

Pháp luật

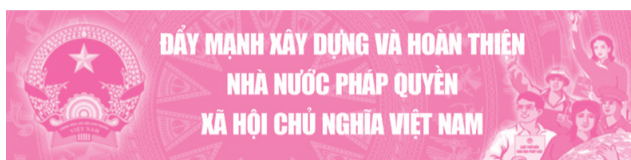
VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



Số 269 (9.443)
Thứ Tư ngày 25/9/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>



Bảo đảm Nhân dân là trung tâm, là chủ thể chính trong quy trình chính sách



Trang 5

CHÀO NGÀY MỚI

Để chấm dứt tình trạng “đá bóng” lên cấp trên

Câu chuyện cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính phục vụ người dân, DN một lần nữa lại được Thủ tướng Chính phủ quan tâm chỉ đạo tại phiên họp Chính phủ chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 9/2024.

Trang 2

Xuất khẩu gỗ giảm hàng trăm triệu USD do mưa, bão



Trang 9

Tăng sức hấp dẫn cho “mùa vàng” du lịch



Trang 13

**TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:
Sẵn sàng cho kỷ nguyên
vươn mình của dân tộc
Việt Nam**

Với thể và lực mới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định Việt Nam đã sẵn sàng cho một khởi điểm lịch sử mới, kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam.



Trang 3

Chuyển đổi xanh trong lĩnh vực công nghiệp khí



● PV GAS vận chuyển khí LNG từ Nam ra Bắc bằng đường sắt.

Tổng Công ty Khí Việt Nam (PV GAS) là doanh nghiệp dẫn dắt ngành công nghiệp khí Việt Nam, đang nỗ lực chuyển đổi năng lượng xanh, coi đây là động lực mới để phát triển trong hiện tại và tương lai.

Trang 8



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

DOANH NHÂN NGUYỄN DUY KHƯƠNG, CHỦ TỊCH HĐQT 939 GROUP:

Miệt mài lan tỏa tinh thần khởi nghiệp trong giới trẻ

Dù đang điều hành một doanh nghiệp lớn tại Đồng Nai, kinh doanh nhiều lĩnh vực với hàng trăm công nhân, nhưng vẫn thấy anh Nguyễn Duy Khương (SN 1984) thường xuyên xuất hiện tại các chương trình, dự án khởi nghiệp, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật cho thanh niên.



Trang 7

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm thăm cấp Nhà nước tới Cộng hòa Cuba

Hôm nay - 25/9, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Tô Lâm và Phu nhân sẽ bắt đầu chuyến thăm cấp Nhà nước tới Cộng hòa Cuba đến ngày 27/9 theo lời mời của Bí thư thứ nhất Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Cuba, Chủ tịch nước Cộng hòa Cuba Miguel Díaz-Canel Bermúdez và Phu nhân.

Đây là chuyến thăm đầu tiên của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đến Cuba sau khi được bầu làm người đứng đầu Đảng và Nhà nước, thể hiện sự coi trọng cao độ của Đảng, Nhà nước và cá nhân Tổng Bí thư, Chủ tịch nước với Cuba và quan hệ Việt Nam - Cuba. Theo Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương Lê Hoài Trung, chuyến thăm thể hiện tình đoàn kết, thủy

chung, mẫu mực, trước sau như một của Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam với Đảng, Nhà nước và Nhân dân Cuba; đồng thời, khẳng định Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam mong muốn cùng đồng hành, cùng hợp tác, cùng phát triển để không ngừng củng cố, thúc đẩy, phát triển quan hệ đoàn kết truyền thống, hữu nghị đặc biệt với Đảng, Nhà nước và Nhân dân Cuba.

Qua chuyến thăm, các lãnh đạo cấp cao nhất của hai Đảng, hai Nhà nước sẽ trao đổi, đánh giá về thành tựu đạt được, kết quả hợp tác giữa Việt Nam và Cuba trong thời gian qua và đề ra những phương hướng để tăng cường, nâng cao hiệu quả hợp tác trên các lĩnh vực, đưa quan hệ hợp tác toàn diện Việt Nam - Cuba bước sang một giai đoạn mới, ngày càng phát triển thực chất và bền vững, vì lợi ích của Nhân dân hai nước. **BẢO AN**

Làm sâu sắc quan hệ song phương Việt Nam - Trung Quốc

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, trong khuôn khổ tham dự Hội chợ Trung Quốc - ASEAN (CAEXPO) và Hội nghị Thượng đỉnh Thương mại và Đầu tư Trung Quốc - ASEAN (CABIS) lần thứ 21 tại TP Nam Ninh, Khu tự trị dân tộc Choang Quảng Tây, Trung Quốc, chiều 24/9, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phúc đã có cuộc hội đàm với Ủy viên Thường vụ Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Quốc vụ viện nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa Đinh Tiết Tường.

Tại hội đàm, về các biện pháp thúc đẩy làm sâu sắc quan hệ song phương Việt Nam - Trung Quốc, hai Phó Thủ tướng nhất trí tăng cường chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương hai nước tích cực hiện thực hóa và cụ thể hóa các thỏa thuận và nhận thức chung cấp cao, tăng cường hợp tác thực chất trên các lĩnh vực, thúc đẩy quan hệ hai nước tiếp tục phát triển ổn định, lành mạnh và đạt nhiều thành quả hơn nữa trong thời gian tới. Phó Thủ tướng Hồ Đức Phúc đề nghị hai bên tích cực phối hợp thúc đẩy các lĩnh vực hợp tác thực chất đạt nhiều tiến triển mới, nhất là kết nối hạ tầng giao thông đường sắt, đường bộ qua biên giới Việt - Trung.

Phó Thủ tướng đề nghị Chính phủ Trung Quốc tích cực hỗ trợ để Việt Nam sớm triển khai nghiên cứu khả thi tuyến đường sắt khổ tiêu chuẩn Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng và sớm lập Quy hoạch các tuyến đường sắt khổ tiêu chuẩn Lạng Sơn - Hà Nội, Móng Cái - Hạ Long - Hải Phòng. Đồng thời, mong muốn tiếp tục mở cửa thị trường cho các mặt hàng nông thủy sản của Việt Nam; thúc đẩy doanh nghiệp Trung Quốc đầu tư các dự án chất lượng, hiệu quả, công nghệ cao, lĩnh vực mới tại Việt Nam; tích cực triển khai các



● Phó Thủ tướng Hồ Đức Phúc hội đàm với Phó Thủ tướng Trung Quốc Đinh Tiết Tường. (Ảnh: VGP)

hoạt động giao lưu hữu nghị, hợp tác văn hóa, giáo dục; thúc đẩy hợp tác về hàng không, du lịch.

Phó Thủ tướng Hồ Đức Phúc đề nghị hai bên phối hợp quản lý tốt biên giới trên đất liền, thực hiện nghiêm các thỏa thuận và nhận thức chung của Lãnh đạo cấp cao hai Đảng, hai nước, duy trì hòa bình, ổn định trên biển; kiểm soát và giải quyết tốt hơn bất đồng trên biển, phù hợp với luật pháp quốc tế và Công ước Luật Biển của Liên hợp quốc (UNCLOS) năm 1982.

MINH NGỌC

HÀ NỘI: Giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người

UBND TP Hà Nội vừa có công văn về việc tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo (KNTC) đông người, phức tạp, kéo dài, tiềm ẩn nguy cơ gây mất an ninh, trật tự trên địa bàn TP.

Tại văn bản này, UBND TP Hà Nội yêu cầu người đứng đầu các cơ quan, đơn vị phải trực tiếp tham gia tiếp dân, lắng nghe ý kiến, nguyện vọng chính đáng của người dân, đảm bảo các quyết định đưa ra phải đúng quy định pháp luật, hợp lý và hợp tình, tạo niềm tin trong Nhân dân. Chủ động xây dựng và ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, đảm bảo

đồng bộ, thống nhất, rõ trách nhiệm nhằm giải quyết dứt điểm các vụ việc KNTC đông người, phức tạp, kéo dài, vượt cấp; tổ chức các cuộc họp liên ngành định kỳ để trao đổi thông tin, kinh nghiệm và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc giải quyết KNTC.

Các sở, ban, ngành TP, UBND các quận, huyện, thị xã tập trung rà soát, phân loại, đánh giá các vụ việc KNTC đông người, phức tạp, kéo dài trên địa bàn. Khẩn trương xây dựng kế hoạch, lộ trình cụ thể để giải quyết các vụ việc này, bảo đảm đúng quy định của pháp luật, có lý, có tình, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân. **M. NGỌC**

CHÀO NGÀY MỚI

Câu chuyện cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính (TTHC) phục vụ người dân, DN một lần nữa lại được Thủ tướng Chính phủ quan tâm chỉ đạo tại phiên họp Chính phủ chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 9/2024.

Sáu tháng đầu năm 2024, chúng ta đã cắt giảm, đơn giản hóa 168 quy định kinh doanh, 247 TTHC, giấy tờ công dân, thực thi phương án phân cấp với 108 TTHC. Thủ tướng đã phê duyệt phương án đơn giản hóa với 40 TTHC nội bộ. Giao thực hiện thí điểm mô hình Trung tâm phục vụ hành chính công một cấp trực thuộc UBND cấp tỉnh tại Hà Nội, TP HCM, Quảng Ninh, Bình Dương... Tuy nhiên, vẫn còn nhiều việc phải làm.

Một số tồn tại, bất cập được chỉ ra như: Một số quy định, TTHC tại một số văn bản quy phạm pháp luật còn chồng chéo, mâu thuẫn. Quy định về thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết một số TTHC còn qua nhiều tầng nấc, khâu trung gian. TTHC nội bộ trong từng bộ, cơ quan, địa phương và giữa các cơ quan hành chính

Để chấm dứt tình trạng "đá bóng" lên cấp trên

nhà nước với nhau còn phức tạp. Việc cắt giảm, tháo gỡ vướng mắc cho DN, người dân còn hạn chế; tại một số cơ quan, đơn vị, địa phương, nhất là ở cơ sở vẫn còn tình trạng những nhiễu, tiêu cực. Việc tiếp nhận, giải quyết TTHC tại một số nơi chủ yếu theo phương thức truyền thống hồ sơ giấy, theo địa giới hành chính.

Cải cách TTHC, cải thiện môi trường kinh doanh gắn với chuyển đổi số quốc gia đã và đang là một nhiệm vụ trọng tâm của Chính phủ. Xin nhắc lại, tháng 5/2024, Thủ tướng đã có Chỉ thị số 16/CT-TTg yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục đẩy mạnh vấn đề này.

Gần đây, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo Cải cách hành chính của Chính phủ nhấn mạnh quan điểm, tinh thần "5 đầy mạnh"; nêu nhiều nhiệm vụ cụ thể, với tinh thần "không nói không, không nói khó, không nói có nhưng không làm", quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, hiệu quả.

Tại phiên họp chuyên đề pháp luật của Chính phủ diễn ra ngày 23/9, Thủ tướng chỉ rõ xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật là 1 trong 3 đột phá chiến lược, thể chế vừa là nguồn lực, động lực cho sự phát triển.

Trước đó, tại Hội nghị Trung ương 10 (khóa 13) vừa kết thúc, Trung ương đã yêu cầu phải đẩy mạnh hơn nữa, đột phá mạnh mẽ hơn trong xây dựng và hoàn thiện thể chế. Lâu nay, chúng ta thường biết đến thực trạng "trên nóng, dưới lạnh". Tuy nhiên, một trong các nguyên nhân khiến một bộ phận cán bộ còn đùn đẩy, sợ trách nhiệm, sợ sai chính là do chưa có quy định cụ thể, rõ ràng. Do đó, phải tháo gỡ vướng mắc, có các quy định cụ thể để cán bộ, công chức dám nghĩ, dám làm, không sợ sai. Tinh thần của Trung ương hiện nay là đẩy mạnh phân cấp, phân quyền; căn cứ vào quy định để hành động, không thể bất cứ vấn đề gì dù nhỏ cũng phải trình, phải "đá bóng" lên cấp trên, lên cấp Trung ương. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

CHUYỂN ĐỔI CÔNG NGHIỆP TP HỒ CHÍ MINH:

Đáp ứng tiêu chuẩn môi trường và trách nhiệm xã hội

Tại Đối thoại hữu nghị TP Hồ Chí Minh lần thứ 2 với chủ đề "Chuyển đổi công nghiệp: Kinh nghiệm phát triển và ưu tiên hợp tác" diễn ra sáng 24/9, Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Phan Văn Mãi cho rằng, chuyển đổi công nghiệp không chỉ là một lựa chọn mà còn là một yêu cầu cấp thiết đối với TP Hồ Chí Minh và các đô thị trên toàn thế giới.

Trước áp lực kép từ việc duy trì tăng trưởng kinh tế trong khi đáp ứng các tiêu chuẩn môi trường và trách nhiệm xã hội ngày càng khắt khe, thành phố buộc phải đổi mới và thích ứng. Hành trình chuyển đổi công nghiệp của TP Hồ Chí Minh được thúc đẩy bởi cả động lực nội tại và những xu hướng toàn cầu.

Về khía cạnh nội tại, để duy trì tính cạnh tranh và phát triển bền vững, TP Hồ Chí Minh cần phải chuyển đổi từ các ngành công nghiệp truyền thống sang các ngành công nghiệp công nghệ cao và có giá trị gia tăng lớn. "Mục tiêu của TP Hồ Chí Minh là nâng tỉ trọng các ngành công nghiệp công nghệ cao từ 23% tổng GDP thành phố lên 40% vào năm 2030, qua đó không chỉ duy trì sự đóng góp vào nền kinh tế quốc gia mà còn củng cố vị thế dẫn đầu của thành phố trong cả nước và khu vực", ông Phan Văn Mãi nhấn mạnh.

Về xu hướng toàn cầu, thành phố đã áp dụng một chiến lược kép, kết hợp chuyển đổi xanh và chuyển đổi số. Mục tiêu của thành phố là xây dựng một nền kinh tế bền vững, bao trùm và có khả năng phục hồi, trở thành mô hình có thể tham khảo đối với các địa phương...

N.GIANG

Bảo đảm cuộc sống có chất lượng cho mọi tầng lớp Nhân dân

Ngày 24/9, Viện Nghiên cứu Con người (Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam) tổ chức Hội thảo khoa học thường niên lần thứ 2 về nghiên cứu con người với chủ đề "Nâng cao chất lượng cuộc sống vì mục tiêu phát triển con người".

Cho rằng một quốc gia chỉ có thể đạt được sự phát triển bền vững khi chất lượng cuộc sống của người dân được bảo đảm, PGS.TS Nguyễn Đức Minh, Phó Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam đề nghị Viện Nghiên cứu Con người tiếp tục tiên phong làm rõ những vấn đề lý luận và thực tiễn cấp bách đang đặt ra cho khoa học về con người và phát triển con người; cung cấp luận cứ khoa học, tham mưu, tư vấn chính sách nhiều hơn nữa, chất lượng cao hơn nữa; mở rộng các mạng lưới hợp tác trong nước và quốc tế nghiên cứu về con người.

Tại Hội thảo, PGS.TS Nguyễn Thị Hoài Lê, Viện trưởng Viện Nghiên cứu Con người cho biết, thực tế đang có nhiều vấn đề đặt ra đối với chất lượng cuộc sống của người dân Việt Nam. Một số phương diện cuộc sống của người dân như: an ninh kinh tế, sức khỏe và môi trường sống an toàn, sự tiếp cận giáo dục, y tế, việc làm... đang đối mặt với nhiều thách thức. Điều đó đặt ra vấn đề cần xây dựng và thực hiện các chính sách lấy con người làm trung tâm để góp phần đảm bảo một cuộc sống có chất lượng cho mọi tầng lớp, cộng đồng xã hội hướng tới sự phát triển toàn diện cho mỗi con người.

H.GIANG

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM: Sẵn sàng cho kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam

Với thế và lực mới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định Việt Nam đã sẵn sàng cho một khởi điểm lịch sử mới, kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm dự tọa đàm với doanh nghiệp lớn của Hoa Kỳ. (Ảnh: TTXVN)

4 định hướng lớn trong phát triển kinh tế - xã hội

Theo tin từ Bộ Ngoại giao ngày 24/9, sáng 23/9 (theo giờ địa phương), trong khuôn khổ chuyến công tác tham dự Hội nghị Thượng đỉnh Tương lai, Đại hội đồng Liên hợp quốc khóa 79 và làm việc tại Hoa Kỳ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiếp các chuyên gia, học giả tại Đại học Columbia. Phát biểu tại buổi tiếp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm hoan nghênh các nhận định, chia sẻ tâm huyết và đặc biệt là tình cảm của các chuyên gia, học giả dành cho Việt Nam. Với thế và lực mới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước khẳng định Việt Nam đã sẵn sàng cho một khởi điểm lịch sử mới, kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho biết, Việt Nam sẽ tiếp tục đẩy mạnh đồng bộ, toàn diện công cuộc đổi mới, phát triển nhanh và bền vững đất nước trên quan điểm phát triển kinh tế, xã hội, bảo vệ môi trường là trung tâm, xây dựng Đảng là then chốt, phát triển văn hóa là nền tảng, bảo đảm quốc phòng, an ninh và đẩy mạnh đối ngoại là trọng yếu, thường xuyên với tinh thần “tự chủ, tự tin, tự lực, tự cường, tự hào dân tộc”.

Theo đó, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh 4 định hướng lớn trong phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn tới. Đó là, tập trung xây dựng, hoàn thiện và đổi mới đồng bộ thể chế phát triển đất nước; phát triển mạnh mẽ khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số nhằm tạo bứt phá về năng suất, chất lượng hiệu quả và sức cạnh tranh của nền kinh tế; tiếp tục đổi mới căn bản, toàn diện, hiệu quả, thực chất giáo dục, đào tạo, tập trung phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao cho những ngành, lĩnh vực ưu tiên, mới nổi.

Với quan điểm phát huy nội lực là cơ bản, chiến lược, lâu dài, là yếu tố quyết định; ngoại lực và yếu tố thời đại là yếu tố quan trọng, đột phá, Việt Nam kiên trì

Tối 23/9 (theo giờ địa phương), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã có cuộc gặp mặt thân mật với các cán bộ, nhân viên Đại sứ quán, Phái đoàn Thường trực bên cạnh Liên hợp quốc và các cơ quan đại diện khác của Việt Nam.

Cũng trong ngày 23/9, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm có buổi gặp mặt với các thành viên Mạng lưới đổi mới sáng tạo Việt Nam và chuyên gia người Việt Nam tại Hoa Kỳ; tiếp cựu Giám đốc điều hành (CEO) Google Eric Schmidt cùng một số DN trong lĩnh vực công nghệ cũng như quỹ đầu tư hàng đầu của Hoa Kỳ và thế giới.

đường lối đối ngoại độc lập tự chủ, đa phương hóa, đa dạng hóa, bảo đảm cao nhất lợi ích quốc gia, dân tộc trên cơ sở các nguyên tắc cơ bản của luật pháp quốc tế. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị các chuyên gia, học giả tiếp tục quan tâm, tăng cường hợp tác với Việt Nam, đặc biệt về hợp tác nghiên cứu, trao đổi chính sách và hỗ trợ Việt Nam phát triển khoa học công nghệ.

Thúc đẩy mở rộng hợp tác đầu tư của doanh nghiệp Hoa Kỳ tại Việt Nam

Chiều 23/9, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã dự buổi tọa đàm doanh nghiệp (DN) do Hội đồng DN Hoa Kỳ - ASEAN (USABC), Phòng Thương mại Hoa Kỳ (USCC) và Hội đồng DN vì sự hiểu biết chung (BCIU) phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Đại sứ quán Việt Nam tại Hoa Kỳ tổ chức.

Tại tọa đàm, các DN Hoa Kỳ đánh giá cao chủ trương ưu tiên phát triển kinh tế của người đứng đầu Đảng, Nhà nước Việt Nam, nhất là cam kết về việc tháo gỡ những vướng mắc, rào cản về thể chế, giúp DN khắc phục khó khăn, đẩy mạnh hoạt động sản xuất, kinh doanh. Các DN cho biết sẽ ưu tiên hỗ trợ Việt Nam để duy trì, bảo đảm cam kết về phát triển bền vững trên địa bàn và mong muốn được Chính phủ Việt Nam tạo điều kiện về cơ chế, chính sách để các hoạt động đầu tư thuận lợi, hợp tác lâu dài.

Sau khi lắng nghe những chia sẻ, đóng góp và gặp mặt nhiều tập đoàn hàng đầu, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho biết cảm nhận được năng lượng, sự nhiệt huyết cộng đồng DN Hoa

Kỳ để cùng nhau thúc đẩy mở rộng hoạt động hợp tác đầu tư với Việt Nam trong thời gian tới. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước mong muốn DN Hoa Kỳ tiếp tục nỗ lực vươn lên để trở thành nhà đầu tư lớn nhất tại Việt Nam, phát huy lợi thế, tận dụng các cơ hội dựa trên mối quan hệ bình đẳng, tôn trọng lẫn nhau và hai bên cùng có lợi để tương xứng với mối quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện giữa hai nước.

Để đạt được mục tiêu đó, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị các Bộ, ngành, cơ quan liên quan của hai nước tiếp tục cụ thể hóa các chủ trương, định hướng lớn của nội hàm quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện song phương; kịp thời hỗ trợ, xử lý các khó khăn, vướng mắc của các nhà đầu tư; tiếp tục thực hiện các giải pháp để hoàn thiện môi trường đầu tư kinh doanh theo hướng thông thoáng, minh bạch. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cũng mong muốn Chính phủ Hoa Kỳ sẽ thúc đẩy, khuyến khích DN Hoa Kỳ tăng cường đầu tư tại Việt Nam; tạo điều kiện, tiếp tục hỗ trợ các nhà đầu tư Việt Nam mở rộng hoạt động đầu tư kinh doanh có hiệu quả, đặc biệt là các dự án trong lĩnh vực khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo.

Nhân dịp này, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cũng mong muốn các nhà đầu tư Hoa Kỳ tiếp tục ủng hộ để Chính phủ Hoa Kỳ sớm công nhận Việt Nam là một nền kinh tế thị trường, qua đó tạo điều kiện thuận lợi để DN hai bên hợp tác đầu tư kinh doanh. Dịp này, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đã chứng kiến lễ trao các văn kiện được ký kết giữa các DN Việt Nam và Hoa Kỳ.

MINH NGỌC

Tạo khuôn khổ pháp lý chung, thống nhất trong công tác tiếp xúc cử tri



● Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh phát biểu tại Phiên họp. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 24/9, tiếp tục Chương trình Phiên họp thứ 37, Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét 2 dự thảo Nghị quyết liên tịch giữa Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ, Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quy định chi tiết việc tiếp xúc cử tri của đại biểu Quốc hội, đại biểu HĐND các cấp.

Tại Phiên họp, các đại biểu đã nghe Trưởng Ban Công tác đại biểu Nguyễn Thanh Hải, Trưởng Ban Dân nguyện Dương Thanh Bình trình bày Tờ trình dự thảo Nghị quyết liên tịch quy định chi tiết việc tổ chức tiếp xúc cử tri (TXCT) của đại biểu HĐND các cấp; dự thảo Nghị quyết liên tịch quy định chi tiết việc TXCT của đại biểu QH.

Thẩm tra 2 dự thảo Nghị quyết, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội (QH) Hoàng Thanh Tùng cho biết, Ủy ban tán thành với sự cần thiết ban hành Nghị quyết để thực hiện nhiệm vụ được giao tại Luật Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam, thể chế hóa yêu cầu của Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới... Về việc hợp nhất hai dự thảo Nghị quyết liên tịch, đa số ý kiến trong Ủy ban Pháp luật tán thành với loại ý kiến thứ nhất được nêu trong Tờ trình là giữ 02 dự thảo Nghị quyết như đang được xây dựng để tiếp tục kế thừa thực tiễn là quy định việc TXCT của đại biểu QH và TXCT của đại biểu HĐND tại 2 văn bản khác nhau...

Tuy nhiên, có ý kiến cho rằng, 2 dự thảo Nghị quyết có nhiều nội dung quy định mang tính chất tương đồng và đều có cùng cơ sở pháp lý là Luật MTTQ Việt Nam giao quy định chi tiết. Vì vậy, việc hợp nhất 2 dự thảo Nghị quyết giúp giảm bớt văn bản quy phạm pháp luật, thuận lợi hơn cho việc bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất.

Nêu ý kiến, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh sự cần thiết phải quy định Nghị quyết liên tịch quy định chi tiết hoạt động TXCT của đại biểu QH, đại biểu HĐND các cấp trên cơ sở sửa đổi Nghị quyết số 753/2005/NQ-UBTVQH11 về Quy chế hoạt động của HĐND, Nghị quyết số 525/2012/UBTVQH13-ĐCTUBTWMTTQVN về TXCT đối với đại biểu QH... “Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH, Chính phủ, Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam rất quan tâm tới hoạt động TXCT các cấp

từ Trung ương đến địa phương với nhiều hình thức, đối tượng phù hợp. Đây cũng là chủ trương từ đầu khóa QH XIV”, Chủ tịch QH nhấn mạnh.

Chủ tịch QH đề nghị tích hợp 2 dự thảo Nghị quyết. Theo đó, cần rà soát, nội dung thể hiện đảm bảo mạch lạc, dễ vận dụng, quy định có trọng tâm, trọng điểm; rõ nội dung tương đồng, quy định chung đồng thời thể hiện được nội dung quy định riêng phù hợp với việc TXCT của đại biểu QH, đại biểu HĐND theo từng chương riêng. Ngoài ra, Chủ tịch QH cũng lưu ý, dự thảo Nghị quyết phải chú trọng đổi mới hình thức tổ chức, nội dung, địa điểm TXCT đáp ứng được mục đích, yêu cầu đề ra. Trong đó, việc tổ chức TXCT cần chú trọng tới vai trò của MTTQ Việt Nam các cấp.

Phát biểu tại Phiên họp, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long đồng tình việc tích hợp, hợp nhất 2 dự thảo Nghị quyết thành 1 Nghị quyết liên tịch chi tiết quy định về TXCT của đại biểu QH, đại biểu HĐND các cấp. Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long cũng lưu ý, không nên quy định nội dung tiếp xúc với trẻ em hoặc đại diện trẻ em tại dự thảo Nghị quyết; rà soát đảm bảo rõ thẩm quyền giữa HĐND và Thường trực HĐND; lược bỏ một số quy định có trùng với quy định trong Luật Hoạt động giám sát của QH và HĐND...

Trên cơ sở tiếp thu ý kiến góp ý của UBTVQH, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh đề nghị, Ban Công tác đại biểu, Ban Dân nguyện hoàn thiện Tờ trình, báo cáo. Đồng thời, đề nghị không quy định nội dung TXCT đối với đối tượng là trẻ em bởi trẻ em không phải là cử tri, không thuộc phạm vi điều chỉnh của dự thảo Nghị quyết; nghiên cứu đề quy định cụ thể hơn việc TXCT ngoài địa bàn ứng cử. Bên cạnh đó, quy định tại dự thảo Nghị quyết cần làm rõ hơn trách nhiệm, quyền hạn, điều kiện đảm bảo để MTTQ Việt Nam thực hiện nhiệm vụ; quy định cụ thể trách nhiệm của địa phương khi thực hiện Nghị quyết liên tịch quy định chi tiết TXCT... T.QUYÊN

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Đồng Nai phải tăng cường đầu tư, phát triển yếu tố con người



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính trao Quyết định phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho lãnh đạo tỉnh Đồng Nai. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 24/9, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dự Hội nghị công bố quy hoạch và xúc tiến đầu tư tỉnh Đồng Nai với chủ đề “kết nối - hội nhập - cất cánh”.

Đến 2050, Đồng Nai phấn đấu là thành phố trực thuộc Trung ương

Theo “Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050”, Đồng Nai thuộc Vùng động lực phía Nam về kinh tế, thương mại, dịch vụ, y tế, giáo dục, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyên đổi số, lấy khu vực sân bay Long Thành, sông Đồng Nai làm điểm nhấn, động lực mới cho phát triển đột phá.

Theo quy hoạch đến năm 2030, tỉnh Đồng Nai trở thành tỉnh phát triển văn minh, hiện đại, tốc độ tăng trưởng cao, vượt qua ngưỡng thu nhập cao trong nhóm đầu của cả nước. Phân đấu tốc độ tăng trưởng tổng sản phẩm trong tỉnh (GRDP) bình quân thời kỳ 2021 - 2030 khoảng 10%/năm. GRDP bình quân đầu người đến năm 2030 đạt khoảng 14.650 đô la Mỹ.

Về xã hội, quy mô dân số đến năm 2030 đạt khoảng 4 đến 4,2 triệu người. Tốc độ tăng năng suất lao động xã hội là 7%. Tỷ lệ lao động qua đào tạo có bằng cấp chứng chỉ đạt 40%. Tỷ lệ thất nghiệp duy trì ở mức dưới 2%. Tỷ lệ đô thị hóa đến năm 2030 đạt khoảng 70%. 100% số xã, huyện đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao; 3 huyện hoàn thành nông thôn mới kiểu mẫu; 50% số xã đạt chuẩn nông thôn mới kiểu mẫu...

Đồng thời, phát triển hệ thống vận tải đa phương thức cùng các dịch vụ logistics, lấy nền tảng là các trung tâm logistics hiện đại cấp vùng và cấp tỉnh. Tập trung đào tạo và thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao, phát triển các sản phẩm du lịch nghỉ dưỡng..., gắn với thế mạnh địa phương.

Đến năm 2050, Đồng Nai phấn đấu trở thành thành phố trực thuộc Trung ương, đi đầu trong phát triển công nghiệp công nghệ cao, có hệ thống kết

Tiên phong phát triển hạ tầng đồng bộ, thông minh, hiện đại

Cùng ngày, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đồng Nai để đánh giá về tình hình phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn tỉnh trong 8 tháng năm 2024.

Phát biểu ý kiến tại buổi làm việc, Thủ tướng trân trọng ghi nhận, biểu dương nỗ lực và những kết quả quan trọng về kinh tế - xã hội mà Đảng bộ, chính quyền, quân và dân tỉnh Đồng Nai đã đạt được, đóng góp quan trọng vào thành tựu chung của cả nước, hoàn thành các mục tiêu mà Đại hội lần thứ XIII của Đảng đã đề ra.

Thủ tướng yêu cầu, Đồng Nai phải luôn bám sát thực tiễn, lấy thực tiễn làm thước đo để điều chỉnh chính sách, cách làm, cách lãnh đạo cho phù hợp với tinh thần quyết tâm cao, hành động quyết liệt, có trọng tâm, trọng điểm.

Muốn đạt những mục tiêu trên, Đồng Nai cần nhận thức tầm quan trọng, vai trò của tỉnh trong phát triển chung của cả vùng, cả nước để nỗ lực đóng góp nhiều hơn trong phát triển của cả vùng, cả nước. Cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện 3 trọng tâm tiên phong: Tiên phong phát triển đầu tư hạ tầng đồng bộ, thông minh, hiện đại, nhất là hạ tầng giao thông, y tế, giáo dục, hạ tầng số...

cấu hạ tầng đồng bộ, thông minh, hiện đại; là trung tâm giao thương quốc tế, du lịch, dịch vụ gắn với các đô thị đẳng cấp quốc tế, nơi tập trung trí thức và nhân tài, lấy kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn là trọng tâm và hoàn thành mục tiêu phát thải ròng bằng “0”. Các lĩnh vực xã hội phát triển hài hòa; người dân có cuộc sống phồn vinh, hạnh phúc. Quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội được bảo đảm vững chắc...

Tập trung thực hiện “1 trọng tâm, 2 tăng cường, 3 đột phá”

Tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho rằng, “Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050” là sản phẩm “kết tinh trí tuệ của Đồng Nai, các Bộ, ngành, nhà khoa học, doanh nghiệp cả nước”, “kết tinh từ quá khứ, hiện tại và tương lai”, đề Đồng Nai “kết nối - hội nhập - cất cánh”. Để thực hiện hiệu quả Quy hoạch, Thủ tướng yêu cầu tỉnh Đồng Nai chú trọng, tập trung thực hiện “1 trọng tâm, 2 tăng cường, 3 đột phá”.

Trong đó, “1 trọng tâm” là huy động và sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực hợp pháp để thúc đẩy các động lực tăng trưởng truyền thống gồm đầu tư, xuất khẩu, tiêu dùng; đột phá vào các động lực tăng trưởng mới như kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, kinh tế tri thức...

Thủ tướng chỉ rõ “2 tăng cường” là: Tăng cường đầu tư, phát triển yếu tố con người, trong đó nâng cao dân trí, đào tạo nhân lực chất lượng cao, bồi dưỡng nhân tài, bảo đảm an sinh xã hội;

tăng cường kết nối vùng, khu vực, trong nước và quốc tế thông qua hệ thống giao thông, hệ thống sản xuất và chuỗi, kết nối thị trường.

Cùng với đó, tỉnh thực hiện “3 đột phá” gồm: Đột phá phát triển hệ thống hạ tầng chiến lược đồng bộ về giao thông, ứng phó biến đổi khí hậu, hạ tầng số, y tế, giáo dục, xã hội...; đột phá phát triển công nghiệp công nghệ cao phục vụ chuỗi sản xuất - cung ứng cho khu vực, thế giới; đột phá ứng dụng khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo trong mọi mặt sản xuất, đầu tư, kinh doanh, hỗ trợ tạo việc làm, sinh kế cho người dân ổn định và phát triển.

Về các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thời gian tới, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu Đồng Nai đảm bảo tinh thần chủ động và đồng bộ trong tổ chức thực hiện quy hoạch; phù hợp với quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch ngành. Đồng thời đẩy mạnh giải phóng mặt bằng phục vụ các dự án, nhất là dự án hạ tầng; luôn đổi mới tư duy, tầm nhìn phát triển, khai thác, phát huy truyền thống lịch sử - văn hóa; đẩy mạnh hợp tác công - tư, lấy đầu tư công dẫn dắt đầu tư tư; tiếp tục đẩy mạnh đầu tư hạ tầng chiến lược, nhất là hạ tầng giao thông, đô thị, y tế, giáo dục, xã hội, ứng phó biến đổi khí hậu. Cùng với đó, Đồng Nai phải đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh; nỗ lực nâng cao hơn nữa các chỉ số xếp hạng như PAPI, PCI...

THIÊN PHÚC - MAI ANH - T.HẢI

Có cơ chế, chính sách cần thiết để phát triển đường sắt đô thị

Chiều 24/9, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì Phiên họp thứ ba của Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo để chỉ đạo tiến độ triển khai các công trình, dự án đường sắt đô thị (ĐSĐT) TP Hà Nội và TP Hồ Chí Minh.

Nhấn mạnh hệ thống đường sắt phải đi trước trong định hướng phát triển đô thị, Phó Thủ tướng cho rằng, Đề án ĐSĐT TP Hà Nội và TP Hồ Chí Minh phải trả lời được những câu hỏi lớn: Những dự án, công trình phải làm ngay; công tác nghiên cứu, quy hoạch, chuẩn bị, thiết kế hạ tầng đường sắt cho đô thị; tính thống nhất với mạng lưới đường sắt tốc độ cao của cả nước; lựa chọn công nghệ xây dựng công trình ngầm, đầu máy, toa xe, quản lý, vận hành, đào tạo nhân lực... nhằm xây dựng ngành công nghiệp đường sắt đồng bộ, hiện đại; khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư...

Đánh giá cao nội dung dự thảo hai Đề án phát triển ĐSĐT của Hà Nội, TP Hồ Chí Minh đã được chuẩn bị kỹ lưỡng, công phu, bài bản, vừa thống nhất, vừa có cách tiếp cận, phân kỳ thực hiện phù hợp đặc thù của từng địa phương, Phó Thủ tướng yêu cầu TP Hà Nội, TP Hồ Chí Minh tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Bộ Giao thông vận tải, tiếp thu đầy đủ ý kiến của các Bộ, ngành liên quan, khẩn trương hoàn thiện hai Đề án để báo cáo Bộ Chính trị. Trong đó, tập trung làm rõ bối cảnh, tình hình triển khai các dự án ĐSĐT tại mỗi TP; bổ sung quy hoạch không gian ngầm cho ĐSĐT tại TP Hồ Chí Minh; huy động vốn đầu tư; căn cứ xác định mức kinh tế kỹ thuật; lựa chọn công nghệ và khả năng tự chủ trong chế tạo thiết bị, mô hình quản lý điều hành hệ thống, đào tạo nguồn nhân lực...

Ngoài những cơ chế, chính sách đặc thù đã có, Hà Nội, TP Hồ Chí Minh cần đề xuất cụ thể những nhóm cơ chế, chính sách chung, cần thiết cho cả hai địa phương để phát triển ĐSĐT; cơ chế huy động, phân bổ nguồn vốn đầu tư công trung hạn từ ngân sách Trung ương, địa phương và các nguồn vốn khác; mức độ an toàn khi huy động vốn vay đối với ổn định kinh tế vĩ mô...

T.HOÀNG

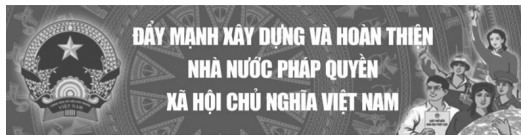
Thực thi quyền của người di cư để thúc đẩy sự phát triển bền vững

Ngày 24/9, Viện Phát triển bền vững (thuộc Trường Đại học Kinh tế Quốc dân) và Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) tại Việt Nam phối hợp tổ chức Tọa đàm chuyên đề “Di cư nội địa ở Đồng bằng sông Hồng và Đồng bằng sông Cửu Long: Vấn đề hiện nay và hàm ý chính sách”.

Theo kết quả nghiên cứu được thực hiện ở 9 tỉnh, TP, trong đó 4 địa phương thuộc Đồng bằng sông Hồng bao gồm: Hà Nội, Bắc Ninh, Hải Dương và Nam Định; 5 địa phương thuộc Đồng bằng sông Cửu Long gồm: Cần Thơ, Long An, An Giang và Sóc Trăng; và 1 địa phương thuộc Đông Nam Bộ là tỉnh Bình Dương, đa số người di cư chưa được hưởng các phúc lợi xã hội cơ bản. Nhiều người di cư không có chuyên môn thường làm lao động đơn giản trong các công ty hoặc làm tự do với công việc theo mùa vụ, không có bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội và chưa được hưởng chính sách trợ giúp xã hội ở địa phương điểm đến.

Đáng chú ý, phần lớn người lao động di cư sống trong các khu nhà trọ không đủ tiêu chuẩn, chật chội, ẩm mốc, không đủ đồ dùng cơ bản và đặc biệt không đảm bảo tiêu chuẩn về phòng, chống cháy nổ. Đời sống tinh thần, tình cảm gia đình của người di cư bị chia cắt và đây là nguyên nhân của nhiều vấn đề xã hội cần được quan tâm giải quyết...

Báo cáo nghiên cứu cũng đề xuất nhiều giải pháp và khuyến nghị chính sách nhằm đảm bảo quyền được công nhận, bảo vệ và hòa nhập cộng đồng của người di cư ở nơi đến... **TUỆ MINH**



Bảo đảm Nhân dân là trung tâm, là chủ thể chính trong quy trình chính sách

PGS.TS TRƯƠNG HỒ HẢI - Viện Nhà nước và Pháp luật, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh



●Tại Hội nghị Trung ương 6, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đã ban hành Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới. (Ảnh: TTXVN)

Tư duy mới, đột phá của Đảng về Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam

Tại Hội nghị Trung ương 6 khoá XIII, Đảng ta đã ban hành Nghị quyết số 27-NQ/TW về “Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới”. So với các Nghị quyết về xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong các Hội nghị trước đây và các Văn kiện Đại hội Đảng từ khoá VI đến khoá XIII, Nghị quyết số 27-NQ/TW khoá XIII đã thể hiện rõ tư duy mới, đột phá của Đảng ta về Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam.

Trong đó, nhận thức của Đảng ta về Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam ngày càng sáng tỏ. Theo đó, Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo; Nhà nước của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân; quyền con người, quyền công dân được công nhận, tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ theo Hiến pháp và pháp luật; Nhà nước được tổ chức và hoạt động theo Hiến pháp và pháp luật, quản lý xã hội bằng Hiến pháp và pháp luật; quyền lực nhà nước là thống nhất, có sự phân công rành mạch, phối hợp chặt chẽ và kiểm soát hiệu quả giữa các cơ quan nhà nước trong thực hiện các quyền lập pháp, hành pháp, tư pháp.

Hệ thống pháp luật dân chủ, công bằng, nhân đạo, đầy đủ, đồng bộ, thống nhất, kịp thời, khả thi, công khai, minh bạch, ổn định, dễ tiếp cận, được thực hiện nghiêm minh và nhất quán; độc lập của toà án theo thẩm quyền xét xử, thẩm phán, hội thẩm xét xử độc lập và chỉ tuân theo pháp luật; tôn trọng và bảo đảm thực hiện các điều ước quốc tế mà

nước Cộng hoà XHCN Việt Nam là thành viên, bảo đảm cao nhất lợi ích quốc gia - dân tộc trên cơ sở các nguyên tắc cơ bản của Hiến chương Liên hợp quốc và luật pháp quốc tế.

Nhận thức đó của Đảng ta cho thấy rõ Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam là một phương thức tổ chức và vận hành quyền lực nhà nước dựa trên thượng tôn Hiến pháp và pháp luật, vì con người, công nhận, tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ quyền con người, quyền công dân.

Hoàn thiện hệ thống pháp luật, nâng cao năng lực tổ chức thực hiện

Xây dựng hệ thống pháp luật đầy đủ, kịp thời, đồng bộ, thống nhất, khả thi, công khai, minh bạch và ổn định là một trong những nhiệm vụ quan trọng trong xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN. Cả phương diện lý luận và thực tiễn đã chứng minh rằng, chất lượng thể chế sẽ quyết định sự hưng thịnh hay suy vong của một quốc gia. Vì vậy, tại Đại hội XIII, hoàn thiện đồng bộ thể chế phát triển mà nòng cốt là thể chế phát triển kinh tế thị trường định hướng XHCN được xem là một trong các đột phá chiến lược để “đổi mới quản trị quốc gia theo hướng hiện đại, hiệu quả”. Đây là một trong những xu thế đương đại mà nhà nước trên thế giới đang thực hiện nhằm chuyển đổi mô hình nhà nước từ “cai trị, quan liêu” sang “phục vụ, kiến tạo phát triển”.

Do đó, trước hết, Nghị quyết số 27-NQ/TW khoá XIII xác định “nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động lập pháp, bảo đảm quản trị quốc gia bằng Hiến pháp và pháp luật, đáp ứng yêu cầu hội nhập quốc tế”. Để thực hiện được các yêu cầu quan trọng này, Nhà nước cần phải tiếp tục hoàn thiện

hệ thống pháp luật, các cơ chế, chính sách để bảo đảm chủ quyền Nhân dân, phát huy quyền làm chủ của Nhân dân theo cơ chế “dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng”, từng bước hướng đến xây dựng cơ chế để “dân có quyền quyết một số vấn đề hệ trọng ở cấp cơ sở và cả nước”, bảo đảm Nhân dân là trung tâm, là chủ thể chính trong quy trình chính sách; phát huy vai trò của các chủ thể phi nhà nước trong quản lý phát triển xã hội.

Trên cơ sở đó, Chính phủ sắp xếp lại chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan hành chính nhà nước, phân định thẩm quyền, đẩy mạnh xã hội hoá trong cung ứng dịch vụ công, thực hiện một số cơ chế đặc thù trong vận hành nền hành chính công, như cơ chế đối tác công - tư (PPP); đầu tư tư - sử dụng công; thuê hạ tầng... Qua đó tiết kiệm nguồn lực công, nâng cao hiệu suất sử dụng ngân sách nhà nước. Thông qua đó, Nhà nước cũng giải quyết hài hoà mối quan hệ giữa Nhà nước, thị trường và xã hội.

Đại hội XIII cũng yêu cầu xây dựng hệ thống pháp luật hiện đại có đủ “sức cạnh tranh quốc tế” nhằm thúc đẩy hội nhập quốc tế ngày càng sâu, rộng và mang lại hiệu quả cao ở nước ta. Chính vì thế, trong thời gian tới, Việt Nam cần phải tiếp tục xây dựng hệ thống pháp luật đầy đủ, kịp thời, đồng bộ, thống nhất, khả thi, công khai, minh bạch, ổn định, lấy quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, doanh nghiệp làm trung tâm thúc đẩy đổi mới sáng tạo, bảo đảm yêu cầu phát triển nhanh, bền vững.

Tiếp tục đổi mới bộ máy hành chính nhà nước

Theo tinh thần Nghị quyết số 27-NQ/TW, những nhiệm vụ

Để thực hiện được các yêu cầu quan trọng được nêu tại Nghị quyết số 27-NQ/TW, Nhà nước cần phải tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật, các cơ chế, chính sách để phát huy quyền làm chủ của Nhân dân theo cơ chế “dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng”, từng bước hướng đến xây dựng cơ chế để “dân có quyền quyết một số vấn đề hệ trọng ở cấp cơ sở và cả nước”, bảo đảm Nhân dân là trung tâm, là chủ thể chính trong quy trình chính sách.



● PGS.TS Trương Hồ Hải. (Ảnh: NVCC)

mang tính đột phá về xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới tập trung vào giải quyết các trọng tâm gồm tiếp tục đổi mới tổ chức, hoạt động của Quốc hội; xây dựng nền hành chính phục vụ, pháp quyền, chuyên nghiệp, hiệu quả, hiện đại; xây dựng nền tư pháp liên chính; xây dựng nền quản trị quốc gia hiện đại, pháp quyền; hoàn thiện cơ chế kiểm soát quyền lực nhà nước và đẩy lùi tham nhũng, tiêu cực hiệu quả.

Nghị quyết số 27-NQ/TW xác định “xây dựng nền hành chính phục vụ Nhân dân, dân chủ, pháp quyền, chuyên nghiệp, hiện đại, khoa học, trong sạch, công khai, minh bạch, tạo môi trường thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp”. Đây là yêu cầu tối quan trọng để xây dựng Nhà nước pháp quyền thực sự của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân.

Để thực hiện được yêu cầu này, trước hết cần phải nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức với 3 trụ cột chính là tổ chức bộ máy; công vụ, công chức; hành chính điện tử và chuyển đổi số, đặc biệt là tiếp tục đổi mới tổ chức và hoạt động của bộ máy hành chính nhà nước theo hướng tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, tinh giản biên chế.

Nghị quyết số 27-NQ/TW cũng xác định: “Xây dựng chế định tố tụng tư pháp lấy xét xử là trung tâm, tranh tụng là đột phá; bảo đảm tố tụng tư pháp dân chủ, công bằng, văn minh, pháp quyền, hiện đại, nghiêm minh, dễ tiếp cận, bảo đảm và bảo vệ quyền con người, quyền công dân”. Để xây dựng nền tư pháp liên chính, cần bảo đảm độc lập của toà án, “hoàn thiện cơ chế để khắc phục tình trạng quan hệ giữa các cấp toà án là quan hệ hành chính, bảo đảm độc lập giữa các cấp xét xử và độc lập của thẩm

phán, hội thẩm khi xét xử”. Điều này nhằm khắc phục tình trạng “chỉ đạo án”, từ đó dẫn đến việc thiếu khách quan trong xử lý các vụ án, dẫn đến những sai sót trong quá trình xét xử, dẫn đến “bê công công lý”.

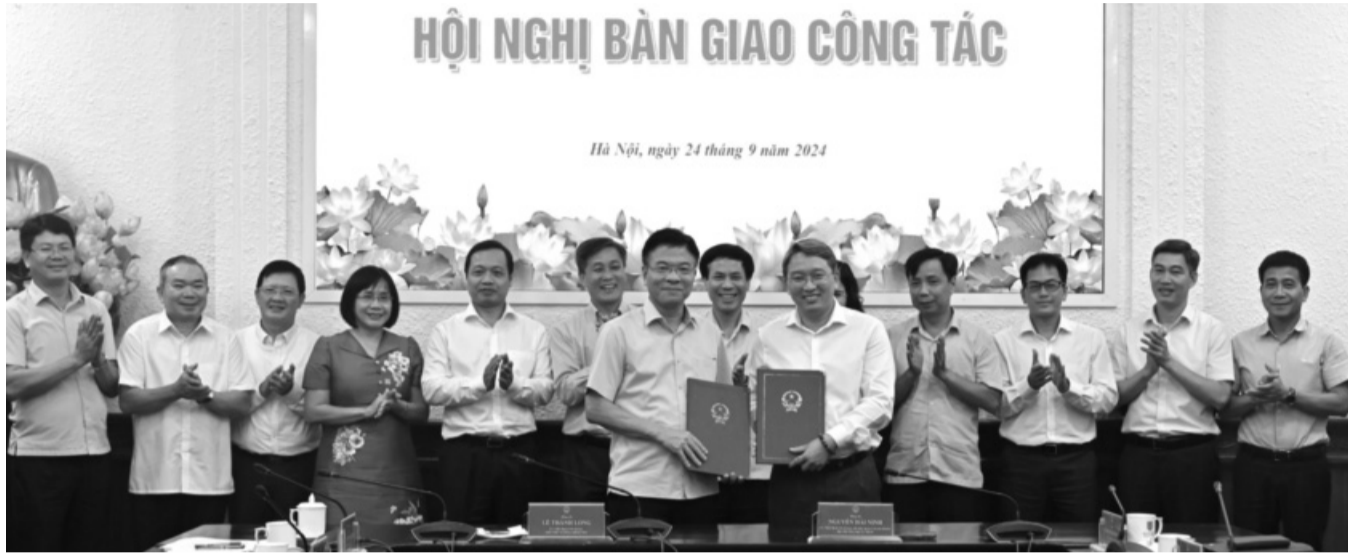
Tiếp tục cải cách tư pháp

Một nhiệm vụ quan trọng là Toà án nhân dân tối cao cần tiếp tục đẩy mạnh “xây dựng toà án điện tử” để giải quyết các vụ án nhanh, kịp thời, phù hợp với xu thế chuyên đổi số quốc gia. Để thực hiện được yêu cầu này, trước hết cần phải đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng công nghệ thông tin, truyền thông chuyên dụng; hoàn thiện các quy định pháp luật về hoạt động xét xử trực tuyến; bổ sung các quy định về sử dụng tài liệu, hồ sơ, chứng cứ điện tử; đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ tư pháp, hội thẩm nhân dân thực hiện tuân thủ các tác nghiệp trên môi trường điện tử khi tham gia các phiên toà trực tuyến.

Nghị quyết số 27-NQ/TW khoá XIII đã đưa ra nhiều quan điểm, định hướng và nhiệm vụ mới trong xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong điều kiện mới. Để hiện thực hoá khát vọng xây dựng Việt Nam hùng cường, thịnh vượng, Nhà nước ta cần thực hiện quyết liệt chỉ đạo thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp trên, trong đó luôn hướng đến mục tiêu “Nhà nước pháp quyền XHCN kiến tạo phát triển, liêm chính, hành động, phục vụ” nhằm củng cố và khẳng định bản chất bền vững của Nhà nước Việt Nam là “Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam” của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, do Đảng Cộng sản lãnh đạo”.

T.H.H

Bàn giao công tác giữa Phó Thủ tướng Lê Thành Long và Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh



● Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long bàn giao công tác cho Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh. (Ảnh: PV)

Ngày 24/9, Bộ Tư pháp đã tổ chức Hội nghị bàn giao công tác giữa đồng chí Lê Thành Long, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ, nguyên Bộ trưởng Bộ Tư pháp và đồng chí Nguyễn Hải Ninh, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Tham dự Hội nghị có đồng chí Phạm Thành Nam, Hàm Vụ trưởng Vụ Tổng hợp, Văn phòng Trung ương Đảng; đồng chí Lê Thị Thu Hằng, Phó Vụ trưởng Vụ V, Ban Tổ chức Trung ương; đồng chí Phạm Trọng Đức, Phó Vụ trưởng Vụ Địa bàn 1A, Ủy ban Kiểm tra Trung ương; đồng chí Phạm Hồng Quang, Phó Vụ trưởng Vụ Tổng hợp, Văn phòng Trung ương Đảng.

Về phía Bộ Tư pháp có các Thứ trưởng: Nguyễn Khánh Ngọc, Đặng Hoàng Oanh, Mai Lương Khôi, Nguyễn Thanh Tịnh, Trần Tiến Dũng cùng đại diện lãnh đạo các đơn vị, tổ chức chính trị - xã hội thuộc Bộ Tư pháp.

Báo cáo tóm tắt Biên bản bàn giao công tác của Bộ Tư pháp, Chánh Văn phòng Bộ Tư pháp Đỗ Xuân Quý cho biết, từ đầu nhiệm kỳ đến nay, Bộ Tư pháp đã hoàn thành tổng số 732 nhiệm vụ được Chính phủ giao, số lượng và nhiệm vụ hoàn thành tăng đều qua các năm; phối hợp với các Bộ, ngành tham mưu Chính phủ trình Quốc hội thông qua 58 luật/nghị quyết quy phạm, trình Chính phủ ban hành 456 nghị định, ban hành theo thẩm quyền nhiều văn bản hướng dẫn pháp luật (VBQPPL) khác; thẩm định 852 đề nghị xây dựng, dự án, dự thảo VBQPPL.

Công tác THADS đạt nhiều kết quả tích cực, tính từ đầu nhiệm kỳ đến 30/6/2024, các cơ quan THADS đã thi hành xong hơn 2 triệu việc, với trên 284 nghìn tỉ đồng; đã thi hành xong 1,8 nghìn/hơn 3,9 nghìn bản án, quyết định về vụ án hành chính.

Công tác pháp luật quốc tế; hợp tác quốc tế; quản lý nhà nước trên các lĩnh vực hộ tịch, quốc tịch, chứng thực; nuôi con nuôi; lý lịch tư pháp; đăng ký biện pháp bảo đảm; hỗ trợ tư pháp, trợ giúp pháp lý tiếp tục được tăng cường theo hướng ngày càng hoàn thiện về thể chế, ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin, đơn giản hóa thủ tục nhằm giải quyết kịp thời nhu cầu của người dân, doanh nghiệp. Kết quả thực hiện các nhiệm vụ từ đầu nhiệm kỳ đến nay có nhiều con số thống kê ấn tượng.

Tại Hội nghị, Thứ trưởng Mai

Lương Khôi chia sẻ thêm những thành tựu đã đạt được trong quá trình đương nhiệm của đồng chí Lê Thành Long, đặc biệt là những phương pháp chỉ đạo mang tầm chiến lược của đồng chí là chỗ dựa, nguồn động viên to lớn về mặt tinh thần cho cán bộ, viên chức Bộ Tư pháp; tạo môi trường làm việc dân chủ, đoàn kết, gắn bó trong tập thể Ban Cán sự Đảng, lãnh đạo Bộ. Vì vậy, trên cương vị mới là Phó Thủ tướng Chính phủ tiếp tục phụ trách Bộ, ngành Tư pháp, Thứ trưởng Mai Lương Khôi hy vọng đồng chí Lê Thành Long sẽ tiếp tục quan tâm, giúp đỡ Bộ, ngành Tư pháp.

Đối với tân Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh, Thứ trưởng mong muốn, với trình độ năng lực và kinh nghiệm thực tiễn, đồng chí sẽ tiếp nối và phát huy hơn nữa những kết quả đạt được; đoàn kết, sát cánh để xây dựng tập thể Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp đoàn kết, vững mạnh, đóng góp cho sự phát triển chung của Bộ, ngành.

Bà Lê Thị Thu Hằng, Phó Vụ trưởng Vụ V, Ban Tổ chức Trung ương đánh giá cao công tác đảng của Bộ Tư pháp với sự gương mẫu, trình độ, năng lực cao của tập thể Ban Cán sự Đảng, sự đoàn kết của tập thể cán bộ, đảng viên, giữ vững nguyên tắc tập trung dân chủ, hoạt động nề nếp, bài bản. Đồng thời, chủ trương, đường lối của Đảng cũng được Ban Cán sự Đảng lãnh đạo, chỉ đạo sát sao, áp dụng thực hiện trong thực tiễn rất nhanh chóng, kịp thời các chính sách, chủ trương của Đảng... Theo đó, đồng chí mong muốn tập thể Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo, công chức, viên chức, người lao động Bộ Tư pháp tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được, tạo thành khối đoàn kết, dân chủ, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ chính trị, nhiệm vụ chuyên môn của Bộ, ngành.

Đại diện lãnh đạo một số đơn vị thuộc Bộ cũng chúc mừng các đồng chí Lê Thành Long, Nguyễn Hải Ninh trên cương vị mới và ghi nhận những nỗ lực của hai đồng chí trong thời gian qua. Đồng thời khẳng định sẽ nỗ lực, cố gắng, khắc phục những khó khăn,

wướng mắc, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, đóng góp chung cho sự phát triển của Bộ, ngành Tư pháp.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Lê Thành Long đã chia sẻ về quá trình gắn kết, trưởng thành từ các cương vị khác nhau ở Bộ, ngành Tư pháp. Phó Thủ tướng hy vọng Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh phát huy năng lực sở trường, dẫn dắt Bộ, ngành Tư pháp khắc phục khó khăn, vướng mắc, đạt nhiều thành tựu hơn nữa.

Phó Thủ tướng mong tân Bộ trưởng quan tâm các mặt công tác của Bộ, ngành Tư pháp, đặc biệt là ứng dụng công nghệ thông tin, tư pháp các địa phương. Tiếp tục duy trì, phát triển những điểm mạnh trong công việc; xử lý triệt để những khó khăn, hạn chế; giảm bớt áp lực thanh tra, kiểm tra, giám sát để tập trung vào công tác chuyên môn, nâng cao đời sống vật chất; chú trọng vai trò lãnh đạo của các cán bộ Bộ Tư pháp.

Phó Thủ tướng tin tưởng Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh sẽ phát triển hơn nữa ở cương vị mới, sâu sát hơn nữa, tạo điều kiện, cơ hội để cán bộ, viên chức Bộ Tư pháp phát huy năng lực, đóng góp cho Bộ, ngành, cho đất nước.

Phát biểu tại Hội nghị, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đánh giá cao những đóng góp của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long trong quá trình công tác tại Bộ Tư pháp, ngoài sự nỗ lực trong công tác chuyên môn là sự hỗ trợ, động viên về mặt tinh thần của Phó Thủ tướng cho tập thể cán bộ, công chức, người lao động của Bộ; dẫn dắt Bộ, ngành để đạt được nhiều kết quả nổi bật trong thời gian qua.

Theo Bộ trưởng, với khối lượng công việc lớn như hiện tại, đây vừa là thách thức, vừa là cơ hội để Bộ Tư pháp phát huy cũng như khẳng định tầm quan trọng của xây dựng và hoàn thiện thể chế trong giai đoạn mới. Về cá nhân mình, Bộ trưởng khẳng định sẽ nhanh chóng nắm bắt công việc, nỗ lực hơn nữa cho công việc chung; từ đó phát huy, kế thừa truyền thống tốt đẹp của Bộ, ngành. **P.MAI**

Dự kiến, Hội nghị sơ kết 01 năm thực hiện Chỉ thị số 23 vào ngày 27/9

Ngày 24/9, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc làm việc với Trung tâm Lý lịch tư pháp (LLTP) quốc gia về chuẩn bị Hội nghị sơ kết thực hiện Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 09/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính cấp Phiếu LLTP tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp (Chỉ thị 23).

Theo báo cáo tại buổi làm việc, Hội nghị nhằm sơ kết đánh giá kết quả 01 năm thực hiện Chỉ thị số 23, đồng thời trao đổi, đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của địa phương trong công tác triển khai Chỉ thị số 23. Dự kiến, Hội nghị sơ kết tổ chức ngày 27/9 theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến với các điểm cầu chính tại Bộ Tư pháp và tại các địa phương. Đến nay đã có 63/63 Sở Tư pháp gửi Báo cáo kết quả sơ kết 01 năm thực hiện Chỉ thị số 23 tại địa phương. Trên cơ sở đó, Trung tâm đã tổng hợp và xây dựng dự thảo Báo cáo kết quả sơ kết 01 năm thực hiện Chỉ thị số 23 của ngành Tư pháp.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc thống nhất các nội dung về thời gian, địa điểm, cách thức tổ chức Hội nghị sơ kết thực hiện Chỉ thị số 23.

Đối với Báo cáo kết quả sơ kết 01 năm thực hiện Chỉ thị số 23 của ngành Tư pháp, Thứ trưởng đề nghị bám sát các chỉ đạo, yêu cầu của Lãnh đạo Bộ từ khi triển khai Chỉ thị số 23, làm rõ những kết quả đã đạt được trong quá trình triển khai; đồng thời, thẳng thắn nhìn nhận những khó khăn, hạn chế còn tồn tại, trên cơ sở đó đề ra những nhiệm vụ cần cơ cho thời gian tới, trong đó nhấn mạnh quyết tâm triển khai hiệu quả các nhiệm vụ theo tinh thần Quyết định số 498/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Phương án cắt giảm, đơn giản hóa quy định, thủ tục hành chính liên quan đến Phiếu LLTP và Công văn số 656/TTg-KSTT, Thủ tướng Chính phủ đồng ý với đề nghị của Bộ Tư pháp về việc mở rộng thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID trên toàn quốc từ ngày 1/10/2024 đến hết ngày 30/6/2025.

T.OANH

Sớm hoàn thiện công tác chuẩn bị tổ chức Diễn đàn “Kinh doanh và Pháp luật”

Ngày 24/9, Bộ Tư pháp làm việc với bộ phận giúp việc Ban Tổ chức và các đơn vị về tổ chức Diễn đàn “Kinh doanh và Pháp luật”. Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh - Trưởng Ban Tổ chức Diễn đàn và Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật Lê Vệ Quốc đồng chủ trì cuộc họp.

Phát biểu tại cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cho biết, theo Kế hoạch công tác của Bộ Tư pháp đã được Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long phê duyệt, việc tổ chức Diễn đàn “Kinh doanh và Pháp luật năm 2024” có nhiều ý nghĩa trong việc gắn kết cơ quan quản lý nhà nước với cộng đồng doanh nghiệp, hiệp hội. Diễn đàn sẽ là nơi để các doanh nghiệp được tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về pháp lý trong thực tế; tạo sự đồng thuận trong xây dựng và thi hành chính sách pháp luật. Đồng thời cũng là dịp để tăng cường công tác truyền thông chính sách đến đông đảo cộng đồng doanh nghiệp.

Báo cáo tại cuộc họp, Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật Ngô Quỳnh Hoa cho biết, Diễn đàn “Kinh doanh và Pháp luật năm 2024” được tổ chức với chủ đề “Chung tay tháo gỡ khó khăn, vướng mắc pháp lý, góp phần tạo môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi cho doanh nghiệp”. Nội dung Diễn đàn xoay quanh các vướng mắc pháp lý về trình tự, thủ tục các dự án đầu tư có sử dụng đất và giải pháp tháo gỡ; các vướng mắc pháp lý về thuế và giải pháp tháo gỡ. Bà Quỳnh Hoa cũng báo cáo về công tác chuẩn bị tổ chức Diễn đàn.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đánh giá cao sự chuẩn bị của đơn vị chủ trì và ý kiến của các thành viên tổ giúp việc Ban Tổ chức. Bên cạnh đó, Thứ trưởng cũng góp ý một số vấn đề để Diễn đàn được tổ chức thành công. **HỒNG MÂY**



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

DOANH NHÂN NGUYỄN DUY KHƯƠNG, CHỦ TỊCH HĐQT 939 GROUP:

Miệt mài lan tỏa tinh thần khởi nghiệp trong giới trẻ



● Anh Nguyễn Duy Khương (thứ 3 từ trái sang) trao giải cho thanh niên đoạt giải cuộc thi “Thanh niên nông thôn sáng tạo khởi nghiệp” tỉnh Đồng Nai, lần II năm 2023. (Ảnh trong bài: Doãn Khởi)



● Anh Nguyễn Duy Khương nhận Bằng khen do Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam trao tặng.

Nguyễn Duy Khương khởi nghiệp khá sớm. Sau khi tốt nghiệp đại học với 2 bằng cử nhân, anh đầu quân cho một DN vốn nước ngoài. Sau thời gian tích lũy kinh nghiệm, anh mạnh dạn mở một Cty kinh doanh lĩnh vực logistics và xuất nhập khẩu. Tiếp đó anh mở rộng kinh doanh các ngành nghề khác như nông nghiệp, kiến trúc, xây dựng, thành lập Cty CP Đầu tư Thương mại 939 (939 Group).

Ngoài làm Chủ tịch HĐQT 939 Group, Ủy viên Đoàn Chủ tịch CLB Đầu tư & Khởi nghiệp Doanh nhân trẻ Việt Nam (trực thuộc Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam) kiêm Phó Chủ tịch thường trực CLB Đầu tư & Khởi nghiệp doanh nhân trẻ tỉnh Đồng Nai, Nguyễn Duy Khương còn là thành viên Hội đồng Tư vấn & Hỗ trợ Khởi nghiệp Quốc gia phía Nam (thuộc VCCI). Chưa hết, anh còn là Chi hội trưởng Hội Doanh nhân trẻ Trảng Bom - Thống Nhất (thuộc Hội Doanh nhân trẻ Đồng Nai), thành viên CLB Luật sư - Pháp chế doanh nghiệp tỉnh Đồng Nai.

Người thân hay gọi đùa Duy Khương là “ông làm chức”, “người vác tù và hàng tổng”.

Nhưng anh tâm sự, các cương vị trên là cơ hội tốt để anh được góp sức tham gia vào nhiều chương trình tư vấn, phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) và lan tỏa tinh thần khởi nghiệp cho giới trẻ; thực hiện ước mơ từ khi còn trên ghế nhà trường.

Mở “sân chơi” cho thanh niên khởi nghiệp

Mọi người có thể bắt gặp một doanh nhân Duy Khương đang say sưa các ý tưởng khởi nghiệp với các doanh nhân trẻ; một báo cáo viên Duy Khương tận tụy tham gia tuyên truyền, PBGDPL với học sinh, sinh viên nhằm khơi dậy khát vọng khởi nghiệp trong giới trẻ. Ở một vai khác, Duy Khương là một doanh nhân nghiêm túc - quyết đoán - “máu lửa” với nhiều ý tưởng khởi nghiệp; luôn đo lường, phân tích tỉ mỉ những thách thức, cơ hội với người khởi nghiệp đang gọi vốn, hoặc hân hoan chúc mừng một dự án đã gọi vốn thành công...

“Xoay như chong chóng”, xuất hiện ở nhiều diễn đàn, sự kiện, Nguyễn Duy Khương được đánh giá luôn lan tỏa những năng lượng tích cực, cả về sức khỏe lẫn tinh thần.



● Anh Nguyễn Duy Khương được Hội LHTN tỉnh đánh giá “Thủ lĩnh thanh niên tiêu biểu tỉnh Đồng Nai”.

Dù đang điều hành một doanh nghiệp (DN) lớn tại Đồng Nai, kinh doanh nhiều lĩnh vực với hàng trăm công nhân, nhưng vẫn thấy anh Nguyễn Duy Khương (SN 1984) thường xuyên xuất hiện tại các chương trình, dự án khởi nghiệp, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) cho thanh niên.

Anh Thi Hoàng Trung - Phó Chủ tịch Hội LHTN Việt Nam tỉnh Đồng Nai:

“Anh Nguyễn Duy Khương là một cán bộ luôn thể hiện vai trò của một thủ lĩnh gương mẫu, năng nổ, nhiệt tình, có trách nhiệm trong công việc; đồng hành cùng thanh niên nhiều hoạt động như: “Thanh niên Đồng Nai đồng hành cùng sản phẩm OCOP 2023”, “Thanh niên nông thôn sáng tạo khởi nghiệp năm 2023”... Anh đã “thắp lửa” cho phong trào tuổi trẻ ở địa phương ngày càng lớn mạnh”.

“Với vai trò “Thủ lĩnh thanh niên tiêu biểu”, anh là người gương mẫu đi đầu trong các phong trào, hoạt động, tích cực phát triển kinh tế. Bên cạnh đó, anh chú trọng phối hợp phát triển mạnh mẽ các hoạt động tình nguyện, thường xuyên tham gia các hoạt động giao lưu văn hóa, thể thao; tích cực vận động đoàn viên, thanh niên mạnh dạn khởi nghiệp, lập nghiệp với các dự án khả thi có hiệu quả tại địa phương”.

Thời gian qua, Duy Khương là người “bắc cầu” giữa CLB Đầu tư & Khởi nghiệp Doanh nhân trẻ với Hội Liên hiệp Thanh niên (LHTN) tỉnh Đồng Nai đứng ra tổ chức nhiều sân chơi cho thanh niên, như: “Thanh niên nông thôn sáng tạo khởi nghiệp tỉnh Đồng Nai” lần thứ II năm 2023; “Cuộc thi Thanh niên Đồng Nai đồng hành cùng sản phẩm OCOP”...

Năm 2024, Duy Khương tham gia vào hàng chục chương trình liên quan khởi nghiệp, lập nghiệp cho thanh niên. Anh không nề hà, làm báo cáo viên trong các buổi tập huấn thường kỳ về kiến thức, kỹ năng khởi nghiệp cho cán bộ cơ sở (do Hội LHTN tỉnh tổ chức); cho đến tham gia các chương trình gọi vốn đầu tư cho các dự án khởi nghiệp (đã đoạt giải trong cuộc thi Khởi nghiệp đổi mới sáng tạo tỉnh Đồng Nai).

Nhiều người vẫn nhớ hình ảnh doanh nhân Nguyễn Duy Khương tại chương trình gọi vốn đầu tư cho các dự án khởi nghiệp; một chương trình được đánh giá sôi động, căng thẳng, hào hứng đến phút cuối, diễn ra vào cuối tháng 8/2024. Với thể mạnh là kinh nghiệm dày dặn, anh say sưa trao đổi, thảo luận về cơ hội

khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, ứng dụng khoa học - công nghệ, chuyển đổi số trong thời kỳ 4.0, kinh tế số, hợp tác phát triển... Hai dự án đã được cấp vốn ngay tại chỗ, trong đó 2 nhà đầu tư là Duy Khương và một doanh nhân ở Tây Ninh đã cùng góp 1 tỷ đồng cho một dự án nuôi trồng đông trùng hạ thảo ở Đồng Nai.

Với Duy Khương, đây là bước khởi đầu tốt giúp các bạn trẻ đặt nền móng thực hiện ước mơ khởi nghiệp. Anh nói: “Tôi kỳ vọng những chương trình thiết thực tương tự sẽ giúp lan tỏa, khơi dậy tinh thần khởi nghiệp của thanh niên; giúp kết nối các nguồn lực trong hệ sinh thái khởi nghiệp, hỗ trợ thanh niên tìm kiếm, tiếp cận các nguồn vốn, các nhà đầu tư cho dự án”.

Ở vai trò Phó Chủ tịch thường trực CLB Đầu tư & Khởi nghiệp Doanh nhân trẻ, thành viên Hội đồng Tư vấn Khởi nghiệp Quốc gia phía Nam, anh có nhiều buổi tư vấn về kỹ năng khởi nghiệp cho hàng trăm cán bộ Hội LHTN tỉnh Đồng Nai; mong muốn nâng cao năng lực trong các hoạt động khởi nghiệp cho hội viên, thanh niên.

Thành công trong việc riêng, năng nổ trong hoạt động vì cộng đồng

Việc kết nối và tham gia cộng tác nhiều hoạt động của Hội LHTN tỉnh Đồng Nai và TP Biên Hòa cũng là một cách để Nguyễn Duy Khương đưa kiến thức pháp luật đến gần giới trẻ.

Chỉ trong năm 2024, anh đã tham gia cùng Hội LHTN tỉnh 2 đợt của chương trình “Hành trình thấp sáng ước mơ hoàn lương 2024” vào tháng 3 và tháng 8 tại một số nhà tạm giữ, trại giam; là hoạt động nhằm chăm lo, PBGDPL phạm nhân trong độ tuổi thanh niên; giúp họ tái hòa nhập cộng đồng; góp phần cảm hóa, giúp đỡ phạm nhân trong quá trình chấp hành án để sớm hoàn lương.

Cuối tháng 5/2024, anh tham gia cùng Hội LHTN tỉnh, Hội Thầy thuốc trẻ tỉnh trong các buổi tập huấn về sức khỏe sinh sản, bạo lực giới cho cán bộ Hội LHTN cấp cơ sở và kiến thức phòng, chống ma túy, mại dâm, trong thanh niên tỉnh năm 2024 chặng thứ 7; với sự tham gia hơn 300 đoàn viên, thanh niên.

Những tháng hè 2024, anh thường có mặt trong các hoạt động hè để tuyên truyền PBGDPL, kỹ năng sống cho học sinh, sinh viên, thanh, thiếu niên trong tỉnh.

Anh cũng tham gia, tổ chức nhiều chương trình PBGDPL cho các DN khởi nghiệp. Trong các buổi tư vấn, bên cạnh giải đáp các vấn đề về pháp luật lao động, DN, đầu tư... anh luôn nhấn mạnh tinh thần tuân thủ pháp luật trong kinh doanh, thương mại; môi trường cạnh tranh lành mạnh, bình đẳng, bảo đảm quyền tự do kinh doanh...

Là thành viên CLB Luật sư & Pháp chế DN, anh thường xuyên cùng các DN hội viên tổ chức các buổi tuyên truyền pháp luật lao động cho người sử dụng lao động và người lao động. Anh tâm sự đây là điều rất cần thiết, vì những DN khởi nghiệp thường là DN nhỏ và vừa, chưa có điều kiện nhân sự, tài chính để tổ chức bộ phận pháp chế; là nhóm DN cần được hỗ trợ pháp lý nhiều nhất.

Khi tham gia các chương trình, Duy Khương ít nói về DN của mình, tuy nhiên các báo cáo cho thấy 939 Group là một DN phát triển tốt. Với “núi” công việc nhưng vẫn vừa thành công trong việc riêng, vừa năng nổ trong các hoạt động vì cộng đồng, phải chăng kỷ luật đã giúp anh làm được điều đó? Anh trả lời: “Đúng nhưng chưa đủ. Sự thành công của 939 Group hôm nay do nhiều yếu tố mang lại, trong đó yếu tố con người là quyết định. Với tôi, đào tạo nhân lực là yếu tố hàng đầu”.

Hiện thực hóa những khát vọng của bản thân, lan tỏa tinh thần khởi nghiệp với người khác, sự đóng góp của Nguyễn Duy Khương được ghi nhận. Bốn năm qua, anh nhận hàng chục bằng khen, giấy khen, trong đó có Bằng khen của UBND tỉnh Đồng Nai “Đã có thành tích xuất sắc trong xây dựng và phát triển phong trào Hội”, Bằng khen của MTTQ tỉnh “Đã có thành tích xuất sắc trong thực hiện Cuộc vận động Vì người nghèo giai đoạn 2021 - 2025”. Hai năm liền (2022 và 2023) anh được Hội LHTN tỉnh tặng Bằng khen “Thủ lĩnh thanh niên tiêu biểu tỉnh Đồng Nai”...

MAI ANH

Sau nhiều năm “thai nghén”, đầu tháng 9/2024, Nguyễn Duy Khương đã cho ra mắt độc giả cuốn sách hơn 300 trang tựa đề “Con đường khởi nghiệp và những điều cần biết”; với những kiến thức, kinh nghiệm anh tích lũy sau hơn 15 năm trên thương trường.

Tác giả chia sẻ: “Sau khi đã trải qua nhiều khó khăn, thử thách, đạt được một số thành quả nhất định và tham gia vào các hoạt động hỗ trợ khởi nghiệp, tôi rất mong muốn tiếp thêm ngọn lửa đam mê cho những ai đã, đang, sắp bước vào hành trình này”.

Duy Khương kể lại những ngày tháng đầu tiên khởi nghiệp: “Chúng tôi không có gì ngoài anh em đội ngũ kinh doanh, kỹ thuật; nên đã phải tự mình làm mọi công việc, từ lập kế hoạch, vận hành, đàm phán, ký hợp đồng, tuyển dụng lao động, xây dựng hệ thống... Đến nay, sau khi đã trải qua nhiều khó khăn, thử thách, đạt được một số thành quả tuy còn nhỏ bé, nhưng tôi mong muốn góp phần giúp các bạn trẻ có thêm kiến thức cho hành trình khởi nghiệp”.



TUÂN THỦ PHÁP LUẬT HẢI QUAN:

Nhiều hoạt động thiết thực hỗ trợ cho doanh nghiệp

Giải đáp 555 đề nghị hỗ trợ của doanh nghiệp

Vừa qua, tại trụ sở Tổng cục Hải quan, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Lưu Mạnh Tường đã chủ trì Hội nghị trực tuyến tổng kết 2 năm triển khai Chương trình thí điểm khuyến khích, hỗ trợ doanh nghiệp (DN) tự nguyện tuân thủ pháp luật hải quan và lấy ý kiến triển khai chính thức Chương trình này.

Theo báo cáo, cơ quan Hải quan đã tổ chức nhiều hoạt động hỗ trợ đối với các DN thành viên. Trong đó, thực hiện tư vấn, hỗ trợ hướng dẫn theo các cam kết tại Biên bản ghi nhớ ký kết đối với DN thành viên Chương trình khi có yêu cầu. Tổng cục Hải quan luôn xác định đồng hành cùng DN là nhu cầu, là trách nhiệm của ngành Hải quan trong việc hỗ trợ DN vượt qua khó khăn, cũng như gia tăng động lực cho DN phát triển. Toàn ngành đã ghi nhận 555 đề nghị hỗ trợ vướng mắc của các DN thành viên Chương trình, với 100% đề nghị đã được các Cục Hải quan tỉnh, TP xử lý, hỗ trợ, giải đáp và DN không phát sinh thêm vướng mắc.

Đồng thời, các Cục Hải quan tỉnh, TP đã thực hiện ghi nhận tư cách thành viên DN tham gia Chương trình trên hệ thống của ngành để bảo đảm việc thực hiện các hoạt động hỗ trợ kịp thời, hiệu quả, đúng đối tượng. Đơn cử như trên Hệ thống VCIS (Hệ thống thông tin tình báo Hải quan Việt Nam) để công chức thực hiện thủ tục hải quan để dàng nhận biết

Trong 2 năm triển khai thí điểm Chương trình khuyến khích, hỗ trợ doanh nghiệp tự nguyện tuân thủ pháp luật hải quan, cơ quan Hải quan đã tổ chức nhiều hoạt động hỗ trợ đối với các doanh nghiệp thành viên.

được tờ khai của các DN thành viên, qua đó thực hiện các hoạt động hỗ trợ kịp thời theo khuôn khổ của Chương trình.

Ngoài ra, tại các Cục Hải quan tỉnh, TP đều thực hiện đầy đủ các chỉ đạo, hướng dẫn triển khai Chương trình. Một số đơn vị đã chủ động bố trí khu vực riêng có biển chỉ dẫn để kiểm tra hồ sơ, bố trí nguồn lực và thời gian, đồng thời phân công công chức có kinh nghiệm, trình độ để kiểm tra hàng hóa (công chức kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực tế hàng hóa bảo đảm theo đúng quy định hiện hành).

Không những thế, cơ quan Hải quan còn tạo điều kiện thuận lợi đối với DN thành viên trong việc áp dụng biện pháp kiểm tra bằng máy soi đối với hàng hóa xuất nhập khẩu (XNK) của DN.



● Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Lưu Mạnh Tường phát biểu kết luận Hội nghị. (Ảnh: QH)

Sau 2 năm triển khai, Chương trình đã có 295 DN tham gia và ký kết biên bản ghi nhớ với cơ quan Hải quan, với trên 80% DN thành viên tăng mức tuân thủ hoặc giữ nguyên mức tuân thủ. Các DN đều nhận thấy lợi ích thiết thực khi tham gia Chương trình và đưa quan hệ đối tác giữa cơ quan Hải quan - DN trở thành đối tác tin cậy; giúp DN trong việc quản lý, kiểm soát tình hình hoạt động XNK của mình, chủ động phòng tránh vi phạm.

Cụ thể, DN đề nghị thay đổi địa điểm soi chiếu đối với hàng hóa XNK để giảm chi phí, nguồn lực vận chuyển; DN đề nghị được cơ quan Hải quan áp dụng biện pháp soi chiếu hàng hóa thay vì kiểm tra thủ công theo chỉ dẫn hệ thống hoặc DN đề nghị kiểm tra thủ công thay vì áp dụng biện pháp soi chiếu hàng hóa XNK của DN...

Bên cạnh đó, cơ quan Hải quan đã thực hiện cung cấp các thông tin cảnh báo, khuyến nghị cho DN thành viên về các yếu tố

làm ảnh hưởng đến mức độ tuân thủ của DN để DN chủ động phòng, tránh các lỗi vi phạm pháp luật hải quan, bảo đảm duy trì hoặc cải thiện mức độ tuân thủ pháp luật. Việc cung cấp thông tin được các Cục Hải quan thực hiện định kỳ hằng quý cho các DN thành viên thông qua hòm thư điện tử của Chương trình. Các thông tin cảnh báo này đã hỗ trợ DN trong việc phòng tránh các vi phạm không đáng có trong quá trình hoạt động của DN.

Chuyển đổi xanh trong lĩnh vực công nghiệp khí

Tổng Công ty Khí Việt Nam (PV GAS) là doanh nghiệp dẫn đầu ngành công nghiệp khí Việt Nam, đang nỗ lực chuyển đổi năng lượng xanh, coi đây là động lực mới để phát triển trong hiện tại và tương lai.



● PV GAS vận chuyển khí LNG từ Nam ra Bắc bằng đường sắt.

Đẩy mạnh đầu tư, kinh doanh LNG

Theo ông Phạm Văn Phong - Tổng Giám đốc PV GAS, dựa trên tầm nhìn với vai trò chủ đạo trong ngành công nghiệp khí Việt Nam, PV GAS sẽ tiếp tục nỗ lực không ngừng trên "Hành trình năng lượng Xanh", thể hiện vai trò doanh nghiệp tiên phong trong định hướng trở thành tập đoàn công nghiệp - năng lượng quốc gia của Petrovietnam. PV GAS định hướng sẽ đẩy mạnh đầu tư, kinh doanh khí thiên nhiên hóa

lỏng (LNG), làm động lực tăng trưởng mới cho hiện tại và trong tương lai. Cùng với đó, PV GAS bắt đầu triển khai nghiên cứu các phương hướng khả thi trong việc sản xuất và phối trộn các sản phẩm khí không phát thải như hydro xanh, ammonia xanh để sử dụng thử nghiệm trên hệ thống hạ tầng hiện hữu của PV GAS và Petrovietnam.

Chiến lược phát triển của PV GAS phù hợp với định hướng của Đảng và Nhà nước, các mục tiêu năng lượng quốc gia đã được

khẳng định; góp phần đồng hành cùng đất nước trong hành trình "chuyển đổi xanh" hướng đến mục tiêu đạt Net Zero vào năm 2050 theo cam kết của Chính phủ tại COP26. "Những định hướng phát triển đó đang được PV GAS nỗ lực triển khai đưa vào thực tế với quyết tâm, nỗ lực cố gắng không ngừng của tập thể lãnh đạo, người lao động toàn Tổng Công ty trên tinh thần "Một đội ngũ, một mục tiêu", ông Phong nhấn mạnh.

Điện hình của sự "chuyển đổi xanh" của PV GAS là đơn vị này

Hướng tới triển khai chính thức Chương trình

Đóng góp ý kiến tại Hội nghị, một số đơn vị đề xuất, tới đây khi triển khai chính thức Chương trình, cần xây dựng phần mềm theo dõi, quản lý, kiểm tra, giám sát từ cấp Tổng cục đến cấp Cục để quản lý DN XNK nói chung và DN tham gia Chương trình nói riêng. Đồng thời, cần có cơ chế đào tạo để giúp cán bộ, công chức nâng cao năng lực, triển khai Chương trình đạt hiệu quả.

Kết luận Hội nghị, Phó Tổng cục trưởng Lưu Mạnh Tường nhấn mạnh, kết quả sau 2 năm triển khai thí điểm Chương trình đã góp phần đưa quan hệ đối tác Hải quan - DN ngày càng thiết thực, cụ thể. Với số lượng DN tăng mức độ tuân thủ, giữ nguyên mức độ tuân thủ cũng thể hiện vai trò tạo thuận lợi của cơ quan Hải quan.

Phó Tổng cục trưởng đề nghị các đơn vị, các Cục Hải quan tỉnh, TP tiếp tục tham gia ý kiến (bộ tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp tham gia; mở rộng đối tượng tham gia...), bảo đảm hài hòa giữa năng lực quản lý và thực thi. Cục Quản lý rủi ro hoàn thiện báo cáo tổng kết, trong đó, phân tích đánh giá kỹ kết quả thực hiện, chuyên biến trong cộng đồng DN, đem lại hiệu quả quản lý hải quan để đề xuất triển khai chính thức, tuyên truyền đầy đủ đến từng đối tượng DN thấy rõ lợi ích mà Chương trình mang lại, qua đó tự nguyện tham gia chính thức Chương trình.

Trên cơ sở dự thảo và ý kiến của các đơn vị và cộng đồng DN, Phó Tổng cục trưởng đề nghị Cục Quản lý rủi ro phân tích, đánh giá, báo cáo Tổng cục Hải quan, dự kiến ngày 15/10/2024, ban hành quyết định triển khai chính thức Chương trình, giúp cơ quan Hải quan, cộng đồng DN thống nhất triển khai. **T.CÔNG**

Sẽ triển khai thêm các dự án kho cảng

Phục vụ cho định hướng phát triển, PV GAS cũng tích cực đầu tư các cơ sở hạ tầng khí, đặc biệt là LNG trên cả nước. Trong đó, PV GAS đã đưa kho cảng trung tâm LNG Thị Vải 1 triệu tấn/năm vào vận hành từ tháng 7/2023 và đang triển khai nâng công suất lên 3 triệu tấn/năm vào năm 2026 phục vụ cho toàn bộ khu vực Đông Nam Bộ. Ngoài ra, PV GAS đang triển khai dự án kho cảng trung tâm LNG Sơn Mỹ tại Bình Thuận với công suất lên đến 6 triệu tấn/năm, phục vụ cho 2 nhà máy điện Sơn Mỹ và khu vực Nam Trung Bộ.

Tại khu vực Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ, PV GAS đang tích cực tìm kiếm, lựa chọn địa điểm để đầu tư 2 kho cảng LNG trung tâm với công suất mỗi trung tâm 3 triệu tấn/năm. Như vậy, 4 kho cảng LNG trung tâm của PV GAS đã và đang dự kiến triển khai đầu tư với quy mô công suất 15 triệu tấn/năm sẽ đáp ứng đủ nhu cầu các nhà máy điện LNG theo Quy hoạch Điện VIII. **MINH HỮU**



Xuất khẩu gỗ giảm hàng trăm triệu USD do mưa, bão



● Với rừng trồng bị thiệt hại, chủ rừng có thể tận dụng, tận thu và sau khi khai thác, có trách nhiệm trồng lại rừng ngay vụ kế tiếp.

Sau bão số 3, lượng gỗ nguyên liệu cung cấp cho chế biến gỗ chịu nhiều tác động, với gần 12 triệu m³ gỗ nguyên liệu (gỗ nhỏ) bị thiệt hại.

Khó khăn về cây giống, phát triển rừng

Ngày 24/9, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) tổ chức Hội nghị bàn về giải pháp khôi phục, ổn định sản xuất trong lĩnh vực lâm nghiệp sau cơn bão số 3.

Theo ông Triệu Văn Lực, Phó Cục trưởng Cục Lâm nghiệp, thống kê đến 16h ngày 23/9, tổng số có 13 tỉnh, thành bị thiệt hại về rừng với diện tích gần 170.000ha. Diện tích này chưa bao gồm diện tích rừng tự nhiên bị sạt, trượt. Trong đó, 4 địa phương thiệt hại nặng nhất là: Quảng Ninh (hơn 110.000ha), Bắc Giang (hơn 26.000ha), Lạng Sơn (gần 20.000ha), Hải Phòng (hơn 10.000ha).

Ở các tỉnh miền núi phía Bắc có nhà xưởng xây dựng không kiên cố nên khi bão đổ bộ bị tốc mái, sau bão thì lũ lụt gây sạt lở đất. Ước tính khoảng 200 doanh nghiệp bị thiệt hại, với số tiền khoảng 40 tỷ đồng. Cục Lâm nghiệp dự báo, lượng gỗ nguyên liệu cung cấp trong ngành chế biến gỗ sẽ chịu nhiều tác động. Cụ thể, gần 12 triệu m³ gỗ nguyên liệu (gỗ nhỏ) bị thiệt hại. Các doanh nghiệp dăm gỗ, ván bóc, ván dán bị thiệt hại máy

móc, thiết bị, sản phẩm và cơ sở hạ tầng. Ước tính giá trị xuất khẩu dăm gỗ, viên nén và các loại ván năm 2024 có thể giảm khoảng 300 triệu USD.

Nhiều dự án của ngành lâm nghiệp cũng chịu ảnh hưởng bởi bão số 3. Trong đó, có dự án hiện đại hóa ngành lâm nghiệp và tăng cường tính chống chịu vùng ven biển (FMCR) bị ảnh hưởng nhiều nhất tại 3 địa phương là Quảng Ninh, Hải Phòng, Thanh Hóa. Cụ thể, tại phường Bàn La (quận Đồ Sơn) thành phố Hải Phòng kiểm tra được khoảng 30% diện tích rừng đã trồng ở vị trí cách đê từ 1,5 - 3km có thiệt hại ước tính khoảng 80%. Phường Tân Thành (quận Dương Kinh) ước tính thiệt hại từ 50% đến 90%. Tại tỉnh Thanh Hóa, tổng diện tích trồng rừng là 395ha... Ngoài FMCR, dự án "Phục hồi và quản lý bền vững rừng ngập mặn vùng Đồng bằng sông Hồng" (KFS), với tổng vốn đầu tư 4,4 triệu USD, thực hiện tại Nam Định và Ninh Bình cũng bị ảnh hưởng.

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Nguyễn Quốc Trị cho hay, cơn bão số 3 gây ra những tác động nặng nề với lâm nghiệp - từ cây giống đến phát triển rừng, không chỉ ở thời điểm hiện tại

mà cả chu kỳ sản xuất trong thời gian tới. Vì thế, cần bàn về giải pháp khắc phục khó khăn nhằm hoàn thành mục tiêu đã đề ra. Đồng thời, giúp cho phát triển rừng, những người làm nghề rừng, lâm nghiệp vượt qua những khó khăn, tạo đà phục hồi, phát triển bền vững trong thời gian tới.

Tận thu, trồng rừng thay thế kịp thời

Được biết, Cục Lâm nghiệp đã Công văn số 1339/LN-PTR đề nghị Sở NN&PTNT các tỉnh vùng Trung du và miền núi phía Bắc, vùng Đồng bằng sông Hồng tổ chức thống kê, phân loại ngay diện tích, mức độ rừng bị thiệt hại.

Theo đó, với rừng trồng, rừng trồng thuộc sở hữu của chủ rừng do chủ rừng quyết định việc khai thác, tận dụng, tận thu, sau khi khai thác, chủ rừng có trách nhiệm trồng lại rừng ngay vụ kế tiếp khi có thời tiết thuận lợi.

Đối với gỗ rừng sản xuất là rừng trồng do Nhà nước đại diện chủ sở hữu, rừng phòng hộ là rừng trồng, tổ chức đánh giá mức độ thiệt hại, ước tính giá trị lâm sản tận thu; phương thức, điều kiện khai thác, tận thu. Cụ thể: Đối với diện tích rừng bị thiệt hại nặng, cây rừng bị đổ, gãy hoàn toàn hoặc số cây còn lại không bảo đảm tiêu chí thành rừng (tỷ lệ đổ, gãy hơn 70%), thì khai thác, tận thu toàn bộ số cây. Sau khi khai thác, tận thu chủ rừng có trách nhiệm trồng lại rừng ngay vụ kế tiếp khi có thời tiết thuận lợi.

Với diện tích rừng bị thiệt hại nhẹ, số cây còn lại đủ tiêu chí thành rừng thì chỉ tận thu những cây bị đổ, gãy. Việc khai thác, tận dụng, tận thu ngay sau khi có điều kiện thời tiết thuận lợi, đồng thời kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện nhằm tạo điều kiện cho các cơ sở thu mua, cơ sở chế biến trên địa bàn để thu mua hết lượng lâm sản khai thác, tận thu.

Riêng đối với rừng tự nhiên (phòng hộ, đặc dụng, sản xuất) tiến hành vệ sinh rừng; thu gom, xử lý vật liệu cháy, sửa chữa các đường băng cản lửa giảm nguy cơ cháy rừng. Áp dụng các biện pháp lâm sinh khoanh nuôi xúc tiến tái sinh tự nhiên hoặc khoanh nuôi tái sinh có trồng bổ sung để phục hồi rừng, nâng cao chất lượng rừng.

Chọn loài cây, phục hồi, trồng lại rừng, tổ chức thực hiện Quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia, trong đó ưu tiên rà soát và phân định ranh giới 3 loại rừng trên thực địa, đưa những khu vực có độ dốc cao, nguy cơ sạt lở vào quy hoạch rừng phòng hộ để thực hiện các biện pháp trồng rừng. **GIA HỒNG**

Công Thương), với sự góp mặt của các doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực chuyên đổi số, công nghệ số, TMĐT, bà tin tưởng rằng các doanh nghiệp tại khu vực miền Trung - Tây Nguyên sẽ có thêm cơ hội kết nối, học hỏi và áp dụng những giải pháp hiệu quả vào hoạt động kinh doanh của mình, từ đó mở rộng thị trường tiêu thụ hàng hóa trong nước và quốc tế...

Tại Hội thảo, đại diện nhiều đơn vị đã trình bày tham luận có nội dung liên quan như: thực trạng và định hướng TMĐT tỉnh Bình Định; kết nối, thúc đẩy TMĐT khu vực miền Trung - Tây Nguyên và liên kết quốc tế; khám phá lợi ích của AI và các công cụ, giải pháp kết nối kinh doanh; các giải pháp logistics toàn diện, bảo hiểm cho nông sản và các sản phẩm khu vực miền Trung - Tây Nguyên (Log-sun Global Logistics)... **ĐÌNH PHÙNG**

Thành lập Tổ công tác kiểm tra gỡ vướng giải ngân vốn đầu tư công

Thủ tướng Chính phủ vừa ký Quyết định thành lập 7 Tổ công tác kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công hằng năm tại các Bộ, cơ quan Trung ương và địa phương có tỷ lệ giải ngân dưới mức trung bình của cả nước. Các Tổ công tác tiến hành kiểm tra, đôn đốc từ ngày 10 - 25 hằng tháng

Theo quyết định, Bộ Tài chính có trách nhiệm gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Văn phòng Chính phủ số liệu giải ngân của các Bộ, cơ quan trung ương và địa phương trước ngày 27 hằng tháng. Trên cơ sở số liệu giải ngân, Bộ Kế hoạch và Đầu tư cung cấp hằng tháng, công khai danh sách các Bộ, cơ quan trung ương và địa phương thuộc đối tượng kiểm tra trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư công và Cổng thông tin điện tử Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Hướng dẫn các Bộ, cơ quan trung ương và địa phương thuộc đối tượng kiểm tra báo cáo bằng văn bản về tình hình giải ngân cuối mỗi tháng, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính, Văn phòng Chính phủ.

Đồng thời, tổng hợp chung báo cáo của các Bộ, cơ quan trung ương và địa phương phục vụ các Tổ công tác do Lãnh đạo Chính phủ làm Tổ trưởng, gửi Lãnh đạo Chính phủ (Tổ trưởng) trước ngày 10 hằng tháng; Xây dựng đề cương để các Tổ công tác báo cáo kết quả kiểm tra, đôn đốc gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư; trên cơ sở đó, Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp chung, báo cáo Chính phủ tại Phiên họp Chính phủ trước ngày mùng 5 tháng sau.

Nhiệm vụ của các Tổ công tác là tổ chức rà soát, tổng hợp khó khăn, vướng mắc; phân tích nguyên nhân của những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư công của các Bộ, cơ quan trung ương và địa phương; kiến nghị các giải pháp nhằm thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn; hướng dẫn thực hiện thống nhất quy định của pháp luật về đầu tư công và các quy định có liên quan nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy tiến độ thực hiện và giải ngân các dự án đầu tư công... **HOÀNG TỬ**

Hơn 200 doanh nghiệp sẽ tham dự Diễn đàn và Triển lãm kinh tế xanh 2024

Ngày 24/9, tại Hà Nội, Bộ Công Thương và Hiệp hội Doanh nghiệp châu Âu tại Việt Nam (EuroCham) phối hợp tổ chức họp báo công bố sự kiện Diễn đàn và Triển lãm kinh tế xanh 2024 (GEFE 2024). GEFE 2024 được tổ chức nhằm thúc đẩy các chính sách phát triển bền vững, kế hoạch quốc gia về chuyển đổi năng lượng, quản lý rủi ro khí hậu nhằm thực hiện Chiến lược quốc gia về Tăng trưởng Xanh giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050. Theo đó, GEFE 2024 sẽ diễn ra từ ngày 21 - 23/10/2024, tại TP Hồ Chí Minh.

"Với chủ đề "Kiến tạo tương lai xanh", năm nay, GEFE nhằm thúc đẩy đổi mới sáng tạo, tăng trưởng kinh tế, thúc đẩy bền vững. Đây là lần đầu tiên, GEFE có sự hợp tác chặt chẽ không chỉ cộng đồng EU mà còn vượt ra ngoài khuôn khổ đó với các hoạt động của một số quốc gia ngoài EU như Thụy Sĩ, Na Uy, Vương quốc Anh...

Đáng chú ý, trong khuôn khổ GEFE 2024, Cục Xúc tiến thương mại (Bộ Công Thương) sẽ tổ chức Khu gian hàng Việt Nam với sự tham gia của 24 doanh nghiệp lớn đa ngành Việt Nam nhằm giới thiệu, trưng bày các công nghệ tiên tiến, sản phẩm chất lượng cao, sáng kiến và mô hình kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn của các doanh nghiệp... **NHẬT THU**

Chung tay kết nối doanh nghiệp với các doanh nghiệp thương mại điện tử

Ngày 24/9, tại TP Quy Nhơn (tỉnh Bình Định), Bộ Công Thương phối hợp với UBND tỉnh Bình Định tổ chức Hội thảo hướng dẫn, định hướng kết nối doanh nghiệp với các doanh nghiệp thương mại điện tử (TMĐT) trong cả nước phát triển thị trường thông qua TMĐT cấp khu vực miền Trung - Tây Nguyên.

Đây là sự kiện nhằm thúc đẩy việc ứng dụng TMĐT, kết nối doanh nghiệp trong khu vực với các giải pháp công nghệ tiên tiến nhất hiện nay, giúp hỗ trợ quá trình chuyển đổi số và nâng cao năng lực cạnh tranh của các doanh nghiệp trong thời kỳ hiện đại hóa.

Phát biểu khai mạc, ông Nguyễn Tự Công Hoàng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh

Bình Định cho biết, Hội thảo là cơ hội để các doanh nghiệp cùng thảo luận, chia sẻ những kinh nghiệm quý báu về thương mại điện tử và tìm ra các giải pháp phù hợp nhằm phát triển thị trường, đẩy mạnh việc kết nối giữa các doanh nghiệp với các nền tảng thương mại điện tử lớn: như Shopee, TikTok Shop, Alibaba và các giải pháp logistics toàn diện.

Điều này sẽ góp phần quan trọng trong việc nâng cao năng lực cạnh tranh, nâng cao giá trị thương hiệu và tối ưu hóa các quy trình vận hành, giúp các doanh nghiệp không chỉ củng cố thị trường nội địa mà còn có thể vươn ra thị trường quốc tế, nhất là trong lĩnh vực xuất khẩu.

Theo bà Lê Hoàng Oanh - Cục trưởng Cục TMĐT và Kinh tế số (Bộ

ĐỀ XUẤT TRIỂN KHAI HỆ THỐNG GIAO THÔNG THÔNG MINH TẠI HÀ NỘI:

Chuyên gia đánh giá có thể góp phần giảm ùn tắc giao thông

Sở GTVT Hà Nội vừa đề xuất UBND TP cho phép triển khai Hệ thống giao thông thông minh (ITS) giai đoạn 1 trên địa bàn, theo phương án thuê dịch vụ công nghệ thông tin, chi phí hơn 392 tỷ đồng. PV Báo PLVN đã có cuộc trao đổi với TS. Trương Thị Mỹ Thanh - Trưởng bộ môn Quy hoạch & Giao thông đô thị (Trường ĐH Công nghệ GTVT) về vấn đề này.

● *Thưa TS, bà đánh giá thế nào về đề xuất đầu tư, triển khai hệ thống giao thông thông minh (GTTM), trong đó có việc lắp đặt 600 camera giám sát phương tiện giao thông của Sở GTVT Hà Nội?*

- Trước hết phải khẳng định, phát triển GTTM đã được Sở GTVT Hà Nội và các cơ quan liên quan nghiên cứu với lộ trình đầy đủ, trong đó lắp đặt camera giám sát phương tiện là giai đoạn khởi đầu. Hầu hết các đô thị muốn phát triển GTTM đều sử dụng tiến trình tương tự.

Việc lắp đặt camera là cần thiết và có ý nghĩa rất lớn, không chỉ giám sát phương tiện, xử lý phương tiện vi phạm. Quan trọng hơn, đây là cách thức thu thập dữ liệu về giao thông như đo đếm lưu lượng, ghi nhận thời điểm và thời gian xảy ra ùn tắc giao thông khi các sự cố (tai nạn, ngập lụt...) để tạo được kho dữ liệu lớn.

Từ đó mới có cơ sở để xây dựng các thuật toán để phân tích, tính toán, ra các quyết định điều tiết lại mạng lưới giao thông như tổ chức lại chu kỳ đèn tại các nút giao, tổ chức phân làn động theo cao điểm sáng và cao điểm chiều, xử lý sự cố ùn tắc giao thông thông qua hệ thống cảnh báo từ xa.



● Hệ thống camera giám sát giao thông đang được triển khai tại Hà Nội. (Ảnh: Quang - Hải)

● *Theo bà, khi hệ thống này đi vào hoạt động sẽ giúp ích được những gì cho người dân, liệu thực trạng “quá tải” hạ tầng giao thông, hay như chuyện tắc đường sẽ được giải quyết?*

- Trước nay, nhiều người cho rằng để giải quyết thực trạng “quá tải” hạ tầng giao thông thì phải đầu tư xây dựng thêm cầu thêm đường, mở rộng các nút giao. Tuy nhiên, quản lý giao thông không chỉ tiếp cận ở phía tăng cung, mà một mặt rất quan trọng nữa là quản lý cầu (quản lý nhu cầu giao thông), để làm sao cho “cung - cầu” giao thông càng gần về trạng thái cân bằng càng tốt.

Quản lý nhu cầu giao thông là việc áp dụng các giải pháp công nghệ, kinh tế, kỹ thuật giúp điều tiết được nhu cầu giao thông quá tập trung ở những thời điểm nhất định, hoặc lâu dài là hạn chế việc sử dụng phương tiện cá nhân quá mức, đồng thời tăng mức hấp dẫn của giao thông công cộng.

Như vậy, khi nhìn từ góc độ quản lý nhu cầu giao thông, thì phát triển GTTM là rất cần thiết. Từ việc đo lường lưu lượng giao thông theo thời gian thực, hệ thống cảnh báo sớm sẽ thông tin đường nào đang tắc, khu vực nào đang ngập lụt, người dân sớm có thông tin để tự ra quyết định: hoặc là chưa đi ra đường vội (với những công việc chưa thật sự cần thiết) hoặc nên thay đổi lộ trình thích hợp.

Tóm lại, cảnh báo sớm để điều tiết nhu cầu giao thông là đóng góp lớn của GTTM trong việc giảm ùn tắc giao thông.

● *Bà có góp ý gì để cơ quan chức năng làm tốt hơn nữa với việc quản lý, điều hành, phát triển hệ thống GTTM?*

- Cần làm tốt hơn nữa việc truyền thông tới công chúng về lộ trình ứng dụng GTTM và những lợi ích mang lại cho người dân đô thị khi thực hiện thành công GTTM. Các nghiên cứu đã thực hiện tốt rồi, lộ trình triển khai đã tương đối rõ ràng rồi, giờ thêm truyền thông thì người dân sẽ hiểu, sẽ tin, sẽ ủng hộ.

● *Bà có thể chia sẻ một số thực tiễn về vấn đề này tại một số nước mà bà đã đến, trải nghiệm, hoặc nghiên cứu tìm hiểu?*

- Một trong những chức năng của việc thông minh hoá hệ thống giao thông là đo lường và cung cấp thông tin giao thông theo thời gian thực, từ đó đưa ra phương án điều tiết, cảnh báo sớm tới người tham gia giao thông.

Tại Đức, nhiều tuyến cao tốc được lắp đặt hệ thống camera giám sát và biển chỉ dẫn. Khi xảy ra tai nạn giao thông trên một tuyến cao tốc, hệ thống biển chỉ dẫn trên các nút giao trước khi dẫn vào đoạn cao tốc này lập tức đưa ra chỉ dẫn cho tài xế về sự cố và đưa ra các tuyến thay thế, để tài xế lựa chọn thay đổi lộ trình.

Hoặc trong khu vực đô thị, việc đo lường được lưu lượng giao thông theo thời gian thực giúp cho việc phân làn động được triển khai khả thi. Phân làn động, nghĩa là tùy vào lưu lượng giao thông mà ưu tiên số làn ít hay nhiều theo chiều lưu thông của phương tiện. Ví dụ, cao điểm sáng lưu lượng lớn ở chiều từ ngoại ô vào TP, thì số làn xe theo chiều này được bố trí nhiều hơn, giúp lưu thoát giao thông nhanh hơn.

● *Xin cảm ơn bà!*

VŨ QUANG - SƠN HẢI

DẤU HIỆU VI PHẠM TẠI DỰ ÁN DUY TU NẠO VẾT RẠCH CẦU MÈNH - BẾN CÁT (TP HCM):

Cần sớm công khai kết quả kiểm tra xác minh

Ngày 2/7/2024, Báo PLVN đã có bài phản ánh: “Duy tu nạo vét rạch Cầu Mênh - Bến Cát (TP HCM) - dự án “thần tốc” mới khởi công 4 ngày đã có báo cáo đề nghị nghiệm thu”.



● Đoạn sông sau khi “duy tu nạo vét”, vẫn bao phủ bèo tây dày đặc, tàu thuyền không qua lại được. (Ảnh trong bài: Tiến Văn)

Thực hiện trong thời gian “thần tốc”

Bài viết phản ánh một số bất thường tại dự án “nạo vét” đoạn sông này. Trước hết, công trình chưa hoàn thành nhưng đã đề nghị nghiệm thu. Theo Quyết định 1526/QĐ-SGTVT ngày 12/12/2022 của Sở GTVT phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, thì công trình “duy tu nạo vét rạch Cầu Mênh - Bến Cát (đoạn từ Km7+000 đến Km8+475)” thực hiện tại huyện Hóc Môn, chiều dài tuyến 1.475m, bề rộng nạo vét 6m; cao độ đáy luồng nạo vét -3m; khối lượng nạo vét theo báo cáo kinh tế kỹ thuật 25.298,43m³. Với tổng mức đầu tư 6,246 tỷ đồng, trong đó chi phí xây dựng 5,72 tỷ đồng; dự án do Trung tâm Quản lý đường thủy (TTQLĐT - Sở GTVT) làm chủ đầu tư. Đơn vị thi công là Cty CP Công trình giao thông Sài Gòn.

Mục tiêu đầu tư của công trình này, là “từng bước khai thông tuyến luồng nhằm bảo đảm giao thông đường thủy trên tuyến được ổn định, thông suốt. Kết nối phục vụ công tác vận tải thông thương hàng hóa bằng đường thủy, giảm áp lực

cho hệ thống giao thông đường bộ đang quá tải như hiện nay”.

Công trình còn được thực hiện với mục tiêu “tăng cường tiêu thoát nước mặt cho khu vực (...) Cải tạo môi trường sống cho người dân, tạo cảnh quan khu vực. Xây dựng vùng đô thị xanh, sạch, đẹp, tạo động lực phát triển các ngành kinh tế - du lịch trong tương lai”.

Thời điểm ra Quyết định 1526 đã gần hết năm, nhưng trong văn bản này vẫn ghi “thời gian hoạt động của dự án: Năm 2022”.

Chỉ 15 ngày sau (27/12/2022), TTQLĐT đã có Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình 2451/BC-TTQLĐT, cho rằng công trình đã khởi công ngày 23/12/2022 (nghĩa là 4 ngày sau khi khởi công thì TTQLĐT đã có báo cáo). Ngày hoàn thành thi công ngoài hiện trường dự kiến 31/12/2022; và sau 4 ngày khởi công thì “khối lượng của các loại công việc xây dựng chủ yếu đã thực hiện” và “công trình xây dựng đạt chất lượng”. Trong báo cáo, TTQLĐT đề nghị Sở GTVT tổ chức công tác nghiệm thu công trình xây dựng.

Tiếp đó, công trình được Sở GTVT cho rằng, cơ bản hoàn thành nhưng còn một số khối lượng chưa hoàn thiện.

Ngày 27/12/2022, TTQLĐT đã có Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình 2451/BC-TTQLĐT, thì chỉ 1 ngày sau đó (28/12), Sở GTVT có Công văn 14118/SGTVT-QLĐT về kế hoạch tổ chức công tác nghiệm thu trước khi đưa công trình vào sử dụng. Sở này kiểm tra hiện trường ngày 31/12/2022, và ngay trong ngày có Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 14336/TB-SGTVT.

Văn bản này có một số nội dung chưa rõ ràng, như “Sở chấp thuận kết quả nghiệm thu của TTQLĐT để đưa vào sử dụng với công trình, sau khi chủ đầu tư thực hiện các yêu cầu sau: Tại thời điểm kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình, công trình cơ bản hoàn thành nhưng còn một số khối lượng chưa hoàn thiện. Chủ đầu tư cần tập trung thực hiện hoàn thành công trình làm cơ sở nghiệm thu công trình theo quy định”.

TIỀN GIANG:

Hơn 95% dân số tham gia bảo hiểm y tế

Tính đến tháng 8/2024, tại tỉnh Tiền Giang, số người tham gia BHYT trên 1,7 triệu, đạt tỷ lệ bao phủ 95,23% (vượt 1,48% chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định 546/QĐ-TTg ngày 29/4/2022).

Giải quyết đầy đủ chế độ BHXH, BHTN cho người lao động

Theo báo cáo, số người dân tỉnh Tiền Giang tham gia BHXH đến 31/8/2024 đạt 30,9% lực lượng lao động trong độ tuổi (còn 1,1% sẽ đạt chỉ tiêu của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh giao) với trên 292.000 người, trong đó hơn 19.700 người tham gia BHXH tự nguyện. Số người tham gia BHYT trên 1,7 triệu người, đạt tỷ lệ bao phủ BHYT chiếm 95,23% dân số tỉnh. Số thu BHXH, BHYT, BHTN khoảng 3.800 tỷ đồng, đạt 63,2% kế hoạch giao.

Hầu hết tại các cơ sở khám, chữa bệnh (KCB) BHYT trên địa bàn tỉnh, trong 8 tháng đầu năm, số lượt, chi phí KCB đều tăng so với cùng kỳ 2023. Cụ thể, có hơn 2,41 triệu lượt KCB, tăng hơn 164.000 lượt (tương ứng 7,32%) so với cùng kỳ; số chi KCB BHYT khoảng 834 tỷ đồng, tăng hơn 158

tỷ đồng (tương ứng tăng 23,39%) so với cùng kỳ.

Tần suất KCB trong 8 tháng đầu năm là 4,14 lượt/thẻ, tăng gần 3,8% so với cùng kỳ. Hồ sơ liên thông dữ liệu đúng ngày với tổng trên 2,4 triệu hồ sơ, chiếm gần 92%.

BHXH đã ban hành quyết định thanh tra, kiểm tra 145 đơn vị và đã tiến hành thanh tra, kiểm tra được 139 đơn vị. Kết quả, thu hồi 4 tỷ đồng/4,38 tỷ đồng trên số tiền chậm đóng tại 61 đơn vị vi phạm về chậm đóng (tỷ lệ thu hồi đạt 91,3%); đề nghị đóng do chưa đóng, đóng thiếu thời gian 51 trường hợp với 45,2 triệu đồng; đề nghị truy đóng do đóng thiếu mức đóng 524 trường hợp trên 3,2 tỷ đồng; thu hồi quỹ BHXH chi ngắn hạn, dài hạn chưa đúng quy định 20 trường hợp 117 triệu đồng; thu hồi, giảm trừ chi phí KCB BHYT 669 triệu đồng...

Toàn tỉnh đã giải quyết chế độ BHXH một lần cho hơn 22.800

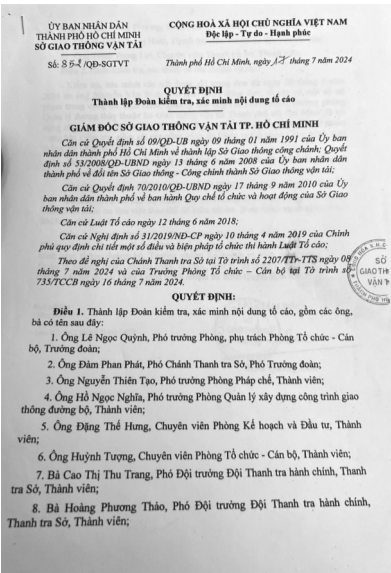
người, trong đó trợ cấp BHXH một lần gần 21.000 người, trợ cấp một lần khi nghỉ hưu gần 400 người và các trợ cấp từ tuổi, tai nạn lao động - bệnh nghề nghiệp (TNLĐ-BNN), chết do TNLĐ-BNN, mai táng phí, phí giám định y khoa, trợ cấp khu vực... tăng gần 9% so với cùng kỳ.

Có trên 152.000 lượt người được giải quyết chế độ BHXH ngắn hạn như ốm đau với hơn 127.000 lượt, thai sản hơn 21.000 lượt, nghỉ dưỡng sức phục hồi sức khỏe trên 4.300 lượt.

Từ đầu năm 2024 đến nay, hơn 13.500 hồ sơ chế độ bảo hiểm thất nghiệp (BHTN) được BHXH tiếp nhận mới từ Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh chuyên sang. Tổng số BHXH hiện tỉnh đang quản lý và chi trả trên 11.000 lượt người hưởng chế độ BHTN; đang quản lý 18 hồ sơ hỗ trợ học nghề...

Kịp thời chi trả

Ông Võ Khánh Bình, Giám đốc BHXH tỉnh Tiền Giang cho



● Quyết định 852/QĐ-SGTVT của Sở GTVT thành lập Đoàn kiểm tra, xác minh.

Một nội dung khác đáng lưu ý, là “vỡ hạng mục nạo vét năm trong nước, không kiểm tra bằng trực quan được, chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm hoàn toàn về kết quả đo đạc cao độ đáy luồng sau khi nạo vét bằng máy đo sâu hồi âm đảm bảo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt”.

Vì sao Sở GTVT chưa trả lời về sự việc?

Hơn 1 năm kể từ ngày công trình được kiểm tra nghiệm thu, theo quan sát của PV, đoạn sông từ cầu Bà Năm đến cầu Bà Mẫn bèo đã phủ kín gần như toàn bộ, mực nước sông thấp và gần như nước không chảy, tàu thuyền không thể tiếp cận di chuyển trên khu vực đoạn sông này do bị phủ kín bởi một lớp bèo tây dày đặc. Khu vực này hiện không có tàu thuyền qua lại. Một số người dân sinh sống tại khu vực cho biết, đây là đoạn sông hẹp, mực nước thấp, bao phủ bởi một lớp bèo tây dày đặc, nên từ lâu tàu thuyền không qua lại được. Cuối 2022, có 1 Cty nạo vét đến thực hiện nạo vét trên đoạn sông này trong khoảng 10 ngày, mỗi ngày có khoảng 2 sà lan và 5 máy đào hoạt động, mức

Liên quan việc cung cấp thông tin báo chí, Văn phòng UBND TP HCM vừa có văn bản truyền đạt chỉ đạo của Chủ tịch UBND TP Phan Văn Mai về việc cử người phát ngôn và cung cấp thông tin cho báo chí. Theo đó, Chủ tịch UBND TP yêu cầu thủ trưởng các cơ quan hành chính nhà nước thuộc TP tiếp tục quán triệt, thực hiện tốt Nghị định 09/2017/NĐ-CP quy định chi tiết việc phát ngôn và cung cấp thông tin cho báo chí. Thường xuyên rà soát thông tin báo chí phản ánh để kịp thời trả lời hoặc phối hợp Sở TT&TT, Trung tâm Báo chí TP cung cấp thông tin cho báo chí theo quy định.

bùn lên sà lan, rồi được tàu kéo chở đi nơi khác. Sau hơn 1 năm, đoạn sông này gần như đã trở lại trạng thái như trước đây chưa “duy tu nạo vét”. Về phía cơ quan chức năng TP HCM, trước khi có bài phản ánh trên, ngày 7/6/2024, Báo PLVN đã cử PV đến Sở GTVT để xác minh thông tin. Một cán bộ Văn phòng Sở hướng dẫn PV để lại câu hỏi, Sở sẽ trả lời sau. PV sau đó nhiều lần liên hệ nhưng không nhận được nội dung trả lời.

Hơn 1 tháng sau, ngày 8/7, cán bộ này cho biết với sự việc này UBND TP đã giao các cơ quan chức năng thụ lý theo thẩm quyền, khi có thông tin sẽ cung cấp.

Sau khi Báo PLVN có bài phản ánh, ngày 17/7/2024, ông Trần Quang Lâm, Giám đốc Sở GTVT ký Quyết định 852/QĐ-SGTVT thành lập Đoàn kiểm tra, xác minh. Một trong những nhiệm vụ của Đoàn là kiểm tra, xác minh nội dung về một số sai phạm trong công tác điều hành, quản lý của Trưởng phòng Quản lý đường thủy thuộc Sở “đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn khi thi hành công vụ, bỏ qua nhiều tình tiết sai phạm trong kiểm tra, giám sát các công trình do Cty CP Công trình giao thông Sài Gòn thi công”, nghĩa là trong đó cần phải kiểm tra, xác minh dấu hiệu vi phạm tại dự án duy tu nạo vét rạch Cầu Mênh - Bến Cát. Thời hạn tiến hành kiểm tra, xác minh là 30 ngày. Theo quyết định này, đến giữa tháng 8/2024

Đoàn kiểm tra phải có báo cáo kết quả, đề xuất biện pháp xử lý. Tuy nhiên, ngày 28/8, PV mang giấy giới thiệu (lần 2) đến Sở GTVT đề nghị cung cấp thông tin theo Quyết định 852/QĐ-SGTVT, thì cán bộ Văn phòng Sở tiếp tục hướng dẫn “để lại câu hỏi, Sở sẽ trả lời sau”.

Ngày 29/8, PV liên hệ UBND TP đề nghị cung cấp thông tin về sự việc. Ngày 5/9, Văn phòng UBND TP có Phiếu chuyển đơn 4573/PC-VP chuyển văn bản đến Sở GTVT để xử lý. Gần 1 tháng sau (24/9), PV tiếp tục đến Sở GTVT đề nghị cung cấp thông tin, cán bộ Văn phòng Sở cho rằng: “Nội dung đã được trình lên lãnh đạo Sở xin ý kiến, hiện chưa có ý kiến trả lời”. PV đề cập đến nội dung theo Phiếu chuyển 4573/PC-VP của Văn phòng UBND TP, cán bộ này cho rằng “Sở đã nhận được văn bản này, đang xử lý”.

LS Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) nêu ý kiến: “Dự án duy tu nạo vét rạch Cầu Mênh - Bến Cát có một số bất thường như Báo PLVN đã nêu. Sở GTVT cũng đã lập Đoàn kiểm tra xác minh nội dung liên quan. Vì vậy, Sở GTVT cần sớm công khai các thông tin, công khai kết quả kiểm tra xác minh để minh bạch sự việc, để dư luận hiểu rõ nếu dự án và các cá nhân tổ chức liên quan không có gì vi phạm. Nếu có sai phạm, thì cần xử lý nghiêm theo đúng quy định pháp luật”. TIẾN VĂN

NAM ĐỊNH:

Xử lý vụ án thừa đất bị thu hồi sổ đỏ khi đang chia thừa kế

Dự kiến ngày mai (26/9), TAND huyện Xuân Trường (Nam Định) sẽ đưa vụ án tranh chấp thừa kế tài sản ra xử sơ thẩm lần đầu tiên. Nguyên đơn trong vụ án là bà Nguyễn Thị Đoàn (SN 1956), bị đơn là ông Nguyễn Ngọc Thụy (SN 1948, anh trai bà Đoàn, cùng ngụ xã Xuân Hồng).

Người cha có bao nhiêu trong 1.238,2m² đất?

Theo hồ sơ, cụ Nguyễn Ngọc Ruân (chết năm 2017) và vợ Vũ Thị Khuyên (chết năm 1977) có 6 người con, trong đó có bà Đoàn và ông Thụy. Vợ chồng cụ Ruân có thừa đất tại xóm 7 số đo cấp năm 2008 đứng tên cụ Ruân, diện tích 1.238,2m². Trên thừa đất có căn nhà cấp 4 và công trình phụ hai cụ ở. Ngoài ra còn có căn nhà 2 tầng của ông Thụy, nhà mái bằng của con trai ông Thụy và nhà của ông Nguyễn Ngọc Kha (em ông Thụy).

Sau khi cha mất, bà Đoàn làm đơn gửi UBND xã xin phân chia di sản thừa kế. Làm việc tại xã, ông Thụy cho rằng bản thân đã mua một số phần đất của một số người khác, tổng diện tích 792m², thuộc diện tích cha được cấp sổ đỏ. Bà Đoàn không đồng ý quan điểm này, khởi kiện ông Thụy về việc chia thừa kế tài sản cha để lại.

Quá trình giải quyết vụ án, bà Đoàn và ông Kha (đại diện cho bà Đoàn và là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) cho rằng việc ông Thụy nói mua đất từ cậu và thím là không đúng sự thật, không có căn cứ pháp lý. Nguyên đơn đề nghị tòa chia di sản thừa kế của cha mẹ theo quy định với cả thừa đất 1.238,2m².

Trong khi đó, bị đơn cho rằng đất mua có sự chứng kiến của con gái người bán. Hiện người bán đã chết, song “nhân chứng” đã làm Giấy xác nhận cho rằng có sự việc mua bán đất.

Ngày 4/9/2020, bị đơn có đơn gửi UBND xã và huyện đề nghị xem xét thu hồi lại sổ đỏ đã cấp cho cha. Bởi theo ông Thụy, thừa đất mà cha được cấp sổ đỏ đã bao trùm lên phần đất thuộc quyền sử dụng của ông nhận chuyển nhượng từ người khác.

Ngày 22/1/2021, UBND huyện ra quyết định thu hồi sổ đỏ đã cấp cho cụ Ruân vì cho rằng “hồ sơ lập để cấp sổ đỏ của cụ Ruân không có giấy tờ hợp pháp chứng minh cụ được quyền sử dụng toàn bộ diện tích đất”. Ông Thụy cho rằng yêu cầu chia di sản thừa kế của cụ Ruân với 1.238,2m² của nguyên đơn là không có cơ sở.

Xử sơ thẩm năm 2022, TAND huyện chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; xác định tài sản riêng của ông Thụy 394m², của ông Kha 197m² trong thừa đất 156 tờ bản đồ 17 lập. Về chia di sản thừa kế, tòa chia cho ông Thụy 555m²; ông Kha 357,8m²; bà Đoàn 268m².

Tại bản án phúc thẩm ngày 24/8/2022, TAND tỉnh Nam Định chỉ sửa bản án sơ thẩm về phần án phí, các quyết định khác giữ nguyên án sơ thẩm.

Hủy án sơ và phúc thẩm

Ngày 21/2/2023, ông Thụy có đơn đề nghị giám đốc thẩm. Ngày 20/4/2023, Viện trưởng VKSND cấp cao tại Hà Nội kháng nghị với bản án phúc thẩm, đề nghị TAND cấp cao xử giám đốc thẩm hủy toàn bộ bản án, giao hồ sơ cho TAND huyện giải quyết sơ thẩm lại.

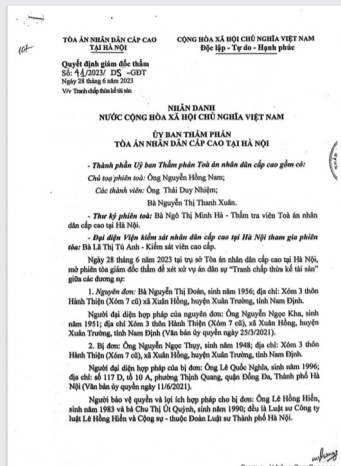
Tại phiên giám đốc thẩm, TAND cấp cao ra quyết định chấp nhận kháng nghị.

Theo nhận định của tòa, di sản của vợ chồng cụ Ruân để lại, các đương sự không thống nhất; bản đồ địa chính của xã qua các thời kỳ thể hiện lại khác nhau. Bên cạnh đó, ông Kha khẳng định không có đóng góp gì vào tài sản của cha mẹ. Hai cụ cũng không chuyển nhượng hay tặng cho ông Kha đất. Cấp sơ thẩm, phúc thẩm xác định tài sản riêng của ông Kha là 197m² là không đúng quy định.

Ngoài ra, theo trình bày của ông Thụy, đã mua 180m² đất và nhà của người khác, xuất trình bản gốc giấy bán đất năm 1976. Bên cạnh đó, ông Thụy cho rằng năm 1971 đã được người khác chuyển nhượng 1,7 sào (612m²). Con gái và em người bán xác nhận sự việc.

Tuy nhiên, tại biên bản ghi lời khai ngày 24/6/2021 thì 3 người con khác của cụ Ruân khai nguồn gốc đất của tổ tiên để lại; và do cụ Ruân mua lại từ người khác.

Theo tòa, lời khai của các đương sự là mâu thuẫn với nhau và mâu thuẫn với lời khai người làm chứng. Cấp sơ và phúc thẩm không tổ chức đối chất giữa các đương sự và nhân chứng là không đúng pháp luật. Khi giải quyết lại vụ án, cần thu thập chứng cứ, tiến hành đối chất để xác định ông Thụy hay cụ Ruân nhận chuyển nhượng nhà đất của một số người để đánh giá toàn diện vụ án, giải quyết theo đúng quy định pháp luật. HỒNG MÂY



● Quyết định giám đốc thẩm với vụ án. (Ảnh: Hồng Mây)

Truyền thông đưa chính sách BHXH, BHYT vào cuộc sống

BHXH Tiên Giang luôn phối hợp chặt chẽ các cơ quan báo, đài, cổng thông tin điện tử UBND tỉnh, Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy. Hơn 160 tin, bài, 10 video bản tin thời sự, 4 video chuyên đề “Đưa chính sách BHXH, BHYT vào cuộc sống” được đăng tải từ đầu năm đến nay.

Trên Cổng thông tin điện tử BHXH tỉnh đã đăng tải kịp thời các tin tức, hoạt động của ngành với 375 tin, bài và 7 video; gần 170 văn bản của Đảng, Nhà nước được đăng tải, trong đó có 109 văn bản liên quan chính sách BHXH, BHYT; công khai danh sách các đơn vị chậm đóng BHXH, BHYT, BHTN và danh sách nhân viên thu BHXH, BHYT...

Việc thực hiện truyền thông qua môi trường internet, trang mạng xã hội bằng cách đăng tin, chia sẻ các thông tin, bài viết liên quan đến chính sách BHXH, BHYT, BHTN được BHXH tỉnh chú trọng, đến nay gần 300 tin, bài được đăng tải với hơn 17.100 lượt chia sẻ.

Trong 8 tháng, BHXH tổ chức hơn 650 hội nghị tuyên truyền, truyền thông khách hàng với hơn 22.400 người tham dự, qua đó phát triển được hơn 6.000 người tham gia BHXH tự nguyện, BHYT hộ gia đình.



● Ông Võ Khánh Bình, Giám đốc BHXH tỉnh. (Ảnh trong bài: Trần Phong)

biết, trong 8 tháng đầu năm, BHXH tỉnh đã chi hơn 3.000 tỷ đồng, trong đó từ nguồn ngân sách nhà nước gần 83 tỷ đồng (đạt tỷ lệ 68,53% so với dự toán), từ quỹ BHXH khoảng 2.600 tỷ đồng và từ quỹ BHTN là trên 351 tỷ đồng. BHXH tỉnh đã kịp thời cấp ứng và thanh toán cho các cơ sở KCB trên 957 tỷ đồng.



● Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả BHXH Tiên Giang.

BHXH còn vận động người hưởng lương hưu, trợ cấp BHXH, BHTN hàng tháng qua thẻ ATM được trên 56.000 người, chiếm 92% tổng số người hưởng. Cụ thể, có gần 18.000 người hưởng lương hưu, trợ cấp BHXH hàng tháng, đạt tỷ lệ 78,84%; người hưởng trợ cấp BHXH một lần, đạt tỷ lệ 99,9% với gần 25.000 người

và hơn 13.000 người hưởng trợ cấp thất nghiệp, đạt tỷ lệ 100%.

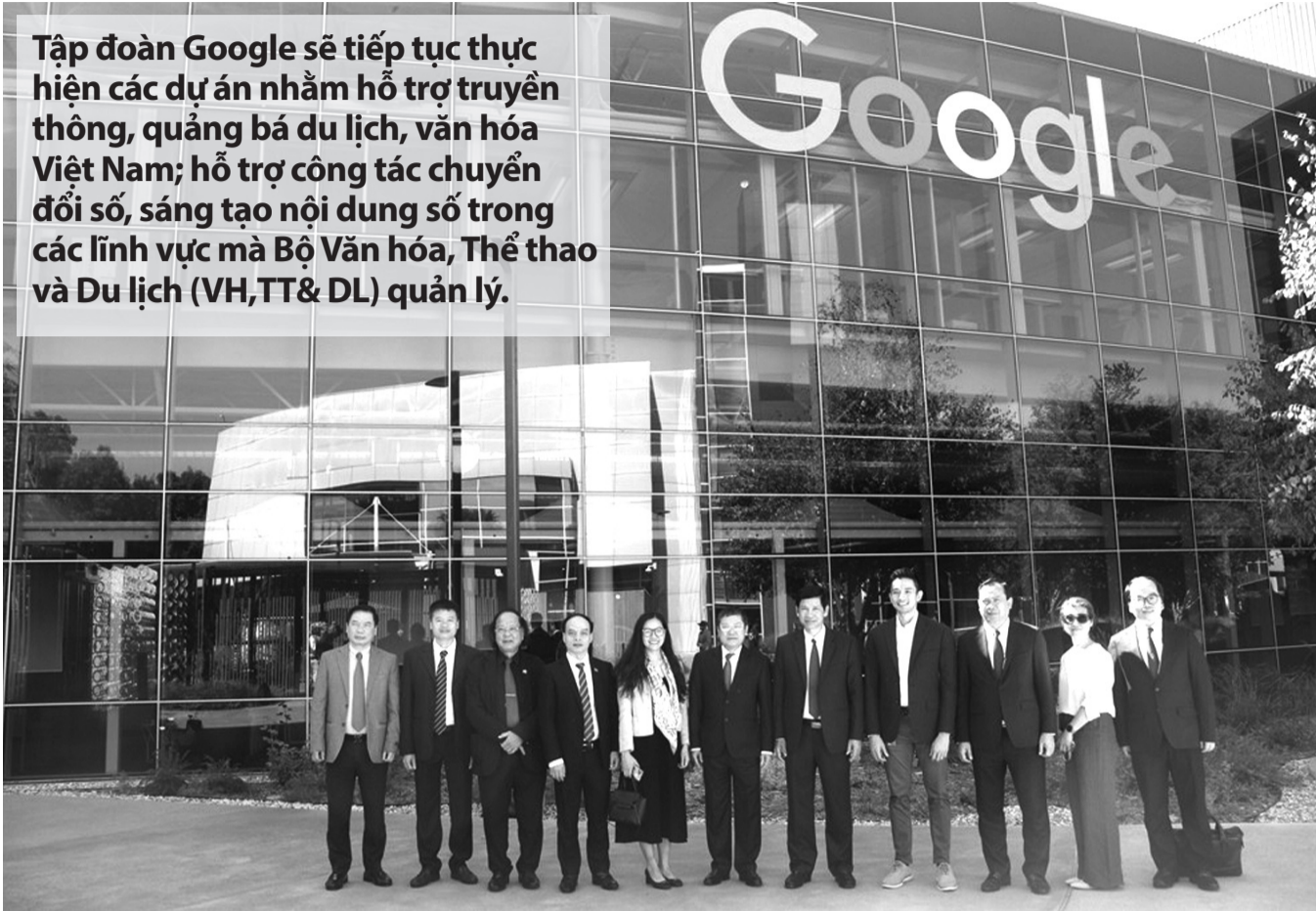
Đặc biệt, BHXH tỉnh đã tham mưu kiện toàn Ban Chỉ đạo (BCĐ) thực hiện chính sách và phát triển người tham gia BHXH, BHYT, BHTN các cấp. Trong đó, BCĐ cấp xã thành viên phải có công chức văn hóa - xã hội, chuyên viên BHXH, nhân viên tổ chức dịch vụ thu, trường các ấp, khu phố; BCĐ tỉnh/huyện đã tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện chỉ tiêu BHXH, BHYT trên 90 BCĐ cấp xã.

BHXH tỉnh còn tổ chức bồi dưỡng, tập huấn kiến thức, kỹ năng, nghiệp vụ BHXH, BHYT cho khoảng 2.700 thành viên BCĐ cấp xã; tổ chức hội nghị tuyên truyền, hội nghị truyền thông khách hàng - mô hình điểm tại 6 huyện để phát triển người tham gia BHXH, BHYT...

TRẦN PHONG

Google sẽ tiếp tục hỗ trợ quảng bá du lịch, văn hóa Việt Nam

Tập đoàn Google sẽ tiếp tục thực hiện các dự án nhằm hỗ trợ truyền thông, quảng bá du lịch, văn hóa Việt Nam; hỗ trợ công tác chuyển đổi số, sáng tạo nội dung số trong các lĩnh vực mà Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) quản lý.



● Đoàn công tác của Bộ VH,TT&DL làm việc với Tập đoàn Google - một trong những tập đoàn có giá trị nhất trên thế giới.

(Nguồn: Bộ VH,TT&DL)

Nhiều dự án quảng bá đặc sắc

Ngày 23/9/2024, trong khuôn khổ chuyên công tác tại Hoa Kỳ, Đoàn công tác của Bộ VH,TT&DL Việt Nam do Thứ trưởng Hồ An Phong làm trưởng đoàn đã tới thăm trụ sở và làm việc với đại diện của Google tại Mountain View (bang California). Tại buổi làm việc, Thứ trưởng Hồ An Phong cảm ơn Google đã hỗ trợ Bộ VH,TT&DL trong công tác quảng bá, giới thiệu hình ảnh đất nước, con người, văn hóa Việt Nam đến công chúng trên toàn thế giới, thông qua các dự án quan trọng.

Theo Cục trưởng Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam Nguyễn Trung Khánh, dự án “Kỳ quan Việt Nam” ra mắt tháng 1/2021 trên nền tảng trực tuyến Google Arts & Culture với 35 triển lãm trực tuyến và hơn 1.300 bức ảnh về điểm du lịch nổi tiếng, các di sản, cảnh quan thiên nhiên, văn hóa và ẩm thực Việt Nam. Các triển lãm này đã tôn vinh các thắng cảnh tự nhiên, di sản vật thể và phi vật thể được UNESCO công nhận của Quảng Bình, Ninh Bình, Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng và Quảng Nam.

Google đã cung cấp 3 công cụ gồm: Art Camera (các tác phẩm nghệ thuật với độ phân giải lớn và độ chi tiết cao), Google Street View (trải nghiệm từ xa các điểm đến văn hóa, nghệ thuật nhờ nền tảng số) và Table Top Scanner (xem những bộ sưu tập và cổ vật cỡ lớn). Qua các công cụ này, các điểm du lịch, bảo tàng, di tích... của Việt Nam có thể ghi lại hình ảnh, thước phim và đăng tải trên nền tảng lưu trữ Google, giúp du khách toàn thế giới có thể dễ dàng tiếp cận, tham quan hình ảnh 3D, 360 độ, thuyết minh miễn phí...

Dự án “Vibrant Vietnam” cũng đã chính thức được phát hành trực tuyến trên nền tảng GAC vào tháng 7/2024, tập trung giới thiệu về cộng đồng 54 dân tộc anh em cùng với những đặc điểm tự nhiên đa dạng trải dài từ Bắc tới Nam của đất nước Việt Nam. Qua đó khắc họa mối liên kết sâu sắc giữa

đời sống con người với thiên nhiên và làm nổi bật những nét văn hóa đặc sắc, đáng trân trọng của Việt Nam.

Đặc biệt, trên lĩnh vực du lịch, Cục trưởng Nguyễn Trung Khánh đánh giá cao Google đã phối hợp triển khai Chương trình truyền thông du lịch Việt Nam trên nền tảng số YouTube với chủ đề “Việt Nam: Đi để yêu!” (các năm 2021 - 2022). Chương trình đã chính thức ra mắt 5 clip với chủ đề: “Đất nước, con người”; “Điểm đến Văn hóa và Ẩm thực”; “Bao la biển gọi”; “Vẻ với Ninh Bình”; “Roam Phu Quoc”.

Đóng góp ý kiến hoàn thiện chính sách về văn hóa, du lịch

Kiến nghị một số nội dung đầy mạnh mẽ hợp tác với Google thời gian tới, Thứ trưởng Hồ An Phong cho biết, trên lĩnh vực hoàn thiện chính sách về văn hóa, du lịch, Bộ VH,TT&DL mong muốn Google quan tâm, chia sẻ kinh nghiệm quốc tế về pháp luật của các quốc gia trên thế giới liên quan đến phát triển công nghiệp văn hoá, hệ thống chính sách về văn hoá, du lịch thời gian tới, trong đó các quy định pháp luật về nghệ thuật biểu diễn, mỹ thuật, nhiếp ảnh và triển lãm...

Bộ VH,TT&DL cũng đề nghị Google tiếp tục quan tâm triển khai hiệu quả các dự án quảng bá hình ảnh đất nước, con người, văn hóa Việt Nam trên nền tảng trực tuyến Google Arts & Culture.

Trên cơ sở đề xuất của Bộ VH,TT&DL, đại diện Tập đoàn Google cho biết sẽ tiếp tục thực hiện các dự án nhằm hỗ trợ truyền thông, quảng bá du lịch, văn hoá Việt Nam; hỗ trợ công tác chuyển đổi số, sáng tạo nội dung số trong các lĩnh vực mà Bộ quản lý. Trong đó, YouTube sẽ lựa chọn và kết nối mời một số nhà sáng tạo nội dung nổi tiếng ở thị trường trọng điểm đến Việt Nam để quảng bá về danh lam thắng cảnh và văn hóa Việt Nam đến các thị trường này và quốc tế; tiếp tục

hỗ trợ kênh YouTube của Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam.

Đối với nền tảng Google Art & Culture đang trao đổi với Cục Hợp tác quốc tế triển khai đưa một số địa danh được UNESCO công nhận lên nền tảng, trao đổi khả năng các địa phương chủ động xây dựng các triển lãm online với sự hỗ trợ kỹ thuật của Google Art & Culture.

Trong lĩnh vực du lịch, Google đang trao đổi với Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam để hỗ trợ doanh nghiệp du lịch qua việc tổ chức hội thảo, đào tạo, giới thiệu các sản phẩm du lịch miễn phí của Google. Hỗ trợ một số doanh nghiệp có nhu cầu xây dựng kế hoạch marketing sử dụng các sản phẩm của Google để phát triển ra thị trường nước ngoài.

Về đề xuất của Google đối với việc sửa đổi Luật Quảng cáo của Việt Nam, Thứ trưởng Hồ An Phong ghi nhận những ý kiến của Google nhằm bảo đảm Luật sửa đổi sẽ tạo cơ hội công bằng cho các doanh nghiệp khi tham gia quảng cáo trên môi trường số. Thứ trưởng cho biết sẽ giao các cơ quan liên quan của Bộ tiếp thu các ý kiến đóng góp của các công ty, tập đoàn, tổng hợp trong quá trình dự thảo Luật trình Quốc hội thông qua.

Thứ trưởng Hồ An Phong mong muốn kết nối điện ảnh Việt Nam với Hoa Kỳ. Đây là một trong những phương thức để giới thiệu điểm đến, trong đó có các bối cảnh quay, những tinh hoa văn hoá của Việt Nam, có thể kết hợp với phim Hollywood...; từ đó có những dự án điện ảnh lớn quay tại Việt Nam.

Bộ VH,TT&DL sẽ chỉ đạo và đồng hành các địa phương để tiếp tục thực hiện các dự án với Google. Hỗ trợ các doanh nghiệp Việt Nam, tạo điều kiện quảng bá đề các doanh nghiệp làm chủ thể đưa sản phẩm du lịch Việt Nam ra thế giới, đặc biệt là tới thị trường Hoa Kỳ.

THÙY DƯƠNG

TIN TỨC

Hội nghị biểu dương phụ nữ cao tuổi tiêu biểu toàn quốc

Thực hiện Chương trình phối hợp giữa Trung ương Hội LHPN Việt Nam và Trung ương Hội Người cao tuổi Việt Nam về tổ chức hoạt động hỗ trợ phụ nữ cao tuổi giai đoạn 2022 - 2027; Đoàn Chủ tịch Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam phối hợp với Ban Thường vụ Trung ương Hội Người cao tuổi Việt Nam vừa ban hành kế hoạch phối hợp tổ chức Hội nghị biểu dương phụ nữ cao tuổi tiêu biểu toàn quốc trong xây dựng gia đình văn hóa, ấm no, hạnh phúc. Hội nghị nhằm phát huy tiềm năng, vai trò, kinh nghiệm, tri thức của phụ nữ cao tuổi trong tham gia xây dựng tổ chức Hội; thực hiện cuộc vận động xây dựng gia đình 5 không, 3 sạch gắn với xây dựng gia đình văn hóa, xây dựng gia đình ấm no, hạnh phúc, tiến bộ, văn minh; Biểu dương, ghi nhận, động viên, khích lệ phụ nữ cao tuổi phát huy vai trò “Tuổi cao - Gương sáng” trong các lĩnh vực của đời sống xã hội, khơi dậy niềm tự hào, lan tỏa về truyền thống tốt đẹp của phụ nữ Việt Nam... Hội nghị dự kiến diễn ra vào tháng 11/2024, với 500 đại biểu tham gia, trong đó 256 đại biểu là hội viên Hội Phụ nữ, Hội Người cao tuổi, từ 60 tuổi trở lên tới từ 63 tỉnh, thành. Đại biểu cao tuổi nhất là Đỗ Thị Đồng, đại biểu tỉnh Hải Dương 84 tuổi; 15 đại biểu trẻ tuổi nhất 60 tuổi; 204 đại biểu là người dân tộc Kinh (79,68%); 52 đại biểu là người dân tộc thiểu số (đại diện 20 dân tộc): (20,32%)... **X.HOA**

Xét tặng “Nghệ nhân Nhân dân”, “Nghệ nhân Ưu tú” trong lĩnh vực nghệ thủ công mỹ nghệ

Triển khai công tác xét tặng danh hiệu Nghệ nhân từ năm 2007 trong lĩnh vực nghệ thủ công mỹ nghệ đến thời điểm hiện nay, Bộ Công Thương đã đề nghị Nhà nước phong tặng danh hiệu “Nghệ nhân Nhân dân”, “Nghệ nhân Ưu tú” 04 đợt, tổng số 214 cá nhân (22 Nghệ nhân Nhân dân, 192 Nghệ nhân Ưu tú). Việc xét và trao tặng danh hiệu “Nghệ nhân Nhân dân”, “Nghệ nhân Ưu tú” đối với các cá nhân thực hành nghề thủ công mỹ nghệ đã góp phần gìn giữ, trao truyền và phát triển nghề, các hoạt động vinh danh trên tạo động lực to lớn cho các cá nhân hoạt động trong lĩnh vực nghệ thủ công mỹ nghệ, góp phần quan trọng trong việc phát triển an sinh xã hội tại địa phương, giữ gìn và phát huy bản sắc văn hóa của dân tộc, được Nhân dân ghi nhận và đánh giá cao vai trò quản lý của Nhà nước trong lĩnh vực thủ công mỹ nghệ.

Tuy nhiên, qua quá trình xét tặng danh hiệu theo Nghị định số 123/2014/NĐ-CP quy định về xét tặng danh hiệu “Nghệ nhân Nhân dân”, “Nghệ nhân Ưu tú” trong lĩnh vực nghệ thủ công mỹ nghệ bên cạnh những thuận lợi vẫn còn một số vướng mắc. Thay thế Nghị định số 123, Nghị định số 43/2024/NĐ-CP ngày 19/4/2024 quy định chi tiết về xét tặng danh hiệu “Nghệ nhân Nhân dân”, “Nghệ nhân Ưu tú” trong lĩnh vực nghệ thủ công mỹ nghệ, phải đạt các tiêu chuẩn theo quy định. Đặc biệt, người được xét tặng danh hiệu phải nắm giữ kỹ năng, bí quyết nghề, truyền dạy nghề cho từ 150 cá nhân trở lên, trừ trường hợp nghề thủ công mỹ nghệ đặc thù hoặc từ 20 cá nhân trở lên hiện đang làm nghề trên 10 năm tại các cơ sở sản xuất hoặc từ 1 cá nhân trở lên được Nhà nước phong tặng danh hiệu “Nghệ nhân Ưu tú” trong lĩnh vực nghệ thủ công mỹ nghệ...

Mới đây, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình đã ký Quyết định số 1010/QĐ-TTg ngày 19/9/2024 về việc thành lập Hội đồng cấp Nhà nước để xét tặng danh hiệu “Nghệ nhân Nhân dân” và “Nghệ nhân Ưu tú” trong lĩnh vực nghệ thủ công mỹ nghệ lần thứ 5. Hội đồng này được thành lập nhằm hỗ trợ Thủ tướng Chính phủ trong việc xét tặng các danh hiệu trên. Bộ trưởng Bộ Công Thương sẽ đảm nhiệm vai trò Chủ tịch Hội đồng. **MỸ AN**

Để thực hiện mục tiêu đón 18 triệu lượt khách du lịch từ nay đến cuối năm, ngành Du lịch Việt Nam đang tích cực phát triển, đưa ra các sản phẩm du lịch hấp dẫn thu hút mọi người đến tham quan, khám phá, nhất là vào thời điểm này, khi mà tiết thu đang đến với nhiều tỉnh, thành trên cả nước.

Tạo những trải nghiệm độc đáo

Việt Nam đang bước vào mùa thu, là thời gian có nhiều địa điểm du lịch đẹp, các lễ hội hấp dẫn. Đơn cử như Hà Nội đang tích cực quảng bá, nhằm đưa “mùa thu Hà Nội” trở thành sản phẩm du lịch thu hút khách trong và ngoài nước. Mới gần đây, tại không gian phố đi bộ hồ Hoàn Kiếm và và một số điểm du lịch trên địa bàn TP Hà Nội đang diễn ra Chương trình Festival Thu Hà Nội lần thứ 2 năm 2024 với chủ đề “Thu Hà Nội - Mùa thu lịch sử”.

Festival Thu Hà Nội gồm nhiều nội dung đặc sắc với sự tham gia gần 100 gian hàng của các đơn vị, doanh nghiệp du lịch, hãng hàng không và gian hàng quảng bá du lịch của 12 tỉnh, thành phố, bao gồm: Điện Biên, Tuyên Quang, Yên Bái, Sơn La, Phú Thọ, Quảng Ninh, Thanh Hóa... và UBND các quận, huyện trên địa bàn Thành phố tham gia hưởng ứng. Tại lễ hội có những không gian văn hóa, sáng tạo để du khách chụp ảnh, như: Mô hình công chào tái hiện hình ảnh Hà

Tăng sức hấp dẫn cho “mùa vàng” du lịch



● Festival Thu Hà Nội là một sản phẩm du lịch độc đáo, hấp dẫn, thu hút du khách đến tham dự. (Ảnh: PV)

Nội ngập trong rừng cờ hoa chào đón đoàn quân chiến thắng trở về, mô hình “Cột cờ Hà Nội”, “Ga Hàng Cỏ - Chuyến tàu lịch sử”, “Ồ Quan Chương” “Vườn ánh sáng”; những tiểu cảnh giới thiệu các điểm đến du lịch hấp dẫn vào mùa thu, như: cầu Long Biên, phố cổ Hà Nội,...

Ngành du lịch ở các tỉnh, địa phương đang tiếp tục khai thác các sản phẩm du lịch dựa trên nền tảng văn hóa truyền thống của dân tộc. Như nhiều tỉnh, thành phố bắt đầu đưa các trò chơi dân gian vào những tour du lịch. Được biết, theo thống kê, trong số khách du lịch đến vùng Đông bằng sông Hồng có tham gia hoặc xem các trò chơi, trò diễn dân gian, có đến 65% khách quốc tế xem; trong khi khách nội địa chỉ

có 46%. TS Trương Sỹ Vinh - Phó Viện trưởng Viện Nghiên cứu Phát triển Du lịch (Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam) đã nhận định phát huy các giá trị di sản phi vật thể là một định hướng lớn trong phát triển du lịch Việt Nam. Tuy nhiên, tại nhiều vùng miền trên cả nước, trong đó có vùng Đồng bằng sông Hồng, giữa một kho tàng văn hóa đặc sắc nhưng việc khai thác giá trị văn hóa gắn với du lịch vẫn còn yếu, chưa đa dạng, thiếu hiệu quả.

Đặc biệt, để kích cầu du lịch sau bão Yagi, nhiều địa phương đã tích hợp rất nhiều tour du lịch có ý nghĩa nhân văn. Lấy ví dụ như trong thời gian qua, lượng du khách đến tỉnh Lào Cai giảm mạnh so với thời gian trước bão. Các tour du lịch trong tháng 9 gần như bị hủy bỏ hoàn toàn, khiến

doanh thu giảm khoảng 80% so với cùng kỳ năm 2023. Thiệt hại ước tính lên tới 15 tỷ đồng trong lĩnh vực du lịch.

Ứng dụng công nghệ nâng tầm du lịch

Ngoài việc tạo ra các sản phẩm du lịch độc đáo, hấp dẫn. Ngành du lịch Việt Nam đang tích cực áp dụng công nghệ để đáp ứng nhu cầu của khách hàng. Trong tháng 9 vừa qua, HorecFex Việt Nam 2024 diễn ra tại TP Đà Nẵng là sự kiện thúc đẩy hoạt động đổi mới sáng tạo và tăng trưởng dành cho cộng đồng doanh nghiệp du lịch - dịch vụ Việt Nam.

Trong khuôn khổ sự kiện, Ban Tổ chức sẽ giới thiệu những mẫu Robot tiên tiến ứng dụng trong ngành du lịch và khách sạn. Tiêu

biểu như mẫu Robot công nghệ do được thiết kế, lập trình với ngoại hình bắt mắt cùng những tính năng thông minh sẽ đảm nhiệm vai trò đón tiếp và hướng dẫn khách tham dự. Ngoài ra, cũng có một số mẫu robot giao hàng thông minh có thể trực tiếp giao món ăn đến tận nơi và trả lời những câu hỏi với câu trả lời rõ ràng nhất.

Đặc biệt, sự kiện cũng đưa đến hàng loạt giải pháp ứng dụng công nghệ thông tin nhằm hỗ trợ khách hàng tìm kiếm cơ sở lưu trú, quán ăn, nhà hàng phù hợp. Đồng thời, thông qua các ứng dụng thông minh, ngành du lịch ở các tỉnh, địa phương tại Việt Nam sẽ dễ dàng tiếp cận với những xu hướng du lịch mới trên thế giới.

Một công nghệ hiện nay được nhiều địa điểm du lịch áp dụng đó là công nghệ 3D, thực tế ảo tăng cường nhằm trải nghiệm thị giác cho khách tham quan. Bà Nguyễn Thị Minh Phương - Trưởng Phòng Công nghệ và Thông tin Du lịch (Sở Du lịch TP HCM) cho biết, các sự kiện du lịch như Ngày hội Du lịch, Lễ hội Áo dài, Lễ hội Sông nước TP HCM... đã thu hút hàng triệu lượt khách trực tiếp và gián tiếp tương tác thông qua các nền tảng công nghệ. Các ứng dụng công nghệ mà ngành du lịch và Sở Du lịch đang thực hiện như bản đồ 3D, bản đồ 360 độ tại gần 100 điểm đến giúp du khách có thể tương tác thông minh.

Cuối cùng, các điểm du lịch ở Việt Nam đã và đang đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số vào hoạt động quảng bá những sản phẩm du lịch với nhiều hình thức phong phú, đa dạng bao gồm: thành lập trang Web, ứng dụng các trang mạng xã hội Zalo, Facebook để quảng bá, để từ đó du khách trong và ngoài nước được biết.

HƯƠNG NGỌC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 11/10/2024 lúc 09 giờ 00 phút.
Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 22A-216.93; Số máy: 1554CC3TP3090016; Số khung: MMLW74U61PG016839. Giá khởi điểm: 392.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 25/09/2024 đến ngày 08/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền

sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.5.vn)); Từ ngày 25/09/2024 đến ngày 08/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định và chịu mọi chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản.
4. Tiền đặt trước: 420.000.000 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 11/10/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 11/10/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 tại nơi trưng bày tài sản - Trụ sở Công ty TNHH Nhựa Anh Tú, địa chỉ: Thôn Đình Tú, xã Cấn Hữu, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 09/10/2024; ngày 10/10/2024 và đến 17h00 ngày 11/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 14/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Văn Chấn Yên Bái - Địa chỉ: Phường 1, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.
2. Đơn vị thực hiện đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh - Địa chỉ: Tổ 8, phố Tân Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
3. Tài sản bán đấu giá:
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 8, diện tích 220,5m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 560652 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 12/01/2018 đứng tên ông Hà Văn Hoạt và bà Hà Thị Luyến.
Ngày 23/4/2020 chuyển nhượng cho ông Lương Văn Nông (CMND số 060773045) và bà Hoàng Thị Hoa (CMND số 061087149) theo hồ sơ số 000057 CN001 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái xác nhận.
- Địa chỉ: Thôn Lũ 2, xã Phúc Sơn, huyện Văn Chấn (nay thuộc thị xã Nghĩa Lộ), tỉnh Yên Bái.
- Giá khởi điểm: 238.417.000 đồng (Hai trăm ba mươi tám triệu bốn trăm mười bảy nghìn đồng)
Giá trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Tài sản bán không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) - tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH xây dựng và kinh doanh thương mại Gia Minh tại Agribank Chi nhánh Gia Lâm theo Hợp đồng tín dụng số: 3120-LAV-202200174 ngày 26/01/2022, Hợp đồng tín dụng số: 3120-LAV-202200189 ngày 27/01/2022, Hợp đồng tín dụng số: 3120-LAV-202200195 ngày 28/01/2021 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm và bên vay vốn là Công ty TNHH xây dựng và kinh doanh thương mại Gia Minh.
- TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH xuất nhập khẩu và thương mại IMEG tại Agribank Chi nhánh Gia Lâm theo Hợp đồng tín dụng số: 3120LAV202200619 ngày 29/04/2022, Hợp đồng tín dụng số: 3120LAV202200635 ngày 05/05/2022, Hợp đồng tín dụng số: 3120LAV202200649 ngày 06/05/2022, Hợp đồng tín dụng số:

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký, mua và nộp hồ sơ: Từ ngày 25/9/2024 đến 16h00 ngày 02/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh (Trong giờ hành chính).
- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá tài sản bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25 và 26/9/2024 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính)
6. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- Tiến mua hồ sơ: 200.000 đồng - Tiền đặt trước: 47.600.000 đồng
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 01, 02 và 03/10/2024.
Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2700201006983 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Quang Minh tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 04/10/2024 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Văn Chấn Yên Bái.
Mọi chi tiết, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ với công ty theo địa chỉ trên.
Điện thoại: 0934443838, 0353087987.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO QUANG MINH

3120LAV202200662 ký ngày 09/05/2022 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm và bên vay vốn là Công ty TNHH xuất nhập khẩu và thương mại IMEG.
- Giá khởi điểm TS1: 99.304.182.060 VND; TS2: 107.446.738.253 VND;
- Tiền đặt trước TS1: 9.930.418.000 VND; TS2: 10.744.673.000 VND.
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 25/09/2024 đến hết ngày 07/10/2024 tại Công ty Sao Việt.
5. Thời gian xem hồ sơ hai khoản nợ đấu giá: ngày 01/10/2024 đến hết ngày 02/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
6. Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá TS1: 10h30 ngày 10/10/2024; TS2: 11h00 ngày 10/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
-ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT



Nâng cao chất lượng xây dựng, hoàn thiện thể chế Thi hành án dân sự



● Cục THADS TP Đà Nẵng mới đây đã tổ chức Hội nghị giao ban đánh giá kết quả công tác THADS, theo dõi THAHC 9 tháng năm 2024, triển khai nhiệm vụ trọng tâm 3 tháng cuối năm 2024. (Ảnh: Cục THADS TP Đà Nẵng)

Năm 2024, công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế về Thi hành án dân sự (THADS) luôn được Chính phủ, Bộ Tư pháp quan tâm thực hiện, coi đây là nhiệm vụ quan trọng hàng đầu trong lãnh đạo, chỉ đạo hoạt động THADS.

Ngay từ đầu năm 2024, trên cơ sở sự đồng tình, ủng hộ của các Bộ, ngành, địa phương, Bộ Tư pháp đã tham mưu Chính phủ trình Quốc hội đưa dự án Luật THADS (sửa đổi) vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2025, theo đó, dự án Luật THADS (sửa đổi) sẽ được Quốc hội khóa XV cho ý kiến tại Kỳ họp thứ 9 và thông qua tại Kỳ họp thứ 10 để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh từ thực tiễn thi hành. Đến nay, Bộ Tư pháp đã phối hợp với các Bộ, ngành liên quan thành lập Ban soạn thảo, Tổ biên tập để triển khai việc xây dựng dự án Luật. Đồng thời, Chính phủ đã chỉ đạo Bộ Tư pháp thực hiện việc xây dựng Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2015/NĐ-CP để kịp thời sửa đổi, bổ sung một số nội dung cho phù hợp; Trong kỳ, Bộ Tư pháp đã xây dựng và ban hành 06 văn bản, đề án thuộc thẩm quyền của Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp và một số quy trình, quy chế nội bộ theo Kế hoạch công tác.

Bên cạnh đó, Bộ Tư pháp cũng đã tích cực nghiên cứu, phối hợp với Bộ Công an trong xây dựng dự thảo Nghị định quy định về quản lý kho vật chứng (thay thế Nghị định số 18/2002/NĐ-CP và Nghị định số 70/2013/NĐ-CP) để trình Chính phủ ban hành; phối hợp với VKSNDTC, TANDTC trong việc tổng kết, đánh giá kết quả thi hành Bộ luật Tố tụng dân sự, Bộ luật Tố tụng hình sự, Luật Phá sản, Luật Thi hành án hình sự; phối hợp với các Bộ, ngành trong việc tham mưu, sửa đổi các nội dung liên quan đến công tác THADS trong Luật Các tổ chức tín dụng, Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản...

Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp đã chủ động ban hành Kế hoạch về triển khai thực hiện Quy định số 132-QĐ/TW ngày 27/10/2023 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án. Hệ thống THADS cũng đã chủ động đưa nội dung Quy định 132-QĐ/TW vào từng lĩnh vực công tác của từng đơn vị thông qua các hình thức phong phú, đa dạng như xây dựng Cẩm nang, ký Bản cam kết giữa các cơ quan, đơn vị, người có thẩm quyền trong cơ quan THADS...

Ngày 26/7/2024, Bộ Tư pháp tiếp tục trình Thủ tướng Chính phủ ký Quyết định số 714/QĐ-TTg ban hành Kế hoạch của Chính phủ triển khai Quy định số 132-QĐ/TW, trong đó yêu cầu các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, chính quyền địa phương, các cơ quan tiên hành tổ tụng, thi hành án, các cơ quan khác có liên quan thuộc các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quán triệt, phổ biến, triển khai thực hiện các nội dung của Quy định; nâng cao nhận thức, trách nhiệm về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong hoạt động tố tụng, thi hành án và hoạt động khác có liên quan.

Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Lãnh đạo Tổng cục THADS cũng đã ban hành nhiều văn bản, tổ chức nhiều cuộc giao ban trực tuyến và trực tiếp để phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành. Đặc biệt, Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp đã ban hành Công văn số 693-CV/BCSD về tăng cường chỉ đạo công tác THADS và tổ chức Hội nghị trực tuyến toàn quốc để chỉ đạo, quán triệt toàn Hệ thống THADS nhận thức đầy đủ, đúng đắn và thực hiện nghiêm túc các nội dung chỉ

đạo; đã trực tiếp làm việc tại 18 địa phương để chỉ đạo, quán triệt, triển khai thực hiện. Đồng thời, yêu cầu toàn Hệ thống THADS rà soát, kiểm tra, tự kiểm tra công tác của đơn vị từ năm 2015 đến nay.

Kết quả THADS năm 2024, đã thi hành xong 465.462 việc, tăng 31.752 việc (tăng 7,32%), so với cùng kỳ năm 2023; đạt tỉ lệ 69,27%. Về tiền: Đã thi hành xong 87.210 tỷ 783 triệu 146 nghìn đồng, tăng 10.077 tỷ 317 triệu 099 nghìn đồng (tăng 13,06%) so với cùng kỳ năm 2023.

Năm 2025, Bộ Tư pháp đẩy mạnh tiến độ, nâng cao chất lượng xây dựng, hoàn thiện thể chế về THADS, THAHC, trọng tâm là xây dựng Luật THADS (sửa đổi) để trình Quốc hội khóa XV bảo đảm tiến độ, chất lượng. Quá trình thực hiện cần bám sát các chính sách đã được Chính phủ thông qua: Người được THADS có quyền chủ động xác minh, chứng minh điều kiện thi hành án, đề nghị áp dụng các biện pháp bảo đảm THADS; tiếp tục đổi mới tổ chức và hoạt động của Hệ thống cơ quan THADS; khắc phục triệt để những nhược điểm đang cản trở, làm giảm hiệu lực và hiệu quả của công tác THADS; xác định đúng vai trò, quyền hạn của chấp hành viên trong trình tự, thủ tục THADS; quyền hạn, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền trong tổ chức thi hành án, như VKSND, TAND, UBND các cấp; quy định đầy đủ, đồng bộ hơn nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm đối với các cơ quan khác có liên quan trong từng giai đoạn thi hành án; đơn giản hoá thủ tục thi hành án và tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, giao dịch điện tử trong việc thực hiện thủ tục THADS. **THU NGUYỄN**

BÌNH ĐỊNH: Thi hành án dân sự vượt chỉ tiêu

Theo quyết định giao chỉ tiêu năm 2024 của Tổng cục THADS cho Hệ thống THADS tỉnh thì chỉ tiêu THADS, về việc là trên 83%, về tiền gần 47%. Qua triển khai, thực hiện các nhiệm vụ, đến ngày 23/9/2024, các cơ quan THADS trong tỉnh đã thi hành đạt và vượt chỉ tiêu. Cụ thể: Về việc: Trong số có điều kiện, đã thi hành xong 8.329 việc, đạt tỷ lệ hơn 85% (so chỉ tiêu giao vượt gần 2%); Về tiền, đã thi hành xong 654.613.555.000 đồng, đạt tỷ lệ trên

49% (vượt hơn 2% so với chỉ tiêu giao). Một số Chi cục có kết quả cao, về việc, như: Vân Canh, An Lão, An Nhơn; về tiền: Tây Sơn, Quy Nhơn và Vân Canh.

Về thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao khác như, ra quyết định thi hành án, xác minh, phân loại thi hành án, thi hành án tín dụng, ngân hàng, án kinh tế tham nhũng, theo dõi thi hành án hành chính, công tác kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, hướng dẫn nghiệp vụ thi hành án... được các cơ quan THADS trong tỉnh triển

khai, thực hiện đầy đủ, đồng bộ, kịp thời theo chỉ tiêu của Tổng cục THADS giao.

Theo lãnh đạo Cục THADS tỉnh, từ nay đến ngày kết thúc năm, tiếp tục chỉ đạo các cơ quan THADS trong tỉnh rà soát, xử lý các vụ việc đang thi hành dở dang, các chỉ tiêu, nhiệm vụ còn lại (nếu có) theo kế hoạch ban hành từ đầu năm để giải quyết dứt điểm, nâng cao hơn nữa tỷ lệ thi hành án, phấn đấu đạt vượt mức so với chỉ tiêu Tổng cục THADS giao năm 2024.

CÔNG HOÀNG

BÌNH DƯƠNG: Kiến nghị tháo gỡ khó khăn trong công tác thi hành án dân sự

Theo Cục THADS tỉnh Bình Dương, hiện nay số lượng án thụ lý trên địa bàn ngày càng tăng, giá trị thi hành lớn. Tuy nhiên, biên chế tại đơn vị chưa đáp ứng yêu cầu công việc (134/156 biên chế), ảnh hưởng tới kết quả thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Tuy nhiên, với sự chỉ đạo quyết liệt của lãnh đạo Cục, sự tập trung giải quyết án của các chấp hành viên nên kết quả THADS của toàn tỉnh trong 11 tháng đầu năm 2024 tỷ lệ về tiền đạt cao hơn so với cùng kỳ năm 2023. Cụ thể: về tiền đạt gần 42% (tăng gần 1% so với cùng kỳ năm 2023); về việc đạt hơn 61% (giảm gần 8% so với cùng kỳ năm 2023).

Một trong những điểm nổi bật trên địa bàn đó là hiệu quả từ công tác phối hợp trong lĩnh vực THADS. Theo đó, Ban Chỉ đạo THADS các cấp đã chỉ đạo hoạt động phối hợp trong công tác thi hành án, nhất là những vụ án lớn, án liên quan đến tín dụng ngân hàng, án có sự quan tâm chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS và cấp ủy, chính quyền địa phương, án phức tạp, khó khăn, vướng mắc liên quan đến nhiều ngành, có ảnh hưởng đến tình hình an ninh chính trị tại địa phương.

Song, Bình Dương là địa phương có nhiều khu, cụm công nghiệp, dịch vụ, dân số tạm trú đông, tình hình xã hội tương đối phức tạp, tranh chấp và tệ nạn xã hội phát sinh nhiều; các doanh nghiệp còn gặp khó khăn trong sản xuất, một bộ phận công nhân, người lao động thất nghiệp, không có thu nhập hoặc thu nhập thấp. Một số doanh nghiệp phải thi hành án không có điều kiện thi hành, không còn hoạt động tại trụ sở nhưng không thể thực hiện miễn, giảm theo quy định của Luật. Đó là những nguyên nhân dẫn tới tình trạng tỷ lệ đạt về việc, tiền giữa các đơn vị chưa đồng đều, kết quả thi hành án toàn tỉnh chưa đạt chỉ tiêu được giao.

Do vậy, Lãnh đạo Cục sẽ tập trung chỉ đạo các Phòng chuyên môn thuộc Cục và các Chi cục THADS trực thuộc tăng cường đơn đốc, kiểm tra tiến độ giải quyết án của từng đơn vị, từng chấp hành viên trên địa bàn để kịp thời nắm bắt, hỗ trợ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, trong đó tập trung vào các Chi cục và chấp hành viên có kết quả thi hành đạt tỷ lệ thấp nhằm bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao trong năm 2024.

Các cơ quan THADS phát huy tính chủ động trong xử lý giải quyết kịp thời, đúng pháp luật các đơn, thư khiếu nại, tố cáo của công dân, hạn chế để phát sinh khiếu nại, tố cáo vượt cấp, phức tạp, kéo dài. Cùng với đó, Cục THADS Bình Dương cũng kiến nghị sớm sửa đổi Luật THADS theo hướng thủ tục ngắn gọn, có cơ chế bảo vệ chấp hành viên; bổ sung biện pháp cưỡng chế buộc người phải thi hành án giao cổ phần, vốn góp cho người mua trúng đấu giá trong Luật THADS; sửa đổi khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản theo hướng tiền đặt trước được gửi vào một tài khoản của các cơ quan THADS.

Cục cũng kiến nghị Tổng cục THADS hướng dẫn cụ thể trường hợp đề nghị xét miễn, giảm nghĩa vụ thi hành án đối với trường hợp người phải thi hành án là doanh nghiệp không còn hoặc không có tài sản, không còn hoạt động tại nơi đăng ký kinh doanh và không xác định được địa chỉ mới. **BẢO NGỌC**

BCH phòng thủ dân sự của ngành đường bộ phải thường trực 24/24 giờ

Theo đó, dự thảo đề xuất Bộ trưởng Bộ GTVT quyết định thành lập BCH phòng thủ dân sự của Bộ để giúp Bộ trưởng thực hiện công tác phòng, chống thiên tai (PCTN) và tìm kiếm cứu nạn (TKCN) trong phạm vi quản lý.

BCH phòng thủ dân sự của Bộ gồm: BCH phòng thủ dân sự tại Cơ quan Bộ GTVT, BCH phòng thủ dân sự của Cục Đường bộ Việt Nam và BCH phòng thủ dân sự các Khu Quản lý đường bộ.

Theo dự thảo, căn cứ vào dự báo, cảnh báo loại hình thiên tai, cấp độ rủi ro thiên tai, diễn biến thiên tai, các văn bản chỉ đạo của cấp trên, Cục Đường bộ Việt Nam (đối với hệ thống quốc lộ), Sở GTVT (đối với đoạn tuyến quốc lộ được giao quản lý), UBND cấp tỉnh (đối với hệ thống đường địa phương, công trình hoặc dự án đường bộ đầu tư theo phương thức đối tác công - tư trên hệ thống quốc lộ mà UBND cấp tỉnh là cơ quan có thẩm quyền) chỉ đạo, chỉ huy triển khai thực hiện các biện pháp ứng phó sự cố, thiên tai và TKCN trong lĩnh vực giao thông đường bộ.

Dự thảo nêu rõ, các BCH phòng thủ dân sự của ngành đường bộ phải thường trực 24/24 giờ để theo dõi sát diễn biến tình hình sự cố, thiên tai; căn cứ vào mức độ nguy hiểm, ảnh hưởng của thiên tai, điều kiện địa hình và tình hình thực tế để lựa chọn, áp dụng các biện pháp ứng phó sự cố, thiên tai và TKCN phù hợp, kịp thời; trực tiếp chỉ đạo hoặc tham mưu cho Thủ trưởng cơ quan, đơn vị, chỉ đạo, điều hành bộ máy của mình thực hiện giải pháp ứng phó sự cố, thiên tai và TKCN đề ra.

Các cơ quan, đơn vị, doanh

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI:

Đề xuất quy định thành lập Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự

Bộ Giao thông vận tải (GTVT) đang lấy ý kiến đối với dự thảo Thông tư quy định về công tác phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai trong lĩnh vực đường bộ, trong đó Bộ đề xuất quy định thành lập Ban Chỉ huy (BCH) phòng thủ dân sự Bộ GTVT.



● Lực lượng chức năng hỗ trợ tìm kiếm nạn nhân tại thôn Làng Nủ (xã Phúc Khánh, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai). (Ảnh: Báo PLVN)

ngiệp đầu tư xây dựng và quản lý khai thác công trình đường bộ phải hoàn thành cơ bản các nhiệm vụ phòng ngừa thiên tai được giao trước mùa mưa, bão.

Bộ GTVT đề xuất, căn cứ vào dự báo, cảnh báo, cấp độ rủi ro thiên tai, diễn biến thiên tai, sự chỉ đạo, chỉ huy của BCH phòng thủ dân sự Bộ GTVT và BCH phòng thủ dân sự Cục Đường bộ Việt Nam, các BCH phòng thủ dân sự Khu Quản lý đường bộ, BCH phòng thủ dân sự Sở GTVT, Ban Quản lý dự án trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, có trách nhiệm:

Quyết định lựa chọn phương án, biện pháp và tổ chức thực hiện ứng phó sự cố, thiên tai và TKCN phù hợp với diễn biến thiên tai và điều kiện thực tế của địa bàn; trường hợp vượt quá khả năng, phải báo cáo Bộ GTVT, Cục Đường bộ Việt Nam (đối với hệ thống quốc lộ) và UBND cấp tỉnh (đối với đường địa phương) để

phối hợp chỉ đạo ứng phó sự cố, thiên tai và TKCN. Phối hợp với BCH phòng thủ dân sự địa phương chủ động tổ chức công tác ứng phó sự cố, thiên tai và TKCN trên địa bàn. Tổng hợp và báo cáo kịp thời tình hình thiệt hại do thiên tai gây ra và chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo.

Cứu người, bảo vệ tài sản của Nhà nước, của Nhân dân

Bên cạnh đó, dự thảo nêu rõ, khi thiên tai xảy ra, các cơ quan quản lý đường bộ, Ban Quản lý dự án, doanh nghiệp quản lý, khai thác, sử dụng kết cấu hạ tầng đường bộ và nhà thầu thực hiện bảo trì đường bộ, theo phạm vi trách nhiệm, nhiệm vụ được giao phải thực hiện các biện pháp ứng phó sự cố, thiên tai và TKCN đề ra, bảo đảm các yêu cầu sau:

Cứu người, bảo vệ tài sản của Nhà nước, của Nhân dân. Gia cố,

sửa chữa ngay tại chỗ các vị trí, khu vực công trình xảy ra sự cố để làm giảm nhẹ thiệt hại do thiên tai gây ra đối với kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ. Trường hợp sự cố xảy ra ngoài khả năng của đơn vị mình thì phải báo cáo, đề xuất ngay lên các cơ quan có thẩm quyền để được sự hỗ trợ cần thiết.

Khi thấy nguy cơ có thể xảy ra sạt lở đường bộ, đất, đá, lũ quét gây nguy hiểm cho người và phương tiện giao thông đường bộ cần triển khai việc hạn chế, phân luồng phương tiện hoặc cấm phương tiện qua lại. Giám sát, hướng dẫn và chủ động thực hiện việc hạn chế hoặc cấm người, phương tiện đi vào khu vực nguy hiểm, tuyến đường bị ngập sâu, khu vực có nguy cơ sạt lở đất, đá do mưa, lũ hoặc dòng chảy. Bảo đảm giao thông và thông tin liên lạc đáp ứng yêu cầu chỉ đạo, chỉ

huy PCTN và TKCN.

Phối hợp với BCH phòng thủ dân sự của địa phương trong việc thực hiện hoạt động tìm kiếm cứu nạn, cứu chữa người bị thương, hỗ trợ lương thực, thuốc chữa bệnh, nước uống và nhu yếu phẩm khác tại khu vực bị chia cắt, khu vực ngập lụt nghiêm trọng. Phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự an toàn xã hội tại khu vực xảy ra sự cố, thiên tai. Chấp hành chỉ đạo của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, huy động khẩn cấp về nhân lực, vật tư, phương tiện, trang thiết bị, nhu yếu phẩm để kịp thời ứng phó với thiên tai. Dừng việc ứng phó sự cố, thiên tai và TKCN khi thấy tình hình nguy hiểm có thể xảy ra với người và phương tiện, thiết bị thực hiện nhiệm vụ ứng phó thiên tai; đồng thời chỉ huy phong tỏa khu vực để bảo đảm an toàn.

Dự thảo nêu rõ, các cơ quan có thẩm quyền, nhà thầu thực hiện bảo trì đường bộ khi điều động lực lượng, vật tư, phương tiện, trang thiết bị dự phòng được giao quản lý để ứng phó sự cố, thiên tai và TKCN, phải lập đầy đủ các thủ tục điều động, chứng từ giao nhận vật tư theo quy định của pháp luật để làm căn cứ cho việc thanh toán và hoàn trả.

Trường hợp đã điều động nhân lực, phương tiện, trang thiết bị, vật tư dự phòng đến hiện trường để ứng phó sự cố, thiên tai và TKCN nhưng sự cố không xảy ra thì lập biên bản tại chỗ và mời đại diện cơ quan quản lý đường bộ, BCH phòng thủ dân sự cấp huyện hoặc UBND cấp huyện nơi có hiện trường, tham gia xác nhận biên bản làm cơ sở cho việc thanh toán. Khu Quản lý đường bộ, Sở GTVT có trách nhiệm xem xét, thẩm định và thanh toán hoặc đề nghị thanh toán cho đơn vị theo quy định. **HỒNG THƯƠNG**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Hàng bán trả lại có xuất hóa đơn?

● **Bạn Trần Bình (Đà Nẵng) hỏi:**
Công ty tôi mua hàng hóa của Công ty B. Nhưng sau đó phát hiện hàng hóa không đúng chất lượng nên công ty tôi muốn trả lại hàng hóa. Vậy trường hợp này công ty tôi có cần xuất hóa đơn hoàn trả lại hàng hóa không? Trước đó, hàng hóa Công ty B xuất 10% nhưng hiện nay mặt hàng này giảm VAT xuống còn 8%. Vậy công ty tôi sẽ xuất hóa đơn trả lại là 8% hay 10%?



● Luật sư Nguyễn Hồng Tâm.

Luật sư Nguyễn Hồng Tâm (Công ty Luật TNHH Chí Công & Thiện Tâm) cho biết: Căn cứ khoản 1 Điều 4 Nghị định 123/2020/NĐ-CP quy định về nguyên tắc lập, quản lý, sử dụng hóa đơn, chứng từ như sau: Khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ, người bán phải lập hóa đơn để giao cho người mua (bao gồm cả các trường hợp hàng hoá, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu; hàng hoá, dịch vụ dùng để cho, biếu, tặng, trao đổi, trả thay lương cho người lao động và tiêu dùng nội bộ (trừ hàng hoá luân chuyển nội bộ để tiếp tục quá trình sản xuất); xuất hàng hoá dưới các hình thức cho vay, cho mượn hoặc hoàn trả hàng hoá) và phải ghi đầy đủ nội dung theo quy định tại Điều 10 Nghị

định này, trường hợp sử dụng hóa đơn điện tử thì phải theo định dạng chuẩn dữ liệu của cơ quan thuế theo quy định tại Điều 12 Nghị định này.

Đối chiếu quy định pháp luật nêu trên, có thể thấy, khi bên mua hoàn trả hàng hóa cho bên bán thì phải xuất hoá đơn hàng bán trả lại. Như vậy, công ty bạn cần phải xuất hoá đơn hoàn trả lại hàng hóa.

Cùng với đó, căn cứ Điều 1 Nghị định 44/2023/NĐ-CP quy định về giảm thuế giá trị gia tăng như sau:

Giảm thuế giá trị gia tăng đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng

mức thuế suất 10%, trừ nhóm hàng hóa, dịch vụ sau:

Viễn thông, hoạt động tài chính, ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm, kinh doanh bất động sản, kim loại và sản phẩm từ kim loại đúc sẵn, sản phẩm khai khoáng (không kể khai thác than), than cốc, dầu mỏ tinh chế, sản phẩm hoá chất. Chi tiết tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định này.

Sản phẩm hàng hóa và dịch vụ chịu thuế tiêu thụ đặc biệt. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định này.

Công nghệ thông tin theo pháp luật về công nghệ thông tin. Chi tiết tại Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định này.

Việc giảm thuế giá trị gia tăng cho từng loại hàng hóa, dịch vụ quy định tại khoản 1 Điều này được áp dụng thống nhất tại các khâu nhập khẩu, sản xuất, gia công, kinh doanh thương mại. Đối với mặt hàng than khai thác bán ra (bao gồm cả trường hợp than khai thác sau đó qua sàng tuyển, phân loại theo quy trình khép kín mới bán ra) thuộc đối tượng giảm thuế giá trị gia tăng. Mặt hàng than thuộc Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định này, tại các khâu khác ngoài khâu khai thác bán ra không được giảm thuế giá trị gia tăng.

Các tổng công ty, tập đoàn kinh tế thực hiện quy trình khép kín mới bán ra cũng thuộc đối tượng giảm thuế giá trị gia tăng đối với mặt hàng than khai thác bán ra.

Trường hợp hàng hóa, dịch vụ nêu tại các Phụ lục I, II và III ban hành kèm theo

Nghị định này thuộc đối tượng không chịu thuế giá trị gia tăng hoặc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng 5% theo quy định của Luật Thuế giá trị gia tăng thì thực hiện theo quy định của Luật Thuế giá trị gia tăng và không được giảm thuế giá trị gia tăng.

Đối với quy định mức giảm thuế giá trị gia tăng: Cơ sở kinh doanh tính thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ được áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 8% đối với hàng hóa, dịch vụ quy định tại khoản 1 Điều này.

Đối chiếu quy định pháp luật nêu trên, từ ngày 01/7/2023 đến hết ngày 31/12/2023, thuế GTGT đối với một số loại hàng hóa được quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định 44/2023/NĐ-CP là 8%.

Bên cạnh đó, căn cứ Công văn 313/CTTPHCM-TTHT ngày 11/01/2023 của Cục Thuế TP Hồ Chí Minh hướng dẫn thuế suất thuế GTGT đối với hàng bán trả lại: Đối với hàng hóa đã mua từ tháng 02/2022 đến tháng 12/2022 (hàng hóa, dịch vụ thuộc đối tượng giảm thuế GTGT, thuế suất thuế GTGT áp dụng là 8%), đến năm 2023 phát sinh trả lại hàng thì hóa đơn trả lại hàng được lập với thuế suất thuế GTGT là 8%.

Như vậy, theo như bạn trình bày, trước đó hàng hóa Công ty B xuất 10% nhưng hiện nay mặt hàng này giảm VAT xuống còn 8%. Do đó, công ty bạn sẽ phải xuất hóa đơn với thuế giá trị gia tăng là 8%.

MINH ĐỨC - THƯƠNG THƯƠNG

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đã thụ lý và đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 164/2024/TLST-DS ngày 03/7/2024 về việc tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản. Theo đơn khởi kiện của bà Trần Thị Ngọc Thủy, sinh năm 1975. Địa chỉ: Số nhà 5D đường Âu Cơ, thôn Đại Nga, xã Lộc Nga, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Nguyễn Bá Lương, sinh năm 1970 và bà Trần Thị Chung Hậu, sinh năm 1975; Cùng nơi cư trú cuối cùng: Thôn Tân Bình, xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng trả cho bà Thủy số tiền vay gốc là 1.650.000.000 (Một tỷ sáu trăm năm mươi triệu) đồng.

Nay Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc thông báo cho ông Nguyễn Bá Lương, bà Trần Thị Chung Hậu là bị đơn trong vụ án biết và có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Số nhà 12A đường Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng để làm bản tự khai, lấy lời khai, tham gia đối chất và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ 01 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/10/2024; Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ hai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/11/2024; Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần thứ 01 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/11/2024; Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần thứ 02 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2024.

Nếu ông Lương, bà Hậu không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng thực hiện thủ tục niêm yết các văn bản tố tụng và tiến hành giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO RƠI GIẤY TỜ

TÔI TÊN LÀ NGUYỄN THANH THỦY. SỐ CCCD: 075176004540

Địa chỉ thường trú: 195 đường 30/4, KP 1, TT Dương Đông, tỉnh Kiên Giang.

Vào ngày 1/9/2023, tôi có đánh rơi nguyên bộ hồ sơ hợp đồng mua bán biệt thự số: SVIA-V15/2017/CEOPQ-HĐMBBT, đối với căn biệt thự V15 Đào Vàng, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Quốc cấp.

Tôi rất mong tìm lại được hồ sơ trên. Tôi xin chân thành cảm ơn và hậu tạ.

NGUYỄN THANH THỦY, SỐ ĐIỆN THOẠI: 0916.291.878

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 156,2m² thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại địa chỉ phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 3.554.770.000đ. Tiền đặt trước: 710.954.000đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 23/9/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 21/10/2024, ngày 22/10/2024 và ngày 23/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 09h30 ngày 24/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

- Tài sản: Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất tại Thửa đất số: 513, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: 337/12B Trần Xuân Soan, KP. 4, P. Tân Kiên, quận 7, TP. HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE040075, số vào sổ cấp GCN: CH01445 do UBND Quận 7 cấp ngày 31/3/2011, được chi nhánh VPĐK đất đai Quận 7 cấp nhập chuyển nhượng sang tên cho ông Nguyễn Khánh Hoà ngày 12/08/2020.

- Người có TSĐG: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. HCM, địa chỉ: Số 1 đường Tân Phú, P. Tân Phú, Quận 7, TP. HCM. GKĐ: 2.900.303.000 đồng; PĐT (20% GKĐ): 580.000.000 đồng.

- Xem TS: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 27/9/2024 giờ hành chính, tại 337/12B Trần Xuân Soan, KP. 4, P. Tân Kiên, quận 7, TP. HCM.

- Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, LH Cty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt -76 (Lầu 6) CMT8, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM để mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16h00 ngày 08/10/2024.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/10/2024 đến 16h00 ngày 10/10/2024.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ ngày 11/10/2024 tại 76 (lầu 6) CMT8, P.Võ Thị Sáu, Q3, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Trường THPT Tân Thông Hội

Địa chỉ: Đường Suối Lội, ấp Bàu Sim, x.Tân Thông Hội, H.Củ Chi, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/10/2024 (Đấu giá lần lượt từng tài sản), tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ Cẩn tin, trông giữ xe học sinh Trường THPT Tân Thông Hội (Địa chỉ: Đường Suối Lội, ấp Bàu Sim, x.Tân Thông Hội, H.Củ Chi, TP.HCM), cụ thể:

Stt	Tài sản đấu giá	Thời gian khai thác	Giá khởi điểm (đồng/năm học)	Tiền đặt trước (đồng)
01	Quyền khai thác dịch vụ Cẩn tin (Diện tích mặt bằng khai thác: 194,4 m ²)	03 năm học (mỗi năm học tương đương 09 tháng)	540.416.448	54.000.000
02	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe (Diện tích mặt bằng khai thác: 289,7 m ²)	03 năm học (mỗi năm học tương đương 09 tháng)	710.697.834	71.000.000

tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 23/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Từ ngày 09/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 (Trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện Các khách hàng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng và/hoặc cam kết đáp ứng các nội dung về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) nhưng không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh...

Xem tài sản: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 09/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Trường THPT Tân Thông Hội. Địa chỉ: Đường Suối Lội, ấp Bàu Sim, x.Tân Thông Hội, H.Củ Chi, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 23/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Từ ngày 09/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 (Trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện Các khách hàng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng và/hoặc cam kết đáp ứng các nội dung về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

(Về việc triệu ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh)

Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự số 952/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023, về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam; Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Lâm - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền:

1/ Ông Huỳnh Ngọc Hải, sinh năm 1994; 2/ Bà Đoàn Diệu Thương, sinh năm 1996;

Địa chỉ: Lầu 2, số 264E Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn:

1/ Ông Nguyễn Hoàng Minh, sinh năm 1980; Địa chỉ: Khu phố 8, phường Tam Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2/ Bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh, sinh năm 1994; Địa chỉ: Căn hộ 01023, Chung cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Xét thấy:

Theo kết quả xác minh của Công an phường Tam Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thì ông Nguyễn Hoàng Minh, sinh năm 1980 có đăng ký thường trú tại Khu phố 8, phường Tam Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, tuy nhiên ông Minh không có cư trú, sinh sống tại địa phương.

Theo kết quả xác minh của Công an phường Hiệp Thành, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thì Vũ Nguyễn Ngọc Anh, sinh năm 1994 hiện đang cư trú tại Căn hộ 01023, Chung cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương nhưng không sinh sống tại địa chỉ này.

Qua làm việc nguyên đơn trình bày: Ngoài địa chỉ của bị đơn được ghi trong đơn khởi kiện, Hợp đồng cho vay, Giấy đề nghị cấp tín dụng, đề nghị phát hành thẻ, Hợp đồng thế chấp xe ô tô, chứng minh nhân dân, số hồ khẩu... thì phía nguyên đơn không biết địa chỉ nào khác của ông Minh, bà Anh ở đâu và đã có đơn đề nghị Tòa án tiến hành thủ tục cấp, tổng đạt, thông báo văn bản tố tụng trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Nguyễn Hoàng Minh, sinh năm 1980; Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Khu phố 8, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh, sinh năm 1994; Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Căn hộ 01023, Chung cư Hiệp Thành 3, phường Hiệp Thành, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, được biết như sau:

Ngày 08 tháng 11 năm 2023 Toà án nhân dân thành phố Biên

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tà Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Gồm 18 tài sản: Hệ thống chuyên sơn, hút bụi, máy phay, máy cắt, máy chà.

- Giá khởi điểm: 4.306.000.000 đồng

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cùng nội dung về chuyển, di dời, trong có tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 431.000.000 đồng

- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/9/2024 đến 16h00' ngày 11/10/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tà Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ SẴN

1/Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đầu tư tài sản tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Điện thoại: 02273.743199.

2/ Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng 316.6m² đất (trong đó có 200m² đất ở, 67m² đất trồng cây lâu năm, 49,6m² đất trồng cây hàng năm khác) tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thôn Tư Cương, xã An Cầu, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình. Có vị trí, kích thước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 349375 do UBND huyện Quỳnh Phụ cấp ngày 26/12/2016 mang tên ông Phạm Văn Tả và bà Đoàn Thị Hải.

+ Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thôn Tư Cương, xã An Cầu, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

3/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 297.428.000đ (Hai trăm chín mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí chuyển quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và các loại thuế phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, chi phí trên.

* Giá trúng đấu giá: Là giá trả cao nhất của tài sản được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

* Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký mua đơn tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 17/9/2024 đến ngày 01/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đầu tư tài sản tỉnh Thái Bình (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ: Số 6, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Bên có tài sản cho những người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 30/9/2024 và ngày 01/10/2024. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm về chất lượng tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- Buổi sáng: Vào hồi 09 giờ đến 11 giờ.

+ Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 03/10/2024 đến 16h00' ngày 04/10/2024 tại Lô B2-59-60, đường số 2, Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 09/10/2024 đến ngày 11/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty từ ngày 17h00' ngày 11/10/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Thời gian: 09h00' ngày 14/10/2024.

+ Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Buổi chiếu: Vào hồi 15 giờ đến 16 giờ 30 phút.

Địa chỉ: Thôn Tư Cương, xã An Cầu, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình

6. Mức thu phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

7. Khoản tiền đặt trước, thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: + Tiền đặt trước: 59.000.000 đồng (Năm mươi chín triệu đồng).

+ Thời gian nộp: Từ ngày 01/10/2024 đến 11 giờ 30 phút ngày 03/10/2024 (Giờ hành chính).

- Số tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 102000016777 của Trung tâm Dịch vụ Đầu tư tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc dân Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình.

+ Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước khác hệ thống ngân hàng phải ghi đúng, đủ tên tài khoản như sau: Trung tâm Dịch vụ đầu tư tài sản tỉnh Thái Bình.

Nội dung: Họ và tên nộp tiền đặt trước tài sản số 108/2024/HĐ-ĐG đất Quỳnh Phụ (T.H.A)

8. Thời gian mở cuộc đấu giá tài sản: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 04/10/2024.

9. Địa điểm tổ chức đấu giá:

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đầu tư tài sản tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đầu tư tài sản tỉnh Thái Bình - số 06 Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình. ĐT: 02273.743.199

Hoặc truy cập vào cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình tại địa chỉ: <http://sotuphap.thaibinh.gov.vn> - Chuyên mục đấu giá

Hoặc địa chỉ: <http://dgtts.moj.gov.vn>

Hoặc địa chỉ: <http://trungtamdaugiaithaibinh.com.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 giờ làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN QUỲNH PHỤ, TỈNH THÁI BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Đ/C: số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM. ĐT: 028.22455120.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - Đ/C: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM. ĐT: 0919.933.281_Thanh lý tài sản VIB.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Hiệp Hoà, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An, thửa đất số: 299, tờ bản đồ số: 23. Diện tích đất 380m².

Giá khởi điểm: 1.445.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 144.500.000 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 3585, tờ bản đồ số: 7, địa chỉ: phường Mỹ Phước, Tp. Bến Cát, tỉnh Bình Dương. DT đất: 1.400,5 m².

Giá khởi điểm: 2.844.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 284.400.000 đồng.

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có BĐS tọa lạc.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 10/10/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 11/10/2024.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Bán nguyên lot không tách rời:

QSDS và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 26 tại địa chỉ số 265/47B Nơ Trang Long, Phường 11, quận Bình Thạnh, TP.HCM, DT đất 67,6 m², đất ở tại đô thị, THSD lâu dài.

Người có tài sản 02,03,04: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trường Sơn, Đ/C: 26 Trường Sơn, Phường 2, Q.Tân Bình, TP.HCM

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 23/09/2024 đến 17h00 ngày 11/10/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 09/10/2024 đến 17h00 ngày 11/10/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 14/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 952/2023/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

1.1. Buộc ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh thanh toán cho Pvccombank số tiền 392.953.469 đồng (Ba trăm chín mươi hai triệu, chín trăm năm mươi ba nghìn, bốn trăm sáu mươi chín đồng), bao gồm 277.510.116 đồng nợ gốc, 87.882.833 đồng nợ lãi và 27.560.520 đồng nợ thế tin dụng (tạm tính đến ngày 19/5/2023);

1.2. Buộc ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh thanh toán phần nợ lãi phát sinh tính theo lãi suất quá hạn được thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 214/2020/HĐTD/PVB-CNHCM.DVKHCLS ngày 28/9/2020 và Giấy đề nghị cấp tín dụng, để nghị phát hành thẻ tín dụng kiểm hợp đồng tín dụng số 223/2020/HĐTD/PVB - CNHCM.DVKHCLS ngày 15/10/2020 kể từ ngày 20/5/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

1.3. Kể từ ngày bán án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Vũ Nguyễn Ngọc Anh không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi quá hạn phát sinh thì Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành bản án/bản quyết của Tòa án bảo đảm tài sản có thế

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Thị Thư, sinh năm 1956; địa chỉ: Chung cư Masteri, phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Mạnh Nghị, sinh năm 1959; nơi cư trú cuối cùng: số nhà 322/D, phường 11, quận 10, TP. Hồ Chí Minh (là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Phạm Thị Ánh) phải có mặt tại trụ sở Tòa án (địa chỉ: 310 CMT8, KP.1, P. Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) để:

Tham gia phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án hành chính giữa người khởi kiện bà Nguyễn Thị Thủy với người bị kiện UBND huyện Vĩnh Cửu vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 9 năm 2024.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 149,7m2 đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 61, địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ036469, số vào sổ cấp GCN: CS 00036, cấp ngày 31/01/2019 cho ông Nguyễn Hữu Dân, sinh năm 1976, địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trong tổng số 149,7m2 đất có 37,9m2 thuộc chỉ giới quy hoạch phát triển giao thông đường bộ).

Nơi có tài sản: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

4. Giá khởi điểm: 1.217.070.749 đồng; Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 23/9/2024 đến hết ngày 15/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 15, 16 và 17/10/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 ngày 18/10/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trong, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao quản lý sử dụng có diện tích 107,4m2 (ONT) tại thửa đất số 545, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: TDP Văn Cốc 1, phường Văn Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Giấy CNQSDĐ mang tên ông Thân Đức Hoach, giá khởi điểm là: 2.399.256.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS thị xã Việt Yên. Đường Dương Quốc Cơ, TDP Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản 2: Quyền sử dụng thửa đất số 227, tờ bản đồ số 46, diện tích 390m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất tại đường A, khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, Giấy CNQSDĐ đất đứng tên ông Phạm Thị Kiền, bà Nguyễn Thị Minh An. Giá khởi điểm là: 17.629.050.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Yên. TDP Hoàng Hoa Tâm, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

3. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.

4. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 400 triệu đồng; Tài sản 2: 2 tỷ đồng

5. Thời gian tổ chức DG: Tài sản 1: 08h00'; Tài sản 2: 10h00' cùng ngày 11/10/2024

6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thu, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát
Trụ sở: 139, Mạc Đăng Doanh, Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

2.Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự Quận Sơn Trà – địa chỉ: 02 An Mỹ 8 Phường An Hải Tây, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3.Tài sản đấu giá:
3.1.Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 378, TĐĐ số 26, tại TĐ 03 (cũ), nay là TĐ 02 Phường Mân Thái, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng - Theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 150646, số vào sổ cấp GCN: CT5 216023 do Sở TN và MT thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/3/2021 đứng tên Ông Huỳnh Quang Vinh.

3.2.Tài sản 2: Nhà và đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 111, TĐ 89 Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng - Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 856000 do Ủy ban Nhân dân Quận Sơn Trà cấp ngày 29/5/2020 cho Ông Dương Mạnh và bà Lê Thị Thuý, chuyển nhượng cho Ông Phan Văn Đức và bà Lê Thị Bé ngày 24/7/2020.

3.3.Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 84-25;TĐĐ số:KT01; địa chỉ: Khu dân cư Phường Mỹ mở rộng, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (209 Chính Hữu, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng)- Theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AK 482984, vào sổ cấp GCN H06585 do UBND Quận Sơn Trà cấp ngày 17/09/2007 cho Ông Phan Phú Sinh và bà Nguyễn Thị Thủy.

4.Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:
*T1: 1: GKĐ: 2.969.225.000 đồng, bước giá: 20.000.000 đồng, tiền đặt trước: 350.000.000 đồng.
*T2: GKĐ: 2.039.601.477 đồng, bước giá: 10.000.000 đồng, tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.
*T3: GKĐ: 13.700.000.000 đồng, bước giá: 20.000.000 đồng, tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng.

-Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

5.Kế hoạch tổ chức đấu giá:
-Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
+ T5 1, 2 từ 08 giờ ngày 18/9 – 16 giờ 30 ngày 07/10/2024 tại trụ

sở công ty.
+ Tài sản 3 từ 08 giờ ngày 18/9 đến 16 giờ 30 ngày 08/10/2024 tại trụ sở công ty.

-Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
+ T5 1, từ 08 giờ ngày 18/9 – 17 giờ ngày 07/10/2024 tại 50/10 Lê Bôi, Phường Mân Thái, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

+ Tài sản 2 từ 08 giờ ngày 18/9 - 17 giờ ngày 07/10/2024 tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 111, TĐ 89 Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

+ Tài sản 3: từ 08 giờ ngày 18/9 đến 17 giờ ngày 08/10/2024 tại 209 Chính Hữu, Phường Phước Mỹ, thành phố Đà Nẵng.

-Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:
+ Thời gian: T5 1, 2: từ 08 giờ 00 ngày 07/10 đến 16 giờ 30 ngày 09/10/2024, T5 3 từ 08 giờ 00 ngày 08/10 đến 16 giờ 30 ngày 10/10/2024. Nếu khách hàng thỏa thuận được với công ty đấu giá thì có thể nộp tiền sớm hơn thời gian trên. (khi khách hàng nộp tiền phải gửi liên chuyển tiền/chiều từ chuyển tiền cho công ty ngay chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 09/10/2024 (T5 01,02) và chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 10/10/2024 (T5 03) để làm căn cứ tổ chức đấu giá).

+ Cách thức: nộp vào tài khoản công ty số 0052100003418009 tại Ngân hàng Phương Đông Chi nhánh Trung Việt của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở công ty theo nội dung quy chế do công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
+ Tài sản 1: 09 giờ 00 ngày 10/10/2024
+ Tài sản 2: 14 giờ 00 ngày 10/10/2024
+ Tài sản 3: 14 giờ 00 ngày 11/10/2024.

Địa điểm: Hội Trường Tòa nhà Diamond Time số 35 Thái Phiên, thành phố Đà Nẵng.

Mọi chi tiết xin liên hệ công ty đấu giá hợp danh Đại Việt phát, địa chỉ 139, Mạc Đăng Doanh, Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0914, 112184 - 0906.444500.

Tất cả các tài sản trên được đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Bộ Tư Pháp: dgts.moj.gov.vn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 L6 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso.vn>); thời gian đấu giá ngày 07/10/2024.

Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 14 giờ 30 phút.

Tài sản bán đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu KIA SOLUTO đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-306.08; Số máy: G4LCM1013489; Số khung: RNYAB41MSMC221705. Giá khởi điểm: 281.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MAZDA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-429.16; Số máy: P520746572; Số khung: RN2B14AA6MM072675. Giá khởi điểm: 468.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Kamaz đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 61H-072.04; Số máy: 740300G2820838; Số khung: XTC65400K1343652. Giá khởi điểm: 386.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu THACO TOWNER đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 62C-151.98; Số máy: 48AL00012715; Số khung: 45ACLC016993. Giá khởi điểm: 81.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 và Tài sản 02 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 03 và Tài sản 04 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P.Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh.

Thời gian: Từ ngày 20/09/2024 đến ngày 04/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 L6 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 03 và Tài sản 04). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 L6 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 03 và Tài sản 04). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết xem khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Hòa Thành (Số 1, hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, Kp.Hiệp Hòa, P.Hiệp Tân, Tx.Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: QSDĐ diện tích 186m2 (CLN: 62m2; ODT: 124m2), thuộc thửa đất số 625 và 793, tờ bản đồ số 9, do bà Hồ Chí Nguyệt Minh và ông Nguyễn Thành Nhơn đứng tên và tài sản trên đất là: 01 nhà cấp 4, mái che, nhà vệ sinh, trụ bê tông, bồn inox 1000L, giếng khoan.

Giá khởi điểm: 3.077.420.648 đồng; Tiền đặt trước: 615.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Kp.Long Thành, P.Long Thành Trung, Tx.Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/9/2024 đến 16h30 ngày 15/10/2024 tại chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 18/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, P.4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Láng Chu, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng 252 m2 đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Quyền sử dụng 180m2 đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

4. Nơi có tài sản: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

5. Giá khởi điểm: 69.512.325 đồng; Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 23/9/2024 đến hết ngày 14/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 14, 15 và 16/10/2024.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 86,5m2; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời gian sử dụng: Lâu dài, tại thửa đất số: 10N04 , tờ bản đồ: Đ.Đo (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 15/4/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, nay thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 17), địa chỉ thửa đất (Nơi có tài sản): Khu 3 (nay là tổ dân phố số 2), thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 151951, cấp ngày 24/8/2010 cho bà Lê Thị Nhật, sinh năm 1946 (Thực tế bà Lê Thị Nhật sinh năm 1948), địa chỉ thường trú: Khu 3 (nay là tổ dân phố số 2), thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất.

4. Giá khởi điểm: 3.013.700.000 đồng; Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 23/9/2024 đến hết ngày 21/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL từ ngày 21/10/2024 đến hết ngày 23/10/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

-Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, KP Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị.

-Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh và Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Địa chỉ: Đường Lương Thế Vinh, Khu phố 6, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm: (Bán riêng lẻ) Tài sản kê biên, xử lý gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 715879, vào sổ cấp GCN số CS 00732 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 14/01/2022 cho Ông Nguyễn Thanh Huỳnh và Bà Nguyễn Thị Ái Vân, với các đặc điểm như sau: Thửa đất số 426; Tờ bản đồ số 8; Diện tích: 139,7m2; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m2 (Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 39,7m2 thời hạn sử dụng đến 8/2070;

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 715880, vào sổ cấp GCN số CS 00732 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 14/01/2022 cho Ông Nguyễn Thanh Huỳnh và Bà Nguyễn Thị Ái Vân, với các đặc điểm như sau: Thửa đất số 427; Tờ bản đồ số 8; Diện tích: 168,9m2; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m2 (Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 68,9m2 thời hạn sử dụng đến 8/2070.

Địa chỉ 02 tài sản: Thôn Xuân Tiến, xã Gio Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

Giá khởi điểm:
+Tài sản 1: 478.981.869 đồng
+Tài sản 2: 527.260.331 đồng

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

-Tiền mua hồ sơ:
+Tài sản 1: 200.000 đồng/01 hồ sơ (không hoàn lại).
+Tài sản 2: 500.000 đồng/01 hồ sơ (không hoàn lại).

- Tiền đặt trước:
+Tài sản 1: 95.000.000 đồng
+Tài sản 2: 105.000.000 đồng

- Bước giá:
+Tài sản 1: 5.000.000 đồng
+Tài sản 2: 6.000.000 đồng

+ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/10 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng), nộp vào số Tài khoản 345704077686866 tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (HDBank), Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến hết ngày 08/10/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên, liên hệ trước với công ty để hướng dẫn (Trong giờ hành chính).

+ Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

-Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị.

-Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà

Địa chỉ: 12-14 Phạm Ngũ Lão, Phường Đông Thanh, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, xử lý:
01 Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 922556 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 15/06/2021, đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Đông Hà chính lý ngày 04/12/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Huy và Bà Hoàng Thị Bông, với các đặc điểm như sau: Thửa đất số 485; Tờ bản đồ số 08; Địa chỉ: Khu ODT 3 - Dự án Xây dựng CSHT khu vực Bắc Sông Hiếu, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Diện tích: 260m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái tổ chức đấu giá: Tài sản có định, vật tư thiết bị, công cụ, dụng cụ bán thanh lý năm 2024 của Công ty cổ phần thủy điện Thác Bà bao gồm 103 loại tài sản.
Giá khởi điểm: 531.686.608Đ (Năm trăm ba mươi một triệu sáu trăm tám mươi sáu nghìn sáu trăm linh tám đồng chẵn) Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT.
- Xem tài sản: Từ ngày 25/9/2024 đến 15h ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Kho nhà máy Thủy điện Thác Bà, Tở dân phố 1, thị trấn Thác Bà, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 20/9/2024 đến 16h ngày 07/10/2024 (vào các ngày làm việc trong tuần trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước. Tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ 7h30 đến 16h30 các ngày 07,08,09/10/2024.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu vào 09h ngày 10/10/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái, tổ 8 phường Yên Thịnh, TP Yên Bái.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ số điện thoại: 02163.856.699.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH YÊN BÁI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 625, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại địa chỉ 5813/1/6 đường Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số CI 792175, số vào sổ cấp GCN CS10496 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 01/11/2021 cho ông Hàng Việt Dũng và Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Quận 12 lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tờ vẽ bản đồ Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 11/06/2024. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 625; TĐĐ: 34; DT: 113,4m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: đất ở tại đô thị; THSD lâu dài. Theo BDHTVT-áp ranh: Khu đất DT: 114,5m2 (theo hiện trạng); Nhầm thửa: 18 (TPC: 18-1, 18-2, 18-3); 625 (TPC: 625-1, 625-2); TĐĐ: số 34, Bản đồ địa chính PHiệp Thành, Quận 12, TP. HCM (Theo tài liệu năm 2005). TS gắn liền với đất: Theo GCN: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; BTDĐ: 89,3 m2; DTS: 138,5m2; HTS: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp III. Theo BDHTVT-áp ranh: Hiện trạng bên trên: Tường gạch, lợp gỗ mái tôn, tường gạch mái tôn, mái tôn. Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định đã tạo chỉnh trang, lộ giới hẻm phía Tây Bắc 5m.
Giá khởi điểm: 5.986.627.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 18/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 15/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TPHCM
Người có TSDG: Cuc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, Quận Gò Vấp, TPHCM.
Tên tài sản, nơi có TSDG: QSHNƠ và QSDĐO tại thửa đất số 74-1, tờ bản đồ số 61 Phường 13 địa chỉ số 764/21 Phạm Văn Chiêu (số cũ 1/13 Thống Nhất), P.13, Q. Gò Vấp, TP. HCM theo GCN QSHNƠ và QSDĐO hồ sơ gốc số 2762/2002 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 04/10/2002 và Bản đồ hiện trạng vị trí do trung tâm đo đạc bản đồ SƠ T&MT TPHCM lập ngày 29/01/2021; Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do trung tâm đo đạc bản đồ Sở T&MT TPHCM lập ngày 29/01/2021. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 74-1; TĐĐ số: 61; Phường 13.DT: 67,56m2; HTSD: Riêng: 67,56m2. Theo BDHTVT: Khu đất DT: 83,8m2; Nhầm thửa: Một phần thửa số 74; TĐĐ: số 61, Bô địa chính Phường 13, Q. Gò Vấp (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: Địa chỉ: 1/13 Thống Nhất, Phường 13, Q. Gò Vấp; Tổng DTXD: 85,62m2; DTXD: 67,56m2; Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn; Số tầng: 01 + lửng. Theo BVSĐ nhà ở, đất ở: Địa chỉ: 764/21 Phạm Văn Chiêu, P.13, Q. Gò Vấp; Số tầng: 2; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, sàn gạch BTCT, mái tôn; Tổng DTXD theo hiện trạng: 162,1m2 (Tầng 1 (DTXD): 83,8m2; Tầng 2: 78,3m2; Tầng 2: 78,3m2; Tầng 1 (DTXD): 4,0m2; Tầng 2: 3,8m2); DTXD hợp lệ: 154,3m2 (Tầng 1 (DTXD): 79,8m2; Tầng 2: 74,5m2). Lưu ý: Diện tích đất không phù hợp quy hoạch: thuộc phạm vi Hành lang Kỹ thuật: 4,0 m2. Lộ giới Hẻm xi măng phía Tây Bắc: 6,0 m và hành lang kỹ thuật giữa cả dãy nhà (đường cống thoát nước): 2,0 m. Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự chưa thu giữ được, người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan.
Giá khởi điểm: 4.760.889.671 đồng * Tiền đặt trước: 20%/GKD
Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 14h00 ngày 18/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TPHCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 15/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Tổ chức có tài sản đấu giá: Công an huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tang vật bị phạm hành chính bị xử lý tịch thu theo Quyết định xử phạt bị phạm hành chính số 1944/QĐ-XPVPHC ngày 10/7/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình gồm: 116m3 đất, cát lấp sụn và 01 xe ô tô tải ben (tự đẩy), nhậm hiệu TMT; biển kiểm soát: 73C-125.89; màu sơn: xanh; số khung: RRT11881DG1A00462; số máy: YC4E16020E37E3G00395; năm sản xuất: 2016; nước sản xuất: Việt Nam; tình trạng: xe đã qua sử dụng.
 - Giá khởi điểm: 137.803.750 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm linh ba nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).
 - Nơi có tài sản đấu giá (Nơi trưng bày tài sản): Trụ sở Công an huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Tiền đặt trước: 27.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký (Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu đồng).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (Không giới hạn số vòng). Bản tron gói có tài sản trên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện:
 - Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.
 - Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uyên, Ba Đồn, Quảng Bình.
 - Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là:
 - Quyển sử dụng đất thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 22 tại khu phố 2, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình có diện tích 76,9m2, trong đó 75,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 1,9m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến 19/7/2064.
 - Quyển sử dụng đất thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 22 tại khu phố 2, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình có diện tích 199,4m2, trong đó 75,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 124,4m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến 19/7/2064.
 - Công trình xây dựng nằm trên 02 thửa đất:
 - 01 ngôi nhà xây có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, hiện và phòng lồi đổ bê tông; Nhà chính là nhà 3 gian, trần bằng gỗ, mái lợp ngói, nền láng xi măng. Nhà phụ (nhà bếp) là nhà 3 gian, mái lợp ngói, nền láng xi măng. Nhà chính và nhà phụ có kết cấu liên kết, có tổng diện tích xây dựng là 88,7m2, trong đó có 34,7m2 thuộc diện tích thửa đất 173 và 54,0m2 thuộc diện tích thửa đất số 96, tờ bản đồ số 22 tại khu phố 2, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Gian mát có diện tích 27,1m2, kết cấu trụ bê tông cốt thép, kèo bằng gỗ lợp brix xi măng.
 - Mái che lợp tôn, khung sắt, có diện tích 51,3m2.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 26/8/2022)

- giá khởi điểm đã được thông báo.
- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.
 - Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.
 - Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
 - Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/10/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trước ngày 01/10/2024) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/10/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt (Việt Nam đồng) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tiền (Việt Nam đồng) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng Thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/10/2024.
 - Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, làm thủ tục đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Tổng giá khởi điểm: 1.841.481.508 đồng.
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu có)
- Tiền đặt trước: 368.200.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/10/2024 và ngày 08/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 09/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM THÔNG BÁO ĐGTS:

- Quyển sử dụng đất diện tích 109,2m2 Nam thông báo ĐGTS: TS: Quyển sử dụng đất diện tích 109,2m2 thuộc thửa số 1046, tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh. GKĐ: 3.925.631.000đ. Tiền đặt trước: 785.126.200đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: số 33/7B Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 01/10/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 20/9/2024 đến 17h00 ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 15/10/2024, ngày 16/10/2024 và ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h30 ngày 18/10/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, thông báo tổ chức đấu giá:

- TS1: Quyển sử dụng đất diện tích 1100m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 344, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất. GKĐ: 2.685.854.000 đồng. TĐT: 537.170.800 đồng.
- TS2: Quyển sử dụng đất diện tích 1100m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 823, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất. GKĐ: 2.567.881.000 đồng. TĐT: 513.576.200 đồng.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 01/10/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính), tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Nhận tiền đặt trước: ngày 08/10/2024, ngày 09/10/2024 và ngày 10/10/2024 (trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ đăng ký, nộp hồ sơ trực tiếp từ 08h00 ngày 20/9/2024 đến 17h00 ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính) tại số 79 đường 44, P.14, Q.Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Tổ chức đấu giá tài sản lúc 09h30 ngày 11/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN TP HCM: số 79 đường 44, quận Gò Vấp, TP. HCM. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 01: Bán nguyên lô không tách rời:
Quyển sử dụng đất thuộc thửa đất số 707, tờ bản đồ số 37 tại thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh, diện tích 80,1 m2, sử dụng riêng. Đất trồng cây hàng năm khác, THSD Đến năm 2065.
Quyển sử dụng đất thuộc thửa đất số 747, tờ bản đồ số 37 tại thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh, diện tích đất 2080,1 m2, MĐSD: Đất ở tại đô thị 1741,8 m2, đất trồng cây lâu năm 338,7 m2; HTSD: Đất ở tại đô thị lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2065.
Giá khởi điểm: 29.000.000.000 đồng, đặt trước 2.900.000.000 đồng.
- Tài sản 02: Quyển sử dụng đất thuộc thửa đất số 502, tờ bản đồ số 27, tại phường Long Trường, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP.Hồ Chí Minh, diện tích 429,27 m2, MĐSD: Đất ở đô thị, THSD lâu dài. Giá khởi điểm 8.200.000.000 đồng, đặt trước 820.000.000 đồng.
Người có tài sản 01,02: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quận 3 TP.HCM, Đ/c: Tầng trệt, 1, 2, 3, 4 và 5 Toà nhà Comeco, số 549 Điện Biên Phủ, phường 3, Quận 3, TP.HCM.
Tài sản 03: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Hồ Tây tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện quy định mua bán nợ. (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 24/03/2022 là: 53.534.086.374 đồng, trong đó dư nợ gốc là 16.602.720.000 đồng, dư nợ lãi là 36.931.366.374 đồng).
- Biện pháp bảo đảm khoản nợ: Căn nhà thuộc thửa đất BK 103 khu II, tờ bản đồ 24, tại số 329 đường Trần Hưng Đạo, P. Cổ Giang, Q.1, TP. HCM; 02 Quyển sử dụng đất tại thửa đất số 299 và thửa đất số 300, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, TP.HCM; Quyển sử dụng đất thửa đất số 504, tờ bản đồ số 01 tại P.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uyên, Ba Đồn, Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1322, tờ bản đồ số 10 tại tổ dân phố Xuân Lộ, phường Quảng Đức, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyển sử dụng đất có diện tích 106,6m2 trong đó 99,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 7,6m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2064.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - +01 ngôi nhà cấp 4, một tầng, có kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch, tờ trật son hoàn thiện với diện tích xây dựng 106,6m2, xây dựng và hoàn công năm 2014.
 - + Trụ cổng bê tông, cao 2m, kích thước 50cm x 50cm.
 - + Cảnh chắn lòng bằng sắt, kích thước 2m x 2m.
 - Ghi chú: Ngôi nhà có một phần diện tích 7,6m2 xây dựng trên diện tích đất trồng cây hàng năm đã được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các thành viên tham gia đấu giá phải thực hiện người mua trúng đấu giá tài sản phải thực hiện các thủ tục để chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thực hiện các thủ tục để hợp thức hóa theo yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/6/2024)
 - Giá khởi điểm: 1.351.550.628 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đầu giá hợp danh Hùng Dũng.
- Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên.
- Tên tài sản đấu giá:
 - Toàn bộ quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1069, tờ bản đồ số 18; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM059170 số vào sổ cấp GCN 00402/CĐ do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/8/2013, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 08/3/2021 mang tên Nguyễn Thị Thủy Nga. Tài sản trên đất có 01 nhà xây 2 tầng, mái đổ bê tông cốt thép, xây dựng năm 2019 và 01 bể bơi. Đất và tài sản trên đất theo sơ đồ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,K,L,P,Q,R,S,U,V, hiện trạng tại thửa 1969 là 552,6m.
 - Tài sản 2: Toàn bộ quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 798, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM059170 số vào sổ cấp GCN CH02677 NCN số QĐ 13531/QĐ - UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021(chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thủy Nga, không cấp GCN mới).
 - Tài sản 3: Toàn bộ quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 059181 số vào sổ cấp GCN CH02688 NCN số QĐ 13531/QĐ - UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày

- người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu có)
- Tiền đặt trước: 270.300.000 đồng.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- 08/3/2021(chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thủy Nga, không cấp GCN mới). Tài sản trên đất có 02 gian gara để ô tô. Đất và tài sản trên đất theo hiện trạng năm tại thửa 802 là 43,7m nằm ở thửa số 1069 là 15,7m.
(03 tài sản nêu trên liên kết nhau, bản tron gói có 03 tài sản và diện tích thực tế).
- Giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 5.199.814.800đ (Năm tỷ, một trăm chín mươi chín triệu, tám trăm mười bốn nghìn, tám trăm đồng).
"Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản và lệ phí có thẩm quyền do người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng) thực hiện theo quy định của pháp luật".
- Tiền đặt trước: tham gia đấu giá: 1.039.000.000 (Một tỷ không trăm ba mươi chín triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký đấu giá: Các ngày 09/10;11 tháng 10 năm 2024.
- Bước giá đấu giá tài sản: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 10/10/2024 (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 tại Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đầu giá hợp danh Hùng Dũng. Địa chỉ: Tầng 2, số 279A đường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Thông tin chi tiết liên hệ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đầu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ: 0961.344.648

CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÙNG DŨNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
- Quyên sử dụng đất có diện tích đất 942m2 (Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 975m2) tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: Xóm Tây Ninh, xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định của ông Trần Văn Thảo, bà Phạm Thị Hiền đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY801105 ngày 17/8/2021 mang tên ông Trần Văn Thảo và bà Phạm Thị Hiền, địa chỉ: xóm 22, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tõ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.188.373.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/9/2024 đến 16h00' ngày 15/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật):
- + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

- Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 tại: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: Xóm Tây Ninh, xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 15/10/2024 đến ngày 17/10/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 17/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 18/10/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 16.09/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội:

- 1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- 2.Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm: Tài sản bán đấu giá: 01 (một) chiếc xe ô tô Vinfast màu trắng, BKS: 30H-065.66; loại xe ô tô con, nhãn hiệu VINFAST; số loại LUX SA; màu sơn Trắng; dung tích xi lanh 1997; số máy 210850044VF20SUV; số khung RXPAB2RXXGMV003066; số chỗ ngồi 07; xe đã qua sử dụng, có nhiều vết trầy xước, một số chỗ móp méo, lốp xe xẹp; chủ xe Nguyễn Minh Quân. (Kèm Giấy đăng kiểm ghi năm sản xuất xe: 2021).
- Giá khởi điểm: 522.500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; TDP 13 – Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
- 3.Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước: -Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/09/2024 đến 17h00' ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim,

- quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Tại Kho vận chuyển của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 09 Thụy Phương, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 07/10/2024; 08/10/2024; đến 17h00' ngày 09/10/2024;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hộ: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- 4.Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức cuộc đấu giá.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 10/10/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá số 1: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
- 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- 6. Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
- Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
- Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- 1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 17/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
- 2. Tài sản đấu giá là: Quyên sử dụng đất thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 07, diện tích 3.808m2 tại thôn Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL993428 tháng 8 năm 2012.(tài sản kê biên của ông bà Lê Xuân Tinh - Nguyễn Thị Thoa).
- Về đất: Địa chỉ: thửa số 61, tờ bản đồ số 07, tại thôn Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 3.808m2
- Mục đích sử dụng đất: + 400m2 đất ODT + 3.408m2 đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài, CLN đến 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng (Phần diện tích sau khi được Văn phòng Đăng lý đất đai huyện Lâm Hà đo đạc hiện trạng là 3.771m2 trong đó diện tích thuộc lộ giới là 278m2, diện tích còn lại 3.493m2)
- Tài sản trên đất:

- Nhà ở riêng lẻ, tường bao quanh, nén lát gạch, nền sân bê tông cốt thép, diện tích 6,8m x 23,5m = 159,8m2, nội hiện bê tông và tôn kẽm)
- Nhà trước kinh doanh, tường gạch bao quanh, nén xi măng, mái tôn kẽm, diện tích 19,3m x 11,9m = 229,67m2
- Mái vòm lợp tôn kẽm neri xi măng diện tích 24m. 12,5m = 300m2
- 03 giếng đào sâu khoảng 15m trong đó có 1 giếng đang sử dụng và 02 giếng không sử dụng.
- Cây trồng trên đất:
- Cây mít thường: 01 cây (khoảng 7 năm tuổi)
- Cây hồng xiêm: 03 cây (khoảng 4 năm tuổi)
- Cây sầu riêng: 04 cây (khoảng 8 năm tuổi)
- Cây cà phê với loại B: 209 cây (trên 04 năm tuổi)
- Bụi chười : 05 bụi
- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa số 61, tờ bản đồ số 07, tại thôn Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
- 3.Tổng giá khởi điểm: 13.087.712.208 đồng (Mười ba tỷ không trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm mười hai ngàn hai trăm lẻ tám đồng).
- 4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
- 5.Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 14/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- 6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
- 7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
- 8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyên sử dụng đất diện tích 224m2 (CLN) trong tổng diện tích đất 834m2 tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn) của ông Nguyễn Văn Đổng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY831755 ngày 17/2/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Đổng.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 559.414.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/9/2024 đến 16h00' ngày 15/10/2024 (trừ cho ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
- + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân

- phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 tại: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn), Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 15/10/2024 đến ngày 17/10/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 17/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 15h00' ngày 18/10/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Trần Thị Lợi) – Địa chỉ: số 2/267 V6 Nguyễn Giáp, P. Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Tài sản đấu giá: Quyên sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 156, 160 tờ bản đồ số 01 BDC xã Long Thạnh Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dâu, Phường Tân Phú, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích khu đất 720,7m2 (Các bên đương sự yêu cầu và cơ quan thi hành án không kê biên bán đấu giá phần diện tích đất có tường xây: 0,3m2, người mua được tài sản đấu giá nhận bàn giao phần diện tích thực tế còn lại là: 720,4m2); Hình thức sử dụng: Riêng; Hướng: Bắc trờng.
- Giá khởi điểm: 29.749.024.789 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 5.949.800.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 14/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại một phần thửa đất số 156, 160 tờ bản đồ số 01 BDC xã Long Thạnh Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dâu, Phường Tân Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 14/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGD Vạn Thành An và nộp/khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
- Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
- Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- 1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 17/10/2024. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
- 2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyên sử dụng đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng là tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Văn Tư và bà Phùng Thị Thu.
- Tài sản 1: Quyên sử dụng đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 04 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 221242 ngày 13/7/2018.
- * Về đất
- Địa chỉ: thửa đất số 34, tờ bản đồ số 04 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;
- Diện tích đất: 3.770m2 (trong đó có 300m2 đất ODT và 3.470m2 đất CLN)
- Diện tích đất thực tế theo kết quả đo đạc ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 3.759m2 trong đó có 300m2 đất ODT và 3.459m2 đất CLN - Đất có 467m2 CLN thuộc HLAT đường bộ, có 437m2 CLN thuộc HLBV suối.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị 300m2 Đất trồng cây lâu năm 3.470m2
- Thời hạn sử dụng đất: ODT : lâu dài ; CLN: đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất thu tiền sử dụng đất: 300m2; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3.470m2
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- * Tài sản trên đất:
- Nhà ở: Nhà xây cấp 4, tường gạch nén lát gạch man, cửa sắt, mái lợp tôn điện tích 99,6m2
- Sân bê tông diện tích 84,7m2
- Sân bê tông diện tích 84,7m2

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
- 1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm: * Tài sản bán đấu giá gồm: Quyên sử dụng đất bị kê biên có diện tích 104m2 tại thửa số 357, tờ bản đồ số 41, Khu đô thị sinh thái Sông Hồng, Nam Đầm Vạc, Khai Quang, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 552773 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/12/2015 mang tên Công ty Cổ phần Thương mại Sông Hồng Thủ đô đã đổi tên thành Công ty cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Vĩnh Phúc. Tài sản gắn liền với thửa đất số 357/2015/SGHĐB ngày 01/8/2017). Hiện nay, ông Hoàng Trung Tròn và bà Nguyễn Thị Nở đang trực tiếp quản lý, sử dụng các tài sản này.
- * Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.599.310.678đ (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, ba trăm mười nghìn, sáu trăm bảy mươi tám đồng). Giấy trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản.
- 2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần thương mại Sông Hồng Thủ đô đã đổi tên thành Công ty cổ phần tập đoàn Sông Hồng Vĩnh Phúc (đảm bảo nghĩa vụ cho Công ty Cổ phần xây dựng Minh An). Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 nhà bê tông cốt thép 03 tầng cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm: cây cối, tường rào, sân vườn, cổng, hiện nay, ông Hoàng Trung sinh năm 1947 và bà Nguyễn Thị Nở sinh năm 1951 đang trực tiếp quản lý, sử dụng các tài sản này. (Tài sản thể chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 02/2017/5982953/HĐBB ngày 01/8/2017). Hiện nay, ông Hoàng Trung Tròn và bà Nguyễn Thị Nở đang trực tiếp quản lý, sử dụng các tài sản này.
- 3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: -Ngày 18 tháng 9 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).
- 3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 26 tháng 9 năm 2024 & ngày 27 tháng 9 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: số 18, đường Lý Nam Đế, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- * Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.
- 3.3 Địa điểm bán hồ sơ: - Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.
- 4. Tiền đặt trước, tiến hồ sơ tham gia đấu giá: - Tiền đặt trước: 700.000.000đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng trên một hồ sơ);
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ);Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.
- 5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ quyền nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 10 năm 2024(thứ tư);
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau: + Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;
- + Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;
- + Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
- 6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.
- 7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá (đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);
- 8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản; Bước giá bán tài sản 5.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Năm triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.
- 9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 10 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường UBND phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- 10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên-tỉnh Vĩnh Phúc.
- Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT:021 13861970/ 0912535999.Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Địa chỉ: Thị Trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
- Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- 1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm: 1.1 Tài sản bán đấu giá gồm: Quyên sử dụng diện tích 120m2 đất ở thuộc thửa số 203, tờ bản đồ 27 (Nay theo hệ tọa độ VN-2000 là thửa đất số 127a, tờ bản đồ số 36), tại tổ dân phố Đồi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C872601, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1511.QSDĐ/522/QĐ-UB do UBND huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phú (Nay là huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc) cấp ngày 08/11/1993 đứng tên ông Trần Văn Thăng, tại xã An Hòa, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phú (Nay là tổ dân phố Đồi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc). (Có trích đo địa chính thửa đất kèm theo).
- * Tài sản trên đất gắn liền với đất gồm có: 02 trụ công; 02 cánh cửa sắt loại cửa xếp; hệ thống tường bao loan xàng gạch trát xi măng; 01 cây vù sưa; 02 cây vải, 03 cây sưa; 01 mái tôn khung sắt; 01 sân lát gạch nung đỏ diện tích khoảng 70m 2; 03 bậc đá gratio dùng để đi từ ngoài công vào sân nhà ông Trần Văn Thăng và bà Nguyễn Thị Thanh.
- 1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 826.598.505đ (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm linh năm đồng).
- Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản.
- 2. Nguồn gốc pháp lý tài sản: Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án kê biên, xử lý Tài sản của ông Trần Văn Thăng và bà Nguyễn Thị Thanh bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương & Quyết định về việc giám giá tài sản số: 17/QĐ-CC-THADS ngày 16 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc - đính kèm.
- 3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.
- 3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: - Ngày 18 tháng 09 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).
- 3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 03 tháng 10 năm 2024 & ngày 04 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: tổ dân phố Đồi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.
- * Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.
- 3.3 Địa điểm bán hồ sơ: - Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.
- 4. Tiền đặt trước, tiến hồ sơ tham gia đấu giá: - Tiền đặt trước: 140.000.000đ (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng).
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.
- 5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trung giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ quyền nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 10 năm 2024(thứ tư);
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau: + Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;
- + Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;
- + Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
- 6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.
- 7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá (đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);
- 8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản; Bước giá bán tài sản 3.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Ba triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.
- 9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 10 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường UBND thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.
- 10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.
- Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT:021 13861970/0912535999.Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

Dùng giấy tờ giả bán xe tải lấy 1,5 tỷ đồng

Ông Bùi Bảo Quốc (SN 1988, ngụ phường Tân Hòa, TP Biên Hòa, Đồng Nai) vừa có đơn tố giác tội phạm với ông Đinh Xuân Duy (SN 1990, ngụ ấp 1, xã Sông Nhạn, Cẩm Mỹ, Đồng Nai) về hành vi “Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan tổ, chức” và “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo hồ sơ, ông Quốc có nhu cầu mua xe tải để kinh doanh vận tải. Do có quen biết, ông Duy tự giới thiệu là chủ sở hữu và muốn bán xe tải hiệu HINO BKS 60H-076.35 cho ông Quốc.

Duy đưa ra cả vệt ghi số 001059 do Công an huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 30/12/2022 đứng tên Đinh Xuân Duy. Cả vệt ghi xe tải số khung: RNJFM8JW&NXX10438; Số máy: J08EWD14498; Số loại: FM8JW7A; màu trắng; 3 chỗ ngồi.

Ông Duy còn đưa ra một hợp đồng vận chuyển giữa mình và một Cty chăn nuôi, cho rằng chiếc xe trên đang dùng vào việc vận tải. Ông Quốc kiểm tra thông tin trên cả vệt trùng khớp thông tin trên căn cước công dân ông Duy nên tin tưởng xe là của ông Duy. Hai bên thỏa thuận giá mua bán 1,657 tỷ đồng, kèm theo hợp đồng vận chuyển.

Ngày 3/6/2024, hai bên đến Văn phòng Công chứng (VPCC) Phan Thiên Dương (QL1A, Lập Thành, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất) lập hợp đồng mua bán. Công chứng viên (CCV) Phan Thiên Dương kiểm tra cả vệt xe, đối chiếu giấy tờ tùy thân, chứng thực hợp đồng mua bán số công chứng 1456, quyền số 6/2024/TP/CC-SCCHĐGD giữa hai bên.

Ngay sau khi ký hợp đồng mua bán, ông Quốc trả ông Duy 1,5 tỷ đồng, số tiền còn lại sẽ được trả khi hoàn tất thủ tục sang tên xe. Theo ông Quốc, ngày 10/8/2024, ông mang hợp đồng, giấy tờ đến cơ quan thẩm quyền

ĐỒNG NAI:

Nghi án làm giả giấy tờ xe lừa tiền tỷ

Xe tải đứng tên cha và đang thế chấp ở ngân hàng nhưng ông Duy bị cho là vẫn làm giả giấy tờ xe (cà vệt) thành đứng tên mình, mang bán cho người khác chiếm đoạt 1,5 tỷ đồng. Khi bị phát hiện, ông Duy đã viết giấy thừa nhận hành vi.



● Xe tải BKS 60H-076.35. (Ảnh: Trần Tiến)



● Trưởng VPCC Phan Thiên Dương thừa nhận không phát hiện cà vệt xe là giả. (Ảnh: Trần Tiến)

Ngày 30/8/2024, ông Quốc đến địa chỉ thường trú của ông Duy tại ấp 1, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ. Tại đây, ông Quốc nhìn thấy xe 60H-076.35 và qua tìm hiểu được biết xe này đang được cha ông Duy rao bán cho người khác. Xác định đây sẽ là tang vật vụ án, để bảo vệ quyền lợi hợp pháp của mình, ông Quốc đã thuê xe đò kéo đến tỉnh đưa xe tải này về cơ quan chức năng. Tuy nhiên, cha ông Duy không đồng ý, sự việc được trình báo công an xã.

Ông Dương Văn Nở, cán bộ công an xã xác nhận, sau khi nhận được thông tin trình báo, công an xã đã cử ông Nở xuống để nắm tình hình. Tại đây, thấy sự việc vượt quá thẩm quyền giải quyết công an xã, đã yêu cầu các bên đưa xe về trụ sở công an huyện để giải quyết.

Về phía Công an huyện cho biết, ngày 30/8/2024 tiếp nhận vụ việc trên. Tuy nhiên, sau khi xét thấy vụ việc mua bán xe được lập hợp đồng tại VPCC tại huyện Thống Nhất, nên Công an huyện Cẩm Mỹ đã hướng dẫn các bên liên hệ Công an huyện Thống Nhất để được giải quyết.

Về phía Công an tỉnh Đồng Nai, cho biết sẽ trả lời sau với các câu hỏi PV đặt ra về sự việc.

để làm thủ tục sang tên xe thì cơ sở hữu là ông Đinh Xuân Nội (cha ông Duy) và xe này đang được thế chấp tại VPBank Chi nhánh TP HCM; không đủ điều

kiện để tiến hành thủ tục mua bán, sang tên cho ông Quốc. Phát hiện sự thật, ông Quốc nhiều lần liên hệ để giải quyết sự việc. Ngày 21/8/2024, ông Duy viết giấy thừa nhận đã làm giả cả vệt xe, hợp đồng vận chuyển để chuyển nhượng cho ông Quốc.

Ông Duy hứa sẽ trả lại số tiền đã nhận. Tuy nhiên, khoảng 1 tiếng sau (cùng ngày 21/8), ông Duy lại viết bản cam kết khẳng định xe tải BKS 60H-076.35 là của Duy nhưng nhờ cha đứng tên giúp để được ngân hàng cho vay. Duy cam kết đến ngày 30/8 sẽ tất toán khoản vay tại ngân hàng, lấy cà vệt thật để tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán với ông Quốc. Đồng thời, ông Duy viết giấy bàn giao xe tải 60H-076.35 cho ông Quốc.

Ông Quốc đến địa chỉ thường trú của ông Duy tại ấp 1, xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ. Tại đây, ông Quốc nhìn thấy xe 60H-076.35 và qua tìm hiểu được biết xe này đang được cha ông Duy rao bán cho người khác. Xác định đây sẽ là tang vật vụ án, để bảo vệ quyền lợi hợp pháp của mình, ông Quốc đã thuê xe đò kéo đến tỉnh đưa xe tải này về cơ quan chức năng. Tuy nhiên, cha ông Duy không đồng ý, sự việc được trình báo công an xã.

Ông Dương Văn Nở, cán bộ công an xã xác nhận, sau khi nhận được thông tin trình báo, công an xã đã cử ông Nở xuống để nắm tình hình. Tại đây, thấy sự việc vượt quá thẩm quyền giải quyết công an xã, đã yêu cầu các bên đưa xe về trụ sở công an huyện để giải quyết.

Về phía Công an huyện cho biết, ngày 30/8/2024 tiếp nhận vụ việc trên. Tuy nhiên, sau khi xét thấy vụ việc mua bán xe được lập hợp đồng tại VPCC tại huyện Thống Nhất, nên Công an huyện Cẩm Mỹ đã hướng dẫn các bên liên hệ Công an huyện Thống Nhất để được giải quyết.

Về phía Công an tỉnh Đồng Nai, cho biết sẽ trả lời sau với các câu hỏi PV đặt ra về sự việc.

để làm thủ tục sang tên xe thì cơ sở hữu là ông Đinh Xuân Nội (cha ông Duy) và xe này đang được thế chấp tại VPBank Chi nhánh TP HCM; không đủ điều

kiện để tiến hành thủ tục mua bán, sang tên cho ông Quốc. Phát hiện sự thật, ông Quốc nhiều lần liên hệ để giải quyết sự việc. Ngày 21/8/2024, ông Duy viết giấy thừa nhận đã làm giả cả vệt xe, hợp đồng vận chuyển để chuyển nhượng cho ông Quốc.

Ông Duy hứa sẽ trả lại số tiền đã nhận. Tuy nhiên, khoảng 1 tiếng sau (cùng ngày 21/8), ông Duy lại viết bản cam kết khẳng định xe tải BKS 60H-076.35 là của Duy nhưng nhờ cha đứng tên giúp để được ngân hàng cho vay. Duy cam kết đến ngày 30/8 sẽ tất toán khoản vay tại ngân hàng, lấy cà vệt thật để tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán với ông Quốc. Đồng thời, ông Duy viết giấy bàn giao xe tải 60H-076.35 cho ông Quốc.

HẢI PHÒNG:

Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý đất đai, cấp sổ đỏ

Hôm qua (24/9), Đoàn giám sát chuyên đề của HĐND TP Hải Phòng về thực hiện các quy định của pháp luật trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (sổ đỏ) trên địa bàn TP làm việc với UBND huyện Tiên Lãng.

Theo báo cáo của UBND huyện, từ 1/7/2021 - 30/6/2024, đã cấp 569 sổ đỏ lần đầu với đất ở cho cá nhân và hộ gia đình; 5 sổ đỏ đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân; cấp sổ đỏ lần đầu cho 4 cơ sở tín

ngưỡng, phối hợp Sở TN&MT hoàn thiện hồ sơ cấp sổ đỏ cho 5 cơ sở tôn giáo trên địa bàn... Tổng số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã thu nộp ngân sách nhà nước hơn 214 tỷ đồng. Đến nay, toàn huyện đã cấp 45.454 sổ đỏ lần đầu, đạt tỷ lệ 95%...

UBND huyện kiến nghị, đề xuất HĐND TP thông qua việc giám sát, đánh giá đúng thực trạng công tác cấp sổ đỏ. Đề nghị TP tiếp tục đầu tư kinh phí, chỉ đạo thực hiện triển khai đề án tổng thể xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên 13 quận, huyện của TP hoàn thành đúng kế hoạch.

Sau khi kiểm tra thực tế tại bộ phận một cửa ở một số xã và nghe báo cáo, ý kiến của các thành viên Đoàn giám sát, Chủ tịch HĐND TP Phạm Văn Lập chia sẻ với các khó khăn của huyện trong công tác cấp sổ đỏ như về nguồn lực, cán bộ,

hồ sơ lưu trữ... Đồng thời đề nghị UBND huyện tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin vào quản lý đất đai, cấp sổ đỏ. Ngoài ngân sách TP, huyện cần quan tâm bố trí kinh phí hoạt động cho bộ máy hoạt động trong lĩnh vực này để đảm bảo yêu cầu, nhiệm vụ. THỦY LINH

Chấm dứt hoạt động dự án chợ đô thị phía Đông TP Hải Dương

Sở KH&ĐT tỉnh Hải Dương vừa có thông báo về chấm dứt hoạt động dự án đầu tư chợ đô thị phía đông TP Hải Dương của Cty TNHH Việt Đức; thu hồi Quyết định 702/QĐ-UBND ngày 22/3/2016 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án này. Nhà đầu tư có

trách nhiệm hoàn thành các thủ tục thanh lý dự án đầu tư và thực hiện nghĩa vụ của nhà đầu tư theo quy định pháp luật.

Dự án sử dụng hơn 7.000m² đất tại lô 02.2 ở đường Lương Thế Vinh, phường Hải Tân (TP Hải Dương), tổng mức đầu tư 62 tỷ đồng. Quy mô chợ dân sinh loại II. Thời gian hoàn thành, đưa vào hoạt động trước 31/12/2016.

Tuy nhiên, đầu 2017, Cty Việt Đức đề xuất điều chỉnh dự án, trong đó có mục tiêu kết hợp trung tâm thương mại dịch vụ và căn hộ. Sau khi rà soát, tỉnh khẳng định mục tiêu điều chỉnh không phù hợp mục đích sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng khu thương mại - du lịch - đô thị mới phía đông TP Hải Dương và chương trình phát triển nhà ở đã được duyệt.

HOÀNG GIANG

Phápluật VIETNAM
● Tổng Biên tập: TS VŨ HOÀI NAM
● Phó Tổng Biên tập: HÀ ANH BÌNH, TRẦN NGỌC HÀ, VŨ HỒNG THŨY
● Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn báo in: HOÀNG VĂN TOÀN
● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ): 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc): 581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng): 10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung): Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên): 92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.
● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long): 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BẢO: B51
Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)