



TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:

Mỗi quốc gia đều đóng một vai trò quan trọng trong bản giao hưởng lớn của thời đại



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại phiên Thảo luận chung cấp cao Đại hội đồng Liên hợp quốc khóa 79. (Ảnh: TTXVN)

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm kêu gọi các quốc gia cần tăng cường đoàn kết, chung tay, cùng hành động, hợp tác chặt chẽ, phát huy cao độ vai trò của các thể chế toàn cầu, đặc biệt là Liên hợp quốc và các tổ chức khu vực, trong đó có ASEAN, nhằm đạt mục tiêu cao nhất là chấm dứt chiến tranh, xóa bỏ mọi hình thức áp bức, bóc lột, kiến tạo hòa bình, xây dựng thế giới tốt đẹp và đem đến hạnh phúc cho nhân loại.

Trang 3



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH "GUƠNG SÁNG PHÁP LUẬT"

"Người mẹ pháp luật" của những trẻ em bị xâm hại

"Tôi và con gái nợ Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ cả cuộc đời" - dòng tâm sự của một bà mẹ có con bị xâm hại gói trọn sự biết ơn, kính trọng đối với người nữ Luật sư đã và đang dành rất nhiều thời gian, công sức theo đuổi pháp lý miễn phí cho những số phận trẻ em bị xâm hại, bạo hành.



Trang 7

Bảo đảm người dân được tham gia bảo hiểm y tế theo nhóm đối tượng phù hợp



Trang 4

DIỄN ĐÀN "KINH DOANH VÀ PHÁP LUẬT NĂM 2024": Hoạt động ý nghĩa gắn kết cơ quan quản lý nhà nước với cộng đồng doanh nghiệp



Trang 5

QUÂN KHU 1: Phát huy phẩm chất Bộ đội Cụ Hồ ở Sư đoàn 306



Trang 6

Để có những doanh nghiệp "đầu đàn" dẫn dắt nền kinh tế



Trang 9

Phát triển du lịch thể thao để kích cầu kinh tế địa phương



Trang 12

Thủ tướng Phạm Minh Chính đối thoại chính sách với chuyên gia, doanh nghiệp trong và ngoài nước

Trong khuôn khổ tham dự Diễn đàn Kinh tế TP Hồ Chí Minh lần thứ 5 với chủ đề "Chuyên đổi công nghiệp, động lực mới cho phát triển bền vững TP Hồ Chí Minh", chiều 25/9, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã đối thoại chính sách với các chuyên gia, lãnh đạo các tập đoàn lớn trong nước và quốc tế.

Phiên đối thoại chính sách được diễn ra sôi nổi, thực chất, dưới hình thức hỏi đáp. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cùng lãnh đạo các Bộ, ngành trao đổi sâu rộng với các chuyên gia, doanh nghiệp trong và ngoài nước về định hướng chính sách kinh tế của Việt Nam, nhất là trong lĩnh vực chuyên đổi công nghiệp, phát triển xanh, bền vững; chính sách thu hút đầu tư nước ngoài; các chính sách, đặc thù và bút phá khuyến khích, kêu gọi đầu tư trong những lĩnh vực trên...

Phát biểu kết thúc cuộc đối thoại, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính bày tỏ vui mừng trước việc TP Hồ Chí Minh tổ chức Diễn đàn kinh tế lần thứ 5 với quy mô lớn hơn, thu hút đông đảo các nhà quản lý, nhà khoa học, chuyên gia, doanh nghiệp trong nước và nhiều quốc gia, các tổ chức quốc tế.

Phân tích tình hình thế giới hiện nay, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho rằng các vấn đề tác động tới mọi người dân và tại tất cả các quốc gia, do đó phải có cách tiếp cận toàn cầu, tiếp cận toàn dân, nhất là đối với cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4.

Thông tin về các yếu tố nền tảng của Việt Nam, Thủ tướng Chính phủ cho biết, Việt Nam đang thực hiện đường lối đổi mới với 3 trụ cột: Xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, của dân, do dân, vì dân; nền dân chủ xã hội chủ nghĩa; nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa. Trong quá trình này, không hy sinh công bằng, tiến bộ xã hội, an sinh xã hội, môi trường lấy tăng trưởng kinh tế đơn thuần.

Nêu rõ vị trí, vai trò của TP Hồ Chí Minh đối với cả vùng và cả nước, Thủ tướng Chính phủ đánh giá TP Hồ Chí Minh luôn đi đầu trong đổi mới, luôn là trung tâm tăng trưởng, tiên phong trên nhiều lĩnh vực, trong đổi mới cơ chế, chính sách, phát triển kinh tế - xã hội bền vững, bảo đảm an sinh xã hội, chăm lo đời sống người dân.

Thủ tướng đồng tình cao với ý kiến của các đại biểu về yêu



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính phát biểu tại phiên đối thoại. (Ảnh: TTXVN)

Trước đó, sáng 25/9, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã dự, thực hiện nghi thức khánh thành và ra mắt Trung tâm Cách mạng Công nghiệp lần thứ tư (C4IR) TP Hồ Chí Minh đặt tại Khu công nghệ cao ở thành phố Thủ Đức.

cầu chuyển đổi công nghiệp toàn diện tại TP Hồ Chí Minh, xây dựng một TP văn minh, hiện đại, ngang tầm lịch sử, Nhân dân năm sau luôn được hạnh phúc, ấm no hơn năm trước, phát triển hài hòa giữa thiên nhiên và con người, giữa kinh tế, xã hội, môi trường. Thủ tướng tin tưởng với sự nỗ lực của Đảng bộ, chính quyền, người dân, doanh nghiệp và sự ủng hộ, hợp tác, giúp đỡ của bạn bè quốc tế, TP sẽ đạt được mục tiêu này...

Đối với các đối tác, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính mong muốn dành cho Việt Nam ưu đãi về tài chính; đẩy mạnh chuyển giao công nghệ để Việt Nam tham gia vào chuỗi giá trị, chuỗi cung ứng, chuỗi phân phối toàn cầu; góp phần đào tạo nguồn nhân lực cho Việt Nam; chia sẻ kinh nghiệm trong quản trị; đóng góp ý kiến cho Việt Nam hoàn thiện thể chế... **T.HAI**

ADB: Tăng trưởng GDP của Việt Nam ước đạt 6% trong năm 2024

Ngày 25/9, Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB) công bố báo cáo Triển vọng phát triển châu Á (ADO) tháng 9, theo đó đưa ra dự báo tăng trưởng kinh tế tích cực cho Việt Nam.

Tại báo cáo này, ADB dự báo, tăng trưởng GDP của Việt Nam ước đạt 6% trong năm 2024 và 6,2% trong năm 2025. Giám đốc Quốc gia ADB tại Việt Nam Shantanu Chakraborty cho biết, nền kinh tế Việt Nam phục hồi mạnh mẽ trong nửa đầu năm 2024 và tiếp tục duy trì đà tăng trưởng, bất chấp những bất ổn trên toàn cầu. Sự phục hồi ổn định đạt được do sản xuất công

ng nghiệp cải thiện và thương mại gia tăng mạnh mẽ. Trong đó, lĩnh vực công nghiệp tiếp tục là động lực chính của tăng trưởng, khi cầu bên ngoài đối với các mặt hàng điện tử xuất khẩu chủ lực góp phần gia tăng sản xuất. Kinh tế Việt Nam phục hồi cũng được hỗ trợ bởi sự khôi phục của các ngành dịch vụ và sản lượng nông nghiệp ổn định.

Tuy nhiên, ông Shantanu Chakraborty cũng chỉ ra rằng, nhu cầu trong nước còn yếu và triển vọng kinh tế toàn cầu vẫn khó khăn làm tăng thêm sự bất ổn. **NGỌC MINH**

CHÀO NGÀY MỚI

Nguy cơ khôn lường từ nạn "thối giá" trong đấu giá đất

Nạn "thối giá" khi đấu giá đất thời gian qua đã được phát hiện, phản ánh nhiều lần tại một số địa phương như TP HCM, Hà Nội. Đã đến lúc phải có biện pháp xử lý dứt điểm. Trong báo cáo gửi Văn phòng Chính phủ mới đây, Bộ Xây dựng đã có những nhận xét được đánh giá rất thẳng thắn, nhìn thẳng vào sự thật: "Hiện tượng trả rất cao một số lô rồi bỏ cọc, tạo mặt bằng giá ảo để thao túng thị trường. Việc mua đi, bán lại nhiều lô đất nhằm thu lợi bất chính diễn ra phổ biến ở nhiều nơi, thậm chí mang tính tổ chức".

Hơn tháng qua, một số phiên đấu giá đất tại ngoại thành Hà Nội xôn xao dư luận, "rung chuyển" thị trường. Một số cuộc thu hút hàng nghìn hồ sơ tham dự, gấp hàng chục lần số lô đất bán ra. Có phiên đấu giá xuyên đêm, lô cao nhất trúng với giá hơn 133 triệu đồng một m²; gấp 18 lần mức giá khởi điểm. Thực tế, tất cả những lô đất được "thối giá" đều đã bị bỏ cọc.

Theo Bộ Xây dựng, tình trạng "thối giá" đất vừa qua bị tác động bởi một số nguyên nhân: Mức khởi điểm phù hợp

thu hút nhiều người tham gia, số tiền đặt cọc thấp, nhiều băng nhóm đầu tư chuyên nghiệp tham gia "thối giá" rồi bán lại ngay để trục lợi.

Nếu không có các biện pháp dẹp vấn đề này, sẽ tác động tiêu cực đến mặt bằng giá đất, cung - cầu nhà ở, thị trường bất động sản.

Hệ lụy đầu tiên là giá đất bị "thối" có thể được lấy làm thông tin tham chiếu, xác định và tạo mặt bằng giá mới cao hơn thực tế. Tâm lý nhà đầu tư cũng bị ảnh hưởng, kéo theo sự tăng giá của các sản phẩm nhà ở, bất động sản. Giá đất tăng sẽ làm chi phí đầu vào, giá bán bất động sản tăng theo. Các DN khó có cơ hội đầu tư dự án bất động sản giá bình dân, mà buộc phải làm nhà cao cấp mới có thể thu hồi vốn.

Chưa hết, còn có hệ lụy nguồn cung trong tương lai có thể bị hạn chế khi những cá nhân, tổ chức kinh doanh bất động sản làm ăn chân chính không còn muốn phát triển dự án, sản phẩm nữa. Nạn "thối giá" đất còn gây khó cho thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư với

các dự án sử dụng vào mục đích công cộng. Người có đất bị thu hồi cũng dễ bị kích động, có thể khiếu nại và đòi bồi thường cao hơn, gây mất ổn định xã hội.

Đề dẹp nạn "thối giá" khi đấu giá đất, Bộ Xây dựng đề xuất nguyên tắc xử lý tận gốc là hoàn thiện quy định pháp luật liên quan đấu giá đất, như tăng tiền đặt cọc, xác định giá khởi điểm sát thị trường, rút ngắn thời gian nộp tiền trúng đấu giá, sàng lọc người tham gia để hạn chế đối tượng có mục đích đầu cơ; có chính sách đánh thuế riêng với trường hợp đứng tên nhiều nhà đất, mua đi, bán lại nhà đất nhiều lần trong thời gian ngắn để trục lợi...

Những đề xuất trên của Bộ Xây dựng được dư luận đồng tình. Thậm chí một số ý kiến cho rằng cần có những quy định nghiêm hơn nữa, như cấm người bỏ cọc tham gia đấu giá đất trong nhiều năm, ngoài mặt tiền cọc còn bị phạt tiền; rút ngắn hơn nữa thời gian nộp tiền sau khi công bố kết quả đấu giá, không cho các đối tượng "thối giá" "lướt sóng", gây nhiễu loạn thị trường, làm tiền người có nhu cầu thực. Cần làm chặt như vậy, để thị trường bất động sản được ổn định, phát triển ngày càng lành mạnh; đảm bảo công bằng xã hội và quyền có nhà ở của mọi công dân.

HUỲNH NGỌC HIỂU

Tăng cường liên kết kinh tế giữa Việt Nam, Lào, Campuchia

Theo tin từ Bộ Ngoại giao ngày 25/9, ngày 24/9, nhân dịp tham dự khóa họp lần thứ 79 Đại hội đồng Liên hợp quốc (ĐHĐ LHQ) tại New York, Hoa Kỳ, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn đã chủ trì cuộc Ấn sáng làm việc với Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao Lào Saleumxay Kommasith và Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao và Hợp tác quốc tế Campuchia Sok Chenda Sophea.

Tại cuộc gặp, 3 bên bày tỏ nhất trí về tầm quan trọng của tình hữu nghị, gắn bó mật thiết giữa ba nước đối với sự phát triển của mỗi nước; khẳng định mối quan hệ này là sự tiếp nối truyền thống khách quan, tất yếu vốn có từ trong lịch sử quan hệ ba nước. Trong bối cảnh khu vực và quốc tế có nhiều biến động phức tạp, 3 Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao nhấn mạnh vai trò và giá trị chiến lược của tinh thần đoàn kết, tin cậy lẫn nhau; tăng cường tuyên truyền sâu rộng để nâng cao nhận thức cho các tầng lớp Nhân dân, nhất là thế hệ trẻ ba nước về tầm vóc, ý nghĩa và giá trị lịch sử của quan hệ hợp tác giữa ba nước.

Nhằm tăng cường hơn nữa quan hệ giữa 3 nước và triển khai các thỏa thuận, kết quả chuyển thăm cấp cao giữa 3 nước, 3 Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao nhất trí tiếp tục duy trì, phát huy hiệu quả và làm sâu sắc hơn các cơ chế 3 bên; đẩy mạnh hợp tác thực chất giữa Bộ Ngoại giao 3 nước, tăng cường chia sẻ thông tin, quan điểm, phối hợp lập trường về các vấn đề khu vực và quốc tế cùng quan tâm. Đồng thời, tăng cường kết nối hạ tầng giao thông, liên kết kinh tế giữa 3 nước; đẩy mạnh giao lưu, tập huấn thanh niên và lãnh đạo trẻ nhằm vun đắp cho quan hệ lâu bền giữa 3 nước...

HÀ DUNG

Đẩy mạnh tự chủ ở các cơ sở giáo dục nghề nghiệp

Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam vừa tổ chức Hội nghị đánh giá việc sắp xếp và hoạt động của các cơ sở giáo dục nghề nghiệp (GDNN) thuộc hệ thống Công đoàn dưới sự chủ trì của Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Nguyễn Đình Khang.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Nguyễn Đình Khang cho biết, hiện nay, các đơn vị GDNN thuộc tổ chức Công đoàn đang đứng trước thời điểm rất quan trọng để xác định nhiệm vụ của các đơn vị. "Hiện nay đã có quy hoạch mạng lưới GDNN cũng như các quy định về công tác dạy nghề, các chính sách khác tiếp tục thay đổi. Do vậy, nếu các đơn vị GDNN thuộc hệ thống công đoàn không kịp thay đổi, không tính toán phương án thì hoạt động sẽ không hiệu quả. Ngoài ra, còn áp lực về khoa học công nghệ, các ngành mới sẽ ra đời, kéo theo sự thay đổi về đội ngũ công nhân, từ đó đòi hỏi các đơn vị phải thích ứng", ông Nguyễn Đình Khang cho biết.

Nhấn mạnh tầm quan trọng của việc xây dựng được phương án tự chủ, trong đó phải tự chủ về chương trình, nhân sự, ông Nguyễn Đình Khang yêu cầu trong quá trình xây dựng phương án tự chủ, cần triển khai tốt việc xây dựng đề án vị trí việc làm, căn cứ theo thuyết minh của từng đơn vị. Ngoài ra, tự chủ nhưng phải đảm bảo tiêu chí, định hướng khi thành lập đơn vị. Bên cạnh đó, các đơn vị phải cập nhật các chính sách mới về công tác dạy nghề để hoạch định kế hoạch hoạt động trong tương lai.

H.GIANG

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:

Mỗi quốc gia đều đóng một vai trò quan trọng trong bản giao hưởng lớn của thời đại

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm kêu gọi các quốc gia cần tăng cường đoàn kết, chung tay, cùng hành động, hợp tác chặt chẽ, phát huy cao độ vai trò của các thể chế toàn cầu, đặc biệt là Liên hợp quốc và các tổ chức khu vực, trong đó có ASEAN, nhằm đạt mục tiêu cao nhất là chấm dứt chiến tranh, xóa bỏ mọi hình thức áp bức, bóc lột, kiến tạo hòa bình, xây dựng thế giới tốt đẹp và đem đến hạnh phúc cho nhân loại.

Củng cố đoàn kết, đề cao đối thoại, loại bỏ đối đầu

Theo tin từ Bộ Ngoại giao ngày 25/9, ngày 24/9, theo giờ địa phương, tại Trụ sở Liên hợp quốc (LHQ) ở New York, Hoa Kỳ đã diễn ra Lễ khai mạc phiên thảo luận chung cấp cao Đại hội đồng (ĐHĐ) LHQ khóa 79 với chủ đề “Không để ai bị bỏ lại phía sau: Hành động đoàn kết để thúc đẩy hoà bình, phát triển bền vững, phẩm giá con người vì các thể hệ hôm nay và tương lai”. Phiên họp có sự tham dự của 155 người đứng đầu Nhà nước và Chính phủ của các quốc gia thành viên LHQ, cùng đại diện lãnh đạo các tổ chức quốc tế và khu vực. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã phát biểu tại phiên Thảo luận chung.

Tại phiên Thảo luận chung đầu tiên, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã có bài phát biểu với thông điệp mạnh mẽ và toàn diện về “Củng cố chủ nghĩa đa phương, cùng hành động để kiến tạo tương lai hoà bình, ổn định, thịnh vượng và bền vững cho mọi người dân”.

Nhận định thế giới đang trải qua những thay đổi mang tính thời đại, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho rằng, hoà bình, hợp tác, phát triển đang đối mặt với những khó khăn, thách thức mới, nghiêm trọng hơn, như cạnh tranh chiến lược gay gắt, nguy cơ căng thẳng, đối đầu, va chạm trực diện gia tăng, các thể chế đa phương và lòng tin vào hợp tác toàn cầu đang bị xói mòn; các thách thức an ninh phi truyền thống đang đẩy lùi những nỗ lực phát triển của nhân loại.

Trong bối cảnh đó, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước kêu gọi các quốc gia cần tăng cường đoàn kết, chung tay, cùng hành động, hợp tác chặt chẽ, phát huy cao độ vai trò của các thể chế toàn cầu, đặc biệt là LHQ và các tổ chức khu vực, trong đó có ASEAN, nhằm đạt mục tiêu cao nhất là chấm dứt chiến tranh, xóa bỏ mọi hình thức áp bức, bóc lột, kiến tạo hoà bình, xây



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại phiên Thảo luận chung cấp cao Đại hội đồng Liên hợp quốc khóa 79. (Ảnh: TTXVN)

dựng thế giới tốt đẹp và đem đến hạnh phúc cho nhân loại.

Chia sẻ tầm nhìn của Việt Nam về tương lai, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh hoà bình, ổn định là nền tảng để kiến tạo một tương lai thịnh vượng và các quốc gia, nhất là các nước lớn, cần tuân thủ luật pháp quốc tế, Hiến chương LHQ, hành xử có trách nhiệm, tuân thủ các cam kết, đóng góp vào công việc chung, củng cố đoàn kết, sự chân thành, lòng tin, đề cao đối thoại, loại bỏ đối đầu.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho rằng cần khơi thông, huy động, sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực phục vụ phát triển, ưu tiên cho các “vùng trũng” trong thực hiện các Mục tiêu phát triển bền vững, hỗ trợ các nước đang phát triển về nguồn vốn ưu đãi, chuyên gia công nghệ tiên tiến, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, tạo thuận lợi về đầu tư, thương mại...

Kêu gọi sớm thiết lập những khuôn khổ quản trị toàn cầu thông minh, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh cần có tầm nhìn dài hạn về khoa học - công nghệ, nhất là công nghệ mới nổi như trí tuệ nhân tạo, thúc đẩy sự phát triển tiến bộ, đồng thời chủ động ngăn chặn, đẩy lùi những hiểm họa đối với hoà bình, phát triển bền vững và nhân loại.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho rằng cần có tư duy mới, nỗ lực thúc đẩy chuyển đổi, tập trung vào chuyển đổi số, chuyển đổi xanh và chuyển đổi quản trị toàn cầu, từ đó giúp các quốc gia tăng cường sức chống chịu, năng lực tự cường. Việc cải tổ các cơ chế đa phương phải bảo đảm tốt hơn tính đại diện, công bằng, minh bạch, hiệu quả và sự sẵn sàng cho tương lai. Đồng thời, cần đặt con người ở vị trí trung tâm, trong đó cần đặc biệt quan tâm đầu tư và phát triển toàn diện thể hệ trẻ cả về tri thức và văn hoá, trên cơ sở các giá trị chung và tinh thần trách nhiệm, cống hiến.

Làm sâu sắc hơn nữa quan hệ Việt Nam - LHQ

Tiếp tục các hoạt động trong khuôn khổ chuyển công tác tại New York, Hoa Kỳ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã có các cuộc gặp với Tổng Thư ký LHQ António Guterres, Chủ tịch HĐH LHQ khóa 79 Philemon Yang, Tổng Giám đốc Chương trình phát triển LHQ (UNDP) Achim Steiner và Giám đốc điều hành Quỹ Nhi đồng quốc tế (UNICEF) Catherine Russel.

Tại cuộc gặp Tổng Thư ký LHQ António Guterres, hai bên nhất trí tiếp tục nỗ lực, tăng cường đối thoại và thúc đẩy làm sâu sắc hơn nữa quan hệ Việt Nam - LHQ và ASEAN - LHQ thời gian tới, phát huy vai trò trung tâm của ASEAN trong giải quyết các vấn đề khu vực, nhất là về duy trì hoà bình và ổn định trong khu vực, hoà bình giải quyết các tranh chấp ở Biển Đông, đặc biệt là tuân thủ Công ước của LHQ về Luật Biển năm 1982. Hai bên cũng thống nhất các biện pháp hợp tác nhằm thúc đẩy phát triển bền vững, đưa Chương trình nghị sự 2030 trở lại quỹ đạo, chuyển đổi năng lực, nâng cao năng lực để ứng phó hiệu quả với các thách thức toàn cầu, tăng cường hơn nữa sự tham gia của Việt Nam vào các hoạt động gìn giữ hoà bình LHQ thời gian tới.

Tại cuộc gặp Chủ tịch HĐH LHQ khóa 79 Philemon Yang, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định Việt Nam kiên định ủng hộ mạnh mẽ chủ nghĩa đa phương với LHQ đóng vai trò trung tâm trong quản trị toàn cầu, đề cao vai trò của HĐH là cơ quan quan trọng nhất gồm tất cả các thành viên LHQ; thúc đẩy thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững (SDGs).

Cũng trong ngày 24/9, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã có một số cuộc tiếp xúc song phương quan trọng khác. **MINH NGỌC**

Việt Nam có nhiều điểm sáng về thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững

Chiều 25/9, kết luận phiên họp đầu tiên của Hội đồng quốc gia về phát triển bền vững, Phó Thủ tướng Lê Thành Long nhấn mạnh, Việt Nam đã thực hiện nghiêm túc các mục tiêu phát triển bền vững (SDGs) trong bối cảnh kinh tế - xã hội của Việt Nam và có nhiều điểm sáng về thực hiện SDGs. Cụ thể là các tiến bộ đáng kể được ghi nhận đối với mục tiêu SDG1 về chấm dứt nghèo, SDG 6 về nước sạch và vệ sinh, SDG 9 về công nghiệp, sáng tạo và hạ tầng, SDG 16 về hòa bình, công lý và thể chế vững mạnh và SDG 17 về quan hệ đối tác toàn cầu về SDGs...

Đánh giá bối cảnh toàn cầu và trong nước, Phó Thủ tướng cho rằng, còn nhiều thách thức đối với tiến độ, chất lượng thực hiện các SDGs, với nguy cơ nhiều SDGs của Liên hợp quốc (LHQ) là không đạt được. Vì thế, LHQ đã tổ chức nhiều hội nghị, đề ra nhiều giải pháp, trong đó, đã thông qua Hiệp ước cho tương lai trong khuôn khổ Tuần lễ cấp cao Đại hội đồng LHQ khóa 79 tại New York, Hoa Kỳ ngày 22/9 vừa qua. Hiệp ước này đã nêu rõ thêm các hành động mà các quốc gia cần thực hiện để hoàn thành SDGs. Đây là thỏa thuận hết sức quan trọng với kỳ vọng tạo bước chuyển mới về thực hiện SDGs.

Từ đó, Phó Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành tiếp tục tổ chức thực hiện nghiêm túc, tốt hơn nữa các chương trình, kế hoạch mà Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành; tham mưu cho Hội đồng trong tổ chức thực hiện chủ trương, chiến lược, cơ chế chính sách về SDGs. Phó Thủ tướng lưu ý Bộ Kế hoạch và Đầu tư cũng như các Bộ, ngành trong tham mưu, đề xuất cần bao quát rộng hơn, toàn diện hơn các lĩnh vực thuộc các chức năng, nhiệm vụ mà Hội đồng được giao, bao gồm cả các vấn đề vĩ mô liên ngành.

Phó Thủ tướng nhất trí năm 2025, sẽ tổ chức đánh giá giữa kỳ thực hiện Kế hoạch hành động quốc gia thực hiện Chương trình nghị sự 2030 của Việt Nam vì sự phát triển bền vững, trong đó sẽ cập nhật tình hình mới trong bối cảnh LHQ thông qua Hiệp ước cho tương lai; đồng thời tham mưu Thủ tướng về việc tổ chức Hội nghị toàn quốc về phát triển bền vững vào năm 2025. **D.SƠN**

Thúc đẩy chuyển đổi số trong công tác đoàn

Ngày 25/9, Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) phối hợp với Trung ương Đoàn tổ chức Lễ phát động chương trình hiện diện trực tuyến an toàn, tin cậy với tên miền quốc gia “.vn” cho thanh niên và Chương trình tập huấn trực tiếp kết hợp trực tuyến cho 25.000 cán bộ đoàn cơ sở trên cả nước về kỹ năng truyền thông hiện đại, ứng dụng vào thực tiễn công tác đoàn.

Phát biểu tại Lễ phát động, Thứ trưởng Bộ TT&TT Nguyễn Thanh Lâm cho biết, đang diễn ra mạnh mẽ trên toàn cầu, thể hệ trẻ ngày nay là những người tiên phong trong việc tiếp cận và ứng dụng công nghệ, vì vậy đòi hỏi tổ chức Đoàn cũng cần nắm bắt những xu hướng truyền thông mới, hiện đại, nhằm tăng cường hiệu quả trong việc tuyên truyền và truyền tải các thông điệp ý nghĩa tới toàn xã hội.

Theo Thứ trưởng Nguyễn Thanh Lâm, một trong những công cụ truyền thông số quan trọng cần phải có trong bối cảnh chuyển đổi số hiện nay là website với tên miền quốc gia “.vn”. Tên miền “.vn” là tài nguyên Internet quốc gia, đại diện cho hình ảnh của Việt Nam trên bản đồ Internet thế giới. Sử dụng tên miền quốc gia “.vn” cũng là góp phần xây dựng và bảo vệ chủ quyền số quốc gia trên không gian mạng...

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Lâm cũng cho biết, với chính sách thúc đẩy, hỗ trợ đặc biệt để hiện thực hóa mục tiêu trên, Chương trình này đặc biệt hướng đến giới trẻ. Đoàn viên, thanh niên có cơ hội tiếp cận sử dụng website, email riêng gắn với tên miền quốc gia “.vn”, phục vụ cho các hoạt động học tập, thúc đẩy tinh thần khởi nghiệp của thanh niên... Các cơ sở đoàn được đồng bộ, chuẩn hóa việc sử dụng website gắn với tên miền quốc gia “.vn” là kênh truyền thông tin cậy cho các hoạt động thanh niên, góp phần thúc đẩy chuyển đổi số trong công tác đoàn, chuyển sinh hoạt của Đoàn Thanh niên lên môi trường số và thúc đẩy chuyển đổi số trong đoàn viên, thanh niên và cộng đồng xã hội... **U.SAN**

Bảo đảm người dân được tham gia bảo hiểm y tế theo nhóm đối tượng phù hợp



● Phiên làm việc ngày 25/9, UBTVQH cho ý kiến về sửa đổi Luật Bảo hiểm y tế. (Ảnh: Phạm Thăng)

Ngày 25/9, thực hiện chương trình Phiên họp thứ 37, Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo hiểm y tế.

Góp phần quản lý toàn diện sức khỏe người dân

Trình bày Tờ trình về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo hiểm y tế (BHYT), Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan cho biết, dự án Luật được xây dựng nhằm bảo đảm người dân được tham gia BHYT theo nhóm đối tượng phù hợp, bảo đảm quyền lợi của người tham gia BHYT phù hợp với nhu cầu chăm sóc sức khỏe, yêu cầu chuyên môn, cấp chuyên môn kỹ thuật trong khám, chữa bệnh và khả năng chi trả của quỹ BHYT. Bên cạnh đó, dự án Luật sẽ tạo thuận lợi cho việc cung ứng, sử dụng dịch vụ khám, chữa bệnh BHYT; nâng cao hiệu quả hoạt động của y tế cơ sở, quan tâm đến chăm sóc sức khỏe ban đầu, góp phần quản lý toàn diện sức khỏe người dân; nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng quỹ BHYT.

Thẩm tra sơ bộ dự án Luật, Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội của Quốc hội (QH) Nguyễn Thúy Anh cho biết, Thường trực Ủy ban Xã hội đánh giá, các nội dung của dự thảo Luật cơ bản phù hợp với mục đích, yêu cầu xây dựng Luật và thống nhất với 4 chính sách đã được thông qua khi đề nghị đưa dự án Luật vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024. Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội đề nghị Chính phủ, Cơ quan chủ trì soạn thảo bổ sung đánh giá tác động một số nội dung chính sách thành phần của từng chính sách lớn, trong đó cần quan tâm tác động đến khả năng cân đối quỹ BHYT khi mở rộng đối tượng tham gia, mở rộng phạm vi được hưởng cho người đi khám bệnh, chữa bệnh BHYT và tỷ lệ được hưởng ở một số đối tượng để bảo đảm tính khả thi, tính thuyết phục của phương án lựa chọn.

Kết luận nội dung thảo luận, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh nêu rõ, Ủy ban Thường vụ

(UBTV) QH ghi nhận và đánh giá cao sự nỗ lực của Chính phủ, trực tiếp là Bộ Y tế trong việc xây dựng, hoàn thiện hồ sơ dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật BHYT, tán thành cơ bản ý kiến thẩm tra sơ bộ của Ủy ban Xã hội. Lưu ý dự án Luật trình QH xem xét, thông qua theo quy trình rút gọn tại một kỳ họp nên chỉ sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật hiện hành để giải quyết một số vấn đề vướng mắc, bất cập có tính cấp thiết, Phó Chủ tịch QH đề nghị Chính phủ tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ dự án Luật trình QH tại Kỳ họp thứ 8 đúng hạn.

Cần có chính sách tiền lương cho nhà giáo

Cùng ngày, trình bày Tờ trình của Chính phủ tại phiên họp UBTVQH cho ý kiến về dự án Luật Nhà giáo, Thứ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo Phạm Ngọc Thường cho biết, việc xây dựng dự án Luật nhằm thể chế hóa đầy đủ, kịp thời đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về nhà giáo, nhất là quan điểm “Phát triển giáo dục là quốc sách hàng đầu”, nhà giáo “giữ vai trò quyết định trong việc bảo đảm chất lượng giáo dục”.

Đại diện cơ quan thẩm tra, Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của QH Nguyễn Đức Vinh cho biết, Thường trực Ủy ban cơ bản tán thành sự cần thiết xây dựng dự án Luật Nhà giáo. Về một số chính sách trọng tâm, Thường trực Ủy ban đồng tình với việc cần trao quyền thực chất cho nhà giáo, nhưng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục nghiên cứu, quy định quyền nhà giáo chính xác, phù hợp; quy định quyền nhà giáo đặt trong tương quan với quyền của viên chức để không ảnh hưởng tới quyền lợi nhà giáo công lập.

Riêng về chính sách đãi ngộ, tôn vinh nhà giáo, Thường trực Ủy ban đồng tình cần có chính

sách tiền lương cho nhà giáo nhằm tạo động lực cho giáo viên an tâm công tác, thu hút sinh viên giỏi vào ngành sư phạm. Tuy nhiên, việc thể chế hóa chủ trương này cần phù hợp với bối cảnh thực hiện cải cách tiền lương; tránh cách hiểu sẽ có một thang, bảng lương riêng dành cho nhà giáo.

Thường trực Ủy ban cho rằng cần có chính sách hỗ trợ và chính sách thu hút nhà giáo, tuy nhiên, cần đánh giá tác động, xác định đối tượng nhà giáo được thụ hưởng, nguồn lực bảo đảm thực hiện chính sách. Có ý kiến đề nghị cần rà soát các chính sách hỗ trợ, thu hút để tránh trùng lặp hoặc bỏ sót đối tượng; bổ sung chính sách thu hút người có học lực xuất sắc vào học ngành sư phạm, giữ sinh viên xuất sắc ở lại trường làm giảng viên đại học.

Theo Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn, việc ban hành Luật Nhà giáo cần làm rõ đặc thù chính sách dành cho nhà giáo; có phân biệt giữa nhà giáo và nhà quản lý giáo dục hay không. Chủ tịch QH đề nghị, cơ quan soạn thảo lắng nghe ý kiến của các đối tượng chịu sự tác động của cơ quan quản lý nhà nước, chỉ quy định những vấn đề đã chín, đã rõ, được thực tiễn kiểm nghiệm. Việc xây dựng dự án Luật phải bảo đảm thận trọng, nhất quán, bảo đảm chất lượng, đột phá về chính sách, nhưng không phá vỡ cấu trúc của hệ thống pháp luật hiện hành.

Qua thảo luận, UBTVQH thống nhất chủ trương, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo báo cáo của Chính phủ tập trung cao, tiếp thu tối đa ý kiến của UBTVQH và ý kiến thẩm tra sơ bộ của Ủy ban Văn hóa, Giáo dục; tiếp tục xin ý kiến chuyên gia, nhà quản lý để hoàn thiện dự thảo Luật trên tinh thần thận trọng, nhất quán, đột phá, thiết thực, hiệu quả và phải giải quyết được những vấn đề đang vướng mắc. **T.QUYÊN**

DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC - NAM: Phấn đấu hoàn thành toàn tuyến trước năm 2045

Ngày 25/9, làm việc về tình hình triển khai dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu xây dựng và triển khai lộ trình tiếp nhận, chuyển giao, làm chủ công nghệ và phát triển công nghiệp đường sắt từ sản xuất trang thiết bị, vận hành, quản trị.

Tái cơ cấu thị phần vận tải trên hành lang Bắc - Nam

Theo báo cáo của Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải (GTVT) Nguyễn Danh Huy, mục tiêu đầu tư dự án nhằm xây dựng tuyến đường sắt tốc độ cao, đáp ứng nhu cầu vận tải, góp phần tái cơ cấu thị phần vận tải trên hành lang Bắc - Nam một cách tối ưu, bền vững, tạo tiền đề, động lực cho phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh. Mục tiêu cụ thể, phấn đấu phê duyệt chủ trương đầu tư trước năm 2025; giải phóng mặt bằng, khởi công trước năm 2030; hoàn thành toàn tuyến trước năm 2045.



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu làm chủ công nghệ đường sắt. (Ảnh: VGP)

Phạm vi đầu tư của dự án có điểm đầu tại Hà Nội, điểm cuối tại TP Hồ Chí Minh (TP HCM). Dự án đi qua địa phận 20 tỉnh, TP gồm: Hà Nội, Hà Nam, Nam Định, Ninh Bình, Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình, Quảng Trị, Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Định, Phú Yên, Khánh Hòa, Ninh Thuận, Bình Thuận, Đồng Nai, TP HCM.

Để tối ưu chi phí vận tải, phát huy ưu thế của từng phương thức, kinh nghiệm quốc tế, năng lực hệ thống kết cấu hạ tầng hiện tại, kết quả dự báo nhu cầu vận tải, công năng của tuyến đường sắt trên trục Bắc - Nam, báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đề xuất: Xây dựng mới tuyến đường sắt đôi, khổ 1.435mm, điện khí hóa, tốc độ thiết kế 350km/h, tải trọng 22,5 tấn/trục; chiều dài khoảng 1.541km với 23 ga hành khách, 5 ga hàng hóa; đường sắt tốc độ cao vận chuyển hành khách, đáp ứng yêu cầu lưỡng dụng phục vụ quốc phòng, an ninh, có thể vận tải hàng hóa khi cần thiết...

Làm chủ công nghệ, phát triển công nghiệp đường sắt

Kết luận cuộc làm việc, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị Bộ GTVT tiếp thu, quán triệt chỉ đạo của Trung ương, Bộ Chính trị, cũng như các ý kiến đóng góp tâm huyết của Bộ, ngành, chuyên gia và Nhân dân; tiếp tục cập nhật, hoàn thiện báo cáo nghiên cứu tiền khả thi trình Quốc hội, tập trung vào những vấn đề có cơ sở khoa học và thực tiễn. Trong đó, ngoài phạm vi đầu tư từ điểm đầu dự án là Hà Nội đến điểm cuối tại TP HCM, cũng cần xem xét, nghiên cứu phương án kéo dài tuyến đường sắt tốc độ cao từ địa đầu Móng Cái đến mũi Cà Mau. Đồng thời, báo cáo tiền khả thi cần thể hiện được quan điểm đầu tư xây dựng tuyến đường sắt có tốc độ thiết kế 350km/h “thẳng nhất có thể”, “gặp núi qua núi, gặp sông bắc cầu”.

Bên cạnh đó, Bộ GTVT cần kiến nghị giải pháp tăng cường phân cấp, phân quyền, giao trách nhiệm cho địa phương về chuẩn bị mặt bằng, xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, nhà ga..., còn Trung ương thống nhất quản lý quy chuẩn, tiêu chuẩn từ thiết kế, hạ tầng, phương tiện, hệ thống thông tin, điều hành...; đồng thời “phân công nhiệm vụ” cho doanh nghiệp tư nhân để huy động nguồn lực bên ngoài, từ quỹ đất hai bên tuyến đường sắt để giảm bớt chi phí, nguồn lực của Nhà nước. “Các cơ chế, chính sách đặc thù đã áp dụng cho đường sắt đô thị ở TP Hà Nội, TP HCM cần được xem xét áp dụng cho các địa phương có tuyến đường sắt đi qua”, Phó Thủ tướng lưu ý và nêu rõ “trong dự án phải có cơ chế cho địa phương, doanh nghiệp tư nhân”.

Phó Thủ tướng giao Bộ Công Thương chủ trì, phối hợp với Bộ GTVT, Cục Đường sắt Việt Nam, Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam, một số doanh nghiệp lớn xây dựng và triển khai lộ trình tiếp nhận, chuyển giao, làm chủ công nghệ và phát triển công nghiệp đường sắt từ sản xuất trang thiết bị, vận hành, quản trị. Bộ Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với Bộ GTVT xây dựng và triển khai trước một bước công tác đào tạo nguồn nhân lực để sẵn sàng tiếp nhận, làm chủ, tự chủ công nghệ, thiết kế kỹ thuật, chế tạo trang thiết bị, vận hành, quản lý... trong ngành đường sắt. **T.HOÀNG**

DIỄN ĐÀN “KINH DOANH VÀ PHÁP LUẬT NĂM 2024”:

Hoạt động ý nghĩa gắn kết cơ quan quản lý nhà nước với cộng đồng doanh nghiệp



● Toàn cảnh buổi làm việc.

Chiều 25/9, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo chuẩn bị tổ chức Diễn đàn “Kinh doanh và Pháp luật năm 2024”.

Tại cuộc họp, Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật Lê Vệ Quốc đã báo cáo về công tác chuẩn bị tổ chức Diễn đàn. Việc tổ chức Diễn đàn nhằm tạo cơ hội để các doanh nghiệp được tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về pháp lý trong thực tế; tạo sự đồng thuận trong xây dựng và thi hành chính sách pháp luật, đồng thời cũng là dịp để tăng cường công tác truyền thông chính sách đến đông đảo cộng đồng doanh nghiệp.

Với chủ đề “Chung tay tháo gỡ khó khăn, vướng mắc pháp lý, góp phần tạo môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi cho doanh nghiệp”, nội dung Diễn đàn xoay quanh 02 chủ đề thảo luận chính là: Các vướng mắc pháp lý về trình tự, thủ tục các dự án đầu tư có sử dụng đất và giải pháp tháo gỡ; các vướng mắc pháp lý về thuế và giải pháp tháo gỡ.

Tại cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh và đại diện các đơn vị thuộc Bộ đã góp ý về kịch bản tổ chức, nội dung tại các phiên thảo luận, công tác truyền thông, công tác hậu cần, hình thức tổ chức diễn đàn, thông điệp của diễn đàn, thời lượng phát phóng sự; kịch bản tổ chức; thông điệp của Diễn đàn...

Phát biểu chỉ đạo, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh Diễn đàn là hoạt động ý nghĩa trong việc gắn kết cơ quan quản lý nhà nước với cộng đồng doanh nghiệp, hiệp hội, do vậy cần đẩy mạnh công tác truyền thông trước, trong và sau Diễn đàn.

Trong công tác truyền thông, cần lồng ghép và truyền tải đậm nét thông điệp của Lãnh đạo Đảng, Nhà nước đối với công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế trong bối cảnh hiện nay. Trong đó, phải đặc biệt lưu ý tới chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại bài phát biểu bế mạc Hội nghị lần thứ 10, Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam khóa XIII đó là: “Đột phá mạnh mẽ hơn về thể chế phát triển, tháo gỡ “điểm nghẽn”, rào cản, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, huy động, khơi thông mọi nguồn lực bên trong, bên ngoài, nguồn lực trong dân, phát triển khoa học và công nghệ đồng bộ, thông suốt, tất cả vì sự phát triển kinh tế - văn hoá - xã hội của đất nước và phát triển nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân; đổi mới mạnh mẽ công tác tổ chức cán bộ; đồng bộ và đột phá trong xây dựng kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội là ưu tiên cao nhất”.

Trước đó là một trong ba yêu cầu của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước tại Phiên họp thứ 26 của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, đó là “công tác phòng, chống tham nhũng phải phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, không vì đẩy mạnh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực mà ảnh hưởng, cản trở phát triển kinh tế - xã hội”.

Cùng với đó là nhiều chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch Quốc hội về đổi mới tư duy xây dựng pháp luật theo hướng tinh gọn, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Ngoài ra, Bộ trưởng cũng cho ý kiến cụ thể về dự thảo bài phát biểu khai mạc, đáp từ, phóng sự, kịch bản chương trình, công tác hậu cần... đảm bảo kỹ lưỡng, ngắn gọn, hiệu quả.

Theo tinh thần chỉ đạo của Bộ trưởng, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh yêu cầu Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật phối hợp các đơn vị điều chỉnh nội dung phóng sự, kịch bản để làm nổi bật các thông điệp nêu trên. Các đơn vị thuộc Bộ cần phối hợp chặt chẽ với Cục để rà soát các công việc về nội dung, hậu cần để Diễn đàn thành công, đạt được mục tiêu đề ra.

BẢO NGỌC

không được bổ sung, qua đó đảm bảo hiệu quả của hoạt động TTTP.

Theo Bộ Tư pháp, Luật TTTP hiện hành không có quy định về từ chối, hoãn thực hiện yêu cầu TTTP của nước ngoài, mà chỉ quy định về nguyên tắc TTTP được coi là cơ sở để Việt Nam từ chối thực hiện yêu cầu TTTP về dân sự của nước ngoài. Các ĐUQT về TTTP trong lĩnh vực dân sự mà Việt Nam là thành viên có quy định về từ chối, hoãn thực hiện yêu cầu TTTP. Do đó, Luật TTTP về dân sự quy định các trường hợp từ chối/có thể từ chối, hoãn và giao Bộ Tư pháp thông báo cho cơ quan, cá nhân yêu cầu TTTP về dân sự của nước ngoài về việc Việt Nam từ chối, hoãn thực hiện yêu cầu TTTP.

Dự luật bổ sung quy định thêm thời hạn xử lý yêu cầu TTTP về dân sự của nước ngoài tại các cơ quan tiếp nhận trong trường hợp yêu cầu gửi đến, kết quả nhận được tại một thời điểm có số lượng lớn hoặc yêu cầu có tính chất phức tạp. Quy định này tạo điều kiện cho cơ quan tiếp nhận có đủ thời hạn xử lý trong bối cảnh số lượng yêu cầu hàng năm đều tăng và biên chế cho cơ quan nhà nước

Tăng cường truyền thông lan tỏa kết quả hoạt động Bộ, ngành Tư pháp

Ngày 25/9, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì buổi làm việc với các đơn vị có liên quan về triển khai các hoạt động truyền thông hướng đến kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp.

Tại buổi làm việc, TS. Vũ Hoài Nam, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam (PLVN) đã báo cáo tình hình triển khai nhiệm vụ tại Kế hoạch hoạt động hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam.

Cụ thể, Báo PLVN đã chỉnh lý dự thảo Kế hoạch truyền thông hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam theo chỉ đạo của Thứ trưởng và ý kiến của các đơn vị thành viên Tiểu ban; hoàn thiện các dự thảo về tổ chức và truyền thông Giải Báo chí toàn quốc về ngành Tư pháp lần thứ nhất; tiếp tục viết bài về các nhân vật cho chuyên mục “Gương sáng Pháp luật” trên Báo PLVN hàng ngày và Báo PLVN điện tử.

Trên cơ sở báo cáo tại cuộc họp, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận về các nội dung cụ thể như: tiến độ biên soạn sách điện tử; công tác truyền thông, hình thức khen thưởng Giải Báo chí toàn quốc về ngành Tư pháp lần thứ nhất; thiết kế bộ nhận diện cho Cuộc thi; việc lựa chọn “Gương sáng Pháp luật”...

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị Báo PLVN tiếp tục phối hợp với các đơn vị để chỉnh lý, hoàn thiện các báo cáo. Về Kế hoạch truyền thông các hoạt động hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam, Thứ trưởng đề nghị Ban soạn thảo bổ sung nhiệm vụ truyền thông về các hoạt động của cơ quan đơn vị thuộc Bộ, ngành Tư pháp; điều chỉnh thứ tự liệt kê các nhiệm vụ, cụ thể nêu những nội dung lớn, quan trọng trước; chi tiết hoá đơn vị chủ trì, đơn vị phối hợp thực hiện kế hoạch theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao; làm rõ nguồn lực thực hiện... Bên cạnh đó, Thứ trưởng cũng cho ý kiến về các hoạt động truyền thông tổ chức Giải Báo chí toàn quốc về ngành Tư pháp lần thứ nhất. **MINH CHÁU**

được bổ sung, qua đó đảm bảo hiệu quả của hoạt động TTTP.

Dự thảo Luật cho phép cơ quan, người có thẩm quyền nước ngoài được thu thập chứng cứ lấy lời khai trực tuyến đối với người đang cư trú tại Việt Nam, đồng thời quy định điều kiện thực hiện, trình tự, thủ tục gửi yêu cầu cho Bộ Tư pháp xem xét, quyết định cho phép thực hiện. Quy định mới này đáp ứng nhu cầu ứng dụng công nghệ thông tin trong TTTP, đảm bảo cho kết quả nhanh, không tốn kém chi phí và nguồn nhân lực và yêu cầu thực tế khi nhiều quốc gia đã có yêu cầu và thực hiện yêu cầu theo phương thức này.

Theo Bộ Tư pháp, việc xây dựng Luật mới sẽ cắt giảm quy trình tiếp nhận và xử lý yêu cầu TTTP, cắt, giảm chi phí đảm bảo đổi mới bộ máy nhà nước tinh gọn, hiệu quả; hiện đại hóa việc xử lý các yêu cầu TTTP về dân sự theo hướng áp dụng hiệu quả công nghệ thông tin phù hợp với việc xây dựng Chính phủ điện tử và đảm bảo tính khả thi, phù hợp với điều kiện cơ sở hạ tầng; đáp ứng mục tiêu đến năm 2030 là 100% hồ sơ công việc tại cấp Bộ được xử lý trên môi trường mạng. **THU NGUYỄN**

Cắt giảm quy trình tiếp nhận và xử lý yêu cầu tương trợ tư pháp

Dự thảo Luật Tương trợ tư pháp (TTTP) về dân sự cho phép chuyển giao yêu cầu TTTP về dân sự của Việt Nam bằng phương tiện điện tử trong trường hợp phía nước ngoài chấp nhận, ghi nhận giá trị kết quả của chuyên giao yêu cầu TTTP theo phương thức này.

Bộ Tư pháp đang đưa ra lấy ý kiến đối với dự án Luật TTTP về dân sự. Theo Bộ Tư pháp, Luật TTTP về dân sự là một trong bốn luật được tách ra từ Luật TTTP năm 2007. Trong quá trình tổng kết Luật TTTP phần nội dung TTTP về dân sự, bên cạnh những bất cập chung của Luật TTTP, quy định về TTTP trong lĩnh vực dân sự còn những hạn chế, chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu mới của sự phát triển trong lĩnh vực này, đặc biệt trong bối cảnh Việt Nam đã ký kết, tham gia nhiều điều ước quốc tế (ĐUQT) mới.

Đặc biệt, Luật thiếu quy định về giá trị pháp lý của kết quả TTTP do cơ quan có thẩm quyền nước ngoài thực hiện cũng như quy định về áp dụng pháp luật nước

ngoài; chưa tạo cơ chế để từng bước xã hội hóa hoạt động tổng đạt giấy tờ để giảm tải công việc cho cơ quan nhà nước và rút ngắn thời gian thực hiện.

Luật TTTP thiếu cơ sở pháp lý để đa dạng các phương thức thực hiện TTTP mới và ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động TTTP về dân sự. Chính vì vậy, việc xây dựng Luật TTTP về dân sự là yêu cầu cấp thiết khách quan nhằm khắc phục những hạn chế, bất cập hiện nay trong hoạt động TTTP về dân sự, đáp ứng yêu cầu của công tác này trong tình hình mới.

Dự thảo Luật có nhiều đề xuất mới. Cụ thể, bổ sung quy định thêm thời hạn xử lý yêu cầu TTTP về dân sự của Việt Nam tại các cơ quan tiếp nhận trong trường hợp yêu cầu gửi đến, kết quả nhận được tại một thời điểm có số lượng lớn hoặc yêu cầu có tính chất phức tạp. Quy định này tạo điều kiện cho cơ quan tiếp nhận có đủ thời hạn xử lý trong bối cảnh số lượng yêu cầu hàng năm đều tăng và biên chế cho cơ quan nhà nước

QUÂN KHU 1:

Phát huy phẩm chất Bộ đội Cụ Hồ ở Sư đoàn 306



● Lực lượng dự bị động viên Trung đoàn 422, SĐ 306 vượt cửa mở, đánh chiếm đầu cầu. (Ảnh trong bài: Văn Nghĩa)

Thực hiện Nghị quyết 847-NQ/QUTW của Quân ủy Trung ương về phát huy phẩm chất Bộ đội Cụ Hồ, kiên quyết chống chủ nghĩa cá nhân, sinh hoạt chuyên đề “tự soi, tự sửa” ở Đảng bộ Sư đoàn (SĐ) 306, Quân khu (QK) 1 đã lan tỏa sâu rộng. Cán bộ, đảng viên (CBDV) SĐ phát huy tốt vai trò nêu gương, giúp đỡ đồng chí, đồng đội nhận thức rõ hạn chế, vươn lên hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Nhằm đáp ứng yêu cầu bảo vệ Tổ quốc sau ngày thống nhất, ngày 15/11/1978, SĐ 306 (Quân đoàn 2) được thành lập. Thực hiện Quyết định số 3017/QĐ-BQP ngày 8/7/2023 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc điều chuyển nguyên trạng SĐ 306 khung thường trực thuộc Quân đoàn 2 về QK1, ngày 1/8/2023 tại Sở Chỉ huy Quân đoàn 2 đã diễn ra hội nghị bàn giao, tiếp nhận nguyên trạng SĐ 306 khung thường trực thuộc Quân đoàn 2 về QK1.

“Tự soi, tự sửa”

Thực hiện sinh hoạt chuyên đề “tự soi, tự sửa”, từ 2022, các đơn vị trực thuộc Đảng ủy SĐ 306 lồng ghép vào sinh hoạt chi bộ hàng tháng. Tại đây, mỗi CBDV tự giác nói ra khuyết điểm của mình; từ đó có biện pháp khắc phục; đồng thời chân thành giúp đỡ đồng chí, đồng đội giải quyết những hạn chế, vướng mắc trong công tác.

Đại tá Vũ Quang Lương, Chính ủy SĐ 306 cho biết: “Tự soi là việc làm hằng ngày của mỗi CBDV. Nhưng tự soi được đồng thời phải sửa được. Để thực hiện tốt việc tự sửa, Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy SĐ có nhiều chủ trương, biện pháp lãnh đạo, quán triệt quan điểm “trên làm gương mẫu mực, dưới tích cực làm theo, cơ quan làm gương cho đơn vị”. Quan tâm thực hiện tốt quy chế dân chủ, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, nói đi đôi với làm; có sự phân công phụ trách, tổ chức thực hiện rõ ràng; gắn trách nhiệm của Bí thư, Phó Bí thư, cấp ủy viên, đảng viên cụ thể trong quá trình lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện”.

Thiếu tá Nguyễn Văn Quân, Tiểu đoàn trưởng Tiểu đoàn 18 trước đây thực hiện nhiệm vụ có lúc chưa linh hoạt, cụ

thể. Sau khi được đóng góp, thiếu tá Quân đã thường xuyên trao đổi, hội ý trong chi huy Tiểu đoàn. Vì vậy Tiểu đoàn 18 duy trì nghiêm nề nếp canh trực, bảo đảm tốt thông tin, liên lạc trong toàn SĐ. Tập thể Tiểu đoàn 18 và cá nhân thiếu tá Quân được SĐ khen thưởng.

Đối với CBDV SĐ 306, việc “tự soi, tự sửa” luôn gắn liền với học tập và làm theo tấm gương Chủ tịch Hồ Chí Minh và thực hiện Nghị quyết 847-NQ/QUTW của Quân ủy Trung ương về phát huy phẩm chất Bộ đội Cụ Hồ, kiên quyết chống chủ nghĩa cá nhân trong tình hình mới.

Thông qua sinh hoạt chi bộ, sinh hoạt chi đoàn thanh niên, hội thi báo cáo viên, tuyên truyền viên, các mô hình “Lời Bác Hồ dạy ngày này năm xưa”, “Mỗi tuần một điều luật, mỗi ngày một câu hỏi pháp luật”, “Tọa đàm sĩ quan trẻ”... đã hướng vào giáo dục, định hướng hành động về gương mẫu, trách nhiệm, kỷ luật, kỷ cương cho CBDV, chiến sĩ, tạo chuyên môn mạnh mẽ trong nhận thức, hành động.

Hiện nay, sinh hoạt chuyên đề “tự soi, tự sửa” ở Đảng bộ SĐ 306 đã lan tỏa sâu rộng. CBDV không còn tâm lý “ngại” báo cáo. Những khó khăn, vướng mắc trong huấn luyện, diễn tập, hội thi, hội thao đều được cấp trên trực tiếp chỉ bảo tận tình, trách nhiệm cho cấp dưới. 100% CBDV có nhận thức tốt về vị trí, ý nghĩa, vai trò, tầm quan trọng của việc học tập và làm theo lời Bác, phát huy phẩm chất Bộ đội Cụ Hồ. Nội bộ các đơn vị trong SĐ đoàn kết, thống nhất ý chí và hành động, tính dân chủ được đề cao và mở rộng.

“Trên nêu gương mẫu mực, dưới tích cực làm theo”

Cụ thể hóa Nghị quyết 847, SĐ 306



● Trung đoàn 422 (SĐ 306) đầu tư xây dựng hệ thống chuồng chăn nuôi hiện đại.

đã giao nhiệm vụ CBDV nêu gương giúp đỡ, dìu dắt quần chúng. CBDV được phân công dìu dắt là những đồng chí tiêu biểu, mẫu mực, có tinh thần trách nhiệm cao. Trong quá trình thực hiện, các đảng viên luôn linh hoạt, sáng tạo trong từng nội dung, áp dụng phù hợp với từng đối tượng và tình hình thực tế; luôn nêu gương để quần chúng, chiến sĩ học hỏi, noi theo.

Đơn vị cũng gắn trách nhiệm của đảng viên vào quá trình thực hiện nhiệm vụ của đơn vị, chịu trách nhiệm trước chi bộ, chi ủy về các mặt hoạt động của quần chúng mà mình được phân công. Cùng với đó, báo cáo kết quả hàng tuần, hàng tháng để cấp ủy, chỉ huy đơn vị kịp thời có biện pháp hỗ trợ khi cần thiết.

Theo Đại tá Vũ Quang Lương, quán triệt phương châm “Trên nêu gương mẫu mực, dưới tích cực làm theo”, phát huy vai trò đầu tàu, gương mẫu của đội ngũ CBDV, đơn vị chú trọng giao nhiệm vụ cho lực lượng này dìu dắt quần chúng tiên bộ. Những chiến sĩ chậm tiến, đơn vị phân công chi ủy viên, đảng ủy viên cấp trên trực tiếp kèm cặp.

Trong triển khai thực hiện Nghị quyết, SĐ còn chú ý bồi dưỡng năng lực công tác Đảng, công tác chính trị cho cán bộ cấp phân đội; chỉ đạo tổ chức “Giao lưu giữa cán bộ, chiến sĩ cũ với chiến sĩ mới”, định kỳ tổ chức đối thoại dân chủ với cán bộ, chiến sĩ.

Nhờ vậy, đơn vị luôn nắm chắc tâm tư, vướng mắc của chiến sĩ để có biện pháp khắc phục, giúp chiến sĩ ổn định tư tưởng, yên tâm công tác, tự giác chấp hành nghiêm pháp luật Nhà nước, kỷ luật Quân đội... **LAM HẠNH**

TIN TỨC

Quân chủng Hải quân tổ chức Đại hội Thi đua Quyết thắng

Sáng qua (25/9), Quân chủng Hải quân đã tổ chức Đại hội Thi đua Quyết thắng (TĐQT) giai đoạn 2019 - 2024. Thượng tướng Phạm Hoài Nam, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng dự và chỉ đạo Đại hội.

Năm năm qua, công tác thi đua, khen thưởng và phong trào TĐQT của Quân chủng Hải quân có bước phát triển mạnh mẽ; gắn kết chặt chẽ với phong trào thi đua yêu nước và các phong trào, cuộc vận động của các cấp, các ngành, các địa phương; trở thành động lực, cổ vũ cán bộ, chiến sĩ toàn quân chủng không ngừng phấn đấu vươn lên hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.

Trước yêu cầu của sự nghiệp bảo vệ chủ quyền biển, đảo, Thượng tướng Phạm Hoài Nam mong muốn Quân chủng Hải quân tiếp tục đổi mới công tác thi đua, khen thưởng, đẩy mạnh phong trào TĐQT, trong đó tập trung vào quán triệt sâu sắc và triển khai thực hiện tốt các chỉ thị, nghị quyết của cấp trên về công tác thi đua, khen thưởng; tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, nâng cao nhận thức, làm cho tinh thần TĐQT trở thành ý thức, trách nhiệm, hành động thường xuyên của mỗi cơ quan, đơn vị, cán bộ, chiến sĩ; tạo thành cao trào hành động cách mạng sôi nổi, thực sự là động lực to lớn, góp phần nâng cao chất lượng tổng hợp và sức mạnh chiến đấu của Quân chủng.

Thứ trưởng Bộ Quốc phòng yêu cầu cấp ủy, chỉ huy các cấp trong Quân chủng Hải quân thường xuyên đổi mới công tác thi đua, khen thưởng và phong trào TĐQT; cổ vũ, động viên, thúc đẩy, làm cho phong trào thi đua đi vào chiều sâu, thực chất, hiệu quả, ngày càng phát triển sâu rộng; kịp thời phát hiện, biểu dương, khen thưởng những tập thể, cá nhân có thành tích; chú trọng phát hiện, bồi dưỡng, nhân rộng các điển hình, các nhân tố mới và tạo điều kiện thuận lợi để các điển hình tiên tiến phát triển, trưởng thành. **NGUYỄN TOÀN**

TỔNG CỤC HẬU CẦN:

Tổng kết thi hành Luật Quân nhân chuyên nghiệp, công nhân và viên chức quốc phòng

Sáng qua (25/9), Tổng cục Hậu cần tổ chức Hội nghị tổng kết thi hành Luật Quân nhân chuyên nghiệp, công nhân và viên chức quốc phòng (QNCN, CN&VCQP) năm 2015. Thiếu tướng Huỳnh Tấn Hùng, Phó Chủ nhiệm, Tham mưu trưởng Tổng cục Hậu cần chủ trì Hội nghị.

Thời gian qua, Tổng cục Hậu cần đã thi hành nghiêm túc Luật QNCN, CN&VCQP 2015 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật sát với tình hình thực tiễn, nhiệm vụ của từng cơ quan, đơn vị.

Trong quá trình thi hành Luật, trong thực tế vẫn còn một số vướng mắc. Tại Hội nghị, các đại biểu đã thảo luận và thống nhất đề nghị cơ quan chức năng xây dựng văn bản quy định chi tiết thi hành các khoản 3, 4 Điều 36 của Luật về nhà ở cho QNCN, CN&VCQP nhằm tạo sự thống nhất, thuận lợi trong triển khai thực hiện...

Đặc thù của Tổng cục Hậu cần là có lực lượng lái xe ô tô ngành vận tải quân sự lớn, cường độ thực hiện nhiệm vụ cao, đặc biệt, khi có thiên tai, dịch bệnh phải thực hiện nhiệm vụ bất kể thời gian, đối mặt nhiều rủi ro trong khi mức lương còn thấp, cơ bản là hưởng lương sơ cấp. Vì thế, Tổng cục Hậu cần đề nghị cơ quan chức năng nghiên cứu, xây dựng tiêu chuẩn chuyên môn kỹ thuật và chương trình đào tạo lái xe ô tô quân sự trình độ trung cấp nhằm cải thiện chính sách tiền lương cho lực lượng lái xe ô tô quân sự, xây dựng đội ngũ lái xe ô tô quân sự ổn định, yên tâm công tác... **NHẬT TUẤN**



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

“Người mẹ pháp luật” của những trẻ em bị xâm hại

“Tôi và con gái vợ Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ cả cuộc đời” - dòng tâm sự của một bà mẹ có con bị xâm hại gói trọn sự biết ơn, kính trọng đối với người nữ Luật sư đã và đang dành rất nhiều thời gian, công sức theo đuổi pháp lý miễn phí cho những số phận trẻ em bị xâm hại, bạo hành.



● Tuổi không còn trẻ nữa, nhưng đã 10 năm nay, Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ không nề hà công tác tuyên truyền pháp luật cho người dân. (Ảnh: NVCC)

Linh cảm nghề nghiệp của nữ Luật sư nhiều kinh nghiệm

Tối ngày 7/8/2024, sau khi phiên tòa xét xử kín của Tòa Gia đình và Người chưa thành niên, TAND TP HCM xét xử sơ thẩm bị cáo Phạm Huỳnh Nhật Vi về tội Sử dụng người dưới 16 tuổi vào mục đích khiêu dâm và Chiếm đoạt người dưới 16 tuổi diễn ra, Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ - Chi hội trưởng Chi hội Luật sư, Hội Bảo vệ Quyền trẻ em TP HCM, Ủy viên BCH Trung ương Hội LHPN Việt Nam đã dành thời gian trò chuyện với phóng viên. Mở đầu câu chuyện, bà ngay lập tức nhấn mạnh: “Luật pháp cần nghiêm trị các hành vi phạm tội này. Vì trẻ em là nạn nhân trong các vụ án này sẽ còn bị ảnh hưởng lâu dài về sau. Rất cần sự chung tay tuyên truyền của các cơ quan truyền thông, báo chí, để lên án mạnh mẽ các hành vi phạm tội này”.

Về vụ án của bị cáo Phạm Huỳnh Nhật Vi, tóm tắt theo hồ sơ, tháng 10/2023, thông qua một ứng dụng hẹn hò, Vi quen biết và có mối quan hệ tình cảm với người đàn ông tên Richard (chưa rõ lai lịch). Sau khi về nước, Richard tiếp tục nhắn tin yêu cầu Vi tìm các bé gái để dụ dỗ, quay video clip khiêu dâm gửi cho Richard, đổi lại ông ta sẽ cho Vi tiền và hứa hẹn về Việt Nam cưới Vi làm vợ. Tối ngày 3/4/2024, bị cáo Phạm Huỳnh Nhật Vi đến phố đi bộ Nguyễn Huệ, quận 1 trước khu vực 161 Đồng Khởi gặp bé T.M (7 tuổi) và em gái của M. là T.L (3 tuổi), cho tiền, dụ hai bé đi ăn kem và gà rán. Sau đó Vi dẫn cả hai bé T.M và T.L đến một căn hộ ở chung cư Saigon Pearl (phường 22, quận Bình Thạnh) mà trước đó Richard đã thuê qua ứng dụng cho

thuê căn hộ. Khi phát hiện hai con gái mất tích, mẹ hai bé là chị N.T.C (27 tuổi) đã trình báo cơ quan chức năng. Ngày 8/4/2024, Phòng Cảnh sát hình sự Công an TP HCM phối hợp Công an quận 1 và Công an quận Bình Thạnh ập vào căn hộ, giải cứu thành công hai bé và đưa Vi về làm việc.

Trao đổi với phóng viên, Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ kể, bà có mặt ngay khi công an giải cứu thành công hai bé. Khi tiếp xúc với hai bé, quan sát thái độ, trang phục quần áo đang mặc của hai bé, với kinh nghiệm của người nhiều năm là các vụ án xâm hại trẻ em, bà có linh cảm xấu về việc hai bé gái đã bị xâm hại. Bà trao đổi suy nghĩ của mình với cơ quan chức năng và sau đó từ chiếc điện thoại thu giữ của Phạm Huỳnh Nhật Vi 12 đoạn video clip khiêu dâm đã bị phát hiện. Cơ quan điều tra xác định từ ngày 3 - 7/4/2024, khi ở cùng hai bé T.M và T.L tại chung cư trên, Vi đã quay 12 đoạn video clip khiêu dâm với hai bé để gửi cho Richard...

Cơ duyên trở thành “lá chắn thép”

Rất nhiều người gọi Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ với cái tên trêu mến nhưng vẫn không kém phần kính trọng là “lá chắn thép” bảo vệ những đứa trẻ bị tổn thương. Kể với phóng viên về cơ duyên trở thành “lá chắn thép”, Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ cho biết, từ năm 2014, khi Hội Bảo vệ quyền trẻ em TP HCM được thành lập, bà được bầu làm Chi hội trưởng Chi hội Luật sư - Hội Bảo vệ quyền trẻ em (gọi tắt là Chi hội Luật sư).

“Chi hội Luật sư được thành lập với ban nhiệm vụ chính là phòng ngừa, hỗ trợ và can thiệp các vụ việc liên quan đến xâm hại, bạo hành trẻ em.

Nói về Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ, bà Nguyễn Thị Minh Hương - Phó Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam dành rất nhiều tình cảm yêu mến và cảm phục: “Luật sư Ngọc Nữ không nề hà bất kỳ công việc gì có lợi cho hội viên phụ nữ và người dân như: trực tiếp đi tư vấn pháp luật ở các địa bàn biên giới, vùng sâu, vùng xa; cùng Hội Phụ nữ nhân rộng mô hình phiên tòa giả định, bám sát những vấn đề mới trong xã hội để qua đó tuyên truyền pháp luật; là thành viên tích cực trong tổ tư vấn của Trung ương Hội LHPN Việt Nam khi chúng tôi tham gia các hoạt động phản biện xã hội vào các dự thảo luật. Và một điều ở Luật sư Ngọc Nữ khiến chúng tôi rất cảm phục là bà và các đồng nghiệp luôn sẵn sàng tự trang trải chi phí cho những chuyến đi tuyên truyền pháp luật. Nếu như có khoản hỗ trợ nào, bà đều dành để đi làm từ thiện, đem lại niềm vui cho những cuộc đời vẫn còn nhiều thua thiệt”.

Ban đầu, khi Chi hội Luật sư chưa có đường dây nóng, tôi công khai luôn số điện thoại di động cá nhân để ai cần giúp sẽ liên hệ kịp thời. Nhiều đêm vừa chợp mắt sau ngày dài làm việc thì điện thoại liên tục đổ chuông. Bất mấy đầu dây bên kia là giọng nói đầy hốt hoảng của người đàn bà lạ: “Cô ơi, cứu con gái của tôi với. Nó bị người ta hãm hiếp...”. Nói đến đó, người đàn bà nấc lên đầy đau khổ. Nghe những lời đó mà trái tim tôi thất lại, nghẹn ngào. Ngay lập tức lấy bút giấy ghi lại thông tin và có những hướng dẫn bước đầu cho gia đình nạn nhân. Ở Chi hội Luật sư chúng tôi, bao nhiêu năm làm nghề, chúng tôi vẫn không thôi ám ảnh với các vụ xâm hại tình dục trẻ em. Khi tiếp cận các vụ án mà nạn nhân là trẻ mới vài tuổi, chúng tôi xem hồ sơ, hình ảnh giám định mà chảy nước mắt vì xót thương, đau lòng...”, Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ kể.

Cũng như các đồng nghiệp của mình, Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ luôn mơ ước phòng trực của Chi hội Luật sư “vắng khách”. Nhưng đã từng có giai đoạn số vụ việc gia tăng với các hành vi vi phạm ngày càng tinh vi. Các luật sư như bị vắt kiệt năng lượng, nhưng chưa khi nào họ bỏ cuộc vì vẫn có rất nhiều trẻ em yếu thế đang cần được pháp luật bảo vệ. Có không ít vụ án, bà Nữ và các đồng nghiệp bị hành hung ngay trên tòa, đe dọa tính mạng.

“Có lần, tôi bị người thân bị cáo tấn công phải trốn trong nhà vệ sinh cả tiếng đồng hồ. Việc bị gửi tin nhắn

chửi bới, đe dọa tính mạng là chuyện thường ngày. Biết là khó, là nguy hiểm nhưng thấy các bé chịu tổn thương về thể xác lẫn tinh thần quá lớn, chúng tôi đều cố gắng vượt qua, quyết tâm đưa những kẻ xâm hại trẻ em ra ánh sáng công lý, để tìm lại công bằng cho trẻ. Nhưng giai đoạn đó cũng đã qua rồi, nhờ sự nỗ lực của nhiều bên. Giờ đây, cá nhân tôi và Chi hội Luật sư dành nhiều thời gian cho công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật”, bà Nữ cho biết.

Được biết, hiện nay Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ đã cùng với Chi hội Luật sư đã và đang đẩy mạnh công tác tuyên truyền pháp luật như: triển khai mô hình phiên tòa giả định tại hệ thống các trường học, các khu nhà trọ ở TP HCM, các tỉnh, thành vùng sâu, vùng xa. Căn cứ hồ sơ của các vụ án có thật, bà Nữ cùng đồng nghiệp biên soạn tạo nên kịch bản mới cho từng phiên tòa giả định, để từ đó khi xem diễn biến phiên tòa, người lớn biết cách bảo vệ trẻ và trẻ tự biết cách bảo vệ chính mình.

Tuổi không còn trẻ nữa (bà sinh năm 1956), nhưng đã 10 năm nay, Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ luôn không nề hà lặn lội xuống các khu nhà trọ để tuyên truyền pháp luật. “Các quy định pháp luật được chia sẻ đến tận nơi thông qua từng vụ án cụ thể giúp việc tiếp nhận thông tin trở nên gần gũi hơn. Thành quả đã được nhìn thấy khi số trẻ bị xâm hại hoặc có nguy cơ cao trở thành nạn nhân của xâm hại tình dục của thành phố giảm hẳn. Tôi và các cộng sự rất mừng”,

theo Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ. Được biết, Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ và Chi hội Luật sư có sáng kiến từ tháng 9/2024 cùng với việc đưa phiên tòa giả định vào các trường học, hướng dẫn cho các em học sinh cùng tham gia, để các em “hóa thân” thành các thành viên trong phiên tòa. Từ đó, nhận thức và ý thức về pháp luật trong thế hệ trẻ sẽ được nhân lên rất nhiều.

Thốn thức một trái tim người mẹ

Là Luật sư, là “lá chắn thép” bảo vệ nạn nhân yếu thế, nhưng sâu thẳm, Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ vẫn là một người phụ nữ, người mẹ. Chính vì vậy, trong cuộc đời bảo vệ nạn nhân, thượng tôn công lý của mình bà đã gặp rất nhiều vụ án gia đình không thể quên, khiến trái tim bà thốn thức.

“Tôi nhớ mãi một vụ án xảy ra tại xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, TP HCM mà bị cáo và nạn nhân đã từng là vợ chồng. Do mâu thuẫn gia đình nên họ đã ly hôn nhưng vẫn sống chung nhà và thường xuyên cãi vã, chửi bới nhau. Khi con nóng giận lên đến đỉnh điểm người phụ nữ đã dùng dây siết cổ giết chết người chồng cũ của mình. Điều đáng nói là họ có hai đứa con trai và hai người con đã chứng kiến tận mắt hành động đau thương của cha mẹ mình. Không những thế, một trong hai người con còn giúp sức cho mẹ giết cha và nguy tạo hiện trường vụ án. Trong suốt các phiên xử, cả hai bị cáo là người phụ nữ và con trai đều chỉ im lặng và khóc.

Riêng đối với bị cáo là đứa con trai, thời điểm phạm tội chưa đủ 18 tuổi. Bị cáo sinh ra và lớn lên trong gia đình không có tiếng cười, không có niềm vui, hạnh phúc. Ba thường xuyên nhậu nhẹt, đánh đập mẹ. Ở phía ngược lại, bị cáo thấy mẹ đã phải đi làm vất vả và nuôi cả gia đình mà cũng vẫn không được yên thân. Hành động của bị cáo là hồ đồ nhất thời nhưng có lẽ đó chính là hành động kết thúc chuỗi ngày uất ức mà bị cáo đã phải chứng kiến suốt thời ấu thơ. Khi tham gia vụ án này, tôi vô cùng trân trọng. Tuổi thơ của một con người vô cùng quan trọng. Những đứa trẻ được sống trong tình yêu thương của cha mẹ, không phải chứng kiến bạo hành gia đình, thì chắc chắn lớn lên thường nhớ về tuổi thơ hạnh phúc. Nhưng tuổi thơ của bị cáo chỉ đáng quên. Bạo hành gia đình đã châm ngòi cho bị kịch. Ngay sau khi xảy ra thảm kịch, một gia đình đã tan tác đúng nghĩa”, Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ kể lại.

Sống ở đời, ác và thiện nằm sẵn trong mỗi con người. Qua nhiều vụ án, chứng kiến những cái ác bị kích hoạt trong môi trường bạo hành gia đình, trong môi trường xã hội còn nhiều tham, sân, si, Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ rất đau lòng. “Tôi thấy bứt rứt, buồn bã không cách nào giải tỏa được. Tôi chỉ có thể bù lại bằng cách nỗ lực nhiều nhất có thể để cùng xã hội yêu thương, bảo vệ trẻ em bằng cả trái tim”, tâm sự với phóng viên, Luật sư Trần Thị Ngọc Nữ cũng như tự hứa với lòng mình như vậy. Rằng sẽ không bao giờ chùn bước trên con đường đòi công lý cho những đứa trẻ bị xâm hại, tổn thương.

XUÂN HOA

ĐẦU TƯ NHIỆT ĐIỆN HƠN 50 NGHÀN TỶ:

“Bài toán khó” mà EVN phải “giải”



● Trên công trường xây dựng Trung tâm Điện lực Quảng Trạch (Quảng Bình).

“Việc chuyển đổi Nhà máy Nhiệt điện Quảng Trạch II từ nhiên liệu than sang khí LNG để hạn chế phát thải chất độc hại ra môi trường là điều cần thiết, phù hợp với cam kết quốc tế của Việt Nam. Nhưng đây là dự án cần huy động một nguồn vốn rất lớn trong bối cảnh Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) đang đối mặt với những khó khăn về tài chính”, Phó Tổng Giám đốc EVN Nguyễn Tài Anh trao đổi với PLVN.

Đầu tháng 9/2024, UBND tỉnh Quảng Bình đã trao Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhiệt điện khí LNG Quảng Trạch II, địa điểm tại Khu kinh tế Hòn La, Quảng Bình.

Trước đó - ngày 18/2/2021, dự án Nhiệt điện Quảng Trạch II đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 215/QĐ-TTg, do EVN làm chủ đầu tư, có công suất 1.200MW, sử dụng nhiên liệu than, với tổng mức đầu tư lúc bấy giờ là 48.156 tỷ đồng. Sau đó, trên cơ sở đề nghị của tỉnh Quảng Bình và EVN, Bộ Công Thương đã trình Thủ tướng Chính phủ cho phép điều chỉnh dự án Nhiệt điện Quảng Trạch II chuyển sang sử dụng nhiên liệu khí LNG, với công suất 1.500MW.

Việc chuyển đổi dự án Nhiệt điện Quảng Trạch II từ dùng than sang khí, nhằm hạn chế phát thải các chất độc hại ra môi trường là hết sức cần thiết, góp phần thực hiện chủ trương phát triển nguồn năng lượng sạch, thân thiện với môi trường. Với chủ trương này, công suất nhà máy đã được điều chỉnh từ 1.200MW lên 1.500MW, tổng mức đầu tư được nâng lên 52.490 tỷ đồng, trong đó vốn chủ sở hữu chiếm 20%, vốn vay chiếm 80% tổng mức đầu tư.

Trao đổi với PLVN, Phó Tổng Giám đốc Nguyễn Tài Anh cho hay, các đơn vị chức năng của EVN đang tích cực triển khai xây dựng Báo cáo

nghiên cứu khả thi (FS) để trình cấp thẩm quyền phê duyệt đầu năm 2025 và dự kiến sẽ khởi công công trình vào đầu năm 2026.

“EVN là đơn vị có nhiều kinh nghiệm trong đầu tư dự án cũng như quản lý vận hành các dự án nhiệt điện sử dụng công nghệ tuabin khí chu trình hỗn hợp giống như dự án Nhiệt điện Quảng Trạch II. Nhưng đây là một dự án cần huy động nguồn vốn rất lớn, ngoài ra còn phải nhập khí LNG để vận hành nên phải tính toán thật phù hợp, hiệu quả và đặc biệt là phải có thời gian để thu xếp những công việc này”, ông Nguyễn Tài Anh nói.

Đại diện EVN còn cho biết, khi thể giới đang chuyển đổi năng lượng xanh và sạch, thì việc vay vốn để triển khai nhiệt điện than là điều không dễ nên cần tập trung huy động nguồn lực để triển khai nhiệt điện khí. Tuy nhiên, như đã nói ở trên, dự án Nhiệt điện Quảng Trạch II sử dụng phần lớn vốn vay thương mại, trong bối cảnh EVN hai năm vừa qua liên tiếp lỗ lớn, là một khó khăn hiện hữu. Cụ thể, mức lỗ lũy kế trong hai năm 2022 - 2023 của EVN là hơn 47.000 tỷ đồng.

Ngoài ra, các quy định về định mức tín dụng của doanh nghiệp trong quan hệ với các ngân hàng thương mại cũng là một trở ngại, vì phần lớn các ngân hàng thương mại trong nước đều đã vượt quá giới hạn cấp tín dụng đối với EVN/EVN và người có liên quan.

Được biết, để đáp ứng nhu cầu



● Ông Nguyễn Tài Anh - Phó Tổng Giám đốc EVN.

“Mặt bằng cho dự án này khá thuận lợi vì tỉnh Quảng Bình đã triển khai khi thực hiện dự án Nhiệt điện than Quảng Trạch I. Tuy nhiên, vấn đề cần đặt ra ở đây là việc huy động vốn cho dự án và việc triển khai hạng mục kho cảng để nhập khí LNG, sẽ mất nhiều thời gian”, Phó Tổng Giám đốc EVN Nguyễn Tài Anh.

điện năng trong giai đoạn 2025 - 2030, EVN phải tiếp tục đẩy mạnh công tác đầu tư xây dựng các công trình nguồn và lưới điện, với tổng giá trị đầu tư hàng năm có thể lên tới hàng trăm ngàn tỷ đồng.

Trong khi, trung tuần tháng 8 vừa qua, EVN mới nhận được cái “gật đầu” từ phía Ngân hàng Phát triển Việt Nam (VDB) về khoản tín dụng đầu tư nhà nước dự kiến chỉ khoảng 50.000 tỷ đồng cho một số dự án quan trọng, ưu tiên trong giai đoạn 5 năm tới. **VŨ LANH**

Phối hợp làm giàu cơ sở dữ liệu lớn về thương mại điện tử

Doanh thu thuế thương mại điện tử (TMĐT) liên tục tăng qua các năm, tuy nhiên, với tính linh hoạt và giao dịch xuyên biên giới, thu thuế TMĐT vẫn đặt ra những thách thức mới. Ngành Thuế đang tích cực phối hợp làm giàu cơ sở dữ liệu (CSDL) lớn về TMĐT.

Thực tế, doanh thu thuế từ TMĐT tăng đều qua các năm: 83.000 tỷ đồng (2022), 97.000 tỷ đồng (2023) và chỉ trong 7 tháng đầu năm 2024 đã đạt hơn 78.000 tỷ đồng.

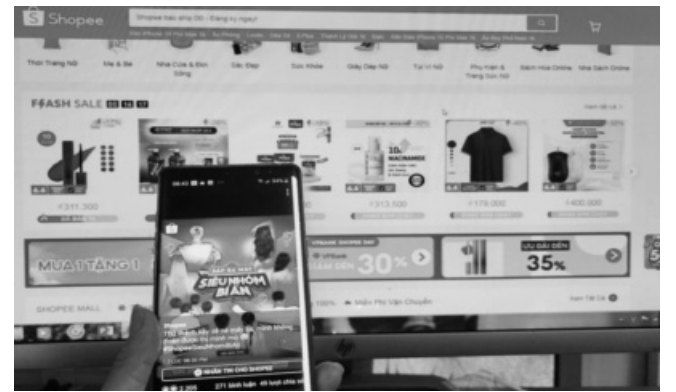
Bà Nguyễn Thị Lan Anh - Vụ trưởng Vụ Quản lý Thuế Doanh nghiệp nhỏ và vừa và Hộ kinh doanh, cá nhân (Tổng cục Thuế) cho biết sự gia tăng mạnh mẽ này không chỉ đến từ các DN trong nước, mà còn từ các nền tảng quốc tế như Google, Facebook và Amazon. Bên cạnh đó, Tổng cục Thuế đã chủ động triển khai nhiều biện pháp như xây dựng CSDL quản lý thuế (QLT), phối hợp với các Bộ, ngành trong việc chia sẻ dữ liệu và kết nối với UBND các tỉnh, thành phố... Tuy nhiên, TMĐT với tính linh hoạt và giao dịch xuyên biên giới vẫn đặt ra những thách thức mới.

Theo Cục TMĐT và Kinh tế số (IDEA, Bộ Công Thương), trong vòng 10 - 15 năm qua, đặc biệt 5 năm gần đây, tốc độ tăng trưởng TMĐT Việt Nam luôn duy trì từ 20 - 25%/năm. Nếu như, cách đây khoảng 10 năm, quy mô thị trường TMĐT bán lẻ của Việt Nam đạt khoảng 2,2 tỷ USD, thì đến năm 2023, con số này đã là 20,5 tỷ USD, chiếm 8% tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng toàn quốc. Tỷ lệ này đang được dự đoán đạt 10% vào năm 2025.

Bên cạnh những mặt tích cực, theo bà Lại Việt Anh, Phó Cục trưởng IDEA, với tốc độ tăng trưởng nhanh như vậy, đặt ra bài toán phải phát triển bền vững. “Đó là bảo đảm được sự cạnh tranh lành mạnh cũng như bảo đảm việc tuân thủ pháp luật của chủ thể tham gia thị trường, trong đó có việc tuân thủ nghĩa vụ về thuế...” - bà Lại Việt Anh phát biểu.

Đề nâng cao hiệu quả QLT, một trong những mấu chốt là việc xây dựng CSDL quản lý một cách toàn diện và ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý.

Cụ thể, Cục IDEA đã xây dựng và hoàn thiện CSDL dùng chung về TMĐT trên Cổng thông tin quản lý về TMĐT (online.gov.vn), tại đó có dữ liệu khá đầy đủ về những DN sở hữu các website TMĐT bán hàng và các sàn giao dịch TMĐT đã thực hiện thủ tục thông báo và đăng ký với Bộ Công Thương. Cục này đã tiến hành chia sẻ CSDL đó với cơ quan quản lý nhà nước về Công Thương ở tất cả các địa phương và hiện nay đang thực hiện việc kết nối, chia sẻ với Tổng cục Thuế.



● TMĐT với tính linh hoạt và giao dịch xuyên biên giới vẫn đặt ra những thách thức mới. (Ảnh: TT)

Theo ông Trần Minh Tuấn, Vụ trưởng Vụ Kinh tế số và Xã hội số (Bộ Thông tin và Truyền thông) Bộ này cũng đã giao nhiệm vụ cho các đơn vị trong Bộ triển khai, hỗ trợ Tổng cục Thuế trong quá trình triển khai công tác thu thuế trên hoạt động TMĐT.

Về phía ngành Thuế, trong thời gian tới sẽ tiếp tục phối hợp với các Bộ, ngành chia sẻ, kết nối dữ liệu phục vụ QLT đối với hoạt động TMĐT theo nhiệm vụ. Cụ thể, Bộ Công an cùng với cơ quan Thuế rà soát và đồng nhất CSDL quốc gia về dân cư với CSDL mã số thuế; Bộ Công Thương sẽ cung cấp dữ liệu về sàn giao dịch TMĐT, Bộ TT&TT sẽ chia sẻ dữ liệu về các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực viễn thông, quảng cáo, phát thanh truyền hình; Ngân hàng Nhà nước sẽ thông tin về dòng tiền thanh toán, về tài khoản cá nhân...

Đặc biệt, ngành Thuế sẽ tiếp tục làm giàu CSDL lớn về TMĐT, thu thập thông tin từ nhiều nguồn. Đó là thông tin do sàn cung cấp, thông tin do các nền tảng xuyên biên giới cung cấp, thông tin thu thập được qua công tác kiểm tra, thông tin thu thập trên internet, thông tin kết nối chia sẻ từ các Bộ, ngành. **THANH THANH**

Ngành đường sắt áp dụng chính sách mới cho vé tàu Tết 2025

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho tất cả các khách hàng đều có cơ hội mua vé tàu Tết, ngành đường sắt cập nhật một số chính sách mới cùng với nhiều ưu đãi, giảm giá. Cụ thể, từ ngày 1/10/2024, ngành đường sắt sẽ tạm ngừng tính năng mua vé giữ chỗ, trả tiền sau. Theo đó, hành khách khi đặt vé online thành công, cần thanh toán ngay thay vì được giữ vé trong vòng 12 tiếng như thông thường.

Ngoài ra, ngành đường sắt cũng áp dụng mức khấu trừ đổi, trả vé là 30% đối với vé Tết. Cụ thể, áp dụng với các đoàn tàu số chẵn từ 21/1 đến 31/1/2025, tàu số lẻ có ga đi từ ga Đồng Hới đến ga Phú Lý và có ga đến là ga Hà Nội từ 31/1 đến ngày 9/2/2025; đoàn tàu số lẻ từ ngày 1/2

đến 9/2/2025; tàu số lẻ có ga đi là ga Hà Nội và có ga đến từ ga Phú Lý đến ga Đồng Hới từ 23/01 đến 27/01/2025. Vé cá nhân đổi, trả trước 24 giờ, vé tập thể đổi, trả trước 48 giờ tàu chạy.

Các chính sách giảm giá trong thời gian cao điểm Tết, chiều từ TP Hồ Chí Minh đi Hà Nội trước Tết, chiều từ Hà Nội đi TP Hồ Chí Minh sau Tết như giảm 3% giá vé trên các đoàn tàu xuất phát tại ga Sài Gòn ngày 27/1/2025 (tức ngày 28/12 Âm lịch) và đi từ 1.000km trở lên; giảm từ 2% đến 8% giá vé cho tập thể từ 11 người trở lên đi tàu trong khoảng thời gian từ 15/1 đến ngày 20/1/2025 (đối với đoàn tàu số chẵn hướng TP Hồ Chí Minh - Hà Nội) và từ ngày

10/2 đến ngày 16/2/2025 (đối với đoàn tàu số lẻ hướng Hà Nội - TP Hồ Chí Minh). Hướng dẫn viên du lịch cũng được giảm 50% giá vé.

Đối với hành khách mua vé khứ hồi giảm 5% giá vé lượt về; giảm 20% giá vé cho sinh viên các trường đại học, học viện, cao đẳng, trung học chuyên nghiệp và dạy nghề trong thời gian từ ngày 15/1 đến ngày 21/1/2025 (đối với đoàn tàu số chẵn) và từ ngày 10/2 đến ngày 16/2/2025 (đối với đoàn tàu số lẻ). Các khoảng thời gian khác giảm 10%. **ĐỨC ANH**



Để có những doanh nghiệp “đầu đàn” dẫn dắt nền kinh tế

Việt Nam đã đặt vấn đề xây dựng được những doanh nghiệp dẫn đầu, có năng lực cạnh tranh, vươn tầm quốc tế, đóng vai trò nòng cốt, dẫn dắt quá trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước. Phải xây dựng chính sách như thế nào để tạo dựng được những doanh nghiệp dẫn đầu này?



● **Cần chính sách dài hơi để có không gian cho doanh nghiệp công nghiệp phát triển, dẫn dắt nền kinh tế.** (Nguồn: TCTC)

Tạo không gian phát triển cho doanh nghiệp

Nhiều chuyên gia kinh tế nhận định, Việt Nam hiện đã có một số doanh nghiệp (DN) lớn, đã có những DN lọt vào Top các DN được xếp hạng trên thế giới nhưng số lượng ít và chưa đáp ứng được nhu cầu phát triển kinh tế. Chính vì vậy, cần chính sách hỗ trợ để các doanh nghiệp “sếu đầu đàn” có thể dẫn dắt tăng trưởng, tạo dựng hệ sinh thái dẫn dắt các DN nhỏ và vừa, từng bước lớn mạnh, vươn tầm thế giới.

Chuyên gia kinh tế, TS. Trần Đình Thiên đánh giá, để nền cơ cấu nền kinh tế phát triển, chúng ta cần những trụ cột dẫn dắt. Trụ cột đầu tiên là ưu tiên phát triển những tập đoàn, DN tư nhân làm động lực cho nền kinh tế như Hòa Phát, Thaco, Vinfast... “Câu chuyện đặt ra là phải xây dựng những tập đoàn đủ sức làm trụ cột và đủ năng lực cạnh tranh quốc tế. Tuy nhiên, muốn xây dựng được trụ cột thì nền tảng DN cần phải vững. Muốn nền tảng vững thì tạo không gian phát triển cho DN. Đây là yêu cầu sống còn đối với DN, giúp cho các trụ cột lớn mạnh” - TS. Thiên nói.

Ngoài ra, theo ông Thiên, cũng cần phải tập trung nguồn lực quốc gia cho một số tập đoàn lớn để dẫn dắt nền kinh tế Việt Nam. Để làm được điều đó cần có các chiến lược lớn, trong đó, chiến lược về công nghiệp cần thay đổi, đi vào trọng tâm của từng ngành, từng DN, từng lĩnh vực.

TS. Thiên nhấn mạnh, nền kinh tế Việt Nam vẫn đang tăng trưởng tốt nhưng công nghiệp Việt Nam vẫn do các DN đầu tư nước ngoài (FDI) dẫn dắt, do đó, cần hơn nữa những chính sách công nghiệp, tạo ra các chuỗi

công nghiệp của Việt Nam, do người Việt Nam đứng đầu. Đồng thời, cần tạo cơ hội, chính sách để DN vừa và nhỏ Việt Nam tham gia vào chuỗi giá trị của các DN FDI.

“Chúng ta hãy học tập Nhật Bản, xây dựng mô hình DN nhiều tầng. Có DN cực lớn, DN lớn, DN vừa, DN nhỏ, DN siêu nhỏ... Từ chiến lược này, chúng ta dễ dàng phân chia, định hình chiến lược phát triển để phù hợp với từng tầng DN” - ông Thiên gợi ý. Trong đó, cần khuyến khích DN khởi nghiệp sáng tạo. Đây là hành động “bơm máu” cho cộng đồng DN, cho nền kinh tế, từ đây, nhiều gương mặt tỷ phú mới sẽ xuất hiện, tạo ra những “sếu đầu đàn” dẫn dắt tăng trưởng kinh tế.

Cần chính sách dài hơi để phát triển

Ông Vũ Văn Khoa - Phó Viện trưởng Viện nghiên cứu Cơ khí (Bộ Công Thương) nhận định, trong lĩnh vực cơ khí chế tạo ô tô, xe máy, thủy điện đang có một số tập đoàn mạnh như Vinfast, Trường Hải, Thaco, Huyndai... hay Viện nghiên cứu cơ khí, Tổng Công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam, Tổng Công ty Sông Đà... Những DN, tập đoàn này đã tạo công ăn việc làm cho nhiều DN vệ tinh và người lao động.

“Nhưng ở nhiều lĩnh vực khác, chúng ta chưa có DN đủ mạnh để dẫn dắt ngành công nghiệp chế tạo. Hiện nay, các DN mới chỉ đang xử lý công nghệ nền, chưa có khả năng tự chủ công nghệ, công nghệ hoàn toàn phụ thuộc vào DN nước ngoài” - ông Khoa nói.

Ông Khoa nêu ví dụ, như trong các chương trình dự án về năng lượng, trong phát triển hạ tầng giao thông đường sắt,

đường cao tốc... Việt Nam vẫn đang phụ thuộc lớn vào DN FDI, như vậy, giá trị thặng dư rất ít, hàm lượng công nghệ mang lại cũng không cao. Vì vậy, để tạo động lực cho DN lớn lên, tạo ra được những DN dẫn dắt nền kinh tế hay các DN “sếu đầu đàn” thì cần xây dựng cơ chế và hoàn thiện chính sách.

Theo ông Hoàng Mạnh Tân - Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Quốc tế Sơn Hà, để có một ngành công nghiệp Việt Nam phát triển, tạo ra những trụ cột thì cần nhiều yếu tố. Trong đó, từ phía Nhà nước, cần tăng cường niềm tin đối với DN Việt Nam, giao những dự án lớn mà DN có đủ năng lực thực thi, tránh việc phụ thuộc quá nhiều vào DN nước ngoài. Đặc biệt, để xây dựng được đội ngũ DN dẫn dắt thì cần phải có chính sách dài hơi nên cũng cần phải dần hoàn thiện để tạo điều kiện cho DN phát triển mạnh mẽ.

Về phía DN, ông Tân cho rằng, các DN cần phải lưu ý vấn đề về nguồn nhân lực. Bởi đây là yếu tố hết sức quan trọng trong quá trình phát triển DN. Bản thân DN bây giờ đã chủ động đào tạo, đào tạo ra rất nhiều kỹ sư nhưng đôi khi thiếu ứng dụng thực tế, nguồn nhân lực chất lượng cao chưa đủ.

“Chúng ta cần học hỏi kinh nghiệm từ các thị trường lớn hơn như Trung Quốc, Hàn Quốc... Hiện nay Việt Nam cũng đang trở thành điểm đến đầu tư hấp dẫn của khu vực, của thế giới, trở thành trung tâm sản xuất hàng đầu, do vậy, bên cạnh cơ chế, chính sách từ cơ quan quản lý, bản thân DN cần chủ động các kế hoạch để nắm bắt cơ hội, trở thành những trụ cột phát triển của đất nước, vươn tầm thế giới” - ông Tân nói.

HOÀNG TÚ

Phát động 2 giải thưởng về sử dụng hiệu quả năng lượng

Ngày 25/9, Bộ Công Thương phối hợp với Hội Khoa học và Công nghệ sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả Việt Nam tổ chức phát động “Giải thưởng Hiệu quả năng lượng trong Công nghiệp - Công trình xây dựng năm 2024” và “Giải thưởng Sản phẩm hiệu suất năng lượng cao nhất năm 2024”.

Đây là hoạt động thường niên, được tổ chức nhằm ghi nhận, tôn vinh những doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp, những công trình xây dựng tiêu biểu trong việc thực hiện các giải pháp sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả, ghi nhận và thông tin đến công chúng, người tiêu dùng những sản phẩm có hiệu suất năng lượng cao nhất. Thời gian nhận hồ sơ tham gia các giải thưởng bắt đầu từ ngày 25/9/2024 đến hết ngày 30/11/2024.

Hai giải thưởng này được kỳ vọng sẽ thúc đẩy, khuyến khích các doanh nghiệp, các tổ chức, cá nhân thực hiện giải pháp quản lý và công nghệ tiên tiến nhằm sử dụng năng lượng có hiệu quả hơn, đưa ra thị trường các sản phẩm có tính năng kỹ thuật vượt trội, hiệu suất năng lượng cao, tiết kiệm năng lượng; Đóng góp nhiều hơn vào việc giảm thiểu biến đổi khí hậu và đạt mục tiêu tiến tới trung hòa các bon vào năm 2050 như cam kết của Chính phủ Việt Nam về ứng phó với biến đổi khí hậu.

Theo thông tin từ Ban Tổ chức, Giải thưởng Hiệu quả năng lượng trong Công nghiệp là giải thưởng được tổ chức từ năm 2017. Tính đến nay, đã có 200 doanh nghiệp, 93 cá nhân với 1.080 giải pháp tiết kiệm năng lượng tham gia. Trong đó đã có trên 400 sản phẩm được công nhận và dán nhãn hiệu suất năng lượng cao nhất, 15 thương hiệu đã được Bộ Công Thương tôn vinh và ghi nhận là những thương hiệu dẫn đầu và thực sự là những thương hiệu có sản phẩm chất lượng, tiết kiệm điện vượt trội so với các sản phẩm cùng loại trên thị trường.

HỒNG TƯƠI

Lấy ý kiến góp ý dự thảo Quyết định ban hành Hệ thống ngành kinh tế xanh quốc gia

Bộ Kế hoạch và Đầu tư đang lấy ý kiến góp ý cho dự thảo Quyết định Ban hành Hệ thống ngành kinh tế xanh quốc gia. Theo đó, Hệ thống ngành kinh tế xanh quốc gia, bao gồm ngành kinh tế xanh, ngành kinh tế chuyển đổi sang xanh và ngành kinh tế phụ trợ.

Cụ thể, ngành kinh tế xanh là ngành gồm các hoạt động kinh tế đáp ứng có khả năng đạt được một trong các mục tiêu tăng trưởng xanh và không gây hại đáng kể với các mục tiêu khác; Ngành kinh tế chuyển đổi sang xanh là ngành gồm các hoạt động kinh tế gây hại hoặc có thể gây hại với một số mục tiêu, tuy nhiên là các ngành này đóng góp đáng kể với nền kinh tế Việt Nam, do đó cần khuyến khích chuyển đổi hoặc cần có kế hoạch khắc phục toàn diện; Ngành kinh tế phụ trợ là các ngành gồm các hoạt động kinh tế đạt được các mục tiêu tăng trưởng xanh một cách gián tiếp, có tác động phụ trợ cho các ngành xanh.

Dự thảo quy định, một ngành kinh tế được xác định là ngành kinh tế xanh khi ngành đó đáp ứng ít nhất một trong các mục tiêu bảo vệ môi trường, gồm giảm thiểu biến đổi khí hậu; Thích ứng với biến đổi khí hậu; Bảo vệ hệ sinh thái và đa dạng sinh học; Khả năng phục hồi tài nguyên và quá trình chuyển đổi sang nền kinh tế tuần.

Theo Bộ Kế hoạch và Đầu tư, các khái niệm, định nghĩa, các tiêu chí để xác định ngành kinh tế xanh cần có văn bản hướng dẫn trong thời gian tới và cùng xây dựng phối hợp bởi các Bộ, ban, ngành có liên quan để xác định các ngưỡng và tiêu chí cụ thể đối với từng ngành.

NINH CƠ

Xuất khẩu của Việt Nam sang Singapore tăng trưởng vượt bậc

Theo Thương vụ Việt Nam tại Singapore, trong tháng 8/2024, 3 nhóm hàng xuất khẩu chủ lực của Việt Nam sang Singapore tăng rất mạnh, thậm chí đột biến, như nhóm máy móc, thiết bị, điện thoại di động, linh kiện và phụ tùng các loại (tăng 21,39%); Lò phản ứng, nồi hơi, máy công cụ và trang thiết bị phụ tùng của các loại máy trên (tăng 150%); Xăng dầu và các sản phẩm từ dầu mỏ (tăng 870%). Một số nhóm ngành xuất

khẩu khác cũng có mức tăng trưởng rất mạnh như: Thủy tinh và các sản phẩm từ thủy tinh (tăng hơn 177%); Bưu phẩm (tăng gần 26 lần)... Mức tăng trưởng này đã đưa Việt Nam lên trên một bậc, trở thành đối tác xuất khẩu lớn thứ 18 vào Singapore.

Lũy kế 8 tháng năm 2024, kim ngạch xuất nhập khẩu hai chiều giữa Việt Nam và Singapore đạt hơn 21 tỷ SGD, tăng 8,47% so với cùng kỳ năm 2023, trong

đó xuất khẩu tăng mạnh ở mức 31,1%, đạt hơn 5,58 tỷ SGD và nhập khẩu hơn 15,47 tỷ SGD, tăng 2,11%. Tuy nhiên, xét về xuất xứ hàng hóa, thì hàng tạm nhập tái xuất qua Singapore vào Việt Nam chiếm gần 70,03% tổng kim ngạch hàng xuất khẩu từ Singapore vào Việt Nam, tương đương 10,84 tỷ SGD. Trong khi đó, nếu tính riêng hàng hóa có xuất xứ từ Singapore, thì Việt Nam xuất siêu khoảng 944,78 triệu SGD. NHẬT THU

VỤ ÁN LIÊN QUAN CÔNG TY TÂN HOÀNG MINH: Ông Đỗ Anh Dũng được giảm 1 năm tù

Ngày 25/9, TAND cấp cao tại Hà Nội mở phiên phúc thẩm với bị cáo Đỗ Anh Dũng (Chủ tịch Cty Tân Hoàng Minh) về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo bản án sơ thẩm, năm 2021, ông Dũng chỉ đạo con trai huy động vốn bằng cách phát hành trái phiếu DN riêng lẻ. Các bị cáo sử dụng pháp nhân một số Cty con nguy tạo các hoạt động kinh tế không có thật thông qua các hợp đồng không; nhờ một số Cty kiểm toán “làm đẹp” báo cáo tài chính cho đủ điều kiện phát hành trái phiếu... Số tiền huy động được gần 14.000 tỷ đồng được chi tiêu không đúng mục đích phát hành trái phiếu. Bản án sơ thẩm xác định 6.630 khách hàng bị chiếm đoạt 8.643 tỷ đồng. Đến nay, ông Dũng đã khắc phục toàn bộ số tiền trên.

Tại phiên phúc thẩm, bị cáo Dũng khai không hề có ý định chiếm đoạt tài sản của ai, việc huy động vốn để đầu tư vào các dự án của Cty. “Hiện tôi đã khắc phục toàn bộ hậu quả. Đây cũng là niềm an ủi bởi mình sai thì phải sửa”, ông Dũng bày tỏ sự hối hận, mong muốn được giảm án để tiếp tục cống hiến cho xã hội, cùng Cty nối tiếp hoạt động kinh doanh.

Theo HĐXX, trước phiên phúc thẩm, nhiều bị hại có đơn xin giảm nhẹ hình phạt. Ngoài ra, bị cáo có người thân là người có công với cách mạng; Cty Tân Hoàng Minh có nhiều đóng góp từ thiện cho xã hội; là những tình tiết mới để cấp phúc thẩm xem xét.

Bào chữa cho bị cáo Dũng, luật sư (LS) đưa ra 4 căn cứ, là có thêm 262 đơn của các pháp nhân, cá nhân xin giảm hình phạt cho bị cáo, nên “đề nghị HĐXX xem đây là tình tiết giảm nhẹ riêng, cá biệt và đặc biệt mà chỉ vụ án này mới có”. Toàn bộ thiệt hại vụ án đã được khắc phục, các bị hại đã nhận được tiền. Bị cáo đã nhận thức được sai phạm, tích cực hợp tác điều tra, khắc phục hậu quả. Quá trình tạm giam hơn 2 năm, bị cáo luôn chấp hành, không một lần vi phạm.

Về nhân thân, bị cáo có hơn 30 năm xây dựng Cty Tân Hoàng Minh, qua đó đóng góp đáng kể cho ngân sách, giải quyết việc làm, tạo các sản phẩm bất động sản giá trị, kiểu mẫu cho thị trường và đời sống thị dân... Bị cáo được tặng Bằng khen của Thủ tướng và nhiều cơ quan, ban, ngành; có nhiều hoạt động xã hội.

Về dân sự, LS đề nghị HĐXX tuyên các giao dịch huy động vốn thông qua phát hành trái phiếu và giao dịch bảo đảm cho trái phiếu đều là vô hiệu, các bên liên quan trả cho nhau những gì đã nhận. Phía Tân Hoàng Minh đã khắc phục toàn bộ thiệt hại, không còn nghĩa vụ hoàn trả. Các bên nhận tài sản bảo đảm phải hoàn trả cho Tân Hoàng Minh các tài sản bảo đảm. Đồng thời, các bên không được hưởng các thu nhập bất chính từ các hoạt động phát hành trái phiếu, lãi trái phiếu, chuyển nhượng trái phiếu, cầm cố - thế chấp tài sản bảo đảm trái phiếu...

HĐXX chấp nhận kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt của bị cáo; tuyên ông Dũng 7 năm tù; giảm 1 năm so với án sơ thẩm.

HỒNG MÂY

HÀ NỘI: Thiếu nữ bị phi tang xác vì món nợ 57 triệu đồng

Ngày 25/9, TAND Hà Nội đưa bị cáo Tạ Duy Khanh (SN 1985, ngụ Gia Lâm) ra xét xử về tội “Giết người” và “Cướp tài sản”. Bị hại trong vụ án là cô gái SN 2006 ở Hà Nội.

Theo hồ sơ, Khanh làm dịch vụ môi giới, giới thiệu các nhân viên nữ ngồi tiếp rượu với khách. Khanh nhiều lần môi giới, giới thiệu nạn nhân đi tiếp rượu giá 2 triệu đồng/lần/4 tiếng đồng hồ; Khanh được hưởng 25% số tiền khách trả.

Tháng 4/2022, Khanh cho nạn nhân vay 60 triệu đồng, lãi suất 2.000 đồng/triệu/ngày (tương đương 73%/năm). Tính đến cuối 2022, nạn nhân đã trả 5 triệu đồng cả gốc và lãi. Chiều 10/10/2023, Khanh gọi điện nói dối có khách muốn gặp. Nạn nhân đến, Khanh rủ đi ăn uống. Khuya cùng ngày, khi về nơi ở của mình, Khanh đòi số tiền gốc 57 triệu đồng. Nạn nhân nói chưa có tiền trả, tháo chiếc nhẫn đang đeo ở tay đưa Khanh. Cho rằng nạn nhân có tiền nhưng không trả, Khanh co chân đạp vào lưng khiến nạn nhân ngất xỉu. Nạn nhân bị lôi vào phòng vệ sinh xịt nước vào mặt, khi tỉnh dậy la hét bị Khanh đánh đập rồi sát hại, lục túi lấy điện thoại...

Khanh nảy sinh ý định mang xác ra sông Hồng phi tang. Hung thủ chia xác thành nhiều phần cho vào thùng xốp, đậy nắp, dán kín bằng băng dính. Khanh lau dọn hiện trường, mang một số đồ đạc của nạn nhân đi vứt ra thùng rác rồi gọi taxi. Xe đến đón, Khanh nhờ tài xế lên phòng khiêng “thùng ôi” xuống xe. Khanh chọn chỗ phi tang xác là bờ sông Hồng thuộc địa phận thôn 2, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm.

Tối 11/10/2023, lo sợ thi thể bị phát hiện, Khanh quay lại đim xuống sông, chặn đá xung quanh. Hôm sau, Khanh mang xi măng đến đổ lên, rồi bỏ trốn. Trưa 13/10/2023, khi đang sửa cần câu tại mép bờ sông Hồng, một người thợ phát hiện một số phân thi thể nên trình báo công an. Ngày 16/10/2023, Khanh bị bắt.

Phiên tòa đã phải hoãn do vắng mặt đại diện bị hại. Dự kiến ngày 30/9 phiên tòa sẽ mở lại. **VÂN THANH**

SỰ VIỆC XÃ LẤY LẠI ĐẤT KHI NHÀ TÌNH THƯƠNG BỊ SẬP TẠI CỤ CHI (TP HCM): UBND xã cho rằng “tạm cho mượn đất để xây dựng nhà tình thương”

Sau khi PLVN có bài viết “Quan điểm trái chiều về sự việc nhà tình thương có gắn liền với đất?”, UBND xã Tân Thạnh Đông (huyện Củ Chi, TP HCM) có văn bản trả lời về sự việc sau khi nhà tình thương của cụ Lê Thị Cừ bị sập, thì xã đã xây dựng chốt dân phòng áp 3A trên đất đó.



● Sau khi căn nhà tình thương của cụ Cừ bị sập, xã Tân Thạnh Đông đã xây chốt dân phòng trên khu đất.

Nhà tình thương sập, xã lấy lại đất

Theo đơn phản ánh của ông Lê Minh Hùng (SN 1981, ngụ ấp 2, xã Tân Thạnh Đông, châu ruột cụ Cừ), năm 1998, cụ Cừ được cấp nhà tình thương, đến năm 2003 thì lập di chúc để lại căn nhà trên cho ông Hùng.

Hiện nay cụ Cừ đã qua đời, căn nhà sau đó bị sập. Đến khoảng tháng 5/2024, khi đang xa quê, ông nhận được tin báo UBND xã đã cho xây dựng một căn nhà tôn ngay trên nền đất nhà tình thương của cụ Cừ. Ông Hùng cho rằng nhà tình thương cấp phải gắn liền với đất và tài sản này ông đã được cụ Cừ di chúc hợp pháp; nên quyền sử dụng đất và sở hữu nhà là của ông. Ông phản ánh đến UBND xã, được trả lời là đất công thuộc sân vận động áp 3A nên xã cho xây dựng tạm chốt dân phòng áp 3A.

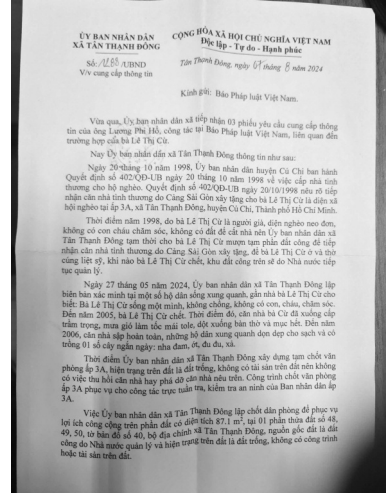
Không đồng ý, ông Hùng tiếp tục phản ánh đến UBND huyện Củ Chi, Báo PLVN. Ngày 6/8, Thanh tra huyện đã tiếp nhận nội dung phản ánh của ông Hùng. Theo ông Hùng,

đến nay Thanh tra huyện và UBND huyện Củ Chi chưa có văn bản trả lời ông.

Sau khi PLVN phản ánh sự việc, UBND xã Tân Thạnh Đông có Văn bản 1288/UBND trả lời PLVN. UBND xã cho rằng ngày 20/10/1998, UBND huyện có Quyết định 402/QĐ-UB về cấp nhà tình thương cho cụ Lê Thị Cừ (diện hộ nghèo).

Thời điểm 1998, cụ Cừ là người già, hộ nghèo neo đơn, không có con, không có đất để cất nhà nên UBND xã “tạm thời cho cụ Cừ mượn tạm phần đất công để tiếp nhận căn nhà tình thương, để cụ Cừ ở và thờ cúng liệt sỹ, khi nào cụ Cừ chết, khu đất công trên sẽ do Nhà nước tiếp tục quản lý”.

Ngày 27/5/2024, UBND xã lập biên bản xác minh một số hộ dân sống xung quanh, cho biết: Cụ Cừ sống một mình, không chồng, không con. Năm 2005, cụ Cừ chết. Thời điểm đó căn nhà đã xuống cấp



● Văn bản của UBND xã Tân Thạnh Đông trả lời PLVN.

(Ảnh trong bài: Lương Hồ)

trầm trọng, mưa gió làm tốc mái tôn, dột xuống bàn thờ và mục hết. Năm 2006, căn nhà sập hoàn toàn, một số hộ dân xung quanh dọn dẹp cho sạch, trồng một số cây ngăn ngày.

Thời điểm UBND xã xây dựng chốt dân phòng áp 3A, hiện trạng trên đất là đất trống, không có tài sản trên đất; nên không có việc thu hồi căn nhà hay phá dỡ căn nhà. Công trình chốt dân phòng phục vụ công tác trực tuần tra, kiểm tra của Ban nhân dân ấp 3A.

UBND xã cho rằng diện tích đất 87,1m² tại một phần thửa 48, 49, 50 tờ bản đồ 40, bộ địa chính xã Tân Thạnh Đông, có nguồn gốc là đất công do Nhà nước quản lý; hiện trạng trên đất là đất trống, không có công trình hoặc tài sản trên đất.

UBND xã xác nhận ông Lê Minh Hùng (cháu cụ Cừ, được cụ Cừ viết di chúc tặng cho căn nhà tình thương trên) đang tiếp tục kiến nghị, phản ánh sự việc đến UBND huyện Củ Chi.

VỤ ÁN LIÊN QUAN CỰU BÍ THƯ BẾN CÁT (BÌNH DƯƠNG):

Luật sư đề nghị xem xét lại một số vấn đề

Như PLVN có bài phản ánh, Công an Bình Dương vừa có Kết luận điều tra bổ sung 320/KLĐTBS-CSKT(P4) (KLĐTBS) tiếp tục đề nghị truy tố cựu Bí thư Bến Cát Nguyễn Hồng Khanh (SN 1967), cho rằng ông Khanh đồng phạm giúp sức cho ông Nguyễn Huy Hùng (Giám đốc Chi nhánh BIDV Tây Sài Gòn) và ông Nguyễn Quang Lộc (cán bộ BIDV Tây Sài Gòn) “vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát lãng phí” trong quá trình xử lý tài sản thế chấp.

Cho rằng ông Khanh bị oan sai, Luật sư (LS) Lê Minh Nhân (Đoàn LS TPHCM, bào chữa cho bị can Khanh) đề nghị cơ quan tố tụng xem xét lại một số chứng cứ trong hồ sơ vụ án.

Thứ nhất, trong quá trình điều tra, CQĐT xác định: “Cụ Hồ Thị Hiệp (người thế chấp đất tại ngân hàng, đã qua đời - PV) đến ngân hàng gặp ông Hùng, ông Lộc đề nghị tự bán một phần đất đang là tài sản đảm bảo để trả nợ và người mua là ông Khanh. Đồng thời, cụ Hiệp đề nghị chỉ trả cho ngân hàng nửa số tiền bán đất, còn lại sẽ giữ lại sử dụng vào hoạt động sản xuất, kinh doanh. Mặc dù đề nghị của cụ Hiệp là trái quy định nhưng ông Hùng, ông Lộc đồng ý...”

“Ngày 14/12/2012 (lần bán đất đầu tiên - NV), cụ Hiệp lập tờ trình đề nghị ngân hàng cho bán phần tài sản thế chấp là 53.201m². Ngày 16/12/2016, cụ Hiệp cùng ông Khanh, ông Lộc ký hợp đồng chuyển nhượng...”

LS cho rằng, như vậy, trước khi cụ Hiệp có văn bản xin bán đất, cán bộ ngân hàng đồng ý cho bán; thì ông Khanh, cụ Hiệp đã gặp nhau thỏa thuận việc mua bán về diện tích, giá cả, phương thức thanh toán, thời gian đặt cọc, trách nhiệm của mỗi bên. Trong tờ trình xin bán đất, cụ Hiệp ghi rõ tên người mua đất là ông Khanh.

“Quá trình người bán xin ngân hàng và ngân hàng thẩm định, xử lý

như thế nào, ông Khanh không biết và không buộc phải biết. Ông Khanh đi mua đất của cá nhân cụ Hiệp thì làm theo thỏa thuận với cụ Hiệp. Việc CQĐT cho rằng ông Khanh “thỏa thuận với ông Lộc, cụ Hiệp và biết rõ quá trình xử lý tài sản thế chấp không đúng nhưng vẫn đồng ý mua là đồng phạm giúp sức”, là chưa phù hợp”, LS đánh giá.

Thứ hai, theo LS, CQĐT cần xác định rõ trong 18 ha mà ông Khanh mua, có 5,6ha đất của bà Nguyễn Hiệp Hào (con gái cụ Hiệp) có phải tài sản bảo đảm hay không? Vì KLĐT lần thứ nhất xác định cụ Hiệp đã giả chữ ký con gái để lấy tài sản này làm tài sản bảo đảm (ông Khanh sau đó mua 5,6ha này - NV).

Một số vấn đề pháp lý cần làm rõ

Nhận định về sự việc, LS Tô Bá Thanh (Đoàn LS TP HCM) đánh giá giải thích của UBND xã Tân Thạnh Đông còn thiếu cơ sở pháp lý, chưa thuyết phục.

Xã cho rằng năm 1998 cho cụ Cừ “mượn tạm đất” để xây nhà tình thương, vì vậy UBND xã cần trả lời rõ quy định pháp luật nào cho phép xã có thẩm quyền “cho mượn tạm đất”? Xã cần cung cấp các giấy tờ, biên bản về việc “cho mượn tạm đất” này.

Khoản 1 Điều 100 Luật Đất đai 2013 quy định hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định mà có giấy tờ giao nhà tình thương thì có thể được xem xét cấp sổ đỏ.

“Hơn nữa, cụ Cừ đã sử dụng đất này ổn định, không tranh chấp từ năm 1998, nên xã cho rằng cụ Cừ chỉ có nhà tình thương mà không có quyền sử dụng đất; là chưa đầy đủ cơ sở pháp lý, chưa thuyết phục”, LS Thanh nói.

LS Thanh nói: “Trong những năm qua, Đảng và Nhà nước ta luôn luôn quan tâm giải quyết vấn đề nhà ở và ban hành nhiều chính sách nhằm nâng cao đời sống, hỗ trợ các hộ nghèo có nhà ở ổn định, an toàn, từng bước nâng cao mức sống, góp phần xóa đói, giảm nghèo bền vững của các hộ dân nghèo có khó khăn về nhà ở”.

“Giữa tháng 4/2024, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã phát động phong trào thi đua cả nước chung tay “xóa nhà tạm, nhà dột nát”. Thủ tướng nhấn mạnh, hỗ trợ nhà ở cho gia đình người có công, hộ nghèo, cận nghèo là việc làm có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, thể hiện trách nhiệm đạo lý “Đền ơn đáp nghĩa”, “Thương người như thể thương thân”. Qua đó, góp phần mang lại mái ấm tình thương cho người bị thiên tai, hỏa hoạn, biến đổi khí hậu, cho người nghèo, người yếu thế để không ai bị bỏ lại phía sau”.

Số liệu chính thức cho thấy từ 2021 đến nay, ngân sách nhà nước và xã hội hóa đã hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho 820.000 hộ gia đình người có công, hộ nghèo trong cả nước; MTTQ các cấp đã hỗ trợ xây dựng nhà ở đại đoàn kết cho 670.000 hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn.

“Vì vậy, tôi cho rằng, sự việc cá biệt trên rất cần cơ quan chức năng TP HCM và các Bộ, ngành phân định rõ ràng, làm rõ vấn đề “tặng nhà tình thương thì có kèm quyền sử dụng đất hay không?”. Làm rõ vấn đề này để tránh xảy ra những khiếu kiện tương tự, cũng như để các hộ dân được tặng nhà tình thương yên tâm sinh sống, làm việc, có động lực vươn lên trong cuộc sống”, LS Thanh nói.

LƯƠNG HỒ

KHẮC PHỤC HẬU QUẢ BÃO SỐ 3 TẠI QUẢNG NINH: Hỗ trợ 1.825 hộ xây dựng, sửa chữa lại nhà ở

Tại Kỳ họp thứ 21 HĐND tỉnh Quảng Ninh khóa XIV vừa diễn ra, đã thông qua nhiều nội dung quan trọng, trong đó có Nghị quyết quy định biện pháp hỗ trợ thiệt hại nặng nề về nhà ở do bão số 3 trên địa bàn. Nghị quyết này góp phần tạo động lực để các hộ dân xây mới, sửa chữa nhà ở, an cư lạc nghiệp, ổn định cuộc sống.

Cụ thể, 122 hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn có nhà ở bị đổ, sập, trôi hoặc hư hỏng nặng không thể ở được; phải cải tạo, sửa chữa và không còn nhà ở khác; được hỗ trợ chi phí làm nhà mới với mức 100 triệu đồng/hộ. Với 1.703 hộ có nhà ở bị hư hỏng nặng mà phần còn lại không thể ở được và không còn nhà ở khác trên địa bàn; được hỗ trợ chi phí sửa chữa nhà mức 50 triệu đồng/hộ.

Dự kiến tổng kinh phí thực hiện hơn 97,3 tỷ đồng từ ngân sách tỉnh. Yêu cầu về chất lượng nhà với nhà xây mới và sau sửa chữa đều phải đảm bảo tiêu chí “3 cứng” theo quy định của Bộ Xây dựng (nền - móng cứng, khung - tường cứng, mái cứng). Riêng với công trình xây mới, diện tích sử dụng tối thiểu đảm bảo 30m², diện tích xây dựng nhà ở hộ độc thân không thấp hơn 24m².

Ông Vũ Đức Hào, Trưởng phòng LĐ-TB&XH TX Quảng Yên cho biết: “Quảng Yên là một trong số các địa phương bị thiệt hại nặng nề bởi cơn bão số 3. Toàn TX có 76 hộ bị đổ, sập, hư hỏng toàn bộ nhà cần được hỗ trợ xây mới. Địa phương mong muốn tỉnh và các sở, ngành sớm ban hành văn bản hướng dẫn; để các hộ dân hoàn thiện hồ sơ; đảm bảo hỗ trợ trong thời gian sớm nhất, đúng đối tượng, mục đích”. **VŨ HIẾN**

KLĐTBS còn cho rằng ông Khanh có hành vi cùng ông Nguyễn Trung Kiên (người mua trúng đấu giá một phần khu đất) điều chỉnh ranh, giao cho ông Nguyễn Thành Luân.

LS cho rằng cần xem xét lại kết luận trên. Vì đất ông Khanh và ông Kiên có ranh giới liên kề, ở giữa không còn thửa đất nào khác. Trên cơ sở đề nghị của ông Kiên điều chỉnh ranh, ông Khanh đồng ý và được cơ quan chức năng điều chỉnh lại sổ đỏ cho cả hai. Sau khi chỉnh ranh thì diện tích đất của ông Khanh bị giảm đi 3.388,8m² so với trước, “nên kết luận ông Khanh vụ lợi là không hợp lý”.

Việc đo vẽ đất trước đây cho cụ Hiệp, được thực hiện bằng phương pháp xác định tọa độ vào năm 2002; tuy nhiên, CQĐT lại cho rằng “phương pháp đo vẽ thủ công có tọa độ giả định, hình thể mờ phỏng”.



● Ông Khanh kêu oan từ khi bị khởi tố 8 năm trước đến nay. (Ảnh: Bùi Yên)

LS nhận định: “Năm 2012, bà Hào ký giấy ủy quyền cho phép cụ Hiệp bán tài sản để trả nợ. Như vậy, 5,6ha của bà Hào không phải tài sản thế chấp hợp pháp, nên việc ông Khanh mua đất này không thể quy kết là tài sản thế chấp và xác định gây thiệt hại cho BIDV. Cần xác định 5,6ha đất của bà Hào có phải là tài sản thế chấp hay không thì mới xác định việc mua bán có vi phạm pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm hay không?”.

Thứ ba, LS cho rằng, trước khi hết hạn điều tra 2 ngày (ngày 4/10/2023 là hết hạn điều tra - NV), thì ngày 2/10/2023, CQĐT ra quyết định trưng cầu giám định. “Tại sao quá trình điều tra từ 2022 và nhiều lần bị trả hồ sơ, CQĐT không đi giám định mà phải chờ khi gần hết thời hạn điều tra mới đi giám định khiến vụ án kéo dài thêm 6 tháng?”, LS nói.

Mất 6 tháng nhưng nội dung đề nghị giám định bị Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Bình Dương từ chối, xác định đó là nhiệm vụ của cơ quan tiến hành tố tụng. Vì vậy, sự việc càng bị kéo dài. Và KLĐTBS cũng không nhắc đến vấn đề giám định này.

LS cho rằng nội dung KLĐTBS không khác nhiều so với KLĐT trước đây. Trong khi nội dung KLĐT trước đó được TAND Bình Dương xử sơ thẩm, sau đó bị TAND cấp cao hủy án, trả hồ sơ điều tra lại. “Tôi cho rằng những vấn đề trên cần phải làm rõ, tránh gây ra oan sai”, LS Nhân nói.

BÙI YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng Ân) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 63, 551, tờ bản đồ số 7; tọa lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích: 968,5m² (trong đó thửa đất số 63: 517,5m², thửa đất số 551: 451m²); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
Giá khởi điểm: 48.546.468.302 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 9.709.000.000 đồng - Tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 21/10/2024 (Trong

giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 63, 551, tờ bản đồ số 7; tọa lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán sơ đăng ký: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 212, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: xã Châu Phước, huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh, theo GCN QSD đất, QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 756805, số vào sổ cấp GCN: CS01820 do Sở TN và MT tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/06/2022 cho ông Đỗ Công Tài. Diện tích: 94,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Giá khởi điểm: 750.000.000 VND; Tiền đặt trước: 75.000.000 VND
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia: Trong giờ hành

chính, kể từ ngày 26/09/2024 đến hết ngày 04/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/09/2024 đến hết ngày 01/10/2024 tại thửa đất số: 212, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: xã Châu Phước, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian tổ chức đấu giá: 15h00 ngày 07/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn)
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
ĐT: 0246.6505360 / 0965549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>)
Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHN ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 757, tờ bản đồ số 37 tại ấp Định Thọ, xã Định Hiệp, Dầu Tiếng, Bình Dương; Diện tích: 2.197,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300m², Đất trồng cây lâu năm: 1.897,7m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7/2064 diện tích 962,1m², Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2068 diện tích 935,6m².
Giá khởi điểm: 2.511.900.000 đồng. Tiền đặt trước: 376.785.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 757, tờ bản đồ số 37 tại ấp Định Thọ,

xã Định Hiệp, Dầu Tiếng, Bình Dương.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): Từ ngày 26/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty cổ phần Lilama 69-2 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội theo 04 Hợp đồng hạn mức tín dụng; Hợp đồng tín dụng: 670/2018/HDHM-PN/SHB.110400 ngày 26/07/2018; Hợp đồng tín dụng: 722/2019/HDHM-PN/SHB.110400 ngày 30/08/2019; Hợp đồng tín dụng: 370/2020/HDHM-PN/SHB.110400 ngày 27/10/2020; Hợp đồng tín dụng: 520/2021/HDHM-PN/SHB.110400 ngày 29/12/2021; và các phụ lục hợp đồng kèm theo đã ký giữa Công ty cổ phần Lilama 69-2 và Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 203.333.850.000 VND; Tiền đặt trước: 20.300.000.000 VND
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 26/09/2024 đến hết ngày 08/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: Từ ngày 03/10/2024 đến ngày 04/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 11/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
-ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình, TP.HCM (CHV: Nguyễn Xuân Mai) - Địa chỉ: Số 144/5 Ấu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 56/3 (số cũ 25) Giải Phóng, Phường 4, Quận Tân Bình, TP.HCM; Diện tích: 57,9m² (theo GCN 58,4m²); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 113,6 m² (trong đó: Tầng 1: 54,4 m²; Tầng 2: 59,2 m²); Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn.
Giá khởi điểm: 8.373.273.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.674.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 21/10/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản địa chỉ số 56/3 (số cũ 25) Giải Phóng, Phường 4, Quận Tân Bình, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 484, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: Ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước; Diện tích đất: 428,2m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 200m²; Đất trồng cây lâu năm 228,2m²; THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 19/11/2070
Giá khởi điểm: 1.060.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 106.000.000 đồng
Xem tài sản: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 484, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: Ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước. (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 26/9/2024 đến 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

“Hâm nóng” các điểm du lịch

Vào cuối tuần vừa qua, tại Hà Nội, giải chạy Marathon Quốc tế Hà Nội Techcombank vừa diễn ra, thu hút 10 nghìn vận động viên chuyên nghiệp và nghiệp dư tham dự. Giải chạy xuyên đêm bắt đầu từ khoảng 2 giờ 30 phút sáng với nhiều cự ly chạy khác nhau, cao nhất là 42km. Tham gia giải chạy, hàng loạt các vận động viên từ nhiều tỉnh, thành phố tham gia. Giải chạy diễn ra đúng vào dịp Hà Nội đang tổ chức Festival Mùa Thu Hà Nội. Vì vậy, có rất nhiều vận động viên sau khi thi đấu, ở lại Hà Nội một vài ngày để du lịch, trải nghiệm không khí của thành phố cổ ngàn năm.

Sắp tới đây, trên các diễn đàn thể thao trên mạng, giải Aqua Warriors Van Don 2024 diễn ra ở huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh (gọi tắt là giải Aqua Vân Đồn) đang được nhiều vận động viên thảo luận. Được biết, năm nay là lần đầu tiên Vân Đồn tổ chức giải Aquathlon, gồm hai môn kết hợp là bơi và chạy bộ với nhiều cự ly khác nhau. Giải có hơn một nghìn người tham gia. Các vận động viên tham dự đến từ nhiều tỉnh, thành phố trên cả nước, đem lại nguồn thu lớn cho Ban Tổ chức và các cơ sở lưu trú tại Vân Đồn. Đây là một cách để tỉnh Quảng Ninh “hâm nóng” nhiệt mùa thấp điểm đón khách du lịch nội địa.

Thực tế, trong những năm gần đây, khi tiết trời chuyển mình sang mùa thu - đông, cũng là lúc nhiều điểm du lịch “hạ nhiệt” do lượng khách nội địa suy giảm.

Phát triển du lịch thể thao để kích cầu kinh tế địa phương

Bước sang tháng 9, tháng 10 là khoảng thời gian có thời tiết mát mẻ phù hợp các hoạt động thể thao. Vì vậy, nhiều tỉnh, thành phố đã liên kết tổ chức các giải thể thao phong trào, chuyên nghiệp kích cầu du lịch, thu hút nhiều du khách đến tham quan, trải nghiệm.



● Du lịch thể thao chính là cách thức hiệu quả để kích cầu du lịch mùa thấp điểm ở Việt Nam. (Nguồn: MTXD)

Nhiều phương thức kích cầu được các công ty du lịch - lữ hành, các tỉnh địa phương áp dụng. Một trong số đó là du lịch tham gia các giải đấu thể thao.

Các giải thi đấu thể thao (chuyên nghiệp và không chuyên) thu hút đến hàng nghìn hoặc chục nghìn người tham gia và lưu trú trong vài ngày. Bình thường, những vận động viên sẽ đi theo nhóm, theo đội hình hoặc đi cùng gia đình để có người hỗ trợ trong thời gian thi đấu. Sau khi kết thúc giải đấu, họ sẽ ở lại

một vài ngày để hồi phục sức lực kết hợp du lịch thăm thú, khám phá các địa điểm hấp dẫn.

Định hình thương hiệu, tạo sản phẩm du lịch thể thao bền vững

Theo thống kê của Cục Thể dục Thể thao (Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch), trong năm 2023, số người tập luyện thể dục thể thao thường xuyên trên toàn quốc đạt 36,7%; số gia đình tập luyện thể dục thể thao thường xuyên đạt 27,7% tổng số hộ. Phó Cục

trường - Cục Thể dục Thể thao Lê Thị Hoàng Yến cho rằng khoảng cách giữa thể thao quần chúng, thể thao phong trào với thể thao thành tích cao đã được thu hẹp đáng kể đồng thời khẳng định phát triển thể thao phong trào cũng là nền tảng cho thể thao thành tích cao.

Điều này cho thấy, người Việt Nam đang có xu hướng đầu tư cho thể dục thể thao ngày càng nhiều. Việc kết hợp du lịch với thể thao được nhiều chuyên gia dự đoán sẽ phát triển trong thời

gian tới. Đây vừa là một cơ hội, để các tỉnh, thành phố đưa ra các sản phẩm du lịch thể thao hấp dẫn, đồng thời, định hình thương hiệu các giải đấu.

Ông Đặng Mạnh Phúc, CEO Outbox nhận định phong trào du lịch kết hợp thể thao ở Việt Nam đang phát triển rất nhanh do các giải được tổ chức thường xuyên. Tuy nhiên, “cái gì là phong trào cũng sẽ trôi qua”. Vấn đề cần quan tâm là các bên từ điểm đến, ban tổ chức giải tới các doanh nghiệp du lịch tận dụng hiệu quả thời điểm nở rộ để định hình thương hiệu giải chạy chuyên nghiệp và tạo tiền đề cho các hoạt động du lịch gắn với thể thao trong tương lai nhằm thu hút du khách trong và ngoài nước.

Để tiếp tục đưa các giải thể thao trở thành một sản phẩm du lịch tiêu biểu, hấp dẫn du khách, cần sự liên kết giữa các ban, ngành. Phó Chủ tịch thường trực Liên Chi hội Lữ hành Việt Nam Phùng Quang Thắng gợi ý, để ngành du lịch kết hợp thể thao, trong thời gian tới các địa phương cần tạo thủ tục thông thoáng trong việc cấp phép tổ chức giải thể thao phục vụ du lịch, xúc tiến điểm đến. Đồng thời cần xã hội hóa công tác tổ chức giải theo hướng khuyến khích các công ty lữ hành tạo liên minh bán những sản phẩm liên quan tới du lịch thể thao. Ở chiều ngược lại ngành thể thao sẽ cùng đồng hành quảng bá sự kiện, thăng cánh, văn hóa Việt Nam qua đó hút khách.

HƯƠNG NGỌC

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, TP.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng An) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 16 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 641, 642, 643, 644, tờ bản đồ số 15; tọa lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Tổng diện tích: 2046,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng (Trong đó, Thửa 641: Diện tích: 473,4m²; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: 04/6/2023 - Thửa 642: Diện tích: 165,1m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 12/01/2069 - Thửa 643: Diện tích: 145m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 12/01/2049 - Thửa 643: Diện tích: 1263m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng: 12/01/2069).

Giá khởi điểm: 39.063.252.500 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 7.812.000.000 đồng -

Tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 641, 642, 643, 644, tờ bản đồ số 15; tọa lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, TP.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng An) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 30 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 9; tọa lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích: 2332,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/02/2066;

Giá khởi điểm: 41.051.384.400 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 8.210.000.000 đồng - Tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 9; tọa lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, TP.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng An) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích: 945,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/10/2049;

Giá khởi điểm: 19.561.449.500 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.912.000.000 đồng - Tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: Khoản nợ của Công ty TNHH Thủy sản Sao Đại Dương tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đức. Giá khởi điểm: 44.009.000.000 đồng. Nơi trưng bày tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

TSĐG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 204, tờ bản đồ số: 19, diện tích 107,0m² có địa chỉ tại: Khu định cư Kim Long giai đoạn 4, phường Kim Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Giá khởi điểm: 2.314.912.500 đồng.

TSĐG 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số: 31, diện tích 256,2m² có địa chỉ tại: Thôn Minh Thanh, phường Hương Vinh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Giá khởi điểm: 3.000.812.500 đồng.

TSĐG 04: CN Hà Nội Cty ĐGHĐ Bến Thành - Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.

Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái

Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSĐG 02, TSĐG 03: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP. HN.

TSĐG 01: từ ngày 26/9/2024 đến ngày 01/10/2024;

TSĐG 02, TSĐG 03: từ ngày 26/9/2024 đến ngày 02/10/2024.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHĐ Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Các ngày 30/9/2024 và 01,02/10/2024: TSĐG 01: 4.400.900.000 đồng;

Các ngày 01,02,03/10/2024: TSĐG 02: 231.491.250 đồng; TSĐG 03: 300.081.250 đồng.

Đầu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP. HN.

Ngày 03/10/2024: TSĐG 01: Lúc 10 giờ 00 phút;

Ngày 04/10/2024: TSĐG 02: Lúc 14 giờ 00 phút; TSĐG 03: Lúc 15 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, TP.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng An) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Nhà đất tọa lạc tại địa chỉ số 2581/27/28 Huỳnh Tấn Phát, ấp 4, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM. Thửa đất số 996; Tờ bản đồ số 9; Diện tích: 1999,6m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 250m²; đất trồng cây lâu năm: 1749,6m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 01/9/2068; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 54,5m²; Diện tích sân: 54,5m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 4.

Giá khởi điểm: 50.064.519.162 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 10.012.000.000 đồng - Tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại địa chỉ số 2581/27/28 Huỳnh Tấn Phát, ấp 4, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, TP.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng An) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 701, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích: 1360,9m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/9/2048;

Giá khởi điểm: 28.375.679.900 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 5.675.000.000 đồng - Tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 701, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Cảnh giác thủ đoạn lừa đảo “thông báo phạt nguội” vi phạm giao thông

Là thủ đoạn lừa đảo xuất hiện từ năm 2021, sau một thời gian tạm lắng, chiêu trò giả danh cảnh sát giao thông “thông báo phạt nguội” để lừa đảo chiếm đoạt tài sản đã xuất hiện trở lại, khiến nhiều nạn nhân tiếp tục “sập bẫy”.

Chiêu trò lừa đảo trên môi trường viễn thông

Theo thông tin từ Công an TP Hà Nội, mới đây, anh L.H.P (SN 1995, ở quận Hai Bà Trưng, Hà Nội) đã nhận được tin nhắn từ một người tự xưng là cán bộ Đội CSGT thuộc Phòng CSGT Công an TP Hà Nội. Tin nhắn thông báo rằng lực lượng chức năng đã ghi nhận anh P điều khiển xe gắn máy với hành vi lạng lách, đánh võng và cho biết số tiền phạt từ 6 - 8 triệu đồng, cùng việc tước giấy phép lái xe từ 2 - 4 tháng. Để tạo sự tin tưởng, đối tượng đã trích dẫn các điều, khoản trong Nghị định 100/2019 làm căn cứ và yêu cầu anh P cầm theo giấy tờ xe, đăng ký xe, cùng căn cước công dân đến Đội CSGT để giải quyết. Đặc biệt, tin nhắn còn có lời răn đe, nhằm gây tâm lý hoang mang cho người nhận. Tuy nhiên, nghi ngờ về tính xác thực, anh P đã đến trực tiếp cơ quan Công an để xác minh và tránh được “bẫy” lừa đảo.



● Người dân cần nắm rõ quy trình “phạt nguội” để tránh bị dính “bẫy” lừa đảo. (Ảnh minh họa - Nguồn: Cục An toàn thông tin)

Không may mắn như anh P, anh N.Đ.L (SN 1965, Hà Nội) đã bị lừa số tiền 5 triệu đồng trước thủ đoạn lừa đảo trên. Nhận được cuộc gọi tương tự như anh P, nhưng do chưa bao giờ bị xử “phạt nguội” và vì là người lớn tuổi nên anh L rất hoang mang, lo lắng. Trong quá trình trao đổi, khi thấy anh L chưa nhận được biên bản xử phạt từ CSGT, đối tượng đề nghị anh cung cấp tên, tuổi, địa chỉ, số CMND, CCCD, số hộ chiếu, số tài khoản ngân hàng... để lực lượng chức năng cung cấp số biên bản, hành vi vi phạm, hình thức xử lý, số tiền xử phạt. Sau khi có thông tin cá nhân, đối tượng yêu cầu anh L chuyển tiền vào tài khoản định sẵn hoặc cung cấp mã OTP để chuyển tiền vào tài khoản của chúng với vỏ bọc xác minh, điều tra, xử lý “phạt nguội”. Đồng thời, yêu cầu bị hại giữ bí mật với gia đình, kẻ cả nhân viên ngân hàng về mục đích chuyển tiền để

Cục An toàn thông tin, Bộ Thông tin và Truyền thông khuyến cáo người dân nên tỉnh táo khi nhận phải các cuộc gọi và tin nhắn từ những đối tượng không rõ danh tính. Người dân cần chủ động tìm hiểu và kiểm tra, xác minh danh tính đối tượng bằng cách liên hệ qua các trang thông tin chính thống. Các trường hợp bị “phạt nguội”, CSGT đều gửi thông báo yêu cầu chủ phương tiện hoặc người liên quan đến trụ sở cơ quan công an (nơi xảy ra vi phạm) để làm việc nên không có chuyện gọi điện, nhắn tin qua điện thoại thông báo vi phạm. Tuyệt đối không làm theo hướng dẫn, không thực hiện giao dịch chuyển tiền cho các đối tượng lạ, không cung cấp thông tin cá nhân nhạy cảm dưới bất kỳ hình thức nào, không truy cập vào các đường dẫn lạ.

chiếm đoạt. Sau khi tiền chuyển đi được vài ngày, anh L có kể chuyện với con cái mới biết bản thân bị lừa, gọi lại thì số điện thoại không liên lạc được.

“Sập bẫy” vì không nắm rõ quy trình

Trên thực tế, đã có nhiều trường hợp nạn nhân bị lừa đảo thông qua thủ đoạn nói trên, đặc điểm chung là các đối tượng đều tự xưng là CSGT thông báo hành

vi phạm giao thông qua các kênh viễn thông như cuộc gọi, tin nhắn. Những người nhẹ dạ, thiếu cảnh giác dễ dàng trở thành “con mồi” cho kẻ lừa đảo nhằm chiếm đoạt tài sản. Ngoài ra, việc người dân không nắm rõ quy trình xử lý của lực lượng chức năng cũng là nguyên nhân chính khiến bản thân bị “sập bẫy”.

Một trong những nguyên tắc quan trọng mà người dân chưa

nắm rõ là cơ quan Công an không làm việc với người dân qua điện thoại hoặc mạng xã hội. Khi cần làm việc, cơ quan Công an sẽ gửi thông báo bằng văn bản. Theo Thông tư số 32/2023/TT-BCA của Bộ Công an quy định rõ, các trường hợp vi phạm “phạt nguội” đều được gửi thông báo yêu cầu chủ phương tiện, tổ chức, cá nhân có liên quan lập biên bản xử lý vi phạm hành chính đến trụ sở cơ quan Công an. Như vậy không có chuyện gọi điện, nhắn tin qua điện thoại thông báo vi phạm.

Nếu không thể trực tiếp đến trụ sở Công an nơi phát hiện vi phạm hành chính, người dân có thể đến trụ sở Công an cấp huyện nơi cư trú để giải quyết vụ việc vi phạm hành chính. Thông báo vi phạm có thể được gửi bằng văn bản giấy hoặc phương thức điện tử, nếu đáp ứng đủ điều kiện về hạ tầng kỹ thuật. Đồng thời, thông tin vi phạm sẽ được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục CSGT, Bộ Công an để người dân có thể tra cứu và thực hiện việc xử phạt.

Do đó, tuyệt đối không làm theo hướng dẫn, không thực hiện giao dịch chuyển tiền cho các đối tượng lạ; không cung cấp thông tin cá nhân nhạy cảm dưới bất kỳ hình thức nào; không truy cập vào các đường dẫn lạ. Khi phát hiện các trường hợp có dấu hiệu lừa đảo, người dân cần báo ngay cho cơ quan Công an nơi gần nhất để lực lượng Công an có biện pháp xử lý kịp thời. Việc nắm rõ quy trình “phạt nguội” sẽ giúp người dân tránh bị kẻ xấu lợi dụng lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

LINH CHI

TIÊU ĐIỂM

Hiện nay, theo Bộ LĐ-TB&XH, trên cả nước có 425 cơ sở trợ giúp xã hội (195 cơ sở công lập, 230 cơ sở ngoài công lập). Trong đó, có 149 cơ sở chăm sóc trẻ em, 46 cơ sở chăm sóc người cao tuổi, 73 cơ sở chăm sóc người khuyết tật, 102 cơ sở tổng hợp, 32 cơ sở chăm sóc người tâm thần và 23 trung tâm công tác xã hội. Số trẻ em được chăm sóc, nuôi dưỡng tại các cơ sở khoảng 14.600 em.

Trong những năm qua, Bộ LĐ-TB&XH đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo địa phương tổ chức thực hiện quản lý các cơ sở trợ giúp xã hội bảo đảm đúng quy định của pháp luật. Hằng năm, Bộ đều ban hành văn bản hướng dẫn nhiệm vụ trọng tâm công tác trẻ em gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương căn cứ vào đặc điểm, tình hình kinh tế - xã hội của địa phương để tập trung triển khai thực hiện đồng bộ các giải pháp tăng cường công tác chăm sóc, bảo vệ trẻ em, trong đó có nội dung tăng cường thanh tra, kiểm tra thực hiện chính sách, pháp luật về trẻ em, kiểm tra hoạt động các cơ sở cung cấp dịch vụ chăm sóc, bảo vệ trẻ em và chế độ thông

Thanh tra toàn bộ cơ sở trợ giúp xã hội nuôi dưỡng trẻ em trên toàn quốc



● Hiện có khoảng 14.600 trẻ em được chăm sóc, nuôi dưỡng tại các cơ sở trợ giúp xã hội. (Ảnh minh họa - Nguồn: Sở LĐ-TB&XH Thừa Thiên - Huế)

tin, báo cáo về công tác trẻ em theo quy định. Tuy nhiên, vẫn còn một số cơ sở trợ giúp xã hội chưa thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật về chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em như gần đây, những vi phạm pháp luật về chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em của Mái ấm Hoa Hồng tại địa chỉ L52 Tô Ký, phường Trung Mỹ Tây, quận 12, TP Hồ Chí Minh gây bức xúc dư luận xã hội.

Nhằm bảo đảm quyền trẻ em, thực hiện tốt Luật Trẻ em và các quy định của pháp luật có liên

quan về bảo vệ trẻ em và phòng, chống bạo lực, bạo hành và xâm hại trẻ em, Bộ LĐ-TB&XH vừa có Công văn số 4452/BLĐTBXH-CTE ngày 23/9/2024 gửi UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc thực hiện quy định của pháp luật về chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em. Công văn nêu rõ, Bộ LĐ-TB&XH đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan chức năng của địa phương, UBND các cấp triển khai tổ chức thanh tra, kiểm tra, rà soát toàn

bộ các cơ sở trợ giúp xã hội công lập và ngoài công lập có thực hiện việc chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em trên địa bàn, bảo đảm việc tuân thủ các quy định của Luật Trẻ em và các quy định của pháp luật có liên quan về quy trình tiếp nhận, chăm sóc và thực hiện các hình thức chăm sóc thay thế vì lợi ích tốt nhất của từng trẻ em; căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương có giải pháp bảo đảm các cơ sở trợ giúp xã hội sử dụng công nghệ, thiết bị kỹ thuật theo dõi, giám sát thường xuyên, liên tục (24h/24h) việc chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em tại cơ sở trợ giúp xã hội; chia sẻ, cập nhật dữ liệu về chăm sóc, bảo vệ trẻ em với các cơ quan có thẩm quyền trong việc giám sát, bảo vệ các quyền trẻ em tại cơ sở...

Trước đó, Báo Pháp luật Việt Nam đã có bài viết về việc cần sớm tổng kiểm tra toàn quốc các cơ sở tự phát nhận nuôi trẻ em. Bài báo đề cập đến việc vấn đề cơ sở tự phát nhận nuôi trẻ em đang là vấn đề “nóng” vì những sự kiện xảy ra gần đây. Bên cạnh đó, cũng chưa có cơ chế kiểm tra các cơ sở này. Tại Phiên họp 37 Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Thứ trưởng

Bộ Công an Lê Quốc Hùng cho biết, theo thống kê, số cơ sở trợ giúp xã hội công lập, ngoài công lập đã được cấp phép trên toàn quốc là 425 cơ sở. Thứ trưởng Bộ Công an cho rằng, số liệu này còn rất ít so với thực tế. Cơ sở tự phát, từ thiện, tôn giáo tự nhận nuôi dưỡng trẻ em theo diện từ thiện chưa được cấp phép rất nhiều, số lượng lớn, địa phương chưa nắm được, chưa có cơ chế kiểm soát, kiểm tra. Thứ trưởng Bộ Công an Lê Quốc Hùng đề nghị Bộ LĐ-TB&XH chủ trì cùng các Bộ, ngành địa phương tổng điều tra toàn quốc về các cơ sở này, để nắm và tổ chức kiểm tra, kiểm soát nhằm ngăn ngừa hành vi xâm hại, bạo hành trẻ em.

Được biết, Công văn số 4452 của Bộ LĐ-TB&XH yêu cầu, các địa phương báo cáo kết quả thanh tra, kiểm tra cơ sở trợ giúp xã hội có thực hiện việc chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em trước ngày 6/11/2024 để Bộ tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Tại Phiên họp 37 Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp Lê Thị Nga cũng đã đề nghị Ủy ban Thường vụ Quốc hội giao cho Ủy ban Văn hóa - Giáo dục giám sát lại nghị quyết của Quốc hội về giám sát tình hình xâm hại trẻ em, để báo cáo Quốc hội.

HỒNG MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 57,5m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 224(2), tờ bản đồ số 1, địa chỉ: Số 79 (nay là số 219) phố Quang Trung, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 941939, số vào sổ cấp GCN: CH 00120 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 12/11/2013 đứng tên ông Phạm Văn Cường.
- Lưu ý: Thửa đất có 3,04m2 đất thuộc hành lang giao thông.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 3.872.954.277 đồng (Ba tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm năm mươi tư nghìn, hai trăm bảy mươi bảy đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiến đặt trước: 770.000.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi triệu đồng).

- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/9/2024 đến ngày 15/10/2024 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 20/9/2024 đến ngày 15/10/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/9/2024 và ngày 27/9/2024 tại số 219 phố Quang Trung, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 15/10/2024, ngày 16/10/2024 và đến 17h00 ngày 17/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 18/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
 - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 06)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình chuyên giao như sau:
- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):
 - Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.
 - Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá, sau khi mua được tài sản đấu giá phải hoàn thiện các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.
 - Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến đặt trước, tiến hồ sơ, bước giá
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 140,1 m2 đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Bùi Thị Hợp, địa chỉ thửa đất: xóm Môm, xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 - Giá khởi điểm: 787.297.354 đồng (bảy trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn ba trăm năm mươi tư đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được: tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.
 - Tiến đặt trước: 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng).
 - Bước giá: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 02/10/2024 đến ngày 04/10/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: xóm Môm, xã Phú Minh, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xóm Môm, xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 413515 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 05/3/2020, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 000053;
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 02/10/2024 đến ngày 7/11/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 07/11/2024 đến ngày 11/11/2024; chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản số 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 12/11/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

- Tài sản đấu giá:Tài sản của ông Huỳnh Kim Thơm, đ/c: Ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ có diện tích 1.711,3m2, thửa đất số 892, tờ bản đồ số 30 và tài sản trên đất (công trình xây dựng và cây trồng).
- Giá khởi điểm:3.636.349.613 đồng; Tiến đặt trước:727.000.000 đồng.
- Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày26/9/2024 đến 16h30 ngày 21/10/2024 tạiHội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 24/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
- Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Nhà và đất tại thửa đất số 534, tờ bản đồ số 2, tại địa chỉ: 96A Hoàng Hoa Thám, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Thanh Khê; Địa chỉ số: 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng.
- Giá khởi điểm: 28.369.207.400 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ: 96A Hoàng Hoa Thám, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 23/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính) vào số tài khoản: 1048857203 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Sài Gòn.
- Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá cần đưa các giấy tờ tham gia đấu giá để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
- Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng
Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Hoàng Văn Nam và bà Phan Thị Nga, địa chỉ tại thôn 1, xã Hoà Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng có thể như sau:
 - Tài sản 01: Quyền sử dụng diện tích 3.233,5 m2 thuộc thửa đất số 92 tờ bản đồ số 02 tại xã Hoà Trung trong đó có 400 m2 đất ở nông thôn và 2.833,5m2 đất trồng cây lâu năm (nay thuộc thửa 334 và một phần thửa 322 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung), có 226,7m2 thuộc lộ giới.
 - Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K322751 ngày 04/7/1997 (diện tích được cấp là 3.518 m2 trong đó có 400 m2 đất ở nông thôn và 3.118m2 đất trồng cây lâu năm).
 - Tài sản gắn liền trên đất:
 - Cây trồng: 39 cây sấu riêng thối 05 năm tuổi (trong đó có 36 cây loại A, 03 cây loại B), 12 cây bơ 034 (bơ ghép) loại B.
 - Công trình xây dựng:
 - + 01 nhà ở diện tích 128,45m2
 - Kết cấu: móng đá, tường xây gạch dày 10cm, cửa gỗ, nền lát gạch men, mái lợp tôn sá gỗ gô, trần nhua.
 - Loại nhà: nhà ở gia đình.
 - Công trình phụ: diện tích mái 52m2 bằng kèo thép, mái lợp tôn, hàng rào tường xây gạch, trụ cổng bằng gạch, cửa cổng bằng sắt (loại cửa kéo) đã hư hỏng.
 - + 01 căn nhà có diện tích 125,112m2.
 - Kết cấu: nền móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm, nền lát gạch men, cửa chính và cửa phụ bằng nhôm kính, trần thạch cao, mái lợp tôn, xà gỗ gô.
 - Loại nhà: nhà ở gia đình (chưa được cấp phép).
 - Công trình phụ gồm:
 - Mái che có tổng diện tích 81,53m2 bằng tôn kèo thép, trụ thép. Hàng rào trụ kết hợp thép hộp, cao 1m8;
 - Cổng trụ xây bằng gạch, mái ngói kèo thép, cửa cổng bằng thép

- Tài sản 02: Quyền sử dụng diện tích 10.879,8m2 thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 07 tại xã Hoà Trung (nay thuộc thửa 144 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung) trong đó có 400 m2 đất ở nông thôn và 10.479,8m2 đất trồng cây lâu năm.
- Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N513290 ngày 08/6/1999 (diện tích được cấp là 18.285m2 trong đó có 400 m2 đất ở nông thôn và 17.885,8m2 đất trồng cây lâu năm).
- Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống, không canh tác sử dụng.
- Giá khởi điểm tài sản
- Tài sản 01: 5.591.345.505 đồng (Năm tỷ, năm trăm chín mươi triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn, năm trăm lẻ năm đồng).
- Tài sản 02: 1.688.544.960 đồng (Một tỷ, sáu trăm tám mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).
- Nơi có tài sản đấu giá: xã Hoà Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
- Tiến đặt trước:
 - Tài sản 01: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).
 - Tài sản 02: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 05/11/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 08/11/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ đang thụ lý, giải quyết tranh chấp hợp đồng vay tài sản giữa nguyên đơn: Cao Mộng Thường với bị đơn bà Nguyễn Hoài Châu. Yêu cầu bà Nguyễn Hoài Châu, sinh năm 1989; Nơi cư trú: Số 298 ấp Quài Lân 7, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, Tp Cần Thơ, liên hệ ngay đến Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, Thành phố Cần Thơ (ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, Tp Cần Thơ) để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 1 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2024; lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/10/2024. Tham gia phiên tòa xét xử lần 1 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/10/2024; lần 2 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/11/2024. Trường hợp có đương sự vắng mặt vì lý do bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan thì phiên tòa được dời lại vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/11/2024.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

- Tài sản đấu giá:Tài sản của ông Nguyễn Bình Phong và bà Trần Thị Thảo Hồng, đ/c: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: 01 (một) phần đất có diện tích 218m2 (trong đó ONT: 100m2; CLN: 118m2), thuộc 01 phần thửa đất số 68, tờ bản đồ số 43 (theo GCN: thuộc 01 phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32) và tài sản gắn liền với đất.
- Giá khởi điểm:391.274.420 đồng; Tiến đặt trước:78.000.000 đồng.
- Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày26/9/2024 đến 16h30 ngày 21/10/2024tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 24/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
- Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

- Căn cứ Bản án, quyết định số 18/2023/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương và Bản án, quyết định số 17/2024/DS-PT ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 240/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương thông báo cho anh Lê Văn Trung, địa chỉ: Khu 1, ấp Tập Phước, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; anh Lê Xuân Thu, địa chỉ: Tổ 11, phố Tân Thạnh, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu biết:
- Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng Thông báo, có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương để làm việc theo nội dung Bản án, quyết định nêu trên; hoặc cung cấp địa chỉ nơi ở, công tác, làm việc và số điện thoại cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà. Hết thời hạn 30 ngày mà anh Trung, anh Thu không có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà sẽ áp dụng các biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với anh Trung, anh Thu. Nếu anh Trung, anh Thu không có mặt hoặc cố tình vắng mặt, trách nhiệm thuộc về anh Trung, anh Thu, mọi thắc mắc, khiếu nại về việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà sẽ không xem xét giải quyết.
- Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà thông báo để anh Lê Văn Trung, anh Lê Xuân Thu thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH HÀ, TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO

Kết quả bán đấu giá và giao tài sản đấu giá thành của Công ty TNHH MTV vận tải Hoàng Sơn HD - Địa chỉ: Số 64, phố Tuệ Tĩnh, phường Bình Hàn, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương

- Căn cứ Bản án số 33/2022/HSST ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và Bản án số 117/2022/HSPST ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;
- Căn cứ có chúng tôi thẩm định giá số 24856/CT-TĐG ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;
- Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 178/TB – ĐG ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh và Thông báo số 1038/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chi cục THADS thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc bán đấu giá tài sản;
- Căn cứ vào kết quả đấu giá ngày 20 tháng 9 năm 2024.
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo cho:
- Người được thi hành án: Bà Đặng Ngọc Lan, sinh năm 1968 – Địa chỉ: Ấp Mỹ Hoà, xã Long Mỹ, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.
- Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vận tải Hoàng Sơn HD – Địa chỉ: số 64, phố Tuệ Tĩnh, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Hải Dương.
- Nội dung thông báo:

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bà Lý Bích Huệ có thể như sau:
 - Tài sản 01: Quyền sử dụng đất diện tích 6.725,4m2, đất CLN, có 719,7m2 đất thuộc hành lang lộ giới (lộ giới 15m) thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ 29 xã Tân Thượng;
 - Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 591504 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/7/2021; diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6.725,4m2 đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043
 - Vị trí: xác định trên thửa địa, thuộc thôn 2 xã Tân Thượng huyện Di Linh.
 - Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.
 - Đường đi: đường đất (đường DT725)
 - Tài sản trên đất:
 - Cà phê: 739 cây trong đó loại A là 147 cây, loại B là 369 cây, loại C là 223 cây; Sầu riêng: 05 cây khoảng 03 năm tuổi; Vú sữa: 01 cây; Bơ: 03 cây; Chôm chôm: 01 cây; Hồng xiêm: 02 cây; Macca: 07 cây; Chanh: 120 cây.
 - Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 105 tờ bản đồ 1 xã Tân Lộ: do mới là thửa 410 tờ 32 xã Tân Lộ có diện tích 2.742,6m2
 - +Thửa 410 tờ 32 xã Tân Lộ có diện tích 2.742,6m2,
 - Vị trí: xác định trên thửa địa, thuộc thôn 4 xã Tân Lâm huyện Di Linh.
 - Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.
 - Đường đi: đường bê tông
 - Tài sản trên đất:
 - 01 căn nhà tạm bằng tôn có diện tích 3,9m x 4,7m = 18,33m2.
 - Cà phê: 290 cây năm 1; Bơ: 30 cây; Mít: 36 cây trong đó loại B là 20 cây, loại C là 16 cây.
 - Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.
 - Tài sản 03: Quyền sử dụng diện tích 7.612,2m2, đất CLN thuộc một phần thửa đất số 57 tờ bản đồ 13 xã Tân Lộ.
 - Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 813607 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 06/8/2009, chuyển nhượng

- cho bà Lý Bích Huệ ngày 11/10/2016; Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 13.815m2 đất CLN, thời hạn sử dụng là năm 2043
- Vị trí: xác định trên thửa địa, thuộc thôn 6 xã Tân Lâm huyện Di Linh.
- Ranh giới: rõ ràng.
- Đường đi: đường đất
- Tài sản trên đất: cà phê là 837 cây loại B.
- Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.
- Giá khởi điểm tài sản
 - Tài sản 01: 2.098.247.308 đồng (Hai tỷ, không trăm chín mươi tám nghìn, hai trăm bảy mươi nghìn, ba trăm lẻ tám đồng)
 - Tài sản 02: 1.283.599.090 đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn, không trăm chín mươi đồng)
 - Tài sản 03: 1.949.721.356 đồng (Một tỷ, chín trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn, ba trăm năm mươi sáu đồng).
 - Nơi có tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01: xã Tân Thượng, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tài sản 02, 03: xã Tân Lâm, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tiến đặt trước:
 - Tài sản 01: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).
 - Tài sản 02: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng).
 - Tài sản 03: 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng).
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 05/11/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 08/11/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
 - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh - 426 Hồ Học Lâm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 633, tờ bản đồ số 37, tờ địa chỉ 17 Nguyễn Triệu Luật, khu phố 4, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CV 266649, vào sổ cấp GCN: CS11671 do SỞ TN&MT TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 23/06/2020 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 25/ĐBĐB-MK-2023 (SDN) do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khởi lập. QSDĐ: Theo GCN: Thửa đất số: 633; Tờ bản đồ số: 37; Diện tích: 143 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Thửa đất số: 633 (thửa phân chiết 633-1, 633-2); Tờ bản đồ số: 37 (BĐĐC 2005) phường Tân Tạo, quận Bình Tân. Diện tích theo hiện trạng: 136 m² (Trong lộ giới: 23 m²; Ngoài lộ giới: 113 m²). Nhà ở: Theo Giấy chứng nhận: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 96 m²; Diện tích sàn: 333,7 m²; Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 3. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3 + lửng + sân thượng. Cấp (hạng) nhà ở: 3. Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 322,2 m² (Tầng 1: 96,0 m²; Lửng: 71,1 m²; Tầng 2: 88,9 m²; Tầng 3: 52,6 m²; Ban công tầng 2: 13,6 m²). Quy hoạch: Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất có một phần thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông. Lộ giới: 20 m.

Giá khởi điểm: 7.115.144.842 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09h00 ngày 24/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh - 426 Hồ Học Lâm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 21 (TL-2005), tại địa chỉ 85/37 Hồ Văn Long, khu phố 3, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BB 907055, vào sổ cấp GCN: CH00608 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 01/06/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 19/04/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ SỞ TN-MT TP. Hồ Chí Minh lập ngày 06/04/2023. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 42; TĐB số: 21 (TL-2005). DT: 148,40 m². HTSD: riêng: 148,40 m². MĐSD. Đất ở tại đô thị. Diện tích đất trong phạm vi quy hoạch không được công nhận: 24,3m². Theo ĐBHTVT: Khu đất diện tích: 169,3 m². Nhà: thửa số 42 (thửa phân chiết 42-1, 42-2, 42-3, 42-4, 42-5), đường, Tờ bản đồ số: 21, Bộ địa chính phường Tân Tạo, quận Bình Tân (theo tài liệu năm 2005). Lưu ý: Phần diện tích đất theo GCN 148,4 m², thửa 20,9 m² so với GCN; phần diện tích thửa này nằm trong quy hoạch tuyến điện 220KV, phần diện tích này không được công nhận theo GCN. Phần đất đang bị nhà 85/37A Hồ Văn Long và hẻm xi măng lấn ranh tổng cộng 2,2 m². Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 137,10m². DTS: 162,50m². KC: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn. Cấp (Hạng): Cấp 4. Số tầng: 1 + lửng. DT nhà trong phạm vi quy hoạch không được công nhận: 24,3m². Theo BVSDNĐ: Số tầng: 1 + lửng. Cấp (hạng) nhà ở: 4. KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BT GI, mái tôn. Tổng DTXD theo hiện trạng: 271,8m² (Tầng 1: 161,2m²; Tầng lửng: 106,6m²; Ban công: 4,0m²). Tổng DTSDX không phù hợp quy hoạch: 34,8 m² (Tầng 1: 27,6m²; Tầng lửng: 7,2m²). Ban công: 4,0m²). Tổng DTSDX hợp lệ: 237,0m² (Tầng 1: 133,6m²; Tầng lửng: 103,4m²; Ban công: 0m²). Lưu ý: Phần DTXD: 137,10m²; DTS: 162,50m² (theo giấy chứng nhận) chênh lệch với diện tích thực tế là phần xây dựng không phép không nằm trong vị trí thực hiện cưỡng chế và xử phạt vi phạm hành chính. Người mua thành lập địa tư liên hệ với cơ quan chức năng để được hoàn công công nhận vào giấy chứng nhận hồ sơ địa hiện trạng theo giấy chứng nhận. Quy hoạch: Nhà nằm trong khu vực quy hoạch: dân cư hiện hữu và ảnh hưởng bởi 1 phần cây xanh cách ly tuyến điện 220kv.

Giá khởi điểm: 5.002.233.594 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09h30 ngày 24/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Nguyễn Thị Thuý Trang) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 4 toạ lạc tại Phường 28, Quận Bình Thạnh, TPHCM. Diện tích: 259,5m² (trong đó diện tích phạm lộ giới: 194,9m²; diện tích không phạm lộ giới: 64,6m²); Hình thức sử dụng: Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 9.249.827.998 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.849.960.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tại thửa đất số 263, TĐB số 4 tại Phường 28, Q.Bình Thạnh, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Quận 4 Tp.HCM (CHV: Trịnh Thị Thanh Tuyền) - Địa chỉ: Số 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, TPHCM

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô đã con qua sử dụng hiệu SUZUKI, biển kiểm soát: 51H-402.60;Loai xe: ô tô con, Số máy: K15BT1155513, Số khung: C22SLJ903596, Số loại: ERTIGA, Mã sơn: Trắng, Năm sản xuất: 2020, Số chỗ ngồi: 7.

Giá khởi điểm: 312.959.000đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 62.000.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm

Xem tài sản: Từ ngày 04/10/2024 đến ngày 08/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản – số 76 Tôn Thất Thuyết, Phường 16, Quận 4, TPHCM. (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 53 tại thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 151,8m², trong đó: 70,0m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài, 81,8m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Tài sản gắn liền với đất:
+ Nhà ở 02 tầng, có diện tích xây dựng 69,93m², diện tích sàn 139,86m². Nhà có kết cấu móng bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc, mái đổ bê tông cốt thép, mái tầng 2 kết hợp lợp tôn lạnh và trần nhựa; Tường xây gạch đã được tô trát, sơn màu; Nền nhà lát gạch ceramic; Cấu thang lát đá tự nhiên, lan can cầu thang bằng gỗ nhóm 2,3; Bêp và hệ thống vệ sinh, tầm kém trong nhà theo từng tầng; Hệ thống điện nước âm tường, đồng bộ.
+ Sân có diện tích 75,0m² đổ bê tông, nền láng xi măng, phía trên có mái che bằng tôn, 02 mái liên kế nhau x 40 bằng sắt, cột bằng sắt.
+ Tường rào xây bằng gạch, đất tô trát có tổng chiều dài 116,68m (bao gồm tường bao trước nhà và tường bao một bên nhà).
+ 02 trụ cổng làm bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,4m x 0,4m x 2,5m.
+ Cổng làm bằng sắt hợp gồm 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 0,8m x 2,5m.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy

lập ngày 23/5/2024)
b) Giá khởi điểm: 1.010.529.250 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 202.100.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 21/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3535368.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐ toạ lạc tại địa chỉ số 149/7 phường Đông Hưng Thuận (cấp số nhà mới là 48/4 đường DHT 40, phường Đông Hưng Thuận theo Quyết định số 6177/QĐ-UB ngày 10/12/2002 của UBND Quận 12), nay là địa chỉ số 149/7 đường DHT 40, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSHNƠ và QSDĐ hồ sơ gốc số 1787 do UBND Quận 12, TP. HCM cấp ngày 10/12/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/09/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ, SỞ TN&MT TP. HCM lập ngày 31/08/2022. Đất ở: Theo GCN: TĐ số: 183-3; TĐB số 1R (Sơ đồ nền); DT: 217,2 m²; HTSD: riêng: 217,2 m². Theo ĐBHTVT – áp ranh: Khu đất DT: 209,9 m² (theo hiện trạng); Nhầm thửa: 192 (TPC 192-1, 192-2, 192-3, 192-4), 193 (TPC 193-1, 193-2); TĐB: số 42, Bộ địa chính P. Đông Hưng Thuận, Quận 12 (Theo tài liệu năm 2005); Nay thuộc: Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12. Nhà ở: Theo GCN: Địa chỉ: 48/4 – đường DHT 40, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12; Tổng DTSD: 193,6 m²; DTXD: 141,1 m²; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn + BTCT; Số tầng: 02. Theo ĐBHTVT – áp ranh: Hiện trạng bên trên: 1 lầu mái tôn + sân thượng, 1 lầu mái tôn, tường gạch mái tôn, tường gạch lửng giá BTCT mái tôn, hiên, cột sắt mái tôn, sân; Địa chỉ: 149/7 đường DHT 40, P. Tân Hưng Thuận, Q.12. Lưu ý: Phần DT đất thực tế có chênh lệch với GCN là 3,8 m² bao gồm: phần sân và mái tôn. Phần DT này hộ gia đình ông Bảo đã sử dụng ông định, lâu dài, không có tranh chấp với bất kỳ cá nhân, tổ chức nào. Lộ giới đường phía Tây Bắc 10 m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 7.594.606.219 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 14h00 ngày 24/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 14)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 525, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngôi nhà xây có diện tích xây dựng 73,5m². Nhà có kết cấu: móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch chừa sơn, đất tô trát, mái đổ bằng, nền lát gạch men, nhà có 01 gác lửng, nhà vệ sinh khép kín.
+ Gian mát liền với nhà có diện tích 32,25 m², có kết cấu trụ bê tông cốt thép, kèo và đòn tay bằng gỗ, mái lợp tôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/1/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

Giá khởi điểm: 391.923.841 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 78.300.000 đồng.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa - Địa chỉ: Thôn Yên Thắng, xã Yên Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 03 tại thôn Tân Tiến, xã Hòa Tiến, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.296m², trong đó: 400m² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài, 265m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2064, 631m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2034.

Ghi chú: Thửa đất có 631m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông.

Tài sản gắn liền với đất:
- 01 ngôi nhà cấp 4 đã được đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng: Nhà có diện tích xây dựng 247,2m². Nhà có kết cấu: Tường xây gạch, khung và sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp ngói, bên ngoài và bên trong nhà đã được hoàn thiện, sơn màu trắng, trần nhà bằng thạch cao, nền lát đá hoa. Hệ thống điện nước: đi ngầm, tại thời điểm kê biên vẫn hoạt động bình thường.

- 01 ngôi nhà gỗ ba gian có diện tích 57,34m². Nhà gồm 20 cột nhà làm bằng gỗ lim và trần nhà làm bằng gỗ xoang, xung quanh nhà được bao quanh tường gạch, nền nhà lát gạch, mái lợp ngói.

- Gian mát (xung quanh nhà gỗ ba gian) có 03 phần: Gian mát thứ nhất phía trước nhà lợp bằng tôn sắt có kích thước 10m x 2,3m và 03 cột thép. Gian mát thứ hai lợp bằng tôn sắt có kích thước 9,4m x 3,4m. Gian mát thứ ba làm bằng tôn sắt có kích thước 5,5m x 11 m.

- 01 ngôi nhà gỗ có diện tích 10m², mái lợp tôn, xung quanh là bằng ván.

- 01 nhà kho có diện tích 30m², xung quanh xây gạch, mái lợp tôn sắt.

- 01 chường bê có diện tích 7m², xung quanh xây tập lô, mái lợp fibơ xi măng.

- 01 chường gỗ có diện tích 03m², xung quanh xây bằng tập lô, mái lợp tôn.

- 01 gian mát có diện tích 20m², làm bằng khung sắt, lợp tôn.
- 01 bể chứa nước xây bằng gạch có kích thước 3,85m x 3,3m x cao 2m.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ SẢN

1/Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình. Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Điện thoại: 02273.743199.
2/ Tài sản đấu giá:
+ Quyền sử dụng 316.6m² đất (trong đó có 200m² đất ở, 67m² đất trồng cây lâu năm, 49,6m² đất trồng cây hàng năm khác) tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thôn Tư Cường, xã An Cấu, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình. Có vị trí, kích thước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 349375 do UBND huyện Quỳnh Phụ cấp ngày 26/12/2016 mang tên ông Phạm Văn Tá và bà Đoàn Thị Hải.

+ Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thôn Tư Cường, xã An Cấu, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

3/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 297.428.000đ (Hai trăm chín mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí, chi phí quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, chi phí trên.

* Giá trúng đấu giá: Là giá trả cao nhất của tài sản được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

* Buộc giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký mua đơn tham gia đấu giá.
- Thời gian: Từ ngày 17/9/2024 đến ngày 01/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình (trong giờ hành chính).

Địa chỉ: Số 6, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Bên có tài sản cho những người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 30/9/2024 và ngày 01/10/2024. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm về chất lượng tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- Buổi sáng: Vào hồi 09 giờ đến 11 giờ.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/10/2024 và ngày 22/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Hàng rào được xây bằng gạch cao khoảng 2,7m, có tổng chiều dài 156,2m.

- Cổng nhà được làm bằng thép hộp, gồm 02 cánh cổng, mỗi cánh cổng khoảng 10m² (cửa cổng có trang bị hệ thống điện để đóng mở cổng, tuy nhiên tại thời điểm kê biên hệ thống điện đóng mở cổng đã bị hư hỏng, không sử dụng được).

- Sân trước nhà được lát bằng gạch đá có diện tích 215m².
- Cây trồng trên đất: 03 cây vôi, cây mít, 02 cây vù sữa, 01 cây bơ, 05 cây chanh, 01 cây lổi, 01 cây xoài, 02 cây khế, 03 cây cau, 03 cây hoa giấy, 02 cây dừa nước.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa lập ngày 0

sinhhungplvn@gmail.com

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 14)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Vũ, Ba Đồn, Quảng Bình.
3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 528, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà được xây dựng năm 2012, có diện tích xây dựng 39,06m2. Nhà có kết cấu: móng và tường xây bằng gạch block, không có trụ, nền láng xi măng, đòn tay bằng gỗ, mái lợp tôn, nhà đã trở hoàn chỉnh.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2022 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

Giá khởi điểm: 320.572.235 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 64.100.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

nội tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/10/2024 và ngày 22/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đã thụ lý và đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 164/2024/TLST-DS ngày 03/7/2024 về việc tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản. Theo đơn khởi kiện của bà Trần Thị Ngọc Thủy, sinh năm 1975. Địa chỉ: Số nhà 5D đường Âu Cơ, thôn Đại Nga, xã Lộc Nga, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Nguyễn Bá Lượng, sinh năm 1970 và bà Trần Thị Chung Hậu, sinh năm 1975; Cùng nơi cư trú cuối cùng: Thôn Tân Bình, xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng trả cho bà Thủy số tiền vay gốc là 1.650.000.000 (Một tỷ sáu trăm năm mươi triệu) đồng.

Nay Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc thông báo cho ông Nguyễn Bá Lượng, bà Trần Thị Chung Hậu là bị đơn trong vụ án biết và có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Số nhà 12A đường Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng để làm bản tự khai, lấy lời khai, tham gia đối chất và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ 01 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/10/2024; Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ hai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/11/2024; Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần thứ 01 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/11/2024; Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần thứ 02 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2024.

Nếu ông Lượng, bà Hậu không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng thực hiện thủ tục niêm yết các văn bản tố tụng và tiến hành giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

QUYẾT ĐỊNH

Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng cho ông Vũ Trường Sơn, sinh năm 1967 và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa, sinh năm 1982; cùng địa chỉ: Tổ 8B, khu phố Đông Nai, phường Hòa An, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết cụ thể như sau:

1. Về kết quả xét xử được Quyết định tại Bản án dân sự sơ thẩm số 112/2024/DS-ST ngày 13/8/2024 của Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ vào:

- Khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; các Điều 147, 157, 158, 180 227, 228, 235, 266, 271 và 273 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

- Khoản 3 Điều 40, Điều 299, Điều 303, Điều 463 và Điều 466 Bộ luật Dân sự;

- Các Điều 91, Điều 95 và Điều 98 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

- Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm;

- Khoản 2 Điều 5, điểm a khoản 2 Điều 6 Nghị quyết 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao;

- Nghị quyết 326/2016/QĐ-UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) đối với ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa.

- Buộc ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 13/8/2024) là 1.533.556.083 đồng (trong đó: Nợ gốc là 1.136.429.700 đồng; Lãi trong hạn là 113.958.390 đồng và lãi quá hạn là 283.167.993 đồng).

Kể từ tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (ngày 14/8/2024), ông Sơn và Hoa còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc

chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 1682667.20 ký ngày 12/10/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 4337039.20.652 ngày 04/12/2020 tại Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh Mai, tỉnh Bình Dương được dùng đảm bảo thi hành án. Cụ thể: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1665, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại phường Tân Phước Khánh, thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 302189 ngày 30/11/2020 cho ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa đứng tên.

Số tiền thực trả nợ của ông Sơn và Hoa theo Hợp đồng tín dụng số 1682667.20 ngày 12/10/2020, nếu thừa sẽ được trả lại cho ông Sơn, bà Hoa còn nếu không đủ trả hết nợ thì ông Sơn, bà Hoa phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả hết nợ. Trong trường hợp ông Sơn, bà Hoa thanh toán xong toàn bộ khoản nợ thì Ngân hàng có trách nhiệm trả lại bản chính giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 302189 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 30/11/2020 cho ông Sơn, bà Hoa.

- Buộc ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 13/8/2024) là 166.198.488 đồng (trong đó: Nợ gốc là 71.083.976 đồng; Lãi quá hạn là 46.818.123 đồng và phí là 48.296.389 đồng).

Kể từ tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (ngày 14/8/2024), ông Sơn và Hoa còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Giấy đề nghị phát hành Thẻ tín dụng quốc tế kiểm Hợp đồng mở và sử dụng tài khoản ký kết ngày 21/04/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Giấy đề nghị phát hành Thẻ tín dụng quốc tế kiểm Hợp

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất có diện tích 90,3m2, trong đó: 80,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 10,3m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 53 tại thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 24/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 383.807.980 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 76.700.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nội tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thị hành án dân sự Quận 12, TPHQ Chí Minh (CHV: Hồ Thị Như Thơ) - Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 17/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 513, 514, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại địa chỉ số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM; DTKW: 307m2 (Theo GCN: 298,5m2); HTSD: Riêng; Mục đích SD: Đất ở đô thị (ODT); Thời hạn SD: Lâu dài; DTXD: 273,3m2; DT sản XD: 350,8m2.

Giá khởi điểm: 9.967.032.530đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.993.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 14/10/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 513, 514 tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán và mở sổ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 23/09/2024 đến ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Ủy ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện: Từ 20/20/2024 cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

6. Về quyền kháng cáo: Các đương sự có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng các đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật./

II. Về nội dung kháng cáo của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) theo Thông báo về việc kháng cáo số 46/TB-TA ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 28/8/2024, Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nhận được đơn kháng cáo đề ngày 23/8/2024 (qua đường Buu định) của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) do bà Trần Thị Thu Hà - Chức vụ: Giám đốc Quản lý nợ Ngân hàng bán lẻ (theo Giấy ủy quyền số 064326.24 ngày 01/4/2024) ký tên và đóng dấu.

Kháng cáo một phần Quyết định của Bản án sơ thẩm, cụ thể: Yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai xem xét sửa một phần Quyết định của bản án Dân sự sơ thẩm số 112/2024/DS-ST ngày 13/8/2024 của Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) về việc phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 4337039.20652 ngày 04/12/2020 là Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (thuộc thửa đất số 1665, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại phường Tân Phước Khánh, thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) để đảm bảo thi hành án đối với nghĩa vụ phát sinh từ ĐỀ nghị phát hành Thẻ tín dụng quốc tế kiểm Hợp đồng mở và sử dụng tài khoản ngày 21/4/2020.

Kèm theo đơn kháng cáo, người kháng cáo đã nộp các tài liệu, chứng cứ bổ sung sau đây: Không.

Căn cứ Điều 277 của Bộ luật Tố tụng Dân sự, Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho các đương sự và Viện kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa được biết.

Sau khi nhận được thông báo này, người được thông báo có quyền gửi cho Tòa án cấp phúc thẩm văn bản nêu ý kiến của mình về nội dung kháng cáo và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có) để Tòa án cấp phúc thẩm đưa vào hồ sơ vụ án và xem xét khi xét xử phúc thẩm.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tại bản án số 49/2024/DS-ST, ngày 30/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai về “Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, mua bán tài sản vô hiệu và yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản” giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Đoàn Văn Thành - sinh năm 1956 và bà Hà Ngọc Bích - sinh năm 1957.

Cùng địa chỉ: Số nhà 406, đường Tôn Đức, phường 4, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Số 99 đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trịnh Đức Duy - sinh năm 1979 - Luật sư thuộc Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số nhà 99 đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Bà Trương Thị Chí Tâm - sinh năm 1968.

Địa chỉ thường trú: Số nhà 239C, đường Quách Đình Bảo, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: Số nhà 535-537 Đường Lý Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Trương Thị Phi Oanh - sinh năm 1962 (theo văn bản ủy quyền ngày 12/11/2018)

Địa chỉ: Ấp 3, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

* Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Đoàn Thái Bảo - sinh năm 1982.

2. Chi Nguyễn Trúc Linh - sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: Số nhà 406, đường Tôn Đức, phường 4, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà Trương Thị Phi Oanh - sinh năm 1962.

Địa chỉ thường trú: Ấp 5, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Chỗ ở hiện nay: Ấp 2, xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

4. Bà Nguyễn Thị Tiên - sinh năm 1927 (đã chết vào ngày 17/02/2017).

Địa chỉ: Ấp 5, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

- Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Tuyết - sinh năm 1945.

Địa chỉ: Ấp 5, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Bà Nguyễn Thị Út - sinh năm 1962.

Nơi cư trú cuối cùng: Ấp 5, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

3. Ông Vũ Thành Ngọc - sinh năm 1956.

Địa chỉ: Ấp Phú Thành, xã Phước Lý, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An.

4. Ông Nguyễn Văn Hương - sinh năm 1948.

Địa chỉ: Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Bà Võ Ngọc Hà - sinh năm 1953.

Địa chỉ: huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước.

6. Bà Võ Thị Hồng - sinh năm 1958.

Địa chỉ: Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Ông Vũ Thành Hoàng - sinh năm 1961.

Địa chỉ: Thiểu Ban Dalas. USA (Mỹ).

- Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn, anh Bảo, chị Linh:

Ông Nguyễn Hoàng Thái - sinh năm 1992.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Tân Phú Tây, xã Minh Đức, huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ liên hệ: Số 99 đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào:

- Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 138, Điều 200, Điều 227, Điều 228, Điều 235, Điều 238 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Điều 122, các Điều 124, Điều 127, Điều 129, Điều 135, Điều 137, Điều 168, Điều 428, Điều 438, Điều 689 Bộ luật dân sự 2005.

- Điều 117, Điều 119, Điều 122, Điều 124, Điều 130, Điều 131, Điều 430, Điều 440, Điều 502, Điều 688 Bộ luật dân sự 2015.

- Điều 50, Điều 105, Điều 106, Điều 107 và Điều 136 Luật Đất đai 2013;

- Nghị quyết 326/2016/QĐ-UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của ông Đoàn Văn Thành và bà Hà Ngọc Bích về việc yêu cầu bà Trương Thị Chí Tâm phải bồi thường thiệt hại làm cho hợp đồng vô hiệu với số tiền 605.767.000 đồng.

2. Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của ông Đoàn Văn Thành và bà Hà Ngọc Bích về việc yêu cầu bà Trương Thị Chí Tâm phải bồi thường thiệt hại về tài sản số tiền 322.850.000 đồng.

3. Đình chỉ yêu cầu phân tố của bà Trương Thị Chí Tâm đối với ông Đoàn Văn Thành, bà Hà Ngọc Bích về yêu cầu hoàn trả số tiền đã nhận 600.000.000 đồng do yêu cầu tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu và bồi thường thiệt hại về tài sản 634.708.000 đồng.

4. Đình chỉ yêu cầu phân tố của bà Trương Thị Chí Tâm đối với ông Đoàn Văn Thành, bà Hà Ngọc Bích về số tiền 201.750.000 đồng.

Tuyên xử:

Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Đoàn Văn Thành và bà Hà Ngọc Bích về tuyên bố “Bản thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất - tài sản gắn liền với đất và mua bán các loại con giống đang nuôi trên đất chuyển nhượng” ký kết ngày 09/5/2011 bị vô hiệu một phần.

Chấp nhận một phần yêu cầu phân tố của bị đơn bà Trương Thị Chí Tâm về công nhận Hợp đồng mua bán tài sản giữa bà Trương Thị Chí Tâm và ông Đoàn Văn Thành, bà Hà Ngọc Bích.

Không chấp nhận một phần yêu cầu bồi tố của bị đơn về yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa bà Trương Thị Chí Tâm và ông Đoàn Văn Thành, bà Hà Ngọc Bích.

Không chấp nhận yêu cầu của bà Trương Thị Chí Tâm về việc yêu cầu ông Đoàn Văn Thành và bà Hà Ngọc Bích phải bồi thường thiệt hại về tài sản số tiền 365.607.830 đồng.

1. Tuyên bố giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất - tài sản gắn liền với đất tại các thửa 223, 165, 166, tờ số 13, toạ lạc tại xã Tà Lài là vô hiệu. Đối với giao dịch mua bán tài sản là các loại con giống, vật nuôi, đồ dùng vật dụng theo bảng phụ lục hợp đồng có hiệu lực.

2. Buộc bà Trương Thị Chí Tâm phải có trách nhiệm trả lại cho bà Hà Ngọc Bích và ông Đoàn Văn Thành thửa đất số 223, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.914m2, tọa lạc tại xã Tà Lài, huyện Tân Phú do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK

195280, ngày 08/12/2006 cho anh Đoàn Thái Bảo; thửa đất số 165, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.892m2, tọa lạc tại xã Tà Lài, huyện Tân Phú do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 195257, ngày 08/12/2006 cho bà Nguyễn Thị Tiên; thửa đất số 166, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.153m2, tọa lạc tại xã Tà Lài, huyện Tân Phú do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 195256, ngày 08/12/2006 cho bà Nguyễn Thị Tiên cùng toàn bộ tài sản gắn liền đất: Nhà cấp 4, cổng ra vào, tường rào, nhà kho, chuồng bò cày, chuồng cá sấu, chuồng heo, hồ nuôi ếch, chuồng gà.

(Hiện trạng tài sản được mô tả theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 04/7/2018 và chứng từ thẩm định giá 125/TGD - CT ngày 08/11/2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến)

3. Tạm giao cho ông Đoàn Văn Thành, bà Hà Ngọc Bích được quyền quản lý, sử dụng thửa đất số 165, diện tích 1.892m2, tờ bản đồ số 13 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 195257 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Tiên vào ngày 08/12/2006.

4. Tạm giao cho ông Đoàn Văn Thành, bà Hà Ngọc Bích được quyền quản lý, sử dụng thửa đất số 166, diện tích 1.153m2, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại xã Tà Lài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 195256 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Tiên vào ngày 08/12/2006.

5. Bà Trương Thị Chí Tâm được quyền quản lý, sử dụng số tiền bán cá sấu là 43.288.100đ (bốn mươi ba triệu hai trăm tám mươi tám ngàn một trăm đồng), trong đó: gốc 35.477.500 đồng, lãi 7.846.000 đồng, tất cả tính đến ngày 20/12/2023 hiện đang được Chi Cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai tạm giữ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tân Phú.

Từ ngày 21/12/2023 cho đến khi thi hành án xong bà Tâm được tiếp tục nhận số tiền lãi phát sinh.

6. Buộc ông Đoàn Văn Thành và bà Hà Ngọc Bích phải có nghĩa vụ liên đới trả lại cho bà Trương Thị Chí Tâm số tiền 419.018.207đ (bốn trăm mười chín triệu không trăm mười tám ngàn hai trăm lẻ bảy đồng)

7. Hủy quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 165/2017/QĐ-BPKCTT, ngày 03/5/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

8. Hủy quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 01/2017/QĐ-BPKCTT, ngày 15/12/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Anh Đoàn Thái Bảo có nghĩa vụ giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AK 13528 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú cấp ngày 08/12/2006 (bản chính) cho cơ quan thi hành án dân sự để đảm bảo thi hành án.

9. Về chi phí tố tụng: Số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc, định giá tài sản, thẩm định giá tài sản và tổng các chi phí trước tiên thông tin đại chúng là 60.200.000 đồng mở cho bên phải chịu 1/2. Trong đó ông Thành, bà Bích đã đóng tạm

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Trần Phương Uyên, sinh năm 1989; Địa chỉ: Tò 25, khu phố 5, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:
1.1 Ngày 04/01/2024 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 17/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu khởi kiện và yêu cầu Tòa án giải quyết:
Yêu cầu bà Trần Phương Uyên phải thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu tổng số tiền vay tính đến ngày 29/3/2023 là 2.057.173.688đ. Trong đó, nợ gốc là 1.960.000.000đ, lãi trong hạn 74.480.000đ, lãi quá hạn 21.482.137đ, phạt chậm trả lãi 1.211.551đ. Để nghị tiếp tục trả các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 30/3/2023 đến ngày trả hết nợ.
- Tài sản đảm bảo cho các khoản vay trên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1026, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 341355 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/10/2019.
1.2. Các tài liệu chứng cứ nguyên đơn cung cấp bao gồm: Điều lệ ngân hàng bản sao y chứng thực; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần bản sao y chứng thực; Căn cước công dân Nguyễn Quốc Vinh bản sao chụp; Giấy ủy quyền; Quyết định về việc bổ nhiệm ông Từ Tiến Phát giữ chức vụ Tổng giám đốc ngân hàng TMCP Á Châu bản sao y chứng thực; Chứng minh nhân dân Trần Phương Uyên bản chụp; Giấy phép xây dựng bản sao y chứng thực; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản sao y chứng thực; Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân bản chụp; Sổ hộ khẩu Trần Phương Uyên bản chụp; Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bản sao y chứng thực; Cam kết thế chấp tài sản; Hợp

đồng sửa đổi, bổ sung; Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai bản sao y chứng thực; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất bản sao y chứng thực; Khế ước nhận nợ; Hợp đồng cấp tín dụng bản sao; Thông báo thu hồi nợ trước hạn bản sao y chứng thực; Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung bản sao y chứng thực; Quyết định tái bổ nhiệm nhân sự; Giấy chứng nhận đăng ký địa điểm kinh doanh bản chụp.
1.3. Các tài liệu chứng cứ Tòa án thu thập được: Biên bản xác minh tại Công an phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Biên bản xác minh tại công an xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
1.4. Tòa án triệu tập bà Trần Phương Uyên có mặt:
- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/10/2024 có mặt tại thửa đất số 1026 tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản tranh chấp.
- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/10/2024 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/11/2024.
- Trường hợp bà Trần Phương Uyên vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/12/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Trần Phương Uyên vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: Quyền sử dụng 1446.3m2 đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (Trụ sở văn phòng) thuộc thửa đất số 489, tờ bản đồ số 23 và Quyền sử dụng 300m2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 490, tờ bản đồ số 23 tại cùng địa chỉ xã Nhị Bình, H.Hóc Môn, Tp.HCM có giá khởi điểm 16.444.548.729 đồng.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng 3.356 m2 đất CLN thuộc thửa đất số 09, 12 cùng tờ bản đồ số 03; Quyền sử dụng 5.067 m2 đất CLN thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 03 và Quyền sử dụng 4.282 m2 đất CLN thuộc thửa đất số 26599.3B.13 (Theo bản đồ số hóa năm 2004 là thửa đất số 13), tờ bản đồ số 3B cùng địa chỉ xã Cù Bi, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có giá khởi điểm 4.958.438.395 đồng
Người có tài sản ĐG: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tân - Số 300-302 Tèn Lúa, P.Bình Trị Đông B, Q.Bình Tân, TP.HCM.
Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Cty Trường Thịnh Group) - L4-37.OT05 - Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, P.22, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/tài sản.
Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia: Từ 08h00 ngày 20/9/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024 tại Cty Trường Thịnh Group và BIDV Bình Tân.
Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 30/10/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group.
Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 15/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024 tại nơi có tài sản.
Mở cuộc đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09h00 ngày 31/10/2024; Tài sản 2: Lúc 10h00 ngày 31/10/2024 cùng tại 72 Bui Tô Hán, P.Án Phú, Tp. Thủ Đức, TP.HCM.
Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia liên hệ Công ty Trường Thịnh Group - Điện thoại: 028.62762586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ SỐ: 30.1/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 đường 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;
2. Bên có khoản nợ đấu giá:
2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-202000289 ký ngày 08/7/2020 giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn và Phụ lục kèm theo.
Giá trị ghi số khoản nợ đến hết ngày 31/7/2024 là: 146.808.331.738 đồng. Trong đó:
- Dư nợ gốc là: 99.886.512.099 đồng;
- Nợ lãi là: 46.921.819.639 đồng
Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.
Khoản nợ được đảm bảo bằng tài sản:
- Tài sản bảo đảm thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Đông Nguyện, thị xã Từ Sơn và xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du thuộc tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 235775 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/10/2016; địa chỉ: phường Đông Nguyện, thị xã Từ Sơn và xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du thuộc tỉnh Bắc Ninh; diện tích: 15.0002 (đất thuê mới lấn); mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp; tài sản gắn liền với đất: không. Hợp đồng thế chấp số công chứng: 675, quyền 01.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/5/2017 ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn. Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 904, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/6/2018.
- Tài sản bảo đảm thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Số 7 Ngách 52/28 Tô Ngọc Vân, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 025535 do UBND

TP Hà Nội cấp ngày 09/7/2018; Diện tích: 219,6m2 (riêng: 121,3m2; chung: 98,3m2); mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị; tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 4 diện tích 52m2. Chủ sở hữu: Lưu Quang Linh. Hợp đồng thế chấp số công chứng: 596/2018, quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/07/2018 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Hoàng Quốc Việt, ông Lưu Quang Linh và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỹ Nguyễn.
Giá khởi điểm của khoản nợ: 132.127.498.565 đồng (Một trăm ba mươi hai tỷ, một trăm hai mươi bảy nghìn, bốn trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm sáu mươi lăm đồng);
4. Tiền đặt trước: 13.213.000.000 đồng (Mười ba tỷ, hai trăm mười ba triệu đồng)
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 23/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 đường 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 26/09/2024 và ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 đường 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 04/10/2024, ngày 07/10/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 09/10/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 đường 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ SỐ: 28.1/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 đường 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;
2. Bên có khoản nợ đấu giá:
2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
Khoản nợ 1: Toàn bộ khoản nợ của ông Phạm Văn Hường tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201800389 đã ký ngày 26/7/2018 giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và ông Phạm Văn Hường và Phụ lục kèm theo.
Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến hết ngày 14/8/2024 là: 25.609.649.958 đồng. Trong đó:
- Dư nợ gốc là: 18.667.000.000 đồng;
- Nợ lãi là: 6.942.649.958 đồng
Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi ông Phạm Văn Hường thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.
Khoản nợ 2: Toàn bộ khoản nợ của ông Trần Xuân Quyền tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201800390 đã ký ngày 26/7/2018 giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và ông Trần Xuân Quyền và Phụ lục kèm theo.
Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến hết ngày 14/8/2024 là: 19.104.947.260 đồng. Trong đó:
- Dư nợ gốc là: 14.000.000.000 đồng;
- Nợ lãi là: 5.140.947.260 đồng
Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi ông Trần Xuân Quyền thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.
Khoản nợ được đảm bảo bằng tài sản:
Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 5+109(1P)-2, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Số 7 ngách 52/28 đường Tô Ngọc Vân, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 025536 cấp ngày 09/7/2018 cho ông Lưu Văn Toàn. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà ở số công chứng 662/2018 quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/7/2018 tại Văn phòng công chứng Trần Hiếu, Thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm của khoản nợ: 40.243.137.500 đồng (Bốn mươi tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm đồng);
4. Tiền đặt trước: 4.025.000.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu đồng)
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 23/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 đường 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 26/09/2024 và ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 đường 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 04/10/2024, ngày 07/10/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 09/10/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 đường 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc một phần thửa 61, tờ bản đồ số 65, bộ địa chính phường An Lạc, quận Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005) tọa lạc tại địa chỉ 223/5/1 (số cũ: 270/5) đường An Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
Giá khởi điểm: 6.414.750.550đ. Tiền đặt trước: 1.282.950.110đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
Hành thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: 223/5/1 đường An Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 27/9/2024 đến 17h00 ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 22/10/2024, ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 09h30 ngày 25/10/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.
Kinh mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.
Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông K'Tuyền và bà Ka Thê, địa chỉ tại xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 372064 ngày 15/2/2019 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng chứng nhận cấp cho ông K. Bôi. Ngày 23/7/2019 tặng cho ông K'Tuyền và bà Ka Thê, địa chỉ tại xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số CN/6195/2019.
- Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 345, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 2.599,1m² (theo GCN và Biên bản kê biên). Mục đích sử dụng: Đất CLN. Thời hạn sử dụng: 15/10/2043.
- Cây trồng trên đất: Cây cà phê với loại B, S; lượng: 285 cây, tại thời điểm thẩm định giá, cây trồng phát triển bình.
2. Giá khởi điểm tài sản: 458.757.458 đồng (Bốn trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm năm mươi tám đồng).
3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
4. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 29/10/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 01/11/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ SỐ: 31.1/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 đường 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;
2. Bên có khoản nợ đấu giá:
2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201200720/HĐTD ngày 11/9/2012 và Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201300069/HĐTD ngày 06/02/2013 ký giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng.
Giá trị ghi số khoản nợ đến hết ngày 31/7/2024 là: 24.582.521.554 đồng. Trong đó:
- Dư nợ gốc là: 15.124.654.542 đồng;
- Nợ lãi là: 9.457.867.012 đồng
Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần xây dựng và Thương mại Việt Hoàng thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.
Khoản nợ được đảm bảo bằng tài sản:
Quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên (than) tại Mỏ than Nước Vàng khu 1 xã Lục Sơn, huyện Lục Ngạn, Bắc Giang theo quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang. Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 05/06/2009 của UBND Tỉnh Bắc Giang về việc cho Công ty CP XD&TM Việt Hoàng thuê đất, Hợp đồng thuê đất số: 231/1/HĐBT ngày 12/10/2009 được ký giữa UBND tỉnh Bắc Giang và Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng, Quyết định số: 1893/QĐ-UBND ngày 28/10/2009 về việc Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng và 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ SỐ: 29.1/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 đường 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;
2. Bên có khoản nợ đấu giá:
2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt) - Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201200717 ngày 10/09/2012 và Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201400146 ngày 04/4/2014 ký giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện và Phụ lục kèm theo.
Giá trị ghi số khoản nợ đến hết ngày 31/7/2024 là: 83.959.558.295 đồng. Trong đó:
- Dư nợ gốc là: 57.492.927.700 đồng;
- Nợ lãi là: 26.466.630.595 đồng
Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.
Khoản nợ được đảm bảo bằng tài sản:
- Tài sản bảo đảm thứ nhất: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 39, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ phường Trưng Nhị, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 933656 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 02/8/2006 cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm cho bên thứ ba vay vốn tại Ngân hàng số 950 quyền 02/HĐGD/2011 ngày 31/10/2012 tại phòng công chứng Bảo Tín.
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 đường 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 26/09/2024 và ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 đường 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 04/10/2024, ngày 07/10/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 09/10/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 đường 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

và Thương mại Việt Hoàng. Theo Hợp đồng thế chấp Quyền khai thác tài nguyên số 01/2013/HĐTC-QKTNTN ngày 17/01/2013 ký giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Việt Hoàng.

- Giá khởi điểm của khoản nợ: 22.124.269.399 đồng (Hai mươi hai tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn, ba trăm chín mươi chín đồng);
4. Tiền đặt trước: 2.213.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm mười ba triệu đồng)
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 23/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 đường 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 26/09/2024 và ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 đường 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654;
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 04/10/2024, ngày 07/10/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 09/10/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 đường 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm cho bên thứ ba vay vốn tại Ngân hàng số hồ sơ công chứng 851 quyền 02/HĐGD ngày 11/10/2012 tại phòng công chứng Bảo Tín.

- Tài sản bảo đảm thứ tư: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 391, tờ bản đồ số 48 tại địa chỉ xã Đông Rùa, phường Trưng Nhị, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 933656 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 02/8/2006 cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thủy Hiện. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm cho bên thứ ba vay vốn tại Ngân hàng số 950 quyền 02/HĐGD/2011 ngày 31/10/2012 tại phòng công chứng Bảo Tín.
- Giá khởi điểm của khoản nợ: 75.563.603.366 đồng (Bảy mươi lăm tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm linh ba nghìn, ba trăm sáu mươi sáu đồng);
4. Tiền đặt trước: 7.557.000.000 đồng (Bảy tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu đồng)
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua khoản nợ thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 23/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 đường 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 26/09/2024 và ngày 27/09/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 đường 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 04/10/2024, ngày 07/10/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 09/10/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 đường 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngoc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 06)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 108, khu 2, thị trấn Chi Nè, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 344 m² đất ở và đất vườn của ông Đinh Công Trí (GCN QSDĐ mang tên họ bà Trần Thị Tĩnh, để thừa kế lại cho ông Đinh Công Trí), địa chỉ thửa đất: thôn Hoàng Đông, xã Khoan Dụ, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 06): 1.062.882.000 đồng (một tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 02/10/2024 đến ngày

04/10/2024, tại thôn Hoàng Đông, xã Khoan Dụ, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 02/10/2024 đến ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/10/2024 đến ngày 21/10/2024; chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát: số tài khoản 3012.6666.7.9999, mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 22/10/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Lạc Thủy, Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 06 thửa đất ở nông thôn thuộc Dự án chỉnh trang khu dân cư nông thôn bản Thái, xã Khao Mang, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tài sản đấu giá: Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com
- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam- Địa chỉ Trụ sở: Số 136 đường Thụy Phương, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đấu tư xây dựng huyện Mù Cang Chải- Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Mù Cang Chải, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái.
- Tham khảo và bán hồ sơ: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 15h00' ngày 09/10/2024;
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 03/10/2024 đến 16h00' ngày 04/10/2024 tại thửa đất thuộc địa giới hành chính UBND xã Khao Mang, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái, địa điểm các thửa đất: Thôn Bản Thái xã Khao Mang, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái;
- Cách thức và thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Theo hình thức nộp trực tiếp hoặc gián tiếp từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 16h00' ngày 09/10/2024 (trường hợp gửi gián tiếp phải đảm bảo hồ sơ được gửi đến nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định nêu trên);

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 09/10/2024 đến 17h00' ngày 11/10/2024;
- Điều kiện tham dự đấu giá: Người có nhu cầu sử dụng đất, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đất giá tài sản năm 2016.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 14h00' ngày 13/10/2024 tại Hội trường UBND xã Khao Mang, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái.

Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 15h00' ngày 09/10/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái - Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912.259.646/ 0366778898/ 0912311120

(Lưu ý: Thời gian từ ngày đến ngày nêu trên là giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần/ Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH 2E HHT VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

01 xe ô tô con, 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu TOYOTA Corolla, biển kiểm soát 33A-9389 và 01 xe ô tô con, 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu FORD LASER, biển kiểm soát 33A-5869 do Huyện ủy Quốc Oai quản lý, sử dụng

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam-Địa chỉ Trụ sở : Số 136 đường Thụy Phương, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá Huyện ủy Quốc Oai -Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tài sản đấu giá: Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com

Tham khảo và bán hồ sơ: Từ 08h00' ngày 23/09/2024 đến 15h00' ngày 03/10/2024;

Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 26/09/2024 đến 16h00' ngày 27/09/2024 tại nơi có (để) tài sản đấu giá: Cơ quan Huyện ủy Quốc Oai địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: Từ 08h00' ngày 23/09/2024 đến 16h00' ngày 03/10/2024;

Cách thức và thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Theo hình thức nộp trực tiếp hoặc gián tiếp : Từ 08h00' ngày 23/09/2024 đến 16h00' ngày 03/10/2024. (Trường hợp gửi gián tiếp phải đảm bảo hồ sơ được gửi đến nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định nêu trên);

Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 03/10/2024 đến 17h00' ngày 07/10/2024;

Điều kiện tham dự đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến; Phương thức trả giá lên

Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00' đến 10h30' ngày 08/10/2024 tại Phòng đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ: https://daugiaviet.vn/).

Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/09/2024 đến 15h00' ngày 03/10/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phú, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 và các địa điểm khác, cụ thể

theo Thông báo được đăng tải trên Website: 2ehht.com

Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/09/2024 đến 16h00' ngày 03/10/2024, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phú, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368

(Lưu ý: Thời gian từ ngày ... đến ngày ... nêu trên là giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần; Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH 2E HHT VIỆT NAM

tại: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 14/10/2024 đến ngày 16/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 16/10/2024.

Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

Thời gian: 09h30' ngày 17/10/2024.

Địa điểm: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thực hiện đấu giá theo thứ tự tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 09/10/2024 và ngày 10/10/2024 tại: Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 14/10/2024 đến ngày 16/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 16/10/2024.

Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

Thời gian: 10h30' ngày 17/10/2024.

Địa điểm: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Về việc nhận tài sản

Chi cục Thị hành án dân sự Quận 10 đang tạm giữ các xe mô tô sau đây:

- 01 Xe mô tô nhãn hiệu Airblade, biển số: 59Y1-450.82, có số máy: JF46E-0048399, số khung: RLHJF4600DY048347 (Vụ Đặng Duy Anh - CHV Hữu).

Chi cục Thị hành án dân sự Quận 10 thông báo trong thời hạn 12 tháng để chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) đến nhận, nếu quá thời hạn trên, kể từ ngày đăng báo đấu tiên mà không có chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp liên hệ nhận thì tịch thu sung quỹ Nhà nước.

CHI CỤC THADS QUẬN 10, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Thông báo thành lập chi nhánh:

1. Chi nhánh: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM –CHI NHÁNH VĨNH LONG

Giấy đăng ký hoạt động số: 12/TP –ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long cấp ngày: 26/8/2024

Địa chỉ trụ sở chi nhánh: số 79 Lê Thái Tổ, phường 2, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 0888164369

Trưởng chi nhánh: ông PHẠM BẢO TOÀN

Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 2019/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 09/08/2017.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 108m2 (đất ONT) tại thửa đất số 339, tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 997424 ngày 27/11/2018 mang tên ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 108m2 (đất ONT) tại thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh, đã được UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 997426 ngày 27/11/2018 mang tên ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu và tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 2.012.309.000 đồng.

Tài sản 2: 2.079.388.000 đồng.

Tài sản đấu giá: Bao gồm thửa văn bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 400.000.000 đồng.

Tài sản 02: 400.000.000 đồng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 16h00' ngày 11/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ)

Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa

chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 tại:

Tài sản 01: Thửa đất số 339, tờ bản đồ số 21 tại xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Tài sản 02: Thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21 tại xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 09/10/2024 đến ngày 11/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/10/2024.

Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

Thời gian:

Tài sản 1: 15h00' ngày 14/10/2024.

Tài sản 2: 14h00' ngày 14/10/2024.

Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích 136m2 đất (Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài) tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BV829071 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 15/5/2014 cho Ông Ninh Văn Khánh và Bà Nguyễn Thị Hoa.

Tài sản gắn liền với đất:

01 nhà cấp 4, cột bằng gỗ (08 cột), vì kèo, rui bằng gỗ, tường xây gạch, mái lợp ngói, cửa trước là ba cửa mở, cửa hai cánh có kính, sơn màu xanh, nhà có kích thước 5,8 x 3,3m, trước nhà là sân bê tông (theo giá định cung cấp nhà xây dựng năm 2001).

01 lán phía Đông giáp nhà cấp 4 chạy dọc thửa đất có chiều dài 12 x 3,2m, tường xây gạch, trần nhựa, trên là vì kèo sắt, lợp tôn kéo phủ cả nhà cấp bốn và sân, nền lát gạch hoa, cửa chính phía giáp ngõ đi là cửa gỗ bồng cánh có kính, cửa giáp sân làm bằng nhôm kính, phía sau nhà là công trình phụ.

Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Giá khởi điểm: 551.630 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 16h00' ngày 14/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 09/10/2024 và ngày 10/10/2024 tại: Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 14/10/2024 đến ngày 16/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 16/10/2024.

Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

Thời gian: 08h30' ngày 17/10/2024.

Địa điểm: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích 108m2 đất (đất ONT) tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 500884, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 012.4 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định ngày 02/8/2017 cho ông Hoàng Văn Thiện và bà Phạm Thị Huệ; ngày 30/5/2019 chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Ân và bà Trần Thị Thanh Phương, theo HSBĐ số 2838 ngày 29/5/2019). Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 82m2 đất (đất ONT) tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 702733, số vào sổ CH00645 ngày 06/6/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Ân và bà Trần Thị Thanh Phương. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4 cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 3.078.492.000 đồng.

Tài sản 2: 2.997.177.000 đồng.

Tài sản đấu giá: Bao gồm thửa văn bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 600.000.000 đồng.

Tài sản 02: 190.000.000 đồng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/9/2024 đến 16h00' ngày 11/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 tại thửa đất số 179 và thửa đất số 333, tờ bản đồ số 28; Địa chỉ: xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 09/10/2024 đến ngày 11/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/10/2024.

Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

Thời gian:

Tài sản 1: 09h00' ngày 14/10/2024.

Tài sản 2: 10h00' ngày 14/10/2024.

Địa điểm: Phòng đấu giá

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Thanh lý tài sản và giá trị thu hồi tài sản thanh lý của Công an tỉnh Hòa Bình

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Công an tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):

Khách hàng tham gia đấu giá có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành, nghề kinh doanh theo quy định của pháp luật; tháo dỡ công trình, nhà xưởng, giải phóng mặt bằng, thu mua đồ thanh lý, đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ

4.1. Tài sản đấu giá: thanh lý tài sản và giá trị thu hồi tài sản thanh lý nhà Nhà A14 phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình do Công an tỉnh Hòa Bình quản lý, sử dụng, gồm: Nhà cấp II, số tầng 05 tầng, năm đưa vào sử dụng 1986, diện tích sàn xây dựng 2.865 m2. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4.2. Tổng giá trị tài sản: 66.400.000 đồng (bằng chữ: sáu mươi

sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng).

4.3. Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng (mười hai triệu đồng).

4.4. Bước giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

4.5. Tiền hồ sơ: 150.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: từ ngày 27/9/2024 đến ngày 01/10/2024, tại Nhà 5 tầng A14, địa chỉ: tổ 14, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 27/9/2024 đến ngày 03/10/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

7. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 03/10/2024 đến 16h00 ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính); chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, số tài khoản: 3012.6666.7.9999; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 08/10/2024, địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Phòng Hộ cần Công an tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

+ 02 cây cầu, cao khoảng 5m, đường kính 20cm.

Lưu ý: Hiện trạng tài sản gắn liền với thửa đất (phần tài sản đã kê biên) có một phần tài sản xây dựng chồng lấn lên thửa đất liên kế (thửa đất số 74) gồm: Đoạn tường rào xây có chiều dài 22m, một phần chướng ngại vật và phần mái tôn cùng 3 trụ đỡ bê tông. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền hoặc thỏa thuận phương thức giải quyết với người sở hữu, sử dụng thửa đất số 74.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 20/3/2024)

b) Giá khởi điểm: 2.262.129.28 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 452.400.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/9/2024 đến hết ngày 15/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 15/10/2024 đến hết ngày 17/10/2024 vào tài khoản số 122.000000.389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 08/3/2024)

b) Giá khởi điểm: 4.621.504.081 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 924.300.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/9/2024 đến hết ngày 21/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/10/2024 và ngày 17/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 21/10/2024 đến hết ngày 23/10/2024 vào tài khoản số 122.000000.389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

giá: 50.000.000 đồng/ bước giá.

* Số tiền đặt trước: 23.200.000.000 đồng (Hai mươi ba tỷ, hai trăm triệu đồng).

* Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 15/10/2024 đến 17h00' ngày 17/10/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "có" về tài khoản Công ty chăm nhất vào lúc 17h00' ngày 17/10/2024).

* Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 07/10/2024 & 08/10/2024, xem tại địa chỉ bắt buộc nêu trên.

* Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h30' ngày 18/10/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

* Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Cục Thi hành án Dân sự TP. Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nội dung từ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".

* Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đấu giá nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành

* Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường O Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức bán đấu giá tài sản thế chấp của Ngân hàng TMCP Bắc Á - Chi nhánh Hưng Yên.

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - CN Hưng Yên

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- VPCN: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vệ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

- Tài sản bán đấu giá: 01 chiếc Xe ô tô con đã qua sử dụng, nhãn hiệu Chevrolet, Số loại: CRUZE, BKS: 89A-016.67; Số máy: f16d33423572; Số khung: RLLJF696ECH913301; sản xuất 2012 tại Việt Nam, đăng ký ngày 25/12/2012 (Theo Giấy chứng nhận đăng kí xe ô tô số 004717 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 25/12/2012).

Xe ô tô nêu trên là tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 171/2012/HĐTC-BacABank ngày 27 tháng 12 năm 2012 đã ký giữa Bắc Á Bank - Chi nhánh Hưng Yên với bên thế chấp là ông Vũ Văn Huy và bà Bùi Thị Hiền.

- Giá khởi điểm của tài sản: 120.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng).

3. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Bắc Á - Chi nhánh Hưng Yên - Địa chỉ: số 479 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

4. Thời gian mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/09/2024 đến 17h00' ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

-VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 72m² đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 45, có địa chỉ tại: T6, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với số CT 596353; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-TX 13463 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/6/2020 cho ông Đặng Duy Nhi và bà Phạm Thị Diệp.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà khung bê tông cốt thép một tầng, được xây dựng từ năm 1993, gồm: Phòng khách, bếp, nhà tắm, nhà vệ sinh, gác xếp, hành lang, bê nước, có tổng diện tích xây dựng là 75m² và 01 mái tôn, khung sắt, diện tích 30,5m².

3. Giá khởi điểm: 14.420.181.865 VND (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, một trăm tám mươi nghìn, tám trăm sáu mươi lăm đồng).

4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - Địa chỉ: Ngõ 27 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/09/2024 đến 17h00' ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ

bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội hoặc Văn Phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vệ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tại lieu liên quan: Ngày 02/10/2024 và ngày 03/10/2024 (trong giờ hành chính);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 09/10/2024; 10/10/2024; đến 17h00' ngày 11/10/2024;

- Số tiền mua hồ sơ: 200.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);

- Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Ngân hàng TMCP Bắc Á - Chi nhánh Hưng Yên, địa chỉ: 479 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Số tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá là: 20.000.000 VND (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng); được chuyển vào tài khoản số: 1290281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Chi nhánh Hưng Yên;

- Ngày giờ tổ chức bán đấu giá: Lúc 14h30' ngày 14/10/2024;

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; Bước giá: 2.000.000 VND (Bằng chữ: Hai triệu đồng);

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Bắc Á - CN Hưng Yên, địa chỉ: số 479 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

5. Chi tiết liên hệ:

- Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Văn Phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Thôn Hạ, xã An Vệ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21/10/2024, 22/10/2024, đến 17h00' ngày 23/10/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 2.800.000.000 VND (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 24/10/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Bước giá: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

6. Mọi chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 08/10/2024 và ngày 09/10/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 45, có địa chỉ tại: T6, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (địa chỉ cụ thể: số 27 phố Chính Kinh, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21/10/2024, 22/10/2024, đến 17h00' ngày 23/10/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 2.800.000.000 VND (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 24/10/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Bước giá: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

6. Mọi chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 10)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quán Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ số 6 tại xã Hải Trạch (nay là xã Hải Phú), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

Quyền sử dụng đất có diện tích 293,9m²; Mục đích sử dụng: 200,0m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: 140 và 93,9m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: 31/12/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng 122,0m², nhà có móng đã kiến cơ, nền lát đá hoa, tường xây gạch và ốp đá trắng, trần trong phòng gỗ bê tông và phía dưới trần lát gỗ, mái lợp tôn, cứng chính làm bằng khung sắt đống tôn, công trình phụ khép kín. Phía trước sân có mái che làm bằng khung xà gỗ, lợp tôn chống nóng. Phía sau nhà cấp 4 có một nhà cũ không sử dụng, được xây dựng từ năm 1990, có chiều dài 11m, chiều rộng 5,4m, có mái lợp broximing, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng, không có cửa.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 17/5/2023)

b) Giá khởi điểm: 972.566.814 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác

nếu có)

c) Tiền đặt trước: 194.500.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/10/2024 và ngày 08/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 09/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 vào tài khoản 122.000.000.389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 14/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp thuế VAT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 02/10/2024 và ngày 03/10/2024 (Sáng từ 9 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút, chiều từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút) tại Phòng Tài chính - Kế hoạch quận Hai Bà Trưng, địa chỉ: số 30 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và tại Kho của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, địa chỉ: Số 1, Ngõ 4, Phố Bưởi Huy Bích, Khu trung tâm Hành chính Quận, Phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 15/10/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/bộ (Một trăm năm mươi nghìn đồng/bộ).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 15/

VPBank phúc đáp sự việc “dấu hiệu làm giả hồ sơ vay”

Liên quan việc ông Nguyễn Duy Mạnh, bà Trịnh Thị Lê có đơn gửi đến Báo PLVN, mới đây Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) đã có Văn bản phúc đáp 5243/2024/VPB-CV.

Trước đó, Báo PLVN nhận được đơn của ông Mạnh, bà Lê cho rằng, cán bộ VPBank có hành vi dấu hiệu làm giả hồ sơ khoản vay nhằm chiếm đoạt tài sản của ông bà.

Công văn của VPBank cho biết, theo thông tin lưu trữ tại VPBank, ông Mạnh, bà Lê (khách hàng) có 2 hợp đồng tín dụng (HĐTĐ) với VPBank. Cụ thể, ngày 27/10/2010, VPBank và khách hàng ký HĐTĐ số LD1030000220 với số tiền vay 500 triệu đồng, mục đích vay trả tiền xây dựng nhà. Ngày 25/11/2011, VPBank và khách hàng ký HĐTĐ số LD1132900109 tổng số tiền vay 2,6 tỷ đồng, mục đích vay trả tiền mua vật liệu xây dựng. Tổng số tiền ông Mạnh, bà Lê nhận nợ là 3,1 tỷ đồng.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ 01, diện tích 155,4 m² tại tổ dân phố Phú Mỹ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội theo Sổ đỏ AN213978 UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 24/6/2008, đứng tên ông Mạnh, bà Lê. Tài sản được thế chấp tại VPBank theo hợp đồng thế chấp số công chứng 1354/2010 ngày 19/10/2010 tại Văn phòng Công chứng Kinh Đô. Tài sản được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng pháp luật.

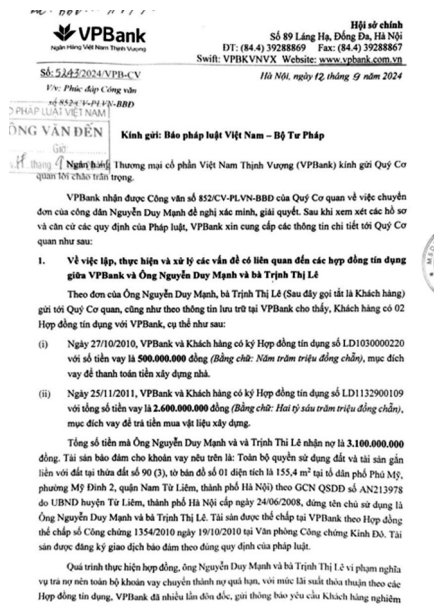
Quá trình thực hiện hợp đồng, ông Mạnh, bà Lê vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên toàn bộ khoản vay chuyển thành nợ

quá hạn. VPBank đã nhiều lần đơn đốc, gửi thông báo yêu cầu nghiêm túc thực hiện nghĩa vụ trả nợ, nhưng khách vẫn không thực hiện. Vì vậy, VPBank đã khởi kiện và TAND quận Nam Từ Liêm đã giải quyết bằng Bản án sơ thẩm 03/2017/DS-ST ngày 21/4/2017, đã có hiệu lực pháp luật.

Theo bản án, đến ngày 21/4/2017, khách phải trả cho VPBank theo 2 HĐTĐ trên tổng số 6,258 tỷ đồng gồm nợ gốc và nợ lãi. Kể từ 22/4/2017, khách còn phải chịu khoản tiền lãi với số tiền nợ gốc chưa trả cho đến khi thanh toán hết nợ theo mức lãi suất mà hai bên thỏa thuận trong HĐTĐ.

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, khách vẫn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, nên VPBank đã gửi đơn yêu cầu thi hành án (THA) ra Chi cục THADS quận Nam Từ Liêm. Ngày 10/10/2017, Chi cục THADS ra Quyết định THA 115/QĐ-CCTHANDS, ngày 7/5/2018 ra quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 14/QĐ-CCTHANDS. Hiện cơ quan THA đã đưa tài sản bảo đảm trên ra bản đấu giá THA. Ngày 15/9/2023, tài sản đã được bán đấu giá thành, người trúng đấu giá đã nộp đủ số tiền. Chi cục THADS đang thực hiện các thủ tục để tiến hành giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Công văn cho biết, theo bản án của TAND quận Nam Từ Liêm, ông Mạnh ghi ý kiến: “Trong 3 tháng tính từ



● Văn bản VPBank gửi Báo PLVN.

(Ảnh: Hồng Thương)

17/3/2014, tôi sẽ có trách nhiệm thu xếp các khoản nợ trên với ngân hàng”. “Vi vậy, việc bị đơn cho rằng không vay tiền, không biết nội dung các tài liệu đã ký, không được nhận tiền vay theo HĐTĐ số LD1132900109 ngày 25/11/2011 là không có cơ sở để xem xét”, VPBank nêu quan điểm.

“Sau khi Tòa tuyên án, bị đơn không thực hiện quyền kháng cáo, mà chấp nhận các nội dung phán quyết. Vì vậy, bản án trên đã có hiệu lực pháp luật. Các nội dung phản ánh này của khách hàng đã từng được Tòa án xem xét, tuyên án và kết quả cho thấy rằng các phản ánh đó là không có cơ sở, không được tòa án xem xét, chấp nhận”, VPBank nêu quan điểm.

HỒNG THƯƠNG - NGUYỄN TUẤN

Khoảng 2/3 người dùng internet bị thu thập dữ liệu cá nhân

Ngày 24/9/2024, Sở TT&TT TP Cần Thơ phối hợp Hội truyền thông số Việt Nam tổ chức Hội thảo chủ đề “An toàn thông tin trong chuyên đổi số”.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, ông Nguyễn Ngọc Hè, Phó Chủ tịch UBND TP Cần Thơ cho biết, thời gian qua, TP đã rất quyết liệt trong việc thực hiện có hiệu quả công tác chuyên đổi số (CĐS), qua đó đã đạt được những kết quả nhất định. Tuy nhiên, cùng với sự phát triển trong thời đại công nghệ số thì luôn tiềm ẩn các nguy cơ về mất an toàn, an ninh mạng. Đảm bảo an toàn, an ninh mạng là công việc xuyên suốt không thể tách rời, trong quá trình CĐS.

Theo ông Phạm Tuấn An, Phó phòng An toàn hệ thống thông tin (Cục An toàn thông tin, Bộ TT&TT), năm 2024, Việt Nam ghi nhận hàng loạt vụ tấn công mã hoá dữ liệu đòi tiền chuộc từ các “tin tặc” quốc tế, thường tập trung tấn công vào DN. Cảnh đó, khoảng 2/3 người Việt Nam dùng internet bị thu thập thông tin, dữ liệu cá nhân chia sẻ trên mạng.

Nguyên nhân do một số cơ quan tổ chức thu thập nhiều thông tin cá nhân nhưng không có biện pháp bảo vệ; thậm chí chia sẻ, bán trái phép cho bên thứ ba; hoặc lộ, lọt từ nhân viên quản lý dữ liệu. Ngoài ra, người dân chưa nhận thức

được tầm quan trọng của việc tự bảo vệ dữ liệu, thông tin cá nhân trên mạng.

Ông Nguyễn Trọng An, cán bộ Phòng Bảo vệ an ninh hệ thống mạng thông tin quốc gia, Cục An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (A05, Bộ Công an) cũng cho rằng hoạt động mua bán dữ liệu công dân, người dùng internet trên thế giới và Việt Nam diễn ra ngày càng phức tạp về số vụ, số lượng thông tin bị rò rỉ. Trong 6 tháng đầu năm 2024, đã có 211.000 cảnh báo tấn công mạng và 20 sự cố tấn công mạng đặc biệt nghiêm trọng được A05 xử lý; trong đó đặc biệt là các hoạt động tấn công mã hoá dữ liệu, đòi tiền chuộc nhắm vào các tập đoàn, DN tài chính, năng lượng, viễn thông gây ngưng trệ hoạt động quản lý điều hành, thiệt hại kinh tế.

Để bảo vệ dữ liệu và thông tin cá nhân trên mạng, người dùng cần cài đặt các ứng dụng diệt mã độc, thiết lập firewall (tường lửa) nhằm sàng lọc, phát hiện, ngăn chặn từ sớm kết nối nguy hại; thường xuyên nâng cấp, cập nhật tính năng, bản vá lỗi hỏng bảo mật cho hệ điều hành, cơ sở dữ liệu về mã độc cho giải pháp phòng, chống mã độc. Người dùng cần cảnh giác, hạn chế click vào các biểu tượng quảng cáo; không mở các tệp, link không rõ nguồn gốc; hạn chế dùng internet công cộng... LONG VĨNH

CÔNG AN HẢI PHÒNG:

Cảnh báo tội phạm lừa đảo núp bóng “làm thủ tục xuất cảnh nhanh”

Công an TP Hải Phòng vừa đưa ra cảnh báo đối với hình thức lừa đảo chiếm đoạt tài sản liên quan thủ tục xuất cảnh.

Theo Công an Hải Phòng, thời gian qua, lợi dụng nhu cầu xuất cảnh của người dân để học tập, tìm kiếm việc làm, du lịch, thăm thân... một số đối tượng đã sử dụng thủ đoạn lừa đảo mới. Đó là sử dụng các trang mạng xã hội, tìm kiếm và liên lạc với người có nhu cầu làm thủ tục xuất cảnh để dẫn dụ, thậm chí lập ra các Cty “áo” trên mạng để quảng cáo về việc tuyển dụng lao động đi nước ngoài “việc nhẹ, lương cao”, thủ tục đơn giản, thời gian xuất cảnh nhanh.

Để làm thủ tục xuất nhập cảnh, các đối tượng yêu cầu người có nhu cầu gửi ảnh chân dung và ảnh căn cước công dân để làm thủ tục cấp hộ chiếu phổ thông. Sau đó đối tượng gửi ảnh chụp hộ chiếu hình ảnh chụp visa và các giấy tờ giả mạo khác như giấy khám sức khỏe, giấy tờ tư pháp; thông báo đã được cấp visa, hướng dẫn các bước làm thủ tục, thời gian nhận giấy tờ, hộ chiếu và visa khi có mặt tại sân bay để xuất cảnh.

Cuối cùng, đối tượng gửi “công văn xác minh chứng minh nguồn thu nhập và tài chính” giả mạo, yêu cầu chuyển đến hàng trăm triệu đồng vào tài khoản giả mạo của Cục Quản lý xuất nhập cảnh để chứng minh tài chính. Trên văn bản có ghi “cam kết sẽ hoàn trả lại sau khi nộp tiền khoảng 30 - 40 phút”. Nếu nạn nhân còn chần chừ, đối tượng sẽ mạo danh cán bộ Cục Quản lý xuất nhập cảnh liên tục gọi điện thúc giục. Sau khi nhận được tiền chuyển khoản, đối tượng lập tức cắt mọi liên hệ.

Công an Hải Phòng khuyến cáo, khi có nhu cầu xuất cảnh, người dân tự nộp hồ sơ đề nghị cấp hộ chiếu hoặc liên hệ Phòng Quản lý xuất nhập cảnh để được hướng dẫn, hỗ trợ. Cảnh giác với các hình thức “cò dịch vụ” làm hộ chiếu. Không cung cấp thông tin, hình ảnh cá nhân, hình ảnh căn cước công dân cho các dịch vụ trên mạng xã hội để bảo mật thông tin, tránh bị sử dụng vào hoạt động vi phạm pháp luật; không gửi tiền vào tài khoản lạ, không rõ nguồn gốc.

Người dân có nhu cầu xin cấp visa liên hệ trực tiếp cơ quan đại diện của nước cần đến (Đại sứ quán, Lãnh sự quán...) tại Việt Nam, hoặc thông qua các Cty du lịch, xuất khẩu lao động uy tín, có giấy phép lưu hành quốc tế, để được tư vấn, hướng dẫn.

Người có nhu cầu đi xuất khẩu lao động phải tìm hiểu kỹ về Cty xuất khẩu lao động trước khi ký hợp đồng và chuyển tiền làm thủ tục. Công dân có thể đến trực tiếp Cty để xác minh, tìm hiểu qua Sở hoặc Phòng LĐ-TB&XH, tra cứu thông tin về DN có giấy phép xuất khẩu lao động tại Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý lao động ngoài nước. Tuyệt đối không tin tưởng vào các thông tin mời chào, hứa hẹn trên mạng.

Khi phát hiện các đối tượng lừa đảo, cần nhanh chóng thông báo cho cơ quan công an nơi sinh sống hoặc nơi xảy ra sự việc để được hướng dẫn, giải quyết. THƯƠNG THƯƠNG

Pháp luật VIỆT NAM

- Tổng Biên tập: **TS VŨ HOÀI NAM**
- Phó Tổng Biên tập: **HÀ ANH BÌNH, TRẦN NGỌC HÀ, VŨ HỒNG THÚY**
- Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn báo in: **HOÀNG VĂN TOÀN**
- TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội. *ĐT: (024) 37245180 * Fax: (024) 37245178 * Email: baoplvn2014@gmail.com.
- GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
- Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
- In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.
- Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ): 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh. *ĐT: 0903941211 * Email: phuongethaoha@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc): 581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai. *ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng): 10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng. *ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung): Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng. *ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên): 92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai. *ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long): 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ. *ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: **Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)