



Việt Nam nhất quán chính sách thúc đẩy và bảo vệ quyền con người



● Ảnh minh họa.

Ngày 19/9, Phái đoàn đại diện thường trực Việt Nam bên cạnh Liên hợp quốc, Tổ chức Thương mại thế giới và các Tổ chức quốc tế khác tại Geneva cho biết, ngày 18/9, trong khuôn khổ khóa họp lần thứ 57 của Hội đồng Nhân quyền Liên hợp quốc tại Geneva, Thụy Sĩ, ông Surya Deva - Báo cáo viên đặc biệt của Liên hợp quốc về quyền phát triển đã có phiên đối thoại với các nước về các hoạt động của mình trong năm vừa qua.

Trang 3

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm dự Đại hội đồng Liên hợp quốc, thăm cấp Nhà nước Cuba



Trang 3

Tìm giải pháp đẩy mạnh công tác bảo hiểm y tế toàn dân



Trang 4

Nỗ lực để tất cả học sinh đến trường vào đầu tuần tới



Trang 13

Nhiều cơ hội, thách thức xuất khẩu sầu riêng vào thị trường tỷ dân



Trang 9

CHÀO NGÀY MỚI

Mục tiêu "trên hết, trước hết"

Trong khi các tỉnh phía Bắc đang tập trung khắc phục hậu quả bão số 3 (Yagi), thì áp thấp nhiệt đới, nguy cơ mạnh lên thành bão và mưa lũ ập đến với các tỉnh miền Trung (từ Quảng Bình đến Quảng Ngãi).

Trang 2



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH "GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT"



Anh hùng Đinh Thế Văn và chuyện hồi sinh phường rối nước Đào Thục

Trở về đời thường sau kỳ tích chỉ đạo bắn rơi 4 máy bay B-52 của Mỹ trong 12 ngày đêm oanh liệt - Chiến thắng Hà Nội - Điện Biên Phủ trên không diễn ra tháng 12/1972, Đại tá, Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân Đinh Thế Văn đã cùng với chính quyền và Nhân dân làng Đào Thục làm hồi sinh phường rối nước nổi tiếng, thiết kế những con rối chưa từng có trong lịch sử để dựng vở rối nước "Hà Nội chiến thắng B-52".

Trang 5

Việt Nam tăng 15 bậc về Chỉ số phát triển Chính phủ điện tử 2024

Bộ Thông tin và Truyền thông vừa cho biết, theo bảng xếp hạng Chỉ số phát triển Chính phủ điện tử (EGDI) năm 2024 do Liên hợp quốc (LHQ) công bố, Việt Nam xếp hạng thứ 71 trong 193 quốc gia thành viên LHQ, tăng 15 bậc so với năm 2022. Với kết quả này, Việt Nam vươn lên vị trí xếp hạng cao nhất kể từ khi bắt đầu tham gia đánh giá EGDI của LHQ vào năm 2003.

Về giá trị, Chỉ số EGDI của Việt Nam năm 2024 đạt 0.7709 điểm, lần đầu tiên được xếp vào nhóm các nước có EGDI ở mức Rất cao (có 39,4% các quốc gia được xếp ở nhóm này) và cao hơn so với Chỉ số EGDI trung bình của thế giới (0.6382), của khu vực châu Á (0.6990), cũng như của khu vực Đông Nam Á (0.6928).

Trong khu vực Đông Nam Á, Việt Nam đã vượt Brunei để vươn lên vị trí thứ 5 trong 11 nước (tăng 1 bậc so với năm 2022); 4 nước có vị trí cao hơn Việt Nam là Singapore, Thái Lan, Malaysia và Indonesia. Đáng chú ý là Singapore tăng 9 bậc và vươn lên xếp thứ 3 trên toàn thế giới; Philippines tăng 16 bậc; Việt Nam tăng 15 bậc; Indonesia tăng 13 bậc; Đông Timor giảm 12 bậc.

Ngoài ra, LHQ đánh giá Việt Nam cùng với 3 quốc gia Indonesia, Philippines, Brunei ở khu vực Đông Nam Á có giá trị EGDI chuyển từ nhóm Cao lên nhóm Rất cao. Trong đó, LHQ đánh giá cao Việt Nam về những nỗ lực trong



● Công chức Đà Nẵng làm việc tại Trung tâm hành chính Đà Nẵng, tháng 5/2024.

(Ảnh: Nguyễn Đông)

việc cải tiến chất lượng dịch vụ công trực tuyến... Với kết quả xếp hạng vượt bậc này, Việt Nam đã hoàn thành mục tiêu đặt ra năm 2024 về xếp hạng Chính phủ điện tử tăng ít nhất 5 bậc tại Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 5/1/2024 của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2024; đồng thời thể hiện sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ,

sự vào cuộc, nỗ lực của cơ quan nhà nước các cấp đã mang lại những kết quả đáng ghi nhận.

Trong thời gian tới, Việt Nam sẽ tiếp tục nỗ lực để triển khai chuyển đổi số quốc gia nhằm phát triển kinh tế - xã hội, trong đó thực hiện các giải pháp để tiếp tục nâng cao thứ hạng Chỉ số Chính phủ điện tử, Chính phủ số của Việt Nam theo đánh giá của LHQ; từ đó cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia... **U.SAN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Ra quân đội hình tình nguyện khắc phục hậu quả bão, lũ

Hưởng ứng lời kêu gọi của Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, phát huy tinh thần đoàn kết, “tương thân tương ái”, “vì cả nước, cùng cả nước”, tối 18/9, Thành đoàn TP Hồ Chí Minh đã tổ chức chương trình thăm hỏi, động viên và ra quân đội hình tình nguyện viên tham gia khắc phục hậu quả và hỗ trợ Nhân dân các tỉnh phía Bắc bị thiệt hại do bão, lũ với 2 tổ công tác tình nguyện gồm 42 người. Nhiệm vụ của tổ

công tác là tổ chức khám, chữa bệnh, phát thuốc và tuyên truyền phòng, chống dịch bệnh cho người dân (dự kiến 2.500 người dân); tổ chức tặng quà, nhu yếu phẩm cho hộ dân (dự kiến 1.200 phần quà/tỉnh); phối hợp với lực lượng xây dựng tại chỗ tổ chức sửa nhà, lợp mái cho hộ dân (dự kiến 80 căn nhà); phối hợp với lực lượng dọn dẹp vệ sinh môi trường, hỗ trợ các hoạt động khắc phục hậu quả sau bão, lũ; tổ chức vận

chuyển hàng hóa, vật phẩm, nhu yếu phẩm hỗ trợ người dân.

Tại chương trình, Ban Thường vụ Thành đoàn TP Hồ Chí Minh, Ban Thư ký Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam thành phố, Ban Thư ký Hội Sinh viên Việt Nam thành phố và Hội đồng Đội thành phố có các phần quà động viên, thay cho lời chúc tốt đẹp nhất đến các tình nguyện viên, tin tưởng các tình nguyện viên sẽ hoàn thành thật tốt nhiệm vụ và trở về an toàn. **H.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Mục tiêu “trên hết, trước hết”

Trong khi các tỉnh phía Bắc đang tập trung khắc phục hậu quả bão số 3 (Yagi), thì áp thấp nhiệt đới, nguy cơ mạnh lên thành bão và mưa lũ áp đến với các tỉnh miền Trung (từ Quảng Bình đến Quảng Ngãi).

Bài học ứng phó với cơn bão số 3 còn nguyên giá trị. Đảng, Chính phủ đã chỉ đạo tập trung, theo sát tình hình, dự báo sát, chính xác diễn biến cường độ và đường đi của bão, cảnh báo nguy cơ mưa lũ, sạt lở đất và triển khai các giải pháp ứng phó khẩn cấp trước, trong và sau bão. Cả hệ thống chính trị, các cấp, ngành, địa phương đã khẩn trương, quyết liệt vào cuộc, thông tin và chỉ đạo kịp thời hỗ trợ người dân ứng phó, hạn chế tác động và khắc phục hậu quả bão số 3... Nhờ đó, chúng ta đã hạn chế tối đa mức độ thiệt hại, nguy cơ có thể xảy ra và khẩn trương khắc phục hậu quả do bão số 3.

Tuy nhiên, hậu quả để lại vô cùng lớn. Không ai được phép chủ quan trước

thiên tai. Chính vì thế, liên tiếp trong hai ngày 17 và 18/9, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ký ban hành hai Công điện chỉ đạo tập trung ứng phó áp thấp nhiệt đới có khả năng mạnh lên thành bão và mưa lũ.

Nguy cơ mưa lớn, ngập lụt đô thị và vùng thấp trũng, sạt lở đất, lũ ống, lũ quét ở khu vực miền núi, sườn dốc đe dọa an toàn tính mạng, thiệt hại về tài sản của Nhân dân đang hiện hữu.

Tại Nghị quyết số 143/NQ-CP về các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm để khẩn trương khắc phục hậu quả bão số 3, Chính phủ xác định, “mục tiêu là bảo vệ tính mạng, an toàn, sức khỏe của Nhân dân là trên hết, trước hết”.

Đối với các tỉnh miền Trung, nơi áp thấp nhiệt đới sắp áp vào, các dòng sông thường ngắn và dốc, sẽ rất nguy hiểm nếu mưa lớn cộng hưởng với xả lũ. Do vậy, Chính phủ đặc biệt lưu ý, việc vận hành, điều tiết các hồ đập thủy điện, thủy lợi trên địa bàn khoa học, phù hợp với

tình hình thực tiễn, bảo đảm an toàn các công trình, góp phần cắt giảm lũ cho hạ du, không để xảy ra tình trạng lũ chồng lũ. Bài học các trận lũ ở miền Trung, nhất là Hà Tĩnh, Quảng Bình, Thừa Thiên Huế năm 2020 còn nguyên giá trị cảnh báo.

Để thực hiện được yêu cầu “trên hết, trước hết”, chắc chắn phải chủ động triển khai các biện pháp khắc phục hậu quả do thiên tai gây ra; kịp thời cung ứng lương thực, thực phẩm, nước uống, nhu yếu phẩm cho các hộ dân bị ảnh hưởng, nhất là các hộ dân tại các khu vực nếu bị cô lập...

Dân tộc Việt Nam có truyền thống đoàn kết, chia ngọt, sẻ bùi. Qua việc giải quyết hậu quả của cơn bão số 3 cho thấy sức mạnh tổng hợp của toàn hệ thống chính trị, truyền thống tốt đẹp của dân tộc, tinh thần “tương thân, tương ái” đã được phát huy để đùm bọc, hỗ trợ lẫn nhau trong mọi khó khăn.

Việt Nam đã có bài học trong việc thực hiện phương châm “bón tại chỗ”, tin chắc rằng, chúng ta luôn chủ động xử lý các tình huống nếu thiên tai xảy ra.

NGÔ ĐỨC HÀNH

HÀ NỘI:

Thu nhận mẫu ADN cho các Bà mẹ Việt Nam anh hùng

Ngày 19/9, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (Bộ Công an) phối hợp với Công an TP Hà Nội và các đơn vị tổ chức thu nhận mẫu ADN cho các Bà mẹ Việt Nam anh hùng là thân nhân liệt sĩ chưa xác định danh tính để đưa mẫu vào Ngân hàng Gen phục vụ tìm kiếm, xác định danh tính hài cốt liệt sĩ và tri ân tới các gia đình liệt sĩ.

Thiếu tướng Nguyễn Hồng Ky, Phó Giám đốc Công an TP Hà Nội cho biết, mặc dù đất nước đã thống nhất gần 50 năm, nhưng vẫn còn khoảng 500.000 liệt sĩ chưa xác định được danh tính. Điều đó đồng nghĩa hàng nghìn gia đình không biết con em mình đang nằm lại nơi đâu, mang theo hy vọng một ngày nào đó sẽ tìm thấy người thân. Vì vậy, việc tìm kiếm hài cốt liệt sĩ, “tra danh tính - nối người thân” là công việc hết sức nhân văn, nhân ái và thể hiện lòng biết ơn, ân nghĩa, ân tình sâu đậm với các thế hệ đi trước, cần phải được triển khai khẩn trương, gấp rút.

Thực hiện Luật Căn cước số 26/2023/QH15 và sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, Bộ Công an đã chủ trì đề xuất chủ trương thực hiện phân tích mẫu ADN cho toàn bộ thân nhân liệt sĩ chưa xác định thông tin để tạo lập kho dữ liệu lớn về ADN của thân nhân liệt sĩ để đối sánh, tìm kiếm xác định danh tính hài cốt liệt sĩ.

Đến nay, việc thu nhận mẫu ADN thân nhân liệt sĩ chưa xác định danh tính đã triển khai tại 7 tỉnh, thành phố gồm: Hà Nội, Hải Dương, Hưng Yên, Nam Định, Quảng Nam, TP Hồ Chí Minh và Đồng Nai với tổng số trên 750 mẫu được thu nhận... **N.G**

Thu hút đầu tư nước ngoài của tỉnh Bắc Ninh đứng đầu cả nước

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa họp phiên thường kỳ tháng 9 để lắng nghe, xem xét tình hình kinh tế - xã hội và công tác chỉ đạo điều hành của UBND tỉnh 09 tháng đầu năm, nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu 3 tháng cuối năm 2024.

Theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh, 9 tháng năm nay, tình hình kinh tế - xã hội của địa phương có nhiều khởi sắc. Theo đó, GRDP dự kiến tăng 3,55% so với cùng kỳ năm 2023. Trong đó, thu hút đầu tư nước ngoài (FDI) từ đầu năm đến nay tăng gấp 1,5 lần so với cùng kỳ, đứng đầu cả nước; thu hút đầu tư trong nước tăng gấp 2,5 lần... Tuy nhiên, về kết quả giải ngân vốn đầu tư công, mặc dù có tăng so với tháng trước nhưng vẫn thấp so với mức trung bình cả nước (40,49% kế hoạch Chính phủ giao).

Đánh giá về vốn đầu tư công, ông Vương Quốc Tuấn, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh cho rằng, tỷ lệ giải ngân thấp do nhiều yếu tố chủ quan và khách quan, trong đó, có sự thiếu chủ động phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương trong giải quyết tồn tại, vướng mắc trong quá trình triển khai các dự án; năng lực của một số nhà thầu thi công còn thấp.

Lãnh đạo UBND tỉnh Bắc Ninh yêu cầu thị xã Thuận Thành, các huyện: Lương Tài, Gia Bình, Tiên Du và các chủ đầu tư có tỷ lệ giải ngân thấp dưới mức bình quân cả nước tập trung rà soát, đẩy nhanh tiến độ giải ngân nguồn vốn được phân bổ. Đồng thời, khẳng định lãnh đạo tỉnh sẵn sàng làm việc, tháo gỡ cho các sở, ngành, địa phương khi có “điểm nghẽn” trong giải ngân vốn đầu tư công. **TUẤN ANH**

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm dự Đại hội đồng Liên hợp quốc, thăm cấp Nhà nước Cuba

Bộ Ngoại giao ngày 19/9 ra thông cáo cho biết, từ ngày 21 đến ngày 27/9, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam sẽ tham dự Hội nghị Thượng đỉnh Tương lai, Đại hội đồng Liên hợp quốc khóa 79, làm việc tại Hoa Kỳ và sau đó, thăm cấp Nhà nước tới Cuba theo lời mời của Bí thư thứ nhất Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Cuba, Chủ tịch nước Cộng hòa Cuba Miguel Diaz Canel Bermudez và Phu nhân.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm. (Ảnh: TTXVN)

Tại họp báo thường kỳ của Bộ Ngoại giao chiều 19/9, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng cho biết, Hội nghị Thượng đỉnh Tương lai có chủ đề “Giải pháp đa phương vì một tương lai tốt đẹp hơn” và Phiên thảo luận chung cấp cao của Đại hội đồng Liên hợp quốc (ĐHĐ LHQ) khoá 79 có chủ đề là “Không để ai bị bỏ lại phía sau: Cùng hành động nhằm thúc đẩy hoà bình, phát triển bền vững và phẩm giá con người cho các thế hệ hiện tại và tương lai” nhằm thống nhất giải pháp toàn cầu cho các thách thức tương lai cũng như các vấn đề toàn cầu cấp bách hiện nay.

Theo Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng, chuyến công tác diễn ra trong bối cảnh quan hệ Việt Nam và LHQ sau gần 50 năm tiếp tục phát triển tích cực, ngày càng đi vào chiều sâu, không ngừng được củng cố và tăng cường.

Với Hoa Kỳ, sau 1 năm triển khai quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện,

Việt Nam và Hoa Kỳ đã đạt được nhiều kết quả tích cực, góp phần duy trì hòa bình, ổn định, an ninh và thịnh vượng ở khu vực cũng như trên thế giới. Hai bên tăng cường trao đổi tiếp xúc, đặc biệt là tiếp xúc cấp cao, đồng thời đã khởi động thành công các cơ chế đối thoại mới. Việt Nam hiện là đối tác thương mại lớn thứ 8 và thị trường nhập khẩu hàng hóa lớn thứ 6 của Hoa Kỳ. Hai nước tiếp tục triển khai hiệu quả, phát huy tiềm năng hợp tác trong nhiều lĩnh vực...

Vẫn theo Người phát ngôn Bộ Ngoại giao, quan hệ đoàn kết truyền thống hữu nghị đặc biệt Việt Nam - Cuba là tài sản quý báu được Đảng, Nhà nước và Nhân dân hai nước hết sức coi trọng và tiếp tục phát triển tốt đẹp trên tất cả các kênh, các lĩnh vực. Hai bên tiếp tục duy trì các cuộc gặp gỡ, tiếp xúc song phương, đặc biệt là cấp cao, quan hệ giữa hai Đảng ngày càng sâu sắc hơn.

Dự kiến, trong Tuần lễ cấp cao của ĐHĐ LHQ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm sẽ có bài phát biểu quan trọng tại Hội nghị Thượng đỉnh Tương lai và tại ĐHĐ LHQ khoá 79; có các cuộc gặp song phương bên lề, tham dự các sự kiện trong khuôn khổ chuyến công tác tại New York. Dự kiến, trong khuôn khổ chuyến công tác tại New York, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm sẽ có các cuộc gặp gỡ lãnh đạo chính quyền, Quốc hội, các đảng và người đứng đầu các Bộ, ngành ở Hoa Kỳ và có một số hoạt động đối ngoại quan trọng khác.

Còn tại Cuba, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm sẽ tiến hành hội đàm với Bí thư thứ nhất, Chủ tịch nước Cuba Miguel Diaz Canel Bermudez, hội kiến Chủ tịch Quốc hội Cuba Esteban Lazo Hernandez, Thủ tướng Cuba Manuel Marrero Cruz, chào Đại tướng Raúl Castro và các hoạt động đối ngoại quan trọng khác. **BẢO AN**

Đề nghị các nước hỗ trợ ngư dân, tàu thuyền trú, tránh bão số 4

Chiều 19/9, Bộ Ngoại giao đã tổ chức buổi họp báo thường kỳ. Tại buổi họp, Người phát ngôn Phạm Thu Hằng cho biết, Thủ tướng Chính phủ ký Công điện số 98 chỉ đạo tập trung ứng phó áp thấp nhiệt đới có khả năng mạnh thành bão và mưa lũ, trong đó tập trung triển khai các nhiệm vụ trọng tâm ứng phó quyết liệt, hiệu quả với cơn bão số 4 (tên quốc tế là Soulik) hiện đang đi vào đất liền.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng cũng như Bộ Ngoại giao, các Cơ quan đại diện Việt Nam tại Trung Quốc và một số địa bàn lân cận đã khẩn trương làm việc với các cơ quan chức năng sở tại để thông báo cập nhật thông tin về cơn bão Soulik và đề nghị các cơ quan chức năng sở tại hỗ trợ tàu thuyền, ngư dân Việt Nam đang ở trên biển mà không kịp về đất liền để vào trú, tránh bão.

“Bộ Ngoại giao cũng có công hàm gửi tới các Cơ quan đại diện ngoại giao các nước tại Hà Nội đề phối hợp thông tin chặt chẽ, kịp thời báo cáo về nước có các biện pháp hỗ trợ cần thiết trong trường hợp có ngư dân, tàu thuyền Việt Nam cần cứu hộ, cứu nạn khẩn cấp”, Người phát ngôn Phạm Thu Hằng chia sẻ.

Cũng trong cuộc họp báo, thông tin về sự hỗ trợ, chia sẻ của cộng đồng quốc tế và cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài sau bão số 3 Yagi, Người phát ngôn Phạm Thu Hằng nhấn mạnh, sự hỗ trợ, đóng góp của cộng đồng quốc tế cho Việt Nam là rất quý báu.

Đặc biệt, trên tinh thần “tương thân, tương ái” cũng như lời kêu gọi của các cơ quan chức năng trong nước, cộng đồng người Việt trong nước cũng như cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài đã quyên góp tiền, trang thiết bị và các nhu yếu phẩm cần thiết để trực tiếp và gián tiếp gửi tới Nhân dân các tỉnh, thành phố chịu ảnh hưởng của bão số 3 để giúp người dân sớm ổn định cuộc sống.

Cho đến nay, cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài đã quyên góp, ủng hộ trực tiếp 13 tỷ đồng và sẽ tiếp tục quyên góp thêm để ủng hộ các địa phương, người dân chịu thiệt hại do bão. **ĐƯƠNG THẮNG**

Việt Nam nhất quán chính sách thúc đẩy và bảo vệ quyền con người

Ngày 19/9, Phái đoàn đại diện thường trực Việt Nam bên cạnh Liên hợp quốc, Tổ chức Thương mại thế giới và các Tổ chức quốc tế khác tại Geneva cho biết, ngày 18/9, trong khuôn khổ khóa họp lần thứ 57 của Hội đồng Nhân quyền Liên hợp quốc tại Geneva, Thụy Sĩ, ông Surya Deva - Báo cáo viên đặc biệt của Liên hợp quốc về quyền phát triển đã có phiên đối thoại với các nước về các hoạt động của mình trong năm vừa qua.



● Đại sứ Mai Phan Dũng phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: TTXVN)

Liên quan đến chuyến thăm Việt Nam từ ngày 9 - 15/11/2023, Báo cáo viên đặc biệt về quyền phát triển khẳng định đã chứng kiến những tiến bộ ấn tượng của Việt Nam trong phát triển kinh tế, triển khai các chương trình an sinh xã hội. Ông cũng khẳng định Việt Nam đã có những tiến triển đáng kể trong thực hiện Chương trình nghị sự 2030 vì sự Phát triển bền vững trong nhiều lĩnh vực,

như xóa đói giảm nghèo, tiếp cận nước sạch và vệ sinh, phát triển hạ tầng có khả năng chống chịu và tăng cường đổi mới sáng tạo. Báo cáo viên đặc biệt của Liên hợp quốc (LHQ) cũng bày tỏ đánh giá cao cách tiếp cận giảm nghèo đa chiều của Chính phủ Việt Nam.

Phát biểu tại Phiên đối thoại, Đại sứ Mai Phan Dũng, Trưởng Phái đoàn Thường trực của Việt

Nam tại LHQ khẳng định chính sách nhất quán của Việt Nam trong thúc đẩy và bảo vệ quyền con người, bao gồm quyền phát triển. Việt Nam luôn đặt con người vào trung tâm của mọi chiến lược phát triển, với tư cách là chủ thể, động lực và người thụ hưởng. Việt Nam không hy sinh môi trường để phát triển kinh tế. Đây cũng là điều mà Báo cáo viên đặc biệt về quyền phát triển đã trực tiếp chứng kiến, lắng

nghe trong chuyến thăm của mình đến Việt Nam.

Việt Nam cho rằng, chuyển biến đã diễn ra thành công và đánh giá cao đối thoại mang tính xây dựng với Báo cáo viên đặc biệt, tạo điều kiện thuận lợi trong trao đổi thông tin về hiện thực hóa quyền phát triển và các Mục tiêu Phát triển bền vững (SDGs) tại Việt Nam. Việt Nam cũng đánh giá cao quan điểm tích cực của Báo cáo viên đặc biệt về những thành tựu, cam kết và tầm nhìn của Việt Nam trong việc phát triển toàn diện quốc gia, thực hiện SDGs, xóa đói giảm nghèo, phát triển cơ sở hạ tầng có khả năng chống chịu, thúc đẩy đổi mới sáng tạo và bảo đảm sự tham gia, đóng góp và hưởng lợi của người dân trong quá trình phát triển.

Đại sứ nhấn mạnh Việt Nam luôn coi trọng việc tạo điều kiện cho người dân tham gia và đóng góp vào mọi quá trình xây dựng và thực hiện chính sách. “Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân hưởng lợi” là những nguyên tắc quan trọng, được thể chế hóa và hiện thực hóa thông qua nhiều khuôn khổ trong nước. Đại sứ cũng khẳng định cam kết của Việt Nam đối với phát triển bền

vững, bao gồm ưu tiên đầu tư vào nguồn nhân lực, khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo; hoàn thiện cơ sở hạ tầng; phát triển nền kinh tế xanh và tuần hoàn; tăng cường khả năng chống chịu trước thiên tai và biến đổi khí hậu; hoàn thiện các thể chế thị trường theo định hướng xã hội chủ nghĩa; thúc đẩy cải cách hành chính công; thúc đẩy sự tham gia của các nhóm dễ bị tổn thương vào quá trình ra quyết định.

Đồng thời, tiếp tục cải cách hệ thống an sinh xã hội nhằm tăng cường khả năng phục hồi của cộng đồng và hỗ trợ các nhóm dễ bị tổn thương; ổn định các nền tảng kinh tế vĩ mô; huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực tài chính cho phát triển bền vững; cải thiện tính khả dụng của dữ liệu để tăng cường giám sát tiến độ thực hiện SDGs và huy động tất cả các bên liên quan cũng như hợp tác với các đối tác để đạt được các Mục tiêu cho tất cả mọi người vào năm 2030.

Cuối cùng, Đại sứ khẳng định sự ủng hộ đối với Báo cáo viên đặc biệt về quyền phát triển và mong muốn tiếp tục hợp tác với các cơ chế nhân quyền của LHQ trong thời gian tới. **TUỆ MINH**

Tìm giải pháp đẩy mạnh công tác bảo hiểm y tế toàn dân



● Các đại biểu tại Tọa đàm đã thảo luận nhiều giải pháp nhằm nâng cao chất lượng BHYT toàn dân. (Ảnh: Minh Thế)

Tiếp tục hoàn thiện chính sách pháp luật về bảo hiểm y tế, nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh bảo hiểm y tế, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính và xử lý kịp thời các vướng mắc trong quá trình thực hiện chính sách bảo hiểm y tế...

Đây là những giải pháp được đưa ra tại Tọa đàm khoa học “Đẩy mạnh công tác bảo hiểm y tế toàn dân trong giai đoạn mới”, do Ban Tuyên giáo Trung ương phối hợp với Bộ Y tế, Bảo hiểm Xã hội Việt Nam tổ chức hôm qua (19/9), tại Hà Nội.

Phát biểu khai mạc và đề dẫn Tọa đàm, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Vũ Thanh Mai khẳng định, bảo hiểm y tế (BHYT) là một trong những chính sách quan trọng của Đảng và Nhà nước, mang ý nghĩa nhân đạo và tính chia sẻ cộng đồng sâu sắc. BHYT là một mảng lớn trong hệ thống bảo hiểm xã hội, là trụ cột chính của hệ thống an sinh xã hội, góp phần thực hiện tiến bộ và công bằng xã hội, bảo đảm ổn định chính trị - xã hội và phát triển kinh tế - xã hội...

Sau 15 năm thực hiện Chỉ thị số 38-CT/TW, công tác BHYT đã đạt

được nhiều kết quả tích cực; nhận thức, trách nhiệm của các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền và xã hội được nâng cao. Số người tham gia và tỷ lệ bao phủ BHYT năm sau luôn cao hơn năm trước; đến năm 2023 có 93,6 triệu người tham gia BHYT, tăng gấp 2,3 lần so với năm 2008, thời điểm chưa có Chỉ thị số 38-CT/TW; tỷ lệ bao phủ BHYT đạt 93,35% dân số. Việc tiếp cận dịch vụ y tế của người nghèo và các đối tượng hưởng chính sách xã hội đã được cải thiện rõ rệt. Quyền lợi trong khám bệnh, chữa bệnh của những người tham gia BHYT từng bước được mở rộng.

Cùng với ngân sách nhà nước dành cho y tế, BHYT đã tạo ra nguồn tài chính công đáng kể cho việc khám bệnh, chữa bệnh, góp phần thực hiện mục tiêu công bằng trong chăm sóc sức khỏe Nhân dân và bảo đảm an sinh xã hội.

Phát biểu kết luận Tọa đàm, Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuấn nhấn mạnh, những kết quả, thành tựu đạt được sau 15 năm thực hiện Chỉ thị 38-CT/TW có nhiều nguyên nhân cả khách quan và chủ quan, trong đó có tinh thần thực hiện nghiêm túc, đồng bộ giữa các Bộ, ngành Trung ương liên quan và Bảo hiểm Xã hội Việt Nam, của Sở Y tế, các đơn vị, cơ sở y tế từ Trung ương đến địa phương trong toàn ngành Y tế. Tuy nhiên, vẫn còn những khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện công tác về BHYT.

Thứ trưởng Trần Văn Thuấn đề nghị, thời gian tới, các Bộ, ngành liên quan và Bảo hiểm Xã hội Việt Nam, Sở Y tế, các đơn vị, các cơ sở y tế cần tiếp tục tiếp tục triển khai chất lượng, hiệu quả những nhiệm vụ, giải pháp nhằm thực hiện tốt chính sách, pháp luật về BHYT. Bộ Y tế sẽ tiếp tục chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan và Bảo hiểm Xã hội Việt Nam tiếp tục hoàn thiện chính sách pháp luật về BHYT, đặc biệt là xây dựng và trình Quốc hội xem xét, ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật BHYT, tiếp tục nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh BHYT, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính và xử lý kịp thời các vướng mắc trong quá trình thực hiện chính sách BHYT.

KHÁNH CHI

Nâng cao vai trò của phụ nữ trong mọi lĩnh vực đời sống xã hội

Nhận lời mời của Chủ tịch Hội đồng Liên bang (Thượng viện) Quốc hội Liên bang Nga Valentina Matvienko, mới đây, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã tham dự Diễn đàn Phụ nữ Á - Âu lần thứ IV bằng hình thức phát biểu ghi hình.

Trong bài phát biểu ghi hình tại Phiên họp toàn thể của Diễn đàn, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đánh giá cao vai trò và những đóng góp tích cực của Diễn đàn Phụ nữ Á - Âu, coi đây là nơi trao đổi, chia sẻ về những cơ hội, thách thức và giải pháp nhằm nâng cao vai trò của phụ nữ trong mọi lĩnh vực của đời sống xã hội.

Phó Chủ tịch nước khẳng định, trong những năm qua, Việt Nam đã đạt được nhiều thành tựu về phát triển kinh tế - xã hội, vị thế của Việt Nam trên trường quốc tế ngày càng được nâng cao, trong đó có thành tựu về bảo đảm và thực thi bình đẳng giới và trao quyền cho phụ nữ; vai trò và địa vị của phụ nữ Việt Nam được nâng lên rõ rệt ở tất cả các lĩnh vực của đời sống xã hội, nhất là các lĩnh vực chính trị, kinh tế...

Phó Chủ tịch nước nhấn mạnh phụ nữ, với tư cách là những sứ giả của hòa bình và bác ái, cần được đặt ở vị trí trung tâm và trao nhiều quyền hơn trong các nỗ lực thúc đẩy đối thoại, xây dựng lòng tin, tăng cường hợp tác để cùng nhau xây dựng một thế giới hòa bình, hạnh phúc và thịnh vượng.

Diễn đàn Phụ nữ Á - Âu được tổ chức 3 năm/lần, bắt đầu từ năm 2015 theo sáng kiến của Hội đồng Liên bang Quốc hội Nga và Hội đồng Liên nghị viện Cộng đồng Các quốc gia độc lập (SNG) nhằm thúc đẩy vai trò của phụ nữ trên tất cả lĩnh vực vì mục tiêu xây dựng một thế giới hòa bình, thịnh vượng và phát triển bền vững.

Diễn đàn năm nay được tổ chức từ ngày 18 - 20/9 tại thành phố Saint-Petersburg, Liên bang Nga với chủ đề “Phụ nữ vì sự cùng cố lòng tin và hợp tác toàn cầu”. Diễn đàn có khoảng 100 cuộc họp và phiên thảo luận phong phú, tập trung vào các chủ đề như vai trò của phụ nữ trong định hình chương trình nghị sự vì hòa bình và tin cậy; phụ nữ trong thời đại kinh tế mới: công nghệ và đổi mới; phụ nữ vì một xã hội lành mạnh và hạnh phúc; phụ nữ vì một hành tinh sạch và an ninh lương thực; phụ nữ với việc bảo tồn truyền thống và đa dạng hóa. **DIỆU THẢO**

CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO BẮC - NAM: Tạo tiền đề, động lực cho phát triển kinh tế - xã hội

Bộ Chính trị vừa họp cho ý kiến về Đề án chủ trương đầu tư đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, sau khi nghe Ban Cán sự Đảng Bộ Giao thông vận tải báo cáo Tờ trình Đề án chủ trương đầu tư tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam và ý kiến của các cơ quan, Bộ Chính trị đã thảo luận và kết luận đây là công trình rất quan trọng và rất cần thiết.

Một là, mục tiêu chung xây dựng tuyến đường sắt tốc độ cao nhằm đáp ứng nhu cầu vận tải, góp phần tái cơ cấu thị trường vận tải trên hành lang Bắc - Nam một cách tối ưu, bền vững, tạo tiền đề, động lực cho phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, góp phần hiện thực hóa các chủ trương, định hướng của Đảng về đầu tư phát triển hạ tầng giao thông vận tải trong Chiến lược phát triển đất nước theo Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và triển khai các quy hoạch quốc gia.

Hai là, tăng cường kết nối vùng, miền, các cực tăng trưởng, tạo động lực lan toả, mở ra không gian phát triển kinh tế mới, tái cấu trúc các đô thị, phân bố dân cư, chuyển dịch cơ cấu kinh tế; tăng năng lực cạnh tranh của nền kinh tế. Ba là, bảo đảm nhu cầu vận tải trên hành lang Bắc - Nam, là hành lang vận tải lớn nhất cả nước, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, tái cơ cấu thị trường vận tải phù hợp lợi thế từng phương thức, góp phần giảm chi phí logistics. Bốn là, tạo tiền đề, động lực phát triển công nghiệp đường sắt, công nghiệp hỗ trợ. Năm là, phát triển phương thức vận tải bền vững, hiện đại, thân thiện góp phần giảm tải nạn giao thông, ô nhiễm môi trường, ứng phó biến đổi khí hậu và góp phần bảo đảm quốc phòng, an ninh.

Bộ Chính trị thống nhất xin ý kiến Ban Chấp hành Trung ương Đảng thông qua chủ trương đầu tư tuyến đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam trước khi Chính phủ trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV. **ĐÔNG QUANG**

Hợp tác thúc đẩy các nỗ lực chống ô nhiễm nhựa

Nhân dịp Ngày Làm cho Thế giới Sạch hơn 20/9, Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) tại Việt Nam và Tổ chức Làm sạch Đại dương (The Ocean Cleanup) hợp tác với Sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ và TP Hồ Chí Minh tổ chức chuỗi sự kiện “Chiến binh xanh, Công nghệ sạch” nhằm thúc đẩy các nỗ lực chống ô nhiễm nhựa ở Việt Nam.

Các sự kiện tại TP Hồ Chí Minh và Cần Thơ diễn ra từ ngày 18 đến 20/9. Tại đây, người dân, chuyên gia, lãnh đạo cộng đồng, doanh nghiệp và nhà

hoạch định chính sách cùng nhau dọn sạch các “điểm nóng” về ô nhiễm nhựa; chia sẻ các sáng kiến giúp ngăn chặn ô nhiễm nhựa trên sông, khuyến khích thay đổi hành vi trong ngành nhựa và hỗ trợ các chính sách ngăn chặn ô nhiễm nhựa tại nguồn. Đây là một phần trong khuôn khổ hợp tác toàn cầu giữa UNDP và tổ chức The Ocean Cleanup nhằm giảm ô nhiễm nhựa trong đại dương và sông ngòi bằng cách thúc đẩy việc sử dụng các công nghệ sáng tạo, tiên tiến, ủng hộ các chính sách chặt chẽ và khuyến khích

thay đổi hành vi dọc theo chuỗi giá trị nhựa ở các quốc gia trên toàn cầu.

Theo UNDP tại Việt Nam, ô nhiễm nhựa đang là một trong những vấn đề đặc biệt cấp bách tại Việt Nam, đe dọa nghiêm trọng không chỉ tới môi trường mà còn tới sức khỏe con người cũng như hạnh phúc của nhiều cộng đồng sinh sống ở các khu vực đô thị và ven biển. Chỉ tính riêng TP Hồ Chí Minh đã tạo ra gần 2.000 tấn chất thải nhựa mỗi ngày. Chính phủ Việt Nam đã xác định việc giải quyết ô nhiễm nhựa là nhiệm vụ ưu tiên hàng đầu và đặt ra mục tiêu quốc gia giảm 75% rác thải nhựa biển vào năm 2030. **HÀ DUNG**



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GUƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Anh hùng Đinh Thế Văn và chuyện hồi sinh phường rối nước Đào Thục

Trở về đời thường sau kỳ tích chỉ đạo bắn rơi 4 máy bay B-52 của Mỹ trong 12 ngày đêm oanh liệt - Chiến thắng Hà Nội - Điện Biên Phủ trên không diễn ra tháng 12/1972, Đại tá, Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân (LLVTND) Đinh Thế Văn đã cùng với chính quyền và Nhân dân làng Đào Thục làm hồi sinh phường rối nước nổi tiếng, thiết kế những con rối chưa từng có trong lịch sử để dựng vở rối nước “Hà Nội chiến thắng B-52”.

Từ văn hóa lớp 5 đến Tiểu đoàn trưởng 33 tuổi

Đại tá, Anh hùng LLVTND Đinh Thế Văn sinh năm 1938, quê làng rối nước Đào Thục, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. 16 tuổi, nặng 38kg, đang học học kỳ I lớp 5, Đinh Thế Văn xung phong nhập ngũ nhưng bị đơn vị tuyển quân trả về. Vậy là Đinh Thế Văn trốn gia đình theo đoàn thanh niên xung phong (TNXP) đi phá đá, làm đường Lạng Sơn - Cao Bằng. Một tháng sau, toàn bộ đoàn TNXP được chuyển sang các đơn vị quân đội, trừ Đinh Thế Văn. Đơn vị đi được một cây số, chàng trai trẻ vội vàng chạy theo, nản nì mãi nên được chỉ huy nhận vào đơn vị, chính thức nhập ngũ với vai trò là chiến sĩ pháo binh. Có 38kg nhưng trên vai ông Văn lúc nào cũng vác 28kg, gồm 1 hòm đạn pháo 12 ly 7 nặng 20kg, 1 bao gạo 5 cân, 1 cuốn, 1 xeng, 1 ba lô tư trang.

Hồi đi bộ đội, Đinh Thế Văn mới học hết lớp 5, đánh trận bằng pháo 12 ly 7. Muốn làm lính pháo cao xạ, bắn máy bay phải giỏi về vô tuyến, ít nhất phải có bằng trung cấp vô tuyến điện (VTĐ). Muốn học trung cấp phải tốt nghiệp lớp 7, tức cấp 2 hồi đó. Vậy là chàng trai trẻ miệt mài học bổ túc văn hóa, nhanh chóng tốt nghiệp cấp 2, sau đó học và tốt nghiệp trung cấp VTĐ. Năm 1965, ông Văn thi đỗ Đại học Bách khoa Hà Nội ngành VTĐ được một tháng thì tái ngũ.

Nỗ lực phấn đấu, rèn luyện, năm 1971, khi 33 tuổi, ông Đinh Thế Văn trở thành Tiểu đoàn trưởng Tiểu đoàn 77, Trung đoàn 257, Sư đoàn 361, đóng quân tại làng Chèm (nay thuộc phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

Kỳ tích chỉ đạo bắn rơi 4 máy bay B-52

Đại tá Văn dẫn chúng tôi lên tầng hai nhà mình, nơi ông dành riêng một phòng để trưng bày, lưu giữ những bức ảnh, kỷ vật ghi dấu lúc ông tham gia Chiến dịch Phòng không (CDPK) tháng 12/1972. Máy bay B-52 khi ấy được ví là “siêu pháo đài bay” bất khả chiến bại của quân đội Mỹ, chưa có nước nào bắn rơi. Mỗi chiếc



● Đại tá, Anh hùng Đinh Thế Văn giới thiệu ảnh Chủ tịch nước Tôn Đức Thắng và Đại tướng Võ Nguyên Giáp đến trận địa Chèm để nghe báo cáo cách đánh B-52 mới.



● Nhà thủy đình làng rối nước Đào Thục.
(Ảnh trong bài: Nhật Tuấn)

B-52 có thể chở theo 30 tấn vũ khí. Chúng bay ở tầm cao trên 10.000 mét nên ngoại trừ tên lửa SAM-2 của Nga, không một loại đạn pháo cao xạ nào của Việt Nam có thể bắn tới. Tên lửa SAM-2 ra đời từ thế chiến thứ hai, đã được trung, đại tu nhiều lần nhưng được đánh giá không thể đánh được máy bay B-52.

86 tuổi, mạnh khỏe, minh mẫn, Đại tá Văn kể chuyện đánh B-52 với một hình dung dễ hiểu: “Bộ đội phòng không đánh máy bay là đánh bằng tín hiệu, biết địch biết ta trăm trận trăm thắng. Phương pháp đánh B-52 bằng khí tài tên lửa khi đó có hai cách: một là đánh bằng phương pháp 3 điểm. Phương pháp này được chọn để huấn luyện vì không ai nghĩ có thể đánh B-52 bằng phương pháp “vượt nửa góc” (phương pháp chính của bộ khí tài SAM-2).

Điểm mạnh của B52 là gây nhiễu vì mỗi B-52 có 15 máy gây nhiễu. Mỗi khi xuất kích, B-52 thường đi thành nhóm ba chiếc theo đội hình mũi tên, cùng với sự yểm trợ của các loại máy bay F4, F105, tổng cộng 51 máy gây nhiễu. Với cách đánh này, giải nhiễu của máy bay địch bị mất tên lửa, không thể nhìn, bắt được nó khiến ra đa của ta không thể phát hiện được máy bay B-52. Nếu cứ thấy tín hiệu là phóng tên lửa SAM-2 thì rất tốn đạn, xác suất lại kém”.

Phương pháp thứ 2 là “vượt nửa góc”. Giải thích về tính ưu việt của phương pháp “vượt nửa góc”, Đại tá Văn cho biết: “Trắc thủ của ta có thể phân biệt được nhiễu của

Với chiến công đặc biệt xuất sắc trong Chiến dịch Phòng không Hà Nội - Hải Phòng tháng 12/1972, giữa năm 1973, Tiểu đoàn 77 vinh dự được Đảng, Nhà nước phong tặng danh hiệu Anh hùng LLVTND; Tiểu đoàn trưởng Đinh Thế Văn được tặng thưởng Huân chương Chiến công hạng Nhất. Năm 2013, Đại tá Đinh Thế Văn được phong tặng danh hiệu Anh hùng LLVTND.

B-52 do giải nhiễu của nó rất nặng và ổn định. Khi ra đa bám mục tiêu (B-52) thì giữa quả tên lửa của ta và mục tiêu tạo một góc. “Vượt nửa góc” nghĩa là quả tên lửa do ta điều khiển làm sao phải luôn luôn đón trước nửa góc với mục tiêu. Khi máy bay gần đến điểm bằng không, tên lửa bắn lên, xác suất bắn trúng là 98%. Cách đánh này xác suất tiêu diệt cao, vừa tiết kiệm đạn, vừa bắn rơi được B-52 tại chỗ. Vì vậy, chúng tôi chọn cách đánh “vượt nửa góc”.

Thượng tá Nguyễn Mạnh Quyền, nguyên trưởng thủ chuẩn bị đạn Tiểu đoàn 77, Trung đoàn 257 kể: “So với cách đánh “bắn ba điểm” được huấn luyện kỹ lưỡng, cách đánh “vượt nửa góc” do Tiểu đoàn trưởng Đinh Thế Văn sáng tạo và chỉ đạo anh em trong kíp trắc thủ chúng tôi thực hiện nguy hiểm hơn rất nhiều. Bởi máy bay địch có thể dùng tên lửa tấn công trận địa nếu ta không tắt sóng ra đa kịp thời, đòi hỏi các trắc thủ phải thao tác nhanh gọn, dứt điểm và có sự phối hợp đồng bộ, trên hết là phải có lòng dũng cảm. Do đó, toàn kíp chiến đấu gồm Tiểu đoàn trưởng, sĩ quan điều khiển, 3 trắc thủ phải hiệp đồng chặt chẽ, nhuần nhuyễn trong thao tác để chỉ trong vòng 60 giây phải hoàn thành một trận đánh.

Ngay khi khói bom vừa dứt, Chủ tịch nước Tôn Đức Thắng và Đại tướng Võ Nguyên Giáp đã có mặt tại trận địa Chèm để nghe báo cáo cách đánh B-52 mới này”.

Bằng phương pháp “vượt nửa góc”, trong Chiến dịch Phòng không Hà Nội - Hải Phòng cuối tháng 12/1972, Tiểu đoàn 77 đã lập nên một kỳ tích vang dội: Bắn

rơi 4 chiếc máy bay B-52 của đế quốc Mỹ, trong đó 3 chiếc rơi tại chỗ. Với chiến công xuất sắc này, Tiểu đoàn 77 trở thành một trong những đơn vị bắn rơi nhiều máy bay B-52 nhất.

Đại tá Văn kể tiếp: “Sau ngày Hiệp định Paris được ký kết, chưa kịp về Trung ương báo cáo, đồng chí Lê Đức Thọ, Cố vấn đặc biệt của Đoàn đại biểu Chính phủ về Hà Nội, sau khi xuống sân bay đã đến thăm Tiểu đoàn 77 và nói: “Cảm ơn các đồng chí bộ đội tên lửa phòng không. Cảm ơn quân và dân Hà Nội, chính các đồng chí đã quyết định ký thắng lợi cho Việt Nam ở Hội nghị Paris”.

Hồi sinh phường rối nước Đào Thục

Năm 1989, Đại tá Đinh Thế Văn nghỉ hưu, về làm “lão chiến sĩ” kiêm “lão nghệ nhân” của làng Đào Thục. Cụ Đinh Văn Viết, bố đẻ ông Văn vốn là ông trùm rối nước, một nghệ nhân đục đẽo, chế tác các con rối có tiếng của làng Đào Thục. Vì vậy, từ bé cậu con trai út Đinh Thế Văn đã được kế thừa nghề tổ.

Mùa rối nước Đào Thục đã có truyền thống gần 400 năm từ thế kỷ XVII, không chỉ là nét văn hóa độc đáo mà còn là vốn liếng văn hóa tổ tiên để lại cho muôn đời sau. Thời điểm ông Văn nghỉ hưu, rối nước truyền thống Đào Thục gặp rất nhiều khó khăn. Lưng vốn của Đào Thục chỉ là hơn 20 nghệ sĩ nông dân và vài chục tích trò như: “Ba khí giáo trò”, “Lên võng xuống nước”, “Trầu chui ống”, “Múa tiên”, “Cầu ếch”, “Chơi trầu”, “Đầu vật”... Những vở diễn tích cũ trò xưa dần đã “mòn”, không thu hút được người xem. Vậy làm sao để đổi mới, kéo khán giả quay lại với rối nước? Đầu tiên phải xây dựng thủy đình, sau đó là truyền nghề cho lớp trẻ để bảo tồn, rồi tạo dựng các vở rối mới để hút khán giả trong và ngoài nước, biến làng thành trung tâm du lịch.

Để có tiền xây dựng thủy đình mùa rối nước, năm 1997, ông Văn đã cùng với ông Nghị Phường, Trưởng phường rối nước Đào Thục đi khắp nơi xin kinh phí. Khi đó, theo Nghị quyết Trung ương V khóa VIII của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển văn hóa Việt Nam tiến tiến, đậm đà bản sắc dân tộc, văn hóa được chú trọng nên đề xuất của phường rối được các tập thể, cá nhân trong và ngoài nước ủng hộ, quyền góp được gần 100 triệu đồng xây dựng nhà thủy đình.

Sau khi có thủy đình, năm 2003, phường rối đã hoạt động trở lại, thường xuyên biểu diễn phục vụ những ngày lễ lớn và ngày Tết, thu hút nhiều du khách trong và ngoài nước.

Năm 1980, bằng tình yêu, lòng nhiệt huyết và những trải nghiệm thực tế, Đại tá, Anh hùng Đinh Thế Văn đã viết kịch bản “Hà Nội chiến thắng B-52”. Kịch bản của ông Văn được đạo diễn, ông trùm rối cạ Mạnh Hùng, Nhà hát Múa rối Thăng Long về học nghề múa rối nước với bố ông Văn - Cụ Đinh Văn Viết đạo diễn. Còn các con rối bộ đội, những cô dân quân, những chiếc máy bay Mỹ, những quả tên lửa... do bố ông Văn đục gọt, chế tác.

Ông Nguyễn Văn Thu, Chủ tịch UBND xã Thụy Lâm cho biết: “Là Anh hùng từ chiến trường trở về, Đại tá Đinh Thế Văn đã góp phần bảo tồn những giá trị văn hóa của làng Đào Thục như quyền góp xây đình, xây chùa, xây thủy đình...; góp phần bảo vệ vốn văn hóa dân gian cổ truyền: múa rối nước; thực hiện đúng khẩu hiệu của người cao tuổi là: “Sống vui, sống khỏe, sống có ích”.”

LAM HẠNH - NHẬT TUẤN

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Đề nghị tiếp tục nghiên cứu, đề xuất sửa đổi Luật Luật sư



● Thứ trưởng Mai Lương Khôi phát biểu tại buổi kiểm tra.

Chiều 19/9, Đoàn kiểm tra của Bộ Tư pháp do Thứ trưởng Mai Lương Khôi làm Trưởng đoàn đã có buổi kiểm tra tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thực hiện Luật Luật sư và khảo sát tình hình triển khai Kết luận số 69-KL/TW của Ban Bí thư.

Tổ chức hành nghề chủ yếu trên địa bàn TP Vũng Tàu

Theo báo cáo của Sở Tư pháp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, hoạt động luật sư luôn nhận được sự quan tâm, chỉ đạo kịp thời, sâu sát của Bộ Tư pháp, Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Sở Tư pháp nên công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực luật sư tiếp tục được tăng cường, thực hiện tốt chủ trương xã hội hóa và thực hiện có hiệu quả hoạt động kiểm tra gắn với việc thường xuyên theo dõi, hướng dẫn nghiệp vụ và chấn chỉnh hoạt động của các tổ chức hành nghề luật sư.

Hiện tại trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có 70 tổ chức hành nghề luật sư (trong đó có 34 văn phòng luật sư và 36 công ty Luật); 35 chi nhánh của tổ chức hành nghề luật sư; 15 văn phòng giao dịch; 10 luật sư hành nghề với tư cách cá nhân và 244 luật sư là thành viên Đoàn Luật sư tỉnh. Nhìn chung, số lượng và chất lượng của đội ngũ luật sư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã phần nào đáp ứng được yêu cầu của địa phương; nhận thức, bản lĩnh chính trị, đạo đức nghề nghiệp, trình độ chuyên môn của đội ngũ luật sư đang ngày càng đáp ứng được yêu cầu trong cải cách tư pháp, đổi mới, hội nhập, phát triển đất nước.

Sở Tư pháp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cũng cho biết, theo quy định của Luật Luật sư và văn bản hướng dẫn thi hành, công tác quản lý nhà nước về luật sư và hoạt động hành nghề luật

sư do Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh thực hiện; tuy nhiên, Chi bộ Đoàn Luật sư thuộc Đảng Bộ khối cơ quan và Doanh nghiệp tỉnh quản lý, do đó công tác phối hợp tham mưu quản lý luật sư và hành nghề luật sư còn một số khó khăn, hạn chế...

Cần ban hành Quy chế về hoạt động phối hợp

Thực tế trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho thấy, luật sư thường kiêm nhiệm đầu giá viên, tuy nhiên hoạt động không ổn định, thường xuyên thay đổi nơi làm việc, gây khó khăn cho việc quản lý và sự phát triển ổn định trong lĩnh vực đầu giá tài sản. Hiện nay chưa có cơ sở dữ liệu quản lý thông tin cho các tổ chức hành nghề luật sư trên phạm vi cả nước dẫn đến khó khăn cho việc kiểm tra thông tin về luật sư, tổ chức hành nghề luật sư ở các tỉnh, thành phố khác.

Sở Tư pháp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị Bộ Tư pháp tiếp tục nghiên cứu, đề xuất sửa đổi Luật Luật sư nhằm phù hợp với điều kiện tình hình phát triển kinh tế - xã hội hiện nay; tiếp tục quan tâm chỉ đạo, hướng dẫn nghiệp vụ, giúp địa phương tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong triển khai thi hành Luật Luật sư và các văn bản pháp luật có liên quan đến hoạt động luật sư; tăng cường tổ chức bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ luật sư, các tổ chức hành nghề luật sư và đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý nhà nước về luật sư.

Đề nghị Bộ Tư pháp phối hợp với các Bộ, ngành có liên quan ban hành Quy chế về hoạt động phối hợp giữa các cơ quan quản lý nhà nước, cơ quan tiến hành tố tụng, cơ quan, tổ chức khác với tổ chức xã hội - nghề nghiệp luật sư ở Trung ương và địa phương trong việc quản lý về luật sư và hành nghề luật sư...

Qua nghe báo cáo của địa phương, các thành viên trong Đoàn kiểm tra cũng có phản hồi, yêu cầu cung cấp, làm rõ thêm những thông tin để có đánh giá tổng thể, khách quan về công tác triển khai Luật Luật sư và Kết luận số 69-KL/TW, trong đó tập trung vào các nội dung như số liệu luật sư tham gia vào các giai đoạn tố tụng; việc thu hút luật sư tham gia vào công việc của chính quyền địa phương; công tác giáo dục chính trị tư tưởng cho luật sư; tình hình chuẩn bị đại hội, nhân sự đại hội, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của luật sư...

Thay mặt Đoàn kiểm tra, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đánh giá cao công tác chuẩn bị của Sở Tư pháp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Đoàn kiểm tra sẽ ghi nhận đề xuất, kiến nghị của địa phương liên quan đến việc thực hiện Luật Luật sư, Kết luận số 69-KL/TW và tổng hợp đầy đủ các ý kiến, phản ánh của địa phương để kịp thời báo cáo Ban Bí thư, Ban Nội chính Trung ương, đề xuất các phương án chỉ đạo từng lĩnh vực, vấn đề cụ thể để tiếp tục thực hiện có hiệu quả các văn bản thời gian tới. **TIẾN DŨNG**

NGHỆ AN: Tăng cường quản lý nhà nước trong hoạt động công chứng

Nghệ An đang xây dựng Đề án tăng cường quản lý nhà nước trong hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2024 - 2030.

Mục tiêu Đề án là tăng cường các giải pháp quản lý nhà nước về công chứng trên địa bàn tỉnh nhằm đáp ứng yêu cầu tiếp tục xã hội hóa hoạt động công chứng, bảo đảm phát triển nghề công chứng ổn định, bền vững, vừa tăng về số lượng vừa bảo đảm chất lượng phù hợp với định hướng của Luật Công chứng, Nghị quyết số 172/NQ-CP về chính sách phát triển

nghề công chứng và tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Theo các cơ quan chức năng, Nghệ An hiện có 40 tổ chức hành nghề công chứng, được phân bố tại 16 đơn vị cấp huyện và 84 công chứng viên đang hành nghề, trong đó 2 phòng công chứng nhà nước số 1 và số 2 với 5 công chứng viên, 38 Văn phòng công chứng với 79 công chứng viên.

Số lượng công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng đã tăng cả về số lượng và chất lượng phục vụ. Hoạt động của các văn phòng công chứng

ngày càng chuyên nghiệp hơn, trở thành dịch vụ công không thể thiếu trong đời sống xã hội, góp phần quan trọng vào tiến trình cải cách hành chính và cải cách tư pháp.

Tuy nhiên, việc phân bố mạng lưới các tổ chức hành nghề công chứng hiện không đồng đều giữa các địa bàn cấp huyện, giữa thành thị và nông thôn, một số huyện chưa có văn phòng công chứng; Chưa có quy chế khai thác, sử dụng, chia sẻ thông tin về hợp đồng, giao dịch, thông tin ngăn chặn tài sản. **TUYẾT LAN**

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh thăm, động viên đồng bào tỉnh Tuyên Quang

Chiều 19/9, theo sự phân công của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh cùng Đoàn công tác của Bộ đã tới thăm hỏi, động viên và tặng quà chia sẻ khó khăn với đồng bào bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3 tại tỉnh Tuyên Quang.

Tại chuyến thăm, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đã chuyển lời hỏi thăm, chia sẻ của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh tới những mất mát, thiệt hại của đồng bào tỉnh Tuyên Quang nói chung và các công chức, viên chức, người lao động của ngành Tư pháp, THADS tỉnh Tuyên Quang bị ảnh hưởng sau cơn bão số 3.

Tại UBND tỉnh Tuyên Quang, Thứ trưởng Bộ Tư pháp đã trao tặng 300 triệu đồng để chia sẻ với khó khăn của đồng bào bị ảnh hưởng thiên tai trong những ngày vừa qua. Những sự hỗ trợ tuy nhỏ, nhưng đó là tấm lòng của những công chức, viên chức, người lao động đang công tác tại Bộ Tư pháp.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm của Bộ Tư pháp và toàn thể cán bộ ngành Tư pháp đối với địa phương trong đợt lũ lụt này, ông Hoàng Việt Phương - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Tuyên Quang bày tỏ: “Chúng tôi rất xúc động khi được đón tiếp Thứ trưởng Bộ Tư pháp, Chủ tịch Công đoàn Bộ, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt và đại diện các Vụ, Cục của Bộ Tư pháp đã đến động viên, chia sẻ với người dân Tuyên Quang. Đây là nghĩa cử rất cao đẹp của cán bộ ngành Tư pháp”.

Sau khi cùng dự chương trình với Đoàn công tác của Bộ Tư pháp, Đoàn công tác của Báo Pháp luật Việt Nam đã tới trao quà tại Trụ sở Hội Nông dân Việt Nam tỉnh Tuyên Quang. Tại đây, Báo Pháp luật Việt Nam đã trao 250 suất quà để gửi tới người dân Tuyên Quang bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3. Món quà là các mặt hàng thiết yếu như quần áo, thuốc, thực phẩm chức năng...

Tiếp đó, tại trụ sở Sở Tư pháp, Báo Pháp luật Việt Nam cũng đã trao 30 món quà chia sẻ, động viên các công chức, viên chức, người lao động của ngành Tư pháp và THADS tỉnh Tuyên Quang. Đây là các sản phẩm được Báo Pháp luật Việt Nam nhận ủy nhiệm từ các nhà tài trợ để gửi tới đồng bào. **VÂN TÙNG - MINH TRANG**

Tích cực xây dựng, hoàn thiện luật quy định vấn đề chuyển đổi giới tính

Sáng 19/9, Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo: “Kinh nghiệm của Cộng hòa Liên bang Đức về xác lập, thực hiện, bảo vệ quyền của người chuyển đổi giới tính, bao gồm các vấn đề về nhân thân và tài sản”.

Chia sẻ về một số vấn đề đặt ra liên quan đến pháp luật lao động, an sinh xã hội cho người chuyển đổi giới tính, TS. Mạc Thị Hoài Thương, Trường Đại học Luật Hà Nội cho biết, những năm gần đây, quyền của người chuyển giới đã được công nhận rõ ràng hơn và được bảo vệ mạnh mẽ hơn trong pháp luật. Việc xây dựng, ban hành Luật Chuyển đổi giới tính, đồng thời rà soát, hoàn thiện các đạo luật chuyên ngành sẽ là nền tảng để hiện thực hoá các quyền con người của người chuyển giới, như quyền phẫu thuật chuyển giới, quyền thay đổi tên và giới tính trong giấy tờ tùy thân, quyền kết hôn, quyền nhận con nuôi... mà trước đây họ chưa có cơ hội được hưởng.

Đề bảo đảm tính khả thi, TS. Mạc Thị Hoài Thương cho rằng, dự thảo Luật Chuyển đổi giới tính chỉ nên quy định mang tính nguyên tắc về quyền, nghĩa vụ của cá nhân sau khi chuyển đổi giới tính tương ứng với mức độ can thiệp y học. Việt Nam là nước mới xây dựng luật nên trước mắt Luật nên tập trung giải quyết những yêu cầu bức thiết nhất của người chuyển đổi giới tính như công nhận giới tính, thay đổi thông tin về hộ tịch, giới tính của cá nhân chuyển đổi giới tính trên các loại giấy tờ đã cấp...

Đề bảo đảm việc xây dựng và thực thi pháp luật về chuyển đổi giới tính hiệu quả, toàn diện, ông Chu Thái Hà, đại diện người chuyển đổi giới tính tại Việt Nam cho rằng, về hoàn thiện khung pháp lý, các luật phụ trợ cần được điều chỉnh hoặc bổ sung để tương thích với Luật Chuyển đổi giới tính; đồng bộ hóa các văn bản pháp luật khác có liên quan. Quy định rõ ràng về các khái niệm, thủ tục, quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, tính hiệu quả của sự phối hợp giữa các cơ quan trong việc xây dựng và thực thi pháp luật. Đồng thời, nâng cao nhận thức và giáo dục cộng đồng, tăng cường giáo dục về giới tính...

T.OANH



Nâng cao chất lượng đội ngũ chấp hành viên

Năm 2024, Chính phủ tiếp tục chỉ đạo Bộ Tư pháp thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; xây dựng đội ngũ chấp hành viên, công chức làm công tác thi hành án dân sự (THADS) thực sự liêm chính, công tâm, chuyên nghiệp.



●Đội ngũ lãnh đạo, cán bộ THADS TP Hồ Chí Minh trao đổi nghiệp vụ. (Ảnh minh họa: Cẩm Tú)

Công khai, minh bạch việc điều động, luân chuyển cán bộ

Theo đó, công tác quản lý, sử dụng biên chế tiếp tục được thực hiện chặt chẽ, đúng quy định, có tính đến đặc điểm, đặc thù của khu vực, vùng miền, địa phương, khối lượng công việc và gắn với thực hiện tinh giản biên chế theo Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 17/4/2015 và Kết luận số 40-KL/TW ngày 18/7/2022 của Bộ Chính trị.

Bộ Tư pháp thường xuyên, chủ động phối hợp chặt chẽ, toàn diện và hiệu quả với các cấp ủy, chính quyền địa phương về quy hoạch, bố trí, sắp xếp kiện toàn đội ngũ cán bộ, nhất là đối với các địa bàn lớn, trọng điểm, phức tạp. Về cơ bản, đội ngũ cán bộ lãnh đạo, quản lý Hệ thống tổ chức THADS đã được kiện toàn, từng bước đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao, tổ chức bộ máy cơ quan THADS tiếp tục được kiện toàn, tinh gọn.

Việc tuyển dụng, đánh giá, quy hoạch, bổ nhiệm, luân chuyển, điều động, biệt phái, nâng ngạch, chuyển ngạch và các nội dung quản lý cán bộ khác trong Hệ thống THADS tiếp tục được thực hiện công khai, minh bạch,

dân chủ, bảo đảm cơ cấu cân đối, phù hợp; tiếp tục đổi mới, đa dạng hóa hình thức tổ chức tuyển dụng công chức, nâng ngạch, bổ nhiệm chấp hành viên sơ cấp theo đúng quy định để kịp thời củng cố, tăng cường nguồn nhân lực cho Hệ thống THADS. Bộ Tư pháp đã chỉ đạo tổ chức kỳ thi tuyển dụng công chức năm 2024, đã tổ chức 03 kỳ kiểm tra, sát hạch, tiếp nhận công chức không qua thi tuyển để bổ sung biên chế cho các cơ quan THADS.

Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS thường xuyên quan tâm tổ chức các lớp bồi dưỡng, tập huấn chuyên môn nghiệp vụ cho công chức trong Hệ thống với nội dung và hình thức đa dạng; đào tạo, bồi dưỡng với tiêu chuẩn chức danh, yêu cầu vị trí việc làm; thực hiện chọn, cử công chức tham gia đào tạo, bồi dưỡng nghiêm ngặt để tăng cường trách nhiệm của cơ quan THADS và người được cử đi học; triển khai đào tạo, bồi dưỡng theo hướng liên thông, kết nối giữa các ngạch chuyên ngành THADS.

Từ đầu năm đến nay, đã tổ chức 08 lớp bồi dưỡng công tác tổ chức cán bộ, công tác văn phòng cho trên 1.900 công chức; cử trên 1.100 công chức tham dự

lớp bồi dưỡng theo vị trí việc làm, dự lớp bồi dưỡng kỹ năng quản lý, quản trị nội bộ, truyền thông và xử lý tình huống cấp thiết...

Chú trọng kiểm tra những địa bàn lớn, trọng điểm

Toàn bộ Hệ thống THADS tiếp tục thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương. Tổng cục THADS thường xuyên ban hành văn bản chỉ đạo thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về phòng, chống tiêu cực, tham nhũng, Chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp của cán bộ, công chức, viên chức ngành Tư pháp, Chuẩn mực đạo đức chấp hành viên; phát huy vai trò và trách nhiệm của người đứng đầu; phát huy dân chủ; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, trong đó đặc biệt chú trọng đến những địa bàn lớn, trọng điểm, địa bàn còn nhiều hạn chế, yếu kém để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý, kiên quyết xử lý nghiêm đối với công chức, kể cả công chức giữ chức vụ lãnh đạo quản lý có sai phạm, loại bỏ ra khỏi Hệ thống THADS những cán bộ, công chức có phẩm chất, đạo đức kém, năng lực yếu, những trường

hợp công chức có tình né tránh, đùn đẩy, sợ trách nhiệm, không đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ được giao.

Tuy nhiên, hiện nay, số việc và tiền thụ lý mới tăng cao so với năm 2023 (tăng trên 59.000 việc (11,30%), trên 62.000 tỷ đồng (41,88%)), dẫn đến quá tải cho các chấp hành viên, cơ quan THADS trong thực thi nhiệm vụ (tính đến thời điểm hiện tại, mỗi chấp hành viên sẽ phải tổ chức thi hành 233 việc với số tiền trên 127 tỷ đồng); ý thức, trách nhiệm, năng lực, trình độ của đội ngũ công chức, chấp hành viên một số cơ quan THADS chưa đồng đều, chưa đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ; kỷ cương, kỷ luật hành chính trong một số cơ quan THADS còn chưa nghiêm, việc quản lý, chỉ đạo, điều hành của một số lãnh đạo chưa chặt chẽ.

Thời gian tới, toàn Hệ thống THADS sẽ tập trung chỉ đạo, kiện toàn đội ngũ công chức lãnh đạo chủ chốt trong toàn Hệ thống THADS. Tăng cường hơn nữa việc chấn chỉnh kỷ cương, kỷ luật hành chính, công vụ, phòng ngừa vi phạm, tội phạm trong công tác THADS. Tổ chức thực hiện các đoàn kiểm tra về công tác tổ chức cán bộ, kiểm tra công vụ tại các cơ quan THADS, bảo đảm kịp thời phát hiện những tồn tại, hạn chế, thiếu sót trong quá trình thực thi công vụ, có biện pháp chấn chỉnh, xử lý kịp thời.

Triển khai thực hiện hiệu quả Quyết định số 19/2023/QĐ-TTg ngày 02/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 61/2014/QĐ-TTg ngày 30/10/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Tổng cục THADS trực thuộc Bộ Tư pháp. Tổ chức sắp xếp, tuyển dụng, bố trí, sử dụng công chức trên cơ sở sắp xếp về cơ cấu tổ chức, vị trí việc làm và biên chế gắn với củng cố, nâng cao chất lượng đội ngũ chấp hành viên, công chức làm công tác THADS theo quy định; chú trọng lãnh đạo, chỉ đạo công tác cán bộ và đội ngũ cán bộ, nhất là các địa bàn trọng điểm, địa bàn lớn, yếu kém, có nhiều khó khăn, vướng mắc trong công tác THADS, THAHC.

THU NGUYỄN

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ NINH BÌNH:

Tập trung mọi nguồn lực để hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ

Hiện nay, các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) Ninh Bình đang tiếp tục tập trung mọi nguồn lực để phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, trong đó có 02 nhiệm vụ chính là thi hành xong về việc đạt trên 83%, về tiền đạt trên 46% so với số có điều kiện thi hành.

lần nhưng vẫn không có người tham gia đấu giá, trả giá. Lượng án hình sự gia tăng, nhất là những vụ việc phạm tội đánh bạc, cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự, số tiền truy thu, phạt lớn, song đa phần người phải thi hành án chỉ có tài sản nhà ở duy nhất, giá trị lớn hơn nhiều lần khoản tiền phạt, do đó khó xử lý tài sản. Nhiều trường hợp đối tượng lang thang, không có tài sản, không có việc làm ổn định hoặc bỏ đi khỏi địa phương không rõ địa chỉ, chưa thi hành xong dẫn đến chỉ tiêu thấp.

Trong khi đó, pháp luật về THADS còn chồng chéo, mâu thuẫn với các văn bản Luật có liên quan; một số quy định không còn phù hợp với thực tiễn. Ý thức chấp hành pháp luật của một số cá nhân,

tổ chức còn hạn chế, nhiều trường hợp có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành, phần lớn thường tìm cách trì hoãn, chây ỳ, kéo dài thời gian thi hành án.

Do vậy, để đạt được mục tiêu đến 30/9/2024 toàn tỉnh thi hành xong về việc đạt trên 83%, về tiền đạt trên 46%, Cục THADS Ninh Bình cho biết sẽ chỉ đạo các cơ quan THADS trên địa bàn tập trung tổ chức thi hành các vụ việc có điều kiện, vụ việc mới thụ lý, đặc biệt là các vụ việc có giá trị lớn, thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng kinh tế, các vụ việc thi hành cho các tổ chức tín dụng, ngân hàng; các khoản thu nộp cho ngân sách nhà nước; các vụ việc có điều kiện thi hành trên 01 năm chưa thi hành.

Cùng với đó, cơ quan THADS hai cấp tập trung giải quyết dứt điểm các đơn thư khiếu nại, tố cáo theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục, thời hạn theo quy định. Đồng thời, duy trì thực hiện tốt công tác tiếp dân, thủ trưởng đơn vị tiếp dân; tiếp nhận và xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh đúng quy định.

Cục THADS sẽ tăng cường công tác hướng dẫn nghiệp vụ, bảo đảm trả lời chất lượng, hiệu quả và đúng quy định pháp luật, rõ trách nhiệm, rõ thời hạn hoàn thành, báo cáo kết quả thực hiện đối với toàn bộ văn bản xin ý kiến chỉ đạo của chấp hành viên thuộc Cục THADS tỉnh và các Chi cục THADS trực thuộc. Tiếp tục sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy các cơ quan THADS trong tỉnh, bảo đảm hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ được giao.

Các cơ quan THADS cần tích cực tham mưu cho Ban Chỉ đạo THADS 02 cấp, tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vụ việc THADS phức tạp, các vụ việc có đơn thư khiếu nại, tố cáo. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan có liên quan, bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương trong tổ chức thi hành án, nhất là trong tổ chức cưỡng chế thi hành các vụ án lớn, phức tạp, có ảnh hưởng đến an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội tại địa phương. **BẢO NGỌC**

Phân loại đối tượng bị thiệt hại bởi bão số 3 để xây dựng chương trình hỗ trợ phù hợp

Con số thiệt hại về tài sản sau cơn bão số 3 dự kiến sẽ còn gia tăng do các tổ chức tín dụng vẫn chưa thể thống kê được hết. Do đó, lãnh đạo Ngân hàng Nhà nước chỉ đạo cần phải có giải pháp hỗ trợ các khách hàng, doanh nghiệp bị ảnh hưởng, trong đó cần phân loại đối tượng bị thiệt hại để xây dựng chương trình hỗ trợ phù hợp.

Dư nợ bị thiệt hại bởi bão số 3 sẽ còn tăng

Tại cuộc họp về triển khai các giải pháp hỗ trợ người dân, doanh nghiệp bị ảnh hưởng bởi bão số 3, bà Hà Thu Giang - Vụ trưởng Vụ Tín dụng Các ngành kinh tế (NHNN) cho biết, theo số liệu của NHNN chi nhánh tỉnh/thành phố, tính đến ngày 17/9/2024, khoảng 73.000 khách hàng bị ảnh hưởng với dư nợ ước tính khoảng 94.000 tỷ đồng. Thống kê sơ bộ của 4 ngân hàng nhà nước (BIDV, VCB, Agribank và Vietinbank), có khoảng 13.494 khách hàng bị ảnh hưởng với số dư nợ ước tính 191.457 tỷ đồng. Dự kiến, số lượng khách hàng và dư nợ bị ảnh hưởng sẽ còn gia tăng trong những ngày tới do các TCTD và NHNN chi nhánh đang tiếp tục thống kê và cập nhật số liệu.

Phó Tổng đốc Thường trực NHNN Việt Nam Đào Minh Tú cho biết, trước ảnh hưởng của cơn bão số 3, ngày 17/9/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết về các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm để khẩn trương khắc phục hậu quả bão số 3, nhanh chóng ổn định tình hình Nhân dân, khôi phục sản xuất kinh doanh, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.

Trong đó, Chính phủ giao NHNN báo cáo Thủ tướng Chính phủ về việc phân loại tài sản có, mức trích lập dự phòng rủi ro, phương pháp trích lập dự phòng rủi ro và việc sử dụng dự phòng rủi ro để xử lý rủi ro nhằm hỗ trợ khách hàng gặp khó khăn, thiệt hại do ảnh hưởng của cơn bão số 3; Chỉ đạo các tổ chức tín dụng (TCTD) chủ động tính toán phương án hỗ trợ, thực hiện



●Đại diện lãnh đạo Agribank thăm hỏi, động viên khách hàng bị hư hỏng toàn bộ dưa lưới do ảnh hưởng bởi bão số 3. (Nguồn: TCCK)

cơ cấu lại thời hạn, giữ nguyên nhóm nợ, xem xét miễn, giảm lãi vay cho các khách hàng bị thiệt hại, xây dựng các chương trình tín dụng mới với lãi suất ưu đãi phù hợp, tiếp tục cho vay mới đối với khách hàng để khôi phục sản xuất kinh doanh sau bão theo các quy định pháp luật hiện hành.

Các ngân hàng đã đồng loạt giảm lãi suất

Đại diện Agribank cho biết căn cứ mức độ thiệt hại của khách hàng, Agribank điều chỉnh giảm lãi suất từ 0,5 - 2%/năm và miễn giảm 100% lãi quá hạn, lãi chậm trả trong thời gian từ ngày 6/9/2024 đến hết ngày 31/12/2024. Dự kiến, dư nợ bị ảnh hưởng khoảng 40.000 tỷ đồng; giảm 0,5%/năm lãi suất cho vay so với lãi suất cho vay đối với khoản vay phát sinh từ ngày 06/9/2024 đến ngày 31/12/2024, dự kiến khoảng 30.000 tỷ đồng.

Đại diện Vietcombank cho biết, từ ngày 9/9, Vietcombank tiến hành thống kê thiệt hại và đồng thời đề xuất các bộ phận chức năng xây dựng các chương trình hỗ trợ người dân và doanh nghiệp bị ảnh hưởng. Sau khi rà soát, Vietcombank đã tiến hành hỗ trợ giảm 0,5% mức lãi suất vay đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi bão. Theo ước tính, tổng dư nợ được giảm lãi suất khoảng 130.000 tỷ đồng.

Theo đại diện BIDV, ngay sau khi có chỉ đạo của NHNN, BIDV cũng đã rà soát, đánh giá tình hình trong toàn hệ thống. BIDV đã chủ động thực hiện cơ cấu nợ và miễn giảm lãi cho khách hàng theo đúng tinh thần chỉ đạo của NHNN. Ngân hàng có kế

hoạch giảm lãi suất cho vay và hỗ trợ lãi suất đối với khách hàng vay mới, đặc biệt là khoản vay ngắn hạn, khôi phục hoạt động sản xuất - kinh doanh phát sinh từ ngày 6/9. Mức hỗ trợ lãi suất cho vay mới dự kiến khoảng 1%; đối với khoản vay hiện hữu xem xét giảm lãi suất ở mức 0.5%; Ban hành Gói tín dụng 200.000 tỷ đồng hỗ trợ cho khách hàng cá nhân vay vốn để phục hồi hoạt động sau ảnh hưởng của bão kể cả cho vay ngắn, trung, dài hạn với mức lãi suất ưu đãi hơn mức cho vay thông thường.

Trên tinh thần lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ, Phó Tổng đốc Đào Minh Tú đã đề nghị các TCTD tiếp tục đồng hành, chia sẻ, hỗ trợ khách hàng trên nhiều mặt không chỉ bằng nguồn lực tài chính, nguồn vốn mà cần hỗ trợ tư vấn, động viên, không quay lưng với khách hàng trong thời điểm khó khăn này; Tổ chức triển khai đồng bộ các giải pháp một cách công khai, minh bạch, tuyệt đối không lợi dụng chính sách, áp dụng đúng đối tượng...

Ngoài ra, Phó Tổng đốc đề nghị các TCTD rà soát khách quan, minh bạch theo mức độ ảnh hưởng và phân loại đối tượng bị thiệt hại để xây dựng chương trình hỗ trợ phù hợp; Xây dựng các chương trình hỗ trợ phù hợp với năng lực của mỗi TCTD trên tinh thần tích cực, trách nhiệm cao nhất, tập trung vào chính sách giãn, hoãn thời hạn trả nợ; chính sách giảm lãi suất đối với các khoản vay cũ do ảnh hưởng của bão lũ và cả các khoản vay mới; Tiếp tục phối hợp với Bộ, ngành, địa phương và NHNN để chung tay khắc phục hậu quả do bão số 3 gây ra... **HOÀNG TÚ**

Tuy nhiên, theo ông Nguyễn Hoài Dương, qua triển khai cho thấy, các giải pháp hỗ trợ đối với chủ thể của các sản phẩm OCOP vẫn chưa thực sự được quan tâm, đặc biệt là để nâng cao về năng lực quản trị, chế biến và thương mại sản phẩm. Do đó, Hội nghị là dịp để cấp ủy, chính quyền, các hội đoàn thể, đại diện doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, chủ trang trại và hộ sản xuất cập nhật những nội dung mới của chương trình OCOP, góp phần xây dựng chương trình đi vào chiều sâu, hiệu quả và bền vững. **ĐỨC ANH**

ĐẮK LẮK: Gia tăng giá trị sản phẩm OCOP

Ngày 19/9, UBND tỉnh Đắk Lắk tổ chức Hội nghị tuyên truyền Chương trình Mỗi xã một sản phẩm (OCOP) năm 2024. Tham dự Hội nghị có lãnh đạo các sở, ngành, địa phương, hội đoàn thể, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, chủ trang trại và hộ sản xuất trên địa bàn tỉnh.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk Nguyễn Hoài Dương cho biết, sau 6 năm triển khai, chương trình OCOP đã tạo sự lan tỏa mạnh mẽ, rộng khắp tại các địa phương trong tỉnh. Đến nay, tỉnh đã công nhận 240 sản phẩm đạt OCOP 3 - 4 sao. Các sản phẩm đạt OCOP 4 sao đều có tiềm năng

hoàn thiện, chuẩn hóa các tiêu chí để nâng cấp chất lượng đạt chuẩn 5 sao (cấp quốc gia), tham gia vào thị trường quốc tế như cà phê, ca cao, mắc ca...

Các sản phẩm OCOP cũng đã khẳng định vị thế, được thị trường đón nhận tích cực, giúp nông dân mở rộng quy mô sản xuất, tăng giá trị sản phẩm, từ đó góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, nâng cao thu nhập, đời sống của Nhân dân và thực hiện hiệu quả nhóm tiêu chí "kinh tế và tổ chức sản xuất" trong bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới. Qua Chương trình OCOP, tỉnh đã phát hiện nhiều mô hình hay, cách làm hiệu quả, sáng tạo, góp phần nâng cao chất lượng, giá trị sản phẩm nông nghiệp của tỉnh.

TIN TỨC

Đề nghị di dời người dân ra khỏi các chung cư cũ nguy hiểm trước mùa mưa bão

Bộ Xây dựng vừa có Công văn 5297/BXD-QLN gửi UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc triển khai thực hiện Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 98/2024/NĐ-CP của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Theo đó, Bộ Xây dựng nhận định, một số tỉnh, thành, nhiều nhà chung cư cũ thuộc diện cải tạo, xây dựng lại đã có hiện tượng nứt, nghiêng không còn bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng do ảnh hưởng của cơn bão, một số địa phương đã phải di dời người dân ra khỏi nhà chung cư để bảo đảm an toàn. Theo thống kê, cả nước có khoảng 2.500 nhà chung cư cũ được xây dựng từ trước năm 1994, tập trung chủ yếu ở TP Hà Nội và TP Hồ Chí Minh, trong đó có nhiều nhà chung cư theo kết quả kiểm định đã thuộc diện cải tạo, xây dựng lại.

Để bảo đảm an toàn về tính mạng, tài sản của người dân sinh sống trong các nhà chung cư cũ trước mùa mưa bão năm 2024; đồng thời thúc đẩy các dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn, Bộ Xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương thực hiện ngay các giải pháp để di dời người dân ra khỏi các chung cư cũ nguy hiểm, xuống cấp, thuộc diện phải phá dỡ theo quy định, bố trí chỗ ở tạm thời cho các hộ dân phải di dời để bảo đảm an toàn tính mạng và tài sản cho người dân.

Cùng với đó, khẩn trương tổ chức thực hiện kiểm định, đánh giá chất lượng các nhà chung cư cũ trên địa bàn; đối với các nhà chung cư đã hoàn thành kiểm định, đánh giá chất lượng mà thuộc diện phải cải tạo, xây dựng lại nhưng chưa đưa vào kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư thì phải lập kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 98/2024/NĐ-CP làm cơ sở để triển khai thực hiện dự án...

Đối với Hà Nội và TP Hồ Chí Minh có nhiều nhà chung cư cũ thuộc diện phải cải tạo, xây dựng lại, đặc biệt là các dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư đã triển khai thực hiện trước thời điểm Luật Nhà ở năm 2023 có hiệu lực thi hành nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thành các thủ tục trong giai đoạn chuẩn bị dự án như phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy phép xây dựng... thì đề nghị căn cứ quy định của Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 98/2024/NĐ-CP để khẩn trương hoàn thành các thủ tục cho các chủ đầu tư sớm triển khai khẩn cấp xây dựng dự án, bố trí tái định cư cho người dân, bảo đảm các quyền lợi của chủ sở hữu nhà chung cư và các chủ đầu tư dự án. **NINH CƠ**

Sắp diễn ra triển lãm Vietstock 2024

Từ ngày 9 - 11/10 tại Trung tâm hội chợ và triển lãm Sài Gòn (SECC) sẽ diễn ra Triển lãm quốc tế chuyên ngành chăn nuôi, thức ăn chăn nuôi, thủy sản & chế biến thịt tại Việt Nam (Vietstock 2024) do Cục Chăn nuôi (Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) phối hợp với Tập đoàn Informa Markets tổ chức.

Triển lãm với sự tham gia của hơn 400 đơn vị trưng bày, dự kiến thu hút 13.000 khách tham quan từ 50 quốc gia và khu vực.

Theo Ban Tổ chức, Vietstock 2024 kỳ vọng sẽ là nơi phân biện đa chiều, cập nhật những công nghệ, giải pháp phù hợp để ngành chăn nuôi Việt Nam và thế giới phát triển bền vững hơn. Đặc biệt, tại triển lãm năm nay, khu gian hàng "Doanh nghiệp Mới" được thiết kế dành riêng dành cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa của Việt Nam. Doanh nghiệp trưng bày tại khu vực này là những doanh nghiệp tiêu biểu, có đóng góp cho ngành chăn nuôi và được trợ giá 30% chi phí gian hàng so với các doanh nghiệp khác. **ĐAN THANH**

Nhiều cơ hội, thách thức xuất khẩu sầu riêng vào thị trường tỷ dân

Trung Quốc là thị trường tiêu thụ sầu riêng lớn trên thế giới và sầu riêng Việt Nam đang có nhiều lợi thế để xuất khẩu sang thị trường này, đặc biệt mới đây, Việt Nam và Trung Quốc đã ký Nghị định thư về việc xuất khẩu sầu riêng đông lạnh.

Cơ hội rất lớn cho sầu riêng đông lạnh

Tại Hội nghị phổ biến quy định xuất khẩu sầu riêng đông lạnh sang thị trường Trung Quốc (tổ chức ngày 19/9), ông Huỳnh Tấn Đạt - Cục trưởng Cục Bảo vệ thực vật (BVTV - Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) cho biết, năm 2023, Trung Quốc đã chi gần 7 tỷ USD nhập khẩu sầu riêng tươi và 1 tỷ USD để nhập khẩu sầu riêng đông lạnh từ Thái Lan và Malaysia. Với Nghị định thư vừa ký kết cùng với năng lực hiện tại và nhu cầu của thị trường Trung Quốc, dự báo kim ngạch xuất khẩu (XK) sầu riêng đông lạnh của Việt Nam năm 2024 có thể đạt 300 triệu USD nếu sớm hoàn thành được đăng ký để doanh nghiệp có thể sớm VK.

Ông Nguyễn Quang Hiếu - Cục phó Cục BVTV thông tin, người tiêu dùng ở Trung Quốc sẽ sớm chuyển sang sản phẩm đông lạnh, vì phù hợp hơn bởi sầu riêng đông lạnh có thời gian bảo quản dài, có thể sử dụng luôn hoặc dùng làm nguyên liệu cho sản phẩm khác. Trong khi đó, sầu riêng tươi chỉ có 30% là cơm, 70% là hạt, vỏ phải loại bỏ, gây ô nhiễm môi trường... Do đó, đây là cơ hội rất lớn cho sầu riêng đông lạnh của Việt Nam.

Theo đại diện Cục BVTV, một trong những điều khác biệt của sầu riêng đông lạnh, đó là việc mặt hàng này được coi như “thực phẩm”. Do đó, sẽ phải tuân thủ Lệnh 248 của Hải quan Trung Quốc. Các đơn vị muốn XK phải đăng ký và được phía Trung Quốc chấp thuận. Nhân mặc phải ghi bằng tiếng Anh hoặc tiếng Trung, bắt buộc phải có dòng chữ "This product is being exported to the People's Republic of China" và phải ghi nguyên văn dòng này, không dịch sang tiếng Việt hoặc tiếng Trung.

Cục trưởng Cục BVTV nhấn mạnh, các doanh nghiệp XK, cơ sở đóng gói, vùng trồng phải tuân thủ nghiêm ngặt các quy định tại Nghị định thư về yêu cầu kiểm dịch thực vật và an toàn thực vật



● Sầu riêng đông lạnh đang có cơ hội rất lớn. (Ảnh minh họa - Nguồn: ST)

đối với XK sầu riêng đông lạnh từ Việt Nam sang Trung Quốc. Cụ thể, sầu riêng đông lạnh có nguồn gốc từ các vùng trồng sầu riêng được đăng ký, quản lý và giám sát tại Việt Nam. Việc xây dựng mã số vùng trồng là vô cùng quan trọng. Trong trường hợp doanh nghiệp không có vùng nguyên liệu mà thu mua sầu riêng từ các vườn trồng của nông dân, HTX, thì doanh nghiệp cần bảo đảm truy xuất nguồn gốc đối với từng lô hàng.

Đáng chú ý, Theo Điều II của Nghị định thư về yêu cầu kiểm tra, kiểm dịch thực vật và an toàn thực phẩm đối với sầu riêng đông lạnh xuất khẩu sang Trung Quốc, phía Việt Nam phải bảo đảm rằng các công đoạn như tách vỏ, tách múi và chế biến khác của sầu riêng đông lạnh được thực hiện bởi các nhân viên được chỉ định. Để ngăn ngừa lây nhiễm chéo, nhân viên này phải làm việc trong khu vực sản xuất trong suốt quá trình chế biến và đóng gói.

“Đối với doanh nghiệp, việc hiểu rõ các tiêu chí về “nhân viên được chỉ định” là rất quan trọng để bảo đảm tuyển chọn đúng người, giúp nâng cao chất lượng sản phẩm” - Cục trưởng Huỳnh Tấn Đạt nhấn mạnh và cho biết thêm, trong tiêu chí đánh giá doanh nghiệp xuất khẩu, có yêu cầu về việc thiết lập và vận hành hệ thống HACCP. Theo đó, nhân viên cần được đào tạo và cấp chứng nhận HACCP. Khi đạt được các chứng nhận này, doanh nghiệp sẽ có đội ngũ nhân lực đạt chuẩn, bảo đảm an toàn thực phẩm cho sầu riêng đông lạnh XK.

Xây dựng thương hiệu cho sầu riêng Việt Nam

Theo nhận định của lãnh đạo Cục BVTV, ngành sầu riêng cấp

đông Việt Nam hiện nay vẫn còn nhiều thách thức, cần nhận diện đầy đủ để đối phó, đặc biệt là vấn đề về an toàn thực phẩm, truy xuất nguồn gốc... Đáng chú ý, việc một số doanh nghiệp Việt Nam chưa có ý thức tuân thủ Nghị định thư đã ký giữa hai nước, khiến nhiều vi phạm kỹ thuật xảy ra.

“Nếu không chấn chỉnh, không nâng cao nhận thức về tuân thủ quy định, thì Trung Quốc sẽ có biện pháp xử lý. Đây là điều rất không đáng có, chỉ vì vài doanh nghiệp vi phạm mà cả ngành hàng bị ảnh hưởng” - ông Hiếu nói.

Cục trưởng Cục BVTV cũng đề nghị doanh nghiệp cần nâng cao công nghệ cấp đông, chất lượng sản phẩm và hệ thống truy xuất nguồn gốc sản phẩm, kiểm soát quy trình sản xuất sầu riêng đông lạnh. Việc nâng cao công nghệ cũng như chất lượng sản phẩm phải bắt đầu từ khâu sản xuất đến khâu đóng gói và vận chuyển đặc biệt là các thiết bị, kho cấp đông.

Ngoài ra, cần tăng cường công tác kiểm tra, giám sát về an toàn thực phẩm và kiểm dịch thực vật tại các vùng trồng, cơ sở đóng gói để bảo đảm không xảy ra sai sót nào có thể ảnh hưởng đến chất lượng sản phẩm cuối cùng. Đồng thời, cần có hệ thống truy xuất nguồn gốc và các biện pháp quản lý cũng như giám sát sinh vật gây hại cùng vệ sinh an toàn thực phẩm hại một cách khoa học, hiệu quả.

Đặc biệt, cần tập trung xây dựng thương hiệu cho sản phẩm sầu riêng, sầu riêng đông lạnh của Việt Nam, đầu tư nâng cấp công nghệ cấp đông, kỹ thuật và chất lượng sản phẩm để đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế.

NHẬT THU

Giá các mặt hàng xăng tăng trở lại

Bình quân giá thành phẩm xăng dầu thế giới 7 ngày trước kỳ điều hành giá ngày 19/9/2024 có xu hướng tăng giảm đan xen tùy từng mặt hàng, trong đó xăng chủ yếu tăng và mặt hàng dầu lại đa phần giảm. Xu hướng tăng là chủ yếu, trong đó dầu mazut 180CST tăng cao nhất, ở mức 3,44%, giảm mạnh nhất là dầu dầu hỏa với mức giảm 1,13%.

Trước diễn biến này, liên Bộ Công Thương - Tài chính quyết định tiếp tục không trích lập và không chi sử dụng Quỹ Bình ổn giá với tất cả các mặt hàng xăng dầu.

Như vậy, giá bán các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường hiện nay như sau: Xăng E5RON92 tăng 51 đồng/lít, lên mức 18.941 đồng/lít; Xăng RON95-III tăng 127 đồng/lít, lên mức 19.762 đồng/lít; Dầu diesel 0.05S giảm 122 đồng/lít, còn 17.043 đồng/lít; Dầu hỏa giảm 239 đồng/lít, về mức 17.551 đồng/lít; Dầu mazut 180CST 3.5S tăng 359 đồng/kg, lên mức 14.826 đồng/kg.

HỒNG TUỔI

Đặt mục tiêu đạt sản lượng hơn 850.000 xe cá nhân đến năm 2035

Bộ Công Thương vừa đưa ra lấy ý kiến dự thảo “Chiến lược phát triển ngành công nghiệp ô tô Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”. Nội dung chính của chiến lược là phát huy nội lực của mọi thành phần kinh tế trong nước; Chú trọng liên kết, hợp tác với các tập đoàn sản xuất ô tô lớn trên thế giới để phát triển ngành công nghiệp ô tô đồng bộ với phát triển hạ tầng giao thông.

Cụ thể, đối với xe chở người đến 9 chỗ sẽ tập trung vào dòng xe cá nhân kích thước nhỏ, tiêu thụ ít năng lượng phù hợp với hạ tầng giao thông và thu nhập của người dân; Đối với xe chuyên dụng, lựa chọn sản xuất, lắp ráp một số chủng loại xe có nhu cầu lớn; khuyến khích sản xuất xe nông dụng nhỏ đa chức năng (kết hợp vận tải hàng hoá với một hay nhiều tính năng như làm đất, bơm nước, phát điện phun thuốc sâu...) để đáp ứng nhu cầu của đồng bào vùng nông thôn và miền núi.

Về công nghiệp hỗ trợ, sẽ tiếp cận và ứng dụng công nghệ để chế tạo được các chi tiết, linh kiện quan trọng như bộ truyền động, hộp số, động cơ thân vỏ xe... cho một vài chủng loại xe; tăng cường hợp tác với các hãng ô tô lớn, lựa chọn chủng loại phụ tùng, linh kiện mà Việt Nam có thể sản xuất để đảm nhận vai trò mắt xích trong chuỗi sản xuất - cung ứng toàn cầu.

Dự thảo cũng đặt mục tiêu đến năm 2035, tổng sản lượng xe đạt hơn 1,5 triệu xe; trong đó, xe đến 9 chỗ khoảng 852.600 chiếc, từ 10 chỗ trở lên khoảng 84.400 chiếc, xe tải khoảng 587.900 chiếc, xe chuyên dụng khoảng 6.500 chiếc. Tỷ lệ số xe sản xuất lắp ráp trong nước chiếm khoảng 78% so với nhu cầu nội địa. Về phát triển công nghiệp hỗ trợ, giai đoạn đến năm 2020, cơ bản hình thành ngành công nghiệp hỗ trợ cho sản xuất ô tô, phần đầu đáp ứng khoảng 35% (tính theo giá trị) nhu cầu về linh kiện phụ tùng cho sản xuất lắp ráp ô tô trong nước. HOÀNG TỬ

HẢI PHÒNG:

Tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp thiệt hại do bão số 3

Bão số 3 đã gây thiệt hại nặng nề cho hầu hết các doanh nghiệp trong các khu công nghiệp, khu kinh tế (KCN, KKT) tại Hải Phòng. UBND TP Hải Phòng và Ban Quản lý KKT Hải Phòng đã quyết liệt chỉ đạo giải pháp hỗ trợ các doanh nghiệp nhanh chóng ổn định sản xuất, duy trì chuỗi cung ứng. Đến nay, mặc dù các doanh nghiệp trong các KCN, KKT tại Hải Phòng đã hoạt động sản xuất trở lại nhưng nhiều doanh nghiệp cần ít nhất 3 tháng để phục hồi.

Tại Hội nghị, lắng nghe, trao đổi các giải pháp khắc phục hậu quả cơn bão số 3, ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp vừa qua, các doanh nghiệp mong muốn các công ty bảo hiểm đẩy nhanh quá trình thẩm định và bồi thường bảo hiểm; giảm tạm thời các loại thuế, phí, tiền điện, tiền nước. Đồng thời, các doanh nghiệp cũng kiến nghị hoãn các cuộc kiểm tra và thanh tra của các cơ quan thuế, hải quan và cơ quan phòng cháy chữa cháy cho đến khi quá trình phục hồi hoàn tất, để các công ty có thể tập trung hoàn toàn phục hồi, ổn định lại sản xuất.

Sau khi lắng nghe các ý kiến của doanh nghiệp, Trưởng Ban Quản lý KKT Hải Phòng Lê Trung Kiên mong muốn các doanh nghiệp phát huy tinh thần tự lực, tự cường, nhanh chóng vượt qua khó khăn để ổn định sản xuất. Lãnh đạo TP, Ban Quản lý KKT đã nỗ lực hỗ trợ doanh nghiệp khắc phục hậu quả cơn bão, nhất là về điện, nước, viễn thông...

Trưởng Ban Quản lý KKT Lê Trung Kiên đề nghị doanh nghiệp tổng hợp danh sách mua bảo hiểm để Ban có kế hoạch làm việc với các doanh nghiệp bảo hiểm, rút ngắn thời gian bồi thường thiệt hại cho doanh nghiệp. Cùng với đó, đề nghị các doanh nghiệp đầu tư hạ tầng KCN đồng hành, hỗ trợ doanh nghiệp; ngân hàng hỗ trợ doanh nghiệp vay vốn với lãi suất thấp để khôi phục sản xuất, đầu tư thiết bị mới. THUY LINH

Đề xuất đầu tư đường sắt đô thị ga Hà Nội - Hoàng Mai

Bộ KH&ĐT vừa có văn bản kiến nghị Chính phủ chấp thuận đề xuất của UBND TP Hà Nội về dự án đầu tư tuyến đường sắt đô thị số 3, đoạn ga Hà Nội - Hoàng Mai.

Bộ KH&ĐT đề xuất Chính phủ giao Hà Nội rà soát, tiếp thu ý kiến các cơ quan liên quan và phối hợp với Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB), Cơ quan Phát triển Pháp (AFD), Ngân hàng Tái thiết Đức (KfW) lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Hà Nội sẽ tập trung nghiên cứu, tháo gỡ vướng mắc, bảo đảm các dự án đường sắt đô thị được triển khai đúng tiến độ, chất lượng và đạt hiệu quả cao nhất.

Hồi tháng 6/2024, UBND TP Hà Nội giải trình một số nội dung đề xuất dự án tuyến đường sắt đô thị số 3, đoạn ga Hà Nội - Hoàng Mai. Dự án gồm xây dựng hạ tầng và các công trình đồng bộ; mua sắm và đầu tư cho cung ứng, lắp đặt phương tiện vận tải; hệ thống thiết bị cho cấp điện, thông tin tín hiệu giám sát điều hành phục vụ chạy tàu.

Theo đề xuất của Hà Nội, tuyến đường sắt đô thị số 3 (đoạn 3.2) từ ga Hà Nội đến Hoàng Mai đi ngầm toàn bộ theo lộ trình Trần Hưng Đạo - Trần Thánh Tông - Kim Ngưu - Tam Trinh, tổng chiều dài khoảng 8,7km.

Dự án gồm ống hầm kép đi song song, ngầm qua nút giao Ô Đống Mác (vành đai 1), Mai Động (vành đai 2) và kết thúc phía sau vành đai 3. Trên tuyến có 7 ga ngầm là Hàng Bài, Trần Thánh Tông, Kim Ngưu, Mai Động, Tân Mai, Tam Trinh, Yên Sở và khu lập tàu gần trạm bơm Yên Sở.

Tổng mức đầu tư dự án dự kiến 40.570 tỷ đồng, tương đương 1,752 triệu USD, trong đó vốn vay ADB là 801 triệu USD, KfW 258 triệu USD, AFD 198 triệu USD, vốn đối ứng 494 triệu USD, thực hiện đến năm 2029.

Đoạn đường sắt đô thị ga Hà Nội - Hoàng Mai thuộc dự án tuyến đường sắt số 3 của TP Hà Nội. Tuyến số 3 Nhón - ga Hà Nội - Hoàng Mai dài 26km, trong đó đoạn Nhón - Cầu Giấy đi trên cao đã vận hành thương mại, dự kiến đưa vào khai thác đoạn Cầu Giấy - ga Hà Nội vào năm 2027. **SƠN VĂN**

CAO TỐC ĐÀ NẴNG - QUẢNG NGÃI:

Khắc phục bong bật, hằn lún trong tháng 9/2024

Cty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC) cho biết, dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi dài 139,2km do VEC làm chủ đầu tư, được đưa vào vận hành khai thác từ 2017.

Thông kê cho thấy, lưu lượng phương tiện lưu thông trên tuyến khoảng 6.000 xe/ngày đêm. Trong đó, xe tải 51,1% (xe tải nặng loại 4, 5 chiếm 32,5%), lớn hơn nhiều so với các tuyến đường cao tốc khác của VEC (10 - 20%). VEC cho rằng việc xe tải nặng lưu thông thường xuyên (có thể có xe quá tải) đã ảnh hưởng chất lượng mặt đường, gây hằn lún vệt bánh xe.

VEC đã ban hành kế hoạch sửa chữa, đang thực hiện thủ tục lựa chọn nhà thầu theo quy định. Trong quá trình khai thác, Trung tâm Khai thác vận hành đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi (Trung tâm) thường xuyên rà soát, thông kê các vị trí hư hỏng trên tuyến; phát hiện một số điểm bong bật, rạn nứt, hằn lún và đã nhanh chóng khắc phục tại những vị trí khẩn cấp. Tuy nhiên, việc xử lý triệt để chưa thể thực hiện do một số nhà thầu xây lắp có liên quan đang trong quá trình xét xử của Tòa án.

Cuối tháng 6/2024, sau khi có phán quyết của Tòa án, VEC và các nhà thầu đã xác định được trách nhiệm giải quyết các vấn đề liên quan, làm cơ sở pháp lý để VEC xây dựng kế hoạch khắc phục hư hỏng mặt đường trong giai đoạn trước. Đây cũng là một trong những nguyên nhân dẫn đến việc tồn tại các điểm bong bật, hằn lún.

VEC đã có văn bản yêu cầu Trung tâm nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc phát hiện và kịp thời khắc phục hư hỏng công trình, đồng thời chỉ đạo đơn vị khẩn trương sửa chữa toàn bộ "ô gà". Đến nay, Trung tâm đã xử lý xong 13 vị trí và đang tiếp tục rà soát, thực hiện khắc phục ngay khi phát hiện, đặc biệt trước tình hình mưa bão dự kiến đổ bộ khu vực miền Trung trong thời gian tới.

Theo kế hoạch bảo trì năm 2024, VEC đã bố trí cho công tác sửa chữa đột xuất đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi là 31,2 tỷ đồng. Với một số vị trí bong bật, hằn lún ảnh hưởng trực tiếp đến an toàn giao thông, VEC đã chỉ đạo, đơn đốc Trung tâm huy động thiết bị, nhân lực khắc phục xong toàn bộ trước ngày 30/9/2024.

"Các vị trí còn lại, VEC đã thành lập đoàn, tổ chức tổng kiểm tra, rà soát và thực hiện Kế hoạch khắc phục sửa chữa nhằm bảo đảm chất lượng khai thác trong thời gian tới", VEC thông tin.

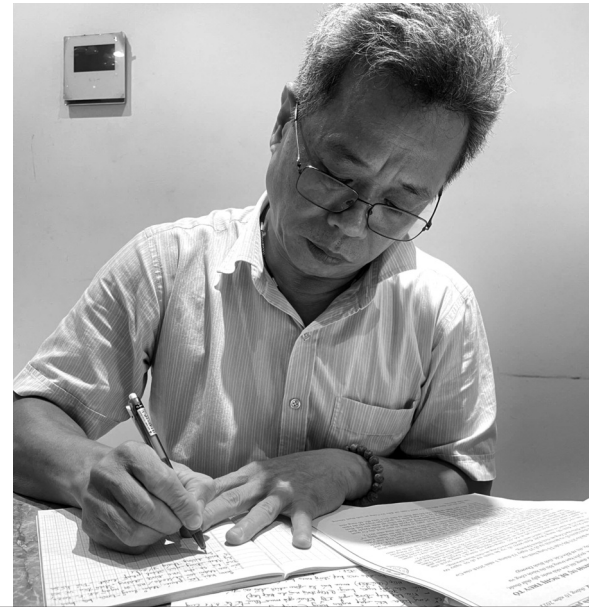
Cùng với đó, VEC đã đang nỗ lực đẩy nhanh thủ tục lựa chọn nhà thầu triển khai gói thầu sửa chữa mặt đường (trong kế hoạch năm) với giá trị 15 tỷ đồng. Thời gian thực hiện khắc phục sửa chữa tình trạng mặt đường bắt đầu từ tháng 10/2024, dự kiến hoàn thành trong tháng 11/2024.

Để kiểm soát tình trạng xe quá tải, VEC đã triển khai kế hoạch bố trí hệ thống cân kiểm soát tải trọng xe tại các điểm vào đường cao tốc, dự kiến đưa vào vận hành trong quý I/2025. **LƯƠNG HỔ**

VỤ ÁN LIÊN QUAN CỰU BÍ THƯ THỊ ỦY BẾN CÁT (BÌNH DƯƠNG):

Luật sư cho rằng Kết luận điều tra có nhầm lẫn trong áp dụng văn bản pháp luật

Cơ quan CSĐT Công an Bình Dương vừa ban hành Kết luận điều tra bổ sung 320/KLĐTBS-CSKT(P4) (KLĐTBS) tiếp tục đề nghị truy tố cựu Bí thư Thị ủy Bến Cát Nguyễn Hồng Khanh (SN 1967), cho rằng ông Khanh đồng phạm giúp sức cho Nguyễn Huy Hùng (Giám đốc Chi nhánh BIDV Tây Sài Gòn) và Nguyễn Quang Lộc (Phó Trưởng phòng khách hàng doanh nghiệp 1), về tội "Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát lãng phí" trong quá trình xử lý tài sản thế chấp.



● Ông Khanh kêu oan từ khi bị khởi tố 8 năm trước, cho đến nay. (Ảnh trong bài: Bùi Yên)

Lập luận của Cơ quan điều tra

Trước đó, ngày 4/8/2023, VKSND tỉnh trả hồ sơ yêu cầu: Điều tra, làm rõ hành vi của ông Hùng cùng đồng phạm để xác định tội danh và xử lý đúng quy định.

Theo KLĐTBS, ông Khanh biết Cty An Tây của cụ Hồ Thị Hiệp đang nợ BIDV 63,55 tỷ đồng. KLĐTBS cho rằng ông Khanh khi đó là Phó Chủ tịch UBND Bến Cát, được công an báo cáo tình hình hoạt động của DN trên địa bàn, nhận được văn bản chỉ đạo của Chủ tịch Bến Cát về tổ chức giám sát, kiểm tra, xử lý liên quan tình hình an ninh trật tự tại Cty An Tây.

KLĐTBS cho rằng ông Khanh biết 2 cán bộ ngân hàng làm trái quy trình thủ tục xử lý tài sản thế chấp;

được ông Lộc nói việc trả tiền riêng cho cụ Hiệp là trái quy định vì số tiền bán tài sản thế chấp ngân hàng phải thu hết để trả nợ nhưng ông Khanh vẫn thống nhất đưa tiền riêng cho cụ Hiệp. Ông Khanh cùng ông Lộc và cụ Hiệp ký 2 hợp đồng chuyển nhượng với giá chuyển nhượng khác nhau cho cùng 1 tài sản để che giấu việc trả tiền mặt cho cụ Hiệp và để hợp thức hóa hồ sơ xử lý tài sản bảo đảm tại ngân hàng.

Kết quả, ông Khanh mua được khoảng 18ha đất là tài sản thế chấp với số tiền 14,3 tỷ đồng (trong đó chuyển vào tài khoản BIDV 10,365 tỷ đồng, trả tiền mặt cho cụ Hiệp 4,388 tỷ đồng). CQĐT cho rằng hành vi trên của ông Khanh là đồng phạm giúp sức cho 2 cán

bộ ngân hàng trong quá trình xử lý tài sản thế chấp.

Với ông Hùng, ông Lộc, KLĐT cho rằng không thực hiện đúng quy trình về xử lý tài sản bảo đảm, không đánh giá thực trạng tài sản bảo đảm, không lập báo cáo thẩm định giá để xác định được giá thị trường dự kiến, không thực hiện thuê tổ chức tư vấn, chuyên môn để định giá; dù tài sản không đủ trả nợ gốc nhưng vẫn thống nhất về giá để thu hồi nợ. Kết quả giám định tài sản (kết quả này có trước khi bản án bị hủy - NV) BIDV thất thoát 35,4 tỷ đồng.

CQĐT cho rằng BIDV là DN nhà nước, có tỷ lệ vốn đầu tư nhà nước chi phối 95%; nên hành vi của

HÀ NỘI:

Án tử hình với đối tượng cường bức, sát hại thiếu nữ trong phòng trọ

TAND TP Hà Nội vừa đưa bị cáo Hoàng Minh Hào (SN 2004, quê Lạng Giang, Bắc Giang) ra xét xử về 4 tội danh "Trộm cắp tài sản", "Cướp tài sản", "Hiếp dâm" và "Giết người".



● Bị cáo Hào tại tòa. (Ảnh: Hồng Mây)

Theo cáo trạng, cuối tháng 10/2023, Hào đi từ Bắc Giang xuống Hà Nội, thuê phòng trọ tại phường Thượng Đình (quận Thanh Xuân) để ở và tìm việc làm. Thời gian này, Hào nảy sinh ý định trộm cắp tài sản của những người sống cùng khu trọ để bán lấy tiền ăn tiêu.

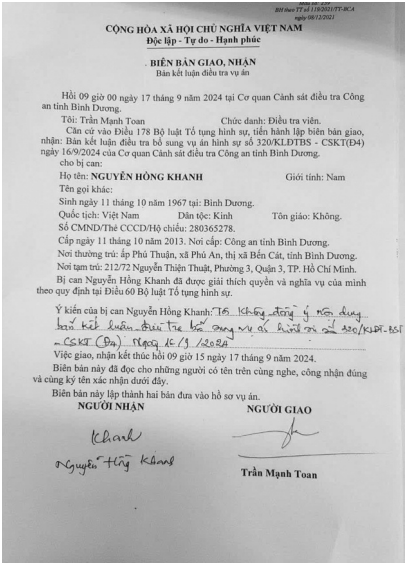
Khoảng 2h ngày 21/1/2024, Hào thấy tại tầng 1, nơi để xe của khu nhà trọ có chiếc xe máy không khóa cổ, khóa càng, không có ai xung quanh nên thử mở cốp lục lợi nhưng bất thành. Sau đó, Hào về

phòng, lên mạng tìm video hướng dẫn mở cốp xe.

Sau khi xem video hướng dẫn, Hào đã mở được cốp chiếc xe trên. Để tránh bị phát hiện, Hào rút ổ cắm, giật đứt dây điện của camera an ninh rồi dắt xe ra ngoài đường, thuê thợ khóa làm chìa khóa mới. Hào mang xe đi cầm được 10 triệu đồng, trả tiền trọ 4 triệu đồng cho chủ nhà rồi về quê bạn gái tại Hà Tĩnh ăn Tết. Khi chủ xe báo mất trộm, chủ nhà nghi ngờ nên hỏi, Hào thừa nhận và hứa sau Tết sẽ chuộc xe về trả.

Ngày 16/2 (mùng 7 Tết Nguyên đán), Hào đi xe ô tô khách từ Hà Tĩnh về Hà Nội. Do đã bị phát hiện ăn trộm xe máy, Hào không quay về nhà trọ cũ, lên mạng tìm nhà trọ mới. Quá trình tìm kiếm, Hào thấy cô gái SN 2003 đăng bài cho thuê nhà trọ ở quận Cầu Giấy nên gọi điện, hẹn xem phòng lúc 17h cùng ngày.

Gặp nhau, cô gái dẫn Hào lên tầng 3 xem phòng và báo giá. Do chưa đủ tiền, Hào nói sẽ xem thêm nơi khác rồi quyết định. Thực tế, Hào đi vay tiền, sau đó



● Công an Bình Dương đã ra nhiều KLĐT và KLĐTBS về vụ án này.

ông Hùng và ông Lộc là làm thất thoát tài sản nhà nước.

Luật sư cho rằng một số nội dung trong KLĐT chưa hợp lý

Luật sư (LS) Tô Bá Thanh (Đoàn LS TP HCM, bào chữa cho ông Lộc) cho rằng, tại KLĐTBS, cơ quan CSĐT Công an Bình Dương áp dụng khoản 2 Điều 14 Nghị định 102/2010/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật DN để cho rằng tài sản nhà nước là “vốn có nguồn ngân sách nhà nước và thu nhập khác” là nhầm lẫn, không phù hợp. “Điều 14 quy định với cơ quan nhà nước, đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân chứ không phải quy định với ngân hàng; Đồng thời đây là điều cấm góp vốn, mua cổ phần và thành lập DN để thu lợi; chứ không phải quy định về xử lý tài sản bảo đảm”, LS Thanh nói.

Cũng theo LS Thanh, áp dụng khoản 1 Điều 58 Nghị định 163/2006/NĐ-CP về xử lý tài sản bảo đảm, thì cụ Hiệp có quyền tìm kiếm khách hàng để bán tài sản bảo đảm.

Theo hồ sơ vụ án, thì khi tìm được khách mua, đã thỏa thuận giá, phương thức thanh toán, cụ Hiệp mới lập tờ trình xin bán đất. Khi nhận được tờ trình, ông Lộc đã có nhiều động thái như tại lần bán thứ 2, đề xuất định giá

1 vụ án, nhiều KLĐT

Trong vụ án này, tại KLĐT đầu tiên số 157 ngày 12/3/2019, CQĐT cho rằng hoạt động và tình hình nợ của Cty An Tây đã được công an, phòng ban báo cáo, Chủ tịch UBND Bến Cát có văn bản chỉ đạo và đã được gửi các Phó Chủ tịch (ông Khanh lúc này là Phó Chủ tịch UBND). Ông Khanh liên tiếp mua nhiều lần, có sự đồng ý của ngân hàng và “có sự móc nối giữa ông Khanh với 2 cán bộ ngân hàng”.

KLĐT này có 3 KLĐTBS (3 lần trả hồ sơ), trong đó KLĐTBS lần 3, nêu hành vi đồng phạm giúp sức của ông Khanh là: “Ông Hùng, ông Lộc cho cụ Hiệp nhận một phần tiền mặt là không đúng. Việc làm này được ông Khanh biết thể hiện qua hợp đồng 3 bên”. “Ông Khanh thống nhất ký hợp đồng 3 bên thể hiện mua đất bằng giá thanh toán qua tài khoản ngân hàng để ngân hàng đưa vào hồ sơ”.

Sau khi án bị hủy, CQĐT ra KLĐT thứ 2 cho rằng ông Khanh được ông Lộc nói rõ việc đồng ý cho cụ Hiệp nhận tiền mặt là trái quy định nhưng ông Khanh vẫn mua vì mục đích tư lợi là mua được giá rẻ. KLĐT này có 3 bản KLĐT bổ sung.

Ông Khanh nói: “Như vậy, cả 2 lần điều tra, CQĐT đều kết luận như nhau về hành vi của tôi. Lần KLĐT trước đây, TAND cấp cao đã nhận định kết luận như thế là không có căn cứ buộc tội. Nay công an vẫn giữ nguyên kết luận thì có vững chắc hay chưa? Có thực hiện đúng yêu cầu của TAND cấp cao tại bản án phúc thẩm hay chưa?”.

thẩm tra giá. Phòng khách hàng doanh nghiệp 1 báo cáo giá đất 345 triệu/ha, chuyển sang Phòng quản lý rủi ro. Phòng này đề xuất đăng báo 3 kỳ để tham khảo giá thị trường. Ông Lộc cho đăng 3 kỳ trên Báo Thanh niên nhưng không ai mua nên đồng ý cho cụ Hiệp bán cho ông Khanh với giá 700 triệu/ha.

Lần mua bán thứ 3 và thứ 4, năm 2015, theo kết quả định giá của Cty thẩm định giá, xác định giá đất nông nghiệp là 560 triệu/ha. Ông Khanh mua với giá 700 triệu/ha.

“Như vậy, có tiến hành thẩm tra giá, định giá, chứ không như cáo buộc trong KLĐT là “không đánh giá thực trạng tài sản bảo đảm, không lập báo cáo thẩm định giá để xác định được giá thị trường dự kiến, không thực hiện thuê tổ chức tư vấn, chuyên môn để định giá””, LS nói.

LS Thanh còn cho rằng, còn có dấu hiệu vi phạm tổ tụng, vì Hội sở BIDV tại Hà Nội và BIDV Tây Sài Gòn nằm ở TP HCM; nên việc xác định thiệt hại trong vụ án này không thuộc thẩm quyền của cơ quan tổ tụng Bình Dương.

Về phía ông Khanh, cũng có một số ý kiến không đồng ý với KLĐTBS. “Thứ nhất, việc cá nhân tôi biết Cty An Tây nợ hay không, thì cũng không liên quan, tôi vẫn có quyền mua tài sản thế chấp. Tôi cho rằng KLĐTBS cố tình đưa vào chi tiết này để dư luận có cái nhìn lệch lạc về tôi”.

“Thứ hai, quy trình xử lý tài sản thế chấp là quy trình của BIDV, cán bộ BIDV và người thế chấp, tôi là người đi mua tài sản nên không biết và không có nghĩa vụ phải biết. Cụ Hiệp bán, BIDV đồng ý cho bán, thì tôi có thể mua”.

“Thứ ba, KLĐTBS cho rằng ông Lộc có nói với tôi trả tiền riêng cho cụ Hiệp là sai nhưng tôi vẫn mua; và ký 2 hợp đồng chuyển nhượng với giá khác nhau cho cùng 1 tài sản; là không đúng sự thật khách quan. Tôi đề nghị cung cấp lời khai, bằng chứng về việc này”.

“Tôi cho rằng CQĐT kết luận như trên là làm oan sai cho tôi suốt 8 năm qua. Tôi tiếp tục kêu oan và mong muốn cơ quan thẩm quyền xem xét, giải quyết đúng quy định pháp luật, triệt để với sự việc”, ông Khanh nói.

BÙI YÊN

BÌNH THUẬN:

Bắt đối tượng chiếm đoạt hơn 100 tỷ đồng của hội viên

Bị can Lê Thị Lại, chủ hội ở huyện Hàm Thuận Nam (tỉnh Bình Thuận) vừa bị Công an tỉnh bắt tạm giam để điều tra hành vi lừa đảo hơn 100 tỷ đồng của 167 người chơi hội.

Theo điều tra của cảnh sát, Lại thường tổ chức chơi hội tháng (còn gọi là huê) với nhiều người ở địa phương từ hơn 10 năm trước. Thời gian đầu, Lại trả tiền đúng hạn và đầy đủ cho con hội. Tuy nhiên, khi người chơi đông lên, do không cân đối việc thu và trả, Lại bị thua lỗ và mất khả năng thanh toán, nên lừa đảo những người chơi sau.

Cảnh sát xác định, tháng 11/2020, Lại tổ chức dây hội 1 triệu đồng 1 tháng cho 937 người chơi với hơn 19.000 phần hội. Mặc dù trong dây hội này không ai có nhu cầu bán hội (nhượng lại phần đã đóng), nhưng Lại vẫn đưa ra thông tin gian dối là "có người bán hội" để lừa những người khác.

Vì tin tưởng, 295 người đã mua tổng cộng 15.671 phần hội (mỗi phần 10 triệu đồng), Lại thu của họ hơn 156 tỷ đồng. Nhưng đến kỳ hạn, đầu năm 2022, Lại không thể trả số tiền choàng hội như cam kết.

Cảnh sát xác định, bà Lại đã chiếm đoạt hơn 100 tỷ đồng của 167 người. Bị can khai đã dùng một phần để trả lãi và tiền đóng hội cho người chơi năm 2020; số còn lại được sử dụng để trả nợ gốc, tiền lãi hội của dây mới mở và những dây cũ, tiền đi vay để bù vào thâm hụt của những năm trước đó.

TRẦN TIẾN

TP HỒ CHÍ MINH:

Ngày đầu xét xử đại án Vạn Thịnh Phát giai đoạn 2

Sáng qua (19/9), TAND TP HCM mở phiên sơ thẩm với vụ Án liên quan Cty Vạn Thịnh Phát giai đoạn 2. Phiên tòa dự kiến kéo dài trong 1 tháng. Trong vụ án, Trương Mỹ Lan (SN 1956, Chủ tịch Cty CP Tập đoàn Vạn Thịnh Phát) và 33 người khác bị xét xử về các tội danh “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản ”; “Rửa tiền”, “Vận chuyển trái phép tiền tệ qua biên giới ”.

Tại phiên xử, an ninh được thắt chặt, chỉ những người có giấy mời, giấy triệu tập hoặc được TAND TP phát thẻ mới được vào công tòa và vị trí đã được bố trí. Trước sân, tòa dựng rạp có mái che, ghế ngồi để các đương sự tham dự. Báo chí được bố trí tác nghiệp ở phòng riêng thông qua máy chiếu. Phóng viên, luật sư tham dự phiên tòa không được mang máy tính, điện thoại vào phiên tòa.

Khoảng 7h30, các bị cáo được áp giải đến tòa. Theo báo cáo của thư ký, phần lớn người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt, trong đó có Cty Vạn Thịnh Phát và Cty CP Chứng khoán Tân Việt. LS bào chữa kiến nghị triệu tập bổ sung 3 đơn vị là Cục Phòng, chống rửa tiền (thuộc Cơ quan Thanh tra, giám sát ngân hàng), Cục quản lý ngoại hối và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Theo cáo trạng, Lan thành lập và là Chủ tịch HĐQT Cty Vạn Thịnh Phát, nắm giữ 60% vốn tại DN này; Trương Huệ Vân làm đại diện theo pháp luật.

Từ 2018 - 2020, Ngân hàng SCB (thực chất thuộc sở hữu của Lan) khó khăn tài chính nên Lan chỉ đạo lãnh đạo SCB, Cty Chứng khoán Tân Việt và Cty Vạn Thịnh Phát sử dụng Cty An Đông và một số Cty khác phát hành trái phiếu để huy động vốn từ dân.

Lãnh đạo chủ chốt các Cty trên đã họp bàn, lên phương án tạo lập; thông qua Cty Tân Việt và SCB phát hành và chào bán cho người dân với lãi suất cao hơn lãi gửi tiết kiệm tại SCB. Vạn Thịnh Phát đã sử dụng 4 Cty gồm An Đông (3 mã năm 2018, 2019), Quang Thuận (1 mã năm 2018), Sunny World (1 mã năm 2018) và Setra (20 mã năm 2020) với khối lượng 308 triệu trái phiếu không, không có tài sản bảo đảm, để lừa đảo hơn 35.000 nhà đầu tư, thu về hơn 30 nghìn tỷ đồng.

Số tiền thu được không được sử dụng đúng mục đích phát hành là đầu tư vào các dự án kinh tế để sinh lời, bảo đảm nghĩa vụ hoàn trả gốc và lãi; mà các đối tượng đã rút tiền và sử dụng vào mục đích khác, dẫn đến không có nguồn tiền để bảo đảm chi trả gốc và lãi. Tính đến thời điểm khởi tố vụ án, tháng 10/2022, 4 Cty nêu trên còn dư nợ hơn 30 nghìn tỷ đồng của hơn 35 nghìn người, không có khả năng chi trả.

Lan và đồng phạm còn bị cáo buộc vận chuyển trái phép số tiền hơn 4,5 tỷ USD qua biên giới. Lan còn bị xác định là chủ mưu, cầm đầu, tổ chức cho 8 bị cáo khác thực hiện “rửa tiền” tổng số hơn 445.000 tỷ đồng. Trong đó hơn 415.000 tỷ đồng từ nguồn tiền phạm tội tham ô tài sản của SCB và 30.000 tỷ đồng từ nguồn tiền do phạm tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Trong ngày đầu, HĐXX mới xong phần thẩm tra lý lịch bị cáo và đại diện VKS mới công bố xong cáo trạng.

BÙI YÊN - HOÀNG QUÝ

HẢI PHÒNG:

Chống sát hại vợ rồi uống thuốc diệt cỏ

Khoảng 15h30 ngày 18/9/2024, Công an huyện Kiến Thụy (TP Hải Phòng) nhận được tin báo của người dân về việc Nguyễn Tiến Hải (SN 1981, ngụ thôn Cẩm La, xã Thanh Sơn) dùng dao đâm chết vợ là chị Đặng Thị Tâm (SN 1984).

Hiện trường tại khu vực trước cửa nhà bị xáo trộn một phần do người dân đưa chị Tâm đi cấp cứu. Quá trình khám nghiệm hiện trường, công an thu giữ 1 lưỡi dao và 1 cán dao. Trên người nạn nhân có nhiều vết thương do vật sắc, nhọn gây nên. Nhận định sơ bộ nạn nhân tử vong là sốc do mất máu cấp.

Cảnh sát xác định, khoảng giữa 2022, Hải kết hôn với chị Tâm và về sống tại nhà vợ. Trong thời gian sống cùng nhau, Hải mượn số đồ của bố mẹ để vay cho chị Tâm 800 triệu đồng nhưng vợ chưa trả. Thời gian gần đây, chị Tâm đuổi Hải, không cho sống chung nhà.

Khoảng 15h ngày 18/9, Hải chạy xe máy đến nói chị Tâm đưa 20 triệu đồng. Chị Tâm nói không có, đuổi Hải về. Chị Tâm đi sang nhà hàng xóm thì Hải đi theo nói về nói chuyện. Khi đến cửa nhà, Hải dùng tay đẩy vợ ngã xuống nền nhà. Hai bên xô xát, đánh nhau. Hải rút dao mang theo đâm vợ làm con dao bị gãy, rồi bỏ đi.

Công an huyện tiến hành truy bắt thì phát hiện Hải uống thuốc diệt cỏ, nằm ở khu vực bờ đê xã Ngũ Phúc, nên đã đưa đối tượng đi BV cấp cứu. ĐÔNG BẮC

Tăng sức đề kháng cho “thế hệ mong manh”

Thế hệ Gen Z và những người trẻ ngày nay đang đối mặt với một thực tế đầy thách thức. Mặc dù được sinh ra trong thời kỳ phát triển mạnh mẽ về khoa học công nghệ, đầy đủ điều kiện vật chất, nhưng dường như lại dễ bị tổn thương hơn so với các thế hệ trước.

Nỗi lo về một thế hệ dễ tổn thương

Vô tình đọc được tin nhắn tâm sự của con gái 16 tuổi gửi cho bạn thân, chị Nguyễn Thanh Đào (ngụ quận 8, TP Hồ Chí Minh) rất hoảng hốt vì không ngờ con giấu trong mình quá nhiều tâm sự như thế. Từ cảm giác cha mẹ không thương mình bằng em gái, cha mẹ không hiểu mình đến chuyện trên lớp thầy cô nhiều khi la mắng nặng lời, hay bạn bè đùa quá trớn... Tất cả những điều này đều làm cô gái trẻ thấy mệt mỏi, bất mãn, thậm chí thổ lộ với bạn thân



● Thế hệ trẻ ngày nay, dù đầy đủ về vật chất nhưng lại đang đối diện với những thách thức tâm lý sâu sắc. (Nguồn: ST)

ý muốn tự “kết liễu” vì thấy cuộc đời sao nhiều áp lực và mệt mỏi thế. Suy xét lại, chị thấy vợ chồng mình rất thương con, chiều con, chỉ thi thoảng la mắng khi con có lỗi, còn em gái thì quá bé, mới 6 tuổi nên đôi khi được “ưu ái” hơn tí là bình thường, nhưng con lại suy diễn, tổn thương.

Thời gian qua, nhiều phụ huynh cũng đã bày tỏ mối lo về việc con mình quá dễ tổn thương trước những sự việc đơn giản. Có em, vì bị mắng do đi học về trễ, vào phòng khóa cửa lại và tự rạch cổ tay mình, may mà cha mẹ phát

hiện ra kịp thời. Có cả những nhóm thiếu niên đang là học sinh cấp 2, cấp 3 lên mạng lập ra những hội nhóm kiểu như “Hội những kẻ chán đời”, hay “Hội những người tâm hồn mong manh, dễ vỡ”. Trong những hội nhóm này, các em bày tỏ rất nhiều cảm xúc tiêu cực, sự nhay cảm, tổn thương trước rất nhiều vấn đề trong cuộc sống như không hài lòng với cha mẹ, thầy cô, bạn bè, mệt mỏi vì học hành, vì mạng xã hội, chán ghét đối với nhiều vấn đề trong cuộc sống...

Theo báo cáo của Bộ Y tế

năm 2023, ước tính có khoảng 3,2 triệu người Việt Nam mắc bệnh trầm cảm. Trong đó, nhóm tuổi từ 18 - 29 có tỷ lệ mắc bệnh cao nhất (5,4%) Ngoài ra, rối loạn lo âu và các vấn đề tâm lý khác cũng gia tăng nhanh chóng, đặt ra câu hỏi: tại sao thế hệ trẻ dễ tổn thương hơn dù có điều kiện sống tốt hơn.

Thay đổi cách nhìn nhận đối với người trẻ

Có nhiều yếu tố lý giải vì sao thế hệ trẻ ngày nay có vẻ nhay cảm hơn. Trước hết, áp lực từ xã hội và truyền thông là một trong những nguyên nhân. Những tiêu chuẩn về vẻ đẹp, thành công, hay cuộc sống “hoàn hảo” mà thanh, thiếu niên thường chứng kiến trên mạng xã hội tạo ra một áp lực vô hình, dễ rơi vào trạng thái lo âu, trầm cảm khi không đạt được những gì xã hội hay bản thân kỳ vọng.

Thêm vào đó, nhiều phụ huynh ngày nay có xu hướng bảo vệ con cái quá mức, dẫn đến việc các bạn trẻ thiếu kỹ năng tự xử lý căng thẳng và đối mặt với thất bại khi đối mặt với thực tế cuộc sống diễn ra không như ý. Ngoài ra, sự thay đổi xã hội sâu sắc trong thời đại công nghệ số đã làm tăng thêm áp lực cho thế hệ trẻ.

Theo chuyên gia tâm lý Lê Thị Minh Nga, cần nhìn nhận rằng thế hệ trẻ ngày nay có ý thức cao hơn về sức khỏe tinh thần so

với thế hệ trước. Việc thoải mái thảo luận công khai về trầm cảm, lo âu và các vấn đề tâm lý khác đã giúp người trẻ dễ dàng nhận biết và thừa nhận hơn về những khó khăn tinh thần mà mình đang đối mặt. Thế hệ trước đây có thể cũng đã trải qua những khó khăn tương tự nhưng không có đủ không gian để bộc lộ hoặc tiếp cận với các dịch vụ tư vấn tâm lý như hiện tại. Điều này dẫn đến câu hỏi liệu chúng ta có đang phán xét thế hệ trẻ một cách không công bằng khi coi giới trẻ là “mong manh” hay không. Thay vì phán xét, người lớn cần làm là tìm cách giúp thế hệ trẻ xây dựng một nền tảng tinh thần vững chắc hơn. Thông qua giáo dục và khuyến khích con trẻ phát triển kỹ năng tự quản lý cảm xúc, học cách đối mặt với thất bại, cách giải quyết vấn đề và xây dựng mối quan hệ xã hội vững chắc để có nền tảng tinh thần mạnh mẽ hơn.

Mặt khác, chuyên gia tâm lý Lê Thị Minh Nga cho rằng, cha mẹ cần giảm bớt áp lực về thành tích, khuyến khích con cái tập trung vào quá trình học hỏi và khám phá thay vì chỉ quan tâm đến kết quả cuối cùng, dành thời gian lắng nghe và thấu hiểu cảm xúc của con, tạo ra một không gian an toàn để con có thể chia sẻ và giải tỏa những áp lực.

NGỌC MAI

Việc phòng ngừa, giảm thiểu lao động trẻ em vẫn còn một số bất cập

Những bất cập đã được ông Đặng Hoa Nam - Cục trưởng Cục Trẻ em, Bộ LĐ-TB&XH chỉ ra tại Hội nghị cung cấp thông tin cho báo chí về nhân quyền do Bộ TT&TT tổ chức ngày 19/9.



● Trẻ em ở vùng sâu, vùng xa không có điều kiện tiếp cận các dịch vụ giáo dục, an sinh xã hội có nguy cơ trở thành lao động trẻ em. (Ảnh minh họa - Nguồn: nhandan.vn)

Theo đó, lao động trẻ em ở khu vực phi chính thức khó kiểm soát và phát hiện. Tác động của dịch bệnh, thiên tai, biến đổi khí hậu làm suy giảm điều kiện kinh tế, đe dọa sinh kế của các hộ gia đình, chuỗi cung ứng bị gián đoạn, thiếu việc làm, thất nghiệp, gia đình bị mất trụ cột kinh tế khi có người tử vong; xuất hiện tình trạng dụ dỗ lừa đảo qua môi trường mạng làm gia tăng nguy cơ trẻ em và người chưa thành niên trở thành lao động trẻ em, bị mua bán và bóc lột sức lao động. Trẻ em ở vùng sâu, vùng xa không có điều kiện tiếp cận các dịch vụ giáo dục, an sinh xã hội có nguy cơ trở thành lao động trẻ em.

Ngoài ra, cũng có nguyên nhân do nhận thức của các cấp, ngành, cán bộ cơ sở, người sử dụng lao động, cha mẹ, người chăm sóc trẻ em và trẻ em về phòng ngừa lao động trẻ em chưa đầy đủ. Đội ngũ cán bộ các cấp, ngành, đặc biệt tại địa phương

còn thiếu, hạn chế về năng lực phát hiện các trường hợp lao động trẻ em tại cộng đồng. Thiếu cán bộ thanh tra nên việc tiến hành các cuộc thanh, kiểm tra về lao động gặp khó khăn, nhất là khu vực phi chính thức, nơi có nhiều trẻ em tham gia lao động. Hạn chế về tài chính trong triển khai các mô hình phòng ngừa, hỗ trợ, can thiệp lao động trẻ em.

Ngày 18/8, thông tin tại Diễn đàn “Phòng ngừa, giảm thiểu lao động trẻ em, bảo vệ và nâng cao kỹ năng nghề cho lao động trẻ” ngày 18/8, ở Việt Nam, số liệu năm 2018 cho thấy ước tính có trên 1 triệu trẻ dưới 17 tuổi tham gia lao động. Trong đó, có trên 500.000 trẻ em làm công việc nặng nhọc độc hại, có 20,1% lao động trẻ em làm trên 42 giờ/tuần. Điều tra quốc gia về lao động trẻ em năm 2018 cho thấy, có 20,9% số trẻ em trong độ tuổi 15 - 17 ở nông thôn không còn đi học, có 77% thanh, thiếu niên từ 15 - 19

tuổi làm việc ở khu vực phi chính thức với những việc được trả lương thấp hơn 55% so với làm việc ở khu vực chính thức. Mỗi năm có khoảng 1,5 đến 1,6 triệu thanh niên bước vào độ tuổi lao động, nếu không được đào tạo nghề, dự kiến đến năm 2026 sẽ có khoảng 30% lao động phải chuyển đổi nghề.

Hiến pháp năm 2013 quy định: “Trẻ em được Nhà nước, gia đình và xã hội bảo vệ, chăm sóc và giáo dục; được tham gia vào các vấn đề về trẻ em; nghiêm cấm xâm hại, hành hạ, ngược đãi, bóc lột, lạm dụng, bóc lột sức lao động và những hành vi khác vi phạm quyền trẻ em”. Đồng thời, các nội dung nghiêm cấm hành vi bóc lột trẻ em, cấm trẻ em lao động trái quy định của pháp luật đã được quy định cụ thể trong các Luật Trẻ em năm 2016, Bộ Luật Hình sự sửa đổi năm 2015, Bộ luật Lao động sửa đổi năm 2019... Thủ tướng Chính

phủ đã ban hành Quyết định số 841/QĐ-TTg ngày 14/7/2023 về việc ban hành lộ trình thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững Việt Nam đến năm 2030; phê duyệt Chương trình phòng ngừa, giảm thiểu trẻ em lao động trái quy định của pháp luật giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030...

Ngày 25/1/2024, Bộ LĐ-TB&XH cùng các Bộ NN&PTNT, GD&ĐT, Công an; Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Liên minh Hợp tác xã Việt Nam, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam ký Quy chế phối hợp về phòng ngừa, giảm thiểu trẻ em lao động trái quy định của pháp luật giai đoạn 2024 - 2025, định hướng đến năm 2030. Căn cứ vào quy chế phối hợp, đã có 20 địa phương ban hành kế hoạch phối hợp giữa các sở, ngành tại địa phương/công văn của UBND tỉnh phân công các sở, ngành thực hiện công tác phòng ngừa, giảm thiểu lao động trẻ em.

Thời gian tới, Bộ LĐ-TB&XH tiếp tục tham mưu cho Chính phủ hoàn thiện chính sách về phòng ngừa, giảm thiểu lao động trẻ em; phối hợp với các Bộ, ngành, tổ chức triển khai các chương trình về phòng ngừa, giảm thiểu lao động trẻ em và các chương trình liên quan... Cùng đó, nâng cao năng lực về phòng ngừa, giảm thiểu lao động trẻ em; triển khai các dịch vụ, mô hình hỗ trợ, can thiệp lao động trẻ em; tiếp tục củng cố hệ thống theo dõi, giám sát, đánh giá, thanh, kiểm tra về lao động trẻ em; tăng cường hợp tác, hội nhập quốc tế về phòng ngừa, giảm thiểu lao động trẻ em... **H.MINH**

“Hồi đồng bào Thủ đô!” - Tái hiện lịch sử Hà Nội

Nhân kỷ niệm 70 năm Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024), UBND quận Hoàn Kiếm phối hợp với Trung tâm Lưu trữ Quốc gia I tổ chức Triển lãm trực tuyến “Hồi đồng bào Thủ đô!” để giới thiệu những tài liệu lưu trữ và hình ảnh minh họa về cuộc đấu tranh chống thực dân Pháp của quân dân Hà Nội từ cuối thế kỷ 19 đến năm 1954, trong đó có nhiều tài liệu lần đầu được công bố.

Triển lãm “Hồi đồng bào Thủ đô!” dưới hình thức 3D trực tuyến giúp người xem có thể trải nghiệm không gian Hà Nội trong cuộc kháng chiến chống Pháp ở mọi lúc, mọi nơi.

Triển lãm được kỳ vọng mang lại những trải nghiệm hấp dẫn, lý thú cho công chúng bằng công nghệ số, cung cấp những thông tin bổ ích về lịch sử Thủ đô Hà Nội - Mảnh đất ngàn năm văn hiến, anh hùng và hòa bình trong dòng chảy của lịch sử Việt Nam, góp phần nuôi dưỡng tinh thần yêu nước và lòng tự hào của người dân Hà Nội song hành với sự nghiệp phát triển công nghiệp văn hóa trên địa bàn Thủ đô. Triển lãm 3D trực tuyến “Hồi đồng bào Thủ đô!” diễn ra ngày 20/9.

T.MAI

Nỗ lực để tất cả học sinh đến trường vào đầu tuần tới

Thứ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Nguyễn Văn Phúc cùng Đoàn công tác Bộ GD&ĐT vừa tới thăm các thầy, cô giáo, các em học sinh Trường Mầm non Hiền Lương, Trường Tiểu học Động Lâm và Trường THCS Hiền Lương, thuộc huyện Hạ Hòa - nơi chịu ảnh hưởng nặng nề nhất do bão số 3 của tỉnh Phú Thọ.



● Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Văn Phúc kiểm tra nguồn nước sạch tại Trường THCS Hiền Lương, huyện Hạ Hòa, Phú Thọ. (Nguồn: MOET)

Vẫn còn học sinh chưa thể đến trường

Theo ông Nguyễn Ngọc Anh - Chủ tịch UBND huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ, hoàn lưu của cơn bão số 3 đã gây mưa làm ngập úng các xã, thị trấn dọc hai bên bờ sông gây thiệt hại đến các cơ sở giáo dục, gia đình cán bộ, giáo viên, nhân viên và học sinh. Đến nay, có 35 - 40 hộ dân vẫn chưa thể về nơi sinh sống do địa hình bị chia cắt.

Hiện có 13 trường bị ngập nước, trong đó có 6 trường ngập nặng. Các trường đã chủ động di dời tài sản trước cơn bão, nhưng nhiều trang thiết bị, bàn ghế bị hư hỏng nặng. Toàn huyện hiện thiếu hơn 800 bộ sách giáo khoa, trên 12.000 vở viết, 500 bộ cặp sách, trang thiết bị học tập do hư hỏng. Nhiều trường bị ảnh hưởng về cơ sở vật chất.

Với phương châm “Nước rút đến đâu, phải xử lý vệ sinh môi trường đến đó”, nhằm hạn chế tối đa ô nhiễm môi trường và phát sinh dịch bệnh, các trường học đã phối hợp với trung tâm y tế vệ sinh môi trường phòng, chống dịch bệnh.

UBND huyện cũng đã chỉ đạo kiểm tra, đánh giá cơ sở vật chất trường học bởi các cơ quan chuyên môn, bảo đảm an toàn cho các em học sinh. Trường nào không an toàn chuyển sang các địa điểm khác.

Đến nay, cơ bản các trường học trên địa bàn huyện đã quay trở lại học bình thường. Tuy nhiên, vẫn còn một số gia đình bị cô lập, các em chưa thể đến trường. Ngành giáo dục huyện Hạ Hòa sẽ cố gắng để các em quay trở lại trường muộn nhất vào ngày 23/9.

Tại Trường Mầm non Hiền Lương, hiện tại, môi trường lớp học, khuôn viên trường học đã khắc phục được 80 - 90%. Toàn bộ công tác bán trú được vệ sinh, khử trùng, bảo đảm nguồn nước sạch để học sinh có thể học bán trú trở lại từ ngày 23/9. Thầy Nguyễn Ngọc Thạch, Hiệu trưởng

Trường THCS Hiền Lương chia sẻ: Dù trường ở khu vực cao so với mặt bằng chung, nhưng vẫn bị ngập sâu, có thầy giáo của trường còn phải đi dây qua suối để tới được trường học. Đến hôm nay, vẫn còn 5 em học sinh bị chia cắt, chưa thể đến trường học.

Bảo đảm an toàn là trên hết

Về thiệt hại do bão số 3 đối với các cơ sở giáo dục mầm non, phổ thông và giáo dục thường xuyên, ông Nguyễn Văn Mạnh, Giám đốc Sở GD&ĐT Phú Thọ cho biết, có 194 trường học, tập trung chủ yếu trên địa bàn huyện Hạ Hòa bị ảnh hưởng bởi bão. Ước tính thiệt hại của ngành Giáo dục khoảng trên 4 tỷ đồng. Toàn tỉnh có 3.079 gia đình học sinh bị thiệt hại do mưa bão; 187 gia đình cán bộ, giáo viên, nhân viên ngành Giáo dục bị ảnh hưởng. Sở GD&ĐT tỉnh đã chỉ đạo các cơ sở giáo dục khẩn trương khắc phục hậu quả do mưa, bão, lũ; thành lập các đoàn kiểm tra, bảo đảm an toàn cho giáo viên và học sinh. Quan tâm, động viên gia đình các thầy, cô giáo và các em học sinh bị ảnh hưởng sau bão, lũ. Xây dựng và thực hiện kế hoạch dạy bù, ôn tập cùng cố kiến thức cho học sinh sau thời gian tạm nghỉ học.

Chia sẻ về ảnh hưởng của vụ việc sập cầu Phong Châu với các em học sinh, Giám đốc Sở GD&ĐT tỉnh Phú Thọ cho biết, hàng ngày, có 537 em học sinh di chuyển qua cầu Phong Châu để đi học giữa hai huyện Tam Nông và Lâm Thao. Hiện tỉnh đã bố trí cho các em học nhờ ở các trường khu vực ven sông hai huyện. Việc học tập của các em diễn ra thuận lợi, khi bảo đảm các điều kiện an toàn, các em sẽ về trường cũ học trở lại.

Tại các địa điểm kiểm tra thực tế, Thứ trưởng Nguyễn Văn Phúc chia sẻ, động viên các thầy cô giáo, các em học sinh đã bị ảnh hưởng nặng nề bởi cơn bão vừa qua. Thứ trưởng đồng thời biểu dương và cảm ơn nỗ

lực rất lớn của địa phương, sự chủ động của ngành Giáo dục, các thầy, cô giáo, để đến hiện tại, các trường đã dạy học trở lại, các em học sinh được đến trường bình thường. Với những em học sinh trong địa bàn bị chia cắt, Thứ trưởng mong muốn địa phương cùng các nhà trường quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các em tới trường để bảo đảm được nhiệm vụ năm học. Tuy nhiên, vẫn cần phải bảo đảm an toàn là trên hết.

Trong thời gian tiếp theo, Thứ trưởng đề nghị Sở GD&ĐT tỉnh Phú Thọ đặc biệt lưu ý đến vấn đề vệ sinh môi trường, phối hợp với các cơ quan y tế địa phương để khử trùng, làm vệ sinh trường lớp, phòng ngừa nguy cơ dịch bệnh bùng phát.

Chủ động rà soát, kiểm tra các công trình có nguy cơ mất an toàn để có phương án sửa chữa, khắc phục. Cương quyết không đưa vào sử dụng các công trình không bảo đảm chất lượng, có nguy cơ đổ sập. Lên kế hoạch và triển khai ngay việc sửa chữa cơ sở hạ tầng trường học, đặc biệt ưu tiên các hạng mục có nguy cơ ảnh hưởng đến sự an toàn của giáo viên và học sinh. Nhất là các trường, điểm trường gần sông, suối, gần khu vực có nguy cơ ngập lụt, sạt lở đất; cần kiểm tra kỹ để cảnh báo hoặc ngừng cho học sinh đến trường nếu mất an toàn.

Đồng thời, quan tâm, động viên, tạo điều kiện hỗ trợ cho giáo viên và học sinh bị ảnh hưởng bởi mưa, bão, lũ; đặc biệt là các gia đình bị thiệt hại về người và tài sản. Thay mặt Bộ GD&ĐT, Công đoàn Giáo dục Việt Nam, Thứ trưởng Nguyễn Văn Phúc đã trao hỗ trợ cho ngành Giáo dục Phú Thọ số tiền 500 triệu đồng. Dịp này, Nhà Xuất bản Giáo dục Việt Nam đã trao tặng 300 bộ sách giáo khoa; Công ty Cổ phần Văn phòng phẩm Hồng Hà trao tặng 15.000 bộ đồ dùng học tập cho ngành Giáo dục tỉnh Phú Thọ. UYÊN NA

Ngành GD&ĐT chủ động và linh hoạt trong công tác ứng phó với bão

Ngày 19/9, Bộ trưởng GD&ĐT có Công điện số 1225/CD-BGDĐT gửi Giám đốc Sở GD&ĐT các tỉnh, thành phố: Quảng Ninh, Hải Phòng, Thái Bình, Nam Định, Ninh Bình, Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình, Quảng Trị, Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Định, Phú Yên, Khánh Hòa về việc chủ động ứng phó áp thấp nhiệt đới, có khả năng mạnh lên thành bão.

Công điện nêu rõ: Theo bản tin của Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, dự báo áp thấp nhiệt đới sẽ di chuyển theo hướng Tây với tốc độ 20km/giờ về hướng quần đảo Hoàng Sa và có khả năng mạnh lên thành bão trong 24 giờ tới; bão có thể ảnh hưởng trực tiếp đến vùng biển và đất liền nước ta, gây gió giật mạnh, mưa lớn ở khu vực Trung Trung Bộ và Bắc Trung Bộ trong những ngày tới.

Để chủ động và linh hoạt trong công tác ứng phó với bão, bảo đảm an toàn tuyệt đối cho học sinh, giáo viên và cán bộ, nhân viên ngành Giáo dục, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT yêu cầu Giám đốc Sở GD&ĐT các tỉnh, thành phố khẩn trương theo dõi chặt chẽ diễn biến của bão; trực ban 24/24 giờ; thường xuyên cập nhật thông tin từ các cơ quan chức năng, lực lượng cứu hộ và chính quyền địa phương để có phương án ứng phó kịp thời.

Lên phương án di dời tài sản, máy móc, thiết bị, bàn ghế đến nơi an toàn, bảo đảm không hư hại, hỏng hóc. Bảo đảm các trường học, cơ sở giáo dục không tổ chức hoạt động ngoại khóa tại các vùng ven biển và vùng có nguy cơ ảnh hưởng của bão. Cần nhắc cho học sinh nghỉ học khi cần thiết, đặc biệt ở các khu vực dễ bị ảnh hưởng do mưa bão.

Liên tục cập nhật thông tin, tổng hợp thiệt hại và lên phương án xử lý báo cáo UBND cấp tỉnh để khắc phục, đồng thời báo cáo về Bộ GD&ĐT để tổng hợp báo cáo Chính phủ. N.THƯƠNG

Xem xét hỗ trợ học phí cho học sinh, sinh viên tại vùng bị ảnh hưởng bởi bão, lũ

Bộ GD&ĐT đã ban hành Công văn số 5527/BGDĐT-BKHTC gửi UBND các tỉnh, thành phố đề nghị UBND các tỉnh, thành phố tiếp tục căn cứ mức độ thiệt hại của người dân, xem xét, quyết định hỗ trợ học phí, không thu học phí đối với trẻ em mầm non, học sinh phổ thông theo thẩm quyền và các quy định của pháp luật hiện hành để chia sẻ, hỗ trợ phụ huynh và học sinh, đặc biệt đối với học sinh vùng bị ảnh hưởng bởi bão lũ, thiên tai. Cùng với đó, Bộ GD&ĐT cũng đã ban hành Văn bản số 5458/BGDĐT-GDCTHSSV gửi các cơ sở giáo dục đại học, các trường cao đẳng sư phạm về việc thực hiện các biện pháp hỗ trợ đối với sinh viên bị thiệt hại sau cơn bão số 3.

Để tiếp tục hỗ trợ sinh viên bị ảnh hưởng bởi bão lũ sớm ổn định việc học tập, Bộ GD&ĐT đề nghị các cơ sở giáo dục đại học, các trường cao đẳng sư phạm quan tâm, ưu tiên bố trí nguồn lực thực hiện việc miễn, giảm học phí và có các chế độ hỗ trợ tài chính phù hợp với hoàn cảnh của từng sinh viên; hướng dẫn sinh viên liên hệ với chính quyền địa phương để nghị xác nhận trường hợp gia đình có khó khăn đột xuất về tài chính để xin vay vốn tín dụng, hỗ trợ việc học tập. MIỄN THẢO

Phim hoạt hình cung cấp kiến thức về phòng, chống thiên tai

Tên kênh VTV3, chương trình “An toàn cho con” bắt đầu phát sóng chùm phim đặc biệt gồm 10 tập về chủ đề phòng, chống thiên tai. Qua các tập phim, khán giả được cung cấp kiến thức về gió lốc, các biện pháp ứng phó khi gió lốc xảy ra (tập phim “Những cơn lốc”), hiểu về sấm sét, cách phòng tránh khi có sấm, sét (tập phim “Ngọc Hoàng nổi giận”), phân biệt được lũ và ngập lụt, những việc cần chuẩn bị trước khi lũ, ngập lụt xảy ra (tập phim “Câu chuyện ngàn đời”) hay kỹ năng đối mặt với ngập lụt, những việc nên làm và không nên làm trong cơn lũ và ngập lụt (tập phim “Không thể chủ quan”).... Chương trình “An toàn cho con” có khung sóng từ 17h50 các ngày thứ Bảy và Chủ nhật hàng tuần, trên sóng VTV3, phát lại trên kênh VTV5 lúc 10h25 thứ Hai và thứ Sáu.

Đây là năm thứ hai liên tiếp, các tập đặc biệt về phòng, chống thiên tai được xây dựng với sự đồng hành, phối hợp của Cục Quản lý đề điều và phòng, chống thiên tai, Bộ NN&PTNT và Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc (UNICEF) Việt Nam, với sự tài trợ của Chính phủ Nhật Bản. Điều đặn phát sóng trên VTV3 và các nền tảng số, qua 2 mùa phát sóng (2023 & 2024) chương trình đã trở thành người bạn đồng hành của trẻ em, gia đình và toàn xã hội với những kiến thức và kỹ năng bổ ích, thông qua câu chuyện phim ý nghĩa, mang tính nhân văn, hàm chứa những thông điệp sâu sắc để bảo vệ trẻ em. D.N

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, PTân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Trường THPT Tân Thông Hội
Địa chỉ: Đường Suối Lội, ấp Bàu Sim, x.Tân Thông Hội, H.Củ Chi, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/10/2024 (Đấu giá lần lượt từng tài sản), tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ Cẩn tin, trông giữ xe học sinh Trường THPT Tân Thông Hội (Địa chỉ: Đường Suối Lội, ấp Bàu Sim, x.Tân Thông Hội, H.Củ Chi, TP.HCM), cụ thể:

Stt	Tài sản đấu giá	Thời gian khai thác	Giá khởi điểm (đồng/năm học)	Tiền đặt trước (đồng)
01	Quyền khai thác dịch vụ Cẩn tin (Diện tích mặt bằng khai thác: 194,4 m ²)	03 năm học (mỗi năm học tương đương 09 tháng)	540.416.448	54.000.000
02	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe (Diện tích mặt bằng khai thác: 289,7 m ²)	03 năm học (mỗi năm học tương đương 09 tháng)	710.697.834	71.000.000

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) nhưng không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh...

Xem tài sản: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 09/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Trường THPT Tân Thông Hội. Địa chỉ: Đường Suối Lội, ấp Bàu Sim, x.Tân Thông Hội, H.Củ Chi, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 23/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024 (Trong giờ hành chính) tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Từ ngày 09/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 11/10/2024 (Trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện Các khách hàng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng và/hoặc cam kết đáp ứng các nội dung về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Cụ thể, tại khoản 10 Điều 1 Nghị định 114/2024/NĐ-CP đã sửa đổi, bổ sung các khoản 1, 2 và 3 Điều 18 Nghị định 151/2017/NĐ-CP về trình tự, thủ tục thu hồi tài sản công.

Theo đó, trường hợp cơ quan nhà nước được giao quản lý, sử dụng tài sản công tự nguyện trả lại tài sản cho Nhà nước theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 41 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công thì cơ quan nhà nước được giao quản lý, sử dụng tài sản lập 1 bộ hồ sơ gửi cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) để xem xét, đề nghị cơ quan, người có thẩm quyền thu hồi tài sản theo quy định tại Điều 17 Nghị định 151/2017/NĐ-CP (được sửa đổi bởi khoản 9 Điều 1 Nghị định 114/2024/NĐ-CP) xem xét, quyết định.

Hồ sơ đề nghị trả lại tài sản cho Nhà nước gồm: Văn bản đề nghị trả lại tài sản của cơ quan nhà nước được giao quản lý, sử dụng tài sản; 01 bản chính; Văn bản đề nghị của cơ quan quản lý cấp trên (nếu có); 01 bản chính; Danh mục tài sản đề nghị trả lại cho Nhà nước (chúng loại, số lượng; tình trạng; nguyên giá, giá trị còn lại theo sổ kế toán); 01 bản chính; Các hồ sơ khác có liên quan đến đề nghị trả lại tài sản (nếu có); 01 bản sao.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ hợp lệ, cơ quan, người có thẩm quyền, quyết định thu hồi tài sản hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị trả lại tài sản không phù hợp. Nội dung chủ yếu của Quyết định thu hồi tài sản công gồm: Tên cơ quan nhà nước có tài sản thu hồi; Danh mục tài sản thu hồi (chúng loại, số lượng; nguyên giá, giá trị

Quy định mới về trình tự, thủ tục thu hồi tài sản công từ ngày 30/10/2024

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 114/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 151/2017/NĐ-CP hướng dẫn Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017, theo đó từ ngày 30/10/2024, thủ tục thu hồi tài sản công sẽ có sự thay đổi về trình tự thực hiện so với quy định trước đó.

còn lại theo sổ kế toán; lý do thu hồi); Trách nhiệm tổ chức thực hiện.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có quyết định thu hồi tài sản của cơ quan, người có thẩm quyền, cơ quan nhà nước có tài sản bị thu hồi thực hiện bàn giao đầy đủ tài sản và các hồ sơ có liên quan đến tài sản cho cơ quan được giao thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 19 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. Cụ thể như sau: Bàn giao cho cơ quan được giao thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công quy định tại khoản 2 Điều 19 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công đối với tài sản do Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương quyết định thu hồi. Bàn giao cho Sở Tài chính đối với tài sản công



● Quy định mới về trình tự, thủ tục thu hồi tài sản công từ ngày 30/10/2024. (Ảnh: baochinhphu.vn)

do cơ quan, người có thẩm quyền thuộc cấp tỉnh quyết định thu hồi. Bàn giao cho Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện đối với tài sản công do cơ quan, người có thẩm quyền thuộc cấp huyện, cấp xã quyết định thu hồi.

Việc khai thác, xử lý tài sản sau khi có quyết định thu hồi được thực hiện theo quy định tại Điều 19 Nghị định 151/2017/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Nghị định 114/2024/NĐ-CP.

Đối với trường hợp thu hồi tài sản công theo quy định tại các điểm a, b, c, d, đ và e khoản 1 Điều 41 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định 114/2024/NĐ-CP quy định như sau: Cơ quan có chức năng thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, xử phạt

vi phạm hành chính và các cơ quan quản lý nhà nước khác khi phát hiện tài sản công thuộc các trường hợp quy định tại các điểm a, b, c, d, đ và e khoản 1 Điều 41 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công có văn bản kiến nghị và chuyển hồ sơ (nếu có) đến cơ quan, người có thẩm quyền thu hồi tài sản theo quy định tại Điều 17 Nghị định 151/2017/NĐ-CP (được sửa đổi bởi khoản 9 Điều 1 Nghị định 114/2024/NĐ-CP) để xem xét, quyết định thu hồi theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được kiến nghị và hồ sơ (nếu có) do các cơ quan quy định đã nêu ở trên chuyển đến, cơ quan, người có thẩm quyền thu hồi tài sản có trách nhiệm kiểm tra, xác minh việc quản lý, sử

dụng tài sản công theo kiến nghị.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày hoàn thành việc kiểm tra, xác minh, cơ quan, người có thẩm quyền ra quyết định thu hồi tài sản nếu tài sản thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định. Nội dung chủ yếu của Quyết định thu hồi tài sản công gồm: Tên cơ quan nhà nước có tài sản thu hồi; Danh mục tài sản thu hồi (chúng loại, số lượng; nguyên giá, giá trị còn lại theo sổ kế toán; lý do thu hồi); Trách nhiệm tổ chức thực hiện.

Trường hợp qua kiểm tra, xác minh, tài sản không thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định của pháp luật, cơ quan, người có thẩm quyền có văn bản thông báo đến cơ quan đã kiến nghị được biết.

Việc bàn giao tài sản sau khi có quyết định thu hồi được thực hiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 18 Nghị định 151/2017/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 10 Điều 1 Nghị định 114/2024/NĐ-CP). Việc khai thác, xử lý tài sản sau khi có quyết định thu hồi được thực hiện theo quy định.

Bên cạnh đó, trường hợp thu hồi tài sản công theo quy định tại điểm h khoản 1 Điều 41 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công thì thẩm quyền, trình tự, thủ tục thu hồi và xử lý, khai thác tài sản sau khi thu hồi được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan; trường hợp pháp luật liên quan không có quy định về các nội dung này thì thực hiện theo quy định nêu trên.

Nghị định 114/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 30/10/2024.

HỒNG THƯƠNG - HÀNG NGÀ

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị trường an dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 17/10/2024. Tại trụ sở Chi cục Thị trường an dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng là tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Văn Tư và bà Phùng Thị Hà.
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 04 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 221242 ngày 13/7/2018.
* Về đất
- Địa chỉ: thửa đất số 34, tờ bản đồ số 04 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;
- Diện tích đất: 3.770m2 (trong đó có 300m2 đất ODT và 3.470m2 đất CLN)
Diện tích đất thực tế theo kết quả đo đạc ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 3.759m2 trong đó có 300m2 đất ODT và 3.459m2 đất CLN - Đất có 467m2 CLN thuộc HLAT đường bộ, có 437m2 CLN thuộc HLBV suối.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị 300m2 Đất trồng cây lâu năm 3.470m2
- Thời hạn sử dụng đất: ODT : lâu dài ; CLN: đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất thu tiền sử dụng đất: 300m2; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3.470m2
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
* Tài sản trên đất:
- Nhà ở: Nhà xây cấp 4, tường gạch nền lát gạch men, cửa sắt, mái lợp tôn diện tích 99,6m2
- Mái che bằng sắt, khung sắt, cột kèo sắt lợp tôn, diện tích 63,7m2
- Sân bê tông diện tích 84,7m2
- Hàng rào làm bằng khung sắt lười B40 dài 38,1m
- Bồn chứa nước 500l và giàn chắn rác
- Cây trồng trên đất:
+ Cây cà phê Catimot trên 10 năm tuổi: 300 cây

+ Bơ kinh doanh trên 05 năm tuổi: 35 cây
+ Cây Na trên 03 năm : 20 cây
+ Cây Sung : 01 cây
+ Cây Mận (Roi) : 01 cây
* Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 34, tờ bản đồ số 04 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 04 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CM 221243 ngày 13/7/2018.
- Địa chỉ: thửa đất số 38, tờ bản đồ số 04 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;
- Diện tích đất: 887m2
Diện tích đất thực tế theo kết quả đo đạc ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 862m2 - Đất có 144m2 CLN thuộc HLAT đường bộ, có 397m2 CLN thuộc HLBV suối
- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 38, tờ bản đồ số 04 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tổng giá khởi điểm: 2.765.740.816 đồng (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm bốn mươi ngàn tám trăm mười sáu đồng)
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17/09/2024 ngày 14/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282 - 0918162661).
8. Thông báo thay thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị trường an dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là:
a) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 22 tại khu phố 2, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình có diện tích 76,9m2, trong đó 75,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 1,9m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến 19/7/2064.
b) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 22 tại khu phố 2, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình có diện tích 199,4m2, trong đó 75,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 124,4m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến 19/7/2064.
c) Công trình xây dựng nằm trên 02 thửa đất:
- 01 ngôi nhà xây có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, hiên và phòng lõi đổ bê tông; Nhà chính là nhà 3 gian, trán bằng gỗ, mái lợp ngói, nền láng xi măng. Nhà phụ (nhà bếp) là nhà 3 gian mái lợp ngói, nền láng xi măng. Nhà chính và nhà phụ có kết cấu liên kế, có tổng diện tích xây dựng là 88,7m2, trong đó có 34,7m2 thuộc diện tích thửa đất 173 và 54,0m2 thuộc diện tích thửa đất số 96, tờ bản đồ số 22 tại khu phố 2, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Gian mát có diện tích 27,1m2, kết cấu trụ bê tông cốt thép, kèo bằng gỗ lợp mái xi măng.
- Mái che lợp tôn, khung sắt, có diện tích 51,3m2.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thị trường an dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 26/8/2022)

3.2. Tổng giá khởi điểm: 1.841.481.508 đồng.
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
3.3. Tiền đặt trước: 368.200.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/10/2024 và ngày 08/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 09/10/2024 từ 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hồ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị trường an dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1322, tờ bản đồ số 10 tại tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 106,6m2 trong đó 99,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 7,6m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2064.
- Tài sản gắn liền với đất:
+ 01 ngôi nhà cấp 4, một tầng, có kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch, tổ trát sơn hoàn thiện với diện tích xây dựng 106,6m2, xây dựng và hoàn công năm 2014.
+ Trục cống bê tông, cao 2m, kích thước 50cm x 50cm.
+ Cánh cống làm bằng sắt, kích thước 2m x 2m.
Ghi chú: Ngôi nhà có một phần diện tích 7,6m2 xây dựng trên diện tích đất trồng cây hàng năm đã được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các thành viên tham gia kê biên thống nhất người mua trúng đấu giá tài sản phải thực hiện các thủ tục để chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thực hiện các thủ tục để hợp thức hóa theo yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị trường an dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/6/2024)
b) Giá khởi điểm: 1.351.550.628 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm

các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 270.300.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hồ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso.vn>): Thời gian đấu giá ngày 07/10/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 14 giờ 30 phút.
Tài sản bán đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu KIA SOLUTO đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-306.08; Số máy: GALCM1013489; Số khung: RNYAB41M5MC221705. Giá khởi điểm: 281.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MAZDA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-429.16; Số máy: P520746572; Số khung: RN2B14AA6MM072675. Giá khởi điểm: 468.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Kamaz đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 61H-072.04; Số máy: 740300Q2820838; Số khung: XTC65400KG1343652. Giá khởi điểm: 386.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu THACO TOWNER9 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 62C-151.98; Số máy: 4BAL00012715; Số khung: 45ALC016993. Giá khởi điểm: 81.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 và Tài sản 02 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 03 và Tài sản 04 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P.Lĩnh Đông, TP.Thủ Đức, Hố Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 20/09/2024 đến ngày 04/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 03 và Tài sản 04), đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso.vn>): Từ ngày 20/09/2024 đến ngày 04/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 03 và Tài sản 04). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Trần Thị Lợi) - Địa chỉ: số 2/267 Võ Nguyên Giáp, P.Phiêu Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 156, 160 tờ bản đồ số 01 BDC xã Long Thạnh Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dấu, Phường Tân Phú, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích khu đất: 270,7m2 (Các bên đương sự yêu cầu và cơ quan thi hành án không kê biên bản đấu giá phần diện tích đất có diện tích xây: 0,3m2, người mua được tài sản đấu giá nhận bàn giao phần diện tích thực tế còn lại là: 720,4m2); Hình thức sử dụng: Riêng; Hiện trạng: Đất trống.

Giá khởi điểm: 29.749.024.789 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 5.949.800.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 14/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại một phần thửa đất số 156, 160 tờ bản đồ số 01 BDC xã Long Thạnh Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dấu, Phường Tân Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 14/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá đồng thời hạn quy định tại hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Tân Bình, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An, thửa đất số: 78 (tách từ thửa 71), tờ bản đồ số: 47. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 731193, số vào sổ cấp GCN: CH 02041 do UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 18/03/2020 cho ông Trịnh Xuân Hùng và bà Nguyễn Thị Tú, cập nhật sang tên cho ông Phạm Tuấn Dương và vợ là bà Trần Thị Huyền ngày 30/03/2022. Tài sản này được thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đủ giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

2. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm: 1.136.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ

tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

4. Tiền đặt trước: 113.600.000 đồng (Một trăm mười ba triệu, sáu trăm nghìn đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/9/2024 đến ngày 30/9/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 20/9/2024 đến ngày 30/9/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 tại thửa đất số: 78 (tách từ thửa 71), tờ bản đồ số: 47, địa chỉ: Xóm Tân Bình, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 27/9/2024, ngày 30/9/2024 và đến 17h00 ngày 01/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 02/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

đã được thông báo.

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

3. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/10/2024.

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trước ngày 01/10/2024 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản).

c. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/10/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt (Việt Nam đồng) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tiền (Việt Nam đồng) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mới tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/10/2024.

e. Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, làm thủ tục đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

phải được 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 10 năm 2024 (Thứ tư);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo (Không nộp góp).

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 26 tháng 9 năm 2024 đến ngày 02 tháng 10 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy,

chủ nhật, ngày lễ).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký mua tài sản.

6. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện (trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Đơn vị tính: 1.000VND/1 tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá:

- Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 08 giờ 00 phút ngày 03 tháng 10 năm 2024 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bất buộc phải gửi qua đường bưu điện đồng thời gian quy định theo thông báo và Quy chế đấu giá).

- Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu trả (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy,

chủ nhật, ngày lễ).

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá (công bố kết quả):

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 03 tháng 10 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/ 0912535999.Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tại sân, đăng ký và tham gia đấu giá.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 03 tháng 10 năm 2024 & ngày 04 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

3.3 Địa điểm bán hồ sơ: - Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng

đúng hạn nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo (Không nộp góp).

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 26 tháng 9 năm 2024 đến ngày 02 tháng 10 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy,

chủ nhật, ngày lễ).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký mua tài sản.

6. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện (trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Đơn vị tính: 1.000VND/1 tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá:

- Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 08 giờ 00 phút ngày 03 tháng 10 năm 2024 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bất buộc phải gửi qua đường bưu điện đồng thời gian quy định theo thông báo và Quy chế đấu giá).

- Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu trả (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy,

chủ nhật, ngày lễ).

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá (công bố kết quả):

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 03 tháng 10 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/ 0912535999.Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tại sân, đăng ký và tham gia đấu giá.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 03 tháng 10 năm 2024 & ngày 04 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

3.3 Địa điểm bán hồ sơ: - Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng

đúng hạn nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo (Không nộp góp).

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 26 tháng 9 năm 2024 đến ngày 02 tháng 10 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy,

chủ nhật, ngày lễ).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký mua tài sản.

6. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện (trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Đơn vị tính: 1.000VND/1 tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá:

- Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 08 giờ 00 phút ngày 03 tháng 10 năm 2024 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bất buộc phải gửi qua đường bưu điện đồng thời gian quy định theo thông báo và Quy chế đấu giá).

- Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu trả (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy,

chủ nhật, ngày lễ).

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá (công bố kết quả):

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 03 tháng 10 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/ 0912535999.Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tại sân, đăng ký và tham gia đấu giá.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 03 tháng 10 năm 2024 & ngày 04 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

3.3 Địa điểm bán hồ sơ: - Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng

đúng hạn nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo (Không nộp góp).

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 26 tháng 9 năm 2024 đến ngày 02 tháng 10 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy,

chủ nhật, ngày lễ).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký mua tài sản.

6. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện (trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Đơn vị tính: 1.000VND/1 tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá:

- Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 08 giờ 00 phút ngày 03 tháng 10 năm 2024 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bất buộc phải gửi qua đường bưu điện đồng thời gian quy định theo thông báo và Quy chế đấu giá).

- Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu trả (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy,

chủ nhật, ngày lễ).

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá (công bố kết quả):

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 03 tháng 10 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/ 0912535999.Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tại sân, đăng ký và tham gia đấu giá.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 03 tháng 10 năm 2024 & ngày 04 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

3.3 Địa điểm bán hồ sơ: - Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng

đúng hạn nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo (Không nộp góp).

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 26 tháng 9 năm 2024 đến ngày 02 tháng 10 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy,

chủ nhật, ngày lễ).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký mua tài sản.

6. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện (trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Đơn vị tính: 1.000VND/1 tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá:

- Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 08 giờ 00 phút ngày 03 tháng 10 năm 2024 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số: 01/2022/QĐST-DS ngày 05/01/2022; Bản án số: 02/2023/KDTM-ST ngày 16/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 72/73/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; Quyết định thi hành án số: 99/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; Quyết định thi hành án số: 525/526/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo cho:

Bà Lê Hoàng Kim Nguyên; ông Lâm Ngọc Trấn Quang, ông Lâm Ngọc Phú và bà Trần Thị Hai, cùng địa chỉ: số 565 đường Kiên Thị Nhẫn, Khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo, yêu cầu ông, bà đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, địa chỉ: số 05 đường Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành án của ông, bà với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh số 2 Trà Vinh (Nay là Chi nhánh thành phố Trà Vinh) và Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Hết thời hạn trên nếu bà Lê Hoàng Kim Nguyên, ông Lâm Ngọc Trấn Quang, ông Lâm Ngọc Phú và bà Trần Thị Hai không đến để giải quyết việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông, bà để thu hồi nợ cho phía Ngân hàng. Mọi chi phí phát sinh ông, bà phải chịu theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau của ông,bà Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh không xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ TRÀ VINH, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Bán nguyên lô không tách rời:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 707, tờ bản đồ số 37 tại thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh, diện tích 80,1 m2, sử dụng riêng, Đất trồng cây hàng năm khác, THSD Đến năm 2065.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 747, tờ bản đồ số 37 tại thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh, diện tích đất 2080,1 m2, MĐSD:Đất ở tại đô thị 1741,8 m2, đất trồng cây lâu năm 338,7 m2; THSD: Đất ở tại đô thị; lâu dài;Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2065.

Giá khởi điểm: 29.000.000.000 đồng, đặt trước 2.900.000.000 đồng.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 502, tờ bản đồ số 27, tại phường Long Trường, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP.Hồ Chí Minh, diện tích 429,27 m2, MĐSD: Đất ở đô thị, THSD lâu dài. Giá khởi điểm 8.200.000.000 đồng, đặt trước 820.000.000 đồng.

Người có tài sản 01,02: Ngã hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 3 TP.HCM; Đ/C: Tầng trệt, 1, 2, 3, 4 và 5 Toà nhà Comeco, số 549 Điện Biên Phủ, phường 3, Quận 3, TP.HCM.

Tài sản 03: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Hồ Tây tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 24/03/2022 là: 53.534.086.374 đồng, trong đó dư nợ gốc là 16.602.720.000 đồng, dư nợ lãi là 36.931.366.374 đồng).

Biện pháp bảo đảm khoản nợ: Căn nhà thuộc thửa đất BK 103 khu II, tờ bản đồ 24, tại số 329 đường Trần Hưng Đạo, P. Cò Giang, Q.1, Tp. HCM; 02 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 299 và thửa đất số 300, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, Tp.HCM; Quyền sử dụng đất thửa đất số 504, tờ bản đồ số 01 tại P.

Tầng Nhon Phú A, Quận 9, Tp.HCM theo GCNQSDĐ số R957936 do UBND Quận 9 cấp ngày 29/01/2002 (Ngày 27/06/2003, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định thu hồi đất và thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ số R957936, Ngày 18/10/2007, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận QSDĐ số R957936, UBND Quận 9 đã ban hành quyết định bồi thường, tài định cư đối với chủ tài sản).

Giá khởi điểm: 16.700.000.000 đồng, đặt trước 1.670.000.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Tân Bình địa chỉ 271-273-275 Cộng Hoà, P.13, Q. Tân Bình, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01,02: Từ 08h00 ngày 23/09/2024 đến 17h00 ngày 11/10/2024.

Tài sản 03: Từ 08h00 ngày 20/09/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01,02: Từ 08h00 ngày 09/10/2024 đến 17h00 ngày 11/10/2024.

Tài sản 03: Từ 08h00 ngày 02/10/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01,02: cùng ngày 14/10/2024; Tài sản 03: ngày 07/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 25/9/2024 đến hết ngày 15/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

II. NỘI DUNG ĐÌNH CHỈNH

Ngày 18/9/2024 công ty đấu giá hợp danh DHL đã đăng thông báo đấu giá tài sản đối với tài sản là Lô tài sản gồm 03 tài sản thanh lý cũ, đã qua sử dụng của Công ty Cổ phần Khảo sát 3 – Vimico tại trang 15 số báo 262(9.436) Thứ 4 ngày 18/9/2024 của Báo Pháp luật Việt Nam, nay bổ sung thêm thông tin vào cuối mục 3 của nội dung thông báo như sau:

“Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 112.000.000 đồng.”

Các nội dung khác tại thông báo đã đăng không thay đổi.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường C Trần Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao quản lý sử dụng có diện tích 107,4m2 (ONT) tại thửa đất số 545, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: TDP Văn Cốc 1, phường Văn Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Giấy CNQSDĐ mang tên ông Thân Đức Hoach. Giá khởi điểm là: 2.399.256.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS thị xã Việt Yên. Đường Dương Quốc Cơ, TDP Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản 2: Quyền sử dụng thửa đất số 227, tờ bản đồ số 46, diện tích 390m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất tại đường A, khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thương, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Giấy CNQSDĐ đặt đứng tên ông Phạm Thế Kiên, bà Nguyễn Thị Minh An. Giá khởi điểm: 17.629.050.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Yên. TDP Hoàng Hoa Tắm, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

3. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.

4. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 400 triệu đồng; Tài sản 2: 2 tỷ đồng

5. Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 08h00'; Tài sản 2: 10h00' cùng ngày 11/10/2024

6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Thông báo số 2409.1/TB-QAC ngày 18/9/2024)

Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Việt (Gọi tắt là Công ty - Địa chỉ liên hệ: 102 Nguyễn Văn Trỗi, TP phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) thông báo đấu giá tài sản của cơ quan có tài sản đấu giá là Trung tâm Phát triển Sâm Ngọc Linh và Dược liệu Quảng Nam (Địa chỉ: 16 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) cụ thể như sau:

1/ Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

- Tên tài sản: Cây giống sâm Ngọc linh 01 và 02 năm tuổi gồm: 22 lô cây giống sâm Ngọc Linh 01 năm tuổi và 02 lô cây giống sâm Ngọc Linh 02 năm tuổi tại vườn ươm Tràm Dược liệu Trà Linh, thôn 2 xã Trà Linh huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam (bán riêng lẻ từng lô) cụ thể như sau:

TT	Vị trí	Số lượng (cây)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I Cây giống sâm Ngọc linh 01 năm tuổi						
1	Lô 1 – Nhà ươm số 4	3.000	810.000.000	40.500.000	4.000.000	500.000
2	Lô 2 – Nhà ươm số 4	3.000	810.000.000	40.500.000	4.000.000	500.000
3	Lô 3 – Nhà ươm số 5	1.800	486.000.000	24.300.000	2.000.000	200.000
4	Lô 4 – Nhà ươm số 5	1.500	405.000.000	20.250.000	2.000.000	200.000
5	Lô 5 – Nhà ươm số 5	1.500	405.000.000	20.250.000	2.000.000	200.000

6	Lô 6 – Nhà ươm số 5	1.600	432.000.000	21.600.000	2.000.000	200.000
7	Lô 7 – Nhà ươm số 6	2.000	540.000.000	27.000.000	2.000.000	500.000
8	Lô 8 – Nhà ươm số 6	1.500	405.000.000	20.250.000	2.000.000	200.000
9	Lô 9 – Nhà ươm số 6	2.000	540.000.000	27.000.000	2.000.000	500.000
10	Lô 10 – Nhà ươm số 6	1.500	405.000.000	20.250.000	2.000.000	200.000
11	Lô 11 – Nhà ươm số 7	3.500	945.000.000	47.250.000	4.000.000	500.000
12	Lô 12 – Nhà ươm số 7	3.500	945.000.000	47.250.000	4.000.000	500.000
13	Lô 13 – Nhà ươm số 7	3.000	810.000.000	40.500.000	4.000.000	500.000
14	Lô 14 – Nhà ươm số 7	3.500	945.000.000	47.250.000	4.000.000	500.000
15	Lô 15 – Nhà ươm số 8	3.500	945.000.000	47.250.000	4.000.000	500.000
16	Lô 16 – Nhà ươm số 8	3.500	945.000.000	47.250.000	4.000.000	500.000
17	Lô 17 – Nhà ươm số 8	3.500	945.000.000	47.250.000	4.000.000	500.000
18	Lô 18 – Nhà ươm số 8	3.475	938.250.000	46.912.500	4.000.000	500.000
19	Lô 19 – Nhà ươm số 9	3.000	810.000.000	40.500.000	4.000.000	500.000

20	Lô 20 – Nhà ươm số 9	3.000	810.000.000	40.500.000	4.000.000	500.000
21	Lô 21 – Nhà ươm số 9	3.000	810.000.000	40.500.000	4.000.000	500.000
22	Lô 22 – Nhà ươm số 9	3.000	810.000.000	40.500.000	4.000.000	500.000
II Cây giống sâm Ngọc linh 02 năm tuổi						
1	Lô 1 – Nhà ươm số 10	2.200	875.600.000	43.780.000	4.000.000	500.000
3	Lô 3 – Nhà ươm số 10	2.403	956.394.000	47.819.700	4.000.000	500.000
TỔNG CỘNG			17.728.244.000			

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.728.244.000 đồng

(Bằng chữ: Mười bảy tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ, thu tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo đấu giá đến 17h00 ngày 24/9/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Việt (Số 102 đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

3/ Điều kiện và cách thức đăng ký đấu giá: Tất cả các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và có đủ điều kiện để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

4/ Thời gian, địa điểm mở buổi công bố giá: Dự kiến lúc 09h00 ngày 25/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Việt.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Việt; Địa chỉ: 102 Nguyễn Văn Trỗi, P. Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT: 0235. 6528 001- hoặc 035.399.2792 gặp Ms Hạnh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUẢNG VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.

II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Việt Trì (Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).

III. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 635, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất: Khu 10 (Xóm Lãng), xã Trưng Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Diện tích thửa đất: 80 m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 947981 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 26/04/2018, số vào sổ cấp GCN: CH2073, mang tên ông Nguyễn Văn Quyền và bà Bùi Thị Mai. Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Việt Trì. Giá khởi điểm: 958.824.000 đồng. Tiền đặt trước: 95.000.000 đồng.

IV. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 24/10/2024 tại Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Phú Thọ (Khu 23, xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo ĐGTS:

TS: Quyền sử dụng đất diện tích 109,2m2 thuộc thửa số 1046, tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh. GKB: 3.925.631.000đ. Tiền đặt trước: 785.126.200đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: số 33/7B Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 01/10/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 20/9/2024 đến 17h00 ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 15/10/2024, ngày 16/10/2024 và ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h30 ngày 18/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên.

3. Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1069, tờ bản đồ số 18; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Dân, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 795472 số vào sổ cấp GCN 00402/CĐ do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/8/2013, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 08/3/2021 (chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thủy Nga, không cấp GCN mới).

Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 798, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Dân, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM059170 số vào sổ cấp GCN CH02677 NCN số QĐ 13531/QĐ- UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2012, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 08/3/2021 (chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thủy Nga, không cấp GCN mới).

Tài sản 3: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Dân, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 059181 số vào sổ cấp GCN CH02688/NCN số QĐ 13531/QĐ- UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2012, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 08/3/2021 (chuyển nhượng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân

Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Cục Thi hành

án dân sự tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá gồm có:

TS1: 01 cái máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép Phi 114; 01 cái máy gọt đầu ống thép phi 114; 01 cái máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép phi 219; 01 cái máy gọt đầu ống thép phi 219 (*Chi tiết về đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản trong hồ sơ đấu giá*). **Giá khởi điểm:** 1.211.000.286đ. **Tiền đặt trước:** 181.650.000đ. **Tiền mua hồ sơ:** 500.000đ/hồ sơ.

TS2: 01 bộ máy phun kem; 01 cái máy phun kem (hoạt động bằng điện); 01 bộ máy sấy khô không khí FUSHENG; 01 bộ súng phun kem; 03 bộ Súng phun kem; 03 bộ máy mài đường hàn; 01 cái máy cắt ống (*Chi tiết về đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản trong hồ sơ đấu giá*). **Giá khởi điểm:** 130.395.312đ. **Tiền đặt trước:** 19.559.000đ. **Tiền mua hồ sơ:** 200.000đ/hồ sơ.

TS3: 01 bộ máy nén khí 15HP; 01 cái cần điện từ treo 10 tấn; 01 bộ tủ điều khiển súng phun kem; 01 bộ máy in phun Linx 4900 (Kèm phụ kiện); 03 bộ máy in phun Linx 4900 (Kèm phụ kiện) (Hư hỏng, không sử dụng được); 01 cái board điều khiển động cơ DC; 02 cái quạt hút công nghiệp 3HP; 01 cái quạt hút công nghiệp 5.5HP; 01 cái quạt hút công nghiệp 5HP; 01 bộ bình chứa khí 2000L; 01 cái Container (*Chi tiết về đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản trong hồ sơ đấu giá*). **Giá khởi điểm:** 30.719.908đ. **Tiền đặt trước:** 4.607.000đ. **Tiền mua hồ sơ:** 100.000đ/hồ sơ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá:

- **TS1 -> TS3:** Ngày 24/9/2024 và ngày 25/9/2024 (*Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem*).

* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá giá

toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thủy Nga, không cấp GCN mới). Tài sản trên đất có 02 gian gara để ô tô. Đất và tài sản trên đất theo hiện trạng nằm tại thửa 802 là 43,7m nằm ở thửa số 1069 là 15,7m.

(03 tài sản nêu trên liên kế nhau, bán trọn gói cả 03 tài sản và diện tích thực tế).

4. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 5.199.814.800đ (Năm tỷ, một trăm chín mươi chín triệu, tám trăm mười bốn nghìn, tám trăm đồng).

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sử hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng) thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.039.000.000 (Một tỷ không trăm ba mươi chín triệu đồng).

6. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký đấu giá: Các ngày 09;10;11 tháng 10 năm 2024.

7. Bước giá đấu giá tài sản: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue –28 Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120
2.Khoản nợ đấu giá: Thực hiện bán chung 02 khoản nợ:
Khoản nợ Công ty TNHH TM Tiến Tân: Khoản nợ phát sinh từ nghiệp vụ cho vay đối với HĐTD số 001/2019/12852070/HĐTD ngày 21/10/2019 ký giữa BIDV – Chi nhánh Quận 3 TPHCM và Cty TNHH TM Tiến Tân.
Khoản nợ Công ty TNHH TM Nhựa Vĩnh Phát: Khoản nợ phát sinh từ cho vay đối với HĐTD số 001/2019/12926519/HĐTD ngày 18/09/2019 ký giữa BIDV – Chi nhánh Quận 3 TPHCM và Cty TNHH TM Nhựa Vĩnh Phát.
Tài sản bảo đảm 02 khoản nợ: chi tiết theo TBĐG số 020324.5/ TBĐG ngày 17/09/2024 của Cty Đông Sài Gòn.
3.Người có khoản nợ: BIDV - Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
4.Tổng giá khởi điểm: 198.815.415,424 đồng. Tiến đặt trước: 19.881.541.542 đồng.
5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 18/09/2024 đến 17h00 ngày 08/10/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đky tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các cá nhân, tổ chức là người liên quan của bên nợ theo quy định.
6.Thời gian và địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Từ 08h00 ngày 18/09/2024 đến 17h00 ngày 08/10/2024 tại nơi có tài sản.
7.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 07/10/2024, 08/10/2024, 09/10/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
8.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 10/10/2024 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 17/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà (Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 07, diện tích 3.808m2 tại thôn Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số LB993428 tháng 8 năm 2012.(tài sản kê biên của ông bà Lê Xuân Tinh - Nguyễn Thị Thoa).
Về đất: Địa chỉ: thửa số 61, tờ bản đồ số 07, tại thôn Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 3.808m2
- Mục đích sử dụng đất:
+ 400m2 đất ODT
+ 3.408m2 đất trồng cây lâu năm (CLN).
Thủ tục sử dụng đất: ODT – Lâu dài, CLN đến 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
(Phần diện tích sau khi được Văn phòng Đăng lý đất đai huyện Lâm Hà đo đạc hiện trạng là 3.771m2 trong đó diện tích thuộc lộ giới là 278m2, diện tích còn lại 3.493m2)
Tài sản trên đất:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 16.09.2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Cục Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội:

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGĐ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
2.Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:
Tài sản bán đấu giá: 01 (một) chiếc xe ô tô Vinfast màu trắng, BKS: 30H-065.66; loại xe ô tô con, nhãn hiệu VINFAST; số loại LUX X4; màu sơn Trắng; dung tích xi lanh 1997; số máy 210850044VF20SUV; số khung RPXA82RXGMV003066; số chỗ ngồi 07; xe đã qua sử dụng, có nhiều vết trầy xước, một số chỗ mốp méo, lớp xe xep; chủ xe Nguyễn Minh Quân. (Kèm Giấy đăng kiểm khi năm sản xuất xe: 2021).
Giá khởi điểm: 522.500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Cục Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội; TDP 13 – Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
3.Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/09/2024 đến 17h00' ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim,

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CC-THADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự Quận 8;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự Quận 8, Chi cục Thị hành án dân sự Quận 8 về tiến hành cưỡng chế đối với ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre là người có tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn, địa chỉ: 799C ấp Phú Hòa, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
Bằng biện pháp:
Kê biên, định giá, bán đấu giá Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1352, tờ bản đồ số 198, diện tích 177.5m2, tọa lạc tại Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh do ông Trần Ngọc Thanh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn

liền với đất số 2020.80.22.0012B/HĐTC ngày 18/11/2020; Hợp đồng mua đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2020.80.22.0039B/HĐSD,BS ngày 01/11/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre và ông Trần Ngọc Thanh và bà Phạm Thị Thu Hương.

Thời gian cưỡng chế vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 04 tháng 10 năm 2024.
Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số 1352, tờ bản đồ số 198, tọa lạc tại Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.
Dự trù kinh phí cưỡng chế do người phải thi hành án chịu theo quy định của pháp luật.
- Chi phí kê biên tài sản: 1.150.000 đồng (một triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).
- Chi phí khảo (thẩm định giá, bán đấu giá ...) quyết toán theo thực tế.

Yêu cầu ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh tỉnh Bến Tre và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung thông báo này. Nếu ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Là các tài sản được thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
-TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1306, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: Phường Thỉnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 977487, số vào sổ cấp GCN: CS 00416 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/04/2022 cho bà Phạm Thị Hoài Thu.
-TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm 4 Nam Lâm (nay là xóm 11), xã Diên Lâm, huyện Diên Châu, tỉnh Nghệ An, thửa đất số: 694, tờ bản đồ số: 115-56, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 897962, số vào sổ cấp GCN: CH000142 do UBND huyện Diên Châu, tỉnh Nghệ An cấp ngày 03/09/2015 cho ông Trương Sỹ Nam và bà Nguyễn Thị Ngoan.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.
2. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Giá khởi điểm: -TS1: 655.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi lăm triệu đồng); -TS2: 1.238.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu đồng).

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
-Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGĐ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
2.Tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số SaA12-22/HDMB-THE ARENA ngày 07/01/2019 giữa bà Đỗ Thị Mến và Công ty Cổ phần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sử hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 34.33 m2; Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc Khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Mã căn hộ: SeA12-22, tầng 12 tháp Se.
- Giá khởi điểm: 940.143.839 đồng (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn, tám trăm ba mươi chín đồng). Số tiền còn phải thanh toán theo HĐMB và các khoản lãi chậm thanh toán (tính đến thời điểm thanh toán trên thực tế), phí (nếu có) sẽ do Người mua được tài sản đảm giá trực tiếp nộp cho Chủ đầu tư trước khi làm thủ tục ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với MSB.
- Trách nhiệm nộp thuế: Toàn bộ các khoản chi phí liên quan đến nghĩa vụ thuế, các khoản phí, (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển nhượng mua bán tài sản do khách hàng trúng đấu giá mua tài sản chịu trách nhiệm kê khai và nộp.
3. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: số 54 A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
4. Thời gian bán và nhận hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án đối với ông Hoàng Ngọc Thắng

Căn cứ Bản án số 38/2024/D5-ST ngày 20/5/2024 và Tịch lục số 88/2024/TL-D5 ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;Căn cứ Quyết định thi hành án số 1936/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 73/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
Theo Bản án và quyết định thi hành án nêu trên thì bà Lê Thái Thiên Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam các khoản nợ gốc và lãi tính đến hết ngày 20/5/2024 tổng cộng là 3.920.352.685đồng và tiến lại suất theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày 21/5/2024. Trường hợp bà Lê Thái Thiên Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì phải mất tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để thi hành án.
Quá trình thi hành án, bà Lê Thái Thiên Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng không tự nguyện thi hành án và ông Hoàng Ngọc Thắng hiện nay cùng không xác định được đang sinh sống ở đâu nên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (Chi cục THADS) thông báo cho ông Nguyễn Hoàng Thắng, sinh năm 1986, địa chỉ: Số 59, đường Lưu Quý Kỳ, tổ 36, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng được biết về nghĩa vụ phải thi hành án của mình nêu trên đồng thời, yêu cầu ông Hoàng Ngọc Thắng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo, ông Hoàng Ngọc Thắng phải đến trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một để trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam các khoản nợ gốc và lãi tính đến hết ngày 20/5/2024 tổng cộng là 3.920.352.685đồng và tiến lại suất theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày 21/5/2024 cũng như trình bày ý kiến của mình về việc thi hành án (nếu có).
Hết thời hạn nêu trên mà ông Hoàng Ngọc Thắng vẫn không có mặt theo thông báo thì Chi cục THADS sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Ngọc Thắng và bà Lê Thái Thiên Quyên theo Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 73/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS. Thời gian thực hiện việc cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án vào lúc 08 giờ 00 ngày 04/10/2024. Mọi thiếu nại về sau của ông Hoàng Ngọc Thắng sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS TP THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 94, Điều 95, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 159/2022/KDTM-PT ngày 12 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 43/2022/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;
Xét thấy: Công ty TNHH Bắc Thăng Long có điều kiện nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với Công ty TNHH Bắc Thăng

Giá bán các tài sản trên đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
4. Tiến đặt trước: TS1: 65.500.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng); -TS2: 123.800.000 đồng (Một trăm hai mươi ba triệu, tám trăm nghìn đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/9/2024 đến ngày 09/10/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 20/9/2024 đến ngày 09/10/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/9/2024 và ngày 27/9/2024 tại địa chỉ các thửa đất nêu trên.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 09/10/2024, ngày 10/10/2024 và đến 17h00 ngày 11/10/2024. Tiến đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -TS1: 08h30 ngày 12/10/2024; -TS2: 10h00 ngày 12/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

trước:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/09/2024 đến 17h00' ngày 30/09/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Văn phòng giao dịch số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 25/09/2024 và ngày 26/09/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem và bán giao tài sản: Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Mã căn hộ: SeA12-22, tầng 12 tháp Se.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 27/09/2024; 30/09/2024 đến 17h00' ngày 01/10/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;
- Số tiền đặt trước: 940.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tư triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam- CN Đống Đa, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Thời gian bán đấu giá: 09h30' ngày 02/10/2024.
- Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trá giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp thông vào tại cuộc đấu giá; bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/bước.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản thế chấp bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
5. Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án đối với ông Hoàng Ngọc Thắng

Căn cứ Bản án số 38/2024/D5-ST ngày 20/5/2024 và Tịch lục số 88/2024/TL-D5 ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;Căn cứ Quyết định thi hành án số 1936/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 73/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
Theo Bản án và quyết định thi hành án nêu trên thì bà Lê Thái Thiên Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam các khoản nợ gốc và lãi tính đến hết ngày 20/5/2024 tổng cộng là 3.920.352.685đồng và tiến lại suất theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày 21/5/2024. Trường hợp bà Lê Thái Thiên Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì phải mất tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để thi hành án.
Quá trình thi hành án, bà Lê Thái Thiên Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng không tự nguyện thi hành án và ông Hoàng Ngọc Thắng hiện nay cùng không xác định được đang sinh sống ở đâu nên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (Chi cục THADS) thông báo cho ông Nguyễn Hoàng Thắng, sinh năm 1986, địa chỉ: Số 59, đường Lưu Quý Kỳ, tổ 36, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng được biết về nghĩa vụ phải thi hành án của mình nêu trên đồng thời, yêu cầu ông Hoàng Ngọc Thắng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo, ông Hoàng Ngọc Thắng phải đến trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một để trả nợ cho ông Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam các khoản nợ gốc và lãi tính đến hết ngày 20/5/2024 tổng cộng là 3.920.352.685đồng và tiến lại suất theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày 21/5/2024 cũng như trình bày ý kiến của mình về việc thi hành án (nếu có).
Hết thời hạn nêu trên mà ông Hoàng Ngọc Thắng vẫn không có mặt theo thông báo thì Chi cục THADS sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Ngọc Thắng và bà Lê Thái Thiên Quyên theo Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 73/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS. Thời gian thực hiện việc cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án vào lúc 08 giờ 00 ngày 04/10/2024. Mọi thiếu nại về sau của ông Hoàng Ngọc Thắng sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS TP THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 94, Điều 95, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 159/2022/KDTM-PT ngày 12 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 43/2022/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;
Xét thấy: Công ty TNHH Bắc Thăng Long có điều kiện nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với Công ty TNHH Bắc Thăng

Long – địa chỉ: số 47 Hàng Trống, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội bằng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Đình Dũng, địa chỉ: số 12 ngách 180/14 Ý Yên, tổ dân phố Thăng Lợi, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 116,5 m2, nhà 02 tầng 01 tum xây gạch trần đổ bê tông, 01 công trình phụ xây gạch trần đổ bê tông và các công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm Thăng Lợi, thôn Ý Yên, xã Dương Nội, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố Thăng Lợi, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 452373; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00068 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/5/2009 cho ông Đặng Đình Dũng.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

hành án số 33 /QĐ-CCTHADS ngày 20/8 /2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Từ Sơn

Xét thấy ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Trần Thị Hương có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Trần Thị Hương
địa chỉ: Thị Sơn – Tương Giang – Từ Sơn - Bắc Ninh
Chuyến giao quyền sử dụng đất cho: Bà Phạm Thị Thơ
địa chỉ: Tiên Bào – Phù Khê – Từ Sơn – Bắc Ninh
Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22 diện tích 90 m2 ở Tiểu Sơn – Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 224306 do UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/6/2008 mang tên bà Trần Thị Hương.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS TP TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

Về việc đơn phương chấm dứt hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, thành quả lao động và hủy bỏ thỏa thuận cam kết đã ký

Nguyên trước đây ông Nguyễn Duy Hoat có thỏa thuận với ông Lê Đức Thiện về việc ký hợp đồng tặng cho có điều kiện đối với” Quyền sở hữu , sử dụng tài sản là Công sự khai phá, Cây trồng, hoa màu và tài sản gắn liền trên diện tích đất khoảng 95.000 m2 tại một phần thửa số 06 tờ bản đồ số 60 Ấp Hồ Trầm, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu” và ông Lê Đức Thiện cam kết thanh toán tiền công sức khai phá, hoa màu và tài sản gắn liền trên đất cho ông Nguyễn Duy Hoat.
Nhưng đến nay, ông Lê Đức Thiện đã không thực hiện đúng nội dung đã thỏa thuận và cam kết trên và gây thiệt hại cho ông Nguyễn Duy Hoat.
Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của các bên thực hiện nghiêm túc những gì đã thỏa thuận và cam kết.
Nay thông báo cho ông Lê Đức Thiện, địa chỉ: 75/8A1 Đường 48, khu phố 6, Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức, TP HCM được biết. Kể từ ngày thông báo đến trước 16 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 mà ông Lê Đức Thiện không thực hiện nghiêm túc những nội dung đã cam kết ngày 08/07/2022 và thanh toán đầy đủ các khoản tiền cho ông Nguyễn Duy Hoat thì ông Nguyễn Duy Hoat sẽ đơn phương hủy bỏ hợp đồng tặng cho và cam kết mà ông Nguyễn Duy Hoat và ông Lê Đức Thiện đã ký kết.
Ông Lê Đức Thiện phải chịu hoàn toàn trách nhiệm và thiệt hại gây ra trước ngày 20/9/2024 và ông Nguyễn Duy Hoat sẽ không chịu bất cứ trách nhiệm nào và sẽ không hoàn trả bất kỳ khoản tiền gì mà trước đây ông Thiện đã thanh toán cho ông Hoat.
Và kể từ ngày 21/9/2024 ông Nguyễn Duy Hoat sẽ toàn quyền quản lý, sử dụng và định đoạt đối với diện tích đất nói trên và ông Lê Đức Thiện còn phải bồi thường thiệt hại (nếu có)
Thông báo này được thông báo công khai cho mọi người và các cơ quan quản lý nhà nước về đất đai được biết và giải quyết theo quy định pháp luật.
Mọi ý kiến thắc mắc xin liên hệ số điện thoại: 0913161289.

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 35/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: bà Trần Thị Thu Nga, sinh năm 1983; địa chỉ: số 41 đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 1, tổ 63, khu phố 5, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Bảng biện pháp: cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất..

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 10 tháng 10 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: tại các thửa đất số 141, 296 tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: bà Trần Thị Thu Nga phải chịu là: 50.000.000 đồng (bằng chữ: năm mươi triệu đồng).

Yêu cầu bà Trần Thị Thu Nga có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, bà Trần Thị Thu Nga phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Trần Thị Thu Nga cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất

CHẤP HÀNH VIỆN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 97/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Xét thấy bà Trần Thị Thu Nga; địa chỉ: số 41 đường số 8, KDC Hiệp Thành 1, tổ 63, khu phố 5, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất của: bà Trần Thị Thu Nga, sinh năm 1983.

Địa chỉ: số 41 đường số 8, KDC Hiệp Thành 1, tổ 63, khu phố 5,

phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 141, tờ bản đồ số 51, diện tích 379 m2, loại đất ở tại nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 061192, số vào sổ cấp GCN: CS13591, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 03/04/2020, cập nhật thông tin chủ sử dụng đất ngày 17/11/2020 cho bà Trần Thị Thu Nga và thửa đất số 296, tờ bản đồ số 51, diện tích 1167,5 m2, loại đất trồng cây hàng năm khác, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 061193, số vào sổ cấp GCN: CS13590, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 03/04/2020 cập nhật thông tin chủ sử dụng đất ngày 17/11/2020 cho bà Trần Thị Thu Nga. Các thửa đất số 141 và 296 cùng tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 45.6/2023/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m2 , địa chỉ : xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy nhận quyền sử dụng đất số 5 150800, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00195 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/07/2002 cho hộ ông Nguyễn Hữu Anh;

Tài sản bán đấu giá được thể hiện chi tiết trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 5 năm 2023 tại thửa đất số 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m2 , địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Chứng thư thẩm định giá số: 06122/2023/CTTP-ACV ngày 18/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu;

Giá khởi điểm: 2.891.003.577 đồng (Hai tỷ, tám trăm chín mươi một triệu, không trăm linh ba nghìn, năm trăm bảy mươi bảy đồng);

Tiến đặt trước: 570.000.000 đồng (Năm trăm bảy mươi triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 13/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày

07/10/2024 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 25/09/2024 và ngày 26/09/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Tại xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/10/2024, ngày 08/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 10/10/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1481, tờ bản đồ số 9 (G.159.III), diện tích 184m2 đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 033015 cấp ngày 07 tháng 01 năm 2014, đứng tên ông Đặng Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, địa chỉ thửa đất tại: Lô E-58, Khu E thuộc khu tại định cư khu phố 3, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Giá khởi điểm: 2.569.795.263 đồng (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng).

2. Nơi có tài sản: Lô E-58, Khu E thuộc khu tại định cư khu phố 3, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiến đặt trước: 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 08/10/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 11/10/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 2)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thành Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phường Lâm, Hòa Bình, địa chỉ: đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 1 (đấu giá lần 2): Quyền sử dụng 90,0 m2 đất ở của bà Hoàng Thị Hải Hòa (đã chết); Địa chỉ của tài sản: tổ 9, phường Chăm Mát, (nay là tổ 9, phường Dân Chủ), thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 3.168.000.000 đồng (ba tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu đồng).

* Tiến đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).

3.2. Tài sản 2 (đấu giá lần 2): Quyền sử dụng 90,0 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của ông Dương Đức Lân (đã chết); địa chỉ tài sản: tổ dân phố số 13 (chợ Phương Lâm), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 6.624.000.000 đồng (sáu tỷ, sáu trăm hai mươi bốn triệu đồng).

* Tiến đặt trước: 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng).

3.3. Tài sản 3 (đấu giá lần 2): Quyền sử dụng 94,5 m2 đất của bà Hoàng Thị Hải Hòa (đã chết); địa chỉ tài sản: tổ 9, phường Chăm Mát, (nay là tổ 9, phường Dân Chủ), thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 968.125.000 đồng (chín trăm sáu mươi tám triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

* Tiến đặt trước: 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng).

3.4. Tài sản 4 (đấu giá lần 2): Quyền sử dụng 100,0 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của ông Dương Đức Lân (đã chết); địa chỉ tài sản: tổ dân phố Ngọc 1, phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 3.150.000.000 đồng (ba tỷ, một trăm năm mươi

triệu đồng).

* Tiến đặt trước: 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).

3.5. Tài sản 5 (đấu giá lần 2): Giá trị quyền thuê Ki ở số: B1 – 21; Thuộc tầng: 1 Khối 2 tầng chợ Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Diện tích Ki ở: 18 m2 (mười tám mét vuông). Thời gian thuê còn lại: 9 năm (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 288.000.000 đồng (hai trăm tám mươi tám triệu đồng).

* Tiến đặt trước: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

3.6. Tài sản 6 (đấu giá lần 2): Giá trị quyền thuê Ki ở đối với Ki ở số: A1, A2 tại của hàng doanh nghiệp dịch vụ chợ Phương Lâm được xây trên thửa đất số 356, tờ bản đồ số 05, diện tích 136,6 m2 sân xây dựng. Thời hạn thuê là: 420 tháng, từ ngày 17/12/2006 đến ngày 17/12/2043. Địa chỉ tại: đường Nguyễn Trung Trực, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 3.036.000.000 đồng (ba tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu đồng).

* Tiến đặt trước: 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 23/9/2024 đến ngày 30/9/2024, theo địa chỉ của từng tài sản nêu trên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 23/9/2024 đến ngày 07/10/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

6. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 10/10/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang giao Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Phan Khánh Lương và bà Hà Dục Lan. Địa chỉ: B2-8-8, chung cư Lê Thành, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 102, tờ bản đồ số 12, diện tích 754,8 m2 (trong đó loại đất ở: 300 m2 , đất cây lâu năm : 454.8 m2) tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: nhà chính + hàng rào, sân đal bê tông; cây trồng trên đất: Dừa, Ngọc lan, Nhãn, Tràm bông vàng; tọa lạc tại khóm Minh Thuận A, thị trấn Cầu Ngang, Cầu Ngang, Trà Vinh. Giá khởi điểm: 2.597.978.110 đ (Hai tỷ năm trăm chín mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi tám ngàn một trăm mười ngàn đồng).

Hạn chót nộp hồ sơ và tiến đặt trước : ngày 21/10/2024.

Chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn ; hoặc liên hệ điện thoại : 02943.865399; 0913633661.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. TS1: QSDĐ diện tích 1.878,2m2 (563,6m2 đất thuộc kênh lang bảo vệ an toàn đường bộ) thuộc thửa 216, tờ bản đồ 25, tại Xã Phú Nhuận, Huyện Cai Lậy, Tiền Giang và Cây trồng trên đất. Giá khởi điểm: 1.412.006.615đ. Tiến đặt trước: 141.201.000đ.

TS2: QSDĐ diện tích 1.148,3m2 (100m2 đất ở nông thôn, 1.048,3m2 đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa 992, tờ bản đồ 18, tại Xã Mỹ Thành Nam, Huyện Cai Lậy, Tiền Giang, Cây trồng và Công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 969.778.324đ. Tiến đặt trước: 96.978.000đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy. Địa chỉ: Số 4, đường Võ Thanh Tâm, KP1, P.4, Thị xã Cai Lậy, Tiền Giang.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ ngày 09/10/2024 đến ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 13/9/2024 đến ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiến đặt trước: các ngày 22/10/2024, ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào ngày 25/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thanh Hưng), P.6, TPMỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 2A Phó Đức Chính, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 03/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của bà Đoàn Thị Ngân tại Agribank Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh (có bảo đảm bằng tài sản) theo 02 Hợp đồng tín dụng số T0VS2.TD.4004 ngày 22/9/2004 và số T0VS2.TD.5002 ngày 07/4/2005 giữa Cty Vàng Bạc Đá Quý NHNo&PTNT TP.Hồ Chí Minh (số nhập nguyên trạng vào Agribank) và bà Đoàn Thị Ngân (Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 13/7/2023 là: 2149,11 chỉ vàng SJC, tương đương 14.313.045.794 đồng (tỉ giá vàng ngày 13/7/2023 là 6.660.000 đồng/chỉ), lăm tròn: 14.313.000.000đồng). GKD: 9.050.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 905.000.000 đồng

Xem hồ sơ khoản nợ: từ 18/9/2024 đến 30/9/2024 (trong giờ hành chính);tại Agribank Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh hoặc Cty ĐGHD Vạn Thành An

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: từ 18/9/2024 đến 30/9/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức, TP.HCM (CHV: Hoàng Thị Thủy) – Địa chỉ: 2/267 Võ Nguyên Giáp, Phường Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 562, tờ bản đồ số: 11 tọa lạc tại địa chỉ số 4/7 đường Lò Lu, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 319,5m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lầu đất; DTXD: 189,6m2; Diện tích sàn: 420,7m2; Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn, sân BTCT; Số tầng: 02 + sân

Giá khởi điểm: 10.280.043.157 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 2.056.000.000 đồng

Xem tài sản: Từ 17/9/2024 đến 08/10/2024 (trong giờ hành chính), tại số: 4/7 đường Lò Lu, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 17/9/2024 đến 08/10/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 L0 5) Khu ĐTM Định Công, PĐịnh Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 082267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn); Thời gian đấu giá ngày 03/10/2024. Tài sản 01: (Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút.

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20C-227.88; Số máy: D124250211107961397; Số khung: LZZ1CLVB3MMA916050. Giá khởi điểm: 615.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Rơ moóc, Sơmi Rơ moóc nhãn hiệu HONGCHANG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20R-016.66; Số khung: LA9923DH7PDXHC013; Tài trọng: 26800 kg. Giá khởi điểm: 368.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA RUSH đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99A-410.39; Số máy: 2NRG534595; Số khung: FF3VLK011992. Giá khởi điểm: 434.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20%

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng – Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 130, tờ bản đồ số 77, địa chỉ: Xóm Pò Tấu, xã Chi Viễn

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản của ông Nguyễn Kim Bàng và bà Nguyễn Thị Mỹ Trang, địa chỉ: ấp Xóm Trảng, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh: Quyền sử dụng đất thửa 128, tờ bản đồ số 34, diện tích 422m2 , loại đất ở 112m2 , đất trồng cây lâu năm 310m2 , tọa lạc: ấp Hòa Lạc A, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Kim Bàng đứng tên quyền sử dụng đất.

* Giá khởi điểm: 899.408.707 đồng (Tám trăm chín mươi chín triệu bốn trăm lẻ tám nghìn bảy trăm lẻ bảy đồng).

* Bước giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng). (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật).

1./ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/9/2024 đến 10h00 ngày 21/10/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc.

2./ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/9/2024 đến 10h00 ngày 21/10/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10%

giá khởi điểm vào số tài khoản: 16868700001 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Trà Vinh, phí hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

3./ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

4./ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 13h30 ngày 24 tháng 10 năm 2024. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: https://dgts.moj.gov.vn.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết về lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

- Tài sản đấu giá: 1 xe ô tô đã qua sử dụng, hết đăng kiểm từ tháng 02/2018. Nhân hiệu: Foton, số loại: Thaco, loại xe: taxi tự đổ, biển kiểm soát: 49C-103.13, số khung: 400AGC084131, số máy: 21615L071225, tên chủ xe: Công ty TNHH Ngọc Đăng Châu.
- Giá khởi điểm: 185.466.389 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi chín đồng).
- Nơi có tài sản: Chi cục thị hành án dân sự huyện Bảo Lâm. (Địa chỉ: Số 10 Nguyễn Tất Thành, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
- Tiền đặt trước: 18.600.000 đồng (Mười tám triệu sáu trăm đồng).
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 01/10/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 04/10/2024 tại Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 47 tọa lạc tại xã Đa Lầy, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Đức Sanh - bà Ngô Nguyễn Thương), cụ thể:
*Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD991491, số vào sổ cấp GCN: CS00360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/11/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đa Tềh xác nhận chuyển nhượng ngày 09/12/2021.
- Thửa đất số: 241 - Tờ bản đồ số: 47
- Địa chỉ: xã Đa Lầy, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 334 m2.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (80m2), Đất trồng cây lâu năm (254m2).
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043;
* Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đa Tềh và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BD5-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA chưa được công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng.
* Ghi chú:
- Tài sản được đấu giá và bàn giao cho khách hàng trúng đấu

giá theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đa Tềh và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BD5-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA. Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật nếu được cho phép chịu mọi chi phí phát sinh.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

- Giá khởi điểm tài sản: 660.612.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi triệu, sáu trăm mười hai nghìn đồng).
- Nơi có tài sản đấu giá: xã Đa Lầy, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.
- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 15/10/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 18/10/2024 tại Trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 5C, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

tự mọc sát bờ tường hàng rào.

Mái che bằng tôn để chắn nười.
(tài sản kê biên của Ông/bà: Nguyễn Văn Toàn-Nguyễn Thị Hiến).

*Ghi chú: Phần diện tích biên đóng thay đổi thực tế tăng thêm so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản mà được tài sản chịu trách nhiệm làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, và nghĩa vụ tài chính đối với tài sản trên.

- Giá khởi điểm tài sản: 4.769.493.000 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn đồng).
- Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Tềh, Lâm Đồng.
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 15/10/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 18/10/2024 tại Trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Tài sản 5: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1553, tờ bản đồ số 4, có diện tích 461m2 tại địa chỉ phường Tân Thành, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 059894, vào sổ cấp GCN số 00059 do Sở tài nguyên môi trường Thái Nguyên cấp ngày 08/11/2016; QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1555, tờ bản đồ số 4, có diện tích 564m2 tại địa chỉ phường Tân Thành, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số B1 395171, vào sổ cấp GCN số CH 00338/NTC do UBND Thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/03/2012; Cả 2 tài sản trên đều đứng tên ông Vũ Anh Tuấn và bà Trần Thị Quý. Giá khởi điểm: 2.857.990.000 đồng. Tiền đặt trước: 285.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự TP Thái Nguyên (Phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

III. Kế hoạch đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 14h00 ngày 03/10/2024; Tài sản 2: 14h20 ngày 03/10/2024; Tài sản 3: 14h40 ngày 03/10/2024; Tài sản 4: 15h00 ngày 03/10/2024; Tài sản 5: 14h30 ngày 11/10/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1, 2, 3, 4: VPĐD Công ty Đầu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 16 đường Hoàng Ngân, Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 5: Chi cục Thị hành án dân sự TP Thái Nguyên (Phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2024/KDTM-ST ngày 4/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường
Căn cứ Quyết định thị hành án số 915/QĐ-THA ngày 4/6/2024, 898/QĐ-THA ngày 4/6/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thủ Thừa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thị hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thủ Thừa;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 040/2024/1308.CNLA ngày 6/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tin;
Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo cho:
- Người được thị hành án: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam.
- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Kim Hòa, sinh năm 1998, căn cước công dân số 058 198 000 727. Địa chỉ thường trú: Khu phố 12, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. Địa chỉ tạm trú và địa chỉ trụ sở đăng ký hộ kinh doanh: ấp 2, xã Mỹ Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Ông Võ Tuấn Bằng, bà Nguyễn Thị Kim Hằng. Địa chỉ: 83, Trán Phong Sắc, phường 4, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:
1. Quyền sử dụng đất có giá trị: 19.909.317.000đ (mười chín tỷ chín trăm lẻ chín triệu ba trăm mười bảy nghìn đồng).
2. Tài sản gắn liền với đất: 1.740.163.770đ (một tỷ bảy trăm bốn mươi triệu một trăm sáu mươi ba ngàn bảy trăm bảy mươi đồng).
Tổng giá trị tài sản kê biên được thẩm định là: 21.652.932.000đ (hai mươi một tỷ sáu trăm năm mươi hai triệu chín trăm ba mươi hai ngàn đồng).
Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).
Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Cục thị hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ, dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại số 138B Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đứng tên Nguyễn Thị Hương Lan theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DD 418055, số vào sổ cấp GCN: CS46056 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/07/2021. Diện tích: 153,8 m2; 3 phòng ngủ, 1 bếp, 1 phòng khách, 3 nhà vệ sinh kèm theo các đồ dùng gắn liền với ngôi nhà và đồ dùng trang trí, đồ dùng sinh hoạt (không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất).

(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 16.748.905.725 đồng.

* Tiền đặt trước: 3.349.000.000 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 07

Công ty Đầu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 07 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Mê Linh – Địa chỉ: Đường Hồ Đắc Trung tâm hành chính huyện Mê Linh - Thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 443,8m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Gia Trung, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Tổ dân phố số 07, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 905131, số vào sổ cấp GCN: H04345 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 28/08/2006 cho họ ông Trương Văn Ý (Chi tiết như trong hồ sơ đấu giá)

* Giá khởi điểm: 6.251.665.034 đồng.

* Tiền đặt trước: 1.250.000.000 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đầu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 26/09/2024 đến ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ, dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại số 138B Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 tại: Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THỊNH

đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đầu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 26/09/2024 đến ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản: thửa đất số 310, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Gia Trung, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Tổ dân phố số 07, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút 25/10/2024 tại: Trụ sở Công ty đầu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THỊNH

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 73.1/2024/VCB-CNBTH

- Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH – Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thông tin tài sản đấu giá

TT	Tên tài sản	Nơi có/dé TS	Số lượng	Giá khởi điểm	Tỷ lệ %
TS1	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548166, số vào sổ cấp GCN: CS 01098	Thửa đất số: 153, tờ bản đồ số: 93(51-1) – Địa chỉ: phường Bạch Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	30.999.914.000	55,99
TS2	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548158, số vào sổ cấp GCN: CS 01099	Thửa đất số: 152, tờ bản đồ số: 93(51-1) – Địa chỉ: phường Bạch Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	6.981.447.000	12,61
TS3	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548199, số vào sổ cấp GCN: CS 01096	Thửa đất số: 150, tờ bản đồ số: 93(51-1) – Địa chỉ: phường Bạch Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	9.084.100.000	16,41
TS4	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548159, số vào sổ cấp GCN: CS 01097	Thửa đất số: 150, tờ bản đồ số: 93(51-1) – Địa chỉ: phường Bạch Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	8.299.377.000	14,99
Tổng cộng			04 TS	55.364.838.000	100

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: thị trấn Bo huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình chuyển giao như sau:

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):

- Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá đấu giá, sau khi mua được tài sản đấu giá phải hoàn thiện các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, bước giá
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 115,4 m2 đất (thửa trích do thực tế) và tài sản gắn liền trên đất mang tên ông Bùi Hiến nay đã chuyển nhượng lại cho ông Bùi Mạnh Đức, địa chỉ thửa đất: xã Kim Bình, thị trấn Khu, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.500.000.000 đồng (hai tỷ, năm trăm triệu đồng).
3. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).
4. Bước giá: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng).

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: từ ngày 23/9/2024 đến ngày 30/9/2024, tại xã Kim Bình, Khu Lạng, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 081261 do UBND huyện Kim Bôi tỉnh Hòa Bình cấp ngày 28/3/2013, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00009; thửa đất số 127, tờ bản đồ số 05.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 23/9/2024 đến ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/11/2024 đến ngày 05/11/2024; chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản số 4551000.9988889 của Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 06/11/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thị hành án dân sự huyện Kim Bôi Hòa Bình./.

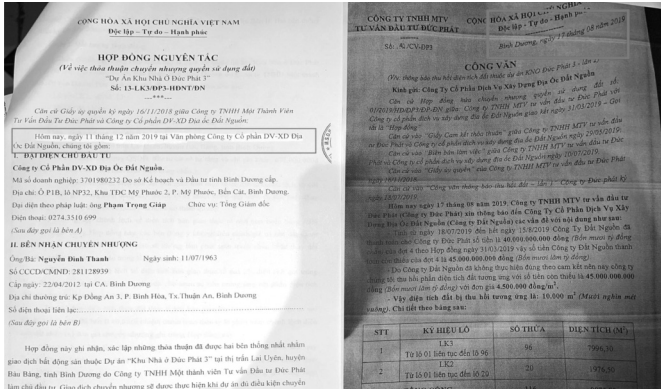
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

BÌNH DƯƠNG:

Công ty Đất Nguồn bị phản ánh “tự ý bán đất của người khác”



● Khách hàng treo băng rôn đòi tiền tại Cty Đất Nguồn. (Ảnh: Trường Giang)



● Ngày 17/8/2019, chủ đầu tư đã thu hồi nền đất, nhưng Cty Đất Nguồn vẫn mời giới, ký hợp đồng bán, thu tiền của ông Thanh. (Ảnh: Trường Giang)

Chủ đầu tư ra văn bản thu hồi các lô đất, không cho phép tiếp tục sử dụng giấy ủy quyền để bán; nhưng đơn vị môi giới là Cty CP Dịch vụ Xây dựng Địa ốc Đất Nguồn (trụ sở ở P1B, Lô NP32, Mỹ Phước 2, phường Mỹ Phước, TP Bến Cát, Bình Dương, do ông Phạm Trọng Giáp làm Tổng Giám đốc) vẫn bán đất cho người khác để thu tiền tỉ.

Theo đơn của ông Nguyễn Đình Thanh (SN 1963, ngụ khu phố Đồng An 3, phường Bình Hòa, TP Thuận An) thì dự án khu nhà ở Đức Phát 3 tại thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng; do Cty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Đức Phát làm chủ đầu tư; mỗi nền đất diện tích 80 - 154m².

Ngày 16/11/2018, Cty Đức Phát ký giấy ủy quyền cho Cty Đất Nguồn được tìm kiếm khách hàng, tư vấn và giao dịch với khách hàng nhằm chuyển nhượng, mua bán các nền đất và nhà ở tại dự án... Sau khi được ủy quyền, Cty Đất Nguồn đã ký hợp đồng nguyên tắc thỏa thuận chuyển nhượng đất và thu tiền từ 80 - 97% với hàng trăm khách.

Ngày 17/8/2019, Cty Đức Phát có văn bản cho biết Cty Đất Nguồn còn nợ 45 tỷ đồng. Do Cty Đất Nguồn không thực hiện đúng cam kết nên Cty Đức Phát thu hồi diện tích tương ứng 45 tỷ đồng là 116 lô gồm 96 lô LK3 (từ lô số 1 đến 96), 20 lô LK2 (lô số 1 đến 20). Đồng thời, giấy ủy quyền ngày 18/11/2018 không còn giá trị với

các lô đã bị thu hồi nên Cty Đất Nguồn không được thực hiện bất cứ hoạt động tư vấn, tìm kiếm, giao dịch, thu tiền và ký hợp đồng với khách. Nếu Cty Đất Nguồn tự ý dùng ủy quyền hết hạn để giao dịch chào bán các lô đất đã bị thu hồi thì tự chịu trách nhiệm. Văn bản này được ông Nguyễn Văn Mạnh (Giám đốc kinh doanh Cty Đất Nguồn) ký nhận ngày 17/8/2019.

Ngày 11/12/2019, Cty Đất Nguồn vẫn tư vấn, sử dụng giấy ủy quyền trên để ký Hợp đồng nguyên tắc 13-LK3/ĐP3-HĐNT/ĐN nhằm chuyển nhượng ô 13, lô LK3, tờ bản đồ 41 diện tích 80m² cho ông Nguyễn Đình Thanh và thu 662 triệu đồng (hơn 95% giá trị hợp đồng theo phiếu thu ngày 9/11 và ngày 11/12/2019). Năm năm qua, Cty Đất Nguồn vẫn chưa bàn giao đất và sổ đỏ cho ông Thanh.

“Khi ký hợp đồng, thu tiền, Cty Đất Nguồn đã dùng thủ đoạn gian dối là che giấu việc bị chủ đầu tư hủy giấy ủy quyền với lô đất, có dấu hiệu “lừa đảo chiếm đoạt tài sản””, ông Thanh nói.

Trả lời PLVN, ông Phạm Trọng

Giáp (Tổng Giám đốc Cty Đất Nguồn) cho biết, với trường hợp ông Thanh “sẽ kiểm tra lại hồ sơ và sẽ gặp ông Thanh để xử lý”. Ông Giáp cũng cho rằng “chủ đầu tư gửi văn bản, nhưng chưa chắc Cty Đất Nguồn nắm được và đó chỉ là đơn phương”.

Quan điểm này bị ông Thanh phản bác, vì “văn bản ngày 17/8/2019 của chủ đầu tư đã được ông Nguyễn Văn Mạnh - Giám đốc kinh doanh Cty Đất Nguồn ký nhận cùng ngày”.

Luật sư Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn Luật sư TP HCM) nhận định, Điều 174 BLHS quy định “người nào dùng thủ đoạn gian dối chiếm đoạt tài sản của người khác...”. Qua hồ sơ, nội dung phản ánh, tiến trình sự việc thì có thể thấy sự việc có dấu hiệu của hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản. “Thủ đoạn gian dối là biết rõ không được bán đất, không phải đất của mình, nhưng vẫn bán cho người khác. Số tiền thu từ việc bán đất này chính là tài sản bị chiếm đoạt”, Luật sư Hiệp nói.

Liên quan dự án này, hồ sơ cho thấy vào ngày 13/4/2020, Cty Đức Phát có Quyết định 12/2020/ĐP-QĐ hủy giấy ủy quyền ký ngày 16/11/2018 với Cty Đất Nguồn, nêu rõ “nếu Cty Đất Nguồn cố tình dùng ủy quyền ngày 16/11/2018 để bán, giao dịch sản phẩm của chúng tôi; xem như là hành động lừa dối khách hàng và lạm dụng trái phép tài sản của Cty chúng tôi”.

Thế nhưng ngày 21/4/2020 và 25/5/2020, Cty Đất Nguồn vẫn ký hợp đồng nguyên tắc thỏa thuận chuyển nhượng đất với bà Hoàng Thị Niệp (SN 1984, ngụ TP HCM) và bà Hồ Thị Thủy (SN 1991, ngụ Bình Dương) để thu hơn 2 tỷ đồng. Sau đó, Cty Đất Nguồn đã trả cho bà Niệp gần 700 triệu đồng, bà Thủy 960 triệu đồng, số tiền còn lại đến nay vẫn chưa trả.

TRƯỜNG GIANG

Bộ Xây dựng đốc thúc việc xây lại chung cư cũ

Bộ Xây dựng vừa có Công văn 5297/BXD-QLN triển khai thực hiện Luật Nhà ở 2023 và Nghị định 98/2024/NĐ-CP về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư nhằm bảo đảm an toàn tính mạng và tài sản người dân.

Theo Bộ Xây dựng, cả nước hiện có khoảng 2.500 chung cư cũ được xây dựng từ trước 1994, tập trung chủ yếu tại Hà Nội và TP HCM, trong đó nhiều chung cư theo kết quả kiểm định thuộc diện phải cải tạo, xây dựng lại.

Để bảo đảm an toàn về tính mạng, tài sản người dân sinh sống trong các nhà chung cư cũ, đồng thời thúc đẩy các dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, Bộ Xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, thành khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Luật Nhà ở 2023 và Nghị định 98. Thực hiện ngay các giải pháp để di dời người dân ra khỏi các chung cư cũ nguy hiểm, xuống cấp, thuộc diện phải phá dỡ theo quy định, bố trí chỗ ở tạm thời cho các hộ dân phải di dời để bảo đảm an toàn tính mạng và tài sản cho người dân.

Các địa phương khẩn trương tổ chức thực hiện kiểm định, đánh giá chất lượng các chung cư cũ trên địa bàn. Với các nhà chung cư đã hoàn thành kiểm định, đánh giá chất lượng mà thuộc diện phải cải tạo, xây dựng lại nhưng chưa đưa vào kế hoạch cải tạo, xây dựng lại; thì phải lập kế hoạch cải tạo, xây dựng lại làm cơ sở để triển khai thực hiện dự án.

UBND các tỉnh, thành khẩn trương tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500 khu vực có nhà chung cư cần cải tạo, xây dựng lại để các nhà đầu tư có cơ sở tham gia xây dựng phương án đầu tư, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi tham gia đăng ký làm chủ đầu tư.

Các địa phương cần xác định hệ số K bồi thường diện tích căn hộ áp dụng cho từng khu vực, vị trí có nhà chung cư được xây dựng từ 1994 trở về trước cần cải tạo, xây dựng lại. Trên cơ sở đó, chủ sở hữu và nhà đầu tư dự án sẽ thống nhất diện tích được bồi thường theo hệ số K để đưa vào phương án bồi thường, tái định cư.

VĂN SƠN

Hoàn tất sửa cầu Long Thành trên cao tốc Long Thành - Dầu Giây

Sau 15 ngày thi công, khe co giãn trên cầu Long Thành thuộc cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây hoàn tất sửa chữa giúp giao thông trên tuyến ổn định trở lại. Thông tin được Cty CP Dịch vụ Kỹ thuật đường cao tốc Việt Nam (VEC E - đơn vị quản lý tuyến cao tốc) cho biết hôm qua (19/9). Việc sửa chữa vượt tiến độ 4 ngày so với kế hoạch. Nhà thầu thu dọn công trường, hoàn trả lại mặt bằng cả 2 làn xe trên cầu Long Thành (hướng Đồng Nai đi TP HCM).

Tuy nhiên, để bảo đảm kết cấu bê tông đạt cường độ tiêu chuẩn, đơn vị quản lý tuyến cao tốc vẫn tạm thời giới hạn tốc độ qua khu vực còn 40km/h. Từ ngày 23/9, ô tô sẽ được chạy lại theo vận tốc thiết kế.

Trước đó, từ 5/9, khe co giãn trên cầu Long Thành hướng từ Đồng Nai qua TP HCM bắt đầu được sửa chữa do đã bị gây thanh ray. Mặt đường bị thu hẹp, trong khi lưu lượng xe trên tuyến rất lớn dẫn đến tình trạng ùn ứ về phía Đồng Nai. Đơn vị quản lý cao tốc, CSGT và các bên liên quan phải liên tục điều tiết, đóng mở hướng lên cao tốc phía QL51 nhằm hạn chế kẹt xe.

Cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây dài 55km, 4 làn xe, hai làn dừng khẩn cấp, đưa vào khai thác giai đoạn 1 từ năm 2015. Trên tuyến, cầu Long Thành bắc qua sông Đồng Nai, nối Thủ Đức sang huyện Long Thành là cây cầu có quy mô lớn nhất. Cầu dài hơn 2,3km, rộng 19,7m, mỗi hướng hai làn xe, vận tốc thiết kế 100km/h. **TRẦN TIẾN**