

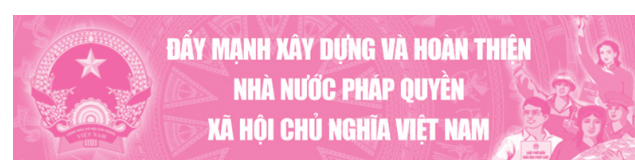


Sáu nhóm nhiệm vụ, giải pháp lớn khắc phục hậu quả cơn bão số 3

Ngày 15/9, thực hiện chỉ đạo của Bộ Chính trị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị về khẩn trương khắc phục hậu quả bão Yagi, nhanh chóng ổn định tình hình Nhân dân, khôi phục sản xuất, kinh doanh, thúc đẩy tăng trưởng.



Trang 4



DÂY MẠNH XÂY DỰNG VÀ HOÀN THIÊN
NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN
XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Hoạt động thanh tra góp phần xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam



Trang 5

Đổi mới và nâng cao hiệu quả công tác lý lịch tư pháp



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Chung sức, đồng lòng khắc phục hậu quả bão lũ

Hôm qua (15/9), tại Hội nghị khắc phục hậu quả bão Yagi, nhanh chóng ổn định tình hình Nhân dân, khôi phục sản xuất, kinh doanh, thúc đẩy tăng trưởng, Chính phủ đánh giá siêu bão Yagi là cơn bão lịch sử, gây ra hậu quả rất nghiêm trọng về người, tài sản; tác hại đến sản xuất, kinh doanh, sinh kế và đặc biệt là tâm lý của người dân.

Trang 2

BẠC LIÊU:

Tuyên truyền chống khai thác IUU qua phiên tòa giả định



Trang 10

Quyết liệt tháo gỡ các vướng mắc pháp lý trong thực tiễn



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: VPCP)

Ngày 14/9, chủ trì Phiên họp Chính phủ chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 9/2024, xem xét, cho ý kiến, thông qua đối với 3 dự án luật, 2 đề nghị xây dựng luật, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh yêu cầu đổi mới tư duy xây dựng pháp luật, tạo không gian phát triển mới cho đất nước trong giai đoạn mới.

Trang 3

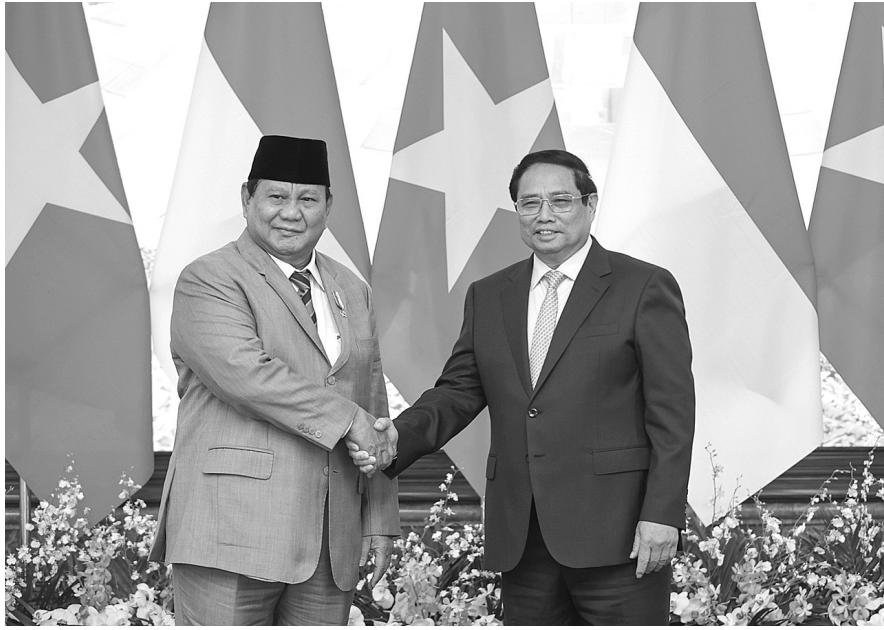
VIỆT NAM - INDONESIA:

Sớm đưa quan hệ hai nước lên tầm cao mới

Cuối tuần qua, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp Tổng thống đặc cử Indonesia Prabowo Subianto nhân dịp ông Prabowo Subianto thăm, làm việc Việt Nam.

Theo Bộ Ngoại giao, hai nhà Lãnh đạo nhất trí một số định hướng lớn nhằm khai thác hiệu quả các tiềm năng hợp tác trên các lĩnh vực, đưa quan hệ Đối tác Chiến lược phát triển ngày càng sâu rộng, thực chất, sớm đưa quan hệ hai nước lên tầm cao mới, nhân kỷ niệm 70 năm quan hệ ngoại giao và 80 năm Quốc khánh hai nước. Theo đó, hai bên nhất trí tiếp tục tăng cường trao đổi đoàn, tiếp xúc cấp cao, các cấp và các kênh, triển khai hiệu quả các cơ chế hợp tác song phương nhằm tăng cường tin cậy và góp phần tháo gỡ khó khăn trên các lĩnh vực. Hai bên tin tưởng sẽ sớm đạt mục tiêu 18 tỷ USD kim ngạch thương mại song phương; nhất trí phối hợp tháo gỡ khó khăn, giảm rào cản thương mại, tạo thuận lợi triển khai các hoạt động xúc tiến thương mại và tiếp cận thị trường hàng hóa của nhau, trong đó có hàng nông sản và sản phẩm Halal.

Hai bên nhất trí khuyến khích, tạo thuận lợi cho doanh nghiệp hai



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Tổng thống đặc cử Indonesia Prabowo Subianto. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

nước đầu tư thuận lợi vào thị trường của nhau, nhất là trong các lĩnh vực mới như kinh tế số, kinh tế xanh, chuyển đổi năng lượng, phát triển hệ sinh thái xe điện; thúc đẩy sớm ký văn bản hợp tác trao đổi đào tạo kỹ thuật và kinh tế số. Hai nhà Lãnh đạo cũng nhất trí làm sâu sắc hơn hợp tác trên các lĩnh vực quan trọng khác như quốc phòng - an ninh, hợp

tác biển, hợp tác nghề cá, xây dựng quan hệ đối tác số, bao gồm thương mại điện tử xuyên biên giới, chuyên đổi số; phòng, chống tội phạm xuyên quốc gia và các hình thức tội phạm mạng, hỗ trợ doanh nghiệp công nghệ thông tin; tăng cường hợp tác giao lưu văn hóa, giao lưu nhân dân, kết nối hàng không và kết nối địa phương. **TUỆ MINH**

Lãnh đạo Bộ Tư pháp thăm, động viên công chức, viên chức ngành Tư pháp và THADS bị thiệt hại do cơn bão số 3



● Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh trao quà động viên công chức, viên chức ngành Tư pháp và THADS tỉnh Lào Cai bị thiệt hại do cơn bão số 3.

Với sự quan tâm sâu sắc tới tình hình đời sống của người dân nói chung và các công chức, viên chức ngành Tư pháp, Thi hành án dân sự (THADS) nói riêng bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3, sáng 15/9, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đã trực tiếp tới Lào Cai, động viên và gửi lời thăm hỏi tới các gia đình công chức, viên chức đang công tác trong Sở Tư pháp, Cục THADS tỉnh Lào Cai.

Phát biểu tại chuyến thăm, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đã

chuyên lời thăm hỏi ân cần, chia sẻ, động viên sâu sắc của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh tới công chức, viên chức, người lao động đang công tác tại ngành Tư pháp và THADS tỉnh Lào Cai.

Theo Thủ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh, ngay sau khi có thông tin về ảnh hưởng của mưa bão, Bộ Tư pháp đã có những hoạt động kịp thời nhằm chia sẻ những khó khăn với đồng bào đang bị ảnh hưởng bởi thiên tai. Ông cho biết, lãnh đạo Bộ

rất chia sẻ, thấu hiểu những mất mát của người dân, các cán bộ ngành Tư pháp, THADS tại các địa phương đang bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3. Tuy nhiên, trong khuôn khổ thời gian và điều kiện công tác, Đoàn công tác của Bộ đã đến trực tiếp Lào Cai - địa bàn bị ảnh hưởng nặng của cơn bão.

Thủ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cũng hoan nghênh Báo Pháp luật Việt Nam vì đã có những hành động rất kịp thời thể hiện trách nhiệm với xã hội, sự quan tâm tới bà con nói chung và cán bộ của ngành Tư pháp nói riêng. Ông đánh giá cao sự ứng phó nhanh nhạy, uy tín của Báo Pháp luật Việt Nam trong việc kêu gọi các doanh nghiệp đồng hành, các bạn đọc hảo tâm chung sức. Thủ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị Báo Pháp luật Việt Nam tiếp tục phát huy tinh thần vì xã hội, tiếp tục quan tâm tới bà con ở những địa phương khác đang gặp khó khăn, tiếp tục làm tốt công tác thiện nguyện xã hội theo đúng quy định của pháp luật. **P.V**

Đưa cuộc sống người dân Yên Bái sớm ổn định trở lại

Ngày 15/9, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương Nguyễn Xuân Thắng đã dẫn đầu Đoàn công tác đã đến thăm, trực tiếp động viên người dân tỉnh Yên Bái bị ảnh hưởng, thiệt hại do bão số 3 và trao hỗ trợ 1,5 tỷ đồng để tình khắc phục hậu quả thiên tai.

Cùng Đoàn tới kiểm tra tình hình khắc phục hậu quả mưa lũ và sạt lở đất, ông Nguyễn Xuân Thắng đã thăm, động viên, trao quà các hộ gia đình có nhà bị sập đổ hoàn toàn do sạt lở đất tại tổ 10, phường Minh Tân và hộ gia đình có 2 thân nhân bị thiệt mạng trong vụ sạt lở đất tại tổ 11, phường Đồng Tâm, TP Yên Bái.

Làm việc tại Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Yên Bái, ông Nguyễn Xuân Thắng ghi nhận, biểu dương những nỗ lực, cố gắng từ tình đến địa phương, cơ sở và người dân đã nỗ lực khắc phục thiệt hại do bão số 3 gây ra. Chia sẻ với Yên Bái là địa phương chịu thiệt hại nặng nề do thiên tai, ông Nguyễn Xuân Thắng cho rằng, với sự đoàn kết, chủ động và phát huy tinh thần “4 tại chỗ”, lãnh đạo, cán bộ, các lực lượng, người dân đã và đang cùng vượt qua khó khăn, khắc phục hậu quả do bão, khôi phục sản xuất, từng bước ổn định cuộc sống.

Khó khăn trước mắt sẽ còn rất nhiều, ông Nguyễn Xuân Thắng đề nghị toàn tỉnh cần tiếp tục chỉ đạo, đẩy mạnh thực hiện khắc phục cơ sở vật chất, dọn dẹp, hỗ trợ người dân bị ảnh hưởng. Trong đó, tình cần quan tâm, chăm lo việc làm, sinh kế cho người dân, có chính sách hoãn, giãn, giảm lãi suất ngân hàng đối với người dân khu vực bị thiên tai; sớm khắc phục hệ thống giao thông, trường học, y tế bảo đảm an toàn, kiểm soát tốt bệnh tật, vệ sinh môi trường sau bão, đưa cuộc sống người dân sớm ổn định trở lại. **D.SON**

Đề nghị Hải Dương khắc phục nhanh các thiệt hại sau bão

Ngày 15/9, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Hải và Đoàn công tác của Quốc hội đã kiểm tra tình hình khắc phục hậu quả bão số 3 tại tỉnh Hải Dương; thăm hỏi, động viên người dân bị thiệt hại do bão lũ tại huyện Gia Lộc và huyện Thanh Hà.

Chia sẻ với những khó khăn, thiệt hại mà cơn bão số 3 và mưa lũ sau bão gây ra đối với người dân Hải Dương, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Hải biểu dương tinh thần người Hải Dương trong khó khăn vẫn lạc quan, nỗ lực khắc phục hậu quả thiệt hại do bão. Động viên bà con đoàn kết vượt qua khó khăn, Phó Chủ tịch Quốc hội cũng lưu ý, bà con cần thống kê thiệt hại, đề xuất chính sách hỗ trợ kịp thời, khắc phục thiệt hại, ổn định cuộc sống.

Phó Chủ tịch Nguyễn Đức Hải khẳng định, Đảng, Nhà nước luôn quan tâm và sẽ xem xét chính sách hỗ trợ bà con bị thiệt hại do cơn bão gây ra, khôi phục sản xuất, ổn định cuộc sống. Phó Chủ tịch Quốc hội đề nghị các cấp chính quyền tỉnh Hải Dương tập trung chỉ đạo, triển khai các giải pháp để khắc phục nhanh các thiệt hại sau bão và lưu ý, quan tâm hỗ trợ về nhà ở cho những người bị thiệt hại về nhà; giao các cơ quan chuyên môn nghiên cứu xây dựng chính sách của tỉnh để hỗ trợ về tín dụng, khoa học công nghệ cho người dân bị thiệt hại. Với những chính sách chung, tình đề xuất Trung ương xem xét. **T.NGHĨA**

CHÀO NGÀY MỚI

Hôm qua (15/9), tại Hội nghị khắc phục hậu quả bão Yagi, nhanh chóng ổn định tình hình Nhân dân, khôi phục sản xuất, kinh doanh, thúc đẩy tăng trưởng, Chính phủ đánh giá siêu bão Yagi là cơn bão lịch sử, gây ra hậu quả rất nghiêm trọng về người, tài sản; tác hại đến sản xuất, kinh doanh, sinh kế và đặc biệt là tâm lý của người dân.

Chỉ riêng thiệt hại về người, đến thời điểm này đã có hơn 350 người chết và mất tích, hơn 2.000 người bị thương.

Trước thảm họa do bão số 3 gây ra, bên cạnh sự hỗ trợ của Chính phủ, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam đã tổ chức Lễ phát động ủng hộ đồng bào

Chung sức, đồng lòng khắc phục hậu quả bão lũ

bị thiệt hại do cơn bão số 3 gây ra, với tổng số tiền đến nay là trên 1.000 tỷ đồng.

Việt Nam là dân tộc nhân văn, nghĩa tình, đùm bọc; với đạo lý “Thương người như thể thương thân”. Đó là một trong những thành tố của văn hóa Việt Nam. Những ngày qua, bằng tình cảm chia ngọt, sẻ bùi, Nhân dân cả nước đã có nhiều hành động kịp thời, hiệu quả. Hình ảnh những em bé 4 - 5 tuổi “mổ lợn”, nâng niu từng đồng bạc tiết kiệm từ quả ăn sáng để gửi đến các bạn cùng trang lứa vùng ngập lụt, thực sự xúc động, lay thức tình nghĩa con người.

Điểm mới năm nay của hoạt động cứu trợ là Mặt trận Tổ quốc Việt Nam đã cho công bố 12 ngàn trang sao kê (và còn tiếp tục công bố) tiền ủng hộ nạn nhân bão lụt. Việc minh bạch hóa thông tin không chỉ giúp người dân cả nước tường minh về số tiền ủng hộ, mà làm lộ diện khuôn mặt “xấu xí” của một số người đã “fake bill”, “thổi phồng” số tiền từ thiện nhằm “câu like”, “làm màu”, “phóng bạt”...

Với những gia đình đã hứng chịu hậu quả bão của cơn bão số 3, đang gượng dậy sau nỗi đau, cần được quan tâm, chia sẻ; nhưng hành động nhân ái phải chân thành.

Chắc chắn cơ quan chức năng sẽ làm rõ, có biện pháp xử lý nghiêm, góp phần bảo vệ phẩm hạnh của con người Việt Nam.

Tại Hội nghị, trong nhóm 6 nhiệm vụ, giải pháp cấp bách, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu lên nhiệm vụ đầu tiên là tìm kiếm người mất tích, cứu chữa người bị thương; bố trí chỗ ở tạm thời cho người bị mất nhà, có nhà hư hỏng, cung cấp lương thực, thực phẩm, nước sạch cho người dân; cứu chữa người ốm đau. Về ổn định Nhân dân, Thủ tướng cũng nêu lên nhóm 8 giải pháp. Theo thông tin từ cuộc họp, hôm nay (16/9), Chính phủ sẽ ban hành Nghị quyết để tổ chức thực hiện. Tất cả chung sức, đồng lòng, hậu quả thiên tai, bão lũ nhất định sớm được khắc phục.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Quyết liệt tháo gỡ các vướng mắc pháp lý trong thực tiễn



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: VPCP)

Ngày 14/9, chủ trì Phiên họp Chính phủ chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 9/2024, xem xét, cho ý kiến, thông qua đối với 3 dự án luật, 2 đề nghị xây dựng luật, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh yêu cầu đổi mới tư duy xây dựng pháp luật, tạo không gian phát triển mới cho đất nước trong giai đoạn mới.

Tháo gỡ vướng mắc cấp bách, khơi thông nguồn lực thúc đẩy tăng trưởng

Tại phiên họp, Chính phủ cho ý kiến về 2 dự án luật do Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT) chủ trì xây dựng gồm dự án Luật Đầu tư công (sửa đổi) và dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật PPP và Luật Đấu thầu.

Nhấn mạnh một số nguyên tắc, yêu cầu xây dựng các luật này, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu rà soát, bám sát các chủ trương mới trong các nghị quyết, kết luận của Đảng để cụ thể hóa; đặt lợi ích quốc gia dân tộc lên trên hết, trước hết; cái gì hiệu quả nhất, tốt nhất cho đất nước thì làm, cái gì tốt thì kế thừa, cái gì chưa tốt thì sửa đổi, luôn đổi mới, cái gì thấy đúng thì cương quyết làm; trường hợp quy định khác các luật hiện hành thì phải xác định rõ nguyên tắc áp dụng pháp luật, bảo đảm thống nhất trong quá trình thi hành. Tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn, huy động năng lực quản lý và nguồn lực của các thành phần kinh tế trong thực hiện dự án đầu tư công, lấy đầu tư công dẫn dắt, kích hoạt đầu tư tư.

Về đề nghị xây dựng Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) (sửa đổi) do Bộ Tư pháp chủ trì xây dựng, bên cạnh các nguyên tắc, yêu cầu chung, Thủ tướng lưu ý một số nội dung trong quá trình xây dựng Luật này, theo đó cần thể chế hóa kịp thời, đầy đủ đường lối, chủ trương của Đảng về công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật. Tăng cường phân cấp, phân quyền trong công tác xây dựng pháp luật, gắn với đề cao trách nhiệm người đứng đầu; cắt

giảm tối đa thủ tục rườm rà, không cần thiết, làm chậm tiến độ soạn thảo, ban hành VBQPPL.

Về đề nghị xây dựng Luật Báo chí (sửa đổi) do Bộ Thông tin và Truyền thông chủ trì xây dựng, Thủ tướng nhấn mạnh cần bám sát và thể chế hóa các chủ trương, đường lối của Đảng về quản lý và phát triển hoạt động báo chí; sửa đổi, bổ sung các quy định của Luật Báo chí hiện hành nhằm khắc phục vướng mắc, bất cập, bảo đảm phù hợp thực tiễn; thúc đẩy sự phát triển lĩnh vực báo chí phù hợp với tình hình thực tiễn, xu hướng chuyển đổi số báo chí và giữ vững bản chất, phát huy vai trò báo chí cách mạng.

Không để khoảng trống pháp lý, vướng mắc cho người dân, doanh nghiệp

Kết luận chung phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ ưu tiên thời gian, tập trung nguồn lực cao nhất, trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thiện các dự án luật để trình Quốc hội (QH) theo đúng quy định; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan của QH, tạo sự đồng thuận trong quá trình thẩm tra, giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự án Luật theo ý kiến của Ủy ban Thường vụ QH, đại biểu QH; tiếp tục lấy ý kiến của các chuyên gia, nhà khoa học, nhà hoạt động thực tiễn, đối tượng tác động...

Thủ tướng cho rằng, quá trình xây dựng, hoàn thiện các dự án luật phải tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác xây dựng pháp luật; đổi mới tư duy xây dựng pháp luật, theo hướng vừa quản lý chặt chẽ, vừa kiến tạo phát triển, huy động được các nguồn lực, tạo

không gian phát triển mới cho đất nước trong giai đoạn mới. Xây dựng pháp luật phải xuất phát từ thực tiễn, tôn trọng thực tiễn, bám sát thực tiễn, lấy thực tiễn làm thước đo; lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, chủ thể, mọi chính sách phải hướng tới người dân và doanh nghiệp. Mục tiêu là huy động, sử dụng hiệu quả các nguồn lực với quan điểm nguồn lực bắt nguồn từ tư duy, động lực bắt nguồn từ sự đổi mới, sức mạnh bắt nguồn từ Nhân dân; tập trung làm mới các động lực tăng trưởng truyền thống và thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới.

Thủ tướng nêu rõ, việc xây dựng các dự án luật cần cố gắng chuẩn bị, trình trong thời gian ngắn nhất có thể, đáp ứng kịp thời các diễn biến nhanh chóng và yêu cầu cấp bách của thực tiễn; nỗ lực, quyết liệt tháo gỡ các vướng mắc pháp lý trong thực tiễn và trình bày, lập luận thuyết phục, tạo sự đồng thuận của xã hội, người dân, doanh nghiệp và các cơ quan chức năng. Đồng thời, xây dựng quy định phải rõ ràng nhưng không quá cứng nhắc; tăng cường phân cấp, phân quyền triệt để, huy động, phân bổ các nguồn lực có hiệu quả, nâng cao năng lực thực thi, thiết kế công cụ để tăng cường giám sát, kiểm tra, kiểm soát quyền lực.

Thủ tướng yêu cầu việc xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành luật, pháp lệnh phải kịp thời, không để xảy ra khoảng trống pháp lý, vướng mắc gây khó khăn cho địa phương, doanh nghiệp, người dân, ảnh hưởng đến hiệu lực thi hành của luật do chậm ban hành văn bản quy định chi tiết.

MINH NGỌC

Tạo điều kiện thuận lợi nhất cho mọi trẻ em

Tối 14/9, tại TP Buôn Ma Thuột, Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh phối hợp với tỉnh Đắk Lắk tổ chức Đêm hội trăng rằm “Lòng đèn thấp sáng ước mơ” với chủ đề “Trung thu cùng bạn vui đến trường”.

Phát biểu tại Chương trình, thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước thân ái gửi tới các cháu thiếu niên, nhi đồng cả nước những tình cảm thương mến và lời chúc mừng tốt đẹp nhất, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình nhấn mạnh, Tết Trung thu là ngày Tết cổ truyền đã có từ bao đời nay, gắn liền với truyền thống văn hóa tốt đẹp của dân tộc Việt Nam, là dịp để người lớn tự nhắc nhở mình phải quan tâm hơn tới trẻ em bằng tình yêu, trách nhiệm và những hành động thiết thực. Đặc biệt là quan



● Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình trao quà cho các cháu thiếu nhi.

(Ảnh: Nguyễn Hoàng)

tâm các cháu có hoàn cảnh khó khăn, các cháu mồ côi, các cháu ở vùng sâu, vùng xa, vùng biên giới, biên đảo... để mọi trẻ em đều được đón Tết Trung thu đầy đủ và trọn vẹn, được học tập, sáng tạo và vui chơi trong yêu thương của gia đình, cộng đồng.

Bằng tình cảm, yêu thương và trách nhiệm, dành tất cả những gì tốt đẹp nhất cho trẻ em, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ đề nghị các cấp, các ngành, đoàn thể, các bậc cha mẹ, thầy cô, các bạn đoàn viên thanh niên cần tiếp tục có nhiều hành động thiết thực hơn nữa, quan tâm, chăm lo, tạo môi trường, điều kiện thuận lợi nhất để mọi trẻ em dù ở lứa tuổi nào, cấp học nào, miền núi hay đồng bằng, biên giới hay biên đảo xa xôi đều được vui chơi, học tập và phát triển toàn diện, được sống trong tình yêu thương, môi trường sống an toàn, lành mạnh, góp phần thực hiện tốt chủ trương của Đảng, Nhà nước về chăm sóc và bảo vệ trẻ em.

Đặc biệt, đối với các cháu Trung thu năm nay đang sống trong vùng lũ lụt, sạt lở, cần được các cấp ủy đảng, chính quyền có sự quan tâm đặc biệt; Trung ương Đoàn, Hội đồng Đội Trung ương cần có những sáng kiến đặc biệt, nỗ lực đặc biệt để tổ chức cho các cháu một Trung thu ấm áp để làm vui đi những khó khăn, người ngoài những mất mát mà các cháu đang gặp.

Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình mong mỗi cháu thiếu niên, nhi đồng đều được vui Trung thu đầm ấm cùng những người thân yêu của mình, tiếp tục thực hiện tốt Năm điều Bác Hồ dạy, hiếu thảo với ông bà, cha mẹ, kính trọng thầy cô, lễ phép với người lớn, đoàn kết, giúp đỡ các bạn có hoàn cảnh khó khăn để cùng nhau bám trường, bám lớp; chăm chỉ học tập và rèn đức, luyện tài để sau này trở thành chủ nhân xây dựng đất nước ta ngày càng giàu đẹp, văn minh.

Với mong muốn chia sẻ những khó khăn, động viên các em cố gắng vươn lên trong cuộc sống và học tập, tại Chương trình, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình và các lãnh đạo đã trao hàng nghìn suất quà Trung thu là ba lô đi học, xe đạp, học bổng tặng cho các em thiếu nhi có hoàn cảnh khó khăn của tỉnh Đắk Lắk và các em thiếu nhi tham dự chương trình tại các điểm cầu. T.HOÀNG

Quảng Ninh tổng vệ sinh, khôi phục cuộc sống bình thường sau bão

Để sớm đưa tỉnh Quảng Ninh trở lại hoạt động sản xuất, sinh hoạt bình thường, UBND tỉnh ban hành văn bản về việc thực hiện tổng vệ sinh môi trường (VSMT) và bảo đảm công tác bảo vệ môi trường sau cơn bão số 3, với phương châm “sạch nhà, sạch ngõ, sạch nơi cư trú và nơi làm việc”. Tỉnh Quảng Ninh phát động, kêu gọi toàn bộ Nhân dân, cán bộ công chức, viên chức, người lao động của các cơ quan, đoàn thể, doanh nghiệp; huy động các phương tiện, thiết bị của các tổ chức, doanh nghiệp tại địa phương tranh thủ thứ Bảy, Chủ nhật (14 - 15/9) thực hiện tổng VSMT, dọn dẹp, thu gom chất thải sinh hoạt, chất thải rắn xây dựng, cây xanh gãy, đổ tại các khu dân cư, ngõ xóm, thôn bản, nhà văn hóa sinh hoạt cộng đồng, trụ sở cơ quan, văn phòng, trên các tuyến đường giao thông, trên các sông, suối, bến cảng, các bãi tắm ven biển, trên biển.

Lãnh đạo tỉnh đồng thời chỉ đạo các đơn vị đang quản lý, vận hành các khu xử lý chất thải trên địa bàn thường xuyên kiểm tra, gia cố lại các công trình khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn xây dựng, không để sạt lở, phát tán chất thải ra khu vực xung quanh; tăng cường hướng dẫn và tuyên truyền đến người dân về xử lý xác vật nuôi, gia súc, gia cầm bị chết do ảnh hưởng lũ, lụt, ngập úng bảo đảm VSMT... Với các địa phương có biển hưởng dẫn, hỗ trợ các hộ nuôi trồng thủy sản, thu gom các hải sản đã chết theo hướng dẫn hạn chế ô nhiễm môi trường biển, tập kết các lồng, bè, phao nhựa bị ảnh hưởng bởi bão số 3 để xem xét sử dụng lại hoặc có phương án vận chuyển, xử lý khi không còn khả năng tái sử dụng.

Tỉnh Quảng Ninh quyết tâm hoàn thành công tác tổng VSMT trước ngày 16/9 để đưa cuộc sống sinh hoạt và sản xuất của người dân đi vào trạng thái bình thường. CÔNG HOÀN

Sáu nhóm nhiệm vụ, giải pháp lớn khắc phục hậu quả cơn bão số 3



● Đây là hội nghị thứ 2 của Thường trực Chính phủ sau cơn bão số 3. (Ảnh: VGP)

Ngày 15/9, thực hiện chỉ đạo của Bộ Chính trị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị về khẩn trương khắc phục hậu quả bão Yagi, nhanh chóng ổn định tình hình Nhân dân, khôi phục sản xuất, kinh doanh, thúc đẩy tăng trưởng.

Thiệt hại về người và tài sản rất nặng nề

Kết luận Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính chuyên lời thăm hỏi, chia sẻ, chia buồn của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và của lãnh đạo Đảng, Nhà nước tới các cơ quan, địa phương, đơn vị và nhất là những gia đình có người tử vong, mất tích, bị thương do siêu bão số 3 gây ra. Thủ tướng nhiều lần nghẹn giọng, bật khóc khi đề cập tới sự tàn phá, hậu quả nặng nề và những mất mát, thiệt hại của người dân, của đất nước.

Người đứng đầu Chính phủ đánh giá, siêu bão Yagi là cơn bão lịch sử. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo ứng phó, khắc phục hậu quả của bão rất đồng bộ, quyết liệt, bài bản dưới sự lãnh đạo của Đảng, quản lý của Nhà nước, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, sự đồng lòng của người dân, doanh nghiệp, sự ủng hộ, hợp tác của bạn bè, đối tác quốc tế.

Tuy nhiên, bão số 3 và hoàn lưu bão vẫn gây thiệt hại rất nặng nề về người và tài sản. Đến thời điểm này đã có hơn 350 người chết và mất tích, hơn 2.000 người bị thương; 230.000 nhà ở, nhiều trụ sở, trường học, cơ sở khám, chữa bệnh bị tốc mái, hư hỏng; gần 70.000 nhà bị ngập; trên 190.000ha lúa, 48.000ha hoa màu, 31.000ha cây ăn quả bị ngập úng, thiệt hại; hơn 21.000 gia súc và trên 2,6 triệu gia cầm bị chết. Tình trạng sạt lở, ngập lụt, chia cắt giao thông cục bộ xảy ra ở hầu hết các địa phương...

"Chúng ta đã nỗ lực hết mình. Chúng ta đã tìm phương án tốt nhất trong các phương án có thể, chúng ta tìm cái còn trong cái mất... Song mất mát không gì có thể bù đắp được là tính mạng và tinh thần của người dân, những gia đình có người thân thiệt mạng", Thủ tướng xúc động.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Thủ tướng ghi nhận, đánh giá cao, biểu dương các Bộ, ngành, các tỉnh, TP đã thể hiện trách nhiệm rất cao, nỗ lực rất lớn, hành động rất quyết liệt để làm tốt nhất trong khả năng có thể; cảm ơn Nhân dân đã vào cuộc với cấp ủy, chính quyền, lực lượng chức năng, đặc biệt là lực lượng Quân đội, Công an. Đồng thời nhấn mạnh các mục tiêu sắp tới: Không để người dân nào phải thiếu ăn, thiếu mặc, bị đói, bị rét, thiếu nước sạch, không có chỗ ở, các sinh hoạt thiết yếu hàng ngày; khắc phục hậu quả siêu bão số 3 có hiệu quả; nhanh chóng ổn định tình hình Nhân dân về tinh thần và vật chất; khôi phục hoạt động sản xuất kinh doanh; kiểm soát tốt lạm phát và phấn đấu tăng trưởng GDP cả năm khoảng 7%...

6 nhóm nhiệm vụ, giải pháp lớn

Thủ tướng chỉ rõ 6 nhóm nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để khắc phục hậu quả bão, gồm: Tìm kiếm người mất tích, cứu chữa người bị thương. Bố trí chỗ ở tạm thời cho người bị mất nhà, có nhà hư hỏng, cung cấp lương thực, thực phẩm, nước sạch cho người dân; cứu chữa người ốm đau. Tập trung cả hệ thống chính trị, các lực lượng người dân dọn dẹp, vệ sinh môi trường, phòng, chống dịch bệnh. Sửa chữa ngay cơ sở y tế, giáo dục để các cháu được tới trường, người bệnh được chữa bệnh...

Thứ hai, nhóm giải pháp ổn định tình hình cho Nhân dân, gồm: Thăm hỏi, chia sẻ, hỗ trợ, giải quyết hậu sự cho những người xấu số; giải quyết chính sách theo quy định. Rà soát các thôn bản bị vùi lấp, các gia đình mất nhà, tổ chức tái định cư tại nơi an toàn, chậm nhất tới 31/12/2024 phải hoàn thành, yêu cầu là nơi ở mới phải tốt hơn nơi ở cũ, nhà ở có nền cứng, vách cứng, mái cứng. Kết nối giao thông thông suốt, làm tốt công tác an sinh xã hội, không để ai bị bỏ lại phía sau. Nghiên cứu miễn giảm học phí cho học sinh, sinh viên bị ảnh hưởng.

Thứ ba, nhóm giải pháp khôi phục sản xuất kinh doanh: Rà soát, thống kê thiệt hại các cơ sở sản xuất kinh doanh để khôi phục trồng trọt, chăn nuôi, kinh doanh dịch vụ. Ngân hàng Nhà

nước, hệ thống ngân hàng nghiên cứu chính sách giãn, hoãn, khoan nợ, chính sách tín chấp, gói lãi suất 0 đồng; Bộ Tài chính nghiên cứu giảm, giãn, hoãn thuế, phí, lệ phí; ngành bảo hiểm thanh toán kịp thời cho các thiệt hại của doanh nghiệp, người dân...

Thứ tư, nhóm giải pháp thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát: Sử dụng hiệu quả tiền hỗ trợ khắc phục hậu quả, chống tham nhũng, lãng phí, trực lợi; Kiểm soát giá cả, không để găm hàng, đội giá, tranh thủ lúc khó khăn để trục lợi; Tiếp tục đa dạng hóa thị trường, sản phẩm, chuỗi cung ứng...

Thứ năm là nhóm nhiệm vụ giữ vững ổn định chính trị, bảo đảm trật tự an toàn xã hội. *Thứ sáu* là nhóm nhiệm vụ đẩy mạnh hợp tác quốc tế, đồng thời phát huy tinh thần tự lực, tự cường.

Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn để tích cực, chủ động tổ chức thực hiện đúng, trúng, nhanh chóng, kịp thời, hiệu quả 6 nhóm nhiệm vụ giải pháp lớn nói trên. Bên cạnh đó, Thủ tướng tiếp tục kêu gọi tình dân tộc, nghĩa đồng bào, "tương thân, tương ái", "lá lành đùm lá rách", "lá rách đùm lá rách hơn", phát huy tinh thần "tiền hô hậu ủng, nhất hô bá ứng, trên dưới đồng lòng, dọc ngang thông suốt"; "ai có gì giúp nấy, ai có của giúp của, ai có công giúp công, ai có ít giúp ít, ai có nhiều giúp, tất cả vì Nhân dân, vì đất nước". **T.QUYÊN**

TIN TỨC

Hà Nội đồng loạt ra quân tổng vệ sinh môi trường

Sáng 14/9, Lễ phát động Phong trào toàn dân tham gia tổng vệ sinh môi trường, khắc phục hậu quả cơn bão số 3 do Ủy ban Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam TP Hà Nội chủ trì tổ chức đã diễn ra tại Vườn hoa Vạn Xuân, quận Ba Đình.

Phát biểu phát động, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hà Nội Nguyễn Lan Hương kêu gọi các cơ quan, đơn vị, các tổ chức thành viên, các hộ gia đình và Nhân dân cùng tham gia dọn dẹp, bảo đảm vệ sinh môi trường, thu dọn cây gãy, đổ; khơi thông cống, rãnh, kênh mương; thu gom rác thải, phun khử trùng phòng, chống dịch bệnh.

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP đề nghị UBND TP chỉ đạo các sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã phối hợp triển khai các hoạt động vệ sinh môi trường; Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp phối hợp với các tổ chức thành viên tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tham gia tổng vệ sinh môi trường tại cơ quan, đơn vị, trường học, các địa bàn dân cư trong hai ngày 14 - 15/9.

Sau Lễ phát động, cán bộ lãnh đạo và người dân đã tảo đi các đường phố, các vườn hoa, trường học trên địa bàn... cùng tham gia vệ sinh môi trường với các phần việc dọn dẹp và xử lý cây đổ, cành gãy; khơi thông cống, rãnh; thu gom rác thải; phun khử trùng để phòng dịch bệnh; vệ sinh môi trường xung quanh nhà ở, khu dân cư, trụ sở cơ quan, nơi công cộng...

Kiểm tra tình hình thực hiện tổng vệ sinh trên địa bàn TP và tham gia vệ sinh môi trường cùng người dân quận Hoàn Kiếm, Bí thư Thành ủy Bùi Thị Minh Hoài đã ghi nhận, đánh giá cao cả hệ thống chính trị từ TP xuống cơ sở đã nêu cao tinh thần trách nhiệm, chung sức, đồng lòng chăm lo cho Nhân dân, đã kịp thời di dời 27.000 người đến nơi an toàn, hỗ trợ đồ ăn, nước uống, không để ai bị đói, rét. Đặc biệt, người dân Thủ đô đã chung tay với cấp ủy, chính quyền, phát huy truyền thống đoàn kết, "tương thân, tương ái", đùm bọc lẫn nhau vượt qua bão lũ.

Bí thư Thành ủy đề nghị hệ thống chính trị và người dân Thủ đô tiếp tục phát huy tinh thần đó, cùng làm sạch môi trường Thủ đô phòng, chống dịch bệnh, hướng tới kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024). **G.NGUYỄN**

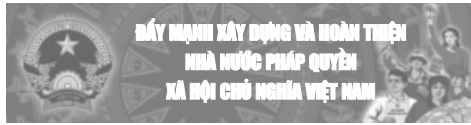
TP HỒ CHÍ MINH:

Đưa hơn 2.300 đối tượng vào cơ sở trợ giúp xã hội

Ngày 15/9, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) TP Hồ Chí Minh cho biết, sau 1 năm thực hiện Quy định cơ chế phối hợp thực hiện tập trung trẻ em, người lang thang xin ăn và đối tượng cần bảo vệ khẩn cấp khác, TP đã lập hồ sơ đưa hơn 2.350 đối tượng vào cơ sở trợ giúp xã hội, tăng 49% so với năm 2023. Ngoài ra, Sở LĐ-TB&XH cũng đã tiếp nhận 220 trường hợp cần bảo vệ khẩn cấp khác theo đề nghị của Công an TP, Sở Ngoại vụ...

Phó Giám đốc Sở LĐ-TB&XH TP Hồ Chí Minh Nguyễn Tăng Minh cho biết, đây là kết quả tích cực từ sự phối hợp giữa các cấp, ngành, chính quyền địa phương sau khi thường xuyên, quan tâm, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn; các tổ công tác đã kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai. Số người lang thang, xin ăn ở nơi công cộng đã giảm, số vụ phạm pháp hình sự cũng giảm rõ rệt; đặc biệt là các vụ trộm cắp và tệ nạn ma túy, góp phần bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, mỹ quan đô thị.

Tuy nhiên, theo ông Nguyễn Tăng Minh, hiện vẫn còn người lang thang xin ăn, tạo áp lực liên tục cho địa phương gây khó xử lý dứt điểm trình trạng lang thang xin ăn, đặc biệt vào các dịp lễ, Tết... Sở LĐ-TB&XH đề xuất UBND TP chỉ đạo các sở, ngành, địa phương, cơ quan đơn vị liên quan đẩy mạnh tuyên truyền nâng cao nhận thức, tranh thủ sự ủng hộ của người dân, cộng đồng, xã hội; tăng cường cơ chế phối hợp trong thực hiện tập trung trẻ em, người lang thang xin ăn và đối tượng cần bảo vệ khẩn cấp khác. Ngoài ra, Tổng đài 1022 của Trung tâm thông tin TP tiếp nhận và xử lý thông tin phản ánh của người dân khi phát hiện trẻ em, người lang thang, xin ăn để các cơ quan chức năng giải quyết, hỗ trợ kịp thời. **H.G**



Nhà nước pháp quyền là giá trị tiên bộ của nhân loại

Nhà nước pháp quyền (NNPQ) là giá trị tiên bộ của nhân loại, có tác dụng tích cực trong xây dựng thế giới hòa bình, hữu nghị, phát triển và bảo vệ quyền con người. Tại Việt Nam, khái niệm NNPQ chính thức được đề cập tại Hội nghị đại biểu toàn quốc giữa nhiệm kỳ khóa VII (tháng 1/1994) và không ngừng được vun đắp, bổ sung, hoàn thiện, đưa vào Nghị quyết của Đảng, Hiến pháp, pháp luật của Nhà nước. Việc xây dựng NNPQ ở Việt Nam đạt được nhiều kết quả quan trọng, tạo được nhiều thành tựu trong công cuộc xây dựng, bảo vệ Tổ quốc, hội nhập quốc tế, là Nhà nước xã hội chủ nghĩa (XHCN) của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân.

Trong đó, Nhà nước xây dựng được bộ máy nhà nước với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn rõ ràng, có sự phân công, phối hợp, kiểm soát quyền lực giữa các cơ quan nhà nước trong thực hiện các quyền lập pháp, hành pháp, tư pháp; pháp luật trở thành công cụ hữu hiệu và tạo thành hành lang pháp lý cho các hoạt động của cơ quan nhà nước cũng như điều chỉnh các mối quan hệ trong xã hội vận động theo một trật tự nhất định; quyền con người, quyền công dân được Nhà nước bảo đảm thực hiện theo quy định của pháp luật, các hoạt động của Nhà nước đều quan tâm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân...

Quán triệt các chủ trương, đường lối về xây dựng NNPQ Việt Nam XHCN của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, Thanh tra Chính phủ và ngành Thanh tra đã chú trọng thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp và đạt được kết quả chủ yếu sau:

Thứ nhất, xây dựng tổ chức, bộ máy, đội ngũ cơ quan thanh tra để thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn trong công tác thanh tra, tiếp công dân (TCD), giải quyết khiếu nại, tố cáo (KNTC), phòng, chống tham nhũng (PCTN). Cụ thể: Các cơ quan thanh tra được tổ chức theo cấp hành chính và ngành, lĩnh vực, theo nguyên tắc quản lý đèn đầu thì có hoạt động thanh tra đến đó. Trong đó: Thanh tra theo cấp hành chính gồm Thanh tra Chính phủ, Thanh tra tỉnh, Thanh tra huyện; Thanh tra theo ngành, lĩnh vực gồm Thanh tra Bộ, Thanh tra tổng cục, cục, Thanh tra sở; cơ quan được giao thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành. Đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức của cơ quan thanh tra không ngừng được củng cố, kiện toàn được đào tạo chuyên môn, bồi dưỡng nghiệp vụ thanh tra, lý luận chính trị và quản lý nhà nước, cơ bản đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ.

Thứ hai, xây dựng, không ngừng hoàn thiện hệ thống pháp luật về thanh tra, TCD, giải quyết KNTC, PCTN, bao gồm: Luật Thanh tra, Luật TCD, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo, Luật PCTN và các Nghị định, Nghị quyết, Thông tư hướng dẫn thi hành. Trong đó, pháp luật về thanh tra đã xác định rõ tổ chức và hoạt động thanh tra, tạo điều kiện thuận lợi cho cơ quan thanh tra trong thực hiện quyền thanh tra, phát hiện, xử lý vi phạm pháp luật; pháp luật về TCD, KNTC đã xây dựng được cơ chế dân chủ, lấy người dân làm trung tâm, bảo đảm quyền hiến định của công dân thông qua việc ban hành đầy đủ các quy định về thẩm quyền, trình tự, thủ tục trong TCD, xử lý đơn thư, giải quyết KNTC của công dân; pháp luật về PCTN đã đề ra các giải pháp quan trọng trong việc phòng ngừa, phát

Hoạt động thanh tra góp phần xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam

□ TS. TRẦN ĐĂNG VINH - Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Thanh tra Chính phủ



● TS. Trần Đăng Vinh. (Ảnh: Hương Giang)

Trong 6 tháng đầu năm 2024, toàn ngành Thanh tra đã triển khai 3.910 cuộc thanh tra hành chính và 58.025 cuộc thanh tra, kiểm tra chuyên ngành, phát hiện vi phạm về kinh tế 92.783,1 tỷ đồng, 292,5ha đất; kiến nghị thu hồi 59.431,6 tỷ đồng và 24,9ha đất; xuất toán, loại khỏi giá trị quyết toán và đề nghị cấp thẩm quyền xem xét, xử lý 33.351,5 tỷ đồng, 252,5ha đất; ban hành 49.982 quyết định xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 2.089 tỷ đồng; kiến nghị xem xét, xử lý kỷ luật hành chính đối với 856 tập thể, 3.862 cá nhân; chuyển cơ quan điều tra 94 vụ, 73 đối tượng.

Cũng trong 6 tháng đầu năm 2024, cơ quan Thanh tra giúp các cơ quan hành chính nhà nước tiếp 182.385 người đến KNTC, kiến nghị, phản ánh với 143.560 vụ việc; tiếp nhận, xử lý 231.016 đơn các loại; giải quyết 13.693/17.347 vụ việc KNTC thuộc thẩm quyền, đạt tỷ lệ 78,9%; qua giải quyết, kiến nghị thu hồi về cho Nhà nước 8,5 tỷ đồng, 0,27ha đất; trả lại cho tổ chức, cá nhân 25 tỷ đồng, 1,1ha đất; khôi phục, bảo đảm quyền lợi cho 09 tổ chức, 259 cá nhân; kiến nghị xử lý 238 người; chuyển cơ quan điều tra 9 vụ, 6 đối tượng.

hiện, xử lý tham nhũng. Có thể nói, hệ thống pháp luật về thanh tra, TCD, KNTC, PCTN đã tạo đầy đủ cơ sở pháp lý vững chắc cho việc thực hiện các mục tiêu trong xây dựng NNPQ xã hội chủ nghĩa ở nước ta hiện nay.

Thứ ba, tổ chức thực hiện chức năng quản lý nhà nước và triển khai các hoạt động thanh tra, TCD, giải quyết KNTC, PCTN, đạt được nhiều kết quả quan trọng. Cụ thể:

Trong công tác thanh tra, Thanh tra Chính phủ và ngành Thanh tra thực hiện chức năng quản lý nhà nước về thanh tra và hoạt động thanh tra nhằm phát hiện hạn chế, bất cập trong cơ chế quản lý, chính sách, pháp luật đề kiến nghị với cơ quan nhà nước có thẩm quyền có giải pháp, biện pháp khắc phục; phòng ngừa, phát hiện và xử lý hành vi vi phạm pháp luật; giúp cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện đúng quy định của pháp luật; phát huy nhân tố tích cực; góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước; bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân.

Trong công tác TCD, giải quyết KNTC, Thanh tra Chính phủ và ngành Thanh tra thực hiện chức năng quản lý nhà nước về TCD, giải quyết KNTC; tổ chức thực hiện công tác TCD, tiến hành kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định giải quyết KNTC, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật nhằm bảo vệ lợi ích của Nhà nước, tổ chức xã hội và quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

Trong công tác PCTN, Thanh tra Chính phủ và ngành Thanh tra thực hiện chức năng quản lý nhà nước về công tác PCTN; triển khai các giải pháp phòng ngừa tham

những, phòng ngừa, phát hiện, xử lý kịp thời, đúng pháp luật các hành vi tham nhũng, góp phần vào công cuộc đấu tranh PCTN, tiêu cực, xây dựng Nhà nước trong sạch, vững mạnh. 6 tháng đầu năm Thanh tra Chính phủ tiếp tục tham mưu giúp Chính phủ triển khai chương trình công tác năm 2024 của Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTN, tiêu cực. Ngành Thanh tra tiếp tục đơn đốc, hướng dẫn các cấp, các ngành thực hiện quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác PCTN, tiêu cực, trong đó, kiểm tra công khai, minh bạch tại 2.854 cơ quan, tổ chức, đơn vị, phát hiện 228 đơn vị vi phạm; kết luận 15 trường hợp người đứng đầu thiếu trách nhiệm đề xảy ra tham nhũng, đã xử lý kỷ luật 22 người; tổ chức kê khai tài sản, thu nhập cho 282.826 người; xác minh việc kê khai tài sản, thu nhập của 2.518 người; xử lý kỷ luật 4 người do kê khai tài sản, thu nhập không trung thực; phát hiện 19 vụ việc, 29 người có dấu hiệu tham nhũng...

Ngoài ra, thông qua thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, Thanh tra Chính phủ và ngành Thanh tra đã phát hiện những bất cập, yếu kém trong công tác quản lý nhà nước trên các lĩnh vực để kiến nghị chấn chỉnh, khắc phục, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; phát hiện những cơ chế, chính sách, pháp luật còn sơ hở, bất cập, mâu thuẫn, chồng chéo, không còn phù hợp để kiến nghị cơ quan có thẩm quyền có biện pháp hủy bỏ hoặc sửa đổi, bổ sung cho phù hợp, góp phần xây dựng NNPQ và hoàn thiện hệ thống pháp luật.

Củng cố bộ máy cơ quan thanh tra đủ sức đảm đương nhiệm vụ

Bên cạnh những kết quả đạt được, quá

Quán triệt các chủ trương, đường lối về xây dựng Nhà nước pháp quyền Việt Nam xã hội chủ nghĩa của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, Thanh tra Chính phủ và ngành Thanh tra đã chú trọng thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp và đạt được nhiều kết quả chủ yếu.

trình thực hiện còn có những hạn chế nhất định, đó là:

Thứ nhất, tiến độ xây dựng, hoàn thiện chính sách vẫn còn chậm, thực tế vẫn còn một số quy định còn bất cập, chưa phù hợp với thực tế, thiếu tính khả thi.

Thứ hai, việc xây dựng cơ quan thanh tra được tổ chức chưa đủ lực lượng nên ảnh hưởng đến chất lượng và hiệu quả hoạt động.

Thứ ba, kết quả hoạt động của cơ quan thanh tra có lúc, có nơi chưa đáp ứng được yêu cầu, năng lực phòng ngừa, phát hiện, xử lý vi phạm pháp luật, tham nhũng, tiêu cực còn hạn chế; việc giải quyết KNTC của công dân trong một số trường hợp còn chậm, đề công dân phải chờ đợi lâu, thậm chí có trường hợp còn sai sót làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của công dân; việc phát hiện tham nhũng, tiêu cực kết quả còn mức độ, số vụ việc chuyên cơ quan điều tra xử lý còn thấp; việc phát hiện cơ chế, chính sách, quy định của pháp luật còn sơ hở để kiến nghị hoàn thiện chưa được nhiều.

Về nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian tới, **trước hết,** cần phải quan tâm xây dựng, củng cố, kiện toàn tổ chức, bộ máy cơ quan thanh tra, đủ sức để đảm đương nhiệm vụ trong công tác thanh tra, TCD, xử lý đơn thư, giải quyết KNTC, PCTN, tiêu cực.

Thứ hai, tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật về thanh tra, TCD, KNTC, PCTN, tiêu cực; thường xuyên rà soát, hệ thống hóa, pháp điển hóa, kịp thời tổng kết thực tiễn, nghiên cứu sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với thực tiễn và định hướng xây dựng NNPQ trong từng giai đoạn.

Thứ ba, tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, nâng cao trình độ, năng lực của cán bộ, công chức và hiểu biết pháp luật của tổ chức, cá nhân; xây dựng ý thức tôn trọng và chấp hành pháp luật của mọi người, trước hết là đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức.

Thứ tư, đẩy mạnh công tác quản lý nhà nước và thực hiện các nhiệm vụ trong hoạt động thanh tra, TCD, giải quyết KNTC, PCTN, tiêu cực, trong đó, chú trọng phòng ngừa, phát hiện, xử lý kịp thời, đúng pháp luật các hành vi vi phạm pháp luật, tham nhũng, tiêu cực; bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân, góp phần xây dựng và hoàn thiện NNPQ XHCN trong sạch vững mạnh, tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, vì Nhân dân phục vụ và vì sự phát triển của đất nước. **T.Đ.V**

Đổi mới và nâng cao hiệu quả công tác lý lịch tư pháp

Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp vừa qua đã ban hành Nghị quyết số 130-NQ/BCSD ngày 26/08/2024 về tăng cường lãnh đạo đổi mới và nâng cao hiệu quả công tác lý lịch tư pháp (LLTP) đến năm 2030.



● Người dân xin cấp Phiếu LLTP tại Sở Tư pháp Hà Nội những ngày cao điểm. (Ảnh: laodongthudo.vn)

Mục tiêu của Nghị quyết nhằm đổi mới và nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về LLTP, xây dựng và vận hành tốt Cơ sở dữ liệu LLTP tạo cơ sở nâng cao chất lượng dịch vụ cấp Phiếu LLTP nhằm đáp ứng yêu cầu xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới.

Để thực hiện mục tiêu trên, Nghị quyết xác định các nhiệm vụ và giải pháp bao gồm: Nâng cao nhận thức về vị trí, vai trò của công tác LLTP. Trong đó tiếp tục quán triệt, tổ chức triển khai thực hiện kịp thời, đầy đủ các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước liên quan đến công tác LLTP, trong đó có xây dựng và

hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới; phát triển Chính phủ điện tử, chuyên đổi số quốc gia; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính cấp Phiếu LLTP tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp; Tăng cường, thống nhất nhận thức về vai trò, vị trí của công tác LLTP trong tình hình mới; xác định rõ yêu cầu về đổi mới công tác LLTP từ Trung ương đến địa phương; Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về LLTP.

Nghị quyết xác định: Hoàn thiện pháp luật và nâng cao hiệu quả công tác tổ chức thi hành pháp luật về LLTP. Theo đó, cần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về LLTP; tập trung nguồn

lực xây dựng, quản lý Cơ sở dữ liệu LLTP, tạo cơ sở cấp Phiếu LLTP nhanh chóng, hiệu quả, theo đúng quy định; rà soát đề đơn giản hóa thủ tục cấp Phiếu LLTP cho người dân; nghiên cứu, tham mưu có thủ tục riêng cung cấp thông tin LLTP thay cho thủ tục cấp Phiếu LLTP theo yêu cầu của các cơ quan nhà nước và tổ chức có thẩm quyền; nâng cao hiệu quả công tác thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực LLTP ở cả Trung ương và địa phương...

Cùng với đó, 2 nhóm nhiệm vụ và giải pháp cũng được xác định tại Nghị quyết đó là: Đổi mới tổ chức bộ máy và nâng cao hiệu quả hoạt động của Trung tâm LLTP quốc gia; Bảo đảm các điều kiện thực hiện công tác LLTP.

Trước đó, Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp đã ban hành Kết luận số 123-KL/BCSD ngày 1/7/2024 của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp tại buổi làm việc với Trung tâm LLTP quốc gia về công tác LLTP.

Kết luận nêu rõ, trong bối cảnh tiếp tục xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam theo Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Chính phủ và Bộ, ngành Tư pháp đang quyết liệt xây dựng Chính phủ điện tử, chuyên đổi số và cải cách mạnh mẽ thủ tục hành chính để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và nâng cao chất

lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp, trong đó có lĩnh vực LLTP đang đặt ra những yêu cầu và trách nhiệm ngày càng cao của mỗi cán bộ, đảng viên trong công tác LLTP. Do đó, Ban Cán sự Đảng đề nghị Trung tâm tập trung thực hiện một số nhiệm vụ.

Trong đó yêu cầu, Bí thư cấp ủy, thủ trưởng các đơn vị liên quan tập trung quán triệt, thống nhất nhận thức sâu sắc về những cơ hội và thách thức của công tác LLTP và yêu cầu phải đổi mới mạnh mẽ để ổn định, phát triển và khẳng định vị trí, vai trò của Bộ, ngành Tư pháp trong công tác này; tăng cường phối hợp chặt chẽ, thực chất và tạo thuận lợi cho chi bộ và tập thể Trung tâm hoàn thành tốt các chức năng, nhiệm vụ được giao.

Bí thư Chi bộ, Giám đốc Trung tâm tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, quán triệt tới cán bộ, đảng viên trong đơn vị về chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước và các yêu cầu đặt ra đối với công tác LLTP, trong đó chú trọng vai trò nêu gương, tiên phong của các đồng chí Lãnh đạo chủ chốt, trước hết là người đứng đầu, đổi mới sinh hoạt chi bộ, kiểm tra, giám sát thực chất, hiệu quả Đảng viên trong thực hiện các quy định của Đảng để tạo chuyên sâu sắc trong tổ chức và hoạt động của đơn vị. Tập trung xây dựng Đề án đổi mới tổ chức và nâng cao hiệu quả hoạt động của Trung tâm LLTP quốc gia từ nay đến năm 2030. **LÊ HỒNG**

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Giao, nhận con nuôi có yếu tố nước ngoài

Sở Tư pháp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vừa tổ chức buổi lễ giao nhận nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài theo đúng quy định của Luật Nuôi con nuôi.



● Hai cháu được bàn giao cho 2 gia đình có quốc tịch Tây Ban Nha.

Tham dự buổi lễ có ông Phạm Hồng Phúc - Phó Giám đốc Sở Tư pháp Bà Rịa - Vũng Tàu; ông Nguyễn Văn Phiệt - Đại diện của cơ sở nuôi dưỡng; bên nhận con nuôi là 2 gia đình đều có quốc tịch Tây Ban Nha và 2 cháu sinh năm 2020 và sinh năm 2016 (cả 2 cháu đều cư trú tại Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ trẻ em tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).

Tại buổi lễ giao nhận, ông Phạm Hồng Phúc - Phó Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh đã trao Quyết định nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài của UBND tỉnh, đồng thời các bên đã thực hiện các thủ tục ký tên trong Sổ đăng ký nuôi con nuôi và Biên bản giao nhận con nuôi theo quy định.

Sau khi trao Quyết định về việc cho trẻ em Việt Nam làm con nuôi nước ngoài, ông Phạm Hồng Phúc - Phó Giám đốc Sở Tư pháp Bà Rịa - Vũng Tàu phát biểu chúc mừng 2 gia đình đã có thêm thành viên mới, mong muốn gia đình nhận nuôi con nuôi sẽ chăm sóc, nuôi dưỡng, thương yêu con như con đẻ của mình, tạo điều kiện thuận lợi cho trẻ được phát triển toàn diện. Đồng thời, đề nghị các gia đình nhận con nuôi chấp hành đúng quy định của pháp luật về nuôi con nuôi của Việt Nam, định kỳ sáu tháng một lần trong thời hạn ba năm, kể từ ngày giao nhận con nuôi có trách nhiệm thông báo về tình trạng sức khỏe, thể chất, tinh thần, sự hòa nhập của con nuôi với gia đình và cộng đồng cho các cơ quan chức năng của Việt Nam.

Cũng tại buổi lễ, đại diện các gia đình hứa sẽ nuôi dạy các cháu nên người và sẽ đưa cháu về thăm lại quê hương Việt Nam trong thời gian sớm nhất, định kỳ gia đình sẽ báo cáo về tình hình của cháu theo quy định của pháp luật Việt Nam về nuôi con nuôi.

Theo Sở Tư pháp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, 8 tháng đầu năm 2024, đơn vị này đã tiếp nhận hồ sơ tìm gia đình thay thế cho trẻ từ Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu là 5 hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ nhận con nuôi đích danh là 3 hồ sơ.

Sở Tư pháp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã thực hiện bàn giao từ 1/1/2024 đến ngày 12/9/2024: 8 trẻ em cho làm con nuôi nước ngoài. Chuyển 1 hồ sơ trẻ bị bỏ rơi từ Trung tâm công tác xã hội và bảo trợ trẻ em tỉnh nuôi dưỡng do Sở LĐ-TB&XH chuyển hồ sơ tìm gia đình thay thế đến UBND phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu giải quyết cho làm con nuôi trong nước theo thẩm quyền. 3 hồ sơ trẻ đã được xác nhận đủ điều kiện gửi Vụ Con nuôi, Bộ Tư pháp tiếp tục giải quyết theo thẩm quyền. Còn 2 hồ sơ trẻ bị bỏ rơi từ Trung tâm công tác xã hội và bảo trợ trẻ em tỉnh nuôi dưỡng do Sở LĐ-TB&XH chuyển hồ sơ tìm gia đình thay thế, Sở Tư pháp Bà Rịa - Vũng Tàu đang phối hợp với các cơ quan liên quan xác minh nguồn gốc, người thân của trẻ. **TIẾN DŨNG - VĂN VIỆT**

CẦN THƠ:

Chung kết Cuộc thi "Sinh viên với quyền sở hữu trí tuệ"

Trường Đại học Cần Thơ vừa tổ chức Vòng thi Chung kết Cuộc thi "Sinh viên với quyền sở hữu trí tuệ". Hội thi thu hút hơn 500 sinh viên của các trường đại học, cao đẳng trên địa bàn TP Cần Thơ tham dự. Sự kiện là một trong những hoạt động của dự án "Tuyên truyền, phổ biến kiến thức về quyền sở hữu trí tuệ tại các cơ sở giáo dục đại học, cao đẳng" do Trường Đại học Cần Thơ chủ trì. Chủ nhiệm dự án là ThS. Nguyễn Thị Ngọc Tuyên - Phó Trưởng Bộ môn Luật Tư pháp, Khoa Luật (Trường Đại học Cần Thơ).

Cuộc thi hướng đến tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật về quyền sở hữu trí tuệ đến sinh viên. Đồng thời, trang bị cho các em những kiến thức pháp luật cơ bản và cần thiết về quyền sở hữu trí tuệ, cách tiếp cận và nhận biết quyền sở hữu trí tuệ trong môi trường giáo dục.

Cuộc thi còn tạo sân chơi lành mạnh, bổ ích cho sinh viên gặp gỡ, giao lưu, học hỏi, trao đổi kinh nghiệm trong học tập và rèn luyện. Qua đó, lan truyền thông điệp bảo hộ quyền sở hữu trí tuệ đến với mọi người.

Cuộc thi được tổ chức với 2 hình thức: cá nhân và tập thể. Vòng chung kết thi theo hình thức tập thể với 3 đội thi. Nội dung thi gồm 3 phần: Khởi động, tăng tốc và về đích. Mỗi đội giới thiệu và tuyên truyền về quyền sở hữu trí tuệ thông qua video clip trong phần thi Khởi động. Đến phần Tăng tốc, các đội sẽ trả lời nhanh 10 câu trắc nghiệm và cuối cùng là phần Về đích với 2 tình huống về quyền sở hữu trí tuệ cho các đội trả lời.

ĐÌNH THƯƠNG



Tăng cường các giải pháp thi hành hiệu quả các bản án hành chính

Năm 2024, công tác thi hành án hành chính (THAHC) tiếp tục được Chính phủ quan tâm, chỉ đạo thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp, nhằm tiếp tục tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong nhận thức của các Bộ, ngành; Chủ tịch UBND, UBND các cấp trong THAHC.

Trên cơ sở chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Tư pháp đã ban hành Kế hoạch triển khai công tác theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc chấp hành pháp luật tố tụng hành chính (TTHC) và THAHC năm 2024; Có các văn bản đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ và UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục thực hiện, chỉ đạo thực hiện có hiệu quả các quy định của Luật TTHC năm 2015; chỉ đạo rà soát và tổ chức thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính đã có hiệu lực thi hành; chỉ đạo kiểm tra, xem xét và xử lý trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án theo quy định.

Chỉ đạo các cơ quan THADS theo dõi 100% bản án hành chính phải theo dõi theo quy định của pháp luật, tăng cường chấp hành kiến nghị xử lý đối với các trường hợp chậm thi hành án hoặc chấp hành không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính; Hướng dẫn nghiệp vụ theo dõi THAHC; Xử lý hoặc tham mưu xử lý các kiến nghị, phản ánh của các cơ quan, các đơn thư, kiến



● **Cưỡng chế THADS tại Tây Ninh.** (Ảnh MH: baotayninh.vn)

Nguyên nhân do các vụ án hành chính tăng cao do người dân không đồng tình với phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi, giải phóng mặt bằng trong quá trình triển khai các dự án đầu tư nên đã khởi kiện ra Tòa án hành chính; Hầu hết các bản án hành chính chưa thi hành xong có liên quan đến lĩnh vực đất đai, các quyết định hành chính, hành vi hành chính bị tuyên hủy xây ra đã lâu, quá trình tổ chức thi hành phải thực hiện lại trình tự, thủ tục liên quan đến bồi thường, hỗ trợ tái định cư... trong khi nhiều quy định, chính sách pháp luật về lĩnh vực này đã thay đổi...

nghị, phản ánh của tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác chấp hành pháp luật TTHC và THAHC.

Bộ Tư pháp đã phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức kiểm tra và ban hành Kết luận kiểm tra về việc chấp hành pháp luật TTHC và THAHC của UBND, Chủ tịch UBND các cấp tại TP Hồ Chí Minh và tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tổng cục THADS đã thực hiện kiểm tra chuyên đề về công tác theo dõi THAHC tại Cục THADS tỉnh Phú Yên. Tổ chức buổi làm việc với UBND quận Long Biên, TP Hà Nội về công tác chấp hành pháp luật TTHC và THAHC trên địa bàn nhằm đánh giá tình hình chấp hành pháp luật TTHC

và kết quả THAHC, từ đó làm rõ các khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân và giải pháp đề giải quyết dứt điểm vụ việc. Nhiều địa phương, UBND cấp tỉnh đã thành lập các Đoàn kiểm tra hoặc tổ chức các buổi làm việc về công tác THAHC trên địa bàn, thành lập và kiện toàn các Tổ tư vấn, Tổ giúp việc để tham mưu cho UBND tỉnh, thành phố chỉ đạo thực hiện và thực hiện công tác chấp hành pháp luật TTHC và THAHC.

Đến nay, đã thi hành xong 667/1.754 bản án, quyết định (tăng 244 bản án, quyết định so với cùng kỳ năm 2023); số bản án bị hủy, hoãn, tạm đình chỉ thi hành: 18 bản án; số bản án đang tiếp tục thi hành: 1.069

việc tiếp nhận và bảo quản, xử lý vật chứng, tài sản thi hành án như là đối với chất độc xyanua, máy phát điện, các loại gỗ phách,...

Chỉ ra nguyên nhân, Cục THADS tỉnh cho biết địa phương có một số vụ việc liên quan đến các tổ chức tín dụng, ngân hàng có giá trị phải thi hành lớn. Tài sản kê biên trong các vụ việc này tuy đã giảm giá nhiều lần nhưng vẫn không có người mua, nhiều vụ việc phức tạp, tài sản kê biên, thế chấp bị tranh chấp dẫn đến khó xử lý; một số bản án tuyên chưa rõ; nhiều tầng nấc trong thủ tục thi hành án như quy định thời hạn thực hiện, xử phạt vi phạm hành chính; khó khăn trong việc giao cho người khác thực hiện (phương án tháo dỡ, chi phí tháo dỡ...). Một số trường hợp đương sự có tài sản

Lãnh đạo Cục THADS Quảng Nam cũng kiến nghị Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ bảo đảm cơ cấu, năng lực, điều kiện thi hành công vụ của các cơ quan THADS trên địa bàn, đồng thời quan tâm, đề xuất đầu tư xây dựng kho vật chứng bảo đảm nâng cao chất lượng công tác đáp ứng yêu cầu tình hình nhiệm vụ mới.

bản án, chủ yếu là các bản án mới phát sinh trong năm 2023 và năm 2024.

Công tác theo dõi THAHC của Hệ thống THADS ngày càng đi vào nề nếp, 100% bản án quyết định thuộc phạm vi theo dõi đã được cơ quan THADS tổ chức theo dõi theo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình theo dõi, cơ quan THADS bảo đảm thực hiện đúng, đầy đủ trách nhiệm theo quy định; khắc phục tình trạng nể nang, né tránh việc kiến nghị xử lý trách nhiệm; kết quả thi hành án năm sau luôn cao hơn năm trước. Nhận thức của cấp ủy, chính quyền địa phương các cấp, đặc biệt là Chủ tịch UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về công tác chấp hành pháp luật TTHC và THAHC đã có sự chuyển biến rõ nét.

Mặc dù kết quả đã tăng cao so với cùng kỳ năm 2023 nhưng việc thi hành án của cơ quan hành chính trong một số trường hợp vẫn còn chậm; số bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa được thi hành xong vẫn còn nhiều.

Thời gian tới, Bộ Tư pháp sẽ tiếp tục tăng cường công tác chỉ đạo thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về TTHC, THAHC, các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và các kiến nghị của Ủy ban Tư pháp của Quốc hội về việc chấp hành pháp luật TTHC và THAHC; yêu cầu người đứng đầu các Bộ, ngành và địa phương đôn đốc, đề ra các giải pháp nhằm thi hành nghiêm, có hiệu quả các bản án, quyết định hành chính. Thường xuyên tổ chức các buổi làm việc, kiểm tra liên ngành về công tác THAHC tại các địa phương có số lượng vụ việc THAHC lớn, phức tạp, kéo dài để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, nâng cao kết quả, hiệu quả THAHC. Chỉ đạo các cơ quan THADS thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trách nhiệm theo dõi THAHC theo đúng quy định của Luật TTHC và Nghị định số 71/2016/NĐ-CP, đồng thời, giúp Chính phủ thống nhất quản lý nhà nước về công tác THAHC trên phạm vi cả nước một cách hiệu quả.

Tiếp tục nghiên cứu hoàn thiện pháp luật về THAHC. Phối hợp với TANDTC, VKSNDTC và các cơ quan có liên quan chỉ đạo, hướng dẫn nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác THAHC phát sinh trên thực tế.

THU NGUYỄN

QUẢNG NAM:

Tập trung chỉ đạo để thi hành án "về đích" đúng thời hạn

11 tháng năm 2024, các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) Quảng Nam đã thi hành xong về việc đạt tỷ lệ hơn 80% và về tiền đạt gần 48% (vượt hơn 1% chỉ tiêu được giao). Tuy nhiên, chỉ tiêu về việc vẫn chưa bảo đảm, do đó Lãnh đạo Cục THADS sẽ tập trung chỉ đạo tổ chức thi hành án để "về đích" đúng thời hạn.

Cục THADS tỉnh Quảng Nam cho biết, để bảo đảm hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, đặc biệt vào các tháng cuối năm, Cục THADS đã khẩn trương triển khai rà soát các nội dung trong kế hoạch công tác năm đã ban hành, qua đó nhanh chóng xây dựng phương án hoàn thành các mặt công tác, nhiệm vụ đã đề ra. Đồng thời nghiêm túc thực hiện các ý kiến, văn bản về lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả công tác THADS, đôn đốc thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS, thi hành án hành chính (THAHC) và chấn chỉnh công tác bán đấu giá tài sản thi hành án.

Việc THAHC đã được lãnh đạo Cục nghiêm túc triển khai, chỉ đạo, tổ chức thực hiện theo đúng quy định. Đối với các bản

án của Tòa án về vụ án hành chính đã có hiệu lực, đã có quyết định buộc THAHC của Tòa án, cơ quan THADS đã phân công chấp hành viên theo dõi theo đúng quy định. Cục cũng chỉ đạo các đơn vị trực thuộc tiếp tục tập trung triển khai thực hiện các Kế hoạch kiểm tra, tự kiểm tra theo hướng dẫn của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS nhằm kiểm soát chặt chẽ tình hình, không để phát sinh những vấn đề phức tạp, tăng cường siết chặt kỷ cương, kỷ luật, kiểm tra công vụ.

Tuy nhiên, trên địa bàn hiện nay vẫn còn một số vụ việc theo dõi THAHC chưa được giải quyết dứt điểm, còn nhiều ý kiến trái chiều trong quá trình giải quyết. Một số người phải thi hành án ý thức chấp hành bản án, quyết định của Tòa án chưa cao, thường tìm cách trốn tránh, trì hoãn, thậm chí có những trường hợp khiếu nại gửi nhiều nơi, vượt cấp nhằm mục đích kéo dài việc thi hành án.

Ngoài ra, thực tế đáng lo ngại trên địa bàn hiện nay đó là nhiều đơn vị không có kho vật chứng nên rất khó khăn trong

(quyền sử dụng đất ở, đất nuôi trồng thủy sản) nhưng chưa thể tổ chức thi hành do chông chéo địa giới hành chính.

Trong thời gian còn lại của năm công tác 2024, Cục THADS Quảng Nam sẽ tiếp tục chỉ đạo các đơn vị chuyên môn, các Chi cục THADS trực thuộc rà soát, thống kê, chỉ đạo thi hành dứt điểm các vụ án lớn, phức tạp, các vụ việc đã được kê biên, đặc biệt các vụ án liên quan đến tín dụng ngân hàng; Kiểm tra, rà soát, tổ chức thi hành án có hiệu quả đối với 100% các vụ án kinh tế, tham nhũng trong toàn tỉnh, bám sát Chỉ thị số 04-CT/TW ngày 02/6/2021 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế.

Cùng với đó, các cơ quan THADS tập trung xử lý dứt điểm các khoản tiền do Trại giam, Trại tạm giam chuyển xử lý cho Cục và Chi cục THADS. Tiếp tục thực hiện công tác kiểm tra theo đúng kế hoạch; tăng cường kiểm tra, giám sát tình hình chấp hành chế độ, chính sách trong quản lý tài chính, tài sản, kế toán nghiệp vụ thi hành án. Đây mạnh cải cách hành chính, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động THADS, THAHC.

BẢO NGỌC

Sớm gỡ bất cập về cơ chế hoạt động của Cục Đăng kiểm Việt Nam

Gần 300 nhân sự tại Cục Đăng kiểm Việt Nam (Bộ GTVT) đang được ví như những “công chức hờ”. Lý do, Cục này là cơ quan quản lý nhà nước nhưng một số nhiệm vụ, quyền hạn không thể thực hiện được do “danh không chính nên ngôn không thuận”.

“Vừa đá bóng, vừa thổi còi”

Tìm hiểu cơ chế hoạt động của Cục này, nhiều người khá bất ngờ vì ngay điều đầu tiên trong một Thông tư của Bộ Tài chính đã xác định Cục Đăng kiểm Việt Nam và các đơn vị trực thuộc Cục Đăng kiểm Việt Nam được áp dụng theo mô hình của Công ty TNHH một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

Vận hành theo cơ chế đặc thù nói trên, hoạt động của Cục đã phát sinh không ít bất cập có thể gọi tên là “vừa đá bóng, vừa thổi còi” ngay trong bộ máy vốn sinh ra để làm nhiệm vụ quản lý nhà nước về đăng kiểm.

Cụ thể, Cục áp dụng cơ chế tài chính theo mô hình doanh nghiệp, thì quá trình hoạt động chắc chắn phải nói tới chuyện doanh thu, lợi nhuận, hạch toán, quyết toán... như doanh nghiệp kinh doanh. Nghĩa là Cục và một số đơn vị trực thuộc được tham gia cung ứng dịch vụ công trong lĩnh vực đăng kiểm nhằm phục vụ nhu cầu của xã hội như các trung tâm đăng kiểm thuộc các thành phần kinh tế khác.

Vì thế, vấn đề đặt ra ở đây là khi Cục Đăng kiểm Việt Nam đã tham gia vào việc cung cấp dịch vụ đăng kiểm như những doanh nghiệp khác, thì đến lúc cần định hướng, cần thực hiện công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực này, nói sẽ ai nghe? Và làm sao “anh” có thể vào “vai” Nhà nước để thực hiện các chức năng quản lý như ban hành quy chuẩn, tiêu chuẩn hay lập đoàn thanh tra, kiểm tra nhằm phát hiện, xử lý sai phạm trong lĩnh vực này.

Thực tế, sau khi “đại án đăng kiểm” bị phanh phui, đại diện Bộ Công an đã nhận định, việc các đơn vị tự kiểm tiền, tự trang trải, vừa



● Không có biên chế công chức, lực lượng thanh tra chuyên ngành không thể thanh, kiểm tra các trung tâm đăng kiểm thuộc các thành phần kinh tế. (Ảnh minh họa:PV)

Họ chỉ là những “người lao động”!

Trao đổi với PLVN, Thứ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Xuân Sang cho hay, nhân sự của Cục này đều có một tên chung là: “Người lao động”. “Họ không phải là công chức, cũng không phải là viên chức. Chỉ có 2 cán bộ được Bộ điều động từ đơn vị khác về đây làm Cục trưởng và Cục phó là công chức”, ông Sang nói.

Trong khi theo quy định của pháp luật, công chức phải được tuyển dụng, bổ nhiệm vào ngạch, chức vụ, chức danh, trong biên chế, hưởng lương từ ngân sách nhà nước hoặc được bảo đảm từ quỹ lương của đơn vị sự nghiệp công lập, làm việc trong các cơ quan, tổ chức, đơn vị. Với nhiệm vụ của mình, những người thực hiện công tác quản lý nhà nước tại Cục Đăng kiểm Việt Nam cần thiết phải là công chức.

quản lý nhà nước lại vừa kinh doanh là một trong những nguyên nhân dẫn đến hậu quả nhiều người đã bị khởi tố, điều tra...

Cần sự chính danh

“Sắp tới, ngoài việc tách bạch chức năng cung cấp dịch vụ công với nhiệm vụ quản lý nhà nước của Cục, Bộ GTVT và Cục Đăng kiểm Việt Nam còn kiến nghị với cơ quan chức năng bổ sung biên chế cho Cục, bởi lực lượng thanh tra của Cục phải là công chức nhà nước mới đủ điều kiện để thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành theo đúng quy định của pháp luật về thanh tra và pháp luật về cán bộ, công chức”, một lãnh đạo của Cục Đăng kiểm Việt Nam trao đổi với PLVN.

Được biết, Cục Đăng kiểm Việt Nam đã có gần 80 nhân sự đã qua đào tạo, và được cấp chứng chỉ nghiệp vụ thanh tra chuyên ngành về đăng kiểm, nhưng do không có biên chế nên chưa chính danh để thực thi công vụ.

Rộng hơn là cả một bộ máy gần 300 con người ở đây, lâu nay vẫn chỉ là những... “công chức hờ” khi Cục này vẫn đang phải tự chủ mọi thứ, trong khi một số lĩnh vực công việc họ lại được giao quyền “cầm

còi” để thực hiện chức năng quản lý nhà nước như các Cục chuyên ngành khác ở Bộ GTVT.

Theo tìm hiểu của PLVN, hàng năm, Cục này nộp ngân sách nhà nước hơn 400 tỷ đồng từ nguồn thu dịch vụ; riêng việc thu hộ cho ngân sách nhà nước về phí sử dụng đường bộ mỗi năm cũng hơn 11.000 tỷ đồng. Tuy nhiên, do Cục áp dụng cơ chế quản lý tài chính theo mô hình Công ty TNHH một thành viên nên nguồn chi quản lý nhà nước, chi lương cho người lao động... Cục đều phải tự cân đối.

Nếu tới đây được cấp biên chế, Cục Đăng kiểm Việt Nam sẽ được Nhà nước bố trí ngân sách và các nhân sự ở đây mới chính thức được “khoác áo” công chức nhà nước, được cấp lương - điểm khác biệt cơ bản so với viên chức, người lao động trong khối sự nghiệp công lập thuộc Bộ GTVT.

Dự kiến, sau khi sắp xếp lại mô hình, tổng số biên chế công chức của Cục là 222 người. Trong đó, các phòng tham mưu, giúp việc là 177 người. Ngoài ra, ở dưới còn có 3 Chi cục đăng kiểm đặt tại ba miền Bắc, Trung, Nam - với 15 biên chế công chức/Chi cục. **VŨ LANH**

Thu nội địa tăng gần 18% so với cùng kỳ

Tổng cục Thuế cho biết, tổng thu NSNN lũy kế 8 tháng đầu năm 2024 do cơ quan Thuế quản lý ước đạt 1.146.828 tỷ đồng, bằng 77,2% so với dự toán pháp lệnh, bằng 117,9% so với cùng kỳ. Trong đó: Thu từ dầu thô ước đạt 39.364 tỷ đồng, bằng 85,6% so với dự toán, bằng 97,4% so với cùng kỳ; Thu nội địa ước đạt 1.107.464 tỷ đồng, bằng 76,9% so với dự toán, bằng 118,8% so với cùng kỳ;

Có 17/20 khoản thu, sắc thuế có tỷ lệ thực hiện dự toán ước đạt trên 70%, trong đó một số khoản lớn như: Thu từ khu vực DN nhà nước (72,6%); Thu từ khu vực DN FDI (73,4%); Thu từ khu vực ngoài quốc doanh (81,4%); Thuế thu nhập cá nhân (81,3%); Phí - lệ phí (80,7%); Thu tiền cho thuê đất, thuê mặt nước (108,9%); Thu từ hoạt động xổ số (82,1%); Thu khác ngân sách (94,1%); Thu chênh lệch thu - chi Ngân hàng

Nhà nước (229%); thu từ nhà cung cấp nước ngoài (112,2%)...

Có 25/63 địa phương có tỷ lệ thực hiện dự toán cao hơn so với tỷ lệ chung toàn ngành (77,2%); Có 53/63 địa phương có số thu tăng so với cùng kỳ. 10/63 địa phương có số thu đạt thấp so với cùng kỳ. **MY MY**



Hỗ trợ người nộp thuế tuân thủ tự nguyện pháp luật thuế

Tổng cục Thuế đang lấy ý kiến triển khai “Chương trình hỗ trợ người nộp thuế (NNT) tuân thủ tự nguyện pháp luật thuế”. Doanh nghiệp (DN) tham gia Chương trình này sẽ được hưởng nhiều ưu đãi trong hoàn thuế...



● Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Xuân Thành yêu cầu các đơn vị đẩy nhanh tiến độ triển khai chương trình. (Ảnh: TCT)

Tại cuộc họp triển khai “Chương trình hỗ trợ NNT tuân thủ tự nguyện pháp luật thuế” do Tổng cục Thuế tổ chức mới đây, đại diện Ban Quản lý rủi ro (Tổng cục Thuế) cho biết, chương trình triển khai nhằm lựa chọn NNT được đánh giá tuân thủ tốt pháp luật thuế để thực hiện ưu tiên giải quyết hoàn thuế nhanh.

Theo đó, NNT được lựa chọn tham gia chương trình sẽ được ưu tiên giải quyết nhanh các vướng mắc, khó khăn trong thực hiện các thủ tục hành chính thuế; ưu tiên giải quyết trước, rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ hoàn thuế; ưu tiên các hoạt động tuyên truyền hỗ trợ NNT; giảm tần suất thanh, kiểm tra; giảm mức tổng điểm rủi ro; hỗ trợ cảnh báo sớm nguy cơ rủi ro...

Về các tiêu chí đánh giá NNT tuân thủ tốt, dự kiến CQT đưa ra 9 tiêu chí: Thứ nhất, NNT có thời gian hoạt động liên tục từ 24 tháng trở lên, đồng thời có phát sinh thường xuyên hoạt động mua vào, bán ra hàng hóa, dịch vụ và có mức vốn điều lệ từ 300 tỷ đồng trở lên.

Hai là, không có người đại diện/chủ sở hữu là người đại diện/chủ sở hữu của DN bỏ địa chỉ kinh doanh/ngừng hoạt động kinh doanh chưa hoàn tất thủ tục đóng mã số thuế.

Ba là, trong thời gian 24 tháng liên tục trở về trước tính từ thời điểm đánh giá có tỷ lệ tờ khai thuế đúng hạn so với tờ khai thuế phải nộp cao (dự kiến từ 98% trở lên).

Bốn là, tỷ lệ “số lượng hóa đơn sử dụng không hợp pháp và sử dụng không hợp pháp hóa đơn trên tổng số lượng hóa đơn sử dụng” thấp (dự kiến không quá 1%).

Năm là, tỷ lệ số tiền thuế đã nộp đúng hạn so với số tiền thuế phải nộp lớn (dự kiến từ 95% trở lên).

Sáu là, thuộc danh sách NNT có số thuế nộp ngân sách nhà nước lớn nhất tính theo địa bàn/theo loại hình DN/phạm vi quản lý (thuộc 5% NNT có số thuế nộp ngân sách nhà nước lớn nhất tính theo địa bàn).

Bảy là, NNT không bị xử phạt về hành vi trốn thuế, buôn lậu; không bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về thuế trong thời gian 24 tháng liên tục trở về trước tính từ thời điểm đánh giá.

Tám là, NNT không bị CQT xử lý vi phạm hành chính về hành vi không chấp hành quyết định kiểm tra, thanh tra thuế trong thời gian 24 tháng liên tục trở về trước tính từ thời điểm đánh giá.

Cuối cùng, tỷ lệ số tiền phạt, tiền chậm nộp (nếu có) so với số thuế đã nộp ngân sách trong năm thấp (dự kiến không quá 1% hoặc tổng mức tiền phạt, tiền chậm nộp không quá 100 triệu đồng).

Để Chương trình bảo đảm mục tiêu hoàn thuế nhanh, trước mắt CQT sẽ áp dụng trước tiên đối với nhóm DN lớn có hoạt động xuất nhập khẩu, đầu tư liên quan đến hoàn thuế. Sau thời gian thí điểm sẽ đánh giá hiệu quả, hoàn thiện Chương trình và mở rộng đối tượng tham gia.

Phát biểu tại cuộc họp, Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Xuân Thành yêu cầu, ngoài việc đẩy nhanh công tác hoàn thuế, kiểm tra hồ sơ của DN, giảm tải áp lực cho CQT thì việc triển khai “Chương trình hỗ trợ NNT tuân thủ tự nguyện pháp luật thuế” cũng là phương thức truyền thông hữu hiệu để đẩy mạnh tính tự giác trong tuân thủ pháp luật thuế của NNT.

Từ mục tiêu đề ra, Lãnh đạo Tổng cục Thuế giao Ban Quản lý rủi ro phối hợp với Cục Công nghệ thông tin tăng cường số hóa, hiện đại hóa trong công tác xác minh DN có tính tuân thủ pháp luật cao. Giao Vụ Kế khai và Kế toán thuế phối hợp với Cục Thanh tra - Kiểm tra hỗ trợ phân tích tiêu chí chọn lọc DN để đẩy nhanh hoàn thuế. Đồng thời, duy trì cơ chế cung cấp thông tin minh bạch, trung thực, tự động kê khai, tự nguyện tuân thủ của DN cho CQT... **THANH THANH**

Không để xảy ra tình trạng găm hàng, nâng giá bất hợp lý sau bão lũ



● Cán bảo đảm nguồn cung để tránh khan hiếm, tăng giá những mặt hàng thiết yếu sau mưa lũ. (Ảnh minh họa: PV)

Các Công điện về bảo đảm cung ứng hàng hóa thiết yếu cho các địa bàn bị ảnh hưởng nặng nề bởi bão lũ liên tục được đưa ra trong thời gian vừa qua. Trong đó, đã tính đến giải pháp định giá cụ thể, giá tối đa, giá tối thiểu để bình ổn thị trường trong thời gian nhất định.

Giám sát các mặt hàng, tránh nâng giá bất hợp lý

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký Công điện số 95/CĐ-TTg về tăng cường công tác cung ứng hàng hóa thiết yếu phục vụ Nhân dân các địa phương bị ảnh hưởng của cơn bão số 3. Theo đó, Thủ tướng chỉ đạo Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tăng cường công tác quản lý, giám sát thị trường, nhất là mặt hàng lương thực, thực phẩm, xăng dầu, hàng hóa thiết yếu, bảo đảm không để xảy ra tình trạng găm hàng, nâng giá bất hợp lý, không đúng quy định, xử lý nghiêm các vi phạm...

Thủ tướng yêu cầu Bộ trưởng Bộ Công Thương chỉ đạo các cơ quan chức năng bám sát diễn biến thị trường trong nước, tình hình cung - cầu hàng hóa thiết yếu phục vụ nhu cầu sản xuất, kinh doanh, bảo đảm ổn định thị trường, cung - cầu, lưu thông hàng hóa thông suốt. Chỉ đạo các đơn vị liên quan kịp thời xử lý đối với biến động giá cả bất thường và cung cầu những mặt hàng thiết yếu; Đồng thời thực hiện công tác điều tiết giữa các tỉnh, thành phố đang bị ảnh hưởng của mưa, lũ với các tỉnh, thành phố khác khi có đề nghị của địa phương nhằm bảo đảm duy trì cung ứng hàng hóa thiết yếu.

Trên cơ sở đó, Bộ trưởng Bộ Công Thương cũng đã có Công điện hỏa tốc gửi Sở Công Thương các tỉnh, thành phố; các đơn vị trực thuộc Bộ... Theo đó, Bộ trưởng Bộ Công Thương yêu cầu Vụ Thị trường trong nước tiếp tục tổ chức triển khai hiệu quả Tổ công tác tiền phương về cung ứng, điều tiết hàng hóa thiết yếu tại các địa phương chịu ảnh hưởng sau bão số 3 để trực tiếp nắm bắt tình hình thị trường và nhu cầu hàng hóa thiết yếu.

Tổng cục Quản lý thị trường (QLTT) được yêu cầu chỉ đạo toàn bộ

Điều hành giá để tránh tác động đến chỉ số giá tiêu dùng
Bộ trưởng Bộ Tài chính cũng đã có Công điện đề nghị các cơ quan, đơn vị tiếp tục đẩy mạnh, tăng cường các biện pháp quản lý, điều hành giá; Đồng thời, sử dụng linh hoạt, hiệu quả các công cụ, biện pháp điều tiết giá theo quy định của pháp luật về giá để kiểm soát, bình ổn thị trường; Bảo đảm kịp thời, minh bạch thông tin về giá, nhất là diễn biến giá các vật tư quan trọng, các mặt hàng thiết yếu liên quan đến sản xuất và đời sống người dân để hạn chế gia tăng lạm phát kỳ vọng, ổn định tâm lý người tiêu dùng sau bão lũ;
Đặc biệt Bộ Tài chính lưu ý các Bộ, ngành theo dõi sát diễn biến cung - cầu, giá cả thị trường các mặt hàng thiết yếu để có biện pháp điều hành phù hợp; chuẩn bị và tính toán kỹ các phương án điều hành giá các mặt hàng Nhà nước định giá, các dịch vụ công theo lộ trình thị trường để tránh tác động cộng hưởng lên CPI trong thời điểm thị trường giá cả bị tác động do bão lũ.

lực lượng QLTT tăng cường công tác giám sát, quản lý theo địa bàn, triển khai các biện pháp nghiệp vụ, xây dựng phương án, kế hoạch và thực hiện phối hợp với các lực lượng chức năng tiến hành kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi lợi dụng ảnh hưởng của cơn bão số 3 để đầu cơ, găm hàng, tăng giá hoặc các hành vi vi phạm khác theo quy định của pháp luật.

Làm tốt công tác điều phối hàng hóa

Với các Sở Công Thương các tỉnh, thành phố phía Bắc chịu ảnh hưởng trực tiếp của bão, lũ, Bộ trưởng Bộ Công Thương yêu cầu theo dõi sát diễn biến tình hình thị trường, chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị sản xuất, kinh doanh hàng hóa triển khai ngay các biện pháp sử dụng ngay hàng hóa dự trữ và các nguồn huy động xã hội hóa để hỗ trợ, bảo đảm cung ứng đủ các mặt hàng thiết yếu, các mặt hàng phục vụ công tác khắc phục sau bão cho các vùng bị ảnh hưởng của bão, lũ; vận động, giám sát, yêu cầu các đơn vị kinh doanh các mặt hàng thiết yếu, các mặt hàng vật liệu xây dựng, vật tư sửa chữa, mặt hàng sách giáo khoa, thuốc chữa bệnh, máy phát điện, dụng cụ tích điện, tích nước... cam kết bình ổn giá hàng hóa.

Các thương nhân kinh doanh hàng hóa thiết yếu được yêu cầu rà soát, tăng cường điều phối nguồn cung, tập trung nguồn lực để vận chuyển hàng hóa từ các tỉnh miền Trung, miền Nam để cung ứng các mặt hàng thiết yếu trong hệ thống phân phối của mình tại các tỉnh phía Bắc, ưu tiên cung ứng cho các khu vực chịu ảnh hưởng của bão, mưa lũ; không được đầu cơ, tích trữ, găm hàng, tăng giá bất hợp lý hàng hóa dưới bất kỳ hình thức nào...

Bộ trưởng Bộ Công Thương lưu ý, trong trường hợp cần thiết, các Sở Công Thương có văn bản gửi Sở Tài chính tổng hợp, trình UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định chủ trương, biện pháp, thời hạn bình ổn giá phù hợp. Các biện pháp bình ổn giá bao gồm: điều hòa cung - cầu hoặc định giá cụ thể, giá tối đa, giá tối thiểu hoặc khung giá phù hợp với tính chất của từng loại hàng hóa, dịch vụ. Chỉ đạo các đơn vị kinh doanh thương mại, đơn vị quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn để có phương án cung cấp hàng hóa lưu động trong khu vực, tăng cường công tác kết nối, tìm kiếm thêm các nguồn hàng từ các địa phương khác để hoạt động cung ứng không bị gián đoạn. **NHẬT THU**

TIN TỨC

Hỗ trợ Cao Bằng 50 tỷ đồng và 50 tấn gạo từ nguồn dự trữ

Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc vừa ký Quyết định về việc hỗ trợ khẩn cấp khắc phục thiệt hại do cơn bão số 3 cho tỉnh Cao Bằng. Theo đó, Chính phủ hỗ trợ 50 tỷ đồng cho tỉnh Cao Bằng từ nguồn dự phòng ngân sách trung ương năm 2024 để khắc phục hậu quả do ảnh hưởng của cơn bão số 3 và ổn định đời sống người dân. Đồng thời, giao Bộ Tài chính xuất cấp không thu tiền 50 tấn gạo từ nguồn dự trữ quốc gia cho tỉnh Cao Bằng để hỗ trợ người dân chịu ảnh hưởng của cơn bão số 3.

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ Tài chính, UBND tỉnh Cao Bằng xử lý cụ thể theo quy định; theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm về các nội dung, số liệu báo cáo và đề xuất, bảo đảm đúng quy định của pháp luật. UBND tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm phân bổ cụ thể và sử dụng số kinh phí được bổ sung nêu trên bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước và các văn bản pháp luật khác có liên quan, đúng mục đích sử dụng, tiết kiệm, hiệu quả; Sử dụng nguồn ngân sách trung ương hỗ trợ cùng với nguồn ngân sách địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác để kịp thời khắc phục thiệt hại do cơn bão số 3 gây ra.

Thủ tướng Chính phủ cũng yêu cầu UBND tỉnh Cao Bằng tiếp nhận và phân phối gạo cho người dân bảo đảm kịp thời, đúng đối tượng, định mức và tổ chức công tác kiểm tra, giám sát việc phân phối, sử dụng gạo dự trữ quốc gia theo đúng quy định, không để xảy ra thất thoát, lãng phí, tiêu cực. **NINH CO**

Bổ sung thêm tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược Cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ

Văn phòng Chính phủ vừa ban hành Thông báo kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại cuộc họp về Hồ sơ chủ trương đầu tư dự án Bến cảng trung chuyển quốc tế cửa ngõ Sài Gòn (tên theo Quy hoạch là Bến cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ). Theo đó, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Giao thông vận tải, UBND TP Hồ Chí Minh và các Bộ, ngành phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư trong quá trình thẩm định Hồ sơ dự án theo quy định, bảo đảm chặt chẽ, đầy đủ, đúng thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư và UBND TP Hồ Chí Minh hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư đề xuất dự án nghiên cứu tiếp thu đầy đủ ý kiến bằng văn bản và ý kiến phát biểu tại cuộc họp của các Bộ, cơ quan đề bổ sung, hoàn thiện Hồ sơ đề xuất theo quy định pháp luật, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư để hoàn thiện thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định trong tháng 9/2024.

Phó Thủ tướng cũng yêu cầu việc xác định phương án đầu tư và lộ trình đầu tư phải được xem xét, lựa chọn trên cơ sở kết quả đánh giá kỹ lưỡng tác động, ảnh hưởng giữa cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ và các cảng khác, phải giải quyết tốt quan hệ giữa Cần Giờ với khu bến Cái Mép của cảng biển Bà Rịa - Vũng Tàu và ảnh hưởng qua lại giữa các dự án đã đầu tư; việc sử dụng, khai thác luồng hàng hải và các hạ tầng dùng chung.

Đặc biệt, do dự án liên quan đến khu dự trữ sinh quyển thế giới đầu tiên của Việt Nam, có giá trị và ý nghĩa rất lớn đối với TP Hồ Chí Minh và khu vực nên phải đánh giá kỹ lưỡng, toàn diện về tác động, ảnh hưởng đến môi trường; việc xem xét quyết định chủ trương đầu tư kiên quyết không "hy sinh" môi trường, chỉ rõ khu vực, diện tích cần chuyển mục đích sử dụng rừng (ở đâu, tác động thế nào?).

Đối với việc lựa chọn nhà đầu tư, Phó Thủ tướng yêu cầu UBND TP Hồ Chí Minh nghiên cứu xem xét bổ sung một số tiêu chí quan trọng khác để lựa chọn nhà đầu tư chiến lược, có thể xem xét các nội dung như: thu hút được hãng tàu có đội tàu chiếm tỷ trọng lớn trên thế giới; yêu cầu về quy mô đầu tư, vốn đầu tư xây dựng trong 5 năm (phải hoàn thành đầu tư 04 bến cảng với tổng vốn khoảng 1,5 tỷ USD); hợp tác với doanh nghiệp trong nước để đầu tư, khai thác cảng; thực hiện đúng cam kết thu hút được khối lượng hàng hóa quốc tế trung chuyển qua cảng... **HỒNG TUÔI**

CHẬM GIẢI NGÂN VỐN ĐẦU TƯ MỘT SỐ DỰ ÁN GIAO THÔNG TẠI TP HCM: Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu nguyên nhân

Hôm qua (15/9), trong chương trình Dân hỏi - Chính quyền trả lời, Ông Phạm Trung Kiên, Phó Giám đốc Sở KH&ĐT TP HCM đã thông tin về việc bố trí vốn đầu tư công và công tác giải ngân đầu tư xây dựng các công trình đường bộ giai đoạn 2021 - 2025.

Theo ông Kiên, trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025, TP đã được bố trí khoảng 113.000 tỉ đồng cho các công trình giao thông đường bộ, gồm cả vốn Trung ương và địa phương.

Trong đó, vốn Trung ương bố trí 25.900 tỉ đồng cho các dự án chủ yếu mang tính kết nối liên vùng như vành đai 3, cải tạo kênh Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên, nút giao An Phú, mở rộng QL50... Còn ngân sách TP đã bố trí hơn 87.000 tỉ đồng cho các dự án giao thông đường bộ.

Trong 87.000 tỉ đồng ngân sách TP, có 20.000 tỉ đồng được bố trí cho 319 dự án chuyển tiếp và khoảng 67.000 tỉ đồng cho 291 dự án khởi công mới. Từ năm 2021 - 2023, TP đã giải ngân được khoảng 22.000 tỉ đồng. Sau 9 tháng đầu năm 2024, TP giải ngân thêm được khoảng 4.500 tỉ đồng.

"Rõ ràng kết quả giải ngân vốn đầu tư công cụ thể trong lĩnh vực hạ tầng giao thông đường bộ chưa đạt như mong muốn", ông Kiên nói và cho biết đến tháng 9/2024 chỉ giải ngân chưa đến 20% kế hoạch giải ngân của năm.

Theo đại diện Sở KH&ĐT, có một số nguyên nhân dẫn đến giải ngân chậm. Đầu tiên, thời điểm này mới chỉ ở giai đoạn hoàn thiện công tác chuẩn bị đầu tư các dự án và đang chuẩn bị giải ngân vốn trong thời gian tới. Tiếp theo, một số dự án phải điều chỉnh quy hoạch. Các dự án này tuy đã có chủ trương đầu tư nhưng công tác quy hoạch chưa hoàn thiện nên chưa đủ điều kiện quyết định đầu tư và triển khai đầu tư dự án.

UBND TP đã có chỉ đạo các sở, ngành cắt giảm 30% thời gian quyết các thủ tục đầu tư để thúc đẩy nhanh nhưng một số cơ quan chưa cắt giảm nên làm thủ tục còn chậm.

Ngoài ra còn có khó khăn trong bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Luật Đất đai 2024 có hiệu lực, một số dự án phải tính toán lại để đảm bảo quyền lợi cho người dân. Ví dụ phải lập điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án cải tạo rạch Xuyên Tâm, bờ Bắc kênh Đồi... "Việc này tác động không nhỏ đến giải ngân của TP", ông Kiên nhận định. Cũng theo ông Kiên, còn có một số nguyên nhân khác khiến giải ngân chậm như thiếu vật liệu xây dựng, công tác thi công của nhà thầu... **TRẦN TIẾN**

ĐÀ NẴNG:

Thiếu sót trong chấp hành pháp luật về đầu tư công tại huyện Hòa Vang

Thanh tra Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng vừa có kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật về đầu tư công tại UBND huyện Hòa Vang.

Qua thanh tra cho thấy, các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách TP phân cấp cho UBND huyện Hòa Vang không được giao cho Ban Quản lý dự án huyện làm chủ đầu tư mà chủ đầu tư trực tiếp là UBND huyện.

Việc UBND huyện vừa thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn, vừa làm chủ đầu tư dự án đầu tư công sử dụng nguồn vốn ngân sách TP phân cấp cho UBND huyện là chưa phù hợp với các quy định của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và chưa bảo đảm tính khách quan...

UBND huyện ban hành quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng cải tạo bể nước ngầm sinh hoạt và nhà xe cơ quan Huyện ủy và giao văn phòng Huyện ủy là đơn vị điều hành dự án là chưa phù hợp quy định.

UBND huyện giao UBND các xã Hòa Châu, Hòa Sơn làm chủ đầu tư, điều hành dự án mà chưa xem xét, đánh giá điều kiện cụ thể của dự án, kinh nghiệm, năng lực...

Giai đoạn 2022 - 2023, tổng số vốn UBND huyện được giao là hơn 498 tỉ đồng, tỉ lệ giải ngân năm 2022 đạt 77,93%, năm 2023 là 72,56%. Theo thanh tra, tỉ lệ giải ngân trên địa bàn huyện đạt thấp so với nghị quyết của HĐND TP và các văn bản chỉ đạo của TP.

UBND huyện đã đề xuất HĐND huyện phê chuẩn, điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn vượt quá tổng mức vốn của dự án đã được phê duyệt theo quyết định chủ trương đầu tư là chưa đúng quy định (3 dự án). Có 2 dự án chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết định đầu tư nhưng đã được bố trí giao kế hoạch vốn hằng năm là chưa thực hiện đúng Luật Đầu tư công.

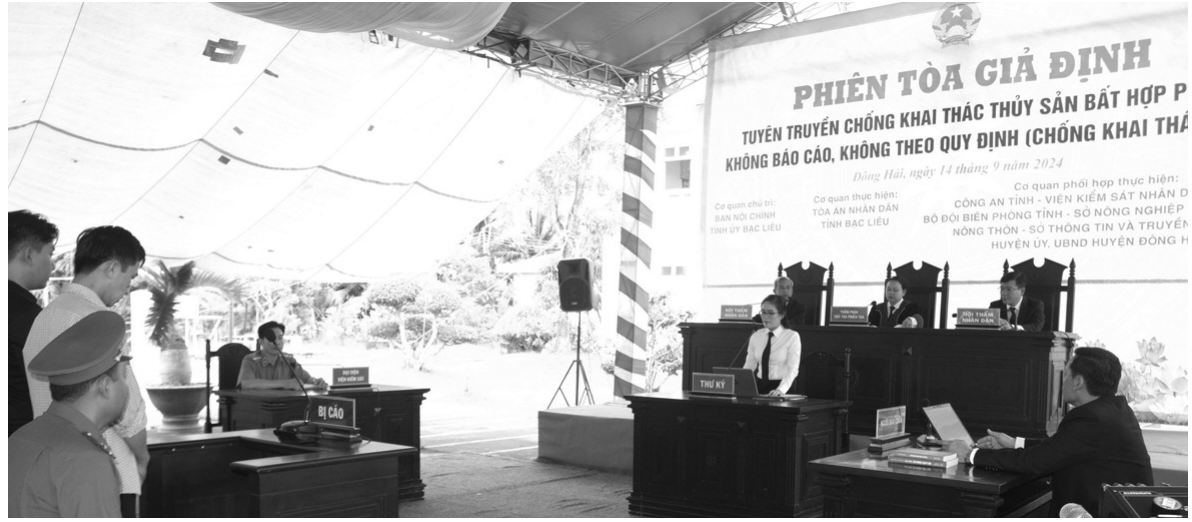
Cụ thể, dự án phần mềm hệ thống thông tin lãnh đạo, chỉ đạo Huyện ủy được bố trí tại kế hoạch vốn năm 2022 là 550 triệu đồng, theo quyết định ngày 4/8/2022 của UBND huyện; dự án trang bị hệ thống camera giám sát an ninh trật tự tại Trung tâm hành chính huyện bố trí tại kế hoạch vốn năm 2023 là 100 triệu đồng, quyết định ngày 13/11/2023 của UBND huyện.

Một số dự án có tính chất tương đồng trên cùng địa bàn, cùng đối tượng nhưng không đề xuất gộp thành một dự án tổng thể để đầu tư tập trung đồng bộ theo Luật Đầu tư công; như trụ sở làm việc của Huyện ủy, trụ sở làm việc của Trung tâm hành chính huyện... **LƯƠNG HỒ**

BẠC LIÊU:

Tuyên truyền chống khai thác IUU qua phiên tòa giả định

Phiên tòa giả định về chống khai thác IUU (Khai thác hải sản bất hợp pháp, không khai báo và không theo quy định) là hình thức tuyên truyền trực quan và sinh động; giúp ngư dân hiểu rõ hơn quy định pháp luật quốc tế, pháp luật Việt Nam về chống khai thác IUU. Từ đó giúp ngư dân đánh bắt thủy sản đúng quy định, yên tâm vươn khơi bám biển, làm giàu cho gia đình, quê hương và đất nước.



● Quang cảnh phiên tòa giả định. (Ảnh trong bài: Trọng Nghĩa)

Ngày 14/9, tại Đồn Biên phòng Gành Hào (Bộ đội Biên phòng Bạc Liêu), Ban Nội chính Tỉnh ủy Bạc Liêu chủ trì, phối hợp TAND, VKSND tỉnh, Huyện ủy - UBND huyện Đông Hải và các sở, ban, ngành tổ chức "Phiên tòa giả định về chống khai thác IUU".

Theo cáo trạng, vì động cơ vụ lợi, ngày 11/01/2024 tại khu vực thềm lục địa Việt Nam gần đường phân định với vùng biển Malaysia, Nguyễn Văn Nhãng (SN 1985, ngụ thị trấn Gành Hào, là chủ kiêm thuyền trưởng tàu cá số hiệu BL-932-TS), đã câu kết Nguyễn Văn Kha (SN 1990, ngụ ấp 3,

thuyền trưởng tàu cá BL-935-TS) thay đổi đặc điểm tàu cá, số hiệu đăng ký tàu, tháo thiết bị giám sát hành trình VMS gắn sang tàu cá khác nhằm tránh sự phát hiện của cơ quan chức năng, để tổ chức đưa 6 ngư dân sang vùng biển nước ngoài đánh bắt thủy sản trái phép.

Đến ngày 30/01/2024, trong lúc Nhãng chỉ đạo các ngư dân thả cào khai thác thủy sản tại cửa sông cách bờ biển nước bạn khoảng 70 hải lý (130km) thì bị tàu chấp pháp Cơ quan hàng hải nước bạn tuần tra phát hiện, bắt giữ.

Cơ quan tố tụng xác định hành vi sắp xếp, lựa chọn người; thay

đổi đặc điểm màu sơn, số hiệu tàu cá; tháo thiết bị giám sát hành trình VMS gắn sang tàu cá khác để đưa 6 ngư dân khai thác thủy sản trái phép ở ngoài vùng biển Việt Nam của hai bị cáo là nguy hiểm cho xã hội, đã trực tiếp xâm phạm đến trật tự quản lý hành chính của Nhà nước trong hoạt động xuất nhập cảnh; ảnh hưởng nghiêm trọng đến công tác chống khai thác IUU.

Hành vi của các bị cáo đã cấu thành tội "Tổ chức cho người khác xuất cảnh trái phép", theo điểm c khoản 2 Điều 348 BLHS. VKS đề nghị xử phạt bị cáo Nhãng mức án

HẢI PHÒNG:

Nhiều động thái thiết thực khắc phục hậu quả bão số 3

Theo báo cáo của Ban Chỉ huy phòng, chống thiên tai, Tìm kiếm cứu nạn và Phòng thủ dân sự TP Hải Phòng, tính đến 14/9/2024, tổng thiệt hại sau cơn bão số 3 tại TP ước gần 11.000 tỷ đồng. TP có 2 người tử vong, 65 người bị thương, 102.873 nhà ở hư hại...

Tạm hoãn các cuộc thanh, kiểm tra doanh nghiệp

Tại cuộc họp của Ban Thường vụ Thành ủy nghe báo cáo giải pháp khắc phục thiệt hại sau bão số 3, Bí thư Thành ủy Lê Tiến Châu đề nghị lãnh đạo TP kêu gọi DN, toàn thể Nhân dân TP tiếp tục phát huy truyền thống đoàn kết, bản lĩnh, tinh thần "tương thân, tương ái", chung tay, sẻ chia, hỗ trợ hỗ trợ, động viên khắc phục thiệt hại nhằm nhanh chóng đưa TP trở lại cuộc sống bình thường.

Bí thư Thành ủy yêu cầu Ban Cán sự Đảng UBND TP huy động mọi nguồn lực; cắt giảm, giãn hoãn các nhiệm vụ chưa thực sự cấp thiết để tập trung khắc phục hậu quả bão số 3. Khẩn trương phân bổ kinh phí để các cơ quan hành chính, bệnh viện, trường học

sửa chữa, khắc phục hậu quả.

Có giải pháp hỗ trợ nông dân thiệt hại sản xuất, nông nghiệp sau bão. Trước mắt, nghiên cứu ủy thác nguồn vốn ngân sách TP cho ngân hàng Chính sách xã hội để cho các DN, hộ dân vay để phục hồi sản xuất, tập trung vào các lĩnh vực sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản; xem xét khoan nợ, gia hạn nợ, xóa nợ với các đối tượng vay bị thiệt hại sau bão.

Sở Công Thương, Sở Xây dựng đẩy mạnh các hoạt động kiểm tra, xử lý; không để tăng giá vật liệu xây dựng. Bảo đảm bình ổn giá và nguồn cung lương thực, thực phẩm.

Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Hải Phòng chỉ đạo các Chi nhánh ngân hàng thương mại trên địa bàn rà soát, tổng hợp thiệt hại của

khách vay vốn để kịp thời áp dụng các biện pháp hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn như cơ cấu lại thời gian trả nợ, xem xét miễn giảm lãi vay, tiếp tục cho vay mới khôi phục sản xuất cho khách bị ảnh hưởng bão.

Nghiên cứu có cơ chế ưu đãi về thuế, tiền điện, nước; chính sách chi trả tiền lương, bảo hiểm xã hội cho người lao động bị thiệt hại tại các DN phải ngừng hoạt động sau bão. Khẩn trương khắc phục thiệt hại cây xanh bị gãy đổ, hệ thống hạ tầng điện, viễn thông, giao thông. Hạn chế hoạt động lễ hội, vui chơi giải trí, để dành nguồn kinh phí khắc phục thiệt hại sau bão.

Bí thư Thành ủy cũng đề nghị các đoàn đang triển khai việc thanh, kiểm tra DN thì giãn, hoãn tiến độ. Với các đoàn có trong kế



● Bộ đội Biên phòng cùng cán bộ Sở NN&PTNT phát tờ rơi tuyên truyền tại sự kiện.

6 - 7 năm tù; bị cáo Kha mức án 5 - 6 năm.

Với 6 ngư dân liên quan: Ngô Văn Đạt, Trần Văn Nung, Nguyễn Văn Phong, Châu Văn Sa, Nguyễn Văn Tèo, Trần Văn Trí có hành vi xuất cảnh trái phép để đánh bắt thủy sản, nhưng chưa đến mức truy cứu trách nhiệm hình sự, nên Cơ quan An ninh điều tra Công an tỉnh đã xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền.

Trên cơ sở xem xét hành vi, diễn biến phiên tòa, HĐXX đã tuyên phạt bị cáo Nhãng 7 năm, bị cáo Kha 6 năm, về tội “Tổ chức cho người khác xuất cảnh trái phép”.

Ông Nguyễn Bình Tân, Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy Bạc Liêu cho biết: “Thông qua phiên tòa giả định nhằm tuyên truyền, nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm cho ngư dân trên địa bàn về khai thác thủy hải sản theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam và Điều ước quốc tế. Qua đó, giúp tuyên truyền, quán triệt, thực hiện Chỉ thị số 32-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác chống khai thác IUU và phát triển bền vững ngành thủy sản trên địa bàn ngày càng hiệu quả, góp phần cùng cả nước tháo gỡ “thẻ vàng” cảnh báo của Ủy ban Châu Âu (EC) áp dụng với sản phẩm thủy sản Việt Nam”.

TRỌNG NGHĨA



● Lãnh đạo TP kiểm tra quỹ nhà trống trên địa bàn để bố trí tạm cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng sau bão.

(Ảnh trong bài: Thùy Linh)

hoạch nhưng chưa triển khai thì lùi thời gian sang đầu 2025.

Đảng đoàn MTTQ TP chỉ đạo, phân bổ ngay kinh phí hỗ trợ để các địa phương hỗ trợ người dân thiệt hại nhà sau bão, nhất là các nhà bị tốc mái, sập nhà...

Hoàn thành di chuyển tài sản người dân tại chung cư cũ trước 25/9

Tại cuộc họp, theo UBND TP, các chung cư cũ A7, A8 phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền đã được kiểm định đánh giá cấp độ D, thuộc trường hợp công trình nguy hiểm, có thể sập đổ bất cứ lúc nào. Sau bão số 3, các chung cư trên bị ảnh hưởng nghiêm trọng, có dấu hiệu lún, nghiêng, càng không bảo đảm điều kiện khai thác sử dụng.

Cảnh báo thủ đoạn lừa đảo “sang Hàn Quốc xuất khẩu lao động thời vụ”

Cơ quan chức năng một số tỉnh Đông Nam Bộ vừa đưa ra cảnh báo đến người lao động (NLĐ) về tình trạng lừa đảo thông qua các Cty môi giới giả mạo, khi người dân có mong muốn đi xuất khẩu lao động (XKLD) thời vụ ở Hàn Quốc. Động thái này xuất phát từ tình trạng thời gian gần đây, trên địa bàn các tỉnh xuất hiện một số tổ chức, cá nhân thông tin việc quảng cáo, tuyển dụng NLĐ đưa đi làm việc thời vụ tại Hàn Quốc có dấu hiệu lừa đảo.

Nạn nhân mới nhất của vấn nạn trên là hai người phụ nữ ở huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Hai người này có nhu cầu đi Hàn Quốc lao động thời vụ, đã tin lời đối tượng quen trên mạng làm hồ sơ nên bị mất hơn 400 triệu đồng.

Cụ thể, từ tháng 7 - 8/2024, hai phụ nữ SN 1992 và 1995 đã lên mạng xã hội, được một tài khoản tên “Thu Hiền” nhắn tin giới thiệu là đã từng đi XKLD tại Hàn Quốc. Tài khoản “Thu Hiền” giới thiệu tài khoản tên “Nguyễn Tuấn Cường” chuyên làm hồ sơ XKLD. Hai nạn nhân chuyển số tiền làm hồ sơ để XKLD đi Hàn Quốc lần lượt là hơn 132 và hơn 343 triệu đồng vào số tài khoản 113002978xxx mở tại một ngân hàng và bị chiếm đoạt. Vụ việc đang được Công an huyện Xuyên Mộc điều tra làm rõ.

Tương tự, thời gian gần đây, tại Bình Thuận, trên các trang mạng xã hội cũng xuất hiện một số thông tin quảng cáo, thông báo tuyển dụng XKLD theo dạng thời vụ Visa E8 tại Hàn Quốc. Theo Công an Bình Thuận, đây là hoạt động tuyển dụng lao động trái luật, có dấu hiệu lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Công an tỉnh cho biết, chương trình đưa người lao động Việt Nam đi làm việc thời vụ tại Hàn Quốc (lao động thời vụ Visa E8) là Chương trình được thực hiện thí điểm trong 5 năm (từ 1/1/2022 - 31/12/2026) theo hình thức ký kết hợp tác giữa các địa phương (cấp tỉnh) của hai nước Việt Nam - Hàn Quốc. Công việc cần tuyển dụng thuộc lĩnh vực nông nghiệp, ngư nghiệp, thời hạn làm việc tại Hàn Quốc từ 3 - 8 tháng. Đến nay, Bình Thuận chưa thực hiện ký kết hợp tác với địa phương nào ở Hàn Quốc, vì vậy người dân trên địa bàn tỉnh không thể đi XKLD theo chương trình này.

Công an khuyến cáo người dân cần nâng cao nhận thức với việc XKLD, luôn tìm hiểu kỹ về công việc, điều kiện làm việc và hợp đồng lao động trước khi xuất cảnh lao động để tránh bị lừa đảo; rơi vào trường hợp bị bóc lột, cưỡng bức sức lao động; thậm chí có thể trở thành nạn nhân của mua bán người.

Khi xuất nhập cảnh để XKLD phải tuân thủ quy định pháp luật để có sự can thiệp của cơ quan đại diện ngoại giao của Việt Nam tại các nước sở tại kịp thời bảo hộ cho công dân khi cần thiết.

Nếu phát hiện các đối tượng có hành vi lừa đảo, dụ dỗ, lôi kéo người xuất nhập cảnh trái phép; thông báo ngay cho cơ quan công an nơi gần nhất để được hỗ trợ, giải quyết, ngăn chặn kịp thời.

TIẾN DŨNG



● Thăm, động viên, trao kinh phí hỗ trợ một gia đình bị thiệt hại sau bão số 3 và di chuyển tài sản của các hộ dân đến nơi tạm cư.

Liên quan lĩnh vực, bến cảng cao cấp Ao Tiên (thuộc Cty TNHH MTV Du lịch Mai Quyên) tại Vân Đồn (Quảng Ninh) vừa có thông báo miễn phí vé khách qua cảng từ 16/9 đến hết 31/12/2024 góp phần chung tay với chính quyền địa phương khắc phục khó khăn sau bão số 3.

Cụ thể, miễn phí vé hành khách qua cảng đối với người dân, cán bộ, công nhân viên chức, lực lượng vũ trang công tác tại huyện đảo Cô Tô và 5 xã đảo thuộc huyện Vân Đồn gồm: Quan Lạn, Minh Châu, Ngọc Vũng, Thắng Lợi và Bản Sen. **CÔNG HOAN**

TP đang hoàn thiện thủ tục ra Quyết định di dời khẩn cấp và tổ chức di dời với các chung cư nguy hiểm trên địa bàn TP.

Chủ tịch UBND TP đã giao quận Ngô Quyền chủ trì, phối hợp xây dựng phương án, kế hoạch, tổ chức di chuyển tài sản và giao từng hộ dân, hoàn thành trước 25/9/2024; bảo đảm an toàn trong quá trình thực hiện. Giao Công an

TP bố trí 60 cán bộ, chiến sỹ có chuyên môn, nghiệp vụ phối hợp UBND quận tổ chức thực hiện nội dung nêu trên.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, cùng Sở Tài chính và Cty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà TP thực hiện trình tự thủ tục xử lý tài sản công; kế hoạch tháo dỡ công trình, báo cáo UBND TP.

THUYẾT LINH

DIỄN BIẾN VỤ ÁN LIÊN QUAN ĐỐI TƯỢNG LA “ĐIÊN” TẠI THÁI BÌNH: Bắt cựu Phó Chủ tịch UBND huyện Kiến Xương

Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Thái Bình vừa ra quyết định khởi tố bị can, thi hành lệnh bắt tạm giam với Đặng Ngọc Oánh (SN 1959, cựu Phó Chủ tịch UBND huyện Kiến Xương, ngụ thị trấn Kiến Xương) để điều tra hành vi “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”.

Đây là kết quả điều tra mở rộng vụ án “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” xảy ra trên địa bàn huyện Kiến Xương. Vụ án liên quan đến doanh nhân Nguyễn Sơn La (SN 1957; còn gọi là “điên”; ngụ phường Đề Thám, TP Thái Bình; quê xã Minh Quang, huyện Kiến Xương)

Như PLVN đã đưa tin, liên quan vụ án “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” tại huyện Kiến Xương, CQĐT đã khởi tố, bắt tạm giam một số bị can để điều tra.

Trước đó, CQĐT đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can, thi hành lệnh bắt tạm giam với Tô Duy Diệp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiến Xương để điều tra hành vi “Nhận hối lộ”.

Ngày 12/6, CQĐT bắt tạm giam Nguyễn Sơn La về tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”.

Ngày 13/6, CQĐT bắt tạm giam 2 cán bộ cấp xã, huyện ở huyện Kiến Xương. Ngày 17/6, Chủ tịch UBND xã Minh Quang bị khởi tố, bắt tạm giam để điều tra về hành vi “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”.

Ngày 21/6, CQĐT bắt tạm giam Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện Kiến Xương, Đỗ Xuân Khu và Trưởng phòng TN&MT huyện Ngô Thị Bích Liên để điều tra hành vi “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”.

Vụ việc được lãnh đạo Công an tỉnh Thái Bình chỉ đạo tập trung điều tra mở rộng, xử lý các đối tượng có liên quan và khẩn trương thu hồi tài sản theo quy định pháp luật. **VĂN SON**

VỤ ÁN LỪA BÁN ĐẤT TẠI DỰ ÁN “MA”: 20 năm tù với Tổng Giám đốc Công ty Kingland

Sau 3 ngày xét xử, TAND TP HCM đã tuyên phạt bị cáo Trịnh Quốc Hưng (44 tuổi, Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Cty CP Thương mại và Đầu tư Kingland) 20 năm tù; Nguyễn Thị Thanh Hiếu (Giám đốc Chi nhánh Bình Dương của Cty) 15 năm; cùng về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo cáo trạng, tháng 8/2018, Hưng thành lập Cty Kingland. Tháng 8/2019, Hưng dùng Cty Kingland mua hơn 5,8ha đất tại xã Định An (huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương); giao cho các cổ đông góp vốn hoặc người nhà của các cổ đông đứng tên nhằm mục đích tách thành nhiều thửa nhỏ để xin chủ trương thành lập dự án khu nhà ở.

Do khu đất phần lớn là trồng cây lâu năm, đất hành lang bảo vệ suối, đường bộ, chỉ có 3% là đất ở nên cơ quan chức năng không chấp thuận cho Cty Kingland thực hiện dự án. Nhưng Hưng vẫn thực hiện dự án, lấy tên là Kingland Home City 5, phân lô trái phép rồi chỉ đạo Hiếu và nhân viên quảng cáo gian dối và cam kết với khách hàng sẽ có sổ trong vòng 12 tháng; ký 179 hợp đồng với 144 khách hàng, chiếm đoạt gần 38 tỷ đồng. **TRẦN TIẾN**

QUẢNG BÌNH: Bắt 2 đối tượng vận chuyển 26kg ma túy

Ngày 15/9, Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy, Công an tỉnh Quảng Bình cho biết vừa chủ trì phối hợp với các đơn vị nghiệp vụ bắt quả tang 2 đối tượng vận chuyển trái phép ma túy với số lượng lớn.

Các đối tượng bị bắt gồm Nguyễn Xuân Huyền (SN 1987, ngụ huyện Quảng Ninh) và Trần Đình Mão (SN 1987, ngụ TP Đồng Hới).

Trước đó, các đối tượng đã lợi dụng mạng xã hội để tìm nguồn bán ma túy ở Lào rồi liên hệ mua hàng, vận chuyển qua đường tiểu ngạch về Việt Nam, móc nối bán lại cho các đối tượng ở nhiều tỉnh, thành trên cả nước tiêu thụ. Các đối tượng sử dụng không gian mạng để liên lạc, giao dịch và thực hiện hành vi, khiến việc phát hiện và đấu tranh rất khó khăn.

Sau nhiều ngày mật phục và giám sát di biến động các đối tượng, ngày 13/9, ban chuyên án tổ chức lực lượng, bắt giữ Huyền và Mão đang sử dụng xe ô tô cá nhân để vận chuyển ma túy.

Theo lời khai, hai đối tượng đã vào tỉnh Kon Tum, liên hệ với các đối tượng ở Lào để mua ma túy và đóng thành 2 gói. Số ma túy này được vận chuyển qua đường tiểu ngạch về Việt Nam, sau đó chuyển đến địa điểm giao dịch. Nhận ma túy xong, cả hai dùng ô tô chở về Quảng Bình để tiêu thụ. Huyền đã chuẩn bị sẵn một khẩu súng với 7 viên đạn, đặt trong hộc cửa xe, cạnh chỗ ngồi để chống trả khi bị bắt.

Tang vật thu giữ gồm 24kg ma túy dạng hồng phiến (tương đương 258.000 viên), 2kg ma túy loại ketamin, 1 khẩu súng ngắn, 1 xe ô tô, 3 điện thoại di động và một số đồ vật, tài liệu liên quan.

MINH PHƯƠNG

Trẻ “yêu” sớm và những câu chuyện buồn từ phòng giám định

Tại Việt Nam, tỉ lệ quan hệ tình dục trước 14 tuổi tăng gấp 2 lần, từ 1,45% (năm 2013), tăng lên 3,51% vào năm 2019. Thực tế này kéo theo rất nhiều gánh nặng cho gia đình, xã hội.



● Hoạt động khám giám định tại Trung tâm Pháp y Hà Nội. (Nguồn: TT)



● Kiến thức về giáo dục giới tính và sức khỏe sinh sản là những điều cần thiết phải trang bị cho lứa tuổi vị thành niên. (Nguồn: TT)

Đây là con số được đưa ra trong Báo cáo “Khảo sát hành vi sức khỏe học sinh toàn cầu tại Việt Nam năm 2019” do Bộ Y tế, Tổ chức Y tế thế giới (WHO) công bố vào tháng 4/2022, dựa trên cuộc khảo sát triển khai tại 21 tỉnh với hơn 7.700 học sinh từ lớp 8 - 12 (trẻ 13 - 17 tuổi) của 81 trường tham gia. Kết quả khảo sát đưa vào báo cáo cho thấy, tỉ lệ quan hệ tình dục trong học sinh giảm nhẹ, nhưng tỉ lệ quan hệ tình dục trước 14 tuổi tăng gấp 2 lần, từ 1,45% (năm 2013), tăng lên 3,51% vào năm 2019. Trong số học sinh đã từng quan hệ tình dục vào năm 2013, 52,6% có sử dụng bao cao su và 64,2% sử dụng các phương pháp tránh thai khác. Số liệu này ở năm 2019 lần lượt là 42,4% và 44,0%.

Hệ lụy từ những “tình yêu non nớt”

Trao đổi với phóng viên về vấn đề trẻ quan hệ tình dục sớm nhìn từ góc độ giám định pháp y, bà Nguyễn Thị Ngọc Yến - Giám đốc Trung tâm Pháp y Hà Nội nhắc đến trường hợp cháu N.H.M sinh năm 2009 học sinh lớp 9 ở một trường ở Hà Nội. Ngày 9/5/2024, Trung tâm Pháp y Hà Nội đã tiếp nhận khám giám định cho cháu N.H.M với kết quả màng trinh có dấu hiệu của việc đã quan hệ nhiều lần từ trước, kết quả giám định ADN với các mẫu thu được trùng khớp với ADN nhiễm sắc thể Y của T.T.A (là người đã có quan hệ tình dục với cháu N.H.M trước đó).

Trước khi diễn ra hoạt động khám giám định cho cháu N.H.M, sự việc cụ thể dẫn đến là đầu tháng 5/2024, qua mạng xã hội, cháu N.H.M có quen T.T.A sinh năm 2001, là sinh viên năm cuối một trường đại học. Cả hai

thường xuyên gặp nhau, đi ăn, nhắn tin và gọi điện cho nhau.

Tối ngày 8/5/2024, cháu M có hẹn bạn bè đi ăn uống, do ăn uống, sau đó về muộn khoảng 2 giờ sáng ngày 09 tháng 05 năm 2024, cháu N.H.M đã nhờ T.T.A đón cháu tại đường ven Hồ Tây. Sau khi đón, T.T.A rủ cháu N.H.M về nhà T.T.A chơi. Sau khi về nhà, T.T.A dẫn cháu N.H.M vào phòng ngủ. Tại đây, hai người nói chuyện một lúc thì T.T.A ôm cháu N.H.M và sau đó thực hiện hành vi quan hệ tình dục, không sử dụng biện pháp an toàn nào.

Sau đó cả hai cùng ngủ đến khoảng 7 giờ sáng thì cháu N.H.M tỉnh dậy và được T.T.A đưa về nhà. Lúc này, chị V.T.L.M là mẹ đẻ cháu N.H.M nhận thấy con mình đi chơi qua đêm và có biểu hiện lạ nên đã hỏi, cháu N.H.M nhận ra mình đã làm sai và kể lại cho mẹ sự việc. Sau khi gia đình báo công an, Cơ quan Cảnh sát điều tra đã phối hợp với Trung tâm Pháp y Hà Nội khám giám định cho cháu N.H.M.

Một trường hợp khác là cháu N.M.C năm 2009, thường trú tại Thanh Trì, Hà Nội. Cháu N.M.C có quen N.Q.M qua mạng xã hội vào đầu năm 2024. Sau đó, cháu N.M.C và N.Q.M hẹn ra gặp mặt, đi uống nước nói chuyện và có quan hệ tình dục. Ngày 2/7/2024, N.Q.M hẹn gặp cháu N.M.C rồi đưa vào nhà nghỉ gần đó quan hệ tình dục không sử dụng biện pháp an toàn, N.Q.M có quay lại video.

Cháu N.M.C thấy mình làm sai, thấy hối hận và muốn cắt đứt mối quan hệ với N.Q.M, nhưng N.Q.M không đồng ý và muốn tiếp tục quan hệ với cháu. Ngày 20/07/2024, N.Q.M nhắn tin lại cho cháu N.M.C qua ứng dụng messenger và muốn rủ cháu vào

nhà nghỉ, thì cháu không đồng ý, N.Q.M liền gửi video nhạy cảm của cả hai đã quay trên cho cháu và bảo “nếu không cho quan hệ tình dục thì sẽ đăng video lên mạng”. Cùng lúc đó N.Q.M đã gửi video cho các bạn học cùng lớp của cháu N.M.C.

Lúc này cháu N.M.C rất sợ hãi, hoảng loạn kể lại sự việc với bố mẹ. Bố mẹ cháu N.M.C đã trình báo công an, trung cầu giám định Trung tâm Pháp y Hà Nội. Qua kiểm tra giám định, cho thấy dấu vết trên bộ phận sinh dục đã quan hệ nhiều lần, không còn những dấu vết mới.

Day dứt về những trường hợp trẻ vị thành niên quan hệ tình dục sớm đã từng khám giám định tại Trung tâm Pháp y Hà Nội, bà Yến cho biết: “Dưới góc độ y khoa, độ tuổi từ 16, 17 tuổi là giai đoạn sau của dậy thì, thuộc lứa vị thành niên. Ở độ tuổi này, cơ thể chưa phát triển một cách hoàn thiện và kiến thức sức khỏe tình dục có thể chưa được trang bị kỹ. Do đó, nếu quan hệ tình dục sớm này sẽ gây nhiều hậu quả khôn lường về sau. Tùy vào đối tượng nam hay nữ mà dẫn đến những nguy cơ khác nhau”.

Theo đó, hệ lụy đối với nữ, bên cạnh những hậu quả để lại về sức khỏe sinh sản do quan hệ tình dục khi cơ quan sinh dục chưa được hoàn thiện hẳn, thì việc quan hệ tình dục trong độ tuổi thanh, thiếu niên có thể gây nhiều căng thẳng, sợ hãi và các rối loạn tâm lý khác cho trẻ gái. Những nỗi sợ hãi về mang thai, bệnh tật, mối quan hệ... có thể ảnh hưởng rất lớn đến kết quả học tập, thái độ với mọi người xung quanh, gia đình, xã hội. Ngoài những tổn thương tại đường sinh dục và tâm lý, các bạn nữ khi quan hệ tình

dục mà không sử dụng các biện pháp an toàn hay sẽ dẫn đến nguy cơ mang thai ngoài ý muốn. Nếu không đủ điều kiện để có con khi còn quá trẻ, việc nạo phá thai là kết cục tất yếu. Tuy nhiên, những thủ thuật nạo phá thai gây ra bất lợi về sức khỏe và dẫn đến những hệ lụy nghiêm trọng cho hiện tại cũng như tương lai. Những đau đớn về thể xác và tinh thần có thể để lại nỗi ám ảnh suốt thời gian sau này, kể cả khi đã trưởng thành.

Với trẻ nam quan hệ tình dục sớm hoặc thủ dâm quá nhiều ở lứa tuổi mới lớn có thể là một trong những nguyên nhân gây vô sinh ở nam giới. Việc xuất tinh sớm và thường xuyên sẽ làm hao hụt đáng kể số lượng và chất lượng tinh trùng. Trong tương lai, đây có thể là những nguy cơ dẫn đến các tình trạng rối loạn cương dương hay xuất tinh sớm. Việc quan hệ tình dục sớm nhưng không có các biện pháp bảo vệ có thể dẫn đến mắc các bệnh lây truyền qua đường tình dục. Ngoài ra, tương tự như bạn nữ, nguy cơ trở thành những “ông bố trẻ” do mang thai ngoài ý muốn khi quan hệ không có biện pháp tránh thai là rất cao. Những tác động của vấn đề này có thể để lại những hệ lụy lâu dài và trầm trọng đến sức khỏe nam giới trong tương lai về tâm lý, chức năng tình dục và chức năng sinh sản...

Giảm bớt gánh nặng cho gia đình, xã hội từ hệ lụy của quan hệ tình dục sớm

Sau khi Báo cáo “Khảo sát hành vi sức khỏe học sinh toàn cầu tại Việt Nam năm 2019” được công bố, trao đổi với truyền thông, PGS.TS Trần Thành Nam, chuyên gia tâm lý học lâm sàng trẻ em, Đại học Quốc gia Hà Nội

cho biết, một trong những điều đáng lo ngại mà các chuyên gia nói đến khi trẻ vị thành niên quan hệ tình dục ngày càng “trẻ hóa”, đó chính là việc quan hệ tình dục như một cách để giải tỏa cảm xúc. Theo chuyên gia Thành Nam, những hành vi nguy cơ như quan hệ tình dục, đua xe, hút thuốc, sử dụng chất kích thích... thường tăng lên khi cá nhân có nhiều áp lực.

“Số liệu sau 6 năm cho thấy tỉ lệ trẻ quan hệ tình dục trước 14 tuổi tăng lên. Đây có thể là hành vi quan hệ tình dục thiếu kiểm soát, giống như một hành vi để giải tỏa cảm xúc khi đứa trẻ có quá nhiều áp lực, hoặc bị gò ép, stress, trẻ có hành vi phá bỏ quy tắc...”, chuyên gia nhận định. Cũng theo báo cáo, tỉ lệ cha mẹ đồng hành, thấu hiểu các vấn đề lo lắng của con chưa đến 30%. Các chuyên gia tâm lý đánh giá, đây cũng là một trong những nguyên nhân khiến trẻ quan hệ tình dục sớm...

Theo quan điểm của bà Nguyễn Thị Ngọc Yến từ những vụ giám định tại Trung tâm, một trong những nguyên nhân khiến trẻ vị thành niên quan hệ tình dục sớm đó chính là việc trẻ chưa có được sự đồng hành, sẻ chia của gia đình, cha mẹ, dẫn đến việc các em không được thấu hiểu cảm xúc cũng như thiếu kiến thức về sức khỏe sinh sản để tự bảo vệ bản thân. Ngoài ra còn có nhiều nguyên nhân xã hội khác như việc tiếp xúc với mạng xã hội từ quá sớm, tác động từ các trang web đen, những bộ phim dành cho người lớn...

Vì vậy, để các em hiểu rõ tác hại do quan hệ tình dục sớm thì rất cần sự giáo dục kiến thức giới tính từ gia đình, nhà trường, ngay từ khi các em bắt đầu có nhận thức và bắt đầu đi học. “Những kiến thức về giáo dục giới tính và sức khỏe sinh sản, đặc biệt là các biện pháp an toàn trong khi quan hệ hay các phương pháp tránh thai là những điều cần thiết phải trang bị cho lứa tuổi vị thành niên. Ngoài tác dụng giúp bảo vệ chính bản thân các bạn, các kiến thức này có thể giảm bớt những gánh nặng cho gia đình, xã hội từ hệ lụy của quan hệ tình dục quá sớm.

Bên cạnh đó, bấy lâu nay, nhiều người lớn cho rằng, khi các con nói đến “chuyện người lớn” là hư, là lệch chuẩn đạo đức, thế nên việc chia sẻ về giáo dục giới tính giữa hai thế hệ cha mẹ và con cái vẫn luôn là một câu chuyện khó nói, cha mẹ khó có thể mở lời, con cái cũng không dám thổ lộ. Nếu cha mẹ luôn có những định kiến như thế thì chắc chắn sẽ rất khó để thấu hiểu các con. Để giáo dục, hướng dẫn con về sức khỏe sinh sản, cha mẹ cần phải nhìn nhận vấn đề ở góc độ con người, góc độ xã hội chứ không phải áp đặt suy nghĩ của riêng bản thân vào các con”, bà Yến nhấn mạnh.

**XUÂN HOA -
TUẤN ANH**

Bảo đảm an toàn đón học sinh trở lại trường sau mưa bão

Hàng trăm ngôi trường ngập trong biển nước, hàng nghìn học sinh phải tạm thời nghỉ học để bảo đảm an toàn. Con bão Yagi đi qua để lại tổn thất nặng nề cho các trường học. Hiện nay, để bảo đảm việc học tập cho học sinh, tất cả các trường học ở miền Bắc đang nhanh chóng khắc phục hậu quả, đón học sinh trở lại trường.



● Các thầy cô Trường Tiểu học Yên Nghĩa (Hà Nội) đang dọn dẹp vệ sinh trường lớp chuẩn bị đón học sinh trở lại. (Nguồn: GDTĐ)

Trường học tổn thất nặng nề sau bão

Con bão Yagi đổ bộ vào các tỉnh miền Bắc đã để lại thiệt hại nặng nề về người và của cho các trường học. Tại tỉnh Lào Cai, theo thống kê, chỉ riêng ngành Giáo dục, khoảng 60 trường bị sạt taluy, đổ tường rào, ngập, một số trường có nguy cơ sạt lở lớn. Ở Làng Nù (Lào Cai), câu chuyện một lớp mầm non mất đi 7 em học sinh trong vụ sạt lở kinh hoàng, khiến cộng đồng vô cùng thương cảm. Còn tại tỉnh Yên Bái, theo thống kê sơ bộ có hàng chục trường học bị đổ tường rào, nứt công trình. Gần 700 cán bộ, giáo viên bị thiệt hại do sạt lở đất, ngập lụt. Hai giáo viên và 7 học sinh thiệt mạng.

Tại Quảng Ninh, Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) tỉnh cho biết, toàn tỉnh có hơn 600 trường học từ mầm non đến phổ thông, khoảng 80% trường học bị ảnh hưởng trực tiếp do bão. Thống kê các trường thuộc cấp huyện quản lý, hư hại gần 900 phòng học và phòng chức năng. Nhiều trường học đã bị tốc bay mái nhà, gãy, đổ cây xanh và lan can không bảo đảm an toàn cho học sinh đến trường. Ở TP Hải Phòng, Sở GD&ĐT có gần 3 nghìn phòng học bị hư hại nặng nề do cơn bão. Hàng nghìn khuôn viên cây xanh gãy, đổ, dụng cụ học tập hỏng hóc cần phải nhanh chóng sửa chữa.

Không chỉ tàn phá các trường học, cơn bão Yagi buộc rất nhiều trường phải cho học sinh nghỉ học do lũ lụt. Tại tỉnh Hà Nam, mức nước sông Đáy dâng cao, có những nơi hơn 1m, UBND huyện Thanh Liêm đã phải cho các trường ở ba xã nghỉ học từ chiều 10/9 cho đến khi nước rút để bảo đảm an toàn. Còn ở Hà Nội, trong thời gian ảnh hưởng của cơn

bão Yagi, hàng chục tuyến đường bị ngập úng nặng nề. Trên địa bàn Hà Nội khoảng 120 trường buộc phải cho học sinh nghỉ học, trong đó có nhiều trường tạm thời chuyển sang học online. Được biết, các trường cho học sinh nghỉ học đều thuộc địa bàn vùng trũng, ngập; một số ít trường ở nội thành, còn đại đa số trường thuộc ngoại thành.

Bảo đảm tuyệt đối an toàn

Trước tình hình diễn biến phức tạp của thời tiết, Bộ GD&ĐT đã có Công điện gửi Giám đốc Sở GD&ĐT các tỉnh/thành phố chỉ đạo công tác khắc phục sau bão số 3 (Yagi). Bộ đề nghị các tỉnh, thành ngừng cho học sinh đến trường nếu mất an toàn, đồng thời nhanh chóng khắc phục hậu quả do mưa lũ để sớm ổn định hoạt động dạy và học. Đặc biệt, Bộ GD&ĐT yêu cầu các Sở trực thuộc kiểm tra các cơ sở giáo dục gần sông suối, khu vực có nguy cơ ngập lụt, sạt lở đất,... phối hợp với ngành Y tế khử trùng, làm vệ sinh trường học phòng ngừa nguy cơ bùng phát bệnh dịch sau bão.

Tại một số tỉnh, thành, sau khi nước lũ rút, nhiều trường học đã nhanh chóng dọn dẹp, sửa chữa cơ sở vật chất ổn định và cho học sinh quay lại trường.

Gần đây nhất, ngay sau khi nước lũ rút tại tỉnh Yên Bái, các trường học nhanh chóng huy động lực lượng cán bộ, giáo viên, người dân hỗ trợ dọn dẹp, sửa chữa cơ sở vật chất trong trường. Tính đến cuối tuần trước, đã có 8/9 huyện, khoảng 152 trường tại tỉnh Yên Bái mở cửa đón học sinh trở lại sau thời gian phòng tránh bão Yagi. Đây là một tin vui đối với các em học sinh và phụ huynh nơi đây.

Mặc dù đã có nhiều tỉnh, thành phố đón học sinh trở lại trường học sau thời gian nghỉ phòng tránh bão, nhưng vẫn còn các trường học đang tiếp tục khắc phục hậu quả, bảo đảm an toàn cho học sinh đến trường. Sở GD&ĐT tỉnh Lào Cai đã ra thông báo cho các địa phương rà soát các trường học có nguy cơ sạt lở, mất an toàn để có phương án khắc phục ngay hoặc di chuyển sang địa điểm khác, bảo đảm sớm nhất ngày 16/9 các em có thể quay lại trường. Tại tỉnh Cao Bằng, dự kiến cho học sinh mầm non, tiểu học nghỉ hết ngày 15/9, các cấp còn lại hết ngày 13/9. Sau đó, tùy tình hình, các trường đề xuất việc đón học sinh đến học trực tiếp hay không.

Ở Hà Nội, sau khi thời tiết bắt đầu chuyển biến tốt, nước lũ rút nhanh, nhiều trường đã khẩn trương dọn dẹp chuẩn bị đón học sinh quay lại. Tại Trường Tiểu học Trung Dũng (Phúc Xá, quận Ba Đình), Ban Giám hiệu nhà trường đã ngay lập tức huy động cán bộ, giáo viên, nhân viên có mặt cùng đơn vị vệ sinh công nghiệp làm tổng vệ sinh trên tinh thần “nước rút đến đâu, vệ sinh đến đâu”. Đồng thời nhà trường đã phối hợp với Trạm Y tế phường để khử khuẩn, phòng ngừa bệnh dịch tiềm ẩn.

Tuy nhiên, hiện tại, ở ngoại thành Hà Nội vẫn còn một số phường, xã chưa thể khắc phục hoàn toàn ảnh hưởng từ mưa bão. Vì vậy, Sở GD&ĐT Hà Nội đã chỉ đạo các nhà trường chú trọng triển khai phương án với tinh thần phải linh hoạt, bảo đảm tuyệt đối an toàn mới được tổ chức dạy học trực tiếp. HƯƠNG NGỌC

TIN TỨC

LẠNG SƠN: 100% trường học đã dạy và học trở lại sau bão

Sáng qua (15/9), Đoàn công tác của Bộ Giáo dục và Đào tạo do Thứ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo Phạm Ngọc Thường làm Trưởng đoàn đã kiểm tra công tác khắc phục hậu quả cơn bão số 3 đối với ngành Giáo dục tỉnh Lạng Sơn.

Phó Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Lạng Sơn Hà Thị Khánh Vân cho biết, tỉnh có 78 trường học bị ngập úng; 118 trường bị đổ tường rào, công trường, tốc mái, cây gãy, đổ... cần hỗ trợ khắc phục, ước tính tổng thiệt hại trên 3,2 tỷ đồng. Có 158 học sinh cần hỗ trợ kinh phí, đồ dùng học tập, sách giáo khoa để tiếp tục học tập; 38 cán bộ, giáo viên, nhân viên cần hỗ trợ; 23 thư viện trường học bị thiệt hại do lũ, cần bổ sung các đầu sách để duy trì hoạt động.

Ngay sau bão, Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Lạng Sơn đã chủ động rà soát, kiểm tra, lên kế hoạch và triển khai ngay việc sửa chữa cơ sở hạ tầng trường học. Bà Hà Thị Khánh Vân thông tin, Sở đã chỉ đạo, yêu cầu các trường học tiếp tục thống kê thiệt hại về cơ sở vật chất, thiết bị dạy học, sách giáo khoa, đồ dùng học tập của nhà trường và học sinh, đồng thời, vận động ủng hộ từ các tổ chức đoàn thể, Nhân dân để khắc phục kịp thời... Đến nay, 100% trường học ở Lạng Sơn đã tổ chức dạy và học trở lại.

Tại buổi kiểm tra, các thành viên Đoàn công tác và tỉnh Lạng Sơn đã trao đổi, thảo luận phương án triển khai khắc phục thiệt hại do bão số 3 gây ra đối với các trường học; việc tiếp nhận, sử dụng nguồn tài trợ hiệu quả; hỗ trợ giáo viên, học sinh bị ảnh hưởng nặng nề do thiên tai; triển khai dạy và học bảo đảm thời gian, tiến độ năm học.

Nhân dịp này, Đoàn công tác của Bộ Giáo dục và Đào tạo đã trao kinh phí hỗ trợ 1 tỷ đồng, cùng 15.000 bộ đồ dùng học tập, 300 bộ sách giáo khoa cho ngành Giáo dục và Đào tạo tỉnh Lạng Sơn để khắc phục thiệt hại do bão số 3 gây ra. KIỀU DĨ

Tổ chức các chương trình nghệ thuật quyên góp, ủng hộ đồng bào bão lũ

Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Văn Hùng đã giao 12 đơn vị nghệ thuật của Bộ xây dựng kế hoạch tổ chức 6 chương trình nghệ thuật để quyên góp ủng hộ người dân bị thiệt hại bởi bão số 3.

Bộ trưởng Nguyễn Văn Hùng yêu cầu các chương trình nghệ thuật phải bảo đảm phù hợp với tình hình thực tế, thể hiện đạo lý “tương thân, tương ái”, đoàn kết của dân tộc, kêu gọi Nhân dân cả nước đồng lòng hướng về hỗ trợ đồng bào và các địa phương đang gánh chịu hậu quả nặng nề của mưa lũ sau bão số 3.

Tiền quyên góp và một phần tiền bán vé trong quá trình tổ chức các chương trình nghệ thuật sẽ gửi về Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam để ủng hộ các địa phương và đồng bào bị ảnh hưởng bởi bão lũ, yêu cầu công khai, minh bạch về tài chính.

Quyền Cục trưởng Cục Nghệ thuật Biểu diễn Trần Ly Ly - cho biết, Cục Nghệ thuật Biểu diễn đã triển khai đến 12 đơn vị nghệ thuật biểu diễn trực thuộc Bộ. Hiện đã có 6 nhà hát lên chương trình biểu diễn từ ngày 15 - 20/9. T.MAI

HÀ NỘI: Lễ hội Thiết kế sáng tạo năm 2024 mang chủ đề “Giao lộ sáng tạo”

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch tổ chức các hoạt động Hà Nội tham gia Mạng lưới các Thành phố sáng tạo của UNESCO năm 2024 - 2025.

Việc tổ chức các hoạt động nhằm phát huy tiềm năng thế mạnh của Thủ đô trong các lĩnh vực thiết kế sáng tạo; Nâng cao nhận thức của các doanh nghiệp, cộng đồng xã hội về ngành thiết kế và công nghiệp sáng tạo, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô; Kết nối, mở rộng hợp tác kinh doanh giữa các tổ chức, các

chuyên gia, các doanh nghiệp trong nước và quốc tế trong lĩnh vực thiết kế và công nghiệp sáng tạo.

Nổi bật trong chuỗi hoạt động này là việc tổ chức Lễ hội Thiết kế sáng tạo năm 2024, dự kiến diễn ra từ ngày 9 - 17/11, với chủ đề “Giao lộ sáng tạo” do Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội chủ trì. Ban Tổ chức sẽ triển khai các hoạt động sáng tạo tại các không gian di sản văn hóa, các làng nghề truyền thống trên địa bàn các quận, huyện, thị xã.

Khu vực chính của lễ hội là tuyến trải nghiệm sáng tạo với điểm trung tâm là Quảng trường Cách mạng Tháng Tám (đảo giao thông trước Nhà hát Lớn) với 2 trục Bắc - Nam (phố Lý Thái Tổ - phố Lê Thánh Tông) và Đông Tây (đốc Bác Cổ - phố Tràng Tiền) gồm các công trình kiến trúc: Cung Thiếu nhi Hà Nội, Bảo tàng Lịch sử Quốc gia, Bắc Bộ phủ, Nhà hát Lớn, Đại học Tổng hợp; các vườn hoa trên các tuyến phố Phan Chu Trinh, Lý Thường Kiệt và các địa điểm cộng hưởng sáng tạo. ĐỨC ANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn (Công ty Lam Sơn), 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, HCM. ĐT: 028.22455120
- Người có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn, 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, Quận 1, HCM. ĐT: 028.38231880-423.
- Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Phương Thành Công tại Agribank Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn.
Tài sản bảo đảm của khoản nợ tại: thửa đất số 337, 172, 219, 243, 420, 277 TĐĐ số 35; thửa đất số 38, 39 TĐĐ số 41 P.Khánh Bình, TP.Tân Uyên, Bình Dương; thửa đất số 174 TĐĐ số 10 P.Tân Hiệp, TP.Tân Uyên, Bình Dương.
- Giá khởi điểm: 79.732.800.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 7.973.280.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 00 giờ đến 17 giờ các ngày 2/10/2024, 3/10/2024 và 4/10/2024.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, xem hồ sơ ngay từ khoản nợ: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết 16 giờ 30 ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính)
- Xem tài sản bảo đảm tại nơi có tài sản, xem hồ sơ giấy tờ của khoản nợ tại Công ty Lam Sơn
- Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ ngày 07/10/2024.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Lam Sơn.
Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ khoản nợ và đấu giá: tại Công ty Lam Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

Một người có được nhận nhiều con nuôi?

• **Bạn Thu Hồng (TP Hồ Chí Minh)**
hỏi: Tôi năm nay đã 46 tuổi, nhưng chưa lấy chồng và cũng chưa có con. Hiện tại, tôi có mong muốn được nhận con nuôi để sau này có người chăm sóc mình. Xin hỏi, một người có được nhận nhiều con nuôi không? Và một người có được làm con nuôi của nhiều người không? Nếu được thì cha mẹ nhận con nuôi có bắt buộc phải làm thủ tục đăng ký với cơ quan có thẩm quyền hay không?



• **Luật sư Hoàng Tuấn Vũ.**

Luật sư Hoàng Tuấn Vũ (Công ty Luật TNHH Tuệ Anh) - Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết: Theo Điều 14 Luật Nuôi con nuôi 2010 có quy định về điều kiện đối với người nhận nuôi con nuôi, cụ thể như sau:

Người nhận con nuôi phải có đủ các điều kiện sau đây: Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ; hơn con nuôi từ 20 tuổi trở lên; có điều kiện về sức khỏe, kinh tế, chỗ ở bảo đảm việc chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục con nuôi; có tư cách đạo đức tốt.

Những người sau đây không được nhận con nuôi: Đang bị hạn chế một số quyền của cha, mẹ đối với con chưa thành niên. Đang chấp hành quyết định xử lý hành chính tại cơ sở giáo dục, cơ sở chữa bệnh. Đang chấp hành hình phạt tù. Chưa được xóa án tích về một trong các tội cố ý xâm phạm tính mạng, sức khỏe, nhân phẩm, danh dự của người khác; ngược đãi hoặc

hành hạ ông bà, cha mẹ, vợ chồng, con, cháu, người có công nuôi dưỡng mình; dụ dỗ, ép buộc hoặc chứa chấp người chưa thành niên vi phạm pháp luật; mua bán, đánh tráo, chiếm đoạt trẻ em.

Trường hợp cha đẻ nhận con riêng của vợ, mẹ đẻ nhận con riêng của chồng làm con nuôi hoặc cô, cậu, dì, chú, bác ruột nhận cháu làm con nuôi thì không áp dụng quy định tại điểm b và điểm c khoản 1 điều này.

Không chỉ vậy, về các hành vi bị cấm nêu tại Điều 13 Luật Nuôi con nuôi không có quy định nào cấm một người được nhận nhiều con nuôi. Do đó, nếu bạn muốn nhận con nuôi thì phải đáp ứng các điều kiện về người nhận con nuôi và không thuộc các trường hợp bị cấm nhận con nuôi thì có thể được nhận nhiều người làm con nuôi.

Bên cạnh đó, căn cứ Điều 8 Luật Nuôi con nuôi 2010 có quy định người được

nhận làm con nuôi như sau: Trẻ em dưới 16 tuổi. Người từ đủ 16 tuổi đến dưới 18 tuổi nếu thuộc một trong các trường hợp sau đây: Được cha đẻ, mẹ đẻ nhận làm con nuôi; được cô, cậu, dì, chú, bác ruột nhận làm con nuôi. Một người chỉ được làm con nuôi của một người độc thân hoặc của cả hai người là vợ chồng. Nhà nước khuyến khích việc nhận trẻ em mồ côi, trẻ em bị bỏ rơi, trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt khác làm con nuôi.

Theo đó, để được nhận làm con nuôi thì phải là trẻ em dưới 16 tuổi. Nếu là người từ đủ 16 tuổi đến dưới 18 tuổi thì bắt buộc phải thuộc một trong hai trường hợp: Được cha đẻ, mẹ đẻ nhận làm con nuôi. Được cô, cậu, dì, chú, bác ruột nhận làm con nuôi.

Đặc biệt, tại khoản 3 Điều này nêu rõ: Một người chỉ được làm con nuôi của một người độc thân hoặc của cả hai người là vợ chồng.

Tóm lại, dựa vào quy định nêu trên thì bạn có thể nhận nhiều người làm con nuôi của mình nhưng một người không được làm con nuôi của nhiều người.

Mặt khác, căn cứ vào Điều 2 Nghị định 19/2011/NĐ-CP (được sửa đổi bởi khoản 1 Điều 1 Nghị định 24/2019/NĐ-CP) quy định về thẩm quyền đăng ký việc nuôi con nuôi như sau:

Thẩm quyền đăng ký việc nuôi con nuôi được thực hiện theo quy định tại Điều 9 của Luật Nuôi con nuôi và quy định cụ thể sau đây: Đối với việc nuôi con nuôi trong nước, trường hợp cha đẻ hoặc mẹ đẻ nhận con riêng của vợ hoặc chồng làm con nuôi; cô, cậu, dì, chú, bác ruột nhận cháu làm con nuôi thì UBND cấp xã nơi cư trú của người nhận con nuôi hoặc của người được nhận làm con nuôi thực

hiện đăng ký việc nuôi con nuôi. Trường hợp trẻ em bị bỏ rơi chưa chuyển vào cơ sở nuôi dưỡng được nhận làm con nuôi, thì UBND cấp xã nơi lập biên bản xác nhận tình trạng trẻ em bị bỏ rơi thực hiện đăng ký việc nuôi con nuôi; trường hợp trẻ em ở cơ sở nuôi dưỡng được nhận làm con nuôi, thì UBND cấp xã nơi có trụ sở của cơ sở nuôi dưỡng thực hiện đăng ký việc nuôi con nuôi.

Trường hợp đối với việc nuôi con nuôi nước ngoài, thì UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (UBND cấp tỉnh), nơi thường trú của người được nhận làm con nuôi quyết định cho người đó làm con nuôi; trường hợp trẻ em ở cơ sở nuôi dưỡng được nhận làm con nuôi, thì UBND cấp tỉnh, nơi có trụ sở của cơ sở nuôi dưỡng trẻ em quyết định cho trẻ em đó làm con nuôi.

Sở Tư pháp thực hiện đăng ký việc nuôi con nuôi nước ngoài sau khi có quyết định của UBND cấp tỉnh.

Đối với việc nuôi con nuôi giữa công dân Việt Nam với nhau tạm trú ở nước ngoài, thì Cơ quan đại diện nơi tạm trú của người được nhận làm con nuôi hoặc của người nhận con nuôi thực hiện đăng ký việc nuôi con nuôi; trường hợp cả hai bên tạm trú ở nước không có Cơ quan đại diện, thì người nhận con nuôi nộp hồ sơ đăng ký việc nuôi con nuôi tại Cơ quan đại diện nào thuận tiện nhất đối với họ.

Như vậy, theo quy định khi thực hiện việc nhận con nuôi thì bắt buộc phải thực hiện việc nhận đăng ký nhận con nuôi thông qua UBND cấp xã nơi cư trú của người nhận con nuôi hoặc của người được nhận làm con nuôi (nếu việc nhận con nuôi trong nước).

MINH ĐỨC - HỒNG THƯƠNG

Người lao động phải ngừng việc do thiên tai thì có được trả lương không?

• **Bạn Phạm Huy (Thái Nguyên)**
hỏi: Do ảnh hưởng của bão số 3, nước lũ dâng cao nên tôi buộc phải nghỉ làm, gia đình cũng chịu nhiều thiệt hại về tài sản. Xin hỏi, trường hợp nghỉ làm do thiên tai thì người lao động có được công ty trả lương không? Và có được công ty hỗ trợ gì không?



• **Luật sư Lê Hiếu.**

Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn: Căn cứ khoản 3 Điều 99 Bộ luật Lao động 2019 quy định, trường hợp phải ngừng việc, người lao động được trả lương như sau:

Nếu do lỗi của người sử dụng lao động thì người lao động được trả đủ tiền lương theo hợp đồng lao động.

Nếu do lỗi của người lao động thì người đó không được trả lương; những người lao động khác trong cùng đơn vị phải ngừng việc thì được trả lương theo mức do hai bên thỏa thuận nhưng không được thấp hơn mức lương tối thiểu.

Nếu vì sự cố về điện, nước mà không do lỗi của người sử dụng lao động hoặc do thiên tai, hỏa hoạn, dịch bệnh nguy hiểm, địch họa, di dời địa điểm hoạt động theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc vì lý do kinh tế thì hai bên thỏa

thuận về tiền lương ngừng việc như sau: Trường hợp ngừng việc từ 14 ngày làm việc trở xuống thì tiền lương ngừng việc được thỏa thuận không thấp hơn mức lương tối thiểu. Trường hợp phải ngừng việc trên 14 ngày làm việc thì tiền lương ngừng việc do hai bên thỏa thuận nhưng phải bảo đảm tiền lương ngừng việc trong 14 ngày đầu tiên không thấp hơn mức lương tối thiểu.

Như vậy, căn cứ theo quy định trên, trường hợp người lao động phải ngừng việc do thiên tai theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì sẽ được hưởng tiền lương ngừng việc theo thỏa thuận giữa người lao động và người sử dụng lao động nhưng không được thấp hơn mức lương tối thiểu vùng do Chính phủ quy định.

Theo quy định hiện nay, mức lương tối thiểu vùng được áp dụng căn cứ Nghị định 74/2024/NĐ-CP như sau: Vùng I là 4,96 triệu đồng/tháng; vùng II là 4,41 triệu đồng/tháng; vùng III là 3,86 triệu đồng/tháng; và vùng IV là 3,45 triệu đồng/tháng.

Do đó, bạn phải ngừng việc do siêu bão Yagi thì vẫn sẽ được công ty trả lương, tiền lương ngừng việc sẽ do 2 bên thỏa thuận nhưng phải bảo đảm tiền lương ngừng việc không được thấp hơn mức lương tối thiểu vùng đã nêu ở trên.

Căn cứ khoản 2 Điều 6 Bộ luật Lao động 2019 quy định người sử dụng lao động có các nghĩa vụ sau đây: Thực hiện hợp đồng lao động, thỏa ước lao động tập thể và thỏa thuận hợp pháp khác; tôn trọng danh dự, nhân phẩm của người lao động. Thiết lập cơ chế và thực hiện đối thoại, trao đổi với người lao động và tổ chức đại diện người lao động; thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở tại nơi làm việc. Đào tạo, đào tạo lại, bồi dưỡng nâng cao trình độ, kỹ năng nghề nhằm duy trì, chuyển đổi nghề nghiệp, việc làm cho người lao động.

Thực hiện quy định của pháp luật về lao động, việc làm, giáo dục nghề nghiệp, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp và an toàn, vệ sinh lao động; xây dựng và thực hiện các giải pháp phòng,

chống quấy rối tình dục tại nơi làm việc. Tham gia phát triển tiêu chuẩn kỹ năng nghề quốc gia, đánh giá, công nhận kỹ năng nghề cho người lao động.

Như vậy, trong các nghĩa vụ của người sử dụng lao động, thì việc hỗ trợ cho người lao động bị thiệt hại do thiên tai là không bắt buộc. Việc người lao động bị thiệt hại do bão số 3 có được hỗ trợ từ công ty hay không phụ thuộc vào quyết định của công ty.

Bên cạnh đó, theo điểm b khoản 1.3 Điều 6 Quy định ban hành kèm Quyết định 4290/QĐ-TLĐ năm 2022 quy định về việc chi tài chính tại công đoàn cơ sở như sau: Chi trợ cấp cho đoàn viên công đoàn và người lao động gặp khó khăn do tai nạn lao động, tai nạn do rủi ro, bị ảnh hưởng do thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn, mắc bệnh hiểm nghèo, ảnh hưởng chất độc da cam gây tổn thất về sức khỏe hoặc tài sản. Mức chi thăm hỏi, trợ cấp cho đoàn viên công đoàn và đối tượng không phải là đoàn viên công đoàn do công đoàn cơ sở quy định.

Theo đó, người lao động bị thiệt hại do bão số 3 có thể được xem xét hỗ trợ từ công đoàn công ty. Công đoàn công ty tùy vào tình hình tài chính quyết định chi trợ cấp cho người lao động chịu ảnh hưởng do bão số 3 bị thiệt hại về tài sản hay tổn thất về sức khỏe.

THƯƠNG THƯƠNG - QUỐC ANH

THÔNG BÁO BÁN NỢ

Kính gửi: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội
Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh (Khách hàng)
Ông Phạm Bá Vĩ - (Đại diện theo pháp luật: Giám đốc công ty)
Ông Lê Văn Đăng (Chủ tài sản)
Ông Lê Văn Đăng, Bà Nguyễn Thị Thìn, Cụ Bùi Thị Liếng (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)
Ông Lê Xuân Sơn (Bên mua nợ)
- Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 07/12/10/HĐHMTD/TCB - Gia Anh ngày 07/12/2010; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 22962 ngày 13/07/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh.
- Căn cứ Hợp đồng đặt cọc ngày 14/08/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và ông Lê Xuân Sơn (Bên mua nợ).
- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số/2024/HĐMBN/TCB ký ngày/...../2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và ông Lê Xuân Sơn (Bên mua nợ).
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, ông Lê

Xuân Sơn, Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh, ông Lê Văn Đăng và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!
Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh tại Techcombank cho ông Lê Xuân Sơn.
Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: **(XEM BẢNG BÊN)**
Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên (theo Bản án số 227/2022/KDTM-PT ngày 26/30/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định xử của chủ, bổ sung bản án phúc thẩm số 15/QĐ-SCBSA ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội) là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 265, tờ bản đồ số 3, tại địa chỉ: Đội 6, thôn Kim Bài, thị trấn Kim Bài, Thanh Oai, Hà Tây nay là thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 581931 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 13/7/2007 mang tên ông Lê Văn Đăng.
Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho:
Ông Lê Xuân Sơn (Bên mua nợ) - Căn cước công dân 001078026808 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 26/03/2021. Địa chỉ: Đội 8 Lan Đình, Mỹ Thượng, Thanh Mai, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.
Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền

lợi và nghĩa vụ liên quan và ông Lê Xuân Sơn được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Thành Ngọc Nguyễn (Bên mua nợ).
Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

STT	Số Kế ước	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dự nợ bán (ĐVT: đồng)		
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 05/7/2024)	Lãi phát sinh
1	22962	4.200.000.000	13/07/2011	14/11/2011	1.896.152.387	4.840.747.993	Và lãi phát sinh kể từ ngày 06/7/2024 trên số tiền nợ gốc 1.896.152.387 đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ tiền nợ gốc.
Tổng cộng					6.736.900.380		

CÀ MAU:

Lan tỏa thông điệp, nhận thức về chuyển đổi số

Theo đó, Tháng cao điểm chuyển đổi số từ ngày 10/9 - 10/10/2024, diễn ra 4 chương trình hành động. Trong đó, tập trung đẩy mạnh công tác tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức, hướng đến thay đổi cách sống, cách làm việc và phương thức sản xuất của tổ chức, cá nhân dựa trên các công nghệ số một cách phù hợp, hiệu quả; bồi dưỡng, tập huấn kỹ năng bán hàng trên các sàn thương mại điện tử, nền tảng xã hội; tăng cường sử dụng dịch vụ công trực tuyến; vinh danh tổ chức, cá nhân có thành tích tiêu biểu, xuất sắc trong thực hiện chuyển đổi số.

Các hoạt động chuyển đổi số xoay quanh việc sử dụng, lan tỏa các ứng dụng số, giải pháp số từ tinh thần cơ sở. Đặc biệt, nổi bật là trưng bày các gian hàng, sản phẩm số, chú trọng tạo sự tương tác, thu hút người dân, doanh nghiệp đến với các hoạt động được tổ chức trong Ngày hội Chuyển đổi số tỉnh Cà Mau, đáp ứng mục tiêu chuyển đổi nhận thức, tạo sự lan tỏa thông điệp và hoạt động chuyển đổi số trên địa bàn tỉnh đến người dân, doanh nghiệp, học sinh, sinh viên và đoàn viên trên địa bàn tỉnh.

Các đơn vị, sở, ngành tỉnh, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh Cà Mau, các doanh nghiệp bưu chính - viễn thông (bao gồm các doanh nghiệp khởi nghiệp, doanh nghiệp SMEs, hộ kinh doanh...) sẽ phối hợp trưng bày các gian hàng, giới thiệu các sản phẩm, dịch vụ và giải pháp số; các sản phẩm, tiện ích của định danh điện tử, ứng dụng VNeID; hướng dẫn sử dụng dịch vụ công trực tuyến; hướng dẫn và hỗ trợ thanh toán không dùng tiền mặt, hướng dẫn cài đặt sinh trắc học,... Cùng với đó, tổ chức trưng bày, giới thiệu các sản phẩm OCO, sản phẩm chủ lực của tỉnh; hướng dẫn các doanh

Để lan tỏa thông điệp và thu hút sự quan tâm, tham gia tích cực của người dân, doanh nghiệp... vào tiến trình chuyển đổi số quốc gia, UBND tỉnh Cà Mau vừa phát động tháng cao điểm thực hiện Ngày Chuyển đổi số với chủ đề “Phổ cập hạ tầng số và sáng tạo ứng dụng số để phát triển kinh tế số - Động lực mới cho tăng trưởng kinh tế và năng suất lao động”.



● Cà Mau phát động tháng cao điểm thực hiện Ngày Chuyển đổi số với chủ đề “Phổ cập hạ tầng số và sáng tạo ứng dụng số để phát triển kinh tế số - Động lực mới cho tăng trưởng kinh tế và năng suất lao động”.



● Các sở, ngành, địa phương phát động và triển khai các hoạt động chiến dịch ra quân “đi từng ngõ, gõ từng nhà, hướng dẫn từng người dân sử dụng dịch vụ, ứng dụng số để phát triển kinh tế số” của Tổ công nghệ số cộng đồng trong 10 ngày (từ ngày 01/10/2024 đến ngày 10/10/2024).



● Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Cà Mau đẩy mạnh ứng dụng số, góp phần thúc đẩy kinh tế số.

ngành, đơn vị, người dân tham gia các sàn thương mại điện tử, thanh toán không dùng tiền mặt, du lịch số.

Để thu hút và lan tỏa ý nghĩa hoạt động Ngày Chuyển đổi số,

ngoài hoạt động tuyên truyền, Sở Thông tin và Truyền thông Cà Mau phối hợp với các sở, ngành, địa phương phát động và triển khai các hoạt động chiến dịch ra quân “đi từng ngõ, gõ từng nhà,

hướng dẫn từng người dân sử dụng dịch vụ, ứng dụng số để phát triển kinh tế số” của Tổ công nghệ số cộng đồng trong 10 ngày (từ ngày 01/10/2024 đến ngày 10/10/2024). Trong đó, lựa chọn

Bà Hồ Lệ Quyên - Phó Giám đốc VNPT Cà Mau cho biết: Xác định rõ vai trò và nhiệm vụ của đơn vị trong tiến trình chuyển đổi số, VNPT đã và đang tích cực triển khai các giải pháp ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ chuyển đổi số cho tỉnh, các ngành, các cấp. Hoàn thiện kết nối liên thông, chia sẻ dữ liệu các hệ thống thông tin của tỉnh với các CSDL quốc gia thông qua trực tuyến LGSP. Triển khai thành công Trung tâm Giám sát điều hành thông minh của tỉnh (IOC). Đơn vị cũng đang đẩy nhanh tiến độ thực hiện bệnh án điện tử cho 2 Bệnh viện lớn của tỉnh để kịp thời hoàn thành trong tháng 10 lập thành tích chào mừng Ngày Chuyển đổi số quốc gia.

một số nội dung để hướng dẫn người dân như: sử dụng dịch vụ công trực tuyến, thanh toán không dùng tiền mặt, mua bán trên sàn thương mại điện tử Việt Nam, bảo vệ thông tin cá nhân, người thân và gia đình trên môi trường mạng, tìm kiếm thông tin hiệu quả trên Internet...

Triển khai mô hình “Khu dân cư điện tử” tại các xã, phường, thị trấn trên địa bàn nhằm hỗ trợ, hướng dẫn người dân sử dụng hạ tầng số, nền tảng số, dịch vụ số và công nghệ, kỹ thuật số để phục vụ đời sống hàng ngày và thay đổi phương thức, hoạt động sản xuất, kinh doanh. Đồng thời, phấn đấu mỗi xã, phường, thị trấn một mô hình.

Ngoài ra, đối với các doanh nghiệp bưu chính, viễn thông trên địa bàn tỉnh, sẽ triển khai chương trình hỗ trợ khách hàng chuyển đổi từ 2G lên 4G sau khi cắt sóng 2G... hỗ trợ các doanh nghiệp vừa và nhỏ thực hiện chuyển đổi số phù hợp với quy mô của doanh nghiệp. **TRỌNG NGHĨA**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đông Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:

- Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bù Đốp, đ/c: kp Thanh Bình, Thanh Bình, Bù Đốp, Bình Phước.
- Tài sản đấu giá (bán riêng lẻ từng tài sản):
 - Tài sản 1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 482, tờ bản đồ số 20, diện tích 1027,4m² (mục đích sử dụng: CLN), địa chỉ thửa đất: Ấp 01, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước; thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 14/02/2022 đứng tên ông Trần Văn Tân và bà Mai Lê Thị Thuận. Giá khởi điểm: 269.178.800 đồng.
 - Tài sản 2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 483, tờ bản đồ số 20, diện tích 1027,8m² (mục đích sử dụng: CLN), địa chỉ thửa đất: Ấp 01, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước; thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 14/02/2022 đứng tên ông Trần Văn Tân và bà Mai Lê Thị Thuận. Giá khởi điểm: 269.283.600 đồng.
 - Tài sản 3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 282,

tờ bản đồ số 19, diện tích 4091,1m² (mục đích sử dụng: 100m² ONT, 3991,1m² CLN), địa chỉ thửa đất: Ấp 07, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước; thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 22/11/2021 và được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bù Đốp chính lý trạng tư đứng tên ông Trần Văn Tân và bà Mai Lê Thị Thuận ngày 17/01/2022. Tài sản trên đất: Hàng rào lưới B40 cao 1,5m, dài 300m; 28m hàng rào kẽm gai. Giá khởi điểm: 1.619.615.700 đồng.

- Tiền đặt trước: tài sản 1: 27.000.000 đồng; tài sản 2: 27.000.000 đồng; tài sản 3: 161.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 24/10/2024 tại Chi cục THADS huyện Bù Đốp.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Chi cục THADS huyện Bù Đốp; điều kiện: Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được mua tài sản theo quy định của pháp luật về đất đai và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, nộp tiền đặt trước, mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985.421.677 (Mr. Phú), 0981.313.512 (Mr. Hoàn).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 359/2015/DS-PT ngày 03/12/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; số 48/2015/DS-ST ngày 11,13 tháng 08 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An; Quyết định thi hành án số 442/QĐ-CCTHA ngày 22/12/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo đến:

- Bà Nguyễn Thị Đến, địa chỉ: số 09 Phạm Văn Trach, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Các ông, bà: Nguyễn Thị Phước, Nguyễn Thị Đức, Nguyễn Thị Thu Cúc, Nguyễn Thị Thu Hương, Nguyễn Thành Trung, Nguyễn Thị Thanh Thảo do bà Nguyễn Thị Đến, địa chỉ: số 09 Phạm Văn Trach, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An đại diện theo ủy quyền;
- Những người thừa kế của bà Võ Thị Bảy.

Thực hiện việc tự thỏa thuận phân chia hoặc khởi kiện tại tòa án có thẩm quyền phân chia di sản thừa kế là số tiền thi hành án được chi trả 39.299.881đ (ba mươi chín triệu hai trăm chín mươi chín ngàn tám trăm tám mươi mốt đồng), khi có kết quả thỏa thuận hoặc có kết quả giải quyết của tòa án có thẩm quyền bằng Bản án, Quyết định có hiệu lực pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thực hiện việc chi trả theo quy định.

Để đảm bảo quyền lợi của người được thi hành án, Chấp hành viên gửi số tiền 39.299.881đ theo hình thức tiết kiệm không kỳ hạn. Sau khi gửi tiết kiệm, nếu người được nhận tiền đến nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An chi trả tiền cho người được nhận, phần lãi tiền gửi được cộng vào số tiền gửi ban đầu và chi trả cho người được nhận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc Bán khoản nợ

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội
Công ty TNHH thương mại Chiến Ninh (Khách hàng); Ông Nguyễn Hữu Thọ, bà Đoàn Thu Hương, ông Trương Phi Cường, ông Trần Văn Vành, chị Phạm Thị Thành, chị Trần Thị Phương (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan); Bà Trịnh Thị Quỳnh Trang (Bên mua nợ).

Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số 27445934.2013/TCB-CHIEN NINH ngày 28/10/2013 đính kèm kế hoạch nhận nợ và cam kết trả nợ số 16544 ngày 07/3/2014 và kế hoạch nhận nợ và cam kết trả nợ số 16531 ngày 27/02/2014 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty TNHH thương mại Chiến Ninh;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 0409/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 04/9/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Bà Trịnh Thị Quỳnh Trang (Bên mua nợ);

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Công ty TNHH thương mại Chiến Ninh, bà Trịnh Thị Quỳnh Trang và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty TNHH thương mại Chiến Ninh tại Techcombank cho Bà Trịnh Thị Quỳnh Trang.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: (XEM BẢNG BÊN)

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán

STT	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VND)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VND)		Ghi chú
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 31/5/2024)	
1	Hợp đồng hạn mức tín dụng số 27445934.2013/TCB-CHIEN NINH ngày 28/10/2013	7000000000 đồng	28/10/2013	28/10/2014	2.739.670.440	4.476.739.709	Lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 01/6/2024 trên số tiền nợ gốc với mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng và Kế hoạch nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ
Tổng					7.216.410.149		

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 766468, số vào sổ cấp GCN: CH-01613/1816/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 11/6/2014 cho ông Trần Văn Mạnh (Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm; thời hạn sử dụng đến 01/3/2036).
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy; Địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.
 - Giá khởi điểm: 3.029.329.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
 - Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/9/2024 đến 16h00' ngày 23/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty

Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 tại: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngân hàng từ ngày 20/9/2024 đến ngày 24/9/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 24/9/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 25/9/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người có tài sản có quyền nhận lại tài sản nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Theo thủ tục rút gọn

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tam Trinh (Agribank Chi nhánh Tam Trinh).
Đ/c: số 03-3A và 04-3A cụm KCN Hoàng Mai, P.Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 4, diện tích: 429.0m² có địa chỉ tại: số 1015 Ngõ Gia Tự, tổ 11 phường Đức Giang, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 475538; Sổ vào sổ cấp GCN: 614 do UBND quận Long Biên, Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/11/2011 cho ông Nguyễn Trắc Lộc và bà Nguyễn Thị Thanh, đã đăng ký sang tên cho ông Trần Hải Phong ngày 17/9/2020. Tài sản nêu trên đã thế chấp tại Agribank Chi nhánh Tam Trinh, được xử lý bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ.
4. Giá khởi điểm là: 37.500.000.000 đồng (Ba mươi bảy tỷ, năm trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
5. Thời gian xem tài sản: ngày 17/9/2024 và ngày 18/9/2024 tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: số 1015 Ngõ Gia Tự, tổ 11 phường Đức Giang, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16h30' ngày 24/09/2024 tại VP giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 23/9/2024, ngày 24/9/2024 đến hết 16h30' ngày 25/9/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước là: 3.750.000.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi triệu đồng).
8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).
9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 09h30' ngày 26/09/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Chi tiết xin liên hệ: VP giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số: 10/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới. Nội dung: Tính đến ngày 29/12/2022 Ông Lê Công Lợi, bà Huỳnh Thị Thu Xương còn nợ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam tổng cộng: vốn + lãi số tiền 708.431.489 đ và lãi suất chậm thi hành án.
Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo cho ông Lê Công Lợi sinh năm 1969, bà Huỳnh Thị Thu Xương sinh năm 1968, cùng địa chỉ: ấp An Quoi, xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kể từ ngày đăng tin (02 lần liên tiếp) của Cơ quan đại diện Báo Pháp Luật Việt Nam tại ĐBSCL trụ sở tại thành phố Cần Thơ. Ông Lợi, bà Thu Xương phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về thi hành án.
Trường hợp ông Lợi bà Thu Xương không đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thì gửi văn bản cung cấp địa chỉ mới cho Chi cục Thi hành án để được nhận các quyết định, thông báo về thi hành án.
Hết thời hạn trên ông Lợi bà Thu Xương không đến để giải quyết hoặc không cung cấp địa chỉ mới thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới tiến hành tổ chức cưỡng chế bằng hình thức kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản có trên đất đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam. Đồng thời tiến hành thẩm định giá và bán đấu giá tài sản của ông Lợi bà Thu Xương theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;
- Căn cứ các Bản án, Quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;
- Căn cứ các Quyết định Thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HAI BÀ TRƯNG THÔNG BÁO:

Tìm chủ sở hữu của các tài sản sau:

Chiếc xe máy Honda Spacy, BKS: 29H9-1684, SK: 960702571, SM: 014507; 01 chiếc xe máy Honda Wave màu đen, BKS: 29X1-8753, SK: 005816, SM: 8005816; 01 chiếc xe máy Honda Wave màu đỏ, BKS: 29M4-8211, SK: 00674918, SM: 00674918; 01 chiếc xe máy Honda Wave màu đen, BKS: 29G1-453.86, SM: HC12E5466638, SK: RLHHC121DY466459; 01 chiếc xe moto nhãn hiệu Honda Airblade màu đen xám, BKS: 18H1-03547, SK: RLHJF2703BY 031915, SM: JF27E0737669, xe không gương, không chia khóa, phần nhựa phía trên mặt đồng hồ nứt vỡ; chiếc xe Honda Wave, BKS: 29V6-2385, SK: 203077, SM: 6203041; chiếc xe Wave màu đen, BKS: 29Y6-2139, SK: 029798, SM: 1029837; chiếc xe máy Dream, BKS: 33N6-3493, SK=SM: 101212; xe máy Honda Wave màu đỏ đen, BKS: 30X-7524, SK: 068422, SM: 0068422.

Ai là chủ sở hữu của các tài sản trên tho liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng (địa chỉ 193 H – Bà Triệu – Lê Đại Hành – Hai Bà Trưng – Hà Nội) để nhận lại tài sản.

CHI CỤC THADS QUẬN HAI BÀ TRƯNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận số 16/2023/QĐST- KDTM ngày 10/07/2023; Quyết định Công nhận sự thỏa thuận số 27/2023/QĐST- DS ngày 18/07/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định số 109/QĐ- CCTHADS ngày 03/08/2023; Quyết định thi hành án số 242/QĐ- CCTHADS ngày 03/08/2023; Quyết định thi hành án số 99/QĐ- CCTHADS ngày 23/04/2024; Quyết định thi hành án số 203/QĐ- CCTHADS ngày 23/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;
Buộc ông (bà): Lê Hữu Đức; Bùi Thị Thu,
Địa chỉ: SN 76 Tây Sơn, phường An Hoạch (Nay là SN 91 Trịnh Huy Quang, phường An Hưng), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
Phải thi hành khoản:
-Tiền án phí: 119.626.000đ (Một trăm mười chín triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng);
-Tiền trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt nam Thịnh Vượng: 5.712.447.471 đ (Năm tỷ, bảy trăm mười hai triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi đồng);
Quá trình giải quyết việc thi hành án ông (bà): Lê Hữu Đức, Bùi Thị Thu có tình không có mặt tại địa phương, nơi cư trú trong giờ hành chính; Để có cơ sở cho việc tổ chức thi hành án, Chi cục THADS TP. Thanh Hóa yêu cầu ông Đức, bà Thu có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa để giải quyết việc thi hành án.
Thời gian vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 18 tháng 09 năm 2024.
Nếu ông (bà) không có mặt Chi cục Thi hành án sẽ kê biên, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau không được giải quyết.
Liên hệ với đ/c Nam - SĐT: 0849.259.608 để được hướng dẫn chi tiết.

CHI CỤC THADS TP THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO

Về việc tự nguyện giao tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2022/DS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 35/2022/DS-ST ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23.24.26/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 86-2023 ngày 17/4/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 17/4/2023 và mảnh trích đo địa chính số 87-2023 ngày 17/4/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 20/4/2023.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định giao tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo cho bên phải thi hành án là bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt, bà Ngô Thị Hoa và ông Lê Văn Lê, cùng địa chỉ: 353A đường Đỗ Tường Tư, Khu phố Hội Xuân, Thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được niêm yết hợp lệ phải tự nguyện giao tài sản đã kê biên ngày 21/7/2023 cho bên được thi hành án là Ngân hàng TMCP Bản Việt để trừ vào số tiền được thi hành án.
Nếu hết thời gian nêu trên mà bên phải thi hành án là bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt, bà Ngô Thị Hoa và ông Lê Văn Lê không tự nguyện giao tài sản đã kê biên ngày 21/7/2023 cho bên được thi hành án là Ngân hàng TMCP Bản Việt để trừ vào số tiền được thi hành án. Thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản, ban hành quyết định cưỡng chế và cưỡng chế giao tài sản cho bên được thi hành án là Ngân hàng TMCP Bản Việt để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt, bà Ngô Thị Hoa và ông Lê Văn Lê sẽ không được xem xét giải quyết.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tiến hành cưỡng

chế giao tài sản cho Ngân hàng TMCP Bản Việt để trừ vào số tiền được thi hành án, các tài sản, gồm:

1/ Tài sản 1:

* Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 27, có diện tích đo đạc thực tế là 317 m², loại đất ONT. (do bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Có tư cấn như sau :

+ Đông giáp: thửa 251.
+ Tây giáp: đường tỉnh 827B nối dài.
+ Nam giáp: thửa 271.
+ Bắc giáp: thửa 253.

2/ Tài sản 2:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:
- Thửa đất số 253, tờ bản đồ số 27, có diện tích đo đạc thực tế là 216 m², loại đất ONT. (do bà Ngô Thị Hoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Có tư cấn như sau :
+ Đông giáp: thửa 251.
+ Tây giáp: đường tỉnh 827B nối dài.
+ Nam giáp: thửa 270.
+ Bắc giáp: thửa 654.
* Tài sản gắn liền với đất: gồm:
- Nhà xưởng: có kết cấu móng BTCT, kèo thép, nền bê tông, cột thép, mái lợp tole thiết, có diện tích 110,6 m².
- Hàng rào: có kết cấu móng cốt BTCT, có khung rào bằng thép, có diện tích 21,9 m².
- Cửa cổng: có diện tích 8,5 m².
Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Thanh Bình 1, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
Thời gian cưỡng chế giao tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18 tháng 10 năm 2024.
Địa điểm giao tài sản: Tại Thửa đất số 270 và Thửa đất số 253, cùng tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Thanh Bình 1, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
Yêu cầu bên phải thi hành án là bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt, bà Ngô Thị Hoa và ông Lê Văn Lê tự thực hiện theo thông báo này.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An – Địa chỉ: 51/6 đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, Thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang giao Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Mai Văn Bừa và bà Trần Thị Bé Ba, địa chỉ: ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 1839, diện tích 10.262.0 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (hiện trạng thửa đất số 1839 đã đào ao nuôi tôm). Giá khởi điểm: 668.530.438đ (Sáu trăm sáu mươi tám triệu năm trăm ba mươi ngàn bốn trăm ba mươi tám đồng).

Hạn chót nộp hồ sơ và tiền đặt trước : ngày 15/10/2024.

Chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn ; hoặc liên hệ điện thoại : 02943.865399; 0913633661.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 105m² đất (ONT) tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 27 tại Xóm 5, xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 635598, số quyết định cấp GCN: CS00919 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 18/12/2017, mang tên ông Nguyễn Văn Toàn và bà Trần Thị Thoa; địa chỉ: Xóm 9, xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo biên bản kê biên ngày 18/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tờ bản đồ số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.075.929.000 đồng

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/9/2024 đến 16h00' ngày 07/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh

Nam Định.
+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tờ bản đồ số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 27 tại Xóm 5, xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có vé tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 09/10/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 10/10/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp đấu giá khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 1:
* Quyền sử dụng diện tích 100m² đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: TDP Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Nay là TDP Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định) đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 086688 ngày 25/7/2016 cho bà Cao Thị Nguyệt.

* Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà mái bằng 04 tầng và tầng hầm; chiều dài 20m; chiều rộng 5m; cao 18m; diện tích xây dựng 100m². Tổng diện tích sử dụng 416 m² (Trong đó: diện tích sàn: Tầng hầm 85m²; tầng 01: 76m²; tầng 02: 85m²; tầng 03: 85m²; tầng 04: 85m²) không tính diện tích tường bao. Nhà xây dựng khoảng năm 2011, bà Cao Thị Nguyệt mua lại năm 2016 sử dụng để kinh doanh dịch vụ karaoke, trong quá trình sử dụng năm 2019 đã bị cháy 01 lần và được sửa chữa, cải tạo lại (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2024).

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 170m² đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 14 địa chỉ: Tờ bản đồ Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 531226 ngày 22/02/2022 cho bà Cao Thị Nguyệt.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy; Địa chỉ: Tờ bản đồ Đông Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:
+ Tài sản 1: 3.184.612.000 đồng.
+ Tài sản 2: 1.446.202.000 đồng.
Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước:
+ Tài sản 1: 600.000.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Cát Tường Thiên theo Hợp đồng tín dụng số 01/2017/HĐTD/CTT (3000LA/201700164) ngày 09/06/2017 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình và Công ty TNHH Cát Tường Thiên.

Giá trị ghi số khoản nợ đến hết ngày 30/06/2024 là: 31.727.321.602 đồng. Trong đó:
- Dư nợ gốc là: 21.119.600.000 đồng;
- Ngõ lãi là: 10.607.721.602 đồng (gồm lãi trong hạn: 10.607.721.602 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng, phí: 0 đồng).

Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH Cát Tường Thiên thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình.

* Thông tin về tài sản bảo đảm cho khoản nợ:
- Tài sản bảo đảm thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: Quyền sử dụng đất 6.199 m² - Trong đó: đất ở tại nông thôn 400m² sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 5.799 m² sử dụng đến 10/2045; Tài sản gắn liền trên đất: nhà gạch B1 - 01 tầng - DT xây dựng 151,5 m² - DT sàn 151,5 m² (sàn lát đá đỏ nhập khẩu 1.000 m², công: tường bao 750 m², giêng: 02 ao kế 1.200 m², đường nội bộ 1.700 m², thức nước nhân tạo 01 cái). Địa chỉ: Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 19, thôn Đông Gôi, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Chủ tài sản: Ông Nguyễn Bá Mạnh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 248102 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 29/10/2015.

- Tài sản bảo đảm thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: Quyền sử dụng đất 4.277 m² - Trong đó: Đất ở tại nông thôn 400m² sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 3.877m² sử dụng đến 08/2057; Tài sản gắn liền trên đất: nhà gạch B1 - 01 tầng - DT xây dựng 134,6 m² - DT sàn 134,6 m² (sàn lát đá đỏ nhập khẩu 950 m², tường bao 150 m², đường nội bộ 1.100 m²); Địa chỉ: Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 19, thôn Đông Gôi, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Chủ tài sản: Ông Nguyễn Bá Mạnh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 248102 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 29/10/2015.

- Tài sản bảo đảm thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: Quyền sử dụng đất 708 m² đất ở lâu dài. Địa chỉ: Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 06, thôn Lấp Trĩ, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Chủ tài sản: Ông Nguyễn Bá Mạnh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 399279 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, cấp ngày 19/09/2011.

- Tài sản bảo đảm thứ tư: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: Quyền sử dụng đất 708 m² đất ở lâu dài. Địa chỉ: Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 06, thôn Lấp Trĩ, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Chủ tài sản: Ông Nguyễn Bá Mạnh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 399279 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, cấp ngày 19/09/2011.

+ Tài sản 2: 280.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 16/9/2024 đến 16h00' ngày 07/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại:

+ Tài sản 1: Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 14; Địa chỉ: TDP Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Nay là TDP Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định).
+ Tài sản 2: Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 14; Địa chỉ: TDP Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Nay là TDP Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định).

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024.

- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có vé tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 09/10/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian:
+ Tài sản 1: 09h00' ngày 10/10/2024.
+ Tài sản 2: 10h00' ngày 10/10/2024.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp đấu giá khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

2. Người có tài sản đấu giá:

2.1. Người có tài sản đấu giá:
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình (Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình).
- Địa chỉ: Số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:
- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).
- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
(Theo văn bản ủy quyền số: 0508/2024/UQ.CNTHB-AMC ngày 05/8/2024 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình và Bên được ủy quyền là Agribank AMC).

3. Giá khởi điểm: 28.554.589.442 đồng (Hai mươi tám tỷ, năm trăm mười bốn triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn, bốn trăm bốn mươi hai đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và thuế giá trị gia tăng trong trường hợp khoản nợ được gia được điện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật. Người mua được thi hành án có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sử hữu tài sản; chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có).

4. Tiền đặt trước: 2.855.458.944 đồng (Hai tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn, chín trăm bốn mươi bốn đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 07/10/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản: Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 07/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình (Địa chỉ: Số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 07/10/2024, ngày 08/10/2024 và đến 17h00 ngày 09/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tài khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 10/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO VỀ VIỆC XÁC MINH TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CTHAD5 ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1141/QĐ-CC-THAD5 ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1139/QĐ-CC-THAD5 ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Căn cứ theo nội dung của các bản án và quyết định thi hành án nêu trên thì Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina; Trụ sở: Lô F7-2, F8, Khu công nghiệp Minh Hưng – Hàn Quốc, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước có nghĩa vụ phải thi hành các khoản sau:

- Nộp án phí sơ thẩm là: 101.951.580 đồng (Một trăm linh một triệu, chín trăm năm mươi một nghìn, năm trăm tám mươi đồng).
- Trả cho Công ty TNHH C&N Vina tiền thuê nhà xưởng tổng số tiền 3.497.579.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng) và lãi suất chậm thi hành án.
- Trả cho Công ty TNHH Dịch vụ Bảo Vệ - Vệ Sĩ Bình Phước số tiền là 169.334.193 đồng (Một trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn, một trăm chín mươi ba đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo đến Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina các nội dung sau:

Về việc kê biên, xử lý tài sản.
Dự kiến trong thời gian tới Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước sẽ tiến hành kê biên, định giá và bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina có tại Trụ sở của công ty: Lô F7-2, F8, Khu công nghiệp Minh Hưng – Hàn Quốc, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước để đảm bảo thi hành các khoản phải thi hành án của Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina.

Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước sẽ hợp với chính quyền địa phương tiến hành xác minh tài sản hiện có tại khu nhà văn phòng và tại khu nhà xưởng nơi đang có tài sản.

2. Thời gian tiến hành xác minh.
Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 02 tháng 10 năm 2024 (Thứ 4).

Địa điểm tiến hành xác minh.
Tại nơi có tài sản: Trụ sở của công ty: Lô F7-2, F8, Khu công nghiệp Minh Hưng – Hàn Quốc, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Do đó, nay thông báo cho các bên đương sự trong vụ việc;

Người đang gin giữ bảo quản tài sản là Công ty TNHH C&N và Công ty TNHH Dịch vụ Bảo Vệ - Vệ Sĩ Bình Phước biết thời gian và địa điểm để có mặt tham vào việc xác minh tài sản và trình bày các ý kiến, nguyện vọng của mình (nếu có).

Trên đây, là thông báo của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đến các đương sự và người có liên quan

được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

CHI CỤC THADS TX CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 (một) xe ô tô Mitsubishi, biển kiểm soát 23C-2557, chi tiết như sau:
 - + Số loại: PAJERO GLV6
 - + Số khung: RLA00V33V61000125
 - + Số máy: 6G72-SM8177
 - + Năm, nước sản xuất: 2006, Việt Nam
 - + Số chỗ ngồi: 7 chỗ
 - + Màu sơn: Xám
 - + Đăng ký lần đầu ngày: 04/7/2006
 - + Giá khởi điểm: 71.354.000 đồng

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT và chưa bao gồm các loại phí, lệ phí có liên quan theo quy định (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí, lệ phí, ... trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

- Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Văn phòng Huyện ủy Bắc Quang; Địa chỉ: Tổ 4, Thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/9/2024 đến 17h00' ngày 30/9/2024

(Trừ thuế bán, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty).

- Xem tài sản: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 25/9/2024 (Trong giờ hành chính) tại: Văn phòng Huyện ủy Bắc Quang; Địa chỉ: Tổ 4, Thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Lưu ý: Khách hàng liên hệ với Công ty để đăng ký xem tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 30/9/2024 đến ngày 02/10/2024.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 02/10/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

- + Thời gian: 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 03/10/2024.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)

c) Tiền đặt trước: 246.400.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 23/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đổng Hới, xã Thuần Đức, thành phố Đổng Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một số chi tiết có nhiều đơn vị thực hiện thì chi được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2024 đến 17h00' ngày 01/10/2024.
- Thời gian bù phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/9/2024 đến 17h00' ngày 01/10/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00' ngày 04/10/2024.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đổng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh, TP.HCM (CHV: Trịnh Thị Thu) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô khách đã qua sử dụng hiệu BAHAI, biển kiểm soát: 51B-276.85, Số máy: 2D2251727487, Số khung: LSD6B9006717, Số loại: CAK42, Dung tích: 6557cm3, Màu sơn: Đỏ, Năm sản xuất: 2011, Số chỗ ngồi: 2, Số chỗ nằm: 40.

Giá khởi điểm: 130.060.671 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 26.012.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi trưng bày tài sản địa chỉ 12 đường số 4, P.Hiệp Bình Phước, TP.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 17/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Vũ Thị Hương và ông Lê Văn Hùng biết về thời gian Tòa án tiến hành các thủ tục tổ tụng để giải quyết vụ án “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo đơn khởi kiện của bà Trịnh Thị Chung, khởi kiện đối với bà Vũ Thị Hương và ông Lê Văn Hùng, như sau:

- Ngày 05/4/2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự số 501/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” do bà Trịnh Thị Chung khởi kiện và yêu cầu Tòa án giải quyết: Buộc bà Vũ Thị Hương, ông Lê Văn Hùng có nghĩa vụ trả số tiền nợ tổng cộng là 755.256.000đ (Trong đó: tiền nợ gốc là 363.000.000đ, tiền lãi là 392.256.000đ).

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa triệu tập bà Vũ Thị Hương, ông Lê Văn Hùng và yêu cầu bà Hương, ông Hùng có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để Tòa án tiến hành các thủ tục tổ tụng giải quyết vụ án nói trên, cụ thể như sau:

+ Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 có mặt để cung cấp lời khai và tài liệu, chứng cứ liên quan đến việc tranh chấp.

+ Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

+ Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/10/2024 có mặt tham gia phiên tòa xét xử lần 1;

+ Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/10/2024 có mặt tham gia phiên tòa xét xử lần 2 (Nếu bà Vũ Thị Hương và ông Lê Văn Hùng vắng mặt tại phiên tòa xét xử lần 1).

Đề nghị bà Vũ Thị Hương, ông Lê Văn Hùng liên hệ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa để giải quyết vụ án. Nếu bà Vũ Thị Hương và ông Lê Văn Hùng vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Nguyễn Trần Vũ Anh, sinh năm 1992, địa chỉ thường trú cuối cùng: 13/18, tổ 33, khu phố 7, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

Ngày 15/5/2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số 483/2024/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” do nguyên đơn ông Đổng Thanh Lộc khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Nguyễn Trần Vũ Anh phải thanh toán cho ông Lộc số tiền nợ 1.400.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm triệu đồng) và số tiền lãi chậm trả tạm tính từ ngày 25/11/2023 đến ngày 25/4/2024 là 05 tháng là 1.400.000.000 x 10%/01 năm/12 tháng x 05 tháng = 58.333.333 đồng (Năm mươi tám triệu ba trăm ba mươi ba ngàn ba trăm ba mươi ba đồng). Tổng cộng 1.458.333.333 (Một tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu ba trăm ba mươi ba ngàn ba trăm ba mươi ba đồng) và yêu cầu tiếp tục tính lãi cho đến khi vụ án được đưa ra xét xử.

- Tòa án triệu tập ông Nguyễn Trần Vũ Anh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 08/10/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Triệu tập ông Nguyễn Trần Vũ Anh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/10/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Nguyễn Trần Vũ Anh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2024. Trường hợp ông Anh vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/12/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Nguyễn Trần Vũ Anh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Anh vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của khách hàng Vũ Thị Ngọc Lan tại Agribank chi nhánh Tây Đô với thông tin cụ thể như sau:

a. Thông tin về khoản nợ:

- Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến hết ngày 29/02/2024 theo Hợp đồng tín dụng số 1462LAV201800629: 17.695.134.087 đồng, trong đó:
 - + Dư nợ gốc: 11.623.000.000 đồng.
 - + Nợ lãi: 6.072.134.087 đồng, gồm lãi trong hạn: 5.390.050.774 đồng; lãi quá hạn: 682.083.313 đồng

b. Tài sản đảm bảo của khoản nợ: Quyền sử dụng thửa đất số 58, tờ bản đồ số 05 địa chỉ tại Khu Sau Hàng, thôn Phú Đa, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 872377, số vào sổ cấp giấy: CS-HƯ 17411 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 30/7/2018, thể chấp theo Hợp đồng thế chấp số 2679.2018/HĐTC; Quyền số: 02.TP/CC-SCC/HĐGD, đăng ký thế chấp ngày 02/08/2018 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 12.572.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, ... Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí, ... liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng.

* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đổng Hới, xã Thuần Đức, thành phố Đổng Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 09 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đổng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đổng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0329; Nhân hiệu: HITACHI; Số động cơ: 6D107-26554056; Số khung: C64657; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 20580kg; Nước sản xuất: Thái Lan; Năm sản xuất: 2010. Giá khởi điểm: 772.200.000 đồng.
- Tài sản thứ hai: Xe ô tô tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-012.32; Nhân hiệu: THACO; Số loại: HD270; Số máy: D6ACB206861; Số khung: RNHD1270AC C085035; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hoá: 12700kg; Năm sản xuất: 2012. Giá khởi điểm: 531.900.000 đồng.
- Tài sản thứ ba: Xe ô tô tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-014.29; Nhân hiệu: THACO; Số loại: HD270/D340A; Số máy: D6ACB206884; Số khung: RNHD1270AC C085038; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hoá: 12700kg; Năm sản xuất: 2012. Giá khởi điểm: 531.900.000 đồng.
- Tài sản thứ tư: Xe ô tô tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-013.68; Nhân hiệu: THACO; Số loại: HD270/D340A; Số máy: D6ACB207143; Số khung: RNHD1270AC C085042; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hoá: 12700kg; Năm sản xuất: 2012. Giá khởi điểm: 531.900.000 đồng.
- Tài sản thứ năm: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0458; Nhân hiệu: Komatsu D31PX; Số động cơ: 4D102-26373803; Số khung: KMTD0007P01051006; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 7610kg; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2005. Giá khởi điểm: 451.800.000 đồng.
- Tài sản thứ sáu: Máy đào bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0408; Nhân hiệu: Hitachi; Số động cơ: 6BG1213642; Số khung: 04600010202; Màu sơn: Cam; Trọng lượng: 20600kg; Nước sản xuất: Hà Lan; Năm sản xuất: 2006. Giá khởi điểm: 929.700.000 đồng.
- Tài sản thứ bảy: Xe ô tô xi téc, biển số đăng ký: 73C-089.73; Nhân hiệu: HOWO; Số máy: 903369844296; Số khung: BGF4H3011658; Màu sơn: Trắng Xanh; Tải trọng: Hàng hoá: 9000kg. Giá khởi điểm: 236.700.000 đồng.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

* Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.

* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đổng Hới, xã Thuần Đức, thành phố Đổng Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một số chi tiết có nhiều đơn vị thực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/9/2024 đến 17h00' ngày 23/9/2024.
- Thời gian bù phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/9/2024 đến 17h00' ngày 23/9/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00' ngày 25/9/2024.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đổng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội. VP giao dịch: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Phú Xuyên, TP.Hà Nội. Đ/c: Tiểu khu Thao Chính, TT.Phú Xuyên, H.Phú Xuyên, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT 222.2m2 và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 383, TBP số 27, đ/c: Đại Nghiệp, Tân Dân, Phú Xuyên, Hà Nội. Tài sản mang tên ông Nguyễn Thọ Hiệu theo GCN QSD đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 297080, số vào sổ cấp GCN: CS-PX 07421 do Sở TN&MT TP Hà Nội cấp ngày 23/9/2020.
- Giá khởi điểm: 1.170.671.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng và phải chịu nộp các các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 07/10/2024 tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua HS: 500.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các 07/10/2024, ngày 08/10/2024 và đến 17h00' ngày 09/10/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 234.134.000 đồng.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào 14h00' ngày 10/10/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.
Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá HD Toàn Cầu. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSDG 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Chevrolet, biển kiểm soát: 34A-209.71. Giá khởi điểm: 294.300.000 đồng. Nơi trưng bày tài sản: Bãi xe tỉnh xóm Ngõ, thôn Khê Nữ, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.
- TSDG 02: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 31, diện tích: 91,4m2 có địa chỉ tại: xã Ngọc Xá, thị trấn Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Giá khởi điểm: 678.000.000 đồng.
TGDG: CN Hà Nội Cty ĐGDH Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.
- Người có TS: TSDG 01: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và phát triển (PGBank). Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipsec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSDG 02: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
TSDG 01: từ ngày 11/9/2024 đến ngày 23/9/2024.
TSDG 02: từ ngày 16/9/2024 đến ngày 23/9/2024.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:
Các ngày 23,24,25/9/2024: TSDG 01: 29.430.000 đồng;
Các ngày 20,23,24/9/2024: TSDG 02: 67.800.000 đồng.
Đấu giá/công bố giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
Ngày 26/9/2024: TSDG 01: Lúc 10 giờ 00 phút;
Ngày 25/9/2024: TSDG 02: Lúc 14 giờ 00 phút;
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc TP.Hồ Chí Minh – Địa chỉ trụ sở: Số 358 Nguyễn Văn Lương, Phường 12, Quận 6, TP.HCM. Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Địa chỉ liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 08 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 3: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 4: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 5: Lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày 25/9/2024; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: QSDĐ thuộc thửa đất số 560, tờ bản đồ số 18 toạ lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 902,4m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị 867,6m2; Đất trồng lúa nước còn lại 34,8m2; THSD: Đất ở tại đô thị; Ôn định Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: đến ngày 31/8/2024. Giá khởi điểm: 20.700.000.000 đồng; tiền đặt trước: 2.070.000.000 đồng
 - Tài sản 2: QSDĐ thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 18 toạ lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 870,4m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Ôn định Lâu dài. Giá khởi điểm: 19.935.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.993.500.000 đồng
 - Tài sản 3: QSDĐ, QSHN&V và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 35 toạ lạc tại 77/12A, Chuyên Dũng 9, Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM; Diện tích: 238,73m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 112,87m2; Diện tích sàn: 112,87m2; HTSH: Sở hữu riêng. Giá khởi điểm: 9.495.000.000 đồng; tiền đặt trước: 949.500.000 đồng
 - Tài sản 4: QSDĐ thuộc thửa đất số 344, tờ bản đồ số 54 toạ lạc

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc TP.Hồ Chí Minh – Địa chỉ trụ sở: Số 358 Nguyễn Văn Lương, Phường 12, Quận 6, TP.HCM. Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Địa chỉ liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày 25/9/2024; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 633, tờ bản đồ số 61 toạ lạc tại địa chỉ 606/20/4 Quốc lộ 13, KP6, P.Hiệp Bình Phước, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích: 467,5m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở 437,6m2, Đất trồng CLN 29,9m2; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng CLN: đến ngày 05/6/2067; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích nhà: 259,8m2; Cấp hạng: Cấp 3. Giá khởi điểm: 29.340.000.000 đồng; tiền đặt trước: 2.934.000.000 đồng
 - Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 551 (MPT 61),

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm trên vay (lần 4)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số 440, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sông Đà, Hòa Bình, địa chỉ: số 106, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: quyền sử dụng 65,9 m2 đất ở của ông Bùi Xuân Thắng và bà Hoàng Ngọc Mai; Địa chỉ của tài sản: tổ 6, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 4): 218.700.000 đồng (hai trăm mười tám triệu, bảy trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 17/9/2024 đến ngày 18/9/2024, địa chỉ: tổ 6, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 17/9/2024 đến ngày 24/9/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/9/2024 đến ngày 25/9/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tài khoản Agribank - Chi nhánh Phòng Lương, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 26/9/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/9/2024 đến ngày 25/9/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tài khoản Agribank - Chi nhánh Phòng Lương, Hòa Bình.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người trả chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Sông Đà, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

- tại xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 1162,5m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn 1091,1m2; Đất trồng cây hàng năm khác 71,4m2; THSD: Đất ở tại nông thôn; Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 17/01/2023. Giá khởi điểm: 21.640.000.000 đồng; tiền đặt trước: 2.164.000.000 đồng
- Tài sản 5: QSDĐ, QSHN&V và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 510, tờ bản đồ số 9 (P.Phú Mỹ) toạ lạc tại 1422/65 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 1, P. Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM; Diện tích: 107,6m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; DTXD: 34m2; Diện tích sàn: 34m2; Kết cấu: Tầng gác, mái tôn; Số tầng: 01. Giá khởi điểm: 6.750.000.000 đồng; tiền đặt trước: 675.000.000 đồng
- Xem tài sản: từ 16/9/2024 đến 23/9/2024 (trong giờ hành chính).
Địa điểm: thửa đất số 560, 561, tờ bản đồ số 18 toạ lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM; thửa đất số 5, tờ bản đồ số 35 toạ lạc tại 77/12A, Chuyên Dũng 9, Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM; thửa đất số 344, tờ bản đồ số 54 toạ lạc tại xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP.HCM; thửa đất số 510, tờ bản đồ số 9 (P.Phú Mỹ) toạ lạc tại 1422/65 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 1, P. Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: từ 16/9/2024 đến 23/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

- tờ bản đồ số 54 (Tài liệu đo năm 2005) toạ lạc tại P.Hiệp Bình Phước, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích: 247m2; MĐSD: Làm nhà ở; THSD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 16.515.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.651.500.000 đồng

- Xem tài sản: từ 16/9/2024 đến 23/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại địa chỉ 606/20/4 Quốc lộ 13, KP6 và thửa đất số 551 (MPT 61), tờ bản đồ số 54 (Tài liệu đo năm 2005) cùng toạ lạc tại P.Hiệp Bình Phước, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: từ 16/9/2024 đến 23/9/2024 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tà Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP DV TM Đại La Thành và Công ty TNHH Phát triển công nghệ Duy Anh tại BIDV Đông Đa.
- Dư nợ tạm tính đến ngày 31/12/2023 là 79.007.287.521 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ, không trăm linh bảy triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi một đồng). Trong đó:
 - Tổng dư nợ của Công ty CP DV TM Đại La Thành là: 61.097.231.706 đồng (trong đó dư nợ gốc: 49.970.000.000 đồng);
 - Tổng dư nợ của Công ty TNHH Phát triển công nghệ Duy Anh là: 17.910.055.815 đồng (trong đó dư nợ gốc: 14.990.000.000 đồng)
- Tài sản đảm bảo của khoản vay:
 - Tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 26, phường Cẩm Đông, thị xã Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 914913 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/4/2020, số vào sổ cấp GCN: CT 16560 thuộc số hữu của Công ty TNHH Đại La Thành (ngày 10/6/2021 chứng nhận để tên công ty CP Dịch vụ thương mại Đại La Thành) – Chợ Cẩm Đông.
 - Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 721111, số vào sổ cấp GCN: CH03518 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/07/2015 địa chỉ tại Ô số 416 khu ĐTC đường 18A sau đoạn quản lý đường số 3, Phường Hồng Hà, Thành phố Hà Long, Quảng Ninh.
 - Giá khởi điểm: 65.000.000.000 đồng.
 - Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan tới việc

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tà Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - a. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 795613 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 21/10/2009 (số vào sổ cấp GCN: H00974):
 - Thửa đất số: Lô A219
 - Tờ bản đồ số:
 - Địa chỉ thửa đất: Khu QHDC Đồng đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
 - Diện tích: 287,5m2
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 287,5 m2, Sử dụng chung: 0 m2
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
 - Tài sản trên đất: Không
 - b. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 795612 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 21/10/2009 (số vào sổ cấp GCN: H00970):
 - Thửa đất số: Lô A218
 - Tờ bản đồ số:
 - Địa chỉ thửa đất: Khu QHDC Đồng đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
 - Diện tích: 300 m2
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 300 m2, Sử dụng chung: 0 m2
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
 - Tài sản trên đất: Không

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 06.09/2024/ĐG/S1QG

- Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Hoài Đức:
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
 - VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội
 - Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 08 tại địa chỉ: Thôn Ba Lương, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 286048, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H 01278 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 12/12/2008 cho ông Nguyễn Đình Thành và bà Nguyễn Thị Thy có diện tích theo giấy chứng nhận là: Sử dụng riêng 183m2; Sử dụng chung: 0m2 (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 006.611, quyền số 03TP-C-SCC/HGDG ngày 11/3/2011 tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân – thành phố Hà Nội).
 - Giá khởi điểm của tổng tài sản là: 5.267.754.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn đồng).
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hoài Đức, thị trấn Trâu Trôi, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội.
 - Thời gian mua và nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
 - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 05.09/2024/ĐG/S1QG

- Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ:
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
 - VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C – 15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
 - Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 93, tờ bản đồ 46, diện tích 104m2, địa chỉ: khu Bùi Xá, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo GCNQSDĐ số BV508559, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS-CM 000999 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/06/2015 cho ông Nguyễn Văn Thơm.
 - Các tài sản trên đất kê biên gồm:
 - 01 gian nhà mái bằng có diện tích 25m2;
 - 01 gian nhà cấp 4 lợp tôn có diện tích 15m2;
 - 01 gian bếp lợp tôn có diện tích 20m2;
 - 01 gian công trình phụ đổ mái bằng có diện tích 7m2;
 - 01 lán mái tôn có diện tích 35m2;
 - 01 lán tôn cạnh bờ sông có diện tích 45m2.
 - Giá khởi điểm của tổng tài sản là: 2.682.049.600 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm mười hai triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian mua và nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền

- chuyển nhượng tài sản, phí đăng ký và các loại phí khác nếu có (thuế thu nhập cá nhân, phí trước bạ, lệ phí công chứng, ...) khi thực hiện mua tài sản. Các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 6.500.000.000 đồng.
 - Liên hệ số: 500.000 đồng/hồ sơ
 - Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa; Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
 - Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/9/2024 đến 16h00' ngày 23/9/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật); trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tà Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Xem tài sản: Xem hồ sơ khoản nợ từ 08h00'-16h00' ngày 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tà Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 20/9/2024 đến ngày 24/9/2024.
 - Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 24/9/2024.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
 - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 14h00' ngày 25/9/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tà Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Giá khởi điểm: 15.566.000.000 đồng
- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 3.113.000.000 đồng
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài; Địa chỉ: Số 340 đường Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/9/2024 đến 16h00' ngày 23/9/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tà Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Trụ sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài; Địa chỉ: Số 340 đường Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 tại Khu QHDC Đồng đường Điện Biên Phủ (đường Đinh Ruối), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 20/9/2024 đến ngày 24/9/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 24/9/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 15h00' ngày 25/9/2024 tại: Hội trường khu vực 6 phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- ngày 12/09/2024 đến 17h00' ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 25/09/2024 và ngày 26/09/2024 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: Thôn Ba Lương, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 14/10/2024; 15/10/2024 đến 17h00' ngày 16/10/2024;
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
 - Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 14h30' ngày 17/10/2024;
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
 - Bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).
 - 5. Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

- đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/09/2024 đến 17h00' ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C – 15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 23/09/2024 và ngày 24/09/2024 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất 93, tờ bản đồ 46, địa chỉ: khu Bùi Xá, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 14/10/2024; 15/10/2024 đến 17h00' ngày 16/10/2024;
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
 - Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 09h30' ngày 17/10/2024;
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
 - Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
 - 5. Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C – 15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang.
Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Đạm Ninh Bình.
1. Tài sản đấu giá: Lô vật tư thu hồi thép đen mã 8807.
- Giá khởi điểm: 691.446.025 đồng
- Đặt trước: 138.289.205 đồng nộp trong các ngày 25/09/2024, 26/09/2024 và ngày 27/09/2024
2. Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 19/09/2024 đến 17h00 ngày 27/09/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (trong giờ hành chính).
3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 23/09/2024 và 24/09/2024 Địa điểm: Kho cất giữ tài sản của Công ty TNHH MTV Đạm Ninh Bình.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 30/09/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bán hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 49.31/2024/AGRIBANK-CNĐĐ

1. Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
2. Người có tài sản đ: u giá: NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CHI NHÁNH ĐÔNG ĐÀ - ĐC: Số 211 Xà Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
3. Thời gian, địa điểm đấu giá TS: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 20/09/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá
4. Tên tài sản: Lô hàng hóa phụ tùng ô tô các loại (hơn 1800 mã hàng) của Công ty TNHH Đầu tư phát triển và Dịch vụ thương mại Thăng Lợi.
5. Nơi có/đề TS: tại Kho H14 của Công ty TNHH Dịch vụ kho vận SEC, số 984 Bạch Đằng phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
6. Số lượng: Theo Danh mục tài sản Agribank – Chi nhánh Đông Đa cung cấp hồ sơ bao gồm 04 lô tài sản.
7. Chất lượng: theo hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá. Hồ sơ pháp lý được niêm yết tại trụ sở và Phòng đấu giá của Đấu giá – Liên Minh.
8. Tổng giá khởi điểm: 672.105.000đồng. Trong đó: Lô 1: 226.627.000đồng; Lô 2: 163.296.000đồng; Lô 3: 129.778.000đồng; Lô 4: 152.404.000đồng;
Giá đã bao gồm thuế GTT, Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phải đóng đối với tài sản đấu giá, chi phí bốc xếp vận chuyển và thủ tục sang tên chuyển nhượng (nếu có) do Người trúng đấu giá chịu và thực hiện.
9. Tiền đặt trước: 04 lô tài sản: 120.000.000đồng. Trong đó: Lô 1: 40.000.000 đồng; Lô 2: 30.000.000 đồng; Lô 3: 20.000.000 đồng; Lô 4: 30.000.000 đồng.
10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: liên hệ trực tiếp tại VPGD-Phòng Đấu giá: đến 16 giờ 30 phút ngày 18/09/2024.
11. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 18/09/2024.
Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý, giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 204/2022/TLST-KDTM ngày 23/12/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa: Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; Trụ sở: 266-268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Bị đơn: Công ty Cổ phần đầu tư nuôi trồng HSCB; Trụ sở: Số 1B đường 30, khu phố 2, phường Bình An, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thành Công; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Khánh Phước, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;
Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 Tòa án thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng nội dung:
Ngày 06/8/2024 Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã xét xử vụ án nêu trên theo thủ tục sơ thẩm và tuyên án theo Bản án số 168/2024/KDTM-ST về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”; Tòa án đã tiến hành niêm yết bản án tại địa chỉ của bị đơn, Công ty Cổ phần đầu tư nuôi trồng HSCB: Số 1B đường 30, khu phố 2, phường Bình An, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh; UBND phường Bình An, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) và tại Trụ sở Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh.

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội thông báo nội dung như sau cho: Ông Trần Anh Tuấn, sinh năm 1962 Bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1978 Cũng HKTT và trú tại: Số nhà 10, ngách 378/58, phố Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (địa chỉ mới: 115 Phố Trúc Sài, phường Bưởi, Tây Hồ, Hà Nội).
1. Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định thi hành án số 1062/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2024 căn cứ theo Bản án số 367/2024/DS-PT ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội; Bản án số 42/2023/DS-ST ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ và đơn yêu cầu thi hành án của ông Huỳnh Văn Quảng, bà Trần Thị Thu.
Cho thi hành đối với Ông Dương Anh Tuấn, Bà Trần Minh Nguyệt - Cùng HKTT: Số nhà 32, phố Đông Xuân, phường Đông Xuân, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội; Cùng nơi cư trú: 44 Xuân Diệu, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP Hà Nội
Khoản phải thi hành án: Ông Dương Anh Tuấn, bà Trần Minh Nguyệt có trách nhiệm bàn giao lại cho ông Huỳnh Văn Quảng, bà Trần Thị Thu, ông Trần Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Huệ toàn bộ hiện trạng nhà đất địa chỉ số nhà 268, đường Lạc Long Quân, phường Bưởi, Tây Hồ, Hà Nội,
Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng số báo thứ hai, Ông Trần Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Huệ có nghĩa vụ liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ (Chấp hành viên Tạ Hồng Hạnh - SĐT: 097.3348.789) để làm việc, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo Quyết định của bản án và theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂY HỒ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh (CHV Đình Thị Hằng) – Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TPHCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 48 Phan Chu Trinh, Phường 24, Q.Bình Thạnh, TPHCM; DTKW: 1.053,2m2 (trong đó 1.024,6m2 được công nhận và 28,6m2 không được công nhận); MDSD: Đất ở tại đô thị; DTXD: 557,3m2; DTSD: 1.036,5m2.
Giá khởi điểm: 115.129.335.640 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 23.025.860.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại số 48 Phan Chu Trinh, P.24, Q.Bình Thạnh, TPHCM.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 05.06(3)/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên:
1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
-VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .
2.Tài sản đấu giá:
+ Quyền sử dụng đất:
Diện tích QSDĐ do thực tế là 106,10 m2 (Diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 112,00 m2); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở 94,32 m2 và 11,78 m2 đất vườn; thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số 5(1)+140(1) tờ bản đồ số 331-2 địa chỉ tổ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội (số 98 ngõ 94 Thượng Thanh, tổ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 586940, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 1702, số GCN: 5374/QĐ-UB, MS: 10127312237 do UBND quận Long Biên, TP.Hà Nội cấp ngày 24/12/2009 cho bà Phan Minh Hà (kèm theo bản vẽ hồ sơ kỹ thuật thửa đất do đơn vị có chức năng do vẽ xác lập).
- Phía trước thửa đất (đứng từ ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp mặt ngõ 94 Thượng Thanh;
- Phía sau thửa đất (đứng từ ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp mặt ngõ 49/1 Đức Giang (phía sau thửa đất bị thay đổi hình thể so với Giấy chứng nhận QSDĐ nên dân đến việc thay đổi về diện tích);
- Phía bên trái thửa đất (đứng từ ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp đất của anh Phan Anh Quỳnh (cháu bà Phan Minh Hà);
- Phía bên phải thửa đất (đứng từ ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp đất của ông Phan Văn Hồng;
Theo đó án quy hoạch phân khu đô thị N10 tỷ lệ 1/2000 được UBND TP.Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 thửa đất bị quy hoạch một phần phía sau thửa đất (đứng từ ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào). Diện tích đất bị quy hoạch khoảng 60,32 m2 (Quy hoạch vào phần diện tích đất ở và chưa có quyết định thu hồi).
+ Tài sản gắn liền với đất:
- Phần dây nhà cấp 4 xây tường 10 cm mái lợp tôn xây dựng khoảng năm 2006 (do chủ sở hữu, sử dụng tài sản cùng cấp thông tin và chịu trách nhiệm); diện tích xây dựng khoảng 78,10 m2. Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.
- Phần nhà tạm bằng tôn, mái lợp tôn dựng khoảng năm 2010 (do chủ sở hữu, sử dụng tài sản cùng cấp thông tin và chịu trách nhiệm); diện tích khoảng 9,10 m2. Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.
- Phần nhà vệ sinh cấp 4 xây tường 10 cm, mái lợp tôn xây dựng khoảng năm 2010 (do chủ sở hữu, sử dụng tài sản cùng cấp thông tin và chịu trách nhiệm); diện tích khoảng 5,20 m2. Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.

Lưu ý: Các tài sản trên chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận (Tài sản gắn liền với đất được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận là nhà xây gạch 1 tầng, diện tích xây dựng 20 m2, thuộc sở hữu của người sử dụng đất).
Lưu ý: Người mua phải có nghĩa vụ thực hiện thủ tục đăng ký biến động để điều chỉnh diện tích QSDĐ theo diện tích thực tế tại các cơ quan có thẩm quyền.
3.Giá khởi điểm: 5.871.506.175 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm bảy mươi một triệu, năm trăm linh sáu nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - Địa chỉ: Lô HH 03, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội;
5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
-Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/09/2024 đến 17h00' ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại văn phòng giao dịch của Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 23/09/2024 và ngày 24/09/2024 (trong giờ hành chính);(Khách hàng tự chịu mọi chi phí đi xem tài sản);
-Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 5(1)+140(1) tờ bản đồ số 331-2 địa chỉ tổ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội (số 98 ngõ 94 Thượng Thanh, tổ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội).
-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 08/10/2024; 09/10/2024 đến 17h00' ngày 10/10/2024;
-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;
-Số tiền đặt trước: 1.174.000.000 VND (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi tư triệu đồng)/hồ sơ được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 11/10/2024 (trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .
-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VND (Bằng chữ: Mười triệu đồng);
-Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
6. Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội . Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 9)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 61,6 m2 (diện tích thực tế, theo Văn bản trích do ngày 04/6/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình), đất có diện tích 59,8 m2 và tài sản gắn liền trên đất, gồm 01 nhà xây 02 tầng 01 tum (mái lợp tôn) có tổng diện tích sàn là 140,7 m2, giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Đặng Văn Khiết, Bà Đặng Thị Tuyết (được nhận thừa kế theo hồ sơ số 363 ngày 15/3/2012), địa chỉ thửa đất số nhà 725, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
4. Giá khởi điểm (lần 9): 3.039.692.000 đồng (ba tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.
5. Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 17/9/2024 đến ngày 30/9/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: số nhà 725, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 17/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
8. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 15/10/2024 đến ngày 17/10/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tài Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 18/10/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
10. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
11. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên:
1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
-Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
-VPGD: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .
2.Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất diện tích là 112,00 m2; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở 100,16 m2 và 11,84 m2 đất vườn; thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số 6(3) + 139 (3), tờ bản đồ số 331-2, địa chỉ: Tổ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP. Hà Nội theo GCNQSDĐ số AP 586944, số vào sổ 1700 Số GCN 5374/QĐ-UB; MS: 10127312239 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/12/2009 được ông Phan Trung Thành và vợ là bà Nguyễn Thị Khanh.
- Theo đó án quy hoạch phân khu đô thị N10 tỷ lệ 1/2000 được UBND TP.Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 thửa đất bị quy hoạch một phần phía sau thửa đất (đứng từ đường ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào). Diện tích bị quy hoạch khoảng 23,4 m2 (Quy hoạch vào phần diện tích đất ở và chưa có quyết định thu hồi).
- Phía bên trái thửa đất (đứng từ đường ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp thửa đất của ông Phan Anh Quỳnh có chiều dài 28,00 m.
- Phía sau thửa đất (đứng từ đường ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp mặt ngõ 49/1 Đức Giang có chiều dài 4,00 m.
- Phía trước thửa đất (đứng từ đường ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp mặt ngõ 94 Thượng Thanh có chiều dài 4,00 m.
Hiện trạng trên thửa đất không có tài sản gắn liền với đất, một phần phía trước thửa đất (đứng từ đường ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) và các thửa đất liền kề cho thuê để làm các hàng bán bia có mái được lợp bằng tôn khung sắt.
(Tài sản gắn liền với đất được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận là nhà xây gạch 1 tầng, diện tích xây dựng 20 m2, thuộc sở hữu của người sử dụng đất).
(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

MỘT SỰ VIỆC BỊ PHẢN ÁNH "CHẬM THI HÀNH ÁN":

Cục THADS tỉnh Thừa Thiên Huế thông tin chi tiết

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 1039/CTHADS-NV của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Thừa Thiên Huế thông tin việc tổ chức THA theo đơn của bà Trần Thị Tâm (địa chỉ 14A/134 Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, TP Huế) do Báo PLVN chuyển đến.

Trước đó, PLVN nhận được đơn của bà Tâm cho rằng Chi cục THADS TP Huế chậm THA khiến cuộc sống của bà gặp nhiều khó khăn, quyền và lợi ích của bà không được bảo đảm.

Công văn 1039/CTHADS-NV cho biết, liên quan việc thi hành Bản án 73/2022/DSST ngày 12/12/2022 của TAND TP Huế và Bản án 13/2023/DSPT ngày 7/6/2023 của TAND tỉnh; theo Quyết định THA 449/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2023 của Chi cục THADS TP Huế; buộc ông Nguyễn Trung Thành, bà Trần Thị Lâm phải trả lại toàn bộ nhà, đất, vật kiến trúc tại 14/134 Nguyễn Huệ cho bà Tâm. Chi cục đã thực hiện theo đúng trình tự, quy định của pháp luật để tổ chức THA.

Quá trình thực hiện, Chi cục đã tổ chức vận động người phải THA tự nguyện thi hành, tổ chức các bên gặp gỡ để thỏa thuận việc THA, nhưng không đạt kết quả. Trên cơ sở đó, để bảo đảm việc THA được kịp thời, Chi cục đã thực hiện các thủ tục để thực hiện việc cưỡng chế THA theo đúng quy định; đã ban hành Quyết định 35/QĐ-CCCTHADS ngày 30/01/2024 cưỡng chế trả nhà đất, vật kiến trúc; giao nhà đất, vật kiến trúc để cưỡng chế THA với ông Thành, bà Lâm. Tuy nhiên, đến nay vụ việc vẫn chưa được thi hành dứt điểm; nguyên nhân do một số yếu tố khách quan như: Thời gian dự kiến tổ chức cưỡng chế THA trùng vào

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
Số: 1039/CTHADS-NV
V/v thông tin việc tổ chức thi hành án theo đơn của bà Trần Thị Tâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 06 tháng 9 năm 2024

BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM
CỘNG VĂN BẢN

Ban Ban đọc - Báo Pháp luật Việt Nam
Địa chỉ: số 42/29 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế (sau đây viết tắt là Cục THADS tỉnh) nhận được Công văn số 974/CV-PLVN-BBĐ ngày 28/8/2024 của Báo Pháp luật Việt Nam về việc chuyển "Đơn kêu cứu khẩn cấp" để ngày 16/8/2024 của bà Trần Thị Tâm (kèm theo các tài liệu có liên quan) để nghị xác minh, giải quyết và trả lời nội dung phản ánh của người dân theo quy định. Qua nghiên cứu nội dung đơn, rà soát hồ sơ thi hành án và đối chiếu quy định của pháp luật, Cục THADS có ý kiến như sau:

1. Nội dung, quá trình tổ chức thi hành án và phương án xử lý, thi hành dứt điểm vụ việc:
Liên quan đến việc thi hành bản án số 73/2022/DSST ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Huế và bản án số 13/2023/DSPT ngày 07/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế theo Quyết định thi hành án số 449/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế (sau đây viết tắt là Chi cục THADS) về việc buộc ông Nguyễn Trung Thành, bà Trần Thị Lâm phải trả lại toàn bộ nhà, đất, vật kiến trúc tại 14/134 Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cho bà Trần Thị Tâm, Chi cục THADS đã thực hiện theo đúng trình tự, quy định của pháp luật để tổ chức thi hành án.

Quá trình thực hiện, theo quy định tại Điều 9 Luật Thi hành án dân sự Chi cục THADS đã tổ chức vận động người phải thi hành án tự nguyện thi hành, tổ chức các bên gặp gỡ để thỏa thuận việc thi hành án nhưng không đạt kết quả. Trên cơ sở đó, để bảo đảm việc thi hành án được kịp thời Chi cục THADS đã thực hiện các thủ tục để thực hiện việc cưỡng chế thi hành án theo đúng quy định của Điều 46, Điều 71, Điều 72 của Luật Thi hành án dân sự; đã ban hành Quyết định số 35/QĐ-CCCTHADS ngày 30/01/2024 về việc cưỡng chế trả nhà đất, vật kiến trúc; giao nhà đất, vật kiến trúc để cưỡng chế thi hành án đối với ông Nguyễn Trung Thành, bà Trần Thị Lâm. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại vụ việc vẫn chưa được thi hành dứt điểm; nguyên nhân do một số yếu tố khách quan sau:

● Công văn Cục THADS Thừa Thiên Huế gửi Báo PLVN.
(Ảnh: Hồng Thương)

nhiệm kỳ, những ngày lễ lớn của đất nước...

Mặt khác, xét thấy đây là vụ việc có tính chất phức tạp, cần phải huy động lực lượng bảo vệ cưỡng chế nên Chi cục đã có các Công văn 588/CCTHADS ngày 22/4/2024; 837/CCTHADS ngày 3/6/2024 gửi Công an TP cung cấp thông tin, trao đổi phối hợp xây dựng kế hoạch cưỡng chế THA.

Trên cơ sở xác định vụ việc khó khăn, phức tạp phải tổ chức cưỡng chế có ảnh hưởng đến an ninh trật tự TP năm 2024, trong đó có vụ ông Thành, bà Lâm nên Chi cục đã thận trọng trong quá trình tổ chức THA; và ngày 8/7/2024 tham mưu báo cáo họp Ban Chỉ đạo THADS TP để báo cáo xin ý kiến giải quyết vụ việc. Ngày 17/7/2024, Ban Chỉ đạo đã

tiến hành họp, chỉ ra những vụ việc cưỡng chế có giá trị lớn, phức tạp, có ảnh hưởng đến an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn, đồng thời thống nhất việc tổ chức cưỡng chế vụ việc ông Thành, bà Lâm.

Ngày 29/7/2024, Chi cục nhận được Công văn 4723/CATP-TM ngày 25/7/2024 của Công an TP "nhất trí việc áp dụng biện pháp cưỡng chế THADS buộc ông Thành, bà Lâm giao nhà, đất 14/134 Nguyễn Huệ cho bà Tâm để bảo đảm tính đúng đắn, nghiêm minh của pháp luật, bảo vệ quyền lợi, lợi ích cá nhân liên quan... Đề nghị Chi cục tiếp tục tổ chức vận động để ông Thành, bà Lâm tự nguyện thi hành bản án, bàn giao nhà cho bà Tâm...".

Ngày 20/8/2024, Chi cục tiếp tục có buổi làm việc vận động ông Thành, bà Lâm tự nguyện THA nhưng không thành với lý do việc đền bù chưa thỏa đáng, chưa kiếm được nơi ăn chốn ở mới, vẫn đang tiếp tục gửi đơn theo thủ tục giám đốc thẩm.

Cục THADS cho biết, quá trình tổ chức THA, lãnh đạo Cục thường xuyên quan tâm, đôn đốc, chỉ đạo Chi cục rà soát hồ sơ, tổ chức THA kịp thời theo đúng quy định, bảo đảm quyền lợi ích của các bên đương sự và hiệu lực thi hành bản án. Hiện vụ việc đang được Cục tiếp tục quan tâm chỉ đạo và Chi cục đang tích cực gấp rút cùng cố hồ sơ, lập kế hoạch họp bàn để thống nhất xây dựng kế hoạch và ấn định thời gian cụ thể cho việc cưỡng chế. HỒNG THƯƠNG

tỉnh Ninh Bình) cho rằng việc thu hồi đất để nâng cấp, cải tạo nghĩa trang Phúc Sơn của UBND TP Ninh Bình có dấu hiệu vi phạm quy trình, thủ tục thu hồi đất. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND TP Ninh Bình.

● Ông Nguyễn Quang Long (ngụ tổ dân phố Tân Thành 1, phường Đồng Bầm, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên) cho rằng địa phương thực hiện việc cưỡng chế, phá dỡ nhà của gia đình ông khi chưa có văn bản thông báo, quyết định cưỡng chế; đồng thời cho rằng Công an TP không thụ lý giải quyết đơn tố cáo của công dân. Đơn được chuyển đến Giám đốc Công an tỉnh Thái Nguyên, Trưởng Công an TP Thái Nguyên. PLVN

BAN QUẢN LÝ CHỢ VÀ DỊCH VỤ CÔNG ÍCH HUYỆN CÁI BÈ (TIỀN GIANG):

Vi phạm về kinh tế hơn 4,1 tỷ đồng

Thanh tra tỉnh Tiền Giang vừa công khai Kết luận thanh tra 915/KL-TT ngày 7/8/2024 (KLTT) về việc thanh tra lại Kết luận 247/KL-TT ngày 15/12/2023 của Thanh tra huyện Cái Bè với Giám đốc Ban Quản lý chợ và Dịch vụ công ích (BQL) trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

Qua thanh tra đã phát hiện BQL vi phạm về kinh tế hơn 4,1 tỷ đồng, cao hơn KLTT của Thanh tra huyện trước đó 548 triệu đồng; trong đó, số tiền chiếm dụng, thất thoát hơn 3,2 tỷ đồng (đơn vị đã thực hiện nộp khắc phục hơn 2,78 tỷ đồng); sai phạm khác 945,8 triệu đồng.

BQL chợ không lập đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, không tổ chức thực hiện đề án đã được phê duyệt; thuộc đối tượng thuê đất và nộp tiền thuê đất nhưng chưa thực hiện lập thủ tục thuê đất; không trích khấu hao tài sản cố định sử dụng vào hoạt động dịch vụ.

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chưa xét duyệt quyết toán hàng năm với BQL chợ. Sau khi có kết luận của Thanh tra huyện, đến 2024 thì Phòng Tài chính - Kế hoạch mới xét duyệt quyết toán ngân sách năm 2020, 2021, 2022 của BQL.

KLTT số 247/KL-TT có thiếu sót trong việc kiểm tra nội dung thu, chi như chưa đầy đủ, không quy trách nhiệm, kiến nghị xử lý với ông Bùi Phát Huy (Phó Giám đốc BQL), ông Nguyễn Văn Việt (Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch), bà Nguyễn Thị Dung (Chuyên viên phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, chuyên quản BQL chợ)...

Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Cái Bè tổ chức họp trong Thường trực UBND huyện chấn chỉnh, quản lý, điều hành, tăng cường lãnh chỉ đạo, kiểm tra thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị thuộc huyện với: Ông Trần Văn Út (nguyên Chủ tịch UBND huyện); ông Nguyễn Văn Nha (Chủ tịch UBND huyện); bà Phạm Thị Tại (Phó Chủ tịch UBND huyện).

Nhận thấy số tiền sai phạm hơn 3,3 tỷ đồng bị chiếm dụng, thất thoát có dấu hiệu tội phạm tại BQL, Thanh tra tỉnh chuyển vụ việc sang cơ quan điều tra để xử lý.

TRUNG THỨ - GIA HẢI

THANH TRA CÔNG AN TỈNH PHÚ THỌ:

Giao Công an huyện Thanh Sơn xem xét, giải quyết đơn phản ánh của công dân

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 416/TB-PX05 của Thanh tra Công an tỉnh Phú Thọ và Công văn 186/PC-VKS-TT-KT của VKSND tỉnh Phú Thọ liên quan đơn của bà Ngọc Thị Khanh (địa chỉ khu Mang Bão, xã Tân Minh, huyện Thanh Sơn) do Báo PLVN chuyển đến.

Theo đơn, bà Khanh cho rằng con trai bà là anh Hà Văn Tuấn bị rối loạn tâm thần thực tổn. Ngày 27/5/2024, khi anh Tuấn đi làm không thấy về, gia đình đi tìm và được biết anh Tuấn bị bắt về trụ sở Công an xã Tân Minh. Khi bà Khanh đến Công an xã thì thấy anh Tuấn bị còng tay vào ghế, không có người giám hộ, sau đó bà Khanh được cán bộ công an xã cho phép đưa anh Tuấn về nhà.

Đơn cho rằng ngày 28/5/2024, anh Tuấn kêu đau, gia đình đưa đi siêu âm, chụp chiếu thì được chẩn đoán bị gãy xương sườn số 3 và số 7 thành trước ngực trái. Gia đình tiếp tục đưa anh Tuấn đến Trung Tâm Y tế huyện kiểm tra, cũng được chẩn đoán tương tự. Khi gia đình hỏi, anh Tuấn cho rằng chiều ngày 27/5/2024, khi về trụ sở Công an xã, anh Tuấn có bị còng tay và đánh vào chân, tay; đập, đá, dẫm nhiều lần vào ngực.

Bà Khanh cho rằng Công an xã Tân Minh đã bắt anh Tuấn, nhưng không thông báo cho người giám hộ được biết, không có lệnh bắt, không có biên bản; là hành vi vi phạm quy định pháp luật.

Công văn của Thanh tra Công an tỉnh Phú Thọ và VKSND tỉnh Phú Thọ cho biết đã chuyển đơn đến Cơ quan CSĐT Công an huyện Thanh Sơn để xem xét, giải quyết theo đúng quy định. NGUYỄN TUẤN

HỘP THƯ

Báo PLVN đã chuyển đến các cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết đơn của các ông, bà có tên sau đây:

● 27 hộ dân tại khu D7 Khu đô thị Đại Kim, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội phản ánh việc các hộ dân chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật. Đơn được chuyển đến Giám đốc Sở TN&MT, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội, Giám đốc Cty TNHH Xây dựng công trình Hoàng Hà.

● Ông Bùi Phong (đại diện cho 29 hộ dân tại thôn Phúc Sơn, xã Ninh Tiên, TP Ninh Bình,

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180

* Fax: (024) 37245178

* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT

ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.

● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)