



HỘI NGHỊ LẦN THỨ 10 BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM KHÓA XIII:

Tìm giải pháp cho những đột phá chiến lược trong nhiệm kỳ tiếp theo



Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị Trung ương quan tâm thảo luận về đột phá chiến lược trong nhiệm kỳ tiếp theo, phải chăng là tập trung cao nhất cho đột phá về thể chế và phát triển, đổi mới mạnh mẽ công tác cán bộ, hoàn thiện đồng bộ và đột phá mạnh mẽ trong xây dựng, phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội.

Trang 3



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”



Trà Thị Thu - cô giáo cố tích trên “cổng trời” Ngọc Linh

Đã 10 năm, từ ngày ra trường, cô giáo Trà Thị Thu (Nam Trà My - Quảng Nam) đã nhận nhiệm vụ trên đỉnh núi cheo leo không điện, không sóng điện thoại, mù mịt sương giăng và những mùa mưa không ngớt... Thế nhưng, cô không bỏ cuộc, dù học sinh của cô khi đó là những em bé mẫu giáo người Ca Dong nhỏ nhọc, là lớp học không thể tiêu điều hơn...

Trang 7

Tăng cường chế tài xử phạt các vi phạm về hóa chất



Trang 4

Quân đội đi đầu trong phòng, chống, khắc phục hậu quả bão lũ



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Sức mạnh của sự đoàn kết

Chỉ trong vòng hơn 1 tuần, tính đến 17h00 ngày 16/9/2024, Ban Vận động cứu trợ Trung ương đã tiếp nhận tổng số tiền 1.236 tỷ đồng, do người dân và các tổ chức gửi đến ủng hộ đồng bào 26 tỉnh, thành chịu thiệt hại do bão Yagi...

Trang 2

Cấp bách khôi phục sản xuất nông nghiệp sau bão số 3 để bảo đảm đời sống người dân



Trang 8

Đừng để giá trị đa dạng sinh học bị bỏ ngỏ



Trang 13

Không chủ quan trước diễn biến của áp thấp nhiệt đới

Chiều 18/9, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Nguyễn Hoàng Hiệp chủ trì cuộc họp với các Bộ, ban, ngành và trực tuyến với 11 tỉnh, TP ven biển từ Ninh Bình - Bình Định để triển khai ứng phó với áp thấp nhiệt đới (ATNĐ) có thể mạnh lên thành bão.

Báo cáo tại cuộc họp, ông Mai Văn Khiêm, Giám đốc Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia cho biết, đến 13h chiều 18/9, cơn ATNĐ cách Đà Nẵng khoảng 530km về phía Đông, tốc độ di chuyển chậm khoảng 15km/h. Qua theo dõi của Trung tâm, ATNĐ sẽ mạnh lên thành bão, ít nhất là cấp 8. Các tỉnh Quảng Trị - Thừa Thiên Huế - Đà Nẵng sẽ có mưa to đến rất to với lượng mưa từ 200 - 300mm, có nơi trên 600mm.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Nguyễn Hoàng Hiệp nhấn mạnh không được chủ quan trước diễn biến của ATNĐ có thể mạnh lên thành bão.

“Cơn bão số 4 sẽ hình thành ngay sát bờ biển nước ta. Tôi rất lo lắng khi bão đi chậm lại, như bão số 3 khi đi chậm lại đã nạp thêm năng lượng và mạnh lên. Bão số 4 nếu hình thành thì không mạnh, gió chỉ cấp 10 nhưng quan ngại nhất là bão gây mưa lớn tập trung ở các tỉnh Quảng Trị, Quảng Ngãi, Quảng Nam theo dự báo có thể tương tự như năm 2020”, Thứ trưởng Nguyễn Hoàng Hiệp nhận định.

Rút kinh nghiệm từ bão số 3 và những cơn bão trước, Thứ trưởng Nguyễn Hoàng Hiệp đề nghị tiếp tục kêu gọi tàu thuyền vào bờ để tránh thiệt hại, đồng thời tập trung rà soát tình trạng ngập lụt và có phương án sơ tán kịp thời.

Việt Nam - Australia chia sẻ kinh nghiệm về chuyển đổi năng lượng

Ngày 18/9, Đại sứ quán Australia tại Việt Nam cho biết, cùng ngày, Đại sứ quán tổ chức Hội nghị Hiện trạng chuyển dịch năng lượng tại Việt Nam (VSET).

Đây là lần đầu tiên Hội nghị được tổ chức; tạo diễn đàn trao đổi kinh nghiệm phát triển ngành điện của Australia cũng như phân tích, đánh giá một số nội dung chính sách và các giải pháp khả thi nhằm khuyến nghị Việt Nam đạt được mục tiêu về một hệ thống điện đáng tin cậy, giá cả phải chăng, giảm phát thải, phù hợp với

Quy hoạch Điện VIII của Việt Nam. Đại sứ Australia tại Việt Nam Andrew Goleczinski cho biết, Australia và Việt Nam có nhiều điểm tương đồng về cách quản lý quá trình chuyển đổi năng lượng. “Bằng cách tận dụng kinh nghiệm của Australia trong chuyển đổi năng lượng, chúng tôi hướng tới hỗ trợ Việt Nam đạt được một hệ thống điện đáng tin cậy, giá cả phải chăng và giảm phát thải carbon”, Đại sứ Goleczinski nói.

Trao đổi bên lề Hội nghị, ông Nguyễn

Ngọc Trung, Phó Vụ trưởng phụ trách Vụ Công nghiệp, Ban Kinh tế Trung ương cho biết, các kết quả nghiên cứu trong khuôn khổ chương trình Tương lai ngành điện Việt Nam do Chính phủ Australia công bố có thể cung cấp cho các cơ quan hữu quan những tài liệu tham khảo có giá trị trong quá trình nghiên cứu, xây dựng chính sách cũng như đề xuất các giải pháp phù hợp cho quá trình chuyển đổi năng lượng, góp phần thúc đẩy có hiệu quả tiến trình điện khí hóa tại Việt Nam. **TUỆ MINH**

HÀ NỘI: Tổ chức Hội thảo khoa học Quốc gia kỷ niệm 70 năm Giải phóng Thủ đô

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh vừa ký ban hành kế hoạch về việc phối hợp tổ chức Hội thảo khoa học Quốc gia kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024).

Theo kế hoạch, Hội thảo nhằm tiếp tục nghiên cứu, làm sáng tỏ thêm các luận cứ khoa học, tư liệu lịch sử về sự kiện tiếp quản, giải phóng Thủ đô và quá trình 70 năm xây dựng, phát triển Thủ đô Hà Nội. Từ đó, khẳng định giá trị lịch sử và đúc rút

những bài học kinh nghiệm; đề xuất định hướng, tầm nhìn nhằm xây dựng, phát triển Thủ đô văn hiến, văn minh, hiện đại, TP kết nối toàn cầu. Góp phần tuyên truyền, giáo dục truyền thống cách mạng, củng cố niềm tin của cán bộ, đảng viên và Nhân dân vào sự lãnh đạo của Đảng bộ, chính quyền TP thời kỳ đầy mạnh hội nhập và phát triển.

Hội thảo dự kiến tổ chức vào ngày 2/10 tới, với chủ đề “Tầm nhìn mới, cơ hội

mới xây dựng Thủ đô Hà Nội “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại, TP kết nối toàn cầu””. Hội thảo dự kiến sẽ tập trung vào các vấn đề như tổng quan về Thủ đô Hà Nội, khái quát vai trò, vị trí, sứ mệnh của Thủ đô Hà Nội đối với quốc gia; 70 năm Giải phóng Thủ đô, thành tựu và một số bài học kinh nghiệm; tầm nhìn mới, cơ hội mới phát triển Thủ đô Văn hiến - Văn minh - Hiện đại, TP kết nối toàn cầu.

NGỌC MINH

CHÀO NGÀY MỚI

Sức mạnh của sự đoàn kết

Chỉ trong vòng hơn 1 tuần, tính đến 17h00 ngày 16/9/2024, Ban Vận động cứu trợ Trung ương đã tiếp nhận tổng số tiền 1.236 tỷ đồng, do người dân và các tổ chức gửi đến ủng hộ đồng bào 26 tỉnh, thành chịu thiệt hại do bão Yagi. Con số này không phải là quá lớn so với đất nước, so với sức dân. Nhưng cần lưu ý, Ban Vận động cứu trợ Trung ương chỉ là một trong các đầu mối tiếp nhận tiền hỗ trợ. Ngoài ra, còn có hàng ngàn đầu mối thực hiện công việc quyên góp, đi trao đồ cứu trợ cho bà con bị ảnh hưởng bão lũ. Lưu ý như vậy, để thấy tinh thần “thương người như thể thương thân”, “bầu ơi thương lấy bí cùng” là đạo lý sống của Nhân dân ta, dân tộc ta.

Nét mới của công tác quyên góp lần này, là cơ quan chức năng công khai công bố sao kê số tiền, họ tên người ủng hộ, chính xác đến từng đồng. Tại buổi tiếp nhận số tiền ủng hộ trên, lãnh đạo

Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam khẳng định sẽ sử dụng kinh phí ủng hộ đúng mục đích, có hiệu quả, phân bổ kịp thời, minh bạch. MTTQ cam kết số tiền sẽ đến nhanh nhất với người dân các tỉnh chịu ảnh hưởng nặng nề bởi bão. MTTQ cũng sẽ tổ chức các đoàn giám sát việc phân bổ nguồn lực tại các địa phương nhận hỗ trợ. Các bản sao kê ủng hộ sẽ được công khai để toàn xã hội và Nhân dân cùng giám sát.

MTTQ cũng đã công bố số tiền được phân bổ về các địa phương ra sao. Tỉnh Lào Cai chịu thiệt hại nặng nhất do lũ quét và sạt lở đất nên được phân bổ số tiền lớn nhất 180 tỷ đồng. Nhiều thứ hai là tỉnh Yên Bái 130 tỷ đồng. Cao Bằng và Lạng Sơn cùng nhận mức 80 tỷ đồng. Tuyên Quang và Phú Thọ cùng nhận 55 tỷ đồng. Bắc Giang, Quảng Ninh, Hải Phòng, mỗi địa phương 50 tỷ đồng. Sơn La, Bắc Kạn cùng nhận 40 tỷ đồng. Thái

Nguyên, Hòa Bình nhận 30 tỷ đồng. Hải Dương, Thái Bình, Điện Biên, Hà Giang và Hưng Yên mỗi tỉnh 20 - 25 tỷ đồng. Lai Châu nhận 15 tỷ, Hà Nội nhận 10 tỷ đồng. Các địa phương ít chịu ảnh hưởng của bão Yagi như Bắc Ninh, Thanh Hóa, Ninh Bình, Nam Định, Hà Nam, Vĩnh Phúc mỗi tỉnh nhận 5 tỷ đồng...

Hướng về đồng bào vùng bão lũ, mỗi người dân có thể đóng góp từ vài ngàn đồng, vài chục ngàn đồng, vài trăm ngàn đồng, vài triệu đồng... Nếu đặt riêng rẽ, những món tiền ấy không lớn; nhưng khi cùng chung tay đóng góp, sẽ tạo nên những khoản tiền lớn góp phần giúp các hộ dân bị thiệt hại xây dựng lại nhà cửa, khôi phục sản xuất; góp phần giúp các địa phương tái thiết các công trình công ích bị thiên tai phá hủy. Ủng hộ quyền góp đúng lúc, đúng cách, đúng địa chỉ là như vậy. Sức mạnh của sự đoàn kết, chung tay là như vậy. Đúng như ông cha ta đã nói: “Một cây làm chẳng nên non, ba cây chụm lại nên hòn núi cao”.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Thành lập Tổ công tác triển khai đầu tư đường sắt kết nối với Trung Quốc, Lào

Ngày 18/9, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ký Quyết định số 999/QĐ-TTg thành lập Tổ công tác triển khai đầu tư các tuyến đường sắt kết nối với Trung Quốc và Lào (Tổ công tác).

Tổ công tác là tổ chức phối hợp liên ngành giúp Thủ tướng Chính phủ nghiên cứu, chỉ đạo, phối hợp giải quyết những công việc quan trọng, liên ngành liên quan đến việc triển khai quy hoạch, đầu tư các tuyến đường sắt kết nối với Trung Quốc và Lào.

Tổ trưởng Tổ công tác là Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải. Tổ phó Tổ công tác gồm: Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao, Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải. Các thành viên Tổ công tác gồm lãnh đạo các Bộ: Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Tài nguyên và Môi trường; đại diện các Bộ: Công an, Quốc phòng và lãnh đạo Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp; Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam.

Tổ công tác có nhiệm vụ giúp Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo, đôn đốc các Bộ, ngành để giải quyết những công việc quan trọng liên quan đến việc triển khai quy hoạch, đầu tư các tuyến đường sắt kết nối với Trung Quốc và Lào. Nghiên cứu, tư vấn, khuyến nghị, đề xuất phương hướng, giải pháp, cơ chế, chính sách tháo gỡ vướng mắc, huy động nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ, tổ chức thực hiện thành công các tuyến đường sắt kết nối với Trung Quốc và Lào (ưu tiên đầu tư tuyến Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, phân đầu khởi công trong năm 2025). Thực hiện các nhiệm vụ cụ thể khác do Thủ tướng Chính phủ giao liên quan đến việc xây dựng, thực hiện đầu tư các tuyến đường sắt kết nối với Trung Quốc và Lào. **D.SƠN**

HẢI PHÒNG: Biểu dương tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong phòng, chống, khắc phục bão số 3

Ngày 18/9, Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) TP Hải Phòng tổ chức Chương trình phát động ủng hộ đồng bào bị ảnh hưởng bởi bão lũ, khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong phòng, chống và khắc phục bão số 3.

Phát biểu tại chương trình, Chủ tịch Hội LHPN TP Hải Phòng Vũ Thị Kim Liên cho biết, cùng chung tay khắc phục thiệt hại sau cơn bão số 3, vừa qua, Hội LHPN TP Hải Phòng đã kịp thời hỗ trợ khẩn cấp 79 gia đình hội viên, phụ nữ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, bị thiệt hại lớn, mỗi gia đình 3 triệu đồng. Đồng thời, cán bộ Hội cơ sở và hội viên nông cốt đã tận tâm, tận lực, tích cực tham gia cùng lực lượng chức năng dọn dẹp vệ sinh môi trường, thu gom rác thải để phòng, chống dịch bệnh phát sinh do hậu quả của bão; tham gia chuẩn bị các bữa ăn, nước uống phục vụ khu di dân tránh bão và lực lượng tham gia vệ sinh môi trường...

Tại chương trình, Hội LHPN TP trao tặng Bằng khen cho 11 tập thể, 06 cá nhân đã có thành tích xuất sắc trong phòng, chống và hỗ trợ khắc phục hậu quả cơn bão số 3; tiếp nhận ủng hộ hơn 240 triệu đồng tiền mặt, 10 tấn hàng nhu yếu phẩm và 1.585 bộ đồ phục... **NGUYỄN AN**

HỘI NGHỊ LẦN THỨ 10 BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM KHÓA XIII:

Tìm giải pháp cho những đột phá chiến lược trong nhiệm kỳ tiếp theo

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị Trung ương quan tâm thảo luận về đột phá chiến lược trong nhiệm kỳ tiếp theo, phải chăng là tập trung cao nhất cho đột phá về thể chế và phát triển, đổi mới mạnh mẽ công tác cán bộ, hoàn thiện đồng bộ và đột phá mạnh mẽ trong xây dựng, phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu khai mạc Hội nghị.



● Phiên khai mạc Hội nghị Trung ương lần thứ 10, khóa XIII. (Ảnh trong bài: TTXVN)

Sáng 18/9, Hội nghị lần thứ 10 Ban Chấp hành (BCH) Trung ương Đảng khóa XIII đã khai mạc trọng thể tại Thủ đô Hà Nội. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì, phát biểu khai mạc Hội nghị. Mở đầu Hội nghị, Trung ương dành một phút tưởng niệm đồng bào, chiến sĩ đã tử nạn, hy sinh và quên góp ủng hộ đồng bào bị thiệt hại do bão số 3 vừa qua.

Quyết tâm cao nhất, nỗ lực lớn nhất

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết, Hội nghị Trung ương lần này diễn ra sớm hơn và ngắn hơn dự kiến, sẽ làm việc cả ngoài giờ hành chính. Hội nghị sẽ thảo luận, cho ý kiến về 10 nội dung thuộc 2 nhóm vấn đề chiến lược và một số việc cụ thể. “Tôi đề nghị các đồng chí tiếp tục dành thời gian nghiên cứu để có những ý kiến thật xác đáng, phản ánh đúng thực tiễn của Bộ, ngành, địa phương mình. Tập trung đóng góp những vấn đề cụ thể và những vấn đề có tính khái quát, nhất là những vấn đề thực tiễn đặt ra chưa được đề cập trong dự thảo các văn kiện nhưng cần phải đánh giá tổng kết các nội dung quan trọng về quan điểm, tư tưởng chỉ đạo, những chủ trương, chính sách đổi mới có tính chiến lược đột phá, khả thi cao” - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh.

Người đứng đầu Đảng, Nhà nước ta nêu rõ, chúng ta xác định Đại hội XIV là Đại hội đánh dấu thời điểm đất nước bước vào kỷ nguyên mới - Kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, đòi hỏi ngay từ quá trình xây dựng văn kiện, mỗi đồng chí Ủy viên Trung ương Đảng, Ủy viên Ban Bí thư, Ủy viên Bộ Chính trị cần phát huy cao nhất trí tuệ, trách nhiệm của mình. Việc thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng là mục tiêu cao nhất của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta trong năm 2025; là nền tảng để thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược 100 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng và hướng tới 100

năm thành lập nước. Mục tiêu này cần phải được thực hiện với quyết tâm cao nhất, nỗ lực lớn nhất, hành động quyết liệt với giải pháp thực hiện hiệu quả nhất, bảo đảm phải đạt và phấn đấu vượt các mục tiêu đề ra; đây là trách nhiệm của Đảng trước Nhân dân, trước lịch sử về vang, hào hùng của dân tộc, trước bạn bè quốc tế; là minh chứng khẳng định năng lực lãnh đạo, cầm quyền và sức chiến đấu của Đảng, do vậy phải tập trung mọi nguồn lực, biện pháp để hoàn thành.

Dự kiến kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) năm 2025 đã đề ra các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu; phân tích khả năng hoàn thành các chỉ tiêu KT-XH 5 năm 2021 - 2025 trên cơ sở tình hình thực hiện kế hoạch phát triển KT-XH năm 2024. Bộ Chính trị đã thảo luận rất kỹ, đánh giá toàn diện, cân nhắc mọi mặt và quyết định báo cáo đề Trung ương thảo luận, cho ý kiến.

Khơi dậy động lực, tinh thần cống hiến vì đất nước

Về công tác chuẩn bị Đại hội XIV của Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu 3 vấn đề.

Thứ nhất, về các văn kiện trình Đại hội XIV của Đảng: với vị trí Báo cáo chính trị là trung tâm; Tổng kết 40 năm đổi mới là báo cáo rất quan trọng để chất lọc tinh hoa đưa vào Văn kiện Đại hội XIV; Báo cáo chiến lược phát triển KT-XH, Báo cáo công tác xây dựng Đảng và thi hành điều lệ Đảng là các báo cáo chuyên đề, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm gợi mở, Trung ương tập trung thảo luận làm rõ: nội dung Báo cáo chính trị trình Hội nghị đã đáp ứng tầm mức của báo cáo trung tâm ở tầm quan điểm, đường lối, chủ trương, đã đúc kết giá trị của quá khứ, hiện tại và hướng tới tương lai chưa? đã là “ngọn đuốc soi đường” dẫn dắt toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta đạt các mục tiêu chiến lược mà Đại hội XIII đã đề ra hay chưa?

Các báo cáo chiến lược về phát triển KT-XH; xây dựng

Buổi sáng, BCH Trung ương Đảng làm việc tại Hội trường. Sau phiên khai mạc, BCH Trung ương Đảng làm việc tại tổ thảo luận về dự thảo Báo cáo chính trị trình Đại hội XIV của Đảng; Báo cáo Tổng kết một số vấn đề lý luận và thực tiễn về công cuộc đổi mới theo định hướng xã hội chủ nghĩa trong 40 năm qua ở Việt Nam.

Buổi chiều, BCH Trung ương Đảng làm việc tại tổ thảo luận về dự thảo Báo cáo đánh giá 5 năm thực hiện Chiến lược phát triển KT-XH 10 năm 2021 - 2030, phương hướng, nhiệm vụ phát triển KT-XH 5 năm 2026 - 2030; dự thảo Báo cáo đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển KT-XH năm 2024, dự kiến Kế hoạch phát triển KT-XH năm 2025; Báo cáo đánh giá tình hình thực hiện ngân sách nhà nước năm 2024, dự toán ngân sách nhà nước năm 2025; Kế hoạch tài chính - ngân sách nhà nước 3 năm 2025 - 2027; chủ trương Đề án đầu tư xây dựng đường sắt tốc độ cao trục Bắc - Nam.

Buổi tối, BCH Trung ương Đảng làm việc tại tổ thảo luận về Tổng kết công tác nhân sự BCH Trung ương Đảng khóa XIV; Đề án sửa đổi, bổ sung Quyết định số 244-QĐ/TW ngày 09/6/2014 của BCH Trung ương Đảng khóa XI về việc ban hành Quy chế bầu cử trong Đảng; dự thảo Báo cáo tổng kết công tác xây dựng Đảng và thi hành Điều lệ Đảng trình Đại hội XIV của Đảng.

Đảng và thi hành điều lệ Đảng; những vấn đề lý luận và thực tiễn được đúc rút qua tổng kết 40 năm đổi mới đã bao hàm đầy đủ căn cứ cho những luận điểm khái quát trong Báo cáo chính trị chưa? các báo cáo có nhất quán với nhau và có nhất quán với quan điểm, chủ trương của Đảng về phát triển đất nước giai đoạn 2026 - 2030 và tầm nhìn đến năm 2045 hay chưa? Nội dung cụ thể trong từng báo cáo, nhất là những đánh giá về tồn tại, hạn chế và phương hướng chiến lược, nhiệm vụ đột phá đã đề ra. Cần làm rõ, những chủ trương, biện pháp đã “đúng”, “trúng” có đủ sức đột phá để đưa đất nước bước sang kỷ nguyên mới hay chưa? những yếu tố mới của thực tiễn cần bổ sung là gì?

Về một số vấn đề cụ thể, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị Trung ương quan tâm thảo luận về đột phá chiến lược trong nhiệm kỳ tiếp theo, phải chăng là tập trung cao nhất cho đột phá về thể chế và phát triển, đổi mới mạnh mẽ công tác cán bộ, hoàn thiện đồng bộ và đột phá mạnh mẽ trong xây dựng, phát triển kết cấu hạ tầng KT-XH. Phát triển lực lượng sản xuất mới cùng với hoàn thiện quan hệ sản xuất tạo cơ hội và các không gian phát triển mới, tạo động lực then chốt cho sự nghiệp phát triển đất nước và bảo vệ Tổ quốc; cùng với phát triển lực lượng sản xuất mới (kết hợp giữa nguồn nhân lực chất lượng cao với tư liệu sản xuất mới) và hạ tầng chiến lược (trọng

điểm là hạ tầng giao thông và hạ tầng số và hạ tầng năng lượng).

Về phương hướng, giải pháp chiến lược: phải chăng là tập trung hoàn thiện quan hệ sản xuất, trọng tâm là tinh gọn bộ máy Tổ chức Đảng, Nhà nước, Quốc hội, các tổ chức chính trị - xã hội để hoạt động hiệu lực, hiệu quả; đổi mới phương thức lãnh đạo, cầm quyền của Đảng để đưa dân tộc ta tiến lên. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền với phương châm “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”, Trung ương, Chính phủ, Quốc hội tăng cường hoàn thiện thể chế, giữ vai trò kiến tạo và tăng cường kiểm tra, giám sát; đồng thời, cải cách triệt để thủ tục hành chính; Khơi dậy động lực, tinh thần cống hiến vì đất nước, khơi thông mọi nguồn lực xã hội, nguồn lực trong Nhân dân; Đẩy mạnh chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, lấy khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo làm động lực chính cho phát triển, có cơ chế tập trung định hướng vào công nghệ, nhất là công nghệ nguồn, công nghệ lõi... đồng thời phát triển phải có trọng tâm, trọng điểm, không dàn trải. Chủ động, tích cực tranh thủ các nguồn lực bên ngoài, kết hợp sức mạnh dân tộc với sức mạnh của thời đại.

Công tác nhân sự phải đặt lợi ích quốc gia, dân tộc lên hàng đầu

Vấn đề thứ hai mà Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhắc

tới là chuẩn bị nhân sự cho Đại hội XIV của Đảng. Theo đó, công tác nhân sự Đại hội XIV là công việc hệ trọng, là “then chốt” của “then chốt”, có ý nghĩa quyết định đối với việc thực hiện thắng lợi các chủ trương, đường lối của Đảng để đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới. Báo cáo tổng kết công tác nhân sự BCH Trung ương Đảng khóa XIII và xây dựng phương hướng nhân sự BCH Trung ương Đảng khóa XIV rất hệ trọng, là cơ sở cho việc chuẩn bị nhân sự tham gia BCH Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ủy ban Kiểm tra Trung ương khóa XIV và nhân sự lãnh đạo chủ chốt các cơ quan Đảng, Nhà nước nhiệm kỳ 2026 - 2031. “Tôi tin tưởng rằng, BCH Trung ương sẽ đề cao trách nhiệm trước Đảng, trước Nhân dân, trước lịch sử về vang của Đảng và truyền thống cha ông để làm thật tốt việc này với tinh thần công tâm, trong sáng, khoa học, khách quan, thận trọng, kỷ lưỡng, đặt lên hàng đầu lợi ích chung, lợi ích quốc gia, dân tộc và cuộc sống ấm no, hạnh phúc của Nhân dân” - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu rõ.

Thứ ba, về công tác xây dựng Đảng và thi hành điều lệ Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị Trung ương thảo luận, cho ý kiến đánh giá kết quả đã đạt được, những hạn chế vướng mắc, những đề xuất phương hướng, nhiệm vụ giải pháp xây dựng Đảng nhiệm kỳ khóa XIV...

KHÁNH CHI

Tăng cường chế tài xử phạt các vi phạm về hóa chất



● Toàn cảnh Phiên thảo luận về dự án Luật Hóa chất (sửa đổi). (Ảnh: quocchoi.vn)

Từ thực tiễn các vụ việc xảy ra trong thời gian vừa qua, tại Phiên họp thứ 37 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến về dự án Luật Hóa chất (sửa đổi) vừa diễn ra, một số ý kiến đề nghị có các quy định rõ ràng, tăng cường chế tài xử phạt nhằm quản lý, kiểm soát chặt chẽ các loại hóa chất độc hại, nguy hiểm tại dự thảo Luật.

Xử phạt nghiêm các vi phạm để răn đe

Trình bày Tờ trình dự án Luật, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên cho biết, việc ban hành Luật nhằm xây dựng cơ sở pháp lý để đẩy mạnh phát triển công nghiệp hóa chất phù hợp với chủ trương, định hướng của Đảng. Đồng thời, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước đối với sự phát triển của ngành công nghiệp hóa chất, quản lý hóa chất, giảm thiểu tối đa rủi ro của các hoạt động hóa chất tới sức khỏe người dân, môi trường, tài sản, xã hội.

Việc sửa Luật cũng hướng đến hài hòa hệ thống pháp luật về quản lý hóa chất với quy định của các nước trên thế giới, góp phần tạo môi trường thông thoáng, thu hút đầu tư của các tập đoàn đa quốc gia, các tập đoàn hóa chất lớn với công nghệ, hệ thống quản lý hiện đại, sản phẩm có giá trị cao trên thế giới mở rộng hoạt động tại Việt Nam. Tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp Việt Nam trong giao thương quốc tế, đầu tư sản xuất các sản phẩm hóa chất thiết yếu góp phần xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ.

Tại phiên họp, nhiều ý kiến trong Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) quan tâm đến vấn đề quản lý, kiểm soát chặt chẽ hoạt động hóa chất. Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nêu rõ, cần khuyến khích các doanh nghiệp cải tiến quy trình công nghệ chuyển đổi sang các hóa chất ít nguy hại hơn hoặc giảm thiểu sử dụng

hóa chất nguy hại. Đồng thời cũng cần tăng cường kiểm soát truy xuất nguồn gốc hóa chất, đặc biệt là các hóa chất nhập khẩu. “Đã độc hại thì dứt khoát không nhập về vì nó ảnh hưởng tới môi trường, ảnh hưởng đến đời sống người dân”, Chủ tịch QH nói.

Chủ tịch QH đề nghị, cần nâng cao nhận thức, tăng cường truyền thông về tác hại, an toàn của hóa chất đối với cộng đồng. Cùng với đó, cần tăng cường chế tài xử phạt đối với các vi phạm về hóa chất, áp dụng mức phạt cao hơn đối với các vi phạm nghiêm trọng, gây hậu quả xấu đến sức khỏe con người và môi trường. “Vấn đề này trong Luật phải răn đe, xử phạt nghiêm. Một cơ sở sản xuất gây độc hại, mình phạt 10 triệu, 20 triệu, 50 triệu thì không ăn thua gì, họ bán ra hàng tỷ mà phạt 50 triệu thì không thấm vào đâu”, Chủ tịch QH nhấn mạnh.

Phân công hợp lý trách nhiệm quản lý nhà nước về hóa chất

Trưởng Ban Công tác đại biểu thuộc UBTVQH Nguyễn Thanh Hải nhận định, hiện nay, việc vi phạm về kinh doanh hóa chất đang diễn ra phổ biến với mức độ khá nghiêm trọng, đặc biệt là việc sử dụng sai mục đích và sản xuất, chế biến thực phẩm gây nguy hại cho sức khỏe của người tiêu dùng trên diện rộng đang là vấn đề người dân, cử tri quan tâm. Do đó, cần nghiên cứu phân công hợp lý trách nhiệm quản lý nhà nước về hóa chất.

Trưởng Ban Công tác đại biểu cũng cho rằng, cần bổ sung vào dự thảo Luật các quy định về quản lý hóa chất độc hại, giới hạn hàm lượng hóa chất độc hại trong sản phẩm, hóa chất không được sử dụng trong sản phẩm chứa hóa chất; quy định doanh nghiệp có trách nhiệm cung cấp thông tin nguy hại về hóa chất của sản phẩm cho người sử dụng.

Quan tâm đến quy định về hóa chất phải kiểm soát đặc biệt, Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội của QH Nguyễn Thúy Anh chỉ ra, dự thảo Luật quy định tổ chức, cá nhân sử dụng hóa chất được nhập khẩu hóa chất có điều kiện để sử dụng xuất khẩu hoặc bán lại hóa chất sử dụng không hết cho tổ chức, doanh nghiệp có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh hóa chất có điều kiện. Theo bà Nguyễn Thúy Anh, quy định này chưa bảo đảm chặt chẽ việc kiểm soát, cần phải có báo cáo với cơ quan quản lý về việc tổ chức, cá nhân bán lại hóa chất và tiền chất sử dụng không hết cho tổ chức, doanh nghiệp có đủ điều kiện kinh doanh hóa chất có điều kiện khác.

Đánh giá hiện còn tình trạng mua bán hóa chất dễ dàng, quản lý chưa chặt chẽ, việc mua bán được đặt hàng qua mạng xã hội, Chủ nhiệm Ủy ban Quốc phòng và An ninh của QH Lê Tấn Tới cũng đề nghị nghiên cứu thêm quy định về quản lý hóa chất đặc biệt nguy hiểm, điển hình như chất xyanua... **MINH NGỌC**

Cần nhắc, thận trọng trong xét duyệt đặc xá tha tù trước thời hạn

Chiều 18/9, Hội đồng tư vấn đặc xá năm 2024 đã họp xét duyệt danh sách đề nghị Chủ tịch nước đặc xá tha tù trước thời hạn cho các phạm nhân đủ điều kiện đặc xá nhân dịp 79 năm Quốc khánh và 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô dưới sự chủ trì của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình, Chủ tịch Hội đồng tư vấn đặc xá năm 2024.



● Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình phát biểu tại cuộc họp. (Ảnh: TTXVN)

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình nhấn mạnh, nhân đạo và khoan hồng đối với người phạm tội là truyền thống tốt đẹp của dân tộc ta. Pháp luật nước ta vừa thể hiện tính nghiêm minh đối với người phạm tội, kiên quyết trừng trị nghiêm khắc các đối tượng chủ mưu, cầm đầu, ngoan cố chống đối, tái phạm nguy hiểm. Nhưng luôn khoan hồng, tha thứ đối với người phạm tội thành khẩn, lập công chuộc tội, ăn năn hối cải và tạo mọi điều kiện thuận lợi để họ sửa chữa sai lầm, trở thành người lương thiện, có ích cho xã hội.

Thực hiện chủ trương, chính sách nêu trên, sau khi Quốc hội ban hành Luật Đặc xá, tính từ năm 2009 đến nay, Nhà nước ta đã thực hiện 9 đợt đặc xá cho hơn 92.000 người. Mặc dù số lượng người được đặc xá lớn nhưng tình hình an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội vẫn được bảo đảm, không xảy ra phức tạp do người được đặc xá gây nên.

Phần lớn người được đặc xá đã trở về nơi cư trú, ổn định cuộc sống và làm ăn lương thiện, tỉ lệ người được đặc xá tái phạm tội tương đối thấp. Công tác đặc xá đã bảo đảm các yêu cầu chính trị, pháp luật, nghiệp vụ, đối ngoại, được Nhân dân trong nước đồng tình và dư luận quốc tế đánh giá cao.

Theo Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình, thực hiện Quyết định của Chủ tịch nước, Hội đồng tư vấn đặc xá đã ban hành Hướng dẫn cụ thể, mặc dù thời gian rất ngắn nhưng các Bộ, ngành liên quan, các đồng chí thành viên Hội đồng tư vấn đặc xá, đặc biệt là Bộ Công an - Cơ quan thường trực và Tòa án nhân dân tối cao đã rất cố gắng, khẩn trương chỉ đạo, tích cực triển khai thực hiện, bảo đảm công tác đặc xá được triển khai chặt chẽ, nghiêm ngặt theo quy định của pháp luật, đúng tiến độ đề ra.

Để việc xét duyệt bảo đảm chặt chẽ, đúng pháp luật, đáp ứng mục tiêu, yêu cầu của đợt đặc xá theo chủ trương của Đảng và Quyết định của Chủ tịch nước, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình đề nghị các cơ quan chức năng tập trung kiểm tra, xem xét, đánh giá công khai, minh bạch; cần nhắc, thận trọng, kỹ lưỡng từng trường hợp cụ thể, bám sát điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của Luật Đặc xá và Quyết định của Chủ tịch nước... **H.GIANG**

Gần 6 triệu trẻ em Việt Nam và 3 nước ASEAN bị ảnh hưởng sau bão Yagi

Ngày 18/9, theo thông tin từ Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc (UNICEF), lũ lụt và sạt lở đất do cơn bão Yagi gây ra đã tàn phá không chỉ Việt Nam mà cả Myanmar, Lào và Thái Lan, ảnh hưởng đến gần 6 triệu trẻ em và làm giảm khả năng tiếp cận nước sạch, giáo dục, chăm sóc sức khỏe, thực phẩm và chỗ ở của các em khiến các cộng đồng vốn đã bị thiệt thòi càng lún sâu vào khủng hoảng. “Trẻ em và những gia đình dễ bị tổn thương nhất đang phải đối mặt với hậu quả tàn khốc nhất mà cơn bão Yagi để lại”, bà

June Kunugi, Giám đốc UNICEF khu vực Đông Á và Thái Bình Dương cho biết và nhấn mạnh: “Ưu tiên ngay lúc này là khôi phục các dịch vụ thiết yếu cho trẻ em và các gia đình, bao gồm nước sạch, giáo dục và chăm sóc sức khỏe. Sự gia tăng các hiện tượng thời tiết cực đoan ở Đông Nam Á, trầm trọng hơn bởi biến đổi khí hậu, là một lời nhắc nhở đáng buồn rằng khi thảm họa xảy ra, những trẻ em dễ bị tổn thương thường phải chịu đựng nhiều nhất”.

Là cơn bão mạnh nhất đổ bộ vào châu Á từ đầu năm đến nay, bão Yagi gây mưa lớn

thêm vào lượng mưa theo mùa hiện có, khiến lũ ở các con sông dâng cao và gây ra sạt lở đất chết người. Sau cơn bão, hơn 850 trường học và hơn 550 trung tâm y tế bị hư hại, phần lớn là ở Việt Nam và UNICEF vẫn đang tiếp tục thực hiện các đánh giá trong khu vực.

Tại Việt Nam, quốc gia bị ảnh hưởng nặng nề nhất bởi cơn bão Yagi, khoảng 3 triệu người, bao gồm nhiều trẻ em, thiếu nước sạch và điều kiện vệ sinh, làm gia tăng nguy cơ bệnh tật. Khoảng 2 triệu trẻ em cũng không được tiếp cận với giáo dục, hỗ trợ tâm lý xã hội và chương trình dinh dưỡng học đường.

UNICEF phối hợp cùng các đối tác cứu trợ nhân đạo đang cung cấp cứu trợ khẩn cấp cho trẻ em và các gia đình tại các khu vực bị ảnh hưởng bởi lũ lụt trên toàn Đông Nam Á. Các hoạt động cứu trợ bao gồm phân phát nước uống sạch, vật tư vệ sinh, thực phẩm bổ sung dinh dưỡng và dụng cụ y tế, đồng thời hỗ trợ sức khỏe tâm thần và cung cấp tài liệu học tập cũng như giải trí nhằm giúp trẻ em lấy lại cảm giác bình thường để tiếp tục học tập và vui chơi trong môi trường an toàn. UNICEF cũng cam kết làm việc với các đối tác để bảo đảm các nỗ lực phục hồi tập trung vào trẻ em khi nước lũ rút... **U.SAN**

Tiếp tục rà soát, gỡ vướng pháp lý để thúc đẩy tăng trưởng

Sáng 18/9, Bộ Tư pháp tổ chức họp Nhóm giúp việc chuẩn bị Phiên họp thứ 3 của Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL). Cuộc họp do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng, thành viên Ban Chỉ đạo, Trưởng nhóm giúp việc chủ trì.

Báo cáo tại cuộc họp, Cục trưởng Cục Kiểm tra VBQPPL, Bộ Tư pháp Hồ Quang Huy cho biết: trên cơ sở kết quả tổng hợp, Bộ Tư pháp đã xây dựng báo cáo về kết quả rà soát đối với 13 luật và đề xuất Ban Chỉ đạo giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính xây dựng 03 luật sửa đổi, bổ sung 13 luật này.

Đối với các kết quả rà soát thuộc các lĩnh vực pháp luật khác, cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo đã tổng hợp, xây dựng 15 phụ lục đối với kết quả rà soát 40 luật. Qua xem xét, trao đổi, nghiên cứu, Bộ Tư pháp đã phân loại các vướng mắc, bắt cập cần xử lý tại 12 luật với 32 nội dung nêu tại dự thảo Báo cáo về rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống VBQPPL trong các lĩnh vực pháp luật về sử dụng vốn nhà nước, đầu thầu lao động, bưu chính, giáo dục quốc phòng và an ninh, phòng, chống tham nhũng, thanh tra, quảng cáo, di sản văn hóa, quản lý chất lượng sản phẩm hàng hóa, trồng trọt sau khi có sự xem xét, trao đổi, đánh giá giữa các cơ quan quản lý nhà nước về ngành, lĩnh vực mà văn bản đó điều chỉnh.

Về tình hình xử lý kết quả rà soát hệ thống VBQPPL thực hiện Nghị quyết số 101/2023/QH15 và Nghị quyết số 110/2023/QH15, đến nay Bộ Tư pháp đã nhận được báo cáo của 18 Bộ, cơ quan ngang Bộ.

Để việc triển khai nhiệm vụ bảo đảm tiến độ, chất lượng, bộ phận thường trực Ban Chỉ đạo tiếp tục chỉnh lý, hoàn thiện



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng phát biểu kết luận tại cuộc họp. (Ảnh: PV)

báo cáo về kết quả rà soát đối với các nội dung về sử dụng vốn nhà nước, đầu thầu lao động, bưu chính, giáo dục quốc phòng và an ninh, phòng, chống tham nhũng, thanh tra, quảng cáo, di sản văn hóa, quản lý chất lượng sản phẩm hàng hóa, trồng trọt để trình, xin ý kiến Ban Chỉ đạo tại Phiên họp thứ 3. Đồng thời đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ tiếp tục phối hợp tích cực, trách nhiệm với Bộ Tư pháp, bảo đảm đúng thời hạn theo yêu cầu trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ chuyên môn và kiện toàn nhân sự.

Tại cuộc họp, các thành viên Nhóm giúp việc Ban Chỉ đạo đã cho ý kiến về kiến nghị của Bộ Tư pháp đối với ý kiến của địa phương về lĩnh vực tài nguyên và môi trường, giáo dục, quốc phòng, nông nghiệp, thanh tra... Đồng thời các đại biểu cũng nêu lên một số kiến nghị, đề xuất để Nhóm giúp việc triển khai tốt các công việc được Ban Chỉ đạo giao.

Kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng ghi nhận sự cố gắng của các Bộ, ngành trong công tác rà soát, xử lý vướng mắc các VBQPPL thuộc lĩnh vực quản lý của mình. Tuy nhiên, Thứ trưởng nhấn mạnh các Bộ, cơ quan ngang Bộ vẫn phải

tiếp tục tập trung tháo gỡ các vướng mắc hệ thống VBQPPL thuộc nhiều lĩnh vực khác nhằm thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô.

Trên cơ sở rà soát, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng yêu cầu Cục Kiểm tra VBQPPL phối hợp một số Bộ như: Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Ngoại giao, Bộ Tài chính... để bổ sung một số luật và xem xét nghiên cứu về sự cần thiết sửa đổi các Luật này như: Luật Bảo vệ môi trường, Luật Tài nguyên môi trường biển và hải đảo, Luật Phòng, chống thiên tai, Luật Thương mại, Luật Quản lý ngoại thương...

Ngoài ra, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng cũng lưu ý về vấn đề phân cấp, phân quyền, ủy quyền. Theo đó, cần nghiên cứu rà soát sửa đổi một số điều tại Luật Tổ chức Chính phủ, Luật Tổ chức chính quyền địa phương theo hướng phân định rõ trường hợp nào không được phân cấp, ủy quyền, trường hợp được thì xác định rõ được phân cấp, ủy quyền những nhiệm vụ gì. Đồng thời cũng cần rà soát, giảm bớt thủ tục hành chính trong một số lĩnh vực để tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế. **BẢO NGỌC**

trong công tác PBGDPL" vào năm 2024.

Từ cơ sở thực tiễn và pháp lý nêu trên, việc ban hành Đề án "Chuyển đổi số trong công tác PBGDPL" là hết sức cần thiết và cấp bách.

Đề án tập trung vào 9 nhóm nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu: Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các cấp, các ngành về vai trò, tầm quan trọng của việc chuyển đổi số trong công tác PBGDPL bằng các hình thức phù hợp; Nghiên cứu, hoàn thiện thể chế nhằm thúc đẩy chuyển đổi số trong công tác PBGDPL; Chuyển đổi số trong công tác PBGDPL; Hỗ trợ một số địa phương thực hiện chuyển đổi số trong công tác PBGDPL; Xây dựng, phát triển nguồn nhân lực chuyển đổi số trong công tác PBGDPL; Nghiên cứu, học tập kinh nghiệm trong nước và nước ngoài; Tăng cường các điều kiện bảo đảm triển khai chuyển đổi số trong công tác PBGDPL; Bảo đảm an toàn, an ninh thông tin trong chuyển đổi số về PBGDPL; Tổ chức sơ kết, tổng kết, kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện Đề án.

Tại buổi làm việc, các đại biểu đã nêu quan điểm về ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) trong công tác PBGDPL. Theo đó, Cục trưởng Cục PBGDPL Lê Vệ Quốc và

TIN TỨC

QUẢNG NAM: Triển khai cấp Phiếu lý lịch tư pháp qua ứng dụng VNeID kịp thời, đúng quy định

Để triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về việc mở rộng thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp (LLTP) qua ứng dụng VNeID, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam yêu cầu Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan triển khai thực hiện cấp Phiếu LLTP qua ứng dụng VNeID kịp thời, đúng quy định; hướng dẫn cá nhân, tổ chức chọn phương thức yêu cầu cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID; đồng thời tổ chức tuyên truyền chính sách, pháp luật về việc cung cấp, thực hiện cấp Phiếu LLTP qua ứng dụng VNeID để tổ chức, cá nhân tìm hiểu và thực hiện.

Đồng thời, tập trung xây dựng và hoàn thiện cơ sở dữ liệu LLTP trên địa bàn tỉnh, đáp ứng yêu cầu tra cứu thông tin LLTP, bảo đảm việc cấp Phiếu LLTP đúng quy định. Bố trí công chức thực hiện nhiệm vụ tiếp nhận, giải quyết hồ sơ trên VNeID được đào tạo, tập huấn bảo đảm vận hành tốt quy trình cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID. Theo dõi, đôn đốc, kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện cấp Phiếu LLTP qua ứng dụng VNeID.

Cùng với đó, các sở, ban, ngành, chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thông tin, tuyên truyền Kế hoạch triển khai cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID trên địa bàn tỉnh cho cá nhân, tổ chức tại đơn vị, địa phương. Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, các sở, ngành tổ chức triển khai thực hiện kịp thời, có hiệu quả các nội dung và nhiệm vụ được phân công bảo đảm các điều kiện cần thiết để thực hiện thí điểm cấp Phiếu LLTP qua ứng dụng VNeID trên địa bàn tỉnh từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 30/6/2025. **M.TÂM**

Quyền Cục trưởng Cục Công nghệ thông tin Phạm Quang Hiếu đều đề xuất triển khai thí điểm ứng dụng AI hỗ trợ đội ngũ tuyên truyền viên, báo cáo viên pháp luật trong thực hiện công tác PBGDPL.

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị Cục Công nghệ thông tin phối hợp với Cục PBGDPL nghiên cứu số hóa dữ liệu Hỏi đáp pháp luật; ứng dụng AI trong Hỏi đáp pháp luật và giới thiệu văn bản chính sách mới; xây dựng các dự án liên quan đến AI; tăng cường đào tạo, bồi dưỡng về kỹ năng, nghiệp vụ PBGDPL trên môi trường mạng đối với báo cáo viên pháp luật, hòa giải viên cơ sở; bảo đảm các lớp bồi dưỡng, tập huấn về kiến thức pháp luật, kỹ năng PBGDPL được tổ chức thông qua hình thức đào tạo trực tuyến; hoàn thành việc xây dựng các ứng dụng công nghệ số phục vụ công tác PBGDPL, hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp; nghiên cứu thêm các mô hình, hình thức PBGDPL mới sao cho hiệu quả, phù hợp, phục vụ nhu cầu khai thác, tìm hiểu, học tập pháp luật của người dân, doanh nghiệp...

Cũng tại buổi làm việc, Cục PBGDPL cũng báo cáo Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh về tình hình tổ chức Diễn đàn Kinh doanh và pháp luật. **HỒNG MÂY**

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật

Chiều 18/9, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã có buổi làm việc với Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật, Bộ Tư pháp về tình hình xây dựng Đề án Chuyển đổi số trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) giai đoạn 2025 - 2030.

Báo cáo tại buổi làm việc, Phó Cục trưởng Cục PBGDPL Phan Hồng Nguyên cho biết, trong thời gian qua, việc triển khai ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác PBGDPL đã có nhiều chuyển biến tích cực cả về nhận thức, lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức triển khai thực hiện.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác này vẫn còn những tồn tại, hạn chế. Những tồn tại, hạn chế này có nhiều nguyên nhân, trong đó có nguyên nhân liên quan đến bố trí nguồn lực; thiếu khung khổ pháp lý nền tảng là cơ sở định hướng triển khai các nhiệm vụ, giải pháp về chuyển đổi số thống nhất tại các Bộ, ngành, địa phương.

Trong bối cảnh mới, thực hiện chuyển

đổi số trong công tác PBGDPL được xác định là giải pháp đổi mới mạnh mẽ cách thức tiếp cận pháp luật cho người dân, tạo điều kiện cho người dân tự học tập, tìm hiểu pháp luật; nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của cán bộ, Nhân dân; thay đổi toàn diện quá trình tổ chức quản lý và thực hiện cung cấp thông tin pháp luật, PBGDPL... Trong đó, người dân được đặt vào vị trí trung tâm thông qua nền tảng, công nghệ số từ việc xây dựng dữ liệu đến kết nối, chia sẻ, khai thác, sử dụng thông tin pháp luật một cách chính thống, đầy đủ, kịp thời, thuận lợi trên môi trường Internet...

Có thể khẳng định, ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong lĩnh vực PBGDPL vừa là nhiệm vụ, vừa là giải pháp nhằm tiếp tục đổi mới công tác PBGDPL được đặt ra trong Nghị quyết số 77/NQ-CP ngày 12/5/2023 của Chính phủ về ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW. Trong đó, Chính phủ đã giao Bộ Tư pháp nghiên cứu, xây dựng trình Thủ tướng Chính phủ Đề án "Chuyển đổi số

Quân đội đi đầu trong phòng, chống, khắc phục hậu quả bão lũ

Những ngày qua, bão số 3 và mưa lũ đã gây thiệt hại nặng nề về người và tài sản cho nhiều địa phương ở miền Bắc. Đi đầu trong phòng, chống, khắc phục hậu quả bão lũ, Quân đội đã điều động 143.700 cán bộ, chiến sĩ (CBCS) lực lượng thường trực và dân quân tự vệ; hơn 5.320 phương tiện quyết liệt tham gia ứng phó, khắc phục hậu quả bão lũ; phát huy tinh thần “tương thân, tương ái” quyên góp, ủng hộ hàng trăm tỷ đồng.



● Đại diện BQP ủng hộ đồng bào bị lũ lụt 40 tỷ đồng. (Ảnh: Lam Hạnh)



● Bộ đội giúp dân dựng nhà tạm ở Sơn La. (Ảnh: Quang Thiện)



● Lực lượng vũ trang huyện Sông Lô (tỉnh Vĩnh Phúc) giúp Nhân dân gặt lúa sau bão. (Ảnh: Thu Hà)

Ngày 17/9, tại trụ sở Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, Đoàn công tác của Bộ Quốc phòng (BQP) do Trung tướng Trương Thiên Tô, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị làm Trưởng đoàn; đã trao 40 tỷ đồng ủng hộ các địa phương và đồng bào bị thiệt hại do cơn bão số 3 (Yagi) và hoàn lưu bão gây ra. Phát biểu tại buổi làm việc, Trung tướng Tô cho biết, thực hiện tốt chức năng “đội quân công tác”, nhiệm vụ “chiến đấu trong thời bình”, thể hiện vai trò nòng cốt trong ứng phó, khắc phục hậu quả sự cố thiên tai, thảm họa, những ngày qua, Quân đội đã tổ chức trực với quân số hàng trăm nghìn CBCS (trong đó điều động 143.700 CBCS lực lượng thường trực và dân quân tự vệ; hơn 5.320 phương tiện ô tô, xe đặc chủng, tàu, xuồng... bằng mọi biện pháp quyết liệt tham gia ứng phó, khắc phục hậu quả bão lũ. Quân đội đã tổ chức thông báo cho các phương tiện hoạt động trên biển, kêu gọi hơn 51.000 tàu thuyền với gần 220.000 ngư dân di chuyển về nơi an

toàn; gia cố, hộ đê, xử lý sạt trượt 21.297m; tổ chức di dời hơn 96.000 hộ với gần 375.000 người đến nơi an toàn; cứu nạn được 870 người, tìm kiếm được 175 thi thể bàn giao địa phương. CBCS đã không quản ngại khó khăn, gian khổ; đi đầu trong các hoạt động phòng, chống, khắc phục hậu quả bão lũ. Đã có những CBCS hy sinh, bị thương trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. Các cơ quan, đơn vị toàn quân còn ủng hộ về tiền, cơ sở vật chất tổng trị giá hàng trăm tỷ đồng; hỗ trợ Nhân dân trong vùng bị thiệt hại hàng trăm tấn hàng (lương khô, mì tôm, nước uống, thịt hộp, sữa...); vận chuyển 100 tấn gạo do Chính phủ cấp, hỗ trợ cho các tỉnh; hỗ trợ Nhân dân và chính quyền địa phương vệ sinh môi trường, phòng, chống dịch, bệnh; khắc phục, sửa chữa các công trình an sinh xã hội bị thiệt hại; kịp thời thăm hỏi, động viên, giúp đỡ các gia đình bị thiệt hại về người và tài sản. Thực hiện lời kêu gọi của Ủy ban

Trung ương MTTQ về ủng hộ các địa phương và đồng bào bị ảnh hưởng của cơn bão số 3, BQP tiếp tục huy động các DN Quân đội ủng hộ các địa phương với tổng số tiền 40 tỷ đồng chuyển đến Ban Vận động cứu trợ Trung ương. Hiện Bộ Tư lệnh (BTL) Quân khu (QK) 1 điều động hơn 300 CBCS, 15 phương tiện tiếp tục tìm kiếm 2 nạn nhân mất tích và giúp dân khắc phục hậu quả bão lũ, ổn định đời sống tại Cao Bằng. BTL QK2 điều động hơn 9.800 CBCS (bộ đội và dân quân), 159 phương tiện phối hợp tìm kiếm nạn nhân mất tích tại Lào Cai, Yên Bái, Phú Thọ. BTL QK3 điều động gần 6.600 CBCS (bộ đội và dân quân), 34 ô tô giúp dân các tỉnh, thành Quảng Ninh, Hải Phòng, Nam Định, Hà Nam, Hải Dương, Hưng Yên khắc phục hậu quả thiên tai. Quân đoàn 12 điều động hơn 9.100 CBCS, 312 ô tô, 15 xuồng giúp dân. **LAM HẠNH**

Lực lượng phòng, chống ma túy Việt Nam và Campuchia giao ban lần thứ IV

Hôm qua (18/9), Cục Phòng, chống ma túy và tội phạm (PCMT&TP), Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng (BDBP) phối hợp Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (Bộ Công an Việt Nam) và Cục Chống ma túy, Tổng cục Công an Quốc gia, Bộ Nội vụ Vương quốc Campuchia đã tổ chức Hội nghị giao ban ba bên lần thứ IV. Thời gian qua, các đơn vị BDBP, Công an Việt Nam và Campuchia đã phối hợp hiệu quả trong các hoạt động điều tra, xác minh các thông tin về nghi phạm ma túy. Đặc biệt, tại các địa bàn trọng điểm tiếp giáp, các lực lượng đã hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhau trong các nội dung: Thu thập tài liệu, xác minh các đường dây tổ chức nghi vấn liên quan ma túy; truy bắt đối tượng, tội phạm ma túy trong các vụ án. Từ năm 2023 đến nay, các lực lượng đã phối hợp đấu tranh thành công 14 chuyên án, bắt 109 vụ với 201 đối tượng; thu giữ hơn 315 bánh heroin, hơn 300kg ma túy tổng hợp, 8 súng tự chế... Phát biểu tại Hội nghị, Thiếu tướng Đỗ Ngọc Cảnh, Cục trưởng Cục PCMT&TP BDBP đề nghị cơ quan chức năng các bên thường xuyên giao ban, phối hợp chặt chẽ trong các hoạt động nghiệp vụ, qua đó bổ sung kinh nghiệm về phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm ma túy; nâng cao năng lực trong điều tra, truy quét tội phạm xuyên quốc gia. **NHẬT TUẤN**

CÀ MAU: Nhiều hoạt động kỷ niệm 70 năm sự kiện tập kết ra Bắc

Ngày 18/9, ông Nguyễn Minh Luân - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau và ông Hồ Trung Việt - Trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chủ trì buổi họp báo quý III và thông tin về công tác chuẩn bị các hoạt động kỷ niệm 70 năm sự kiện tập kết ra Bắc (1954 - 2024). Tại buổi họp báo, Ban Chỉ đạo các hoạt động kỷ niệm 70 năm sự kiện tập kết ra Bắc (BCĐ) thông tin, các hoạt động kỷ niệm được diễn ra cao điểm từ 10 - 25/11/2024. Trong đó, có các hoạt động phát động thi đua “Tháng cao điểm”, Hội thảo khoa học “200 ngày tập kết ra Bắc ở Cà Mau - Tầm nhìn chiến lược và giá trị lịch sử”; các hoạt động tái hiện 200 ngày tập kết ra Bắc tại một số địa phương trong tỉnh; hội chợ thương mại kết hợp không gian văn hóa, ẩm thực, nghệ thuật và các hoạt động văn hóa, thể thao và du lịch; truyền hình trực tiếp Lễ kỷ niệm. Ngoài ra, còn tổ chức tuyên truyền cổ động trực quan, thiết kế các cụm pano, băng rôn... Thông qua các hoạt động nhằm tạo sự tác động mạnh mẽ, nâng cao nhận thức trong toàn xã hội về ý nghĩa, vị trí, tầm vóc, giá trị lịch sử to lớn của sự kiện tập kết ra Bắc năm 1954; đẩy mạnh các hoạt động “Uống nước nhớ nguồn”, khơi dậy tinh thần đại đoàn kết, ý chí tự lực tự cường và khát vọng phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc; giới thiệu, quảng bá về quê hương và con người Cà Mau dũng cảm, kiên cường, thân thiện, mến khách... góp phần nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân. **TRỌNG NGHĨA**

Hội nghị rút kinh nghiệm thành lập Quân đoàn 12

Bộ Quốc phòng (BQP) vừa tổ chức Hội nghị rút kinh nghiệm thành lập Quân đoàn 12 do Thượng tướng Nguyễn Tân Cương, Tổng Tham mưu trưởng, Thứ trưởng BQP chủ trì. Qua triển khai thực hiện tổ chức, biên chế Quân đoàn 12, quá trình tổ chức huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu, xây dựng chính quy và kết quả diễn tập đã khẳng định việc tổ chức quân đoàn “tinh, gọn, mạnh” là chủ trương đúng đắn, khoa học, sát thực tiễn của Quân ủy Trung ương, BQP.

Ngay sau khi Quân đoàn thành lập đã khẳng định được sức mạnh, khả năng cơ động, năng lực chỉ huy, hiệp đồng tác chiến của cán bộ các cấp và khả năng hoàn thành tốt nhiệm vụ tác chiến trong điều kiện chiến tranh công nghệ cao. Qua gần 1 năm kiện toàn, Quân đoàn 12 đã khắc phục khó khăn ban đầu, từng bước ổn định, hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao. Các cơ quan, đơn vị trong toàn Quân đoàn duy trì nghiêm nền nếp, chế độ sẵn sàng chiến đấu, tổ chức tuần tra, canh gác, bảo đảm an toàn các mục tiêu, nhất là

trong các dịp lễ, Tết và các sự kiện trọng đại của Đảng, Nhà nước. Quân đoàn đã chủ động xây dựng, điều chỉnh củng cố các hệ thống văn kiện sẵn sàng chiến đấu, phòng, chống lụt bão, tìm kiếm cứu nạn theo phương án mới ở các cấp; hiệp đồng với các địa phương phương án, nhiệm vụ ứng phó sự cố, thiên tai và tìm kiếm cứu nạn; chủ động luyện tập các phương án chuyển trạng thái sẵn sàng chiến đấu. Phát biểu tại Hội nghị, Thượng tướng Cương ghi nhận và biểu dương kết quả thực hiện nhiệm vụ của Quân đoàn 12. Thượng tướng Cương đề nghị các cơ quan, đơn vị chức năng của BQP đánh giá, rút kinh nghiệm, khắc phục những mặt hạn

chế trong quá trình thành lập Quân đoàn 12 để vận dụng hiệu quả vào việc thành lập Quân đoàn 34. Trong đó, tập trung vào việc kiện toàn các tổ chức Đảng, tổ chức quân chúng bảo đảm cho mọi hoạt động của Quân đoàn 34 không bị gián đoạn. Các cơ quan chức năng triển khai thực hiện đúng quy trình, quy định theo phân cấp việc điều động, bổ nhiệm, luân chuyển cán bộ; bảo đảm đội ngũ cán bộ, hạ sĩ quan, nhân viên chuyên môn kỹ thuật của Quân đoàn sau khi thành lập có đủ số lượng, chất lượng. Đặc biệt, cần thực hiện tốt công tác chính sách, nhất là giải quyết số cán bộ dôi dư, số cán bộ quá tuổi quy hoạch theo đúng quy định. **TRẦN TIẾN**



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Trà Thị Thu - cô giáo cổ tích trên “cổng trời” Ngọc Linh

“Khóc nhiều nhưng chưa từng có ý nghĩ bỏ cuộc”

Sáng 5/9 vừa qua, điểm trường nóc Răng Chuối (thôn 1, xã Trà Tập, huyện miền núi Nam Trà My, Quảng Nam) tổ chức Lễ khai giảng năm học mới 2024 - 2025 với ba không: “không bục phát biểu, không micro, không hoa” nhưng vẫn vô cùng trang trọng, ấm áp và yêu thương. Điểm trường năm nay của cô Thu có 33 học sinh, từ mẫu giáo tới lớp 2.

Từ sáng sớm, cô Thu (cô phụ trách lớp 1&2 của điểm trường Răng Chuối) nắm tay các học sinh lớp 1, đi bộ trên con đường đất đỏ tiến vào sân trường dự Lễ khai giảng. Cô giáo thướt tha trong tà áo dài cùng những khuôn mặt ngây thơ, trong trẻo của nhóm học sinh lớp 1, trên tay cầm cờ đỏ sao vàng, cất bước trên đoạn đường phủ đầy đất, giữa núi rừng bao la, đã tạo nên một hình ảnh đẹp và một câu chuyện không thể đẹp hơn...

Còn nhớ năm 2019, bộ ảnh buổi lễ khai giảng đơn sơ của cô trò ở Tắc Pô (Nam Trà My) đã trở nên nổi tiếng. Trà Thị Thu là cô giáo trẻ xuất hiện trong bộ ảnh năm đó... Vào giữa tháng Tám, hồi Thu năm nay em có lên núi không, cô nói có lẽ em sẽ được ở điểm trường phía dưới này. Thế rồi, vài bữa sau, đã thấy Thu cùng một cô giáo mầm non vật vờ lên đỉnh núi “minh ta với ta” như cô chia sẻ vui - cách trường trung tâm 15km. Đến nơi, một số phụ huynh đã đợi sẵn, cùng cô dọn dẹp trường lớp, cùng ăn bát mì tôm với phụ huynh và học sinh...

Lúc mới tốt nghiệp ngành sư phạm Tiểu học ở Trường Đại học Quảng Nam, Thu chưa xin được việc nên lên thành phố làm việc trong xí nghiệp. “Qua nhiều lần gửi nguyện vọng tha thiết được giảng dạy, tháng 10/2014, niềm vui thật sự đã đến”... Chị gái của Thu gọi điện hỏi: “Có muốn lên núi dạy không? Nhưng nói trước là phải đi bộ 2 - 3 tiếng đồng hồ, cực lắm, đừng có lên rồi khóc đòi về đấy”. Thu gạt đầu cái rụp: “Cực cỡ nào em cũng phải thử”...

Lần đầu lên Tắc Pô để dạy học, Thu chỉ mới 20 tuổi. Gọi điểm trường này là “cổng trời” vì vừa đi xe máy, vừa đi bộ cũng phải mất 3 - 4 giờ đồng hồ mới đến nơi. Đó là vào mùa nắng ráo, đường sá thuận lợi. Vào mùa mưa, đường đến điểm trường Tắc Pô vô cùng khó khăn. Trời lạnh như cắt. Đường lên trường lại không thể đi được bằng xe máy, cô cống đồ vịn lưng thầy giáo phụ trách điểm

Đã 10 năm, từ ngày ra trường, cô giáo Trà Thị Thu (Nam Trà My - Quảng Nam) đã nhận nhiệm vụ trên đỉnh núi cheo leo không điện, không sóng điện thoại, mù mịt sương giăng và những mùa mưa không ngớt... Thế nhưng, cô không bỏ cuộc, dù học sinh của cô khi đó là những em bé mẫu giáo người Ca Dong nheo nhóc, là lớp học không thể tiêu điều hơn...



● Cô trò xúc động chào cờ trong Lễ khai giảng. (Ảnh trong bài: NVCC)



● Cô Trà Thị Thu nắm tay các em học sinh lớp 1 tại điểm trường Răng Chuối bước vào năm học mới.

trường Tắc Pô lúc đó để lờ lờ bước theo. Đi mãi gần tới trưa cũng tới được điểm trường.

Tới nơi là một lớp học tạm bợ. Thời tiết mưa ngày này qua ngày khác, dầm dề, triền miên. Trường lớp nơi cô và thầy giáo tiểu học ở lợp lá, thung bằng tre, nền đất. Mưa tạt vào lạnh buốt. Cô cố gắng can đảm để tự bảo rằng đã hứa với chị gái là đi, là không khóc nhưng nước mắt vẫn trào ra. Nhất là trong những ngày mưa gió, đường lầy lội, nước lũ chảy xiết. Cô bảo cuộc sống như thế rồi cũng quen, dần vùng núi cao lạnh lẽo, cô đơn và buồn lắm. Đến bây giờ vẫn vậy, dù đã khá hơn nhiều...

Khi đó, khóc xong cô lại tự nghĩ cái gì đó cho vui vui. Rồi

đi bộ vào làng chơi với bà con, với lũ nhỏ. Dần dần thì quen và sau đó không còn khóc nữa. Cô tâm sự: “Khóc nhưng chưa lúc nào tôi nghĩ tới việc bỏ dạy cả. Vì chuyện khó khăn cũng là đương nhiên, nơi nào cũng thế thôi, bao nhiêu người ra trường rồi đi dạy ở nơi còn khó khăn hơn mà họ vẫn làm được thì mình sao lại không?”.

Ngày qua ngày, tiếng ê a đọc bài của những em nhỏ vùng cao ngoan hiền, trong sáng; sự đùm bọc của bà con thôn bản đã níu chân cô giáo trẻ. Cô thực sự ám ảnh khi nhìn cảnh bà con và các em học sinh ăn cơm với muối và rau, các em lớp 1 đi học phải cõng em đến lớp vừa học, vừa phụ giúp gia đình chăm em.

Cô Trà Thị Thu sinh năm 1994 tại Thăng Bình, Quảng Nam, Bí thư Chi đoàn trường; giáo viên Trường Phổ thông dân tộc bán trú tiểu học Trà Tập, xã Trà Tập, huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam. Cô đã được nhận nhiều Bằng khen và sự động viên về những đóng góp của mình như: Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ về “Đã có thành tích tiêu biểu trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh” năm 2023; Bằng khen của Bộ GD&ĐT về “Đã có thành tích tiêu biểu xuất sắc năm 2020”; Bằng khen của Bộ trưởng Bộ GD&ĐT về “Đã có thành tích tiêu biểu xuất sắc trong phong trào thi đua yêu nước ngành Giáo dục giai đoạn 2016 - 2020”; Giải thưởng NewChoice năm 2020 về Điều phi thưởng nhỏ bé; Bằng khen của Ủy ban Trung ương Hội LHTNVN về “Đã có thành tích xuất sắc trong sự nghiệp bồi dưỡng, giáo dục thế hệ trẻ”;... Cô là 1 trong số 10 cá nhân được Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, Trung ương Hội LHTNVN vinh danh tại Giải thưởng Tình nguyện quốc gia năm 2023.

Và những điều lớn lao hơn thế

Thế rồi cô Thu đã gặp và tham gia câu lạc bộ “Kết nối yêu thương Nam Trà My” vào năm 2015. Từ đó, không chỉ dạy con chữ, gần 10 năm qua, cô cùng câu lạc bộ đã kêu gọi kết nối xây dựng 2 cây cầu dân sinh cho xã Trà Nam, huyện Nam Trà My trị giá 400 triệu đồng. Cô phối hợp kết nối xây 9 ngôi trường ở xã Trà Tập (huyện Nam Trà My) trị giá hơn 1 tỷ đồng; trao tặng công trình điện năng lượng mặt trời cho xã Trà Tập trị giá khoảng 300 triệu đồng...

Và chỉ riêng năm 2023, cô đã kết nối thực hiện chương trình Đi học trên núi hàng tháng cho 48 em học sinh mồ côi cha,

mẹ trị giá 288 triệu đồng. Kết nối làm 50 công trình nhà vệ sinh cho bà con làng Tu Nương và làng Răng Chuối, xã Trà Tập, Nam Trà My trị giá gần 200 triệu đồng. Kết nối làm đường bê tông vào làng Tu Nương, xã Trà Tập, Nam Trà My trị giá hơn 200 triệu đồng. Kết nối 500 bộ đồng phục, 500 áo ấm, 500 áo mưa cho học sinh Trường Phổ thông dân tộc bán trú tiểu học Trà Tập trị giá 115 triệu đồng. Kết nối 100 phần quà như vịt, gạo, mì, dầu, mắm, đường, điện năng lượng... cho bà con làng Lang Lương, xã Trà Tập trị giá 70 triệu đồng. Kết nối 300 phần quà, tổ chức chương trình Tết Trung thu cho học sinh xã Trà Tập trị giá 60 triệu đồng... Đó là chưa kể, mỗi năm học trôi qua bằng “9 tháng bầu sữa yêu thương cho học sinh”, “9 tháng bữa ăn dinh dưỡng cho học sinh” với tổng trị giá hơn 100 triệu đồng.

Tại điểm trường thôn nơi cô dạy học, cô và một giáo viên mẫu giáo đã nuôi dưỡng 10 em nhỏ từ 3 - 7 tuổi, ở cách xa trường 2 giờ đồng hồ đi bộ, các cháu ở lại học cả tuần. Hằng ngày, cô chăm sóc các em từng giấc ngủ đến việc học. “Đôi khi cứ nghĩ mình là một người mẹ của các em dù chưa lập gia đình”, cô Thu chia sẻ.

“Niềm vui công việc hòa quyện với lòng đam mê lớn dần lên mỗi ngày, đến nỗi tôi cứ nghĩ mình là một phần của vùng cao hùng vĩ này”, cô giáo Thu bày tỏ. Một trong những kỷ niệm mà cô xúc động mãi, đó là tại điểm trường Tắc Pô, nơi cô đã ở năm đầu tiên trước đây việc có đường đi chỉ là niềm mơ ước bởi lối đi bộ vô cùng cheo leo. Thế nhưng, khi cô tâm sự điều đó với mệnh thường quân, từ tháng 10/2020, con đường đến làng Tắc Pô đã được phóng tuyến và mở rộng. Ông Hồ Văn Giáp, một trưởng làng cũ của làng Tắc Pô hồ hởi nói: “Chúng tôi thật sự không dám ước mơ quá nhiều về một con đường bê tông hóa, chỉ dám ước Nhà nước mở được con đường để bà con đi lại, buôn bán thuận tiện hơn. Thế nhưng, mọi thứ đến với Tắc Pô quá tuyệt vời...”.

Cô nói, là người trẻ nên cô cứ làm mọi điều hết sức mình, điều quan trọng là biết tạo niềm vui cho chính mình, giúp được người nào chúng ta cứ giúp để cuộc sống của nhiều người được hạnh phúc hơn. Chỉ có việc học mới giúp các em học sinh thay đổi những suy nghĩ từ ba mẹ và thay đổi cả về tương lai... Và cô cũng biết ơn mảnh đất gian khó đã cho cô niềm hạnh phúc của nghề giáo, những điều đẹp đẽ trong cuộc đời.

NGUYỆT THƯƠNG

Cấp bách khôi phục sản xuất nông nghiệp sau bão số 3 để bảo đảm đời sống nhân dân

Thực hiện Nghị quyết số 143/NQ-CP của Chính phủ về các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm để khắc phục hậu quả bão số 3 (Yagi), ngày 18/9, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) đã tổ chức Hội nghị hỗ trợ phục hồi sản xuất trồng trọt sau bão, lũ tại các tỉnh, thành phía Bắc.

Những số liệu cấp bách cần lời giải

Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Hoàng Trung cho biết, bão số 3 vừa qua đã làm lĩnh vực trồng trọt bị thiệt hại khoảng 4.000 tỷ đồng. Trong đó, diện tích trồng lúa hơn 200 ngàn ha bị ngập úng, gây thiệt hại khoảng 3.000 tỷ đồng; riêng hoa màu có 50.612ha bị ngập úng và 38.104ha cây ăn quả bị hư hại, gây thiệt hại khoảng 1.250 tỷ đồng...

Bà Nguyễn Thị Thu Hương - Phó Cục trưởng Cục Trồng trọt cho biết, Cục đã tổng hợp nhu cầu hạt giống để hỗ trợ địa phương khôi phục sản xuất. Trong đó nhu cầu giống lúa khoảng 15.000 tấn (kho dự trữ quốc gia có khoảng trên 4.100 tấn); rau các loại 112,5 tấn (kho dự trữ quốc gia có khoảng 0,25 tấn); giống ngô khoảng 1.080 tấn (kho dự trữ quốc gia có khoảng 275,4 tấn).

Do đó, các đơn vị xem xét, chủ động hỗ trợ giống cây trồng cho bà con nông



● Hội nghị hỗ trợ phục hồi sản xuất trồng trọt sau bão, lũ tại các tỉnh, thành phía Bắc.

dân tại các địa phương bị ảnh hưởng lớn của mưa bão. Cục Trồng trọt cũng đề nghị các đơn vị sản xuất kinh doanh giống cây trồng không nâng giá bán giống cây trồng trong dịp này nhằm góp phần giúp bà con nông dân vùng mưa bão giảm bớt khó khăn, khắc phục sản xuất để sớm ổn định đời sống.

Trước đó, Cục trưởng Cục Thủy sản Trần Đình Luân cho biết, bão số 3 và mưa lũ sau bão đã gây thiệt hại, ảnh hưởng rất lớn đến sản xuất nông nghiệp, đặc biệt là nuôi trồng thủy sản. Tính toán sơ bộ, thủy sản thiệt hại khoảng 2.500 tỷ đồng. Bão số 3 và mưa lũ sau bão đã làm trên 3.700 lồng bè nuôi trồng thủy sản bị hư hỏng, cuốn trôi. Chăn nuôi cũng khoảng 2.000 tỷ đồng với trên 26.000 con gia súc, trên 2,9 triệu con gia cầm bị chết. Đây cũng chính là thiệt hại về nguồn cung thực phẩm lớn cho cuối năm.

Những giải pháp trước mắt bảo đảm khôi phục sản xuất

Trước những thiệt hại cực lớn của nông nghiệp sau cơn bão số 3, Bộ trưởng Bộ NN&PTNT giao nhiệm vụ cho các Thứ trưởng phụ trách lĩnh vực hợp với các địa phương, các doanh nghiệp và hiệp hội ngành hàng tìm các phương án tối ưu, cụ thể để hỗ trợ các giải pháp về kỹ thuật, con giống, vật tư sản xuất, thức ăn, thuốc...

Bộ NN&PTNT cũng đề xuất Chính phủ hoãn, giãn nợ và có những hỗ trợ nhất định đối với doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ gia đình và đặc biệt phải tiếp tục giải quyết vấn đề về bảo hiểm, tái bảo hiểm để phát triển thủy sản, chăn nuôi cũng như các lĩnh vực khác một cách bền vững hơn.

Để sớm có nguồn lực phục hồi sản xuất, Bộ NN&PTNT cũng kêu gọi sự chung tay của các doanh nghiệp cùng chung tay chia sẻ với sự mất mát của người dân. Thứ trưởng Hoàng Trung gửi lời cảm ơn và đánh giá cao những chia sẻ của cộng đồng doanh nghiệp. Sự đồng hành của cộng đồng doanh nghiệp với khả năng cao nhất, tinh thần nhanh chóng, kịp thời nhất sẽ là mối liên hệ hỗ trợ người dân nhanh chóng ổn định cuộc sống, phục hồi sản xuất. **GIA HỒNG**

doanh nghiệp phải bảo đảm trong 20 ngày nên việc cân đối đang gặp khó khăn.

Về vấn đề này, ông Phan Văn Chính - Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước nhận định, từ nay đến cuối năm, tình hình thị trường xăng dầu còn có những diễn biến rất phức tạp. Bên cạnh đó, tình hình thời tiết cũng sẽ có những diễn biến khó lường, bão lũ có thể xảy ra. Do đó, Bộ Công Thương sẽ cân nhắc thật kỹ về vấn đề xin điều chỉnh giảm tổng nguồn được phân giao của các doanh nghiệp. “Bộ Công Thương sẽ nghiêm túc tiếp thu, nghiên cứu thật kỹ đề xuất của doanh nghiệp để trong bối cảnh nào, vẫn phải đạt được mục tiêu cao nhất là bảo đảm đủ nguồn cung xăng dầu cho nhu cầu sử dụng trong nước” - ông Phan Văn Chính nhấn mạnh.

Cũng tại cuộc họp, ông Trịnh Quang Khanh - Phó Chủ tịch Hiệp hội Xăng dầu Việt Nam cho biết, do ảnh hưởng bởi bão số 3 và hoàn lưu sau bão, các hội viên của Hiệp hội gặp nhiều khó khăn, đặc biệt ở các tỉnh như Yên Bái, Lào Cai, Phú Thọ... Đến thời điểm hiện nay, có cửa hàng vẫn ngập sâu 3m nước.

Ông Trần Ngọc Năm - Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) cho biết, trong giai đoạn bão lũ, Petrolimex đã rất nỗ lực để bảo đảm nguồn cung xăng dầu không bị đứt gãy. “Dù ảnh hưởng lớn nhưng Petrolimex đã bảo đảm dự trữ nguồn hàng trong kho. Đồng thời, có dự phòng trong cả trường hợp bão số 4 ảnh hưởng đến nước ta thì vẫn bảo đảm nguồn hàng bình ổn trong hệ thống Petrolimex” - ông Trần Ngọc Năm nói. **HOÀNG TỬ**

TIN TỨC

Phát động cuộc thi trực tuyến về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả

Ngày 18/9, tại thành phố Đà Nẵng, Vụ Tiết kiệm năng lượng và Phát triển bền vững (Bộ Công Thương) phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức Lễ phát động cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu kiến thức về sử dụng năng lượng tiết kiệm (NLTQ) và hiệu quả (HQ) năm 2024”.

Phát biểu tại Lễ phát động, ông Trịnh Quốc Vũ - Phó Vụ trưởng Vụ Tiết kiệm năng lượng và Phát triển bền vững (Bộ Công Thương) cho biết, cuộc thi được tổ chức theo hình thức trực tuyến trên nền tảng trang Thông tin điện tử của Chương trình Quốc gia về sử dụng NLTK&HQ. Đây là hình thức truyền thông hoàn toàn mới, sáng tạo về tiết kiệm năng lượng, đem lại hiệu quả cao, tiết kiệm chi phí.

Năm 2023, cuộc thi đã thu hút số lượt người tham gia dự thi ngoài kỳ vọng của Ban Tổ chức, với gần 130.000 người tham gia và trên 200.000 lượt dự thi. Cuộc thi thu hút mọi thành phần, đối tượng tham gia từ học sinh, sinh viên, người lao động ngành điện cho đến các đơn vị như doanh nghiệp, nội trợ, người nghỉ hưu trải khắp 63 tỉnh, thành phố. Cuộc thi đã góp phần lan toả mạnh mẽ các kiến thức tiết kiệm năng lượng nói chung, góp phần truyền thông, phổ biến Chương trình quốc gia về sử dụng NLTK&HQ nói riêng. **NHẬT THU**

THANH HÓA:

Gần 1.700 doanh nghiệp cần tuyển 45.000 lao động

Theo thông tin của Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Thanh Hóa, trên địa bàn toàn tỉnh này hiện có gần 1.700 doanh nghiệp có nhu cầu tuyển dụng lao động với số lượng khoảng 45.000 người. Trong đó, số lao động cần tuyển chiếm đa số là lao động phổ thông, chủ yếu trong các ngành may mặc, giày da, nhựa, bao bì và công nhân kỹ thuật trình độ sơ cấp, trung cấp...

Từ đầu năm đến nay, Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Thanh Hóa đã tổ chức 15 phiên giao dịch việc làm, với 266 lượt doanh nghiệp, đơn vị và 8.732 lượt người lao động tham gia tuyển dụng; qua đó, kết nối việc làm thành công cho 1.291 lao động có nhu cầu tìm việc làm trong nước, đi làm việc ở nước ngoài và học nghề. Thực hiện giới thiệu 55 doanh nghiệp đưa lao động đi làm việc ở nước ngoài và 10 doanh nghiệp tuyển lao động trong nước về phối hợp với các huyện, thị xã, thành phố tuyển lao động trên địa bàn.

Năm 2024, tỉnh Thanh Hóa phấn đấu tạo việc làm mới cho 58.000 lao động, trong đó đưa đi làm việc ở nước ngoài là 6.000 người, giảm tỷ lệ thất nghiệp ở thành thị xuống còn 2,65% và tỷ lệ thiếu việc làm ở nông thôn xuống còn 5,65%...

Để thực hiện mục tiêu trên, tỉnh Thanh Hóa đã xây dựng các mô hình đào tạo nghề theo nhu cầu của thị trường lao động gắn với giới thiệu việc làm mới. Đa dạng hóa các loại hình đào tạo nghề, phù hợp với đặc điểm, tình hình phát triển kinh tế - xã hội của từng địa phương. Đồng thời, kết nối, tư vấn, giới thiệu việc làm cho người lao động ở các khu công nghiệp, các cụm công nghiệp, doanh nghiệp trên địa bàn, đẩy mạnh việc đưa lao động đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài, tập trung vào các thị trường có thu nhập cao... **DIỆU THẢO**



Bảo đảm nguồn cung xăng dầu đến cuối năm 2024

Ngày 18/9, Bộ Công Thương đã tổ chức cuộc họp về tình hình thực hiện tổng nguồn xăng dầu, các giải pháp bảo đảm nguồn cung xăng dầu cuối năm.



● Xăng dầu bảo đảm nguồn cung đến hết năm 2024. (Ảnh: VnEconomy)

Theo báo cáo từ các thương nhân đầu mỗi kinh doanh xăng dầu, tổng nguồn nhập khẩu và mua trong nước thực hiện 8 tháng của năm 2024 đạt 18,16 triệu m³/tấn xăng dầu các loại, bằng 63,7% tổng nguồn tối thiểu Bộ Công Thương phân giao, bằng với 8 tháng đầu năm 2023 (8 tháng đầu năm 2023 đạt 18,17 triệu m³ tấn xăng dầu các loại). Trong đó, nhập khẩu chiếm 42%, sản xuất trong nước chiếm 58%; Về tiêu thụ, 8 tháng qua, cả nước tiêu thụ khoảng 18 triệu m³/tấn (bình quân tiêu thụ khoảng 2,25 triệu m³/tấn/tháng xăng dầu các loại), tăng 4% so với cùng kỳ năm 2023...

Bà Nguyễn Thúy Hiền - Phó Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước (Bộ Công Thương) cho biết, dự kiến 4 tháng cuối năm 2024 hai nhà máy sản xuất khoảng 6,6 triệu m³/tấn xăng dầu các loại và ước nhập khẩu khoảng 3,6 triệu m³ tấn xăng dầu các loại. Như vậy, tổng nguồn sản xuất và nhập khẩu

trong 4 tháng cuối năm khoảng 10,2 triệu m³/tấn xăng dầu các loại. Trong khi đó, ước tiêu thụ 4 tháng cuối năm 2024 khoảng hơn 8 triệu m³/tấn (bình quân khoảng hơn 2 triệu m³/tấn/tháng), tồn kho từ 1,8 - 2 triệu tấn.

“Nếu không có yếu tố đột biến, nguồn cung xăng dầu năm 2024 đáp ứng đủ nhu cầu cho sản xuất, kinh doanh và tiêu dùng của người dân”, bà Nguyễn Thúy Hiền khẳng định.

Đáng chú ý, tại cuộc họp, một số thương nhân đầu mỗi kinh doanh xăng dầu có đề xuất điều chỉnh giảm mức tổng nguồn xăng dầu được phân giao cho cả năm 2024. Theo lý giải của các doanh nghiệp, hiện nay, nhu cầu của người dân về cơ bản sẽ không có sự tăng trưởng đột biến. Trong khi đó, nhiều doanh nghiệp bị thiệt hại sau bão; một số doanh nghiệp bị lỗ do những tháng gần đây, giá xăng dầu giảm mạnh, trong khi lượng dự trữ của

Hàng hóa Việt Nam ứng phó trước điều tra phòng vệ thương mại



● Mặt hàng thép rất hay bị điều tra phòng vệ thương mại. (Ảnh minh họa: Hoàng Hậu)

Thời gian gần đây, một số quốc gia liên tục thông tin về việc tiếp nhận và điều tra phòng vệ thương mại (PVTM) với hàng hóa xuất xứ Việt Nam. Doanh nghiệp cần làm gì để tránh tối đa các vụ việc PVTM, nhất là trong bối cảnh bảo hộ sản xuất trong nước đang gia tăng ở nhiều nước.

Nhiều nước gia tăng điều tra hàng hóa xuất xứ Việt

Trong khoảng 2 tháng gần đây, Cục PVTM (Bộ Công Thương) đã liên tục nhận thông tin từ nhiều quốc gia thông báo về tiếp nhận điều tra PVTM đối với các mặt hàng có xuất xứ từ Việt Nam. Cụ thể, vào cuối tháng 7, Ủy ban Châu Âu (EC) thông tin đã nhận được hồ sơ đầy đủ hợp lệ yêu cầu điều tra áp dụng biện pháp chống bán phá giá đối với sản phẩm thép cuộn cán nóng không hợp kim hoặc hợp kim nhập khẩu từ Việt Nam. Mới đây nhất, Bộ Thương mại Hoa Kỳ (DOC) cũng thông báo đã tiếp nhận Đơn đề nghị điều tra chống bán phá giá (CBPG), chống trợ cấp (CTC) đối với thép chống ăn mòn. Theo DOC, đến ngày 25/9/2024 trên cơ sở xem xét đơn yêu cầu, DOC sẽ đưa ra quyết định có khởi xướng điều tra hay không.

Bên cạnh đó, hàng loạt quốc gia thông báo đã khởi xướng điều tra PVTM với hàng hóa xuất xứ Việt Nam. Cụ thể, Hàn Quốc điều tra CBPG và CTC đối với ghế bọc đệm xuất khẩu từ Việt Nam; Tổng vụ PVTM Ấn Độ đã khởi xướng vụ việc điều tra CBPG đối với thép cuộn cán nóng có xuất xứ hoặc xuất khẩu từ Việt Nam; Đài Loan (Trung Quốc) đã chính thức khởi xướng điều tra CBPG với xi măng và clanhke có xuất xứ hoặc nhập khẩu từ Việt Nam.

Ngoài ra, nhiều quốc gia cũng thông tin về ban hành kết luận điều tra PVTM. Theo đó, Cơ quan Dịch vụ biên giới Canada đã ban hành kết luận cuối cùng về vụ việc điều tra áp dụng biện pháp CBPG đối với mặt hàng dây thép có xuất xứ hoặc xuất khẩu từ Trung Quốc, Ai Cập và Việt Nam, trong đó hàng hóa Việt Nam bị áp mức thuế cao nhất là 17,7%;

DOC đã ban hành kết luận sơ bộ vụ việc điều tra CBPG với đĩa giấy nhập khẩu từ Việt Nam với mức thuế lên đến 159,79%.

Đại diện Bộ Công Thương đánh giá, những năm gần đây, số lượng vụ việc điều tra tăng nhanh, đặc biệt là chống lẩn tránh. Giai đoạn 2001 - 2011 là 50 vụ, nhưng giai đoạn 10 năm sau đó (2012 - 2022) lên đến 172 vụ, tăng gần 3,5 lần. Cùng với đó, thị trường điều tra ngày càng mở rộng, phạm vi sản phẩm bị điều tra ngày càng đa dạng; Xu hướng điều tra khắt khe hơn; Phạm vi điều tra ngày càng mở rộng; Mức thuế PVTM có thể bị đẩy lên do vấn đề kinh tế thị trường. . .

Trong đó, có tới 14/24 nước thuộc nhóm thị trường châu Á, châu Phi và châu Đại Dương đã điều tra 138/256 vụ việc PVTM khác nhau đối với hàng hóa xuất khẩu của Việt Nam. Các nước điều tra nhiều nhất là Ấn Độ, Thổ Nhĩ Kỳ, Australia, Indonesia, Philippines... Chỉ riêng trong ASEAN, 4 nước Malaysia, Indonesia, Philippines và Thái Lan đã điều tra tới 48 vụ việc PVTM với hàng hóa xuất xứ Việt Nam. Còn tại châu Đại Dương, Australia cũng đã điều tra 18 vụ việc với Việt Nam.

Hạn chế cạnh tranh bằng giá

Trước xu hướng các vụ việc điều tra PVTM gia tăng mạnh, Bộ Công Thương đã và đang triển khai nhiều hoạt động hỗ trợ doanh nghiệp như cảnh báo sớm nguy cơ bị điều tra PVTM để doanh nghiệp chủ động xây dựng kế hoạch xử lý; Cùng với đó, trao đổi với hiệp hội, doanh nghiệp để cung cấp thông tin, cập nhật diễn biến vụ việc và thống nhất phương án ứng phó; Tư vấn pháp lý, quy trình thủ tục điều tra, quy định/thông lệ điều tra của nước khởi kiện và đưa ra các khuyến nghị, hướng xử lý cụ thể. . .

Đáng chú ý, Cục PVTM đã và đang theo dõi biến động xuất khẩu của gần 40 mặt hàng và định kỳ đưa ra danh sách cảnh báo khoảng 10 mặt hàng (đã có các sản phẩm bị điều tra như gỗ dán, đệm mút, lốp xe ô tô, ống đồng, mật ong, thép chống ăn mòn, gạch men, tủ gỗ, pin mặt trời, ghim dập...).

Do đó, Cục PVTM đã đưa ra nhiều khuyến nghị với hiệp hội và doanh nghiệp để tránh rơi vào trường hợp có thể bị điều tra PVTM. Theo đó, Cục PVTM khuyến cáo DN cân nhắc các rủi ro về PVTM để xây dựng kế hoạch sản xuất, xuất khẩu hợp lý; Hoàn thiện hệ thống truy xuất nguồn gốc, hệ thống sổ sách kế toán. Bên cạnh đó cần tăng cường cạnh tranh bằng chất lượng, hạn chế việc cạnh tranh bằng giá và tuyệt đối không tham gia, tiếp tay cho các hành vi gian lận xuất xứ, chuyển tải bất hợp pháp.

Trong trường hợp rơi vào danh sách bị điều tra PVTM, Cục PVTM khuyến nghị doanh nghiệp cần nghiên cứu, hiểu về các nguyên tắc quy trình, thủ tục điều tra PVTM. Theo dõi thông tin cảnh báo của Bộ Công Thương. Chuẩn bị nguồn lực để kháng kiện trong trường hợp phát sinh; Xây dựng chiến lược kháng kiện rõ ràng, thống nhất từ đầu vụ việc; Tham gia hợp tác đầy đủ với Cơ quan điều tra và phối hợp chặt chẽ với Cục PVTM, Hiệp hội trong quá trình xử lý vụ việc.

Đại diện Cục PVTM cũng lưu ý: “Việc tạo năng lực ứng phó với các biện pháp PVTM là vô cùng quan trọng đối với các doanh nghiệp của Việt Nam để có thể chủ động vận dụng và ứng phó kịp thời với các vụ việc về PVTM, nhằm bảo vệ hợp lý các nhà sản xuất hàng Việt xuất khẩu”. **HOÀNG TỬ**

NAM ĐỊNH:

Hợp long cầu Đồng Cao vượt sông Đào

Ngày 18/9, UBND tỉnh Nam Định tổ chức Lễ hợp long cầu Đồng Cao thuộc tuyến đường trục phát triển nổi vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn II).

Cầu Đồng Cao được khởi công từ tháng 8/2022, sau thời gian thi công 25 tháng đến nay đã cơ bản hoàn thành. Hạng mục cầu Đồng Cao và dự án đầu tư xây dựng tuyến đường trục phát triển nổi vùng kinh tế biển tỉnh Nam Định với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình. Cầu có chiều dài 761,8m; rộng 12m gồm 16 trụ, 2 móng; 17 nhịp nổi 2 huyện Ý Yên, Nghĩa Hưng.

Việc sớm đưa cầu Đồng Cao vào khai thác mang lại ý nghĩa và giá trị to lớn phát triển toàn diện kinh tế - xã hội của tỉnh. Đây là hạng mục thuộc dự án giao thông đoạn từ nút giao Cao Bồ đến cầu Thịnh Long, thay cho phà Đồng Cao cũ.

Sau khi hoàn thành, đưa vào khai thác sẽ góp phần quan trọng hoàn thiện hạ tầng giao thông huyết mạch. Đồng thời rút ngắn quãng đường từ cao tốc Bắc - Nam xuống KCN Rạng Đông cho các phương tiện trọng tải lớn bằng đường bộ từ khoảng 72km xuống còn 46km. Mở ra không gian phát triển mới, phát huy được tiềm năng và thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh. **THIÊN KIM**

BẠC LIÊU:

Tăng cường phòng, chống ngập úng, triều cường bảo vệ sản xuất nông nghiệp

Ông Huỳnh Minh Nhân - Giám đốc Đài Khí tượng Thủy văn tỉnh Bạc Liêu cho biết, trong khoảng thời gian từ ngày 19 - 23/9, trên Biển Đông sẽ xuất hiện kỳ triều cường mới. Trong khoảng thời gian này, khu vực tỉnh Bạc Liêu có khả năng xảy ra đợt mưa lớn diện rộng kéo dài, đề phòng mưa lớn xảy ra trùng với thời điểm xuất hiện đỉnh triều, làm tăng nguy cơ gây ngập ở một số vùng trũng, thấp; sạt lở vùng ngoài đê bao, vùng ven sông, ven biển. . .

Để chủ động ứng phó ngập úng, bảo vệ sản xuất nông nghiệp, phòng, chống triều cường trên địa bàn tỉnh thời gian tới, ông Phạm Văn Thiều - Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu đề nghị các Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương triển khai phương án bảo vệ diện tích sản xuất nông nghiệp, diện tích nuôi trồng thủy sản nếu có mưa lớn, triều cường xuất hiện theo dự báo của Đài Khí tượng Thủy văn tỉnh, nhất là trong thời gian từ nay đến cuối tháng 9/2024.

Xây dựng lịch điều tiết nước linh hoạt phù hợp với diễn biến triều cường và mưa lớn, kịp thời mở hệ thống cống tiêu thoát nước chống úng để bảo vệ sản xuất. Vận hành hệ thống cống biển để chống ngập cho các đô thị vùng Nam quốc lộ 1A. . .

UBND các huyện, thị xã, thành phố Bạc Liêu hướng dẫn người dân khẩn trương thu hoạch vụ lúa Hè Thu đã đến kỳ thu hoạch. Vận hành các cống do cấp huyện quản lý, hệ thống trạm bơm và ô thủy lợi khép kín để tiêu nước chống úng, phục vụ tốt cho việc thu hoạch vụ lúa Hè Thu và xuống giống vụ lúa Thu Đông, vụ lúa trên đất tôm; bảo vệ an toàn cho diện tích nuôi trồng thủy sản. **TRONG NGHĨA**

Tổng cục Thuế sẽ tổ chức đối thoại với người nộp thuế 4 tỉnh phía Nam

Tổng cục Thuế vừa có Thư ngỏ gửi doanh nghiệp (DN), người nộp thuế (NNT) trên địa bàn 5 tỉnh, thành phố: TP HCM, Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu, Long An để đăng ký tham dự Hội nghị đối thoại với NNT.

Tổng cục Thuế cho biết, để kịp thời lắng nghe, giải đáp, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và kiến nghị của người dân, DN trong việc thực hiện các quy định, chính sách pháp luật thuế, Tổng cục Thuế đề nghị NNT tại 5 tỉnh, thành phố phía Nam có vướng mắc, kiến nghị gửi các nội dung vướng mắc, kiến nghị và đề xuất về Tổng cục Thuế trước ngày 23/9/2024 để tổng hợp. Trên cơ sở tổng hợp danh sách đăng ký tham dự và các vướng mắc, kiến nghị của DN, NNT cũng như điều kiện hội trường, Tổng cục Thuế sẽ lựa chọn và có giấy mời chính thức gửi tới DN, NNT để tham dự.

Tổng cục Thuế cho biết, Hội nghị đối thoại với NNT tại 5 tỉnh phía Nam năm 2024 dự kiến sẽ được tổ chức trong 1 ngày 27/09, tại trụ sở cơ quan thuế tại TP HCM (số 63 đường Vũ Tông Phan, quận 2, TP HCM). **MY MY**

Nghệ An tăng cường quản lý hoạt động công chứng

Nghệ An đang xây dựng đề án tăng cường quản lý nhà nước trong hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2024 - 2030. Mục tiêu tăng cường các giải pháp quản lý nhà nước về công chứng nhằm đáp ứng yêu cầu tiếp tục xã hội hóa hoạt động công chứng, bảo đảm phát triển nghề công chứng ổn định, bền vững, vừa tăng về số lượng vừa bảo đảm chất lượng; phù hợp định hướng của Luật Công chứng, Nghị quyết 172/NQ-CP về chính sách phát triển nghề công chứng và tình hình phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Tỉnh hiện có 40 tổ chức hành nghề công chứng, được phân bổ tại 16 đơn vị cấp huyện và 84 công chứng viên đang hành nghề, trong đó 2 Phòng Công chứng nhà nước số 1 và số 2 với 5 công chứng viên, 38 văn phòng công chứng (VPCC) với 79 công chứng viên.

Trong hơn 8 năm thi hành Luật Công chứng, việc phân bổ mạng lưới các tổ chức hành nghề công chứng hiện không đồng đều giữa các địa bàn cấp huyện, giữa thành thị và nông thôn, một số huyện chưa có văn phòng công chứng; Chưa có quy chế khai thác, sử dụng, chia sẻ thông tin về hợp đồng, giao dịch, thông tin ngăn chặn tài sản.

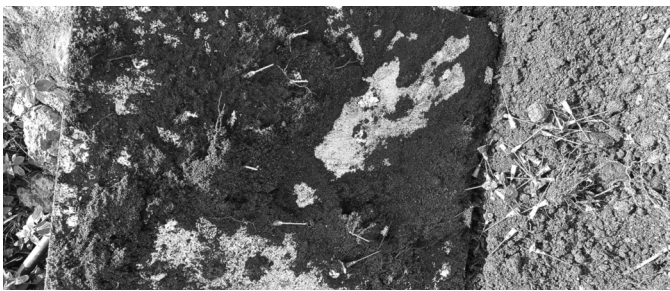
Tại khoản 1 Điều 22 Luật Công chứng quy định VPCC không có thành viên góp vốn; nhưng trên thực tế một số VPCC vẫn có hiện tượng hoạt động núp dưới bóng của chủ đầu tư, người góp vốn. Hiện vẫn chưa có các giải pháp hoặc chế tài đủ mạnh chấm dứt hiện tượng này.

Ngoài ra còn có hiện tượng công chứng ngoài trụ sở không đúng quy định, công chứng “treo”, công chứng chờ; cạnh tranh không lành mạnh; chất lượng đội ngũ công chứng viên chưa đồng đều, còn có công chứng viên vi phạm đạo đức hành nghề, bị xử lý.

Từ 2016 - 2023, ngành chức năng đã thanh, kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử phạt với 31 tổ chức hành nghề công chứng hơn 190 triệu đồng; xử phạt 19 cá nhân là công chứng viên 185 triệu đồng; 2 công chứng viên bị áp dụng hình thức xử phạt bổ sung: tước quyền sử dụng thẻ công chứng viên có thời hạn. **TUYẾT LAN**

LÂM ĐỒNG:

Phát hiện “bẫy kim tiêm” khi giải tỏa khu đất rừng bị lấn chiếm



● Chiếc “bẫy kim tiêm” tại khu vực đất lấn chiếm. (Ảnh: Mai Long)

Quá trình cưỡng chế đất lâm nghiệp bị lấn chiếm, tái lấn chiếm tại phường 7, (TP Đà Lạt, Lâm Đồng), một người đã dẫm phải “bẫy kim tiêm”.

Lãnh đạo Ban Quản lý rừng Lâm Viên và UBND phường 7 cho biết, nhằm ngăn chặn tình trạng lấn chiếm, tái lấn chiếm đất lâm nghiệp trái phép, ngày 10/9 vừa qua, các lực lượng tổ chức giải tỏa 80m² đất lâm nghiệp bị lấn chiếm, tái lấn chiếm tại tọa độ X: 569779; Y:1324107 thuộc lô a, khoảnh 8, tiểu khu 149B. Diện tích đất này nằm ngay mặt đường Cam Ly - Mang line đang được thi công mở rộng, được đánh giá là tuyến đường du lịch trọng điểm, đất bên đường có giá trị cao.

Ông Hồ Công Định, Phó Chủ tịch UBND phường 7 thông tin, vị trí đất trên nằm liền kề khu đất đã được người dân sản xuất ổn định lâu năm. Cách đây khoảng 2 tháng, lực lượng chức năng phát hiện khoảng gần 100m² đất lâm nghiệp bị lấn chiếm trồng cây rừng, dựng hàng rào; nên báo cáo cơ quan liên quan để giải tỏa. Hiện lực lượng chức năng chưa xác định được đối tượng lấn chiếm đất lâm nghiệp.

Tại thời điểm giải tỏa, các lực lượng tháo dỡ, thu giữ 80m² hàng rào bằng lưới B40 cùng nhiều cây rừng cao hơn 1m được trồng thành hàng rào. Quá trình giải tỏa, anh Cil Hoàng Phi Hùng là hộ nhận khoán đã dẫm phải “bẫy kim tiêm”. Theo biên bản, “bẫy kim tiêm” có kích thước 30cm x 30cm, có 30 chiếc kim tiêm được dính keo cố định vào tấm ván cứng và chôn dưới đất ngay cổng hàng rào. Ngay sau khi dẫm phải “bẫy kim tiêm”, anh Hùng được đưa đi tiêm phòng uốn ván để tránh nhiễm trùng, đề phòng phơi nhiễm các bệnh khác.

Sự việc đã được báo cáo Công an phường 7, UBND TP Đà Lạt xem xét, chỉ đạo xác minh, điều tra làm rõ, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật. **MAI LONG**

QUẢNG NGÃI:

Nhiều cụm công nghiệp thiếu hệ thống xử lý nước thải

Dù đã hoạt động nhiều năm, nhưng một số cụm công nghiệp (CCN) tại tỉnh Quảng Ngãi vẫn thiếu hệ thống xử lý nước thải (XLNT), gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đời sống người dân.



● Nhiều CCN ở tỉnh Quảng Ngãi không có hệ thống xử lý nước thải. (Ảnh trong bài: Công Huy)

Ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đời sống người dân

Hoàn thành và đi vào hoạt động từ 2005, nhưng đến nay, CCN làng nghề Tịnh Ấn Tây (TP Quảng Ngãi) diện tích 27ha vẫn không có hệ thống XLNT.

Tại CCN này hiện có gần 20 DN đang hoạt động trong các lĩnh vực sản xuất giấy, nhựa, chế biến nước mắm, bao bì, tái chế hạt nhựa và chế biến nông, lâm sản. Suốt 20 năm qua, nước thải, khí thải tại CCN Tịnh Ấn Tây không được xử lý mà phát tán thẳng ra môi trường, ảnh hưởng nghiêm trọng đời sống người dân.

Trong các cuộc tiếp xúc cử tri, người dân đều phản ánh, làm đơn kiến nghị, nhưng tình trạng ô nhiễm vẫn chưa được cải thiện. Ông Trần Văn Quang (ngụ xã Tịnh Ấn Tây) cho biết: “Nước thải ở CCN đổ ra kênh lúc nào cũng đen kịt, bốc mùi hôi hám, nhất là mùa nắng. Nhiều người không chịu nổi cảnh này đã chuyển đến nơi khác sinh sống. Những hộ còn ở lại do không có điều kiện, phần khác không bán được nhà đất nên chưa chuyển được.

“Chẳng ai thiết tha ở gần CCN Tịnh Ấn Tây này cả, ô nhiễm quá nghiêm trọng rồi. Chúng tôi lo sợ

mang bệnh trong người, nên mong các cấp thẩm quyền có phương án xử lý để chất lượng cuộc sống của người dân được bảo đảm an toàn”, ông Quang nói.

Trước đây, UBND tỉnh đã phân bổ 10 tỷ đồng để TP Quảng Ngãi đầu tư hệ thống thu gom và XLNT tập trung tại khu vực này. Tuy nhiên, địa phương từ chối vì số tiền này quá thấp so với tổng kinh phí cần thiết, ước tính 50 - 100 tỷ đồng. Hơn nữa, CCN làng nghề Tịnh Ấn Tây đã được đưa vào Quy hoạch chung xây dựng TP Quảng Ngãi đến 2040. Trong Quy hoạch sử dụng đất đến 2030, khu vực này sẽ trở thành trung tâm logistics. Trong thời gian chờ đợi, người dân phải tiếp tục sống chung với ô nhiễm, đối mặt nguy cơ bị gây hại sức khỏe.

Đặc biệt, mới đây, cơ quan chức năng đã phát hiện một DN trong CCN này xả thải chưa qua xử lý, mức xyanua vượt quá quy định 21 lần.

Sở Công Thương đánh giá, việc đầu tư hạ tầng ban đầu ở CCN làng nghề Tịnh Ấn Tây chưa đồng bộ, chưa được đầu tư xây dựng hệ thống XLNT tập trung. Hạ tầng bảo vệ môi trường (BVMT) của CCN và các DN đang hoạt động ở đây không bảo đảm theo Luật BVMT 2020.

VỤ ÁN LIÊN QUAN CÔNG TY XUYỀN VIỆT OIL:

VKSND tối cao truy tố 15 bị can

Ngày 18/9, VKSND tối cao ban hành cáo trạng truy tố cựu Giám đốc kiêm Chủ tịch HĐQT Cty TNHH Thương mại Vận tải và Du lịch Xuyên Việt Oil Mai Thị Hồng Hạnh và 14 bị can khác về tội “Vi phạm quy định về quản lý sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát lãng phí”, “Đưa hối lộ”, “Nhận hối lộ”, “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn gây ảnh hưởng đối với người khác để trục lợi”.

Theo cáo trạng, xuất phát từ đơn tố giác tội phạm phản ánh Hạnh sử dụng trái phép tài sản nhà nước, lạm dụng chức vụ, quyền hạn chiếm đoạt tài sản, gây thất thoát hơn 214 tỷ đồng tiền Quỹ bình ổn giá xăng dầu (Quỹ BOG) và hơn 1.246 tỷ đồng tiền thuế bảo vệ môi trường (BVMT), cơ quan chức năng đã vào cuộc điều tra, xác minh.

Quá trình điều tra xác định, năm 2015, Hạnh mua lại một DN và đổi tên thành Cty Xuyên Việt Oil. Hạnh là Chủ tịch HĐQT, nắm giữ 98% vốn góp, em gái Hạnh nắm giữ 2%. Thực tế, Hạnh là chủ sở hữu duy nhất, có toàn quyền quyết định, định đoạt tài sản. Đến 2023, Xuyên Việt Oil có 15 chi nhánh, 6 cửa hàng kinh doanh xăng dầu và 9 Cty liên quan do Hạnh thành lập hoặc mua lại.

Tháng 8/2016, Xuyên Việt Oil được Bộ Công Thương cấp Giấy phép kinh doanh xuất nhập khẩu xăng dầu,

trở thành thương nhân đầu mỗi kinh doanh xăng dầu. Sau khi được cấp phép, lợi dụng việc được Nhà nước giao thu hộ tiền Quỹ BOG và quản lý, sử dụng tiền của Quỹ này tại Xuyên Việt Oil, Hạnh đã có nhiều vi phạm.

Hạnh không chỉ đạo nhân viên thực hiện các quy định về trích lập Quỹ mà chỉ đạo Nguyễn Thị Như Phương (Phó Giám đốc, theo dõi tài khoản của Cty) không trích lập Quỹ BOG đầy đủ, không thực hiện việc chuyển tiền Quỹ BOG vào tài khoản Cty theo quy định. Hạnh chỉ đạo chuyển tiền từ Cty (trong đó có tiền Quỹ BOG thu từ người tiêu dùng) vào tài khoản cá nhân của Hạnh để sử dụng vào mục đích cá nhân. Kết cục, Quỹ BOG không có số dư đúng quy định, gây thất thoát tài sản nhà nước...

Từ tháng 10/2016 - 6/2023, để đối phó hoạt động thanh, kiểm tra, theo dõi,

Tương tự, tại CCN Đồng Dinh (huyện Nghĩa Hành), Bình Nguyên (Bình Sơn), Quán Lát (Mộ Đức), Quảng Phú (TP Quảng Ngãi)... cũng thường xuyên bị người dân phản ánh vì tình trạng ô nhiễm, xả trực tiếp nước thải chưa qua xử lý ra môi trường.

Lãnh đạo tỉnh nêu quan điểm “cương quyết xử lý”

Thông kê của Sở Công Thương cho thấy, toàn tỉnh Quảng Ngãi hiện có 15 CCN đã và đang được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật với 89 DN đăng ký hoạt động sản xuất kinh doanh. Tất cả 15 CCN trên đều do Ban Quản lý đơn vị sự nghiệp cấp huyện làm chủ đầu tư, nguồn vốn đầu tư hạ tầng từ ngân sách nhà nước.

Trong số 15 CCN, hiện chỉ có CCN Sơn Hạ đang đầu tư hệ thống XLNT công suất 300m³/ngày đêm (giai đoạn 1). CCN Bình Nguyên đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng hệ thống XLNT tập trung ngày 25/4/2024, quy mô 100m³/ngày đêm, tổng vốn đầu tư 14,7 tỷ đồng.

Sở Công Thương cho rằng, hạn chế về nguồn vốn khiến các CCN trên địa bàn chưa được đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng, nhất là công tác BVMT, hệ thống XLNT tập trung. Các CCN đầu tư theo

giám sát của cơ quan quản lý, Hạnh chỉ đạo nhân viên kế toán lập 81 báo cáo tình hình trích lập, sử dụng Quỹ BOG theo định kỳ hàng tháng gửi các Bộ. Trong báo cáo, số dư đầu, cuối kỳ, số trích lập, sử dụng trong kỳ đúng với thực tế doanh thu bán hàng. Tuy nhiên, số dư này không đúng với số dư thực tế trong tài khoản Quỹ BOG.

Tháng 5/2023, sau khi Hạnh chỉ đạo, Phương ký công văn gửi Vụ Thị trường trong nước (Bộ Công Thương) báo cáo số dư Quỹ là 219 tỷ đồng. Nhưng thực tế 3 tài khoản của Quỹ chỉ có hơn 2 triệu đồng.

Tháng 8/2023, Bộ Công Thương yêu cầu Cty chuyển nộp toàn bộ số tiền Quỹ BOG tại DN vào ngân sách. Do đã sử dụng tiền vào mục đích cá nhân, Hạnh đã không thể nộp trả. VKS xác định Hạnh và Phương gây thất thoát 219 tỷ đồng.



● Lấy mẫu nước thải bị ô nhiễm nặng tại một nhánh kênh mương gần CCN làng nghề Tịnh Ấn Tây.

hình thức “cuốn chiếu”, vừa thu hút đầu tư sản xuất kinh doanh vừa từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, nên công tác kiểm soát ô nhiễm môi trường gặp nhiều khó khăn.

Theo quy định của Luật BVMT 2020 (có hiệu lực từ 1/1/2022), các CCN phải hoàn thành hệ thống thu gom, thoát nước và XLNT tập trung, bảo đảm nước thải sau xử lý đáp ứng yêu cầu về BVMT trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành. Như vậy, hàng chục CCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã vi phạm Luật BVMT khi chưa có hệ thống thu gom, thoát nước và XLNT tập trung.

Ông Nguyễn Đức Trung, quyền Giám đốc Sở TN&MT xác nhận vấn đề ô nhiễm môi trường tại các CCN làng nghề vẫn đang diễn ra, chưa khắc phục triệt để.

Theo ông Trung, CCN làng nghề Tịnh Ấn Tây là một trong những CCN đầu tiên của tỉnh, do xây dựng đã lâu nên cơ sở hạ tầng và các quy định về môi trường không còn đáp ứng được yêu cầu hiện nay. Dù CCN này đã được định hướng chuyển sang quy hoạch khác, nhưng việc không đầu tư hệ thống XLNT tập trung đang gây nhiều hệ lụy.

Ông Trần Phước Hiền, Phó Chủ tịch UBND tỉnh thông tin, thời gian qua, tỉnh xác định trong quá trình thu hút đầu tư vào CCN phải khắc phục tình trạng xả thải, đầu tư hệ thống XLNT. Bên cạnh đó, tỉnh chỉ đạo kêu gọi đầu tư các CNN giống như khu công nghiệp VSIP, tức là nhà đầu tư thứ cấp sẽ đầu tư toàn bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật, nhất là XLNT. Các CNN do cấp huyện làm chủ đầu tư, tỉnh sẽ tạo điều kiện thực hiện hệ thống XLNT tập trung. “Cơ quan chức năng sẽ tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các DN chấp hành theo đúng quy định. Nếu DN trốn tránh không chấp hành thì cương quyết xử lý, kể cả đóng cửa”, ông Hiền nêu quan điểm.

VŨ VĂN ANH - CÔNG HUY

ĐÀ NẴNG:

Bắt nhóm đối tượng hack hơn 1.000 tài khoản Facebook

Công an TP Đà Nẵng vừa phối hợp lực lượng công an tại Quảng Trị bắt khẩn cấp Cao Văn Hiếu (28 tuổi) và Mai Thanh Quốc (26 tuổi, cùng ngụ huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị) để điều tra, xử lý về hành vi "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Trước đó, ngày 13/9, Công an Đà Nẵng tiếp nhận tin báo của nhiều người tại Đà Nẵng về việc bị các đối tượng mạo danh người thân ở nước ngoài sử dụng ứng dụng tin nhắn từ mạng Facebook nhắn tin, gọi điện lời kéo góp tiền làm ăn kinh doanh, sau đó lừa đảo chiếm đoạt tiền.

Tích cực đấu tranh trong gần 1 tuần, sử dụng đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, rạng sáng 7/9, Phòng Cảnh sát hình sự Công an Đà Nẵng phối hợp Phòng Cảnh sát hình sự Công an tỉnh Quảng Trị và Công an huyện Triệu Phong đột kích các tụ điểm hoạt động, bắt giữ Hiếu và Quốc.

Qua tài liệu chứng cứ thu thập được và lời khai của các đối tượng, xác định thủ đoạn hack Facebook của những người Việt Nam sinh sống ở nước ngoài, chiếm quyền sử dụng rồi nhắn tin, gọi điện cho người thân của những người trên ở trong nước, kêu gọi góp tiền làm ăn, kinh doanh, từ đó chiếm đoạt.

Để che giấu hành vi và đối phó lực lượng chức năng, các đối tượng sử dụng tài khoản game online để “rửa tiền”, tránh việc truy vết theo dòng tiền đã chiếm đoạt được.

Công an xác định, từ đầu 2024 đến nay, nhóm đối tượng trên hack 1.000 tài khoản Facebook và chiếm đoạt tài sản của hơn 500 bị hại trên cả nước với số tiền khoảng 10 tỷ đồng.

Công an Đà Nẵng đã liên hệ được với 1 bị hại ở Đà Nẵng tố bị chiếm đoạt 750 triệu đồng, 3 bị hại ở Thừa Thiên Huế, Sóc Trăng và Kiên Giang tố bị chiếm đoạt 440 triệu đồng.

Công an Đà Nẵng thông báo cho ai là bị hại của hình thức lừa đảo trên thì liên hệ Phòng Cảnh sát hình sự (số 47 Lý Tự Trọng, quận Hải Châu) để cung cấp thông tin và được hướng dẫn giải quyết.

VĂN SƠN



● (Từ trái qua phải) bị can Hạng và Phương. (Ảnh: Công an cung cấp)

Ngoài ra, từ tháng 10/2021 - 7/2022, dù đã thu hộ Nhà nước tiền thuế BVMT hơn 1.244 tỷ đồng, nhưng Hạng đã không thực hiện; mà chuyển tiền từ tài khoản Cty sang các tài khoản cá nhân của mình để sử dụng vào mục đích cá nhân. Cũng theo cáo trạng, để Xuyên Việt Oil được Bộ Công Thương cấp giấy phép kinh doanh xuất nhập khẩu xăng dầu vào các năm 2016, 2021; bỏ qua lỗi vi phạm trong quá trình kiểm tra giám sát Quỹ BOG, được ưu đãi mua hàng; được Cục Thuế TP HCM chậm ban hành quyết định cưỡng chế tiền nợ thuế và xin

phê duyệt hạn mức tín dụng tại Vietinbank, từ 2016 - 2022, Hạng đã đưa hối lộ 22 lần tổng số tiền hơn 31,5 tỷ đồng cho nhiều cá nhân. Cụ thể, do Xuyên Việt Oil không đủ điều kiện được cấp giấy phép, Hạng đã đưa hối lộ cho Nguyễn Lộc An (cựu Phó Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước) 4 lần tổng số hơn 900 triệu đồng và 1 đồng hồ Patek Philippe (tương đương hơn 500 triệu đồng) để được cấp phép. Tháng 6/2021, giấy phép của Xuyên Việt Oil chuẩn bị hết hạn. Do không đủ điều kiện được cấp lại, Hạng đã chỉ đạo cấp dưới liên hệ, kết nối, đưa

Với cựu Bí thư Tỉnh ủy Bến Tre Lê Đức Thọ, VKS xác định để được Thọ giúp đỡ, tạo điều kiện thuận lợi trong việc cấp giới hạn tín dụng, kéo dài thời gian duy trì giới hạn tín dụng cho Xuyên Việt Oil tại Ngân hàng nơi Thọ từng làm Chủ tịch HĐQT, Hạng đã 2 lần hối lộ Thọ hơn 13,8 tỷ đồng. Thọ còn lợi dụng chức vụ, quyền hạn gây ảnh hưởng với người khác để trục lợi 3 lần tổng số hơn 22,1 tỷ. Đến nay, Thọ và gia đình đã nộp 16,7 tỷ đồng để khắc phục hậu quả, thành khẩn khai báo, ăn năn hối cải, tích cực hợp tác với CQĐT.

hối lộ cho cán bộ, lãnh đạo Vụ Thị trường trong nước và Bộ Công Thương, trong đó có Đỗ Thắng Hải (cựu Thứ trưởng). Cuối tháng 12/2021, Hạng đến Bộ Công Thương, lên phòng làm việc của ông Hải, đưa túi quà đựng 50.000 USD (tương đương hơn 1,1 tỷ đồng). Ngoài ra, Hạng còn nhiều lần đưa tiền cho lãnh đạo Vụ Thị trường trong nước gần 6 tỷ đồng.

HỒNG MÂY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank CN Tân Bình (Đ/c: 1200 Lạc Long Quân, P8, Q.Tân Bình, TP.HCM) – Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội (SĐT: 028.39153323) hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM – SĐT: 0934.120.657 (Mr.Trung)
Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: 05 QSDĐ thuộc các thửa đất số 574, 578, 579, 581, 583 cùng TĐSố 11, toạ lạc tại thôn Tân Lập, X.Cam Thành Bắc, H.Cam Lâm, T.Khánh Hòa; Tổng diện tích: 1201,1m2 – Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 1165,9m2, Đất trống CLN: 35,2m2 (Thuộc TĐ số 574); Thời hạn SD: Đất ở tại nông thôn: lâu dài – Đất trống CLN: đến 01/3/2052. GKD: 11.978.000.000 đồng (Giá chưa bao gồm thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác). Tiền đặt trước: 1.197.800.000 đồng
Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 19/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản, toạ

lạc tại các thửa đất số 574, 578, 579, 581, 583 cùng TĐSố 11, toạ lạc tại thôn Tân Lập, X.Cam Thành Bắc, H.Cam Lâm, T.Khánh Hòa
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Liên tục từ ngày 19/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện thi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 27/09/2024 lúc 14 giờ 30 phút trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)).
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 334, tờ bản đồ số 4 tại Thôn Đắc Lộc II, xã Đoàn Xá, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng. Diện tích: 363m2; Mục đích sử dụng: đất ở và vườn tạp; Thời hạn sử dụng: lâu dài.
Giá khởi điểm: 2.611.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 23/09/2024 đến ngày 25/09/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa số 334, tờ bản đồ số 4 tại Thôn

Đắc Lộc II, xã Đoàn Xá, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (liên hệ Mrs Hoa, số ĐT: 0822267799).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 19/09/2024 đến ngày 25/09/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Địa điểm: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)).ĐT: 0822267799.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:
1. Tài sản đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội theo các Hợp đồng tín dụng số 1460LAV201900175 ngày 18/02/2019, số 1460LAV201900496 ngày 11/4/2019 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội với Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam. Thông tin cụ thể như sau:
- Giá trị ghi sổ của khoản nợ đến hết ngày 09/9/2024 là: 48.063.168.813 đồng, trong đó:
+ Dư nợ gốc: 26.088.531.000 đồng;
+ Nợ lãi: 21.974.637.813 đồng (lãi trong hạn: 19.519.397.406 đồng, lãi quá hạn: 2.455.240.407 đồng);
Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội.
* Tài sản bảo đảm cho khoản nợ:
- Tài sản thứ nhất: 01 Búa đóng cọc Diesel, hiệu DELMAG, model D36-32, lực đóng 3.6T, sản xuất tại Trung Quốc.
+ Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 700.000.000 đồng.
+ Giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 766.165.000 đồng.
- Tài sản thứ hai: Cản trục bánh xích nhãn hiệu Sumitomo, Model SC5000, số động cơ: 37153736, số khung: SC500-001 I, xuất xứ Nhật Bản.
+ Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 36.672.109.937 đồng.
+ Giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 27.385.970.000 đồng.
2. Người có tài sản đấu giá:
2.1. Người có tài sản đấu giá:
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội (Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội).
- Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:
- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu Biâu Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long. Giá khởi điểm: 40.860.000.000 đồng.
TSDG 02: Khoản nợ của Công ty TNHH Ứng dụng và phát triển TDN tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long. Giá khởi điểm: 37.682.000.000 đồng.
TSDG 03: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Dịch vụ Goldensky Quốc tế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long. Giá khởi điểm: 34.397.000.000 đồng.
TSDG 04: Khoản nợ của Công ty TNHH Mạnh Hống Thái và Công ty TNHH Xử lý môi trường Tiến Thảo tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Từ Sơn. Giá khởi điểm: 74.500.000.000 đồng.
Nơi trưng bày tài sản: TSDG 01, TSDG 02, TSDG 03: VietinBank- Chi nhánh Bắc Thăng Long. Địa chỉ: Số 2, Khu đô thị mới, thị trấn Sóc Sơn, Huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội; TSDG 04: BIDV- CN Từ Sơn - Địa chỉ: Số 368 đường Trần Phú, phường Đồng Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
TSDG 05: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 125, tờ bản đồ số 25, diện tích: 303,2m2 có địa chỉ tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Vũ Quang, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh. Giá khởi điểm: 855.000.000 đồng.
TSDG 06: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số: 42, diện tích 174,9m2 có địa chỉ tại: Tổ 13 (nay là tổ 19), phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng. Giá khởi điểm: 1.092.025.000 đồng.
TCGD: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.
Người có TS: TSDG 01, TSDG 02, TSDG 03: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh Bắc Thăng Long - Địa chỉ: Số

2, Khu đô thị mới, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội; TSDG 04: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Từ Sơn. Địa chỉ: Số 368 đường Trần Phú, phường Đồng Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. TSDG 05: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh; TSDG 06: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
TSDG 01, TSDG 02, TSDG 03: từ ngày 19/9/2024 đến ngày 07/10/2024.
TSDG 04: từ ngày 19/9/2024 đến ngày 01/10/2024.
TSDG 05, TSDG 06: từ ngày 19/9/2024 đến ngày 25/9/2024.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính cả ngày:
Cả ngày 07,08,09/10/2024: TSDG 01: 4.086.000.000 đồng; TSDG 02: 3.768.200.000 đồng; TSDG 03: 3.439.700.000 đồng;
Cả ngày 01,02,03/10/2024: TSDG 04: 7.450.000.000 đồng;
Cả ngày 24,25,26/9/2024: TSDG 05: 85.500.000 đồng; TSDG 06: 109.202.500 đồng.
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
Cùng ngày 10/10/2024: TSDG 01: Lúc 15 giờ 00 phút; TSDG 02: Lúc 14 giờ 30 phút; TSDG 03: Lúc 14 giờ 00 phút;
Ngày 04/10/2024: TSDG 04: Lúc 10 giờ 00 phút;
Cùng ngày 27/9/2024: TSDG 05: Lúc 15 giờ 30 phút; TSDG 06: Lúc 09 giờ 00 phút.
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hà Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Hải quan tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Số 296 đường Cái Lân, khu Đồn Điện, P. Hà Khẩu, TP. Hà Long, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 09/10/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: 01 xuống gấn máy không biển kiểm soát (gắn 04 máy hiệu Mercury, công suất 250 HP/01 máy), trên thân vỏ có số hiệu “393” và chữ Trung Quốc ghi bằng sơn. Tài sản là tang vật VPHC bị tịch thu theo Quyết định số 601/QĐ-TT ngày 26/6/2023 của Cục trưởng Cục Hải quan tỉnh Quảng Ninh và được phê duyệt phương án xử lý theo Quyết định số 2322/QĐ-TCHQ ngày 15/9/2023 của Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan. Tài sản bán theo nguyên trạng hiện tại.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Khu neo đậu tàu Bến Đuan thuộc phường Hồng Gai, TP. Hà Long, Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản: 152.000.000 đồng.
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 23/9/2024 đến ngày 04/10/2024 (giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá kín.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

Trùng tu di tích - Cần có khung khổ pháp lý chặt chẽ



● Hình ảnh Chùa Cầu ở Hội An trước và sau trùng tu. (Ảnh: SGT)

Hiện nay, do yếu tố thời gian, nhiều di tích ở các địa phương có hiện tượng xuống cấp cần được trùng tu. Tuy nhiên, việc trùng tu để bảo đảm di tích giữ nguyên giá trị kiến trúc, thẩm mỹ, tăng khả năng di tích chống đỡ lại tác động của thời gian là không hề đơn giản.

Giới hạn mong manh giữa phá hủy và bảo tồn

Những năm gần đây, việc trùng tu các di tích văn hóa, lịch sử đang được nhiều tỉnh, địa phương quan tâm, chú ý. Nhưng một số nơi vì nhiều lý do đã biến các di tích trở thành “thảm họa” trùng tu. Như vào năm 2019, hình ảnh cánh cổng đền An Liệt (tỉnh Hải Dương), bị “xóa sổ” sau trùng tu khiến nhiều người xót xa. Từ một cánh cổng cổ kính, rêu phong mang đậm kiến trúc nghệ thuật thời nhà Lê, di tích đã được làm mới hoàn toàn, mất đi giá trị văn hóa, lịch sử đến nay vẫn chưa thể phục dựng lại.

Hay vài năm trước đây, trường hợp đình Trùng Thượng và đình Trùng Hạ, xã Gia Tân, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình được địa phương “thay áo mới” với hai màu đỏ và vàng gây nhiều tranh cãi. Được biết, ngôi đình được xây dựng vào thời Lê Trung Hưng, kiến trúc của đình được các chuyên gia đánh giá cao về độ tỉ mỉ, yếu tố văn hóa, thẩm mỹ. Việc ngôi đình được “son son thép vàng” mặc dù nhìn khang trang, lộng lẫy hơn, nhưng làm mất đi giá trị điêu khắc, kiến trúc, lịch sử.

Hiện nay, có rất nhiều di tích cấp quốc gia mặc dù được trùng tu bài bản, bảo đảm được các yếu tố về kỹ thuật, vật lý, kết cấu, nhưng về giá trị thẩm mỹ công trình sau trùng tu lại gặp nhiều vấn đề. Mới gần đây nhất, hình ảnh di tích Chùa Cầu (Lai Viễn Kiều), một biểu tượng của di sản văn hóa thế giới Hội An, tỉnh Quảng Nam đã “lộ diện” sau hơn 1,5 năm được tu bổ. Cầu được làm mới với mái ngói đỏ tươi, bên trong di tích, một số khung gỗ hư hỏng, mục ruỗng trước đó đã được thay mới hoàn toàn. Văn bia và ký tự được sơn quét lại. Kết cấu mặt sàn

được làm nhô cong hình vòng cung. Nhìn tổng thể, di tích Chùa Cầu có vẻ sáng sủa, sạch đẹp hơn. Tuy nhiên, diện mạo mới có phần “hiện đại” đã làm nhiều người tiếc nuối vẻ đẹp đài các, cổ kính xưa kia của cây cầu.

Từ khi được xây dựng cho đến cuối thế kỷ 20, Chùa Cầu đã qua ít nhất 7 lần tu bổ. PGS.TS. KTS Nguyễn Hạnh Nguyên, một trong những chuyên gia về bảo tồn di tích, nhận xét lần trùng tu này, công trình đã thực hiện đúng quy trình và nguyên tắc trùng tu di tích. Tuy nhiên, KTS Nguyễn Hạnh Nguyên cũng đưa ra nhận định, Chùa Cầu là biểu tượng nhận diện của Hội An, vì vậy, về màu sắc, công trình Chùa Cầu sau trùng tu có những sắc độ quá khác biệt, tạo ra các phân vị ngang quá mạnh, mặt đứng bị rời rạc. Điều này, tạo nên nhiều ý kiến trái chiều.

Nguyên tắc trùng tu là giữ được tính nguyên bản

Việc bảo tồn, trùng tu di tích đúng thời điểm là rất quan trọng. Bởi nếu không kịp thời, các tỉnh địa phương sẽ không có cơ hội để bảo tồn, lưu giữ. Nhiều di tích chậm được trùng tu, tôn tạo dẫn đến xuống cấp. Hơn nữa, nếu để di tích xuống cấp trầm trọng thì khi trùng tu sẽ vấp phải nhiều khó khăn, thậm chí bắt buộc phải “mặc một chiếc áo mới” lên di tích.

Tuy nhiên, trùng tu di tích sao cho đúng, hợp lý vẫn là một bài toán không dễ dàng. Như GS.TS.KTS. Doãn Minh Khôi, Viện trưởng Viện Quy hoạch và Kiến trúc đô thị - Trường ĐH Xây dựng Hà Nội nhận định, một trong những vấn đề cốt lõi trong việc bảo tồn là bảo vệ các yếu tố gốc của di tích. Nguyên tắc của trùng tu là phải giữ được tính nguyên bản, tính chân xác của di sản. Muốn vậy, phải nắm bắt rõ lý lịch của

di sản cùng sự biến đổi của nó theo thời gian; đồng thời phải xác định được nhiệm vụ của trùng tu làm sao vừa phải bảo đảm được yếu tố kỹ thuật, vừa bảo đảm yếu tố nghệ thuật. Cũng theo GS.TS.KTS. Doãn Minh Khôi, sở dĩ nhiều người dân phản ứng trước sự thay đổi của các di tích lịch sử sau trùng tu là do họ chưa được thông tin một cách kịp thời, đầy đủ về phương án tôn tạo di tích.

Ngoài vấn đề cần phải trùng tu, làm mới các di tích bảo đảm theo đúng nguyên tắc. Hiện nay, việc tôn tạo, sửa chữa các di tích cần có khung khổ pháp lý chặt chẽ. Mới gần đây nhất, trong Hội nghị đại biểu Quốc hội chuyên trách diễn ra cuối tháng 8 vừa qua, một số đại biểu đã cho ý kiến cần xem xét bổ sung di sản địa chất vào phạm vi điều chỉnh của dự thảo luật. Hiện nay, còn một số quy định khiến các tỉnh, địa phương gặp khó khăn trong việc xác định, đề xuất di sản văn hóa phi vật thể có nguy cơ bị mai một, thất truyền.

Bà Nguyễn Thanh Hải, Trưởng ban Công tác đại biểu thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã bày tỏ sự quan tâm đến các quy định về trùng tu, tu bổ, tôn tạo di sản, di tích, trong quy định của luật. Bà nhận định việc trùng tu phải bảo đảm làm sao di tích giữ nguyên được giá trị kiến trúc, giá trị thẩm mỹ. Đồng thời, tăng khả năng chống đỡ lại trước tác động của môi trường. Mặc dù, hiện nay, Việt Nam đã có hành lang pháp lý tương đối đầy đủ nhưng trong thời gian qua việc trùng tu, tu bổ, tôn tạo di tích vẫn gây ra những xôn xao trong dư luận. Vì vậy, cần có những nguyên tắc, các văn bản hướng dẫn cụ thể, chặt chẽ hơn nữa và các chế tài xử phạt quyết liệt nếu xảy ra những việc xâm phạm làm ảnh hưởng đến di tích. **HƯƠNG NGỌC**

TIN TỨC

HÀ NỘI: Hành khách tham gia vận tải công cộng thẻ ảo offline từ 20/9

Theo thông tin từ Trung tâm Quản lý và điều hành giao thông TP Hà Nội cho biết, để tạo thuận lợi cho người dân sử dụng hình thức thẻ ảo (thẻ phi vật lý) tham gia vận tải hành khách công cộng kể cả khi không có mạng internet, Trung tâm tiếp tục triển khai hình thức thẻ ảo offline dành cho khách hàng kể từ ngày 20/9/2024. Ngay sau khi cập nhật phiên bản mới trên ứng dụng “Thẻ Vé Giao Thông HN”, khách hàng sử dụng hình thức thẻ ảo offline mà không cần kết nối mạng internet trong suốt quá trình sử dụng. Thẻ vé tháng ảo (thẻ phi vật lý) offline có thao tác sử dụng dễ dàng, phù hợp với mọi hành khách, mọi đối tượng mà thông tin vẫn được bảo mật an toàn.

TP Hà Nội hiện có 153 tuyến xe buýt đang khai thác, trong đó có 128 tuyến trợ giá, 9 tuyến không trợ giá; 13 tuyến buýt kế cận và 3 tuyến city tour. Về việc triển khai thẻ vé tháng ảo (thẻ phi vật lý) offline cho hệ thống vận tải hành khách công cộng trên địa bàn TP Hà Nội, Trung tâm Quản lý và điều hành giao thông TP Hà Nội là đơn vị quản lý và điều hành hệ thống vận tải hành khách công cộng trên địa bàn thành phố. Trong những năm qua, Trung tâm đã và đang triển khai nhiều nhiệm vụ nghiên cứu khoa học, ứng dụng công nghệ trong lĩnh vực vận tải hành khách công cộng với mục tiêu từng bước chuyển đổi số nhằm nâng cao chất lượng hoạt động quản lý và đưa giao thông công cộng là phương tiện đi lại thuận tiện cho người dân. **D.N**

Trưng bày chuyên đề “Di sản văn hóa thời Trần trên đất Hải Dương”

Ngày 18/9, tại đền Kiếp Bạc thuộc Khu di tích Quốc gia đặc biệt Côn Sơn - Kiếp Bạc, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Hải Dương cùng Hội Cổ vật xứ Đông phối hợp tổ chức trưng bày chuyên đề “Di sản văn hóa thời Trần trên đất Hải Dương”.

Trưng bày chia thành 2 chủ đề: Cổ vật tiêu biểu thời Trần và những phát hiện khảo cổ học thế kỷ XIII - XIV; Hải Dương trong quần thể di tích và danh thắng Yên Tử - Vĩnh Nghiêm - Côn Sơn, Kiếp Bạc trình UNESCO công nhận di sản thế giới.

Với gần 200 đơn vị tài liệu, hình ảnh, hiện vật được nghiên cứu lựa chọn, sắp xếp khoa học, trưng bày đã giới thiệu khái quát di tích lịch sử văn hóa, địa điểm phát hiện và khai quật khảo cổ học, cổ vật tiêu biểu thời Trần, giúp Nhân dân và du khách hiểu hơn về mảnh đất, con người Hải Dương, di sản văn hóa tiêu biểu đang còn hiện hữu, khẳng định vị thế quan trọng của vùng đất Xứ Đông xưa, Hải Dương nay. Trưng bày mở cửa đến hết ngày 22/9. **HOÀNG GIANG**

6 THÁNG ĐẦU NĂM 2024:

Tình trạng mua bán người vẫn diễn biến phức tạp với các thủ đoạn tinh vi

Báo cáo từ các Sở LĐ-TB&XH trên cả nước, nửa đầu năm 2024, số người được tiếp nhận, xác minh là 85 người; xác định 47 người là nạn nhân bị mua bán, hỗ trợ cho 58 người (bao gồm cả những người nghi là nạn nhân). Căn cứ nhu cầu, nguyện vọng của nạn nhân, các lực lượng chức năng đã thực hiện bảo vệ an toàn cho 38 người, hỗ trợ nhu cầu thiết yếu cho 18 người, hỗ trợ chi phí đi lại cho 14 người, hỗ trợ y tế cho 11 người, hỗ trợ tâm lý cho 32 người, trợ giúp pháp lý cho 27 người, trợ cấp khó khăn ban đầu cho 4 người theo quy định của pháp luật.

Theo Bộ LĐ-TB&XH, công tác phòng, chống mua bán người vẫn tiếp tục diễn biến phức tạp với các thủ đoạn tinh vi. Bộ LĐ-TB&XH đang phối hợp cùng Bộ Công an trong việc chỉnh lý hoàn thiện hồ sơ Luật Phòng, chống mua bán người (sửa đổi). Song song, tổng hợp, xây dựng báo cáo cung cấp thông tin, số liệu trả lời Bộ câu hỏi liên quan đến báo cáo phòng, chống mua bán người (TIP) năm 2024 và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn yêu cầu báo cáo về công tác hỗ trợ nạn nhân bị mua bán. **H.M**

GIẢI THƯỞNG VĂN HỌC NGHỆ THUẬT CỔ ĐÔ HUẾ:

Tôn vinh những tác phẩm, công trình sáng tạo có giá trị cao

Ngày 18/9, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức Lễ trao Giải thưởng Văn học nghệ thuật Cổ đô lần thứ VII. Đây là giải thưởng cấp tỉnh, được tổ chức 5 năm một lần, xét tặng cho những tác phẩm, công trình sáng tạo văn học nghệ thuật có giá trị cao về nội dung, tư tưởng, chất lượng nghệ thuật phù hợp với bản sắc văn hóa dân tộc, bản sắc văn hóa Huế.

Tại buổi lễ, Ban Tổ chức đã trao thưởng cho 57 tác phẩm xuất sắc, trong đó có 7 giải A, 18 giải B, 32 giải C. Các giải A thuộc về các tác phẩm gồm: Giao hưởng thơ “Thành phố xanh bên dòng Hương Giang” của tác giả Lê Quang Vũ; ảnh “Mô tìm bầm sinh cho trẻ” của tác giả Trương Vững; cụm công trình kiến trúc cảnh quan công cộng “Các điểm Kiến trúc cảnh quan và tiện ích

công cộng bờ sông Hương” của tác giả Nguyễn Xuân Minh, Công ty Kiến trúc BHA; tác phẩm sơn mài “Đêm hoàng cung” của tác giả Nguyễn Đình Dàng; ca kịch “Cái mè kho” của Nhà hát Nghệ thuật Ca kịch Huế; tiểu thuyết “Công chúa Đồng Xuân” của tác giả Trần Thùy Mai và tác phẩm múa “Thanh trà hiến quả” của Nhà hát Nghệ thuật Truyền thống Cung đình Huế. **ĐỨC ANH**

Đừng để giá trị đa dạng sinh học bị bỏ ngỏ

Việt Nam được xếp hạng thứ 14 trên thế giới về đa dạng sinh học và là nơi sinh sống của nhiều loài động vật quý hiếm. Điều đáng tiếc là nhiều loài trong số đó đang bên bờ vực tuyệt chủng.



● Nếu không nỗ lực bảo tồn, nhiều loài hoang dã và vùng sinh cảnh tự nhiên sẽ dần biến mất. (Ảnh: CCD)

Bảo tồn các loài bị đe dọa tại Hà Nội

Việc buôn bán động vật hoang dã (ĐVHD) trái phép là một vấn đề toàn cầu, gây ra sự suy giảm, hủy hoại của nhiều loài đang có nguy cơ tuyệt chủng. Đây cũng là một loại tội phạm xuyên quốc gia nghiêm trọng, đe dọa an ninh, thịnh vượng kinh tế, pháp quyền, các nỗ lực bảo tồn lâu dài và sức khỏe con người. Mới đây, tại Lễ khởi động dự án Bảo tồn ĐVHD, Phó Giám đốc Cơ quan Phát triển quốc tế Hoa Kỳ (USAID) tại Việt Nam Debra Mosel đã nhấn mạnh vấn đề này “đặc biệt đáng báo động tại Việt Nam, nơi được coi là trung tâm tiêu thụ và buôn bán ĐVHD trái phép”.

Tại Hà Nội, nhiều loài hoang dã và vùng sinh cảnh tự nhiên đã và đang dần biến mất do quá trình đô thị hóa, phát triển không bền vững. Ông Nguyễn Mạnh Hà, Giám đốc Trung tâm Bảo tồn Thiên nhiên và Phát triển (CCD) nhận xét, Hà Nội là thành phố đông dân thứ hai tại Việt Nam, nhưng mọi người để ý quá nhiều đến sự phát triển mà không để ý Hà Nội có những vùng sinh thái, những nơi có giá trị đa dạng sinh học rất cao. Ví dụ, Thủ đô có núi Ba Vì, hệ sinh thái rừng trên núi đất ở đai thấp rất quan trọng, một trong những vùng cuối cùng còn lại ở phía Bắc Việt Nam. Hà Nội cũng có nhiều vùng đất ngập nước rất quý và đẹp như các bãi sông, đảo trên sông Hồng, vùng đất ngập nước ở Mỹ Đức... Những khu vực này cũng là nơi sinh sống nhiều loài đặc hữu, loài nguy cấp, nơi trú ẩn của nhiều loài di cư, bị đe

dọa toàn cầu nhưng ít người biết đến. Ông cũng cho biết, Hà Nội đã đầu tư bài bản và quan tâm đến ĐVHD. Minh chứng là việc phát hiện quần thể voọc mông trắng, một loài mà trước đây không ai nghĩ còn sót lại tại Hà Nội; đến nay đã ghi nhận gần 15 cá thể, là quần thể lớn thứ 3 của loài cực kỳ nguy cấp này.

Điều đáng buồn là Thủ đô Hà Nội cũng được đánh giá là trọng điểm buôn bán, trung chuyển, tiêu thụ nhiều loài ĐVHD, với mật độ dân cư đông đúc, nhu cầu nhiều nhưng công tác tuyên truyền vẫn chưa được mạnh mẽ. Thời gian qua, có nhiều vụ việc được ghi nhận ở Hà Nội liên quan đến việc bán ngà voi, sừng tê giác,... Cảnh đó, tình trạng các quán ăn, nhà hàng buôn bán động vật rừng, chim trời, ĐVHD vẫn hoạt động nhiều ở khu vực ngoại ô. Nhằm giảm thiểu tình trạng này, dự án “Bảo tồn các loài bị đe dọa tại Thành phố Hà Nội” do Trung tâm CCD thực hiện kéo dài trong 3 năm từ 2024 - 2026. Trong đó, CCD phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước và cộng đồng, các trường học nhằm bảo đảm sự tồn tại và phục hồi của các loài ĐVHD bị đe dọa tuyệt chủng; đồng thời duy trì, bảo tồn các sinh cảnh trọng yếu ở Hà Nội.

Đề rừng là “ngôi nhà bình yên” cho muôn loài

Nói về động lực thực hiện dự án Bảo tồn ĐVHD bền vững, ông Nguyễn Văn Thái, Giám đốc Trung tâm bảo tồn ĐVHD tại Việt Nam (SVW) cho rằng: Một trong những nguyên nhân dẫn đến sự

tuyệt chủng của nhiều loài hoang dã của Việt Nam xuất phát từ nhu cầu sử dụng ĐVHD, dẫn đến tăng săn bắt, buôn bán, vận chuyển ĐVHD trái phép. “Đề săn bắt ĐVHD, người ta sử dụng mọi biện pháp như dùng chó săn, súng, nhưng đặc biệt là sử dụng các cái bẫy. Khi chúng tôi cùng đi tuần tra, bảo vệ rừng, đôi khi bắt gặp vài nghìn cái bẫy trên một hàng đồng, dẫn đến các loài ĐVHD bị săn, treo lên. Nhiều con bị chết rữa trong rừng. Chỉ một số lượng nhỏ động vật được mang ra phục vụ nhu cầu con người. Người sử dụng ĐVHD nghĩ rằng tôi ăn một con thì người ta chỉ giết một con nhưng thực tế, họ ăn một con nhưng rất nhiều con khác đang bị giết hại”, ông Thái cho biết.

Ông Phạm Xuân Thịnh - Giám đốc Vườn Quốc gia Cát Tiên (Lâm Đồng) chia sẻ, nếu chỉ trông chờ vào lực lượng viên chức kiểm lâm quản lý bảo vệ rừng thì công tác bảo vệ rừng hiệu quả, khiến rừng đặc dụng, khu bảo tồn trở thành ngôi nhà cho muôn loài hoang dã là một thách thức rất lớn. Trong khi đó, Vườn Quốc gia Cát Tiên có diện tích khoảng 82.000ha, rộng hơn một quốc gia như Singapore, nhưng chỉ có hơn 100 cán bộ, nhân viên bảo vệ rừng.

Ông Thái cho rằng các dự án bảo tồn cần tác động cả phần “gốc” và “ngọn”, như phải tăng cường tuần tra bảo vệ rừng, phòng, chống buôn bán ĐVHD, thay đổi nhận thức và thói quen sử dụng ĐVHD. Trong khuôn khổ dự án, SVW sẽ hỗ trợ VQG Cát Tiên và khu bảo tồn triển khai mô hình lực lượng chuyên trách bảo vệ rừng là người dân địa phương, hỗ trợ Chi cục Kiểm lâm Đồng Nai và các Ban Quản lý rừng tăng cường tuần tra, thúc đẩy phòng, chống tội phạm, xây dựng cơ sở dữ liệu về đa dạng sinh học. Cùng với đó, tổ chức này sẽ xây dựng các trung tâm thiên nhiên lưu động, nhằm thay đổi hành vi dài hạn, hướng tới chấm dứt sử dụng ĐVHD trái phép ở Việt Nam. **ĐỖ TRANG**

TIN TỨC

Bắt giữ 340 vụ về mại dâm, điều trị cai nghiện trên 23 nghìn người trong nửa đầu năm 2024

Theo báo cáo của Bộ LĐ-TB&XH, công tác phòng, chống tệ nạn xã hội trong năm 2024 tiếp tục được triển khai, đã tạo sự chuyển biến tích cực về nhận thức và hành động của xã hội và cộng đồng trong công tác phòng ngừa, đấu tranh, tố giác tội phạm, tệ nạn mại dâm; giảm sự kỳ thị, phân biệt đối xử với người bán dâm, tăng cường khả năng tiếp cận, sử dụng các dịch vụ hỗ trợ xã hội để hòa nhập cộng đồng.

Kết quả, 6 tháng đầu năm 2024, toàn quốc đã phát hiện, bắt giữ 340 vụ/609 đối tượng phạm tội về mại dâm (tăng 92 vụ, giảm 172 đối tượng so với năm 2023); khởi tố, điều tra 335 vụ/498 bị can, xử lý hành chính 2 vụ/61 đối tượng và 758 đối tượng mua dâm, bán dâm.

Đối với công tác cai nghiện ma túy, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ LĐ-TB&XH đã phối hợp với Bộ Công an và các Bộ, ngành liên quan xây dựng Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình Mục tiêu Quốc gia về phòng, chống ma túy đến năm 2030 (Chương trình do Bộ Công an chủ trì) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời, Bộ LĐ-TB&XH đã ban hành nhiều văn bản hướng dẫn, chỉ đạo địa phương thực hiện các nhiệm vụ được giao trong lĩnh vực cai nghiện ma túy...

Số liệu thống kê cho thấy, từ ngày 1/10/2023 đến 31/7/2024, các cơ sở cai nghiện ma túy công lập trên cả nước đã tiếp nhận, điều trị cai nghiện cho trên 23 nghìn người nghiện có quyết định của Tòa án nhân dân cấp huyện đưa vào cơ sở cai nghiện bắt buộc (tăng 8,8%, tương đương 2.793 người so với cùng kỳ năm 2023).

X.HOA

Nỗ lực thu hút du khách Australia đến với miền Trung

Mới đây, ngành du lịch các địa phương gồm Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng và Quảng Nam đã phối hợp tổ chức chương trình giới thiệu du lịch 3 tỉnh, thành miền Trung Việt Nam tại thành phố Melbourne và thành phố Sydney nhằm đẩy mạnh hợp tác phát triển du lịch giữa Việt Nam và Australia. Thông qua chương trình nhằm kết nối giữa thị trường khách du lịch Australia với miền Trung Việt Nam. Đây cũng là cơ hội để ngành du lịch Thừa Thiên Huế - Đà Nẵng - Quảng Nam tăng cường truyền thông, quảng bá, giới thiệu thương hiệu du lịch “Miền di sản diệu kỳ - Amazing Central Vietnam Heritage” cùng chuỗi sản phẩm, dịch vụ đặc trưng đến với đất nước Australia.

Tại chương trình, ngành du lịch 3 tỉnh đã phối hợp tổ chức nhiều hoạt động nhằm quảng bá và thúc đẩy phát triển du lịch gồm không gian kết nối doanh nghiệp, chiếu phim quảng bá du lịch miền Trung Việt Nam, cung cấp thông tin đường bay thẳng kết nối Australia - Việt Nam, các sản phẩm dịch vụ du lịch và tổ chức tọa đàm về tăng trưởng trao đổi khách giữa Australia và miền Trung Việt Nam.

Theo ông Nguyễn Văn Phúc, Giám đốc Sở Du lịch Thừa Thiên Huế cho biết, đã có 27 doanh nghiệp Việt Nam đồng hành cùng chương trình xúc tiến du lịch tại Australia. Tại đây, các doanh nghiệp trực tiếp giới thiệu đến các đối tác nước bạn những sản phẩm du lịch mới, phù hợp với thị hiếu và nhu cầu của du khách ở quốc gia này; mang đến cái nhìn toàn diện và cập nhật về những dịch vụ, trải nghiệm mới dành cho du khách đến với Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng và Quảng Nam. Ngoài ra, ngành du lịch 3 địa phương còn góp mặt trong Hội thảo Xúc tiến Đầu tư - Du lịch TP Đà Nẵng tại Sydney, bang New South Wales (Australia) để giới thiệu những thước phim ấn tượng của “Miền di sản diệu kỳ” và giao lưu, kết nối với các đối tác.

Chia sẻ tại chương trình xúc tiến, quảng bá du lịch ở Australia, bà Trương Thị Hồng Hạnh, Giám đốc Sở Du lịch TP Đà Nẵng khẳng định, với kết nối ngày càng thuận lợi từ các đường bay thẳng giữa Australia và Việt Nam, miền Trung Việt Nam được kỳ vọng sẽ là điểm đến du lịch sinh thái bền vững, nghỉ dưỡng biển, MICE và golf yêu thích của du khách Australia. Thừa Thiên Huế là Cố đô của Việt Nam, có 8 di sản thế giới mang đậm bản sắc văn hóa, hòa quyện với cảnh quan thiên nhiên tươi đẹp. Đà Nẵng là thành phố năng động, trẻ trung, là điểm đến lễ hội và sự kiện hàng đầu châu Á. Quảng Nam nổi tiếng với đô thị cổ Hội An và khu đền tháp Mỹ Sơn cùng sự góp mặt của khu dự trữ sinh quyển thế giới Cù Lao Chàm.

Báo cáo thống kê từ ngành du lịch cho thấy đã có những tín hiệu tích cực từ thị trường khách Australia. Trong 7 tháng đầu năm 2024, tổng lượt khách Australia lưu trú tại Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng và Quảng Nam đạt khoảng 165.000 lượt, chiếm gần 59% tổng số lượt khách Australia tại Việt Nam. Australia hiện cũng đang nằm trong top 10 thị trường khách quốc tế của miền Trung Việt Nam.

THÙY NHUNG

Chính phủ Hoa Kỳ đã hỗ trợ 27,8 triệu USD cho Việt Nam từ năm 2016 để chống buôn bán ĐVHD, bao gồm tăng cường thực thi pháp luật, giảm nhu cầu, thúc đẩy hợp tác quốc tế. USAID hiện tài trợ hơn 2 triệu USD cho hai dự án: Bảo tồn ĐVHD bền vững (do SVW thực hiện) và Bảo tồn các loài bị đe dọa (do CCD thực hiện). Các dự án này sẽ hỗ trợ VQG Cát Tiên, Khu Bảo tồn thiên nhiên - văn hoá Đồng Nai và Rừng đặc dụng Hương Sơn bằng cách nâng cao năng lực đội ngũ nhân viên, triển khai công cụ quản lý và báo cáo tuần tra (SMART), sử dụng máy ảnh để giám sát ĐVHD và nâng cao nhận thức, vai trò của cộng đồng, lãnh đạo địa phương nhằm giảm tiêu thụ ĐVHD.

Nghị định 113/2024/NĐ-CP nêu rõ, căn cứ lĩnh vực hoạt động, HTX được phân loại theo quy mô lớn, vừa, nhỏ và siêu nhỏ trên cơ sở tiêu chí số lượng thành viên chính thức và 1 trong 2 tiêu chí doanh thu hoặc tổng nguồn vốn.

Cụ thể, về phân loại HTX trong lĩnh vực nông nghiệp: HTX quy mô lớn có từ 300 thành viên chính thức trở lên và doanh thu của năm từ 50 tỷ đồng trở lên hoặc tổng nguồn vốn từ 10 tỷ đồng trở lên. HTX quy mô vừa có từ 200 thành viên chính thức trở lên và doanh thu của năm từ 10 tỷ đồng trở lên hoặc tổng nguồn vốn từ 5 tỷ đồng trở lên. HTX quy mô nhỏ có từ 50 thành viên chính thức trở lên và doanh thu của năm từ 2 tỷ đồng trở lên hoặc tổng nguồn vốn từ 1 tỷ đồng trở lên. HTX quy mô siêu nhỏ bao gồm các hợp tác xã không thuộc trường hợp quy định nêu trên.

Về phân loại HTX trong lĩnh vực công nghiệp - xây dựng như sau: HTX quy mô lớn có từ 100 thành viên chính thức trở lên và doanh thu của năm từ 80 tỷ đồng trở lên hoặc tổng nguồn vốn từ 20 tỷ đồng trở lên. HTX quy mô vừa có từ 50 thành viên chính thức trở lên và doanh thu của năm từ 15 tỷ đồng trở lên hoặc tổng nguồn vốn từ 10 tỷ đồng trở lên. HTX quy mô nhỏ có từ 20 thành viên chính thức trở lên và doanh thu của năm từ 3 tỷ đồng trở lên hoặc tổng nguồn vốn từ 2 tỷ đồng trở lên. HTX quy mô siêu nhỏ bao gồm các HTX không thuộc trường hợp quy định nêu trên.

Quy định mới về phân loại quy mô hợp tác xã



● Quy định mới về phân loại quy mô hợp tác xã. (Ảnh minh họa: VGP)

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 113/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Hợp tác xã (HTX), trong đó có nội dung quy định về phân loại quy mô HTX.

Ngoài ra, phân loại HTX trong lĩnh vực tài chính, ngân hàng và bảo hiểm gồm: HTX quy mô lớn có từ 1.000 thành viên chính thức trở lên và doanh

thu của năm từ 200 tỷ đồng trở lên hoặc tổng nguồn vốn từ 50 tỷ đồng trở lên. HTX quy mô vừa có từ 500 thành viên chính thức trở lên và doanh thu của năm

từ 100 tỷ đồng trở lên hoặc tổng nguồn vốn từ 20 tỷ đồng trở lên. HTX quy mô nhỏ có từ 100 thành viên chính thức trở lên và doanh thu của năm từ 50 tỷ đồng trở lên hoặc tổng nguồn vốn từ 10 tỷ đồng trở lên. HTX quy mô siêu nhỏ bao gồm các hợp tác xã không thuộc trường hợp quy định trên.

Đối với phân loại HTX trong lĩnh vực thương mại - dịch vụ và lĩnh vực khác như sau: HTX quy mô lớn có từ 200 thành viên chính thức trở lên và doanh thu của năm từ 100 tỷ đồng trở lên hoặc tổng nguồn vốn từ 20 tỷ đồng trở lên. HTX quy mô vừa có từ 100 thành viên chính thức trở lên và doanh thu của năm từ 20 tỷ đồng trở lên hoặc tổng nguồn vốn từ 10 tỷ đồng trở lên. HTX quy mô nhỏ có từ 20 thành viên chính thức trở lên và doanh thu của năm từ 5 tỷ đồng trở lên hoặc tổng nguồn vốn từ 2 tỷ đồng trở lên. HTX quy mô siêu nhỏ bao gồm các hợp tác xã không thuộc trường hợp quy định trên.

Nghị định 113/2024/NĐ-CP quy định, trường hợp HTX thỏa mãn các tiêu chí phân loại quy mô HTX ở nhiều mức khác nhau thì quy mô HTX được xác định theo mức quy mô lớn nhất. Việc phân loại quy mô HTX được thực hiện và ghi nhận trên Hệ thống thông tin quốc gia về HTX.

Nghị định 113/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 1/11/2024.

HỒNG THUƠNG - BÍCH HẰNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá:
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình, Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
Đại diện Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 204, tờ bản đồ số 53; tại địa chỉ số: phường Mỹ Thạnh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang; Diện tích đất: 1.625,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 08/02/2056; Nguồn gốc sử dụng: Nhà chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C0556068, số vào sổ cấp GCN: CT16346

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 02/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1850, TĐĐ số 29, tọa lạc tại Xã Tân Phú Đông, Thành phố Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp; Diện tích: 162,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1921, TĐĐ số 29, tọa lạc tại Xã Tân Phú Đông, Thành phố Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp; Diện tích: 350,1m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 80,2m²; Đất trồng cây lâu năm: 269,9m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043;
Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1849, TĐĐ số 29, tọa lạc tại Xã Tân Phú Đông, Thành phố Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp; Diện tích: 178,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài
Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1920, TĐĐ số 29, tọa lạc tại Xã Tân Phú Đông, Thành phố Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp; Diện tích: 131,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 1633, tờ bản đồ số 25, địa chỉ xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, Diện tích: 1923m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK); Thời hạn sử dụng: 15/10/2063
Giá khởi điểm: 855.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 85.500.000 đồng; Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 1633, tờ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/9/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 301, TĐĐ số 32 tại Phường 5, TP.Tân An, T.Long An; DT: 316m²; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài; Hiện trạng trên đất có 01 căn nhà trống.
Giá khởi điểm: 1.270.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 127.000.000 đồng.
Xem tài sản: Từ 20/9/2024 đến 25/9/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 32 tại địa chỉ Phường 5, TP.Tân An, T.Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 13/07/2018 đứng tên Công ty TNHH Lương thực Thiên Vũ.
- Giá khởi điểm: 11.642.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.164.200.000 VNĐ.
Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 19/09/2024 đến 11/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Xem hồ sơ tài sản, xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 10/10/2024 & 11/10/2024 tại Agribank CN Tân Bình hoặc Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh và tại thửa đất số: 204, tờ bản đồ số 53; tại địa chỉ số: phường Mỹ Thạnh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.
Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 09/10/2024 đến 16h30' ngày 11/10/2024.
Thời gian địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 14/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh- ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

89,2m2, Đất trồng cây lâu năm: 42,1m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043
Tài sản 5: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1851, TĐĐ số 29, tọa lạc tại Xã Tân Phú Đông, Thành phố Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp; Diện tích: 164,9m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài
Giá khởi điểm: 3.701.700.000 đồng. Tiền đặt trước: 370.170.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 1849, 1850, 1851, 1920, 1921, TĐĐ số 29, tọa lạc tại Xã Tân Phú Đông, Thành phố Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Điều kiện: Tài sản bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 19/9/2024 đến 30/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

bản đồ số 25, địa chỉ xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 20/9/2024 đến 25/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 20/9/2024 đến 25/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 - 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Bản Việt (BVBank) - Tòa nhà HM Town, số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
Tài sản đấu giá: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 862, tờ bản đồ số: 352407-2-a; địa chỉ: Khu B thuộc Khu Đô thị mới Đình Trám - Sen hô (thuộc địa phận xã Hồng Thái), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Hồng Thái, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang); Diện tích: 72 m². Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CS 948529, số vào sổ cấp GCN: CH 02082 QB số: 2698/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 số Địa chính trang số: 194. Quyền số 02/2029 do UBND huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là UBND thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang) cấp ngày 08/10/2019 cho bà Đỗ Thị Hiến. Ngày 18/03/2022, CN VPĐK đất đai huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) xác nhận CN cho ông Nguyễn Thế Thịnh theo hồ sơ biến động số 000085.CN.070 (Trang 136, Quyền 02/2022).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đức Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, TP. Thủ Đức, tỉnh Bình Dương.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất Thửa đất số: 554; Tờ bản đồ: 52 tại địa chỉ: Khu phố Tây, Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An (nay là Tp. Thuận An), Bình Dương.
6. Thời gian địa điểm đấu giá: 14h30 ngày 11/10/2024 Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
7. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Chi tiết xin liên hệ:
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).
Trụ sở: SAV3 - 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
2. Tài sản đấu giá: Bán chung lô không tách rời đối với 03 tài sản sau:
Tài sản 01: 01 Xe ô tô tải; Nhân hiệu: JAC; Số loại: 1030; BKS: 60C-593.17; Màu sơn: Xanh; Số khung: RRGLED8D4MB000146; Số máy: 4B182C40Q2104445987; Số chủ ngồi: 3 theo GCN đăng ký xe ô tô số 60 017019 do Phòng CSGT - Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/06/2021 cho TTTD Lái xe Sài Gòn, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2046.
Hiện trạng: Xe màu xanh, ngoại thất trầy xước, nội thất ẩm mốc, thùng xe bị gỉ sét, xe không có bình ắc quy, xe không hoạt động.
Tài sản 02: 01 Xe ô tô tải; Nhân hiệu: JAC; Số loại: 1030; BKS: 60C-594.07; Màu sơn: Xanh; Số khung: RRGLED8D4MB000149; Số máy: 4B182C40Q2104445987; Số chủ ngồi: 3 theo GCN đăng ký xe ô tô số 60 017014 do Phòng CSGT - Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/06/2021 cho TTTD Lái xe Sài Gòn, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2046.
Hiện trạng: Xe màu xanh, ngoại thất trầy xước, nội thất ẩm mốc, thùng xe bị gỉ sét, xe không có bình ắc quy, xe không hoạt động.
Tài sản 03: 01 Xe ô tô tải; Nhân hiệu: JAC; Số loại: 1030; BKS: 60C-593.85; Màu sơn: Xanh; Số khung: RRGLED8D4MB000143; Số máy: 4B182C40Q2104445918; Số chủ ngồi: 3 theo GCN đăng ký xe ô tô số 60 017012 do Phòng CSGT - Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/06/2021 cho

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn) - số 36, Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.
2. Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá Huỳnh Long, SĐK BV-99972-TS theo GCNĐK tàu cá số 657/17 do Công ty Thủy sản T.BRVT cấp ngày 12/09/2017. Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Vĩnh Long; Mẫu thiết kế: LR278.07; CT thiết kế: CT CP Kỹ thuật và PTCN Hàng hải VN; Chiều dài Lmax:m: 27,86; Ltkm: 24,96; Chiều rộng: Bmax:m: 7,30; Btkm: 7,00; Chiều cao mạn Dm: 3,20; Chiều chìm Dm: 3,20; Mạn khô fm: 1,00; Vật liệu vỏ: thép; Sức chở tối đa, tấn: 102,28. Tàu cá gồm có 02 máy: Máy 01: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AA; Công suất: 634; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam. Máy 02: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AB; Công suất: 471; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam.
Hiện trạng: Theo TĐĐ số 020223.15 TĐĐG ngày 17/09/2024 của CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn

Giá khởi điểm: 1.747.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 175.000.000 VNĐ
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 19/09/2024 đến hết ngày 08/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/10/2024 đến hết ngày 03/10/2024 tại Thửa đất số: 862, tờ bản đồ số: 352407-2-a; địa chỉ: Khu B thuộc Khu Đô thị mới Đình Trám - Sen hô, phường Hồng Thái, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
6. Tổ chức đấu giá: 10h00 ngày 11/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
ĐT: 0246.6505360 / 0965549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 19/09/2024 đến 08/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh và BIDV Thủ Đức Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, TP. Thủ Đức Một, tỉnh Bình Dương.
5. Xem tài sản đấu giá: Từ 07/10/2024 đến hết ngày 08/10/2024 tại Thửa đất số: 554; Tờ bản đồ: 52 tại địa chỉ: Khu phố Tây, Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An (nay là Tp. Thuận An), Bình Dương.
6. Thời gian địa điểm đấu giá: 14h30 ngày 11/10/2024 Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
7. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Chi tiết xin liên hệ:
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

TTDĐ Lái xe Sài Gòn, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2046.
Hiện trạng: Xe màu xanh, ngoại thất trầy xước, nội thất ẩm mốc, thùng xe bị gỉ sét, xe không có bình ắc quy, xe không hoạt động.
3. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Tân Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
4. Giá khởi điểm: 654.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 68.100.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatrongson.vn>, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ thư điện tử của Cty Đồng Sài Gòn: dgdongsaigon@gmail.com bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính bằng đường bưu điện (hoặc hình thức khác) đến địa chỉ Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 17/09/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 17/09/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024 tại nơi có tài sản - Số 305 Nguyễn Hữu Thọ, P.Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 02/10/2024, 03/10/2024, 04/10/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 07/10/2024 tại Công ty đấu giá trực tuyến <https://daugiatrongson.vn/>.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

3. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Xuyên Mộc - Số 268, QL55, TT. Phước Bửu, H. Xuyên Mộc, tỉnh BRVT.
4. Giá khởi điểm: 1.306.264.850 đồng; Tiền đặt trước: 261.252.970 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công đồng Sài Gòn hoặc tại CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 18/09/2024 đến 17h00 ngày 07/10/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
6. Thời gian và địa điểm xem: Từ 08h00 ngày 18/09/2024 đến 17h00 ngày 07/10/2024 tại nơi có tài sản.
7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 07/10/2024, 08/10/2024 và 09/10/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 10/10/2024 tại địa chỉ - Số 107 Bến Nôm, P. Rạch Dừa, TP. Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ Rịa - VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Lãng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá:
a. Quyền sử dụng đất tại các thửa 209, 213, 228, 232, 242, 266; tờ bản đồ 23 lạt tại phường Kim Dinh, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Tổng Diện tích đất: 7.042m²; HTSD: riêng; MBSD Đất trồng lúa; HTSD: Đến năm 2047.
b. Quyền sử dụng đất tại các thửa 150, 164, 175, 206; tờ bản đồ 23 lạt tại phường Kim Dinh, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Tổng Diện tích đất: 4.626m²; HTSD: riêng; MBSD Đất trồng lúa; HTSD: Đến năm 2047.
Giá khởi điểm: 5.764.132.125 đồng. Tiền đặt trước: 577.000.000đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 209, 213, 228, 232, 242, 266, 150, 164, 175, 206; TBD 23 lạt tại P.Kim Dinh, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Lãng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3218, TBD số 2, tọa lạc tại Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An; Diện tích: 100m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Giá khởi điểm: 896.800.000 đồng. Tiền đặt trước: 89.680.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 3218, TBD số 2, tọa lạc tại Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
2. Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tân Bình – 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, Quận Tân Bình, TPHQ Chí Minh
Đại diện người có tài sản: Agribank AMC LTD - Tầng 8, Tầng 9 Số 135 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.
3. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ, ngày 14/10/2024
4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa 1104, TBD số 5, địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. DT: 10545 m2
5. Giá khởi điểm: 51.672.093.929 đồng.
5. Số tiền đặt trước: 5.167.209.392 đồng.
7. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 ngày 11/10/2024.
8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 09/10/2024 và 10/10/2024 tại thửa 1104, TBD số 5, địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.
9. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 00 giờ đến 17 giờ các ngày 09/10/2024, 10/10/2024, 11/10/2024.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SON SÀI GÒN

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất**
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 14/2017/KDTM - ST ngày 14/12/2017 và Công văn số 262/CV-TA ngày 15/6/2018 của Toà án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CC-THADS ngày 04/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;
Căn cứ về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ – CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được thi

hành án số 33 /QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn
Xét thấy ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Trần Thị Hương có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Trần Thị Hương
Địa chỉ: Tiểu Sơn – Tương Giang – Từ Sơn – Bắc Ninh
Chuyển giao quyền sử dụng đất cho: Bà Phạm Thị Thơ
Địa chỉ: Tiến Bảo – Phú Khê – Từ Sơn – Bắc Ninh
Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22 diện tích 90 m² ở Tiểu Sơn – Tương Giang – Từ Sơn – Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 224306 do UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/6/2008 mang tên bà Trần Thị Hương.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS TP TỪ SƠN,
TỈNH BẮC NINH

2. Người có tài sản đấu giá:
2.1. Người có tài sản đấu giá:
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình (Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình).
- Địa chỉ: Số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:
- Công ty TNHH MTV Quân lý nơ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).
- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
(Theo văn bản ủy quyền số: 0508/2024/UQ.CNTHB-AMC ngày 05/8/2024 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình và Bên được ủy quyền là Agribank AMC).
3. Giá khởi điểm: 28.554.589.442 đồng (Hai mươi tám tỷ, năm trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm tám mươi chín nghìn, bốn trăm bốn mươi hai nghìn). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và thuế giá trị gia tăng trong trường hợp khoản nợ đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản; chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có).

4. Tiền đặt trước: 2.855.458.944 đồng (Hai tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn, chín trăm bốn mươi bốn đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 07/10/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản: Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 07/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh tỉnh Hòa Bình (Địa chỉ: Số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 07/10/2024, ngày 08/10/2024 và đến 17h00h vào ngày 09/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 10/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(*Thủ tục rút gọn*)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Lãng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Đâu giá công khai QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 30 tại Khu vực 2, Trán Nam Phú, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ, Diện tích: 88,8m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 77,3m²; DT sàn: 154,6m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cáp (hàng): Cáp 3.
Giá khởi điểm: 2.933.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 293.300.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 256, tờ bản đồ số 30 tại Khu vực 2, Trán Nam Phú, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 20/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà điều hành 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép, diện tích xây dựng mỗi sàn 82,5m², tổng diện tích 02 sàn 165m². Xây dựng năm 2014; Nhà nghỉ công nhân 02 tầng xây liên thông với nhà điều hành xây dựng năm 2014, kết cấu bê tông cốt thép diện tích xây dựng 55m², diện tích sân hai tầng 110m²; Các công trình phụ trợ: cổng, tường rào, đường nội bộ và các hạng mục công trình phụ trợ khác. Tất cả tài sản đấu giá nằm trên diện tích đất 2013m², tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Giải Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA910455, số vào sổ cấp GCN: CT-000110 do Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định cấp ngày 30/11/2010 cho Công ty CP Đầu tư Nam Thành An (Đã khởi kiện bị kê biên).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường; Địa chỉ: Thị trấn Xuân Trường, Huyện Xuân Trường, Tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.224.896.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/9/2024 đến 16h00' ngày 07/10/2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ Quyền sử dụng 249m² đất ở cùng toàn bộ công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1995 theo Quyết định số 332/QĐUBH95 của UBND huyện Nam Trực, vào sổ cấp GCN số 398 ngày 28/9/1995 mang tên ông Đoàn Mạnh Toàn, bà Đoàn Thị Lan.
+ Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà mái bằng, 01 gian buồng; công trình phụ gồm 01 nhà vệ sinh, nhà tắm, bể nước; lán mái tôn, (Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/10/2019).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực; Địa chỉ: Km số 7 + 550 tỉnh lộ 490C thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.026.868.000 đồng
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 05

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 05 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên – Địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá:
* Tài sản 1: Xe ô tô nhãn hiệu Ford; Biển kiểm soát: 29B- 513.23; Số máy: RATORQ4D244L; Số khung: T4MFKSR86640; Màu sơn: Đen; Loại xe ô tô khách.
* Tài sản 2: Xe ô tô nhãn hiệu Ford; Biển kiểm soát: 29B- 513.87; Số máy: RATORQ4D244L; Số khung: T4MFKSR86835; Màu sơn: Đen; Loại xe ô tô khách.
* Tài sản 3: Xe ô tô nhãn hiệu Ford; Biển kiểm soát: 29B- 513.79; Số máy: RATORQ4D244L; Số khung: T4MFKSR86823; Màu sơn: Đen; Loại xe ô tô khách.

(Chi tiết nội dung trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm:
- Tài sản 1: 360.855.000 đồng
- Tài sản 2: 360.855.000 đồng
- Tài sản 3: 341.172.000 đồng
* Tiền đặt trước:
- Tài sản 1: 36.000.000 đồng
- Tài sản 2: 36.000.000 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 308, diện tích 83,4m², bao gồm: 03 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, tại địa chỉ: Tòa chung cư số 9T1, Khu chung cư cao tầng, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 666113, số vào sổ cấp GCN: C5 01585 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 08/10/2014 cho ông Nguyễn Hoàng Tùng, chuyển nhượng cho ông Phạm Minh Thái ngày 19/01/2017.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 842.340.000 đồng (Tám trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản, đồng thời phải nộp phí dịch vụ còn nợ (nếu có).
4. Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng).
6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 26/9/2024 và ngày 27/9/2024 tại: Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01; Địa chỉ: Xóm Giải Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 09/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 15h00' ngày 10/10/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

giá: Từ 08h00' ngày 19/9/2024 đến 16h00' ngày 08/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 26/9/2024 và ngày 27/9/2024 tại: thửa đất số 125, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 08/10/2024 đến ngày 10/10/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 10/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 11/10/2024 tại: Hội trường UBND thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Tài sản 3: 34.000.000 đồng
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/09/2024 đến ngày 30/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Thời gian xem tài sản từ ngày 26/09/2024 đến ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản ở: Bãi trống giữa xe giao 196 Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 27/09/2024; ngày 30/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2024.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Tài sản 1: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 02/10/2024
- Tài sản 2: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 02/10/2024
- Tài sản 3: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 15 phút ngày 02/10/2024

Các tài sản trên được tổ chức đấu giá tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 08/10/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 08/10/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 17/9/2024 và ngày 18/9/2024 tại Căn hộ chung cư số 308, địa chỉ: Tòa chung cư số 9T1, Khu chung cư cao tầng, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 08/10/2024, ngày 09/10/2024 và đến 17h00h vào ngày 10/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 11/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286 1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức cung cấp dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ theo Nghị định số 111/2022/NĐ-CP

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh thông báo và tìm kiếm các đơn vị, tổ chức thực hiện hoạt động cung cấp dịch vụ bảo vệ và cá nhân để ký hợp đồng lao động tại Chi cục theo yêu cầu cụ thể như sau:

- Yêu cầu đối với đơn vị, tổ chức cung cấp dịch vụ:
 - Có tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật hiện hành.
 - Có Văn phòng đại diện hoặc trụ sở làm việc tại TP Hồ Chí Minh.
- Yêu cầu đối với cá nhân:
 - Tốt nghiệp trung học phổ thông
 - Có chứng nhận đào tạo nghiệp vụ bảo vệ
- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ, lựa chọn tổ chức cung cấp dịch vụ:
 - Kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 20/9/2024.
 - Hồ sơ gửi trực tiếp đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ - Thành phố Hồ Chí Minh trong giờ hành chính

thео địa chỉ: đường Lương Văn Nhо, khu phố Giồng Ао, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP HCM

Chi tiết cụ thể xin liên hệ: Bà Cao Bùi Như Yến, số điện thoại di động: 0938221744.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIỜ, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc đơn phương chấm dứt hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, thành quả lao động và hủy bỏ thỏa thuận cam kết đã ký

Nguyên trước đây ông Nguyễn Duy Hoạt có thỏa thuận với ông Lê Đức Thiện về việc ký hợp đồng tặng cho có điều kiện đối với “ Quyền sở hữu , sử dụng tài sản là Công sức khai phá, Cày trồng, hoa màu và tài sản gắn liền trên diện tích đất khoảng 95.000 m2 tại một phần thửa số 06 tờ bản đồ số 60 Ấp Hồ Trâm, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu” và ông Lê Đức Thiện cam kết thanh toán tiền công sức khai phá, hoa màu và tài sản gắn liền trên đất cho ông Nguyễn Duy Hoạt.

Nhưng đến nay, ông Lê Đức Thiện đã không thực hiện đúng nội dung đã thỏa thuận và cam kết trên và gây thiệt hại cho ông Nguyễn Duy Hoạt.

Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của các bên thực hiện nghiêm túc những gì đã thỏa thuận và cam kết .

Nay thông báo cho ông Lê Đức Thiện, địa chỉ: 75/8A1 Đường 48, khu phố 6, Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức, TP HCM được biết. Kể từ ngày thông báo đến trước 16 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 mà ông Lê Đức Thiện không thực hiện nghiêm túc những nội dung đã cam kết ngày 08/07/2022 và thanh toán đầy đủ các khoản tiền cho ông Nguyễn Duy Hoạt thì ông Nguyễn Duy Hoạt sẽ đơn phương hủy bỏ hợp đồng tặng cho và cam kết mà ông Nguyễn Duy Hoạt và ông Lê Đức Thiện đã ký kết.

Ông Lê Đức Thiện phải chịu hoàn toàn trách nhiệm và thiệt hại gây ra trước ngày 20/9/2024 và ông Nguyễn Duy Hoạt sẽ không chịu bất cứ trách nhiệm nào và sẽ không hoàn trả bất kỳ khoản tiền gì mà trước đây ông Thiện đã thanh toán cho ông Hoạt.

Và kể từ ngày 21/9/2024 ông Nguyễn Duy Hoạt sẽ toàn quyền quản lý, sử dụng và định đoạt đối với diện tích đất nói trên và ông Lê Đức Thiện còn phải bồi thường thiệt hại (nếu có)

Thông báo này được thông báo công khai cho mọi người và các cơ quan quản lý nhà nước về đất đai được biết và giải quyết theo quy định pháp luật.

Mọi ý kiến thắc mắc xin liên hệ số điện thoại : 0913161289.

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2024/KDTM-ST ngày 4/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường

Căn cứ Quyết định thi hành án số 915/QĐ-THA ngày 4/6/2024, 898/QĐ-THA ngày 4/6/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ chứng thu thẩm định giá số 040/2024/1308.CNLA ngày 6/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam.
- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Kim Hòa, sinh năm 1998, căn cước công dân số 058 198 000 727. Địa chỉ thường trú: Khu phố 12, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. Địa chỉ tạm trú và địa chỉ trụ sở đăng ký hộ kinh doanh: ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Ông Võ Tuấn Bằng, bà Nguyễn Thị Kim Hằng. Địa chỉ: 83, Trán Phong Sắc, phường 4, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá trị: 19.909.317.000đ (mười chín tỷ chín trăm lẻ chín triệu ba trăm mười bảy ngàn đồng).
 - Tài sản gắn liền với đất: 1.740.163.770đ (một tỷ bảy trăm bốn mươi triệu một trăm sáu mươi ba ngàn bảy trăm bảy mươi đồng).
 - Tổng giá trị tài sản sẽ biến động thẩm định là: 21.652.932.000đ (hai mươi một tỷ sáu trăm năm mươi hai triệu chín trăm ba mươi hai ngàn đồng).
- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản của ông Nguyễn Quốc Cường và bà Trần Bé Tý:
 - Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 12.652,3m² (trong đó: 2.795m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2050; 1.106,4m² đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2065; 7.235,2m² đất LUK – thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2070 và 1.515,7m² đất LUK – thời hạn sử dụng đến ngày 06/3/2065) thuộc thửa đất số 87, 90, 93, 95, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 35 cây xoài trên 10 năm tuổi và 233 cây me khoảng 3 năm tuổi. Giá khởi điểm: 15.159.755.880 đồng. Tiến đặt trước: 2.273.963.382 đồng.
 - Lưu ý: đất thuộc phạm vi quy hoạch chung xây dựng KDLQG Núi Bà Đen.
 - Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 9.951,2m² (trong đó: 551,3m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 9.399,9m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 12/2048), diện tích theo GCN là 10.000m², thuộc thửa đất số 495, 496 tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại khu phố Ninh Trung (nằm ở khu phố Ninh Bình), phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà tạm diện tích 14,06m² và 08 trụ điện cao 8m. Giá khởi điểm: 8.235.338.400 đồng. Tiến đặt trước: 1.235.300.760 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản của ông Bùi Quang Hà và bà Lê Thị Kiều Anh: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.214,2m² (trong đó: 100m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.114,2m² đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2066), diện tích theo GCN là 1.218m², thuộc thửa đất số 418, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 105m², nhà ở 2 diện tích 120,6m², mái che phía trước nhà 1, mái che phía sau nhà 1, mái che phía trước và mặt bên nhà 2, nhà vệ sinh, chuồng chăn nuôi, 03 cây xoài, 06 cây dừa, 01 cây mận, 01 cây mít, 01 cây sung. Giá khởi điểm: 1.867.774.000 đồng. Tiến đặt trước: 280.166.100 đồng.
- Tài sản của ông Triệu Văn Lân và bà Đỗ Thị Phái: QSDĐ diện tích 23.827,9 m² (trong đó: 18.119,7m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 28/12/2050 và 5.708,2m² đất LUC – thời hạn sử dụng: ngày 28/12/2020) thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 28 và thửa đất số 173, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 1.250 cây cao su. Giá khởi điểm: 1.856.918.520 đồng. Tiến đặt trước: 278.537.778 đồng.
- Tài sản 2 và 3, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản của bà Trần Ngọc Dung: QSDĐ diện tích 560m² (trong đó: 300m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 260m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2044) thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà tạm diện tích 63m², 01 giếng khoan, 01 mơ tơ bơm nước, 01 bồn nước nhựa 1000L + chân bồn, 01 suất điện thấp sáng, 05 cây dừa, 02 cây bưởi, 06 cây xoài, 02 cây xoài. Giá khởi điểm: 1.888.744.000 đồng. Tiến đặt trước: 283.311.600 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản của ông Đỗ Văn Liêm và bà Nguyễn Thị Trang:
 - Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 394,2m² (trong đó: 70m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 324,2m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2069; phần thuộc LQGH diện tích 67,6m²), trên đất có hàng rào lưới B40 xây chân thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 56 (theo GCN là thửa đất số 3199 và 3191, tờ bản đồ số 22 có diện tích 412m²), tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 393.832.000 đồng. Tiến đặt trước: 59.074.800 đồng.
 - Tài sản thứ hai: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 01/9/2029) qua đo đạc thực tế có diện tích 397,8m² (phần thuộc LQGH diện tích 161,2m²), trên đất có nhà ở 1 diện tích 63,2m², nhà ở 2 diện tích 73,4m², nhà ở 3 diện tích 30,8m², nhà ở 4 diện tích 74,6m² và 04 mái che thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 25 (theo GCN là thửa đất số 3159 và 3160, tờ bản đồ số 22 có diện tích 426,6m²), tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 652.046.000 đồng. Tiến đặt trước: 97.806.900 đồng.
 - Tài sản thứ ba: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2069) qua đo đạc thực tế có diện tích 192m² (phần thuộc LQGH diện tích 68,4m²), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 75,3m² và mái che thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 55 (theo GCN là thửa đất số 3023, tờ bản đồ số 22 có diện tích 205m²), tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 259.865.000 đồng. Tiến đặt trước: 38.979.750 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản từ 1 đến 5, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 17/10/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông

báo việc đấu giá đến hết ngày 15/10/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 18/10/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

6. Tài sản của ông Phạm Văn Hoài và bà Hà Thị Thu: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 289m² (trong đó: 100m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 189m² đất CLN – thời hạn sử dụng: 06/2022; phần thuộc LQGH diện tích 22m²), trên đất có hàng rào kẽm gai và công nông...thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại khu phố Tân Lộc, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 819.743.320 đồng. Tiến đặt trước: 122.961.498 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng – địa chỉ: Số 29, đường Quang Trung, khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 18/10/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng (hoặc Chi nhánh công ty). Tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 21/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

7. Tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 250,9m² (theo GCN diện tích 273m²) thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại khu phố Ninh Tân, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 50,2m², nhà ở 2 diện tích 111,5m², nhà vệ sinh, cửa cổng + hàng rào lưới B40, mái che ở giữa, mái che trước nhà 1. Giá khởi điểm: 3.067.151.000 đồng. Tiến đặt trước: 460.072.650 đồng.

8. Tài sản của bà Nguyễn Thị Cò: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 8/2046) qua đo đạc thực tế có diện tích 244,7m² (theo GCN diện tích 250m²) thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở phía trước diện tích 76,7m², nhà ở phía sau diện tích 85,2m², mái che, nhà tạm, nhà vệ sinh, nhà kho. Giá khởi điểm: 1.067.253.000 đồng. Tiến đặt trước: 160.087.590 đồng.

9. Tài sản của bà Nguyễn Thanh Tuyền: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 203m² thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại khu phố Hiệp Thành, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.967.476.000 đồng. Tiến đặt trước: 295.121.400 đồng.

Tài sản từ 7 đến 9, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Tài sản của ông Thái Công Tín và bà Đinh Thu Ba: QSDĐ diện tích 979m² (trong đó: 927,2m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 51,8m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2044) thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 234,54m². Giá khởi điểm: 4.497.120.900 đồng. Tiến đặt trước: 674.568.135 đồng.

11. Tài sản của bà Trần Thị Đăng: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 70,5m² thuộc thửa đất số 296, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (1 trệt + 1 lầu) có tổng diện tích 141m². Giá khởi điểm: 15.000.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 2.250.000.000 đồng.

Tài sản 10 và 11, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01, Hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

12. Tài sản của bà Cao Thị Mộng Tiến: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/8/2061) qua đo đạc thực tế có diện tích 268,8m² (diện tích theo GCN là 271,4m²), trên đất có 01 cây me (khoảng 10 năm tuổi) thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 424.579.368 đồng. Tiến đặt trước: 63.686.905 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 38,5m² thuộc LQGH.

13. Tài sản của ông Trương Thanh Tân và bà Phan Thị Tú Trinh: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2060) qua đo đạc thực tế có diện tích 7.336,1m² thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 670 cây măng cụt 7 năm tuổi. Giá khởi điểm: 1.210.017.690 đồng. Tiến đặt trước: 181.502.653 đồng.

14. Tài sản của ông Đỗ Thành Duy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 500,5m² (trong đó: 90m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 410,5m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 4/2065), diện tích theo GCN là 496,5m² thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 81,9m², mái che phía trước, mái che phía sau, chuồng gà, 02 cây mít, 02 cây bưởi, 01 cây xoài. Giá khởi điểm: 596.894.400 đồng. Tiến đặt trước: 89.534.601 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 72,8m² thuộc Chi giới QH giao thông.

15. Tài sản của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Đặng Thị Vân:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 21.942,1m² (trong đó: 800m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 2.817m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 4/2048; 6.091,3m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 7/2053; 12.233,8m² đất CLN – thời

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CC-THADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre là người có tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Minh Khai Hoàn, địa chỉ: 799C ấp Phú Hòa, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Bằng biện pháp:

Kê biên, định giá, bán đấu giá Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1352, tờ bản đồ số 198, diện tích 177,5m2, tọa lạc tại Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh do ông Trần Ngọc Thanh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn

liền với đất số 2020.80.22.0012B/HĐTC ngày 18/11/2020; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2020.80.22.0039B/HĐSĐ,BS ngày 01/11/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre và ông Trần Ngọc Thanh và bà Phạm Thị Thu Hương.

Thời gian cưỡng chế vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 04 tháng 10 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số 1352, tờ bản đồ số 198, tọa lạc tại Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Dự trừ kinh phí cưỡng chế do người phải thi hành án chịu theo quy định của pháp luật.

- Chi phí kê biên tài sản: 1.150.000 đồng (một triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Chi phí khác (thảm định giá, bán đấu giá...) quyết toán theo thực tế.

Yêu cầu ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Minh Khai Hoàn, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh tỉnh Bến Tre và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung thông báo này. Nếu ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Minh Khai Hoàn và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: bà Trần Thị Thu Nga, sinh năm 1983; địa chỉ: số 41 đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 1, tổ 63, khu phố 5, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Bằng biện pháp: cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất..

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 10 tháng 10 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: tại các thửa đất số 141, 296 tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: bà Trần Thị Thu Nga phải chịu là: 50.000.000 đồng (bằng chữ: năm mươi triệu đồng).

Yêu cầu bà Trần Thị Thu Nga có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, bà Trần Thị Thu Nga phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Trần Thị Thu Nga có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111

Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 97/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023

của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Xét thấy bà Trần Thị Thu Nga; địa chỉ: số 41 đường số 8, KDC Hiệp Thành 1, tổ 63, khu phố 5, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất của: bà Trần Thị Thu Nga, sinh năm 1983.

Địa chỉ: số 41 đường số 8, KDC Hiệp Thành 1, tổ 63, khu phố 5,

phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 141, tờ bản đồ số 51, diện tích 379 m2, loại đất ở tại nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 061192, số vào sổ cấp GCN: CS13591, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 03/04/2020, cập nhật thông tin chủ sử dụng ngày 17/11/2020 cho bà Trần Thị Thu Nga và thửa đất số 296, tờ bản đồ số 51, diện tích 1167,5 m2, loại đất trồng cây hàng năm khác, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 061193, số vào sổ cấp GCN: CS13590, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 03/04/2020 cập nhật thông tin chủ sử dụng đất ngày 17/11/2020 cho bà Trần Thị Thu Nga. Các thửa đất số 141 và 296 cùng tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 118,60m² và 02 cây mít thuộc các thửa đất số 109, 111, 113, 114 tờ bản đồ số 45, (theo GCN là thửa đất số 29, 48, tờ bản đồ số 33; thửa đất số 113, 114, tờ bản đồ số 45 tổng diện tích 21.994,5m²) tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 6.281.280.951 đồng. Tiến đặt trước: 942.192.142 đồng.

Lưu ý: các thửa đất có 1.236,6m² thuộc LQGH.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 986,9m² (trong đó: 400m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 586,9m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 12/2055) thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 46 (theo GCN là thửa đất số 12, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.006m²) tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.744.626.981 đồng. Tiến đặt trước: 261.694.047 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 140,9m² thuộc LQGH.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) diện tích 6.171,10m², thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại ấp Hới Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 587.489.655 đồng. Tiến đặt trước: 88.123.448 đồng.

Tài sản từ 12 đến 15, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 7 đến 15, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 23/10/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 21/10/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 24/10/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

16. Tài sản của bà Ngô Hà Diễm Châu: QSDĐ diện tích 226,25m² (trong đó: 134,35m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 91,9m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 25/8/2053) thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 3 diện tích 176,8m², hàng rào, cổng khung sắt... Giá khởi điểm: 2.880.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 432.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

17. Tài sản của bà Nguyễn Thanh Hương: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 758,7m² (trong đó: 400m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 358,7m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 10/2056) thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 19 (theo GCN là thửa đất số 154

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 9)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Yên II, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bền Hùng, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.
3. Tên tài sản, nội có tài sản:
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 251, tờ bản đồ số 02 , diện tích 292 m² tại Thôn Bá Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương;
4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước
- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.107.000.000 đồng
 - Tiền hồ sơ: 500.000đ/01 hồ sơ
 - Tiền đặt trước: 200.000.000đ/01 hồ sơ
5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 12/10/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký đấu giá: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 24/9/2024 đến 16 giờ ngày 09/10/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
 - Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức đấu giá trả giá lên.
- Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hùng Nghi, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 116, tờ bản đồ số 08; Diện tích: 394 m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Vinh, xã Dụ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: riêng: 394 m²; chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 370m²; đất trồng cây hàng năm khác 24m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến năm 2015; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà ở tại Thôn Phú Vinh, xã Dụ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; Diện tích xây dựng: 217,1m²; Diện tích sàn (03 tầng): 651,3 m²; Cấp cao: Tầng gác, sàn bằng bê tông cốt thép, mái bằng; Cấp hạng: cấp 3; Số tầng: 03.
- Ghi chú: Thửa đất có 104,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường liên xã.
- b. Giá khởi điểm: 6.156.166.200 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, hai trăm đồng).
- (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Cần cứu khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 94, Điều 95, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự; Cần cứu Bản án số 159/2022/KDTM-PT ngày 12 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 43/2022/QĐ-SCBSCBA ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Cần cứu Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chỉ cục trưởng Chỉ cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Xét thấy: Công ty TNHH Bắc Thăng Long có điều kiện không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cường chế thi hành án đối với Công ty TNHH Bắc Thăng Long – địa chỉ: số 47 Hàng Trống, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội bằng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Đình Dũng, địa chỉ: số 12 ngách 180/14 Ý Lã, tổ dân phố Thăng Lợi, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 116,5 m², nhà 02 tầng 01 tum xây gạch trần đổ bê tông, 01 công trình phụ xây gạch trần đổ bê tông và các công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2272, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm Thăng Lợi, thôn Ý Lã, xã Dương Nội, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố Thăng Lợi, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 452373; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00068 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/5/2009 cho ông Đặng Đình Dũng.

Điều 2. Người chế thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHỖ CHỮ KÝ CỦA NGƯỜI CHẾ THI HÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đầu giá: Khoản nợ của Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị TP Cần Thơ tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP Cần Thơ (sau đây được gọi là “Khoản nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.
- Giá khởi điểm: 38.818.875.404 đồng.
- Giá khởi điểm không bao gồm số tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP Cần Thơ đã nộp tại TAND quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ, không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, phí công chứng và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo thông tư 2019/2014/TT-BTC, Nghị định 209/2013/NĐ-CP và các thông tư sửa đổi, bổ sung.
- Trường hợp đấu giá thành công, Bên trúng đấu giá có trách nhiệm phối hợp các bên có liên quan (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP Cần Thơ, TAND và cơ quan chức năng (nếu có) nhận tiền tạm ứng án phí và chi phí tạm ứng khác để hoàn trả lại cho Bên bán nợ.
- Tiền đấu tố: 3.881.000.000 đồng.
- Tiền đặt cọc: 500.000 đồng/hố sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP Cần Thơ; Địa chỉ: 12 Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng diện tích 137m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1179, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Thôn Đồng Trữ, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00/441128, số 06 cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00658 QSDĐ/332/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 29/03/2003 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Hòe.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Tài chính an dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 1.906.854.250 đồng (Một tỷ, chín trăm linh sáu triệu, tám trăm năm mươi tư nghìn, hai trăm năm mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại

4. Tiền đặt trước: 1.231.233.240 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đủ năng lực tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024.

b. Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mới tại Ngân hàng Thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

c. Thời gian tổ chức công bố kết quả trả giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/10/2024.

d. Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, làm thủ tục đăng ký, bỏ phiếu trả giá, tổ chức công bố kết quả trả giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3827779 (Đ/C Nhân).

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị trường dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xã Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHND và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ 11 địa chỉ 15 đường 904, P. Hiệp Phú, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHND và tài sản khác gắn liền với đất số BH 182138 số vào sổ GCN CH080854 do UBND Quận 9 cấp ngày 26/10/2011. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số 534; TĐB số 11; DT: 176,1 m²; HTSD: riêng 176,1 m²; MĐSD: Đất ở để thi công dự án quy hoạch lô giới đất được công nhận: Đất: 98,4 m²; xây dựng: 32,9 m²; MĐ BHĐVT - Áp ranh: DT riêng trang: 204,6 m² (trong đó có 28,5 m² thuộc quy hoạch lô giới, không đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ); Nhầm thừa: 534, đường (d); TĐB số 11, Bô địa chỉ phường Hiệp Phú, Q. 9 (theo tài liệu năm 2003). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 32,9 m²; DTS: 32,9 m²; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Cột (hàng): Cột 4; Số tầng: 1 + sân. Theo BVHTN: Vĩ trí nhà: Mặt tiền; Loại nhà: Nhà phố; Cầu trục: 1 tầng +Lửng; Kết cấu: Tường gạch, Cột BTCT, Cột thép, Sân BTCT, Sân giá đất đất BT, Sân gỗ, Nền gạch men, Nền xi măng, Mái tôn; DTXD: 173,1 m²; DTSLĐ: 226,2 m². Lưu ý: Căn cứ Công văn số 316/QĐLT-QH ngày 20/01/2021 thì nhà đất nói trên có một phần thuộc thửa đất quy hoạch đường 904 lô giới 20 m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu.

Giá khởi điểm: 8.098.523.358 đồng
Thời đất trước: 2000/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 17/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đấu giá tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 14/10/2024.

Điều kiện, điều kiện, các chức năng kỹ thuật tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39110057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Mỹ Linh (tên cũ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Mỹ Linh) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Bắc Sài Gòn, bao gồm toàn bộ nợ gốc và lãi dự kiến, phí phạt sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch của bản nợ. Tổng dư nợ tính đến ngày 20/05/2024 là 85.352.047.127 đồng, trong đó nợ gốc là 37.505.254.804 đồng, lãi trong hạn là 18.865.631.895 đồng, lãi quá hạn là 27.780.890.428 đồng. Tài sản bảo đảm của Khoản nợ gồm: Máy móc, thiết bị, dụng cụ y tế (chi tiết theo cách học đồng thể chấp); Xe ô tô Hyundai E-Country biển số 51B-159.96; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-150.08; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-151.45; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-154.64; Xe ô tô cứu thương Hyundai 51B-159.70; Xe ô tô cứu thương Hyundai 51B-159.24.

Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Sài Gòn, địa chỉ: 290 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Đ/C: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Giá khởi điểm 39.000.000.000 đồng, đặt trước 3.900.000.000 đồng.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 18/09/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuân, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trú không vướng hợp pháp định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 01/10/2024 đến 17h00 ngày 03/10/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 04/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phủ Nhuân, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản: 01 xe ô tô tải có mùi đã qua sử dụng, nhãn hiệu: HINO, số khung: 9JLTKCX13442, số máy: J05EUA20394, BKS: 63C-146.43. Giá khởi điểm: 700.218.750 đồng. Tiền đặt trước: 105.033.000 đồng.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo. Địa chỉ: Ô 1 Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ ngày 01/10/2024 đến ngày 03/10/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 16/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 08/10/2024, ngày 09/10/2024 và ngày 10/10/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Điện thoại: 0888.164.369.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án đối với ông Hoàng Ngọc Thắng

Căn cứ Bản án số 38/2024-DS-ST ngày 20/05/2024 và Trích lục số 88/2024/TL-DS ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định tái hành án số 1936/QĐ-CTHADS ngày 22/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Tái hành án dân sự thành phố Thủ Đức, tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 73/QĐ-CTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Tái hành án dân sự thành phố Thủ Đức, tỉnh Bình Dương.

Theo bản án và quyết định tái hành án nêu trên thì bà Lê Thái Thiện Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam các khoản nợ gốc và lãi tính đến hết ngày 20/5/2024 tổng cộng là 3.920.352.685đồng và tiền lãi suất theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày 21/5/2024. Trường hợp bà Lê Thái Thiện Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì phải mất tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để tái hành án.

Qua trình tái hành án, bà Lê Thái Thiện Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng không từ nguyên tái hành án và ông Hoàng Ngọc Thắng hiện nay cũng không xác định được danh sách ông đã nêu tên Chi cục Tái hành án dân sự thành phố Thủ Đức (Chi cục THADS) thông báo cho ông Nguyễn Hoàng Thắng, sinh năm 1986, địa chỉ: Số 59, đường Lưu Quý Kỳ, tổ 36, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng được biết về nghĩa vụ phải tái hành án của mình nêu trên đồng thời, yêu cầu ông Hoàng Ngọc Thắng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo, ông Hoàng Ngọc Thắng phải đến trụ sở Chi cục Tái hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Mặt địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Đức để trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam các khoản nợ gốc và lãi tính đến hết ngày 20/5/2024 tổng cộng là 3.920.352.685đồng và tiền lãi suất theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày 21/5/2024 cũng như trình bày ý kiến của mình về việc tái hành án (nếu có).

Hết thời hạn nêu trên mà ông Hoàng Ngọc Thắng vẫn không có mặt theo thông báo thì Chi cục THADS sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Ngọc Thắng và bà Lê Thái Thiện Quyên theo Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 73/QĐ-CTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS. Thời gian thực hiện việc cưỡng chế kê biên tái hành án vào lúc 08 giờ 00 ngày 04/10/2024. Mọi thiếu hụt về sau của ông Hoàng Ngọc Thắng sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS TP THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh, TP.HCM (CHV: Trịnh Thị Thu) – Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô khách đã qua sử dụng hiệu BAHAI, biển số: 51B-276.85, Số máy: 2D2251727487, Số khung: LSD6B9006717, Số loa: CAK42, Dung tích: 6557x35, Màu sơn: Đỏ, Năm sản xuất: 2011, Số chỗ ngồi: 2, Số chỗ nằm: 40.

Gia khởi điểm: 130.060.671 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 26.012.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi trưng bày tài sản địa chỉ 12 đường số 4, P. Hiệp Bình Phước, TP.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường: số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 17/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục hợp pháp đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chức tiết kiệm khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành an số 242/QĐ.CTTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành an dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành an số 255/QĐ.CTTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành an dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành an số 390/QĐ.CTTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành an dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành an số 494/QĐ.CTTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành an dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: /QĐ-CTTHADS ngàytháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành an dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang

Chi cục Thi hành an dân sự thành phố Ngã Bảy tiến hành cưỡng chế đối với: ông Lâm Quốc Cúc, sinh năm 1976 và bà Âu Thị Thơ, sinh năm 1976, địa chỉ: Khu vực 1, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 sáng, ngày 23 tháng 9 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: Nơi có tài sản của ông Lâm Quốc Cúc: -
Âu Thị Thơ, tọa lạc tại: Khu vực 1, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Dư trữ chi phí cưỡng chế: 9.370.000 đồng.

Ông: Lâm Quốc Cúc và bà Âu Thị Thơ phải chịu là: 9.370.000 đ (bằng chữ: Chín triệu ba trăm bảy mươi ngàn đồng) theo quy định pháp luật.

Yêu cầu ông: Lâm Quốc Cúc – bà: Âu Thị Thơ tự đi và điện yêu quyền Ngân hàng thương mại có phần Phương Đông; ông: Lương Quang Vinh; Người có quyền nghĩa vụ liên quan ông Lâm Bình Thanh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này.

Nếu ông: Lâm Quốc Cúc và bà Âu Thị Thơ có tình trạng mất hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS TP NGÃ BẢY,
TỈNH HẬU GIANG

phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Bảng biên phiên âm: Cường chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Thời gian cường chế: 8 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 9 năm 2024.

Địa điểm cường chế: Nơi có tài sản của ông Lâm Quốc Công: bà Âu Thị Thu, tọa lạc tại: Khu vực 1, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Dự trù chi phí cường chế: 9.370.000 đồng.

Ông: Lâm Quốc Công và bà Âu Thị Thu phải chi trả: 9.370.000 đ (bảng chữ: Chín triệu ba trăm bảy mươi ngàn đồng) theo quy định pháp luật.

Yêu cầu ông: Lâm Quốc Công – bà: Âu Thị Thu và đại diện ủy quyền Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông; ông: Lương Quang Vinh; Người có quyền nghĩa vụ liên quan ông Lâm Bình Thành có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này.

Nếu ông: Lâm Quốc Công và bà Âu Thị Thu có tình trạng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cường chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

**CHI CỤC THADS TP NGÃ BẢY,
TỈNH HẬU GIANG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân - 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số 499, TBD số 24, tại địa chỉ P.An Lạc, Q.Bình Tân, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773524, vào sổ cấp GCN: CH 13814 do UBND Q.Bình Tân cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khôi lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023. Theo GCN: DT: 267,7 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo BDHTVT: Khu đất DT: 267,7 m² (theo hiện trạng); Nhầm thửa: tron thửa số 499; TBD: số 24, Bộ địa chính P.An Lạc, Q.Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: đất trống. Chức năng sử sung đất thuộc quy hoạch phân đất nhóm nhà ở hiện trạng, phần đất giao thông dự phóng. Lô giới: phía Tây 7,0m; Phía Đông 6,0m.

QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số 500, TBD số 24, tại địa chỉ P.An Lạc, Q.Bình Tân, TPHCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773525, vào sổ cấp GCN: CH 13817 do UBND Q.Bình Tân cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khôi lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023. Theo GCN: DT: 51,8 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo BDHTVT: Khu đất DT: 51,8 m² (theo hiện trạng); Nhầm thửa: tron thửa số 500; TBD: số 24, Bộ địa chính P.An Lạc, Q.Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: đất trống. Chức năng sử sung đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng. Lô giới 7,0m.

QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số 501, TBD số 24, tại địa chỉ P.An Lạc, Q.Bình Tân, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773325, số vào sổ cấp GCN: CH 13834 do UBND Q.Bình Tân cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khôi lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn

TN-MT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023. Theo GCN: DT: 58,9 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài. Theo BDHTVT: Khu đất DT: 58,9 m² (theo hiện trạng); Nhầm thửa: tron thửa số 501; TBD: số 24, Bộ địa chính P.An Lạc, Q.Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: đất trống. Chức năng sử sung đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng. Lô giới 7,0m.

QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số 450, TBD số 24 (TL2005), tại địa chỉ P.An Lạc, Q.Bình Tân, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CI 689774, số vào sổ cấp GCN: CS12235 do số TN&MT TPHCM cấp ngày 08/11/2017 cho ông Trần Minh Đức; cập nhật thay đổi diện tích ngày 21/6/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khôi lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023. Theo GCN: DT: 885,1 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài. Theo BDHTVT: Khu đất DT: 885,1 m² (theo hiện trạng); Nhầm thửa: tron thửa số 450; TBD: số 24, Bộ địa chính P.An Lạc, Q.Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: đất trống. Chức năng sử sung đất thuộc quy hoạch phân đất nhóm nhà ở hiện trạng, phần đất giao thông dự phóng. Lô giới: phía Tây 7,0m; Phía Đông 6,0m.

Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thực hòa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) hoặc phải tháo dỡ khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 55.810.167.598 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h30 ngày 17/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 14/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá T.S tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 08)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 04 (nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 435, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Quyền sử dụng đất có tổng diện tích theo thực tế kê biên là 108,0m2 trong đó 90,0m2 đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 18,0m2 là diện tích đất tăng thêm thông qua kê biên thực tế và không có tranh chấp.

Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2008, diện tích xây dựng 91,8m2. Nhà có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây bô gạch, trụ bê tông cốt thép, mái đổ bằng, nền lát gạch hoa, tường ốp gạch men, trần sơn giả gỗ. Trong nhà có 01 cầu thang lát đá, chưa có tay vịn. Nhà có hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.
+ Mái hiên có diện tích 14,2m2 có kết cấu trụ bê tông cốt thép, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 09/11/2023)

Ghi chú: Đối với phần diện tích 18,0m2 đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhưng đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) người mua tài sản đấu giá phải thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích nói trên theo quy định.
b) Giá khởi điểm: 573.956.280 đồng (Giá khởi điểm chưa bao

gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 114.700.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/10/2024 và ngày 10/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

7. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
8. Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 23/09/2024, ngày 24/09/2024 đến 17h00 ngày 25/09/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.
10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Khách hàng (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hổi 14 giờ 30 phút ngày 26/09/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đế, Khu trung tâm hành chính huyện, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội; (Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình diễn biến dịch bệnh...., Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá).

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
14. Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
15. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1
QUỐC GIA**

(Trừ thủ bảy, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavn.vn>. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty).

- Xem tài sản: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 25/9/2024 (Trong giờ hành chính) tại: Văn phòng Huyện ủy Bắc Quang; Địa chỉ: Tổ 4, Thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Lưu ý: Khách hàng liên hệ với Công ty để đăng ký xem tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 30/9/2024 đến ngày 02/10/2024.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bao có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 02/10/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 03/10/2024.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavn.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình
3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 9 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 725,4m2; Trong đó: đất ở đồ thị 280,0m2 có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 445,4m2 có thời hạn sử dụng đến ngày 19/11/2064.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ngôi nhà cấp 3 (04 tầng), diện tích xây dựng 250,0m2, diện tích sàn 980m2 (sàn tầng 1: 250m2, tầng 2: 260,0m2, tầng 3: 235,0m2, tầng 4: 235,0m2, kết cấu các tầng có tường gạch, khung, sàn bê tông cốt thép, mái có xà gồ sắt, lợp tôn.

+ Các công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất gồm: có 02 trụ cổng làm bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,6m x 0,5m x 3m, phía trên cổng xây gạch và đổ bê tông, có lớp mái, kích thước rộng 5m, cao 2m; 01 Cổng chính làm bằng sắt loại 4 cánh, có kích thước 2,63m x 3,46m; 01 mái tôn, xà gồ sắt, có diện tích 121,8m2, có tường xây bao quanh kết hợp khung sắt, bên trong có ngăn 01 ô làm nhà kho; 01 hồ bơi có tổng diện tích 285m2; Hệ thống cấp nước có 03 máy bơm; Hàng rào xung quanh hồ bơi làm bằng sắt hợp có diện tích 29,5m2; Trụ đèn chiếu sáng xung quanh hồ bơi có số lượng 12 cái làm bằng sắt phi 20, không có bóng đèn; 07 Giếng khoan.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 04/6/2024)

b) Giá khởi điểm: 5.612.508.685 đồng (Giá khởi điểm chưa bao

gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 1.122.500.000 đồng
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

ngày 19/09/2024 đến 17h00' ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thủ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Văn phòng giao dịch số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 58, diện tích 53,4m2 tại khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai (nay là Tổ dân phố Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai), huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 15/10/2024; 16/10/2024 đến 17h00' ngày 17/10/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định pháp luật đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 14h30' ngày 18/10/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Trụ sở chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (theo Đ 42 Luật đấu giá tài sản 2016).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

5. Chi tiết liên hệ: Văn phòng giao dịch số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1
QUỐC GIA**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang giao Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Mai Văn Bửu và bà Trần Thị Bé Ba, địa chỉ: ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 1839, diện tích 10.262.0 m2, loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (hiện trạng thửa đất số 1839 đã đào ao nuôi tôm). Giá khởi điểm: 668.530.438đ (Sáu trăm sáu mươi tám triệu năm trăm ba mươi ngàn bốn trăm ba mươi tám đồng).

Hạn chót nộp hồ sơ và tiền đặt trước : ngày 15/10/2024.

Chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn ; hoặc liên hệ điện thoại : 02943.865399; 0913633661.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tố Hiện, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:

1. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bù Đốp, đ/c: kp Thanh Bình, Thanh Bình, Bù Đốp, Bình Phước.

2. Tài sản đấu giá (bán riêng lẻ từng tài sản):

- Tài sản 1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 482, tờ bản đồ số 20, diện tích 1027,4m2 (mục đích sử dụng: CLN), địa chỉ thửa đất: Ấp 01, xã Thiên Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước; thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 14/02/2022 đứng tên ông Trần Văn Tấn và bà Mai Lê Thị Thuần. Giá khởi điểm: 269.178.800 đồng.

- Tài sản 2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 483, tờ bản đồ số 20, diện tích 1027,8m2 (mục đích sử dụng: CLN), địa chỉ thửa đất: Ấp 01, xã Thiên Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước, thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 14/02/2022 đứng tên ông Trần Văn Tấn và bà Mai Lê Thị Thuần. Giá khởi điểm: 269.283.600 đồng.

- Tài sản 3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 282,

tờ bản đồ số 19, diện tích 4091,1m2 (mục đích sử dụng: 100m2 ONT, 3991,1m2 CLN), địa chỉ thửa đất: Ấp 07, xã Thiên Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước, thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 22/11/2021 và được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bù Đốp chính lý trang tự đứng tên ông Trần Văn Tấn và bà Mai Lê Thị Thuần ngày 17/01/2022. Tài sản trên đất: Hàng rào lưới B40 cao 1,5m, dài 300m; 28m hàng rào kẽm gai. Giá khởi điểm: 1.619.615.700 đồng.

3. Tiền đặt trước: tài sản 1: 27.000.000 đồng; tài sản 2: 27.000.000 đồng; tài sản 3: 161.000.000 đồng.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 24/10/2024 tại Chi cục THADS huyện Bù Đốp.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Chi cục THADS huyện Bù Đốp; điều kiện: Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được mua tài sản theo quy định của pháp luật về đất đai và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, nộp tiền đặt trước, mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985.421.677 (Mr. Phú). 0981.313.512 (Mr. Hoàn).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn (Công ty Lam Sơn), 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, HCM. ĐT: 028.22455120

2. Người có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn, 28–30–32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, Quận 1, HCM. ĐT: 028.38231880-423.

3. Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Phương Thành Công ty Agribank Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn. Tài sản bảo đảm của khoản nợ tại: Thửa đất số 337, 172, 219, 243, 420, 277 TBD số 35; thửa đất số 38, 39 TBD số 41 P.Khánh Bình, TP.Tân Uyên, Bình Dương; thửa đất số 174 TBD số 10 P.Tân Hiệp, TP.Tân Uyên, Bình Dương.

4. Giá khởi điểm: 79.732.800.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: 7.973.280.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 00 giờ đến 17 giờ các ngày 2/10/2024, 3/10/2024 và 4/10/2024.

6. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, xem hồ sơ giấy tờ khoản nợ: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết 16 giờ 30 ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính)

7. Xem tài sản bảo đảm tại nơi có tài sản, xem hồ sơ giấy tờ của khoản nợ tại Công ty Lam Sơn

8. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ ngày 07/10/2024.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Lam Sơn

Địa điểm bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ khoản nợ và đấu giá: tại Công ty Lam Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang.
Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Đạm Ninh Bình.
1. Tài sản đấu giá: Lô vật tư thu hồi thép đen mã 8807.
- Giá khởi điểm: 691.446.025 đồng
- Đặt trước: 138.289.205 đồng nộp trong các ngày 25/09/2024, 26/09/2024 và ngày 27/09/2024
2. Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 19/09/2024 đến 17h00 ngày 27/09/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (trong giờ hành chính).
3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 23/09/2024 và 24/09/2024 Địa điểm: Kho cất giữ tài sản của Công ty TNHH MTV Đạm Ninh Bình.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 30/09/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bán hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định đang tổ chức thi hành Bản án số 40/2023/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trực Ninh tỉnh Nam Định (Quyết định Thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 và Quyết định Thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trực Ninh) có nội dung:

- Buộc bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh phải thi hành khoản án phí dân sự sơ thẩm là 69.743.377 đồng và trả nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 1.924.779.242 đồng và lãi xuất phát sinh từ ngày 08/9/2023 đến ngày trả theo hợp đồng tín dụng.
- Trường hợp bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh không thanh toán được các khoản nợ trên, cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 19 tại xã Trực Thái, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định, diện tích 430m² đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 865359 ngày 17/01/2020 tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh.
- Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp, số tiền thu được không đủ để thanh toán, toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng VPBank thì bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh phải có nghĩa vụ tiếp trả hết số tiền còn nợ cho Ngân hàng VPBank.
- Trường hợp số tiền thu được có giá trị lớn hơn số tiền bà

Huyền, ông Sinh phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì số tiền còn lại sau khi thanh toán khoản nợ được trả lại cho bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh.
Chấp hành viên đã triệu tập nhiều lần nhưng bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh không có mặt để làm việc. Xác minh điều kiện thi hành án cho thấy bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh không có mặt tại địa phương, đoàn công tác không xác minh được địa chỉ cụ thể.

Căn cứ Điều 43 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung và Điều 12 Nghị định 62/2015/NĐ-CP, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trực Ninh thông báo và yêu cầu bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh được biết:

Trong thời hạn 30 tháng kể từ ngày được thông báo yêu cầu bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trực Ninh để làm việc và nộp tiền để thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Hết thời gian trên nếu bà Nguyễn Thị Thanh Huyền và ông Nguyễn Văn Sinh không có mặt để làm việc thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trực Ninh sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản theo hợp đồng thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 19 tại xã Trực Thái, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định, diện tích 430m². Ngoài nghĩa vụ thi hành án theo Quyết định thi hành án thì Huyền ông Sinh còn phải chịu các chi phí cưỡng chế thi hành án theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN TRỰC NINH, TỈNH NAM ĐỊNH

Nhà nước.
5. Thời gian xem tài sản: ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 07/10/2024 tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua HS: 500.000 đồng/bộ.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các 07/10/2024, ngày 08/10/2024 và đến 17h00' ngày 09/10/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 234.134.000 đồng.
8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hà Bà Trưng, Hà Nội.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào 14h00' ngày 10/10/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vinh Tuy, Hà Bà Trưng, Tp.Hà Nội.
Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá HD Toàn Cầu.
ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

12/09/2024 đến 17h00' ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 25/09/2024 và ngày 26/09/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: Thôn Ba Lương, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 14/10/2024; 15/10/2024 đến 17h00' ngày 16/10/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 14h30' ngày 17/10/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
5. Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 06.09/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Hoài Đức:

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội
2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa thửa đất số 113, tờ bản đồ số 08 tại địa chỉ: Thôn Ba Lương, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 286048, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H 01278 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 12/12/2008 cho ông Nguyễn Đình Thành và bà Nguyễn Thị Thy có diện tích theo giấy chứng nhận là: Sử dụng riêng 183m2; Sử dụng chung: 0m2 (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 00616.11, quyền số 03TP/CC-SCC/HDGD ngày 11/3/2011 tại Văn phòng Công chứng Văn Xuân – thành phố Hà Nội).
- Giá khởi điểm của tổng tài sản là: 5.267.754.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn đồng).
3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.
4. Thời gian mua và nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 05.09/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C – 15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 93, tờ bản đồ 46, diện tích 104m2, địa chỉ: khu Bù Xá, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo GCNQSDĐ số BV508559, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS-CM 00099 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/06/2015 cho ông Nguyễn Văn Thơm.
Cắt tài sản trên đất kê biên gồm:
- 01 gian nhà mái bằng có diện tích 25m2;
- 01 gian nhà cấp 4 lợp tôn có diện tích 15m2;
- 01 gian bếp lợp tôn có diện tích 20m2;
- 01 gian công trình phụ có mái bằng có diện tích 7m2;
- 01 lán mái tôn có diện tích 35m2;
- 01 lán tôn cạnh bờ sông có diện tích 45m2.
- Giá khởi điểm của tổng tài sản là: 2.682.049.600 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm tám mươi hai triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).
3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 105m2 đất (ONT) tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 27 tại Xóm 5, xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 635598, số quyết định cấp GCN: CS00919 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 18/12/2017, mang tên ông Nguyễn Văn Toàn và bà Trần Thị Thoa; địa chỉ: Xóm 9, xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo biên bản kê biên ngày 18/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.075.929.000 đồng
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/9/2024 đến 16h00' ngày 07/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0212; Nhân hiệu: KOMATSU; Số động cơ: 6D107-26554056; Số khung: C64657; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 20580kg; Nước sản xuất: Thái Lan; Năm sản xuất: 2010. Giá khởi điểm: 772.200.000 đồng.
- Tài sản thứ hai: Xe ô tô tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-012.32; Nhân hiệu: THACO; Số loại: HD270; Số máy: D6ACB206861; Số khung: RNHD1270AC C085035; Màu sơn: Trắng; Tài trọng: Hàng hóa: 12700kg; Năm sản xuất: 2012. Giá khởi điểm: 531.900.000 đồng.
- Tài sản thứ ba: Xe ô tô tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-014.29; Nhân hiệu: THACO; Số loại: HD270/D3404; Số máy: D6ACB206884; Số khung: RNHD1270AC C085038; Màu sơn: Trắng; Tài trọng: Hàng hóa: 12700kg; Năm sản xuất: 2012. Giá khởi điểm: 531.900.000 đồng.
- Tài sản thứ tư: Xe ô tô tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-013.68; Nhân hiệu: THACO; Số loại: HD270/D3404; Số máy: D6ACB207143; Số khung: RNHD1270AC C085042; Màu sơn: Trắng; Tài trọng: Hàng hóa: 12700kg; Năm sản xuất: 2012. Giá khởi điểm: 531.900.000 đồng.
- Tài sản thứ năm: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0458; Nhân hiệu: Komatsu D31PX; Số động cơ: 4D102-26373803; Số khung: KMTOD007P01051006; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 7610kg; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2005. Giá khởi điểm: 451.800.000 đồng.
- Tài sản thứ sáu: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73LA-0408; Nhân hiệu: Hitachi; Số động cơ: 6BG1213642; Số khung: 04600010202; Màu sơn: Cam; Trọng lượng: 20600kg; Nước sản xuất: Hà Lan; Năm sản xuất: 2006. Giá khởi điểm: 929.700.000 đồng.
- Tài sản thứ bảy: Xe ô tô xi téc, biển số đăng ký: 73C-089.73; Nhân hiệu: HOWO; Số máy: 903369844296; Số khung: BGF4H3011658; Màu sơn: Trắng Xanh; Tài trọng: Hàng hóa: 9000kg. Giá khởi điểm: 236.700.000 đồng.
(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).
* Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng, xe, máy đã xuống cấp... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.
* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của, Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại

4. Thời gian mua và nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/09/2024 đến 17h00' ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C – 15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 23/09/2024 và ngày 24/09/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất 93, tờ bản đồ 46, địa chỉ: khu Bù Xá, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 14/10/2024; 15/10/2024 đến 17h00' ngày 16/10/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 09h30' ngày 17/10/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Trụ sở chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
5. Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C – 15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 27 tại Xóm 5, xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 09/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 10/10/2024 tại Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Khu. Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2024 đến 17h00' ngày 01/10/2024.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/9/2024 đến 17h00' ngày 01/10/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00' ngày 04/10/2024.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: https://daugia.quang-binh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

Thường Tín - Địa chỉ: Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

4. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/09/2024 đến 17h00' ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 26/09/2024 và ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Thửa đất số 723, tờ bản đồ số 04, diện tích 658m2 tại Thôn Bàng số, xã Ninh Sở, huyện Thường Tín, TP.Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 07/10/2024 ngày 08/10/2024 và đến 17h00' ngày 09/10/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 10/10/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
5. Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 1:
* Quyền sử dụng diện tích 100m2 đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: TDP Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Nay là TDP Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định) đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 086688 ngày 25/7/2016 cho bà Cao Thị Nguyệt.
* Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà mái bằng 04 tầng và tầng hầm; chiều dài 20m; chiều rộng 5m; cao 18m; diện tích xây dựng 100m2. Tổng diện tích sử dụng 416 m2 (Trong đó: diện tích sàn: Tầng hầm 85m2; tầng 01: 76m2; tầng 02: 85m2; tầng 03: 85m2; tầng 04: 85m2) không tính diện tích tường bao. Nhà xây dựng khoảng năm 2011, bà Cao Thị Nguyệt mua lại năm 2016 sử dụng để kinh doanh dịch vụ karaoke, trong quá trình sử dụng âm 2019 đã bị cháy 01 lán và được sửa chữa, cải tạo lại (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2024).
+ Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 170m2 đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 14 địa chỉ: Tổ dân phố Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 531226 ngày 22/02/2022 cho bà Cao Thị Nguyệt.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy; Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tiến, thị trấn Ngõ Đổng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm:
+ Tài sản 1: 3.184.612.000 đồng.
+ Tài sản 2: 1.446.202.000 đồng.
Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước:
+ Tài sản 1: 600.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 280.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 16/9/2024 đến 16h00' ngày 07/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại:
+ Tài sản 1: Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 14; Địa chỉ: TDP Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Nay là TDP Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định).
+ Tài sản 2: Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 14; Địa chỉ: TDP Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Nay là TDP Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định).
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 09/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian:
+ Tài sản 1: 09h00' ngày 10/10/2024.
+ Tài sản 2: 10h00' ngày 10/10/2024.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

DIỄN BIẾN VỤ CHẶT PHÁ 28HA RỪNG TRỒNG TẠI HƯỚNG HÓA (QUẢNG TRỊ):

Chủ tịch UBND huyện cho biết “đã nhiều lần họp, giao công an điều tra”

Liên quan vụ chặt phá rừng trồng chiếm 30ha đất ở Quảng Trị, cấp tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo, yêu cầu UBND huyện Hướng Hóa và Công an huyện này khẩn trương giải quyết.



● Ông Minh (bìa phải) tại khu rừng trồng bị một số hộ chiếm hơn 12 năm qua. (Ảnh: Quỳnh Nga)

Như PLVN đã thông tin, tháng 10/2005, ông Nguyễn Quang Minh (SN 1967, ngụ xóm 1, thị trấn Khe Sanh), được UBND huyện cho thuê hơn 30ha đất tại xã Thanh trồng cây lâm nghiệp, thời hạn 30 năm. Sau khi được giao đất, ông Minh đã bỏ tiền thuê nhân công, máy móc, mở đường, khai hoang, trồng cây.

Năm 2006 và 2008, ông Minh trồng cây trầm hoa vàng và keo tai tượng. Nhưng từ 6/3/2010 - 5/4/2011, toàn bộ 30ha rừng trồng từ 2 - 4 năm tuổi bị 28 hộ dân ở bản 9 (nay là thôn Ba Viêng) đến chặt phá, chiếm đất sản xuất.

Vào cuộc xác minh, công an xác định: “Việc chặt phá, đốt rừng trồng của ông Minh liên tục xảy ra từ tháng 3/2010 - 4/2011, mỗi lần chặt phá có rất nhiều người dân của 28 hộ thuộc bản 9. Mục đích là để chiếm đất sản xuất...”. Tại Công văn 23/CV-CSĐT ngày 8/4/2011 Công an huyện gửi Thủ trưởng Cơ quan Cảnh sát điều tra

Công an tỉnh, báo cáo hành vi chặt phá, đốt rừng trồng của 28 hộ dân có dấu hiệu tội phạm “Hủy hoại tài sản”, thiệt hại hơn 352 triệu đồng.

Ngày 5/4/2016, Thường trực HĐND tỉnh có văn bản gửi Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo giải quyết quyền lợi hợp pháp của ông Minh. Ngày 28/9/2017, Tỉnh ủy có Công văn 635-CV/TU gửi Chủ tịch UBND huyện đề nghị giải quyết dứt điểm kiến nghị của ông Minh theo quy định. Huyện ủy Hướng Hóa ngày 6/5/2021 có thông báo kết luận giao UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp, tuyên truyền, vận động các hộ vi phạm trả lại đất cho ông Minh, không để kéo dài phức tạp.

Ngày 31/8/2023, UBND huyện có thông báo kết luận, nêu rõ: Giao Công an huyện tiếp tục điều tra, xác minh làm rõ hành vi hủy hoại tài sản với 30ha rừng trồng của ông Minh...

Ngày 8/11/2023, Văn phòng Cơ

quan CSĐT Công an tỉnh cũng có văn bản trả lời vụ việc của ông Minh thuộc thẩm quyền giải quyết của Cơ quan CSĐT Công an huyện Hướng Hóa.

Ngày 5/10/2023, Cơ quan CSĐT Công an huyện có Công văn 55 đề nghị Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự huyện (hội đồng định giá) định giá phần thiệt hại tài sản là toàn bộ cây trầm hoa vàng, cây keo tai tượng từ 2 - 4 năm tuổi (khoảng 60.000 cây). Và 4 ngày sau (ngày 9/10/2023), Công an huyện Hướng Hóa ra Quyết định 07 tạm đình chỉ giải quyết nguồn tin tội phạm của ông Minh (lần 1). Lý do chưa nhận được kết quả của hội đồng định giá; thời hạn giải quyết tin báo về tội phạm đã hết.

Ông Minh cho rằng, thiệt hại đã được định giá năm 2011 là khách quan. Kết luận của hội đồng định giá năm 2011 là chứng cứ quan trọng để xử lý. Vụ việc đã xảy ra hơn 12 năm, nay CQĐT lại yêu cầu định giá tài sản là chưa phù hợp.

Ngày 11/1/2024, Công an huyện ra quyết định phục hồi giải quyết nguồn tin tội phạm. Đến ngày 11/2 (một tháng sau đó), Công an huyện lại có Quyết định 118 tạm đình chỉ việc giải quyết nguồn tin về tội phạm (lần 2). Lý do là ngày 6/2/2024, Công an huyện có công văn đề nghị Phòng PV06 (Phòng hồ sơ) Công an tỉnh tìm hồ sơ giải quyết đơn của ông Minh trước đây (năm 2011), nhưng chưa có kết quả.

Ông Minh cho rằng lý do tạm đình chỉ giải quyết nguồn tin về tội phạm này là thiếu thuyết phục. “Lẽ ra Công an huyện cần đề nghị PV06 tìm kiếm hồ sơ sớm hơn; chứ không nên đến ngày 6/2, nghĩa là chỉ còn 5 ngày cuối cùng của thời hạn giải quyết nguồn tin về tội phạm, mới làm việc đó”, ông Minh nêu ý kiến.

Trả lời PLVN, ông Trần Bình Thuận, Chủ tịch UBND huyện nói: “Huyện đã nhiều lần họp, giao công an điều tra theo quy định. Quan điểm của huyện, nếu hành vi của các hộ dân có ý hủy hoại tài sản thì phải khởi tố vụ án để xử lý trả lại đất rừng cho ông Minh”.

QUỲNH NGÀ

MỘT SỐ HỘ DÂN CHO RẰNG BỊ THU HỒI ĐẤT CHƯA THỎA ĐÁNG TẠI BẮC GIANG: UBND tỉnh chỉ đạo kiểm tra, làm rõ

UBND tỉnh Bắc Giang vừa có văn bản gửi Sở TN&MT đề nghị kiểm tra làm rõ khiếu nại của các hộ dân tại xã Đình Trĩ, TP Bắc Giang liên quan việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị cạnh tỉnh lộ 299 và đường trục chính đô thị phía nam trên địa bàn xã Đình Trĩ.

Trước đó, PLVN nhận được đơn của 8 hộ dân tại xã Đình Trĩ, cho rằng, năm 2001 - 2002, UBND xã phát động phong trào cứng hóa đường bê tông nông thôn trên địa bàn. Vì thiếu kinh phí nên địa phương đã lấy đất do thôn và người dân đang quản lý giao cho các hộ trong thôn có nhu cầu sử dụng. Điều kiện để được sử dụng đất là phải nộp tiền cho UBND xã. Tổng số tiền 8 hộ đã nộp cho thôn và xã là 67.150.000 đồng. Sau khi nộp tiền, người dân được nhận “Biên lai giao đất chuyên dịch” và “Phiếu thu tiền” có nội dung “đã nộp đủ tiền cho diện tích đất được nhận từ địa phương”. Các hộ sau khi nhận đất đều sử dụng ổn định, liên tục cho đến nay.

Ngày 14/4/2022, UBND TP ra Thông báo 72/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị cạnh tỉnh lộ 299 và đường trục chính đô thị phía nam trên địa bàn xã Đình Trĩ. Quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi, giải phóng mặt bằng, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư TP xác định đất trên là đất nông nghiệp.

Liên quan sự việc, mới đây UBND tỉnh Bắc Giang có Văn bản 5050/UBND-TCD gửi Báo PLVN cho biết đã giao Sở TN&MT chủ trì, phối hợp UBND TP Bắc Giang kiểm tra, xem xét, làm rõ nội dung đơn của công dân; báo cáo diễn biến, kết quả quá trình giải quyết vụ việc. **GIA HẢI - TRUNG THƯ**

Nhà dân ở TP Hồ Chí Minh được xây tầng hầm trở lại

Nhà thấp tầng, riêng lẻ ở TP HCM được xây 1 hầm làm bãi đậu xe, kỹ thuật, nếu muốn xây 2 tầng hầm trở lên cần lập quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng. Nội dung nêu trong 2 quyết định vừa UBND TP HCM ban hành nhằm tháo gỡ ách tắc cấp phép xây dựng tầng hầm tại các dự án nhà ở riêng lẻ, thấp tầng trên địa bàn.

Cùng với dự án nhà ở riêng lẻ, chung cư, các công trình dịch vụ, công cộng và trụ sở, công trình xây dựng trong các khu chế xuất, khu công nghiệp, khu công nghệ cao... cũng được xây tầng hầm nhưng phải phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng.

Số tầng hầm và vị trí được xác định cụ thể trong đồ án quy hoạch chi tiết, bản vẽ xin phép xây dựng, thiết kế cơ sở, các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, tiêu chuẩn chuyên ngành, quy chế quản lý kiến trúc, thiết kế đô thị... Việc xây dựng ngầm phải bảo đảm các quy chuẩn, ranh giới, giấy phép xây dựng, bảo đảm an toàn cho cộng đồng, bản thân công trình và công trình lân cận...

Trước đây, việc cấp phép xây công trình có tầng hầm chủ yếu căn cứ quy chuẩn quốc gia về quy hoạch, tiêu chuẩn thiết kế xây công trình có tầng hầm... Tuy nhiên, hơn nửa năm qua, tại TP HCM không cấp phép cho công trình có tầng hầm. Nguyên nhân từ việc Bộ Xây dựng “tuýt còi” hoạt động quản lý xây dựng nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ trên địa bàn.

Theo Sở Quy hoạch - Kiến trúc, nhu cầu xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ có tầng hầm của người dân trên địa bàn rất lớn, đặc biệt là tại các quận trung tâm. Từ 2004 đến quý I/2024, TP đã cấp giấy phép 1.600 công trình nhà ở riêng lẻ có tầng hầm. **TRẦN TIẾN**

SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI HÀ NỘI:

Đề xuất lắp 600 camera giám sát phương tiện giao thông

Sở GTVT Hà Nội vừa trình UBND TP chấp thuận chủ trương triển khai hệ thống giao thông thông minh (ITS) giai đoạn 1, thực hiện trong giai đoạn 2025 - 2027; theo phương án thuê dịch vụ công nghệ thông tin, với chi phí hơn 392 tỷ đồng từ nguồn ngân sách TP.

Giai đoạn đầu, Sở sẽ triển khai đề án thành lập Trung tâm quản lý và điều hành giao thông TP (trên nền tảng Trung tâm Quản lý điều hành giao thông công cộng hiện nay); đầu tư cải tạo cơ sở hạ tầng Trung tâm (tại

số 1 Kim Mã), gồm: Cải tạo sửa chữa trụ sở; lắp đặt hệ thống máy chủ, hệ thống màn hình; hệ thống phần mềm lõi dùng chung; hệ thống phần mềm gắn với 9 chức năng khai thác giai đoạn đầu.

Bên cạnh đó, lắp đặt hệ thống các thiết bị ngoại vi, gồm hệ thống camera (giám sát tốc độ; đo đếm lưu lượng; xử phạt giao thông); hệ thống bảng báo điện tử; hệ thống tủ điều khiển đèn tín hiệu giao thông; hạ tầng truyền dẫn.

Phạm vi thực hiện bên trong Vành đai 3, gồm: 55 nút giao trên các tuyến

Vành đai 1, 2, 3 và các trục xuyên tâm tương ứng số lượng thiết bị ngoại vi cần lắp đặt là 600 camera, 20 biển báo giao thông thông minh, 10 tủ điều khiển đèn tín hiệu thích ứng.

Các chức năng chính của hệ thống gồm: Giám sát giao thông; cung cấp thông tin giao thông; điều khiển giao thông; hỗ trợ xử lý vi phạm trật tự, an toàn giao thông; quản lý giao thông công cộng; quản lý đỗ xe; quản lý sự cố; quản lý kết cấu hạ tầng giao thông; quản lý thanh toán vé điện tử giao thông công cộng. **VĂN SƠN**