

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



Số 262 (9.436)
Thứ Tư ngày 18/9/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

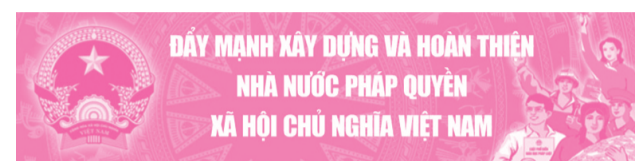
<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

Bảo đảm tiến độ, chất lượng các nội dung trình Quốc hội

Sáng 17/9, Bí thư Đảng đoàn Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Bí thư Ban Cán sự Đảng Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính đồng chủ trì Hội nghị giữa Đảng đoàn Quốc hội và Ban Cán sự Đảng Chính phủ nhằm trao đổi, thống nhất một số nội dung chuẩn bị cho Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV.



Trang 3



Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tham gia cùng Đảng, Nhà nước hoàn thiện cơ chế để phát huy vai trò làm chủ của Nhân dân



Trang 5

Du lịch tăng tốc đón khách quốc tế



Việt Nam đang vào mùa cao điểm để tăng tốc đón khách du lịch quốc tế, sớm hoàn thành mục tiêu đề ra. (Ảnh minh họa - Nguồn: TTH)

Trang 13

Tăng cường công tác tự kiểm tra, kiểm tra công vụ trong thi hành án dân sự



Trang 7

Doanh nghiệp sản xuất xăng giảm phát thải khí nhà kính



Trang 9

CHÀO NGÀY MỚI

Yếu tố quan trọng giúp giải phóng nguồn lực xã hội

Trong buổi làm việc với Bộ Nội vụ ngày 16/9 vừa qua, vấn đề thể chế được Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình nhấn mạnh: "Bộ Nội vụ cần xác định rõ xây dựng thể chế là nhiệm vụ trọng tâm".

Trang 2

Việt Nam - Điểm đến mới của điện ảnh thế giới

Trang 12



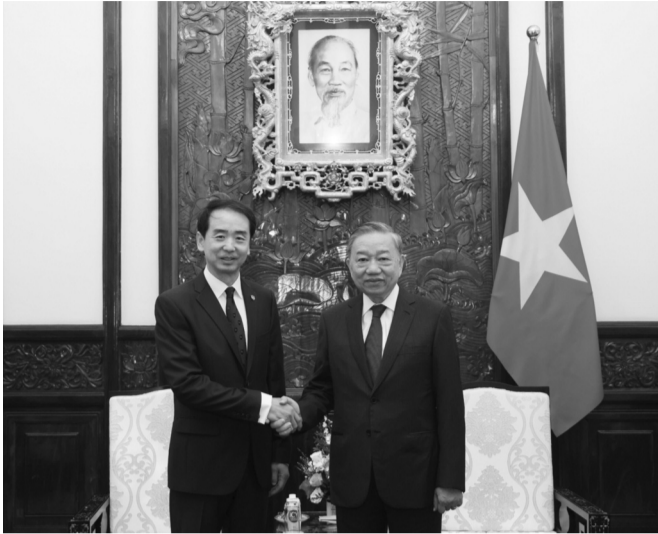
VIỆT NAM - TRUNG QUỐC: Không ngừng phát triển quan hệ đi vào chiều sâu, thực chất, hiệu quả

Sáng 17/9, tại Phủ Chủ tịch, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiếp Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa tại Việt Nam Hà Văn Hiến trình Quốc thư và chào xã giao.

Tại cuộc tiếp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhiệt liệt chúc mừng ông Hà Văn Hiến được bổ nhiệm làm Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa tại Việt Nam trong thời điểm quan hệ hai Đảng, hai nước duy trì xu thế phát triển tích cực và đạt đến tầm cao lịch sử mới, đặc biệt hai bên đang hướng tới dịp kỷ niệm 75 năm Ngày thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Trung Quốc 18/1/2025. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước mong muốn và tin tưởng Đại sứ Hà Văn Hiến trong nhiệm kỳ tại Việt Nam sẽ phát huy tốt vai trò cầu nối quan trọng, đóng góp thiết thực vào việc thúc đẩy sự nghiệp hữu nghị và hợp tác toàn diện giữa hai Đảng, hai nước.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh, Đảng, Nhà nước, Nhân dân Việt Nam nhất quán coi trọng phát triển quan hệ hữu nghị truyền thống, đối tác hợp tác chiến lược toàn diện với Trung Quốc, coi đây là lựa chọn chiến lược, ưu tiên hàng đầu trong tổng thể chính sách đối ngoại của Việt Nam; vui mừng trước đà phát triển tích cực, toàn diện của quan hệ hai nước thời gian qua, đặc biệt là việc Lãnh đạo cao nhất hai Đảng, hai nước đã có các chuyến thăm lẫn nhau mang ý nghĩa lịch sử, xác lập định vị mới cho quan hệ song phương, nhất trí xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược với định hướng “6 hơn”, góp phần mang lại lợi ích thiết thực cho Nhân dân hai nước cũng như duy trì hòa bình, ổn định, phát triển ở khu vực và trên thế giới.

Bày tỏ chân thành cảm ơn Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đã dành thời gian tiếp và đưa ra những ý kiến chỉ đạo, định hướng quan



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tiếp Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa tại Việt Nam Hà Văn Hiến. (Ảnh: TTXVN)

trọng về phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm thúc đẩy quan hệ song phương Việt Nam - Trung Quốc thời gian tới, Đại sứ Hà Văn Hiến mạnh mẽ nỗ lực phát huy vai trò điều phối, thúc đẩy các Bộ, ngành, địa phương Trung Quốc phối hợp với phía Việt Nam triển khai cụ thể hóa, quán triệt toàn diện nhận thức chung cấp cao và các thỏa thuận hai bên đã ký kết; tiếp tục tăng cường giao lưu tiếp xúc cấp cao thường xuyên nhằm củng cố tin cậy chính trị.

Cũng trong sáng 17/9, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tiếp Đại sứ các nước Sri Lanka, Áo và 14 Đại sứ kiêm nhiệm tới trình Quốc thư nhận nhiệm vụ tại Việt Nam. **HÀ DUNG**

HÀ NỘI: Đề xuất 392 tỷ đồng triển khai hệ thống giao thông thông minh

Sở Giao thông vận tải (GTVT) vừa trình UBND TP Hà Nội chấp thuận chủ trương triển khai hệ thống giao thông thông minh (ITS) giai đoạn 1 trên địa bàn TP, thực hiện trong giai đoạn 2025 - 2027.

Theo đó, Sở GTVT Hà Nội đề xuất TP cho phép triển khai hệ thống ITS giai đoạn 1 trên địa bàn theo phương án thuê dịch vụ công nghệ thông tin, với chi phí hơn 392 tỷ từ nguồn ngân sách TP. Trong giai đoạn đầu, Sở Giao thông vận tải sẽ triển khai đề án thành lập Trung tâm quản lý và điều hành giao thông TP Hà Nội (trên nền tảng Trung tâm Quản lý điều hành giao thông

công cộng hiện nay) để hoàn thiện cơ cấu tổ chức bộ máy triển khai thực hiện khai thác 9 chức năng ban đầu của hệ thống ITS. Sở này cũng sẽ triển khai đầu tư cải tạo cơ sở hạ tầng trung tâm (tại số 1 Kim Mã); lắp đặt hệ thống máy chủ, hệ thống màn hình; hệ thống phần mềm lõi dùng chung...

Theo Sở GTVT, việc tổ chức nghiên cứu triển khai đề án là rất cần thiết nhằm thực hiện mục tiêu đến năm 2030, Hà Nội sẽ cơ bản trở thành TP thông minh, hiện đại, từng bước kết nối với mạng lưới đô thị thông minh trong khu vực và thế giới.

TUỆ MINH

NAM ĐỊNH: Đẩy mạnh phong trào Toàn dân tham gia bảo vệ an ninh Tổ quốc

Ngày 17/9, Ban Chỉ đạo 138 tỉnh Nam Định tổ chức Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị số 07/CT-BCA-V28, ngày 15/8/2014 của Bộ Công an về “đẩy mạnh phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc trong cơ quan, doanh nghiệp, nhà trường đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ bảo đảm an ninh trật tự trong tình hình mới”, giai đoạn 2014 - 2024.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Nam Định Lê Quốc Chính đề nghị, thời gian tới, cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp tiếp tục chỉ đạo quán triệt, thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các văn bản của Đảng, Nhà nước, Bộ Công an về phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc; chủ động và tăng cường đổi mới, đa dạng hóa nội dung, hình thức tuyên truyền; rà soát, phát động mạnh mẽ phong trào này tại địa bàn trọng

điểm, phức tạp về an ninh trật tự, khu, cụm công nghiệp, doanh nghiệp có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài...

Đặc biệt, đẩy mạnh phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc gắn với tăng cường công tác quản lý nhà nước về an ninh trật tự, công tác đấu tranh, phòng, chống tội phạm, tệ nạn xã hội; xây dựng khu dân cư, xã, phường, thị trấn, cơ quan, doanh nghiệp, cơ sở giáo dục đạt tiêu chuẩn “An toàn về an ninh trật tự” và điển hình về phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc.

Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Nam Định cũng đề nghị, tăng cường quan hệ phối hợp giữa lực lượng Công an với Quân đội, Ban Dân vận, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các ban, ngành, đoàn thể nhằm huy động sức mạnh tổng hợp của khối đại đoàn kết toàn dân tham gia phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc... **T.HẢI**

Chủ động ứng phó áp thấp nhiệt đới có khả năng mạnh lên thành bão

Ngày 17/9, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà ký Công điện số 97/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ động ứng phó áp thấp nhiệt đới (ATNĐ) có khả năng mạnh lên thành bão.

Công điện nêu: Theo bản tin của Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, sáng 17/9, ATNĐ đã vượt qua đảo Ludong (Philippines) vào vùng biển phía Đông khu vực Bắc Biển Đông; hồi 10 giờ sáng 17/9, vị trí tâm ATNĐ ở vào khoảng 16,9 độ Vĩ Bắc, 119,9 độ Kinh Đông, sức gió mạnh nhất vùng gần tâm bão mạnh cấp 7, giật cấp 9. Dự báo ATNĐ sẽ di chuyển theo hướng Tây với tốc độ 20km/giờ về hướng quần đảo Hoàng Sa và có khả năng mạnh lên thành bão trong 24 giờ tới; bão có thể ảnh hưởng trực tiếp đến vùng biển và đất liền nước ta, gây gió giật mạnh, mưa lớn ở khu vực Trung Trung Bộ và Bắc Trung Bộ trong những ngày tới.

Diễn biến của ATNĐ này còn rất phức tạp (dự báo có thể thay đổi cả về cấp độ gió, tốc độ di chuyển và hướng di chuyển). Đề chủ động ứng phó với ATNĐ có khả năng mạnh lên thành bão, đặc biệt là nguy cơ mưa lớn, ngập lụt, sạt lở đất, lũ ống, lũ quét có thể xảy ra, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cơ quan dự báo khí tượng thủy văn tiếp tục tổ chức theo dõi chặt chẽ, dự báo, cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời về diễn biến của ATNĐ cho cơ quan chức năng và người dân biết để chủ động triển khai công tác ứng phó theo quy định.

Bộ trưởng các Bộ: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Quốc phòng, Công an, Chủ tịch UBND các tỉnh, TP: Quảng Ninh, Hải Phòng, Thái Bình, Nam Định, Ninh Bình, Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình, Quảng Trị, Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Định, Phú Yên, Khánh Hòa theo chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức theo dõi, cập nhật thường xuyên, liên tục thông tin diễn biến ATNĐ, bão, mưa lũ để chủ động chỉ đạo triển khai công tác ứng phó phù hợp với diễn biến thiên tai có thể ảnh hưởng đến phạm vi quản lý của ngành, địa phương.

Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức trực ban 24/7 theo dõi chặt chẽ tình hình, chủ động chỉ đạo, đôn đốc các địa phương triển khai công tác ứng phó phù hợp với diễn biến thiên tai thực tế, kịp thời báo cáo, đề xuất Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng chỉ đạo những vấn đề vượt thẩm quyền...

T.HOÀNG

CHÀO NGÀY MỚI

Yếu tố quan trọng giúp giải phóng nguồn lực xã hội

Trong buổi làm việc với Bộ Nội vụ ngày 16/9 vừa qua, vấn đề thể chế được Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình nhấn mạnh: “Bộ Nội vụ cần xác định rõ xây dựng thể chế là nhiệm vụ trọng tâm”.

Thể chế ở đây là hệ thống gồm các nguyên tắc, quy định, các luật lệ... được sử dụng để định hướng sự phát triển của một nhà nước, ở các lĩnh vực nhất định của đời sống xã hội. Thể chế là sản phẩm của một chế độ chính trị, thể hiện bản chất và chức năng của Nhà

nước lãnh đạo. Chính vì vậy, “cải cách thể chế, cải cách thể chế và cải cách thể chế” đang là khẩu hiệu hành động được nhiều lãnh đạo các quốc gia trên thế giới đưa ra; là quá trình vừa nhận thức, vừa kiến tạo.

Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền... trong những năm qua, Bộ Nội vụ đã làm được nhiều việc từ vĩ mô đến vi mô. Xin nêu một ví dụ, Bộ Nội vụ đã rà soát, cắt giảm các thủ tục về chứng chỉ ngoại ngữ, tin học và chứng chỉ bồi dưỡng không cần thiết khác trong tuyên

dụng, nâng ngạch, thăng hạng công chức, viên chức, tiết kiệm được thời gian và chi phí của xã hội; được dư luận xã hội đánh giá cao. Thực tiễn cho thấy, hồ sơ công chức, viên chức dày cộp các chứng chỉ không đồng nghĩa với hiệu suất, hiệu quả công việc được giao.

Mới đây, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm có bài viết tựa đề: “Tiếp tục đổi mới mạnh mẽ phương thức lãnh đạo, cầm quyền của Đảng, yêu cầu cấp bách của giai đoạn cách mạng mới”. Trong bài viết này, về những hạn chế, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước thẳng thắn nêu rõ: Vẫn còn tình trạng ban hành nhiều văn bản, một số văn bản còn chung chung, dàn trải, trùng lặp, chậm bổ sung, sửa đổi, thay

thế. Một số chủ trương, định hướng lớn của Đảng chưa được thể chế kịp thời, đầy đủ; hoặc đã thể chế nhưng tính khả thi không cao. Mô hình tổng thể của hệ thống chính trị chưa hoàn thiện; chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, mối quan hệ công tác của tổ chức, cá nhân, người đứng đầu có nội dung chưa rõ; phân cấp, phân quyền chưa mạnh...

Thể chế hóa chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng thành pháp luật của Nhà nước chính là một trong các nội dung của đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng, trong điều kiện Đảng cầm quyền.

Trở lại cuộc họp giữa Phó Thủ tướng Thường trực và Bộ Nội vụ, theo lãnh đạo Bộ Nội vụ, trong nhiệm vụ trọng tâm của

Bộ và ngành Nội vụ, thời gian tới, việc quan trọng đầu tiên là xây dựng và hoàn thiện thể chế, quyết tâm đi đầu trong cải cách hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy, các tổ chức hành chính của cơ quan chuyên môn cấp tỉnh...

Chúng ta còn phải làm rất nhiều việc. Đúng như Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình đã nói: “Chúng ta đã lựa chọn đột phá chiến lược là thể chế thì phải làm sao cho tư duy về xây dựng thể chế phải thay đổi, phải đột phá”.

Việt Nam được đánh giá còn dư địa rất lớn cho phát triển. Để giải phóng được nguồn lực xã hội, khai thác dư địa, kích hoạt đổi mới, sáng tạo... một trong những vấn đề mấu chốt là thể chế.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Bảo đảm tiến độ, chất lượng các nội dung trình Quốc hội



● Quang cảnh Hội nghị. (Ảnh: quochoi.vn)

Sáng 17/9, Bí thư Đảng đoàn Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Bí thư Ban Cán sự Đảng Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính đồng chủ trì Hội nghị giữa Đảng đoàn Quốc hội và Ban Cán sự Đảng Chính phủ nhằm trao đổi, thống nhất một số nội dung chuẩn bị cho Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV.

Xây dựng pháp luật phải xuất phát từ thực tiễn

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn nêu rõ, Hội nghị nhằm rà soát tiến độ, chất lượng các nội dung chuẩn bị Kỳ họp thứ 8 - kỳ họp dự kiến có số lượng công việc trình QH xem xét, quyết định nhiều nhất từ đầu nhiệm kỳ khóa XV đến nay.

Chủ tịch QH nhấn mạnh, cơn bão số 3 vừa qua diễn biến rất phức tạp, hậu quả để lại rất nặng nề. Toàn Đảng, toàn quân, toàn dân lại thêm khó khăn mới, thách thức mới. Chính phủ đứng trước khó khăn, áp lực thêm trong việc thu - chi ngân sách, thực hiện mục tiêu tăng trưởng, bảo đảm ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm chế lạm phát để bảo đảm cuộc sống người dân. Do đó, Đảng đoàn QH sẽ phối hợp thực chất, hiệu quả với Ban Cán sự Đảng Chính phủ để thể chế kịp thời, giải quyết các vướng mắc, khó khăn, đáp ứng yêu cầu thực tiễn vì sự phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm đời sống người dân, thúc đẩy tăng trưởng.

Chủ tịch QH đề nghị các cơ quan thực hiện theo đúng tinh thần chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm là việc xây dựng pháp luật phải xuất phát từ thực tiễn, vừa làm, vừa rút kinh nghiệm, không cầu toàn, không nóng vội; lắng người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, chủ thể; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thể chế, chính sách, khơi thông nguồn lực, giải quyết, khắc phục các “điểm nghẽn”. Tất cả vì sự phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh của đất nước, bảo đảm đời sống của Nhân dân.

Khẳng định các cơ quan của QH luôn sẵn sàng tiếp nhận đề nghị, hồ sơ, nghiên cứu trước các nội dung dự kiến Chính phủ sẽ trình QH, Chủ tịch QH đề nghị việc gì chưa rõ, chưa thống nhất, còn ý kiến khác nhau thì các cơ quan soạn thảo, cơ quan thẩm tra phải ngồi với nhau nhiều lần trên tinh thần xây dựng, trao đổi, tranh luận có lý lẽ khoa học, thực tiễn để đi đến thống nhất phương án.

Chủ tịch QH cũng đề nghị các lãnh đạo được phân công chỉ đạo, theo dõi thực hiện phải đeo bám đến cùng. Ngoài ra, Chính phủ khi xem xét sửa đổi Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật cần thay đổi tư duy, cách làm trong xây dựng pháp luật, bảo

đảm đơn giản hóa, tăng cường phân cấp, phân quyền, đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận nhằm thống nhất về nội dung, chương trình Kỳ họp thứ 8, nhất là những dự án luật, nghị quyết đã đủ điều kiện trình QH; những dự án luật, nghị quyết chưa trình, khả năng kịp tiến độ thời gian, chất lượng theo quy định...

Mở ra không gian kiến tạo cho sự phát triển

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho rằng, công tác xây dựng pháp luật ngoài việc phải thể chế hóa, cụ thể hóa đường lối, chủ trương của Đảng một cách nghiêm túc để tổ chức thực hiện thì cần tiếp tục đổi mới tư duy từ tập trung cho công tác quản lý sang vừa tập trung quản lý hiệu quả, vừa góp phần kiến tạo sự phát triển; đổi mới ngay trong cơ quan soạn thảo, cơ quan thẩm định, mở ra không gian kiến tạo cho sự phát triển, huy động mọi nguồn lực của xã hội, của Nhân dân.

Thủ tướng lưu ý, các cơ quan có thể nghiên cứu, đề xuất vấn đề cần quy định chi tiết, cụ thể, rõ ràng; vấn đề tác động nhiều, chưa ổn định thì khái quát; trên cơ sở đó tiếp tục hoàn thiện. “Tinh thần là cái gì đã rõ, đã chín, thực tiễn chứng minh là đúng, thực hiện có hiệu quả, đa số đồng tình thì luật hóa. Cái gì chưa chín, chưa rõ, thực tiễn còn biến động, diễn biến phức tạp, khó lường thì thí điểm, vừa làm vừa rút kinh nghiệm, mở rộng dần”, Thủ tướng nêu rõ.

Cơ bản thống nhất với chương trình Kỳ họp thứ 8, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị hai bên tích cực phối hợp chặt chẽ để giải quyết các “điểm nghẽn”, ách tắc. Các bộ trưởng, trưởng ngành nắm bắt tình hình với tinh thần cao nhất, vừa nâng cao chất lượng, vừa bảo đảm tiến độ các nội dung trình QH. Hai bên cùng nhau rà soát lại, phát huy tinh thần trách nhiệm để giải quyết theo thẩm quyền, không đùn đẩy, né tránh. Những vấn đề nào vượt thẩm quyền của Chính phủ, QH thì mới xin chủ trương của Bộ Chính trị.

Để phấn đấu hoàn thành mục tiêu mà Đại hội Đảng toàn quốc đã đề ra, Thủ tướng cho rằng, phải quyết tâm cao hơn, nỗ lực lớn hơn, hành động quyết liệt hơn, phối hợp chặt chẽ, hiệu quả hơn nữa. **MINH NGỌC**

Kiên quyết khắc phục tình trạng ngại học, lười học lý luận

Phát biểu tại Lễ kỷ niệm 75 năm Ngày truyền thống của Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh (9/1949 - 9/2024) và đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất diễn ra chiều 17/9, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu phải kiên quyết khắc phục tình trạng ngại học, lười học lý luận, học qua loa, đại khái, học kiểu “tráng men”.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trao Huân chương Lao động hạng Nhất cho Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh. (Ảnh: TTXVN)

Ôn lại quá trình xây dựng và trưởng thành của Học viện, GS.TS Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương nêu rõ, 75 năm qua, mang trọng trách vinh quang với niềm tự hào là ngôi trường thực hiện “công việc gốc của Đảng”, Học viện đã đào tạo hàng trăm nghìn cán bộ trung, cao cấp của Đảng và hệ thống chính trị từ Trung ương đến địa phương và học viên quốc tế có trình độ lý luận chính trị, đạo đức cách mạng, kỹ năng lãnh đạo, quản lý, năng lực tổ chức thực tiễn, đáp ứng kịp thời và hiệu quả mục tiêu, nhiệm vụ chiến lược của sự nghiệp cách mạng trong các thời kỳ lịch sử...

Tại buổi lễ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã trao tặng Huân chương Lao động hạng Nhất, phần thưởng cao quý của Đảng, Nhà nước dành cho Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh. Trước yêu cầu ngày càng cao trong công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ và nghiên cứu khoa học, lý luận, góp phần tham mưu, hoạch định đường lối, chính sách xây dựng, phát triển đất nước, đóng góp xứng đáng vào công cuộc đổi mới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước giao nhiệm vụ cho cán bộ, giảng viên, học viên nhà trường đổi mới mạnh mẽ công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ theo phương châm “người học là trung tâm, nhà trường là nền tảng, giảng viên là động lực”. Kiên quyết khắc phục tình trạng ngại học, lười học lý luận, học qua loa, đại khái, học kiểu “tráng men”; coi trọng việc giáo dục, nâng cao đạo đức cách mạng, bản lĩnh chính trị, lập trường tư tưởng và trình độ, năng lực lãnh đạo, quản lý cho học viên; gắn lý luận với thực tiễn.

Học viện chủ động bám sát yêu cầu phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, nguồn nhân lực lãnh đạo, quản lý trong các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Đảng để xây dựng chương trình đào tạo, bồi dưỡng phù hợp; kết hợp giữa học tập lý luận, nghiên cứu thực tiễn với bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng; trang bị tâm nhin, tư duy chiến lược, phương pháp, kỹ năng lãnh đạo, quản lý phù hợp với từng vị trí, cơ quan, địa phương và đất nước; góp phần xây dựng đội ngũ cán bộ ngang tầm nhiệm vụ, có tinh thần “Dám nghĩ, dám nói; dám làm; dám chịu trách nhiệm; dám đổi mới, sáng tạo; dám đương đầu khó khăn, thử thách và dám hành động vì lợi ích chung”.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị Học viện tiếp tục đổi mới mạnh mẽ công tác nghiên cứu khoa học, kết hợp chặt chẽ giữa nghiên cứu lý luận và tổng kết thực tiễn. Mục tiêu, yêu cầu cao nhất của nghiên cứu khoa học, lý luận mà Học viện phải đạt được đó là “Giải đáp kịp thời những vấn đề thực tiễn mới, phức tạp; dự báo các xu thế phát triển, những tình huống chiến lược phải xử lý, chỉ ra những “điểm nghẽn” cản trở sự phát triển. Cung cấp kịp thời cơ sở khoa học cho việc hoạch định đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong thời đại mới, tạo đồng thuận trong toàn Đảng, toàn dân, phản bác các quan điểm sai trái, thù địch, góp phần thực hiện thành công cuộc cách mạng phát triển phương thức sản xuất mới tiên tiến, hiện đại, đưa đất nước vững bước vào kỷ nguyên mới”.

Về lực lượng nghiên cứu khoa học, Học viện cần quan tâm phát triển đội ngũ cán bộ khoa học, cán bộ lãnh đạo, quản lý có phẩm chất đạo đức trong sáng, có bản lĩnh chính trị vững vàng, có bản lĩnh khoa học; đổi mới cơ chế xây dựng và trọng dụng đội ngũ chuyên gia, cán bộ đầu đàn, có học vấn uyên bác và gắn bó với hoạt động thực tiễn.

Bên cạnh đó, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu xây dựng Học viện thật sự trở thành hình mẫu về công tác xây dựng Đảng; hình mẫu về giữ gìn kỷ cương học đường, kỷ luật học tập, địa chỉ đỏ uơm tròng những phẩm chất tốt đẹp của người Cộng sản; cái nôi để rèn luyện tính đảng, văn hóa Đảng và bản lĩnh chính trị vững vàng cho cán bộ, đảng viên tham gia học tập, bồi dưỡng tại Học viện... Các học viên phải thấm nhuần và thực hiện cho bằng được lời căn dặn của Bác Hồ kính yêu trong Sổ Vàng truyền thống của Nhà trường khi đến thăm Trường Nguyễn Ái Quốc Trung ương.

“Hơn lúc nào hết, các đồng chí phải ý thức sâu sắc trách nhiệm và nhiệm vụ của bản thân trước Đảng, Nhà nước và Nhân dân; trước yêu cầu thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược, xây dựng Đảng vững mạnh, nước giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh, Nhân dân có cuộc sống ấm no, hạnh phúc. Để từ đó không ngừng trau dồi phẩm chất chính trị, đạo đức, lối sống, tri thức lý luận, bản lĩnh chính trị, tư duy, tâm nhin và kỹ năng, phương pháp công tác và tham gia tích cực bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, xứng đáng là học viên của Trường Đảng Trung ương mang tên Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại” - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh.

KHÁNH CHI

THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN HẠ TẦNG GIAO THÔNG TRỌNG ĐIỂM, QUỐC GIA:

Vừa là nhiệm vụ chính trị quan trọng, vừa là “tình dân tộc, nghĩa đồng bào”

Chiều 17/9, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông vận tải (Ban Chỉ đạo) chủ trì họp Phiên thứ 14 của Ban Chỉ đạo.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương khẩn trương hoàn thành mục tiêu của Phong trào “500 ngày đêm thi đua hoàn thành 3.000km đường bộ cao tốc”. (Ảnh: TTXVN)

Phiên họp nhằm kiểm tra, đôn đốc các công việc sau Phiên họp lần thứ 13 và bàn các giải pháp, tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ các công trình, dự án.

Hoàn thành nhiều nhiệm vụ quan trọng sau Phiên họp thứ 13

Tại Phiên họp lần thứ 13 ngày 8/8/2024, Thủ tướng Chính phủ đã giao 42 nhiệm vụ cho các Bộ, ngành và địa phương, trong đó tập trung vào tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai công tác giải phóng mặt bằng, cấp nguồn vật liệu xây dựng, nhất là cho các dự án giao thông trọng điểm khu vực phía Nam.

Theo báo cáo của Bộ Giao thông vận tải (GTVT), đến nay, các đơn vị đã hoàn thành 11 nhiệm vụ đúng thời hạn yêu cầu, đang tích cực triển khai 28 nhiệm vụ là công việc chỉ đạo, điều hành thường xuyên và 1 nhiệm vụ chưa đến hạn, chưa hoàn thành đúng hạn 2 nhiệm vụ, trong đó đã hoàn thành một số nhiệm vụ quan trọng.

Tuy nhiên, việc triển khai thi công các dự án tại một số địa phương còn chậm như Cần Thơ, Sóc Trăng tại dự án Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng, Bắc Ninh tại dự án Vành đai 4 Hà Nội, Cao Bằng tại dự án Đồng Đăng - Trà Lĩnh, Lạng Sơn mới triển khai thi công dự án Hữu Nghị - Chi Lăng; đặc biệt là tại các dự án có kế hoạch hoàn thành năm 2025 gồm: Đồng Nai tại dự án thành phần 1 Biên Hòa - Vũng Tàu và dự án thành phần 3 Vành đai 3 TP Hồ Chí Minh; Bình Dương tại dự án Vành đai 3 TP Hồ Chí Minh; Tuyên Quang tại dự án Tuyên Quang - Hà Giang.

Đẩy mạnh giải ngân đầu tư công

Phát biểu tại phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, hiện cả nước

đang triển khai 40 công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành GTVT, với 92 dự án thành phần cả ở 3 lĩnh vực giao thông đường bộ, đường sắt, hàng không tại 48 tỉnh, TP trực thuộc Trung ương. Dành thời gian phân tích ý nghĩa quan trọng của hạ tầng GTVT chiến lược, Thủ tướng lưu ý, thống kê sơ bộ cho thấy siêu bão số 3 đã gây thiệt hại khoảng 40 nghìn tỷ đồng. Chúng ta phải có giải pháp bù đắp lại những thiệt hại này, trong đó có nhiệm vụ đẩy mạnh giải ngân đầu tư công, thúc đẩy 3 đột phá chiến lược về hạ tầng GTVT. Vì vậy, việc triển khai các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm, quan trọng quốc gia là nhiệm vụ chính trị quan trọng, cũng là thể hiện “tình dân tộc, nghĩa đồng bào”, góp phần khắc phục hậu quả bão lũ.

Bày tỏ sự không hài lòng đối với một số ngành, địa phương trả lại vốn đầu tư công trong khi nhiều địa phương đang cần vốn, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ, ngành rút kinh nghiệm, chấn chỉnh lại công việc; không để xảy ra trì trệ, né tránh trách nhiệm, trên tinh thần “đã nói phải làm, đã cam kết phải thực hiện, đã thực hiện phải có kết quả cụ thể”, thể hiện trách nhiệm, đạo đức, vì dân, vì nước, với “quyết tâm cao, nỗ lực phải lớn, hành động quyết liệt”, “bàn làm, không bàn lùi”. Cùng với biểu dương những Bộ, ngành, địa phương làm tốt, tạo động lực, truyền cảm hứng, cần phải phê bình, thậm chí xử lý đối với những tổ chức, cá nhân trì trệ.

Về các nhiệm vụ chung, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương khẩn trương triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm để hoàn thành mục

tiêu của Phong trào “500 ngày đêm thi đua hoàn thành 3.000km đường bộ cao tốc”. Giao các nhiệm vụ cụ thể với các địa phương, Thủ tướng cũng yêu cầu nhiều nhiệm vụ với các Bộ, ngành. Trong đó, Bộ GTVT tiếp tục chỉ đạo các chủ đầu tư, các nhà thầu phối hợp với các địa phương đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thành dự án cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021 - 2025, Biên Hòa - Vũng Tàu, Hòa Liên - Túy Loan trong năm 2025 và dự án thành phần 2 Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột, đường Hồ Chí Minh theo kế hoạch. Khẩn trương báo cáo Thường trực Chính phủ về dự án thành phần 4 sân bay Long Thành theo đúng chỉ đạo của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà. Khẩn trương chuẩn bị hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án sân bay Long Thành theo chỉ đạo của lãnh đạo Chính phủ để trình Quốc hội vào Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV.

Bộ Tài nguyên và Môi trường sớm hướng dẫn các địa phương về thời gian được phép hoạt động khai thác trong ngày đối với khai thác cát, sỏi lòng sông. Bộ Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với UBND TP Hồ Chí Minh khẩn trương hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 4 TP Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật, kịp thời trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV. Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp Bộ GTVT, Bộ Tài nguyên và Môi trường làm việc với cơ quan thuộc Quốc hội để giải trình Nghị quyết điều chỉnh chủ trương chuyên mục đích sử dụng rừng, đất rừng và đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên của dự án cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025... **T.QUYÊN**

TIN TỨC

Tiếp tục đổi mới, đẩy mạnh công tác thi hành Hiến pháp, luật

Đây là một trong những yêu cầu được nêu rõ tại thông báo Kết luận của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) về Báo cáo của Chính phủ về tình hình thi hành Hiến pháp, luật, nghị quyết của QH, pháp lệnh, nghị quyết của UBTVQH năm 2024.

Tại Kết luận này, để tiếp tục đổi mới, đẩy mạnh công tác thi hành Hiến pháp, luật, pháp lệnh, nghị quyết trong thời gian tới, UBTVQH đề nghị Chính phủ, Thủ tướng, các Bộ, cơ quan ngang Bộ tăng cường siết chặt kỷ luật, kỷ cương, đề cao trách nhiệm trong công tác tổ chức thi hành luật, nghị quyết của QH, pháp lệnh, nghị quyết của UBTVQH. Đồng thời, tập trung thực hiện các giải pháp nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật; khẩn trương khắc phục triệt để những tồn tại, hạn chế đã nhận diện thời gian qua trong công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật. Xử lý kịp thời các văn bản quy phạm pháp luật có nội dung mâu thuẫn, chồng chéo, sơ hở, bất cập, có dấu hiệu trái pháp luật được phát hiện sau giám sát, kiểm tra, rà soát.

UBTVQH cũng đề nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các Bộ, cơ quan ngang Bộ phối hợp với các cơ quan của QH xây dựng Đề án về đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật chuyên nghiệp, khoa học, kịp thời, khả thi, hiệu quả (hoàn thành trong năm 2024) để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, làm cơ sở nghiên cứu, đề xuất sửa đổi Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật trong năm 2025 theo yêu cầu của Nghị quyết số 27-NQ/TW của Hội nghị lần thứ 6, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII... **BẢO AN**

Hoàn thiện chính sách, nguồn lực để chăm lo tốt hơn cho người có công

Chiều qua (17/9), tại Phủ Chủ tịch, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã gặp mặt Đoàn đại biểu người có công tiêu biểu tỉnh An Giang nhân chuyến thăm Thủ đô Hà Nội và vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Bày tỏ xúc động khi gặp mặt các đại biểu người có công tiêu biểu tỉnh An Giang, Phó Chủ tịch nước nhấn mạnh, sinh thời Chủ tịch Hồ Chí Minh luôn dành sự quan tâm đặc biệt cho các thương binh, gia đình liệt sĩ, người có công với Tổ quốc. Thâm nhuần lời dạy của Bác, trong mọi giai đoạn phát triển của đất nước, Đảng, Nhà nước luôn xác định, công tác chăm lo người có công với cách mạng là nhiệm vụ chính trị quan trọng; dành sự quan tâm, ưu tiên đặc biệt cho công tác chăm lo người có công với cách mạng; hoàn thiện các chính sách, nguồn lực và điều kiện chăm lo ngày càng tốt hơn cho người có công.

Là địa phương còn nhiều khó khăn, song với đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, An Giang đã và đang chất chiu, dành nguồn lực chăm lo cho người có công; quản lý, chăm sóc, tu bổ các nghĩa trang liệt sĩ; quy tập hài cốt liệt sĩ; hoạt động trong các ngày lễ lớn... Phó Chủ tịch nước mong muốn người có công tỉnh An Giang tiếp tục là tấm gương sáng, đóng công góp sức xây dựng gia đình ấm no, hạnh phúc, xây dựng địa phương phát triển; không trông chờ, ỷ lại vào các chủ trương, chính sách; là chỗ dựa tinh thần vững chắc để “truyền lửa” cho thế hệ trẻ tiếp tục sự nghiệp của những người đi trước, gìn giữ hòa bình độc lập và phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc... **ĐÔNG QUANG**

Bùi Bằng Đoàn - Người trí thức yêu nước nhiệt thành, nhà lãnh đạo tài năng

Ngày 17/9, tại Hà Nội, Viện Hồ Chí Minh và các lãnh tụ của Đảng, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh tổ chức Hội thảo khoa học: “Bùi Bằng Đoàn - Người trí thức yêu nước nhiệt thành, nhà lãnh đạo tài năng của Nhà nước”, kỷ niệm lần thứ 135 Ngày sinh Trưởng Ban Thường trực Quốc hội Bùi Bằng Đoàn (1889 - 2024).

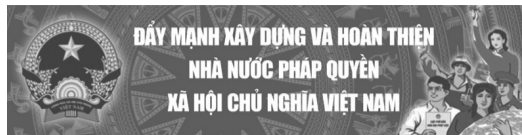
Phát biểu tại Hội thảo, GS.TS Lê Văn Lợi, Phó Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh nêu rõ, từ một vị quan chính trực, tài năng, cảm phục và mến mộ tài đức, uy tín của Chủ tịch Hồ Chí Minh và tin tưởng vào tương lai tất thắng của cách mạng, cụ Bùi Bằng Đoàn đã nhận lời mời tham gia chính quyền cách mạng, dẫn thân vào con đường đầy gian khổ, chông gai, nhưng cũng hết sức vẻ vang, cao đẹp và đã tích cực tham gia xây dựng Chính phủ, Quốc

hội. Được Chủ tịch Hồ Chí Minh giao đảm nhiệm nhiều trọng trách quan trọng của Nhà nước, cụ đã đem hết tài năng và tâm huyết, đóng góp to lớn vào việc xây dựng và củng cố bộ máy Nhà nước mới được thành lập thực sự là của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân.

Trọn cuộc đời, cụ Bùi Bằng Đoàn đã nêu tấm gương sáng ngời về lòng yêu nước nhiệt thành, đạo đức trong sáng, bằng tài năng và đức độ của mình, đã tận tâm, tận lực cống hiến cho cách

mạng, được lịch sử dân tộc ghi nhận và tôn vinh. Cụ là người con ưu tú của dân tộc, một nhân cách văn hóa lớn, một tấm gương lớn cho các thế hệ cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân, đặc biệt là thế hệ trẻ, học tập, noi theo.

Cũng tại Hội thảo, các đại biểu, các nhà khoa học tập trung thảo luận, làm rõ hơn cuộc đời, sự nghiệp và những cống hiến to lớn của cụ Bùi Bằng Đoàn đối với cách mạng Việt Nam, trên nhiều khía cạnh khác nhau... **HƯƠNG GIANG**



Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tham gia cùng Đảng, Nhà nước hoàn thiện cơ chế để phát huy vai trò làm chủ của Nhân dân

□ NGUYỄN TỨC,

Ủy viên Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam

Qua giám sát và phản biện xã hội, phát huy dân chủ xã hội chủ nghĩa, Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam tham gia xây dựng Đảng trong sạch, vững mạnh, nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của Đảng, hiệu lực quản lý của Nhà nước. Đồng thời, góp phần tiếp tục thể chế hóa và cụ thể hóa cơ chế “Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, Nhân dân làm chủ”.



● Ông Nguyễn Túc. (Ảnh: Văn Anh)

Gần dân, sát dân, trọng dân

Đất nước ta đã tiến hành công cuộc đổi mới được gần 40 năm và gần 35 năm thực hiện Cương lĩnh xây dựng đất nước trong thời kỳ quá độ lên chủ nghĩa xã hội. Với thời gian quý báu đó, trong bối cảnh tình hình thế giới, khu vực diễn biến nhanh chóng, phức tạp và khó lường; trong nước thì thời cơ, thuận lợi, khó khăn, thách thức đan xen, nhiều vấn đề mới phát sinh cần được giải quyết, song với lý luận về đường lối đổi mới, về chủ nghĩa xã hội và con đường đi lên chủ nghĩa xã hội ở nước ta ngày càng hoàn thiện, được Nhân dân đồng tình, hoan nghênh, ủng hộ và từng bước hiện thực hóa đã mang lại những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử như Đại hội XIII của Đảng đã khẳng định: “Đất nước ta chưa bao giờ có được cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế như ngày nay”. Trong những thành tựu to lớn đó, có sự đóng góp quan trọng của MTTQ Việt Nam.

Mặt trận đã từng bước phát huy ngày càng tốt hơn vị trí, vai trò, chức năng, nhiệm vụ của mình được khẳng định trong Cương lĩnh của Đảng, Hiến pháp của Nhà nước và Luật MTTQ Việt Nam cũng như hệ thống pháp luật hiện hành. Thời gian qua, Mặt trận đã có nhiều cố gắng trong đổi mới tổ chức, nội dung và phương thức hoạt động, phát huy ngày càng tốt hơn vai trò tập hợp, xây dựng và phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc và tiếp tục phát huy nền dân chủ xã hội chủ nghĩa, cùng Đảng và Nhà nước chăm lo, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân, chủ động, tích cực tham gia phát triển kinh tế - xã hội.

Đặc biệt, Mặt trận đã có những đóng góp thiết thực, hiệu quả trong việc phát huy quyền làm chủ của Nhân dân, vận động các tầng lớp Nhân dân tích cực và chủ động tham gia giám sát và phản biện xã hội các chủ trương, chính sách về

an sinh xã hội, các phong trào xóa đói, giảm nghèo, xây dựng nông thôn mới.

Trên cơ sở đổi mới mạnh mẽ về nội dung và phương thức hoạt động, Mặt trận ngày càng hướng mạnh về cơ sở, gần với địa bàn dân cư thông qua các Ban công tác Mặt trận và các tổ tự quản là những “cánh tay nối dài” của Mặt trận cơ sở xã, phường nhằm thực hiện phương châm “gần dân, sát dân, trọng dân, lắng nghe ý kiến, kiến nghị của dân” để phản ánh với Đảng, Nhà nước, đồng thời phối hợp với chính quyền tạo điều kiện thuận lợi để “dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng”, làm cho cuộc vận động các tầng lớp Nhân dân thực hiện Pháp lệnh Dân chủ ở cơ sở - nay là Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở - thành một phong trào quần chúng sâu rộng.

Bên cạnh những thành tựu đã đạt được, MTTQ Việt Nam cũng tự thấy công tác Mặt trận còn nhiều hạn chế. Trong đó, việc đổi mới nội dung và phương thức hoạt động chưa đáp ứng yêu cầu của tình hình mới; chưa phát huy hết vai trò tập hợp đoàn kết các tầng lớp Nhân dân, vai trò đại diện và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp chính đáng của người dân; hoạt động giám sát và phản biện xã hội chưa được phát huy mạnh mẽ, có lúc, có nơi chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu do thực tiễn đặt ra; hiệu quả một số cuộc vận động, một số phong trào chưa cao.

Góp phần xây dựng Đảng, chính quyền trong sạch, vững mạnh

Cương lĩnh xây dựng đất nước trong thời kỳ quá độ lên chủ nghĩa xã hội (bổ sung, phát triển năm 2011) đã xác định: “MTTQ Việt Nam là một bộ phận của hệ thống chính trị, là cơ sở chính trị của chính quyền Nhân dân”. Thể chế hóa đường lối, chủ trương trên, ngày 12/12/2013, Bộ Chính trị ban hành Quyết định số 217/QĐ/TW “Về Quy chế giám sát và phản biện xã hội của MTTQ

và các đoàn thể chính trị - xã hội” và Quyết định số 218/QĐ/TW “Quy định về việc MTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị và Nhân dân tham gia góp ý, xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền trong sạch, vững mạnh”. Những văn kiện trên đã được thể chế hóa trong Hiến pháp năm 2013, đặc biệt là trong Luật MTTQ Việt Nam và trong nhiều đạo luật khác.

Đây là văn bản quy phạm pháp luật đầu tiên rất quan trọng đã cụ thể hóa chủ trương của Đảng thành cơ chế, chính sách đối với công tác giám sát và phản biện xã hội nhằm xây dựng Đảng trong sạch, vững mạnh, xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa - Nhà nước của dân, do dân và vì dân.

Qua giám sát và phản biện xã hội, phát huy dân chủ xã hội chủ nghĩa, MTTQ Việt Nam tham gia xây dựng Đảng trong sạch, vững mạnh, nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của Đảng, hiệu lực quản lý của Nhà nước. Đồng thời, góp phần tiếp tục thể chế hóa và cụ thể hóa cơ chế “Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, Nhân dân làm chủ”. Tăng cường mối liên hệ mật thiết giữa Đảng, Nhà nước và Nhân dân.

Thực hiện các văn bản hướng dẫn trên, thời gian qua, MTTQ các cấp đã tham gia phản biện các dự thảo chủ trương, đường lối của Đảng. Khi chủ trương, đường lối được thông qua thì vận động Nhân dân thực hiện và giám sát việc thực hiện, nhất là những chủ trương, đường lối có liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân, đến chức năng, nhiệm vụ của MTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội trước khi ban hành.

Ngoài ra, MTTQ còn góp ý vào việc thực hiện nghị quyết, chỉ thị của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; mối quan hệ giữa cấp ủy, tổ chức Đảng và đảng viên với Nhân dân. Góp ý với đảng viên trong việc thực hiện các quy định của Đảng, chính sách, pháp luật của

Nhà nước; phẩm chất chính trị, đạo đức lối sống và vai trò tiên phong, gương mẫu của cán bộ đảng viên, nhất là người đứng đầu cấp ủy, tổ chức Đảng, mối quan hệ giữa đảng viên và Nhân dân.

Bên cạnh đó, các đoàn thể chính trị - xã hội và Nhân dân cũng tích cực tham gia góp ý xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền. Ở nhiều nơi, Mặt trận đã thực hiện tốt vai trò đề xuất với cấp ủy, phối hợp với chính quyền để tổ chức các cuộc đối thoại trực tiếp giữa người đứng đầu cấp ủy, chính quyền với Nhân dân, qua đó đã kịp thời tháo gỡ khó khăn, giải tỏa bức xúc, tạo sự đồng thuận xã hội, làm cơ sở, động lực phát triển kinh tế - xã hội, chăm lo đời sống Nhân dân, góp phần xây dựng Đảng, chính quyền trong sạch vững mạnh.

Qua quá trình vận động đã cho ta những bài học quý. Thứ nhất, nếu không dựa vào dân thì cuộc đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực khó có thể thành công. Đúng như Chủ tịch Hồ Chí Minh đã căn dặn: “Phải động viên quần chúng, phải thực hành dân chủ, phải làm cho quần chúng hiểu rõ, làm cho quần chúng hăng hái tham gia mới chắc chắn thành công”.

Thứ hai, đẩy mạnh cuộc đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, coi đây là một nhiệm vụ đặc biệt quan trọng của công tác xây dựng Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh. Cuộc đấu tranh này chỉ thành công với hai nhân tố quyết định là: Sự lãnh đạo đúng đắn, trực tiếp, chặt chẽ, toàn diện, xuyên suốt của Đảng, sự gương mẫu của đảng viên, nhất là người đứng đầu; Sự đồng tình ủng hộ, hưởng ứng, tham gia tích cực của Nhân dân. Đúng như Chủ tịch Hồ Chí Minh thường nhắc: “Dễ trăm lần không dân cũng chịu, khó vạn lần dân liệu cũng xong”.

Vì vậy, chúng ta cần có cơ chế với những quy định rất cụ thể để Nhân dân giám sát cán bộ các cấp, nhất là về tài chính tại khu dân cư. N.T

HẢI PHÒNG:

Dâng hương Kỷ niệm 1983 năm Ngày Nữ tướng Lê Chân thắng trận



● Tượng đài Nữ tướng Lê Chân tại Trung tâm TP Hải Phòng.

Nhằm phát huy nét đẹp văn hóa, truyền thống “Uống nước nhớ nguồn”, tri ân công đức to lớn của Nữ tướng Lê Chân - người có công khai hoang, lập ấp dựng lên trang An Biên - thành phố Hải Phòng ngày nay, lãnh đạo TP Hải Phòng cùng quận Lê Chân đã tổ chức Lễ dâng hương Kỷ niệm 1983 năm Ngày Nữ tướng Lê Chân thắng trận (15/8 âm lịch) - bà có nhiều công lao đóng góp to lớn trong cuộc khởi nghĩa Hai Bà Trưng...

Lễ dâng hương được diễn ra tại Di tích đền Nghè và Di tích đình An Biên. Tại Di tích đền Nghè - Di tích lịch sử đã được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch xếp hạng cấp Quốc gia từ năm 1975 - đây là nơi thờ Nữ tướng Lê Chân, một nữ tướng tài ba, lập nhiều chiến công vang dội trong cuộc khởi nghĩa Hai Bà Trưng, được Trung Vương phong chức “Chàng quân binh quyền nội bộ”, được giao trọng trách miền Hải Tân xưa...

Tại Di tích đình An Biên - đây là một những di tích nổi tiếng thờ Nữ tướng Lê Chân. Nữ tướng Lê Chân luôn được coi là vị Thành hoàng, sùng kính và linh thiêng của TP Cảng, người có công khai sáng cũng như giữ gìn, bảo vệ vùng đất này. Năm 2009, đình An Biên đã vinh dự được Nhà nước công nhận là Di tích kiến trúc nghệ thuật cấp Quốc gia.

Nhân dịp này, Đoàn lãnh đạo TP cùng với chính quyền địa phương cũng đã tới dâng hương tại Tượng đài Nữ tướng Lê Chân tại khu vực Trung tâm TP. Các thành viên trong Đoàn thành kính tri ân công lao to lớn của Nữ tướng Lê Chân - người lập ra trang An Biên xưa và lập nền móng cho TP Hải Phòng ngày nay. TP Cảng luôn tự hào với truyền thống đấu tranh kiên cường, bất khuất của vùng cửa biển anh hùng, nơi ghi dấu ấn hào hùng, vẻ vang của dân tộc. Trong suốt thời gian qua, Đảng bộ, chính quyền, quân và Nhân dân TP Cảng đã luôn nỗ lực đoàn kết xây dựng TP Hải Phòng phát triển kinh tế - xã hội, khẳng định vị thế vai trò quan trọng, xứng đáng với vị thế cực tăng trưởng của khu vực, là động lực phát triển của cả nước... **ĐÔNG BẮC**

Đổi mới tổ chức bộ máy chính quyền đô thị Hải Phòng tinh gọn, hiệu quả



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh kết luận cuộc họp thẩm định. (Ảnh: PV)

Ngày 17/9, Bộ Tư pháp tổ chức phiên họp thẩm định Nghị quyết của Quốc hội về mô hình tổ chức chính quyền đô thị thành phố Hải Phòng với sự chủ trì của Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh.

Phát biểu tại phiên họp, đại diện Bộ Nội vụ cho biết, sau 05 năm thực hiện Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, kinh tế thành phố Hải Phòng phát triển toàn diện, luôn duy trì tốc độ tăng trưởng cao, cơ cấu kinh tế, chất lượng tăng trưởng chuyển dịch theo đúng định hướng. Hải Phòng đã khẳng định được vị thế của thành phố quan trọng trong nước và quốc tế...

Bên cạnh những kết quả đạt được, thành phố Hải Phòng còn gặp khó khăn, vướng mắc. Mô hình tổ chức chính quyền của thành phố chưa phù hợp với đặc điểm, tính chất của việc quản lý một đô thị lớn; tính tự chủ, linh hoạt, tự chịu trách nhiệm để giải quyết kịp thời những vấn đề đặt ra đối với chính quyền các cấp còn hạn chế; chưa tạo được sự chủ động cho thành phố trong thực hiện nhiệm vụ...

Vì vậy, việc xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về mô hình tổ chức chính quyền đô thị thành phố Hải Phòng là cần thiết nhằm từng bước đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

Tại cuộc họp, bà Nguyễn Quỳnh Liên, Trưởng Ban Dân chủ, Giám sát và Phân biện xã hội, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam nhất trí sự

cần thiết phải xây dựng Nghị quyết đề tăng cường phân cấp, phân quyền, phát huy tiềm năng, lợi thế của thành phố Hải Phòng. Tuy nhiên, bà Liên đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo lựa chọn những cơ quan chuyên môn thuộc UBND phù hợp với điều kiện cụ thể của địa phương để quy định trong Nghị quyết; qua đó tạo cơ chế linh hoạt trong sắp xếp cơ cấu, tổ chức của UBND quận, phù hợp với định hướng đô thị thông minh, đô thị xanh, lấy người dân làm trung tâm của thành phố Hải Phòng.

Còn đại diện Bộ Kế hoạch và Đầu tư cho biết Bộ đang xây dựng dự thảo Luật Đầu tư công, trong đó quy định "Chủ tịch UBND các cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B, nhóm C thuộc quyền quản lý". Còn dự thảo Nghị quyết hiện đang giao việc quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C do quận, phường quản lý cho UBND thành phố Hải Phòng. Vì vậy, đồng chí đề nghị Bộ Nội vụ phối hợp chặt chẽ với Bộ Kế hoạch và Đầu tư để rà soát nội dung giữa hai dự thảo trên, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất trong hệ thống pháp luật...

Kết luận phiên họp, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá việc xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về mô hình tổ chức chính quyền đô thị thành phố Hải Phòng là cần thiết và phù hợp với chủ

trương, đường lối của Đảng. Về tính thống nhất, đồng bộ trong hệ thống pháp luật, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan như: Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Luật Tổ chức Chính phủ; Luật Cán bộ, công chức...

Theo Thứ trưởng, dự thảo Nghị quyết hiện quy định theo hướng điều chuyển các nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân quận, phường sang các cơ quan, chủ thể có thẩm quyền khác. Việc này có thể làm phát sinh thủ tục hành chính. Bên cạnh đó, Nghị quyết có tác động nhiều mặt về chính trị, kinh tế, xã hội. Vì vậy, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo đánh giá tác động hành chính và đánh giá điều kiện về nguồn lực, tài chính để thi hành Nghị quyết.

Ngoài ra, Thứ trưởng cũng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tham khảo nội dung các Nghị quyết khác của các thành phố đã được xây dựng, đặc biệt là mô hình phân cấp, phân quyền tại Luật Thủ đô; chỉ quy định những nội dung thuộc thẩm quyền của Quốc hội; đồng thời phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư để rà soát, lược bỏ những nội dung đã được quy định tại dự thảo Luật Đầu tư công (sửa đổi); rà soát thẩm quyền bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật; nghiên cứu mô hình Hội đồng nhân dân các cấp...

LÊ HỒNG

Tiếp tục hoàn thiện dự thảo Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi)

Sáng 17/9, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh và Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đã chủ trì buổi làm việc với các đơn vị về xây dựng dự thảo Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) (sửa đổi).



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh kết luận buổi làm việc. (Ảnh: PV)

Tại cuộc họp, Vụ trưởng Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật Trần Anh Đức đã báo cáo về tiến độ và các nội dung chính của dự thảo Luật Ban hành VBQPPL. Theo đó, trên cơ sở chính sách và ý kiến của Chính phủ tại Phiên họp chuyên đề, Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật đã xây dựng dự thảo 1 gồm 17 chương, 178 điều.

Sau khi nghe trao đổi, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đã cho ý kiến về các vấn đề cụ thể của dự thảo Luật như giải thích pháp luật; hướng dẫn áp dụng pháp luật; vấn đề phản ứng chính sách; theo dõi thi hành pháp luật; quy trình xây dựng, ban hành văn bản; trách nhiệm giải trình của các Bộ, ngành khi nhận được thông tin, phản ứng chính sách đối với lĩnh vực mình quản lý...

Thứ trưởng yêu cầu dự thảo Luật cần bám sát các yêu cầu, nhiệm vụ đã được xác định tại Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022; thể chế đầy đủ các chủ trương, chính sách của Đảng về xây dựng VBQPPL. Ngoài ra, Thứ trưởng cũng lưu ý về việc nghiên cứu thêm những vụ việc thực tiễn để phát hiện những vướng mắc, mâu thuẫn trong xây dựng chính sách, từ đó tìm ra nguyên nhân để khắc phục, giúp pháp luật đi vào cuộc sống.

Kết luận buổi làm việc, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đề nghị các đơn vị tiếp tục nghiên cứu các nội dung tại đề nghị xây dựng luật và dự thảo Luật Ban hành VBQPPL, phát huy tính chủ động trong nghiên cứu một số vấn đề liên quan đến thẩm quyền ban hành VBQPPL, có thể tham khảo kinh nghiệm quốc tế trong nội dung này. Bộ trưởng giao Vụ Các vấn đề chung xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai các hoạt động xây dựng dự thảo Luật như tổ chức hội thảo, khảo sát, dự trù các điều kiện bảo đảm để tiếp tục xây dựng, hoàn thiện dự thảo Luật này.

BẢO NGỌC

HẢI PHÒNG: Thanh tra công tác đăng ký, quản lý hộ tịch và chứng thực

Ngày 17/9, Đoàn Thanh tra của Sở Tư pháp Hải Phòng tổ chức buổi công bố Quyết định thanh tra công tác đăng ký, quản lý hộ tịch và chứng thực tại UBND quận Đồ Sơn.

Tại buổi công bố, ông Vũ Bá Tuyên - Phó Chánh Thanh tra Sở Tư pháp đã công bố Quyết định số 108/QĐ-TTr về việc thanh tra công tác đăng ký, quản lý hộ tịch và chứng thực tại UBND quận Đồ Sơn, TP Hải Phòng. Thời hạn thanh tra 20 ngày, kể từ ngày công bố Quyết định thanh tra.

Sau khi nghe lãnh đạo Phòng Tư pháp quận Đồ Sơn báo cáo kết quả công tác hộ tịch, chứng thực, Đoàn Thanh tra đề nghị Phòng Tư pháp quận bổ sung, làm rõ trong báo cáo những thuận lợi, khó khăn, vướng mắc đối với công tác tư pháp cơ sở; chứng thực bản sao; mức thu phí, lệ phí trong lĩnh vực hộ tịch, chứng thực... Đồng thời, đề nghị đơn vị chuẩn bị hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu và phối hợp chặt chẽ với Đoàn Thanh tra trong quá trình làm việc.

Sau buổi công bố, Đoàn Thanh tra cũng đã trực tiếp kiểm tra hồ sơ, tài liệu và sổ sách lưu trữ; thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

THÙY LINH

Tăng cường việc tiếp nhận và sử dụng bản sao điện tử từ bản chính

Sáng 17/9, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi làm việc với Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực về việc khắc phục tình trạng lạm dụng bản sao.

Báo cáo tại buổi làm việc, đại diện Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực cho biết, Nghị định số 23/2015/NĐ-CP khẳng định: "Cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tiếp nhận bản sao, không được yêu cầu bản sao có chứng thực nhưng có quyền yêu cầu xuất trình bản chính để đối chiếu".

Như vậy, ngay từ năm 2007, pháp luật chứng thực luôn quy định theo hướng cho người dân lựa chọn sử dụng bản sao kèm xuất trình bản chính để đối chiếu thay thế cho bản sao có chứng thực. Việc bắt buộc nộp bản sao có chứng thực (nếu có) là theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Năm 2014, Bộ Tư pháp đã tham mưu Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Chỉ thị số 17/CT-TTg ngày 20/6/2014 về một số biện pháp chấn chỉnh tình

trạng lạm dụng yêu cầu nộp bản sao có chứng thực đối với giấy tờ, văn bản khi thực hiện TTHC.

Đến nay, về cơ bản, các Bộ, ngành đều đã triển khai Chỉ thị số 17/CT-TTg, Nghị định số 23/2015/NĐ-CP qua công tác xây dựng pháp luật và thực tiễn chỉ đạo thực hiện công tác tiếp nhận hồ sơ giải quyết TTHC, cho phép người dân được lựa chọn các phương thức nộp bản sao khi thực hiện TTHC, không bắt buộc nộp bản sao có chứng thực. Theo báo cáo của các Bộ, ngành mà Bộ Tư pháp nhận được, hiện chỉ một số ít TTHC còn quy định nộp bản sao có chứng thực do yêu cầu quản lý nhà nước hoặc để tạo điều kiện cho một số trường hợp là tổ chức, cá nhân nước ngoài khi thực hiện TTHC.

Về kết quả thực hiện của Bộ Tư pháp, ngay sau khi Nghị định số 23/2015/NĐ-CP được ban hành, Bộ Tư pháp đã có văn bản gửi Sở Tư pháp

các tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương để quán triệt triển khai các quy định của Nghị định, trong đó nhấn mạnh nội dung liên quan đến trách nhiệm của cơ quan, tổ chức tiếp nhận bản sao, hạn chế tình trạng lạm dụng bản sao có chứng thực. Đến nay, quy định về hình thức bản sao đối với thành phần hồ sơ TTHC thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp cơ bản đã đáp ứng nhu cầu thực tế cũng như phù hợp với chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và quy định pháp luật hiện hành.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực hoàn thiện báo cáo, đề xuất giải pháp nhằm cải cách hành chính; tăng cường việc tiếp nhận và sử dụng bản sao điện tử từ bản chính trong giải quyết TTHC; đẩy mạnh số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết TTHC, giải quyết TTHC trên môi trường điện tử. TRIỆU OANH



Tăng cường công tác tự kiểm tra, kiểm tra công vụ trong thi hành án dân sự

Bộ Tư pháp cho biết, sắp tới sẽ tăng cường công tác tự kiểm tra, kiểm tra công vụ, nội bộ, kịp thời chấn chỉnh, xem xét trách nhiệm đối với người đứng đầu cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) thực hiện không hiệu quả công tác kiểm tra, tự kiểm tra.



● Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái làm việc với Cục THADS Đắk Lắk về việc triển khai thực hiện Công văn số 693 của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp. (Ảnh: Tổng cục THADS)

Nhiều cuộc làm việc trực tiếp tại các địa bàn có lượng án lớn

Năm 2024, Tổng cục THADS đã xây dựng và triển khai thực hiện kế hoạch kiểm tra, trong đó, tăng cường kiểm tra chuyên đề (16 đoàn kiểm tra, tăng 05 đoàn so với năm 2023) đối với các lĩnh vực có nguy cơ phát sinh vi phạm, tham nhũng, tiêu cực cao như công tác bán đấu giá, phân loại án, kho vật chứng, công tác tổ chức cán bộ, công tác tài chính, đầu tư xây dựng cơ bản... Đồng thời, đã có nhiều văn bản chỉ đạo thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ, trong đó có công tác kiểm tra với nội dung yêu cầu bảo đảm công tác tự kiểm tra, kiểm tra thực chất, hiệu quả.

Đến nay đã tiến hành 03 đoàn kiểm tra toàn diện; 10 đoàn kiểm tra chuyên đề các lĩnh vực công tác; thành lập 01 Tổ công tác kiểm tra việc đăng tải công khai thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án của toàn bộ các cơ quan THADS địa phương trên các Công, Trang thông tin điện tử chuyên ngành để phòng ngừa, kiểm tra phát hiện vi phạm, ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của các bên đương sự. Đã ban hành riêng Kế hoạch tổ chức thực hiện nội dung kiểm tra công vụ trong toàn Hệ thống cơ quan THADS. Việc chủ động triển khai thực hiện kiểm tra toàn diện, đồng bộ trên các mặt, lĩnh vực công tác của Hệ thống THADS, chú trọng nội dung tự kiểm tra, là biện pháp nhằm phát hiện và khắc phục kịp thời các vi phạm, thiếu sót từ sớm, từ xa trong thực hiện nhiệm vụ được giao, đồng thời xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân có vi phạm, thiếu sót.

Tại địa phương, các Cục THADS đều đã xây dựng Kế hoạch và tổ chức thực hiện kiểm tra trên địa bàn. Các Chi cục THADS cũng đã ban hành và thực hiện Kế hoạch kiểm tra, trong đó tập trung tự kiểm tra, kiểm tra đối với từng

khâu trong quá trình tổ chức THADS của chấp hành viên.

Đặc biệt, sau khi Công văn số 693-CV/BCSD ngày 11/01/2024 của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp về lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả công tác THADS được ban hành, Hệ thống THADS đã khẩn trương tổ chức thực hiện việc tự kiểm tra toàn diện các mặt công tác. Tổng cục THADS đã ban hành nhiều văn bản, thông báo đề yêu cầu các cơ quan THADS quán triệt, triển khai; tổ chức đánh giá rút kinh nghiệm về những tồn tại, hạn chế, vi phạm được phát hiện trong toàn Hệ thống THADS; rà soát các quy trình, quy chế nội bộ; tăng cường công tác kiểm tra, tự kiểm tra, xây dựng, tổ chức thực hiện kế hoạch kiểm tra hàng năm có trọng tâm, trọng điểm; có biện pháp chấn chỉnh, xử lý trách nhiệm người đứng đầu thực hiện không hiệu quả công tác kiểm tra. Lãnh đạo Tổng cục THADS cũng đã trực tiếp làm việc tại các địa bàn có lượng việc và tiền phải thi hành lớn; có lượng đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, kháng nghị nhiều; địa bàn có các vụ việc trọng điểm, phức tạp, kéo dài... để chỉ đạo, đôn đốc, kịp thời tháo gỡ về những khó khăn, vướng mắc của địa phương.

Tăng cường thanh, kiểm tra những khâu nhạy cảm, dễ xảy ra tiêu cực

Đến nay, 63/63 địa phương đã nghiêm túc triển khai và tiến hành tự kiểm tra toàn diện các mặt công tác. Đối với mỗi nội dung kiểm tra, các địa phương đã tập trung đánh giá những kết quả đạt được, tìm ra các tồn tại, hạn chế, khó khăn trong quá trình thực hiện nhiệm vụ cũng như các nguyên nhân chủ quan, khách quan để từ đó đánh giá được trách nhiệm của cấp ủy và tổ chức, cá nhân có liên quan để xảy ra vi phạm và các giải pháp khắc phục.

Thanh tra Bộ Tư pháp đã tổ chức 15 cuộc thanh tra; thành lập 08 tổ công tác, xác minh thu thập thông tin liên quan đến cơ quan THADS địa phương để thanh tra, xác minh các nội dung về công tác tổ chức cán bộ; việc quản lý, sử dụng ngân sách, tài sản công; trách nhiệm thực hiện các quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; trách nhiệm thực hiện các quy định pháp luật về tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo; công tác xây dựng trụ sở làm việc, kho vật chứng của cơ quan THADS. Trên cơ sở đó đã ban hành 21 Kết luận, 04 Quyết định về thanh tra.

Qua thanh tra cho thấy, một số đơn vị đã thực hiện tương đối tốt các quy định pháp luật về THADS, tổ chức cán bộ, quản lý, sử dụng kinh phí hành chính và tài sản công, tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo. Đồng thời, cũng đã phát hiện một số hạn chế, thiếu sót trong công tác đầu tư xây dựng cơ bản, quản lý, sử dụng ngân sách, tài sản công, công tác tổ chức cán bộ, kế hoạch điều động công chức cũng như trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của Thủ trưởng cơ quan THADS. Các thiếu sót nêu trên đã được chỉ đạo khắc phục kịp thời.

Thời gian sắp tới, Bộ Tư pháp cho biết sẽ thực hiện hiệu quả công tác kiểm tra, tự kiểm tra cùng với việc thực hiện hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ, trong đó tập trung kiểm tra, giám sát đối với công tác thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, chức vụ; thu hồi nợ cho các tổ chức tín dụng; công tác xác minh, phân loại án; thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án và những khâu nhạy cảm, dễ xảy ra tiêu cực, sai phạm. Kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý nghiêm mọi trường hợp, mọi hành vi lợi dụng, lạm dụng quyền lực để tham nhũng, tiêu cực trong hoạt động thi hành án.

THU NGUYỄN

Đoàn kiểm tra của Viện kiểm sát nhân dân tối cao làm việc với Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh

Sáng 17/9/2024, Đoàn kiểm tra của Viện kiểm sát nhân dân tối cao (VKSND) đã có buổi làm việc với Cục THADS Hà Tĩnh. Trước đó, VSKND tỉnh Hà Tĩnh có Công văn số 1751/VKS-P8 về việc phối hợp thực hiện kiểm tra nghiệp vụ của VKSND tối cao tại Cục THADS Hà Tĩnh. Đoàn kiểm tra của VKSND tối cao do bà Trần Thị Thúy, Phó Vụ trưởng Vụ 11 - VKSND tối cao làm trưởng đoàn.



● Toàn cảnh buổi làm việc. (Ảnh: PV)

Tính đến thời điểm này, Cục THADS Hà Tĩnh đã triển khai nhiệm vụ trong bối cảnh tỉnh Hà Tĩnh tiếp tục đẩy mạnh cải cách tư pháp và thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội. Dưới sự chỉ đạo quyết liệt của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Hà Tĩnh phối hợp hiệu quả của các cơ quan, ban, ngành liên quan. Đặc biệt việc phối hợp của VKSND tỉnh Hà Tĩnh và Cục THADS Hà Tĩnh trong việc kiểm sát thi hành án đã được triển khai đồng bộ, góp phần nâng cao hiệu quả giám sát và phòng ngừa các vi phạm pháp luật trong thi hành án, bảo đảm bảo vệ quyền lợi và lợi ích hợp pháp cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Tại buổi làm việc, lãnh đạo Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh đã báo cáo với đoàn về kết quả tổ chức thi hành án tính đến thời điểm ngày 31/8/2024, trong đó nhấn mạnh công tác THADS trên địa bàn tỉnh thời gian qua đã đạt kết quả đáng khích lệ trong điều kiện cả việc, cả tiền trong năm tăng cao (Về việc: Số thi hành xong là 3.647 việc, tăng 203 việc so với cùng kỳ năm 2023; đạt tỷ lệ 84,28%, vượt 0,63% so với chỉ tiêu của Tổng cục giao là 83,65%. Về tiền: Số thi hành xong 179.211.423.000 đồng tăng 69.600.697.000 đồng so với cùng kỳ năm 2023, đạt tỷ lệ 35,94% còn thiếu 10,91% so với chỉ tiêu Tổng cục giao).

Để phục vụ cho công tác kiểm tra của đoàn VKSND tối cao, Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh đã chuẩn bị các báo cáo, sổ sách và hồ sơ tổ chức thi hành án để đoàn thực hiện nhiệm vụ theo quy định. HỮU ANH

BÌNH THUẬN: Tập trung nguồn lực để giải quyết thi hành dứt điểm các vụ việc

Thời gian qua, Cục THADS Bình Thuận đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc việc thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, sâu sát, quyết liệt trong công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành, bám sát từng địa bàn, lĩnh vực, vụ việc phụ trách; chỉ đạo các Chi cục THADS, các chấp hành viên chủ động, tích cực tổ chức thi hành án, xác định có trọng tâm, trọng điểm tổ chức thi hành dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành.

11 tháng, kết quả THADS về việc thi hành xong 10.816 việc, đạt tỷ lệ trên 74%, về tiền thi hành xong hơn 1.132 tỷ đồng, tăng gần 5% so với cùng kỳ.

Tổ chức bộ máy của các cơ quan THADS được củng cố, kiện toàn; công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực được quan tâm, chú trọng triển khai thực hiện; công tác tiếp công dân thực hiện thường xuyên, hàng tháng có lịch tiếp công dân, phân công công chức và lãnh đạo trực tiếp công dân đúng quy định; các mặt công tác

khác cơ bản được triển khai kịp thời, bảo đảm theo yêu cầu công việc.

Thời gian tới, Cục THADS Bình Thuận tập trung xác minh, phân loại những vụ việc có tính quyết định đến kết quả thực hiện chỉ tiêu của toàn tỉnh, từ đó tập trung nguồn lực để giải quyết thi hành dứt điểm. Kiểm tra, nắm bắt tiến độ giải quyết án của từng đơn vị, chấp hành viên, nhất là những vụ việc có giá trị thi hành lớn, phức tạp, có nhiều khó khăn, vướng mắc để kịp thời chỉ đạo, đẩy

nhanh tiến độ giải quyết; xác minh điều kiện thi hành án và phân loại án có điều kiện và chưa có điều kiện, bảo đảm chính xác, kịp thời.

Tăng cường công tác kiểm tra, tự kiểm tra để tiếp tục khắc phục toàn bộ những hạn chế, yếu kém, sai phạm (nếu có) qua công tác kiểm tra và tự kiểm tra của đơn vị, tuyệt đối không để xảy ra những sai phạm mới, trên cơ sở bám sát những tiêu chí, yêu cầu tại Công văn số 693-CV/BCSD của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp và chỉ đạo của Tổng cục, Cục THADS... T.OANH



NGÀNH HẢI QUAN:

Dự báo thu ngân sách khó khăn trong những tháng cuối năm

Theo Tổng cục Hải quan, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu chịu thuế của cả nước trong tháng 8 giảm 1,9% đã khiến công tác thu ngân sách nhà nước của ngành Hải quan có dấu hiệu chững lại với mức giảm 9% so với tháng 7/2024. Điều này cũng báo hiệu khó khăn trong công tác thu ngân sách nhà nước của ngành Hải quan những tháng cuối năm.

Có dấu hiệu chững lại

Theo thống kê sơ bộ, 8 tháng đầu năm 2024, tổng số thu ngân sách nhà nước (NSNN) của toàn ngành Hải quan vẫn đạt 274.035 tỷ đồng, bằng 73,1% dự toán được giao, tăng hơn 13% so với cùng kỳ năm 2023. Tuy nhiên, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu (XNK) chịu thuế của cả nước trong tháng 8/2024 giảm 1,9% so với tháng 7 (trong đó, chỉ tính riêng kim ngạch nhập khẩu (NK) chịu thuế đã giảm 1,5% so với tháng 7), khiến số thu trong tháng 8 của toàn ngành chỉ đạt 34.379 tỷ đồng, giảm 9% so với tháng 7/2024.

Đáng chú ý, là đơn vị chiếm tỷ trọng lớn nhất trong cơ cấu thu ngân sách XNK của cả nước, nhưng ngay từ đầu năm, công tác thu NSNN của Cục Hải quan TP Hồ Chí Minh đã gặp rất nhiều khó khăn và ghi nhận nhiều tháng có mức thu giảm đáng kể.

Theo đánh giá, sự sụt giảm số thu tại địa bàn Cục Hải quan TP Hồ Chí Minh quản lý có nguyên nhân chủ yếu từ cung - cầu thị trường và sức mua yếu, lượng xe ô tô NK tồn tại cảng còn rất lớn. Ngoài ra, nhiều mặt hàng NK có thuế suất cao bị cắt giảm thuế và sẽ còn giảm sâu hơn trong các năm tới theo lộ trình cắt giảm thuế quan đã cam kết trong các hiệp định thương mại tự do (FTA). Bên cạnh đó, trong 8 tháng, Cục Hải quan TP Hồ Chí Minh đã thực hiện các thủ tục hoàn thuế, miễn thuế với số tiền trên 10.300 tỷ đồng cho doanh nghiệp...

Hay tại Cục Hải quan Hà Tĩnh - đơn vị có nguồn thu ổn định nhất khu vực miền Trung, tính đến ngày 31/8, tổng kim ngạch hàng hóa XNK qua địa bàn đạt hơn 3.991 triệu USD, giảm 6,6%, trong đó, kim



● Cán bộ Hải quan làm thủ tục cho doanh nghiệp. (Ảnh: Thu Hòa)

ngạch chiều xuất khẩu ghi nhận giảm tới 17,2% (tương đương đạt hơn 1.628 triệu USD). Tác động từ kim ngạch giảm nên số thu ngân sách qua địa bàn trong 8 tháng đầu năm đạt gần 5.992 tỷ đồng. Mặc dù số thu vẫn tăng so với cùng kỳ năm 2023 và tăng so với tháng 7/2024, song chỉ số tăng đang có dấu hiệu chậm lại và xu hướng giảm trong những tháng cuối năm.

Chủ động đánh giá sát nguồn thu

Để nỗ lực triển khai các giải pháp phân đầu hoàn thành nhiệm vụ thu ở mức cao nhất, Cục Hải quan Hà Tĩnh đã chỉ đạo các đơn vị trong toàn Cục tiếp tục bám sát và triển khai nghiêm túc quy định của các cấp về việc tạo thuận lợi thương mại, nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước, quyết liệt triển khai nhiệm vụ thu.

Trong đó, yêu cầu các chi cục cửa khẩu tập trung, triển khai các giải pháp, cụ thể như cải cách thủ tục hành chính; thu hút doanh nghiệp tham gia hoạt động XNK qua các cửa khẩu trên địa bàn, tạo nguồn thu mới hiệu quả; triển khai các biện pháp chống thất thu NSNN qua công tác kiểm tra, giám sát thực hiện thủ tục hải quan, quản lý thuế, kiểm tra sau thông quan, thanh tra chuyên ngành, kiểm tra nội bộ, đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại.

Cục Hải quan TP Hồ Chí Minh cho biết sẽ đẩy mạnh chống thất thu qua giá, thuế để bảo đảm thực hiện tốt nhất nhiệm vụ thu ngân sách năm 2024. Song song với đó, Cục tập trung kiểm tra các

trường hợp có dấu hiệu gian lận, trốn thuế; tăng cường kiểm tra sau thông quan đối với các lô hàng có rủi ro cao, đặc biệt là các lô hàng được miễn, giảm, hoàn thuế...

Đại diện Cục Thuế XNK, Tổng cục Hải quan nhấn mạnh, những khó khăn của tình hình kinh tế, sức tiêu thụ hàng hóa, nhất là thiệt hại do ảnh hưởng của bão Yagi, lũ lụt đã và đang xảy ra tại hầu hết các tỉnh phía Bắc cho thấy nguồn thu ngân sách từ hoạt động XNK trong 4 tháng cuối năm của ngành Hải quan đối mặt với nhiều thách thức.

Trong khi đó, từ nay đến cuối năm, chính sách giảm thuế giá trị gia tăng tiếp tục được thực hiện, dự kiến làm giảm thu khoảng 18.000 tỷ đồng. Ngành Hải quan cũng thực hiện kỳ hoàn thuế NK đối với linh kiện ô tô, sẽ làm giảm tổng thu khoảng 6.000 tỷ đồng. Đây là những thách thức khá lớn đối với nhiệm vụ thu NSNN trong hoạt động XNK của ngành Hải quan.

Theo đó, nhằm bảo đảm công tác thu đạt hiệu quả, Tổng cục Hải quan yêu cầu các đơn vị trong toàn ngành quyết liệt triển khai chuyên đổi số, nhất là đẩy mạnh ứng dụng chuyên đổi số trong thu, chi ngân sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý thu, chi NSNN; bảo đảm thu đúng, thu đủ, thu kịp thời, mở rộng cơ sở thu và chống thất thu thuế, đặc biệt là từ thương mại điện tử, để bù đắp số thu bị giảm do thực hiện các chính sách hỗ trợ; phân đầu hoàn thành dự toán được giao ở mức cao nhất.

T.CÔNG

8 tháng, thanh, kiểm tra sau hoàn thuế được hơn 22% số đã hoàn

Tổng cục Thuế cho biết, lũy kế 8 tháng năm 2024 (tính đến hết ngày 29/8/2024), cơ quan thuế đã ban hành 12.299 quyết định hoàn thuế giá trị gia tăng (GTGT), với tổng số tiền thuế hoàn là 90.531 tỷ đồng. Trong số đó, hoàn xuất khẩu là 80.879 tỷ đồng; hoàn dự án đầu tư là 9.063 tỷ đồng; hoàn khác là 589 tỷ đồng, bằng 52,9% dự toán hoàn thuế GTGT năm 2024, bằng 104% so với cùng kỳ năm 2023 thực hiện.

Thông tin về kết quả thanh tra, kiểm tra sau hoàn thuế GTGT, Tổng cục Thuế cho biết đã thực hiện thanh tra, kiểm tra sau hoàn đối với 3.497 quyết định hoàn, bằng

90% so với cùng kỳ năm 2023, tương ứng với tổng số tiền hoàn là 20.167,7 tỷ đồng (hơn 22% số thuế đã hoàn). Có 862 cuộc thanh tra, kiểm tra sau hoàn có phát sinh số thuế truy hoàn và phạt số tiền là 181 tỷ đồng, trong đó: số thuế truy hoàn là 87,4 tỷ đồng, phạt là 93,6 tỷ đồng, đã nộp ngân sách nhà nước là 150,2 tỷ đồng.

4 tháng cuối năm, ngành Thuế tiếp tục rà soát công tác giải quyết hoàn thuế tại các địa phương và tham mưu các biện pháp tăng cường công tác quản lý thuế GTGT, phối hợp các đơn vị tháo gỡ khó khăn đẩy nhanh tiến độ giải quyết hoàn thuế. Đồng thời, tiếp tục đẩy mạnh cải

cách hiện đại hóa hệ thống thuế, đơn giản hóa thủ tục hành chính thuế, duy trì dịch vụ kê khai, nộp thuế, hoàn thuế điện tử, hệ thống hóa đơn điện tử. Bảo đảm hệ thống công nghệ thông tin thông suốt 24/7 để hỗ trợ người nộp thuế thực hiện nghĩa vụ với ngân sách nhà nước từ khâu đăng ký, kê khai, nộp thuế, hoàn thuế điện tử mà không cần phải đến trực tiếp cơ quan thuế.

MY MY



TIN TỨC

Kiến toàn Ban Chỉ đạo xây dựng Đề án Trung tâm tài chính khu vực và quốc tế

Thủ tướng Chính phủ vừa ban hành Quyết định số 987/QĐ-TTg về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo xây dựng Đề án Trung tâm tài chính khu vực và quốc tế (Ban Chỉ đạo). Theo đó, Thủ tướng Phạm Minh Chính là Trưởng Ban Chỉ đạo. Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng là Phó Trưởng Ban thường trực...

Trong đó, Ban Chỉ đạo có nhiệm vụ giúp Thủ tướng Chính phủ đôn đốc các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ và các địa phương xây dựng Đề án Trung tâm tài chính khu vực và quốc tế; chủ trì điều phối và tổ chức các hoạt động hợp tác, tham vấn và trao đổi với các cơ quan, tổ chức trong nước và quốc tế về xây dựng Trung tâm tài chính khu vực và quốc tế tại Việt Nam và thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến xây dựng Đề án Trung tâm tài chính khu vực và quốc tế do Thủ tướng Chính phủ giao...

Ban Chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, đề cao trách nhiệm của Trưởng Ban Chỉ đạo và từng thành viên Ban Chỉ đạo trong việc nghiên cứu, đề xuất phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp xây dựng và triển khai Đề án Trung tâm tài chính khu vực và quốc tế, bảo đảm khả thi, hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tiễn để khai thác tối đa tiềm năng, lợi thế của Việt Nam nói chung và các TP Hồ Chí Minh, TP Đà Nẵng nói riêng.

NHẬT THU

Sắp diễn ra Hội chợ sản phẩm công nghiệp trong các khu công nghiệp Hà Nội

Từ 20 - 22/9, tại Trung tâm thương mại Mê Linh Plaza (huyện Mê Linh) diễn ra Hội chợ sản phẩm công nghiệp trong các khu công nghiệp Hà Nội năm 2024 với quy mô 120 gian hàng.

Sự kiện do Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội tổ chức nhằm đẩy mạnh các hoạt động xúc tiến đầu tư, thương mại, hỗ trợ tạo điều kiện cho các doanh nghiệp, khu công nghiệp trên địa bàn thành phố giới thiệu, quảng bá sản phẩm công nghiệp và thúc đẩy hợp tác, liên kết sản xuất giữa các doanh nghiệp trong các khu công nghiệp, giữa doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp trên địa bàn các tỉnh, thành phố.

Theo Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội, thời gian tới, các khu công nghiệp trên địa bàn sẽ ưu tiên đẩy mạnh thu hút các dự án có quy mô lớn, công nghệ giá trị gia tăng cao, ít gây ô nhiễm môi trường nhằm phát huy hiệu quả sử dụng đất trong các khu công nghiệp, góp phần đẩy mạnh tái cơ cấu các ngành công nghiệp theo đúng định hướng của thành phố.

Ban Quản lý đồng thời đẩy mạnh phối hợp các sở, ngành và Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch thành phố tăng cường các hoạt động xúc tiến và thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp; tổ chức các gian hàng, hội chợ quảng bá sản phẩm của doanh nghiệp trong khu công nghiệp; kịp thời hướng dẫn, hỗ trợ, cung cấp thông tin cho các nhà đầu tư đang tìm hiểu đầu tư vào các khu công nghiệp trên địa bàn. TH

Doanh nghiệp sản xuất xăng giảm phát thải khí nhà kính

Trước xu hướng chuyển dịch năng lượng đang diễn ra mạnh mẽ trên thế giới, Công ty CP Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR) - đơn vị chủ lực của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (Petrovietnam) ở khâu hạ nguồn đang tích cực thực hiện các giải pháp giảm phát thải.



● Nhà máy Lọc dầu Dung Quất. (Ảnh: BSR)

Thích ứng nhanh trước xu hướng mới

Chính phủ đã ban hành Nghị định 06/2022/NĐ-CP ngày 7/1/2022 quy định lộ trình, phương thức giảm nhẹ phát thải khí nhà kính và bảo vệ tầng ozone. Theo đó, đến năm 2030, tổng giảm nhẹ phát thải khí nhà kính là 563,8 triệu tấn CO₂. Trong đó, Bộ Công Thương sẽ giảm 268,5 triệu tấn, Bộ Giao thông vận tải giảm 37,5 triệu tấn, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn giảm 129,8 triệu tấn, Bộ Tài nguyên và Môi trường là 53,7 triệu tấn CO₂.

Với vai trò là đơn vị chủ lực khâu hạ nguồn của Petrovietnam, BSR đã nhanh chóng có những biện pháp giảm phát thải khí nhà kính, hướng tới mục tiêu sản xuất năng lượng xanh trong tương lai gần.

BSR cũng xác định đóng vai trò quan trọng trong việc bảo đảm an ninh năng lượng cho đất nước và tham gia tích cực trong thực hiện cam kết phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050 của Việt Nam tại Hội nghị lần thứ 26 Các bên tham gia Công ước khung của Liên hợp quốc về biến đổi khí hậu (COP26).

Để thực hiện, BSR đề ra mục tiêu bảo đảm vận hành an toàn ổn định, liên tục và hiệu quả ở công suất tối ưu. Đồng thời đẩy mạnh tối ưu hóa công suất, hiệu suất các sản phẩm có giá trị cao, tôn thất dầu thô và sản phẩm trong quá trình vận chuyển và bom rót, tiêu hao năng lượng, chi phí.

Mặt khác, BSR sẽ đa dạng hóa nguồn dầu thô để bảo đảm nguồn cung và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh;

ngiên cứu phương án chế biến nguyên liệu trung gian và sản xuất các sản phẩm có giá trị tùy thuộc vào điều kiện thực tế của từng giai đoạn.

Theo thống kê trong những năm qua, tình hình phát thải khí CO₂ của Nhà máy Lọc dầu (NMLD) Dung Quất trung bình nằm ở mức hơn 1,6 triệu tấn. Trong đó, 2 phân xưởng có mức phát thải cao nhất là RFCC và Boilers; lần lượt trung bình nằm ở mức 910,421 tấn CO₂ và 423,729 tấn CO₂.

Để góp phần vào mục tiêu giảm phát thải hơn 563 triệu tấn CO₂ của Việt Nam vào năm 2030 và mục tiêu phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050, BSR đã định hướng lộ trình giảm phát thải theo từng giai đoạn.

Giai đoạn 2023 - 2025, BSR kiểm kê khí nhà kính và xây dựng, thẩm định kế hoạch giảm nhẹ khí nhà kính đến năm 2030 cho NMLD Dung Quất. Đồng thời thực hiện các biện pháp giảm nhẹ phát thải khí nhà kính phù hợp với điều kiện sản xuất kinh doanh của BSR, đề xuất phương án trồng rừng và đăng ký chương trình theo cơ chế trao đổi, bù trừ tín chỉ carbon.

Đến giai đoạn 2023 - 2030, BSR triển khai các giải pháp cải tiến công nghệ, trồng rừng, phát triển năng lượng tái tạo giai đoạn I để giảm nhẹ phát thải khí nhà kính đến năm 2030. BSR sẽ thực hiện giao dịch tín chỉ carbon từ năm 2028, xác định hạn ngạch phát thải và kế hoạch thực hiện của BSR đến 2050. Giai đoạn cuối của lộ trình 2030 - 2050, BSR triển khai các giải pháp cải tiến công nghệ, trồng rừng, phát

triển năng lượng giai đoạn II để giảm nhẹ phát thải khí nhà kính đến năm 2050 và thực hiện giao tín chỉ carbon.

Thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp

Để thực hiện được lộ trình này, BSR triển khai đồng bộ nhiều giải pháp, đó là tối ưu vận hành (giảm 2 - 5%); nâng cấp và cải tiến thiết bị, công nghệ (giảm 15 - 20%); thu hồi CO₂ (giảm từ 30%) và trồng rừng, sử dụng năng lượng tái tạo (giảm 50%).

Theo báo cáo của NMLD Dung Quất, các nhóm giải pháp giảm thải CO₂ sẽ giảm khoảng 50% lượng phát thải CO₂ tại các phân xưởng, nhà máy và 50% còn lại sẽ bổ sung bằng năng lượng tái tạo, trồng rừng và hydro xanh. Lộ trình giảm thải CO₂ của BSR đang được tiến hành nghiên cứu, xem xét và tiếp tục làm việc với các nhà tư vấn quốc tế, nhà bản quyền công nghệ để đánh giá tính khả thi của các giải pháp và hoàn thiện lộ trình...

Ở góc độ pháp lý, hướng đến cam kết tại COP26, BSR sẽ thường xuyên cập nhật các quy định của luật pháp Việt Nam để có các giải pháp phù hợp, bảo đảm tuân thủ các yêu cầu về an toàn và bảo vệ môi trường. Trong quá trình sản xuất kinh doanh, BSR sẽ hoàn thiện và vận hành hiệu quả hệ thống quản lý An toàn - Sức khỏe - Môi trường trong toàn công ty. Đồng thời kiểm tra, kiểm soát theo đúng quy định, không ngừng cải thiện điều kiện, môi trường lao động và bảo đảm sức khỏe người lao động. **MINH HỮU**

TIN TỨC

Vietcombank giảm lãi suất 0,5% đến hết ngày 31/12/2024

Thông tin từ Vietcombank cho biết, nhằm kịp thời hỗ trợ, đồng hành cùng người dân, doanh nghiệp vượt qua khó khăn, khắc phục thiệt hại do bão, lũ, Vietcombank đã triển khai chính sách giảm tới 0,5% lãi suất cho vay trong giai đoạn từ ngày 6/9/2024 đến hết ngày 31/12/2024 đối với các khách hàng vay vốn phục vụ sản xuất kinh doanh chịu thiệt hại bởi cơn bão số 3 tại các địa phương thuộc khu vực bị ảnh hưởng.

Chương trình giảm lãi suất được áp dụng cho dư nợ hiện hữu cũng như dư nợ vay mới nhằm tạo điều kiện cho doanh nghiệp và người dân có thể ổn định sản xuất, ổn định cuộc sống và tiếp cận với vốn tín dụng ngân hàng. Ước tính chính sách này sẽ góp phần giảm thiểu khó khăn cho gần 20.000 khách hàng với tổng dư nợ khoảng 130 nghìn tỷ đồng và số tiền hỗ trợ lên tới 100 tỷ đồng.

Trước đó, theo báo cáo của Phó Tổng Giám đốc Vietcombank Lê Hoàng Tùng, theo ước tính, cơn bão số 3 và mưa lụt đã khiến gần 6.000 khách hàng của Vietcombank bị ảnh hưởng với tổng dư nợ khoảng 71.000 tỷ đồng, trong đó riêng tại địa bàn Hải Phòng, Quảng Ninh có 230 khách hàng bị ảnh hưởng với tổng dư nợ khoảng 13.300 tỷ đồng.

HỒNG TƯỞI

Tết Trung thu, giao thương tại Cửa khẩu quốc tế Móng Cái diễn ra bình thường

Theo bà Trần Bích Ngọc - Trưởng Ban Quản lý Cửa khẩu quốc tế Móng Cái (Quảng Ninh), trong dịp Tết Trung thu 2024, hoạt động giao thương, xuất nhập khẩu hàng hóa qua cửa khẩu này vẫn diễn ra bình thường.

Do phía bạn Trung Quốc có tập tục nghỉ ăn rằm tháng Tám (Tết Trung thu) nên đã tổ chức thông quan hạn trước tại cửa khẩu cầu Bắc Luân II. Vì vậy, doanh nghiệp làm thủ tục có thể chủ động được thời gian, hàng hóa, không có hiện tượng ứ ứ phương tiện tại cửa khẩu.

Theo Ban Quản lý Cửa khẩu quốc tế Móng Cái, từ ngày 1/1 đến 15/9, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu hàng hóa đạt 2.778,34 triệu USD, tăng 24% so với cùng kỳ 2023. Tổng số doanh nghiệp làm thủ tục là 1.146 doanh nghiệp. Thu ngân sách nhà nước từ hoạt động xuất nhập khẩu đạt 1.658,05 tỷ đồng tăng 49% so với cùng kỳ 2023.

Trong số đó, cửa khẩu cầu Bắc Luân II mỗi ngày có bình quân khoảng 245 phương tiện chờ hàng hóa xuất nhập khẩu. Tổng lượng hàng hóa xuất nhập khẩu đạt trên 883 ngàn tấn. Tại lối mở Km 3+4 Hải Yên, có gần 19.000 phương tiện, chờ 308.943 tấn hàng hóa... Hàng hóa xuất khẩu chủ yếu là hoa quả, bột sắn, thủy hải sản đông lạnh, hạt khô và hàng hóa khác. Hàng hóa nhập khẩu chủ yếu là hàng tạp, hàng vải.

Ngoài ra, Cửa khẩu quốc tế Móng Cái cũng đón được gần 5 triệu lượt khách xuất nhập cảnh, tăng khoảng 87% so với cùng kỳ năm 2023; trong đó xuất cảnh hơn 2,5 triệu lượt, nhập cảnh hơn 2,48 triệu lượt người. **DIỆU THẢO**



Cảnh báo thủ đoạn lừa đảo ngoại thương ngày càng tinh vi

Thương vụ Việt Nam tại Pakistan cho biết, vụ việc lừa đảo doanh nghiệp (DN) Việt xảy ra tại Pakistan (đã được Thương vụ cảnh báo trước đó) đang có diễn biến khá phức tạp. Cụ thể, sự việc cho thấy, cả DN Pakistan và DN Việt đều bị lừa. Theo đó, đối tượng lừa đảo lừa DN Việt Nam chuyển tiền để mua nguyên liệu chế biến hàng xuất khẩu và lừa DN Pakistan xuất khẩu nguyên liệu chất lượng thấp sang Việt Nam. Điều này dẫn đến DN Việt Nam bị chiếm đoạt tiền và DN Pakistan không thể tiêu thụ được lô hàng kém chất lượng tại Việt Nam và cũng không thể lấy lại được lô hàng vì vướng tranh chấp. Trong khi đó, chi phí lưu hàng tại cảng, tiền phạt của hãng tàu và tiền cầm điện chạy container lạnh đang tăng lên từng ngày.

Thương vụ đã đề xuất 2 DN này đàm phán một thỏa thuận để giảm thiểu tổn thất. Hoặc là DN Việt Nam ký quỹ một số tiền

để DN Pakistan đồng ý giao hàng hoặc là DN Pakistan ký quỹ một số tiền để DN Việt Nam đồng ý cho tái xuất lô hàng. Nhưng với đề xuất này đồng nghĩa với việc đề nghị DN Việt Nam thanh toán lần 2 cho lô hàng không sử dụng được hoặc đề nghị DN Pakistan mua lại chính lô hàng của mình.

Vụ việc đang tiếp tục diễn biến theo hướng các ngân hàng liên quan của Việt Nam và Pakistan có nguy cơ sẽ trở thành nạn nhân. Theo đó, đối tượng lừa đảo sử dụng nhiều nghiệp vụ chuyên môn để gây nhầm lẫn, sai sót cho cả ngân hàng Việt Nam và ngân hàng Pakistan. Nhờ vậy đối tượng lừa đảo đã vượt qua được các hàng rào an ninh của ngân hàng để mở tài khoản và nhận tiền và rút tiền thành công ra khỏi ngân hàng.

Thương vụ Việt Nam tại Pakistan thừa nhận "đã thua" đối tượng lừa đảo mặc dù đã phát hiện được đối tượng và thủ đoạn lừa đảo, đã kịp thời cảnh báo và kiến nghị

chấm dứt quan hệ với đối tượng lừa đảo nhưng DN Việt Nam đã không xem xét thông tin cảnh báo và không thực hiện kiến nghị của Thương vụ. Đáng chú ý, theo Thương vụ, thủ đoạn lừa đảo này nguy hiểm ở chỗ DN sở tại cũng bị lừa. Vì vậy, nếu Thương vụ đến trụ sở đối tác và đến ngân hàng thẩm tra xác minh khi nhận được đề nghị hỗ trợ thẩm tra xác minh đối tác của DN Việt Nam thì nguy cơ chính Thương vụ cũng bị lừa rất cao vì tất cả thông tin đối tác đều là thật.

Tuy nhiên, Thương vụ Việt Nam tại Pakistan phát hiện kịp thời được đối tượng và thủ đoạn lừa đảo mới này là nhờ có "một chút may mắn". Bởi ngay trước đó, đối tượng lừa đảo đã dùng chính thủ đoạn lừa đảo này để lừa DN Việt Nam nhưng đối tác DN tại Pakistan không bị lừa và đã phối hợp với Thương vụ Việt Nam tại Pakistan phát hiện ra thủ đoạn lừa đảo. **HOÀNG TỬ**

CÔNG AN TỈNH BẠC LIÊU:

Lan tỏa yêu thương từ đề án “Cùng em đến trường”

Thời gian qua, tuổi trẻ Công an Bạc Liêu đã phát huy vai trò xung kích, tình nguyện trong việc triển khai nhiều công trình, phần việc có ý nghĩa thiết thực, phục vụ hiệu quả cho các mặt công tác. Trong đó, đề án “Cùng em đến trường” đã tạo sức lan tỏa sâu rộng, góp phần chăm sóc, giúp đỡ các học sinh nghèo hiếu học được cấp sách đến trường.

Là một trong các cơ sở đoàn triển khai thực hiện hiệu quả đề án, thời gian qua Chi đoàn An ninh điều tra (Công an tỉnh) đã nhận đỡ đầu, hỗ trợ 6 học sinh nghèo hiếu học. Trong đó phải kể đến em Nguyễn Minh Ril (SN 2012, ngụ xã Vĩnh Hưng A, huyện Vĩnh Lợi) là trường hợp đã được Chi đoàn hỗ trợ trong 4 năm qua. Gia đình em Ril có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, đời sống kinh tế chịu ảnh hưởng rất nhiều kể từ sau đại dịch Covid-19.

Trước hoàn cảnh khó khăn, nhiều lần em Ril tâm sự: “Em có xin cha mẹ được nghỉ học để phụ giúp vì thấy gia đình khó khăn quá. Em ước gì có căn nhà chắc chắn hơn để che nắng, che mưa”.

Thấu hiểu hoàn cảnh khó khăn của em Ril, Chi đoàn thường xuyên đến thăm hỏi, dạy học, trao tặng học bổng trị giá 500.000đ/tháng và các nhu yếu phẩm, thiết bị, dụng cụ học tập... để giúp em thực hiện ước mơ đến trường. Chi đoàn đã khảo sát, kết nối, vận động mạnh thường quân xây dựng nhà tình thương cho gia đình em Ril với số tiền 70 triệu đồng; đồng viên em Ril tích cực vươn lên và luôn đạt thành tích cao trong các năm học.

Thượng úy Dương Quốc Đình - Bí thư Chi đoàn An ninh điều tra (Công an tỉnh) cho biết: “Thời gian qua, đoàn viên Chi đoàn đã tham gia rất tích cực trong việc thực hiện đề án. Ngoài hỗ trợ vật chất, Chi đoàn cũng thường xuyên đến chia sẻ, đồng viên các em trong học tập và trong cuộc sống. Vào các dịp lễ, Tết, ngày Quốc tế Thiếu nhi, Trung thu, khai giảng năm học mới hay bế giảng, chúng tôi luôn chuẩn bị những phần quà để đồng viên các em”.

Thực hiện Kế hoạch 246 ngày 19/9/2023 của Công an tỉnh Bạc Liêu về việc triển khai đề án “Cùng em đến trường” giai đoạn 2023 - 2027, Ban Thanh niên cùng các cơ sở đoàn đã tổ chức khảo sát, nhận đỡ đầu, hỗ trợ các em học sinh nghèo hiếu học trên địa bàn tỉnh. Hiện Ban Thanh niên cùng các cơ sở đoàn đang nhận đỡ đầu 21 trẻ em với số tiền hỗ trợ hàng tháng hơn 11 triệu; có 1 bé được nhận 1 sổ tiết kiệm 200 triệu đồng.

Tuổi trẻ Công an tỉnh còn tổ chức nhiều hoạt động chăm sóc trẻ em như xây dựng sân chơi thiếu nhi, tặng học bổng cho trẻ em hiếu học, trao thẻ bảo hiểm y tế, tặng mũ bảo hiểm đạt chuẩn. Tổ chức các hoạt động hỗ trợ học sinh có hoàn cảnh khó khăn nhân dịp đầu năm học mới như: “Gian hàng 0 đồng”; quỹ “Heo đất 2.000 - Tiếp sức trẻ em nghèo đến trường”...

TRỌNG NGHĨA - THỨC ĐỈNH

Cần hơn 136.000 tỷ đồng đầu tư Vành đai 4 TP Hồ Chí Minh

Tuyến đường dài 207km đi qua 5 tỉnh, thành được khái toán tổng mức đầu tư hơn 136.000 tỷ đồng, lớn nhất trong các dự án giao thông phía Nam từ trước tới nay. Thông tin nêu trong công văn UBND TP HCM vừa gửi Bộ KH&ĐT sau khi cùng các địa phương hoàn thiện hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Vành đai 4.

Được quy hoạch năm 2011, Vành đai 4 đi qua TP HCM, Bình Dương, Đồng Nai, Long An và Bà Rịa - Vũng Tàu, tổng chiều dài gần 207km. Đoạn qua Long An dài nhất với hơn 78km, Bình Dương gần 48km, Đồng Nai 45,6km, Bà Rịa - Vũng Tàu 18,2km và TP HCM 16,7km.

Tổng mức đầu tư dự án hiện được khái toán gần 136.600 tỷ đồng, tăng so với dự kiến trước đây. Trong đó, mặt bằng dự án được giải tỏa 1 lần với quy mô hoàn chỉnh từ đầu và làm trước 4 lần cao tốc, 2 lần dừng khẩn cấp (rộng 3m). Trên tuyến có khoảng 21 nút giao lớn cùng hệ thống đường song hành, đường gom dân sinh.

Vành đai 4 TP HCM, dự kiến được chia làm 11 dự án thành phần, gồm hai nhóm giải phóng mặt bằng, đường gom dân sinh và tuyến chính cao tốc. Trong tổng mức đầu tư, vốn ngân sách ước tính hơn 76.000 tỷ đồng (khoảng 42.553 tỷ đồng vốn Trung ương và hơn 33.500 tỷ đồng vốn địa phương). Phần còn lại hơn 60.000 tỷ đồng huy động vốn từ nhà đầu tư thực hiện các dự án thành phần cao tốc theo phương thức đối tác công - tư (PPP).

Theo kế hoạch, hồ sơ dự án sau khi hoàn thiện nghiên cứu và thẩm định sẽ trình Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại kỳ họp tháng 10/2024. Khi được thông qua, tuyến đường dự kiến khởi công năm 2025, hoàn thành sau 3 năm, là công trình có quy mô lớn nhất từ trước tới nay ở khu vực phía Nam. Dự án khi hoàn thành sẽ tạo trục giao thông chiến lược liên kết các cao tốc, quốc lộ, sân bay, giúp phát triển kinh tế - xã hội cả vùng kinh tế trọng điểm phía Nam. **TRẦN TIẾN**

DỰ ÁN TÁI THIẾT ĐƯỜNG VÀO VÙNG SẠT LỖ PHƯỚC SƠN (QUẢNG NAM):

Sau 3 năm triển khai thi công vẫn ngổn ngang đang dở

Bốn năm trước, cuối tháng 10/2020, ảnh hưởng của cơn bão số 9 đã gây ra vụ sạt lở núi kinh hoàng ở huyện vùng cao Phước Sơn (Quảng Nam). Lũ quét và hàng nghìn m³ đất đá vùi lấp nhiều tài sản người dân; phá hủy một số tuyến đường huyết mạch tới các xã vùng cao như Phước Kim, Phước Công, Phước Thành, Phước Lộc...

Vừa đi, vừa lo sạt lở tai nạn

Sau sạt lở, đầu 2021, UBND tỉnh phê duyệt đầu tư xây dựng công trình khôi phục, tái thiết các tuyến đường ĐH1, ĐH2 và ĐH5 đi vào 4 xã nói trên. Trong đó, đường ĐH1 (đoạn xã Phước Kim - Phước Thành) dài hơn 13km, tổng mức đầu tư 150 tỷ đồng. Tuyến ĐH5 (đoạn xã Phước Công - Phước Lộc) gần 10km, 90 tỷ đồng. Thời gian thực hiện dự án từ 2022 - 2024.

Riêng ĐH2 (đoạn từ xã Phước Thành - Phước Lộc), gần 10km, 152 tỷ đồng. Thời gian thực hiện từ giữa 2022 đến đầu 2025. Các dự án này đều do UBND huyện làm chủ đầu tư.

Theo ghi nhận của PLVN, sau 3 năm triển khai thi công, đến nay các tuyến đường vẫn còn ngổn ngang, đất đá lờm chờm, nhiều đoạn hầu như chưa được khắc phục sửa chữa. Một số đoạn đơn vị thi công



● Sau 3 năm thực hiện, dự án tái thiết các tuyến đường lên 4 xã vùng cao của huyện Phước Sơn vẫn còn ngổn ngang. (Ảnh trong bài: Công Huy)

mới sửa chữa cầu cống. Thậm chí đường ĐH5 đoạn từ cầu Khi lên cầu Nước Mất có tảng đá lớn nằm chắn giữa đường.

Người dân phản ánh do đường sá hư hỏng, mọi người đi lại rất vất vả. Mỗi khi có việc phải ra trung tâm huyện hoặc sang các xã khác, bà con phải vượt qua nhiều đoạn đường sạt lở, rất lo lắng. Nhiều lúc có người đau ốm, việc đi chuyên đưa ra trung tâm huyện cấp cứu gặp rất nhiều trở ngại, nguy cơ ảnh hưởng tính mạng... Mùa mưa bão đang đến, vừa đi vừa lo sạt lở tai nạn.

Ông Hồ Văn Long, Phó Chủ tịch UBND xã Phước Lộc cho biết, cứ mùa mưa bão, xã phải họp dân tuyên truyền, vận động bà con hạn chế đi lại trên các tuyến đường để tránh sạt lở, lũ ống. “Chỉ cần mưa kéo dài, sạt lở xảy ra là các xã bị cô lập. Địa phương rất mong mỗi các

tuyến đường sớm hoàn thành”, ông Long nói.

Nhà thầu nào thiếu tích cực thì chấm dứt hợp đồng

Theo Ban Quản lý dự án huyện Phước Sơn (BQL), dự án khôi phục, tái thiết các tuyến đường này không được đưa vào dạng dự án cấp thiết, nên buộc phải tiến hành đầy đủ thủ tục liên quan rồi mới thi công. Vì vậy, kể từ cuối 2020, khi các tuyến đường đã bị phá hủy, phải gần năm sau dự án mới bảo đảm thủ tục để thi công.

Tuy nhiên, BQL cho rằng một số nhà thầu tham gia dự án thực hiện không bảo đảm theo hồ sơ dự thầu; cố tình kéo dài, không triển khai thi công dự án đúng theo hợp đồng.

Báo cáo khối lượng hợp đồng cho thấy, đến nay việc sửa chữa 3 tuyến ĐH vẫn chưa đạt 50% giá trị hợp đồng. Tuyến ĐH1 mới đạt

TP Cà Mau nỗ lực thu hẹp khoảng cách mức sống đồng bào các dân tộc

TP Cà Mau (tỉnh Cà Mau) hiện có 12 dân tộc thiểu số (DTTS) với 2.313 hộ và 9.000 nhân khẩu. Trong đó, có 1.583 hộ dân tộc Hoa với 6.207 nhân khẩu, 683 hộ dân tộc Khmer với 2.995 nhân khẩu và 47 hộ thuộc các dân tộc Nùng, Tày, Mường, Chăm, Cơ-ho, Thái, Ê-đê, Xtiêng, Thượng, Sán Dìu... với 128 nhân khẩu. Có 36 cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang là người DTTS.

Qua 5 năm triển khai thực hiện Quyết tâm thư Đại hội đại biểu các DTTS TP Cà Mau lần thứ III, nhiệm kỳ 2019 - 2024, kinh tế - xã hội vùng DTTS có bước đột phá, xuất hiện nhiều tấm gương đồng bào DTTS điển hình, tiêu biểu trong phong trào thi đua yêu nước giúp nhau làm kinh tế, giảm nghèo bền vững, xây dựng khối đại đoàn kết các dân tộc.

Đồng bào DTTS TP luôn tin tưởng vào sự lãnh đạo của Đảng, quản lý của Nhà nước, chính quyền địa phương; tự giác chấp hành tốt đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; phát huy truyền thống đoàn kết, yêu nước, tương thân, tương ái.

Từ 2019 đến nay, TP Cà Mau đã vận động được hơn 21 tỷ đồng quỹ Vì người nghèo, hỗ trợ xây dựng và sửa chữa 434 căn nhà Đại đoàn kết cho người nghèo. Kết hợp với Hội Tương tế người Hoa, chùa Monivongsa Bopharam và vận động mạnh thường quân hỗ trợ xây

dựng 15 căn nhà tình thương, nhà Đại đoàn kết; vận động trên 4.500 phần quà tặng hộ nghèo, cận nghèo, hộ khó khăn, người già neo đơn, trẻ mồ côi, người tâm thần, người tàn tật; hỗ trợ khoan 10 giếng nước ngầm, với tổng trị giá khoảng 2,94 tỷ đồng. Đến cuối 2023, tỉ lệ hộ

Tại Đại hội đại biểu các DTTS TP Cà Mau lần thứ IV năm 2024 vừa qua, ông Nguyễn Minh Luân, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau đề nghị các cấp ủy Đảng, chính quyền và hệ thống chính trị TP Cà Mau tiếp tục thực hiện tốt đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác dân tộc. Vận động các hộ nghèo có ý thức vươn lên, chăm lo làm ăn để thoát nghèo.

“Đồng bào các DTTS TP Cà Mau phát huy tinh thần tự lực, tự cường, đoàn kết, giúp đỡ lẫn nhau. Tiếp tục tin tưởng vào sự lãnh đạo của Đảng, quản lý, điều hành của chính quyền, ra sức thi đua học tập, lao động sản xuất, kinh doanh để thoát nghèo, vươn lên làm giàu chính đáng”, ông Luân kêu gọi.



● Do đường sá hư hỏng, người dân đi lại rất vất vả.

44,81%, tuyến ĐH2 đạt 48,23%, tuyến ĐH5 đạt 29,94%. Trong báo cáo, lý giải việc chậm trễ này, các nhà thầu trình bày do vật liệu khan hiếm, giá tăng quá cao so với hợp đồng ban đầu và ảnh hưởng thời tiết.

Theo ông Lê Quang Trung, Chủ tịch UBND huyện, năng lực một số nhà thầu chưa tốt khiến việc thi công ị ạch. “Huyện mới làm việc với các nhà thầu, đơn vị thi công. Sau đó có sự chuyển biến khi nhà thầu đã tập trung đưa máy móc, nhân lực đến làm. Huyện yêu cầu nhà thầu thi công tuyến đường ĐH5 đến 30/9 phải đổ xong cấp phối”, ông Trung nói.

Mới đây, Chủ tịch UBND tỉnh Lê Văn Dũng đã có buổi kiểm tra trực tiếp công trường sửa chữa 3 tuyến đường này. Ông Dũng đánh giá tiến độ thi công các dự án rất chậm. Tại công trường, nhân lực thi công rất ít, năng lực thi công các nhà thầu chưa bảo đảm theo điều kiện hợp đồng.

Để khắc phục tình hình, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu lãnh đạo địa phương tập trung chỉ đạo thực hiện quyết liệt hơn nữa. Các sở, ngành tham mưu tình hình những giải pháp đôn đốc thi công, gặp khó khăn gì phải tháo gỡ khó khăn đó. “Huyện Phước Sơn phải quyết liệt hơn nữa, nhà thầu nào thiếu tích cực thì chấm dứt để tìm nhà thầu khác. Điều chuyển vốn của đơn vị thi công chưa có khối lượng đến đơn vị thi công có khối lượng, nhằm khắc phục tình trạng “nơi làm xong mà không có tiền, nơi không làm mà có tiền””, ông Dũng nhấn mạnh.

VŨ VĂN ANH - CÔNG HUY

BẠC LIÊU: Nhiều sai phạm trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Thanh tra tỉnh Bạc Liêu vừa ban hành Kết luận thanh tra 69/KLTT-TTT thanh tra đột xuất việc chấp hành pháp luật và tình trạng những nhiễu, gây phiền hà người dân trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sổ đỏ), trình tự, thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (SDĐ) tại TP Bạc Liêu, huyện Hòa Bình.

Theo KLTT, từ 2021 - 2022, trên địa bàn TP Bạc Liêu thực hiện cấp sổ đỏ, chuyển mục đích SDĐ với hộ gia đình, cá nhân 11.131 hồ sơ. Đoàn thanh tra đã chọn ngẫu nhiên 482 hồ sơ kiểm tra.

Trong cấp sổ đỏ lần đầu, Đoàn thanh tra phát hiện trình tự, thủ tục giải quyết hồ sơ chưa phù hợp quy định; 80/100 hồ sơ trễ thời hạn; 3 trường hợp cấp sổ đỏ lần đầu chưa đúng quy định; 3 trường hợp Ban Quản lý dự án giao đất cho người dân không đúng thẩm quyền...

KLTT còn phát hiện, công tác phối hợp giữa bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chưa thực hiện theo quy định, dẫn đến chủ SDĐ phải tự nộp hồ sơ về bộ phận tiếp nhận và trả kết quả TP. Đây là một trong những vấn đề gây phiền hà cho người dân trong quá trình thực hiện đăng ký, cấp sổ đỏ...

KLTT phát hiện 3 trường hợp xác nhận sai nguồn gốc (một phần), thời điểm SDĐ. Trong đó, có trường hợp bà Lương Ngọc Bích, thửa đất của bà Bích không thuộc trường hợp được cấp sổ đỏ lần đầu. Tuy nhiên, UBND phường 1 xác nhận không đúng thực tế thời điểm chuyển nhượng, dẫn đến UBND TP cấp sổ đỏ lần đầu cho bà Bích sai quy định.

Tại huyện Hòa Bình, từ 2021 - 2022, thực hiện cấp sổ đỏ, chuyển mục đích SDĐ với 4.949 hồ sơ. Đoàn thanh tra chọn ngẫu nhiên 385 hồ sơ kiểm tra, phát hiện 27 hồ sơ thời gian giải quyết trễ hạn; 2 sổ đỏ không ghi năm cấp giấy; 5 trường hợp cấp sổ đỏ lần đầu chưa đúng quy định; 13 trường hợp UBND cấp xã xác nhận sai nguồn gốc (một phần), thời điểm SDĐ.

KLTT còn chỉ ra sai phạm trong công tác chuyển mục đích SDĐ. Một số trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, cho tặng; tách, hợp thửa; cấp đổi, cấp lại sổ đỏ... cũng đã được chỉ rõ những hạn chế, vi phạm.

Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, giao UBND TP Bạc Liêu chỉ đạo thanh tra, rà soát 3 trường hợp cấp sổ đỏ và các trường hợp tương tự liên quan dự án Cụm kinh tế dịch vụ, du lịch Hiệp Thành (phường Nhà Mát); dự án Chương trình 773... Kiến nghị giao sở, ngành thanh tra làm rõ việc chấp hành pháp luật trong đầu tư xây dựng với dự án khu dân cư ven sông Hòa Bình do Cty TNHH MTV Đầu tư xây dựng Bình Dương thực hiện tại huyện Hòa Bình; kiến nghị chỉ đạo Sở TN&MT kiểm tra, rà soát các sản phẩm dữ liệu địa chính do Chi nhánh Cty TNHH MTV TN&MT miền Nam - Xi nghiệp Trắc địa Bản đồ 305 thi công trên địa bàn tỉnh nói chung và huyện Hòa Bình nói riêng...

GIA HẢI - TRUNG THỨ

VỤ KIẾN 42 Ô TÔ RÓT XUỐNG BIỂN: Bên nói thiên tai, bên nói chằng buộc không kỹ lưỡng

TAND huyện Thanh Trì (Hà Nội) đang thụ lý vụ kiện bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng, nguyên đơn là Cty TNHH Thương mại & Vận tải Phương Anh, bị đơn là Cty CP Vận tải biển Vinafco.

Theo hồ sơ, ngày 1/1/2019, Cty Phương Anh ký hợp đồng thuê Cty Vinafco vận chuyển hàng hóa từ cảng Chùa Vẽ (Hải Phòng) đến cảng Bến Nghé (TP HCM). Đến 21h19 ngày 22/12/2023, khi tàu Morning Vinafco (thuộc Cty Vinafco) vận chuyển container di chuyển qua Cù Lao Chàm (Quảng Nam) bị rơi 37 container xuống biển, trong đó có 14 container của Cty Phương Anh.

Ngày 25/12/2023, Cty Phương Anh gửi thông báo tổn thất và khiếu nại đến Cty Vinafco để thông báo lỗi hàng hóa đã bị rơi 14 container chứa 42 ô tô mới nguyên chiếc và 1 container hư hỏng nặng chứa 3 ô tô, yêu cầu bồi thường thiệt hại hơn 36 tỷ đồng.

Cty Vinafco không thực hiện bồi thường nên Cty Phương Anh khởi kiện, yêu cầu Cty Vinafco trả cho Cty Phương Anh tổn thất là 45 ô tô bị mất tích và hư hỏng khi vận chuyển (số tiền hơn 36 tỷ đồng và hơn 1,5 tỷ đồng tiền lãi chậm trả).

Cty Vinafco cho rằng, nguyên nhân dẫn đến sự cố rơi các container xuống biển được chuyên chở trên tàu Morning Vinafco là do thiên tai bất khả kháng. Ngày 31/12/2023, Đài khí tượng thủy văn khu vực Nam Bộ thuộc Tổng cục Khí tượng Thủy văn đã phát hành văn bản xác minh tình hình thời tiết cho khu vực xảy ra sự cố kết luận: Vào khoảng thời gian từ 19h ngày 22/12/2023 - 7h ngày 23/12/2023 có mưa, mưa vừa. Gió đông bắc cấp 6 - 7, độ cao sóng dao động trong khoảng 1,75 - 4m. Nếu hiện tượng gió mạnh, sóng lớn... gây thiệt hại về người, tài sản, môi trường, điều kiện sống và hoạt động kinh tế - xã hội tại địa điểm nêu ở trên được gọi là thiên tai và được miễn hoàn toàn trách nhiệm với tổn thất hàng hóa của Cty Phương Anh.

Trong khi đó, Cty Phương Anh đưa ra báo cáo giám định đề cập đến tình trạng tàu Morning Vinafco. Theo đó, nguyên nhân dẫn đến tổn thất do thiết bị chằng buộc container trên tàu có tình trạng kém, không bảo đảm việc chằng giữ an toàn cho hàng hóa khi tàu hành trình trong điều kiện thời tiết có sóng gió cấp 6 - 7.

Theo Cty Phương Anh, trong 42 xe ô tô bị rơi xuống biển có 26 xe ô tô điện có chứa pin điện Lithium, là loại hoá chất độc hại, khi rơi xuống biển sẽ làm rò rỉ các hóa chất gây nguy hiểm cho môi trường.

Cty Phương Anh cho rằng căn cứ điểm b khoản 2 Điều 4, khoản 1 Điều 11 Thông tư 01/2020/TT-BGTVT, xác định sự kiện rơi container nêu trên là tai nạn hàng hải nghiêm trọng. Do đó, thuộc trường hợp phải tiến hành điều tra tai nạn hàng hải để xác định điều kiện, hoàn cảnh, nguyên nhân gây ra tai nạn hàng hải, điều tra tai nạn hàng hải về ô nhiễm môi trường...

TAND mới đây đã yêu cầu Cty Vinafco cung cấp bổ sung một số tài liệu liên quan tới hợp đồng bảo hiểm giữa Cty Vinafco và TCty Bảo hiểm Bảo Việt; báo cáo giám định của Cty CP Giám định và Tư vấn Việt - Vietcontrol. Tòa cũng đưa Cty Bảo hiểm Bảo Việt tham gia vụ án với vai trò là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. VĂN SON

GIA LAI: Thủ quỹ tạo hiện trường giả vụ trộm cắp tài sản

TAND tỉnh Gia Lai vừa mở phiên sơ thẩm, xét xử bị cáo Nguyễn Thị Ngọc Trâm (29 tuổi, nguyên nhân viên tạp vụ, văn thư kiêm thủ quỹ Trường THPT Trần Cao Vân, huyện Chư Sê) về tội “Tham ô tài sản” và Nguyễn Xuân Tinh (31 tuổi, cùng ngụ huyện Chư Sê) về tội “Che giấu tội phạm”.

Theo cáo trạng, Trâm là nhân viên tạp vụ, văn thư kiêm thủ quỹ Trường THPT Trần Cao Vân, được giao nhiệm vụ thu, chi, quản lý tiền học phí; các khoản thu do cha mẹ học sinh đóng góp và hai khoản tiền hỗ trợ học sinh.

Từ tháng 9/2022 - 5/2023, Trâm đã không thực hiện đúng nhiệm vụ được phân công, chiếm đoạt hơn 600 triệu đồng của Trường THPT Trần Cao Vân để sử dụng vào mục đích tiêu xài cá nhân và đầu tư tiền ảo.

Do mất khả năng trả lại nên Trâm nhờ Nguyễn Xuân Tinh (đang tạm trú tại TP HCM) phá các ổ khóa phòng làm việc và tủ của Trâm tại Trường THPT Trần Cao Vân để tạo dựng hiện trường giả vụ trộm cắp tài sản.

Khoảng 11h30 ngày 22/5/2023, sau khi mua 3 ổ khóa mới và đổi lấy ổ khóa cũ từ Trâm, Tinh đưa đi phá rồi trèo vào trường thay thế để tạo hiện trường giả. Xong việc, Tinh đón xe đi TP HCM và vớt các ổ khóa mới mua dọc đường.

Chiều cùng ngày, Trâm báo với Ban Giám hiệu là phòng làm việc bị kẻ gian phá khóa, lấy trộm toàn bộ số tiền giáo viên chủ nhiệm đã nộp và hai khoản tiền hỗ trợ học sinh. Tuy nhiên, đến khoảng 20h cùng ngày, Trâm đến Công an huyện khai nhận về hành vi.

Tại phiên tòa, cả 2 bị cáo đã thừa nhận hành vi của mình. HĐXX tuyên phạt Trâm 12 năm tù, Tinh 1 năm tù. LƯƠNG HỒ



● Những năm qua, TP Cà Mau luôn quan tâm, hỗ trợ nhà cho các gia đình DTTS có hoàn cảnh khó khăn. (Ảnh: Mỹ Trân)

nghèo trên địa bàn TP còn 0,21%, tỉ lệ hộ nghèo DTTS còn 0,25%.

Ông Vương Văn Sáng (Trưởng phòng Dân tộc TP Cà Mau) cho biết: “Những năm qua, với sự quan tâm của các cấp ủy đảng, chính quyền địa phương trong việc thực hiện các chính sách dân tộc, cuộc sống của đồng bào các DTTS đã có bước phát triển. Thu nhập bình quân đầu người năm 2023 là 112 triệu đồng/năm, tăng bình quân hàng năm 6,45%; phát triển mới cả quy mô và ngành nghề, nhiều gia đình cần cù lao động sản xuất, tích

lũy vốn, mở rộng sản xuất kinh doanh góp phần làm giàu cho gia đình và địa phương, tạo thêm việc làm mới cho người lao động”.

Cùng với sự phát triển kinh tế trên địa bàn TP, việc bảo tồn phát huy các giá trị văn hóa của đồng bào các dân tộc trên địa bàn được quan tâm. Hàng năm, các lễ hội truyền thống văn hóa các dân tộc như: Tết cổ truyền Chôl Chnăm Thmây, lễ Sene Dolta, lễ Ok Om Bok, lễ dâng y, dâng bông... của dân tộc Khmer; Tết Nguyên tiêu, lễ vía Bà Thiên Hậu, lễ vía Ngọc Hoàng,

Đại diện người có uy tín trong đồng bào DTTS tỉnh Cà Mau, Hòa thượng Thạch Hà (Chủ tịch Hội Đoàn kết sư sãi yêu nước tỉnh, Trụ trì chùa Monivongsa Bopharam) cho hay: “Vai trò người có uy tín trong đồng bào DTTS rất là quan trọng, là cầu nối giữa Đảng và Nhà nước với người dân, đặc biệt là hướng dẫn bà con thực hiện đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước; qua đó góp phần xây dựng địa phương ngày càng phát triển”.

vía miếu Quan Đế, vía miếu Ông Bồn... của dân tộc Hoa đều được tổ chức trang trọng, chu đáo.

Ông Tăng Vũ Em, Phó Chủ tịch UBND TP Cà Mau cho biết: “TP tiếp tục tổ chức quán triệt, thực hiện có hiệu quả Nghị quyết 24-NQ/TW về công tác dân tộc, khẳng định sự quan tâm của Đảng, Nhà nước với đồng bào DTTS, quan điểm bình đẳng, đoàn kết, giúp nhau cùng phát triển. Đồng thời, phấn đấu đến năm 2029 không còn hộ nghèo; giảm dần khoảng cách chênh lệch mức sống giữa các dân tộc...”.

TRỌNG NGHĨA

Việt Nam - Điểm đến mới của điện ảnh thế giới

Chương trình Xúc tiến Du lịch - Điện ảnh Việt Nam tại Hoa Kỳ được tổ chức nhằm giới thiệu, quảng bá điểm đến du lịch, tiềm năng bối cảnh quay phim, thu hút các hãng phim Hollywood đến Việt Nam thực hiện quay các bộ phim có sức hút lớn, có khả năng tạo hiệu ứng truyền thông quốc tế, thúc đẩy quảng bá và thu hút khách du lịch đến Việt Nam.

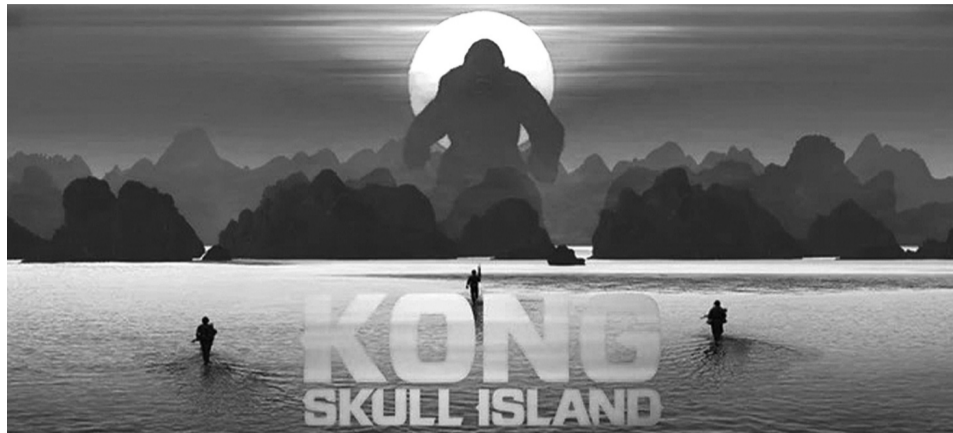
Giới thiệu tiềm năng du lịch, điện ảnh

Thứ trưởng Bộ VH,TT&DL Hồ An Phong cho biết, Chương trình Xúc tiến Du lịch - Điện ảnh Việt Nam tại Hoa Kỳ do Bộ VH,TT&DL tổ chức dự kiến diễn ra từ ngày 23 - 25/9/2024 tại thành phố San Francisco và thành phố Los Angeles, bang California, Hoa Kỳ với chủ đề “Việt Nam - Điểm đến mới của Điện ảnh thế giới”.

Chương trình có sự tham dự của đại diện lãnh đạo Bộ VH,TT&DL, Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam, đại diện một số tỉnh, thành phố, đại diện các Sở Du lịch, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở VH,TT&DL địa phương, các doanh nghiệp du lịch, doanh nghiệp điện ảnh. Ngoài ra còn có các diễn viên, một số KOL, các gương mặt quảng bá: H'Hen Niê - Hoa hậu Hoàn vũ Việt Nam năm 2017, Lương Thùy Linh - Hoa hậu Thế giới Việt Nam năm 2019, diễn viên, MC Quyền Linh, diễn viên Mai Thu Huyền...

Theo kế hoạch, ngày 25/9/2024, tại Nhà hát DGA (The Directors Guild of America Theater), Beverly Hills, Los Angeles (bang California, Hoa Kỳ), Bộ VH,TT&DL sẽ tổ chức trưng bày ảnh giới thiệu thiên nhiên, phong cảnh, lịch sử, văn hóa, di sản UNESCO, con người Việt Nam; điểm đến, sản phẩm, dịch vụ du lịch; tiềm năng bối cảnh điện ảnh. Khoảng 100 bức ảnh tiêu biểu, có chất lượng nghệ thuật, hấp dẫn đối với khách du lịch nước ngoài sẽ được trưng bày tại không gian này. Đoàn Việt Nam sẽ thăm và làm việc, trao đổi với Google nhằm thúc đẩy hợp tác phát triển, truyền thông, quảng bá về du lịch và điện ảnh Việt Nam.

Cùng ngày, Bộ VH,TT&DL còn tổ chức Hội thảo giới thiệu tiềm năng du lịch và điện ảnh Việt Nam với dự kiến khoảng 400 - 500 đại biểu tham gia. Phía Việt Nam sẽ có lãnh đạo Bộ VH,TT&DL, Lãnh đạo các Cục, Vụ, đơn vị liên quan thuộc Bộ; Thương vụ Việt Nam tại Hoa Kỳ; Lãnh đạo một số địa phương của Việt Nam có quan hệ hợp tác du lịch - điện ảnh với Hoa Kỳ (Hà Nội, TP HCM, Ninh Bình, Quảng Bình). Lãnh đạo các doanh nghiệp du lịch,



● Bối cảnh Vịnh Hạ Long xuất hiện hoành tráng trên trailer bộ phim “Kong - Skull Island”.
(Nguồn: Trailer Kong - Skull Island)

Về thị trường khách Hoa Kỳ, Cục trưởng Cục Du lịch quốc gia Nguyễn Trung Khánh cho biết, Hoa Kỳ là đất nước có nền kinh tế và ngành du lịch rất phát triển. Là thị trường có mức tăng trưởng về du lịch và chi tiêu du lịch đứng hàng đầu thế giới. Năm 2019, đã có khoảng 128 triệu lượt khách Hoa Kỳ ra nước ngoài. Tổng chi tiêu đạt khoảng 130 tỷ đô la Mỹ. Mức tăng trưởng thị trường outbound là khoảng 8%/năm. Dự kiến đến năm 2029, Hoa Kỳ sẽ có khoảng 177 triệu lượt chuyến đi ra nước ngoài. Hoa Kỳ là một trong những thị trường trọng điểm của du lịch Việt Nam, đứng trong top 5 về lượng khách quốc tế đến Việt Nam, mức độ tăng trưởng khoảng 11,5%/năm. Năm 2023, lượng khách Hoa Kỳ đến Việt Nam đạt 717 nghìn lượt, phục hồi khoảng 96% so với năm 2019. 8 tháng đầu năm 2024, Việt Nam đã đón được 529 nghìn lượt khách Hoa Kỳ, tăng 8% so với cùng kỳ năm 2023. Khách Hoa Kỳ đến Việt Nam có mức chi tiêu cao và lưu trú dài ngày. Cục trưởng Nguyễn Trung Khánh hy vọng với đường bay trực tiếp của Vietnam Airlines kết nối hai nước, mối quan hệ ngoại giao đối tác chiến lược toàn diện và nhiều doanh nghiệp Hoa Kỳ đã đầu tư kinh doanh vào lĩnh vực du lịch tại Việt Nam sẽ là những cơ hội rất lớn để thúc đẩy trao đổi khách giữa Việt Nam và Hoa Kỳ.

doanh nghiệp điện ảnh (hậu cần sản xuất, bối cảnh, sản xuất phim, phát hành phim)... Phía Hoa Kỳ có đại diện chính quyền, các cơ quan quản lý, hiệp hội, phòng thương mại, nhà đầu tư. Các nhà sản xuất, giám đốc các hãng phim, đạo diễn, giám đốc bối cảnh phim, “ngôi sao” Hollywood.

Đáng chú ý, các nhà làm phim, đạo diễn uy tín thế giới dự kiến sẽ góp mặt tại sự kiện nhằm chia sẻ kinh nghiệm làm phim ở Việt Nam như: ông Phillip Noyce, đạo diễn phim “Người Mỹ trầm lặng”; ông Jordan Vogt-Robert, đạo diễn phim “Kong: Đảo đầu lâu”; bà Leann Emmert, Giám đốc bối cảnh phim “Kong: Đảo đầu lâu”; bà Lori Balton, Giám đốc bối cảnh phim “Shang Chi”; ông Justin Booth, Giám đốc sản xuất phim “Thử thách”; ông Joe S.Rice, nhà sản xuất phim...

Công cụ ngoại giao quyền lực mềm

Ngành công nghiệp điện ảnh không chỉ là giải trí mà nó còn là một công cụ mạnh mẽ để kể những câu chuyện về văn hóa bản địa, hình ảnh của những di sản và bản sắc. Và thông qua ống kính máy quay, những nhà làm phim có thể bắt trọn được “tinh thần” của một dân tộc để truyền tải tới toàn cầu. Hay nói như Đại sứ Hoa Kỳ tại Việt Nam Marc Evans Knapper, các bộ phim chính là công cụ ngoại giao quyền lực mềm và giao lưu văn hóa mạnh mẽ, là cầu nối cho những khác biệt về văn hóa và tăng

cường hơn nữa sự kết nối giữa người với người, giữa quốc gia với quốc gia.

“Thông qua những sự kiện như chương trình xúc tiến điện ảnh - du lịch của Việt Nam, chúng tôi mong muốn và khuyến khích nhiều hơn nữa các nhà làm phim Mỹ đến Việt Nam và chọn Việt Nam là điểm đến cho bối cảnh quay các tác phẩm điện ảnh của mình, từ đó có thể góp phần phát hiện ra các địa danh mang tính biểu tượng có thể trở thành những địa điểm du lịch được du khách quốc tế săn đón, tạo doanh thu cho các doanh nghiệp địa phương. Phái đoàn ngoại giao Mỹ ở Việt Nam luôn sẵn sàng ủng hộ việc mở rộng hợp tác trong lĩnh vực điện ảnh và các ngành công nghiệp sáng tạo khác”, Đại sứ Marc Evans Knapper nhấn mạnh.

Mỗi nhà làm phim quốc tế đến Việt Nam có thể góp phần phát hiện ra các địa danh mang tính biểu tượng trở thành địa điểm du lịch được du khách quốc tế săn đón, tạo doanh thu cho doanh nghiệp địa phương. “Chúng tôi tin rằng thông qua những thước phim được quay tại Việt Nam, khán giả quốc tế không chỉ có cơ hội trải nghiệm vẻ đẹp thiên nhiên, văn hóa và con người Việt Nam một cách sống động và gần gũi nhất mà còn thúc đẩy nhu cầu du khách đến tham quan, du lịch”, Thứ trưởng Bộ VH,TT&DL Hồ An Phong bày tỏ. **THÙY DƯƠNG**

Phóng sinh động vật hoang dã - thiện hay ác?

Là chủ đề của phim ngắn truyền Thông thứ 58 vừa được Trung tâm Giáo dục Thiên nhiên Việt Nam (ENV) ra mắt đề cập đến một vấn đề thu hút nhiều sự quan tâm hiện nay là thực trạng mua rùa (phần lớn có nguồn gốc từ tự nhiên) để phóng sinh.

Phim phóng họa quá trình dài mà một cá thể rùa “phóng sinh” phải trải qua, kể từ lúc bị săn bắt khỏi môi trường sống, bị mua đi bán lại nhiều lần và cuối cùng bị đem bày bán ở một nơi xa lạ trước khi bị mua để phóng sinh. Hành trình luân quần này chỉ bị chặn lại khi may mắn có một nhà sư đã kịp thời khuyên phật tử tự nguyện giao nộp cá thể rùa cho chính quyền địa phương và không tiếp tục mua rùa để phóng sinh. Nhà sư cũng nhấn nhủ tới cộng đồng rằng phóng sinh rùa không hề mang lại sự bình an và may mắn vì hành động này chỉ kích thích nhu cầu mua bán và khiến cho nhiều cá thể rùa khác bị săn bắt ngoài tự nhiên và buôn bán trái phép.

“Ở nước ta, tình trạng người dân mua bán rùa và các loài động vật hoang dã khác để phóng sinh vào khu vực ao, hồ, hay sông tại các đền, chùa vẫn đang diễn ra phổ biến. Nhiều người quan niệm phóng sinh động vật hoang dã là một hành động từ thiện, giúp mang lại may mắn cho bản thân và gia đình mà không nhận ra rằng chính hành động mà họ nghĩ là “thiện lành” đó lại đang ảnh hưởng nghiêm trọng đến sự tồn vong của các loài rùa trong tự nhiên và đến các hệ sinh thái của chúng ta”, bà Nguyễn Thị Phương Dung - Phó Giám đốc ENV cho biết.

Việt Nam là nơi sinh sống của 26 loài rùa cạn và rùa nước ngọt. Theo Liên minh Bảo tồn Thiên nhiên Quốc tế (IUCN), 22 trong số đó là loài cực kỳ nguy cấp. Đặc biệt, có 8 loài được pháp luật Việt Nam bảo vệ ở cấp độ cao nhất, nghiêm cấm các hành vi săn bắt và buôn bán vì mục đích thương mại. Tuy nhiên, từ năm 2020 đến tháng 8/2024, ENV đã ghi nhận khoảng 8.450 cá thể rùa cạn và rùa nước ngọt bị tịch thu hoặc được tự nguyện chuyển giao. Để góp phần chấm dứt tình trạng mua bán rùa phóng sinh tại các cơ sở tôn giáo, từ năm 2020, ENV đã thường xuyên chia sẻ thông tin đến 1.135 đền chùa, kêu gọi các cơ sở khuyến cáo phật tử, khách tham quan về tác động tiêu cực của hành vi mua bán, phóng sinh rùa, cũng như hỗ trợ các cơ sở này chuyển giao rùa đến các trung tâm cứu hộ. Tình trạng mua bán rùa để phóng sinh sẽ chỉ kết thúc khi những người dân có ý định mua rùa có nguồn gốc từ tự nhiên để phóng sinh là không nên và hoàn toàn đi ngược lại với giáo lý của Đạo Phật. **MỸ AN**

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thành Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chỉ cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: quyền sử dụng 53,215 m2 đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 04 của ông Nguyễn Khắc Hạnh, địa chỉ thửa đất: tổ 17 (nay là tổ 11), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Tổng giá khởi điểm của tài sản: 5.400.000.000 đồng (năm tỷ, bốn trăm triệu đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 24/9/2024 đến ngày 30/9/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: tổ 17 (nay là tổ 11), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 24/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 08/10/2024 đến ngày 10/10/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 11/10/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chỉ cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 10/10/2024 lúc 09 giờ 00 phút trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).

Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng tại thửa đất số: 33F; tờ bản đồ số: 3; địa chỉ: Tổ 18, khu Đập Nước 2, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; diện tích 263,0 m2; hình thức sử dụng: Riêng 263,0 m2; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Công nhân QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Chi tiết tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 534232, vào sổ cấp GCN số CH00271 của UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 30/08/2021).

Giá khởi điểm: 3.717.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

Xem tài sản: Từ ngày 03/10/2024 đến ngày 07/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số: 33F; tờ bản đồ số: 3; địa chỉ: Tổ 18, khu Đập Nước 2, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tại sân và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 18/09/2024 đến ngày 07/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

Du lịch tăng tốc đón khách quốc tế



Việt Nam đang vào mùa cao điểm để tăng tốc đón khách du lịch quốc tế, sớm hoàn thành mục tiêu đề ra. (Ảnh minh họa: TTH)

Những tháng cuối năm là mùa cao điểm đón du khách nước ngoài. Hiện tại, nhiều tỉnh, thành phố đang nhanh chóng chuẩn bị các sản phẩm du lịch hấp dẫn đón các đoàn khách quốc tế đến nghỉ dưỡng, tránh rét mùa đông.

Khách quốc tế trở lại miền Bắc sau bão

Cơn bão số 3 (Yagi) đổ bộ vào Việt Nam, gây mưa bão lớn trên diện rộng đã làm ảnh hưởng mạnh mẽ đến ngành Du lịch. Các điểm du lịch hấp dẫn bậc nhất ở miền Bắc như Quảng Ninh, Hải Phòng, Sa Pa (tỉnh Lào Cai),... rơi vào tình trạng đình trệ do ngập úng, cơ sở vật chất bị tàn phá. Hàng trăm tour du lịch đến những tỉnh, thành phố này bị hủy bỏ. Hàng chục công ty du lịch - lữ hành phải chuyển hướng cho các đoàn khách quốc tế hoặc hoàn trả lại tiền.

Nhưng hơn một tuần sau khi cơn bão qua đi, các tỉnh, thành đã nhanh chóng nối kết lại những tour du lịch. Mới đây nhất, tỉnh Quảng Ninh thông báo đã mở cửa du lịch trở lại sau thời gian khắc phục tồn thất do cơn bão số 3 gây ra. Trong những ngày đầu tiên trở lại với hoạt động du lịch, Ban Quản lý Vịnh Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh thông tin, rất đông du khách trong nước và quốc tế đến tham quan, nghỉ dưỡng. Cụ thể, có gần 200 chuyến tàu chèo du khách tham quan Vịnh Hạ Long với hơn 6 nghìn lượt khách, chủ yếu là du khách nước ngoài.

Vào cuối tuần trước, UBND thị xã Sa Pa đã chính thức thông báo khôi phục

hoạt động các điểm du lịch như Thác Bạc, Vườn đá Tả Phìn, Thung lũng xanh, Vườn hồng mộng mơ, Suối Vàng - thác Tình Yêu, Hàm Rồng, Cát Cát đã khôi phục. Một số điểm đến như Đồi Hoa hồng cổ, Thung lũng Mường Hoa, Sín Chải tiếp tục theo dõi tình hình. Đây là một tin vui trong những ngày đầu tiên mở cửa lại du lịch, Sa Pa đón hàng trăm lượt khách trong và ngoài nước đến tham quan.

Sau mưa bão, Hà Nội đã nhanh chóng khắc phục hậu quả, mở cửa lại những điểm đến du lịch. Nhiều công ty du lịch quốc tế đã tiếp tục khai thác các tour du lịch ở Hà Nội. Đại diện Beyond Vietnam, đại lý du lịch đặt tại Hà Nội cho biết đã mở lại các tour khám phá Hà Nội từ ngày 10/9 cho các nhóm khách nước ngoài.

Nỗ lực hoàn thành mục tiêu đón 18 triệu lượt khách quốc tế

Trong năm 2024, ngành Du lịch Việt Nam hướng đến đón từ 17 - 18 triệu lượt khách quốc tế. Tính từ đầu năm đến giờ, lượng khách quốc tế Việt Nam đã và tiếp tục tăng trưởng mạnh mẽ. Đặc biệt, tại các tỉnh, thành, lượng du khách nước ngoài ghé thăm ngày càng đông. Từ giờ

đến cuối năm là mùa cao điểm du lịch quốc tế, hứa hẹn đem lại những thành quả bứt phá cho ngành Du lịch Việt Nam.

Gần đây nhất, tỉnh Khánh Hòa đang vui mừng chuẩn bị cán mốc 9 triệu lượt khách du lịch. Được biết, tính đến đầu tháng 9 năm nay, Khánh Hòa đã đón hơn 8,2 triệu lượt khách, trong đó có khoảng 3 triệu lượt khách quốc tế. Để chào mừng sự kiện hoàn thành "sớm" mục tiêu đề ra, lãnh đạo Sở Du lịch đã báo cáo dự thảo kế hoạch tổ chức các chuỗi hoạt động chào mừng đạt mốc 9 triệu lượt khách du lịch đến Nha Trang - Khánh Hòa trong năm 2024.

Phú Quốc (tỉnh Kiên Giang) đang là một địa điểm dẫn đầu "cuộc đua" đón khách du lịch quốc tế. Chỉ trong 8 tháng đầu năm, du lịch Phú Quốc có gần 670 nghìn lượt khách du lịch ghé thăm, đạt 97,8% kế hoạch đã đề ra. Chỉ riêng kỳ nghỉ lễ Quốc khánh vừa qua, tỉnh đón gần 200 nghìn lượt khách quốc tế. Theo Giám đốc Sở Du lịch tỉnh Kiên Giang Bùi Quốc Thái, dự báo từ nay đến cuối năm 2024, lượng du khách quốc tế đến Phú Quốc tiếp tục tăng do sắp bước vào mùa cao điểm và kỳ nghỉ cuối năm của thị trường du khách quốc tế. Ngoài ra, hiện nay, nhiều chuyến bay quốc tế từ các nước khu vực Bắc Âu, Bắc Mỹ, Trung Á... được nối lại sẽ góp phần tăng lượng du khách quốc tế đến Kiên Giang.

Để tiếp tục thu hút khách trong mùa cao điểm du lịch quốc tế ở Việt Nam, nhiều nơi có các chiến dịch xúc tiến mạnh mẽ. Như trong mùa hè năm nay, Việt Nam đón hàng loạt lượt khách Ấn Độ chất lượng, đem lại doanh thu hàng tỷ đồng. Ví dụ như đoàn 4.500 khách của tỷ phú Ấn Độ. Được biết, đã có 55 chuyến bay, 400 lượt đưa đón, 130 hướng dẫn viên, hàng chục khách sạn hạng nhất, hàng loạt đầu bếp nổi tiếng... đã tham gia tiếp đón đoàn khách quốc tế này. Mở ra thị trường du lịch Việt Nam - Ấn Độ đầy tiềm năng.

Cũng trong thời gian vừa qua, nhận thấy lượng khách Australia đến Huế, Đà Nẵng, Quảng Nam tăng mạnh. Chỉ riêng trong 7 tháng đầu năm 2024, tổng lượt khách Australia lưu trú tại ba tỉnh, thành đã đạt khoảng 165 nghìn lượt, trở thành thị trường tiềm năng của miền Trung. Vì vậy, Thừa Thiên Huế cùng 2 tỉnh, thành là Đà Nẵng và Quảng Nam đang đẩy mạnh hợp tác phát triển du lịch giữa Việt Nam và Australia. Thông qua việc tăng cường xúc tiến, quảng bá, giới thiệu thương hiệu du lịch "Miền di sản diệu kỳ - Amazing Central Vietnam Heritage" đến với Australia, ba tỉnh, thành kỳ vọng sẽ thu hút khách từ thị trường lớn này.

HƯƠNG NGỌC

Việt Nam giành Huy chương Đồng tại kỳ thi Kỹ năng nghề thế giới lần thứ 47

Sau 4 ngày tranh tài, tại Lễ bế mạc kỳ thi Kỹ năng nghề thế giới lần thứ 47, Ban Tổ chức đã trao một Huy chương Đồng và 3 chứng chỉ nghề xuất sắc cho đoàn Việt Nam.

Thí sinh Phạm Thành Đạt, sinh viên Đại học Công nghiệp Hà Nội, dưới sự hướng dẫn của Viện Đào tạo Kỹ năng nghề DENSO, đã đạt tổng điểm 729 và giành Huy chương Đồng ở nghề phay CNC. Đây là lần thứ ba liên tiếp đội Việt Nam giành huy chương tại cuộc thi này. Trước đó, vào các năm 2019 và 2022, thí sinh Việt Nam đã giành Huy chương Bạc ở nghề phay CNC và năm 2022 còn có thêm Huy chương Bạc ở nghề tiện CNC. 3 chứng chỉ nghề xuất sắc thuộc về các thí sinh Hồ Chí Nguyên (nghề quản trị hệ thống mạng công nghệ thông tin, đây cũng là cá nhân đạt giải nhất quốc gia của đoàn Việt Nam), Nguyễn Khoa Hải Minh (thiết kế kỹ thuật cơ khí CAD) và Cù Đức Hiếu (nghề tiện CNC).

Ông Nguyễn Chí Trường - Vụ trưởng Vụ Kỹ năng nghề, Bộ LĐ-TB&XH, Phó Trưởng đoàn Việt Nam tại kỳ thi Kỹ năng nghề thế giới 2024 đã đánh giá về kết quả đạt được của đoàn Việt Nam: "Với một Huy chương Đồng và 3 chứng chỉ nghề xuất sắc, đoàn Việt Nam đã hoàn thành mục tiêu ban đầu. Các thí sinh, chuyên gia và toàn đoàn đã nỗ lực hết mình với tinh thần thi đấu quyết liệt nhất, dù còn hạn chế về nguồn lực và điều kiện tiếp cận công nghệ mới, tiên tiến cho giáo dục nghề nghiệp và phát triển kỹ năng nghề. Mặc dù số lượng và màu huy chương năm nay thấp hơn so với kỳ thi thứ 46 năm 2022, nhưng đây là lần đầu tiên Việt Nam tham dự với các nghề sử dụng 100% nguồn vốn xã hội hóa và các nguồn huy động hợp pháp khác, không có nghề nào sử dụng ngân sách nhà nước. Kết quả này là cơ hội quan trọng để đánh giá vai trò của các bên liên quan trong giáo dục nghề nghiệp và phát triển kỹ năng nghề, bao gồm nhà nước, doanh nghiệp và cơ sở đào tạo".

Theo thống kê của Ban Tổ chức, tại kỳ thi Kỹ năng nghề thế giới lần thứ 47 có đến 25 trong số 60 quốc gia và vùng lãnh thổ không giành được huy chương nào dù tham gia ở nhiều nghề, như Tây Ban Nha (28 nghề), Nam Phi (22 nghề), Namibia (13 nghề), Na Uy (12 nghề) và Estonia (11 nghề).

Thượng Hải (Trung Quốc) sẽ là nơi đăng cai kỳ thi Kỹ năng nghề thế giới lần thứ 48, dự kiến diễn ra từ ngày 22/9 đến 29/2026.

H.MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799.

Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm (Agribank Chi nhánh Từ Liêm), địa chỉ: Số 10 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đại diện bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản NHNo&PTNT Việt Nam (Agribank AMC LTD), địa chỉ: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 04/10/2024 tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Tài sản 01 lúc: 09 giờ 00 phút, Tài sản 02 lúc: 09 giờ 30 phút.

Khoản nợ đấu giá:
Tài sản 01: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Kim khí Hoàng Phong tại Agribank Chi nhánh Từ Liêm theo Hợp đồng tín dụng số: 3100LAV-200901982/HPTD được ký giữa Bên cho vay là Phòng Giao dịch Khu vực chợ Cầu Diễn Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm và Bên vay vốn là Công ty TNHH Kim khí Hoàng Phong.
Giá khởi điểm: 25.828.005.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.582.800.000 đồng.

Tài sản 02: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hóa dầu Hợp Thành tại Agribank Chi nhánh Từ Liêm theo Hợp đồng tín dụng số: 3100LAV201302727 ngày

14/10/2013 được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm và Bên vay là Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hóa dầu Hợp Thành.

Giá khởi điểm: 2.463.795.000 đồng. Tiền đặt trước: 246.379.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 27/09/2024 đến ngày 01/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Agribank Chi nhánh Từ Liêm, địa chỉ: Số 10 Nguyễn Cơ Thạch, P.Cầu Diễn, Q.Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/09/2024 đến ngày 01/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chỉ tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

MHS: 17.13/2024/AGRIBANK-CNĐĐ

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH. Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2.Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa.
Địa chỉ: Số 211 Xã Đàn, Nam Đống, Đống Đa, Hà Nội.

3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/09/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá.

4.Tên tài sản: Lò hàng hóa nguyên vật liệu để sản xuất Con-ternơ (theo bảng kê).

5.Nơi có/đề TS: tại Công ty cổ phần Container Quốc tế CAS tại

Lô 11, khu Công nghiệp Lai Vu, xã Lai Vu, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

6.Số lượng: theo danh mục bảng kê đính kèm (gồm 55 mục).
7.Chất lượng: theo hồ sơ giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

8.Giá khởi điểm: 9.117.769.170đồng.
9.Tiền đặt trước: 1.800.000.000đồng.

10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 04/09/2024.

11.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 24/09/2024.
Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản: Trường THPT Dương Bạch Mai
Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP.Vũng Tàu.

Tên tài sản: Một số vật tư, vật liệu, máy móc, thiết bị hết khấu hao tài sản gồm: Máy móc thiết bị Ghế xếp phòng hội đồng, Ghế nhệm, Máy chiếu sony CS21, Ghế giáo viên lớp học. Máy chiếu Quat không khí..... Vật liệu tháo dỡ sau chữa: Cửa sổ nhôm, Quạt trần, Tay vịn cầu thang sắt cao 01m dài 25m, Lang can inox..... Thiết bị thí nghiệm: Băng tuần hoàn, Lò thủy tinh miệng hẹp..... Sách thư

viện: Đại số 10 (C), BT Hình học 10 (C)... (kèm theo danh mục tài sản) GKĐ: 141.036.000 đồng

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính).

Đấu giá: Lúc 09h ngày 05/10/2024 tại Trường THPT Dương Bạch Mai, ấp Tân Hội, xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy chế công ty. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP.VTàu. ĐT: 0254.3573968.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

CÀ MAU:

Đẩy mạnh tuyên truyền cao điểm chống khai thác IUU

Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Cà Mau vừa có Công văn hỏa tốc đề nghị các cơ quan báo chí của tỉnh; cơ quan báo chí thường trú tại tỉnh; UBND các huyện, thành phố đẩy mạnh tuyên truyền cao điểm chống khai thác thủy sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) trên địa bàn tỉnh.



● Cà Mau đẩy mạnh tuyên truyền cao điểm chống khai thác thủy sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) trên địa bàn tỉnh.

Theo Công văn hỏa tốc của Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Cà Mau, UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch 192 về thực hiện cao điểm chống khai thác thủy sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) trên địa bàn tỉnh kể từ ngày 5/9/2024 đến 30/9/2024, với nhiệm vụ quan trọng, cấp bách, quyết tâm tiếp tục tăng cường chống khai thác IUU, cùng chung tay gỡ "thẻ vàng" EC và chuẩn bị các điều kiện đón đoàn thanh tra EC lần thứ 5 vào kiểm tra tại tỉnh Cà Mau.

Để triển khai cao điểm chống khai thác thủy sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU), Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị các cơ quan báo chí của tỉnh, cơ quan báo chí thường trú tại tỉnh Cà Mau tăng cường nội dung tuyên truyền các quy định pháp luật; Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐTP ngày 12/6/2024 của

Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao về hướng dẫn áp dụng một số quy định của Bộ luật Hình sự về truy cứu trách nhiệm hình sự đối với hành vi liên quan đến khai thác, mua bán, vận chuyển trái phép thủy sản.

Công thông tin điện tử tỉnh và Trang thông tin điện tử các sở, ngành, địa phương trong tỉnh tăng cường đăng tải các văn bản chỉ đạo, điều hành về đợt cao điểm chống khai thác thủy sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) trên địa bàn tỉnh.

UBND các huyện và thành phố Cà Mau chỉ đạo Phòng Văn hóa và Thông tin; Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao đẩy mạnh hoạt động truyền thông trong đợt cao điểm tuyên truyền chống

khai thác IUU bằng nhiều hình thức phù hợp. Hướng dẫn phát huy vai trò của hệ thống Đài Truyền thanh cơ sở trong việc tuyên truyền sâu rộng đến ngư dân và doanh nghiệp khai thác, chế biến thủy sản tích cực thực hiện nhiệm vụ chống khai thác IUU tại địa phương.

Trước đó, ngày 15/9, ông Lê Văn Sử - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau cùng các thành viên Ban Chỉ đạo tỉnh và đại diện các sở, ngành tỉnh đã đến kiểm tra kết quả sau 1 tuần triển khai thực hiện Kế hoạch của UBND tỉnh về cao điểm chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) tại thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời.

Theo báo cáo của lãnh đạo UBND thị trấn Sông Đốc, đến nay địa phương đã

triển khai quyết liệt bằng nhiều giải pháp cụ thể như: thành lập 5 tổ hỗ trợ; lực lượng tăng cường của tỉnh, huyện cũng kịp thời hỗ trợ địa phương, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân. Tuy nhiên, hiện trên địa bàn có 306 tàu mới hết hạn giấy phép, khi chủ tàu đi thực hiện gia hạn đăng kiểm thì phải có định danh điện tử VNeID mức 2 của Bộ Công an mới nộp được hồ sơ trên phần mềm Dịch vụ công trực tuyến.

"Chủ tàu chết hoặc đã sang bán nhưng chưa sang tên thì người mua cũng không thể nộp hồ sơ cấp gia hạn đăng kiểm và giấy phép khai thác thủy sản. Chủ tàu tự ý cải hoán mà chưa được sự chấp thuận của ngành chức năng cũng không thực hiện được gia hạn đăng kiểm và cấp giấy phép khai thác thủy sản..." - lãnh đạo UBND thị trấn Sông Đốc cho biết thêm.

Sau khi nghe báo cáo từ cơ sở, tìm hiểu cách làm của các Tổ hỗ trợ, ý kiến của các sở, ngành có liên quan và cơ quan chuyên môn, ông Lê Văn Sử chỉ đạo các địa phương cần chủ động, quyết liệt hơn trong việc quản lý chặt phương tiện tàu cá trong nhóm có nguy cơ cao, truy xuất tận gốc chủ tàu đã sang bán để thực hiện công tác số hóa tàu cá đúng thời gian; thống nhất cách rà soát tàu cá. Đồng thời, hỗ trợ người dân trong việc thực hiện các thủ tục đăng ký, đăng kiểm tàu cá, kê cả tàu "3 không", tàu hết hạn đăng kiểm, hết hạn giấy phép; xử lý dứt điểm các vụ việc vi phạm hình sự, vi phạm hành chính liên quan đến IUU.

Từng thành viên Ban Chỉ đạo tỉnh, huyện phải nỗ lực, bám sát địa bàn, công việc được phân công phải rõ ràng, đồng thời tuyên truyền cho ngư dân và chủ tàu cá chấp hành các quy định về đánh bắt hợp pháp không vi phạm vùng biển nước ngoài, hướng tới đánh bắt hợp pháp trên biển và phù hợp với luật pháp quốc tế.

TRỌNG NGHĨA

Đề xuất người dân thi giấy phép lái xe có thể tự học lý thuyết ở nhà

Bộ Giao thông vận tải đang lấy ý kiến đối với dự thảo Thông tư quy định về đào tạo, sát hạch, cấp, thu hồi giấy phép lái xe; cấp, sử dụng giấy phép lái xe quốc tế; kiểm tra, cấp chứng chỉ bồi dưỡng kiến thức pháp luật về giao thông đường bộ. Trong đó, đề xuất từ năm 2025 người dân thi giấy phép lái xe (GPLX) có thể tự học lý thuyết ở nhà.

Theo đó, về hình thức đào tạo, Bộ GTVT đề xuất, người có nhu cầu cấp GPLX các hạng A1, A và B1 được tự học các môn lý thuyết, nhưng phải đăng ký tại cơ sở được phép đào tạo để được ôn luyện, kiểm tra.

Người có nhu cầu cấp GPLX các hạng B, C1, C, D1, D2, D, BE, C1E, CE, D1E, D2E và DE được đào tạo: Đối với nội dung học lý thuyết được lựa chọn một trong các hình thức sau: Tập trung tại cơ sở đào tạo; tập trung tại cơ sở đào tạo kết hợp đào tạo

từ xa, tự học có hướng dẫn; đào tạo từ xa, tự học có hướng dẫn. Riêng các môn thực hành phải học tập trung tại cơ sở đào tạo, gồm: Cấu tạo và sửa chữa thông thường; kỹ năng phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; kỹ thuật lái xe.

Đối với nội dung học thực hành lái xe thì đào tạo theo hình thức tập trung. Phải kiểm tra các môn lý thuyết và thực hành tại cơ sở đào tạo, để được xét cấp giấy chứng nhận hoàn thành khóa đào tạo.

Dự thảo nêu rõ, quá thời hạn 1 năm kể từ ngày cơ sở đào tạo tổ chức xét cấp giấy chứng nhận hoàn thành khóa đào tạo lần đầu của khóa đào tạo mà học viên không đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận hoàn thành khóa đào tạo thì phải đào tạo lại theo khóa học mới.

Như vậy, theo đề xuất mới của Bộ GTVT, người dân thi GPLX xe máy, ô tô có thể tự học lý thuyết ở nhà.

Bên cạnh đó, dự thảo Thông tư cũng đề xuất điều kiện đối với người học lái xe từ năm 2025, cụ thể như sau: Là công dân Việt Nam, người nước ngoài được phép cư trú hoặc đang làm việc, học tập tại Việt Nam.

Người học lái xe để nâng hạng GPLX phải có đủ thời gian lái xe lái xe an toàn như sau: Hạng B lên C1, B lên C, B lên D1, B lên BE, C1 lên C, C1 lên D1, C1 lên D2, C1 lên C1E, D1 lên D2, D1 lên D, D1 lên D1E, D2 lên D, D2 lên D2E, D lên DE: thời gian lái xe an toàn từ 2 năm trở lên. Hạng B lên D2, C lên D: thời gian lái xe an toàn từ 3 năm trở lên.

Về hồ sơ, tại Điều 11 dự thảo Thông tư cũng đã có đề xuất quy định hồ sơ của người học lái xe như sau:

Người học lái xe lần đầu lập 1 bộ hồ sơ, nộp trực tiếp tại cơ sở đào tạo và chụp ảnh trực tiếp lưu giữ trong cơ sở dữ liệu GPLX. Hồ sơ bao gồm: Đơn đề nghị học, sát hạch để cấp GPLX theo mẫu quy định 12 tại Phụ lục XIII ban hành kèm theo dự thảo Thông tư. Bản sao thẻ tạm trú hoặc thẻ

thường trú hoặc chứng minh thư ngoại giao hoặc chứng minh thư công vụ đối với người nước ngoài. Giấy khám sức khỏe của người lái xe do cơ sở y tế có thẩm quyền cấp theo quy định.

Đối với người học lái xe nâng hạng lập 1 bộ hồ sơ, nộp trực tiếp tại cơ sở đào tạo và chụp ảnh trực tiếp lưu giữ trong cơ sở dữ liệu GPLX. Hồ sơ bao gồm: Giấy tờ quy định nêu ở trên. Bản sao bằng tốt nghiệp trung học cơ sở hoặc bằng cấp tương đương trở lên đối với trường hợp nâng hạng GPLX lên các hạng D1, D2 và D (xuất trình bản chính khi kiểm tra hồ sơ dự sát hạch). Bản khai thời gian lái xe an toàn theo mẫu quy định tại Phụ lục XIV ban hành kèm theo dự thảo Thông tư.

Dự thảo Thông tư nêu rõ, người dân tộc thiểu số không biết đọc, viết tiếng Việt học lái xe mô tô hạng A1 lập 1 bộ hồ sơ, nộp trực tiếp tại cơ sở đào tạo. Hồ sơ bao gồm giấy khám sức khỏe của người lái xe do cơ sở y tế có thẩm quyền cấp theo quy định.

Thông tư dự kiến có hiệu lực từ 1/1/2025. **HỒNG THƯƠNG**

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang; Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang; Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang; Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: /QĐ-CCTHADS ngày...tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy tiến hành cưỡng chế đối với: ông Lâm Ngọc Cúa, sinh năm 1976 và bà Âu Thị Thơ, sinh năm 1976, địa chỉ: Khu vực 1, phường Hiệp Thành,

thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Bảng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 9 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: Nơi có tài sản của ông Lâm Ngọc Cúa - bà Âu Thị Thơ, tọa lạc tại: Khu vực 1, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Dự trữ chi phí cưỡng chế: 9.370.000 đồng.

Ông: Lâm Ngọc Cúa và bà Âu Thị Thơ phải chịu là: 9.370.000 đ (bằng chữ: Chín triệu ba trăm bảy mươi ngàn đồng) theo quy định pháp luật.

Yêu cầu ông: Lâm Ngọc Cúa - bà: Âu Thị Thơ và đại diện ủy quyền Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông; ông: Lương Quang Vinh; Người có quyền nghĩa vụ liên quan ông Lâm Bình Thạch có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông: Lâm Ngọc Cúa và bà Âu Thị Thơ có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

**CHI CỤC THADS TP NGÃ BẢY,
TỈNH HẬU GIANG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Agribank Chi nhánh Sở Giao dịch, địa chỉ: Số 2 và số 4 Láng Hạ, P.Thành Công, Q.Ba Đình, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 18/09/2024 đến ngày 23/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

23/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Agribank Chi nhánh Sở Giao dịch, địa chỉ: Số 2 và số 4 Láng Hạ, P.Thành Công, Q.Ba Đình, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 18/09/2024 đến ngày 23/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSDG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Tp.HCM.
Tên TS, nơi có TS: Nhà, đất tọa lạc tại 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, TP.HCM theo Sơ đồ nhà đất do Công ty CP Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013. QSDĐ: Thửa số: 1PT 22; Tô số: 8; DTKV: 1064 m2; ĐTKV nằm trong quy định quy hoạch lô giới: 23.2 m2 (Trong đó phần DT sản: 23.2 m2). Nhà ở: KC nhà: loại nhà cấp 2, 3, tường gạch, san BT+G-gỗ, mái tôn; Tổng DTS sử dụng: 597.14 m2 (DTXD tầng 1: 529.7 m2; DTXD tầng 2: 59.5 m2; DTXD ban công: 7.94 m2); DT sản: 534.3 m2. SD đất: khu vực đất ở; Giao thông: hẻm 405 đường Trường Chinh lộ giới 8m. Lưu ý: Tài sản bán đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có. Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty cổ phần Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013. Đối với phần diện tích đất, xây dựng, sử dụng vì phạm lộ giới, quy hoạch (nếu có) người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sử hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có. Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.
Giá khởi điểm: 45.155.629.827 đồng
Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 08h30 ngày 11/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 08/10/2024.
Điều kiện, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Quốc Dân (AMC-NCB) - Số 28C-28D phố Bà Triệu, P. Hàng Bài, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: QSD đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN108174, số vào sổ cấp GCN: T03103 do UBND TP. Hà Nội cấp ngày 28/11/2008, ngày 11/01/2020 Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hà Nội cấp quyền nhượng cho Công ty CP Thương mại và dịch vụ Mỹ Khê, GPKD số 0401466891, địa chỉ: 120 Nguyễn Văn Thoại, Đà Nẵng, theo hồ sơ số 003103.CN.007 cụ thể như sau: Thửa đất số: 43(02 cũ); tờ bản đồ số: 6(20 cũ); Địa chỉ: tại Lô B2-3, khu Đảo Xanh mở rộng, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng; diện tích: 3000,0 m2 và Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai theo Giấy phép xây dựng số 1344/GPXD do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/06/2019 được điều chỉnh tên chủ đầu tư là Công ty CP Thương mại & Dịch vụ Mỹ Khê ngày 15/01/2020.
- Tổng giá khởi điểm: 266.067.831.240 VNĐ; Tiền đặt trước: 39.910.174.686 VNĐ.
4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 18/09/2024 đến hết ngày 24/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và Ngân hàng TMCP Quốc Dân – Chi nhánh Đà Nẵng – địa chỉ: 09 Lê Duẩn, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
5. Xem tài sản: từ ngày 23/09/2024 đến hết ngày 24/09/2024 tại Lô B2-3, khu Đảo Xanh mở rộng P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 26/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Đà Nẵng: Số 54 đường Lê Thiệp Trì, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng. (Theo thủ tục rút gọn).
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cà Trọng, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá:
* Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 114,7m2, (Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài), tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Thuận, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. (Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa ngày 23/4/2024 nay thuộc thửa đất số 279, tờ bản đồ số 42, diện tích 114,7m2). Thửa đất đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 943488, cấp ngày 30/6/2014 cho ông Hà Như Vũ và bà Ngô Thị Hồng, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Thuận, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. (Phần diện tích đất kê biên của ông Hà Như Vũ giảm 0,9 m2 so với giấy chứng nhận được cấp số BY 943488, nguyên nhân giảm là do sai số đo đạc).
* Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở hai tầng xây kiên cố, diện tích tầng 1 là 91,4m2, nền lát gạch men, tường trát 4 mặt hoàn thiện, chừa sơn hoặc vôi ve, cửa chính, cửa buồng làm bằng gỗ, cửa sổ làm bằng nhôm kính, mái trần bê tông cốt thép,

cao thang ốp đá chưa có tay vịn, tầng 01 gồm 02 buồng và phòng khách, trong đó có 01 buồng đã sơn hoàn thiện. Tầng 02 diện tích 86,86 m2, nền đổ bê tông chưa lát gạch, tường trát hoàn thiện chừa sơn hoặc vôi ve, cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính, cửa nhà bằng gỗ, mái nhà khung sắt lợp tôn đã cũ, nhà xây dựng năm 2018.
Giá khởi điểm: 865.935.000 đồng; Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.
4. Nơi có tài sản: Thôn Phú Thuận, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 20/9/2024 đến ngày 08/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 08/10/2024 đến ngày 10/10/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 tại trụ sở công ty DHL
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

- CN Lào Cai.
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày 20/9/2024 đến ngày 30/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL – CN Lào Cai; địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai
6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Đối tượng: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DHL theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá tài sản trên có thể ủy quyền cho người khác không cùng tham gia đấu giá thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập bằng văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.
7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 30/9/2024 đến hết ngày 02/10/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ 00 phút, ngày 03/10/2024 tại nhà văn hóa khu dân cư Kosity, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; ĐT: (0204) 3525.676. hoặc Công ty Đấu giá hợp danh DHL – CN Lào Cai; ĐT: 0369.428.695 hoặc 0386.179.888.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng, chuyển giao quyền sử hữu tài sản.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/hồ sơ.
4. Nơi có tài sản: Công ty cổ phần Phan Đạm và Hoà chất Hà Bắc, địa chỉ: Đường Trần Nguyễn Hân, phường Trần Nguyễn Hân, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ cho từng lô tài sản (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 20/9/2024 đến hết ngày 30/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 30/9/2024, 01/10/2024 và 02/10/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 tại Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng, chuyển giao quyền sử hữu tài sản.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng/hồ sơ.
* Lô 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai, loại xe: Ô tô khách, số loại: Công ty: 02, biển kiểm soát: 98A-015.33, số máy: 4D4B8348423, số khung: 17B8C040237, năm sản xuất: 2008, nước sản xuất: Hàn Quốc, màu sơn: Trắng Đỏ, số chỗ ngồi: 29 chỗ, niên hạn sử dụng: 2028, tình trạng xe: đang hoạt động.
- Giá khởi điểm: 276.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi sáu triệu đồng);
Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng, chuyển giao quyền sử hữu tài sản.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng/hồ sơ.
* Lô 01: xe ô tô nhãn hiệu Toyota, loại xe: Ô tô con, số loại: Camry XLB, biển kiểm soát: 98A-095.10, số máy: 2GR0371813, số khung: JTBK46K573030473, năm sản xuất: 2007, nước sản xuất: Nhật Bản, màu sơn: Đen, số chỗ ngồi: 05 chỗ, tình trạng xe: đang hoạt động.
- Giá khởi điểm: 276.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi sáu triệu đồng);

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cà Trọng, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Công ty cổ phần Phan Đạm và Hoà chất Hà Bắc, địa chỉ: Đường Trần Nguyễn Hân, phường Trần Nguyễn Hân, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: 02 lô xe ô tô đã qua sử dụng của Công ty cổ phần Phan Đạm và Hoà chất Hà Bắc, cụ thể như sau:
* Lô 01: xe ô tô nhãn hiệu Toyota, loại xe: Ô tô con, số loại: Camry XLB, biển kiểm soát: 98A-095.10, số máy: 2GR0371813, số khung: JTBK46K573030473, năm sản xuất: 2007, nước sản xuất: Nhật Bản, màu sơn: Đen, số chỗ ngồi: 05 chỗ, tình trạng xe: đang hoạt động.
- Giá khởi điểm: 276.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi sáu triệu đồng);
Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng, chuyển giao quyền sử hữu tài sản.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng/hồ sơ.
* Lô 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai, loại xe: Ô tô khách, số loại: Công ty: 02, biển kiểm soát: 98A-015.33, số máy: 4D4B8348423, số khung: 17B8C040237, năm sản xuất: 2008, nước sản xuất: Hàn Quốc, màu sơn: Trắng Đỏ, số chỗ ngồi: 29 chỗ, niên hạn sử dụng: 2028, tình trạng xe: đang hoạt động.
- Giá khởi điểm: 175.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng);

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chi Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3218, TĐĐ số 2, tọa lạc tại Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An; Diện tích: 100m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Giá khởi điểm: 896.800.000 đồng. Tiền đặt trước: 89.680.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 3218, TĐĐ số 2, tọa lạc tại Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Tổ 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 29, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CI 080888 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00713 ngày 17/7/2017 do UBND huyện Yên Bình cấp cho ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Đàm Thị Liệu. Địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Đào Kiều (nay là thôn Đào Kiều 1), xã Thịnh Hưng, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái. Tổng diện tích thửa đất là 299,7m² (thiểu 0,3m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà xây (02 tầng, 01 tum) diện tích xây dựng là 91,3m² (Trong đó có 79,7m² đã được chứng nhận tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CH 00713 ngày 17/7/2017 và 11,6m² chưa được chứng nhận tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CH 00713 ngày 17/7/2017), Bán mái hiện trước, bếp, bán mái hiện cạnh nhà, tường rào.
4. Tổng giá khởi điểm: 1.637.769.600.000 đồng; Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 từ ngày 20/9/2024 đến hết ngày 11/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL hoặc Công ty đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 211, đường Kim Đồng, tổ 05 phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 09/10/2024, 10/10/2024 và 11/10/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) - Số 3 Liễu Giai, P. Liễu Giai, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 233, tờ bản đồ số: 23, diện tích: 245,0m2, địa chỉ thửa đất: Thôn Ở Cách, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CB 235423, số vào sổ cấp GCN: CT 10130 do Sở TN và MT tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 14/07/2016 cho MBAMC.
- Giá khởi điểm: 2.139.816.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 428.000.000 VNĐ.
4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 14/09/2024 đến hết ngày 01/10/2024 tại VP Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/09/2024 đến hết ngày 24/09/2024 tại Thôn Ở Cách, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
6. Tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 04/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án Dân Sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 14/10/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
2. Tài sản đấu giá là: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7(D95-I) tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 761385 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 20 tháng 11 năm 2010. Cụ thể:
Thửa đất số : 232 - Tờ bản đồ số : 7(D95-I)
Địa chỉ: Phường 10, thành phố Đà Lạt
Diện tích: 220m² (Hai trăm hai mươi mét vuông)
Hình thức sử dụng : Riêng 220m²
Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm khác
Thời hạn sử dụng: Thang 10/2043
(Tài sản kê biên của Ông Phạm Văn Phát).
Ghi chú: Tài sản được bán theo Biên bản kê biên tài sản ngày

05/12/2023 của Cục Thi hành án tỉnh Lâm Đồng và Bản đồ đo đạc hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng đo vẽ ngày 30 tháng 10 năm 2023 xác định diện tích còn lại thực tế là 219,8 m2.

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7(D95-I) tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 919.105.692 đồng (Chín trăm mười chín triệu một trăm lẻ năm ngàn sáu trăm chín mươi hai đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17g00 ngày 11/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282, 0918162661).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

(i) Máy móc, dây chuyền sản xuất (Máy cán sóng nguội, Máy in phun hiệu Domino, Dây chuyền phun PU, Hệ thống nâng hạ tự động, Hệ thống máy PU, Xe nâng động cơ Diesel...). Chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá. Giá khởi điểm: 5.977.605.960 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(ii) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 282-2, tờ bản đồ số 23, diện tích 202,5m2, địa chỉ thửa đất: Khu 4, Vân Phú, Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số AB 798782 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 03/02/2005 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Tuê và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 3.561.570.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(iii) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 842, tờ bản đồ số 23, diện tích 112,5m2, địa chỉ thửa đất: Khu 4B, phường Vân Phú, TP Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số Đ 743799 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 30/08/2020, số vào sổ cấp GCN: CH009144 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Tuê và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 1.730.970.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(iv) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 569, tờ bản đồ số 23, diện tích 100m2, địa chỉ thửa đất: Khu 4B, Vân Phú, Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số Đ 743800 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 30/08/2020, số vào sổ cấp GCN: CH009143 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Tuê và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 1.539.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(v) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 841, tờ bản đồ số 23, diện tích 112,5m2, địa chỉ thửa đất: Khu 4B, Vân Phú, Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số Đ 564502 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 30/08/2020, số vào sổ cấp GCN: CH009145 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Tuê và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 1.730.970.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Người có tài sản: Công ty CP Phụ tùng máy số 1 (Đường 3/2, tổ 10, phường Mỏ Chè, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 4: Lò 03 xe ô tô tải gồm xe ô tô tải KIA K30005 BKS 20K-6720, năm, nước sản xuất: 2003, Việt Nam; xe ô tô tải KIA K30005 BKS 20K-8653, năm, nước sản xuất: 2005, Việt Nam; xe ô tô tải ISUZU NQ7R17 BKS 20K-7953, năm, nước sản xuất: 2005, Việt Nam. Giá khởi điểm: 200.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Công ty CP Phụ tùng máy số 1 (Đường 3/2, tổ 10, phường Mỏ Chè, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 5: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1553, tờ bản đồ số 4, có diện tích 461m² tại địa chỉ phường Tân Thành, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 059894, vào sổ cấp GCN số 00059 do Sở tài nguyên môi trường Thái Nguyên cấp ngày 08/11/2016; QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1555, tờ bản đồ số 4, có diện tích 564m² tại địa chỉ phường Tân Thành, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 395171, vào sổ cấp GCN số CH 00338/NTC do UBND TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/03/2012; Cả 2 tài sản trên đều đứng tên ông Vũ Anh Tuấn và bà Trần Thị Thủy. Giá khởi điểm: 2.857.990.000 đồng. Tiền đặt trước: 285.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (Phường Túy Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 6: Gôm 05 tài sản là tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Ngọc Tuê tại Agribank Chi nhánh Phú Thọ II, nằm riêng lẻ từng tài sản:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 14h00 ngày 03/10/2024; Tài sản 2: 14h20 ngày 03/10/2024; Tài sản 3: 14h40 ngày 03/10/2024; Tài sản 4: 15h00 ngày 03/10/2024; Tài sản 5: 14h30 ngày 11/10/2024; Tài sản 6: 15h00 ngày 18/10/2024.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Tài sản 1, 2, 3, 4: VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 16 đường Hoàng Ngân, Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 5: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (Phường Túy Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
Tài sản 6: Agribank Chi nhánh Phú Thọ II (Số 1674 Hùng Vương, Gia Cẩm, Việt Trì, Phú Thọ).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 113m² đất ở, thuộc thửa 298, tờ bản đồ số E.112.III, địa chỉ thửa đất: Phường 1, thành phố Bảo Lộc đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4205011690 do Ủy ban nhân dân thị xã Bảo Lộc cấp ngày 06/9/2004 đúng tên bà Hồ Thị Ngọc Oanh (diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở là 115m², sau khi trừ lộ giới hiện trạng sử dụng thực tế là 113m², giảm 2m²). Tài sản kê biên gắn liền với đất là nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 122m², diện tích sàn 151m², gồm: 01 tầng và 01 gác lửng. Trong đó diện tích xây dựng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở là 55m², phần còn lại chưa được công nhận là 96m². Hiện trạng nhà: nền gạch men, tường gạch, sơn nước, trần nhà thạch cao (phần gác lửng có trần gỗ); Cửa chính là cửa sắt lùa; mái nhà lợp tôn; nhà có 01 Phòng khách, 03 Phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, các cửa phòng bằng gỗ. Giá khởi điểm: 5.346.228.001 đồng (Năm tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn, không trăm lẻ một đồng).
- Nơi có tài sản: phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

Bước giá: 20.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 15/10/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/10/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia.vn) (http://daugiaso5.vn)

Tài sản đấu giá: 08 QSDĐ tọa lạc tại thửa đất số 164 – Diện tích: 2.034,7m²; thửa đất số 167 – Diện tích: 2.139,3m²; thửa đất số 166 – Diện tích: 1.629,6m²; thửa đất số 171 – Diện tích: 2.121,6m²; thửa đất số 165 – Diện tích: 1.553m²; thửa đất số 169 – Diện tích: 2.000,4m²; thửa đất số 170 – Diện tích: 2.200,7m²; thửa đất số 168 – Diện tích: 2.245,3m² cùng tờ bản đồ số 4, tại xã Lâm Sơn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: 31/12/2047.

Giá khởi điểm: 10.810.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.621.500.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính) tại các thửa đất số 164, 167, 166, 171, 165, 169, 170,

168 cùng tờ bản đồ số 4, xã Lâm Sơn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng kí trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugia.vn) (http://daugiaso5.vn): Từ ngày 16/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An (Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM); Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định; Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugia.vn) (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ số Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ số Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 30/9/2024, bắt đầu từ 15 giờ 30 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản được xác lập sở hữu toàn dân gồm 68 danh mục tài sản. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Hà Khánh A, P. Cao Xanh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 577.390.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 115.000.000 đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 17/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ số Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ số Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 30/9/2024, bắt đầu từ 14 giờ 00 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản được xác lập sở hữu toàn dân gồm 23 danh mục tài sản. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Hà Khánh A, P. Cao Xanh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 94.049.500 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 150.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 15.000.000 đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 17/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNó và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 1, Ấp Vinh Thạnh, X.Phước Vinh Đông, H.Cần Giuộc, T.Long An, Diện tích: 737m²; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 3.291.051.751 đồng – Tiền đặt trước: 329.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 1, Ấp Vinh Thạnh, X.Phước Vinh Đông, H.Cần Giuộc, T.Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thanh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An, Diện tích: 11246m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: lâu dài. Giá khởi điểm: 22.317.766.881 đồng; Tiền đặt trước: 2.231.000.000 đồng

Tài sản 2: 02 QSDĐ tại thửa đất số 2112 (Diện tích: 1000m²) và thửa đất số 2113 (Diện tích: 1003m²) cùng tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vinh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An; HTSD: riêng; MĐSD: Đất chuyển trồng lúa nước; THSD: 15/10/2063. Giá khởi điểm: 2.901.085.110 đồng; Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng

Xem tài sản: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thanh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An và/hoặc thửa đất số 2112, 2113, tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vinh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSD đất diện tích 169m², (trong đó đất ở đô thị: 50m², đất trồng cây lâu năm: 119m²) thửa đất số 53, bản đồ số 101 (số cũ là 08), tại KP Ngoc Tân, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR-VT. Theo giấy CNQSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BL 527509 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 08/11/2012. Trên đất có 01 căn nhà cấp 4. GKĐ: 1.157.823.484 đồng.

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Bến Đình 3. P9. TPVT; CN: Số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TPVT

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ. Số 06 Lê Văn Huân, TX Phú Mỹ.

Tiền đặt trước: 20% GKĐ. Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 11/10/2024 tại số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại công ty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

TS1: Lô thương mại ký hiệu X-01.43 thuộc dự án Sunrise City – North Towers, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán lô thương mại số X-01.43/HĐMB-2015/NVL-TTQT ngày 06/03/2015 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Novoland) và bà Trần Thị Quỳnh Trâm. Ký hiệu lô thương mại: X-01.43. Tầng: 1. Diện tích thông thủy sàn lô thương mại: 6,86 m². Lưu ý: Tài sản đã được hình thành và đưa vào kinh doanh bình thường. Lô thương mại đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử hữu tự nhiên hiện Giấy chứng nhận này vẫn đang ở Văn phòng Đăng ký đất đai TP. HCM vì lý do bà Trần Thị Quỳnh Trâm chưa hoàn tất việc thanh toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va nên chưa nhận vé, số tiền cụ thể là: 12.993.796 đồng. Người có nghĩa vụ nộp các khoản tiền này là chủ của tài sản, do Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 nộp thay và được trừ vào tiền bản tài sản. Giá khởi điểm: 594.864.000 đồng.

TS2: Lô thương mại ký hiệu X-01.44 thuộc dự án Sunrise City – North Towers, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán lô thương mại số X-01.44/HĐMB-2015/NVL-TTQT ngày 06/03/2015 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Novoland) và bà Trần Thị Quỳnh Trâm. Ký hiệu lô thương mại: X-01.44. Tầng: 1. Diện tích thông thủy sàn lô thương mại: 6,86 m². Lưu ý: Tài sản đã được hình thành và đưa vào kinh doanh bình thường. Lô thương mại X-01.44 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử hữu tự nhiên hiện Giấy chứng nhận này vẫn đang ở Văn phòng Đăng ký đất đai TP. HCM vì lý do bà Trần Thị Quỳnh Trâm chưa hoàn tất việc thanh toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va nên chưa nhận vé, số tiền cụ thể là: 12.993.796. Người có nghĩa vụ nộp các khoản tiền này là chủ của tài sản, do Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 nộp thay và được trừ vào tiền bản tài sản. Giá khởi điểm: 594.864.000 đồng.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 09h30; TS2 lúc 10h00 cùng ngày 11/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 08/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 718, tờ bản đồ số 23 tại Xã Hiệp Hoà, H.Đức Hoà, T.Long An, Diện tích: 376m²; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài (Chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Giá khởi điểm: 1.200.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 120.000.000đồng

Xem tài sản: Từ 16/9/2024 đến 04/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 718, tờ bản đồ số 23 tại Xã Hiệp Hoà, H.Đức Hoà, T.Long An.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 16/9/2024 đến 04/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 3: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, X.Phước Vinh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An; Diện tích: 1.123m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKĐ: 4.463.300.827 đồng; Tiền đặt trước: 446.330.000 đồng;

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; Diện tích: 903m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 680,8m², Đất chuyển trồng lúa nước: 222,2m²; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất chuyển trồng lúa nước: Đến ngày 15/10/2063. GKĐ: 15.063.640.294 đồng; Tiền đặt trước: 1.506.000.000 đồng;

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM; Diện tích: 120,6m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKĐ: 2.789.563.018 đồng; Tiền đặt trước: 279.000.000 đồng;

Xem tài sản: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vinh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An; Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và Thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 545, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP.Hồ Chí Minh, diện tích 645,0m², sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài theo GCN QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 080938, số vào sổ cấp GCN: CS 10364 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 12/06/2018. GKĐ 39.168.473.400 đồng, đặt trước 3.916.847.340 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn, Đ/c: 155-159-161 Lê Hồng Phong, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (BIĐV Quy Nhơn).

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 10/09/2024 đến 17h00 ngày 27/09/2024

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Ngoài ra khách hàng có nhu cầu có thể tham khảo hoặc mua hồ sơ đăng ký tại BIĐV Quy Nhơn.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 25/09/2024 đến 17h00 ngày 27/09/2024

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14h00 ngày 30/09/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM

Tài sản đấu giá: Xe ô tô con, nhãn hiệu Mazda, số loại 6, màu xanh, biển số: 51G-759.27, số khung 43A6JC105508, số máy PY21186777 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 433145 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/01/2019 đúng tên bà Nguyễn Thị Thảo Quỳnh.

Giá khởi điểm: 504.700.000đ. Tiền đặt trước: 100.940.000đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 18/9/2024 đến 17h00 ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 13/9/2024 đến 17h00 ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 30/9/2024, ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 14h00 ngày 03/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Nhà đất tại địa chỉ số 440 Phạm Văn Chí, Phường 8, Quận 6, TP. HCM theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN&MT TP. Hồ Chí Minh lập đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường Số Tài nguyên Môi trường TPHCM kiểm tra nội nghiệp ngày 17/10/2023 và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ Số Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 05/10/2023. QSDĐ theo Bản đồ hiện trạng vị trí: Khu đất diện tích: 81,8 m²; Nhầm thửa: một phần thửa 43; TĐĐ: số 24, Bộ địa chính Phường 8, Quận 6 (Theo tài liệu năm 2001); Nay thuộc: Phường 8, Quận 6; Hiện trạng bên trên: Nhà 1 lầu mái tôn. Nhà ở theo Bản vẽ hiện trạng nhà: Diện tích khuôn viên: 81,8 m²; DTXD: 81,8 m²; DTSXD: 169,2 m² (Tầng 1: 81,8 m²; Tầng 2: 87,4 m²). Quy hoạch: Chức năng sử dụng đất: Thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu. Lộ giới các tuyến đường liên quan: Đường Phạm Văn Chí; quy hoạch lộ giới được duyệt 20m. Hẻm phía Đông và hẻm phía Tây; hiện chưa có quy hoạch lộ giới được duyệt. Tài sản nêu trên chưa có giấy chứng nhận, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đất với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thửa hoặc đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, hoặc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Giá khởi điểm: 8.413.946.311 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 14h00 ngày 10/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 07/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyển sử dụng thửa đất số 40, tờ bản đồ số 17 và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đình Giã, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, diện tích 85m² đất ở; giấy CNQSD đất mang tên ông Dương Quang Hòa và bà Nguyễn Thị Quế. Giá khởi điểm: 2.657.868.800 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Yên. Phố Hoàng Hoa Thám, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Tài sản 2: Quyển sử dụng 4.967,6m² đất, trong đó có 260m² đất ở nông thôn và 4.707,6m² đất trồng cây lâu năm (theo hiện trạng đo đạc thực tế) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; thửa đất số 49; tờ bản đồ số 118; địa chỉ: thôn Giành Cú, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; Giấy CNQSD đất cấp cho bà Trần Thị Thu Hiền. Giá khởi điểm: 1.508.951.268 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn. TDP Làng Chủ, TT Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Tài sản 3: Quyển sử dụng đối với thửa đất số 335, tờ bản đồ số 05, diện tích 1321m² (trong đó: 200m² đất ở sử dụng lâu dài và

1121m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064), địa chỉ thửa đất: TDP Cày, TT An Châu, huyện Sơn Đông, tỉnh Bắc Giang; giấy chứng nhận mang tên ông Nông Văn Diệp và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 3.198.300.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Sơn Đông. TDP số 1, TT An Châu, huyện Sơn Đông, tỉnh Bắc Giang

3. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.

4. Tiền đặt trước: Tài sản 2: 300 triệu đồng; Tài sản 1 và tài sản 3: 500 triệu đồng/1 tài sản

5. Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 09h30'; Tài sản 2: 10h30' và Tài sản 3: 14h00' cùng ngày 07/10/2024

6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.ĐaKao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Kp. Lộc Thành, P.Trảng Bàng, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Song, địa chỉ làm việc: ấp Bình Phú, xã Phước Bình, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ thửa đất số 250, 258, tờ bản đồ 28, diện tích: 501m², loại đất ONT (thay đổi trang 4); diện tích: 333m², loại đất lúa. Cùng toàn bộ tài sản các công trình xây dựng gắn liền với 02 thửa đất trên.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Phú, xã Phước Bình, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
Giá khởi điểm: 3.356.914.500 đồng; Tiền đặt trước: 671.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu: Từ ngày 14/9/2024 đến 16h30 ngày 11/10/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 14/10/2024 tại Cty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, Kp.6, P4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59 Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng 172 m² đất ở, tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hộ (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chủ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 23/7/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải.
4. Giá khởi điểm: 5.332.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 16/9/2024 đến ngày 08/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 08/10/2024 đến ngày 10/10/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá và khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 28, DT 240 m², đất ONT, tờ bản đồ số 9-2. CTXD trên đất Nhà chính: DT 97,79m², có kết cấu móng cột đá BTCT, tường xây gạch chưa tô, ... Nhà vệ sinh: DT 2,8m², có kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch men...Mái che nhà bếp: DT 24,6m², làm bằng cây gỗ tạp... Mái che trước: DT 8,6m², cột gỗ xẻ, mái lợp tole thiếc...Cột cổng: 02 cột cổng xây gạch chưa tô... **GKD: 548.168.715 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS02: QSDĐ tọa lạc tại xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 229, DT 10.244,7 m², đất LUC, tờ bản đồ số 12. **GKD: 975.335.400 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS03: 02 (hai) lô tài sản cùng tọa lạc tại ấp Bàu Mưa, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản 01: Thuộc thửa đất số 963, DT 111,4m²; Thuộc thửa đất số 965, DT 108,5m²; cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 09. **GKDTS01: 1.620.000.000 đ. Đặt trước 20%GKD. Tài sản 02:** Thuộc thửa đất số 744, DT 100m², đất ONT, tờ bản đồ số 09. **GKDTS02: 450.000.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS04: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 22, DT 2.312,9 m², loại đất RSX, tờ bản đồ số 12. Cây trồng trên đất: 70 cây mít khoảng 35 tuổi. **GKD: 1.161.815.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS05: QSDĐ tọa lạc tại ấp Nhà Trường, xã Tân Lân, huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 4484, DT 2.147 m²; Thuộc một phần thửa đất số 2108, DT 1.000 m²; cùng loại đất LUC, cùng tờ bản đồ số 03. **GKD: 2.420.318.862 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS06: QSDĐ tọa lạc tại ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1721, DT 11.408m² (DT chi giới đường đất 1.064m², DT hành lang BVATCT kênh 486m²), đất RSX, tờ bản đồ số 08. **GKD: 4.586.016.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS07: QSDĐ và CTXD, cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Cầu Đồi, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 343, DT 475 m², đất LUC, tờ bản đồ số 11 (thửa số 2947 cũ – tờ bản đồ số 03 cũ). CTXD: Nhà 1 DT 95,7 m²; kết cấu móng cột... Nhà 2 DT 25,47 m²; kết cấu cột gỗ, vách tole, mái tole,... Cây trồng trên đất: 32 gốc thanh long, 09 gốc thanh long ruột trắng (cây trồng trên đất liệt kê tại thời điểm kê biên). **GKD: 137.360.316 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS08: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Hòa Hiệp 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 304, DT 396m²; Thuộc thửa đất số 305, diện tích 2.782,4m²; cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 05. CTXD trên đất: Nhà ở 01 (xây dựng trên thửa 304): 01 (một) căn nhà bán kiên cố, DT 150m²; kết cấu mái lợp ngói và tole thiếc, tường xây gạch, nền lát gạch tàu, có gờ gỗ, phía trước sân có mái che lợp tole 20m²...Nhà ở 2 (xây dựng trên thửa 305): 01 (một) căn nhà cấp 4, DT 80m²; kết cấu hoàn chỉnh bằng bê tông cốt thép, nền lót gạch men, trần có pha nhôm... phía trước có mái che diện tích 20m²; khoảng trống giữa 02 căn nhà có mái che 75m². **GKD: 2.521.167.120 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS09: Quyển sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 498, DT 1.089 m², đất ODT, tờ bản đồ số 17. CTXD: Nhà ở chính: DT 113 m²; kết cấu móng bê tông cốt thép...Mái che và Bêp: DT 29 m²; kết cấu cột bê tông cốt thép, ...Nhà vệ sinh: DT 5 m²; kết cấu vách tường xây gạch... Tường rào: DT 116 m²...Cây trồng trên đất: cây diêu, cây xoài...**GKD: 3.038.889.707 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS10: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 402, DT thực tế 1.000 m² (trong đó DT hành lang bảo vệ công trình sông là 854m²), loại đất ONT, tờ bản đồ số 32. **GKD: 783.671.027 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS11: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 11 (thửa cũ số 659), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), DT thực tế 323,3m² (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 119,1m²), loại đất CLN; Thuộc thửa đất số 12 (thửa cũ số 658), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), DT thực tế 100m² (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 23,6m²), loại đất ONT. **GKD : 844.878.320 đ. Đặt trước 20%.**

TS12: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 32, DT thực tế 1.374m², loại đất ONT.**GKD : 1.448.770.920 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS13: QSDĐ tọa lạc tại ấp Xuân Hòa 1, xã Lợi Bình Nhơn, xã Thới Bình An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 17 (thửa cũ số 1594, tờ bản đồ cũ số 07), DT đo đạc thực tế 1.213,1 m²; ghi giới đường đỏ đường Võ Duy Tạo là 5,6 m²), đất LUC; Diện tích trên đất: có 01 khu đất số 36, DT 49,5m² gồm 6 căn cốt, 01 cái mồi và 01 phần nhà thờ số không có giá trị sử dụng. Thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 17 (thửa cũ số 1755, tờ bản đồ cũ số 07), DT đo đạc thực tế 100 m², đất ONT. Hiện trạng trên đất: có 01 phần nhà thờ số không có giá trị sử dụng. **GKD: 991.609.005 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS14: QSDĐ tọa lạc tại ấp Mương Chài, xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 515, DT thực tế 105 m² (trong đó DT nằm trong chi giới đường sông là 39,3m²), loại đất ONT, tờ bản đồ số 07. **GKD: 295.209.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS15: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Chánh Hội, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 56 (thửa cũ số 1051, tờ bản đồ số 37), DT thực tế 884 m² (DT nằm trong chi giới đường đó là 86,5m² và hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 72,6 m²), loại đất ONT.**GKD: 3.178.025.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS16: QSDĐ tọa lạc tại ấp Phúc An, xã Tân Lân, huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 3416, tờ bản đồ số 04, DT thực tế 73m² (trong đó DT là giới là 13m²), loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 3417, tờ bản đồ số 04, DT thực tế 235m², loại đất LUC. **GKD: 697.004.000 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS17: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp 8, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 498, DT 565m² (trong đó DT chi giới đường đỏ là 480,8m², đất ONT, tờ bản đồ số 25. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ: DT 182m²; kết cấu nền lát gạch men, cột BTCT, tường xây gạch,...Mái che: DT 62m²; kết cấu cột BTCT, đá mái thép hình, ống xả toilet fibro xi măng...Sân đan bê tông: DT 295,2m²; kết cấu nền bê tông...Cây trồng trên đất: 09 cây xoài loại A. **GKD: 6.000.002.116 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS18: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố Hòa Thuận 1, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 78 (tờ bản đồ cũ số 02), DT thực tế 1.979 m² (Trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phum cận bảo vệ kênh là 177 m²), loại đất LUC. Cây trồng trên đất: 42 cây Sô đũa loại A, 02 cây Bạch đàn (khoảng 02 năm tuổi) loại A. **GKD: 1.946.943.540 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS19: QSDĐ tọa lạc tại ấp Lộc Trung, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1388, DT 500 m² (trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phum cận bảo vệ rạch là 125m²), loại đất ONT, tờ bản đồ số 05. **GKD: 1.903.981.000 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS20: QSDĐ tọa lạc tại ấp 2, xã Thanh Trì, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1007, DT thực tế 9.792m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 06.**GKD: 530.236.800 đ. Đặt trước 20% GKD.**

TS21: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 3, phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 389, tờ bản đồ số 06 (thửa cũ số 3388, tờ bản đồ số 07), DT thực tế 101; CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ, căn nhà cấp 4 (xây dựng năm 2017), DTXD 133,75m²; DTSXD 133,75m², kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch... **GKD: 534.383.196 đ. Đặt trước 20%GKD.**

TS22: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Bẩy Mết, xã Kiến Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 10, DT 1.046,9m² (DT trong chi giới đường đỏ là 199m²), loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. Cây trồng trên đất: 04 cây bạch đàn loại A, 10 cây bạch đàn loại B, 07 cây bạch đàn loại D, 81 cây bạch trầm loại D, 03 cây tràm loại A, 02 cây sanh loại A, 01 cây sanh loại B. **GKD:**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xã Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số 16 Đường D4, phường Cát Lái, quận 2 (nay là TP. Thủ Đức), TP. HCM, thuộc TD số 1013, TĐĐ số 39 (theo tài liệu năm 2003) theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DA 024910, số vào sổ cấp GCN: CS56465/DA do Sở TN&MT TP. HCM cấp cho ông Ngô Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Ái Vân ngày 19/01/2021. Quyển sử dụng đất: TĐ số: 1013; TĐĐ số: 39 (theo tài liệu năm 2003); DT: 132 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 90,4 m²; DT sân: 284,1 m²; HTSH: Sở hữu riêng; Cấp (Hàng): III. Lộ giới đường N12 là 10 m, đường D4 là 20 m.

Giá khởi điểm: 11.611.448.315 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 10/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 07/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giơ - địa chỉ: Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giơ, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 427, tờ bản đồ số 62, xã Bình Khánh, huyện Cần Giơ, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BC 878084 số vào sổ cấp GCN CH01239 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giơ cấp ngày 20/09/2010 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng – Đo đạc – Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân do vẽ, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên và Môi trường ký xác nhận nội nghiệp ngày 02/03/2023. Theo GCN: Thửa đất số: 427; Tờ bản đồ: 62; Diện tích: 300 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 300 m²; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 300 m²; Nhầm (lò, thửa, BK): tron thửa 427; Tờ bản đồ: số 62 xã Bình Khánh, huyện Cần Giơ, TP. Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: ao. Theo Văn bản số 287/QĐLT ngày 20/03/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện Cần Giơ, toàn bộ thửa đất 427, tờ bản đồ 62 xã Bình Khánh có quy hoạch là đất sản xuất nông nghiệp.

Giá khởi điểm: 644.195.496 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h30 ngày 11/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giơ, đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giơ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 08/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 31 địa chỉ số 46/11 Trán Đình Xu, phường Gò Giàng, Quận 1, TP HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DA 921972, số vào sổ cấp GCN: CS01575 do Sở TN&MT TP HCM cấp ngày 01/03/2022 và GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DA 921971, số vào sổ cấp GCN: CS01574 do Sở TN&MT TP HCM cấp ngày 01/03/2022; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An lập được TRUNG tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn TNMT kiểm tra nội nghiệp ngày 21/05/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp pháp số 1904/HTQ1-2024.NA do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An lập. QSDĐ theo GCN: DT: 52,5m². HTSD: Sử dụng chung. MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo BDHTVT: Khu đất DT: 52,5m² (theo hiện trạng). Nhầm (Lò, thửa, BK): 28 (thửa phân chia 28-1,28-2,28-3,28-4). TĐĐ số: 31, BĐĐC phường Gò Giàng, Q.1, TP. HCM (Theo tài liệu do năm 2002). Nhà ở theo GCN: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. DTXD: 52,5m². DTS: 199,1m². HTSH: Sở hữu chung. Theo BVSDND: Số tầng: lửng, 3 lầu đúc, sân thượng. KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT. Tổng DTSXD theo hiện trạng: 241,5m². DTSXD không phù hợp quy hoạch: 42,4m². DTSXD hợp lệ: 199,1m². Lộ giới hẻm 46 Trần Đình Xu là 4,80m.

Giá khởi điểm: 10.871.484.714 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 10/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 07/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Nguyễn Trần Vũ Anh, sinh năm 1992, địa chỉ thường trú cuối cùng: 13/18, tổ 33, khu phố 7, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

Ngày 15/5/2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số năm số 483/2024/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng vay đồng vay do nguyên đơn ông Đồng Thanh Lộc khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Nguyễn Trần Vũ Anh phải thanh toán cho ông Lộc số tiền nợ 1.400.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm triệu đồng) và số tiền lãi chậm trả tạm tính từ ngày 25/11/2023 đến ngày 25/4/2024 là 05 tháng là 1.400.000.000 x 10%/01 năm/12 tháng x 05 tháng = 58.333.333 đồng (Năm mươi tám triệu ba trăm ba mươi ba ngàn ba trăm ba mươi ba đồng). Tổng cộng: 1.458.333.333 (Một tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu ba trăm ba mươi ba ngàn ba trăm ba mươi ba đồng) và yêu cầu tiếp tục tính lãi cho đến khi vụ án được đưa ra xét xử.

- Tòa án triệu tập ông Nguyễn Trần Vũ Anh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 08/10/2024 để thủ thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích là 57,4m2 và nhà ở có diện tích sàn là 107,5m2 thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại địa chỉ 44/7B1 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 10.866.123.000đ. Tiền đặt trước: 2.173.224.600đ.

Người có TS: Chi cục Thị hành án dân sự Quận 1, TP.HCM - Địa chỉ: Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 23/9/2024 đến 17h00 ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 13/9/2024 đến 17h00 ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 08/10/2024, ngày 09/10/2024 và ngày 10/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 11/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 08.8816.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM

Tài sản đấu giá: QSDĐ diện tích là 319,42m2 và công trình diện tích sàn xây dựng là 486,25m2 thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại địa chỉ 07 Lò B khu nhà ở CBCS Cục B54- Tổng cục 5 – Bộ Công an, phường Phú Thọ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. GKĐ: 26.181.820.350đ. Tiền đặt trước: 3.927.273.053đ.

Người có TS: Chi cục Thị hành án dân sự Quận 7. Địa chỉ: số 1 đường Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 23/9/2024 đến 17h00 ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 16/9/2024 đến 17h00 ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: ngày 14/10/2024, ngày 15/10/2024 và ngày 16/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 17/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO THAY ĐỔI THỜI GIAN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quý đất thành phố Yên Bái. Địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất ở tại đô thị (ODT) và 20 thửa đất ở tại nông thôn (ONT) của Trung tâm Phát triển Quý đất thành phố Yên Bái – Tỉnh Yên Bái, cụ thể như sau:

-01 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Quý đất đối dư thuộc khu Tái định cư số 1, phường Đống Tâm, thành phố Yên Bái;

-04 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Quý đất khu vực đường Cao Thắng, phường Yên Ninh (giao nhau giữa đường Cao Thắng và đường Yên Ninh), thành phố Yên Bái;

-03 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Chính trang đô thị tổ dân phố số 14, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái;

-01 thửa đất ở tại đô thị thuộc công trình: Chính trang đô thị tại tổ dân phố Hồng Yên (tổ 20 cũ), phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái;

- 20 thửa đất ở tại nông thôn thuộc công trình: Đường vào trường Mầm non, trường tiểu học và Trung học cơ sở Âu Lâu, tại xã Âu Lâu, thành phố Yên Bái.

- Tổng số thửa đất: 29 thửa.

- Tổng diện tích: 3.359,2 m².

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (09 thửa); đất ở tại nông thôn (20 thửa).

- Hiện trạng: Đất trống, không có công trình, vật kiến trúc, cây trồng trên đất.

-Chấp hành quy hoạch: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất quy hoạch, kiến trúc xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Tổng giá khởi điểm: 31.298.362.000 đồng

+ Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/9/2024 đến hết ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá thay đổi như sau: (trong giờ hành chính)

- Bán hồ sơ: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 30/8/2024

đến ngày 24/9/2024

- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

+ Công ty Đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, Đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày Từ ngày 30/8/2024 đến 17h00 ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính), địa chỉ tiếp nhận: Công ty Đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, Đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Đối tượng: Cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thay đổi như sau: Từ ngày 24/9/2024 đến hết ngày 26/9/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ ngày 27/9/2024 Tại Hội trường UBND phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.

Chi nhánh Yên Bái: Công ty đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số nhà 211, đường Kim Đồng, tổ 5, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giàng Võ Lake View, D10 Giàng Võ, phường Giàng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

-Người có tài sản: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô nhãn hiệu GIAI PHONG số khung 523FH000047, số máy LAGC15006131, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô biển kiểm soát số 29C-745-26.

Xe có màu sơn trắng đỏ xe, lốp sơn đã bong tróc, kính chắn gió phía đầu xe đã vỡ, hông, kính chắn gió bên phía lái đã mất, xe không có ghế ngồi, các thiết bị trong buồng lái đã hỏng và không có, xe không có bình ắc quy, các lốp xe đã cũ, khung, gám xe đã han, gỉ, thùng xe bị móp, méo lốp sơn đã bong tróc, xi nhan phía sau xe đã vỡ, hông, xe ở trong tình trạng không hoạt động được. Ngoài ra hội đồng kê biên không kiểm tra chất lượng máy móc bên trong.

- Giá khởi điểm: 79.615.268 đồng. Giá chưa bao gồm phí đường bộ còn nợ đọng, phí bảo hiểm trách nhiệm dân sự bắt buộc, chi phí bến bãi lưu giữ, bảo quản xe, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng (nếu có). Người mua được tài sản phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên (nếu có).

- Tiền đặt trước: 15.000.000 VNĐ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 30/09/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy.

- Xem tài sản: Ngày 19/20/09/2024.

- Nộp tiền đặt trước: Ngày 30/09 và ngày 01,02/10/2024 theo quy chế đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 09h00 ngày 03/10/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giàng Võ Lake View, D10 Giàng Võ, phường Giàng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: Tàu cá số đăng ký QN9 – 92085 – TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đô, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000068, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tài Sản bán lẻ biển, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

+ Tài sản 02: Tàu cá số đăng ký QN9 – 92139 – TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đô, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000067, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tài Sản bán lẻ biển, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 01: 764.362.000 đồng.

+ Tài sản 02: 727.964.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phả đở, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 70.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 70.000.000 đồng.

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/9/2024 đến 16h00' ngày 17/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 16/9/2024 và ngày 17/9/2024 tại: Trạm Kiểm soát Biên phòng Cửa khẩu Cảng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 16/9/2024 đến ngày 18/9/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 18/9/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian:

+ Tài sản 01: 14h30' ngày 19/9/2024.

+ Tài sản 02: 15h30' ngày 19/9/2024.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bà Vũ Thị Hương và ông Lê Văn Hùng biết về thời gian Tòa án tiến hành các thủ tục tố tụng để giải quyết vụ án "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" theo đơn khởi kiện của bà Trịnh Thị Chung, khởi kiện đối với bà Vũ Thị Hương và ông Lê Văn Hùng, như sau:

- Ngày 05/4/2023, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 501/2023/TLST-D5 ngày 05 tháng 4 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" do bà Trịnh Thị Chung khởi kiện và yêu cầu Toà án giải quyết: Buộc bà Vũ Thị Hương, ông Lê Văn Hùng có nghĩa vụ trả số tiền nợ tổng cộng là 755.256.000đ (Trong đó: tiền nợ gốc là 363.000.000đ, tiền lãi là 392.256.000đ).

- Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa triệu tập bà Vũ Thị Hương, ông Lê Văn Hùng và yêu cầu bà Hương, ông Hùng có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để Toà án tiến hành các thủ tục tố tụng giải quyết vụ án nói trên, cụ thể như sau:

+ Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 có mặt để cung cấp lời khai và tài liệu, chứng cứ liên quan đến việc tranh chấp.

+ Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

+ Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/10/2024 có mặt tham gia phiên tòa xét xử lần 1;

+ Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/10/2024 có mặt tham gia phiên tòa xét xử lần 2 (Nếu bà Vũ Thị Hương và ông Lê Văn Hùng vắng mặt tại phiên tòa xét xử lần 1).

Đề nghị bà Vũ Thị Hương, ông Lê Văn Hùng liên hệ Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa để giải quyết vụ án. Nếu bà Vũ Thị Hương và ông Lê Văn Hùng vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA ,TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 799,3m2, theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 26/12/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đo đạc địa chính Hiệp Hòa thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 39, mục đích sử dụng: Đất ở là 360m2, đất vườn là 439,3m2. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 010783 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 28/10/2002 có diện tích 629m2, thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, mục đích sử dụng: Đất ở là 360m2, đất vườn là 269m2, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Lạc Yên 2, xã Hoàng Văn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Tròn, địa chỉ: Thôn Lạc Yên, xã Hoàng Văn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; ngày 03/7/2017 bởi bà Nguyễn Thị Tròn tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Tạ Quang Tuyền, đồng Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chính lý trên trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

4. Giá khởi điểm: 1.564.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 310.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 16/9/2024 đến hết ngày 14/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL từ ngày 14/10/2024 đến hết ngày 16/10/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 17/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ban Quản trị Chung cư Nguyễn Ngọc Phương – Địa chỉ: Số 66 Nguyễn Ngọc Phương, Phường 19, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Thời gian, địa điểm công bố giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ giữ xe tại chung cư Nguyễn Ngọc Phương; Tổng diện tích: 3.456m2 (Trong đó, diện tích tầng hầm: 1.914m2, diện tích tầng lửng: 1.542m2); Đặc điểm: bãi xe gồm 02 lối ra vào riêng biệt, tầng lửng dùng để giữ xe máy, tầng hầm dùng để giữ xe ô tô (sức chứa tối đa 60-80 chiếc ô tô); Thời gian thuê: đến ngày 24/6/2027.

Giá khởi điểm: 145.000.000 đồng/tháng. Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng

Xem tài sản: Từ ngày 30/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại số 66 Nguyễn Ngọc Phương, Phường 19, Quận Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trương, số ĐT

0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 13/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An.

Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Là tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp (Mã: 5225), đáp ứng một số yêu cầu về năng lực và có cam kết đáp ứng về các "Điều kiện khai thác (áp dụng cho đơn vị trúng đấu giá)" của Ban quản lý Chung cư Nguyễn Ngọc Phương (chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá); đồng thời không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Các bài đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam ngày 07/9/2024 và 11/9/2024 có cùng nội dung đều bị thay thế bằng thông báo này)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 100m² (đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính thị trấn Xuân Trường thuộc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 570022; số vào sổ cấp GCN: CH01377 do UBND huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định cấp ngày 29/6/2018 đứng tên ông Bùi Mạnh Hùng và bà Trần Thị Hồng Thúy.

-Tài sản gắn liền với diện tích 100m² (đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính thị trấn Xuân Trường là: 01 ngôi nhà xây 5 tầng cùng toàn bộ tài sản gắn liền với ngôi nhà 5 tầng.

-Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Xuân Trường; Địa chỉ: Tổ 3, TT. Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 9.091.939.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phả đở, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

-Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng.

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

-Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/9/2024 đến 16h00' ngày 01/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu

giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 26/9/2024 và ngày 27/9/2024 tại: Thửa đất số 257, tờ bản đồ số 8, Tổ 18 (nay là tổ 3) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 01/10/2024 đến ngày 03/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 03/10/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 04/10/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.428.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 90,0m2 đất (đất ONT), tại thửa số 222, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tàu đánh cá bắt hải sản vỏ gỗ, ký hiệu: CUMMINSKTA19M; số máy 60602251, công suất máy 525 CV; năm đóng: 2003, nơi đóng: Nha Trang; số đăng ký BV-9325-TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu đánh cá số 399/16 do Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản cấp ngày 15/7/2016. GKĐ: 491.168.478 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.
Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu. CN: Số 01 Lô R Lương Thế Vinh, P 9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h, ngày 04/10/2024 tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 33, xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP.HCM; Diện tích: 1292,5m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 872,4m², đất trồng cây hàng năm khác: 420,1m²; THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2070; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 872,4m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 420,1m²

Giá khởi điểm: 12.934.795.167 đồng; Tiền đặt trước: 1.293.000.000đồng.
Xem tài sản: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 33, địa chỉ xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP.HCM (liên hệ Mr. Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 17/9/2024 đến 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 136 Chế Lan Viên, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BH/178861, số vào sổ cấp GCN CH00089 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 16/02/2012 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tinh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và vẽ bản đồ nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/02/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tinh lập ngày 09/01/2024. QSDĐ: Theo GCN: TD số: 30; TĐD số: 46. DT: 69,6 m²; HTSD: riêng: 69,6 m²; chung: 0 m²; MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo BĐHTVT: Khu đất diện tích: 69,6 m² (theo hiện trạng); Nhầm thửa: trộn thửa số 30; TĐD: số 46, Bản đồ địa chính phường Tây Thạnh, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 55 m²; DTS: 190,8 m²; Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Cấp (Hàng): cấp 2; Số tầng: 3. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3; Cấp (hàng) nhà ở: 2; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT. Tổng diện tích sàn xây dựng theo hướng: 190,8 m². (Tầng 1: 55,0 m²; Tầng 2: 55,0 m²; Tầng 3: 55,0 m²; Ban công: 25,8 m². Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo. Quy hoạch giao thông: đường D9 lộ giới 16m; đường Chế Lan Viên lộ giới 22m.Vật góc giao lộ giữa 02 đường theo TCVN 9411:2012 và các quy định hiện hành.Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 11.466.158.153 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 15h00 ngày 10/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 07/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lễ, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 729, tờ bản đồ số 29 tại thôn Kim Trung, xã Kim Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.662,7m² trong đó 100,0m² đất ở nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 1.562,7m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2064.
- Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở cấp 04 có kết cấu khung gỗ, mái lợp ngói, tường xây bao che bằng gạch, tờ trát hoàn chỉnh, nền lát gạch, cửa pano đơn giản:
+ Nhà có diện tích 64,8m².

+ Nhà bếp và nhà vệ sinh (năm ngoài nhà) có diện tích 57,6m².
+ Mái che trước nhà có diện tích 106,8m² làm bằng cọc bê tông cốt thép, vì kèo xà gỗ làm bằng thép hồng trạng kẽm, mái lợp tôn sơn trắng kẽm.
Cây trên đất: 02 cây lộc, 01 cây Lê Xi Ma, 05 cây nhãn, 02 cây xoài, 02 cây vôi, 09 cây huê, 05 cây bưởi, 31 cây cò, 05 cây xoan, 01 cây keo, 01 cây vông, 01 cây dâu, 14 cây bưởi da xanh + Phúc Trạch, 02 cây mít, 03 cây ổi, 01 cây khế. 01 cây lộc vừng, 01 bụi tre.

- Giá khởi điểm: 798.004.530 đồng.
- Tiền đặt trước: 159.600.000 đồng.

b) Tài sản 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 731, tờ bản đồ số 29 tại thôn Kim Trung, xã Kim Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 915,7m² trong đó 150,0m² đất ở nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 765,7m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2064.
- Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở một tầng, nhiều gian, mái lợp tôn, móng tu bê tông cốt thép, tường xây bao che bằng gạch, tờ trát hoàn chỉnh, nền lát gạch, sơn màu, cửa làm bằng nhôm kính, hện

thống điện chiếu sáng đầy đủ.

+ Nhà chính có diện tích 129,58m².
+ Nhà bếp có diện tích 17,98m².
+ Mái che trước nhà có diện tích 33,6m² làm bằng cọc bê tông cốt thép, vì kèo xà gỗ làm bằng thép hồng trạng kẽm, mái lợp tôn sơn trắng kẽm.

Cây trên đất: 03 cây keo, 10 cây huê, 11 cây mít, 01 cây ổi, 03 cây xoài, 02 cây vôi, 02 cây SaPuche, 02 cây cò, 05 cây cò, 01 cây khế, 01 cây lộc, 01 cây vôi, 01 cây giã ben.

Giá khởi điểm: 1.261.817.452 đồng
Tiền đặt trước: 252.300.000 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại thuế, lệ phí, chi phí khác (nếu có))

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 30/9/2024 và ngày 01/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Bước giá: 21.000.000 đồng

+ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/10 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 (trong giờ hành chính của ngân hàng) nộp vào số Tài khoản 04007985555 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - CN Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến trước 16h ngày 01/10/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu)

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty đấu giá tại Sacombank - CN Quảng Trị.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
VẬY, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. QSD thửa đất số 182, tờ bản đồ số 22, có diện tích 407,4 m² (đất ở đô thị), tại đường Ba Cu, Phường 4, TP. VT, theo giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC: 697487 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR-VT cấp ngày 15/10/2021. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II, diện tích xây dựng 96,7m² diện tích sàn 359,5m² số tầng 04 và 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II, diện tích xây dựng 211,4m² diện tích sàn 1294,4m² GKĐ: 58.660.470.000 đồng

2. QSD thửa đất số 26509-32-59, tờ bản đồ số 32 có diện tích 155,7m² (trong đó 150,0 m² đất ở đô thị , 5,7 m² đất trồng cây lâu năm), theo giấy CNQSDĐ số AP: 474962 được UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 22/7/2009. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà cấp 4, diện tích xây dựng 58 m² và 01 (một) nhà cấp I, diện tích 19 m², 01 (một) mái che khu bếp 5 m². GKĐ 6.346.950.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.
Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/9/2024 đến ngày 07/10/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h ngày 10/10/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP.VT.ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Điện Biên Phủ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hóa. Địa chỉ: Số 47, Đường 19 Tháng 7, Khối 2, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian và địa điểm đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 04/10/2024, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị.

4. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 458, tờ bản đồ số 75, địa chỉ thửa đất tại Khối 3A, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 342258, số vào sổ cấp GCN: CS 15744 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 05/8/2022, cấp nhật thay đổi ngày 23/9/2022 đứng tên và Nguyễn Thị Kiều Nhi, diện tích 410m² (trong đó: 189m² đất ở đô thị; 221m² đất trồng cây lâu năm) và các tài sản trên đất gồm:
+ Một ngôi nhà cấp 3, tường gạch, tờ trát sơn hoàn thiện hai mặt, mái bằng bê tông, cốt thép, nền gạch men loại 1, cửa chính bằng gỗ, hệ thống cửa sổ bằng gỗ kết hợp kính, cửa có hệ thống khung ngoại bằng gỗ nhôm 2, điện nước chủ động, hệ thống vệ sinh khép kín, khung kết cấu bằng lực bê tông cốt thép, sân bê tông cốt thép mac trên 200, tường sơn tít cao cấp, hệ thống dẫn điện đi chím, nhà 3 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 507,0m².

+ Phân sản lát gạch tazerco có diện tích 76,50m². Phần còn lại nền

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (CNBRVT Cty Đông Sài Gòn) – 36 Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.

2. Tài sản đấu giá:
TS01: Tàu đánh cá số đăng ký BV-93867-TS (số đăng ký cũ: BV-92769-TS (BV-0934-TS)) theo GCN đăng ký tàu cá số 118/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cụ thể: Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Mẫu thiết kế: Dân gian; Chiều dài Lmax: 21,00; Chiều rộng Bmax: 6,50; Chiều cao mạn D: 2,70; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 78; Máy chính: Ký hiệu máy: CUMMINS; Số máy: 11443678; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ; Cảng đăng ký: Phước Tinh. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.

TS02: Tàu đánh cá số đăng ký BV-93865-TS (số đăng ký cũ: BV-92768-TS (BV-0880-TS)) theo GCN đăng ký tàu cá số 117/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cụ thể: Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Mẫu thiết kế: Dân gian; Chiều dài Lmax: 18,00; Chiều rộng Bmax: 5,60; Chiều cao mạn D: 2,40; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 51; Máy chính: Ký hiệu máy: CUMMINS; Số máy: 31134625; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ; Cảng đăng ký: Phước Tinh.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị

- Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị
Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khu phố Lai Phước, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên, xử lý đảm bảo việc thi hành án gồm: Tàu đánh cá vỏ thép, ký hiệu MITSUBISHI (56R-MPTK) và toàn bộ tài sản trên tàu. (GCN đăng ký tàu cá số 105/16, số đăng ký QT-98777-TS do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi Thủy sản - Sở NN&PTNT tỉnh Quảng Trị cấp ngày 08/06/2016, tên tàu: Hải Bình 01, chủ tàu Võ Minh Bình, chiều dài Lmax: 25,20m; chiều rộng Bmax: 6,70m; chiều cao mạn D: 3,10m; tàu có tổng dung tích: 110,96(TĐK); vật liệu vỏ bằng thép; máy chính hiệu: MITSUBISHI (56R-MPTK) có Nhật Bản sản xuất; số máy 69870; công suất 822 sức ngựa; hiện tại tàu đang nằm trên bờ và không hoạt động).

Địa chỉ có tài sản: Thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị
Hiện trạng của tài sản: Được mở tả chi tiết tại bản đồ kê biên ngày 12/04/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Giá khởi điểm: 1.489.590.000 đồng. (Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT).

(Về Nghĩa vụ nộp thuế, phí liên quan: Người mua tài sản nộp các loại thuế GTGT, phí công chứng, phí vận chuyển và các loại thuế phí khác mà pháp luật quy định người mua nộp (nếu có); Người bán nộp các loại thuế, phí khác mà pháp luật quy định người bán nộp (nếu có). Thuế, phí của người bán được Cơ quan Thi hành án trích trong số tiền bán tài sản để nộp).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (không hoàn lại)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị

- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh huyện Hướng Hóa
Địa chỉ: Km 63 Quốc lộ 9, TT. Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Bắt đầu lúc 08 giờ 30 ngày 04/10/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: (Đất ở nông thôn: 80m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 252m²; Thời hạn sử dụng đất 12/2045) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 006992 do UBND huyện Hướng Hóa cấp ngày 15/5/2012, chính lý ngày 14/4/2022 đứng tên Ông Võ Ngọc Vũ, bà Lê Thị Hằng. Địa chỉ tài sản: Thôn Tân Hửu, xã Tân Liên, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Giá khởi điểm: 220.760.000 đồng (Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, phí chuyển nhượng và các nghĩa vụ tài chính khác mà bên mua phải thanh toán. Người mua chịu phí công chứng hợp đồng mua bán, thuế thu nhập cá nhân và các thuế phí liên quan khác.)

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/1 hồ sơ (không hoàn lại)
- Tiền đặt trước: 44.000.000 đồng
+ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/10 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng) nộp vào số Tài khoản 3907201004120 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – huyện Hướng Hóa, tên TK: Công ty Đấu

bê tông xi măng.
+ Tường rào dài 48,0m, cao 1,5m, tường xây bở lờ, tờ trát, cột bê tông cốt thép. Phần tiếp giáp đường Trần Hữu Dục dài 34,5m đã bị hư hỏng.

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

5. Giá khởi điểm và tiền đặt trước.

- Giá khởi điểm: 2.516.999.999 đồng Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 03/10/2024, khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 3902201007221 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh thành phố Đông Hà (trong giờ hành chính; Khách hàng có thể nộp trước thời gian trên vì lý do cá nhân).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD có chứng thực. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm). Mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng

lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ số điện thoại: 0233 3550 854.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.

Hiện trạng TS01, TS02: Theo TĐBG số 011.1122.19/TĐBG ngày 06/09/2024 của CNBRVT Cty Đông Sài Gòn.

3. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Long Điền - Số 194 Đường Bạch Mai, KP. Long Phước, TT Long Điền, H. Long Điền, tỉnh BRVT.

4. Giá khởi điểm: TS01: 284.938.067 đồng; TS02: 251.415.941 đồng.

5. Tiền đặt trước: TS01: 56.987.613 đồng; TS02: 50.283.188 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá của TS01, TS02: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại CNBRVT Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 09/09/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản của TS01, TS02: Từ từ 08h00 ngày 09/09/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024 tại nơi có tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước của TS01, TS02: Trong giờ hành chính các ngày 01/10/2024, 02/10/2024 và 03/10/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 10h00; TS02: Lúc 11h00 cùng ngày 04/10/2024 cùng tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Long Điền - Số 194 đường Dương Bạch Mai, KP. Long Phước, TT. Long Điền, H. Long Điền, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RIÀ – VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

TRƯỚC PHIÊN PHỨC THẨM VỤ CỐ Ý GÂY THƯƠNG TÍCH TẠI ĐẮK R' LẤP:

Luật sư đề nghị TAND tỉnh Đắk Nông xem xét làm rõ nhiều vấn đề



● Vụ án xảy ra vào 22h, nhưng CQĐT thực nghiệm hiện trường vào ban ngày.



● Các bị cáo tại phiên sơ thẩm. (Ảnh trong bài: Bắc Linh)

Sau khi tòa sơ thẩm tuyên án, 3/4 bị cáo đã kháng cáo kêu oan cho rằng không đồng phạm cố ý gây thương tích, không đem theo hung khí, không tác động đến người của bị hại, không bàn bạc đi đánh nhau. Dự kiến ngày 25/9 tới đây, TAND tỉnh Đắk Nông sẽ mở phiên phúc thẩm.

3/4 bị cáo kêu oan

Trong vụ án này, bốn bị cáo Lê Công Hùng, Nguyễn Hoàn Vũ (còn gọi Vũ Mập), Tạ Bùi Trọng Hiếu (cùng SN 2004) và Lê Anh Hoàng (SN 2001, cùng ngụ xã Đắk Ru, huyện Đắk R' Lấp) bị truy tố về tội Cố ý gây thương tích theo điểm d khoản 4 Điều 134 BLHS. Bị hại trong vụ án là anh Thanh (SN 2008) và Tài (SN 2008, cùng ngụ xã Quảng Tín).

Theo cáo trạng, khoảng 20h ngày 29/12/2022, Thanh chạy xe máy chở Tài đến thôn 6, xã Đắk Ru. Lúc về thì xe hết xăng, Thanh điện thoại cho người bạn đến phụ đưa xe đi đổ xăng. Trong lúc chờ bạn tới, Thanh và Tài dắt xe qua lại trước quán cà phê.

Lúc này, Hùng cùng Hoàng có mặt tại quán cà phê. Do Hùng chơi game bằng điện thoại, lớn tiếng, dẫn đến giữa nhóm Thanh, Tài mâu thuẫn với Hùng, nhưng không xảy ra xô xát. Đến khoảng 21h30, nhóm bạn của Thanh đi xe máy đến. Thanh nói với người bạn rằng Hùng khiêu khích mình. Cả nhóm chạy xe nẹt pô trước quán, một người nói: "Chặt (...) tụi nó đi".

Nhóm của Thanh đẩy xe đi đổ xăng xong, rồi quay về thì gặp nhóm của Hùng, Vũ Mập, Hoàng, Hiếu đi ngược lại. Khi đó Hùng đem theo con dao dài khoảng 0,7m; nhảy khỏi xe do Vũ Mập chở, chạy lại định nói chuyện thì Thanh và Tài bỏ đi.

Theo cơ quan tố tụng, Hùng

khua dao vào mông Tài (trong khi Hùng khai trúng pô xe - NV), gây thương tích 2%. Còn Thanh điều khiển xe gần máy do hoảng sợ nên lạc tay lái và lách một nhân viên trạm thu phí nên tông vào barie bằng sắt (loại dùng để đóng làn, còn gọi barie thủ công). Cả Thanh và Tài té ngay tại trạm thu phí Cai Chanh. Thanh bị thương tích 83%.

Sau 2 lần trả hồ sơ để điều tra bổ sung làm rõ nhiều tình tiết và sau gần chục lần xử, rồi hoãn phiên tòa, ngày 2/8/2024, TAND huyện Đắk R' Lấp tuyên các bị cáo mức án từ 7 - 8 năm tù.

Tại phiên sơ thẩm, theo ghi nhận của PV, gia đình các bị cáo đã phản đối, cho rằng bản án xử

chưa đúng người, đúng tội; chiếc xe tang vật bị hại điều khiển bị té gây thương tích nghi là xe gian, xe độ chế không bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật lưu thông nên đã bị "phi tang"; con dao gây án chưa thấy...

3/4 bị cáo (Vũ Mập, Hoàng, Hiếu) kháng cáo kêu oan, cho rằng không đồng phạm cố ý gây thương tích, không đem theo hung khí, không tác động đến người của bị hại, không rủ đi đánh nhau. Các bị cáo đề nghị truy tìm chiếc xe tang vật; cho rằng bị hại chưa đủ 16 tuổi mà chạy xe không làm chủ được tốc độ nên tự té bị thương tích, chứ các bị cáo không tác động đến bị hại.

Các bị cáo còn đề nghị áp giải, dẫn giải các nhân chứng Lại Vũ Anh Huy, Lâm Thanh Lê Vũ (Vũ Núi) và một số người làm chứng vì cho rằng những người này có dấu hiệu vu khống; khai xong thì bỏ đi khỏi địa phương, không đến tòa đối chất với các bị cáo.

"Cần áp dụng nguyên tắc suy đoán vô tội, có lợi cho các bị cáo"

Đây là vụ án có số lần hoãn, trả hồ sơ điều tra bổ sung, dời ngày xử nhiều lần, nhưng bị đánh giá nhiều tình tiết quan trọng vẫn chưa được làm rõ, như: Chiếc xe bị hại điều khiển nghi là xe gian, độ chế, không bảo đảm tiêu chuẩn an toàn khi lưu thông nhưng vẫn chưa tìm thấy; khiến việc xem xét vết khua dao chưa được làm rõ. Con dao bị cáo Hùng khai là dao quắm hay không cũng chưa được tìm thấy. Lời khai các nhân chứng không khớp nhau, nhân chứng không đến tòa đối chất tại tòa.

Một tình tiết quan trọng nữa chưa được làm rõ là các bị cáo cho

rằng nhìn thấy anh Tài cầm lái chiếc xe Suzuki Sport, chứ không phải anh Thanh. CQĐT chưa thực nghiệm điều tra cho xe chạy chui lọt barie. Vụ án xảy ra khoảng 22h, ánh sáng và tầm nhìn khác, nhưng cơ quan tố tụng đến hiện trường xem xét vào ban ngày.

Tại phiên sơ thẩm, luật sư (LS) cung cấp USB có clip 1 chiếc xe cả người và xe chui lọt barie, cùng ảnh 2 chiếc xe chui qua barie, nhưng chủ tọa phiên sơ thẩm không công bố, trình chiếu clip trên.

Trước phiên phúc thẩm, LS Nguyễn Hồng Cơ (Văn phòng LS Thuận Luật Saigon, người bào chữa cho 4 bị cáo) cho rằng: "Chiếc xe và con dao tang vật chưa được tìm thấy, nói cách khác là thiếu chứng cứ, nên rất khó xác định sự thật khách quan sự việc. Trong trường hợp này, về nguyên tắc pháp luật, cần áp dụng nguyên tắc suy đoán vô tội, có lợi cho các bị cáo".

"Một số nhân chứng vắng mặt nên không thể đối chất, có dấu hiệu vu khống. Nhân chứng Lại Vũ Anh Huy khai "năm võng cách nơi 4 bị cáo đứng 2m, nghe được các bị cáo rủ đi đánh nhau", nhưng thực tế đo khoảng cách là 9m. Có người làm chứng khác đến tòa sơ thẩm nhưng không được trình bày về khoảng cách 9m này. Tôi cho rằng những tình tiết có lợi cho các bị cáo đã không được tòa sơ thẩm xem xét".

LS Cơ cho hay đã gửi văn bản đề nghị TAND tỉnh xem xét nhiều vấn đề cần làm rõ, tránh oan sai. Trong đó có vấn đề xem xét clip LS cung cấp; anh Tài hay anh Thanh là người điều khiển xe; nhân chứng Huy ngồi cách chỗ các bị cáo 9m hay 2m?...

NGUYỄN BẮC LINH

MỘT VỤ KHÁM XÉT BỊ PHẢN ÁNH CÓ DẤU HIỆU "CHƯA ĐÚNG TRÌNH TỰ":

Công an tỉnh Lai Châu trả lời

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 964/TB-VPCQCSĐT của Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Lai Châu trả lời đơn của các công dân Nguyễn Văn Thành, Lê Thị Hương, Nguyễn Thị Hải, Hoàng Xuân Long, Lê Văn Phương; do Báo PLVN chuyển đến.

Tại đơn, các công dân cho rằng, ngày 18/5/2024, Phòng Cảnh sát kinh tế Công an tỉnh thực hiện khám xét nơi ở của gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Hương tại bản Mường Tè, xã Mường Tè, huyện Mường Tè. Quá trình khám xét

có dấu hiệu không đúng trình tự thủ tục pháp luật.

Công văn do Thượng tá Lê Quốc Khánh, Phó Thủ trưởng Cơ quan CSĐT Công an tỉnh ký, cho biết, căn cứ Bộ luật Tố tụng hình sự 2015, Thông tư liên tịch 02/TTLT/2018; Công an tỉnh đã thụ lý, xác minh nội dung tố cáo. Ngày 3/9/2024, Thủ trưởng Cơ quan CSĐT ban hành Quyết định giải quyết tố cáo kết luận nội dung tố cáo là không có căn cứ, bác nội dung đơn tố cáo của các ông bà có tên nêu trên.

HỒNG THƯƠNG - QUẢN TRỌNG

ĐỒNG NAI: Công ty An Hưng Phát bị phạt 300 triệu đồng

UBND tỉnh Đồng Nai vừa xử phạt hành chính với Cty CP Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát (địa chỉ phường Phước Tân, TP Biên Hòa) số tiền 300 triệu đồng. DN này đã thực hiện hành vi vi phạm là không có giấy phép môi trường theo quy định với dự án đầu tư thuộc đối tượng phải có giấy phép môi trường theo quy định thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND cấp tỉnh.

Cụ thể, Cty An Hưng Phát không có giấy xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành dự án theo Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường 1324/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của UBND tỉnh với dự án xây dựng khu dân cư khu phố Bình Dương tại phường Long Bình Tân.

TUỆ PHONG - QUỐC ANH

Đề xuất nghỉ Tết Ất Tỵ 9 ngày

Bộ LĐ-TB&XH vừa gửi văn bản xin ý kiến 16 cơ quan, Bộ, ngành về phương án nghỉ Tết Âm lịch 2025 trước khi trình Thủ tướng quyết định. Cơ quan này đề xuất nghỉ 2 ngày trước và 3 ngày sau Tết, từ 26 tháng Chạp năm Giáp Thìn đến hết mừng 5 tháng Giêng Ất Tỵ, tức từ thứ Bảy (25/1) đến hết Chủ nhật 2/2/2025.

Nếu phương án được thông qua, người lao động cả nước sẽ nghỉ lễ kéo dài 9 ngày gồm 5 ngày nghỉ chính thức và 4 ngày nghỉ cuối tuần của hai tuần liên tiếp.

Dịp Quốc khánh năm 2025, Bộ LĐ-TB&XH đề xuất hai phương án. Thứ nhất, nghỉ 2 ngày gồm Quốc khánh 2/9 và 1 ngày liền kề trước. Người lao động sẽ nghỉ từ thứ Bảy 30/8/2025 đến hết thứ Ba 2/9/2025. Kỳ nghỉ dài 4 ngày gồm 2 ngày nghỉ chính thức và 2 ngày nghỉ hàng tuần.

Phương án hai là nghỉ 2 ngày gồm Quốc khánh 2/9 và liền kề sau. Người lao động sẽ nghỉ hai ngày từ thứ Ba 3/9/2025 đến hết thứ Tư 4/9/2025.

Cơ quan soạn thảo chọn phương án một, nghỉ 4 ngày lễ kỳ liền tục, kéo dài, giúp người lao động có thời gian tái tạo sức, kích cầu du lịch, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.

Việc xin ý kiến các Bộ, ngành về phương án nghỉ Tết, Quốc khánh nhằm thực hiện theo luật. Bộ luật Lao động 2019 bổ sung quy định hàng năm căn cứ vào điều kiện thực tế, Thủ tướng quyết định cụ thể ngày nghỉ Tết Âm lịch và ngày Quốc khánh. Nếu ngày nghỉ chính thức trùng với ngày nghỉ hàng tuần sẽ áp dụng nguyên tắc liền kề hoặc hoán đổi để người dân có kỳ nghỉ kéo dài. **VĂN SƠN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)