



Đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng - yêu cầu cấp bách của giai đoạn cách mạng mới

Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Tô Lâm vừa có bài viết về "Tiếp tục đổi mới mạnh mẽ phương thức lãnh đạo, cầm quyền của Đảng, yêu cầu cấp bách của giai đoạn cách mạng mới".

● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định: Sự lãnh đạo của Đảng để bảo đảm quyền lực thực sự thuộc về Nhân dân, Nhà nước thực sự của dân, do dân và vì dân. (Ảnh: Lâm Khánh - TTXVN)

Trang 3

CHÀO NGÀY MỚI

Kỳ vọng mới vào yếu tố điện hạt nhân

Trong Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia đến 2030 (Quy hoạch điện VIII), đã có một số dự án điện gió ngoài khơi được quy hoạch thí điểm. Thời gian qua, sau khi rà soát toàn diện những khó khăn, thiếu sót với các dự án điện gió ngoài khơi; báo cáo của cơ quan chức năng cho thấy các đề án này gặp một số khó khăn về công tác điều tra, khảo sát, đo đạc trên biển, giao khu vực biển; về đầu tư, quy hoạch...

Trang 2

QUÂN KHU 1: Sư đoàn 346 chủ động ứng phó thiên tai, bão lũ



Trang 7

CỤC TRƯỞNG HỒ QUANG HUY: Nỗ lực phát huy vai trò quan trọng của công tác kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật



Trang 6

ĐỀ XUẤT CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ VỀ ĐẤT ĐAI: Xác định đúng người, rõ việc



Trang 4

“Sáu điểm tựa Việt Nam”

Phát biểu tại Chương trình “Điểm tựa Việt Nam”, tổ chức tối 15/9, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã chia sẻ về 6 điểm tựa để góp phần khắc phục hậu quả siêu bão số 3, góp phần xây dựng đất nước Việt Nam hùng cường, thịnh vượng, Nhân dân ta ngày càng hạnh phúc, ấm no.

Thứ nhất là điểm tựa về tinh thần đại đoàn kết toàn dân tộc, đoàn kết trong Đảng, đoàn kết trong Nhân dân, đoàn kết trong nước, đoàn kết quốc tế, “Đoàn kết, đoàn kết, đại đoàn kết, thành công, thành công, đại thành công” như Bác Hồ đã nói. Điểm tựa thứ hai là chúng ta có Đảng Cộng sản Việt Nam quang vinh lãnh đạo gần 95 năm qua. Đảng không có mục tiêu nào khác ngoài mục tiêu mang lại độc lập, tự do cho dân tộc và cuộc sống ấm no, hạnh phúc cho Nhân dân.

Điểm tựa thứ ba là truyền thống lịch sử - văn hóa hào hùng, văn minh, văn hiến của dân tộc, tinh thần “trung thân, tương ái”, “thương người như thể thương thân”, “lá lành đùm lá rách, lá rách đùm lá rách hơn”, “bầu ơi thương lấy bí cùng...” . Điểm tựa thứ tư là Nhân dân. Nhân dân làm nên lịch sử, sức mạnh bắt nguồn từ Nhân dân, “đễ trăm lần không dân cũng chịu, khó vạn lần dân liệu cũng xong”. Điểm tựa thứ năm là quân đội, công an. “Lúc cần, lúc khó có quân đội, công an”; “Quân đội ta từ Nhân dân mà ra, vì Nhân dân mà chiến đấu”; “Công an ta, vì nước quên thân, vì dân phục vụ”.

Điểm tựa thứ sáu là tinh thần tự lực, tự cường của dân tộc ta, của mỗi người khi khó khăn, thách thức, càng áp lực lại càng nỗ lực, phấn đấu vươn lên, vượt qua giới hạn của bản thân, với tinh



● Thủ tướng Phạm Minh Chính động viên, tặng quà cháu Nguyễn Quốc Bảo mồ côi do mưa lũ tại Chương trình “Điểm tựa Việt Nam”. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

thần “biển không thành có, biển khó thành dễ, biển cái không thể thành có thể”.

Với sáu điểm tựa Việt Nam nói trên, Thủ tướng kêu gọi đồng bào, đồng chí “làm việc bằng hai”, “làm ngày không đủ, tranh thủ làm đêm” để góp phần khắc phục hậu quả siêu bão số 3 tại 26 tỉnh, thành phố phía Bắc, góp phần xây dựng đất nước Việt Nam hùng cường, thịnh vượng, Nhân dân ta ngày càng hạnh phúc, ấm no. **H.V**

Trao quyết định bổ nhiệm Phó Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao

Ngày 16/9, tại Phủ Chủ tịch, Văn phòng Chủ tịch nước phối hợp với Viện kiểm sát nhân dân tối cao (VKSNDTC) tổ chức Lễ công bố và trao quyết định của Chủ tịch nước bổ nhiệm Phó Viện trưởng VKSNDTC.

Thay mặt Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã trao quyết định bổ nhiệm ông Hồ Đức Anh, Kiểm sát viên VKSNDTC, Vụ trưởng Vụ Thực hành quyền công tố và Kiểm sát điều tra án kinh tế, giữ chức vụ Phó Viện trưởng VKSNDTC.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu rõ, trong bộ máy nhà nước Việt Nam, VKSND có vị trí, vai trò, nhiệm vụ hết sức quan trọng trong bảo vệ pháp luật, bảo vệ quyền con người, quyền công dân, bảo vệ chế độ XHCN, bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân, góp phần bảo đảm pháp luật được chấp hành nghiêm chỉnh và thống nhất. Để hoàn thành tốt trọng trách, yêu cầu, nhiệm vụ được giao trên cương vị công tác mới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị ông Hồ Đức Anh tiếp tục rèn luyện bản lĩnh chính trị, tuyệt đối trung thành với Đảng, Tổ quốc và Nhân dân; giữ vững phẩm chất đạo đức cách mạng, đạo đức nghề nghiệp; gương mẫu chấp hành và thực hiện nghiêm đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật Nhà nước; đoàn kết, thống nhất, gắn bó mật thiết với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động VKSND các cấp và với Nhân dân; đồng thời tiếp tục nâng cao năng lực, trình độ về mọi mặt, tích cực nghiên cứu, chủ động cùng tập thể lãnh đạo VKSNDTC kịp thời tham mưu với Đảng, Nhà nước ban hành các chủ trương, chính sách, pháp luật về công tác tư pháp và cải cách tư pháp.

Tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, ông Hồ Đức Anh khẳng định đó là những định hướng để được cùng với đồng chí Viện trưởng và tập thể lãnh đạo VKSNDTC đem hết tâm trí lực, làm tốt chức năng, nhiệm vụ của ngành theo sự lãnh đạo Đảng, quy định của Hiến pháp và pháp luật, góp phần đáp ứng mong mỏi của Đảng, Nhà nước và Nhân dân trong thời kỳ mới.

VIỆT NGÀ

Các nước tiếp tục hỗ trợ Việt Nam khắc phục hậu quả bão số 3

Ngày 16/9, Đại sứ quán Ấn Độ tại Việt Nam cho biết, trong khuôn khổ Chiến dịch Sadbhav (tạm dịch là Thiện chí), Chính phủ Ấn Độ đã vận chuyển hàng cứu trợ khẩn cấp cho Chính phủ Việt Nam nhằm hỗ trợ các cộng đồng bị ảnh hưởng ở một số tỉnh, thành miền Bắc sau khi cơn bão Yagi (bão số 3) đổ bộ.

Cụ thể, lô hàng nặng 35 tấn gồm các mặt hàng viện trợ nhân đạo từ Ấn Độ đã được vận chuyển đến Hà Nội bằng chuyên cơ của Ấn Độ vào đêm ngày 15/9. Hàng cứu trợ

bao gồm các mặt hàng thiết yếu như máy lọc nước, chăn, màn chống muỗi, bộ đồ dùng nhà bếp, bể chứa nước, xô chứa nước có vòi và đèn năng lượng mặt trời dựa theo nhu cầu của các cộng đồng bị ảnh hưởng và đề xuất từ cơ quan chức năng. Lô hàng được gửi đến có giá trị 1 triệu USD. Đại sứ Ấn Độ tại Việt Nam đã trao hàng cứu trợ cho đại diện Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam để trao lại cho Cục Quản lý điều hành và Phòng, chống thiên tai của Bộ này và đại diện tỉnh Tuyên Quang.

Cũng trong ngày 16/9, theo thông tin từ Đại sứ quán New Zealand, Chính phủ New Zealand đã công bố khoản đóng góp 1 triệu NZD (tương đương hơn 617.000 USD) nhằm hỗ trợ các nỗ lực của Việt Nam khắc phục hậu quả nặng nề của bão số 3. Khoản viện trợ này sẽ được chuyển qua các tổ chức phi chính phủ là đối tác ứng phó thảm họa của New Zealand và các cơ quan của Liên hợp quốc tại Việt Nam, tập trung vào ứng phó khẩn cấp và phục hồi sinh kế.

BẢO AN

“Nở rộ” hình thức lừa đảo kêu gọi từ thiện sau bão Yagi

Trong bản tin tuần vừa qua, Cục An toàn thông tin (Bộ Thông tin và Truyền thông) đã đưa ra cảnh báo về hình thức lừa đảo kêu gọi từ thiện sau bão Yagi.

Cục cho biết, lợi dụng ảnh hưởng của bão Yagi và mưa lớn, lũ quét, ngập lụt sau bão, không gian mạng Việt Nam đã xuất hiện nhiều thông tin kêu gọi từ thiện của những kẻ lừa đảo mạo danh để trục lợi. Các đối tượng đã giả mạo cơ quan nhà nước, Hội Chữ thập đỏ và các tổ chức từ thiện uy tín khác để kêu gọi quyên góp nhằm chiếm đoạt số tiền của người dân ủng hộ đồng bào

gặp thiên tai. Đối tượng lừa đảo còn dùng nhiều hình ảnh, thông tin giống các trang chính thống để kêu gọi quyên góp khiến cho nhiều người dân bị nhầm lẫn và chuyển tiền cho chúng.

Cục An toàn thông tin khuyến cáo người dân trước khi ủng hộ, cần tìm hiểu kỹ về tổ chức kêu gọi và xác minh tính xác thực của thông tin. Khi muốn chia sẻ khó khăn với đồng bào các vùng ảnh hưởng thiên tai, người dân nên quyên góp, ủng hộ qua cơ quan, đơn vị uy tín, minh bạch để bảo đảm sự đóng góp của mình thực sự có ý nghĩa.

Ngoài ra, bản tin của Cục tiếp tục thống kê 3 hình thức lừa đảo chủ yếu trong tuần qua là mạo danh bác sĩ, bệnh viện thẩm mỹ để lừa chiếm đoạt tài sản; lừa đảo đầu tư tài chính trên mạng xã hội và lừa đảo xuất khẩu lao động. Bên cạnh 4 hình thức được các đối tượng sử dụng nhiều để lừa người dân Việt Nam, Cục còn cảnh báo người dùng trong nước về 2 chiêu lừa đảo trực tuyến mới xuất hiện trên thế giới gồm chiêu lừa đảo trực tuyến mới nhắm vào người dùng Google Voice và tạo video Deepfake giả mạo CEO Apple để lừa đảo đầu tư. **D.SON**

CHÀO NGÀY MỚI

Kỳ vọng mới vào yếu tố điện hạt nhân

Trong Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia đến 2030 (Quy hoạch điện VIII), đã có một số dự án điện gió ngoài khơi được quy hoạch thí điểm. Thời gian qua, sau khi rà soát toàn diện những khó khăn, thiếu sót với các dự án điện gió ngoài khơi; báo cáo của cơ quan chức năng cho thấy các đề án này gặp một số khó khăn về công tác điều tra, khảo sát, đo đạc trên biển, giao khu vực biển; về đầu tư, quy hoạch. Một nguyên nhân thực tế khác, theo một ước tính, suất đầu tư cho điện gió ngoài khơi rất lớn, từ 2,5 - 3 tỉ USD cho 1.000MW công suất. Thời gian thực hiện từ 6 - 8 năm kể từ lúc bắt đầu.

Nhìn nhận thẳng vào thực tế trên, tại Thông báo 412/TB-VPCP ngày 12/9/2024 kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp về việc tháo gỡ khó khăn cho một số dự án điện; Bộ Công Thương được giao rà soát tổng thể các

nguồn điện trong kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII.

Đáng lưu ý, theo Thường trực Chính phủ, Việt Nam định hướng chuyển nguồn năng lượng nền từ điện than sang điện khí, ưu tiên sản xuất trong nước để tăng trưởng 12 - 15%/năm, bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia. Vì thế, ngoài các nguồn năng lượng hiện nay, Bộ Công Thương được giao nghiên cứu kinh nghiệm phát triển điện hạt nhân của các nước trên thế giới để đề xuất phát triển loại năng lượng này tại Việt Nam trong thời gian tới. Trên cơ sở đó, Chính phủ sẽ báo cáo Bộ Chính trị xem xét, quyết định.

Việc nghiên cứu phát triển điện hạt nhân có thể giúp bổ sung nguồn điện nền, giảm thiểu rủi ro về môi trường, theo kết luận của Thường trực Chính phủ.

Trước đó, trong văn bản gửi các Bộ, ngành đề nghị góp ý cho dự thảo sửa Quy

hoạch điện VIII, Bộ Công Thương có nhắc đến phát triển các nhà máy điện hạt nhân cỡ nhỏ (SMR). Các lò phản ứng module nhỏ có công suất khoảng 300MW/tổ máy, sản xuất lượng điện có hàm lượng carbon thấp, thời gian xây dựng khoảng 24 - 36 tháng.

Có 32 quốc gia trên thế giới đang dùng nguồn năng lượng hạt nhân để phát điện; cho ra sản lượng 9,1% lượng điện năng của thế giới trong năm 2023. Bộ Công Thương cho rằng có thể xem xét nghiên cứu phát triển năng lượng hạt nhân lò phản ứng cỡ nhỏ tại nước ta.

Tại dự thảo Luật Điện lực (sửa đổi) đang lấy ý kiến cũng đề cập phát triển điện hạt nhân là một loại năng lượng mới, Nhà nước độc quyền đầu tư xây dựng. Theo Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường của Quốc hội (cơ quan thẩm tra dự thảo Luật), có ý kiến cho rằng Việt Nam có tiềm năng phát triển điện hạt nhân và thời gian qua đã chuẩn bị bước đầu cơ bản. Trong bối cảnh thế giới đang quay trở lại đầu tư,

việc phát triển nguồn năng lượng này trở nên quan trọng. Điện hạt nhân là một phương án bảo đảm an ninh năng lượng và đạt mục tiêu Net Zero (phát thải ròng bằng 0) vào 2050.

Trong quá khứ, chúng ta từng dự định xây dựng nhà máy điện hạt nhân tại một địa phương ở khu vực Nam Trung Bộ, nhưng trước nhiều ý kiến trái chiều, dự án này đã dừng vào năm 2016. Năm 2022, khi làm việc về vấn đề này, Ủy ban Kinh tế của Quốc hội từng đề xuất xem xét phát triển loại năng lượng này trên cơ sở đánh giá đầy đủ, khoa học, chính xác thực trạng và dự báo cung - cầu năng lượng. Trong bối cảnh thế giới và hoàn cảnh của Việt Nam hiện nay, một lần nữa việc nghiên cứu phát triển điện hạt nhân là cần thiết; và nếu thực hiện, cần có những nghiên cứu chính xác, thuyết phục, có căn cứ khoa học và pháp lý, bảo đảm an toàn, hiệu quả - phục vụ nhu cầu tiêu thụ điện của Nhân dân và nền kinh tế.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng - yêu cầu cấp bách của giai đoạn cách mạng mới



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm. (Nguồn: VGP)

Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Tô Lâm vừa có bài viết về “Tiếp tục đổi mới mạnh mẽ phương thức lãnh đạo, cầm quyền của Đảng, yêu cầu cấp bách của giai đoạn cách mạng mới”.

Theo bài viết, trong hơn 94 năm lãnh đạo cách mạng, Đảng ta không ngừng tìm tòi, phát triển, bổ sung, hoàn thiện phương thức lãnh đạo, nâng cao năng lực lãnh đạo, năng lực cầm quyền. Đây là yếu tố then chốt bảo đảm cho Đảng luôn trong sạch, vững mạnh, đưa con thuyền cách mạng vượt qua mọi thác ghềnh, giành hết thắng lợi này đến thắng lợi khác. Đất nước đang đứng trước thời điểm lịch sử mới, kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, yêu cầu đổi mới mạnh mẽ phương thức lãnh đạo, nâng cao năng lực lãnh đạo, năng lực cầm quyền để đưa dân tộc tiếp tục tiến lên đang đặt ra cấp bách.

Để tiếp tục đổi mới mạnh mẽ phương thức lãnh đạo, nâng cao năng lực lãnh đạo, năng lực cầm quyền, bảo đảm Đảng là người cầm lái vĩ đại, đưa dân tộc ta tiến lên mạnh mẽ, công tác trọng tâm hàng đầu là thống nhất nhận thức và thực hiện cho nghiêm phương thức lãnh đạo, cầm quyền của Đảng, tuyệt đối không để xảy ra bao biện, làm thay hoặc buông lỏng sự lãnh đạo của Đảng. Đảng lãnh đạo thông qua hệ thống chính trị mà Đảng là hạt nhân; lãnh đạo bằng tư tưởng, đường lối, chính sách và sự tiên phong gương mẫu, thường xuyên tự phê bình và phê bình của cán bộ, đảng viên; bằng thể chế hóa chủ

trương, đường lối, chính sách của Đảng thành pháp luật của Nhà nước; sự vận động, thuyết phục Nhân dân thực hiện đường lối, chính sách của Đảng, giới thiệu đại biểu ưu tú vào bộ máy nhà nước và thông qua công tác kiểm tra - giám sát.

Đảng cầm quyền bằng pháp luật, lãnh đạo định ra Hiến pháp và pháp luật, đồng thời hoạt động trong khuôn khổ Hiến pháp và pháp luật. Cán bộ, đảng viên của Đảng chấp hành, “thượng tôn” pháp luật. Đảng cầm quyền lãnh đạo nhà nước; quyền lực của đảng cầm quyền là quyền lực về chính trị, đề ra chủ trương, đường lối, còn quyền lực nhà nước là quyền lực quản lý xã hội trên cơ sở pháp luật. Sự lãnh đạo của Đảng để bảo đảm quyền lực thực sự thuộc về Nhân dân, Nhà nước thực sự của dân, do dân và vì dân. Đảng lãnh đạo toàn diện đất nước và chịu trách nhiệm về mọi thành công, thiếu sót trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Một số công tác trọng tâm thứ hai được Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề cập là tập trung tinh gọn bộ máy, tổ chức các cơ quan của Đảng, thực sự là hạt nhân trí tuệ, là “bộ tổng tham mưu”, đội tiên phong lãnh đạo cơ quan nhà nước. Đổi mới mạnh mẽ việc ban hành và quán triệt, thực hiện nghị quyết của Đảng; xây dựng

các tổ chức cơ sở đảng, đảng viên thật sự là các “tế bào” của Đảng.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đặc biệt nêu rõ, cần tiếp tục đổi mới công tác kiểm tra, giám sát; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong các hoạt động của Đảng. Đảng kiểm tra, giám sát để công việc được thực hiện tốt hơn, nghị quyết được thực hiện hiệu quả; bộ máy của Đảng, Nhà nước hoạt động hiệu lực, hiệu quả, đúng chủ trương, đường lối, đúng người, đúng việc; kịp thời phát hiện nhân tố mới, cách làm hay, sáng tạo; uốn nắn, điều chỉnh những biểu hiện lệch lạc, chệch hướng hoặc ngăn chặn những hành vi sai trái, vi phạm quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước. Phát huy cao độ vai trò kiểm tra, giám sát của các cấp ủy đảng, ủy ban kiểm tra các cấp. Ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền kiểm tra, giám sát gắn với phát hiện, xử lý nghiêm mọi hành vi lợi dụng kiểm tra, giám sát để tham nhũng, tiêu cực. Tập trung chuyển đổi số trong công tác đảng; xây dựng cơ sở dữ liệu tổ chức cơ sở đảng, đảng viên và văn kiện của Đảng, kết nối từ Trung ương tới cơ sở, kết nối đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và cơ sở dữ liệu khác, phục vụ hiệu quả công tác bảo vệ chính trị nội bộ và xây dựng Đảng trong sạch, vững mạnh. **T.HOÀNG**

Phát triển bền vững kinh tế biển gắn với bảo đảm quốc phòng - an ninh



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp với lãnh đạo các Bộ, ban, ngành liên quan. (Ảnh/VGP)

Ngày 16/9, tại Hà Nội, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp với lãnh đạo các Bộ, ban, ngành liên quan, đi sâu đánh giá tình hình triển khai Nghị quyết số 36-NQ/TW về Chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và các nội dung liên quan trong Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng.

Trên cơ sở phân tích sâu sắc, toàn diện tình hình quốc tế, khu vực và Biển Đông cũng như nhu cầu phát triển của đất nước trong tình hình mới, Thủ tướng Phạm Minh Chính chỉ đạo các Bộ, ban, ngành và địa phương liên quan thời gian tới cần tiếp tục bám sát đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, trong đó có Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Nghị quyết 36 về Chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 44-NQ/TW về Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới, chủ động, tích cực, triển khai có hiệu quả các mặt công tác, đạt kết quả mới quan trọng, thực chất hơn nữa trên mọi phương diện.

Theo đó, các Bộ, ban, ngành, địa phương liên quan cần huy động nguồn lực, thúc đẩy phát triển bền vững kinh tế biển gắn với bảo đảm quốc phòng - an ninh, nâng cao hơn nữa năng lực thực thi và bảo vệ chủ quyền, quyền chủ quyền và quyền tài phán trên biển; kiên trì đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa phương hóa, đa dạng hóa, tăng cường hợp tác quốc tế về biển phù hợp với luật pháp quốc tế, nhất là Công ước của Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982.

Đồng thời, thực hiện nghiêm Chỉ thị 32 của Ban Bí thư và Chỉ thị 17 của Thủ tướng Chính phủ về ngăn chặn, tiến tới chấm dứt tình hình tàu cá Việt Nam vi phạm các quy định về chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) ở vùng biển nước ngoài, sớm gỡ bỏ “thẻ vàng” của Ủy ban Châu Âu (EC); làm tốt công tác tuyên truyền, nâng cao hơn nữa nhận thức, đồng thuận trong toàn xã hội và cả hệ thống chính trị về ý nghĩa, vai trò, tầm quan trọng của công tác Biển Đông - Hải đảo, tích cực góp phần duy trì hòa bình, ổn định, hợp tác phát triển trên biển. **S.THU**

HÀ NỘI: Kịp thời ứng phó với mưa lũ, bảo đảm an toàn cao nhất cho Nhân dân

Sáng 16/9, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội Nguyễn Thị Tuyền đã kiểm tra công tác phòng, chống lụt bão tại huyện Mỹ Đức.

Phát biểu tại buổi kiểm tra, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội đề nghị các cấp ủy Đảng, chính quyền huyện Mỹ Đức kịp thời hỗ trợ lương

thực, thực phẩm, nước uống, thuốc chữa bệnh và các nhu yếu phẩm nhằm kịp thời hỗ trợ các hộ dân thôn Đông Chiêm cũng như Nhân dân huyện Mỹ Đức sớm vượt qua những khó khăn, thiệt hại do mưa lũ gây ra. Cùng với đó, cần kịp thời sơ tán các hộ dân ra khỏi khu vực nguy hiểm nhằm bảo đảm an toàn cao nhất cho

Nhân dân trong bối cảnh mưa lũ tiếp tục diễn biến phức tạp. Bà Nguyễn Thị Tuyền cũng yêu cầu Ban Chỉ huy Phòng, chống lụt bão và tìm kiếm cứu nạn huyện Mỹ Đức bám sát các chỉ đạo của Trung ương, TP về phòng, chống bão lụt, kịp thời ứng phó với mọi tình huống trên tinh thần bảo đảm an toàn cao nhất cho

người dân. Đặc biệt, cần quan tâm, hỗ trợ kịp thời các hộ dân có hoàn cảnh khó khăn, đối tượng yếu thế, người già, trẻ em trong thời gian mưa lũ.

Sáng cùng ngày, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội đã đến xã Hợp Tiến, một trong những xã bị ngập nặng tại Mỹ Đức; trao 100 suất quà cho các em thiếu nhi các xã Hợp Tiến, Hợp Thanh và An Phú (huyện Mỹ Đức). **TUỆ MINH**

Tư duy về xây dựng thể chế phải đột phá



● Quang cảnh buổi làm việc. (Ảnh: VGP)

Tinh thần trên được Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình nhấn mạnh trong buổi làm việc với Bộ Nội vụ, diễn ra hôm qua (16/9) tại Hà Nội.

Đã tinh giản gần 82.300 biên chế

Báo cáo tại buổi làm việc, Thứ trưởng Bộ Nội vụ Trương Hải Long cho biết, thời gian qua, công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách được xác định là nhiệm vụ trọng tâm, cốt lõi, nhiệm vụ chính trị quan trọng được Bộ Nội vụ ưu tiên, tập trung nguồn lực thực hiện.

Trong lĩnh vực tổ chức bộ máy và biên chế, giai đoạn 2021 - 2023 đã giảm 17 tổng cục và tổ chức tương đương tổng cục (dự kiến tiếp tục giảm 1 tổng cục và 5 vụ/cục thuộc tổng cục), giảm 10 cục thuộc tổng cục và thuộc bộ, giảm 145 vụ/ban thuộc tổng cục và thuộc bộ; giảm 13 sở và tương đương, giảm 2.159 phòng và tương đương thuộc UBND cấp tỉnh, cấp huyện; giảm 7.469 đơn vị sự nghiệp công lập, đạt 13,5% so với năm 2016, vượt chỉ tiêu Trung ương giao.

Ngoài ra, Bộ Nội vụ tham mưu triển khai tổ chức thực hiện công tác quản lý biên chế và tinh giản biên chế theo đúng chỉ đạo của Bộ Chính trị, Chính phủ. Từ năm 2016 đến năm 2023, đã tinh giản 82.295 biên chế (trong đó, công chức là 7.435 người, viên chức là 74.860 người). Việc tinh giản biên chế đã hoàn thành vượt chỉ tiêu Bộ Chính trị giao.

Đồng thời, Bộ Nội vụ chủ động rà soát, cắt giảm các thủ tục về chứng chỉ ngoại ngữ, tin học và chứng chỉ bồi dưỡng không cần thiết khác trong tuyển dụng, nâng ngạch, thăng hạng công chức, viên chức, tiết kiệm được thời gian và chi phí của xã hội được dư luận xã hội đánh giá cao...

Cải thiện rất lớn nền hành chính

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn

Hòa Bình nhấn mạnh, trong quá trình triển khai nhiệm vụ, Bộ Nội vụ có sự phối hợp chặt chẽ, hiệu quả với các Bộ, ngành, đồng thời có nhiều sáng tạo, đổi mới, chấp nhận khó khăn, không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm, nhất là đối với những vấn đề khó và phức tạp.

Trong thực hiện cải cách chính sách tiền lương, dù chưa thực hiện trọn vẹn Nghị quyết 27 nhưng với cách làm sáng tạo, thực hiện có lộ trình, bước đi hợp lý, thực tiễn đã chứng minh chế độ tiền lương được cải thiện nhưng tình hình không tạo ra đột biến phức tạp. Các thủ tục hành chính được cắt giảm nhiều, cải thiện rất lớn nền hành chính. Bộ Nội vụ cũng đi đầu trong ứng dụng công nghệ thông tin để quản lý đội ngũ cán bộ, công chức, làm cơ sở cho công tác chuyển đổi số...

Tuy nhiên, Phó Thủ tướng Thường trực yêu cầu Bộ Nội vụ cần tập trung khắc phục những tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra, nhất là trong công tác hoàn thiện thể chế, các lĩnh vực thi đua - khen thưởng, cải cách hành chính, đào tạo, bồi dưỡng và đánh giá cán bộ để các mặt công tác có chất lượng cao hơn và thực chất hơn. "Chúng ta đã lựa chọn đột phá chiến lược là thể chế thì phải làm sao cho tư duy về xây dựng thể chế phải thay đổi, phải đột phá", Phó Thủ tướng Thường trực nhấn mạnh, đồng thời lưu ý, cố gắng không tạo ra cơ chế vòng vo, "con gà - quả trứng", muốn có tiền phải có đề án, muốn có đề án thì phải có tiền, không biết cái nào trước, cái nào sau, rất khó thực hiện. Do vậy, Bộ Nội vụ phải xác định xây dựng thể chế là nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới.

Liên quan đến tổng kết 20 năm thực hiện mô hình tổ chức bộ máy của Chính phủ, Phó Thủ

Quyết tâm đi đầu trong cải cách hành chính

Phát biểu tại buổi làm việc, Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà chia sẻ, với yêu cầu xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN đòi hỏi bắt buộc Bộ Nội vụ phải cố gắng nỗ lực nghiên cứu từ thực tiễn, triết lý khoa học cho đến những vấn đề liên quan đến quản trị quốc gia. Bộ Nội vụ phải quán triệt, nhận thức sâu sắc chủ trương của Đảng đối với việc phát triển đất nước. Vì vậy, tất cả Nghị quyết của Đảng, Bộ tổ chức quán triệt và cụ thể hóa những phải bám sát thực tiễn cuộc sống.

Cũng theo Bộ trưởng Bộ Nội vụ, thời gian tới, Bộ và ngành Nội vụ sẽ tập trung vào các nhiệm vụ như: xây dựng và hoàn thiện thể chế, quyết tâm đi đầu trong cải cách hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy; tập trung hoàn thành căn bản việc sắp xếp và giải quyết các vấn đề phát sinh trong sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện cấp xã giai đoạn 2019 - 2021...

tướng Thường trực cho rằng đây là việc khó và đề nghị Bộ căn cứ vào các nghị quyết của Đảng để sắp xếp bộ máy cho tinh gọn; tổng kết thực tiễn thi hành và tham khảo thêm kinh nghiệm quốc tế để bố trí lại bộ máy cho phù hợp. Đối với vấn đề chuyển đổi số, Phó Thủ tướng nêu rõ đây là chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước, cần phải chú trọng xây dựng nguồn nhân lực cho chuyển đổi số, có lộ trình, bước đi và sự tính toán thật kỹ lưỡng.

Phó Thủ tướng Thường trực mong muốn Bộ Nội vụ tham mưu quyết liệt, chính xác, luôn dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, dám đổi mới, sáng tạo, mang lại hiệu quả cao.

KHÁNH CHI

ĐỀ XUẤT CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ VỀ ĐẤT ĐAI:

Xác định đúng người, rõ việc

Ngày 16/9, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về chỉ đạo, đôn đốc việc rà soát, đề xuất cấp có thẩm quyền ban hành cơ chế, chính sách đặc thù, văn bản có liên quan thực hiện chỉ đạo của Bộ Chính trị về đề án, phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, TP.

Tại cuộc họp, thành viên của Tổ công tác, lãnh đạo một số Ủy ban của Quốc hội (QH), UBND các tỉnh, TP Hà Nội, TP Hồ Chí Minh, Đà Nẵng... tập trung trao đổi, thảo luận về nhiệm vụ xây dựng dự thảo Nghị quyết trình QH tại Kỳ họp thứ 8 (khóa XV) theo thủ tục rút gọn về cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án; cơ chế xác định giá đất đối với các dự án ký tắt khi thực hiện theo hợp đồng Xây dựng - Chuyên giao (BT); khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền của các Bộ, ngành như định giá đất, quy hoạch, đấu thầu, đấu giá, viện dẫn, áp dụng án lệ...



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu rà soát các dự án còn lại có vướng mắc.

(Ảnh: VGP)

Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) Lê Minh Ngân khẳng định, Bộ sẽ khẩn trương xây dựng dự thảo Nghị quyết của QH để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong xử lý vi phạm về thời gian sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất không qua đấu giá đấu thầu và xác định lại giá đất, nghĩa vụ tài chính về đất đai..., "nhanh chóng kịp thời, chất lượng cao nhất".

Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Phan Văn Mãi cho biết, TP sẽ ban hành kế hoạch thực hiện ngay sau khi QH, Chính phủ ban hành nghị quyết, nghị định theo thẩm quyền; phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành, cơ quan tổ tụng trên tinh thần "tháo gỡ vướng mắc phải rất rõ ràng"...

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ TN&MT bám sát nội dung nhiệm vụ được giao, xác định rõ những vướng mắc liên quan đến luật khi xây dựng dự thảo Nghị quyết của QH, bảo đảm bao quát, không bỏ sót và không đưa vào những vấn đề thuộc thẩm quyền dưới luật. Bộ Tư pháp, Văn phòng Chính phủ phối hợp chặt chẽ với Bộ TN&MT để thẩm định, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết báo cáo, xin ý kiến Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; đề nghị theo trình tự, thủ tục rút gọn đề QH thông qua tại Kỳ họp thứ 8 (khóa XV).

Phó Thủ tướng giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Bộ Tài chính, Bộ TN&MT xây dựng, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, ban hành cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về tính giá đất đối với các dự án ký tắt thực hiện hợp đồng BT, trong tháng 10/2024. Các Bộ, ngành hoàn thành rà soát, đề xuất, báo cáo Tổ công tác, Thủ tướng Chính phủ những cơ chế, chính sách cần sửa đổi, bổ sung trong quá trình giải quyết những dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án.

Phó Thủ tướng cũng đề nghị các địa phương xác định rõ những nội dung cần Bộ, ngành hướng dẫn thực hiện; rà soát các dự án còn lại có vướng mắc tương tự báo cáo cấp thẩm quyền trong quý I/2025. **T.QUYÊN**

Hỗ trợ 1 tỷ đồng cho lao động Thủ đô bị ảnh hưởng bởi bão lũ

Phó Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam Ngô Duy Hiểu vừa đến xã Nam Phương Tiến (huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội) nắm bắt tình hình bị thiệt hại do mưa lũ và trao hỗ trợ cho đoàn viên, người lao động tại địa phương.

Chia sẻ với những thiệt hại của huyện Chương Mỹ cũng như những khó khăn, vất vả mà Nhân dân trên địa bàn huyện đang phải trải qua, ông Ngô Duy Hiểu cho biết, những ngày qua, các cấp Công đoàn đã bám sát hướng dẫn của Tổng LĐLĐ Việt Nam để hỗ trợ đoàn viên, người lao động, giúp họ sớm ổn định cuộc sống, đồng thời, đại diện Tổng LĐLĐ Việt Nam đã đến các địa phương để thăm hỏi đồng bào bị ảnh hưởng bởi bão lũ và hỗ trợ đoàn viên, người lao động với số tiền khoảng 15 tỷ đồng.

Riêng tại Thủ đô Hà Nội, có nhiều quận, huyện bị ảnh hưởng nặng nề bởi cơn bão số 3, đặc biệt là huyện Chương Mỹ. Tổng LĐLĐ Việt Nam đã quyết định hỗ trợ 1 tỷ đồng cho đoàn viên, người lao động Thủ đô bị ảnh hưởng do cơn bão số 3, trong đó có 200 triệu đồng hỗ trợ cho đoàn viên, người lao động huyện Chương Mỹ. **HƯƠNG GIANG**

VĨNH PHÚC:

Nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động công chứng

TRIỆU VĂN CHỨC - Phó Giám đốc Sở Tư pháp Vĩnh Phúc



Hướng dẫn người dân làm thủ tục công chứng. (Ảnh: Sở Tư pháp Vĩnh Phúc)

Thực hiện Luật Công chứng, Vĩnh Phúc đã đạt nhiều kết quả tích cực. Tuy nhiên, bên cạnh đó vẫn còn những khó khăn cần tháo gỡ, đặc biệt là về tổ chức và hoạt động công chứng.

Tính đến nay, toàn tỉnh Vĩnh Phúc có 28 tổ chức hành nghề công chứng với 56 công chứng viên (gồm 01 Phòng công chứng và 27 Văn phòng công chứng). Các tổ chức hành nghề công chứng được phân bố tại 8/9 huyện, thành phố của tỉnh.

Đội ngũ công chứng viên cũng như các tổ chức hành nghề của tỉnh phát triển nhanh về số lượng, từng bước nâng cao về chất lượng, đáp ứng được nhu cầu cung cấp dịch vụ công chứng, chứng thực của cá nhân, tổ chức trên địa bàn tỉnh.

Kết quả từ năm 2015 đến 2023, số việc công chứng, chứng thực liên tục tăng lên, cụ thể: Tổng số việc công chứng năm 2015 là 47.674 việc, đến năm 2023 tăng lên 74.229 việc (tăng 1,6 lần); tổng số việc chứng thực năm 2015 là 40.509 việc, đến năm 2023 tăng lên 162.927 việc (tăng 4 lần). Tổng số phí công chứng, chứng thực thu được năm 2015 là 38.305.315 nghìn đồng, đến năm 2023 tăng lên 103.774.302 nghìn đồng (tăng 2,8 lần). Mỗi năm đóng góp ngân sách nhà nước hàng tỷ đồng.

Nhìn chung, các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh hoạt động nề nếp, ổn định. Đội ngũ công chứng viên, nhân viên của tổ chức hành nghề công chứng có trình độ chuyên môn vững, phục vụ tốt nhu cầu công chứng của công dân và tổ chức. Một số tổ chức hành nghề công chứng đầu tư cơ sở vật chất khang trang, rộng rãi hoạt động mang tính chuyên nghiệp, tạo được uy tín của khách hàng.

Hàng năm, Sở Tư pháp đã tiến hành thanh tra, kiểm tra về tổ chức và hoạt động của các tổ chức hành nghề. Từ 2015 đến năm 2023, Sở Tư pháp đã tổ chức được 8 cuộc thanh tra và 8 cuộc kiểm tra, 05 cuộc kiểm tra đột xuất tại các tổ chức hành nghề công chứng, ban hành 26 quyết định xử phạt vi phạm hành chính, tổng số tiền xử phạt là 210 triệu đồng.

Bên cạnh những kết quả tích cực đã đạt được, hoạt động công chứng vẫn còn nhiều hạn chế. Nhận thức về vị trí, vai trò của nghề công chứng ở một số cơ quan, địa phương còn chưa đầy đủ, vẫn còn cách hiểu coi công chứng là hoạt động kinh doanh thông thường. Việc thực hiện các trình tự, thủ tục, địa điểm công chứng, thu phí công chứng chưa đúng quy định; tình trạng cạnh tranh không lành mạnh

giữa các tổ chức hành nghề công chứng vẫn còn xảy ra. Việc thực hiện một số quy định của pháp luật về hoạt động công chứng vẫn còn nhiều vướng mắc, bất cập. Các tổ chức hành nghề công chứng mới chỉ tập trung tại những địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội phát triển. Tổ chức xã hội - nghề nghiệp của công chứng viên chưa phát huy đầy đủ vai trò tự quản...

Những vướng mắc, bất cập trong thực hiện một số quy định của pháp luật về hoạt động công chứng do nhiều nguyên nhân, có nguyên nhân từ chính sách, pháp luật, có nguyên nhân từ tổ chức thực hiện. Trong đó, một số quy định của Luật Công chứng không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội. Bên cạnh đó, một số quy định của các Luật có liên quan đến hoạt động công chứng như Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản còn chưa thống nhất, đồng bộ, gây khó khăn trong tổ chức thực hiện.

Để khắc phục các vướng mắc, bất cập, nâng cao, hiệu quả hoạt động công chứng trong thời gian tới, cần tập trung vào một số nội dung sau đây:

Một là, đề nghị Quốc hội nghiên cứu, xây dựng Luật Công chứng (sửa đổi) nhằm tiếp tục thể chế hóa chủ trương của Đảng về cải cách tư pháp, cải cách thủ tục hành chính, đồng thời khắc phục những vướng mắc, bất cập hiện nay về tổ chức và hoạt động công chứng.

Hai là, phát triển đội ngũ công chứng viên có chất lượng, số lượng phù hợp với nhu cầu xã hội, gắn việc bảo đảm quyền hành nghề của công chứng viên với việc chịu trách nhiệm trước pháp luật và người yêu cầu công chứng.

Ba là, phát triển tổ chức hành nghề công chứng có kiểm soát gắn với địa bàn dân cư, bảo đảm đáp ứng đầy đủ, kịp thời yêu cầu công chứng của cá nhân, tổ chức; không tập trung nhiều tổ chức hành nghề công chứng trên cùng một địa bàn cấp huyện; tiếp tục đổi mới phòng công chứng bảo đảm tinh gọn, cơ cấu hợp lý, có cơ chế tài chính phù hợp bảo đảm hoạt động có hiệu quả, giữ vai trò chủ đạo về chuyên môn và chất lượng hoạt động phục vụ nhiệm vụ chính trị, công tác quản lý nhà nước về công chứng; có biện pháp phù hợp, khả thi nhằm hỗ trợ hiệu quả cho

việc thành lập tổ chức hành nghề công chứng tại các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn.

Bốn là, ngoài các hợp đồng, giao dịch phải công chứng theo quy định thì khuyến khích cá nhân, tổ chức thực hiện công chứng hợp đồng, giao dịch để bảo đảm an toàn pháp lý cho các bên tham gia hợp đồng, giao dịch, góp phần giảm tải công việc của cơ quan hành chính và giảm chi ngân sách nhà nước, trong đó nghiên cứu việc chuyển giao từng bước theo lộ trình phù hợp thẩm quyền chứng thực hợp đồng, giao dịch của Ủy ban nhân dân cấp xã, Phòng Tư pháp huyện về cho các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện trong trường hợp trên địa bàn huyện đã có tổ chức hành nghề công chứng.

Năm là, để bảo đảm việc xây dựng Cơ sở dữ liệu quốc gia về công chứng, giảm thiểu các khó khăn về thời gian, nguồn lực cũng như việc chuyển đổi dữ liệu, cần xem xét, đề xuất bổ sung quy định việc Chính phủ (hoặc giao Bộ Tư pháp phối hợp với Bộ Thông tin và Truyền thông, các Bộ, ngành liên quan) quy định chuẩn kết nối và xây dựng công cụ kết nối để các địa phương kết nối và chia sẻ cơ sở dữ liệu đã có của mình vào cơ sở dữ liệu chung quốc gia.

Sáu là, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước đối với nghề công chứng, bảo đảm vai trò định hướng, điều tiết của Nhà nước trong việc phát triển nghề công chứng; chuẩn hóa quy trình, thủ tục công chứng cùng với việc tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động công chứng, tiến tới thực hiện công chứng hợp đồng, giao dịch trên môi trường điện tử theo quy định của Luật Giao dịch điện tử số 20/2023/QH15; nâng cao trách nhiệm trong công tác phối hợp của các sở, ngành, địa phương với Sở Tư pháp về tổ chức và hoạt động công chứng, đặc biệt là trong việc chia sẻ thông tin, liên thông các thủ tục hành chính; đấu tranh phòng, chống tội phạm, lợi dụng công chứng để hợp pháp hóa các giao dịch bất hợp pháp. Phát huy trách nhiệm tự quản của tổ chức xã hội - nghề nghiệp của công chứng viên, nhất là trong việc đấu tranh với các hành vi tiêu cực, vi phạm pháp luật trong hoạt động hành nghề công chứng. **T.V.C**

TIN TỨC

BẮC KẠN:

Triển khai đăng ký khai sinh và khai tử liên thông điện tử từ 16/9

Để bảo đảm việc triển khai thực hiện liên thông điện tử 02 nhóm thủ tục hành chính (TTHC): Đăng ký khai sinh, đăng ký thường trú, cấp thẻ bảo hiểm y tế cho trẻ em dưới 6 tuổi; đăng ký khai tử, xóa đăng ký thường trú, giải quyết mai táng phí, từ tuất theo quy định tại Nghị định số 63/2024/NĐ-CP đạt hiệu quả và thống nhất trên địa bàn tỉnh, Sở Tư pháp Bắc Kạn đề nghị UBND các huyện, thành phố chỉ đạo Phòng Tư pháp, UBND các xã, phường, thị trấn trên địa bàn trực tiếp triển khai thực hiện chính thức 02 nhóm TTHC liên thông điện tử trên bắt đầu từ ngày 16/9/2024.

Đồng thời, bảo đảm nguồn lực, cơ sở vật chất, hạ tầng, đường truyền mạng đáp ứng yêu cầu thực hiện dịch vụ công liên thông tại địa phương; tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến và hỗ trợ người dân thực hiện 02 nhóm TTHC liên thông điện tử theo quy định; trong quá trình triển khai thực hiện, kịp thời trao đổi các khó khăn, vướng mắc (về kỹ thuật, phần mềm) với các cơ quan, đơn vị có liên quan để kịp thời được hỗ trợ và hướng dẫn, bảo đảm thực hiện thông suốt các hồ sơ liên thông TTHC.

Sở Tư pháp đề nghị các Sở, ngành: Lao động - Thương binh và Xã hội, Y tế, Công an tỉnh, Bảo hiểm xã hội tỉnh, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, tiếp tục phối hợp triển khai thực hiện các nhiệm vụ có liên quan theo chỉ đạo; Sở Thông tin và Truyền thông, Viễn thông Bắc Kạn phối hợp chỉ đạo khắc phục những vướng mắc ban đầu triển khai thực hiện về lỗi kết nối 02 nhóm TTHC liên thông điện tử...

T.OANH

ĐẮK LẮK:

Tăng cường phối hợp về trợ giúp pháp lý trong điều tra hình sự

Mới đây, Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk đã phối hợp với Công an tỉnh tổ chức Lễ ký kết Kế hoạch phối hợp giữa Sở Tư pháp và Công an tỉnh về trợ giúp pháp lý (TGPL) trong điều tra hình sự trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Phát biểu tại buổi lễ, bà Lê Thị Thanh Thủy, Phó Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk nhấn mạnh, kết quả hoạt động TGPL đạt được trong những năm qua là nhờ sự phối hợp tốt của các cơ quan tiến hành tố tụng, đặc biệt từ cơ quan Công an. Tiếp tục kế thừa và phát huy những kết quả đạt được, 2 đơn vị tổ chức Lễ ký kết Kế hoạch phối hợp nhằm tiếp tục tăng cường các biện pháp phối hợp bảo đảm cho người thuộc diện được TGPL trong các vụ việc, vụ án hình sự tiếp cận sớm với dịch vụ TGPL, được giải thích đầy đủ, cung cấp và sử dụng dịch vụ TGPL kịp thời, chất lượng, qua đó, làm gia tăng số lượng người sử dụng dịch vụ TGPL, tiếp tục nâng cao vị thế, vai trò của TGPL trong tố tụng hình sự.

Bên cạnh đó, tăng cường công tác phối hợp giữa Trung tâm TGPL nhà nước tỉnh thuộc Sở Tư pháp với cơ quan điều tra, cơ quan được giao nhiệm vụ tiến hành một số hoạt động điều tra thuộc Công an tỉnh, Công an cấp huyện, Trại tạm giam Công an tỉnh, Nhà tạm giữ Công an cấp huyện, Công an cấp xã trên địa bàn tỉnh về thực hiện TGPL cho người thuộc diện được TGPL, đặc biệt là trong việc giải thích, thông tin, thông báo về TGPL. **T.O**



Những may mắn ngày đầu được gắn bó với Bộ Tư pháp

Cục trưởng Hồ Quang Huy nhớ lại cách đây đúng 20 năm, với tấm bằng Cử nhân luật loại Giỏi chuyên ngành Pháp luật Kinh tế và là đảng viên vinh dự được kết nạp trong Trường Đại học Luật Hà Nội, ông đã trúng tuyển vào Bộ Tư pháp và được phân công về làm việc tại Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm. Một trong những may mắn của những ngày đầu vào nghề với nhiều ngỡ ngàng là ông được làm việc tại Phòng Quản lý đăng ký giao dịch, tài sản (nay là Phòng Quản lý nghiệp vụ của Cục) - đơn vị có chức năng, nhiệm vụ tham mưu, giúp Cục trưởng, Lãnh đạo Bộ xây dựng và tổ chức thi hành văn bản pháp luật trong lĩnh vực giao dịch bảo đảm, đăng ký giao dịch bảo đảm, nhất là trong bối cảnh chế định này còn rất mới ở Việt Nam và nhận được nhiều sự quan tâm của các tổ chức quốc tế, đặc biệt là định chế tài chính quốc tế.



● Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật Hồ Quang Huy.

Thời điểm đó, Bộ Tư pháp cũng đang xây dựng, trình Quốc hội xem xét, thông qua Bộ luật Dân sự năm 2005, Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm được Lãnh đạo Bộ giao chủ trì soạn thảo chế định về giao dịch bảo đảm trong Bộ luật này. Đó cũng chính là cơ hội để ông được tiếp xúc, làm việc thường xuyên với các chuyên gia pháp lý có kiến thức, kinh nghiệm chuyên sâu, uyên bác của Việt Nam và quốc tế, từ đó có điều kiện được học hỏi, nâng cao kiến thức, kỹ năng trong nghiên cứu, xây dựng pháp luật.

Tiếp nối may mắn đó, sau khi từ Văn phòng Bộ (Ban Thư ký Lãnh đạo Bộ) trở về công tác tại Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm, ông lại được giao trực tiếp tham mưu xây dựng chế định về các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ trong Bộ luật Dân sự năm 2015. Với sự chăm chỉ, cần mẫn và sự giúp đỡ, hỗ trợ tận tình của các đồng nghiệp, bằng những kết quả công tác cụ thể, những cố gắng của ông đã được Lãnh đạo Bộ ghi nhận và bổ nhiệm ông làm Phó Cục trưởng Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm vào tháng 3/2013.

Đến tháng 01/2015, ông được điều động làm Phó Cục trưởng Cục Quản lý xử lý vi phạm hành chính và Theo dõi thi hành pháp luật, đơn vị mới được thành lập vào tháng

CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GUƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

CỤC TRƯỞNG HỒ QUANG HUY:

Nỗ lực phát huy vai trò quan trọng của công tác kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật

Gắn bó với Bộ Tư pháp từ lúc mới ra trường đến nay đã tròn 20 năm, với phương châm làm việc “Thận trọng, khách quan, quyết liệt, đúng pháp luật”, ông Hồ Quang Huy, Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Tư pháp đã có nhiều đóng góp tích cực đối với những mảng công tác mà ông được giao đảm nhiệm, đặc biệt trong lĩnh vực kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật (QPPL).



● Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhì của Chủ tịch nước (tháng 8/2023).

7/2014. Thời gian công tác tại đây đã giúp ông nắm bắt được những vướng mắc, bất cập trong quá trình tổ chức thi hành pháp luật, tạo tiền đề giúp ông nhìn nhận toàn diện, có hệ thống về mối quan hệ giữa các văn bản QPPL với yêu cầu của thực tiễn, cũng như nhận diện được “mâu thuẫn, chồng chéo” trong các QPPL liên quan - công việc ông đang phụ trách hiện nay.

“Có thể nói, một trong những trải nghiệm đáng nhớ của tôi đó là được điều động về làm Giám đốc Nhà xuất bản Tư pháp vào tháng 01/2019. Khi ấy, đơn vị hoạt động theo mô hình tự chủ, tự bảo đảm toàn bộ kinh phí chi thường xuyên. Bài toán đặt ra với tôi cùng tập thể Ban lãnh đạo nhà xuất bản là làm cách nào để đổi mới cơ chế vận hành đơn vị sự nghiệp được giao tự chủ, vừa bảo đảm nhiệm vụ chính trị, vừa hoàn thành mục tiêu sản xuất, kinh doanh trong bối cảnh lĩnh vực xuất bản chịu áp lực cạnh tranh gay gắt”, ông Huy chia sẻ.

Với nỗi niềm đau đáu đó, sáng kiến “Xác định mô hình tổ chức, cơ chế tài chính của Nhà xuất bản Tư pháp trong giai đoạn 2021-2025 và 2026 - 2030” của ông đã được công nhận và áp dụng hiệu quả trong phạm vi cấp cơ sở.

Linh hoạt trong xử lý các vấn đề “khó, khô, khổ”

Đảm nhận cương vị Cục trưởng Cục kiểm tra văn bản QPPL từ giữa tháng 1/2022 đến nay, ông Hồ Quang Huy nhìn nhận đây là một trong những lĩnh vực vô cùng chuyên sâu, nhạy cảm, “khó, khô, khổ”, khối lượng công việc rất lớn và có vị trí quan trọng của Bộ, ngành Tư pháp. Trong khi đó, hệ thống pháp luật nước ta khá đồ sộ, diễn biến cuộc sống lại thay đổi thường xuyên,

nhất là sau đại dịch Covid-19, đòi hỏi sự thích ứng nhanh, kịp thời, hiệu quả của chính sách, pháp luật.

“Trong bối cảnh chủ trương, định hướng của Đảng, Nhà nước tập trung nâng cao chất lượng xây dựng pháp luật, siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong tham mưu, ban hành văn bản QPPL, cùng với đó là sự lãnh đạo, tạo điều kiện của Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp đã giúp tôi cùng tập thể Cục có nhiều thuận lợi trong quá trình làm việc”, ông Huy đánh giá.

Chính vì vậy, cùng với tập thể đơn vị, người Cục trưởng luôn đề cao phương châm làm việc là thận trọng, khách quan, quyết liệt, đúng pháp luật trên cơ sở xem xét toàn diện, tổng thể các yếu tố pháp lý và thực tiễn. Tăng cường tổ chức kiểm tra văn bản dưới nhiều hình thức khác nhau (thường xuyên, liên ngành, địa bàn, chuyên đề), từng bước gắn kết công tác kiểm tra văn bản QPPL với công tác kiểm tra của Đảng và giám sát của Quốc hội để phát huy đồng bộ, hiệu quả các cơ chế “kiểm soát quyền lực trong công tác xây dựng pháp luật”.

Chia sẻ những kỉ niệm trong quá trình công tác, ông Huy tỏ ra khá xúc động khi nhớ lại có những lần “tuyệt còi” văn bản trái pháp luật của địa phương, Cục Kiểm tra văn bản QPPL đã nhận được thư tay cảm ơn của người dân. Những dòng chữ nắn nót, tỉ mỉ, lời lẽ chân thành, thể hiện niềm tin vào thiết chế kiểm tra văn bản của Bộ Tư pháp đã tiếp thêm cho ông cùng đồng nghiệp động lực để không quản ngại khó khăn, áp lực, tiếp tục cống hiến, nhiệt huyết với công việc.

“Tôi quan niệm công tác kiểm tra văn bản tuy khô khan nhưng luôn cần sự “thấu tình, đạt lý”, tạo cơ hội tối đa cho chủ thể ban hành

văn bản được giải trình, tranh luận, cung cấp thông tin, luận cứ xác đáng. Có như vậy, chúng ta mới đạt được mục tiêu quan trọng của công tác này là bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất của văn bản, đồng thời giúp chủ thể ban hành văn bản nhận thức sâu sắc, toàn diện vấn đề để không lặp lại lỗi tương tự”, Cục trưởng Hồ Quang Huy cho hay.

Bên cạnh công tác kiểm tra văn bản, trong những năm qua, thực hiện vai trò là đơn vị Thường trực Ban Chỉ đạo, Tổ công tác rà soát, xử lý văn bản của Thủ tướng Chính phủ, đội ngũ công chức Cục Kiểm tra văn bản QPPL đã nhiều lần không có ngày nghỉ, kỳ nghỉ lễ, mà phải “lấy đêm làm ngày” để hoàn thành nhiệm vụ rà soát văn bản QPPL theo yêu cầu của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Kết quả rà soát văn bản đã giúp nhận diện, nghiên cứu xử lý, sửa đổi đồng bộ hệ thống văn bản QPPL, hoàn thiện, tháo gỡ những mâu thuẫn, chồng chéo, bất cập, hạn chế, vướng mắc về thể chế, nhất là các điểm ách tắc trong các lĩnh vực đang được dư luận xã hội, doanh nghiệp, người dân quan tâm.

Tiếp tục vun đắp ngọn lửa đam mê với công việc

Tạm gác lại những bộn bề của công việc chuyên môn, Cục trưởng Hồ Quang Huy bồi hồi nhớ lại thời thanh niên nhiệt huyết, sôi nổi khi được tin nhiệm làm Phó Bí thư Đoàn Thanh niên Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2010 - 2017, Bí thư Đoàn Thanh niên Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2017 - 2022, Ủy viên Hội đồng Đội Trung ương nhiệm kỳ 2018 - 2023. Những năm tháng được “kiêm nhiệm” làm thủ lĩnh Đoàn chính là những trải nghiệm

tuyệt vời, điều kiện thuận lợi giúp ông tích lũy kinh nghiệm, kỹ năng cần thiết hỗ trợ cho công tác chuyên môn và giúp ông trưởng thành về nhiều mặt.

Nói về những kỉ niệm, màu áo Thanh niên Việt Nam đã cùng ông hòa mình trong những chuyên tình nguyện vì cuộc sống cộng đồng tại các xã vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số của các tỉnh như: Lào Cai, Sơn La, Hà Giang, Lai Châu, Yên Bái, Thanh Hóa... Có những địa bàn giáp biên giới, đi lại rất vất vả, đời sống người dân đặc biệt khó khăn, trình độ hiểu biết rất hạn chế, tuổi trẻ Bộ Tư pháp đã kết hợp tổ chức hoạt động truyền truyền, phổ biến pháp luật cho người dân, cán bộ cơ sở với nhiều hoạt động có ý nghĩa khác như: khám, chữa bệnh, phát thuốc miễn phí, thăm hỏi, tặng quà, trao tặng nhà tình nghĩa, tình thương... Rồi những chuyến hành trình về với các “địa chỉ đỏ” cách mạng thông qua chương trình “Hành trình tri ân, hành trình tình nguyện” đã giúp bồi dưỡng, hun đúc lòng tự hào dân tộc, lý tưởng sống, tình yêu ngành, yêu nghề trong mỗi đoàn viên, thanh niên, trong đó có cá nhân ông.

Với những đóng góp tích cực trong những năm qua, ông đã vinh dự nhận được nhiều Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông, Đảng ủy khối các cơ quan Trung ương, Ban Bí thư Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh; Kỷ niệm chương Vì sự nghiệp Tư pháp, Kỷ niệm chương Vì thể hệ trẻ. Cùng với đó là nhiều danh hiệu như: Chiến sĩ thi đua cơ sở, Chiến sĩ thi đua ngành Tư pháp, Gương mặt của năm, Danh hiệu “Thanh niên tiên tiến làm theo lời Bác”... **K.QUY**

QUÂN KHU 1:

Sư đoàn 346 chủ động ứng phó thiên tai, bão lũ



● CBCS SĐ 346 đưa người dân bị thương do sạt lở đất đi cấp cứu.



● Bộ đội dọn bùn giúp dân. (Ảnh trong bài: Đặng Văn Thành)

Chủ động ứng phó thiên tai, bão lũ, những năm qua Sư đoàn (SĐ) 346 Quân khu 1 đã tổ chức huấn luyện, triển khai có hiệu quả mô hình “dân vận khéo”, góp phần củng cố vững chắc lòng tin của Nhân dân với quân đội, tăng cường mối quan hệ đoàn kết gắn bó máu thịt quân - dân.



● Nhân dân tổ chức nấu ăn cho CBCS đang thực hiện nhiệm vụ và hỗ trợ người dân bị bão lũ.

Gắn bó tình quân dân

Những năm qua, công tác dân vận được SĐ 346 phối hợp cấp ủy, chính quyền huyện Phú Lương (tỉnh Thái Nguyên) triển khai thực hiện nền nếp, nghiêm túc; bằng nhiều hình thức đa dạng, phong phú với sự tham gia tích cực của cán bộ, chiến sĩ (CBCS) và các tầng lớp Nhân dân.

Đợt 1 năm 2024, từ 15 - 30/7/2024, 180 cán bộ, chiến sĩ Trung đoàn 246 đã hỗ trợ chương trình xây dựng nông thôn mới tại 4 xã Động Đạt, Yên Lạc, Yên Ninh, Yên Trạch.

Mưa lũ những ngày qua đã làm thiệt hại lớn về tài sản, hoa màu của Nhà nước và Nhân dân. Để giúp người dân vượt khó khăn, sớm ổn định cuộc sống, từ 8 - 12/9, SĐ 346 đã huy động hơn 2.000 lượt CBCS cùng vật chất, phương tiện phối hợp cấp ủy, chính quyền và Nhân dân các xã, thị trấn của huyện Phú Lương, triển khai các phương án khắc phục hậu quả sau bão. Đơn vị đã xử lý các tình huống khẩn cấp, tham gia xử lý cây đổ, sạt lở đất,

vệ sinh môi trường..., lưu thông tuyến đường QL3, QL3C đi qua địa bàn xã Động Đạt, xã Yên Đô, hỗ trợ vận chuyển người và tài sản ra khỏi vùng lũ.

Hiện tại, hơn 250 CBCS SĐ 346 vẫn tiếp tục giúp đỡ Nhân dân các xã Cổ Lũng, Tứ Tranh và Giang Tiên khắc phục hậu quả sau bão. Con bão đi qua để lại nhiều rác thải, bùn đất, khiến môi trường một số khu vực bị ô nhiễm cục bộ. Ngay sau khi nước rút, SĐ 346 cử CBCS hỗ trợ bà con dọn dẹp vệ sinh nhà ở, chuồng trại chăn nuôi... bảo đảm sớm ổn định cuộc sống và sản xuất. Bộ đội phối hợp sửa chữa các công trình y tế bị ảnh hưởng mưa bão; tổng vệ sinh các cơ quan, trường học bị ngập úng để sớm đón học sinh sớm quay trở lại học tập.

Bà Đặng Thị Quyên (ngụ xóm Làng Đông, xã Cổ Lũng) cho biết, gia đình nuôi 3.000 con gà. Đợt lũ này lên quá nhanh, chỉ kịp đưa 1.500 con lên trại cao hơn, còn 1.500 con chìm trong nước lũ. Ngoài ra, gia đình còn bị trôi 400kg cá, 100 con ba ba, 6 sào lúa

ngập... ước thiệt hại hơn 100 triệu đồng. Ngay sau lũ, bộ đội SĐ 346 đã đến giúp gia đình dọn dẹp nhà cửa, vệ sinh chuồng trại để tiếp tục sản xuất.

Cùng với đó, SĐ đã ủng hộ Nhân dân các địa phương huyện Phú Lương, huyện Định Hóa (tỉnh Thái Nguyên) nhiều vật chất, nhu yếu phẩm thiết yếu như lương khô, áo phao, tiền mặt...

Chủ động ứng phó thiên tai, bão lũ

Đại tá Đỗ Văn Toán, Sư đoàn trưởng SĐ 346 cho biết, trước tình hình thời tiết diễn biến phức tạp, dự báo có thể có nhiều cơn bão đổ bộ vào đất liền dẫn đến nguy cơ xảy ra lũ ống, lũ quét, sạt lở đất đá, ngập úng cục bộ; đề chủ động ứng phó, xử lý kịp thời các sự cố, bảo vệ an toàn tính mạng của Nhân dân trên địa bàn, hạn chế thiệt hại thiên tai gây ra; ngay từ đầu năm, SĐ 346 đã xây dựng phương án phòng, chống lụt bão, tìm kiếm cứu nạn; đồng thời triển khai thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp. Trong đó tập

Quân đội chuẩn bị lắp cầu phao Phong Châu

Liên quan lĩnh vực, sau khi mực nước sông Hồng rút xuống dưới mức báo động 1, công tác đánh giá mực nước và bảo đảm an toàn cho việc lắp cầu phao Phong Châu đang được triển khai liên tục. Các lực lượng của Binh chủng Công binh và Quân khu 2 điều động ca nô rà soát ven bờ và dòng sông, đánh giá mức độ an toàn của mực nước và dòng chảy. Nếu các điều kiện thuận lợi, cầu phao sẽ được lắp trong vài ngày tới.

Thiếu tướng Trần Trung Hòa, Tư lệnh Binh chủng Công binh đã đến kiểm tra, động viên cán bộ, chiến sĩ Lữ đoàn Công binh 249 đang thực hiện nhiệm vụ tại hiện trường vụ sập cầu Phong Châu. Vị trí sẽ bắc cầu phao qua sông Hồng cách cầu Phong Châu bị sập khoảng 300 - 400m về phía hạ lưu.

Cầu Phong Châu nối liền hai huyện Tam Nông và Lâm Thao, Phú Thọ. Lúc 10h ngày 9/9, cây cầu bị sập 2 nhịp. Hiện cán bộ, chiến sĩ Lữ đoàn Công binh 249 (Binh chủng Công binh) đang làm đường dẫn phục vụ công tác lắp cầu phao tại bến phà xã Hương Nộn, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ, tạm thay thế cầu Phong Châu bị sập. Cầu phao dự kiến dài 300m, cùng 200m đường dẫn hai bên đầu cầu, đủ rộng để phục vụ lưu thông hai chiều.

Trước đó, 198 cán bộ, chiến sĩ Lữ đoàn 249 cùng 78 đầu xe, máy, trang bị đã cơ động phương tiện tập kết tại phía hạ lưu cầu Phong Châu, tổ chức trinh sát nắm tình hình 2 bên bờ, khu vực dự kiến hạ thủy.

NHẬT TUẤN

trung duy trì nghiêm chế độ ứng trực; thường xuyên cập nhật, nắm chắc tình hình khí tượng, thủy văn; kiểm tra, bổ sung, điều chỉnh các phương án, kế hoạch; chuẩn bị lực lượng, phương tiện sẵn sàng ứng phó với các tình huống xảy ra.

SĐ tăng cường kiểm tra, rà soát, đôn đốc các đơn vị đóng quân trên khu vực trọng điểm có nguy cơ xảy ra lũ quét, sạt lở đất, ngập lụt; triển khai các biện pháp phòng, chống, bảo đảm an toàn cho bộ đội, doanh trại, kho tàng và trang bị khí tài. Nhất là với các đơn vị thi công công trình, làm công tác dân vận, các kho vũ khí trang bị và đơn vị nhỏ lẻ đóng quân độc lập. Các đơn vị trong SĐ tổ chức giáo dục cho bộ đội

cách phòng, chống lụt bão, mưa lớn, sạt lở đất, đá; đề phòng khi mưa, giông lốc, sét không đề bộ đội hoạt động trên đồi cao, bãi đất trống, gốc cây to, mang vác vật dụng bằng kim loại...

SĐ đã huy động 700 CBCS; 25 ô tô, 2 xuống máy, 20 nhà bạt cùng nhiều trang bị khác như: Áo phao, cuốc, xẻng, bao tải, vồ... sẵn sàng ứng phó thiên tai; tăng cường tổ chức luyện tập phương án phòng, chống lụt bão, tìm kiếm cứu nạn; sẵn sàng lực lượng, phương tiện, chủ động giúp cấp ủy, chính quyền và Nhân dân trên địa bàn 2 tỉnh Thái Nguyên, Bắc Kạn ứng phó, khắc phục hậu quả và tìm kiếm cứu nạn.

LAM HẠNH - ĐẶNG THÀNH

DIỄN TẬP KHU VỰC PHÒNG THỦ ĐẢO CÔN CỎ (QUẢNG TRỊ): Linh hoạt, sát thực tế chiến đấu

Huyện đảo Côn Cỏ (tỉnh Quảng Trị) vừa tổ chức thành công diễn tập khu vực phòng thủ (KVPT) 2024. Cuộc diễn tập có quy mô lớn với nhiều nội dung, lực lượng tham gia, bảo đảm an toàn về mọi mặt, được Ban Chỉ đạo diễn tập tỉnh đánh giá là linh hoạt, sát thực tế chiến đấu.

Diễn tập KVPT huyện đảo Côn Cỏ năm 2024 có đề mục:

“Chuyển lực lượng vũ trang (LLVT) huyện vào các trạng thái sẵn sàng chiến đấu (SSCD), chuyển địa phương vào các trạng thái quốc phòng; tổ chức chuẩn bị và thực hành tác chiến, bảo vệ vững chắc KVPT huyện”. Cuộc diễn tập gồm các nội dung: Vận hành cơ chế, thực hành, thực binh đánh địch tiến công vào KVPT.

Quá trình thực hiện các nội dung thực binh tiếp nhận lực

lượng dự bị động viên huyện, tiếp nhận lương thực, thực phẩm từ đất liền ra đảo, các đơn vị cơ bản đã thể hiện được hành động của các bộ phận trạm tiếp nhận, quân nhân dự bị đúng trình tự, sát thực tế chiến đấu, hoạt động vận chuyển lương thực, thực phẩm lên đảo của các bộ phận phối hợp nhịp nhàng, bảo đảm bí mật, an toàn.

Xuyên suốt cuộc diễn tập, ấn tượng nhất là nội dung thực binh “Tiểu đoàn bộ binh huyện được tăng cường một số binh khí, kỹ

thuật đánh địch đổ bộ lên đảo”. Đây là nội dung quan trọng, quyết định chiến thắng trong chiến đấu bảo vệ KVPT đảo.

Qua các nội dung thực binh đã thể hiện thuần thục các yếu tố linh động tác, hành động phối hợp tác chiến giữa các lực lượng hòa lực, súng máy 12,7 ly, pháo 85, cối 82, ĐKZ với các đơn vị bộ binh. Tổ chức bắn chiến đấu các loại hỏa lực tiêu diệt hết các mục tiêu, đơn vị, bảo đảm an toàn. Kết quả bắn đạt giới.

Đánh giá diễn tập, Chi huy

trưởng Bộ CHQS tỉnh, Đại tá Nguyễn Hữu Đàm, Phó Ban thường trực Ban Chỉ đạo diễn tập tỉnh khẳng định: Cuộc diễn tập hoàn thành tốt nhiệm vụ, có nội dung xuất sắc; thể hiện sự chỉ đạo tích cực, sâu sát của cấp ủy, chính quyền, ý thức, trách nhiệm của cả hệ thống chính trị, vai trò tham mưu của LLVT huyện; đặc biệt là sự điều hành, hiệp đồng chặt chẽ, linh hoạt giữa các thành phần, lực lượng, khả năng làm chủ vũ khí trang bị và xử trí các tình huống. QUỲNH NGA

MINH HÓA (QUẢNG BÌNH):

Hiệu quả sau 10 năm thực hiện Chỉ thị 40-CT/TW về tín dụng chính sách



● Nhờ có Chỉ thị số 40-CT/TW ra đời, ngày càng có nhiều người nghèo ở huyện Minh Hóa, Quảng Bình thoát nghèo, ổn định cuộc sống và vươn lên làm giàu.

Sau 10 năm thực hiện Chỉ thị 40-CT/TW của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội, huyện Minh Hóa (Quảng Bình) đã đạt được nhiều thành tựu nổi bật trong công tác tín dụng chính sách. Với hơn 34.000 lượt hộ nghèo và các đối tượng chính sách được vay vốn, tổng doanh số cho vay đã lên đến 1.215 tỷ đồng. Điều này không chỉ góp phần cải thiện đời sống người dân mà còn giúp đẩy mạnh công cuộc giảm nghèo tại địa phương.

Sau 12 năm thực hiện Nghị định số 78/2002/NĐ-CP của Chính phủ ngày 22/11/2014 Ban Chấp hành Trung ương Đảng đã ban hành Chỉ thị số 40-CT/TW về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội, Chỉ thị ra đời là một "làn gió mới" trong công tác tín dụng chính sách, thể hiện sự đặc biệt quan tâm của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về công tác tín dụng chính sách xã hội, nhằm phát huy vai trò của các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội.

Qua gần 10 năm thực hiện Chỉ thị, theo thống kê, Ngân hàng Chính sách xã hội huyện đã giải ngân cho vay đến 34.100 lượt hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác vay vốn với tổng doanh số cho vay là 1.215 tỷ đồng.

Nguồn vốn cho vay được đầu tư đến 100% thôn, bản, tổ dân phố trên địa bàn huyện. Đến nay tổng dư nợ

cho vay của Ngân hàng Chính sách xã hội huyện đạt 590 tỷ đồng, tăng 356 tỷ đồng so với khi chưa có Chỉ thị (năm 2013 tổng dư nợ cho vay chỉ là 234 tỷ đồng), tăng gấp 1,5 lần; có 8.700 hộ nghèo và đối tượng chính sách khác được vay vốn.

Chất lượng tín dụng chính sách xã hội ngày càng được nâng cao, cụ thể thời điểm năm 2013 dư nợ quá hạn lên đến gần 1,3 tỷ đồng, tỷ lệ nợ quá hạn là 0,39%/tổng dư nợ; đến nay dư nợ quá hạn chỉ còn 0,4 tỷ đồng, giảm 0,9 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 0,06%/tổng dư nợ, giảm 0,33% so với năm 2013.

Ngoài ra, từ năm 2014 đến nay, nguồn vốn vay đã giúp tạo việc làm cho gần 10.000 lao động, đầu tư xây dựng gần 4.800 công trình nước sạch và vệ sinh môi trường và giúp 700 hộ nghèo có nhà ở an toàn. Thêm vào đó, 70 học sinh, sinh viên và 150 hộ gia đình xây dựng nhà ở xã hội cũng đã nhận được hỗ trợ vốn vay để cải thiện cuộc sống.

Vai trò của các cấp chính quyền, đặc biệt là cấp xã, đã được nâng lên rõ rệt qua gần 10 năm thực hiện Chỉ thị 40-CT/TW. Cụ thể, sự vào cuộc của các tổ chức Đảng, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội đã mang lại hiệu quả lớn trong việc hỗ trợ NHCSXH Minh Hóa thực hiện các chương trình tín dụng chính sách.

Sự phối hợp giữa các bên đã giúp người nghèo và các đối tượng chính sách dễ dàng tiếp cận nguồn vốn, từ đó phát triển sản xuất kinh doanh và nâng cao chất lượng cuộc sống. Điều này không chỉ góp phần giảm nghèo bền vững mà còn khẳng định vai trò quan trọng của Đảng và các tổ chức trong việc thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

Chỉ thị 40-CT/TW đã thực sự trở thành một công cụ mạnh mẽ giúp Minh Hóa giảm nghèo, tạo việc làm và cải thiện điều kiện sống cho người dân.

TẮT THÀNH

Doanh nghiệp Nghệ An hỗ trợ 1 tỷ đồng đỡ đầu 20 trẻ mồ côi Hà Tĩnh

Ngày 16/9, Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Hà Tĩnh phối hợp với Công ty CP Đầu tư và Thương mại Hoàng Gia Phát (Nghệ An) tổ chức Lễ ký kết chương trình nhận đỡ đầu 20 trẻ mồ côi trên địa bàn Hà Tĩnh.

Cụ thể, Công ty nhận hỗ trợ đỡ đầu 20 trẻ mồ côi tại các huyện: Can Lộc, Thạch Hà, Cẩm Xuyên và Hương Khê. Mỗi trẻ được hỗ trợ khoảng 500.000 đồng/tháng với tổng số tiền cam kết là 1 tỷ đồng.

Tại Lễ ký kết, Chủ tịch Hội LHPN Hà Tĩnh Nguyễn Thị Lệ Hà cảm ơn sự quan tâm đồng hành của các tập thể, doanh nghiệp, cá nhân đối với Chương

trình "Mẹ đỡ đầu" do Hội LHPN Hà Tĩnh phát động. Đặc biệt, thời gian qua, với sự đồng hành của tập thể cán bộ, nhân viên, người lao động Công ty CP Đầu tư và Thương mại Hoàng Gia Phát ngày càng có nhiều trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn được tạo điều kiện để vươn lên trong cuộc sống.

Thời gian qua, Chương trình "Mẹ đỡ đầu" do Hội LHPN Hà Tĩnh phát động đã nhận được sự quan tâm hỗ trợ của nhiều tập thể, cá nhân khắp mọi miền. Tính đến hết tháng 8/2024, các cấp hội phụ nữ trên toàn tỉnh đã vận động nhận đỡ đầu được 944 trẻ em mồ côi,

hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, với số tiền cam kết hỗ trợ trên 15 tỷ đồng. Tuy nhiên, hiện nay, trong số 6.444 trẻ mồ côi toàn tỉnh, vẫn còn 3.859 em có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn rất cần được giúp đỡ. Vì vậy, đề nghị các em có điều kiện vươn lên trong cuộc sống, các cấp hội phụ nữ Hà Tĩnh đang tiếp tục vận động các cơ quan, tổ chức xã hội, các đơn vị doanh nghiệp, mạnh thường quân... cùng chung tay để thực hiện chương trình. **DIỆU THẢO**



TIN TỨC

Tăng cường hỗ trợ doanh nghiệp ứng phó các vụ việc phòng vệ thương mại

Sáng 16/9, tại tỉnh Bình Dương, Bộ Công Thương chủ trì tổ chức Hội thảo "Thúc đẩy tiềm năng xuất khẩu hàng hóa và nâng cao năng lực ứng phó với các vụ việc phòng vệ thương mại tại thị trường châu Á, châu Phi và châu Đại Dương".

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Bộ Công Thương Phan Thị Thắng nhấn mạnh, trong các thị trường xuất khẩu, khu vực châu Á, châu Phi và châu Đại Dương luôn là thị trường quan trọng của Việt Nam. Trong đó có thể điểm tên những đối tác quen thuộc như: Trung Quốc, Hồng Kông (Trung Quốc), Hàn Quốc, Nhật Bản, Indonesia, Singapore, Nam Phi, Australia...

Cũng theo Thứ trưởng Bộ Công Thương, một trong những thách thức lớn nhất là quan điểm bảo hộ, tạo ra các rào cản của các nước, vùng lãnh thổ nhập khẩu hàng hóa của Việt Nam. Trong số các biện pháp bảo hộ đó, phòng vệ thương mại nổi lên là một trong các công cụ hợp pháp, hữu hiệu và được nhiều thành viên Tổ chức Thương mại thế giới (WTO) sử dụng.

Hiện nay, có tới 14/24 nước thuộc nhóm thị trường châu Á, châu Phi và châu Đại Dương đã điều tra 138/256 vụ việc phòng vệ thương mại khác nhau đối với hàng hóa xuất khẩu của Việt Nam. Các mặt hàng bị điều tra tương đối đa dạng như vật liệu xây dựng, các sản phẩm gỗ, hóa chất, nông, lâm, thủy sản... Kim ngạch các sản phẩm bị điều tra có thể lên tới hàng tỷ USD.

Bộ Công Thương cho hay, thời gian tới, cần tiếp tục đẩy mạnh công tác cảnh báo sớm các vụ việc phòng vệ thương mại của nước ngoài đối với hàng hóa xuất khẩu của Việt Nam. Đặc biệt, cần tiếp tục hỗ trợ doanh nghiệp trong việc ứng phó các vụ việc phòng vệ thương mại do nước ngoài đã và đang điều tra.

Về phía doanh nghiệp cũng nên chủ động tìm hiểu và nâng cao nhận thức, kỹ năng về việc áp dụng các biện pháp phòng vệ thương mại. Mặt khác, cần sử dụng hiệu quả các công cụ cảnh báo sớm và phối hợp đối tác ở nước ngoài để theo dõi sát tình hình.

Ngoài ra, doanh nghiệp cần tăng cường phối hợp các cơ quan quản lý nhà nước và dành nguồn lực phù hợp cho việc ứng phó với các vụ việc phòng vệ thương mại. **YẾN NHI**

Thương mại hai chiều Việt Nam - Hoa Kỳ tăng trưởng mạnh

Theo Tổng cục Thống kê, 8 tháng đầu năm 2024, kim ngạch xuất khẩu hàng hoá sang Hoa Kỳ đạt 77,9 tỷ USD, tăng 25,4%; kim ngạch nhập khẩu hàng hoá từ thị trường này đạt 9,8 tỷ USD, tăng 6,9%.

8 tháng qua, Hoa Kỳ là thị trường xuất khẩu lớn nhất của Việt Nam với kim ngạch ước đạt 77,9 tỷ USD; xuất siêu sang Hoa Kỳ ước đạt 68,1 tỷ USD, tăng 28,6% so với cùng kỳ năm trước.

Có thể thấy, hàng hóa của Việt Nam như máy vi tính, sản phẩm điện tử và linh kiện, dệt may, da giày, nông sản... ngày càng được ưa chuộng tại thị trường Hoa Kỳ do chất lượng liên tục được cải thiện, cập nhật xu hướng cũng như có giá cả cạnh tranh. Mặt khác, sự thay đổi trong chuỗi cung ứng cũng như làn sóng dịch chuyển đầu tư đã góp phần tăng cường năng lực sản xuất của doanh nghiệp Việt Nam. Điều này đồng thời tạo cơ hội và dư địa cho hàng hóa của Việt Nam gia tăng xuất khẩu ra thế giới nói chung và thị trường Hoa Kỳ nói riêng.

Ở chiều ngược lại, Việt Nam cũng nhập khẩu một lượng lớn thiết bị công nghệ, nguyên liệu sản xuất và các sản phẩm nông nghiệp từ Hoa Kỳ, góp phần thúc đẩy quá trình công nghiệp hóa và nâng cao năng lực sản xuất trong nước.

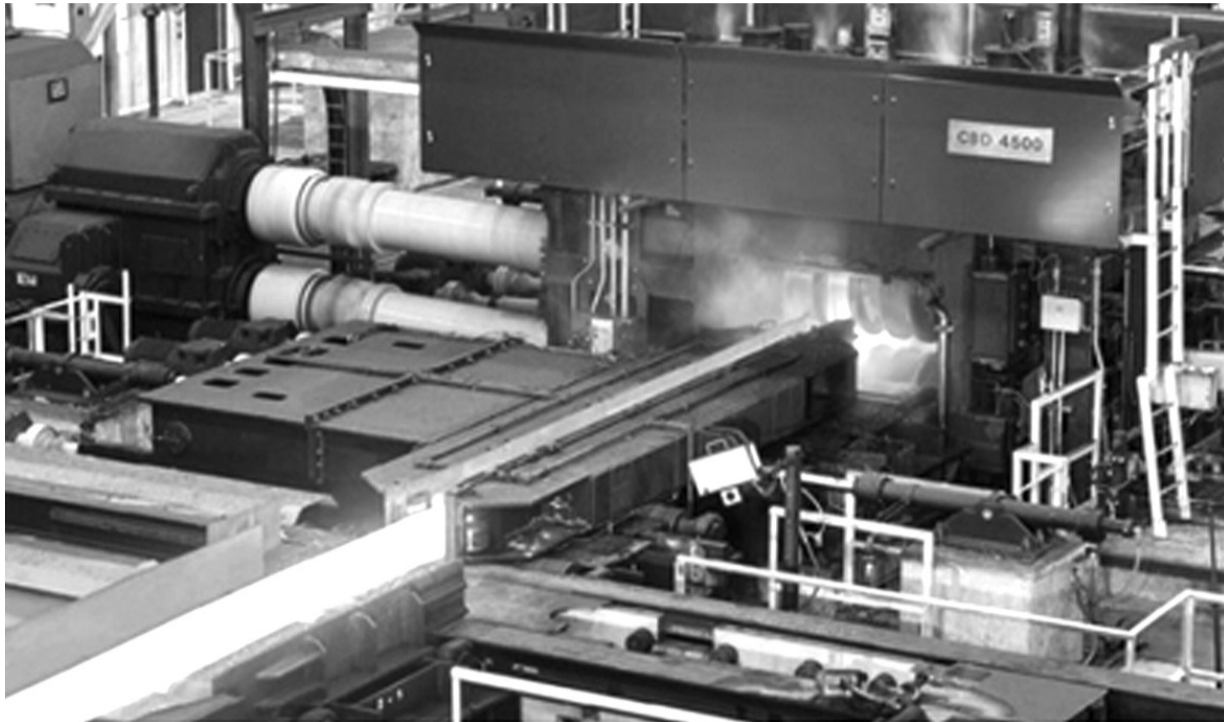
Dự báo, trong thời gian tới, xuất khẩu sang Hoa Kỳ tiếp tục phục hồi và tăng trưởng khi nhu cầu thị trường tăng lên, hàng tồn kho giảm. Lo ngại lớn nhất khi xuất khẩu sang Hoa Kỳ là việc nước này gia tăng áp dụng biện pháp phòng vệ thương mại với hàng nhập khẩu.

Tuy nhiên, xuất khẩu hàng hoá sang thị trường Hoa Kỳ đang phải đối diện với những rào cản từ phòng vệ thương mại. Để hạn chế rủi ro bị điều tra, áp dụng biện pháp phòng vệ, doanh nghiệp Việt Nam cần phải tăng cường tìm hiểu pháp luật về các quy định về phòng vệ thương mại, tạo được các giá trị gia tăng trên sản phẩm xuất khẩu, doanh nghiệp cần lưu trữ số liệu xuất khẩu để hợp tác với cơ quan điều tra khi xảy ra vụ việc.

Ngoài ra, doanh nghiệp cần chủ động xây dựng chiến lược xuất khẩu hiệu quả bằng cách nghiên cứu và nắm bắt xu hướng thị trường, tìm hiểu nhu cầu và sở thích của người tiêu dùng Hoa Kỳ. Đồng thời, tham gia các hội chợ triển lãm quốc tế và các sự kiện giao thương cũng là cơ hội để doanh nghiệp Việt Nam quảng bá thương hiệu, thiết lập mối quan hệ với các đối tác và nhà phân phối tại Hoa Kỳ. **DUY THẮNG**

Cách nào giúp doanh nghiệp ứng phó với thuế carbon?

Theo lộ trình của Cơ chế điều chỉnh biên giới carbon (CBAM), từ ngày 1/1/2026, Liên minh Châu Âu (EU) sẽ áp thuế carbon đối với 6 mặt hàng khi xuất khẩu vào EU. Cần phải làm gì để giúp doanh nghiệp (DN) Việt thích ứng với sự điều chỉnh này?



● Sản xuất thép hiện đang đứng trước áp lực lớn của CBAM. (Ảnh: VSA)

Doanh nghiệp cần tìm hiểu kỹ càng về CBAM

Bà Nguyễn Hồng Loan, Chuyên gia dự án Hỗ trợ kỹ thuật về đánh giá tác động của CBAM nhận định, đối với những cơ chế mới như CBAM, doanh nghiệp (DN) sẽ rất lúng túng để tìm hiểu các thông tin và chuẩn bị các kế hoạch ứng phó. Bởi, nếu chỉ hiểu theo một cách thông thường nhất, ví dụ, hiện, hầu hết đều cho rằng, nếu DN không thực hiện báo cáo phát thải khí nhà kính (KNK) cho sản phẩm thì họ sẽ không thể xuất khẩu sản phẩm sang châu Âu, từ đó, tất cả ồ ạt tìm cách kiểm kê KNK.

Tuy nhiên, “Nếu DN không tìm hiểu và không có một hướng dẫn của cơ quan đầu mối chính thức thì DN sẽ không thể nắm được phải kiểm kê KNK theo tiêu chuẩn nào. Do đó, nếu DN không có một cơ quan đầu mối hướng dẫn có thể sẽ mất rất nhiều công sức để chuẩn bị, nhưng lại có thể sẽ lãng phí, không hiệu quả và không đáp ứng yêu cầu của CBAM” - bà Loan nói.

Hoặc, thậm chí có những DN vội vã mua tín chỉ carbon để chuẩn bị việc phản ứng với CBAM. Trong khi đó, các yêu cầu, hướng dẫn của châu Âu vẫn chưa rõ ràng và chưa có sự công nhận liên quan đến các cơ chế giá carbon và bù trừ tín chỉ thì việc chuẩn bị của DN, trong trường hợp này, tưởng như có lợi thế nhưng ngược lại, lại có thể tác động không tốt đến nỗ lực của DN và gây thiệt hại về mặt tài chính.

Ông Hoàng Văn Tâm - Vụ Tiết kiệm năng lượng và Phát triển bền vững (Bộ Công Thương) thông tin, Việt Nam cũng đã hình thành cơ chế, chính sách về giảm phát thải carbon nhưng những quy định của CBAM lại không giống như quy định của Việt Nam. CBAM có

những mở rộng hơn về quy định, về phạm vi tính toán. Do đó, cần sự vào cuộc của cơ quan có chuyên môn để trong quá trình đàm phán với EU có thể đi đến thống nhất về phương pháp, cách tính, phạm vi. Từ đó, các cơ quan chuyên môn sẽ có những tập hợp và có những hướng dẫn chính thức cho các doanh nghiệp.

Ông Đinh Quốc Thái - Tổng Thư ký Hiệp hội Thép Việt Nam (VSA) nhận định, thép là một trong 6 mặt hàng đầu tiên chịu tác động trực tiếp của CBAM. Trong khi đó, EU là một thị trường rất lớn, đứng trong Top 3 thị trường lớn nhất của thép Việt Nam. Do đó, khi có những quy định của một tổ chức, một định chế cách xa Việt Nam với một ngôn ngữ khác thì cần có một cơ quan chính thống để hướng dẫn DN.

Giúp doanh nghiệp tiếp cận nguồn vốn xanh

Ông Ngô Chung Khanh - Phó Vụ trưởng Vụ Chính sách thương mại đa biên (Bộ Công Thương) cho biết, để ứng phó với CBAM thì Bộ Công Thương đã đề xuất một số nhóm giải pháp. Trong đó, nhóm giải pháp đầu tiên liên quan đến vấn đề thể chế, tức là đầu tiên phải xác định được một cơ quan đầu mối chính thức. Tiếp theo, xây dựng một quy định liên quan đến giá carbon. Bên cạnh đó, Bộ cũng đề xuất các giải pháp hỗ trợ như hỗ trợ để doanh nghiệp giảm thải carbon ít hơn hoặc có các nguồn vốn xanh để DN tiếp cận...

Ông Thái cũng cho biết, khi bắt đầu mạnh mẽ có cơ chế CBAM thì VSA đã bắt đầu tiến hành tìm hiểu các thông tin liên quan đến cơ chế này. Theo đó, VSA đã đưa thông tin CBAM vào bản tin hàng tháng của Hiệp hội nhằm giúp cho DN biết có thể nắm được thông tin và

tương lai sẽ ảnh hưởng đến sản lượng cũng như doanh thu xuất khẩu sang thị trường EU của các DN thép Việt Nam.

Song song đó, VSA đã cùng các DN đã tích cực tối ưu hóa, tiết kiệm năng lượng, tối ưu hóa sản xuất, cố gắng áp dụng những biện pháp, giải pháp trong các hoạt động hàng ngày cũng như trong vận hành sản xuất để làm sao giảm được phát thải carbon, tiến tới chuyển đổi xanh cũng như trong tương lai sẽ áp dụng được các giải pháp sản xuất thép xanh hơn; Đồng thời VSA hiện cũng đã cơ bản hoàn thiện dự thảo lộ trình trung hòa carbon từ nay đến năm 2050 phù hợp với chiến lược quốc gia về biến đổi khí hậu.

Trên cơ sở đó làm tài liệu hướng dẫn cho các DN trong ngành có chiến lược cũng như kế hoạch cần thiết để chuyển đổi xanh và ứng phó kịp thời với CBAM. Tuy nhiên, theo ông Thái, để có thể chuyển đổi được thì DN cũng cần có những sự hỗ trợ ban đầu về mặt tư vấn, về mặt công nghệ kỹ thuật cũng như vốn hỗ trợ từ các quỹ tín dụng xanh. Do đó, Hiệp hội mong muốn cơ quan quản lý nhà nước cũng có hướng dẫn để DN tiếp cận được nguồn vốn tín dụng này, làm sao để vừa tiếp cận được nguồn vốn tín dụng lại vừa tiếp cận được các công nghệ thích ứng với điều kiện của Việt Nam và điều kiện của DN.

Đáng chú ý, theo ông Thái, cũng cần có sự phối hợp giữa các ngành công nghiệp và cơ quan quản lý nhà nước, để tạo được một chuỗi cung ứng sản xuất kinh doanh thép, từ đó, có thể tiếp cận được nguồn nguyên liệu xanh cũng như năng lượng xanh, rồi có được các khách hàng “chịu chi” sử dụng sản phẩm thép xanh thì chắc chắn chi phí sẽ tăng cao hơn. **NHẬT THU**

TIN TỨC

Hoàn thành dự thảo Luật Điện lực sửa đổi trước ngày 20/9

Tại kết luận của Thường trực Chính phủ về cuộc họp tháo gỡ khó khăn cho các dự án điện khí, điện gió ngoài khơi, Bộ Công Thương được giao rà soát tổng thể các nguồn điện trong Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia đến 2030 (Quy hoạch điện VIII) theo hướng chuyển điện nền từ điện than sang điện khí, ưu tiên sản xuất trong nước để tăng trưởng điện đạt từ 12 - 15%/năm, bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia, cung ứng đủ điện phục vụ sản xuất kinh doanh, đời sống Nhân dân, nhất là cam kết với nhà đầu tư nước ngoài trên tinh thần đã cam kết là nhất định thực hiện.

Đáng chú ý, Thường trực Chính phủ đề nghị Bộ Công Thương nghiên cứu kinh nghiệm phát triển điện hạt nhân của các nước trên thế giới để đề xuất phát triển điện hạt nhân tại Việt Nam trong thời gian tới, bổ sung điện nền, giảm thiểu rủi ro thấp nhất về môi trường, báo cáo Bộ Chính trị xem xét, quyết định.

Ngoài ra, Bộ Công Thương được yêu cầu tập trung cao độ, phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành, địa phương liên quan, nhất là Tập đoàn Điện lực Việt Nam và Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, rà soát các vướng mắc pháp lý trong triển khai dự án điện, khẩn trương hoàn thiện dự án Luật Điện lực (sửa đổi) theo hướng những nội dung đã rõ, đã được thực tiễn chứng minh là đúng, có hiệu quả từ Luật Điện lực trước đây cũng như đã được quy định tại các nghị định, thông tư, cần nghiên cứu để bổ sung, sửa đổi, cập nhật trong dự thảo Luật lần này. Những nội dung chưa rõ, còn nhiều biến số thì nghiên cứu theo hướng quy định các nguyên tắc trong luật và giao Chính phủ quy định cụ thể như vấn đề giá cả, tiêu chuẩn kỹ thuật... Đồng thời, Bộ Công Thương cần rà soát các vướng mắc của pháp luật liên quan trong việc phát triển các dự án điện để nghiên cứu, đề xuất, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp nội dung vào dự án một luật sửa nhiều luật như Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu, Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo, Luật Biển Việt Nam, Luật Xây dựng...

Thường trực Chính phủ giao Văn phòng Chính phủ dự thảo Quyết định thành lập Tổ công tác do Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên làm Tổ trưởng và Chủ tịch Tập đoàn Điện lực Việt Nam Đặng Hoàng An, Chủ tịch Tập đoàn Dầu khí Việt Nam Lê Mạnh Hùng là Tổ phó để rà soát các vướng mắc pháp lý trong triển khai dự án điện. Trên cơ sở đó, Tổ công tác có trách nhiệm tổng hợp, đề xuất các sửa đổi, bổ sung để hoàn thiện dự án Luật Điện lực (sửa đổi) với chất lượng cao nhất, hoàn thành trước ngày 20/9/2024 để trình Quốc hội thông qua tại Kỳ họp 8 theo quy trình một kỳ họp.

HOÀNG TÚ

Các Tập đoàn, Tổng công ty lớn cơ bản khôi phục sản xuất kinh doanh

Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp đã làm việc với các Tập đoàn, Tổng công ty do Ủy ban làm đại diện chủ sở hữu, nắm bắt tình hình thiệt hại và nhanh chóng đạo các doanh nghiệp khôi phục sản xuất, kinh doanh, khắc phục thiệt hại sau bão.

Theo đó, Ủy ban đã chỉ đạo, phân công Lãnh đạo các đơn vị của Ủy ban phối hợp với các Tập đoàn, Tổng công ty khẩn trương tập trung khắc phục các tài sản bị hư hỏng; Khôi phục hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, đặc biệt là trên địa bàn bị ảnh hưởng bởi bão và hoàn lưu bão; Tích cực phối hợp với chính quyền địa phương, các Bộ, cơ quan liên quan kịp thời xử lý đối với biến động giá cả bất thường và cung - cầu những mặt hàng thiết yếu, bảo đảm cung cấp hàng hóa thiết yếu phục vụ nhu cầu sản xuất, kinh doanh và đời sống của Nhân dân, bảo đảm ổn định thị trường, cung - cầu, lưu thông hàng hóa thông suốt.

Theo cập nhật mới nhất, hiện các Tập đoàn, Tổng công ty do Ủy ban làm đại diện chủ sở hữu bị ảnh hưởng do cơn bão số 3 đã kịp thời ổn định hoạt động sản xuất, kinh doanh, trừ 2 lĩnh vực điện và viễn thông. Cụ thể, với hệ thống điện, dự kiến khắc phục xong và đi vào hoạt động trở lại trước ngày 20/9/2024).

Với lĩnh vực viễn thông và công nghệ thông tin, hiện Tập đoàn Bưu chính viễn thông (VNPT) đã triển khai đồng bộ các giải pháp khắc phục sự cố dịch vụ di động và băng rộng cố định. VNPT đã khôi phục 95,22% các cơ sở hạ tầng trạm di động và bảo đảm liên lạc thông suốt; dự kiến khắc phục 4,78% cơ sở hạ tầng di động mất liên lạc cơ bản hoàn thành trước 20/09/2024; Khôi phục liên lạc tất cả các huyện đảo tại Quảng Ninh (Cô Tô, Quan Lạn...), Hải Phòng (Bạch Long Vỹ, Cát Bà) và các thuê bao băng rộng cố định mất liên lạc về cơ bản hoàn thành trước ngày 30/9/2024. **HỒNG TƯƠI**

CAO TỐC CAM LỘ - LA SƠN:

Nghiên cứu phương án mở rộng lên 6 làn xe

Bộ KH&ĐT vừa hoàn thành thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án mở rộng đường bộ cao tốc Cam Lộ - La Sơn (Quảng Trị, Thừa Thiên Huế); đề nghị Bộ GTVT nghiên cứu phương án mở rộng lên 6 làn xe để phù hợp với quy hoạch cao tốc sau năm 2030.

Trong báo cáo tiền khả thi, Bộ GTVT đưa ra hai phương án. Phương án 1 là mở rộng lên quy mô 4 làn xe, tổng mức đầu tư khoảng 7.000 tỷ đồng. Phương án 2 là quy mô 6 làn xe theo quy hoạch với tổng mức đầu tư 12.778 tỷ đồng.

Bộ GTVT lựa chọn phương án 1 với ưu điểm là hạn chế giải phóng mặt bằng chính tuyến, phù hợp quy mô đầu tư các đoạn lân cận (Vạn Ninh - Cam Lộ và La Sơn - Hòa Liên); tận dụng được hạng mục kiên cố hóa mái ta luy đã thi công, phù hợp về nguồn vốn được thông báo là 7.000 tỷ đồng. Đơn vị tư vấn cũng tính toán nhu cầu vận tải đến 2045 mới cần mở rộng lên quy mô 6 làn xe.

Thẩm định dự án, Bộ KH&ĐT cho rằng báo cáo nghiên cứu tiền khả thi chưa tính đến việc gia tăng lưu lượng phương tiện vận chuyển than từ Lào tới các cảng biển Việt Nam. Trong khi đó, nhu cầu vận chuyển than đá từ Lào về Việt Nam để xuất khẩu qua các cảng biển, bằng đường bộ, gồm cả tuyến cao tốc Cam Lộ - La Sơn có thể lên tới 20 - 30 triệu tấn/năm.

Bên cạnh đó, theo quy hoạch mạng lưới đường bộ đến 2050, đoạn Cam Lộ - La Sơn sẽ được đầu tư xây dựng cao tốc 6 làn xe trước 2030. Nếu dự án dự kiến hoàn thành năm 2026 với quy mô 4 làn xe hoàn chỉnh thì sẽ khó bảo đảm trước năm 2030 đạt quy mô 6 làn xe. Do đó, Bộ KH&ĐT đề nghị Bộ GTVT nghiên cứu đầu tư cao tốc quy mô 6 làn xe theo quy hoạch.

Nối Quảng Trị với Thừa Thiên Huế, cao tốc Cam Lộ - La Sơn dài 98,3 km. Giai đoạn 1, cao tốc khoảng 85km được thiết kế hai làn; cách khoảng 10km lại có đoạn vượt 1 - 1,5km bốn làn xe, có làn dừng khẩn cấp. **VĂN SƠN**

Hải Dương ước thiệt hại hơn 1.500 tỷ đồng do bão số 3

Theo thống kê của tỉnh Hải Dương, cơn bão số 3 (bão Yagi) vừa qua đã gây thiệt hại nặng nề về người và tài sản của Nhà nước và Nhân dân trong tỉnh; ước tính sơ bộ hơn 1.500 tỷ đồng (chưa gồm khối doanh nghiệp ngoài nhà nước).

Với sản xuất nông nghiệp đã có hơn 17.000ha lúa, rau màu cây ăn quả bị giập đổ, 4.000 gia súc, gia cầm bị chết; 560ha nuôi thủy sản, 430 lồng các bị tràn bờ, trôi lồng; 65ha nhà màng, nhà lưới bị hư hỏng.

Trên địa bàn có 20.650 công trình (nhà ở, trường học, trụ sở, nhà xưởng...) bị sập mái, tốc mái, đổ, hư hỏng. 102.000 cây xanh, 1.800 cột điện, 483 biển báo hiệu gãy, đổ.

Về giao thông, có khoảng 230m đường tỉnh 394 bị sạt, 2 phao thép của cầu phao Đôn trên sông Cừ An bị trôi. Địa phương đã xuất hiện 249 sự cố ã điều, 228 sự cố thủy lợi nội đồng.

Số liệu thống kê trên chỉ là số liệu tạm thời đến ngày 15/9, đến nay thiệt hại vẫn đang được tỉnh tiếp tục thống kê, cập nhật.

HOÀNG GIANG

QUẢNG NINH:

Hơn 60 ngàn lượt cán bộ, chiến sĩ khắc phục hậu quả bão số 3

Ngày 16/9, bà Trịnh Thị Minh Thanh, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Quảng Ninh đã đến thăm, động viên cán bộ, chiến sĩ (CBCS) thuộc Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh, là lực lượng chủ lực, nòng cốt trong công tác phòng, chống và khắc phục hậu quả bão số 3.

Trong chiến dịch cao điểm 7 ngày khắc phục hậu quả bão số 3, lực lượng vũ trang (LLVT) tỉnh đã huy động hơn 60.700 lượt CBCS; cùng hàng nghìn trang thiết bị, phương tiện, công cụ hỗ trợ giúp dân phòng, chống, ứng phó, cứu nạn, cứu hộ, cứu trợ, bảo đảm an ninh, trật tự; khắc phục thiệt hại do bão, mưa lũ gây ra.

Bà Thanh ghi nhận, biểu dương những nỗ lực, cố gắng, tinh thần quyết tâm, trách nhiệm, không quản ngại nguy hiểm, sẵn sàng hy sinh vì Nhân dân của CBCS, LLVT toàn tỉnh. Bà Thanh nhấn mạnh: “Chúng tôi thực sự cảm nhận được khó khăn, gian khổ, những hy sinh quên mình của các CBCS thời gian qua; khẳng định bản lĩnh, thực sự là chỗ dựa của Nhân dân, theo đúng phương châm “Ở đâu có khó khăn, nguy hiểm, ở đó có bộ đội”, “Lúc dân cần, lúc dân khó, có công an”.

Bà Thanh đề nghị Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh tiếp tục làm tốt công tác tham mưu cho tỉnh thực hiện nhiệm vụ khắc phục hậu quả sau bão; tham mưu thiết lập sở chỉ huy tiền phương tại địa phương, tiếp tục huy động phương tiện để bảo đảm tốt cho công tác phòng, chống lụt bão. Đề nghị Công an tỉnh tiếp tục chỉ đạo toàn lực lượng phát huy truyền thống “Vì nước quên thân, vì dân phục vụ”. Phối hợp chặt chẽ lực lượng chức năng tiếp tục triển khai công tác tìm kiếm, cứu hộ, cứu nạn, khắc phục hậu quả cơn bão số 3; bảo đảm an ninh, trật tự. **ĐỨC DƯƠNG**

THỪA THIÊN HUẾ:

Vướng thủ tục, cảng cá hơn 200 tỷ đồng chưa công bố mở cảng

Cảng cá Thuận An (phường Thuận An, TP Huế) đã hoàn thành xây dựng, bàn giao cho đơn vị chức năng quản lý nhưng đến nay vẫn chưa công bố mở cảng theo quy định, gây ảnh hưởng công tác khai thác, vận hành khu hạ tầng nghề cá này.



● Hiện dự án chưa thể công bố mở cảng do chưa có quyết định giao đất, giao mặt nước.

Dự án xây dựng nâng cấp hạ tầng nghề cá tỉnh Thừa Thiên Huế do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thừa Thiên Huế làm chủ đầu tư với tổng mức 400 tỷ đồng, từ nguồn vốn bồi thường của Công ty TNHH Gang thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh liên quan đến sự cố môi trường biển xảy ra tại miền Trung nhiều năm về trước. Trong đó dự án cảng cá Thuận An kết hợp khu neo đậu tránh trú bão có tổng mức đầu tư 220 tỷ đồng là một trong ba dự án thành phần.

Theo đó, dự án cảng cá Thuận An được triển khai thi công xây dựng từ năm 2019 và dự kiến hoàn thành vào năm 2021. Khi hoàn thành bảo đảm quy mô tàu cập bến và xuất bến đạt công suất

tối thiểu 20.000 tấn/năm, tạo điều kiện thuận lợi cho tàu thuyền cập bến bốc dỡ hàng hóa, bảo quản thủy hải sản; bảo đảm các tiêu chí kỹ thuật theo quy định của EU cần tuân thủ như vệ sinh môi trường, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống cấp điện, nước. Ngoài ra, tại cảng cá còn được xây dựng hệ thống kho bãi lưu trữ hàng, hệ thống nhà cấp đông, nhà máy nước đá, hệ thống nhà làm việc và các khu dịch vụ khác, đáp ứng nhu cầu neo đậu và tránh trú bão cho khoảng 500 tàu thuyền các loại có chiều dài từ 6m trở lên, nhằm hạn chế thiệt hại về người và phương tiện đánh bắt trong mùa mưa bão.

Tuy nhiên, do nhiều nguyên nhân dẫn đến chậm tiến độ, phải đến cuối năm 2023, dự án này mới

hoàn thành, bàn giao cho Ban Quản lý cảng cá Thừa Thiên Huế quản lý. Sau khi tiếp quản khu cảng, Ban Quản lý cảng cá Thừa Thiên Huế chậm đưa cảng Thuận An mới vào vận hành. Nguyên nhân được cho là chưa làm xong thủ tục xin công bố mở cảng. Việc này đã khiến ngư dân địa phương vô cùng lo lắng, chưa đồng tình. Anh Dương Văn Ngà, ngư dân phường Thuận An, TP Huế cho biết, anh và các ngư dân ở địa bàn phường mong chờ cảng cá Thuận An thi công hoàn thiện và được đưa vào sử dụng để hoạt động vươn khơi bám biển. Thế nhưng sau gần 1 năm thi công xong thì đến nay cảng vẫn chưa đi vào khai thác trong khi mùa mưa bão đang cận kề. Ngư dân đã có kiến nghị

Nhóm hacker trục lợi 14 tỷ đồng từ việc phát tán “mã độc”

Sau 2 ngày xét xử và nghị án, chiều 16/9, TAND TP Hà Nội đã ra phán quyết với 13 bị cáo trong vụ án phát triển, phát tán “mã độc”, xâm nhập mạng máy tính, mạng viễn thông của người khác để trục lợi hơn 14 tỷ đồng.

13 bị cáo bị xét xử về tội “Xâm nhập trái phép vào mạng máy tính, mạng viễn thông hoặc phương tiện điện tử của người khác” gồm Nguyễn Văn Anh (SN 1994, ngụ Tây Ninh), Nguyễn Đức Hiếu (SN 1996, nhân viên Cty CP Chứng khoán Kỹ thương), Đỗ Khắc Tiến (SN 1996, ngụ Hưng Yên) và 10 người khác.

Theo cáo trạng, Tiến và Anh quen biết nhau, nên tháng 2/2023 bàn bạc về cách thức sử dụng “mã độc” (phần mềm độc hại) có tính năng xâm nhập trái phép phương tiện điện tử của người khác để lấy cắp thông tin tài khoản Facebook, chạy quảng cáo bán hàng, thu lợi bất chính.

Tiến gửi Anh file chứa “mã độc”. Rồi Anh gửi cho Hiếu là người có kiến thức, trình độ về công nghệ thông tin, nói phân tích, phát triển thành “mã độc” trong tự và tạo ra các file gắn “mã độc” (file “.exe”

nhưng ẩn dưới dạng file văn bản word, excel, pdf...), đưa lên trang “Linkedin.com”. Mục đích để xâm nhập trái phép phương tiện điện tử của người khác, lấy cắp thông tin tài khoản facebook nhằm quảng cáo bán hàng, thu lợi bất chính. Đổi lại, Anh trả cho Hiếu 30% số tiền thu lợi từ quảng cáo bán hàng.

Thực hiện yêu cầu, Hiếu phát triển, hoàn thiện chương trình “mã độc” có các chức năng: Tự động xâm nhập máy tính người khác; tự động thu thập thông tin máy tính, thông tin tài khoản lưu trên trình duyệt máy tính, thông tin Cookies (phiên của trình duyệt), thông tin tài khoản facebook...; tự động mã hóa, giải mã và gửi những thông tin thu thập được về các BOT Telegram được chỉ định do Hiếu lập ra. Các BOT Telegram này chỉ Hiếu, Anh và người được Anh chia sẻ quyền quản trị mới có thể xem, tải về.

Sau khi Hiếu phát triển, hoàn thiện chương trình “mã độc”, Anh đã bàn và thống nhất với những người khác, chia thành 7 nhóm để thực hiện hành vi sử dụng, phát tán mã độc, xâm nhập trái phép phương tiện điện tử của người khác, lấy cắp dữ liệu...

Nhóm người thuê 2 căn tại một tòa chung cư ở quận Thanh Xuân (TP Hà Nội), làm nơi thực hiện hành vi xâm nhập trái phép vào phương tiện điện tử của người khác, lấy cắp dữ liệu, sử dụng trái phép dịch vụ.

Nhóm này xây dựng file kịch bản tuyển dụng bằng cách tìm hiểu thông tin tuyển dụng của các Cty nước ngoài, sau đó tự thiết kế các bài đăng tuyển dụng lao động giả của các Cty trên bảng tiếng Anh với các thông tin, hình ảnh giới thiệu về Cty, nội dung mô tả công việc tuyển dụng, bảng lương, lưu



● Dự án cảng cá Thuận An có tổng mức đầu tư 220 tỉ đồng, do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thừa Thiên Huế làm chủ đầu tư.

đến chính quyền địa phương và Ban Quản lý cảng cá Thừa Thiên Huế cùng các đơn vị liên quan đề sớm có giải pháp đưa cảng vào hoạt động, tránh lãng phí.

Theo ông Trần Quang Nhật, Giám đốc Ban Quản lý Cảng cá Thừa Thiên Huế cho biết, việc chậm công bố mở cảng do vướng phải các thủ tục hành chính liên quan đến Nghị định 37/2024/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 26/2019/NĐ-CP ngày 8 tháng 3 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thủy sản. Chính vì vậy, quyết định công bố mở cảng vào năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế chưa thể áp dụng được. Bởi tại khoản C điểm 1 Điều 61 của Nghị định 37/2024/NĐ-CP nêu rõ, việc công bố mở cảng cá phải có văn bản thể hiện quyền sử dụng vùng đất, vùng nước của cảng.

Tuy nhiên, trong quá trình xây dựng cảng mới, chủ đầu tư và đơn vị vận hành phát hiện cảng cá Thuận An chưa có quyết định giao đất, giao mặt nước, đây là một trong

những nguyên nhân khiến thủ tục công bố mở cảng chưa được chấp nhận. Khi phát hiện ra thiếu sót này, cơ quan đã ký hợp đồng với đơn vị chuyên môn về đo đạc, xác định hiện trạng, diện tích khu đất cảng và mặt nước. Hiện hồ sơ thủ tục xin giao đất, giao mặt nước cảng cá Thuận An đã gửi Sở Tài nguyên và Môi trường cùng cơ quan liên quan thẩm định, xử lý. Sau khi xong thủ tục này mới trình cấp có thẩm quyền xem xét, công bố mở cảng.

Được biết, khu đất và mặt nước triển khai dự án thuộc phạm vi quản lý của cảng cá Thuận An cũ, không qua thu hồi, đền bù, giải phóng mặt bằng nên không được chú ý về thủ tục đất đai. Căn cứ thực tế hiện trạng cũ ổn định, các sở ngành chức năng đã trình và được UBND tỉnh xem xét ra quyết định phê duyệt đầu tư dự án cảng cá Thuận An.

Ngoài ra, dự án cảng cá Thuận An vẫn còn vướng hiện trạng luồng lạch chưa được xử lý nạo vét, gây khó khăn cho tàu cá ra vào cảng. Đây cũng là một nguyên nhân ảnh hưởng đến thủ tục xin công bố mở cảng. **THÙY NHUNG**

BÀ RỊA - VŨNG TÀU: Tăng cường các giải pháp chống khai thác IUU

Theo Sở NN&PTNT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT), từ 5/8/2023 đến nay, tỉnh đã xóa đăng ký 379 tàu cá trên hệ thống nghề cá quốc gia (VNFishbase), lý do xóa đăng ký là tàu mục nát, phá dỡ bán ve chai, giải bán hoặc bị chìm, cháy.

Hiện, tổng số tàu cá của BR-VT là 4.345 tàu, trong đó tàu hoạt động vùng khơi (đối tượng Đoàn thanh tra EC giám sát do có sản lượng xuất khẩu qua thị trường châu Âu) là 2.623 (chiếm 60,37%).

Tàu cá vùng khơi đã lắp đặt thiết bị giám sát hành trình là 2.557 tàu, đạt tỉ lệ 97,48%. Có 66 tàu chưa lắp VMS chủ yếu là đậu bờ (hư hỏng, chờ thanh lý), đã bán, hoặc mất tích.

Tỉnh có 605 tàu khai thác vùng khơi chưa đủ điều kiện để đi khai thác thủy sản (thiếu ít nhất 1 loại giấy tờ). Các tàu này thuộc diện mất tích (không tìm ra tàu và chủ tàu), bị chìm, hư hỏng, mục nát, đã bán trong và ngoài tỉnh hoặc đậu bờ không đi biển (do làm ăn thua lỗ tàu hoặc tàu do ngân hàng kê biên chờ thanh lý...), đang chờ cấp giấy phép mới.

Các tàu cá chưa đủ điều kiện này sẽ không được xuất bến đi khai thác hải sản cho đến khi hoàn thành đầy đủ các loại giấy tờ.

Mới đây, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Thọ đã chủ trì cuộc họp về tiến độ thực hiện các giải pháp khắc phục chống khai thác thủy sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) trên địa bàn. Ông Thọ yêu cầu Sở NN&PTNT thông báo cho chủ tàu cá hoàn thành việc lấy giấy phép và các loại thủ tục sắp hết hạn trước khi xuất bến. Nếu xuất bến, chủ tàu và thuyền trưởng phải cam kết cho tàu quay về bờ khi giấy phép hết hạn. Nếu không sẽ bị xử phạt theo quy định hiện hành.

Ông Thọ cũng chỉ đạo Sở NN&PTNT rà soát lại nguyên nhân các tàu chưa lắp máy giám sát hành trình và tàu cá mất tích, bị chìm, cháy, bán ra ngoài tỉnh và đề nghị lực lượng công an vào cuộc kiểm tra, xác minh tình trạng tàu mất tích, bị chìm, cháy. **DOÃN KHÔI**

Theo cáo trạng, “mã độc” Hiếu viết chỉ sử dụng được khoảng 1 tháng rồi giảm tác dụng hoặc bị vô hiệu hóa do hệ điều hành Windows thường xuyên thay đổi, cải tiến hệ thống bảo mật và các phần mềm diệt virus tác động. Do đó, Anh nói Hiếu thường xuyên nâng cấp, cải tiến “mã độc” để hoạt động hiệu quả nhất, không bị hệ thống bảo mật của hệ điều hành Windows và các phần mềm diệt virus vô hiệu hoá.



● Các bị cáo tại phiên xử. (Ảnh: Hồng Mây)

vào 1 thư mục lớn, chuyển cho Anh, để chuyển cho Hiếu.

Nhận file, Hiếu trực tiếp gắn “mã độc” vào file rồi chuyển lại để Anh giao cho nhóm người có nhiệm vụ tạo đường link chứa file gắn “mã độc”, phát tán link lên mạng xã hội. Khi có người quan tâm, nhân xem các bài đăng tuyển dụng lao động, nhắn tin qua phần nhân tin của, nhóm này trao đổi về công việc, vị trí tuyển dụng.

Khi ứng viên quan tâm đến công việc, các đối tượng gửi cho họ đường link tải file kịch bản tuyển dụng việc làm gắn “mã độc”, đề nghị họ nhân vào để xem nội dung công việc bên trong. Nếu nạn nhân tải file về, mở và đọc file thì máy tính cá nhân của họ sẽ bị nhiễm “mã độc”. “Mã độc” này sẽ tự động lấy cấp thông tin cookies (phiên đăng nhập của trình duyệt web), tự động gửi về BOT Telegram do Hiếu lập, Anh giữ quyền quản trị.

Cuối cùng, nhóm người này sử dụng “Cookies” đã bị lấy cắp để đăng nhập, quản trị trái phép và sử dụng facebook của các nạn nhân để chạy quảng cáo, bán hàng trên các sàn thương mại điện tử (TMĐT) như AliExpress, Dropify, Onepags; các trang bán hàng trực tuyến; các trang bán hàng thông qua hình ảnh, video trực tuyến (page livestream) để thu lợi.

Cơ quan chức năng xác định, từ tháng 4 - 11/2023, Anh và các đồng phạm đã sử dụng phần mềm độc hại có tính năng xâm nhập trái phép vào phương tiện điện tử của người khác lấy cắp dữ liệu, sử dụng trái phép dịch vụ quảng cáo trên tài khoản facebook, thu lợi bất chính hơn 14 tỷ đồng.

Trong vụ án này, Anh giữ vai trò tổ chức, phân công các đồng phạm khác chia thành các nhóm để thực hiện, hưởng lợi bất chính hơn 2,7 tỷ đồng. Hiếu có hành vi xây dựng, chỉnh sửa, nâng cấp phần mềm độc hại và gắn phần mềm độc hại vào các file kịch bản cho đồng phạm khác sử dụng, hưởng lợi hơn 3,7 tỷ đồng. Tiến thu lợi bất chính hơn 1,4 tỷ đồng, được hưởng lợi gần 700 triệu đồng...

HĐXX tuyên phạt Anh, Hiếu cùng mức án 4 năm 6 tháng tù, Tiến 3 năm tù theo đúng tội danh bị truy tố.

HỒNG MÂY

CÀ MAU: Án tử với đối tượng sát hại 3 người trong gia đình “vợ hồ”

Hôm qua (16/9), TAND tỉnh Cà Mau xét xử và tuyên phạt bị cáo Bùi Vũ Khoa (24 tuổi, ngụ xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu) 8 năm tù về tội “Cướp tài sản” và tử hình về tội “Giết người”. Tổng hợp chung cho 2 hình phạt là tử hình.

Khoa là đối tượng sát hại 3 người trong gia đình “vợ hồ” hồi cuối năm 2023. Theo cáo trạng, từ tháng 11/2019, Khoa sống chung như vợ chồng với chị Trần (SN 1985) tại nhà cha mẹ chị này là ông Kim và bà Trà ở xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, Cà Mau.

Trong thời gian sống chung với Khoa, chị Trần mang thai. Do cả 2 không có việc làm nên thường xuyên bị bà Trà cản nản. Cho rằng cha mẹ thiên vị anh chị em khác, chị Trần nảy sinh ý định tự tử.

Cho rằng cả 2 vợ chồng bị xúc phạm, Khoa có ý muốn giết vợ rồi tự sát. Khoảng 7h ngày 26/11/2023, Khoa dùng tay bóp cổ chị Trần tử vong trong phòng ngủ rồi tạo hiện trường như “vợ hồ” đang ngủ. Sau khi gây án, Khoa thay đổi ý định, không tự sát mà muốn giết cha mẹ “vợ hồ”.

Tới 9h cùng ngày, con trai ông Kim cùng vợ con từ TP Cà Mau về thăm gia đình. Cả nhà nấu cơm, gọi vợ chồng Khoa ra ăn nhưng Khoa từ chối, nói vợ đang ngủ. Khoảng 14h, khách ra về. Lúc 16h, Khoa thấy ông Kim đang uống trà trước sân, còn bà Trà ở sau nhà chất củi. Khoa đi đến gần bà Trà, bắt ngờ dùng tay siết cổ khiến bà tử vong. Sau đó, Khoa kéo thi thể nạn nhân ra ao nước phía sau rồi đi ra trước nhà nằm võng.

Một tiếng sau, thấy ông Kim trong phòng ngủ, Khoa lấy cây búa đánh vào đầu và dao đâm vào lưng khiến nạn nhân tử vong. Khoa tiếp tục đi đến chỗ thi thể bà Trà dùng cục đá đè lên cho chìm xuống đáy ao.

Sau khi gây án, Khoa lấy điện thoại, xe máy và tiền của gia đình nạn nhân, khóa cửa nhà rồi rời khỏi hiện trường. Đến chiều ngày 4/12/2023 (hơn tuần sau), một người con của ông Kim từ TP Cà Mau về thăm bố mẹ mới phát hiện sự việc và trình báo công an. Khoảng 17h cùng ngày, lực lượng chức năng bắt được Khoa khi đang di chuyển trên QL1A hướng Bạc Liêu - Cà Mau.

Tại phiên tòa, HĐXX nhận định tính chất, mức độ, hành vi của bị cáo Khoa là đặc biệt nghiêm trọng, hậu quả xảy ra cực kỳ lớn, gây tâm lý hoang mang, lo lắng trong Nhân dân. Khi thực hiện hành vi phạm tội, bị cáo thể hiện sự lạnh lùng, nhẫn tâm. “Hành vi của bị cáo được coi là tội ác, mất hết nhân tính, không còn khả năng giáo dục, cải tạo”, tòa nhận định.

TRẦN TIẾN

TP HỒ CHÍ MINH: Xét xử nhóm đối tượng làm giả con dấu của các bệnh viện

TAND TP HCM vừa mở phiên xử Ngô Quốc Đạt (29 tuổi), Nguyễn Thị Thanh Nhuận (39 tuổi), Lê Nguyễn Hoàng Phúc (33 tuổi), Nguyễn Đào Hoàng Đạt (30 tuổi), Huỳnh Thị Thúy An (33 tuổi, cùng ngụ TP HCM), Nguyễn Hải Hưng (29 tuổi, ngụ Hà Nội), Trần Thị Ngân (29 tuổi, ngụ Đồng Nai), Lê Trần Đình Triều (27 tuổi, ngụ Đắk Lắk) về tội "Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức".

Cáo trạng xác định có 5 đường dây làm giả 7 con dấu của BV Nguyễn Tri Phương (3 con dấu), BV quận Gò Vấp, BV Đa khoa Sài Gòn, BV quận Tân Bình và BV Nhân dân Gia Định để đóng vào các giấy khám sức khỏe.

Do cần tiền tiêu xài nên khoảng tháng 11/2021, Đạt lên mạng đặt mua 2 con dấu tròn của BV Nguyễn Tri Phương, BV quận Gò Vấp và con dấu tên của các bác sĩ, các khoa, phòng xét nghiệm và dấu xác nhận "đủ sức khỏe làm việc - học tập".

Khi khách liên hệ và gửi hình ảnh cá nhân qua tin nhắn, Đạt in hình khách hàng dán trên giấy khám sức khỏe, ký giả chữ ký bác sĩ, sử dụng con dấu giả đóng giáp lai rồi đưa người giao cho khách. Với cách này, mỗi ngày Đạt làm 20 - 70 giấy khám sức khỏe giả, bán với giá 50.000 - 200.000 đồng/giấy.

Đạt còn làm giả giấy chứng nhận nghỉ ốm hưởng bảo hiểm xã hội. Tổng số tiền Đạt thu được từ việc bán các loại giấy giả là 5,9 tỉ đồng. Sau khi trừ chi phí giao hàng, Đạt hưởng lợi khoảng 2 tỉ đồng và đã tiêu xài hết.

Cùng với Đạt, Hưng, Ngân và Nhuận thông qua Zalo đã liên hệ mua con dấu giả của các BV Nguyễn Tri Phương, BV quận Gò Vấp, BV Đa khoa Sài Gòn và nhiều con dấu khác. Từ 2019 - 7/2023, các bị cáo đã dùng các con dấu giả này làm giả nhiều giấy khám sức khỏe của các BV trên để bán cho người khác, thu lợi bất chính hơn 5 tỉ đồng.

Quá trình xét hỏi, HĐXX hội ý và thống nhất trả hồ sơ cho VKS điều tra bổ sung, làm rõ một số tình tiết liên quan.

LUƠNG HỒ

Kịp thời cấp cứu nạn nhân vùng bão lũ

Bảo đảm công tác y tế trong mùa bão, không để gián đoạn cấp cứu, khám, chữa bệnh là một trong những nhiệm vụ hàng đầu của ngành Y tế trong thời điểm cơn bão số 3 đang tàn phá các tỉnh miền Bắc. Đến nay, khi bão lũ đã đi qua, nhiệm vụ này tiếp tục được đặt lên hàng đầu, nhất là khi số lượng nạn nhân tại các tỉnh bị lũ lụt, sạt lở đất liên tục gia tăng. Để có thể kịp thời cấp cứu, hỗ trợ nạn nhân bão lũ tăng dồn dập, các bệnh viện tuyến cuối đã xuyên đêm tổ chức hội chẩn, mổ cấp cứu, căng mình cứu chữa cho người bệnh.

Những ngày qua, tại Bệnh viện Bạch Mai, theo chỉ đạo của PGS.TS Đào Xuân Cơ, Giám đốc Bệnh viện Bạch Mai, mọi nguồn lực đều được tập trung để cứu chữa cho hai nạn nhân trong vụ lũ quét kinh hoàng tại thôn Làng Nủ, Lào Cai. Đó là bé gái 11 tuổi và nam bệnh nhân 31 tuổi, đều bị vùi lấp trong trận lũ quét Làng Nủ và được tìm thấy trong tình trạng bị thương rất nặng.

Với trường hợp nam bệnh nhân, các bác sĩ Bệnh viện Bạch Mai đã sử dụng kỹ thuật cao nhất là ECMO hỗ trợ hô hấp và tuần hoàn, lọc máu liên tục phối hợp lọc máu hấp phụ, kháng sinh phổ rộng tối ưu, nội soi bơm rửa phế quản, truyền các chế phẩm máu để cứu tính mạng. Tuy nhiên, do bị suy đa tạng rất nặng, nam bệnh nhân đã tử vong ngày 14/9.

Ngành Y tế hướng về đồng bào vùng bão lũ

Sau khi cơn bão đi qua, lũ rút cũng là lúc gánh nặng bệnh tật đè nặng lên vai ngành y tế các vùng bị ảnh hưởng, thấu hiểu được những khó khăn đó, ngành Y tế cả nước đồng lòng chia sẻ gánh nặng với đồng bào vùng bão lũ.

Là bệnh viện ngoại khoa tuyến cuối, Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức cũng đã tiếp nhận cấp cứu các trường hợp bị chấn thương nghiêm trọng sau vụ sạt lở tại các tỉnh miền Bắc. Ngoài ra, các bác sĩ đầu ngành tại Bệnh viện cũng liên tục tổ chức hội chẩn cấp cứu các ca nặng, kịp thời xử trí tổn thương cho bệnh nhân trong điều kiện không thể chuyên lên tuyến trên. Riêng vụ lũ quét vùi lấp kinh hoàng xảy ra tại bản Làng Nủ, đã có 3 bệnh nhân được hội chẩn từ xa.



● Các chuyên gia đầu ngành của Bệnh viện Bạch Mai nỗ lực tìm cách cứu bệnh nhi vụ sạt lở ở Làng Nủ. (Ảnh: Thế Anh)

TS. Dương Đức Hùng, Giám đốc Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức thông tin, trong những ngày tới, câu truyền hình trực tuyến của Bệnh viện luôn mở 24/24h với tất cả các đầu cầu phía Bắc để triển khai hội chẩn, hỗ trợ chuyên môn. Trong trường hợp cần thiết, Bệnh viện sẽ tăng cường ê-kíp bác sĩ cho tuyến dưới. Hiện tại, Bệnh viện đã chuẩn bị các phương án ứng phó khẩn cấp với thảm họa và tai nạn thương tích hàng loạt trong mùa lũ, với sáu kíp bác sĩ sẵn sàng lên đường bất cứ lúc nào để chi viện và hỗ trợ tuyến dưới.

Nhiều hoạt động thiết thực, ý nghĩa

Không chỉ nỗ lực cứu chữa các bệnh nhân bị thương tích do bão lũ, ngành Y tế nói chung và các bệnh viện trên cả nước nói riêng còn triển khai nhiều hoạt động thiết thực để hỗ trợ bà con ở các địa phương bị thiệt hại nghiêm trọng sau cơn bão số 3.

Đặc biệt, trong chuyến hỗ trợ y tế cho Lào Cai vào ngày 14/9, Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức đã mang theo món quà vô giá là gần 100 đơn vị máu do chính các thầy thuốc của Bệnh viện hiến tặng, khi

kho máu ở Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lào Cai đang sắp cạn. Cùng với đó là 300 triệu đồng hỗ trợ khẩn cấp và 12 chuyên gia hàng đầu trong phẫu thuật chấn thương, phẫu thuật thần kinh và hồi sức tích cực để trực tiếp thăm khám người bệnh, phân loại thương tổn, chia sẻ những kinh nghiệm chuyên môn quan trọng để giúp bệnh nhân có thể vượt qua giai đoạn nguy hiểm này. Bệnh viện cũng hỗ trợ 100 triệu đồng cho gia đình nhân viên y tế làm việc tại Trạm Y tế Tả Cù Tỷ, huyện Bắc Hà, Lào Cai, người đã thiệt mạng do bị lũ cuốn khi làm nhiệm vụ.

Cùng chung tay hướng về đồng bào vùng bão lũ, mới đây, hơn 16.000 túi thuốc gia đình từ TP HCM đã được chuyển đến, trao tận tay cho bà con ở các tỉnh Lào Cai, Lạng Sơn, Phú Thọ, Cao Bằng, Yên Bái, Thái Nguyên, Bắc Kạn, Thái Bình. Đây là một phần trong tổng số 30.000 “túi thuốc gia đình” được ngành Y tế TP HCM hỗ trợ cho người dân ở 10 tỉnh, thành miền Bắc đang bị ảnh hưởng nặng nề do bão số 3. Các túi thuốc bao gồm những loại thuốc thiết yếu như thuốc dị ứng, hạ sốt, đau bụng, tiêu chảy, dị ứng, thuốc sát trùng da, băng keo cá nhân... được đựng trong túi zip chống nước. Những loại thuốc này rất cần thiết trong bối cảnh người dân đang bị cô lập do lũ, mọi người có thể tự chăm sóc bản thân theo đúng hướng dẫn sử dụng chi tiết của ngành Y tế.

LINH CHI

Cần sớm tổng kiểm tra toàn quốc các cơ sở tự phát nhận nuôi trẻ em

Sau sự việc của Mái ấm Hoa Hồng, để chấn chỉnh hoạt động của các cơ sở trợ giúp xã hội trong và ngoài công lập, ngăn ngừa các rủi ro, vi phạm xảy ra, Sở LĐ-TB&XH TP HCM đã công bố kế hoạch thành lập ba đoàn kiểm tra. Các đoàn này sẽ kiểm tra tất cả cơ sở trợ giúp xã hội tại TP HCM ngay trong tháng 9 này.



● 8 tháng đầu năm 2024, toàn quốc đã khởi tố, điều tra 1.198 vụ, với 1.419 bị can liên quan đến hành vi xâm hại, bạo hành trẻ em. (Ảnh minh họa - Nguồn: SHT)

Tại UBND huyện Củ Chi, từ phản ánh của người dân, UBND huyện đã kiểm tra thực tế chùa Phật Bửu (ấp Cây Trâm 2, xã Phú Hòa Đông) và phát hiện tại đây đang nuôi dưỡng, chăm sóc 24 trẻ sơ sinh. Trong số trẻ sơ sinh có 16 bé trai và 8 bé gái. Ngoài ra, còn có 2 trẻ em nữ sinh năm 2011 và 2019. Điều đáng nói là chùa Phật Bửu không có giấy phép hoạt động bảo trợ xã hội. UBND huyện Củ Chi đã chỉ đạo Phòng LĐ-TB&XH, Phòng Y tế, Trung tâm Y tế và UBND xã Phú Hòa Đông khám sức khỏe ban đầu, phân công nhân sự chăm sóc các bé. Đồng thời chỉ đạo Công an huyện phối hợp cùng Phòng LĐ-TB&XH, Phòng Nội vụ, Ban Trị

sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện khẩn trương xác minh nhân thân các cháu cũng như làm rõ tình hình tổ chức, hoạt động của chùa Phật Bửu.

Do có nhiều tình tiết phức tạp, trụ trì chùa Lê Thị Thu Hoa (pháp danh Thích Nữ Chúc Từ) có hai cơ sở bảo trợ xã hội có giấy phép hoạt động tại TP HCM là Cơ sở bảo trợ xã hội Chúc Từ (57/8 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh) và Cơ sở bảo trợ xã hội Chúc Từ 2 (252/8 Phạm Văn Chiêu, phường 9, quận Gò Vấp), nên thời gian xác minh kéo dài, vì vậy UBND huyện Củ Chi đã đề nghị Sở LĐ-TB&XH TP HCM hỗ trợ gửi 24 trẻ sơ sinh vào các cơ sở bảo trợ xã hội phù hợp để được

chăm sóc tốt hơn. Sau khi có kết quả xác minh, huyện sẽ có hướng xử lý phù hợp, đúng quy định. Quận Bình Thạnh cũng đã tổ chức đoàn kiểm tra Cơ sở bảo trợ xã hội Chúc Từ (Mái ấm Chúc Từ) ngày 5/9. Qua kiểm tra, cơ sở này có giấy phép hoạt động và đang nuôi dưỡng 22 trẻ dưới 6 tuổi có đầy đủ giấy khai sinh, bảo hiểm y tế. Số trẻ này cũng đã được chuyển về Trung tâm Nuôi dưỡng bảo trợ trẻ em Linh Xuân...

Hiện nay vấn đề cơ sở tự phát nhận nuôi trẻ em đang là vấn đề “nóng” vì những sự kiện xảy ra gần đây. Bên cạnh đó, cũng chưa có cơ chế kiểm tra các cơ sở này. Mới đây, tại Phiên họp 37 Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Thứ trưởng

Bộ Công an Lê Quốc Hùng cho biết, gần đây, theo thống kê, số cơ sở trợ giúp xã hội công lập, ngoài công lập đã được cấp phép trên toàn quốc là 425 cơ sở. Thứ trưởng Bộ Công an cho rằng, số liệu này còn rất ít so với thực tế. Cơ sở tự phát, từ thiện, tôn giáo tự nhận nuôi dưỡng trẻ em theo diện từ thiện chưa được cấp phép rất nhiều, số lượng lớn, địa phương chưa nắm được, chưa có cơ chế kiểm soát, kiểm tra. Thứ trưởng Bộ Công an Lê Quốc Hùng đề nghị Bộ LĐ-TB&XH chủ trì cùng các Bộ, ngành địa phương tổng điều tra toàn quốc về các cơ sở này, để nắm và tổ chức kiểm tra, kiểm soát nhằm ngăn ngừa hành vi xâm hại, bạo hành trẻ em.

Thời gian gần đây, các vụ bạo hành, xâm hại trẻ em có xu hướng gia tăng trong các gia đình bố mẹ ly hôn, ly thân, tái hôn, hoặc gia đình trong thời gian dài không có bố mẹ chăm sóc, trẻ được gửi cho người thân, người quen. Số liệu của Bộ Công an cho thấy, 8 tháng đầu năm 2024, toàn quốc đã khởi tố, điều tra 1.198 vụ, với 1.419 bị can liên quan đến hành vi xâm hại, bạo hành trẻ em. Cơ quan chức năng cũng đã xử lý hành chính 48 vụ, 125 đối tượng. Đáng chú ý, hành vi bạo hành trẻ em chiếm khoảng 12,4%, còn lại là xâm hại. Trong các vụ bạo hành và xâm hại trẻ em nêu trên, đáng báo động có 60% các vụ bạo hành, xâm hại do chính người thân, người quen trong gia đình hoặc có mối quan hệ, mâu thuẫn cá nhân gây ra. Trong đó có 128 vụ dùng mạng xã hội để làm

quen, xâm hại trẻ em. Những địa phương xảy ra nhiều vụ được điểm tên, như: Hà Nội, Thái Bình, TP HCM, Đồng Nai, Cần Thơ, Lâm Đồng, Đắk Lắk.

Trước tình hình này, Bộ Công an đã có công điện chỉ đạo công an 63 tỉnh, thành và đề nghị Sở LĐ-TB&XH các địa phương khẩn trương rà soát, nắm tình hình hoạt động các cơ sở trợ giúp xã hội, nuôi dưỡng, chăm sóc trẻ em, kể cả công lập và ngoài công lập. Các cơ sở trông giữ trẻ em từ thiện, tự phát trên địa bàn là đối tượng được đặc biệt lưu ý lần này. Tại công điện, Bộ Công an lưu ý thực hiện nghiêm xử lý tin báo tố giác tội phạm liên quan các vụ bạo hành, xâm hại trẻ em; chú trọng các nguồn tin báo tố giác tội phạm từ các cơ quan báo chí, người dân, cơ quan tổ chức để xác minh, điều tra kịp thời. Bộ Công an yêu cầu thông tin kịp thời kết quả đến các phương tiện thông tin đại chúng, đặc biệt là thông tin truyền thông ở cơ sở về thủ đoạn các loại tội phạm này, qua đó nâng cao phòng ngừa, đấu tranh tội phạm bạo hành, xâm hại trẻ em.

Cũng tại Phiên họp 37 Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp Lê Thị Nga cho biết Quốc hội khóa XIV đã có cuộc giám sát tối cao về tình hình xâm hại trẻ em và có Nghị quyết rất chi tiết. Bà Lê Thị Nga đề nghị Ủy ban Thường vụ Quốc hội giao cho Ủy ban Văn hóa - Giáo dục giám sát lại nghị quyết của Quốc hội về giám sát tình hình xâm hại trẻ em, để báo cáo Quốc hội.

H.MINH

Sẽ lạnh lại vết thương Tây Bắc



● Đoàn công tác của Báo Pháp luật Việt Nam hướng về đồng bào vùng lũ miền núi phía Bắc.



● Tổng Biên tập Vũ Hoài Nam chuyển quà tặng đồng bào vùng lũ.

Tôi đã từng cảm thấy tràn đầy phấn khích, tự hào trước vẻ đẹp huy hoàng của rừng núi Tây Bắc khi nắng chiều như dát vàng trên màu xanh mỡ màng của những ruộng lúa, nương ngô. Nhưng hôm nay, cũng một buổi chiều mặt trời chuẩn bị xuống núi, rải những tia nắng như ánh kim xuống mặt đất, trong tôi lại ngập tràn cảm giác xót xa, bi thương tột cùng, khi trước mặt tôi là một thung lũng tan hoang, nước cuốn cuộn chảy - nơi vốn là một bản làng trù phú - thôn Làng Nủ.

Cơn ác mộng ở Làng Nủ

Những người còn lại ở thôn Làng Nủ (Xã Phúc Khánh - huyện Bảo Yên - Lào Cai) đã 5 ngày rồi vẫn ngơ ngác. Con thịnh nộ kinh hoàng của thiên tai đến khi nhiều người dân thôn Làng Nủ vẫn còn chìm trong giấc ngủ. 5 ngày trôi qua, họ vẫn như chìm đắm trong cơn ác mộng, không thể tin đó là sự thật.

Ông Hoàng Văn Diệp, Trưởng thôn Làng Nủ kể lại cho tôi nghe về câu chuyện kinh hoàng ở thôn Làng Nủ. Vị trưởng thôn cũng không ngờ có ngày mình phải đối diện sự ngòn ngang này.

"Nhiều người dân trong thôn còn chưa biết đang ở đâu, họ có tránh được không, hay họ còn đang bị vùi lấp kia? Thi thể em tôi mới được chôn cất tạm, tôi chưa được làm đám tang cho em..." - ông nghẹn lời, dừng cuộc trò chuyện cố gắng nuốt vào trong những giọt nước mắt chỉ trực trào ra.

Tôi cũng đã gặp ở thôn Làng Nủ, cậu bé gầy gò nằm bên gốc khóm chuối. Đôi mắt vô hồn ngóng về những đoàn tìm kiếm. Tôi hỏi: "Em chờ ai?". Cậu bé rung rung ngập ngừng: "Mẹ!".

Cậu bé mới xuống phố làm việc. Hay tin bản làng bị nạn, em chạy về thì chỉ nhìn thấy thi thể bố và đứa cháu con anh trai trôi dạt xuống mái phía dưới. "Người ta chưa dò đến khu nhà em. Em chờ được thấy mẹ" - cậu bé nói nhưng không khóc. Đôi mắt đỏ một nỗi sợ hãi.

5 ngày trôi qua, người thôn Làng Nủ đã không có nước mắt để khóc. Họ ngồi lặng lẽ hướng mặt về phía núi Voi. Họ đang đợi những người Làng Nủ còn đâu đó trong đồng hoang tàn đổ vỡ kia và cũng biết đâu, phép màu sẽ đưa họ trở về từ rừng.

Cung đường đến với bà con ở 3 tỉnh Tuyên Quang, Lào Cai, Yên Bái bị ảnh hưởng bởi lũ quét, chúng tôi đã từng nghẹn lòng khi chứng kiến sự tàn khốc của cơn lũ dữ. Những con phố sầm uất của Yên Bái, Lào Cai phủ đầy bùn đất; những ngôi nhà tan hoang; những ruộng lúa, bãi dâu từng xanh tốt, giờ ngập trong bùn đất. Trên cung đường chúng tôi đi, xen lẫn những mảng xanh của núi rừng là những khoảng trống đỏ au như vết thương hở trên cơ thể - những vết sạt lở.

Rũ bùn đứng dậy

Bùn đất phủ tràn những cung đường chúng tôi đã đến, trong nỗi xót xa, tôi tự nhủ lòng, nghĩ đến câu thơ của nhà thơ Nguyễn Khoa Điềm: "Nước Việt Nam từ máu lửa/Rũ bùn đứng dậy sáng lòa".

Sự so sánh có thể khập khiễng, nhưng tôi vẫn thấy, hình ảnh của đồng bào Tây Bắc, những người dân ở Trấn Yên, Bát Xát, Bắc Hà, những người dân ở thôn Làng Nủ sẽ sớm dọn dẹp bùn đất, để bắt đầu một cuộc sống bình thường mới.

Hậu bão lũ, lớp phù sa đắp bồi sẽ giúp lúa nặng bông, cây cối sẽ sớm nảy chồi, sai lộc...

Hậu bão lũ, cũng là lúc chúng ta nhìn thấy sự đắp bồi của tình nghĩa đồng bào. Khi đi qua những vùng đất bị tàn phá, chúng tôi cũng chứng kiến những khoảnh khắc khắc sâu đầy ấm áp. Các đoàn xe cứu trợ từ khắp miền Nam, miền Trung tiến về miền Bắc. Những người phụ nữ đứng bên đường, cầm lá cờ đỏ sao vàng, mời các bác tài, mời những người đi cứu trợ vào dùng những bữa cơm miễn phí trong quán ăn bình dân, tạm nghỉ miễn phí trong những phòng khách sạn đất tiền, những nhà xe huy động hàng chục xe chờ hàng viện trợ miễn phí...

Chúng tôi còn gặp cả những bà cụ vội vã mang lên vệ đường mớ rau, chục trứng thu vội trong nhà gửi xe lên cho bà con Làng Nủ; người nông dân quê Thái Bình đi cả đêm mang rau xanh đến gửi tặng bà con Yên Bái...

Chúng tôi gặp những chiến sĩ công binh mặt còn non tơ đang cần mẫn tìm thi thể bà con ở Làng Nủ; gặp những đoàn viên, thanh niên tình nguyện, mắt quầng vì thức trắng đêm, nhưng vẫn nhiệt tình hỗ trợ tiếp nhận và vận động chuyển hàng cứu trợ đến những nơi cần thiết.

Chúng tôi cũng bắt gặp đôi vợ chồng trẻ ngồi bên cửa sổ khu nhà tạm trú tại Bắc Hà, nơi ánh nắng chiều vàng nhạt trải dài. Họ ngồi nựng con nhỏ, ánh mắt bình yên như chưa trải qua những ngày dài sợ hãi trước cơn thịnh nộ của thiên

nhien. Sau khi ghi lại được bức hình này, phóng viên Gia Hải nói: Tôi chưa bao giờ thấy một khoảnh khắc bình dị mà hạnh phúc đến thế. Những khoảnh khắc như thế cho tôi niềm tin rằng, dù thiên tai có tàn phá đến mức nào, con người nơi đây vẫn giữ được niềm tin vào tương lai, vẫn sống với lòng yêu thương và sự bao bọc lẫn nhau.

Niềm tin của chúng tôi còn là khi chỉ sau một thời gian ngắn kêu gọi, Báo Pháp luật Việt Nam đã nhận được sự hỗ trợ rất nhiệt tình của các doanh nghiệp, các bạn đọc hảo tâm. Chúng tôi đã trao tận tay những món quà ấy đến những người dân cần sự giúp đỡ nhất, bằng tất cả sự biết ơn, trân trọng của mình.

Những vết thương của núi rừng rồi sẽ lạnh lại

Tại thôn Làng Nủ, khi tận mắt chứng kiến cảnh tượng tan hoang, bi thảm, nước mắt đã không thể kìm trên gương mặt các nhà báo can trường. Sự mất mát nơi đây quá lớn, khiến ai cũng thấy mình nhỏ bé và bất lực.

Tổng Biên tập của chúng tôi - Tiến sĩ Vũ Hoài Nam - là vị Tổng Biên tập đầu tiên đến hiện trường thôn Làng Nủ. Quyết định đến tận hiện trường Làng Nủ không phải là điều dễ dàng. Bởi con đường tới đây còn rất khó khăn. Nhưng ông vẫn nhất định phải đến, bởi ông tin rằng, người làm báo cần tận mắt chứng kiến nỗi đau, cảm nhận bằng trái tim để thấy mình cần có trách nhiệm hơn với cuộc sống, với cộng đồng. Điều này giúp chúng tôi hiểu sâu sắc hơn sứ mệnh của nghề báo: không chỉ là phản ánh sự thật mà còn là chia sẻ và đồng cảm với nỗi đau của người dân.

Tận tay trao quà tới bà con thôn Làng Nủ, ông xúc động nói: "Những gì chúng tôi trao cho bà con nơi đây chỉ là một chút an ủi nhỏ nhoi giữa mịt mịt vô cùng to lớn". Ông hứa, sẽ tiếp tục hành trình để hỗ trợ bà con thôn Làng Nủ sớm có một cuộc sống mới tốt hơn.

Chúng tôi rời Làng Nủ, về đến Hà Nội khi đã chuẩn bị sang một ngày mới. Mưa nặng hạt. Khi cả đoàn còn như vẫn bồng bênh trên cung đường Tây Bắc, Tổng Biên tập gửi tin nhắn: "28 tấn hàng của phóng viên phía Nam vận động từ các nhà tài trợ sáng mai sẽ đến Hà Nội. Các đồng chí chuẩn bị tinh thần để tiếp tục lên đường tới Thái Nguyên, Tuyên Quang. Bà con đang rất cần!". Đồng loạt những "trái tim đỏ" của các thành viên trong đoàn được gửi đến Tổng Biên tập.

Chúng tôi tin, câu chuyện về cơn bão số 3 không chỉ là câu chuyện của sự tàn phá. Nó còn là câu chuyện của tình người, của sự đồng lòng và tinh thần kiên cường không chịu khuất phục. Vết thương của núi rừng rồi sẽ lạnh lại, tình người, tinh thần đoàn kết sẽ mãi là lớp phù sa để nảy nở những mầm sống tươi tốt hơn.

VÂN TÙNG

Đêm hội trăng rằm và xúc tiến thương mại gắn kết du lịch văn hóa địa phương

Là chương trình do UBND quận Tây Hồ phối hợp với Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch Thành phố tổ chức, từ 14 - 17/9/2024 nhằm mục đích lưu giữ, bảo tồn, quảng bá các giá trị văn hóa truyền thống, đem đến cho trẻ em một không gian vui chơi bổ ích nhân dịp Tết Trung thu, đồng thời thúc đẩy phát triển du lịch, quảng bá hình ảnh quận Tây Hồ thông qua việc tái hiện "Không gian Tết Trung thu xưa"; cũng như tạo cơ hội để doanh nghiệp giới thiệu sản phẩm tiêu biểu của các địa phương, kích cầu tiêu

dùng, phục hồi sản xuất kinh doanh, cùng với tinh thần chung tay hỗ trợ đồng bào bị thiệt hại do bão số 3.

Phát biểu khai mạc "Đêm hội trăng rằm", Chủ tịch UBND quận Nguyễn Đình Khuyến cho biết, Tết Trung thu là một trong những lễ hội có ý nghĩa nhất trong năm được trẻ em trên cả nước háo hức chờ đợi. Trong phong tục dân gian truyền thống, Trung thu không chỉ là ngày tết của trẻ thơ mà còn là dịp để các thành viên trong gia đình đoàn tụ, sum vầy bên nhau. Với phương châm "Tất cả thiếu nhi trên

địa bàn quận đều được vui Tết Trung thu", năm nay, các phòng, ngành, đoàn thể từ quận đến phường đã có nhiều việc làm thiết thực, quan tâm chăm lo cho thiếu nhi được vui chơi và được hưởng Tết Trung thu vui tươi, ấm áp tình thương yêu.

Hoạt động này càng có ý nghĩa khi cơn bão số 3 vừa đi qua Thủ đô Hà Nội, gây ra những thiệt hại to lớn cho Nhân dân Thủ đô và quận Tây Hồ. Trong đó, nhiều em nhỏ đã buộc phải sơ tán, nghỉ học để bảo đảm an toàn trước thiên tai, bão lũ. "Với mục tiêu tổ chức một ngày Tết đoàn viên, ấm áp theo đúng phong tục cổ truyền dân tộc, qua đó động viên các gia đình và đặc biệt là các cháu thiếu niên, nhi đồng vượt qua khó

khăn, sớm ổn định cuộc sống sau mưa bão, những ngày qua, các cấp ủy Đảng, chính quyền, các tổ chức chính trị - xã hội quận Tây Hồ đã tổ chức tặng quà trung thu cho trẻ em, đặc biệt là tại các điểm sơ tán tránh bão; tổ chức rước đèn Trung thu, chương trình văn nghệ dành cho thiếu nhi... thu hút đông đảo các cháu thiếu niên, nhi đồng tham gia. Đặc biệt, với các cháu thuộc diện hộ cận nghèo, có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, đã được các cấp, ngành quan tâm, chăm lo bằng những hoạt động thiết thực, thể hiện tình cảm thương yêu sâu sắc, trách nhiệm của các cấp ủy Đảng, chính quyền, MTTQ, các đoàn thể quận và phường" - theo ông Nguyễn Đình Khuyến. HOA DƯƠNG

Đề xuất Cục Đăng kiểm Việt Nam và Sở GTVT có trách nhiệm kiểm tra đột xuất cơ sở đăng kiểm

Bộ Giao thông vận tải (GTVT) đang lấy ý kiến đối với dự thảo Thông tư quy định trình tự, thủ tục cấp mới, cấp lại, tạm đình chỉ hoạt động, thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động kiểm định xe cơ giới của cơ sở đăng kiểm xe cơ giới, cơ sở kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy. Trong đó, đề xuất Cục Đăng kiểm Việt Nam và Sở GTVT có trách nhiệm kiểm tra đột xuất cơ sở đăng kiểm nếu phát hiện có dấu hiệu bất thường trong hoạt động kiểm định xe cơ giới.



● Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 29-30D. (Ảnh: Hồng Thương)

Cụ thể, tại Điều 16 dự thảo quy định về kiểm tra đột xuất hoạt động kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy đã đề xuất Cục Đăng kiểm Việt Nam, Sở GTVT (Cơ quan kiểm tra) là 2 đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tiến hành kiểm tra đột xuất đối với cơ sở đăng kiểm trong các trường hợp sau: Khi có phản ánh, khiếu nại có cơ sở về vi phạm trong hoạt động kiểm định. Có văn bản yêu cầu của các cơ quan chức năng. Khi phát hiện có dấu hiệu bất thường trong hoạt động kiểm định (thông qua hệ thống giám sát, phân tích cơ sở dữ liệu kiểm định).

Đối với việc kiểm tra, đánh giá việc duy trì điều kiện hoạt động kiểm định xe cơ giới, dự thảo đề xuất, hàng năm, Sở GTVT xây dựng kế hoạch thực hiện kiểm tra, đánh giá việc duy trì các điều kiện về cơ sở vật chất, cơ cấu tổ chức, nhân lực và hoạt động kiểm định của cơ sở đăng kiểm trên địa bàn để bảo đảm các cơ sở đăng kiểm thực hiện đúng quy định về hoạt động kiểm định xe cơ giới.

Theo đó, nội dung kiểm tra, đánh giá bao gồm: Kiểm tra, đánh giá cơ sở vật chất kỹ thuật của cơ sở đăng kiểm. Kiểm tra, đánh giá thiết bị kiểm tra, dụng cụ kiểm tra. Kiểm tra cơ cấu tổ chức, nhân lực và việc thực hiện quy trình kiểm định. Kiểm tra, đánh giá hồ sơ và dữ liệu kiểm định. Kiểm tra, đánh giá Sổ theo dõi, chế độ báo cáo,

quản lý, sử dụng ấn chỉ và việc tuân thủ quy định thu giá, lệ phí theo quy định. Kiểm tra việc thực hiện tuân thủ quy định thu, nộp giá, lệ phí tại cơ sở đăng kiểm.

Đáng chú ý về nội dung kiểm tra, đánh giá lại kết quả kiểm định, dự thảo quy định, trường hợp phương tiện đang có tại cơ sở đăng kiểm, chọn ngẫu nhiên trong số các phương tiện đã được cơ sở đăng kiểm để thực hiện việc kiểm tra đánh giá lại, sau đó so sánh với kết quả kiểm tra trước đó của cơ sở đăng kiểm. Trường hợp phương tiện không có tại cơ sở đăng kiểm, nếu phát hiện nghi vấn phương tiện tại thời điểm kiểm định có dấu hiệu sai khác với hồ sơ kiểm định nhưng vẫn được cấp Giấy chứng nhận kiểm định, Tem kiểm định thì phối hợp với cơ quan chức năng tìm phương tiện để kiểm tra, đánh giá lại và so sánh với kết quả kiểm định trước đó của cơ sở đăng kiểm. Việc kiểm tra, đánh giá lại được thực hiện tại nơi phương tiện đang dừng đỗ, tại cơ sở đăng kiểm khác hoặc đưa phương tiện quay trở lại cơ sở đăng kiểm để kiểm tra, đánh giá lại.

Trường hợp cơ sở đăng kiểm vi phạm các quy định về hoạt động kiểm định xe cơ giới thì cơ quan kiểm tra (Cục Đăng kiểm, Sở GTVT) xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật.

HỒNG THƯƠNG

Không báo tăng lao động, công ty có được đóng bù bảo hiểm xã hội không?

● **Bạn Phạm Nguyên (TP Hồ Chí Minh) hỏi:** Tôi đi làm từ tháng 1/2023 đến tháng 6/2024 có ký hợp đồng lao động nhưng nhân sự công ty lại quên không báo tăng lao động nên tôi có đi làm nhưng không được đóng bảo hiểm xã hội (BHXH) của thời gian nêu trên. Vậy tôi có thể yêu cầu công ty đóng bù lại những tháng tôi đi làm nhưng không được đóng BHXH không? Nếu không được thì xử lý như thế nào để bảo đảm quyền lợi của tôi?



● Luật sư Phạm Minh Hoàng.

Luật sư Phạm Minh Hoàng - Đoàn Luật sư TP Hồ Chí Minh cho biết: Hiện nay, theo quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật BHXH 2014 thì doanh nghiệp phải thông báo bằng văn bản với cơ quan BHXH khi có thay đổi thông tin tham gia BHXH. Như vậy, tăng/giảm lao động đóng BHXH, bảo hiểm y tế (BHYT), bảo hiểm thất nghiệp (BHTN) là một trong những trường hợp mà doanh nghiệp phải thực hiện thủ tục thông báo với cơ quan BHXH.

Đối với trường hợp này, theo điểm a khoản 1 Điều 99 Luật BHXH 2014, doanh nghiệp có thời hạn 30 ngày kể từ ngày giao kết hợp đồng lao động, hợp đồng làm việc hoặc tuyển dụng, người sử dụng lao động nộp hồ sơ quy định tại khoản 1 Điều 97 của Luật này cho cơ quan BHXH.

Trong trường hợp của bạn, doanh nghiệp chậm báo tăng lao động dẫn đến việc chậm đóng, đóng thiếu bảo hiểm cho người lao động là vi phạm quy định về đóng BHXH bắt buộc, BHTN.

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 38 Nghị định 28/2020/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực lao động, BHXH thì người sử dụng lao động sẽ bị phạt tiền từ 12% đến 15% tổng số tiền phải đóng BHXH bắt buộc, BHTN tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính nhưng tối đa không quá 75 triệu đồng khi có một trong các hành vi sau: Chậm đóng BHXH bắt buộc, BHTN. Đóng BHXH, BHTN không đúng mức quy định mà không phải là trốn đóng. Đóng BHXH, BHTN không đủ số người thuộc diện tham gia BHXH bắt buộc, BHTN mà không phải là trốn đóng.

Đây là mức phạt tiền được áp dụng đối với người sử dụng lao động là cá nhân, đối với doanh nghiệp vi phạm sẽ bị áp dụng mức phạt gấp đôi mức phạt nêu trên (tối đa không quá 150 triệu đồng), theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định 28/2020/NĐ-CP.

Hơn nữa, theo khoản 6 Điều 38 Nghị định này, đối với người sử dụng lao động có hành vi trốn đóng BHXH bắt buộc, BHTN mà chưa đến mức truy cứu trách nhiệm hình sự sẽ bị phạt tiền từ 50 - 75 triệu đồng

Ngoài ra, doanh nghiệp còn bị áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả là buộc nộp số tiền lãi bằng 2 lần mức lãi suất đầu tư quỹ BHXH bình quân của năm trước liền kề tính trên số tiền, thời gian chậm đóng, không đóng, trốn đóng.

Như vậy, đối với trường hợp của bạn, công ty cần phải thực hiện thông báo tăng lao động với cơ quan BHXH và cần thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đóng BHXH cho người lao động của công ty. Bạn có thể dựa trên những quy định pháp luật hiện hành trên để yêu cầu công ty thực hiện công việc đóng bù BHXH cho mình vào thời gian lao động tại công ty.

Để bảo đảm được quyền lợi khi không được công ty xử lý về việc đóng bù, trong trường hợp sau khi đã yêu cầu công ty thực hiện việc đóng bù mà công ty vẫn không thực hiện, bạn có thể làm đơn phản ánh vụ việc đến Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội hoặc Liên đoàn Lao động cấp huyện nơi công ty đóng trụ sở.

Trong trường hợp công ty không thực hiện đúng nghĩa vụ của mình, công ty sẽ chịu bị xử phạt tiền từ 12% đến 15% tổng số tiền phải đóng BHXH bắt buộc, BHTN tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính nhưng tối đa không quá 75 triệu đồng theo quy định trên. Nếu công ty vẫn tiếp tục không đóng bù BHXH, công ty có thể bị xem là trốn đóng BHXH bắt buộc mà chưa đến mức truy cứu trách nhiệm hình sự. Ngoài ra, bạn có thể nhờ đến sự hỗ trợ của các tổ chức luật sư để có thể can thiệp, hỗ trợ về việc bảo đảm BHXH của bạn được đóng đầy đủ.

MINH ĐỨC -
HỒNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 08, có diện tích: 129,9m2 có địa chỉ tại: Số nhà 335 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi, Thị xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 6.064.000.000 đồng

TSDG 02: 01 sân vận động tầng 4 (VP4-3) Chung cư cao tầng TSG Lotus Sài Đồng diện tích sân: 223,2m2 có địa chỉ tại: Khu chức năng hỗn hợp (Khu nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại nhà ở thấp tầng và nhà trẻ) tại phố Sài Đồng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 7.600.000.000 đồng

TSDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.

Người có TS: TSDG 01: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. TSDG 02: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hồng Hà. Địa chỉ: Số nhà 28 phố Trần Nhật Duật, Phường Đồng Xuân, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP.HN:

TSDG 01: từ ngày 17/9/2024 đến ngày 23/9/2024.

TSDG 02: từ ngày 12/9/2024 đến ngày 07/10/2024.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày: Các ngày 20,23,24/9/2024: TSDG 01: 606.400.000 đồng; Các ngày 07,08,09/10/2024: TSDG 02: 760.000.000 đồng;

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP.HN: Ngày 25/9/2024: TSDG 01: Lúc 10 giờ 00 phút; Ngày 10/10/2024: TSDG 02: Lúc 10 giờ 00 phút;

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiatbenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n Tp. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 2A Phó Đức Chính, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 03/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Kh khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của bà Đoàn Thị Ngân tại Agribank Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh (có bảo đảm bằng tài sản) theo 02 Hợp đồng tín dụng số T0V52.TD.4004 ngày 22/9/2004 và số T0V52.TD.5002 ngày 07/4/2005 giữa Cty Vạn Bạc Đá Quý TNHH&PNTN TP.Hồ Chí Minh (sát nhập nguyên trạng vào Agribank) và bà Đoàn Thị Ngân (Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 13/7/2023 là: 2149,11 chỉ vàng SJC, tương đương 14.313.045.794 đồng (tỉ giá vàng ngày 13/7/2023 là 6.660.000 đồng/chỉ), làm tròn: 14.313.000.000đồng). GKĐ: 9.050.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 905.000.000 đồng

Xem hồ sơ khoản nợ từ 18/9/2024 đến 30/9/2024 (trong giờ hành chính); tại Agribank Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh hoặc Cty ĐGHD Vạn Thành An

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: từ 18/9/2024 đến 30/9/2024 (trong giờ hành chính); tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang giao Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Phan Khánh Lương và bà Hà Dục Lan. Địa chỉ: B2-8-8, chung cư Lê Thành, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 102, tờ bản đồ số 12, diện tích 754,8 m2 (trong đó loại đất ở: 300 m2, đất cây lâu năm: 454,8 m2) tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: nhà chính + hàng rào, sân đá bê tông; cây trồng trên đất: Dừa, Ngọc lan, Nhãn, Tràm bông vàng; tọa lạc tại khóm Minh Thuận A, thị trấn Cầu Ngang, Cầu Ngang, Trà Vinh. Giá khởi điểm: 2.597.978.110 đ (Hai tỷ năm trăm chín mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi tám ngàn một trăm mười ngàn đồng).

Hạn chốt nộp hồ sơ và tiền đặt trước: ngày 21/10/2024.

Chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn; hoặc liên hệ điện thoại: 02943.865399; 0913633661.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Hoàng Thị Đức) – Địa chỉ: 2/267 Võ Nguyên Giáp, Phường Hiệp Phú, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 562, tờ bản đồ số: 11 toạ lạc tại địa chỉ số 4/7 đường Lò Lu, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 319,5m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; DTXD: 189,6m2; Diện tích sàn: 420,7m2; Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn, sân BTCT; Số tầng: 02 + sân
Giá khởi điểm: 10.280.043.157 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.056.000.000 đồng
Xem tài sản: Từ 17/9/2024 đến 08/10/2024 (trong giờ hành chính), tại số: 4/7 đường Lò Lu, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 17/9/2024 đến 08/10/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: thị trấn Bo huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình chuyển giao như sau:
3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):
3.1. Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.
3.2. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá, sau khi mua được tài sản đấu giá phải hoàn thiện các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.
4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, bước giá
4.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 115,4 m2 đất (theo trích đo thực tế) và tài sản gắn liền trên đất mang tên ông Bùi Hữu Nghĩa đã chuyển nhượng lại cho ông Bùi Mạnh Đức, địa chỉ thửa đất: xã Kim Bình, thị trấn Khuê, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
4.2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.500.000.000 đồng (hai tỷ, năm trăm triệu đồng).
4.3. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).
4.4. Bước giá: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng).

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 2)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình, địa chỉ: đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá:
3.1. Tài sản 1 (đấu giá lần 2): Quyền sử dụng 90,0 m2 đất ở của bà Hoàng Thị Hải Hòa (đã chết); Địa chỉ của tài sản: tổ dân phố số 5, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 3.168.000.000 đồng (ba tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu đồng).
* Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).
3.2. Tài sản 2 (đấu giá lần 2): Quyền sử dụng 90,0 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của ông Dương Đức Lâm (đã chết); địa chỉ tài sản: tổ dân phố số 13 (chợ Phương Lâm), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 6.624.000.000 đồng (sáu tỷ, sáu trăm hai mươi bốn triệu đồng).
* Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng).
3.3. Tài sản 3 (đấu giá lần 2): Quyền sử dụng 94,5 m2 đất của bà Hoàng Thị Hải Hòa (đã chết); Địa chỉ tài sản: tổ 9, phường Chăm Mát, (nay là tổ 9, phường Dân Chủ), thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 968.125.000 đồng (chín trăm sáu mươi tám triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng).
* Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng).
3.4. Tài sản 4 (đấu giá lần 2): Quyền sử dụng 100,0 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của ông Dương Đức Lâm (đã chết); địa chỉ tài sản: tổ dân phố Ngọc 1, phường Trưng Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 3.150.000.000 đồng (ba tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.
TS1: QSDĐ diện tích 1.878,2m2 (563,6m2 đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn đường bộ) thuộc thửa 216, tờ bản đồ 25, tại Xã Phú Nhuận, Huyện Cai Lậy, Tiền Giang và Cây trồng trên đất. Giá khởi điểm: 1.412.006.615đ. Tiền đặt trước: 141.201.000đ.
TS2: QSDĐ diện tích 1.148,3m2 (100m2 đất ở nông thôn, 1.048,3m2 đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa 992, tờ bản đồ 18, tại Xã Mỹ Thạnh Nam, Huyện Cai Lậy, Tiền Giang, Cây trồng và Công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 969.778.324đ. Tiền đặt trước: 96.978.000đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy. Địa chỉ: Số 4, đường Võ Thanh Tâm, KP1, P4, Thị xã Cai Lậy, Tiền Giang.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ ngày 09/10/2024 đến ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 13/9/2024 đến ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 22/10/2024, ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào ngày 25/10/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), P.6, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên. Thông báo này chỉ có hiệu lực, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 73.1/2024/VCB-CNBTH

1. Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Đàng Hoàng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOÀI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH – Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, Thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
4. Thông tin tài sản đấu giá

TT	Tên tài sản	Nơi có/đề TS	Số lượng	Giá khởi điểm	Tỷ lệ %
TS1	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548166; Số vào sổ cấp GCN: CS 01098	Thửa đất số: 153; tờ bản đồ số: 93(51-II) – Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	30.999.914.000đ	55,99
TS2	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548158; Số vào sổ cấp GCN: CS 01099	Thửa đất số: 152; tờ bản đồ số: 93(51-II) – Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	6.981.447.000đ	12,61
TS3	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548199; Số vào sổ cấp GCN: CS 01096	Thửa đất số: 150; tờ bản đồ số: 93(51-II) – Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	9.084.100.000đ	16,41
TS4	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548159; Số vào sổ cấp GCN: CS 01097	Thửa đất số: 150; tờ bản đồ số: 93(51-II) – Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	8.299.377.000đ	14,99
	Tổng cộng		04 TS	55.364.838.000đ	100

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP ANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 N5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822627799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 03/10/2024.
Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút.
Tài sản bán đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 0C-227.88; Số máy: D124250211107961397; Số khung: LZZ1CLVB3MA916050. Giá khởi điểm: 615.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Rơ moóc, Sômi Rơ moóc nhãn hiệu HONGCHANG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20R-016.66; Số khung: LA9923DH7P0XHC013; Tải trọng: 26800 kg. Giá khởi điểm: 368.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA RUSH đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99A-410.39; Số máy: 2NRG534595; Số khung: FF3VLK011992. Giá khởi điểm: 434.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20%

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng – Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Trưng Khánh, huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 130, tờ bản đồ số: 77, địa chỉ: Xóm Pò Tầu, xã Chi Viễn, huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ 129849, số vào sổ cấp GCN: CH05104 do UBND huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích: 111,5m2 (Diện tích thửa đất: 104,4 m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
TS2: QSD đất và TS gắn liền với đất tại các thửa đất số 286, 300, 325, tờ bản đồ số 77, địa chỉ: Xã Chi Viễn, huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ 129852, số vào sổ cấp GCN: CH05106 do UBND huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích lần lượt là: 286,1 m2, 465,1 m2, 501,4 m2, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhân QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Yên Bái (Agribank Chi nhánh tỉnh Yên Bái) – Địa chỉ: Số 2, đường Nguyễn Tất Thành, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
2. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh – Địa chỉ: Tổ 8, phố Tân Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
3. Tài sản đấu giá:
- Xe ô tô con nhãn hiệu: Hyundai; số loại: Santafe; sản xuất năm 2007 tại Hàn Quốc; biển kiểm soát: 21A-007.65 (đã qua sử dụng); số khung KMH5H81DP8U-293674; số máy G6EA7A-006172. Chủ sở hữu: CTTNHH MTV NHNN và PTNT VN CN Y/BÁI.
- Giá khởi điểm: 158.193.000 đồng (Một trăm năm mươi tám triệu một trăm chín mươi ba nghìn đồng). Chưa bao gồm thuế GTGT 10%.
(Khách hàng trưng đấu giá phải thanh toán phí công chứng, các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản đấu giá theo quy định của Pháp luật.
- Nơi trưng bày tài sản: Tại Agribank Chi nhánh tỉnh Yên Bái.
- Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)
- Thực hiện bán đấu giá theo thủ tục rút gọn.
4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/9/2024 đến 16h00 ngày 24/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh (Trong giờ hành chính).
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng
b. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh đúng thời gian quy định.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 07

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 07 như sau:
1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh – Địa chỉ: Đường Hồ Đắc Trung, thành phố Mê Linh – Thôn Nội Đông, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 443,8m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Gia Trung, xã Quảng Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Tổ dân phố số 07, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 905131, số vào sổ cấp GCN: H04345 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 28/08/2006 cho ông Trương Văn Y (Chi tiết xin trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 6.251.665.034 đồng.
* Tiền đặt trước: 1.250.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 06

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 06 như sau:
1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng – Địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất số 115, tờ bản đồ 5H-I-04, địa chỉ: Số 488 (nay là 592) phố Minh Khai, tổ 27 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 188625, số vào sổ cấp GCN: CS 18901 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/5/2018 cho bà Phạm Thị Bích Ngọc. Theo hợp đồng thế chấp bất động sản công chứng 1816/2018/HĐTC ngày 06/7/2018 tại phòng công chứng. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 06/7/2018 (Chi tiết xin trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 27.000.000.000 đồng.
* Tiền đặt trước: 5.400.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem Tài sản 01 và Tài sản 02 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 03 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 17/09/2024 đến ngày 30/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 N5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn)); Từ ngày 17/09/2024 đến ngày 30/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 N5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

- Giá khởi điểm: TS1: 332.209.220 VND; TS2: 68.743.080 VND
- Tiền đặt trước: TS1: 33.000.000 VND; TS2: 7.000.000 VND
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 17/09/2024 đến hết ngày 08/10/2024 tại Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/09/2024 đến hết ngày 01/10/2024 tại Xã Chi Viễn, huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: TS1: 09h00 ngày 11/10/2024; TS2: 10h30 ngày 11/10/2024 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: http://daugiao5.vn hoặc https://daugia viet.vn.
7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trưng hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản. Đối với tài sản 2, người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
VPĐD Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), P. Sóng Hiến, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
- SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

c. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá tài sản bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp 01 vòng qua đường Bưu chính theo phương thức trả giá lên.
d. Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 17/9/2024 đến 16h00 ngày 24/9/2024 (Trong giờ hành chính).
Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá cùng phiếu trả giá qua đường bưu chính về địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh – Số 187, tổ 8, phố Tân Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
Thời gian tính theo thời gian Công ty nhận được. Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh không tiếp nhận phiếu trả giá đến sau 16h00 ngày 23/9/2024.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18 và 19/9/2024 tại nơi trưng bày tài sản – Agribank Chi nhánh tỉnh Yên Bái (Trong giờ hành chính).
Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty để được hướng dẫn.
6. Tiền đặt trước: 31.600.000 đồng
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 23, 24 và 25/9/2024.
- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2700201006983 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.
- Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải được bảo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh đến 16h00 ngày 25/9/2024 mới được coi là hợp lệ.
- Người tham gia đấu giá nộp lại 01 liên Chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 08h30 ngày 26/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh.
Chi tiết liên hệ (trong giờ hành chính):
- Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Quang Minh (ĐT: 0934443838).
- Agribank Chi nhánh tỉnh Yên Bái (ĐT: 0917332362).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO QUANG MINH

đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 26/09/2024 đến ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản: thửa đất số 310, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Gia Trung, xã Quảng Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Tổ dân phố số 07, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút 25/10/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THINH

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 26/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Số 488 (nay là 592) phố Minh Khai, tổ 27 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 15/10/2024; ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ, dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại số 138B Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đứng tên Nguyễn Thị Hương Lan theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DD 418055, số vào sổ cấp GCN: CS46056 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/07/2021. Diện tích: 153.8m²; 3 phòng ngủ, 1 bếp, 1 phòng khách, 3 nhà vệ sinh kèm theo các đồ dùng gắn liền với ngôi nhà và đồ dùng trang trí, đồ dùng sinh hoạt (không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất).
- (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 16.748.900.725 đồng.
* Tiền đặt trước: 3.349.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 26/09/2024 đến ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ, dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại số 138B Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

giả theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BDS-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA. Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật nếu được cho phép chi mua chi phí phát sinh.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.
- Giá khởi điểm tài sản: 660.612.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi triệu, sáu trăm mười hai nghìn đồng).
- Nơi có tài sản đấu giá: xã Đa Lầy, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.
- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 15/10/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 18/10/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

tự mọc sát bờ tường hàng rào.
Mái che bằng tôn để chăn nuôi.
(tài sản kê biên của Ông/bà: Nguyễn Văn Toàn- Nguyễn Thị Hiến).
*Ghi chú: Phần diện tích biến động thay đổi thực tế tăng thêm so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng tài sản chịu trách nhiệm làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, và nghĩa vụ tài chính đối với tài sản trên.

- Giá khởi điểm tài sản: 4.769.493.000 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn đồng).
- Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Tềh, Lâm Đồng.
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 15/10/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 18/10/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Tài sản 5: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1553, tờ bản đồ số 94, có diện tích 461m² tại địa chỉ phường Tân Thành, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 059894, vào sổ cấp GCN số 00059 do Sở tài nguyên môi trường Thái Nguyên cấp ngày 08/11/2016; QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1555, tờ bản đồ số 4, có diện tích 564m² tại địa chỉ phường Tân Thành, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 395171, vào sổ cấp GCN số CH 00338/NTC do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/03/2012; Cả 2 tài sản trên đều đứng tên ông Vũ Anh Tuấn và bà Trần Thị桂. Giá khởi điểm: 2.857.990.000 đồng. Tiền đặt trước: 285.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (Phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
III. Kế hoạch đấu giá:
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.
2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 14h00 ngày 03/10/2024; Tài sản 2: 14h20 ngày 03/10/2024; Tài sản 3: 14h40 ngày 03/10/2024; Tài sản 4: 15h00 ngày 03/10/2024; Tài sản 5: 14h30 ngày 11/10/2024;
3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Tài sản 1, 2, 3, 4: VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 16 đường Hoàng Ngân, Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
Tài sản 5: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (Phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 47 tọa lạc tại xã Đa Lầy, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Đức Sanh - bà Ngô Nguyễn Thương), cụ thể:
* Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD991491, số vào sổ cấp GCN: CS00360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/11/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đa Tềh xác nhận chuyển nhượng ngày 09/12/2021.
- Thửa đất số: 241 - Tờ bản đồ số: 47
- Địa chỉ: xã Đa Lầy, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 334 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (80m2), Đất trồng cây lâu năm (254m2).
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043;
* Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BDS-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA chưa được công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng.
* Ghi chú:
- Tài sản được đấu giá và bàn giao cho khách hàng trúng đấu

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở diện tích: 354,7 m², thuộc thửa đất 885, tờ bản đồ số 21 Mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài; diện tích nhà ở đã chứng nhận quyền sở hữu là: Diện tích sử dụng 146,4 m², Diện tích xây dựng: 354,7 m²; kết cấu nhà xây, xi măng, mái tôn. Số tầng: 01 trệt; Địa chỉ thửa đất: TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4208010114 do UBND huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/10/2003.
+ Tài sản trên đất theo biên bản kê biên: 01 căn nhà cấp 4A, diện tích xây dựng tầng 1 diện tích 100 m² (7,3m x 13,7m), tổng diện tích sàn 193,38m² (theo giấy phép xây dựng số 41/GPXD ngày 31/5/2007 của UBND huyện Đa Tềh) kể cả nhà số 01, tương ứng gạch nền láng gạch men, trần bê tông, lợp ngói.
01 căn nhà cấp 4A, diện tích 4m x 13,7m =54,8 m², tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men trần gỗ.
01 sân bê tông diện tích 196 m².
Hàng rào song sắt, 8 trụ bê tông dài 18m.
01 giếng khoan sâu 11m.
Toàn bộ hệ thống điện, nước sạch do thị trấn liên với nhà.
Cây trồng trên đất: 02 cây vú sữa trên 10 năm và 01 cây Na thái

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.
II. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Tài sản có định, công cụ dụng cụ đã qua sử dụng. Giá khởi điểm: 3.572.370.000 đồng. Tiền đặt trước: 714.474.000 đồng.
- Người có tài sản: Công ty CP Phụ tùng máy số 1 (Đường 3/2, tổ 10, phường Mỏ Chè, Tp Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).
Tài sản 2: Xe ô tô con Toyota Fortuner, BKS 20A-018.74, số máy: 2TR7206520, số khung: RL4YX59G89014099, năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Giá khởi điểm: 300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Công ty CP Phụ tùng máy số 1 (Đường 3/2, tổ 10, phường Mỏ Chè, Tp Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).
Tài sản 3: Xe ô tô con Lexus ES350, BKS 20A-083.66, số máy: J276143, số khung: JTBHK1EG-9A2398151, năm, nước sản xuất: 2010, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 700.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Công ty CP Phụ tùng máy số 1 (Đường 3/2, tổ 10, phường Mỏ Chè, Tp Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).
Tài sản 4: Lô 03 xe ô tô tải gồm xe ô tô tải KIA K3000S BKS 20K-6720, năm, nước sản xuất: 2003, Việt Nam; xe ô tô tải KIA K3000S BKS 20K-8653, năm, nước sản xuất: 2005, Việt Nam; xe ô tô tải ISUZU NQR71R BKS 20K-7953, năm, nước sản xuất: 2005, Việt Nam. Giá khởi điểm: 200.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Công ty CP Phụ tùng máy số 1 (Đường 3/2, tổ 10, phường Mỏ Chè, Tp Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV: Vũ Thị Mai Hương) – Địa chỉ: Số 01 Đường Tân Phú, Quận 7, TPHCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 28.01 V1, Chung cư kết hợp thương mại, Văn phòng Lô V- Sunrise City, Khu South Towers, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM; Diện tích sàn: 121,6 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
Giá khởi điểm: 6.385.338.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.277.067.000 đồng.
Xem tài sản: 13/9/2024 đến 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Căn hộ chung cư số 28.01 V1, Chung cư kết hợp thương mại, Văn phòng Lô V- Sunrise City, Khu South Towers, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 13/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại City DGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1481, tờ bản đồ số 9 (G.159.II), diện tích 184m² đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 033015 cấp ngày 07 tháng 01 năm 2014, đứng tên ông Đặng Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, địa chỉ thửa đất tại: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Lo, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng theo trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
Giá khởi điểm: 2.569.795.263 đồng (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng).
2. Nơi có tài sản: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Lo, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng).
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 08/10/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 11/10/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 1 xe ô tô đã qua sử dụng, hết đăng kiểm từ tháng 02/2018. Nhãn hiệu: Foton, số loại: Thaco, loại xe: taxi tự đổ, biển kiểm soát: 49C-103.13, số khung: 400AGC084131, số máy: 21615L071225, tên chủ xe: Công ty TNHH Ngọc Đăng Châu.
Giá khởi điểm: 185.466.389 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi chín đồng).
2. Nơi có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm. (Địa chỉ: Số 10 Nguyễn Tất Thành, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
3. Tiền đặt trước: 18.600.000 đồng (Mười tám triệu sáu trăm đồng).
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 01/10/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 04/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:
Tài sản do ông Nguyễn Kim Bằng và bà Nguyễn Thị Mỹ Trang, địa chỉ: ấp Xuân Tráng, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh: Quyền sử dụng đất thửa 128, tờ bản đồ số 34A, diện tích 422m², loại đất ở 112m², đất trồng cây lâu năm 310m², tọa lạc: ấp Hòa Lạc A, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Kim Bằng đứng tên quyền sử dụng đất.
* Giá khởi điểm: 899.408.707 đồng (Tám trăm chín mươi chín triệu bốn trăm tám mươi lăm nghìn bảy trăm lẻ bảy đồng).
* Bước giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).
(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật)
1/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/9/2024 đến 10h00 ngày 21/10/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc.
2/ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/9/2024 đến 10h00 ngày 21/10/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm vào số tài khoản: 1686870001 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Trà Vinh, phí hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng), nếu là tổ chức phải có tài cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).
3/ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
4/ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 13h30 ngày 24 tháng 10 năm 2024. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgtts.moj.gov.vn>.
Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua/bien biem chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.2732636.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định đang tổ chức thi hành Bản án số 40/2023/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trục Ninh tỉnh Nam Định (Quyết định Thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 và Quyết định Thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trục Ninh) có nội dung:
- Buộc bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh phải thi hành khoản án phí dân sự sơ thẩm là 69.743.377 đồng và trả nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 1.924.779.242 đồng và lãi xuất phát sinh từ ngày 08/9/2023 đến ngày thực trả theo hợp đồng tín dụng.
- Trường hợp bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh không thanh toán được các khoản nợ trên, cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản để chấp đủ thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 19 tại xã Trục Thái, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định, diện tích 430m² đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 8653259 ngày 17/01/2020 tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh.
- Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp, số tiền thu được không đủ để thanh toán, toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng VPBank thì bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết số tiền còn nợ cho Ngân hàng VPBank.
- Trường hợp số tiền thu được có giá trị lớn hơn số tiền bà

Huyền, ông Sinh phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì số tiền còn lại sau khi thanh toán khoản nợ được trả lại cho bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh.
Chấp hành viên đã triệu tập nhiều lần nhưng bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh không có mặt để làm việc. Xác minh điều kiện thi hành án cho thấy bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh không có mặt tại địa phương, đoàn công tác không xác minh được địa chỉ cụ thể.
Căn cứ Điều 43 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung và Điều 12 Nghị định 62/2015/NĐ-CP, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trục Ninh thông báo và yêu cầu bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh được biết:
- Trong thời hạn 30 tháng kể từ ngày được thông báo yêu cầu bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trục Ninh để làm việc và nộp tiền để thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Hết thời gian trên nếu bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh không có mặt để làm việc thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trục Ninh sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản theo hợp đồng thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 19 tại xã Trục Thái, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định, diện tích 430m². Ngoài nghĩa vụ thi hành án theo Quyết định thi hành án thì bà Huyền ông Sinh còn phải chịu các chi phí cưỡng chế thi hành án theo quy định.
CHI CỤC THADS HUYỆN TRỤC NINH, TỈNH NAM ĐỊNH

với bà Thiều Thị Thu Hà Dung.
- Giá khởi điểm của khoản nợ: 3.082.230.000 đồng (Ba tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng).
4. Tiền đặt trước: 308.223.000 đồng (Ba trăm linh tám triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn đồng).
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết về đấu giá khoản nợ từ ngày 13/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/09/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 Đường 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 19/09/2024 và ngày 20/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 24/09/2024, ngày 25/09/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 26/09/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật). Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 27/09/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Vũ Thị Hương và ông Lê Văn Hùng biết về thời gian Tòa án tiến hành các thủ tục tố tụng để giải quyết vụ án "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" theo đơn khởi kiện của bà Trinh Thị Chung, khởi kiện đối với bà Vũ Thị Hương và ông Lê Văn Hùng, như sau:

- Ngày 05/4/2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 501/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" do bà Trinh Thị Chung khởi kiện và yêu cầu Tòa án giải quyết: Buộc bà Vũ Thị Hương, ông Lê Văn Hùng có nghĩa vụ trả số tiền nợ tổng cộng là 755.256.000đ (Trong đó: tiền nợ gốc là 363.000.000đ, tiền lãi là 392.256.000đ).
- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa triệu tập bà Vũ Thị Hương, ông Lê Văn Hùng và yêu cầu bà Vũ Thị Hương, ông Hùng có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để Tòa án tiến hành các thủ tục tố tụng giải quyết vụ án nói trên, cụ thể như sau:
 - Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 có mặt để cung cấp lời khai và tài liệu, chứng cứ liên quan đến việc tranh chấp.
 - Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
 - Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/10/2024 có mặt tham gia phiên tòa xét xử lần 1;
 - Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/10/2024 có mặt tham gia phiên tòa xét xử lần 2 (Nếu bà Vũ Thị Hương và ông Lê Văn Hùng vắng mặt tại phiên tòa xét xử lần 1).

Đề nghị bà Vũ Thị Hương, ông Lê Văn Hùng liên hệ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa để giải quyết vụ án. Nếu bà Vũ Thị Hương và ông Lê Văn Hùng vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Bản án số 359/2015/DS-PT ngày 03/12/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; số 48/2015/DS-ST ngày 11,13 tháng 08 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Quyết định thi hành án số 442/QĐ-CCTHA ngày 22/12/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo đến:
- Bà Nguyễn Thị Đến, địa chỉ: số 09 Phạm Văn Trạch, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Các ông, bà: Nguyễn Thị Phước, Nguyễn Thị Được, Nguyễn Thị Thu Cúc, Nguyễn Tiên Thu Hương, Nguyễn Thành Trung, Nguyễn Thị Thanh Thảo do bà Nguyễn Thị Đến, địa chỉ: số 09 Phạm Văn Trạch, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An đại diện theo ủy quyền;
- Những người thừa kế của bà Võ Thị Bảy.
Thực hiện việc tự thỏa thuận phân chia hoặc khởi kiện tại tòa án có thẩm quyền phân chia di sản thừa kế là số tiền thi hành án được chỉ trả 39.299.881đ (ba mươi chín triệu hai trăm chín mươi chín ngàn tám trăm tám mươi mốt đồng), khi có kết quả thỏa thuận hoặc có kết quả giải quyết của tòa án có thẩm quyền bằng Bản án, Quyết định có hiệu lực pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thực hiện việc chỉ trả tiền theo quy định.
Để đảm bảo quyền lợi của người được thi hành án, Chấp hành viên gửi số tiền 39.299.881đ theo hình thức tiết kiệm không kỳ hạn. Sau khi gửi tiền, nếu người được nhận tiền đến nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An chỉ trả tiền cho người được nhận, phần lãi tiền gửi được cộng vào số tiền gửi ban đầu và chỉ trả cho người được nhận.
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;
- Căn cứ các Bản án, Quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;
- Căn cứ các Quyết định Thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

CHI CỤC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HAI BÀ TRƯNG THÔNG BÁO:

Tìm chủ sở hữu của các tài sản sau:

Chiếc xe máy Honda Spacy, BKS: 29H9-1684, SK: 960702571, SM: 014507; 01 chiếc xe máy Honda Wave màu đen, BKS: 29X1-8753, SK: 005816, SM: 8005816; 01 chiếc xe máy Honda Wave màu đỏ, BKS: 29M4-8211, SK: 00674918, SM: 00674918; 01 chiếc xe máy Honda Wave màu đen, BKS: 29G1-453.86, SM: HC12E5466638, SK: RLHH121DY466459; 01 chiếc xe moto nhãn hiệu Honda Airblade màu đen xám, BKS: 18H1-03547, SK: RLHF2703BY 031915, SM: JF2FE0737669, xe không gương, không chia cửa, phân nhua phía trên mặt đồng hồ nút chờ; chiếc xe Honda Wave, BKS: 29V6-2385, SM: 203077, SM: 6203041; chiếc xe Wave màu đen, BKS: 29Y6-2139, SK: 029798, SM: 1029837; chiếc xe máy Dream, BKS: 33N6-3493, SK=SM: 101212; xe máy Honda Wave màu đỏ đen, BKS: 30X-7524, SK: 068422, SM: 0068422.

Ai là chủ sở hữu của các tài sản trên thì liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng (địa chỉ 193 H – Bà Triệu – Lê Đại Hành – Hai Bà Trưng – Hà Nội) để nhận lại tài sản.

CHI CỤC THADS QUẬN HAI BÀ TRƯNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỊ HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số: 10/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới. Nội dung: Tính đến ngày 29/12/2022 Ông Lê Công Lợi, bà Huỳnh Thị Thu Xương còn nợ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam tổng cộng: vốn + lãi số tiền 708.431.489 đ và lãi suất chậm thi hành án.
Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo cho ông Lê Công Lợi sinh năm 1969, bà Huỳnh Thị Thu Xương sinh năm 1968, cùng địa chỉ: ấp An Quới, xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kể từ ngày đăng tin (02 lần liên tiếp) của Cơ quan đại diện Báo Pháp Luật Việt Nam tại DBSCL trụ sở tại Thành phố Cần Thơ. Ông Lợi, bà Thu Xương phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về thi hành án.
Trường hợp ông Lợi bà Thu Xương không đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thì gửi văn bản cung cấp địa chỉ mới cho Chi cục Thi hành án để được nhận các quyết định, thông báo về thi hành án.
Hết thời hạn trên ông Lợi bà Thu Xương không đến để giải quyết hoặc không cung cấp địa chỉ mới thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới tiến hành tổ chức cưỡng chế bằng hình thức kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản có trên đất đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam. Đồng thời tiến hành thẩm định giá và bán đấu giá tài sản của ông Lợi bà Thu Xương theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO VỀ VIỆC XÁC MINH TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2022/QĐCNHG-KDTM ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1141/QĐ-CC-THADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ theo nội dung của các bản án và quyết định thi hành án nêu trên thì Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina; Trụ sở: Lô F7-2, F8, Khu công nghiệp Minh Hưng – Hàn Quốc, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước có nghĩa vụ phải thi hành các khoản sau:

-Nộp án phí số tiền là: 101.951.580 đồng (Một trăm linh một triệu, chín trăm năm mươi mốt nghìn, năm trăm tám mươi đồng).

- Trả cho Công ty TNHH C&N Vina tiền thuê nhà xưởng tổng số tiền 3.497.579.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

- Trả cho Công ty TNHH Dịch vụ Bảo Vệ - Vệ Sĩ Bình Phước số tiền là 169.334.193 đồng (Một trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn, một trăm chín mươi ba đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo đến Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina các nội dung sau:

Về việc kê biên, xử lý tài sản.
Dự kiến trong thời gian tới Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước sẽ tiến hành kê biên, định giá và bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina có tại Trụ sở của công ty: Lô F7-2, F8, Khu công nghiệp Minh Hưng – Hàn Quốc, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước để đảm bảo thi hành các khoản phải thi hành án của Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina.

Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước sẽ hợp với chính quyền địa phương tiến hành xác minh tài sản hiện có tại khu nhà văn phòng và tại khu nhà xưởng nơi đang có tài sản.

2. Thời gian tiến hành xác minh.
Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 02 tháng 10 năm 2024 (Thứ 4).

Địa điểm tiến hành xác minh.
Tại nơi có tài sản: Trụ sở của công ty: Lô F7-2, F8, Khu công nghiệp Minh Hưng – Hàn Quốc, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Do đó, nay thông báo cho các bên đương sự trong vụ việc; Người đang gin giữ bảo quản tài sản là Công ty TNHH C&N Vina và Công ty TNHH Dịch vụ Bảo Vệ - Vệ Sĩ Bình Phước biết thời gian và địa điểm để có mặt tham vào việc xác minh tài sản và trình bày các ý kiến, nguyện vọng của mình (nếu có).

Trên đây, là thông báo của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đến các đương sự và người có liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./

CHI CỤC THADS TX CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Nguyễn Trần Vũ Anh, sinh năm 1992, địa chỉ thường trú cuối cùng: 13/18, tổ 33, khu phố 7, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:
Ngày 15/5/2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 483/2024/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" do nguyên đơn Ông Đoàn Thanh Lộc khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Nguyễn Trần Vũ Anh phải thanh toán cho ông Lộc số tiền nợ 1.400.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm triệu đồng) và số tiền lãi chậm trả tạm tính từ ngày 25/11/2023 đến ngày 25/4/2024 là 1.400.000.000 x 10%/01 năm/12 tháng x 05 tháng = 58.333.333 đồng (Năm mươi tám triệu ba trăm ba mươi ba ngàn ba trăm ba mươi ba đồng). Tổng cộng 1.458.333.333 (Một tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu ba trăm ba mươi ba ngàn ba trăm ba mươi ba đồng) và yêu cầu tiếp tục tính lãi cho đến khi vụ án được đưa ra xét xử.
- Tòa án triệu tập ông Nguyễn Trần Vũ Anh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 08/10/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Triệu tập ông Nguyễn Trần Vũ Anh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/10/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Triệu tập ông Nguyễn Trần Vũ Anh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2024. Trường hợp ông Anh vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/12/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.
Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Nguyễn Trần Vũ Anh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Anh vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận số 16/2023/QĐST- KDTM ngày 10/07/2023; Quyết định Công nhận sự thỏa thuận số 27/2023/QĐST- DS ngày 18/07/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định số 109/QĐ- CCTHADS ngày 03/08/2023; Quyết định thi hành án số 242/QĐ- CCTHADS ngày 03/08/2023; Quyết định thi hành án số 99/QĐ- CCTHADS ngày 23/ 04/2024; Quyết định thi hành án số 203/QĐ- CCTHADS ngày 23/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;
Buộc ông (bà): Lê Hữu Độ; Bùi Thị Thu;
Địa chỉ: SN 76 Tãy Sơn, phường An Hoạch (Nay là SN 91 Trịnh Huy Quang, phường An Hưng), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
Phải thi hành khoản:
-Tiền án phí: 119.626.000đ (Một trăm mười chín triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng);
-Tiền trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt nam Thịnh vượng: 5.712.447.471đ (Năm tỷ, bảy trăm mười hai triệu, bốn trăm bốn mươi chín, bốn trăm bảy mươi đồng);
Quá trình giải quyết việc thi hành án ông (bà): Lê Hữu Độ, Bùi Thị Thu có tình không có mặt tại địa phương, nơi cư trú trong giờ hành chính; Để có cơ sở cho việc tổ chức thi hành án, Chi cục THADS TP. Thanh Hóa yêu cầu ông (bà) Bùi Thị Thu có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa để giải quyết việc thi hành án.
Thời gian vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 18 tháng 09 năm 2024.
Nếu ông (bà) không có mặt Chi cục Thi hành án sẽ kê biên, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau không được giải quyết./
Liên hệ với đ/c Nam - SDT: 0849.259.608 để được hướng dẫn chi tiết.

CHI CỤC THADS TP THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC BÁN KHOẢN NỢ

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội
Công ty TNHH thương mại Chiến Ninh (Khách hàng); Ông Nguyễn Hữu Thọ, bà Đoàn Thu Hương, ông Trương Phi Cường, ông Trần Văn Vành, chị Phạm Thị Thành, chị Trần Thị Phương (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan); Bà Trịnh Thị Quỳnh Trang (Bên mua nợ).
- Căn cứ Hợp đồng mua bán mức tín dụng số 27445934.2013/TCB-CHIEU NINH ngày 28/10/2013 đính kèm khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 16544 ngày 07/3/2014 và khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 16531 ngày 27/02/2014 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và Công ty TNHH thương mại Chiến Ninh;
- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 0409/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 04/9/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và bà Trịnh Thị Quỳnh Trang (Bên mua nợ);
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Công ty TNHH thương mại Chiến Ninh, bà Trịnh Thị Quỳnh Trang và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!

Bảng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty TNHH thương mại Chiến Ninh tại Techcombank cho bà Trịnh Thị Quỳnh Trang.
Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: **(XEM BẢNG BÊN)**
Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán

STT	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VNĐ)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dự nợ bán (VNĐ)		Ghi chú
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 31/5/2024)	
1	Hợp đồng mua mức tín dụng số 27445934.2013/TCB-CHIEU NINH ngày 28/10/2013	7.000.000.000 đồng	28/10/2013	28/10/2014	2.739.670.440	4.476.739.709	Lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 01/6/2024 trên số tiền nợ gốc với mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ
Tổng					7.216.410.149		

THÔNG BÁO BÁN NỢ

Kính gửi: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội
Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh (Khách hàng)
Ông Phạm Bá Vĩ – (Đại diện theo pháp luật: Giám đốc công ty)
Ông Lê Văn Hợp (Chủ tài sản)
Ông Lê Văn Đăng, Bà Nguyễn Thị Thìn, Cụ Bùi Thị Liếng (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)
Ông Lê Xuân Sơn (Bên mua nợ)
- Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 071210/HĐHMTD/TCB – Gia Anh ngày 07/12/2010; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 22962 ngày 13/07/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh.
- Căn cứ Hợp đồng đặt cọc ngày 14/08/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Lê Xuân Sơn (Bên mua nợ).
- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số /2024/HĐMBN/TCB ký ngày/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Lê Xuân Sơn (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, ông Lê Xuân Sơn, Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh, ông Lê Văn Hợp và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!

Bảng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh tại Techcombank cho ông Lê Xuân Sơn.
Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: **(XEM BẢNG BÊN)**

S T T	Số Kế ước	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dự nợ bán (ĐVT: đồng)		
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 05/7/2024)	Lãi phát sinh
1						Và lãi phát sinh kể từ ngày 06/7/2024 trên số tiền nợ gốc 1.896.152.387 đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ tiền nợ gốc.	
22962	4.200.000.000	13/07/2011	14/11/2011	1.896.152.387	4.840.747.993		
Tổng cộng					6.736.900.380		

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên (theo Bản án số 227/2022/KDTM-PT ngày 26/30/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 15/QĐ-SCBSBA ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội) là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 265, tờ bản đồ số 3, tại địa chỉ: Đồi 6, thôn Kim Bài, thị trấn Kim Bài, Thanh Oai, Hà Tây nay là thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 581931 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 13/7/2007 mang tên ông Lê Văn Hợp.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sử hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam sang cho:

Ông Lê Xuân Sơn (Bên mua nợ) – Căn cước công dân 001078026808 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 26/03/2021. Địa chỉ: Đồi 8 Lan Đình, Mỹ Thượng, Thanh Mỹ, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và ông Lê Xuân Sơn được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Thành Ngọc Nguyễn (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 5, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Thị Oanh) – Địa chỉ: Số 2 đường Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 11 Bis (Lầu 1+ Lầu 2) Trần Phú, Quận 4, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích: 56,12m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Diện tích xây dựng: 56,12m2; Diện tích sử dụng: 98,81m2; Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái tole; Tầng số: 2,3
Giá khởi điểm: 3.922.461.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 784.490.000đồng tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 12/9/2024 đến 07/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 38/8 Nghĩa Thực, Phường 5, Quận 5, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 12/9/2024 đến 07/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.Hồ Chí Minh (CHV: Trần Thị Thủy Hằng) – Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 968 tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM; Diện tích: 441,9m2 (Theo GCN: 464,9m2); Hình thức sử dụng: SD riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 400,1m2 (Ranh theo số hiệu điểm 1, 9, 3, 2, 1), Đất trồng cây hàng năm khác 64,8m2 (Ranh theo số hiệu điểm 9, 8, 10, 7, 6, 5, 4, 3, 9); Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 29/4/2065 (Ranh theo số hiệu điểm 9, 8, 10, 4, 3, 9) và đến ngày 01/7/2064 (Ranh theo số hiệu điểm 10, 7, 6, 5, 4, 10); Hiện trạng tài sản trên đất: Nhà 1 lầu mái tôn: 337,5m2 và Nhà 1 lầu mái tôn: 19,6m2
Giá khởi điểm: 15.061.502.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.012.000.000 đồng
Xem tài sản: Từ ngày 12/9/2024 đến ngày 07/10/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 968 tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 12/9/2024 đến ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV: Vũ Thị Mai Hương) – Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TPHCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 13.04, Tháp W4- Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng Sunrise City - Lô W, số 25 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích tính (thông thầu): 136.5m2; Hình thức sử hữu: Sở hữu lâu dài.
Giá khởi điểm: 7.366.632.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 1.473.320.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 13/9/2024 đến 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Căn hộ chung cư số 13.04, Tháp W4- Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng Sunrise City - Lô W, số 25 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 13/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Đơn vị có tài sản đấu giá: PVCOMBANK. Đ/C: 22 Ngô Quyền, Trưng Tiển, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Tổ chức đấu giá tài sản: CN TP HCM- Cty Đấu giá HD Tài sản Việt Nam. Đ/C: 44 (lầu 3) Lê Đình Thám, Tân Quý, Tân Phú, Hồ Chí Minh.
Tài sản đấu giá: 04 bất động sản thuộc sở hữu hợp pháp của bà Nguyễn Thị Sáu và ông Vũ Tuấn Anh.
* Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 215298; số vào sổ cấp GCN: CH 07699 Trang 115 Quận 17A; do UBND huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30/07/2012; Diện tích: 3188 m2; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 10/2043(CLN);
* Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 528371; số vào sổ cấp GCN: CS 11391 trang 115 Quận 17A do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/01/2018; Diện tích: 4918,3 m2; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/2043;
* Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 058465; số vào sổ cấp GCN: CH

10371 Trang 115 Quận 17A do UBND huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 23/07/2014; Diện tích: 592 m2; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 15/10/2043;
* Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 058464; số vào sổ cấp GCN: CH 10370 Trang 115 Quận 17A do UBND huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 23/07/2014; Diện tích: 1808 m2; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 15/10/2043;
Địa chỉ tài sản đấu giá: xã Đinh Lạc, huyện Di Linh, Lâm Đồng;
Giá khởi điểm: 5.159.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.031.800.000 đồng
Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08h00' ngày 17/9/2024 đến trước 17h00' ngày 30/9/2024 tại địa chỉ CN TPHCM - Cty Đấu giá HD Tài sản Việt Nam.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/9/2024 đến trước 17h00' ngày 02/10/2024.
Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h00' ngày 03/10/2024 tại CN TP HCM- Cty Đấu giá HD Tài sản Việt Nam.
Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói. Phương thức: Trả giá lên.
Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật hạn chế tại khoản 4 Điều 36 Luật Đấu giá, mua và nộp hồ sơ đúng theo quy định như thông báo này và tuân thủ các quy định tại quy chế đấu giá.

CN TP HCM- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD TÀI SẢN VIỆT NAM

1/ Tài sản 1:
* Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 27, có diện tích đo đạc thực tế là 317 m2, loại đất ONT. (do bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Có tư cật như sau:
+ Đông giáp: thửa 251.
+ Tây giáp: đường tỉnh 827B nối dài.
+ Nam giáp: thửa 271.
+ Bắc giáp: thửa 253.
2/ Tài sản 2:
* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:
- Thửa đất số 253, tờ bản đồ số 27, có diện tích đo đạc thực tế là 216 m2, loại đất ONT. (do bà Ngô Thị Hoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Có tư cật như sau:
+ Đông giáp: thửa 251.
+ Tây giáp: đường tỉnh 827B nối dài.
+ Nam giáp: thửa 270.
+ Bắc giáp: thửa 654.
* Tài sản gắn liền với đất:
- Nhà xưởng: có kết cấu móng BTCT, kèo thép, nền bê tông, cột thép, mái lợp tôn thiết, có diện tích 110,6 m2.
- Hàng rào: có kết cấu móng cột BTCT, có khung rào bằng thép, có diện tích 21,9 m2.
- Cua cổng: có diện tích 8,5 m2.
Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Thanh Bình 1, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
Thời gian công bố giao tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18 tháng 10 năm 2024.
Địa điểm giao tài sản: Tại Thửa đất số 270 và Thửa đất số 253, cùng tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại ấp Thanh Bình 1, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
Yêu cầu bên phải thi hành án là bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt, bà Ngô Thị Hoa và ông Lê Văn Lê hiện theo thông báo này.
Đề biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An – Địa chỉ: 51/6 Đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, Thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH LONG AN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE

(Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS tỉnh Tiền Giang. Tài sản đấu giá gồm 04 lô:
Lô 1: QSDĐ thửa đất số 1254, TBD C4, DT: 2394,1m2 (ĐT do đặc thực tế là 2302,02m2, giảm 91,3m2 sai số do đo đạc), loại đất: RSX, tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 559.476.544 đ. Tiến đặt trước: 90.000.000đ.
Lô 2: QSDĐ thửa đất số 1256, TBD C4, DT: 2675,2m2 (ĐT do đặc thực tế là 2547,1m2, giảm 128,1m2 sai số do đo đạc), loại đất: RSX, tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 618.830.426 đ. Tiến đặt trước: 100.000.000đ.
Lô 3: QSDĐ thửa đất số 1482, TBD C4, DT: 1795,1m2, loại đất: CLN, tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 2.609.549.615 đ. Tiến đặt trước: 420.000.000đ.
Lô 4: QSDĐ thửa đất số 1484, TBD C4, DT: 11342,2m2, loại đất: CLN, tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 12.830.643.144 đ. Tiến đặt trước: 2.000.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 07/10/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 09h00p ngày 10/10/2024.
2. TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 977, TBD: 16, DT: 344,1m2, mục đích sử dụng đất: đất ODT: 99,0m2, đất CLN: 245,1m2, tại khu phố 2, phường 10, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.993.084.000 đ. Tiến đặt trước: 200.000.000đ.
3. TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 636, TBD số 13, DT: 5.253,4 m2, loại đất: LUC; ấp Hoà Bình, xã Đông Thạnh, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKĐ: 577.944.099 đ. Tiến đặt trước: 60.000.000đ.
4. TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc một phần trong thửa đất số 491, TBD 21, DT: 1.177,5 m2 (Đất ở nông thôn: DT 150m2 và đất trồng cây lâu năm (CLN) DT: 1.027,5m2), tại ấp 4, xã Cẩm Sơn, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.405.128.630 đ. Tiến đặt trước: 150.000.000đ.
5. TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất, thửa đất số 44, TBD 02, DT: 5.361,4m2, loại đất: LUC, tại ấp Tân Thới, xã Tân Phú, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.512.600.390 đ. Tiến đặt trước: 150.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2, 3, 4, 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 14/10/2024; Thời gian đấu giá TS 2: 09h00p, TS 3: 08h00p, TS 4: 10h00p, TS 5: 10h30p cùng ngày 17/10/2024.
6. TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản gồm 07 lô cùng tại ấp Hòa Hảo, xã Ngũ Hiệp, H. Cai Lậy, T. Tiền Giang.
Lô 1: QSDĐ; CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 27, TBD 21, DT: 5.964,9 m2, loại đất: ONT: 300 m2, CLN: 5.664,9 m2. GKĐ: 8.678.266.578 đ. Tiến đặt trước: 900.000.000đ.
Lô 2: QSDĐ; CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 143, TBD 20, DT: 3.727,2 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 2.545.231.473 đ. Tiến đặt trước: 300.000.000đ.
Lô 3: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 108, TBD 20, DT: 1.996,3 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 927.703.119 đ. Tiến đặt trước: 100.000.000đ.
Lô 4: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 57, TBD 21, DT: 2.215,0 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.004.493.366 đ. Tiến đặt trước: 100.000.000đ.
Lô 5: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 141, TBD 20, DT: 2.060,0 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.180.641.942 đ. Tiến đặt trước: 120.000.000đ.
Lô 6: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 176, TBD 20, DT: 986,4 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 605.367.450 đ, Tiến đặt trước: 70.000.000đ.

Lô 7: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 312, TBD 20, DT: 1.999,8 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.299.922.128 đ. Tiến đặt trước: 130.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 18/10/2024; Thời gian đấu giá TS 6: 08h30p ngày 23/10/2024.
7. TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất, thửa đất số: 141, TBD 02, DT: 2435,0 m2, loại đất: CLN, tọa lạc ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.052.874.328 đ. Tiến đặt trước: 100.000.000đ.
8. TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất thửa số 27, TBD 30, DT: 133,2 m2, mục đích sử dụng đất: đất ONT: 55 m2, đất CLN: 78,2m2, tại ấp Sơn Lân, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.162.357.920 đ. Tiến đặt trước: 120.000.000đ.
9. TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 238, tờ bản đồ số 06, diện tích: 600,4 m2 (thuộc một phần thửa đất số 577, tờ bản đồ 01), tọa lạc tại Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 216.266.436 đ. Tiến đặt trước: 22.000.000đ.
10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 293a và 293b, TBD 04, DT: 464,2 m2, loại đất: đất CLN, tại: xã Lương Phú, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 127.970.215 đ. Tiến đặt trước: 13.000.000đ.
11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc thửa số 386, TBD 9, DT: 4809,9m2, loại đất: ODT + CLN; thửa số 397, TBD 9, DT: 142,2m2, loại đất: ODT + CLN; thửa số 186, TBD 9, DT: 153,8m2, loại đất: CLN; thửa số 27, TBD 9, DT: 117,0m2, loại đất: ODT + CLN, tại: phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 83.585.029.000 đ. Tiến đặt trước: 8.300.000.000đ.
12. TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 2481, TBD 02 (thuộc thửa số 512-1, tờ bản đồ số 16), DT: 1006,0 m2, loại đất: LUC, tại ấp Sơn Bình, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.21.221.900 đ. Tiến đặt trước: 12.000.000đ.
13. TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 568, TBD 18, DT: 1.316,9 m2, loại đất: CLN, tại: xã Hoà Nghĩa, H. Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 729.559.872đ . Tiến đặt trước: 80.000.000đ.
14. TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cày Bắc - Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 36A, TBD 01, DT: 770,7m2, loại đất: CLN, tại ấp Phú Mỹ, xã Nhuận Phú Tân, H. Mộ Cày Bắc, T. Bến Tre. GKĐ: 134.279.945 đ. Tiến đặt trước: 20.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 07/10/2024; Thời gian đấu giá TS 7: 13h30p, TS 8: 14h00p, TS 9: 14h30p, TS 10: 08h30p, TS 11: 08h00p, TS 12: 09h30p, TS 13: 15h00p, TS 14: 10h00p cùng ngày 10/10/2024.
15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 306, TBD 17, DT: 1132,9 m2, loại đất: LUC, tại: xã Tân Xuân, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 191.526.000 đ. Tiến đặt trước: 20.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 15: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 14/10/2024; Thời gian đấu giá TS 15: 14h00p ngày 17/10/2024.
16. TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thuộc thửa số 386, TBD 45, DT: 2100,8m2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT: 50,0m2 và đất CLN: 2050,8m2, tại xã Phú Hưng, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 2.677.901.000 đ. Tiến đặt trước: 270.000.000đ.
17. TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá gồm 02 lô:
Lô 1: QSDĐ và CTXD trên đất thuộc thửa đất số 213, 293, 294, 295, TBD 44, DT: 1.456,4 m2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT 50m2, đất CLN 1.406,4m2, tại xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 5.390.992.894 đ. Tiến đặt trước: 500.000.000đ.
Lô 2: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 423, TBD 46, DT: 3753,0 m2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT 230m2, đất CLN 3523,0m2, tại xã Phú Hưng, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 3.063.810.277 đ. Tiến đặt trước: 300.000.000đ.
18. TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ gồm các thửa đất số 118, TBD 4, DT: 779,2 m2, loại đất: đất LUK; số 119, TBD 4, DT: 255 m2, loại đất: đất TMD; số 121, TBD 4, DT: 560,2 m2, loại đất: đất LUK; số 122, TBD 4, DT: 1.400,2 m2, loại đất: đất TMD, cùng tọa lạc tại Phường 6, Thành phố Bến Tre, Tỉnh Bến Tre. Thửa số 773, TBD 5, DT: 79,7 m2, loại đất: đất LUK, tọa lạc tại xã Bình Phú, Thành phố Bến Tre, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 26.508.747.993 đ. Tiến đặt trước: 2.700.000.000đ.
19. TS 19: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 450c, TBD 12, DT: 1.285,9m2, loại đất: CLN, tại: ấp 3, xã Lương Hòa, Huyện Giồng Trôm,

Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.167.628.842 đ. Tiến đặt trước: 120.000.000đ.
20. TS 20: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền trên đất thửa số 73, TBD 14, DT: 57,4m2, loại đất: ODT, thửa số 74, TBD 14, DT: 121,9m2, loại đất: ODT, tại Thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 5.968.564.345 đ. Tiến đặt trước: 600.000.000đ.
21. TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 189a; TBD 14, DT: 2.873,0m2, mục đích sử dụng: CLN, tại ấp 3, xã Thuận Điện, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 662.336.935 đ. Tiến đặt trước: 70.000.000đ.
22. TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 127, TBD 17, DT: 996,7m2, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, tại xã Thuận Điện, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 755.570.739 đ. Tiến đặt trước: 80.000.000đ.
23. TS 23: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 355a, TBD: 18, DT: 1.000 m2, loại đất: đất ONT: 100 m2, đất CLN: 900 m2, tại xã Phong Nẫm, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 574.999.880đ. Tiến đặt trước: 60.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 15/10/2024; Thời gian đấu giá TS 16: 09h00p, TS 17: 09h30p, TS 18: 08h00p, TS 19: 08h30p, TS 20: 10h00p, TS 21: 13h30p, TS 22: 14h00p, TS 23: 14h30p cùng ngày 18/10/2024.
24. TS 24: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Trĩ. Tài sản gồm: QSDĐ thửa số 218, TBD 47, DT: 1.129,2m2, loại đất: ODT, tọa lạc tại thị trấn Ba Trĩ, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 21.330.144.000đ. Tiến đặt trước: 4.266.000.000đ. (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá)
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 24: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 01/10/2024; Thời gian đấu giá TS 24: 09h00p ngày 04/10/2024.
25. TS 25: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD thửa đất số 140, TBD 8, DT: 992,3m2, loại đất: CLN, tại: xã Tân Thạch, Huyện Châu Thành, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.486.671.284đ. Tiến đặt trước: 200.000.000đ.
26. TS 26: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa số 1132, TBD 11; thửa số 1133, TBD 11; thửa số 1134, TBD 11, tổng DT: 381,3m2, loại đất: ONT: 1.486.671.284đ. Tiến đặt trước: 200.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 25, 26: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 18/10/2024; Thời gian đấu giá TS 25: 08h00p, TS 26: 14h00p cùng ngày 23/10/2024.
27. TS 27: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 32, TBD 22, DT: 150,9m2, loại đất: CLN, tại ấp Bình Thành, xã Hoà Nghĩa, Huyện Chợ Lách, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 399.891.456đ. Tiến đặt trước: 40.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 27: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 17/10/2024; Thời gian đấu giá TS 27: 14h00p ngày 22/10/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được phép tham gia đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.
Địa điểm đăng ký đối với TS 1, 2, 3, 4, 5, 6: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.
Địa điểm đăng ký đối với TS 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 1, 2, 3, 4, 5, 6: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 1, 2, 3, 4, 5, 6: tại Công ty hành án dân sự huyện Ba Trĩ. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Trĩ, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 7, 8, 9, 13, 27: tại Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 24: tại Trụ sở tiếp công dân Ủy ban nhân dân huyện Ba Trĩ, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 2, thị trấn Ba Trĩ, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre.
Muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ số: 0273.3889978 – DD: 0945.204593 (Mrs. Nguyễn) để được cung cấp thông tin, hoặc Website: dgts.moj.gov.vn.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.
II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ).
III. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 07, diện tích thửa đất 2427,6m2 (gồm đất ONT: 200m2, đất CLN: 2227,6m2), địa chỉ thửa đất: Khu Đông Dân, xã Đông Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 453414, số vào sổ cấp GCN CH03780 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 17/4/2017, người sử dụng đất là ông Hà Văn Nam và bà Đông Thị Hương Nhài. Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập. Giá khởi điểm: 1.304.265.783 đồng. Tiến đặt trước: 130.000.000 đồng.
IV. Kế hoạch đấu giá:
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở đơn vị tổ chức đấu giá.
2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 17/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 103,3m2, thuộc thửa số 565, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh công trình xây dựng trên đất (nhà ở và hàng rào).GKĐ:700.985.733đ. Tiến đặt trước:140.197.146đ
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 16/9/2024 đến 17h00 ngày 20/9/2024(trong giờ hành chính).Địa điểm xem TS: xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 12/9/2024 đến 17h00 ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính).Nhận tiền đặt trước: các ngày 07/10/2024, ngày 08/10/2024 và ngày 09/10/2024 (trong giờ hành chính).Tổ chức đấu giá TS vào 09h00 ngày 10/10/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cú, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 30/9/2024, bắt đầu từ 08 giờ 00 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thành lập là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 14A-000-18; nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: CAMRV; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2003, Việt Nam. Tài sản đã sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: 219 Nguyễn Văn Cú, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 162.000.000 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiến đặt trước: 30.000.000 đ/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 16/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá: Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bu liên tục tiếp theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Nguyễn Thị Thu Thảo) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
Tài sản đấu giá: 06 căn trụ bán lẻ thuộc quyền sở hữu của Tổng Công ty Tư vấn Thiết kế Dầu khí – Công ty Cổ phần, gồm:
1. Căn trụ bán lẻ hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2605. Nhãn hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202170; Số khung: KR303-0284; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.
2. Căn trụ bán lẻ hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2606. Nhãn hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202159; Số khung: KR303-0282; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.
3. Căn trụ bán lẻ hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2607. Nhãn hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202155; Số khung: KR303-0281; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.
4. Căn trụ bán lẻ hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2608. Nhãn hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202166; Số khung: KR303-0283; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.
5. Căn trụ bán lẻ hiệu Tadano, Biển số đăng ký: 50

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tàu đánh cá, số đăng ký BV – 93377-TS, Năm đóng: 2016, vỏ gỗ. (Máy chính MITSUBISHI, số máy 69418, công suất 823, nơi chế tạo Nhật Bản), đã được Chi cục Thủy sản tỉnh BR-VT cấp GCN tàu cá số: 505/16 ngày 15/9/2016.GKD: 1.620.000.000 đồng

2. Tàu đánh cá, số đăng ký BV – 92346-TS, Năm đóng: 2011, vỏ gỗ. (Máy chính CUMMINS, số máy 31105380, công suất 500, nơi chế tạo Mỹ), đã được Chi cục Thủy sản tỉnh BR-VT cấp GCN tàu cá số: 235/01 ngày 14/6/2011.GKD: 615.600.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu. CN: Số 01 Lô R Lương Thế Vinh, P 9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ của tài sản. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2024 đến ngày 30/9/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h30 ngày 03/10/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng 461m2 đất, thửa đất 960, tờ bản đồ 22, tại xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, giấy CNQSDĐ số CS: 797904 số vào sổ CS 10037 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh BR-VT cấp ngày 06/9/2019. tài sản trên đất là nhà cấp 4, nhà kho và một số cây trồng GKĐ: 1.245.052.800 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu. CN: Số 01 Lô R Lương Thế Vinh, P 9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2024 đến ngày 07/10/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 10/10/2024 tại số 1 lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120

2. Tài sản đấu giá:
TS01: QSDĐ thuộc TD số 719, TĐ số 2 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp 2, Xã Hựu Thạnh, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVD số CO 604392, số vào sổ cấp GCN: CS 03933 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 05/07/2018, cụ thể: DT: 100m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

TS02: QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD thuộc TD số 616, TĐ số 19 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Lập Thành, Xã Hòa Khánh Tây, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSD, QSHNƠ và TSKGLVD số CQ 899919, số vào sổ cấp GCN: CS 03090 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 12/02/2019, CNCN ngày 17/02/2022; cụ thể: Thửa đất: DT: 532 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

3. Người có TS01, TS02: Agrilbank CN3 – PGD Văn Lang - 407 Hai Bà Trưng, P.V6 Thị Sáu , Q.3, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: TS01: 1.800.000.000 đồng. TS02: 3.090.000.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: TS01: 180.000.000 đồng. TS02: 309.000.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá TS01, TS02: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 06/09/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem TS01, TS02: Từ 08h00 ngày 06/09/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024 tại nơi có tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02: Trong giờ hành chính các ngày 02/10/2024, 03/10/2024, 04/10/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 09h00 TS02: Lúc 10h00 cùng ngày 07/10/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)). Thời gian đấu giá ngày 27/09/2024. Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes-Benz GLC 200 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 24A-245.00; Số máy: 26492030370033; Số khung: RLMOG8AB5MV012732. Giá khởi điểm: 1.120.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20C-255.99; Màu sơn: Bạc; Số máy: MC114650230117204187; Số khung: LZZ1CLWB0PA112307. Giá khởi điểm: 878.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu

Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 02 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 12/09/2024 đến ngày 24/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)). Từ ngày 12/09/2024 đến ngày 24/09/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng, đã cũ, có số đăng ký QB-91727-TS, chủ tàu: Trần Đình Thủy theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 50337 do Chi Cục KT & BVNL Thủy Sản Quảng Bình cấp ngày 10/07/2015, vào sổ ĐKTQC số: Bảo Ninh 438 ngày 10/7/2015 (bao gồm: Thân tàu, trang thiết bị động lực, trang thiết bị hàng hải, trang thiết bị khai thác, và trang thiết bị, dụng cụ khác) và nội dung khai thác thủy sản đã qua sử dụng, đã cũ (lưỡi vảy).

Loại tàu: Đành cá; Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đóng: 2015; Nơi đóng: Quảng Bình.

Đặc điểm kỹ thuật:
- Chiều dài: Lmax:m: 24,0; Ltk:m: 19,8
- Chiều rộng: Bmax:m: 7,40; Btk:m: 6,4
- Chiều cao mạn: D:m: 3,1
- Chiều chìm d:m: 2,3
- Mạn khô f: m: 0,8
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 109,0
- Sức chở tối đa, tấn: 73,0
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,0
- 01 máy chính: CATERPILLAR-C18; Số máy TNA05058; Công suất (sức ngựa) 814; Nơi chế tạo: 2015 - Mỹ.

- Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên hệ thống điện cò tàu và máy chính hoạt động bình thường.

Lưỡi dùng khai thác thủy sản đã qua sử dụng, cũ: Loại lưới vảy, gồm 6 đéo, mỗi đéo dài 50m, sâu khoảng 160m, gắn phao, chì, dây treng. Trọng lượng: 2.550 kg.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 21/6/2024)

b) Tổng giá khởi điểm: 1.845.850.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 369.100.000 đồng.

d) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Công ty TNHH Đồng tàu Quảng Bình bảo quản tại vị trí Khu neo đậu bờ sông Nhật Lệ thuộc TDP Hùng Phú, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, Công ty TNHH Đồng tàu Quảng Bình bảo quản (đối với tàu đánh cá) và nhà kho của Công ty (đối với lưỡi).

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá liền.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2024 đến hết ngày 27/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 25/9/2024 đến hết ngày 27/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký: QB-98886-TS mang tên chủ tàu Nguyễn Văn Sơn và các trang thiết bị còn lại trên tàu.

Loại tàu: Đành cá; Công dụng: Tàu lưới vảy, chụp mực; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: ĐH-QB43-CH; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH dịch vụ tổng hợp Đồng Hải; Cảng đăng ký: Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm tàu cá Quảng Bình; Vào sổ ĐKTQC số: Quảng Phúc 333 ngày 21/11/2018; Số đăng ký cũ: QB-98886-TS.

Đặc điểm kỹ thuật:
- Chiều dài: Lmax:m: 23,70; Ltk:m: 19,93
- Chiều rộng: Bmax:m: 7,40; Btk:m: 6,60
- Chiều cao mạn: D:m: 2,90
- Chiều chìm d:m: 2,15
- Mạn khô f:m: 0,75
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 70,00
- Sức chở tối đa, tấn: 72,66
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 9,0
- Máy chính: Ký hiệu máy MITSUBISHI 56R-MPTK, số máy 67500, công suất (sức ngựa): 822, nơi chế tạo: Nhật, máy đã bị ngập nước, hiện tại nước đã vào hộp số.

Hệ thống cào tối đa bị hoen rỉ, chỉ còn lại 01 (một) ống đóng. 06 (sáu) tạc dụng nhiên liệu (bên trong không còn nhiên liệu)

Hệ thống van lốt sơn, cabin, khoang lạnh, cửa gỗ bị bong tróc, không xác định số lượng 01 (một) neo.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 21/6/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.377.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 275.400.000 đồng.

d) Nơi có tài sản: Xưởng đóng tàu của Công ty TNHH MTV Huệ Thế, Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ba Đồn; Địa chỉ: Số 84 đường Hùng Vương, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a. Tài sản đấu giá:
Tài sản là tang vật bị phạm hành chính bị tịch thu cụ thể: 1.160m3 (một nghìn một trăm sáu mươi mét khối) là khoáng sản loại cát khu vực gần biển dùng cho san lấp mặt bằng công trình.

Nơi quản lý, nơi trưng bày tài sản: Toàn bộ tài sản trên tang tam gác tại bãi đất trống phía Nam đường Hùng Vương, Khu phố 1, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

b. Giá khởi điểm tài sản: 98.600.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tám triệu, sáu trăm nghìn đồng). (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước).

4. Tiền đặt trước: 19.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín triệu đồng)/01 hồ sơ đăng ký.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá như cũ do đủ các điều kiện:
- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

-Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm

đã được thông báo.

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/9/2024.

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trước ngày 18/9/2024) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

c. Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 20/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/9/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 27/9/2024.

e. Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, làm thủ tục đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lễ, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 23 tại thửa khu 1, thị trấn Đồng Lễ, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 182,9m2 trong đó 166,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 16,9m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2064.

- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà 04 tầng có diện tích xây dựng 166,0m2, diện tích sàn 644,0m2. Móng bê tông cốt thép, kết hợp móng dây thép dẹt bê tông. Sàn bê tông cốt thép chịu lực. Trần mái xây tương tự hời, trần lợp tôn. Tường xây bao che bằng gạch, trát hoàn chỉnh. Trần nhà tương trong nhà, hoàn thiện sơn, nền lát gạch. Cửa gỗ khung ngoài có tường. Bậc cấp vào thang lát đá granite tự nhiên, tay vịn lam can bằng inox.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc thỏa thuận tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa lập ngày 16/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 4.816.308.370 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng

đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 963.200.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 30/9/2024 và ngày 01/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 10 tại thôn Lúa, xã An Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 163,0m2, trong đó: 100,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 63,0m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Tài sản gắn liền với đất:
- Nhà ở đã đăng ký quyền sở hữu, loại nhà ở riêng lẻ, cấp hạng IV, có diện tích xây dựng 61,4m2. Nhà có kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc hoặc đổ bê tông; Cột, giằng và bê tông cốt thép; Tường xây bao che bằng gạch hoặc bê tông xi măng; Mái lợp ngói (phần mái hiên và phòng lói mái có đổ bê tông); Cửa gỗ, có khung ngoài; Nền lát gạch ceramic.

- Nhà đất kết hợp nhà vệ sinh có diện tích 8,4m2, kết cấu tường xây bằng gạch, phía bên trong ốp gạch men, nền lát gạch men và 01 giếng nước đào thả bìa tròn.

- Mái che lợp bằng tôn có diện tích 27,6m2, trụ bê tông cốt thép, máy gỗ bằng gỗ, nền láng xi măng.

+ 02 trụ công, một trụ kích thước 45cm x 45cm, cao 2,2m có sơn màu.

+ Cửa cổng bằng thép có 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 2,2m x 2,6m.

+ Tường rào xây liền với cổng bằng bê tông xi măng, trát hoàn chỉnh dài 5m, cao 2,2m, phía trên có song thép cao 05cm.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, hiện trạng trên thửa đất ở sản (phía trước mặt nhà) có 01 am thả trôi, hội đồng cưỡng chế không tiến hành kê

biên phần tài sản này.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 22/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 461.193.029 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 92.200.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 30/9/2024 và ngày 01/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 201

LIÊN QUAN DỰ ÁN BẢO TỒN, TU BỔ, TÔN TẠO ĐÀN XÃ TẮC:

UBND TP Huế bị kiện vì bị cho rằng “đền bù, tái định cư chưa thỏa đáng”

Vụ kiện dự kiến sẽ được xử trong tháng 9/2024 này. Trước đó, UBND TP Huế (tỉnh Thừa Thiên Huế) ra các Quyết định (QĐ) thu hồi đất, phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản với hộ ông Đỗ Khắc Hùng (SN 1955, địa chỉ P10/16 khu tập thể Xã Tắc, phường Thuận Hòa) thực hiện dự án bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống kinh thành Huế - khu vực đàn Xã Tắc.



● Ông Hùng trước ngôi nhà tại thửa đất số 120. (Ảnh: Thùy Nhung)

1 lô đất, 3 số liệu diện tích khác nhau

Theo hồ sơ, nguyên đơn cho rằng TP Huế đã xác định sai diện tích đất thu hồi. Theo QĐ 4573/QĐ-UBND mà TP Huế ban hành ngày 27/6/2022 xác định diện tích thu hồi 155,1m²; nhỏ hơn diện tích trên sổ đỏ số T749796 (thửa đất 120, tờ bản đồ 26) là 157m².

Ông Hùng có đơn kiến nghị. Trung tâm phát triển quỹ đất (TTPTQĐ) TP và cơ quan chức năng cùng gia đình đo lại. Kết quả thực tế ngày 9/2/2023 thể hiện diện tích lô đất 168,6m² (tăng 11,6m² so với sổ đỏ). Nhưng TP Huế sau đó vẫn chưa có quyết định nào thay thế QĐ 4573.

Cũng theo nguyên đơn, UBND TP xác định vị trí thửa đất thuộc vị trí 2 là chưa phù hợp. Theo ông Hùng, thửa đất nằm mặt tiền đường Xã Tắc khi lấy đất mở đường năm 2006, nên về nguyên tắc cần được xác định vị trí 1. Theo Nghị quyết đặt tên đường số 3c-BT/1999/NQ-HĐND ngày 24/5/1999 của HĐND tỉnh, thì tuyến đường Xã Tắc (điểm đầu từ đường Trần Nguyên Hãn, điểm cuối kết nối đường Ngô Thời Nhậm), dài 300m, rộng 6m, có hiện trạng thực tế đi qua mặt tiền đất gia đình ông. Do không xem xét các căn cứ tài liệu, số liệu, chứng cứ chứng minh vị trí thửa đất, sổ đỏ của ông là vị trí 1 loại đường

“Công tác giải quyết tái định cư còn thiếu nhất quán, mập mờ đã khiến gia đình tôi không được hưởng chính sách ưu tiên hộ đi đầu theo như các hộ khác. Khi tham gia bốc thăm, do thiếu thông tin về số lô, diện tích lô, đánh đồng xếp loại, không xét hộ đi đầu, lô có diện tích lớn... nên gia đình tôi lại bị xếp vào nhóm 3. Vì thế tôi chưa đồng ý nhận đất tại khu vực TĐC Hương Sơ”, ông Hùng nói.

Liên quan việc nhận đất TĐC, ông Thắng cho biết, TP đã thống nhất phương án giao đất TĐC để thực hiện cho toàn bộ dự án tại 11 khu vực với khoảng 4.915 hộ dân. Tất cả các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án này đều thực hiện theo phương án giao đất trên. Với hộ ông Hùng thuộc nhóm 3, áp dụng cho các hộ có diện tích đất thu hồi từ 100m² đến nhỏ hơn 200m²; sẽ bố trí các lô đất TĐC có diện tích từ 100m² đến nhỏ hơn 150m².

“Theo quy định, tại thời điểm thực hiện dự án, nếu ông Hùng thuộc đối tượng bàn giao mặt bằng sớm hoặc người có công với cách mạng thì sẽ được ưu tiên nhận đất TĐC. Nhưng ông Hùng không thuộc các đối tượng này nên việc nhận đất sẽ thực hiện bằng hình thức bốc thăm. Hiện TTPTQĐ đã nhiều lần mời ông Hùng nhận đất TĐC nhưng ông Hùng không đồng ý, muốn bố trí lô đất có diện tích từ 168m² trở lên. Hộ gia đình ông Hùng đủ điều kiện bố trí 2 lô đất, trong đó có 1 lô chính và 1 lô phụ. Riêng lô phụ của vợ chồng con gái ông Hùng đã thực hiện việc nhận đất TĐC với diện tích 68,7m²”, ông Thắng cho biết.

5A, dẫn đến áp dụng đơn giá sai vị trí trong khung giá đất giai đoạn 2020 - 2024 cho ông.

Ông Hùng còn phản ánh việc xác định diện tích nhà không đúng với hiện trạng thực tế và giá trị bồi thường nhà. Diện tích nóc nhà thứ 2 là 56m² nhưng TP chỉ xác nhận diện tích nhà 20,74m². Ông Hùng cho rằng mức bồi thường thấp, không phù hợp mức giá xây dựng hiện nay. Với mức bồi thường này thì ông không đủ điều kiện

để xây lại nhà và ổn định cuộc sống cho gia đình có 3 thế hệ nơi ở mới.

Sau nhiều lần kiến nghị nhưng cho rằng các vấn đề chưa được giải quyết thỏa đáng, ngày 22/5/2023 ông Hùng gửi đơn khởi kiện UBND TP Huế.

Cơ quan chức năng nói gì?

Trao đổi về vấn đề này, ông Đặng Minh Thắng, Phó Giám đốc TTPTQĐ

cho biết, trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (TĐC) ông Hùng đã có đơn kiến nghị về diện tích đất sử dụng. TTPTQĐ cùng đơn vị liên quan đã đo đạc lại, xác định diện tích hiện trạng thửa đất ông Hùng đang sử dụng 168,6m².

Căn cứ kết quả đo đạc, UBND TP công nhận toàn bộ diện tích đó, tuy nhiên việc bồi thường, hỗ trợ sẽ xem xét phần diện tích đất nào đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ; phần nào không đủ điều kiện sẽ không được bồi thường, hỗ trợ. “Căn cứ sổ đỏ đã được cấp vào năm 2002, thời điểm đó Nhà nước chỉ chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Hùng 157m² chứ không phải 168,6m² như hiện trạng đang sử dụng”, ông Thắng nói.

“Đồng thời, phần diện tích tăng thêm so với sổ đỏ (tức 11,6m² - NV) đã được UBND phường Thuận Hòa xác nhận phần do ông Hùng lấn chiếm sử dụng sau ngày 1/7/2004 nên không đủ điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ”, ông Thắng cho biết.

Với việc xác định vị trí thửa đất, ông Thắng giải thích: Thửa đất có vị trí 1 là các thửa tiếp giáp mặt tiền đường phố. Thửa đất đứng tên ông Hùng, trong sổ đỏ thể hiện địa chỉ 10/16 Trần Nguyên Hãn, tức là nhà ông Hùng đang ở kiệt (hẻm/ngõ) của đường Trần Nguyên Hãn. Ngoài ra, họa đồ vị trí thửa đất tại sổ đỏ thể hiện thửa đất này tiếp giáp lối đi, không tiếp giáp mặt tiền đường. Quá trình thực hiện nghĩa vụ thuế sử dụng đất hằng năm thì hộ ông Hùng đóng thuế đất vị trí 2. Nên vị trí đất được xác định là vị trí 2 trong quá trình bồi thường, hỗ trợ.

Tại bản đồ địa chính 202 đo vẽ năm 1997 - 1999 tương ứng Nghị quyết 3c-BT/1999/NQ-HĐND, thì đường Xã Tắc là một đường thẳng có điểm đầu từ đường Trần Nguyên Hãn đến điểm cuối là đường Ngô Thời Nhậm. Đến 2008, Nhà nước thực hiện việc giải phóng mặt bằng để phục vụ dân Xã Tắc và con đường này được chia làm hai đoạn. Đoạn từ Trần Nguyên Hãn đến mặt trước đàn và đoạn từ mặt sau đàn đến đường Ngô Thời Nhậm; nên việc ông Hùng cho rằng thửa đất thuộc vị trí 1 đường Xã Tắc là không có cơ sở. **THÙY NHUNG**

NGHỆ AN: Mô hình nhà đã chiến tại vùng nguy cơ sạt lở



● Những ngôi nhà đã chiến được dựng lên tại xã Mường Típ. (Ảnh: Ngô Toàn)

Hơn 150 căn nhà đã chiến tránh lũ được triển khai trên địa bàn 2 xã Mường Ái và Mường Típ (huyện Kỳ Sơn, Nghệ An) từ 4 năm qua đã phát huy được hiệu quả mỗi khi có mưa lũ.

Những ngày qua, tình hình thời tiết mưa lũ xảy ra tại các tỉnh phía Bắc đã

khiến nhiều người và nhà cửa, tài sản bị lũ cuốn. Tỉnh Nghệ An trong những năm qua cũng gánh chịu nhiều đợt mưa bão, lũ quét xảy ra, đặc biệt trận lũ quét vào rạng sáng 2/10/2022 tại xã Tà Cạ đã làm 1 cháu bé tử vong, cuốn trôi 14 nhà dân.

Theo thống kê, Nghệ An có 274 điểm từng xảy ra sạt lở núi, ảnh hưởng gần 3.000 hộ dân. Do nguồn kinh phí hạn hẹp nên việc xây dựng khu tái định cư để di dời dân ra khỏi các điểm nguy hiểm chưa thể triển khai. Năm 2020, nhận thấy gần 200 hộ dân ở 2 xã Mường Típ và Mường Ái (huyện Kỳ Sơn) có nguy cơ bị đe dọa do sạt lở núi, nhưng chưa thể di dời vì thiếu kinh phí, tỉnh đã giao huyện mua lều bạt để người dân sơ tán khi có mưa lũ. Những ngôi nhà đã chiến khung thép, phía trên và xung quanh được phủ kín bạt, sàn lát

tre rộng khoảng 9m², được hình thành làm nơi tránh trú tạm khi có mưa lớn xảy ra.

Ông Hoa Văn Môn (Chủ tịch UBND xã Mường Típ) cho biết, trên địa bàn xã có 135 ngôi nhà đã chiến được triển khai để người dân sử dụng khi có thiên tai xảy ra. Mỗi khi có mưa lớn kéo dài, địa phương vận động người dân ra những ngôi nhà tạm này để ở tránh sạt lở đất. Hiện đã có dự án triển khai làm khu tái định cư cho gần 100 hộ tại hai bản Vàng Pháo và Top Phe, còn những hộ còn lại vẫn đang chờ. Năm 2023, những ngôi nhà đã chiến này được sử dụng 3 lần khi có mưa lớn kéo dài.

Tại xã Mường Ái, ông Cụt Bá Nhâm (Chủ tịch UBND xã) cho biết, xã có 20 ngôi nhà được dựng đã chiến ngay tại trung tâm xã. Mỗi khi xảy ra thiên tai ngoài trụ sở UBND, nhà văn hoá, trường học... thì những nhà tạm này phát huy tác dụng rất tốt.

Năm 2020, khi huyện về triển khai dựng nhà tạm xong bàn giao cho xã quản lý, mỗi khi có mưa lớn kéo dài, những hộ có nguy cơ ảnh hưởng sạt lở được vận động tới đây lánh trú tạm. Ngày thường, bạt được xã đưa về cất trong kho tránh hư hỏng, khi mưa lớn được đưa ra. “Những ngôi nhà đã chiến dựng tạm này rất có hiệu quả trong những ngày xảy ra mưa lũ, sạt lở. Mô hình này nên được nhân rộng ra trên nhiều địa phương để phục vụ khi có sự cố xảy ra”, ông Nhâm nói.

Ông Nguyễn Viết Hùng (Chủ tịch UBND huyện Kỳ Sơn) nói, những ngôi nhà tạm kiểu này rất phù hợp địa hình các huyện miền núi, biên giới, đặc biệt trong những ngày mưa lũ. Trong khi chưa đủ kinh phí để xây đủ các khu tái định cư cho người dân nằm trong diện nguy cơ cao bị sạt lở thì những ngôi nhà tạm này sẽ giúp hạn chế thấp nhất các thiệt hại về nhân mạng. **NGÔ TOÀN**