



TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM DỰ TUẦN LỄ CẤP CAO ĐẠI HỘI ĐỒNG LIÊN HỢP QUỐC KHÓA 79:

Chia sẻ tầm nhìn và giải pháp của Việt Nam

Chiều 21/9 (theo giờ địa phương, sáng 22/9 theo giờ Việt Nam), chuyên cơ chở Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã tới sân bay quốc tế J.F. Kennedy, thành phố New York, Hoa Kỳ; bắt đầu chương trình tham dự Hội nghị Thượng đỉnh Tương lai, Phiên thảo luận chung cấp cao Đại hội đồng Liên hợp quốc khóa 79 và làm việc tại Hoa Kỳ.



Trang 3

CHÀO NGÀY MỚI

Lãi suất và quản trị

Ngày 21/9/2024, Thường trực Chính phủ đã làm việc với các ngân hàng thương mại cổ phần với tinh thần tìm giải pháp để phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Trang 2

KỶ NIỆM 30 NĂM TUYÊN BỐ VÀ CƯƠNG LĨNH HÀNH ĐỘNG BẮC KINH:

Việt Nam đạt nhiều tiến bộ đáng kể trong tăng cường vai trò của phụ nữ trong lĩnh vực chính trị



Trang 6

PHIÊN HỢP GIẢI ĐỊNH "QUỐC HỘI TRẺ EM" LẦN THỨ II NĂM 2024:

"Nóng" diễn đàn vấn đề bạo lực học đường và thuốc lá thế hệ mới



Trang 12

Báo chí giải pháp - "ngọn hải đăng" chỉ dẫn độc giả



Trang 5

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Bắc Ninh và các địa phương trong cả nước cần quan tâm phát triển nhà ở xã hội



● Thủ tướng Phạm Minh Chính xem mô hình quy hoạch tỉnh Bắc Ninh. (Ảnh: TTXVN)

Chiều 22/9, dự Hội nghị công bố quy hoạch và xúc tiến đầu tư tỉnh Bắc Ninh năm 2024, với chủ đề "Bắc Ninh - Kinh Bắc, khởi sắc đầu tư", Thủ tướng Phạm Minh Chính mong muốn Đảng bộ, chính quyền, quân và dân, doanh nghiệp tỉnh Bắc Ninh nỗ lực, phấn đấu "khai phá tiềm năng, khẳng định chính mình, kiên định mục tiêu, kiến tạo thịnh vượng".

Trang 4

Thúc đẩy phát triển quan hệ hữu nghị truyền thống Việt Nam - Triều Tiên



● Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp Đại sứ Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Triều Tiên tại Việt Nam Ri Sung Guk đến chào nhân dịp bắt đầu nhiệm kỳ tại Việt Nam. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Cuối tuần qua, tại trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp Đại sứ Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Triều Tiên tại Việt Nam Ri Sung Guk đến chào nhân dịp bắt đầu nhiệm kỳ tại Việt Nam.

Theo Bộ Ngoại giao, tại buổi tiếp, Thủ tướng Phạm Minh Chính

bày tỏ vui mừng quan hệ hữu nghị và hợp tác truyền thống giữa hai nước Việt Nam và Triều Tiên do Chủ tịch Hồ Chí Minh và Chủ tịch Kim Nhật Thành đích thân xây dựng và dày công vun đắp, không ngừng được các thế hệ Lãnh đạo và Nhân dân hai nước gìn giữ, kế thừa và phát huy. Trên tinh thần đó, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị trong nhiệm kỳ của mình, Đại sứ Ri Sung Guk phối hợp với các cơ quan hữu quan Việt Nam thúc đẩy một số mục tiêu, bao gồm tiếp tục tăng cường sự tin cậy chính trị và hiểu biết lẫn nhau thông qua việc trao đổi đoàn các cấp và các Bộ, ban, ngành hai nước; phối hợp triển khai các hoạt động có ý nghĩa dịp kỷ niệm 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao giữa hai nước vào năm 2025.

Cùng với đó, thúc đẩy hợp tác kinh tế giữa hai nước trên cơ sở tuân thủ luật pháp quốc tế và phù hợp với lợi ích của hai nước; sớm nói lại cơ chế hợp Ủy ban liên chính phủ Việt Nam - Triều Tiên về hợp tác kinh tế, khoa học kỹ thuật do Bộ Công Thương Việt Nam và Bộ Kinh tế Đối ngoại Triều Tiên chủ trì; tích cực mở rộng giao lưu và hợp tác trong các lĩnh vực văn hóa, nghệ thuật, thể thao và giao lưu nhân dân hai nước.

Đại sứ Ri Sung Guk khẳng định trong nhiệm kỳ công tác tại Việt Nam sẽ nỗ lực hết sức để góp phần thúc đẩy phát triển quan hệ hữu nghị truyền thống giữa hai nước Triều Tiên và Việt Nam trong thời gian tới. **BAO AN**

Top 10 doanh nghiệp công nghệ số xuất sắc 2024

Cuối tuần qua, Hiệp hội Phần mềm và Dịch vụ công nghệ thông tin Việt Nam (Vinasa) đã tổ chức Lễ công bố, vinh danh Top 10 doanh nghiệp công nghệ số (CNS) xuất sắc Việt Nam 2024 lần thứ 11.

Qua 2 tháng phát động và triển khai, chương trình Top 10 doanh nghiệp CNS xuất sắc Việt Nam năm 2024 đã nhận được sự ủng hộ, tham gia đông đảo của các doanh nghiệp. Hội đồng giám khảo đã lựa chọn 81 đề cử từ 56 doanh nghiệp để vinh danh tại

22 lĩnh vực, trong đó có 11 đề cử “Doanh nghiệp CNS nghìn tỷ”.

Theo Cục trưởng Cục Công nghiệp công nghệ thông tin và truyền thông (Bộ Thông tin và Truyền thông) Nguyễn Khắc Lịch, những doanh nghiệp được vinh danh Top 10 doanh nghiệp CNS xuất sắc Việt Nam 2024 là những ngôi sao dẫn đầu xu hướng chuyển đổi số, tiên phong trong việc đưa Việt Nam trở thành quốc gia công nghệ hàng đầu khu vực và thế giới.

Sau Lễ vinh danh, danh sách và ấn phẩm giới thiệu Top 10 doanh nghiệp CNS xuất sắc Việt Nam 2024 sẽ tiếp tục được Vinasa giới thiệu đến các cơ quan của Chính phủ, Bộ, ban, ngành, tỉnh, TP và trên 5.000 cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, hiệp hội...; đồng thời giới thiệu tại các chương trình xúc tiến thương mại có sự tham gia của 100 quốc gia và nền kinh tế trên thế giới.

D.SON

Mở bán vé tàu Tết Ất Ty 2025 sớm hơn mọi năm

Nhằm phục vụ nhu cầu đi lại của người dân trong dịp Tết Ất Ty năm 2025, Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam thông báo mở bán vé tàu sớm hơn mọi năm. Theo đó, kế hoạch chạy tàu Tết được chia làm 3 giai đoạn trước Tết, nghỉ Tết và sau Tết. Thời gian tổ chức chạy tàu từ ngày 15/1/2025 (tức ngày 16 tháng Chạp năm Giáp Thìn) đến hết ngày 16/2/2025 (tức ngày 19 tháng Giêng Tết Ất Ty).

Dịp này, ngành Đường sắt sẽ tổ chức

chạy thường xuyên 7 đôi tàu khách Thống Nhất giữa ga Hà Nội - ga Sài Gòn và 13 đôi tàu khách khu đoạn. Từ 8 giờ ngày 6/10, vé sẽ được mở bán rộng rãi tại tất cả kênh bán vé như website www.dsvn.vn, các ứng dụng ví điện tử, app bán vé tàu trên thiết bị di động hoặc tại các nhà ga, các điểm bán vé và các đại lý bán vé thuộc đường sắt Việt Nam, hoặc gọi tới Tổng đài bán vé 19001520 (TP Hồ Chí Minh), 19000109 (Hà Nội)...

Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam cho biết, để nâng cao chất lượng phục vụ cho khách đi tàu, ngành đường sắt sẽ không bán ghế phụ hoặc ghế chuyên đổi trên các chuyên tàu trong đợt vận tải Tết năm nay. Ngành đường sắt cũng khuyến cáo hành khách không mua vé qua các đối tượng mạo danh nhân viên đường sắt, trung gian cò mồi, chợ đen để tránh tình trạng mua phải vé giả không có giá trị đi tàu.

N.G

Khu vực miền Trung: Cục bộ có nơi mưa rất to

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn quốc gia, từ đêm 22/9 đến ngày 2/10, khu vực phía Tây Bắc Bộ: có mưa rào và dông vài nơi; riêng đêm 22/9 có mưa rào và dông rải rác, cục bộ có nơi mưa to. Khu vực phía Đông Bắc Bộ: có mưa rào và dông vài nơi; riêng khu vực đồng bằng, ven biển đêm 22/9 và sáng

ngày 23/9 có mưa, mưa vừa và có nơi có dông, cục bộ có nơi mưa to.

Khu vực Bắc Trung Bộ: có mưa vừa, mưa to và rải rác có dông, cục bộ có nơi mưa rất to; từ đêm 23/9 có mưa rào và dông rải rác. Trung Trung Bộ: có mưa rào và dông rải rác, cục bộ có mưa to; riêng khu vực từ Quảng Bình đến Thừa Thiên Huế từ đêm

22/9 đến đêm 23/9 có mưa vừa, mưa to và rải rác có dông, cục bộ có nơi mưa rất to. Nam Trung Bộ: có mưa rào và dông vài nơi. Tây Nguyên Nam Bộ: có mưa rào và dông vài nơi; riêng chiều tối và tối có mưa rào và dông rải rác. Trong mưa dông có khả năng xảy ra lốc, sét và gió giật mạnh.

T.NGHĨA

X.LAI

CHÀO NGÀY MỚI

Lãi suất và quản trị

Ngày 21/9/2024, Thường trực Chính phủ đã làm việc với các ngân hàng thương mại (NHTM) có phần với tinh thần tìm giải pháp để phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Tại cuộc làm việc, Thủ tướng mong muốn các ngân hàng đề xuất các chính sách mới thích ứng tình hình, trong đó có chính sách với những DN, người dân bị thiệt hại trong cơn bão lũ; đồng thời hiện kế giải pháp liên quan tăng trưởng tín dụng, lãi suất hợp lý với tinh thần lợi ích hài hòa,

rủi ro chia sẻ; hài hòa lợi ích Nhà nước, người dân, DN.

Cần nhắc lại, trước đó, từ 18 - 20/9, tại Hội nghị Trung ương lần thứ 10 (khóa XIII), thống nhất xác định thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng là mục tiêu cao nhất trong năm 2025. Trung ương xác định sẽ thực hiện với quyết tâm cao nhất, nỗ lực lớn nhất, hành động quyết liệt, có trọng tâm, trọng điểm, với các giải pháp hiệu quả nhất... bảo đảm đạt và vượt các mục tiêu đề ra. Trung ương cũng yêu cầu chăm lo tốt nhất cho đời

sống người dân, đặc biệt là với các địa phương chịu hậu quả nặng nề của bão số 3.

Để khắc phục hậu quả cơn bão số 3, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết 143/NQ-CP đề ra 6 giải pháp cơ bản. Quan điểm của Chính phủ là chính sách, giải pháp hỗ trợ phải nhanh, khả thi, kịp thời, hiệu quả, có trọng tâm, trọng điểm... Các chuyên gia kinh tế đánh giá, đây là Nghị quyết cấp thiết rất đúng và trúng để giúp các DN sớm phục hồi, tái thiết sản xuất, thực hiện các mục tiêu kinh tế đã đề ra.

Đối với các NHTM, nhiệm vụ đặt ra là phải thực hiện các chính sách giãn nợ, hoãn nợ và không chuyển nhóm nợ xấu với

các DN bị thiệt hại. Điều này giúp các DN có thêm nguồn lực tài chính để khôi phục sản xuất, không phải lo lắng về áp lực trả nợ ngay lập tức. Đây cũng là một trong những định hướng và thông điệp rõ ràng của Chính phủ.

Tại buổi làm việc với Thường trực Chính phủ, các NHTM có phần đều cam kết trên cơ sở lãi suất huy động giảm và nỗ lực tiết giảm chi phí hoạt động, với tinh thần hỗ trợ tốt nhất cho khách hàng DN và Nhân dân. Có ngân hàng đã tiến hành giảm lãi suất cho vay mạnh mẽ cho tất cả các phân khúc khách hàng để tăng cường kích thích cả cung và cầu xã hội, hỗ trợ thúc đẩy tăng

trưởng kinh tế. Tuy nhiên, còn một số vấn đề vướng mắc về pháp lý, đặc biệt là việc xử lý tài sản bảo đảm để xử lý nợ xấu là rất khó khăn...

Điều này cho thấy, việc hoàn thiện hành lang pháp lý trong hoạt động cấp tín dụng, góp phần nâng cao khả năng tiếp cận tín dụng ngân hàng, hỗ trợ khách hàng gặp khó khăn trong hoạt động tín dụng đang đặt ra cấp bách. Bản thân các NHTM cũng vươn tới chuẩn mực quản trị rủi ro và quản trị DN tiên tiến, minh bạch; tiết giảm triệt để chi phí, chuyển đổi số mạnh mẽ, đáp ứng nhu cầu tăng trưởng cả đi vay và cho vay của nền kinh tế.

NGÔ ĐỨC HÀNH

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM DỰ TUẦN LỄ CẤP CAO ĐẠI HỘI ĐỒNG
LIÊN HỢP QUỐC KHÓA 79:

Chia sẻ tầm nhìn và giải pháp của Việt Nam



● Đại sứ Việt Nam tại Hoa Kỳ Nguyễn Quốc Dũng và Đại sứ, Trưởng phái đoàn Việt Nam tại LHQ Đặng Hoàng Giang đón Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân tại Sân bay quốc tế J.F. Kennedy. (Ảnh: Lâm Khánh/TTXVN)

Chiều 21/9 (theo giờ địa phương, sáng 22/9 theo giờ Việt Nam), chuyên cơ chở Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã tới sân bay quốc tế J.F. Kennedy, thành phố New York, Hoa Kỳ; bắt đầu chương trình tham dự Hội nghị Thượng đỉnh Tương lai, Phiên thảo luận chung cấp cao Đại hội đồng Liên hợp quốc khóa 79 và làm việc tại Hoa Kỳ.

Hội nghị có ý nghĩa lịch sử

Đón Tổng Bí thư, Chủ tịch nước và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam tại Sân bay quốc tế J.F. Kennedy có Đại sứ Việt Nam tại Hoa Kỳ Nguyễn Quốc Dũng và Phu nhân; Đại sứ, Trưởng phái đoàn Việt Nam tại Liên hợp quốc (LHQ) Đặng Hoàng Giang cùng cán bộ, nhân viên Đại sứ quán và Phái đoàn.

Theo Đại sứ, Trưởng phái đoàn Việt Nam tại LHQ Đặng Hoàng Giang, Đại hội đồng (ĐHĐ) LHQ khóa 79 diễn ra trong bối cảnh có ý nghĩa đặc biệt khi LHQ và Việt Nam cùng hướng tới 80 năm Ngày thành lập LHQ và 80 năm ngày ra đời nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa, hướng tới một tương lai và đường lối phát triển mới cho LHQ và thế giới.

Trong bối cảnh đó, LHQ sẽ tiến hành tổ chức một chuỗi sự kiện trong Tuần lễ Cấp cao của ĐHĐ LHQ khóa 79 mà tâm điểm là Hội nghị Thượng đỉnh Tương lai (từ ngày 22 - 23/9) với chủ đề “Giải pháp đa phương vì một tương lai tốt đẹp hơn” và Phiên thảo luận chung của ĐHĐ LHQ (từ ngày 24 - 28/9) với chủ đề bao trùm là “Không để ai bị bỏ lại phía sau: Cùng hành động để thúc đẩy hòa bình, phát triển bền vững và phẩm giá con người cho các thế hệ hiện nay và mai sau” nhằm kêu gọi tăng cường hợp tác quốc tế và cùng cô chủ nghĩa đa phương; trong đó LHQ có vị trí trung tâm nhằm thúc đẩy thực hiện các mục tiêu chung, đặc biệt là các Mục tiêu phát triển bền vững.

Hội nghị Thượng đỉnh Tương lai có ý nghĩa lịch sử với chương trình nghị sự tham vọng đề cập đến tất cả các lĩnh vực hợp tác tại LHQ và có quá trình chuẩn bị kéo dài gần hai năm qua. Đây là dịp để lãnh đạo, nguyên thủ các quốc gia trao đổi và đề xuất các giải pháp nhằm ứng phó với những thách thức toàn cầu, đề ra tầm nhìn chiến lược cho LHQ, định hướng phát triển tương lai vì một thế giới hòa bình, thịnh vượng, công bằng và bền vững hơn cho nhân loại.

Tái khẳng định mạnh mẽ đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ

Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam do Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm dẫn đầu tham dự Hội nghị Thượng đỉnh Tương lai và Phiên thảo luận chung cấp cao của ĐHĐ LHQ với thông điệp lớn là “Cùng cố chủ nghĩa đa phương, cùng hành động để kiến tạo tương lai hòa bình, ổn định, thịnh vượng và bền vững cho mọi người dân”.

Đại sứ Đặng Hoàng Giang nhấn mạnh, việc Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tham dự sự kiện này có một ý nghĩa hết sức quan trọng. Đây là lần đầu tiên Tổng Bí thư Đảng ta tham dự trực tiếp ĐHĐ LHQ và cũng là hoạt động ngoại giao đa phương đầu tiên của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại tổ chức quốc tế toàn cầu LHQ. Qua đó, tái khẳng định mạnh mẽ ở cấp cao nhất đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa

phương hóa, đa dạng hóa, chủ động và tích cực hội nhập quốc tế toàn diện, sâu rộng và hiệu quả, chia sẻ tầm nhìn và giải pháp của Việt Nam về vai trò của LHQ và các vấn đề lớn của thế giới; đồng thời thể hiện sự quan tâm sâu sắc của Đảng và Nhà nước đối với hợp tác đa phương, các chương trình nghị sự lớn của LHQ và quan hệ toàn diện với LHQ.

Tại LHQ lần này, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm sẽ đem tới những thông điệp lớn, quan trọng ủng hộ mạnh mẽ chủ nghĩa đa phương, với vai trò trung tâm của LHQ đối với hoà bình, hợp tác, phát triển trên thế giới. Đồng thời, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước sẽ có các cuộc gặp gỡ, tiếp xúc song phương với lãnh đạo các tổ chức quốc tế và các nước tham dự Tuần lễ Cấp cao ĐHĐ LHQ.

Trong khi đó, quan hệ Việt Nam - Hoa Kỳ sau một năm triển khai quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện, hợp tác giữa hai nước đã đạt được nhiều kết quả tích cực. Trong khuôn khổ chuyến công tác, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cũng sẽ có các cuộc tiếp xúc song phương quan trọng với lãnh đạo chính quyền Hoa Kỳ, tham dự và phát biểu tại sự kiện hướng tới kỷ niệm 30 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Hoa Kỳ và một năm nâng cấp quan hệ lên Đối tác Chiến lược toàn diện, cũng như các cuộc tiếp xúc, làm việc với sự tham gia của các quan chức, doanh nghiệp, chuyên gia, học giả hàng đầu của Hoa Kỳ. **TUỆ MINH**

Hoàn thiện thể chế để doanh nghiệp hoạt động thuận lợi theo pháp luật

Cuối tuần qua, chủ trì Hội nghị của Thường trực Chính phủ làm việc với các doanh nghiệp (DN) lớn về giải pháp góp phần phát triển kinh tế - xã hội đất nước, Thủ tướng nhấn mạnh: Chính phủ cam kết luôn đồng hành, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của DN trong bất cứ hoàn cảnh nào...



● Thủ tướng Phạm Minh Chính trao đổi với đại diện các doanh nghiệp. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Người đứng đầu Chính phủ cũng nhấn mạnh: không hình sự hóa các quan hệ kinh tế; nghiên cứu, bãi bỏ các giấy phép con, xóa bỏ môi trường tạo sách nhiễu, phiền hà, làm tăng chi phí tuân thủ cho DN; luôn lắng nghe, chia sẻ với các khó khăn, vướng mắc và chung tay tháo gỡ để cùng nhau vượt qua khó khăn, thách thức, đặc biệt là trong việc xây dựng và hoàn thiện thể chế để DN hoạt động thuận lợi theo pháp luật, yên tâm sản xuất, kinh doanh, đóng góp vào sự phát triển chung của đất nước.

Về phía các DN, Thủ tướng đề nghị các DN phát huy 6 tiên phong: tiên phong thúc đẩy, ứng dụng khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, tập trung vào các động lực tăng trưởng truyền thống và các động lực tăng trưởng mới, ứng phó biến đổi khí hậu. Tiên phong tham gia các chuỗi giá trị, chuỗi sản xuất, chuỗi cung ứng toàn cầu, góp phần xây dựng thương hiệu DN và quốc gia. Tiên phong tạo công ăn việc làm, sinh kế cho người dân, bảo đảm an sinh xã hội, không để ai bị bỏ lại phía sau. Tiên phong phát triển hạ tầng, nhất là hạ tầng số, hạ tầng giao thông, hạ tầng văn hóa, ứng phó biến đổi khí hậu, chuyển đổi xanh. Tiên phong góp phần đào tạo nhân lực chất lượng cao, cải cách thủ tục hành chính và nâng cao năng lực quản trị thông minh, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh. Tiên phong trong đoàn kết, thống nhất, hỗ trợ lẫn nhau, cùng làm, cùng hưởng, cùng thắng, cùng phát triển DN và phát triển đất nước.

Về các góp ý, kiến nghị của DN, Thủ tướng giao các Bộ, ngành lắng nghe, tiếp thu và phải giải quyết với các giải pháp cả trước mắt và lâu dài trên tinh thần đã nói là làm, đã cam kết phải thực hiện, “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ”, hài hòa lợi ích giữa người dân, DN và Nhà nước. Người đứng đầu Chính phủ yêu cầu các Bộ, ngành xử lý công việc với quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt để cùng các DN giải quyết các khó khăn, vướng mắc, tổ chức thực hiện rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách

nhiệm, rõ sản phẩm, rõ kết quả...

Cũng diễn ra cuối tuần qua, Kết luận Hội nghị Thường trực Chính phủ với các ngân hàng thương mại cổ phần về các giải pháp góp phần phát triển kinh tế - xã hội đất nước, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính biểu dương Ngân hàng (NH) Nhà nước và hệ thống các tổ chức tín dụng, trong đó có các ngân hàng thương mại cổ phần (NHTMCP) tư nhân, thời gian qua đã góp phần hỗ trợ tháo gỡ khó khăn cho sản xuất, kinh doanh, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế.

Nêu một số khó khăn, hạn chế mà NHTM phải đối mặt, phân tích tình hình thời gian tới, Thủ tướng yêu cầu, các Bộ, ngành khi xử lý công việc phải với quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, cùng DN giải quyết với tinh thần “5 rõ”: Rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm và rõ sản phẩm. Cùng với đó, Thủ tướng yêu cầu hệ thống NH thực hiện “6 tăng”, “6 giảm”, “6 tăng tốc, bút phá”.

Theo đó, “6 tăng” gồm: tăng năng lực của tổ chức tín dụng NH, trong đó có các NHTMCP tư nhân; tăng khả năng tiếp cận và hấp thụ tín dụng, đặc biệt là các DN vừa và nhỏ, các động lực tăng trưởng truyền thống và các động lực tăng trưởng mới; tăng cường tháo gỡ vướng mắc pháp lý và chất lượng tín dụng; tăng cường phối hợp chặt chẽ, hiệu quả giữa Nhà nước, NH, DN và năng lực quản trị điều hành của NH, của thị trường tài chính; tăng công khai, minh bạch về lãi suất huy động, cho vay và chống “tín dụng đen”; tăng cường giám sát, kiểm tra và phòng ngừa rủi ro, chống tham nhũng, tiêu cực.

Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành, địa phương, DN tiếp tục thực hiện đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả các giải pháp chính sách tài khóa, tiền tệ và các chính sách vĩ mô khác để tháo gỡ khó khăn cho DN và người dân, kiểm soát lạm phát, giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, duy trì đà tăng trưởng và bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế. **T.HOÀNG**

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Bắc Ninh và các địa phương trong cả nước cần quan tâm phát triển nhà ở xã hội

Chiều 22/9, dự Hội nghị công bố quy hoạch và xúc tiến đầu tư tỉnh Bắc Ninh năm 2024, với chủ đề “Bắc Ninh - Kinh Bắc, khởi sắc đầu tư”, Thủ tướng Phạm Minh Chính mong muốn Đảng bộ, chính quyền, quân và dân, doanh nghiệp tỉnh Bắc Ninh nỗ lực, phấn đấu “khai phá tiềm năng, khẳng định chính mình, kiên định mục tiêu, kiến tạo thịnh vượng”.

Tại Hội nghị, Bắc Ninh giới thiệu các tiềm năng, thế mạnh, lợi thế, cơ chế chính sách thu hút đầu tư. Tỉnh đã và đang nỗ lực, quyết tâm cao triển khai đồng bộ nhiều giải pháp, tập trung vào cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đẩy mạnh xúc tiến đầu tư... Đến nay, Bắc Ninh đã cấp đăng ký đầu tư cho 2.413 dự án còn hiệu lực, với tổng vốn đầu tư đăng ký sau điều chỉnh và góp vốn mua, mua cổ phần, phần vốn góp đạt hơn 28 tỷ USD.

UBND tỉnh đã phê duyệt danh mục thu hút đầu tư năm 2024, định hướng đến năm 2030 gồm 167 dự án, với diện tích khoảng 11.638ha. Trong đó, lĩnh vực nông nghiệp 5 dự án; thương mại, dịch vụ 36 dự án; nhà ở, khu đô thị 83 dự án; nhà ở xã hội 27 dự án; hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp 12 dự án và 4 dự án về thể thao, văn hóa, nước sạch, môi trường.

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính mong muốn tỉnh Bắc Ninh và các địa phương trong cả nước cần quan tâm phát triển nhà ở xã hội để cùng với việc phát triển hạ tầng giao thông, hạ tầng xã hội, y tế, giáo dục, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, các cơ chế, chính sách khác... để thu hút đầu tư.

Để đạt được những mục tiêu đề ra tại Quy hoạch, Thủ tướng yêu cầu Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Bắc Ninh khẩn trương xây dựng, ban hành, triển khai tích cực, hiệu quả kế hoạch thực hiện Quy hoạch. Đồng thời phát huy tính tự lực, tự cường, băng trí tuệ, con người, văn hóa lịch sử và truyền thống hào hùng của đất, người Kinh Bắc, dựa vào công nghiệp công nghệ cao, đổi mới sáng tạo, sản xuất thông minh, dịch vụ để bứt phá, phát huy tối đa nguồn lực bên trong và bên ngoài.

Cùng với đó, Bắc Ninh phải thực hiện tốt 3 nhiệm vụ trọng tâm; 6 khâu đột phá chiến lược đã được xác định. Trong đó, nghiên cứu, đề xuất, triển khai thí điểm một số cơ chế, chính sách mới có tính đột phá, đặc thù; tiếp tục đẩy mạnh phát triển đầu tư hạ tầng chiến



● Thủ tướng thăm hỏi gia đình sống trong khu nhà ở xã hội Thống Nhất tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Cuối năm 2025 phải hoàn thành đường Vành đai 4 đoạn qua Bắc Ninh

Cũng trong chương trình công tác tại Bắc Ninh, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội đoạn qua địa bàn và tặng quà công nhân trên công trường.

Kiểm tra tiến độ, động viên kỹ sư, công nhân trên công trường tại thị xã Thuận Thành, Thủ tướng Phạm Minh Chính chỉ đạo tỉnh Bắc Ninh tập trung hoàn thành dứt điểm việc giải phóng mặt bằng để có mặt bằng đến đâu thi công đến đó; tích cực di dời các công trình kỹ thuật như cột truyền tải điện; làm việc, phối hợp với các địa phương khác để bảo đảm cung ứng nguyên vật liệu. Nêu rõ quan điểm khuyến khích doanh nghiệp địa phương tham gia dự án nhưng phải dưới một nhà thầu chịu trách nhiệm, Thủ tướng đề nghị các nhà thầu huy động máy móc, nhân lực để thi công 3 ca, 4 kíp, “ăn tranh thủ, ngủ khẩn trương”, làm việc xuyên Tết, xuyên ngày nghỉ.

Thủ tướng yêu cầu rút ngắn tiến độ hơn nữa, đến ngày 31/12/2025 phải hoàn thành dự án đoạn qua tỉnh Bắc Ninh. Dự án sớm hoàn thành thì sớm mở ra không gian phát triển mới, người dân, doanh nghiệp Bắc Ninh được hưởng thụ; do đó, công tác lãnh đạo, chỉ đạo phải “rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian thực hiện, rõ hiệu quả, rõ sản phẩm”.

lực, nhất là hạ tầng giao thông, hạ tầng đô thị, y tế, giáo dục, xã hội, hạ tầng số.

Bắc Ninh phải phát triển công nghiệp mũi nhọn, công nghệ cao, chuyên đổi và mở rộng các khu công nghiệp theo hướng xanh, số, tuần hoàn, bền vững, tham gia ngày càng sâu rộng vào các chuỗi giá trị khu vực và toàn cầu. Đồng thời phát triển hạ tầng thương mại, thương mại điện tử hiện đại, trung tâm logistics lớn luân chuyển hàng hóa của khu vực phía Bắc và cả nước. “Bắc Ninh phải có cơ chế chính sách huy động nguồn lực, sức mạnh tổng lực của toàn xã hội; tập trung phát triển hạ tầng, đô thị hóa, cải cách hành chính với cách tiếp cận thân thiện, cởi mở”, Thủ tướng lưu ý.

Trước đó, sáng 22/9, trong chương trình công tác tại Bắc Ninh, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã đi thăm dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Thống Nhất tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh và tặng quà các hộ gia đình tại đây.

Thăm hỏi, tặng quà các hộ dân, Thủ tướng Phạm Minh Chính phần khởi trước những căn hộ khá khang

trang và đánh giá cao nỗ lực, cách làm của tỉnh Bắc Ninh trong triển khai các dự án nhà ở xã hội. Thủ tướng nêu rõ bảo đảm chỗ ở, an cư lạc nghiệp là yếu tố quan trọng để thu hút nguồn nhân lực, lao động, qua đó thu hút mạnh mẽ đầu tư để phát triển nhanh, bền vững, nhất là với tình phát triển mạnh về công nghiệp như Bắc Ninh.

Thủ tướng lưu ý nhà ở xã hội được ưu đãi về vốn vay, đất đai... nên có giá thành phù hợp hơn với những người thu nhập thấp, công nhân... Việc làm các thủ tục nhanh, thi công nhanh cũng giúp giảm chi phí và giá thành. Tuy nhiên, các hạ tầng giao thông, điện, nước, hạ tầng xã hội, y tế, giáo dục, điều kiện vệ sinh, môi trường... phải bảo đảm đầy đủ, thuận tiện cho người dân như với các dự án nhà ở thương mại. Thủ tướng đề nghị Bắc Ninh tiếp tục phát huy các kết quả đã đạt được, góp phần tích cực, hiệu quả cùng cả nước triển khai Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội giai đoạn 2021 - 2030.

HOÀNG GIANG -
TUẤN ANH

ĐẾN NĂM 2030:

Đào tạo ít nhất 50.000 nhân lực đại học trở lên cho công nghiệp bán dẫn

Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long vừa ký Quyết định số 1017/QĐ-TTg phê duyệt Chương trình “Phát triển nguồn nhân lực ngành công nghiệp bán dẫn (CNBD) đến năm 2030, định hướng đến năm 2050”.

Theo Quyết định, mục tiêu chung là đến năm 2030, Việt Nam đào tạo, phát triển đội ngũ nhân lực ngành CNBD có chất lượng, tập trung vào công đoạn thiết kế vi mạch bán dẫn, đóng gói và kiểm thử vi mạch bán dẫn; từng bước nắm bắt công nghệ trong công đoạn sản xuất bán dẫn; trong đó đào tạo được ít nhất 50.000 nhân lực có trình độ từ đại học trở lên phục vụ ngành CNBD trong tất cả các công đoạn của chuỗi giá trị trong ngành CNBD.

Đến năm 2050, Việt Nam có đội ngũ nhân lực mạnh, gia nhập vào chuỗi giá trị ngành CNBD toàn cầu; đủ khả năng đáp ứng được yêu cầu phát triển ngành CNBD Việt Nam cả về chất lượng và số lượng.

Mục tiêu cụ thể, phấn đấu đến năm 2030 đào tạo ít nhất 50.000 nhân lực có trình độ từ đại học trở lên phục vụ ngành CNBD, trong đó, đào tạo ít nhất 42.000 kỹ sư, cử nhân... Đến năm 2050, phấn đấu đáp ứng đủ nhu cầu tại Việt Nam về số lượng và chất lượng nguồn nhân lực ngành CNBD trong tất cả các công đoạn của chuỗi giá trị. Các cơ sở đào tạo, đặc biệt các cơ sở giáo dục đại học của Việt Nam đủ năng lực đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao phục vụ phát triển ngành CNBD của Việt Nam...

Để đạt được các mục tiêu đề ra, Quyết định cũng nêu rõ 7 nhóm nhiệm vụ và giải pháp thực hiện, trong đó có: Nhóm các nhiệm vụ, giải pháp nghiên cứu, xây dựng và hoàn thiện cơ chế, chính sách đặc thù; Nhóm các nhiệm vụ, giải pháp về đầu tư hạ tầng, cơ sở vật chất, công nghệ phục vụ đào tạo; Nhóm các nhiệm vụ, giải pháp về tổ chức đào tạo; Nhóm các nhiệm vụ, giải pháp về huy động, đa dạng hóa nguồn lực; Nhóm các nhiệm vụ, giải pháp về xây dựng hệ sinh thái, tạo đầu ra cho nguồn nhân lực, hỗ trợ phát triển doanh nghiệp... T.QUYÊN

HÀ NỘI:

Phát huy vai trò của Nhân dân trong giám sát cán bộ chủ chốt

Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội vừa ban hành kế hoạch về việc sơ kết 5 năm thực hiện Quy định số 124-QĐ/TW ngày 2/2/2018 của Ban Bí thư về giám sát của Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân đối với việc tu dưỡng, rèn luyện đạo đức, lối sống của người đứng đầu, cán bộ chủ chốt và cán bộ, đảng viên.

Kế hoạch nhằm đánh giá sâu sắc, toàn diện kết quả 5 năm thực hiện Quy định số 124-QĐ/TW. Trong đó, làm rõ những ưu điểm nổi bật, khó khăn, hạn chế và nguyên nhân, rút ra bài học kinh nghiệm tại Đảng bộ địa phương, đơn vị; tác động của việc thực hiện Quy định số 124-QĐ/TW đối với việc tu dưỡng, rèn luyện đạo đức, lối sống của người đứng đầu, cán bộ chủ chốt và cán bộ, đảng viên; công tác xây dựng Đảng, chính quyền trong sạch, vững mạnh; củng cố niềm tin của Nhân dân đối với Đảng. Bên cạnh đó, dự báo tình hình, đề ra những nhiệm vụ, giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả, phát huy vai trò của MTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong giám sát việc tu dưỡng, rèn luyện đạo đức lối sống của người đứng đầu, cán bộ chủ chốt và cán bộ, đảng viên, góp phần xây dựng Đảng trong sạch, vững mạnh tại địa phương, đơn vị.

Thành ủy Hà Nội yêu cầu việc sơ kết cần được thực hiện nghiêm túc, bảo đảm tiến độ, chất lượng, hiệu quả, đồng bộ từ TP đến cơ sở; bảo đảm thực chất, khách quan, có căn cứ vững chắc, có minh chứng cụ thể. MINH NGỌC

Báo chí giải pháp - “ngọn hải đăng” chỉ dẫn độc giả

Báo chí giải pháp, báo chí kiến tạo khác báo chí truyền thống như thế nào? Các cơ quan báo chí cần phải làm gì để nâng cao vai trò, phát huy thế mạnh, góp phần xây dựng nền Báo chí Cách mạng Việt Nam ngày càng hiện đại, chuyên nghiệp, nhân văn? Đây là những vấn đề được đặt ra tại Diễn đàn Tổng Biên tập 2024: “Báo chí giải pháp - Hướng đi cho báo chí truyền thống?” (Diễn đàn), diễn ra cuối tuần qua.



● Quang cảnh Diễn đàn. (Ảnh: Congluan)

Diễn đàn là nơi lãnh đạo các cơ quan báo chí, cơ quan chỉ đạo, quản lý báo chí chia sẻ, thảo luận về báo chí giải pháp - xu hướng báo chí đang được các toà soạn trên thế giới cũng như tại Việt Nam hết sức quan tâm. Diễn đàn gồm 2 phiên thảo luận: Phiên thứ nhất “Báo chí giải pháp - Xu hướng và tiềm năng”; Phiên thứ hai: “Triển khai báo chí giải pháp: Cách thức, mô hình nào hiệu quả?”

Độc giả cảm thấy được trao quyền và mang lại hy vọng

Trong bài thuyết trình tổng quan về báo chí xây dựng, báo chí giải pháp, ông Lê Quốc Minh, Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Biên tập Báo Nhân Dân, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam cho biết, thông tin tiêu cực dường như trở thành ADN của báo chí; theo đó những bài viết về thảm kịch đối với con người, thiên tai và xung đột toàn cầu đóng vai trò chủ đạo để kích thích mọi người đọc tin mỗi ngày... Khi mà niềm tin với truyền thông bị xói mòn và tình trạng né tránh tin tức cao chưa từng thấy, các cơ quan báo chí phải tìm hiểu lý do người dùng ạt xa rời tin tức và tìm ra cách thu hút, tương tác và giữ chân độc giả. Tin tức tiêu cực thường bị coi là một trong những nguyên nhân chính, vì vậy báo chí phải xác định cách thức hoàn thành nhiệm vụ - đưa tin - mà không làm độc giả xa lánh. “Một hướng đi đang hiện rõ cho ngành báo là báo chí xây dựng/báo chí giải pháp. Theo đó, các cơ quan báo chí trong khi đưa tin thì cũng đề xuất các giải pháp hoặc luận giải kỹ lưỡng để độc giả cảm thấy được trao quyền và mang lại hy vọng”, ông Lê Quốc Minh nhấn mạnh.

Tại phiên thảo luận, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam nhận định, báo chí đang đứng trước rất nhiều thay đổi. Thực tế cho thấy, công chúng trẻ, thế hệ Gen Z giờ đây không đọc báo in, không xem truyền hình, không nghe phát thanh nhưng họ vẫn biết hết tất cả thông tin. Trước đây, có hàng trăm, hàng nghìn, hàng vạn câu chuyện,

chúng ta chọn lọc đưa câu chuyện nào thì công chúng biết đến nội dung đó, nhưng bây giờ họ còn biết hơn những gì báo chí đưa tin. Tuy nhiên, khi công chúng bị choáng ngợp trước “con bão” thông tin, giữa những tin tức thật giả lẫn lộn, không đủ sức để xử lý, thì người dùng mong muốn được các cơ quan báo chí chính thống chọn lọc, định hướng. Lúc này, các cơ quan báo chí như “ngọn hải đăng” để chỉ dẫn cho người dùng trong các vấn đề về công việc cũng như cuộc sống.

“Làm thế nào để giữ vị trí ngọn hải đăng như thế, các cơ quan báo chí phải vượt qua rất nhiều trở ngại ở hiện tại và tương lai” - ông Lê Quốc Minh nhấn mạnh - “Thứ làm báo chí khác biệt là những thứ sâu sắc. Còn nếu tiếp tục chạy đua về nhanh, về nhiều thì không thể thắng. Vì thế, tôi muốn các cơ quan báo chí, không phải tất cả phải dành nguồn lực cho báo chí chuyên sâu. Tuy nhiên, hãy tạo ra những câu chuyện tích cực, mang tính xây dựng và giải pháp, tạo thế cân bằng, đa chiều trong tin tức để thấy được sự khác biệt của báo chí”.

“Lối thoát” để báo chí chính xác và hoàn thiện hơn

Thông nhất cho rằng báo chí giải pháp đem lại rất nhiều hiệu quả tích cực cho sự phát triển của xã hội, nhưng các đại biểu cũng phản ánh không ít khó khăn, thách thức đối với việc thực hiện báo chí giải pháp và báo chí kiến tạo tại Việt Nam. Do vậy, các đại biểu kiến nghị, bên cạnh việc chú trọng công tác đào tạo, cần tiếp tục nâng cao nhận thức cho cả lãnh đạo cơ quan quản lý báo chí, cơ quan báo chí và người làm báo.

Người làm báo chí giải pháp cần phải có một tư duy đổi mới, tích cực, có bản lĩnh chính trị vững vàng, tuân thủ nghiêm túc quy trình tác nghiệp; thành thạo trong việc tiếp cận, sử dụng công nghệ để tạo ra các nội dung đa phương tiện, truyền tải thông tin một cách hấp dẫn để sáng tạo ra các tác phẩm báo chí giải pháp thực sự có giá trị. Báo chí giải pháp đòi hỏi các phóng viên, nhà báo có

Phát biểu chỉ đạo, ông Phan Xuân Thủy - Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương cho rằng, báo chí giải pháp, báo chí xây dựng, báo chí kiến tạo là những nội dung được công chúng và các cơ quan quản lý nhà nước đặc biệt quan tâm. Thời gian tới, từ sự định hướng của các cơ quan chỉ đạo báo chí, quản lý báo chí, các cơ quan báo chí cần nâng cao vai trò, phát huy thế mạnh và phát triển báo chí giải pháp, góp phần xây dựng nền báo chí cách mạng Việt Nam ngày càng hiện đại, chuyên nghiệp, nhân văn.

tinh thần đồng hành vì sự phát triển của xã hội; có kiên thức, khả năng phân tích và đánh giá các vấn đề.

Đặc biệt, các cơ quan Nhà nước cần tăng cường cơ chế hỗ trợ, cơ chế đặt hàng các cơ quan báo chí trong lĩnh vực truyền thông chính sách, xây dựng chính sách để không chỉ tuyên truyền, định hướng mà còn hướng đến các giải pháp giải quyết những vấn đề cấp thiết mà thực tiễn đang đặt ra... Như vậy, báo chí giải pháp chính là “lối thoát” để báo chí trở nên chính xác và hoàn thiện hơn. Và đó cũng chính là sự khẳng định lại những giá trị đích thực, bền vững của báo chí truyền thống.

Ông Nguyễn Thanh Lâm, Thứ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) nêu rõ, để phát triển báo chí, đặc biệt là báo chí giải pháp, vấn đề cần quan tâm nhất là đào tạo nguồn nhân lực. “Chúng ta cần tìm giải pháp cho chính mình trước khi tìm giải pháp cho người khác”, Thứ trưởng Bộ TT&TT nhấn mạnh, đồng thời đề nghị các cơ quan báo chí cần nhìn thấy những vấn đề của mình để phát huy thế mạnh, khắc phục những tồn tại. Bởi nền báo chí Việt Nam là nền báo chí cách mạng, nếu có một vấn đề gì đó cần hiệu triệu, định hướng xã hội, cần tập hợp lực lượng để làm những việc tốt cho đất nước thì lúc đó hệ thống chính quyền, người dân luôn tìm đến báo chí và tìm thấy mình trong báo chí.

KHÁNH CHI

Tôn vinh 56 “Nhà khoa học của nhà nông” lần thứ V, năm 2024

Đề tôn vinh và biểu dương những đóng góp to lớn của đội ngũ trí thức, nhà khoa học, nhà sáng chế trong lĩnh vực nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới, Trung ương Hội Nông dân Việt Nam vừa có văn bản về việc tổ chức Chương trình tôn vinh “Nhà khoa học của nhà nông” lần thứ V - năm 2024, dự kiến diễn ra ngày 3/10 tại Hà Nội.

Năm nay, chương trình tôn vinh “Nhà khoa học của nhà nông” hướng đến đối tượng là các cá nhân có học hàm, học vị, công trình nghiên cứu hoặc những nhà quản lý, nhà nông có phát minh, sáng chế, sáng kiến, sáng tạo, cải tiến quy trình kỹ thuật, quy trình quản lý hoặc có kiến thức chuyên môn, tổ chức chuyển giao khoa học kỹ thuật, công nghệ, quy trình quản lý trong lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn.

Theo thông tin từ Trung ương Hội Nông dân Việt Nam, sau khi xét chọn qua 2 cấp tỉnh/Bộ/ngành và Trung ương, đã có 56 “Nhà khoa học của nhà nông” được lựa chọn để vinh danh, nâng tổng số “Nhà khoa học của nhà nông” từ năm 2018 đến nay lên 301 người. Trong số 56 cá nhân được tôn vinh lần này, có 37 cá nhân với học hàm, học vị Giáo sư, Phó Giáo sư, Tiến sĩ, Thạc sĩ; 19 cá nhân có trình độ đại học và trình độ khác. Tất cả đều có công trình nghiên cứu, giải pháp sáng tạo, sản phẩm công nghệ đã được ứng dụng rộng rãi và được các cơ quan chức năng chứng nhận mang lại nhiều lợi ích cho lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn và nông dân. **H.G**

Cần Thơ thúc đẩy hợp tác toàn diện, hiệu quả với các địa phương của Trung Quốc

Ngày 22/9, tại thành phố Cần Thơ, Liên hiệp Các tổ chức hữu nghị, Hội Hữu nghị Việt Nam - Trung Quốc thành phố Cần Thơ phối hợp cùng Tổng Lãnh sự quán Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa tại Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức họp mặt kỷ niệm. Sự kiện nhằm củng cố quan hệ hữu nghị, đối tác, tăng cường hiểu biết và tin tưởng lẫn nhau giữa Chính phủ, Nhân dân hai nước; thúc đẩy hợp tác song phương hiệu quả, toàn diện từ cấp quốc gia đến địa phương.

Ông Nguyễn Hoa Tường, Tổng Lãnh sự Trung Quốc tại Thành phố Hồ Chí Minh bày tỏ sự cảm kích trước thịnh tình mà thành phố Cần Thơ và Nhân dân Việt Nam dành cho Trung Quốc; đồng thời cam kết sẽ kết nối ngày càng nhiều hơn nữa các doanh nghiệp Trung Quốc đến Cần Thơ tìm hiểu kinh doanh. Hiện nay, ở thành phố Cần Thơ có 81 dự án đầu tư trực tiếp nước ngoài, trong đó 16 dự án có vốn đầu tư của Trung Quốc, tổng số vốn đầu tư đăng ký khoảng 111,74 triệu USD, hoạt động trong các lĩnh vực sản xuất, thương mại, dịch vụ. **A.T**

Phổ cập bộ nhận diện Ngày Chuyển đổi số quốc gia năm 2024

Hưởng ứng Ngày Chuyển đổi số (CĐS) quốc gia 10/10, Bộ Thông tin và Truyền thông đã xây dựng bộ nhận diện Ngày CĐS quốc gia năm 2024 và đăng tải trên Cổng CĐS quốc gia tại địa chỉ: <https://dx.gov.vn>.

Đề Ngày CĐS quốc gia năm 2024 có sức lan tỏa mạnh mẽ tới toàn xã hội, Bộ Thông tin và Truyền thông vừa gửi công văn đề nghị các Bộ, ngành và UBND tỉnh, TP thực hiện các nội dung sau: phổ cập, truyền thông bộ nhận diện Ngày CĐS quốc gia năm 2024 thông qua việc hiển thị bộ nhận diện trên Cổng thông tin điện tử tại cơ quan, địa phương, trên các bảng điện tử, màn hình công cộng thuộc sự quản lý, các trang web, ứng dụng di động của các Bộ, ngành, địa phương và trên các báo điện tử của ngành, lĩnh vực, địa phương quản lý từ ngày 1/10/2024 đến ngày 10/10/2024.

Bên cạnh đó, đưa bộ nhận diện Ngày CĐS quốc gia vào các ấn phẩm trực tuyến và trực tiếp tại các sự kiện hưởng ứng Ngày CĐS quốc gia năm 2024.

U.SAN

KỶ NIỆM 30 NĂM TUYÊN BỐ VÀ CƯƠNG LĨNH HÀNH ĐỘNG BẮC KINH:

Việt Nam đạt nhiều tiến bộ đáng kể trong tăng cường vai trò của phụ nữ trong lĩnh vực chính trị

Nhân kỷ niệm 30 năm Tuyên bố và Cương lĩnh hành động Bắc Kinh, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh đã trả lời phỏng vấn của Báo Pháp luật Việt Nam về những kết quả đạt được trong thực hiện Tuyên bố và Cương lĩnh này nhằm bảo đảm quyền của phụ nữ trong mọi lĩnh vực của đời sống xã hội cũng như chia sẻ những kinh nghiệm quý báu dành cho thế hệ phụ nữ trẻ hiện nay.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh.

Tăng cường vai trò của phụ nữ trong chính trị và các vị trí ra quyết định

● *Thưa Thứ trưởng, bà đánh giá như thế nào về những tiến bộ mà Việt Nam đã đạt được trong việc thực hiện Tuyên bố và Cương lĩnh hành động Bắc Kinh trong 30 năm qua, đặc biệt là trong lĩnh vực tăng cường vai trò của phụ nữ (PN) trong chính trị và các vị trí ra quyết định?*

- Trong 30 năm qua, Việt Nam đã đạt được nhiều tiến bộ đáng kể trong thực hiện Tuyên bố và Cương lĩnh hành động Bắc Kinh, đặc biệt trong việc tăng cường vai trò của PN trong chính trị và các vị trí ra quyết định. Thông qua việc xây dựng và ban hành nhiều chính sách, luật pháp thúc đẩy bình đẳng giới (BDG) và nâng cao vai trò của PN trong mọi lĩnh vực của đời sống xã hội, đặc biệt là chính trị.

Trong việc xây dựng chính sách, những năm qua, Việt Nam đã ban hành các chủ trương, chính sách, văn bản pháp luật quan trọng về BDG và bảo vệ quyền lợi của PN tại Việt Nam, có thể kể đến như: Nghị quyết số 11-NQ/TW ngày 27/4/2007 của Bộ Chính trị về công tác PN thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước; Luật BDG năm 2006; Luật Hôn nhân và Gia đình năm 2014; Luật Phòng, chống buôn bán người năm 2011; Luật Phòng, chống bạo lực gia đình năm 2022...

Bên cạnh đó, Việt Nam đã ban hành và triển khai thực hiện nhiều chương trình nhằm nâng cao năng lực lãnh đạo cho PN, đặc biệt là trong các cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị. Các chương trình này đã giúp nhiều PN có cơ hội được học tập, trau dồi kiến thức, kỹ năng về lãnh đạo, quản lý, đồng thời giúp phá vỡ những rào cản văn hóa và xã

hội về vai trò của PN trong lĩnh vực chính trị. Chính phủ đã thực hiện nhiều kế hoạch và chiến lược quốc gia về BDG, đặc biệt là Chiến lược quốc gia về BDG giai đoạn 2021 - 2030 (Nghị quyết số 28/NQ-CP ngày 3/3/2021 của Chính phủ), với nhiệm vụ tăng cường sự tham gia bình đẳng của PN vào các vị trí lãnh đạo và quản lý ở các cấp hoạch định chính sách.

Trong việc tổ chức thực hiện, Việt Nam đã tạo ra những bước tiến quan trọng trong việc thúc đẩy sự tham gia của PN vào các vị trí lãnh đạo và ra quyết định. Nghị quyết số 11-NQ/TW xác định "Phần đầu đến năm 2020, cán bộ nữ tham gia cấp ủy đảng các cấp đạt từ 25% trở lên; nữ đại biểu Quốc hội (QH) và HĐND các cấp từ 35% đến 40%. Các cơ quan, đơn vị có tỷ lệ nữ từ 30% trở lên, nhất thiết có cán bộ lãnh đạo chủ chốt là nữ. Cơ quan lãnh đạo cấp cao của Đảng, QH, Nhà nước, Chính phủ có tỷ lệ nữ phù hợp với mục tiêu BDG".

Việc xác định tỷ lệ cơ cấu hợp lý nên tỷ lệ nữ trúng cử tại cuộc bầu cử QH khóa XV, đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021 - 2026 đạt cao nhất từ trước đến nay. Cụ thể, tỷ lệ đại biểu QH là nữ đạt 30,26% (151 đại biểu), tỷ lệ đại biểu HĐND cấp tỉnh là nữ đạt 29% (1.079 đại biểu, cao hơn 2,44% so với nhiệm kỳ trước), tỷ lệ đại biểu HĐND cấp huyện là nữ đạt 29,08% (6.557 người, cao hơn 1,58% so với nhiệm kỳ trước); tỷ lệ đại biểu HĐND cấp xã là nữ đạt 28,48% (68.265 người, cao hơn 1,89% so với nhiệm kỳ trước). Việc tăng số lượng, hoạt động của các nữ đại biểu QH, HĐND các cấp trong nhiệm kỳ qua đã có những đóng góp quan trọng vào việc nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của QH, HĐND và đã có tác

Việc thẩm định đề nghị xây dựng VBQPPL, dự thảo VBQPPL được thực hiện theo đúng quy định của Luật Ban hành VBQPPL, trong đó, vấn đề BDG là một trong những nội dung thẩm định. Từ năm 2021 đến nay, Bộ Tư pháp đã thẩm định đối với 119 đề nghị xây dựng VBQPPL và 677 dự án, dự thảo VBQPPL và tham gia góp ý gần 1.800 dự án, dự thảo văn bản để án khác.

động tích cực nhằm thúc đẩy BDG trong việc xây dựng, hoạch định chính sách, giám sát những vấn đề về quốc kế dân sinh.

● *Bà có thể chia sẻ về những thách thức lớn mà Việt Nam đang phải đối mặt trong việc thúc đẩy PN tham gia nhiều hơn vào các vị trí ra quyết định?*

- Mặc dù Việt Nam đã có nhiều chính sách và quy định nhằm tăng cường vai trò tham gia của PN vào các vị trí lãnh đạo và ra quyết định, nhưng quan niệm truyền thống về vai trò của PN và nam giới vẫn còn phổ biến. Nhiều người vẫn có suy nghĩ nam giới phù hợp hơn với các vị trí lãnh đạo, trong khi PN nên tập trung vào vai trò chăm sóc gia đình. Điều này dẫn đến việc PN không nhận được đủ sự ủng hộ hoặc cơ hội để phát triển trong sự nghiệp.

Thêm vào đó, PN thường gặp khó khăn trong việc cân bằng giữa công việc và gia đình. Khác với nam giới, PN còn phải dành nhiều thời gian cho công việc nội trợ, quán xuyến gia đình, chăm sóc con cái và các thành viên khác. Đối với những cán bộ nữ trẻ, khó khăn càng nhiều hơn khi có con nhỏ và công việc gia đình cũng nặng hơn. Vì vậy, nhiều cán bộ nữ bị quá tải về sức lực, thiếu thời gian nghỉ ngơi, trau dồi kiến thức, cập nhật thông tin; gánh nặng gia đình làm giảm sút sự thăng tiến, vươn lên của họ, tạo cho họ tâm lý an phận, ít nỗ lực phấn đấu. Vấn đề giải quyết hài hòa giữa sự nghiệp và gia đình luôn là bài toán khó đối với PN.

Phụ nữ trẻ đừng sợ thất bại!

● *Tại Quyết định số 2282/QĐ-TTg ngày 31/12/2020 phê duyệt Chương trình "Tăng cường sự tham gia bình đẳng của PN trong các vị trí lãnh đạo và quản lý ở các cấp hoạch định chính sách giai đoạn 2021 - 2030", Thủ tướng Chính phủ đã giao Bộ Tư pháp chủ trì thực hiện các giải pháp về xây dựng, hoàn thiện chính sách, pháp luật; hướng dẫn việc lồng ghép vấn đề BDG trong xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL). Xin Thứ trưởng chia sẻ rõ hơn về hoạt động này của Bộ Tư pháp?*

- Bên cạnh nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 2282/QĐ-TTg thì tại Nghị quyết số 28/NQ-CP ngày 3/3/2021 của Chính phủ ban hành Chiến lược quốc gia về BDG giai đoạn 2021 - 2030, trong đó giao Bộ Tư pháp "Thực hiện việc hướng dẫn lồng ghép vấn đề BDG trong xây dựng VBQPPL; thẩm định việc lồng ghép vấn đề BDG trong xây dựng VBQPPL".

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của Bộ Tư pháp được quy định tại Nghị định số 98/2022/NĐ-CP của Chính phủ, Bộ đã thực hiện xây dựng và trình cơ quan có thẩm quyền ban hành Luật Ban hành VBQPPL, Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành VBQPPL (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày

31/12/2020 và Nghị định số 59/2024/NĐ-CP ngày 25/5/2024 của Chính phủ), trong đó, xác định việc bảo đảm lồng ghép vấn đề BDG là một trong những nội dung thẩm định VBQPPL. Đồng thời, Bộ Tư pháp cũng biên soạn các tài liệu tập huấn hướng dẫn việc xây dựng Báo cáo về lồng ghép vấn đề BDG trong hồ sơ dự án, dự thảo VBQPPL.

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về xây dựng và thi hành pháp luật và quán triệt các nguyên tắc của Luật BDG, trong thời gian qua, Bộ Tư pháp luôn chú trọng tham mưu với Chính phủ thể chế hóa quan điểm, chủ trương, chính sách của Đảng về BDG, tạo cơ sở pháp lý đồng bộ, thống nhất để phát huy tối đa tiềm năng nguồn nhân lực của đất nước, tạo điều kiện thuận lợi để PN và nam giới được thụ hưởng đầy đủ quyền bình đẳng trên mọi lĩnh vực của đời sống xã hội, đóng góp tích cực vào sự nghiệp phát triển đất nước.

● *Thứ trưởng có lời khuyên nào dành cho thế hệ PN trẻ hiện nay, đặc biệt là những người mong muốn tham gia vào các vị trí lãnh đạo và ra quyết định?*

- Trước hết, PN hãy tin tưởng vào năng lực của bản thân và không ngừng phát triển kỹ năng chuyên môn cũng như các kỹ năng xã hội. Trong một thế giới thay đổi nhanh chóng, PN cần nắm bắt cơ hội học hỏi không ngừng, trau dồi kiến thức và linh hoạt trước những diễn biến mới.

Bên cạnh đó, PN trẻ cần rèn luyện các kỹ năng mềm như quản lý thời gian, giao tiếp hiệu quả và khả năng làm việc nhóm. Đây là những kỹ năng thiết yếu để quản lý công việc và xây dựng mối quan hệ trong môi trường làm việc. Một nhà lãnh đạo giỏi không chỉ có chuyên môn xuất sắc mà còn phải biết lắng nghe, hiểu rõ đội ngũ, nhân viên của mình và tạo được sự tin tưởng, động lực làm việc cho họ. Sự tự tin là yếu tố quan trọng giúp PN vượt qua những định kiến về giới. PN cần bảo vệ quan điểm cá nhân, phát huy năng lực và chứng minh kết quả thông qua hành động và hiệu quả công việc.

Việc xây dựng một mạng lưới quan hệ sâu rộng cũng là yếu tố quan trọng. Cần chủ động kết bạn, giao lưu với những người có kinh nghiệm, đồng nghiệp và các nhà lãnh đạo thành công để học hỏi tư duy, kinh nghiệm từ họ. Những người bạn giàu kinh nghiệm có thể sẽ giúp PN trẻ nhìn nhận công việc một cách toàn diện hơn, định hướng tốt hơn trong sự nghiệp và nhận được sự hỗ trợ khi cần thiết.

Cuối cùng, đừng sợ thất bại. Mọi thất bại chỉ là một bước đệm để tiến tới thành công và từ những khó khăn, PN sẽ tôi luyện được bản lĩnh và khả năng vượt qua những rào cản. Dám chấp nhận rủi ro, bước ra khỏi vùng an toàn và không ngừng học hỏi sẽ giúp PN trẻ không chỉ đạt được vị trí lãnh đạo mà còn đóng góp nhiều hơn cho xã hội.

● *Trân trọng cảm ơn Thứ trưởng!*

HÀ UYÊN (thực hiện)



CÀ MAU:

Khắc phục khó khăn trong xử lý tài sản thi hành án

Thời gian tổ chức thi hành án một số vụ việc trên địa bàn tỉnh Cà Mau còn kéo dài, chưa thể thi hành dứt điểm do các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) gặp phải nhiều khó khăn, vướng mắc trong kê biên, xử lý tài sản, đặc biệt là trong các vụ án tín dụng, ngân hàng, án tham nhũng, kinh tế.



● Buổi kiểm tra chuyên đề của Tổng cục THADS tại Cục THADS tỉnh Cà Mau.

(Nguồn ảnh: Cục THADS tỉnh)

Nhiều tài sản thế chấp không đúng thực tế

Trong 11 tháng năm 2024, công tác THADS toàn tỉnh đạt được kết quả tương đối khả quan: về việc đạt gần 78%, về tiền đạt gần 54%. Bên cạnh kết quả đạt được, công tác THADS trên địa bàn vẫn còn nhiều tồn tại, khó khăn cần tập trung khắc phục.

Theo đó, Cục THADS Cà Mau cho rằng các trình tự, thủ tục THADS còn chưa thực sự tinh gọn, khoa học và phù hợp với yêu cầu thực tiễn công tác THADS trong giai đoạn hiện nay. Thời gian tổ chức thi hành còn có một số vụ việc còn kéo dài, nhất là đối với những việc phải kê biên, xử lý tài sản, những việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng phải xử lý tài sản thế chấp.

Kết quả thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế còn thấp so với yêu cầu thực tiễn, các cơ quan tiến hành tố tụng mới chỉ tập trung chứng minh tội phạm mà chưa chú trọng đến việc truy tìm, kê biên, phong tỏa tài sản, tài khoản từ giai đoạn điều tra, truy tố, xét xử nên khi vụ việc đến giai đoạn thi hành án thường không có điều kiện, hơn nữa số tiền phải thi

hành án lớn nhưng người phải thi hành án không có tài sản hoặc tài sản giá trị thấp.

Trong việc thu hồi các khoản nợ của các tổ chức tín dụng, giá trị hợp đồng thế chấp quá cao so với giá trị thực tế tài sản nên sau khi xử lý hết tài sản bảo đảm chỉ thu hồi được một phần nhỏ so với Hợp đồng thế chấp hoặc giảm giá nhiều lần nhưng không có người mua. Tài sản trong hợp đồng nhận thế chấp không đúng với thực tế, nhà xây một phần trên đất của người khác nên không kê biên được hoặc tài sản bảo đảm không có lối đi riêng.

Theo lãnh đạo Cục THADS, nguyên nhân dẫn tới tình trạng trên là do năng lực, trình độ của đội ngũ công chức chấp hành viên cơ quan THADS chưa đồng đều, lực lượng công chức mỏng, phải kiêm nhiệm nhiều việc, dẫn đến quá tải, chưa bảo đảm đáp ứng tình hình lượng án tăng hàng năm và tính chất phức tạp của các vụ việc hiện nay. Cụ thể, so với cùng kỳ năm 2023, toàn tỉnh Cà Mau tăng gần 1.700 việc (10,6%); về tiền tăng hơn 500 tỷ đồng (23,7%).

Ngoài ra, thực tế cho thấy kết quả thu hồi tài sản tham nhũng phụ thuộc nhiều vào các

biện pháp mà các cơ quan tiến hành tố tụng áp dụng trong quá trình giải quyết vụ án. Tuy nhiên, việc thu hồi tài sản sau xét xử còn gặp những khó khăn, thách thức nhất định, mà một trong những nguyên nhân cơ bản là những vướng mắc, bất cập của các quy định pháp luật về thu hồi tài sản tham nhũng.

Các vụ án liên quan đến các khoản nợ của tổ chức tín dụng chiếm tỷ lệ lớn. Trong khi đó, tài sản bảo đảm chủ yếu là nhà xưởng, dây chuyền sản xuất, bất động sản... Quá trình xử lý tài sản gặp nhiều khó khăn do ít có người mua.

Chú trọng kiện toàn cán bộ, nâng cao hiệu quả giải quyết công việc

Theo Lãnh đạo Cục THADS, để khắc phục những hạn chế, khó khăn nêu trên, các cơ quan THADS trong tỉnh Cà Mau sẽ tăng cường công tác cơ sở, chỉ đạo tập trung có trọng tâm, trọng điểm trong việc tổ chức thi hành án. Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tự kiểm tra, kiểm tra việc thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ và các quy định về trình tự, thủ tục về THADS, kịp thời, kiên quyết

chấn chỉnh những sai phạm, thiếu sót.

Rà soát giải quyết dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành theo đúng quy trình; các vụ án có giá trị lớn, phức tạp, các khoản nợ của tổ chức tín dụng, vụ án lớn liên quan đến thu hồi tài sản cho ngân sách nhà nước, những vụ việc có tính chất chi phối đến việc hoàn thành chỉ tiêu được giao.

Đặc biệt, chú trọng công tác kiện toàn, củng cố đội ngũ công chức, lãnh đạo các cơ quan THADS trong tỉnh, nhất là những đơn vị còn yếu kém; tiếp tục thực hiện việc điều động, luân chuyển, biệt phái công chức đến các địa bàn trọng điểm, có nhiều án, án có giá trị lớn khó khăn, phức tạp; thực hiện nghiêm chỉ đạo của Tổng cục về công tác cán bộ.

Nâng cao hiệu quả hoạt động của Ban Chỉ đạo THADS 02 cấp. Tiếp tục thực hiện có hiệu quả công tác phối hợp liên ngành và các Quy chế phối hợp đã ký kết để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi hơn cho việc thực hiện nhiệm vụ THADS tại địa phương.

BẢO NGỌC

Tăng cường hợp tác pháp luật và tư pháp với Liên minh Châu Âu (EU)

Mới đây, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng đã tiếp ông Peteris Ustubs, Cục trưởng Cục Trung Đông, châu Á và Thái Bình Dương, Tổng cục Đối ngoại, Ủy ban Châu Âu.

Tại buổi tiếp, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng bày tỏ vui mừng về sự phát triển tích cực của quan hệ đối tác hợp tác toàn diện giữa Việt Nam và EU nói chung cũng như bề dày hợp tác giữa EU và Bộ Tư pháp trong thời gian qua, đặc biệt là việc cùng phối hợp triển khai các dự án do EU hỗ trợ từ năm 2006 mà gần đây nhất là dự án “Tăng cường pháp luật và tư pháp tại Việt Nam” (EU JULE). Thứ trưởng gửi lời cảm ơn tới EU đã chia sẻ thông tin, kinh nghiệm để Việt Nam nghiên cứu có chọn lọc, phục vụ công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật và cải cách tư pháp, xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa theo định hướng của Đảng và Nhà nước Việt Nam.

Phía EU đánh giá cao những kết quả đạt được trong hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai bên trong thời gian qua với vai trò điều phối quan trọng của Bộ Tư pháp Việt Nam và các Bộ, ngành liên quan. EU mong muốn hai bên sớm đẩy nhanh tiến độ đàm phán dự án hợp tác mới về pháp luật và tư pháp để kịp ký kết trước ngày 31/12/2024, bảo đảm lợi ích của các bên trên cơ sở tôn trọng chủ quyền của Việt Nam.

Kết thúc buổi tiếp, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng mong muốn phía EU xem xét sớm gỡ “thẻ vàng” đối với sản phẩm thủy sản của Việt Nam; phối hợp trên tinh thần thiện chí nhằm thúc đẩy hợp tác chung giữa hai bên, trong đó có hợp tác pháp luật và tư pháp.

HỒNG MÂY

Quy trình thực hiện thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên VNeID

Theo sự chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ Tư pháp và Lãnh đạo Bộ Công an, Trung tâm Lý lịch tư pháp quốc gia và Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội đã thống nhất ban hành Quy trình thực hiện thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên ứng dụng định danh quốc gia VneID. Quy trình này có hiệu lực kể từ ngày 01/10/2024.

Việc ban hành Quy trình thí điểm nhằm cụ thể hóa chính sách, văn bản của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về việc mở rộng thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để công dân lựa chọn phương thức yêu cầu cấp Phiếu LLTP phù hợp. Bên cạnh phương thức yêu cầu cấp Phiếu LLTP trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính và trực tuyến trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh/thành phố, công dân có thể thực hiện thủ tục yêu cầu cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID.

Quy trình thí điểm áp dụng cho các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã đáp ứng đầy đủ điều kiện về hạ tầng công nghệ và các yếu tố khác bảo đảm cho Quy trình thí điểm được thực hiện trên thực tế. Đối tượng áp dụng là Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; công dân khi lựa chọn yêu cầu cấp Phiếu LLTP trên VNeID.

Theo đó, quy trình gồm 10 bước: Công dân kê khai hồ sơ và thực hiện thanh toán phí cung cấp thông tin LLTP trên ứng dụng VNeID; Gửi hồ sơ; Tiếp nhận hồ sơ; Đẩy dữ liệu sang hệ thống

Phần mềm Quản lý lý lịch tư pháp dùng chung của Bộ Tư pháp; Tiếp nhận hồ sơ từ Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính sang Phần mềm Quản lý LLTP dùng chung của Bộ Tư pháp; Tra cứu, xác minh thông tin; Cơ quan Công an thực hiện tra cứu, xác minh; Nhận, cập nhật kết quả tra cứu, xác minh; Lập Phiếu LLTP điện tử; Trả kết quả cho người dân.

Đối với việc tra cứu kết quả/trạng thái, hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh, thành phố phải đồng bộ trạng thái xử lý hồ sơ, kết quả

Phiếu LLTP điện tử với ứng dụng VNeID và Công dịch vụ Công quốc gia. Công dân có thể thực hiện tra cứu tình trạng hồ sơ và kết quả Phiếu LLTP điện tử tại ứng dụng VNeID, Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh, thành phố và Công dịch vụ công quốc gia.

Trường hợp Phiếu LLTP đã cấp có nội dung không chính xác hoặc trái pháp luật theo quy định tại Điều 50 Luật LLTP, Sở Tư pháp ra Quyết định (bổ sung, đính chính, thu hồi, hủy bỏ) Phiếu LLTP điện tử đã cấp và cấp lại Phiếu LLTP điện tử cho công dân (nếu có) và chuyển Quyết định và Phiếu LLTP điện tử đã được cấp lại cho Hệ thống giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh, thành phố để đồng bộ kết quả với ứng dụng VNeID và Công dịch vụ công quốc gia. Phiếu LLTP đã cấp có nội dung không chính xác hoặc trái pháp luật phải thể hiện trạng thái đã được bổ sung, đính chính, thu hồi hoặc hủy bỏ.

Thời hạn cấp Phiếu LLTP là 03 ngày làm việc; trường hợp

phức tạp (có thông tin về án tích và công tác nghiệp vụ khác) là 09 ngày làm việc. Trường hợp trả Phiếu LLTP bằng giấy cho công dân thì cộng thêm 01 ngày so với ngày trả Phiếu LLTP điện tử.

Việc thực hiện thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID từ ngày 01/10/2024 đến ngày 30/6/2025. Để bảo đảm việc thực hiện thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID hiệu quả, tại Quy trình cũng đã quy định cụ thể các nhiệm vụ đối với Trung tâm LLTP quốc gia - Bộ Tư pháp và Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội - Bộ Công an.

Quy trình này có hiệu lực kể từ ngày 01/10/2024 và thay thế Quy trình số 9118/QLHC-TTLLTPQG ngày 05/12/2023 của Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội - Bộ Công an và Trung tâm LLTP quốc gia - Bộ Tư pháp về thực hiện thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng định danh và xác thực điện tử VNeID tại tỉnh Thừa Thiên Huế.

LÊ HỒNG

Cải thiện môi trường kinh doanh tạo sự công bằng cho doanh nghiệp



● **Cán tạo môi trường kinh doanh bình đẳng cho doanh nghiệp.** (Ảnh minh họa: VnEconomy)

Theo đánh giá của nhiều doanh nghiệp và chuyên gia kinh tế, thời gian qua, môi trường kinh doanh đã có cải thiện, tuy nhiên, trên thực tế có thể cải thiện tốt hơn nếu thực sự mong muốn vì lợi ích của doanh nghiệp cũng như xã hội...

Cơ quan quản lý cần có tư tưởng hỗ trợ hơn

Ông Hoàng Đình Kiên - Tổng Giám đốc Công ty CP Tiếp vận Hoà Phát (TVHP) cho biết, từ góc độ một đơn vị logistics, TVHP nhận thấy môi trường kinh doanh đã cải thiện rất nhiều trong những năm qua và là một trong nhiều đơn vị được hưởng lợi trực tiếp từ chính sách dành cho khối doanh nghiệp (DN) tư nhân, từ đó đã mạnh dạn đầu tư vào kho bãi tại các địa phương, phục vụ khu công nghiệp và doanh nghiệp đầu tư nước ngoài. Đồng thời, đầu tư mở rộng đội xe, hiện đã gần 400 xe, tăng trưởng đầu tư tài sản lên đến khoảng 15 lần và doanh thu cũng tăng trưởng tương ứng.

Tuy nhiên, thực tế cho thấy nhiều DN vẫn gặp khó khăn, thậm chí rất nhiều khi "gặp vướng" khi làm việc với các cơ quan nhà nước. Ví dụ, một khách hàng của TVHP đầu tư dự án ở một tỉnh, vốn đầu tư tăng từ 3 triệu đô la lên 8 triệu đô la, nhưng phải mất gần 3 tháng mới hoàn tất thủ tục trong khi theo quy định chỉ cần 15 ngày.

"Chúng tôi làm đúng luật, nhưng sự hỗ trợ từ cơ quan quản lý nhà nước vẫn chưa được như mong đợi. Do đó, chúng tôi kỳ vọng cơ quan quản lý cần có tư tưởng hỗ trợ DN hơn nữa. Chúng tôi không yêu cầu gì vượt quá giới hạn, chỉ cần hướng dẫn cặn kẽ và nhiệt tình để DN có thể thực hiện ngay. Nếu cần, tổ chức cuộc họp và giải quyết vấn đề kịp thời" - ông Kiên nói.

Luật sư Lê Anh Văn - Ủy viên Ban Thường vụ Hiệp hội DN nhỏ và vừa Việt Nam cũng cho rằng, cơ quan nhà nước cần đẩy nhanh cải cách các quy định pháp lý chông chéo, đồng thời hỗ

trợ mạnh mẽ hơn cho DN trong quá trình chuyển đổi số. Cùng với đó, các tổ chức đại diện DN cần được trao quyền và phát huy vai trò nhiều hơn trong việc tiếp nhận và thực hiện các dịch vụ công mà Nhà nước có thể chuyển giao.

"Điều này sẽ giúp giảm tải cho bộ máy công quyền, đồng thời hỗ trợ DN tốt hơn trong hoạt động kinh doanh. Nếu thực hiện được những giải pháp này, môi trường kinh doanh sẽ trở nên thuận lợi hơn, giúp DN vượt qua khó khăn và phát triển bền vững" - Luật sư Lê Anh Văn khẳng định.

Ông Văn còn cho rằng, DN gặp khó khăn trong việc lựa chọn giữa "tính hợp pháp và hợp lý". Bởi việc sửa đổi luật và nghị định có thể kéo dài và tốn kém, làm tăng chi phí và ảnh hưởng đến cơ hội đầu tư. Trong nhiều trường hợp, DN buộc phải ưu tiên tính hợp lý để giải quyết các vấn đề ngắn hạn, nhưng điều này không hoàn toàn phù hợp với khung pháp lý hiện hành.

Cải cách thể chế là yếu tố quyết định tạo ra đột phá

Chuyên gia kinh tế Võ Trí Thành nhận định, cải cách thể chế là yếu tố quyết định tạo ra đột phá. Cải cách thể chế không chỉ là việc hoàn thiện các quy định hiện hành mà còn phải xây dựng mới những quy định phù hợp. Thể chế có nhiều khía cạnh để phân tích, nhưng ông Thành đề cập đến 3 khía cạnh, gồm "luật chơi", "người chơi" và "cách chơi".

Trong đó, "luật chơi", tức là các quy định pháp luật, cần được hoàn thiện và đổi mới để đáp ứng thực tế. "Người chơi" và "cách chơi", tức là các phương pháp thực hiện và sự hiện thực hóa các

giá trị hợp lý, cần được cải thiện để mang lại lợi ích cho doanh nghiệp và đất nước. Do đó, cần có một môi trường thử nghiệm cho các công chức, giúp họ làm việc hiệu quả mà không bị ràng buộc bởi lợi ích cá nhân và các quy trình hành chính phức tạp.

Ông Phan Đức Hiếu - Ủy viên thường trực Ủy ban Kinh tế của Quốc hội cho rằng, có mấy điểm cần cải thiện. Trong đó, cần nhắc đến đầu tiên là sự cạnh tranh bình đẳng cho các doanh nghiệp. Bởi hiện đang xảy ra hiện tượng, cùng một thủ tục mà ở nơi này chậm hơn nơi khác, điều này đã tạo ra sự không công bằng giữa các doanh nghiệp. Hoặc cùng một thủ tục nhập khẩu, nhưng ở cảng này giải phóng hàng nhanh hơn, cảng kia chậm hơn thì sẽ có những doanh nghiệp có thể bị thiệt hại khi hàng được chuyển ra bán trước sẽ có lợi thế hơn các chuyên hàng sau.

Đáng chú ý, ông Hiếu cho rằng, trong quá trình thực thi, cơ quan nhà nước có thể không sai về luật; Cụ thể, quy định có thể cấp trong vòng 5 - 10 ngày nhưng đối với doanh nghiệp cấp sớm 1 - 3 ngày có thể là cơ hội kinh doanh và ngược lại, cấp muộn 1 - 3 ngày có thể là thiệt hại.

"Rõ ràng câu chuyện này có thể cải thiện được. Tôi nhìn thấy có nhiều thứ có thể cải thiện được nếu làm hết sức, luôn vì lợi ích của doanh nghiệp. Từ góc độ của doanh nghiệp rất mong thực thi chính sách phải tốt hơn chứ không chỉ đơn thuần là đúng luật. Trong kinh nghiệm quốc tế có câu "vượt lên trên sự tuân thủ" - tức là luật thì quy định thế này rồi nhưng người ta luôn mong muốn các đối tượng thực hiện tốt hơn ngay cả khi luật không yêu cầu" - ông Hiếu nhận định. **NHẬT THU**

việc cho vay đặc biệt của NHNN đối với khoản vay không có TSBĐ trong trường hợp bị rút tiền hàng loạt; Điều kiện xử lý khoản vay đặc biệt đã vay trong trường hợp TCTD đề xuất áp dụng lãi suất 0%/năm đối với khoản vay đặc biệt đã vay tại NHNN trong giai đoạn chưa có phương án cơ cấu lại hoặc phương án cơ cấu lại chưa được phê duyệt... **THANH THANH**



Cần nhiều giải pháp để tăng khả năng hấp thụ vốn

Tăng trưởng tín dụng đã tăng so với cùng kỳ nhưng vẫn thấp so với mục tiêu của năm 2024, do đó cần tìm cách nâng cao khả năng hấp thụ vốn cho doanh nghiệp.



● **Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Phạm Quang Dũng phát biểu tại Hội nghị.** (Ảnh: VGP)

Báo cáo tại Hội nghị Thường trực Chính phủ làm việc với các ngân hàng thương mại cổ phần (NHTMCP) về các giải pháp góp phần phát triển kinh tế - xã hội, Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Phạm Quang Dũng cho biết, tăng trưởng tín dụng toàn hệ thống cải thiện so với cùng kỳ. Đến ngày 17/9/2024, đạt 7,38% so với cuối năm 2023 (cùng kỳ đạt 5,73%). Trong đó, khối NHTMCP tư nhân tăng 8,6%, chiếm 45% thị phần, tăng cao nhất toàn hệ thống.

Tăng trưởng tín dụng đối với các ngành đều cải thiện so với cùng kỳ năm 2023, cơ cấu tín dụng phù hợp với định hướng chuyển dịch cơ cấu kinh tế. Cơ cấu tín dụng của khối NHTMCP tư nhân phù hợp với cơ cấu tín dụng chung, trong đó tín dụng đối với ngành thương mại và dịch vụ tăng tích cực, chiếm khoảng 50% dư nợ ngành thương mại và dịch vụ toàn hệ thống. Tín dụng tiếp tục hướng vào các hoạt động sản xuất kinh doanh, lĩnh vực ưu tiên, tín dụng tiêu dùng phục hồi. Dư nợ cho vay phục vụ nhu cầu đời sống và dư nợ tín dụng qua thẻ tín dụng tăng 4,93% (cùng kỳ giảm 0,2%).

Tuy nhiên, Phó Thống đốc Phạm Quang Dũng nhận định, sức hấp thụ vốn tín dụng của doanh nghiệp và người dân vẫn thấp, nhiều doanh nghiệp thu hẹp hoặc ngừng sản xuất do thiếu đơn hàng, giải thể, đóng cửa, sức khỏe tài chính bị giám sát; Xu hướng thắt chặt, cắt giảm chi tiêu của người dân dẫn đến cầu tín dụng thấp.

Bên cạnh đó, áp lực đối với tín dụng ngân hàng tiếp tục tăng cao trong bối cảnh các kênh huy động vốn khác của nền kinh tế gặp nhiều khó khăn, chưa phát huy hiệu quả. Thị trường bất động sản (BDS) chưa hồi phục và ổn định, sự khó khăn của thị trường BDS còn ảnh hưởng tới nhiều ngành vệ tinh cũng như cầu tiêu dùng về nhà ở.

Theo Phó Thống đốc Phạm Quang Dũng, để tăng khả năng hấp thụ tín dụng, bên cạnh các giải pháp từ phía ngành ngân hàng, cần có chính sách tổng thể từ phía các Bộ, ngành, địa phương. Như, cần tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh; Cùng cố niềm tin của thị trường vào sự phục hồi, tăng trưởng kinh tế, qua đó khôi phục kỳ vọng mở rộng đầu tư của doanh nghiệp, thúc đẩy tiêu dùng của người dân.

Thúc đẩy các động lực tăng trưởng truyền thống đầu tư, tiêu dùng, xuất khẩu; tiếp tục triển khai các giải pháp kích cầu tiêu dùng trong nước; Tiếp tục triển khai có hiệu quả các chính sách miễn, giảm, gia hạn thời hạn nộp thuế, phí, lệ phí, tiền sử dụng đất; mở rộng chính sách tài khóa hợp lý, có trọng tâm, trọng điểm; Đẩy nhanh tiến độ tháo gỡ khó khăn và phát triển bền vững các thị trường chứng khoán, trái phiếu doanh nghiệp, thị trường bất động sản.

Đồng thời, giữ ổn định, phù hợp giá các mặt hàng do Nhà nước quản lý tránh tác động đồng thời, cộng hưởng đến lạm phát trong nước và hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của người dân, doanh nghiệp. Cùng với đó, cần nâng cao năng lực, khả năng hấp thụ vốn của các doanh nghiệp từ cả phía doanh nghiệp, cũng như các cơ chế hỗ trợ doanh nghiệp tiếp cận vốn thông qua các Quỹ bảo lãnh doanh nghiệp nhỏ và vừa, Quỹ Phát triển doanh nghiệp nhỏ và vừa. **HOÀNG TỬ**

Cho vay đặc biệt đối với khoản vay có lãi suất là 0%/năm, khoản vay không có tài sản bảo đảm

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) đang dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ quy định về việc cho vay đặc biệt của NHNN đối với khoản vay có lãi suất là 0%/năm, khoản vay không có tài sản bảo đảm (TSBĐ).

Theo đó, dự thảo Quyết định quy định về điều kiện, hồ sơ, thủ tục xem xét, quyết định việc cho vay đặc biệt của NHNN đối với khoản vay có lãi suất là 0%/năm, khoản vay không có

TSBĐ. Đối tượng áp dụng là tổ chức tín dụng (TCTD) bao gồm: ngân hàng thương mại, ngân hàng hợp tác xã, TCTD phi ngân hàng, quỹ tín dụng nhân dân, tổ chức tài chính vi mô; cơ quan, tổ chức, cá nhân khác liên quan đến cho vay đặc biệt của NHNN.

Dự thảo nêu rõ điều kiện xem xét việc cho vay đặc biệt của NHNN trong trường hợp thực hiện phương án cơ cấu lại, phương án cơ cấu lại được sửa đổi, bổ sung; Điều kiện để được xem xét

Khởi công sau 3 ngày bàn bạc

Thôn Kho Vàng là một trong những khu vực bị ảnh hưởng nặng nề do thiên tai trong đợt bão số 3 vừa qua, nơi có nhiều hộ dân bị mất nhà hoàn toàn, đồng thời là khu vực có nguy cơ sạt lở cao. Trong số đó, 17 hộ gia đình với hàng trăm người dân đã may mắn thoát nạn nhờ sự quyết đoán kịp thời của trường thôn Vàng Seo Chứ trong việc di tản lên núi. Hiện nay, các hộ dân này đã được chính quyền bố trí chỗ ở tạm thời tại xã Cốc Lầu hoặc sống cùng người thân để chờ tái định cư.

Hưởng ứng kêu gọi của Đảng, Nhà nước và Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, được sự đồng ý của Thủ tướng Chính phủ, PVN đảm nhận tái thiết toàn bộ khu dân cư thôn Kho Vàng, bảo đảm cuộc sống ổn định, an toàn, lâu dài cho người dân.

Theo PVN, sau 3 ngày trao đổi, thống nhất chủ trương giữa ông Lê Mạnh Hùng, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Hội đồng Thành viên PVN và ông Đặng Xuân Phong, Bí thư Tỉnh ủy Lào Cai, ngày 21/9, PVN đã phối hợp với tỉnh Lào Cai, huyện Bắc Hà khởi công tái thiết toàn bộ khu dân cư thôn Kho Vàng.

Phát biểu tại buổi khởi công, ông Trịnh Xuân Trường, Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai cho biết, do ảnh hưởng của cơn bão số 3, Lào Cai là một trong những địa phương bị thiệt hại nặng nề trong lịch sử hàng trăm năm qua. Đến thời điểm này, tỉnh đã có hơn 150 người chết và mất tích, trên 80 người bị thương do bão lũ. Thời gian qua, trước những khó khăn, mất mát của địa phương, chính quyền và Nhân dân tỉnh Lào Cai đã nhận được sự ủng hộ, động viên và hỗ trợ kịp thời của các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước. Hiện, tỉnh đang nỗ lực khắc phục hậu quả, dần khôi phục hạ tầng. Chính quyền và Nhân dân Lào Cai đã nhận được sự quan tâm, hỗ trợ kịp thời của các doanh nghiệp, đặc biệt là Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam với một hoạt động hết sức ý nghĩa, đó là khởi công tái thiết toàn bộ khu dân cư thôn Kho Vàng. Đây là khu dân cư chịu thiệt hại rất nặng nề trong đợt mưa lũ vừa qua.

Người dân sẽ có nhà ở trước 31/12/2024

Tại lễ khởi công, ông Trần Quang Dũng, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy PVN cho biết, cơn bão số 3 đã gây ảnh hưởng hết sức nghiêm trọng đối với các tỉnh phía Bắc, trong đó Lào Cai là một trong những tỉnh chịu nhiều thiệt hại, mất mát. Trước tình hình đó, ngành Dầu khí đã sớm có những hành động thiết thực quyên góp và phân công các đoàn đi thăm hỏi, động viên và chia sẻ những khó khăn, mất mát của đồng bào các địa phương. Đến nay, người lao động Dầu khí đã quyên góp và chuyển cho đồng bào và Nhân dân các địa phương hơn 50 tỷ đồng và gần một trăm ngàn lít xăng dầu các loại để hỗ trợ các lực lượng chức năng cũng như đồng bào ở những nơi chịu nhiều thiệt hại do bão lũ.

Với riêng tỉnh Lào Cai, PVN

PVN khởi công tái thiết khu dân cư thôn Kho Vàng

Ngày 21/9/2024 tại xã Cốc Lầu, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai, Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam (PVN) tổ chức khởi công tái thiết toàn bộ khu dân cư thôn Kho Vàng (xã Cốc Lầu, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai). Dự kiến, khu tái định cư thôn Kho Vàng rộng 2,5ha và đáp ứng chỗ ở cho khoảng 40 hộ dân.



● Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy PVN Trần Quang Dũng (thứ 2, trái qua) trao đổi với lãnh đạo Tỉnh ủy, UBND tỉnh Lào Cai về phương án xây dựng công trình.



● Toàn cảnh khu vực khởi công xây dựng tái thiết thôn Kho Vàng.

Đã hỗ trợ 50 tỷ đồng và gần 10 vạn lít xăng dầu

Trong bối cảnh các tỉnh miền Bắc chịu ảnh hưởng nặng nề từ cơn bão số 3 và hoàn lưu sau bão, PVN là 1 trong số các đơn vị sớm nhất đã kêu gọi toàn thể cán bộ, công nhân viên và người lao động trong Tập đoàn quyên góp, đồng thời trích từ quỹ an sinh xã hội để hỗ trợ đồng bào các tỉnh miền Bắc. Tính đến ngày 20/9/2024, PVN đã triển khai hỗ trợ 50 tỷ đồng và gần 100.000 lít xăng dầu khắc phục hậu quả bão lũ số 3 ở 21 tỉnh/thành phố bị thiệt hại.

đã kịp thời cử đoàn công tác đến chia sẻ với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và đã gửi 2 tỷ đồng để hỗ trợ các địa phương gặp nhiều khó khăn. Đoàn công tác của PVN cũng đã trực tiếp đến thăm hỏi, động viên 31 đồng bào và các em thiếu niên thôn Làng Nủ đang điều trị tại bệnh viện.

Theo lãnh đạo PVN, khu dân cư mới sẽ bảo đảm đầy đủ các nhu cầu sinh hoạt hằng ngày của người dân theo quy chuẩn nông thôn mới. Đặc biệt, việc thiết kế và xây dựng khu dân cư mới sẽ được thực hiện dựa trên đặc điểm văn hóa, phong tục và tập quán của đồng bào dân tộc Tày và Mông - hai nhóm dân cư chính tại thôn Kho Vàng. Địa điểm mới được lựa chọn cách nơi ở cũ khoảng 1,5km được đồng bào

ủng hộ, đồng thuận.

Toàn bộ kinh phí thực hiện việc tái thiết khu dân cư thôn Kho Vàng từ nguồn quỹ an sinh xã hội, người lao động Dầu khí tự nguyện đóng góp và làm việc ngày thứ Bảy tình nguyện.

“Chúng tôi phấn đấu việc tái thiết toàn bộ khu dân cư của thôn Kho Vàng sẽ hoàn thành trước ngày 31/12/2024”, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy PVN nói và cho biết, việc tái thiết khu dân cư thôn Kho Vàng thể hiện tấm lòng, văn hóa nghĩa tình, sẻ chia của người Dầu khí. Qua đó, cũng góp phần thực hiện chủ trương của Đảng và Chính phủ trong việc quan tâm, hỗ trợ đồng bào dân tộc, đặc biệt là trong các tình huống khắc phục hậu quả sau thiên tai.

MINH HỮU

VIMEXPO 2024 quy tụ nhiều doanh nghiệp hàng đầu về công nghiệp hỗ trợ và chế biến chế tạo

Triển lãm Quốc tế lần thứ 5 về Công nghiệp hỗ trợ và Chế biến chế tạo Việt Nam (VIMEXPO) 2024 sẽ được diễn ra từ ngày 17 - 19/10/2024, tại Hà Nội. Đây là sự kiện nằm trong Chương trình phát triển công nghiệp hỗ trợ của Bộ Công Thương. VIMEXPO 2024 sẽ có quy mô gần 250 gian hàng của hơn 180 doanh nghiệp trong nước và quốc tế thuộc 4 nhóm lĩnh vực chính, dự kiến thu hút khoảng 15.000 khách đến tham quan và làm việc trực tiếp.

Triển lãm đã nhận sự quan tâm, ủng hộ và tham gia của các hiệp hội, các tổ chức, các doanh nghiệp tiêu biểu hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ và chế biến chế tạo như Tập đoàn Thaco, Toyota Việt Nam, TCT Veam, Hyundai, Samsung, Sở Công Thương TP Hồ Chí Minh, Cơ khí 83, Diesel Sông Công, Cơ khí Trần Hưng Đạo, Vinami, Azuma, Osaka, Cao su 75,...

Trong các ngày diễn ra Triển lãm, ngoài các hoạt động trưng bày và giới thiệu sản phẩm công nghiệp hỗ trợ của các doanh nghiệp, địa phương trên cả nước, VIMEXPO 2024 sẽ tổ chức một chuỗi các hoạt động phối hợp như Hội thảo chuyên ngành, Chương trình Kết nối giao thương B2B và Trình diễn giới thiệu sản phẩm...

Tại đây, các doanh nghiệp tham gia sẽ có cơ hội tìm kiếm các nhà cung cấp tiềm năng, nhà mua hàng mới, được gặp gỡ, tiếp xúc và kết nối giao thương với các doanh nghiệp FDI, doanh nghiệp sản xuất công nghiệp đầu cuối, tăng khả năng tiếp cận trao đổi với các đối tác, tìm kiếm các nhà cung ứng nội địa, tìm kiếm cơ hội mở rộng thị trường, nâng cao năng lực cung ứng, tạo điều kiện đầu tư mở rộng sản xuất, từng bước tham gia chuỗi cung ứng toàn cầu. **HỒNG TƯỞI**

Nhà cung cấp nước ngoài nộp hơn 6.200 tỷ đồng tiền thuế

Theo thông tin từ Tổng cục Thuế, đến nay đã có 106 nhà cung cấp nước ngoài (NCCNN) đăng ký và được cấp mã số thuế qua Công thông tin điện tử (TTĐT) dành cho NCCNN. Trong 8 tháng đầu năm 2024, các NCCNN đã khai, nộp thuế hơn 6.234 tỷ đồng, bằng 124% so với cùng kỳ 2023, bằng 125% so với dự toán giao năm 2024.

So với số liệu công bố trước đó, số NCCNN đăng ký và được cấp mã số thuế đã tăng thêm 3 NCCNN. Tổng số thuế lũy kế đến 15/7/2024 đã nộp trực tiếp qua công là 4.039 tỷ đồng. Như vậy, chỉ trong vòng khoảng 1 tháng rưỡi, tổng số thuế NCCNN đã nộp đã tăng thêm gần 2.200 tỷ đồng.

Lũy kế từ khi triển khai Công TTĐT dành cho NCCNN (tháng 3/2022) đến nay, các tập đoàn công nghệ như: Facebook, Google, Microsoft, TikTok, Netflix, Apple... đã kê khai và nộp thuế là gần 18 nghìn tỷ đồng. Chiếm tỷ trọng chủ yếu trong số nộp thuế là các “ông lớn” thuộc lĩnh vực công nghệ như Google, Meta (chủ sở hữu nền tảng Facebook), Netflix, Apple, Microsoft.

Trong thời gian tới, Tổng cục Thuế sẽ tiếp tục hỗ trợ người nộp thuế là NCCNN thực hiện tuân thủ pháp luật thuế tại Việt Nam; Rà soát, yêu cầu các NCCNN có hoạt động kinh doanh dịch vụ xuyên biên giới vào Việt Nam thực hiện đăng ký, kê khai và nộp thuế qua Cổng TTĐT của Tổng cục Thuế. **MY MY**

HUẾ:

Khai trương trung tâm thương mại quy mô 4.000 tỷ đồng

Ngày 21/9, Công ty TNHH Aeon Mall Việt Nam tổ chức lễ khai trương Aeon Mall Huế. Dự án đầu tư Trung tâm thương mại Aeon Mall Huế được khởi công vào tháng 2/2023, với tổng vốn đầu tư 169,67 triệu USD (gần 4.000 tỷ đồng), trên diện tích đất 86.000m².

Aeon Mall Huế tọa lạc tại số 8, đường Võ Nguyên Giáp, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, gồm 4 tầng và 1 tầng hầm, với tổng diện tích cho thuê khoảng 51.000m².

Aeon Mall Huế quy tụ khoảng 140 cửa hàng với các thương hiệu quốc tế và trong nước, gồm đầy đủ lĩnh vực: Siêu thị và bách hóa tổng hợp, thời trang, nội thất, điện tử gia dụng, khu vui chơi - giải trí. Trong đó, 83 cửa hàng, chiếm khoảng 70% tổng số cửa hàng, là các thương hiệu lần đầu tiên có mặt tại Huế, hứa hẹn sẽ mang đến chuẩn mực mua sắm và phong cách sống mới cho người dân địa phương.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Phan Quý Phương, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế khẳng định, chính quyền địa phương sẽ tiếp tục phối hợp, hỗ trợ, đồng hành với nhà đầu tư, tạo điều kiện thuận lợi nhất để trung tâm thương mại vận hành hiệu quả, an toàn, tạo động lực mới trong thu hút khách du lịch và lan tỏa phát triển kinh tế - xã hội địa phương. **P.V**

BỘ XÂY DỰNG:

Yêu cầu công khai thông tin người đã mua nhà ở xã hội,

UBND các địa phương định kỳ hàng năm phải thực hiện công bố danh sách cá nhân được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội (NOXH) trên địa bàn để tránh trục lợi chính sách.

Thông tin trên được Bộ Xây dựng cho biết tại văn bản trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Nam gửi Quốc hội sau Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV.

Trong đó, cử tri đề nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu xây dựng và đưa hệ thống dữ liệu thông tin chung về cá nhân đã được mua NOXH trên cả nước để việc rà soát, xác minh được thuận lợi. Đồng thời, liên thông với cơ sở dữ liệu về nhà ở, đất ở để thuận tiện trong việc xác minh thực trạng của các cá nhân khi có đề nghị liên quan đến NOXH.

Trả lời vấn đề này, Bộ Xây dựng cho biết, ngày 24/7, Chính phủ đã ban hành Nghị định 94/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng, quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Nghị định 94 quy định thông tin, dữ liệu về cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua NOXH trên phạm vi toàn quốc thuộc dữ liệu nhà ở quốc gia; và thông tin, dữ liệu về cá nhân đã được mua, thuê, thuê mua NOXH trên địa bàn thuộc dữ liệu về nhà ở địa phương.

Nghị định này cũng có quy định liên quan biểu mẫu thu thập thông tin, chủ thể thực hiện báo cáo, tổng hợp thông tin phục vụ xây dựng, khai thác dữ liệu về các cá nhân được mua, thuê, thuê mua NOXH trên từng địa bàn và phạm vi toàn quốc.

Theo đó, UBND các tỉnh, thành có trách nhiệm định kỳ hàng quý báo cáo Bộ Xây dựng thông tin về cá nhân được mua, thuê, thuê mua NOXH trên địa bàn và định kỳ hàng năm công bố danh sách này.

Đối với Bộ Xây dựng, có trách nhiệm tổng hợp thông tin cá nhân được mua, thuê, thuê mua NOXH trên phạm vi toàn quốc phục vụ công tác quản lý nhà nước của ngành xây dựng; chia sẻ, kết nối với các cơ sở dữ liệu chuyên ngành khác có liên quan (cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, đất đai).

Theo báo cáo về tình hình triển khai đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ NOXH cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” của Bộ Xây dựng, từ 2021 đến cuối tháng 8/2024, cả nước đã hoàn thành 79 dự án với hơn 40.600 căn NOXH. 128 dự án đã khởi công xây dựng (gần 111.700 căn hộ) và 412 dự án (hơn 409.000 căn hộ) đã được chấp thuận chủ trương đầu tư. **PHƯƠNG ANH**

ĐÀ NẴNG:

Hỗ trợ xây mới 80 triệu đồng/nhà với đối tượng hộ nghèo

Mới đây, cử tri TP Đà Nẵng có kiến nghị liên quan đến chủ trương hỗ trợ xây mới nhà ở cho hộ dân không bảo đảm diện tích tối thiểu, xem xét bố trí chung cư NOXH cho người đủ điều kiện để bảo đảm đời sống.

Trả lời kiến nghị này, Sở Xây dựng Đà Nẵng cho biết, về chính sách hỗ trợ kinh phí xây mới, sửa chữa nhà ở hiện nay, Đà Nẵng thực hiện chính sách hỗ trợ kinh phí xây mới, sửa chữa nhà ở với người có công với cách mạng. Hỗ trợ xây mới 60 triệu đồng/nhà; sửa chữa thì hỗ trợ tối đa 30 triệu đồng/nhà.

Với đối tượng hộ nghèo thì hỗ trợ xây mới 80 triệu đồng/nhà; sửa chữa thì hỗ trợ tối đa 30 triệu đồng/nhà.

Về chính sách hỗ trợ thuê, mua NOXH, Sở Xây dựng cho biết với NOXH thuộc tài sản công thì từ 2020, quỹ NOXH thuộc tài sản công còn rất ít. Do vậy, UBND TP đã giao Sở Xây dựng tiếp nhận, kiểm tra, báo cáo đơn thuê chung cư với các trường hợp thuộc diện người có công với cách mạng.

Với các trường hợp, đối tượng còn lại thì tiếp tục tạm dừng tiếp nhận đơn đề nghị thuê chung cư theo công văn hướng dẫn năm 2019 của UBND TP.

Trong giai đoạn hiện nay TP ưu tiên bố trí thuê với người có công với cách mạng và các hộ thuộc di dời, giải tỏa các khu chung cư, tập thể xuống cấp thuộc tài sản công... Với các đối tượng khác, TP sẽ xem xét, giải quyết thuê, mua NOXH từ nguồn vốn ngoài ngân sách.

Sở Xây dựng cho biết, trong thời gian tới sẽ tiếp tục cân đối quỹ nhà ở thuộc tài sản công, xem xét phương án phân bổ bố trí thuê NOXH thuộc tài sản công với hộ nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn và sẽ có thông báo cụ thể đến các địa phương.

Riêng với trường hợp thuê, mua chung cư NOXH nguồn vốn ngoài ngân sách, hiện Đà Nẵng đang có một số dự án chung cư nhà ở xã hội tại quận Liên Chiểu đang trong giai đoạn mở bán.

Ngoài ra, từ nay đến 2025 TP sẽ tiếp tục kêu gọi đầu tư một số dự án phân bổ đều khắp quận, huyện để đáp ứng chi tiêu hơn 6.000 số căn NOXH mà Trung ương giao. **TRẦN TIẾN**

HỆ THỐNG CAMERA GIÁM SÁT GIAO THÔNG TẠI HÀ NỘI:

9 tháng, phát hiện xử lý hơn 5.600 trường hợp vi phạm

Theo thống kê, trong 9 tháng đầu năm 2024, thông qua hệ thống camera giám sát giao thông (GSGT), cơ quan chức năng Hà Nội đã phát hiện và xử lý hơn 5.600 trường hợp vi phạm.



● Trung tâm điều khiển giao thông Hà Nội. (Ảnh: Văn Sơn)

Tại Trung tâm điều khiển giao thông Hà Nội, mỗi ngày ghi nhận nhiều trường hợp vi phạm giao thông thông qua hệ thống giám sát gồm hơn 600 camera phủ rộng trên toàn địa bàn.

Ngoài việc lưu trữ các hình ảnh về giao thông đường bộ, hệ thống camera còn có thể ghi lại thông tin các xe vi phạm để tiến hành xử lý “phạt nguội”. Thông báo vi phạm gửi về cho cá nhân, tổ chức sẽ bao gồm hình ảnh trích xuất camera ghi chính xác địa điểm, thời gian và lỗi vi phạm.

Ưu điểm của hệ thống camera giám sát là tự động hóa toàn bộ quy trình xử lý từ khi phát hiện hành vi vi phạm, hiệu chỉnh thông tin đến khi lập biên bản vi phạm hành

chính, góp phần thay đổi phương thức xử lý và giảm sự có mặt của cảnh sát giao thông (CSGT) trực tiếp tuần tra, tăng tính minh bạch, công khai trong thực hiện xử phạt hành chính lĩnh vực giao thông đường bộ.

Chín tháng năm 2024, thông qua hệ thống camera GSGT, cơ quan chức năng đã phát hiện và xử lý hơn 5.600 trường hợp vi phạm. Việc xử lý được thực hiện công khai, minh bạch, khách quan. Các vi phạm chủ yếu là: Vượt đèn đỏ; không đội mũ bảo hiểm; phóng nhanh, vượt ẩu; không chấp hành biển báo; lấn làn; đi ngược chiều; dừng đỗ không đúng nơi quy định...

Với mạng lưới camera GSGT ngày càng phủ rộng, hình thức “phạt

nguội” sẽ nâng cao hiệu quả việc xử phạt phương tiện vi phạm, góp phần nâng cao ý thức của người tham gia giao thông.

Bên cạnh đó, căn cứ vào kết quả ghi nhận được từ camera giám sát, lực lượng CSGT, cơ quan điều tra xác định được diễn biến các vụ tai nạn để có căn cứ điều tra, làm rõ vụ việc; hỗ trợ truy vết các phương tiện liên quan đến vụ tai nạn giao thông; phát hiện nhiều đối tượng sử dụng biển số giả, xe mất cấp và truy bắt tội phạm trộm cắp, cướp giật... góp phần bảo đảm an ninh trật tự.

Đề công tác tổ chức quản lý, điều hành hệ thống GTVT hiệu quả hơn, bảo đảm an toàn giao thông, hướng tới TP thông minh, Sở GTVT vừa trình UBND TP Hà

VỤ ÁN “THUÊ NGƯỜI ĐÁNH GHEN” TẠI THẠNH PHÚ (BẾN TRE):

Bị cáo có đơn kháng cáo kêu oan

Bị tuyên 3 năm tù với cáo buộc thuê người đi đánh ghen, bị cáo Lê Thị Trang (SN 1983, ngụ huyện Hóc Môn, TP HCM) vừa có đơn kháng cáo kêu oan.

Ấu đã trên đường

Bản án 50/2024/HS-ST ngày 10/9/2024 của TAND huyện Thạnh Phú (tỉnh Bến Tre) xác định, khi nghe mẹ từ quê gọi điện nói người cha có quan hệ tình cảm với người hàng xóm là bà Huỳnh Thị Bích Tuyền (SN 1985), Trang đã thuê Đinh Văn Chăng (SN 2004, quê Sóc Trăng) và Phạm Thành Lộc (SN 1998, quê Vĩnh Phúc, cùng là người làm công chăm sóc vườn kiếng cho Trang) về quê mình ở ấp Phú Long Phụng A, xã Phú Khánh, huyện Thạnh Phú đánh bà Tuyền gây thương tích “cảnh cáo”.

Lộc nói sẽ đi 3 - 4 người, đòi trả công 2 triệu/người, xin ứng trước 2 triệu. Bị cáo Trang đưa 1 bình xịt hơi cay và 2 triệu đồng. Chăng lấy thêm 1 con dao tự chế, 1 tuýp sắt, một cây gậy; rồi điện thoại rủ Đoàn Lê Thiên Phúc (SN 2004, ngụ TP HCM) cùng đi.

Khoảng 9h sáng ngày 15/11/2022, phát hiện bà Tuyền đang điều khiển xe máy trên đường, Phúc chặn đầu xe, Chăng xịt hơi cay vào mặt nên bà Tuyền ngã xuống đất, bỏ chạy. Lộc chém trúng vào tay, vai, mông và chân trái bà Tuyền.

Nghe tiếng kêu cứu, Đinh Văn Hùng (SN 1978, đang sống như vợ

chồng với bà Tuyền) dùng dao tự chế đuổi chém trúng khuỷu tay Lộc gây thương tích.

Nhóm của Chăng dùng bình xịt hơi cay tấn công và đưa Lộc rời khỏi hiện trường, còn bà Tuyền được gia đình đưa đến bệnh viện. Kết quả giám định thương tích, bà Tuyền tỷ lệ thương tích 13%, Lộc 36%.

Trong vụ án này, người của cả hai phía đều bị truy tố về hành vi “có ý gây thương tích”; gồm Trang, Chăng, Lộc, Phúc, Hùng. Riêng Phạm Thành Lộc vừa là bị cáo, vừa là bị hại.

Tại phiên tòa, Trang không đồng ý với cáo trạng; cho rằng không thuê mướn đi đánh ghen, không đưa bình xịt hơi cay cho Chăng để đi đánh bà Tuyền; “lời khai của Lộc, Phúc, Chăng là bịa đặt, vu khống, không đúng sự thật. Lời khai từ 16/11 - 25/11/2022 (thời gian Trang bị tạm giữ - NV) là do điều tra viên hướng dẫn khai để được xử phạt hành chính nên khai theo”.

Bị cáo Trang cho rằng do mình làm cây kiếng, Chăng và Lộc là người làm công chăm sóc cây kiếng cho mình lâu năm, thường xuyên về quê mình chơi, nên có nghe tin cha của bà

chủ “cặp bồ với người khác” và tự ý đi gây án.

Luật sư bào chữa cho bị cáo Trang cho rằng “lời khai của các bị cáo còn mâu thuẫn, chưa được làm rõ (...) nên không thể dùng lời khai không có giá trị pháp lý để giải quyết vụ án”.

HDXX cho rằng lời khai ban đầu của Trang phù hợp với lời khai của các bị cáo khác. Tuy nhiên sau đó, Trang thay đổi lời khai cho rằng “do điều tra viên hướng dẫn” là không đúng bản chất. Khi khởi tố vụ án, khởi tố bị can, bị tạm giữ, Trang không khiếu nại, đến khi có kết luận điều tra, cáo trạng thì mới khiếu nại và đã được giải quyết khiếu nại.

Tòa tuyên Trang 3 năm tù, Chăng và Lộc 2 năm tù, Phúc 1 năm tù, cả nhóm phải bồi thường cho bà Tuyền 136 triệu đồng; tuyên Hùng 3 năm tù, bồi thường cho Lộc 51 triệu đồng.

Tiền thuê đi đánh ghen hay tiền công chăm sóc vườn kiếng?

Tại phiên sơ thẩm và đơn kháng cáo, bị cáo Trang (đang được tại ngoại - NV) tiếp tục kêu oan, cho rằng không thuê người với giá 6 triệu để đi đánh ghen. Số tiền 2 triệu Trang đưa là tiền làm công Lộc tạm ứng. Trang không đưa bình xịt hơi cay cho

Nội chấp thuận chủ trương triển khai hệ thống giao thông thông minh (ITS) giai đoạn 1, thực hiện trong giai đoạn 2025 - 2027.

Theo đó, đề xuất TP cho phép triển khai hệ thống ITS giai đoạn 1 trên địa bàn theo phương án thuê dịch vụ công nghệ thông tin, chi phí hơn 392 tỷ đồng từ nguồn ngân sách TP.

Giai đoạn đầu, Sở triển khai đề án thành lập Trung tâm quản lý và điều hành giao thông TP Nội (trên nền tảng Trung tâm Quản lý điều hành giao thông công cộng hiện nay) để hoàn thiện cơ cấu tổ chức bộ máy triển khai thực hiện khai thác 9 chức năng ban đầu của hệ thống ITS.

Sở triển khai đầu tư cải tạo cơ sở hạ tầng trung tâm (tại số 1 Kim Mã, gồm: Cải tạo sửa chữa trụ sở; lắp đặt hệ thống máy chủ, hệ thống màn hình; các thiết bị ngoại vi, gồm hệ thống camera (giám sát tốc độ; đo đếm lưu lượng; xử phạt giao thông); hệ thống bảng báo điện tử; hạ tầng truyền dẫn...

Phạm vi thực hiện bên trong Vành đai 3, gồm 55 nút giao trên các tuyến Vành đai 1, 2, 3 và các trục xuyên tâm tương ứng với số lượng thiết bị ngoại vi cần lắp đặt là 600 camera, 20 biển báo giao thông thông minh, 10 tu điều khiển đèn tín hiệu thích ứng.

Các chức năng chính của hệ thống gồm: GSGT; cung cấp thông tin giao thông; điều khiển giao thông; hỗ trợ xử lý vi phạm trật tự, an toàn giao thông; quản lý giao thông công cộng; quản lý đỗ xe; quản lý sự cố; quản lý kết cấu hạ tầng giao thông; quản lý thanh toán vé điện tử giao thông công cộng.

Hiện nay, dân số Hà Nội trên 8 triệu người, chưa gồm 1,2 triệu người dân vắng lai thường xuyên sinh sống, làm việc và học tập tại TP. Số lượng phương tiện giao thông đường bộ là trên 7,8 triệu phương tiện các loại, chưa kể 1,2 triệu phương tiện từ các tỉnh thành khác tham gia giao thông trên địa bàn.

Tốc độ tăng trưởng bình quân giai đoạn 2019 - 2023 là trên 10% đối với ô tô và trên 3% đối với xe máy. Trong khi đó, tỷ lệ diện tích đất dành cho giao thông đến nay mới đạt khoảng 12,13% dẫn đến hiện tượng quá tải trên các tuyến đường giao thông.

Từ thực tế trên, theo Sở GTVT, việc tổ chức nghiên cứu triển khai thực hiện giai đoạn 1 đề án "Giao thông thông minh trên địa bàn Hà Nội" là rất cần thiết; là công cụ quan trọng của cơ quan quản lý nhà nước trong công tác quản lý, điều hành giao thông. **VĂN SƠN**

VỤ CHÌM CA NÔ CAO TỐC KHIẾN 17 NGƯỜI THIẾT MẠNG:

Án tù 7 năm với người lái tàu

Hôm qua (22/9), TAND Quảng Nam mở phiên xử, tuyên bị cáo Lê Sen (54 tuổi, ngụ TP Hội An) 7 năm tù về tội Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường thủy, theo Điều 272 BLHS.

Theo hồ sơ, ngày 26/2/2022 bị cáo lái tàu chở 39 người (gồm 36 khách, 1 lái tàu, 2 người phục vụ) rời đảo Cù Lao Chàm về đất liền Cửa Đại. Sen chạy tốc độ 35 - 40km/h để vượt qua một tàu khác trong thời tiết không mưa. Gió đông bắc tốc độ trung bình 3m/s, tốc độ mạnh nhất 7m/s (cấp 4); sóng biển cao 1,2 - 1,7m.

Đền đoạn nằm trong luồng cong về bên trái có bán kính 800m, cách bờ khoảng 3km, Sen rẽ trái chuyển hướng vòng với tốc độ 20 - 25 km/h thì tàu bị lật úp, chìm, khiến 17 người bị chết.

Tai nạn xảy ra do ông Sen không giảm tốc đến mức an toàn, bởi tàu Phương Đông 05 được quy định không quá 9km/h khi quay vòng. Tại phiên tòa, giải thích lý do không giảm tốc độ khi quay vòng, Sen nói "hơn 30 năm lái nhiều loại tàu, hơn 5 năm điều khiển canô cao tốc từ Cửa Đại - Cù Lao Chàm nên quen cung đường và có kinh nghiệm".

Theo bị cáo, nơi đây sóng từ ngoài biển đánh vào gặp nước trong sông chảy ra nên thỉnh thoảng có con sóng cao và cuộn. Hôm xảy ra tai nạn là lần đầu tiên Sen gặp con sóng kiểu này, cho rằng "để tàu di chuyển thì chạy tốc độ 20 - 25km/h; còn tốc độ dưới 9km/h sẽ bị lật". "Đây là tai nạn ngoài ý muốn", bị cáo nói.

Liên quan vụ án, đại diện các bị hại đề nghị điều tra một số cá nhân, tổ chức trong việc đóng, hoãn cải tạo; xử lý việc tàu có thiết bị định vị có nhưng không bật, hệ thống ra đa không hoạt động... Trước ý kiến này, HĐXX cho hay hành vi của các cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan đã được cơ quan điều tra tách khỏi vụ án này để xem xét sau.

SƠN VĂN

SAI PHẠM TẠI DỰ ÁN NGÀN TỶ Ở ĐẮK NÔNG:

Cựu Giám đốc Sở Xây dựng sấp hàu tòa

Cựu Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cùng các bị cáo liên quan đến sai phạm tại dự án cơ sở hạ tầng kỹ thuật bên trong và bên ngoài hàng rào Khu công nghiệp (KCN) Nhân Cơ ở huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông dự kiến sẽ hàu tòa vào ngày 26/9 tới.

TAND tỉnh Đắk Nông đã có quyết định đưa ra xét xử sáu bị cáo liên quan đến sai phạm tại dự án KCN Nhân Cơ. Các bị cáo trong vụ án gồm Phạm Văn Cửu (Tổng Giám đốc) và Nguyễn Thanh Hà (Trưởng phòng Thiết kế 1, Cty CP Đầu tư xây dựng Đường Việt) bị xử về tội "Vi phạm quy định về xây dựng gây hậu quả nghiêm trọng". Các bị cáo Trần Quốc Đạt (Trưởng phòng dự án 1), Hồ Sỹ Điệp (Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đắk Nông (BQLDA)), Đặng Thái Sơn (cựu chuyên viên Phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng) và Đặng Gia Dũng (cựu Giám đốc Sở Xây dựng Đắk Nông) bị xử về tội "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng".

Dự án cơ sở hạ tầng kỹ thuật bên trong và ngoài hàng rào KCN Nhân Cơ được UBND tỉnh phê duyệt vào năm 2015. Đây là một trong những dự án trọng điểm nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Dự án có tổng mức đầu tư gần 1.000 tỉ đồng, trong đó 875 tỉ đồng từ ngân sách trung ương và phần còn lại từ ngân sách địa phương, BQLDA làm chủ đầu tư. Liên danh Cty CP Thái Sơn E&C, Cty CP Tập đoàn Đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi và Cty CP Tư vấn đầu tư xây dựng và Thương mại Dương Đạt Gia Lai được chọn làm nhà thầu thi công.

Theo kế hoạch, công trình dự kiến hoàn thành cuối 2020. Tuy nhiên, từ khi bắt đầu thi công ngày 25/11/2015, dự án liên tục xảy ra sự cố sạt lở và sụt lún, ảnh hưởng nghiêm trọng đến tiến độ và chất lượng công trình. Tháng 4/2020, công trình xảy ra sự cố sạt lở và sụt lún tại taluy âm với khối lượng lớn. Tháng 9/2020, tình trạng sụt lún sạt lở tiếp tục diễn ra. Tháng 10/2020, các sự cố nghiêm trọng lại xảy ra tại hai vị trí khác trong dự án.

Cơ quan CSĐT Công an tỉnh đã vào cuộc điều tra, khởi tố 6 bị can là chủ DN, cán bộ BQLDA, Sở Xây dựng về tội "Vi phạm quy định về xây dựng gây hậu quả nghiêm trọng" và tội "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng".

Liên quan các sự cố sụt lún, ngoài các cá nhân bị khởi tố, 2 nhà thầu là Cty Thái Sơn E&C và Dương Đạt Gia Lai bị cấp thẩm quyền tỉnh ra quyết định cấm tham gia đấu thầu các dự án hoặc gói thầu có sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh này trong 3 năm kể từ cuối năm 2023. Nguyên nhân do hành vi chuyển nhượng cho nhà thầu khác phần công việc có giá trị từ 10% trở lên thuộc gói thầu 02XL, vi phạm Luật Đấu thầu.

Trong 4 gói thầu xây lắp của dự án, gói thầu 02XL do liên danh Cty Thái Sơn E&C - Cường Thịnh Thi - Dương Đạt Gia Lai thi công đã xảy ra 5 lần sạt, trượt, gây thiệt hại cho Nhà nước khoảng 75 tỉ đồng. Nguyên nhân là nhà thầu thi công không làm theo thiết kế tại phần móng mái taluy. Đơn vị thi công cũng không có giải pháp quản lý chất lượng và các chỉ tiêu cơ lý với khối lượng đất dự trữ trước khi đắp vào taluy âm, nên tạo ra những lớp đất không đồng nhất về độ chặt, đất có lẫn nhiều đá, tạp chất. Kết quả khoan địa chất tại các vị trí sụt trượt cho thấy phía dưới chân móng taluy âm đều có lớp đất yếu. Đây là nguyên nhân của việc quá trình thi công chưa nào vét lớp đất yếu theo hồ sơ kỹ thuật thi công.

MAI LONG

VỤ ÁN BỊ CÁO CHO RẰNG "ĐI LẤY NỢ THÌ BỊ GÀI BẦY" TẠI BÌNH DƯƠNG: Tiếp tục truy tố về tội "Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy"

TAND TP Thủ Dầu Một (Bình Dương) vừa có Công văn 06/2024/TB-TA thông báo về thời gian, địa điểm sẽ mở lại phiên sơ thẩm xét xử bị cáo Nguyễn Quốc Dũng và đồng phạm; bị VKSND truy tố về tội "Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy" theo điểm b khoản 2 Điều 255 BLHS.

Thông báo trên được TAND gửi VKSND TP; các bị cáo Nguyễn Quốc Dũng (SN 1993, ngụ TP Thủ Dầu Một), Trương Thị Yến Nhi (SN 1999, quê Quảng Ngãi, ngụ TP Thủ Dầu Một); những người làm chứng gồm: ông Phan Minh Nhật (SN 1993, ngụ TP Thủ Dầu Một), bà Võ Nhật Linh (SN 1998, quê tỉnh Đồng Tháp; ngụ TP Thủ Dầu Một) và bà Lê Thị Phượng (ngụ TX Tân Uyên). Dự kiến vụ án sẽ xét xử sơ thẩm vào sáng 24/9/2024.

Liên quan vụ án, PLVN đã có bài phản ánh việc TAND Thủ Dầu Một đã 7 lần đưa vụ án ra xét xử nhưng đều hoãn vì nhiều lý do khác nhau. Đặc biệt, sau 5 lần hoãn tòa, CQĐT đã điều tra bổ sung và chuyển tội danh của các bị can từ tội "Tàng trữ trái phép chất ma túy" sang "Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy". Tuy nhiên, bị cáo Dũng kêu oan, cho rằng "đi lấy nợ thì bị gài bẫy".

TIẾN DŨNG



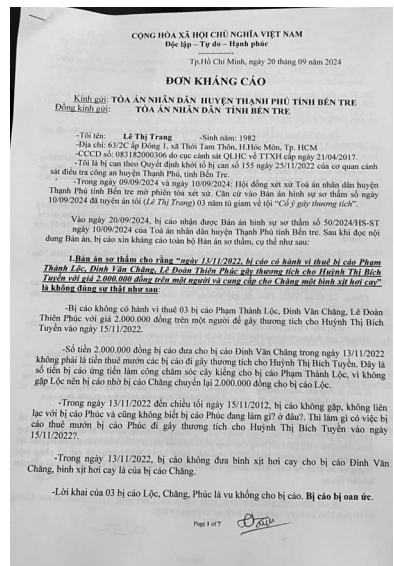
● Bà Trang cho rằng mình bị oan, không thuê mướn hay cung cấp bình xịt hơi cay để người khác đi đánh ghen.

Chăng. Tại tòa, bị cáo Chăng cũng khai tự chuẩn bị đồ (hung khí gây án) và bình xịt hơi cay.

Cho rằng bị điều tra viên "dụ khai nhận tội", bị cáo Trang nói tại bản ghi lời khai ngày 16/11 có yêu cầu thuê luật sư bảo vệ quyền lợi hợp pháp thông qua chồng, nhưng không được đáp ứng. Bản khai ngày 16 và 17/11, bị cáo Trang khai "không có tội".

Các bản khai từ 18 - 25/11 (là ngày được cho ra về - NV) bị cáo Trang khai "có tội". Bị cáo cho rằng cố tình khai sai sự thật là "có tội" theo hướng dẫn của điều tra viên vì được hứa hẹn sẽ phạt hành chính rồi cho về.

Bị cáo Trang cho rằng tòa sơ thẩm không xem xét những bản khai



● Bà Trang đã có đơn kháng cáo toàn bộ bản án. (Ảnh trong bài: Bùi Yên)

không nhận tội; mà chỉ dùng lời khai nhận tội để cáo buộc, ra phán quyết; là không phù hợp.

Tại đơn kháng cáo của bị cáo Trang và lời trình bày của chồng bị cáo là ông Đỗ Minh Hoàng tại phiên sơ thẩm, còn nêu điều tra viên có yêu cầu nộp một số khoản tiền. Ông Hoàng nói đã đưa điều tra viên 6 triệu đồng, sau đó lập biên bản cho rằng của Trang tự nguyện nộp là tiền thuê người đi đánh ghen. Với 100 triệu đồng ông Hoàng cho Lộc mượn để khắc phục hậu quả, được lập biên bản phân chia mỗi bị cáo Chăng - Phúc - Lộc 10 triệu đồng/người, Trang 70 triệu đồng. Với 15 triệu đồng nộp phạt hành chính, điều tra viên nộp giúp bị cáo Trang 7,5 triệu đồng, còn

lại 7,5 triệu đồng điều tra viên tự ý nộp phạt cho Chăng.

Bị cáo Trang từng khiếu nại những nội dung trên và đã được Thủ trưởng Cơ quan CSĐT Công an huyện giải quyết tại Quyết định 02/QĐ-ĐTTH ngày 12/9/2023, cho rằng nội dung khiếu nại là không có căn cứ.

Bị cáo Trang không đồng ý, tiếp tục nêu trong đơn kháng cáo: "Với 6 triệu đồng, nếu CQĐT đã xác định tôi đưa trước 2 triệu đồng thì tại sao không yêu cầu nộp lại mà yêu cầu tôi nộp đủ 6 triệu đồng? Nếu xác định 6 triệu đồng mà tôi nộp là tang vật thì 2 triệu đồng tôi ứng cho người làm công là tiền gì? Với số tiền 100 triệu đồng, điều tra viên có được quyền thay mặt tôi đi thương lượng với bị hại về tiền thiệt hại không? Nếu tôi có nộp tiền khắc phục thì điều tra viên phải chuyển vào tài khoản của công an huyện, sau đó chuyển cho cơ quan thi hành án. Với số tiền 15 triệu đồng, thời điểm này tôi đang tại ngoại, tại sao điều tra viên phải đi nộp thay? Chăng không hỏi mượn tôi, điều tra viên cũng chưa hỏi ý kiến của tôi, thì tại sao tự ý mang tiền của tôi đi nộp phạt cho Chăng?".

Nội dung bị cáo Trang phản ánh, PV đã liên hệ Công an và VKSND huyện Thanh Phú. Công an huyện đã tiếp nhận nội dung, cho biết sẽ trả lời sau. VKSND huyện cho rằng không có quyền phát ngôn trả lời. PV đã liên hệ VKSND tỉnh Bến Tre và để lại các câu hỏi. **BÙI YÊN**

PHIÊN HỌP GIẢ ĐÌNH “QUỐC HỘI TRẺ EM” LẦN THỨ II NĂM 2024:

“Nóng” diễn đàn vấn đề bạo lực học đường và thuốc lá thế hệ mới

Phiên họp giả định “Quốc hội trẻ em” lần thứ II năm 2024 do Trung ương Đoàn chủ trì, phối hợp với Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội, Văn phòng Quốc hội tổ chức dự kiến diễn ra từ ngày 27 - 29/9 tại Hà Nội. Trong phiên họp giả định này, đại biểu trẻ em sẽ chất vấn về việc phòng, chống thuốc lá điện tử đối với trẻ em và bạo lực học đường.

Đề trả lời chất vấn của đại biểu trẻ em, các “Bộ trưởng trẻ em” sẽ đăng đàn trong phiên họp giả định là Bộ Y tế, Bộ GD&ĐT, Bộ Công Thương, Bộ TT&TT, Bộ LĐ-TB&XH...

Cả nước tổ chức nhiều hoạt động lắng nghe trẻ em nói

Sau thành công của phiên họp giả định “Quốc hội trẻ em” lần thứ I năm 2023, Chủ tịch Quốc hội đã đồng ý cho Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, Hội đồng Đội Trung ương tiếp tục phối hợp với các cơ quan của Quốc hội tổ chức Phiên họp giả định “Quốc hội trẻ em” lần thứ II.

Chuẩn bị cho Phiên họp giả định “Quốc hội trẻ em” lần thứ II năm 2024, nhiều tỉnh/thành trong cả nước đã tổ chức nhiều hoạt động lắng nghe trẻ em nói. TP HCM là 1 trong 5 tỉnh, thành đầu tiên của cả nước tổ chức định kỳ 2 kỳ họp Hội đồng Trẻ em mỗi năm từ năm 2017. Tính đến nay, TP HCM đã tổ chức thành công 14 kỳ họp Hội đồng Trẻ em. Ngày 20/7, TP HCM đã tổ chức kỳ họp Hội đồng Trẻ em lần thứ 14. Các đại biểu trẻ em đã nêu nhiều ý kiến xoay quanh chủ đề phòng, chống bạo lực học đường, tác hại của thuốc lá, chất kích thích trong môi trường học đường.

Ngày 30/7, Hội đồng Trẻ em tỉnh Bến Tre đã tổ chức kỳ họp Hội đồng Trẻ em



● Ngày 17/8, Hội đồng Đội Trung ương tổ chức tập huấn đại biểu tham gia phiên họp giả định “Quốc hội trẻ em” lần thứ II - năm 2024 theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến. (Nguồn: ĐTNCSHCM)

tỉnh lần thứ II năm 2024 với sự tham gia của thành viên Hội đồng Trẻ em tỉnh và mở rộng đến thành viên Hội đồng Trẻ em cấp huyện, để chuẩn bị cho Phiên họp giả định “Quốc hội trẻ em” lần thứ II năm 2024. Đại biểu Hội đồng Trẻ em trên địa bàn tỉnh đề xuất nhiều giải pháp liên quan đến cơ chế bảo vệ trẻ em như: tiếp tục thực hiện chặt chẽ công tác giám sát các vấn đề liên quan đến trẻ em; triển khai các chương trình nâng cao nhận thức trẻ em; đề xuất quy định cụ thể đối tượng sử dụng các loại thực phẩm có sử dụng chất kích thích có trong các loại thực phẩm, thức uống, góp phần tạo môi trường lành mạnh, an toàn cho trẻ em...

Tính đến ngày 26/7, 56/63 Hội đồng Đội các tỉnh, thành phố đã gửi hồ sơ đại biểu tham dự Phiên họp giả định “Quốc hội trẻ em” lần thứ II năm 2024 về Hội đồng Đội Trung ương. Lâm Đồng là tỉnh có số lượng đại biểu tham gia tương đối nhiều so với các địa phương khác với 6 em. Ngày 17/9, Ban Thường vụ Tỉnh Đoàn - Hội đồng đội tỉnh Lâm Đồng tổ chức buổi gặp mặt giữa các ĐBQH khoá XV tỉnh để chia sẻ kinh nghiệm, tập huấn cho đại biểu Lâm Đồng chuẩn bị tham gia phiên họp giả định. Tỉnh Bình Thuận được Hội đồng Đội Trung ương chọn 6 đại biểu thiếu nhi chính thức, đại diện cho hơn 300.000 các em đội viên trên

toàn tỉnh tham dự phiên họp giả định. Ngày 17/9, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Thuận phối hợp Tỉnh đoàn, Hội đồng Đội tỉnh tổ chức buổi gặp mặt, chia sẻ và tập huấn cho Đoàn đại biểu thiếu nhi tham gia phiên họp giả định về 2 chủ đề chính thức của phiên họp: Phòng, chống bạo lực học đường, tạo môi trường an toàn cho trẻ em; phòng, chống tác hại của thuốc lá, chất kích thích trong môi trường học đường...

Hai chủ đề rất được trẻ em quan tâm

Có thể nói, Phiên họp giả định “Quốc hội trẻ em” là một trong những mô hình hết sức đặc biệt của Trung ương Đoàn thực hiện nhiệm vụ đại diện tiếng nói, nguyện vọng của trẻ em. “Những điều các em thể hiện tại phiên họp được các cấp, Chủ tịch Quốc hội ghi nhận, chỉ đạo các Bộ, ban, ngành, trong thời gian tới luôn bảo đảm quyền trẻ em trong quá trình xây dựng luật”, theo Bí thư Trung ương Đoàn Nguyễn Phạm Duy Trang.

Cũng theo bà Nguyễn Phạm Duy Trang, thông qua khảo sát trẻ em và phụ huynh, Phiên họp giả định “Quốc hội trẻ em” lần thứ II năm 2024 chọn hai chủ đề: Phòng, chống bạo lực học đường và Phòng, chống tác hại của thuốc lá, chất kích thích, nhất là trong môi trường học đường. Đây là chủ đề trẻ em quan tâm vì

gắn với đời sống, học tập, sinh hoạt của các em, đồng thời cũng là vấn đề các cấp, các ngành quan tâm trong thời gian qua.

Chiều ngày 9/9/2024 tại Hà Nội đã diễn ra buổi làm việc giữa Trung ương Đoàn, Hội đồng Đội Trung ương với Bộ Y tế và Bộ GD&ĐT về công tác chuẩn bị phiên họp giả định. Theo bà Nguyễn Phạm Duy Trang, năm nay phiên họp có điểm mới là có phần chất vấn về hai chủ đề được đưa ra. Trong đó, các Bộ trưởng trẻ em giả định của hai Bộ là Bộ GD&ĐT và Bộ Y tế sẽ có giải trình. Ngoài ra sẽ có ý kiến của các Bộ trưởng trẻ em giả định là Bộ TT&TT, Bộ Công Thương, Bộ Công an, Bộ LĐ-TB&XH... Bên cạnh đó, hai Bộ trưởng đương nhiệm của Bộ GD&ĐT và Bộ Y tế cũng được mời trả lời, trao đổi về vấn đề các em quan tâm.

Tại buổi làm việc, GS.TS. Trần Văn Thuấn, Thứ trưởng Bộ Y tế rất vui mừng khi trẻ em quan tâm đến tác hại của thuốc lá và ảnh hưởng của thuốc lá tới sức khỏe. “Việc hít phải khói thuốc còn độc hại hơn người hút. Tuy nhiên, Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá hiện nay đã không bao phủ hết, trong đó có việc thuốc lá mới, thuốc lá điện tử... có tác hại không khác gì thuốc lá thường và còn nguy hiểm khi sử dụng như có thể gây cháy nổ” - theo Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuấn. Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuấn cho rằng rất cần Nghị quyết của Quốc hội về việc cấm lưu hành, cấm sản xuất, sử dụng các loại thuốc lá mới. Qua Phiên họp giả định “Quốc hội trẻ em”, mong muốn công tác này sớm được thúc đẩy, để bảo vệ trẻ em tránh được tác hại của thuốc lá.

Từ góc độ Bộ GD&ĐT, về vấn đề dạy kỹ năng cho học sinh - một trong những giải pháp phòng, chống bạo lực học đường, ông Nguyễn Xuân An Việt - Phó Vụ trưởng Vụ Giáo dục chính trị và Công tác học sinh sinh viên, Bộ GD&ĐT đồng ý với một số đề xuất của các em về việc cần tăng cường các buổi học kỹ năng cho học sinh. Theo ông Nguyễn Xuân An Việt, cần có sự phối hợp giữa gia đình và xã hội, đặc biệt là sự vào cuộc của chính quyền địa phương trong quản lý các trung tâm giáo dục kỹ năng, để bảo đảm có đủ chất lượng khi dạy các em học sinh...

Sáng nay - 23/9, Hội đồng Đội Trung ương tổ chức họp báo thông tin về Phiên họp giả định “Quốc hội trẻ em” lần thứ II năm 2024 sẽ diễn ra trong các ngày từ 27 - 29/9/2024. **HỒNG MINH**

TIÊU ĐIỂM

Ngăn chặn trực lợi bảo hiểm thất nghiệp - cần bịt “kẽ hở” từ luật

Tổng kết Luật Việc làm 2013, Bộ LĐ-TB&XH cho biết, sau hơn 7 năm thực hiện Luật Việc làm, số người tham gia bảo hiểm thất nghiệp (BHTN) tăng qua các năm, bình quân hàng năm tăng 14,3%. Tính đến cuối năm 2022, có 14,3 triệu NLD tham gia BHTN, chiếm 31,18% lực lượng lao động trong độ tuổi. Tuy nhiên, thời gian gần đây, một số vụ việc vi phạm trong lĩnh vực đã được phát hiện ở nhiều địa phương. Cơ quan BHXH đã cảnh báo về 4 hình thức lạm dụng, trực lợi các quỹ bảo hiểm, trong số đó có BHTN. Theo cơ quan BHXH, để người lao động có việc làm (ký hợp đồng lao động chính thức) trong thời gian đang hưởng trợ cấp thất nghiệp nhưng không khai báo với trung tâm dịch vụ việc làm. Sau khi hết thời gian hưởng trợ cấp thất nghiệp, lập hồ



● Trợ cấp thất nghiệp giúp người lao động giảm bớt khó khăn, ổn định cuộc sống trong thời gian chưa tìm được việc làm mới. (Nguồn: Tạp chí LĐ-CĐ)

sơ đề nghị cơ quan bảo hiểm xã hội truy đóng BHXH bắt buộc. Cùng với đó là tình trạng hưởng trợ cấp thất nghiệp trùng thời gian tham gia BHXH bắt

buộc. Người lao động đã có việc làm trong thời gian đang hưởng trợ cấp thất nghiệp, nhưng không thông báo với trung tâm dịch vụ việc làm và thỏa thuận với đơn vị sử dụng lao động để hoàn thời điểm báo tăng tham gia BHXH.

Tháng 1/2024, Bộ LĐ-TB&XH giải đáp với cử tri về tình trạng trực lợi quỹ bảo hiểm thất nghiệp đã cho biết, so với các quy định khác liên quan trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của Việt Nam, quy định về BHTN cũng tương đồng. Theo đó, thời gian hưởng trợ cấp thất nghiệp tối thiểu của người lao động là 3 tháng, với mức hưởng bằng 60% mức bình quân tiền lương tháng đóng bảo hiểm thất nghiệp. Mức hưởng này bảo đảm cho người lao động giảm bớt khó khăn, ổn định cuộc sống trong thời gian chưa tìm được việc làm mới.

Trước thực tế tình trạng trực lợi BHTN, Bộ LĐ-TB&XH đã yêu cầu các đơn vị liên quan tăng cường phối hợp để giải quyết khó khăn, vướng mắc về BHTN, qua đó phát hiện và xử lý kịp

thời các hành vi vi phạm, gian lận, trực lợi chính sách này. Bộ cũng yêu cầu các địa phương, Trung tâm Dịch vụ việc làm tăng cường tuyên truyền, nâng cao nhận thức của người lao động và người sử dụng lao động về BHTN, nhằm hạn chế trực lợi quỹ.

Theo thông tin mới nhất từ Bộ LĐ-TB&XH, để bịt “kẽ hở” trong chính sách BHTN, tại dự thảo Luật Việc làm (sửa đổi) dự kiến trình Quốc hội tại kỳ họp sắp tới, nhiều quy định đã được bổ sung nhằm hạn chế tình trạng trực lợi BHTN như: bổ sung quy định về trách nhiệm thông báo của người sử dụng lao động, xử lý đối với trường hợp người sử dụng lao động không có khả năng thực hiện đầy đủ nghĩa vụ BHTN, quản lý đối tượng; bổ sung một số trường hợp không được hưởng trợ cấp thất nghiệp như: người lao động đơn phương chấm dứt HĐLĐ trái pháp luật theo quy định của Bộ luật Lao động; người lao động bị sa thải theo pháp luật về lao động hoặc bị buộc thôi việc theo pháp luật về viên chức; người đang hưởng lương hưu... **MỸ AN**

TUYỂN SINH ĐẠI HỌC NĂM 2025:

Các trường đại học sẽ có chuyển hướng phù hợp

Kỳ thi tốt nghiệp THPT từ năm 2025 có nhiều thay đổi, các trường đại học cũng sẽ có những chuyển hướng trong tuyển sinh để phù hợp với Chương trình giáo dục phổ thông 2018. Trong đó, nhiều trường top đầu dự kiến tiếp tục giảm chỉ tiêu xét tuyển bằng điểm thi tốt nghiệp THPT.

Dự kiến nhiều điểm mới

Năm 2025 là thời điểm những học sinh đầu tiên theo Chương trình giáo dục phổ thông mới thi tốt nghiệp THPT. Vì vậy, kỳ thi tốt nghiệp THPT sẽ có nhiều thay đổi. Theo dự thảo Quy chế thi tốt nghiệp THPT năm 2025 của Bộ GD&ĐT, dự kiến kỳ thi tốt nghiệp THPT 2025 sẽ rút ngắn thời gian tổ chức từ 4 buổi như hiện nay xuống còn 3 buổi thi. Thay vì thi 6 môn như trước (3 môn bắt buộc và 3 môn thành phần trong tổ hợp môn tự chọn), thí sinh sẽ thi tốt nghiệp THPT với 4 môn gồm 2 môn bắt buộc là Toán, Ngữ văn và 2 môn tự chọn trong số những môn học còn lại. Trong số các môn thi tự chọn, có 2 môn lần đầu tiên sẽ được thi tốt nghiệp THPT là Tin học và Công nghệ.

Một số thông tin mới về kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025, theo Cục Quản lý chất lượng, Bộ GD&ĐT sẽ bổ sung thêm một số dạng thức câu hỏi thi mới đối với các môn thi trắc nghiệm và tăng cường tính phân hoá của đề thi tất cả các môn để đạt được các mục tiêu của kỳ thi. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số mạnh hơn trong công tác tổ chức thi như tất cả các đối tượng tham dự kỳ thi đều có thể đăng ký dự thi theo hình thức trực tuyến, xác thực thông tin cá nhân và các ưu tiên cộng điểm kỳ thi qua cơ sở dữ liệu số. Việc truyền tải đề thi sẽ có thêm phương thức mới là qua hệ thống của Ban Cơ yếu Chính phủ bảo đảm nhanh, bảo mật, tiết kiệm thời gian và chi phí.

Về tổ chức điểm thi, phòng thi sẽ được sắp xếp theo nguyên tắc hỗ trợ tối đa cho thí sinh không phải di chuyển phòng thi như cho phép trộn học sinh ở các cơ sở giáo dục gần nhau để tổ chức các điểm thi tiện ích cho thí sinh; thí sinh chỉ dự thi tại 1 phòng thi duy nhất trong suốt kỳ thi, ưu



● Học sinh Hà Nội trong Ngày hội hướng nghiệp 2024. (Ảnh: D.A)

Với việc thay đổi lớn nhất là thí sinh sẽ thi 4 môn, gồm 2 môn bắt buộc là Toán, Ngữ văn và 2 môn tự chọn trong số các môn sau: Ngoại ngữ, Lịch sử, Vật lý, Hóa học, Sinh học, Địa lý, Giáo dục kinh tế và pháp luật, Tin học, Công nghệ. Như vậy với phương án này, từ năm 2025, các thí sinh tham dự kỳ thi tốt nghiệp THPT sẽ được giảm đi 2 môn so với kỳ thi tốt nghiệp THPT hiện nay. Bài thi tổ hợp Khoa học Tự nhiên (Vật lý, Hóa học, Sinh học) và Khoa học Xã hội (Lịch sử, Địa lý, Giáo dục công dân) không còn. Đây cũng là lần đầu tiên Tin học và Công nghệ được đưa vào môn tự chọn trong kỳ thi tốt nghiệp THPT từ năm 2025.

tiên sắp xếp theo cùng bài thi của 2 môn tự chọn. Việc xét công nhận tốt nghiệp THPT được điều chỉnh theo hướng tăng tỷ lệ sử dụng kết quả đánh giá quá trình học tập ở cả lớp 10, 11 và 12 lên 50% (trước đây là 30% và chỉ sử dụng kết quả lớp 12) nhằm mục đích đánh giá toàn diện các năng lực của học sinh học theo Chương trình giáo dục phổ thông 2018 và tăng hiệu quả đạt được nhiều mục tiêu của kỳ thi như đã công bố. Ngoài ra, thí sinh có chứng chỉ Ngoại ngữ đáp ứng theo quy định được miễn thi môn Ngoại ngữ nhưng không quy thành 10 điểm trong xét công nhận tốt nghiệp THPT như quy định hiện nay.

Nhiều trường ĐH giảm chỉ tiêu xét tuyển bằng điểm thi THPT

Năm 2025, bên cạnh các kỳ thi riêng có quy mô lớn như kỳ thi đánh giá năng lực của 2 Đại học (ĐH) Quốc gia Hà Nội và TP Hồ Chí Minh, Kỳ thi đánh giá tư duy của ĐH Bách khoa Hà Nội, kỳ thi đánh giá năng lực của Trường ĐH Sư phạm Hà Nội và ĐH Sư phạm TP Hồ Chí Minh, kỳ thi đánh giá của Bộ Công an..., Bộ Quốc phòng cũng tổ chức kỳ thi riêng để làm căn cứ tuyển sinh vào các trường quân đội. Các trường quân đội dự kiến sẽ dành khoảng 30% chỉ tiêu để xét tuyển bằng bài thi này trong năm 2025.

Theo đề án tuyển sinh vừa được Trường ĐH Kinh tế Quốc dân và ĐH Bách khoa Hà Nội công bố, các đơn vị này cũng dự kiến sẽ giảm chỉ tiêu xét tuyển

bằng kết quả thi THPT 2025. Cụ thể, Trường ĐH Kinh tế Quốc dân sẽ giảm từ 18% của năm 2024 xuống còn 15% vào năm tới. Việc giảm chỉ tiêu xét tuyển bằng điểm thi tốt nghiệp THPT được Trường ĐH Kinh tế Quốc dân Hà Nội giảm theo lộ trình khi 5 năm trước, tỷ lệ này là 70%. Phương thức xét tuyển kết hợp của trường từ năm 2025 sẽ tăng từ 80% lên 83%.

Còn tại ĐH Bách khoa Hà Nội, năm 2025, chỉ tiêu xét điểm thi tốt nghiệp THPT dự kiến cũng được nhà trường giảm từ 50% của năm 2024 xuống còn 40%, tăng chỉ tiêu xét tuyển các phương thức còn lại.

Về phương án tuyển sinh ĐH năm 2025, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn cho biết: Cùng với quá trình đẩy mạnh tự chủ ĐH, tuyển sinh ĐH đã có nhiều thay đổi mang lại hiệu quả nhất định trong thời gian qua. Trong bối cảnh giáo dục phổ thông đi đến chặng cuối của đổi mới, kỳ thi tốt nghiệp THPT bước vào năm đầu tiên thực hiện theo phương án mới, những điều chỉnh, đổi mới về công tác tuyển sinh là cần thiết để tương ứng với toàn bộ đổi mới từ giáo dục phổ thông đến giáo dục ĐH.

Bộ GD&ĐT đang rà soát, hoàn thiện dự thảo quy chế tuyển sinh mới cho năm 2025 với tinh thần chung là đơn giản hoá, tạo thuận lợi cho học sinh, xã hội, bảo đảm chất lượng tuyển sinh và công bằng về cơ hội cho thí sinh. Các cơ sở giáo dục ĐH vẫn trên tinh thần tự chủ tuyển sinh nhưng sẽ phải đề cao hơn nữa trách nhiệm xã hội.

UYÊN NA

NAM ĐỊNH:

Dâng hương tưởng nhớ Đức Thánh Trần

Ngày 22/9, lãnh đạo tỉnh Nam Định dâng hương tưởng niệm các vị Vua Trần và 724 năm Ngày mất Quốc công Tiết chế Hưng Đạo Đại Vương Trần Quốc Tuấn.

Lễ dâng hương Đền Trần được tổ chức vào ngày 20/8 âm lịch hàng năm; đây là hoạt động nhằm tưởng nhớ, tri ân công lao của các vị Vua nhà Trần nói chung và Đức Thánh Trần nói riêng, thể hiện đạo lý "Uống nước nhớ nguồn" của Nhân dân ta trong suốt chiều dài lịch sử của dân tộc.

Phát biểu tại Lễ dâng hương, ông Nguyễn Tiến Dũng - Chủ tịch UBND TP Nam Định đã gợi lại những công lao to lớn của Anh hùng dân tộc Trần Hưng Đạo và Vương triều nhà Trần. Những công lao to lớn đó đã viết nên trang sử vàng của dân tộc với tư tưởng chính trị "thân dân", "khoan thư sức dân", "lấy dân làm gốc"; xây dựng quân đội coi trọng về chất lượng, tinh nhuệ, đoàn kết; đặc biệt là nghệ thuật quân sự đánh giặc, giữ nước dựa vào lòng dân có ý nghĩa lịch sử sâu sắc không chỉ đối với thời Trần mà còn có ý nghĩa lý luận và thực tiễn sâu sắc đối với sự nghiệp đổi mới ở nước ta hiện nay. Với tài năng chính trị và quân sự kiệt xuất, Hưng Đạo Đại vương Trần Quốc Tuấn đã góp phần đưa triều đại nhà Trần trở thành triều đại thịnh trị bậc nhất trong lịch sử phong kiến Việt Nam.

Tại buổi lễ, các đại biểu cũng ôn lại những chiến công hiển hách của Vương triều Trần và công lao to lớn của Anh hùng dân tộc Trần Hưng Đạo trong 3 cuộc kháng chiến chống quân xâm lược Nguyên - Mông, thế kỷ XIII. Quốc công Tiết chế Hưng Đạo Đại vương Trần Quốc Tuấn là vị tướng tài ba của dân tộc, được Nhân dân suy tôn là Đức Thánh Trần. Qua đó, động viên toàn thể quân, dân trong tỉnh phát huy truyền thống của cha ông, chung sức, đồng lòng phấn đấu, thi đua hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ chính trị, kinh tế - xã hội, xây dựng quê hương Nam Định ngày càng giàu đẹp, văn minh. THIÊN KIM

Ngắm "năm cửa ô Hà Nội" qua 3D



● Không gian "Hà Nội vùng đứng lên" trong triển lãm 3D trực tuyến "Hồi đồng bào Thủ đô!". (Nguồn: BTC)

Hướng đến kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024), UBND quận Hoàn Kiếm phối hợp với Trung tâm Lưu trữ Quốc gia I tổ chức triển lãm 3D trực tuyến "Hồi đồng bào Thủ đô!".

"Hồi đồng bào Thủ đô!" là lời kêu gọi quen thuộc trong cuộc kháng chiến chống thực dân Pháp tại Hà Nội. Trong suốt gần một thế kỷ dưới ách đô hộ của thực dân Pháp, đặc biệt kể từ khi có sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam, nhiều phong trào đấu tranh của quần chúng Nhân dân đã diễn ra sôi nổi, là tiền đề cho các cuộc khởi nghĩa sau đó.

Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm Phạm Tuấn Long cho biết: Triển lãm "Hồi đồng bào Thủ đô!" là một hoạt động có ý nghĩa thiết thực trong chuỗi các hoạt động kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024). Triển lãm được thực hiện với hình thức trực tuyến, áp dụng công nghệ số, vừa thể hiện sự năng động, đổi mới từng ngày của Thủ đô, vừa giữ lại được những nét truyền thống qua từng bức ảnh tư liệu quý giá được trưng bày. "Thông qua triển lãm, tôi mong muốn, công chúng, đặc biệt thế hệ trẻ sẽ hiểu hơn về ý nghĩa lịch sử và truyền thống đấu tranh cách mạng kiên cường, bất khuất của dân tộc ta".

Theo Cục trưởng Cục Văn thư và Lưu trữ Nhà nước Đặng Thanh Tùng: Triển lãm sẽ cung cấp những thông tin bổ ích về lịch sử Thủ đô Hà Nội - Mảnh đất ngàn năm văn hiến, anh hùng và hòa bình trong dòng chảy của lịch sử Việt Nam. Qua đó, góp phần nuôi dưỡng tinh thần yêu nước và lòng tự hào của người dân Hà Nội, song hành với sự nghiệp phát triển công nghiệp văn hóa Hà Nội.

Triển lãm với tên gọi "Hồi đồng bào Thủ đô!" sẽ giới thiệu đến công chúng Thủ đô những tài liệu lưu trữ và hình ảnh minh họa về cuộc đấu tranh chống thực dân Pháp của quân dân Hà Nội từ cuối thế kỷ 19 đến năm 1954, trong đó rất nhiều tài liệu lần đầu tiên công bố.

Dưới hình thức 3D, triển lãm trực tuyến giúp người xem có thể trải nghiệm không gian Hà Nội trong cuộc kháng chiến chống thực dân Pháp mọi lúc, mọi nơi. Triển lãm chia làm 3 phần gồm: Phần 1: "Hà Nội cháy, khói lửa ngập trời" giới thiệu tài liệu hình ảnh về giai đoạn đầu cuộc xâm lược của thực dân Pháp tại Hà Nội. Phần 2: "Hà Nội vùng đứng lên" giới thiệu tài liệu, hình ảnh về các cuộc đấu tranh cách mạng tại Hà Nội từ năm 1930 đến 1954. Phần 3: "Hà Nội ngày về chiến thắng" giới thiệu tài liệu, hình ảnh ngày giải phóng, vang mãi khúc khải hoàn ca.

NGUYỆT THƯƠNG

Quy định mới về thi tuyển công chức

Chính phủ đã ban hành Nghị định 116/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 138/2020/NĐ-CP quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý công chức và Nghị định 06/2023/NĐ-CP quy định về kiểm định chất lượng đầu vào công chức, trong đó đã sửa đổi quy định về hình thức, nội dung và thời gian thi tuyển công chức.

Cụ thể, khoản 4 Điều 1 Nghị định 116/2024/NĐ-CP đã sửa đổi Điều 8 Nghị định 138/2020/NĐ-CP quy định về hình thức, nội dung và thời gian thi tuyển công chức. Theo đó, từ ngày 17/9/2024, thi tuyển công chức được thực hiện theo 2 vòng thi như sau:

Vòng 1: Thi trắc nghiệm trên máy vi tính; nội dung thi gồm 2 phần: Phần I là thi kiến thức chung. Có 60 câu hỏi hiểu biết chung về hệ thống chính trị, tổ chức bộ máy của Đảng, Nhà nước, các tổ chức chính trị - xã



● Kỳ thi tuyển công chức năm 2023 của TP HCM. (Ảnh: vtcnews.vn)

hội; quản lý hành chính nhà nước; công chức, công vụ. Thời gian thi là 60 phút. Phần II là thi ngoại ngữ. Có 30 câu hỏi theo yêu cầu về ngoại ngữ dự thi đối với từng vị trí việc làm. Thời gian thi 30 phút. Đối với vị trí việc làm không yêu cầu trình độ ngoại ngữ thì không phải tổ chức thi Phần II.

Kết quả thi vòng 1 được xác định theo số câu trả lời đúng cho từng phần thi; nếu trả lời đúng từ 50% số câu hỏi trở lên cho từng phần thi thì người dự tuyển được tham dự vòng 2.

Trường hợp đã đạt kết quả

kiểm định chất lượng đầu vào công chức theo quy định tại Nghị định 06/2023/NĐ-CP, mà kết quả kiểm định chất lượng đầu vào công chức còn trong thời hạn tính đến ngày hết thời hạn nhận Phiếu đăng ký dự tuyển và đáp ứng yêu cầu về thang điểm theo quy định thì không phải dự thi vòng 1.

Vòng 2: Thi môn nghiệp vụ chuyên ngành, hình thức thi là viết hoặc kết hợp viết và phỏng vấn.

Đối với bài thi viết, nội dung thi gồm: Kiểm tra kiến thức về chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật về ngành, lĩnh vực

tuyển dụng; năng lực chuyên môn, nghiệp vụ; kỹ năng thực thi công vụ của người dự tuyển theo yêu cầu của vị trí việc làm cần tuyển. Thời gian thi 180 phút (không kể thời gian chép đề).

Căn cứ vào đặc thù của cơ quan, tổ chức, đơn vị, cơ quan có thẩm quyền tuyển dụng công chức có thể tổ chức thi viết bằng hình thức thi trên máy vi tính, đồng thời quyết định số lượng câu hỏi phù hợp, bảo đảm số lượng tối thiểu 60 câu, tối đa 120 câu (theo hình thức câu hỏi trắc nghiệm). Thời gian thi tương ứng với tổng số câu hỏi, bảo

đảm tối thiểu là 90 phút, tối đa là 180 phút.

Đối với bài thi phỏng vấn, nội dung thi phỏng vấn tập trung đánh giá về năng lực: tư duy, giao tiếp, phán đoán tình huống, học hỏi, phát triển, diễn đạt, thái độ và các năng lực khác theo yêu cầu của vị trí việc làm. Thời gian thi tối đa 30 phút.

Thang điểm bài thi viết: 100 điểm; bài thi phỏng vấn: 100 điểm. Trường hợp thi viết bằng hình thức thi trên máy vi tính thì Hội đồng tuyển dụng (Ban đề thi) xây dựng các nhóm câu hỏi có mức độ phức tạp khác nhau và quyết định mức điểm tương ứng với từng câu hỏi. Trường hợp lựa chọn hình thức thi kết hợp viết và phỏng vấn thì tổng điểm bài thi viết và bài thi phỏng vấn được quy đổi về thang điểm 100 theo tỷ lệ điểm của bài thi viết là 70%, của bài thi phỏng vấn là 30% (được làm tròn đến 02 chữ số thập phân).

Bên cạnh đó, trong cùng một kỳ thi tuyển, nếu có các vị trí việc làm yêu cầu chuyên môn, nghiệp vụ khác nhau thì Hội đồng tuyển dụng phải tổ chức xây dựng các đề thi môn nghiệp vụ chuyên ngành khác nhau tương ứng với yêu cầu của vị trí việc làm cần tuyển. Trường hợp cơ quan có thẩm quyền tuyển dụng công chức có yêu cầu đặc thù cao hơn về nội dung, thời gian thi môn nghiệp vụ chuyên ngành so với quy định thì phải xác định cụ thể trong Kế hoạch tuyển dụng.

Nghị định 116/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 17/9/2024.

HỒNG THƯƠNG - GIA HẢI

Tỷ lệ phần trăm tổn thương cơ thể khi bị tai nạn lao động được xác định như thế nào?

● **Bạn Phạm Hải (Bình Dương) hỏi:** Công ty tôi có người lao động bị tai nạn lao động ở đầu gối chân phải, nhưng trước đó người này cũng bị tai nạn và bị thương ở cùng vị trí đó. Đến nay, khi giám định thì tỷ lệ tổn thương trên 31%, nhưng nếu chỉ tính lần này thì chưa được 31% để làm cơ sở hưởng trợ cấp hàng tháng. Vậy xin hỏi, với trường hợp này thì chúng tôi sẽ xác định tỷ lệ phần trăm tổn thương cơ thể như thế nào?



● Luật sư Phạm Minh Hoàng.

Luật sư Phạm Minh Hoàng - Đoàn Luật sư TP Hồ Chí Minh tư vấn: Căn cứ Điều 45 Luật An toàn vệ sinh lao động 2015 quy định, người lao động (NLĐ) tham gia bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp được hưởng chế độ tai nạn lao động khi có đủ các điều kiện sau đây:

Bị tai nạn thuộc một trong các trường hợp sau đây: Tại nơi làm việc và trong giờ làm việc, kể cả khi đang thực hiện các nhu cầu sinh hoạt cần thiết tại nơi làm việc hoặc trong giờ làm việc mà Bộ luật Lao động và nội quy của cơ sở sản xuất, kinh doanh cho phép, bao gồm nghỉ giải lao, ăn giữa ca, ăn bồi dưỡng hiện vật, làm vệ sinh kinh nguyệt, tắm rửa, cho con bú, đi vệ sinh.

Ngoài nơi làm việc hoặc ngoài giờ làm việc khi thực hiện công việc theo yêu cầu của người sử dụng lao động hoặc người được người sử dụng lao động ủy quyền bằng văn bản trực tiếp quản lý lao động.

Trên tuyến đường đi từ nơi ở đến nơi làm việc hoặc từ nơi làm việc về nơi ở trong khoảng thời gian và tuyến đường hợp lý.

Suy giảm khả năng lao động từ 5% trở lên do bị tai nạn quy định tại khoản 1 Điều 45 Luật An toàn vệ sinh lao động 2015.

NLĐ không được hưởng chế độ do Quỹ bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp chi trả nếu thuộc một trong các nguyên nhân quy định tại khoản 1 Điều 40 của Luật An toàn vệ sinh lao động 2015.

Như vậy, nếu NLĐ bị tai nạn thuộc các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 45 Luật An toàn vệ sinh lao động 2015 và suy giảm khả năng lao động từ 5% trở lên, NLĐ sẽ được hưởng hưởng chế độ tai nạn lao động.

Về các chế độ trợ cấp đối với NLĐ bị tai nạn lao động, khoản 1 Điều 48 Luật An toàn vệ sinh lao động 2015 quy định, NLĐ bị suy giảm khả năng lao động từ 5% đến 30% thì được hưởng trợ cấp một lần. Đồng thời, theo quy định tại khoản 1 Điều 49 Luật An toàn vệ sinh lao động 2015, NLĐ bị suy giảm khả năng lao động từ 31% trở lên thì được hưởng trợ cấp hàng tháng.

Căn cứ Điều 47 Luật An toàn vệ sinh lao động 2015, các trường hợp giám định mức suy giảm khả năng lao động được xác định như sau:

NLĐ bị tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp được giám định hoặc giám định lại mức suy giảm khả năng lao động khi thuộc một trong các trường hợp sau đây: Sau khi bị thương tật, bệnh tật lần đầu đã được điều trị ổn định còn di chứng ảnh hưởng tới sức khỏe; sau khi thương tật, bệnh tật tái phát đã được điều trị ổn định; đối với trường hợp thương tật hoặc bệnh nghề nghiệp không có khả năng điều trị ổn định theo quy định của Bộ trưởng Bộ Y tế thì NLĐ được làm thủ tục giám định trước hoặc ngay trong quy trình điều trị.

NLĐ được giám định tổng hợp mức suy giảm khả năng lao động khi thuộc một trong các trường hợp sau đây: Vừa bị tai nạn lao động, vừa bị bệnh nghề nghiệp; bị tai nạn lao động nhiều lần; bị nhiều bệnh nghề nghiệp.

NLĐ sau khi thương tật, bệnh tật tái phát đã được điều trị ổn định, được giám định lại tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp sau 24 tháng, kể từ ngày NLĐ được Hội đồng giám định y khoa kết luận tỷ lệ suy giảm khả năng lao động liền kề trước đó; trường hợp do tính chất của bệnh nghề nghiệp khiến NLĐ suy giảm sức khỏe nhanh thì thời gian giám định được thực hiện sớm hơn theo quy định của Bộ trưởng Bộ Y tế.

Như vậy, trong trường hợp này, NLĐ được thực hiện giám định tổng hợp mức suy giảm khả năng lao động.

Bên cạnh đó, căn cứ điểm b khoản 5 Điều 13 Thông tư 56/2017/TT-BYT quy định về nội dung khám giám định tổng

hợp, theo đó trường hợp đối tượng đã bị thương tật hoặc bệnh nghề nghiệp nhưng mắc thêm thương tật hoặc bệnh nghề nghiệp trùng lặp với tổn thương trước đây thì thực hiện khám đúng, đủ thương tật, bệnh nghề nghiệp hiện có và căn cứ vào kết quả khám để xác định tỷ lệ suy giảm khả năng lao động theo phương pháp quy định tại Thông tư liên tịch số 28/2013/TTLT-BYT-BLĐTBXH.

Dẫn chiếu đến Điều 3 Thông tư liên tịch số 28/2013/TTLT-BYT-BLĐTBXH quy định về phương pháp xác định tỷ lệ tổn thương cơ thể như sau:

Việc xác định tỷ lệ tổn thương cơ thể được tính theo công thức sau: Tổng tỷ lệ % TTCT = T1 + T2 + T3 + ... + Tn

Trong đó: T1: Tỷ lệ % TTCT của tổn thương thứ nhất; T1 được xác định là tỷ lệ % TTCT cao nhất trong các TTCT. T2: Tỷ lệ % TTCT của tổn thương thứ hai; T2 = (100 - T1) x giới hạn dưới của TTCT thứ 2/100%. T3: Tỷ lệ % TTCT của tổn thương thứ ba; T3 = (100-T1-T2) x giới hạn dưới của TTCT thứ 3/100%. Tn: Tỷ lệ % TTCT của tổn thương thứ n, Tn = {100-T1-T2-T3-...-T(n-1)} x giới hạn dưới của TTCT thứ n/100%.

Như vậy, trong trường hợp tai nạn lao động bạn nêu, cần tham khảo để áp dụng phương pháp xác định tỷ lệ tổn thương cơ thể nêu trên để xác định. Cụ thể, đối với trường hợp NLĐ bị thương do tai nạn lao động cùng ở một vị trí với lần bị thương trước đó, cần giám định tỷ lệ tổn thương cơ thể trong từng lần bị thương, qua đó xác định được tỷ lệ tổn thương cơ thể do tai nạn lao động gây ra để xác định chế độ trợ cấp được hưởng.

MINH ĐỨC - THƯƠNG THƯƠNG

BẠC LIÊU:

Tăng cường xử lý xe tự chế

Công an Bạc Liêu vừa ban hành Kế hoạch về kiểm tra, xử lý chuyên đề xe ba, bốn bánh tự sản xuất, lắp ráp và xe mô tô, xe gắn máy kéo theo xe khác, vật khác vi phạm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT). Qua đó, góp phần phòng ngừa, kiểm chế các vụ tai nạn giao thông (TN&MT).



● CSGT Bạc Liêu tuần tra, kiểm soát, xử lý xe kéo. (Ảnh: Trọng Nghĩa)

Theo thống kê, toàn tỉnh Bạc Liêu hiện có hơn 320 xe 3 - 4 bánh tự chế đang hoạt động trên địa bàn (kể cả xe từ địa phương khác thường xuyên vận chuyển hàng hóa đến); 16 bãi tập kết, địa điểm trông giữ xe tự chế. Công an tỉnh thường xuyên phối hợp các đơn vị liên quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền pháp luật về TTATGT trên các phương tiện thông tin đại chúng; tổ chức cho hơn 60 thương, bệnh binh, người khuyết tật và các đối tượng khác ký cam kết chấp hành nghiêm quy định pháp luật về TTATGT; chỉ sử dụng xe 3 - 4 bánh đã được đăng ký vào nhu cầu đi lại, sinh hoạt; không sử dụng hoặc cho người khác thuê, mượn, sử dụng xe tự chế để vận chuyển hành khách, hàng hóa.

Thượng tá Bùi Trung Kiên, Trưởng phòng Cảnh sát giao thông (CSGT) Công an tỉnh Bạc Liêu cho biết, để thực hiện hiệu quả kế hoạch

của Giám đốc Công an tỉnh, lực lượng CSGT sẽ phối hợp lực lượng liên quan tăng cường tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các trường hợp điều khiển xe tự chế, xe kéo vi phạm TTATGT, nhất là các đối tượng lợi dụng hoặc giả danh thương bệnh binh, người khuyết tật nhằm mục đích "bảo kê" cho xe tự chế, xe kéo hoạt động. Đồng thời, quán triệt cán bộ, chiến sĩ trong quá trình làm nhiệm vụ phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, chấp hành nghiêm quy trình công tác, điều lệnh Công an nhân dân, văn hóa ứng xử khi tiếp xúc người vi phạm. Khi xử lý vi phạm phải khéo léo, mềm dẻo, linh hoạt trên tinh thần thượng tôn pháp luật.

Bên cạnh công tác tuyên truyền, lực lượng CSGT, Cảnh sát trật tự, Cảnh sát cơ động Công an tỉnh phối hợp Công an cấp huyện đồng loạt ra quân tuần tra, kiểm soát, xử lý với chủ xưởng cơ khí, cơ sở sản xuất, lắp ráp

xe tự chế trái phép; người điều khiển xe tự chế, xe kéo vi phạm pháp luật... trên các tuyến, địa bàn quản lý, các địa điểm xe tự chế đón chờ hàng hóa.

Các hành vi vi phạm được tập trung xử lý như mua bán linh kiện, phụ tùng xe không nguồn gốc, hóa đơn, chứng từ; sử dụng khung, máy, linh kiện của các phương tiện khác nhau để lắp ráp thành phương tiện mới và các vi phạm khác liên quan điều kiện đăng ký kinh doanh; điều khiển loại xe sản xuất, lắp ráp trái quy định tham gia giao thông; sản xuất, lắp ráp trái phép phương tiện giao thông cơ giới đường bộ; xe mô tô, xe gắn máy chở hàng công kênh, kéo theo xe khác, vật khác; điều khiển xe đi vào đường cấm, đường ngược chiều; không chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông; vi phạm nồng độ cồn, ma túy khi điều khiển xe mô tô, xe gắn máy kéo theo xe khác, vật khác...

TRỌNG NGHĨA

Ngày hội an toàn giao thông tại Trường Tiểu học Vĩnh Tuy

Trường Tiểu học Vĩnh Tuy (quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội) vừa phối hợp Đội CSGT số 4, Phòng CSGT Công an TP tuyên truyền, phổ biến, trang bị cho học sinh kiến thức về an toàn giao thông (ATGT) và ký kết cam kết ATGT năm học 2024 - 2025; mục đích phổ biến rộng rãi Luật Giao thông đường bộ, đội mũ bảo hiểm đạt chuẩn khi tham gia giao thông, xây dựng văn hóa tự giác chấp hành pháp luật về giao thông trong lứa tuổi học sinh.

Tại chương trình, Đội CSGT số 4 đã tuyên truyền, hướng dẫn học sinh về một số quy định cơ bản khi tham gia giao thông đường bộ như: Cách nhận diện tín hiệu đèn giao thông, biển báo giao thông, cách xử lý tình huống thường gặp khi tham gia giao thông... Buổi tuyên truyền đã cung cấp cho các em học sinh nhiều kiến thức bổ ích về ATGT,



● CSGT tuyên truyền kiến thức ATGT tới học sinh. (Ảnh: Hồng Thương)

trang bị kiến thức, kỹ năng tham gia giao thông an toàn cho các em.

Nhân dịp này, giáo viên và học sinh của trường đã quyên góp hơn 181 triệu đồng giúp đỡ đồng bào các tỉnh phía Bắc bị thiệt hại do cơn bão số 3. Toàn bộ số tiền này được gửi đến Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam. Cô Nguyễn Phương Hoa, Hiệu trưởng

Trường Tiểu học Vĩnh Tuy chia sẻ: "Việc làm tuy nhỏ, nhưng có ý nghĩa, nhằm chia sẻ những mất mát, đau thương của đồng bào gặp nạn, qua đó giáo dục học sinh lòng nhân ái, sự quan tâm sẻ chia, đồng cảm với mọi người xung quanh, những hoàn cảnh khó khăn, hoạn nạn".

HỒNG THƯƠNG

DỰ THẢO TÁCH THỪA ĐẤT TẠI TP HỒ CHÍ MINH: Sở Tư pháp đề nghị bổ sung một số vấn đề

Sở Tư pháp TP HCM vừa có văn bản thẩm định, đề nghị Sở TN&MT TP hoàn thiện dự thảo Quyết định quy định về điều kiện tách, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa trên địa bàn TP.

Trước đó, Sở Tư pháp đã tổ chức cuộc họp thẩm định dự thảo với các sở, ngành, quận, huyện. Theo đó, Luật Đất đai 2024 giao UBND cấp tỉnh căn cứ quy định tại các khoản 1, 2, 3 Điều 220; quy định khác của pháp luật liên quan; phong tục, tập quán tại địa phương; đề quy định cụ thể điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách, hợp thửa đất với từng loại đất. Tuy nhiên, dự thảo của Sở TN&MT lại chỉ quy định theo hướng áp dụng quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều 220 Luật Đất đai.

Dự thảo lần này chỉ quy định tách thửa với đất nông nghiệp và đất ở. Điều kiện cần để tách thửa là phải bảo đảm diện tích tối thiểu. Đồng thời việc tách, hợp thửa đất phải bảo đảm có lối đi; được kết nối đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp, thoát nước và nhu cầu cần thiết khác một cách hợp lý...

Khu vực	Thửa đất ở hình thành và thửa đất ở còn lại sau khi tách thửa
Khu vực 1, gồm các quận: 1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, Gò Vấp, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Tân Bình và Tân Phú	Tối thiểu 36m ² , có chiều rộng mặt tiền và chiều sâu thửa đất không nhỏ hơn 03m.
Khu vực 2, gồm các quận: 7, 12, Bình Tân, thành phố Thủ Đức và thị trấn các huyện	Tối thiểu 50m ² , có chiều rộng mặt tiền và chiều sâu thửa đất không nhỏ hơn 04m.
Khu vực 3, gồm các huyện: Bình Chánh, Củ Chi, Hóc Môn, Nhà Bè, Cần Giờ (ngoại trừ thị trấn)	Tối thiểu 80m ² , có chiều rộng mặt tiền và chiều sâu thửa đất không nhỏ hơn 05m.

● Diện tích tối thiểu được tách thửa theo dự thảo của Sở TN&MT.

Trong khi dự thảo trước đó để tách thửa đất quy hoạch đất nông nghiệp, đất dân cư hiện hữu, đất dân cư hiện hữu chỉnh trang; thì phải bảo đảm điều kiện phù hợp quy hoạch tỉ lệ 1/2000. Còn đất ở quy hoạch dân cư xây dựng mới, đất hỗn hợp thì phải đáp ứng quy hoạch chi tiết 1/500.

Theo Sở Tư pháp, dự thảo của Sở TN&MT chưa làm rõ cơ sở pháp lý, cơ sở thực tiễn của việc không quy định cụ thể điều kiện để tách, hợp thửa đất. Trong khi điều kiện cụ thể (về quy hoạch, về lối đi) để tách thửa là 2 nội dung nhận được nhiều sự quan tâm, góp ý của các sở, ngành, quận, huyện.

Góp ý về dự thảo lần này của Sở TN&MT, nhiều đơn vị góp ý dự thảo nên quy định điều kiện tách, hợp thửa căn cứ vào quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 đã được cơ quan chức năng phê duyệt.

"Đề nghị Sở TN&MT căn cứ pháp luật có liên quan; phong tục, tập quán (tình hình thực tiễn) tại TP; ý kiến phản biện của MTTQ TP trong quá trình xây dựng dự thảo trước đây và quá trình triển khai các quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa trên địa bàn TP từ trước đến nay để tổng hợp, bổ sung đầy đủ nội dung giải trình, tiếp thu để có cơ sở tham mưu UBND TP xem xét, quyết định...", Sở Tư pháp đề nghị.

* Liên quan lĩnh vực đất đai tại TP HCM, UBND TP vừa có Văn bản 5635 về giải quyết nghĩa vụ tài chính, thuế về đất đai trên địa bàn.

Theo đó, trong thời gian TP chưa ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định 02/2020 quy định về bảng giá đất TP năm 2020 - 2024, UBND TP chấp thuận việc sử dụng Bảng giá đất được ban hành theo Luật Đất đai 2013 như đã thực hiện trước ngày 1/8/2024 để giải quyết nghĩa vụ tài chính, thuế về đất đai trong giai đoạn từ 1/8/2024. Việc này thực hiện cho đến khi ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định 02/2020.

Theo thống kê của cơ quan thuế, từ 1 - 30/8, cơ quan thuế tiếp nhận 8.893 hồ sơ đất đai, trong đó nhiều nhất là hồ sơ đăng bộ (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế) có phát sinh nghĩa vụ tài chính (4.711 hồ sơ). Ngoài ra, có 2.229 hồ sơ đăng bộ không phát sinh nghĩa vụ tài chính; 1.669 hồ sơ cấp giấy chứng nhận và 284 hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất.

Trước việc ách tắc lượng lớn hồ sơ đất đai, Cục Thuế đã nhiều lần gửi văn bản kiến nghị, tờ trình đến UBND TP để sớm có hướng giải quyết. **TRẦN TIẾN**

THÔNG BÁO

V/V ĐÍNH CHÍNH THÔNG TIN ĐĂNG TRÊN BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM SỐ RA NGÀY 21/9/2024

Ngày 21/9/2024, Công ty Vạn Thành An có thông báo đấu giá Quyền thuê, quản lý, khai thác dịch vụ Căn tin, bãi xe của trường THPT Trung Phú (Địa chỉ: 1318 ấp 12, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP.HCM); Diện tích mặt bằng khai thác: 645m² (Trong đó: Diện tích căn tin: 165m²; Diện tích bãi xe: 480m²); Thời gian khai thác: 02 năm học từ năm học (Tương đương 18 tháng khai thác);

Giá khởi điểm: 37.657.950 đồng/tháng, tương đương: 677.843.100 đồng/02 năm học (Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) nhưng không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh....). Tiền đặt trước: 67.800.000 đồng

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 11/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 13/9/2024

Nay, Công ty Vạn Thành An đính chính như sau:

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 10/10/2024

Các thông tin khác đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam ngày 21/9/2024 không thay đổi

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - + Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 108m² (đất ONT) tại thửa đất số 339, tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh, đã được UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 997424 ngày 27/11/2018 mang tên ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.
 - + Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 108m² (đất ONT) tại thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh, đã được UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 997426 ngày 27/11/2018 mang tên ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu và tài sản gắn liền với đất cũng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm:
 - + Tài sản 1: 2.012.309.000 đồng.
 - + Tài sản 2: 2.079.388.000 đồng.
- Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá từ chối thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc quá đ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:
 - + Tài sản 01: 400.000.000 đồng.
 - + Tài sản 02: 400.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 16h00' ngày 11/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) tại:
 - + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa

chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 tại:
 - + Tài sản 01: Thửa đất số 339, tờ bản đồ số 21 tại xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - + Tài sản 02: Thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21 tại xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 09/10/2024 đến ngày 11/10/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
 - + Thời gian:
 - * Tài sản 1: 15h00' ngày 14/10/2024.
 - * Tài sản 2: 14h00' ngày 14/10/2024.
 - + Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trúng khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 31.1/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

2. Bên có khoản nợ đấu giá:

- 2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: Số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- 2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

- Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201200720/HĐTD ngày 11/9/2012 và Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201300069/HĐTD ngày 06/02/2013 ký giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng.
- Giá trị ghi số khoản nợ đến hết ngày 31/7/2024 là: 24.582.521.554 đồng. Trong đó:
 - Dư nợ gốc là: 15.124.654.542 đồng;
 - Nợ lãi là: 9.457.867.012 đồng
 - Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.

Khoản nợ được bảo đảm bằng tài sản:

- Quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên (than) tại Mỏ than Nước Vàng khu I xã Lục Sơn, huyện Thạch Ngạn, Bắc Giang theo Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang. Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 05/06/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cho Công ty CP XD&TM Việt Hoàng thuê đất, Hợp đồng thuê đất số: 2311/HĐĐT ngày 12/10/2009 được ký giữa UBND tỉnh Bắc Giang và Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng. Quyết định số: 1893/QĐ-UBND ngày 28/10/2009 về việc Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng và 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng

và Thương mại Việt Hoàng. Theo Hợp đồng thế chấp Quyền khai thác tài nguyên số 01/2013/HĐTC-QKTNTN ngày 11/01/2013 ký giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng.

- Giá khởi điểm của khoản nợ: 22.124.269.399 đồng (Hai mươi hai tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn, ba trăm chín mươi chín đồng);
- 4. Tiền đặt trước: 2.213.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm mười ba triệu đồng)
- 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 23/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);
 - Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- 6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
 - Thời gian: Ngày 26/09/2024 và ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- 7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 04/10/2024, ngày 07/10/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 09/10/2024.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 29.1/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

2. Bên có khoản nợ đấu giá:

- 2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: Số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- 2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

- Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201200717 ngày 10/09/2012 và Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201400146 ngày 04/4/2014 ký giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện và Phụ lục kèm theo.
- Giá trị ghi số khoản nợ đến hết ngày 31/7/2024 là: 83.959.558.295 đồng. Trong đó:
 - Dư nợ gốc là: 57.492.927.700 đồng;
 - Nợ lãi là: 26.466.630.595 đồng
 - Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.

Khoản nợ được bảo đảm bằng tài sản:

- Tài bảo đảm thứ nhất: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 39, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ phường Trung Nhì, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 736085 do UBND thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 21/01/2006 cho hồ bà Nguyễn Phương Thu. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 230/HĐGD/2011 ngày 22/03/2011 tại phòng công chứng Bảo Tín.
- Tài sản bảo đảm thứ hai: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 147b, tờ bản đồ số 07 tại địa chỉ thôn Đại Phúc, xã Đa Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 667341 do UBND huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 30/9/2008 cho ông Nguyễn Thành Trung cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 665/HĐGD/2011 ngày 05/08/2011 tại phòng công chứng Bảo Tín.
- Tài sản bảo đảm thứ ba: Quyền sử dụng thửa đất số 37, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ phường Trung Nhì, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 736084 do UBND thị xã Phúc

Yên, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/01/2006 cho Hộ ông Đàm Sỹ Túy. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm cho bên thứ ba vay vốn tại Ngân hàng số hồ sơ công chứng 851 quyền 02 HĐGD ngày 11/10/2012 tại phòng công chứng Bảo Tín.

- Tài sản bảo đảm thứ tư: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 391, tờ bản đồ số 48 tại địa chỉ xã Đông Rúa, phường Trung Nhì, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 933656 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 02/8/2006 cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm cho bên thứ ba vay vốn tại Ngân hàng số 950 quyền 02 HĐGD/2011 ngày 31/10/2012 tại phòng công chứng Bảo Tín.
- Giá khởi điểm của khoản nợ: 75.563.603.366 đồng (Bảy mươi lăm tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm linh ba nghìn, ba trăm sáu mươi sáu đồng);
- 4. Tiền đặt trước: 7.557.000.000 đồng (Bảy tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu đồng)
- 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 23/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);
 - Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- 6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
 - Thời gian: Ngày 26/09/2024 và ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- 7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 04/10/2024, ngày 07/10/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 09/10/2024.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án số 87/2023/DS - ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; Căn cứ Quyết định xử thác số 06/QĐ - CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Căn cứ Quyết định thi hành án số 499, 503/QĐ - CTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc. Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ - CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký mua tài sản số 2657 /TTĐG ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Số Tư Pháp tỉnh Bình Thuận.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh tỉnh Bình Thuận.
- Địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.
- Người phải thi hành án: Ông Huỳnh Văn Thương và bà Đặng Thị Phương.
- Địa chỉ: Số 56 Thủ Khoa Huân, khu phố 1, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết.
- Nội dung: không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 476/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Nguyễn Anh Tuấn, sinh năm 1986; bà Lê Thị Kim Trang, sinh năm 1987. Cùng địa chỉ thường trú: 36/3B ấp 3, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Bảng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Lê Thị Kim Trang.

Tài sản kê biên xử lý gồm:

- Thửa đất số: 678, tờ bản đồ số 2. Địa chỉ: Ấp Số Đò, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích: 285m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Nhà ở, công trình xây dựng, vật phụ, cây trồng, các tài sản khác trên đất.

Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 10 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: Tại nơi có tài sản sản thuộc thửa đất số 678, tờ bản đồ số 2. Địa chỉ: Ấp Số Đò, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Dự trữ chi phí cưỡng chế: Ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Lê Thị Kim Trang phải chịu là: 92.150.000 đồng (Chín mươi hai triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng)

Yêu cầu ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Lê Thị Kim Trang, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Lê Thị Kim Trang, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải ủy quyền cho người tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Lê Thị Kim Trang, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

CỤC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 30.1/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

2. Bên có khoản nợ đấu giá:

- 2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- 2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

- Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Năng lượng Kỳ Nguyễn theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-202000289 ký ngày 08/7/2020 giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỳ Nguyễn và Phụ lục kèm theo.
- Giá trị ghi số khoản nợ đến hết ngày 31/7/2024 là: 146.808.331.738 đồng. Trong đó:
 - Dư nợ gốc là: 99.886.512.099 đồng;
 - Nợ lãi là: 46.921.819.639 đồng
 - Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Năng lượng Kỳ Nguyễn thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.
- Khoản nợ được đảm bảo bằng tài sản:
 - Tài sản bảo đảm thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Đông Nguyện, thị xã Từ Sơn và xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du thuộc tỉnh Bắc Ninh; diện tích: 15.0002 (đất thuê một lần); mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp; tài sản gắn liền với đất: không. Hợp đồng thế chấp số công chứng: 675, quyển 01.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/5/2017 ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỳ Nguyễn. Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 904, quyển số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/6/2018.
 - Tài sản bảo đảm thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Số 7 Ngách 52/28 Tô Ngọc Vân, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 025535 do

UBND TP Hà Nội cấp ngày 09/7/2018; Diện tích: 219,6m² (riêng: 121,3m²; chung: 98,3m²); mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị; tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 4 diện tích 52m². Chủ sở hữu: Lưu Quang Linh. Hợp đồng thế chấp số công chứng: 596/2018, quyển số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/07/2018 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Hoàng Quốc Việt, ông Lưu Quang Linh và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỳ Nguyễn.

Giá khởi điểm của khoản nợ: 132.127.498.565 đồng (Một trăm ba mươi hai tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm sáu mươi lăm đồng);

4. Tiền đặt trước: 13.213.000.000 đồng (Mười ba tỷ, hai trăm mười ba triệu đồng)

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 23/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:

- Thời gian: Ngày 26/09/2024 và ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 04/10/2024, ngày 07/10/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 09/10/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 28.1/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

2. Bên có khoản nợ đấu giá:

- 2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: số 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- 2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

- Khoản nợ 1: Toàn bộ khoản nợ của ông Phạm Văn Hường tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201800389 đã ký ngày 26/7/2018 giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và ông Phạm Văn Hường và Phụ lục kèm theo.
- Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến hết ngày 14/8/2024 là: 25.609.649.958 đồng. Trong đó:
 - Dư nợ gốc là: 18.667.000.000 đồng;
 - Nợ lãi là: 6.942.649.958 đồng
 - Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi ông Phạm Văn Hường thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.
- Khoản nợ 2: Toàn bộ khoản nợ của ông Trần Xuân Quyền tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201800390 đã ký ngày 26/7/2018 giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và ông Trần Xuân Quyền và Phụ lục kèm theo.
- Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến hết ngày 14/8/2024 là: 19.104.947.260 đồng. Trong đó:
 - Dư nợ gốc là: 14.000.000.000 đồng;
 - Nợ lãi là: 5.140.947.260 đồng
 - Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi ông Trần Xuân Quyền thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.

Khoản nợ được đảm bảo bằng tài sản:

- Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 5+109(P)-2, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Số 7 ngách 52/28 đường Tô Ngọc Vân, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản

gắn liền với đất số CM 025536 cấp ngày 09/7/2018 cho ông Lưu Văn Toàn. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà ở số công chứng 662/2018 quyển số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/7/2018 tại Văn phòng công chứng Trần Hiếu, Thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm của khoản nợ: 40.243.137.500 đồng (Bốn mươi tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, một trăm ba mươi bốn nghìn, năm trăm tám mươi đồng)

4. Tiền đặt trước: 4.025.000.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu đồng)

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 23/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:

- Thời gian: Ngày 26/09/2024 và ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 04/10/2024, ngày 07/10/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 09/10/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Thực hiện Quyết định số 1672/QĐ-VCKV ngày 17/9/2024 của Công ty Vận chuyển và Kho vận Bưu điện về việc thanh lý vật tư phụ tùng cũ hỏng phế liệu: Quyết định số 1673/QĐ-VCKV ngày 17/9/2024 của Công ty Vận chuyển và Kho vận Bưu điện về việc phê duyệt kế hoạch tổ chức bán thanh lý vật tư phụ tùng cũ hỏng phế liệu. Công ty VC&KV Bưu điện thông báo về việc tổ chức triển khai như sau:

- Các vật tư cũ được bán trọn gói theo lô: Danh mục chi tiết tại hồ sơ thanh lý
- Thời gian bán hồ sơ đăng ký mua tài sản thanh lý: từ 9h00 đến 11h00 ngày 24/9/2024;
 - Phát hành hồ sơ thanh lý miễn phí.
- Thời gian xem vật tư cũ thanh lý: 9h00 đến 11h00 các ngày 24,25,26,27, 30/9/2024 (tại Miền Bắc, Miền trung, Miền Nam).
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký mua vật tư cũ và nộp tiền đặt cọc: hạn cuối cùng trước 9h00 ngày 01/10/2024.
- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký mua vật tư cũ thanh lý:
Phòng Kế hoạch Đầu tư - Công ty Vận chuyển và Kho vận Bưu điện
Tầng 4 Số 01 Chu Văn An, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

CÔNG TY VẬN CHUYỂN VÀ KHO VẬN BƯU ĐIỆN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng diện tích 136m2 đất (Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài) tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BV829071 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 15/5/2014 cho Ông Ninh Văn Khánh và Bà Nguyễn Thị Hoa.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - * 01 nhà cấp 4, cột bằng gỗ (08 cốt), vì kèo, rui bằng gỗ, tường xây gạch, mái lợp ngói, cửa trước là ba cửa mỗi cửa hai cánh có kính, sơn màu xanh, nhà có kích thước 5,8 x 3,3m, trước nhà là sân bê tông (theo gia đình cung cấp nhà xây dựng năm 2001).
 - * 01 lán phía Đông giáp nhà cấp 4 chạy dọc thửa đất có chiều dài 12 x 3,2m, tường xây gạch, trần nhựa, trên là vì kèo sắt, lợp tôn kéo phủ cả nhà cấp bốn và sân, nền lát gạch hoa, cửa chính phía giáp ngõ đi là cửa gỗ bốn cánh có kính, cửa giáp sân làm bằng nhôm kính, phía sau nhà là công trình phụ.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 551.631.100 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng diện tích 111m2 đất (Đất ở 80m2, đất ao 31m2) tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 218628 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 06/8/2015 cho Ông Ninh Công Tuấn và Bà Hà Thị Kim Dung.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 358.231.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 16h00' ngày 14/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' 09/10/2024 và ngày 10/10/2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 150,7m2 (Diện tích theo Giấy chứng nhận là 158m2) đất tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X812807 do UBND huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 19/4/2004 đứng tên hộ ông Ninh Văn Khang và tài sản gắn liền trên diện tích đất kể bên là 01 nhà một tầng, công sát, tường bao, bếp + nhà vệ sinh nằm ngoài nhà và toàn bộ mái tôn bên ngoài nhà.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 371.369.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 16h00' ngày 14/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' 09/10/2024 và ngày 10/10/2024

THÔNG BÁO

(Về việc triệu ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh)

- Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 952/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023, về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa:
 - Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam; Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
 - Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Lâm – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.
 - Người đại diện theo ủy quyền:
 - 1/ Ông Huỳnh Ngọc Hải, sinh năm 1980;
 - 2/ Bà Đoàn Diệu Thương, sinh năm 1996;
 - Địa chỉ: Lầu 2, số 264 Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Bị đơn:
 - 1/ Ông Nguyễn Hoàng Minh, sinh năm: 1980;
 - Địa chỉ: Khu phố 8, Phường Tam Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
 - 2/ Bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh, sinh năm 1994;
 - Địa chỉ: Căn hộ 01023, Chung cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, TP. Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
- Xét thấy:

Thẩm phán đã xem xét hồ sơ vụ án, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 16h00' ngày 14/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 09/10/2024 và ngày 10/10/2024 tại: Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 14/10/2024 đến ngày 16/10/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 16/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
 - Thời gian: 08h30' ngày 17/10/2024.
 - Địa điểm: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Tại: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 14/10/2024 đến ngày 16/10/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 16/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
 - Thời gian: 08h30' ngày 17/10/2024.
 - Địa điểm: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Tại: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 14/10/2024 đến ngày 16/10/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 16/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
 - Thời gian: 09h30' ngày 17/10/2024.
 - Địa điểm: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thực hiện đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất.
- Trường hợp số tiền thu được đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 09/10/2024 và ngày 10/10/2024 tại: Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 14/10/2024 đến ngày 16/10/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 16/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
 - Thời gian: 10h30' ngày 17/10/2024.
 - Địa điểm: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Theo kết quả xác minh của Công an phường Tam Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thì ông Nguyễn Hoàng Minh, sinh năm 1980 có đăng ký thường trú tại Khu phố 8, phường Tam Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, tuy nhiên ông Minh không có cư trú, sinh sống tại địa phương.

Theo kết quả xác minh của Công an phường Hiệp Thành, TP. Thủ Đức, tỉnh Bình Dương thì Vũ Nguyễn Ngọc Anh, sinh năm 1994 hiện đăng ký thường trú tại Căn hộ 01023, Chung cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, TP. Thủ Đức, tỉnh Bình Dương nhưng không sinh sống tại địa chỉ này.

Qua làm việc nguyên đơn trình bày: Ngoài địa chỉ của bị đơn được ghi trong đơn khởi kiện, Hợp đồng cho vay, Giấy đề nghị cấp tin dụng, đề nghị phát hành thẻ, Hợp đồng thế chấp xe ô tô, chứng minh nhân dân, số hộ khẩu... thì phía nguyên đơn không biết địa chỉ nào khác của ông Minh, bà Anh ở đâu và đã có đơn đề nghị Tòa án tiến thành thi tố cấp, tổng đạt, thông báo văn bản tố tụng trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Vì các lý do trên:

QUYẾT ĐỊNH

- Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Nguyễn Hoàng Minh, sinh năm 1980; Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Khu phố 8, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh, sinh năm 1994; Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Căn hộ 01023, Chung cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, TP. Thủ Đức, tỉnh Bình Dương, được biết như sau:
 - Ngày 08 tháng 11 năm 2023 Tòa án nhân dân thành phố Biên

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Thị Thư, sinh năm 1956; địa chỉ: Chung cư Masteri, phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Mạnh Nghị, sinh năm 1959; nơi cư trú cuối cùng: số nhà 322/D, phường 11, quận 10, TP. Hồ Chí Minh (là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Phạm Thị Ánh) phải có mặt tại trụ sở Tòa án (địa chỉ: 310 CMT8, KP.1, P. Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) để:

Tham gia phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án hành chính giữa người khởi kiện bà Nguyễn Thị Thủy với người bị kiện UBND huyện Vĩnh Cửu vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 9 năm 2024.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Thanh lý tài sản và giá trị thu hồi tài sản thanh lý của Công an tỉnh Hòa Bình

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Công an tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):
 - Khách hàng tham gia đấu giá có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành, nghề kinh doanh theo quy định của pháp luật; tháo dỡ công trình, nhà xưởng, giải phóng mặt bằng, thu mua đồ thanh lý, đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
 - Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiến hồ sơ
 - 4.1. Tài sản đấu giá: thanh lý tài sản và giá trị thu hồi tài sản thanh lý nhà Nhà A14 phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình do Công an tỉnh Hòa Bình quản lý, sử dụng, gồm: Nhà cấp II, số tầng 05 tầng, nằm đưa vào sử dụng 1986, diện tích sàn xây dựng 2.865 m2. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 - 4.2. Tổng giá trị tài sản: 66.400.000 đồng (bằng chữ: sáu mươi

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Nhà máy gạch Tuynel và các máy móc thiết bị:
 - Hệ thống nhà xưởng (Nhà kế toán bán hàng, Nhà ăn ca, Nhà nghỉ ca công nhân, Nhà bao che thành phẩm, Nhà che lò nung, Nhà bao che gạch men, Nhà chế biến tạo hình + kho than + chứa đất nguyên liệu, Nhà trải viên, Các hang máy phụ trợ).
 - Hệ thống máy móc thiết bị (Chế biến tạo hình, thiết bị lò nung, hầm sấy, trạm biến áp, thiết bị điện, biến tần).
 - Hệ thống Robot gắp gạch.
 - Máy phát điện nhân hiệu Cummins.
 - Hệ thống máy nghiền trực đứng ly tâm (nghiền sa mốt).
 - Giá khởi điểm: 39.375.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Tài sản bán không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.
- Tiền đặt trước: 7.875.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh VNA và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ; Địa chỉ: Số nhà 1155A, đường Hùng Vương, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 108m2 đất (đất ONT) tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550884, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 0124 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định ngày 02/8/2017 cho ông Hoàng Văn Thiện và bà Phạm Thị Huệ; ngày 30/5/2019 chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn An và bà Trần Thị Thanh Thu, theo HSBĐ số 2838 ngày 29/5/2019). Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.
 - Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 82m2 đất (đất ONT) tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 702733, số vào sổ CH00645 ngày 06/6/2014 mang tên ông Nguyễn Văn An và bà Trần Thị Thanh Phương. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4 cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Giá khởi điểm:
 - Tài sản 1: 3.078.492.000 đồng.
 - Tài sản 2: 997.177.000 đồng.
 - Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
 - Tiền đặt trước:
 - Tài sản 01: 600.000.000 đồng.
 - Tài sản 02: 190.000.000 đồng.

sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng (mười hai triệu đồng).
- Bước giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- Tiền hồ sơ: 150.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: từ ngày 27/9/2024 đến ngày 01/10/2024, tại Nhà 5 tầng A14, địa chỉ: tổ 14, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 27/9/2024 đến ngày 03/10/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 03/10/2024 đến 16h00 ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính); chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, số tài khoản: 3012.6666.7.9999; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 08/10/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phiếu thu liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Phòng Hành văn Công an tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 16h00' ngày 30/9/2024 (trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Trụ sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ; Địa chỉ: Số nhà 1155A, đường Hùng Vương, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 26/9/2024 và ngày 27/9/2024 tại Công ty CP TH Xuân Hoà có địa chỉ tại Thôn Nhật Quang, xã Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 27/9/2024 đến ngày 01/10/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 01/10/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h00' ngày 02/10/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 16h00' ngày 11/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 tại thửa đất số 179 và thửa đất số 333, tờ bản đồ số 28; Địa chỉ: xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 09/10/2024 đến ngày 11/10/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
 - Thời gian:
 - * Tài sản 1: 09h00' ngày 14/10/2024.
 - * Tài sản 2: 10h00' ngày 14/10/2024.
 - Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 16h00' ngày 11/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 tại thửa đất số 179 và thửa đất số 333, tờ bản đồ số 28; Địa chỉ: xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 09/10/2024 đến ngày 11/10/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
 - Thời gian:
 - * Tài sản 1: 09h00' ngày 14/10/2024.
 - * Tài sản 2: 10h00' ngày 14/10/2024.
 - Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 16h00' ngày 11/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 tại thửa đất số 179 và thửa đất số 333, tờ bản đồ số 28; Địa chỉ: xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 09/10/2024 đến ngày 11/10/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
 - Thời gian:
 - * Tài sản 1: 09h00' ngày 14/10/2024.
 - * Tài sản 2: 10h00' ngày 14/10/2024.
 - Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 952/2023/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

- Buộc ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh thanh toán cho Pvccombank số tiền 392.953.469 đồng (Ba trăm chín mươi hai triệu, chín trăm năm mươi ba nghìn, bốn trăm sáu mươi chín đồng), bao gồm 277.510.116 đồng nợ gốc, 87.882.833 đồng nợ lãi và 27.560.520 đồng nợ thế tin dụng (tạm tính đến ngày 19/5/2023);
- Buộc ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh thanh toán phần nợ lãi phát sinh tính theo lãi suất quá hạn được thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 214/2020/HĐTD/PVB-CNHCM.DVKHCLS ngày 28/9/2020 và Giấy đề nghị cấp tin dụng, đề nghị phát hành thẻ tín dụng kiểm hợp đồng tín dụng số 223/2020/HĐTD/PVB - CNHCM.DVKHCLS ngày 15/10/2020 kể từ ngày 20/5/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.
- Kể từ ngày bán án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi quá hạn phát sinh thì Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành bản án kê biên tài sản của bị đơn để đảm bảo là Xe ô tô hiệu: CHEVROLET, biển COLORADO, số khung: 8PK0H11620351, số máy: X3G

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyển sử dụng 06 thửa đất ở nông thôn thuộc Dự án chỉnh trang khu dân cư nông thôn bản Thái, xã Khao Mang, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tài sản đấu giá: Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com
- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam-Địa chỉ Trụ sở: Số 136 đường Thụy Phương, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đấu tư xây dựng huyện Mù Cang Chải- Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Mù Cang Chải, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái.
- Tham khảo và bán hồ sơ: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 15h00' ngày 09/10/2024;
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 03/10/2024 đến 16h00' ngày 04/10/2024 tại thửa đất thuộc địa giới hành chính UBND xã Khao Mang, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái, địa điểm các thửa đất: Thôn Bản Thái xã Khao Mang, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái;
- Cách thức và thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Theo hình thức nộp trực tiếp hoặc gián tiếp từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 16h00' ngày 09/10/2024 (trường hợp gửi gián tiếp phải đảm bảo hồ sơ được gửi đến nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định nêu trên);
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 09/10/2024 đến 17h00' ngày 11/10/2024;
- Điều kiện tham dự đấu giá: Người có nhu cầu sử dụng đất, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá liền
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 14h00' ngày 13/10/2024 tại Hội trường UBND xã Khao Mang, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái. Địa chỉ: xã Khao Mang, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái.
- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 15h00' ngày 09/10/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912478588 / 03 66778898 / 070 534 0000 và địa điểm khác (Chi tiết trong Bộ hồ sơ đăng tải trên Website: 2ehht.com)
- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; thời gian nhận phiếu trả giá, địa điểm đặt thùng phiếu trả giá, tiếp nhận phiếu trả giá qua đường bưu điện đến địa chỉ: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 16h00' ngày 09/10/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912.259.646/ 0366778898/ 0912311120
- (Lưu ý: Thời gian từ ngày đến ngày nêu trên là giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần/ Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH 2E HHT VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.Hố Chí Minh (CHV: Hồ Thị Như Thơ) – Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 17/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: 02 Quyển sử dụng đất, quyển số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 513, 514, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại địa chỉ số 621/24/6 Nguyễn Ánh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM; DTKV: 307m2 (Theo GCN: 298,5m2); HTSD: Riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn SD: Lâu dài; DTXD: 273,3m2; DT sản XD: 350,8m2;

Giá khởi điểm: 9.967.530 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.993.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 14/10/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 513, 514 tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại số 621/24/6 Nguyễn Ánh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyển sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 23/09/2024 đến ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 61 tại tổ dân phố 13, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Quyển sử dụng đất có diện tích là 289,2m2, trong đó 85,0m2 đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 204,2m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2021.
- Tài sản gắn liền với đất:
 - + Giếng nước hình tròn, cao khoảng 01m, có nắp đậy bằng tấm bê tông.
 - + Nhà tắm (nhà vệ sinh) xây bằng gạch bờ lóc xi măng, đã cũ, bên trong có 01 xi bê, tường cao 1,0m được ốp gạch men, có kích thước 2,5m x 1,6m. Phía trên có bể nước bằng thùng xây, tô trát.
 - + Bể nước xây bằng bờ lóc xi măng, tô trát đơn giản, cao khoảng 80cm, rộng 80cm, dài 01m.
 - + Chuồng nuôi xây bằng gạch bờ lóc, kích thước 2,5m x 1,2m, cao khoảng 1,2m, phía trên lợp bờ xi măng, cửa làm bằng khung sắt gần lưới B40.
 - + Mái che bằng tôn, cột trụ bằng 06 cột bê tông, xà gỗ bằng thép hộp, Diện tích 8,0m x 4,23m, cao 0,4m.
 - + Nền xi măng quanh giếng nước và nền xi măng mái che có kích thước 8,0m x 4,23m.
 - + Truồng (phía Tây thửa đất) xây bằng gạch bờ lóc cao 2,5m, hàng rào làm bằng khung sắt gần lưới B40 dài 6,0m.
 - + Hệ thống hàng rào (phía Nam, phía Đông và phía Bắc thửa đất) cao khoảng 2,0m, có tổng chiều dài 54,72m, xây bằng gạch bờ lóc, đã tô trát, phía trên có gỗ gần lưới B40.
 - + Hàng rào giữa thửa đất xây theo hướng Bắc Nam dài khoảng 13m, cao 1,5m, xây bằng gạch bờ lóc, đã tô trát.
 - + Cổng (hướng Bắc thửa đất): 02 trụ công xây bằng gạch bờ lóc cao 3m, rộng 40cm, tô trát hoàn chỉnh. Cảnh cổng có kích thước 3m x 2,5m làm bằng khung sắt bản tôn, dặng cửa lùa.
 - + 02 cây xoài, cao khoảng 5m, đường kính 20cm.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 335, tờ bản đồ số 30 tại thôn Đức Thủy, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Quyển sử dụng đất có diện tích 433,2m2, trong đó: 200,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 233,2m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 07/2055.
- Tài sản gắn liền với đất:
 - + Ngõ nhà cấp 4 gồm 02 tầng, 01 tum có diện tích xây dựng là 173,4m2, diện tích sàn là 346,8m2. Nhà kết cấu vững chắc, móng đá học, đổ bê tông, tường tô trát, sơn hoàn chỉnh. Mái lợp ngói, xà gỗ bằng gỗ, mép ngoài mã để bê tông (dạng be). Tam cấp lối ra vào ốp đá granite.
 - + Sân vườn đổ bê tông có diện tích 256,8m2, có một phần hướng Tây Nam được phủ đá mái.
 - + Hàng rào được xây bằng tường gạch có tổng chiều dài 48,2m, riêng hàng rào khu vực sân phơi đổ bê tông bên trên có gần lưới B40.
 - + Cây trồng: 02 cây lộc vừng và 01 cây xoài.
 - + 01 giếng đào trên sân, đục bê tông, đường kính 01m, sâu 05m, bên trên được đậy nắp bằng tôn.
 - Ghi chú: Phía Tây Bắc thửa đất có phần công trình xây dựng là hàng rào nằm trên 32,5m2 diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với phần tài sản này, chủ sở hữu (ông Phan Văn Dương, bà Phạm Thị Uyên) có ý kiến sẽ giao lại cho người mua tài sản quản lý. Người mua tài sản có trách nhiệm thực hiện các yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyển sử dụng theo quy định.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

01 xe ô tô con, 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu TOYOTA Corolla, biển kiểm soát 33A-9389 và 01 xe ô tô con, 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu FORD LASER, biển kiểm soát 33A-5869 do Huyện ủy Quốc Oai quản lý, sử dụng

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam-Địa chỉ Trụ sở: Số 136 đường Thụy Phương, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá Huyện ủy Quốc Oai - Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tài sản đấu giá: Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com
- Tham khảo và bán hồ sơ: Từ 08h00' ngày 23/09/2024 đến 15h00' ngày 03/10/2024;
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 26/09/2024 đến 16h00' ngày 27/09/2024 tại nơi có (để) tài sản đấu giá: Cơ quan Huyện ủy Quốc Oai địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: Từ 08h00' ngày 23/09/2024 đến 16h00' ngày 03/10/2024;
- Cách thức và thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Theo hình thức nộp trực tiếp hoặc gián tiếp : Từ 08h00' ngày 23/09/2024 đến 16h00' ngày 03/10/2024. (Trường hợp gửi gián tiếp phải đảm bảo hồ sơ được gửi đến nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định nêu trên);
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 03/10/2024 đến 17h00' ngày 07/10/2024;
- Điều kiện tham dự đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến; Phương thức trả giá liền
- Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00' đến 10h30' ngày 08/10/2024 tại Phòng đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ: <https://daugiaviet.vn/>).
- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/09/2024 đến 15h00' ngày 03/10/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 và các địa điểm khác, cụ thể theo Thông báo được đăng tải trên Website: 2ehht.com
- Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/09/2024 đến 16h00' ngày 03/10/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368
- (Lưu ý: Thời gian từ ngày ... đến ngày ... nêu trên là giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần; Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH 2E HHT VIỆT NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 10)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ số 6 tại xã Hải Trạch (nay là xã Hải Phú), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
- Quyển sử dụng đất có diện tích 293,9m2; Mục đích sử dụng: 200,0m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 93,9m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 31/12/2022.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng 122,0m2, nhà có móng đá kiên cố, nền lát đá hoa, tường xây gạch và ốp đá trắng, trần trong phòng đổ bê tông và phía dưới trần lát gỗ, mái lợp tôn, cứng chính làm bằng khung sắt đóng tôn, công trình phụ khép kín. Phía trước sân có mái che làm bằng khung xà gỗ, lợp tôn chống nóng. Phía sau nhà cấp 4 có một nhà cũ không sử dụng, được xây dựng từ năm 1990, có chiều dài 11m, chiều rộng 5,4m, có mái lợp broximang, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng, không có cửa.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 17/5/2023)

4. Giá khởi điểm: 972.566.814 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải nộp thuế GTGT nếu tài

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức bán đấu giá tài sản thế chấp của Ngân hàng TMCP Bắc Á – Chi nhánh Hưng Yên.

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - CN Hưng Yên

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGĐ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- VPCN: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vệ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

- Tài sản bán đấu giá: 01 chiếc Xe ô tô con đã qua sử dụng, nhãn hiệu Chevrolet, Số loại: CRUZE, BKS: 89A-016.67; Số máy: f16d33423572; Số khung: RLLJF696ECHF913301; sản xuất 2012 tại Việt Nam, đăng ký ngày 25/12/2012 (Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 004717 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 25/12/2012).
- Xe ô tô nêu trên là tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 171/2012/HĐTC-BacABank ngày 27 tháng 12 năm 2012 đã ký giữa Bắc Á Bank – Chi nhánh Hưng Yên với bên thế chấp là ông Vũ Văn Huy và bà Bùi Thị Hiền.
- Giá Khởi điểm của tài sản: 120.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng).

3. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Bắc Á – Chi nhánh Hưng Yên - Địa chỉ: số 479 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

4. Thời gian mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/09/2024 đến 17h00' ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân:

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGĐ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng 72m2 đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 45, có địa chỉ tại: Tổ 16, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyển số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 596353; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-TX 13463 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/6/2020 cho ông Đăng Duy Nghi và bà Phạm Thị Diệp.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà khung bê tông cốt thép một tầng, được xây dựng từ năm 1993, gồm: Phòng khách, bếp, nhà vệ sinh, gác xếp, hành lang, bể nước, có tổng diện tích xây dựng là 75m2 và 01 mái tôn, khung sắt, diện tích 30,5m2.

3. Giá khởi điểm: 14.420.811.865 VND (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, một trăm tám mươi một nghìn, tám trăm sáu mươi lăm đồng).

4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - Địa chỉ: Ngõ 27 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/09/2024 đến 17h00' ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty

– Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 08/10/2024 và ngày 09/10/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 45, có địa chỉ tại: Tổ 16, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (địa chỉ cụ thể: số 27 phố Chính Kinh, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21/10/2024, 22/10/2024, đến 17h00' ngày 23/10/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 2.800.000.000 VND (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 24/10/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

- Phương thức đấu giá: Trả giá liền;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Bước giá: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

- Nguyên gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

6. Mọi chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
 Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Quận 4 Tp.HCM (CHV: Trịnh Thị Thanh Tuyền) - Địa chỉ: Số 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, TP.HCM.
 Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
 Tài sản đấu giá: Xe ô tô đã con qua sử dụng hiệu SUZUKI, biển kiểm soát: 51H-VH.402;Loại xe: ô tô con, Số máy: K15BT1155513, Số khung: C22SLJ903596, Số loại: ERTIGA, Màu sơn: Trắng. Năm sản xuất: 2020, Số chỗ ngồi: 7.
 Giá khởi điểm: 312.959.000đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 62.000.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm
 Xem tài sản: Từ ngày 04/10/2024 đến ngày 08/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản – số 76 Tôn Thất Thuyết, Phường 16, Quận 4, TP.HCM. (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
 Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định đã thông báo.
 Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
 Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Nguyễn Thị Thủy Trang) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
 Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại Phường 28, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Diện tích: 259,5m2 (trong đó diện tích phạm lộ giới: 194,9m2; diện tích không phạm lộ giới: 64,6m2); Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 Giá khởi điểm: 9.249.827.998 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 1.849.960.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.
 Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tại thửa đất số 263, TĐĐ số 4 tại Phường 28, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
 Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.
 Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

MỜI CUNG CẤP BẢO GIÁ CHO HOẠT ĐỘNG THUÊ NHÂN VIÊN BẢO VỆ TẠI CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ SÁM SƠN, TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 30/ 12/ 2022 của Chính phủ về hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập.
 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn thông báo và mời các đơn vị, nhà cung cấp dịch vụ cho thuê dịch vụ bảo vệ cơ quan có tư cách pháp nhân, có chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật cung cấp báo giá hoạt động cho thuê bảo vệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn cụ thể như sau:
 - Số lượng: 01 người
 - Yêu cầu: Là công dân Việt Nam trong độ tuổi lao động; có đủ sức khỏe đáp ứng yêu cầu công việc; có Phiếu Lý lịch tư pháp ở nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cấp hoặc phiếu xác nhận nhân sự; có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm; có kỹ năng giao tiếp.
 - Thời gian làm việc: Tất cả các ngày trong tuần (kể cả thứ 7 và chủ nhật).
 - Địa điểm làm việc: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn
 - Công việc phải làm: Đảm bảo an ninh trật tự; bảo vệ an toàn về người, tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn.
 - Dự toán kinh phí chi trả cho dịch vụ: 4.410.000đ/tháng.
 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn sẽ tiếp nhận báo giá trong thời hạn 10 ngày (kể từ ngày đăng thông báo).
 + Gửi trực tiếp tới địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn Tổ dân phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
 + Gửi qua email: samson.tha@moj.gov.vn.
 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn trân trọng thông báo./.

CHI CỤC THADS TP SÁM SƠN, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
 Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, PLăng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
 Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 30 phút ngày 04/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
 Tài sản đấu giá: Đấu giá công khai QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 12 tại Ấp Sờ Nhì, P.Hưng Chiến, Tx.Bình Long, T.Bình Phước. Diện tích: 120,6m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).
 Giá khởi điểm: 1.285.065.000 đồng; Tiến đặt trước: 128.500.000đồng.
 Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 12 tại Ấp Sờ Nhì, P.Hưng Chiến, Tx.Bình Long, T.Bình Phước (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
 Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
 Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 2. Người có tài sản: Phòng Tài chính – Kế hoạch quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
 Địa chỉ: số 30 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
 3. Lô tài sản đấu giá là:

STT	Lô tài sản đấu giá	Số lượng
1	Đĩa thoại đi động, các loại (cũ, đã qua sử dụng)	300 chiếc
2	Xe máy các loại (cũ, đã qua sử dụng)	19 chiếc
3	Máy tính bảng, máy tính xách tay, máy in, máy fax, bàn phím, chuột máy tính các loại (cũ, đã qua sử dụng)	12 chiếc
4	Tài sản khác: Loa điện tử, đầu thu, đèn, máy tính casio, máy sấy, tủ lạnh (cũ, đã qua sử dụng) Xe ba bánh (cũ, không rõ nhãn hiệu, không có biển kiểm soát, không có khung, số máy, nhai xử lý phôi hửy, đã bán trước khi bán đấu giá) (Chi tiết tài sản trong danh sách kèm theo)	24 chiếc

- Lô tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án, bị tịch thu theo quy định của pháp luật do Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng chuyển giao phòng Tài chính – Kế hoạch quận Hai Bà Trưng để xử lý, đều đã qua sử dụng, không rõ nguồn gốc, nhiều tài sản cũ, hỏng không còn giá trị sử dụng.
 4. Giá khởi điểm của tài sản là: 85.357.000 đồng (Tám mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp thuế VAT,

lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
 5. Thời gian xem tài sản: ngày 02/10/2024 và ngày 03/10/2024 (Sáng từ 9 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút, chiều từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút) tại Phòng Tài chính – Kế hoạch quận Hai Bà Trưng, địa chỉ: số 30 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và tại Kho của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, địa chỉ: Số 1, Ngõ 4, Phố Bùi Huy Bích, Khu trung tâm Hành chính Quận, Phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, Tp.Hà Nội.
 6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 15/10/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/bộ (Một trăm năm mươi nghìn đồng/bộ).
 7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 15/10/2024, ngày 16/10/2024 và đến 17h00' ngày 17/10/2024 theo hướng dẫn tại Quy

chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiến đặt trước của lô tài sản là: 17.000.000 đồng (Mười bảy triệu đồng).
 8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 09 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vinh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
 Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM
 Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh
 Thông báo thành lập chi nhánh:
 Chi nhánh: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM – CHI NHÁNH SÓC TRĂNG**
 Giấy đăng ký hoạt động số: 11/TP –ĐKHD do Sở Tư pháp tỉnh Sóc Trăng cấp ngày: 01/7/2024
 Địa chỉ trụ sở chi nhánh: số 80A Văn Ngọc Chính, K9, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
 Điện thoại: 0888164369
 Trưởng chi nhánh: ông NGUYỄN THANH SƠN
 Chúng tôi hành nghề đấu giá số: 1580/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 04/11/2016.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản: Trường THPT Dương Bạch Mai
 Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu.
 Tên tài sản: Một số vật tư, vật liệu, máy móc, thiết bị hết khấu hao tài sản gồm: Máy móc thiết bị Ghế xếp phòng hội đồng, Ghế niệm, Máy chiếu sony CS21, Ghế giáo viên lớp học. Máy điều hòa không khí.....
 ... Vật liệu tháo dỡ sau sửa chữa: Cưa sắt nhôm, Quạt trần, Tay vịn cầu thang sắt cao 01m dài 25m, Lang can inox.....
 Thiết bị thí nghiệm: Bảng tuần hoàn, Lọ thủy tinh miệng hẹp.... Sách thư viện: Đại số 10 (C), BT Hình học 10 (C)... (kèm theo danh mục tài sản)
 GKĐ: 141.036.000 đồng
 Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 02/10/2024 (Trong giờ hành chính).
 Đấu giá: Lúc 09h ngày 05/10/2024 tại Trường THPT Dương Bạch Mai, ấp Tân Hội, xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT
 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy chế công ty. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSD đất diện tích 169m2, (trong đó đất ở đô thị: 50m2, đất trồng cây lâu năm: 119m2) thửa đất số 53, bản đồ số 101 (số cũ là 08), tại KP Ngọc Tân, phường UB Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR-VT. Theo giấy CNQSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BL 527509 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 08/11/2012. Trên đất có 01 căn nhà cấp 4. GKĐ: 1.157.823.484 đồng.
 Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Bến Đình 3. P9. TPVT; CN: Số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TPVT
 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ. Số 06 Lê Văn Huân, TX Phú Mỹ.
 Tiến đặt trước: 20% GKĐ. Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (Trong giờ hành chính).
 Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 11/10/2024 tại số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại công ty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Cổ phần Thiết Bị Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
 2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, TP Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.
 3. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng 53,215 m2 đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 04 của ông Nguyễn Khắc Hạnh, địa chỉ thửa đất: tổ 17 (nay là tổ 11), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 5.400.000.000 đồng (năm tỷ, bốn trăm triệu đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.
 5. Tiến đặt trước: 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng).
 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 24/9/2024 đến ngày 30/9/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: tổ 17 (nay là tổ 11), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
 8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 24/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
 9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 08/10/2024 đến ngày 10/10/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
 10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 11/10/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
 11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
 12. Quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.
 Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
 Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
 1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 14/10/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
 2. Tài sản đấu giá là: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7(D95-I) tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 761385 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 20 tháng 11 năm 2010. Cụ thể:
 Thửa đất số : 232 - Tờ bản đồ số : 7(D95-I)
 Địa chỉ: Phường 10, thành phố Đà Lạt
 Diện tích: 220m2 (Hai trăm hai mươi mét vuông)
 Hình thức sử dụng : Riêng 220m2
 Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm khác
 Thời hạn sử dụng: Tháng 10/2043
 (Tài sản kê biên của Ông Phạm Văn Phát).
 Ghi chú: Tài sản được bán theo Biên bản kê biên tài sản ngày

05/12/2023 của Cục Thi hành án tỉnh Lâm Đồng và Bản đồ đo đạc hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng đo vẽ ngày 30 tháng 10 năm 2023 xác định diện tích còn lại thực tế là 219,8 m2.

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7(D95-I) tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt.
 Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 919.105.692 đồng (Chín trăm mười chín triệu một trăm lẻ năm ngàn sáu trăm chín mươi hai đồng).
 * Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.
 3. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
 4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17g00 ngày 11/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
 5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
 6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282, 0918162661).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG



Tuyệt tác
XA HOA *trên nền*
DI SẢN



081 206 55 66

Đơn vị phân phối chính thức
Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh BĐS Thăng Long Capital: 0973 380 191

Pháp luật
VIET NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180

* Fax: (024) 37245178

* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du**

và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng**

sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ**

và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)