



SỬA ĐỔI LUẬT THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP:

## Phải khắc phục được tình trạng trốn thuế, thất thu thuế



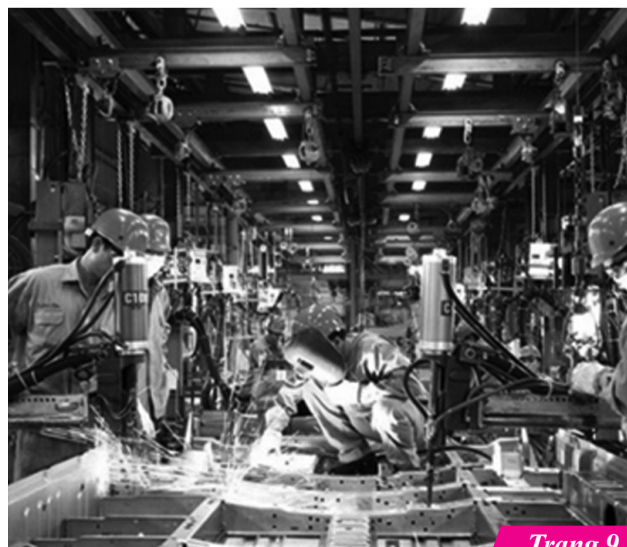
● Ảnh minh họa: HH

Ngày 23/9, tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 37, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã cho ý kiến về dự án Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (sửa đổi).

Trang 5

## Đề xuất áp chế tài trong việc sử dụng năng lượng hiệu quả

Bộ Công Thương đang xây dựng dự thảo Hồ sơ đề nghị xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả (gọi tắt là dự thảo). Theo đó, dự thảo sửa đổi quy định về kiểm toán năng lượng đối với cơ sở sử dụng năng lượng trọng điểm; bổ sung bắt buộc tiêu chí sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả với dự án đầu tư từ vốn nhà nước...



Trang 9

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:

Cơ hội lịch sử để đưa thế giới bước vào kỷ nguyên phát triển mới



Trang 3

Tìm giải pháp đột phá để khơi thông nguồn lực cho phát triển



Trang 4

TỔNG KẾT THI HÀNH LUẬT QUÂN NHÂN CHUYÊN NGHIỆP, CÔNG NHÂN VÀ VIÊN CHỨC QUỐC PHÒNG:

Đề xuất sửa đổi chế độ phụ cấp, chính sách nhà ở



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

"Con sâu làm rầu nồi canh"

Trên một chuyến bay từ Hà Nội tới TP HCM một ngày cuối tháng 9/2024, tình cờ ngồi cạnh một nữ du khách, khi biết tôi sống ở trong Nam, chị đưa tôi xem danh sách những địa điểm chị tính tới thăm: Dinh Độc Lập, nhà thờ Đức Bà, phố đi bộ Nguyễn Huệ, bến Bạch Đằng, một tiệm bánh mì nổi tiếng... nhờ góp ý. Với những người sống ở TP HCM, những địa danh này có thể quen thuộc hàng ngày, nhưng với du khách, những địa chỉ này rất hấp dẫn. Ngoại trừ một điều chị còn băn khoăn: "Nghe nói mới đây có vụ "chặt chém" du khách ở phố đi bộ".

Trang 2

## Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà tiếp lãnh đạo Tập đoàn ô tô Geely Auto (Trung Quốc)

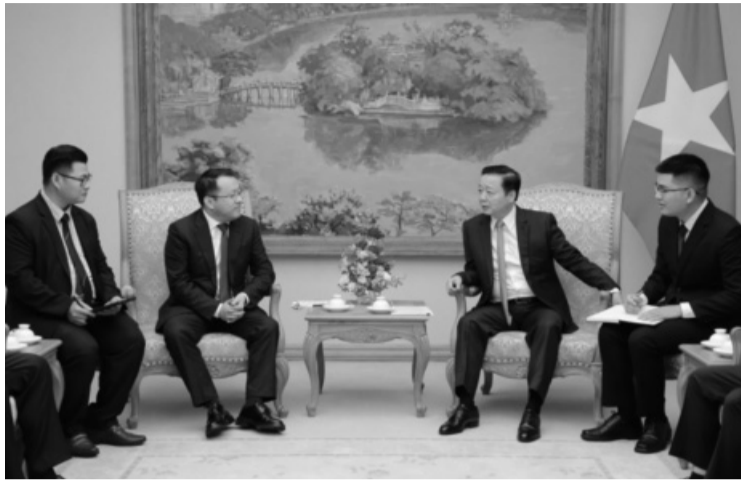
Ngày 23/9, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà tiếp ông Gan Jiayue, Giám đốc điều hành Tập đoàn ô tô Geely Auto (Trung Quốc).

Đánh giá cao uy tín, năng lực của Tập đoàn Ô tô Geely Auto tại Trung Quốc và hơn 50 quốc gia trên thế giới, Phó Thủ tướng mong muốn dự án hợp tác đầu tư của Tập đoàn tại Việt Nam sẽ đạt kết quả tốt.

Trao đổi về một số điểm quan trọng trong chính sách phát triển hạ tầng giao thông tại Việt Nam, Phó Thủ tướng mong muốn dự án hợp tác đầu tư của Geely Auto tại Việt Nam cần được triển khai nhanh, toàn diện từ nghiên cứu, sản xuất, phát triển, chuyển giao công nghệ, đào tạo nhân lực...; đồng thời quan tâm đến đời sống vật chất, tinh thần giáo dục, y tế cho người lao động. Phó Thủ tướng nhấn mạnh mục tiêu là tạo ra sản phẩm ô tô của Việt Nam và Trung Quốc.

Việt Nam cũng hoan nghênh các doanh nghiệp nước ngoài đầu tư vào lĩnh vực công nghệ cao, đổi mới sáng tạo, công nghiệp phụ trợ, linh kiện điện tử phục vụ sản xuất ô tô, các hạ tầng kỹ thuật liên quan... với sự tham gia của doanh nghiệp Việt Nam để từng bước hình thành chuỗi giá trị, cung ứng ô tô tại Việt Nam phục vụ cả thị trường trong nước và xuất khẩu.

Cảm ơn Phó Thủ tướng dành thời gian tiếp, lãnh đạo Geely Auto trình bày sơ bộ về dự án xây dựng nhà máy lắp ráp ô tô,



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà mong muốn dự án hợp tác đầu tư của Geely Auto tại Việt Nam được triển khai nhanh, toàn diện. (Ảnh: VGP)

đầu tư chuỗi cung ứng phụ tùng, xây dựng trung tâm nghiên cứu và phát triển (R&D); nêu một số kiến nghị nhằm tạo thuận lợi cho việc triển khai dự án hợp tác đầu tư tại Việt Nam về các thủ tục đánh giá tác động môi trường, phòng cháy, chữa cháy, xây dựng công trình; ưu đãi về thuế xuất nhập khẩu, tín dụng...

**YẾN NHI**

### TP HỒ CHÍ MINH:

## Tiên phong thực hiện các thỏa thuận hợp tác Việt Nam - Nhật Bản

Tại buổi tiếp ông Tsutomu Takebe, cố vấn đặc biệt Liên minh Nghị sỹ hữu nghị Nhật Bản - Việt Nam ngày 23/9, Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Phan Văn Mãi cam kết TP Hồ Chí Minh sẽ là địa phương tiên phong thực hiện các thỏa thuận hợp tác giữa Việt Nam và Nhật Bản, góp phần củng cố, phát triển mối quan hệ hợp tác hữu nghị giữa hai nước ngày càng phát triển.

Đánh giá cao những sáng kiến của ông Tsutomu Takebe về tổ chức Lễ hội Việt - Nhật năm 2025, ông Phan Văn Mãi cho biết sẽ phối hợp chặt chẽ cùng Ban Tổ chức để sự kiện diễn ra hiệu quả hơn, góp phần vun đắp, củng cố mối quan hệ hữu nghị, hợp tác giữa Nhân dân hai nước; kỷ niệm 10 năm Lễ hội tại TP Hồ Chí Minh, góp phần thúc đẩy du lịch, giao lưu văn hóa, giao lưu nhân dân hai nước.

Ông Phan Văn Mãi cho rằng, trong khuôn khổ Lễ hội năm 2025, hai bên cần nghiên cứu, phối hợp tổ chức các hoạt động xúc tiến du lịch, kết nối các công ty lữ hành, du lịch của hai nước; đồng thời tổ chức hoạt động giao lưu thanh, thiếu niên Việt Nam - Nhật Bản và tiếp tục duy trì, phát triển hoạt động giao lưu thanh, thiếu niên hai nước trở thành điểm nhấn của Lễ hội. **N.G**

## Trà Vinh đẩy mạnh phòng ngừa, ngăn chặn mọi hoạt động phá hoại, khủng bố

Ngày 23/9, Ban Chỉ đạo Phòng, chống khủng bố tỉnh Trà Vinh tổ chức Hội nghị tập huấn công tác phòng, chống khủng bố.

Theo Đại tá Huỳnh Văn Thịnh, Tỉnh ủy viên, Phó Giám đốc Công an tỉnh cho biết, thời gian qua, Ban Chỉ đạo phòng, chống khủng bố tỉnh đã tham mưu Tỉnh ủy, UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện nghiêm túc các văn bản của Chính phủ, Ban Chỉ đạo phòng, chống khủng bố quốc gia, chỉ đạo giải quyết ổn định các vụ việc phức tạp trên các lĩnh vực không để phát sinh “điểm nóng”, không để xảy ra khủng bố trên địa bàn. Từ đó, tình hình an ninh chính trị, trật

tự, an toàn xã hội cơ bản ổn định.

Tuy nhiên, các tổ chức phản động, khủng bố thường xuyên lợi dụng không gian mạng tuyên truyền, phá hoại tư tưởng, lôi kéo kết nạp thành viên, chỉ đạo hoạt động chống Đảng, Nhà nước. Tội phạm sử dụng công nghệ cao, sử dụng “vũ khí nóng” ngày càng phức tạp.

Hội nghị tập huấn nhằm quán triệt cho đại biểu kiến thức pháp luật có liên quan, nhằm chủ động phòng ngừa, ngăn chặn mọi hoạt động phá hoại, khủng bố, không để bị động, bất ngờ, góp phần nâng cao hiệu quả công tác phòng, chống khủng bố, ổn định tình hình

an ninh chính trị, phục vụ đắc lực cho phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn tỉnh.

Tại Hội nghị, đại biểu được nghe báo cáo các vấn đề tình hình khủng bố trong và ngoài nước; nguy cơ khủng bố đối với Việt Nam, một số giải pháp đặt ra; quan điểm của Đảng và quy định của pháp luật về phòng, chống khủng bố; kiên thức nhận diện chất nổ, hóa chất, tiền chất nổ, vật liệu nổ tự chế cùng một số tình huống khủng bố và công tác xử lý ban đầu. Ngoài ra, Ban Tổ chức còn trình chiếu phim tư liệu diễn tập xử lý tình huống khủng bố ngân hàng.

**DIỆU THẢO**

**ĐỨC ANH**

### CHÀO NGÀY MỚI

## “Con sâu làm rầu nồi canh”

Trên một chuyến bay từ Hà Nội tới TP HCM một ngày cuối tháng 9/2024, tình cờ ngồi cạnh một nữ du khách, khi biết tôi sống ở trong Nam, chị đưa tôi xem danh sách những địa điểm chị tính tới thăm: Dinh Độc Lập, nhà thờ Đức Bà, phố đi bộ Nguyễn Huệ, bến Bạch Đằng, một tiệm bánh mì nổi tiếng... nhờ góp ý. Với những người sống ở TP HCM, những địa danh này có thể quen thuộc hàng ngày, nhưng với du khách, những địa chỉ này rất hấp dẫn. Ngoài trừ một điều chị còn băn khoăn: “Nghe nói mới đây có vụ “chặt chém” du khách ở phố đi bộ”.

TP HCM xưa nay nổi tiếng là đô thị lớn bậc nhất Việt Nam, khí hậu ôn hòa hai mùa mưa nắng, các dịch vụ được thực hiện một cách chuyên nghiệp, con người nghĩa tình, phong cách sống thân thương, hào sảng... Đó là những yếu tố góp phần giúp TP HCM trở thành một “thé lực” trong ngành du lịch. Theo thống kê chính

thức năm 2023, TP HCM tiếp tục là đơn vị dẫn đầu cả nước về tỷ lệ khách, doanh thu và đóng góp cho ngành du lịch Việt Nam. Năm 2023 TP đón gần 5 triệu lượt khách quốc tế và gần 35 triệu lượt khách nội địa. Tổng thu du lịch trên 160 ngàn tỷ đồng. Định vị thương hiệu du lịch ngày càng được khẳng định trên phạm vi quốc tế; được vinh danh “Điểm đến du lịch kinh doanh hàng đầu châu Á”, “Điểm đến lễ hội & sự kiện hàng đầu châu Á”, nằm trong số 100 điểm đến du lịch được yêu thích nhất toàn thế giới năm 2023.

Du lịch TP HCM cũng được báo chí truyền thông quan tâm ủng hộ. Năm 2023, đã có trên 3.900 tin, bài viết (tăng 1.800 tin, bài so với 2022) thông tin về những hoạt động, chương trình sự kiện thường niên của du lịch TP. Ngành du lịch TP đã mời hàng trăm người nổi tiếng là các người đẹp, ca sỹ, diễn viên, văn nghệ sỹ, travel bloggers tham gia làm đại sứ cho chương trình, thu hút hàng triệu lượt truy

cập, theo dõi và bình luận. “Tiếng lành đồn xa” là như vậy.

Thế nhưng, “con sâu làm rầu nồi canh”. Những giá trị, thành quả của du lịch TP đã bị “sứt mẻ”, khi xảy ra sự việc nam thanh niên 23 tuổi ngụ quận 4 “chặt chém” một du khách nước ngoài là người nổi tiếng đến phố đi bộ Nguyễn Huệ tham quan vào tối 14/9. Khi du khách hỏi thuê xe điện cân bằng giá bao nhiêu, nam thanh niên lấy 1 triệu đồng/1h, đắt gấp 20 lần. Tai hại hơn nữa, là hành vi “chặt chém” này diễn ra trước ống kính máy thu hình, phát trực tiếp trên mạng xã hội, nghĩa là toàn thế giới. Thống kê cho thấy buổi livestream trên kênh YouTube của người này tối 14/9 thu hút hơn 5,5 triệu lượt xem với hơn 9.666 bình luận.

Đánh giá về hành vi này, đại diện Hiệp hội Du lịch TP nói: “Với đặc thù trung tâm kinh tế, du lịch của cả nước, hình ảnh điểm du lịch TP có thể bị ảnh hưởng qua sự việc lần này (...) sự việc lần này rất đáng tiếc”.

Rất nhanh, chỉ sau ít tiếng đồng hồ, cơ quan chức năng đã tìm ra “thủ phạm” vụ

việc, xử phạt đúng quy định vì các vi phạm “sử dụng trái phép lòng đường đô thị, hè phố để kinh doanh dịch vụ cho thuê xe điện”, “kinh doanh hàng hóa không rõ nguồn gốc xuất xứ”, với tổng tiền phạt 10 triệu đồng. Đối tượng cũng bị tịch thu phương tiện vi phạm (xe điện cân bằng), buộc viết cam kết chấp hành các quy định, không tái phạm. Nhận thức được sai phạm, đối tượng đã đến khách sạn nơi du khách đang ở để xin lỗi, trả lại tiền.

Sự việc trên cho thấy hậu họa khôn lường của nạn “chặt chém”. Bản thân những người làm dịch vụ phải nhận thức được vấn đề, phải dẹp tâm lý tham lam vụ vật, phải từ bỏ thói kinh doanh “chặt chém”. Làm dịch vụ kiểu chụp giạt là kinh doanh kiểu “tự sát”, chỉ được lợi một lần, sau đó mãi mãi bị “tây chay”, lên án. Đồng thời, cơ quan quản lý phải kiểm soát và quản lý chặt chẽ các dịch vụ tự phát, người bán hàng rong, để tránh tình trạng lừa đảo, ép giá. Làm được những điều đó, nhất định du lịch TP HCM không chỉ giữ vững vị thế dẫn đầu, mà sẽ ngày càng phát triển.

**HUỲNH NGỌC HIẾU**

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:

# Cơ hội lịch sử để đưa thế giới bước vào kỷ nguyên phát triển mới

Ngày 22/9, Hội nghị Thượng đỉnh Tương lai đã khai mạc trọng thể tại Trụ sở Liên hợp quốc ở New York, Hoa Kỳ với sự tham dự của đông đảo lãnh đạo cấp cao các nước, các tổ chức quốc tế và khu vực, cùng đại diện các tổ chức phi chính phủ, giới khoa học, tài chính và doanh nghiệp. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam tham dự Hội nghị.

Theo Bộ Ngoại giao, phát biểu tại phiên toàn thể đầu tiên của Hội nghị, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho rằng, trí tuệ con người đã giúp thay đổi thế giới và cuộc sống con người; song cũng chính con người là tác nhân gây ra nhiều thách thức như biến đổi khí hậu, dịch bệnh, sự suy kiệt tài nguyên hay chế tạo các loại vũ khí hủy diệt hàng loạt... Nhấn mạnh những lựa chọn ở hiện tại sẽ định hình tương lai, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho rằng mục tiêu phát triển bền vững của thế giới và lợi ích của con người phải được đặt ở vị trí trung tâm, là mục tiêu cao nhất.

Theo đó, thành tựu khoa học, công nghệ phải phục vụ tiến bộ xã hội, hướng về con người, giải phóng con người, phát triển con người toàn diện, không ngừng cải thiện đời sống, bảo đảm lợi ích và hạnh phúc của nhân loại và vì thế hệ tương lai, tập trung vào phát triển kinh tế, xây dựng xã hội công bằng, văn minh, nâng cao chất lượng sống người dân, xóa đói giảm nghèo, cũng như cần thúc đẩy hợp tác, không được biến thành công cụ để chống lại các quốc gia, đi ngược lại khát vọng hoà bình,



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại Hội nghị Thượng đỉnh Tương lai. (Ảnh: TTXVN)

phát triển, công bằng và công lý của các dân tộc.

Đề làm được điều đó trong giai đoạn mang tính bước ngoặt này, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước kêu gọi cần tăng cường đoàn kết, hợp tác và tôn trọng lẫn nhau, tuân thủ luật pháp quốc tế và Hiến chương Liên hợp quốc (LHQ); giải quyết các bất đồng, tranh chấp bằng biện pháp hoà bình; tăng cường đẩy mạnh đầu tư, nghiên cứu trong các lĩnh vực phục vụ con người như y học, giáo dục đào tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh và các giải pháp để phục vụ quảng đại quần chúng Nhân dân.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh, các nước, nhất là các nước lớn, cần hành xử có trách nhiệm, chia sẻ các thành tựu chung về nghiên cứu khoa học - công nghệ để cùng phát triển; ủng hộ vai trò trung tâm và đi đầu của LHQ, cùng với các tổ chức khu vực, gồm có ASEAN, trong thúc đẩy hợp tác và ứng phó với các thách thức toàn cầu và tận dụng những cơ hội có được từ tiến bộ khoa học công nghệ.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhận định, nhân loại đang đứng trước cơ hội lịch sử để đưa thế giới

bước vào thời đại mới, kỷ nguyên phát triển mới tốt đẹp hơn, vì sự phát triển tiến bộ, công bằng xã hội, vì cuộc sống ấm no, tự do, hạnh phúc của người dân khi tất cả cùng thống nhất nhận thức, cùng hành động, cùng nỗ lực và hợp tác chặt chẽ, hiệu quả và khẳng định cam kết Việt Nam sẽ đóng góp tích cực, hiệu quả vào các nỗ lực chung nhằm xây dựng thế giới hoà bình, phát triển bình đẳng vì cuộc sống ấm no, hạnh phúc của nhân loại.

Nhân dịp này, Hội nghị đã nhất trí thông qua Văn kiện vì tương lai, Văn kiện số toàn cầu và Tuyên bố về các thể hệ tương lai. Các văn kiện này có nội dung toàn diện, đề ra những hành động, mục tiêu tham vọng trên tất cả các lĩnh vực hợp tác tại LHQ. Một số ưu tiên cụ thể trong các Văn kiện bao gồm tăng cường đầu tư, huy động nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các Mục tiêu phát triển bền vững, thiết lập các khuôn khổ, nguyên tắc mang tính nền tảng để thúc đẩy hợp tác số và đổi mới, sáng tạo, chuyển đổi và củng cố các thể chế LHQ và các thể chế tài chính quốc tế, để kiến tạo một tương lai tốt đẹp hơn cho các thế hệ hôm nay và mai sau. **MINH NGỌC**

nhanh xây dựng thí điểm cửa khẩu thông minh để tạo thuận lợi cho giao thương giữa hai nước và trong khu vực; hoan nghênh các doanh nghiệp có thực lực của Quảng Tây mở rộng đầu tư chất lượng cao vào Việt Nam, tăng cường nhập khẩu hàng hóa có thể mạnh, nhất là nông, thủy sản, trái cây của Việt Nam...

Trân trọng cảm ơn những ý kiến định hướng quan trọng của Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc, Bí thư Khu ủy Quảng Tây Lưu Ninh khẳng định Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Quảng Tây sẽ quán triệt thực hiện hiệu quả nhận thức chung cấp cao và Tuyên bố chung trong các chuyến thăm lẫn nhau của Lãnh đạo cấp cao hai nước gần đây; tiếp tục thúc đẩy giao lưu hữu nghị, hợp tác cùng có lợi giữa Quảng Tây với các Bộ, ngành, địa phương Việt Nam phát triển mạnh mẽ, sâu sắc, toàn diện hơn nữa; đóng góp tích cực vào việc thúc đẩy xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Trung Quốc - Việt Nam có ý nghĩa chiến lược. **DIỆU THẢO**

## Thúc đẩy hợp tác trên nhiều lĩnh vực với Quảng Tây, Trung Quốc

Nhận lời mời của Chính phủ nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa, Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phớc sẽ dự Hội chợ Trung Quốc - ASEAN (CAEXPO), Hội nghị Thượng đỉnh Thương mại và Đầu tư Trung Quốc - ASEAN (CABIS) lần thứ 21 tại thành phố Nam Ninh, Khu tự trị dân tộc Choang Quảng Tây, Trung Quốc, sáng 23/9, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc đã qua cửa khẩu Hữu Nghị tới Nam Ninh, Trung Quốc.

Cùng ngày, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc đã hội kiến đồng chí Lưu Ninh, Bí thư Đảng ủy kiêm Chủ nhiệm Nhân đại (Hội đồng nhân dân) Khu tự trị dân tộc Choang Quảng Tây, Trung Quốc.

Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc bày tỏ vui mừng dẫn đầu Đoàn đại biểu Chính phủ Việt Nam tham dự Lễ khai mạc Hội chợ CAEXPO và Hội

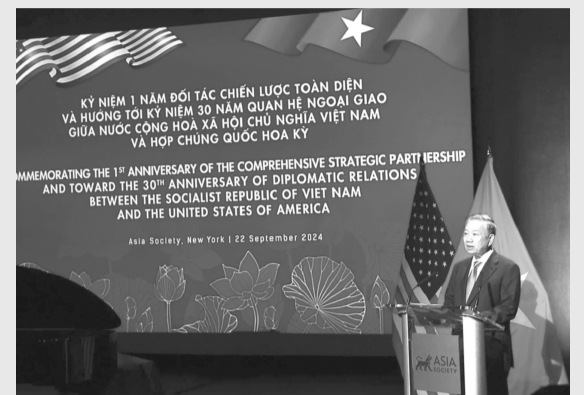
nghị CABIS lần thứ 21; nhấn mạnh Việt Nam nhất quán coi trọng quan hệ láng giềng hữu nghị, đối tác hợp tác chiến lược toàn diện với Trung Quốc, ủng hộ quan hệ truyền thống giữa Quảng Tây với các địa phương Việt Nam; tin tưởng Quảng Tây sẽ tổ chức thành công Hội chợ CAEXPO lần thứ 21, góp phần thúc đẩy hợp tác thiết thực ASEAN - Trung Quốc.

Về hợp tác song phương, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc đề nghị Quảng Tây và các địa phương Việt Nam tích cực triển khai thực hiện nhận thức chung của Lãnh đạo cấp cao hai nước và các kết quả đạt được trong chuyến thăm Việt Nam của Bí thư Quảng Tây mới đây...

Phó Thủ tướng nhấn mạnh một số trọng tâm hợp tác là: Thúc đẩy kết nối giao thông vận tải đường sắt, đường bộ, đường biển, hàng không; đẩy

1 NĂM NÂNG CẤP QUAN HỆ VIỆT NAM - HOA KỲ:

## Đưa quan hệ song phương ngày càng phát triển ổn định, thực chất



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại sự kiện kỷ niệm. (Ảnh: TTXVN)

Chiều 22/9 (theo giờ địa phương, sáng 23/9 giờ Hà Nội), tại New York, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tham dự sự kiện kỷ niệm 1 năm nâng cấp quan hệ lên Đối tác Chiến lược Toàn diện vì hòa bình, hợp tác và phát triển bền vững; hướng tới kỷ niệm 30 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Hoa Kỳ.

Điềm lại lịch sử quan hệ Việt Nam - Hoa Kỳ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho rằng đây là quá trình hiếm có và là hình mẫu trong quan hệ quốc tế về hàn gắn và xây dựng quan hệ sau chiến tranh. Hai bên trở thành bạn bè và phát triển quan hệ lên thành Đối tác toàn diện vào năm 2013 và sau 10 năm triển khai khuôn khổ Đối tác toàn diện, với những bước tiến quan trọng đạt được trong việc củng cố lòng tin, tăng cường hiểu biết lẫn nhau đã tạo cơ sở vững chắc để hai nước nâng cấp quan hệ lên Đối tác Chiến lược Toàn diện vì hòa bình, hợp tác và phát triển bền vững vào năm 2023, đúng với ý nguyện của Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh kết quả này là kết tinh của vô vàn nỗ lực hàn gắn, xây dựng lòng tin bền bỉ trong suốt 3 thập niên của nhiều thế hệ lãnh đạo, chính quyền, Quốc hội và Nhân dân hai nước. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước hoan nghênh những kết quả đáng khích lệ hai bên đạt được sau 1 năm nâng cấp quan hệ lên Đối tác Chiến lược Toàn diện; đồng thời cho rằng, với nội hàm toàn diện và cụ thể của khuôn khổ quan hệ mới, hai bên còn nhiều dư địa để tiếp tục làm sâu sắc và đưa quan hệ song phương ngày càng phát triển ổn định, thực chất, mang lại nhiều lợi ích hơn nữa cho Nhân dân hai nước cũng như đóng góp cho hòa bình, ổn định, thịnh vượng ở khu vực và quốc tế...

Hướng tới kỷ niệm 30 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Hoa Kỳ vào năm 2025, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị hai bên cần tiếp tục tăng cường phối hợp chặt chẽ nhằm triển khai hiệu quả Tuyên bố chung Việt Nam - Hoa Kỳ năm 2023, nhất là tăng cường tiếp xúc, trao đổi đoàn ở cấp cao; đưa hợp tác khoa học - công nghệ cao (bán dẫn, trí tuệ nhân tạo - AI), đào tạo nhân lực chất lượng cao trở thành đột phá chiến lược trong quan hệ hai nước. Tiếp tục dành ưu tiên cho hợp tác khắc phục hậu quả chiến tranh góp phần xây dựng và củng cố lòng tin hai bên; tăng cường đối thoại trên tinh thần thẳng thắn, xây dựng, chia sẻ lợi ích và các quan tâm chính đáng của nhau; tăng cường phối hợp, đóng góp nhiều hơn cho hòa bình, ổn định, thịnh vượng ở khu vực và trên thế giới.

Phát biểu tại sự kiện, Thượng nghị sĩ Dan Sullivan khẳng định, quan hệ Đối tác Chiến lược Toàn diện Việt Nam - Hoa Kỳ nhận được sự ủng hộ của lưỡng đảng Hoa Kỳ, với tiềm năng phát triển to lớn, cùng đóng góp tích cực cho hoà bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới. Thượng nghị sĩ Dan Sullivan nhấn mạnh, Quốc hội Hoa Kỳ sẽ tiếp tục ủng hộ một Việt Nam "mạnh, độc lập, tự cường và thịnh vượng", một quốc gia có vai trò quan trọng hàng đầu ở khu vực.

**TUỆ MINH**

# Tìm giải pháp đột phá để khơi thông nguồn lực cho phát triển



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: VGP)

**Phát biểu tại Phiên họp Chính phủ chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 9 năm 2024, diễn ra ngày 23/9, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu cầu các Bộ, ngành tập trung cao nhất cho việc hoàn thiện các luật, sửa đổi, bổ sung các quy định, nhằm đưa ra giải pháp mang tính đột phá để “cởi trói”, tháo gỡ “điểm nghẽn”, khơi thông mọi nguồn lực cho phát triển.**

## Tránh bất cứ việc gì cấp dưới cũng lên “xin” cấp trên

Tại Phiên họp, Chính phủ đã thảo luận, cho ý kiến đối với các nội dung: Dự án Luật Dữ liệu; Đề nghị xây dựng Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân; Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo hiểm y tế (BHYT); Đề nghị xây dựng Luật Luật sư (sửa đổi). Các thành viên Chính phủ cho rằng, việc xây dựng, ban hành các luật, nhằm quán triệt và cụ thể hóa quan điểm, chủ trương, chính sách của Đảng về các lĩnh vực nêu trên; khắc phục những tồn tại, bất cập, hạn chế; phục vụ công tác quản lý nhà nước, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong thời gian tới.

Đối với Đề nghị xây dựng Luật Luật sư (sửa đổi) (do Bộ Tư pháp chủ trì), Chính phủ nhất trí sửa đổi toàn diện Luật Luật sư năm 2006 nhằm cụ thể hóa Hiến pháp năm 2013 về quyền của công dân nhờ luật sư bào chữa; các chủ trương, đường lối của Đảng về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới. Trong đó, thống nhất xây dựng luật với các chính sách: xây dựng đội ngũ luật sư có bản lĩnh chính trị, đạo đức nghề nghiệp và năng lực chuyên môn; phát triển mạnh thị trường dịch vụ pháp lý, đồng thời xây dựng các tổ chức hành nghề luật sư hoạt động chuyên nghiệp đáp ứng yêu cầu cải cách tư pháp và hội nhập quốc tế...

Thủ tướng cho biết, tại Hội nghị Trung ương 10 vừa qua, Trung ương đã yêu cầu phải đẩy mạnh hơn nữa, đột phá mạnh mẽ hơn nữa trong xây dựng và hoàn thiện thể chế. Một trong những nguyên nhân khiến một bộ phận cán bộ còn đùn đẩy, sợ trách nhiệm, sợ sai chính là do thể chế. Do đó phải tháo gỡ

về thể chế để cán bộ, công chức dám nghĩ, dám làm, không sợ sai. Thủ tướng nêu rõ, tinh thần trong Hội nghị Trung ương 10 là đẩy mạnh phân cấp, phân quyền; tránh việc bất cứ việc gì cấp dưới cũng lên “xin” cấp trên mà phải căn cứ vào quy định; không thể bất cứ vấn đề gì dù nhỏ cũng phải trình lên cấp Trung ương quyết.

## Tăng cường giám sát, kiểm tra, kiểm soát quyền lực

Kết luận phiên họp, cho biết tại Kỳ họp thứ tám của Quốc hội (QH) khóa XV, Chính phủ dự kiến trình Quốc hội thông qua 15 dự án luật; trình Quốc hội cho ý kiến 11 dự án luật, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho rằng nhiệm vụ đặt ra là rất nặng nề, trong khi thời gian từ nay đến Kỳ họp thứ tám còn rất ít. Do đó, Thủ tướng yêu cầu các Bộ trưởng, thủ trưởng cơ quan ngang Bộ ưu tiên tối đa thời gian, công sức, trí tuệ, tập trung nguồn lực cao nhất, trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thiện các dự án luật để trình QH theo đúng quy định, bảo đảm chất lượng, tiến độ theo yêu cầu.

Các Bộ, ngành tập trung cao nhất cho việc hoàn thiện các luật, sửa đổi, bổ sung các quy định, nhằm đưa ra giải pháp mang tính đột phá để “cởi trói”, tháo gỡ “điểm nghẽn”, khơi thông mọi nguồn lực cho phát triển. Trong quá trình xây dựng pháp luật phải phải phối hợp chặt chẽ với các cơ quan của QH, tạo sự đồng thuận trong quá trình thẩm tra, giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự án luật theo ý kiến của Ủy ban Thường vụ QH, đại biểu QH; khẩn trương báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đối với những vấn đề phát sinh, những nội dung vượt thẩm quyền.

Bên cạnh đó, phải quán triệt đầy đủ chủ trương, chính sách của Đảng vào trong các dự án luật, pháp lệnh. Trong

## Vừa tăng cường quản lý, vừa kiến tạo cho sự phát triển

*Thủ tướng yêu cầu xây dựng pháp luật phải thiết kế công cụ tăng cường quản lý hiệu quả phù hợp với điều kiện Việt Nam, song phải kiến tạo cho sự phát triển và tạo điều kiện huy động, sử dụng hiệu quả các nguồn lực; bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng và có công cụ để xử lý những vi phạm của người dân, doanh nghiệp và các chủ thể liên quan, trên quan điểm không hình sự hóa quan hệ dân sự, kinh tế.*

xây dựng pháp luật phải xuất phát từ thực tiễn, tôn trọng, bám sát và lấy thực tiễn làm thước đo; bảo đảm tính khả thi, bảo đảm lợi ích quốc gia, dân tộc; quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền triệt để, đồng thời huy động, phân bổ các nguồn lực có hiệu quả; xóa bỏ cơ chế xin - cho, giảm các khâu trung gian...

Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu xây dựng các luật kế thừa những quy định còn phù hợp, có tác động tích cực trong luật hiện hành; cái gì đã chín, đã rõ, được thực tiễn chứng minh là đúng, thực hiện có hiệu quả, đa số đồng tình thì tiếp tục thực hiện, luật hóa; những nội dung còn nhiều ý kiến khác nhau, còn biến động thì không quy định cụ thể trong dự án luật mà để xuất giao Chính phủ quy định, hướng dẫn cụ thể, vừa làm vừa rút kinh nghiệm, mở rộng dân, không cầu toàn, không nóng vội; quản lý được nhưng phải thông thoáng và rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ kết quả; tranh thủ tối đa ý kiến các chuyên gia, nhà khoa học và các chủ thể liên quan...

**KHÁNH CHI**

## Cần có biện pháp mạnh để đấu tranh và phòng ngừa tội phạm mạng

Ngày 23/9, Trường Đại học Luật Hà Nội đã tổ chức buổi Tọa đàm khoa học quốc tế về “Tội phạm mạng - Pháp luật quốc tế, pháp luật một số quốc gia và bài học kinh nghiệm cho Việt Nam” do PGS.TS Vũ Thị Lan Anh, Phó Hiệu trưởng Thường trực Trường Đại học Luật Hà Nội và ông Timo Rinke, Trưởng Đại diện Viện FES tại Việt Nam đồng chủ trì dưới hình thức trực tiếp và trực tuyến.

PGS.TS Vũ Thị Lan Anh khẳng định, Việt Nam đã và đang nỗ lực đấu tranh chống và phòng ngừa tội phạm mạng. Bộ luật Hình sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017) đã có hiệu lực thi hành gần 07 năm; Luật An ninh mạng năm 2018 cũng đã 05 chính thức có hiệu lực. Thời điểm này, rất phù hợp để cùng nhìn lại những kết quả đạt được trong thực tiễn áp dụng pháp luật đối với tội phạm mạng. Bên cạnh đó, cũng cần những đối sánh với pháp luật quốc tế và pháp luật các quốc gia để có kinh nghiệm và làm cơ sở cho những lần sửa đổi sau này.

Nhận rõ về tính phức tạp và sức ảnh hưởng to lớn của tội phạm mạng đối với các quốc gia trên thế giới, ông Timo Rinke, Trưởng Đại diện Viện FES tại Việt Nam cũng cho rằng các quốc gia cần có những chuẩn mực chung về tội phạm mạng cũng như nghiên cứu quy định của các quốc gia trên thế giới để có một cái nhìn bao quát, toàn cảnh cũng như đạt được sự thống nhất chung trong xây dựng và thực thi pháp luật.

Tại Tọa đàm, các đại biểu, chuyên gia đã trao đổi, chia sẻ về pháp luật quốc tế về tội phạm trong lĩnh vực công nghệ thông tin, mạng viễn thông và những gợi mở cho Việt Nam; pháp luật Australia về tội phạm mạng và kinh nghiệm cho Việt Nam; quy định pháp luật hình sự Việt Nam về tội phạm trong lĩnh vực công nghệ thông tin và mạng viễn thông...

**PHƯƠNG MAI**

## Ứng dụng công nghệ đổi mới sáng tạo trong ngành du lịch khách sạn

Ngày 23/9, Triển lãm và Diễn đàn Công nghệ đổi mới sáng tạo ngành khách sạn “Horecfex Việt Nam 2024” đã khai mạc tại thành phố Đà Nẵng.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Đà Nẵng Hồ Kỳ Minh nhận định sự bùng nổ ngành Du lịch đã thúc đẩy các khách sạn, nhà hàng, cơ sở cung cấp dịch vụ ẩm thực không ngừng nâng cao chất lượng, áp dụng những công nghệ tiên tiến, nhằm nâng cao trải nghiệm cho du khách. UBND TP hoan nghênh sáng kiến tổ chức các sự kiện về công nghệ và du lịch mang tầm vóc quốc tế tại Đà Nẵng như HorecFex Việt Nam 2024.

Bà Đỗ Thị Hồng Xoan, Phó Chủ tịch Hiệp hội Du lịch Việt Nam, Chủ tịch Hiệp hội khách sạn Việt Nam cho biết, với 64 năm hình thành, phát triển, Việt Nam hiện được Tổ chức Du lịch thế giới (WTO) đánh giá là 1 trong 10 quốc gia có ngành Du lịch phát triển nhất thế giới. Việt Nam có đến 38.000 cơ sở lưu trú; do vậy việc ứng dụng công nghệ tiên tiến để phát triển trong thời kỳ hội nhập là cực kỳ quan trọng.

“HorecFex Việt Nam 2024 là sự kiện đầu tiên và lớn nhất về công nghệ của ngành Du lịch được tổ chức tại thành phố biển Đà Nẵng với kỳ vọng mang lại những thông tin mới nhất về ứng dụng công nghệ đổi mới sáng tạo trong vận hành khách sạn, nhà hàng và cơ sở cung cấp dịch vụ ẩm thực. Qua đó, không chỉ giúp các đơn vị kinh doanh lĩnh vực dịch vụ - du lịch phát triển, mà còn góp phần nâng cao trải nghiệm du lịch chung của du khách đến Việt Nam, thúc đẩy sự phát triển bền vững của du lịch Việt Nam”, bà Đỗ Thị Hồng Xoan nhấn mạnh.

HorecFex Vietnam 2024 sẽ diễn ra từ ngày 23 - 24/9 với chủ đề “Đ dẫn dắt tương lai ngành khách sạn”. Trong khuôn khổ sự kiện còn có diễn đàn với 9 phiên hội thảo bao gồm 40 bài thuyết trình, thảo luận về áp dụng công nghệ mới, chuyển đổi số và quản lý vận hành ngành khách sạn trong thời đại mới... **DUY THẮNG**

## SỬA ĐỔI LUẬT THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP:

# Phải khắc phục được tình trạng trốn thuế, thất thu thuế



● Phiên họp ngày 23/9 cho ý kiến về một số nội dung quan trọng sẽ trình Kỳ họp thứ 8 Quốc hội khóa XV.

Ngày 23/9, tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 37, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã cho ý kiến về dự án Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (sửa đổi).

### Chưa luật hóa quy định chống xói mòn cơ sở thuế toàn cầu

Tại phiên họp, thừa ủy quyền của Chính phủ, Thứ trưởng Bộ Tài chính Cao Anh Tuấn trình bày một số nội dung cơ bản của việc sửa đổi Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN). Trong đó, đối với việc luật hóa nội dung quy định tại Nghị quyết số 107/2023/QH15 về áp dụng thuế TNDN bổ sung theo quy định chống xói mòn cơ sở thuế toàn cầu, qua nghiên cứu, rà soát cho thấy, mặc dù Nghị quyết số 107/2023/QH15 có hiệu lực từ kỳ tính thuế năm 2024, song việc kê khai, nộp thuế TNDN bổ sung có thời hạn từ 12 - 18 tháng sau khi kết thúc năm tài chính 2024.

Thứ trưởng Cao Anh Tuấn cho biết, trên thực tế, tới năm 2026, doanh nghiệp mới đến thời hạn áp dụng quy định tại Nghị quyết số 107/2023/QH15 và chưa thể đánh giá được hiệu quả và những vấn đề phát sinh trong thực tiễn thực hiện. Do vậy, dự án Luật chưa bổ sung nội dung luật hóa các quy định tại Nghị quyết số 107/2023/QH15 nêu trên để bảo đảm nguyên tắc, quan điểm xây dựng Luật là “luật hóa những vấn đề đã rõ, đã được thực tế kiểm nghiệm là phù hợp, bao gồm cả những nội dung đã được thực hiện ổn định tại các văn bản dưới Luật”.

Thảo luận về dự án Luật, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, việc sửa đổi Luật Thuế TNDN phải bảo đảm thu ngân sách nhà nước, khắc phục tình trạng trốn thuế, thất thu thuế; bảo đảm phù hợp với thông lệ quốc tế. Lưu ý đến việc đổi mới cách làm luật, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn khẳng định, những nhiệm vụ nào thuộc thẩm quyền của QH thì QH thực hiện. Những gì thuộc chức năng, nhiệm vụ của Chính phủ thì Chính phủ triển khai. Việc làm này cũng là bảo đảm chất lượng luật



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đề nghị việc sửa đổi Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp phải bảo đảm thu ngân sách Nhà nước. (Ảnh trong bài: Nghĩa Đức)

Cũng trong ngày 23/9, UBTVQH đã cho ý kiến về Báo cáo công tác năm 2024 và Kế hoạch kiểm toán năm 2025 của Kiểm toán Nhà nước; xem xét Báo cáo kết quả của Đoàn giám sát chuyên đề của QH về “Việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội từ năm 2015 đến hết năm 2023”.

được tốt nhất trước khi trình ra QH xem xét tại Kỳ họp thứ 8.

Phát biểu kết luận phiên thảo luận, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định đề nghị Chính phủ chỉ đạo cơ quan chủ trì soạn thảo, các cơ quan hữu quan nghiên cứu tiếp thu ý kiến của Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH, ý kiến của cơ quan thẩm tra để hoàn chỉnh hồ sơ dự án Luật. Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định cũng đề nghị Ủy ban Tài chính, Ngân sách chủ trì, phối hợp với Bộ Tài chính, Bộ Tư pháp, Ủy ban Pháp luật của QH, Viện Nghiên cứu lập pháp bố trí thời gian, tổ chức việc nghiên cứu, có thể thông qua hội nghị, hội thảo, tọa đàm khoa học để đề xuất cách thức, phương pháp tiếp cận mới trong việc sửa đổi, bổ sung đồng bộ, toàn diện các luật trong lĩnh vực thuế, phí và các luật trong lĩnh vực tài chính, ngân sách nói chung; đáp ứng yêu cầu thực tiễn và đổi mới tư duy trong xây dựng pháp luật trong giai đoạn phát triển mới của đất nước.

### Xây dựng Quân đội nhân dân Việt Nam tinh, gọn, mạnh vào năm 2025

Cùng ngày, UBTVQH đã nghe và cho ý kiến về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sĩ quan Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam. Tờ trình của Chính phủ nêu rõ, từ khi Luật Sĩ quan QĐND năm 1999 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2008 và năm 2014 có hiệu lực thi hành đến nay, nhiều văn bản quy phạm pháp luật được ban hành, nên cần phải sửa đổi, bổ sung Luật để bảo đảm

thống nhất với hệ thống pháp luật hiện hành, phù hợp với tính chất, nhiệm vụ của Quân đội “là ngành lao động đặc biệt”.

Trình bày báo cáo thẩm tra dự án Luật, Chủ nhiệm Ủy ban Quốc phòng và An ninh của QH Lê Tấn Tới cho biết, Ủy ban Quốc phòng và An ninh nhất trí về sự cần thiết ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sĩ quan QĐND Việt Nam. Ủy ban Quốc phòng và An ninh cho rằng, việc ban hành Luật nhằm thể chế hóa đầy đủ chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách của Nhà nước về xây dựng đội ngũ sĩ quan QĐND Việt Nam vững mạnh, đáp ứng yêu cầu đến năm 2025 cơ bản xây dựng QĐND Việt Nam tinh, gọn, mạnh; tạo tiền đề vững chắc phấn đấu năm 2030 xây dựng QĐND Việt Nam cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại. Việc sửa đổi, bổ sung Luật để bảo đảm tính thống nhất trong hệ thống pháp luật, kịp thời khắc phục vướng mắc, bất cập của Luật Sĩ quan QĐND Việt Nam về chức vụ cơ bản và chức vụ, chức danh tương đương của sĩ quan; hạn tuổi phục vụ tại ngũ cao nhất của sĩ quan; cấp bậc quân hàm cao nhất đối với chức vụ, chức danh của sĩ quan là cấp tướng và một số nội dung liên quan đến chế độ, chính sách đối với sĩ quan.

Tại phiên họp, các thành viên UBTVQH đã cho ý kiến nhằm tiếp tục hoàn thiện dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sĩ quan QĐND Việt Nam trước khi trình QH xem xét cho ý kiến tại Kỳ họp thứ 8 tới đây. T.QUYỀN

## TIN TỨC

### TP HỒ CHÍ MINH:

## Phát động công trình 95 “Mái ấm Công đoàn” cho người lao động

Nhân dịp kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2025), 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam (30/4/1975 - 30/4/2025), sáng 23/9, tại huyện Hóc Môn, Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) TP Hồ Chí Minh đã phát động công trình xây dựng 95 “Mái ấm Công đoàn”.

Phát biểu tại Lễ phát động, ông Phạm Chí Tâm, Phó Chủ tịch LĐLĐ TP Hồ Chí Minh cho biết, từ nay đến ngày 30/4/2025, LĐLĐ thành phố vận động kinh phí xây dựng 95 căn “Mái ấm Công đoàn” (mỗi căn trị giá 60 triệu đồng) để trao tặng cho đoàn viên công đoàn, người lao động có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn thành phố và đoàn viên, người lao động có nhà bị sập do cơn bão số 3 (bão Yagi). “Đây là công trình ý nghĩa thể hiện tinh thần đoàn kết, tình dân tộc - nghĩa đồng bào, sự sẻ chia của cán bộ, đoàn viên công đoàn, người lao động thành phố với đoàn viên công đoàn và người lao động khó khăn về nhà ở”, ông Tâm nhấn mạnh.

LĐLĐ TP Hồ Chí Minh cũng kêu gọi các cấp công đoàn thành phố quán triệt mục đích, ý nghĩa, tinh thần của chương trình đến các đoàn viên, người lao động và kêu gọi các đoàn viên, người lao động phát huy tinh thần “Nhường cơm, sẻ áo”, “Thương người như thể thương thân” và tinh thần đoàn kết của giai cấp công nhân Việt Nam tích cực ủng hộ chương trình để không ai bị bỏ lại phía sau. H.G

### HÀ NỘI:

## Xử phạt hơn 500 điểm trông giữ xe vi phạm

Từ đầu năm 2024 đến nay, Thanh tra Sở Giao thông vận tải Hà Nội đã phối hợp với các đơn vị liên quan của Công an TP kiểm tra, lập biên bản vi phạm hành chính 545 trường hợp trông giữ phương tiện, xử phạt gần 2,5 tỷ đồng.

Theo đó, qua kiểm tra tại các điểm trông giữ phương tiện do Sở Giao thông vận tải Hà Nội cấp phép, Thanh tra Sở đã lập biên bản vi phạm hành chính 522 trường hợp, số tiền xử phạt là hơn 2,4 tỷ đồng. Trong đó, lỗi chiếm dụng trái phép lòng đường để trông giữ phương tiện là 157 trường hợp, phạt tiền hơn 738 triệu đồng; chiếm dụng trái phép hè phố để trông giữ phương tiện là 172 trường hợp, số tiền xử phạt vi phạm hành chính hơn 614 triệu đồng; tổ chức hoạt động trông giữ phương tiện trái phép là 193 trường hợp, số tiền xử phạt 1,1 tỷ đồng.

Cùng thời gian trên, các đơn vị thuộc Công an TP đã huy động 5.942 lượt cán bộ, chiến sỹ tuần tra, hướng dẫn, đôn đốc nhắc nhở 102 bãi, điểm trông giữ xe; xử phạt 2 trường hợp với số tiền là 90 triệu đồng về hành vi cung ứng dịch vụ không đúng với mức giá do UBND TP quy định. Ngoài ra, tại các khu vực xung quanh 102 bãi, điểm trông giữ xe, Công an các đơn vị đã kiểm tra và xử phạt 21 trường hợp với tổng số tiền là hơn 140 triệu đồng về các hành vi chiếm dụng lòng đường đô thị hoặc hè phố làm nơi trông, giữ xe. BẢO AN

### QUẢNG NINH:

## Dành 1.000 tỷ đồng khắc phục hậu quả bão số 3

Ngày 23/9, HĐND tỉnh Quảng Ninh khóa XIV, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã hoàn thành toàn bộ nội dung, chương trình Kỳ họp thứ 21 (Kỳ họp chuyên đề) và thông qua 5 Nghị quyết quan trọng với sự thống nhất cao.

Tại Kỳ họp này, HĐND tỉnh Quảng Ninh đã thông qua 5 nghị quyết, trong đó có Nghị quyết về một số biện pháp hỗ trợ khắc phục hậu quả bão số 3 (bão Yagi) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2024; Nghị quyết về điều chỉnh, phân bổ dự toán chi ngân sách cấp tỉnh năm 2024...

Đề các nghị quyết nhanh đi vào cuộc sống, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Trịnh Thị Minh Thanh đề nghị, tất cả các cơ chế, chính sách khi ban hành phải bảo đảm chặt chẽ, đúng đối tượng thụ hưởng; đồng thời kế thừa, phát huy cơ chế chính sách đã có. UBND tỉnh cần bổ sung thêm báo cáo dự kiến sử dụng nguồn kinh phí 1.000 tỷ đồng để khắc phục hậu quả cơn bão số 3.

Phát biểu bế mạc, bà Vi Ngọc Bích, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND tỉnh Quảng Ninh đề nghị UBND các cấp khẩn trương rà soát, đánh giá kỹ lưỡng tác động thiệt hại của bão số 3 đối với tăng trưởng của các ngành, các lĩnh vực để điều chỉnh, xây dựng kịch bản tăng trưởng kinh tế những tháng cuối năm 2024 phù hợp với tình hình mới với mục tiêu quyết tâm giữ vững đà tăng trưởng kinh tế hai con số. Cùng với đó, thực hiện rà soát, thống kê chi tiết, cụ thể số hộ tái nghèo, cận nghèo phát sinh sau bão để tham mưu, tập trung triển khai quyết liệt, đồng bộ các giải pháp khôi phục, hỗ trợ phát triển sản xuất, nâng cao đời sống, thu nhập cho người dân để hoàn thành chỉ tiêu hết năm 2025 không còn hộ nghèo và giảm 50% hộ cận nghèo theo chuẩn nghèo đa chiều của tỉnh.

Tích cực giám sát việc giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị của cử tri; tích cực giám sát việc tổ chức, thi hành nghị quyết của HĐND tỉnh, xứng đáng với sự tin tưởng, sự kỳ vọng của cử tri, Nhân dân trong tỉnh... ĐỨC DƯƠNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI:

# Khai giảng khóa 49 hệ Đại học chính quy



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh trống khai giảng khóa 49 trình độ Đại học chính quy niên khóa 2024 - 2028.

**Ngày 23/9, Trường Đại học Luật Hà Nội đã long trọng tổ chức Lễ khai giảng khóa 49 hệ đại học chính quy niên khóa 2024 - 2028. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh tới tham dự buổi lễ.**

Quá trình tuyển sinh, nhập học, giảng dạy khóa 49 của Trường Đại học Luật Hà Nội có nhiều điểm cải tiến, đổi mới được xã hội, phụ huynh và thí sinh ghi nhận, ủng hộ. Cụ thể, Trường đã có cách tiếp cận mới, chủ động, tích cực hơn với nhiều hình thức đa dạng, hiệu quả trong tuyển sinh, hướng nghiệp, tư vấn, hỗ trợ các thí sinh từ rất sớm, để thí sinh có đầy đủ thông tin, lựa chọn.

Bên cạnh đó, đã đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số và đơn giản hóa tối đa thủ tục hành chính trong tuyển sinh, nhập học và tổ chức đào tạo. Lãnh đạo nhà trường, các đơn vị, Đoàn thanh niên, hội sinh viên đã tăng cường quan tâm, kết nối với sinh viên, gia đình sinh viên để gặp gỡ, tiếp đón chu đáo, chân tình ngay từ thời điểm sinh viên bước nhập Trường.

Phát biểu tại buổi lễ, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh chúc mừng 2.442 tân sinh viên khóa 49 của Trường. Đồng thời hy vọng các tân sinh viên tiếp tục phát huy giá trị truyền thống của Trường Đại học Luật Hà Nội, để có tinh thần và quyết tâm mạnh mẽ trong quá trình học tập, hoàn thiện bản thân, nâng cao kiến thức, kinh nghiệm; sau này trở thành những người hành nghề trong lĩnh vực pháp luật hay các lĩnh vực công tác khác, sẽ có những đóng góp, cống hiến cho sự phát triển chung của đất nước.

Đặc biệt, Thứ trưởng mong Nhà trường quan tâm, rà soát trong sinh viên nói chung và các em sinh viên khóa 49 nói riêng, phát hiện những trường hợp, gia đình bị ảnh hưởng nặng nề bởi cơn

bão số 3 để kịp thời có các biện pháp vận động, hỗ trợ phù hợp, giúp các em và gia đình vượt qua khó khăn trước mắt, tiếp tục học tập tại Trường.

Khoá 49 được tuyển sinh và khai giảng trong thời điểm thầy và trò Trường Đại học Luật Hà Nội đang phấn khởi thi đua lập thành tích chào mừng kỷ niệm 45 năm Ngày thành lập Trường vào tháng 11 này, đồng thời tiếp tục tập trung cao cho việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp của Đề án tiếp tục xây dựng Trường Đại học Luật Hà Nội thành các trường trọng điểm đào tạo cán bộ về pháp luật theo Quyết định số 1156/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Đây là nhiệm vụ và sứ mệnh thiêng liêng, đồng thời đòi hỏi sự sáng tạo, đổi mới và nỗ lực không ngừng của Nhà trường, của đội ngũ lãnh đạo, viên chức, các thầy giáo, cô giáo, người lao động và mỗi sinh viên. Vì vậy, Thứ trưởng đề nghị Nhà trường tiếp tục tập trung thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, đột phá trong triển khai Đề án.

Về phần mình, Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp luôn quan tâm, tiếp tục tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để Nhà trường thực hiện thắng lợi các mục tiêu và nhiệm vụ theo Đề án và các nhiệm vụ được Bộ, ngành giao cho.

Phát biểu tại buổi lễ, Hiệu trưởng Đoàn Trung Kiên nhấn mạnh, trở thành sinh viên Trường Đại học Luật Hà Nội, các em tân sinh viên phải nỗ lực, rèn luyện, phấn đấu trong học tập, vượt qua nhiều khó khăn của chính bản thân và gia đình để đạt được kết quả tốt nhất vào cuối khóa học. Hiệu trưởng bày tỏ

*Với tất cả tấm lòng và sự sẻ chia đến những tình thành và người dân bị thiệt hại trong và sau bão Yagi và bão số 4, nhân dịp lễ khai giảng năm nay, Trường Đại học Luật Hà Nội cũng đã có một thông báo đặc biệt gửi đến các cá nhân, tổ chức, các đơn vị đối tác để không nhận hoa chúc mừng ngày khai giảng. Thay vào đó, Nhà trường mong muốn nhà ý chúc mừng của các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp, đối tác có thể được chuyển thành sự đóng góp ủng hộ các phong trào/quỹ cứu trợ khắc phục hậu quả thiên tai, lũ lụt cũng như các cá nhân/hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn nói chung, để buổi lễ thêm phần ý nghĩa.*

mong muốn, các tân sinh viên sẽ trở thành những cử nhân không chỉ giỏi về chuyên môn, mà còn thông thạo ngoại ngữ, có phẩm chất chính trị vững vàng, bản lĩnh nghề nghiệp trong sáng, qua đó vận dụng sáng tạo những kiến thức, kinh nghiệm đã học vào thực tiễn công việc, đóng góp hiệu quả, hữu ích cho cơ quan, đơn vị, vị trí nghề nghiệp mình, rộng hơn nữa là cho Bộ, ngành Tư pháp, cho xã hội và đất nước.

Bên cạnh đó, Hiệu trưởng cũng đề nghị các thầy, cô giáo, đội ngũ viên chức, người động cùng các em sinh viên, học viên trong toàn trường ra sức phấn đấu, thi đua dạy tốt, học tốt; tích cực tham gia các hoạt động chuyên môn, hoạt động phong trào để lập thành tích chào mừng kỷ niệm 45 năm thành lập Trường Đại học Luật Hà Nội vào ngày 10/11 tới đây.

**PHƯƠNG MAI**

## BÌNH PHƯỚC: Giao ban công tác tư pháp 09 tháng năm 2024

Vừa qua, Sở Tư pháp Bình Phước tổ chức Hội nghị giao ban công tác tư pháp 09 tháng và đề ra nhiệm vụ những tháng còn lại của năm 2024.

Theo báo cáo tại Hội nghị, trong 09 tháng đầu năm 2024, công tác tư pháp của tỉnh Bình Phước triển khai toàn diện, có trọng tâm, trọng điểm, đạt hiệu quả cao, bám sát các chương trình, kế hoạch công tác của tỉnh và các định hướng, hướng dẫn của Trung ương; hoàn thành tốt các chỉ tiêu, nhiệm vụ đã đề ra; nhiều lĩnh vực công tác đã đạt và vượt kết quả cao.

Tại Hội nghị, các đại biểu trao đổi, phản ánh, kiến nghị những khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các nhiệm vụ công tác tư pháp tại cơ sở nhằm đánh giá kịp thời, khách quan, toàn diện, chính xác kết quả thực hiện nhiệm vụ trong các lĩnh vực công tác tư pháp 09 tháng đầu năm 2024; nhận diện đầy đủ các khó khăn, vướng mắc trong các mặt công tác, địa bàn còn tồn tại, hạn chế; xác định đúng, đầy đủ, khả thi phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp công tác đến hết năm 2024.

Phát biểu kết luận tại Hội nghị, Giám

đốc Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước Lê Tiên Hiếu định hướng các nhiệm vụ trọng tâm ngành cần thực hiện những tháng cuối năm 2024, theo đó, yêu cầu tư pháp cấp huyện, cấp xã tiếp tục đổi mới, quyết liệt trong chỉ đạo, điều hành, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, đề cao trách nhiệm người đứng đầu; điều chỉnh linh hoạt việc thực hiện các chương trình, kế hoạch công tác để phù hợp với điều kiện thực tế, qua đó, góp phần thực hiện hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ ngành Tư pháp đã đề ra. **M.TÂM**

## Tăng cường hợp tác trong lĩnh vực công chứng

Ngày 23/9, Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam và Hiệp hội Công chứng Liên bang Đức tổ chức ký kết bản ghi nhớ hợp tác và tổ chức Hội thảo với chủ đề “Chia sẻ kinh nghiệm quốc tế về công chứng của Việt Nam - Phòng Công chứng Cộng hòa Liên bang Đức”.

Phát biểu tại chương trình, ông Nguyễn Chí Thiện, Chủ tịch Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam nêu rõ, việc ký kết bản ghi nhớ hợp tác Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam với Hiệp hội các Phòng Công chứng Cộng hòa Liên bang Đức với mục đích kết hợp chặt chẽ việc phát triển và củng cố hệ thống công chứng, giấy tờ công chứng và bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của công dân và tổ chức 2 nước. Phạm vi hợp tác bao gồm các hoạt động độc lập, các hoạt động được phê duyệt trong khuôn khổ chương trình hợp tác quốc tế, đối thoại giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Tư pháp Liên bang Đức. Đồng thời, việc ký kết sẽ góp phần tăng cường hơn nữa mối quan hệ Việt Nam và Liên bang Đức.

Đồng thời, Hội thảo với chủ đề: “Chia sẻ kinh nghiệm quốc tế về công chứng của Việt Nam - Phòng Công chứng Cộng hòa Liên bang Đức” được tổ chức nhằm tiếp tục mối quan hệ hợp tác quốc tế gắn bó giữa Việt Nam và Cộng hòa liên bang Đức, đồng thời tạo cơ hội để học hỏi kinh nghiệm từ phía nước bạn trong lĩnh vực công chứng hồ sơ thành lập doanh nghiệp, các văn bản trong nội bộ doanh nghiệp cũng như học hỏi kinh nghiệm về quỹ bồi thường thiệt hại, phòng, chống rửa tiền trong hoạt động công chứng.

Tại Hội thảo, các đại biểu nghe ý kiến từ các chuyên gia, cùng thảo luận, trao đổi, làm rõ một số nội dung cụ thể như nhiệm vụ và thẩm quyền của công chứng viên Đức trong lĩnh vực Luật Doanh nghiệp; chia sẻ kinh nghiệm về Quỹ bồi thường thiệt hại; phòng, chống rửa tiền trong hoạt động công chứng.

**T.OANH**

## Đoàn Luật sư TP Hà Nội tập huấn kỹ năng cho hòa giải viên ở cơ sở

Ngày 23/9, Đoàn Luật sư TP Hà Nội tổ chức Hội nghị tập huấn kỹ năng cho luật sư tham gia Đề án “Nâng cao năng lực đội ngũ hòa giải viên ở cơ sở” theo Quyết định số 315 ngày 17/4/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 215 ngày 17/7/2024 của UBND TP Hà Nội giai đoạn 2024 - 2030.

Phát biểu khai mạc, Phó Chủ tịch Liên đoàn Luật sư Việt Nam, Chủ nhiệm Đoàn Luật sư TP Hà Nội, Luật sư Đào Ngọc Chuyên cho biết, Hội nghị là một sự kiện quan trọng nhằm nâng cao năng lực cho đội ngũ hòa giải viên ở cơ sở; tạo động lực thúc đẩy sự đổi mới, sáng tạo và ngày càng hiệu quả trong công tác hòa giải ở cơ sở, đáp ứng yêu cầu của xã hội trong giai đoạn mới; góp phần thiết thực vào phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội, giữ gìn an ninh, trật tự, an toàn xã hội của Thủ đô, tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Theo Luật sư Nguyễn Văn Hà, Phó Chủ nhiệm Đoàn luật sư TP Hà Nội để có thể làm tốt công việc của mình, hòa giải viên cần có kỹ năng giao tiếp, lắng nghe. Việc thực hiện tốt kỹ năng lắng nghe sẽ giúp hòa giải viên xây dựng lòng tin của các bên đối với mình, khuyến khích các bên chia sẻ trung thực, cởi mở, đầy đủ về suy nghĩ, tâm tư, tình cảm của mình.

Việc tập huấn kỹ năng cho các luật sư tham gia hỗ trợ công tác hòa giải ở cơ sở theo Đề án là một trong những nhiệm vụ chính trị pháp lý mà Đoàn Luật sư TP Hà Nội chủ động, tích cực triển khai thực hiện theo mô hình tuyên truyền, phổ biến pháp luật “Luật sư Thủ đô với công tác hòa giải ở cơ sở” mà Đoàn đã triển khai trong nhiều năm qua. **HỒNG MÂY**

# TỔNG KẾT THI HÀNH LUẬT QUÂN NHÂN CHUYÊN NGHIỆP, CÔNG NHÂN VÀ VIÊN CHỨC QUỐC PHÒNG: Đề xuất sửa đổi chế độ phụ cấp, chính sách nhà ở

Thời gian qua, các quân khu, quân, binh chủng đồng loạt tổ chức Hội nghị tổng kết thi hành Luật Quân nhân chuyên nghiệp, Công nhân & Viên chức quốc phòng (QNCN,CN&VCQP) 2015. Từ những tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện luật, các quân khu, quân, binh chủng kiến nghị, đề xuất một số vấn đề nhằm kịp thời sửa đổi, bổ sung cho phù hợp điều kiện thực tiễn.

## Thực thi Luật bảo đảm hiệu quả, thiết thực

Luật QNCN,CN&VCQP có hiệu lực thi hành từ 1/7/2016. Tám năm qua, các quân khu, quân, binh chủng đã chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị trực thuộc quán triệt, triển khai thực hiện Luật và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành bảo đảm hiệu quả, thiết thực, góp phần tạo sự thống nhất cao về nhận thức, trách nhiệm trong tổ chức thực hiện.

Kết quả, công tác tuyển chọn, quản lý, sử dụng QNCN,CN&VCQP tại ngũ đạt kết quả tốt. Các chế độ, chính sách về tiền lương, phụ cấp, trợ cấp, nâng bậc lương, chuyên nhóm, ngạch lương, nhà ở, BHXH, BHYT, an điều dưỡng, chế độ nghỉ ngơi, chăm sóc sức khỏe, chính sách hậu phương Quân đội, chính sách khác khi tại ngũ và khi thôi phục vụ tại ngũ... thường xuyên được cấp ủy, chỉ huy các cấp đặc biệt quan tâm.

Đại tá Hồ Viết Trương, Phó Tư lệnh, Tham mưu trưởng Binh chủng Tăng - Thiết giáp (TTG) cho biết, sau khi Luật có hiệu lực, Đảng ủy, Bộ Tư lệnh (BTL) Binh chủng và cấp ủy đảng các cấp triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả. Đội ngũ QNCN,CN&VCQP của binh chủng cơ bản bảo đảm đủ nhu cầu biên chế theo nhóm, ngành, được đào tạo có trình độ học vấn ngày càng cao, từng bước đáp ứng yêu cầu xây dựng Quân đội cách mạng, chính quy, từng bước hiện đại.

Đảng ủy BTL Binh chủng TTG cũng đã tiến hành xem xét, đề nghị thăng quân hàm, nâng lương QNCN,CN&VCQP các cấp chặt chẽ, đúng nguyên tắc, quy chế, quy trình, dân chủ, công khai, đúng thời gian quy định; các cấp ủy đảng trong Đảng bộ Binh chủng đã thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách với QNCN,CN&VCQP; tạo mọi điều kiện cả về vật chất, tinh thần, thời gian để đội ngũ QNCN,CN&VCQP yên tâm công tác, phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, giữ vững ổn định đơn vị.



● Thượng tướng Phùng Sĩ Tấn phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị tổng kết của Bộ Tổng Tham mưu. (Ảnh: Lam Hạnh)

Về phía Binh chủng Thông tin liên lạc (TTLL) đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện nghiêm các quy định về công tác điều động, bổ nhiệm, sắp xếp, sử dụng quân số theo đúng thẩm quyền và biểu tổ chức biên chế của Bộ Tổng Tham mưu ban hành. Ưu tiên quân số cho các đơn vị làm nhiệm vụ bảo đảm TTLL thường xuyên, sẵn sàng chiến đấu (SSCĐ), các đơn vị phía Nam và cân đối giữa các vùng miền.

Thiếu tướng Vũ Viết Hoàng, Tư lệnh Binh chủng TTLL cho biết, thực hiện tốt chế độ, chính sách, bảo đảm quyền và lợi ích của QNCN,CN&VCQP, từ 2016 đến nay, Binh chủng đã thực hiện chính sách tiền lương cho hơn 9.000 lượt QNCN,CN&VCQP; 507 lượt được thụ hưởng chính sách về nhà ở. Cơ quan chuyên môn tiến hành rà soát, thẩm định chặt chẽ các chế độ chính sách với đối tượng nghỉ hưu, phục viên, từ trần, chế độ trợ cấp một lần, các quy định về tuổi phục vụ tại ngũ, chế độ nghỉ, quy định kéo dài thời gian tại ngũ của QNCN,CN&VCQP. Qua đó, góp phần ổn định cuộc sống, tạo điều kiện thuận lợi cho đội ngũ QNCN,CN&VCQP yên tâm công tác.

## Tháo gỡ những bất cập

Thiếu tướng Nguyễn Đức Dũng, Phó Tư lệnh, Tham mưu trưởng Quân khu (QK) 3 thông tin, từ 2016 đến 2023, QK3 đã điều động luân chuyển hơn 1.480 quân nhân chuyên nghiệp từ nơi thừa đến nơi thiếu bảo đảm quân số, nhân viên chuyên môn kỹ thuật cho các đơn vị. Bên cạnh đó, chế độ, chính sách về tiền lương, phụ cấp, nhà ở, BHXH, BHYT, an điều dưỡng, chế độ nghỉ ngơi, chăm sóc sức khỏe, chính sách hậu phương Quân đội, chính sách khác khi tại ngũ và khi thôi phục vụ tại ngũ thường xuyên được quan tâm rà soát, thẩm định chặt chẽ, không để bỏ sót đối tượng.

Thiếu tướng Dũng cho rằng

Luật QNCN,CN&VCQP 2015 đã khắc phục được những vướng mắc, bất cập trong công tác xây dựng đội ngũ QNCN,CN&VCQP. Qua tổng kết, QK3 đã nêu 10 kiến nghị, đề xuất cơ quan chức năng nhằm kịp thời có những chỉnh lý, sửa đổi, bổ sung luật cho phù hợp với điều kiện thực tiễn tổ chức triển khai thực hiện luật ở các cơ quan, đơn vị những năm qua và trong thời gian sắp tới.

Theo Thượng tướng Phùng Sĩ Tấn, Phó Tổng Tham mưu trưởng, hiện nay, Luật QNCN,CN&VCQP cơ bản vẫn phù hợp thực tiễn nhưng còn có những vướng mắc, bất cập, như: Chế độ phụ cấp, chính sách nhà ở và một số chế độ khác.

Về phía QK4, đề xuất khắc phục các bất cập, vướng mắc về độ tuổi, nâng lương, thăng quân hàm, tuyển chọn, đào tạo, bồi dưỡng, bố trí, sắp xếp với các ngành nghề được đào tạo, chế độ chính sách với đội ngũ QNCN,CN&VCQP.

Từ 2016 đến nay, Quân chủng Phòng không - Không quân (PK-KQ) đã thực hiện chính sách tiền lương cho hơn 64.000 lượt QNCN,CN&VCQP; hơn 1.000 lượt được thụ hưởng chính sách về nhà ở. Trên cơ sở thực tế thực hiện Luật QNCN,CN&VCQP trong 8 năm qua, Quân chủng PK-KQ kiến nghị sửa đổi, bổ sung Điều 31 của Luật quy định "Hạn tuổi cao nhất của CN&VCQP được điều chỉnh theo lộ trình quy định của Bộ luật Lao động"; xây dựng và ban hành Nghị định quy định chi tiết khoản 4 Điều 36 của Luật quy định: "QNCN được hưởng phụ cấp về nhà ở" nhằm bảo đảm công bằng giữa người đã được hưởng chính sách về nhà ở với người chưa được hưởng; sửa đổi khoản 3 Điều 2 Thông tư 65/2004/TT-BQP để thống nhất thời gian kéo dài xét nâng bậc lương của các đối tượng; bổ sung thêm các chức danh, chuyên ngành quân sự mới được đưa vào biên chế như: Công nghệ thông tin, tác chiến điện tử...

LAM HẠNH

## BẠC LIÊU:

### Hội nghị tuyên truyền thông tin biển đảo với cán bộ Đoàn

Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Bạc Liêu, Trung tâm Báo đảm Kỹ thuật (Bộ Tư lệnh Vùng 2 Hải quân) và Ban Thường vụ Tỉnh đoàn Bạc Liêu vừa phối hợp tổ chức Hội nghị tuyên truyền biển, đảo cho 100 cán bộ Đoàn - Hội chủ chốt các cấp năm 2024.

Tại Hội nghị, Đại tá Lại Thế Công - Chính ủy Trung tâm báo đảm kỹ thuật (Bộ Tư lệnh Vùng 2 Hải quân) thông tin về tình hình Biển Đông thời gian gần đây. Đồng thời, dự báo tình hình Biển Đông và quan điểm, chủ trương, giải pháp đấu tranh, phương hướng, nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền biển, đảo trong thời gian tới; xây dựng quân chủng hải quân cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại và kết quả thực hiện nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền biển, đảo của Tổ quốc.

Thông qua Hội nghị nhằm góp phần nâng cao nhận thức, tình cảm cho cán bộ đoàn, đoàn viên, thanh niên với biển, đảo quê hương. Từ đó, tạo sự gắn bó giữa tuổi trẻ Bạc Liêu với Quân chủng Hải quân và cán bộ, chiến sỹ Vùng 2 Hải quân đang làm nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền biển, đảo, thêm lục địa phía Nam của Tổ quốc.

Đồng thời, cũng góp phần thúc đẩy cán bộ Đoàn, đoàn viên, thanh niên có những hành động thiết thực hơn trong phát huy những giá trị tài nguyên môi trường biển, hải đảo cho sự phát triển bền vững của đất nước, cũng như công cuộc bảo vệ chủ quyền vùng biển và hải đảo của Tổ quốc.

Thời gian qua, công tác tuyên truyền biển, đảo cho đoàn viên, thanh, thiếu nhi được tổ chức Đoàn, Hội, Đội các cấp trong tỉnh triển khai tích cực, khá toàn diện thông qua nhiều hình thức như: Tổ chức hội nghị, diễn đàn, nói chuyện chuyên đề; tuyên truyền thông qua hoạt động hưởng ứng "Ngày Pháp luật" hàng tháng, hàng năm; tuyên truyền lồng ghép vào các lớp "Học kỳ trong quân đội", các buổi sinh hoạt của Đoàn - Hội - Đội, sinh hoạt câu lạc bộ "Lý luận trẻ" các cấp; tuyên truyền qua mô hình "Cột mốc đảo Trường Sa" tại các trường THCS...

Đặc biệt, đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về biển, đảo thông qua các kênh thông tin của Đoàn như: Chuyên mục "Tuổi trẻ Bạc Liêu", Công thông tin điện tử Tỉnh đoàn Bạc Liêu; tuyên truyền qua các trang mạng xã hội fanpage facebook do các cấp bộ Đoàn quản lý, thường xuyên đăng tải, chia sẻ các tin, bài, chuyên mục, phóng sự, infographic, các thông điệp tuyên truyền đấu tranh phòng, chống tội phạm trên biển, các nghị quyết, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Cảnh sát biển Việt Nam, chứng cứ pháp lý khẳng định chủ quyền của Việt Nam đối với 2 quần đảo Hoàng Sa, Trường Sa...

Song song với công tác tuyên truyền, thông qua các đợt cao điểm "Tháng Thanh niên", "Chiến dịch Thanh niên tình nguyện hè", chương trình "Xuân tình nguyện", "Tháng 3 Biên giới" hàng năm... còn tổ chức nhiều hoạt động, phong trào, thực hiện nhiều công trình, phần việc thiết thực tại 10 xã, phường, thị trấn ven biển trên địa bàn tỉnh. **TRỌNG NGHĨA**

## Trợ cấp hàng tháng của quân nhân đã phục viên, xuất ngũ tăng 15%

Từ 1/11/2024, Thông tư 53/2024/TT-BQP ngày 17/9/2024 quy định điều chỉnh trợ cấp hàng tháng với quân nhân, người làm công tác cơ yếu hưởng lương như với quân nhân đã phục viên, xuất ngũ, thôi việc do Bộ Quốc phòng ban hành chính thức có hiệu lực thi hành.

Theo Thông tư, có hai nhóm đối tượng được tăng trợ cấp hàng tháng. Nhóm thứ nhất là quân nhân đã phục viên, xuất ngũ đang hưởng chế độ trợ cấp hàng tháng theo Quyết định 142/2008/QĐ-TTg về thực hiện chế độ với quân nhân tham gia kháng chiến chống Mỹ cứu nước có dưới 20 năm công tác trong Quân đội đã phục viên, xuất ngũ về địa phương; Quyết định 38/2010/QĐ-TTg sửa đổi, bổ sung Quyết định 142/2008/QĐ-TTg.

Nhóm đối tượng thứ hai là quân nhân, người làm công tác cơ yếu hưởng lương như với quân nhân đã phục viên, xuất ngũ, thôi việc đang hưởng chế độ trợ cấp hàng tháng theo Quyết định 62/2011/QĐ-TTg về chế độ, chính sách với đối tượng tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc, làm nhiệm vụ quốc tế ở Campuchia, giúp nước bạn Lào sau ngày 30/4/1975 đã phục viên, xuất ngũ, thôi việc.

Các đối tượng trên được điều chỉnh tăng thêm 15% trợ cấp hàng tháng tính trên mức trợ cấp hàng tháng của tháng 6/2024 (từ 2.628.000 đồng/tháng đến 3.105.000 đồng/tháng). **NHẬT TUẤN**

# Tín dụng chính sách đồng hành cùng người dân Yên Bái vượt qua hậu quả bão lũ

Yên Bái là một trong những tỉnh miền núi phía Bắc chịu thiệt hại nặng nề do hoàn lưu của cơn bão số 3 (bão Yagi) với những đợt mưa to, lũ lớn diễn ra từ ngày 07 - 11/9 vừa qua. Với quyết tâm đưa nhanh nguồn vốn chính sách về với bà con vùng bị ảnh hưởng mưa lũ, hỗ trợ tích cực, hiệu quả cho khách hàng bị thiệt hại do thiên tai sớm khôi phục sản xuất kinh doanh, ổn định cuộc sống là mục tiêu hàng đầu của lãnh đạo tỉnh Yên Bái.



● Ngoài nhiệm vụ chuyên môn, khi các hộ có hoàn cảnh khó khăn, các khách hàng vay vốn bị ảnh hưởng bởi thiên tai, Chi nhánh NHCSXH tỉnh Yên Bái thường xuyên có mặt kịp thời động viên, chia sẻ.



● Chi nhánh NHCSXH tỉnh Yên Bái đã và đang khẩn trương cho vay bổ sung nguồn vốn để người nghèo và các đối tượng chính sách khác khôi phục sản xuất kinh doanh. (Ảnh trong bài: Minh Uyên - Anh Đài).

Theo báo cáo thống kê, đến nay toàn tỉnh Yên Bái có hơn 2.700 điểm sạt lở đất tại hầu hết các huyện, thị xã, thành phố. Riêng tại thành phố Yên Bái có gần 1.000 điểm sạt lở. Mưa lũ cũng khiến nhiều người chết và bị thương, tàn phá nhiều cơ sở hạ tầng, nông nghiệp, giao thông, thủy lợi, y tế, điện nước...

Thực hiện chỉ đạo của Đảng, Nhà nước và các Bộ, ngành Trung ương, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Yên Bái đã kịp thời ban hành các văn bản chỉ đạo, huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc tập trung ứng phó với mưa lũ và sạt lở. Đồng thời, ngay sau khi cơn bão số 3 tan, nước rút, lực lượng tại chỗ và Nhân dân các địa phương đã nhanh chóng triển khai các biện pháp khắc phục hậu quả thiên tai. Toàn tỉnh Yên Bái có 173 xã, phường, thị trấn với 850 nghìn người hiện đang đẩy lên không khí lao động khẩn trương, khôi phục sản xuất kinh doanh, ổn định đời sống sau mưa lũ.

Cùng với sự chỉ đạo quyết liệt, hỗ trợ hiệu quả của Trung ương, sự chia sẻ về tinh thần, vật chất của các tỉnh, thành phố và Nhân dân cả nước, thì các nguồn lực, trong đó có nguồn vốn chính sách được bổ sung về Yên Bái cũng tăng đáng kể để hỗ trợ đồng bào các dân tộc vượt qua khó khăn.

Đồng hành cùng chính quyền, Nhân dân tỉnh, Chi nhánh NHCSXH tỉnh Yên Bái đã đẩy mạnh việc chung tay cùng các cấp chính quyền, tổ chức chính trị - xã hội trên địa bàn hoạt động; hoạt động với công suất, chất lượng cao nhất.

Ông Nguyễn Thanh Hải - Giám đốc Chi nhánh NHCSXH tỉnh Yên Bái cho biết: Theo báo cáo sơ bộ có khoảng hơn 3.000 hộ vay vốn chính

*Đồng hành cùng bà con Nhân dân và cấp ủy, chính quyền địa phương, Công đoàn cơ sở NHCSXH tỉnh Yên Bái đã kịp thời cử các đoàn công tác đến thăm hỏi, động viên, chia sẻ 5 hộ bị sập nhà và có người chết do sạt lở đất tại xã Minh Xuân, xã Liễu Đô. Hỗ trợ ngày công dọn dẹp tại Trường Tiểu học, Trung học Cơ sở, UBND xã Minh Chuẩn và hỗ trợ dọn dẹp cùng Nhân dân khu dân cư Trung tâm xã Tân Lĩnh...*

*Hưởng ứng lời kêu gọi của Ủy ban MTTQ tỉnh Yên Bái, cán bộ, người lao động toàn Chi nhánh cũng đã đóng góp, ủng hộ Nhân dân vùng bị thiệt hại với số tiền 200 triệu đồng. Trong đó, chuyển về Ban vận động cứu trợ tỉnh là 50 triệu đồng, trao quà trực tiếp cho 30 hộ có hoàn cảnh khó khăn bị thiệt hại về người là 150 triệu đồng.*

sách tại Yên Bái bị ảnh hưởng bởi mưa lũ với số tiền trên 88 tỷ đồng. Cùng với đó, nhu cầu vốn bổ sung cấp bách trong năm 2024 để khắc phục, khôi phục sản xuất kinh doanh sau thiên tai là 442 tỷ đồng, tập trung vào chương trình tín dụng ưu đãi đối với hộ nghèo, cho vay sửa chữa, xây mới các công trình nước sạch vệ sinh môi trường nông thôn, chương trình giải quyết việc làm, cho vay làm nhà ở xã hội...

Để nhanh chóng hỗ trợ đồng bào vay vốn bị thiệt hại, khắc phục hậu quả sau mưa lũ, các cán bộ Phòng giao dịch NHCSXH huyện, thị đã vượt qua hàng chục cây số đường rừng lầy lội bùn đá để vào tận xã vùng sâu, vùng xa, nhất là ở các huyện Văn Chấn, Lục Yên, Trấn Yên, Trạm Tấu, ... Mang bên mình là cặp tài liệu, túi mì tôm, chai nước uống... ở lại vùng thiệt hại để làm nhiệm vụ rà soát, xác định thiệt hại và hướng dẫn bà con vay vốn lập hồ sơ để nghị xử lý nợ rui ro...

Đặc biệt, ngay sau khi bão lũ đi qua, hầu hết các Điểm giao dịch tại xã của NHCSXH trên địa bàn tỉnh Yên Bái đã hoạt động trở lại bình thường. Vừa tổ chức giao dịch bù, vừa tập trung ưu tiên nguồn vốn từ thu hồi nợ

cũ, cùng với nguồn vốn mới bổ sung, để tiến hành giải ngân nhanh nhất, tiện lợi nhất tới tận tay người bị thiệt hại do bão lũ.

Đến dự phiên giao dịch sau lũ của NHCSXH tại Điểm giao dịch xã Tuy Lộc, thành phố Yên Bái, khác hẳn với các phiên giao dịch thông thường. Các Tổ trưởng Tổ tiết kiệm và vay vốn đến lần này không phải để nộp lãi tiết kiệm, vì NHCSXH đã có chủ trương tạm dừng chưa thực hiện thu lãi tiền vay đối với khách hàng bị thiệt hại do cơn bão số 3 đến hết năm 2024.

Mặc dù chưa được giao nguồn vốn bổ sung mới, nhưng NHCSXH cũng đã ưu tiên giải ngân hơn 1 tỷ đồng cho các hộ dân trên địa bàn xã, tập trung vào chương trình cho vay nước sạch vệ sinh môi trường nông thôn và chương trình giải quyết việc làm, để giúp bà con sớm khôi phục sản xuất kinh doanh, ổn định cuộc sống.

Ông Nguyễn Anh Tuấn - Chủ tịch UBND xã Tuy Lộc cho biết: "Chúng tôi tin tưởng, với sự hỗ trợ của các cấp, các ngành, đặc biệt là sự đồng hành của NHCSXH sẽ giúp địa phương sớm trở lại "thương hiệu" xã nông thôn mới đầu tiên của tỉnh Yên Bái".

**MINH UYÊN - ANH ĐÀI**

## TIN TỨC

### Khánh thành cầu kết nối Bình Dương và Đồng Nai

Sáng 23/9, UBND tỉnh Bình Dương phối hợp với UBND tỉnh Đồng Nai đã tổ chức khánh thành cầu Bạch Đằng 2 nối liền hai tỉnh, đánh dấu cột mốc quan trọng trong phát triển hạ tầng giao thông khu vực phía Nam.

Cầu Bạch Đằng 2 được xây dựng trên sông Đồng Nai, kết nối xã Bạch Đằng (thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) với xã Bình Lợi (huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai). Đây là cây cầu mới nhất được đầu tư xây dựng nhằm đáp ứng nhu cầu lưu thông ngày càng tăng giữa hai địa phương thuộc vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho cả hai tỉnh.

Dự án Xây dựng cầu Bạch Đằng 2 được thống nhất giữa UBND hai tỉnh trong cuộc họp vào ngày 26/2/2014 và chính thức được UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 24/9/2019. Sau gần 5 năm thi công, cầu Bạch Đằng 2 đã hoàn thiện với tổng chiều dài 945,81m; trong đó phần cầu dài 401,32m và phần đường dẫn đầu cầu dài 544,49m. Cầu được thiết kế với kết cấu bê tông cốt thép dự ứng lực, bảo đảm khả năng chịu lực lớn, phục vụ cho bốn làn xe với vận tốc thiết kế 80km/h.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Mai Hùng Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương cho biết: Việc hoàn thành cầu Bạch Đằng 2 không chỉ tạo điều kiện thuận lợi cho người dân hai tỉnh trong việc di chuyển, mà còn góp phần quan trọng vào việc kết nối kinh tế, tăng cường giao thương, vận chuyển hàng hóa giữa hai địa phương. Đây là bước tiến lớn trong việc hoàn thiện mạng lưới giao thông liên vùng, phát triển các khu đô thị mới và nâng cao tiềm năng quỹ đất của khu vực. **T.MAI**

### Giám sát buộc tiêu hủy gần 1.200 sản phẩm bánh các loại nhập lậu

Ngày 23/9, Tổng cục Quản lý thị trường (Bộ Công Thương) cho biết: Thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Cục trưởng Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình, Đội Quản lý thị trường số 1 thuộc Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình vừa tổ chức giám sát đối tượng vi phạm thực hiện việc tiêu hủy 1.174 đơn vị sản phẩm bánh các loại nhập lậu không bảo đảm an toàn sử dụng.

Trước đó, Đội Quản lý thị trường số 1 đã kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong kinh doanh hàng hóa đối với hộ kinh doanh Thanh Hằng có địa chỉ tại tổ dân phố 8, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Kết quả kiểm tra phát hiện hộ kinh doanh Thanh Hằng đang kinh doanh 1.174 đơn vị sản phẩm bánh các loại gồm: bánh trung thu, bánh trứng tươi, bánh sầu riêng, bánh bông lan, bánh gạo hạnh nhân do nước ngoài sản xuất nhập lậu.

Toàn bộ số hàng hóa trên đều là thực phẩm bao gói sẵn do nước ngoài sản xuất không có hóa đơn chứng từ chứng minh tính hợp pháp của hàng hóa, trên sản phẩm không có nhãn phụ bằng tiếng Việt, không thể hiện việc sản phẩm thực phẩm đã được công bố chất lượng. Chủ hộ kinh doanh Thanh Hằng cho biết toàn bộ số hàng hoá trên được mua trôi nổi trên thị trường để bán cho người dân trong dịp Trung thu.

Do vậy, Cục trưởng Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ kinh doanh Thanh Hằng về hành vi vi phạm hành chính kinh doanh hàng hóa nhập lậu với số tiền xử phạt 10.000.000 đồng, đồng thời áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả buộc tiêu hủy toàn bộ tang vật vi phạm.

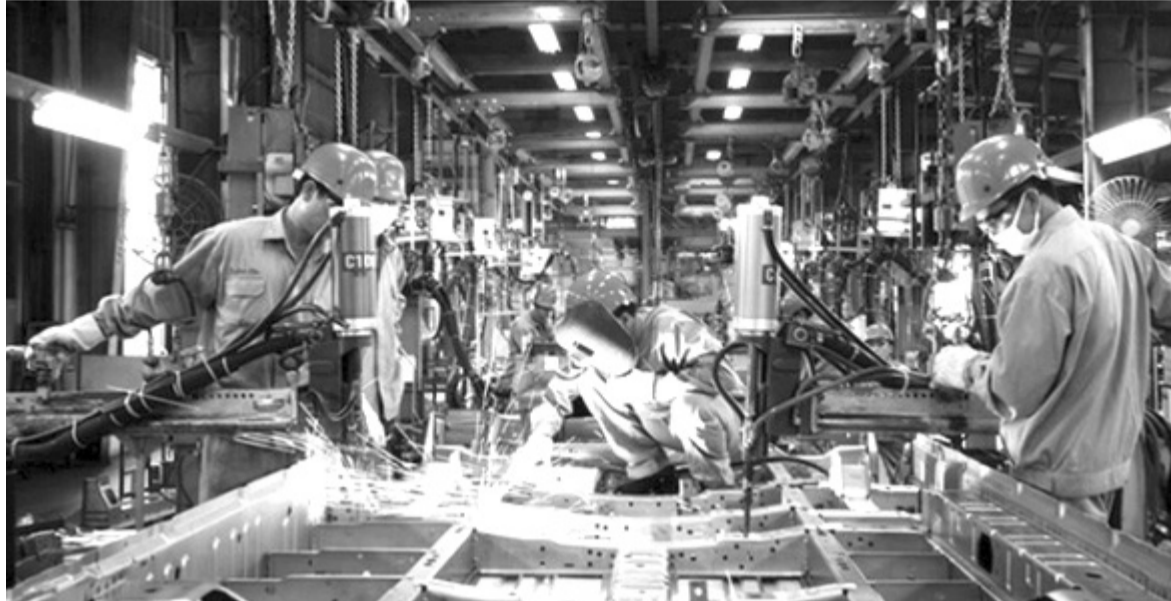
Để thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính nói trên, chủ hộ kinh doanh Thanh Hằng đã tự tiêu hủy toàn bộ 1.174 đơn vị sản phẩm bánh các loại dưới sự giám sát của Đội Quản lý thị trường số 1 và đại diện các Phòng chuyên môn nghiệp vụ thuộc Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Bình, theo đúng phương án tiêu hủy đã đề ra: mở bao bì chứa đựng sản phẩm, sau đó cho thực phẩm vào các chậu có chứa nước, bảo đảm toàn bộ số thực phẩm bị làm ướt hoàn toàn, không thể sử dụng được. Sau khi thực hiện xong việc tiêu hủy, số phế liệu từ việc tiêu hủy được thu gom để bỏ vào thùng rác nhằm bảo đảm vệ sinh môi trường. **ĐỨC ANH**



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch



# Đề xuất áp chế tài trong việc sử dụng năng lượng hiệu quả



● Đề nghị điều chỉnh mức sử dụng năng lượng của các cơ sở sử dụng năng lượng trọng điểm. (Ảnh minh họa: TCCT)

**Bộ Công Thương đang xây dựng dự thảo Hồ sơ đề nghị xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả (gọi tắt là dự thảo). Theo đó, dự thảo sửa đổi quy định về kiểm toán năng lượng đối với cơ sở sử dụng năng lượng trọng điểm; bổ sung bắt buộc tiêu chí sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả (NLTK&HQ) với dự án đầu tư từ vốn nhà nước...**

## Bổ sung mô hình Quỹ tiết kiệm năng lượng

Theo đánh giá của Bộ Công Thương, sau hơn 13 năm triển khai thi hành, đến nay đã bộc lộ nhiều khó khăn, vướng mắc cần phải giải quyết, cần nghiên cứu đề xuất sửa đổi, bổ sung một số nội dung được quy định tại Luật Sử dụng NLTK&HQ và các luật liên quan. Cụ thể, nhiều nội dung quy định trong Luật còn mang tính khuyến khích, cơ chế thực thi, chế tài xử lý vi phạm còn chưa đủ mạnh; việc triển khai thi hành Luật vẫn còn nhiều bất cập, hạn chế.

Bên cạnh đó, nhiều cơ chế, chính sách ưu đãi, khuyến khích trong lĩnh vực sử dụng NLTK&HQ quy định tại Luật còn khoảng trống, dẫn đến không được hướng dẫn, quy định cụ thể tại các văn bản dưới luật để áp dụng trong các lĩnh vực sử dụng năng lượng. Luật cũng chưa quy định hình thái hoạt động và các giải pháp thúc đẩy thị trường dịch vụ tiết kiệm năng lượng (TKNL).

Hoạt động kiểm toán năng lượng có hiện tượng cạnh tranh không lành mạnh, chất lượng kiểm toán năng lượng còn thấp, không có cơ quan độc lập để kiểm định chất lượng dịch vụ kiểm toán năng lượng, tư vấn năng lượng. Đặc biệt là chưa quy định hành lang pháp lý cho việc phát triển thị trường TKNL thông qua cơ chế thực hiện các hợp đồng hiệu quả năng lượng theo mô hình Công ty dịch vụ năng lượng (ESCO).

Đáng chú ý, trong dự thảo, Bộ Công Thương đã bổ sung mô hình Quỹ TKNL nhằm hỗ trợ các

hoạt động của công ty dịch vụ năng lượng, nghiên cứu các công cụ tài chính như bảo lãnh vốn, chia sẻ rủi ro, hỗ trợ kỹ thuật cho doanh nghiệp thực hiện; Nghiên cứu đề xuất các công cụ tài chính hỗ trợ hoạt động thu xếp vốn đầu tư, chia sẻ lợi nhuận, rủi ro đầu tư, cơ chế huy động vốn; Cung cấp vốn và trợ giúp kỹ thuật thông qua ESCO cho các dự án TKNL và có tính khả thi về tài chính nhưng thiếu vốn ban đầu và đang tìm kiếm nguồn vốn ưu đãi, thúc đẩy đầu tư TKNL...

Ngoài ra, Bộ Công Thương cũng đề nghị cần xem xét điều chỉnh mức sử dụng năng lượng đối với các cơ sở sử dụng năng lượng trọng điểm hiện hành trong lĩnh vực công nghiệp và xây dựng dân dụng; bổ sung quy định cụ thể về nghĩa vụ thực hiện các quy định của Luật đối với các cơ sở sử dụng năng lượng trọng điểm cho phù hợp với tình hình hiện nay; Quy định chi tiết hơn (bắt buộc) về việc xây dựng và áp dụng mô hình quản lý năng lượng tại các cơ sở sử dụng năng lượng trọng điểm lĩnh vực công nghiệp xây dựng và giao thông vận tải; Tăng cường trách nhiệm của địa phương trong việc kiểm tra tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức tiêu thụ năng lượng của các doanh nghiệp tại địa phương.

## Cần có chế tài cụ thể về sử dụng năng lượng

Ông Phạm Văn Hòa - Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Tháp đánh giá, hiện nay, Việt Nam vẫn chưa sản xuất đủ năng lượng để cung ứng cho hoạt động sản xuất, kinh doanh và tiêu dùng. Trong khi đó, trong thời

gian vừa qua, pháp luật về sử dụng TKNL “chỉ hiệu triệu, khuyến khích trên các quy định, trên giấy tờ, chứ chưa có xử lý chế tài nào nhất định đối với những cơ quan, đơn vị sử dụng nhiều năng lượng”. Do đó, cần phải xem xét lại thật kỹ càng để việc sử dụng TKNL phải được thực hiện triệt để ở các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, trong đó, cần có quy định cụ thể về sử dụng năng lượng ở các cơ quan nhà nước, doanh nghiệp để tiêu dùng năng lượng thật sự hiệu quả.

Ông Chu Bá Thi - Chuyên gia năng lượng cao cấp của Ngân hàng Thế giới cho rằng, trong bối cảnh Việt Nam cam kết phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050 thì TKNL (cùng với năng lượng tái tạo) đóng vai trò rất quan trọng để đạt mục tiêu trung hòa carbon. Trong khi đó, Luật và các văn bản dưới luật về các vấn đề liên quan hiện nay còn nhiều hạn chế nên việc thực thi chỉ dừng ở mức khuyến khích và tự nguyện. Đó là lý do dẫn đến kết quả thực hiện sử dụng NLTK&HQ không cao.

Ông Thi cho biết, kinh nghiệm quốc tế cho thấy ngoài việc hỗ trợ các doanh nghiệp tuân thủ luật thì Nhà nước cũng cần bắt buộc các doanh nghiệp có lộ trình cụ thể, kế hoạch hành động rõ ràng trong việc quản lý, thực hiện các giải pháp TKNL cũng như đổi mới công nghệ để đạt được các mục tiêu đề ra. Nếu trong khoảng thời gian nhất định mà doanh nghiệp vẫn không tuân thủ các quy định về tiết kiệm và hiệu quả năng lượng thì sẽ bị xử lý bằng các chế tài mạnh mẽ và có thể dẫn đến phải đóng cửa.

HOÀNG TỬ

## Hoa Kỳ tiếp tục áp thuế phòng vệ thương mại với túi dệt từ Việt Nam

Theo Cục Phòng vệ thương mại (PVTM - Bộ Công Thương), mới đây, Bộ Thương mại Hoa Kỳ (DOC) đã đăng công báo kết luận cuối cùng vụ việc rà soát cuối kỳ lần thứ nhất lệnh áp thuế chống bán phá giá (CBPG) và thuế chống trợ cấp (CTC) đối với sản phẩm túi dệt.

Tại kết luận này, DOC cho rằng việc ngừng áp thuế CBPG và CTC đối với sản phẩm túi dệt nhập khẩu từ Việt Nam có khả năng dẫn đến việc tiếp tục hoặc tái diễn hành vi bán phá giá với biên độ bình quân gia quyền ở mức 292,61% và biên độ CTC ở mức 3,02% (ngoại trừ một công ty không hợp tác bị áp mức thuế CTC 198,87%). Do đó, DOC sẽ tiếp tục duy trì lệnh áp thuế CBPG và CTC đối với túi dệt từ Việt Nam thêm 5 năm nữa.

Cục PVTM khuyến nghị các doanh nghiệp xuất khẩu mới của Việt Nam (nếu có) muốn xuất khẩu sản phẩm trên vào Hoa Kỳ cần liên hệ với DOC để đề nghị rà soát nhà xuất khẩu mới, nếu không sẽ phải chịu mức thuế chung với mức thuế CBPG là 292,61% và CTC là 3,02%. Các công ty khác đã từng xuất khẩu vào Hoa Kỳ và đang chịu mức thuế hiện hành có thể đề nghị DOC rà soát hành chính để thay đổi mức thuế hàng năm. Trong trường hợp cần thiết, doanh nghiệp có thể liên hệ với Cục PVTM (Bộ Công Thương) để được hỗ trợ kịp thời. NHẬT THU

## Giá vàng nhẫn tăng kỷ lục

Giá vàng nhẫn và vàng miếng SJC đang ở mức chênh lệch kỷ lục khi chỉ còn khoảng cách chưa đến 1 triệu đồng/lượng. Nguyên nhân là do giá vàng thế giới liên tiếp thiết lập các kỷ lục mới và đã vượt mốc 2.600 USD/ounce vào ngày đầu tuần. Hôm qua - 23/9, giá vàng thế giới giao ngay ở mức 2.618,7 USD/ounce, điều này kéo theo giá vàng nhẫn được điều chỉnh tăng mạnh, áp sát giá vàng miếng. Theo đó, các công ty kinh doanh vàng bạc niềng yếm vàng nhẫn ở mức giá kỷ lục, trên 81 triệu đồng/lượng, trong đó các công ty như Bảo Tín Minh Châu, SJC bán vàng nhẫn ở mức 81,08 triệu đồng/lượng, nhẫn Doji được niêm yết ở mức 81,1 triệu đồng/lượng. Trong khi đó, giá vàng miếng do các ngân hàng thương mại nhà nước và công ty SJC bán ra vẫn giữ mức giá 82 triệu đồng/lượng. Tuy giá vàng nhẫn tăng cao nhưng theo nguồn tin của PLVN, hiện thị trường vẫn đang khan vàng nhẫn.

Giá vàng thế giới ngày 23/9 quy đổi theo giá USD ngân hàng hiện ở mức gần 79 triệu đồng/lượng, đã bao gồm thuế và phí, thấp hơn khoảng 3 triệu đồng/lượng so với giá vàng trong nước. Giá vàng thế giới liên tiếp thiết lập các kỷ lục mới được lý giải là do ảnh hưởng của quyết định của Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) giảm lãi suất 50 điểm cơ bản. Đáng chú ý, nhiều chuyên gia nhận định, giá vàng thế giới sẽ còn hướng tới những kỷ lục mới. NINH CỎ

## Amazon “mách nước” 2 ngành hàng sẽ hút khách mạnh mẽ trên thương mại điện tử

Theo Amazon, thị trường sản phẩm ngoài trời chứng kiến sự tăng trưởng đáng kể trong thời gian gần đây. Theo báo cáo của Statista, thị trường làm vườn đang phát triển mạnh mẽ, dự kiến đạt 80,86 tỷ USD vào cuối năm 2024.

Đại diện Amazon nhận định, ở Việt Nam, nhiều doanh nghiệp và nhà sản xuất đã nhận ra nhu cầu ngày càng tăng đối với các sản phẩm sân vườn và bắt đầu khai thác thị trường mới nổi này. Bằng việc tận dụng các nguyên liệu địa phương phong phú như tre, xơ dừa, rêu rừng và nhựa tái chế, các nhà bán hàng Việt Nam trên Amazon đã phát triển một loạt các sản phẩm làm vườn thân thiện với môi trường, trong đó có thể kể tới các loại chậu cây phân hủy sinh học, cọc leo cây và phân bón hữu cơ nằm trong những mặt hàng phục vụ nhu cầu của nhóm tiêu dùng quan tâm tới vấn đề bảo vệ môi trường.

Thông qua việc khai thác các nguồn tài nguyên tái tạo này và thực hành sản xuất bền vững, các doanh nghiệp Việt Nam đang nắm lợi thế để đáp ứng nhu cầu đối với xu hướng các giải pháp sân vườn xanh và thân thiện với thiên nhiên ngày càng tăng cao trên thị trường quốc tế.

Ngoài ra, thị trường quà tặng cũng đang “lên ngôi”, trong đó, riêng thị trường quà tặng bán lẻ Bắc Mỹ được dự kiến sẽ tăng trưởng từ 14 tỷ USD vào năm 2024 lên 17,13 tỷ USD vào năm 2029. Với ngành hàng này, Amazon nhận định, các nhà bán hàng Việt Nam đang đứng trước cơ hội lớn khai thác các xu hướng quà tặng mới nổi để phát triển trong tương lai vì sự đa dạng đầy bất ngờ của nhóm hàng này hiện đang kinh doanh trên Amazon.

Đại diện Amazon khẳng định, các nhà bán hàng Việt Nam hoàn toàn có thể khai thác thị trường đang lên này bằng cách cung cấp các sản phẩm có thiết kế và chức năng sáng tạo như hộp hay kệ phân loại đồ dùng được thiết kế riêng, giải pháp lưu trữ và sắp xếp đồ đạc, hay bộ dụng cụ làm đồ nội thất thủ công cho góc học tập. Thêm vào đó, các danh mục quà tặng như bình nước, hộp cơm trưa thân thiện với môi trường và đồ chơi giáo dục tương tác sẽ thu hút các bậc phụ huynh có nhu cầu cân bằng giữa tính tiện dụng và sự bền vững. HỒNG TUỔI

## HẢI PHÒNG: Phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật cho đoàn viên, thanh, thiếu nhi



● Thành đoàn và Sở Tư pháp ký kết kế hoạch phối hợp. (Ảnh: Thùy Linh)

Hôm qua (23/9), Thành đoàn Hải Phòng phối hợp Sở Tư pháp TP tổ chức Lễ ký kết Kế hoạch phối hợp về tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) cho đoàn viên, thanh, thiếu nhi năm 2024 - 2025.

Lãnh đạo Sở Tư pháp cho biết, từ nhiều năm nay, công tác PBGDPL cho đoàn viên, thanh, thiếu nhi đã nhận được sự quan tâm của các cơ quan, đơn vị, đặc biệt là Thành đoàn và Sở Tư pháp.

Ngay sau khi Bộ Tư pháp và Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh ký kết Chương trình phối hợp 4144 ngày 28/10/2018, tại Hải Phòng, Sở Tư pháp và Thành đoàn đã ký kết Kế hoạch phối hợp về tuyên truyền, PBGDPL cho đoàn viên, thanh, thiếu nhi giai đoạn 2019 - 2022.

Trong 4 năm thực hiện, đã tổ chức 6 hội nghị tuyên truyền, PBGDPL; phối hợp Đài Phát thanh & Truyền hình Hải Phòng thực hiện 25 chương trình phát thanh và truyền hình với các chuyên mục có nội dung liên quan mật thiết đến thanh, thiếu niên... Thông qua chương trình phối hợp, công tác tuyên truyền, PBGDPL cho thanh, thiếu nhi trên địa bàn TP đã đạt được những kết quả tích cực, góp phần nâng cao hiểu biết, ý thức chấp hành pháp luật, giảm đáng kể tình hình vi phạm pháp luật của thanh, thiếu niên trên địa bàn TP.

Tiếp nối kết quả đã đạt được, Sở Tư pháp và Thành đoàn tiếp tục ký kết kế hoạch phối hợp tuyên truyền, PBGDPL cho đoàn viên, thanh, thiếu nhi giai đoạn 2024 - 2025. Kế hoạch tập trung đẩy mạnh PBGDPL, hoà giải ở cơ sở; tư vấn, trợ giúp pháp lý; theo dõi tình hình thi hành pháp luật; kiểm tra, giám sát và phản biện xã hội trong quá trình xây dựng và thực hiện chính sách, pháp luật với thanh, thiếu nhi; triển khai các phong trào, chương trình hành động với thanh niên và nội dung chiến lược phát triển thanh niên.

Trong dịp này, Thành đoàn phối hợp Sở Tư pháp phát động cuộc thi trực tuyến "Tìm hiểu kiến thức pháp luật trong đoàn viên, thanh niên Hải Phòng 2024". Cuộc thi diễn ra trực tuyến theo hình thức trắc nghiệm, gồm 6 tuần thi (từ 16/9 - 26/10/2024). Các câu hỏi xung quanh các chủ đề liên quan Luật Thanh niên 2020; Luật Trẻ em 2016; Luật Căn cước 2024; Luật Phòng, chống ma túy 2021; Luật An ninh mạng 2018... THÙY LINH

## ĐỒNG NAI: Xử phạt đơn vị cung ứng thức ăn khiến gần 100 công nhân nhập viện cấp cứu

Chiều 23/9, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cho biết vừa quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn sản xuất thương mại dịch vụ Thiên Hồng Phúc - đơn vị cung ứng suất ăn khiến gần 100 công nhân nhập viện cấp cứu.

Theo đó, Công ty Trách nhiệm hữu hạn sản xuất thương mại dịch vụ Thiên Hồng Phúc (xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, Đồng Nai) bị xử phạt 180 triệu đồng, do vi phạm về lĩnh vực an toàn thực phẩm. Cụ thể, Công ty có hành vi vi phạm về chế biến, cung cấp, bán thực phẩm gây ngộ độc, ảnh hưởng đến sức khỏe từ 5 người trở lên mà chưa đến mức truy cứu trách nhiệm hình sự.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cũng quyết định xử phạt bổ sung bằng hình thức đình chỉ toàn bộ hoạt động sản xuất, chế biến, kinh doanh, cung cấp thực phẩm của công ty trong thời hạn 4 tháng. Đồng thời, buộc công ty chịu mọi chi phí cho việc xử lý ngộ độc thực phẩm, khám và điều trị công nhân bị ngộ độc.

Trước đó, tối 15/5, sau khi ăn bữa tối gồm mì Quảng, bánh đa khoảng 30 phút, gần 100 công nhân Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dechang (100% vốn Trung Quốc - Đài Loan, chuyên sản xuất máy hút bụi) có triệu chứng đau bụng, nhức đầu, chóng mặt nên được đưa vào bệnh viện cấp cứu. Qua xác minh, đơn vị cung cấp suất ăn cho Công ty Dechang là Công ty Trách nhiệm hữu hạn sản xuất thương mại dịch vụ Thiên Hồng Phúc do bà Nguyễn Thị Thu Sang (44 tuổi) làm chủ sở hữu. Trong ngày 15/5, Công ty Thiên Hồng Phúc đã cung cấp 1.120 suất ăn chiều (mì Quảng) cho công nhân của 5 xưởng sản xuất (thuộc xưởng 14, Công ty Dechang).

Sau khi công nhân của 2 xưởng sản xuất (khoảng 400 người) ăn tối thì gần 100 công nhân có dấu hiệu bị ngộ độc. Ngay lập tức, công ty thông báo cho các công nhân của 3 xưởng còn lại không ăn suất chiều. NGUYỄN MAI

# Đề nghị truy tố cựu Chủ tịch Nhà xuất bản Giáo dục về tội Nhận hối lộ

Hôm qua (23/9), Cơ quan CSĐT Bộ Công an (C03) ra kết luận điều tra (KLĐT) đề nghị truy tố bị can Nguyễn Đức Thái, cựu Chủ tịch Hội đồng thành viên (HĐTV) Cty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam (NXB Giáo dục) về tội Nhận hối lộ.



● (Từ trái qua phải) bị cáo Thái, Thủy, Khánh và Ngọc. (Ảnh: Công an cung cấp)

## Chỉ phê duyệt kết quả chấm thầu khi thấy tên Cty "người quen"

Trong vụ án này, bị can Tô Mỹ Ngọc (Chủ tịch HĐQT Cty Phùng Vĩnh Hưng) và Nguyễn Trí Minh (Giám đốc Cty giấy Minh Cường Phát) cùng bị đề nghị truy tố về tội Đưa hối lộ.

Cùng vụ án, 5 người khác bị đề nghị truy tố về tội Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng, gồm: Hoàng Lê Bách và Lê Hoàng Hải (cùng là Phó Tổng Giám đốc NXB Giáo dục); Phạm Gia Thạch (thành viên HĐTV NXB Giáo dục); Nguyễn Thị Thanh Thủy (nguyên Trưởng ban Kế hoạch Marketing NXB Giáo dục); và Đinh Quốc Khánh (Phó phòng In, phát hành NXB Giáo dục).

Theo KLĐT, mua giấy in sách giáo dục là hoạt động thường xuyên

của NXB Giáo dục, sử dụng nguồn vốn sản xuất kinh doanh. Trước năm 2017, NXB Giáo dục đều áp dụng hình thức "chào giá". NXB Giáo dục không thuộc trường hợp bắt buộc thực hiện theo các hình thức của Luật Đấu thầu nên có thể tự ban hành quy định riêng về hoạt động mua sắm, áp dụng thống nhất trong DN.

Từ tháng 3/2017, Thái được bổ nhiệm là Chủ tịch HĐTV kiêm đại diện pháp luật của NXB Giáo dục, có quyền quyết định trong việc mua sắm giấy in phục vụ in sách giáo dục. Trên cương vị này, Thái bị xác định đã chỉ đạo lựa chọn mua giấy in theo phương thức chào hàng cạnh tranh rút gọn nhằm hạn chế sự tham gia của các nhà thầu có năng lực.

KLĐT xác định Thái có hành vi tiết lộ thông tin trước khi phát hành hồ sơ yêu cầu để hợp thức hóa thủ tục đấu thầu. Từ đó tạo điều kiện cho Cty

Phùng Vĩnh Hưng và Minh Cường Phát được cung cấp giấy in.

Kết quả điều tra thể hiện, giữa năm 2017, trước khi NXB Giáo dục triển khai mua sắm giấy in năm 2017, Ngọc đã gặp đặt vấn đề về việc cung cấp giấy in sách giáo khoa, sách bài tập phục vụ năm học 2018 - 2019. Ngọc còn "hứa hẹn sẽ cảm ơn" nên Thái đồng ý tạo điều kiện cho tham gia.

Sau khi trúng thầu và thực hiện hợp đồng với NXB Giáo dục cùng các đơn vị thành viên, ngày 14/12/2017, Ngọc mang 3 tỷ đồng tiền mặt đến phòng làm việc riêng ở trụ sở NXB Giáo dục để "cảm ơn" Thái.

Tiền được Ngọc chuẩn bị từ quỹ cá nhân, gồm 6 cọc, đựng trong túi xách giấy 2 quai buộc lại và lồng thêm một túi giấy cùng loại bên ngoài. Tại phòng làm việc của Thái, Ngọc để túi

## VI PHẠM TẠI MỎ ĐÁ ĐẠI LÀO, TP BẢO LỘC (LÂM ĐỒNG):

# Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Công ty Công trình đô thị Bảo Lộc giải trình một số nội dung

Cty CP Công trình đô thị Bảo Lộc (địa chỉ số 261 Hoàng Văn Thụ, phường 1, TP Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) bị xác định khai thác vượt ra khỏi ranh giấy phép, khai thác vượt quá độ sâu tối đa so với giấy phép được cấp, cùng một số tồn tại khác. Những nội dung này đã được Sở TN&MT yêu cầu DN báo cáo...

Theo hồ sơ, Cty CP Công trình đô thị Bảo Lộc (Cty CTĐT Bảo Lộc) được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản (chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản) số 31/GP-UBND ngày 6/5/2005, khai thác đá tại mỏ ở thôn 5 xã Đại Lào, TP Bảo Lộc. Tổng diện tích khai thác mỏ đã được cấp phép 6,2ha, trữ lượng khai thác 503,787m<sup>3</sup>, công suất khai thác 40.000m<sup>3</sup>/năm, thời hạn khai thác 12 năm, đến nay đã hết hạn khai thác.

Theo Sở TN&MT, Cty CTĐT Bảo Lộc đã quản lý khu đất mỏ và khai thác đá tại mỏ từ thời điểm được cấp phép, đồng thời kết quả đo đạc, tính toán đã xác định có việc khai thác

khoáng sản ngoài phạm vi ranh giới giấy phép, ghi nhận tại biên bản ngày 8/8/2024 và Cty đã ký xác nhận. Sau đó, ngày 12/8/2024, Sở TN&MT đã có Văn bản 2019/STNMT-KS&TNN yêu cầu Cty CTĐT Bảo Lộc báo cáo, giải trình một số nội dung để xử lý theo quy định.

Thứ nhất, qua kiểm tra các báo cáo định kỳ hoạt động khai thác khoáng sản từ 2005 - tháng 5/2017 của Cty CTĐT Bảo Lộc, thì trữ lượng địa chất đã khai thác từ thời điểm được cấp phép khai thác đá năm 2005 đến ngày 6/5/2017 là 435.726,8m<sup>3</sup>; trữ lượng địa chất còn lại tính đến ngày 6/5/2017 là 68.060,2m<sup>3</sup>, tương đương 13,5% trữ lượng được phép khai thác.

Nhận thấy sản lượng khoáng sản đã kê khai nộp thuế do cơ quan thuế cung cấp tại cuộc họp ngày 8/8/2024 có sai lệch so với số liệu tại đề án đóng cửa mỏ và báo cáo hoạt động khai thác khoáng sản các năm (nộp tại Sở TN&MT ngày 13/3/2024) nên Sở TN&MT yêu cầu Cty lập báo cáo, giải trình tại sao có sai lệch sản lượng đã khai thác và số liệu kê khai nộp thuế, nghĩa vụ tài chính cho cơ quan thuế.

Thứ hai, yêu cầu Cty CTĐT Bảo Lộc giải trình chi tiết về thời điểm, các khoản phí, thuế và các vấn đề liên quan với khối lượng đá phát sinh thêm khi Cty khai thác vượt quá phạm vi ranh giới được phép khai thác. Cụ thể,

tiền ở cạnh bàn uống nước và nói "có chút quà biếu cảm ơn vì đã giúp Cty trúng thầu". Sau khi Ngọc về, Thái mở túi kiểm tra và cất tiền tại két sắt trong phòng làm việc.

Sau này, trước mỗi lần NXB Giáo dục tổ chức mua sắm, Ngọc đều đến đặt vấn đề và được Thái đồng ý cho tiếp tục tham gia chào hàng và cung cấp giấy in.

Sau khi Ban kế hoạch Marketing lập danh sách ngăn các nhà cung cấp được gửi hồ sơ yêu cầu, Thái thấy có tên các Cty của Ngọc thì mới đồng ý phê duyệt. Tương tự, Thái chỉ phê duyệt kết quả chấm thầu khi thấy các Cty của Ngọc trúng 1 - 3 gói thầu trở lên.

### Nhận hối lộ tổng cộng 24,9 tỷ đồng

Từ 2018 - 2021, các Cty của Ngọc đã tham gia và trúng 10 gói thầu, tổng trị giá gần 1.600 tỷ đồng. Mỗi lần trúng thầu xong, Ngọc đều đến phòng làm việc của Thái đưa tiền "cảm ơn".

Theo KLĐT, trong 4 năm, từ 2018 - 2021, Ngọc đã đưa 4 lần, tổng cộng 16 tỷ đồng. Cách thức đưa tiền các năm giống nhau, vào dịp cuối hoặc đầu năm dương lịch. Ngọc thường tự tay chuẩn bị 4 tỷ đồng tiền mặt gồm 8 cọc. Tiền được bọc kín, đựng vào một túi đựng "quà Tết".

Ngoài ra, vào dịp Tết Nguyên đán của 5 năm liên tiếp, từ 2018 - 2022, Ngọc đều "cảm ơn" Thái 200 triệu đồng/năm, tổng cộng 1 tỷ đồng. "Như vậy, từ 2017 - 2022, Ngọc đã đưa hối lộ cho Thái tổng cộng 20 tỷ đồng vì được tạo điều kiện trúng 13 gói thầu tổng trị giá hơn 2.100 tỷ đồng", KLĐT nêu.

Ngoài nhận tiền của Ngọc, thì Thái còn bị xác định nhận hối lộ nhiều lần từ ông Nguyễn Trí

Minh, Giám đốc Cty TNHH giấy Minh Cường Phát.

Cụ thể, khoảng tháng 7/2017, sau khi Thái được bổ nhiệm làm Chủ tịch HĐQT, Minh đến gặp Thái đề nghị được tạo điều kiện cho Cty Minh Cường Phát tiếp tục được cung cấp giấy cho NXB Giáo dục. Sau đó, Minh Cường Phát được đưa vào danh sách và trúng gói thầu số 6.

Hai tháng sau, Minh đến phòng làm việc đưa 400 triệu đồng "cảm ơn" Thái. Tại đây, Minh đặt vấn đề được tiếp tục cung cấp giấy bìa couché (gói thầu số 7). Thái đồng ý và chỉ đạo cấp dưới hợp thức các thủ tục đấu thầu để Minh Cường Phát trúng thầu.

Ngày 17/11/2017, sau khi trúng gói thầu số 7, Minh mang 2,5 tỷ đồng để vào túi nilon màu đen cùng bánh, rượu. Vào phòng làm việc của Thái, Minh để túi quà dưới đất bên tay trái và nói "cảm ơn vì đã tạo điều kiện giúp đỡ Cty trúng gói thầu số 7".

Từ 2018 - 2020, Cty Minh Cường Phát đã được Thái thiên vị nên tham gia và trúng 3 gói thầu mua sắm, tổng 155 tỷ đồng. Sau mỗi lần trúng thầu, Minh đến đưa tiền "cảm ơn" Thái, tổng 2 tỷ đồng.

"Như vậy, từ 2017 - 2020, Minh đã đưa hối lộ tổng cộng 4,9 tỷ đồng cho Thái để được tạo điều kiện trúng 5 gói thầu, mua sắm tổng trị giá 209 tỷ đồng", KLĐT nêu.

Thái khai tất cả những lần đưa tiền hối lộ, Ngọc và Minh đều đi một mình nên lúc đưa tiền không có ai biết và chứng kiến. Nhận tiền xong, Thái đều cất tiền vào két sắt sau bàn làm việc và sử dụng để chi tiêu cá nhân. Quá trình điều tra, Thái đã nộp 3 tỷ đồng, Ngọc nộp 19 tỷ đồng, Minh nộp 2,7 tỷ đồng.

HỒNG MÂY

### BÀ RỊA - VŨNG TÀU: Bắt đối tượng khai thác gỗ trái phép tại rừng phòng hộ



● Tang vật tại hiện trường. (Ảnh: Tiến Dũng)

Ngày 23/9/2024, Công an TP Bà Rịa (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) cho biết đã thi hành lệnh bắt với Phạm Hồng Trung (SN 1993, ngụ phường Kim Dinh, TP Bà Rịa) để điều tra hành vi "Vi phạm quy định về khai thác, bảo vệ rừng và lâm sản".

Trước đó, ngày 22/7, tại phường Kim Dinh, Công an TP Bà Rịa phối hợp Công an phường, Ban Quản lý rừng phòng hộ tỉnh và Hạt Kiểm lâm liên huyện Châu Đức - Bà Rịa bắt quả tang Trung tàng trữ 1 cây gỗ cắm lai, thể tích 0,024m<sup>3</sup>; và 1 cây gỗ giáng hương quả to, thể tích 0,037m<sup>3</sup>. Đây là các loài cây thuộc "danh mục thực vật rừng, động vật rừng nguy cấp, quý, hiếm", có nguy cơ bị đe dọa tuyệt chủng nếu không được quản lý chặt chẽ, hạn chế khai thác, sử dụng.

Trung khai nhận đã khai thác trái phép 2 cây gỗ trên tại rừng phòng hộ Núi Dinh, Thị Vải. Công an xác định hành vi của Trung vi phạm quy định về bảo tồn bền vững tài nguyên thiên nhiên, đa dạng sinh học theo pháp luật Việt Nam và các điều ước quốc tế mà Việt Nam đã ký kết, tham gia.

Trước đó, ngày 16/1, Trung từng bị Hạt Kiểm lâm xử phạt hành chính với cùng hành vi trên. TIẾN DŨNG

Trước đó, đầu năm 2024, UBND tỉnh Lâm Đồng đã xử phạt Cty CTĐT Bảo Lộc 140 triệu đồng do đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính về thời hạn khai thác đá xây dựng tại thôn 5, xã Đại Lào, TP Bảo Lộc theo Giấy phép khai thác khoáng sản 31/GP-UBND ngày 6/5/2005 của UBND tỉnh đã hết hạn từ ngày 6/5/2017. Cụ thể, DN chưa hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để nghị đóng cửa mỏ nộp cho cơ quan nhà nước theo quy định.

Ngoài ra, Sở TN&MT cũng yêu cầu Cty CTĐT Bảo Lộc thông tin về việc rào chắn xung quanh và có biển báo nguy hiểm khu vực hồ chứa nước để bảo đảm an toàn.

Đồng thời Sở TN&MT đề nghị UBND TP Bảo Lộc kiểm tra, rà soát việc quản lý sử dụng đất thuộc diện tích 6,2ha theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Và kiểm tra việc sử dụng đất, cho thuê đất với các hộ dân đang trồng cà phê có diện tích 1,81ha tại mỏ đá Đại Lào đã cấp phép cho Cty CTĐT Bảo Lộc. MAI LONG

### HẢI DƯƠNG: Cha con chủ tiệm vàng dũng cảm tóm gọn đối tượng cướp

Khoảng 18h10 ngày 22/9, đối tượng Nguyễn Xuân Duy (SN 2002, ngụ thôn 4, xã Thanh Hải, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương) đi xe máy mang theo dao rọc giấy đến cửa hàng vàng Kiên Thu (thôn Xuân An, xã Thanh Khê) để cướp. Cửa hàng vàng này do anh Nguyễn Trung Kiên làm chủ.

Khi vào cửa tiệm, Duy đeo khẩu trang và quan sát xung quanh, thấy bố con anh Kiên đang ở khu vực quầy bán vàng nên rút dao đe dọa chủ tiệm để cướp tiền, vàng. Bị chống cự, đối tượng làm anh Kiên bị thương ở ngực. Hai cha con anh Kiên đã tóm gọn đối tượng rồi báo công an. Một hàng xóm cho biết, khi nghe tiếng hô hoán, anh chạy sang, thấy đối tượng đã bị cha con anh Kiên trói chặt ở góc nhà. Ngay sau đó, lực lượng chức năng đã có mặt đưa đối tượng về Công an huyện Thanh Hà điều tra làm rõ. HOÀNG GIANG

### KIÊN GIANG: Án mạng kinh hoàng trong "tiệc ma túy"

Hôm qua (23/9), TAND tỉnh Kiên Giang mở phiên sơ thẩm vụ án "Giết người" và "Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy" với 7 bị cáo Nguyễn Hoàng Siêu (24 tuổi), Nguyễn Văn Băng (23 tuổi), Trần Văn Khang (20 tuổi), Cao Hồng Thuận (32 tuổi), Phạm Hữu Công (19 tuổi), Bùi Thị Dung (55 tuổi, mẹ của Siêu) và Võ Văn Ngọc (37 tuổi, cùng ngụ huyện Hòn Đất). Nạn nhân trong vụ án là Nguyễn Vũ Phương (24 tuổi).

Theo cáo trạng, nhóm Siêu, Phương, Băng và Ngọc cùng đi tàu cá chung, trong đó Ngọc là thuyền trưởng. Ngày 7/8/2022, tàu cá cập bến, Siêu, Phương và Băng về nhà Siêu ở xã Linh Huỳnh chơi. Tại đây, Siêu và Phương mua ma túy rồi cùng nhau sử dụng.

Ngày 11/8/2022, sau khi ứng được tiền, Phương, Siêu rủ thêm Thuận, Công, Khang, Băng đến nhà Siêu cùng nhau sử dụng trái phép chất ma túy trong phòng ngủ. Rạng sáng hôm sau, hết ma túy sử dụng, Phương và Siêu mỗi người góp 300.000 đồng, Công chờ Phương đến khu dân cư Hòn Đất gặp một phụ nữ (chưa xác định được lai lịch) mua ma túy mang về nhà Siêu, tiếp tục sử dụng khoảng 4h cùng ngày.

Lúc này, Phương có biểu hiện "phê" ma túy, mất kiểm soát hành vi nên vùng vẫy, la hét. Thuận, Siêu, Băng, Công, Khang lấy dây (loại dây chỉ vàng dùng trên tàu cá), quần áo, khăn bông trói chân tay Phương lại. Thuận còn lấy mảnh vải nhét vào miệng Phương không cho la hét. Cứ mỗi lần Phương la hét, vùng vẫy thì cả nhóm tát vào mặt, đè xuống, không cho cử động.

Đến sáng cùng ngày, Phương còn vùng vẫy rồi biểu hiện yếu dần. Siêu điện thoại cho Ngọc: "Phương bị ma nhập hay gì mà la hét, vùng vẫy dữ dội, anh tìm thầy gỡ bùa cho nó".

Đến nơi, thấy Phương nằm im, chân tay bị trói chặt nên Ngọc kêu thả lỏng dây. Lúc này, bà Dung cắt tấm mền ra thành mảnh nhỏ đưa Ngọc và Siêu quấn ngang miệng Phương vòng ra sau gáy. Rồi một số người đi về nhà, bà Dung đi chợ mua đồ; còn lại Siêu, Băng, Công, Khang.

Đến khoảng 8h ngày 12/8/2022, kiểm tra thấy hơi thở, nhịp tim của Phương yếu nên Siêu nhờ người chờ đi cấp cứu nhưng nạn nhân đã tử vong. Kết luận giám định pháp y cho thấy, nguyên nhân chính dẫn đến tử vong của Phương do ngạt hô hấp.

HDXX tuyên phạt Siêu 8 năm tù tội "Giết người" và 7 năm tù tội "Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy", tổng hợp hình phạt 15 năm tù. Cùng tội "Giết người", bị cáo Công bị tuyên 7 năm 6 tháng tù, Băng 7 năm, Khang 5 năm, Dung 4 năm, Ngọc và Thuận mỗi bị cáo 2 năm 6 tháng tù.

TRẦN TIẾN

### BÌNH DƯƠNG: Tạm ngưng phiên xử Giám đốc sát hại kế toán

Hôm qua (23/9), bị cáo Yang Zhong Wu (quốc tịch Trung Quốc, Giám đốc Cty TNHH Thương mại Vinh Nhuận) bị TAND tỉnh Bình Dương đưa ra xét xử về tội Giết người.

Theo cáo trạng, khoảng 16h ngày 29/3/2023, Yang đi vào văn phòng Cty gặp nữ kế toán 31 tuổi (đang có thai) để nói chuyện. Yang nghi ngờ nữ kế toán làm khống chứng từ, sổ sách, chiếm đoạt tiền Cty nên cả hai xảy ra cự cãi. Lờ qua tiếng lại, Yang rút dao tấn công, sát hại nạn nhân.

Sau khi gây án mạng, Yang lấy ô tô bỏ trốn. Khi đến khu vực vườn cao su cách hiện trường khoảng 10km, thủ phạm bỏ xe lại, đi bộ ra ngoài đường đón xe tàu thoát lên Gia Lai. Khuya 30/3/2023, Yang đến Công an phường Phù Đổng, TP Pleiku trình diện.

Tại tòa, bị cáo thừa nhận toàn bộ hành vi. Trả lời về nguyên nhân gây án, Yang cho rằng nữ kế toán "làm khống chứng từ, sổ sách để chiếm đoạt tiền của Cty" nên bị cáo quá bức xúc, dẫn đến không kìm chế được hành vi. Phán bác lời khai trên, gia đình bị hại phản ứng gay gắt, đồng thời cho rằng hành vi của bị cáo là mất nhân tính. Lúc đó nạn nhân đang mang thai 8 tháng, đã cố van xin nhưng bị cáo vẫn gây án đến cùng.

Sau phần xét hỏi, HDXX quyết định tạm ngưng phiên tòa để bổ sung hồ sơ chứng cứ, nguồn gốc số tiền hơn 800 triệu đồng có trong người khi bị cáo bỏ trốn. BUI YÊN



● Trụ sở Công ty CTĐT Bảo Lộc. (Ảnh: Mai Long)

Cty khai thác vượt quá ranh giới độ sâu cho phép với diện tích 6.000m<sup>2</sup>, khối lượng ước tính tương đương 88.500m<sup>3</sup> đá nguyên khai; khai thác ngoài phạm vi ranh giới được cấp phép 275m<sup>2</sup>, khối lượng đá ước tính 3.300m<sup>3</sup> đá nguyên khối, tương đương 4.875,5m<sup>3</sup> đá nguyên khai.

Thứ ba, tại biên bản ngày 8/8/2024 thể hiện Cty chưa tác động khai thác khoáng sản đá phía Đông khu vực mỏ với diện tích 1,81ha, do đó yêu cầu Cty phối hợp đơn vị tư vấn báo cáo lý do tại sao không khai thác và trữ lượng khoáng sản đá còn lại trong khu vực trên.

Thứ tư, yêu cầu Cty CTĐT Bảo Lộc báo cáo về khối lượng khoáng sản đã khai thác trong phạm vi, ranh

giới giấy phép; ngoài phạm vi, ranh giới bao nhiêu m<sup>3</sup> nhưng chưa kê khai nộp thuế, phí nghĩa vụ với Nhà nước tại hai khu vực phía Nam và phía Tây Nam khu mỏ.

Thứ năm, tại biên bản làm việc ngày 8/8/2024, Cty CTĐT Bảo Lộc thông tin rằng từ 2005 đến nay đã qua nhiều thời kỳ lãnh đạo, do đó Sở TN&MT yêu cầu Cty báo cáo rõ trách nhiệm của lãnh đạo, cá nhân trong từng năm, từng thời kỳ xảy ra với các sai phạm; số lợi bất hợp pháp trong lĩnh vực khoáng sản do thực hiện hành vi khai thác vượt quá phạm vi ranh giới được cấp phép (theo độ sâu hoặc độ cao), không đúng giấy phép,

# Cẩn trọng với mỹ phẩm “chính hãng”, siêu rẻ trên mạng

Thị trường mỹ phẩm online đang phát triển mạnh mẽ, với sự xuất hiện của hàng loạt cá nhân và tổ chức kinh doanh trên các sàn thương mại điện tử, mạng xã hội. Bên cạnh những nhà nhập khẩu chính thống, không ít kẻ lợi dụng “lỗ hổng” trong quản lý để buôn bán hàng lậu, hàng giả, ảnh hưởng nghiêm trọng đến sức khỏe người tiêu dùng.



● Phòng trưng bày nhận diện các sản phẩm mỹ phẩm trên thị trường. (Nguồn: QLTT)

## Khi mỹ phẩm hàng hiệu bán theo... “kho”

Trên mạng xã hội và các sàn thương mại điện tử hiện nay, không khó để bắt gặp hàng loạt bài đăng, livestream rao bán mỹ phẩm với đủ loại thương hiệu, từ các sản phẩm nội địa đến quốc tế. Đáng nói là nhiều người bán giới thiệu mình là “tổng kho phân phối” với giá siêu rẻ, thấp hơn nhiều so với sản phẩm chính hãng. Tuy nhiên, những sản phẩm này có giấy tờ hợp pháp, có nguồn gốc xuất xứ hay không thì còn cần phải đi sâu vào mới biết rõ được.

Tim kiếm trên mạng với từ khóa “tổng kho mỹ phẩm”, hiện ra hàng loạt kết quả liên quan. Các “tổng kho” xuất hiện khắp mọi miền đất nước, hầu hết đều giới thiệu mình có nguồn mỹ phẩm chính hãng nhưng được nhập theo đường “xách tay”, giá rẻ hơn hàng nhiều, bán theo số lượng lớn. Nhiều “tổng kho” còn tự giới thiệu là xả hàng tồn, hàng lỗi hộp cho hãng vì “hãng quốc tế không tiện công khai bán hàng đại hạ giá. Nhiều “tổng kho” lên tiếng kêu gọi “giải cứu” mỹ phẩm hàng hiệu bị tồn kho với mức giá chỉ bằng nửa giá mỹ phẩm chính hãng và cam kết đây là hàng thật.

Liên hệ một “tổng kho” bán mỹ phẩm đang chạy quảng cáo rầm rộ trên mạng xã hội với danh nghĩa người bán mỹ phẩm mới vào nghề, muốn nhập hàng về bán, phóng viên được nhân viên trực online của “tổng kho” yêu cầu kết bạn qua ứng dụng Zalo để dễ làm việc. Nhân viên của “tổng kho” nói trên giới thiệu, kho mỹ phẩm này có 3 chi nhánh ở 3 miền Bắc, Trung, Nam nên việc giao hàng sẽ rất nhanh chóng dù khách ở đâu. Nhân viên tên T. cho biết, kho này có hàng chục ngàn

sản phẩm mỹ phẩm của các thương hiệu nổi tiếng trên thế giới, đa dạng dòng hàng, món gì cũng có, từ son, kem dưỡng, serum, nước hoa... Theo nhân viên, nếu lấy tổng đơn hàng với giá trị từ 5 triệu trở lên, thì giá nhập của mỗi sản phẩm chỉ bằng 50% giá đang bán lẻ ngoài thị trường. Nhân viên này cam kết, sản phẩm mỹ phẩm thật, hạn sử dụng còn xa. Tuy nhiên, khi được yêu cầu cho đến xem “kho” hoặc ít nhất có giấy tờ chứng minh sản phẩm thì nhân viên này lảng tránh, cho biết phải đặt hàng mới có những bước tiếp theo.

Hiện nay, việc bán buôn, bán lẻ mỹ phẩm trên mạng trở nên dễ dàng hơn bao giờ hết. Chỉ cần một tài khoản mạng xã hội, tổ chức vài buổi livestream hay tham gia các sàn thương mại điện tử là có thể tiếp cận hàng chục nghìn khách hàng. Về phía người tiêu dùng, chỉ cần một vài cú click chuột đã có thể dễ dàng đặt mua các loại kem dưỡng, son môi, hoặc serum được quảng cáo là “chính hãng xách tay từ nước ngoài” nhưng có nguy cơ là những sản phẩm nhập lậu, không bảo đảm tiêu chuẩn chất lượng, hoặc không rõ xuất xứ từ đâu.

## Tăng cường công tác thanh, kiểm tra

Sự xuất hiện của các mỹ phẩm không rõ nguồn gốc trôi nổi trên mạng đã và đang gây ra những hậu quả nghiêm trọng cho người tiêu dùng. Đã có không ít trường hợp bị dị ứng, mẩn đỏ, thậm chí nhiễm trùng da vì sử dụng mỹ phẩm kém chất lượng. Cảnh đó, các loại sản phẩm này còn gây hỗn loạn thị trường, làm mất niềm tin của người tiêu dùng vào những thương hiệu uy tín, ảnh hưởng trực tiếp đến những người kinh doanh chân chính.

Mới đây, Cục Quản lý dược, Bộ Y tế đã có Công văn số 3141/QLD-MP về việc yêu cầu thanh tra và xử lý nghiêm tình trạng giả, không rõ nguồn gốc tràn lan trên mạng. Các vi phạm phổ biến được phát hiện qua công tác thanh, kiểm tra gồm việc thay đổi địa chỉ sản xuất mà không báo cáo, sản xuất mỹ phẩm không đạt chất lượng. Nhiều cơ sở kinh doanh mỹ phẩm không được cơ quan quản lý cấp số công bố, hay thậm chí vi phạm nghiêm trọng như sản xuất tại các cơ sở không đúng với hồ sơ đăng ký. Đặc biệt, các sản phẩm quảng cáo quá đà, gây hiểu lầm về công dụng thực sự đang tràn lan trên các nền tảng số.

Để giải quyết tình trạng này, việc siết chặt quản lý và tăng cường thanh tra, kiểm tra các hoạt động kinh doanh mỹ phẩm online là vô cùng cấp thiết. Cục Quản lý dược đã yêu cầu các Sở Y tế địa phương phối hợp với các cơ quan chức năng như Cục Quản lý thị trường và Ban Chỉ đạo 389 địa phương để kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm. Các cơ quan cần tập trung vào việc thanh tra hoạt động sản xuất, kinh doanh mỹ phẩm trên các sàn thương mại điện tử và mạng xã hội nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các sản phẩm không đạt chuẩn.

Ngoài ra, các biện pháp chế tài cần được áp dụng mạnh mẽ hơn nữa, từ xử phạt hành chính đến thu hồi và tiêu hủy toàn bộ các sản phẩm mỹ phẩm giả, hàng không rõ nguồn gốc. Bên cạnh các động thái mạnh từ cơ quan chức năng, thiết nghĩ, người tiêu dùng cũng cần nâng cao nhận thức về việc lựa chọn các sản phẩm mỹ phẩm từ những nhà cung cấp uy tín, có nguồn gốc rõ ràng và kiểm tra kỹ càng trước khi mua hàng.

QUÂN LÂM

## Vinh danh những đóa hoa tháng 10

Ngày 23/9/2024, Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam tổ chức cuộc họp báo nhân kỷ niệm 94 năm thành lập Hội LHPN Việt Nam và Ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10. Mở đầu cuộc họp báo, bà Nguyễn Thị Minh Hương - Phó Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam thông tin, chung tay hỗ trợ người dân chịu ảnh hưởng từ bão lũ, Trung ương Hội LHPN đã kịp thời ban hành Công văn số 4083/ĐCT-TG về việc yêu cầu Hội LHPN các tỉnh, thành chủ động khắc phục hậu quả bão số 3 và ứng phó với hoàn lưu bão. Thực hiện công tác vận động ủng hộ đồng bào khắc phục thiệt hại do cơn bão số 3 gây ra, Hội LHPN Việt Nam đã vận động được 52,390 tỷ đồng (bằng tiền mặt, quà, hiện vật), trong đó các cấp Hội địa phương vận động, ủng hộ hơn 47 tỷ đồng. Bên cạnh đó, Trung ương Hội đã tổ chức các đoàn công tác thăm hỏi, tặng quà trực tiếp cho các gia đình phụ nữ khó khăn bị thiệt hại do bão số 3 và lũ lụt gây ra tại nhiều tỉnh, thành.

Cũng theo Phó Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam, trong tháng 10 sẽ có nhiều sự kiện quan trọng liên quan đến phong trào phụ nữ như: Lễ trao Giải thưởng Phụ nữ Việt Nam năm 2024 ngày 12/10/2024 tại Hà Nội trong khuôn khổ chuỗi hoạt động kỷ niệm 94 năm thành lập Hội LHPN Việt Nam và Ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10. Giải thưởng Phụ nữ Việt Nam năm nay được trao cho 04 tập thể và 11 cá nhân xuất sắc trên các lĩnh vực: giáo dục, y tế, văn hoá, lực lượng vũ trang, Đảng - đoàn thể, tổ chức xã hội nghề nghiệp, doanh nghiệp, công nhân; Chuỗi sự kiện Chung kết toàn quốc Cuộc thi “Phụ nữ khởi nghiệp sáng tạo và chuyển đổi xanh” năm 2024 từ ngày 10 - 12/10/2024 tôn vinh đánh giá, xếp hạng các dự án khởi nghiệp đạt giải và lan tỏa tinh thần khởi nghiệp sâu rộng trong cả nước, giúp có thêm nhiều phụ nữ khởi nghiệp sáng tạo, chung tay phát triển kinh tế - xã hội đất nước theo hướng sản xuất xanh, sản xuất sạch, bảo vệ môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu; Tọa đàm “Hành trình chuyển đổi xanh của doanh nghiệp nữ” nhằm trao đổi về cơ hội, thách thức, thuận lợi, khó khăn khi thực hiện các chính sách chuyển đổi xanh đối với phụ nữ khởi nghiệp và các doanh nghiệp do nữ làm chủ với sự tham gia của các chuyên gia/điển giả am hiểu về chính sách, lĩnh vực cùng đồng hành, hỗ trợ doanh nghiệp trong hành trình chuyển đổi xanh và các doanh nghiệp do phụ nữ làm chủ có sáng kiến chuyển đổi xanh đã tham gia Cuộc thi Phụ nữ khởi nghiệp sáng tạo giai đoạn 2028 - 2024. Đây là một trong những nội dung trong khuôn khổ thực hiện Chương trình phối hợp số 16-CTPH-HLHPNVN-BKH&ĐT ngày 12/8/2024 giữa Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hội LHPN Việt Nam giai đoạn 2024 - 2027 về việc hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp, phát triển doanh nghiệp và phát triển kinh tế tập thể....

Đặc biệt năm 2024 là năm đầu tiên diễn ra Lễ trao giải thưởng Nguyễn Thị Định lần thứ Nhất. Đây là giải thưởng dành riêng cho cán bộ Hội chuyên trách đặc biệt xuất sắc, tiêu biểu mang tên Nguyễn Thị Định - nữ tướng đầu tiên của Quân đội nhân dân Việt Nam, nguyên Phó Chủ tịch Hội đồng Nhà nước Việt Nam, Phó Chủ tịch Liên đoàn Phụ nữ Dân chủ quốc tế. Năm 2024 cũng là năm Hội LHPN Việt Nam phát động cuộc thi sáng tác ca khúc ca ngợi phụ nữ, người mẹ Việt Nam.

Nhằm tạo cơ hội cho nữ sinh viên, nữ thanh niên, gặp gỡ, giao lưu với những người phụ nữ thành công trong công việc, vượt qua những định kiến giới để theo đuổi đam mê của bản thân, Trung tâm Phụ nữ và Phát triển tổ chức sự kiện truyền thông “Phụ nữ làm chủ cuộc đời” với 150 nữ sinh viên và các diễn giả là những người phụ nữ thành công trong các lĩnh vực, ngành nghề vốn chịu nhiều định kiến giới như nữ phi công, nữ đạo diễn, nữ xạ thủ, nữ tuyển thủ bóng đá, nữ chiến sỹ lực lượng gìn giữ hòa bình của Liên hợp quốc... X.HOA

## Cảm nhận Hà Nội vươn mình bứt phá qua 80 bức ảnh

Kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024), sáng 23/9, tại Khu di tích Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Báo Kinh tế và Đô thị phối hợp với Câu lạc bộ Nhiếp ảnh người cao tuổi Hà Nội, Trung tâm Hoạt động Văn hóa Khoa học Văn Miếu - Quốc Tử Giám tổ chức Triển lãm ảnh “Hà Nội trong tôi” lần thứ 19 - năm 2024 với chủ đề “Hà Nội vươn mình bứt phá”.

Triển lãm nhằm tuyên truyền sâu rộng trong cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân về tầm quan trọng, ý nghĩa lịch sử của Ngày Giải phóng Thủ đô, truyền thống đấu tranh cách mạng vẻ vang và những đóng góp to lớn của Đảng bộ, lực lượng vũ trang và Nhân dân Hà Nội trong sự nghiệp giải

phóng dân tộc, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Qua đó, khơi dậy niềm tự hào về truyền thống anh hùng của Thủ đô ngàn năm văn hiến, đồng thời nâng cao ý thức, trách nhiệm của các cấp, ngành, tầng lớp Nhân dân đối với sự nghiệp xây dựng và phát triển Thủ đô.

Triển lãm giới thiệu tới công chúng 80 bức ảnh sinh động, là những thước phim tư liệu quý giá ghi lại những thời khắc lịch sử, những cột mốc đáng nhớ và thành tựu rực rỡ của Hà Nội sau 70 năm giải phóng. Qua đó, công chúng có thể cảm nhận rõ nét một Hà Nội anh hùng và hào hoa, một Hà Nội bứt phá và giàu bản sắc văn hóa, một Hà Nội vươn mình hội nhập với khu vực và thế giới. T.MAI

# Bùng phát bệnh sởi ở trẻ em, cảnh báo di chứng nguy hiểm

Dịch sởi đang trở thành mối đe dọa nghiêm trọng tại nhiều tỉnh, thành trên cả nước, ảnh hưởng trực tiếp đến sức khỏe cộng đồng. Trẻ em là nhóm dễ bị tổn thương nhất, với nguy cơ mắc các biến chứng nghiêm trọng.



● Ngành Y tế TP HCM triển khai tiêm vaccine sởi tại các trường học.

(Nguồn: Sở Y tế TP HCM)

## Số ca mắc bệnh sởi tăng tại nhiều địa phương

Bệnh sởi là một căn bệnh truyền nhiễm rất dễ lây lan và dễ bùng phát trong cộng đồng. Trung bình, một trường hợp mắc sởi có thể lây nhiễm cho từ 12 đến 18 người khác. Đặc biệt, với điều kiện thời tiết, môi trường thuận lợi, cùng với việc học sinh trở lại trường sau kỳ nghỉ, nguy cơ lây lan bệnh sởi càng tăng cao, nhất là khi có mầm bệnh trong các trường học.

Theo Cục Y tế Dự phòng, từ đầu năm 2024 đến nay, số ca mắc sởi đã tăng hơn 8 lần so với cùng kỳ năm 2023 và tình hình bệnh đang gia tăng tại một số địa phương trên cả nước. Tại TP HCM, ngày 27/8, UBND TP HCM chính thức công bố dịch sởi trên toàn thành phố trước bối cảnh số ca mắc gia tăng nhanh chóng, trong đó đã có ba trẻ em tử vong vì bệnh này. Đáng chú ý, chỉ trong tuần đầu của năm học mới, TP HCM đã ghi nhận 5 trường tiểu học có ổ dịch sởi. Tính từ đầu năm đến ngày 15/9, TP HCM có 666 ca mắc sởi, trong khi từ năm 2021 đến 2023, thành phố chỉ ghi nhận 1 ca bệnh.

Còn tại tỉnh Đắk Lắk, tính đến ngày 19/9, toàn tỉnh ghi nhận 136 trường hợp mắc sởi ở 14/15 huyện, thị xã, thành phố. Chỉ trong một tháng qua, địa phương này đã phát hiện hơn 100 ca mắc. Hầu hết các bệnh nhân là trẻ từ 1 - 4 tuổi, trong đó có 2/3 số ca chưa

được tiêm vaccine. Đây là lần bùng phát bệnh sởi đầu tiên sau 3 năm liên tiếp Đắk Lắk không ghi nhận trường hợp mắc bệnh.

Đáng chú ý, ngoài các nguyên nhân khách quan từ thời tiết và môi trường, nguyên nhân chính khiến bệnh sởi gia tăng do ảnh hưởng của đại dịch COVID-19 trong năm 2020 - 2021. Bên cạnh đó, tình trạng gián đoạn trong cung ứng vaccine trong chương trình tiêm chủng mở rộng năm 2022 - 2023 đã ảnh hưởng đến tỷ lệ bao phủ vaccine tiêm chủng mở rộng và vaccine sởi ở các tỉnh trên toàn quốc, tạo ra những "khoảng trống miễn dịch" làm tăng nguy cơ bùng phát dịch sởi.

## 40% bệnh nhân mắc sởi gặp phải các biến chứng

Dịch sởi đang bùng phát mạnh tại nhiều tỉnh, thành trên cả nước, ảnh hưởng đến sức khỏe, làm giảm miễn dịch trong cộng đồng, tăng khả năng xảy ra các biến chứng nguy hiểm. Tại Việt Nam, nhóm có nguy cơ mắc sởi, gồm: Trẻ nhỏ do không còn miễn dịch từ mẹ truyền sang nhưng chưa được tiêm vaccine; Trẻ đã tiêm vaccine nhưng chưa có đáp ứng miễn dịch; Thanh niên chưa từng mắc sởi hoặc chưa tiêm vaccine trước đây.

Trong đó, trẻ em là đối tượng dễ bị tổn thương nhất trong đợt bùng phát này. Sởi không chỉ gây ra các triệu

chứng cấp tính mà còn có thể dẫn đến nhiều biến chứng nguy hiểm. Theo thống kê, có tới 40% bệnh nhân mắc sởi gặp phải các biến chứng do virus, thường xảy ra ở trẻ em dưới 5 tuổi. Đây cũng là đối tượng có xác suất tử vong cao nhất khi mắc bệnh.

Biến chứng thường gặp nhất ở trẻ mắc bệnh sởi là viêm phổi, đồng thời có thể khiến bệnh nhi bội nhiễm vi khuẩn. Đây là yếu tố liên quan trực tiếp tới tiên lượng nặng của trẻ và có khả năng gây ra tử vong. Ngoài viêm phổi, sởi còn làm tăng nguy cơ viêm nhiễm hệ thần kinh, rối loạn hệ vận động và tổn thương đa cơ quan trong cơ thể. Những biến chứng có thể để lại di chứng nặng nề, kéo dài thậm chí suốt đời cho trẻ em, bao gồm viêm não, viêm màng não, viêm tai giữa, tiêu chảy, viêm loét giác mạc, mù lòa,...

Để giảm thiểu rủi ro cũng như ngăn chặn bệnh sởi bùng phát, Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) nhấn mạnh tiêm chủng là biện pháp duy nhất để bảo vệ trẻ em và người lớn khỏi căn bệnh nguy hiểm tiềm tàng này. Nhằm kiểm soát dịch sởi tại Việt Nam, việc triển khai đồng loạt chiến dịch tiêm phòng vaccine sởi tại các địa phương trên cả nước là biện pháp cần thiết và cấp bách trong thời điểm này.

Ngày 27/8/2024, Bộ Y tế phát đi văn bản đề nghị các địa phương khẩn trương triển khai chiến dịch tiêm vaccine sởi tại địa phương theo kế hoạch. Đồng thời, Bộ Y tế phối hợp với tổ chức WHO, Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc (UNICEF) cùng các địa phương tổ chức chiến dịch tiêm chủng vaccine phòng sởi tại 18 tỉnh, thành có nguy cơ cao, nhằm bao phủ vaccine cho trẻ, phòng tránh nguy cơ mắc bệnh và chuyển nặng. Chiến dịch tiêm vaccine sởi lần này được triển khai mở rộng cho đối tượng trẻ từ 1 - 10 tuổi, trừ những trường hợp đã tiêm đầy đủ 2 mũi vaccine chứa thành phần sởi.

Tại TP HCM, chiến dịch tiêm chủng cho trẻ em từ 1 - 10 tuổi bắt đầu triển khai kể từ ngày 31/8, chỉ 3 ngày sau khi UBND thành phố công bố dịch sởi. Dự kiến, chiến dịch sẽ tiêm vaccine cho khoảng 125.000 trẻ em, ưu tiên nhóm trẻ từ 1 - 5 tuổi. Hiện, tiến độ tiêm vaccine cho nhóm này đang được đẩy nhanh để hoàn thành trong tháng 9/2024. LINH CHI

## Gặp mặt báo chí thông tin về Phiên họp giả định "Quốc hội trẻ em" lần thứ II năm 2024

Ngày 23/9/2024, tại trụ sở cơ quan Trung ương Đoàn, Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, Hội đồng Đội Trung ương chủ trì, phối hợp với Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội, Văn phòng Quốc hội và các Bộ, ban, ngành liên quan tổ chức gặp mặt báo chí thông tin về Phiên họp giả định "Quốc hội trẻ em" lần thứ II - năm 2024 triển khai từ ngày 27/9 đến ngày 29/9/2024 với nhiều hoạt động ý nghĩa, thiết thực.

Sau buổi gặp mặt thân mật giữa Nhóm đại biểu Quốc hội trẻ, Ban Bí thư Trung ương Đoàn, Thường trực Hội đồng Đội Trung ương vào ngày thứ nhất (27/9/2024), Phiên họp giả định "Quốc hội trẻ em" lần thứ II - năm 2024 sẽ khai mạc sáng 28/9. Buổi chiều cùng ngày, các đại biểu tham gia thảo luận tại 12 tổ tại Tòa nhà Quốc hội với 02 chủ đề "Phòng, chống bạo lực học đường" và "Phòng, chống tác hại của thuốc lá, chất kích thích, nhất là trong môi trường học đường". Ngày 29/9/2024, diễn ra phiên chất vấn tại Hội trường Diên Hồng toà nhà Quốc hội. Đồng chí Trần Thanh Mẫn, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội dự và phát biểu chỉ đạo tại chương trình. Tham dự chương trình có các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước, lãnh đạo các cơ quan thuộc Quốc hội, Chính phủ, lãnh đạo các ban, Bộ, ngành Trung ương, Ban Bí thư Trung ương.

Tại phiên chất vấn, các đại biểu được đóng vai thành đại biểu Quốc hội và các chức danh lãnh đạo chủ chốt của Quốc hội, Chính phủ. Trong phiên họp, các ý kiến phát biểu đóng góp của các đại biểu "Quốc hội trẻ em" sẽ phản ánh những ý kiến, mong muốn, nguyện vọng của các cử tri trẻ em tại địa phương, đồng thời các đại biểu Quốc hội trẻ em giả định tham gia Phiên chất vấn và trả lời chất vấn về công tác phòng, chống bạo lực học đường, phòng, chống tác hại của thuốc lá, chất kích thích, nhất là trong môi trường học đường để làm rõ các vấn đề được "cử tri trẻ em" cả nước quan tâm. Kết thúc phiên toàn thể, các em sẽ thông qua Nghị quyết của phiên họp.

Phiên họp giả định "Quốc hội trẻ em" lần thứ II - năm 2024 có 306 đại biểu tham gia, trong đó có 259 em dân tộc Kinh và 47 em dân tộc thiểu số; có 232 em nữ và 74 em nam; có 11 em đạt giải thưởng quốc tế, 28 em đạt giải thưởng cấp quốc gia, 77 em đạt giải thưởng cấp tỉnh/thành phố, 126 em đạt giải thưởng cấp huyện/quận; có 85 em là Liên đội trưởng, 71 em là Liên đội phó, 32 em là Ủy viên Ban Chỉ huy Liên đội, 17 em là Chi đội trưởng, 4 em là Chi đội phó, 88 em là đội viên. Đặc biệt, có 12 em là Chủ tịch Hội đồng trẻ em (HĐTE) cấp tỉnh, 15 em là Phó Chủ tịch HĐTE cấp tỉnh, 06 em là Chủ tịch HĐTE cấp huyện, 07 em là Phó Chủ tịch HĐTE cấp huyện, 21 em là thành viên HĐTE cấp huyện.

Điều hành buổi gặp mặt báo chí, bà Nguyễn Phạm Duy Trang - Bí thư Trung ương Đoàn, Chủ tịch Hội đồng Đội Trung ương cho biết, nối tiếp thành công Phiên họp giả định "Quốc hội trẻ em" lần thứ I - năm 2023, Phiên họp giả định "Quốc hội trẻ em" lần thứ II năm 2024 là hoạt động nhằm thực hiện có hiệu quả Luật Trẻ em năm 2016, cụ thể hóa Chương trình hành động quốc gia vì trẻ em giai đoạn 2021 - 2030, giải pháp triển khai Đề án "Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh thúc đẩy quyền tham gia của trẻ em vào các vấn đề trẻ em giai đoạn 2023 - 2027".

NGUYỆT THƯƠNG

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 20.09/2024/ĐG/S1QG

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

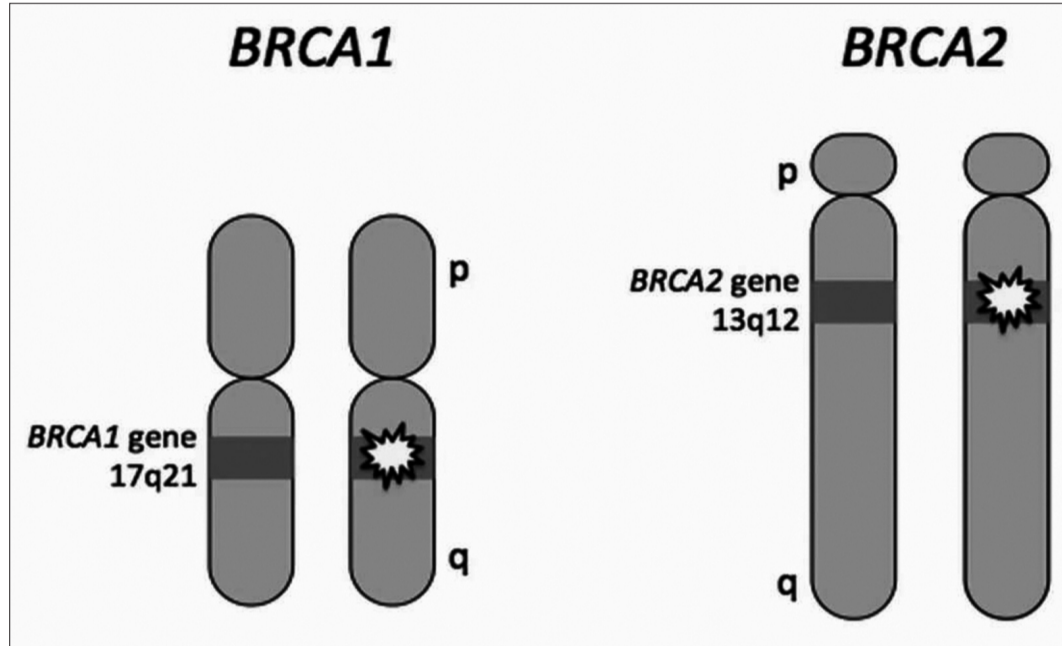
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
  - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
  - VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 419491, Số vào sổ cấp GCN: CS 01826 do Sở tài nguyên và môi trường Ninh Bình cấp ngày 27/12/2021 đứng tên ông Trần Văn Dân.
  - Cụ thể: Thửa đất số 570; tờ bản đồ số 28; diện tích 106,2m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng; chung: không; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài.
  - Địa chỉ thửa đất: phố Kim Đa, phường Ninh Khánh, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
  - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất, có thu tiền sử dụng đất.
  - Giá khởi điểm: 1.511.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm mười một triệu đồng);
- Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: số 54 A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Thời gian bán và nhận hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/09/2024 đến 17h00' ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Văn phòng giao dịch số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 26/09/2024 và ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Thửa đất số 570; tờ bản đồ số 28; phố Kim Đa, phường Ninh Khánh, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 01/10/2024; 02/10/2024 đến 17h00' ngày 03/10/2024;
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định theo quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;
- Số tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam- CN Đống Đa, Hà Nội. Đơn vị thu hướng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Thời gian bán đấu giá: 09h30' ngày 04/10/2024.
- Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 30.000.000 VND (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/bước.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản thế chấp bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
- Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

# Người phụ nữ khỏe mạnh ngỡ ngàng phát hiện mang gen ung thư di truyền từ 3 đời

Lo lắng gia đình có 3 đời bên ngoài mắt vì loại ung thư hay gặp, người phụ nữ 35 tuổi, ở Bắc Giang đến Hệ thống Y tế MEDLATEC tầm soát ung thư trong tình trạng khỏe mạnh hoàn toàn. Chị ngỡ ngàng với kết quả xét nghiệm mang gen ung thư và được bác sĩ tư vấn tầm soát, ngăn chặn sự tiến triển của mầm bệnh.



● Người mang đột biến gen BRCA1 có nguy cơ mắc ung thư buồng trứng tăng gấp 62 lần so với nguy cơ chung.



● Người dân nên cảnh giác bệnh ung thư vú di truyền.



● Kết quả xét nghiệm gen ung thư di truyền giúp người mang gen xây dựng kế hoạch sàng lọc, dự phòng, tiên lượng và điều trị cá thể hóa.

## Phát hiện gen ung thư sớm ngay khi khỏe mạnh

Chị P.V.A (35 tuổi, Bắc Giang) đến Hệ thống Y tế MEDLATEC tầm soát ung thư vú trong tình trạng hoàn toàn khỏe mạnh và lo lắng tiền sử gia đình có nhiều người mắc ung thư.

Chị A. cho biết, gia đình bên ngoại có bà, mẹ, di đều mất vì ung thư vú (phát hiện giai đoạn muộn, điều trị 6 tháng/1 năm thì mất).

Trước tiên sử gia đình có tính chất di truyền khá rõ ràng, ThS.BSNT Trần Hiền - Chuyên khoa Y sinh học di truyền, Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC đã tư vấn, hướng dẫn chị A. tầm soát, phát hiện ung thư bằng các xét nghiệm, trong đó cần thiết làm xét nghiệm đột biến gen sàng lọc nguy cơ ung thư vú, ung thư buồng trứng di truyền.

Sau khi có kết quả xét nghiệm ung thư di truyền, bác sĩ chẩn đoán bệnh nhân mang đột biến gây bệnh trên gen BRCA1

(liên quan đến hội chứng ung thư vú và buồng trứng di truyền).

Phát hiện mang gen ung thư ngay khi khỏe mạnh, chị A. vô cùng bàng hoàng, nhưng sau khi được bác sĩ tư vấn, chị đã trấn tĩnh và giảm bớt lo lắng.

BS Hiền chia sẻ: Trường hợp chị A. có phát hiện đột biến gây bệnh trên gen BRCA1 ở dạng dị hợp tử. Gen BRCA1 là một gen quan trọng có vai trò ức chế sự hình thành khối u trong cơ chế bảo vệ tự nhiên của cơ thể bình thường. Việc mang đột biến gây bệnh trên gen BRCA1 khiến chị A. có nguy cơ cao tiến triển các dạng ung thư vú, buồng trứng, nhưng không có nghĩa hiện tại chị đã bị mắc ung thư, cũng như trong tương lai sẽ chắc chắn bị mắc ung thư.

Với kết quả này, chị A. được bác sĩ tư vấn về yếu tố nguy cơ mắc ung thư của mình, cũng như hướng dẫn tầm soát phát hiện ung thư từ sớm theo hướng dẫn của Mạng lưới di truyền ung thư quốc gia Mỹ

(NCCN). Đồng thời, bác sĩ đưa ra cho chị một số lựa chọn điều trị phẫu thuật, phòng ngừa ung thư từ sớm như phẫu thuật đoạn nhũ, phẫu thuật cắt tử cung buồng trứng. Chị A. cũng được bác sĩ tư vấn nên thực hiện xét nghiệm gen BRCA1 cho các thành viên khác trong gia đình, đặc biệt là các người thân có quan hệ gần về huyết thống (các chị em ruột, các con của mình) để có thể phát hiện sớm nguy cơ mang đột biến gen ung thư.

## Xét nghiệm gen “vạch mặt” chính xác ung thư tiềm ẩn

Ung thư vú là bệnh phổ biến hàng đầu ở nữ giới. Thống kê của Tổ chức Ung thư toàn cầu (GLOBOCAN) cho thấy, mỗi năm nước ta ghi nhận khoảng 21.555 ca mắc mới ung thư vú, chiếm 25,8% tổng số các bệnh ung thư ở nữ giới.

Ung thư vú do nhiều nguyên nhân gây nên như do tác nhân bên ngoài và yếu tố di truyền. Theo BS Hiền, nguồn gốc phát sinh đột biến ung thư được chia thành 2 đột biến sau:

- **Đột biến mắc phải (chiếm 90 - 95%):** Là những đột biến được hình thành trong quá trình phát triển của cơ thể, có thể xảy ra ở bất kỳ thời điểm nào. Dạng ung thư do đột biến mắc phải thường phát sinh khu trú tại một số mô tổ chức (trước khi di căn) và chỉ được phát hiện qua tầm soát định kỳ. Dạng ung thư này chịu ảnh hưởng mạnh mẽ bởi yếu tố lối sống, môi trường và thường không có tính chất di truyền.

- **Đột biến di truyền (chiếm 5 - 10%):** Là những đột biến xảy ra ngay từ khi mới sinh ra và tồn tại suốt đời. Các dạng đột

biến này thường không trực tiếp gây ung thư nhưng khiến cho người mang đột biến có khuynh hướng hình thành ung thư cao hơn so với bình thường. Dạng ung thư do đột biến di truyền thường xảy ra sớm, hàng loạt trên nhiều cơ quan hoặc hai bên của cùng một cơ quan và có thể di truyền từ thế hệ này sang thế hệ khác. Nhóm ung thư này có thể được phát hiện sớm bằng xét nghiệm gen ung thư di truyền, từ đó các bác sĩ có thể hướng dẫn người có đột biến tầm soát, theo dõi và điều trị chủ động. Đặc biệt, kết quả của các nghiên cứu đã chỉ ra rằng, mang gen ung thư di truyền gây nên những hậu quả nghiêm trọng như:

- Tăng nguy cơ ung thư gấp từ 10 đến 40 lần;
- Thời điểm mắc ung thư sớm (<45 tuổi);
- Tỷ lệ tái phát cao;
- Phát triển ung thư ở nhiều cơ quan khác nhau;
- Di truyền qua các thế hệ.

Theo BS Hiền, trong cơ thể gen BRCA1 (Breast cancer susceptibility gene 1) nằm trên nhiễm sắc thể số 17 vị trí q21 có vai trò ức chế khối u, sửa chữa DNA, điều hòa quá trình phiên mã, ổn định protein sau dịch mã, ổn định cấu trúc chất nhiễm sắc, điều hòa chu kỳ tế bào. Tuy nhiên, người mang đột biến gen BRCA1 tăng nguy cơ ung thư vú gấp 12 lần và nguy cơ ung thư buồng trứng tăng gấp 62 lần so với nguy cơ chung.

Vì vậy, xét nghiệm gen sàng lọc có mang gen BRCA1 có ý nghĩa vô cùng quan trọng để từ đó có các chiến lược phù hợp cho người mang đột biến: điều trị đích, tầm soát tích cực (Tăng cường theo dõi, thăm khám; Siêu âm, chụp nhũ ảnh, MRI vú), điều trị dự phòng (Dùng thuốc để ngăn ngừa sự phát triển bệnh Tamoxifen (BRCA1/2), phẫu thuật dự phòng (Cắt bỏ khối u, bộ phận có nguy cơ ung thư cao).

## Phát hiện mang gen gây ung thư, các thành viên còn lại trong gia đình nên làm gì?

Biến thể gây bệnh trên gen BRCA1 liên quan hội chứng ung thư vú và ung thư buồng trứng nên làm tăng nguy cơ mắc ung thư vú, ung thư buồng trứng. Tuy nhiên, khi phát hiện mang gen này, người dân không nên quá hoang mang, lo lắng, mà cần được thăm khám, tư vấn bởi các bác sĩ di truyền để được hướng dẫn sàng lọc định kỳ, ngăn ngừa phát triển bệnh. Bởi ngoài yếu tố di truyền, sự hình thành ung thư còn do những nguyên nhân khác tác động như môi trường, lối sống.

Hướng dẫn của Bộ Y tế về hoạt động dự phòng, sàng lọc, phát hiện sớm và quản lý ung thư vú, ung thư cổ tử cung tại cộng đồng cụ thể gồm các đối tượng sau:

- **Đối tượng nguy cơ cao cần sàng lọc ung thư buồng trứng như:** Có người thân mắc bệnh ung thư vú, hoặc ung thư buồng trứng; Có bất thường gen BRCA1, hoặc BRCA2; Các triệu chứng cảnh báo mắc ung thư buồng trứng: Đau bụng dưới, sệt cần nhanh, chán ăn, đầy bụng, buồn nôn...

- **Đối tượng cần sàng lọc ung thư vú gồm:** Gia đình có tiền sử người thân bị ung thư vú, ung thư buồng trứng; Đột biến gen di truyền BRCA1, BRCA2; Có người thân (bố mẹ ruột, anh chị em hoặc con ruột) có đột biến gen BRCA1 và hoặc BRCA2...

Xác định gen ung thư di truyền chỉ cần làm một lần trong đời, nhưng mang lại giá trị trong tầm soát và phát hiện sớm cho các thành viên trong gia đình, từ đó xây dựng kế hoạch sàng lọc, dự phòng, tiên lượng và điều trị cá thể hóa bệnh nhân.

Ngoài ra, để tầm soát ung thư vú/buồng trứng cần thực hiện những kỹ thuật chẩn đoán hình ảnh hiện đại như chụp X-quang tuyến vú, chụp MRI, CT, MSCT, hoặc làm các marker tầm soát ung thư. **P.V**

Hệ thống Y tế MEDLATEC có điều kiện tốt nhất phục vụ tầm soát sớm, chính xác các loại ung thư thông qua việc đáp ứng hơn 2.000 danh mục xét nghiệm, cùng các máy móc hiện đại như Mamography, MRI, CT, MSCT...

Đồng hành cùng người dân trong cuộc chiến chống ung thư, MEDLATEC đáp ứng đa dạng các gói ung thư di truyền như:

- Đột biến gen sàng lọc nguy cơ ung thư vú, buồng trứng, tiền liệt tuyến di truyền;
- Đột biến gen sàng lọc nguy cơ ung thư di truyền cho nam/nữ qua gói MEDMen/MEDWomen;
- Sàng lọc nguy cơ ung thư di truyền MEDGene (17 gen - 15 bệnh ung thư di truyền);
- Sàng lọc nguy cơ ung thư di truyền MEDGene Plus (133 gen - 30 bệnh ung thư di truyền).

Để chủ động tầm soát, tìm gen gây ung thư tiềm ẩn trong cơ thể, người dân vui lòng liên hệ qua tổng đài: 1900 56 56 56.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(*Thủ tục rút gọn*)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TP.HCM (CHV: Nguyễn Hữu Cảnh) – Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Lò máy móc thiết bị thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bảo hộ lao động VCD; gồm: 02 máy tạo hình số seri: N95DP2020042612 và số: N95DP2020042613; 04 máy đập miêng số seri: FKJ2020042516, số: FKJ2020042517, số: FKJ2020042518 và số: FKJ2020042520; 02 máy đập miêng 06 lỗ số seri: FKJ2020042610, số: FKJ2020042611; 04 máy hàn dây tay 4 điểm số seri: EDJ2020042618, số: EDJ2020042619, số: EDJ2020042620 và số: EDJ2020042621; 02 máy may hàn dây tay 2 điểm số seri: EDJ2020042612 và số: EDJ2020042613.

Giá khởi điểm: 629.773.528 đồng. Tiền đặt trước: 125.954.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 25/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính) tại số 65 đường Bàu Trâm, xã Trung An, huyện Củ Chi, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 25/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính) tại số 3 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật (nếu có)

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 10/10/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 02: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 04: Lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 11 giờ 30 phút.

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Grand I10 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88A-400.29; Số máy: G4LALM784100; Số khung: RLUG8W2DBMN062759. Giá khởi điểm: 276.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88A-711.34; Số máy: 15E4EHHTP818K004; Số khung: MMLA2486PG024846. Giá khởi điểm: 566.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Rơ Moóc, Sômi Rơ Moóc nhãn hiệu Jupiter đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88R-013.91; Tải trọng: 28800 kg; Số khung: LA93FN56SPOLTW014. Giá khởi điểm: 270.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes-Benz C300 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 69A-144.45; Số máy: 27492031113681; Số khung: RLMWF4J3XHV004166. Giá khởi điểm: 540.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Elantra đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 93A-275.28; Số máy: G4FGLU169917; Số khung: RLUFB41CAMN024106. Giá khởi điểm: 326.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 và Tài sản 02 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 03 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 04 và Tài sản 05 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P.Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 24/09/2024 đến ngày 07/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 04 và Tài sản 05), đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Từ ngày 24/09/2024 đến ngày 07/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 04 và Tài sản 05). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).

Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120

2. Tài sản đấu giá: Bán chung lô không tách rời đối với 03 tài sản sau:

Tài sản 01: 01 Xe ô tô tải; Nhãn hiệu: JAC; Số lái: 1030; BKS: 60C-593.17; Màu sơn: Xanh; Số khung: RRLGTĐ8D4MB000146; Số máy: 4B182C40Q210444594B; Số chỗ ngồi: 3 theo GCN đăng ký xe ô tô số 60 017019 do Phòng CSGT – Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/06/2021 cho TTDN Lái xe Sài Gòn, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2046.

Hiện trạng: Xe màu xanh, ngoại thất trầy xước, nội thất ẩm mốc, thùng xe bị gỉ sét, xe không có bình ắc quy, xe không hoạt động.

Tài sản 02: 01 Xe ô tô tải; Nhãn hiệu: JAC; Số lái: 1030; BKS: 60C-594.07; Màu sơn: Xanh; Số khung: RRLGTĐ8D4MB000149; Số máy: 4B182C40Q210444597B; Số chỗ ngồi: 3 theo GCN đăng ký xe ô tô số 60 017014 do Phòng CSGT – Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/06/2021 cho TTDN Lái xe Sài Gòn, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2046.

Hiện trạng: Xe màu xanh, ngoại thất trầy xước, nội thất ẩm mốc, thùng xe bị gỉ sét, xe không có bình ắc quy, xe không hoạt động.

Tài sản 03: 01 Xe ô tô tải; Nhãn hiệu: JAC; Số lái: 1030; BKS: 60C-593.85; Màu sơn: Xanh; Số khung: RRLGTĐ8D4MB000143; Số máy: 4B182C40Q210444591B; Số chỗ ngồi: 3 theo GCN đăng ký xe ô tô số 60 017012 do Phòng CSGT – Công an tỉnh Đồng Nai cấp

ngày 24/06/2021 cho TTDN Lái xe Sài Gòn, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2046.

Hiện trạng: Xe màu xanh, ngoại thất trầy xước, nội thất ẩm mốc, thùng xe bị gỉ sét, xe không có bình ắc quy, xe không hoạt động.

3. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TP-Bank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 654.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 98.100.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatruongson.vn>, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ thư điện tử của Cty Đông Sài Gòn: [dgdongsaigon@gmail.com](mailto:dgdongsaigon@gmail.com) bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính bằng đường bưu điện (hoặc hình thức khác) đến địa chỉ Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 17/09/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trời các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 17/09/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024 tại nơi có tài sản - Số 305 Nguyễn Hữu Thọ, P.Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 02/10/2024, 03/10/2024, 04/10/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 07/10/2024 tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatruongson.vn/>.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

\*Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS1: Tài sản do bà Nguyễn Thị Thủy đứng tên chủ sử dụng đất và tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Tài sản gồm có 03 thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất như sau: Thửa đất số 543, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1600 m2, loại đất BHK và Tài sản gắn liền với thửa đất có: 238 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m. Thửa đất 277, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1622,2 m2, loại đất BHK và Tài sản gắn liền với thửa đất có: 244 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m. Thửa đất 544, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1600 m2, loại đất BHK và Tài sản gắn liền với thửa đất có: 238 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m. Giá khởi điểm: 1.272.305.880đ. Tiền đặt trước: 190.845.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

\*Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc. Tài sản đấu giá gồm có: TS2: QSDĐ: Thửa đất số 5484, tờ bản đồ số 4, diện tích 197m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thửa đất số 5485, tờ bản đồ số 4, diện tích 200m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Cả 02 thửa đất cùng tọa lạc tại Ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An do ông Cao Văn Thìn và bà Lê Thị Bích Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 3.200.250.000đ. Tiền đặt trước: 480.380.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

\*Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. Tài sản đấu giá gồm có: TS3: Quyền sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 1, loại đất ONT, diện tích 117,2m2 tọa lạc tại ấp 4, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 1366-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 03/7/2024 do ông Trần Minh Luân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 1.206.530.000đ. Tiền đặt trước: 180.980.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

\*Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có: TS4: QSDĐ thuộc thửa đất số 487, tờ bản đồ số 14, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1209m2 thời gian sử dụng đến tháng 10/2063, tọa lạc tại ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Trương Thị Thanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: Nhà ở diện tích 165,75m2 (hiện trạng nhà chưa lắp cửa sổ và cửa chính) (Ghi chú: nhà ở không có giấy phép xây dựng); Sân trước: diện tích 73,72m2; Hàng rào: diện tích 17m2;

Trụ công (không cửa), Kích thước 0,96m3.

Giá khởi điểm: 1.137.686.400đ. Tiền đặt trước: 170.653.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

TS5: QSDĐ thuộc thửa đất số 435, tờ bản đồ số 4, diện tích: ONT, diện tích thực tế 1728m2, tọa lạc tại ấp 1, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Huỳnh Công Ninh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: Nhà ở riêng lẻ: diện tích 181m2 (nhà bao gồm nhà vệ sinh hệ thống thiết bị điện nước kèm theo nhà), Hồ chứa nước: hồ tròn bê tông đúc sẵn di chuyển được loại 2m3, số lượng 02 cái. Cây trồng trên đất: Dừa loại A: số lượng 05 cây. Cóc loại A: số lượng 01 cây.

Giá khởi điểm: 2.126.100.600đ. Tiền đặt trước: 318.915.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

\*Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS6: QSDĐ gồm có: Thửa số 4296, tờ bản đồ số 1, diện tích 370,1m2, loại đất ODT. Thửa số 4316, tờ bản đồ số 1, diện tích 3.453,8m2, loại đất ODT. Thửa số 4298, tờ bản đồ số 1, diện tích 430,9m2, loại đất ODT. Cả 03 thửa cùng tọa lạc tại phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An và do ông Lê Ngọc Trường đứng tên chủ sử dụng. Và tài sản trên đất: Xây trên thửa số 4316 gồm: Nhà xe 1: diện tích 149m2; Nhà xe 2: diện tích 240,4m2. Nhà tam gác: diện tích 42,9m2 ; Mái che 1 (một phần); gắn với nhà chính, diện tích 16,6m2; Nhà chính (một phần); nhà cấp 4, diện tích 129,4m2; Mái che 2: gắn với nhà chính, diện tích 31,5m2 ; Chuồng gà (một phần): diện tích 25,7m2.2.8. Sân xi măng: diện tích 892,6m2.

Giá khởi điểm: 27.363.000.000đ. Tiền đặt trước: 4.104.450.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

TS7: QSDĐ: Thửa số 12, tờ BĐ số 58, diện tích 64m2, loại đất ODT và Thửa số 54, tờ BĐ số 58, diện tích 64m2, loại đất ODT (Cả 02 thửa đất cùng tọa lạc tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An) và Nhà ở: Nhà ở 1: nhà cấp 3, loại nhà ở riêng lẻ, nhà xây dựng trên thửa đất số 12, tờ BĐ số 58. Nhà có diện tích xây dựng là 64m2, diện tích sàn là 277,51m2. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước. Nhà có kết cấu gồm: tầng 1, tầng lửng, tầng 2, tầng 3, tầng 4, cụ thể: Tầng 1: diện tích là 64m2. Tầng lửng: diện tích là 46,77m2 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì nhà có diện tích tầng lửng là 48m2, diện tích 1,23m2). Tầng 2: diện tích là 67,57m2 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì nhà có diện tích tầng lửng là 68,80m2, diện tích 1,23m2). Tầng 3: diện tích là 67,57m2. Tầng 4: diện tích là 31,6m2. Nhà ở 2: nhà cấp 4, nhà xây dựng trên thửa đất số 54, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nhà chưa cấp nhật trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Giá khởi điểm: 17.820.689.760đ. Tiền đặt trước: 2.673.103.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

TS8: QSDĐ: Thửa đất số 3944, tờ BĐ số 01, diện tích 292,9m2 (diện tích theo GCN QSDĐ là 303,7m2, giảm 10,8m2), loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo GCNQSDĐ số BG 844474 được cấp ngày 15/12/2011, điều chỉnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Cao Thị Hạnh ngày 21/7/2021.

Giá khởi điểm: 1.624.500.000đ. Tiền đặt trước: 243.675.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

\*Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có: TS9:

\* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 296, tờ BĐ số 8, diện tích 3144,9m2, mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước (LUC). Diện tích đo đạc thực tế 3114,6m2 (theo mảnh trích đo địa chính số 132-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024).

- Thửa đất số 393, tờ BĐ số 8, diện tích 1079,7m2, mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước (LUC). Diện tích đo đạc thực tế 945,8m2 (theo mảnh trích đo địa chính số 130-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024).

- Thửa đất số 268, tờ BĐ số 8, diện tích 1218,4m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (ONT). Diện tích đo đạc thực tế 1192,1m2 (theo mảnh trích đo địa chính số 131-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024).

\* Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 268, tờ BĐ số 8 gồm có:

- Nhà chính: có diện tích 133,5m2, kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường gạch xây tô, nền lát gạch Ceramic, đòn tay gỗ, mái tôn xi măng.

- Nhà phụ 1: có diện tích 171,66m2, kết cấu cột bê tông cốt thép, mái tôn kèo thép, đòn tay thép, vách tôn xi măng, nền láng xi măng.

- Nhà phụ 2: có diện tích 279m2, kết cấu cột bê tông cốt thép, mái tôn kèo thép, đòn tay gỗ, vách tôn xi măng, nền láng xi măng.

## CÔNG BỐ THÀNH LẬP GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG DỊCH VỤ VIỆC LÀM

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI NHẬT MINH**

1. Mã số giấy phép: 50/2024 do Sở Lao động Thương binh và Xã hội cấp lần đầu ngày 05/09/2024.

Mã số doanh nghiệp: 0101609542

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, CT2 khu văn phòng tòa The Pride, khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Điện thoại: 0904.896.156

3. Ngành nghề kinh doanh: Dịch vụ cung ứng lao động; Hoạt động dịch vụ việc làm...

4. Người đại diện theo pháp luật: Ông Quách Trung Mạnh, Giám đốc.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Truyền thông và Văn hóa huyện Ba Chẽ; Địa chỉ: Thôn Tân Tiến, xã Đôn Đạc, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 10/10/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là xe ô tô thông tin lưu động FORD RANGER. CF-VHTT; Nhãn hiệu: FORD; Biển kiểm soát: 14C-1247; Màu sơn: Trắng; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Năm/nước sản xuất: 2011/Trung Quốc; xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Trung tâm Truyền thông và Văn hóa huyện Ba Chẽ; Địa chỉ: Thôn Tân Tiến, xã Đôn Đạc, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 30/9/2024 và ngày 01/10/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 110.000.000 đồng

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 26/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Ba Chẽ. Địa chỉ: khu 1, thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 10/10/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút, tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là xe ô tô chở rác thải; BKS: 14A-003.55; Nhãn hiệu: DONGFENG; Màu sơn: Trắng; Số chỗ ngồi: 03 chỗ; Năm/nước sản xuất: 2011/Trung Quốc. Xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): tại nơi bảo quản tài sản của Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Ba Chẽ. Địa chỉ: khu 1, thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 30/9/2024 và ngày 01/10/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 65.000.000 đồng

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 12.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 26/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank Leasing) - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

\* TS1: 03 Máy cán màng, Model HPC-1000, xuất xứ: Trung Quốc, lắp đặt tại Việt Nam năm 2022.

\* TS2: 05 Máy làm cốc thủy lực tự động, Model HVC-750, xuất xứ: Trung Quốc, lắp đặt tại Việt Nam năm 2022.

- Tổng giá khởi điểm: 4.160.000.000 VNĐ; - Tiền đặt trước: 416.000.000 VNĐ.

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 24/09/2024 đến ngày 08/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/10/2024 đến hết ngày 04/10/2024 tại T02, Ấp Thanh Bình, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 11

## THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Thông báo thành lập chi nhánh:

1. Chi nhánh: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM – CHI NHÁNH VINH LONG

Giấy đăng ký hoạt động số: 12/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long cấp ngày: 26/8/2024

Địa chỉ trụ sở chi nhánh: số 79 Lê Thái Tổ, phường 2, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 0888164369

Trưởng chi nhánh: ông PHẠM BẢO TOÀN

Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 2019/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 09/08/2017.

## THÔNG BÁO RƠI GIẤY TỜ

TÔI TÊN LÀ NGUYỄN THANH THỦY. SỐ CCCD: 075176004540

Địa chỉ thường trú: 195 đường 30/4, KP 1, TT Dương Đông, tỉnh Kiên Giang.

Vào ngày 1/9/2023, tôi có đánh rơi nguyên bộ hồ sơ hợp đồng mua bán biệt thự số: SVIA-V15/2017/CEOPQ-HĐMBBT, đối với căn biệt thự V15 Đào Vàng, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Quốc cấp.

Tôi rất mong tìm lại được hồ sơ trên. Tôi xin chân thành cảm ơn và hậu tạ.

NGUYỄN THANH THỦY, SỐ ĐIỆN THOẠI: 0916.291.878

## THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 70.2/2024/VCB-CNTH

1. Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH  
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội  
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOÀI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH THANH HOÁ – Địa chỉ: số 05 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hoá.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

4. Tên tài sản: Bất động sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 626705; số vào sổ cấp GCN: CH 00725; 9558/2014/QĐ-UBND do UBND quận Đống Đa cấp ngày 17/12/2014.

5. Nơi có/để tài sản đấu giá: tại thửa đất số: 85, tờ bản đồ số: 104-G-II-26 – Địa chỉ: 19+21 ngách 180/84 Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

6. Số lượng: 01 tài sản.

7. Chất lượng: theo hồ sơ giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá. (Diện tích: 53,6m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; Đất ở đô thị; Lầu dài).

8. Giá khởi điểm: 4.797.532.800 đồng. Các loại thuế, phí, chi phí phải đóng theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng do Người trúng đấu giá chịu và thực hiện.

9. Tiền đặt trước: 940.000.000 đồng.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 11/10/2024.

11. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 11/10/2024. Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

## THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 13, TT Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Đoàn Văn Can và bà Nguyễn Thị Tường Vi, cụ thể như sau:

- Tài sản 01: Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 09, diện tích 762,3m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1756731 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 04/4/2012 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 308.978.485 đồng (Ba trăm linh tám triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm tám mươi lăm đồng).

- Tài sản 02: Thửa đất số 229, tờ bản đồ số 09, diện tích 310,3m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1756730 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 04/4/2012 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 125.772.037 đồng (Một trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn, không trăm ba mươi bảy đồng).

- Tài sản 03: Thửa đất số 531, tờ bản đồ số 09, diện tích 173,3m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983852 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 70.242.649 đồng (Bảy mươi triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi chín đồng).

- Tài sản 04: Thửa đất số 532, tờ bản đồ số 09, diện tích 174m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983851 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 08/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 70.526.376 đồng (Bảy mươi triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm bảy mươi sáu đồng).

- Tài sản 05: Thửa đất số 533, tờ bản đồ số 09, diện tích 174,6m<sup>2</sup>,

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983849 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 70.769.570 đồng (Bảy mươi triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn, năm trăm bảy mươi đồng).

- Tài sản 06: Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 09, diện tích 175,4m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983850 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 71.093.830 đồng (Bảy mươi một triệu, không trăm chín mươi ba nghìn, tám trăm ba mươi đồng).

\* Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Nơi có tài sản đấu giá: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước:  
Tài sản 01: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).  
Tài sản 02: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).  
Tài sản 03, 04, 05, 06: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 22/10/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 13, TT Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ  
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)  
Trụ sở: SAV-3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Agribank CN An Phú-310-312-314 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, TPHCM

Bên được ủy quyền: Agribank AMC LTD-ĐCKKĐ: Tầng 08, tầng 09, số nhà 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNĐ và TSKGLVĐ thuộc TB số 82; TĐĐ số 8 tại 309 Bình Hòa, P.28, Q.Bình Thạnh, TPHCM. Cụ thể: Thửa đất: DT: 3071,2 m<sup>2</sup>; HTSD: Riêng: 3071,2 m<sup>2</sup>; MĐSD: OTD; TĐĐ: Lầu dài. TSKGLVĐ: Nhà ở DTXD: 96m<sup>2</sup>; DT: sân: 96m<sup>2</sup>; Kết cấu: Vách gạch, mái tôn; Cấp: 3; Số tầng: 1+ sân theo GCN QSDĐ, QSHNĐ và TSKGLVĐ số BU 374979, số vào sổ cấp GCN: CH01290 do UBND Q.Bình Thạnh cấp ngày 23/05/2014, CN chuyển nhượng ngày 16/09/2014.

4. Giá khởi điểm: 154.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 15.450.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ ngày 23/09/2024 đến hết ngày 14/10/2024.

6. Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản: Trong giờ hành chính ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024. Xem TS tại nơi có TS. Xem hồ sơ pháp lý tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

8. Thời gian bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 14/10/2024, 15/10/2024, 16/10/2024 (Bảng hình thức chuyển khoản).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 17/10/2024 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

10. Để biết thông tin vui lòng liên hệ:  
Agribank AMC LTD-Số 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TPHCM.ĐT: 0938.180.375.  
Agribank CN An Phú-310-312-314 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, TPHCM.ĐT: 0938685568 (Mr.Trung).  
Cty Đồng Sài Gòn – SAV-3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.ĐT: 028.66865120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.  
Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Đình, Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: 120, Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích 257m<sup>2</sup> và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 550, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Tân Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 900581 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 24/01/2011 đứng tên ông Bùi Minh Kiên và bà Trần Thị Hương. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 3.817.151.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm mười bảy triệu, một trăm năm mươi một nghìn đồng). Giá trị chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 08/10/2024 và ngày 09/10/2024 tại thửa đất số 550, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Tân Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 22/10/2024. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 22/10/2024, ngày 23/10/2024 và đến 17h00' ngày 24/10/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước là: 763.430.200 đồng (Bảy trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, hai trăm đồng).

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 09 giờ 30 phút ngày 25/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ, địa chỉ: số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).ĐT:02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 10)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương – Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên II, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bán Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nơi có tài sản:

STT	Tên tài sản	Mô tả	Giấy tờ về tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
1	Xe ô tô tải	- Nhân hiệu: VINAXUKI - Loại xe: Tải tự đổ. - Màu sơn: Bạc. - Số loại: VXX13BA. - Số khung: 1427A0800005. - Số máy: 014208900052. - Biên số đăng ký: 89C-079.90.	Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005701 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 14/05/2015	
2	Xe ô tô tải	- Nhân hiệu: CNHTC. - Loại xe: Tải tự đổ. - Màu sơn: Vàng. - Số loại: HOYUN. - Số khung: LMD28J020155. - Số máy: 080217032057. - Biên số đăng ký: 89C-065.91.	Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 002707 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10/12/2014	
		<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>335.000.000</b>

Nơi có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Hưng Yên II.

4. Tiền hồ sơ và tiền đặt trước  
Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.  
Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 26/9/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 19/9/2024 đến 16 giờ ngày 24/9/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng cho cả lô tài sản tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

## THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 476/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Nguyễn Anh Tuấn, sinh năm 1986; bà Lê Thị Kim Trang, sinh năm 1987. Cùng địa chỉ thường trú: 36/3B ấp 3, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Bảng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Lê Thị Kim Trang.

Tài sản kê biên xử lý gồm:  
- Thửa đất số: 678, tờ bản đồ số 2. Địa chỉ: ấp Sò Đò, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích: 285m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Nhà ở, công trình xây dựng, vật phủ, cây trồng, các tài sản khác trên đất.

Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 10 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 678, tờ bản đồ số 2. Địa chỉ: Ấp Sò Đò, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Dự trữ chi phí cưỡng chế: Ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Lê Thị Kim Trang phải chịu là: 92.150.000 đồng (Chín mươi hai triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

Yêu cầu ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Lê Thị Kim Trang, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Lê Thị Kim Trang, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Lê Thị Kim Trang, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO

(Về việc triệu ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh)

Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 952/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023, về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

- Nguyễn đơn: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam;  
Địa chỉ: Số 22 Ngõ Quyền, phường Trảng Tiến, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Lâm – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền:  
1/ Ông Huỳnh Ngọc Hải, sinh năm 1994;  
2/ Bà Đoàn Diệu Thương, sinh năm 1996;  
Địa chỉ: Lầu 2, số 264E Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn:  
1/ Ông Nguyễn Hoàng Minh, sinh năm: 1980;  
Địa chỉ: Khu phố 8, phường Tam Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2/ Bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh, sinh năm 1994;  
Địa chỉ: Căn hộ 010223, Chung cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Xét thấy:

Theo kết quả xác minh của Công an phường Tam Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thì ông Nguyễn Hoàng Minh, sinh năm 1980 có đăng ký thường trú tại Khu phố 8, phường Tam Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, tuy nhiên ông Minh không có cư trú, sinh sống tại địa phương.

Theo kết quả xác minh của Công an phường Hiệp Thành, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thì Vũ Nguyễn Ngọc Anh, sinh năm 1994 hiện đăng ký thường trú tại Căn hộ 010223, Chung cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương nhưng không sinh sống tại địa chỉ này.

Qua làm việc nguyên đơn trình bày: Ngoài địa chỉ cho bị đơn được ghi trong đơn khởi kiện, Hợp đồng cho vay, Giấy đề nghị cấp tín dụng, đề nghị phát hành thẻ, Hợp đồng thế chấp xe ô tô, chứng minh nhân dân, số hộ khẩu... thì phía nguyên đơn không biết địa chỉ nào khác của ông Minh, bà Anh ở đâu và đã có đơn đề nghị Tòa án tiến hành thủ tục cấp, tổng đạt, thông báo văn bản tố tụng trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Việc lệ trên;

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Nguyễn Hoàng Minh, sinh năm 1980; Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Khu phố 8, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh, sinh năm 1994; Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Căn hộ 010223, Chung cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, được biết như sau:  
Ngày 08 tháng 11 năm 2023 Tòa án nhân dân thành phố Biên

Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 952/2023/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

1.1. Buộc ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh thanh toán cho PVcomBank số tiền 392.953.469 đồng (Ba trăm chín mươi hai triệu, chín trăm năm mươi ba nghìn, bốn trăm sáu mươi chín đồng), bao gồm 277.510.116 đồng nợ gốc, 87.882.833 đồng nợ lãi và 27.560.200 đồng nợ thế tin dụng (tạm tính đến ngày 19/5/2023);

1.2. Buộc ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh thanh toán phạt nợ lãi phát sinh tính theo lãi suất quá hạn được thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 214/2020/HĐTD/PVB-CNHCM.DVKHCLS ngày 28/9/2020 và Giấy đề nghị cấp tín dụng, đề nghị phát hành thẻ tín dụng kèm hợp đồng tín dụng số 223/2020/HĐTD/PVB - CNHCM.DVKHCLS ngày 15/10/2020 kể từ ngày 20/5/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

1.3. Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi quá hạn phát sinh thì Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành bản án kê biên tài sản của bị đơn là Xe ô tô hiệu: CHEVROLET, loại COLORADO, số khung: 8PK0H11620351, số máy: X3G162941200, biển kiểm soát: 60C-327.09 của ông: Chứng nhận đăng ký xe ô tô do Phòng cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/08/2020 cho ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh để thu hồi cho Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam.

1.4. Số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Hoàng Minh và

bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh đối với Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ, ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam.

- Tòa án triệu tập ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/10/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/10/2024. Trường hợp ông Tuấn vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/11/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian nêu ấn định nói trên. Nếu ông Minh và bà Anh vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA,  
TỈNH ĐỒNG NAI



## THÔNG BÁO

### V/v lùi thời gian tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1481, tờ bản đồ số 9 (G.159.II), diện tích 184m<sup>2</sup> đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 033015 cấp ngày 07 tháng 01 năm 2014, đứng tên ông Đặng Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, địa chỉ thửa đất tại: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Giá khởi điểm: 2.569.795.263 đồng (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng).

2. Nơi có tài sản: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiến độ trước: 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng). Nộp vào tài khoản có trong Quy chế của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng từ ngày 15/10/2024 đến ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 15/10/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 18/10/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Bản Việt (BVBank) – Tòa nhà HM Town, số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
Tài sản đấu giá: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 862, tờ bản đồ số: 352407-2-a; địa chỉ: Khu B thuộc Khu Đô thị mới Đình Trám – Sen hồ (thuộc địa phận xã Hồng Thái), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Hồng Thái, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang); Diện tích: 72 m<sup>2</sup>. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CS 948529, số vào sổ cấp GCN: CH 02082 QĐ số: 2698/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 số Địa chính trang số: 194. Quyển số 02/2029 do UBND huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là UBND thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang) cấp ngày 08/10/2019 cho bà Đỗ Thị Hiền. Ngày 18/03/2022, CN VPDK đất đai huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) xác nhận CN cho ông Nguyễn Thế Thịnh theo hồ sơ biến động số 000085.CN.070 (Trang 136, Quyển 02/2022).

Giá khởi điểm: 1.747.000.000 VND; Tiến độ trước: 175.000.000 VND

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 19/09/2024 đến hết ngày 08/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/10/2024 đến hết ngày 03/10/2024 tại Thửa đất số: 862, tờ bản đồ số: 352407-2-a; địa chỉ: Khu B thuộc Khu Đô thị mới Đình Trám – Sen hồ, phường Hồng Thái, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

6. Tổ chức đấu giá: 10h00 ngày 11/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

7. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

ĐT: 0246.6505360 / 0965549895

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá:  
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình, Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 204, tờ bản đồ số 53; tại địa chỉ số: phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang; Diện tích đất: 1.625,0 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 08/02/2056; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C0556068, số vào sổ cấp GCN: CT16346 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 13/07/2018 đứng tên Công ty TNHH Lương thực Thiên Vũ.

- Giá khởi điểm: 11.642.000.000 VND; Tiến độ trước: 1.164.200.000 VND.

Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 19/09/2024 đến 11/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.

Xem hồ sơ tài sản, xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 10/10/2024&11/10/2024 tại Agribank CN Tân Bình hoặc Công ty Sao Việt - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh và tại thửa đất số: 204, tờ bản đồ số 53; tại địa chỉ số: phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 09/10/2024 đến 16h30' ngày 11/10/2024.

Thời gian địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 14/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất Thửa đất số: 554; Tờ bản đồ: 52 tại địa chỉ: Khu phố Tây, Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An (nay là Tp. Thuận An), Bình Dương; Diện tích: 1.548 m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 398495, và sổ cấp giấy chứng nhận số CS05218 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/03/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 06/08/2018, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 06/12/2023.

Ghi chú: Tài sản khác gắn liền với đất: Nhà xưởng; Nhà xưởng; kết cấu trụ, cột thép, mái tôn.

- Giá khởi điểm: 23.000.000.000 VND; Tiến độ trước: 2.300.000.000 VND

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 19/09/2024 đến 08/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh và BIDV Thủ Dầu Một: Số 37 đường Yersin, phường Phú Cường, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ 07/10/2024 đến hết ngày 08/10/2024 tại Thửa đất số: 554; Tờ bản đồ: 52 tại địa chỉ: Khu phố Tây, Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An (nay là Tp. Thuận An), Bình Dương.

6. Thời gian địa điểm đấu giá: 14h30 ngày 11/10/2024 Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

7. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

.Chi tiết xin liên hệ:  
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank CN Tân Bình (Đ/c: 1200 Lạc Long Quân, P.8, Q.Tân Bình, TP.HCM) – Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội (SĐT: 028.39153323) hoặc Đ/c liên hệ: 3-Số Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM – SĐT: 0934.120.657 (Mr.Trung)

Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: 05 QSDĐ thuộc các thửa đất số 574, 578, 579, 581, 583 cùng TĐĐ số 11, tọa lạc tại thôn Tân Lập, X.Cam Thành Bắc, H.Cam Lâm, T.Khánh Hòa; Tổng diện tích: 1201,1 m<sup>2</sup> – Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 1165,9m<sup>2</sup>, Đất trồng CLN: 35,2m<sup>2</sup> (Thuộc TĐĐ số 574); Thời hạn SD: Đất ở tại nông thôn: lâu dài – Đất trồng CLN: đến 01/3/2052. GKĐ: 11.978.000.000 đồng (Giá chưa bao gồm thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác). Tiến độ trước: 1.197.800.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 19/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản, tọa lạc tại các thửa đất số 574, 578, 579, 581, 583 cùng TĐĐ số 11, tọa lạc tại thôn Tân Lập, X.Cam Thành Bắc, H.Cam Lâm, T.Khánh Hòa

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Liên tục từ ngày 19/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến độ trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Thị Thư, sinh năm 1956; địa chỉ: Chung cư Masteri, phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Mạnh Nghị, sinh năm 1959; nơi cư trú cuối cùng: số nhà 322/D, phường 11, quận 10, TP. Hồ Chí Minh (là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Phạm Thị Ánh) phải có mặt tại trụ sở Tòa án (địa chỉ: 310 CMT8, KP.1, P. Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) để:

Tham gia phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án hành chính giữa người khởi kiện bà Nguyễn Thị Thủy với người bị kiện UBND huyện Vĩnh Cửu vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 9 năm 2024.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 87/2023/DS - ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 06/QĐ - CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499, 503/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ - CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký mua tài sản số 2657 /TTĐG ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Người phải thi hành án: Ông Huỳnh Văn Thương và bà Đặng Thị Phượng.

Địa chỉ: Số 56 Thố Khoa Huân, khu phố 1, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết.

Nội dung: không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự biết./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (CN BRVT Cty Đông Sài Gòn) – 36, Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.

2. Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá Huỳnh Long, SDK BV-99972-TS theo GCNĐK tàu cá số 657/17 do Chi cục Thủy sản T.BRVT cấp ngày 12/09/2017. Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Vĩnh Long; Mẫu thiết kế: LR278.07; CQ thiết kế: CT CP Kỹ thuật và PTCN Hàng hải VN; Chiều dài: Lmax,m: 27,86; Ltk,m: 24,96; Chiều rộng: Bmax,m: 7,30; Btk,m: 7,00; Chiều cao mạn Dm: 3,20; Chiều chìm d,m: 3,20; Mạn khô f,m: 1,00; Vật liệu vỏ: thép; Sức chở tối đa, tấn: 102,28. Tàu cá gồm có 02 máy; Máy 01: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AA; Công suất: 634; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam. Máy 02: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AB; Công suất: 471; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam.

Hiện trạng: Theo TĐĐ số 020223.15/TĐĐG ngày 17/09/2024 của CN BRVT Cty Đông Sài Gòn

3. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Xuyên Mộc - Số 268, QL55, TT.Phước Bửu, H.Xuyên Mộc, tỉnh BRVT.

4. Giá khởi điểm: 1.306.264.850 đồng; Tiến độ trước: 261.252.970 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn hoặc tại CN BRVT Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 18/09/2024 đến 17h00 ngày 07/10/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6. Thời gian và địa điểm xem: Từ 08h00 ngày 18/09/2024 đến 17h00 ngày 07/10/2024 tại nơi có tài sản.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 07/10/2024, 08/10/2024 và 09/10/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 10/10/2024 tại địa chỉ - Số 107 Bến Nôm, P.Rạch Dừa, TP. Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

### CHI NHÁNH BÀ RIÀ – VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Hải quan tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Số 296 đường Cái Lân, khu Đồn Diên, P. Hà Khẩu, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 09/10/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: 01 xưởng gắn máy không biển kiểm soát (gắn 04 máy hiệu Mercury, công suất 250 HP/01 máy), trên thân vỏ có số hiệu "393" và chữ Trung Quốc ghi bằng sơn. Tài sản là tang vật VPHC bị tịch thu theo Quyết định số 601/QĐ-TT ngày 26/6/2023 của Cục trưởng Cục Hải quan tỉnh Quảng Ninh và được phê duyệt phương án xử lý theo Quyết định số 2322/QĐ-TCHQ ngày 15/9/2023 của Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan. Tài sản bán theo nguyên trạng hiện tại.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Khu neo đậu tàu Bến Đoàn thuộc phường Hồng Gai, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản: 152.000.000 đồng.

7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiến độ trước: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 23/9/2024 đến ngày 04/10/2024 (giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 1633, tờ bản đồ số 25, địa chỉ xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích: 1923m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK); Thời hạn sử dụng: 15/10/2063

Giá khởi điểm: 855.000.000 đồng; Tiến độ trước: 85.500.000 đồng;

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 1633, tờ bản đồ số 25, địa chỉ xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất tại các thửa 209, 213, 228, 232, 242, 266; tờ bản đồ 23 lạc tại phường Kim Dinh, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Tổng Diện tích đất: 7.042m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD Đất trồng lúa; THSD: Đến năm 2047.

b. Quyền sử dụng đất tại các thửa 150, 164, 175, 206; tờ bản đồ 23 lạc tại phường Kim Dinh, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Tổng Diện tích đất: 4.626m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD Đất trồng lúa; THSD: Đến năm 2047.

Giá khởi điểm: 5.764.132.125 đồng. Tiến độ trước: 577.000.000đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 209, 213, 228, 232, 242, 266, 150, 164, 175, 206; TĐĐ 23 lạc tại P.Kim Dinh, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.  
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 03/10/2024. Tài sản 1: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 11 giờ 00 phút.  
Tài sản đấu giá:  
Tài sản 1: 01 máy dệt đập, nhãn hiệu: AMADA, Số loại RG80, Màu sơn: đỏ. Nơi sản xuất: Nhật Bản. Giá khởi điểm: 177.000.000 đồng. Tiến đạt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 2: 01 máy cắt kim loại, nhãn hiệu: AMADA, Model: GSII1230, màu sơn: đỏ. Nơi sản xuất: Nhật Bản. Giá khởi điểm: 104.000.000 đồng. Tiến đạt trước: 20% giá khởi điểm.  
Xem tài sản: Tại Bãi xe Tỉnh Văn Quán, ngõ 259 đường Chiến Thắng, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 24/09/2024 đến ngày 01/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội; đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 24/09/2024 đến ngày 01/10/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh  
Tài sản: 01 xe ô tô tải có muì đã qua sử dụng, nhãn hiệu: HINO, số khung: 9JLTKCX13442, số máy: J05EUA20394, BKS: 63C-146.43. Giá khởi điểm: 700.218.750 đồng. Tiến đạt trước: 105.033.000 đồng.  
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo. Địa chỉ: Ô 1 Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang  
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ ngày 01/10/2024 đến ngày 03/10/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 16/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 08/10/2024, ngày 09/10/2024 và ngày 10/10/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/10/2024.  
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Điện thoại: 0888.164.369.  
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.  
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.  
Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ 11 địa chỉ 15 đường 904, P Hiệp Phú, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BH 182138 số vào sổ cấp GCN CH00854 do UBND Quận 9 cấp ngày 26/10/2011. Thửa đất theo GCN: TĐ số: 534; TĐ số: 11; DT: 176,1 m<sup>2</sup>; HTSD: riêng 176,1 m<sup>2</sup>; MĐSD: Đất ở tại đô thị; DT được quy hoạch lộ giới đã được công nhận: Đất: 98,4 m<sup>2</sup>; xây dựng: 32,9 m<sup>2</sup>. Theo BDHTVT – Áp ranh: DT hiện trạng: 204,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 28,5 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch lộ giới, không đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ); Nhầm thửa: 534, đường (đ); TĐ số 11, Bô địa chính phường Hiệp Phú, Q. 9 (theo tài liệu năm 2003). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 32,9 m<sup>2</sup>; DTS: 32,9 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Cấp (hạng): Cấp 4; Số tầng: 01 + sân. Theo BVHTN: Vị trí nhà: Mặt tiền; Loại nhà: Nhà phố; Cấu trúc: 1 tầng +Lửng; Kết cấu: Tường gạch, Cột BTCT, Cột gạch, Sân BTCT, Sân gạch đất BT, Sân gỗ, Mái tôn; DTXD: 173,1 m<sup>2</sup>; DTSD: 226,2 m<sup>2</sup>. Lưu ý: Căn cứ Công văn số 316/QĐ-TQH ngày 20/01/2021 thì nhà đất nói trên có một phần thuộc thửa đất quy hoạch đường 904 lộ giới 20 m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu.  
Giá khởi điểm: 8.098.523.358 đồng \* Tiến đạt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 17/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 14/10/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**  
+ Tài sản đấu giá:  
+ Quyền sử dụng 249m<sup>2</sup> đất ở cùng toàn bộ công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1995 theo Quyết định số 332/QĐUBH95 của UBND huyện Nam Trực, vào sổ cấp GCN số 398 ngày 28/9/1995 mang tên ông Đoàn Mạnh Toàn, bà Đoàn Thị Lan.  
+ Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà mái bằng, 01 gian buồng; công trình phụ gồm 01 nhà vệ sinh, nhà tắm, bể nước; lán mái tôn, (Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/10/2019).  
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực; Địa chỉ: Km số 7 + 550 tỉnh lộ 490C thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.  
- Giá khởi điểm: 1.026.868.000 đồng  
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).  
- Tiến đạt trước: 200.000.000 đồng  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.  
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hùng Nghi, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 08; Diện tích: 394 m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Vinh, xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: riêng: 394 m<sup>2</sup>; chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 370m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 24m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến năm 2015; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà ở tại Thôn Phú Vinh, xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; Diện tích xây dựng: 217,1m<sup>2</sup>; Diện tích sân (03 tầng): 651,3m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tường gạch, sàn bằng bê tông cốt thép, mái bằng; Cấp hạng: cấp 3; Số tầng: 03.  
b. Giá khởi điểm: 6.156.166.200 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, hai trăm đồng). (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

già đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/9/2024 đến 16h00' ngày 08/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 26/9/2024 và ngày 27/9/2024 tại: thửa đất số 125, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 08/10/2024 đến ngày 10/10/2024.  
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 10/10/2024.  
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.  
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 11/10/2024 tại: Hội trường UBND thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.  
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

4. Tiến đạt trước: 1.231.233.240 đồng/01 hồ sơ đăng ký.  
5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).  
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:  
a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.  
b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:  
a. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024.  
b. Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.  
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).  
c. Thời gian tổ chức công bố kết quả trả giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/10/2024.  
d. Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, làm thủ tục đăng ký, bỏ phiếu trả giá, tổ chức công bố kết quả trả giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3827779 (Đ/c Nhân).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Mỹ Linh (tên cũ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Mỹ Linh) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Bắc Sài Gòn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 20/05/2024 là 85.352.047.127 đồng, trong đó dư nợ gốc là 38.705.524.804 đồng, lãi trong hạn là 18.865.631.895 đồng, lãi quá hạn là 27.780.890.428 đồng. Tài sản bảo đảm của Khoản nợ gồm: Máy móc, thiết bị, dụng cụ y tế (chi tiết theo các hợp đồng thế chấp); Xe ô tô Hyundai E-Country biển số 51B-159.96; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-150.08; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-151.45; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-154.64; Xe ô tô cứu thương Hyundai 51B-159.70; Xe ô tô cứu thương Hyundai 51B-159.24.  
Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Sài Gòn, Địa chỉ: 290 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.  
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.  
Giá khởi điểm 39.000.000.000 đồng, đặt trước 3.900.000.000 đồng.  
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 18/09/2024 đến 17h00 ngày 01/10/2024.  
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).  
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 01/10/2024 đến 17h00 ngày 03/10/2024.  
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 04/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 9)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.  
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên II, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bản Yên Nhân, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.  
3. Tên tài sản, nơi có tài sản:  
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 251, tờ bản đồ số 02 , diện tích 292 m<sup>2</sup> tại Thôn Bá Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương;  
4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiến đạt trước  
- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.107.000.000 đồng  
- Tiền hồ sơ: 500.000đ/01 hồ sơ  
- Tiến đạt trước: 200.000.000đ/01 hồ sơ  
5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 12/10/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.  
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký đấu giá: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 24/9/2024 đến 16 giờ ngày 09/10/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.  
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.  
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.  
2. Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tân Bình - 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh  
Đại diện người có tài sản: Agribank AMC LTD - Tầng 8, Tầng 9 Số 135 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.  
3. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ, ngày 14/10/2024  
4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa 1104, TBD số 5, địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. DT: 10545 m<sup>2</sup>  
5. Giá khởi điểm: 51.672.093.929 đồng.  
5. Số tiền đặt trước: 5.167.209.392 đồng.  
7. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 ngày 11/10/2024.  
8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 09/10/2024 và 10/10/2024 tại thửa 1104, TBD số 5, địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.  
9. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 00 giờ đến 17 giờ các ngày 09/10/2024, 10/10/2024, 11/10/2024.  
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.  
Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**  
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà điều hành 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép, diện tích xây dựng mỗi sàn 82,5m<sup>2</sup>, tổng diện tích 02 sàn 165m<sup>2</sup>. Xây dựng năm 2014; Nhà nghỉ công nhân 02 tầng xây liên thông với nhà điều hành xây dựng năm 2014, kết cấu bê tông cốt thép diện tích xây dựng 55m<sup>2</sup>, diện tích sân hai tầng 110m<sup>2</sup>; Các công trình phụ trợ: cổng, tường rào, đường nội bộ và các hạng mục công trình phụ trợ khác. Tất cả tài sản đấu giá nằm trên diện tích đất 2013m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Giải Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA910455, số vào sổ cấp GCN: CT-000110 do Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định cấp ngày 30/11/2010 cho Công ty CP Đầu tư Nam Thành An (Đất không bị kê biên).  
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường; Địa chỉ: Thị trấn Xuân Trường, Huyện Xuân Trường, Tỉnh Nam Định.  
- Giá khởi điểm: 1.224.896.000 đồng.  
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).  
- Tiến đạt trước: 240.000.000 đồng.  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.  
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham

gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/9/2024 đến 16h00' ngày 07/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 26/9/2024 và ngày 27/9/2024 tại: Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01; Địa chỉ: Xóm Giải Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024.  
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 09/10/2024.  
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.  
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 15h00' ngày 10/10/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định  
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân - 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:  
QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số 499, TĐ số 24, tại địa chỉ P.An Lạc, Q.Bình Tân, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773525, vào sổ cấp GCN: CH 13814 do UBND Q.Bình Tân cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khởi lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023. Theo GCN: DT: 267,7 m<sup>2</sup>; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo BDHTVT: Khu đất DT: 267,7 m<sup>2</sup> (theo hiện trạng); Nhầm thửa: tron thửa số 499; TĐ số: 24, Bô địa chính P.An Lạc, Q.Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005). Hiện trạng bên trên: đất trồng. Chức năng sử dụng đất thuộc quy hoạch phần đất nhóm nhà ở hiện trạng, phần đất giao thông dự phóng. Lộ giới: phía Tây 7,0m; Phía Đông 6,0m.  
QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số 500, TĐ số 24, tại địa chỉ P.An Lạc, Q.Bình Tân, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773525, vào sổ cấp GCN: CH 13817 do UBND Q.Bình Tân cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khởi lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023. Theo GCN: DT: 51,8 m<sup>2</sup>; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo BDHTVT: Khu đất DT: 51,8 m<sup>2</sup> (theo hiện trạng); Nhầm thửa: tron thửa số 500; TĐ số: 24, Bô địa chính P.An Lạc, Q.Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: đất trồng. Chức năng sử dụng đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng. Lộ giới 7,0m.  
QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số 501, TĐ số 24, tại địa chỉ P.An Lạc, Q.Bình Tân, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773325, số vào sổ cấp GCN: CH 13834 do UBND Q.Bình Tân cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học -

Xây dựng Minh Khởi lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023. Theo GCN: DT: 58,9 m<sup>2</sup>; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Theo BDHTVT: Khu đất DT: 58,9 m<sup>2</sup> (theo hiện trạng); Nhầm thửa: tron thửa số 501; TĐ số: 24, Bô địa chính P.An Lạc, Q.Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: đất trồng. Chức năng sử dụng đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng. Lộ giới 7,0m.  
QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số 450, TĐ số 24 (TL2005), tại địa chỉ P.An Lạc, Q.Bình Tân, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CI 689774, số vào sổ cấp GCN: CS12235 do số TN&MT TP.HCM cấp ngày 08/11/2017 cho ông Trần Minh Đức; cập nhật thay đổi diện tích ngày 21/6/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khởi lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023. Theo GCN: DT: 885,1 m<sup>2</sup>; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Theo BDHTVT: Khu đất DT: 885,1 m<sup>2</sup> (theo hiện trạng); Nhầm thửa: tron thửa số 450; TĐ số: 24, Bô địa chính P.An Lạc, Q.Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: đất trồng. Chức năng sử dụng đất thuộc quy hoạch phần đất nhóm nhà ở hiện trạng, phần đất giao thông dự phóng. Lộ giới: phía Tây 7,0m; Phía Đông 6,0m.  
Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quy định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) hoặc phải tháo dỡ khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.  
Giá khởi điểm: 55.810.167.598 đồng  
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h30 ngày 17/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 14/10/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG



# Quảng Ngãi thúc đẩy nghề nuôi trồng thủy sản trên biển



● Quảng Ngãi đặt mục tiêu đến 2030 diện tích nuôi trồng thủy sản ven biển hơn 2.500 lồng nuôi. (Ảnh: Trọng Tùng)

**Có hơn 130km đường bờ biển cùng nhiều cửa sông, luồng lạch, tỉnh Quảng Ngãi có điều kiện thuận lợi để phát triển nuôi trồng thủy sản ven biển, ven đảo thuộc TP Quảng Ngãi, TX Đức Phổ, huyện Bình Sơn, Mộ Đức, Lý Sơn; nuôi cá bớp, cá mú, cá chim, cá bè, hào, tôm...**

Các mô hình này đã góp phần cải thiện kinh tế, nâng cao đời sống người dân. Tuy nhiên, theo phản ánh của nhiều hộ, việc nuôi biển hiện vẫn còn một số khó khăn. Đa phần các hộ nuôi trồng hải sản theo phương thức truyền thống, ít được quan tâm đầu tư hạ tầng, ứng dụng khoa học công nghệ, đào tạo nhân lực. Các hộ nuôi biển cũng đối mặt với việc môi trường biển động, chịu ảnh hưởng thiên tai. Việc cấp phép nuôi trồng thủy sản trên biển và việc giao khu vực biển cho tổ chức, cá nhân nuôi biển liên quan nhiều sở, ngành và địa phương, dẫn đến việc triển khai nuôi trồng thủy sản gặp khó khăn.

Ví dụ, tại vùng nuôi trồng thủy sản ở đầm nước mặn Sa Huỳnh (phường Phổ Thạnh, TX Đức Phổ) hình thành hơn 15 năm nay, thời gian gần đây môi trường nước ô nhiễm nên nhiều hộ chuyển đổi từ nuôi cá bớp, cá mú sang nuôi hào. Tuy nhiên, người dân vẫn phải đối diện với nguy cơ khác. “Chuyển đổi mô hình để thích nghi với môi trường nuôi, nhưng có năm nước lũ từ núi đổ xuống đầm cuốn phăng bè nuôi ra

biển. Có khi nước mưa cuốn theo phù sa đỏ quạch làm hào chết”, một hộ dân cho hay.

Tại huyện đảo Lý Sơn, địa phương đã quy hoạch khu vực biển phía Nam đình làng An Hải thành vùng nuôi trồng thủy sản giai đoạn 2015 - 2025. Nhưng khu vực này lại thuộc phân khu bảo vệ nghiêm ngặt của Khu bảo tồn biển Lý Sơn, nên địa phương chưa thể cấp phép cho DN thực hiện dự án. Vì vậy, bà Phạm Thị Hương, Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn mong muốn cơ quan chức năng hỗ trợ thủ tục để DN đầu tư phát triển nuôi biển quy mô lớn, công nghệ, lâu dài; nghiên cứu các điểm neo trú lồng bè mùa mưa bão, bảo đảm an toàn tài sản cho DN, người dân.

Đề án phát triển nuôi trồng thủy sản trên biển đến 2030, tầm nhìn 2045 của Quảng Ngãi đặt mục tiêu đến 2030 diện tích nuôi biển hơn 2.500 lồng nuôi (180.000m<sup>3</sup> lồng), sản lượng 800 tấn, tạo được ít nhất 2 chuỗi liên kết tiêu thụ sản phẩm sau thu hoạch. Cùng với đó, có ít nhất 1 dự án nuôi trên vùng biển hờ, vùng biển xa bờ quy mô

công nghiệp, ứng dụng công nghệ cao.

Tính phân đấu đến 2045, nuôi trồng thủy sản trên biển thành lĩnh vực sản xuất hàng hóa, là một bộ phận quan trọng trong ngành nông nghiệp, góp phần nâng cao giá trị sản xuất và sản lượng nuôi của tỉnh.

Để khai thác tối đa lợi thế điều kiện tự nhiên để hoàn thành các chỉ tiêu đề ra, tỉnh Quảng Ngãi đang tập trung thực hiện việc lựa chọn, khảo sát đặc điểm, điều kiện tại các khu vực có tiềm năng nuôi biển, làm cơ sở để thu hút các tổ chức, cá nhân đầu tư. Ông Hồ Trọng Phương, Giám đốc Sở NN&PTNT, cho biết, Sở đang tập trung hoàn thiện các quy hoạch liên quan, làm cơ sở để giao mặt nước cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu nuôi biển theo Luật Thủy sản. Trước mắt, ưu tiên cho những trường hợp đang nuôi thủy sản lồng bè gần bờ, ngư dân chuyển đổi từ nghề khai thác ven bờ sang nuôi trồng thủy sản. Đồng thời, tỉnh khuyến khích người nuôi chuyển đổi vật liệu từ lồng bè gỗ truyền thống sang composite, gắn với cơ cấu và bố trí lại vùng nuôi.

ANH HUY

## TAND tỉnh Ninh Bình có văn bản phúc đáp công dân

Liên quan việc ông Mai Văn L. Thẩm có đơn đến Báo PLVN, mới đây TAND tỉnh Ninh Bình có Văn bản phúc đáp số 1836/CV-TA. Theo đó, ngày 23/7/2024 ông Thẩm có đơn đề nghị đình chính Bản án dân sự phúc thẩm 07/2023/DS-PT ngày 23/3/2023.

TAND tỉnh Ninh Bình cho biết hồ sơ vụ án đã được chuyển đến

TAND tối cao để giải quyết đơn đề nghị xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm nên chưa có đủ cơ sở để đình chính.

Đến ngày 30/8/2024, ông Thẩm tiếp tục có đơn đề nghị đình chính Bản án phúc thẩm 07/2023/DS-PT. Theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự thì việc giải thích, sửa chữa, bổ sung bản án phải căn cứ các tài

liệu có trong hồ sơ vụ án. Để có căn cứ giải thích, sửa chữa, bổ sung bản án phải xem xét các tài liệu trong hồ sơ vụ án để xác định lỗi nhầm lẫn về số liệu hoặc tính toán sai. Hiện tại, TAND tối cao chưa chuyển hồ sơ vụ án về cho TAND tỉnh Ninh Bình, nên chưa trả lời ông Thẩm được.

GIA HẢI - QUỐC ANH

## TAND CẤP CAO TẠI HÀ NỘI:

### Sáp phúc thẩm vụ người buôn túi hàng hiệu bị xử tội “Lừa đảo”

TAND cấp cao tại Hà Nội vừa có quyết định đưa vụ án “lừa đảo chiếm đoạt tài sản” ra xét xử theo thủ tục phúc thẩm với 3 bị cáo Trịnh Thu Trang, Nguyễn Thùy Anh, Lương Thị Thu Thảo. Trước đó, TAND tỉnh Bắc Giang đã xử sơ thẩm vụ án trên.

Theo cáo trạng của VKSND tỉnh Bắc Giang, bị cáo Trang buôn bán túi xách, đồng hồ đắt tiền các thương hiệu như Hermes, Chanel, Dior, LV, Rolex... trên mạng xã hội. Trang sử dụng thủ đoạn mua đất, bán rẻ để khách mua bán hàng và đặt cọc, nhằm chiếm đoạt hàng (túi xách, đồng hồ, dép) và tiền đặt cọc. Từ tháng 7 - 9/2022, Trang đã chiếm đoạt tiền và tài sản của 8 bị hại với tổng giá trị hơn 53 tỷ đồng.

Tại phiên sơ thẩm ngày 28/5/2024, bị cáo Trang đã có đơn tố cáo 4 người. Cụ thể, Trang tố một phụ nữ ngụ phường Ngọc Lâm (quận Long Biên, Hà Nội) là “chủ mưu thao túng, dẫn dắt bị cáo, tạo ra hậu quả như cáo trạng đã nêu”. “Bị cáo và bà này làm ăn chung, mọi việc làm bị cáo đều trao đổi, bàn bạc với bà này. Sổ sách ghi chép chung, phần mềm máy điện thoại liên thông, mọi việc bị cáo làm bà này đều biết. Kể cả các hành vi cho rằng bị cáo lừa đảo thì bà này đều biết và chính bà này là người hướng dẫn, phối hợp cùng làm với bị cáo”, Trang trình bày tại phiên tòa.

Bị cáo Trang cũng tố một phụ nữ ngụ phường Cát Linh (quận Đống Đa, Hà Nội) có hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản của mình. Theo Trang, suốt quá trình làm ăn, bị cáo đã tin tưởng theo lời giới thiệu và đặt mua của bà này nhiều hàng với tổng số tiền khoảng 28 tỷ đồng. Trong tháng 7 và tháng 8/2022, Trang chuyển cho bà này hơn 25 tỷ đồng. Tuy nhiên, khai tại CQĐT, bà này cho rằng chỉ giao dịch với Trang 15 chiếc túi, tương đương giá trị 5 tỷ đồng.

Các nội dung này, bị cáo cho rằng mình và gia đình nhiều lần đề nghị CQĐT làm rõ nhưng chưa được thực hiện. Do đó, bị cáo cho rằng một số cán bộ tiến hành tố tụng “có dấu hiệu tiêu cực, không công tâm, không khách quan trong điều tra; có dấu hiệu cố ý bỏ lọt tội phạm”.

Trang cho rằng, có dấu hiệu một cán bộ tiến hành tố tụng đã làm lộ, lọt thông tin điều tra cho một người phụ nữ ngụ phường Phúc Xá (quận Ba Đình, Hà Nội); làm sai lệch số liệu công nợ.

Đồng thời bị cáo cho rằng, tại KLĐT và cáo trạng, số liệu công nợ sai lệch, không chính xác, không xác minh được dòng tiền đến và đi như thế nào; nên cần tổ chức đối chất, đối soát giữa các bên, để làm sáng tỏ bản chất của các giao dịch.

LS bào chữa cho rằng Trang không có mục đích chiếm đoạt tiền và hàng của đối tác; trên thực tế không chiếm đoạt tiền của khách hàng. “Trang không chiếm đoạt tiền, hàng để chi tiêu cá nhân mà đã được Trang chuyển cho đối tác mua bán cùng. Trang đã bỏ tiền vốn và thế chấp nhà lấy tiền phục vụ hoạt động kinh doanh và trả cho khách hàng”, LS cho rằng hành vi của Trang không cấu thành tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Là người bỏ nhiều công sức để thu thập tài liệu, bằng chứng liên quan vụ án, ông Trịnh Quang Hưng (bố bị cáo Trang) cho rằng: Từ tháng 10/2022, Trang đã gửi bản sao kê ngân hàng và tổng hợp dòng tiền của mình với từng người, từng tháng đến cơ quan chức năng. Ông Hưng cũng đã gửi bản tổng hợp dòng tiền của Trang với từng người, từng ngày. “Khi phân tích thống kê tiền đến và đi trong tài khoản con tôi trong 2 tháng (7 - 8/2022) thể hiện từng ngày, từng người rất cụ thể. Tổng tiền chuyển đến 115 tỷ 694 triệu đồng; tiền chuyển đi 115 tỷ 571 triệu đồng (chênh lệch 123 triệu đồng). Trong thời gian này, có 53 người, tài khoản giao dịch với con tôi. Vậy 54 tỷ đồng ai đang chiếm đoạt? Nếu coi đây là tiền lừa đảo chiếm đoạt thì cần phải làm rõ, truy thu lại toàn bộ số tiền này theo đúng quy định”, ông Hưng nói.

Tuy nhiên, ngày 20/6/2024, cấp sơ thẩm có Bản án 51/2024/HS-ST tuyên Trang án chung thân về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”; Nguyễn Thùy Anh 1 năm 3 tháng tù, Lương Thị Thu Thảo 1 năm tù, cùng cho hưởng án treo, cùng về tội “Cho vay nặng lãi trong giao dịch dân sự”. Bị cáo Trang sau đó kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

Theo Quyết định 9757/2024/QĐ-PT, TAND cấp cao tại Hà Nội sẽ mở phiên xử phúc thẩm vào ngày 26/9/2024 tại 2 điểm cầu là trụ sở TAND cấp cao tại Hà Nội và TAND tỉnh Bắc Giang.

GIA HẢI - TRUNG THỨ