



THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHẠM MINH CHÍNH:
Người dân phải thực sự được hưởng thụ thành quả của đổi mới sáng tạo



Trang 4

CHÀO NGÀY MỚI

“Áo mới” cho Đồng Nai

Hội nghị công bố quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050 và xúc tiến đầu tư tỉnh Đồng Nai vừa diễn ra, là một sự kiện vô cùng quan trọng với Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân Đồng Nai. Nhắc về thế mạnh Đồng Nai, có thể kể ra rất nhiều yếu tố: Là vùng đất văn hóa lịch sử lâu đời ở phương Nam; quá trình hình thành và phát triển gắn với các bậc hiền tài, danh nhân nhiều thế hệ. Diện tích lớn với 5.863km², vị trí địa lý chiến lược quan trọng, là cửa ngõ kết nối vùng Đông Nam Bộ - Tây Nguyên, Duyên hải miền Trung; có đầy đủ đường bộ, đường sắt, đường thủy, sân bay Long Thành...

Trang 2

Bổ ích Hội nghị tuyên truyền và tư vấn pháp luật tại Lữ đoàn 144



Trang 5

THỪA THIÊN HUẾ:
Kiên quyết xử lý dứt điểm với tàu cá “3 không”, “2 không”



Trang 10

Phát triển mạnh mẽ quan hệ Việt Nam - Cuba lên tầm cao mới

Chiều 26/9 (theo giờ địa phương), ngay sau Lễ đón cấp Nhà nước trọng thể tại Cung Cách mạng ở La Habana, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã hội đàm cấp cao với Bí thư thứ nhất, Chủ tịch nước Cuba Miguel Díaz-Canel Bermúdez.



Trang 3

Bước chuyển vượt bậc của thanh toán không dùng tiền mặt



● Thanh toán không dùng tiền mặt đang ngày càng phổ biến. (Ảnh: bankingplus.vn)

Trang 8

Chống ô nhiễm nhựa - cần phát huy vai trò “đầu tàu” của Thủ đô

Trong tháng 9, nhiều dự án chống ô nhiễm nhựa đã được khởi động tại các tỉnh, thành ở Việt Nam, với sự tham gia của các tổ chức quốc tế và các cơ quan, tổ chức trong nước. Các dự án này nhằm giải quyết vấn đề ô nhiễm nhựa, mối đe dọa nghiêm trọng đối với môi trường và sức khỏe con người, đặc biệt là tại các khu vực đô thị và ven biển.



Trang 13

Sớm nâng cấp Cảng hàng không Phù Cát



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc làm việc với tỉnh Bình Định, các Bộ, ngành về chủ trương đầu tư Cảng hàng không Phù Cát.

(Ảnh: VGP/Minh Khôi)

Chiều 27/9, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc làm việc với tỉnh Bình Định, các Bộ, ngành về chủ trương đầu tư Cảng hàng không Phù Cát.

Theo báo cáo tại cuộc họp, Cảng hàng không Phù Cát được xây dựng từ những năm 1960 - 1970, bắt đầu khai thác hàng không dân dụng từ năm 1985. Sau 60 năm sử dụng, đường cất hạ cánh duy nhất đã xuống cấp, sức chịu tải thấp dẫn đến chỉ bảo đảm khai thác giảm tải các loại tàu bay như A320/321 và tương đương. Sân đỗ máy bay đáp ứng 7 vị trí đỗ, nhà ga hành khách

và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng công suất thiết kế khoảng 2 triệu hành khách/năm. Quy hoạch Cảng hàng không Phù Cát thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã bổ sung đường cất hạ cánh số 2 chủ yếu để khai thác hàng không dân dụng, xây dựng thêm chỗ đỗ máy bay, mở rộng nhà ga hành khách, bố trí lại khu hàng không dân dụng và quân sự...

Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định Phạm Anh Tuấn cho biết, Cảng hàng không Phù Cát có ý nghĩa quan trọng trong phát triển du lịch, thu hút các nhà đầu tư đến địa phương. Tuy nhiên, hiện trạng của Cảng hàng không Phù Cát lại đang là "điểm nghẽn" cần được tháo gỡ. "Cấp bách nhất hiện nay là xây dựng đường cất hạ cánh số 2. Chi phí dự kiến các đường lăn nổi và các công trình khác thuộc khu bay với tổng mức đầu tư khoảng 3.013 tỷ đồng", ông Phạm Anh Tuấn đề cập, đồng thời kiến nghị được sử dụng vốn ngân sách địa phương để giải phóng mặt bằng, di chuyển các công trình hạ tầng (khoảng 1.008 tỷ đồng); chuẩn bị các thủ tục đầu tư xây dựng đường cất hạ cánh số 2.

Lãnh đạo Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Giao thông vận tải, Bộ Tài chính đã trao đổi, phân tích cơ sở pháp lý, quy định pháp luật về đầu tư công, ngân sách, hàng không... để trả lời kiến nghị của tỉnh Bình Định.

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà giao Bộ Giao thông vận tải căn cứ vào thẩm quyền, quy định của pháp luật hàng không dân dụng; phối hợp với các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Quốc phòng, Tài nguyên và Môi trường... để tham mưu, trình Thủ tướng Chính phủ quyết định giao tỉnh Bình Định làm cơ quan chủ quản đầu tư xây dựng đường cất hạ cánh số 2 của Cảng hàng không Phù Cát. **T.HOÀNG**

Phát triển năng lượng nguyên tử, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao

Tại buổi làm việc với Viện Liên hiệp Nghiên cứu Hạt nhân (JINR) trong khuôn khổ chuyến thăm Liên bang Nga ngày 26/9, Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ (KH&CN) Huỳnh Thành Đạt chia sẻ, Bộ KH&CN nói riêng và Việt Nam nói chung luôn dành sự quan tâm lớn cho lĩnh vực năng lượng nguyên tử và các ứng dụng của nó vì mục đích hòa bình, đồng thời coi JINR là đối tác quan trọng, với truyền thống hợp tác lâu đời.

Mục tiêu then chốt của Việt Nam trong hợp tác nghiên cứu khoa học với JINR là đào tạo nguồn nhân lực và khai thác hiệu quả các thiết bị hiện có tại các phòng thí nghiệm. Hiện nay, với đội ngũ cán bộ, nhà khoa học trẻ đang làm việc ngắn và dài hạn hằng năm tại Viện, Việt Nam đã phần nào phát triển và tập trung được một số nhóm nghiên cứu có chất lượng, đủ

năng lực tham gia xây dựng các hướng nghiên cứu và đề xuất các bài toán xuất phát từ nhu cầu thực tiễn trong phát triển KH&CN tại Việt Nam.

Dựa trên nền tảng hợp tác vững chắc này, Bộ KH&CN mong muốn, Viện JINR tiếp tục tạo điều kiện cho các nhà khoa học Việt Nam sang làm việc và nghiên cứu tại Viện; đồng thời hy vọng, JINR sẽ tiếp tục hỗ trợ thêm về tài chính trong quá trình đào tạo và làm việc của các nhà khoa học Việt Nam tại Viện.

Tại buổi làm việc, hai bên đã trao đổi các nội dung hợp tác như: Nghiên cứu, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho ngành năng lượng nguyên tử Việt Nam và việc triển khai thực hiện dự án Trung tâm Nghiên cứu KH&CN hạt nhân (CNST) tại Việt Nam... **G.H**

Thúc đẩy hợp tác giáo dục, đào tạo và nghiên cứu giữa Australia và Việt Nam

Đại sứ quán Australia tại Việt Nam ngày 27/9 cho biết, từ ngày 25 - 27/9, phái đoàn Giáo dục Australia đã có chuyến thăm và làm việc tại Việt Nam.

Phái đoàn của Australia bao gồm các lãnh đạo và chuyên gia trong nhiều lĩnh vực liên quan đến chuyển đổi xanh của 17 trường đại học và cơ sở đào tạo, cùng đại diện của chính quyền 4 bang và Vùng lãnh thổ Australia, do Tham tán thương mại và đầu tư cấp cao của Chính phủ Australia Rebecca Ball dẫn đầu. Theo Đại sứ quán Australia tại Việt Nam, Chiến lược quốc gia của Việt Nam đặt mục tiêu đạt mức phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050, tập trung vào giảm khí nhà kính, tăng cường sử dụng năng lượng tái tạo và tăng cường phát triển đô thị bền vững. Quá trình chuyển đổi dự kiến sẽ tạo ra gần 1 triệu việc làm mới đến năm 2040. Việt Nam sẽ cần phải tái đào tạo, nâng cao kỹ năng và bổ sung kỹ năng mới cho lực lượng lao động để đáp ứng nhu cầu việc làm trong các lĩnh vực mới và các lĩnh vực hiện hữu, bao gồm các ngành năng lượng, sản xuất và giao thông vận tải.

Trong bối cảnh đó, bà Rebecca Ball nhấn mạnh, kinh nghiệm và năng lực của Australia về công nghệ xanh, thực hành bền vững và các giải pháp năng lượng sạch sẽ góp phần giúp Việt Nam nâng cao năng lực cho nguồn nhân lực và thực hiện hiệu quả quá trình chuyển đổi sang nền kinh tế xanh. **BẢO AN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Thí điểm thành lập Trung tâm Phục vụ hành chính công

Sáng 27/9, tại Kỳ họp thứ 18 HĐND Thành phố Hồ Chí Minh (TP HCM) khóa X, các đại biểu đã biểu quyết thông qua Đề án thí điểm thành lập Trung tâm Phục vụ hành chính công TP HCM từ ngày 1/10/2024 đến ngày 31/12/2026.

Theo đó, Trung tâm Phục vụ hành chính công TP HCM có chức năng tham mưu, giúp UBND thành phố về kiểm soát thủ tục hành chính, tổ chức thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của địa phương, hướng dẫn, hỗ trợ thực hiện thủ tục hành chính. Đây cũng là nơi tiếp nhận, số hóa hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết hoặc liên thông giải quyết của UBND các cấp, cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố, cấp huyện, các chi nhánh được tổ chức theo hệ thống ngành dọc trên địa bàn; tiếp nhận các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của Bộ, ngành, cơ quan, đơn vị cung cấp dịch vụ sự nghiệp công, dịch vụ công ích đóng trên địa bàn...

Theo UBND TP HCM, việc triển khai thí điểm thành lập Trung tâm Phục vụ hành chính công TP HCM là bước đi tất yếu, trên cơ sở kế thừa những kết quả đã đạt được từ "Mô hình Bộ phận Một cửa hiện tại" của thành phố nhằm nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính, phục vụ người dân và doanh nghiệp trong bối cảnh mới; hướng đến chuyên nghiệp hóa bộ phận hướng dẫn, tiếp nhận, số hóa và trả kết quả thủ tục hành chính; tăng cường chất lượng phục vụ, tạo thuận lợi cho người dân tiếp cận và không phân biệt địa giới hành chính khi thực hiện giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn...

H.G

CHÀO NGÀY MỚI

"Áo mới" cho Đồng Nai

Hội nghị công bố quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050 và xúc tiến đầu tư tỉnh Đồng Nai vừa diễn ra, là một sự kiện vô cùng quan trọng với Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân Đồng Nai.

Nhắc về thế mạnh Đồng Nai, có thể kể ra rất nhiều yếu tố: Là vùng đất văn hóa lịch sử lâu đời ở phương Nam; quá trình hình thành và phát triển gắn với các bậc hiền tài, danh nhân nhiều thế hệ. Diện tích lớn với 5.863km², vị trí địa lý chiến lược quan trọng, là cửa ngõ kết nối vùng Đông Nam Bộ - Tây Nguyên, Duyên hải miền Trung; có đầy đủ đường bộ, đường sắt, đường thủy, sân bay Long Thành.

Đồng Nai dẫn đầu cả nước về sản xuất thức ăn chăn nuôi, chăn nuôi quy mô công nghiệp; là "thủ phủ công nghiệp" với số lượng khu công nghiệp nhiều nhất nước (32 khu công nghiệp, 36 cụm công nghiệp); thu hút FDI lớn (gần 2.000 dự án còn hiệu lực, tổng vốn đầu tư gần 37 tỷ USD), có quy mô công nghiệp chế biến, chế tạo lớn nhất cả nước.

Đồng Nai còn có thế mạnh phát triển du lịch sinh thái và du lịch văn hóa; là "lá phổi xanh" của Đông Nam Bộ với Khu dự trữ sinh quyển Đồng Nai 756.000ha có nhiều loài động, thực vật quý hiếm. Đặc biệt, Đồng Nai có nguồn lực lao động dồi dào cho phát triển kinh tế với 3,3 triệu dân, đứng thứ 5 cả nước.

Phát huy những thế mạnh trên, những năm qua, Đồng Nai đạt tốc độ tăng trưởng kinh tế khá cao, quy mô nền kinh tế tăng mạnh, liên tục duy trì vị trí trong nhóm 10 địa phương có số thu ngân sách cao nhất cả nước. Cơ cấu kinh tế tiếp tục chuyển dịch theo hướng tăng dần tỷ trọng khu vực công nghiệp, dịch vụ; giảm tỷ trọng nông, lâm, thủy sản. Đồng Nai cũng là tỉnh đạt chuẩn nông thôn mới.

Nhưng một số thế mạnh của Đồng Nai đã phát triển tới ngưỡng được đánh giá cực đại. Một số đặc điểm như diện tích rộng, nhiều diện tích rừng, dân cư phân tán không đồng đều, số người nhập cư nhiều... cũng có thể có mang đến một số ảnh hưởng nhất định đến sự phát triển kinh tế - xã hội. Ngoài một số "ngôi sao sáng" như Nhơn Trạch, Biên Hòa... thì Đồng Nai còn một số xã huyện vùng rừng núi còn có những khó khăn, cách trở. Tại Hội nghị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhận định bên cạnh rất nhiều thành tựu thì quy mô nền kinh tế của Đồng Nai còn có điểm chưa tương xứng tiềm năng, lợi thế, vị trí chiến lược; chất lượng tăng trưởng, việc phát triển các khu công nghiệp chuyên biệt, tỉ lệ lao động qua đào tạo cần nâng cao hơn nữa.

Cũng như khi Phù Đổng vươn vai, thì "chiếc áo cũ" đã chật. Để phát triển hơn nữa, Đồng Nai cần một "áo mới".

Bản quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050 của tỉnh chính là "áo mới" cho Đồng Nai, với 3 vùng động lực, trong đó hạt nhân là chuỗi đô thị ven sông Đồng Nai gồm Biên Hòa - Long Thành - Nhơn Trạch; 3 tuyến vành đai; 6 tuyến hành lang sông, đường cao tốc, QL1, đường sắt Bắc - Nam; 6 trụ cột phát triển hướng đến trở thành trung tâm công nghiệp hiện đại, du lịch trung tâm dịch vụ, nông nghiệp hiệu quả cao, phát triển TP sân bay Long Thành, kinh tế số - xanh - tuần hoàn, nhân lực chất lượng cao...

Thủ tướng đánh giá Quy hoạch tỉnh Đồng Nai đã được chuẩn bị công phu, bài bản, khoa học; xác định quan điểm, tầm nhìn, mục tiêu phát triển trọng tâm, đột phá; có giải pháp, chính sách ưu đãi và nguồn lực thực hiện quy hoạch trong thời gian tới. "Đây là sản phẩm kết tinh trí tuệ của Đồng Nai, các nhà khoa học, doanh nghiệp, Nhân dân và của cả nước, bản quy hoạch tốt để "kết nối, hội nhập và cất cánh", Thủ tướng đánh giá.

Đồng thời với phát huy tinh thần "3 cùng": "Cùng lắng nghe, thấu hiểu"; "cùng sẻ chia tầm nhìn và hành động"; "cùng làm, cùng thắng, cùng hưởng và cùng phát triển"; tin rằng Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân Đồng Nai nhất định sẽ đạt được những bước phát triển ở tầm cao mới, như Thủ tướng kỳ vọng là "không ngừng phấn đấu đi đầu tiên phong".

HUỲNH NGỌC HIẾU

Phát triển mạnh mẽ quan hệ Việt Nam - Cuba lên tầm cao mới



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm hội đàm với Bí thư thứ nhất Đảng Cộng sản Cuba, Chủ tịch Cuba Miguel Díaz-Canel Bermúdez. (Ảnh: TTXVN)

Chiều 26/9 (theo giờ địa phương), ngay sau Lễ đón cấp Nhà nước trọng thể tại Cung Cách mạng ở La Habana, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã hội đàm cấp cao với Bí thư thứ nhất, Chủ tịch nước Cuba Miguel Díaz-Canel Bermúdez.

Phát triển quan hệ Việt Nam - Cuba toàn diện, hiệu quả hơn

Tại hội đàm, Bí thư thứ nhất, Chủ tịch nước Cuba nhấn mạnh, chuyên thăm cấp Nhà nước đầu tiên đến Cuba của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trên cương vị người đứng đầu Đảng, Nhà nước Việt Nam có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, thể hiện sự coi trọng cao độ và tinh thần đoàn kết cách mạng của hai Đảng, hai nước, góp phần thúc đẩy chiều sâu tin cậy và tạo chuyển biến thực chất cho quan hệ song phương trong thời gian tới.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Bí thư thứ nhất, Chủ tịch nước Cuba Miguel Díaz-Canel Bermúdez đã trao đổi về quan hệ hai Đảng, hai nước thời gian vừa qua; bày tỏ hài lòng về sự phát triển tốt đẹp của quan hệ hai nước ở tất cả các cấp và lĩnh vực.

Hai nhà lãnh đạo quyết tâm tiếp tục phát triển mạnh mẽ mối quan hệ đoàn kết truyền thống, đặc biệt hữu nghị, hợp tác toàn diện Việt Nam - Cuba lên một tầm cao mới toàn diện, thực chất, hiệu quả và bền vững hơn, trên tinh thần cùng đồng hành, cùng hợp tác, cùng phát triển, vì sự nghiệp phát triển và xây dựng CNXH, vì lợi ích của Nhân dân hai nước, vì hòa bình, hợp tác và phát triển ở mỗi khu vực và thế giới.

Hai bên nhất trí tăng cường hợp tác, trao đổi giữa các ban, cơ quan tham mưu của hai Đảng trong việc trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm, lý luận xây dựng chủ nghĩa xã hội, xây dựng Đảng.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Bí thư thứ nhất, Chủ tịch nước Miguel Díaz-Canel Bermúdez nhấn mạnh nâng cao hiệu quả cơ chế Ủy ban liên Chính phủ Việt Nam - Cuba và các cơ

Tối 26/9 (theo giờ địa phương), tại Cung Cách mạng ở Thủ đô La Habana, sau khi kết thúc tốt đẹp cuộc hội đàm, Bí thư thứ nhất Đảng Cộng sản Cuba, Chủ tịch nước Cuba Miguel Díaz-Canel Bermúdez đã chủ trì buổi lễ trao Huân chương Jose Marti cho Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm. Đây là phần thưởng cao quý nhất của Đảng và Nhà nước Cuba để ghi nhận những đóng góp vô giá của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm vào việc phát triển quan hệ đoàn kết, hữu nghị, thủy chung giữa Đảng, Nhà nước và Nhân dân hai nước Việt Nam - Cuba.

Cùng ngày, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã hội kiến với Ủy viên Bộ Chính trị, Thủ tướng Chính phủ Cộng hòa Cuba Manuel Marrero Cruz; Chủ tịch Quốc hội Chính quyền Nhân dân Cuba Esteban Lazo Hernández và có một số hoạt động quan trọng khác.

chế khác trong lĩnh vực quốc phòng, an ninh và đối ngoại.

Nâng kim ngạch thương mại lên 500 triệu USD trong 5 năm tới

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Bí thư thứ nhất, Chủ tịch nước Miguel Díaz-Canel Bermúdez nhất trí cao đây mạnh và làm sâu sắc hợp tác kinh tế, cùng nghiên cứu những phương thức hợp tác mới, tháo gỡ khó khăn, phát huy Hiệp định thương mại giữa hai nước nhằm nâng kim ngạch thương mại lên 500 triệu USD trong 5 năm tới; tạo điều kiện cần thiết cho hoạt động kinh doanh bền vững của doanh nghiệp Việt Nam tại Cuba, phù hợp với chính sách thu hút đầu tư để phát triển kinh tế của Cuba.

Hai lãnh đạo đồng thời nhất trí thúc đẩy và mở rộng hợp tác trong các lĩnh vực năng lượng, nông nghiệp, công nghệ sinh học, y tế, du lịch, viễn thông, xây dựng; thúc đẩy hợp tác giữa các địa phương và Nhân dân hai nước...

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Bí thư thứ nhất, Chủ tịch nước Miguel Díaz-Canel Bermúdez nhất trí tiếp tục tích cực hỗ trợ, ủng hộ lẫn nhau tại các tổ chức, diễn đàn quốc tế. Hai lãnh đạo cùng chia sẻ về tầm quan trọng

của việc duy trì hòa bình, ổn định và phát triển; nhất trí cho rằng các tranh chấp quốc tế cần phải được giải quyết bằng các biện pháp hòa bình, trên cơ sở tôn trọng luật pháp quốc tế, Hiến chương Liên hợp quốc; thống nhất cho rằng quan hệ giữa các quốc gia cần phải được xây dựng trên cơ sở tôn trọng độc lập, chủ quyền, bình đẳng, quyền tự quyết của các dân tộc và các nguyên tắc cơ bản của luật pháp quốc tế, trong đó có tôn trọng toàn vẹn lãnh thổ của nhau, không can thiệp vào công việc nội bộ của nhau.

Tại buổi hội đàm, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm thông báo với Bí thư thứ nhất, Chủ tịch nước Miguel Díaz-Canel Bermúdez về việc Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam trao tặng Nhân dân Cuba anh em 10.000 tấn gạo; Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam tặng Trung ương Đảng Cộng sản Cuba 500 máy tính; Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tặng Trung tâm những người lao động Cuba và một số địa phương Việt Nam cũng tặng Nhân dân Cuba một số món quà.

Ngay sau cuộc hội đàm, hai nhà lãnh đạo Việt Nam đã chứng kiến Lễ ký kết 7 văn kiện hợp tác ban, Bộ, ngành và địa phương hai nước. **MINH NGỌC**

TIN TỨC

Phát huy tối đa nguồn lực, đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới

Sáng 27/9, tại Hà Nội, Đảng ủy Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh (Học viện) tổ chức Hội nghị thông báo nhanh kết quả Hội nghị lần thứ 10 Ban Chấp hành (BCH) Trung ương Đảng khóa XIII.

Thông tin những nội dung cơ bản của Hội nghị Trung ương 10 khóa XIII, ông Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương cho biết, tại Hội nghị, BCH Trung ương đã thông qua nội dung cơ bản các dự thảo văn kiện trình Đại hội XIV gồm: Dự thảo báo cáo tổng kết một số vấn đề lý luận và thực tiễn về công cuộc đổi mới theo định hướng xã hội chủ nghĩa trong 40 năm qua ở Việt Nam; dự thảo báo cáo tổng kết công tác xây dựng Đảng và thi hành điều lệ Đảng trình Đại hội XIV của Đảng; dự thảo báo cáo 5 năm thực hiện chiến lược phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) 10 năm 2021 - 2030; phương hướng, nhiệm vụ phát triển KT-XH 5 năm 2026 - 2030...

BCH Trung ương thống nhất chủ trương đầu tư toàn tuyến dự án đường sắt tốc độ cao (350km/giờ) trên trục Bắc - Nam. Giao Ban Cán sự Đảng Chính phủ và Đảng đoàn Quốc hội chỉ đạo các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề trình Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV xem xét, quyết định thông qua chủ trương, một số cơ chế, chính sách đặc thù để huy động nguồn lực, thủ tục đầu tư dự án.

Trong phát biểu bế mạc, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã khái quát những vấn đề quan trọng, thể hiện rõ quan điểm chỉ đạo và gợi mở một số vấn đề để thống nhất lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện. Trong đó, Văn kiện Đại hội XIV phải đề ra được định hướng chiến lược, nhiệm vụ, giải pháp quan trọng để giải phóng toàn bộ sức sản xuất, phát huy tối đa nội lực, tranh thủ ngoại lực, lấy nguồn lực nội sinh, nguồn lực con người là nền tảng, khoa học - công nghệ và đổi mới sáng tạo là đột phá để đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Phát biểu tiếp thu và quán triệt tại Hội nghị, PGS.TS Nguyễn Duy Bắc, Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc thường trực Học viện đề nghị các cấp ủy trực thuộc Đảng bộ Học viện, cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu, nghiên cứu kỹ, nắm rõ các nội dung căn bản của Hội nghị lần thứ 10 BCH Trung ương Đảng khóa XIII, quan điểm chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm; quán triệt đầy đủ, sâu sắc và lãnh đạo thực hiện có hiệu quả Nghị quyết Hội nghị Trung ương 10 gắn với đặc thù nhiệm vụ chính trị đơn vị; nghiên cứu, cập nhật, bổ sung các nội dung của Hội nghị Trung ương 10 vào hệ thống bài giảng của các hệ lớp; các chương trình, giáo trình đào tạo, bồi dưỡng trong khuôn khổ Đề án 979, phân đầu hoàn thiện, kịp thời đưa vào sử dụng trong quý 1/2026; tập trung cao nhất các công việc "về đích" để thực hiện thắng lợi nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2024 và các công việc chuẩn bị cho đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội XIV của Đảng. **VIỆT NGÀ**

Nhiều hoạt động hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống Công an nhân dân

Ngày 27/9, Thượng tướng Trần Quốc Tô, Thứ trưởng Bộ Công an, Phó Trưởng Ban Tổ chức đã chủ trì Hội nghị Ban Tổ chức các hoạt động kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống Công an nhân dân (CAND) (19/8/1945 - 19/8/2025) và 20 năm Ngày hội toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc (19/8/2005 - 19/8/2025).

Triển khai các nhiệm vụ được giao, đến thời điểm hiện tại, Bộ Công an đã phát động 2 phong trào thi đua đặc biệt: Phong trào thi đua hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống CAND và 20 năm Ngày hội toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc với chủ đề "Xây dựng lực lượng CAND thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại" và Phong trào thi đua trong lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở với tinh thần "Lực lượng mới, khí thế mới, thi đua đảm bảo an ninh, trật tự ở cơ sở"; cả 2 phong trào thi đua được bắt đầu từ ngày 19/8/2024 và kết thúc vào ngày 19/8/2025...

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Trần Quốc Tô yêu cầu các cơ quan trực thuộc Bộ khẩn trương xây dựng kế hoạch tổ chức. Công an các địa phương chủ động tham mưu UBND tỉnh, TP trực thuộc Trung ương ban hành văn bản chỉ đạo, triển khai thực hiện Quyết định số 280 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống CAND và 20 năm Ngày hội toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc; đồng thời xây dựng Kế hoạch tổ chức các hoạt động kỷ niệm phù hợp với tình hình thực tiễn của đơn vị, bám sát Kế hoạch của Bộ Công an. Cục Công tác đảng và công tác chính trị thường xuyên theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động theo Kế hoạch, kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc để chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ... **G.LÂM**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHẠM MINH CHÍNH:

Người dân phải thực sự được hưởng thụ thành quả của đổi mới sáng tạo



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính phát biểu ghi hình tại lễ công bố GII 2024. (Ảnh: VGP)

Tối ngày 26/9 (giờ Việt Nam), tại Geneva (Thụy Sĩ), Tổ chức Sở hữu trí tuệ thế giới (WIPO) đã công bố Báo cáo Chỉ số Đổi mới sáng tạo toàn cầu (Global Innovation Index - GII) 2024.

Theo Báo cáo GII 2024, Việt Nam được xếp hạng 44/133 quốc gia, nền kinh tế, tăng 2 bậc so với năm 2023. Việt Nam tiếp tục có sự cải thiện thứ hạng đầu vào đổi mới sáng tạo tăng 4 bậc so với năm 2023, từ vị trí 57 lên 53 (đầu vào đổi mới sáng tạo gồm 5 trụ cột: thể chế, nguồn nhân lực và nghiên cứu, cơ sở hạ tầng, trình độ phát triển của thị trường, trình độ phát triển của doanh nghiệp). Đầu ra đổi mới sáng tạo tăng 4 bậc so với 2023, từ vị trí 40 lên 36 (đầu ra đổi mới sáng tạo gồm 2 trụ cột: sản phẩm tri thức và công nghệ, sản phẩm sáng tạo).

Trong Báo cáo GII 2024 của WIPO, Việt Nam được WIPO ghi nhận là một trong 8 quốc gia thu nhập trung bình cải thiện thứ hạng nhiều nhất tính từ năm 2013 (gồm Trung Quốc, Thổ Nhĩ Kỳ, Ấn Độ, Việt Nam, Philippines, Indonesia, Iran và Marocco). Việt Nam cũng là một trong 3 quốc gia giữ kỷ lục có thành tích vượt trội so với mức độ phát triển trong 14 năm liên tiếp (gồm Ấn Độ, Moldova và Việt Nam).

Đặc biệt, năm 2024, Việt Nam có 3 chỉ số đứng đầu thế giới là chỉ số về nhập khẩu công nghệ cao, xuất khẩu công nghệ cao và xuất khẩu hàng hóa sáng tạo. Có 3 chỉ số thuộc nhóm 10 quốc gia dẫn đầu thế giới là: Tốc độ tăng năng suất lao động (xếp hạng 3); số lượng ứng dụng điện thoại thông minh được tạo ra (xếp hạng 7) và phần chi nghiên cứu và phát triển do doanh nghiệp trang trải/tổng chi nghiên cứu và phát triển (xếp hạng 9).

Phát biểu ghi hình tại sự kiện công bố Báo cáo GII 2024, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhấn mạnh, đổi mới sáng tạo là yêu cầu khách quan, lựa chọn chiến lược và ưu tiên hàng đầu của các nước trong quá trình phát triển nhanh, bền vững và không để ai bị bỏ lại phía sau. Trong quá trình đổi mới sáng tạo, Việt Nam xác định quan điểm lấy người dân làm trung tâm, làm chủ thể, người dân phải thực sự được hưởng thụ thành quả của đổi mới sáng tạo.

Thủ tướng nhấn mạnh, đổi mới

sáng tạo tác động đến toàn dân, toàn diện và toàn cầu, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội, vì vậy chúng ta phải có cách tiếp cận toàn cầu, cách tiếp cận toàn dân, đề cao chủ nghĩa đa phương, kêu gọi sự hợp tác quốc tế trong quá trình thúc đẩy tiến trình đổi mới sáng tạo. Việt Nam xác định giáo dục đào tạo, khoa học công nghệ là quốc sách hàng đầu, trong đó lấy đổi mới sáng tạo vừa là động lực, vừa là nguồn lực, vừa là mục tiêu của sự phát triển và góp phần vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, góp phần thúc đẩy để xây dựng đất nước Việt Nam hùng cường, thịnh vượng, Nhân dân Việt Nam ngày càng được hạnh phúc và ấm no. “Chúng tôi rất cảm ơn, trân trọng và đánh giá cao sự giúp đỡ của các tổ chức quốc tế, trong đó có WIPO cũng như các nhà khoa học, các chuyên gia đến hợp tác giúp đỡ chúng tôi trong quá trình thúc đẩy đổi mới sáng tạo phục vụ phát triển đất nước nhanh và bền vững”, Thủ tướng nói.

ĐÔNG QUANG

Hoàn thiện thể chế mối quan hệ giữa Nhà nước, thị trường và xã hội ở Việt Nam thời gian tới



● PGS.TS Lê Văn Lợi, Phó Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh (giữa) và các đại biểu chủ trì Hội thảo. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 27/9, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh đã tổ chức Hội thảo khoa học cấp Bộ về hoàn thiện thể chế về mối quan hệ giữa Nhà nước, thị trường và xã hội theo tinh thần Đại hội XIII của Đảng.

Theo Báo cáo dẫn đề Hội thảo, việc hoàn thiện thể chế về mối quan hệ giữa Nhà nước, thị trường và xã hội là một trong những “từ khoá trọng yếu” rất quan trọng

được Đảng ta đề cập trong Văn kiện Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII. Năm 2024 là năm cả nước đang tích cực triển khai thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới, chuẩn bị xây dựng dự

thảo Văn kiện Đại hội XIV của Đảng.

Đây là vấn đề trọng tâm cấp Bộ cần được nhận thức đúng, đầy đủ, từ đó, đưa ra những giải pháp thiết thực, khả thi nhằm hiện thực hóa quan điểm, chủ trương, đường lối của Đảng về tinh thần hoàn thiện thể chế, góp phần đưa Nghị quyết của Đảng vào cuộc sống.

Tại Hội thảo, các chuyên gia, nhà khoa học đã chia sẻ, nêu ý kiến nhằm góp phần làm sáng tỏ, sâu sắc và toàn diện cơ sở lý luận và thực tiễn về hoàn thiện thể chế mối quan hệ giữa Nhà nước, thị trường và xã hội ở Việt Nam, chỉ ra kinh nghiệm của các quốc gia trên thế giới về hoàn thiện thể chế xử lý mối quan hệ giữa Nhà nước, thị trường và xã hội, rút ra những giá trị tham khảo cho Việt Nam. Từ đó đề xuất, kiến nghị những quan điểm, giải pháp hoàn thiện thể chế mối quan hệ giữa Nhà nước, thị trường và xã hội ở Việt Nam thời gian tới. Hội thảo sẽ cung cấp luận cứ khoa học và thực tiễn cho Bộ Chính trị, Quốc hội, Chính phủ, các cấp, các ngành... về hoàn thiện thể chế xử lý tốt mối quan hệ giữa Nhà nước, thị trường và xã hội.

Các bài viết, ý kiến phát biểu tham luận đều sát với thực trạng thể chế về mối quan hệ giữa Nhà nước, thị trường và xã hội ở Việt Nam, làm rõ định hướng hoàn thiện thể chế về mối quan hệ giữa Nhà nước, thị trường và xã hội trong Văn kiện, Nghị quyết của Đảng, đề xuất nhiều giải pháp để tiếp tục cụ thể hóa các định hướng đó, hoàn thiện thể chế góp phần xử lý tốt mối quan hệ giữa Nhà nước, thị trường và xã hội.

Bên cạnh đó làm rõ một số vấn đề đặt ra trong quá trình hoàn thiện thể chế về mối quan hệ giữa Nhà nước, thị trường và xã hội; đề ra nhiều giải pháp hữu hiệu để xây dựng được hệ thống chính sách, hoàn thiện thể chế nhằm khắc phục những hạn chế, bất cập trong giải quyết mối quan hệ giữa Nhà nước, thị trường và xã hội thời gian qua, đồng thời nắm vững và giải quyết tốt mối quan hệ giữa Nhà nước, thị trường và xã hội trong thời gian tới nhằm khai thác sức mạnh tổng hợp của các nguồn lực để phát triển, đảm bảo hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, thị trường và xã hội trên nguyên tắc đặt lợi ích quốc gia, dân tộc lên trên hết...

THANH TRÀ

Bảo đảm quyền lợi của người lao động tham gia bảo hiểm y tế

Sáng 27/9, Ủy ban Xã hội của Quốc hội (QH) đã tổ chức Phiên họp toàn thể lần thứ 13 thẩm tra dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo hiểm y tế (BHYT).

Trình bày Tờ trình của Chính phủ về dự án Luật, Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuấn nhấn mạnh, việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật BHYT là cần thiết để giải quyết các vướng mắc, bất cập phát sinh có tính cấp bách, có đầy đủ thông tin, dữ liệu, đạt sự đồng thuận cao nhằm thực hiện tốt chính sách, pháp luật BHYT, tăng cường quản lý, sử dụng hiệu quả quỹ BHYT; bảo đảm thống nhất với Luật KCB số 15/2023/QH15 và các luật, các quy định có liên quan để kịp thời có hiệu lực từ ngày 1/1/2025.

Thảo luận tại phiên họp, các đại biểu tán thành với Tờ trình của Chính phủ và cho rằng, các nội dung chính sách trong đề nghị xây dựng Luật cơ bản phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp. Nhấn mạnh một số nội dung đề xuất sửa đổi có tác động trực tiếp tới người dân, doanh nghiệp, các cơ sở KCB và việc cân đối quỹ BHYT, ngân sách nhà nước, các đại biểu đề nghị Cơ quan soạn thảo nghiên cứu bổ sung quy định về cơ chế bảo đảm quyền lợi của người lao động trong trường hợp người sử dụng lao động chậm đóng, trốn đóng BHYT. Đồng thời, cân nhắc kỹ lưỡng, đánh giá nhiều chiều khi mở rộng phạm vi được hưởng, đối tượng tham gia BHYT trong mối tương quan với khả năng cân đối quỹ BHYT và bảo đảm tính xã hội, chia sẻ rủi ro của BHYT.

Ngoài ra, các ý kiến phát biểu cũng đề cập tới một số nội dung như đối tượng tham gia BHYT; mức đóng và trách nhiệm đóng BHYT; phương thức đóng BHYT; phạm vi hưởng của người tham gia BHYT; mức hưởng của người tham gia BHYT; chuyên người bệnh giữa các cơ sở KCB BHYT; thanh, quyết toán chi phí KCB BHYT...

Cũng tại phiên họp, Ủy ban Xã hội thẩm tra Báo cáo của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng quỹ BHYT năm 2023; cho ý kiến tham gia thẩm tra Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, Dự toán ngân sách nhà nước năm 2024, Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, Dự toán ngân sách nhà nước năm 2025 thuộc lĩnh vực Bộ Y tế phụ trách.

Cũng trong ngày 27/9, Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của QH tổ chức Phiên họp toàn thể lần thứ 8, thảo luận, cho ý kiến về Tờ trình dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quảng cáo; Tờ trình Quyết định chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035; dự thảo Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật Di sản văn hóa (sửa đổi).

Trong đó, về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quảng cáo, các đại biểu cho rằng, dự thảo Luật đã bổ sung một số chính sách về quản lý quảng cáo trên mạng, trong đó có việc ngăn chặn, gỡ bỏ quảng cáo vi phạm trên mạng. Cho rằng quy định này đòi hỏi phải nâng cao chất lượng nguồn nhân lực cũng như có giải pháp về kỹ thuật để triển khai thực hiện, một số ý kiến đề nghị Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục rà soát, đánh giá kỹ để bảo đảm nguồn lực thi hành hiệu quả. **NGỌC MINH**

Bổ ích Hội nghị tuyên truyền và tư vấn pháp luật tại Lữ đoàn 144



● Trung tướng Nguyễn Văn Hạnh, Trưởng Ban Pháp luật Hội CCBVN tặng sách cho CBCS Lữ 144. (Ảnh trong bài: Lam Hạnh)



● Các chiến sĩ trẻ ghi chép cẩn thận các nội dung quan trọng.

Phối hợp với các luật sư (LS), trả lời giải đáp nhiều câu hỏi do cán bộ, chiến sĩ (CB,CS) Lữ đoàn (LĐ) 144, Bộ Tổng Tham mưu (BTTM) đặt ra xoay quanh chế tài xử lý các hành vi cá độ, lô đề, đánh bạc, cho vay lãi nặng; hôn nhân và gia đình... chương trình phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) do Trung ương Hội Cựu chiến binh Việt Nam (CCBVN) phối hợp tổ chức đã chuyển tải những nội dung thiết thực, ý nghĩa.

PBGDPL thường xuyên, liên tục

Ngày 26/9/2024, Trung ương Hội CCB đã phối hợp tổ chức Hội nghị tuyên truyền và tư vấn pháp luật cho gần 200 CB,CS theo Quy chế phối hợp 2767, ngày 3/8/2023 giữa Bộ Quốc phòng (BQP) và Hội CCBVN trong công tác tuyên truyền, PBGDPL; tư vấn pháp lý, xây dựng pháp luật về quân sự, quốc phòng.

Lữ 144 có nhiệm vụ chính trị là bảo vệ an toàn Sở Chỉ huy - Cơ quan BQP; bảo vệ an toàn các hội nghị, các sự kiện chính trị trọng đại do Đảng, Nhà nước, quân đội tổ chức; sẵn sàng chiến đấu, cơ động làm nhiệm vụ A2...

Mỗi năm, đơn vị tuyển hơn 1.000 tân binh, chủ yếu là người dân tộc thiểu số thuộc 10 dân tộc, của 16 tỉnh, thành, trình độ nhận thức không đồng đều. Những năm qua, phát huy thành tích đã đạt được, Lữ 144 tích cực đổi mới, nâng cao chất lượng huấn luyện, gắn huấn luyện với xây dựng chính quy, quản lý, rèn luyện kỷ luật; phát huy tinh thần tích cực, chủ động học tập, rèn luyện của CBCS, hướng đến mục tiêu: Tinh thông, sắc sảo về nghiệp vụ, chuẩn mực về điều lệnh và lễ tiết tác phong quân nhân, mang tính chuyên nghiệp cao; thường xuyên nắm chắc địa bàn, nhận định đánh giá đúng tình hình, chủ động có phương án toàn diện, xử lý linh hoạt, hiệu quả các tình huống, bảo vệ an toàn các mục tiêu, góp phần tô thắm truyền thống "Rắn như thép, vững như đồng, trong như gương" của Đơn vị Anh hùng, xứng đáng là lực lượng đặc biệt trung thành, tin cậy của Đảng, Nhà nước, Quân đội và Nhân dân.

Đại tá Đinh Trung Kiên, Chính ủy Lữ 144 cho biết, thời gian qua, công tác tuyên truyền, PBGDPL ở Lữ

được tiến hành thường xuyên, liên tục và đạt được nhiều kết quả quan trọng. Cùng với triển khai theo chương trình giáo dục chính trị, PBGDPL cho các đối tượng theo quy định, Lữ tổ chức nhiều hoạt động tuyên truyền, PBGDPL thông qua các hình thức diễn đàn, tọa đàm, phát huy hiệu quả hệ thống phát thanh nội bộ và thông qua sinh hoạt, học tập thường xuyên; nhiều mô hình hay, cách làm tốt như: "Tô tư vấn tâm lý - pháp lý quân nhân"; "Mỗi ngày một câu hỏi luật, mỗi tuần học một điều luật"; "Liên lạc đơn vị với người thân, gia đình quân nhân"; "Thư tay chiến sĩ gửi người thân, gia đình"...

Hiệu quả trong phối hợp tuyên truyền

Trong hoạt động phối hợp tuyên truyền, PBGDPL, Lữ 144 đã cùng các cơ quan như VKS, Tòa án quân sự khu vực Thủ đô Hà Nội tổ chức các buổi tuyên truyền, PBGDPL cho CBCS. Qua đó đã góp phần giúp cho lãnh đạo, chỉ huy các cấp kịp thời nắm bắt được tâm tư, tình cảm, thực trạng nhận thức về pháp luật của CBCS, có chủ trương, biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo, phát hiện, quản lý chặt chẽ tình hình đơn vị, không để bị động, bất ngờ. Do vậy, những năm qua, CBCS toàn Lữ đều yên tâm công tác, xác định tốt nhiệm vụ, chấp hành nghiêm pháp luật Nhà nước, kỷ luật Quân đội, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, Lữ luôn hoàn thành và hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ.

Tại Hội nghị lần này, các đại biểu nghe các báo cáo viên trực tiếp giới thiệu các nội dung: Luật Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ (sửa đổi); Luật BHXH (sửa đổi).

Các LS của Đoàn LS TP Hà Nội giới thiệu về chế tài xử lý các hành vi cá độ, lô đề, đánh bạc, cho vay lãi nặng; một số chế độ, chính sách với sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan, binh sĩ; Luật Hôn nhân và Gia đình...

Các báo cáo viên đã giải đáp nhiều câu hỏi do CBCS đặt ra xoay quanh nội dung các chuyên đề được giới thiệu, đồng thời dẫn chứng nhiều câu chuyện, tình huống, vụ việc vi phạm pháp luật xảy ra trong cuộc sống; đề bộ đội hiểu rõ ý nghĩa, tầm quan trọng và sự cần thiết phải chấp hành nghiêm pháp luật Nhà nước, kỷ luật Quân đội, quy định của đơn vị.

Binh nhất Bùi Văn Nghệ, Đại đội 2, Tiểu đoàn 1, Lữ 144 cho biết: "Nghe LS giải đáp, chúng em hiểu hành vi nào là đánh bạc, vi phạm mức nào thì bị xử phạt hành chính hay lý hình sự... Qua đó không sa đà vào những trò cờ bạc trên mạng".

Theo Đại tá Đinh Trung Kiên, Hội nghị đã giúp CBCS Lữ 144 hiểu rõ ý nghĩa và sự cần thiết phải chấp hành nghiêm pháp luật Nhà nước, kỷ luật Quân đội, quy định của đơn vị; nâng cao hiểu biết pháp luật, ý thức tự giác chấp hành nghiêm pháp luật của Nhà nước; nắm và cách giải quyết kịp thời một số tình huống pháp lý phát sinh tác động trực tiếp đến đời sống, sinh hoạt, thực hiện nhiệm vụ của CBCS; giữ gìn, nâng cao, phát huy phẩm chất Bộ đội Cụ Hồ, xây dựng đơn vị vững mạnh toàn diện...

Tại Hội nghị, Ban Pháp luật Hội CCBVN đã trao sách Hỏi đáp pháp luật Luật Phòng thủ dân sự và Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở tặng CBCS Lữ 144.

LAM HẠNH

TIN TỨC

Quân khu 1 tổng kết Cuộc vận động 50

Quân khu (QK) 1 vừa tổ chức Hội nghị tổng kết đánh giá kết quả thực hiện Cuộc vận động (CVD) "Quản lý, khai thác vũ khí trang bị kỹ thuật (VKTBKT) tốt, bền, an toàn, tiết kiệm và an toàn giao thông" (CVD 50) giai đoạn 2020 - 2024; đề ra phương hướng thực hiện giai đoạn 2025 - 2029.

Qua 5 năm thực hiện CVD, cấp ủy, chỉ huy các cấp của QK đã quan tâm đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp cơ sở kỹ thuật đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ cất giữ, bảo đảm kỹ thuật theo phân cấp và sửa chữa, đồng bộ VKTBKT bằng các nguồn ngân sách, trong đó ngân sách quốc phòng gần 50 tỷ đồng, ngân sách địa phương hơn 25 tỷ đồng...

Đến nay, trong toàn QK, hệ thống kho vũ khí đạn các cấp cơ bản được xây dựng chính quy đáp ứng yêu cầu cất giữ vũ khí trang bị, đạn dược; cơ sở sửa chữa được đầu tư trang thiết bị công nghệ, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ sửa chữa theo phân cấp.

Tại Hội nghị, Ban Chỉ đạo CVD 50 QK1 đã trao Cờ thi đua của QK tặng 5 tập thể; tặng Bằng khen cho 8 tập thể và 13 cá nhân đã có thành tích xuất sắc. NGUYỄN QUANG

Trực thăng bay cấp cứu bệnh nhân ở Trường Sa

Sau hành trình bay xuyên đêm trên biển, lúc 3h30 sáng qua (27/9), máy bay trực thăng của Binh đoàn 18 đưa 2 ngư dân đang được cấp cứu tại Bệnh xá đảo Sơn Ca (huyện đảo Trường Sa, tỉnh Khánh Hòa) hạ cánh tại sân đỗ Viện Chấn thương chỉnh hình (BV Quân y 175, BQP). Hai bệnh nhân nhanh chóng được đưa vào BV cấp cứu, điều trị.

Trước đó, vào lúc 16h30 ngày 26/9, trực thăng EC-225 số hiệu VN-8618 của Cty Trực thăng miền Nam cất cánh từ sân bay Vũng Tàu lên sân bay Tân Sơn Nhất đón tổ quân y BV Quân y 175, sau đó bay ra đảo Sơn Ca đón bệnh nhân.

Bệnh nhân Nguyễn Hữu Thanh (SN 1990), chẩn đoán bị giảm áp type 2 mức độ nặng, rối loạn cơ vòng. Bệnh nhân Lê Văn Lành (SN 1974), chẩn đoán đột quỵ não bán cầu trái ngày thứ 10. Hai trường hợp có chiều hướng diễn biến nặng, vượt quá khả năng điều trị của Bệnh xá đảo Sơn Ca, cần vận chuyển về đất liền cấp cứu, điều trị kịp thời.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ bay cấp cứu y tế, dù bay đêm trong điều kiện thời tiết diễn biến phức tạp, thời gian bay dài, cất hạ cánh tại nhiều điểm, song nhờ quán triệt tốt nhiệm vụ, chuẩn bị bay chu đáo, hiệp đồng chặt chẽ với các lực lượng liên quan, tổ bay phối hợp nhịp nhàng, bảo đảm an toàn tuyệt đối, nên đã đưa bệnh nhân vào BV bảo đảm kịp thời.

* Liên quan lĩnh vực, tối 25/9, Đồn Biên phòng (ĐBP) Cát Hải (Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng TP Hải Phòng) nhận được chỉ đạo khẩn cấp về việc ông Nguyễn Văn Giáp (SN 1966, quê Nghệ An), thuyền trưởng tàu NA 91318 bị choáng ngất khi đang thực hiện hoạt động khai thác thủy sản trên vùng biển Bạch Long Vĩ.

ĐBP nhanh chóng điều động xuống cứu nạn cùng 6 cán bộ, chiến sĩ do Trung tá Nguyễn Minh Đức, Đồn trưởng, trực tiếp chỉ huy ra hiện trường để tiến hành cứu nạn, tiếp cận tàu, tiến hành sơ cứu ban đầu.

Tổ cứu nạn xác định bệnh nhân có dấu hiệu của hội chứng tai biến, tình trạng nguy hiểm cần được đưa ngay vào bờ để cấp cứu khẩn cấp, nhằm đảm bảo tính mạng và sức khỏe. Tổ cứu nạn liên hệ BV Đa khoa Đôn Lương điều xe cứu thương và nhân viên y tế ứng trực sẵn sàng phối hợp. Đến 5h30 ngày 26/9, Tổ cứu nạn đã đưa bệnh nhân cấp cứu trên tàu cao tốc Bến Gót. Tại đây, các lực lượng phối hợp chuyển bệnh nhân đến BV Việt Tiệp. Nhờ công tác sơ cứu ban đầu hiệu quả và đưa đi cấp cứu kịp thời, đến nay bệnh nhân đã qua cơn nguy kịch và có dấu hiệu hồi phục.

HẢI ANH - NGUYỄN TOÀN

BỘ TRƯỞNG NGUYỄN HẢI NINH LÀM VIỆC VỚI TỈNH BÌNH PHƯỚC VÀ TÂY NINH:

Xác định những việc quan trọng để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo

Ngày 27/9, Đoàn công tác của Chính phủ do ông Nguyễn Hải Ninh - Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với tỉnh Bình Phước và tỉnh Tây Ninh về tình hình sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng và xuất nhập khẩu.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh phát biểu tại buổi làm việc với tỉnh Bình Phước.

Thực hiện Quyết định số 967/QĐ-TTg ngày 12/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân công Thành viên Chính phủ chủ trì làm việc với các địa phương về tình hình sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng và xuất nhập khẩu trên địa bàn tỉnh Bình Phước và Tây Ninh.

Cải thiện môi trường đầu tư tốt hơn

Theo báo cáo UBND tỉnh Bình Phước, hoạt động sản xuất kinh doanh trong 9 tháng đầu năm 2024 của Bình Phước có nhiều điểm sáng. Sản xuất nông nghiệp, ngành chăn nuôi trên địa bàn tỉnh tiếp tục được duy trì, phát triển mạnh mẽ theo đúng quy hoạch và định hướng.

Sản xuất công nghiệp của tỉnh tiếp tục phục hồi nhanh và duy trì tốc độ tăng trưởng cao, chỉ số sản xuất ngành công nghiệp toàn tỉnh (IIP) 9 tháng đầu năm 2024 ước tăng 17,08% so với cùng kỳ năm 2023. Thu hút đầu tư nước ngoài (FDI), 9 tháng đầu năm thu hút được 18 dự án, số vốn thu hút được hơn 167 triệu USD (bao gồm cấp mới và điều chỉnh tăng)... Thu hút đầu tư trong nước đạt 145 tỷ đồng (bao gồm cấp mới và điều chỉnh tăng). Lũy kế đến nay toàn tỉnh có 1.193 dự án với số vốn hơn 118 ngàn tỷ đồng.

Bên cạnh kết quả về công, nông nghiệp, đầu tư nước ngoài... theo báo cáo, tổng thu ngân sách trên địa bàn tỉnh 9 tháng đầu năm được 7.365 tỷ đồng, đạt 60,35% dự toán Bộ Tài chính giao, đạt 57,81% dự toán HĐND tỉnh thông qua, giảm 4,09% so với cùng kỳ. Về giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 nay được hơn 1.486 tỷ đồng, chỉ đạt 26,8% so với chỉ tiêu Trung ương giao và đạt 26,7% so với kế hoạch năm tỉnh giao...

Phát biểu tại buổi làm việc tại Bình Phước, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh, Trưởng đoàn kiểm tra đã đánh giá cao những thành tựu mà tỉnh Bình Phước đã đạt được trong 9 tháng đầu năm 2024 và những năm trước đó.

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cũng ghi nhận sự quyết tâm cao trong lãnh đạo, chỉ đạo của Tỉnh ủy, sự điều hành sát sao, trách nhiệm, chủ động của UBND tỉnh. Đặc biệt, Bộ trưởng đánh giá cao việc UBND tỉnh Bình Phước ban hành Chương trình hành



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh phát biểu tại buổi làm việc với tỉnh Tây Ninh.

động số 43/CTr-UBND ngày 01/02/2024 thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 05/01/2024 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, trong đó đề ra 12 nhóm giải pháp trọng tâm và 96 nhiệm vụ cụ thể của năm 2024.

Với những tồn tại, hạn chế của Bình Phước về giải ngân đầu tư công, thực hiện 3 Chương trình mục tiêu quốc gia, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết "đã nhận diện ra những vấn đề lớn của Bình Phước". Với những tồn tại trên, trong thời gian tới, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đề nghị Tỉnh ủy, UBND tỉnh Bình Phước cần thực hiện các nhóm giải pháp. Trước hết Bình Phước cần rà soát lại các nhiệm vụ, mục tiêu của Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh và các chỉ tiêu được Thủ tướng phê duyệt. Đồng thời tập trung lãnh đạo chỉ đạo thực hiện tốt mục tiêu chung. Tiếp theo, cần tập trung triển khai sớm quy hoạch tỉnh gắn với quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị gắn với nhu cầu của các nhà đầu tư và tháo gỡ các vướng mắc về quy hoạch.

Bộ trưởng cũng nhấn mạnh Bình Phước cần làm tốt hơn nữa để cải thiện môi trường đầu tư, cải cách hành chính, chuyên đổi số. Phải khắc phục những nguyên nhân, lý do chủ quan trong lĩnh vực giải ngân đầu tư công, đặc biệt là các chương trình mục tiêu quốc gia. Đồng thời chú trọng hơn nữa an sinh xã hội, xóa đói giảm nghèo và phát huy giá trị văn hóa.

Nâng cao các mô hình có dư địa tăng trưởng

Chiều 27/9, Đoàn công tác của Chính phủ do Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh làm Trưởng đoàn tiếp tục làm việc với tỉnh Tây Ninh.

Báo cáo với Đoàn công tác, UBND tỉnh Tây Ninh cho biết, trong 9 tháng đầu năm 2024, môi trường đầu tư của tỉnh tiếp tục được cải thiện tích cực tạo thuận lợi cho doanh nghiệp, khôi phục và phát triển sản xuất, kinh doanh, tạo việc làm cho người lao động. Tỉnh đẩy mạnh thu hút đầu tư và có chọn lọc nên các chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) và chỉ số tăng trưởng xanh (PGI) có chuyển biến tích cực (PCI tăng 35 bậc, xếp thứ 20/63, PGI xếp thứ 6/63 tỉnh, thành phố).

Tổng sản phẩm trong tỉnh (GRDP - theo giá so sánh 2010) dự kiến đạt 45.722 tỷ đồng, tăng 7,2% so với cùng kỳ, ước giải ngân đến 30/9/2024 là 2.268 tỷ đồng, đạt 54,3% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao, đạt 53,4% kế hoạch HĐND tỉnh giao. Trong đó, vốn chương trình mục tiêu quốc gia giải ngân 81,3 tỷ đồng, đạt 65,3%. Về các chương trình mục tiêu quốc

giai đoạn I (2022 - 2025), tỉnh Tây Ninh đang triển khai thực hiện 7/10 dự án thành phần của chương trình.

Bên cạnh những thuận lợi, báo cáo nêu những khó khăn của tỉnh Tây Ninh. Cụ thể, tình hình kinh tế của tỉnh 9 tháng đầu năm tuy tăng khá cao (7,2%) nhưng thiếu tính bền vững, nếu chủ quan và không duy trì được các động lực tăng trưởng thì có khả năng là không đạt chỉ tiêu tăng trưởng 2024 đề ra (7%).

Mặc dù tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công của tỉnh đạt cao hơn bình quân chung cả nước (47%) nhưng còn thấp so với kế hoạch đã đặt ra, công tác chuẩn bị đầu tư một số dự án trọng điểm còn chậm dẫn đến việc giao bổ sung kế hoạch vốn vào quý II/2024 và giải ngân sẽ dồn vào cuối năm. Đặc biệt năm 2024 có nhiều dự án lớn khởi công mới, việc giải ngân của các dự án trọng điểm sẽ dồn vào cuối năm, ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân vốn đầu tư công theo định hướng của tỉnh...

Phát biểu tại buổi làm việc với Tây Ninh, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh ghi nhận nỗ lực của Tây Ninh trong các hoạt động lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành các chỉ tiêu, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội. Tây Ninh nổi lên những điểm sáng, chỉ đạo sát sao, toàn diện, linh hoạt tích cực được cộng đồng nhà đầu tư, doanh nghiệp đánh giá cao. Đặc biệt, Tây Ninh có dư địa phát triển về giao lưu quốc tế với các nước bạn.

Thời gian tới, Bộ trưởng đề nghị Tây Ninh lưu ý các nội dung quan trọng. Trong đó, Tây Ninh cần đẩy mạnh kinh tế biên mậu, đưa hoạt động du lịch trở thành điểm sáng, thành ngành kinh tế mũi nhọn, được nhiều nước biết đến. Có sản phẩm đa dạng, chất lượng, nâng tầm vị thế ngành du lịch của tỉnh.

Đối với các khó khăn, kiến nghị của tỉnh, ông Ninh đề nghị lãnh đạo tỉnh trên cơ sở góp ý của các Bộ, ngành, tỉnh tiếp tục hoàn chỉnh các báo cáo đề các thành viên của Đoàn kiểm tra nghiên cứu, nhìn thẳng vào những khó khăn, tìm ra những giải pháp, những vấn đề của địa phương còn hạn chế, vướng mắc. Rà soát các chỉ tiêu của nghị quyết Đảng bộ tỉnh Tây Ninh đã đề ra. Xác định những việc quan trọng để tập trung lãnh đạo. Chỉ tiêu nào có khả năng không đạt được cần bàn bạc, tìm ra giải pháp thực hiện. Đặc biệt các vấn đề về hạ tầng giao thông, cần đẩy nhanh thực hiện quy hoạch tỉnh, gắn với định hướng, nhu cầu các nhà đầu tư lớn. Gắn quy hoạch tỉnh với quy hoạch vùng, quy hoạch quốc gia, nâng cao các mô hình có dư địa tăng trưởng, quan tâm khai thác các quỹ đất tạo ra vùng kinh tế phát triển.

KHÁNH TOÀN - DUY TRƯỜNG

Thứ trưởng Mai Lương Khôi kiểm tra hoạt động giám định tư pháp tại TP Cần Thơ

Ngày 27/9, Đoàn kiểm tra liên ngành do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi làm Trưởng đoàn, đã đến kiểm tra việc thi hành Luật Giám định tư pháp (GDTP), Đề án tiếp tục đổi mới và nâng cao hiệu quả hoạt động GDTP (Đề án 250) tại TP Cần Thơ.

Báo cáo với Thứ trưởng và Đoàn kiểm tra, bà Châu Thị Minh - Phó Giám đốc Sở Tư pháp TP Cần Thơ cho biết, sau khi Luật sửa đổi, bổ sung Luật GDTP và Đề án 250 được ban hành, UBND thành phố đã chỉ đạo Sở Tư pháp - Cơ quan thường trực Hội đồng Phổ biến, giáo dục pháp luật thành phố tổ chức xây dựng chương trình, kế hoạch triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ về công tác GDTP. Theo đó, Sở đã phối hợp với các cơ quan, ban, ngành tổ chức hơn 4.000 buổi tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật, văn bản quy phạm pháp luật mới về hoạt động GDTP.

Đồng thời, Sở Tư pháp còn tổ chức các buổi tập huấn, đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ và kiến thức pháp lý về GDTP; chú trọng thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động GDTP...

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đánh giá cao những kết quả mà TP Cần Thơ đã đạt được đối với lĩnh vực GDTP trong thời gian qua. Đồng thời, Thứ trưởng cũng ghi nhận và chia sẻ những thách thức, khó khăn với địa phương trong quá trình triển khai thi hành Luật GDTP và Đề án 250.

Thứ trưởng Mai Lương Khôi nhấn mạnh, hoạt động GDTP có vai trò quan trọng trong quá trình giải quyết, xét xử các vụ án hình sự, dân sự. Do đó, trong buổi làm việc ngày hôm nay, thông qua những chia sẻ của đại diện các cơ quan, đơn vị GDTP TP Cần Thơ, Đoàn kiểm tra sẽ ghi nhận những khó khăn, vướng mắc của địa phương. Từ đó, Đoàn kiểm tra sẽ tổng hợp, đề xuất tham mưu với các Bộ, ngành có liên quan nhằm xây dựng và hoàn thiện các thể chế trong quá trình triển khai thi hành Luật GDTP và Đề án 250.

Thứ trưởng Mai Lương Khôi cũng mong trong thời gian tới, Thành ủy, UBND TP Cần Thơ cần quan tâm hơn nữa đối với hoạt động GDTP. Cụ thể là TP Cần Thơ cần có chính sách hỗ trợ kinh phí đầu tư trang thiết bị, cơ sở vật chất cho công tác GDTP. Đặc biệt là sớm nâng cấp hoặc đầu tư, xây mới Trung tâm pháp y của thành phố để đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất cơ bản cho cán bộ, nhân viên tại đây an tâm công tác... **LONG VĨNH**

CHỈ THỊ SỐ 23/CT-TTG:

Xây dựng Cơ sở dữ liệu lý lịch tư pháp “đúng, đủ, sạch, sống”



● Quang cảnh Hội nghị. (Ảnh: PV)

Sáng 27/9, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị Sơ kết 01 năm thực hiện Chỉ thị số 23/CT-TTG ngày 09/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính cấp Phiếu lý lịch tư pháp tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp.

Về những kết quả đạt được sau 01 năm thực hiện Chỉ thị số 23, Giám đốc Trung tâm lý lịch tư pháp (LLTP) quốc gia Nguyễn Văn Bốn cho biết, thời gian qua, Bộ Tư pháp và một số địa phương đã quan tâm, chú trọng, tập trung triển khai Chỉ thị số 23 với nhiều kết quả đáng ghi nhận. Các nhiệm vụ triển khai Chỉ thị số 23 về cơ bản thực hiện đúng tiến độ tại Kế hoạch đề ra, trong đó có 10 nhiệm vụ đã hoàn thành; 05 nhiệm vụ đang thực hiện thường xuyên và 04 nhiệm vụ đang thực hiện (chiếm tỷ lệ 79%).

Đến nay đã có 56/63 Sở Tư pháp thực hiện tra cứu, khai thác thông tin tại Cơ sở dữ liệu LLTP của Trung tâm LLTP quốc gia để cấp Phiếu LLTP với tổng số 199.685 hồ sơ. Để nâng cao hiệu quả phân quyền, Bộ Tư pháp đã đánh giá kết quả thử nghiệm phân quyền; xây dựng Quy trình phân quyền theo hướng rút ngắn từ 03 bước còn 2 bước, Sở Tư pháp sẽ chủ động tra cứu, khai thác Cơ sở dữ liệu LLTP của Trung tâm LLTP quốc gia mà không cần Trung tâm phê duyệt từng hồ sơ.

Về triển khai thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID trên toàn quốc, Bộ Tư pháp đã chủ trì, phối hợp với Bộ Công an rà soát xây dựng, ban hành Quy trình thực hiện thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng định danh quốc gia VNeID; kịp thời hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong việc kết nối giữa Hệ thống giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh, thành phố với Phần mềm Quản lý LLTP dùng chung của Bộ Tư pháp.

Thực hiện nhiệm vụ Thủ tướng Chính phủ giao, 63 tỉnh, thành phố đang

tích cực thực hiện kết nối Hệ thống giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh, thành phố với Phần mềm Quản lý LLTP dùng chung của Bộ Tư pháp và Ứng dụng VNeID. Đến nay đã có 27/63 tỉnh, thành phố đã thử nghiệm thành công; 04/27 tỉnh đã hoàn thành việc quét an toàn, an ninh, bảo mật thông tin theo quy định của Bộ Công an.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận, giải đáp các khó khăn, vướng mắc trong công tác triển khai Chỉ thị số 23. Đồng thời đề xuất nhiều giải pháp như tiếp tục đổi mới, đa dạng hoá cách thức triển khai PBGDPL các quy định của pháp luật về LLTP; đề nghị Bộ Tư pháp phối hợp với các Bộ, ngành liên quan tham mưu ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định cụ thể và đảm bảo tính khả thi với chế tài xử lý đối với các cơ quan, đơn vị trong việc chậm cung cấp, không cung cấp thông tin LLTP...

Phát biểu kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc nhấn mạnh, thời gian qua, công tác tư pháp nói chung và công tác LLTP nói riêng đã được Lãnh đạo Đảng, Nhà nước và Chính phủ quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo sát sao với những chủ trương mới, đột phá nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả của công tác này. Sau hơn 01 năm thực hiện Chỉ thị số 23, công tác LLTP có nhiều chuyển biến với một số kết quả đáng ghi nhận như tiếp tục cải cách thủ tục hành chính một cách mạnh mẽ, đa dạng phương thức tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả cấp Phiếu LLTP nhằm tạo thuận lợi hơn, giảm thời gian, chi phí của người dân, cơ quan, tổ chức.

Thời gian tới, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc nhấn mạnh, Chỉ thị số 23 là văn bản quan trọng đối với công tác LLTP do đó cần có sự quyết tâm cao, chỉ đạo quyết liệt và sự vào cuộc của các lãnh đạo địa phương, sự phối hợp chặt chẽ của các cơ quan, đơn vị ở cả Trung ương với địa phương cùng triển khai hiệu quả Chỉ thị số 23.

Đồng thời, các đơn vị thuộc Bộ và Sở Tư pháp tập trung tuyên truyền, truyền thông pháp luật về LLTP nhằm nâng cao nhận thức của cá nhân, cơ quan, tổ chức về vị trí, vai trò của công tác LLTP, ý nghĩa, giá trị của Phiếu LLTP nhằm ngăn chặn, tiến tới chấm dứt tình trạng lạm dụng yêu cầu nộp/xuất trình Phiếu LLTP không đúng quy định; các Sở Tư pháp cần tập trung, ưu tiên nguồn lực để nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động xây dựng Cơ sở dữ liệu LLTP; xử lý, cập nhật thông tin LLTP kịp thời, đầy đủ, chính xác; phân đấu xử lý 100% thông tin LLTP còn tồn đọng, hướng tới mục tiêu xây dựng Cơ sở dữ liệu LLTP “đúng, đủ, sạch, sống” để phục vụ hiệu quả công tác cấp Phiếu LLTP; rà soát văn bản quy phạm pháp luật về LLTP và thực hiện giải pháp kỹ thuật để thực hiện phân quyền cho Sở Tư pháp sử dụng, khai thác Cơ sở dữ liệu LLTP tại Trung tâm LLTP quốc gia; thực hiện tốt, hiệu quả phương án cắt giảm, đơn giản hóa quy định, thủ tục hành chính liên quan đến cấp Phiếu LLTP trong lĩnh vực Bộ, ngành Tư pháp theo Quyết định số 498/QĐ-TTG của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Phương án cắt giảm, đơn giản hóa quy định, thủ tục hành chính liên quan đến Phiếu LLTP... T.OANH

DIỄN ĐÀN “KINH DOANH VÀ PHÁP LUẬT NĂM 2024”:

Minh bạch hóa những vấn đề doanh nghiệp đang đối mặt

Ngày 27/9, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì cuộc họp Ban Tổ chức Diễn đàn “Kinh doanh và Pháp luật năm 2024”. Điều hành cuộc họp có Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật Lê Vệ Quốc.

Báo cáo tại cuộc họp cho biết, công tác chuẩn bị tổ chức Diễn đàn như: dự thảo bài phát biểu, chương trình chi tiết, phóng sự trình chiếu tại Diễn đàn đang dần được hoàn thiện. Với chủ đề “Chung tay tháo gỡ khó khăn, vướng mắc pháp lý, góp phần tạo môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi cho doanh nghiệp”, Diễn đàn xoay quanh 02 chủ đề thảo luận chính là: Các vướng mắc pháp lý về trình tự, thủ tục các dự án đầu tư có sử dụng đất và giải pháp tháo gỡ; các vướng mắc pháp lý về thuê và giải pháp tháo gỡ.

Dự kiến, Diễn đàn diễn ra vào ngày 9/10/2024 tại Trung tâm Hội nghị Quốc tế số 11 Lê Hồng Phong, Hà Nội với sự chủ trì của đồng chí Lê Thành Long, Phó Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch Hội đồng Phối hợp PBGDPL.

Sau khi nghe các thành viên Ban Tổ chức góp ý, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh việc tổ chức Diễn đàn là một trong những giải pháp góp phần minh bạch hơn những vấn đề doanh nghiệp đang gặp phải liên quan đến xây dựng và hoàn thiện thể chế.

Thứ trưởng nêu rõ: Nghị quyết 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới đã xác định mục tiêu cụ thể đến năm 2030 là “Hoàn thiện cơ bản các cơ chế bảo đảm quyền làm chủ của Nhân dân, bảo đảm và bảo vệ quyền con người, quyền công dân. Thượng tôn Hiến pháp và pháp luật trở thành chuẩn mực ứng xử của mọi chủ thể trong xã hội”. Nghị quyết này cũng nêu lên các tiêu chí, tiêu chuẩn đặt ra trong việc hoàn thiện hệ thống pháp luật. Muốn được vậy, các cơ quan nhà nước phải đi đầu và sự nỗ lực chung tay của các chủ thể.

Thứ trưởng hy vọng với sự tham gia của đa dạng các chủ thể, giá trị tọa đàm sẽ không dừng lại ở những vấn đề được thảo luận mà còn bao hàm cả những vấn đề đặt ra để tiếp tục thể chế hóa.

Để tổ chức thành công Diễn đàn, trên tinh thần chỉ đạo của Bộ trưởng trước đó, Thứ trưởng đề nghị Cục PBGDPL tiếp tục hoàn thiện các tài liệu, bám sát tinh thần chỉ đạo của Lãnh đạo Đảng, Nhà nước về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện thể chế; phối hợp các đơn vị, Bộ, ngành, chuyên gia để hoàn thiện các nhóm công việc khác.

BẢO NGỌC

Lãnh đạo Tổng cục Thi hành án dân sự tiếp công dân định kỳ

Sáng 27/9, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự Nguyễn Thắng Lợi đã tiếp công dân tại địa điểm tiếp công dân của Bộ Tư pháp về lĩnh vực thi hành án dân sự. Tham gia buổi tiếp có một số công chức của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Tại buổi tiếp, công dân đến từ tỉnh Thái Nguyên, Hà Nội đã trình bày nội dung kiến nghị của mình trong lĩnh vực thi hành án dân sự, đồng thời đề xuất nguyện vọng với cơ quan có thẩm quyền sớm giải quyết dứt điểm vụ việc một cách nhanh chóng, đúng quy định pháp luật để đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng cho người dân.

Lắng nghe, ghi nhận những ý kiến trình bày của công dân, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự Nguyễn Thắng Lợi đã hướng dẫn, giải thích một số quy định của pháp luật để người dân biết và thực hiện. Đồng thời, Phó Tổng cục trưởng cũng chỉ đạo các đơn vị chuyên môn ghi nhận, kiểm tra, xem xét, giải quyết theo đúng thẩm quyền, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân. V.THANH

BẠC LIÊU: Phát động thi “Tìm hiểu pháp luật về nông thôn mới và chuẩn tiếp cận pháp luật”

Đối tượng được tham gia cuộc thi là cán bộ, công chức, viên chức, người lao động; cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang; học sinh, viên sinh, đoàn viên, hội viên các đoàn thể chính trị - xã hội và Nhân dân, người từ đủ 14 tuổi trở lên đang sinh sống, học tập và làm việc trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Nội dung thi tập trung vào các quy định pháp luật về các lĩnh vực: Nông thôn mới; chuẩn tiếp cận pháp luật; khiếu nại; tố cáo; tiếp công dân; tiếp cần

thông tin; phổ biến, giáo dục pháp luật; hòa giải ở cơ sở; trợ giúp pháp lý; thực hiện dân chủ ở cơ sở.

Thí sinh tham gia dự thi trả lời các câu hỏi trắc nghiệm trên thiết bị điện tử có kết nối mạng Internet bằng việc đăng nhập vào Trang thông tin phổ biến, giáo dục pháp luật tại địa chỉ <https://pbgdpl.baclieu.gov.vn> khai báo các thông tin theo yêu cầu, sau đó trả lời các câu hỏi thi.

Cuộc thi được tổ chức trong 30

ngày, diễn ra từ ngày 27/9/2024 - 27/10/2024. Tổng kết và trao giải cuộc thi dự kiến được tổ chức trong tháng 11/2024 nhằm hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam.

Giải thưởng cuộc thi gồm giải cá nhân và giải tập thể cụ thể như sau: 9 giải cá nhân gồm: 1 giải Nhất, 1 giải Nhì, 2 giải Ba, 5 giải Khuyến khích. 5 giải tập thể gồm: 1 giải Nhất, 1 giải Nhì, 1 giải Ba, 2 giải Khuyến khích.

TRỌNG NGHĨA

Bước chuyển vượt bậc của thanh toán không dùng tiền mặt

Trả tiền mua rau, tiền photocopy vài nghìn đồng, quét mã QR để thanh toán tiền gửi xe... là các hoạt động đã hiện diện ở nhiều nơi trên toàn quốc, thậm chí cả ở những bản làng xa xôi. Có thể nói, thanh toán không dùng tiền mặt (TTKDTM) đã có một bước chuyển vượt bậc khi tỷ lệ thực hiện đã vượt mục tiêu tại Đề án phát triển TTKDTM tại Việt Nam giai đoạn 2021 - 2025.

Trên 95% khách hàng thanh toán tiền điện không tiền mặt

Số lượng khách hàng TTKDTM trong ngành điện đang chuẩn bị tiến tới con số tuyệt đối. Tổng Công ty Điện lực TP HCM cho biết, đến nay tỷ lệ khách hàng không sử dụng tiền mặt để thanh toán tiền điện trên địa bàn thành phố đạt 99,85% về khách hàng, tương ứng với 99,7% giá trị hóa đơn. Tính tổng toàn ngành điện, số liệu 6 tháng đầu năm 2024 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) cho thấy, tỷ lệ khách hàng của EVN thanh toán tiền điện không dùng tiền mặt đạt 95,59%, cao hơn 0,71% so với năm 2023.

Ở một số địa phương khó khăn về hạ tầng cũng như cơ sở vật chất, tỷ lệ TTKDTM cũng tăng lên theo mỗi tháng. Ví dụ, ở huyện Mường Tè (tỉnh Lai Châu - một trong những tỉnh được đánh giá là nghèo nhất Việt Nam) cũng đã triển khai hợp tác thanh toán điện tử qua các đối tác thanh toán trung gian, ưu tiên thanh toán tiền điện qua các kênh ngân hàng như Vietinbank, Agribank, LienViet Postbank... và các tổ chức trung gian: Viettel, Payoo, Vnpay, VNPTPay, Momo, Vimo, VN-



● Thanh toán không dùng tiền mặt đang ngày càng phổ biến. (Ảnh: TCTT)

post, ZaloPay... để triển khai mạnh mẽ tỷ lệ TTKDTM.

Để thực hiện hiệu quả việc thanh toán tiền điện không dùng tiền mặt, trong thời gian tới, các công ty điện lực ở các vùng sâu, vùng xa đã lên các kế hoạch tích cực phối hợp cùng các doanh nghiệp viễn thông như Viettel, Vinaphone... để đưa phương thức thanh toán qua Mobile Money đến với khách hàng ở khu vực này, để sớm có thể đạt mục tiêu trên 95% khách hàng TTKDTM vào năm 2025.

Tỷ lệ rút tiền mặt qua ATM giảm rõ rệt

Ông Phạm Anh Tuấn - Vụ trưởng Vụ Thanh toán (Ngân hàng Nhà nước - NHNN) đánh giá, các tổ chức tín dụng, tổ chức cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán đã chú trọng phát triển mạnh hệ sinh thái số với các sản phẩm dịch vụ, phương thức thanh toán mới, an toàn, tiện lợi, đem lại lợi ích, thiết thực cho người dân, doanh nghiệp, thu hút số lượng lớn khách hàng sử dụng.

Nhiều dịch vụ, phương thức thanh toán mới như xác thực, định danh khách hàng bằng thông tin sinh trắc học thông qua Căn cước công dân gắn chip,

tài khoản định danh và xác thực điện tử VNeID; thanh toán một chạm, thanh toán xuyên biên giới bằng mã phản hồi nhanh QR...; Kết nối để thực hiện thanh toán trực tuyến phí, lệ phí, thuế, viện phí, học phí, giao thông, xăng dầu, đi chợ, gọi xe, mua bán hàng hóa dịch vụ... gắn với xuất hóa đơn điện tử vừa tạo thuận tiện cho khách hàng, rút ngắn thời gian giao dịch, giúp doanh nghiệp quản lý minh bạch tài chính và hỗ trợ công tác quản lý thuế.

Theo Vụ Thanh toán (NHNN), tính đến cuối năm 2023, tỷ lệ người trưởng thành có tài khoản ngân hàng đạt 87,08% (mục tiêu tại Đề án là từ 80% trở lên). Đến nay, cả nước có trên 84 tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán triển khai thanh toán qua Internet và 50 tổ chức triển khai thanh toán qua điện thoại di động. Thanh toán, chuyển tiền qua Internet, điện thoại di động, QR Code đạt được kết quả đáng ghi nhận, thu hút số lượng lớn khách hàng sử dụng... Điều này cho thấy xu hướng rút tiền mặt đã giảm rõ rệt, thay vào đó, người dân đang dịch chuyển sang thanh toán không tiền mặt, thông qua app hoặc quét QR. **HOÀNG TỬ**

Nam, ông Trần Nhật Thanh - Giám đốc Sở Công Thương Vĩnh Long cho biết, thời gian tới sẽ tiếp tục đẩy mạnh triển khai, thực hiện Đề án phát triển thị trường trong nước gắn với cuộc vận động "Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam" giai đoạn 2021 - 2025. Tăng cường công tác xúc tiến thương mại, trong đó tập trung hỗ trợ các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh xúc tiến thương mại tại thị trường nội địa. Đồng thời, Sở Công Thương cũng sẽ đẩy mạnh hơn nữa trong công tác quản lý, phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường kiểm soát thị trường, nhằm đảm bảo quyền lợi cho người tiêu dùng và giúp hàng Việt duy trì uy tín trên thị trường. **NGUYỄN THUẬN**



TIN TỨC

Đề xuất 2 mức giảm tiền thuê đất trong năm 2024

Bộ Tài chính đang lấy ý kiến góp ý với dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định về việc giảm tiền thuê đất của năm 2024 nhằm thúc đẩy sản xuất, kinh doanh. Theo dự thảo, đối tượng áp dụng gồm tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm (gọi là người thuê đất). Theo đó, dự thảo đề xuất 2 mức giảm tiền thuê đất, là giảm 15% hoặc 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2024 đối với người thuê đất quy định tại Nghị định này.

Mức giảm tiền thuê đất quy định này được tính trên số tiền thuê đất phải nộp của năm 2024 theo quy định của pháp luật. Không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2024 và tiền chậm nộp (nếu có). Nếu người thuê đất đã trả tiền thuê đất trước khi Nghị định này có hiệu lực sẽ được trừ số tiền tương đương số giảm thuế đất vào kỳ nộp sau. Trong trường hợp không đúng đối tượng được giảm trừ mà thực hiện hồ sơ giảm trừ, người thuê đất sẽ phải nộp bù khoản còn thiếu nếu bị phát hiện.

Về sự cần thiết phải giảm tiền thuê đất năm 2024, Bộ Tài chính cho rằng hiện nền kinh tế vẫn gặp nhiều rủi ro, bất ổn, tác động tiêu cực đến tăng trưởng bền vững. Cùng với đó, ngày 15/9/2024, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 7399/BC-BKHĐT báo cáo Thường trực Chính phủ về tình hình thiệt hại do cơn bão số 3 Yagi. Do đó, một trong các giải pháp khắc phục hậu quả mưa bão, phục hồi sản xuất, kinh doanh được Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề xuất là giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi bão số 3 và hoàn lưu bão, ngập lụt, lũ quét.

Theo Bộ Tài chính, dự kiến số tiền thuê đất giảm theo dự thảo Nghị định trong khoảng từ 2.000 tỷ đồng (tương đương 1/2 số tiền thuê đất dự kiến giảm của năm 2023 do mức giảm tiền thuê đất năm 2024 dự kiến là 15%) đến 4.000 tỷ đồng (tương đương số tiền thuê đất dự kiến giảm của năm 2023 với mức giảm 30% trên phạm vi cả nước).

NINH CƠ

Hàn Quốc tài trợ 6,4 triệu USD thúc đẩy thị trường đầu tư tiết kiệm năng lượng

Sáng 27/9/2024, tại TP Hồ Chí Minh, Bộ Công Thương phối hợp với Cơ quan Hợp tác quốc tế Hàn Quốc (KOICA) tổ chức Hội thảo Thúc đẩy thị trường đầu tư tiết kiệm và hiệu quả năng lượng trong lĩnh vực công nghiệp tại Việt Nam.

Dự án "Thúc đẩy thị trường đầu tư tiết kiệm và hiệu quả năng lượng trong lĩnh vực công nghiệp và hỗ trợ thực hiện Kế hoạch hành động tăng trưởng xanh Việt Nam" được triển khai từ năm 2021 đến năm 2025 với tổng kinh phí 6,4 triệu USD. Dự án do Chính phủ Hàn Quốc tài trợ thông qua Cơ quan Hợp tác quốc tế Hàn Quốc nhằm đóng góp vào mục tiêu quốc gia về giảm cường độ năng lượng bằng cách cải thiện hiệu quả năng lượng trong lĩnh vực công nghiệp Việt Nam; đảm bảo an ninh năng lượng cho phát triển kinh tế và xã hội; giảm phát thải khí nhà kính để ứng phó với biến đổi khí hậu.

Bộ Công Thương là Cơ quan chủ quản của dự án, chịu trách nhiệm triển khai các hợp phần hiệu quả năng lượng của dự án. Trong khuôn khổ các hoạt động của dự án, nhằm hỗ trợ thúc đẩy thị trường đầu tư tiết kiệm và hiệu quả năng lượng, 20 doanh nghiệp công nghiệp trọng điểm trong các lĩnh vực tiêu thụ nhiều năng lượng như: sản xuất giấy, thép, nhựa, phân bón, xi măng... đã được lựa chọn để tham gia vào chương trình kiểm toán năng lượng năm 2023 và 2024. Ngoài ra, dự án đã và đang tiến hành hỗ trợ lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi cho ít nhất 10 dự án đầu tư tiết kiệm năng lượng, lập báo cáo nghiên cứu khả thi cho ít nhất 05 dự án đầu tư tiết kiệm năng lượng và hỗ trợ lập hồ sơ đề nghị vay vốn cho 03 - 05 dự án đầu tư tiết kiệm năng lượng.

NHẬT THU

VĨNH LONG:

Hàng Việt tỏa sáng trên thị trường sau nhiều năm thực hiện cuộc vận động

Giai đoạn từ năm 2021 đến nay, cuộc vận động "Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam" tại Vĩnh Long đã đạt được những kết quả đáng khích lệ.

Theo đó, tỉnh Vĩnh Long đã tổ chức nhiều chương trình đưa hàng Việt về nông thôn, nhằm tạo cơ hội cho người dân vùng sâu, vùng xa được tiếp cận với những sản phẩm chất lượng.

Không chỉ dừng lại ở các phiên chợ lưu động, hệ thống siêu thị và trung tâm thương mại tại tỉnh Vĩnh Long cũng đã tích cực phân phối hàng Việt. Theo báo cáo, tại các siêu thị lớn như Co.op Mart và Vincom Plaza, hàng Việt chiếm đến 90% thị phần và được trưng bày ở các vị trí thuận tiện, giúp khách hàng dễ dàng

tiếp cận. Điều này không chỉ giúp thúc đẩy doanh số hàng Việt mà còn khuyến khích người tiêu dùng lựa chọn sản phẩm nội địa thay vì hàng nhập khẩu.

Ngoài ra, các doanh nghiệp trong tỉnh cũng ngày càng chú trọng đến việc cải thiện chất lượng sản phẩm, từ đó đáp ứng hầu như các nhu cầu, thị hiếu trong nước.

Các hoạt động xúc tiến thương mại cũng được đẩy mạnh. Đặc biệt, các sự kiện lớn như Festival Lúa gạo Việt Nam lần thứ V và Festival Nông sản Việt Nam đã trở thành điểm nhấn, giúp các doanh nghiệp quảng bá sản phẩm, tìm kiếm đối tác và mở rộng thị trường tiêu thụ...

Trao đổi với Báo Pháp luật Việt

Thay đổi để mua bán qua Sở giao dịch là hàng hóa thật

Mua bán hàng hóa qua Sở giao dịch hàng hóa (MXV) hiện nay đang như một... "game", không có hàng hóa giao dịch thật sự, trong khi đó mặt hàng cà phê đã được xuất khẩu và giao dịch thật trên sàn giao dịch hàng hóa ở nước Anh, do đó, cần phải đưa quy định hàng hóa trên Sở giao dịch hàng hóa phải là hàng thật.



● Ông Bùi Nguyễn Anh Tuấn - Phó Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước, Bộ Công Thương chủ trì Hội thảo. (Ảnh: PV)

Nhiều nội dung vượt khỏi quy định của Luật

Sáng 27/9, Bộ Công Thương đã tổ chức Hội thảo lấy ý kiến xây dựng dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 158/2006/NĐ-CP và Nghị định số 51/2018/NĐ-CP về hoạt động mua bán hàng hóa qua Sở giao dịch hàng hóa (gọi tắt là dự thảo Nghị định).

Ông Bùi Nguyễn Anh Tuấn - Phó Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước đồng thời là Phó Trưởng Ban soạn thảo cho biết, các nghị định về hoạt động mua bán hàng hóa được triển khai chi tiết từ Luật Thương mại 2005. Tuy nhiên, trong những năm gần đây Quốc hội đã ban hành nhiều luật có tác động đến lĩnh vực này như Luật Quản lý ngoại thương 2017, Luật An ninh mạng 2018, Luật Cảnh tranh 2018, Luật Đầu tư 2020, Luật Doanh nghiệp 2020, Luật Các tổ chức tín dụng 2024...

Do đó, để đồng bộ với quy định của pháp luật hiện hành cần thiết phải sửa đổi, bổ sung các nghị định quy định về hoạt động này. Bên cạnh đó, quá trình thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về hoạt động mua bán hàng hóa qua MXV cũng đã bộc lộ nhiều bất cập, vướng mắc, chông chéo cần giải quyết. Hơn nữa, Việt Nam đã tham gia và đàm phán, ký kết nhiều hiệp định thương mại tự do ở cả cấp độ song phương và đa phương, dẫn tới nhu cầu về việc xây dựng các hệ thống trung gian giao dịch cho hàng hóa xuất nhập khẩu với thị trường quốc tế.

Vì vậy, nhu cầu cấp thiết đặt ra đòi hỏi các quy định pháp luật về mua bán hàng hóa qua MXV hiện hành cần được sửa đổi, bổ sung quy định về quản lý hoạt động này

cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành có liên quan và sự phát triển của thị trường trong giai đoạn hiện nay.

Tại Hội nghị, nhiều ý kiến cho rằng, dự thảo Nghị định đã vượt qua khuôn khổ của Luật Thương mại 2005 và có nhiều khái niệm mới chưa được quy định trong Luật. Cụ thể, PGS.TS. Luật sư Đinh Dũng Sỹ cho biết, nghiên cứu toàn bộ nội dung dự thảo, ông nhận thấy phạm vi điều chỉnh của Nghị định là rất rộng, bao gồm nhiều vấn đề mới, vượt ra ngoài phạm vi được phép quy định chi tiết mà Luật Thương mại cho phép và cũng vượt ra ngoài khái niệm mua bán hàng hóa qua MXV của Luật Thương mại. Trong đó có những vấn đề rất quan trọng như sàn giao dịch hàng hóa tương lai; Ủy ban kiểm soát giao dịch hàng hóa; công ty kinh doanh hàng hóa tương lai...

Phải xem xét lại nhiều quy định của dự thảo

Đại diện MVX nhận xét, dự thảo Nghị định có một số điều hạn chế doanh nghiệp nhỏ và vừa (DNNVV) tham gia hoạt động qua MXV, điều này có thể vi phạm Luật Hỗ trợ DNNVV. Chưa kể, hiện nay, Việt Nam có đến 98% DNNVV, Sở giao dịch hàng hóa ở Việt Nam cũng nhỏ và hiện nhiều mặt hàng nông sản như cà phê, hồ tiêu, hạt điều đều do những hộ kinh doanh nhỏ lẻ tham gia sản xuất kinh doanh nên cần phải xem xét lại việc đặt ra vấn đề hạn chế đối tượng giao dịch. Trong khi đó, hầu hết các MXV trên thế giới đều không hạn chế các đối tượng tham gia.

TS. Trần Văn Bình - chuyên gia nghiên cứu sâu về sở giao dịch hàng hóa, cũng là một thành viên kinh doanh của MXV cho biết, kinh doanh trên sàn cực kỳ rủi ro vì

hàng hóa là ảo. "Không có hàng hóa thật dù chỉ là 1%, không có một mặt hàng nào của Việt Nam hiện nay đưa lên sàn giao dịch trong nước. Việc giao dịch mua bán hàng hóa hiện nay như một trò chơi, các tài khoản mở hiện nay đa phần là đầu cơ của các cá nhân; các DN mở tài khoản để phòng ngừa rủi ro hầu như không có", ông Bình nói.

TS. Bình phân tích, bản chất Sở giao dịch hàng hóa phải là hàng thật, nên muốn phát triển Sở giao dịch hàng hóa thì phải phát triển các đơn vị kinh doanh... Ví dụ, mặt hàng cà phê đã được xuất khẩu và giao dịch trên sàn hàng hóa ở nước Anh, do đó, ngay tại Việt Nam, không thể không có mặt hàng này được giao dịch thật sự trên sàn. Theo ông Bình, các công ty thành viên kinh doanh trên sàn khi được thẩm định có thể mở được sàn riêng, sẽ hình thành thị trường giao dịch hàng hóa trên sàn. "Có nghị định quy định về hoạt động mua bán hàng hóa trên sàn là phải có hàng thật, không thể để như một "game" theo cách thức hiện nay", TS. Bình góp ý.

Trao đổi riêng với Báo PLVN, TS. Bình cho rằng, giao dịch trên MXV đang thực hiện theo hướng, nhà đầu tư đặt mua hàng hóa và ký quỹ. Ví dụ, đặt mua kỳ hạn tháng 12 lấy hàng nhưng có thể sau đó, thị trường lên giá thì nhà đầu tư sẽ bán nhưng nếu nhà đầu tư chờ lấy hàng thì phải có hàng để giao nhưng ở MXV hiện nay thì "chờ hàng cũng không có hàng". "Đây là vấn đề cần phải thay đổi triệt để để Sở giao dịch phải đi đúng hướng của nó. Bởi bản chất của Sở giao dịch hàng hóa là để đảm bảo không có chuyện "được mùa, mất giá", "mất mùa, được giá", đặc biệt với các mặt hàng nông sản Việt" - ông Bình nói.

NHẬT THU

NGHỆ AN: Lùi thời điểm trình Chính phủ Đề án Trung tâm khởi nghiệp đổi mới sáng tạo Bắc Trung Bộ

Tại cuộc họp thường kỳ tháng 9/2024, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Nghệ An đã thống nhất lùi thời gian trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Đề án xây dựng Trung tâm khởi nghiệp đổi mới sáng tạo khu vực Bắc Trung Bộ từ tháng 10/2024 sang tháng 10/2025 để đảm bảo chất lượng, phù hợp thực tiễn, khi đi vào hoạt động đạt hiệu quả.

Việc xây dựng Đề án xây dựng Trung tâm khởi nghiệp đổi mới sáng tạo khu vực Bắc Trung Bộ nhằm cụ thể hóa Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 18/7/2023 của Bộ Chính trị về việc xây dựng và phát triển tỉnh Nghệ An đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045. Qua đó, từng bước thúc đẩy Nghệ An phát triển thành Trung tâm của khu vực Bắc Trung Bộ về thương mại, logistics, y tế, giáo dục và đào tạo, khoa học và công nghệ, công nghiệp và nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao... như mục tiêu Nghị quyết số 39-NQ/TW.

Tại cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An Nguyễn Đức Trung cho biết: Nước ta hiện có 3 mô hình hoạt động của các trung tâm khởi nghiệp đổi mới sáng tạo là: do Nhà nước hình thành, của tư nhân và mô hình kết hợp giữa Nhà nước và tư nhân (đối tác công tư - PPP). Theo ông Trung, đối với Trung tâm khởi nghiệp đổi mới sáng tạo khu vực Bắc Trung Bộ nên lựa chọn mô hình kết hợp giữa Nhà nước với tư nhân, kèm theo tình cần đề xuất một số cơ chế, chính sách ưu đãi đủ mạnh.

Qua thảo luận, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Nghệ An thống nhất phương án phối hợp với doanh nghiệp để lập Đề án trên theo hình thức PPP, tỉnh sẽ góp quỹ đất, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Đồng thời, tỉnh cần nghiên cứu các nội dung để thực hiện hiệu quả Đề án, nếu vượt quá thẩm quyền hoặc trái với các quy định pháp luật hiện hành có thể đề xuất Quốc hội cho phép Nghệ An thực hiện thí điểm các cơ chế, chính sách ưu đãi hấp dẫn về đất đai, thuế, cơ chế của Nhà nước hỗ trợ doanh nghiệp để thu hút các doanh nghiệp lớn cùng tham gia trong quá trình xây dựng Trung tâm.

TUYẾT LAN

ĐỐI THOẠI VỚI NGƯỜI NỘP THUẾ 5 TỈNH PHÍA NAM: Nhiều vướng mắc được tháo gỡ



● Quang cảnh Hội nghị. (Nguồn: Tổng Cục Thuế)

Ngày 27/09, Tổng cục Thuế tổ chức Hội nghị đối thoại với người nộp thuế (NNT) của 05 tỉnh, thành phố Khu vực kinh tế trọng điểm miền Đông Nam Bộ gồm: TP HCM, Long An, Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai

Sơn cho biết, trên tinh thần cầu thị và lắng nghe, không né tránh, Tổng cục Thuế tổ chức Hội nghị đối thoại với mục tiêu thực sự mong muốn được nắm bắt, trao đổi, giải đáp và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, phản ánh của NNT trong thực tiễn thực hiện các quy định, chính sách thuế.

Đồng thời, cơ quan Thuế cũng lắng nghe, giải quyết ngay hoặc tiếp thu các đề xuất, kiến nghị của cộng đồng DN để từ đó nghiên cứu, báo cáo cấp có thẩm quyền (Bộ Tài chính, Chính phủ, Quốc hội) đưa ra các giải pháp hoàn thiện, sửa đổi cơ chế, chính sách và công tác quản lý thuế ngày càng minh bạch, cụ thể hơn, phù hợp với tất cả loại hình DN nhằm giúp NNT thực hiện các chính sách thuế, nghĩa vụ thuế được đầy đủ, nhanh chóng và thuận tiện.

Tại Hội nghị, các ý kiến của DN và NNT tập trung phản ánh những vướng mắc về chính sách và thủ tục hành chính thuế. Chỉ trong phiên buổi sáng, đã có trên 30 nội dung vướng mắc về lĩnh vực hoá đơn điện tử; 29 nội dung vướng mắc về lĩnh vực thuế GTGT và hoàn thuế...

Lãnh đạo Tổng cục Thuế yêu cầu các đơn vị nghiệp vụ thuộc Tổng cục Thuế, các Cục Thuế trả lời, đưa ra các giải pháp rõ ràng, khả thi, thấu đáo, cụ thể đối với các câu hỏi, vấn đề liên quan đến quy

định chính sách, thủ tục hành chính của các DN và NNT nêu ra để tạo được sự hài lòng, đồng thuận và nhất trí cao từ cộng đồng DN và NNT tham dự trực tiếp tại Hội nghị, đảm bảo đúng với mục tiêu mà ngành Thuế luôn hướng tới, đó là: "Lấy người nộp thuế làm trung tâm phục vụ, thực sự trở thành đối tác đồng hành tin cậy với NNT".

Phó Tổng cục trưởng khẳng định, trong những năm qua, ngành Thuế luôn nỗ lực, chú trọng đẩy mạnh cải cách thể chế chính sách thuế, hiện đại hóa công tác quản lý thuế, đơn giản hóa các TTHC thuế, cung ứng các dịch vụ thuế điện tử và công cụ hỗ trợ tối đa giúp người dân, DN thực hiện nghĩa vụ thuế thuận lợi, góp phần giảm thiểu chi phí, tạo môi trường kinh doanh thuận lợi, minh bạch, bình đẳng đối với tất cả các thành phần kinh tế và thực tiễn chuyển đổi số toàn diện, cải cách hành chính toàn diện đã chứng minh tinh thần trách nhiệm đó... THANH THANH

XÃ ĐẮK WER (HUYỆN ĐẮK R'LẤP, ĐẮK NÔNG): Một số tuyến đường giao thông xuống cấp nghiêm trọng

Tại xã Đắc Wer (huyện Đắc R'lấp, Đắc Nông) có 2 tuyến đường trực chính từ xã kết nối với huyện Tuy Đức và nội vùng xã đã hư hỏng, xuống cấp trầm trọng từ lâu nhưng không được sửa chữa, nâng cấp.

Tuyến liên huyện Đắc R'lấp - Tuy Đức, kết nối từ QL14 chạy qua xã Đắc Wer đi xã Đắc R'tih (huyện Tuy Đức) và tuyến đường nhựa trực xã Đắc Wer, kết nối từ thôn 15 đến bon Bu N'Doh đều bị bong tróc bề mặt, tạo thành các hố "ổ gà", "ổ voi" dày đặc, lề đường khoét sâu, đá gồ ghề, nhiều đoạn bị ngập úng khi trời mưa. Đoạn cách trụ sở UBND xã Đắc Wer khoảng 400m bị ngập nước nghiêm trọng, sâu nửa bánh xe ô tô, lòng đường gồ ghề đá.

Tuyến đường trên có lưu lượng giao thông đông đúc. Đường xuống cấp nên trời nắng bụi mù mịt, mưa thì ngập nước, đã xảy ra một số vụ tai nạn giao thông.

Chị Nguyễn Thị Thúy (SN 1989, ngụ thôn 15), nói: "Người đi lại trên tuyến đường này phải căng mắt né các "ổ gà", "ổ voi". Có khi đi qua các vũng nước ngập thì bị té ngã vì không thấy lòng đường. Cách đây không lâu, hai con tôi đi học qua đoạn ngập úng này đã bị té ngã, phải khâu nhiều mũi, điều trị tại bệnh viện".

Bà Đỗ Thị Thúy (SN 1985) cho rằng: "Tôi có 1,4ha rẫy trồng cà phê và hồ tiêu ngay sát đoạn đường ngập nước. Đường sử dụng lâu năm ít được duy tu, bảo dưỡng nên ngày càng hỏng, đã vậy cả con đường không có hệ thống thoát nước nên hễ cứ mưa là nước ngập. Con mưa vào tháng 3/2024 nước dồn về đoạn ngập chảy tràn vào rẫy làm hư hại cây trồng trên đất, ước tính tổng thiệt hại gần tỷ đồng".

Nhiều năm qua, người dân thôn 15 đã nhiều lần có ý kiến đề nghị xã, huyện đề xuất sửa chữa nâng cấp 2 tuyến đường trên nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.



● Một cảnh trên đường liên huyện Đắc R'lấp - Tuy Đức đoạn tiếp giáp QL14. (Ảnh: Tự Lập)

Ông Võ Ngọc Anh, Phó Chủ tịch phụ trách UBND xã Đắc Wer cho biết, đường liên huyện Đắc R'lấp đi Tuy Đức, đoạn qua trụ sở UBND xã Đắc Wer "như một tấm áo rách chỉ chít các "ổ gà" đọng nước. Đường xuống cấp, hư hỏng nặng, không có mương thoát nước; không chỉ gây khó khăn cho việc đi lại, vận chuyển hàng hóa, quá trình sản xuất nông nghiệp mà còn ảnh hưởng đến bộ mặt xã nông thôn mới nâng cao. Việc sớm đầu tư sửa chữa, nâng cấp con đường, làm hệ thống mương nước bài bản là nguyện vọng, mong mỏi lớn nhất của người dân, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để xã phát triển kinh tế, xã hội, sớm xây dựng thành công xã nông thôn mới kiểu mẫu".

Ông Ngọc Anh cho biết, ngày 22/7 vừa qua, UBND xã đã có Tờ trình số 31 đến UBND huyện và Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện về việc xin chủ trương tu sửa đoạn đường từ QL14 vào giáp ranh xã Quảng Tân.

Trước đó, ngày 19/10/2023, UBND tỉnh Đắc Nông công bố xã Đắc Wer đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao, giai đoạn 2021 - 2025. Đây là xã đầu tiên của tỉnh đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao.

TỰ LẬP

ĐỒNG NAI: Công ty CP Miền Đông bị xử phạt do công bố thông tin sai lệch

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước vừa có quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán với Cty CP Miền Đông (trụ sở chính Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) về 2 lỗi vi phạm:

Thứ nhất, xử phạt với số tiền 150 triệu đồng do DN này công bố thông tin sai lệch về số liệu lợi nhuận sau thuế thu nhập DN. Theo báo cáo tài chính (BCTC) quý 4 năm 2023, lợi nhuận sau thuế thu nhập DN năm 2023 là hơn 753,3 triệu đồng. Tuy nhiên, theo BCTC đã được kiểm toán năm 2023, lợi nhuận sau thuế thu nhập DN năm 2023 là âm hơn 36 tỷ đồng.

DN này còn bị phạt 60 triệu đồng do công bố thông tin không đúng thời hạn theo quy định pháp luật trên hệ thống công bố thông tin của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và trang thông tin điện tử của Sở giao dịch chứng khoán TP HCM với giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập DN trước và sau kiểm toán BCTC năm 2023. **TRUNG THỨ**

VỤ ÁN THAM Ô TẠI VIỆN VỆ SINH DỊCH TỄ TRUNG ƯƠNG:

Kế toán trưởng linh án tử hình vì "rút ruột" 152 tỷ đồng đánh bạc

TAND TP Hà Nội vừa đưa bị cáo Nguyễn Hoàng (SN 1971, cựu Trưởng phòng Tài chính - Kế toán, Kế toán trưởng Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương (Viện VSDTTW), Bộ Y tế) ra xét xử về tội "Tham ô tài sản".

Liên quan vụ án, Tòa cũng đưa 2 cựu Viện trưởng Viện VSDTTW là Đặng Đức Anh (SN 1964) và Nguyễn Trần Hiền (SN 1954), cùng Phạm Sơn Thủy (SN 1959, cựu Kế toán trưởng Viện VSDTTW) ra xét xử về tội "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng".

Kế toán trưởng chiếm đoạt 152 tỷ đồng chơi lô, đề

Theo cáo trạng, tháng 2/2023, Cục An ninh Chính trị Nội bộ (Bộ Công an) nhận được đơn tố cáo của ông Đặng Đức Anh (Viện trưởng Viện VSDTTW) ký. Nội dung đơn phản ánh, Ban lãnh đạo Viện đã kiểm tra tài khoản, đối chiếu kiểm tra sổ sách của Phòng Tài chính - Kế toán, phát hiện từ 1/1/2017 - 31/12/2022, Nguyễn Hoàng đã có hành vi rút 110 tỷ đồng từ 4 tài khoản của Viện VSDTTW nhưng không nhập quỹ tiền mặt của Viện.

Kết quả điều tra xác định, từ tháng 3/2009 - 2/2023, Viện VSDTTW mở 6 tài khoản tại một ngân hàng. Trong quá trình quản lý, sử dụng, Nguyễn Hoàng với vai trò là kế toán viên, Kế toán trưởng, Trưởng phòng Tài chính



● Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương. (Ảnh: Hồng Mây)

- Kế toán đã có hành vi viết không 409 giấy rút tiền, séc và ủy nhiệm chi (gọi chung là giấy rút tiền) để rút hơn 246 tỷ đồng.

Sau khi rút tiền, Hoàng không nhập quỹ đơn vị, không nộp lưu các chứng từ rút tiền, tự theo dõi biến động số dư 6 tài khoản (do Hoàng chỉ sử dụng số điện thoại của mình để đăng ký, nhận tin nhắn ngân hàng), không báo cáo chủ tài khoản và Phòng Tài chính - Kế toán.

Trong tổng số tiền đã rút trên, có hơn 94 tỷ đồng sau khi rút ra, Hoàng đã nộp lại vào các tài khoản đã rút. Mục đích của Hoàng là để các tài khoản trên luôn còn tiền, tránh bị phát hiện. Số tiền hơn 152 tỷ đồng còn lại, Hoàng chiếm đoạt để sử dụng cá nhân.

Thủ đoạn của Hoàng là khi trình ký các giấy rút tiền, Hoàng viết không đề xuất tạm ứng của các đơn vị, phòng ban thuộc Viện VSDTTW. Lợi dụng những lúc Nguyễn Trần Hiền, Đặng Đức Anh và Phạm Sơn Thủy bận việc, Hoàng trà trộn các giấy rút tiền vào tập văn bản, chứng từ cần ký gấp để các cá nhân trên ký, phê duyệt các giấy rút tiền.

Ngoài ra, từ 2009 - 2017, Hoàng đã sửa đổi số liệu trên các Báo cáo tài chính. Do đó, khi duyệt báo cáo cuối năm, lãnh đạo Viện cũng như Vụ Kế hoạch - Tài chính (Bộ Y tế) không phát hiện sự việc.

Để che giấu hành vi rút tiền, Hoàng đã rút tiền từ tài khoản này rồi nộp sang tài khoản khác hoặc vay, mượn tiền từ người thân, bạn bè để nộp tiền vào các tài khoản khi các tài khoản này cần tiền để sử dụng, quyết toán, kết thúc dự án.

Cơ quan chức năng xác định tổng số tiền Nguyễn Hoàng chiếm đoạt của Viện VSDTTW là hơn 152 tỷ đồng. Theo lời khai của Hoàng, toàn bộ số tiền sau khi chiếm đoạt chỉ sử dụng cá nhân và đánh bạc theo hình thức chơi lô, đề, không chi cho bất kỳ ai.

Lãnh đạo Viện thiếu kiểm tra, giám sát

Đối với Đặng Đức Anh (cựu Viện trưởng Viện VSDTTW), VKS xác định đã thiếu kiểm tra, giám sát thông tin người nhận tiền đứng tên Nguyễn Hoàng; không kiểm tra xem có đề xuất phương án chi, chứng từ quyết

THỪA THIÊN HUẾ:

Kiên quyết xử lý dứt điểm với tàu cá "3 không", "2 không"

Thừa Thiên Huế đã, đang triển khai đồng bộ nhiều giải pháp để ngăn chặn và chấm dứt với các trường hợp tàu cá cố tình vi phạm chống các hoạt động đánh bắt cá bất hợp pháp, không có báo cáo và không được quản lý (IUU), trong đó kiên quyết xử lý dứt điểm những tàu cá "3 không", "2 không".

Thời gian qua, việc triển khai thực hiện công tác chống các hoạt động IUU trên địa bàn Thừa Thiên Huế có những chuyển biến tích cực, góp phần phát triển kinh tế biển và bảo vệ ngư trường Tổ quốc. Tuy nhiên, bên cạnh những tàu cá xa bờ công suất lớn, tàu dịch vụ hậu cần nghề cá hoạt động dài ngày trên biển được cấp đầy đủ giấy phép và thủ tục; hiện vẫn còn hàng trăm tàu công suất nhỏ chuyên hoạt động vùng biển gần bờ thuộc diện "2 không" (không đăng kiểm, không giấy phép khai thác thủy sản), "3 không" (không đăng ký, không đăng kiểm, không giấy phép khai thác thủy sản).

Theo Sở NN&PTNT, hiện toàn tỉnh có 385 tàu cá chưa đăng ký, trong đó tàu cá "3 không" (chiều dài lớn nhất từ 12 đến 15m) có 36 chiếc và tàu cá "2 không" (chiều dài lớn nhất dưới 12m) có 349 chiếc thuộc diện

thiếu hồ sơ theo quy định. Tập trung chủ yếu ở xã Lộc Vĩnh (huyện Phú Lộc) với 31 tàu cá "3 không", 139 tàu cá "2 không". Hầu hết các tàu này đều thuộc nhóm tàu cá cỡ nhỏ, hoạt động ở bãi ngang ven bờ, sáng đi tối về (câu mực, vẩy cá nồi).

Đơn cử như ngư dân Trần Minh Đức (ngụ thôn Bình An 2, xã Lộc Vĩnh) hiện có tàu vỏ gỗ thuộc danh sách "2 không". Ông Đức cho biết, gia đình có truyền thống đi biển nên từ nhiều năm trước vay vốn đóng mới tàu cỡ nhỏ để hành nghề lưới rê và câu mực. Dù được cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá nhưng vì chủ quan là tàu đánh bắt vùng gần bờ nên ông chưa làm thủ tục đăng kiểm, nên chưa được cơ quan chức năng cấp giấy phép khai thác thủy sản.

Theo ông Nguyễn Đình Đức, Giám đốc Sở NN&PTNT, đến nay

trên địa bàn tỉnh có 437/437 tàu cá có chiều dài lớn nhất trên 15m lắp thiết bị giám sát hành trình tàu cá (VMS). Tuy nhiên, trên hệ thống chỉ hiển thị VMS 434/437 chiếc do có 3 tàu đã lắp nhưng nằm bờ, hư hỏng chờ bán. Thông qua hệ thống VMS, cơ quan quản lý thường xuyên theo dõi, kêu gọi, cảnh báo nguy cơ các tàu cá vi phạm vùng biển nước ngoài.

Giải pháp của tỉnh với tàu cá "3 không", "2 không" là sẽ chỉ đạo hoàn thành đăng ký trước 30/10/2024 và xử lý dứt điểm trước 31/12/2024. Với tàu cá hết hạn đăng kiểm, chỉ đạo cơ quan chuyên môn hướng dẫn chủ tàu chấp hành thực hiện theo luật; xem xét thành lập cơ sở đăng kiểm tàu cá ngoài chức năng quản lý nhà nước để thực hiện kịp thời cho cho tàu cá tại địa phương. Nhiệm vụ này sẽ hoàn thành vào cuối 2024.

Liên quan vụ án, HĐXX kiến nghị cơ quan chức năng xem xét trách nhiệm với ông Trần Như Dương (Phó Viện trưởng, Trưởng Trung tâm dịch vụ thuộc Viện VSDTTW) để làm rõ những hành vi có liên quan đến vụ "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng". Ông Dương bị xác định trong thời gian từ 2019 - 2021 đã ký 33 giấy ủy quyền, ủy nhiệm chi, để bị cáo Hoàng rút tiền từ Trung tâm dịch vụ chuyển về Viện.

toán chi, sự cần thiết phải rút tiền từ tài khoản hay không; mà chỉ tin tưởng vào chữ ký xác nhận của Kế toán trưởng là Phạm Sơn Thủy và Nguyễn Hoàng nên đã ký giấy rút tiền.

Với vai trò thủ trưởng đơn vị, chủ tài khoản nhưng Đặng Đức Anh đã không thực hiện việc kiểm tra quỹ tiền mặt của đơn vị; không thực hiện việc kiểm kê, đối chiếu số dư trong các tài khoản ngân hàng, dẫn đến việc Hoàng nhiều lần rút tiền trong thời gian dài nhưng không được phát hiện kịp thời để có biện pháp ngăn chặn. Tổng số tiền thất thoát trong giai đoạn Đặng Đức Anh làm Viện trưởng, chủ tài khoản là hơn 129 tỷ đồng.

Tương tự, VKS cũng xác định ông Nguyễn Trần Hiền đã thiếu kiểm tra, giám sát thông tin người nhận tiền đứng tên Nguyễn Hoàng; không kiểm tra xem có đề xuất phương án chi, chứng từ quyết toán chi, sự cần thiết phải rút tiền từ tài khoản hay không... Tổng số tiền thất thoát trong giai đoạn ông Hiền làm Viện trưởng, chủ tài khoản, là hơn 23 tỷ đồng.

Tại CQĐT, ông Hiền nhận thức hành vi buông lỏng quản lý tài sản, chưa chấp hành đúng chế độ tài chính trong thời gian dài của bản thân là nghiêm trọng, gây thất thoát lớn về tài sản cho Nhà nước...

HĐXX tuyên phạt bị cáo Nguyễn Hoàng tử hình về tội "Tham ô tài sản"; bị cáo Đặng Đức Anh và Nguyễn Trần Hiền cùng bị tuyên 3 năm tù về tội "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng"; cựu Kế toán trưởng Phạm Sơn Thủy bị tuyên 4 năm tù. **HỒNG MÂY**

CÔNG AN HÀ TĨNH:

Phá đường dây mua bán nhiều ngàn điện thoại iPhone, Samsung... giả



● Một phần tang vật vụ án. (Ảnh: Công an cung cấp)

Công an tỉnh Hà Tĩnh cho biết, Công an huyện Thạch Hà vừa khởi tố vụ án, khởi tố 7 bị can về hành vi "Buôn bán hàng giả" và "Làm giả, sử dụng tài liệu giả của cơ quan, tổ chức" tại Hà Tĩnh và TP HCM.

Theo đó, trên cơ sở mở rộng điều tra vụ án lừa đảo bằng hình thức cầm cố chiếc điện thoại di động (ĐTDD) giả để lấy 10 triệu đồng xây ra trên địa bàn, Công an huyện Thạch Hà đã thành lập Chuyên án 0524G để tiếp tục đấu tranh làm rõ. Sau thời gian dài đấu tranh, xác định được đối tượng cung cấp ĐTDD giả và hóa đơn mua bán ĐTDD giả là Phạm Minh Nhật (SN 1988, ngụ quận 8, TP HCM). Công an xác định Nhật thường xuyên giao dịch mua bán điện thoại giả với Nguyễn Thị Tường Oanh (SN 1977, ngụ quận Tân Phú, TP HCM). Từ đây, các trinh sát đã lần ra đường dây chuyên mua bán điện thoại giả có nguồn gốc xuất xứ từ Trung Quốc.

Ngày 12/9, Ban chuyên án huy động hơn 40 cán bộ, chiến sĩ chia làm 7 tổ đồng loạt kiểm tra bắt giữ Nhật, Oanh và Ngô Quang Vinh (chồng Oanh). Đồng thời, triệu tập làm việc với 4 đối tượng Nguyễn Thông Tin (SN 1987), Hồ Thái Danh (SN 1987), Trần Văn Chính (SN 1992), Hoàng Văn Dương (SN 1988, cùng ngụ TP HCM).

Khám xét nơi ở của các đối tượng, công an thu giữ hơn 6.000 chiếc ĐTDD giả, nhái lại các hãng điện thoại iPhone, Samsung, OPPO và hơn 100 thùng phụ kiện điện thoại các loại. Ngoài ra, thu giữ tại nhà đối tượng Nhật 1 máy in hóa đơn giả, 1 máy tính phục vụ việc chỉnh sửa làm giả hóa đơn và 10 tờ hóa đơn giả.

Công an huyện Thạch Hà đã ra quyết định khởi tố bị can với 7 đối tượng về tội "Buôn bán hàng giả"; riêng đối tượng Nhật bị khởi tố 2 tội "Làm giả tài liệu của cơ quan, tổ chức" và "Buôn bán hàng giả". **HỮU ANH**

Liên quan lĩnh vực, ngày 25/9, Sở Tư pháp Bạc Liêu chủ trì tổ chức Hội nghị ký kết Kế hoạch phối hợp Sở NN&PTNT, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; UBND TP Bạc Liêu, huyện Hòa Bình và huyện Đông Hải về tuyên truyền, phổ biến về chống khai thác IUU.

Sở Tư pháp đã dự thảo kế hoạch phối hợp tuyên truyền, phổ biến về chống khai thác IUU với các nội dung tổ chức biên soạn phát hành tờ gấp, áp phích, treo pano và tổ chức hội nghị tuyên truyền, với các hình thức nội dung đa dạng, phong phú tuyên truyền, phổ biến rộng rãi cho tổ chức, cá nhân hiểu rõ; không vi phạm các quy định về chống khai thác IUU theo quy định của BLHS và Nghị quyết 04/2024/NQ-HĐTP ngày 12/6/2024.

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch, đại diện Sở Tư pháp đề nghị các đơn vị ký kết phối hợp chặt chẽ, phương pháp tuyên truyền theo hướng tiếp cận sát, đáp ứng nhu cầu của đối tượng, vận dụng linh hoạt nhiều hình thức tuyên truyền như: Tuyên truyền miệng thông qua tổ chức hội nghị, cấp phát tờ gấp, pano, áp phích...; thông qua các phương tiện thông tin đại chúng (báo chí, truyền thanh) để công tác tuyên truyền chống khai thác IUU thực sự có hiệu quả để nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật trong khai thác thủy sản của chủ tàu cá và ngư dân.



●Thừa Thiên Huế vẫn còn hàng trăm tàu cá chưa đăng ký các thủ tục. (Ảnh: Thủy Nhung)

UBND các huyện cũng đang hướng dẫn chủ tàu cá triển khai đăng ký theo Thông tư 06/2024/TT-BNNPTNT (sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 23/2018/TT-BNNPTNT).

Từ đầu năm 2024 đến nay, tàu cá cập cảng có 5.799 lượt, tàu cá rời cảng 5.734 lượt. Tỉnh đã, đang chỉ

đạo ngành NN&PTNT, các đơn vị biên phòng tuyến biển, công an xã phối hợp với các địa phương xử lý triệt để tình trạng tàu cá vào bãi ngang, cảng cá tự nhiên để bốc hàng hóa thủy sản từ khai thác.

Mới đây, tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy cùng các sở, ban, ngành của tỉnh Thừa Thiên

Huế về công tác chống khai thác IUU, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến khẳng định, công tác IUU là nhiệm vụ hết sức cấp bách, quan trọng hiện nay.

Thứ trưởng Tiến yêu cầu tỉnh nắm chắc tình hình, xử lý nghiêm các trường hợp tàu cá cố tình vi phạm IUU. "Tập trung lãnh, chỉ đạo thổi chưa đủ, mà cần phải triển khai công tác chống khai thác IUU thực chất, cụ thể hơn; quản lý, giám sát chặt hơn hoạt động của các tàu cá khi vươn khơi, bám biển. Đồng thời, đề nghị lãnh đạo tỉnh và các sở, ban, ngành của tỉnh phải nhìn thẳng sự thật, thẳng thắn chỉ rõ những bất cập, tồn tại từ thực tế hiện nay để tập trung khắc phục", ông Tiến nói.

THUY NHUNG

Tạm giữ nam sinh lao xe vào cảnh sát giao thông

Tối 24/9/2024, tổ công tác thuộc Đội Cảnh sát giao thông trật tự (CSGT - TT) phối hợp lực lượng 151 Công an TP Hải Dương (tỉnh Hải Dương) lập chốt kiểm tra nồng độ cồn tại đường Thanh Niên đoạn gần siêu thị điện máy HC.

Khoảng 20h50, tổ công tác đang làm nhiệm vụ, phát hiện Đinh Tiến Minh (SN 2007, nhà ở phường Bình Hàn, TP Hải Dương) đi xe máy Wave không đội mũ bảo hiểm, chạy đến với tốc độ cao.

Ba cán bộ, chiến sĩ trong tổ công tác đứng ở 3 vị trí khác nhau đã lần lượt ra tín hiệu dừng xe nhưng Minh liên tục không chấp hành mà tăng ga phóng xe bỏ chạy rồi đâm xe vào Thiếu tá Nguyễn Hồng Khu ngã xuống đường, gãy chân phải, vỡ xương bánh chè chân trái, bị thương vùng mặt. Thiếu tá Khu đang phải điều trị tại BV Hữu nghị Việt Đức (Hà Nội). Đối tượng Minh bị trầy xước khuỷu tay trái, hông trái, mắt cá chân bên trái.

Tại cơ quan công an, Minh khai do không có giấy phép lái xe, không đội mũ bảo hiểm, sợ bị lực lượng chức năng xử lý nên không chấp hành hiệu lệnh dừng xe, bỏ chạy.

Minh đang học lớp 12H Trường THPT Thành Đông. Công an đã tiến hành kiểm tra, xác định Minh không có nồng độ cồn, âm tính các chất ma túy. Công an TP Hải Dương đang tạm giữ hình sự Minh để điều tra về hành vi chống người thi hành công vụ. **HOÀNG GIANG**

HÀ NỘI:

Nhân viên bán xăng gây án mạng sau 2 lần bị khách tấn công

Hôm qua (27/9), TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Phạm Tuấn Hoàng (SN 1989, ngụ quận Ba Đình) ra xét xử về tội "Giết người". Bị hại trong vụ án là người đàn ông SN 1979.

Theo cáo trạng, khoảng tháng 9/2020, người đàn ông đến cửa hàng xăng dầu ở phố Đốc Ngữ (quận Ba Đình) mua xăng và lấy hóa đơn. Tại đây, anh xảy ra mâu thuẫn với với Hoàng là nhân viên bán xăng dầu. Người đàn ông đã đâm nhiều cái vào đầu, mặt Hoàng thi được mọi người can ngăn.

Sau đó, Hoàng đã mua dao bầu, mang về cất trong tủ cá nhân tại văn phòng cây xăng, mục đích để sử dụng nếu người đàn ông đến gây sự và đánh Hoàng tiếp.

Khoảng 8h40 ngày 5/11/2020, khi Hoàng đang làm việc tại cây xăng thì người đàn ông điều khiển xe ô tô đến đổ xăng, nói Hoàng đổ cho 300.000 đồng tiền xăng. Do đang đổ xăng cho xe máy ở làn xe bên trong nên Hoàng không trả lời.

Người đàn ông chờ một lúc rồi nói với Hoàng: "Em ơi đổ xăng cho anh đi, để anh đi làm". Nhận được câu trả lời: "Chờ một tý", anh này chạy đến, đâm liên tiếp vào vùng đầu, tai, cổ của Hoàng. Được mọi người can ngăn, người đàn ông dừng lại, quay ra đứng cạnh xe ô tô.

Bực tức vì bị đánh, Hoàng quay ra: "Lần trước tao đã nhịn mày rồi, lần này mày lại đánh tao tiếp". Người đàn ông đáp: "Thế mày đổ xăng xong đi, rồi ra đây tao với mày đánh nhau một lần cho đỡ phải nhịn nhau".

Hoàng vào văn phòng cây xăng, mở tủ cá nhân, lấy ra con dao bầu đã cất giấu từ trước, tấn công. Nạn nhân vùng dậy bỏ chạy thì bị Hoàng đâm tiếp nhiều nhát, rồi lấy xe máy, rời khỏi hiện trường. Sáng 6/11/2020, Hoàng đến Công an quận Ba Đình trình diện.

Về phía nạn nhân, sau khi được đưa đi cấp cứu, đến ngày 16/11/2020 được ra viện, bị tổn hại 36% sức khỏe. Theo cáo trạng, nạn nhân không từ vong là do được đưa đi cấp cứu kịp thời.

Sau khi nghị án, HĐXX tuyên phạt Hoàng 8 năm 6 tháng tù về tội "Giết người". **VĂN THANH**

HẢI DƯƠNG:

Tạm đình chỉ hoạt động 2 trung tâm đăng kiểm

Giám đốc Sở GTVT Hải Dương vừa ra quyết định tạm đình chỉ hoạt động 3 tháng (từ 26/9 đến hết 25/12/2024) với 2 trung tâm đăng kiểm xe cơ giới (TTĐK) 34-05D ở xã Liên Hồng (TP Hải Dương) và 34-04D ở xã Kim Xuyên (huyện Kim Thành). Hai TTĐK trên phải dừng toàn bộ hoạt động kiểm định xe cơ giới trong thời gian bị tạm đình chỉ.

Nguyên nhân các TTĐK trên bị đình chỉ do mỗi đơn vị có 2 đăng kiểm viên bị Cục Đăng kiểm (Bộ GTVT) thu hồi chứng chỉ đăng kiểm viên.

Trước đó, TAND tỉnh Hải Dương xét xử 6 bị cáo về tội nhận hối lộ xảy ra tại TTĐK 34-05D và 34-04D. Có 4 phó giám đốc đồng thời là đăng kiểm viên tại 2 TTĐK này đã cấu kết một số DN nhận hối lộ hơn 200 triệu đồng để hướng dẫn chủ các phương tiện cải tạo phương tiện cơ giới đường bộ tại các cơ sở thi công bên ngoài.

Ngoài mức án phạt tù, các đăng kiểm viên còn bị thu hồi chứng chỉ. Như vậy, theo quy định, TTĐK sẽ phải tạm dừng hoạt động.

H.GIANG

“LỘNG NGÔN” TRONG CỘNG ĐỒNG TÍN NGƯỠNG THỜ MẪU:

Đừng để giá trị di sản văn hóa bị ảnh hưởng

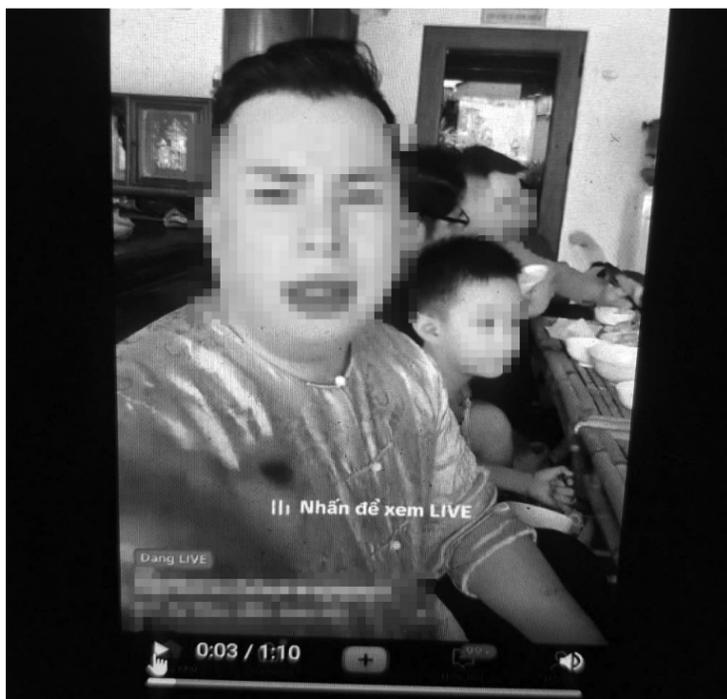
Sau khi được UNESCO ghi danh tại danh sách Di sản văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại năm 2016, việc giữ gìn sự trang nghiêm và tôn trọng lẫn nhau trong cộng đồng những người thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu là điều tối quan trọng để bảo tồn, phát huy giá trị thực sự của tín ngưỡng thờ Mẫu.

Tuy nhiên, sự lộng ngôn, thiếu tôn trọng lẫn nhau của một số thành phần mang danh thầy đồng, cô đồng đã và đang làm xấu đi hình ảnh của những người thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu tốt đẹp của dân tộc.

“Con sâu bỏ rầu...”

Những năm gần đây, truyền thông và giới nghiên cứu văn hóa tín ngưỡng đã nhiều lần phản ánh những bất cập trong “dòng chảy” của tín ngưỡng thờ Mẫu. Rất nhiều thanh đồng, những người đóng vai trò quan trọng trong thực hành tín ngưỡng này không còn giữ được sự chuẩn mực trong hành vi và lối sống. Thay vào đó, họ lợi dụng tín ngưỡng để trục lợi, tự phong thánh thần, thậm chí công khai bói toán kiếm lợi bất chính.

Hiện tượng thanh đồng “lộng ngôn”, sử dụng những lời tục tĩu trong giao tiếp đang gia tăng và đặc biệt phổ biến trên mạng xã hội. Thay vì giữ gìn sự thiêng liêng và kính cẩn, nhiều người lại lạm dụng ngôn từ để tự tôn vinh



● Hiện tượng công kích, xúc phạm nhau trên mạng xã hội trong cộng đồng tín ngưỡng thờ Mẫu khiến nhiều người bức xúc.

minh hoặc hạ thấp người khác, nhất là trên mạng xã hội. Những lời nói thiếu kiểm soát, lạm dụng danh xưng để thao túng tâm lý đệ tử hoặc thậm chí biến tín ngưỡng thành nơi “buồn thần, bán thánh” đang tạo ra một hình ảnh méo mó về tín ngưỡng thờ Mẫu và gây ra sự bất bình trong cộng đồng những người thực hành di sản này.

Vừa qua, dư luận bức xúc về việc một thanh đồng bị một người có tên là P. Đ. C., có nick facebook và tiktok là C. C. x. đ. thường xuyên phát trực tiếp (livestream) công kích, xúc phạm và quy kết người khác tội lừa đảo, kéo theo rất nhiều người vào công kích cùng vì xem video của ông C. mà không tìm hiểu thực hư sự việc. Qua tìm hiểu, vào facebook có tên “C. C. x. đ”, rất nhiều clip người chủ tài khoản này dùng lời

lẽ thô tục để xúc phạm người khác, đáng báo động hơn, khi người này thực hiện hành vi này lại có cả trẻ em ngồi bên cạnh. Những ngôn từ xúc phạm, nhục mạ người khác thiếu căn cứ được ông C. nói bạt mạng, không có căn cứ, thiếu phù hợp với một người lớn chứ chưa nói ở vị trí một thanh đồng - người thực hành tín ngưỡng tốt đẹp lại có hành vi phản cảm như vậy. Những ai góp ý sẽ bị réo tên, xúc phạm công khai trên các clip.

Đáng lưu ý, được giao làm thủ nhang ở ngôi miếu cô (miếu Cô Chu Hưng Linh từ, Phú Thọ - PV), người này còn tự dựng bia cho bản thân ở cây đa được cho là có tuổi đời nghìn năm cho bản thân. Hành vi này khiến nhiều người bức xúc.

Việc một số thanh đồng tự cho

minh là hiện thân của thánh thần, con của thánh thần rồi tự phong để xúc phạm, công kích người khác, đã dẫn đến sự suy giảm nghiêm trọng về niềm tin và giá trị đạo đức trong cộng đồng. Những hành vi này không chỉ làm xấu đi hình ảnh thiêng liêng của tín ngưỡng mà còn khiến những người ngoài cuộc có cái nhìn méo mó và thiếu thiện cảm về tín ngưỡng này.

Hành vi công kích, xúc phạm công khai giữa các thanh đồng không chỉ gây tổn thương cá nhân mà còn làm rạn nứt tình đoàn kết trong cộng đồng tín ngưỡng. Những tranh cãi, bất đồng có thể kéo dài và biến thành mâu thuẫn nghiêm trọng, làm suy yếu sự gắn kết trong cộng đồng. Một thanh đồng tại Hà Nội cho biết: “Thay vì đoàn kết để bảo vệ những giá trị văn hoá tốt đẹp, nhiều người trong cộng đồng lại bị cuốn vào những cuộc tranh cãi vô nghĩa, làm mất đi tinh thần tôn nghiêm vốn có của tín ngưỡng”.

Cần có biện pháp cụ thể và quyết liệt

Tiến sĩ, nhà báo, nghệ nhân dân gian Nguyễn Văn Quân, Phó Viện trưởng Viện Nghiên cứu và Phát triển Đạo Mẫu Việt Nam nêu quan điểm: “Việc lạm dụng danh nghĩa thánh thần để nâng cao cái tôi cá nhân là một sự xúc phạm lớn đối với các đấng thiêng liêng. Điều này không chỉ gây tổn thương đến những người bị công kích mà còn làm tổn hại sâu sắc đến lòng tin của cộng đồng vào giá trị đích thực của tín ngưỡng thờ Mẫu. Thiết nghĩ, cần có những chế tài cụ thể hơn nữa để ngăn chặn sự lũng đoạn này”.

Theo các chuyên gia, một trong những nguyên nhân chủ yếu dẫn đến hiện tượng “lộng ngôn” trong cộng đồng thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu là sự thiếu hụt các quy định và quy chế cụ thể về hoạt động trong tín ngưỡng này. Hiện tại, các hoạt động của tín ngưỡng thờ Mẫu chủ yếu dựa vào Luật Tín ngưỡng tôn giáo, mà không có sự quy định rõ ràng

và cụ thể cho từng nghi thức, vai trò, hay danh xưng ở tín ngưỡng thờ Mẫu. Điều này tạo ra khoảng trống pháp lý, dẫn đến sự lạm dụng và tự phong danh hiệu một cách tùy tiện.

Để khắc phục tình trạng “lộng ngôn” trong tín ngưỡng thờ Mẫu, cần có những biện pháp cụ thể và quyết liệt từ cả phía chính quyền, cộng đồng tín ngưỡng và toàn xã hội. Đầu tiên, việc nâng cao nhận thức về giá trị đích thực của tín ngưỡng thờ Mẫu là vô cùng quan trọng. Cộng đồng tín ngưỡng thờ Mẫu cần được giáo dục về những nguyên tắc cơ bản của tín ngưỡng, nhấn mạnh vào sự tôn trọng và lòng thành kính.

Bên cạnh đó, các quy tắc ứng xử trong cộng đồng cần được thiết lập và tuân thủ một cách nghiêm túc. Những hành vi lạm dụng danh nghĩa thánh thần cần bị lên án và xử lý một cách nghiêm khắc, cả về mặt đạo đức lẫn pháp lý. Các cơ quan chức năng cần phối hợp chặt chẽ với cộng đồng tín ngưỡng để giám sát và xử lý các trường hợp vi phạm.

Cần phát huy vai trò của các cộng đồng tín ngưỡng thờ mẫu (câu lạc bộ, bản hội...), nơi mà những người thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu tuân thủ nghiêm ngặt các giá trị truyền thống và tôn trọng lẫn nhau. Những cộng đồng này có thể đóng vai trò là tấm gương sáng, lan tỏa các giá trị tốt đẹp, đồng thời là nơi kiểm soát, phát hiện cũng như ngăn chặn kịp thời những hành vi sai lệch.

Việc tổ chức các buổi lễ hầu đồng lớn tại một số đền, phủ và tuân thủ nghiêm ngặt các quy định đề ra cũng sẽ góp phần định hình và duy trì những giá trị cốt lõi của tín ngưỡng thờ Mẫu. Các cộng đồng này cần được hỗ trợ về mặt tổ chức, có thể là mô hình đề nhân rộng ra các địa phương khác, nhằm tạo ra một mạng lưới bảo vệ và phát huy tín ngưỡng thờ Mẫu trên toàn quốc theo đúng chuẩn mực của tín ngưỡng này.

B.KHANG

ỔNG KÍNH THỂ THAO

“Cuộc đua” lên chơi V.League - không dễ



● Công Phượng trong màu áo CLB Bình Phước. (Nguồn: CLB Bình Phước)

Với sự đầu tư mạnh mẽ về tài chính và chuyên môn, cuộc cạnh tranh 1,5 suất lên chơi V.League ở giải Hạng Nhất Quốc gia 2024/25 sẽ rất gay gắt, quyết liệt. Các CLB Trẻ TP HCM, Phù Đổng Ninh Bình, Bình Phước và PVF-CAND là những cái tên sẽ được để ý nhiều nhất. Việc CLB

Trẻ TP HCM chiêu mộ thành công thủ thành Đặng Văn Lâm và Công Phượng chính thức tới bến đỗ mới là CLB Bình Phước sẽ khiến mùa giải Hạng Nhất năm nay đáng xem và không mờ nhạt như những mùa trước.

CLB Bình Phước đã có sự gắn bó của ông Adachi về làm

giám đốc kỹ thuật. Ông là một người lâu năm gắn bó với bóng đá Việt Nam và là giảng viên ưu tú của Liên đoàn Bóng đá châu Á (AFC), dạy tại lớp Pro (cấp độ cao nhất) cho HLV. Ông từng là giám đốc kỹ thuật của Liên đoàn Bóng đá Việt Nam (VFF) từ năm 2020 đến 2023. Chuyên gia Nhật Bản nhấn mạnh rằng một đội tuyển quốc gia mạnh phải bắt đầu từ giải đấu quốc nội và đào tạo trẻ tốt. Bình Phước có tham vọng thành một Hoàng Anh Gia Lai thứ 2 của Việt Nam về đào tạo trẻ chất lượng.

CLB Bình Phước đã mời cựu tiền đạo tuyển Việt Nam Nguyễn Anh Đức trở thành HLV trưởng, đồng thời bổ sung đội hình gồm những cầu thủ chất lượng được chiêu mộ từ những CLB danh tiếng như Sông Lam Nghệ An, Viettel, PVF, Becamex Bình Dương, Thanh Hóa như Lê Thanh Bình, Hồ Tuấn Tài, Huỳnh Tấn Sinh, Sầm Ngọc Đức.

Việc có mặt của Công Phượng sẽ làm cho đội bóng này thu hút người hâm mộ và sẽ là điểm nhấn ở giải Hạng Nhất.

CLB Trẻ TP HCM cho thấy tham vọng rất lớn của mình bằng việc mời HLV Nguyễn Việt Thắng, trợ lý của ông Philippe Troussier ở đội tuyển quốc gia Việt Nam trước đây ngồi vào ghế “thuyền trưởng”. Để có mặt tại sân chơi cao nhất của bóng đá chuyên nghiệp Việt Nam, CLB Trẻ TP HCM quyết định nâng cấp đội hình chất lượng với nhiều tên tuổi đang chơi bóng ở V.League.

Với sự đầu tư như hiện tại, CLB Thanh niên TP HCM đang được đánh giá là ứng viên số 1 cho chiếc vé lên V.League mùa tới. 2 đối thủ cạnh tranh trực tiếp còn lại với đội bóng tân binh này là Bình Phước và PVF-CAND. Ngoài hai đại gia nói trên, PVF-CAND cũng là cái tên đáng chú ý, mùa trước họ tranh suất lên hạng với Hồng Lĩnh Hà Tĩnh trong trận play-off nhưng không

thành. Tính đến hiện tại, PVF-CAND sở hữu được một số cầu thủ tốt để cạnh tranh suất về thăng hạng V.League 2025/26. Có thể kể đến như Nguyễn Văn Dũng, Ryan Ha (Hà Nội FC), Nguyễn Xuân Nam (CLB Công an Hà Nội), Martin Lo (CLB Hải Phòng), Nguyễn Huy Hùng (Thế Công - Viettel), Trần Văn Hòa (Trường Tươi Bình Phước) và mới nhất là Ngọc Bảo, Ngọc Sơn. Với nhiều lần thất bại lên chơi V.League, PVF-CAND sẽ là thế lực không dễ để Trẻ TP HCM và Bình Phước “bắt nạt”.

Giải Hạng Nhất Quốc gia 2024/25 có 11 đội tham gia sẽ khởi tranh vào trung tuần tháng 10, chứng kiến cuộc cạnh tranh suất lên hạng hấp dẫn nhất trong nhiều năm qua. Một số đội bóng như Phù Đổng Ninh Bình, Bình Phước, Trẻ TP HCM và PVF-CAND là các ứng viên cho suất lên hạng thẳng và tằm về đá trận play-off cùng đội xếp thứ 13 tại V.League. **TUẤN NGỌC**

CHỐNG Ô NHIỄM NHỰA:

Cần phát huy vai trò “đầu tàu” của Thủ đô

Trong tháng 9, nhiều dự án chống ô nhiễm nhựa đã được khởi động tại các tỉnh, thành ở Việt Nam, với sự tham gia của các tổ chức quốc tế và các cơ quan, tổ chức trong nước. Các dự án này nhằm giải quyết vấn đề ô nhiễm nhựa, mối đe dọa nghiêm trọng đối với môi trường và sức khỏe con người, đặc biệt là tại các khu vực đô thị và ven biển.

Nhiều dự án chống ô nhiễm nhựa đã được khởi động tại Việt Nam

Nhiều tỉnh, thành trên cả nước đang tích cực thúc đẩy các giải pháp giảm thiểu rác thải nhựa, do tính chất phức tạp, cấp bách cũng như những tác hại nghiêm trọng của vấn nạn này đối với nền kinh tế, xã hội tại địa phương.

Diễn hình, thành phố Quy Nhơn (tỉnh Bình Định) đã có nhiều nỗ lực đáng kể trong việc nâng cao hiệu quả quản lý rác thải. Với khối lượng rác thải nhựa chiếm gần 20% tổng khối lượng chất thải rắn phát sinh hàng ngày, thành phố đã chủ động tìm kiếm các giải pháp sáng tạo để xử lý rác thải nhựa. Chương trình Phân loại rác tại nguồn được triển khai thí điểm tại hai phường Ngô Mỹ và Nguyễn Văn Cừ, với sự tham gia của 8.000 hộ gia đình và 200 lao động phi chính thức. Chương trình dự kiến sẽ được mở rộng ra toàn thành phố vào tháng 7/2025.

Mới đây nhất, UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) chính thức khởi động Chương trình Phân loại rác tại nguồn và khánh thành Cơ sở thu hồi Vật liệu (MRF) vào ngày 23/9. Đây là một bước tiến quan trọng nhằm thúc đẩy các mô hình kinh tế tuần hoàn và cải thiện quản lý rác thải nhựa tại địa phương. Cơ sở MRF sẽ giúp thu gom và xử lý 4 tấn rác thải nhựa mỗi ngày, tạo việc làm xanh và đóng góp vào nền kinh tế tuần hoàn phát thải thấp. Dự án này là một phần trong kế hoạch dài hạn được hỗ trợ bởi Chính phủ Na Uy, nhằm thúc đẩy quản lý rác thải bền vững và trao quyền cho lao động phi chính thức. Thông qua các chương trình quản lý rác thải hiệu quả hơn, ông Nguyễn Đức Toàn, Phó Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn nhấn mạnh cam kết của thành phố trong việc



● Rác thải nhựa ở Thủ đô rất cần giải pháp, quyết sách mạnh mẽ hơn. (Ảnh: Nam Nguyễn)

duy trì danh hiệu “Thành phố du lịch sạch ASEAN”, tiếp tục là chuẩn mực của sự bền vững về môi trường.

Trước đó, nhân dịp Ngày Làm cho Thế giới Sạch hơn 20/9, UNDP và Tổ chức Làm sạch Đại dương (The Ocean Cleanup) đã hợp tác với Sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ và TP Hồ Chí Minh để khởi động chương trình “Chiến binh xanh, Công nghệ sạch”. Diễn ra trong 3 ngày 18 - 20/9, sự kiện đã thu hút nhiều thành phần tham gia, từ người dân, chuyên gia, nhà hoạch định chính sách cho đến các doanh nghiệp, với mục tiêu chung là chống ô nhiễm nhựa trên các dòng sông. Các hoạt động trong chương trình không chỉ dọn dẹp các “điểm nóng” ô nhiễm mà còn chia sẻ các sáng kiến giúp ngăn chặn ô nhiễm nhựa từ sông đổ ra biển. Ví dụ, từ năm 2021, thành phố Cần Thơ đã thí điểm hệ thống Interceptor 003 của The Ocean Cleanup, một công nghệ hiện đại giúp thu gom đến 50 tấn rác mỗi ngày từ sông Cần Thơ. Hệ thống này đã được bàn giao cho chính quyền địa phương vào tháng 4/2024.

Những sáng kiến như hệ thống Interceptor tại Cần Thơ và cơ sở MRF tại Quy Nhơn đều là những bước tiến lớn trong việc giảm thiểu ô nhiễm nhựa từ nguồn, tạo động lực khuyến khích thêm nhiều đổi mới sáng tạo trong quản lý rác thải. Đáng chú ý, các dự án tại Cần Thơ, Quy Nhơn, TP Hồ Chí Minh đều có sự tham gia của các đối tác quốc tế, như UNDP và The Ocean Cleanup, cùng chính quyền địa phương.

Hà Nội cần tạo điều kiện cho các doanh nghiệp môi trường phát triển

Trong mục tiêu quốc gia về giảm thiểu rác thải nhựa, Việt Nam cam kết giảm 75% rác thải nhựa biển vào năm 2030. Để đạt được mục tiêu này, cần

sự nỗ lực và quyết tâm mạnh mẽ từ các tỉnh, thành trên cả nước, đặc biệt cần một “nhạc trưởng” dẫn dắt đổi mới và sáng tạo trong các phong trào chống ô nhiễm nhựa.

Đáng nói, Hà Nội, với vị thế là Thủ đô và trung tâm kinh tế - chính trị của cả nước, luôn được kỳ vọng sẽ đóng vai trò “đầu tàu”, trở thành hình mẫu cho các đô thị khác trong cả nước noi theo. Cũng là trung tâm công nghệ và sáng tạo, Hà Nội có tiềm năng tiên phong trong việc ứng dụng các giải pháp công nghệ để nâng cao hệ thống thu gom, phân loại và tái chế rác thải nhựa. Việc thúc đẩy hợp tác quốc tế cũng sẽ giúp thành phố triển khai những dự án lớn trong quản lý rác thải, cải thiện hạ tầng và nâng cao nhận thức cộng đồng.

Tuy nhiên, số lượng dự án về quản lý rác thải tại Hà Nội hiện vẫn còn hạn chế và chưa mang lại hiệu quả thực sự, nhất là khi phân đông cư dân Thủ đô vẫn chưa ý thức được sự cần thiết của phân loại rác tại nguồn, tái chế rác. Thậm chí cả việc nhỏ như vứt rác đúng chỗ, nhiều người cũng không làm được. Nhận thức cộng đồng còn hạn chế chính là một trong những nguyên nhân lớn nhất khiến vấn nạn rác thải nhựa tại Hà Nội ngày càng nghiêm trọng hơn qua các năm.

Nhiều đề xuất, góp ý giải quyết vấn đề này đã nhấn mạnh giải pháp pháp tiên quyết là cần ban hành và thực thi các chính sách quản lý rác thải nhựa hiệu quả, từ việc hạn chế sử dụng nhựa dùng một lần đến quản lý chặt chẽ quy trình thu gom, phân loại, tái chế. Thành phố cần cũng tạo điều kiện cho các doanh nghiệp môi trường phát triển, ứng dụng công nghệ hiện đại trong xử lý rác thải, kết hợp tăng cường giám sát các hoạt động gây ô nhiễm từ nguồn thải. **ĐỖ TRANG**

Nắm vững quyền tác giả, quyền liên quan để phát triển công nghiệp văn hóa

Là một trong những nội dung được Cục Bản quyền Tác giả, Bộ VH, TT&DL đề cập trong Hội nghị tập huấn, tuyên truyền, bồi dưỡng kiến thức pháp luật về quyền tác giả, quyền liên quan cho đại diện các Sở VH, TT&DL, một số Đài Phát thanh và Truyền hình địa phương, các cơ quan, đơn vị, một số hiệp hội, tổ chức đại diện tập thể quyền tác giả của các tỉnh, thành phố khu vực phía Nam do Bộ phối hợp với Sở VH, TT&DL thành phố Cần Thơ tổ chức ngày 27/9.

Bà Phạm Thị Phương Oanh, Phó Cục trưởng Cục Bản quyền tác giả cho biết, Hội nghị là cơ hội để các địa phương chia sẻ kinh nghiệm trong việc quản lý, thực thi về quyền tác giả, quyền liên quan; góp phần đưa pháp luật về sở hữu trí tuệ vào cuộc sống, nhằm nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về quyền tác giả, quyền liên quan. Qua đó, tìm ra các giải pháp thúc đẩy các hoạt động sáng tạo, bảo hộ thành quả sáng tạo và phát triển các ngành công nghiệp văn hóa theo tinh thần của Quyết định số 1755/QĐ-TTg ngày 8/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển các ngành công nghiệp văn hóa của Việt Nam và Chỉ thị số 30/CT-TTg, ngày 29/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phát triển các ngành công nghiệp văn hóa Việt Nam, hướng tới mục tiêu xây dựng nền công nghiệp văn hóa phát triển lành mạnh, đủ sức cạnh tranh, đóng góp ngày càng nhiều vào GDP, tạo thêm việc làm và tăng kim ngạch xuất khẩu của đất nước. **N.K**

Tháng cao điểm bảo đảm trật tự, an toàn giao thông cho lứa tuổi học sinh

Để tiếp tục thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Chỉ thị số 31/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT) cho lứa tuổi học sinh (HS) trong tình hình mới, thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ Công an, Cục Cảnh sát giao thông triển khai cao điểm bảo đảm TTATGT cho lứa tuổi HS trong thời gian 1 tháng, từ ngày 1/10 đến hết ngày 31/10/2024.

Trên lĩnh vực đường bộ, Cảnh sát giao thông tuần tra, kiểm soát tại các tuyến giao thông chính trong đô thị, các tuyến đường liên thôn, liên xã, đường huyện, tỉnh, các tuyến quốc lộ; địa bàn gần khu trường học, khu vực có nhiều thanh, thiếu niên tụ tập vì phạm TTATGT. Việc xử lý tập trung vào các hành vi vi phạm như: điều khiển xe không có giấy phép lái xe; không đội mũ bảo hiểm; chở quá số người quy định; không chấp hành hiệu lệnh tín hiệu đèn giao thông; chạy dàn hàng ngang; đi ngược chiều; bấm còi, rú ga; điều khiển xe chạy một bánh trên xe hai bánh; sử dụng chân chống hoặc vật khác quẹt xuống đường khi xe đang chạy; lạng lách, đánh võng; tụ tập gây rối trật tự công cộng, đua xe trái phép... Trên lĩnh vực đường thủy nội địa, Cảnh sát giao thông tuần tra, kiểm soát khu vực bên cảng, bến thủy, tuyến đường thủy thường xuyên chở HS đi học... Các hành vi vi phạm tập trung xử lý là đón trả khách không đúng quy định, chở quá số người, không trang bị đầy đủ các thiết bị an toàn (áo phao, dụng cụ cứu sinh, cứu dầm cho HS), đưa phương tiện không đủ điều kiện vào hoạt động đưa đón HS, giao phương tiện cho người không đủ điều kiện điều khiển;... **N.K**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Trung tâm Quản lý Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM. Địa chỉ: Số 205 Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: 26.554 m³ gỗ thối từ công tác đốn hạ, giải tỏa cây xanh giai đoạn từ ngày 01/10/2023 đến 29/02/2024 thuộc gói thầu Khu vực 4, Khu vực 8 và Khu vực TP.Thủ Đức. (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 82.517.000 đồng. Tiền đặt trước: 16.500.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Bãi gỗ công ty TNHH Hoàng Lam (Đường số 4, P.Long Phước, TP.Thủ Đức) và Bãi gỗ Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Xanh (Đổi diện số nhà 179 Hồ Văn Tăng, x.Tân Phú Trung, H.Củ Chi) (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tài liệu hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Những kỷ vật nhắc nhớ về những người phụ nữ trong chiến tranh

Nhân kỷ niệm 79 năm Ngày Nam Bộ kháng chiến (23/9/1945 - 23/9/2024), 94 năm Ngày thành lập Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam (20/10/1930 - 20/10/2024), Bảo tàng Phụ nữ Nam Bộ (quận 3) khai mạc trưng bày chuyên đề “Kỷ vật - Ký ức của chiến tranh” phần 2. Chuyên đề “Kỷ vật - Ký ức của chiến tranh” lần này tiếp nối của chuyên đề phần 1 được trưng bày năm 2013. Với 93 hiện vật cùng 60 hình ảnh, phần 2 bổ sung những tư liệu, hiện vật Bảo tàng tiếp tục nghiên cứu thời gian qua với các chuyên đề nghiên cứu về phụ nữ trong Chiến dịch Hồ Chí Minh, nữ thanh niên xung phong trên tuyến

đường 1C, nữ giao liên. Họ là những người mẹ, người vợ, nữ chiến sĩ từng trực tiếp tham gia chiến đấu. Mỗi kỷ vật tái hiện lại quá trình chiến đấu đầy cam go, gian khổ, là kỷ niệm về những khoảnh khắc thiêng liêng họ đã trải qua.

Bà Nguyễn Thị Thắm, Giám đốc Bảo tàng Phụ nữ Nam Bộ cho biết, chuyên đề “Kỷ vật - Ký ức của chiến tranh” phần 2 nhằm thành kính tưởng nhớ đồng bào, các Mẹ Việt Nam Anh hùng, nữ thương binh, bệnh binh, gia đình liệt sỹ, gia đình có công với nước, cựu chiến binh, thanh niên xung phong ở mọi miền đất nước. Những người đã cống hiến xương máu, công sức, tài sản

cho cuộc kháng chiến cứu nước, lập nhiều chiến công oanh liệt, viết nên trang sử hào hùng Đại thắng mùa Xuân năm 1975, giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước. “Mỗi kỷ vật tái hiện lại quá trình chiến đấu đầy cam go, gian khổ, là kỷ niệm về những khoảnh khắc thiêng liêng mà họ đã trải qua. Hiện vật nhỏ bé, hết sức bình thường nhưng gắn liền với cuộc sống thường nhật của mỗi người chiến sĩ, thể hiện vẻ đẹp tâm hồn của người phụ nữ Việt Nam trong chiến tranh được tiếp nối tỏa sáng trong đời sống xã hội hiện nay”, theo bà Nguyễn Thị Thắm.

MỸ AN

Quy định mới về xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp phóng viên

Bộ Thông tin và Truyền thông vừa ban hành Thông tư 12/2024/TT-BTTTT quy định tiêu chuẩn, điều kiện xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp viên chức chuyên ngành Thông tin và Truyền thông, trong đó có quy định xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp phóng viên.



● Tiêu chuẩn xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp phóng viên từ 7/11/2024. (Ảnh: Hồng Thương)

Thông tư 12/2024/TT-BTTTT quy định viên chức chuyên ngành Thông tin và Truyền thông dự xét thăng hạng chức danh nghề nghiệp phải đáp ứng đủ các tiêu chuẩn, điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 32 Nghị định 115/2020/NĐ-CP quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức, được sửa đổi tại khoản 16 Điều 1 Nghị định 85/2023/NĐ-CP. Đồng thời, phải trong danh mục vị trí việc làm của đơn vị sự nghiệp công lập cử dự xét thăng hạng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đúng quy

định pháp luật có vị trí việc làm ứng với hạng chức danh nghề nghiệp viên chức dự xét thăng hạng. Được cấp có thẩm quyền cử dự xét thăng hạng theo quy định. Đáng chú ý, Thông tư 12/2024/TT-BTTTT đã quy định cụ thể tiêu chuẩn, điều kiện xét thăng hạng lên chức danh nghề nghiệp phóng viên. Theo đó, tiêu chuẩn xét thăng hạng lên chức danh nghề nghiệp phóng viên hạng I Mã số: V.11.02.04 bao gồm: Đang giữ chức danh nghề nghiệp phóng viên hạng II, Mã số: V.11.02.05.

Có thời gian giữ chức danh nghề nghiệp phóng viên hạng II (hoặc tương đương) ít nhất là đủ 6 năm. Trường hợp có thời gian tương đương với chức danh nghề nghiệp phóng viên hạng II thì phải có ít nhất đủ 1 năm giữ chức danh nghề nghiệp phóng viên hạng II tính đến ngày hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dự xét thăng hạng (nếu thời gian giữ chức danh nghề nghiệp phóng viên hạng II không liên tục thì được cộng dồn). Trong thời gian giữ chức danh nghề nghiệp phóng viên

hạng II (hoặc tương đương) đã chủ trì hoặc tham gia thực hiện ít nhất 2 tác phẩm đạt giải thưởng cấp Bộ, ban, ngành, tỉnh hoặc giải thưởng do cơ quan Đảng ở Trung ương, tổ chức chính trị - xã hội ở Trung ương, Hội Nhà báo Việt Nam tổ chức; hoặc chủ trì ít nhất 2 đề tài, chương trình nghiên cứu khoa học chuyên ngành cấp Bộ, cấp tỉnh trở lên mà cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng viên chức được giao chủ trì nghiên cứu, xây dựng đã được cấp có thẩm quyền ban hành hoặc nghiệm thu.

Trong thời gian giữ chức danh nghề nghiệp phóng viên hạng II (hoặc tương đương) được tặng bằng khen hoặc đạt danh hiệu chiến sỹ thi đua cấp Bộ, ban, ngành, tỉnh trở lên do có thành tích trong hoạt động nghề nghiệp. Đối với tiêu chuẩn xét thăng hạng lên chức danh nghề nghiệp phóng viên hạng II, Mã số: V.11.02.05, Thông tư 12/2024/TT-BTTTT quy định như sau: Đang giữ chức danh nghề nghiệp phóng viên hạng III, Mã số: V.11.02.06. Có thời gian giữ chức danh nghề nghiệp phóng viên hạng III (hoặc tương đương) ít nhất là đủ 9 năm (không kể thời gian tập sự, thử việc). Trường hợp có thời gian tương đương với chức danh nghề nghiệp phóng viên hạng III

thì phải có ít nhất đủ 1 năm giữ chức danh nghề nghiệp phóng viên hạng III tính đến ngày hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dự xét thăng hạng (nếu thời gian giữ chức danh nghề nghiệp phóng viên hạng III không liên tục thì được cộng dồn).

Trong thời gian giữ chức danh nghề nghiệp phóng viên hạng III (hoặc tương đương) đã chủ trì hoặc tham gia thực hiện ít nhất 1 tác phẩm đạt giải thưởng cấp Bộ, ban, ngành, tỉnh hoặc giải thưởng do cơ quan Đảng ở Trung ương, tổ chức chính trị - xã hội ở Trung ương, Hội Nhà báo Việt Nam tổ chức; hoặc tham gia viết chuyên đề trong ít nhất 1 đề tài, chương trình nghiên cứu khoa học chuyên ngành cấp cơ sở trở lên mà cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng viên chức được giao chủ trì nghiên cứu, xây dựng đã được cấp có thẩm quyền ban hành hoặc nghiệm thu.

Trong thời gian giữ chức danh nghề nghiệp phóng viên hạng III (hoặc tương đương) được tặng bằng khen hoặc đạt danh hiệu chiến sỹ thi đua cấp Bộ, ban, ngành, tỉnh hoặc 2 lần đạt danh hiệu chiến sỹ thi đua cơ sở trở lên do có thành tích trong hoạt động nghề nghiệp. Thông tư 12/2024/TT-BTTTT có hiệu lực từ ngày 7/11/2024. **HỒNG THƯƠNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Công ty Cho thuê tài chính TNHH BIDDV - SUMI TRUST - Chi nhánh Hà Nội - Tầng 23 tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
* Tài sản đấu giá:
- TS 1: Dây chuyền son tinh điện, bao gồm: Hệ thống xích tải treo; Buồng phun son bột hai vị trí kèm nhận bàn giao cấp 1; Hệ thống nhận bàn giao cấp 2 - Finter; Hầm sấy KT: D32.000xR1700X4500mm (KT phủ bi); Lò đốt sinh học và hệ thống phụ trợ; Bộ máy phun son tinh điện bột loại cam tay ST - C5 (Trung Quốc); Bộ máy phun son tinh điện bột loại cam tay ST - C5 (Trung Quốc); Finter lọc bụi 325x900mm; Sàng son rung; Bộ súng phun son tinh điện bột cam tay PEM X1 hiệu Wager (Đức).
- TS 2: 01 máy phun cát. Model: GWB 1000-3G, Năm sản xuất: 2021, Xuất xứ: Việt Nam.
- TS 3: 01 hệ thống dây chuyền lọc tráng men bình nước nóng (Ghi chú: Thiếu hệ thống lò bốc men Ceramic và thiếu thanh trở nhiệt).
* Giá khởi điểm tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: TS 1: 1.344.012.750 VND; TS 2: 668.645.834 VND; TS 3: 1.496.772.727 VND.
- Tiền đặt trước: TS 1: 134.000.000 VND; TS 2: 67.000.000 VND; TS 3: 150.000.000 VND.
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 27/09/2024 đến ngày 11/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 08/10/2024 tại Nhà máy sản xuất lắp ráp xe máy điện, sản phẩm gia dụng Việt Nhật - xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 14/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với các tài sản nêu trên.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân - Địa chỉ: Tầng 1-2 Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ Artemis, số 3 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 579, tờ bản đồ số: 00, địa chỉ: Khu đô thị Hà Phong, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Khu đô thị Hà Phong, huyện Mê Linh, Hà Nội). Diện tích: 424.0 m²; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 762974, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H03758 do UBND huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 13/05/2008 cho bà Nguyễn Thị Thu Huyền. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
- Giá khởi điểm: 15.320.000.000 VND; Tiền đặt trước: 1.532.000.000 VND
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 13/08/2024 đến ngày 06/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/08/2024 đến ngày 27/08/2024 tại thửa đất số: 579, tờ bản đồ số: 00, Khu đô thị Hà Phong, huyện Mê Linh, Hà Nội.
6. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h30 ngày 09/09/2024 tại Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM (CHV:Trần Gia Ân) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 45 đường số 27, P.Tân Quy, Quận 7, TP.HCM; Diện tích: 140,6m² (trong đó diện tích để nghị không được công nhận: 20,50m²); Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài; Tổng diện tích sàn xây dựng: 140,6m² (trong đó: Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 3,5 m², Diện tích sàn không phù hợp kiến trúc: 20,5 m², Diện tích sàn xây dựng để nghị công nhận: 120,1 m²; theo GCN: 107,34m²); Kết cấu: 01 tầng, tường gạch, mái tôn (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 15.375.592.500 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.075.110.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 15/10/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 639, tờ bản đồ số 2G (P.Tân Quy) tọa lạc tại địa chỉ số 45 Đường số 27, phường Tân Quy, Quận 7, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
2. Người có TS1: Ngân hàng Ngoại nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh huyện Bảo Lạc Cao Bằng - Khu 2 (nay là tổ dân phố 2), thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.
Người có TS2: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Ninh Bình - Đường Lê Hồng Phong, phường Đồng Thành, Tp. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
3. Thông tin về tài sản:
TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại: Thửa đất số 149; Tờ bản đồ số: 491-III-D-a; địa chỉ: T3 K2 Nước Giáp, phường Hóp Gang, thị xã Cao Bằng (Nay là tổ 5, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất số N891660 do UBND tỉnh Cao Bằng cấp ngày 24/05/2000 số vào sổ cấp GCN QSD đất số: 00505 QSDĐ/Số 649 QĐ-NĐ-UB-T cho bà Nguyễn Thị Bằng. Diện tích: 100m². TS gắn liền với đất: Nhà ở 3 tầng khung trần bê tông cốt thép; Diện tích xây dựng: 100m²; Tổng diện tích sử dụng: 300m².
TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH XD Nam Ninh và Công ty TNHH ĐT TM Nam Ninh phát sinh tại BIDV Ninh Bình và BIDV Tam Điệp, theo các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Công ty TNHH XD Nam Ninh, Công ty TNHH ĐT TM Nam Ninh và BIDV Ninh Bình, BIDV Tam Điệp.
- Giá khởi điểm TS1: 2.574.200.000 VND; TS2: 564.350.000 VND;

- Tiền đặt trước TS1: 257.000.000 VND; TS2: 56.000.000 VND.
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1: từ 28/09/2024 đến hết 22/10/2024 tại Công ty Sao Việt và VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng. TS2: Từ 28/09/2024 đến hết 11/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản đấu giá: TS1: ngày 15/10/2024 & 16/10/2024 tại Tổ 5, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. TS2: ngày 25/10/2024 tại VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P. Sóng Hiên, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. TS2: 08h30 ngày 14/11/2024 tại Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá TS năm 2016, tiền hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P. Sóng Hiên, TP. Cao Bằng, T. Cao Bằng.
- SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Vạn tài và Chế biến than Đông Bắc; địa chỉ: Khu 6B, P. Cẩm Thịnh, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 16/10/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản cố định thanh lý là 05 xe ô tô tải Kamaz 6520, đã qua sử dụng. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Cảng km6, P. Quang Hanh, TP. Cẩm Phả, Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 02/10/2024 và ngày 03/10/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 715.300.000 đồng.
7. Tiến bản hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 143.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 01/10/2024 đến ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo Phương thức trả giá lên.
Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.
II. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 08-1, tờ bản đồ số 5H-V-31 (1997), diện tích thửa đất: 68m², mục đích sử dụng: đất ở, địa chỉ thửa đất: Số 6, ngõ 231 đường Giáp Bát, Giáp Bát, Hoàng Mai, Hà Nội; Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 214762, số vào sổ cấp GCN: CS-HM 25162, do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 27/01/2021 cho ông Vũ Mạnh Hùng. Giá khởi điểm: 10.200.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.020.000.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: BIDV - Chi nhánh Mỹ Đình (TTTT và CCCC Golden Palace, Mỹ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội).
Tài sản 2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1389, tờ bản đồ số 4, có địa chỉ tại: Phường Phú Xá, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, diện tích thửa đất 838,5m² (trong đó đất ở: 400m², đất trồng cây lâu năm: 438,5m²) được cấp cho ông Liễu Chí Anh và bà Nguyễn Thị Muôn (đều đã chết). Tài sản trên đất gồm 02 nhà cấp 4 và 01 cây trồng. Giá khởi điểm: 4.719.727.800 đồng. Tiền đặt trước: 471.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (Phường Túc Động, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
Tài sản 3: Lô 03 xe tải Hyundai 24 tấn là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Công ty cổ phần Vạn tài và thương mại Nam Cường. Giá khởi điểm: 500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm (Lô D3, Khu Liên cơ quan, TDP Phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội).
Tài sản 4: Đấu giá cho thuê tài sản tại cơ sở 137 đường Tân Xuân, phường Đồng Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, gồm 10 hạng mục tài sản đấu giá cho thuê riêng lẻ. Chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá. Giá khởi điểm toàn bộ danh mục: 4.573.920.000 đồng. Tiền đặt trước: Khoảng 10% giá khởi điểm.
- Người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Giao thông vận tải Trung ương I (Xã Thủy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội).
III. Kế hoạch đấu giá:
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPDD của đơn vị tổ chức đấu giá.
2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 09h30 ngày 17/10/2024; Tài sản 2: 14h30 ngày 25/10/2024; Tài sản 3: 09h30 ngày 10/10/2024; Tài sản 4: 09h30 ngày 18/10/2024.
3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Tài sản 1, 3: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).
Tài sản 2: VPDD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 16 đường Hoàng Ngân, Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
Tài sản 4: Cơ sở Trường Cao đẳng Giao thông vận tải Trung ương I tại số 137 đường Tân Xuân, phường Đồng Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

VĨNH TƯỜNG, VĨNH PHÚC:

Nghiệm thu đề án “Hỗ trợ kinh phí đầu tư máy móc thiết bị tiên tiến trong sản xuất đồ gỗ”

Mới đây, Trung tâm Phát triển Công Thương tỉnh Vĩnh Phúc phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Vĩnh Tường tổ chức nghiệm thu đề án “Hỗ trợ kinh phí đầu tư máy móc thiết bị tiên tiến trong sản xuất đồ gỗ” tại Công ty TNHH Nội thất HT Home.



● Nghiệm thu đề án “Hỗ trợ kinh phí đầu tư máy móc thiết bị tiên tiến trong sản xuất đồ gỗ” tại Công ty TNHH Nội thất HT Home.

Mộc nội thất là nghề truyền thống tạo ra các sản phẩm dùng để trang trí không gian bên trong một căn phòng với mục đích hỗ trợ các hoạt động khác nhau của

con người như: bàn, ghế, giường, tủ... Để làm ra được một sản phẩm mộc nội thất hoàn chỉnh cần phải qua những công đoạn công phu, tỉ mỉ: lựa chọn gỗ, cắt theo quy cách sản phẩm, bào lạng, lẩy kích thước, vào khung từng loại, đồ mực trên gỗ, vẽ, chạm, lắp ráp, sơn... Nghề mộc nội thất cần sự khéo léo và sáng tạo của người làm nghề; nét đẹp và sống động của hình mẫu; độ bóng và bền của gỗ.

Căn cứ quyết định của Sở Công Thương Vĩnh Phúc về việc phê duyệt các nội dung, kinh phí thực hiện chương trình khuyến công nguồn kinh phí ngân sách tỉnh năm 2024; đơn vị đã ký kết Hợp đồng giữa Trung tâm Phát triển Công Thương tỉnh Vĩnh Phúc và Công ty TNHH Nội thất HT Home về việc thực hiện đề án “Hỗ trợ kinh phí đầu tư máy móc thiết bị tiên tiến trong sản xuất đồ gỗ”. Với tổng kinh phí thực hiện đề án là 424 triệu đồng, trong đó: Kinh phí Khuyến công hỗ trợ 126 triệu đồng; Kinh phí của Cơ sở 298 triệu đồng.

Từ nguồn kinh phí khuyến công địa phương năm 2024 hỗ trợ, Công ty TNHH Nội thất HT Home đã đầu tư mới

100% 04: Máy cắt CNC, model HP1; Máy dán cạnh, model HP-508P; Máy cưa bàn trượt, model HP45YD; Máy nén khí 300L. Với dòng máy này nó có thể làm ra những sản phẩm một cách tự động, sản phẩm hoàn thiện vô cùng chính xác và đẹp mắt mà không phụ thuộc vào tay nghề người thợ.

Đại diện phía Công ty TNHH Nội thất HT Home chia sẻ: Sau khi đầu tư máy móc thiết bị hiện đại cơ sở ước đạt 300m²/ tháng; Chất lượng sản phẩm có độ tinh xảo, đồng đều, có sự cạnh tranh cao, đảm bảo chất lượng. Tiết kiệm nguyên vật liệu, tiết kiệm thời gian sản xuất hơn so với hiện tại. Giảm thiểu tối đa việc gây ô nhiễm môi trường so với làm thủ công. Đồng thời, máy móc đi vào hoạt động tạo việc làm cho 06 lao động thu nhập đạt 8-15 triệu đồng/tháng, doanh thu đạt 400 triệu đồng/tháng. Giải quyết việc làm cho khoảng 10 lao động.

Việc đầu tư thiết bị tiên tiến trong sản xuất các sản phẩm từ gỗ nhằm nâng cao năng suất, tạo ra các sản phẩm có chất lượng cao, mẫu mã đẹp, phục vụ các công trình xây dựng và nhân dân khu vực các huyện trên địa bàn tỉnh. Khai thác năng lực hiện có, chi phí sản xuất và giá thành hợp lý, hiệu quả kinh tế cao, góp phần bảo vệ môi trường, an sinh xã hội, tạo việc làm và nâng cao thu nhập cho lao động, tăng thu ngân sách cho địa phương.

LÊ TRANG

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đầu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Móng Cái; địa chỉ: Số 5, đường Hùng Vương, P. Trần Phú, TP. Móng Cái, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đầu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 16/10/2024, bắt đầu từ 13 giờ 30 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đầu giá: Tài sản thanh lý là 01 xe ô tô; Loại xe: chở tiền; Biển số đăng ký: 14N-5084; Nhân hiệu: Mitsubishi; Màu sơn: xanh; Năm, nước sản xuất: 2008, Nhật Bản. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đầu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đầu giá của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Móng Cái; địa chỉ: Số 5, đường Hùng Vương, P. Trần Phú, TP. Móng Cái, Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản: Ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đầu giá: 120.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 20.000.000 đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá: Người đăng ký tham gia đầu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đầu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 01/10/2024 đến ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đầu giá; Phương thức đầu giá: Đầu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đầu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đầu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đầu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Địa điểm, thời gian đầu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đầu giá ngày 11/10/2024 lúc 09 giờ 00 phút.
- Tài sản bán đầu giá: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 22A-216.93; Số máy: 1554CCTP3090016; Số khung: MMLW74U61PG016839. Giá khởi điểm: 392.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 25/09/2024 đến ngày 08/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Từ ngày 25/09/2024 đến ngày 08/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Cách thức đăng ký tham gia đầu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đầu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đầu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đầu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

- Căn cứ Điều 180 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ hồ sơ thụ lý số 1196/2023/TLST-DS, ngày 29/12/2023, về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”, giữa các đương sự;
Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
Địa chỉ: Tầng 1, 2, Tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, phường Bến Nghé, thành phố Hồ Chí Minh.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ, sinh năm 1965 – Chức vụ: Tổng giám đốc.
- Người đại diện theo ủy quyền: Ông (bà) Nguyễn Ngọc Thủy Tiên, Cao Nguyễn Thảo Quỳnh, Nguyễn Văn Lâm, Nguyễn Ngọc Luân – Căn cứ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Văn bản ủy quyền số 083480.24 ngày 25/4/2024.
- Đã đơn: Bà Lê Trần Huyền Trang, sinh năm 2002.
Địa chỉ: 255/32/1C/8, khu phố 3, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Xét thấy: Quá trình tố tụng, bà Lê Trần Huyền Trang không đến Tòa án làm việc, tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ, hòa giải và các phiên tòa xét xử theo Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng về việc giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa. Ngày 30/8/2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã đưa vụ án ra xét xử theo Bản án số 150/2024/DS-ST. Để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự theo quy định pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thực hiện việc thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng đối với bà Lê Trần Huyền Trang theo yêu cầu của nguyên đơn.

QUYẾT ĐỊNH

- 1/ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Lê Trần Huyền Trang, sinh năm 2002, địa chỉ cư trú cuối cùng số 255/32/1C/8, khu phố 3, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:
- “Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 1, điểm b khoản 2 Điều 227; khoản khoản 1 Điều 228, Điều 235, Điều 266, Điều 271, Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ các Điều 90, 91, 95 và Điều 98 Luật các tổ chức tín dụng;

- Căn cứ các Điều 116, 117, 118, 119, 278, 280, 292, 293, 298, 299, 303, 304, 317, 318, 323, 351, 353, 357, 385, 463, 466 và Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.
- Tuyên xử:
1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
- Buộc bà Lê Trần Huyền Trang phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền tính đến ngày 30/8/2024 là 1.762.117.630 (một tỷ bảy trăm sáu mươi hai triệu một trăm mười bảy nghìn sáu trăm ba mươi) đồng bao gồm:
- Số nợ của Hợp đồng tín dụng 6000902.21 ngày 26/01/2021 là 1.654.121.073 (một tỷ sáu trăm năm mươi tư triệu một trăm hai mươi nghìn không trăm bảy mươi ba) đồng, trong đó nợ gốc là 1.245.156.807 (một tỷ hai trăm bốn mươi sáu triệu một trăm năm mươi sáu nghìn tám trăm linh bảy) đồng, nợ lãi trong hạn là 175.830.907 (một trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm ba mươi nghìn chín trăm linh bảy) đồng, nợ lãi quá hạn là 233.133.359 (hai trăm ba mươi ba triệu một trăm ba mươi ba nghìn ba trăm năm mươi chín) đồng.
- Số nợ của Hợp đồng tín dụng 2656377.21 ngày 16/9/2021 là 87.563.400 (tám mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi ba nghìn bốn trăm) đồng, nợ lãi trong hạn là 3.621.236 (ba triệu sáu trăm hai mươi một nghìn hai trăm ba mươi sáu) đồng, nợ lãi quá hạn là 16.811.921 (mười sáu triệu tám trăm mười một nghìn chín trăm hai mươi một) đồng.
- Kể từ ngày 31/8/2024, bà Trang còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.
- Trường hợp các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.
2. Tài sản thế chấp: Trường hợp bà Lê Trần Huyền Trang không thanh toán hoặc không thanh toán không đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam có quyền yêu cầu phát mãi tài sản đảm bảo tại hành án là quyền sử dụng thửa đất số 246, tờ bản đồ số 24 phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích 97,5m², được Sở Tài nguyên

- và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 001419, ngày 15/3/2021 đứng tên bà Lê Trần Huyền Trang. Theo Hợp đồng thế chấp số 9862814.21.637 ngày 20/4/2021 ký kết giữa Ngân hàng và bà Trang ký, Hợp đồng được Phòng Công chứng số 1, tỉnh Đồng Nai công chứng số 977, Quyền số 04/2021.TP/CC-SCC/HĐGD. Đăng ký thế chấp tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ngày 22/4/2021.
3. Về án phí:
- Bà Lê Trần Huyền Trang phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 64.863.528 (sáu mươi tư triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm hai mươi tám) đồng.
- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền tạm ứng án phí 28.129.091 (hai mươi tám triệu một trăm hai mươi chín nghìn không trăm chín mươi một) đã nộp theo biên lai thụ số 0001910 ngày 26/12/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.
4. Về chi phí tố tụng, chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng:
- Buộc bà Lê Trần Huyền Trang phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền 10.800.000 (mười triệu tám trăm nghìn) đồng.
- Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi bên có nghĩa vụ thi hành xong nghĩa vụ trả tiền, trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.
5. Về quyền kháng cáo: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; bà Lê Trần Huyền Trang được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày được tính từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.
- Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh – số 10 đường số 3, Khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, Thị trấn Tân Túc, H. Bình Chánh, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
TS1: QSDĐ thuộc thửa đất số 513, tờ bản đồ số 01-(BĐDC), xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, TP. HCM, theo GCN QSDĐ số AK 705972, số vào sổ cấp GCN QSDĐ H00676/7013931 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 24/10/2007, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/5/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh của Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN – MT số hợp đồng: 37/2024/HĐ-TTKĐ-BC ngày 07/05/2024. Theo GCN: TĐ số: 29. TĐ số: 01 -(BĐDC), DT: 468,4 m2. HTSD: sử dụng riêng: 468,4 m2. MĐSD: LNQ_Đất trồng cây ăn quả lâu năm. THSD: đến năm 2065. Theo BDHTVT – áp ranh: Khu đất DT: 468,4 m2. Nhằm thửa: tron thửa 513. TBD : Số 1. Bản đồ địa chính xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, TP. HCM (Theo tài liệu năm 2004). Hiện trạng bên trên: đất trồng. Một phần DT thuộc đất cây xanh – thể dự kế thảo, một phần DT thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến 24m) và phần DT còn lại thuộc đất cây xanh cách ly (hành lang bảo vệ tuyến điện). GKĐ: 1.281.587.835 đồng

TS2: QSDĐ thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ số 01 -(BĐDC), xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, TP. HCM, theo GCN QSDĐ số AK 236617, số vào sổ cấp GCN QSDĐ H00596/7013931 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 21/6/2007, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/5/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh của Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN – MT số hợp đồng: 37/2024/HĐ-TTKĐ-BC ngày 07/05/2024. Theo GCN: TĐ số: 29. TBD số: 01 -(BĐDC), DT: 764,9 m2. HTSD: sử dụng riêng: 764,9 m2. MĐSD: LNQ_Đất trồng cây ăn quả lâu năm. THSD: đến năm 2065. Theo BDHTVT – áp ranh: Khu đất diện tích: 764,9 m2. Nhằm thửa: Một phần thửa 29. TBD: Số 1. Bản đồ địa chính xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, TP. HCM (Theo tài liệu năm 2004). Hiện trạng bên trên: đất trồng. Một phần DT (với DT khoảng 641,9m2): một phần DT thuộc đất cây xanh – thể dự kế thảo, một phần DT thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến 24m) và phần DT còn lại thuộc đất cây xanh cách ly (hành lang bảo vệ tuyến điện). Một phần DT khoảng 124m2 nằm ngoài ranh Bản đồ tổng mặt bằng định mức định chi tiết QH ứng dụng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư hiện hữu cải tạo chính trang dọc trục Tỉnh lộ 10, huyện Bình Chánh thuộc chức năng QH: một phần DT thuộc đất cây xanh cách ly, một phần DT thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến 24m). GKĐ: 2.038.102.516 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 24/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

TS1: Quyền sử dụng đấthuộc thửa đất số 43tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại địa chỉ 240/13/14 Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

TS2: Quyền sử dụng đấthuộc thửa đất số 66tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại địa chỉ 240/35/20 Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm:80.410.166.200đ. Tiền đặt trước: 5.628.711.634đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6. Địa chỉ: 02 Đường số 44, Phường 10, Quận 6, Hồ Chí Minh

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 10/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: đường Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 30/9/2024 đến 17h00 ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 22/10/2024, ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính).Tổ chức đấu giáTS vào 09h00 ngày 25/10/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn ChíThanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội

Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 167,1m2 thuộc thửa đất số 1170, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại Khu phố Tân An, Thị trấn Tân Phú, Huyện Đông Phú, Tỉnh Bình Phước; DT: 167,1m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; 50m2, Đất trồng cây lâu năm: 117,1m2; THSD: Đất ở tại đô thị; Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến 08/12/2048; Giá khởi điểm: 990.000.000đồng; tiền đặt trước: 99.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/09/2024 đến ngày 14/10/2024. Địa điểm: tại nơi có tài sản thửa đất số 1170, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại Khu phố Tân An, Thị trấn Tân Phú, Huyện Đông Phú, Tỉnh Bình Phước (liên hệ Mr.TRUNG, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 23/09/2024 đến ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Bản án, quyết định số 18/2023/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương và Bản án, quyết định số 17/2024/ĐD-PT ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 240/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương thông báo cho anh Lê Văn Trung, địa chỉ: Khu 1, ấp Tập Phước, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; anh Lê Xuân Thu, địa chỉ: Tó 11, phố Tân Thành, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu biết:

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng Thông báo, có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương để làm việc theo nội dung Bản án, quyết định nêu trên; hoặc cung cấp địa chỉ nơi ở, công tác, làm việc và số điện thoại cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà. Hết thời hạn 30 ngày mà anh Trung, anh Thu không có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà sẽ áp dụng các biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với anh Trung, anh Thu. Nếu anh Trung, anh Thu không có mặt hoặc cố tình vắng mặt, trách nhiệm thuộc về anh Trung, anh Thu, mọi thắc mắc, khiếu nại về việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà sẽ không xem xét giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà thông báo để anh Lê Văn Trung, anh Lê Xuân Thu thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH HÀ, TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CHUYỂN GIAO QUYỀN, NGHĨA VỤ THI HÀNH ÁN

Căn cứ khoản 4 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 2 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐ-ST – KĐTM ngày 31 tháng 03 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án số 1236/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho:

1. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (gọi tắt là Ngân hàng).
Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn Dũng - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh Thanh Hóa – Sông Đà.

(Người chuyển giao quyền được thi hành án).

2. Công ty Cổ phần Thanh Hoa – Sông Đà.
Địa chỉ: Số 25 Đại Lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị Lý – Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty.
(Người nhận chuyển giao quyền được thi hành án).

3. Bên phải thi hành án: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phú Thành (gọi tắt là Công ty Phú Thành).

Địa chỉ: Số 171 Tân Thành, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Sơn Hòa – Giám đốc công ty.

Nội dung thông báo:

Theo Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS ngày 22/06/2021 của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa, thì Công ty Phú Thành còn phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam tổng số tiền (tính đến ngày 23/03/2021) là: 39.344.620.613 đồng (Ba mươi chín tỷ, bốn trăm ba mươi tư triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, sáu trăm mười ba đồng),

trong đó: Nợ gốc: 34.656.529.005 đồng; Nợ lãi trong hạn: 3.604.174.673 đồng; Lãi quá hạn: 1.173.916.935 đồng. Kể từ ngày 24/03/2021 Công ty Phú Thành tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng số: 300132002/2018 – HĐCVTL/NHCT424 – CT ĐÔNG TAY 4 – BS ngày 09/01/2019; số 300132002/2019 – HĐCVTL/NHCT424 – TIEU UNG ngày 21/6/2019; số 300132002/2019 – HĐCVTL/NHCT424 – HT PHU YEN ngày 07/8/2019; số 300132002/2019 – HĐCVTL/NHCT424 – SONG BAO ĐAI ngày 09/10/2019; số 300132002/2019 – HĐCVTL/NHCT424 – HT LAM SINH ngày 25/11/2019 và các giấy nợ kèm theo Hợp đồng tín dụng.

Nếu Công ty Phú Thành không thi hành hoặc thi hành không đầy đủ, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa sẽ kê biên phát mại tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, gồm:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 171 Tân Thành, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (thửa đất số: 24, tờ bản đồ số 23) đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 099214 ngày 28/7/2005 mang tên ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang (quyền sử dụng đất nêu trên được ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang góp vốn cho Công ty Phú Thành tài Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất ngày 29/5/2007 đã được Văn Phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa xác nhận ngày 07/6/2007) và được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 065224 ngày 28/12/2011 cho Công ty Phú Thành theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 3001322002/HĐTC – AC099214 ngày 19/7/2016 và Văn bản thỏa thuận về tài sản bảo đảm ký ngày 23/03/2021 giữa Ngân hàng và Công ty Phú Thành.

2. Tài sản theo Hợp đồng thế chấp động sản số: 300132002.2014.07/HĐTC ngày 30/6/2014 và Văn Bản thỏa thuận về tài sản bảo đảm ký ngày 23/03/2021 giữa Ngân hàng và Công ty Phú Thành, gồm:

- Các tài sản theo hóa đơn GTGT số: 0071001 ngày 21/01/2011 của Công ty CPTM và DV Hải Túng, gồm: 02 máy sán MISUBISHI – 210CV – Nhật; 12 xe ô tô Trường Hải 07 tấn; 15 xe HUYINHDAI toy độ 13 tấn; 03 máy Lu rung SAIKA Nhật 28 tấn; 04 máy Lu rung SAIKA Nhật 16 tấn; 02 xe rải thảm HUYINHDAI 12 tấn; 02 xe tưới nhựa HUYINHDAI 8 tấn; 02 dàn búa đồng cọc bê tông 1.8 – 2.5 tấn; 03 máy đào KAHATSU Nhật Dx 450 – 6; 04 máy ủi KAHATSU Nhật Dx 53; Các tài sản theo hóa đơn GTGT số 0029116 ngày 22/02/2011 của Công ty TNHH cơ khí thủy lực Thành Hải Lan, gồm: 01 máy ủi Đ31.20; Các tài sản theo hóa đơn GTGT số: 0098459 ngày 04/03/2011 của Công ty TNHH Trang Thành, gồm: 01 máy đào bánh xích KOMATSU PW 150E – 6K; Các tài sản theo hóa đơn GTGT số: 0007543 ngày 02/02/2011 của Lê Thọ Thái; 01 máy lu; - Các tài sản theo hóa đơn GTGT số: 0087186

ngày 23/03/2011 của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Việt Long, gồm: 01 máy đào bánh xích ã KOMATSU PC210 – 6E.

3. Tài sản theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 201268.22/HĐTC ngày 19/12/2011 và Văn bản thỏa thuận về tài sản đảm bảo ký ngày 23/03/2021 giữa Ngân hàng và Công ty Phú Thành, gồm: Xe ô tô biển kiểm soát: 36N – 2243, số máy: 4Đ56UCB1263, số khung: MMBJRK840AD010775. Theo Đăng ký xe ô tô số 000395 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 02/02/2010 mang tên Công ty Phúc Thành.

Theo Hợp đồng mua bán nợ số 01/HĐMBN – VIETINBANK (CN BẮC THANH HOÀ) ngày 08/7/2024 giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Thanh Hoa – Sông Đà; Công văn số 235/CV-CNBTH ngày 24/7/2024 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, thì quyền và nghĩa vụ của Ngân hàng đối với khoản nợ theo các Hợp đồng tín dụng ký với Công ty Phú Thành và các quy định quan đến tài sản thế chấp của Ngân hàng đối với Công ty Phú Thành theo các Hợp đồng thế chấp và Văn bản thỏa thuận về tài sản bảo đảm ký giữa Ngân hàng và Công ty Phú Thành nêu trên đã được chuyển giao toàn bộ cho bên mua nợ là Công ty Cổ phần Thanh Hoa – Sông Đà.

Căn cứ khoản 4 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và khoản 2 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự, Chi cục THADS thành phố Thanh Hoá thông báo cho các bên đương sự được biết việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án nội dung sau:

Toàn bộ quyền, nghĩa vụ về thi hành án từ Người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo Quyết định số 11/2021/QĐ-ST – KĐTM ngày 31 tháng 03 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 06 năm 2021 của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa được chuyển giao cho Công ty Cổ phần Thanh Hoa – Sông Đà; Công ty Cổ phần Thanh Hoa – Sông Đà trở thành Người được thi hành án và có quyền, nghĩa vụ của Người được thi hành án trong vụ việc trên theo quy định của pháp luật.

Chi cục THADS thành phố Thanh Hoá thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Công ty Cổ phần Thanh Hoa – Sông Đà và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phú Thành được biết./.

CHI CỤC THADS TP THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh - Số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 99 lầu 1 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 11, Quận 5, TP.HCM theo GCN QSHNƠ và QSDĐ hồ sơ gốc số 943/GCN-NĐ.5 do UBND Quận 5 cấp ngày 06/09/2004; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ số TN&MT TP. Hồ Chí Minh lập được: Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn TNMT kiểm tra nội nghiệp ngày 25/07/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ số TN&MT TP. Hồ Chí Minh lập ngày 18/07/2024.QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: Một phần thửa 29; TBD số: 4 BĐDC P11.Q5/TP.HCM; DT: 89,60 m2; HTSD: Riêng: 0 m2, Chung: 89,60 m2. Theo BDHTVT: Khu đất DT: 89,6 m2 (SD chung); Nhằm thửa: 29 (TPC 29-1, 29-2); TBD: số 4, Bản đồ địa chính Phường 11, Quận 5, TP.HCM (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 60,71 m2; DTXD: 89,60 m2; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 4+lửng; Tầng số: 2. Theo BVSDND: Số tầng: Tầng 2 + lửng/4 tầng + lửng; Cấp (hàng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT+gỗ, mái BTCT; DTSDX theo hiện trạng: 111,9 m2; DTSDX trong GCN: 69,4 m2; DTSDX ngoài GCN: 42,5 m2. Căn hộ số 99 lầu 1 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 11, Quận 5 thuộc một phần thửa số 29, tờ bản đồ số 04 BĐDC P11.Q5, có phần lớn chức năng quy hoạch đất dân cư hiện hữu, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông. Lộ giới đường Phù Đổng Thiên Vương là 20,0m, lộ giới bên hông quy hoạch là 5,8m, vạt góc theo quy định.

Giá khởi điểm: 2.545.000.000 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 24/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần Vạn Tài Đa Phương Thức Vietranstimex - 18 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Công trình xây dựng gắn liền với QSDĐ thuê của Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển hạ tầng Dung Quất thuộc TĐ số 79, TBD 61, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CB107589, số vào sổ cấp GCN: CT06661 do Sở TNMT tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/07/2016, đăng ký cấp nhật biến động ngày 27/12/2016 và GCN đăng ký đầu tư số 4355274561 cấp lần thứ năm ngày 18/4/2022. QSDĐ: DT: 54029 m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: đất khu công nghiệp; THSD: đến ngày 31/12/2054. Công trình XD khác: Tên công trình: XD vùng kho bãi để chứa hàng và cho thuê. Hàng mục công trình: nhà bảo vệ: DTXD: 20,5 m2; DTS hoặc công suất: 20,5 m2; HTSH: riêng; Cấp công trình: Cấp IV; THSH: đến ngày 31/12/2054. Hàng mục công trình: nhà làm việc: DTXD: 172,0 m2; DTS hoặc công suất: 172,0 m2; HTSH: riêng; Cấp công trình: Cấp IV; THSH: đến ngày 31/12/2054. Hàng mục công trình: nhà kho chứa hàng: DTXD: 1612,9 m2; DTS hoặc công suất: 1612,9 m2; HTSH: riêng; Cấp công trình: Cấp IV; THSH: đến ngày 31/12/2054.

Theo GCN đăng ký đầu tư số 4355274561 cấp lần thứ năm ngày 18/4/2022: Tên dự án: Vùng kho bãi và phương tiện, thiết bị phục vụ vận tải Đa Phương Thức. Địa điểm thực hiện dự án: KCN Sài Gòn - Dung Quất, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng vận hành (không phục vụ kinh doanh) nhà xưởng, vùng kho, bãi để chứa hàng và để cho thuê, đầu tư mua sắm trang thiết bị, phương tiện để kinh doanh dịch vụ vận tải; Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng, Gia công cơ khí. Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham dự đấu giá tư liên hệ Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển hạ tầng Dung Quất để tìm hiểu và đáp ứng các điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá. Những mua trúng đấu giá tư liên hệ Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển hạ tầng Dung Quất và Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 55.000.000.000 đồng (giá trên hóa bao gồm thuế, phí,...)

Tiền đặt trước: 05%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 09/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 07/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 242; tờ bản đồ số: 113; địa chỉ: 24 Phạm Băng, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 599617, số vào sổ cấp GCN: CTs 201826 do Sở tài nguyên và Môi trường TP. Đà Nẵng cấp ngày 11/3/2020, chính biến động sang tên bà Võ Thị Thiết ngày 16/02/2022.

Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự Quận Sơn Trà; Địa chỉ số: 45 Mai Hắc Đế, Phường An Hải Trung, Quận Sơn Trà, TP.Đà Nẵng.

Giá khởi điểm:6.008.718.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.201.743.600 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 25/9/2024 đến ngày 21/10/2024(trong giờ hành chính),tại số 24 Phạm Băng, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, TP. Đà Nẵng.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 25/9/2024 đến ngày 21/10/2024(trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/10/2024tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2014 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng
Địa chỉ:372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc - địa chỉ: Khu phố Giồng An, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giuộc, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSDĐ tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 55, xã Bình Khánh, huyện Cần Giuộc, TP. Hồ Chí Minh theo GCNQSDĐ số AP 521058 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H09152 do UBND huyện Cần Giuộc cấp ngày 31/10/2009, được cập nhật biến động ngày 15/06/2015 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng – Đo đạc – Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân đo vẽ, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 11/06/2024. QSDĐ: Theo GCN:Diện tích: 6075,2 m2.HTSD:Riêng: 6075,2 m2.MĐSD đất: đất nuôi trồng thủy sản.THSD: 05/2065.Theo bản đồ hiện trạng vị tríKhu đất diện tích: 6075,2 m2.Nhằm (lô, thửa, BK): một phần thửa đất 34 và 35.Tờ bản đồ: số 55, bản đồ địa chính xã Bình Khánh, huyện Cần Giuộc, TP. Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2005).Hiện trạng bên trên: Ao. Lưu ý: Hồ ông Phan Văn Gợi và bà Nguyễn Thị Kim Phương đang nuôi tôm tại vị trí khu đất. Khu đất không có lối đi riêng, lối vào khu đất là đi nhờ các thửa liền kề. Khu đất nêu trên được bố trí là đất cây xanh kết hợp khu vui chơi giải trí và một phần đất ở, đất hạ tầng, đất thương mại dịch vụ (ODT+DHT+TMD).

Giá khởi điểm:7.035.082.000 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:lúc 15h30 ngày 25/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng An, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giuộc, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00

THÔNG BÁO

Về việc khai nhận thừa kế di sản của bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1945, Giấy CMND số: 021 583 824, Công an TP Hồ Chí Minh cấp ngày 07/5/1993 (địa chỉ: Số 58 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh)

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 98/2015/QĐST-DS ngày 25/5/2015; Quyết định số: 99/2015/QĐST-DS ngày 25/5/2015 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 668/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2015; Quyết định thi hành án số: 669/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2015; Quyết định thi hành án số: 670/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2015; Quyết định thi hành án số: 1789/QĐ-CCTHA ngày 14/6/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho:
Người thừa kế di sản của bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1945; Giấy CMND số: 021 583 824, Công an TP Hồ Chí Minh cấp ngày 07/5/1993; địa chỉ: Số 58 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh. Chết vào lúc 11 giờ 30 phút ngày 27/6/2016 đã được đăng ký khai tử số: 51 ngày 04/7/20162016 tại UBND Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 03 tháng (ba tháng), kể từ ngày thông báo (đăng báo Pháp luật Việt Nam) và niêm yết thông báo này tại UBND xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nơi bà Nguyễn Thị Dung có tài sản) để người thừa kế di sản, tài sản của bà Nguyễn Thị Dung biết, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành án của bà Nguyễn Thị Dung để lại.

Hết thời hạn nêu trên mà không có người khai nhận thừa kế, người thừa kế không liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kê biên xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Dung để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

Tài sản kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án gồm: Quyền sử dụng đất các thửa đất số: thửa 26545.21.423; thửa 26545.21.407; thửa 26545.21.421; thửa 26545.21.409, tờ bản đồ số 21, toạ lạc tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để Người thừa kế di sản của bà Nguyễn Thị Dung, sinh năm 1945; địa chỉ: Số 58 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RIÀ - VŨNG TÀU

QUYẾT ĐỊNH

1/ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Hoàng An Khương, sinh năm 1995 có đăng ký thường trú tại số 392, tổ 9, khu phố 3, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

1.1. Ngày 22 tháng 11 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 1041/2023/TLST-DS về việc tranh chấp "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng" do nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau: Buộc bà Nguyễn Hoàng An Khương phải trả ngay cho ngân hàng tổng số tiền tạm tính đến ngày 19/10/2023 là 211.321.163 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười một triệu ba trăm hai mươi một nghìn một trăm sáu mươi ba đồng). Bà Nguyễn Hoàng An Khương có trách nhiệm thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 20/10/2023 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại hợp đồng.

1.2. Các tài liệu chứng cứ nguyên đơn cung cấp bao gồm: Đơn khởi kiện, bản tự khai, Căn cước công dân, quyết định bổ nhiệm, giấy ủy quyền, quyết định ủy quyền ký hợp đồng/thỏa thuận vay bản và tham gia tố tụng, giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh, quyết định tài bổ nhiệm nhân sự, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, giấy đề nghị kiểm hợp đồng cấp thẻ tín dụng cá nhân, tóm tắt sao kê, phiếu yêu cầu, biểu phí sản phẩm dịch vụ thẻ tín dụng sacombank, điều lệ, đơn yêu cầu không tiến hành hòa giải.

1.3. Các tài liệu chứng cứ Tòa án thụ được: Biên bản xác minh tại Công an phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Biên bản làm việc ngày 18/01/2024.

1.4. Tòa án triệu tập bà Nguyễn Hoàng An Khương có mặt:
- Lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/11/2024.

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2024.
- Trường hợp bà Nguyễn Hoàng An Khương vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Nguyễn Hoàng An Khương vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09 giờ 00 phút và Tài sản 2: Lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày 14/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 209, TĐ số: 9, địa chỉ: Ấp 1, X.Minh Long (nay là P.Minh Long), H.Chơn Thành (nay là TX.Chơn Thành), T.Bình Phước; Diện tích: 694,6m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở: 100m², Đất trồng cây lâu năm: 594,6m²; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến 16/12/2049. Giá khởi điểm: 2.050.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 205.000.000 đồng.
Tài sản 2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 400, TĐ số: 15, địa chỉ: Ấp 1, X.Minh Long (nay là P.Minh Long), H.Chơn Thành (nay là TX.Chơn Thành), T.Bình Phước; Diện tích: 762m² (Có 48,7m² trong hàng lang bao về đường bộ); HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở: 300m², Đất trồng cây lâu năm: 462m²; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến 16/12/2049. Giá khởi điểm: 1.800.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 24/9/2024 đến ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số: 209, tờ bản đồ số: 9 và thửa đất số: 400, tờ bản đồ số: 15 cùng địa chỉ: Ấp 1, P.Minh Long, TX.Chơn Thành, T.Bình Phước (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 24/9/2024 đến 11/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để mua đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc giao nộp Giấy chứng nhận

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý thi hành Bản án số 2339/2021/DSST ngày 08/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Theo quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Thi ông Nguyễn Trung Phước, sinh năm :1966; địa chỉ: số 46 đường số 12, phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh phải có trách nhiệm trả cho bà Đào Thị Mỹ Dung số tiền nợ gốc theo giấy vay tiền ngày 25/5/2020 và giấy vay tiền ngày 17/7/2020 là: 3.017.335.000đ (Ba tỷ không trăm mười bảy triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng) và tiền lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 08/12/2021) là 933.713.979đ (Chín trăm ba mươi ba triệu bảy trăm mười ba nghìn chín trăm bảy mươi chín đồng). Tổng cộng tính đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 08/12/2021) là: 3.951.048.797đ (Ba tỷ chín trăm một triệu không trăm bốn mươi tám nghìn bảy trăm chín mươi bảy đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Cụ thể như sau: Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Thuận Bắc về tài sản của ông Nguyễn Trung Phước như sau:
- Giấy chứng nhận số AP 694229 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 08/7/2009, chính lý sang tên cho ông Nguyễn Trung Phước ngày 13/02/2018. Thửa đất số 332, tờ BD: 27, diện tích 371 m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tại xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.
- Giấy chứng nhận số CK 344525 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước. Thửa đất số 522, 523 tờ BD: 27, diện tích 2622m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tại xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.
- Giấy chứng nhận số CK 344526 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018, cho ông Nguyễn Trung Phước. Thửa đất số 521 tờ BD: 27, diện tích 624m² đất ở tại nông thôn (ONT), tại xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Để có cơ sở xử lý tài sản của ông Nguyễn Trung Phước. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận thông báo trong thời hạn 10 (ngày) kể từ ngày nhận hoặc niêm yết hợp lệ thi ông Nguyễn Trung Phước phải giao nộp các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 694229 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 08/7/2009, chính lý sang tên cho ông Nguyễn Trung Phước ngày 13/02/2018; số CK 344525 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018 và số CK 344526 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018 (Bản gốc) cho Chi cục Thi hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên, mà ông Nguyễn Trung Phước không thực hiện việc giao nộp thì căn cứ Điều 103, Điều 178 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 28 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ; Căn cứ tại khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật đại đái để xử lý theo quy định pháp luật. Vậy, thông báo cho ông Nguyễn Trung Phước được biết để thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện khai nhận thừa kế

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông đang tổ chức thi hành Bản án số 35/2022/DSST ngày 11/5/2022, Bản án số 12/2023/DSST ngày 27/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, Quyết định số 18/2022/QĐ-PT ngày 14/10/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS, số 03/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai theo đó bà Nguyễn Thị Súa – Nơi ĐKHKTT: xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai – Nơi ở: thôn 5, xã Ia Pior, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai là người được thi hành án với số tiền là 2.527.400.751 đồng và tiền lãi chậm thi hành án.

Căn cứ trích lục khai tử (bản sao) số 88/TLKT-BS ngày 28/5/2024 của Ủy ban nhân dân xã Ia Pior, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai được biết bà Nguyễn Thị Súa chết ngày 20/5/2024. Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông thông báo để ai là người thừa kế của bà Nguyễn Thị Súa biết thực hiện việc khai nhận thừa kế và chuyển giao quyền được thi hành án đối với di sản của bà Nguyễn Thị Súa được thi hành án theo Bản án số 35/2022/DSST ngày 11/5/2022, Bản án số 12/2023/DSST ngày 27/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, Quyết định số 18/2022/QĐ-PT ngày 14/10/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS, số 03/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày niêm yết, thông báo.

Hết thời hạn 03 tháng kể từ ngày Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông thực hiện việc niêm yết, thông báo văn bản này mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án tổ chức thi hành án theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHƯ PRÔNG, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, yêu cầu định giá lại tài sản, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);
Căn cứ Bản án số: 18/2023/KDTM-ST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu; Bản án số: 04/2024/KDTM-PT ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1459/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 5S/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư Thẩm định giá số: 324/2024/88/CT-ĐG.MDC.BRVT ngày 26/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số: 159 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phước Lộc và bà Vũ Thị Thanh Bình, cùng địa chỉ: Số 121/46 đường Ba Cu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:
1. Giá trị của tài sản thẩm định: Quyền sử dụng phần diện tích đất 218,1m², theo lô A tại Sơ đồ vị trí do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 05/10/2023, thuộc thửa số

88, Tờ bản đồ 21, đường Ba Cu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 310914, số vào số 1194.QSDĐ do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/10/1993 đứng tên ông Nguyễn Văn Trí và đã điều chỉnh biên độ sang tên ông Nguyễn Phước Lộc ngày 28/8/2007 và tài sản gắn liền với đất (01 nhà cấp 4, diện tích: 93,7 m² xây dựng năm 1963, 02 (hai) cây xoài, 01 (một) cây mai tử quý, sân, tường rào... được miêu tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu), có giá thẩm định là: 17.448.800.000 đồng (Mười bảy tỷ, bốn trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng).

2. Chi phí thẩm định giá là: 210.130.756 đồng (Hai trăm mười triệu, một trăm ba mươi nghìn, bảy trăm năm mươi sáu đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc (kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được niêm yết, đăng báo Pháp luật Việt Nam), người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền ứng chi phí định giá lại tài sản (người yêu cầu định giá lại tài sản phải có đơn yêu cầu định giá lại tài sản và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản) và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên nêu trên. Hết thời gian theo thông báo nêu các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ông Nguyễn Phước Lộc và bà Vũ Thị Thanh Bình, cùng địa chỉ: Số 121/46 đường Ba Cu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Người được thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RIÀ - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Là các tài sản được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

-T1: 01 xe ô tô nhân hiệu: Kia, số loại: K3 BD 1.6AT, màu sơn:Trắng, biển kiểm soát: 98A-453.90, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 98016015 do Phòng CSGT Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 17/12/2021.

-T2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ:Thôn An Biên 2, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, thửa đất số: 310, tờ bản đồ số: 68, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 250236, số vào sổ cấp GCN: CH75475 do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 03/10/2022 cho ông Trịnh Văn Mọc và bà Ân Thị Thuý.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

Đối với T2: Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

2. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm: -T1: 490.000.000 đồng (Bốn trăm chín mươi triệu đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản

trung đấu giá và chịu mọi chi phí, thuế, lệ phí đồng thời hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá; -T2: 944.300.000 đồng (Chín trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm nghìn đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản

trung đấu giá và chịu mọi thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

4. Tiền đặt trước: -T1: 98.000.000 đồng (Chín mươi tám triệu đồng); -T2: 94.430.000 đồng (Chín mươi tư triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
* Đối với T1:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/9/2024 đến ngày 11/10/2024.

- Thời gian xem giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và tài liệu liên quan: Từ ngày 25/9/2024 đến ngày 11/10/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024 tại số 12 phố Lâm Hạ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 10/10/2024, ngày 11/10/2024 và đến 17h00 ngày 14/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thủ tục chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

* Đối với T2:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/9/2024 đến ngày 18/10/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 27/9/2024 đến ngày 18/10/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 tại thửa đất số: 310, tờ bản đồ số: 68, địa chỉ: Thôn An Biên 2, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 16/10/2024, ngày 17/10/2024 và đến 17h00 ngày 18/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thủ tục chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

* Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -T1: 08h30 ngày 15/10/2024; -T2: 14h00 ngày 21/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội.

- Điện thoại: 024.6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án theo yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án số 2339/2021/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Xét yêu cầu thi hành án của bà: Đào Thị Mỹ Dung, sinh năm 1966
Địa chỉ: 101 Lô B3 Chung cư A2 Phan Xích Long, phường 07, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Ông Nguyễn Trung Phước, sinh năm 1966
Địa chỉ: 46 đường số 12, phường Bình An, quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Các khoản phải thi hành:
Buộc ông Nguyễn Trung Phước phải có trách nhiệm trả cho bà Đào Thị Mỹ Dung số tiền nợ gốc theo giấy vay tiền ngày 25/5/2020 và giấy vay tiền ngày 17/7/2020 là 3.017.335.000đ (ba tỷ không trăm mười bảy triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng) và tiền lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 08/12/2021) là 933.713.979đ (chín trăm ba mươi ba triệu bảy trăm mười ba nghìn chín trăm bảy mươi chín đồng). Tổng cộng tính đến ngày xét xử (08/12/2021) là 3.951.048.797đ (Ba tỷ chín trăm năm triệu không trăm bốn mươi tám nghìn bảy trăm chín mươi bảy đồng);

Thi hành ngay khi Bản án có hiệu lực pháp luật;
Tiền lãi chậm trả tính đến ngày xét xử cho đến ngày thực trả hết số nợ theo mức lãi suất quy định tại Điều 468 Bộ luật này trên số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả;

Kể từ ngày Bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, các bên phải thi hành án theo số tiền còn phải chi trả theo các khoản tiền nêu trên mỗi lần suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

CHI CỤC THADS HUYỆN THUẬN BẮC, TỈNH NINH THUẬN

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 89, Điều 98, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 2339/2021/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc;

Xét thấy ông Nguyễn Trung Phước có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của: ông Nguyễn Trung Phước, sinh năm :1966
Địa chỉ: số 46 đường số 12, phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản kê biên, xử lý gồm:
1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 332, tờ BD: 27, diện tích 371 m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tại thôn Hiệp Kiết, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Theo giấy chứng nhận số AP 694229 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 08/7/2009, chính lý sang tên cho ông Nguyễn Trung Phước ngày 13/02/2018;

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 522, 523 tờ BD: 27, diện tích 2622m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tại thôn Hiệp Kiết, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Theo giấy chứng nhận số CK 344525 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước;

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 521 tờ BD: 27, diện tích 624m² đất ở tại nông thôn (ONT), tại thôn Hiệp Kiết, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Theo giấy chứng nhận số CK 344526 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước.

Điều 2. Ông Nguyễn Trung Phước không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ đang thụ lý, giải quyết tranh chấp hợp đồng vay tài sản giữa nguyên đơn: Cao Mộng Thường với bị đơn bà Nguyễn Hoài Châu. Yêu cầu bà Nguyễn Hoài Châu, sinh năm 1989; Nơi cư trú: Số 298 ấp Qui lân 7, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, Tp Cần Thơ, liên hệ ngay đến Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, Thành phố Cần Thơ (ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, Tp Cần Thơ) để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 1 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2024; lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/10/2024. Tham gia phiên tòa xét xử lần 1 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/10/2024; lần 2 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/11/2024. Trường hợp có đương sự vắng mặt vì lý do bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan thì phiên tòa được dời lại vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/11/2024.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH THẠNH, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.689.986.
 Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt (Địa chỉ: Số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM).
 Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
 Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐsố 816, 817; TBDsố: 38 tọa lạc tại P.Tân Chánh Hiệp, Q.12, Tp.HCM có DT: 1.326,8m2 (trong đó TĐsố 816: 1.201,2m2, TĐsố 817: 125,6m2); MĐSD: TĐsố 816: Đất ở tại đô thị, TĐsố 817: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: TĐsố 816: Lâu dài, TĐsố 817: Đến ngày 28/4/2065. HTSD: Riêng. GKĐ: 58.662.500.000 đồng. Tiền đặt trước 5.866.000.000 đồng.
 Xem tài sản: Từ ngày 25/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính) tại TĐsố 816, 817; TBDsố: 38 tọa lạc tại P.Tân Chánh Hiệp, Q.12, Tp.HCM
 Thời gian, địa điểm mua hồ sơ; đăng ký đấu giá: Từ ngày 25/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.
 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
 Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
 2. Người có Tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) – tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
 3. Thông tin về khoản nợ đầu giá:
 - TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP thương mại và xuất nhập khẩu Phương Đông Vạn Long tại Agribank Chi nhánh Gia Lâm theo Hợp đồng tín dụng số: 3120-LAV-202101806 ngày 17/12/2021 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Agribank - Chi nhánh Gia Lâm và bên vay vốn là Công ty CP thương mại và xuất nhập khẩu Phương Đông Vạn Long.
 - TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH thương mại dịch vụ xây dựng Phúc Anh tại Agribank Chi nhánh Gia Lâm theo Hợp đồng tín dụng số: 3120LAV202101457 ngày 27/10/2021 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Agribank - Chi nhánh Gia Lâm và bên vay vốn là Công ty TNHH thương mại dịch vụ xây dựng Phúc Anh.
 - Giá khởi điểm TS1: 75.021.010.027 VNĐ; TS2: 83.877.577.640 VNĐ;
 - Tiền đặt trước TS1: 7.502.100.000 VNĐ; TS2: 8.387.757.000 VNĐ;
 4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 25/09/2024 đến hết ngày 07/10/2024 tại Công ty Sao Việt.
 5. Thời gian xem hồ sơ hai khoản nợ đầu giá: ngày 01/10/2024 đến hết ngày 02/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 6. Thời gian tổ chức đấu giá TS1: 09h30 ngày 10/10/2024; TS2: 10h00 ngày 10/10/2024 tại Công ty Sao Việt – Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
 Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. -ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO BÁN NỢ

Kính gửi: - Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội
- Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh (Khách hàng)
- Ông Phạm Bá Vi – (Đại diện theo pháp luật: Giám đốc công ty)
- Ông Lê Văn Hợp (Chủ tài sản)
- Ông Lê Văn Đăng, Bà Nguyễn Thị Thìn, Cụ Bùi Thị Liếng (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)
- Ông Lê Xuân Sơn (Bên mua nợ)

Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 071210/HĐHMTD/TCB – Gia Anh ngày 07/12/2010; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 22962 ngày 13/07/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh.

Căn cứ Hợp đồng đặt cọc ngày 14/08/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và ông Lê Xuân Sơn (Bên mua nợ).

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2208/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 22/08/2024 giữa Ngân hàng TMCP

Kỹ thương Việt Nam và ông Lê Xuân Sơn (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi lời Quý Chi cục, ông Lê Xuân Sơn, Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh, ông Lê Văn Hợp và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!
 Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại Gia Anh tại Techcombank cho ông Lê Xuân Sơn.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: **(XEM BẢNG BÊN)**

S T T	Số Khế ước	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (DVT: đồng)		
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 05/7/2024)	Lãi phát sinh
1	22962	4.200.000.000	13/07/2011	14/11/2011	1.896.152.387	4.840.747.993	Và lãi phát sinh kể từ ngày 06/7/2024 trên số tiền nợ gốc 1.896.152.387 đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ tiền nợ gốc.
Tổng cộng					6.736.900.380		

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
 2. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) – tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội
 3. Thông tin về khoản nợ đầu giá:
 - TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH xây dựng và kinh doanh thương mại Gia Minh tại Agribank Chi nhánh Gia Lâm theo Hợp đồng tín dụng số: 3120-LAV-202200174 ngày 26/01/2022, Hợp đồng tín dụng số: 3120-LAV-202200189 ngày 27/01/2022, Hợp đồng tín dụng số: 3120-LAV-202200195 ngày 28/01/2021 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm và bên vay vốn là Công ty TNHH xây dựng và kinh doanh thương mại Gia Minh.
 - TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH xuất nhập khẩu và thương mại IMEG tại Agribank Chi nhánh Gia Lâm theo Hợp đồng tín dụng số: 3120LAV202200619 ngày 29/04/2022, Hợp đồng tín dụng số: 3120LAV202200635 ngày 05/05/2022, Hợp đồng tín dụng số: 3120LAV202200649 ngày 06/05/2022, Hợp đồng tín dụng số: 3120LAV202200662 ký ngày 09/05/2022 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm và bên vay vốn là Công ty TNHH xuất nhập khẩu và thương mại IMEG.
 - Giá khởi điểm TS1: 99.304.182.060 VNĐ; TS2: 107.446.738.253 VNĐ;
 - Tiền đặt trước TS1: 9.930.418.000 VNĐ; TS2: 10.744.673.000 VNĐ.
 4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 25/09/2024 đến hết ngày 07/10/2024 tại Công ty Sao Việt.
 5. Thời gian xem hồ sơ hai khoản nợ đầu giá: ngày 01/10/2024 đến hết ngày 02/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 6. Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá TS1: 10h30 ngày 10/10/2024; TS2: 11h00 ngày 10/10/2024 tại Công ty Sao Việt – Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
 Mọi chi tiết xin liên hệ:
 Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. -ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Nguyễn Văn Tây: QSDĐ diện tích 106,17m² (trong đó: 83,6m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 22,57m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2053) thuộc thửa đất số 313, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại khu phố 3, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 66m². Giá khởi điểm: 1.123.653.000 đồng. Tiền đặt trước: 168.547.950 đồng.
 Lưu ý: thửa đất có 44,2m² thuộc LGQH.
 Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01, Hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
 Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 24/10/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 22/10/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 25/10/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
 2. Tài sản của ông Phạm Trọng Nghĩa và bà Trần Thị Thắm: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/3/2068) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.434,7m² (phần thuộc LGQH diện tích 112,3m²), trên đất có 05 cây ổi, 05 cây dứa, 12 cây dâu, 21 cây mai thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 39 (tách từ thửa đất số 11, tờ bản đồ số 39 diện tích 10.003,2m²), tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.067.672.632 đồng. Tiền đặt trước: 160.150.894 đồng.
 Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch Khu thương mại dịch vụ ven chân núi Bà Đen giai đoạn 2021-2030.
 3. Tài sản của ông Đặng Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Hồng Gấm:
 - QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 6.222,5 m² (trong đó: 653,1m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 874,3m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 11/2046; 4.695,1m² đất LUK – thời hạn sử dụng đến tháng 5/2028; phần thuộc LGQH diện tích 538,7m²) thuộc thửa đất số 62, 68, 73, 75, tờ bản đồ số 37 (theo GCN là thửa đất số 43, 55, 54, 220, tờ bản đồ số 15, diện tích 6.572m²) tọa lạc tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn biệt thự diện tích 331,8m²; 01 căn nhà cấp 4 (3 căn liền kề) diện tích 367,5m²; nhà tam, tường rào + cổng rào, mái che di động, 02 mái che, cửa cổng + hàng rào lưới B40, chuồng heo, 01 bồn nước + chần bồn, 05 cây mít, 11 cây dứa, 02 cây ổi, 01 cây xoài, 02 cây sapoche và 300 bụi tre. Thiết bị, vật dụng gia đình: 02 giường ngủ ván ép, 01 kệ tivi, 02 máy lạnh Panasonic 1.5hp, 01 tủ đồ băng khung ván ép gắn kính, 01 bàn học băng gỗ ván ép, 01 tủ đồ băng khung ván ép của kính 4 cánh, 01 kệ tivi chữ L, 02 tủ ván ép cửa kính, 01 kệ tủ trung bay chữ L, 02 kệ sắt, 04 tủ trung bay ép gắn kính.
 Lưu ý: thửa đất số 62 có 263,7m² thuộc LGQH, thửa đất số 73 có 170m² thuộc LGQH, thửa đất số 75 có 105m² thuộc LGQH.
 Giá khởi điểm: 10.753.623.527 đồng. Tiền đặt trước: 1.613.043.529 đồng.
 Tài sản 2 và 3, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
 4. Tài sản của ông Nguyễn Hữu Trí và bà Phạm Thị Mỹ Lệ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 332,4m² (trong đó: 220m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 112,4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2043), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 234m², mái che, 01 giếng khoan và 01 máy bơm nước thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại khu phố Long Tân, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.138.378.004 đồng. Tiền đặt trước: 320.756.700 đồng.
 5. Tài sản của ông Trương Văn Tâm: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 175,3m² (trong đó: 70m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 105,3m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2044), diện tích theo GCN là 190,6m² thuộc thửa đất số 685, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 73,5m², nhà vệ sinh, mái che phía sau, mái che phía trước + mặt bên. Giá khởi điểm: 465.959.000 đồng. Tiền đặt trước: 69.893.850 đồng.
 Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong lộ giới quy hoạch đường giao thông.
 Tài sản 4 và 5, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

6. Tài sản của bà Võ Thị Xem, Nguyễn Đại Phù, Nguyễn Hoàng Anh và Nguyễn Thị Kim Ngân: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 417,6m² (trong đó: 50m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 367,6m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2055), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 102m², 01 mái che diện tích 28,86m², 01 bồn nước inox 1000l và 01 giếng khoan, thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.337.249.032 đồng. Tiền đặt trước: 200.587.354 đồng.
 7. Tài sản của ông Trần Văn Phương và bà Ngô Thị Bích Vân: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 271,4m² (trong đó: 80m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 191,4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/8/2060), diện tích theo GCN là 274,1m², thuộc thửa đất số 571 (trích đo chính lý từ thửa 571, 572, 573), tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích 97,2m², mái hiện diện tích 15,2m². Giá khởi điểm: 1.654.319.000 đồng. Tiền đặt trước: 248.147.850 đồng.
 Tài sản 6 và 7, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu kinh tế chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
 8. Tài sản của Công ty TNHH SX-TM-DV Kim Hồng'S: QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 19.162,9m² (trong đó: 342m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 37,7m² đất CLN; 18.783,2m² đất SKC – thời hạn sử dụng đến tháng 7/2034) thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 14 (theo GCN là thửa đất số 142, tờ bản đồ số 20 diện tích 342m²) và thửa đất số 11, 168, tờ bản đồ số 15 (theo GCN là thửa đất số 1225, tờ bản đồ số 2A diện tích 20.760m²) tọa lạc tại ấp Cầu, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có nhà xưởng cán thép diện tích 2.363,4m²; nhà máy luyện thép diện tích 1.190m²; nhà văn phòng 1, nhà văn phòng 2, nhà bảo vệ, nhà cán tin, nhà kho, phòng ở (2 phòng), phòng tiếp khách, mái che, phòng ở công nhân (12 phòng), dãy nhà vệ sinh (10 phòng), dãy nhà tắm (5 phòng), mái che, nhà để xe, hồ nước lớn, hồ nước nhỏ, hàng rào xung quanh, sân đá 4x6, sân bê tông, mái che sau xưởng cán thép, sân thao tác 1 + 2, 01 trạm điện, máy móc thiết bị (sắt thép phế liệu), 11 cây sanh, 01 cây xà cừ, 10 cây dứa. Giá khởi điểm: 8.038.240.497 đồng. Tiền đặt trước: 1.205.736.074 đồng.
 Lưu ý: Thửa đất số 168 có 207,8m² thuộc LGQH. Người trúng đấu giá tài sản thực các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá.
 Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
 9. Tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Phi Long:
 - Tài sản thứ nhất: QSDĐ (đất thương mại dịch vụ) tổng diện tích 7.095,2 m² – thời hạn sử dụng đến tháng 11/2053. Trên đất có tường rào và nền xi măng thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần. Thời hạn thuê đất: 50 năm. Thời hạn còn lại: 29 năm. Giá khởi điểm: 7.971.758.818 đồng. Tiền đặt trước: 1.195.763.822 đồng.
 - Tài sản thứ hai: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) có tổng diện tích 10.646,4 m² (gồm 26 thửa đất, trong đó 4 mốc 03 hẻm đất), trên đất có 78 cây thông, 03 cây chùm mồi, 02 cây sộp, 03 cây sao, 01 cây xoài, 248 cây tùng một năm, 260 cây tùng mổi trong, 40 cây xoan, 38 cây khế và 03 cây lộc vừng thuộc thửa đất số Lò M, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 15.661.046.028 đồng. Tiền đặt trước: 2.349.156.904 đồng.
 Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bến Cầu – địa chỉ: Số 221 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
 Tài sản từ 2 đến 9, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 30/10/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 28/10/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ, ngày 31/10/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
 10. Tài sản của ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thủy Trang:
 - Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 197,6m² (trong đó: 50m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 147,6m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 16/6/2063) thuộc thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Tủa Hai, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 673.769.600 đồng. Tiền đặt trước: 101.065.440 đồng.
 - Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 201,4m² (trong đó: 50m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 151,4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 16/6/2063) thuộc thửa đất số 1088, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Tủa Hai, xã Đồng

Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 684.109.400 đồng. Tiền đặt trước: 102.616.410 đồng.
 - Tài sản thứ ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.633,2m² (trong đó: 200m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.433,2m² đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2064) thuộc thửa đất số 375, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cợ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 92 cây cao su 4 năm tuổi. Giá khởi điểm: 1.637.149.600 đồng. Tiền đặt trước: 245.572.440 đồng.
 - Tài sản thứ tư: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 583,7m² (trong đó: 100m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 483,7m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) thuộc thửa đất số 391, tờ bản đồ số 53 tọa lạc tại ấp Vĩnh, xã An Cợ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 751.175.300 đồng. Tiền đặt trước: 112.676.295 đồng.
 - Tài sản thứ năm: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 547,5m² (trong đó: 150m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 397,5m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 16/4/2053) thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cợ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 816.622.500 đồng. Tiền đặt trước: 122.493.375 đồng.
 - Tài sản thứ sáu: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 237,6m² (trong đó: 50m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 187,6m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2066) thuộc thửa đất số 493, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cợ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 330.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 49.500.000 đồng.
 - Tài sản thứ bảy: QSDĐ (đất trồng cây hàng năm khác – thời hạn sử dụng đến ngày 15/12/2063) qua đo đạc thực tế có diện tích 3.211,8m² thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại ấp Vĩnh, xã An Cợ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 690.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 103.500.000 đồng.
 - Tài sản thứ tám: QSDĐ (đất trồng cây hàng năm khác – thời hạn sử dụng đến ngày 15/12/2063) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.000m² thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại ấp Vĩnh, xã An Cợ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 230.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 34.500.000 đồng.
 - Tài sản thứ chín: QSDĐ (đất trồng cây hàng năm khác – thời hạn sử dụng đến ngày 15/12/2063) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.004,3m² thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại ấp Vĩnh, xã An Cợ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 230.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 34.500.000 đồng.
 - Tài sản thứ mười: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/12/2063) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.455,1m² thuộc thửa đất số 450, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại ấp Sa Nghe, xã An Cợ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 760.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 114.000.000 đồng.
 Lưu ý: thửa đất có 62,1m² nằm trong vùng phụ cận kênh.
 - Tài sản thứ mười một: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 240,6m² (trong đó: 50m² đất ONT và 190,6m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2066) thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cợ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 330.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 49.500.000 đồng.
 - Tài sản thứ mười hai: QSDĐ (đất trồng cây hàng năm khác – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2069) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.067,3m² thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại ấp Phước Trung, xã Phước Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 230.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 34.500.000 đồng.
 Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
 Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 31/10/2024 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 29/10/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 01/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
 Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD và Giấy ĐKKD (đồng với tài sản 9), phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).
 Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THANH HÓA:

Dấu hiệu vi phạm pháp luật quảng cáo tại một số cơ sở điều trị nam khoa

Báo PLVN nhận được phản ánh của bạn đọc về một số cơ sở điều trị nam khoa tại TP Thanh Hóa (tỉnh Thanh Hóa) có dấu hiệu vi phạm, hoạt động không đúng với quảng cáo.



● Hai cơ sở có dấu hiệu vi phạm. (Ảnh: Quân Hải)

Sau khi tiếp nhận thông tin, trong vai người có nhu cầu cần chăm sóc sức khỏe, PV vào một tài khoản facebook có tên “Viện chuyên khoa nam học Thanh Hóa”, có gắn nhiều clip quảng cáo, thu hút hàng trăm lượt like, theo dõi, bình luận.

PV được giới thiệu đến số 4 Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa. Tuy trên tin nhắn giới thiệu là “Viện Quốc tế VIGOR Health”, nhưng thực tế đến nơi thì ở đây gắn chữ “VIGOR Health”.

Đi vào trong, khi xong phần thủ tục. PV được đưa lên tầng 2, tại đây có người nữ không đeo biển tên, tự xưng là bác sĩ ĐHY Hà Nội. Khi được hỏi tên tuổi thì người này chỉ cười không nói, rồi giới thiệu “phòng khám (PK) hoàn toàn sử dụng các công nghệ điều trị “cao cấp và có quy chuẩn, quy trình đạt chuẩn y khoa nhà nước. “Bên em là cơ sở uy tín nên anh cứ yên tâm”.

Theo người này, “việc điều trị hoàn toàn không xâm lấn, không phẫu thuật mà sử dụng máy móc hiện đại từ nước ngoài nên không gây ảnh hưởng đến sức khỏe. Có nhiều gói dịch vụ từ vài triệu đến vài chục triệu

cho khách hàng lựa chọn”. Người này còn giới thiệu “thay vì trả chi phí gốc vài chục triệu đồng cho liệu trình, thì PK đang khuyến mãi, giảm giá nên chỉ mất từ 3 - 5 triệu đồng cho một liệu trình. Cần gọi điện trước khi đến để đặt lịch, hẹn giờ, vì PK rất đông khách”.

Rồi PK này, chúng tôi vào tài khoản facebook “Thẩm mỹ viện Quốc tế - CN Thanh Hóa” và được giới thiệu đến địa chỉ “số 270 Trường Thi liên kề - TP Thanh Hóa, PK bác sỹ Tuấn Anh nằm ngay ngã ba Ngô Quyền”.

Quảng cáo là vậy, nhưng khi PV đến cơ sở này chỉ có 2 chữ “Tuấn Anh” trên biển quảng cáo. Tại đây, sau khi bệnh nhân đăng ký khám sẽ có nhân viên kiểm tra giấy tờ rất kỹ, sau đó được đưa vào 1 phòng kín, có 2 người nữ không đeo biển tên, 1 người tự xưng là bác sĩ sẽ tư vấn cho khách hàng loạt các dịch vụ về tăng cường chức năng sinh lý nam, như “tăng size “cậu nhỏ” chỉ phí theo combo 3 lần là 18 triệu đồng, nếu khách muốn làm nhanh trong 1 lần thì giá là 20 triệu đồng. Còn kéo dài thời gian “quan hệ” thì chạy máy với giá 5 triệu đồng 1 lần”.

Theo tìm hiểu của PV, ngoài khám và điều trị nam khoa, cơ sở này còn quảng cáo nhiều dịch vụ khác, như “đánh bay mỡ thừa trong 60 phút”, “điều trị giãn tĩnh mạch”, “nâng ngực”, “thu gọn 10 - 20cm vòng eo”.

PV đã liên hệ làm việc với Sở Y tế, được trả lời: “Sở Y tế Thanh Hóa chưa cấp giấy phép hoạt động khám, chữa bệnh cho cơ sở nào có tên là VIGOR Health tại địa chỉ số 4 Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa. Sở Y tế cũng chưa cấp giấy phép hoạt động khám, chữa bệnh cho cơ sở nào có tên là Tuấn Anh tại số 270 Trường Thi - TP Thanh Hóa”.

Ông Nguyễn Việt Hùng, Phó Chủ tịch UBND TP Thanh Hóa cho biết: “Quan điểm của UBND TP là xử lý nghiêm mọi trường hợp vi phạm, có những đơn vị vi phạm nhưng vẫn cố tình hoạt động đã bị UBND TP xử phạt đến 3 lần với tổng số tiền lên đến 300 triệu đồng. UBND TP sẽ kiểm tra, nếu phát hiện ra cơ sở hoạt động không phép, nhất định sẽ xử lý theo đúng quy định”.

NGUYỄN TUẤN - QUÂN HẢI

BÀ RỊA - VŨNG TÀU: Nghi vấn vầng đen do loang dầu tại biển Bãi Trước

Tối 26/9/2024, dọc bờ biển Bãi Trước thuộc TP Vũng Tàu (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) bắt gặp xuất hiện hiện tượng vầng đen nghi do loang dầu. Đến sáng 27/9, khu vực Bãi Trước vẫn xuất hiện lớp vầng đen giống như dầu loang nổi lên trên mặt nước. Tại khu vực gần bờ, độ đậm đặc của vầng đen này được ghi nhận rõ rệt.

Nhiều người tắm biển vào buổi sáng 27/9 cho hay có cảm giác rõ rệt bị lớp dầu bám trên cơ thể. Theo người dân, bờ biển Bãi Trước vào tối 26/9 có hai màu sắc nổi bật: Màu đen tại khu vực sát bờ và nước trong xanh hơn khi cách xa bờ.

Nhận được phản ánh về tình hình nghi loang dầu, ông Vũ Hồng Thuận, Phó Chủ tịch UBND TP Vũng Tàu đã chỉ đạo các cơ quan chức năng

khẩn trương kiểm tra, rà soát nguồn gốc hiện tượng này. Cuối buổi sáng cùng ngày, lực lượng của Ban Chỉ huy quân sự TP cùng Bộ đội Biên phòng đã tiến hành khảo sát thực địa. Tại thời điểm kiểm tra, vầng đen đã không còn xuất hiện trên mặt nước, có thể do sóng đã đánh đi xa hoặc trôi đi nơi khác. UBND TP đang tiếp tục theo dõi kiểm tra, làm rõ nguyên nhân.

Sự việc thu hút sự quan tâm của cộng đồng, đồng thời khiến người dân lo lắng về việc bảo vệ môi trường biển. UBND TP Vũng Tàu cho hay người dân và du khách nên theo dõi thông tin từ chính quyền địa phương để có những hoạt động phù hợp, đảm bảo sức khỏe và an toàn khi tắm biển. TIẾN DŨNG - QUỐC TOÀN

TIN TỨC

HẢI PHÒNG:

Cử tri kiến nghị sớm có giải pháp khắc phục tình trạng nợ BHXH

Chuẩn bị Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV ngày 25/9/2024, Đoàn ĐBQH TP Hải Phòng đã tiếp xúc cử tri các huyện An Lão, Cát Hải, Bạch Long Vĩ.

Tại cuộc tiếp xúc, cử tri huyện Cát Hải kiến nghị Trung ương và địa phương tiếp tục quan tâm xây dựng cơ chế, chính sách để hỗ trợ phát triển du lịch Cát Bà về thu hút đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng du lịch, ưu đãi phát triển sản phẩm du lịch, phát triển thị trường, xúc tiến, quảng bá hợp tác về du lịch; đào tạo, phát triển nguồn nhân lực, nâng cao năng lực quản lý nhà nước về du lịch; nghiên cứu, bổ sung thêm những chế độ hỗ trợ đặc thù cho người lao động ở khu vực miền núi, hải đảo để động viên, khuyến khích, thu hút nguồn lao động ở khu vực này...

Cử tri huyện Bạch Long Vĩ kiến nghị quan tâm, hỗ trợ Trạm Tim kiếm cứu nạn Bạch Long Vĩ để đáp ứng thiết thực yêu cầu về cứu hộ, cứu nạn trên vùng biển Bạch Long Vĩ, giúp ngư dân yên tâm bám biển, lao động, sản xuất, bảo vệ chủ quyền biển đảo; quan tâm hỗ trợ kinh phí để huyện khắc phục thiệt hại sau bão, nhất là thiệt hại với công trình cảng và khu neo đậu tàu Tây Bắc đảo.

Cử tri huyện An Lão kiến nghị cần sớm có chế độ, chính sách với đội ngũ cán bộ văn phòng cấp ủy cơ sở; điều chỉnh các mức phụ cấp, trợ cấp với cán bộ dân quân tự vệ ở cơ sở; giải pháp khắc phục tình trạng nợ đọng BHXH của một số DN; sớm triển khai chính sách cải cách tiền lương theo Nghị quyết 27 của Bộ Chính trị; có giải pháp ngăn chặn sim rác, ngăn chặn các cuộc gọi lừa đảo...

Tại các cuộc tiếp xúc, Đoàn ĐBQH TP đánh giá cao tinh thần trách nhiệm và tiếp thu những kiến nghị thiết thực của cử tri. Đoàn ĐBQH sẽ tổng hợp đầy đủ, trình Quốc hội, Chính phủ và cơ quan chức năng xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật trong thời gian tới. THUY LINH

LÂM ĐỒNG:

Từ 15/10/2024, cho phép xây công trình sản xuất trên đất nông nghiệp

Từ ngày 15/10/2024, người dân Lâm Đồng được xây dựng công trình trên đất nông nghiệp để phục vụ sản xuất. Đây được xem là quy định có tính đột phá, được người dân mong chờ, kịp thời đáp ứng nhu cầu thực tiễn.

Ngày 27/9, Chủ tịch UBND tỉnh đã ký ban hành Quyết định 24/2024/QĐ-UBND quy định diện tích đất sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn.

Điều kiện để được xây dựng công trình là tất cả thửa đất nông nghiệp đã được cấp sổ đỏ và còn thời hạn sử dụng đất (SDĐ); diện tích đất nông nghiệp của khu đất đang sử dụng từ 500m² trở lên (gồm 1 hoặc nhiều thửa liên kề của cùng người SDĐ) và không thuộc trường hợp phải chuyển mục đích SDĐ theo Điều 121 Luật Đất đai 2024.

Với khu đất từ 500 - 5.000m², diện tích được xây công trình không quá 25m²; từ 5.000 - 10.000m² được xây dựng không quá 50m²; từ 10.000m² trở lên được xây không quá 75m².

Công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp được xây dựng tại nhiều vị trí trong khu đất nhưng tổng diện tích không vượt quá diện tích được cho phép nêu trên. UBND cấp xã có trách nhiệm kiểm tra, giám sát, lập hồ sơ theo dõi việc xây dựng công trình trên đất theo đúng quy định.

Quyết định trên được người dân hoan nghênh, phấn khởi bởi đã tháo gỡ kịp thời khó khăn, bất cập tại địa phương. Theo quy định trước đây thì người dân không được phép xây dựng trên đất nông nghiệp; dẫn đến thực tế là nông dân không có chỗ để chứa vật tư nông nghiệp, nông sản thu hoạch, phân bón... ngay tại vườn mà phải di chuyển đi nơi khác cách xa vị trí sản xuất.

Mới đây, một cá nhân sản xuất nông nghiệp công nghệ cao tại phường 7, TP Đà Lạt có đăng ký tại Sở KH&CN nghiên cứu các giống nấm. Do đặc thù công việc, cá nhân này dựng nhà lồng, nền xi măng, dùng các tấm nilon ngăn cách tạo thành phòng; nhưng sau đó TP đã yêu cầu phường lập biên bản xử lý về hành vi chuyển từ đất nông nghiệp trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác mà chưa đăng ký.

MAI LONG

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THŨY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)