Đà Lạt để mỗi ngày đều có các chuyến hàng ra Bắc với giá cả ổn định cho người dân. Theo khảo sát của PLVN, tại nhiều cửa hàng nông sản, giá rau, củ cũng khá bình ổn, ví dụ, đồng giá 12.000 đồng/kg với các loại như su su, bí đỏ, bí xanh...; bắp cải 15.000/kg. Tuy nhiên, các cửa hàng đều thông báo mỗi người nên mua một ít, để chia sẻ cùng nhau và chuỗi cửa hàng bảo đảm cung ứng hàng hóa mỗi ngày với giá cả bình ổn.

**NHẬT THU**

## TIN TỨC

### Khôi phục hoạt động xuất nhập cảnh qua cửa khẩu Lào Cai

Căn cứ tình hình mưa lũ trên sông qua biên giới, qua trao đổi, thông nhất với cơ quan quản lý cửa khẩu Hà Khẩu (Trung Quốc), Ban Quản lý Khu kinh tế (BQL KKT) tỉnh Lào Cai thông báo hoạt động xuất nhập cảnh qua cửa khẩu quốc tế đường bộ Lào Cai; cửa khẩu quốc tế đường bộ số II (Kim Thành) được khôi phục. Theo đó, khôi phục hoạt động xuất, nhập cảnh đối với người và phương tiện qua cửa khẩu kể từ 11h (giờ Hà Nội) ngày 11/9/2024.

Ban Quản lý đề nghị thủ trưởng các ngành thành viên quản lý cửa khẩu triển khai đến cán bộ, chiến sĩ giải quyết thủ tục hành chính cho các tổ chức, cá nhân có hoạt động xuất nhập cảnh bình thường trở lại.

Trước đó, căn cứ Thư liên hệ của phía Hà Khẩu (Trung Quốc) đề nghị tạm thời đóng Cửa khẩu quốc tế Lào Cai - Hà Khẩu do ảnh hưởng của mưa lớn, mực nước sông Hồng và sông Nậm Thi lên cao, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai đã tạm dừng hoạt động xuất nhập cảnh đối với người, phương tiện qua Cửa khẩu quốc tế đường bộ Lào Cai (Hỗ Kiêu) và Cửa khẩu Quốc tế đường bộ số II (Kim Thành) từ 14h (giờ Hà Nội) ngày 9/9/2024. **HỒNG TƯỞI**

### Quảng bá trái cây tươi, nông sản khô tại Hà Lan

Nối tiếp thành công của các kỳ lễ Hội trước, năm 2024 Thương vụ Việt Nam tại Hà Lan đã tổ chức 2 gian hàng để quảng bá trái cây tươi, nông sản thực phẩm khô, chế biến và các món ăn thương hiệu Việt tại Lễ hội Đoàn Ngoại giao (Embassy Festival). Lễ hội thu hút sự hiện diện của 46 quốc gia và vùng lãnh thổ với hàng chục ngàn khách tham quan trong ngày.

Thương vụ Việt Nam tại Hà Lan cho biết, Thương vụ vừa phối hợp với Công ty The Fruit Republic BV, LTP Import Export BV, Vietnam Food Europe BV và King Coffee (Việt Nam) tổ chức 2 gian hàng quảng bá nông sản thực phẩm Việt Nam từ các loại trái cây tươi: dứa, bưởi da xanh, bưởi năm roi, thanh long, chanh không hạt, các loại nước trái cây đóng lon như vải, nhãn, cà phê bột, hòa tan; bánh kẹo các vùng miền, các sản phẩm ăn vặt như hạt điều sấy, tằm, bánh phồng tôm đến thực phẩm khô, là nguyên liệu chế biến những món ăn đặc sắc của Việt Nam như bún, miến, phở, bánh đa nem, rong biển và các loại gia vị...

Hầu hết các sản phẩm được giới thiệu tại Lễ hội đã có mặt tại thị trường Hà Lan, được phân phối qua kênh bán buôn, bán lẻ tại các siêu thị Á, Âu và nền tảng thương mại điện tử. Ngoài những thương hiệu cà phê Việt đã có mặt tại Hà Lan như G7, Vinacafe, Lacaph, Pull's Coffee, Real Bean, Thương vụ cũng đã quảng bá thêm một số thương hiệu cà phê Việt để đa dạng thương hiệu giới thiệu với người tiêu dùng bản địa. Ngoài ra, Gian hàng Việt Nam cũng có khu ẩm thực, giới thiệu các món ăn đậm chất Việt như: phở bò, bún chả, nem rán, bánh mì, trà vải, thạch đen, đá me... **BẢO NHI**

## Kiên Giang bồi dưỡng kỹ năng thương mại điện tử cho 100 chủ thể OCOP

Ngày 11/9, Trung tâm Hỗ trợ nông dân và Giáo dục nghề nghiệp tỉnh Kiên Giang phối hợp Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Phú Quý Kiên Giang, Công ty Cổ phần Giải pháp công nghệ Felix tổ chức bồi dưỡng kỹ năng thương mại điện tử cho 100 chủ thể OCOP, chủ thể sản phẩm nông nghiệp, công nghiệp nông thôn tiêu biểu của tỉnh Kiên Giang.

Theo đó, các chủ thể sản phẩm OCOP, sản phẩm tiêu biểu được trang bị kiến thức thương mại điện tử và ứng dụng công nghệ AI, phần mềm AIVA và kỹ năng đưa các sản phẩm tiêu biểu, sản phẩm OCOP lên các nền tảng thương mại điện tử.

Vài năm trở lại đây, số lượng sản phẩm được công nhận OCOP trên địa bàn tỉnh Kiên Giang ngày càng gia tăng. Hiện toàn tỉnh có 269 sản phẩm OCOP được phân hạng từ 3 đến 5 sao. Cùng các ngành, Hội Nông dân tỉnh Kiên Giang đang đẩy mạnh liên kết, quảng bá, xúc tiến thương mại cho các sản phẩm OCOP nhằm đưa sản phẩm chất lượng, an toàn đến với người tiêu dùng, mở rộng thị trường tiêu thụ. Các sản phẩm OCOP, sản phẩm nông nghiệp, công nghiệp nông thôn tiêu biểu do người dân Kiên Giang sản xuất có thể kể đến như rượu nếp Xuân An, mắm cá Tầm Dô, tôm khô Hiếu Phát, gạo lúa mùa Tư Việt... **YẾN NHI**

## HÀ NỘI: Điều tra vụ án sát hại, giấu xác tài xế taxi

Hôm qua (11/9/2024), Phòng cảnh sát hình sự Công an Hà Nội cùng Công an huyện Phúc Thọ đã phối hợp bắt Nguyễn Duy Phương (41 tuổi, ngụ huyện Thạch Thất), để điều tra hành vi Giết người.

Kết quả điều tra ban đầu xác định, sáng 7/9, Phương đi bộ đến ngã ba thị trấn Quốc Oai, vẫy taxi chờ đến xã Phú Cường, huyện Ba Vi, nói đi tìm người thân. Đến gần cầu Văn Lang, huyện Ba Vi, Phương bắt gặp lấy sợi dây dù chuẩn bị sẵn vòng qua cổ nam tài xế 42 tuổi siết mạnh. Nạn nhân tắt thở. Phương kéo thi thể đặt lên ghế sau rồi điều khiển xe đi lòng vòng tìm điểm vắng phi tang xác.

14h cùng ngày, Phương đến khu vực dự án sinh thái Cẩm Đình - Hiệp Thuận thuộc xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ, định phi tang xác ở đây. Song vừa rẽ vào khu đường đất, xe bị sa lầy trong bùn, ắc quy hết điện. Phương rời xe nhờ người dân địa phương tìm xe cứu hộ. Trong lúc chờ giải cứu, Phương lục đồ trên thi thể và lấy được 3 triệu đồng. Phương kéo xác xuống mép nước bờ sông Đáy, lấy cành lá khô trên bờ che đậy.

Giấu xác xong, Phương nhờ được người kéo ô tô ra khỏi bãi lầy rồi tiếp tục di chuyển. Đến đường liên xã Phụng Thượng - Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, xe bị trượt bánh xuống mép ruộng. Do trời mưa lớn không có xe cứu hộ, Phương khóa ô tô lại để ra nhà nghỉ gần đó ngủ.

10h ngày 8/9, Phương thuê người kéo ô tô lên rồi lái xe vút lại khu vực cạnh trụ sở cũ của UBND xã Phương Độ và đi về nhà. Chiều cùng ngày, Phương mua 5 lít xăng quay lại định đốt xe phi tang nhưng đông người và công an nên không thực hiện được.

Phương bắt xe khách đi Cao Bằng rồi ngược về lại huyện Thạch Thất, Hà Nội. Sáng 9/9, Phương bị bắt.

Theo công an, sau khi mất liên lạc, gia đình nạn nhân tổ chức tìm kiếm. Đến sáng 8/9, gia đình tìm thấy ô tô và thi thể ở mép bờ sông Đáy.

HÔNG MÂY

## TP HỒ CHÍ MINH: Đưa 46 trẻ ở chùa, mái ấm về cơ sở bảo trợ công lập

46 trẻ ở chùa Phật Bửu và Mái ấm Chúc Từ được đưa về cơ sở bảo trợ công lập do hai nơi này chưa có giấy phép, chưa bảo đảm quy định, bị phản ánh bạo hành trẻ. Nội dung được nêu trong báo cáo của UBND huyện Củ Chi và quận Bình Thạnh vừa gửi UBND TP HCM.

Theo đó, từ phản ánh của người dân, ngày 6/9 UBND huyện Củ Chi đã kiểm tra đột xuất chùa Phật Bửu (ấp Cây Trâm 2, xã Phú Hòa Đông), phát hiện tại đây đang nuôi dưỡng, chăm sóc 24 trẻ sơ sinh và hai bé gái 13 và 5 tuổi. Tuy nhiên, chùa không có giấy phép hoạt động bảo trợ xã hội (BTXH).

Địa phương đã tổ chức khám sức khỏe ban đầu, phân công nhân sự chăm sóc các bé, đồng thời giao Công an huyện phối hợp các đơn vị chức năng xác minh nhân thân trẻ, làm rõ tình hình tổ chức, hoạt động của chùa Phật Bửu.

Chùa Phật Bửu do bà Lê Thị Thu Hoa, pháp danh Thích Nữ Chúc Từ làm trụ trì. Bà Hoa có hai cơ sở BTXH có giấy phép hoạt động gồm Chúc Từ (57/8 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh) và Chúc Từ 2 (252/8 Phạm Văn Chiêu, phường 9, quận Gò Vấp).

Đánh giá sự việc có nhiều tình tiết phức tạp, thời gian xác minh kéo dài nên UBND huyện Củ Chi đã đề nghị Sở LĐ-TB&XH gửi 24 trẻ sơ sinh đến Trung tâm Nuôi dưỡng bảo trợ trẻ em Linh Xuân để chăm sóc.

Trong khi đó, tại cơ sở bảo trợ Chúc Từ ở Bình Thạnh, chính quyền nhận được phản ánh cô giáo đánh trẻ chảy máu miệng nên đã kiểm tra đột xuất. Cơ sở này được quận cấp phép hoạt động vào ngày 5/4/2021 với tên là Cty TNHH từ thiện Chúc Từ, có chức năng tiếp nhận, chăm sóc trẻ bình thường từ sơ sinh đến dưới 16 tuổi, không có nguồn nuôi dưỡng, không quá 22 trẻ.

Tại thời điểm kiểm tra, cơ sở có 22 bé và xuất trình giấy khai sinh, thẻ bảo hiểm y tế. Bà Hoa cho biết có nắm được thông tin của cô giáo bạo hành trẻ và đã làm việc với cô cũng như yêu cầu các báo mẫu cư xử đúng mực, không đánh đập, bạo hành trẻ.

Tuy nhiên, cơ sở không cung cấp được hồ sơ liên quan việc tiếp nhận và quản lý, sử dụng tiền, hiện vật từ thiện, viện trợ; không báo cáo định kỳ hoạt động và tài chính; không có hồ sơ giám sát nội bộ phòng, chống xâm hại, bạo lực đến với trẻ; nhân sự không bảo đảm theo phương án thành lập cơ sở.

Nơi đây hiện có 4 báo mẫu và 6 nhân viên nấu ăn nhưng chưa cung cấp được hợp đồng lao động, giấy khám sức khỏe. Cơ sở cũng không có bếp ăn riêng biệt, mà dùng bếp từ thiện để cung cấp suất ăn cho trẻ; chưa có sự tách biệt chỗ ngủ của trẻ nam và nữ; khu vực tắm còn rải rác, không tập trung và xuống cấp, nguy cơ gây nguy hiểm cho trẻ.

Từ những lý do này quận Bình Thạnh đã có quyết định tạm đình chỉ hoạt động cơ sở BTXH chăm sóc trẻ em Chúc Từ trong 3 tháng, kể từ ngày 7/9. Địa phương đã chuyển khẩn cấp 22 trẻ đến Trung tâm Nuôi dưỡng BTXH Linh Xuân.

Mới đây, Mái ấm Hoa Hồng ở quận 12 do bà Giáp Thị Sông Hương đại diện theo pháp luật, bị phát hiện bạo hành, nhận nuôi số lượng trẻ vượt quá quy định nhiều lần. Chính quyền cho biết đã nhiều lần kiểm tra nhưng không phát hiện được do chủ cơ sở có cách đối phó.

Từ vụ việc này, Sở LĐ-TB&XH cùng các địa phương lập đoàn kiểm tra kiểm tra 63 cơ sở BTXH, mái ấm ngoài công lập và 16 cơ sở công lập. Nội dung kiểm tra gồm điều kiện vật chất, đội ngũ báo mẫu, người chăm sóc trẻ... **LUƠNG HỒ**

## THÀNH ỦY TP HỒ CHÍ MINH:

# Lập Ban Chỉ đạo xây dựng Bảng giá đất điều chỉnh

Ban Thường vụ Thành ủy TP HCM vừa có kết luận về chủ trương điều chỉnh và cách thức thực hiện Bảng giá đất (BGĐ) theo Quyết định số 02.



● Một góc TP HCM. (Ảnh: Trần Tiến)

Thành ủy nhận định Luật Đất đai 2024 đã có hiệu lực nên việc áp dụng BGĐ hiện tại của TP HCM không còn phù hợp quy định hiện hành. Vì vậy, TP cần khẩn trương ban hành BGĐ điều chỉnh và triển khai trong thời gian sớm nhất, không để bị động, ảnh hưởng đến việc thực thi chính sách pháp luật trên địa bàn.

Thành ủy nhấn mạnh, BGĐ điều chỉnh là nội dung rất quan trọng, tác động lớn đến các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất và phát triển kinh tế, xã hội của TP. Do đó, quá trình thực hiện phải xem xét, đánh giá tác động toàn diện, tiếp thu ý kiến các bên liên quan và lựa chọn phương án tối ưu, phù hợp nhất với tình hình thực tế để hạn chế thấp nhất ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân. BGĐ điều chỉnh tuân thủ theo phương châm bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người sử dụng đất.

Đề bảo đảm các bước thực hiện điều chỉnh BGĐ chặt chẽ, TP HCM cần lập Ban Chỉ đạo với sự tham mưu của đại diện Thường trực Thành ủy, HĐND, MTTQ Việt Nam TP HCM, Ban Dân vận, Ban Tuyên giáo và các đơn vị có liên quan. Việc điều chỉnh này phải phổ biến thông tin rõ ràng, thấu đáo đến người dân. Xác định BGĐ điều chỉnh là cần thiết và không thể không thực hiện, qua đó giúp người dân hiểu, đồng thuận và ủng hộ.

Trước đó, xử lý vướng mắc trong việc áp dụng BGĐ điều chỉnh tại TP HCM, ngày 10/9, Bộ TN&MT cũng đã chủ trì cuộc họp giữa các Bộ, ngành Trung ương, lãnh đạo TP HCM và Hiệp hội Bất động sản TP. Thứ trưởng Bộ TN&MT Lê Minh Ngân thống nhất với UBND TP HCM là cần khẩn trương xây dựng và ban hành BGĐ điều chỉnh sớm.

Ông Ngân khẳng định, theo

quy định của Luật Đất đai 2024, TP có đầy đủ thẩm quyền xây dựng BGĐ để áp dụng trên địa bàn. Tuy nhiên, phải lưu ý việc điều chỉnh giá cần cân nhắc so với mặt bằng giá đất tại địa phương, đánh giá tác động và bảo đảm hài hòa lợi ích, tránh ảnh hưởng tới người dân, DN.

UBND TP cũng cần sớm xây dựng, ban hành các văn bản quy định, hướng dẫn thực hiện BGĐ theo Luật Đất đai 2024 và các Nghị định thuộc thẩm quyền để chuẩn bị áp dụng từ ngày 1/1/2026. Bộ sẽ tổng hợp các ý kiến đóng góp và báo cáo Thủ tướng để xem xét chỉ đạo trong thời gian sớm nhất.

Liên quan đến 8.808 hồ sơ đất đai tồn đọng phát sinh từ ngày 1/8 đến nay trên địa bàn, Ban Thường vụ Thành ủy TP HCM yêu cầu UBND TP bám sát chỉ đạo của Thủ tướng và các Bộ, ngành liên quan, nhất là Bộ Tài

## THỪA THIÊN HUẾ:

# Ngôn ngữ dự án bãi xử lý rác Hương Bình

Sau 6 năm khởi công xây dựng, đến nay dự án "xử lý triệt để ô nhiễm môi trường do rác thải sinh hoạt tại các khu vực trọng điểm" trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế vẫn chưa thể đi vào vận hành.

## Sáu năm thi công vẫn chưa xong

Năm 2018, dự án "xử lý triệt để ô nhiễm môi trường do rác thải sinh hoạt tại các khu vực trọng điểm" trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế được triển khai xây dựng tại xã Hương Bình, TX Hương Trà. Dự án có tổng mức đầu tư cả 2 giai đoạn gần 86 tỷ đồng, trong đó giai đoạn 1 hơn 69 tỷ đồng, giai đoạn 2 hơn 16 tỷ đồng. Dự án do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh (BQL) làm chủ đầu tư, dự kiến hoàn thành năm 2022.

Dự án gồm 3 gói thầu, trong đó gói thầu số 8 do Cty TNHH Tân Bảo Thành thực hiện. Gói thầu số

19 do liên danh Cty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thiên Phát Thịnh - Cty TNHH Tân Bảo Thành - Cty TNHH Thiết bị Công nghệ Miền Trung thực hiện. Gói thầu số 22 do Cty TNHH MTV Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Nam Kinh thực hiện. Đây là một trong những công trình dự án trọng điểm của tỉnh về giải quyết ô nhiễm môi trường do rác thải sinh hoạt ở địa bàn các huyện, TX, như Hương Trà, Phong Điền, Quảng Điền và một phần của TP Huế.

Người dân trong vùng kỳ vọng sau khi dự án hoàn thành, ngoài việc giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường, còn giúp hình thành thói quen phân loại rác thải đầu

nguồn, bỏ rác đúng giờ, đúng nơi quy định. Tuy nhiên, đến nay, đã hơn 6 năm kể từ ngày khởi công, nhiều hạng mục thuộc các gói thầu công trình vẫn ngôn ngữ và không biết đến bao giờ mới có thể đi vào hoạt động.

Theo ông Đặng Quang Ngọc, Phó Giám đốc BQL, các gói thầu xây lắp đến nay đạt khoảng 80% khối lượng hợp đồng; giải ngân được trên 50 tỷ đồng, trong đó phần xây lắp là gần 42 tỷ đồng. Trong năm 2024, dự án chưa được bố trí vốn. Phần còn lại chưa thi công chủ yếu tập trung ở 2 ô chôn lấp rác, hồ điều hòa, hồ chỉ thị sinh học và thiết bị xử lý nước thải. Đây là các hạng mục chính để vận

chính để giải quyết vướng mắc liên quan đến việc tính nghĩa vụ tài chính về đất đai.

Như PLVN đã đưa tin, Sở TN&MT TP HCM đã xây dựng và đang lấy ý kiến dự thảo BGD điều chỉnh theo Luật Đất đai 2024. Theo đó, giá tại nhiều địa bàn có xu hướng tăng trung bình 5 - 10 lần, một số nơi thuộc khu vực ngoại thành và vùng ven dự kiến điều chỉnh 15 - 50 lần so với hiện tại. Sở này cho rằng nếu tính cả hệ số K, so với Quyết định 02 của UBND TP ban hành năm 2020, giá đất tăng khoảng 2,5 lần và tiệm cận với thị trường khi được tính toán bằng khoảng 70%.

Theo Sở TN&MT, BGD điều chỉnh nếu áp dụng sẽ có 80.000 hộ dân bị thu hồi đất để làm các dự án được bồi thường với giá tốt hơn, nhưng gần 111.091ha đất nông nghiệp các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ở 9 quận, huyện, TP Thủ Đức (TP HCM) sẽ bị tác động khi chuyển mục đích sử dụng.

Dự thảo BGD điều chỉnh đang được Sở TN&MT lấy ý kiến các đơn vị có liên quan, trình Hội đồng thẩm định BGD TP thẩm định, sau đó UBND TP HCM xem xét phê duyệt. Nếu được thông qua, BGD mới sẽ sử dụng đến 31/12/2025, nhưng cuối năm nay, TP vẫn đánh giá lại để phù hợp tình hình kinh tế. Từ đầu 2026, TP HCM sẽ áp dụng BGD mới hàng năm chung theo Luật Đất đai 2024.

TRẦN TIẾN

HẢI PHÒNG:

Hỗ trợ 3 triệu đồng/tháng cho hộ dân di dời khỏi nhà nguy hiểm

Khoảng 1.600 hộ dân phải di dời các chung cư xuống cấp nguy hiểm sẽ được hỗ trợ 3 triệu đồng/tháng tiền thuê nhà trong 2 năm. Quyết định vừa được Thành ủy Hải Phòng thông qua chủ trương và giao UBND TP xây dựng quy trình triển khai.

Theo lãnh đạo Sở Xây dựng, TP hiện còn 75 chung cư cấp độ D (xuống cấp nghiêm trọng, có nguy cơ đổ bất cứ lúc nào, không thể ở), nhưng lại là nơi ở của 2.660 hộ dân. Khi bão Yagi chuẩn bị đổ bộ, UBND TP đã cho di dời các hộ dân này đến nơi tạm lánh. Sau bão, chung cư A7 và A7 ở phường Vạn Mỹ bị nghiêng, không bảo đảm cho người dân sinh sống.

Do vậy, TP quyết định không đưa các hộ dân từng ở trong các chung cư cấp độ D quay lại nơi sinh sống. TP sẽ bố trí các hộ có giấy tờ chính chủ, gia đình chính sách, người yếu thể về 846 căn hộ thuộc sở hữu nhà nước ở các tòa HH1-HH2, HH3-HH4, Đ2 (Đông Quốc Bình, quận Ngô Quyền), U19 Lam Sơn, Kênh Dương, Khúc Thừa Dụ... Những hộ còn lại sẽ được hỗ trợ 3 triệu đồng để thuê nhà tạm trong 24 tháng.

Sở Xây dựng cho biết, sau thời gian Nhà nước hỗ trợ tiền thuê nhà, hộ dân có thể mua hoặc thuê nhà ở các dự án nhà ở xã hội đang xây dựng. Sở vừa công khai giá bán tại các dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện mở bán, khoảng 14 - 19 triệu đồng/m<sup>2</sup>. Ngoài ra, Hải Phòng còn có 3 dự án đang triển khai và 21 dự án đã có chủ trương đầu tư hoặc nhà đầu tư chuẩn bị khởi công, dự kiến hoàn thành hoặc có sản phẩm đưa ra thị trường từ nay đến năm 2030.

Thực hiện chỉ đạo của Thành ủy, UBND TP, ngay chiều 11/9, UBND quận Ngô Quyền đã phối hợp Cty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng tổ chức bốc thăm di chuyển 87 hộ dân tại chung cư A7 - A8 Vạn Mỹ về tạm cư tại khu chung cư 5 tầng Kênh Dương và 5 tầng Khúc Thừa Dụ (lần 1).

Các hộ dân sẽ được bố trí, sắp xếp theo nguyên tắc số người đang thực tế sinh sống tương ứng với diện tích căn hộ tạm cư nhóm A, nhóm B. Thời gian tạm cư dự kiến 2 tháng.

Quận Ngô Quyền tổ chức cho 13 hộ dân có từ 5 nhân khẩu trở lên đang thực tế sinh sống tại các chung cư cũ A7, A8 Vạn Mỹ bốc thăm vào 13/24 căn hộ nhóm A có diện tích 59m<sup>2</sup> tại các chung cư 5 tầng Kênh Dương. 74 hộ dân có từ 1 - 4 nhân khẩu đang thực tế sinh sống tại các chung cư cũ A7, A8 Vạn Mỹ bốc thăm vào 74/76 căn hộ nhóm B có diện tích 37m<sup>2</sup> và 49m<sup>2</sup> tại chung cư 5 tầng Kênh Dương. NGUYỄN AN



● Các hộ dân tham gia bốc thăm xác định vị trí căn hộ. (Ảnh: Nguyễn An)



● Dự án sau 6 năm thi công nhưng nhiều hạng mục vẫn dang dở. (Ảnh: Thủy Nhung)

hành bãi xử lý rác Hương Bình. Vì vậy, dự án chưa thể hoàn thành theo kế hoạch.

Một số vướng mắc bất cập phát sinh

Dù thời gian thi công các gói thầu đã hết sau nhiều lần được gia hạn, song tiến độ vẫn chưa bảo đảm. Trong đó, Cty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Thiên Phát Thịnh đã không quyết liệt triển khai thi công theo đúng tiến độ hợp đồng. BQL dự án đã tiến hành xử phạt các nhà thầu chậm tiến

độ thi công với tổng số tiền trên 783 triệu đồng.

"Hiện nhà thầu Thiên Phát Thịnh không còn khả năng tiếp tục triển khai thi công với phần xây lắp và mua sắm, lắp đặt thiết bị phục vụ vận hành bãi rác. Vì vậy, BQL dự án đã kiến nghị cấp có thẩm quyền cho phép chấm dứt hợp đồng với Cty này; lập thủ tục để chuyển phần khối lượng còn lại cho nhà thầu khác", ông Ngọc nói.

Không chỉ chậm trễ tiến độ, việc đưa vào vận hành, khai thác sau khi thi công

hoàn thành dự án dự kiến cũng sẽ gặp những bất cập, khó khăn. Cụ thể, hiện nay, rác thải trên địa bàn tỉnh hầu hết đều tập trung về Nhà máy điện rác Phú Sơn (công suất 600 tấn/ngày đêm). Khối lượng rác còn lại có thể được vận chuyển đến bãi rác Hương Bình - dự án xử lý môi trường; chủ yếu là từ huyện Phong Điền với khoảng 40 - 50 tấn/ngày. Nhưng đến nay, vẫn chưa xác định được chính xác lượng rác được vận chuyển đến bãi, theo quy mô công suất xử lý được phê duyệt giai đoạn 1 của dự án là 150 tấn/ngày. Trước đó, UBND tỉnh có văn bản yêu cầu BQL tiếp tục đầu tư hoàn thành dự án. Hiện nay, chủ đầu tư đang xin chủ trương UBND tỉnh về việc thi công hoàn thành các hạng mục thuộc giai đoạn 1 dự án đến hết quý II năm 2025

THUỶ NHUNG

HÀ NỘI: Yêu cầu xử lý công trình xây dựng vi phạm tại khu vực Suối Cò

Văn phòng UBND TP Hà Nội mới đây đã có văn bản truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND TP Nguyễn Trọng Đông về việc xử lý công trình xây dựng vi phạm của ông Lê Văn Truyền tại khu vực Suối Cò, thôn Quảng Phúc, xã Yên Bài, huyện Ba Vì.

Theo đó, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội giao Sở TN&MT chủ trì, phối hợp với Sở NN&PTNT, Sở Tư pháp, UBND huyện Ba Vì, Thạch Thất và đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát đối với báo cáo, đề xuất của UBND huyện Ba Vì tại Văn bản số 301/BC-UBND ngày 2/5/2024; hướng dẫn đơn vị xử lý, giải quyết dứt điểm theo thẩm quyền và theo quy định với các vi phạm của ông Lê Văn Truyền tại địa phương; báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện.

Sau khi có chỉ đạo từ UBND TP Hà Nội, Sở TN&MT đã chủ trì làm việc với các đơn vị liên quan, sau khi kiểm tra hiện trạng thể hiện, khu đất vi phạm chưa có ranh giới rõ ràng trên thực địa, trên khu đất có 02 công trình xây dựng vi phạm với diện tích mỗi công trình khoảng 111m<sup>2</sup>, vị trí công trình vi phạm cách đường bê tông khu dân cư khoảng 10m.

Sở TN&MT đề nghị UBND huyện Ba Vì chỉ đạo UBND xã Yên Bài căn cứ quá trình quản lý xác định rõ nguồn gốc, loại đất công trình xây dựng vi phạm, thời điểm sử dụng đất và diễn biến quá trình sử dụng và thời điểm vi phạm, các biện pháp xử lý vi phạm đã áp dụng.

Làm rõ nội dung xác nhận của UBND xã Yên Bài, trường hợp nội dung xác nhận không đúng với nguồn gốc sử dụng đất và thực tế quản lý đất đai ở địa phương thì có biện pháp xử lý theo quy định pháp luật.

Báo cáo UBND TP Hà Nội giao UBND huyện Ba Vì chủ trì thuê đơn vị có tư cách pháp nhân lập bản đồ hiện trạng khu đất vi phạm. Xác định diện tích đất, nguồn gốc đất và công trình xây dựng vi phạm, phối hợp với UBND huyện Thạch Thất làm rõ ranh giới, địa giới hành chính và thống nhất đề xuất biện pháp xử lý công trình xây dựng vi phạm theo đúng quy định pháp luật.



● Hiện trạng Suối Cò bị san lấp. (Ảnh: PV)

Trường hợp có vướng mắc trong xác định địa giới hành chính thì liên hệ với Sở Nội vụ và Sở TN&MT để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Sau khi có chỉ đạo của UBND TP Hà Nội và làm việc với Sở TN&MT, hiện nay, các cơ quan chức năng của huyện Ba Vì đang phối hợp với các cơ quan chức năng của huyện Thạch Thất để xác định địa giới hành chính và những vi phạm trong việc xây dựng và lấp Suối Cò khiến cho vào mùa mưa lũ có thể gây ra việc ngập lụt và ảnh hưởng đến đời sống người dân tại khu vực xung quanh. MI NA

**THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**  
Đơn vị có tài sản đấu giá: PVCMBANK. Đ/c: 22 Ngô Quyền, Tràng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.  
Tổ chức đấu giá tài sản: CN TP HCM - Cty Đấu giá HD Tài sản Việt Nam. Đ/c: 44 (lầu 3) Lê Đình Thám, Tân Quý, Tân Phú, Hồ Chí Minh.  
Tài sản đấu giá:  
04 bất động sản thuộc sở hữu hợp pháp của Bà Nguyễn Thị Sáu và ông Vũ Tuấn Anh.  
\* Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 215298; số vào sổ cấp GCN: CH 07699 Trang 115 Quận 17A; do UBND huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30/07/2012; Diện tích: 3188 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 10/2043(CLN).  
\* Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 528371; số vào sổ cấp GCN: CS 11391 trang 115 Quận 17A do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/01/2018; Diện tích: 4918,3 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/2043;  
\* Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 058465; số vào sổ cấp GCN: CH 10371 Trang 115 Quận 17A do UBND huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 23/07/2014; Diện tích: 592 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 15/10/2043;  
\* Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 058464; số vào sổ cấp GCN: CH 10370 Trang 115 Quận 17A do UBND huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 23/07/2014; Diện tích: 1808 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 15/10/2043;  
Địa chỉ tài sản đấu giá: xã Đình Lạc, huyện Di Linh, Lâm Đồng;  
Giá khởi điểm: 5.159.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.031.800.000 đồng  
Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08h00' ngày 17/9/2024 đến trước 17h00' ngày 30/9/2024 tại địa chỉ CN TPHCM - Cty Đấu giá HD Tài sản Việt Nam.  
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/9/2024 đến trước 17h00' ngày 02/10/2024.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h00' ngày 03/10/2024 tại CN TP HCM - Cty Đấu giá HD Tài sản Việt Nam.  
Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói. Phương thức: Trá giá lên.  
Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn tại khoản 4 Điều 36 Luật Đấu giá, mua và nộp hồ sơ đúng theo quy định như thông báo này và tuân thủ các quy định tại quy chế đấu giá.  
**CN TP HCM - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD TÀI SẢN VIỆT NAM**

**THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN**  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội thông báo nội dung như sau cho:  
**Ông Trần Anh Tuấn, sinh năm 1962**  
**Bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1978**  
**Cùng HKTT và trú tại: Số nhà 10, ngách 378/58, phố Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (địa chỉ mới: 115 Phố Trích Sài, phường Bưởi, Tây Hồ, Hà Nội).**  
1. Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định thi hành án số 1062/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2024 căn cứ theo Bản án số 367/2024/DS-PT ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội; Bản án số 42/2023/DS-ST ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ và đơn yêu cầu thi hành án của ông Huỳnh Văn Quảng, bà Trần Thị Thu.  
Cho thi hành đối với Ông Dương Anh Tuấn, Bà Trần Minh Nguyệt - Cùng HKTT: Số nhà 32, phố Đông Xuân, phường Đông Xuân, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội; Cùng nơi cư trú: 44 Xuân Diệu, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP Hà Nội  
Khoản phải thi hành án: Ông Dương Anh Tuấn, Bà Trần Minh Nguyệt có trách nhiệm bàn giao lại cho ông Huỳnh Văn Quảng, bà Trần Thị Thu, ông Trần Anh Tuấn, Bà Nguyễn Thị Huệ toàn bộ hiện trạng nhà đất tại địa chỉ số nhà 268, đường Lạc Long Quân, phường Bưởi, Tây Hồ, Hà Nội.  
Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng số báo thứ hai, Ông Trần Anh Tuấn và Bà Nguyễn Thị Huệ có nghĩa vụ liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ (Chấp hành viên Tạ Hồng Hạnh - SĐT: 097.3348.789) để làm việc, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo Quyết định của bản án và theo quy định của pháp luật.  
**CHI CỤC THADS QUẬN TÂY HỒ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)**  
1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 30/9/2024, bắt đầu từ 08 giờ 00 phút tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 14A-000.18; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: CAMRY; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2003, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.  
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cừ, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 162.000.000 đồng.  
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 30.000.000 đ/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 16/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.  
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

CHUNG TAY CỨU TRỢ ĐỒNG BÀO LŨ LỤT:

# Tỏa sáng những hành động nghĩa tình

**Cơn bão số 3 Yagi đổ bộ vào miền Bắc Việt Nam gây thiệt hại nặng nề về người và tài sản, nhưng tình người đã tỏa sáng trong những hành động nghĩa tình. Hướng về những vùng gặp bão lũ, hàng loạt các cấp, các ngành, cá nhân, tổ chức đã liên tục tiếp sức cả về vật chất lẫn tinh thần cho người dân vùng bão.**



● Tinh thần tương thân tương ái, đùm bọc, hỗ trợ lẫn nhau của người dân Việt Nam nổi bật lên giữa giông bão. (Ảnh: PV)

## Những hình ảnh cảm động giữa tâm bão

Cơn bão Yagi đã qua đi, bên cạnh việc để lại thương tổn về cả tinh thần, vật chất cho người dân các tỉnh phía Bắc. Vẫn còn đó, những hình ảnh đẹp, ám áp tình người trong cơn bão lớn.

Đó là các video ghi lại khoảnh khắc dàn xe ô tô nối nhau chậm chậm bảo bọc, chắn gió cho người đi xe máy trên cầu Nhật Tân. Cụ thể, khi cơn bão tiến gần vào Việt Nam, hàng loạt các tỉnh, thành phố chịu ảnh hưởng như Hà Nội, Quảng Ninh, Hải Phòng,... đều có diễn biến thời tiết xấu, khiến các phương tiện khó di chuyển. Trên những cây cầu lớn như Nhật Tân, Long Biên, Vĩnh Tuy, gió bão lớn, nhiều người điều khiển xe máy gần như không thể di chuyển được. Một số ô tô đi trên cầu đã chủ động chắn gió tạo lối đi riêng cho xe máy, để họ vượt qua cầu an toàn về nhà.

Cũng trong thời gian diễn ra mưa bão, hàng loạt ngôi nhà tạm bợ, không kiên cố bị tốc mái hoặc sụp đổ. Những người dân sống trong đó bỗng trở nên bơ vơ giữa bão lũ. Chứng kiến khó khăn của đồng bào, các mạnh thường quân đã mở những căn phòng, căn nhà tạm trú cho người dân tránh bão.

Như ở Hà Nội, trong đêm mưa bão, chị N.P.A (sinh sống tại Hà Nội) đã đăng tin chia sẻ trên mạng xã hội cho người lạ tránh bão tại căn hộ rộng khoảng 100m<sup>2</sup> của mình. Được biết, gia đình chị có 2 căn hộ chung cư nằm trên đường Nguyễn Tuân. Chỉ vài giờ sau khi đăng, gia đình chị nhận được rất nhiều cuộc gọi xin hỗ trợ của sinh viên, người lao động. Tại Cô Tô (tỉnh Quảng Ninh), một khách sạn đã dùng 13 phòng trống để hỗ trợ cho người dân bị mất nhà cửa do thiên tai, bão lũ.

Đặc biệt, hình ảnh người lính, chiến sĩ cứu hộ đã làm việc xuyên suốt đêm mưa bão để hỗ trợ người dân để lại nhiều cảm xúc cho mọi người. Như ở quận Hoàng Mai (Hà Nội), một khu nhà tập thể cũ có nguy cơ bị sụp khiến nhiều người dân trong tình trạng nguy hiểm trước siêu bão. Lực lượng dân phòng, công an, cùng chính quyền địa phương đã hỗ trợ di tản người dân. Ở khu vực Mê Trì (Hà Nội), công an phường đã cứu trợ hàng chục người dân bị ngã xe, không thể di chuyển do mưa bão. Các chiến sĩ công an đã đưa họ về phường để tránh bão và cung cấp những bữa ăn ấm áp cho người dân.

## Tương thân tương ái hỗ trợ vùng lũ lụt

Sau khi cơn bão Yagi suy yếu thành áp thấp nhiệt đới, trong khi người dân ở các tỉnh, thành đang khắc phục hậu quả sau bão, thì mưa lớn, kèm lũ lụt tiếp tục gây ra những thiệt hại cho các tỉnh miền núi phía Bắc. Hàng loạt các tỉnh như Thái Nguyên, Yên Bái, Lào Cai,... liên tục kêu gọi hỗ trợ lương thực, thuyền bè cho những xã, huyện bị cô lập trong mưa bão. Nhiều nơi mực nước lũ đã lên cao đến 3 - 4m tràn ngập đến nóc nhà. Mưa lũ liên tục, gây ra xói mòn, khiến nhiều nơi bị sạt lở, các tuyến đường giao thông đình trệ.

Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức từ thiện với tinh thần "một nắm khi đói bằng một gói khi no", người có của góp của, người có công góp công, có ít góp ít, có nhiều góp nhiều, cùng hỗ trợ để giúp Nhân dân bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3 vượt qua khó khăn, khắc phục thiệt hại do bão lũ gây ra.

Hay như UBND TP Đà Nẵng cho biết đã cử 4 đoàn công tác đến thăm hỏi các tỉnh, thành phố phía Bắc, đặc biệt là các gia đình có người thân mất trong bão, lũ. Để kịp thời hỗ trợ, chia sẻ, động viên các địa phương đang chịu ảnh hưởng nặng nề bởi cơn bão số 3, TP Đà Nẵng hỗ trợ khoảng 25 tỷ đồng.

Mặc dù những tuyến đường lên các tỉnh, thành miền núi phía Bắc đang bị hạn chế đi lại. Tuy nhiên, có hàng loạt chuyến xe 0 đồng trong đêm mang theo lương thực, thực phẩm, phao cứu sinh, xuống... đến các vùng nằm trong mưa lũ. Hàng loạt các hội nhóm liên tục kêu gọi ủng hộ trên mạng xã hội và lên đường đi "tiếp tế" ngay trong đêm cho các tỉnh trong vùng "rốn lũ". Như tại chùa Hương (Mỹ Đức, Hà Nội), hình ảnh những chiếc thuyền sẵn sàng cứu trợ Thái Nguyên khiến nhiều người dân xúc động.

Mặt khác, lợi dụng thiên tai, các đối tượng lừa đảo sử dụng những hình ảnh, thông tin tương tự như các trang chính thống để kêu gọi những người có lòng tốt chuyên tiền vào tài khoản cá nhân, nhằm chiếm đoạt tài sản. Do đó, người dân cần tỉnh táo khi quyền góp, ủng hộ. NGỌC HUƠNG

## Bảo đảm an sinh xã hội cho người dân ở 25 địa phương bị ảnh hưởng bão Yagi

Liên quan tới việc ứng phó, khắc phục hậu quả do cơn bão số 3 (bão Yagi) gây, Bộ LĐ-TB&XH vừa có Công văn số 4206/BLĐTBXH-CBCTXH ra gửi Chủ tịch UBND 25 tỉnh, thành phố thuộc hai vùng Trung du và miền núi Bắc Bộ và Đồng bằng sông Hồng bao gồm: Hà Nội, Hải Phòng, Thái Bình, Nam Định, Ninh Bình, Thanh Hóa, Tuyên Quang, Lào Cai, Yên Bái, Phú Thọ, Quảng Ninh, Hòa Bình, Thái Nguyên, Sơn La, Điện Biên, Hà Giang, Lai Châu, Cao Bằng, Bắc Kạn, Bắc Giang, Bắc Ninh, Lạng Sơn, Hưng Yên, Hà Nam và Vĩnh Phúc.

Theo đó, Công văn nêu rõ, Bộ LĐ-TB&XH đề nghị Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương tập trung thực hiện một số nhiệm vụ cấp bách. Thứ nhất, khẩn trương thực hiện các biện pháp cứu hộ, cứu nạn, tìm kiếm người còn mất tích, di dời người dân ra khỏi vùng nguy cơ vỡ đê, sạt lở, ngập lụt, mất an toàn; phong tỏa, đặt biển cảnh báo tại các tuyến đường giao thông, cầu nguy cơ sập, sạt lở và khắc phục hậu quả thiệt hại do cơn bão số 3 gây ra; cùng với đó là hỗ trợ, cứu chữa người bị thương và tổ chức hỗ trợ, thăm hỏi, động viên, chia sẻ với các gia đình bị thiệt hại do bão số 3 gây ra, nhất là các gia đình có người bị chết, bị thương, mất tích theo quy định của Chính phủ về chính sách trợ giúp xã hội khẩn cấp. Ngoài ra, cần thực hiện các biện pháp bảo đảm an sinh xã hội cho người dân trên địa bàn.

Thứ hai, chỉ đạo rà soát, nắm bắt chính xác các hộ gia đình bị thiệt hại, bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3; kịp thời hỗ trợ lương thực, thực phẩm cho các hộ dân, các gia đình có nguy cơ bị thiếu đói, các hộ gia đình phải di dời khẩn cấp; hỗ trợ lều bạt, nước uống, thực phẩm, chăn màn và một số mặt hàng thiết yếu phục vụ nhu cầu trước mắt, tại chỗ, nhất là các hộ có nhà bị đổ, sập, trôi, các hộ ở vùng bị ngập sâu, sạt lở, chia cắt, tuyệt đối không được để người dân bị đói, không có chỗ ở hoặc thiếu các vật dụng thiết yếu; bố trí chỗ ở tạm cho các hộ bị mất nhà ở do bão; huy động các lực lượng hỗ trợ người dân sửa chữa, dựng lại nhà ở, dọn vệ sinh môi trường, không để bùng phát dịch bệnh sau mưa lũ.

Thứ ba, thực hiện theo phương châm "bôn tạt chỗ" phù hợp với đặc điểm, điều kiện của địa phương, tiếp tục tổ chức theo dõi chặt chẽ diễn biến của hoàn lưu sau cơn bão số 3, tình hình mưa lũ, ngập lụt để triển khai các biện pháp ứng phó, khắc phục hiệu quả, kịp thời; chỉ đạo cơ quan chức năng và lực lượng phòng, chống thiên tai tăng cường kiểm tra, rà soát, kịp thời có phương án khẩn cấp trợ giúp người dân, chủ động tổ chức sơ tán người dân tại khu vực nguy hiểm, bảo đảm an toàn tính mạng cho người dân, nhất là khu vực có nguy cơ xảy ra sạt lở đất, lũ quét, ngập sâu. Chủ động chuẩn bị các phương án bảo đảm an sinh xã hội cho người dân bị ảnh hưởng bởi mưa lũ, thiên tai...

Các tỉnh, thành phố thường xuyên tổng hợp, báo cáo tình hình thiệt hại, kết quả hỗ trợ khắc phục hậu quả thiên tai về Bộ LĐ-TB&XH. X.HOÀ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự TP.HCM (CHV: Nguyễn Đình Quý) - Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ ở QSHN và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại địa chỉ: 51/8 Nguyễn Trung Nguyệt, Khu phố 5, P.Bình Trưng Đông, Q.2 (Nay là thành phố Thủ Đức), TP.HCM; DTKV: 180,1m2 (trong đó thuộc vị phạm lộ giới: 47,3m2) - Theo GCN: 182,9m2, HTSD: Riêng, Tổng DT sàn XD: 132,8m2 (Trong đó có 9,6 m2 ngoài chủ quyền) - Theo GCN: 123,2m2, Cấp (hạng) nhà ở: IV, Số tầng: 01, Kết cấu nhà: Tường: gạch, cột: BTCT, mái: tôn (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).

Giá khởi điểm: 7.395.838.043 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.479.160.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/9/2024 đến 24/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 549, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại địa chỉ: 51/8 Nguyễn Trung Nguyệt, Khu phố 5, P.Bình Trưng Đông, Q.2 (Nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 13/9/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

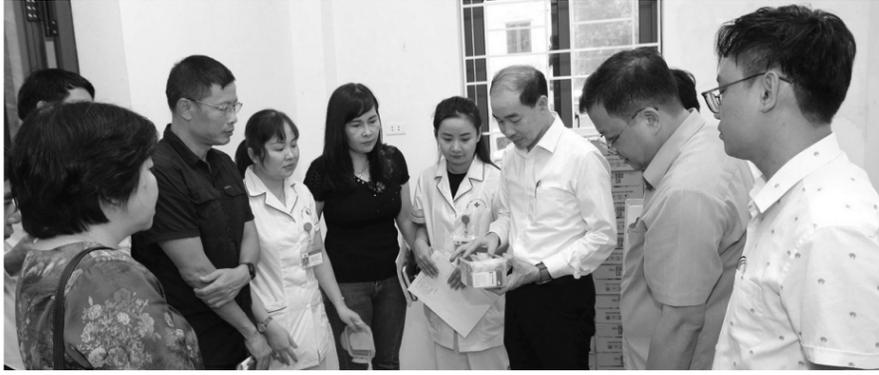


● Quận Tây Hồ huy động lực lượng hỗ trợ di chuyển người, tài sản của người dân đến nơi an toàn. (Nguồn: Quận TH)

Trước những diễn biến phức tạp của thời tiết, ngày 10/9, quận Tây Hồ đã huy động lực lượng, phương tiện hỗ trợ di chuyển người, tài sản của người dân phường Ngọc Thụy (quận Long Biên) ra khỏi bãi giữa sông Hồng. Khu vực bãi giữa sông Hồng (phường Ngọc Thụy) có 2 tuyến đường ra, vào. Trong đó, một đường là khu vực cầu Long Biên và một đường là cuối ngõ 76 An Dương thuộc địa bàn phường Yên Phụ (quận Tây Hồ). "Hiện nay, tuyến đường vào khu vực bãi giữa cầu Long Biên đã bị ngập sâu, không bảo đảm việc đi lại của người dân. Với phương châm "tính mạng của con người là trên hết", trước những diễn biến phức tạp của thời tiết, nhằm bảo đảm an toàn tính mạng, tài sản cho Nhân dân sinh sống dọc tuyến sông Hồng, các lực lượng chức năng quận đã tiến hành rà soát, vận động, di chuyển người và tài sản của các hộ làm nghề thuyền chài lên bờ an toàn, hạn chế thấp nhất những hại do bão lũ gây ra" - Phó Chủ tịch UBND quận Tây Hồ Nguyễn Thanh Tịnh cho biết. Tính đến rạng sáng ngày 11/9, các lực lượng chức năng phường Yên Phụ, quận Tây Hồ đã vận động di chuyển 158 hộ trong ngõ 76 An Dương để phục công phòng, chống lụt bão...

# Phòng, chống dịch bệnh trong và sau mùa mưa bão

**Trong bối cảnh thiên tai nối tiếp thiên tai tại các tỉnh miền Bắc, bên cạnh công tác ứng phó, khắc phục thiệt hại do bão, công tác phòng, chống dịch bệnh trong và sau mùa mưa bão cũng được đặt lên hàng đầu.**



Sở Y tế Hà Nội kiểm tra vật tư y tế, thuốc men đáp ứng công tác phòng, chống dịch sau bão số 3. (Nguồn: Sở Y tế Hà Nội)

## Sẵn sàng ứng phó dịch bệnh

Mùa mưa bão đang diễn ra kèm theo lũ lớn đổ về gây ngập lụt tại nhiều nơi là điều kiện thuận lợi cho dịch bệnh phát triển mạnh. Đặc biệt, thời điểm trong và sau mưa bão, lũ lụt mang theo vô số vi sinh vật, bụi, rác, chất thải... làm ô nhiễm môi trường càng làm tăng nguy cơ bùng phát dịch bệnh. Thực tế cho thấy, tại các vùng, miền sau mưa bão các dịch bệnh như sốt xuất huyết, sốt rét, các bệnh đường tiêu hóa, cảm cúm và đau mắt đỏ tăng lên đáng kể.

Trước tình hình trên, để chủ động ứng phó với bão số 3, nhằm đáp ứng nhu cầu khám, chữa bệnh, cấp cứu, phòng, chống dịch, vệ sinh môi trường..., Bộ Y tế đã có các văn bản chỉ đạo các tỉnh, thành phố trong vùng ảnh hưởng bão cũng như các đơn vị trực thuộc Bộ bảo đảm công tác y tế trong mưa bão, không để gián đoạn cấp cứu, khám, chữa bệnh. Tại cuộc họp khẩn với 28 địa phương trong vùng ảnh hưởng của bão số 3, Thủ tướng Bộ Y tế Đỗ Xuân Tuyên yêu cầu trong quá trình ứng phó với cơn bão, các địa phương cần có các giải pháp bảo đảm công tác y tế trong mưa bão cũng như các biện pháp khắc phục hậu quả mưa bão (phòng, chống dịch, vệ sinh môi trường, bảo đảm an toàn thực phẩm...).

Nhìn chung, ngành y tế các tỉnh, thành thời gian qua đã và đang thực hiện tốt nhiệm vụ được giao, đặc biệt là công tác ứng phó y tế, ứng phó dịch bệnh. Đơn cử tại Hà Nội, trước nguy cơ mức nước trên các sông đang dâng cao dẫn tới nhiều khu vực dân cư tại một số huyện bị ngập nước, tiềm ẩn nguy cơ bùng phát các bệnh dịch thường gặp trong và sau mưa lũ,

ngành Y tế thành phố đã kiện toàn các đội cấp cứu, phòng, chống dịch cơ động với đầy đủ thuốc và trang thiết bị, sẵn sàng đáp ứng các tình huống có thể xảy ra. Đề Hà Nội tuyệt đối không xảy ra trường hợp thiếu thuốc phục vụ công tác khám, chữa bệnh cho Nhân dân, Sở Y tế Hà Nội vừa có Văn bản số 4300/SYT-NVD chỉ đạo các cơ sở khám, chữa bệnh; cơ sở kinh doanh thuốc trên địa bàn thành phố bảo đảm cung ứng đủ thuốc cho công tác phòng, chống dịch bệnh có thể phát sinh trong mùa mưa bão, lũ lụt.

Phó Giám đốc phụ trách Sở Y tế Hà Nội Nguyễn Đình Hưng nhấn mạnh, nước rút đến đâu, Hà Nội khơi thông dòng chảy, tổng vệ sinh môi trường đến đâu với mục tiêu không để dịch bệnh lây lan và bùng phát. Có thể thấy, đây cũng là mục tiêu đề ra của nhiều địa phương như Bắc Giang, Thái Nguyên... trong thời gian này, có như vậy mới kịp thời triển khai các biện pháp xử lý môi trường, phòng, chống dịch bệnh, chăm sóc sức khỏe cho Nhân dân vùng lũ.

## Người dân chủ động phòng, chống dịch bệnh

Cùng với sự nỗ lực phòng, chống dịch bệnh của các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương, người dân cần nâng cao nhận thức, chủ động thực hiện các biện pháp phòng bệnh để bảo vệ sức khỏe bản thân, gia đình và cộng đồng.

Để chủ động phòng tránh dịch bệnh trong mùa mưa bão, theo khuyến cáo mới nhất của Bộ Y tế, người dân nên lựa chọn thực phẩm an toàn, chế biến thực phẩm đúng cách, ăn thức ăn nấu chín và uống nước đun

sôi. Cần thường xuyên rửa tay bằng xà phòng trước và sau khi chế biến thực phẩm, trước khi ăn và sau khi đi vệ sinh. Vệ sinh cá nhân hàng ngày là rất quan trọng; hãy rửa chân sạch và lau khô các kẽ ngón chân sau khi tiếp xúc với nước lũ hoặc nước bị nhiễm bẩn.

Ngăn chặn sự phát triển của muỗi, cần tiêu diệt loăng quăng/bọ gậy và diệt muỗi bằng cách đậy kín các bể, thùng chứa nước, thả cá vào dụng cụ chứa nước lớn và loại bỏ các phế thải như chai, lọ, lốp ô tô, các hộc nước tự nhiên nơi muỗi có thể đẻ trứng. Nên mặc màn khi ngủ, kể cả ban ngày. Ngoài ra, cần thau rửa bể nước, giếng nước, dụng cụ chứa nước, đồng thời sử dụng hóa chất khử trùng nước ăn uống và sinh hoạt theo hướng dẫn của nhân viên y tế.

Khi nước rút, người dân hãy thực hiện nguyên tắc dọn dẹp vệ sinh từng khu vực một, thu gom, xử lý xác động vật theo hướng dẫn của nhân viên y tế. Nếu có bất kỳ dấu hiệu nghi ngờ nhiễm bệnh, hãy đến cơ sở y tế gần nhất để được khám, điều trị kịp thời.

Đặc biệt, đối với trường hợp nguồn nước bị ô nhiễm và điều kiện vệ sinh không bảo đảm ở các khu vực bị lũ lụt, người dân cần thực hiện một số biện pháp quan trọng. Trước hết, cần chuẩn bị đầy đủ trang thiết bị, thuốc men và hóa chất khử trùng nước. Đồng thời, việc giám sát và phát hiện sớm các dấu hiệu dịch bệnh là rất cần thiết để kịp thời báo cáo lên chính quyền địa phương. Từ đó chính quyền mới kịp thời huy động và bố trí lực lượng, như đội cơ động phòng, chống dịch, để xử lý nhanh chóng tại các khu vực bị ngập úng và lũ quét.

LINH CHI

## TIN TỨC

### 1 tỷ đồng hỗ trợ gia đình và trẻ em chịu ảnh hưởng của bão số 3 Yagi

Những cơn mưa lớn kéo dài gây ra sạt lở, lũ lụt, chia cắt nhiều tỉnh, thành miền núi phía Bắc đã để lại những hậu quả nặng nề. Nhiều gia đình phải đối mặt với khó khăn trong việc phục hồi và ổn định cuộc sống sau thiên tai, đặc biệt trẻ em là đối tượng dễ bị tổn thương nhất. Tại trụ sở Quỹ Bảo trợ trẻ em Việt Nam (BTTEVN), Bộ LĐ-TB&XH cùng nhà tài trợ vừa trao tặng 1 tỷ đồng nhằm hỗ trợ đến hộ gia đình và trẻ em tại một số tỉnh, thành phía Bắc chịu ảnh hưởng của bão số 3 Yagi. Ông Đinh Tiến Hải, Giám đốc Quỹ Bảo trợ trẻ em Việt Nam cho biết, trong lúc đất nước còn nghèo, ngân sách nhà nước dành cho trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt, khó khăn còn hạn hẹp, Quỹ Bảo trợ trẻ em Việt Nam trân trọng sự đồng hành của các doanh nghiệp trong công tác hỗ trợ cho trẻ em vùng thiên tai lần này. Quỹ Bảo trợ trẻ em Việt Nam kêu gọi sự trợ giúp, hỗ trợ từ các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước trong việc hỗ trợ trẻ em các vùng thiên tai bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3 Yagi vượt qua giai đoạn nguy hiểm, khó khăn hiện tại. H.MINH

### Hỗ trợ học sinh bị thiệt hại do mưa bão sớm ổn định học tập

Liên quan đến hoạt động cung ứng sách giáo khoa cho các địa phương bị ảnh hưởng của cơn bão số 3, Bộ GD&ĐT đã ban hành Công văn số 5212/BGDĐT-GDTrH gửi các Sở GD&ĐT và các đơn vị tổ chức biên soạn, phát hành sách giáo khoa. Theo đó, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về tập trung ứng phó khẩn cấp bão số 3 và mưa lũ sau bão; để chủ động khắc phục hậu quả của cơn bão số 3 và chuẩn bị các điều kiện đón học sinh trở lại trường học tập, Bộ GD&ĐT đề nghị các sở GD&ĐT chủ động rà soát, thống kê tình hình thiệt hại về cơ sở vật chất, thiết bị dạy học, sách giáo khoa và đồ dùng học tập của nhà trường và học sinh do bão, lũ gây ra để có phương án khắc phục và báo cáo cấp có thẩm quyền. Kịp thời hỗ trợ, giúp đỡ học sinh, gia đình chính sách, học sinh có hoàn cảnh khó khăn, học sinh bị thiệt hại do mưa, bão sớm ổn định học tập; thực hiện các giải pháp để việc dạy học ở các nhà trường an toàn, hiệu quả. Phối hợp với các đơn vị cung ứng sách giáo khoa tại địa phương kịp thời cung cấp bổ sung sách giáo khoa cho học sinh, bảo đảm cung cấp đủ sách giáo khoa, giúp học sinh nhanh chóng ổn định học tập.

Đối với các đơn vị tổ chức biên soạn, phát hành sách giáo khoa, Bộ GD&ĐT yêu cầu chủ động phối hợp với các địa phương rà soát, nắm bắt kịp thời tình hình sách giáo khoa bị hư hại do ảnh hưởng của cơn bão số 3 để khẩn trương in ấn bổ sung và cung ứng kịp thời cho giáo viên, học sinh tổ chức dạy học, ưu tiên cho học sinh các lớp đầu cấp và cuối cấp; không để xảy ra tình trạng thiếu nguồn cung sách giáo khoa. Trong khả năng của đơn vị, phối hợp với các sở GD&ĐT chủ động hỗ trợ sách giáo khoa, vở viết, đồ dùng học tập cho học sinh các gia đình chính sách, học sinh bị thiệt hại nặng nề do mưa, bão để sớm ổn định học tập.

Bộ GD&ĐT đề nghị các sở GD&ĐT và các đơn vị triển khai thực hiện ngay các nội dung trên; báo cáo tình hình thực hiện và những khó khăn, vướng mắc về Bộ GD&ĐT để được hướng dẫn, giải quyết. UYÊN NA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP.HCM (CHV: Nguyễn Thị Oanh) - Địa chỉ: Số 2 Đường Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 11 Bis (Lầu 1 + Lầu 2) Trần Phú, Phường 4, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích: 56,12m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Diện tích xây dựng: 56,12m<sup>2</sup>; Diện tích sử dụng: 98,81m<sup>2</sup>; Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái tole; Tầng số: 2,3

Giá khởi điểm: 3.922.461.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 784.490.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 12/9/2024 đến 07/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 12/9/2024 đến 07/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chỉ tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự (THADS); Phán quyết trọng tài số 89/2021/PQTT-HĐTT ngày 24/12/2021 của Trung tâm Trọng tài Thương mại tài chính Ngân hàng Việt Nam (VI-FIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CTHADS ngày 04/3/2024 của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh.

Theo kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam thi: Chiếc xe ô tô nhãn hiệu KIA, đã qua sử dụng; Loại xe: Ô tô con; Số máy: G4NAGH331148; Số khung: 51A6GC079501; Số loại: RONDO; Biển số đăng ký: 72A - 177.71 (Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 016266 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 01/8/2016, tên chủ xe: Đinh Thị Anh Thu) có giá: 211.400.000đ (Hai trăm mười một triệu bốn trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền: Gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản là 10.000.000đ (mười triệu đồng); hoặc thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản./

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Hà Tây. Địa chỉ: Số 02 phố Vũ Trọng Khánh, tổ 5, phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Xăng dầu Đồng Quang phát sinh tại Agribank - Chi nhánh huyện Quốc Oai, theo HĐTD số: 2209-LAV-202000766 ngày 26/06/2020, HĐTD số: 2209-LAV-202200823 ngày 27/06/2022 và các văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo, đã ký giữa Công ty TNHH Xăng dầu Đồng Quang và Agribank - Chi nhánh huyện Quốc Oai.

- TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Xăng dầu và DVTM Đồng Xuân phát sinh tại Agribank - Chi nhánh huyện Quốc Oai, theo HĐTD số: 2209-LAV-202000419 ngày 23/04/2020, HĐTD số: 2209-LAV-202200635 ngày 11/05/2022 và các văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo, đã ký giữa Công ty TNHH Xăng dầu và DVTM Đồng Xuân và Agribank - Chi nhánh huyện Quốc Oai.

- Giá khởi điểm TS1: 21.735.088.190 VND; TS2: 56.756.888.565 VND;

- Tiền đặt trước TS1: 4.347.017.638 VND; TS2: 11.351.377.713 VND.

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 12/09/2024 đến hết ngày 17/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Xem tài sản: Từ ngày 16/09/2024 đến hết ngày 17/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

6. Thời gian địa điểm đấu giá TS1: 09h00 ngày 19/09/2024; TS2: 10h00 ngày 19/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn).

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

ĐT: 0246.6505360 / 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

# Sống chung với bệnh mạn tính không còn là ác mộng chỉ bằng cái “chạm tay”

Với đặc điểm bệnh tiến triển kéo dài, dễ tái phát, không chữa khỏi hoàn toàn, không phòng ngừa bằng vaccine... nên khi mắc bệnh mạn tính trở thành ác mộng của nhiều người bệnh. Tuy nhiên, giờ đây người bệnh dễ dàng quản lý, kiểm soát sức khỏe ngay tại nhà chỉ bằng một cái “chạm tay”, thuận lợi, nhanh chóng, chính xác và tiết kiệm chi phí.



● Kết quả xét nghiệm của MEDLATEC được liên thông tại các bệnh viện đầu ngành và được công nhận tại trên 30 quốc gia trên toàn cầu.



● Kiểm tra sức khỏe định kỳ là cách quản lý sức khỏe tốt nhất, đặc biệt những người mắc bệnh lý mạn tính.



● Gia đình có con nhỏ, phụ nữ mang thai, người mắc bệnh mạn tính giờ đây nhẹ tênh mỗi khi kiểm tra sức khỏe vì được phục vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi.

## Bệnh mạn tính - Cảnh giác vì bệnh “hiền” hóa “dữ”

Cách đây 5 năm, ông P.V.H (65 tuổi, Hà Nội) đi khám phát hiện mắc đái tháo đường type II và được bác sĩ tư vấn, kê đơn điều trị. Thời gian đầu ông tuân thủ uống thuốc và tái khám theo đúng lịch hẹn của bác sĩ. Thấy sức khỏe ổn định nên 2 năm gần đây, ông tự ý điều trị bằng insulin 8UI/ngày mà không tái khám.

Khoảng 2 tháng nay, ông H. xuất hiện đau nhức, tê bì cẳng chân hai bên, đau tăng khi đi lại, đỡ đau khi nghỉ ngơi. Đặc biệt, trước 1 tuần vào viện khám, bệnh nhân thấy đau nhức cẳng chân liên tục cả khi nghỉ ngơi, sưng nóng, tấy đỏ, chảy dịch mủ vàng, kèm theo sốt nhẹ, mệt mỏi, háo khát nước, gây sụt 5kg/2 tháng.



● Chân của bệnh nhân có ổ loét, ở giữa hoại tử, chảy dịch đục mủ vàng, xung quanh tấy đỏ.

Lo lắng trước những biểu hiện nghiêm trọng, ông H. đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC khám.

Kết quả xét nghiệm đường huyết lúc đói (Glucose) và xét nghiệm đánh giá đường huyết trung bình trong 3 tháng (HbA1c) tăng cao nhiều lần; Siêu âm mạch chi dưới có xơ vữa với hóa động mạch chày trước gây hẹp 75 - 90% và siêu âm tim hồ nhẹ van hai lá. Vì vậy, bệnh nhân được chẩn đoán loét cẳng chân do biến chứng đái tháo đường type II, xơ vữa, hẹp động mạch chày trước hai bên (75 - 90%).

Tuân thủ phác đồ điều trị mới, đến nay đường huyết của ông H. ổn định trở lại, vết thương cẳng chân đã khô, nhưng thỉnh thoảng còn đau nhức và đau tăng khi đi lại.

Một trường hợp khác là nam bệnh nhân (62 tuổi, Hà Nam), mắc bệnh viêm gan B mạn cách đây 5 năm. Rõ ràng từ khi phát hiện đến tháng 3 năm nay, ông luôn tuân thủ uống thuốc kháng virus Tenofovir 300mg theo đơn của bác sĩ.

Cách đây 3 tháng, bệnh nhân này đi kiểm tra sức khỏe, kết quả men gan ổn định, tải lượng virus dưới ngưỡng phát hiện. Mừng rỡ tưởng tình trạng viêm gan B được kiểm soát nên bệnh nhân này tự ý dùng thuốc “cách nhật” cách ngày uống 1 viên.

Do có biểu hiện chán ăn, kèm mệt mỏi, nước tiểu sậm màu tăng dần, lượng nước tiểu ít nên đến Bệnh viện Đa khoa

MEDLATEC khám. Bệnh nhân bất ngờ với chẩn đoán đợt bùng phát viêm gan B mạn phải nhập viện điều trị nội trú nhằm tránh bệnh tiến triển nặng.

TS.BS Ngô Chí Cường - Trưởng Chuyên khoa Truyền nhiễm và Y học Nhiệt đới, Hệ thống Y tế MEDLATEC; Trưởng khoa Nội tổng hợp, kiêm Phó Giám đốc chuyên môn, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC cho biết: Đây là hai trong số những ca bệnh đến khám tại Hệ thống Y tế MEDLATEC có biến chứng do tự ý điều trị, hoặc chỉnh liều thuốc. Người bệnh cần lưu ý, bệnh mạn tính chỉ “hiền” khi tuân thủ phác đồ điều trị, nhưng lại hóa “dữ” - gây biến chứng nghiêm trọng như tàn tật, tử vong nếu bệnh không được quản lý và điều trị dưới sự hướng dẫn của bác sĩ.

## 3 nguyên tắc người mắc bệnh mạn tính cần tuân thủ tuyệt đối

Bệnh mạn tính rất đa dạng như bệnh tim mạch, ung thư, tiểu đường, viêm gan virus, bệnh tự miễn... có thể gặp ở bất cứ độ tuổi, giới tính. Đây là nguyên nhân gây tử vong, tàn tật hàng đầu hiện nay nên cần theo dõi, quản lý và điều trị liên tục.

Thống kê từ Hoa Kỳ cho thấy, người từ 65 tuổi trở lên, có 75% trường hợp bị

ít nhất một bệnh mạn tính và 50% người bị ít nhất hai bệnh mạn tính.

Bệnh mạn tính cần thời gian điều trị kéo dài, không chỉ 1 năm, 2 năm mà cần nhiều trường hợp cần chăm sóc liên tục cả đời. Bệnh tiến triển thầm lặng, kéo dài, dễ tái phát, gây đau đớn, nhưng không thể ngừa bằng vaccine, gây tâm lý hoang mang, lo lắng, cũng như làm suy giảm chất lượng sống và gây tốn kém chi phí, thời gian của người bệnh.

Chuyên gia khuyến cáo: Nếu người dân có chẩn đoán mắc bệnh mạn tính cần xác định chung sống “hòa bình” với bệnh suốt đời. Đồng thời, để tránh biến chứng khôn lường, người bệnh cần tuân thủ tuyệt đối 3 nguyên tắc sau:

- Định kỳ kiểm tra sức khỏe, tái khám theo đúng lịch hẹn của bác sĩ; Cần đến ngay cơ sở y tế nếu xuất hiện các triệu chứng bất thường.

- Tuân thủ uống thuốc theo đơn (chú ý về giờ giấc uống đều đặn, hàng ngày và vào một giờ nhất định nếu có), tuyệt đối không được tự ý bỏ thuốc. Trong quá trình điều trị, nếu thuốc có tác dụng phụ cần trao đổi với bác sĩ để điều chỉnh thuốc phù hợp.

- Thực hiện chế độ ăn uống khoa học, lành mạnh, hoặc lựa chọn thực phẩm theo lời khuyên của bác sĩ điều trị.

Dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi - Giải pháp “chung sống” hòa bình của người bệnh mạn tính

Mang sẵn tâm lý nặng nề mắc bệnh, đau đớn, khó chịu... gây không ít phiền toái, áp lực cho người bệnh. Đặc biệt, những người eo hẹp thời gian như trong độ tuổi lao động, hay người di chuyển khó khăn (người cao tuổi, phụ nữ mang thai, gia đình có con nhỏ) thì việc sắp xếp đi khám thường xuyên còn trở thành ác mộng.

Trước những rào cản đó, không ít trường hợp chán nản, bỏ cuộc, hoặc khi xuất hiện triệu chứng đi khám thì bệnh tiến triển nặng, gây biến chứng dẫn đến việc điều trị khó khăn và tốn kém.

Với mong muốn mang đến người dân giải pháp kiểm tra, chăm sóc sức khỏe tiện lợi, nhanh chóng, MEDLATEC đã tiên phong triển khai dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi tại Việt Nam.

Từ một dịch vụ mới mẻ, xa lạ với người dân, nhưng đến nay sau hành trình gần 30 năm đồng hành chăm sóc sức khỏe người dân, dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi đã trở thành người bạn thân quen đồng hành chăm sóc sức khỏe của 4 triệu người dân Việt. Dịch vụ này mang đến sự thuận lợi chăm sóc sức khỏe của mọi gia đình, đặc biệt là người bệnh mạn tính vốn gặp nhiều khó khăn thì nay chủ động thời gian và tiết kiệm được công sức.

Hệ thống Y tế MEDLATEC tự hào sở hữu năng lực vượt trội về đầu tư đồng bộ hệ thống máy móc hiện đại bậc nhất cho phép thực hiện hơn 2.000 danh mục xét nghiệm, là đơn vị y tế đầu tiên ở nước ta đạt tiêu chuẩn CAP (Hoa Kỳ), đồng thời tiên phong ca nước áp dụng quản lý xét nghiệm theo tiêu chuẩn quốc tế CAP (Hoa Kỳ) và ISO 15189:2012.

Theo đó, người dân thực hiện xét nghiệm tại Hệ thống Y tế MEDLATEC nói riêng, sử dụng dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi nói riêng trên quốc hoàn toàn an tâm đáp ứng đầy đủ xét nghiệm để quản lý, theo dõi và chẩn đoán xác định với kết quả chính xác, nhanh chóng. Dịch vụ này thu theo giá niêm yết, người dân chỉ cần chi trả thêm phí đi lại lấy mẫu là 10.000 đồng/lần.

Đề chủ động kiểm tra sức khỏe, dù bạn ở bất cứ nơi đâu, chỉ cần đặt lịch lấy mẫu xét nghiệm tận nơi bằng cách “chạm tay” nhắc máy gọi tổng đài 1900 56 56 56, hoặc đặt lịch qua app My Medlatic là có nhân viên y tế đến lấy theo yêu cầu. **PV**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.  
II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ).  
III. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 07, diện tích thửa đất 2427,6m2 (gồm đất ONT: 200m2, đất CLN: 2227,6m2), địa chỉ thửa đất: Khu Đồng Dân, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 453414, số vào sổ cấp GCN CH03780 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 17/4/2017, người sử dụng đất là ông Hà Văn Nam và bà Đào Thị Hương Nhài. Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập. Giá khởi điểm: 1.304.265.783 đồng. Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.  
IV. Kế hoạch đấu giá:  
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở đơn vị tổ chức đấu giá.  
2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 17/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV: Vũ Thị Mai Hương) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 28.01 V1, Chung cư kết hợp thương mại, Văn phòng Lô V- Sunrise City, Khu South Towers, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM; Diện tích sàn: 121,6 m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.  
Giá khởi điểm: 6.385.338.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.277.067.000 đồng.  
Xem tài sản: Từ ngày 13/9/2024 đến 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Căn hộ chung cư số 28.01 V1, Chung cư kết hợp thương mại, Văn phòng Lô V- Sunrise City, Khu South Towers, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 13/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.Hồ Chí Minh (CHV: Trần Thị Thúy Hằng) - Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 968 tờ bản đồ số 09 toạ lạc tại Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM; Diện tích: 441,9m2 (Theo GCN: 464,9m2) ; Hình thức sử dụng: SD riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 400,1m2 (ranh theo số hiệu điểm 1, 9, 3, 2, 1), Đất trồng cây hàng năm khác 64,8m2 (ranh theo số hiệu điểm 9, 8, 10, 7, 6, 5, 4, 3, 9); Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 29/4/2065 (ranh theo số hiệu điểm 9, 8, 10, 4, 3, 9) và đến ngày 01/7/2064 (ranh theo số hiệu điểm 10, 7, 6, 5, 4, 10); Hiện trạng tài sản trên đất: Nhà 1 lầu mái tôn: 337,5m2 và Nhà 1 lầu mái tôn: 19,6m2  
Giá khởi điểm: 15.061.502.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.012.000.000 đồng  
Xem tài sản: Từ ngày 12/9/2024 đến ngày 07/10/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 968 tờ bản đồ số 09 toạ lạc tại Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 12/9/2024 đến ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Nguyễn Thị Thu Thảo) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: 06 căn trục bánh lốp thuộc quyền sở hữu của Tổng Công ty Tư vấn Thiết kế Dầu khí - Công ty Cổ phần, gồm:  
1. Căn trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: SOLA-2605. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202170; Số khung: KR303-0284; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.  
2. Căn trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: SOLA-2606. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202159; Số khung: KR303-0282; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.  
3. Căn trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: SOLA-2607. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202155; Số khung: KR303-0281; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.  
4. Căn trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: SOLA-2608. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202166; Số khung: KR303-0283; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.  
5. Căn trục bánh lốp hiệu Tadano, Biển số đăng ký: SOLA-2615.

Nhân hiệu: TADANO GR-500EXL; Màu sơn: Xanh - Trắng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-205283; Số khung: 541350; Công suất động cơ: 267HP; Trọng lượng: 38020kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 13390x2960x3865mm.

6. Căn trục bánh lốp hiệu Tadano, Biển số đăng ký: SOLA-2616. Nhân hiệu: TADANO GR-500EXL; Màu sơn: Xanh - Trắng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-205022; Số khung: 541346; Công suất động cơ: 267HP; Trọng lượng: 38020kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 13390x2960x3865mm.

Giá khởi điểm: 25.779.459.330 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 5.155.890.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.  
Xem tài sản: Từ ngày 25/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản - Địa chỉ 844B Bình Giả, P.Rạch Dưa, TP.Vũng Tàu, T.Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 12/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

**VAN THANH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: 01 sân vận phòng tầng 4 (VP4-3) Chung cư cao tầng TSG Lotus Sài Đông diện tích sàn: 223,2m2 có địa chỉ tại: Khu chung cư hỗn hợp (Khu nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại nhà ở thấp tầng và nhà trẻ) tại phố Sài Đồng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 7.600.000.000 đồng.  
TSDG 02: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 337, tờ bản đồ số 12, diện tích: 274,8 m2 có địa chỉ tại: Thôn Phương Hoàng, xã Hùng Cường, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Giá khởi điểm: 886.500.000 đồng.  
TSDG: CN Hà Nội Cty ĐGHĐ Bến Thành - Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TPHN.  
Người có TS: TSDG 01: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Hoa. Địa chỉ: Số nhà 28 phố Trần Nhật Duật, Phường Đồng Xuân, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

TSDG 02: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN;

TSDG 01: từ ngày 12/9/2024 đến ngày 07/10/2024.  
TSDG 02: từ ngày 12/9/2024 đến ngày 18/9/2024.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHĐ Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:  
Các ngày 07,08,09/10/2024: TSDG 01: 760.000.000 đồng;  
Các ngày 17,18,19/9/2024: TSDG 02: 133.100.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN;

Ngày 10/10/2024: TSDG 01: Lúc 10 giờ 00 phút;  
Ngày 20/9/2024: TSDG 02: Lúc 10 giờ 00 phút;

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

**CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 110,6m2 và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 58; địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Phúc Thượng, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc đất: đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số CT 628356 ngày 20/12/2019, tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ông Vũ Văn Linh.  
4. Giá khởi điểm: 3.202.179.480 đồng; Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 09/9/2024 đến hết ngày 01/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 03/10/2024.  
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 04/10/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL  
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.  
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng 461m2 đất, thửa đất 960, tờ bản đồ 22, tại xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, giấy CNQSDĐ số CS: 797904 số vào sổ CS 10037 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh BR-VT cấp ngày 06/9/2019. tài sản trên đất là nhà cấp 4, nhà kho và một số cây trồng GKD: 1.245.052.800 đồng  
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.  
Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu. CN: Số 01 Lô R Lương Thế Vinh, P 9, TP. Vũng Tàu  
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2024 đến ngày 07/10/2024 (Trong giờ hành chính).  
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 10/10/2024 tại số 1 lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG**

## TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 - TPHCM THÔNG BÁO

Bị đơn là Công ty TNHH MTV Kỹ Thuật-Xây dựng Toàn Thịnh Phát, Trụ sở: 209 Hoàng Văn Thu, Phường 8, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, người đại diện theo pháp luật là ông Trần Duy Hưng, sinh năm 1986, ĐKTT: TỐ 6, Phường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.  
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4 tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Nguyễn Trần Hồng Loan) giải quyết vụ án thụ lý số 45/2023/TLST-KDTM ngày 19/12/2024 về việc "Tranh chấp Hợp đồng thi công" với nguyên đơn là Công ty cổ phần EUROWINDOW để cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc Công ty Toàn Thịnh Phát thanh toán số tiền nợ gốc là 666.628.478 đồng và lãi là 290.613.488 đồng; Buộc Công ty Phương Long thanh toán số tiền nợ gốc là 2.931.552.577 đồng và lãi là 1.277.996.290 đồng. Ngoài ra, Công ty Toàn Thịnh Phát và Công ty Phương Long còn có nghĩa vụ trả tiền lãi phát sinh cho đến khi thanh toán xong khoản nợ; Công ty EUROWINDOW được quyền bảo lưu toàn bộ sản phẩm đã được lắp đặt tại Cao ốc Văn phòng Phương Long 2 tại số 16 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4 cho đến khi Công ty Toàn Thịnh Phát và Công ty Phương Long thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo Hợp đồng.  
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 09 giờ ngày 25/9/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;  
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 08 giờ ngày 25/10/2024 và ngày 25/11/2024 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tàu đánh cá, số đăng ký BV - 93377-TS, Năm đóng: 2016, vỏ gỗ. (Máy chính MITSUBISHI, số máy 69418, công suất 823, nơi chế tạo Nhật Bản), đã được Chi cục Thủy sản tỉnh BR-VT cấp GCN tàu cá số: 505/16 ngày 15/9/2016.GKD: 1.620.000.000 đồng  
2. Tàu đánh cá, số đăng ký BV - 92346-TS, Năm đóng: 2011, vỏ gỗ. (Máy chính CUMMINS, số máy 31105380, công suất 500, nơi chế tạo Mỹ), đã được Chi cục Thủy sản tỉnh BR-VT cấp GCN tàu cá số: 235/01 ngày 14/6/2011.GKD: 615.600.000 đồng  
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.  
Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu. CN: Số 01 Lô R Lương Thế Vinh, P 9, TP. Vũng Tàu  
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ của tài sản. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2024 đến ngày 30/9/2024 (Trong giờ hành chính).  
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h30 ngày 03/10/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV: Vũ Thị Mai Hương) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 13.04, Tháp W4- Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng Sunrise City - Lô W, số 25 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích sàn (thông thủy): 136,5m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.  
Giá khởi điểm: 7.366.632.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.473.320.000 đồng.  
Xem tài sản: Từ ngày 13/9/2024 đến 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Căn hộ chung cư số 13.04, Tháp W4- Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng Sunrise City - Lô W, số 25 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 13/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 103,3m2, thuộc thửa số 565, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh công trình xây dựng trên đất (nhà ở và hàng rào).GKD:700.985.733Đ. Tiền đặt trước:140.197.146Đ  
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.  
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá liền. Xem TS từ 08h00 ngày 16/9/2024 đến 17h00 ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 12/9/2024 đến 17h00 ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 07/10/2024, ngày 08/10/2024 và ngày 09/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 09h00 ngày 10/10/2024.  
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.  
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO

**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo công khai bán đấu giá các tài sản sau để thi hành án.**

1. Tài sản như nhất:  
Của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên tại Hoàng Sơn HD - Địa chỉ: Số 64, phố Tuệ Tĩnh, phường Bình Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Để thi hành Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.  
- Tài sản bán đấu giá gồm:  
1. Xe ô tô đầu kéo, hiệu CNHTC, biển số 34C - 095.66.  
2. Sơ mi rômoooc, biển số: 34R-017.00.  
3. Thiết bị giám sát hành trình VCOMSAT.  
Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 008256, do Công an tỉnh Hải Dương cấp cho Cty TNHH MTVVT Hoàng Sơn HD ngày 24/4/2015. Tài sản Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đang giữ.

- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: Do Doanh nghiệp đầu tư nhân Dương Nhanh - Địa chỉ: Số 155A12 Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Thới, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thực hiện.

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 449.932.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi chín triệu chín trăm ba mươi hai ngàn đồng).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/9/2024 tại Doanh nghiệp đầu tư nhân Dương Nhanh.

2. Tài sản như tại:  
Của ông Trần Anh Duy, sinh năm: 1987 - Địa chỉ: 553B, Khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre ( Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ vay của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn - Vay tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bến Tre). Để thi hành Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Tài sản bán đấu giá gồm:  
+ Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 386, tờ bản đồ số 9, diện tích: 4.809,9m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.  
+ Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 397, tờ bản đồ số 9, diện tích: 142,2m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.

+ Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 9, diện tích: 153,8m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

+ Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 9, diện tích: 117,0m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.

Cùng các công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: Do Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: Số 3E1, Khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thực hiện.

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 83.585.029.000 đồng (Tám mươi ba tỷ năm trăm tám mươi lăm triệu không trăm hai mươi nghìn đồng).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 10/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

3. Tài sản như tại:  
Của ông Trần Duy Anh, sinh năm: 1995 - Địa chỉ: 553B, Khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre ( Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ vay của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn - Vay tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM). Để thi hành Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

- Tài sản bán đấu giá gồm:  
+ Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 31, diện tích: 190,2m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

+ Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 31, diện tích: 176,9m2. Mục đích sử dụng đất: đất bán trồng cây hàng năm khác.

Cùng các công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: Do Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: Số 3E1, Khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thực hiện.

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.134.573.000 đồng (Bốn tỷ một trăm ba mươi bốn triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 19/9/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHI CỤC THADS TP BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Hoàng Mai, địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà chung cư Sky Central, số 176 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 11 giờ 15 phút ngày 19/09/2024 tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.  
Tài sản đấu giá: Xe ô tô tài trợ đồ nhãn hiệu HOWO đã qua sử dụng, biển kiểm soát 29C-704.43; màu sơn: Xanh; số chỗ: 02; số máy: 151107808557; số khung: XNCOFW118154.  
Giá khởi điểm: 167.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm.  
Xem tài sản: Tại Bãi xe cồng cày, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 12/09/2024 đến ngày 17/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 12/09/2024 đến ngày 17/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.  
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: phường Hoàng Tiến, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DD 132393, số vào sổ cấp GCN: CH03606 do UBND thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương cấp ngày 24/08/2021 cho ông Nguyễn Thế Phong. Diện tích: 206,0 m2 (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).  
- Giá khởi điểm: 1.381.000.000 VND; Tiến đặt trước: 138.100.000 VND.  
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 09/09/2024 đến hết ngày 27/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
5. Xem tài sản: Từ ngày 19/09/2024 đến hết ngày 20/09/2024 tại thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 13, phường Hoàng Tiến, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.  
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 30/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội \* ĐT: 0246.6505360 / 0965549895

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
VPGD: số 36, ngõ 61, Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
2. Người có tài sản: UBND huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.  
Địa chỉ: Đường 3/2, Thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Đa Lộc, huyện Ân Thi gồm 63 suất với tổng diện tích 5.638,15m2 (chi tiết trong hồ sơ đấu giá).  
4. Giá khởi điểm: Từ 1.036.875.000 đồng/thửa đất đến 2.314.375.000 đồng/thửa đất.  
Tiền đặt trước: từ 207.375.000 đồng/thửa đất đến 462.875.000 đồng/thửa đất.  
Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất.  
5. Thời gian xem tài sản: ngày 16/9/2024 và ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Khu dân cư mới xã Đa Lộc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.  
Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản cần

đăng ký với công ty trước 02 ngày xem tài sản nêu trên.  
6. Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niếm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ Bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ) tại Trụ sở UBND xã Đa Lộc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên và VPGD của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.  
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 25/9/2024 đến 17h00' ngày 27/9/2024 (sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá) theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.  
8. Đăng ký tham gia đấu giá: được quy định tại Khoản 4.2 Điều 4 của Quy định bán đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên và tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Trụ sở UBND xã Đa Lộc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên và VPGD của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.  
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào 09 giờ 00 phút ngày 29/9/2024 tại Nhà văn hóa xã Đa Lộc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.  
Chi tiết xin liên hệ: VPGD của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội. ĐT: 02466624364.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

## ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội. VPGD: số 36, ngõ 61, Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
Ngày 09/9/2024 Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu đã đăng thông báo đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Đa Lộc, huyện Ân Thi gồm 63 suất với tổng diện tích 5.638,15m2 (chi tiết trong hồ sơ đấu giá). Tại mục 2 của Thông báo có nội dung như sau:  
2. Người có tài sản: UBND xã Đa Lộc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên. Địa chỉ: xã Đa Lộc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.  
Nay Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu xin đính chính lại mục 2 như sau:  
2. Người có tài sản: UBND huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.  
Địa chỉ: Đường 3/2, Thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.  
Những nội dung khác đã đăng vẫn giữ nguyên không thay đổi.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: VPGD của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội. ĐT: 02466624364.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 203m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: thôn Lưu Khê, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 934877, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00838.QSDD/UH do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 20/8/1992 mang tên ông Chu Đức Lập.  
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.  
3. Giá khởi điểm: 1.969.798.749 đồng (Một tỷ, chín trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn, bảy trăm bốn mươi chín nghìn). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.  
4. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).  
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 11/10/2024 tại trụ sở Công ty.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 308, diện tích 83,4m2, bao gồm: 03 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, tại địa chỉ: Tòa chung cư số 9T1, Khu chung cư cao tầng, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 666113, số vào sổ cấp GCN: CS 01585 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/10/2014 cho ông Nguyễn Hoàng Tùng, chuyển nhượng cho ông Phạm Minh Thái ngày 19/01/2017.  
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.  
3. Giá khởi điểm: 842.340.000 đồng (Tám trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản, đồng thời phải nộp phí dịch vụ còn nợ (nếu có).  
4. Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng).  
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Văn Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Nguyễn Tài nguyên và Môi trường thị xã Ba Đồn; Địa chỉ: Số 84 đường Hùng Vương, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
a. Tài sản đấu giá:  
Tài sản là tang vật vì phạm hành chính bị tịch thu cụ thể: 1.160m3 (một nghìn một trăm sáu mươi mốt khối) là khoáng sản loại cát khu vực gần biển dùng cho san lấp mặt bằng công trình.  
Nơi quản lý, nơi trưng bày tài sản: Toàn bộ tài sản trên đang tạm giữ tại bãi đất trống phía Nam đường Hùng Vương, Khu phố 1, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.  
b. Giá khởi điểm tài sản: 98.600.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tám triệu, sáu trăm nghìn đồng). (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước).  
4. Tiền đặt trước: 19.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín triệu đồng)/01 hồ sơ đăng ký.  
5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất).  
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:  
a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải đủ điều kiện đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện:  
- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.  
- Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm

- Thời gian xem giấy CNQSDD và tài liệu liên quan: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 11/10/2024.  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/9/2024 và ngày 17/9/2024 tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: thôn Lưu Khê, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.  
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 09/10/2024, ngày 10/10/2024 và đến 17h00 ngày 11/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.  
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.  
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 14/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.  
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).  
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.  
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.  
- Điện thoại: 024.6286 1568.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 08/10/2024 tại trụ sở Công ty.  
- Thời gian xem giấy CNQSDD và tài liệu liên quan: Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 08/10/2024.  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/9/2024 và ngày 18/9/2024 tại Căn hộ chung cư số 308, địa chỉ: Tòa chung cư số 9T1, Khu chung cư cao tầng, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.  
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 08/10/2024, ngày 09/10/2024 và đến 17h00 ngày 10/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.  
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.  
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 11/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.  
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).  
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.  
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286 1568.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

đã được thông báo.  
- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.  
- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.  
- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.  
b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trước ngày 18/9/2024) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
c. Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 20/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/9/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng Thương mại.  
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).  
d. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 27/9/2024.  
e. Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, làm thủ tục đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE

### (Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre) THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS tỉnh Tiền Giang. Tài sản đấu giá gồm 04 lô:  
Lô 1: QSDĐ thửa đất số 1254, TBD C4, DT: 2394,1m2 (ĐT do đặc thù tế là 2302,8m2, giảm 91,3m2 sai số do đo đạc), loại đất: RSX, tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 559.476.544 đ. Tiền đặt trước: 90.000.000đ.  
Lô 2: QSDĐ thửa đất số 1256, TBD C4, DT: 2675,2m2 (ĐT do đặc thù tế là 2547,1m2, giảm 128,1m2 sai số do đo đạc), loại đất: RSX, tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 618.830.426 đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.  
Lô 3: QSDĐ thửa đất số 1482, TBD C4, DT: 1795,1m2, loại đất: CLN, tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 2.609.549.615 đ. Tiền đặt trước: 420.000.000đ.  
Lô 4: QSDĐ thửa đất số 1484, TBD C4, DT: 11342,2m2, loại đất: CLN, tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 12.830.643.144 đ. Tiền đặt trước: 2.000.000.000đ.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: từ ngày niếm yết thông báo đấu giá đến ngày 07/10/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 09h00p ngày 10/10/2024.  
2. TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 977, TBD: 16, DT: 344,1m2, mục đích sử dụng đất: đất ODT: 99,0m2, đất CLN: 245,1m2, tại khu phố 2, phường 10, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.993.084.000 đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.  
3. TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 636, TBD số 13, DT: 5.253,4 m2, loại đất: LUC; ấp Hoà Bình, xã Đông Thành, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKĐ: 577.944.099 đ. Tiền đặt trước: 60.000.000đ.  
4. TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc một phần trong thửa đất số 491, TBD 21, DT: 1.177,5 m2 (Đất ở nông thôn: DT 150m2 và đất trồng cây lâu năm (CLN) DT: 1.027,5m2), tại ấp 4, xã Cẩm Sơn, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.405.128.630 đ. Tiền đặt trước: 150.000.000đ.  
5. TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất, thửa đất số 44, TBD 02, DT: 5.361,4m2, loại đất: LUC, tại ấp Tân Thới, xã Tân Phú, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.512.600.390 đ. Tiền đặt trước: 150.000.000đ.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2, 3, 4, 5: từ ngày niếm yết thông báo đấu giá đến ngày 14/10/2024; Thời gian đấu giá TS 2: 09h00p, TS 3: 08h00p, TS 4: 10h00p, TS 5: 10h30p cùng ngày 17/10/2024.  
6. TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản gồm 07 lô cùng tại ấp Hòa Hào, xã Ngũ Hiệp, H. Cai Lậy, T. Tiền Giang.  
Lô 1: QSDĐ; CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 27, TBD 21, DT: 5.964,9 m2, loại đất: ONT: 300 m2, CLN: 5.664,9 m2. GKĐ: 8.678.266.578 đ. Tiền đặt trước: 900.000.000đ.  
Lô 2: QSDĐ; CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 143, TBD 20, DT: 3.727,2 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 2.545.231.473 đ. Tiền đặt trước: 300.000.000đ.  
Lô 3: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 108, TBD 20, DT: 1.996,3 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 927.703.119 đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.  
Lô 4: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 57, TBD 21, DT: 2.215,0 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.004.493.366 đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.  
Lô 5: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 141, TBD 20, DT: 2.060,0 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.180.641.942 đ. Tiền đặt trước: 120.000.000đ.  
Lô 6: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 176, TBD 20, DT: 986,4 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 605.367.450 đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.

Lô 7: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 312, TBD 20, DT: 1.999,8 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.299.922.128 đ. Tiền đặt trước: 130.000.000đ.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6: từ ngày niếm yết thông báo đấu giá đến ngày 18/10/2024; Thời gian đấu giá TS 6: 08h30p ngày 23/10/2024.  
7. TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất, thửa đất số: 141, TBD 02, DT: 2435,0 m2, loại đất: CLN, toạ lạc ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.052.874.328 đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.  
8. TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất thửa số 27, TBD 30, DT: 133,2 m2, mục đích sử dụng đất: đất ONT: 55 m2, đất CLN: 78,2m2, tại ấp Sơn Lân, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.162.357.920 đ. Tiền đặt trước: 120.000.000đ.  
9. TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 238, tờ bản đồ số 06, diện tích: 600,4 m2 (thuộc một phần thửa đất số 577, tờ bản đồ 01), tại xã Tân Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 216.266.436 đ. Tiền đặt trước: 22.000.000đ.  
10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 293a và 293b, TBD 04, DT: 464,2 m2, loại đất: đất CLN, tại: xã Lương Phú, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 127.970.215 đ. Tiền đặt trước: 13.000.000đ.  
11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc thửa số 386, TBD 9, DT: 4809,9m2, loại đất: ODT + CLN; thửa số 397, TBD 9, DT: 142,2m2, loại đất: ODT + CLN; thửa số 186, TBD 9, DT: 153,8m2, loại đất: CLN; thửa số 27, TBD 9, DT: 117,0m2, loại đất: ODT + CLN, tại: phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 83.585.029.000 đ. Tiền đặt trước: 8.300.000.000đ.  
12. TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 2481, TBD: 02 (thửa đất số 512-1, tờ bản đồ số 16), DT: 1006,0 m2, loại đất: LUC, tại ấp Sơn Bành, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 121.221.900 đ. Tiền đặt trước: 12.000.000đ.  
13. TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 568, TBD 18, DT: 1.316,9 m2, loại đất: CLN, tại: xã Hoà Nghĩa, H. Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 729.559.872đ . Tiền đặt trước: 80.000.000đ.  
14. TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mô Cày Bặc - Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 36A, TBD 01, DT: 770,7m2, loại đất: CLN, tại ấp Phú Mỹ, xã Nhuận Phú Tân, H. Mô Cày Bặc, T. Bến Tre. GKĐ: 134.279.945 đ. Tiền đặt trước: 20.000.000đ.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14: từ ngày niếm yết thông báo đấu giá đến ngày 07/10/2024; Thời gian đấu giá TS 7: 13h30p, TS 8: 14h00p, TS 9: 14h30p, TS 10: 08h30p, TS 11: 08h00p, TS 12: 09h30p, TS 13: 15h00p, TS 14: 10h00p cùng ngày 10/10/2024.  
15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 306, TBD 27, DT: 1132,9 m2, loại đất: LUC, tại: xã Tân Xuân, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 191.526.000 đ. Tiền đặt trước: 20.000.000đ.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 15: từ ngày niếm yết thông báo đấu giá đến ngày 14/10/2024; Thời gian đấu giá TS 15: 14h00p ngày 17/10/2024.  
16. TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thuộc thửa số 386, TBD 45, DT: 2100,8m2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT: 50,0m2 và đất CLN: 2050,8m2, tại xã Phú Hưng, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 2.677.901.000 đ. Tiền đặt trước: 270.000.000 đ.  
17. TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá gồm 02 lô:  
Lô 1: QSDĐ và CTXD trên đất thuộc thửa đất số 213, 293, 294, 295, TBD 44, DT: 1.456,4 m2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT 50m2, đất CLN 1.406,4m2, tại xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 5.390.992.894 đ. Tiền đặt trước: 500.000.000đ.  
Lô 2: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 423, TBD 46, DT: 3753,0 m2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT 230m2, đất CLN 3523,0m2, tại xã Phú Hưng, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 3.063.810.277 đ. Tiền đặt trước: 300.000.000đ.  
18. TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ gồm các thửa đất số 118, TBD 4, DT: 779,2 m2, loại đất: đất LUK; số 119, TBD 4, DT: 255 m2, loại đất: đất TMD; số 121, TBD 4, DT: 560,2 m2, loại đất: đất LUK; số 122, TBD 4, DT: 1.400,2 m2, loại đất: đất TMD, cùng toạ lạc tại Phường 6, Thành phố Bến Tre, Tỉnh Bến Tre. Thửa số 773, TBD 5, DT: 79,7 m2, loại đất: đất LUK, toạ lạc tại Bình Phú, Thành phố Bến Tre, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 26.508.747.993 đ. Tiền đặt trước: 2.700.000.000đ.  
19. TS 19: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 450c, TBD 12, DT: 1.285,9m2, loại đất: CLN, tại: ấp 3, xã Lương Hòa, Huyện Giồng Trôm,

Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.167.628.842 đ. Tiền đặt trước: 120.000.000đ.  
20. TS 20: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền trên đất thửa số 73, TBD 14, DT: 57,4m2, loại đất: ODT, thửa số 74, TBD 14, DT: 121,9m2, loại đất: ODT, tại Thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 5.968.564.345 đ. Tiền đặt trước: 600.000.000đ.  
21. TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 189a; TBD 14, DT: 2.873,0m2, mục đích sử dụng: CLN, tại ấp 3, xã Thuận Điện, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 662.336.935 đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.  
22. TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 127, TBD 17, DT: 996,7m2, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, tại xã Thuận Điện, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 755.570.739 đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.  
23. TS 23: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 355a, TBD: 18, DT: 1.000 m2, loại đất: đất ONT: 100 m2, đất CLN: 900 m2, tại xã Phong Nẫm, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 574.999.880đ. Tiền đặt trước: 60.000.000đ.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23: từ ngày niếm yết thông báo đấu giá đến ngày 15/10/2024; Thời gian đấu giá TS 16: 09h00p, TS 17: 09h30p, TS 18: 08h00p, TS 19: 08h30p, TS 20: 10h00p, TS 21: 13h30p, TS 22: 14h00p, TS 23: 14h30p cùng ngày 18/10/2024.  
24. TS 24: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Trĩ. Tài sản gồm: QSDĐ thửa số 218, TBD 47, DT: 1.129,2m2, loại đất: ODT, toạ lạc tại thị trấn Ba Trĩ, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 21.330.144.000đ. Tiền đặt trước: 4.266.000.000đ. (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá)  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 24: từ ngày niếm yết thông báo đấu giá đến ngày 01/10/2024; Thời gian đấu giá TS 24: 09h00p ngày 04/10/2024.  
25. TS 25: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD thửa đất số 140, TBD 8, DT: 992,3m2, loại đất: CLN, tại: xã Tân Thạch, Huyện Châu Thành, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.486.671.284đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.  
26. TS 26: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa số 1132, TBD 11; thửa số 1133, TBD 11; thửa số 1134, TBD 11, tổng DT: 381,3m2, loại đất: ONT: 210m2, LUC: 171,3m2 (trong đó có 11,7m2 hiện trạng là hẻm bê tông phía trước), tại xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 2.373.845.180đ. Tiền đặt trước: 240.000.000đ.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 25, 26: từ ngày niếm yết thông báo đấu giá đến ngày 18/10/2024; Thời gian đấu giá TS 25: 08h00p, TS 26: 14h00p cùng ngày 23

## THÔNG BÁO

### Về việc nhận tiền, tài sản

**Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu tài sản cụ thể như sau:**

- Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với các tài sản:
- Tim chủ sở hữu hợp pháp 01 (một) xe máy không biển số chưa rõ nguồn gốc; số khung: 100300008571 trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, trường hợp tìm được chủ sở hữu hợp pháp thì trả lại cho chủ sở hữu hợp pháp, không tìm được thì tịch thu sung quỹ Nhà nước (CHV Vinh)
  - Thông báo để tìm người đã mua lại 01 (một) xe gắn máy nhãn hiệu Exciter, biển số 67AE-01134, màu xanh, số máy: VDEJQ139FMB-024752, số khung: RPEWCBIPEDA-024752 hợp pháp từ ông Chí (CHV Vinh)
  - Thông báo tìm chủ sở hữu hợp pháp của chiếc xe ba bánh có số máy: 162MK-2-138A1125 (CHV Lương)
- Thông báo trong thời hạn 60 ngày đối với các tài sản:
- Thông báo tìm chủ sở hữu hợp pháp 01 (một) xe gắn máy hiệu Honda Wave, màu đỏ đen, biển số xe 68T1- 645.01, số khung: RLHLA3921MY304226, số máy: JA39E2406502 (CHV Lương)
  - Thông báo tìm chủ sở hữu hợp pháp 01 xe mô tô Honda Blade biển số 59L2- 74057 (đã qua sử dụng) do ông Phan Văn Tú đứng tên chủ sở hữu và 01 Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô số 109234 do Công an Quận 8 cấp ngày 08/9/2019 (CHV Vinh)
  - Thông báo tìm chủ sở hữu hợp pháp 01 (một) chiếc xe gắn máy nhãn hiệu Yamaha nouvo, màu nâu đen biển số 68P5-8978, số máy SP11021138, số khung: RLCNSP1108Y021138 (CHV Thoa)

Ái là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Quá thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện thủ tục hoàn trả, bàn giao và sung công theo quy định.

### CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án đối với ông

#### Nguyễn Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Bông

Căn cứ Bản án số 15/2019/KDTM-ST ngày 18/11/2019; Trích lục Bản án số 393/2019/TL-KDTM ngày 19/12/2019 và Quyết định số 17/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 209/BĐS/2022/CT.ĐA ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á

Căn cứ biên bản bán đấu giá thành và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 27ngay 15/8/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Công lập và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2024 và Thông báo về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 2417/TB-CCTHADS ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (Chi cục THADS) thông báo cho ông Nguyễn Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Bông được biết như sau: Chi cục THADS đã thực hiện các thủ tục kê biên, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản của ông Hùng và bà Bông để đảm bảo việc thi hành án theo quy định. Tài sản kê biên, thẩm

định giá và bán đấu giá một số: quyền sử dụng đất có diện tích 123,3m2 (Đất ở tại đô thị) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 103,9m2; Mái che diện tích 19,4m2; Sân diện tích 19,4m2; 01 cái đồng hồ điện kế; 01 cái đồng nước. Sau 14 lần giảm giá tài sản thì ngày 15/8/2024 Công ty đấu giá hợp danh Công Lập đã bán đấu giá thành trong trường hợp chỉ có 01 người đăng ký tham gia đấu giá với giá bán là 2.450.000.000đ (Hai tỷ bốn trăm năm mươi triệu đồng). Người trúng đấu giá là ông Trương Văn Cường, sinh năm 1970, CCCD số 074070000478 cấp ngày 31/3/2021, địa chỉ: Số 82, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Do vậy, Chi cục THADS sẽ tổ chức giao tài sản đã bán đấu giá thành cho ông Trương Văn Cường vào lúc: 08 giờ 00 ngày 25 tháng 9 năm 2024. Địa điểm: tại thửa đất số 184 (số thửa mới 654), tờ bản đồ số 33, toạ lạc tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Vậy, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo, yêu cầu ông Hùng và bà Bông phải liên hệ với Chi cục THADS để được giải quyết và phải có mặt vào thời gian trên để tự nguyện giao tài sản cho ông Trương Văn Cường. Đồng thời, cung cấp các giấy tờ chứng minh đủ điều kiện miễn nộp thuế thu nhập cá nhân cho Cơ quan Chi cục Thi hành án (nếu có). Hết thời gian trên mà ông Hùng và bà Bông không chấp hành theo đúng nội dung của thông báo này thì Chi cục THADS sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản cho người trúng đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Chi phí cưỡng chế ông Nguyễn Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Bông phải chịu. Mọi thắc mắc hay khiếu nại về sau của ông Nguyễn Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Bông sẽ không được giải quyết.

### CHI CỤC THADS TP THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn)
- Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá: TS01: QSDĐ thuộc TD số 719, TBD số 2 toạ lạc tại địa chỉ: Ấp 2, Xã Hựu Thạnh, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHN0 và TSKGLVD số CO 604392, số vào sổ cấp GCN: CS 03933 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 05/07/2018, chi tiết: DT: 100m2; HTSD: 30 năm; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài. TS02: QSDĐ, QSHN0 & TSKGLVD thuộc TD số 616, TBD số 19 toạ lạc tại địa chỉ: Ấp Lập Thành, Xã Hòa Khánh Tây, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSD, QSHN0 & TSKGLVD số CQ 899919, số vào sổ cấp GCN: CS 03090 do Sở TN&MT Tỉnh Long An cấp ngày 12/02/2019, CNCN ngày 17/02/2022; cụ thể: Thửa đất: DT: 532 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
- Người có TS01, TS02: Agribank CN3 – PGD Văn Lang – 407 Hai Bà Trưng, P.Võ Thị Sáu , Q.3, TP. HCM.
- Giá khởi điểm: TS01: 1.800.000.000 đồng. TS02: 3.090.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: TS01: 180.000.000 đồng. TS02: 309.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá TS01, TS02: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 06/09/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem TS01, TS02: Từ 08h00 ngày 06/09/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02: Trong giờ hành chính các ngày 02/10/2024, 03/10/2024, 04/10/2024 (Bảng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 09h00 TS02: Lúc 10h00 cùng ngày 07/10/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Thông tin về tài sản đấu giá: \* TS1: Toàn bộ Quyền phát sinh từ HĐMB nhà phố thương mại số 44/2021/B3-401/01/HĐMB/PQ WATERFRONT LUXURY HOTELS thuộc Dự án Khu phố thương mại Phú Quốc Waterfront (giai đoạn 2) tại Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam giữa Bên bán là Công ty TNHH BIM Kiên Giang với Bên mua là Bà Hoàng Thị Thi. Đối với Căn nhà số B3-401, Diện tích xây dựng: 105,00 m2, Diện tích sàn xây dựng: 620,40 m2. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản) \* TS2: Toàn bộ Quyền phát sinh từ HĐMB nhà phố thương mại số 30/2021/B3-402/01/HĐMB/PQ WATERFRONT LUXURY HOTELS thuộc Dự án Khu phố thương mại Phú Quốc Waterfront (giai đoạn 2) tại Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam giữa Bên bán là Công ty TNHH BIM Kiên Giang với Bên mua là Bà Hoàng Thị Thi. Đối với Căn nhà số B3-401, Diện tích xây dựng: 105,00 m2, Diện tích sàn xây dựng: 620,40 m2. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản) \* TS3: Toàn bộ Quyền phát sinh từ HĐMB nhà phố thương mại số 10/2021/B3-403/01/HĐMB/PQ WATERFRONT LUXURY HOTELS thuộc Dự án Khu phố thương mại Phú Quốc Waterfront (giai đoạn 2) tại Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam giữa Bên bán là Công ty TNHH BIM Kiên

Giang với Bên mua là Bà Hoàng Thị Thi. Đối với Căn nhà số B3-403, Diện tích xây dựng: 105,00 m2, Diện tích sàn xây dựng: 620,40 m2. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản) - Giá khởi điểm: TS1: 6.400.000.000 VND; TS2: 5.800.000.000 VND; TS3: 6.400.000.000 VND. - Tiền đặt trước: TS1: 640.000.000 VND; TS2: 580.000.000 VND; TS3: 640.000.000 VND.

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 12/09/2024 đến hết ngày 23/09/2024 tại Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và Số 44 Lê Ngọc Hân, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/09/2024 đến hết ngày 20/09/2024 tại Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 25/09/2024; TS2: 10h30 đến 11h30 ngày 25/09/2024; TS3: 14h00 đến 15h00 ngày 25/09/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso.vn> hoặc <https://daugiaviet.vn>. (Theo thủ tục rút gọn).

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản nêu trên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SÀI GÒN

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 04 - Theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá: a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 25 tại tổ dân phố Minh Lợi, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. - Quyền sử dụng đất có diện tích 120,0m2; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài. - Hiện trạng: Thửa đất chưa được xây dựng, san lấp, đầu tư cơ sở hạ tầng, xung quanh thửa đất là vùng đầm lầy và mặt nước. Việc xác định ranh giới, mốc giới chi thực hiện theo Bản đồ địa chính được phê duyệt năm 2011 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/9/2024. Thửa đất hiện không có tranh chấp, không bị chống lại. (Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc Người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 11/4/2024) b) Giá khởi điểm: 550.249.200 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và chi phí khác, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có). c) Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từng tài sản theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 20/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 25/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO

### Về việc mời thầu phá dỡ các công trình xây dựng trên đất

Căn cứ Điều 20 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đang tổ chức thi hành Bản án số: 244/2023/DSPT ngày 25 tháng 5 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án Phức thẩm số 201/2023/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân thành phố Hà Nội và Bản án số: 21/2019/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất:

Bản án của Tòa án, Quyết định thi hành án nêu trên đã quyết định: Buộc ông Phan Văn Ngưỡng, bà Phan Thị Loan, bà Phan Thị Hiền, ông Phan Văn Tới, cùng địa chỉ: thôn Sen, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội và ông Phan Văn Tiến, bà Phan Thị Hữu, cùng địa chỉ: thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội phải có trách nhiệm phá dỡ các công trình trên phần diện tích đất 852,3m2 đất còn lại, giới hạn bởi các điểm (1, 2, 3, 4, 1') trên sơ đồ kèm theo bản án để giao lại diện tích đất này cho bà Nguyễn Thị Loan, chi Phan Thị Thanh Xuân, chi Phan Thị Lan Anh và anh Phan Văn Cường – do bà Phan Thị Yên làm đại diện, các điểm giới hạn theo sơ đồ phần chia thửa đất kèm theo bản án dân sự phức thẩm số 244/2023/DSPT ngày 25/5/2023, cụ thể:

- Cạnh phía Đông giáp đất nhà ông Bẩy: điểm 2 đến 3 dài 32,24m;
- Cạnh phía Tây giáp đất nhà ông Ngưỡng: điểm 4' đến 1' dài 32,40m;
- Cạnh phía Nam giáp đất nhà ông Quang và đất nhà ông Trương: điểm 3 đến 4' dài 26,42m;
- Cạnh phía Bắc giáp đường đi (trước đây là bờ mương nước): điểm 1' đến 2' dài 26,32m.

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Bùi Hồng Trí, sinh năm 1981, địa chỉ số nhà 383, tổ 39, khu phố 4 , phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

"Căn cứ các Điều 167, 168, 188 Luật đất đai; Điều 122, 124, 463, 466, 468, 500, 501, 502, 503 của Bộ luật Dân sự 2015; Điều 26, 35, 39, 92, 147, 184, 200, 203, 207, 220, 227, 266 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Đoàn Hữu Linh và bà Nguyễn Thị Bích Dung; Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Linh và bà Dung ký kết với bà Chi để với thừa đất số 07, tờ bản đồ số 30, toạ lạc tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được Văn phòng công chứng Đào Mạnh Hùng công chứng theo văn bản công chứng số 2121, quyển số 03/2021 ngày 22/11/2021 là vô hiệu.

Chấp nhận yêu cầu phân tố của bà Hồ Thị Ái Chi: Buộc vợ chồng ông Đoàn Hữu Linh và bà Nguyễn Thị Bích Dung hoàn trả lại cho bà Hồ Thị Ái Chi số tiền gốc 661.360.000 đồng (sáu trăm sáu mươi một triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng) và tiền lãi tính từ ngày 22/02/2022 cho đến ngày Tòa án xét xử sơ thẩm (tính tròn đến ngày 22/6/2024 là 28 tháng) = 661.360.000 đồng x 20%/năm x 28 tháng = 308.634.667 đồng (ba trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng). Tổng tiền gốc và lãi là: 661.360.000đồng + 308.634.667 đồng = 969.994.667 đồng (chín trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm chín mươi bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Vũ Thị Hồng Hạnh, sinh năm 1970, đăng ký hộ khẩu thường trú tại Khu phố 8, Thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận (Nơi ở trước khi chuyển đến là: Số 207/76, đường 3/2, phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) được biết:

"Căn cứ các Điều 609, 610, 611, 612, 613, 614, 649, 650, 651, 660 Bộ luật Dân sự 2015;

Áp dụng Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 68, Điều 147, Điều 184, Điều 203, Điều 220, Điều 227, Điều 266 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

- Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Vũ Cao Bình: Chia di sản ông Vũ Văn Thành để lại thành 03 ký phần như sau: Ông Vũ Cao Bình được hưởng một ký phần thừa kế có giá trị là 885.655.000 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng); Bà Lê Thị Hương được hưởng một ký phần thừa kế có giá trị là 885.655.000 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng); Bà Vũ Thị Hồng Hạnh, bà Vũ Thị Hồng Yến và ông Vũ Đức Toàn cùng được hưởng một ký phần thừa kế có giá trị là 885.655.000 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng), chia ra mỗi người được nhận: Bà Lê Thị Hương 295.218.333 đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm mười tám nghìn, ba trăm ba mươi ba đồng).

- Giao cho bà Lê Thị Hương được toàn quyền quản lý, sử dụng và định đoạt đối với 01 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 15, diện tích 69,2m2 toạ lạc tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận số CO174370 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/6/2018; giao cho bà Lê Thị Hương được tự quyết tất toán 01 thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số 08677184 thuộc phát hành 29/6/2020 với số tiền là 500.000.000 đồng có kỳ hạn 06 tháng mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai đúng tên ông Vũ Đức Thành, theo Công văn số 479/CB.ĐON-KT ngày 21/6/2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai về cung cấp số dư có tiết kiệm đến ngày 21/6/2024 là 585.132.456đồng (Năm trăm tám mươi lăm triệu, một trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm năm mươi sáu đồng).

- Bà Lê Thị Hương có nghĩa vụ phải thanh toán lại một ký phần thừa kế có giá trị là 885.655.000 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng) cho ông Vũ Cao Bình;

- Bà Lê Thị Hương có nghĩa vụ phải thanh toán lại một ký phần thừa kế có giá trị là 885.655.000 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng) cho bà Vũ Thị Hồng Hạnh, bà Vũ Thị Hồng Yến và ông Vũ Đức Toàn (chia ra bà Lê Thị Hương phải thanh toán cho mỗi người là 295.218.333 đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm mười tám nghìn, ba trăm ba mươi ba đồng)).

Bà Lê Thị Hương phải liên hệ các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hoàn tất thủ tục sang tên trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất,

- Chi phí tháo dỡ: Theo thỏa thuận dựa trên chi phí hợp lý;
- Yêu cầu công việc: Khi tiến hành phá dỡ các công trình trên phần diện tích đất 852,3m2 đất còn lại, giới hạn bởi các điểm (1, 2, 3, 4, 1') trên sơ đồ kèm theo bản án để giao lại diện tích đất này cho bà Nguyễn Thị Loan, chi Phan Thị Thanh Xuân, chi Phan Thị Lan Anh và anh Phan Văn Cường – do bà Phan Thị Yên làm đại diện, các điểm giới hạn theo sơ đồ phần chia thửa đất kèm theo bản án dân sự phức thẩm số 244/2023/DSPT ngày 25/5/2023, cụ thể:
- Cạnh phía Đông giáp đất nhà ông Bẩy: điểm 2 đến 3 dài 32,24m;
- Cạnh phía Tây giáp đất nhà ông Ngưỡng: điểm 4' đến 1' dài 32,40m;
- Cạnh phía Nam giáp đất nhà ông Quang và đất nhà ông Trương: điểm 3 đến 4' dài 26,42m;
- Cạnh phía Bắc giáp đường đi (trước đây là bờ mương nước): điểm 1' đến 2' dài 26,32m.
- Hình thức lựa chọn: mời thầu rộng rãi, công khai trong địa bàn thành phố Hà Nội;
- Yêu cầu đối với các cá nhân, đơn vị thi công phá dỡ: Có năng lực phù hợp công việc, có đăng ký ngành nghề được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chứng nhận, có kinh nghiệm thực hiện và phải đảm bảo tuyệt đối an toàn.
- Thời gian tiếp nhận hồ sơ năng lực: Từ 8h00 ngày 13/09/2024 đến 16h00 ngày 23/09/2024.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội thông báo để các./ tổ chức, cá nhân có đủ năng lực, phương tiện và kinh nghiệm tham gia./

(Mọi thông tin trao đổi, đề nghị liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Long Giang-điện thoại: 0936684645).

### CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT, TP. HÀ NỘI

sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 về án phí, lệ phí Tòa án và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết: Bà Hồ Thị Ái Chi là bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 300.000 đồng đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận. Hoàn trả cho bà Hồ Thị Ái Chi số tiền còn lại là 15.700.000 đồng theo Biên lai số 0008505 ngày 14/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa

Ông Đoàn Hữu Linh và bà Nguyễn Thị Bích Dung phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 41.099.840 đồng đối với yêu cầu phân tố của bị đơn là bà Hồ Thị Ái Chi được chấp nhận, trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng ông bà đã nộp (theo biên lai số 0005341 ngày 05/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa), ông Linh và bà Dung phải nộp thêm 40.799.840 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Ông Đoàn Hữu Linh, bà Nguyễn Thị Bích Dung và bà Hồ Thị Ái Chi có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Ông Bùi Hồng Trí và bà Nguyễn Thị Bích Loan có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đài gọi họ bản án."

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 15, diện tích 69,2m2 toạ lạc tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận số CO174370 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/6/2018 cho bà Hương.

- Về chi phí tố tụng: Buộc bị đơn bà Lê Thị Hương phải trả lại cho ông Vũ Cao Bình số tiền 11.656.680 đồng (Mười một triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi đồng); buộc những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Vũ Thị Hồng Hạnh, bà Vũ Thị Hồng Yến và ông Vũ Đức Toàn phải trả lại cho ông Vũ Cao Bình số tiền 11.656.680 đồng (Mười một triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi đồng), chia ra mỗi người phải trả cho ông Bình số tiền là 3.885.560 đồng (Ba triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn, năm trăm sáu mươi đồng).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 về án phí, lệ phí Tòa án và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết:

Ông Vũ Cao Bình phải nộp án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 38.569.650 đồng (Ba mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm năm mươi đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 20.995.000 đồng theo biên lai số 0002561 ngày 05/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, còn lại ông Bình phải nộp thêm 17.574.650 đồng (Mười bảy triệu, năm trăm bảy mươi tư nghìn, sáu trăm năm mươi đồng).

Bà Lê Thị Hương phải nộp án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 38.569.650 đồng (Ba mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm năm mươi đồng).

Bà Vũ Thị Hồng Hạnh, bà Vũ Thị Hồng Yến và ông Vũ Đức Toàn nộp án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 38.569.650 đồng (Ba mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm năm mươi đồng), chia ra mỗi người phải nộp số tiền là 12.856.500 đồng (Mười hai triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Bà Lê Thị Hương có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Ông Vũ Cao Bình, bà Vũ Thị Hồng Hạnh, bà Vũ Thị Hồng Yến và ông Vũ Đức Toàn có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc được niệm yết họp lệ bản án."

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

thuê theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 963.200.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình

## THÔNG BÁO

### Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 9)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 61,6 m<sup>2</sup> (diện tích thực tế, theo Văn bản trích đo ngày 04/6/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình), đất có diện tích 59,8 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất, gồm 01 nhà xây 02 tầng 01 tum (mái lợp tôn) có tổng diện tích sàn là 140,7 m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Đặng Văn Kiệt. Bà Đặng Thị Tuyết (được nhận thừa kế theo hồ sơ số 363 ngày 15/3/2012), địa chỉ thửa đất: số nhà 725, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 9): 3.039.692.000 đồng (ba tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 17/9/2024 đến ngày 30/9/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: số nhà 725, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 17/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 15/10/2024 đến ngày 17/10/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 18/10/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình./.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng, đã cũ, có số đăng ký QB-91727-TS, chủ tàu: Trần Đình Thủy theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 50337 do Chi Cục KT & BVNL Thủy Sản Quảng Bình cấp ngày 10/07/2015, vào số ĐKTCCQ số: Báo Ninh 438 ngày 10/7/2015 (bao gồm: Thân tàu, trang thiết bị động lực, trang thiết bị hàng hải, trang thiết bị khai thác, và trang thiết bị, dụng cụ khác) và lưới dùng khai thác thủy sản đã qua sử dụng, đã cũ (lưới vây).
  - Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đóng: 2015; Nơi đóng: Quảng Bình.
  - Đặc điểm kỹ thuật:
    - Chiều dài: Lmax:m: 24,0; Ltk:m: 19,8
    - Chiều rộng: Bmax:m: 7,0; Btk:m: 6,4
    - Chiều cao mạn: D:m: 3,1
    - Chiều chìm d:m: 2,3
    - Mạn khô f, m: 0,8
    - Vật liệu vỏ: Gỗ
    - Tổng dung tích: 109,0
    - Sức chèo tối đa, tấn: 73,0
    - Tốc độ tự do, hải lý/h: 8, 0
    - 01 máy chính: CATERPILLAR-C18; Số máy TNA05058; Công suất (sức ngựa) 814; Nơi chế tạo: 2015 - Mỹ.
    - Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên hệ thống điện on tàu và máy chính hoạt động bình thường.
  - Lưới dùng khai thác thủy sản đã qua sử dụng, cũ: Loại lưới vây, gồm 6 đèo, mỗi đèo dài 50m, sấu khoảng 160m, gán phao, chì, dây triêng, Trọng lượng: 2.550 kg.(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử

- Tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 21/6/2024)
  - Bộ thông kê khởi điểm: 1.845.850.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
  - Ci Tiền đặt trước: 369.100.000 đồng.
  - Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Công ty TNHH Đồng tàu Quảng Bình bảo quản tại vị trí: Khu neo đậu bờ sông Nhật Lệ thuộc TDP Hùng Phú, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, Công ty TNHH Đồng tàu Quảng Bình bảo quản (đối với tàu đánh cá) và nhà kho của Công ty (đối với lưới).
  - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.
  - Phương thức đấu giá: Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2024 đến hết ngày 27/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 25/9/2024 đến hết ngày 27/9/2024 vào tài khoản số 122.000000.389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 27/09/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút;
- Tài sản bán đấu giá:
  - Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes-Benz GLC 200 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 24A-245.00; Số máy: 26492030370033; Số khung: RLM0G8AB5MV012732. Giá khởi điểm: 1.120.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
  - Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20C-255.99; Màu sơn: Bạc; Số máy: MC114650230117204187; Số khung: LZZ1CLWB0PA112307. Giá khởi điểm: 878.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.Xem tài sản: Xem Tài sản 01 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 226, tổ bản đồ số 10 tại thôn Lộc An, xã An Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
  - Quyền sử dụng đất có diện tích 163,0m<sup>2</sup>, trong đó: 100,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 63,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.
  - Tài sản gắn liền với đất:
    - Nhà ở đã đăng ký quyền sở hữu, loại nhà ở riêng lẻ, cấp hạng IV, có diện tích xây dựng 61,4m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá hồ hoặc đá bê tông; Cột, giằng và bê tông cốt thép; Tường xây bao che bằng gạch hoặc bê tông xi măng; Mái lợp ngói (phần mái hiện và phòng lõi mái có đồ bê tông); Cửa gỗ, có khung ngoài; Nền lát gạch ceramic.
    - Nhà tắm kết hợp nhà vệ sinh có diện tích 8,4m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây bằng gạch, phía bên trong ốp gạch men, nền lát gạch men và 01 giếng nước đào thả bờ tròn.
    - Mái che lợp bằng tôn có diện tích 27,6m<sup>2</sup>, trụ bê tông cốt thép, xà gồ bằng gỗ, nền láng xi măng.
    - 02 trụ công, mỗi trụ kích thước 45cm x 45cm, cao 2,2m có sơn màu.
    - Cửa cổng bằng thép có 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 2,2m x 2,6m.
    - Tường rào xây liền với cổng bằng bê tông xi măng, toắt hoàn chỉnh dài 5m, cao 2,2m, phía trên có song thép cao 50cm.
- Chi chi: Tại thời điểm kê biên, hiện trạng trên thửa đất ở sản (phía trước mặt nhà) có 01 am thờ trời, hội đồng cưỡng chế không tiến hành kê biên phần tài sản này.

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Đoàn Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
- Thông tin về tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá:
    - Tài sản 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QNG-98206-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 239/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/3/2017 mang tên chủ tàu: Võ Tấn Trụ và các tài sản có trên tàu.
    - Đặc điểm tàu:
      - Công dụng: Khai thác TS
      - Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi
      - Chiều dài: Lmax:m: 20,20
      - Chiều rộng: Bmax:m: 5,83
      - Chiều cao mạn D:m: 2,70
      - Vật liệu vỏ: Gỗ
      - Tổng dung tích: 74,6 TDK
      - Tổng công suất: 380CV
      - Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B11085; Công suất: 380; Nơi chế tạo: Nhật.
    - Giá khởi điểm tài sản 01: 922.760.000 đồng
    - Tiền đặt trước tài sản 01: 184.500.000 đồng.
  - Tài sản 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QNG-98211-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 240/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/9/2016 mang tên chủ tàu: Nguyễn Châu và các tài sản có trên tàu.
  - Đặc điểm tàu:
    - Công dụng: Khai thác TS
    - Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú - Tp Quảng Ngãi
    - Chiều dài: Lmax:m: 18,40
    - Chiều rộng: Bmax:m: 4,90
    - Chiều cao mạn D:m: 2,20
    - Vật liệu vỏ: Gỗ
    - Tổng dung tích: 45,36 TDK
    - Tổng công suất: 380CV

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký: QB-98886-TS mang tên chủ tàu Nguyễn Văn Sơn và các trang thiết bị còn lại trên tàu.
  - Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vây, chum mực; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình; Màu thiết kế: ĐH-QB43-CH; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH dịch vụ tổng hợp Đồng Hải; Cảng đăng ký: Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm Đăng kiểm tàu cá Quảng Bình; Vào số ĐKTCCQ số: Quảng Phúc 333 ngày 21/11/2018; Số đăng ký cũ: QB-98886-TS.
  - Đặc điểm kỹ thuật:
    - Chiều dài: Lmax:m: 23,70; Ltk:m: 19,93
    - Chiều rộng: Bmax:m: 7,40; Btk:m: 6,60
    - Chiều cao mạn: D:m: 2,90
    - Chiều chìm d:m: 2,15
    - Mạn khô f, m: 0,75
    - Vật liệu vỏ: Gỗ
    - Tổng dung tích: 70,00
    - Sức chèo tối đa, tấn: 72,66
    - Tốc độ tự do, hải lý/h: 9,0
    - Trang thiết bị còn lại trên tàu:
      - Máy chính: Ký hiệu máy Mitsubishi S6R-MPTK, số máy 67500, công suất (sức ngựa): 822, một chi tiết: Nhật, máy đã bị ngập nước, hiện tại nước đã vào hộp số.
      - Hệ thống cào tời đã bị hoen rỉ, chỉ còn lại 01 (một) ống đóng.
      - 06 (sáu) tạc đựng nhiên liệu (bên trong không còn nhiên liệu)
      - Hệ thống van lốt sán, cabin, khoang lạnh, của gỗ đã bị bong tróc, không xác định số lượng
      - 01 (một) neo.
- Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao

- Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 02 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 12/09/2024 đến ngày 24/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Từ ngày 12/09/2024 đến ngày 24/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định và pháp luật có hiệu lực.
- Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 22/5/2024)
  - Giá khởi điểm: 461.193.029 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
  - Tiền đặt trước: 92.200.000 đồng.
  - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 30/9/2024 và ngày 01/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 vào tài khoản số 122.000000.389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
  - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B11297; Công suất: 380; Nơi chế tạo: Nhật.
- Giá khởi điểm tài sản 02: 854.680.000 đồng.
- Tiền đặt trước tài sản 02: 170.900.000 đồng.
- (Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 27/6/2024)
  - Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
  - Nơi có tài sản: Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá tại của Gianh, xã Bà Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
  - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 23/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2024 vào tài khoản 122.000.000.389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
  - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568 (Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung)/.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 21/6/2024)
  - Giá khởi điểm: 1.377.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
  - Tiền đặt trước: 275.400.000 đồng.
  - Nơi có tài sản: Xưởng đóng tàu của Công ty TNHH MTV Huệ Thế, Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
  - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 vào tài khoản số 122.000000.389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
  - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc TD số: 02; TBD số: 08 có diện tích: 16965,7 m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD: đất trồng cây lâu năm; THSD: 01/7/2064; tọa lạc tại xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 765730, số vào sổ cấp GCN: CH 01308 cấp ngày 12/7/2017 cho ông Y Yin Byá và bà H Wut Eban. Tài sản gắn liền với đất: cây cà phê, cây điều, cây xoài, cây mít, cây chanh, cây sấu riêng, cây mận, cây cau. (Chi tiết theo thông báo đấu giá số 01068/2024/TBDG-CAONGUYEN.DL ngày 05/9/2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.
- Giá khởi điểm: 704.135.395 đồng
- Tiền đặt trước: 140.827.079 đồng
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản)
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 01/10/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng thi hành) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/9/2024 đến ngày 01/10/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 04/10/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - ĐT 0837.797.985.

### CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TPHCM (CHV Nguyễn Phúc Vinh) - Địa chỉ: 33/7b Trung Nữ Vương, T.T. Hóc Môn, H.Hóc Môn, Tp.HCM.
- Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 136, tờ bản đồ số 22, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TPHCM; Diện tích: 130,5m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở để ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Giá khởi điểm: 3.065.797.800 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 613.150.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính), địa chỉ: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa số 136, tờ bản đồ số 22, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm đấu giá sẽ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo quy định.
- Điều kiện tham gia: Tổ chức cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
- Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Dinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 15 giờ 00 ngày 10/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Dinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
  - Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Tiến Lâm, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD884203 ngày 23/08/2021. (tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Hoa; bà Nguyễn Thị Hoa nhân chuyển nhượng toàn bộ 532m<sup>2</sup> đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 19/5/2022).
  - Về quyền sử dụng đất:
    - Địa chỉ: Thửa đất số 852, tờ bản đồ số 3, toạ lạc tại xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
    - Diện tích đất: 523m<sup>2</sup> bao gồm 75m<sup>2</sup> đất ONT, 448m<sup>2</sup> đất CLN

- Mục đích sử dụng đất: 75m<sup>2</sup> đất ONT; 448m<sup>2</sup> đất CLN
- Thời hạn sử dụng đất: ONT - Lâu dài; CLN - 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Tài sản trên đất: Cây đậu tằm năm thứ 2.
- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 852, tờ bản đồ số 3, toạ lạc tại xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.443.420.000 đồng (Một tỷ bốn trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm hai mươi ngàn đồng).
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (tương đương: 144.342.000 đồng)
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 07/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
- Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức/.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### 40 XE Ô TÔ CŨ TẠI TRUNG TÂM DẠY NGHỀ, ĐÀO TẠO VÀ SÁT HẠCH LÁI XE THUỘC HỌC VIỆN CẢNH SÁT NHÂN DÂN

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Địa chỉ Trụ sở: Số 136 đường Thụy Phương, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá: Học viện Cảnh sát nhân dân, Địa chỉ: Phường Cổ Nhuê 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 400.106.000 đồng/Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng/ Bước giá: 10.000.000 đồng/ Tiền hồ sơ đăng ký đấu giá: 200.000 đồng.

(Lưu ý: Giá khởi điểm và bước giá nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, các chi phí phát sinh đến việc lưu giữ, bàn giao, vận chuyển, chuyển quyền sở hữu tài sản và các chi phí phát sinh sau thời điểm trúng đấu giá (nếu có))

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 08h00' ngày 09/9/2024 đến 15h00' ngày 19/9/2024;

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 17/9/2024 đến 16h00' ngày 18/9/2024 tại nơi có (đề) tài sản đấu giá (tại Trung tâm dạy nghề, đào tạo và sát hạch lái xe thuộc Học viện Cảnh sát nhân dân, địa chỉ: TDP Miếu Nha, phường Tây Mộ, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội và Trung tâm dạy nghề, đào tạo và sát hạch lái xe thuộc Học viện Cảnh sát nhân dân, địa chỉ: Khu công nghiệp Hoàng Long, phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa);

- Cách thức và thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, mở tài khoản, đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: Theo hình thức nộp trực tiếp hoặc gián tiếp từ 08h00' ngày 09/9/2024 đến 16h00' ngày 19/9/2024 (trường hợp gửi gián tiếp phải đảm bảo hồ sơ được gửi đến tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định nêu trên);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 19/9/2024 đến 17h00' ngày 23/9/2024;

- Điều kiện tham dự đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 09h00' đến 10h00' ngày 24/9/2024 tại Trang đấu giá trực tuyến, trang https://daugiaviet.vn/.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham dự đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/9/2024 đến 15h00' ngày 19/9/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000 và các địa điểm khác, cụ thể theo Thông báo được đăng tải trên Website: 2ehht.com

Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/9/2024 đến 16h00' ngày 19/9/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

(Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com/ Lưu ý: Thời gian từ ngày ... đến ngày ... nêu trên là giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần)

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH 2E HHT VIỆT NAM

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được tách ra từ thửa đất số 707, tờ bản đồ số 1 tại thôn Thượng Thôn, xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Cụ thể:

- Một phần quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 143,5m2 trong đó 30,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 113,5m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2064. Trong diện tích đất 143,5m2 có 27,6m2 đất nằm trong hàng lang giao thông.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích sàn 108,0m2; Nhà có kết cấu bê tông cốt thép, mái đổ bằng, móng xây bằng đá vôi, tường xây gạch được tô trát sơn hoàn thiện, hệ thống điện nước đầy đủ.

+ Phần bê nhà: Phần lưu không phía Đông có kích thước 0,27m x 3m (vượt qua phần đất còn lại của ông Lê Đức Hoàn, có 0,16 m x 3m); Phần bê phía Tây có kích thước 0,27m x 3m (trong đó có 0,16m x 3m xây vượt qua thửa 487).

+ Hệ thống dẫn mát (dàn che nắng) làm bằng xà gỗ sắt, mái lợp tôn màu kích thước 5,0m x 7,4m, trong đó phía Tây có 5,0m x 0,25m vượt qua thửa đất số 487, phía Đông có 5,0m x 0,3m vượt qua phần đất còn lại của ông Lê Đức Hoàn, có 0,5m x 7,4m mái tôn của dàn mát và 03 trụ xi măng dẫn mát xây vượt ra hàng lang giao thông.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ: Phần bê (phần lưu không) của nhà xây vượt qua thửa đất số 487 và đất của ông Lê Đức Hoàn; Phần mái che (dàn mát) xây vượt ra phần đất thuộc thửa đất số 487, đất còn lại của ông Lê Đức Hoàn và hàng lang an toàn giao thông.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn

lập ngày 16/8/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.000.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/9/2024 và ngày 27/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 30/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 03/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 17/9/2024 và ngày 18/9/2024 tại thửa đất số 138B, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: xóm Đình, thôn Phù Yên, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 01/10/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/10/2024, ngày 02/10/2024 đến 17h00' ngày 03/10/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 123.577.000 đồng (Một trăm hai mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/ cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P/Vinh Tuy, Q/Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 04/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ, địa chỉ: số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

756962, số vào cấp GCN quyền sử dụng đất 00427/QSDD/744/QĐ-UB (TX) do UBND TX Phú Lý, Hà Nam cấp ngày 27/9/2004.

- Tài sản đảm bảo thứ tư: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Đất ONT; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 493m2; đất CLN; thời hạn sử dụng: 12/2043; diện tích đất 328m2). Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 92, tờ bản đồ số PL 15, Thôn Đọ Xá, xã Thanh Châu, thị xã Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Chủ tài sản: Hộ bà Lê Thị Hằng; GCN QSDĐ số: AC 547762 do UBND TX Phú Lý, Hà Nam cấp ngày 05/01/2005.

- Tài sản đảm bảo thứ năm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 40m2; đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: 12/2013; diện tích đất 720m2. Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 94, tờ bản đồ số PL 15, Thôn Đọ Xá, xã Thanh Châu, TP Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Chủ tài sản: Hộ ông Lê Văn Nhân; GCN QSDĐ số: AP 240433 do UBND TP Phú Lý, Hà Nam cấp ngày 02/02/2010.

- Giá khởi điểm của khoản nợ: 7.335.487.637 đồng (Bảy tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, sáu trăm ba mươi bảy đồng);

4. Tiền đặt trước: 733.548.764 đồng (Bảy trăm ba mươi ba triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn, bảy trăm sáu mươi bốn đồng)

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 09/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/09/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:

- Thời gian: Ngày 16/09/2024 và ngày 17/09/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654;

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/09/2024, ngày 19/09/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 20/09/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 23/09/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P/Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: 120, Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 138B, tờ bản đồ số 03, diện tích 106m<sup>2</sup> tại địa chỉ: xóm Đình, thôn Phù Yên, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 843574, số vào sổ cấp GCN: 00082 do UBND huyện Chương Mỹ, Hà Nội cấp ngày 08/11/2010 cho ông Nguyễn Quý Hiệp và bà Nguyễn Thị Bình. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 617.887.000 đồng (Sáu trăm mười bảy triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

### Số: 27.1/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

2. Bên có khoản nợ đấu giá:

2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Hòa Bình (Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình) - Địa chỉ: Số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Anh Phương theo Hợp đồng tín dụng số 3009-LAV-201004344 ngày 29/12/2010 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo giữa Agribank Chi nhánh huyện Lạc Thủy Hoà Bình và Công ty TNHH Anh Phương.

Giá trị ghi số của khoản nợ đến hết ngày 30/06/2024 là: 8.150.541.819 đồng. Trong đó:

- Dư nợ gốc là: 5.740.000.000 đồng;

- Nợ lãi là: 2.410.541.819 đồng (gồm lãi trong hạn là: 2.410.541.819 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng, phí: 0 đồng).

Lưu ý: Tiến lùi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH Anh Phương thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh huyện Lạc Thủy Hoà Bình.

Khoản nợ được bảo đảm bằng tài sản:

- Tài sản đảm bảo thứ nhất: Tài sản gắn liền trên đất (03 chuồng chăn nuôi gà, diện tích 1.206m<sup>2</sup>/chuồng bao gồm: chuồng gà, nhà kho, nhà ở công nhân, bể nước; Nhà xây cấp nền bê tông ốp sàn, tường gạch, diện tích 200m<sup>2</sup>; Nhà ở công nhân, bếp ăn, giếng khoan, nhà để máy phát điện, nhà bảo vệ, công trình vệ sinh, bể nước, bể nước, tường bao xung quanh và các công trình khác xây dựng gần lịa nên với đất). Toàn bộ tài sản trên được xây dựng trên diện tích đất 41.154m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA743721, số vào sổ CH00024, do UBND huyện Lạc Thủy cấp ngày 31/5/2010 cho ông Ngô Đức Thịnh. Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 01, Thôn Ninh Hới, xã An Bình, Lạc Thủy, Hoà Bình.

- Tài sản đảm bảo thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 56,0m<sup>2</sup>. Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 68, tờ bản đồ số PL16, Thôn Lê Lợi, xã Phú Văn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Tên chủ tài sản: Hộ ông Nguyễn Hồng Hà; Giấy chứng nhận số AP 223021 do UBND thành phố Phú Lý cấp ngày 17/12/2009.

- Tài sản đảm bảo thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (đất thổ cư; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 95,0m<sup>2</sup>). Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 258, tờ bản đồ số PL 14, Thôn 1, xã Phú Văn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Chủ tài sản: Hộ ông Lai Quỳnh Văn; GCN QSDĐ số P

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 L6 5) Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàng Kiếm, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đăng tải: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn); Thời gian đăng tải: Ngày 27/09/2024 lúc 14 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu MERCEDES C300 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 15A-762.92; Màu sơn: Đen; Số máy: 26492030639536; Số khung: RLMWF8DX8MV009666.

Giá khởi điểm: 1.125.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Tại Bãi xe Tinh Văn Quán, Ngõ 259 đường Chiến Thắng, Q. Hà Đông, TP Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 12/09/2024 đến ngày 24/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 L6 5) Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn); Từ ngày 12/09/2024 đến ngày 24/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 3.136m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 108, tờ bản đồ số: 38, thời hạn sử dụng đất: đến tháng 7/2064, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD109005, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02224 đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận cho ông Mai Xuân Dũng và tài sản gắn liền với đất.

4. Giá khởi điểm: 620.217.000 đồng; Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 10/9/2024 đến ngày 07/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL từ ngày 07/10 đến hết ngày 09/10/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 137m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1179, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Thôn Đồng Trữ, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 08/10/2024, ngày 09/10/2024 và đến 17h00 ngày 10/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13h30 ngày 11/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.62.861.568

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 08/10/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 08/10/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/9/2024 và ngày 18/9/2024 tại thửa đất số 1179, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Thôn Đồng Trữ, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 08/10/2024, ngày 09/10/2024 và đến 17h00 ngày 10/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ DUNG QUẤT VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP QUẢNG NGÃI:

Một số vi phạm trong trách nhiệm thực hiện công vụ

Theo Kết luận thanh tra (KLTT) 09/KL-TTT Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi vừa ban hành, những sai sót về lĩnh vực đầu tư xảy ra tại Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi (BQL), thì Trưởng BQL chịu trách nhiệm là người đứng đầu.

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI... KẾT LUẬN THANH TRA... Trách nhiệm về thực hiện công vụ của cán bộ, công chức tại Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi...

trong Kết luận thanh tra để xác định mức độ vi phạm, xử lý trách nhiệm theo quy định... (Về nội dung vi phạm và mức độ sai phạm thực tế tại phụ lục 1 kèm theo)...

Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi vừa ban hành KLTT số 09/KL-TTT về trách nhiệm thực hiện công vụ của cán bộ, công chức tại Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, giai đoạn 15/6/2021 - 30/11/2023.

● KLTT 09/KL-TTT của Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi. (Ảnh: Gia Hải)

1392/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và 1555/QĐ-UBND ngày 8/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh. Quy trình xử lý nội bộ về thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (GCNĐKĐT) tại BQL thiếu nhất quán. Phát hiện 7/10 hồ sơ về chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư với dự án, BQL chưa thực hiện lấy ý kiến góp ý của cơ quan nhà nước thẩm quyền để điều chỉnh dự án đầu tư theo khoản 2 Điều 46 Nghị định 31/2021/NĐ-CP; 7/27 hồ

sơ về điều chỉnh GCNĐKĐT, điều chỉnh chủ trương đầu tư chưa bảo đảm về mặt nội dung giải quyết. Trưởng phòng Quản lý đầu tư BQL chịu trách nhiệm chính trong công tác tham mưu, đề xuất ra các sai sót kể trên. Tại BQL, việc số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính chỉ mới bước đầu số hóa hồ sơ ở khâu kết quả giải quyết, chưa thực hiện số hóa toàn bộ hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính là chưa bảo đảm theo Điều 21a Nghị định 61/2018/NĐ-CP. Cơ quan này

còn để xảy ra tình trạng hẹn trả kết quả chậm, giải quyết trễ hẹn của một số hồ sơ về lĩnh vực đất đai, xây dựng. Thanh tra tỉnh xác định, Trưởng BQL chịu trách nhiệm là người đứng đầu; các Phó Ban phụ trách lĩnh vực đầu tư, tài nguyên, xây dựng chịu trách nhiệm là cấp phó về các nội dung sai sót liên quan đến trách nhiệm về thực hiện công vụ của cán bộ, công chức tại BQL.

Trưởng phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng chịu trách nhiệm chính trong việc tham mưu giải quyết 2 hồ sơ trễ hạn; chậm thực hiện số hóa hồ sơ. Trưởng phòng Quản lý TN&MT chịu trách nhiệm chính trong việc tham mưu giải quyết 1 hồ sơ trễ hạn, 1 hồ sơ hẹn trả kết quả chậm do lỗi hệ thống nhưng không phát hiện kịp thời đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh trên hệ thống; chậm thực hiện số hóa hồ sơ.

Văn phòng BQL chịu trách nhiệm liên đới về việc tham mưu chậm thực hiện số hóa hồ sơ.

GIA HẢI - TRƯNG THỨ

HẢI DƯƠNG:

Sở LĐ-TB&XH trả lời về một trường hợp bị cắt chế độ thương binh

PLVN vừa nhận được Công văn 3596/SLĐTBXH-NCC của Sở LĐ-TB&XH Hải Dương liên quan đơn thư của ông Phạm Nhân Dịp (ngụ số 48 đường Tây Nguyên, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ) phản ánh vấn đề bị cắt chế độ thương binh. Theo đó, năm 2001, ông Dịp lập hồ sơ đề nghị Bộ Chỉ huy quân sự (CHQS) tỉnh giải quyết chế độ thương binh theo Nghị định 28/CP năm 1995. Ngày 19/10/2001, Bộ Tư lệnh Quân khu 3 (QK3) có Quyết định 77/QĐK3 cấp giấy chứng nhận và trợ cấp ưu đãi thương binh với ông Dịp kể từ ngày 21/6/2001. Sau khi tiếp nhận hồ sơ do Bộ CHQS bàn giao, Sở đã thực hiện chế độ trợ cấp thương binh với ông Dịp từ tháng 6/2001. Ngày 11/11/2016, Bộ LĐ-TB&XH có Kết luận thanh tra 4502/KL-LĐTBXH về việc xác lập hồ sơ thương binh tại QK3. Ngày 22/9/2020, Bộ có Công văn

3646/LĐTBXH-TT gửi Bộ Tư lệnh QK3 và Sở kiến nghị biện pháp tiếp theo KLTT 4502/KL-LĐTBXH, trong đó xác định 3 trường hợp dùng bản sao danh sách quân nhân bị thương (QNBT) để lập hồ sơ thương binh nhưng kết quả xác minh đơn vị xác định không có tên trong danh sách QNBT (bản gốc), trong đó có trường hợp của ông Dịp. Ngày 9/10/2020, Cục Chính trị Bộ Tư lệnh QK3 có Công văn 286/CT-CS gửi Bộ CHQS tỉnh, đề nghị có công văn gửi đơn vị cấp danh sách QNBT để xác định lại; căn cứ kết quả xác minh, nếu không có tên trong danh sách QNBT lưu tại đơn vị, tiến hành thu hồi. Ngày 29/10/2020, Bộ CHQS có Công văn 177/BCH-CT xác minh thông tin QNBT gửi Sư đoàn 325/Quân đoàn 2 về trường hợp ông Dịp. Ngày 12/11/2020, Sư đoàn 325 có Công văn 310/SD-CS cho biết, đã cho cơ quan chuyên môn tra cứu.

Trong danh sách QNBT của đơn vị, không có tên ông Dịp. Ngày 25/12/2020, Bộ Tư lệnh QK3 có Quyết định 13/QĐ- BTL thu hồi quyết định và giấy chứng nhận thương binh với ông Dịp. Ngày 24/5/2021, Sở có Quyết định 2239/QĐ-SLĐTBXH đình chỉ chế độ ưu đãi và thu hồi trợ cấp thương binh với ông Dịp. Sau đó, ông Dịp có ý kiến đến Bộ CHQS và cung cấp thêm: Giấy chứng nhận bị thương (bản sao), Biên bản xác minh hồ sơ quân nhân bị thương (bản sao), Danh sách quân nhân bị thương (bản photo), Giấy xác nhận của Sư đoàn 325 đã cấp cho ông Dịp. Bộ CHQS có Công văn 210/BCH-CT ngày 30/6/2021 gửi Cục Chính trị Quân đoàn 2 và Sư đoàn 325/Quân đoàn 2; Công văn 4008/BCH-CT về việc xác minh thông tin danh sách QNBT. Ngày 27/9/2021, Sư đoàn 325 có Công văn 357/SD-CS cho biết, trong hồ sơ lưu đăng ký QNBT của đơn vị, không có tên ông Dịp cùng các thông tin như đã nêu. Cục Chính trị Quân đoàn 2 có Công văn 07/CCT-CS ngày 5/10/2021 cũng cho biết, trong hồ sơ lưu danh sách QNBT của

PHÚ THỌ: Phạt 2 trường hợp không chấp hành quy định về phòng, chống thiên tai

Công an huyện Cẩm Khê (tỉnh Phú Thọ) vừa ra quyết định xử phạt hành chính với 2 công dân trên địa bàn về hành vi không chấp hành sự chỉ đạo, chỉ huy phòng, chống thiên tai của cơ quan hoặc người có thẩm quyền trong lĩnh vực phòng, chống thiên tai, thủy lợi, đê điều.

Theo đó, ngày 9/9, trước tình hình mưa lũ trên địa bàn huyện Cẩm Khê diễn biến phức tạp, mực nước sông Thao dâng nhanh gây nguy hiểm đến tính mạng và tài sản của Nhân dân, Ban Chỉ đạo phòng, chống thiên tai huyện (BCĐ) đã tập trung tuyên truyền, vận động, yêu cầu một số hộ dân thuộc khu vực bãi bồi Phú Động, thuộc khu Phú Động, thị trấn Cẩm Khê phải di chuyển vào bờ để bảo đảm an toàn về tính mạng.

Tuy nhiên, 2 công dân ngụ khu Phú Động và Thành Công đã cố tình không chấp hành sự chỉ đạo, chỉ huy phòng, chống thiên tai của cơ quan có thẩm quyền, bỏ trốn, không chịu vào bờ. BCĐ đã huy động lực lượng Công an huyện và Ban Chỉ huy quân sự tìm kiếm trong nhiều giờ. Đến sáng 10/9, đã đưa được 2 công dân trên vào khu vực an toàn.

Ngày 11/9, Công an huyện đã tiến hành làm việc, xác minh, củng cố hồ sơ, ra quyết định xử phạt hành chính 2 công dân trên với số tiền phạt 4.000.000 đồng/người.

Qua vụ việc trên, cơ quan chức năng đề nghị người dân cần tuân thủ, chấp hành nghiêm sự hướng dẫn, chỉ đạo, chỉ huy của cơ quan, người có thẩm quyền về sơ tán người, phương tiện ra khỏi hoặc không đi vào khu vực nguy hiểm để bảo đảm an toàn tính mạng và tài sản trước diễn biến phức tạp của thiên tai, bão lũ. VĂN SON

Trung đoàn 95/Sư đoàn 325, không có tên ông Dịp. Ngày 7/6/2022, trong buổi làm việc giữa các bên liên quan và gia đình ông Dịp, đã trực tiếp rà soát toàn bộ sổ, danh sách QNBT của đơn vị (5 quyển). Kết quả rà soát không thấy tên của ông Dịp. Cũng không có trang danh sách nào như bản sao ông Dịp cung cấp trong hồ sơ thương binh. Ngày 30/6/2022, Sư đoàn 325 có Công văn 380/SD-CT gửi Bộ CHQS cho biết, qua kiểm tra trong hồ sơ đăng ký QNBT đang lưu trữ chỉ có 1 quyển sổ tiếp nhận thương binh Đoàn 151- HP (số 5) nhưng không có tên và các thông tin liên quan ông Dịp. Từ thời điểm nhận được Công văn 380/SD-CT đến nay, Sở không nhận được hồ sơ, tài liệu do cơ quan chức năng liên quan hoặc ông Dịp gửi đến thể hiện có tên ông Dịp trong danh sách QNBT (bản gốc) của đơn vị. Sở LĐ-TB&XH cho biết, sau khi có kết quả kiểm tra, xác minh, kết luận của cơ quan thẩm quyền, sẽ tiếp tục phối hợp Bộ CHQS xem xét, giải quyết chế độ thương binh với ông Dịp bảo đảm theo quy định. NGUYỄN TUẤN - HỒNG THƯƠNG

Pháp luật VIETNAM... ● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội. ● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ): 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh. ● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc): 581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đông bằng sông Hồng): 10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng. ● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung): Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng. ● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên): 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai. ● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long): 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ. Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152 MÃ ĐẶT BÁO: B51 Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)