



## Làm rõ hơn vấn đề tiêu cực, “lợi ích nhóm”



● Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định điều hành nội dung phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Đây là ý kiến được nêu ra tại phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sáng 13/9, khi cho ý kiến về các báo cáo công tác năm 2024 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao; các báo cáo của Chính phủ về công tác phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật, công tác thi hành án và công tác phòng, chống tham nhũng năm 2024.

Trang 3

BỘ CHÍNH TRỊ CHO Ý KIẾN VỀ PHÁT TRIỂN TP HẢI PHÒNG; ĐỀ ÁN THÀNH LẬP TP HUẾ TRỰC THUỘC TRUNG ƯƠNG; Thể hiện rõ khát vọng, sự đồng thuận của các tầng lớp Nhân dân



Trang 3

Nỗ lực từng giờ để cấp điện trở lại



Trang 8

Sát cánh cùng Nhân dân trong cuộc chiến thời bình



Trang 14

Các cơ quan Thi hành án dân sự khẩn trương khắc phục hậu quả sau cơn bão số 3



Trang 15



### CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

THẦY “ĐÌNH TÙNG”:

## “Tủ bánh mì 0 đồng” và bí quyết “kéo” học sinh bản nghèo đến trường

Ở Pờ Tó (huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai), thầy Vũ Văn Tùng được già làng đặt tên là “Đình Tùng” với ý nghĩa người con mang họ của đồng bào Ba Na. Người thầy ấy tuần ba buổi dậy từ 4h sáng đi 40km cheo leo đến trường cùng thùng bánh mì cho học trò. Từ quỹ “Bánh mì 0 đồng”, thầy tạo sinh kế, tặng bò, tặng nhà cho gia đình những em đặc biệt khó khăn, đưa các em bệnh hiểm nghèo đi điều trị...



Trang 7

### CHÀO NGÀY MỚI

#### Diệt trừ nạn “fake bill”

Chiều 12/9, Ban Vận động cứu trợ Trung ương Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam công khai 12.028 trang sao kê tiền ủng hộ đồng bào bị ảnh hưởng bởi bão số 3. Danh sách các tổ chức, cá nhân ủng hộ qua số tài khoản Vietcombank 0011001932418 từ ngày 1/9 - 10/9/2024 có thống kê chi tiết ngày giờ, số tiền cụ thể đến từng đồng, cũng như nội dung giao dịch của người gửi...

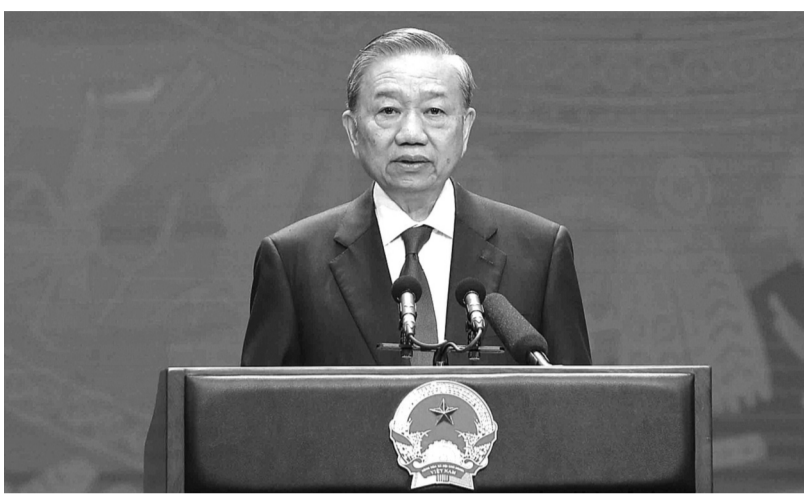
Trang 2



## Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm gửi thư chúc Tết Trung thu các cháu thiếu niên, nhi đồng

Nhân dịp Tết Trung thu 2024, ngày 13/9, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã gửi thư cho các cháu thiếu niên, nhi đồng Việt Nam ở trong và ngoài nước, các cháu người nước ngoài ở Việt Nam “những tình cảm thân thương, ấm áp nhất”.

Trong thư, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước viết: Tết Trung thu, Tết của thiếu nhi, vào ngày Rằm tháng Tám âm lịch, các cháu được quây quần bên gia đình, ông bà, cha mẹ, cùng vui chơi, rước đèn, múa lân, phá cỗ dưới ánh trăng rằm... Và mỗi Tết Trung thu sẽ là những kỷ ức trẻ thơ của mỗi con người chúng ta sau này. Bác mong các cháu luôn ngoan ngoãn, mạnh khỏe, học giỏi, siêng năng, sống tình nghĩa, hoà hảo; thực hiện tốt 5 điều Bác Hồ dạy thiếu niên, nhi đồng; luôn là trò giỏi, con ngoan; phấn đấu để trở thành niềm tự hào của gia đình, dòng họ và dân tộc.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm.

“Trung thu năm nay không được trọn vẹn bởi thiên tai đã gây ra những hậu quả nặng nề đối với nhiều gia đình, thôn xóm, bản làng, phường, xã. Nhiều cháu thiếu nhi không may bị cướp đi sinh mạng, nhiều cháu mất người thân, mất nhà cửa, sống trong hoàn cảnh đặc biệt

khó khăn. Bác xin gửi lời chia buồn sâu sắc nhất tới thân nhân, gia quyến các cháu là nạn nhân của bão lũ và hy vọng tất cả chúng ta hãy dũng cảm vượt qua đau thương, mất mát này” - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chia sẻ.

V.ANH - X.HOÀ

### HẢI PHÒNG:

## Bảo đảm an toàn tính mạng và tài sản của Nhân dân

Đó là yêu cầu của Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Lê Khắc Nam khi đi kiểm tra công tác phòng, chống lũ, hộ đê tại các quận Đồ Sơn, Dương Kinh và huyện Kiến Thụy.

Tại địa bàn kiểm tra thực địa các tuyến đê khu vực Công Hạng thuộc tuyến đê biển 2 quận Đồ Sơn; Bến cá Quán Chanh, tuyến đê biển 2 tại huyện Kiến Thụy; khu vực cống C3 khu Thủy Giang thuộc tuyến đê hữu sông Lạch Tray quận Dương Kinh, Phó Chủ tịch TP Lê Khắc Nam ghi nhận các đơn vị, địa phương, các lực lượng liên quan đã

vào cuộc quyết liệt theo đúng chỉ đạo của UBND TP. Tuy nhiên, Phó Chủ tịch lưu ý, mặc dù mực nước tại các khu vực đã có chiều hướng hạ, nhưng theo dự báo hiện đang hình thành cơn bão mới, nên các địa phương tuyệt đối không được chủ quan, lơ là, mất cảnh giác...

Phó Chủ tịch TP cũng đề nghị các quận Đồ Sơn, Dương Kinh và huyện Kiến Thụy phải chủ động kiểm tra, rà soát, gia cố các tuyến đê xung yếu, chủ động phương án, chuẩn bị phương tiện, vật tư, nhân lực, thực hiện tốt phương châm 4 tại chỗ (chỉ huy tại chỗ; lực lượng

tại chỗ; phương tiện, vật tư tại chỗ; hậu cần tại chỗ)...

Các quận, huyện, chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để có các phương án ứng phó với thiên tai, phòng, chống lụt bão. Trong trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì khẩn trương báo cáo về UBND TP để có những chỉ đạo kịp thời. Tinh thần chung là toàn TP Hải Phòng không lơ là, chủ quan, tập trung cao độ đề phòng, chống khi có sự cố xảy ra, với tinh thần khẩn trương, quyết liệt, nhằm hạn chế tới mức thấp nhất thiệt hại có thể xảy ra... ĐÔNG BẮC

### TP HỒ CHÍ MINH:

## Tạm hoãn, giảm lễ hội, sự kiện để chia sẻ với các tỉnh miền Bắc

Sáng 13/9, UBND TP Hồ Chí Minh đã có công văn đề nghị giảm quy mô, tần suất, tạm hoãn các hoạt động lễ hội, sự kiện trên địa bàn để đồng cảm, chia sẻ với những đau thương, mất mát, khó khăn của đồng bào các tỉnh miền Bắc.

Theo đó, những ngày qua, ảnh hưởng của cơn bão số 3 và hoàn lưu bão đã để lại hậu quả vô cùng nghiêm trọng đối với đồng bào các tỉnh phía Bắc. Vì vậy, để thể hiện sự đồng cảm, chia sẻ với những đau thương, mất mát, khó khăn của đồng bào các tỉnh miền Bắc, Thường trực UBND TP

Hồ Chí Minh đề nghị thủ trưởng các sở, ban, ngành, đoàn thể, Chủ tịch UBND TP Thủ Đức và các quận, huyện chỉ đạo hạn chế, giảm quy mô tổ chức các chương trình lễ hội, sự kiện trên địa bàn. Các đơn vị có thể tạm hoãn, chuyển các chương trình sang thời gian khác phù hợp. N.G

## Cần có tư duy mới, cách làm mới cho tương lai thế giới

Theo tin từ Bộ Ngoại giao ngày 13/9, hưởng ứng sáng kiến của Tổng thống Cộng hòa Namibia Nangolo Mbumba và Thủ tướng Cộng hòa liên bang Đức Olaf Scholz, ngày 12/9, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã gửi thông điệp ghi hình tới Sự kiện Lôi kêu gọi toàn cầu về Hội nghị Thượng đỉnh Tương lai.

Trong thông điệp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, Hội nghị Thượng đỉnh Tương lai là cơ hội để LHQ và chủ nghĩa đa phương khẳng định những giá trị không thể thay thế trước những thách thức to lớn của thời đại. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước mong muốn Hội nghị sẽ mang đến tư duy mới và cách làm mới cho tương lai thế giới; đề nghị Hội nghị tập trung thảo luận về các giải pháp mang tính chuyên đổi, bao gồm chuyên đổi về khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo, chuyên đổi xanh và chuyển đổi quản trị toàn cầu.

Nhân dịp này, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước khẳng định, Việt Nam cam kết đóng góp tích cực vào Hội nghị Thượng đỉnh Tương lai và các nỗ lực chung nhằm củng cố hòa bình, hợp tác và đoàn kết quốc tế, góp phần thực hiện hiệu quả các Mục tiêu Phát triển Bền vững, để người dân được hưởng thụ đầy đủ những thành quả của công cuộc phát triển và chuẩn bị sẵn sàng cho thế hệ tương lai.

Hội nghị Thượng đỉnh Tương lai là sự kiện đa phương quan trọng hàng đầu của LHQ trong năm 2024. Với chủ đề “Giải pháp đa phương vì một tương lai tốt đẹp hơn”, Hội nghị được tổ chức với mục tiêu thúc đẩy thực hiện Chương trình Nghị sự 2030 về Phát triển bền vững và các mục tiêu khí hậu, thống nhất các giải pháp cho các thách thức toàn cầu, củng cố quản trị toàn cầu. Hội nghị dự kiến thông qua các văn kiện định hướng hoạt động của hệ thống LHQ. TUỆ MINH

## HÀ NỘI: Tăng tính chủ động, trách nhiệm trong triển khai thi hành Luật Thủ đô

Thường trực HĐND TP Hà Nội vừa ban hành kế hoạch về triển khai thi hành Luật Thủ đô 2024.

Kế hoạch nhằm tăng cường tính chủ động, trách nhiệm cao trong việc tổ chức triển khai thi hành Luật Thủ đô bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất; bảo đảm hiệu lực, hoạt động trong tổ chức thực hiện các nhiệm vụ của HĐND TP, góp phần thúc đẩy hiệu quả quản lý nhà nước theo định hướng phát triển của Thủ đô trong thời gian tới. Theo kế hoạch, ngoài các kỳ họp thường lệ theo quy định, Thường trực HĐND TP Hà Nội dự kiến tổ chức 2 kỳ họp chuyên đề của HĐND TP để xem xét, quyết định các nội dung quy định chi tiết và các cơ chế, chính sách để triển khai thi hành Luật Thủ đô. Trong đó, đối với các nghị quyết quy phạm pháp luật, HĐND TP Hà Nội dự kiến xem xét 20 nội dung tại kỳ họp chuyên đề tháng 11/2024; 8 nội dung vào kỳ họp thường lệ tháng 12/2024; 7 nội dung tại kỳ họp chuyên đề tháng 5/2025; 17 nội dung tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025; 11 nội dung tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2025.

Đối với 7 nội dung nghị quyết còn lại chưa xác định thời gian cụ thể, Thường trực HĐND TP Hà Nội đề nghị các cơ quan được giao nhiệm vụ chủ trì xây dựng văn bản chủ động xây dựng kế hoạch thực hiện, tập trung rà soát, nghiên cứu, trên cơ sở quy định của Luật Thủ đô và pháp luật có liên quan để xuất những nội dung trọng tâm, trọng điểm, cần thiết, có khả năng thực hiện ngay để ban hành sớm. MINH NGỌC

### CHÀO NGÀY MỚI

Chiều 12/9, Ban Vận động cứu trợ Trung ương Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam công khai 12.028 trang sao kê tiền ủng hộ đồng bào bị ảnh hưởng bởi bão số 3. Danh sách các tổ chức, cá nhân ủng hộ qua số tài khoản Vietcombank 0011001932418 từ ngày 1/9 - 10/9/2024 có thống kê chi tiết ngày giờ, số tiền cụ thể đến từng đồng, cũng như nội dung giao dịch của người gửi. Tính đến 17h ngày 12/9, số tiền ủng hộ là 527,8 tỷ đồng.

Động thái trên được cơ quan chức năng giải thích nhằm bảo đảm tính minh bạch, giúp tất cả mọi người có thể theo dõi toàn bộ việc ủng hộ. Để tránh những “lùm xùm”, hoặc ý kiến trái chiều đã từng xảy ra trong thời gian qua với một số cuộc vận động từ thiện do một số cá nhân, tổ chức thực hiện; quyết định này của Mặt trận Tổ

## Diệt trừ nạn “fake bill”

quốc được tuyệt đại đa số người dân ủng hộ, đồng tình.

Tuy nhiên, việc công khai danh sách người gửi và số tiền quyên góp bất ngờ mang đến một “tác dụng phụ”. Đó là phát hiện ra trước đó một số “người nổi tiếng”, một số đối tượng khác đã tự chế ra những hình ảnh hóa đơn chuyển tiền giả (fake bill), tung lên mạng xã hội, bịa đặt là “đóng góp ủng hộ đồng bào vùng bão lũ”.

Có đối tượng thực chất chỉ chuyển 100 ngàn đồng, nhưng chỉnh sửa hình ảnh hóa đơn chuyển tiền, thêm 3 con số 0, thành 100 triệu đồng.

Có đối tượng trước đó gom tiền từ người khác, sau đó hứa sẽ góp thêm đủ để chuyển khoản ủng hộ 10 triệu đồng. Hình ảnh hóa đơn trước đó được trưng ra là “đã chuyển đủ 10 triệu đồng”. Nhưng thực tế khi tra danh sách, đối tượng chỉ

chuyển khoản 100 ngàn đồng, nghĩa là nghi vấn “ăn chặn” đến 99% số tiền từ thiện. Hành vi này không chỉ là “ăn chặn” của người quyên góp, không chỉ tâng tận lương tâm trực lợi trên sinh mạng của đồng bào, mà còn có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự, có thể cấu thành tội Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản.

Với những đối tượng làm “fake bill” chỉ góp 100 ngàn đồng nhưng bịa chuyện là 100 triệu đồng, xét về mặt khía cạnh đạo lý và thực tế, thì cũng nguy hiểm không kém cho xã hội khi trực lợi trên nỗi đau của đồng bào, trực lợi trên những mất mát, tang thương của đất nước. Bịa chuyện không thành có, những đối tượng này nhằm mục đích nổi tiếng hơn, ảnh hưởng hơn, có nhiều cơ hội kiếm miếng ăn hơn, kiếm nhiều tiền hơn; đó cũng có thể gọi là một dạng trực lợi tồi tàn, làm băng hoại xã hội.

Đất nước ta ngàn năm oằn mình kiên cường chống chọi thiên tai, nên tinh thần đùm bọc “thương người như thể thương thân”, “hạt gạo cắn đôi, cọng rau sẻ nửa” là quan điểm sống, phương châm sống, đạo lý sống... Tiền và đồ cứu trợ người dân ủng hộ đồng bào gặp nạn không chỉ là tiền, không chỉ là vật chất, mà còn là tấm lòng, là nguồn sức mạnh tinh thần giúp đồng bào vùng bão lũ vượt qua những mất mát, thương đau. Cuộc sống vô thường và qua những trận thiên tai, bão lũ, dịch bệnh, mới càng thấm thía câu nói của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng: “Tiền bạc làm làm gì, chết có mang theo được đâu”.

Vì vậy, không chỉ là dư luận lên án những đối tượng “fake bill”, mà cơ quan chức năng cũng cần xem xét vào cuộc xử lý, thậm chí khởi tố theo đúng quy định pháp luật với những trường hợp này. Diệt trừ nạn “fake bill”, không chỉ để bảo vệ pháp luật, mà còn nhằm bảo vệ đạo lý dân tộc Việt. HUỖNH NGỌC HIẾU



**BỘ CHÍNH TRỊ CHO Ý KIẾN VỀ PHÁT TRIỂN TP HẢI PHÒNG; ĐỀ ÁN THÀNH LẬP TP HUẾ TRỰC THUỘC TRUNG ƯƠNG:**

# Thể hiện rõ khát vọng, sự đồng thuận của các tầng lớp Nhân dân



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì họp Bộ Chính trị cho ý kiến về Đề án thành lập thành phố Huế trực thuộc Trung ương. (Ảnh: nhandan.vn)

Ngày 13/9, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì họp Bộ Chính trị cho ý kiến về Đề án sơ kết 5 năm thực hiện Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/1/2019 của Bộ Chính trị khóa XII về xây dựng và phát triển TP Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (Nghị quyết 45-NQ/TW) và cho ý kiến về Đề án thành lập TP Huế trực thuộc Trung ương.

## Phát triển Hải Phòng mang bản sắc riêng của thành phố cảng biển

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban Kinh tế Trung ương báo cáo, ý kiến góp ý của các cơ quan, Bộ Chính trị đã thảo luận và cơ bản thống nhất về những chủ trương, quan điểm, định hướng quan trọng.

Kết luận Hội nghị, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, tiếp tục nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền, triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 45-NQ/TW gắn với Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 23/11/2022 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Đồng bằng sông Hồng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, nhằm thống nhất và nâng cao nhận thức về vai trò, vị trí, tầm quan trọng của TP Hải Phòng trong vùng Đồng bằng sông Hồng và cả nước. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước khẳng định việc thực hiện nhiệm vụ phát triển TP Hải Phòng theo mục tiêu được đề ra là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị từ Trung ương đến cơ sở, nhất là của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân TP Hải Phòng.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm lưu ý, nghiên cứu ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù vượt trội mang tính đột phá phù hợp với thực tiễn phát triển của TP Hải Phòng, nhất là về quản lý đầu tư; tài chính, ngân sách nhà nước; quy hoạch, đô thị; tài nguyên và môi trường; khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo; tổ chức bộ máy; thu nhập cán bộ, công chức, viên chức; thành lập khu thương mại tự do...

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước

Tô Lâm yêu cầu đẩy nhanh quá trình cơ cấu lại nền kinh tế gắn với đổi mới mô hình tăng trưởng; phát triển kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn; đẩy mạnh phát triển các khu kinh tế, khu công nghiệp, khu công nghệ cao, cụm công nghiệp; đầu tư, xây dựng kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội đồng bộ, hiện đại; phát triển TP Hải Phòng trở thành trung tâm giáo dục và đào tạo chất lượng cao, trung tâm y tế hiện đại hàng đầu của vùng và cả nước; thực hiện hiệu quả nhiệm vụ quốc phòng, an ninh trên địa bàn; nâng cao năng lực lãnh đạo toàn diện của các cấp ủy đảng, xây dựng hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh, hiệu lực, hiệu quả...

Bộ Chính trị giao Ban Kinh tế Trung ương, Thành ủy Hải Phòng tiếp thu, hoàn thiện Đề án; Ban Cán sự Đảng Chính phủ, Đảng đoàn Quốc hội lãnh đạo, chỉ đạo triển khai Kết luận của Bộ Chính trị; Đảng bộ và Nhân dân TP Hải Phòng phát huy tinh thần dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm để tiếp tục xây dựng và phát triển TP Hải Phòng xứng tầm với mong muốn của Trung ương Đảng, Bộ Chính trị và Nhân dân cả nước.

## Xây dựng TP Huế là trung tâm của khu vực miền Trung

Cũng tại cuộc họp, Bộ Chính trị họp cho ý kiến về Đề án thành lập TP Huế trực thuộc Trung ương. Sau khi nghe đại diện Ban Cán sự Đảng Chính phủ báo cáo, ý kiến góp ý của các cơ quan, Bộ Chính trị đã thảo luận và cơ bản thống nhất với Đề án, nhất trí trình Hội nghị Ban Chấp hành Trung ương Đảng lần thứ mười

cho ý kiến về chủ trương theo quy định về thành lập TP Huế trực thuộc Trung ương.

Kết luận Hội nghị, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm lưu ý, việc thành lập TP Huế trực thuộc Trung ương trên cơ sở tỉnh Thừa Thiên Huế có ý nghĩa chính trị quan trọng, thể hiện rõ ý chí khát vọng, sự đồng thuận của các tầng lớp Nhân dân; góp phần hiện thực hóa các nghị quyết, kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị, nhất là Nghị quyết số 54-NQ/TW ngày 10/12/2019 của Bộ Chính trị khóa XII về xây dựng và phát triển tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045...

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu, khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết với những nhiệm vụ, giải pháp cụ thể, xác định rõ thời gian hoàn thiện các tiêu chuẩn đô thị loại I trực thuộc Trung ương; nâng cao chất lượng đời sống của người dân, bảo đảm chất lượng đô thị theo Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/1/2022 của Bộ Chính trị về Quy hoạch, xây dựng và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045... Bảo tồn, phát huy giá trị di sản Cố đô và bản sắc văn hóa Huế, với đặc trưng sinh thái, thân thiện môi trường và thông minh; triển khai thực hiện có hiệu quả, xây dựng thành phố Huế là trung tâm của khu vực miền Trung, là trung tâm lớn, đặc sắc của cả nước về văn hóa, du lịch, khoa học - công nghệ, y tế chuyên sâu và giáo dục - đào tạo đa ngành, đa lĩnh vực, chất lượng cao, xứng tầm với mong muốn của Trung ương Đảng, Bộ Chính trị và Nhân dân cả nước. **KHÁNH CHI**

## Làm rõ hơn vấn đề tiêu cực, "lợi ích nhóm"

Đây là ý kiến được nêu ra tại phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sáng 13/9, khi cho ý kiến về các báo cáo công tác năm 2024 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao; các báo cáo của Chính phủ về công tác phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật, công tác thi hành án và công tác phòng, chống tham nhũng năm 2024.

### Phát hiện nhiều thủ đoạn mới của tội phạm kinh tế, tham nhũng

Thẩm tra Báo cáo của Chính phủ về công tác phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật, Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp của Quốc hội (QH) Lê Thị Nga nhấn mạnh, Chính phủ có nhiều nỗ lực và đề ra nhiều giải pháp đấu tranh có hiệu quả đối với tội phạm và vi phạm pháp luật. Tuy nhiên, Ủy ban Tư pháp đánh giá, tội phạm và vi phạm pháp luật về trật tự xã hội vẫn tăng cả về số vụ và số người bị thương, thiệt hại về tài sản. Một số loại tội phạm tăng mạnh, như tội phạm có tổ chức tăng 89,47%, lừa đảo, chiếm đoạt tài sản tăng 89,90%, tham ô tài sản tăng 50,75%, đánh bạc trên mạng Internet tăng 113,2%...

Cơ quan thẩm tra cũng chỉ ra, công tác quản lý nhà nước trên một số lĩnh vực còn bất cập. Cụ thể, một số quy định của pháp luật hiện hành trong lĩnh vực kinh tế, tài chính, doanh nghiệp còn chưa cụ thể, chưa chặt chẽ dẫn đến việc



● Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội Nguyễn Phương Thủy phát biểu tại phiên họp.

Ảnh: Quochoi.vn

đơn vị, người có thẩm quyền lợi dụng, "móc nối, hướng dẫn" doanh nghiệp thực hiện "lách luật" hoặc bỏ qua sai phạm của doanh nghiệp. Công tác thanh tra, kiểm tra để phát hiện vi phạm trong một số trường hợp còn chưa hiệu quả.

Năm 2024, công tác phát hiện và xử lý vi phạm pháp luật và tội phạm đã đạt được nhiều kết quả tích cực. Tội phạm về tham nhũng, chức vụ phát hiện 936 vụ, tăng 37,85%. Đã phát hiện nhiều phương thức, thủ đoạn mới của tội phạm kinh tế, tham nhũng, buôn lậu trong một số lĩnh vực và trong đấu tranh với tội phạm ma túy.

Về công tác phòng, chống tham nhũng (PCTN) năm 2024, bà Lê Thị Nga nhấn mạnh, Ủy ban Tư pháp cơ bản tán thành với đánh giá về tình hình tham nhũng được nêu trong Báo cáo của Chính phủ; đồng thời nhận thấy, trong năm 2024, công tác PCTN, tiêu cực tiếp tục được đẩy mạnh, có bước tiến mới, quyết liệt và hiệu quả hơn cả ở Trung ương và địa phương; nhiều chính sách, quy định mới về công tác PCTN, tiêu cực được Đảng và Nhà nước ban hành, quán triệt triển khai thực hiện nghiêm túc.

Tuy nhiên, tình trạng tham nhũng, tiêu cực trên một số lĩnh vực vẫn còn nghiêm trọng, diễn biến phức tạp, nổi lên là các sai phạm lớn ở một số lĩnh vực như quy hoạch, xây dựng, năng lượng, đầu thầu, quản lý tài sản công, quản lý, sử dụng đất đai, khai thác tài nguyên, khoáng sản... Những sai phạm về tham nhũng, tiêu cực thời gian qua cho thấy có sự buông lỏng quản lý, thiếu trách nhiệm của nhiều tập thể, cá nhân, nhất là người đứng đầu trong công tác quản lý nhà nước trong một số lĩnh vực. Công tác kiểm tra, giám sát việc thực thi quyền lực của người có chức vụ, quyền hạn chưa được quan tâm đúng mức.

### Cần quy định cụ thể các tiêu chí đánh giá về tiêu cực

Phát biểu tại phiên họp, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của QH Nguyễn Phương Thủy đánh giá, công tác phòng, chống tội phạm và tham nhũng, tiêu cực được triển khai quyết liệt, hiệu quả, tạo ra sự triển khai tập trung thống nhất từ Trung ương đến địa phương, đạt được nhiều kết quả. Tuy nhiên, theo bà Nguyễn Phương Thủy, báo cáo của Chính phủ mới chỉ tập trung đến vấn đề PCTN, còn vấn đề tiêu cực và "lợi ích nhóm" còn mờ nhạt, chưa được phân tích, đánh giá, làm rõ. "Đây chính là những mảng chúng ta còn đang chưa có những quy định cụ thể cũng như cách thức triển khai thực hiện còn chưa rõ, chưa thống nhất nên cũng ảnh hưởng đến chất lượng, hiệu quả của công tác này", bà Nguyễn Phương Thủy nói.

Cùng với đó, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật cũng đề nghị rà soát, nghiên cứu và đề xuất các giải pháp cần thiết để có cơ sở pháp lý xử lý dứt điểm và có hiệu quả vấn đề phát sinh từ xử lý hậu quả các vụ án tham nhũng, trong đó có các vụ án liên quan đến các dự án đầu tư, đất đai. "Án tham nhũng đã xử xong nhưng hậu quả còn lại, quyền lợi của cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp không trực tiếp liên quan đến hành vi tham nhũng nhưng bị ảnh hưởng, tác động thì xử lý thế nào? Việc tham nhũng chúng ta đã phát hiện và xử lý, nhưng hậu quả của tham nhũng cũng không thể bị kéo dài, gây ra những sự lãng phí các nguồn lực của xã hội", Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật nói. **HÀ DUNG**



# Đẩy mạnh xây dựng xã hội học tập trong hệ thống Công đoàn



● Quang cảnh buổi làm việc. (Ảnh: qdnd.vn)

**Ngày 13/9, Đoàn công tác liên ngành do Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Vũ Thanh Mai làm Trưởng đoàn đã làm việc với Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam về sơ kết 5 năm thực hiện Kết luận số 49-KL/TW của Ban Bí thư khóa XII về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 11-CT/TW của Bộ Chính trị về “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác khuyến học, khuyến tài, xây dựng xã hội học tập”.**

Tại buổi làm việc, các ý kiến, tham luận đã tập trung làm rõ một số nội dung xoay quanh việc thực hiện công tác khuyến học, khuyến tài, xây dựng xã hội học tập ở các cấp công đoàn như: tuyên truyền, vận động nữ đoàn viên, người lao động học tập suốt đời; chăm lo cho con công nhân, viên chức lao động học tập; công tác đào tạo trong hệ thống cơ sở giáo dục nghề nghiệp của tổ chức công đoàn; công tác tuyên truyền về học tập suốt đời trong công nhân lao động, góp phần xây dựng xã hội học tập...

Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Ngô Duy Hiếu cho biết, những năm qua, tổ chức Công đoàn rất tích cực triển khai thực hiện Chỉ thị số 11-CT/TW của Bộ Chính trị, tuy nhiên chất lượng của

công nhân, lao động nói chung vẫn chưa được như mong muốn. Trong đó một phần do công nhân, lao động bằng lòng với trình độ, công việc, thu nhập hiện tại. Nhiều nơi việc thúc đẩy công nhân, lao động học tập chưa được coi trọng; một bộ phận doanh nghiệp không muốn người lao động nâng cao trình độ hơn hiện tại; thiếu thời gian và tài chính để đi học...

Để tiếp tục đẩy mạnh công tác khuyến học, khuyến tài, xây dựng xã hội học tập trong hệ thống các cấp công đoàn thời gian tới, ông Vũ Thanh Mai đề nghị cần tiếp tục khẳng định vai trò của học tập suốt đời, khuyến khích mỗi cá nhân trong xã hội, đặc biệt là công nhân, viên chức lao động, coi việc học tập là nhu cầu thiết yếu để thích ứng với yêu cầu mới của thị

trường lao động. Tăng cường phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức; cụ thể, Tổng LĐLĐ Việt Nam cần phối hợp chặt chẽ với các cơ quan giáo dục, đào tạo và các doanh nghiệp để xây dựng các chương trình đào tạo phù hợp với nhu cầu của người lao động và thị trường.

Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương cũng cho rằng, cần đề xuất với Chính phủ, các Bộ, ngành ban hành các cơ chế, chính sách hỗ trợ người lao động trong việc học tập, nâng cao trình độ. Đồng thời, có các gói hỗ trợ tài chính, khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào đào tạo và phát triển nguồn nhân lực. Tiếp tục phát triển các mô hình học tập trực tuyến, học tập linh hoạt để người lao động dễ dàng tiếp cận kiến thức mọi lúc, mọi nơi. **VĂN GIANG**

## Liên kết vùng thúc đẩy phát triển bền vững

Ngày 13/9, Bộ Khoa học và Công nghệ (KH&CN) phối hợp với UBND tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức khai mạc Ngày hội Khởi nghiệp sáng tạo - Techfest vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung năm 2024 với chủ đề “Liên kết vùng thúc đẩy khởi nghiệp sáng tạo, phát triển bền vững”. Diễn đàn nhằm tạo cơ hội để cộng đồng khởi nghiệp chia sẻ kinh nghiệm, kiến thức, kết nối, tìm kiếm cơ hội hợp tác, khai thác tối ưu hóa nguồn lực, nguồn

chuyên gia trong nước và quốc tế; đưa ra các giải pháp hỗ trợ phát triển các mô hình khởi nghiệp sáng tạo, góp phần thúc đẩy hơn nữa sự phát triển của hệ sinh thái khởi nghiệp sáng tạo tại vùng và cả nước nói chung.

Tại buổi lễ, Thứ trưởng Bộ KH&CN Hoàng Minh đề nghị các địa phương trong vùng cần tăng cường liên kết với các sáng kiến, hoạt động gắn chặt với định hướng phát triển vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền

Trung; tạo thuận lợi chuyên dịch các nguồn lực, khai thác lợi thế bản địa ở từng địa phương cho KH-CN và đổi mới sáng tạo, khởi nghiệp sáng tạo. Bộ KH&CN cam kết sẽ luôn đồng hành, ủng hộ các địa phương trong quá trình xây dựng và triển khai các hoạt động để gia tăng hơn nữa đóng góp của KH-CN và đổi mới sáng tạo vào phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, của vùng và của đất nước. **H.G**

## Dự kiến lùi thời gian tắt sóng di động 2G

Tại họp báo thường kỳ của Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) diễn ra chiều 13/9, Phó Cục trưởng Cục Viễn thông Nguyễn Phong Nhã cho biết, hiện nay, các nhà mạng di động đã hết sức nỗ lực để chuyển đổi thuê bao 2G Only. Tính đến 8/9, trên thị trường viễn thông Việt Nam còn khoảng 3,4 triệu thuê bao 2G Only. Như vậy, so với tháng 7/2024, trong vòng hơn 1 tháng, số thuê bao 2G Only đã giảm rất nhanh - được hơn 5,3 triệu thuê bao.

Đây là nỗ lực của các nhà mạng trong việc chuyển đổi thuê bao từ 2G lên 4G trong thời gian vừa qua. Điều này cũng thể hiện sự chỉ đạo quyết liệt của Bộ TT&TT và sự nghiêm túc của các doanh nghiệp di động thực hiện kế hoạch dừng công nghệ 2G theo Thông tư số 03, Thông tư 04 về quy hoạch các băng tần số.

Cũng theo ông Nguyễn Phong Nhã, căn cứ kiến nghị của các doanh nghiệp viễn thông cũng như tình hình thực

tế, Cục Viễn thông đang tham mưu với lãnh đạo Bộ TT&TT lùi thêm thời gian của quy định tắt sóng 2G Only, để bảo đảm các nhà mạng có thêm khoảng thời gian hỗ trợ người dân cũng như tiếp tục thông tin tới người dân về quy định tắt sóng 2G.

Các nhà mạng cũng mong muốn hỗ trợ 100% thiết bị đầu cuối là máy 4G tới người dân khi chuyển đổi và bảo đảm chất lượng dịch vụ được duy trì ổn định nhất. Ngoài ra, trong thời gian vừa rồi, các doanh nghiệp di động cũng tập trung dành mọi nguồn lực để khắc phục hậu quả thiên tai do cơn bão số 3 gây ra nên việc hỗ trợ chuyển đổi 2G bị gián đoạn.

Trong số thuê bao 2G Only chưa kịp chuyển đổi bao gồm những đối tượng yếu thế, các thuê bao thuộc hộ gia đình khó khăn, các thuê bao tại địa bàn khó tiếp cận như vùng sâu, vùng xa, miền núi và một tỷ lệ tương đối lớn thuê bao 2G Only nằm trong khu vực bị ảnh hưởng của

## PHÓ CHỦ TỊCH NƯỚC VÕ THỊ ANH XUÂN: Thăm hỏi, hỗ trợ người dân vùng lũ ở Lạng Sơn

Chiều 13/9, Đoàn công tác do đồng chí Võ Thị Anh Xuân, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch nước làm Trưởng



● Phó Chủ tịch nước Võ Thị Anh Xuân thăm hỏi, động viên người dân bị thiệt hại do bão số 3 tại huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. (Ảnh: TTXVN)

đoàn đã đến kiểm tra, chỉ đạo công tác khắc phục hậu quả bão số 3; đồng thời thăm hỏi, động viên, tặng quà người dân địa phương tại thôn Đồng Bụt, xã Yên Bình, huyện Hữu Lũng.

Phó Chủ tịch nước ghi nhận, biểu dương nỗ lực của các cấp chính quyền tỉnh Lạng Sơn trong việc kịp thời chỉ đạo các huyện, thành phố huy động các lực lượng thực hiện tốt phương châm “bốn tại chỗ” để giúp bà con khắc phục hậu quả mưa lũ, sớm ổn định cuộc sống.

Phó Chủ tịch nước Võ Thị Anh Xuân lưu ý, thời gian này, Lạng Sơn cần tập trung cao độ công tác khắc phục hậu quả bão số 3, đồng thời nâng cao cảnh giác, tổ chức theo dõi chặt chẽ diễn biến thời tiết, thiên tai, chủ động chỉ đạo, triển khai công tác ứng phó kịp thời, hiệu quả, sát tình hình thực tế để hạn chế tối đa thiệt hại do mưa lũ gây ra trong thời gian tới.

Trước mắt, tỉnh Lạng Sơn tiếp tục quan tâm, chăm lo đời sống các gia đình bị ảnh hưởng mưa lũ; hỗ trợ sinh kế đối với các hộ dân bị thiệt hại để bà con sớm ổn định đời sống và sản xuất. Khi bão lũ đi qua, các ngành chức năng cần quan tâm đến xử lý môi trường, phòng, chống dịch bệnh cho người dân.

Dịp này, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Anh Xuân tặng 100 suất quà (mỗi suất trị giá 3,5 triệu đồng) cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi mưa bão trên địa bàn huyện Hữu Lũng. **YẾN NHI**

## Xử lý nghiêm các hành vi tăng giá nhằm trục lợi khi bão lũ

Ngày 13/9, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phớc ký công điện gửi Bộ, ngành, UBND các địa phương về việc tăng cường biện pháp quản lý, điều hành giá sau cơn bão số 3 (bão Yagi).

Phó Thủ tướng yêu cầu tăng cường triển khai hiệu quả và giám sát thực hiện các biện pháp kê khai giá, niêm yết giá; công khai thông tin về giá; tổ chức thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về giá, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về giá.

Bộ trưởng Bộ Tài chính đề nghị các Bộ theo chức năng, nhiệm vụ theo dõi sát diễn biến cung - cầu, giá cả thị trường các mặt hàng thiết yếu thuộc lĩnh vực quản lý để có biện pháp điều hành phù hợp.

Đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nắm bắt sát diễn biến giá cả thị trường, giám sát thị trường hàng hóa tại các chợ đầu mối, trung tâm mua sắm, siêu thị, không để xảy ra tình trạng tạo khan hiếm, đầu cơ nâng giá, xử lý nghiêm các hành vi lợi dụng tình trạng khan cấp, sự cô, thảm họa, thiên tai, dịch bệnh để tăng giá bán hàng hóa, dịch vụ bất hợp lý nhằm trục lợi.

Bảo đảm và tạo điều kiện cho lưu thông hàng hóa, nhất là đến các địa bàn vùng sâu, vùng xa, vùng chịu thiệt hại của bão lũ... **DIỆU THẢO**

bão, lụt, gây khó khăn cho việc liên lạc, tiếp xúc trực tiếp với khách hàng để thực hiện chuyển đổi.

Trước đó, ngày 10/9, Bộ TT&TT đã họp với các doanh nghiệp viễn thông để nắm bắt các khó khăn của doanh nghiệp trong việc triển khai hỗ trợ chuyển đổi thuê bao 2G Only. Hiện nay, trong giai đoạn “nước rút” các nhà mạng đã và đang triển khai các giải pháp nhằm chuyển đổi các thuê bao 2G Only còn lại trên mạng như hỗ trợ kinh phí máy điện thoại 4G Only kết hợp các gói cước chuyển đổi, đồng thời hỗ trợ lên tới 100% kinh phí máy điện thoại 4G phím bấm. Các nhà mạng đều chuẩn bị một số lượng máy điện thoại 4G để hỗ trợ bù máy (100% kinh phí) cho các thuê bao 2G Only của mình.

Giải đáp băn khoăn của báo chí liên quan đến thời điểm tắt sóng 2G, ông Nguyễn Phong Nhã nhấn mạnh, hiện nay các đơn vị tham mưu của Bộ TT&TT đang trình lãnh đạo Bộ quyết định nên chưa công bố thời điểm điều chỉnh cụ thể. Bộ TT&TT sẽ sớm công bố để người dân nắm được thông tin. **T.QUYÊN**



## CHẶN HIỂM HỌA TỪ DOANH NGHIỆP “SÂN SAU”

# Kỳ cuối: Phải đổi mới căn bản công tác cán bộ

Vậy giải pháp nào để kiểm soát những xung đột lợi ích và phải làm gì để Quy định 144-QĐ/TW đi vào cuộc sống, góp phần ngăn chặn tình trạng thao túng, lũng đoạn nền kinh tế từ các DN “sân sau”? Xung quanh vấn đề này, Báo Pháp luật Việt Nam đã ghi nhận ý kiến từ các nhà nghiên cứu, các chuyên gia kinh tế, pháp lý, nhằm hiến kế xây dựng Đảng ta ngày càng trong sạch, vững mạnh hơn.

*GS.TS Lê Hồng Hạnh, Chủ tịch VIAC, Tổng Biên tập Tạp chí Pháp luật và Phát triển:*

### Bổ nhiệm cán bộ không nên quá chú trọng về bằng cấp

Để kiểm soát vấn đề xung đột lợi ích, cần rất nhiều giải pháp, nhưng tôi cho rằng giải pháp về cán bộ cần được ưu tiên hơn cả. 15 năm qua, qua 3 nhiệm kỳ Đại hội Đảng, chưa bao giờ Đảng và Nhà nước ta lại xử lý nhiều cán bộ đến thế, kể cả cán bộ cấp cao, cấp chiến lược. Thực trạng này có hai khía cạnh buộc chúng ta phải nghĩ đến.

Thứ nhất, Đảng ta, đặc biệt là cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã rất kiên quyết, kiên trì nhằm làm trong sạch Đảng trên tinh thần “không có vùng cấm, không có ngoại lệ”, “xử lý một vụ, cảnh tỉnh cả vùng, cả lĩnh vực”. Vì kiên quyết nên mới có kết quả như vậy. Nhưng khía cạnh thứ hai rất đau lòng, tại sao cán bộ của chúng ta lại vi phạm nhiều như thế, mà vi phạm đến độ bất chấp mọi chuẩn mực pháp luật và đạo đức xã hội? Cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng từng răn dạy cán bộ, đảng viên rằng: “Tiền bạc làm làm gì, chết có mang theo được đâu. Danh dự mới là điều thiêng liêng, cao quý nhất”... Nhưng nhiều quan chức đâu có ngừng, có những người đã “kiếm tiền” từ cách đây hơn chục năm, đến bây giờ lên tới những vị trí cao hơn vẫn tiếp tục “kiếm tiền”.

Vừa rồi, Bộ Chính trị ban hành Quy định 144-QĐ/TW về chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới. Đề Quy định này trở thành điểm nhấn thì theo tôi phải đổi mới căn bản công tác cán bộ hiện tại. Theo đó, quy hoạch, bổ nhiệm và sắp xếp cán bộ đừng quá chú trọng về bằng cấp để khiến nhiều cán bộ, lãnh đạo bằng mọi cách có được học hàm, học vị. Đối với những cán bộ học thực, có khát vọng nắm vững tri thức để làm tốt công việc, bằng cấp đó sẽ là cái bảo đảm cho công việc của họ, cho tổ chức. Còn nếu bằng cấp được sử dụng như một điều kiện đủ để được vào quy hoạch, được bổ nhiệm và được học thân tốc thì chính bằng cấp đó sẽ làm hại cho Đảng và Nhà nước.

Nghĩa là cần phải có những tiêu chí định lượng và cụ thể hơn khi bổ nhiệm cán bộ. Chúng ta đang bổ nhiệm cán bộ theo một hệ tiêu chí thiên về định tính... Năng lực, phẩm chất của người cán bộ thể hiện qua kết quả công việc và thái độ phục vụ Nhân dân



● Thiếu tướng Lê Văn Cương. (Ảnh: Nguyễn Hồng)



● GS.TS Lê Hồng Hạnh. (Ảnh: V. Anh)



● TS Võ Trí Thành. (Ảnh: V. Anh)



● Luật sư Trần Hữu Huỳnh. (Ảnh: NVCC)

**Từ thực tiễn đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, đặt ra vấn đề bức bách là phải tiếp tục nâng cao đạo đức cách mạng của mỗi cán bộ, đảng viên, bảo vệ uy tín và sự trường tồn của Đảng. Đây cũng là một trong những yêu cầu đặt ra tại Quy định 144-QĐ/TW của Bộ Chính trị về chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới.**

chứ không qua những lời nói, những bài phát biểu. Một bí thư tỉnh, một chủ tịch tỉnh trong nhiệm kỳ của mình tăng được GDP cao, cuộc sống của người dân được tốt hơn qua các tiêu chí định lượng sẽ nói lên năng lực của những cán bộ đó. Nếu vì “tiền tệ, quan hệ” mà đưa người nào đó vào quy hoạch và bổ nhiệm thì không thể có cán bộ tốt. Quy định 144 sẽ không phát huy được mục tiêu mà chúng ta kỳ vọng nếu như công tác cán bộ vẫn định tính vô lương.

*Luật sư Trần Hữu Huỳnh, nguyên Trưởng Ban Pháp chế VCCI, nguyên Chủ tịch VIAC:*

### Cần cơ chế đủ rõ cho cán bộ sửa sai

Chúng ta coi tham nhũng là “giặc nội xâm”, mà “sân sau” cũng là biểu hiện của tham nhũng. Do vậy, vấn đề của Đảng và Nhà nước sau những câu chuyện như vừa qua sẽ có nhiều bài học kinh nghiệm nhằm tạo chuyển biến lớn để làm minh bạch hóa thị trường cạnh tranh lành mạnh, kiểm soát tốt quyền lực nhà nước, kiểm soát hiệu quả xung đột lợi ích, bảo vệ uy tín của Đảng và Nhà nước...

Hiện nay, quy định pháp luật

của chúng ta về kiểm soát xung đột lợi ích đã tương đối đầy đủ, nhưng một số quy định còn hình thức. Chẳng hạn, vấn đề kiểm soát tài sản cá nhân, thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn, tôi cho rằng thực hiện chưa hiệu quả. Bởi cách làm hiện nay là kiểm soát theo kiểu bóc thăm với một tỉ lệ rất thấp. Bên cạnh đó, chúng ta vẫn chưa đặt ra việc kiểm soát đối với những người đứng đầu và các chức danh ứng cử, đề cử. Theo tôi, những vị trí này, nhất là 200 Ủy viên Trung ương Đảng phải được công khai tài sản, thu nhập, kể cả của người thân, chứ không phải công khai theo kiểu bóc thăm trúng mới kiểm soát.

Đảng ta đã có chủ trương khuyến khích những ai trót “nhúng chàm” mà chủ động “rửa tay” thì sẽ được xử lý nhẹ hơn. Do đó, cần phải có cơ chế đủ rõ ràng nhằm tạo điều kiện cho những người đã trót “nhúng chàm” nộp lại tài sản bất minh do tham ô, nhận hối lộ. Tức là tự gột rửa, thành khẩn khai báo và tự nguyện “đứng sang một bên”; nếu có chế tài thì cần áp dụng các tình tiết giảm nhẹ cho người quay lại, kể cả giải pháp cần thiết phải sửa đổi pháp luật. Giải pháp này sẽ giúp cho nhiều người đang

sống trong nơm nớp lo sợ một ngày nào đó sẽ bị đưa ra xử lý, thay vào đó, họ sẽ tự giác sửa chữa lỗi lầm.

Ngoài thực hiện nghiêm minh pháp luật, theo tôi, muốn kiểm soát được “sân sau” của các cán bộ, công chức vẫn là vấn đề cải thiện thu nhập. Chúng ta cần cải cách chế độ tiền lương để đời sống của cán bộ, công chức được nâng lên; đồng thời khen thưởng những cán bộ, công chức ở vào vị trí nhạy cảm, nguy cơ “xung đột lợi ích” rất lớn nhưng họ vẫn giữ được phẩm chất liêm chính. Ngoài ra, đẩy mạnh việc luân chuyển cán bộ, nhất là trong lĩnh vực nhạy cảm cũng là một giải pháp hữu hiệu để hạn chế “sân sau”.

*TS. Võ Trí Thành, Viện trưởng Viện Nghiên cứu Chiến lược thương hiệu và Cạnh tranh, nguyên Phó Viện trưởng CIEM:*

### Đẩy mạnh hơn nữa cải cách thể chế

Việt Nam đang hướng tới xây dựng một nền kinh tế thị trường hiện đại, hội nhập, có khả năng giải trình cao. Những vấn đề liên quan đến việc chưa hoàn thiện thể chế, sai lệch trong cạnh tranh, lạm quyền, lũng quyền để thu lợi bất

chính... tồn tại ở bất kỳ nền kinh tế nào, đối với Việt Nam lại càng đặc biệt, vì đang trong quá trình hoàn thiện, chưa kể chuyện đầu tư công rất lớn.

Giải quyết những bất cập này, chúng ta phải tiếp tục đẩy mạnh công cuộc cải cách thể chế. Nếu nói quyền lực là vấn đề lạm dụng và “xin - cho” thì cải cách thể chế theo hướng minh bạch, cạnh tranh một cách bình đẳng, công bằng sẽ giảm rất nhiều tiêu cực, hạn chế việc lạm dụng quyền lực. Cùng với việc hoàn thiện thể chế, phải từng bước giảm dần tỉ trọng đối với những nguồn lực của Nhà nước. Như vậy, chúng ta vừa phát triển thị trường cạnh tranh, vừa phát triển bền vững các DN, kể cả khu vực tư. Bên cạnh đó, với những chính sách có tầm ảnh hưởng lớn thì rất nên có nhóm tư vấn chính sách. Vai trò của nhóm tư vấn này rất quan trọng và phải đạt 3 yêu cầu: có tính độc lập, không bị chi phối bởi nhóm này, ngành kia; phải có tầm nhìn đủ rộng, đặc biệt là vấn đề phát triển; phải được cung cấp đầy đủ thông tin.

Cuối cùng là vấn đề giám sát, là thường - phạt nghiêm minh. Bên cạnh xử phạt thì cũng cần có động lực để phát triển, không chỉ là thu nhập mà còn là môi trường làm việc, sự tôn trọng...

*Thiếu tướng Lê Văn Cương, nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu chiến lược, Bộ Công an:*

### Giám sát phải đến nơi đến chốn

Có thể nói, hầu hết các vụ tham nhũng lớn đều có móc ngoặc, câu kết giữa một số cán bộ Nhà nước các cấp có chức quyền với các doanh nhân để thực hiện hành vi tham nhũng. Vì thế, trong quá trình đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, các cơ quan chức năng, kể cả Quốc hội cần phải giám sát chặt chẽ mối quan hệ giữa cán bộ có chức quyền đối với các DN, doanh nhân lớn. Nếu mối quan hệ này được giám sát chặt chẽ thì chắc chắn sẽ hạn chế được rất nhiều vụ án lớn xảy ra. Bên cạnh đó, cũng phải sửa đổi hệ thống luật pháp về giám sát quyền lực của cán bộ, công chức Nhà nước và hệ thống luật về hoạt động của DN.

Theo tôi, Quy định 144-QĐ/TW là bước tiến của Đảng, nhưng mấu chốt vẫn là tổ chức thực hiện. Cái sơ hở nhất, lỏng lẻo nhất chính là giám sát quyền lực. Bởi vậy, song song với quy định mới này cần tiếp tục hoàn thiện luật pháp, đồng thời triển khai thực hiện và giám sát thực hiện đến nơi đến chốn. Giám sát được ví như ngọn đèn pha, người ta chỉ ăn vụng trong bóng tối, chứ không ai ăn vụng dưới ánh đèn Neon sáng rực. Hoạt động của Nhà nước phải minh bạch, phải đặt hoạt động của Nhà nước dưới ánh mặt trời; càng minh bạch, càng công khai càng hạn chế được tham nhũng, tiêu cực.

**VÂN ANH - VÂN THANH**  
(thực hiện)



LONG AN:

# Phổ biến pháp luật bám sát từng nhóm đối tượng

Long An, ngày 13 tháng 9 năm 2024



● Thủ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh phát biểu tại buổi làm việc.

## Sáng 13/9, Đoàn kiểm tra của Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật Trung ương (Hội đồng phối hợp PBGDPLTW) do Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh, Phó Chủ tịch Hội đồng làm Trưởng đoàn đã kiểm tra Hội đồng phối hợp PBGDPL tỉnh Long An.

Làm việc với Đoàn kiểm tra có ông Nguyễn Minh Lâm - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Long An.

Đại diện Hội đồng phối hợp PBGDPL tỉnh Long An, bà Phan Thị Mỹ Dung cho biết, các ngành, các cấp đã tăng cường phối hợp chặt chẽ với nhau, tập trung triển khai những nhiệm vụ trọng tâm. Các sở, ngành, đoàn thể, địa phương cũng đã quan tâm trong công tác PBGDPL, hòa giải ở cơ sở, chuẩn tiếp cận pháp luật sát với từng nhóm đối tượng và phù hợp với từng địa bàn cụ thể, phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ chính trị, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Từ đó, nhận thức và hành động của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân trên địa bàn về việc sống và làm việc theo Hiến pháp và pháp luật được nâng lên. Người dân được thông tin pháp luật, có ý thức tự chủ động tìm hiểu, học tập pháp luật để tự bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình.

Đặc biệt hiện nay, với việc đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác PBGDPL, góp phần thông tin đầy đủ, kịp thời các chủ trương, chính sách, pháp luật của Đảng và Nhà nước.

Tiêu biểu về kết quả triển khai xây dựng cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật tại huyện Bến Lức, ông Lê Văn Lộc - Phó Chủ tịch UBND huyện Bến Lức cho biết, đầu năm 2022 và 2023 đều có 14/15 xã, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật năm 2022 (đạt tỷ lệ 93.33%). Các

xã tuyên truyền 465 cuộc, 19.561 lượt người dự triển khai tốt các nội dung văn bản pháp luật liên quan mật thiết đến nhiệm vụ chính trị, đời sống Nhân dân.

Bên cạnh kết quả đã đạt được, công tác PBGDPL, hòa giải ở cơ sở và chuẩn tiếp cận pháp luật trên địa bàn tỉnh vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, khó khăn. Số ít địa phương chưa thực sự quan tâm đến công tác kiểm tra, hướng dẫn, tập huấn, bồi dưỡng, sơ kết, tổng kết, khen thưởng động viên, bố trí kinh phí... hiệu quả chưa cao. Đặc biệt, hoạt động xã hội hóa công tác này cũng còn hạn chế, nguồn lực chủ yếu từ ngân sách nhà nước. Nhiều mô hình mới, cách làm hay trong công tác PBGDPL đã và đang được triển khai nhưng chưa thực sự bài bản, chưa đúc kết, đánh giá cụ thể, nhân rộng.

Dựa trên tình hình cụ thể của tỉnh Long An, Đoàn công tác quan tâm đến vai trò của Đoàn Luật sư Long An trong việc tuyên truyền PBGDPL. Đặc biệt, các đại diện của Cục PBGDPL, Vụ pháp chế, Văn phòng Bộ Tư pháp, Liên đoàn Luật sư Việt Nam... yêu cầu tỉnh nêu rõ hơn nữa các khó khăn cụ thể khi triển khai các mặt công tác nhằm đánh giá đúng thực chất, tháo gỡ khó khăn cho tỉnh Long An.

Liên quan đến các vấn đề của Đoàn kiểm tra, ông Nguyễn Minh Lâm - Phó Chủ tịch UBND tỉnh khẳng định sẽ có phương hướng triển khai hiệu quả hơn nữa. Mặt khác, ông cũng nêu bật các điểm mạnh của Long An trong việc đối thoại với các doanh nghiệp để tháo gỡ các vấn đề liên quan đến pháp luật, minh bạch cơ

chế, chính sách, giảm rõ rệt các chi số liên quan đến khiếu nại. Đồng thời, tinh có quy định tỷ trọng tuyên truyền PBGDPL, các chính sách Nhà nước trên Báo và Đài Phát thanh truyền hình tỉnh Long An.

Thay mặt Hội đồng phối hợp PBGDPLTW và Đoàn kiểm tra, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đánh giá tỉnh Long An đã triển khai các mặt công tác khá toàn diện, lực lượng công an, biên phòng... có nhiều mô hình hay, bám sát từng cơ sở, triển khai đến từng đối tượng đặc thù trên phạm vi địa bàn huyện. Thủ trưởng đánh giá cao sự thẳng thắn của Long An khi nhìn nhận trực diện các vấn đề khó khăn, hạn chế tại địa phương.

Thời gian tới, Thủ trưởng đề nghị Hội đồng phối hợp PBGDPL tỉnh tiếp tục phát huy vị trí, vai trò, trách nhiệm của Hội đồng phối hợp PBGDPL các cấp nói chung thực hiện bảo đảm tính toàn diện. Đặc biệt đối với các địa phương có nhiều khu công nghiệp với nhiều công nhân và các vùng biên giới.

Hội đồng phối hợp PBGDPL tỉnh Long An cần hướng tới nâng cao vai trò, ý thức trách nhiệm của đảng viên trong việc tuyên truyền PBGDPL. Mỗi một đảng viên đều phải đóng vai trò tuyên truyền, như vậy công tác tuyên truyền sẽ đến với từng cấp, ngành, cơ sở.

Thêm nữa, tỉnh Long An cần đẩy mạnh triển khai các đề án tuyên truyền pháp luật đồng bộ của các Bộ, ngành. Trong đó, phải quan tâm đổi mới phương thức mà cốt lõi là đem lại lợi ích cho người dân. ANH NHƯ

HỘI LUẬT GIA VIỆT NAM:

## Nhiều kết quả tích cực trong xây dựng pháp luật

Sáng 13/9, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật, Bộ Tư pháp đã có buổi làm việc với Trung ương Hội Luật gia Việt Nam về tình hình thực hiện Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” và hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp.

Theo báo cáo của Hội Luật gia Việt Nam, với vai trò là tổ chức chính trị - xã hội - nghề nghiệp, Hội đã chủ động phát huy trách nhiệm xã hội của mình trong việc hỗ trợ người dân tiếp cận pháp luật bằng nhiều giải pháp và thông qua nhiều hoạt động thiết thực.

Trong năm 2022 và 2023, Hội Luật gia Việt Nam đã chủ động đề xuất với Chính phủ, Bộ Tư pháp giao Hội chủ trì xây dựng và thực hiện Đề án “Phát huy vai trò của Hội Luật gia các cấp trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) giai đoạn 2024 - 2030”. Phần lớn các mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp của Đề án đều hướng tới việc phát huy vai trò của Hội Luật gia trong công tác PBGDPL, góp phần hỗ trợ người dân tiếp cận pháp luật.

Từ đầu năm đến nay, Trung ương Hội đã tổ chức triển khai một số nhiệm vụ của Đề án nhằm tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân. Các cấp Hội tổ chức PBGDPL cho người dân với nhiều hình thức phong phú, trong đó chú trọng tổ chức các cuộc thi, hội thi tìm hiểu pháp luật bằng nhiều hình thức. Nội dung phổ biến đa dạng, bảo đảm phù hợp với các loại đối tượng.

Đối với công tác tham gia xây dựng chính sách, pháp luật, từ nhiều năm nay, các cấp Hội Luật gia luôn đẩy mạnh hoạt động này và đã có những đóng góp tích cực vào việc xây dựng và hoàn thiện chính sách, pháp luật của Đảng và Nhà nước: Chủ trì xây dựng hồ sơ đề nghị xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Trọng tài thương mại; tham gia Ban soạn thảo, Tổ biên tập các dự án luật, pháp lệnh, văn bản quy phạm pháp luật (QPPL); tổ chức hội thảo khoa học, tọa đàm, hội nghị góp ý, phản biện xã hội cho các dự thảo văn bản QPPL.

Đối với việc thực hiện các nhiệm vụ của Đề án hỗ trợ pháp lý doanh nghiệp, theo báo cáo, Trung ương Hội có 10 Trung tâm tư vấn pháp luật (Trung tâm TVPL); cấp tỉnh, Hội có 68 Trung tâm; cấp huyện, Hội có 35 Trung tâm TVPL nêu trên đều tích cực tham gia công tác TVPL cho người dân và doanh nghiệp, nhất là doanh nghiệp nhỏ và vừa.

Đối với công tác tham gia hòa giải ở cơ sở, Trung ương Hội đã chỉ đạo các cấp Hội tham gia tích cực và cử các thành viên tham gia công tác hòa giải ở cơ sở. Trong năm 2023, Hội viên Hội Luật gia đã tham gia hòa giải thành ở cơ sở 36.971 vụ việc.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Phó Cục trưởng Cục PBGDPL Ngô Quỳnh Hoa đánh giá cao những kết quả mà Hội Luật gia Việt Nam đã đạt được thời gian qua, đặc biệt là công tác xây dựng pháp luật.

Trong thời gian tới, Phó Cục trưởng Ngô Quỳnh Hoa đề nghị Hội chú trọng hơn nữa tới công tác PBGDPL, tìm và nhân rộng các mô hình tuyên truyền, phổ biến pháp luật có hiệu quả; tìm hiểu nhu cầu của các đối tượng được phổ biến để chuẩn bị nội dung tuyên truyền cho phù hợp, đạt được hiệu quả cao.

Đối với việc thực hiện Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”, bà Hoa đề nghị Hội Luật gia Việt Nam tiếp tục bám sát nhiệm vụ được giao, lên kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ; sớm đúc rút mô hình tiếp cận pháp luật hiệu quả; tăng cường nâng cao năng lực cho đội ngũ tư vấn viên pháp luật, đội ngũ hội viên Hội Luật gia để thực hiện tốt hơn vai trò của mình.

HỒNG MÂY

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI:

## Trao bằng Tiến sĩ danh dự cho Giáo sư Juergen Walter Simon

Sáng 13/9, Trường Đại học Luật Hà Nội long trọng tổ chức Lễ trao bằng Tiến sĩ danh dự cho Giáo sư Juergen Walter Simon, Cộng hòa Liên bang Đức.

Phát biểu chúc mừng GS.Simon, TS. Đoàn Trung Kiên - Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội khẳng định, việc Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức trao bằng Tiến sĩ danh dự cho GS.TS Juergen Walter Simon tại Trường Đại học Luật Hà Nội là một sự kiện quan trọng, ghi nhận những đóng góp tích cực của GS.TS Juergen Walter Simon cho việc

duy trì và phát triển các hoạt động của Trung tâm pháp luật Đức, cho sự hợp tác có hiệu quả giữa Trường Đại học Luật Hà Nội với các đối tác Đức trong lĩnh vực đào tạo và nghiên cứu pháp luật nói riêng, và sự hợp tác giữa Bộ Tư pháp và các cơ quan có liên quan khác của Việt Nam và Cộng hòa Liên bang Đức nói chung. Là bước đánh dấu cho quan hệ hợp tác hiệu quả giữa Trường Đại học Luật Hà Nội và các đối tác Đức hướng tới kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao giữa Cộng hòa Liên bang Đức và Việt Nam.

Bày tỏ vinh dự khi được trao bằng Tiến sĩ danh dự, GS.TS Juergen Walter Simon nêu rõ, đây là thành quả ghi nhận những cống hiến sau nhiều năm làm việc, những đóng góp to lớn cho nền giáo dục cũng như quan hệ quốc tế 2 nước. Nhân dịp này, GS.Simon gửi lời cảm ơn đến Bộ Giáo dục và Đào tạo, Bộ Ngoại giao, Bộ Công an và các cơ quan liên quan, Ban lãnh đạo Trường Đại học Luật Hà Nội... đã tạo điều kiện, ủng hộ ông trong quá trình làm việc, cống hiến.

T.OANH





## CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Ở Pờ Tó (huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai), thầy Vũ Văn Tùng được già làng đặt tên là “Đình Tùng” với ý nghĩa người con mang họ của đồng bào Ba Na. Người thầy ấy tuần ba buổi dậy từ 4h sáng đi 40km cheo leo đến trường cùng thùng bánh mì cho học trò. Từ quỹ “Bánh mì 0 đồng”, thầy tạo sinh kế, tặng bò, tặng nhà cho gia đình những em đặc biệt khó khăn, đưa các em bệnh hiểm nghèo đi điều trị...

### Mùa “kéo” học sinh đến trường ở bản làng nghèo nhất nước

Trong Chương trình Vinh quang Việt Nam dịp 19/5 vừa qua, thầy Vũ Văn Tùng một lần nữa về Hà Nội trong niềm xúc động thiêng liêng vào đúng ngày sinh nhật Bác. Trước đó, dịp 20/11 năm 2023, thầy được vinh danh cùng 58 thầy cô tiêu biểu trên cả nước tại chương trình Chia sẻ cùng thầy cô...

Là thầy giáo ở một trong những bản làng khó khăn nhất cả nước, những ngày này, chuẩn bị bước vào năm học mới, thầy đang gấp rút hoàn thành những mái ấm cho gia đình học sinh đặc biệt khó khăn, mỗi căn trị giá 90 triệu đồng... Và như thường lệ, thầy đến từng nhà “kéo” học trò trở lại trường trước thêm năm học mới. Trên trang cá nhân, thầy chia sẻ clip, gọi các em đi học, cậu em đi chân cùi đầu, cậu anh thì ôm đầu đi lại phơi thóc trên sân nhà sàn... Cùng với đó, thầy cũng đang xin sách vở, dụng cụ học tập, gạo cho học trò đón năm học mới.

Thầy giáo Vũ Văn Tùng sinh năm 1980 ở Diên Châu, Nghệ An. Sau khi tốt nghiệp khoa Sư, Trường Đại học Đà Lạt, năm 2007, cầm trên tay tấm bằng tốt nghiệp đại học, mang balô hăm hờ bước vào Trường THCS Cù Chính Lan, xã Ia Kdam một xã vùng ba có điều kiện kinh tế đặc biệt khó khăn của huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai. Tiếp đó là Trường THCS Lương Thế Vinh, xã Pờ Tó - cũng là một xã vùng ba vất vả không kém.

Năm 2015, Trường Tiểu học - THCS Đình Núp được thành lập, thầy lại “khăn gói” xung phong lên đường nhận nhiệm vụ mới. Và rồi, thầy Tùng nhiều lần gặp cảnh lớp học chỉ còn 3 - 4 em, thậm chí chỉ một thầy, một trò sau giờ giải lao buổi sáng. Thầy xót

# THẦY “ĐÌNH TÙNG”: “Tủ bánh mì 0 đồng” và bí quyết “kéo” học sinh bản nghèo đến trường



● Thầy Tùng thường xuyên đi xin sách vở, dụng cụ học tập, gạo cho học trò đón năm học mới.



● Thầy Tùng (áo trắng, đứng giữa) xây dựng Quỹ sinh kế mua dê, mua bò, dựng nhà tặng cho học sinh nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, giúp gia đình phát triển kinh tế.

xa khi biết các em bỏ về để kiếm đồ ăn vì bụng đói.

Với 385 hộ dân, trong đó gần 90% là người dân tộc Ba Na thuộc hai thôn Bi Giông và Bi Gia, phong tục tập quán của người dân còn lạc hậu nên việc vận động học sinh đến trường cũng như duy trì sĩ số lớp là một điều không dễ dàng. Học sinh đi học luôn trong tình trạng thiếu sách vở, quần áo, giày dép, thậm chí cơm không đủ no. Thầy Tùng cho biết: “Thầy cô ở đây ngoài việc đứng lớp giảng dạy sẽ còn phải nắm rõ từng nhà học sinh, cả khu vực nương rẫy của gia đình các em để lên vận động, tìm học sinh mỗi khi các em bỏ học đi làm nương rẫy giúp gia đình”.

Một lần khác, thầy đang ở lớp học thì nghe các em học sinh nói: “Thầy ơi! bạn Đình Beng lên rẫy làm cho người Kinh rồi”. Chỉ kịp khoác vội chiếc ba lô và cười lên “con ngựa sắt” già, thầy Tùng lại bắt đầu một cuộc hành trình hơn 40km đi tìm kiếm học trò.

Sau gần 2 giờ đồng hồ rong ruổi đường rừng, thầy Tùng tìm thấy học sinh của mình trong một túp lều giữ rẫy của người dân vào đúng giờ nghỉ trưa. Thầy Tùng tiến lại gần và nói: “Về với thầy, với lớp đi em”. Bỗng có tiếng lanh lảnh của một người phụ nữ trạc tuổi 40: “Sao anh lại cướp công của tôi?”. Loay hoay tìm hết lời lẽ vận động, giải thích, mãi đến xế chiều hai thầy trò mới được người phụ nữ ấy “tha” cho về với 60.000 đồng là nửa ngày công của em.

Thế nhưng, vận động các em ra lớp đã khó, ngăn học sinh bỏ học giữa chừng còn khó hơn. Bởi vậy, các thầy, cô giáo phải thường xuyên đến từng nhà, thậm chí phải ngủ qua đêm tại làng để “kéo” học sinh ra lớp. Những ngày đầu khi đến vận động nhiều phụ huynh cự tuyệt, thậm chí xua

đuổi giáo viên và hỏi: “Đi học làm gì? Đi học có tiền không?”. Thậm chí đóng sập cửa lại... Không nản chí, thầy Tùng đã cùng ăn, cùng ngủ, cùng làm việc, tạo sự gần gũi với già làng. Từ đó mới tâm sự để già làng hiểu và cùng tác động đến phụ huynh, học sinh.

### “Tủ bánh mì 0 đồng” và hơn thế!

Từ kinh nghiệm dạy con em vùng đồng bào khó khăn, thầy Tùng cho biết, vào vụ mùa, cha mẹ các em lên rẫy dựng chòi ở lại nên các em thường bỏ học đi theo. Em nào ở nhà thì phải tự lo cơm nước. Từ đó, thầy Tùng đã nảy ra ý tưởng, xây dựng mô hình “Tủ bánh mì 0 đồng”. Sau khi nghe tâm sự của thầy, một chủ lò bánh mì đã quyết định hỗ trợ 60 ổ bánh mì mỗi tuần. Tuy nhiên, số bánh mì như vậy là không đủ cho hơn 370 học sinh nên thầy Tùng đã phải trích một phần tiền lương ít ỏi của mình ra để mua thêm bánh mì.

Ngày 05/12/2021, “Tủ bánh mì 0 đồng” chính thức được khai trương. Nhờ sự ủng hộ nhiệt tình của các nhà hảo tâm và sự lan tỏa của mô hình, đến nay cứ đều đặn vào các sáng thứ Hai, thứ Tư và thứ Sáu, “Tủ bánh mì 0 đồng” đã hỗ trợ bữa ăn sáng cho hơn 200 em học sinh và đồng bào dân tộc đặc biệt khó khăn tại các điểm trường. Thỉnh thoảng, thầy Tùng chuẩn bị thêm sữa, xúc xích cho các em ngon miệng hơn hay đôi quả xôi, bánh bao để bữa sáng thêm đa dạng. Mỗi buổi như vậy hết từ 800 ngàn đến 1 triệu đồng. Từ ngày triển khai “Tủ bánh mì 0 đồng”, các em học sinh đến trường đúng giờ, sĩ số học sinh được bảo đảm.

Song song với chương trình “Tủ bánh mì 0 đồng”, thầy Tùng còn xây dựng quỹ sinh kế. Từ nguồn kinh phí vận động thầy đã

Ông Lê Công Tấn, Hiệu trưởng Trường TH và THCS Đình Núp chia sẻ: “Các em học sinh người dân tộc Ba Na hay nhin ăn sáng vì không có điều kiện, nhờ tủ bánh mì và các món ăn sáng của thầy Tùng, các em đi học đều đặn hơn. Ngoài chuẩn bị đồ ăn sáng, 2 năm học vừa qua, thầy Tùng còn tặng nhu yếu phẩm cho học sinh có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, tặng bò cho gia đình học trò tặng gia sản xuất, thầy đưa các em mắc bệnh hiểm nghèo đi chữa trị và năm 2024 thầy cùng Hội Chữ thập đỏ huyện trao tặng nhà cho gia đình học sinh đặc biệt khó khăn...”

mua dê, mua bò tặng cho học sinh nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, giúp gia đình phát triển kinh tế, đủ ăn để con em được đến trường. Từ năm 2021 đến nay quỹ đã trao tặng 5 con dê sinh sản có trị giá hơn 10 triệu đồng và 6 con bò sinh sản có giá hơn 70 triệu đồng cho 8 em. Hiện thầy đã mua 5 con bò giống sinh sản, gửi nuôi tại chuồng của dân để xây dựng quỹ sinh kế hỗ trợ lâu dài cho học sinh với số tiền gần 80 triệu đồng.

Không những thế, thầy Tùng còn hỗ trợ cho các bệnh nhân nghèo điều trị COVID-19, hỗ trợ đưa học sinh đi chữa bệnh. Trong số đó, nặng nhất là một em học sinh bị nhiễm trùng não, một loại nấm lạ ăn sâu vào tủy xương sọ não. Và rồi thầy đưa trò đi chữa bệnh ròng rã 5 tháng mới hết bệnh. Hay trường hợp một học sinh đi chữa bệnh tim bẩm sinh, nhờ sự kết nối của thầy nên đã được tài trợ 100% chi phí phẫu thuật...

### “Thầy ơi, thầy đừng bỏ chúng em!”

Sau nhiều năm gắn bó với nơi đây, nghĩ thương vợ phải hy sinh một mình chăm lo cho gia đình, con cái thì thiệt thòi vì bố hôm nào cũng đi làm từ tờ mờ sáng đến tối mịt mới về, mùa hè năm 2021 thầy đã viết đơn xin chuyển công tác về gần gia đình. “Vô tình một học sinh đọc được lá đơn của tôi nên đã cùng các bạn gặp thầy bày tỏ: “Thầy ơi, thầy đừng bỏ chúng em!”, tôi đã vô cùng xúc

động và cất luôn hồ sơ đó...”, thầy Tùng tâm sự.

“Là một giáo viên Lịch sử, khi triển khai chương trình giáo dục phổ thông mới tôi phải tìm tòi, học hỏi thêm. Phải sử dụng phương pháp mới phát huy năng lực của học sinh như sử dụng công nghệ thông tin, lồng ghép phim ảnh. Hiệu quả rõ nhất là học sinh ngày càng thích học hơn, chịu hợp tác xây dựng bài rất tốt thay vì chỉ ngồi thụ động như trước đây”...

“Dạy học sinh không chỉ là dạy chữ, nhân cách, mà còn dạy các em về đạo đức, lối sống nên tôi luôn minh bạch mọi thu chi và động viên các em vững bước đến trường. Là một giáo viên ở vùng sâu, vùng xa, chúng tôi mong sao Đảng, Nhà nước có nhiều chủ trương, chính sách hỗ trợ giáo viên, đặc biệt là giáo viên vùng sâu, vùng xa. Đồng thời cải thiện dân trí, phát triển kinh tế nơi đây để người dân có cuộc sống ổn định. Bởi với đồng bào, bụng chưa no thì con chữ học không vào được”, thầy Tùng bộc bạch...

Chia sẻ về những nghĩa cử của mình, thầy Tùng xúc động, do thầy lớn lên từ đồng ruộng, từ miền quê nghèo, thời thơ ấu và bước đường của thầy luôn có những người thầy và nhiều người giúp đỡ nên thầy đã thương học trò như con mình. Với thầy, cuộc sống là một chuỗi hành trình dài, thầy luôn biết ơn những điều tốt đẹp trong cuộc đời. Bởi sự biết ơn cũng là một niềm hạnh phúc...

NGUYỆT THƯƠNG



# Nỗ lực từng giờ để cấp điện trở lại

**Cơn bão số 3 và hoàn lưu sau bão đã ảnh hưởng nặng đến hệ thống điện của 17 tỉnh miền Bắc. Những ngày này, người lao động của điện lực miền Bắc đang nỗ lực từng giờ để sớm cấp điện trở lại cho toàn bộ khu vực bị ảnh hưởng.**



● Công ty điện lực Lào Cai tiến hành thay trạm biến áp bị ngập nước. (Ảnh: Thành Trung)

## Điều động 795 “chiến sĩ xung kích”

Do ảnh hưởng bởi gió - bão lớn và hoàn lưu sau cơn bão số 3, nhiều đường dây và trạm biến áp phân phối ở nhiều tỉnh, thành phố ở phía Bắc bị sự cố. Theo Tổng Công ty Điện lực miền Bắc (EVNNPC), hoàn lưu sau bão số 3 đã gây mưa lớn và lũ lụt tại 17 tỉnh phía Bắc (Yên Bái, Bắc Giang, Lạng Sơn, Phú Thọ, Thái Nguyên, Cao Bằng, Lào Cai, Nam Định, Thái Bình, Tuyên Quang, Bắc Ninh, Bắc Kạn, Hà Nam, Ninh Bình, Vĩnh Phúc, Hưng Yên và Hải Dương) gây mất điện cho nhiều khách hàng. Ngoài hư hỏng của lưới điện thì có nhiều khu vực nước lũ ngập sâu dẫn tới buộc phải tạm thời tách khỏi vận hành để bảo đảm an toàn điện cho khách hàng.

Ngay sau khi cơn bão đi qua, các công ty điện lực (PC) trực thuộc EVNNPC đã huy động lực lượng tại chỗ ra quân kiểm tra, rà soát và tìm cách khắc phục để có thể cấp điện trở lại sớm nhất có thể cho khách hàng.

Ngoài ra, với phương châm “kịp thời điều động nhân lực, vật lực từ tất cả đơn vị trong EVNNPC để hỗ trợ các PC khắc phục hậu quả cơn bão số 3”, EVNNPC đã tổ chức 30 đội xung kích từ các đơn vị thành viên với tổng quân số 795 cán bộ, công nhân viên có mặt tại những nơi cam go nhất, gồm Quảng Ninh, Hải Phòng và Hải Dương. Tổng Công ty Điện lực miền Trung cũng đã quyết định cử 273 kỹ sư và công nhân lành nghề (từ 6 PC gồm Quảng Bình, Quảng Trị, Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng, Quảng Nam, và Quảng Ngãi) đến tỉnh Quảng Ninh để hỗ trợ khôi phục lưới điện.

Đại diện EVNNPC cho biết, hiện tại các đơn vị phối hợp tốt cùng các đội xung kích phân công nhiệm vụ và bàn giao khu vực thi công tại Quảng Ninh với tổng số 629 nhân lực của 20 đơn vị đang hỗ trợ PC Quảng Ninh khắc phục. Hải Phòng có 8 đơn vị hỗ trợ gồm PC Tuyên Quang, Thanh Hóa, Hà Tĩnh, Hòa Bình, Bắc Kạn, Điện Biên, Lai Châu, Công ty TNHH Thí nghiệm Điện, với tổng quân số là 143 người. Hải Dương hiện có 2 đội từ PC Hà Giang, Hà Tĩnh với quân số là 23 người.

Nhiệm vụ của các đội xung kích và nhà thầu thực hiện tại Quảng Ninh, Hải Phòng và Hải Dương bao gồm tập trung kéo, dựng cột đường dây trung, hạ thế; xử lý sự cố trạm biến áp (TBA) 110kV; xử lý khiếm khuyết đường dây 110kV; kiểm đếm thiệt hại, khoanh vùng sự cố, kiểm tra, rà soát, cô lập các phần tử sự cố, khôi phục cấp điện dần cho các phụ tải quan trọng như các trung tâm thành phố, thị xã, thị trấn, các trạm bơm...

## Bảo đảm an toàn trong quá trình hỗ trợ

Theo chỉ đạo của lãnh đạo EVNNPC, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ tất cả các thành viên của các đội xung kích phải bảo đảm an toàn cho bản thân, công tác phân công nhiệm vụ bảo đảm rõ ràng, thực hiện khắc phục thiệt hại theo các phương án, kịch bản đã xây dựng, xây dựng phương án chi tiết từ khâu kiểm đếm thiệt hại, khảo sát, lập phương án thi công và biện pháp an toàn tại chỗ để khắc phục thiệt hại trên lưới điện.

Đồng thời phân công các đồng chí lãnh đạo, cán bộ phụ trách công tác an toàn lao động từ Công ty đến các Điện lực theo từng nhóm, từng khu

vực để chỉ đạo điều hành khắc phục thiệt hại. Tất cả các đội xung kích với tinh thần chung sức đồng lòng hỗ trợ thực hiện nhiệm vụ, góp sức hoàn thành khắc phục hậu quả mưa bão trong thời gian nhanh nhất, hiệu quả nhất. Cùng với đó là nỗ lực của các nguồn lực tại chỗ tại các tỉnh, thành đã tác động tích cực đến công tác khắc phục hệ thống điện.

Tuy nhiên, do những khó khăn và mưa lũ kéo dài, hiện mới chỉ có 5 công ty điện lực (PC) đã hoàn thành việc khôi phục điện cho khách hàng bị ảnh hưởng bởi bão số 3 gồm Nam Định, Sơn La, Thanh Hóa, Hòa Bình, Hà Giang. Ngoài ra, các đơn vị trong EVNNPC cũng khôi phục được 152 đường dây 110kV, 85 TBA 110kV, 1.499 đường dây trung thế và 343 TBA cấp điện cho các trạm bơm tiêu úng.

Theo số liệu cập nhật mới nhất từ EVNNPC, tính đến sáng 12/9 đã khôi phục cung cấp điện được cho gần 5,63 triệu khách hàng trên tổng số khoảng 6,1 triệu khách hàng bị ảnh hưởng do bão và lũ lụt. Và đến sáng ngày 13/9 đã khôi phục vận hành được 1.499/1.678 đường dây trung áp bị sự cố do ảnh hưởng bão.

Thông tin cập nhật về tình hình xử lý sự cố tại các tỉnh Hải Phòng, Quảng Ninh, Hải Dương cho thấy, hiện tiến độ khôi phục điện đang khá tốt, trong đó, đã cấp điện trở lại với các khu vực phụ tải quan trọng trên từng địa bàn. Như khu vực huyện đảo Cát Hải (3 TBA 110: Cát Hải, Cát Bà, Đồng Bãi) đã được đóng điện trở lại; tại Quảng Ninh đã cơ bản khôi phục cung cấp điện cho các phụ tải quan trọng toàn tỉnh như bệnh viện, thông tin liên lạc, cấp nước sạch...; khôi phục 90% phụ tải là các mỏ than và thành phố Hạ Long. **NHẬT THU**

## Bổ sung chức năng thanh tra chuyên ngành cho Cục Quản lý, giám sát chính sách thuế, phí và lệ phí

Bộ Tài chính vừa ban hành Quyết định 2108/QĐ-BTC sửa đổi, bổ sung Quyết định 2368/QĐ-BTC ngày 1/11/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Quản lý, giám sát chính sách thuế, phí và lệ phí.

Theo đó, Quyết định bổ sung khoản 10a Điều 2 của Quyết định 2368/QĐ-BTC. Cụ thể: “Thực hiện thanh tra chuyên ngành, giải quyết khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm hành chính trong thực hiện các chính sách, văn bản quy phạm pháp luật về chính sách thuế, phí và lệ phí theo quy định pháp luật. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký 9/9/2024”.

Trước đó, theo quy định tại Quyết định 2368/QĐ-BTC, Cục Quản lý, giám sát chính sách thuế, phí và lệ phí là đơn vị thuộc Bộ Tài chính có chức năng tham mưu, giúp Bộ trưởng nghiên cứu, xây dựng các chính sách, văn bản quy phạm pháp luật về chính sách thuế, phí và lệ phí; tổ chức quản lý, giám sát việc thực hiện các chính sách, văn bản quy phạm pháp luật về chính sách thuế, phí và lệ phí trong nhiệm vụ và quyền hạn được quy định tại Quyết định này và quy định của pháp luật.

Cục Quản lý, giám sát chính sách thuế, phí và lệ phí là đơn vị có tư cách pháp nhân, con dấu riêng và được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và ngân hàng theo quy định của pháp luật. **THANH THANH**

## TIN TỨC

### Việt Nam - Hoa Kỳ tiếp tục mở cửa thị trường cho trái cây tươi

Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Sinh Nhật Tân vừa có cuộc làm việc với bà Alexis Taylor - Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp Hoa Kỳ (USDA). Tại cuộc làm việc, 2 Thứ trưởng đều khẳng định, công tác mở cửa thị trường cho các sản phẩm nông sản của cả 2 quốc gia đều là 1 trong những mối ưu tiên hàng đầu và đã đạt nhiều tiến bộ, như Hoa Kỳ cho phép nhập khẩu dưa tươi từ Việt Nam và cũng đang trong những bước cuối cùng để cấp phép nhập khẩu cho trái chanh dây. Ở chiều ngược lại, Việt Nam cũng mở cửa cho bưởi chùm (tháng 2/2023), đào và xuân đào từ Hoa Kỳ vào tháng 7/2024. Ngoài ra, các cơ quan của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và USDA đang hoàn tất thủ tục cho các sản phẩm khác như cam, quýt, mận và chanh không hạt.

Ngoài việc mong muốn mở rộng thị trường cho trái cây tươi, Việt Nam cũng mong muốn Hoa Kỳ tiếp tục hỗ trợ trong việc cải thiện quy trình kiểm dịch và bảo đảm an toàn thực phẩm, tạo điều kiện cho nông sản Việt tiếp cận thị trường Hoa Kỳ, góp phần nâng cao chất lượng nông sản toàn cầu. Thứ trưởng Alexis Taylor nhất trí với quan điểm của Bộ Công Thương, đề nghị hai bên tiếp tục đẩy mạnh các quy trình liên quan để tiếp tục mở cửa thị trường cho nhiều loại trái cây, tạo điều kiện thuận lợi cho một số sản phẩm thực vật và hàng thức ăn chăn nuôi nhập khẩu từ Hoa Kỳ vào Việt Nam, kiểm dịch thực vật.

Đáng chú ý, theo bà Alexis Taylor, đây là lần đầu tiên bà dẫn đầu phái đoàn thương mại nông nghiệp với số lượng thành viên lớn nhất từ trước đến nay đến Việt Nam, gồm hơn 100 người đại diện cho các hiệp hội và doanh nghiệp nông nghiệp, trong đó có 36 doanh nghiệp nông nghiệp, 25 hiệp hội nông nghiệp và 9 Bộ Nông nghiệp của các tiểu bang. **NHẬT THU**

### Đã chi trả khoảng 7.000 tỷ đồng bảo hiểm trong cơn bão số 3

Cục Quản lý giám sát bảo hiểm (Bộ Tài chính) cho biết, tính đến 17h00 ngày 12/9, qua số liệu báo cáo từ doanh nghiệp bảo hiểm, các doanh nghiệp đã tiếp nhận thông tin khoảng hơn 9.000 số vụ thiệt hại về tài sản và xe cơ giới; ghi nhận 14 trường hợp tử vong, 18 vụ thuộc nghiệp vụ bảo hiểm sức khỏe. Tổng số tiền phải chi trả thiệt hại về con người và tài sản ước tính khoảng 7.000 tỷ đồng.

Đây là những số liệu sơ bộ ban đầu trong bối cảnh thiệt hại do bão số 3 và hoàn lưu bão gây ra, do đó số liệu về số vụ tổn thất và giá trị chi trả bồi thường bảo hiểm vẫn chưa thống kê được toàn diện, đầy đủ.

Bên cạnh đó, ảnh hưởng nặng nề để lại sau bão số 3 và mưa lũ cũng tạo ra những khó khăn, thách thức đối với các doanh nghiệp bảo hiểm. Tuy nhiên, Bộ Tài chính khẳng định, cơ quan quản lý sẽ tiếp tục chỉ đạo, giám sát, đồng thời tạo điều kiện, đồng hành với các doanh nghiệp bảo hiểm tăng cường bám sát địa bàn và khẩn trương có phương án hỗ trợ tốt nhất cho tổ chức và cá nhân tham gia bảo hiểm khắc phục hậu quả thiên tai, nhanh chóng ổn định đời sống, sản xuất kinh doanh theo đúng quy định và tinh thần chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Tài chính.

Trước đó, ngày 9/9/2024, Cục Quản lý, giám sát bảo hiểm (Bộ Tài chính) đã có công văn gửi Hiệp hội Bảo hiểm Việt Nam và các doanh nghiệp bảo hiểm đề nghị các doanh nghiệp bảo hiểm chủ động phối hợp với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan xác định thiệt hại về người và tài sản của các tổ chức, cá nhân tham gia bảo hiểm; thực hiện ngay việc tạm ứng bồi thường, bồi thường và trả tiền bảo hiểm nhanh chóng, kịp thời, đầy đủ cho bên mua bảo hiểm, người thụ hưởng theo thỏa thuận tại hợp đồng và quy định pháp luật; Hiệp hội Bảo hiểm Việt Nam và các doanh nghiệp bảo hiểm thực hiện hỗ trợ nhân đạo cho những nạn nhân bị ảnh hưởng do bão. **NINH CƠ**





# Vì sao giá vàng trong nước chưa tăng mạnh như giá vàng thế giới?

**Giá vàng thế giới đã liên tục lập đỉnh mới, các mức tăng tương đương khoảng trên dưới 1,5 triệu đồng/lượng nhưng thị trường vàng nhẫn trong nước chỉ niêm yết giá ở mức tăng 500.000 đồng/lượng. Vì sao lại có hiện tượng này?**

Giá vàng nhẫn trong nước ngày 13/9 đã tăng mạnh theo giá vàng thế giới, đắt thêm nửa triệu đồng một lượng sau một đêm, lập kỷ lục mới ở mức 79,1 triệu đồng/lượng (bán ra). Cụ thể, Công ty Vàng bạc đá quý Sài Gòn (SJC) niêm yết giá vàng nhẫn loại 1 - 5 chỉ ở mức 77,8 - 79,1 triệu đồng/lượng (mua - bán), tăng 500 nghìn đồng/lượng ở cả chiều mua vào và bán ra so với kết phiên giao dịch hôm qua. Các thương hiệu được ưa chuộng khác như Bảo Tín Minh Châu, Doji cũng niêm yết giá mua vào và bán ra của vàng nhẫn ở mức 77,90 - 7910 triệu đồng/lượng. Một số thương hiệu ít tên tuổi hơn thì niêm yết ở mức 77,5 - 78,3 triệu đồng/lượng.

So với phiên giao dịch đầu năm, giá vàng nhẫn SJC đến nay đã tăng 15,9 triệu đồng/lượng chiều mua và tăng 16,15 triệu đồng/lượng chiều bán. Các thương hiệu khác tăng thấp hơn mức tăng của SJC chỉ vào khoảng 1 triệu đồng/lượng. Nguyên nhân khiến vàng nhẫn tăng mạnh được nhận diện là do giá vàng trên thị trường quốc tế tăng chóng mặt và tiếp tục xác lập kỷ lục mới với mức 2.563 USD/ounce.

Trong khi đó, giá vàng miếng SJC vẫn tiếp tục đứng im theo thông báo bán vàng miếng cho các ngân hàng thương mại của Ngân hàng Nhà nước (NHNN) từ ngày 5/9. Theo đó, vàng miếng SJC hiện được các thương hiệu giao dịch quanh vùng giá 78,5 - 80,5 triệu đồng/lượng (mua - bán). Với việc



● Giá vàng miếng SJC vẫn đứng im dù giá thế giới tăng mạnh. (Ảnh minh họa - Nguồn: ST)

vàng nhẫn trong nước tăng mạnh theo giá thế giới khiến mức chênh lệch bán ra giữa vàng nhẫn và vàng miếng hiện chỉ còn 1,4 triệu đồng/lượng - đây là mức chênh lệch thấp kỷ lục giữa 2 mặt hàng này.

Sáng 13/9, giá vàng thế giới giao ngay ở mức 2.563,3 USD/ounce, tăng 14,5 USD/ounce so với đêm trước đó. Vàng thế giới quy đổi theo giá USD do NHNN quy định ở mức gần 77,1 triệu đồng/lượng, đã bao gồm thuế và phí, thấp hơn khoảng 3,4 triệu đồng/lượng so với giá vàng trong nước. Đây vẫn được đánh giá là mức chênh lệch lý tưởng giữa giá vàng miếng trong nước và giá thế giới (trước đây, vào giai đoạn NHNN chưa tiến hành điều hành nhằm ổn định thị trường vàng thì mức chênh lệch này có thời điểm lên đến gần 20 triệu đồng/lượng).

Đáng chú ý, trong 2 - 3 ngày gần đây, giá vàng thế giới liên tục gia tăng và phá các kỷ lục thiết lập trước đó. Cụ thể, ở phiên giao dịch ngày 12/9, giá vàng thế giới tăng mạnh, có thời điểm lên mức 2.555,1 USD/ounce, vượt mức kỷ lục trước đó là 2.531,06 USD/ounce vào ngày 20/8. Và chỉ sau 1 ngày, đến ngày 13/9, giá vàng thế giới lại lên một đỉnh mới, ở mức 2.563 USD/ounce.

Theo đánh giá của giới kinh doanh vàng, mức giá vàng nhẫn do các doanh nghiệp kinh doanh vàng niêm yết ngày

13/9 “là không cao so với những ngày gần đây” vì giá thế giới lên so với chốt phiên đêm trước đó ở mức khá cao, tương đương quy đổi ra tiền đồng ở mức tăng phải lên tới 1,5 triệu/lượng so với phiên trước đó mới phản ánh đúng mức độ tăng của giá vàng thế giới.

Tuy nhiên, theo quản lý của một cửa hàng vàng trên phố vàng Trần Nhân Tông (Hà Nội) cho biết, sở dĩ giá vàng nhẫn không tăng mạnh như giá vàng thế giới là do tình hình mưa bão ngập lụt ở miền Bắc trong gần như suốt tuần vừa qua nên đầu bán ra bị chậm lại. Đây chính là lý do khiến giá vàng lên thấp hơn so với các mức tăng tương đương trước đây. Vị này cũng cho biết, 1 tuần vừa qua, riêng miền Bắc không thể về Hà Nội lấy hàng được do lũ lụt mưa bão nên vàng bị “ế” lại. Bên cạnh đó, các cửa hàng vàng ở các tỉnh cũng “phải cắt hợp đồng” dẫn đến giá vàng nằm khá im lìm mặc dù vàng thế giới lên mạnh.

Nhiều chuyên gia kinh tế cho rằng, mặc dù trên mạng xã hội vẫn đưa ra các sự đoán về mức tăng kỷ lục của giá vàng trong năm nay (sẽ đạt mức 2.600 USD/ounce trong năm 2024) nhưng đây là giai đoạn nhạy cảm của giá vàng, người dân cần cân nhắc trước diễn biến của giá vàng, không nên vì lo sợ vàng thế giới tăng cao mà ồ ạt đi mua. **HOÀNG TỬ**

từ thiện. Các tổ chức, cá nhân có thể liên hệ qua cơ quan, tổ chức nêu trên để được miễn cước vận chuyển.

Vietravel Airlines cũng thông báo, hỗ trợ thay đổi, hoàn vé miễn phí cho khách hàng có hộ khẩu tại một số tỉnh phía Bắc, gồm: Yên Bái, Thái Nguyên, Phú Thọ, Hải Phòng và Quảng Ninh. Thời gian khởi hành áp dụng từ ngày 11/9 đến ngày 18/9/2024 cho vé máy bay đặt ở tất cả các kênh bán của hãng. **Đ.ANH**

## Vietravel Airlines tiếp nhận vận chuyển miễn phí hàng hóa cứu trợ ra Bắc

Nhằm chia sẻ khó khăn tới người dân ở khu vực phía Bắc do ảnh hưởng của bão số 3 (bão Yagi), Vietravel Airlines tiếp nhận và vận chuyển miễn phí hàng hóa cứu trợ trên các chuyến bay chặng TP Hồ Chí Minh (SGN) - Hà Nội (HAN) từ ngày 13/9 đến ngày 30/9/2024. Theo Vietravel Airlines, hàng hóa chuyên chở trên mỗi

chuyến bay tối đa 500kg/chuyến, là các loại nhu yếu phẩm, thực phẩm như mì ăn liền, lương khô, thực phẩm ăn liền đóng gói, nước uống đóng chai, vật tư y tế, thuốc men...

Chương trình được áp dụng đối với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp, UBND các tỉnh, thành phố, Hội Chữ thập đỏ Việt Nam các cấp, các quỹ

## BẮC NINH: Chương trình Khởi nghiệp về thương mại điện tử năm 2024

Nhằm phát huy tinh thần khởi nghiệp, sáng tạo về thương mại điện tử của các tổ chức, doanh nghiệp, các tầng lớp sinh viên và cộng đồng xã hội trong tỉnh. Tới đây, ngày 25/9/2024, tại Trung tâm Văn hóa Kinh Bắc, TP Bắc Ninh sẽ diễn ra Chương trình Khởi nghiệp về thương mại điện tử năm 2024.

Theo đó, thực hiện Quyết định số 628/QĐ - UBND của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Chương trình Khuyến công; Chương trình Tiết kiệm

năng lượng; Chương trình Thương hiệu và Chương trình Thương mại điện tử năm 2024. Sở Công Thương phối hợp với các sở, ban, ngành, các tổ chức chính trị - xã hội; các hiệp hội ngành hàng và các Trường Đại học, Cao đẳng, Trung cấp trên địa bàn tỉnh tổ chức Chương trình Khởi nghiệp về thương mại điện tử năm 2024.

Chương trình nhằm cổ vũ, phát huy tinh thần khởi nghiệp, sáng tạo về thương mại điện tử của các tổ chức, doanh nghiệp, các tầng lớp sinh viên

và cộng đồng xã hội trong tỉnh; trực tiếp hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ và vừa, các hợp tác xã, cơ sở làng nghề, các đơn vị OCO trong tỉnh giới thiệu, quảng bá, mua bán sản phẩm thông qua các nền tảng và mạng xã hội;...

Chương trình sẽ diễn ra trong 01 ngày, khai mạc lúc 7h30 sáng ngày 25/9/2024 tại Trung tâm Văn hóa Kinh Bắc, TP Bắc Ninh. Dự kiến, Chương trình sẽ thu hút hàng trăm đại biểu, doanh nghiệp, tổ chức tham gia sự kiện. **QUỐC AN**

## Hoa Kỳ tiếp nhận đơn đề nghị điều tra phòng vệ thương mại đối với thép chống ăn mòn từ Việt Nam

Cục Phòng vệ thương mại (PVTM - Bộ Công Thương) cho biết mới nhận được thông tin về việc Bộ Thương mại Hoa Kỳ (DOC) tiếp nhận đơn đề nghị điều tra chống bán phá giá, chống trợ cấp đối với thép chống ăn mòn (CORE). 10 quốc gia và vùng lãnh thổ bị đề nghị điều tra, gồm Canada, Mexico, Brazil, Hà Lan, Đài Loan (Trung Quốc), Thổ Nhĩ Kỳ, Các tiểu Vương quốc Ả rập Thống nhất (UAE), Việt Nam, Australia và Nam Phi. Đây đều là các quốc gia thuộc top 10 xuất khẩu sản phẩm bị điều tra vào Hoa Kỳ, chiếm tới 75% kim ngạch nhập khẩu vào Hoa Kỳ năm 2023. Trong số đó, chỉ có Canada, Mexico, Brazil và Việt Nam bị đề nghị điều tra kép chống bán phá giá/chống trợ cấp. Các quốc gia còn lại chỉ bị đề nghị điều tra chống bán phá giá.

Thời kỳ điều tra chống bán phá giá/chống trợ cấp đề xuất là năm 2023 và thời kỳ điều tra thiệt hại 3 năm (2021 - 2023). Thông tin cáo buộc bán phá giá: biên độ chống bán phá giá cáo buộc với hàng hóa xuất khẩu từ Việt Nam: 158,83% (cao nhất trong số các nước bị cáo buộc).

Đáng chú ý, trong vụ việc này, nguyên đơn đề nghị sử dụng Maroc là quốc gia thay thế do cho rằng Maroc có mức độ phát triển kinh tế tương đồng với Việt Nam và có số lượng đáng kể các nhà sản xuất thép CORE (Maroc nằm trong danh sách các nước thay thế mới nhất do DOC ban hành cho Việt Nam). Các bên có thời hạn bình luận về nước thay thế trong vòng 30 ngày trước khi DOC ban hành kết luận sơ bộ của vụ việc.

Về thông tin cáo buộc trợ cấp, nguyên đơn không đưa ra cáo buộc với biên độ trợ cấp. Nguyên đơn cáo buộc doanh nghiệp sản xuất/xuất khẩu thép CORE từ Việt Nam đã nhận được 26 chương trình trợ cấp từ Chính phủ, gây thiệt hại đáng kể hoặc đe dọa gây thiệt hại đáng kể cho ngành sản xuất nội địa Hoa Kỳ. Cụ thể, các chương trình cáo buộc thuộc các nhóm: chương trình cho vay, chương trình ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, chương trình ưu đãi miễn và hoàn thuế nhập khẩu, chương trình ưu đãi về đất, chương trình tài trợ, cung cấp tiện ích với mức giá ưu đãi.

Do đó, để bảo vệ tốt nhất quyền và lợi ích của các doanh nghiệp xuất khẩu Việt Nam, Cục PVTM khuyến nghị hiệp hội hỗ trợ thông báo đến các doanh nghiệp xuất khẩu sản phẩm bị cáo buộc để chuẩn bị kế hoạch ứng phó, xử lý vụ việc trong trường hợp DOC khởi xướng điều tra.

Bên cạnh đó, hợp tác đầy đủ với Cơ quan điều tra Hoa Kỳ trong suốt quá trình diễn ra vụ việc. Bất kỳ hành động thể hiện sự bất hợp tác hoặc hợp tác không đầy đủ có thể dẫn tới việc Cơ quan điều tra Hoa Kỳ sử dụng các chứng cứ sẵn có bất lợi hoặc áp dụng mức thuế chống bán phá giá và chống trợ cấp cáo buộc cao nhất cho doanh nghiệp. **HỒNG TƯỞI**

## Bộ Tài chính trình Chính phủ hỗ trợ khẩn cấp cho Yên Bái và Lào Cai khắc phục thiệt hại do bão Yagi

Trước những thiệt hại nặng nề do cơn bão số 3 (Yagi), nhằm hỗ trợ khẩn cấp cho tỉnh Yên Bái và Lào Cai khắc phục thiệt hại cơn bão số 3, ngày 12/9 và 13/9, Bộ Tài chính đã có tờ trình Chính phủ ban hành quyết định về việc bổ sung từ nguồn dự phòng ngân sách trung ương năm 2024 hỗ trợ khẩn cấp cho tỉnh Yên Bái và tỉnh Lào Cai.

Theo đó, Bộ Tài chính trình Chính phủ hỗ trợ tỉnh Lào Cai 150 tỷ đồng và tỉnh Yên Bái 30 tỷ đồng (ngoài 20 tỷ đồng đã hỗ trợ cho tỉnh Yên Bái tại Quyết định số 943/QĐ-TTg ngày 09/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ) để hỗ trợ khẩn cấp cho 2 tỉnh khắc phục hậu quả do ảnh hưởng của cơn bão số 3, ổn định đời sống người dân. Bộ Tài chính cũng trình Chính phủ giao UBND tỉnh Lào Cai, tỉnh Yên Bái có trách nhiệm phân bổ cụ thể và sử dụng số kinh phí được bổ sung nêu trên bảo đảm đúng quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước và các văn bản pháp luật khác có liên quan. **MY MY**



## Bộ Xây dựng yêu cầu xử lý tình trạng đầu cơ, "thổi giá" đất

Trong văn bản vừa gửi các địa phương, Bộ Xây dựng đánh giá thị trường bất động sản (BDS) thời gian qua chưa phát triển bền vững, tiềm ẩn nhiều yếu tố rủi ro. Trong đó, thị trường có tình trạng đầu cơ, môi giới tung tin đồn thổi, mua đi, bán lại "gây nhiễu loạn thông tin đẩy giá lên cao nhằm trục lợi". Gần đây nhất, một số phiên đấu giá đất có giá trúng cao gấp nhiều lần khởi điểm. Bộ cho rằng điều này làm ảnh hưởng tới tình hình phát triển kinh tế - xã hội và sự phát triển lành mạnh của thị trường BDS.

Tại Hà Nội, giá chung cư ở một số dự án hay nhà riêng lẻ tại các khu vực Tây Hồ, Hai Bà Trưng, Ba Đình, Hoài Đức... tăng cao bất thường so với tình hình thị trường và nhu cầu người dân. Giá chung cư leo thang được Bộ Xây dựng đánh giá "chỉ xảy ra trong một giai đoạn ngắn" và có dấu hiệu chững lại vào cuối quý II. Bởi lượng giao dịch chung cư và nhà ở riêng lẻ đã sụt giảm 30% so với đầu năm, do nền giá cao và người mua giữ tâm lý chờ đợi.

Bộ đề nghị các địa phương kiểm soát việc mua đi bán lại, sang tay BDS nhiều lần, đặc biệt tại các khu vực, dự án, khu chung cư có hiện tượng tăng giá bất thường. Nếu có hành vi "thổi giá", làm giá, đầu cơ, các địa phương cần có biện pháp xử lý. Bộ cũng yêu cầu rà soát công tác tổ chức đấu giá đất, quản lý chặt chẽ việc phân lô bán nền nhằm hạn chế tình trạng "thổi giá" gây nhiễu loạn thị trường.

Chỉ đạo của Bộ Xây dựng đưa ra trong bối cảnh liên tiếp các phiên đấu giá đất tại huyện ven Hà Nội thu hút hàng nghìn hồ sơ đăng ký với giá trúng cao nhất hơn trăm triệu đồng 1m<sup>2</sup>, gây xôn xao thị trường. Cùng đó, phân khúc chung cư tiếp tục tăng giá và neo cao, vượt qua khả năng chi trả của phần đông người dân. Tại Công điện ngày 21/8, Thủ tướng Phạm Minh Chính cũng yêu cầu chấn chỉnh, xử lý nghiêm các vi phạm trong đấu giá quyền sử dụng đất.

Nghị định 96/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ 1/8 đã bỏ sung các biện pháp điều tiết thị trường. Theo đó, các Bộ, ngành cùng địa phương sẽ đề xuất giải pháp điều tiết thị trường khi giá BDS tăng hoặc giảm trên 20% trong 3 tháng.

**SƠN VĂN**

### BẮC GIANG:

## Phạt trường hợp bịa chuyện trên mạng xã hội về tình hình mưa lũ

Trong những ngày gần đây, trên mạng xã hội đã xuất hiện nhiều thông tin sai sự thật về mưa lũ, vỡ đê... trên địa bàn tỉnh Bắc Giang khiến người dân hoang mang, lo lắng. Trước những thông tin thất thiệt, làm mất an ninh trật tự, ảnh hưởng đến công tác phòng, chống lụt bão và cuộc sống bình thường của người dân, Công an tỉnh Bắc Giang đã khẩn trương vào cuộc, xác minh làm rõ danh tính, hành vi của các chủ tài khoản đã tung tin đồn, lập biên bản vi phạm hành chính và ra quyết định xử phạt đối với 4 trường hợp.

Công an huyện Yên Dũng phát hiện tài khoản Facebook cá nhân "T.G.H" đăng tải một bài viết có nội dung "Liên Chung Tân Yên vỡ đê rồi khổ quá cơ". Cùng ngày, V.T.T sử dụng tài khoản cá nhân "T.V" đăng tải bài viết có nội dung "Vỡ đê Lục Nam. Cầu mong mn bình an!". Cả 2 bài viết đều là thông tin bịa đặt, không đúng sự thật về việc vỡ đê ở tỉnh Bắc Giang gây hoang mang cho người dân. Công an huyện đã lập hồ sơ vi phạm, ra quyết định xử phạt 2 trường hợp, mỗi trường hợp là 5 triệu đồng.

Tại địa bàn huyện Tân Yên, Công an huyện phát hiện tài khoản Facebook "M.G" đăng bài viết có nội dung sai sự thật về vỡ đê tại địa bàn tỉnh Bắc Giang. Ngay sau khi phát hiện thông tin, Công an huyện đã tiến hành xác minh, làm rõ chủ tài khoản Facebook "M.G" là P.T.M ở thị trấn Cao Thượng (Tân Yên). Đối tượng bị xử phạt 5 triệu đồng.

Tại TP Bắc Giang, Công an TP phát hiện tài khoản facebook "L.N.H" đăng bài viết nội dung sai sự thật "Đê Lục Nam đã vỡ hu hu" kèm theo 1 video có hình ảnh đê bị vỡ do nước lũ. Ngay sau khi phát hiện thông tin, Công an tiến hành xác minh, làm rõ chủ tài khoản Facebook "L.N.H" là N.T.L ở thôn Nùm, xã Đình Trị, TP Bắc Giang. Đối tượng bị xử phạt 7,5 triệu đồng.

Cơ quan công an khuyến cáo người dân cần tỉnh táo trước những thông tin trên mạng xã hội; theo dõi thông tin chính thức tại các website, báo chí chính thống của các cơ quan, tổ chức nhà nước; không chia sẻ những thông tin trên mạng khi chưa được kiểm chứng chính xác. **T.NINH**

# Cựu Bí thư tỉnh Bắc Ninh bị cáo buộc nhận "quà biếu" 14 tỷ đồng

**Cáo trạng của VKSND tối cao cáo buộc cựu Bí thư Tỉnh ủy Bắc Ninh Nguyễn Nhân Chiến nhận 14 tỷ đồng "quà cảm ơn", trong đó 4,1 tỷ đồng nhận hối lộ để tạo điều kiện cho trúng thầu cung cấp thiết bị y tế.**



● (Trái qua phải) bị can Chiến và Quỳnh.

Hôm qua (13/9), bị can Nguyễn Nhân Chiến, cựu Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh cùng bị can Nguyễn Tử Quỳnh, cựu Chủ tịch UBND tỉnh; Nguyễn Hạnh Chung, cựu Phó Chủ tịch HĐND tỉnh; Trần Văn Tuynh, cựu Giám đốc Ban Quản lý dự án công trình xây dựng y tế tỉnh Bắc Ninh bị VKSND tối cao truy tố về tội Nhận hối lộ.

Cựu Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Nguyễn Văn Nhường bị truy tố tội Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ. Bị can Nguyễn Thị Thanh Nhân, cựu Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Cty AIC bị truy tố tội Đưa hối lộ.

Đây là vụ án thứ 4 bị can Nhân bị xử lý hình sự nhưng hiện đang bị truy nã đặc biệt. VKS kêu gọi đối tượng ra

đầu thú để được hưởng khoan hồng, nếu không sẽ từ bỏ quyền tự bào chữa.

Cùng vụ án, 7 người khác bị truy tố về tội Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng, gồm: Nguyễn Hồng Sơn, Phó Tổng Giám đốc Cty AIC (đang bỏ trốn); Lê Tuấn Hưng, Tổng Giám đốc TCty CP Sông Hồng; Nguyễn Đăng An, nguyên Trưởng phòng kế hoạch tổng hợp, Ban Quản lý dự án công trình xây dựng y tế thuộc Sở Y tế Bắc Ninh; Nguyễn Kim Huân, nguyên Phó phòng kế hoạch tổng hợp, Ban Quản lý dự án công trình xây dựng y tế; Nguyễn Viết Toàn và Nguyễn Đăng Linh, nhân viên AIC; Đặng Xuân Minh, Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Cty CP Thẩm định giá BTC Value.

Bị can Nguyễn Nhân Chiến là Chủ tịch tỉnh Bắc Ninh từ 2011 đến 2015, Bí thư Tỉnh ủy từ 2015 đến 2020.

Theo cáo trạng, khoảng giữa năm 2013, trước khi tỉnh có kế hoạch về 6 gói thầu mua sắm thiết bị y tế tại Bắc Ninh, các bị can Chung, Tuynh, Hưng, cùng đến gặp Chiến.

Với cương vị Tổng Giám đốc TCty CP Sông Hồng, Hưng đề xuất được hỗ trợ tỉnh xin vốn trái phiếu Chính phủ bổ sung để tiếp tục triển khai các dự án dở dang, trong đó có 6 dự án bệnh viện đa khoa tuyến huyện. Hưng đề nghị sau khi được phê duyệt phân bổ nguồn vốn bổ sung, nhóm Công ty Sông Hồng được trúng các gói thầu mua sắm thiết bị y tế.

### SẮP XÉT XỬ VỤ "KHÔNG CHẤP HÀNH ÁN" TẠI CÔNG TY TÂN TÂN ( BÌNH DƯƠNG):

## Đại diện mới của Công ty cho biết trụ sở vẫn bị chiếm giữ

**TAND TP Dĩ An (Bình Dương) vừa ban hành quyết định, ấn định ngày 16/9 sẽ mở phiên sơ thẩm với vụ án "Trốn thuế" và "Không chấp hành án" xảy ra tại Cty CP Tân Tân.**

**Cố tình không chấp hành bản án**  
Trong vụ án này, bị cáo Trần Quốc Tân (SN 1963, nguyên Chủ tịch HĐQT, kiêm Giám đốc Cty Tân Tân) bị xét xử 2 tội danh "Trốn thuế" và "Không chấp hành án"; bị cáo Trần Quốc Tuấn (SN 1968, thành viên HĐQT Cty) bị xét xử về tội "Không chấp hành án".

Theo cáo trạng, Cty Tân Tân thành lập năm 2007, gồm 3 cổ đông là ông Tân, ông Tuấn, bà Châu Ngọc Phụng (vợ ông Tân). Năm 2011, ông Tân chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thanh (SN 1962, ngụ TP HCM) 3.666.666 cổ phần, tương đương 45,83%.

Nhiều lần yêu cầu HĐQT triệu tập đại hội cổ đông (ĐHCĐ) bất thường, cung cấp báo cáo tài chính, đánh giá tình hình hoạt động và bầu lại HĐQT nhưng không được, nên bà Thanh khởi kiện. Tòa sau đó có bản án buộc các thành viên HĐQT Cty phải triệu tập ĐHCĐ, cung cấp báo cáo tài chính và bầu lại HĐQT; nhưng ông

Tân, ông Tuấn, bà Phụng cố tình không chấp hành.

Ông Tân và ông Tuấn bị khởi tố về tội "Không chấp hành án". Còn với bà Phụng, cáo trạng cho rằng năm 2017 chỉ còn 0,23% cổ phần nên không xem xét trách nhiệm hình sự.

Quá trình điều tra, xem xét theo tố giác của bà Thanh, công an tiếp tục khởi tố ông Tân về tội "Trốn thuế". Cáo trạng xác định, năm 2015, ông Tân đứng ra cho Cty TNHH MTV Thương mại - Sản xuất - Trồng trọt Tân Tân (Cty TT) thuê nhà xưởng và kho với giá 100 triệu đồng/tháng. Từ tháng 7/2015 - 11/2022, Cty Tân Tân thu tiền cho thuê được 8,6 tỷ nhưng không xuất hóa đơn, kê khai, báo cáo thuế nhằm trốn thuế gần 1,5 tỷ đồng.

Trước khi phiên tòa diễn ra, ông Lê Hồng Phương, người đại diện mới theo pháp luật của Cty Tân Tân có đơn về việc hiện nay Cty vẫn bị chiếm giữ trụ sở làm việc, nhà xưởng. Ông Phương cũng cho rằng tại Cty Tân Tân còn xảy ra một số hành vi khác có dấu hiệu tội phạm.

Ông Phương cho rằng, theo báo cáo tài chính, khai thuế thì Cty Tân Tân ngưng sản xuất từ cuối năm 2012. Nhưng đến nay, Cty Tân Tân vẫn ký hợp đồng vay vốn tại các ngân hàng để sản xuất, kinh doanh với số nợ tạm tính theo Chi cục THADS là 92 tỷ đồng (chưa kể 81 tỷ đồng đang bị một ngân

hàng có chi nhánh tại TP HCM khởi kiện mà TAND quận 1 đang giải quyết), nợ thuế 58 tỷ đồng.

Toàn bộ tài sản của Cty Tân Tân (chưa có giá trị quyền sử dụng đất, nợ phải thu của khách hàng) theo thống kê năm 2013 với giá trị 64,6 tỷ đồng đã được chuyển giao sang cho Cty của con trai ông Tân.

"Ngoài ra, ông Tân cho Cty của con trai ông Tân thuê nhà xưởng, kho. Sau đó, người đại diện Cty của con trai ông Tân cho Cty khác thuê. Việc cho thuê không thông qua cổ đông là trái luật, gây thiệt hại cho Cty Tân Tân và cổ đông", ông Phương nói.

### Công ty của cha chuyển nhượng miễn phí thương hiệu "Đậu phộng Tân Tân" cho con trai

Cũng theo ông Phương, ngày 05/07/2010, do làm ăn thua lỗ nên Cty Tân Tân tổ chức ĐHCĐ và thống nhất cho ông Tân bán cổ phần ra bên ngoài. Đến ngày 04/07/2011 ông Tân bán 45,83% cổ phần cho vợ ông Phương với số tiền 11 tỷ đồng.

Mặc dù ĐHCĐ không có ý kiến và trước khi bán cổ phần 23 ngày, vào ngày 12/06/2011, ông Tân ký hợp đồng bán miễn phí 2 nhãn hiệu sở hữu của Cty Tân Tân cho con trai ông Tân là: "Tân Tân và hình vẽ con tôm"; "Tân Tân và hình ông già đậu phộng".

"Cả 2 nhãn hiệu là hồn cốt, tạo dựng thương hiệu của Cty Tân Tân



Nhóm của Nhân cũng liên hệ với Tuynh về việc hỗ trợ xin nguồn vốn bổ sung và xin được trúng thầu. Chiến đồng ý với đề nghị chia đôi 6 gói thầu cho hai nhóm.

Từ 2014 - 2020, Chiến bị cáo buộc vào các dịp lễ, Tết đã 13 lần nhận tiền, quà biếu của Nhân, tổng cộng 13 tỷ đồng. Trong đó lần nhiều nhất Chiến nhận 3 tỷ đồng sau khi AIC trúng 3 gói thầu cung cấp thiết bị y tế tại Bệnh viện Đa khoa huyện Thuận Thành, Lương Tài và Gia Bình.

12 lần còn lại, Chiến nhận từ Nhân tại phòng làm việc ở trụ sở UBND và Tỉnh ủy Bắc Ninh, một lần tại nhà riêng. Số tiền mỗi lần từ 500 triệu đến 1 - 2 tỷ đồng, dưới hình thức "quà biếu".

Ngoài ra, từ 2015 - 2017, vào dịp lễ, Tết, Chiến 5 lần nhận quà biếu của ông Tuynh, mỗi lần 200 triệu đồng, tổng 1 tỷ đồng.

VKS cáo buộc, Chiến nhận hối lộ 4 tỷ đồng, 10 tỷ đồng dưới dạng "quà biếu". Bị can đã nộp lại 14 tỷ đồng, trong đó 4 tỷ đồng là tiền hưởng lợi, còn lại là "tự nguyện nộp để khắc phục hậu quả vụ án".

Bị can Nguyễn Tử Quỳnh, cựu Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh bị cáo buộc nhiều lần nhận hối lộ tại phòng làm việc. Từ 2015 - 2017, Quỳnh 5 lần nhận tiền từ Tuynh tại phòng làm việc, mỗi lần 200 triệu đồng. Sau khi AIC trúng các gói thầu tại Bắc Ninh, Quỳnh 9 lần khác nhận tiền từ Nhân, tổng 9,1 tỷ đồng. Quỳnh đã nộp lại 10,1 tỷ đồng.

Cựu Giám đốc Sở Y tế Bắc Ninh Nguyễn Hạnh Chung bị cáo buộc đã 4 lần nhận tổng cộng 600 triệu đồng. Trong đó, nhận 500 triệu đồng từ Tuynh, 100 triệu đồng từ AIC.

Với bị can Trần Văn Tuynh bị cáo buộc được nhóm Phong và Hưng chi tiền ngoài hợp đồng 6 tỷ đồng. Tiền này theo đề xuất là chuyển đến lãnh đạo tỉnh để cảm ơn. Tuy nhiên, Tuynh chỉ chi 2,8 tỷ đồng cho lãnh đạo tỉnh, còn lại 3,2 tỷ đồng giữ lại cá nhân.

HỒNG MÂY

ĐÀ NẴNG:

16 năm tù với con dâu lừa tiền bố mẹ chồng

Bị cáo Đỗ Thị Yên Ly (36 tuổi, quê Hưng Yên) vừa bị TAND Đà Nẵng tuyên 16 năm tù về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản và Làm giả, sử dụng con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức.

Theo cáo trạng, tháng 5/2022, Ly từ Gia Lai ra Đà Nẵng, xưng tên giả là Yên Nhi và mạo nhận là nhân viên ngân hàng. "Yên Nhi" làm quen và quan hệ tình cảm với anh Hoàng (29 tuổi).

Hai tháng sau, anh Hoàng đưa bạn gái về ra mắt gia đình. Tại đây, Ly nói dối nhà mình đang sở hữu Cty xe khách và anh trai đang quản lý tuyến xe khách Gia Lai - Hải Dương.

Đến tháng 9/2022, Ly nói đã có thai với anh Hoàng. Gia đình anh Hoàng đồng ý tổ chức đám cưới nên Ly lên mạng tìm các trang giới thiệu tổ chức đám cưới cho mẹ đơn thân, chi 100 triệu đồng để thuê người đóng giả cha mẹ, họ hàng và đặt tiệc cưới.

Sau đám cưới, Ly về nhà chồng sinh sống. Đến đầu tháng 2/2023, Ly bịa chuyện với gia đình nhà chồng về việc bố mẹ mình ở Gia Lai cho 2 xe khách loại 34 chỗ để chạy tuyến Gia Lai - Đà Nẵng.

Đề lừa tiền gia đình chồng, Ly nói đang cần khoảng 900 triệu đồng để mua 1 xe trung chuyên loại 16 chỗ. Mẹ và cô của anh Hoàng đã nhiều lần cho Ly vay tiền. Đến tháng 6/2023, anh Hoàng và mẹ chồng yêu cầu Ly mang xe về nhà để kiểm tra.

Đề qua mắt gia đình chồng, Ly lên mạng đặt làm giả 2 giấy tờ đăng ký ô tô loại 34 chỗ và 16 chỗ với giá 2 triệu đồng, sau đó chụp hình các giấy tờ này gửi cho anh Hoàng. Chưa dừng lại, Ly tiếp tục nói dối cần 300 triệu đồng để mua đất cạnh nhà mà bố mẹ cho mình tại phường Hòa Khánh Nam (quận Liên Chiểu, Đà Nẵng) để làm bãi đỗ xe. Thực tế nhà này do Ly thuê. Sau khi đưa thêm 300 triệu đồng cho Ly, mẹ chồng không thấy con dâu mua xe trung chuyên nên nghi ngờ và trình báo công an.

Với thủ đoạn tương tự, Ly còn lừa một người ở xã Hòa Sơn (huyện Hòa Vang) lấy 200 triệu đồng. Theo cáo trạng, Ly đã lừa của các bị hại tổng cộng 1,3 tỷ đồng để tiêu xài cá nhân.

TRẦN TIẾN

VỤ THẮT THOÁT 146 TỶ ĐỒNG TẠI CÔNG TY LƯƠNG THỰC VĨNH LONG: 3 bị cáo lãnh 29 năm tù

Qua 2 ngày xét xử, hôm qua (13/9), TAND tỉnh Vĩnh Long tuyên phạt nhóm bị cáo với tổng mức án 29 năm tù, gồm Huỳnh Văn Thúc (SN 1974); Võ Thị Thu Hà (SN 1957, cùng ngụ TP HCM) và Trần Thị Diễm Thúy (SN 1973, ngụ tỉnh Vĩnh Long) về tội "Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí" và "Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản".

Theo cáo trạng, Cty Lương thực Vĩnh Long là Chi nhánh của Cty TNHH MTV TCty Lương thực miền Nam, được TCty giao vốn để kinh doanh với mục tiêu kinh doanh có lãi, bảo toàn và phát triển vốn. Từ năm 2013, Thúc với vai trò là Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh và Thúy là Kế toán trưởng Cty đã có ý làm trái quy định, vượt thẩm quyền khi tự ý thỏa thuận ký kết hợp đồng mua bán gạo với nhiều Cty khác đề xuất khẩu với số tiền rất lớn so với vốn điều lệ nhưng không xin ý kiến TCty, gây thiệt hại cho Nhà nước số tiền trên 146 tỷ đồng.

Cũng thời gian này, Hà (Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Cty TNHH XNK TM Võ Thị Thu Hà) mặc dù biết rõ tiền ứng trước của Cty Lương thực Vĩnh Long là để mua gạo theo các hợp đồng ký kết; nhưng Hà đã sử dụng vào các mục đích khác như trả nợ vay ngân hàng, chi tiêu cá nhân. Khi Cty Lương thực Vĩnh Long yêu cầu giao hàng thì Cty của Hà không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ. Cty của Hà đã tự ý mang 18.720 tấn gạo của Cty Lương thực Vĩnh Long bán lấy 146 tỷ đồng và không giao, trả lại tiền cho Cty Lương thực Vĩnh Long.

HĐXX tuyên phạt Thúc 9 năm tù, Thúy 7 năm tù cùng về tội "Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí"; Hà 13 năm tù về tội "Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản". NGUYỄN THUẬN

BÌNH THUẬN:

Phát hiện hơn 1,4 tấn thịt gà và mỡ bò không rõ nguồn gốc



● Lực lượng chức năng kiểm tra lô hàng. (Ảnh: Tiến Dũng)

Ngày 13/9, Phòng Cảnh sát kinh tế Công an Bình Thuận cho biết vừa phối hợp cơ quan chức năng kiểm tra một cơ sở kinh doanh, phát hiện và bắt giữ hơn 1 tấn thực phẩm không rõ nguồn gốc.

Cụ thể, Phòng Cảnh sát kinh tế đã phối hợp Chi Cục Quản lý chất lượng nông, lâm, thủy sản và Thanh tra Sở NN&PTNT kiểm tra cơ sở kinh doanh trên đường Mạc Thị Bưởi, phường Phú Tài, TP Phan Thiết. Cơ sở này không có biển hiệu, do ông Đoàn Văn Phúc (SN 1998) làm chủ.

Tại đây, lực lượng chức năng phát hiện 1,4 tấn thực phẩm, trong đó có 920kg thịt gà các loại và 460kg mỡ heo không nhãn mác, ngày sản xuất và hạn sử dụng. Làm việc với cơ quan chức năng, chủ cơ sở kinh doanh không xuất trình được các hóa đơn, chứng từ liên quan số hàng trên. Đoàn công tác đã lập biên bản tạm giữ toàn bộ số thực phẩm trên để điều tra, xác minh, xử lý theo quy định. TIẾN DŨNG

THANH HÓA:

Bắt đối tượng đào mộ lấy hài cốt để tống tiền

Đối tượng Lưu Thanh Nam (37 tuổi, ngụ xã Quảng Lộc, huyện Thanh Hóa) vừa bị Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Thanh Hóa bắt để điều tra hành vi xâm phạm mồ mả và tống tiền.

Trước đó, sáng 10/9, gia đình anh Lưu Thanh Hối ở xã Quảng Lộc nhận được tin nhắn yêu cầu chuẩn bị 5 tỷ đồng để chuộc hài cốt của bố cùng lời đe dọa "nếu báo công an sẽ không bao giờ tìm thấy hài cốt". Chiều cùng ngày, khi đến kiểm tra nghĩa trang làng Triều Công, gia đình phát hiện phần mộ của người thân đã bị đào bới, quan tài có dấu hiệu đục phá.

Bị bắt, nghi phạm khai do nợ nần nên tối 9/9, Nam mang xẻng và một số dụng cụ, đi xe máy đến nghĩa trang thôn Triều Công đào xới mộ bố anh Hối. Khi thấy nắp áo quan, Nam dùng dao đục một lỗ kích thước khoảng 20cm<sup>2</sup> trên nắp quan tài, lấy đi hộp sọ và một phần hài cốt, cất giấu tại một bãi rác gần nghĩa trang. Hôm sau, Nam sử dụng sim rác nhắn tin cho người nhà của người đã khuất đòi tiền chuộc 5 tỷ đồng.

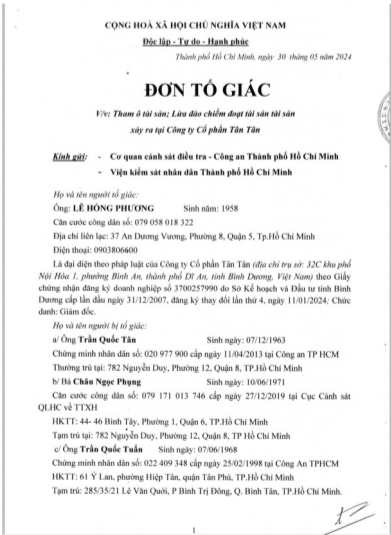
Nam là em họ anh Hối, gọi người quá cố bằng bác. Hai gia đình sống gần nhau. Cảnh sát sau khi khám nghiệm hiện trường đã bàn giao hài cốt cho gia đình mai táng theo phong tục. VĂN SƠN

Theo đơn tố cáo gửi cơ quan tố tụng, ông Phương cho rằng ông Tân, ông Tuấn, bà Châu Ngọc Phụng (vợ ông Tân) và một người thân ông Tuấn có mối quan hệ thân nhân gia đình và là cổ đông hoặc giữ các chức vụ tại Cty Tân Tân, Cty CP Sing Sing, Cty TNHH Thương mại Sản xuất Dịch vụ Xuất khẩu Trần Châu.

Trong quá trình điều hành, quản lý các Cty trên, những người này đã có các giấy nhận nợ hoặc mua bán hàng hóa khiến Cty Tân Tân phải mang nợ hàng trăm tỷ đồng.

Bà Phụng - Phó Giám đốc Cty Tân Tân ký hồ sơ vay, giấy nhận nợ với ngân hàng để giải ngân 80 tỷ đồng chuyển vào Cty Sing Sing với lý do mua bán hàng hóa.

Báo cáo tài chính năm 2011, Cty Trần Châu có mua bán và nợ Cty Tân Tân 31,5 tỷ đồng. Theo ông Phương, thực tế việc mua bán chỉ nhằm hợp thức hóa để tiến hành các thủ tục vay ngân hàng rồi rút tiền ra sử dụng. Mặc dù năm 2011, Cty Trần Châu nợ 31,5 tỷ đồng nhưng Cty Tân Tân không có kế hoạch thu hồi nợ mà vào tháng 3 - 4/2012 tiếp tục xuất bán cho Cty Trần Châu 18,7 tỷ đồng, nâng số nợ lên đến 50,1 tỷ đồng. Thời điểm này, vợ ông Phương đã mua lại 45,8% cổ phần Cty Tân Tân nhưng không được thông báo. Đến nay, Cty Trần Châu đã ngừng hoạt động và không trả 50,1 tỷ đồng. Ông Phương cho rằng cơ quan tố tụng cần điều tra sự việc nêu trên, xác định có dấu hiệu "Tham ô tài sản", "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" hay không.



● Trước khi phiên tòa diễn ra, đại diện mới của Cty Tân Tân có đơn tố cáo một số nội dung khác liên quan Cty Tân Tân. (Ảnh trong bài: Bùi Yên)

nhưng ông Tân lại bán miễn phí cho cá nhân con trai là làm thất thoát tài sản; đồng thời việc chuyển nhượng nhãn hiệu là trái luật vì không có trong nội dung ĐHCĐ", ông Phương nói.



● TAND TP Dĩ An (Bình Dương) quyết định xử vụ án hình sự xảy ra tại Cty Tân Tân vào ngày 16/9.

"Từ ngày mua cổ phần Cty và được sự tin nhiệm của cổ đông, tôi luôn đau đầu một nỗi niềm là làm sao nhanh chóng được tiếp quản trụ sở, nơi sản xuất; để có nơi sản xuất, có tiền trả nợ ngân hàng, các loại thuế cho Nhà nước và trả lương đang nợ cho nhân viên; nhưng chưa thành.

Hiện nay, Cty Tân Tân không có trụ sở làm việc, không có nhà xưởng để sản xuất và mất khả năng kinh doanh. Tôi mong tòa án và các cơ quan tỉnh Bình Dương giải quyết triệt để những vấn đề đang tồn tại như nêu trên tại Cty Tân Tân", đại diện Cty nói.

BÙI YÊN



## Nối tiếp nhau trao đi trái tim thiện nguyện

Trước thiệt hại do bão số 3 gây ra, Nghệ nhân Ưu tú Đặng Ngọc Anh - thủ nhang đền Mẫu Phố Cò (Sông Công, Thái Nguyên) đã vận động các nhà hảo tâm ủng hộ đồng bào bị lũ lụt thành phố Thái Nguyên thực phẩm, gạo, áo phao, nước, ca nô, mì, sữa, lương khô và tiền mặt 250 triệu đồng (tổng trị giá hơn 500 triệu đồng). Buổi trao tặng đã diễn ra tại UBND phường Phố Cò, thành phố Sông Công, Thái Nguyên trong cơn mưa tầm tã không ngớt. Đón nhận các suất quà từ tay các nhà hảo tâm, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND phường Phố Cò - Trịnh Đạt Dũng cảm ơn tấm lòng của những người làm thiện nguyện đã đồng hành cùng Nhân dân phường Phố Cò, thành phố Sông Công trong những ngày bão lụt nhiều lo âu này.

Song song với việc gìn giữ, phát huy giá trị tín ngưỡng, nghệ nhân Đặng Ngọc Anh - Phó Giám đốc Trung tâm Nghiên cứu và Bảo tồn văn hóa tín ngưỡng Việt Nam còn là người tích cực trong các hoạt động xã hội, chung tay cùng chính quyền để chăm lo cuộc sống cho người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn, như: ủng hộ cứu trợ đồng bào bị thiên tai, lũ lụt, đại dịch COVID-19, hoạt động “đền ơn đáp nghĩa”, phục vụ mục đích an sinh xã hội, thể hiện sự “tương thân, tương ái” với tôn chỉ “Tốt đời, đẹp đạo”.

Ca sĩ Tùng Dương cùng nhóm bạn thân cũng ủng hộ hàng trăm triệu đồng, gửi trực tiếp tới Ủy ban

# Nghệ sĩ lan tỏa sự sẻ chia với đồng bào vùng lũ



● Diễn viên Kiều Anh (áo trắng) chuẩn bị đồ tiếp tế cho đồng bào vùng lũ. (Ảnh: NVCC)

**Những ngày qua, cơn bão Yagi khiến các tỉnh, thành miền Bắc hứng chịu thiệt hại, thương vong do lở đất, lũ quét. Để san sẻ gánh nặng cùng mọi người, nhiều nghệ sĩ đã đóng góp tổng số tiền lên tới hàng tỷ đồng. Hành động của họ không chỉ cho thấy một mặt tích cực của đời sống nghệ thuật mà còn có đóng góp rất lớn trong sự phát triển chung của xã hội.**

Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Thái Nguyên. Ca sĩ cũng hoãn ra mắt MV mới “Đàn ông không cần khóc”, chọn thời điểm phát hành khác. Những ngày tới, anh tiếp tục kêu gọi bạn bè cùng hỗ trợ những nơi đang gặp lũ lớn như Bắc Giang, Yên Bái, Lạng Sơn, Cao Bằng... “Chúng tôi góp được bao nhiêu gửi đi bấy nhiêu, hy vọng truyền được động lực sống cho mọi người, mong họ vượt qua khó khăn hiện tại”, anh cho biết.

Ngoài ủng hộ tiền, ca sĩ Hồ Ngọc Hà còn sẵn sàng tặng doanh thu từ ca khúc sắp ra mắt “Cây đèn thần”, bao gồm tiền nhận được từ lượt xem YouTube, streaming trên các nền tảng nhạc số. Sau khi MV phát hành, cô sẽ tổng kết theo từng đợt, trao cho một số cá nhân, đơn vị trực tiếp đi cứu trợ. “Tôi đang liên lạc một số tổ chức để góp sức thêm, đồng thời nhờ các fan kết nối với các trường hợp đặc biệt cần giúp đỡ”, Hồ Ngọc Hà cho biết.

### Nhiều hành động nhỏ sẽ có kết quả lớn

Nghệ sĩ hài Trường Giang chia sẻ: “Vợ chồng tôi đã ủng hộ nhiều nơi. Qua theo dõi tin tức bão lũ, chúng tôi xót xa trước tình cảnh người dân đang phải gánh chịu, do đó quyết định hỗ trợ đồng bào qua Hội Chữ thập đỏ Việt Nam”. Anh cũng hy vọng có thể đồng hành cùng Hội Chữ thập đỏ Việt Nam ra miền Bắc trực tiếp tham gia vào các hoạt động cứu trợ.

Bên cạnh tiền mặt, nhiều nghệ sĩ tìm mua vật dụng y tế, thuốc men, nhu yếu phẩm, chuyển tới các tỉnh đang ngập sâu trong lũ. Không chỉ hỗ trợ tiền, vợ chồng đạo diễn Lý Hải - Minh Hà đang cùng bạn bè, gia đình mua áo phao, đèn pin để kịp gửi người đại diện, trao cho người dân Lào Cai, Yên Bái.

Vừa bay từ TP HCM về Hà Nội, ca sĩ Bằng Kiều liền cùng đoàn cứu trợ lên Yên Bái mang theo vật dụng cần thiết như áo phao, nhu yếu phẩm hỗ trợ các chiến sĩ cũng như người dân vùng ngập lụt.

Ngoài ra, Hoa hậu Mai Phương Thúy, ca sĩ Ngô Kiến Huy, Minh Tú, Lâm Vỹ Dạ, Lê Dương Bảo Lâm, Ninh Dương Lan Ngọc... cũng góp công, góp của giúp đồng bào nơi thiên tai voi đi khó khăn. Diễn viên Kiều Anh gom áo phao, sạc dự phòng, đèn pin và về Thái Nguyên giúp đỡ người dân. Ca sĩ Thái Thùy Linh đã có chuyến xe đến Lạng Sơn để cung cấp nhu yếu phẩm kịp thời cho bà con mắc kẹt ở vùng lũ lụt...

Có rất nhiều người nghĩ rằng, nghệ sĩ làm từ thiện để quảng bá hình ảnh của mình, bởi thời gian gần đây một vài cá nhân đã làm từ thiện như... chạy show. Mục đích cuối cùng của họ là có được hình ảnh để tung hô mình trên một số phương tiện thông tin đại chúng. Tuy nhiên, đó chỉ là “con sâu làm rầu nồi canh”, vẫn có những trái tim nghệ sĩ đang cần mẫn gieo hạt mầm yêu thương để những mảnh đời cơ cực hay những người ảnh hưởng dịch bệnh, thiên tai được sẻ chia phần nào khó khăn, giúp họ có thêm niềm tin và tương lai vào cuộc sống. **THÙY DƯƠNG**

## ÔNG KÍNH THỂ THAO

**K**hi cuộc cách mạng trẻ hoá đội tuyển của HLV người Pháp Troussier không thành công, cố động viên nổi giận đòi ông ra đi, VFF không chịu nổi sức ép công luận đã sa thải ông ngay trong đêm trận thua Indonesia trên sân nhà. HLV Kim Sang Sik kế thừa di sản dang dở của ông thầy người Pháp với một tư duy khác. Ông gọi lại các cựu binh đã xuống phong độ thời HLV Park Hang seo trở lại đội tuyển quốc gia thi đấu vòng loại World Cup. Chúng ta thắng Philippines 3-2 khó khăn trên sân Mỹ Đình và thua Iraq 3-1.

Tháng 9, dịp FIFA Days, đội tuyển Việt Nam vẫn bộ khung cũ với cựu binh Thường Châu năm nào, pha trộn vài nhân tố trẻ, đội tuyển Việt Nam tiếp tục thua Nga và Thái Lan.

So với ông thầy người Pháp thì ông Kim Sang Sik “quá chiều” người hâm mộ Việt Nam khi họ vẫn lưu luyến với đội tuyển thời ông Park làm mưa gió ở Đông Nam Á. Nên ông gọi lại những cựu binh cũ mà ông Troussier nhìn thấy họ đã xuống phong độ.

Trận thua 1-2 trước Thái Lan vừa qua cho thấy đội tuyển đang có vấn đề: Đó là

## Ông Troussier đã đúng khi xây dựng nhân tố trẻ?



●Đội tuyển Quốc gia dưới thời HLV Kim Sang Sik vẫn là những gương mặt cũ đang xuống phong độ. (Nguồn: VFF)

những người cũ không thể “sống mãi” với đội tuyển được.

Lý giải sau trận thua 1-2 của Việt Nam trước Thái Lan và thất bại trước đội tuyển Nga, ông Kim cho biết, các cầu thủ đã đáp ứng rất tốt yêu cầu được đặt ra khi triển khai sơ đồ 3-4-3. Nhưng do ảnh hưởng của bão khiến trận đấu giữa đội tuyển Nga và đội tuyển Thái Lan không thể diễn ra, khiến cho việc nghiên cứu, phân tích lối chơi, nắm bắt thông tin của đội tuyển Thái Lan không thể thực hiện được

“Ngoài ra, vấn đề trạng thái cũng rất quan trọng. Trong khoảng thời gian tháng

6 và 7, các cầu thủ sẽ ở trạng thái, thể lực tốt bởi V-League vẫn đang diễn ra. Nhưng trong khoảng thời gian nghỉ thi đấu như hiện tại, các cầu thủ không có được trạng thái tốt nhất” - HLV Kim Sang Sik cho hay.

Lý giải đó cũng có thể chấp nhận, nhưng người hâm mộ đòi hỏi đội tuyển phải có một bộ mặt mới, lối chơi mới hơn sau chuỗi dài bại trận. Nhưng thật đáng tiếc, lối chơi của chúng ta còn tệ hơn, cầu thủ thậm chí cảm bóng còn kém hơn cả thời ông Troussier. Nhưng cựu binh “vang bóng một thời” quá xuống phong độ, dù vẫn được ông Kim ưu ái trọng dụng.

Ông Kim thấy nhân sự cũ đang dấu hiệu xuống dốc nên xuyên suốt hai trận giao hữu với Nga và Thái Lan ông đã có hai thử nghiệm thực sự mới mẻ: Vĩ Hào đá tiền đạo lệch phải và Văn Trường đá tiền vệ trung tâm. Trong đó, Vĩ Hào vào sân cả hai trận từ ghế dự bị, còn Văn Trường đá chính. Đây là hai gương mặt nổi trội bậc nhất của U23 Việt Nam, từng chinh chiến ở các giải U23, U20 châu Á.

Nhà cầm quân người Hàn Quốc cho biết ông hài lòng với màn trình diễn của một số nhân tố mới như Hai Long, Vĩ Hào. “Họ đã có màn trình diễn tốt, tạo ra khoảng trống, đặc biệt là Vĩ Hào, người chơi tốt hơn kỳ vọng của tôi”, HLV Kim Sang Sik nói.

Đó có thể xem là những thử động lại trong dịp FIFA Days tháng 9 này với hai trận thua mà cách chúng ta thi đấu thiếu sức sống, ấn tượng. Có lẽ phải chờ vào tháng 10, đội tuyển quốc gia sẽ thi đấu tiếp một giải trong dịp FIFA Days với Ấn Độ và Li Băng là những đối thủ được coi là vừa tầm. Nếu không cải thiện được lối chơi thì quá khó tìm kiếm danh hiệu cho giải đấu AFF Cup vào cuối năm 2024. **TUẤN NGỌC**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
  - Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
  - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 172 m<sup>2</sup> đất ở, tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 23/7/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải.
  - Giá khởi điểm: 5.332.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gom đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 16/9/2024 đến ngày 08/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 08/10/2024 đến ngày 10/10/2024.
  - Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL.
  - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
  - Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
  - Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 30/9/2024, bắt đầu từ 15 giờ 30 phút tại Trung tâm.
  - Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản được xác lập sổ hữu toàn dân gồm 68 danh mục tài sản. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
  - Nơi có tài sản đấu giá: Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Hà Khánh A, P. Cao Xanh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản: Ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 (giờ hành chính).
  - Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 577.390.000 đồng.
  - Tiền bán hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 115.000.000 đ/01 hồ sơ.
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 17/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
  9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**



# Phát triển đô thị chống chịu thiên tai

**Những tác động nghiêm trọng của bão số 3 Yagi đối với Thủ đô Hà Nội và nhiều thành phố miền Bắc cho thấy mức độ "mong manh" của các đô thị trước tác động của biến đổi khí hậu. Trong khi đó, các hiện tượng thời tiết cực đoan, bất thường như mưa bão, lũ lụt, nắng nóng kéo dài đang có xu hướng xảy ra nhiều hơn, khó dự đoán hơn, đe dọa đến môi trường và đời sống con người.**

## Hồi chuông cảnh tỉnh

Tại Hà Nội, cơn bão Yagi kéo theo nhiều ngày mưa lớn liên tiếp đã gây ra tình trạng ngập lụt nghiêm trọng ở nhiều địa bàn của Thủ đô, điển hình là Long Biên, Hoàn Kiếm, Ba Đình,... Cùng với đó, tình trạng giao thông tắc nghẽn kéo dài thường xuyên xảy ra do nhiều tuyến phố nội đô chìm trong nước, hàng ngàn cây gãy đổ chưa được xử lý. Nhiều nhà cửa và cơ sở hạ tầng bị hư hại nặng nề. Đời sống sinh hoạt của người dân tại nhiều phường, xã trở nên khó khăn, gián đoạn bởi bão lũ. Đáng nói, đây không phải là lần đầu tiên Thủ đô Hà Nội phải hứng chịu những cơn bão và đợt mưa lớn gây ngập lụt. Những năm gần đây, hiện tượng này xảy ra với tần suất dày đặc hơn.

Những đô thị sát biển như TP Hải Phòng còn ghi nhận thiệt hại nặng nề hơn, dù đã có những phương án chuẩn bị ứng phó từ trước. Bên cạnh thương vong, nhiều tuyến đường, tuyến phố bị gãy đổ cây xanh, đèn chiếu sáng, đèn tín hiệu, biển báo, đường dây thông tin, bị ngập nước gây ách tắc nghiêm trọng. Hoạt động giao thông bị đình trệ, gián đoạn trong một số thời điểm. Nhiều nhà dân, trụ sở cơ quan, cơ sở doanh nghiệp, kho tàng, xưởng sản xuất, trang trại chăn nuôi bị hư hại, tóc mái, cột điện bị gãy đổ. Hàng ngàn héctơa diện tích lúa, rau màu, cây ăn quả, cây cảnh bị gãy đổ, hư hại, ảnh hưởng nặng nề. Thành phố nhận định, tình hình thiệt hại ở mức rất lớn nhưng chưa thể đánh giá, thống kê chính xác, chi tiết.

Sự kiện cơn bão "lịch sử" với khu vực miền Bắc đã gióng lên hồi chuông cảnh báo về yêu cầu phát triển các đô thị bền vững, có khả năng chống chịu với các tác động của biến đổi khí hậu. Tuy nhiên, đây



● Bão Yagi gây ảnh hưởng nặng nề đến hạ tầng, mỹ quan đô thị. (Ảnh: PV)

không phải là thách thức với riêng Hà Nội, Hải Phòng hay các thành phố ở phía Bắc mà với toàn bộ các đô thị trên lãnh thổ Việt Nam. Với tốc độ đô thị hóa nhanh chóng, hầu hết các thành phố lớn, nhỏ đều đang trở nên dễ tổn thương hơn trước tác động của thiên tai, thời tiết dị thường. Cụ thể, quá trình đô thị hóa không kiểm soát, hạ tầng cũ kỹ, hệ thống thoát nước không đáp ứng đủ nhu cầu là những nguyên nhân chính khiến tình trạng ngập lụt nghiêm trọng hơn sau mỗi đợt mưa bão.

## Hoàn thiện chiến lược ứng phó biến đổi khí hậu

Để phát triển các đô thị bền vững và tăng cường khả năng ứng phó với biến đổi khí hậu, Việt Nam cần xây dựng kịch bản ứng phó toàn diện và chính sách thích ứng linh hoạt. Các chính sách không chỉ tập trung vào giảm thiểu thiệt hại mà còn hướng tới việc xây dựng hạ tầng chống chịu thiên tai, giảm nhẹ áp lực lên môi trường và bảo vệ cộng đồng.

Một trong những nhiệm vụ, giải pháp quan trọng trong Kế hoạch quốc gia thích ứng với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, là nâng cao năng lực chống chịu của hệ thống cơ sở hạ tầng đô thị. Nhiệm vụ quan trọng tiên quyết là phải rà soát, xây dựng và hoàn thiện các quy chuẩn, tiêu chuẩn ngành xây dựng và đô thị ứng phó với thiên tai trong điều kiện biến đổi khí hậu và nước biển dâng. Bên cạnh đó, kế hoạch quốc gia cũng đặt trọng tâm vào các biện pháp cải tạo cơ sở hạ tầng ngành xây dựng và đô thị như thúc đẩy các chương trình, dự án nâng cao năng lực chống ngập lụt đô thị, ứng dụng công nghệ mới, vật liệu bền

vững, có tính chống chịu cao cho công trình nhà ở đô thị...

Theo các chuyên gia, một trong những yếu tố quan trọng trong phát triển đô thị bền vững là quy hoạch đô thị phải tích hợp khả năng chống chịu thiên tai. Các thành phố cần được quy hoạch với hệ thống hạ tầng hiện đại, bao gồm hệ thống thoát nước, bờ kè, đê điều để chống ngập úng trong mùa mưa lũ. Đồng thời, cần có các vùng đệm thiên nhiên như công viên cây xanh, hồ điều hòa để giảm thiểu tác động của lũ lụt và tăng cường khả năng thấm thấu nước. Hà Nội đã có những bước tiến trong việc phát triển hệ thống hồ điều hòa tại các khu vực như hồ Tây, hồ Hoàn Kiếm và nhiều hồ khác.

Mặt khác, hệ thống thoát nước tại nhiều đô thị lớn của Việt Nam, bao gồm Hà Nội, vẫn còn rất hạn chế. Những trận mưa lớn trước đó, chưa nói đến bão Yagi, đã khiến nhiều con đường tại Hà Nội đã "biến thành sông" chỉ sau vài giờ mưa liên tục, cho thấy hệ thống thoát nước chưa đủ khả năng đáp ứng nhu cầu chống chịu bão lũ, đòi hỏi cần sớm nâng cấp hệ thống thoát nước cho Thủ đô.

Ở nhiều quốc gia trên thế giới, các đô thị đã phát triển hệ thống cảnh báo lũ và quản lý rủi ro hiệu quả. Việc sử dụng công nghệ tiên tiến để dự báo tình hình thời tiết, đo lường lưu lượng nước và theo dõi tình hình ngập lụt sẽ giúp các cơ quan chức năng có thể đưa ra các biện pháp phòng, chống kịp thời và hiệu quả. Ngoài các giải pháp kỹ thuật, cộng đồng, đặc biệt ở các khu vực dễ bị tổn thương, cần được trang bị kiến thức và kỹ năng để có thể tự bảo vệ mình và giảm thiểu thiệt hại trong các tình huống khẩn cấp. **ĐỖ TRANG**

## THÁI BÌNH: Di dời hơn 5.000 nhân khẩu ở vùng đê bồi đến nơi an toàn

Do ảnh hưởng điều tiết hồ thủy điện, mực nước sông các trạm tại Thái Bình có diễn biến rất phức tạp. Mực nước tại trạm Thái Bình (sông Trà Lý) gần đây luôn đạt đỉnh ở mức 4,25m (cao hơn báo động III: 0,75m). Tỉnh Thái Bình đã nhanh chóng di dời khoảng 1.776 hộ/5.060 nhân khẩu sinh sống ở vùng đê bồi vào nơi tránh trú an toàn.

Theo tin từ Ban Chỉ huy PCTT và TKCN tỉnh, để ứng phó với diễn biến phức tạp của báo động lũ trên các sông, tính đến nay, tỉnh Thái Bình đã tổ chức di

dời khoảng 1.776 hộ/5.060 nhân khẩu sinh sống ở vùng đê bồi đến nơi an toàn, trong đó huyện Hưng Hà di dời 264 hộ/967 nhân khẩu; huyện Vũ Thư di dời 938 hộ/2.708 nhân khẩu.

Trước đó, Trưởng ban Chỉ huy PCTT và TKCN tỉnh đã yêu cầu người dân, hộ gia đình đang sinh sống ở ngoài đê chính phải di chuyển vào trong, đến nơi an toàn. Chính quyền huyện, xã và lực lượng chức năng phải kiên quyết di dời tất cả người dân ra khỏi vùng nguy hiểm để tránh lũ lên nhanh gây nguy

hiểm đến tính mạng của bà con.

Từ ngày 12 - 17/9 xuất hiện triều cường kết hợp với lũ nên mực nước tại trung và hạ lưu các tuyến sông tỉnh Thái Bình diễn biến rất phức tạp, có thể phải đắp trạch chống tràn đê quốc gia tại một số vị trí đê thấp. Thực tế cho thấy trong đêm 11/9, ngày 12/9, lực lượng chức năng đã phải xử lý chống tràn và một số sự cố rò rỉ, thấm lậu, giềng phụt, mạch dùn, mạch sủi tại một vị trí trên tuyến đê quốc gia của huyện Thái Thụy, Đông Hưng, Vũ Thư, Hưng Hà, Quỳnh Phụ. **HẢI ANH**

## TIN TỨC

### Hoãn các hoạt động văn hóa nghệ thuật để khắc phục hậu quả bão số 3

Nhằm thực hiện nghiêm túc Công điện số 87/CD-TTg và 88/CD-TTg ngày 6/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung ứng phó khẩn cấp với bão số 3 và mưa lũ sau bão, Bộ VH,TT&DL đã ban hành văn bản chính thức về việc hoãn tổ chức Hội nghị và tọa đàm về truyền thông chính sách trong xây dựng pháp luật dự kiến diễn ra tại tỉnh Quảng Ninh từ ngày 19 - 20/9/2024. Trước đó, ngày 9/9/2024, Bộ VH,TT&DL cũng đã ra quyết định tạm dừng tổ chức "Liên hoan Ca Múa Nhạc toàn quốc năm 2024" đợt 1 dự kiến khai mạc vào lúc 20 giờ ngày 11/9/2024, tại Nhà hát Nghệ thuật tỉnh Vĩnh Phúc, TP Vĩnh Yên (Vĩnh Phúc).

Bên cạnh việc hoãn các sự kiện, Bộ VH,TT&DL cũng đã ban hành văn bản yêu cầu các đơn vị trực thuộc triển khai các nhiệm vụ cấp bách. Trong đó, các đơn vị cần tiếp tục kiểm tra, rà soát và có phương án bảo vệ các thiết chế văn hóa, thể thao, du lịch và cơ sở vật chất do đơn vị quản lý; tạm dừng các hoạt động vui chơi, giải trí, du lịch trong thời gian có báo động lũ; tổ chức trực ban nghiêm túc, thường xuyên cập nhật và báo cáo kịp thời về tình hình ứng phó với lũ, cũng như các thiệt hại xảy ra trên lĩnh vực quản lý; báo cáo tổng hợp bằng văn bản về những công trình, hạng mục bị thiệt hại do bão số 3 và mưa lũ gây ra, kèm theo dự toán khắc phục thiệt hại.

Theo dự kiến Lễ hội thành Tuyên năm 2024 được tổ chức từ 31/8 - 15/9, nhằm giới thiệu, quảng bá văn hóa, hình ảnh đất nước, con người, sản phẩm du lịch hấp dẫn của Tuyên Quang đến với người dân, du khách trong và ngoài nước. Tuy nhiên, trước tình hình mưa lũ sau bão số 3, UBND tỉnh Tuyên Quang cũng đã có Văn bản 4098/UBND-THVX về việc dừng tổ chức các hoạt động Lễ hội thành Tuyên năm 2024. Tại Hà Nội, Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch Hà Nội (HPA) thông tin, Festival Thu Hà Nội 2024 được tổ chức nhân dịp kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10) dự kiến từ ngày 12 - 15/9 sẽ tạm hoãn và chuyển sang ngày 19 - 22/9 tại không gian đi bộ hồ Hoàn Kiếm. **H.M**

## PHAN THIẾT:

### Dừng tổ chức Lễ hội Trung thu

Chiều qua (13/9), UBND thành phố Phan Thiết (Bình Thuận) đã ban hành thông báo về việc dừng tổ chức Lễ hội Trung thu thành phố Phan Thiết năm 2024.

Trước đó, Ngày 21/8, UBND thành phố Phan Thiết ban hành kế hoạch tổ chức Lễ hội Trung thu thành phố Phan Thiết diễn ra vào ngày 14/9 (12/8 Âm lịch) tại Đại lộ Nguyễn Tất Thành. Tuy nhiên, trong những ngày qua, cơn bão số 3 đã gây thiệt hại rất nặng nề cho các tỉnh phía Bắc, đồng bào ở các tỉnh này đang gồng mình chống chịu với bão lũ, chịu nhiều mất mát, đau thương, thiệt hại về tài sản và người. Vì vậy, để thể hiện sự đồng cảm và chia sẻ với đồng bào miền Bắc, Ban Tổ chức Lễ hội thông báo dừng tổ chức Lễ hội Trung thu thành phố Phan Thiết năm 2024.

Đối với các lồng đèn lớn, lồng đèn nhỏ do các địa phương, trường học đã hoàn thành, Ban Giám khảo Lễ hội Trung thu thành phố sẽ tổ chức chấm điểm trực tiếp tại các địa phương. Kinh phí trao giải thưởng và kinh phí tổ chức Lễ hội Trung thu năm 2024 được Ban Tổ chức chuyển hỗ trợ đồng bào miền Bắc bị thiệt hại do bão, lũ gây ra.

**ĐỨC ANH**



**BỘ TRƯỞNG PHAN VĂN GIANG:  
Hợp tác an ninh và sự phồn vinh,  
ổn định của khu vực  
châu Á - Thái Bình Dương**



● Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Phan Văn Giang phát biểu tại phiên toàn thể 1. (Ảnh: Thu Trang)

Sáng qua (13/9), Diễn đàn Hương Sơn Bắc Kinh lần thứ 11 đã khai mạc tại Thủ đô Bắc Kinh, Trung Quốc. Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP) dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao BQP Việt Nam tham dự và có bài phát biểu quan trọng tại phiên toàn thể 1 với chủ đề “Hợp tác an ninh và sự phồn vinh, ổn định của khu vực châu Á - Thái Bình Dương (CA - TBD)”.

Diễn đàn Hương Sơn Bắc Kinh lần thứ 11 với chủ đề chính “Cùng xây dựng hòa bình, cùng chia sẻ tương lai” có sự tham dự của đông đảo lãnh đạo BQP, Quân đội, chuyên gia, học giả đến từ nhiều quốc gia và tổ chức quốc tế. Diễn đàn gồm 4 phiên toàn thể: Hợp tác an ninh và sự phồn vinh, ổn định của khu vực CA - TBD; Đa cực hóa và trật tự quốc tế đang biến đổi; Nam bán cầu và sự phát triển hòa bình của thế giới; Các cơ chế quốc tế và quản trị an ninh toàn cầu; và 8 phiên đặc biệt đồng thời.

Trong bài phát biểu tại phiên toàn thể 1, Bộ trưởng Phan Văn Giang khẳng định, là một quốc gia yêu chuộng hòa bình, coi trọng quan hệ hợp tác quốc tế, Việt Nam nhất quán thực hiện đường lối đối ngoại “độc lập, tự chủ, hòa bình, hữu nghị và hợp tác phát triển, đa phương hóa, đa dạng hóa quan hệ; là bạn, là đối tác tin cậy và là thành viên tích cực, có trách nhiệm trong cộng đồng quốc tế”.

Việt Nam cũng kiên định chính sách quốc phòng 4 không, nhất quán không liên kết với nước này để chống nước kia; luôn chân thành, thủy chung, trân trọng giữ gìn, phát triển quan hệ truyền thống hữu nghị với các nước và các đối tác.

Cũng như nhiều nơi trên thế giới, tại khu vực CA - TBD, tranh chấp chủ quyền, lãnh thổ còn nan giải, nhất là chủ quyền trên biển. Việt Nam kiên trì giải quyết mọi vướng mắc, bất đồng bằng biện pháp hòa bình, trên cơ sở tôn trọng độc lập, chủ quyền, lợi ích chính đáng của các quốc gia; tuân thủ luật pháp quốc tế, nhất là Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển (UNCLOS) 1982, thực thi nghiêm túc các cam kết quốc tế, khu vực như Tuyên bố về ứng xử của các bên ở Biển Đông (DOC); ủng hộ việc thiết lập các cam kết pháp lý rõ ràng, thực chất, hiệu quả hơn như Bộ quy tắc ứng xử ở Biển Đông (COC) mà ASEAN và Trung Quốc đang mong muốn sớm ký kết.

Bộ trưởng Phan Văn Giang khẳng định: “Chúng tôi ủng hộ sự hiện diện của các nước tại khu vực vì mục đích hòa bình, ổn định, hợp tác, phát triển; luôn mong muốn các nước tôn trọng độc lập, chủ quyền, toàn vẹn lãnh thổ của nhau, tôn trọng luật pháp quốc tế và các cam kết khu vực để đóng góp tích cực xây dựng khu vực CA - TBD phồn vinh và ổn định; không chấp nhận và kiên quyết phản đối mọi hành động làm gia tăng căng thẳng, phức tạp, cản trở sự thịnh vượng, phồn vinh, ổn định của mỗi quốc gia, của khu vực và thế giới”.

Để có thể hợp tác thực chất và hiệu quả trong giải quyết các thách thức an ninh truyền thống, phi truyền thống đang diễn biến hết sức phức tạp hiện nay, Bộ trưởng Phan Văn Giang cho rằng các quốc gia cần phát triển quan hệ hợp tác trên cơ sở tôn trọng nguyên tắc bình đẳng và quyền tự quyết của các dân tộc, giải quyết các tranh chấp, bất đồng bằng biện pháp hòa bình, tuân thủ luật pháp, cam kết quốc tế và khu vực, không đe dọa sử dụng vũ lực hay sử dụng vũ lực trong quan hệ quốc tế. Trong hợp tác giải quyết các vấn đề an ninh, các nước lớn có vai trò rất quan trọng, cần được phát huy đầy đủ, trách nhiệm và hiệu quả trên thực tế. **NHẬT TUẤN**

# Sát cánh cùng Nhân dân trong cuộc chiến thời bình

Sau nhiều ngày căng mình chống bão cứu dân, bảo vệ tài sản, tìm kiếm cứu nạn, cán bộ, chiến sĩ (CBCS) các cơ quan, đơn vị Quân đội và lực lượng dân quân tự vệ vẫn chưa một phút ngơi tay; tiếp tục tìm kiếm nạn nhân mất tích, giúp các địa phương khắc phục hậu quả mưa lũ.



● Bộ đội Quân khu 1 cùng Đoàn công tác vận chuyển lương khô đến với bà con Nhân dân xã Linh Sơn, TP Thái Nguyên. (Ảnh: Quang Thiện)



● Cán bộ, học viên Trường Sĩ quan Lục quân 1 đắp kè bờ đê tại TX Sơn Tây, TP Hà Nội. (Ảnh: Hà Bình)

## Những người lính hy sinh trong cuộc chiến thời bình

Sáng qua (13/9), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã ký quyết định truy tặng Huân chương Bảo vệ Tổ quốc (BVTQ) hạng Ba với Thiếu tá, quân nhân chuyên nghiệp Tăng Bá Hưng (46 tuổi, lái xe Trung đội 2, Đại đội 1, Tiểu đoàn 1, Lữ đoàn vận tải 653, Cục Hậu cần Quân khu 3) vì có thành tích xuất sắc đột xuất trong thực hiện nhiệm vụ giúp Nhân dân khắc phục hậu quả cơn bão số 3 (bão Yagi), góp phần vào sự nghiệp xây dựng CNXH và bảo vệ Tổ quốc.

Ngày 11/9, Tiểu đoàn 1 (Lữ đoàn 653) được lệnh phối hợp với thị trấn Trường Sơn (tổ dân phố Xuân Áng) thực hiện nhiệm vụ khắc phục hậu quả bão số 3 và sẵn sàng đối phó lũ lụt do triều cường. Vào hồi 13h30, chỉ huy Tiểu đoàn 1 cắt cử 6 quân nhân (trong đó có anh Hưng) do Đại đội trưởng Đại đội 1 trực tiếp phụ trách phối hợp với địa phương khắc phục hậu quả bão số 3. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, vào hồi 13h45, anh Hưng bị điện giật (do đường dây điện rò rỉ). Ngay sau khi phát hiện sự việc, mặc dù đồng đội và Nhân dân nhanh chóng cắt điện, đưa đi cấp cứu tại Bệnh viện Kiến An, đến 15h15 cùng ngày, anh đã không qua khỏi...

Trước đó, ngày 9/9/2024, Chủ tịch nước đã ký Quyết định 893/QĐ-CTN truy tặng Huân chương BVTQ hạng Ba với Đại úy Nguyễn Đình Khiêm, Đại đội trưởng Đại đội 3, Tiểu đoàn 1, Lữ đoàn 513, Quân khu 3; vì đã có thành tích xuất sắc đột xuất trong thực hiện nhiệm vụ cứu hộ, cứu nạn

trong cơn bão số 3 (bão Yagi) tại xã Lục Hồn, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

Hồi 8h ngày 7/9, chấp hành mệnh lệnh của cấp trên, anh Khiêm cùng đồng đội cơ động giúp Nhân dân bản Pát, xã Lục Hồn ứng phó bão. Quá trình làm nhiệm vụ trong mưa bão, anh đã bị cây đổ đè trúng, bị thương nặng, được đồng đội đưa vào cấp cứu tại Trung tâm Y tế huyện Bình Liêu, nhưng do bị thương quá nặng, anh đã không qua khỏi. Ngày 9/9, Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã ký Quyết định 86/QĐP-BQP truy thăng quân hàm sĩ quan trước thời hạn từ cấp bậc Thượng úy lên Đại úy với Đại đội trưởng Nguyễn Đình Khiêm.

Sự hy sinh của hai người lính là tấm gương sáng về tinh thần dũng cảm, sẵn sàng hy sinh để bảo vệ tài sản, tính mạng của Nhân dân; góp phần tô thắm hình ảnh, truyền thống tốt đẹp của Bộ đội Cụ Hồ.

## Nơi nào Nhân dân cần, nơi đó có Bộ đội Cụ Hồ

Tập trung khắc phục hậu quả cơn bão số 3, Bộ Tổng Tham mưu đã có công điện gửi các Tổng cục; Quân khu 1, 2, 3; quân chủng; Bộ Tư lệnh (BTL) Bộ đội Biên phòng, Cảnh sát biển, BTL Thủ đô Hà Nội; Quân đoàn 12; các Binh đoàn 11, 12, 18; các binh chủng.

Theo công điện, thời gian tới mưa lớn tiếp tục kéo dài ở nhiều địa phương khu vực phía Bắc, lũ lớn trên các sông Cầu, sông Lô, sông Thương, sông Hồng đã lên đến mức báo động; đã xảy ra ngập lụt tại một số vùng trũng, thấp tại một số tỉnh, thành. Đã xảy ra lũ ống, lũ quét, sạt lở đất trên các

sườn dốc ở khu vực vùng núi Bắc Bộ (Hòa Bình, Yên Bái, Lào Cai, Cao Bằng...) gây thiệt hại lớn đến tính mạng, tài sản của Nhân dân; cơ sở hạ tầng bị ảnh hưởng nghiêm trọng.

Bộ trưởng Bộ Quốc phòng yêu cầu các Quân khu, Quân đoàn, Binh chủng duy trì nghiêm chế độ ứng trực, chủ động theo dõi, nắm chắc diễn biến tình hình mưa lũ, có biện pháp bảo đảm an toàn cho các cơ quan, đơn vị; chủ động lực lượng, phương tiện cơ động tham gia ứng phó, tìm kiếm, cứu nạn trên địa bàn khi có tình huống xảy ra và yêu cầu của các địa phương; chuẩn bị tốt vật chất hậu cần phục vụ công tác ứng phó hậu quả thiên tai; chủ động phối hợp xuất cấp và vận chuyển kịp thời lương thực, thực phẩm, nhu yếu phẩm đến các khu vực bị ảnh hưởng bởi thời tiết, cô lập về giao thông, khó khăn tiếp cận để tiếp tế...

Đến nay, hàng vạn CBCS, dân quân tự vệ cùng phương tiện tiếp tục giúp Nhân dân các địa phương phòng, chống ngập lụt, tìm kiếm cứu nạn. Lực lượng vũ trang đã tổ chức khơi thông cống rãnh, đắp bao đất, cát chống ngập; đảm bảo dưới nước để hàn, vá đê; hỗ trợ di dời tài sản, tổng vệ sinh đường phố, các trụ sở cơ quan, trường học; tìm kiếm các nạn nhân bị lũ quét vùi lấp; ủng hộ Nhân dân nhu yếu phẩm nước, mì tôm, sơ tán người và tài sản đến vị trí an toàn..., ưu tiên giúp đỡ địa phương củng cố các trụ sở UBND, trường học, bệnh viện, trạm y tế bảo đảm các hoạt động được nối lại sớm nhất, góp phần giúp dân nhanh chóng ổn định cuộc sống...

**LAM HẠNH**





# Các cơ quan Thi hành án dân sự khẩn trương khắc phục hậu quả sau cơn bão số 3

Những ngày qua, do ảnh hưởng của cơn bão số 3, Hệ thống cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) và đội ngũ cán bộ, công chức của các cơ quan này cũng chịu những thiệt hại nặng nề. Ngay sau bão, các cơ quan THADS đã khẩn trương khắc phục hậu quả bão số 3, đồng thời có nhiều hành động thiết thực sẻ chia, giúp đỡ bà con vùng lũ.



● Cục THADS Hà Tĩnh ủng hộ đồng bào bị thiệt hại do cơn bão số 3.



● Cục THADS Lâm Đồng ủng hộ đồng bào các tỉnh phía Bắc bị thiệt hại do cơn bão số 3 gây ra.



● Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk phát động ủng hộ đồng bào bị lũ lụt ở miền Bắc.



● Cán bộ Chi cục THADS Hà Hòa, tỉnh Phú Thọ thực hiện cứu trợ bà con các xã ngập lụt trong huyện.



● Cán bộ Cục THADS Lào Cai giúp dân tổ 29, phường Bắc Cường, TP Lào Cai dọn dẹp sau lũ.

Ngày 12/9, Tổng cục THADS phát đi văn bản gửi Thủ trưởng các đơn vị thuộc Tổng cục, Cục trưởng Cục THADS các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nêu rõ: Dưới sự chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương, của lãnh đạo Bộ, lãnh đạo Tổng cục THADS, các cơ quan THADS đã kịp thời đề ra các biện pháp nhằm khắc phục một phần các khó khăn, thiệt hại do bão, lũ gây ra. Tổng cục trưởng ghi nhận, cảm ơn, đánh giá cao những nỗ lực của các đồng chí trong việc khắc phục hậu quả, khó khăn, gửi lời thăm hỏi ân cần, chia sẻ sâu sắc với những thiệt hại, khó khăn, vất vả mà các cơ quan THADS, gia đình công chức và người lao động tại các tỉnh bị bão, lũ đang phải gánh chịu. Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh cũng ghi nhận, đánh giá cao tính chủ động, kịp thời của Hệ thống THADS và gửi lời động viên, chia sẻ tới các cơ quan THADS, gia đình công chức, người lao động của Hệ thống THADS bị thiệt hại, khó khăn, đề nghị các cơ quan THADS tiếp tục khắc phục khó khăn, ổn định công tác và kịp thời đề nghị hỗ trợ trong trường hợp cần thiết.

Hiện nay, trước tình hình lũ lụt đang hết sức phức tạp, diễn biến khó lường, tiếp tục gây ra nhiều thiệt hại nặng nề, trong đó có thiệt hại của một số cơ quan và gia đình công chức, người lao động trong Hệ thống THADS, Tổng cục trưởng đề nghị toàn Hệ thống THADS động viên cùng nhau đoàn kết, thống nhất vượt qua các khó khăn, thách thức, thiệt hại;

Thủ trưởng các đơn vị phối hợp với Công đoàn cơ quan hưởng ứng lời kêu gọi của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tiếp tục phát huy truyền thống đoàn kết “tương thân, tương ái”, “lá lành đùm lá rách” để chung tay ủng hộ đồng bào bị thiệt hại do bão, lũ gây ra.

Bên cạnh đó, Tổng cục THADS khuyến khích, trân trọng việc các đơn vị thuộc Tổng cục, cơ quan THADS địa phương, trong điều kiện có thể, bằng nhiều hình thức phù hợp chủ động liên hệ để ủng hộ bằng vật chất và tinh thần để hỗ trợ các gia đình công chức, người lao động của Hệ thống THADS bị thiệt hại. Sự chia sẻ, ủng hộ của các đồng chí lúc này là nguồn động viên to lớn, góp phần làm bớt đi đau thương, khó nhọc, để công chức, người lao động của Hệ thống THADS bị thiệt hại sớm ổn định cuộc sống, công tác.

Bão số 3 đổ bộ vào Quảng Ninh gây thiệt hại nặng nề về người và tài sản. Đến nay, cả hệ thống chính trị và người dân Quảng Ninh đang nỗ lực khắc phục hậu quả sau bão để ổn định đời sống. Từ Quảng Ninh, Cục trưởng Cục THADS Đinh Khắc Khang cho biết, ước tính thiệt hại của các cơ quan THADS khoảng hơn 1 tỷ đồng. Riêng hội trường tầng 4 của Cục THADS bị sập, thiết bị trong hội trường hỏng toàn bộ. Nhà cửa của cán bộ, công chức nhiều nơi bị tốc mái, hư hỏng nặng, rất may không có thiệt hại về người. “Ngay sau khi cơn bão đi qua, chúng tôi đã chủ động khắc phục, dọn dẹp cơ quan, công sở,

đến nay cơ bản đã hoàn tất, chờ cấp điện thứ Hai có thể trở lại công việc bình thường”, Cục trưởng Đinh Khắc Khang thông tin.

Trước đó, để kịp thời chỉ đạo khắc phục thiệt hại của bão số 3 (bão Yagi), Đoàn công tác của Tổng cục THADS do ông Nguyễn Văn Sơn - Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS làm Trưởng đoàn - đã đến kiểm tra, làm việc với Cục THADS tỉnh Quảng Ninh và Chi cục THADS TP Hạ Long. Lãnh đạo Tổng cục yêu cầu Cục THADS tỉnh Quảng Ninh tập trung, huy động mọi nguồn lực tại chỗ, của Trung ương, địa phương để hạn chế, khắc phục ngay những thiệt hại do bão gây ra, bảo đảm an toàn, bảo vệ các trang thiết bị làm việc, phương tiện đi lại, ưu tiên những việc cấp bách trước mắt.

Tại Lào Cai, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Đỗ Ngọc Ba cho biết, thiệt hại nặng nhất của các cơ quan THADS là ở huyện Bảo Yên. Nhà của 4/6 cán bộ thi hành án bị thiệt hại nặng nề, trong đó có cả Chi cục trưởng, Phó Chi cục trưởng và chấp hành viên. Ngày 12/9, Cục THADS đã phát động cán bộ, công chức trong toàn ngành mỗi người ủng hộ tối thiểu một ngày lương nhằm sẻ chia, giúp đỡ các hoàn cảnh khó khăn. Ngay sau bão, cán bộ Cục THADS cũng đã tham gia cùng Nhân dân phường Bắc Cường, TP Lào Cai dọn dẹp vệ sinh nhà cửa, Cục cũng cùng Chi cục Bảo Yên khắc phục hậu quả do bão gây ra.

Tại Yên Bái, theo Cục trưởng Cục THADS tỉnh Trần Văn

Trường, ước tính thiệt hại chủ yếu là nhà của cán bộ, công chức trong các cơ quan THADS. Ở cấp Chi cục, Trấn Yên là nơi bị ngập nặng nề nhất, tuy nhiên nhờ chủ động phòng tránh di dời hồ sơ, tài liệu, trang thiết bị vật chất nên không thiệt hại nhiều. Tại TP Yên Bái, bản thân nhiều gia đình cán bộ Cục THADS phải đi sơ tán, vừa quay trở về nhà trong bối cảnh hết sức bừa bộn do khối lượng bùn đất tràn vào quá lớn.

“Trong những ngày bão, chúng tôi đã nhận được sự hỗ trợ về lương thực, thực phẩm của các tổ chức, cá nhân... Chiều 13/9, Đoàn công tác của Báo Pháp luật Việt Nam cũng sẽ có mặt tại Yên Bái để sẻ chia, hỗ trợ, động viên bà con Nhân dân trong tỉnh. Chúng tôi ghi nhận và cảm ơn tinh cảm của các cơ quan, tổ chức, các cá nhân đã dành cho Yên Bái và cho đội ngũ cán bộ làm công tác THADS”, ông Trường cho biết.

Với tinh thần “tương thân, tương ái”, sẻ chia, giúp đỡ người dân khắc phục hậu quả sau bão, các cơ quan THADS cũng đã tổ chức các đợt ủng hộ. Tại Hà Nội, Cục trưởng Cục THADS Phạm Văn Dũng cho biết, ngày 12/9 Cục đã phát động ủng hộ trong toàn bộ cán bộ, công chức, số tiền thu được sẽ chuyển qua Mặt trận Tổ quốc Thành phố để phân bổ. Các Chi cục cũng tổ chức ủng hộ và gửi tiền qua Mặt trận Tổ quốc các quận, huyện. Tại TP HCM, Công đoàn Cục THADS đã phát động ủng hộ Nhân dân các tỉnh bị thiệt hại do bão lũ.

Ngày 12/9, hưởng ứng lời kêu gọi của Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, ông Vũ Tuấn Anh - Cục trưởng Cục THADS tỉnh Đắk Lắk kêu gọi toàn thể công chức, người lao động trong toàn Hệ thống hãy chia sẻ, giúp đỡ về tinh thần, vật chất, góp phần cùng với Đảng, Nhà nước nhanh chóng khôi phục sản xuất và đời sống của Nhân dân. Với tinh thần “Nhường cơm, sẻ áo”, người có của góp của, người có công góp công, có ít góp ít, có nhiều góp nhiều. Tại buổi phát động đã nhận được số tiền ủng hộ gần 77 triệu đồng. Toàn bộ số tiền quyên góp được, Cục THADS tỉnh Đắk Lắk đóng góp, hưởng ứng phát động của Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.

Ngày 13/9, Cục THADS Hòa Bình, Cục THADS Lâm Đồng và một số Cục THADS cũng tổ chức quyên góp thông qua Mặt trận Tổ quốc đến với đồng bào khó khăn.

Với tinh thần chủ động, khẩn trương, đội ngũ cán bộ, công chức các cơ quan THADS bị ảnh hưởng do bão đang hết sức nỗ lực để khắc phục hậu quả sau bão, nhanh chóng ổn định công việc, trở lại phục vụ Nhân dân và hoàn thành tốt các chỉ tiêu nhiệm vụ đề ra trong những ngày cuối cùng của năm công tác 2024. Các cơ quan THADS không bị ảnh hưởng do cơn bão số 3 vẫn đang tiếp tục có những việc làm tình nghĩa hướng về đồng bào, đồng chí, đồng nghiệp của mình với tất cả tấm lòng sẻ chia, chân thành, mong những khó khăn, vất vả sẽ nhanh chóng đi qua. **HÀ ANH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 30/9/2024, bắt đầu từ 14 giờ 00 phút tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản được xác lập sở hữu toàn dân gồm 23 danh mục tài sản. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.  
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Hà Khánh A, P. Cao Xanh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản: Ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 (giờ

hành chính).  
6. Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 94.049.500 đồng.  
7. Tiền bán hồ sơ: 150.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 15.000.000 đ/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 17/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT:3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh).  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 1, Ấp Vĩnh Thạnh, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cần Giuộc, T.Long An, Diện tích: 737m<sup>2</sup>; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài.  
Giá khởi điểm: 3.291.051.751 đồng - Tiền đặt trước: 329.000.000 đồng  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 1,

Ấp Vĩnh Thạnh, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cần Giuộc, T.Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**



**CÔNG AN TIỀN GIANG:**

# Cảnh báo dạng tội phạm mới chiếm quyền kiểm soát điện thoại

**Từ nguồn tin báo do người dân cung cấp về việc bị kẻ gian xâm nhập trái phép vào tài khoản iCloud và chiếm quyền điều khiển điện thoại di động trong quá trình mua bán điện thoại; Phòng Cảnh sát hình sự Công an tỉnh Tiền Giang đã tiến hành xác minh, điều tra và xác định hành vi có dấu hiệu "Xâm nhập trái phép vào phương tiện điện tử của người khác", vi phạm Điều 289 Bộ luật Hình sự nên tiến hành lập án đấu tranh.**



● Công an tổng đạt quyết định tạm giam với Khuất Duy Hoàng. (Ảnh: Phương Liên)

Kết quả, Phòng Cảnh sát hình sự Công an tỉnh Tiền Giang phối hợp Công an huyện Châu Thành (tỉnh Bến Tre) tiến hành bắt giữ đối tượng Khuất Duy Hoàng (SN 1990, quê xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội), hiện đang thuê trọ tại ấp Phước Thạnh, xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Hiện Công an Tiền Giang đã khởi tố vụ án, bắt Hoàng để điều tra về hành vi "Xâm nhập trái phép vào phương tiện điện tử của người khác" và "Sử dụng con dấu, tài liệu giả của cơ quan, tổ chức".

Tại CQĐT, Hoàng khai nhận đến địa bàn tỉnh Bến Tre mua một sim điện thoại đã được kích hoạt sẵn mang số 0789.237.806 và đăng ký tài khoản Zalo tên "Nguyễn Văn Tú". Hoàng sử dụng tài khoản Zalo tên "Nguyễn Văn Tú" để đặt mua 1 điện thoại hiệu iPhone 15 Promax với giá 28 triệu đồng của một cửa hàng điện thoại di động tại phường Đăng Giang, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng.

Để tránh bị phát hiện, Hoàng đến một cửa hàng dịch vụ chuyên trên địa bàn huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre để chuyển tiền đặt cọc 500.000 đồng. Khi điện thoại được gửi về đến kho hàng tại phường 5, TP Mỹ Tho, Hoàng hẹn nhân viên giao hàng đến một quán nước ven đường trên địa bàn phường 6, TP Mỹ Tho. Tại đây, Hoàng chờ kiểm tra điện thoại trong khoảng 1 tiếng đồng hồ.

Khi nhân viên giao hàng muốn chụp ảnh và quay phim người nhận hàng để gửi về

cửa hàng theo qui định thì Hoàng bịa chuyện "đang công tác trong ngành Công an nên không muốn lộ hình ảnh nhận diện".

Trong lúc kiểm tra điện thoại, Hoàng sử dụng tài khoản iCloud đã chuẩn bị sẵn để đăng nhập vào điện thoại mới, chiếm quyền điều khiển. Sau đó Hoàng trả lại điện thoại cho nhân viên giao hàng với lý do sẽ quay lại lấy sau và nhanh chóng bỏ đi.

Sau đó, Hoàng sử dụng điện thoại của mình, đăng nhập vào iCloud chính và tiến hành chiếm quyền điều khiển iCloud trên điện thoại đã trả lại cửa hàng với mục đích sẽ đem cầm cố, bán tài khoản iCloud cho người khác hoặc cưỡng đoạt tài sản, lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Khi chủ cửa hàng nhận lại điện thoại, tiến hành kiểm tra và phát hiện điện thoại bị chiếm quyền điều khiển nên trình báo công an. Hoàng bị bắt khi chưa kịp thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật tiếp theo.

Hoàng khai nhận, với thủ đoạn tương tự đã thực hiện hành vi xâm nhập trái phép trên 2 điện thoại khác. Hoàng còn sử dụng tài khoản Zalo ảo để đặt 2 điện thoại hiệu iPhone khác của một cửa hàng điện thoại di động tại phường Thanh Nhân, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Khi nhận điện thoại, lợi dụng lúc nhân viên giao hàng sơ hở, không chú ý, Hoàng đánh tráo, chiếm đoạt điện thoại thật của cửa hàng, trả lại cho nhân viên giao hàng điện thoại mô hình.

Theo cơ quan công an, đây là thủ đoạn tội phạm mới, lợi dụng sự phát triển của

khoa học công nghệ để thực hiện hành vi vi phạm pháp luật.

Tài khoản iCloud là một gói gồm nhiều dịch vụ đám mây của hãng Apple, có vai trò chuyển đổi, sao lưu và đồng bộ hóa dữ liệu thiết bị sử dụng hệ điều hành iOS trên các thiết bị như điện thoại iPhone, iPad, máy tính cá nhân...

Việc để người khác đăng nhập tài khoản iCloud trên thiết bị sẽ khiến chủ sở hữu bị mất quyền kiểm soát thiết bị. Các đối tượng sau khi xâm nhập, chiếm được quyền kiểm soát thiết bị sẽ thực hiện các hành vi như: Đăng ký vay tiền thế chấp tài khoản iCloud, 1 tài khoản có thể đăng nhập trên nhiều thiết bị và sẽ vay được nhiều tiền hơn; đối tượng chiếm được quyền điều khiển iCloud sẽ đòi chủ sở hữu thiết bị đưa một số tiền thì mới mở khóa, đưa lại mật khẩu tài khoản iCloud, hoặc bán lại cho bên thứ ba để thực hiện hành vi cưỡng đoạt tài sản với chủ sở hữu...

Công an tỉnh Tiền Giang đề nghị người dân nâng cao tinh thần cảnh giác trước các thủ đoạn tương tự, tránh bị đối tượng xấu lợi dụng để thực hiện hành vi vi phạm.

Công an tỉnh Tiền Giang tiếp tục phối hợp các đơn vị có liên quan thu thập tài liệu, chứng cứ để tiếp tục điều tra, làm rõ. Công an tỉnh thông báo, ai đã từng bị lừa đảo với thủ đoạn tương tự, cần liên hệ Phòng Cảnh sát hình sự Công an tỉnh Tiền Giang (SĐT 0693.599.511) để cung cấp thông tin, giúp CQĐT làm rõ hành vi vi phạm, xử lý đối tượng theo quy định của pháp luật. **ĐÌNH THƯƠNG**

## CỤC ĐƯỜNG BỘ (BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI): Xem xét miễn phí đường bộ với xe chở hàng cứu trợ

Cục Đường bộ (Bộ GTVT) vừa có văn bản gửi các nhà đầu tư, DN dự án BOT xem xét, miễn phí sử dụng đường bộ cho phương tiện chở hàng hóa hỗ trợ bà con vùng bão lũ.

Cục Đường bộ cho hay, trong những ngày vừa qua, cơn bão số 3 (bão Yagi) đã tràn vào các tỉnh miền Bắc nước ta, gây ra sức tàn phá và thiệt hại to lớn về người và tài sản, ảnh hưởng nghiêm trọng đến mọi mặt đời sống, kinh tế của Nhân dân, làm hư hỏng hàng ngàn ngôi nhà, các công trình hạ tầng công cộng, trong đó đặc biệt nhiều công trình cầu, tuyến đường huyết mạch tại khu vực phía Bắc.

Phát huy tinh thần đoàn kết, "tương thân, tương ái", "lá lành đùm lá rách"; để hỗ trợ vận chuyển hàng hóa cứu trợ đến các khu vực bị ảnh hưởng, giúp Nhân dân khắc phục hậu quả do bão lụt gây ra, ổn định đời sống và khôi phục sản xuất, Cục Đường bộ đề nghị các nhà đầu tư, DN BOT, xem xét, chỉ đạo các trạm thu phí miễn phí dịch vụ sử dụng đường bộ cho các phương tiện vận chuyển hàng cứu trợ khi đi qua trạm thu phí cho đến khi có văn bản hướng dẫn mới.

Cục Đường bộ đề nghị nhà đầu tư, DN BOT phối hợp với Khu Quản lý đường bộ khu vực và các cơ quan có liên quan của địa phương tổ chức phân làn, phân luồng, hướng dẫn giao thông để các xe nêu trên lưu thông qua trạm thu phí thuận lợi.

Toàn bộ việc tạm dừng thu phí, miễn phí cho các xe nêu trên phải được ghi nhận và lưu trữ hồ sơ, dữ liệu thu phí đầy đủ, đúng quy định.

Được biết, ngay sau khi nhận văn bản này, Cty Đèo Cả đã yêu cầu tất cả các trạm thu phí do Đèo Cả đầu tư quản lý tạo mọi điều kiện và miễn thu phí cho xe cứu trợ đi qua trạm, kể từ 13/9. Đại diện TCty Phát triển hạ tầng và đầu tư tài chính VN (VIDIFI) cũng cho biết đơn vị "đã sẵn sàng tạo mọi điều kiện thuận lợi vận chuyển hàng cứu trợ đến bà con vùng lũ nhanh nhất". **PHƯƠNG ANH**

## HÀ NỘI: Giao Sở Xây dựng trước 20/9 phải thu dọn hết cây xanh gãy, đổ



● Cây xà cừ bị đổ bịt lối vào ngõ 10 đường Quang Trung, quận Hà Đông. (Ảnh: Anh Quốc)

Hôm qua (13/9), Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Dương Đức Tuấn kiểm tra công tác khắc phục hậu quả sau bão số 3 tại Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan đến công tác chiếu sáng đô thị, cây xanh.

Đại diện Sở Xây dựng cho biết, theo số liệu thống kê chưa đầy đủ, tính đến ngày 13/9, trên địa bàn có hơn 40.000 cây gãy, đổ. Trong đó, có hơn 13.600 cây do cấp TP quản lý (gần 10.600 cây đổ, bật gốc; hơn 3.000 cây bị gãy) và hơn 26.300 cây do cấp huyện quản lý.

Đến hết ngày 12/9, còn hơn 6.700 cây chưa được thu dọn. Qua rà soát, phân loại, có khoảng 3.000 cây có thể trồng lại. Đến nay, lực lượng chức năng đã trồng lại được 250 cây; 2.600 cây đã cắt tán chờ dựng lại; 232 cây chưa cắt ngọn.

Hiện nay, công tác giải tỏa để bảo đảm an toàn giao thông cơ bản đã hoàn thành, đồng thời đã rà soát, phân loại các cây xanh yếu chuyển về vườn ươm chăm sóc, chuẩn bị nơi tập kết củi gỗ.

Theo lãnh đạo UBND TP, cơn bão số 3 cùng với hoàn lưu sau bão gây thiệt hại cho TP rất nặng nề, đặc biệt là hệ thống cây xanh. Ông Tuấn đánh giá số liệu cây bị gãy, đổ trên địa bàn có thể thay đổi trong thời gian tới, bởi hiện vẫn còn 8 quận, huyện chưa có báo cáo cuối cùng.

Về nhiệm vụ thời gian tới, ông Tuấn đề nghị Sở Xây dựng cũng như các đơn vị liên quan tập trung cao độ xử lý, khắc phục hệ thống cây xanh bị gãy, đổ, đặc biệt tại các công viên, khu đô thị. Ông Tuấn yêu cầu Sở Xây dựng thực hiện đúng chỉ đạo của TP là "cứu" tối đa các cây gãy, đổ. Lực lượng chức năng dự kiến có thể "cứu" 3.000 cây, trong đó có 100 cây quý hiếm.

Phó Chủ tịch UBND TP giao Sở Xây dựng trước ngày 20/9 phải thu dọn hết cây xanh gãy, đổ để chuyển sang giai đoạn "cứu" cây. Đồng thời, tập trung khôi phục hạ tầng, cải tạo vỉa hè sau khi trồng lại cây xanh gãy, đổ. **ANH QUỐC**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS Huyện Gò Dầu (Khu hành chính Nội Ô A, TT.Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản (ts) đấu giá: Ts của bà Nguyễn Thị Ngọc Linh (là người có ts bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH SX TM Đồ gỗ Tân Trường Phát), đ/c: 126/16 Đàng Văn Bi, KP.2, P.Bình Thọ, Q.Thủ Đức, TP.HCM. Gồm:  
- Ts 01: QSDĐ thuộc thửa số 01, tờ bản đồ (TBD) 24, diện tích 18.647,6m2, mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất.  
- Ts 02: QSDĐ thuộc thửa số 165, TBD 18, diện tích 29.878,4m2, trong đó ONT: 26.617,2m2; SKC: 1.540,4m2; LUK: 1.720,8m2 và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 91.246.014.000 đồng; Tiền đặt trước: 18.249.000.000 đồng.  
Nơi có ts: Ấp Cẩm An, xã Cẩm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.  
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/9/2024 đến 16h30 ngày 30/9/2024 tại chi nhánh Tây Ninh.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo khoản 1, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 02/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.  
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM ) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Kp. Lộc Thành, P.Trảng Bàng, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Song, địa chỉ làm việc: ấp Bình Phú, xã Phước Bình, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ thuộc thửa số 250, 258, tờ bản đồ 28, diện tích: 501m2, loại đất ONT (thay đổi trang 4); diện tích: 333m2, loại đất lúa. Cùng toàn bộ tài sản các công trình xây dựng gắn liền với 02 thửa đất trên.  
Nơi có tài sản: Ấp Bình Phú, xã Phước Bình, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.  
Giá khởi điểm: 3.356.914.500 đồng; Tiền đặt trước: 671.000.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu: Từ ngày 14/9/2024 đến 16h30 ngày 11/10/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 14/10/2024 tại Cty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.  
Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, Kp.6, P.4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam -Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 718, tờ bản đồ số 23 tại Xã Hiệp Hoà, H.Đức Hoà, T.Long An, Diện tích: 376m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài (Chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).  
Giá khởi điểm: 1.200.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 120.000.000đồng  
Xem tài sản: Từ 16/9/2024 đến 04/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 718, tờ bản đồ số 23 tại Xã Hiệp Hoà, H.Đức Hoà, T.Long An.  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 16/9/2024 đến 04/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)  
Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 - 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có tài sản: Công ty TNHH Quân lý và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) - Số 3 Liễu Giai, P. Liễu Giai, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
- Tài sản đấu giá: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 233, tờ bản đồ số: 23, diện tích: 245,0m2, địa chỉ thửa đất: Thôn Ô Cách, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CD 235423, số vào sổ cấp GCN: CT 10130 do Sở TN và MT tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 14/07/2016 cho MBAMC.  
- Giá khởi điểm: 2.139.816.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 428.000.000 VNĐ.  
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 14/09/2024 đến hết ngày 01/10/2024 tại VP Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/09/2024 đến hết ngày 24/09/2024 tại Thôn Ô Cách, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.  
6. Tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 04/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
7. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SDT: 0246.6505360/ 096 5549895

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 3: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá:  
- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cần Giuộc, T.Long An; Diện tích: 1.123m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKĐ: 4.463.300.827 đồng; Tiền đặt trước: 446.330.000 đồng;  
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; Diện tích: 903m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 680,8m2, Đất chuyên trồng lúa nước: 222,2m2; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất chuyên trồng lúa nước: Đến ngày 15/10/2063. GKĐ: 15.063.640.294 đồng; Tiền đặt trước: 1.506.000.000 đồng;  
- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM; Diện tích: 120,6m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKĐ: 2.789.563.018 đồng; Tiền đặt trước: 279.000.000 đồng;  
Xem tài sản: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An; Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 33, xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, Tp.HCM; Diện tích: 1292,5m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 872,4m2, đất trồng cây hàng năm khác: 420,1m2; THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2070; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 872,4m2, Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 420,1m2  
Giá khởi điểm: 12.934.795.167 đồng; Tiền đặt trước: 1.293.000.000đồng.  
Xem tài sản: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 33, địa chỉ xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)  
Tài sản đấu giá: 08 QSDĐ tọa lạc tại thửa đất số 164 - Diện tích: 2.034,7m2; thửa đất số 167 - Diện tích: 2.139,3m2; thửa đất số 166 - Diện tích: 1.629,6m2; thửa đất số 171 - Diện tích: 2.121,6m2; thửa đất số 165 - Diện tích: 1.553m2; thửa đất số 169 - Diện tích: 2.000,4m2; thửa đất số 170 - Diện tích: 2.200,7m2; thửa đất số 168 - Diện tích: 2.245,3m2 cùng tờ bản đồ số 4, tại xã Lâm Sơn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: 31/12/2047.  
Giá khởi điểm: 10.810.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.621.500.000 đồng.  
Xem tài sản: Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính) tại các thửa đất số 164, 167, 166, 171, 165, 169, 170,

120,6m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKĐ: 2.789.563.018 đồng; Tiền đặt trước: 279.000.000 đồng;  
Xem tài sản: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An; Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh).  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá:  
Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thanh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An, Diện tích: 11246m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: lâu dài. Giá khởi điểm: 22.317.766.881 đồng; Tiền đặt trước: 2.231.000.000 đồng  
Tài sản 2: 02 QSDĐ tọa lạc tại thửa số 2112 (Diện tích: 1000m2) và thửa đất số 2113 (Diện tích: 1003m2) cùng tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An; HTSD: riêng; MĐSD: Đất chuyên trồng lúa nước; THSD: 15/10/2063. Giá khởi điểm: 2.901.085.110 đồng; Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng  
Xem tài sản: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thanh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An và/hoặc thửa đất số 2112, 2113, tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TPHCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:**

**TS01: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thành Hóa, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 28, DT 240 m<sup>2</sup>, đất ONT, tờ bản đồ số 9-2. CTXD trên đất Nhà chính: DT 97,9m<sup>2</sup>, có kết cấu móng cốt bê BTCT, tường xây gạch chửa to, ... Nhà vệ sinh: DT 2,8m<sup>2</sup>, có kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch men, ...Mái che nhà bếp: DT 24,6m<sup>2</sup>, làm bằng cây gỗ tạp, ... Mái che trước: DT 8,6m<sup>2</sup>, cột gỗ xẻ, mái lợp tole thiếc, ...Cột cổng: 02 cột cổng xây gạch chửa to, ... GKĐ: 548.168.715 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS02: QSDĐ tọa lạc tại xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.** Thuộc một phần thửa đất số 229, DT 10.244,7 m<sup>2</sup>, đất LUC, tờ bản đồ số 12. GKĐ: 975.335.400 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS03: 02 (hai) lô tài sản cùng tọa lạc tại ấp Bàu Mùa, xã Thành Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản 01:** Thuộc thửa đất số 963, DT 111,4m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 965, DT 108,5m<sup>2</sup>; cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 09. GKĐTS01: 1.620.000.000 đ. **Đặt trước 20% GKĐ. Tài sản 02:** Thuộc thửa đất số 744, DT 100m<sup>2</sup>, đất ONT, tờ bản đồ số 09. GKĐTS02: 450.000.000 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS04: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.** Thuộc một phần thửa đất số 22, DT 2.312,9 m<sup>2</sup>, loại đất RSX, tờ bản đồ số 12. Cây trồng trên đất: 70 cây mít khoảng 3,5 tuổi. GKĐ: 1.161.815.000 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS05: QSDĐ tọa lạc tại ấp Nhà Trường, xã Tân Lân, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 4484, DT 2.147 m<sup>2</sup>; Thuộc một phần thửa đất số 2108, DT 1.000 m<sup>2</sup>; cùng loại đất LUC, cùng tờ bản đồ số 03. GKĐ: 2.420.318.862 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS06: QSDĐ tọa lạc tại ấp Nhơn Xuân, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thành Hóa, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 1721, DT 11.408m<sup>2</sup> (DT chi giới đường đỏ 1.064m<sup>2</sup>), DT hành lang BVATCT kênh 486m<sup>2</sup>), đất RSX, tờ bản đồ số 08. GKĐ: 4.586.016.000 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS07: QSDĐ và CTXD, cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Cầu Đồi, xã An Lục Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 343, DT 475 m<sup>2</sup>, đất LUC, tờ bản đồ số 11 (thửa đất số 2947 có - tờ bản đồ số 03 cũ). CTXD: Nhà 1 DT 95,7 m<sup>2</sup>; kết cấu móng cốt, ... Nhà 2 DT 25,47 m<sup>2</sup>; kết cấu cột gỗ xẻ, vách tole, mái tole, ... Cây trồng trên đất: 32 gốc thanh long, 09 gốc thanh long ruột trắng (cây trồng trên đất liệt kê tại thời điểm kê biên). GKĐ: 137.360.316 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS08: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Hòa Hiệp 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 304, DT 396m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 305, diện tích 2.782,4m<sup>2</sup>; cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 05. CTXD trên đất: Nhà ở 01 (xây dựng trên thửa 304): 01 (một) căn nhà bán kiên cố, DT 150m<sup>2</sup>; kết cấu mái lợp ngói và tole thiếc, tường xây gạch, nền lát gạch tàu, xà gỗ gỗ, phía trước sân có mái che lợp tole 20m<sup>2</sup>;... Nhà ở 2 (xây dựng trên thửa 305): 01 (một) căn nhà cấp 4, DT 80m<sup>2</sup>; kết cấu hoàn chỉnh bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch men, trần có pha nhôm, ... phía trước có mái che diện tích 20m<sup>2</sup>; khoảng trống giữa 02 căn nhà có mái che 75m<sup>2</sup>. GKĐ: 2.521.167.120 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS09: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.** Thuộc một phần thửa đất số 498, DT 1.089 m<sup>2</sup>, đất ODT, tờ bản đồ số 17. CTXD: Nhà ở chính: DT 113 m<sup>2</sup>; kết cấu móng bê tông cốt thép, ... Mái che + Bếp: DT 29 m<sup>2</sup>; kết cấu cột bê tông cốt thép, ... Nhà vệ sinh: DT 5 m<sup>2</sup>; kết cấu vách tường xây gạch, ... Tường rào: DT 116 m<sup>2</sup>; ...Cây trồng trên đất: cây diêu, cây xoài, ... GKĐ: 3.038.889.707 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS10: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 02, DT thực tế 1.000 m<sup>2</sup> (trong đó DT hành lang bảo vệ công trình sông là 854m<sup>2</sup>), loại đất ONT, tờ bản đồ số 32. GKĐ: 783.671.027 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS11: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Trưng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 11 (thửa cũ số 659), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), DT thực tế 323,3m<sup>2</sup> (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 119,1m<sup>2</sup>), loại đất CLN; Thuộc thửa đất số 12 (thửa cũ số 658), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), DT thực tế 100m<sup>2</sup> (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 23,6m<sup>2</sup>), loại đất ONT. GKĐ : 844.878.320 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS12: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 32, DT thực tế 1.374m<sup>2</sup>, loại đất ONT. GKĐ : 1.448.770.920 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS13: QSDĐ tọa lạc tại ấp Xuân Hòa 1, xã Lợi Bình Hưng, xã Tân Phú, tỉnh Long An, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 17 (thửa cũ số 1594, tờ bản đồ cũ số 07), DT đo đạc thực tế 1.213,1 m<sup>2</sup> (DT chi giới đường đỏ đo bằng Vô Duyến Tọa là 5,6 m<sup>2</sup>), đất LUC; Hiện trạng trên đất: có 01 khu mọt DT 49,5m<sup>2</sup> gồm 6 cái cột, 01 cái mái và 01 phụ nhà thờ số không có giá trị sử dụng. Thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17 (thửa cũ số 1755, tờ bản đồ cũ số 07), DT đo đạc thực tế 100 m<sup>2</sup>, đất ONT. Hiện trạng trên đất: có 01 phần nhà thờ số không có giá trị sử dụng. GKĐ: 991.609.005 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS14: QSDĐ tọa lạc tại ấp Mương Chài, xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 515, DT thực tế 105 m<sup>2</sup> (trong đó DT nằm trong chi giới đường sông là 39,3m<sup>2</sup>), loại đất ONT, tờ bản đồ số 07. GKĐ: 295.209.000 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS15: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Chánh Hội, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 56 (thửa cũ số 1051, tờ bản đồ số 37), DT thực tế 884 m<sup>2</sup> (DT nằm trong chi giới đường đỏ là 86,5m<sup>2</sup> và hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 72,6 m<sup>2</sup>), loại đất ONT. GKĐ: 3.178.025.000 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS16: QSDĐ tọa lạc tại ấp Nhà Thờ, xã Tân Lân, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 3416, tờ bản đồ số 04, DT thực tế 73m<sup>2</sup> (trong đó DT là giới là 13m<sup>2</sup>), loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 3417, tờ bản đồ số 04, DT thực tế 235m<sup>2</sup>, loại đất LUC. GKĐ: 697.004.000 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS17: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp 8, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 498, DT 565m<sup>2</sup> (trong đó DT chi giới đường đỏ là 480,8m<sup>2</sup>, đất ONT, tờ bản đồ số 25. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ: DT 182m<sup>2</sup>, kết cấu nền lát gạch men, cốt BTCT, tường xây gạch, ...Mái che: DT 62m<sup>2</sup>; kết cấu cốt BTCT, đờ mái thép hình, lợp tole fibro xi măng, ...Sân đan bê tông: DT 295,2m<sup>2</sup>, kết cấu nền bê tông, ...Cây trồng trên đất: 09 cây xanh loại A. GKĐ: 6.004.002.116 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS18: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố Hòa Thuận 1, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 78 (tờ bản đồ cũ số 02), DT thực tế 1.979 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phum cận bảo vệ kênh là 177 m<sup>2</sup>), loại đất LUC. Cây trồng trên đất: 42 cây So đũa loại A, 02 cây Bạch đàn (khoảng 02 năm tuổi) loại A. GKĐ: 1.946.943.540 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS19: QSDĐ tọa lạc tại ấp Lộc Trung, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 1388, DT 500 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phum cận bảo vệ rạch là 125m<sup>2</sup>), loại đất ONT, tờ bản đồ số 05. GKĐ: 1.903.981.000 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS20: QSDĐ tọa lạc tại ấp 2, xã Thanh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 1007, DT thực tế 9.792m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 06. GKĐ: 530.236.800 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS21: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 3, phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.** Thuộc thửa số 389, tờ bản đồ số 06 (thửa cũ số 3388, tờ bản đồ số 07), DT 200m<sup>2</sup>, đất ODT; CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ, căn nhà cấp 4 (xây dựng năm 2017), DTXD 133,75m<sup>2</sup>; DT SXD 133,75m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cốt, đá BTCT, tường xây gạch, ... GKĐ: 534.383.196 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS22: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Bẩy Mết, xã Kiến Hưng, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 10, DT 1.046,9m<sup>2</sup> (DT trong chi giới đường đỏ là 199m<sup>2</sup>), loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. Cây trồng trên đất: 04 cây bạch đàn loại A, 10 cây bạch đàn loại B, 07 cây bạch đàn loại D, 81 cây bạch tràm loại D, 03 cây tràm loại B, 02 cây sanh loại A, 01 cây sanh loại B. GKĐ:

1.511.532.000 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS23: QSDĐ, CTXD và tài sản trên đất tọa lạc tại ấp Mỹ Xuân, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 16, DT 1.743 m<sup>2</sup>, loại đất LUC. CTXD: Nhà ở riêng lẻ: DT 204,25 m<sup>2</sup>; kết cấu móng cốt BTCT, tường xây gạch chửa to, ...Nhà bán kiên cố: DT 32m<sup>2</sup>; kết cấu cốt BTCT, tường xây gạch, ...Nhà vệ sinh: DT 25m<sup>2</sup>; kết cấu cốt BTCT, ...Công trình kiến trúc: DT 15m<sup>2</sup>; kết cấu cột sắt, vách tole, ...Sân bê tông: DT 158m<sup>2</sup>; Hê nước: số lượng 03 cái, tổng thể tích 28,94m<sup>3</sup>; hê trôn bê tông có nắp đậy di chuyển được, cao 1,5m, đường kính 1,6m. GKĐ: 1.625.614.000 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS24: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp 3, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 785, DT 2.661,9 m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tờ bản đồ số 15; Thuộc thửa đất số 752, DT 1.460 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ số 15. CTXD trên thửa đất số 752: Nhà ở cấp 4 loại nhà riêng lẻ, DT 100 m<sup>2</sup>; kết cấu cột, đá BTCT, mái lợp tôn xi măng, ... GKĐ: 1.662.786.000 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS25: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.** Thuộc thửa đất số 237, DT 678,4 m<sup>2</sup>, đất ONT, tờ bản đồ số 01. GKĐ: 505.534.499 đ. **Đặt trước 20% GKĐ.**

**TS 01,06:** Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành an dân sự huyện Thành Hóa. **TS 02,03,04,20:** Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thị hành an dân sự thị xã Kiến Tường.



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM

Tài sản đấu giá: QSDĐ diện tích là 319,42m<sup>2</sup> và công trình diện tích sàn xây dựng là 486,25m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại địa chỉ 07 Lô B khu nhà ở CBCS Cục B54- Tổng cục 5 - Bộ Công an, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. GKĐ: 26.181.820.350đ. Tiền đặt trước: 3.927.273.053đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7. Địa chỉ: số 1 đường Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 23/9/2024 đến 17h00 ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 16/9/2024 đến 17h00 ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: ngày 14/10/2024, ngày 15/10/2024 và ngày 16/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 17/10/2024

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lô Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số 16 Đường D4, phường Cát Lái, quận 2 (nay là TP. Thủ Đức), TP. HCM, thuộc TP số 1013, TBD số 39 (theo tài liệu năm 2003) theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DA 024910, số vào sổ cấp GCN: CS56465/DA do Sở TN&MT TP. HCM cấp cho ông Ngô Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Ái Vân ngày 19/01/2021. Quyền sử dụng đất: DT số: 1013; TBD số: 39 (theo tài liệu năm 2003); DT: 132 m<sup>2</sup>; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 90,4 m<sup>2</sup>; DT sàn: 284,1 m<sup>2</sup>; HTSH: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): III. Lộ giới đường N12 là 10 m, đường D4 là 20 m.

Giá khởi điểm: 11.611.448.315 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 08h30 ngày 10/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 07/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc - địa chỉ: Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giuộc, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 427, tờ bản đồ số 62, xã Bình Khánh, huyện Cần Giuộc, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BK 878084 số vào sổ cấp GCN CH01239 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp ngày 20/09/2010 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng - Đo đạc - Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân đo vẽ, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên và Môi trường ký xác nhận nội nghiệp ngày 02/03/2023. Theo GCN: Thửa đất số: 427; Tờ bản đồ: 62; Diện tích: 300 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài. Theo ĐBHTV: Khu đất diện tích: 300 m<sup>2</sup>; Nhâm (lô, thửa, BK): trợn thửa 427; Tờ bản đồ: số 62 xã Bình Khánh, huyện Cần Giuộc, TP. Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: ao. Theo Văn bản số 287/QLĐT ngày 20/03/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện Cần Giuộc, toàn bộ thửa đất 427, tờ bản đồ 62 xã Bình Khánh có quy hoạch là đất sản xuất nông nghiệp.

Giá khởi điểm: 644.195.496 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h30 ngày 11/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giuộc, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 08/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý, giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 204/2022/TLST-KDTM ngày 23/12/2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa: Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; Trụ sở: 266-268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Cổ phần đầu tư nuôi trồng HSCB; Trụ sở: Số 1B đường 30, khu phố 2, phường Bình An, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thành Công; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Khánh Phước, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 Tòa án thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng nội dung:

Ngày 06/8/2024 Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã xét xử vụ án nêu trên theo thủ tục sơ thẩm và tuyên án theo Bản án số 168/2024/KDTM-ST về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"; Tòa án đã tiến hành niêm yết bản án tại địa chỉ của bị đơn, Công ty Cổ phần đầu tư nuôi trồng HSCB: Số 1B đường 30, khu phố 2, phường Bình An, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh; UBND phường Bình An, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) và tại Trụ sở Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 545, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP.Hồ Chí Minh, diện tích 645,0m<sup>2</sup>, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, HTSD lâu dài theo GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 080938, số vào sổ cấp GCN: CS 10364 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 12/06/2018.

GKĐ 39.168.473.400 đồng, đặt trước 3.916.847.340 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn, Đ/c: 155-159-161 Lê Hồng Phong, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (BIDV Quy Nhơn).

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 10/09/2024 đến 17h00 ngày 27/09/2024

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Ngoài ra khách hàng có nhu cầu có thể tham khảo hoặc mua hồ sơ đăng ký tại BIDV Quy Nhơn.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 25/09/2024 đến 17h00 ngày 27/09/2024

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14h00 ngày 30/09/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 31 địa chỉ số 46/11 Trần Đình Xu, phường Cổ Giang, Quận 1, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DA 921972, số vào sổ cấp GCN: CS01575 do Sở TN&MT TPHCM cấp ngày 01/03/2022 và GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DA 921971, số vào sổ cấp GCN: CS01574 do Sở TN&MT TPHCM cấp ngày 01/03/2022; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn TNMT kiểm tra nội nghiệp ngày 21/05/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp đồng số 1904/HTQ1-2024.NA do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An lập. QSDĐ:Theo GCN: DT: 52,5m<sup>2</sup>. HTSD: Sử dụng chung. MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo ĐBHTV: Khu đất DT: 52,5m<sup>2</sup> (theo hiện trạng). Nhâm (Lô, thửa, BK): 28 (thửa phân chiết 28-1,28-2,28-3,28-4). TBD số: 31, BĐDC phường Cổ Giang, Q.1, TP. HCM (Theo tài liệu do năm 2002). Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. DTXD: 52,5m<sup>2</sup>. DTS: 199,1m<sup>2</sup>. HTSH: Sở hữu chung. Theo BVSDNB: Số tầng: lửng, 3 lầu đúc, sân thượng. KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT. Tổng DTSDX theo hiện trạng: 241,5m<sup>2</sup>. DTSDX không phù hợp quy hoạch: 42,4m<sup>2</sup>. DTSDX hợp lệ: 199,1m<sup>2</sup>. Lộ giới hẻm 46 Trần Đình Xu là 4,80m.

Giá khởi điểm: 10.871.484.714 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 10/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 07/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:**

1. Tài sản của ông Dương Văn Hải (Dương Hải) và bà Nguyễn Thị Minh Phương (dùng để bảo đảm khoản vay cho Công ty TNHH Hồng Thảo): QSDĐ (ODT) qua đo đạc thực tế diện tích 827,6m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 945m<sup>2</sup>), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 (phía trước) diện tích 193m<sup>2</sup>, 01 căn nhà cấp 4 (phía sau) diện tích 92,7m<sup>2</sup>, 01 ki ốt diện tích 28,2m<sup>2</sup>, 01 mái che, 01 khung sắt tiền chế, 01 nhà kho, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà mát, 02 giếng khoan, 01 bồn nước nhựa 1000l thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 22 (theo GCN là thửa đất số 24, tờ bản đồ 21), tọa lạc tại khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 20.814.580.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.122.187.000 đồng.

2. Tài sản của ông Lê Văn Thảo và bà Trần Thị Hồng: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 05/12/2043) qua đo đạc thực tế diện tích 361,5 m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 366,7m<sup>2</sup>), trên đất có căn nhà ở diện tích 23,04m<sup>2</sup>, nhà kho, nhà vệ sinh, cổng rào B40, mái che (bếp), mái che (nhà kho), vách phụ bếp, sân xi măng và tường rào, thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 12 (tương ứng thửa đất mới số 115, tờ bản đồ số 02), tọa lạc tại ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm là: 433.846.000 đồng. Tiền đặt trước: 65.076.900 đồng.

Tài sản 1 và 2, người có tài sản: Cục THADS tỉnh Tây Ninh - địa chỉ: Số 01, đường Đặng Quốc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 08/10/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 9 giờ, ngày 11/10/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

3. Tài sản của bà Võ Tinh Anh: QSDĐ (đất trồng cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng: tháng 12/2012) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.171,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.237.375.000 đồng. Tiền đặt trước: 185.606.250 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh - địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

4. Tài sản của bà Đặng Thị Ngà: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 8.389,5m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 7.989,5m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/10/2072), diện tích theo GCN là 8.592,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại ấp Tân Trung B, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 209,5m<sup>2</sup>, mái che phía trước, mái che sau nhà, cửa cổng, hàng rào lưới B40, 01 hệ thống tưới nước tự động, 01 trụ bồn nước, 01 bồn nước inox 1000L, 01 cây bạch đàn, 08 cây trường, 02 cây dừa, 14 bụi tầm vông, 05 cây me, 02 cây mít, 01 cây xoài, 06 cây trà, 500 cây

mãng cầu... Giá khởi điểm: 6.442.001.100 đồng. Tiền đặt trước: 966.300.165 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu - địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

5. Tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Anh: QSDĐ (ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 163,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1363, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Rông Tượng, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 876.116.792 đồng. Tiền đặt trước: 131.417.518 đồng.

6. Tài sản của ông Nguyễn Bá Thành và bà Nguyễn Thanh Thúy: *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 104,9m<sup>2</sup> (trong đó: 82,1m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 22,8m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2055), diện tích theo GCN là 143m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 192 (trích đo chính lý từ thửa 192, 83, 80), tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp 6, xã Bàu Đón, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 100m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 1.607.882.008 đồng. Tiền đặt trước: 241.182.301 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 100,7m<sup>2</sup> thuộc QHLG.

*Tài sản thứ hai:* QSDĐ (ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 191m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 25 (trích đo chính lý từ thửa 25, 119, 112, 78), tờ bản đồ số 44 (theo GCN là thửa đất số 25, tờ bản đồ số 19 diện tích 188,3m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp 6, xã Bàu Đón, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 44m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 657.384.861 đồng. Tiền đặt trước: 98.607.729 đồng.

Tài sản 5 và 6, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu - địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

7. Tài sản của ông Nguyễn Thanh Tùng: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 8/2044) diện tích 797m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 44 tọa lạc tại ấp Phước Hiệp, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 519.562.948 đồng. Tiền đặt trước: 77.934.442 đồng.

8. Tài sản của ông Đỗ Thanh Liêm và bà Nguyễn Thị Cẩm Tú: QSDĐ (LUK - thời hạn sử dụng đến tháng 6/2063) qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 6.062,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 402 và thửa đất số 403, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 53 cây sầu riêng khoảng 5 năm tuổi. Giá khởi điểm: 2.122.289.000 đồng. Tiền đặt trước: 318.343.350 đồng.

Lưu ý: Thửa đất số 402 có 384,4m<sup>2</sup> thuộc QHLG.

Tài sản 7 và 8, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu - địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

9. Tài sản của ông Mạch Văn Thuận: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 793,6m<sup>2</sup> (trong đó: 30m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 763,6m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 27/10/2066), trên đất có 01 căn nhà ở phía trước diện tích 81,24m<sup>2</sup>, 01 căn nhà ở phía sau diện tích 38m<sup>2</sup>, tường rào, hàng rào song sắt, 01 khung sắt tiền chế, 06 cây dừa, 06 cây xoài, 01 cây mận, 02 cây

bơ, 03 cây mai, 02 cây sake, 04 cây mít, 01 cây điều, 03 cây bưởi, 01 cây chùm ruột, 02 cây măng cầu, 05 cây ổi, 01 cây me, 01 cây sapoche thuộc thửa đất số 640, tờ bản đồ số 39 (theo GCN là thửa đất số 331, tờ bản đồ số 39 diện tích 987m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 628.105.000 đồng. Tiền đặt trước: 94.215.750 đồng.

10. Tài sản của Công ty TNHH Sinh Thành:

- Quyền sử dụng đất diện tích 13.143,9m<sup>2</sup> (trong đó: 9.987,2m<sup>2</sup> đất SKC (xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su) - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2058 và 3.156,7m<sup>2</sup> đất LNK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2060) thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Công trình xây dựng trên đất (nhà máy chế biến mủ cao su): nhà xưởng diện tích 3.682,2m<sup>2</sup>, cầu đổ mủ diện tích 514,8m<sup>2</sup>, nhà văn phòng diện tích 213,15m<sup>2</sup>, nhà ăn diện tích 99m<sup>2</sup>, nhà ở công nhân diện tích 200m<sup>2</sup>, nhà xe diện tích 200m<sup>2</sup> và tường rào + cổng rào diện tích 935,44m<sup>2</sup>.

- Máy móc thiết bị chế biến mủ cao su: 03 máy quậy mủ nước 5HP, 01 bồn quậy axit 4m<sup>3</sup>, 03 cái máng chia mủ và hệ thống đánh đồng tự động, 01 máy cán kéo, 02 băng tải cấp liệu, 03 máy cán 420, 01 máy cán cắt 420, 01 bơm chuyển cốm + đường ống, 01 hệ thống sản rung + phễu chi liệu, 01 lò sấy mủ cao su, 01 máy ép kiện 100 tấn, 01 cán điện tử, 01 bàn đếm mủ, 04 cái rây lọc mủ, 01 hệ thống điện nhà xưởng, 01 cái bơm dầu DO, 01 máy phát điện Mitsubishi 450KVA, 01 hệ thống chống sét và hệ thống báo cháy tự động...

- Cây trồng trên đất: 11 cây sanh, 27 cây trôm, 09 cây cau kiểng, 02 cây khế và 42 cây trà vàng.

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 1110/2023/CT-VATCĐNB ngày 31/10/2023)

Lưu ý: Người trúng đấu giá tài sản chịu các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá. Tổng giá khởi điểm: 13.648.745.018 đồng. Tiền đặt trước: 2.047.311.752 đồng.

Tài sản 9 và 10, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành - địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 3 đến 10, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 14/10/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 17/10/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD và giấy ĐKKD (đối với tài sản 10), phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG**



## THÔNG BÁO THAY ĐỔI THỜI GIAN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59 đường C4 Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quý đất thành phố Yên Bái. Địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Đất giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất ở tại đô thị (ODT) và 20 thửa đất ở tại nông thôn (ONT) của Trung tâm Phát triển Quý đất thành phố Yên Bái – Tỉnh Yên Bái, cụ thể như sau:

- 01 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Quy đất dời dư thuộc khu Tái định cư số 1, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái;
- 04 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Quy đất khu vực: đường Cao Thắng, phường Yên Ninh (giao nhau giữa đường Cao Thắng và đường Yên Ninh), thành phố Yên Bái;
- 03 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Chính trang đô thị tổ dân phố số 14, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái;
- 01 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Chính trang đô thị tại tổ dân phố Hồng Yên (tổ 20 cũ), phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái;
- 20 thửa đất ở tại nông thôn thuộc công trình: Đường vào trường Mầm non, trường tiểu học và Trung học cơ sở Âu Lâu, tại xã Âu Lâu, thành phố Yên Bái.
- Tổng số thửa đất: 29 thửa.
- Tổng diện tích: 3.359,2 m<sup>2</sup>.
- Loại đất: Đất ở tại đô thị (09 thửa); đất ở tại nông thôn (20 thửa).
- Hiện trạng: Đất trống, không có công trình, vật kiến trúc, cây trồng trên đất.
- Chấp hành quy hoạch: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất quy hoạch, kiến trúc xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- + Tổng giá khởi điểm: 31.298.362.000 đồng
- + Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/thửa đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/9/2024 đến hết ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá thay đổi như sau: (trong giờ hành chính)

- Bán hồ sơ: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 30/8/2024 đến

ngày 24/9/2024

- Địa điểm bán hồ sơ:
  - + Công ty Đấu giá Hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường C4 Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
  - + Công ty Đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày Từ ngày 30/8/2024 đến 17h00 ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính), địa chỉ tiếp nhận: Công ty Đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
- 6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Đối tượng: Cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.
- 7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thay đổi như sau: Từ ngày 24/9/2024 đến hết ngày 26/9/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ ngày 27/9/2024 Tại Hội trường UBND phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
- 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường C4 Trưng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.ĐT: (0204) 3525.676. Chi nhánh Yên Bái: Công ty đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng thửa đất số 40, tờ bản đồ số 17 và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đình Già, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, diện tích 85m<sup>2</sup> đất ở; giấy CNQSD đất mang tên ông Dương Quang Hòa và bà Nguyễn Thị Quế. Giá khởi điểm: 2.657.868.800 đồng . Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Yên. Phố Hoàng Hoa Thám, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Tài sản 2: Quyền sử dụng 4.967,6m<sup>2</sup> đất, trong đó có 260m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 4.707,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (theo hiện trạng do đạc thực tế) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; thửa đất số 49; tờ bản đồ số 118; địa chỉ: thôn Giàn Hồ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; Giấy CNQSD đất cấp cho bà Trần Thị Thu Hiền. Giá khởi điểm: 1.508.951.268 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn. TDP Lãng Chử, TT Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Tài sản 3: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 335, tờ bản đồ số 05, diện tích 1321m<sup>2</sup> (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở sử dụng lâu dài và

1121m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064), địa chỉ thửa đất: TDP Cai, TT An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang; giấy chứng nhận mang tên ông Nông Văn Diệp và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 3.198.300.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Sơn Động. TDP số 1, TT An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang

3. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.

4. Tiền đặt trước: Tài sản 2: 300 triệu đồng; Tài sản 1 và tài sản 3: 500 triệu đồng/1 tài sản

5. Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 09h30'; Tài sản 2: 10h30' và Tài sản 3: 14h00' cùng ngày 07/10/2024

6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh - Địa chỉ: TDP Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng 287,4m<sup>2</sup> diện tích đất thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 5 tại thôn Hiến Trung, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, trong đó: 250,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 37,4m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 02/10/2070.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh lập ngày 11/6/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.334.011.040 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 266.800.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 30/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <http://daugia.quangbinh.gov.vn>; điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO

### (VỀ VIỆC TRIỆU TẬP BÀ NGUYỄN THÚY TRIỆU)

Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 925/2023/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, giữa các đương sự sau:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV – 194 Trung Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị;
- Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Minh Long – Chức vụ: Chuyên viên quản lý khách hàng.

Địa chỉ liên lạc: Số 248 đường Cách mạng tháng 8, phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Văn bản ủy quyền số 015/BIDV.BHO-QLNB ngày 20/3/2024.

- Bị đơn: Chị Nguyễn Thúy Triệu, sinh năm 1992; Nơi cư trú cuối cùng: 81/26, tổ 28, khu phố 4A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

- Ông Nguyễn Gia Cảnh, sinh năm 1960 và bà Trần Thị Thúy (mất năm 2022); Cùng cư trú: 81/26 tổ 28, khu phố 4A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Trần Thị Thúy: Ông Nguyễn Gia Cảnh, sinh năm 1960; Nơi cư trú: 81/26 tổ 28, khu phố 4A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Chi Nguyễn Thúy Triệu, sinh năm 1992; Nơi cư trú cuối cùng: 81/26, tổ 28, khu phố 4A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Anh Nguyễn Linh Tiến, sinh năm 1988; Nơi cư trú: 63A/34B phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Xét thấy:

Theo kết quả xác minh của Công an phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thì bà Nguyễn Thúy Triệu có đăng ký thường trú tại địa phương nhưng bà Triệu không thực tế sinh sống tại địa phương. Bà Triệu đi đâu, làm gì địa phương không nắm rõ.

Qua làm việc đại diện của nguyên đơn là ông Nguyễn Văn Minh Long trình bày: Ngoài địa chỉ của bà Triệu nơi bà Triệu thực địa sinh sống thì ông không biết địa chỉ nào khác của bà Triệu ở đâu và đã có đơn đề nghị Tòa án tiến hành thụ tụng cấp, tổng đài, thông báo văn bản tố tụng trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thực hiện thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng đối với bà Nguyễn Thúy Triệu theo yêu cầu của nguyên đơn;

Vì các lý do;

### QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Thúy Triệu, địa chỉ: 81/26, tổ 28, khu phố 4A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

1.1/ Ngày 02 tháng 11 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 925/2023/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam khởi kiện.

Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc bà Nguyễn Thúy Triệu phải trả tổng số tiền tính đến ngày 07/8/2024 là: 904.615.267 đồng (Chín trăm linh bốn triệu, sáu trăm mười lăm triệu, hai trăm sáu mươi bảy đồng). Trong đó, Nợ gốc: 860.500.000 đồng (Tám trăm sáu mươi triệu, năm trăm nghìn đồng); Nợ lãi: 48.334.564 đồng (Bốn mươi ba triệu, tám trăm ba mươi bốn nghìn, năm trăm sáu mươi bốn đồng); Phí trả chậm công đồng: 280.703 đồng (Hai trăm tám mươi nghìn, bảy trăm linh ba đồng, Bốn mươi ba đồng); Bà Nguyễn Thúy Triệu tiếp tục trả khoản lãi phải sinh cho đến khi bà Nguyễn Thúy Triệu thanh toán dứt điểm khoản nợ vay cho ngân hàng. Trong trường hợp bà Nguyễn Thúy Triệu không thực hiện nghĩa vụ thanh toán không đầy đủ gốc lãi thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 324, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, số vào sổ cấp GCN: CH 11958 do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/11/2013 đúng tên ông Nguyễn Gia Cảnh và bà Trần Thị Thúy để thu hồi nợ.

1.2/ Tòa án triệu tập bà Nguyễn Thúy Triệu có mặt:

- Triệu tập bà Nguyễn Thúy Triệu có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải.
- Triệu tập bà Nguyễn Thúy Triệu có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 để tham gia phiên tòa xét xử lần 1.
- Trường hợp bà Nguyễn Thúy Triệu vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 31/10/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.
- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu tập bà Nguyễn Thúy Triệu có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bình Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu bà Nguyễn Thúy Triệu vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Nhà đất tại địa chỉ số 440 Phạm Văn Chí, Phường 8, Quận 6, TP. HCM theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ S/TN&MT TP. Hồ Chí Minh lập đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường Sở Tài nguyên Môi trường TPHCM kiểm tra nội nghiệp ngày 17/10/2023 và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 05/10/2023. QSDĐ theo Bản đồ hiện trạng vị trí: Khu đất diện tích: 81,8 m<sup>2</sup>; Nhầm thửa: một phần thửa 43; TĐĐ: số 24, Bộ địa chính Phường 8, Quận 6 (Theo tài liệu năm 2001); Nay thuộc: Phường 8, Quận 6; Hiện trạng bên trên: Nhà 1 lầu mái tôn. Nhà ở theo Bản vẽ hiện trạng nhà: Diện tích khuôn viên: 81,8 m<sup>2</sup>; DTXD: 81,8 m<sup>2</sup>; DTSXD: 169,2 m<sup>2</sup> (Tầng 1: 81,8 m<sup>2</sup>; Tầng 2: 87,4 m<sup>2</sup>). Quy hoạch: Chức năng sử dụng đất: Thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu. Lộ giới các tuyến đường liên quan: Đường Phạm Văn Chí: quy hoạch lộ giới được duyệt 20m. Hẻm phía Đông và hẻm phía Tây: hiện chưa có quy hoạch lộ giới được duyệt. Tài sản nêu trên chưa có giấy chứng nhận, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chi trả các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Giá khởi điểm: 8.413.946.311 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 10/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 07/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá T.S tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Đốc Lộ, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc địa chỉ số 136 Chế Lan Viên, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TPHCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BH 178861, số vào sổ cấp GCN CH00089 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 16/02/2012 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH DD đo đạc Địa Tinh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/02/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH DD đo đạc Địa Tinh lập ngày 09/01/2024. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 30; TĐĐ số: 46. DT: 69,6 m<sup>2</sup>; HTSD: riêng: 69,6 m<sup>2</sup>; chung: 0 m<sup>2</sup>; MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo ĐBHTVT: Khu đất diện tích: 69,6 m<sup>2</sup> (theo hiện trạng); Nhầm thửa: trong thửa số 30; TĐĐ: số 46, Bản đồ địa chính phường Tây Thạnh, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 55 m<sup>2</sup>; DTS: 190,8 m<sup>2</sup>; Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Cấp (Hàng): cấp 2; Số tầng: 3. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3; Cấp (hàng) nhà ở: 2; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT. Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 190,8 m<sup>2</sup>. (Tầng 1: 55,0 m<sup>2</sup>; Tầng 2: 55,0 m<sup>2</sup>; Tầng 3: 55,0 m<sup>2</sup>; Ban công: 25,8 m<sup>2</sup>. Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nông nhà ở hiện hữu cải tạo. Quy hoạch giao thông: đường D9 lộ giới 16m; đường Chế Lan Viên lộ giới 22m. Vạt góc gôn đất giữa 02 đường theo TCVN 941 1:2012 và các quy định hiện hành. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 11.466.158.153 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 10/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 07/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá T.S tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Bùi Hồng Trí, sinh năm 1981, địa chỉ số nhà 383, tổ 39, khu phố 4, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

“Căn cứ các Điều 167, 168, 188 Luật đất đai; Điều 122, 124, 463, 466, 468, 500, 501, 502, 503 của Bộ luật Dân sự 2015; Điều 26, 35, 39, 92, 147, 184, 200, 203, 207, 220, 227, 266 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Đoàn Hồng Linh và bà Nguyễn Thị Bích Dung; Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Linh và bà Dung ký kết với bà Chi đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được Văn phòng công chứng Đo Mạnh Hùng công chứng theo văn bản công chứng số 2121, quyền số 03/2021 ngày 22/11/2021 là vô hiệu.

Chấp nhận yêu cầu phần tố của bà Hồ Thị Ái Chi: Buộc vợ chồng ông Đoàn Hồng Linh và bà Nguyễn Thị Bích Dung hoàn trả lại cho bà Hồ Thị Ái Chi số tiền gốc 661.360.000 đồng (sáu trăm sáu mươi một triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng) và tiền lãi tính từ ngày 22/02/2022 cho đến ngày 30/12/2023 (sáu trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng) = 661.360.000 đồng x 20%/năm x 28 tháng = 308.634.667 đồng (ba trăm lẻ tám triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng). Tổng tiền gốc và lãi là: 661.360.000đng + 308.634.667 đồng = 969.994.667 đồng (chín trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 về án phí, lệ phí Tòa án và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết: Bà Hồ Thị Ái Chi là bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 300.000 đồng đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận. Hoàn lại cho bà Hồ Thị Ái Chi số tiền còn lại là 15.700.000đồng theo Biên lai số 0008505 ngày 14/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Ông Đoàn Hồng Linh và bà Nguyễn Thị Bích Dung phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 41.099.840 đồng đối với yêu cầu phần tố của bị đơn và bà Hồ Thị Ái Chi được chấp nhận, trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000.000 đồng bà đã nộp (theo biên lai số 0005341 ngày 05/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa), ông Linh và bà Dung phải nộp thêm 40.799.840đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Ông Đoàn Hồng Linh, bà Nguyễn Thị Bích Dung và bà Hồ Thị Ái Chi có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Ông Bùi Hồng Trí và bà Nguyễn Thị Bích Loan có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đài hợp lệ bản án”.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Vũ Thị Hồng Hạnh, sinh năm 1970, đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Khu phố 8, Thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận (Nơi ở trước khi chuyển đến là: Số 207/76, đường 3/2, phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) được biết:

“Căn cứ các Điều 609, 610, 611, 612, 613, 614, 649, 650, 651, 660 Bộ luật Dân sự 2015;

Áp dụng Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 68, Điều 147, Điều 184, Điều 203, Điều 220, Điều 227, Điều 266 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

- Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Vũ Cao Bình: Chia di sản ông Vũ Văn Thành để lại thành 03 kỳ phần như sau: Ông Vũ Cao Bình được hưởng một kỳ phần thừa kế có giá trị là 885.655.000 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng); Bà Lê Thị Hương được hưởng một kỳ phần thừa kế có giá trị là 885.655.000 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng); Bà Vũ Thị Hồng Hạnh, bà Vũ Thị Hồng Yến và ông Vũ Đức Toàn cùng được hưởng một kỳ phần thừa kế có giá trị là 885.655.000 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng), chia ra mỗi người được nhận là 295.218.333 đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm mười tám nghìn, ba trăm ba mươi ba đồng).
- Giao cho bà Lê Thị Hương được toàn quyền quản lý, sử dụng và định đoạt đối với 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 15, diện tích 69,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận số C0174370 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/6/2018; giao cho bà Lê Thị Hương được quyền tất toán 01 thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số 08677184 ngày phát hành 29/6/2020 với số tiền là 500.000.000 đồng có kỳ hạn 06 tháng mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai đúng tên ông Vũ Đức Thành, theo Công văn số 479/VCB.DON-KT ngày 21/6/2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai về cung cấp số dư tiết kiệm đến ngày 21/6/2024 là 585.132.456đồng (Năm trăm tám mươi lăm triệu, một trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm năm mươi sáu đồng).
- Bà Lê Thị Hương có nghĩa vụ phải thanh toán lại một kỳ phần thừa kế có giá trị là 885.655.000 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng) cho ông Vũ Cao Bình;
- Bà Lê Thị Hương có nghĩa vụ phải thanh toán lại một kỳ phần thừa kế có giá trị là 885.655.000 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng) cho bà Vũ Thị Hồng Hạnh, bà Vũ Thị Hồng Yến và ông Vũ Đức Toàn (chia ra là Lê Thị Hương phải thanh toán cho mỗi người là 295.218.333 đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm mười tám nghìn, ba trăm ba mươi ba đồng)).
- Bà Lê Thị Hương phải liên hệ các cơ quan Nhà nước có thẩm

quyền để hoàn tất thủ tục sang tên trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 15, diện tích 69,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận số C0174370 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/6/2018 cho bà Hương.

- Về chi phí tố tụng: Buộc bị đơn bà Lê Thị Hương phải trả lại cho ông Vũ Cao Bình số tiền 11.656.680đồng (Mười một triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi đồng); Buộc những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Vũ Thị Hồng Hạnh, bà Vũ Thị Hồng Yến và ông Vũ Đức Toàn phải trả lại cho ông Vũ Cao Bình số tiền 11.656.680đồng (Mười một triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, sáu trăm tám mươi đồng), chia ra mỗi người phải trả cho ông Bình số tiền là 3.885.560 đồng (Ba triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn, năm trăm sáu mươi đồng).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 về án phí, lệ phí Tòa án và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết:

Ông Vũ Cao Bình phải nộp án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 38.569.650đồng (Ba mươi tám triệu, năm trăm tám mươi nghìn, sáu trăm năm mươi đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 20.995.000đồng theo biên lai số 0002561 ngày 05/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, còn lại ông Bình phải nộp thêm 17.574.650 đồng (Mười bảy triệu, năm trăm bảy mươi tư nghìn, sáu trăm năm mươi đồng).

Bà Lê Thị Hương phải nộp án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 38.569.650đồng (Ba mươi tám triệu, năm trăm tám mươi nghìn, sáu trăm năm mươi đồng).

Bà Vũ Thị Hồng Hạnh, bà Vũ Thị Hồng Yến và ông Vũ Đức Toàn phải nộp án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 38.569.650đồng (Ba mươi tám triệu, năm trăm tám mươi nghìn, sáu trăm năm mươi đồng), chia ra mỗi người phải nộp số tiền là 12.856.550 đồng (Mười hai triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Bà Lê Thị Hương có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Ông Vũ Cao Bình, bà Vũ Thị Hồng Hạnh, bà Vũ Thị Hồng Yến và ông Vũ Đức Toàn có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc được niêm yết hợp lệ bản án”.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI





# LNG HÀNH TRÌNH NĂNG LƯỢNG Xanh

**KHÍ TỰ NHIÊN HOÁ LỎNG - LNG  
LẦN ĐẦU TIÊN CÓ MẶT TẠI MIỀN BẮC**

**09.9.2024**



**PV GAS HÂN HẠNH ĐỒNG HÀNH CÙNG  
CHƯƠNG TRÌNH NGHỆ THUẬT "NẮNG BA ĐÌNH"**

## TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 - TPHCM THÔNG BÁO

Bị đơn là Công ty TNHH MTV Kỹ Thuật-Xây dựng Toàn Thịnh Phát, Trụ sở: 209 Hoàng Văn Thụ, Phường 8, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, người đại diện theo pháp luật là ông Trần Duy Hưng, sinh năm 1986, ĐKTT: Tổ 6, Phường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4 tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Nguyễn Trần Hồng Loan) giải quyết vụ án thụ lý số 45/2023/TLST-KDTM ngày 19/12/2023 về việc "Tranh chấp Hợp đồng thi công" với nguyên đơn là Công ty cổ phần EUROWINDOW để cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc Công ty Toàn Thịnh Phát thanh toán số tiền nợ gốc là 666.628.478 đồng và lãi là 290.613.488 đồng; Buộc Công ty Phương Long thanh toán số tiền nợ gốc là 2.931.552.577 đồng và lãi là 1.277.996.290 đồng. Ngoài ra, Công ty Toàn Thịnh Phát và Công ty Phương Long còn có nghĩa vụ trả tiền lãi phát sinh cho đến khi thanh toán xong khoản nợ; Công ty EUROWINDOW được quyền bảo lưu toàn bộ sản phẩm đã được lắp đặt tại Cao ốc Văn phòng Phương Long 2 tại số 16 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4 cho đến khi Công ty Toàn Thịnh Phát và Công ty Phương Long thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo Hợp đồng.

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 09 giờ ngày 25/9/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 08 giờ ngày 25/10/2024 và ngày 25/11/2024 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án.

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu đang thụ lý giải quyết Bản án số: 96/2022/DS-PT ngày 13 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân Tây Ninh đối với ông (bà) Võ Thị Xem, Nguyễn Hoàng Anh, Nguyễn Đại Phú, địa chỉ: Ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.**

Bà: Nguyễn Thị Kim Ngân, địa chỉ: Ấp 5, xã Bàu Đón, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Nội dung: Buộc bà Võ Thị Xem, Nguyễn Hoàng Anh, Nguyễn Đại Phú, Nguyễn Thị Kim Ngân có trách nhiệm trả cho Quý tín dụng nhân dân Bàu Đón số tiền 443.578.300 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

Trong quá trình tổ chức thi hành án Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu có kê biên và bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Xí thế chấp tại Quý tín dụng nhân dân Bàu Đón là Quyền sử dụng đất diện tích 417,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 332, tờ bản đồ số 3 và tài sản gắn liền với đất. Tọa lạc tại: Ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh để thi hành án cho Quý tín dụng nhân dân Bàu Đón.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu thông báo cho bà Nguyễn Thị Kim Ngân trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày thông báo hợp lệ thông báo này) đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu để giải quyết việc liên quan đến tài sản bán đấu giá. Nếu hết thời hạn 30 ngày mà bà Nguyễn Thị Kim Ngân không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu giải quyết việc bán đấu giá tài sản nói trên thì Chi cục Thi hành án sẽ bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu thông báo cho bà Nguyễn Thị Kim Ngân biết.

**CHI CỤC THADS HUYỆN GÒ DẦU, TỈNH TÂY NINH**

## THÔNG BÁO

**V/v Thực hiện khai nhận di sản thừa kế**

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 269/DS-PT ngày 17/5/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3286/QĐ-CTHADS ngày 23/7/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Nội dung án tuyên (trích):

"... Xác định nhà đất số 30-32 Thuận Kiều, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh; tiền cho thuê nhà 30-32 Thuận Kiều, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh từ năm 2002 đến ngày xét xử sơ thẩm là 566.200 USD tương đương với 13.099.037.000 đồng (mười ba tỷ không trăm chín mươi chín triệu không trăm ba mươi bảy ngàn đồng); Nhà đất tại C2/29 Quốc lộ 1A, Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh; tiền bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 9.140m<sup>2</sup> tại C2/29 Quốc lộ 1A, Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh bị thu hồi trong dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành là tài sản chung của ông Ngô Công Cảnh và bà Phạm Thị Hai..."

Căn cứ Trích lục khai tử số 1059/TLKT-B5 ngày 01/8/2024 của Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh được biết ông Ngô Công Cảnh, sinh ngày 19/09/1925, địa chỉ: C2/29 Quốc lộ 1A, ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đã chết ngày 25/6/2024.

Nay, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để ai là người thừa kế của ông Ngô Công Cảnh biết để thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế đối với di sản của ông Ngô Công Cảnh được nhận theo Bản án số 269/DS-PT ngày 17/5/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3286/QĐ-CTHADS ngày 23/7/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh trong thời gian 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết.

Hết thời gian 03 tháng kể từ ngày Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện việc thông báo, niêm yết vẫn bản này mà không có người khai nhận di sản thừa kế thì cơ quan thi hành án sẽ tổ chức thi hành án theo quy định của pháp luật.

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM**

## THÔNG BÁO

**V/v tìm chủ sở hữu vật chứng, tài sản tạm giữ**

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo tìm chủ sở hữu vật chứng, tài sản tạm giữ trong các vụ án hình sự**

- 01 (một) xe mô tô Wave màu đen, số máy VTT29J1P52FMH065204, số khung RRRKWCH1UMAXN65204, biển số 65B1-252.98.

- 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Airblade biển số 65C1-026.36, màu đỏ-trắng-đen.

- 01 (một) xe mô tô Honda Wave, màu xanh đen, biển số 67L7-7187, 01 túi đeo chéo màu nâu xanh, bên trong có 01 máy quay phim hiệu Sony, màu đen xám, model CCD-FX311, 01 bộ sạc Sony AC-V35 màu đen, 02 cục pin và 01 điện thoại di động Samsung Galaxy A02s.

- 01 (một) xe mô tô kiểu dáng Wave, biển số 63B1-262.31, số khung VDTDCG033DT009332, số máy VDTFS150FMG009332.

- 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Yamaha, loại Sirius màu đỏ-đen, biển số 68F1-4310, số máy 5C64049688, số khung RLCSSC6408Y049688.

- 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Exciter, biển số 62P1-771.79, số máy G3D4E670511, số khung RLCUG061JY643884, đã qua sử dụng.

Chi cục THADS quận Ninh Kiều thông báo cho các tổ chức, cá nhân là chủ sở hữu các vật chứng, tài sản tạm giữ trong các vụ án hình sự đến liên hệ với Chi cục để làm thủ tục nhận lại. Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày thông báo nếu không xác định được chủ sở hữu thì tịch thu sung công quỹ nhà nước.

Địa chỉ liên hệ: Số 01 Đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại: 0292 3820378; 0292 3508942.

**CHI CỤC THADS QUẬN NINH KIỀU, TP. CẦN THƠ**



● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH  
TRẦN NGỌC HÀ  
VŨ HỒNG THŨY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách  
Ban Thư ký tòa soạn báo in:  
**HOÀNG VĂN TOÀN**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,  
phường Ngọc Khánh,  
quận Ba Đình, Hà Nội.

\*ĐT: (024) 37245180

\* Fax: (024) 37245178

\* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT

ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và

Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo

Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuongthaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du**

**và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng**

**sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ**

**và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,

TP. Đà Nẵng.

\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

-----  
**Liên hệ thông tin - quảng cáo:**

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)