



TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM BẮT ĐẦU CHUYẾN THĂM CẤP NHÀ NƯỚC TỚI CUBA:

Củng cố tình cảm hữu nghị đặc biệt

Tối 25/9 (theo giờ địa phương, sáng 26/9 giờ Hà Nội), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao nước ta đã đến sân bay quốc tế José Martí ở Thủ đô La Habana, bắt đầu chuyến thăm cấp Nhà nước tới Cộng hòa Cuba theo lời mời của Bí thư Thứ nhất Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Cuba, Chủ tịch nước Cộng hòa Cuba Miguel Diaz Canel Bermudez và Phu nhân.



Trang 3

TIẾP DÂN, GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI, TỔ CÁO HÀNH CHÍNH:

Không chủ quan khi giải quyết các vấn đề tranh chấp đất đai



Trang 5

CHÀO NGÀY MỚI

"Đi trước một bước" trong quy hoạch

Sự phát triển nhanh, bền vững, đồng bộ của Quốc gia, vùng, địa phương và các ngành, lĩnh vực là vấn đề luôn được Đảng và Nhà nước đặc biệt quan tâm. Muốn làm được điều này, trước hết phải bắt đầu từ quy hoạch và quản trị quy hoạch.

Trang 2

Lần đầu tiên quy định rõ nội dung, biện pháp bảo vệ lực lượng thi hành án



Trang 7

Để doanh nghiệp "bắt kịp" chuyển đổi xanh



Trang 9

Phụ huynh cần là "bộ lọc" mạng xã hội cho trẻ



● Cha mẹ cần nhận thức rõ rằng không phải tất cả nội dung "dành cho thiếu nhi" trên mạng đều an toàn cho con.

(Ảnh minh họa - Nguồn: mic.gov.vn)

Theo các chuyên gia tâm lý, để bảo trẻ phải từ bỏ mạng xã hội là điều không thực tế với xu thế của đời sống ngày nay. Thay vào đó, phụ huynh cần phát huy vai trò định hướng, là "bộ lọc" cho con mình, đặc biệt với thực trạng các sản phẩm giải trí độc hại núp bóng "dành cho trẻ em" đang xuất hiện nhan nhản.

Trang 12

Sớm ổn định cuộc sống của Nhân dân trở lại bình thường



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà thăm thấy và trò chuyện THCS Lâm Phú, xã Lâm Phú, huyện biên giới Lang Chánh. (Ảnh: VGP/Minh Khôi)

Ngày 26/9, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà và Đoàn công tác đã kiểm tra việc khắc phục hậu quả mưa lũ, sạt lở đất từ đầu tháng 9/2024 đến nay tại một số huyện của tỉnh Thanh Hóa.

Có mặt tại huyện Lang Chánh, Phó Thủ tướng đã đến thăm thầy trò Trường Trung học Cơ sở Lâm Phú, xã Lâm Phú - ngôi trường bị sạt lở, sụt móng do mưa lũ khi đang xây dựng. Hiện thầy trò phải di chuyển về học tạm tại

Trường Tiểu học Lâm Phú (cách đó 7km). Phó Thủ tướng đánh giá cao sự chủ động, tích cực của địa phương trong phòng, chống, khắc phục hậu quả mưa lũ do hoàn lưu bão số 3, số 4 gây ra. “Những vấn đề vượt quá khả năng của địa phương, Trung ương sẽ tiếp tục quan tâm, hỗ trợ những việc cần làm ngay, sớm ổn định cuộc sống của Nhân dân trở lại bình thường, nhất là những công trình hạ tầng xã hội thiết yếu như giao thông, giáo dục, y tế...”, Phó Thủ tướng nhấn mạnh.

Liên quan đến sự cố sạt lở (cách đây khoảng 1 tuần) tại điểm Trường Trung học Cơ sở Lâm Phú đang trong quá trình xây dựng, lãnh đạo UBND huyện đã đề xuất UBND tỉnh Thanh Hóa ra quyết định cho công bố tình huống khẩn cấp tại điểm sạt lở này; đồng thời tạm dừng hoạt động tại trường, khẩn trương di chuyển hơn 300 học sinh đến nơi học mới đảm bảo an toàn.

Cùng ngày, kiểm tra kết quả xử lý sự cố đứt gãy công Nô ở thôn đê tả sông Mã, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc trong đợt mưa lũ vừa qua, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà biểu dương các lực lượng quân đội, công an, dân quân tự vệ... và người dân đã phát hiện từ rất sớm, hộ đê kịp thời, không để ảnh hưởng đến hơn 40.000 người dân. Tại đây, Phó Thủ tướng yêu cầu địa phương khẩn trương đánh giá toàn bộ khả năng chống chịu của tuyến đê dọc sông Mã. U.SAN

Kiến nghị sau giám sát, phản biện xã hội phải rõ ràng, cụ thể, thực chất

Ngày 26/9, tại Hà Nội, Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam (UBTU MTTQ) Việt Nam đã tổ chức Hội nghị hiệp thương với Trung ương các tổ chức chính trị - xã hội để thống nhất các nội dung trong Kế hoạch giám sát, phản biện xã hội năm 2025 của UBUTU MTTQ Việt Nam (Kế hoạch giám sát, phản biện xã hội).

Dự kiến trong năm 2025, Ban Thường trực UBUTU MTTQ Việt Nam sẽ giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH về sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030; Giám sát một số vụ việc khiếu nại, tố cáo khi có yêu cầu thực tế theo Chương trình phối hợp số 02 giữa Ban Thường trực UBUTU MTTQ Việt Nam, Thanh tra Chính phủ, Bộ Tư pháp, Hội Luật gia

Việt Nam và Liên đoàn Luật sư Việt Nam; Tham gia giám sát với các Đoàn giám sát của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội và các cơ quan hữu quan...

Đối với hoạt động phản biện xã hội, Ban Thường trực UBUTU MTTQ Việt Nam dự kiến chủ trì Hội nghị phản biện xã hội dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân; phản biện xã hội dự thảo Luật Điện lực (sửa đổi), dự thảo Luật Quản lý phát triển đô thị...

Tại Hội nghị, các đại biểu đã tập trung thảo luận, đóng góp ý kiến vào các nội dung Kế hoạch giám sát, phản biện xã hội, đồng thời đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao hơn nữa chất lượng tổ chức thực hiện các hoạt động này.

KHÁNH CHI

TP HỒ CHÍ MINH:

Tăng cường kết nối hàng hóa, xây dựng chuỗi cung ứng xanh

Ngày 26/9, UBND thành phố Hồ Chí Minh (TP HCM) tổ chức Hội nghị kết nối cung - cầu giữa TP HCM và các tỉnh, TP năm 2024 với chủ đề “Kết nối trách nhiệm - Xây dựng chuỗi cung ứng xanh”.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND TP HCM Võ Văn Hoan cho biết, hiện TP tập trung đẩy mạnh và đổi mới phương thức triển khai Chương trình Hợp tác phát triển kinh tế - xã hội với các tỉnh, thành thuộc 6 vùng miền trên cả nước.

TP HCM xác định, để xây dựng chuỗi cung ứng an toàn,

bền vững cũng như nâng chất các hoạt động kết nối, việc kết nối không chỉ dừng lại kết nối giữa người mua và người bán mà phải là kết nối nâng cao “trách nhiệm”. Trách nhiệm không chỉ của nhà cung cấp trong đảm bảo chất lượng sản phẩm mà còn là trách nhiệm của nhà bán lẻ trong định hướng, hỗ trợ sản xuất, trách nhiệm của người tiêu dùng trong việc giám sát và trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước. Đó cũng chính là lý do mà TP HCM chọn chủ đề Hội nghị năm nay là “Kết nối trách nhiệm - Xây dựng chuỗi cung ứng xanh”. H.G

Xây dựng lòng tin để giải quyết các thách thức toàn cầu

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, trưa 25/9 (giờ địa phương), nhận lời mời của Tổng thống Pháp Emmanuel Macron và Đặc phái viên sáng kiến Đồng thuận Paris vì con người và hành tinh (Đồng thuận 4P), nguyên Tổng thống Senegal Macky Sall, thừa ủy quyền của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn đã tham dự buổi làm việc giữa các nhà lãnh đạo về Đồng thuận 4P.

Tham dự buổi làm việc có các nhà lãnh đạo đứng đầu Nhà nước, Chính phủ các quốc gia Brazil, Colombia, Anh, Nauy, Bồ Đào Nha, Kenya, Mauritania, Barbados, Tanzania và lãnh đạo nhiều tổ chức quốc tế như Liên hợp quốc, Liên minh Châu Phi, Quỹ Tiền tệ Quốc tế, Tổ chức Hợp tác và Phát triển kinh tế... Tại buổi làm việc, các nhà lãnh đạo nhấn mạnh sự đoàn kết, chủ nghĩa đa phương và xây dựng lòng tin là nền tảng để giải quyết các thách thức toàn cầu hiện nay. Các đại biểu tái khẳng định tính cấp thiết của việc nâng cao vai trò và tiếng nói của các nước đang phát triển trong cấu trúc quản trị toàn cầu và các định chế kinh tế tài chính quốc tế; kêu gọi thúc đẩy các giải pháp, phương thức mới nhằm giải quyết gánh nặng nợ của các nước đang phát triển.

Trong trao đổi với Tổng thống Pháp Emmanuel Macron, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn chuyển lời cảm ơn chân thành của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm về lời mời tham dự buổi làm việc về Đồng thuận 4P và mong muốn sớm gặp Tổng thống để trao đổi về việc thúc đẩy hợp tác, hướng tới một chương mới trong quan hệ Việt Nam - Pháp, góp phần đóng góp cho sự phát triển và thịnh vượng chung của hai nước, cũng như toàn thế giới. BẢO AN

Hôm nay diễn ra Hội Sách Hà Nội lần thứ IX - năm 2024

Sở Thông tin và Truyền thông Hà Nội cho biết, Hội Sách Hà Nội lần thứ IX - năm 2024 với chủ đề “Hà Nội: Thủ đô văn hiến, anh hùng - TP vì hòa bình” do UBND TP Hà Nội phối hợp Bộ Thông tin và Truyền thông chỉ đạo tổ chức sẽ khai mạc vào tối nay - 27/9.

Hội Sách Hà Nội lần thứ IX - năm 2024 sẽ diễn ra từ ngày 27 đến 29/9, tại không gian đi bộ khu vực hồ Hoàn Kiếm và phụ cận, quy tụ hơn 30 đơn vị xuất bản, phát hành uy tín. Đây là sự kiện chào mừng kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô, 25 năm Hà Nội được Tổ chức Giáo dục - Khoa học và Văn hóa của Liên hợp quốc (UNESCO) vinh danh là “TP vì hòa bình”. Trong khuôn khổ Hội Sách Hà Nội 2024, ngoài việc mang đến nhiều tên sách với các thể loại phong phú, đa dạng, nội dung hấp dẫn, các chương trình ưu đãi đặc biệt; các nhà xuất bản, công ty sách đã chuẩn bị các chương trình giao lưu hấp dẫn, ý nghĩa, giới thiệu đến bạn đọc các tác phẩm mới và mang thông điệp tự hào về truyền thống văn hóa, lịch sử Thăng Long - Hà Nội nói riêng và đất nước Việt Nam nói chung.

MINH NGỌC

CHÀO NGÀY MỚI

“Đi trước một bước” trong quy hoạch

Sự phát triển nhanh, bền vững, đồng bộ của quốc gia, vùng, địa phương và các ngành, lĩnh vực là vấn đề luôn được Đảng và Nhà nước đặc biệt quan tâm. Muốn làm được điều này, trước hết phải bắt đầu từ quy hoạch và quản trị quy hoạch.

Điều này được Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhắc lại tại Hội nghị công bố Quy hoạch tỉnh Bình Dương, vừa diễn ra sáng qua - 26/9.

Chúng ta từng quan tâm đến quy hoạch, quản lý và thực hiện quy hoạch, tuy nhiên do một số nguyên nhân, một số quy hoạch đã “chấp vá”, xung đột lợi ích giữa các ngành kinh tế, thiếu tầm nhìn.

Từ đầu nhiệm kỳ Đại hội XIII tới nay, công tác này đã được tập trung lãnh đạo,

chỉ đạo, đầu tư. Việc lập, điều chỉnh và tổ chức thực hiện quy hoạch quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, thành được đẩy nhanh tiến độ. Cho đến nay đã hoàn thành việc lập, thẩm định, phê duyệt 110 quy hoạch.

Đối với địa phương, ngành, quy hoạch không chỉ khai thác tốt tiềm năng, dư địa mà còn... phải có tư duy đổi mới, đột phá, tầm nhìn chiến lược, tổng thể, bao trùm, toàn diện; “đi trước một bước”, đồng thời phải đảm bảo tính hệ thống, khoa học, hiệu quả; kết nối kinh tế từng tỉnh, thành với vùng, quốc gia, khu vực và quốc tế, trong chuỗi giá trị.

Việt Nam đã và đang thực hiện nhiệm vụ trọng tâm tái cấu trúc nền

kinh tế. Điều này không chỉ thể hiện ở cơ cấu GDP mà còn thể hiện ở sự khác biệt gia tăng giá trị của nền kinh tế. Đại hội XIII của Đảng xác định 6 nhiệm vụ trọng tâm và 3 đột phá chiến lược; nhằm thực hiện mục tiêu tổng quát đẩy mạnh toàn diện, đồng bộ công cuộc đổi mới, công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

Những năm qua, chúng ta đang chứng kiến sự phát triển của một số công nghệ mang tính đột phá trong cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư, như công nghệ trí tuệ nhân tạo (AI), công nghệ mạng 5G, công nghệ sinh học... Những công nghệ này đã và đang tác động mạnh mẽ tới mọi khía cạnh, từ an ninh - chính trị đến kinh tế, xã hội. Để phát triển nhanh, bền vững, quy hoạch không thể không tính đến số hóa, xanh hóa xây dựng các khu công nghiệp thế hệ mới.

Khi phát biểu tại Bình Dương, Thủ

tướng Phạm Minh Chính gợi ý địa phương tiên phong kết nối, nhất là kết nối giao thông xanh hóa, số hóa; chủ động phát triển kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, kinh tế tri thức, kinh tế ban đêm, số hóa, xanh hóa kinh tế để phát triển nhanh, bền vững. Đây đều là những giá trị mới, góp phần tạo nên giá trị gia tăng.

Cách đây 65 năm, ngày 12/9/1959, Chủ tịch Hồ Chí Minh dự cuộc họp của Bộ Chính trị bàn về quy hoạch Thủ đô Hà Nội. Bác Hồ nhấn mạnh vấn đề tổ chức thực hiện trong xây dựng phải có quy hoạch, đồng bộ, làm từng bước và chú ý kết nối cả nội và ngoại thành Hà Nội. Tư tưởng chỉ đạo của Người, dù là đối với một địa phương nhưng giữ nguyên giá trị.

Quy hoạch là để kiến tạo phát triển, phải có tầm, đồng thời phải nghiêm minh về quản trị. NGÔ ĐỨC HÀNH

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM BẮT ĐẦU CHUYẾN THĂM
CẤP NHÀ NƯỚC TỚI CUBA:

Củng cố tình cảm hữu nghị đặc biệt

Tối 25/9 (theo giờ địa phương, sáng 26/9 giờ Hà Nội), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao nước ta đã đến sân bay quốc tế José Martí ở Thủ đô La Habana, bắt đầu chuyến thăm cấp Nhà nước tới Cộng hòa Cuba theo lời mời của Bí thư Thứ nhất Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Cuba, Chủ tịch nước Cộng hòa Cuba Miguel Diaz Canel Bermudez và Phu nhân.



● Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Đảng Cộng sản Cuba Roberto Morales Ojeda đón Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân tại sân bay quốc tế José Martí, Thủ đô La Habana. (Ảnh: Lâm Khánh/TTXVN)

Không ngừng củng cố, thúc đẩy, phát triển quan hệ Việt Nam - Cuba

Đón Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao nước ta tại sân bay José Martí, về phía Cuba có các ông: Roberto Morales Ojeda - Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trung ương Đảng Cộng sản Cuba; Alvaro Lopez Miera - Bộ trưởng Bộ các Lực lượng Vũ trang Cách mạng, Lazaro Alberto Alvarez Casas - Bộ trưởng Bộ Nội vụ; Emilio Lozada Garcia - Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương Đảng Cộng sản Cuba. Ngoài ra còn có Đại sứ Cuba tại Việt Nam Orlando Nicolas Hernandez Guillen cùng một số cán bộ của Ban Đối ngoại và Bộ Ngoại giao Cuba. Về phía Việt Nam có Đại sứ Việt Nam tại Cuba Lê Quang Long và cán bộ Đại sứ quán Việt Nam tại Cuba.

Đây là chuyến thăm đầu tiên của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đến Cuba trên cương vị là Tổng Bí thư, Chủ tịch nước và Cuba là một trong những nước đầu tiên Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm sang thăm. Chuyến thăm diễn ra trong bối cảnh hai nước hướng tới kỷ niệm 65 năm Ngày thiết lập quan hệ ngoại giao (2/12/1960 - 2/12/2025).

Trả lời phỏng vấn báo chí về chuyến thăm, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương Lê Hoài Trung nhấn mạnh, chuyến thăm tới Cuba của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhằm triển khai đường lối đối ngoại Đại hội XIII của Đảng, qua đó khẳng định Việt Nam hết sức coi trọng và mong muốn phát triển quan hệ với các nước bạn bè truyền thống.

Chuyến thăm thể hiện tình đoàn kết, thủy chung, mẫu mực, trước sau như một của Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam với Đảng, Nhà nước và Nhân dân Cuba; đồng thời khẳng định

Đại sứ Việt Nam tại Cuba Lê Quang Long cho biết, nhân chuyến thăm, hai bên sẽ ra Tuyên bố chung Cấp cao, ký kết các văn kiện hợp tác quan trọng trên kênh Đảng, Nhà nước và hợp tác địa phương. Đại sứ Lê Quang Long cũng cho rằng, Việt Nam và Cuba có nhiều dự địa và tiềm năng hợp tác kinh tế - thương mại và đầu tư. Với quyết tâm và nỗ lực chung của hai Đảng, hai nước và Nhân dân hai nước, quan hệ hợp tác kinh tế - thương mại, đầu tư giữa hai nước sẽ có bước tiến triển và có những thành tựu mới, xứng đáng hơn nữa với tầm mức quan hệ song phương Việt Nam - Cuba hiện nay.

Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam mong muốn cùng đồng hành, cùng hợp tác, cùng phát triển để không ngừng củng cố, thúc đẩy, phát triển quan hệ đoàn kết truyền thống, hữu nghị đặc biệt với Đảng, Nhà nước và Nhân dân Cuba.

Đưa quan hệ song phương sang một giai đoạn mới

Trong chuyến thăm lần này, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm sẽ có các cuộc hội đàm, hội kiến với các lãnh đạo chủ chốt Cuba. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Đoàn cũng sẽ dâng hoa tại tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh và Anh hùng dân tộc Cuba José Martí, thăm một số cơ sở kinh tế, trong đó có những nơi có các dự án hợp tác và đầu tư của các doanh nghiệp Việt Nam; gặp gỡ với bạn bè hữu nghị và thế hệ trẻ hai nước.

Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương Lê Hoài Trung cho biết, qua chuyến thăm, Việt Nam khẳng định mong muốn tiếp tục kế thừa và phát huy di sản quan hệ quý báu giữa hai nước, trên nền tảng vững chắc do Chủ tịch Hồ Chí Minh và Tổng Tư lệnh Fidel Castro tiên phong gây dựng. Các cuộc gặp và trao đổi song phương giữa Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm với các Lãnh đạo cấp cao của Cuba sẽ giúp tăng cường hiểu biết lẫn nhau và tăng cường phối hợp trên những vấn đề lớn, từ đó củng cố hơn nữa mối quan hệ truyền thống, đặc biệt giữa hai nước.

Ông Lê Hoài Trung cũng

cho hay, tham gia tháp tùng Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trong chuyến thăm lần này còn có các lãnh đạo Đảng, Chính phủ, đại diện lãnh đạo các ban Đảng, cơ quan Chính phủ, địa phương và sẽ có các cuộc gặp, tiếp xúc, làm việc song phương. Qua đó, hai bên sẽ cùng nhau thống nhất đánh giá kết quả hợp tác thời gian qua, đề ra phương hướng và những biện pháp cụ thể nhằm tăng cường hợp tác nhiều mặt, trong đó có hợp tác kinh tế - thương mại giữa hai nước.

Đây cũng là dịp để hai bên tiếp tục tăng cường hiểu biết lẫn nhau, phối hợp trên các vấn đề quốc tế vì lợi ích của cả hai nước và hai dân tộc trong giai đoạn hiện nay. Bên cạnh đó, các hoạt động giữa hai Phu nhân và các hoạt động giao lưu hữu nghị với Nhân dân và thế hệ trẻ Cuba cũng sẽ thể hiện sinh động mối quan hệ và tình cảm đặc biệt giữa hai Đảng, hai Nhà nước và Nhân dân hai nước.

Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương Lê Hoài Trung tin tưởng rằng, chuyến thăm sẽ thành công tốt đẹp, góp phần quan trọng. Những kết quả đạt được trong chuyến thăm sẽ góp phần viết tiếp những trang sử hào hùng, tươi đẹp giữa hai nước và đưa quan hệ Việt Nam - Cuba sang một giai đoạn mới, phát triển thực chất và bền vững hơn, vì lợi ích của Nhân dân hai nước, vì chủ nghĩa xã hội, vì hoà bình, hợp tác và phát triển ở mỗi khu vực và trên thế giới.

TUỆ MINH

VIỆT NAM - HOA KỲ:

Duy trì đà phát triển của quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, trong khuôn khổ tham dự Hội nghị Thượng đỉnh Tương lai, Đại hội đồng Liên hợp quốc khóa 79, làm việc tại Hoa Kỳ, ngày 25/9 (theo giờ địa phương), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã có cuộc gặp với Tổng thống Hoa Kỳ Joe Biden.



● Hai nhà Lãnh đạo nhất trí hai bên cân tiếp tục phối hợp chặt chẽ triển khai hiệu quả Tuyên bố chung Việt Nam - Hoa Kỳ năm 2023.

Tại cuộc gặp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trân trọng cảm ơn tình cảm và những đóng góp to lớn của Tổng thống Biden dành cho Việt Nam và quan hệ Việt Nam - Hoa Kỳ; cho rằng chuyến thăm lịch sử tới Hoa Kỳ năm 2015 của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và chuyến thăm của Tổng thống Biden tới Việt Nam tháng 9/2023 đã tạo động lực quan trọng đưa quan hệ hai nước phát triển vượt bậc, đạt đến tầm mức cao nhất là quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện như hiện nay, mở ra không gian cho quan hệ hai nước phát triển mạnh mẽ, ổn định trong nhiều thập kỷ tới.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đánh giá cao việc Tổng thống Biden tại phiên khai mạc Đại hội đồng Liên hợp quốc đã chia sẻ với thế giới về bài học kinh nghiệm của Hoa Kỳ và Việt Nam trong thúc đẩy hàn gắn và xây dựng quan hệ sau chiến tranh. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhất trí là Việt Nam và Hoa Kỳ có chung tâm nhìn về xây dựng một tương lai chung tốt đẹp hơn cho toàn nhân loại từ bài học kinh nghiệm này, đó là đề cao vai trò của tinh thần hàn gắn, tôn trọng và hiểu biết lẫn nhau, trong đó, tôn trọng độc lập, chủ quyền, toàn vẹn lãnh thổ và thể chế chính trị của nhau là quan trọng nhất.

Tổng Bí thư khẳng định quan hệ Việt Nam - Hoa Kỳ có nhiều nét rất đặc biệt, trong 50 năm qua, từ cựu thù trở thành đối tác, đối tác toàn diện và bây giờ đạt mức quan hệ cao nhất - Đối tác chiến lược toàn diện. Quan hệ hai nước đang bước sang trang lịch sử mới và thực sự là hình mẫu trong quan hệ quốc tế về nỗ lực hàn gắn và xây dựng quan hệ sau chiến tranh.

Tổng thống Biden khẳng định Hoa Kỳ coi Việt Nam là đối tác có tầm quan trọng hàng đầu tại khu vực; khẳng định Hoa Kỳ ủng hộ một Việt Nam "mạnh, độc lập, tự cường và thịnh vượng" và sẽ tiếp tục thúc đẩy quan hệ đối tác giữa hai nước trên cơ sở tôn trọng độc lập, chủ quyền, toàn vẹn lãnh thổ và thể chế chính trị của nhau, để quan hệ Hoa Kỳ - Việt Nam tiếp tục là hình mẫu cho sự hàn gắn và hợp tác kiến tạo tương lai.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh Việt Nam đang đứng trước khởi điểm lịch sử mới, kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam và Việt Nam sẽ tiếp tục kiên định thực hiện đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa phương hóa, đa dạng hóa, là bạn, là đối tác tin cậy, là thành viên tích cực, có trách nhiệm trong cộng đồng quốc tế, trong đó coi Hoa Kỳ là đối tác có tầm quan trọng chiến lược và bày tỏ tin tưởng rằng quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Hoa Kỳ sẽ tiếp tục duy trì đà phát triển ổn định, lâu dài vì lợi ích và mong muốn của Nhân dân hai nước.

Hai nhà Lãnh đạo bày tỏ vui mừng trước những kết quả tích cực đạt được sau một năm triển khai quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện, phù hợp với mong muốn và lợi ích của cả hai bên, góp phần duy trì hòa bình, ổn định, hợp tác, phát triển của khu vực và trên thế giới. Để tiếp tục duy trì đà phát triển ổn định, hiệu quả của khuôn khổ quan hệ mới và hướng tới kỷ niệm 30 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Hoa Kỳ vào năm 2025, hai nhà Lãnh đạo nhất trí hai bên cân tiếp tục phối hợp chặt chẽ triển khai hiệu quả Tuyên bố chung Việt Nam - Hoa Kỳ năm 2023, trong đó, tăng cường tiếp xúc, trao đổi giữa các cấp, nhất là ở cấp cao, tập trung đẩy mạnh hợp tác kinh tế - thương mại - đầu tư, công nghệ cao, hợp tác bán dẫn, phát huy hơn nữa tiềm năng hợp tác trong lĩnh vực đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, coi đây tiếp tục là trọng tâm và là khâu đột phá trong quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Hoa Kỳ. **MINH NGỌC**

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Bình Dương cần tiên phong trong phát triển các khu công nghiệp thế hệ mới



● Thủ tướng trao Quyết định Quy hoạch cho tỉnh Bình Dương. (Ảnh: VGP)

Sáng 26/9, dự Hội nghị công bố Quy hoạch tỉnh Bình Dương thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị tỉnh Bình Dương thực hiện 3 “tiên phong” bao gồm kết nối nền kinh tế với vùng, quốc gia, khu vực và quốc tế; số hóa, xanh hóa kinh tế để phát triển nhanh, bền vững và xây dựng các khu công nghiệp thế hệ mới.

3 “tiên phong” cần thực hiện tốt

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá, sau gần 30 năm hình thành và phát triển, tỉnh Bình Dương đã có những đột phá từ vùng đất nông nghiệp, phát triển thành trung tâm công nghiệp công nghệ cao, hiện đại, thu hút hàng ngàn nhà đầu tư FDI, tạo ra hàng triệu việc làm cho người dân. “Bình Dương năng động, sáng tạo, là động lực phát triển lớn của vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và cả nước”, Thủ tướng khẳng định.

Thủ tướng cũng cho rằng, Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được chuẩn bị với tư duy đột phá, tầm nhìn dài hạn trên cơ sở phát huy tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh từ thiên nhiên, con người, truyền thống văn hóa, lịch sử.

Về các định hướng, ưu tiên phát triển, Thủ tướng hoan nghênh “3 xây dựng” của tỉnh Bình Dương, gồm xây dựng môi trường đầu tư, kinh doanh năng động, hiệu quả; xây dựng xã hội hài hòa, nhân văn và bền vững; xây dựng chính quyền địa phương kiến tạo, liêm chính.

Cùng với đó, Thủ tướng đề nghị Bình Dương thực hiện 3 tiên phong. *Thứ nhất*, tiên phong kết nối nền kinh tế với vùng, quốc gia, khu vực và quốc tế, nhất là kết nối giao thông xanh hóa, số hóa. *Thứ hai*, tiên phong chủ động phát triển kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, kinh tế tri thức, kinh tế ban đêm, số hóa, xanh hóa kinh tế để phát triển nhanh, bền vững. *Thứ ba*, chủ động, tích cực xây dựng các khu công nghiệp thế hệ mới, công nghệ cao, thông minh, chú trọng đổi mới sáng tạo, ứng dụng khoa học công nghệ, các thành tựu của cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4, đào tạo nhân lực chất lượng cao.

Cũng trong sáng 26/9, Thủ tướng Phạm Minh Chính khảo sát thực địa, kiểm tra tiến độ triển khai dự án đường cao tốc TP Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Dương. Nhấn mạnh đây là tuyến đường có ý nghĩa chiến lược, Thủ tướng yêu cầu nghiên cứu đầu tư tuyến đường với hướng tuyến thẳng, ngắn nhất; mở các nút giao phù hợp, là điểm nhấn về cảnh quan để khai thác lợi ích, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Đồng thời, phải lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu thực sự có năng lực, uy tín; huy động các nhà thầu phụ giúp các doanh nghiệp địa phương lớn mạnh lên, tạo công ăn, việc làm, sinh kế cho người dân.

Chiều cùng ngày, Thủ tướng Phạm Minh Chính làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Dương về tình hình phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh 9 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ trọng tâm những tháng cuối năm 2024.

Tổ chức thực hiện Quy hoạch hiệu quả, có trọng tâm, trọng điểm

Để thực hiện các định hướng này, Thủ tướng yêu cầu tỉnh Bình Dương tập trung huy động nguồn lực thực hiện và tổ chức thực hiện khoa học, hiệu quả, có trọng tâm, trọng điểm, phân công rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ kết quả.

Khẩn trương triển khai hiệu quả Quy hoạch, đảm bảo tính tuân thủ và đồng bộ, phù hợp với quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch ngành. Đồng thời, điều phối, quản lý hiệu quả, bảo đảm liên kết, thống nhất và phát triển bền vững với tầm nhìn dài hạn, định hướng phát triển tổng thể, liên kết vùng, tạo ra các không gian phát triển mới.

Thủ tướng lưu ý, tỉnh phải phổ biến, quán triệt bằng nhiều hình thức khác nhau để Nhân dân, doanh nghiệp, nhà đầu tư hiểu, nắm rõ, từ đó ủng hộ, làm theo, giám sát việc thực hiện và thụ hưởng những thành quả từ Quy hoạch với tinh thần “dân biết - dân bàn - dân làm - dân thụ hưởng”; hài hòa lợi ích, chia sẻ rủi ro giữa Nhà nước, doanh nghiệp và người dân.

Về nội dung xúc tiến đầu tư, Thủ tướng đề nghị tỉnh Bình Dương tiếp tục phát huy vai trò đi đầu trong thu hút đầu tư và lắng nghe nhiều hơn nữa các ý kiến góp ý của doanh nghiệp, nhà đầu tư. Trân trọng cảm ơn và hoan nghênh các doanh nghiệp, nhà đầu tư đã chọn Bình Dương để đầu tư, Thủ tướng đề nghị doanh nghiệp, nhà đầu tư phát huy sứ mệnh, xây dựng chiến lược kinh doanh lâu dài, bền vững, thực hiện đúng cam kết đầu tư, thoả thuận hợp tác theo tinh thần “đã nói là làm, đã cam kết là thực hiện; đã thực hiện là có hiệu quả”.

Thủ tướng nêu rõ, với tinh thần mở đường, kiến tạo, Chính phủ Việt Nam cam kết bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của doanh nghiệp, nhà đầu tư; xây dựng luật pháp, thể chế, chính sách theo hướng vừa tăng cường hiệu quả quản lý nhà nước, vừa kiến tạo, mở ra không gian phát triển; tăng cường công khai, minh bạch, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; tăng cường hỗ trợ doanh nghiệp và cải thiện môi trường, đầu tư kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh.

Thủ tướng tin tưởng rằng Quy hoạch tỉnh Bình Dương sẽ được thực hiện hiệu quả, góp phần xây dựng đất nước hùng cường, thịnh vượng, Nhân dân ngày càng ấm no, hạnh phúc. **TUỆ MINH**

TIN TỨC

Phát triển nguồn nhân lực trong lĩnh vực năng lượng nguyên tử

Đó là một trong những nhấn mạnh của Thủ tướng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng tại cuộc họp thẩm định đề nghị xây dựng Luật Năng lượng nguyên tử (sửa đổi) diễn ra ngày 26/9.

Phát biểu tại cuộc họp, đại diện Bộ Khoa học và Công nghệ cho biết, qua 15 năm thi hành, Luật Năng lượng nguyên tử năm 2008 đã phát huy vai trò to lớn trong thúc đẩy ứng dụng năng lượng nguyên tử vì mục đích hoà bình và tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các hoạt động đó. Hành lang pháp lý về năng lượng nguyên tử ngày càng được hoàn thiện.



● Thủ tướng Trần Tiến Dũng phát biểu tại phiên họp thẩm định đề nghị xây dựng Luật Năng lượng nguyên tử (sửa đổi) vào ngày 26/9.

Bộ Khoa học và Công nghệ đề xuất sửa đổi Luật Năng lượng nguyên tử theo 5 chính sách. Cụ thể: thúc đẩy sự phát triển và xã hội hoá ứng dụng năng lượng nguyên tử; bảo đảm an toàn bức xạ, an toàn, an ninh hạt nhân và phân cấp trong công tác quản lý nhà nước; thanh sát và không phổ biến vũ khí hạt nhân; tăng cường quản lý chất thải phóng xạ, nguồn phóng xạ đã qua sử dụng, nhiên liệu hạt nhân đã qua sử dụng; ứng phó sự cố bức xạ, sự cố hạt nhân và trách nhiệm dân sự đối với thiệt hại hạt nhân.

Kết luận cuộc họp thẩm định, Thủ tướng Trần Tiến Dũng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo chỉ quy định những nội dung thuộc thẩm quyền của Quốc hội và rà soát nội dung các chính sách đề xuất với các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan như: Luật Phòng thủ dân sự, Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư... để đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất trong hệ thống pháp luật.

Thủ tướng yêu cầu cơ quan chủ trì làm rõ mục tiêu hướng tới của từng chính sách; qua đó quy định nội dung chính sách một cách cụ thể, cô đọng, tránh dàn trải. Ngoài ra, Thủ tướng cũng đề nghị tiếp tục nghiên cứu các cơ chế ưu đãi, phát triển nguồn nhân lực để thu hút đầu tư vào lĩnh vực này; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền; phân định rõ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan quản lý nhà nước nhằm tạo thuận lợi trong quá trình thực hiện... **HỒNG LÊ**

HẢI PHÒNG:

Tích cực trong ngăn chặn, đấu tranh với các thông tin xấu, độc

Ngày 26/9, Ban Chỉ đạo 35 TP Hải Phòng tổ chức cuộc diễn tập đấu tranh, ngăn chặn, xử lý thông tin xấu, độc trên Internet và mạng xã hội năm 2024.

Phát biểu tại cuộc diễn tập, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hải Phòng Đỗ Mạnh Hiền nhấn mạnh, cuộc diễn tập Ban Chỉ đạo 35 TP có ý nghĩa rất quan trọng. Thông qua diễn tập, phản ánh khách quan, chính xác kỹ năng nghiệp vụ, trình độ xử lý tình huống trên không gian mạng; là cơ sở để tiếp tục bồi dưỡng nâng cao nhận thức, kiến thức, kỹ năng, nghiệp vụ, cách thức tiến hành đấu tranh, ngăn chặn xử lý thông tin xấu, độc trên internet, mạng xã hội cho lực lượng trong Ban Chỉ đạo 35 của TP, nhất là trong giai đoạn chuẩn bị tiến tới Đại hội Đảng các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030...

Phó Bí thư Thường trực Thành ủy yêu cầu các địa phương, đơn vị tiếp tục nêu cao ý thức trách nhiệm khi tham gia mạng xã hội, “thấy đúng bảo vệ, thấy sai phải lên án”, thực hiện nghiêm các công tác bảo vệ bí mật nhà nước, nhất là trên không gian mạng. Cùng với đó, tăng cường theo dõi, bám sát thực địa và trên không gian mạng đối với những vấn đề nhạy cảm, dư luận Nhân dân quan tâm, nhất là việc lập và triển khai các quy hoạch, dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn TP...; cần chủ động trao đổi, thông tin với Ban Tuyên giáo Thành ủy để kịp thời chỉ đạo, định hướng tuyên truyền, tránh xảy ra khủng hoảng truyền thông và không để vấn đề phức tạp nhạy cảm, vượt tầm kiểm soát.

Đồng thời thường xuyên lan tỏa thông tin tích cực, chính thống; thông tin đầy đủ, kịp thời chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và TP đến với Nhân dân; chia sẻ tin, bài tích cực từ các nguồn thông tin chính thống.

THÙY LINH

TIẾP DÂN, GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI, TỔ CÁO HÀNH CHÍNH:

Không chủ quan khi giải quyết các vấn đề tranh chấp đất đai



● Phiên họp ngày 26/9 cho ý kiến về báo cáo về tình hình tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo hành chính.

(Ảnh: Phạm Thắng)

Ngày 26/9, tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 37, Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến về Báo cáo của Chính phủ về công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo về hành chính năm 2024.

Không để xảy ra tình trạng khiếu nại, tố cáo phức tạp

Thẩm tra sơ bộ Báo cáo của Chính phủ về nội dung này, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội (QH) Hoàng Thanh Tùng cho biết, Báo cáo của Chính phủ đã tích hợp, cơ bản phản ánh đầy đủ kết quả công tác tiếp công dân (TCD), giải quyết khiếu nại, tố cáo (KNTC) về hành chính của các cơ quan hành chính nhà nước và của Tòa án nhân dân (TAND), Viện kiểm sát nhân dân (VKSND) các cấp, Kiểm toán Nhà nước (KTNN) năm 2024, đánh giá khá toàn diện những kết quả đạt được, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân; trên cơ sở đó, đề ra các giải pháp tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác này trong thời gian tới.

Về kết quả tiếp nhận và xử lý đơn KNTC, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật đề nghị Chính phủ làm rõ lý do dẫn đến số đơn không đủ điều kiện xử lý ở các Bộ, ngành Trung ương, đặc biệt là ở Thanh tra Chính phủ có tỷ lệ cao hơn nhiều so với địa phương, để có giải pháp xử lý, khắc phục phù hợp. Đối với TAND, VKSND và KTNN, do đặc thù nên số đơn kiến nghị, phản ánh, KNTC về hành chính thuộc trách nhiệm xử lý không nhiều. Số đơn đủ điều kiện xử lý của VKSND là 80,4%, của TAND là 46% và của KTNN là 6%.

Qua thảo luận, các thành viên Ủy viên Thường vụ (UBTV) QH đánh giá cao Báo cáo của Chính phủ và Báo cáo thẩm tra của Ủy ban Pháp luật; cơ bản thống nhất với các nhận định, đánh giá về kết quả công tác TCD, giải quyết KNTC về hành chính năm 2024, tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và các giải pháp được nêu trong các Báo cáo. Đồng thời, đề nghị làm rõ thêm nhiều thông tin, số liệu, tình hình kỷ luật, kỷ cương và tổng hợp trong Báo cáo trình QH.

Bên cạnh đó, các thành viên UBTVQH nhận thấy, tình trạng các cơ quan hành chính nhà nước chậm

xem xét, giải quyết hoặc trả lời không đầy đủ, đúng hạn đối với đơn thư của công dân do các cơ quan QH chuyển đến là vấn đề tồn tại đã được các cơ quan của QH chỉ ra trong nhiều năm qua nhưng vẫn chưa khắc phục triệt để. Vì vậy, đề nghị Chính phủ tiếp tục quan tâm chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương thực hiện nghiêm trách nhiệm vụ giải quyết và thông báo kịp thời kết quả giải quyết.

Dự báo tình hình năm 2025 vẫn tiềm ẩn nhiều diễn biến phức tạp, có thể phát sinh nhiều KNTC về hành chính liên quan đến đất đai, môi trường, công tác nhân sự..., các thành viên UBTVQH đề nghị Chính phủ cần quan tâm, bám sát tình hình, quyết liệt chỉ đạo, đề ra các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể có tính khả thi, tăng cường trách nhiệm của các cơ quan có liên quan để kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh, không để xảy ra tình trạng KNTC phức tạp.

Rà soát hoàn thiện pháp luật trên các lĩnh vực

Đánh giá công tác TCD, xử lý đơn thư, KNTC đã đạt kết quả quan trọng, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn ghi nhận, điểm nổi bật là trách nhiệm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện ngày càng đi vào nề nếp, bài bản, thực hiện các kiến nghị của QH, UBTVQH, của Chính phủ xử lý giải quyết đơn thư, KNTC do các cơ quan của QH, Đoàn Đại biểu QH, đại biểu QH chuyển đến có sự phối hợp, liên kết chặt chẽ, có tiếng nói rất mạnh.

Với tỷ lệ các vụ việc KNTC tăng 6% so với cùng kỳ năm 2023, Chủ tịch QH đề nghị, cần quan tâm rà soát hoàn thiện pháp luật trên các lĩnh vực còn chậm; việc trực tiếp TCD của Thủ trưởng cơ quan hành chính của cấp chưa đảm bảo đủ số ngày theo quy định; công tác giải quyết các vụ việc KNTC thuộc thẩm quyền năm nay đạt 84,4%, thấp hơn so với năm 2023.

Lưu ý không chủ quan khi giải quyết các vấn đề tranh chấp đất đai, các vấn đề liên quan đến Luật Đất đai và các Luật khác có hiệu lực từ ngày 1/8, Chủ tịch QH đề nghị thời gian tới cần tăng cường trách nhiệm, chủ động, phối hợp chặt chẽ trong việc triển khai tổ chức thực hiện, quan trọng nhất là giám sát, kiểm tra các ngành, lĩnh vực có tình hình khiếu kiện phức tạp và các vụ việc tồn đọng, kéo dài. Ở địa phương, chỉ đạo UBND các cấp chịu trách nhiệm giải quyết việc khiếu kiện trên địa bàn, thấu tình, đạt lý, trên cơ sở “phải - trái phân minh, nghĩa tình trọn vẹn”. Chủ tịch QH cũng cho rằng, cần phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể, Nhân dân, cộng đồng chịu trách nhiệm trong việc tuyên truyền, xử lý hòa giải ở địa phương để tăng cường xử lý các vụ việc nổi cộm ở địa phương thông qua Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể để gần dân, sát dân, hiểu dân và xử lý công việc của dân.

Kết luận Phiên họp, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định lưu ý cần đánh giá, làm rõ thêm đặc điểm, tình hình công tác TCD, giải quyết KNTC năm 2024, xác định rõ nguyên nhân của tỷ lệ tăng, giảm số lượt, số người, số vụ và số đoàn đông người đến cơ quan hành chính nhà nước, KNTC, kiến nghị, phản ánh, nhất là việc gia tăng số lượng các đoàn đông người đến Thanh tra Chính phủ. Ngoài ra, cần phân loại, làm rõ những vụ việc KNTC mới phát sinh, những việc tồn đọng từ những năm trước, thực trạng KNTC tồn đọng, phức tạp, kéo dài.

Đồng thời, đề nghị Chính phủ tăng cường đầu tư, nâng cấp, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về TCD, giải quyết KNTC, bảo đảm kết nối liên thông từ Trung ương đến cơ sở và các cơ quan Trung ương trong cả hệ thống chính trị để theo dõi, xử lý kết quả, đáp ứng yêu cầu nâng cao chất lượng, hiệu quả của công tác TCD, giải quyết KNTC.

T.QUYÊN

Chuẩn bị tốt nhất cho đại hội đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội XIV của Đảng

Hôm qua (26/9), tại Hà Nội, Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương (Đảng ủy Khối) tổ chức Hội nghị thông tin chuyên đề quý III và thông báo nhanh kết quả Hội nghị lần thứ 10 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII.

Thông báo nhanh kết quả Hội nghị Trung ương, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy Khối Nguyễn Văn Thế nhấn mạnh tinh thần đổi mới, trách nhiệm rất cao tại Hội nghị và hoàn thành toàn bộ nội dung, chương trình đề ra. Hội nghị lần thứ 10 Ban Chấp hành (BCH) Trung ương Đảng khóa XIII đã thảo luận, cho ý kiến về nhiều nội dung quan trọng. Trong đó, Trung ương thống nhất xác định 4 nhóm vấn đề lớn để tiếp tục hoàn thiện Văn kiện.



● Bí thư Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương Nguyễn Văn Thế thông báo nhanh kết quả Hội nghị Trung ương 10 khóa XIII.

(Ảnh: Tiểu Phương)

Về đột phá chiến lược, Trung ương thống nhất cao xác định đột phá mạnh mẽ hơn về thể chế phát triển, tháo gỡ “điểm nghẽn”, rào cản, lầy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, huy động, khơi thông mọi nguồn lực bên trong, bên ngoài, nguồn lực trong dân, phát triển khoa học và công nghệ đồng bộ, thông suốt, tất cả vì sự phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của đất nước và phát triển nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân; đổi mới mạnh mẽ công tác tổ chức cán bộ; đồng bộ và đột phá trong xây dựng kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội là ưu tiên cao nhất.

Cùng với đó là xác định 8 vấn đề về phương hướng, giải pháp chiến lược; về một số vấn đề mới từ thực tiễn cần tiếp tục khẩn trương tổng kết, làm rõ; khắc phục các hạn chế đã nêu trong các báo cáo chính trị, kinh tế - xã hội (về thể chế và pháp luật; vận hành bộ máy; huy động, sử dụng, phân bổ nguồn lực; công nghiệp hóa, hiện đại hóa, liên kết vùng, công nghiệp văn hóa, công nghiệp phụ trợ, công nghiệp chế biến, chế tạo, ô nhiễm môi trường...).

Công tác nhân sự luôn được Trung ương đặt ở vị trí “then chốt” của “then chốt”, có ý nghĩa quyết định đối với việc thực hiện thắng lợi các chủ trương, đường lối của Đảng để đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới. Trên cơ sở thảo luận dân chủ, trách nhiệm và thẳng thắn, BCH Trung ương xác định mục tiêu, yêu cầu công tác nhân sự Đại hội XIV, trong đó BCH Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư khóa XIV, nhất là các đồng chí lãnh đạo chủ chốt của Đảng, Nhà nước phải là một tập thể trong sạch, vững mạnh, thật sự đoàn kết, thống nhất cao về ý chí và hành động; tiêu biểu về trí tuệ, phẩm chất chính trị, đạo đức lối sống, năng lực lãnh đạo và uy tín; kiên định mục tiêu độc lập dân tộc, chủ nghĩa xã hội và đường lối đổi mới của Đảng, gắn bó mật thiết với Nhân dân. Thực hiện tốt phương châm: Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, giữ vững nguyên tắc, kỷ luật, kỷ cương, đi đôi với phát huy, mở rộng dân chủ; bảo đảm sự đoàn kết, thống nhất cao...

Bí thư Đảng ủy Khối Nguyễn Văn Thế đề nghị các cấp ủy trực thuộc Đảng bộ Khối, cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu, nghiên cứu kỹ, nắm rõ các nội dung căn bản của Hội nghị lần thứ 10 BCH Trung ương Đảng khóa XIII, quan điểm chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, quán triệt đầy đủ, sâu sắc và lãnh đạo cấp ủy, đơn vị mình thực hiện có hiệu quả Nghị quyết Hội nghị Trung ương 10, tập trung cao nhất các công việc “về đích” để thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và các công việc chuẩn bị tốt nhất cho đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội XIV của Đảng.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã nghe báo cáo viên truyền đạt 2 chuyên đề: “Một số quan điểm chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trong xây dựng dự thảo Văn kiện Đại hội XIV của Đảng”; “Báo cáo nhanh kết quả Hội nghị lần thứ 10 BCH Trung ương Đảng khóa XIII”.

ĐÔNG QUANG

ĐỒNG THÁP:

Tìm giải pháp nâng cao hiệu quả hòa giải ở cơ sở



● Quang cảnh Hội thảo.

Sở Tư pháp tỉnh Đồng Tháp vừa tổ chức Hội thảo Chuyên đề “Thực trạng và giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động hòa giải ở cơ sở”. Tham dự có bà Hồ Kim Liên - Phó Chủ tịch UBMTTQVN tỉnh Đồng Tháp; bà Lê Thị Hồng Phượng - Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Đồng Tháp; lãnh đạo một số sở, ban, ngành, đoàn thể; lãnh đạo các Phòng Tư pháp, phòng chuyên môn cùng đông đảo hòa giải viên trên địa bàn tỉnh.

Duy trì và phát huy hiệu quả mô hình CLB hòa giải ở cơ sở

Thời gian qua, công tác hòa giải ở cơ sở đã có vai trò quan trọng và đóng góp đặc biệt trong việc giải quyết các mâu thuẫn, tranh chấp trong cộng đồng dân cư. Trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp, hằng năm có khoảng 3.000 vụ việc vi phạm pháp luật, tranh chấp nhỏ được hòa giải, giúp giảm tải công việc cho Tòa án, cơ quan hành chính nhà nước. Với tầm quan trọng đó, thời gian qua, công tác hòa giải ở cơ sở luôn được Đồng Tháp quan tâm và thực hiện nhiều giải pháp nâng cao hiệu quả và chất lượng công tác hòa giải.

Mô hình Câu lạc bộ (CLB) hoà giải ở cơ sở được đánh giá là mô hình tiêu biểu, có nhiều đóng góp trong nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác hòa giải. Mô hình được Bộ Tư pháp đánh giá cao, UBND tỉnh Đồng Tháp cũng công nhận là điển hình tiên tiến giai đoạn 2015 - 2020. Hiện toàn tỉnh có 143/143 xã, phường, thị trấn xây dựng CLB hoà giải.

Ông Đinh Thanh Sơn - Chủ nhiệm Câu lạc bộ hòa giải phường An Hòa, TP Sa Đéc (CLB triển khai đầu tiên trên toàn tỉnh) cho biết, qua 7 năm hoạt động, CLB tạo điều kiện cho tất cả hòa giải viên trên địa bàn có dịp cùng nhau chia sẻ, trao đổi,

thảo luận, tìm giải pháp mới, cách làm hay trong hòa giải cơ sở. Từ đó tỷ lệ hòa giải thành ngày càng được nâng lên (trên 80%). Đặc biệt từ tháng 1/2018 đến nay số vụ việc hòa giải thành của địa phương phường An Hòa luôn đạt tỷ lệ 100%. Trong thời gian tới, CLB sẽ tiếp tục duy trì thường xuyên, phát huy hiệu quả, nâng cao số lượng và chất lượng hoạt động góp phần đưa công tác hòa giải cơ sở ngày càng càng đi vào chiều sâu.

Bà Lê Thị Hồng Phượng - Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Đồng Tháp cho biết, hoà giải ở cơ sở là hình thức phổ biến pháp luật hiệu quả, kiến thức pháp luật đi vào nhận thức người dân một cách sâu sắc, dễ hiểu, dễ áp dụng. Lãnh đạo tỉnh và các sở, ngành đặc biệt quan tâm đến công tác này. Sở đã

tham mưu UBND tỉnh ban hành kế hoạch triển khai, thực hiện Đề án “Nâng cao năng lực đội ngũ hoà giải viên ở cơ sở giai đoạn 2024 - 2030” trên địa bàn tỉnh. Năm nay là năm đầu tiên thực hiện đề án. Theo bà Phượng, thời gian qua công tác hòa giải cơ sở ở Đồng Tháp có nhiều khởi sắc và đạt được kết quả ấn tượng. Tuy nhiên, hòa giải viên cũng bày tỏ lo ngại trước nhiều vấn đề xã hội, nhiều vụ việc hòa giải phức tạp... Từ đó, cần tìm giải pháp nâng cao hiệu quả công tác hoà giải ở cơ sở theo kịp và phù hợp với tình hình mới.

Huy động đội ngũ nhân lực có chuyên môn tham gia hòa giải cơ sở

Ông Lê Văn Bé Sáu - Phó Chủ tịch Hội Luật gia tỉnh Đồng Tháp cho biết, Hội viên Hội Luật gia là những người có trình độ

Bà Lê Thị Hồng Phượng - Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Đồng Tháp cho biết, Hội thảo đã nêu ra nhiều vấn đề quan trọng trong việc thúc đẩy hiệu quả công tác hòa giải ở cơ sở. Theo đó, đề nghị Phòng Tư pháp quan tâm hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi về vật chất, tinh thần để CLB hòa giải ở cơ sở hoạt động hiệu quả. Đồng thời, phát huy nhân rộng các mô hình hiệu quả về công tác hòa giải ở cơ sở của các địa phương. Bên cạnh đó, đề nghị Hội Luật gia tỉnh, Đoàn Luật sư tỉnh quan tâm vận động, khuyến khích và tạo điều kiện cho đội ngũ luật sư, hội viên Hội Luật gia... tham gia làm hòa giải viên ở cơ sở. Về vấn đề công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án, Sở Tư pháp đề nghị TAND tỉnh phối hợp Sở chọn 1 - 2 huyện làm điểm tập huấn hướng dẫn, “cầm tay chỉ việc” cho hoà giải viên về trình tự, thủ tục đảm bảo đúng, đủ theo quy định.

chuyên môn, kiến thức pháp luật vững vàng sẽ hỗ trợ rất đắc lực trong công tác hòa giải ở cơ sở. Tuy nhiên, hiện số hội viên tham gia còn rất thấp, chỉ từ 1 - 2%. Theo Đề án “Nâng cao nguồn nhân lực hoà giải ở cơ sở giai đoạn 2024 - 2030”, mục tiêu đến năm 2030 phấn đấu ít nhất 10% tổ hòa giải ở cơ sở được luật sư, luật gia, cán bộ, công chức, viên chức công tác trong lĩnh vực pháp luật hỗ trợ về chuyên môn pháp luật. Từ đó, ông Sáu đề nghị, tiếp tục vận động số cán bộ, hội viên Hội Luật gia, Luật sư, cán bộ đã nghỉ hưu đang cư trú trên địa bàn tham gia công tác hòa giải ở cơ sở.

Bên cạnh đó, một trong những vướng mắc của công tác hòa giải đó là khó khăn trong quyết toán chi phí. Về vấn đề này, ông Nguyễn Văn Tâm - Phó Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Đồng Tháp cho biết, trong thời gian tới, Sở sẽ gửi công văn cho Phòng Tài chính - Kế hoạch các huyện, thành phố yêu cầu có hướng dẫn các xã, phường trong việc phân bổ dự toán cho công tác hòa giải ở cơ sở, đảm bảo đúng quy định. Trong công tác thanh, quyết toán, Sở sẽ quan tâm nhắc ngành tài chính cấp huyện, kế toán cấp xã thực hiện đúng quy định, không được đặt thêm quy định và thủ tục gây khó khăn cho công tác hòa giải ở cơ sở.

Một “bài toán khó” cho công tác hòa giải ở cơ sở là vấn đề yêu cầu tòa án ra quyết định công nhận kết quả hòa giải ngoài tòa án. Ông Lê Hồng Nước - Chánh tòa dân sự, TAND tỉnh Đồng Tháp cho biết, hàng năm có khoảng 80% các tranh chấp, mâu thuẫn được hòa giải thành ở cơ sở nhưng không ai yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành. Theo ông Nước, nguyên nhân vấn đề này là do hòa giải viên chưa được tập huấn, chưa hiểu rõ về trình tự thủ tục, các biên bản hòa giải thành ở cơ sở không đầy đủ nội dung như quy định...

Để khắc phục tình trạng này ông Nước đề nghị, “các đơn vị cần tổ chức tập huấn chuyên sâu về thủ tục công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án cho các hòa giải viên cơ sở. Trong tập huấn cần đặc biệt quan tâm hướng dẫn kỹ năng ghi biên bản hòa giải cơ sở phải đảm bảo đúng quy định. Bên cạnh đó, cần tuyên truyền để người dân biết đến quyền được yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án, để người dân hiểu và lựa chọn phương thức bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình. Song đó, TAND 2 cấp cũng cần công khai, niêm yết đầy đủ các hướng dẫn cũng như thủ tục liên quan đến yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án để người dân biết và thực hiện khi có yêu cầu”, ông Nước nói.

ĐÌNH THƯƠNG

CẤP PHIẾU LÝ LỊCH TƯ PHÁP:

Trả kết quả đúng và sớm hạn trên 96%

Hôm nay - 27/9, Bộ Tư pháp tổ chức Hsơ kết 1 năm thực hiện Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 09/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính cấp Phiếu lý lịch tư pháp (LLTP) tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp của ngành Tư pháp.

Bộ Tư pháp cho biết, từ 1/8/2023 - 30/6/2024, Trung tâm LLTP quốc gia tiếp nhận và cấp 486 Phiếu LLTP, trong đó tỷ lệ đúng hạn chiếm tỷ lệ 99,8%. Tại địa phương, Sở Tư pháp đã tiếp nhận trên 1,1 triệu hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu

LLTP, trong đó có lệ 51,3% hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP trực tiếp và qua dịch vụ bưu chính; 48,7% hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP trực tuyến và qua ứng dụng VNeID, đã trả kết quả 1.089.830 Phiếu LLTP, trong đó 96,5% Phiếu LLTP trả đúng và sớm hạn.

Bộ Tư pháp đã nâng cấp, hoàn thiện hệ thống giải quyết thủ tục hành chính của Bộ Tư pháp bảo đảm kết nối, chia sẻ, số hóa và tái sử dụng theo đúng yêu cầu của Chính phủ. Nhằm hoàn thiện, nâng

cao hiệu quả chất lượng dịch vụ công cấp Phiếu LLTP trên Công dịch vụ công trực tuyến toàn trình. Bộ Tư pháp ban hành Quyết định số 565/QĐ-BTP công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp đủ điều kiện thực hiện dịch vụ công trực tuyến toàn trình, trong đó có 6 TTHC về cấp Phiếu LLTP (3 TTHC ở Trung ương và 3 TTHC ở cấp tỉnh). Đến nay đã có 18 địa phương với số lượng hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP trực tuyến đạt trên 80% và 05 địa phương với 100% hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP trực tuyến.

Bộ Tư pháp nhìn nhận, các nhiệm vụ triển khai Chỉ thị số 23/CT-TTg về cơ bản thực hiện đúng tiến độ tại Kế hoạch đề ra, trong đó có 10 nhiệm vụ đã hoàn

thành; 05 nhiệm vụ đang thực hiện thường xuyên và 4 nhiệm vụ đang thực hiện (chiếm tỷ lệ 79%).

Công tác cải cách thủ tục hành chính cấp Phiếu LLTP được thực hiện mạnh mẽ với thủ tục và thành phần hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP được đơn giản hóa tối đa. Thủ tục cấp Phiếu LLTP đã được thực hiện trực tuyến toàn trình tại Bộ Tư pháp và các địa phương. Việc áp dụng thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID tại thành phố Hà Nội và tỉnh Thừa Thiên Huế đạt kết quả đáng khích lệ, cho thấy tín hiệu tích cực trong cải cách thủ tục hành chính cấp Phiếu LLTP, tạo tiền đề để tiếp tục thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VneID trên toàn quốc từ ngày 01/10/2024.

THU NGUYỄN



Lần đầu tiên quy định rõ nội dung, biện pháp bảo vệ lực lượng thi hành án

Thường trực Ban Bí thư Lương Cường vừa thay mặt Bộ Chính trị ký ban hành Quy định số 183-QĐ/TW ngày 18/9/2024 về bảo vệ cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án.



● Các lực lượng chức năng phối hợp thực hiện hoạt động cưỡng chế THADS tại TP Hồ Chí Minh. (Ảnh minh họa: Cẩm Tú)

Lần đầu tiên quy định rõ nội dung, biện pháp bảo vệ lực lượng thi hành án

Quy định 183-QĐ/TW gồm 4 chương, 14 điều, quy định cụ thể phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng, nguyên tắc bảo vệ cũng như những hành vi bị cho là vi phạm, xâm phạm cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án.

Theo đó, cơ quan, tổ chức có thẩm quyền trong hoạt động tố tụng, thi hành án được bảo vệ gồm: Cơ quan, tổ chức có thẩm quyền trong hoạt động tố tụng hình sự, tố tụng dân sự, tố tụng hành chính; cơ quan có thẩm quyền quản lý, thi hành án hình sự, thi hành án dân sự, thi hành án hành chính.

Người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án được bảo vệ gồm: Thủ trưởng, phó thủ trưởng cơ quan điều tra, viện trưởng, phó viện trưởng viện kiểm sát, chánh án, phó chánh án toà án; thủ trưởng, phó thủ trưởng cơ quan quản lý và cơ quan thi hành án hình sự, dân sự; điều tra viên, kiểm sát viên, thẩm phán, hội thẩm, chấp hành viên, giám thị, phó giám thị, giám định viên tư pháp, cán bộ điều tra, kiểm tra viên, thư ký toà án, thẩm tra viên, cán bộ thi hành án hình sự, cán bộ thi hành án dân sự và người có thẩm quyền khác trong lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện hoạt động tố tụng, thi hành án theo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

Hành vi vi phạm, xâm phạm cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án là các hành vi trái quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước và các quy chế, quy định, quy trình nghiệp vụ, chuẩn mực đạo đức, quy tắc ứng

xử của cơ quan, tổ chức; xâm phạm hoặc đe dọa xâm phạm đến an ninh, an toàn, trật tự, uy tín, sự tôn nghiêm của cơ quan, tổ chức; vị trí công tác, việc làm, uy tín, danh dự, nhân phẩm, bí mật, an toàn thông tin, dữ liệu cá nhân, tính mạng, sức khỏe, tài sản và các quyền, lợi ích hợp pháp khác của người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án.

Thông tin, dữ liệu cá nhân của người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án được bảo vệ gồm: Các dữ liệu cơ bản, dữ liệu cá nhân nhạy cảm và các thông tin cá nhân khác liên quan đến đời sống riêng tư, bí mật cá nhân, bí mật gia đình được bảo vệ an toàn theo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

Quy định cũng nêu rõ: Bảo vệ vị trí công tác, việc làm của người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án là việc áp dụng các biện pháp bảo vệ những công việc gắn với chức danh, chức vụ, vị trí việc làm và các quyền, lợi ích hợp pháp khác liên quan đến chế độ, chính sách, khen thưởng, kỷ luật, quy hoạch, bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, phong, thăng cấp bậc hàm, danh hiệu của người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án.

Quyền, lợi ích hợp pháp khác của người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án được bảo vệ gồm: Các quyền, lợi ích của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức theo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

Người thân của người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án được bảo vệ gồm: Vợ (chồng), cha đẻ, mẹ đẻ, cha vợ (chồng), mẹ vợ

(chồng), cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi theo quy định của pháp luật.

Nghiêm cấm bôi nhọ, vu cáo, trả thù, làm lộ, lọt thông tin

Về những hành vi vi phạm, xâm phạm cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án bị nghiêm cấm, Quy định 183 quy định rõ nghiêm cấm hành vi xâm phạm, đe dọa xâm phạm an ninh, an toàn, trật tự, uy tín, sự tôn nghiêm đối với trụ sở làm việc của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền trong hoạt động tố tụng, thi hành án và địa điểm diễn ra các hoạt động tố tụng, thi hành án.

Các hành vi xâm phạm, đe dọa xâm phạm an toàn tài sản, hồ sơ, tài liệu, phương tiện, trang thiết bị làm việc của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền trong hoạt động tố tụng, thi hành án và các cơ sở giam giữ, các kho bảo vệ vật chứng, tài liệu, đồ vật, tài sản có liên quan đến vụ án, vụ việc; Tấn công mạng, đường truyền dữ liệu, chiếm đoạt thông tin, dữ liệu điện tử của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền trong hoạt động tố tụng, thi hành án; Làm lộ, lọt thông tin về hoạt động của cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án, gây ảnh hưởng đến hoạt động tố tụng, thi hành án hoặc lộ, lọt thông tin cần được giữ bí mật trong quá trình bảo vệ theo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước... cũng nằm trong danh mục bị nghiêm cấm.

Bên cạnh đó, Quy định 183 cũng nghiêm cấm hành vi khiêu nạt, tố cáo, phản ánh, lan truyền các thông tin có nội dung bịa đặt, sai sự thật nhằm

kích động, bôi nhọ, vu cáo, vu khống, xúc phạm uy tín, sự tôn nghiêm, danh dự, nhân phẩm của cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án hoặc gây ảnh hưởng tiêu cực đến vị trí công tác, việc làm của người thi hành công vụ.

Nghiêm cấm việc lợi dụng, lạm dụng chức vụ, quyền hạn hoặc lợi dụng ảnh hưởng của người có chức vụ, quyền hạn để trả thù, trù dập, gây ảnh hưởng tiêu cực đến vị trí công tác, việc làm hoặc can thiệp, cản trở, tác động để người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án làm trái quy định.

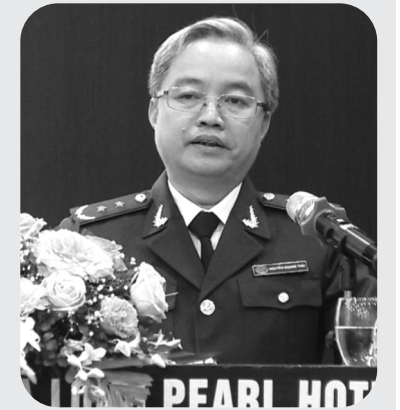
Ngoài ra, việc chỉ đạo, ép buộc, lôi kéo, dụ dỗ, mua chuộc người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án che giấu, không báo cáo, báo cáo sai sự thật, báo cáo không đầy đủ, không thực hiện hoặc thực hiện không đúng quy định, quy trình nghiệp vụ cũng được xác định là hành vi vi phạm.

Đáng chú ý, Quy định 183 điểm mặt rõ hành vi “Thiếu trách nhiệm, cố ý chậm trễ trong lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện công tác bảo vệ cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án” là hành vi bị nghiêm cấm.

Quy định cũng nêu các biện pháp phòng ngừa rủi ro, loại trừ, miễn, giảm trách nhiệm. Đồng thời, quy định rõ trách nhiệm của cấp uỷ, tổ chức đảng, người đứng đầu trong lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện việc bảo vệ cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án; trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ được bảo vệ trong hoạt động tố tụng, thi hành án.

HỒNG THÚY

TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ NGUYỄN QUANG THÁI: “Chúng tôi rất vui mừng khi Quy định số 183-QĐ/TW được ban hành”



● Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái.

Ngay sau khi Quy định số 183-QĐ/TW về bảo vệ cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án được ban hành, Báo PLVN đã có cuộc phỏng vấn nhanh ông Nguyễn Quang Thái, Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS), Bộ Tư pháp, ông Thái cho biết: “Các lực lượng THADS vui mừng khi nhận thông tin về Quy định 183”.

“Đây có phải là lần đầu tiên Bộ Chính trị ban hành một Quy định về bảo vệ cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án không, thưa ông?”

- Đúng thế! Và chúng tôi rất phấn khởi trước sự quan tâm của Bộ Chính trị đối với lực lượng thi hành công vụ trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án, trong đó có lực lượng THADS. Bộ Chính trị đã có một quy định về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án thì cũng cần có một quy định để bảo vệ lực lượng này. Thực sự, THADS là một nghề rất đặc thù, nhiều rủi ro và chúng tôi cần được có những cơ chế bảo vệ hiệu quả.

“Quy định đã nêu rất rõ những hành vi bị nghiêm cấm, nội dung bảo vệ, biện pháp bảo vệ, người được bảo vệ, biện pháp phòng ngừa rủi ro, trách nhiệm của các cấp, các ngành..., lực lượng THADS kỳ vọng gì vào những quy định này?”

- Đây là lần đầu tiên Bộ Chính trị có một quy định đầy đủ, chi tiết, toàn diện như thế về bảo vệ cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án. Chắc chắn, Quy định này sẽ tác động rất lớn đến tâm lý cán bộ, tạo niềm tin để lực lượng THADS yên tâm công tác.

“Trân trọng cảm ơn ông!
PV (thực hiện)

TÍN DỤNG NHÀ Ở XÃ HỘI:

Đề xuất mở rộng ngân hàng tham gia giải ngân



● Tập đoàn VinGroup khởi công dự án Nhà ở xã hội Happy Home tại phường Cam Nghĩa, TP Cam Ranh, Khánh Hòa.

Tại Hội nghị Thường trực Chính phủ làm việc với các ngân hàng thương mại cổ phần về các giải pháp góp phần phát triển kinh tế - xã hội đất nước mới đây, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh đề xuất, ngoài 4 ngân hàng thương mại nhà nước, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cần xem xét mở rộng cho các ngân hàng thương mại cổ phần khác được tham gia vào gói tín dụng phục vụ nhà ở xã hội.

Liên quan đến kiến nghị của các ngân hàng về giải ngân gói 120.000 tỷ đồng đối với dự án nhà ở xã hội, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh cho biết, dưới sự chỉ đạo của Thủ tướng, Ngân hàng Nhà nước, các ngân hàng thương mại đã tích cực bắt tay thực hiện. Tuy nhiên, mức giải ngân còn thấp, Bộ Xây dựng cùng với Ngân hàng Nhà nước đang rà soát, đánh giá lại một số nội dung.

Trong thời gian tới đây, các địa phương sẽ tăng tốc vào cuộc, nhiều dự án sẽ được khởi công, do đó nhu cầu vốn vay cho phát triển nhà ở xã hội sẽ tăng cao. Đồng thời Ngân hàng Nhà nước tiếp tục hỗ trợ tháo gỡ, nhất là các điều kiện tín dụng cho các chủ đầu tư bất động sản để thúc đẩy giải ngân gói 120.000 tỷ đồng.

Trước những thực tế trên, đề "gỡ vướng", gói tín dụng 120.000 tỷ đồng cho nhà ở xã hội, Bộ Xây dựng cho biết hiện nay có thêm 4 ngân hàng thương mại đăng ký tham gia gói tín dụng 120.000 tỷ đồng, với số tiền đăng ký của mỗi ngân hàng là 5.000 tỷ đồng.

Thông tin từ Bộ Xây dựng cho biết, ngoài 4 ngân hàng thương mại cổ phần Nhà nước (BIDV, Vietinbank, Agribank, Vietcombank) thì có thêm Ngân hàng Tiên Phong,

VPBank, MBBank và Techcombank đã có văn bản đăng ký tham gia chương trình với số tiền đăng ký của mỗi ngân hàng là 5.000 tỷ đồng.

Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Ngân hàng Nhà nước và các ngân hàng thương mại đã tích cực hỗ trợ các dự án bất động sản, hỗ trợ khoan nhượng, giãn nợ, giảm lãi suất cho các chủ đầu tư bất động sản trong giai đoạn khó khăn hiện nay.

Theo Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh, hiện nay, tín dụng trong bất động sản chiếm khoảng 2,4 triệu tỷ. Đây là con số tương đối lớn. Tăng trưởng tín dụng cho bất động sản cũng tăng, tại thời điểm này tăng từ 3 - 5%. Ông Sinh đánh giá rất cao sự tham gia tích cực của các tổ chức tín dụng, ngành ngân hàng đối với lĩnh vực bất động sản.

Các khó khăn, vướng mắc được chỉ ra chủ yếu liên quan đến: Đất đai, giải phóng mặt bằng, đền bù giải phóng mặt bằng, tính giá đất, quy hoạch... Ngoài ra, các dự án Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, các nghị định hướng dẫn luật của Chính phủ đã ban hành. Các chính sách mới trong 3 dự án luật sẽ tháo gỡ rất nhiều khó khăn, vướng mắc trong

lĩnh vực bất động sản trong thời gian tới.

Theo Bộ Xây dựng, sau khi được phê duyệt Đề án 1 triệu căn nhà ở xã hội, hiện nay qua tổng hợp báo cáo của các địa phương trong giai đoạn từ 2021 đến nay, cả nước có 619 dự án nhà ở xã hội đã được triển khai, với quy mô 561.816 căn.

Trong đó, 79 dự án hoàn thành với quy mô 40.679 căn; 128 dự án với quy mô 111.688 căn đã cấp phép, khởi công xây dựng; 412 dự án với quy mô 409.449 căn đã được chấp thuận chủ trương đầu tư. Riêng 6 tháng đầu năm 2024, có 8 dự án đã hoàn thành (gồm 4 dự án hoàn thành toàn bộ, 4 dự án hoàn thành 1 phần) với quy mô 3.136 căn; 5 dự án đã cấp phép, khởi công xây dựng, với quy mô 8.468 căn; 9 dự án đã có chủ trương đầu tư, với quy mô 8.795 căn. Để đạt mục tiêu hoàn thành khoảng 130.000 căn hộ nhà ở xã hội trong năm 2024, những tháng còn lại, cần phải hoàn thành gần 100.000 căn hộ. "Đây là áp lực tiến độ rất lớn, đòi hỏi sự vào cuộc của các cấp, Bộ, ban, ngành, địa phương", Thứ trưởng Sinh nói và cho rằng, cần khẩn trương thực hiện đồng bộ các giải pháp.

Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành có liên quan sẽ tập trung triển khai tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các địa phương, doanh nghiệp, người dân cùng biết, cùng hiểu, cùng triển khai, thực hiện Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết.

GIA HỒNG

Ngân hàng Nhà nước ban hành Chỉ thị hỗ trợ khó khăn do bão số 3

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) vừa ban hành Chỉ thị 04/CT-NHNN về các giải pháp của ngành ngân hàng nhằm góp phần hỗ trợ người dân, doanh nghiệp gặp khó khăn do ảnh hưởng của cơn bão số 3 (Yagi) khôi phục và thúc đẩy sản xuất kinh doanh, tăng trưởng kinh tế. Theo đó, NHNN yêu cầu các đơn vị thuộc NHNN khẩn trương tham mưu cho Thống đốc NHNN báo cáo cấp có thẩm quyền thực hiện khoan nợ đối với khách hàng bị thiệt hại nặng nề về vốn vay, tài sản hình thành từ vốn vay do hậu quả bão lũ xảy ra trên phạm vi rộng theo quy định tại Nghị định số 55/2015/NĐ-CP ngày 9/5/2015 và Nghị định 116/2018/NĐ-CP ngày 7/9/2018 của Chính phủ về chính sách tín dụng phục vụ phát triển nông nghiệp nông thôn và các văn bản hướng dẫn của NHNN.

Đồng thời khẩn trương trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định về việc phân loại tài sản cố, mức trích lập dự phòng rủi ro, phương pháp trích lập dự phòng rủi ro và việc sử dụng dự phòng rủi ro để xử lý rủi ro nhằm hỗ trợ khách hàng gặp khó khăn, thiệt hại do ảnh hưởng của cơn bão số 3; Cùng với việc xây dựng và ban hành Thông tư hướng dẫn các TCTD thực hiện cơ cấu lại thời hạn trả nợ đối với khách hàng gặp khó khăn trong việc trả nợ do ảnh hưởng của cơn bão số 3.

Đối với các tổ chức tín dụng, NHNN yêu cầu khẩn trương chỉ đạo các chi nhánh, phòng giao dịch tại 26 tỉnh, thành phố bị ảnh hưởng của bão để triển khai kịp thời với trách nhiệm cao nhất, khẩn trương, nhất là các giải pháp hỗ trợ khó khăn cho khách hàng vay vốn bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3 theo chỉ đạo của NHNN **HOÀNG TỬ**

Ban hành danh sách cơ sở sử dụng năng lượng trọng điểm năm 2023

Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn vừa ký Quyết định số 101/QĐ-TTg ban hành danh sách cơ sở sử dụng năng lượng trọng điểm năm 2023. Theo đó, tổng số cơ sở sử dụng năng lượng trọng điểm năm 2023 trên toàn quốc là 3.491 cơ sở, bao gồm 2.864 cơ sở công nghiệp, 18 cơ sở sản xuất nông nghiệp, 70 đơn vị vận tải, 539 công trình xây dựng. Đứng đầu địa phương có số lượng cơ sở sử dụng năng lượng trọng điểm lớn nhất cả nước là Bình Dương với 334 cơ sở, đứng thứ 2 là TP Hồ Chí Minh với tổng số 333 cơ sở sử dụng năng lượng trọng điểm, tiếp theo là Hà Nội, Đồng Nai, Long An, Quảng Ninh, Hải Phòng.

Quyết định cũng yêu cầu UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các sở, ban, ngành liên quan tại địa phương thông báo cho các cơ sở sử dụng năng lượng trọng điểm trên địa bàn và tổ chức quản lý, theo dõi thực hiện các chương trình sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả đối với các cơ sở. Bên cạnh đó, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tại địa phương kiểm tra, rà soát, lập danh sách cơ sở sử dụng năng lượng trọng điểm trên địa bàn; tổng hợp gửi Bộ Công Thương trước ngày 01/02 hàng năm. **HỒNG TUỔI**

TÂY NINH:

Trên 200 tỷ đồng xây dựng đồng bộ chợ truyền thống

Ông Kiều Công Minh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cho biết, tỉnh Tây Ninh vừa đồng ý chủ trương đầu tư dự án xây dựng chợ Long Hoa (Khu A - B) với tổng mức đầu tư là trên 207 tỷ đồng.

Dự án xây dựng chợ Long Hoa (Khu A - B) thuộc nhóm B, với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 17.443m²; đường nội bộ, sân tập kết hàng hóa, mái che cho các bãi đậu xe ô tô khoảng 5.976m²; cây xanh cảnh quan khoảng 360m² trên tổng diện tích đất sử dụng khoảng 12.610,9m². Thời gian thực hiện dự án dự kiến từ năm 2024 đến năm 2027.

Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cho biết, chợ Long Hoa là một chợ truyền thống rất lâu đời, được nhiều người biết đến khi đến với Tây Ninh. Cụ thể, chợ Long Hoa nằm trong tuyến du lịch phục vụ nhu cầu mua sắm của du khách khi tham quan tại Tây Ninh gồm: núi Bà Đen, Tòa thánh Cao Đài, chợ Long Hoa và Trung ương Cục miền Nam. Tuy nhiên, do quá trình sử dụng trong nhiều năm, đến nay chợ Long Hoa đã có nhiều hạng mục xuống cấp.

"Việc đầu tư xây dựng mới chợ Long Hoa (Khu A - B) kết nối với khu C - D hiện hữu đã được xây dựng để tạo thành khu chợ hoàn chỉnh, bảo đảm cho Nhân dân trong và ngoài thị xã Hòa Thành có nơi mua bán kinh doanh thuận lợi, sạch sẽ, an toàn. Đồng thời tạo mỹ quan đô thị, hình thành điểm đến thu hút các đoàn khách du lịch tham quan, mua sắm khi đến với tỉnh Tây Ninh là điều cần thiết hiện nay", ông Kiều Công Minh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh nhấn mạnh.

ĐỨC ANH

Sắp diễn ra Triển lãm ô tô và xe máy Việt Nam 2024

Tại Triển lãm Ô tô và Xe máy Việt Nam 2024 (Vietnam Motor Show 2024), ngoài "trình làng" những sản phẩm mới nhất, còn mang đến Hội thảo "Điện hóa phương tiện giao thông hướng tới chuyên đổi năng lượng xanh". Đây là thông tin được Ban Tổ chức triển lãm cho biết tại sự kiện công bố giới thiệu triển lãm ở TP Hồ Chí Minh, ngày 26/9.

Theo Ban Tổ chức triển lãm, tại

Hội thảo sẽ tập trung hai nội dung là "Sử dụng đúng nhiên liệu Euro 5" và "Xe điện hóa: Hybrid, công nghệ", với những góc nhìn đa chiều về xu hướng, tiềm năng phát triển những dòng xe điện hóa. Đồng thời, các chuyên gia sẽ chia sẻ giải pháp năng lượng xanh - sạch, giảm phát thải... hướng đến mục tiêu thúc đẩy sự phát triển của ngành ô tô theo hướng bền vững và đây cũng là một trong những điểm nhấn quan trọng

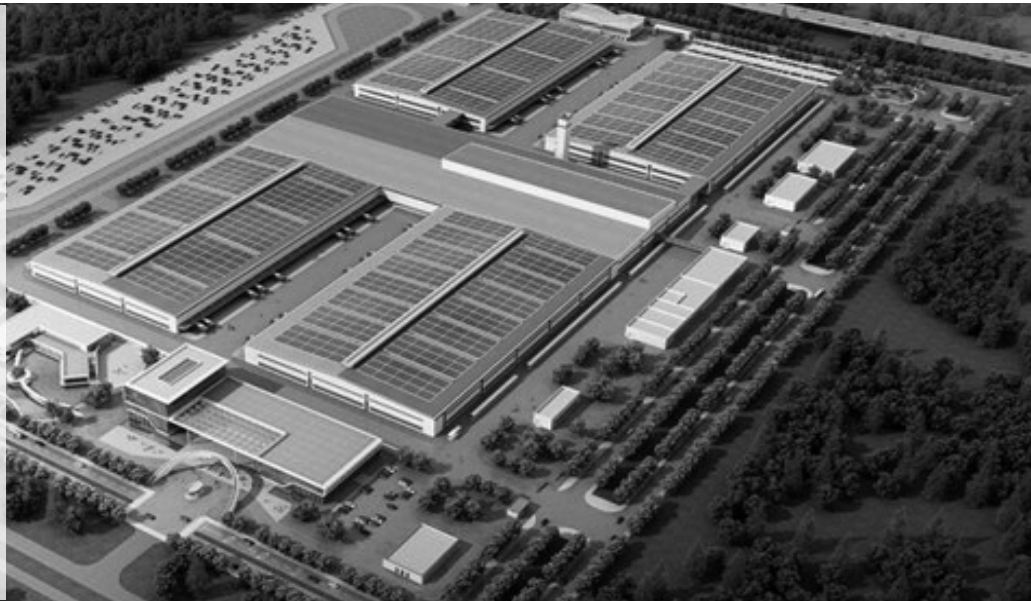
của Vietnam Motor Show 2024.

Vietnam Motor Show 2024 do Hiệp hội Các nhà sản xuất ô tô Việt Nam (VAMA), Nhóm các nhà nhập khẩu ô tô chính hãng Việt Nam (VIVA) và Hiệp hội Các nhà sản xuất xe máy Việt Nam (VAMM) tổ chức. **ĐAN THANH**



Để doanh nghiệp “bắt kịp” chuyển đổi xanh

Chuyển đổi xanh đang là xu hướng tất yếu trên toàn cầu. Doanh nghiệp Việt Nam đã ít nhiều biết đến xu thế này, nhưng để tiếp cận, bắt kịp và đáp ứng được chuyển đổi xanh thì đang còn gặp rất nhiều khó khăn.



● Cán ban hành sớm tiêu chuẩn phân loại xanh để doanh nghiệp có thể bắt kịp xu thế chuyển đổi xanh. (Ảnh minh họa: Báo Đầu tư)

Doanh nghiệp ngàn tỷ vẫn gặp khó khăn

Kết quả khảo sát vừa được Ban IV (Ban Nghiên cứu Phát triển kinh tế tư nhân) công bố cho thấy, nguồn vốn là khó khăn lớn nhất mà các doanh nghiệp (DN) gặp phải trong quá trình giảm phát thải, chuyển đổi xanh (CĐX). Theo đó, 50% DN được khảo sát cho rằng họ gặp phải khó khăn về vốn, các DN ngành công nghiệp; nông, lâm và thủy sản gặp khó khăn nhiều hơn với tỷ lệ lần lượt là 53,7% và 52,9%. Đáng chú ý, có đến 62,7% DN có doanh thu từ 1.000 - 1.500 tỷ cho rằng “gặp khó khăn về vốn”.

“Đây là một vấn đề cần sự quan tâm đặc biệt vì trong khi DN rất cần vốn cho giảm phát thải, chuyển đổi xanh để đón đầu các cơ hội thị trường xanh chưa phát triển tương ứng” - Báo cáo về Mức độ sẵn sàng và khó khăn của doanh nghiệp trong CĐX của Ban IV nhấn mạnh.

Ngoài nguồn vốn, vấn đề nhân sự có chuyên môn về giảm phát thải, CĐX cũng là khó khăn không kém khi 46,8% DN khảo sát lựa chọn. Bà Phạm Ngọc Thủy - Giám đốc Văn phòng Ban IV cho biết thêm, kết quả thực địa cũng cho thấy DN không biết tìm nguồn nhân lực ở đâu do giảm phát thải là lĩnh vực mới, đặc thù. Một số công ty thép, kết cấu thép được khảo sát cũng thông tin về việc họ gặp nhiều khó khăn trong tìm kiếm nhân sự chuyên môn để chuẩn bị trước cho việc tuân thủ CBAM (Cơ chế điều chỉnh biên giới carbon). Đáng chú ý, bà Thủy đánh giá: “Đây là khó khăn chung hiện nay nên không có nhiều sự khác biệt giữa DN các ngành hay DN

đầu tư nước ngoài với trong nước”.

Khó khăn thứ ba được DN trong khảo sát nêu ra là các giải pháp kỹ thuật cụ thể, phù hợp. Kết quả thực địa cho thấy, dù có nhiều tổ chức, công ty tư vấn tiếp cận nhưng DN vẫn khó đưa ra các lựa chọn cụ thể do các tổ chức, công ty tư vấn hoạt động không đồng nhất, giá tư vấn và hình thức tư vấn cũng có sự khác biệt và chênh lệch. Trong đó, chuyển đổi năng lượng là thách thức lớn đối với quá trình các DN chuyển đổi sang nền kinh tế xanh.

Đặc biệt, bà Phạm Ngọc Thủy “tiết lộ”, có một số DN nằm trong danh sách ban đầu bắt buộc phải thực hiện kiểm kê khí nhà kính nhưng không biết, ví dụ như 67/69 DN ngành giấy và nhiều DN tại tỉnh Thái Nguyên chưa biết DN mình nằm trong danh sách hay DN ở quy mô lớn nhất mảng sản xuất dây cáp điện tại Việt Nam không hề biết đến việc buộc phải kiểm kê cho đến khi được Ban IV đề cập trực tiếp.

Khẩn trương ban hành tiêu chuẩn phân loại “xanh”

“Việt Nam cần hành động ngay để bắt kịp yêu cầu, xu thế từ các thị trường, đối tác thương mại chính” - Báo cáo của Ban IV nhấn mạnh. Theo đó, Ban IV đưa ra các chính sách khuyến nghị để có thể tạo cho DN một con đường đi thông thoáng hơn nhằm bắt kịp xu thế và đòi hỏi từ thị trường thế giới.

Trong đó, việc đầu tiên là cần hoàn thiện mang tính tổng thể các thể chế, chính sách để hỗ trợ DN CĐX, bao gồm việc rà soát các chính sách và quy định

pháp lý đã tồn tại để thay đổi cho phù hợp với xu hướng chuyển đổi, phù hợp với mô hình kinh tế tái chế, tuần hoàn,... Các tiêu chuẩn phân loại xanh, danh mục dự án xanh, quy định tín dụng/trái phiếu xanh, các thiết kế về dòng vốn trung và dài hạn... cần được ban hành sớm và hướng dẫn tổ chức thực hiện, triển khai nhanh chóng để DN có thể tiếp cận được nguồn vốn cần thiết, phù hợp.

Tiếp theo, các Bộ, ngành đầu mối quyết tâm thúc đẩy đúng chỉ đạo của Chính phủ vì thị trường tín chỉ carbon được coi là mảnh ghép quan trọng để các DN và quốc gia CĐX bởi so với nhiều quốc gia trong khu vực, việc tạo lập thị trường tín chỉ carbon tại Việt Nam đang chậm trễ. Cụ thể, bên cạnh các nỗ lực của Bộ, ngành để xây dựng hệ thống pháp lý, chính sách, hạ tầng giao dịch mua bán tín chỉ, còn cần thúc đẩy mức độ sẵn sàng về “sản phẩm” (gồm hạn ngạch phát thải, tín chỉ các bon ở các lĩnh vực), mức độ sẵn sàng của các chủ thể giao dịch trên sàn (gồm doanh nghiệp, các tổ chức trung gian, chuyên gia, cơ quan quản lý nhà nước liên quan...).

Đồng thời, Việt Nam cũng cần thúc đẩy nhanh chóng các chương trình nâng cao năng lực cùng các chính sách để hỗ trợ loạt DN tiên phong thích nghi với cuộc chơi mới, đặc biệt tập trung vào các vấn đề như tài chính xanh, nguồn nhân lực có chuyên môn kỹ thuật, thị trường tín chỉ các bon, chuyển đổi công nghệ và năng lượng... từ đó tạo mẫu và động lực cho diện rộng DN cùng nỗ lực thực hiện mục tiêu chung quốc gia.

NHẬT THU

Điều tra chống bán phá giá với ván sợi gỗ từ Thái Lan, Trung Quốc

Bộ Công Thương vừa ban hành quyết định điều tra áp dụng biện pháp chống bán phá giá (CBPG) đối với một số sản phẩm ván sợi gỗ có xuất xứ từ Vương quốc Thái Lan và nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa. Quyết định tiến hành điều tra được ban hành căn cứ theo kết quả thẩm định với hồ sơ yêu cầu điều tra áp dụng biện pháp CBPG của một số doanh nghiệp trong nước. Theo đó, doanh nghiệp sản xuất trong nước đã cáo buộc các sản phẩm ván sợi gỗ có xuất xứ từ Thái Lan và Cộng hòa nhân dân Trung Hoa đã và đang bán phá giá vào thị trường Việt Nam và hành vi bán phá giá này đang gây ra thiệt hại đáng kể cho ngành sản xuất trong nước.

Bộ Công Thương sẽ thực hiện việc thẩm tra, xác minh lại các thông tin do các bên liên quan cung cấp trước khi hoàn thành kết luận điều tra chính thức về vụ việc. Trong trường hợp cần thiết, căn cứ vào kết quả điều tra sơ bộ, Bộ Công Thương có thể áp dụng biện pháp CBPG tạm thời để ngăn chặn hành vi bán phá giá tiếp tục gây ra thiệt hại đáng kể cho ngành sản xuất trong nước.

Bộ Công Thương khuyến nghị tất cả các tổ chức, cá nhân đang xuất nhập khẩu, phân phối, kinh doanh, sử dụng hàng hóa bị điều tra đăng ký làm bên liên quan và cung cấp các thông tin cần thiết tới Bộ Công Thương để đảm bảo quyền và lợi ích của mình theo quy định của pháp luật. PV

Phát hiện hơn 1.200 công trình không có giấy phép xây dựng

Theo Bộ Xây dựng, báo cáo kết quả thanh tra, kiểm tra của 34 địa phương tại 4.480 công trình, qua đó phát hiện 1.230 công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép.

Thanh tra Bộ Xây dựng thành lập 03 đoàn thanh tra đối với 03 tỉnh, thành phố gồm: TP Hà Nội, TP Hồ Chí Minh và tỉnh Bình Dương. 60 tỉnh, thành phố còn lại tổ chức thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của tổ chức, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật.

Theo báo cáo kết quả thanh tra, kiểm tra của 34 địa phương, tổng số nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ là 23.727 công trình, trong đó các tỉnh, thành đã kiểm tra 4.480 công trình, phát hiện 1.230 công trình xây dựng không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép; 735 công trình xây dựng sai giấy phép xây dựng được cấp; có 55 công trình xây dựng có vi phạm khác.

Qua thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền tại 34 địa phương đã ban hành 2.054 quyết định xử phạt vi phạm hành chính và yêu cầu biện pháp khắc phục hậu quả, trong đó: có 1.023 trường hợp đã nộp tiền xử phạt; 60 trường hợp đã thực hiện biện pháp khắc phục; 108 trường hợp được cưỡng chế thi hành thực hiện khắc phục.

NGUYỄN HỒNG

BẾN TRE:

Dự án cầu Ba Lai 8 có mức đầu tư hơn 2.200 tỷ đồng sẽ khởi công vào ngày 2/10

Ngày 26/9, UBND tỉnh Bến Tre công bố tổ chức lễ khởi công xây dựng cầu Ba Lai 8 và khởi động dự án Xây dựng tuyến đường bộ ven biển kết nối tỉnh Bến Tre, Tiền Giang và Trà Vinh.

Ông Dương Văn Phúc - Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bến Tre cho biết, lễ khởi công cầu Ba Lai 8 sẽ diễn ra vào ngày 2/10. Lễ khởi công sẽ có sự tham dự của Lãnh đạo Chính phủ, ngành Trung ương, các tỉnh và địa phương.

Dự án đã hoàn thành công tác rà phá bom mìn, vật nổ. Gói thầu xây lắp số 2 do nhà thầu Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam

(Vinaconex) trúng thầu với giá trị hợp đồng là 572,2 tỷ đồng với thời gian thực hiện là 680 ngày. Nhà thầu đã thực hiện công tác chuẩn bị triển khai thi công từ ngày 1/8/2024.

Trước đó ngày 28/8, Chủ tịch UBND tỉnh Trần Ngọc Tam đã có chuyến khảo sát mặt bằng xây dựng cầu Ba Lai 8 trên địa bàn huyện Bình Đại và một số công trình khác như: dự án hạ tầng vùng nuôi tôm ứng dụng công nghệ cao huyện Ba Tri, dự án xây dựng cầu Châu Ngao, Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá kết hợp cảng cá Ba Tri.

ANH NHU - KIM NGÂN

Khối ngoại mua ròng gần 1.000 tỷ đồng, cổ phiếu ngân hàng kéo VN-Index vượt 1.290 điểm

Ngày 26/9, dòng tiền vẫn tiếp tục chảy mạnh vào chứng khoán, giúp chỉ số tăng phiên thứ 3 liên tiếp. Tính từ phiên 17/9 đến nay, VN-Index có 7 phiên tăng và chỉ có 1 phiên giảm điểm. Đáng chú ý, đây là phiên mua ròng thứ hai liên tiếp của khối ngoại và cũng là phiên mua ròng thứ 7 trong 10 phiên gần nhất. Cụ thể, khối ngoại mua ròng 980 tỷ đồng trên toàn thị trường. Trên HOSE, khối ngoại mua ròng 960 tỷ đồng. Cổ phiếu TPB được khối ngoại mua mạnh nhất trên HOSE với giá trị hơn 129 tỷ đồng. Theo sau, VNM và VHM là hai mã tiếp theo được gom 115 và 106 tỷ đồng. Ngoài ra, HDB và VCI cũng được mua lần lượt 105 và 85 tỷ đồng. Khối

ngoại mua ròng 22 tỷ đồng trên HNX và 2 tỷ đồng trên UPCOM.

Cổ phiếu ngân hàng là nhóm tác động tích cực nhất lên thị trường. Theo đó, TPB tăng kịch trần (6,73%), MSB tăng 5,44%, MSB tăng 3,85%, OCB tăng 3%. Các mã ABB, BVB, CTG, EIB, KLB, LPB, NVB, PGB, SHB, SSB, STB, TCB, VAB, VPB đều ở chiều giá xanh. Rổ cổ phiếu VN30 có 18 mã tăng giá, 9 mã giảm giá và 3 mã đứng giá. Chốt phiên giao dịch ngày 26/9, VN-Index tăng 4,01 điểm lên 1.291,49 điểm. Khối lượng giao dịch đạt hơn 956,8 triệu đơn vị, tương ứng hơn 21.803,61 tỷ đồng. Toàn sàn có 209 mã tăng giá, 177 mã giảm giá, 87 mã đứng giá. T.MAI

ĐẮK LẮK:

115 công trình thủy lợi hư hỏng, nguy cơ mất an toàn

Sở NN&PTNT Đắk Lắk thông tin, địa phương hiện có 115 công trình đập, hồ chứa nước hư hỏng. Trong đó, nhiều công trình tiềm ẩn nguy cơ, có nguy cơ mất an toàn trong mùa mưa bão.

Thông tin về tình hình, giải pháp đảm bảo an toàn hồ, đập và công tác phòng, chống lũ lụt trong mùa mưa bão trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk cho thấy, địa bàn tỉnh có tổng số 882 công trình thủy lợi, gồm 170 đập dâng, 88 trạm bơm, 622 hồ chứa nước và 2 tuyến đê bao. Tổng diện tích tưới trực tiếp từ công trình thủy lợi là 151.616ha, đạt gần 22,96%.

Hiện trạng hư hỏng của đập, hồ chứa nước trên địa bàn tỉnh trước mùa mưa lũ 2024 có nhiều công trình đã bị xuống cấp, mái thượng lưu bị sạt lở, tràn xả lũ bị sới lở, có nguy cơ mất an toàn trong mùa mưa lũ.

Số lượng đập, hồ chứa nước hư hỏng là 115 công trình, trong đó 108 công trình tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn, 7 công trình có nguy cơ mất an toàn. Số đập bị thấm là 29.

Nguyên nhân hiện trạng trên do các đơn vị quản lý, khai thác không có cán bộ chuyên môn quản lý, khai thác, vận hành, chưa đảm bảo về năng lực và an toàn công trình. Việc duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, nâng cấp đập, hồ chứa nước chưa thực hiện thường xuyên, dẫn tới hư hỏng, xuống cấp, mất an toàn. Kinh phí sửa chữa, nâng cấp các công trình rất hạn chế và không kịp thời vì ngân sách tỉnh khó khăn.

Mặt khác, những đập, hồ chứa nước được đầu tư xây dựng từ trước những năm 1990, nhiều công trình chưa được kiên cố. Đập đất chưa được gia cố mái thượng lưu, tràn xả lũ là đất tự nhiên, nhiều công trình không được đầu tư công lấy nước.

Ông Mai Trọng Dũng, Phó Giám đốc Sở NN&PTNT cho biết, cần theo dõi chặt chẽ diễn biến mưa lũ, dự báo của cơ quan chuyên môn và chỉ đạo từ cấp thẩm quyền để đảm bảo an toàn công trình thủy lợi. Xác định công trình trọng điểm, nguy cơ xảy ra sự cố thiên tai để chủ động triển khai phương án. Tổ chức trực ban 24/24h trong thời gian có mưa, lũ, bão. Bố trí nhân lực, vật tư, phương tiện tại các công trình có nguy cơ xảy ra sự cố để kịp thời ứng cứu khi có tình huống khẩn cấp xảy ra theo phương châm 4 tại chỗ. **TỰ LẬP**

Quyết định giữ lại biệt thự 100 tuổi ven sông Đồng Nai

Hôm qua (26/9), Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đồng Nai thống nhất giữ lại ngôi biệt thự cổ “Độc phủ Võ Hà Thanh” ở phường Bửu Long (TP Biên Hòa) để bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa, lịch sử, kiến trúc.

Động thái này được đưa ra sau khi các sở, ban, ngành và UBND TP Biên Hòa khảo sát, đề xuất giữ gìn, bảo tồn công trình. Ban Thường vụ Tỉnh ủy giao UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan liên quan thực hiện bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa, lịch sử, kiến trúc của biệt thự. Song song đó, chính quyền có giải pháp triển khai tuyến đường ven sông Đồng Nai theo đúng kế hoạch, bảo đảm đúng quy định pháp luật.

Biệt thự trăm tuổi nằm trong dự án đường ven sông Đồng Nai dài 5,2km (từ cầu Hóa An, TP Biên Hòa đến xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu), tổng vốn 1.300 tỷ đồng, khởi công cách đây 3 năm. Chủ đầu tư dự án là Ban Quản lý dự án TP Biên Hòa cho hay 2/3 căn nhà nằm trong phạm vi dự án nên phải đập bỏ, trong khi đó người chủ có nguyện vọng giữ lại. Nhà có diện tích sử dụng hàng nghìn m² và khu đất được định giá 5,4 tỷ đồng.

Theo Sở VH,TT&DL, biệt thự cổ Võ Hà Thanh (dân gian gọi nhà lâu ông Phú) được xây năm 1922, khánh thành 1924, nhiều năm không được trùng tu, tôn tạo nên xuống cấp, hư hỏng. Từ 2016, Sở nhận thấy một số giá trị về mặt kiến trúc của công trình nên đề nghị bổ sung vào danh mục xếp hạng di tích cấp tỉnh.

Ban Quản lý di tích danh thắng nhiều lần liên hệ gia đình phối hợp lập hồ sơ xếp hạng di tích nhưng phía chủ nhà không đồng ý do “đang tranh chấp quyền sở hữu giữa các thế hệ sau của ông Võ Hà Thanh”. Không nhận được sự đồng tình, Sở VH,TT&DL chỉ đạo dừng làm hồ sơ, đưa ra danh mục xếp hạng.

Năm 2023, khi tuyến đường ven sông triển khai, Sở VH,TT&DL nhận được đơn của người hiện trông giữ biệt thự đề nghị giữ lại tòa nhà. Đơn vị này đã có văn bản đề nghị Ban Quản dự án TP Biên Hòa xem xét, giải quyết.

Tòa nhà từng được thuê làm phim trường để quay bộ phim Người đẹp Tây Đô của đạo diễn Lê Cung Bắc năm 1996. Theo lãnh đạo Hội Khoa học Lịch sử tỉnh Đồng Nai, ngôi nhà có ý nghĩa về lịch sử và văn hóa ở địa phương. Nếu được giữ lại, tòa nhà sẽ tạo sự kết nối về văn hóa, lịch sử, du lịch sông Đồng Nai với các công trình cổ.

Hiện, cơ quan chức năng chưa đưa ra phương án cụ thể với việc bảo tồn biệt thự cổ. Trong khi đó, một số kiến trúc sư đề xuất giải pháp giữ lại tòa nhà là nắn tuyến đường hoặc di dời công trình vào bên trong. **NGUYỄN HẠNH**

DỰ ÁN CỦA CÔNG TY SOTO CHẬM TIẾN ĐỘ GẦN 20 NĂM TẠI THANH HÓA:

Huyện Quảng Xương cho biết đã lập đoàn thanh tra làm rõ

Dự án đô thị du lịch sinh thái biển Tiên Trang, chủ đầu tư là Cty TNHH SOTO (Công ty SOTO) sau gần 20 năm chậm tiến độ, việc giải phóng mặt bằng (GPMB) vẫn chưa xong; rừng phòng hộ có dấu hiệu bị xâm hại...



● Một góc dự án đô thị du lịch sinh thái biển Tiên Trang. (Ảnh: Gia Hải)

Duyệt dự án cho Cty khi DN chưa thành lập?

Dự án đô thị du lịch sinh thái biển Tiên Trang được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/2000 theo Quyết định 274/QĐ ngày 30/1/2004. Ngày 4/7/2016, dự án được Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương phê duyệt quy hoạch 1/500 theo Quyết định 1336/QĐ-UBND; ngày 21/10/2019 phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định 5092/QĐ-UBND.

Theo đó, dự án có diện tích hơn 100,92ha với tổng vốn đầu tư 217,38 tỷ đồng, nằm dọc đường bờ biển dài 2,5km của 3 xã Quảng Thái, Quảng Lợi, Quảng Thạch. Đây là dự án khu du lịch sinh thái biển tổng hợp, được quy hoạch xây dựng các khu chức năng gồm: Khu dân cư, biệt thự, trung tâm thương mại, khu vui chơi - giải trí sinh thái...

Dự án được cấp giấy chứng nhận đầu tư đầu tiên vào 2008, đến nay, sau nhiều lần điều chỉnh quy hoạch và gia hạn vì những lý do khác nhau dẫn đến chậm tiến độ (5 lần), vẫn gần như “án binh bất động”. Một người dân địa phương chia sẻ: “Dự án chưa được thực hiện, trong khi nhiều diện tích rừng chắn sóng biển ngày càng giảm đi”.

Theo hồ sơ, ngày 28/10/2008, ông Trịnh Văn Chiến, Phó Chủ tịch UBND tỉnh ký Quyết định 3398 phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của dự án. Ngày 28/11/2008, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Chu Phạm Ngọc Hiền ký chứng nhận cho Cty SOTO - Chi nhánh Thanh Hóa: Đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật tại dự án; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 2612000018. Tiến độ thực hiện dự án 3 tháng sau khi hoàn thành các thủ tục, khởi công sau 9 tháng kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đầu tư.

Ngày 9/4/2009, ông Hiền tiếp tục ký chứng nhận cho Cty - Chi nhánh Thanh Hóa đầu tư xây dựng dự án. Tuy nhiên, tại thời điểm này (tháng 4/2009), có dấu hiệu cho thấy Cty SOTO chưa được thành lập. Trang web tracuunnt.gdt.gov.vn của Tổng cục Thuế cho thấy: Cty SOTO thành lập ngày 27/1/2010; trụ sở theo đăng ký kinh doanh tại Đô thị Công nghiệp du lịch biển Tiên Trang (xã Tiên Trang); đại diện theo pháp luật là ông Phạm Đình Hải; vốn điều lệ 6,5 tỷ đồng.

Theo giấy phép kinh doanh, Cty này đăng ký 32 ngành nghề, trong đó ngành nghề chính là may trang phục.

Dự án “ngủ” gần 20 năm

Đến nay, sau gần 2 thập kỷ, dự án trên vẫn còn ngổn ngang, vấn đề GPMB chưa thực hiện xong. Theo ghi nhận của PV, nhiều khu vực của

VỤ ÁN “TRỐN THUẾ” TẠI CÔNG TY TÂN TÂN:

Hoãn xử lần 2 vì bị cáo nhập viện

Hôm qua (26/9), dự kiến TAND TP Dĩ An mở phiên xét xử sơ thẩm với ông Trần Quốc Tân (SN 1963, nguyên Chủ tịch HĐQT, kiêm Giám đốc Cty CP Tân Tân) và 2 tội danh “Trốn thuế” và “Không chấp hành án”; bị cáo Trần Quốc Tuấn (SN 1968, thành viên HĐQT Cty) bị xét xử về tội “Không chấp hành án”. Tuy nhiên, do bị cáo Tân nhập viện nên phiên tòa bị hoãn.

Trước khi diễn ra phiên tòa, gia đình bị cáo Tân nộp hồ sơ bệnh án cho thấy ông Tân (đang được tại ngoại - NV) nhập viện cấp cứu vào 21h30 ngày 25/9 (trước phiên xử 1 đêm) tại một bệnh viện ở quận 1 (TP HCM).

Đồng thời, phiên tòa cũng vắng mặt người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là bà Châu Ngọc Phụng (thành viên Hội đồng Quản trị Cty Tân Tân, vợ ông Tân) và Trần Quốc Gia Phước (con trai ông Tân).

Ông Lê Hồng Phương, người đại diện mới theo pháp luật của Cty Tân Tân đề nghị HĐXX tiếp tục xét xử, còn luật sư (LS) bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Cty Tân Tân đề nghị tòa xác minh việc bị cáo Tân nằm viện có đúng hay không để có căn cứ xác định hoãn hay tiếp tục xét xử.

Sau khi nghe đại diện VKS đề nghị hoãn phiên tòa vì VKS cho rằng cần thiết phải có mặt bị cáo, HĐXX quyết định hoãn xử, thời gian mở lại sẽ được thông báo sau.

Trước đó, ngày 16/9, tòa mở phiên xử lần đầu nhưng các bị cáo Tân, Tuấn và người liên quan là bà Phụng, ông Phước vắng mặt. Do có đơn xin hoãn của LS bào chữa cho ông Tân, ông Tuấn nên tòa quyết định hoãn.

Theo cáo trạng, Cty Tân Tân thành lập năm 2007, gồm 3 cổ đông là ông Tân, ông Tuấn, bà Châu Ngọc Phụng (vợ ông Tân). Năm 2011, ông Tân chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thanh (SN 1962, ngụ TP HCM) 3.666.666 cổ phần (CP), tương đương 45,83%.

Nhiều lần yêu cầu HĐQT triệu tập đại hội cổ đông (ĐHCD) bất thường, cung cấp báo cáo tài chính, đánh giá tình hình hoạt động và bầu lại HĐQT nhưng không được, nên bà Thanh khởi kiện. Tòa sau đó có bản án buộc các thành viên HĐQT Cty Tân Tân phải triệu tập ĐHCD, cung cấp báo cáo tài chính và bầu lại HĐQT; nhưng ông Tân, ông Tuấn, bà Phụng cố tình không chấp hành.

Ông Tân và ông Tuấn bị khởi tố về tội “Không chấp hành án”. Còn với bà Phụng, cáo trạng cho rằng năm 2017 chỉ còn 0,23% CP nên không xem xét trách nhiệm hình sự.

Quá trình điều tra, xem xét theo tố giác của bà Thanh, công an còn khởi tố ông Tân về tội “Trốn thuế”.

dự án mọc cỏ dại, nhiều ngôi nhà trong khuôn viên dự án chưa được GPMB. Dự án mới xây dựng 1 khu quảng trường, một số nhà hàng, nhà nghỉ. Đường giao thông trong dự án còn dở dang.

Dự án bị một số người dân cho rằng có dấu hiệu vi phạm khi khai thác cát biển đem bán thu lợi; xâm phạm rừng phòng hộ, chặt cây rừng chắn sóng... Dự án chưa GPMB hết, khiến nhiều hộ gia đình bị “vướng quy hoạch”, không được cấp sổ đỏ, hoặc dù đã có sổ đỏ cũng không được xây dựng dù nhà cửa đã dột nát; ảnh hưởng nghiêm trọng đến chất lượng sống của người dân.

Ông Lê Xuân Từ (người dân địa phương) nói: “Gần 20 năm nay, chúng tôi sống trong cảnh bất an, bức xúc. Dự án dang dở, không rõ ràng, có dấu hiệu cho thấy chủ đầu tư tự ý phân lô, bán nền... Dự án trên giấy thì rất to lớn, nhưng thực tế nay chỉ là vùng biển chết, lều tều mấy nhà hàng tư nhân”.

Năm 2017, UBND huyện đã làm việc với Cty SOTO và có kết luận về việc chủ đầu tư triển khai dự án chậm tiến độ, ảnh hưởng phát triển du lịch của địa phương; chưa đầu tư các hạng mục hạ tầng theo quy hoạch; chưa đầu tư hình thành các khu chức năng, công trình... để phục vụ du lịch.

Sở TN&MT cũng đã kiến nghị với UBND tỉnh yêu cầu Cty SOTO tích cực trong công tác bồi thường, GPMB, rà soát lại dự án cả về quy mô, tiến độ và cam kết thời gian thực hiện.

Trao đổi với PV, ông Chu Đức Khương, Trưởng phòng TN&MT cho biết, những vấn đề trên, huyện đã nắm bắt, đã có báo cáo lên tỉnh. “Địa phương đã lập đoàn thanh tra để làm sáng tỏ những dấu hiệu sai phạm, tồn tại và xử lý theo đúng quy định pháp luật”, ông Khương nói.

GIA HAI - NGUYỄN TUẤN

CÔNG AN TỈNH BẠC LIÊU:

Điều động gần 500 công an chính quy về cấp xã

Qua 2 năm triển khai thực hiện Nghị quyết 12 ngày 25/7/2022 của Đảng ủy Công an Trung ương về tiếp tục đẩy mạnh xây dựng Công an xã, thị trấn (CAX) đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới. CA tỉnh Bạc Liêu đã điều động gần 500 CA chính quy về công tác tại CAX.

Tỉnh hiện có 54/54 xã, thị trấn được bố trí CA chính quy, đảm bảo mỗi xã ít nhất 8 CA chính quy, mỗi thị trấn ít nhất 12 CA chính quy. CA tỉnh đã bồi dưỡng, tập huấn, nâng cao trình độ cho cán bộ, chiến sĩ về tiếng Khmer, công tác nghiệp vụ cơ bản, cập nhật kiến thức quản lý nhà nước về an ninh trật tự ở địa bàn cơ sở; xây dựng, triển khai, cấp phát “Cẩm nang công tác của CAX”... Ưu tiên đưa cán bộ CAX đi đào tạo theo lộ trình để đảm bảo các mục tiêu theo Nghị quyết 12.

CA tỉnh đã xây dựng và đưa vào sử dụng 35 trụ sở CAX; trang cấp cho CAX trên 12.600 phương tiện như xe tải chuyên dụng, ca nô, thiết bị văn phòng, công cụ hỗ trợ, máy móc phục vụ công tác và chiến đấu.

Lực lượng CAX đã triển khai thực hiện hiệu quả công tác bảo đảm an ninh cơ sở, tranh chấp, khiếu kiện; kịp thời tiếp nhận, kiểm tra, xác minh 950 tin báo, tố giác tội phạm; xử phạt hành chính 829 vụ với tổng số tiền trên 3,2 tỷ đồng. Đồng thời, áp dụng biện pháp giáo dục tại cấp xã 44 đối tượng; lập hồ sơ đưa vào cơ sở cai nghiện 371 đối tượng; đưa vào cơ sở giáo dục bắt buộc, trường giáo dưỡng 25 đối tượng; phối hợp bắt, vận động đầu thú 40 đối tượng bị truy nã. Tuyên truyền, vận động nhân dân giao nộp vũ khí, vật liệu nổ, công cụ hỗ trợ và pháo; vận động, thu hồi 649 vũ khí thô sơ, công cụ hỗ trợ...

Lực lượng CAX luôn chủ động tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương nhiều biện pháp xây dựng phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc trên địa bàn. Cùng cố, nâng cao chất lượng 289 mô hình và 4.448 tổ chức quần chúng, ra mắt 12 mô hình, nhân rộng 124 điểm... góp phần nâng cao chất lượng các mô hình phòng, chống tội phạm, huy động sức mạnh của toàn dân trong công tác bảo đảm an ninh trật tự tại địa phương.

Đại tá Hồ Việt Triều, Giám đốc Công an tỉnh đánh giá: “Lực lượng CAX đã không ngừng nỗ lực, bám sát địa bàn cơ sở, phần đầu vượt qua những khó khăn, thách thức, sẵn sàng nhận và hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao. Mỗi cán bộ CAX phải thường xuyên trau dồi phẩm chất, đạo đức chuẩn mực trong mối quan hệ với quần chúng Nhân dân theo phương châm “nghe dân nói, nói dân hiểu, làm dân tin”. Qua đó, góp phần xây dựng lực lượng CA toàn diện về chính trị, pháp luật, nghiệp vụ; hoạt động theo cơ chế phân công, phân cấp; có cơ sở vật chất, hậu cần, kỹ thuật; đủ sức giải quyết các vấn đề về an ninh trật tự ngay từ đầu và tại cơ sở”. **TRỌNG NGHĨA**



● Phiên tòa phải hoãn lần thứ 2 vì bị cáo Tân nhập viện, vắng mặt.

(Ảnh: Bùi Yên)

Cáo trạng xác định, năm 2015, ông Tân đứng ra cho Cty TNHH MTV Thương mại - Sản xuất - Trồng trọt Tân Tân thuê nhà xưởng và kho với giá 100 triệu đồng/tháng. Từ tháng 7/2015 đến tháng 11/2022, Cty Tân Tân thu tiền cho thuê được 8,6 tỷ đồng nhưng không xuất hóa đơn, kê khai, báo cáo thuế nhằm trốn thuế gần 1,5 tỷ đồng.

LS bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Cty Tân Tân cho rằng việc không khởi tố với bà Phụng là có dấu hiệu bỏ lọt tội phạm.

“Bản án số 07/2018/KDTM-ST ngày 27/9/2018 của TAND Bình Dương nêu rõ: Buộc các thành viên HĐQT của Cty Tân Tân gồm bà Châu Ngọc Phụng, ông Trần Quốc Tân, ông Trần Quốc Tuấn phải triệu tập bắt thường Đại hội đồng cổ đông của Cty Tân Tân để bầu lại thành viên HĐQT”, LS nói.

Tại trang 3 KLĐT vụ án có nêu: “Ngày 14/06/2019, Cục THADS Bình Dương có Quyết định thi hành án số 314 nhưng các thành viên HĐQT Cty Tân Tân không thực hiện bản án trên.

Ngày 9/4/2021, Cục THADS có văn bản kiến nghị khởi tố với ông Tân, ông Tuấn và bà Phụng...”

“Bà Thanh triệu tập Đại hội cổ đông để bầu thành viên HĐQT mới thì ông Tân, ông Tuấn và bà Phụng không đến... Các thành viên không thực hiện bản án mà còn tố giác ông Lê Hồng Phương (chồng bà Thanh, hiện nay là người đại diện mới theo pháp luật của Cty Tân Tân - NV) làm giả con dấu, tài liệu của Cty Tân Tân. Điều này có cơ sở xác định ông Tân, ông Tuấn và bà Phụng có đủ điều kiện để thực hiện bản án nhưng cố ý không thực hiện”.

“Như vậy, bà Phụng là thành viên HĐQT, người phải chấp hành bản án và theo quy định pháp luật có đủ quyền triệu tập đại hội cổ đông nhưng cố ý không thực hiện như KLĐT nêu trên. Cơ quan tố tụng không khởi tố bà Phụng về tội “Không chấp hành án” là có dấu hiệu bỏ lọt tội phạm. Nhận định bà Phụng chỉ còn 0,23% cổ phần nên không xem xét trách nhiệm là chưa phù hợp. Vì quyền thành viên HĐQT khác với quyền cổ đông (thành viên HĐQT không nhất thiết phải là cổ đông và ngược lại)”, LS nói.

BÙI YÊN

ĐẮK NÔNG:

Hoãn phiên xử vụ sai phạm tại dự án Khu công nghiệp Nhân Cơ

Hôm qua (26/9), TAND tỉnh Đắk Nông thông báo tạm hoãn phiên xử vụ án sai phạm tại dự án đầu tư xây dựng công trình cơ sở hạ tầng bên trong và bên ngoài hàng rào Khu công nghiệp Nhân Cơ (KCN Nhân Cơ).

Thư ký phiên tòa thông báo lý do hoãn phiên tòa vì VKSND tỉnh có văn bản đề nghị hoãn phiên tòa, kiểm sát viên trực tiếp thực hiện quyền công tố tại tòa đang nhập viện điều trị. Mặt khác, 1 luật sư bào chữa cho các bị cáo cũng có đơn xin hoãn.

Dự kiến, phiên xét xử vụ án trên sẽ được mở lại ngày 16/10/2024.

Dự án cơ sở hạ tầng kỹ thuật bên trong và ngoài hàng rào KCN Nhân Cơ được UBND tỉnh phê duyệt vào năm 2015. Đây là một trong những dự án trọng điểm nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Dự án có tổng mức đầu tư gần 1.000 tỷ đồng, trong đó 875 tỷ đồng từ ngân sách trung ương và phần còn lại từ ngân sách địa phương. Liên danh Cty CP Thái Sơn E&C, Cty CP Tập đoàn Đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi và Cty CP Tư vấn đầu tư xây dựng & Thương mại Dương Đạt Gia Lai được chọn làm nhà thầu thi công.

Từ 2015 - 2020, dự án liên tục xảy ra sự cố sạt lở và sụt lún, ảnh hưởng nghiêm trọng đến tiến độ, chất lượng công trình và gây thiệt hại cho Nhà nước hàng chục tỉ đồng. **NHẬT MINH**

CẦN THƠ:

Nổ súng khổng chế đối tượng cướp xe tải, gây tai nạn chết người

12 h hôm qua (26/9), Công an TP Cần Thơ nhận tin báo Tổng Văn Hoàng Tuấn (31 tuổi, ngụ tỉnh Vĩnh Long) cướp 1 ô tô tải trong KCN Trà Nóc, quận Bình Thủy, sau đó bỏ chạy trên QL91. Khi đến quận Thốt Nốt, nghi can vòng xe quay về hướng cũ. Tuấn lái xe với tốc độ rất nhanh, khoảng 20km về phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, tông 2 xe máy và một ô tô, làm 2 người bị thương nặng. Tuấn sau đó chạy đến trung tâm quận Thốt Nốt rồi quay đầu chạy ngược lại.

Đến đoạn qua phường Long Hưng, quận Ô Môn, Tuấn tông 4 xe máy làm 3 người bị thương, 1 người tử vong. Tuấn phóng xe về hướng quận Bình Thủy, đến gần ngã ba giữa QL91 và đường vào KCN Trà Nóc thì tông liên tục vào 6 ô tô (3 xe tải, 3 ô tô con), gây trụ đèn mới dừng lại.

Cảnh sát được huy động phong tỏa, nổ nhiều phát súng, khổng chế Tuấn khi đối tượng cô thủ trong xe, lúc 13h30. Tổng quãng đường Tuấn bỏ chạy 70 - 80km. Theo xác minh ban đầu, Tuấn sử dụng ma túy đá trong hai ngày 23 và 24/9. **ĐÌNH THƯƠNG**

Khởi tố vụ án tại Công ty TNHH Điện gió Quang Minh Đắk Nông

Ngày 25/9/2024, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Phú Thọ khởi tố vụ án hình sự Vi phạm quy định về xây dựng gây hậu quả nghiêm trọng xảy ra tại Cty TNHH Điện gió Quang Minh Đắk Nông, do WeiXing, quốc tịch Trung Quốc, điều hành.

Vụ án được khởi tố khi cảnh sát mở rộng điều tra việc mua bán trái phép hóa đơn và trốn thuế xảy ra tại Phú Thọ và các tỉnh, thành.

Theo điều tra, bị can WeiXing từ tháng 4/2021 - 5/2022 đã điều hành Cty CP Năng lượng mới Thiên Vũ Việt Nam mua 26 hóa đơn khống với tổng doanh số 109 tỷ đồng phục vụ cho quyết toán thi công dự án điện gió Đắk Hòa, tỉnh Đắk Nông.

Dự án nhà máy điện gió Đắk Hòa được UBND tỉnh Đắk Nông chấp thuận chủ trương đầu tư từ tháng 11/2020 với tổng mức đầu tư dự kiến 1.624 tỷ đồng. Sau khi được cấp giấy chứng nhận đầu tư, Cty Envision Energy Limited đã thành lập Cty Điện gió Quang Minh Đắk Nông để thực hiện dự án.

Không đứng tên đại diện theo pháp luật nhưng mọi hoạt động của Cty Quang Minh trong quá trình thi công dự án đều do WeiXing điều hành.

Ngày 14/9/2021, dự án mới được Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo (Bộ Công Thương) phê duyệt thiết kế kỹ thuật nhưng WeiXing đã chỉ đạo khởi công thực hiện các công trình thuộc dự án từ tháng 5. Việc thi công theo bản vẽ thiết kế không đúng với bản vẽ trình Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo. Các khối lượng và giá trị thực tế thi công thấp hơn so với được phê duyệt.

Theo CQĐT, để hưởng lợi về chênh lệch giá điện, ngày 25/10/2021, WeiXing đã chỉ đạo nhân viên lập khống biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng. Mục đích để làm xong thủ tục hòa lưới điện quốc gia trước ngày 1/11/2021 để hưởng giá điện ưu đãi 1.928 đồng/kWh theo quyết định của Chính phủ.

Nhằm thanh toán giá trị nâng khống tại các hạng mục của dự án, WeiXing đã sử dụng hóa đơn giá trị gia tăng khống mua vào rồi xuất hóa đơn ra thông qua đơn vị tổng thầu là Cty TNHH Risen Việt Nam. WeiXing sau đó hoàn thiện thủ tục hoàn thuế, gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước. **HỒNG MÂY**

Phụ huynh cần là “bộ lọc” mạng xã hội cho trẻ

Theo các chuyên gia tâm lý, để bảo trẻ phải từ bỏ mạng xã hội là điều không thực tế với xu thế của đời sống ngày nay. Thay vào đó, phụ huynh cần phát huy vai trò định hướng, là “bộ lọc” cho con mình, đặc biệt với thực trạng các sản phẩm giải trí độc hại núp bóng “dành cho trẻ em” đang xuất hiện nhan nhản.



● Phụ huynh cần dành thời gian để cùng con khám phá thế giới giải trí trực tuyến. (Ảnh minh họa - Nguồn ảnh: ST)

Khi phim hoạt hình khiến trẻ “nhiễm độc”

Nhiều bậc cha mẹ vẫn tin rằng, phim hoạt hình mặc định là dành cho trẻ em. Với hình ảnh đáng yêu, màu sắc tươi sáng, phim hoạt hình dễ dàng thu hút sự chú ý của trẻ nhỏ và không ít bậc cha mẹ yên tâm giao phó thời gian giải trí của con cho các bộ phim này. Tuy nhiên, ngày càng có nhiều nội dung độc hại, từ bạo lực đến tình dục, khỏa thân, hoặc các thông điệp không phù hợp với độ tuổi của trẻ núp bóng trong những bộ phim hoạt hình tưởng chừng vô hại.

Thời gian trước, nhiều phụ huynh đã bày tỏ sự lo lắng và bức xúc trước sự xuất hiện của chuỗi video mang tên “Skibidi Toilet” trên YouTube. Mặc dù được gắn nhãn “Made for kids” - nhãn chỉ định nội dung dành riêng cho trẻ em, nhưng loạt video này lại chứa đựng những yếu tố bạo lực, hình ảnh kinh dị và hành động kỳ quái. Những cảnh tượng như người bị biến dạng hay các pha hành động gây sốc khiến trẻ em không chỉ hoảng sợ mà còn chịu ảnh hưởng xấu đến tâm lý.

Trên mạng xã hội còn nhan nhản những phim hoạt hình có nội dung “lạ”, mang danh dành cho trẻ em nhưng gây hại cho trẻ. Anh Lê Văn Linh, giáo viên tiểu học, sống tại Bình Tân, TP Hồ Chí Minh chia sẻ: “Bình thường khi con xin xem phim hoạt hình, tôi vẫn dễ dàng cho phép vì nghĩ trong các loại video giải trí thì hoạt hình tương đối “an toàn”. Tuy nhiên, mới đây, tình cờ ngồi xem cùng con một bộ phim hoạt hình do một kênh Youtube trong nước sản xuất, tôi mới bàng hoàng vì nội dung làm rất câu thả,

hình ảnh nhân vật được diễn tả méo mó, phi logic, hành xử kém, thậm chí nội dung còn rất mê tín dị đoan”.

Các chuyên gia giáo dục cảnh báo rằng việc tiếp xúc với những nội dung độc hại như bạo lực, tình dục, kinh dị, những thông tin sai lệch... có thể gây ra nhiều vấn đề về tâm, sinh lý cho trẻ em. Hệ quả xảy đến có thể là gây ra những cơn ác mộng, lo âu đến các hành vi bất ổn trong cuộc sống hằng ngày. Trẻ em, vốn còn non nớt về khả năng nhận thức và phân biệt đúng - sai, rất dễ bị tổn thương. Những tác động này không chỉ ảnh hưởng đến sức khỏe tinh thần mà còn làm xáo trộn sinh hoạt, dẫn đến sự suy giảm trong việc học tập và giao tiếp xã hội.

Vấn đề nằm ở chỗ, việc gắn nhãn “dành cho trẻ em” đã khiến không ít phụ huynh chủ quan, tin tưởng rằng đây là nội dung an toàn mà không kiểm tra kỹ lưỡng trước khi cho con mình xem. Đây là một hồi chuông cảnh báo về sự cần thiết của việc theo sát và kiểm soát nội dung giải trí mà trẻ em đang tiếp cận trên mạng.

Cần phải định hướng cho con

Phim hoạt hình, clip thiếu nhi không phải là nội dung giải trí duy nhất tiềm ẩn nguy cơ. Trẻ em ngày nay còn có thể tiếp cận rất nhiều thể loại khác nhau như video trò chơi, chương trình thực tế, hoặc các kênh gây hài, chơi khăm... Không ít trong số đó có các nội dung xấu như tôn vinh hành vi bất nết, sử dụng từ ngữ thô tục hoặc khuyến khích lối sống thiếu lành mạnh. Điều này đặc biệt nguy hiểm khi trẻ chưa đủ khả năng phân biệt đúng -

sai, dễ dàng bị cuốn theo những hình mẫu tiêu cực mà con trẻ xem hàng ngày.

Theo các chuyên gia tâm lý, để trẻ phải từ bỏ mạng xã hội là không thực tế với xu thế hiện nay, thay vào đó, phụ huynh cần phát huy vai trò định hướng cho con mình. Làm được điều này, trước hết, cha mẹ cần nhận thức rõ ràng không phải tất cả nội dung “dành cho thiếu nhi” trên mạng đều an toàn cho con. Phụ huynh phải là “bộ lọc”, là người theo sát, kiểm tra, ngăn cản con xem những nội dung tiêu cực, giúp con lựa chọn những nội dung lành mạnh, phù hợp với độ tuổi.

Hiện nay có nhiều phần mềm lọc nội dung giúp ngăn chặn các nội dung độc hại hoặc không phù hợp xuất hiện trên thiết bị của trẻ. Ngoài ra, các nền tảng giải trí dành riêng cho trẻ em cũng cung cấp nhiều lựa chọn an toàn hơn so với các nền tảng thông thường. Quan trọng hơn, phụ huynh cần dành thời gian để cùng con khám phá thế giới giải trí trực tuyến, trò chuyện và giải thích cho con về những gì con đang xem. Điều này không chỉ giúp bảo vệ con trước những nội dung tiêu cực mà còn giúp cha mẹ hiểu rõ hơn về sở thích và tâm lý của con.

Trong quá trình định hướng, việc đặt ra các quy tắc và giới hạn về thời gian sử dụng Internet cũng là điều cần thiết. Trẻ cần được giáo dục về việc sử dụng mạng một cách có trách nhiệm, biết tự bảo vệ mình trước những nội dung xấu và biết cách chọn lọc thông tin. Thay vì để con tự do tiêu thụ nội dung giải trí một cách thụ động, phụ huynh nên khuyến khích con phát triển tư duy phản biện, biết nhận diện và từ chối những nội dung không lành mạnh.

NGỌC MAI

Giới trẻ cần có trách nhiệm với sức khỏe sinh sản của chính mình

Ngày 26/9, Cục Dân số, Bộ Y tế đã tổ chức buổi Lễ mít tinh hưởng ứng Ngày Trách nhiệm Thế giới 26/9 năm 2024. Cách đây 16 năm, vào ngày 26/9/2007, tại châu Âu, với sự liên minh của 11 tổ chức phi chính phủ và các Hiệp hội Khoa học và Y khoa Quốc tế quan tâm đến sức khỏe giới tính và sức khỏe sinh sản đã thống nhất phát động lấy ngày 26/9 hàng năm là Ngày Trách nhiệm Thế giới. Với chủ đề “Giới trẻ hãy có trách nhiệm trong việc quan hệ tình dục an toàn và chủ động tránh thai vì hạnh phúc của chính mình, vì tương lai của đất nước”, Ngày Trách nhiệm Thế giới (26/9) năm 2024 tiếp tục khuyến khích các bạn trẻ nâng cao ý thức, hành động thông minh để bảo vệ sức khỏe sinh sản và tương lai của bản thân.

Theo Vụ Sức khỏe Bà mẹ - Trẻ em, Bộ Y tế, số ca mang thai ở tuổi vị thành niên những năm gần đây chưa có xu hướng giảm, chiếm 2,5 - 3% tổng số phụ nữ mang thai. Mỗi năm có thêm 3.000 ca phá thai ở tuổi vị thành niên tại các cơ sở y tế công lập. Con số này thực tế có thể cao hơn nhiều do các ca phá thai được thực hiện tại các cơ sở tư nhân.

Bên cạnh việc khuyến khích các bạn trẻ nâng cao ý thức, hành động thông minh để bảo vệ sức khỏe sinh sản và tương lai của bản thân, Ngày Trách nhiệm Thế giới cũng hướng đến sự tự chủ của phụ nữ trong chăm sóc sức khỏe bản thân, đặc biệt là sức khỏe sinh sản. Thực tế, theo nghiên cứu “Đánh giá chất lượng dịch vụ kế hoạch hóa gia đình tại Việt Nam” do UNFPA thực hiện năm 2016, khoảng 17,4% phụ nữ cho biết họ đã từng phá thai trong cuộc đời của mình. Trong đó, lý do mang thai ngoài ý muốn chiếm hơn một nửa số ca phá thai (53,6%), lý do sử dụng biện pháp tránh thai nhưng thất bại chiếm 8,9% và lý do phá thai do lựa chọn giới tính thai nhi là 1,6%.



● Giới trẻ cần được truyền thông để hiểu và có trách nhiệm với sức khỏe sinh sản của chính mình. (Ảnh minh họa - Nguồn: SYTHà Tĩnh)

Việc phụ nữ tự chủ trong chăm sóc sức khỏe bản thân, đặc biệt là sức khỏe sinh sản, thể hiện qua chủ động lựa chọn thời điểm mang thai khi đã sẵn sàng và có sự chuẩn bị kỹ càng về tâm lý, sức khỏe, tài chính là yếu tố quan trọng. Mang thai ngoài ý muốn có thể gây xáo trộn trong cuộc sống, ảnh hưởng đến sự nghiệp, tiềm ẩn nguy cơ sức khỏe cho cả mẹ và bé khi thiếu sự chuẩn bị. Điều này không chỉ ảnh hưởng đến sự thành công và hạnh phúc cá nhân của người phụ nữ mà còn tác động lớn đến sự phát triển chung của xã hội.

Tại Việt Nam hiện nay đã có nhiều giải pháp giúp phụ nữ kiểm soát việc mang thai hiệu quả. Tuy nhiên, tỉ lệ phá thai do mang thai ngoài ý muốn vẫn rất cao, đặc biệt có nhiều trường hợp sử dụng biện pháp ngừa thai nhưng thất bại. Nguyên nhân đến từ việc thiếu thông tin, kiến thức về sức khỏe sinh sản và phương pháp tránh thai hiện đại có thể dẫn đến việc sử dụng phương pháp tránh thai không hiệu quả hoặc không sử dụng. Ngoài ra, những quan niệm sai lầm, thiếu sự hợp tác từ người đối tác, áp lực từ gia đình và cộng đồng về việc tránh thai cũng là nguyên nhân dẫn đến tình trạng mang thai ngoài ý muốn tăng lên.

Do đó, hoạt động triển khai nhiều chương trình truyền thông cung cấp kiến thức khoa học về các phương pháp tránh thai hiện đại, loại bỏ quan niệm sai lầm, đồng thời khuyến khích phụ nữ chủ động quản lý sức khỏe sinh sản đúng cách là rất cần thiết. Theo các chuyên gia, không nên dừng lại ở việc giáo dục giới tính; các hoạt động tuyên truyền tình dục an toàn, sử dụng các biện pháp tránh thai, tăng khả năng tiếp cận dịch vụ chăm sóc sức khỏe sinh sản sớm và phá thai an toàn cũng là những vấn đề trọng tâm cần được khuyến khích thực hiện. Trong đó, vai trò của phụ huynh, nhà trường và các cơ sở y tế cộng đồng nhằm động viên thanh, thiếu niên chủ động tham gia vào việc chia sẻ quan điểm, đóng góp ý kiến xây dựng và tiếp nhận các chương trình giáo dục sức khỏe sinh sản, sức khỏe tình dục cần được nhấn mạnh.

H.MINH

Công nhận Khu du lịch cấp thành phố Di tích quốc gia đặc biệt quần thể Hương Sơn (chùa Hương)

UBND thành phố Hà Nội vừa Quyết định về việc công nhận Khu du lịch cấp thành phố Di tích quốc gia đặc biệt quần thể Hương Sơn (chùa Hương), xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức.

Khu di tích lịch sử và danh lam thắng cảnh quần thể Hương Sơn (chùa Hương) là một đại danh lam thắng cảnh của Thủ đô và cả nước, địa danh có tiềm năng lớn về môi trường sinh thái, có giá trị lịch sử văn hóa tâm linh, du lịch. Với quy mô quản lý trên diện tích khoanh vùng bảo vệ 4.940,06ha, nơi đây là một quần thể di tích văn hóa - tôn giáo lớn, gồm 21 ngôi

chùa, đền, động thờ Phật, thờ thần theo tín ngưỡng nông nghiệp bản địa, gắn liền Phật giáo đạo tràng, theo truyền thuyết là nơi tu hành đắc đạo của Bồ tát Quán Thế Âm (thường gọi là Bà Chúa Ba).

Ngày 25/12/2017, Thủ tướng Chính phủ đã quyết định xếp hạng Di tích quốc gia đặc biệt đối với Di tích lịch sử và danh lam thắng cảnh quần thể Hương Sơn. Ngày 13/4/2023, Thủ tướng Chính phủ đã quyết định phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử và danh lam thắng cảnh quốc gia đặc biệt quần thể Hương Sơn (chùa Hương). T.MAI

Những “đại biểu” đặc biệt từ Phiên họp giả định Quốc hội trẻ em

Hôm nay (27/9), Phiên họp giả định “Quốc hội trẻ em” lần thứ hai - 2024 bắt đầu diễn ra tại Hà Nội với 306 đại biểu là các em đội viên thiếu nhi tiêu biểu đến từ 63 tỉnh, thành phố trong cả nước tham gia. Trong phiên họp, các ý kiến phát biểu đóng góp của các “đại biểu Quốc hội” trẻ em sẽ phản ánh những ý kiến, mong muốn, nguyện vọng của các cử tri trẻ em tại địa phương.

Sẽ thông qua Nghị quyết của phiên họp

Diễn ra trong 3 ngày, Phiên họp giả định Quốc hội trẻ em lần này có nhiều hoạt động ý nghĩa, thiết thực. Đặc biệt trong ngày thứ Ba (29/9), sẽ diễn ra phiên chất vấn tại Hội trường Diên Hồng toà nhà Quốc hội. Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn sẽ tham dự và phát biểu chỉ đạo tại chương trình. Tham dự chương trình có lãnh đạo Đảng, Nhà nước, lãnh đạo các cơ quan thuộc Quốc hội, Chính phủ, lãnh đạo các ban, Bộ, ngành T.U, Ban Bí thư T.U Đoàn, Thường trực Hội đồng Đội T.U.

Tại phiên chất vấn, các đại biểu trẻ em được đóng vai thành đại biểu Quốc hội và các chức danh lãnh đạo chủ chốt của Quốc hội, Chính phủ. Trong phiên họp, các ý kiến phát biểu đóng góp của các “đại biểu Quốc hội” trẻ em sẽ phản ánh những ý kiến, mong muốn, nguyện vọng của các cử tri trẻ em tại địa phương. Đồng thời, các đại biểu phiên họp giả định sẽ tham gia và trả lời chất vấn về công tác phòng, chống bạo lực học đường, phòng, chống tác hại của thuốc lá, chất kích thích, nhất là trong môi trường học đường, để làm rõ các vấn đề được “cử tri trẻ em” cả nước quan tâm. Kết thúc phiên toàn thể, các em sẽ thông qua Nghị quyết của phiên họp. Nghị quyết này được xem như một báo cáo kiến nghị của cử tri, đặc biệt đối với các vấn đề liên quan đến trẻ em.

Phó Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội Nguyễn Thị Mai Hoa chia sẻ: “Chúng tôi hy vọng tiếng nói tại Phiên họp giả định Quốc hội trẻ em lần thứ II sẽ góp phần tạo thêm niềm tin cho mong muốn của trẻ em trong giải quyết vấn đề trẻ em hiện Quốc hội khoá XV đang quan tâm. Đây cũng là động lực mạnh mẽ hơn để các thành viên Chính phủ thấy rõ hơn vai trò của mình đẩy nhanh tiến độ giải quyết những lời



● Đại biểu phiên họp giả định Quốc hội trẻ em lần thứ II, năm 2024 - em Thào Mí Phênh đến từ huyện Mèo Vạc, Hà Giang. (Ảnh: T.U Đoàn)

hứa của các bộ trưởng trước Quốc hội về các vấn đề của trẻ em”.

Và những đại biểu đặc biệt

Thào Mí Phênh (dân tộc Mông, học sinh lớp 9A3, Trường Phổ thông Dân tộc bán trú THCS xã Lũng Chinh, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang) cho biết, là một trong các đại biểu thay mặt cho trẻ em ở tỉnh Hà Giang, em sẽ đóng góp ý kiến vào hai chủ đề chính của Phiên họp giả định. “Ở trường em, có nhiều bạn học xong lớp 9 không còn được đi học nữa. Ước mong của em là em và các bạn được đi học đầy đủ trong một môi trường không có bạo lực học đường, không bị ảnh hưởng bởi tác hại của thuốc lá điện tử hay các chất kích thích. Nhiều bạn trên em đi làm thêm chỉ để có tiền hút thuốc lá điện tử cho oai...”, Phênh bày tỏ.

Thào Mí Phênh có 5 anh chị em, Phênh là con út, người duy nhất may mắn còn được đi học trong nhà. Cuộc sống khó khăn nên gia đình rất muốn Phênh nghỉ học để phụ giúp việc nhà nhưng với Phênh, đến trường, được học tập, vui chơi chính là niềm hạnh phúc. Phênh cho biết, chỉ có đi học mới có cuộc sống khác với anh chị mình nên em luôn nỗ lực, cố gắng hết sức để sau này có thể trở thành một thầy giáo, như thầy giáo Toán của em ở trường mà em rất ngưỡng mộ. Hàng tuần, Phênh đi bộ 8km, leo lên những dốc núi cheo leo để đến trường. Ngoài thành tích học tập xuất sắc, Thào Mí Phênh còn giữ chức vụ Chi đội phó, Lớp phó học tập. Phênh là thành viên trong Câu lạc bộ “Thủ lĩnh của sự thay đổi” và luôn tích cực tham gia các hoạt động trường lớp.

Là một trong 47 đại biểu dân tộc thiểu số tham dự Phiên họp “Quốc hội trẻ em” lần thứ II, Thào Mí Phênh mong muốn sẽ nắm được nhiều thông tin, tác hại của bạo lực học

đường và các chất kích thích để về tuyên truyền cho các bạn ở bản. Phênh cũng mong muốn các bác lãnh đạo Đảng, Nhà nước quan tâm hơn nữa đến học sinh vùng cao, để không bạn nào phải bỏ học giữa chừng vì gia đình nghèo muốn con cái ở nhà để đi làm nương, kiếm sống.

Nguyễn Thùy Tiên (học sinh lớp 9C, Trường THCS Nguyễn Trãi, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị), là một trong số những gương mặt tiêu biểu tham dự Phiên họp giả định Quốc hội trẻ em. Thùy Tiên có vai trò là Bộ trưởng Bộ VH,TT&DL trong Phiên họp. Tiên giữ cương vị Phó Chủ tịch Hội đồng Trẻ em tỉnh Quảng Trị năm học 2021 - 2022; đoạt giải Ba và Bằng khen thành tích xuất sắc tại “Liên hoan Chi huy Chi đội giỏi cấp tỉnh” năm học 2022 - 2023; giải Nhất “Liên hoan câu lạc bộ Quyền trẻ em tỉnh Quảng Trị” năm học 2023 - 2024... Thùy Tiên cho rằng mình rất may mắn và hạnh phúc khi vượt qua những vòng phỏng vấn đầy thử thách để có thể góp mặt trong Phiên họp Quốc hội trẻ em lần thứ hai - 2024. Bàn luận về chủ đề năm nay, Tiên nhận xét: “Hai chủ đề tại Phiên họp vô cùng cấp thiết với trẻ em Quảng Trị nói riêng và trẻ em toàn quốc nói chung, vì hai thực trạng này đều đang diễn ra khá phổ biến”.

Hai chủ đề “Phòng, chống bạo lực học đường” và “Phòng, chống tác hại của thuốc lá, chất kích thích, nhất là trong môi trường học đường” được đưa ra tại phiên họp cũng là hai vấn đề đang rất được trẻ em quan tâm. Bởi, theo các em, thực tế về hai vấn đề này con số ở ngoài còn lớn hơn nhiều. Đặc biệt là chống bạo lực học đường, đây là vấn đề nhức nhối, hủy hoại sức khỏe và nỗi ám ảnh dai dẳng với các bạn học sinh.

NGUYỆT THƯƠNG

Kết nối công nghệ và đổi mới sáng tạo Việt Nam năm 2024

Từ ngày 30/9 - 1/10/2024, tại Trung tâm Hội nghị quốc gia, Hà Nội sẽ diễn ra sự kiện Kết nối công nghệ và đổi mới sáng tạo Việt Nam năm 2024 (Techconnect and Innovation Vietnam 2024) với chủ đề “Thúc đẩy đổi mới sáng tạo - Động lực cho phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững”. Đây là sự kiện quan trọng chào mừng kỷ niệm 65 năm thành lập Bộ Khoa học và Công nghệ (1959 - 2024) và 70 năm Giải phóng Thủ đô (1954 - 2024).

Techconnect and Innovation Vietnam 2024 được tổ chức với quy mô quốc gia, dự kiến, sự kiện sẽ thu hút từ 2.500 đến 3.000 người tham dự trực tiếp và 7.000 đến 10.000 người tham dự trực tuyến, cùng với 200 gian trình diễn công nghệ. Tại sự kiện sẽ giới thiệu và trình diễn những thành tựu công nghệ mới trong và ngoài nước được ứng dụng vào sản xuất kinh doanh trong nhiều ngành, lĩnh vực. Đặc biệt, các thảo luận sẽ tập trung vào việc giải quyết các khó khăn, vướng mắc và thúc đẩy hoạt động ứng dụng chuyển giao công nghệ và đổi mới sáng tạo; tăng cường mối liên kết giữa các doanh nghiệp, tổ chức nghiên cứu và cơ quan quản lý nhà nước; kết nối giải pháp, công nghệ và tài chính cho các doanh nghiệp có nhu cầu ứng dụng, chuyển giao, phát triển và làm chủ công nghệ.

Sự kiện gồm các hoạt động chính: 5 diễn đàn kết nối công nghệ và đổi mới sáng tạo (Diễn đàn chính sách quản lý công nghệ phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, Diễn đàn công nghệ ngành Xây dựng, Diễn đàn công nghệ ngành Y tế, Diễn đàn công nghệ ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Diễn đàn Xúc tiến Đầu tư công nghệ cao); Tọa đàm vai trò của đổi mới sáng tạo với doanh nghiệp Thủ đô;... UYÊN NA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Công ty Cho thuê tài chính TNHH BIDV - SUMI TRUST - Chi nhánh Hà Nội - Tầng 23 tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
* Tài sản đấu giá:
- TS 1: Dây chuyền sơn tĩnh điện, bao gồm: Hệ thống xích tải treo; Bướng phun sơn bột hai vị trí kèm nhận bàn giao cấp 1; Hệ thống nhận bàn giao cấp 2 - Finter; Hầm sấy KT: D32.000xR1700XC4500mm (KT phủ bì); Lò đốt sinh học và hệ thống phụ trợ; Bộ máy phun sơn tĩnh điện bột loại cầm tay ST - C5 (Trung Quốc); Bộ máy phun sơn tĩnh điện bột loại cầm tay ST - C5 (Trung Quốc); Finter loại bụi 325x900mm; Súng sơn rung; Bộ súng phun sơn tĩnh điện bột cầm tay PEM X1 hiệu Wager (Đức).
- TS 2: 01 máy phun cao: Model: GWB 1000-3G, Năm sản xuất: 2021, Xuất xứ: Việt Nam.
- TS 3: 01 hệ thống dây chuyền lọc trắng men bình nước nóng (Ghi chú: Thiếu hệ thống lõi bọc men Ceramic và thiếu thanh trở nhiệt).
* Giá khởi điểm tài sản đấu giá:
- Giá khởi điểm: TS 1: 1.344.012.750 VNĐ; TS 2: 688.645.834 VNĐ; TS 3: 1.496.772.727 VNĐ.
- Tiền đặt trước: TS 1: 134.000.000 VNĐ; TS 2: 69.000.000 VNĐ; TS 3: 150.000.000 VNĐ.
4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 27/09/2024 đến ngày 11/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 08/10/2024 tại Nhà máy sản xuất lắp ráp xe máy điện, sản phẩm gia dụng Việt Nhật - xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 14/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với các tài sản nêu trên.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Q. Hải Châu, TP.Đà Nẵng;
Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 ngày 18/10/2024; tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;
Tên tài sản: 09 Chiếc đồng hồ có chữ Hublot, 02 Chiếc đồng hồ có chữ Patek Philippe, 03 Chiếc đồng hồ có chữ Pendi, Casio Edifice, Burberry, 09 vòng đeo tay các loại, 01 đôi hoa tai, 06 nhẫn kim loại, 02 hộp nhựa màu trắng, 05 túi xách các loại, 04 khăn choàng, 10 cặp mắt kính các loại, 07 vị cầm tay, ví da các loại, 09 dây đeo túi các loại, 03 đôi giày dép các loại, 04 chiếc giày các loại, 02 hộp mỹ phẩm, 04 dây chuỗi hạt, 02 cái áo, 03 vỏ CPU máy tính, 04 điện thoại di động các loại. Chi tiết tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
Tổng giá khởi điểm là: 1.871.835.000 đồng. Tiền đặt trước: 374.367.000 đồng.
Nơi giữ tài sản đấu giá: Kho vật chứng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/9/2024 đến hết ngày 15/10/2024; Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: 18, diện tích: 1986,6m², có địa chỉ: Phường Hiệp Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Giá khởi điểm: 21.452.520.000 đồng.
TĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.
Người có TS: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long. Địa chỉ: Số 4 Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TĐG: Trong giờ hành chính từ ngày 24/9/2024 đến ngày 14/10/2024 bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:
Các ngày 14,15,16/10/2024: 2.145.252.000 đồng.
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN;
Ngày 17/10/2024: Lúc 09 giờ 00 phút.
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 11 (CHV: Vương Minh) - Địa chỉ: Số 1309 Đường 3 Tháng 2, Phường 16, Quận 11, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Căn hộ số 10.02, lô 5 chung cư khu B, khu nhà ở Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, TP.HCM; Diện tích: 1056,2m2; HTSD: Chung ; Diện tích sàn: 62,41m2; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 2; Số tầng (tầng): 11/12; Năm xây dựng: 2005; Thời hạn được sở hữu: 70 năm.

Giá khởi điểm: 1.906.911.161 đồng. Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 381.382.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 30/9/2024 đến 15/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tại số Căn hộ số 10.02, lô 5 chung cư khu B, khu nhà ở Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 30/9/2024 đến 15/10/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – ĐC: T7, phường Đé Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Toàn bộ QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 212b, tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ: Tờ 10 (nay là Tờ 06), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; diện tích 106,1m2 (diện tích thực tế: 114,2m2). Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 924589, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH00585 do UBND TP Cao Bằng cấp ngày 16/08/2014 cho bà Nguyễn Thị Nhỏ. Ngày 20/03/2020 VPĐK đất đai CN TP Cao Bằng chuyển nhượng QSD đất cho bà Phạm Thị Nam theo hồ sơ số 00585.CN.010. Tài sản gắn liền với đất: 01 Căn nhà 4 tầng (2 tầng âm, 2 tầng nổi) đã xuống cấp do sử dụng lâu năm.

- Giá khởi điểm: 1.818.666.388 VNĐ; Tiền đặt trước: 182.000.000 VNĐ.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 27/09/2024 đến hết ngày 15/10/2024 tại Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng

5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 11/10/2024 tại Thửa đất số 212b, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Tờ 10 (nay là Tờ 06), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 18/10/2024 tại VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tờ 22 cũ (nay là tờ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chủ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc Tp.Hồ Chí Minh – Địa chỉ trụ sở: Số 358 Nguyễn Văn Lương, Phường 12, Quận 6, TP.HCM. Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Địa chỉ liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày 09/10/2024; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 551 (MPT 61), tờ bản đồ số 54 (Tài liệu do năm 2005) tọa lạc tại Phường Bình Phước, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích: 247m2; MĐSD: Lâm nhà ở; THSD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 14.865.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.486.500.000 đồng

Xem tài sản: từ 30/9/2024 đến 07/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại địa chỉ 606/20/4 Quốc lộ 13, KP6 và thửa đất số 551 (MPT 61), tờ bản đồ số 54 (Tài liệu do năm 2005) cùng tọa lạc tại Phường Bình Phước, Tp.Thủ Đức, TP.HCM

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: từ 30/9/2024 đến 07/10/2024 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Thanh Dương) - Địa chỉ: 2/267 Võ Nguyên Giáp, P.Hiệp Phú, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Nhà, đất tọa lạc tại thửa đất số 636, tờ bản đồ số 11 (Theo TL 02/CT-UB), địa chỉ: số 539/18/12A, Khu phố 6, Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích: 179m2 (trong đó diện tích không được công nhận: 11,9m2) - theo GCN 194,4m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Tổng DTSD: 127,5m2; DTXD: 127,5m2; Kết cấu: 01 tầng, tường gạch, mái tôn.

Giá khởi điểm: 9.683.007.680 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.936.600.000 đồng – tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 30/9/2024 đến ngày 22/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại địa chỉ: số 539/18/12A, Khu phố 6, Phường Phước Long B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 30/9/2024 đến ngày 22/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ đang thụ lý, giải quyết tranh chấp hợp đồng vay tiền sử dụng ngân hàng đơn: Cao Mộng Thương với bị đơn bà Nguyễn Hoài Châu. Yêu cầu bà Nguyễn Hoài Châu, sinh năm 1989; Nơi cư trú: Số 298 ấp Qui lân 7, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, Tp Cần Thơ, liên hệ ngay đến Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, Thành phố Cần Thơ (ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, Tp Cần Thơ) để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 1 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2024; lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/10/2024. Tham gia phiên tòa xét xử lần 1 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/10/2024; lần 2 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/11/2024. Trường hợp có đương sự vắng mặt vì lý do bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan thì phiên tòa được dời lại vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/11/2024.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Sa Đéc - Số 209A Trần Hưng Đạo, khóm 03, phường 1, TP.Sa Đéc, Đồng Tháp. TS đấu giá là:

02 QSDĐ thuộc thửa 94 và thửa 118, cùng TĐĐ 40, tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, Sóc Trăng của ông Trịnh Sướng và bà Trương Bích Đào, cụ thể:

Thửa 94: Tổng DT 557,4m2 (Trong đó có 512,8m2 đất ODT; 44,6m2 đất CLN, SD đến 15/10/2043); Thửa 118: Tổng DT 2.031,1m2 (trong đó có 1.861m2 đất ODT; 170,1m2 đất CLN, SD đến 15/10/2043); GKĐ: 5.200.000.000 đồng.

Tiền đặt trước 05% GKĐ nộp từ ngày 14/10/2024 đến ngày 16/10/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (TGĐG): Hết ngày 14/10/2024. Ngày bán: 09h00 ngày 17/10/2024 (tại Cty Nguyễn Tâm).

* Điều kiện, cách thức TGĐG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 106, đường Nguyễn An Ninh, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 02923 917.138

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vương, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaso.vn) (http://daugiaso.vn): Thời gian đấu giá ngày 14/10/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 05: Lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 06: Lúc 11 giờ 30 phút; Tài sản 07: Lúc 14 giờ 00 phút.

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu SUZUKI đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-877.51; Số máy: K15BT1483055; Số khung: MYANC225N924634. Giá khởi điểm: 424.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu KIA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18A-418.47; Số máy: G4FNGE033542; Số khung: RNYFK46A6RC332551. Giá khởi điểm: 485.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88F-004.78; Số máy: 1554C9KGPC131278; Số khung: LSJA36E38R2133159. Giá khởi điểm: 248.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Grand đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-322.25; Số máy: G4L4ML616329; Số khung: S1DBLN053844. Giá khởi điểm: 276.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-376.95; Số máy: 213090026VF205ED; Số khung: RPXAB1R5FMV009983. Giá khởi điểm: 435.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc Tp.Hồ Chí Minh – Địa chỉ trụ sở: Số 358 Nguyễn Văn Lương, Phường 12, Quận 6, TP.HCM. Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Địa chỉ liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 08 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 3: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 4: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 5: Lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày 09/10/2024; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: QSDĐ thuộc thửa đất số 560, tờ bản đồ số 18 toạ lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 902,4m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Đất trồng lúa nước còn lại 34,8m2; THSD: Đất ở tại đô thị; Ôn định Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: đến ngày 31/8/2024. Giá khởi điểm: 18.630.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.863.000.000 đồng.

- Tài sản 2: QSDĐ thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 18 toạ lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 870,4m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Ôn định Lâu dài. Giá khởi điểm: 17.945.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.794.500.000 đồng.

- Tài sản 3: QSDĐ, QSHNó và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 35 toạ lạc tại 77/12A, Chuyên Dũng 9, Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM; Diện tích: 344, tờ bản đồ số 54 toạ lạc tại xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP.HCM; thửa đất số 510, tờ bản đồ số 9 (Phụ Mỹ) toạ lạc tại 1422/65 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 1, P. Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: từ 30/9/2024 đến 07/10/2024 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, yêu cầu định giá lại tài sản, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 18/2023/KDTM-ST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu; Bản án số: 04/2024/KDTM-PT ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1459/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư Thẩm định giá số: 324/2024/88/CT-ĐG.MDC.BRVT ngày 26/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 159 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phước Lộc và bà Vũ Thị Thanh Bình, cùng địa chỉ: Số 121/46 đường Ba Cù, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Giá trị của tài sản thẩm định: Quyền sử dụng phần diện tích đất 218,1m2, theo Lô A tại Sơ đồ vị trí do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 05/10/2023, thuộc thửa số 88, Tờ bản đồ 21, đường Ba Cù, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 310914, số vào sổ 1194.QSDĐ do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/10/1993 đúng tên ông Nguyễn Văn Trí và đã điều chỉnh biên độ sang tên ông Nguyễn Phước Lộc ngày 28/8/2007 và tài sản gắn liền với đất (01 nhà cấp 4, diện tích: 93,7 m2 xây dựng năm 1963, 02 (hai) gác xoài, 01 (một) gác mái tự xây, sân, tường rào... được miêu tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu), có giá thẩm định là 7.448.000.000 đồng (Mười bảy tỷ, bốn trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng).
- Chi phí thẩm định giá là: 210.130.756 đồng (Hai trăm mười triệu, một trăm ba mươi nghìn, bảy trăm năm mươi sáu đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc (kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được niêm yết, đăng báo Pháp luật Việt Nam), người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp quy tắc ứng xử chi phí định giá lại tài sản (người yêu cầu định giá lại tài sản phải có đơn yêu cầu định giá lại tài sản và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản) và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên nêu trên. Hết thời gian theo thông báo nêu các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ông Nguyễn Phước Lộc và bà Vũ Thị Thanh Bình, cùng địa chỉ: Số 121/46 đường Ba Cù, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Người được thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RIỆA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO BÁN NỢ

Kính gửi: - Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội

- Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Gia Anh (Khách hàng)

- Ông Phạm Bá Vi - (Đại diện theo pháp luật: Giám đốc công ty)

- Ông Lê Văn Hạp (Chủ tài sản)

- Ông Lê Văn Đăng, Bà Nguyễn Thị Thìn, Cụ Bùi Thị Liêng (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)

- Ông Lê Xuân Sơn (Bên mua nợ)

Căn cứ Hợp đồng cung cấp han mức tín dụng số 071210/HDHMTD/TCB – Gia Anh ngày 07/12/2010; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 22962 ngày 13/07/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh.

Căn cứ Hợp đồng đặt cọc ngày 14/08/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và ông Lê Xuân Sơn (Bên mua nợ).

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2208/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 22/08/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và ông Lê Xuân Sơn (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, ông Lê Xuân Sơn, Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh, ông Lê Văn Hạp và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh tại Techcombank cho ông Lê Xuân Sơn.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

(XEM BẢNG BÊN)

S	T	Số	Khế ước	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (ĐVT: đồng)		Lãi phát sinh
							Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 05/7/2024)	
							1.896.152.387	4.840.747.993	Và lãi phát sinh kể từ ngày 06/7/2024 trên số tiền nợ gốc 1.896.152.387 đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ tiền nợ gốc.
Tổng cộng				2296200	4.200.000.000		1.896.152.387	4.840.747.993	6.736.900.380

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và ông Lê Xuân Sơn được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nêu trên sang ông Thành Ngọc Nguyễn (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và ông Lê Xuân Sơn được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nêu trên sang ông Thành Ngọc Nguyễn (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và ông Lê Xuân Sơn được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nêu trên sang ông Thành Ngọc Nguyễn (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và ông Lê Xuân Sơn được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nêu trên sang ông Thành Ngọc Nguyễn (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM.
Tài sản đấu giá:
1. Quyền sử dụng đất diện tích 20,6m2 thuộc một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ số 13 (TL 2005) tọa lạc tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.
2. Quyền sử dụng đất diện tích 141m2 thuộc thửa đất số 610, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.
Lưu ý: Tài sản bán chung, không tách rời.
Giá khởi điểm: 20.038.400.000 đồng
Tiền đặt trước: 4.007.680.000 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 17/10/2024 (giờ hành chính), tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đấu giá tài sản: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ 08h00 ngày 27/9/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh - số 79 đường số 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT: 08.8815.4369.
Nhân tiến đất trước: Các ngày 21/10/2024, ngày 22/10/2024 và ngày 23/10/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 24/10/2024 tại Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh - số 79 đường số 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bình Minh
Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 6
TS1. Hệ thống máy móc, thiết bị dây chuyền sản xuất gạo tại Ấp 8 xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, Giá khởi điểm: 10.695.757.889 đồng
TS2. QSDĐ, QSHN Ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại Ấp 8 xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau. Theo GCN: vị trí: Thửa số 608; Tờ bản đồ số 10; Diện tích: 11.296,2 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: để cho sản xuất kinh doanh; Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/10/2061; DTXD: 2.736 m2; DT sàn: 2.736 m2; Kết cấu: Khung sườn BTCT, mái tôn; Giá khởi điểm: 17.691.001.668 đồng
Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rườ ri ốm ốm) và theo phương thức sơ xeo bán vậy. Những thông tin về tài sản đấu giá nêu trên được mô tả theo Giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự kiểm soát, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.
Người có tài sản đấu giá: AGRIBANK - CN 6; Địa chỉ: 589 - 591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp.Hồ Chí Minh.
Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 20/9/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/10/2024 (trong giờ hành chính);
Tiền đặt trước: tương đương 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Ngày 02/10/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.
Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/10/2024 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiên Q.7, TP.HCM.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiên Q.7, TP.HCM. (liên hệ SĐT 0975.050.782).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 02

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

- 1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng - Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 161 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 243, tờ bản đồ số 31 theo bản đồ Vlap 2014) thôn Cổ Hạ, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 117000, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000657/QSDĐ do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 05/8/2003 cho hộ Ông Nguyễn Xuân Đào; đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Phương Loan ngày 01/04/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 5.126.174.000 đồng.
* Tiền đặt trước: 1.025.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

- * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính) từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thôn Cổ Hạ, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 29/10/2024; ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2024.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- 1. Tài sản đấu giá: Hàng hóa, vật tư và máy móc, thiết bị theo Hợp đồng thuê chấp hàng hóa, vật tư số 40.14.062.18400082.BD ngày 10/9/2014 đã ký giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội, cụ thể như sau:
1.1. Tầm sàn Mero - mặt phủ HPL chi tiết theo hợp đồng kinh tế số 1808/HĐKT/HCATV-VĐ ngày 21/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần xây dựng và trang trí nội thất Viên Đông.
1.2. Máy móc thiết bị theo hợp đồng kinh tế số 24.BMSTS/HCATV.14 ngày 04/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty Công nghệ truyền thông BMTS.
1.3. Các thanh chống da nung và phụ kiện đi kèm theo hợp đồng kinh tế số 101-2014/CVL-HCATV/HDKT ngày 14/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty TNHH thiết bị điện công nghiệp Cát Vạn Lợi.
1.4. Tủ rack 19, bàn điều khiển, màng cáp và phụ kiện theo hợp đồng kinh tế số 2014/TTTH-3C/01 ngày 14/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty TNHH 3C công nghiệp.
1.5. Thiết bị điện tử theo hợp đồng thương số 153/HĐMB-2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DTC-DELTA GmbH.
1.6. Thiết bị theo Hợp đồng chuyển nhượng thiết bị số 80/2014/BTS-PAMA ngày 31/5/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty TNHH truyền thông và tin học Pama.
1.7. Thiết bị theo hợp đồng số 2310/HĐKT-TL-THCHN/14 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần thương mại và công nghệ Tân Long.
1.8. Thiết bị theo hợp đồng kinh tế số HDL-CS-14-074/HCATV-HDL ngày 23/9/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần thương mại kỹ thuật HDL.
1.10. Thiết bị điện tử theo hợp đồng kinh tế số 30.BMSTS/HCATV.14 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần công nghệ truyền thông BMTS.
1.11. Thiết bị theo hợp đồng số 32/2015/HCATV-Sao Bắc ngày 10/01/2015.
1.13. Hàng hóa theo hợp đồng mua bán số 38/HĐMB-2015 ngày 11/3/2015 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DCT-DELTA GmbH.
1.14. Hàng hóa theo hợp đồng mua bán số 01/HANOICAB-DIGI

- ngày 22/8/2015 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DIGI-CAST PTE, LTD.
1.15. Hàng hóa theo hợp đồng mua bán số 02/HANOICAB-DIGI ngày 22/8/2015 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DIGI-CAST PTE, LTD.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 184, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 4.184.911.472 đồng (Bốn tỷ, một trăm tám mươi tư triệu, chín trăm mười một nghìn, bốn trăm bảy mươi hai đồng). Giá trần chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (nếu có) và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp khi khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định và chịu mọi chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản.
4. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/9/2024 đến ngày 14/10/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 27/9/2024 đến ngày 14/10/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 tại trụ sở Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội, địa chỉ: Số 30 Trung Liệt, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 14/10/2024; ngày 15/10/2024 và đến 17h00 ngày 16/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Khách hàng khi đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua tất cả các tài sản trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 17/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô con, nhãn hiệu Mazda, số loại CX5, màu xanh, biển số: 51G-413.28, số khung 5726HC065621, số máy PE20880034.
Giá khởi điểm: 456.288.800 đồng
Tiền đặt trước: 91.257.760 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 09/10/2024 (trong giờ hành chính), tại bãi xe số 53 Nguyễn Tư Giản, Phường 12, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ 08h00 ngày 27/9/2024 đến 17h00 ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính) tại số 79 đường số 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia.
Nhận tiến đất trước: Các ngày 14/10/2024, ngày 15/10/2024 và ngày 16/10/2024 (trong giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 17/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN.TP Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh - 124 đường Lê Quyến, Phường 5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ 90, P7-Q8 địa chỉ: 3183 Phạm Thiển, Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh theo GCN quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: 01792/2004 do Ủy ban Nhân dân Quận 8 cấp ngày 10/02/2004, cập nhật thay đổi ngày 15/01/2007 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TM DV XNK Xây dựng Thuận Ngọc lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8 duyệt ngày 30/05/2022. QSDĐ theo GCN: TD số: 36; TBD số: 90, P7-Q8; DT: 62,6 m2; HTSD: Riêng 62,6 m2; Theo BVSDND: DT đất: 84,2m²; Sử dụng riêng: 84,2m²; Diện tích phù hợp quy hoạch: 39,6m²; Diện tích không phù hợp quy hoạch: 44,6m²; Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 84,2m²; DTXD: 62,6 m² ; KC nhà: Vách gang, sân, mái tôn; Số tầng: 1+1 lửng. Theo BVSDND: DTXD: 84,6 m2; DTSDX: 259,9 m2 ; Kết cấu nhà: Tường gạch, sân BTCT, mái BTCT+BT gá+ Tôn; Cấp (hàng) nhà ở III; Số tầng: 3+ mái che thang; Diện tích phù hợp quy hoạch: Tầng 1: 39,6 m²; Tầng 2: 39,6 m²; Tầng 3: 39,6 m²; Mái che thang: 26,2 m². Diện tích không phù hợp quy hoạch: Tầng 1: 44,6 m²; Tầng 2: 30,4 m²; Tầng 3: 30,4 m²; Mái che thang: 9,5m²
Giá khởi điểm: 4.577.493.502 đồng
Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 24/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thông báo đấu giá tài sản như sau:

- 1. Bền có TS Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho mục 1 đến mục 3. Thửa đất 248, bản đồ 09, DT: 174,9m2, loại đất ở, DT: 62m2, đất TCLN: 74,9m2, GKD: 594.638.010đ của ông Đoàn Linh Tâm tọa lạc tại Mỹ Lương, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, TG.
2. Thửa 178, bản đồ số 7, loại đất ODT, khách sạn với năng lực phục vụ 54 giường ngủ. Khách sạn bên đường tiêu chuẩn 2 sao.DT: 223,9m2. DT xây dựng: 221,8m2, DT sàn: 3.635,3m2. GKD: 32.659.266.982đ của ông Trần Duy Minh bà Đoàn Kiều Nga tại số 02, Thù Kho Hoàn, phường 1, TP Mỹ Tho, TG.
3. Thửa đất 544, bản đồ số 7, loại đất ODT, DT: 349,9m2, nhà ở, DTXây dựng: 337,5m2, DT sàn: 547,1m2, số tầng: 02. GKD: 20.787.644.826đ của ông Trần Duy Bình số 275 - 276 Lê Thượng Kiệt, phường 5, TP Mỹ Tho, TG.
4. Ba(03) thửa đất, Thửa 109, bản đồ 20, Loại đất TCLN, DT: 4.479,80m2, đất ONT, DT: 300m2, Thửa 110, bản đồ 20, Loại đất TCLN, DT: 1.397,60m2, Thửa 117, tờ bản đồ số 20, loại đất TCLN, DT: 2.041,60m2 của ông Trần Văn Tâm tọa lạc tại ấp An Thái, xã An Cư, huyện Cái Bè, Tiền Giang. Giá khởi điểm: 16.302.110.004 đồng.
5. Năm thửa đất và toàn bộ hệ thống dây chuyền nhà máy xay xát, nhà xưởng, thiết bị máy móc của ông Trần Văn Tâm ông Tấn Văn Hùng tại ấp Mỹ Chánh A, ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Hội, H.Cái Bè, TG. Thửa đất 07, DT: 1045,4m2, loại đất sản xuất phi nông nghiệp. Thửa đất 122, DT: 3904,6m2, loại đất sản PNN, Thửa đất 123, DT: 5.519,7m2, loại đất TCLN, Thửa đất 118, cùng bản đồ số 19, DT: 2.280,4m2, loại đất ONT, loại đất SX PNN, thửa đất 119, bản đồ 19, DT: 2.280,4m2, loại đất SXPNN GKD: 29.452.351.517 đồng.
6. Bền có tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự H. Cái Bè mục 4 đến mục 6. Tài sản là QSD đất và tài sản gắn liền trên đất tại Cụm Công nghiệp của Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Tuyền Huyện tọa lạc ấp An Thạnh, xã Đông Hoà Hiệp, H. Cái Bè, TG gồm 02 thửa đất và toàn bộ hệ thống dây chuyền nhà máy, nhà xưởng, thiết bị máy móc nằm trên đất. Thửa đất 1165 + 1166, bản đồ 5, DT: 2.345,8m2, loại đất : đất SX phi nông nghiệp, tài sản gắn liền trên đất gồm: nhà xưởng, nhà làm việc, hệ thống dây chuyền máy móc thiết bị (có bảng kê chi tiết). GKD: 48.883.834.000đ. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 1 đến mục 6 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 22/10/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tổ chức vào lúc 9h.00 ngày 25/10/2024.
7. Bền có TS Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho. Thửa đất 65, bản đồ 45, loại đất ODT, nhà ở, DT: 132m2, DT sàn: 956,8m2.GKD: 9.053.073.000đ của bà Nguyễn Thị Thanh Phương ông Lê Quốc Tuấn đang hoạt động kinh doanh khách sạn có tên The World gồm 7 tầng, 28 phòng tọa lạc tại Khu phố 4, phường 5, TP Mỹ Tho, TG.
8. Bền (04) tầu ca của Công ty TNHH MTV Đại Thành Khánh Văn người đại diện pháp luật ông Nguyễn Hồng Khánh tên neo đầu tại ấp 4, xã Tân Phụng, H. Gò Công Đông, TG.
-Tàu SDK TG-93789-TS, ký hiệu MITSUBISHI, công suất 715, GKD: 75.047.316đ.
-Tàu SDK TG-93266-TS, ký hiệu HINO, công suất 150, GKD: 14.182.893đ.
-Tàu SDK TG-93678-TS, ký hiệu YANMAR, công suất 700, GKD: 39.191.376đ.
-Tàu SDK TG-94567-TS, ký hiệu KOMATSU, công suất 820, GKD: 209.637.111đ. Khách hàng mua hồ sơ mục 7, 8 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 15/10/2024. Tiền đặt trước: 20%. Đấu giá tài sản 9h.00 ngày 18/10/2024.
9. Bền có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Gò Công Đông từ mục 8, 9. Ba thửa đất. Thửa đất 233, bản đồ 17, DT: 247,3m2, loại đất ODT, nhà ở 158,0m2.GKD: 1.633.765.881đ, thửa 234, bản đồ 17, DT: 1.803,8m2 loại đất SXKD.GKD.6.088.362.706đ, thửa đất 376, bản đồ 17, DT: 1.373,3m2 loại đất SXKD.

- GKD:1.644.104.659đ của bà Nguyễn Thị Hồng ông Nguyễn Văn Lý tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.
10.Bền có TS từ mục 9, 10, Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho mục 1 đến đất 157, bản đồ 44, loại đất ODT, nhà ở, DT: 62m2, GKD: 1.263.399.720Đ của ông Lê Văn Nghĩa bà Bùi Thị Chúc tọa lạc tại Khu phố 2, Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, TG.
11. Thửa đất 309, bản đồ 34, loại đất TCLN, DT: 173,4m2 của bà Đào Thị Tươi tọa lạc tại ấp Phong Thuận, xã Tân Mỹ Chánh, TP Mỹ Tho, TG. GKD: 443.521.156 đồng.
12. Bền có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Cái Bè. Thửa đất 194, bản đồ 31, DT: 844,4m2, loại đất TCLN, Nhà ở, DT: 92,71m2, cây ăn trái các loại của bà Đinh Thị Mỹ Châu tại ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu Mỹ Bắc A, h. Cái Bè, TG. GKD: 791.128.701 đồng.
13. Bền có TS Chi cục Thi hành án dân sự TP Gò Công. Thửa đất 145, bản đồ 17, loại đất TCLN. DT: 5.922,9m2, cùng toàn bộ công trình xây dựng và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên của bà Hồ Thị Phụng tại ấp Ông Cây, xã Tân Trung, thành phố Gò Công, TG. GKD: 5.402.502.900 đồng. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 9 đến mục 13 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 08/10/2024. Tiền đặt trước: 20%. Đấu giá tài sản 9h00 ngày 11/10/2024.
14. Tàu ca SDK TG-92570-TS, công suất: 350.GKD: 31.318.060đ của ông Nguyễn Văn Toàn tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.
15. Ba thửa đất, Hai tầu ca, Thửa 4425, bản đồ TPC1.DT: 314,0m2, loại đất trồng lúa, nhà ở: 114,59m2 GKD:673.948.952đ. Thửa 4428, bản đồ TPC1.DT: 1.000,7m2, loại đất trồng lúa, GKD:320.753.673đ. Thửa 566, bản đồ TPC2.DT: 395,2m2, loại đất TCLN, nhà ở DT: 158,87m2, GKD: 667.993.834đ. Tàu ca SDK TG-91617-TS, công suất 410, GKD: 281.584.257đ. Tàu ca SDK TG-91718-TS, công suất 410, GKD: 235.652.2287đ của ông Nguyễn Hùng Khánh tọa lạc tại ấp 4, 5, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG.
16. Ba(03) tầu ca, tầu ca SDK TG-92678-TS, công suất: 250, GKD: 65.460.890đ, tầu ca SDK TG-93020-TS, công suất 350, GKD: 74.812.445đ. tầu ca SDK TG-92664-TS, công suất: 820, GKD: 112.218.669đ tài sản của bà Lê Thị Hoa tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.
17. Ba(03) thửa đất, thửa 123, bản đồ 13, DT: 665,3m2, loại đất phi nông nghiệp, nhà ở loại bán kiến cộ, lô ruộng, GKD: 245.368.266đ, thửa đất 99, bản đồ 20, DT: 185,7m2, loại đất ONT, nhà ở, thửa 100, bản đồ 20, DT: 82,4m2, loại đất phi nông nghiệp, nhà ở, GKD: 115.119.685đ của bà Nguyễn Thị Hồng Nhung ông Quách Minh Hùng tọa lạc tại Khu phố Lăng 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.
18. Thửa đất số: 226, bản đồ 08, DT: 46m2 loại đất ODT, nhà ở, GKD: 191.063.970đ. tàu SDK TG-93926-TS, công suất 430, GKD: 96.855.122đ của ông Phạm Ngọc Tư bà Ngô Thị Nữ tại Khu phố Chợ 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG
19. Hai thửa đất, thửa 236, bản đồ 12, DT: 105,4m2, loại đất ODT, nhà ở, DT: 76,45m2, GKD: 168.745.423đ. Thửa 237, bản đồ 12, DT: 76,6m2, loại đất ODT, nhà ở GKD: 153.436.064đ của bà Võ Thị Lot bà Đặng Thị Trúc Minh tọa lạc tại Khu phố Lăng 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.
20. Hai tầu ca, Tàu SDK TG-94178-TS, công suất 500, GKD: 123.836.634đ, Tàu SDK TG-92963-TS, công suất 390, GKD: 73.039.416đ, của ông Hồ Văn Sung hiện tại đang neo đậu tại bãi sông Khu Phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.
21. Thửa đất 157, bản đồ 13, DT: 159,6m2, đất ODT: 80m2, đất TCLN: 79,6m2, nhà ở cấp 4, của bà Nguyễn Thị Hồng Thương ông Cố Văn Chi tọa lạc tại Khu phố Lăng 3, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. GKD: 128.920.706đ.
22. Thửa đất 123, DT: 1.458,4m2, đất ODT: 250m2, đất TCLN: 1.208,4m2, nhà ở của ông Lý Văn Chợt tại Khu phố 1, TT Vàm Láng, H. Gò Công Đông, TG.GKD: 2.114.200.300đ. TS thửa đất 119, bản đồ số 14, DT: 1266,8m2, loại đất OBT: 250m2, đất TCLN: 1016,8m2, nhà ở, GKD: 1.610.214.177đ của ông Đoàn Công Trưởng, Đoàn Công Hồng tọa lạc tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.
24. Tàu ca SDK TG-91711-TS, công suất 410, GKD: 43.046.721đ của ông Lê Văn Lân bà Nguyễn Thị Kim Loan tại Khu phố Lăng 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.
25. Tàu ca SDK TG-92945-TS, công suất 500, GKD: 196.130.137đ của ông Võ Văn Thich bà Đặng

- Kim Ngón tại Khu phố 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.
26. Tàu ca SDK TG-91264-TS, công suất 820, hiệu DOOSAN. GKD: 816.834.000đ của bà Lê Thị Lệ Hoa tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.
27. Tàu mục 14 đến mục 27, Bền có tài sản Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông. Thửa đất số 89, bản đồ 20, DT: 725,3m2, loại đất ở đô thị, đất SXKD: 525,5m2, nhà ở, GKD: 1.638.744.673đ. Tàu SDK TG-94374-TS, ký hiệu CUMMINS, công suất 450 GKD: 50.825.536đ của bà Nguyễn Thị Thanh Thủy tọa lạc tại Khu phố Lăng 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 14 đến mục 27 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 10/10/2024. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 15/10/2024.
28. Bền có TS. Chi cục Thi hành án dân sự TP Gò Công. Quyền sử dụng đất loại đất trồng lúa, Đất ONT, Đất TCNN gồm 03 thửa đất của bà Nguyễn Thị Phó tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Xuân, thành phố Gò Công, Tiền Giang. Thửa 201, diện tích: 619,6m2. Giá khởi điểm: 158.391.687đ, Thửa 216, diện tích: 1.126,6m2. Giá khởi điểm: 156.298.022 đ. Thửa 405, diện tích: 306,9m2. Giá khởi điểm: 330.440.035 đ.
29. Bền có tài sản Chi cục Thi hành án dân sự H. Cái Bè mục 29, 30. Hai thửa đất, thửa 49, bản đồ 22, DT thực tế: 4.705,0m2. loại đất chuyên trồng lúa, thửa 50, bản đồ 22, DT thực tế: 5.237,4m2. loại đất chuyên trồng lúa, nhà ở, cây ăn trái các loại. GKD: 2.349.421.200đ của ông Huỳnh Minh Hùng bà Phạm Thị Kim Hoa tại ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu Mỹ Bắc A, H. Cái Bè, TG.
30. Hai thửa đất, Thửa 230, DT: 709,3m2, loại đất TCLN, đất ở, nhà ở, nhà máy xay xát lúa gạo, Thửa 415, DT: 893,9m2, loại đất TCLN, đất ở, nhà kho của ông Lê Hoàng Kiên tại ấp Hậu Quới, xã Hậu Mỹ Bắc B, H. Cái Bè, TG. Giá khởi điểm: 4.540.558.217 đồng.
31. Bền có tài sản từ mục 31 đến mục 32. Chi cục Thi hành án dân sự H. Cai Lậy. Thửa đất 109, bản đồ 23.DT: 1.503,9m2, loại đất TCLN. GKD: 662.273.820đ của ông Võ Văn Long bà Đặng Thị Hoa tại ấp Bình Thạnh, xã Tam Bình, H. Cai Lậy, TG.
32. Hai thửa đất, Thửa 32, bản đồ 13, loại đất TCLN, đất ONT, DT: 1.793m2. Công trình XD trên đất chính, hàng rào, mái che GKD: 2.139.251.382đ, thửa 82, bản đồ 13, loại đất TCLN, DT: 245,6m2. GKD: 36.450.000đ nhà ở công Trường Hoàng Việt bà Phạm Thị Vu tại ấp 5, xã Mỹ Thạnh Bắc, H. Cai Lậy, TG.
33. Bền có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Gò Công Tây, từ mục 33, thửa đất 646, bản đồ 23. DT: 1.000m2, Loại đất chuyên trồng lúa, cây ăn trái các loại của ông Lê Văn Chon tại ấp Bình Trinch, xã Đông Sơn, H.Gò Công Đông, TG.
34. Thửa đất 262, bản đồ 29. DT: 1.392,3m2, Loại đất chuyên trồng lúa, Công trình XD trên đất: nhà ở chính DT: 147,6m2, nhà phụ, hàng rào... của ông Dương Quốc Hùng tại ấp Thành Xuân, xã Đông Thạnh, H.Gò Công Đông, TG. GKD: 2.200.000.000 đồng.
35. Bền có TS Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông. Mục 35, 36. Thửa đất 379, bản đồ 15. DT: 146,1m2, Loại đất ở đô thị, nhà ở DT: 71,3m2, của ông Trịnh Hoàng Bắc tại Khu phố 2, thị trấn Văn Lăng, H.Gò Công Đông, TG. GKD: 481.575.220 đồng.
36. Năm (05) thửa đất, Thửa đất 324, bản đồ 08, DT: 1432,6m2, loại đất ONT: 300m2, đất TCNN: 13,2m2. GKD: 1.802.243.314đ. Thửa đất 293, bản đồ 08, DT: 2778,7m2, loại đất trồng lúa. GKD: 2.838.136.393đ. Thửa đất 233, bản đồ 08, DT: 349,3m2, loại đất ONT: 150m2, đất TCNN: 199,3m2. Nhà ở: 148,50m2, GKD: 579.763.822đ. Thửa đất 232, bản đồ 08, DT: 321,5m2, loại đất ONT: 150m2, đất TCNN: 171,5m2. Công trình xây dựng trên đất, Nhà ở nhà tiệt chế... GKD: 441.224.900đ. Thửa đất 248, bản đồ 84, DT: 1544,7m2, loại đất trồng lúa. GKD: 293.105.280đ. của ông Nguyễn Văn Bình bà Bùi Thị Kim Hoa tại ấp 4, xã Tân Tây, ấp 8, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 28 đến mục 36 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 29/10/2024. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 01/11/2024.
- Địa điểm đấu giá tài sản: số 1/9C, Thái Sánh Hàng, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.
Để biết thêm chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại 02733.99759 hoặc 0915780595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁ TÔNG

QUYẾT ĐỊNH

Thị hành án theo yêu cầu CHI CỤC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thị hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 2339/2021/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thị hành án số 370/QĐ-CC-THADS ngày 03 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Xét yêu cầu thị hành án của bà: Đào Thị Mỹ Dung, sinh năm 1966 Địa chỉ: 101 Lô B3 Chung cư A2 Phan Xích Long, phường 07, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thị hành án đối với: Ông Nguyễn Trung Phước, sinh năm 1966

Địa chỉ: 46 đường số 12, phường Bình An, quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh; Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Trung Phước phải có trách nhiệm trả cho bà Đào Thị Mỹ Dung số tiền nợ gốc theo giấy vay tiền ngày 25/5/2020 và giấy vay tiền ngày 17/7/2020 là 3.017.335.000đ (ba tỷ không trăm mười bảy triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng) và tiền lãi tính đến

ngày xét xử sơ thẩm (ngày 08/12/2021) là 933.713.979đ (chín trăm ba mươi ba triệu bảy trăm mười ba nghìn chín trăm bảy mươi chín đồng). Tổng cộng tính đến ngày xét xử (08/12/2021) là 3.951.048.797đ (Ba tỷ chín trăm năm mươi một triệu không trăm bốn mươi tám nghìn bảy trăm chín mươi bảy đồng);

Thị hành ngày khi Bản án có hiệu lực pháp luật; Tiến lại chậm trả tính đến ngày xét xử cho đến ngày thực trả hết số nợ theo mức lãi suất quy định tại Điều 468 Bộ luật này trên số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả;

Kể từ ngày Bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, các bên phải thi hành án còn phải chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN

THÔNG BÁO

Về việc giao nộp Giấy chứng nhận

Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý thị hành Bản án số 2339/2021/DSST ngày 08/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Theo quyết định thi hành án số 173/QĐ-CC-THADS ngày 07/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Thị ông Nguyễn Trung Phước, sinh năm: 1966; địa chỉ: số 46 đường số 12, phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh phải có trách nhiệm trả cho bà Đào Thị Mỹ Dung số tiền nợ gốc theo giấy vay tiền ngày 25/5/2020 và giấy vay tiền ngày 17/7/2020 là: 3.017.335.000đ (Ba tỷ không trăm mười bảy triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng) và tiền lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 08/12/2021) là 933.713.979đ (Chín trăm ba mươi ba triệu bảy trăm mười ba nghìn chín trăm bảy mươi chín đồng). Tổng cộng tính đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 08/12/2021) là: 3.951.048.797đ (Ba tỷ chín trăm năm mươi một triệu không trăm bốn mươi tám nghìn bảy trăm chín mươi bảy đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Quy cung cấp thông tin của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Thuận Bắc về tài sản của ông Nguyễn Trung Phước như sau: - Giấy chứng nhận số AP 694229 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 08/7/2009, chính lý sang tên cho ông Nguyễn Trung Phước ngày 13/02/2018. Thửa đất số 332, tờ BĐ: 27, diện tích 371 m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tại xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

- Giấy chứng nhận số CK 344525 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước. Thửa đất số 522, 523 tờ BĐ: 27, diện tích 2622m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tại xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

- Giấy chứng nhận số CK 344526 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018, cho ông Nguyễn Trung Phước. Thửa đất số 521 tờ BĐ: 27, diện tích 624m² đất ở tại nông thôn (ONT), tại xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Để có cơ sở xử lý tài sản của ông Nguyễn Trung Phước. Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận thông báo thời hạn 10 (ngày) kể từ ngày nhận hoặc niêm yết hợp lệ thị ông Nguyễn Trung Phước phải giao nộp các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 694229 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 08/7/2009, chính lý sang tên cho ông Nguyễn Trung Phước ngày 13/02/2018; số CK 344525 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018 và số CK 344526 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018 (Bản gốc) cho Chi cục Thị hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên, mà ông Nguyễn Trung Phước không thực hiện việc giao nộp thì căn cứ Điều 103, Điều 178 Luật thị hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 28 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ; Căn cứ tại khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai để xử lý theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo cho ông Nguyễn Trung Phước được biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện khai nhận thừa kế

Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chư Prông đang tổ chức thi hành Bản án số 35/2022/DSST ngày 11/5/2022, Bản án số 12/2023/DSST ngày 27/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, Quyết định số 18/2022/QĐ-PT ngày 14/10/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CC-THADS, số 03/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai theo đó bà Nguyễn Thị Súa - Nơi ĐKHKTT: xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai - Nơi ở: thôn 5, xã Ia Pơr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai là người được thi hành án với số tiền là 2.527.400.751 đồng và tiền lãi chậm thi hành án.

Căn cứ trích lục khai tử (bản sao) số 88/TLKT-BS ngày 28/5/2024 của Ủy ban nhân dân xã Ia Pơr, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai được biết bà Nguyễn Thị Súa chết ngày 20/5/2024. Nay, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chư Prông thông báo để ai là người thừa kế của bà Nguyễn Thị Súa biết thực hiện việc khai nhận thừa kế và chuyển giao quyền được thi hành án đối với di sản của bà Nguyễn Thị Súa được thi hành án theo Bản án số 35/2022/DSST ngày 11/5/2022, Bản án số 12/2023/DSST ngày 27/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, Quyết định số 18/2022/QĐ-PT ngày 14/10/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CC-THADS, số 03/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày niêm yết, thông báo.

Hết thời hạn 03 tháng kể từ ngày Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chư Prông thực hiện việc niêm yết, thông báo văn bản này mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án tổ chức thi hành án theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHƯ PRÔNG, TỈNH GIA LAI

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 89, Điều 98, Điều 111 Luật Thị hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 2339/2021/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CC-THADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thuận Bắc;

Xét thấy ông Nguyễn Trung Phước có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của: ông Nguyễn Trung Phước, sinh năm: 1966

Địa chỉ: số 46 đường số 12, phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh Tài sản kê biên, xử lý gồm:

1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 332, tờ BĐ: 27, diện tích 371 m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tại thôn Hiệp Kiệt, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Theo giấy chứng

nhận số AP 694229 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 08/7/2009, chính lý sang tên cho ông Nguyễn Trung Phước ngày 13/02/2018;

2/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 522, 523 tờ BĐ: 27, diện tích 2622m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tại thôn Hiệp Kiệt, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Theo giấy chứng nhận số CK 344525 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước;

3/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 521 tờ BĐ: 27, diện tích 624m² đất ở tại nông thôn (ONT), tại thôn Hiệp Kiệt, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Theo giấy chứng nhận số CK 344526 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước.

Điều 2. Ông Nguyễn Trung Phước không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

CHI CỤC THADS HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).
Trụ sở: SAV.3 - 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
2. Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVĐ thuộc TĐ số: 566, TĐĐ số: 18 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp 3, X.Nha Bích, TX.Chơn Thành, T.Bình Phước theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVĐ số DK 843844, số vào sổ GCN số CS 13431 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/03/2023 cho ông Nguyễn Công Dũng. Cụ thể: DT: 759,2 m²; HTSD: Riêng; MĐSD: ONT 100 m²; CLN: 659,2 m²; TSHD: Lâu dài; CLN: đến ngày 17/01/2051; Nguồn gốc SD: Nhân chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m², Nhân chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 659,2m²; Ghi chú: Có 87,2 m² nằm trong HLBV đường b).
3. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, PTHà Nội.
4. Giá khởi điểm: 2.337.300.000 đồng. Tiền đặt trước: 350.595.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugia-truongson.vn>, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ thư điện tử của Cty Đông Sài Gòn: dgdongsaigon@gmail.com bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính bằng đường bưu điện (hàc hình thức khác) đến địa chỉ Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 24/09/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024.
6. Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 24/09/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024 tại nơi có tài sản - Ấp 3, X.Nha Bích, TX.Chơn Thành, T.Bình Phước.
8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 21/10/2024, 22/10/2024, 23/10/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 24/10/2024 tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugia-truongson.vn/>.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

Về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ khoản 4 Điều 54 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 2 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thị hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐST - KDTM ngày 31 tháng 03 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2021/QĐ-SCBSQ ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thị hành án dân sự (THADS) thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án số 1236/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho: 1. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (gọi tắt là Ngân hàng). Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn Dũng - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh Bắc Thanh Hoá. (Người chuyển giao quyền được thi hành án).

2. Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà. Địa chỉ: Số 25 Phố Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị Lý - Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty.

(Người nhận chuyển giao quyền được thi hành án).

3. Bên phải thi hành án: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành (gọi tắt là Công ty Phúc Thành).

Địa chỉ: Số 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Sơn Hòa - Giám đốc công ty. Nội dung thông báo:

Theo Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS ngày 22/06/2021 của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa, thì Công ty Phúc Thành có phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam tổng số tiền (tính đến ngày 23/03/2021) là: 39.434.620.613 đồng (Ba mươi chín tỷ, bốn trăm ba mươi triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, sáu trăm mười ba đồng), trong đó: Nợ gốc: 34.656.529.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 3.604.174.673 đồng; Lãi quá hạn: 1.173.916.659 đồng. Kể từ ngày 24/03/2021 Công ty Phúc Thành tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng số: 300132002/2018 - HĐCVTL/NHCT424 - CT ĐONG TAY 4 - B5 ngày 09/01/2019; số 300132002/2019 - HĐCVTL/NHCT424 - TIEU UNG ngày 21/6/2019; số 300132002/2019 - HĐCVTL/NHCT424 - HT PHU YEN ngày 07/8/2019; số 300132002/2019 - HĐCVTL/NHCT424 - SONG BAO ĐAI ngày 09/10/2019; số 300132002/2019 - HĐCVTL/NHCT424 - HT LAM SƠN ngày 25/11/2019 và các giấy nợ kèm theo Hợp đồng tín dụng.

Nội dung Công ty Phúc Thành không thi hành hoặc thi hành không đầy đủ, Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thanh Hóa sẽ kê biên phát mại tài sản để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, gồm:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (thửa đất số: 24, tờ bản đồ số 23) đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 099214 ngày 28/7/2005 mang tên ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang (quyền sử dụng đất nêu trên được ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang góp vốn cho Công ty Phúc Thành tài trợ để góp vốn bằng quyền sử dụng đất ngày 29/5/2007 đã được Văn Phòng Đăng ký quyền

sử dụng đất thành phố Thanh Hóa xác nhận ngày 07/6/2007) và được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 065224 ngày 28/12/2011 cho Công ty Phúc Thành theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 3001322002/HĐTC - AC099214 ngày 19/7/2016 và Văn bản thỏa thuận về tài sản bảo đảm ký ngày 23/03/2021 giữa Ngân hàng và Công ty Phúc Thành, gồm:

2. Tài sản theo Hợp đồng thế chấp động sản số: 300132002.2014.07/HĐTC ngày 30/6/2014 và Văn bản thỏa thuận về tài sản bảo đảm ký ngày 23/03/2021 giữa Ngân hàng và Công ty Phúc Thành, gồm:

- Các tài sản theo hóa đơn GTGT số: 0071001 ngày 21/01/2011 của Công ty CPTM và DV Hải Trung, gồm: 02 máy san MİSUBİSHİ - 210CV - Nhet; 12 xe ô tô Trường Hải 07 tấn; 15 xe HUYNHDAI tự đổ 13 tấn; 03 máy Lu rung SAIKA Nhật 28 tấn; 04 máy Lu rung SAIKA Nhật 16 tấn; 02 xe rải thảm HUYNHDAI 12 tấn; 02 xe tưới nhựa HUYNHDAI 8 tấn; 02 dàn búa đồng cơ bê tông 1.8 - 2.5 tấn; 03 máy đào KAHATSU Nhật Dx 450 - 6; 04 máy ủi KAHATSU Nhật Dx 53; Các tài sản theo hóa đơn GTGT số 0029116 ngày 22/02/2011 của Công ty TNHH cơ khí thi công Thành Thái Lan, gồm: 01 máy ủi Đ31.20; Các tài sản theo hóa đơn GTGT số: 0098459 ngày 04/03/2011 của Công ty TNHH Trang Thành, gồm: 01 máy đào bánh lốp KOMATSU PW 150E5 - 6K; Các tài sản theo hóa đơn GTGT số: 0007543 ngày 22/02/2011 của Lê Thọ Thái: 01 máy lu - Các tài sản theo hóa đơn GTGT số: 0087186 ngày 23/03/2011 của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Việt Long, gồm: 01 máy đào bánh xích đã KOMATSU PC210 - 6E.

3. Tài sản theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 201268.22/HĐTC ngày 19/12/2011 và Văn bản thỏa thuận về tài sản bảo đảm ký ngày 23/03/2021 giữa Ngân hàng và Công ty Phúc Thành, gồm: Xe ô tô biển kiểm soát: 36N - 2243, số máy: 4Đ56UCBU1263, số khung: MMBJRK840AD010775. Theo Đăng ký xe ô tô số 000395 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 02/02/2010 mang tên Công ty Phúc Thành.

Theo Hợp đồng mua bán nợ số 01/HĐMBN - VIETINBANK (CN BẮC THANH HOÁ) ngày 08/7/2024 giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà; Công văn số 235/CV-CNBTH ngày 24/7/2024 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, thì quyền và nghĩa vụ của Ngân hàng đối với khoản nợ theo các Hợp đồng tín dụng ký với Công ty Phúc Thành và các quyền liên quan đến tài sản thế chấp của Ngân hàng đối với Công ty Phúc Thành theo các Hợp đồng thế chấp và Văn bản thỏa thuận về tài sản bảo đảm ký giữa Ngân hàng và Công ty Phúc Thành nêu trên đã được chuyển giao toàn bộ cho bên mua nợ là Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà.

Căn cứ khoản 4 Điều 54 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và khoản 2 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thị hành án dân sự, Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa thông báo cho các bên đương sự được biết việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án với nội dung sau:

Toàn bộ quyền, nghĩa vụ về thi hành án từ Người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo Quyết định số 11/2021/QĐST - KDTM ngày 31 tháng 03 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2021/QĐ-SCBSQ ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 06 năm 2021 của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa được chuyển giao cho Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà; Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà trở thành Người được thi hành án và có quyền, nghĩa vụ của Người được thi hành án trong vụ việc trên theo quy định của pháp luật.

Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành được biết./.

CHI CỤC THADS TP THANH HOÁ, TỈNH THANH HOÁ

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 06)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 94,05m² được tách ra một phần của thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 94,05m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Tài sản gắn liền với đất:
+ Hàng rào phía Bắc thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch bờ lóc cao khoảng 1m (bao gồm trụ cổng, không có cánh cổng).
+ Hàng rào phía Nam thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch cao khoảng 70cm, phía trên gắn lưới B40 cao khoảng 80cm.
+ Nền láng xi măng có diện tích khoảng 63,0m².
+ Cây trồng: 05 cây cau và 01 cây dừa.
+ 01 giếng khoan
Ghi chú: Tài sản kê biên là phần diện tích đất được tách ra từ thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Bản án số 10/2021/HNGĐ-PT ngày 16-7-2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn và Bản án số 03/2021/HNGĐ-ST ngày 01-02-2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 16/01/2024)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 27.2/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Bên có khoản nợ đấu giá:
1.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Hoà Bình (Agribank Chi nhánh tỉnh Hoà Bình) - Địa chỉ: Số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quân lý và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Anh Phương theo Hợp đồng tín dụng số 3009-LAV-201004344 ngày 29/12/2010 và các Phụ Lục Hợp đồng tín dụng kèm theo giữa Agribank Chi nhánh huyện Lạc Thủy Hoà Bình và Công ty TNHH Anh Phương.

Giá trị ghi sổ của khoản nợ đến hết ngày 30/06/2024 là: 8.150.541.819 đồng. Trong đó:

- Nợ gốc là: 5.740.000.000 đồng.
- Nợ lãi là: 2.410.541.819 đồng (gồm lãi trong hạn là: 2.410.541.819 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng, phí: 0 đồng).

Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH Anh Phương thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh huyện Lạc Thủy Hoà Bình.

Khoản nợ được bảo đảm bằng tài sản:

- Tài sản đảm bảo thứ nhất: Tài sản gắn liền trên đất (03 chuồng chăn nuôi gà, diện tích 1.206m²/chuồng bao gồm: chuồng gà, nhà kho, nhà ở công nhân, nhà ở công nhân; nhà xây cấp bôn lơp ô nơn, trần gỗ, diện tích 200m²; Nhà ở công nhân, bép ăn tập thể, nhà để máy phát điện, nhà bảo vệ, công trình vệ sinh, bể nước, giếng khoan, đường bao xung quanh và các công trình khác xây dựng gắn liền với đất). Toàn bộ tài sản trên được xây dựng trên diện tích đất 41.154m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA743721, do ông Ngô Đức Thịnh. Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 01, Thôn Ninh Hội, xã An Bình, Lạc Thủy, Hoà Bình.

- Tài sản đảm bảo thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 56,0m². Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 68, tờ bản đồ số PL16, Thôn Lê Lợi, xã Phú Văn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Tên chủ tài sản: Hộ ông Nguyễn Hồng Hà; Giấy chứng nhận số AP 223021 do UBND thành phố Phú Lý cấp ngày 17/12/2009.

- Tài sản đảm bảo thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (đất ở tại cơ sở; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 95,0m²). Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 258, tờ bản đồ số PL14, Thôn 1, xã Phú Văn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Chủ tài sản: Hộ ông Ngô Văn Hài; GCN QSDĐ số P 756962, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất 00427/QSDĐ/744/QĐ-UB (TX) do UBND TX, Hà Nam cấp ngày

27/9/2004.

- Tài sản đảm bảo thứ tư: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Đất ONT; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 493m²; đất CLN; thời hạn sử dụng: 12/2043; diện tích đất 328m²). Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 92, tờ bản đồ số PL 15, Thôn Đọ Xá, xã Thanh Châu, thị xã Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Chủ tài sản: Hộ bà Lê Thị Hằng; GCN QSDĐ số: AC 547762 do UBND TX Phú Lý, Hà Nam cấp ngày 05/01/2005.

- Tài sản đảm bảo thứ năm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích đất 40m²; đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: 12/2013; diện tích đất 720m². Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 94, tờ bản đồ số PL 15, Thôn Đọ Xá, xã Thanh Châu, TP Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Chủ tài sản: Hộ ông Lê Văn Nhân; GCN QSDĐ số: AP 240433 do UBND TP Phú Lý, Hà Nam cấp ngày 02/02/20

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 112A, tờ bản đồ số 04, diện tích 188,60 m2 tại địa chỉ: Thôn Đại Phú, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 621920, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00809, do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 18/01/2007 mang tên Ông Nguyễn Duy Vinh và bà Trần Thị Hoàn. Đăng ký sang tên bà Trần Thị Chi ngày 04/11/2010 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng (Chi tiết như trong hồ sơ đấu giá).

- * Giá khởi điểm: 6.102.518.182 đồng
- * Tiền đặt trước: 1.220.000.000 đồng
- * Tiền mua hoá sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 27/09/2024 đến ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại Thôn Đại Phú, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/10/2024 đến 17h00 ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

rise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 07/10/2024 và ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính);

-Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Thửa đất số: 1756; Tờ bản đồ số 1; Lô Đ03-41, Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21/10/2024; 22/10/2024 đến 17h00 ngày 23/10/2024;

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;

- Số tiền đặt trước: 130.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam- CN Đống Đa, Hà Nội. Đơn vị thu hướng: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

- Thời gian bán đấu giá: 09h30' ngày 24/10/2024.

-Địa điểm bán đấu giá: Văn Phòng Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tài cuộc đấu giá; bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/bước.

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản thế chấp bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

6. Chi tiết liên hệ: Văn Phòng Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

trăm mười tám đồng).

2.3 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

3. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/09/2024 đến 17h00' ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

- Địa điểm xem tài sản: Nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Tuấn Di, xã Trưng Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 15/10/2024; 16/10/2024; đến 17h00' ngày 17/10/2024;

- Số tiền đặt trước: 300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng), chuyển vào tài khoản số: 1290281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thu hướng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên;

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Tuấn Di, xã Trưng Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 15/10/2024; 16/10/2024; đến 17h00' ngày 17/10/2024;

- Số tiền đặt trước: 300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng), chuyển vào tài khoản số: 1290281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thu hướng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên;

4. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 18/10/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh – 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

6. Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

- Địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN 12.08-2/2024/S1QG-MSB

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB):

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. -Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DD 980314; Thửa đất số: 1756; Tờ bản đồ số 1; Diện tích: 125 m2; Hình thức: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ: Lô Đ03-41, Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định; Số vào sổ cấp GCN: CS04226 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 08/08/2022 cho ông Nguyễn Văn Hùng.

3. Giá khởi điểm: 1.305.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm lĩ năm triệu đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: số 54 A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

5. Thời gian bán và nhận hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/09/2024 đến 17h00' ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Văn phòng Công ty - Số 25 Sun-

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 17)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia- CN Hưng Yên

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- VPCN: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

2.1 Tài sản đấu giá: Dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit Cộng hòa Áo. Các bộ phận của dây chuyền được đánh mã số như sau:

- Tủ điều khiển (đánh mã số 01)
- Hệ thống đầu dây chuyền đùn kép (đánh mã số 02)
- Hệ thống làm mát (đánh mã số từ 03 đến 05)
- Máy dầy (đánh mã số 06)
- Máy cắt (đánh mã số 07)
- Gia đờ ống (đánh mã số 08)
- Máy in (đánh mã số 09)
- Máy sấy nóng thứ áp lực (đánh mã số 10)
- Máy sấy nóng (đánh mã số 11)
- Tủ điện và máy nén (đánh mã số 12)
- Máy thử nhiệt độ chảy (đánh mã số 13)
- Máy thử độ va đập (đánh mã số 14)
- Máy xấy nóng lò đốt cho thí nghiệm (đánh mã số 15)
- Máy hạ nhiệt lạnh đông (đánh mã số 16)
- Máy nén khí Puma (đánh mã số 17)
- Cán điện tử (đánh mã số 18)
- Máy làm mát (đánh mã số 19)

Hiện trạng dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit, Cộng hòa Áo đã cũ, lâu ngày không sử dụng nhưng vẫn khởi động được.

2.2 Giá khởi điểm của tài sản: 1.856.188.618 VNĐ (Bằng chữ: một tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, một trăm tám mươi tám nghìn, sáu

trăm mười tám đồng).

2.3 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

3. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/09/2024 đến 17h00' ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

- Địa điểm xem tài sản: Nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Tuấn Di, xã Trưng Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 15/10/2024; 16/10/2024; đến 17h00' ngày 17/10/2024;

- Số tiền đặt trước: 300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng), chuyển vào tài khoản số: 1290281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thu hướng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên;

4. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 18/10/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh – 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

6. Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

- Địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO

Về việc khai nhận thừa kế di sản của bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1945, Giấy CMND số: 021 583 824, Công an TP Hồ Chí Minh cấp ngày 07/5/1993 (địa chỉ: Số 58 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh)

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 98/2015/QĐST-DS ngày 25/5/2015; Quyết định số: 99/2015/QĐST-DS ngày 25/5/2015 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 668/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2015; Quyết định thi hành án số: 669/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2015; Quyết định thi hành án số: 670/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2015; Quyết định thi hành án số: 1789/QĐ-CCTHA ngày 14/6/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho: Người thừa kế di sản của bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1945; Giấy CMND số: 021 583 824, Công an TP Hồ Chí Minh cấp ngày 07/5/1993; địa chỉ: Số 58 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh. Chết vào lúc 11 giờ 30 phút ngày 27/6/2016 đã được đăng ký khai tử số: 51 ngày 04/7/20162016 tại UBND Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 03 tháng (ba tháng), kể từ ngày thông báo (đăng báo Pháp luật Việt Nam) và niêm yết thông báo này tại UBND xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nơi bà Nguyễn Thị Dung có tài sản) để người thừa kế di sản, tài sản của bà Nguyễn Thị Dung biết, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình, phường Thảng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành án của bà Nguyễn Thị Dung để lại.

Hết thời hạn nêu trên mà không có người khai nhận thừa kế, người thừa kế không liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kê biên xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Dung để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

Tài sản kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án gồm: Quyền sử dụng đất các thửa đất số: thửa 26545.21.423; thửa 26545.21.407; thửa 26545.21.421; thửa 26545.21.409, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để Người thừa kế di sản của bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1945; địa chỉ: Số 58 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành./.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 23.09/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Ba Đình:

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở diện tích 21,6m2, hình thức sử dụng riêng: 21,6 m2 tại thửa đất số 1pt51, tờ bản đồ số 54, địa chỉ số 45 ngách 189/81 đường Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 057841 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 28/8/2018 cho ông Vũ Đức Bình và bà Phạm Anh Hồng Tại sân gắn liền với đất là: ngôi nhà 4 tầng + 1 tum (Đạt chuẩn quy hoạch mở rộng ngõ 189 Hoàng Hoa Thám).

3. Giá khởi điểm là: 4.072.279.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng);

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ

THÔNG BÁO

Kết quả bán đấu giá và giao tài sản đấu giá thành của Công ty TNHH MTV văn tài Hoàng Sơn HD - Địa chỉ: Số 64, phố Tuệ Tĩnh, phường Bình Hàn, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Căn cứ Bản án số 33/2022/HSST ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và Bản án số 117/2022/HSTP ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ vào chứng từ thẩm định giá số 24856/CT-TĐG ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 1787B - ĐG ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh và Thông báo số 1038B/CT-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chi cục THADS thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ vào kết quả đấu giá ngày 20 tháng 9 năm 2024.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Đặng Ngọc Lan, sinh năm 1968 – Địa chỉ: Ấp Mỹ Hoà, xã Long Mỹ, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên văn tài Hoàng Sơn HD – Địa chỉ: Số 64, phố Tuệ Tĩnh, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Người có quyền lý và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Hải Dương.

Nội dung thông báo:

Vào ngày 20/9/2024 tài sản kê biên của Công ty trách nhiệm

đồng mở và sử dụng tài khoản ký kết ngày 21/04/2020 các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với số điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) về việc yêu cầu được phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 4337039.20.652 ngày 04/12/2020 là Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (thuộc thửa đất số 1665, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại phường Tân Phước Khánh, thị xã "nay là thành phố" Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) để đảm bảo thi hành án đối với khoản nợ thế tin dụng theo Giấy đề nghị phát hành Thẻ tin dụng quốc tế khởi kiện cho đồng mở và sử dụng tài khoản ký kết ngày 21/04/2020.

3. Về chi phí tố tụng: Buộc ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa có nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền 20.000.000 (hai mươi triệu) đồng.

Kể từ ngày bán, an, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án, quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản thế chấp trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

4. Về án phí DSST:

- Ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa phải nộp 62.992.637 (sáu mươi hai triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn, sáu trăm ba mươi bảy) đồng án phí dân sự sơ thẩm có quy định khác.

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam phải nộp 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng án phí dân sự không có quy định khác, được trừ vào số tiền 27.561.238 (Hai mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, hai trăm ba mươi tám) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002772 ngày 12/3/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền 27.261.238 (Hai mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi nghìn, hai trăm ba mươi tám) đồng tạm ứng án phí còn lại.

5. Trường hợp bán án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyết sự, yêu cầu thi hành án,

ngày 27/09/2024 đến 17h00' ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại văn Phòng của Công ty - Số 25 Sunrise K.16-TM3C - 15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem và bàn giao tài sản: thửa đất số 1pt51, tờ bản đồ số 54, địa chỉ số 45 ngách 189/81 đường Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, TP Hà Nội;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 28/10/2024 ngày 29/10/2024 đến 17h00' ngày 30/10/2024;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng chẵn) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hướng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 31/10/2024;

THÔNG BÁO

Toà án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đã thụ lý và đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 164/2024/TLST-DS ngày 03/7/2024 về việc tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản. Theo đơn khởi kiện của bà Trần Thị Ngọc Thúy, sinh năm 1975. Địa chỉ: Số nhà 5D đường Âu Cơ, thôn Đại Nga, xã Lộc Nga, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Nguyễn Bá Lương, sinh năm 1970 và bà Trần Thị Chung Hậu, sinh năm 1975; Cùng nơi cư trú cuối cùng: Thôn Tân Bình, xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng trả cho bà Thúy số tiền vay gốc là 1.650.000.000 (Một tỷ sáu trăm năm mươi triệu) đồng.

Nay Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc thông báo cho ông Nguyễn Bá Lương, bà Trần Thị Chung Hậu là bị đơn trong vụ án biết và có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Địa chỉ: Số nhà 12A đường Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng để làm bản tự khai, lấy lời khai, tham gia đối chất và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ 01 vào lúc 08 giờ 00 ngày 16/10/2024; Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ hai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/11/2024; Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần thứ 01 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/11/2024; Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần thứ 02 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2024.

Nếu ông Lương, bà Hậu không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng thực hiện thụ tục niêm yết các văn bản tố tụng và tiến hành giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Ba Chẽ. Địa chỉ: Khu 1, thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 10/10/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là xe ô tô cũ rơ rác thải; BKS: 14A-003.55; Nhân hiệu: DONGFENG; Màu sơn: Trắng; Số chỗ ngồi: 03 chỗ; Năm/nước sản xuất: 2011/Trung Quốc. Xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): tại nơi bảo quản tài sản của Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Ba Chẽ. Địa chỉ: khu 1, thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 30/9/2024 và ngày 01/10/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 65.000.000 đồng
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 12.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục vào ngày 26/9/2024 đến ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Bản án, quyết định số 18/2023/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương và Bản án, quyết định số 17/2024/DS-PT ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 240/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương thông báo cho anh Lê Văn Trung, địa chỉ: Khu 1, ấp Tập Phước, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; anh Lê Xuân Thu, địa chỉ: Tổ 11, phố Tân Thành, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu biết: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng Thông báo, có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương để làm việc theo nội dung Bản án, quyết định nêu trên; hoặc cung cấp địa chỉ nơi ở, công tác, làm việc và số điện thoại cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà. Hết thời hạn 30 ngày mà anh Trung, anh Thu không có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà sẽ áp dụng các biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với anh Trung, anh Thu. Nếu anh Trung, anh Thu không có mặt hoặc cố tình vắng mặt, trách nhiệm thực thi về anh Trung, anh Thu, mọi thắc mắc, khiếu nại về việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà sẽ không xem xét giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà thông báo để anh Lê Văn Trung, anh Lê Xuân Thu thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH HÀ, TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO

VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 70.2/2024/VCB-CNTH

- Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH TRU SỞ: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH THANH HOÀ - Địa chỉ: số 05 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hoá.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Tên tài sản: Bất động sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 626705; số vào sổ cấp GCN: CH 00725; 9558/2014/QĐ-UBND do UBND quận Đống Đa cấp ngày 17/12/2014.
- Nơi có/để tài sản đấu giá: tại thửa đất số: 85, tờ bản đồ số:

- 104-6G-II-26 - Địa chỉ: 19+21 ngách 180/84 Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Số lượng: 01 tài sản.
- Chất lượng: theo hồ sơ giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá. (Diện tích: 53,6m²; Hình thức sử dụng riêng: Đất ở đô thị; Lầu dầm).
- Giá khởi điểm: 4.797.532.800đồng. Các loại thuế, phí, chi phí phải đóng theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng do Người trúng đấu giá chịu và thực hiện.
- Tiền đặt trước: 940.000.000đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 11/10/2024.
- Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 11/10/2024. Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

Ông Nguyễn Hoàng Thái – sinh năm 1992.
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Tân Phú Tây, xã Minh Đức, huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.
Địa chỉ liên hệ: Số 99 đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ vào:
 - Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm c khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 138, Điều 200, Điều 227, Điều 228, Điều 235, Điều 238 và Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự;
 - Điều 122, các Điều 124, Điều 127, Điều 129, Điều 135, Điều 137, Điều 168, Điều 428, Điều 438, Điều 689 Bộ luật dân sự 2005.
 - Điều 117, Điều 119, Điều 122, Điều 124, Điều 130, Điều 131, Điều 430, Điều 440, Điều 502, Điều 688 Bộ luật dân sự 2015.
 - Điều 50, Điều 105, Điều 106, Điều 107 và Điều 136 Luật Đất đai 2003;
 - Nghị quyết 326/2016/QĐ-UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, phạt và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.
- Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của ông Đoàn Văn Thành và bà Hà Ngọc Bích về việc yêu cầu bà Trương Thị Chi Tâm phải bồi thường thiệt hại làm cho hợp đồng vô hiệu với số tiền 605.767.000 đồng.
- Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của ông Đoàn Văn Thành và bà Hà Ngọc Bích về việc yêu cầu bà Trương Thị Chi Tâm phải bồi thường thiệt hại về tài sản số tiền 322.850.000 đồng.
- Đình chỉ yêu cầu phần tố của bà Trương Thị Chi Tâm đối với ông Đoàn Văn Thành, bà Hà Ngọc Bích về yêu cầu hoàn trả số tiền đã nhận 600.000.000 đồng do yêu cầu tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu và bồi thường thiệt hại về tài sản 634.708.000 đồng.
- Đình chỉ yêu cầu phần tố của bà Trương Thị Chi Tâm đối với ông Đoàn Văn Thành, bà Hà Ngọc Bích về số tiền 201.750.000 đồng.
Tuyên xử:
Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Đoàn Văn Thành và bà Hà Ngọc Bích về tuyên bố “Bản thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất - tài sản gắn liền với đất và mua bán các loại con giống đang nuôi trên đất chuyển nhượng” ký kết ngày 09/5/2011 bị vô hiệu một phần.
Chấp nhận một phần yêu cầu phần tố của bị đơn bà Trương Thị Chi Tâm về công nhận Hợp đồng mua bán tài sản giữa bà Trương Thị Chi Tâm và ông Đoàn Văn Thành, bà Hà Ngọc Bích.
- Không chấp nhận một phần yêu cầu tố của bị đơn về yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa bà Trương Thị Chi Tâm và ông Đoàn Văn Thành, bà Hà Ngọc Bích.
Không chấp nhận yêu cầu của bà Trương Thị Chi Tâm về việc yêu cầu ông Đoàn Văn Thành và bà Hà Ngọc Bích phải bồi thường thiệt hại về tài sản với số tiền 365.607.830 đồng.
1. Tuyên bố giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất - tài sản gắn liền với đất tại chỗ của thửa 223, 165, 166, từ số 13, toạ lạc tại xã Tà Lài là vô hiệu do việc giao dịch mua bán tài sản là các loại con giống, vật nuôi, đồ dùng vật dụng theo bảng phụ lục hợp đồng có hiệu lực.
2. Buộc bà Trương Thị Chi Tâm phải có trách nhiệm trả lại cho bà Hà Ngọc Bích và ông Đoàn Văn Thành thửa đất số 223, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.914m², toạ lạc tại xã Tà Lài, huyện Tân Phú do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
Tài sản 1: QSDĐ tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và tài sản gắn liền với đất gồm: QSDĐ có diện tích thực tế là 4.297,5m² thuộc thửa đất số 825, 929, tờ bản đồ số 40 và QSDĐ có diện tích là 1678m² đất LƯU thuộc thửa đất số 742, 785, 864, 900, tờ bản đồ số 40. Lưu ý: Tài sản bán chung, không tách rời. Giá khởi điểm: 13.156.694.251 đồng. Tiền đặt trước: 2.631.338.000 đồng.
Tài sản 2: Quy quyền sử dụng đất (QSDĐ) cùng tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại xã Lăng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Ghi chú: Thửa đất được quy hoạch là đất ở và đất trồng cây lâu năm, gồm:
Tài sản 1: QSDĐ có diện tích thực tế là 2953,5m² thuộc thửa đất số 110. Giá khởi điểm: 5.743.234.500 đồng. Tiền đặt trước: 1.148.646.000 đồng.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 2911,2m² thuộc thửa đất số 109. Giá khởi điểm: 5.668.490.400 đồng. Tiền đặt trước: 1.133.698.000 đồng.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, đ/c: Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ, Khu phố Hiệp Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: ngày 21/10/2024 và ngày 22/10/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 25/9/2024 đến ngày 22/10/2024 (giờ hành chính) tại số 62 Trương Định, KP.2, P.Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai và Tầng 1, Lô E1-9 TTMM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhật tiến đặt trước: ngày 22/10/2024, ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá tài sản: ngày 25/10/2024 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTMM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaiet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 10/10/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 02: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 04: Lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 11 giờ 30 phút.
Tài sản bán đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Grand I10 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88A-400.29; Số máy: G4LALM784100; Số khung: RLU8WZ2DBMN062759. Giá khởi điểm: 276.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88A-711.34; Số máy: 15E4EHHTP818K004; Số khung: MMLA24B6PG024846. Giá khởi điểm: 566.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Rơ Moóc, Sômi Rơ Moóc nhãn hiệu Jupiter đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88R-013.91; Tài trọng: 28800 kg; Số khung: LA93FN565POLTW014. Giá khởi điểm: 270.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes-Benz C300 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 69A-144.45; Số máy: 2749203113681; Số khung: RLMWF4JX3HV004166. Giá khởi điểm: 540.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Elantra đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 93A-275.28; Số máy: G4FLU169917; Số khung:

QUYẾT ĐỊNH

- Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bà Trần Phương Uyên, sinh năm 1989; Địa chỉ: T0 25, khu phố 5, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:
 - Ngày 04/01/2024 Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 17/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu khởi kiện và yêu cầu Tòa án giải quyết:
Yêu cầu bà Trần Phương Uyên phải thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu tổng số tiền vay tín dụng ngày 29/3/2023 là 2.057.173.688đ. Trong đó, nợ gốc là 1.960.000.000đ, lãi trong hạn 74.480.000đ, lãi quá hạn 21.482.137đ, phạt chậm trả lãi 1.211.551đ. Để nghị tiếp tục trả các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 30/3/2023 đến ngày trả hết nợ.
- Tài sản đảm bảo cho các khoản vay trên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1026, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 341355 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/10/2019.
 - Các tài liệu chứng cứ nguyên đơn cung cấp bao gồm: Điều lệ ngân hàng bán sao y chứng thực; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần bán sao y chứng thực; Căn cước công dân Nguyễn Quốc Vinh bán sao chụp; Giấy ủy quyền; Quyết định về việc bổ nhiệm ông Tô Tiến Phát giữ chức vụ Tổng giám đốc ngân hàng TMCP Á Châu bán sao y chứng thực; Chứng minh nhân dân Trần Phương Uyên bán chụp; Giấy phép xây dựng bán sao y chứng thực; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bán sao y chứng thực; Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân bán chụp; Sổ hộ khẩu Trần Phương Uyên bán chụp; Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bán sao y chứng thực; Cam kết thế chấp tài sản; Hợp

đồng sự đối, bổ sung; Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai bán sao y chứng thực; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất bán sao y chứng thực; Khế ước nhận nợ; Hợp đồng cấp tín dụng bán sao; Thông báo thu hồi nợ trước hạn bán sao y chứng thực; Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung bán sao y chứng thực; Quyết định tài bố nhiệm nhân sự; Giấy chứng nhận đăng ký địa điểm kinh doanh bán chụp.

1.3. Các tài liệu chứng cứ Tòa án thu thập được: Biên bản xác minh tại Công an phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Biên bản xác minh tại công an xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
1.4. Tòa án triệu tập bà Trần Phương Uyên có mặt:
- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/10/2024 có mặt tại thửa đất số 1026 tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản tranh chấp.
- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/10/2024 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/11/2024.

- Trường hợp bà Trần Phương Uyên vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoàn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/12/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Trần Phương Uyên vắng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

tháng theo lời suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước công bố tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

Người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008.

- Về án phí:
 - Đối với án phí nguyên đơn phải chịu:
Ông Thành, bà Bích phải chịu 300.000 đồng (I) tiền án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch đối với một phần yêu cầu của nguyên đơn không được chấp nhận.
Ông Thành, bà Bích phải chịu 300.000 đồng (II) tiền án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch đối với một phần yêu cầu phần tố của bị đơn được chấp nhận.

Ông Thành, bà Bích phải nộp 20.760.728 đồng (III) tiền án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch đối với yêu cầu bồi thường thiệt hại.
Tổng công ông Thành, bà Bích phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm (I+II+III) là 21.360.728đ (hai mươi một triệu ba trăm sáu mươi ngàn bảy trăm hai mươi tám đồng).

Tiền tạm ứng án phí ông Thành, bà Bích đã nộp 1.250.000 đồng (I) theo biên lai thu số 08550 ngày 11/4/2014, số tiền 4.532.000 đồng (II) theo biên lai thu số 001578 ngày 03/9/2015 và số tiền 14.115.340 đồng (III) theo biên lai thu số 005641, ngày 06/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú. Tổng công bà Bích, ông Thành đã nộp tạm ứng án phí (I+II+III) là 38.815.840 đồng sẽ được chuyển thành án phí 21.360.728 đồng. Trả lại cho ông Thành, bà Bích số tiền 17.455.112đ (mười bảy triệu bốn trăm năm mươi tám ngàn một trăm mười hai đồng).

10.2 Đối với án phí bị đơn phải chịu:
Bà Tâm phải chịu 300.000 đồng (I) án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch đối với phần yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận một phần và phải chịu 300.000 đồng (II) án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch đối với phần yêu cầu phần tố không được chấp nhận và chịu 18.280.391 đồng (III) án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Tổng công bà Tâm phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm (I+II+III) là 18.880.391đ (mười tám triệu tám trăm tám mươi ngàn ba trăm chín mươi một đồng).

Tiền tạm ứng án phí bà Tâm đã nộp 24.350.000 đồng (I) theo biên lai thu số 002292 ngày 19/5/2014, số tiền 4.532.000 đồng (II) theo biên lai thu số 001576 ngày 31/8/2015 và số tiền 200.000 đồng (III) theo biên lai thu số 001724 ngày 25/11/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú. Tổng công bà Tâm đã nộp tạm ứng án phí (I+II+III) là 29.082.000 đồng sẽ được chuyển thành án phí 18.880.391 đồng. Trả lại cho bà Tâm số tiền 10.201.609 đồng (mười triệu hai trăm lẻ một ngàn sáu trăm lẻ chín đồng).

11. Về quyền kháng cáo: An xử sơ thẩm công khai, có mặt bà Hà Ngọc Bích, bà Trương Thị Chi Tâm, bà Trương Thị Phi Oanh, anh Nguyễn Hoàng Thái được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án (ngày 30/8/2024)

Đối với các đương sự vắng mặt, quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày tổng đại hợp lệ bản án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tại bản án số 49/2024/DS-ST, ngày 30/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai về “Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, mua bán tài sản vô hiệu và yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản” giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Đoàn Văn Thành – sinh năm 1956 và bà Hà Ngọc Bích – sinh năm 1957.
Cung địa chỉ: Số nhà 406, đường Tôn Đức, phường 4, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ liên hệ: Số 99 đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trịnh Đức Duy – sinh năm 1979 – Luật sư thuộc Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ: Số nhà 99 đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bị đơn: Bà Trương Thị Chi Tâm – sinh năm 1968.
Địa chỉ thường trú: Số nhà 239C, đường Quách Đình Bảo, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
Chỗ ở hiện nay: Ấp 2, xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
4. Bà Nguyễn Thị Tiên – sinh năm 1927 (đã chết vào ngày 17/02/2017).
Địa chỉ: Ấp 5, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
- Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
 - Anh Đoàn Thái Bảo – sinh năm 1982.
 - Chị Nguyễn Trúc Linh – sinh năm 1982.Cung địa chỉ: Số nhà 406, đường Tôn Đức, phường 4, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Bà Trương Thị Phi Oanh – sinh năm 1962.
Địa chỉ thường trú: Ấp 5, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
Chỗ ở hiện nay: Ấp 2, xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
 - Bà Nguyễn Thị Tiên – sinh năm 1927 (đã chết vào ngày 17/02/2017).
Địa chỉ: Ấp 5, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
- Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
 - Bà Nguyễn Thị Tuyết – sinh năm 1945.
Địa chỉ: Ấp 5, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
 - Bà Nguyễn Thị Út – sinh năm 1962.
Nơi cư trú cuối cùng: Ấp 5, xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
 - Ông Võ Thành Ngọc – sinh năm 1956.
Địa chỉ: Ấp Phú Thành, xã Phước Lý, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An.
 - Ông Nguyễn Văn Hương – sinh năm 1948.
Địa chỉ: Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Bà Võ Ngọc Hà – sinh năm 1953.
Địa chỉ: huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước.
 - Bà Võ Thị Hồng – sinh năm 1958.
Địa chỉ: Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Ông Võ Thành Hoàng – sinh năm 1961.
Địa chỉ: Tiểu Ban Dalas .USA (Mỹ).
- Người đại diện theo ủy quyền của ông Thành, anh Bảo, chị Linh:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
 Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TD số 1095-9, TBD thứ 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức tọa lạc tại P.Thảo Điền, Quận 2, TP. HCM (nay là 14A-21 đường Thảo Điền, P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. HCM) cùng tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 14A-21 đường Thảo Điền, P. Thảo Điền, TP.Thủ Đức, TP. HCM. Theo GCN QSDĐ số 7369519, vào số cấp GCN QSDĐ số 00047/2a QSDĐ/341/TNMT do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 23/08/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/10/2004; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 25/12/2023 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn TN - MT kiểm tra nội nghiệp ngày 27/12/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà đất được Trung tâm Đo đạc bản đồ – Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 25/12/2023. QSDĐ: Theo GCN: TD: 1095-9; TBD: Thứ 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức; DT: 318 m2; MĐSD: làm nhà ở; THSD: lâu dài. Theo BDHTVT: Khu đất DT (theo hiện trạng): 322,3 m2; Nhầm thửa: 32 (TPC 32-1, 32-2); TBD: số 51, Bản đồ địa chính P.Thảo Điền, TP. Thủ Đức (theo tài liệu năm 2021) (Tờ bản đồ số: số 51, Bản đồ địa chính, P.Thảo Điền, Q.2 – Tài liệu năm 2003); So với GCN thì phần DT theo hiện trạng lớn hơn 4,3 m2, là phần nằm trong lộ giới đường, người trúng đấu giá phải chấp hành tháo dỡ hàng rào, trả lại phần lộ giới khi cơ quan NN có yêu cầu. Nhà ở: Theo GCN; không có tài sản trên đất. Theo BVSDND: Số tầng: 02; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói; Tổng DTSXD theo hiện trạng: 265,6 m2 (Tầng 1 (DTXD): 147,6 m2; Tầng 2: 118,0 m2). Căn cứ Công văn số 1967/KTST-ĐB2 ngày 01 tháng 3 năm 2000 TP. Hồ Chí Minh số 1095-9, TBD số 2 (Tài liệu 2003), Xã An Phú; thuộc mẫu nhà B với các chỉ tiêu như sau: DT khuôn viên: 318,0 m2; DTXD: 150,0 m2; Tầng cao: 02 tầng; Vật liệu: xi măng; Hình thức mái: mái ngói; Khoảng lùi tại trục đường chính: >=3,5m; Khoảng lùi tại trục đường phụ: >=2,5m; Khoảng lùi so với ranh đất: >= 2,5m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc hoàn công, cấp GCN. Đối với phần DT đất XD không phù hợp quy hoạch, khi được cấp GCN cơ quan có thẩm quyền yêu cầu buộc tháo dỡ thì phải thực hiện tháo dỡ theo quy định và chịu mọi chi phí liên quan.

Giá khởi điểm: 64.152.479.000 đồng* Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm
 Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h00 ngày 24/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
 Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội - Địa chỉ : 120, Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích 257m² và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 550, tờ bản đồ số 01, địa chỉ xóm Tân Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 900581 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 24/01/2011 đứng tên ông Bùi Minh Kiên và bà Trần Thị Hương. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 3.817.151.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm mười bảy triệu, một trăm năm mươi một nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPBT nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu

giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPBT nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 08/10/2024 và ngày 09/10/2024 tại thửa đất số 550, tờ bản đồ số 01, địa chỉ xóm Tân Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 22/10/2024. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 22/10/2024, ngày 23/10/2024 và đến 17h00' ngày 24/10/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước là: 763.430.200 đồng (Bảy trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, hai trăm đồng).

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty bán hàng, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 09 giờ 30 phút ngày 25/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ, địa chỉ: số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 13, TT Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Đoàn Văn Can và bà Nguyễn Thị Tường Vi, cụ thể như sau:

- Tài sản 01: Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 09, diện tích 762,3m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1756731 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 04/4/2012 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 308.978.485 đồng (Ba trăm linh tám triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm tám mươi lăm đồng).

- Tài sản 02: Thửa đất số 229, tờ bản đồ số 09, diện tích 310,3m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1756730 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 04/4/2012 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 125.772.037 đồng (Một trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn, không trăm ba mươi bảy đồng).

- Tài sản 03: Thửa đất số 531, tờ bản đồ số 09, diện tích 173,3m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BÈ983852 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 70.242.649 đồng (Bảy mươi triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi chín đồng).

- Tài sản 04: Thửa đất số 532, tờ bản đồ số 09, diện tích 174m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BÈ983851 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 08/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 70.526.376 đồng (Bảy mươi triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm bảy mươi sáu đồng).

- Tài sản 05: Thửa đất số 533, tờ bản đồ số 09, diện tích 174,6m2,

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BÈ983849 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 70.769.570 đồng (Bảy mươi triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn, năm trăm bảy mươi đồng).

- Tài sản 06: Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 09, diện tích 175,4m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BÈ983850 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 71.093.830 đồng (Bảy mươi một triệu, không trăm chín mươi ba nghìn, tám trăm ba mươi đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp khi khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Nơi có tài sản đấu giá: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tài sản 02: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tài sản 03, 04, 05, 06: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 22/10/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 13, TT Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Truyền thông và Văn hóa huyện Ba Chẽ; Địa chỉ: Thôn Tân Tiến, xã Đôn Đạc, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 10/10/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là xe ô tô thông tin lưu động FORD RANGER. CF-VHTT; Nhân hiệu: FORD; Biển kiểm soát: 14C-1247; Màu sơn: Trắng; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Năm/nước sản xuất: 2006/Việt Nam; xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bản theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi báo quản tài sản đấu giá của Trung tâm Truyền thông và Văn hóa huyện Ba Chẽ; Địa chỉ: Thôn Tân Tiến, xã Đôn Đạc, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 30/9/2024 và ngày 01/10/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 110.000.000 đồng

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 26/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)

Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Agribank CN An Phú-310-312-314 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, TP.HCM

Bên được ủy quyền: Agribank AMC LTD-ĐCĐKKD: Tầng 08, tầng 09, số nhà 135 Lạc Long Quân, Phường Đò, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNQ và TSKGLVD thuộc TD số 82; TBD số 8 tại 309 Bình Quới, P.28, Q.Bình Thạnh, TP.HCM. Cụ thể: Thửa đất: DT: 3071, 2 m2; HTSD: Riêng: 3071,2 m2; MĐSD: OTD; THSD: Lâu dài. TSKGLVD: Nhà ở; DTXD: 96m2; DT sân: 96m2; Kết cấu: Vách gạch, mái tôn; Cáp: 3; Số tầng: 1+ sân theo GCN QSDĐ, QSHNQ và TSKGLVD số BU 374979, số vào sổ cấp GCN: CH01290 do UBND Q.Bình Thạnh cấp ngày 23/05/2014, CN chuyển nhượng ngày 16/09/2014.

4. Giá khởi điểm: 154.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 15.450.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia

đấu giá: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ ngày 23/09/2024 đến hết ngày 14/10/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý đầy đủ về tài sản: Trong giờ hành chính ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024. Xem TS tại nơi có TS. Xem hồ sơ pháp lý tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

7. Ngày giới bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 14/10/2024, 15/10/2024, 16/10/2024 (Bảng hình thức chuyển khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 17/10/2024 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

9. Để biết thông tin vui lòng liên hệ: Agribank AMC LTD-Số 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.ĐT: 0938.180.375.

Agribank CN An Phú-310-312-314 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, TP.HCM.ĐT: 0938685568 (Mr.Trung).

Cty Đồng Sài Gòn – SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.ĐT: 028.66865120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

V/v lùi thời gian tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1481, tờ bản đồ số 9 (G.159.II), diện tích 184m2 đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 033015 cấp ngày 07 tháng 01 năm 2014, đứng tên ông Đặng Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, địa chỉ thửa đất tại: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Giá khởi điểm: 2.569.795.263 đồng (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng).

2. Nơi có tài sản: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng). Nộp vào tài khoản có trong Quy chế của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng từ ngày 15/10/2024 đến ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 15/10/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 18/10/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank Leasing) - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
 * TS1: 03 Máy càn màng, Model HPC-1000, xuất xứ: Trung Quốc, lắp đặt tại Việt Nam năm 2022.
 * TS2: 05 Máy làm cốc thực lục tự động, Model HYC-750, xuất xứ: Trung Quốc, lắp đặt tại Việt Nam năm 2022.
 - Tổng giá khởi điểm: 4.160.000.000 VNĐ - Tiền đặt trước: 416.000.000 VNĐ.

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 24/09/2024 đến ngày 08/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/10/2024 đến hết ngày 04/10/2024 tại T02, Ấp Thanh Bình, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
 6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 11/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng tham gia đấu giá đồng thời với 02 tài sản nêu trên (Không bán riêng lẻ).

Mọi chi tiết xin liên hệ:
 Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội –ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. - ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

*Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS1: Tài sản do bà Nguyễn Thị Thủy đứng tên chủ sử dụng đất và toạ lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuần Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Tài sản gồm có 03 thửa đất và tài sản gắn liền thửa đất như sau:Thửa đất 543, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1600 m2, loại đất BHK và Tài sản gắn liền với thửa đất có: 238 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m. Thửa đất 277, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1622,2 m2, loại đất BHK và Tài sản gắn liền thửa đất có: 244 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m. Thửa đất 544, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1600 m2, loại đất BHK và Tài sản gắn liền với thửa đất có: 238 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m.

Giá khởi điểm: 1.272.305.880đ. Tiến đặt trước: 190.845.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

* Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc. Tài sản đấu giá gồm có:
 TS2: QSDĐ: Thửa đất số 5484, tờ bản đồ số 4, diện tích 197m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thửa đất số 5485, tờ bản đồ số 4, diện tích 200m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Cà 02 thửa đất cùng toạ lạc tại Ấp Trung, xã Đông Thành, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An do ông Cao Văn Thìn và bà Lê Thị Bích Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 3.200.250.000đ. Tiến đặt trước: 480.380.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

* Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. Tài sản đấu giá gồm có:
 TS3: Quyền sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 1, loại đất ONT, diện tích 117,2m2 toạ lạc tại ấp 4, xã Nhi Ngãi Trừ, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 1366-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 03/7/2024 do ông Trần Minh Luân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 1.206.530.000đ. Tiến đặt trước: 180.980.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

* Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS4: QSDĐ thửa đất số 487, tờ bản đồ số 14, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1209m2 thời gian sử dụng đến tháng 10/2063, toạ lạc tại ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trừ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Trương Thị Thanh Thanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: Nhà ở diện tích 165,75m2 (hiện trạng nhà chưa lắp cửa sổ và cửa chính) (Ghi chú: nhà ở không có giấy phép xây dựng); Sân trước: diện tích 73,72m2; Hàng rào: diện tích 17m2;

Trụ công (không cửa). Kích thước 0,96m3.

Giá khởi điểm: 1.137.686.400đ. Tiến đặt trước: 170.653.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

TS5: QSDĐ thửa đất số 435, tờ bản đồ số 16, loại đất: ONT, diện tích thực tế 1728m2, toạ lạc tại ấp 1, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Huỳnh Công Nhân đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: Nhà ở riêng lẻ: diện tích 181m2 (nhà bao gồm nhà

PHIÊN XỬ BỊ CÁO KÊU OAN “BỊ GÀI BẦY KHI ĐI LẤY NỢ”:

TAND Thủ Dầu Một (Bình Dương) nghị án kéo dài

Ngày 24/9/2024, TAND TP Thủ Dầu Một (TDM, tỉnh Bình Dương) mở lại phiên sơ thẩm xử Nguyễn Quốc Dũng (SN 1993, ngụ TDM) và đồng phạm; bị truy tố về tội “Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy” theo điểm b khoản 2 Điều 255 BLHS. Đây là lần thứ 8 TAND TDM đưa vụ án ra xét xử sơ thẩm.

Liên quan vụ án, Báo PLVN đã có bài phản ánh việc TAND TDM đã 7 lần đưa ra xét xử nhưng đều hoãn vì nhiều lý do. Đặc biệt, sau 5 lần hoãn tòa, CQĐT đã điều tra bổ sung và chuyển tội danh từ “Tàng trữ trái phép chất ma túy” sang tội “Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy”.

Tại phiên xử ngày 24/9, đại diện VKS cho rằng khoảng 1h40 ngày 24/3/2022, trong phòng ngủ phía sau ở trên lầu căn nhà không số của bị cáo Trương Thị Yến Nhi tại hẻm 109/3/19, tổ 3, khu phố 9, phường Phú Hòa; Dũng kêu Nhi mua 1,2624g Ketamin và 0,3570g MDMA cùng nhau sử dụng. Sự việc bị Công an TP TDM và phường Phú Hòa kiểm tra, phát hiện, lập biên bản bắt người phạm tội quả tang.

VKS cho rằng truy tố Dũng và Nhi về tội Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy là có căn cứ, đúng người, đúng tội. VKS đề nghị HĐXX tuyên phạt Dũng 8 - 9 năm tù, Linh 7 - 8 năm tù.

Tại phiên tòa, luật sư (LS) bào chữa cho rằng theo hồ sơ, lời khai, xác định Nhi dùng điện thoại của mình gọi cho người bán ma túy. Nhi cũng là người đi ra công lấy ma túy. “Biên bản kiểm tra điện thoại thể hiện rất rõ những vấn đề này. Các tài liệu chứng cứ tại hồ sơ điều tra chưa có đủ cơ sở vững chắc chứng



● Bị cáo Dũng kêu oan, cho rằng mình “đi lấy nợ thì bị gài bẫy”. (Ảnh: Tiến Dũng)

minh Dũng là người kêu Nhi mua ma túy”, LS nói.

LS cũng cho rằng, tại biên bản ngày 24/3/2022 của công an phường lúc 1h40 là biên bản kiểm tra hành chính, chứ không phải biên bản khám xét chỗ ở, khám xét người vi phạm hay khám xét đồ vật, tang vật của người phạm tội, không phát hiện ma túy trên người Dũng. Nơi phát hiện ma túy là nhà thuê của Nhi, không phải của Dũng. Công cụ, dụng cụ sử dụng ma túy đều có sẵn trong nhà Nhi. Nhi là người đặt mua ma túy, đem ma túy lên phòng ngủ của mình. Dũng không thừa nhận việc kêu Nhi mua ma túy mà do một người khác tên Phụng kêu Nhi mua ma túy sử dụng. Trong khi đó, Phụng không có lời khai; và có sự mâu thuẫn về lời khai của các đối tượng.

Trước đó, cuộc gọi điện thoại giữa Dũng và người phụ nữ (được cho là Nhi) ngày 1/12/2022 (do mẹ Dũng lập vi bằng ngày 9/8/2023) thể hiện: Tại cuộc gọi, người phụ nữ nói có việc Phụng và bạn trai muốn đẩy Dũng vô tù để khỏi trả nợ vay (có giấy bạn trai của Phụng vay Dũng 2,85 tỷ đồng) nên đã gài bẫy để cho Dũng và Nhi sử dụng; nhưng không ngờ Nhi cũng bị bắt.

“Từ các lập luận trên, chưa thể chứng minh rằng Dũng có hành vi rủ rê, lôi kéo Nhi mua ma túy về sử dụng hay

tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy”, LS nêu quan điểm.

Tài liệu test kết quả sử dụng ma túy tại Trung tâm y tế TDM cho thấy kết quả sáng 24/3/2022 kiểm tra nước tiểu của Dũng dương tính với ma túy dạng Methamphetamine. Tuy nhiên, không có biên bản lấy mẫu nước tiểu, không có biên bản xác định kết quả dương tính ma túy có xác nhận của Dũng; không có bản ảnh chụp Dũng xác nhận kết quả test ma túy của bản thân.

“Tại sao với người khác bị phát hiện tại hiện trường vụ án này, xét nghiệm thì lập chứng cứ rất kỹ, cho cầm kết quả test ma túy và chụp ảnh, nhưng với Dũng lại không thực hiện như vậy?”, LS đặt vấn đề.

“Khi không đủ và không thể làm sáng tỏ căn cứ để buộc tội kết tội theo trình tự thủ tục, theo nguyên tắc suy đoán vô tội, chưa thể kết luận bị cáo Dũng tổ chức sử dụng ma túy”, LS nói và đề nghị HĐXX tuyên bố bị cáo Dũng không phạm tội tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy, đề nghị trả tự do cho bị cáo tại tòa.

Nói lời sau cùng, bị cáo Dũng một lần nữa kêu oan, cho rằng mình “đi lấy nợ thì bị gài bẫy”.

Sau khi nghị án, HĐXX quyết định nghị án kéo dài. Dự kiến ngày 30/9, TAND TP TDM sẽ tuyên án.

TIẾN DŨNG

QUẢNG NINH:

Công bố tình huống khẩn cấp về thiên tai tại phường Quang Hanh

Hôm qua (26/9), ông Cao Tường Huy, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh, Trưởng Ban Chỉ huy phòng, chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn và phòng thủ dân sự tỉnh (BCH), quyết định công bố tình huống khẩn cấp về thiên tai với hiện tượng sạt trượt đất đá tại tổ 7, khu 5, phường Quang Hanh, TP Cẩm Phả.

Trước đó, do ảnh hưởng bão số 3 (Yagi) và hoàn lưu bão, khu vực Ngã Hai thuộc tổ 7, khu 5, phường Quang Hanh sụt lún, nơi sụt nhiều nhất khoảng 1m, xung quanh có nhiều vết nứt 10 - 15cm, nguy cơ sạt trượt rất cao. Để đảm bảo an toàn về người và tài sản của Nhân dân trên địa bàn, UBND TP khẩn trương di dời toàn bộ 136 hộ dân với gần 400 nhân khẩu và tài sản có giá trị ra khỏi vị trí có nguy cơ sạt lở đến nơi an toàn là chung cư than Khe Sim, Nhà văn hóa khu 7A, Nhà văn khu 6 và tổ chức mời 4 đơn vị chuyên ngành tổ chức khảo sát, quan trắc khu vực sạt trượt.

Trên cơ sở kết quả phân tích điểm nứt đất là một cung trượt phát triển phức tạp, cung trượt sâu, các đơn vị chuyên ngành khuyến nghị: thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn trong khu vực, TP tiếp tục thực hiện các biện pháp di dời đối với các hộ dân cho đến khi hoàn thành phương án xử lý dứt điểm nguy cơ sạt lở. TP Cẩm Phả cũng đề nghị tỉnh Quảng Ninh ban hành quyết định công bố tình huống khẩn cấp về thiên tai.

Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao tinh thần khẩn trương, ứng phó kịp thời với những hiện tượng thiên tai có thể ảnh hưởng đến tính mạng Nhân dân của TP Cẩm Phả. Thống nhất ý kiến, kiến nghị của các thành viên BCH cũng như các chuyên gia, nhà khoa học chuyên ngành, Chủ tịch UBND tỉnh quyết định công bố tình huống khẩn cấp về thiên tai với hiện tượng sạt trượt đất đá tại tổ 7, khu 5, phường Quang Hanh.

Với mục tiêu cao nhất là vì an toàn của người dân, trước hết, TP tiếp tục thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn đang thực hiện; đảm bảo các cơ chế, chính sách hỗ trợ Nhân dân về chỗ ở, sinh hoạt, học tập, không để người dân quay lại khu vực nguy hiểm. Đồng thời, hiệp đồng với các đơn vị chuyên ngành tổ chức khảo sát chi tiết và mở rộng khu vực sạt lở để xác định chính xác cung nứt đất. Sau 1 tháng công bố tình huống khẩn cấp, TP phải có báo cáo kết quả công tác điều tra, khảo sát, lấy mẫu, phân tích chuyên sâu để có phương án xử lý an toàn tại khu vực này trong thời gian tiếp theo để đảm bảo ổn định đời sống sinh hoạt cho Nhân dân. **CÔNG HOAN**

TRÀ VINH:

Nguy cơ ô nhiễm do nhà máy xử lý rác ngưng hoạt động

Sở TN&MT Trà Vinh vừa có báo cáo về kết quả khảo sát tình hình xử lý rác thải tại Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh vào ngày 18/9 khi nhà máy này đã ngưng hoạt động. Tình trạng này dẫn đến nguy cơ ứ rác thải, gây bức xúc và ảnh hưởng vệ sinh môi trường trong khu vực.

Chủ tịch UBND tỉnh Lê Văn Hãn đã chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương mời, làm việc với Cty Vina Encorp để thống nhất về pháp nhân, người đại diện theo pháp luật của Cty và thực hiện thủ tục thanh toán tài chính nhằm đưa nhà máy hoạt động trở lại



● Rác thải ứ tại bãi rác ở xã Lương Hòa của tỉnh Trà Vinh.

(Ảnh: Nguyễn Thuận)

ngay. Đồng thời, yêu cầu Cty CP Công trình Đô thị Trà Vinh thực hiện các biện pháp khử mùi bằng chế phẩm sinh học, đảm bảo không gây ảnh hưởng đến

môi trường xung quanh và các vùng lân cận.

Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo với các kiến nghị liên quan đến công tác thu gom, tập kết rác thải tại nhà máy phải được giải quyết kịp thời. Không để rác thải tràn ra khu vực bên ngoài, gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống người dân.

Giao Sở TN&MT phối hợp UBND TP Trà Vinh và các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất phương án bố trí khu vực tập kết rác tạm thời cho lượng rác thải phát sinh hàng ngày. Giao UBND huyện Châu Thành theo dõi kịp thời tình hình trong khu vực.

Theo Sở TN&MT Trà Vinh, hàng ngày, tỉnh này phát sinh khoảng 450 tấn rác thải sinh hoạt. Nếu tính theo tỷ lệ dân số, lượng rác thải này có thể tăng lên từ 800 - 900 tấn, nên khi nhà máy ngưng hoạt động dễ gây ra ô nhiễm môi trường rất cao. **NGUYỄN THUẬN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)