

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



Số 275 (9.449)
Thứ Ba ngày 1/10/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

CHỦ TỊCH QUỐC HỘI TRẦN THANH MÃN: Đổi mới tư duy làm luật, khơi thông nguồn lực cho phát triển



Trang 4

DIỄN TẬP KHU VỰC PHÒNG THỦ TP HÀ NỘI: Cuộc diễn tập có quy mô, phạm vi lớn nhất từ trước đến nay



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Kinh nghiệm phát triển từ thực tiễn Bình Dương

Ngày 26/9/2024, khi làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Dương, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã có đúc kết quan trọng về một số bài học kinh nghiệm từ thực tiễn của Bình Dương, cần làm tốt hơn nữa, hiệu quả hơn nữa trong thời gian tới.

Trang 2

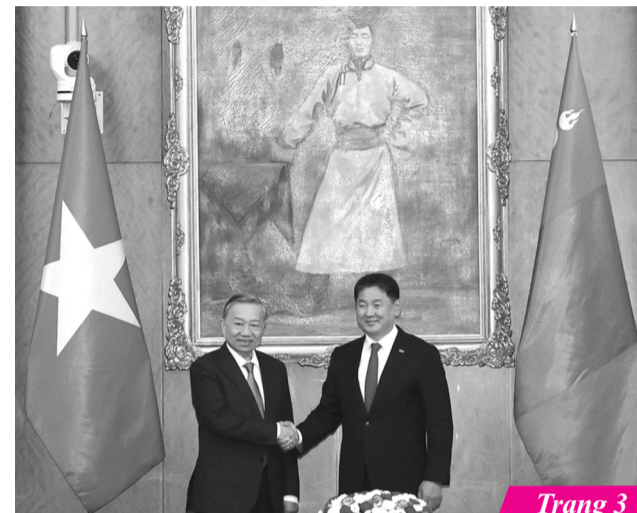
Bắc Ninh “tuyên chiến” với một số “điểm nóng” ô nhiễm



Trang 20

VIỆT NAM - MÔNG CỔ: Thiết lập quan hệ ĐỐI TÁC TOÀN DIỆN

Nhận lời mời của Tổng thống Mông Cổ Ukhaaagiin Khurelsukh, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiến hành thăm cấp Nhà nước tới Mông Cổ từ ngày 30/9 - 1/10. Trong khuôn khổ chuyên thăm cấp Nhà nước tới Mông Cổ, ngày 30/9, tại Thủ đô Ulaanbaatar, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã có cuộc hội đàm hẹp và tiến hành hội đàm chính thức với Tổng thống Mông Cổ Khurelsukh.



Trang 3

XUẤT KHẨU GẠO CỦA VIỆT NAM:

Nỗ lực vượt qua thách thức



● Giá gạo xuất khẩu của Việt Nam trong thời gian tới có thể sẽ tiếp tục được duy trì ở mức phù hợp. (Ảnh minh họa: VnEconomy)

Giá gạo Việt Nam đã có mức tăng kỷ lục ngay khi Ấn Độ vừa ban hành lệnh cấm xuất khẩu gạo. Vậy mức giá này có bị tác động khi Ấn Độ chính thức cho xuất khẩu trở lại?

Trang 9

Tuổi trẻ Thủ đô lan tỏa tình yêu thiên nhiên đến cộng đồng

Trong những ngày cuối tuần qua, hàng trăm tình nguyện viên ở đủ các độ tuổi đã tham gia các chương trình bảo vệ môi trường như dọn rác, thu gom, tái chế rác... Những hành động dù nhỏ bé nhưng có ý nghĩa lớn lao, góp phần lan tỏa thông điệp về tình yêu thiên nhiên, thúc đẩy nhận thức cộng đồng và thói quen ứng xử thân thiện với môi trường, vì một Thủ đô xanh.



Trang 13

Lãnh đạo Việt Nam gửi điện mừng Quốc khánh Trung Quốc

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, Nhân dịp kỷ niệm 75 năm ngày thành lập nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa (1/10/1949 - 1/10/2024), Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Tô Lâm đã có điện mừng gửi tới Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Chủ tịch nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa Tập Cận Bình; đồng thời Thủ tướng Phạm Minh Chính, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn cũng có điện mừng gửi tới Thủ tướng Quốc vụ viện Trung Quốc Lý Cường, Ủy viên trưởng Ủy ban Thường vụ Đại hội đại biểu nhân dân toàn quốc Trung Quốc Triệu Lạc Tế.

Trong điện mừng, các lãnh đạo Đảng, Nhà nước ta bày tỏ đánh giá cao và chúc mừng những thành tựu quan trọng về phát triển kinh tế - xã hội, cải cách mở cửa mà Đảng, Nhà nước và Nhân dân Trung Quốc

đã đạt được trong 75 năm qua; tin tưởng dưới sự lãnh đạo của Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc với Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tập Cận Bình là hạt nhân, Trung Quốc sẽ hoàn thành thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển chiến lược mà Đại hội XX Đảng Cộng sản Trung Quốc đã đề ra, sớm xây dựng Trung Quốc trở thành nước xã hội chủ nghĩa hiện đại, giàu mạnh, dân chủ, văn minh, hài hòa và tươi đẹp, đóng góp tích cực cho hòa bình, ổn định và phát triển phồn vinh ở khu vực và trên thế giới.

Nhấn mạnh Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam nhất quán xác định tăng cường và phát triển quan hệ ổn định, lành mạnh, hữu nghị hợp tác với Trung Quốc là lựa chọn chiến lược, ưu tiên hàng đầu trong đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa phương hóa, đa dạng hóa quan hệ đối ngoại của Việt Nam, các lãnh đạo Đảng, Nhà nước ta khẳng định sẵn sàng cùng lãnh đạo cấp cao Trung Quốc duy trì trao đổi thường

xuyên, tăng cường định hướng chiến lược cho quan hệ song phương theo nhận thức chung cấp cao; không ngừng vun đắp, củng cố tình hữu nghị truyền thống giữa hai Đảng, hai nước, nâng cao hiểu biết lẫn nhau giữa Nhân dân hai nước, tiếp tục thúc đẩy quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc không ngừng phát triển đi vào chiều sâu và ngày càng thực chất, hiệu quả, vì lợi ích thiết thực của Nhân dân hai nước, vì hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển của khu vực và trên thế giới.

Cũng trong dịp này, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn, Chủ tịch Ủy ban Chỉ đạo hợp tác song phương Việt Nam - Trung Quốc đã gửi điện mừng tới Chủ nhiệm Văn phòng Ủy ban Công tác đối ngoại Trung ương, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Trung Quốc Vương Nghị, Chủ tịch Ủy ban Chỉ đạo hợp tác song phương Trung Quốc - Việt Nam. **BẢO AN**

Hơn 1.000 danh tính liệt sĩ đã được đối khớp qua giám định ADN

Đây là thông tin được đưa ra tại Hội thảo khoa học với chủ đề “Công nghệ ADN phục vụ định danh liệt sĩ chưa xác định danh tính và thân nhân liệt sĩ” do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (C06), Bộ Công an phối hợp cùng một số đơn vị vừa tổ chức. Cũng tại Hội thảo, các nhà khoa học đã đưa ra các cơ sở khoa học và ứng dụng của các công nghệ ADN trong các dự án về gen quy mô quốc gia trên thế giới. Dự

báo về tiềm năng công nghệ mới trong tương lai có thể áp dụng như SNP sử dụng NGS và microarray, nhằm tăng hiệu quả các dự án liên quan cơ sở dữ liệu gen, các công tác phục vụ việc xác định danh tính liệt sĩ...

Được biết, đến năm 2030, theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về chuyên đội số quốc gia và Đề án 06 của Chính phủ, trên nền tảng hiện nay các đơn vị đã lưu trữ được số liệu của hơn 25.000 dữ liệu

ADN hài cốt liệt sĩ và thân nhân. Hiện tại, tham gia đồng hành chương trình cùng với Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội để triển khai dự án trên đã có nhiều tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân kêu gọi chung tay đóng góp cùng nghiên cứu, tham gia và đề xuất các giải pháp khoa học, kỹ thuật mới để nâng cao hiệu quả công tác phân tích, đối khớp, tìm kiếm thông tin liệt sĩ. **H.M**

biểu hiện của sự kết nối giữa trí thức Việt Nam với các nền văn hóa khác, giúp làm giàu thêm kho tàng văn hóa nhân loại.

Với 4 tiểu ban, Hội thảo tập trung khắc họa tài năng, tầm vóc của Lê Quý Đôn gồm: Quê hương và gia tộc danh nhân Lê Quý Đôn; sự nghiệp của Lê Quý Đôn qua các tác phẩm; sự nghiệp của Lê Quý Đôn qua các hoạt động cụ thể; bảo vệ và phát huy các giá trị di sản văn hóa gắn với cuộc đời và sự nghiệp của danh nhân Lê Quý Đôn trong bối cảnh hiện nay. **ĐỨC ANH**

Thành lập Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội

Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn vừa ký Quyết định số 1054/QĐ-TTg về việc thành lập Khu công nghệ cao (CNC) sinh học Hà Nội.

Theo Quyết định, Khu CNC trực thuộc UBND TP Hà Nội với tên gọi là Khu CNC sinh học Hà Nội; có quy mô diện tích 199,03ha, thuộc địa bàn các phường Tây Tựu, Liên Mạc, Minh Khai, Thụy Phương và Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. Khu CNC sinh học Hà Nội có chức năng thực hiện các hoạt động CNC phù hợp với xu thế phát triển CNC trên thế giới và chính sách, định hướng phát triển CNC của Việt Nam, trong đó ưu tiên là lĩnh vực công nghệ sinh học.

Theo Quyết định, UBND TP Hà Nội có trách nhiệm phối hợp với Bộ Khoa học và Công nghệ xây dựng Quy chế hoạt động của Khu CNC sinh học Hà Nội, trình Thủ tướng ban hành; đồng thời, triển khai việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch xây dựng và xác định ranh giới, vị trí Khu CNC sinh học Hà Nội, bảo đảm thống nhất với vị trí và quy mô diện tích đã được quy định. Xây dựng phương án tổ chức đơn vị trực thuộc UBND TP Hà Nội thực hiện chức năng Ban Quản lý Khu CNC sinh học Hà Nội trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo nguyên tắc tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả. **NGỌC MINH**

Hà Tĩnh tổ chức chung kết Hội thi “Dân vận khéo” cấp tỉnh

Sáng 30/9, tại TP Hà Tĩnh đã diễn ra vòng chung kết Hội thi “Dân vận khéo” cấp tỉnh năm 2024 với 6 đội thi đến từ các huyện, sở, ngành, gồm: Huyện Kỳ Anh, Cẩm Xuyên, Hương Khê, Đức Thọ, Công an tỉnh, Bộ đội Biên phòng tỉnh Hà Tĩnh. Đây là các đội thi giành giải nhất, giải nhì tại các vòng thi chung kết cấp cụm.

Theo đánh giá từ Ban Tổ chức cuộc thi, tại vòng thi chung kết toàn tỉnh, các đội có sự chuẩn bị hết sức bài bản với những phần thi đặc sắc, khẳng định nét đặc trưng của địa phương, đơn vị mình trong thực hành công tác dân vận để lại nhiều cảm xúc, ấn tượng sâu sắc cho người xem. Kết thúc cuộc thi, giải Nhất thuộc đội Bộ đội Biên phòng tỉnh Hà Tĩnh, đạt giải Nhì gồm 2 đội huyện Kỳ Anh, Công an tỉnh Hà Tĩnh và giải Ba gồm 3 đội Đức Thọ, Hương Khê, Cẩm Xuyên. Phát biểu tại vòng chung kết Hội thi “Dân vận khéo” cấp tỉnh, ông Trần Thế Dũng - Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo Phong trào thi đua “Dân vận khéo” tỉnh Hà Tĩnh nhấn mạnh: Hội thi “Dân vận khéo” thực sự trở thành đợt sinh hoạt chính trị sâu rộng, có sức lan tỏa mạnh mẽ và chuyển tải một cách sinh động các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác dân vận đến với cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, chiến sỹ lực lượng vũ trang và Nhân dân.

Hội thi “Dân vận khéo” tỉnh Hà Tĩnh năm 2024 bắt đầu triển khai từ tháng 6/2024, vòng thi cấp cơ sở Hội thi “Dân vận khéo” đã được các địa phương triển khai sôi nổi, bài bản đã có 205 đội, 1.025 thí sinh và gần 2.000 diễn viên quần chúng tham gia. **HỮU ANH**

Khẳng định tài năng, tầm vóc danh nhân Lê Quý Đôn với văn hóa Việt Nam và thế giới

Ngày 30/9, Viện Văn hóa Nghệ thuật Quốc gia Việt Nam (Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) phối hợp Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Bình tổ chức Hội thảo khoa học quốc tế chủ đề “Lê Quý Đôn, cuộc đời và sự nghiệp”. Hội thảo nằm trong Kế hoạch 120/KH-UBND của UBND tỉnh Thái Bình về việc xây dựng hồ sơ khoa học trình UNESCO vinh danh danh nhân văn hóa Lê Quý

Đôn nhân kỷ niệm 300 năm Ngày sinh của ông (2/8/1726 - 2/8/2026).

Hội thảo góp phần làm rõ hơn thân thế, sự nghiệp; khẳng định công lao, tài năng, tôn vinh đóng góp đặc biệt xuất sắc của danh nhân văn hóa Lê Quý Đôn đối với nền văn hóa Việt Nam, góp phần làm phong phú thêm nền văn hóa khu vực và quốc tế. Những công trình của ông có giá trị to lớn về mặt nghiên cứu, đồng thời là

CHÀO NGÀY MỚI

Ngày 26/9/2024, khi làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Dương, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã có đúc kết quan trọng về một số bài học kinh nghiệm từ thực tiễn của Bình Dương, cần làm tốt hơn nữa, hiệu quả hơn nữa trong thời gian tới.

Nói về Bình Dương, có rất nhiều cái nhất. Đây là địa phương nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, cửa ngõ giao thương với TP HCM, nằm tiếp giáp “thủ phủ công nghiệp” Đông Nai. Bình Dương có diện tích tự nhiên tương đối nhỏ so với các tỉnh, thành, chỉ 2,7 nghìn km² (xếp thứ 44/63); nhưng dân số trên 2,82 triệu người (đứng thứ 6/63); lực lượng lao động chiếm 64% dân số (trong khi bình quân cả nước là 53%).

Tình có địa hình tương đối bằng phẳng, cao, đất đai màu mỡ, hệ thống sông và tài nguyên thiên nhiên phong phú; khí hậu tương đối ổn định, hầu như không có bão, lũ lụt.

Từ những đặc điểm về tự nhiên và dân số như trên, Bình Dương đã có những sáng tạo đột phá, là nơi đầu tiên xây dựng khu công nghiệp VSIP, nay là một trong những điển hình kiểu mẫu về phát triển công nghiệp, thu hút đầu tư của Việt Nam. Bình Dương là trung tâm công nghiệp lớn với 30 khu công nghiệp (diện tích trên 12,6

Kinh nghiệm phát triển từ thực tiễn Bình Dương

nghìn ha), 12 cụm công nghiệp (gần 800ha). Tỉnh tập trung triển khai đầu tư các khu công nghiệp thế hệ mới, hướng đến sản xuất thông minh, sản xuất xanh theo quy hoạch. Hình thành các khu công nghệ thông tin tập trung và Khu khoa học công nghệ trong TP mới Bình Dương với quy mô 220ha. Tỉnh luôn duy trì vị thế trong nhóm 3 tỉnh, thành thu hút FDI tốt nhất cả nước. Đến 31/8/2024, tổng vốn FDI đăng ký tại Bình Dương là hơn 41,8 tỷ USD.

Toàn tỉnh có 100% xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao và 3/38 xã đạt nông thôn mới kiểu mẫu. Tỉnh đã xây dựng 52.000 căn hộ nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, tương đương 2,6 triệu m² sàn; có chủ trương đầu tư mới 2 dự án nhà ở xã hội với quy mô gần 6.000 căn hộ. Đặc biệt, từ 2017, Bình Dương được công nhận là tỉnh đầu tiên trong cả nước không còn hộ nghèo, cận nghèo theo chuẩn của Trung ương.

Tại cuộc làm việc, nhấn mạnh “có nhiều ấn tượng, niềm vui, hạnh phúc và tự hào về những kết quả của Bình Dương”, Thủ tướng cũng lưu ý Bình Dương cần phát huy những tiềm năng khác biệt, lợi thế so sánh, cơ hội nổi trội, hội tụ nhiều yếu tố, để phát triển mạnh hơn nữa. Thủ tướng lưu ý một số bài học kinh nghiệm quan trọng từ thực tiễn của

Bình Dương, cần làm tốt hơn nữa, hiệu quả hơn nữa trong thời gian tới. Trong đó có quán triệt, triển khai sáng tạo, có hiệu quả các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, Nhà nước vận dụng vào điều kiện thực tiễn của địa phương, đặc biệt là đẩy mạnh phát triển các khu công nghiệp thế hệ mới, các DN dân tộc. Tiếp đó là nắm chắc tình hình thế giới, khu vực và trong nước, phản ứng chính sách kịp thời, linh hoạt, hiệu quả, vì Bình Dương hội nhập mạnh mẽ và có vai trò liên kết vùng, quốc gia, quốc tế quan trọng. Một kinh nghiệm quan trọng nữa, là làm việc trọng tâm, trọng điểm, đầu tư không dàn trải. Đồng thời tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực; tăng cường kỷ luật, kỷ cương.

Từ những cảnh đồng hoang khô cằn, Bình Dương nay có mật độ đô thị hóa cao nhất cả nước với 5 TP trực thuộc, tỉ lệ đô thị hóa 84%, tiếp tục quy hoạch và triển khai đầu tư, phát triển hệ thống đô thị mới, theo mô hình đô thị gắn với giao thông công cộng (TOD). Nhìn lại những thành tựu, sự sáng tạo của Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân Bình Dương, để thấy rằng kỳ vọng địa phương này sẽ trở thành đô thị loại I, TP trực thuộc Trung ương vào năm 2030 theo hướng TP thông minh, nhất định sẽ đạt được. **HUỶNH NGỌC HIẾU**

VIỆT NAM - MÔNG CỔ:

Thiết lập quan hệ Đối tác toàn diện



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm hội đàm với Tổng thống Mông Cổ Ukhnaagiin Khurelsukh. (Ảnh trong bài: TTXVN)

Nhận lời mời của Tổng thống Mông Cổ Ukhnaagiin Khurelsukh, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiến hành thăm cấp Nhà nước tới Mông Cổ từ ngày 30/9 - 1/10. Trong khuôn khổ chuyến thăm cấp Nhà nước tới Mông Cổ, ngày 30/9, tại Thủ đô Ulaanbaatar, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã có cuộc hội đàm hẹp và tiến hành hội đàm chính thức với Tổng thống Mông Cổ Khurelsukh.

Đưa quan hệ hai nước xứng tầm với khuôn khổ quan hệ mới

Tại hội đàm, Tổng thống Khurelsukh nhiệt liệt chào mừng Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Đoàn đại biểu cấp cao của Đảng và Nhà nước Việt Nam thăm cấp Nhà nước tới Mông Cổ; coi đây là chuyến thăm lịch sử góp phần quan trọng vào việc thúc đẩy quan hệ hai nước Việt Nam và Mông Cổ. Tổng thống Khurelsukh chúc mừng những thành tựu mà Việt Nam đã đạt được trong thời gian qua, nhất là trong lĩnh vực phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao đời sống người dân; khẳng định Mông Cổ coi trọng quan hệ với Việt Nam và coi Việt Nam là một trong những đối tác quan trọng hàng đầu tại khu vực.

Trong không khí tin cậy, chân thành và cởi mở, hai nhà lãnh đạo bày tỏ vui mừng và hài lòng trước sự phát triển mạnh mẽ, thực chất và hiệu quả của quan hệ hữu nghị truyền thống giữa hai nước trong những năm qua. Hai nhà lãnh đạo đã đi sâu trao đổi và đạt nhận thức chung quan trọng về các phương hướng lớn và biện pháp cụ thể nhằm triển khai các thỏa thuận của lãnh đạo cấp cao, trong đó hợp tác quốc phòng, an ninh là trụ cột, góp phần đưa quan hệ hai nước xứng tầm với khuôn khổ quan hệ mới, phù hợp với tình hình thực tế của khu vực và thế giới.

Đồng thời, nhất trí tăng cường giao lưu, tiếp xúc, trao đổi đoàn cấp cao và các cấp với các hình thức đa dạng, linh hoạt; triển khai tốt các cơ chế hợp tác và đối thoại hiện có; đẩy mạnh hơn nữa hợp tác về ngoại giao, quốc phòng, an ninh, tư pháp; tăng cường phối hợp phòng, chống tội phạm xuyên quốc gia và tham gia các hoạt động gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc; tiếp tục hỗ trợ phát triển kỹ binh - biểu tượng của quan hệ hai nước.

Thúc đẩy hợp tác kinh tế phát triển thực chất, hiệu quả

Hai bên nhất trí thúc đẩy hợp tác kinh tế phát triển thực chất, hiệu quả và phù hợp với nhu cầu của mỗi bên; duy trì các cơ chế hợp tác kinh tế song phương, trong đó có cơ chế Ủy ban liên Chính phủ về hợp tác kinh tế, thương mại, khoa học và kỹ thuật; tăng cường các biện pháp xúc tiến thương mại, kết nối doanh nghiệp hai nước, qua đó góp phần tăng kim

ngạch thương mại song phương Việt Nam - Mông Cổ; hỗ trợ thông tin, cơ chế, chính sách thúc đẩy xuất nhập khẩu hàng hóa, dịch vụ mỗi nước tiếp cận thuận lợi thị trường của nhau, nhất là các mặt hàng thế mạnh của mỗi nước; nhất trí hỗ trợ chính sách, khuyến khích doanh nghiệp hai bên đầu tư vào các lĩnh vực có thế mạnh, các khu kinh tế, công nghiệp.

Lãnh đạo cấp cao hai nước nhất trí tăng cường hợp tác nghiên cứu, phát triển khoa học công nghệ cao, công nghệ số, đổi mới sáng tạo, công nghệ trí tuệ nhân tạo, thông tin truyền thông, ứng phó với biến đổi khí hậu, khai thác khoáng sản, chăn nuôi; cùng phối hợp tìm biện pháp tháo gỡ khó khăn, thách thức trong vận tải logistics; trao đổi kinh nghiệm, thực hiện hiệu quả các thỏa thuận hợp tác đã ký trong lĩnh vực đường bộ, đường sắt, vận tải biển và hàng không.

Hai bên nhất trí tiếp tục thúc đẩy việc xây dựng các cơ chế trao đổi chuyên gia, giảng viên, sinh viên, giao lưu sinh viên hai nước; tăng cường trao đổi kinh nghiệm về cơ chế, chính sách giáo dục hai bên, ứng dụng công nghệ số trong giáo dục; tăng cường triển khai các chương trình giao lưu và quảng bá về văn hóa, lịch sử mỗi nước, thúc đẩy trao đổi các đoàn văn hóa, nghệ thuật; tăng cường quảng bá tiềm năng, thế mạnh du lịch hai bên, thúc đẩy hợp tác địa phương và giao lưu nhân dân hai nước; hợp tác chặt chẽ bảo hộ công dân mỗi nước yên tâm sinh sống, học tập và làm việc tại nước kia.

Cũng trong khuôn khổ cuộc hội đàm, hai nhà lãnh đạo đã trao đổi về tình hình thế giới và khu vực; đánh giá cao chính sách “ngoại giao cây tre” mềm dẻo của Việt Nam; nhất trí tiếp tục tăng cường hợp tác chặt chẽ, trao đổi thường xuyên về các vấn đề an ninh, chính trị khu vực, tình hình quốc tế cùng quan tâm; tăng cường hợp tác, ủng hộ lẫn nhau trong các khuôn khổ, diễn đàn khu vực và quốc tế mà hai bên là thành viên như Liên hợp quốc, Diễn đàn hợp tác Á - Âu (ASEM), Tổ chức Thương mại Thế giới (WTO), Diễn đàn khu vực ASEAN (ARF)...

Hai nhà lãnh đạo khẳng định tầm quan trọng của bảo đảm hòa bình, an ninh, an toàn và tự do hàng hải, hàng không ở Biển Đông, duy trì môi trường hòa bình, ổn định, trật tự pháp lý và giải quyết các tranh chấp trên biển bằng biện pháp hòa bình, bảo đảm các quyền, lợi ích chính đáng của các quốc gia phù hợp với luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển (UNCLOS 1982).

Kết thúc hội đàm, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Tổng thống Mông Cổ đã ra Tuyên bố chung Việt Nam - Mông Cổ về thiết lập quan hệ Đối tác toàn diện nhằm định hướng cho sự hợp tác tin cậy sâu sắc giữa hai nước trên tất cả các lĩnh vực ngày càng đi vào chiều sâu, thực chất, hiệu quả và toàn diện. Nhân dịp này, lãnh đạo cấp cao hai nước đã chứng kiến lễ ký kết 7 văn kiện hợp tác giữa các Bộ, ngành và địa phương hai nước.

MINH NGỌC

Công bố quyết định đặc xá năm 2024

Sáng 30/9, Văn phòng Chủ tịch nước phối hợp với Bộ Công an, Tòa án nhân dân tối cao, Bộ Ngoại giao và các cơ quan có liên quan tổ chức họp báo công bố Quyết định đặc xá của Chủ tịch nước cho những phạm nhân đang chấp hành án phạt tù và những người đang được tạm đình chỉ chấp hành án phạt tù có đủ điều kiện được đặc xá theo quy định của pháp luật.

Tại buổi họp báo, Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chủ tịch nước Phạm Thanh Hà đã công bố Quyết định đặc xá năm 2024 của Chủ tịch nước. Theo đó, đặc xá cho 3.763 phạm nhân đang chấp hành án phạt tù và 2 người đang được tạm đình chỉ chấp hành án phạt tù có đủ điều kiện được hưởng đặc xá năm 2024.

Phát biểu tại buổi họp báo, ông Phạm Thanh Hà nêu rõ: Đặc xá là một trong những chế định pháp lý được quy định tại Điều 88 của Hiến pháp năm 2013, thể chế hóa bằng Luật Đặc xá năm 2018 và các văn bản pháp luật liên quan. Trong những năm qua, xuất phát từ truyền thống nhân đạo của dân tộc, Đảng và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa (CHXHCN) Việt Nam đã tiến hành nhiều đợt đặc xá tha tù cho những phạm nhân có quá trình cải tạo, lao động, học tập tốt, trở về với cộng đồng, xã hội. Năm nay, nhân dịp kỷ niệm 79 năm Quốc khánh nước CHXHCN Việt Nam và 70 năm ngày Giải phóng Thủ đô, theo đề nghị của Hội đồng tư vấn đặc xá, ngày 29/9/2024, Chủ tịch nước CHXHCN Việt Nam đã ký Quyết định số 957 đặc xá cho các phạm nhân đang chấp hành án phạt tù và những người đang được tạm đình chỉ chấp hành án phạt tù.

“Đặc xá năm 2024 một lần nữa tiếp tục khẳng định chính sách khoan hồng của Đảng, Nhà nước CHXHCN Việt Nam và truyền thống nhân đạo của dân tộc Việt Nam đối với những người phạm tội, khuyến khích họ hối cải, rèn luyện trở thành người có ích cho xã hội. Đồng thời, đặc xá cũng là sự ghi nhận kết quả cải tạo, chấp hành tốt các nội quy, quy định của phạm nhân; là kết quả của quá trình giáo dục, cải tạo phạm nhân, thể hiện sự phối hợp chặt chẽ giữa trại giam, gia đình, các cơ quan có liên quan và toàn xã hội trong việc thực hiện chính sách hình sự của Đảng và Nhà nước Việt Nam”, ông Phạm Thanh Hà nhấn mạnh.

Cũng theo ông Phạm Thanh Hà, Chính phủ đã chỉ đạo Bộ Công an và UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương thực hiện các biện pháp, chính sách để tạo điều kiện cho những phạm nhân được đặc xá tha tù trở về nơi cư trú (gồm cả những phạm nhân được đặc xá và những phạm nhân hết hạn tù) sớm hòa nhập cộng đồng. Việc tiếp nhận những phạm nhân được đặc xá nói riêng và những phạm nhân hết hạn tù nói chung về địa phương cần có sự chung sức, đồng lòng của tất cả các cấp, các ngành, đoàn thể, tổ chức xã hội và của các gia đình có phạm nhân được đặc xá, hết hạn tù, xóa bỏ phân biệt đối xử, giúp đỡ, tạo điều kiện để họ không bị mặc cảm và có điều kiện, cơ hội làm ăn như những người bình thường khác.

Qua báo cáo của Bộ Công an, tuyệt đại đa số những phạm nhân đã được đặc xá trước đây đều có ý thức hoàn lương, hướng thiện, nhanh chóng tái lập cuộc sống, hòa nhập với cộng đồng. Trong đó, có nhiều người đã có cuộc sống ổn định, có người thành đạt và tham gia đóng góp tích cực vào các hoạt động cộng đồng xã hội, được ghi nhận...

Trả lời câu hỏi của phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam về cụ thể số phạm nhân theo từng tội danh được đặc xá lần này, Thứ trưởng Bộ Công an Nguyễn Ngọc Lâm cho biết gồm 3.201 nam và 564 nữ. Trong đó, đáng chú ý có 403 người phạm tội về xâm phạm trật tự quản lý kinh tế, 275 người phạm các tội về chức vụ; 64 người phạm tội giết người, 205 người phạm các tội ma túy, 91 người phạm tội hiếp dâm, 156 người phạm tội cướp giật tài sản, 77 người phạm tội trộm cắp và 2.494 người phạm các tội khác.

Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Đỗ Hùng Việt thông tin thêm, trong đợt đặc xá năm 2024 có 20 phạm nhân nước ngoài được đặc xá gồm 19 nam và 1 nữ. Các tội danh đa dạng từ giết người, buôn lậu đến đánh bạc, tổ chức đánh bạc... Sau khi được đặc xá, phía Việt Nam sẽ gửi công hàm đến các cơ quan ngoại giao, lãnh sự quán nước ngoài để phối hợp triển khai các thủ tục liên quan để đưa những người này về nước hoặc những nơi an toàn. T.QUYÊN

CHỦ TỊCH QUỐC HỘI TRẦN THANH MÃN:

Đổi mới tư duy làm luật, khơi thông nguồn lực cho phát triển



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và các đại biểu Quốc hội tỉnh Hậu Giang tiếp xúc cử tri. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 30/9, phát biểu tại cuộc tiếp xúc cử tri tỉnh Hậu Giang, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, Quốc hội đã nỗ lực, đổi mới tư duy, đổi mới cách làm luật với tinh thần xây dựng pháp luật phải xuất phát từ thực tiễn, lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm, chủ thể; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho sự phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh của đất nước.

Kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thể chế

Tại cuộc tiếp xúc, đại diện lãnh đạo tỉnh Hậu Giang và một số sở, ban, ngành đã trả lời các kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của chính quyền địa phương; thông tin với bà con cử tri về tình hình thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) của tỉnh.

Thay mặt Đoàn đại biểu QH tỉnh Hậu Giang, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn ghi nhận các vấn đề cử tri nêu. Thông tin thêm tới cử tri về tình hình KT-XH và hoạt động của QH trong thời gian tới, Chủ tịch QH nêu rõ, trong bối cảnh tình hình đất nước có nhiều khó khăn, thách thức, QH khóa XV đã nỗ lực, đồng hành cùng Chính phủ đổi mới tư duy, đổi mới cách làm luật theo đúng tinh thần chỉ đạo là xây dựng pháp luật phải xuất phát từ thực tiễn, lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm, chủ thể, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thể chế nhằm khơi thông nguồn lực, đảm bảo giải quyết, khắc phục “điểm nghẽn”, tắt cả và sự phát triển KT-XH, đảm bảo quốc phòng, an ninh của đất nước.

Chủ tịch QH cũng nhấn mạnh tinh thần phân cấp, phân quyền theo hướng Trung ương giao cho địa phương làm, địa phương quyết định

và địa phương chịu trách nhiệm trên cơ sở quy định của luật pháp. “Cần sớm giải quyết các vướng mắc, ách tắc. Việc gì cấp xã làm được là xã làm ngay, huyện làm được là huyện làm ngay, tỉnh làm được thì tỉnh làm ngay, không trông chờ vào Trung ương. Đây là quan điểm tư tưởng chỉ đạo rất mới”, Chủ tịch QH nêu rõ.

Bảo đảm đồng bộ các điều kiện để thực hiện các quy định mới, tiến bộ

Chủ tịch QH cho biết thêm, tại Kỳ họp thứ 8, QH sẽ xem xét nhiều luật quan trọng, liên quan đến các địa phương, doanh nghiệp, người dân; như Luật BHYT (sửa đổi) khi thông qua sẽ được sửa đổi theo hướng đảm bảo công bằng cho người bệnh, dù điều trị bằng dịch vụ theo yêu cầu hay BHYT. Hay Luật Nhà giáo, Luật Việc làm (sửa đổi) cũng sẽ theo hướng quan tâm chăm lo chính sách cho các đối tượng.

Lưu ý, Luật Đất đai (sửa đổi), Luật Nhà ở (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) đã có hiệu lực từ 1/8/2024. Chủ tịch QH đề nghị tỉnh Hậu Giang cần khẩn trương rà soát các văn bản hướng dẫn, bảo đảm đồng bộ các điều kiện để thực hiện các quy định mới, tiến bộ của các luật này. Đồng thời, Chủ tịch QH cũng đề nghị lãnh đạo tỉnh

Hậu Giang hết sức quan tâm chỉ đạo thực hiện Chỉ thị 35-CT/TW của Bộ Chính trị về Đại hội đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. “Ngay từ bây giờ, phải chuẩn bị về nội dung các văn kiện và công tác nhân sự; quan tâm đến phát triển KT-XH của địa phương, tiếp tục tập trung xây dựng Đảng thật sự trong sạch, vững mạnh, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới”, Chủ tịch QH lưu ý.

Cũng trong ngày 30/9, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh cùng các đại biểu QH tỉnh Ninh Bình đã tiếp xúc cử tri huyện Kim Sơn, Ninh Bình. Ghi nhận các ý kiến tâm huyết, trách nhiệm của cử tri, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh cho biết, Kỳ họp thứ 8 là kỳ họp với khối lượng công việc lớn nhất và có thời gian họp dài nhất từ đầu nhiệm kỳ đến nay, trong đó công tác lập pháp chiếm một thời lượng lớn của kỳ họp. “QH đang tiếp tục đổi mới tư duy xây dựng pháp luật từ tập trung cho công tác quản lý sang vừa quản lý vừa kiến tạo phát triển để pháp luật đồng bộ, thống nhất, khả thi, công khai, minh bạch, ổn định, lấy quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, doanh nghiệp làm trọng tâm, thúc đẩy đổi mới, sáng tạo, bảo đảm yêu cầu phát triển nhanh, bền vững”, Phó Chủ tịch QH nhấn mạnh.

Tại buổi tiếp xúc, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh cũng đã trao đổi, làm rõ một số nội dung liên quan đến việc chuyển đổi vị trí công tác đối với công chức cấp xã, trong đó có công chức địa chính - xây dựng; việc sửa đổi Luật Quảng cáo, Luật BHYT; kiến nghị về thực hiện chế độ thờ cúng liệt sĩ; vấn đề an ninh mạng...

Cùng ngày, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch QH, Thượng tướng Trần Quang Phương đã tiếp xúc cử tri tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi. **TUỆ MINH**

Triển khai ngay flycam để cảnh báo sớm, phòng ngừa nguy cơ sạt lở

Ngày 30/9, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà ký Công điện số 101/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương khắc phục sự cố sạt lở tại Hà Giang và ứng phó với nguy cơ sạt lở, lũ ống, lũ quét.

Công điện nêu: Theo báo cáo của Văn phòng thường trực Ban Chỉ đạo phòng thủ dân sự quốc gia, vụ sạt lở nghiêm trọng tại khu vực Km51 quốc lộ 2 thuộc xã Việt Vinh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang vào sáng 29/9 đã làm 1 người chết, 2 người mất tích và 4 người bị thương. Thủ tướng Chính phủ gửi lời thăm hỏi chia buồn sâu sắc nhất đến thân nhân các gia đình bị nạn, yêu cầu Chủ tịch UBND tỉnh Hà Giang, lãnh đạo các cơ quan tiếp tục triển khai công tác khắc phục hậu quả và ứng phó với nguy cơ sạt lở.

Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh Hà Giang tiếp tục chỉ đạo, triển khai quyết liệt, kịp thời, hiệu quả công tác khắc phục hậu quả và ứng phó nguy cơ sạt lở đất, trong đó tập trung tìm kiếm người mất tích; cứu chữa người bị thương; tổ chức thăm hỏi, động viên, hỗ trợ gia đình người bị nạn, đồng thời bảo đảm đời sống cho người dân.

Văn phòng Ban Chỉ đạo phòng thủ dân sự quốc gia điều phối, huy động lực lượng, phương tiện cần thiết, phối hợp, hỗ trợ địa phương triển khai công tác tìm kiếm cứu nạn, ứng phó, khắc phục hậu quả mưa lũ, sạt lở đất, lũ quét theo quy định.

Bộ Quốc phòng chủ trì, phối hợp với Bộ Giao thông vận tải và địa phương triển khai ngay các flycam bay quét các điểm xung yếu, có nguy cơ sạt lở, kịp thời phát hiện các vết nứt để cảnh báo sớm và có biện pháp phòng ngừa, di dời dân cư; đảm bảo an toàn cho các lực lượng cứu hộ.

Bộ Giao thông vận tải phối hợp với địa phương rà soát, cảnh báo sớm các đoạn tuyến giao thông có nguy cơ sạt lở; có phương án phân luồng giao thông để đảm bảo lưu thông hàng hóa, đi lại an toàn cho Nhân dân; chủ động bố trí lực lượng, vật tư, phương tiện để xử lý thông tuyến nhanh nhất khi có tình huống.

Bộ Tài nguyên và Môi trường theo dõi, cảnh báo, dự báo về mưa lũ, thông tin kịp thời về nguy cơ lũ quét, sạt lở đất để các cơ quan liên quan và người dân biết chủ động triển khai các biện pháp ứng phó.

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo nhiệm vụ được giao tổ chức theo dõi sát tình hình, kịp thời chỉ đạo triển khai công tác phòng, chống thiên tai, nhất là sạt lở đất, lũ ống, lũ quét, ngập lụt ở khu vực Trung du và miền núi Bắc Bộ... **D.SƠN**

Thúc đẩy chuyển giao công nghệ và đổi mới sáng tạo tại Việt Nam

Ngày 30/9, trong khuôn khổ Sự kiện Kết nối công nghệ và Đổi mới sáng tạo Việt Nam năm 2024, Bộ Khoa học và Công nghệ (KH&CN) phối hợp UBND TP Hà Nội tổ chức Diễn đàn Chính sách quản lý công nghệ phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Phát biểu khai mạc Diễn đàn, Thứ trưởng Bộ KH&CN Hoàng Minh cho biết, trong bối cảnh cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư đang diễn ra mạnh mẽ, công nghệ và đổi mới sáng tạo đã và đang trở thành động lực quan trọng cho sự phát triển kinh tế - xã hội của mỗi quốc gia, việc đẩy mạnh ứng dụng, chuyển giao công nghệ và đổi mới sáng tạo không chỉ là một yêu cầu tất yếu của Việt Nam mà còn là một nhiệm vụ chiến lược nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia, đáp ứng yêu cầu của hội nhập sâu rộng.

Diễn đàn tập trung vào những nội dung chính như: chính sách quản lý công nghệ hiện tại và những khó khăn, đề xuất của doanh nghiệp trong việc tiếp cận, ứng dụng và phát triển công nghệ trên thực tế; cơ chế, chính sách về thẩm định và chuyển giao công nghệ theo pháp luật hiện hành và định hướng sắp tới cải thiện khung pháp lý về hoạt động này, từ đó nâng cao năng lực cạnh tranh và phát triển bền vững, giúp các doanh nghiệp tiếp cận với các giải pháp công nghệ tiên tiến, nâng cao hiệu quả hoạt động và gia tăng giá trị sản phẩm; thảo luận về cơ chế, chính sách khoa học công nghệ thúc đẩy phát triển và ứng dụng công nghệ xanh, giảm phát thải khí nhà kính hướng tới Net Zero...

“Với sự tham gia nhiệt tình và tâm huyết của các nhà quản lý, nhà khoa học, doanh nghiệp và các đơn vị tham dự, diễn đàn đem lại nhiều ý tưởng và giải pháp thiết thực, góp phần thúc đẩy chuyển giao công nghệ và phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo tại Việt Nam”, Thứ trưởng Hoàng Minh nhấn mạnh. **H.G**

Trường Ban Kinh tế Trung ương tiếp xúc cử tri tại Hải Phòng

Ngày 30/9, Trường Ban Kinh tế Trung ương Trần Lưu Quang cùng Đoàn ĐBQH TP Hải Phòng đã có buổi tiếp xúc với cử tri quận Hải An thông tin chương trình Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV và lắng nghe ý kiến của cử tri, Nhân dân gửi tới Quốc hội.

Ghi nhận những ý kiến tâm huyết của cử tri quận Hải An, Trường Ban Kinh tế Trung ương Trần Lưu Quang nhấn mạnh, quận Hải An với lợi thế về cảng biển và logistic có sự đóng góp không nhỏ vào sự phát triển của TP Hải Phòng. Hiện nay, dư địa để quận phát triển còn lớn, đó là khả năng lấn biển và phát triển năng lượng xanh, năng lượng tái tạo (điện gió, điện mặt trời).

Để phát triển quận, các địa phương cần tập trung vào các vấn đề: chuyển đổi số trong Logistic, thuận tiện hơn trong các loại hình giao thông, đường nối với các cảng biển, biến đổi khí hậu, nhân lực chất lượng cao phục vụ logistic hiện đại và các vấn đề đô thị. **THUY LINH**

Phát huy vai trò của Chi hội Luật gia Bộ Tư pháp trong phổ biến, giáo dục pháp luật

Ngày 30/9, Chi hội Luật gia Bộ Tư pháp tổ chức Đại hội đại biểu Chi hội Luật gia Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2024 - 2029. Tham dự và chỉ đạo Đại hội có Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Kim Tinh.



● Ban Chấp hành Chi hội Luật gia Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2024 - 2029 ra mắt Đại hội. (Ảnh: PV)

Theo báo cáo kết quả hoạt động của Chi hội, nhiệm kỳ 2014 - 2024 được sự quan tâm của Ban Cán sự Đảng, Đảng ủy, Lãnh đạo Bộ Tư pháp và sự nỗ lực của các hội viên trong Chi hội, cùng với toàn ngành Tư pháp, Chi hội đã bám sát chỉ đạo, triển khai thực hiện quyết liệt các chương trình, kế hoạch công tác, các nghị quyết, chỉ đạo của Đảng, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Trung ương Hội Luật gia Việt Nam phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của đất nước; chủ động, khẩn trương xác định các nhiệm vụ công tác trọng tâm, kịp thời xây dựng, ban hành và điều chỉnh các chương trình, kế hoạch công tác, bảo đảm thứ tự ưu tiên, tập trung nguồn lực để tổ chức thực hiện kịp thời, chất lượng các nhiệm vụ được giao.

Hoạt động của Chi hội gắn kết chặt chẽ với nhiệm vụ chuyên môn, chính trị của Bộ, ngành Tư pháp. Những năm gần đây, Chi hội đã có những nét mới, hoạt động có sắc thái riêng. Bên cạnh đó, Chi hội Luật gia Bộ Tư pháp tiếp tục xây dựng, củng cố, kiện toàn tổ chức của Chi hội, đóng góp tích cực vào việc xây dựng, hoàn thiện chính sách, pháp luật của Đảng và Nhà nước.

Nhiệm kỳ 2024 - 2029, Ban Chấp hành Chi hội sẽ tích cực chủ động chỉ đạo các Ban triển khai các hoạt động theo Kế hoạch đã thống nhất, phát

huy vai trò của Chi hội và các hội viên trong việc đóng góp vào các công việc chuyên môn của Bộ Tư pháp như: công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật; công tác TGPL, tư vấn giải quyết khiếu nại, tố cáo ở cơ sở, công tác hòa giải ở cơ sở; công tác phổ biến, giáo dục pháp luật; công tác theo dõi thi hành pháp luật và cải cách hành chính; công tác hợp tác quốc tế; công tác thông tin, tuyên truyền; báo chí, xuất bản và nghiên cứu khoa học...

Phát biểu chỉ đạo Đại hội, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Kim Tinh nhấn mạnh một số kết quả nổi bật của Chi hội Luật gia Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2014 - 2024, nhất là trong thời gian gần đây, liên tiếp trong 02 năm 2022 và 2023, Chi hội được Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam tặng Bằng khen.

Trong nhiệm kỳ 2024 - 2029, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Kim Tinh tán thành đề xuất Đảng ủy Bộ Tư pháp tiếp tục quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo công tác của Chi hội; chỉ đạo các Chi bộ đơn vị thuộc Bộ tạo điều kiện thuận lợi, phối hợp với Chi hội để triển khai hiệu quả các nhiệm vụ. Đồng thời, đề nghị Trung ương Hội Luật gia Việt Nam tiếp tục quan tâm, hướng dẫn các hoạt động của Chi hội Luật gia Bộ Tư pháp trong tình hình mới, nhất là trong việc tổ chức triển khai thực hiện các hoạt

động nhằm nâng cao nhận thức về vị trí, vai trò của Hội Luật gia Việt Nam; tiếp tục quán triệt và tổ chức thực hiện hiệu quả các văn bản chỉ đạo của Đảng, Nhà nước về công tác của Hội; tiếp tục phát huy vai trò của Chi hội Luật gia trong tổ chức triển khai các hoạt động của Chi hội gắn các lĩnh vực công tác của Bộ Tư pháp có hiệu quả, mang sắc thái của Chi hội.

Bên cạnh đó, đề nghị các hội viên Chi hội Luật gia Bộ Tư pháp tham mưu, mạnh dạn đề xuất các giải pháp để triển khai hiệu quả các nhiệm vụ nhằm triển khai hiệu quả Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XIII về việc tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới (như trong xây dựng chính sách pháp luật, trợ giúp pháp lý, tư vấn pháp luật, giải quyết khiếu nại, tố cáo và hòa giải ở cơ sở, phổ biến, giáo dục pháp luật, nghiên cứu khoa học, đào tạo, bồi dưỡng, tổ chức cán bộ, hội viên...), qua đó góp phần nâng cao vai trò của Bộ, của Chi hội trong việc triển khai có hiệu quả các nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp, cũng như tham gia hỗ trợ, phối hợp công tác với Hội Luật gia Việt Nam.

Đại hội cũng đã bầu Ban Chấp hành Chi hội Luật gia Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2024 - 2029 gồm 9 đồng chí.

TRIỆU OANH

TIN TỨC

Bổ nhiệm Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình

Chiều 30/9, Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình tổ chức Hội nghị Công bố Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Việt làm Giám đốc Sở Tư pháp Ninh Bình.

Về dự Hội nghị có: ông Nguyễn Thanh Tịnh, Thứ trưởng Bộ Tư pháp; ông Trần Song Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; lãnh đạo Vụ Tổ chức cán bộ Bộ Tư pháp; Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ban Tổ chức Tỉnh ủy, Sở Nội vụ, Văn phòng UBND tỉnh.

Tại buổi lễ, ông Đinh Công Toàn, Giám đốc Sở Nội vụ đã công bố Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 15/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Việt, Phó Giám đốc Sở Tư pháp giữ chức Giám đốc Sở Tư pháp. Thời hạn bổ nhiệm là 5 năm kể từ ngày 1/10/2024.

Trao quyết định và phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình Trần Song Tùng chúc mừng ông Nguyễn Văn Việt nhận nhiệm vụ mới. Đồng thời nhấn mạnh, ông Nguyễn Văn Việt là cán bộ được đào tạo bài bản, có kinh nghiệm nhiều năm công tác trong lĩnh vực nội chính và tư pháp. Trên mọi vị trí công tác đều phấn đấu, nỗ lực hoàn thành tốt và xuất sắc nhiệm vụ được giao.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh mong muốn trên cương vị công tác mới, ông Nguyễn Văn Việt tiếp tục phát huy phẩm chất, kinh nghiệm, năng lực công tác, trình độ quản lý, cùng với tập thể cán bộ, công chức ngành Tư pháp phát huy tinh thần đoàn kết, trí tuệ, giữ vững kỷ luật, kỷ cương; bám sát sự lãnh đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh, xây dựng cơ quan đoàn kết, thống nhất, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao...

Phát biểu nhận nhiệm vụ, ông Nguyễn Văn Việt bày tỏ sự cảm ơn lãnh đạo Bộ Tư pháp, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, lãnh đạo UBND tỉnh đã tin tưởng, bổ nhiệm chức Giám đốc Sở Tư pháp.

Tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh, ông Nguyễn Văn Việt khẳng định: Trên cương vị công tác mới, sẽ phát huy tinh thần đoàn kết, dân chủ; nỗ lực học hỏi, nâng cao tinh thần trách nhiệm, khắc phục khó khăn, phấn đấu hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ được giao.

THIÊN KIM

Tập huấn công tác phổ biến, giáo dục pháp luật cho người khuyết tật

Ngày 30/9, Bộ Tư pháp đã phối hợp với Liên hiệp Hội về người khuyết tật Việt Nam tổ chức Hội nghị tập huấn và trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm về công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) cho người khuyết tật. Ông Phan Hồng Nguyên - Phó Cục trưởng Cục PBGDPL, Bộ Tư pháp và ông Đặng Văn Thanh - Phó Chủ tịch thường trực Liên hiệp hội về người khuyết tật Việt Nam đồng chủ trì Hội nghị.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, ông Phan Hồng Nguyên nhấn mạnh, trong thời gian vừa qua, Đảng, Nhà nước đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức triển khai công tác PBGDPL với mục tiêu hướng về cơ sở, lấy người dân làm trung tâm, chú trọng đến các đối tượng đặc thù, trong đó có đối tượng là người khuyết tật.

Nhiều thể chế, chính sách cho người khuyết tật được ban hành. Vì vậy, nhằm tập huấn kỹ năng công tác PBGDPL cho đội ngũ lãnh đạo của Hội, lãnh đạo Ban Chấp hành Hội khu vực miền Bắc, lãnh đạo Hội tại các quận, huyện trong TP Hà Nội, ông Phan Hồng Nguyên hy vọng các đại biểu tham dự Hội nghị sẽ tích cực trao đổi, chia sẻ về những khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị, giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả công tác PBGDPL cho người khuyết tật trong đơn vị mình.

Tại Hội nghị, ông Phan Hồng Nguyên đã trình bày chuyên đề những vấn đề cần lưu ý về nội dung, hình thức PBGDPL cho người khuyết tật. Ông Phạm Quang Khoát - Phó Chủ tịch Hội Người khuyết tật TP Hà Nội, Chủ tịch Hội Người khuyết tật quận Hoàng Mai đã thông tin về một số kết quả đạt được trong công tác PBGDPL cho người khuyết tật của TP, đồng thời chỉ ra những khó khăn, thách thức. Ngoài ra, các đại biểu tham dự đã trao đổi, thảo luận, đánh giá nhu cầu về thông tin pháp luật cho người khuyết tật và mức độ đáp ứng hiện nay. Đồng thời đề xuất các giải pháp nâng cao hỗ trợ thông tin, PBGDPL cho người khuyết tật.

THANH TRÀ

ĐẤU GIÁ BIẾN SỐ XE:

Bỏ cọc sẽ không được tham gia đấu giá trong thời hạn 12 tháng

Bộ Công an đang dự thảo Nghị định quy định về đấu giá biến số xe. Dự thảo Nghị định gồm 04 chương, 28 điều, trong đó quy định trình tự, các bước thực hiện trước, trong và sau quá trình đấu giá biến số xe, trong đó quy định mức giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá Nhà nước phải chi trả cho tổ chức đấu giá tài sản đối với mỗi biến số xe đưa ra đấu giá, quy định công khai danh sách đăng ký đấu giá đối với từng biến số.

Dự thảo cũng công khai số lượng người tham gia đăng ký tham gia đấu giá đối với từng biến số: quy định này nhằm mục đích công khai, minh bạch, tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá lựa chọn được biến số theo ý thích và phù hợp với điều kiện kinh tế.

Về giá khởi điểm, dự thảo quy định mức giá khởi điểm của một biến số xe ô tô là 40 triệu đồng, xe ô tô là 5 triệu đồng; giá khởi điểm sẽ tăng ba năm một lần, mỗi lần tăng

05 triệu đồng đối với biến số xe ô tô và 01 triệu đồng đối với biến số xe mô tô, xe gắn máy. Theo Bộ Công an, dự thảo Nghị định đã lấy mốc mức tối thiểu và quy định cố định nhằm phù hợp với thực tế triển khai thí điểm đấu giá biến số xe ô tô. Việc quy định tăng giá khởi điểm ba năm một lần để phù hợp mức thu nhập ngày càng cao và đáp ứng giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tăng trong tương lai.

Đặc biệt, đối với người trúng đấu giá biến số xe không nộp đủ tiền hoặc không nộp tiền trúng đấu giá theo thời hạn dự thảo Nghị định quy định người đã trúng đấu giá biến số xe không nộp đủ tiền hoặc không nộp tiền trúng đấu giá thì không được đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 12 tháng nhằm hạn chế tình trạng gây nhiễu loạn, phức tạp cho hoạt động đấu giá trực tuyến và ảnh hưởng không tốt đến hiệu quả của hoạt động thí điểm...

THU HẰNG

DIỄN TẬP KHU VỰC PHÒNG THỦ TP HÀ NỘI:

Cuộc diễn tập có quy mô, phạm vi lớn nhất từ trước đến nay

Diễn tập khu vực phòng thủ (KVPT) TP Hà Nội diễn ra từ ngày 28/9 đến 2/10 là cuộc diễn tập có quy mô, phạm vi lớn nhất từ trước đến nay. Quân ủy Trung ương (QUTƯ), Bộ Quốc phòng (BQP) đã huy động 16 đầu mối đơn vị cùng tham gia diễn tập, tham gia thực binh bắn chiến đấu hiệp đồng quân, binh chủng cùng nhiều phương tiện, sử dụng nhiều loại vũ khí trang bị hiện đại, ứng dụng khoa học, công nghệ thông tin (CNTT) trong quá trình diễn tập.



● Quân chủng Phòng không - Không quân điều máy bay cứu hộ, cứu nạn đưa các nạn nhân ở trên cao rời khỏi khu vực nguy hiểm.



● Quân y cấp cứu nạn nhân tại Bệnh viện dã chiến.

4 giai đoạn diễn tập

Thực hiện chỉ đạo của QUTƯ, BQP, TP Hà Nội đã tổ chức diễn tập KVPT, gọi tắt là HN-24. Về quy mô, QUTƯ, BQP đã huy động số lượng lớn lực lượng, phương tiện của các đơn vị đứng chân trên địa bàn TP (16 đầu mối đơn vị gồm: Quân chủng Phòng không - Không quân; Quân đoàn 12; Bộ Tư lệnh (BTL) 86; BTL Bộ đội Biên phòng; BTL Cảnh sát biển; các Binh chủng; Học viện; Nhà trường; Bệnh viện Trung ương Quân đội 108...) cùng tham gia diễn tập, tham gia thực binh bắn chiến đấu hiệp đồng quân, binh chủng với nhiều hình thức tác chiến, sử dụng nhiều loại vũ khí, trang bị hiện đại do Tổng cục Công nghiệp quốc phòng sản xuất; sử dụng ứng dụng khoa học, CNTT, truyền hình ảnh trong quá trình diễn tập.

Cuộc diễn tập tập trung vào 2 nội dung chính gồm: Diễn tập phòng thủ dân sự (PTDS) và diễn tập KVPT TP Hà Nội.

Diễn tập KVPT TP Hà Nội được chia thành 4 giai đoạn (GD): GD 1, chuyển lực lượng vũ trang (LLVT) từ trạng thái sẵn sàng chiến đấu (SSCĐ) thường xuyên lên trạng thái SSCĐ cao;

chuyên địa phương vào tình trạng khẩn cấp về quốc phòng; chuyên LLVT từ trạng thái SSCĐ cao lên trạng thái SSCĐ toàn bộ; chuyên địa phương sang trạng thái thời chiến.

GĐ 2, tổ chức chuẩn bị tác chiến phòng thủ, với các vấn đề: Điều chỉnh quyết tâm; Giao nhiệm vụ, tổ chức hiệp đồng, chỉ thị bảo đảm; phê duyệt quyết tâm, kế hoạch của cơ quan, đơn vị.

GĐ 3, thực hành tác chiến phòng thủ, với các vấn đề xử trí tình huống tác chiến trên sa bàn gồm: Đánh địch tiến công hỏa lực; tiến công địch đổ bộ đường không.

GĐ 4, thực binh bắn chiến đấu tại Trường bắn TB1, Bắc Giang.

Diễn tập nhằm nâng cao năng lực lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy Đảng, sự điều hành của chính quyền; vai trò tham mưu của cơ quan quân sự, công an và các sở, ban, ngành, đoàn thể chính trị - xã hội; nâng cao khả năng phối hợp hiệp đồng giữa các lực lượng trong tác chiến phòng thủ; tạo sự thống nhất trong nhận thức hành động của đội ngũ cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân về xây dựng và hoạt động KVPT TP. Thông

qua diễn tập để TP tiếp tục điều chỉnh, bổ sung các phương án tác chiến sát với yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới.

Tiếp tục nghiên cứu bổ sung kế hoạch tác chiến sát với thực tiễn

Phát biểu khai mạc diễn tập, Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng BQP nhấn mạnh: Diễn tập nói chung và diễn tập KVPT nói riêng là hình thức huấn luyện tổng hợp cao nhất nhằm nâng cao năng lực lãnh đạo, chỉ đạo điều hành, khả năng tham mưu hiệp đồng tác chiến của các cấp, các lực lượng và trình độ, sức mạnh khả năng SSCĐ của LLVT. Trên cơ sở đó, tiếp tục nghiên cứu bổ sung điều chỉnh kế hoạch tác chiến sát với thực tiễn, đồng thời làm cơ sở nghiên cứu phát triển nghệ thuật quân sự phù hợp với đối tượng tác chiến, cách đánh, tổ chức biên chế của quân đội, LLVT.

Để cuộc diễn tập thành công bảo đảm an toàn về mọi mặt, Bộ trưởng BQP yêu cầu: Ban Chỉ đạo, cơ quan ban chỉ đạo, đạo diễn, tổ công tác các ban, Bộ, ngành Trung ương tổ chức điều hành diễn tập chặt chẽ, đạt mục đích yêu cầu đề ra; theo dõi chỉ

đạo các khung tập thực hiện đúng, đủ nội dung theo kế hoạch, kịp thời rút kinh nghiệm để chỉ đạo các cuộc diễn tập những năm tiếp theo.

Trong đó, tập trung chỉ đạo thực hiện tốt một số nội dung như: Làm rõ đối tượng, quy mô, lực lượng, phương tiện, âm mưu thủ đoạn, phương thức tác chiến và hoạt động chống phá của địch vào địa bàn Thủ đô trong tương lai; thông qua diễn tập điều chỉnh bổ sung quyết tâm tác chiến sát với yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới; thực hiện tốt nguyên tắc cơ chế lãnh đạo của cấp ủy Đảng, điều hành của chính quyền địa phương, vai trò tham mưu của cơ quan quân sự, công an và các ban, sở, ngành, đoàn thể trong thực hiện các nội dung diễn tập; công tác bảo đảm hậu cần, kỹ thuật trong tác chiến phòng thủ trong điều kiện địch sử dụng vũ khí công nghệ cao; chủ động phương án sử dụng lực lượng đối phó với chiến tranh hiện đại trong phòng thủ bảo vệ Thủ đô với các loại hình tác chiến chiến lược mới; tập trung nghiên cứu phương án phối hợp trình sát tác chiến chế áp tiêu diệt các phương tiện bay không người lái...

LAM HẠNH

Trong khuôn khổ diễn tập KVPT TP Hà Nội HN-24, sáng 28/9/2024, Hà Nội đã tổ chức diễn tập thực binh PTDS với tình huống giả định: Ứng phó thảm họa cháy, nổ, sập đổ công trình, hoá chất độc xạ tại khu công nghiệp do địch tiến công hỏa lực.

Thiếu tướng Đào Văn Nhận, Phó Tư lệnh kiêm Tham mưu trưởng BTL Thủ đô Hà Nội nhấn mạnh, cuộc diễn tập nhằm quán triệt triển khai thực hiện Luật PTDS năm 2023; Nghị định 02/2019/NĐ-CP; bồi dưỡng, nâng cao năng lực lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của cấp ủy, chính quyền, Ban Chỉ huy PTDS các cấp; vai trò làm tham mưu của cơ quan quân sự, công an và ban, sở, ngành, đoàn thể trong công tác PTDS khi có chiến tranh. Thông qua diễn tập, tuyên truyền giáo dục, nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành, LLVT và Nhân dân Thủ đô về hoạt động PTDS trong tình huống chiến tranh.

Cuộc diễn tập gồm các nội dung: Hoạt động PTDS khi địch đang đánh phá; hoạt động PTDS sau các đợt đánh phá của địch. Hà Nội chỉ huy, chỉ đạo ứng phó thảm họa theo các tình huống ở các cấp độ khác nhau. Ban Chỉ đạo PTDS Quốc gia tăng cường lực lượng, phương tiện ứng phó thảm họa. Phát huy vai trò cả hệ thống chính trị, với tinh thần trách nhiệm cao, TP và các lực lượng tăng cường của các Bộ, ngành Trung ương đã phối hợp không chế được thảm họa; giảm thiểu tối đa thiệt hại.

Chiều 28/9, Ban Chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ diễn tập KVPT TP Hà Nội năm 2024 đã tổ chức diễn tập thực binh phương án A2 tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia.

Tại buổi thực binh, các đại biểu đã được tham quan các nội dung gồm: Xử trí tình huống tấn công chiếm quyền điều khiển hệ thống mạng thông tin; đánh bắt đối tượng khủng bố; giải quyết bạo loạn và bảo vệ hội nghị quốc tế.

Thông qua thực binh đã cho thấy sự trưởng thành, chính quy, tinh nhuệ của LLVT Thủ đô, làm rõ nét hơn cơ chế "cấp ủy Đảng lãnh đạo, chính quyền quản lý, điều hành; cơ quan quân sự, cơ quan công an là nòng cốt tham mưu triển khai thực hiện" trong xây dựng và hoạt động của KVPT.

Học viện Hậu cần Đại hội Thi đua Quyết thắng

Sáng qua (30/9), Thượng tướng Trịnh Văn Quyết, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị, Chủ tịch Hội đồng Thi đua - Khen thưởng BQP đã dự và chỉ đạo Đại hội Thi đua Quyết thắng (TĐQT) Học viện Hậu cần giai đoạn 2019 - 2024.

Với chủ đề "Đoàn kết - Đổi mới - Sáng tạo - Quyết thắng", Đại hội là dịp để tổng kết, đánh giá kết quả đạt được, tôn vinh các điển hình tiên tiến và rút ra những kinh nghiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện phong trào TĐQT 5 năm qua.

5 năm qua, công tác thi đua, khen thưởng và phong trào TĐQT của Học viện Hậu cần không

ngừng phát triển, có nhiều đổi mới, sáng tạo, đạt nhiều kết quả nổi bật, trực tiếp góp phần xây dựng các tổ chức đảng vững mạnh về chính trị, tư tưởng, tổ chức, đạo đức và cán bộ; cơ quan đơn vị vững mạnh toàn diện "Mẫu mực, tiêu biểu", các tổ chức quần chúng vững mạnh xuất sắc, để lại dấu ấn nổi bật trên các lĩnh vực công tác, trở thành điểm sáng của toàn quân.

Từ phong trào TĐQT, Học viện Hậu cần xuất hiện ngày càng nhiều tập thể, cá nhân điển hình tiên tiến, gương người tốt, việc tốt. Cũng từ phong trào thi đua, nhiều mô hình hay, cách làm sáng tạo, hiệu quả cùng những kinh nghiệm quý được nhân rộng.

HÔNG LINH

Lữ đoàn 249 chính thức thông xe cầu phao Phong Châu

Từ 6h sáng hôm qua (30/9), Lữ đoàn 249 (Binh chủng Công binh) đã chính thức cho thông xe cầu phao Phong Châu nối hai bờ sông Hồng thuộc huyện Tam Nông và huyện Lâm Thao (tỉnh Phú Thọ), phục vụ nhu cầu đi lại trước mắt của người dân.

Thời gian bảo đảm giao thông qua cầu dự kiến từ 6h - 22h hàng ngày. Đồng thời, Lữ đoàn 249, đơn vị vận hành cầu phao sẽ tổ chức cắt cầu cho các phương tiện thủy lưu thông hàng ngày từ 22h ngày hôm trước đến 5h ngày hôm sau. Từ 5h - 6h hàng ngày, sẽ tiến hành nối cầu.

Trước đó, chiều 28/9, Lữ đoàn 249 đã hạ thủy khí tài tại bến bờ hữu ngạn (thuộc huyện Tam Nông). Các phà nhip, cánh cầu đã được bộ đội công binh khớp nối, điều chỉnh, hoàn thiện để kiểm tra.

NHẬT TUẤN

Số lượng ma túy: Thước đo... thứ bậc?

Cuộc chiến phòng, chống ma túy đang thực sự là thách thức rất lớn đối với các lực lượng chức năng, bởi độ tinh xảo, lý lợm và lấy số lượng làm thước đo thứ bậc của những “ông trùm” trong giới mua bán “cái chết trắng”. Ở khu vực Đông Nam Á, có lẽ không ai không biết đến cái tên N.C.X. ở bản Thọong Pẹ, huyện Khăm Cọt, tỉnh Bô Ly Khăm Xay (Lào) - một đối tượng có bề dày thành tích bất hảo về mua bán, vận chuyển ma túy cũng như độ “chịu chơi” trong giới. Để thể hiện “thứ bậc ông trùm” của mình, N.C.X. sẵn sàng vùng tiền không tiếc tay, bởi theo quan điểm của hắn, nếu “chịu chơi” và thể hiện thứ bậc thì mới dung nạp được nhiều đệ tử thân tín. Mà, một khi có nhiều đệ tử tin cậy thì rõ ràng sẽ “đánh” được những “mẻ hàng” lớn khi vận hành một guồng máy, chặt chẽ từng công đoạn từ khâu giao dịch đến người gửi hàng, làm hoa tiêu dẫn đường, chặn hậu...

Nhưng rồi, ngày định mệnh đã đến, vào lúc 11 giờ 30 phút ngày 11/4/2024, Bộ đội Biên phòng tỉnh Hà Tĩnh phối hợp với các lực lượng chức năng đồng loạt ra quân bắt giữ hai tay chân đắc lực của hắn cùng tang vật thu giữ 44 bánh heroin, 60.000 viên hồng phiến, 10kg ma túy đá, 10kg ketamin được cất giấu dưới sàn xe ô tô.

Theo lực lượng trinh sát đánh án ma túy, một trong những đặc tính của các “ông trùm” ma túy chuyên “đánh hàng” từ nước ngoài về Việt Nam đó là thường hay lấy số lượng làm thước đo thứ bậc. Một “ông chủ” thực sự phải là người có đủ bản lĩnh, nhiều tiền, xung quanh là đám đồ đệ “tay lăm lăm vũ khí nóng” và đặc biệt là dám thực hiện những phi vụ “làm ăn” thuộc dạng kinh khủng nhất.

Trung tá Nguyễn Khắc Hào - Phó Đồn trưởng Đồn Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Cầu Treo, Bộ đội Biên phòng tỉnh Hà Tĩnh cho biết: “Cùng với lòng tham, sự gian manh, liêu lĩnh, những tên cầm đầu đường dây mua bán, vận chuyển ma túy xuyên quốc gia thừa biết cái giá phải trả khi sa lưới pháp luật. Bọn chúng cho rằng nếu mua bán vận chuyển một bánh, hai bánh hay hàng chục bánh heroin, khi bị bắt thì mức án cũng như nhau nên đã làm là phải làm lớn, “được ăn cả ngã về không”. Đây cũng là một trong những nguyên nhân làm gia tăng các vụ án ma túy có số lượng lớn qua biên giới...”

Lợi nhuận “siêu khủng”...

Qua tìm hiểu, được biết: 1kg ma túy (loại ketamin) bên kia biên giới có giá khoảng 10.000 USD, ma túy dạng đá có giá khoảng 5.000 USD/kg, 1 viên ma túy tổng hợp (hồng phiến) có giá khoảng 5.000 đồng. Tuy nhiên, nếu vận chuyển trót lọt vào nội địa ở Việt Nam thì giá trị của nó tăng vọt lên gấp đôi, gấp ba, thậm chí là gấp trăm lần nếu “giao hàng” tại TP Hồ Chí Minh hoặc Hà Nội. Đó là chưa nói đến chuyện chia nhỏ, bán lẻ cho các “đại lý” chuyên cung cấp “hàng” cho con nghiện thì lợi nhuận thu về không thể tính nổi.

Cũng vì lợi nhuận “siêu khủng” như thế nên dù biết chắc cái giá phải trả cho hành vi phạm tội là rất lớn (hầu hết đều phải mang án tù) nhưng vì háo lợi, các đối tượng vẫn nhắm mắt làm liều. Điển hình phải kể đến Chuyên án A720p do Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy, Bộ Công an phối hợp với Bộ đội Biên phòng và các lực lượng chức năng xác lập, đấu tranh thành công đường dây mua bán, vận chuyển ma túy từ Campuchia vào Việt Nam, sau đó vận chuyển bằng đường biển đưa sang Hàn Quốc tiêu thụ vào những tháng đầu năm 2020.

NGĂN CHẶN “CÁI CHẾT TRẮNG”: Cuộc chiến của những anh hùng

KỶ 2: Bóng ma tội lỗi và thứ bậc của các “ông trùm”

Mặc dù lực lượng chức năng rất nỗ lực áp dụng nhiều biện pháp đấu tranh phòng, chống tội phạm ma túy nhưng do lợi nhuận kếch xù, tội phạm ma túy trong và ngoài nước vẫn không từ bất cứ thủ đoạn nào, ngày đêm cật rường, vượt núi đưa “cái chết trắng” vào Việt Nam tiêu thụ. Thực tế này đã khiến “bản đồ nhiệt” trên sa bàn phòng, chống tội phạm ma túy vẫn chưa thôi nóng bỏng...



● Lực lượng chức năng phát hiện, thu giữ 40kg ma túy cất giấu trong container tại cảng Cát Lái TP Hồ Chí Minh chuẩn bị đưa sang Hàn Quốc tiêu thụ vào ngày 19/7/2020. (Ảnh: Ban Chuyên án cung cấp)



● Tang vật thu giữ 44 bánh heroin, 60.000 viên hồng phiến, 10kg ma túy đá, 10kg ketamin được cất giấu dưới sàn xe... bị lực lượng Bộ đội Biên phòng Hà Tĩnh phối hợp với các lực lượng chức năng bắt giữ ngày 9/5/2024. (Ảnh: Thế Mạnh)

Trong 10 năm trở lại đây (từ năm 2014 đến tháng 3/2024), lực lượng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy, Công an TP Hồ Chí Minh đã phát hiện 16.885 vụ, với 38.536 đối tượng vi phạm pháp luật về ma túy. Tang vật thu giữ trên 7,61 tấn ma túy các loại (gồm: 870,96kg heroin, tương đương 2.640 bánh; 688,18kg cần sa; 5,880 tấn ma túy tổng hợp; 79,46kg cocaine; 49,61kg PSE; hơn 60kg cỏ Mỹ; 32,9kg lá Khát; 19,5kg ma túy khác); 88,8kg tiền chất; 1.900 ống Morphine; 25 quả nổ, lựu đạn; 310 khẩu súng, 3.890 viên đạn; 1.080 cân tiểu ly; hơn 10.500 xe máy; 169 ô tô; hơn 22.500 ĐTDĐ; 70,03 tỷ đồng; 627.000USD cùng hàng trăm nghìn tang vật khác có liên quan.

Để đảm bảo kế hoạch phá án thành công, Ban Chuyên án đã phải chia thành 3 giai đoạn với sự tham gia tấn công đồng loạt của hàng trăm trinh sát trải dài trên nhiều tỉnh, thành phố khác nhau. Theo đó, thực hiện kế hoạch phá án giai đoạn 1, vào hồi 1 giờ 30 phút ngày 19/7/2020, tại cảng Cát Lái, TP Hồ Chí Minh, lực lượng đánh án đã tạm giữ 1 lái xe và khám xét khẩn cấp 1 container mang số hiệu 013482, khi các đối tượng

vừa khai báo thủ tục hải quan, hàng hóa được niêm phong kẹp chì, container chuẩn bị được đưa xuống tàu biển xuất đi sang cảng Incheon, Hàn Quốc. Khám xét 10 kiện đá hoa cương có trọng lượng khoảng 28 tấn, các trinh sát phát hiện và thu giữ 40kg ma túy được cất giấu bên trong 4 kiện đá.

Mở rộng điều tra, bằng các biện pháp nghiệp vụ, Ban Chuyên án triển khai thực hiện kế hoạch phá án giai đoạn 2.

Vào hồi 19 giờ ngày 30/7/2020, lực lượng đánh án đã đồng loạt khám xét tại 10 địa điểm trên địa bàn các tỉnh Đồng Nai, Kiên Giang và TP Hồ Chí Minh, bắt giữ 21 đối tượng, tang vật thu giữ 130kg ma túy các loại. Không để cho các đối tượng kịp trở tay, Ban chuyên án quyết định phá án giai đoạn 3, chỉ đạo 6 mũi trinh sát đồng loạt tấn công, khống chế, bắt giữ 5 đối tượng tại các địa điểm khác nhau trên địa bàn TP Hồ Chí Minh và thi hành lệnh khám xét khẩn cấp chỗ ở các đối tượng (trong đó có 2 đối tượng người Hàn Quốc, 2 đối tượng người Trung Quốc và 1 đối tượng người Việt Nam). Tại cơ quan điều tra, bước đầu các đối tượng đã khai nhận hành vi phạm tội của mình, cũng theo lời khai của các đối tượng, trong thời gian qua đã vận chuyển 5 lô hàng đá hoa cương từ Việt Nam sang Hàn Quốc, trong đó có 3 lô hàng chứa ma túy.

Bóng ma tội lỗi...

Kết quả, sau 3 giai đoạn phá án, các lực lượng tham gia đấu tranh Chuyên án A720p đã bóc gỡ cơ bản toàn bộ đường dây, bắt giữ 27 đối tượng, khám xét 16 địa điểm, tang vật thu giữ 170kg ma túy các loại và nhiều tang vật, tài liệu liên quan.

Một lãnh đạo Ban chuyên án Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy, Bộ Công an cho biết: Cầm đầu đường dây mua bán, vận chuyển ma túy “khủng” này là đối tượng Kim Soonsik (60 tuổi, quốc tịch Hàn Quốc) cư trú tại chung cư Cantavil, quận 2, TP Hồ Chí Minh. Kim Soonsik sang Việt Nam mở Công ty TNHH Máy và Thiết bị công nghiệp APE đứng tên Giám đốc, có trụ đóng TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh để lợi dụng làm bình phong cho việc mua bán, vận chuyển ma túy bằng đường biển từ Việt Nam sang Hàn Quốc tiêu thụ.

Điều đặc biệt, đối tượng Kim Soonsik từng là sĩ quan, có 25 năm công tác trong lực lượng Cảnh sát Hàn Quốc, do vi phạm kỷ luật nên bị nhà chức trách Hàn Quốc sa thải. Vì vậy, đối tượng này hoạt động rất tinh vi, kín kẽ, thủ đoạn cất giấu ma túy trong các khối đá nặng, đánh vào tâm lý ngại kiểm tra của các lực lượng chức năng, đồng thời nếu có dùng các thiết bị kỹ thuật soi chiếu, kiểm tra cũng khó phát hiện được.

Đi sâu tìm hiểu nhân thân, lai lịch của các đối tượng này, cơ quan chức năng nhận thấy Kim Soonsik rất tinh vi khi che đậy hình hài nham nhở của “ông trùm” ma túy bằng vỏ bọc một thương gia giàu có, thành đạt. Đối với rất nhiều người khi nhắc đến Kim Soonsik, họ đều cho rằng đây một “doanh nhân” thành đạt chuyên cung cấp máy móc thiết bị từ Việt Nam sang Hàn Quốc.

Tuy nhiên, đó chỉ là “bức bình phong” để gã này che đậy hình hài thật của mình. Số tiền hắn có được tất cả đều từ nguồn lợi nhuận “khủng” do ma túy mang lại. Và, những lần Kim Soonsik đi giao hàng máy móc, đích thực là những lần hắn đi giao dịch, gieo rắc “cái chết trắng”. Mặc dù vậy, cái kim trong bọc lâu ngày cũng lòi ra, sự che đậy tinh vi và những lần “vung tiền qua cửa sổ” đã không lọt qua tầm ngắm của lực lượng chức năng. Sau nhiều tháng trời rông rã bám theo đối tượng, tổ chức điều tra, sàng lọc, xác minh các nguồn tin liên quan, lực lượng đánh án đã tóm gọn “doanh nhân” Kim Soonsik và đồng bọn cùng tang vật 170kg ma túy các loại.

**LÊ ĐÔNG - VÂN HƯƠNG -
ĐOAN TRANG**
Đón đọc Kỳ 3: Nghệt thở những
chuyên án ma túy “khủng”

Ngân hàng Chính sách xã hội tạm dừng thu lãi hộ vay bị thiệt hại do bão



● NHCSXH cho vay hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác tại các tỉnh Trung du và miền núi phía Bắc. (Nguồn: Vietnam+)

Theo Phó Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) Huỳnh Văn Thuận, Ngân hàng sẽ tạm dừng thu lãi đối với hộ vay bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3 và mưa lũ sau bão đến hết ngày 31/12/2024.

Cụ thể, ngay sau khi Chính phủ tổ chức Hội nghị với các địa phương bị ảnh hưởng do cơn bão số 3, NHCSXH đã triển khai ngay các giải pháp để hỗ trợ khách hàng khắc phục hậu quả do bão số 3 gây ra.

NHCSXH đã chỉ đạo các đơn vị trong hệ thống khẩn trương phối hợp với chính quyền địa phương, tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác và các đơn vị liên quan rà soát, thống kê thiệt hại của khách hàng vay vốn để triển khai các biện pháp hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho khách hàng nhằm sớm khắc phục hậu quả, khôi phục sản xuất kinh doanh, sớm ổn định cuộc sống.

Đồng thời, tập trung đẩy nhanh việc giải ngân các chương trình tín dụng chính sách đến đúng đối tượng thụ hưởng, căn cứ số liệu rà soát, tổng hợp thiệt hại của khách hàng vay vốn tại NHCSXH, xây dựng nhu cầu cho khách hàng vay mới để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Đặc biệt ưu tiên vốn cho các địa phương bị ảnh hưởng nặng nề để cho vay khôi phục sản xuất kinh doanh sau bão.

Phó Tổng Giám đốc Huỳnh Văn Thuận cho biết thêm, căn cứ

mức độ thiệt hại về vốn, tài sản và con người của hộ vay, NHCSXH nơi cho vay khẩn trương hoàn thiện quy trình thiết lập hồ sơ đề nghị xử lý nợ rủi ro theo quy định hiện hành để trình các cấp có thẩm quyền quyết định xử lý nợ bị rủi ro kịp thời, nhằm tạo điều kiện cho hộ vay bị thiệt hại khắc phục hậu quả do thiên tai, ổn định cuộc sống, nhanh chóng khôi phục sản xuất kinh doanh.

NHCSXH cũng thực hiện gia hạn nợ, điều chỉnh kỳ hạn trả nợ đối với các món vay đến hạn trả nợ (triển khai đối với các món vay phát sinh nợ đến hạn từ tháng 9/2024). Thời hạn thông thường tối đa là 12 tháng đối với các khoản cho vay ngắn hạn và tối đa 1/2 thời hạn cho vay đối với các khoản cho vay trung và dài hạn.

Ngày 17/9, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 143/NQ-CP về các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm để khẩn trương khắc phục hậu quả bão số 3 (Yagi), nhanh chóng ổn định tình hình Nhân dân, đẩy mạnh khôi phục sản xuất kinh doanh, tích cực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, kiểm soát tốt lạm phát.

Trong đó, yêu cầu NHCSXH tập trung đẩy nhanh việc giải ngân các chương trình tín dụng chính sách; rà soát, tổng hợp thiệt hại của khách hàng vay vốn tại ngân hàng, xây dựng nhu cầu cho khách hàng vay mới và đề xuất nguồn vốn thực hiện, phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Về nguồn vốn thực hiện theo chỉ đạo tại Nghị quyết số 143, Phó Tổng Giám đốc Huỳnh Văn Thuận thông tin, NHCSXH đang thực hiện rà soát, thống kê nhu cầu vay vốn khôi phục sản xuất để có kế hoạch cho vay.

"Trên cơ sở tổng hợp nhu cầu vay vốn của các địa phương, NHCSXH sẽ xây dựng phương án bổ sung chi tiêu tăng trưởng tín dụng năm 2024, cân đối nguồn vốn thực hiện để báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định trong tháng 10/2024. Dự kiến trình bổ sung khoảng 4.900 tỷ đồng", Phó Tổng Giám đốc Huỳnh Văn Thuận cho biết.

VH

Du thuyền 5 sao đưa gần 3.500 khách cập bến Hạ Long

Ngày 30/9, Cảng tàu khách quốc tế Hạ Long đón siêu du thuyền 5 sao Costa Serena đưa khoảng 3.500 khách du lịch từ Hong Kong, Trung Quốc đến Quảng Ninh.

Du thuyền Costa Serena có hải trình xuất phát từ Cảng Hồng Kông đến thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Trong ngày hôm nay (30/9), du khách sẽ tham quan Vịnh Hạ Long, city tour khám phá văn hóa, ẩm thực của địa phương.

Đại diện lãnh đạo Cảng tàu khách quốc tế Hạ Long cho biết: "Sự sôi động của các chuyến tàu biển quốc tế với nhiều hãng tàu mới ngay từ đầu mùa cho thấy tín hiệu tích cực của du lịch tàu biển. Đặc biệt, sau ảnh hưởng nặng nề của bão số 3 (Yagi), các hãng tàu biển vẫn dành sự tin tưởng về cơ sở vật chất và chất lượng dịch vụ của du lịch Quảng Ninh. Qua đó, khẳng định tiềm năng và thương hiệu du lịch Quảng Ninh trong mắt các đối tác quốc tế".

Sau ảnh hưởng bão số 3, Cảng tàu khách quốc tế Hạ Long đã nhanh chóng khắc phục hậu quả, đảm bảo các điều kiện để đón khách du lịch, trong đó có khách du lịch tàu biển. Dự kiến từ nay đến cuối năm 2024, Cảng tàu khách quốc tế Hạ Long sẽ đón 16



● Du thuyền 5 sao Costa Serena từ Hong Kong cập bến Cảng tàu khách quốc tế Hạ Long. (Ảnh: PV)

chuyến tàu biển lớn đến từ các tập đoàn, thương hiệu nổi tiếng thế giới như: Mein Schiff 6, Celebrity Solstice, Noordam... đưa theo hàng nghìn khách du lịch quốc tế đến từ châu Âu, châu Mỹ và Trung Quốc đến Hạ Long.

Costa Serena là một trong những du thuyền lớn nhất thuộc hãng Costa Cruises (Ý), nổi tiếng với các chuyến hành trình tại khu vực châu Á. Đây là chuyến tàu biển đầu tiên đưa khách du lịch đến Hạ Long sau bão số 3, đồng thời là chuyến tàu khởi động mùa du lịch tàu biển 2024 - 2025. **CÔNG HOAN**

TIN TỨC

Nhanh chóng phục hồi sản xuất nông nghiệp bảo đảm lương thực, thực phẩm dịp Tết Ất Tỵ

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Công điện yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương tập trung chỉ đạo, triển khai các biện pháp nhanh chóng phục hồi sản xuất nông nghiệp sau bão số 3 và mưa lũ.

Tại Công điện, Thủ tướng yêu cầu Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, nhất là các tỉnh, thành phố bị ảnh hưởng, thiệt hại do bão, mưa lũ, sạt lở đất vừa qua chủ động, tích cực huy động tối đa các nguồn lực của địa phương (ngân sách địa phương, quỹ phòng, chống thiên tai và các nguồn lực hợp pháp khác) để triển khai ngay các chính sách hỗ trợ đối với các đối tượng bị thiệt hại theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp ngân sách địa phương không đủ nguồn lực chi hỗ trợ, UBND cấp tỉnh có văn bản gửi Bộ Tài chính để xử lý ứng trước kinh phí cho địa phương để thực hiện theo quy định tại Nghị định số 02/2017/NĐ-CP về cơ chế, chính sách hỗ trợ sản xuất nông nghiệp để khôi phục sản xuất vùng bị thiệt hại do thiên tai, dịch bệnh gây ra.

Đồng thời tập trung chỉ đạo, chủ động đẩy mạnh tổ chức sản xuất nông, lâm, thủy sản theo định hướng, chỉ đạo của cấp có thẩm quyền và Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT); hướng dẫn, hỗ trợ Nhân dân triển khai kịp thời các giải pháp phục hồi sản xuất, nhất là trồng trọt, thủy sản, chăn nuôi, đặc biệt là việc cung ứng các loại giống cây trồng, vật nuôi tại những vùng bị ảnh hưởng, thiệt hại do thiên tai để thúc đẩy sản xuất kinh doanh, bảo đảm ổn định đời sống cho người dân trong những tháng cuối năm 2024, đặc biệt là dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025.

Bên cạnh đó, tổ chức theo dõi, giám sát, nắm chắc tình hình thúc đẩy sản xuất kinh doanh ngành nông nghiệp, nhất là việc cung, cầu các mặt hàng nông sản thiết yếu, giá cả vật tư đầu vào cho sản xuất nông nghiệp trên địa bàn để chủ động có giải pháp bảo đảm nguồn cung, kiểm soát giá cả, không để xảy ra tình trạng đầu cơ trục lợi bất chính, thao túng tăng giá đột biến, bất hợp lý, ảnh hưởng đến đời sống của người dân.

Bộ NN&PTNT được yêu cầu rà soát lại kế hoạch, phương án sản xuất nông nghiệp, xem xét đẩy mạnh sản xuất tại các địa phương không bị ảnh hưởng đợt bão, lũ vừa qua để chủ động điều tiết, bảo đảm đủ nguồn cung lương thực, thực phẩm trong thời gian tới, nhất là dịp cuối năm và Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025; Rà soát, tổng hợp, kịp thời phối hợp với các Bộ, cơ quan có liên quan giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết kiến nghị của các địa phương về hỗ trợ vật tư, hóa chất xử lý môi trường, giống cây trồng, vật nuôi, giống thủy sản để người dân khôi phục sản xuất. Hoàn thành trước ngày 5/10/2024.

HỒNG TƯƠI

KIÊN GIANG:

Thống nhất chủ trương chuyển đổi gần 23ha đất rừng sang mục đích khác

Sáng 30/9, HĐND tỉnh Kiên Giang khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã tổ chức kỳ họp thứ 26 (Kỳ họp chuyên đề). Tại kỳ họp này, HĐND tỉnh đã xem xét và thống nhất biểu quyết thông qua 7 dự thảo Nghị quyết. Theo đó, HĐND tỉnh Kiên Giang đã thông qua nghị quyết dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn tỉnh, thống nhất dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn tỉnh là hơn 139.000 tỷ đồng. Trong đó, nguồn vốn đầu tư trong cân đối ngân sách địa phương là hơn 94.000 tỷ đồng. Nguồn vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ hơn 44.000 tỷ đồng.

Ngoài ra, HĐND tỉnh Kiên Giang còn thông qua các quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện 4 dự án với tổng diện tích hơn 22ha, trong đó chuyển đổi trên địa bàn TP Phú Quốc hơn 20ha.

Cụ thể các dự án sẽ triển khai gồm: Dự án mở rộng Ban Chỉ huy quân sự huyện Kiên Lương (hơn 2,3ha); Dự án nâng cấp, mở rộng đường Dương Đông - Cửa Cạn - Gành Dầu và xây dựng nhánh nối với đường trục Nam - Bắc TP Phú Quốc (hơn 6,3ha); Dự án xây dựng trụ sở Công an TP Phú Quốc (hơn 6ha); Dự án xây dựng Doanh trại Tiểu đoàn Đặc công nước, Lữ đoàn 5, Bộ Tư lệnh Đặc công (8ha).

Đặc biệt, HĐND tỉnh cũng thông qua nghị quyết về đề án phân loại đô thị thành phố Phú Quốc là đô thị loại I thuộc tỉnh Kiên Giang và chương trình phát triển đô thị thành phố Phú Quốc đến năm 2040.

KHÁNH THUY



Gạo thơm Việt Nam sẽ không bị tác động

Lệnh cấm xuất khẩu (XK) gạo được Ấn Độ ban hành ngày 20/7/2023, ngay lập tức, giá gạo XK của Việt Nam đã tăng lên 20 USD/tấn, lên mức 533 USD/tấn và đạt mức đỉnh cao nhất lên 648 USD/tấn vào cuối tháng 8/2023. Sau đó, giá gạo XK Việt Nam “hạ nhiệt” dần nhưng vẫn luôn giữ mức cao hơn giá trước khi Ấn Độ cấm XK trên 50 USD/tấn và hiện đang ở mức 562 USD/tấn. Ngày 28/9 vừa qua, Ấn Độ đã chính thức dỡ lệnh cấm XK và đưa ra mức giá sàn XK là 490 USD/tấn (trước khi cấm XK, giá gạo Ấn Độ ở mức 493 USD/tấn).

Theo một doanh nghiệp chuyên XK gạo, hiện tại giá gạo 5% tằm XK của Myanmar từ 480 - 500 USD/tấn, Pakistan cũng xấp xỉ 500 - 510 USD/tấn nên việc Ấn Độ đưa ra giá sàn 490 USD/tấn là khá sát với thị trường hiện tại. Tuy nhiên, ở thị trường Việt Nam, giá gạo 5% tằm hiện tại là 562 USD/tấn, giảm khoảng 10 USD so với đầu tháng, vẫn ở mức khá cao so với mức giá sàn XK của các quốc gia.

Đánh giá về tác động của việc Ấn Độ dỡ lệnh XK gạo, đại diện doanh nghiệp này cho rằng, việc Ấn Độ XK trở lại chỉ là việc sớm hay muộn và đã được tính đến nên chuyện Ấn Độ dỡ lệnh cấm không làm cho DN kinh doanh gạo Việt Nam bất ngờ. Tuy nhiên, việc gia tăng thêm nguồn cung từ thị trường XK gạo hàng đầu thế giới (hàng năm XK trên 20 triệu tấn) và chào giá thấp (từ 490 USD/tấn) sẽ ít nhiều tác động đến thị trường gạo thế giới và giá gạo

XUẤT KHẨU GẠO CỦA VIỆT NAM: Nỗ lực vượt qua thách thức

Giá gạo Việt Nam đã có mức tăng kỷ lục ngay khi Ấn Độ vừa ban hành lệnh cấm xuất khẩu gạo. Vậy mức giá này có bị tác động khi Ấn Độ chính thức cho xuất khẩu trở lại?



● Giá gạo xuất khẩu của Việt Nam trong thời gian tới có thể sẽ tiếp tục được duy trì ở mức phù hợp.

(Ảnh minh họa: VnEconomy)

XK của Việt Nam, nhất là với loại gạo 5%, gạo hạt dài (vẫn thường gọi là gạo phẩm cấp thấp). Ví dụ, như Indonesia vẫn nhập khẩu gạo hạt dài của Việt Nam thì sau khi Ấn Độ XK trở lại doanh nghiệp Việt sẽ bị thêm áp lực cạnh tranh ở thị trường này.

Chưa cần “sốt ruột” xuất khẩu ngay

Đại diện Hiệp hội Lương thực Việt Nam đánh giá, việc Ấn Độ XK trở lại trong bối cảnh gần cuối năm có thể chưa tác động

ngay đến thị trường nhưng sẽ tác động đến giá thầu và giá dự thầu của thế giới, bởi nguồn cung tăng thì xu hướng giảm giá chào thầu là đương nhiên. Đặc biệt giai đoạn cuối năm, nhiều nước tăng tốc nhập khẩu để đảm bảo đủ lượng nhập khẩu dự trữ như dự kiến. Do đó, các quốc gia như Indonesia, Philippines cùng một số nước có nhu cầu nhập khẩu gạo nhiều khả năng sẽ căn cứ vào giá sàn XK của Ấn Độ để đưa ra mức giá chào thầu.

Nhưng doanh nghiệp Việt Nam cũng chưa cần “sốt ruột” bởi theo đánh giá của nhiều thương nhân kinh doanh gạo, hiện qua tổng hợp từ các nguồn cung lớn, tồn kho gạo của Việt Nam không ở mức cao, nên không cần thiết phải “vội vàng” tìm đơn hàng XK. Một vài thương nhân có tồn kho lớn thì cần tính toán kế hoạch XK hàng cho hợp lý vì thời gian chờ đến vụ Đông Xuân cũng còn khá dài (khoảng 5 tháng) nên cũng bình

tĩnh nghe ngóng giá thế giới để tính toán được mức giá có lợi nhuận tốt nhất có thể. Chưa kể, do thiên tai nên sản lượng gạo của nhiều quốc gia châu Á cũng không cao nên nhu cầu gạo của thế giới vẫn sẽ còn ở mức cao.

Hiện giá gạo 5% tằm của Việt Nam hiện còn 562 USD/tấn, chỉ giảm 1 USD/tấn so với 2 tuần trước nhưng giảm gần 20 USD so với tháng 8/2024 và hiện đang ở mức thấp nhất kể từ sau khi giá gạo XK của Việt Nam hưởng lợi từ việc Ấn Độ dừng XK gạo. Tương tự, giá gạo XK của Thái Lan cũng đang ở mức thấp nhất kể từ 1 năm nay, ở mức 556 USD/tấn, gạo Pakistan đang giữ ở mức 532 USD/tấn.

Hầu hết các thương nhân kinh doanh gạo đều cho rằng, giá gạo 5% của Việt Nam sẽ giảm trong thời gian ngắn tới nhưng sẽ không thể về dưới mức giá 500 USD/tấn, vừa do nguồn cung nội địa không dồi dào vừa do giá gạo của Việt Nam luôn cao hơn giá của Ấn Độ khoảng 20 USD/tấn.

Tuy nhiên, Giám đốc một công ty chuyên XK gạo cho rằng, giá gạo Việt Nam nên ở mức vừa phải để dễ bán giá bởi theo quan sát của vị này, do giá gạo Việt hiện đang ở mức khá cao nên có “khó bán”. Hiện giá gạo phẩm cấp thấp nên quanh quẩn ở mức 500 USD/tấn, gạo thơm hiện đang có mức 650 USD/tấn, được đánh giá là “hơi cao” so với đầu năm, do đó gạo thơm nên về mức giá 600 USD/tấn là hợp lý bởi sẽ vừa có khả năng cạnh tranh cao hơn trên thị trường thế giới, vừa tác động hạ giá gạo ở thị trường trong nước. **NHẬT THU**

Thúc đẩy, xây dựng phát triển chuỗi cung ứng ngành công nghiệp Việt Nam - Trung Quốc

Trong chuỗi sự kiện Kỳ họp lần thứ 13 Ủy ban Hợp tác Kinh tế Thương mại giữa Việt Nam và Trung Quốc tổ chức tại Bắc Kinh, ngày 30/9/2024, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên đã có buổi làm việc với Bộ trưởng Bộ Công nghiệp và Công nghệ Trung Quốc Kim Tráng Long. Tại cuộc làm việc, Bộ trưởng Bộ Công Thương đề nghị 2 bên cần đẩy mạnh hợp tác trong lĩnh vực công nghiệp ô tô; Thúc đẩy hợp tác với một số tập đoàn/doanh nghiệp có quy mô lớn đã đầu tư tại Việt Nam, hợp tác với các doanh nghiệp sản xuất, lắp ráp ô tô tại Việt Nam trong việc triển khai sản xuất các sản phẩm xe thương mại phù hợp với định hướng của Chính phủ và thị trường Việt Nam.

Ngoài ra, Bộ trưởng Diên đánh giá, việc sử dụng công nghệ cao trong hoạt động sản xuất của các công ty chế biến đã đem lại những tín hiệu tích cực cho ngành công nghiệp thực phẩm tại Trung Quốc. Do đó, đề nghị phía Trung Quốc phối hợp tổ chức các hội thảo chia sẻ kinh nghiệm để học



● Cuộc làm việc giữa Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên và Bộ trưởng Bộ Công nghiệp và Công nghệ Trung Quốc Kim Tráng Long diễn ra vào sáng 30/9. (Ảnh: Bộ Công Thương)

hỏi và phát triển, hỗ trợ Việt Nam trong quá trình áp dụng, nâng cấp dây chuyền công nghệ, giảm thiểu mức độ lãng phí nguyên liệu trong khâu chế biến thực phẩm.

Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên cũng đề xuất và đề nghị hai bên tập trung thúc đẩy hợp tác triển khai 3 tuyến đường sắt kết nối Việt Nam - Trung Quốc (gồm Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; Lạng Sơn - Hà Nội; Móng Cái - Hạ Long - Hải Phòng).

Đánh giá về các đề xuất của Bộ Công Thương Việt Nam, Bộ trưởng Bộ Công nghiệp và Công nghệ Trung Quốc Kim Tráng Long cho biết, doanh nghiệp hai nước có thể thúc đẩy hợp tác trong các

lĩnh vực mà cả hai cùng quan tâm như vật liệu thô, công nghiệp ô tô, công nghiệp điện, phối hợp phát triển hệ thống các khu công nghiệp...

“Hiện nay nhiều hãng ô tô lớn tại Trung Quốc đã lên kế hoạch mở rộng đầu tư, sản xuất kinh doanh vào Việt Nam. Bộ Công nghiệp và Công nghệ Trung Quốc cam kết hỗ trợ các doanh nghiệp Trung Quốc mở rộng đầu tư vào Việt Nam, dựa trên nhu cầu của mỗi nước” - Bộ trưởng Kim Tráng Long nói và đề nghị phía Việt Nam cũng dành cho các doanh nghiệp Trung Quốc những cơ chế, chính sách, tạo môi trường kinh doanh thuận lợi hơn nữa để doanh nghiệp phát triển.

Khẳng định hợp tác ngành công nghiệp giữa hai nước Việt Nam - Trung Quốc còn nhiều dư địa, Bộ trưởng Kim Tráng Long đề xuất, hai bên cần thúc đẩy, xây dựng phát triển chuỗi cung ứng ngành công nghiệp; thúc đẩy hợp tác lĩnh vực công nghiệp điện, công nghiệp tiêu dùng, công nghiệp hỗ trợ và thúc đẩy phát triển công nghệ hàng không vũ trụ...

Đáng chú ý, trong buổi làm việc, Bộ trưởng Kim Tráng Long cũng nhấn mạnh đến tiềm năng, không gian hợp tác giữa hai nước trong lĩnh vực công nghiệp hàng không vũ trụ. “Trung Quốc đã có trạm không gian vũ trụ của riêng mình, do Trung Quốc tự chủ. Vừa rồi, Thái Lan cũng đã tham gia vào trạm không gian vũ trụ của Trung Quốc. Chúng tôi mong muốn, thời gian tới, Việt Nam cũng sẽ là một thành viên trong đó” - Bộ trưởng Kim Tráng Long đề xuất, đồng thời kêu gọi Việt Nam hợp tác với Trung Quốc trong lĩnh vực sản xuất, chế tạo máy bay. Phía Trung Quốc sẵn sàng hợp tác cùng Việt Nam trong giao lưu chia sẻ kinh nghiệm, chuyển giao công nghệ cùng nhau thúc đẩy phát triển ngành công nghiệp hàng không. **HỒNG TƯƠI**

Đề xuất khách hàng bị ảnh hưởng bão số 3 được gia hạn trả nợ đến ngày 31/12/2026

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) vừa đưa ra lấy ý kiến dự thảo Quy định về việc tổ chức tín dụng (TCTD), chi nhánh ngân hàng nước ngoài cơ cấu lại thời hạn trả nợ nhằm hỗ trợ khách hàng gặp khó khăn do ảnh hưởng, thiệt hại của bão số 3. Theo đó, đối tượng của Thông tư là khách hàng (bao gồm cả chi nhánh, văn phòng đại diện) của TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài trên địa bàn 26 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương gặp khó khăn trong việc trả nợ do ảnh hưởng, thiệt hại của bão số 3.

Dự thảo quy định, TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài được cơ cấu lại thời hạn trả nợ đối với số dư nợ của khoản nợ đã quá hạn trên 10 ngày trong khoảng thời gian từ ngày 07/9/2024 đến ngày Thông tư này có hiệu lực khi thực hiện cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần đầu tiên theo quy định tại Thông tư này.

Các khách hàng được cơ cấu lại nợ là các khách hàng phát sinh nghĩa vụ trả nợ gốc và/hoặc lãi trong khoảng thời gian từ ngày 07/9/2024 đến hết ngày 31/12/2025. Việc xem xét cơ cấu lại thời hạn trả nợ được thực hiện từ ngày Thông tư này có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2025 và không giới hạn về số lần cơ cấu lại thời hạn trả nợ. Thời điểm trả nợ cuối cùng của số dư nợ được cơ cấu lại thời hạn trả nợ (kể cả trường hợp gia hạn nợ) được xác định phù hợp với mức độ khó khăn của khách hàng nhưng không vượt quá ngày 31/12/2026. **HOÀNG TỬ**

CÀ MAU:

Xét xử vụ án đưa người trốn ra nước ngoài đánh bắt thủy sản trái phép

Hôm qua (30/9), tại thị trấn Sông Đốc (huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau), TAND tỉnh tổ chức phiên xử lưu động với 4 bị cáo trong vụ án "Tổ chức, môi giới cho người khác xuất cảnh, nhập cảnh trái phép".

Các bị cáo gồm Dương Hoàng Giang (SN 1969), Quách Thanh Tuấn (SN 1984, cùng ngụ thị trấn Sông Đốc); Nguyễn Văn Công (SN 1975, ngụ thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu); Nguyễn Văn Phú (SN 1978, ngụ xã Tây Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang).

Theo cáo trạng, đầu 2023, do muốn đánh bắt hải sản trên vùng biển Malaysia, nên Tuấn thông qua đối tượng tên Salam (chưa rõ thông tin, địa chỉ) để hợp thức hóa tàu cá của mình mang số hiệu CM-92365-TS (đăng ký tại Cà Mau) thành tàu cá số hiệu KNF6649 (đăng ký tại Malaysia).

Sau khi có giấy tờ cho tàu cá mang số hiệu KNF6649 của Malaysia, Tuấn đã cầu kết Công, Phu tìm ngư phủ người Việt để trốn sang Malaysia đánh bắt trái phép tại vùng biển nước bạn. Công đã hai lần tìm 9 ngư phủ cho Tuấn, Phu một lần tìm cho Tuấn 5 ngư phủ.

Quá trình điều khiển tàu từ Việt Nam sang Malaysia, Tuấn thuê Giang lái, sửa và tô vẽ lại tàu từ số hiệu CM-92365-TS thành số hiệu KNF6649, để qua mặt lực lượng chức năng. Trong các lần giúp sức cho Tuấn, Giang và Phu được hưởng 10 triệu đồng/người, riêng Công làm thuyền trưởng, bị bắt khi chưa được chia tiền.

Theo kết quả điều tra, trong thời gian đánh bắt ở vùng biển Malaysia, tàu CM-92365-TS về vùng biển Việt Nam bán hải sản 4 lần. Mỗi lần tàu chạy đến khu vực biên giới giáp ranh giữa hai nước, Công chỉ đạo cho ngư phủ sơn lại cabin và thay đổi số hiệu tàu để tránh sự phát hiện của cơ quan chức năng. Ngày 8/7/2024, lực lượng Cảnh sát biển phát hiện vi phạm và tạm giữ tàu cá CM-92365-TS khi tàu về vùng biển Việt Nam để bán hải sản.

Tại phiên tòa cũng như trong quá trình điều tra, các bị cáo đã thành khẩn khai báo, ăn năn hối cải và tích cực hợp tác với cơ quan có trách nhiệm trong quá trình giải quyết vụ án.

Kết thúc phiên tòa, căn cứ cáo trạng và các tình tiết, HĐXX đã tuyên phạt Tuấn 7 năm tù, Công 6 năm, Phu 5 năm, Giang 3 năm cùng về tội "Tổ chức, môi giới cho người khác xuất cảnh, nhập cảnh trái phép".

Đây là vụ án đưa người trốn đi nước ngoài đánh bắt hải sản thứ 3 được xét xử lưu động tại thị trấn Sông Đốc trong hai năm qua.

TRỌNG NGHĨA

TIỀN GIANG:

Bắt nghi phạm cướp ô tô trên đường bỏ trốn

Đêm 29/9, Ngô Bảo Trường, ngụ TP HCM, đặt thuê ô tô 7 chỗ trên ứng dụng từ quận Ninh Kiều (Cần Thơ) đến TX Bình Minh (Vĩnh Long). Trường liên tục thay đổi yêu cầu, đề nghị tài xế chạy lòng vòng qua quận Cái Răng, sau đó qua cầu Cần Thơ. Khi qua khu vực nút giao IC3 (giữa QL1A và đường Nam sông Hậu, qua quận Cái Răng), tài xế phát hiện Trường ngồi ghế sau có biểu hiện nghi vấn nên lái ô tô đến gần Phòng CSGT nằm trên đường Võ Nguyên Giáp để nhờ giúp đỡ.

Tuy nhiên, khi gần đến nơi, Trường từ ghế sau xông lên giằng co với tài xế. Nam tài xế hoảng hốt mở cửa xe bỏ chạy, tri hô "cướp". Trường liền chiếm xe, chạy với tốc độ 100 - 140km/h trên QL1A qua Vĩnh Long, Tiền Giang.

Nhận tin báo, Phòng Cảnh sát hình sự Công an TP Cần Thơ tổ chức lực lượng truy đuổi, đồng thời thông báo đến Công an tỉnh Vĩnh Long, Tiền Giang, Long An phối hợp chặn bắt.

Khoảng 22h30, Trường chạy đến khu vực ngã tư Đồng Tâm, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (cách hiện trường hơn 100km) thì bị CSGT, cảnh sát cơ động chốt chặn, nổ nhiều phát súng, không ché, bắt giữ.

Kết quả kiểm tra nhanh cho thấy Trường dương tính với ma túy. Ngay trong đêm, Công an Tiền Giang đã bàn giao nghi can cùng xe tang vật cho Công an Cần Thơ điều tra.

Bước đầu Trường khai, đã đi từ TP HCM đến Cần Thơ thuê khách sạn trên đường 30/4, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều. Do không có tiền trả, Trường trốn khỏi khách sạn và thuê xe dịch vụ chở đi lòng vòng, định khi qua cầu Cần Thơ sẽ ra tay cướp tài sản của tài xế rồi bỏ trốn.

Như PLVN đã đưa tin, 3 hôm trước, trưa 26/9, Tổng Văn Hoàng Tuấn, 31 tuổi, sau khi cướp xe taxi trong Khu công nghiệp Trà Nóc, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ, đã bỏ chạy suốt 70km qua nhiều địa bàn. Trên đường bỏ trốn, Tuấn đã đâm liên tiếp 13 ô tô và xe máy làm 2 người tử vong, 5 người trọng thương trước khi bị bắt. Trước khi gây án, Tuấn có hai ngày liên tục sử dụng ma túy đá.

ĐÌNH THƯƠNG

**DỰ ÁN "KHOÁC ÁO BÊ TÔNG" CHO NÚI VAN CÀ VẢI QUẢNG NGÃI:
Nên di dời 5 hộ dân hay chi hàng chục tỷ đồng chống sạt lở?**

Núi Van Cà Vải ở tổ dân phố Làng Dầu, thị trấn Di Lăng (huyện Sơn Hà, Quảng Ngãi) liên tiếp sạt lở, đe dọa 5 ngôi nhà dân với 24 nhân khẩu dưới chân núi. Để chống sạt lở, UBND huyện đã chi cả chục tỷ đồng phủ bê tông cả quả đồi.



● 5 hộ dân với 24 nhân khẩu sống dưới chân núi Van Cà Vải.

Chi gần 17 tỷ đồng để chống sạt lở ngọn núi

Khu dân cư Van Cà Vải nằm dưới một ngọn đồi bát úp, có 5 hộ với tổng cộng 24 khẩu.

Mỗi nguy sạt lở tại đây được phát hiện từ 2013. Đầu 2021, núi Van Cà Vải bị sạt lở, nên đến tháng 6/2021, chính quyền huyện đã đầu tư 3 tỷ đồng để thi công khẩn cấp chống sạt lở. Dự án thi công từ 19/6/2021 - 30/10/2022, do Phòng NN&PTNT huyện làm chủ đầu tư. Ngày 4/9/2023, công trình được UBND huyện phê duyệt quyết toán hoàn thành. Cuối 2023, Chủ tịch UBND huyện có quyết định bàn giao công trình thi công khẩn cấp chống sạt lở núi Van Cà Vải cho UBND thị trấn Di Lăng quản lý.

Thế nhưng, tình trạng sạt lở vẫn diễn ra vào mùa mưa 2023, đe dọa cuộc sống của các hộ dân. Huyện tiếp tục đầu tư gần 14 tỷ đồng thi công khẩn cấp chống sạt lở từ nguồn vốn của Trung ương hỗ trợ khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở năm 2023 trên địa bàn tỉnh. Trong đó, chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng hơn 1,2 tỷ đồng; chi phí xây dựng gần 11 tỷ đồng.

Dự án khởi công ngày 15/7, dự kiến hoàn thành trước 31/10/2024. Nhà thầu thi công là Liên danh Cty TNHH Thương mại Xây dựng Minh Quân - Cty TNHH Thành Nghĩa. Dự án được giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng & Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà (BQL) làm chủ đầu tư.

Theo UBND huyện, mục tiêu đầu tư dự án nhằm khắc phục tình trạng sạt lở gây nguy hiểm tại khu vực núi Van Cà Vải. Đây là dự án thuộc nhóm C, công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV. Theo đó, sẽ bạt mái taluy giảm tải phía trên đỉnh đồi; xây tường chắn rọ đá dưới chân; làm rãnh thu nước...

Mới đây, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Nguyễn Hoàng Giang đã kiểm tra công trình chống sạt lở trên, tiến độ thi công chỉ đạt 23,28% khối lượng. Trong khi mùa mưa đã đến, nên tiến độ trên bị xem là chậm.

Trong khi đó, có ý kiến cho rằng, việc chi gần 14 tỷ đồng để thực hiện dự án chống sạt lở cho khu dân cư chỉ gồm 5 hộ dân bằng phương pháp kê như trên là không hợp lý. Theo

Chậm tiến độ, 76 trạm y tế xã ở Quảng Nam đổi diện nguy cơ trả vốn

Dự án đầu tư xây mới, nâng cấp, cải tạo 5 trung tâm y tế tuyến huyện và 76 trạm y tế tuyến xã ở Quảng Nam hiện đang triển khai quá chậm, nguy cơ trả vốn rất cao khi thời hạn giải ngân chỉ còn hơn 3 tháng.

Trạm Y tế xã Bình Trị (huyện Thăng Bình, Quảng Nam) được xây dựng cách đây 30 năm, hiện đã xuống cấp nghiêm trọng. Ghi nhận từ thực tế, hiện các mảng tường của trạm bị bong tróc, rong rêu phủ khắp nơi. Mái tôn bị thủng, nhiều vị trí rỉ sét, mùa mưa thấm dột gây ẩm mốc, mùa nắng mặt trời rọi vào tận phòng khám. Cơ sở vật chất xuống cấp nên ảnh hưởng rất lớn đến quá trình khám bệnh của Trạm Y tế, thiệt thòi cho người dân và cán bộ trong trạm.

Một nhân viên Trạm Y tế xã Bình Trị cho biết, công tác tại đây nhiều năm, họ thấy bản khoản khi cơ sở vật chất đã cũ kỹ. Còn người dân địa phương thì lo lắng khi chữa bệnh ở nơi chất lượng không đảm bảo.

Đáng nói, Trạm Y tế xã Bình Trị là đơn cử cho một trong số hàng chục cơ sở y tế cấp phường, xã tại tỉnh Quảng Nam xuống cấp nghiêm trọng nhiều năm qua.

Trước thực trạng trên, tháng 8/2022, HĐND tỉnh Quảng Nam đã thông qua Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án xây mới, nâng cấp, cải tạo 5 trung tâm

y tế cấp huyện và 76 trạm y tế tuyến xã với tổng mức đầu tư hơn 296 tỷ đồng. Đây là dự án thuộc chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội của Chính phủ sau đại dịch COVID-19. Dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam làm chủ đầu tư.

Theo tìm hiểu của PLVN, thời gian thực hiện dự án đến hết ngày 31/12/2024 - chỉ còn gần 3 tháng phải hoàn thành. Thế nhưng, đến nay mới có 15 công trình trạm y tế xã triển khai thi công. Số còn lại vẫn đang loay hoay với công tác đấu thầu, điều chỉnh hồ sơ thiết kế... Mới nhất, gói thầu 28 trạm y tế, dự kiến triển khai thi công vào ngày 1/7/2024, hoàn thành 30/11/2024 vẫn đang quá trình lựa chọn nhà thầu. Gói thầu 10 trạm y tế dự kiến triển khai thi công trong tháng 10/2024 cũng đang trong giai đoạn lựa chọn nhà thầu.

Điều này cũng đồng nghĩa, khi nhu cầu khám, chữa bệnh của người dân tại các trạm y tế xã đang rất cấp bách như đã nêu trên, thì dự án có nguy cơ bị chậm tiến độ và sẽ bị thu hồi vốn.

Giám đốc Sở Y tế Quảng Nam Mai Văn Mười chia sẻ, với vai trò, nhiệm vụ quản lý ngành Y tế, Sở luôn theo dõi sát tiến độ thi công và mong muốn các công trình sớm hoàn thành, đi vào hoạt động. 76 trạm y tế chiếm gần 1/3 số trạm y tế trên địa bàn tỉnh và 5 trung tâm y tế tuyến huyện được đầu tư xây mới đầy đủ trang thiết bị hiện đại sẽ phát huy hiệu quả việc khám, chữa bệnh cho người dân, giảm áp lực cho tuyến trên.

Tuy nhiên, hiện tiến độ dự án vẫn còn chậm. Trong khi nhiều trạm đã thực hiện thanh lý, tháo dỡ để bàn giao mặt bằng nhưng vẫn chưa triển khai thi công, thậm chí chưa lựa chọn được nhà thầu. Nhiều trạm y tế đang thi công, đột nhiên tạm dừng nhiều tháng nay. Đòi lại, các hoạt động khám, chữa bệnh phải thực hiện tạm thời tại trụ sở các cơ quan, nhà dân, không đảm bảo các điều kiện cần thiết cho khám, chữa bệnh...

"Thời điểm kết thúc dự án theo Nghị quyết của Quốc hội đã đến gần, điều này khiến ngành lo lắng về nguy cơ mất vốn. Bởi trong điều kiện nguồn thu của địa phương

luồng quan điểm này, nếu tổ chức di dời 5 hộ dân đến định cư ở nơi an toàn sẽ đơn giản hơn nhiều so với việc thực hiện dự án như vậy.

Phó Chủ tịch UBND huyện nói “chưa dám khẳng định điều gì”

Lý giải về việc thi công kè chống sạt lở núi Van Cà Vải, Phó Chủ tịch UBND huyện Phan Anh Quang thông tin có nhiều nguyên nhân.

Theo đó, từ chủ trương của UBND tỉnh là tái định cư và xử lý chống sạt lở núi Van Cà Vải, huyện lên phương án xử lý chống sạt lở và chọn vị trí tái định cư. Sau đó lãnh đạo huyện và thị trấn Di Lăng gặp dân, lấy ý kiến. Nhưng qua 8 - 10 lần xin ý kiến, người dân vẫn không thống nhất, không chịu di dời về nơi tái định cư, mà xác định ở lại, mùa mưa tự di chuyển, tự chịu trách nhiệm. Nguyên nhân, khi về ở nơi tái định cư chỉ có 100m² đất, trong khi diện tích di dời do sạt lở thì không được đền bù về nhà, đất.

Ngoài ra, trên đỉnh đồi còn có trụ điện 110kV nằm trong bán kính xử lý sạt lở, nhưng chưa có biện pháp di dời. Mới đây, Cục Quản lý Đê điều & Phòng, chống thiên tai (Bộ NN&PTNT) về kiểm tra tại điểm sạt lở trên, nghe trình bày về giải pháp thiết kế, yêu cầu phải di dời trụ điện nói trên để gia cố sạt lở.



● Huyện Sơn Hà đã chi gần 17 tỷ đồng để thực hiện hai dự án khắc phục tình trạng sạt lở tại khu vực núi Van Cà Vải. (Ảnh trong bài: Vũ Anh)

Qua nhiều cuộc họp, huyện báo cáo và được tỉnh cho chủ trương không thực hiện tái định cư, chỉ thực hiện gia cố chống sạt lở núi Van Cà Vải. Nhưng do địa hình, địa chất nơi đây phức tạp, các đơn vị tư vấn thiết kế không tham gia. Sau đó, địa phương nhờ một giảng viên Trường ĐH Bách khoa Đà Nẵng đi kiểm tra lại hiện trường, xem thiết kế, tìm hiểu về địa hình, địa chất núi Van Cà Vải, phát hiện các vị trí đất yếu, đất cứng không đồng nhất... Đến khi bắt đầu thi công, phải thay đổi toàn bộ thiết kế, từ tái định cư kết hợp chống sạt lở, chuyển sang gia cố mạnh, chống sạt lở. Công tác tư vấn kéo dài, mất thời gian. Nhiều khó khăn dẫn đến chậm trễ thi công dự án.

Về việc vì sao phải “cạo trọc” sườn núi Van Cà Vải để thi công gia cố chống sạt lở núi, ông Quang thông tin, mục

tiêu chính của dự án là an toàn cho các hộ dân sau khi thi công. Vì vậy, phương án kỹ thuật phải “giật cơ” thành 9 cấp, bóc hết lớp đất đá yếu với khoảng 40.000m³ cho đến khi xuất hiện lớp đất sỏi đá bên trong, cùng biện pháp kỹ thuật chống thấm nước để không xói lở. Theo đó, trên các mặt cơ (như mặt tam cấp) sẽ bê tông chống thấm nước dày 15cm.

Theo thống kê, đến nay dự án đạt gần 25%, nhưng phần gia cố chống sạt lở núi Van Cà Vải đạt hơn 80%. Trả lời câu hỏi liệu người dân đã an toàn, an tâm sau khi dự án được gia cố, khắc phục sạt lở, ông Quang cho rằng, việc khắc phục sạt lở núi là phương án tối ưu, “nhưng do địa hình, địa chất phức tạp nên chưa dám khẳng định điều gì và đó vẫn là điều lo âu của địa phương”.

VŨ ANH



● Một trong những dự án xây mới, nâng cấp, cải tạo 5 trung tâm y tế cấp huyện và 76 trạm y tế tuyến xã triển khai ỉạch. (Ảnh: Công Huy)

đang khó khăn, kinh phí cho ngành Y tế hạn chế, đây là trợ lực hết sức quý giá. Nếu dự án không đảm bảo tiến độ, nguồn vốn bị thu hồi, các công trình dở dang, không biết trách nhiệm sẽ thuộc về ai và tỉnh sẽ lấy nguồn kinh phí nào bù đắp cho nguồn vốn thiếu hụt. Những điều này tạo thêm áp lực lên các cơ sở y tế đang được thụ hưởng từ dự án”, ông Mười lo lắng.

Về việc này, ông Nguyễn Công Thành, Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam thông tin, gói thầu 15 trạm đang được thi công, dự kiến đến giữa tháng 10/2024 hoàn thành. Gói thầu 28 trạm, đến tuần

sau sẽ có kết quả lựa chọn nhà thầu. Còn đối với gói thầu 10 trạm, hiện đã mở thầu và Ban đang đốc thúc đơn vị thầu nhanh chóng đảm bảo kịp tiến độ chọn nhà thầu, triển khai thi công cùng lúc với gói thầu 28 trạm vào đầu tháng 10 này.

Trước tình trạng chậm tiến độ và nhiều “trắc rối” từ mặt bằng, hồ sơ đầu thầu, thủ tục, thẩm định giá của dự án này, UBND tỉnh Quảng Nam đã yêu cầu chủ đầu tư phải đảm bảo việc giải ngân toàn bộ kế hoạch vốn trước ngày 31/12/2024. Chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm trước Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh về việc không giải ngân hết nguồn vốn này.

Trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam Lê Văn Dũng cho biết, tỉnh đã trực tiếp làm việc với chủ đầu tư, đôn đốc việc khẩn trương đẩy nhanh thực hiện xét thầu, ký hợp đồng với nhà thầu và cho tạm ứng vốn theo tỷ lệ hợp đồng, đôn đốc tiến độ thi công để có tiến độ giải ngân. Tuyệt đối không để xảy ra việc Trung ương thu hồi nguồn vốn này. “Quảng Nam đang cố gắng thực hiện nhiều biện pháp, chắc chắn sẽ hoàn thành gói thầu 76 trạm y tế này. Qua đó, nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh cho người dân”, ông Dũng nhấn mạnh.

CÔNG HUY - TẤN TÍN

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CINTA (Mã số thuế: 0318344718, Trụ sở: S12 - Khu văn phòng Sen Office, L18-11-13, Tầng 18, Toà nhà Vincom Center Đống Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo thay đổi tên công ty như sau:

Kể từ ngày 04/9/2024, căn cứ theo Giấy đăng ký hoạt động số 41.02.4421/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp TP.HCM cấp lần đầu ngày 05/3/2024, đăng ký thay đổi lần 01 ngày 04/9/2024, CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HUQ VÀ CỘNG SỰ (“Công ty HUQ”) được đổi tên thành CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CINTA (“Công ty Cinta”). Cụ thể:

- Tên tiếng Việt: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CINTA
- Tên tiếng nước ngoài: CINTA LAW FIRM LIMITED
- Tên giao dịch: CINTA LAW
- Tên viết tắt: CINTA

Việc thay đổi tên Công ty sẽ không ảnh hưởng đến các mối quan hệ, giao dịch cũng như việc thực hiện hợp đồng đã ký kết trước đây. Công ty Cinta sẽ kế thừa toàn bộ các quyền và nghĩa vụ mà Công ty HUQ đã ký kết trước đây.

Công ty Cinta rất mong sẽ tiếp tục nhận được sự đồng hành, hỗ trợ của Quý Cơ quan và Quý Khách hàng trong thời gian sắp tới. Trân trọng.

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CINTA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 05

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh An thông báo bán đấu giá tài sản lần 05 như sau:

- 1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Phúc II - Địa chỉ: Số 88A đường Trần Hưng Đạo, phường Trưng Trắc, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Minh An - Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CU 47885, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-BV07076 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/9/2020. Vị trí đất: Thửa đất số: 42, tờ bản đồ số: 85; Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư trường bán Đống Đa, xã Yên Bài, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Chỉ tiết như trong hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 5.594.400.000 đồng.
* Tiền đặt trước: 559.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 01/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An - Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, phường Công Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội hoặc Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An - Chi nhánh Vĩnh Phúc - Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hóp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

5. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá: Từ ngày 01/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá bằng hình thức gửi qua đường bưu chính bằng hình thức “gửi bảo đảm” đến Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An - Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, phường Công Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Tinh theo thời gian nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính). Những hồ sơ gửi tới sau thời hạn nêu trên sẽ được coi là không hợp lệ.

Lưu ý: Bì thư gửi về Công ty Đấu giá hợp danh Minh An ghi rõ: Đấu giá Đấu giá Khu tái định cư trường bán Đống Đa, xã Yên Bài, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 03/10/2024 đến ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính) - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Khu tái định cư trường bán Đống Đa, xã Yên Bài, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024.

8. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 16 giờ 40 phút ngày 07/10/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An - Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, phường Công Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Buổi công bố giá sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/10/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An - Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, phường Công Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh An - Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội, điện thoại: 024.2228.5555

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH AN

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: Bà Nguyễn Gia Tuyền, sinh năm: 1999, địa chỉ: Tổ 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Ông Nguyễn Đình Hoàng, sinh năm: 1990, CCCD số: 079090011685 Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn - Phòng giao dịch Viễn Đông

Căn cứ khoản Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án, Quyết định số: 151/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; Căn cứ Quyết định ủy thác số: 09/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1072/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 37/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 330/2024/15 ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 89/2024/HĐVDG-THA ký ngày 13/8/2024 của của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Căn cứ thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số: 891/TB-CV ngày 24 tháng 09 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo đến:

-Bên phải thi hành án, bên được thi hành án được biết, Căn cứ thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số: 891/TB-CV ngày 24 tháng 09 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong đến 17 giờ ngày 23/9/2024 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm: Thửa đất số 999, tờ bản đồ số 22, diện tích 307 m2 loại đất ONT (đất ở tại nông thôn) vị trí đất tại ấp Chánh xã Đức Lập Thượng huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Tài sản trên do bà Nguyễn Gia Tuyền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhân tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhân tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Gia Tuyền, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn - Phòng giao dịch Viễn Đông biết để thực hiện ./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017; Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2023/HĐDV-THA được ký ngày 12 tháng 10 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42.2023-06/HĐSD - THA ngày 24/9/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt Địa chỉ: 181 đường 3 Tháng 2, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 01/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. 2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 70 Đổng Tâm (nay là đường Ngô Thị Nhậm), phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể:

*Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 732078 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 28/11/2008, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H01543. Thửa đất số: 166, tờ bản đồ số: 59. Địa chỉ: 70 Đổng Tâm, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích: 263,41 m2.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí thửa đất: Phía Tây Bắc giáp nương nước và đất ông Khởi. Phía Đông Bắc giáp công nông, nương nước và nhà ông Sơn. Phía Đông Nam giáp lối đi chung và nhà ông Thắng. Phía Tây Nam giáp nhà ông Hanh.

Các ranh giới phân định vị trí đất được xây hàng rào cố định và tương nhau nên không có tranh chấp và hồ liên kế xác định ranh lối đi chung.

*Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở xây dựng 01 hẻm + 01 trệt: diện tích xây dựng: 154,93 m2. Diện tích sàn 225,48 m2. Nền gạch bông; tường xây; cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái tôn. Tầng trệt gồm có 01 phòng khách; 02 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh. Tầng hầm gồm 03 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 nhà vệ sinh; 01 phòng dùng để làm nhà để xe; phía sau nhà chính là một nhà để làm nhà kho bỏ trống tương xây gạch mái tôn.

Hiện trạng nhà xây phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp và giá trị sử dụng còn lại 40%.

Ghi chú: Tài sản được bán theo Quyết định số 15/QĐ-CCTHA ngày 01/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt về việc

cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Quyết định số 39/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Nơi có tài sản đấu giá: 70 Đổng Tâm (nay là đường Ngô Thị Nhậm), phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. 4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 3.715.618.171 đồng (Ba tỷ bảy trăm mười lăm triệu sáu trăm mười tám ngàn một trăm bảy mươi một đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. 6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

7. Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 21/10/2024 đến ngày 25/10/2024 tại nơi có tài sản đấu giá. 8. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Lâm Đồng.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp thuế phi trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá; Người có nghĩa vụ nộp lệ phí chủ cũ tài sản, do bên có tài sản nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

12. Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá./

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Thấy gì qua những “trò lố” đa cấp biến tướng?

Những video quá lố về hoạt động của mô hình đa cấp lan truyền trên mạng gần đây không chỉ gây phản cảm mà còn là lời cảnh tỉnh về sự biến tướng và thao túng trong kinh doanh đa cấp. Câu hỏi đặt ra là làm thế nào để bảo vệ sự đàng hoàng và hợp pháp của hoạt động bán hàng đa cấp, tránh để nó trở thành một cái “bẫy” cho những người thiếu hiểu biết?

Những “thử thách” lạ lùng

Thời gian gần đây, mạng xã hội tràn ngập những video gây sốc về các khóa đào tạo trong mô hình kinh doanh đa cấp. Những hình ảnh này khiến người xem không khỏi ngỡ ngàng: cột thun bung vào tay nhân viên, thả người từ trên cao rơi xuống cho đám đông đỡ, đến việc cầm roi quất túi bụi vào người, đi chân trần trên gai nhọn của hoa hồng... Điều đáng nói là các “thí nghiệm” này không chỉ đau đớn về thể chất, mà còn kèm theo những màn hô hào khẩu hiệu tập thể, đẩy cảm xúc lên cao trào, thậm chí là khóc lóc một cách kỳ lạ.

Những chiêu trò được dàn dựng này tạo nên sự phản cảm trong công chúng, khiến nhiều người đặt ra câu hỏi: Liệu những mô hình kinh doanh này có đang đi lệch hướng và dần biến tướng thành những hoạt động quá khích, gây tổn hại về tinh thần và thể chất cho những người tham gia?

Điển hình là trường hợp gần đây đang xôn xao dư luận. Đoạn video lan truyền với tốc độ chóng mặt trên mạng ghi lại cảnh một nữ CEO gào thét, mắng chửi nhân viên của mình vì cho rằng người này thiếu trung thực và không nỗ lực. Hình phạt được đưa ra là việc bung dây chun vào cổ tay nhân viên trước mặt cả hội trường. Sau màn phạt này, tất cả những người có mặt đều cúi xuống và khóc nức. Nữ CEO sau đó ôm lấy nhân viên của mình, tiếp tục khóc lóc trong khung cảnh đầy cảm xúc.

Hành động này nhanh chóng trở thành tâm điểm chỉ trích trên mạng xã hội. Nhiều người cho rằng đây là một kiểu thao túng tâm lý phổ biến trong các mô hình đa cấp, ở đây cảm xúc bị khai thác để tạo ra sự gắn kết giả tạo giữa người tham gia và người đứng đầu. Những giọt

nước mắt, sự hô hào khẩu hiệu, những “tâm gương thành đạt” lên bầy tỏ sự xúc động vì đời, hay việc buộc người tham gia phải chịu đựng những thử thách khắc nghiệt đều nhắm đến mục tiêu đánh lừa tâm lý, khiến họ tin tưởng và sẵn sàng tiếp tục đầu tư, hy sinh cho cái gọi là “tương lai xán lạn”.

Thực tế, hoạt động bán hàng đa cấp vẫn được xem là hợp pháp và được pháp luật quy định chặt chẽ. Tuy nhiên, nhiều mô hình đã biến tướng, không còn tập trung vào sản phẩm hay năng lực kinh doanh thực sự mà đi về tạo ra những trò chơi thao túng tâm lý, những cái “bẫy” mang tính lừa đảo để “móc túi” người tham gia.

Những con số cảnh báo

Theo báo cáo từ Bộ Công Thương, trong những năm qua, cơ quan này đã đưa ra nhiều giải pháp để kiểm soát và quản lý hoạt động bán hàng đa cấp. Kết quả, nhiều trường hợp vi phạm đã bị xử lý nghiêm ngặt, với hơn 30 doanh nghiệp bị thu hồi giấy phép hoạt động. Chỉ riêng trong năm 2023, có 5 doanh nghiệp và 1 cá nhân tham gia bán hàng đa cấp bị phạt, với tổng số tiền hơn 1,1 tỷ đồng.

Anh Nguyễn Hạnh A. (32 tuổi, ngụ TP Hồ Chí Minh) chia sẻ: “Đã từng tham gia một chuỗi bán hàng đa cấp khá “nổi”, trở thành trưởng nhóm, nhưng càng ngày tôi càng nhận thấy hoạt động của mô hình đa cấp tôi tham gia “có vấn đề”. Việc đào tạo bán hàng chỉ đi vào huấn luyện cách thức làm sao để thuyết phục người tham gia bỏ tiền, bắt chấp nói dối, “thôi phồng” công hiệu sản phẩm, thậm chí sắp đặt “diễn viên” đóng vai người kinh doanh đa cấp thành đạt để lên chia sẻ kinh nghiệm dẫn dụ người tham gia. Vì thấy bất an, sợ mình bước vào con đường xấu nên tôi đã chấm dứt công việc này, dù thu nhập không hề thấp”.



● Màn thử thách bung chun vào tay khiến dư luận xôn xao gần đây.

(Nguồn: Ảnh chụp màn hình)

Trước sự phản cảm từ những “trò lố” của một số mô hình đa cấp hiện nay, nhiều người đã đặt câu hỏi về tính hợp pháp và đạo đức của những hình thức kinh doanh này. Trong khi bán hàng đa cấp vẫn được pháp luật cho phép và có tiềm năng nếu được triển khai đúng cách, thì những hành động thao túng tâm lý và sử dụng các chiêu trò khắc nghiệt đang dần biến tướng thành những hiện tượng gây tranh cãi.

Vậy giải pháp nào cho mô hình kinh doanh này? Theo các chuyên gia, trước hết, người tham gia cần phải được trang bị đầy đủ kiến thức về pháp luật cũng như các kỹ năng kinh doanh thực tế. Để tránh bị lợi dụng, người tiêu dùng nên thận trọng trong việc tham gia các mô hình kinh doanh mà mình không hiểu rõ, tránh xa những tổ chức có dấu hiệu thao túng cảm xúc hoặc hứa hẹn lợi nhuận phi thực tế.

Thiết nghĩ, cơ quan chức năng cũng cần đẩy mạnh việc kiểm soát và xử lý các trường hợp vi phạm, đồng thời nâng cao công tác tuyên truyền để người dân có thể nhận diện những biến tướng của mô hình kinh doanh đa cấp, từ đó bảo vệ quyền lợi và tránh rơi vào những cạm bẫy lừa đảo.

QUÂN LÂM

Hà Nội - Một thời để nhớ

Nhân kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024), tại Biệt thự di sản 46 Hàng Bài (49 Trần Hưng Đạo) từ ngày 10 - 31/10/2024 diễn ra triển lãm ảnh “Hà Nội - Một thời để nhớ” gồm 86 bức ảnh đen trắng lần đầu tiên được công bố của hai tác giả Lê Bích và Andy Soloman (phóng viên người Anh). Trước thềm triển lãm, ông Andy Soloman cho biết: “Tôi đã yêu Hà Nội và người dân thành phố ngay từ khi đặt chân đến đây vào năm 1992. Ở đâu tôi đi cũng được đón tiếp bằng sự tử tế và lòng mến khách tuyệt vời, khi nhìn lại những bức ảnh của tôi từ thời đó, tôi thấy chúng là một ghi chép quan trọng về cuộc sống trong thành phố. Tôi hy vọng những người Hà Nội đến thăm triển lãm sẽ yêu thích chúng như tôi, chúng sẽ gợi lên những kỷ niệm và cảm xúc mạnh mẽ. Tôi cũng rất muốn tìm thấy một số người trong những bức ảnh vì sẽ thật tuyệt vời nếu được gặp họ, nghe câu chuyện của họ và chụp ảnh họ một lần nữa”. Với nhiếp ảnh gia Lê Bích, Hà Nội đã đổi thay rất nhiều nhưng anh không cho phép mình quên đi những vẻ đẹp xưa cũ, nét tinh hoa của Hà Nội. “Theo thời gian, tôi đã và đang thực hiện những bộ ảnh về vẻ đẹp, tinh hoa và bản sắc của Hà Nội. Tôi mong rằng nó sẽ là một nốt nhạc trầm trong bài ca về Hà Nội, một chùm nắng chiếu làm rạng lên về cổ kính của những cánh cổng chùa bạc màu thời gian, một bông cúc vàng trong vườn hoa bên hồ lúc vào Thu... để chúng ta thêm yêu Hà Nội, thêm trân trọng những gì chúng ta đã có ngày hôm nay”, nhiếp ảnh gia Lê Bích nói.

Trong dịp kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024), Ban Quản lý hồ Hoàn Kiếm và phố cổ Hà Nội phối hợp với các đơn vị, cá nhân tổ chức nhiều hoạt động, sự kiện văn hóa đa dạng như: Triển lãm trực tuyến chủ đề “Hồi ức bảo Thủ đô!”; Triển lãm ảnh “Hà Nội trong tôi” tập hợp 70 bức ảnh màu và đen trắng chụp từ những năm 60 của thế kỷ trước của 18 nghệ sỹ, nhà báo; Trưng bày “Ký ức Hà Nội 70 năm” tái hiện không gian Hà Nội xưa trong khu phố cổ Hà Nội giai đoạn Toàn quốc kháng chiến của quân và dân Hà Nội tới ngày Tiếp quản Thủ đô (1947 - 1954)... D.N

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.Hồ Chí Minh (CHV: Trần Thị Thủy Hằng) - Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 560, tờ bản đồ số 52 tọa lạc tại địa chỉ số 201/29 Đường Vườn Lài, Khu phố 2, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM; Diện tích: 1193,1 m2 (theo bản vẽ hiện trạng: 1144,4m2); Hình thức sử dụng: SD riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 776,2m2 (ranh theo số hiệu điểm 6, 7, 8, 9, 10, 14, 13, 6), Đất trồng cây hàng năm khác 416,9m2 (ranh theo số hiệu điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 10, 11, 1); Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 07/9/2068; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 194m2; Diện tích sân: 194m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp IV
Giá khởi điểm: 35.851.219.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 7.170.000.000 đồng
Xem tài sản: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản, địa chỉ: 201/29 Đường Vườn Lài, Khu phố 2, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.Hồ Chí Minh (CHV: Trần Thị Thủy Hằng) - Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 691, tờ bản đồ số 10 tại Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM; Diện tích: 50,8 m2; Hình thức sử dụng: SD riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc SD: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Hiện trạng bên trên: Đất trống.
Giá khởi điểm: 2.619.908.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 523.981.000 đồng
Xem tài sản: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số 691, tờ bản đồ số 10 tại Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, TP.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng Ân) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại Ấp 6, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích: 1.307,4m2 (trong đó diện tích phạm lộ giới 149,2m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 01/9/2048.
Giá khởi điểm: 27.366.758.100 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 5.473.300.000 đồng - Tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 02/10/2024 đến 22/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 14 tại Ấp 6, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 02/10/2024 đến 22/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, TP.HCM (CHV: Tạ Thị Phương) - Địa chỉ: Số 2/267 Võ Nguyên Giáp, Phường Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 1754 (số cũ 27) Nguyễn Duy Trinh, Khu phố Tam Đa, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích: 198,3m2 (theo GCN: 126,5m2), trong đó diện tích không được công nhận 71,8m2; Diện tích xây dựng: 109,0m2 (theo GCN: 98,1m2); Diện tích sân xây dựng: 126,4m2 (theo GCN: 128,8m2); Kết cấu: 01 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, cột gạch; sân đất giá BT, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn.
Giá khởi điểm: 8.100.000.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.620.000.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 02/10/2024 đến 22/10/2024 (trong giờ hành chính), tại số 1754 (số cũ 27) Nguyễn Duy Trinh, Khu phố Tam Đa, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 02/10/2024 đến 22/10/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Tuổi trẻ Thủ đô lan tỏa tình yêu thiên nhiên đến cộng đồng

Trong những ngày cuối tuần qua, hàng trăm tình nguyện viên ở đủ các độ tuổi đã tham gia các chương trình bảo vệ môi trường như dọn rác, thu gom, tái chế rác... Những hành động dù nhỏ bé nhưng có ý nghĩa lớn lao, góp phần lan tỏa thông điệp về tình yêu thiên nhiên, thúc đẩy nhận thức cộng đồng và thói quen ứng xử thân thiện với môi trường, vì một Thủ đô xanh.



● Hàng trăm tình nguyện viên tham gia dọn rác trong sự kiện Ngày hội Dọn rác Thế giới 2024. (Ảnh: PV)

Ngày hội Dọn rác Thế giới 2024

Trong một sáng Chủ nhật (29/9), gần 200 tình nguyện viên đã tham dự sự kiện “Ngày hội Dọn rác Thế giới - World Cleanup Day 2024” tại tuyến đường Phạm Hùng (quận Nam Từ Liêm, Hà Nội). Chương trình không chỉ thu hút cá nhân mà còn có sự chung tay, góp mặt của một số đơn vị như Công ty Cổ phần Miền Á Đông Easia Travel, The Empyrean Cam Ranh Beach Resort. Khi tham gia sự kiện, các tình nguyện viên đã được hướng dẫn, tập huấn về cách phân loại rác, thu gom rác và được cung cấp dụng cụ như găng tay, kẹp rác và bao tải đựng rác. Tổng khối lượng rác thu gom được tại tuyến đường Phạm Hùng là 910kg rác. Trong đó, các loại rác chủ yếu thu gom được là các loại cốc nhựa, khẩu trang y tế và đầu lọc thuốc lá.

Anh Nghiêm Xuân Sơn - Đại diện Let's Do It Vietnam chia sẻ, đây là năm thứ 6 của hoạt động dọn rác thường niên này tại Hà Nội. Đến nay, sự kiện đã thu hút rất nhiều thành phần tham dự trên địa bàn Thủ đô, với lứa tuổi thấp nhất chỉ mới học lớp 1. Đặc biệt, các thành viên trong Ban Tổ chức Let's Do It Hanoi đều có công việc khác nhau như doanh nghiệp, nghiên cứu, nhân sự, báo chí, ... Dù chỉ là hoạt động tình nguyện nhưng họ sẵn sàng dành thời gian nghỉ ngơi, công sức và các loại thể sẵn có để lan tỏa thông điệp về bảo vệ môi trường đến nhiều cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp hơn nữa. “Hãy bắt đầu phân loại rác ngay tại gia đình, trường học, nơi làm việc. Mỗi hành động nhỏ của chúng ta đều góp phần tạo nên một Hà Nội thân thiện, văn minh và không rác thải”, anh Sơn kêu gọi.

Anh Nguyễn Tuấn Anh (25 tuổi), một người làm nghề tự do tại Hà Nội cũng đồng tình “một hành động nhỏ có thể ảnh hưởng đến môi trường rất nhiều”. Cũng như hoạt động dọn rác này, dù hành động này chỉ góp phần nhỏ nhưng cũng có thể trở thành động lực, tấm gương cho nhiều bạn trẻ, thậm chí cả các tình nguyện viên nhí, hình thành thói quen bảo vệ môi trường. Anh Phạm Thành Đạt, một tình nguyện viên khác, chia sẻ “bản thân mình thực sự thay đổi khi tận mắt thấy những đầu lọc thuốc lá, cốc nhựa dùng một lần bị vứt bỏ trên đường phố”.

Đặc biệt năm nay, bên cạnh TP Hà Nội, các đơn vị đồng hành và tổ chức Let's Do It khác trên cả nước cũng tổ chức Ngày hội Dọn rác tại các tỉnh Điện Biên, Tuyên Quang, Đà Nẵng, Bình Thuận, Quy Nhơn, Đồng Nai, TP Hồ Chí Minh, Hải Phòng,

Thái Nguyên, Khánh Hòa và Vũng Tàu. Tổng cộng đã có 672 tình nguyện viên trên khắp cả nước tham gia chiến dịch Ngày hội Dọn rác Thế giới 2024, thu gom được 4.136kg rác thải, chiếm phần lớn là các sản phẩm nhựa dùng một lần như ống hút, cốc nhựa, hộp xốp đựng thực phẩm. Đây vừa là dịp để lan tỏa thông điệp về bảo vệ môi trường tới rộng rãi trong cộng đồng, vừa là cơ hội để mọi người có thể thấy rõ hơn được thực trạng môi trường hiện nay.

Học sinh trung học lan tỏa lối sống xanh qua “Lượm Đây”

Cùng trong những ngày cuối tuần, dự án Striped Project, một dự án tái chế được thành lập bởi các học sinh Trung học ở Hà Nội từ tháng 6/2015, cũng tổ chức sự kiện thu gom Lượm Đây II, tại Trường Mầm non Quang Trung (Đông Đa, Hà Nội). Hoạt động này nằm trong chiến dịch thu gom giấy vụn, sách vở, chai lọ và quần áo cũ nhằm tái chế thành các sản phẩm hữu ích và tặng cho các em nhỏ có hoàn cảnh khó khăn. Không chỉ bảo vệ môi trường, dự án của các em học sinh còn góp phần nâng cao điều kiện học tập cho các em nhỏ khác, đồng thời nâng cao nhận thức về việc sử dụng giấy hợp lý, thói quen tái chế và trách nhiệm với môi trường trong giới trẻ.

Ngoài địa điểm chính và là nơi tập kết thu gom, Striped Project đã kết hợp tổ chức thêm các trạm thu gom tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố từ ngày 25/09 đến 27/09, bao gồm khu chung cư Royal City - Thanh Xuân và Vinhomes Green Bay - Nam Từ Liêm. Những trạm thu gom này góp phần lan tỏa thông điệp về bảo vệ môi trường và tái chế không lãng phí đến nhiều người dân Thủ đô ở các khu vực khác nhau. Trong sự kiện Lượm Đây I 2024 trước đó, Ban Tổ chức đã thu gom được hơn 3,6 tấn giấy, 655 kg sách truyện, gần 2 tấn quần áo và nhiều vật dụng tái chế khác. Điều này cho thấy sự quan tâm và ủng hộ lớn đến từ cộng đồng.

ĐỖ TRANG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1106/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2018; 143/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2021; 141/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020; 848/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 239/24/TB-DG-AG ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Nội dung Quyết định: Ông Châu Hồng Hải, bà Nguyễn Thị Như Ly, địa chỉ: ấp Nhơn Hòa, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Võ Phúc Tấn số tiền 300.000.000đ và lãi suất chậm thi hành án; ông Võ Văn Thiện Em số tiền 150.000.000đ và lãi suất chậm thi hành án;

Bà Nguyễn Thị Như Ly, địa chỉ: ấp Nhơn Hòa, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang có nghĩa vụ trả cho ông Phạm Hoàng Phương số tiền 350.000.000đ và lãi suất chậm thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đã kê biên thẩm định giá, bán đấu giá tài sản của Bà Nguyễn Thị Như Ly gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 8.689,5m², tờ bản đồ 90, thửa 141 (Cũ là tờ bản đồ 01, thửa 1372), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0031GB được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 17/3/2005 cho Bà Nguyễn Thị Như Ly theo bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới lập ngày 19/10/2023. Khu đất tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Kiên, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày đăng tin 02 (lần) liên tiếp của Cơ quan đại diện Báo Pháp Luật Việt Nam tại ĐBSCL trừ số tại thành phố Cần Thơ. Ông Châu Hồng Hải, bà Nguyễn Thị Như Ly, địa chỉ: ấp Nhơn Hòa, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: Khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về thi hành án: Nhận thiết bị, thông báo và giải quyết thi hành án; bán đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án. Trường hợp bà Ly, ông Hải không đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện chợ mới địa chỉ mới thì gửi văn bản cung cấp địa chỉ mới cho Chi cục Thi hành án để được nhận các quyết định, thông báo về thi hành án. Nếu không cung cấp địa chỉ mới thì Chi cục Thi hành án huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang sẽ thông báo theo địa chỉ đã được xác định trong bản án hoặc nơi có tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 09/10/2024 tại Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, Tài sản 01 lúc: 10 giờ 30 phút; Tài sản 02 lúc: 11 giờ 00 phút.

Đấu giá công khai:

Tài sản 01: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng Mua bán căn hộ số SeB17-09/HĐMB-THE ARENA ngày 07/01/2019 giữa ông Thiệu Quang Linh và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 32.30 m². Địa chỉ: Khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Giá khởi điểm: 692.794.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Tài sản 02: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng Mua bán căn hộ số LiB08-21/HĐMB-THE ARENA ngày 07/01/2019 giữa ông Thiệu Quang Linh và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 32.30 m². Địa chỉ: Khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Giá khởi điểm: 630.153.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem Tài sản 01 tại Căn hộ số SeB17-09 tại địa chỉ Khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Xem Tài sản 02 tại Căn hộ số LiB08-21 tại địa chỉ Khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Thời gian: Từ ngày 03/10/2024 đến ngày 07/10/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 07/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.

Người có TSĐG: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 - địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, P.18, Q.4, TPHCM.

Tên tài sản, nơi có TSĐG: Nhà, đất tại địa chỉ 45 Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh. Hồ sơ theo GCN QSDĐ QSHN và tài sản khác gắn liền với đất số CH21515 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 03/02/2015 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Đạc - Đạ Ốc - Xây dựng - DV nhà đất Kiến Điền Land lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn TN-MT Kiểm tra nội nghiệp. Theo GCN: TĐ số: 10; TBP số: 18; DT: 127,7 m²; HTSD: SD riêng; MĐSD: Theo hiện trạng; tại địa chỉ: THSD: Lâu dài. Nhà ở nhà ở riêng lẻ. DTXD: 49,9 m². DTS: 61,5 m². Kết cấu: vách gạch, mái tôn. HTSD: Sở hữu riêng. Cấp (Hạng): Cấp 4. THSH: lâu dài. Theo BVSDND: Theo hiện trạng: Phạm lộ giới: Tường gạch, mái tôn: 5,3 m²; Trệt, 1 lầu đúc giả, mái tôn: 2,9 m²; Trệt, 1 lầu gỗ, mái tôn: 15,3 m²; Hiên, mái tôn: 10,7 m²; Tường gạch, mái tôn: 2,5 m². Thuộc quy hoạch đất CVCK một phần và một phần nhà đất thuộc lộ giới Tôn Thất Thuyết 25,0m (nhà có TB thu hồi đất số 1143/TB-UBND ngày 19/07/2017): Sân: 63,9 m²; Trệt, 1 lầu gỗ, mái tôn: 11,8 m²; Trệt, 1 lầu 3D, mái tôn: 13,3 m²; Hiên, mái tôn: 4,4 m²; Trệt, 1 lầu gỗ, mái tôn: 5,3 m²; Hiên, mái tôn: 9,2 m²; Vách tôn, mái tôn: 85,5 m²; Sân: 7,6 m²; Hiên, mái tôn: 1,0 m²; Vách tôn, mái tôn: 11,5 m²; Trệt, 1 lầu gỗ, mái tôn: 13,3 m²; Trệt, 1 lầu 3D, mái tôn: 0,9 m²; Sân: 7,6 m². Tổng DT theo hiện trạng là: 266,5 m². Căn cứ bản đồ đính kèm Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 21/02/2013 của UBND Thành phố về phê duyệt án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỉ lệ 1/2000 khu dân cư liên Phường 2-10, Quận 4, nhà, đất tại địa chỉ nêu trên có một phần thuộc lộ giới đường Tôn Thất Thuyết quy hoạch 25m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh. Nhà, đất nêu trên có Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án “Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ Kênh Tê (giai đoạn 1, 2); và dự án “Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh bờ Kênh Tê kết hợp giải tỏa nhà trên và ven kênh”.

GKD: 12.849.079.317 đồng

Tiền đặt trước: 20%/GKD

Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 09h30 ngày 25/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Bệnh viện Bưu điện, địa chỉ: Số 49 phố Trần Điện, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaiviet.vn) (http://daugiaso.vn); Thời gian đấu giá ngày 11/10/2024 lúc 09 giờ 30 phút.

Tài sản bán đấu giá: Nhóm thiết bị, dụng cụ hành chính thanh lý năm 2024 Bệnh viện Bưu điện.

Giá khởi điểm: 59.559.000 đồng. Tiền đặt trước: 5.955.000 đồng.

Xem tài sản: Tại Bệnh viện Bưu điện cơ sở 1: Số 49 Trần Điện, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội và Bệnh viện Bưu điện cơ sở 2: Số 1 Ngõ Yên Bái 2, P.Phố Huế, Q.Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 04/10/2024 đến ngày 08/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaiviet.vn) (http://daugiaso.vn); Từ ngày 26/09/2024 đến ngày 08/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đông Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB của ông Đông Bá Nguyễn và bà Nguyễn Thị Phương), cụ thể như sau:

Quyền sử dụng 844 m² đất trong đó có 300 m² đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 544 m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32 tại TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đông Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 737351 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày

28/12/2006. Diện tích thực tế là 765 m² trong đó có 300 m² đất ở nông thôn và 465 m² đất trồng cây lâu năm đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà đo đạc thửa đất theo hiện trạng sử dụng ngày 01/11/2022.

Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan sâu 85m

Giá khởi điểm: 2.199.512.142 đồng (Hai tỷ một trăm chín mươi chín triệu năm trăm mười hai ngàn một trăm bốn mươi hai đồng).

Nơi có tài sản đấu giá: Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32, TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đông Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Giấy tờ cần thiết khi lập Hồ sơ phương tiện và kiểm định xe cơ giới từ 1/10/2024

Bộ Giao thông vận tải đã ban hành Thông tư 30/2024/TT-BGTVT sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư 16/2021/TT-BGTVT và Thông tư 03/2018/TT-BGTVT.

Cụ thể, Thông tư 30/2024/TT-BGTVT sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1 Điều 6 Thông tư 16/2021/TT-BGTVT (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 1 Thông tư 02/2023/TT-BGTVT). Theo đó, từ 1/10/2024, giấy tờ cần thiết khi lập Hồ sơ phương tiện và kiểm định được quy định như sau:

Về lập Hồ sơ phương tiện, chủ xe phải khai báo thông tin và cung cấp giấy tờ sau đây để lập Hồ sơ phương tiện (trừ trường hợp kiểm định lần đầu để cấp Giấy chứng nhận kiểm định và Tem kiểm định có thời hạn hiệu lực 15 ngày):

Xuất trình Giấy tờ về đăng ký xe: bản chính Chứng nhận đăng ký xe do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp hoặc bản chính Giấy biên nhận giữ bản chính Chứng nhận đăng ký xe (kèm theo bản sao Chứng nhận đăng ký xe) của tổ chức tín dụng hoặc bản sao Chứng nhận đăng ký xe có xác nhận của tổ chức cho thuê tài chính, cho vay tài chính theo quy định của pháp luật hoặc Giấy hẹn cấp Chứng nhận đăng ký xe.

Bản sao Phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng đối với xe cơ giới sản xuất, lắp ráp trong nước (trừ xe cơ giới thanh lý).

Bản chính Giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe cơ giới cải tạo hoặc Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe cơ giới cải tạo đối với trường hợp xe cơ giới mới cải tạo;

Bản cả số khung, số động cơ của xe đối với trường hợp xe cơ giới thuộc đối tượng miễn kiểm định quy định tại khoản 3 Điều 5 Thông tư 16/2021/TT-BGTVT (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 1 Điều 1 Thông tư 02/2023/TT-BGTVT).

Khai báo thông tin các thông tin tương ứng quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 16/2021/TT-BGTVT.

Nhiều chính sách mới nổi bật có hiệu lực từ tháng 10/2024

Quy định mới về khai thác tài sản công tại cơ quan nhà nước; giấy tờ cần thiết khi lập Hồ sơ phương tiện và kiểm định xe cơ giới; nghiêm cấm hành nghề công tác xã hội để trục lợi; quy định mới về đánh số nhà từ 15/10/2024... là những chính sách có hiệu lực trong tháng 10/2024.

Quy định mới về khai thác tài sản công tại cơ quan nhà nước

Chính phủ đã ban hành Nghị định 114/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 151/2017/NĐ-CP hướng dẫn Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017, trong đó tại khoản 7 Điều 1 Nghị định 114/2024/NĐ-CP đã bổ sung Điều 10b vào Nghị định 151/2017/NĐ-CP về khai thác tài sản công tại cơ quan nhà nước.

Theo đó, từ 30/10/2024, danh mục tài sản công tại cơ quan nhà nước được khai thác gồm: Nhà ở công vụ. Quyền sở hữu trí tuệ, bản quyền phần mềm ứng dụng. Cơ sở dữ liệu. Tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ cho việc thực hiện nhiệm vụ chính trị của cơ quan nhà nước (nhà ăn, căn tin; nhà/bãi để xe; vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động, máy bán hàng tự động; vị trí lắp đặt, xây dựng công trình viễn thông; vị trí lắp đặt màn hình led, tấm pano phục vụ thông tin, tuyên truyền). Tài sản là di tích lịch sử - văn hóa, di tích lịch sử gắn với đất thuộc đất xây dựng trụ sở cơ quan; phòng truyền thống của cơ quan. Tài sản khác được khai thác theo quy định của pháp luật có liên quan.

Bên cạnh đó, việc khai thác tài sản công tại cơ quan nhà nước



● Quy định mới về giấy tờ cần thiết khi lập Hồ sơ phương tiện và kiểm định xe cơ giới từ 01/10/2024. (Ảnh: Hồng Thương)

phải bảo đảm các nguyên tắc: Không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ chính trị của cơ quan nhà nước. Không vi phạm các điều cấm của luật. Bảo đảm tính công khai, minh bạch; tuân thủ các quy định tại Nghị định này và quy định của các pháp luật có liên quan. Không làm thay đổi kết cấu, kiến trúc, nguyên trạng tài sản công (trừ trường hợp đầu tư thêm để nâng cao giá trị sử dụng của tài sản; phần giá trị tài sản đầu tư thêm thuộc về cơ quan có tài sản sau khi hết thời hạn khai thác); không làm mất quyền sử dụng đất của cơ quan, quyền sở hữu về tài sản công.

Nghị định 114/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 30/10/2024.

Nghiêm cấm hành nghề công tác xã hội để trục lợi

Chính phủ đã ban hành Nghị định 100/2024/NĐ-CP về công tác xã hội, trong đó quy định 6 hành vi bị nghiêm cấm trong công tác xã hội. Theo đó, tại Điều 10 Nghị định 110/2024/NĐ-CP quy định 6 hành vi bị nghiêm cấm trong công tác xã hội, bao gồm: Cung cấp, công bố, tiết lộ, phá hủy thông tin, dữ liệu cá nhân của đối tượng mà không được sự đồng ý của đối tượng hoặc người giám hộ hoặc người đại diện trừ

trường hợp cơ quan, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu theo quy định của pháp luật.

Từ chối cung cấp dịch vụ công tác xã hội cho đối tượng cần sự bảo vệ khẩn cấp, trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật.

Lợi dụng việc cung cấp dịch vụ công tác xã hội để trục lợi hoặc có hành vi vi phạm pháp luật. Lợi dụng hành nghề công tác xã hội để trục lợi chế độ, chính sách của Nhà nước và sự hỗ trợ, giúp đỡ của tổ chức, cá nhân.

Thu các khoản chi phí, lợi ích ngoài khoản thù lao và chi phí được thỏa thuận thống nhất với tổ chức, cá nhân trong hợp đồng cung cấp dịch vụ công tác xã hội, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

Lợi dụng hành nghề công tác xã hội, cung cấp dịch vụ công tác xã hội để xâm phạm lợi ích Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân.

Nghị định 110/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 15/10/2024.

Quy định mới về đánh số nhà từ 15/10/2024

Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư 08/2024/TT-BXD quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng, trong

đó quy định đánh số nhà trong ngõ, ngách.

Cụ thể, đối với việc đánh số nhà trong ngõ, Thông tư 08/2024/TT-BXD quy định như sau: Trường hợp ngõ chưa có tên riêng: tên ngõ được đặt tên theo số nhà mặt đường, phố nằm kề ngay trước đầu ngõ (có số nhà nhỏ hơn). Nguyên tắc đánh số áp dụng tương tự quy định tại khoản 1, khoản 3, khoản 4 và khoản 5 Điều 6 Thông tư 08/2024/TT-BXD

Chiều đánh số nhà trong ngõ: Trường hợp ngõ nối thông giữa hai đường, phố và đã đặt tên thì lấy chiều từ nhà đầu ngõ sát với đường, phố mà ngõ mang tên đến cuối ngõ. Trường hợp ngõ nối thông giữa hai đường, phố và chưa được đặt tên thì chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngõ sát với đường, phố có mặt cắt ngang lớn hơn đến cuối ngõ. Trường hợp ngõ chỉ có một đầu thông ra đường, phố thì chiều đánh số nhà được thực hiện từ nhà đầu ngõ sát với đường, phố đến nhà cuối ngõ.

Đối với việc đánh số nhà trong ngách được thực hiện theo quy định như sau: Trường hợp ngách chưa có tên riêng: Tên ngách được đặt tên theo số nhà mặt ngõ nằm kề ngay trước đầu ngách (có số nhà nhỏ hơn). Nguyên tắc đánh số áp dụng tương tự quy định tại khoản 1, khoản 3, khoản 4 và khoản 5 Điều 6 Thông tư 08/2024/TT-BXD.

Chiều đánh số nhà trong ngách: Trường hợp ngách nối thông giữa hai ngõ và đã đặt tên thì lấy chiều từ nhà đầu ngách sát với ngõ mà ngách mang tên đến cuối ngách; trường hợp ngách nối thông giữa hai đường và chưa được đặt tên thì chiều đánh số nhà từ nhà đầu ngách sát với đường có mặt cắt ngang lớn hơn đến cuối ngách. Trường hợp ngách chỉ có một đầu thông ra ngõ thì chiều đánh số nhà được thực hiện từ nhà đầu ngách sát với ngõ đến nhà cuối ngách.

Ngoài ra, Thông tư 08/2024/TT-BXD nêu rõ, trường hợp nhà trong ngõ, ngách có tính chất đặc thù thì UBND cấp huyện quyết định việc đánh số.

HỒNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tàu đánh cá, số đăng ký BV - 92637-TS, đã được Chi cục Thủy sản tỉnh BR-VT cấp GCN ngày 21/4/2014. Máy chính loại máy HINO V25C, số máy C 10662, công suất 460, nơi chế tạo Nhật Bản. GKĐ: 71.744.535 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; Số 01 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu
Tiền đặt trước tham gia ĐG: 20% GKĐ, mua hồ sơ tham gia đấu giá ngày 01/10/2024 đến ngày 15/10/2024 (Trong giờ hành chính). Đấu giá: Lúc 09h ngày 18/10/2024 tại số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:

- Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Phú Riềng, đ/c: thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, Bình Phước.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 913,4m² đất (trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn và 713,4m² đất trồng cây lâu năm). Thời hạn sử dụng đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến hết 14/12/2052 thuộc thửa đất số 586, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DC 111234, số vào sổ cấp giấy CS 03230/CNTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/08/2021. Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở; nhà vệ sinh + nhà tắm biệt lập; mái che phía sau; chôn đờ bồn nước; tường rào bao quanh đất; bức tường chắn đất; mái che bên hông; mái che phía trước; cổng + hàng rào phía trước; giếng đào; hồ cá; 03 cây xoài; 01 cây sapoche; 01 cây khế (tái sinh). Giá khởi điểm: 1.991.165.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/9/2024 đến ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; điều kiện: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.
Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985.421.677 (Mr. Phú), 0981.313.512 (Mr. Hoàng).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Gồm 21 Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số: 222, 223, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244. Các thửa đất trên cùng tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR - VT.

GKĐ: 23.620.701.000 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ
Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; Số 01 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ.
Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 19/10/2024.
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 22/10/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTau. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:

- Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Phú Riềng, đ/c: thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, Bình Phước.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích thực tế là 232,3m² đất (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 132,3m² đất trồng cây lâu năm) (Theo Mảnh trích đo địa chính số 48-2024). Thời hạn sử dụng đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến hết 11/2050; thửa đất số 189, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 895612, số vào sổ cấp giấy CS 00228/CNTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/08/2016. Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở; khu bếp + nhà vệ sinh; tháp nước; cổng hàng rào phía trước; giếng đào; sân bê tông; tường rào. Giá khởi điểm: 611.213.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/9/2024 đến ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; điều kiện: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.
Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985.421.677 (Mr. Phú), 0981.313.512 (Mr. Hoàng).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

Quy định của pháp luật và thực trạng vi phạm

Pháp luật hiện hành thừa nhận chế độ ốm đau là quyền lợi của NLĐ. Theo đó, để được hưởng chế độ ốm đau, NLĐ cần đáp ứng điều kiện về đối tượng áp dụng và điều kiện hưởng.

Đối tượng chủ yếu được hưởng chế độ ốm đau là NLĐ là công dân Việt Nam thuộc đối tượng tham gia BHXH bắt buộc theo Điều 24 Luật BHXH 2014, bao gồm: Người làm việc theo hợp đồng lao động (HĐLĐ) không xác định thời hạn, HĐLĐ xác định thời hạn, HĐLĐ theo mùa vụ; Người làm việc theo HĐLĐ có thời hạn từ đủ 01 tháng đến dưới 03 tháng; Cán bộ, công chức, viên chức...

Khoản 1 Điều 25 Luật BHXH 2014 quy định điều kiện hưởng chế độ ốm đau là: “Bị ốm đau, tai nạn mà không phải là tai nạn lao động phải nghỉ việc và có xác nhận của cơ sở khám bệnh, chữa bệnh có thẩm quyền theo quy định của Bộ Y tế. Trường hợp ốm đau, tai nạn phải nghỉ việc do tự hủy hoại sức khỏe, do say rượu hoặc sử dụng chất ma túy, tiền chất ma túy theo danh mục do Chính phủ quy định thì không được hưởng chế độ ốm đau”. “Xác nhận của cơ sở khám bệnh, chữa bệnh” theo khoản 1 Điều 100 Luật BHXH 2014 bao gồm bản chính hoặc bản sao 1 trong 2 tài liệu: (i) Giấy ra viện (đối với điều trị nội trú); hoặc (ii) Giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng BHXH (đối với điều trị ngoại trú) (theo mẫu của Bộ Y tế).

Trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam, Luật sư Nguyễn Đăng Minh, Giám đốc Công ty Luật TNHH Blue Pisces, thuộc Đoàn Luật sư TP HCM cho biết, mặc dù đây là những quy định nhằm bảo đảm quyền lợi hợp pháp của NLĐ nhưng trên thực tế cũng là “kẻ hở” để NLĐ lợi dụng nhằm trốn tránh nghĩa vụ với người sử dụng lao động (NSDLĐ) như trốn tránh bị xử lý kỷ luật lao động, bị đơn phương chấm dứt HĐLĐ hoặc để được hưởng tiền lương, thưởng...

Theo quy định tại BLLĐ 2019, NSDLĐ không được đơn phương chấm dứt HĐLĐ, xử lý kỷ luật lao động đối với NLĐ đang trong thời gian nghỉ ốm đau. Nếu NLĐ có các hành vi vi phạm HĐLĐ, kỷ luật lao động thuộc trường hợp NSDLĐ được quyền đơn phương chấm dứt HĐLĐ hoặc có hành vi vi phạm thuộc trường hợp NLĐ bị xử lý kỷ luật đến mức sa thải, có khả năng NLĐ cố tình trốn tránh bằng cách xin nghỉ ốm đau, nhập viện nhằm không phải đối diện với các chế tài thuộc quyền quyết định của NSDLĐ.

Để chứng minh việc nghỉ ốm đau, NLĐ phải cung cấp Giấy ra viện hoặc Giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng BHXH, dẫn đến xuất hiện tình trạng mua bán Giấy chứng nhận tràn lan với mức giá từ vài trăm nghìn đồng và đa dạng nguyên nhân bệnh. Vừa qua, cơ quan chức năng đã tổ chức điều tra,

PHÒNG, CHỐNG TRỰC LỢI QUỸ BHXH THEO CHẾ ĐỘ ỐM ĐAU:

Cần sự phối hợp chặt chẽ giữa cơ quan chức năng, doanh nghiệp và cơ sở y tế

Gần đây, nhiều vụ việc có dấu hiệu tội phạm liên quan đến việc làm giả và mua bán Giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng bảo hiểm xã hội (BHXH) để trực lợi Quỹ BHXH theo chế độ ốm đau đã được cơ quan chức năng phát hiện và xử lý. Nhiều doanh nghiệp (DN) đang phải đối mặt với thực trạng người lao động (NLĐ) lợi dụng chế độ ốm đau để tránh bị xử lý kỷ luật lao động.



● Cán áp dụng nhiều giải pháp toàn diện nhằm ngăn chặn, phát hiện và xử lý tình trạng NLĐ trực lợi Quỹ BHXH theo chế độ ốm đau. (Ảnh minh họa: Đan Phương)

Xử lý hành vi NLĐ cố ý cấu kết với cơ sở KCB để tạo lập hồ sơ giả hưởng chế độ ốm đau:



● Luật sư Nguyễn Đăng Minh.

Theo LS Nguyễn Đăng Minh, nếu NLĐ tạo lập hồ sơ giả để được hưởng chế độ ốm đau thì có thể bị áp dụng các chế tài theo quy định pháp luật. Cụ thể:

Xử phạt VPHC: Theo điểm a khoản 1 Điều 40 Nghị định 12/2022/NĐ-CP ngày 17/01/2022 thì trường hợp NLĐ có hành vi vi phạm quy định về lập hồ sơ để hưởng chế độ BHXH như kê khai không đúng sự thật hoặc sửa chữa, tẩy xóa làm sai sự thật những nội dung có liên quan đến việc hưởng BHXH nhưng chưa đến mức truy cứu trách nhiệm hình sự thì NLĐ có thể sẽ bị phạt tiền từ 1.000.000 đồng đến 2.000.000 đồng, cùng với biện pháp khắc phục hậu quả là buộc nộp lại cho cơ quan BHXH số tiền BHXH đã nhận do thực hiện hành vi vi phạm.

Truy cứu trách nhiệm hình sự: Theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 05/2019/NQ-HĐTP ngày 15/08/2019 của Hội đồng Thẩm phán TAND tối cao thì “Lập hồ sơ giả” là hành vi lập hồ sơ BHXH, trong đó có giấy tờ, tài liệu giả để thanh toán chế độ ốm đau theo quy định của pháp luật.

Trường hợp NLĐ và cơ sở KCB cấu kết để lập hồ sơ giả nhằm chiếm đoạt tiền BHXH thì có thể sẽ là đồng phạm đối với hành vi phạm tội Gian lận BHXH được quy định tại Điều 214 BLHS 2015.

Ngoài ra, như đã nêu ở trên, trong một số trường hợp NLĐ có thể tìm mọi cách để có được Giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng BHXH có thể dẫn đến các hành vi vi phạm pháp luật, cụ thể là tội Nhận hối lộ (Điều 354 BLHS 2015) của bác sĩ hoặc người có thẩm quyền tại các cơ sở y tế và tội Đưa hối lộ (Điều 364 BLHS 2015) của NLĐ.

Nếu có xuất hiện hành vi sử dụng con dấu, tài liệu giả trong quá trình chiếm đoạt tiền BHXH bất hợp pháp, thì người vi phạm còn có thể bị truy tố với tội Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức; tội Sử dụng con dấu hoặc tài liệu giả của cơ quan, tổ chức quy định tại Điều 341 BLHS 2015.

xử lý và đề nghị truy tố một số cơ sở khám, chữa bệnh (KCB), NLĐ và các đối tượng tại tỉnh Đồng Nai, TP Hồ Chí Minh,... về hành vi làm giả, sử dụng tài liệu giả, hành vi mua bán Giấy chứng nhận, giấy ra viện để trực lợi Quỹ BHXH, BHYT.

Có NLĐ còn không điều trị bệnh vào các ngày được xếp lịch nghỉ phép hàng năm nhưng tiếp tục nghỉ ốm đau khi có ca làm việc; đã được cấp Giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng BHXH trong 1 ngày nhưng không cung cấp chung 1 đợt mà chia làm nhiều đợt... - LS Minh cho biết thêm.

Chia sẻ từ doanh nghiệp

Trường phòng Nhân sự của một đơn vị thành viên thuộc Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn Một

thành viên cho biết, trước đây, phía DN luôn cố gắng giải quyết nhanh nhất cho NLĐ trong trường hợp nghỉ ốm đau được hưởng chế độ BHXH trên nền tảng mối quan hệ tốt đẹp giữa NLĐ và NSDLĐ. Tuy nhiên, gần đây, tại đơn vị xuất hiện một số trường hợp có dấu hiệu bất thường và đang dần bị “lan truyền”. DN hết sức quan ngại về hệ lụy nghiêm trọng mà hành vi của một bộ phận NLĐ gây ra, như: Việc trực lợi BHXH không chỉ gây thiệt hại về tài chính cho Quỹ BHXH mà còn ảnh hưởng đến uy tín và lòng tin của DN đối với hệ thống bảo hiểm.

Mặt khác, DN cho rằng, trong bối cảnh DN phải liên tục “đề phòng” các trường hợp NLĐ có dụng ý xấu và xây dựng quy

trình xác minh nghiêm ngặt tài liệu được cung cấp, những NLĐ có nhu cầu nghỉ ốm đau chính đáng, trung thực sẽ ít nhiều bị ảnh hưởng.

Do đó, các cơ quan chức năng tăng cường kiểm soát chặt chẽ hơn các hoạt động liên quan đến BHXH, đặc biệt là trong xác minh, phê duyệt các hồ sơ yêu cầu hưởng bảo hiểm, ứng dụng công nghệ thông tin trong việc quản lý. Ngoài ra, cần có biện pháp xử phạt mạnh mẽ hơn đối với các cá nhân, tổ chức vi phạm; bảo đảm sự công bằng và bền vững của cơ chế BHXH...

Hậu quả và giải pháp khắc phục

Việc NLĐ sử dụng Giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng BHXH giả như trên đã gây nhiều hệ quả tiêu cực như: Ảnh hưởng

xấu đến trật tự kỷ cương, kỷ luật lao động của DN; NLĐ đáng lẽ rơi vào trường hợp bị cách chức/sa thải/bị đơn phương chấm dứt HĐLĐ sẽ không được hưởng các khoản lương, thưởng, phụ cấp theo chức danh công việc cũ nhưng do nghỉ ốm đau, cơ quan BHXH vẫn phải chi trả chế độ BHXH cho NLĐ theo mức lương khi chưa bị thay đổi; DN vẫn phải chi trả các khoản thưởng, phụ cấp theo HĐLĐ và một số khoản tài chính khác theo thỏa thuận cho NLĐ; xuất hiện tham nhũng, nhận hối lộ giữa NLĐ với bác sĩ, cơ sở KCB...

Để giải quyết vấn đề trên, LS Minh cho rằng cần áp dụng nhiều giải pháp mang tính toàn diện. Theo đó, DN có thể chủ động thực hiện một số phương án như: Tăng cường kiểm tra các tài liệu xác nhận của cơ sở KCB do NLĐ cung cấp; xác minh tình trạng ốm đau của NLĐ bằng việc liên hệ với cơ sở KCB. Cơ quan nhà nước cần đẩy mạnh đào tạo và hướng dẫn cơ sở KCB về quy định pháp luật liên quan đến việc cấp giấy ra viện/giấy chứng nhận, thường xuyên thanh tra các cơ sở KCB theo đúng pháp luật.

Theo chia sẻ của LS Minh, thực tế còn tồn tại bất cập liên quan đến thời gian ban hành giấy xác nhận của cơ sở y tế. Cụ thể, Giấy chứng nhận nghỉ việc hưởng BHXH sẽ được cấp ngay khi NLĐ khám bệnh, trong khi đó, thời điểm NLĐ được cấp Giấy ra viện là sau khi NLĐ thôi điều trị tại cơ sở KCB và xuất viện. Sự khập khiễng này sẽ dẫn đến việc NSDLĐ khó nắm bắt được chính xác tình hình thực tế nghỉ ốm đau của NLĐ trong trường hợp điều trị nội trú. Mặt khác, không có quy định cụ thể về thời hạn cấp các tài liệu trên nên nhiều trường hợp NLĐ, cả cố tình lẫn vô ý, đặc biệt là các trường hợp nghỉ ốm đau dài ngày, không cung cấp các tài liệu trên kịp thời cho NSDLĐ để thực hiện quyền quản lý, giám sát, điều hành công việc, gây lúng túng cho DN.

Do đó, cần bổ sung quy định về trình tự và thời hạn để cơ sở KCB cấp các loại giấy tờ này, rút ngắn thời hạn NLĐ phải cung cấp tài liệu theo hướng thời hạn tối đa để nộp các tài liệu này là “kể từ ngày phát hành” tài liệu thay vì “kể từ ngày trở lại làm việc” như hiện nay. Ngoài ra, cần có thủ tục cấp giấy tờ chứng nhận NLĐ đã nhập viện để điều trị nội trú tại cơ sở y tế để NSDLĐ xác minh và bố trí nhân lực tại nơi làm việc.

Nhìn chung, cần có sự phối hợp chặt chẽ giữa cơ quan chức năng, DN và cơ sở KCB, đồng thời có thể cần phải điều chỉnh pháp luật để đáp ứng thực tiễn và phòng chống các hành vi vi phạm. Các biện pháp mạnh mẽ, kịp thời của NSDLĐ và cơ quan nhà nước sẽ hạn chế thất thoát nguồn ngân sách nhà nước, bảo đảm các quy định về chế độ ốm đau được áp dụng theo đúng tinh thần nhân văn và nguyên tắc chung của BHXH... - LS Nguyễn Đăng Minh khẳng định. **T.HAI**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiên Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 39,4m² và nhà ở diện tích 39,4m², và nhà ở diện tích 3-4, tờ bản đồ số 12A (sơ đồ nền) tọa lạc tại địa chỉ số 12/5 Đường số 21, Khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh

Giá khởi điểm: 1.302.000.000 đồng.
Tiền đặt trước: 260.400.000 đồng.
Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (giờ hành chính). Tại số 12/5 Đường số 21, Khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản từ ngày 01/10/2024 đến ngày 22/10/2024 (giờ hành chính) liên hệ tại số 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá. ĐT: 08.8815.4369.

Nhận tiền đặt trước: Ngày 22/10/2024, 23/10/2024 và 24/10/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 25/10/2024 tại số 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

1. Căn cứ Bản án số 202/2023/HSST ngày 23/11/2023 của TAND quận Ba Đình; Quyết định THA số 1197 ngày 24/4/2024 và QĐ số 26 ngày 01/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS quận Ba Đình

Chi cục THADS quận Ba Đình thông báo:
Ai là chủ sở hữu hợp pháp chiếc xe máy Honda Wave số khung 346720, số máy 1212803 đã qua sử dụng liên hệ với Chi cục THADS quận Ba Đình để nhận lại. Hết 01 năm kể từ ngày đăng báo, chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp không đến giải quyết, nhận lại sẽ tịch thu sung quy Nhà nước.

2. Căn cứ Bản án số 64/2024/HSST ngày 24/4/2024 của TAND quận Ba Đình; Quyết định THA số 1572 ngày 25/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS quận Ba Đình.

Ai là chủ sở hữu hợp pháp chiếc xe máy Honda Wave, BKS 30L5-2640 đăng ký mang tên Vũ Thị Minh Nguyệt đã qua sử dụng liên hệ với Chi cục THADS quận Ba Đình để nhận lại. Hết 01 năm kể từ ngày đăng báo, chủ sở hữu hợp pháp không đến giải quyết, nhận lại sẽ tịch thu sung quy Nhà nước.

CHI CỤC THADS QUẬN BA ĐÌNH, TPHÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang-trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM
Người có TSDG:Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú- địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.
Tên TS, nơi có TSDG:QSHNO và QSDĐĐT tại số 364/82 (số cũ 356/70) Thoại Ngọc Hầu, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TPHCM theo GCN/QSHNO và QSDĐĐT số gốc số 1011/2004 do UBNDQ.Tân Phú cấp ngày 01/03/2004, cấp nhật DT ngày 14/06/2004, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/01/2007 và BVSEND do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi sao Quốc tế lập được Chi nhánh VPKĐĐQ.Tân Phú duyệt số 400/CN.VPKĐĐQ/TP/2023 ngày 16/03/2023.QSDĐ: Theo GCN: TD số: 1093; TBĐ số: 5 (SDN); DT đất ở: 33,8m²; HTSD: SD riêng.Theo BVSEND: TBĐ số: 1; TBĐ số: 98 (ĐBĐC 2005)P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú; DT theo hiện trạng: 33,6m²(SD riêng: 33,6m²). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 33,8m²; Tổng DTSD: 71,3m²; KC nhà: tường gạch, sân gô, mái tole; Số tầng: 2. Theo BVSEND: số tầng: 2; Cáp (thang) nhà ở: 3; Kê nền: tường gạch, cột BTCT, sân gô, mái tôn; Tổng DTSDX theo hiện trạng: 67,8m²(Tầng 1: 33,6m²; Tầng 2: 27,5m²; Ban công: 6,7m²). Nhà đất thuộc QH đất nhóm nhà ở hiện hữu chính trạng. Lô giới hẻm 364 Đ.Thoại Ngọc Hầu 12m. Lô giới hẻm 364/80 Đ.Thoại Ngọc Hầu: 4m. Vạt góc giao lộ giữa hẻm 364 Đ.Thoại Ngọc Hầu và hẻm 364/80 Đ.Thoại Ngọc Hầu theo TCVN 9411.2012 và các quy định hiện hành. Một phần DT nhà bị ảnh hưởng bởi lô giới hẻm 364 Đ.Thoại Ngọc Hầu, hẻm 364/80 Đ.Thoại Ngọc Hầu và vạt góc giao lộ.GCN bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan THADS không thu hồi được, người mua trúng đấu giá tự liên hệ QC chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp GCN và chịu các chi phí phát sinh liên quan.
GKD: 2.337.388.867 đồng
Tiền đặt trước: 20%/GKD

Thời gian, địa điểm ĐGTS:lúc 14h00 ngày 25/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.
Thời gian đăng ký tham gia ĐG(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang-trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 02839100057 hoặc ĐG công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang-trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:01 (một) phần nhà và đất số 8 Đường số 10 (số cũ 2/19F Trần Nào), phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo GCN quyền sử hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5301/98 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/4/1998, được cấp nhật bổ sung ngày 13/6/2006 cho bà Trương Mỹ Lan và theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo Đạc Tạ Phú lập ngày 30/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đất đai Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 05/8/2020.Theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất: Thửa đất: TD số: 83 (thửa phân chia 83-1, 83-2, 83-3, 83-4); TBĐ số: số 11, phường Bình An - Quận 2. (Theo tài liệu ĐBĐC năm 2003).DT khu đất: 462,3 m²(DT đất ở trong lộ giới: 3,9 m²; DT đất ở ngoài lộ giới: 458,4 m²). Phần diện tích chuyển quyền theo số liệu GCN: Sử dụng riêng: 462,3 m².Phần diện tích còn lại theo số liệu GCN: Sử dụng riêng: 481,4 m².Nhà ở: Hiện trạng khu đất: nhà 2 tầng + hầm + lửng + áp mái, mái ngói, hiên, sân, hồ bơi. DTXD: 157,2 m².Kết cấu nhà: tường gạch, sân BTCT, mái ngói.Cấp (thang) nhà ở: III.Số tầng: 2 + hầm + lửng + áp mái.Phần diện tích chuyển quyền theo số liệu giấy chứng nhận: DTXD: 157,2 m²; DTSD: 521,1 m².Phần diện tích còn lại theo số liệu giấy chứng nhận:DTXD: 155,1 m²; DTSDX : 526,4 m².Quy hoạch:Lô giới : đường 10 là 6 m.Nhà đất nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu.Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa và cấp giấy chứng nhận theo luật định và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm:35.154.473.049 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 25/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đống Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đống Hới, Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 37 (nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 32) tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 623,8m², trong đó: 600,0m² đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 23,8m² đất trồng cây lâu năm (giảm 6,8m² so với Giấy chứng nhận đã được cấp) có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.
Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngõ nhà 02 tầng có diện tích xây dựng là 110,0m², diện tích sân là 220,0m². Nhà có kết cấu khung bê tông cốt thép; tường xây tô trát, sơn hoàn thiện (riêng phần tường bên ngoài phòng ngủ tầng 1 được ốp đá chẻ trang trí); mái lợp ngói, đòn tay, xà gồ bằng gỗ, cuối mép mái được đổ bê tông; nền nhà lát gạch granit.
+ Hàng rào xây bao quanh thửa đất, tô trát hoàn chỉnh có tổng chiều dài 59,27m.
+ 01 giếng nước có miệng giếng rộng 1,5m, thành giếng xây gạch đá cu.
+ Cây trồng trên đất: 02 cây mít, 03 cây chanh, 01 cây xoài (đường kính gốc 5cm) và 01 cây nhãn (đường kính gốc 90cm, chia thành nhiều cành lớn).
Ghi chú: Hiện trạng tại thửa đất có một số công trình trên đất cơ quan thi hành án không kê biên gồm: Toàn bộ phần cổng (gồm hai trụ cổng kích thước 60cm x 60cm x 30cm, không có cánh cổng) và phần hàng rào, gồm 03 đoạn (1,17m x 21,88m + 1,73m) xây dựng chồng lên phần đất thuộc lộ và 03 đoạn (5,14m + 9,04m + 1,26m) xây dựng chồng lên đất thuộc lộ giao thông xóm. Đối với phần công trình lân cận chiếm nầy, người mua trúng đấu giá phải có trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu. Quyền và nghĩa vụ của chủ sử dụng đất có công trình lân cận chiếm thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai và pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính (nếu có).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đống Hới lập ngày 10/4/2024 và Sơ đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đống Hới lập ngày 28/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 6.129.261.201 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu c)

c) Tiền đặt trước: 1.225.800.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 29/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 24/10/2024 và ngày 25/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 29/10/2024 đến hết ngày 31/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vi-etinbank).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 01/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GON

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay

Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình theo báo xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Kim Bôi, Hòa Bình, chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:
1.1. Tài sản 1 (đấu giá lần 06): Quyền sử dụng 195 m² đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Bùi Thị Thu Hà; địa chỉ tài sản: thôn Gò Chè, xã Hợp Kim (nay là xã Kim Lập) huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 1.005.300.000 đồng (một tỷ, không trăm linh năm triệu, ba trăm nghìn đồng).
* Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
1.2. Tài sản 2: (đấu giá lần 07): 02 quyền sử dụng đất gồm:
- Quyền sử dụng đất 01: Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 09; địa chỉ thửa đất: thôn Đông Hòa, xã Mỹ Hòa, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình; diện tích: 672 m² (sáu trăm bảy mươi hai mét vuông); mục đích sử dụng: đất ở; Thời hạn sử dụng lâu dài; đứng tên quyền sử dụng đất: ông Đặng Hoài Ai.
- Quyền sử dụng đất 02: Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 10; địa chỉ thửa đất: xóm Mù, xã Mỹ Hòa, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình; diện tích: 1.465 m² (một nghìn bốn trăm sáu mươi lăm mét vuông); mục đích sử dụng: đất ở 400 m²; Đất với 1.065 m²; Thời hạn sử dụng lâu dài; đứng tên quyền sử dụng đất: ông Bùi Văn Nguyên.
2. Tài sản gắn liền với đất: không

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Sở Tư pháp TP.HCM)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 55/6 Đường số 6, Phường 15, quận Gò Vấp, TPHCM. Thửa đất số 68; TBĐ số 32. Tổng DT đất theo hiện trạng: 45,5m², trong đó: DT được công nhận theo GCN: 36,0m²; DT đất chưa xác lập sổ hữu phù hợp quy hoạch: 6,3m²; DT đất chưa xác lập sổ hữu không phù hợp quy hoạch: 3,2m². Hình thức Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đ ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
DTXD: 36,0m²; DTSDX được công nhận: 175,4m², trong đó: DTSDX được công nhận theo chủ quyền: 163,2m²; DTSDX không được công nhận: 12,2m². Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sân BTCT, mái BTCT, nền ceramic. Cấp (Thang): 3; Số tầng: 04 + sân thượng. Năm hoàn thành xây dựng: 2009.
Lưu ý:
- Căn cứ Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 10/6/2015, được Văn phòng đăng ký QSDĐ Quận Gò Vấp xác nhận ngày 16/6/2015 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/5/2015: Tại thời điểm kê biên, hiện trạng căn nhà số 55/6 Đường số 6 có thay đổi so với giấy chứng nhận thì nhà có kết cấu tường gạch, khung cột bê tông, sân BTCT, mái BTCT với quy mô là 4 tầng + mái che cầu thang. Theo hiện trạng thực tế thì quy mô thay đổi thành 5 tầng, cụ thể tầng 5 theo giấy chứng nhận là mái che cấu thang nhưng thực tế đã có nơi với kích thước là 4,7m x 4,18m, trong đó có phần diện tích 12,2m² chưa được xác nhận số hữu.

- Căn cứ Công văn số 416/UBND-TNMT ngày 13/02/2023 của UBND Quận Gò Vấp về việc phúc đáp câu hỏi số 6137/CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục THADS Quận Gò Vấp:
+ Đối với phần diện tích đất 9,5m² thuộc ranh lộ giới 8,0m không công nhận trên giấy chứng nhận, nay hướng Tây Nam tại nhà đất nêu trên đã được điều chỉnh là 5,0m theo Đồ án quy hoạch chi tiết lộ giới đường hẻm tỷ lệ 1/500 (<12 m) theo QĐ số 1773/QĐ-UBND ngày 31/01/2023. Do đó phần diện tích (1,45m x 1,55m)/2 x 4,20m = 6,3m²/9,5m² hiện nay phù hợp quy hoạch nên đủ điều kiện được xem xét cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích tăng thêm này theo quy định;
+ Đối với phần DTSDX 12,2m² không thuộc Giấy chứng nhận số CH 00150 ngày 20/4/2010 (phần xây dựng pháp sinh sau thời điểm 2010), để đảm bảo việc thi hành án, UBND Quận Gò Vấp chấp nhận cho tồn tại nhưng không công nhận DTSD 12,2m².
Giá khởi điểm: 3.393.032.097 đồng. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.
Người có tài sản: Chi cục THADS Quận Gò Vấp. Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Quận Gò Vấp.
Xem tài sản: Ngày 17 và 18/10/2024 (giờ hành chính) liên hệ tại nơi có tài sản.
Thời hạn xem hồ sơ, bản và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 21, 22 và 23/10/2024.
Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 ngày 24/10/2024.
Cả nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trụ sở, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình. Điện thoại: 38.115.845.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 16/10/2024 tại Số nhà B5 Nr 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội lúc: 09 giờ 00 phút.
Đấu giá công khai: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng Mua bán căn hộ số WIA05-03/HDMB-THE ARENA ngày 07/04/2020 giữa bà Nguyễn Thị Kim Liên và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sở hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 35.40 m². Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc Khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.
Giá khởi điểm: 789.507.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem tại Căn hộ số WIA05-03 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Thời gian: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 14/10/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 14/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, không giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nr 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đống Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là máy đào bánh lốp đã qua sử dụng có biển số đăng ký 73LA-0271, nhãn hiệu HYUNDAI, màu sơn vàng, nước sản xuất: Hàn Quốc, năm sản xuất: 2008, số động cơ 51429, số khung M80210969, công suất động cơ: 41KW, trọng lượng: 5600 kg, tên chủ sở hữu là Công ty TNHH thương mại và xây dựng tổng hợp Hoàng Long theo Giấy chứng nhận xe máy chuyển dùng số 00043/XMCD do Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/10/2017.
- Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên, máy đào bánh lốp không hoạt động, nhiều bộ phận, chi tiết máy đã bị han rỉ, bị sơn bong tróc nhiều vị trí.
- Giá khởi điểm tài sản 01: 326.600.000 đồng.
- Tiền đặt trước tài sản 01: 65.300.000 đồng.
b) Tài sản 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là xe tải tự đổ đã qua sử dụng có biển số đăng ký 73C-075.90, nhãn hiệu TMT, màu sơn xanh, số máy 0D0828G00233, số khung 677DG1A00260, dung tích 4214, tải trọng hàng hóa 7645 tên chủ xe là Công ty TNHH thương mại và xây dựng tổng hợp Hoàng Long theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 013800 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 13/9/2017.
- Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên, xe hiện không thể khởi động và không thể vận hành, có nhiều chi tiết bị trầy xước, móp, một số vị trí bị han rỉ, màu sơn bị bong tróc nhiều.
- Giá khởi điểm tài sản 02: 182.160.000 đồng.
- Tiền đặt trước tài sản 02: 36.400.000 đồng.
c) Tài sản 03: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là xe ô tô con đã qua sử dụng có biển số đăng ký 73A-107.56, nhãn hiệu HYUNDAI, số lái gọi ELANTRA, màu sơn đỏ, số máy G4FGJ212811, số khung 41CBUN010755, dung tích 1591, tên chủ xe là Công ty TNHH thương mại và xây dựng tổng hợp Hoàng Long theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 015227 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 22/8/2018.
- Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên, xe có thể khởi động và vận

hành bình thường, xung quanh xe có một vài vết xước.
- Giá khởi điểm tài sản 03: 314.640.000 đồng.
- Tiền đặt trước tài sản 03: 62.900.000 đồng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đống Hới lập ngày 21/6/2024)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (bao gồm các khoản xử phạt do vi phạm an toàn giao thông nêu c)).

Nơi có tài sản (mở bán quản tài sản): Kho vật chứng của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đống Hới - Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, phường Nam Lý, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá tăng giá tài sản một theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 15/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 15/10/2024 đến hết ngày 17/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 650/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024; số: 21/QĐ-CCTHADS, số: 36/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2023; số: 1032/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023, số: 789/QĐ-CCTHADS, số: 790/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 330/2024/127 ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho Công ty TNHH Ngân Hà LA, địa chỉ: 111/2024, khu phố 3, Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, người đại diện hợp pháp là: ông Huỳnh Phong Vũ – Chức vụ: Giám đốc, ông Huỳnh Phong Vũ, sinh năm: 1977 và bà Trần Thị Thu Tâm, sinh năm: 1977, địa chỉ: 12/229A Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An biết kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 272, 271, 204 tờ bản đồ số 02, tổng diện tích 3085m2 loại đất trồng lúa, tọa lạc xã Nhì Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thu Tâm đứng tên, giá trị tài sản thẩm định là: 4.049.650.000đ (Bốn tỷ không trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng)

2. Quyền sử dụng đất thửa số 215, 220, 239, 240, 244, tờ bản đồ số 11, tổng diện tích 19.560,2m2 loại đất BHK tọa lạc xã Tân Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Trần Quốc Cường đứng tên, giá trị tài sản thẩm định: 8.430.589.000đ (Tám tỷ bốn trăm ba mươi triệu năm trăm tám mươi chín ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày được Thông báo, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định./

CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiao5.vn>). Thời gian đấu giá ngày 17/10/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 05: Lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 06: Lúc 11 giờ 30 phút; Tài sản 07: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 08: Lúc 14 giờ 30 phút; Tài sản 09: Lúc 15 giờ 00 phút; Tài sản 10: Lúc 15 giờ 30 phút

Tài sản bán đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 21A-140.24; Số máy: G4LCNG003933; Số khung: RLUAC18BNN078334. Giá khởi điểm: 337.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Outlander đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 22A-174.23; Số máy: B681454811; Số khung: RLAZTGF2XN1000919. Giá khởi điểm: 585.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Nissan Navara đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36C-361.43; Số máy: YD259516577; Số khung: MNTCC2D2320092309. Giá khởi điểm: 376.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu VEAM VB980 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34C-329.28; Số máy: E0557886; Số khung: RN1J1D247GTG01821. Giá khởi điểm: 276.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu VEAM VB980 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34C-329.70; Số máy: E0557822; Số khung: RN1J1D246GTG01860. Giá khởi điểm: 276.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 06: Rơ Moóc, SƠMI Rơ Moóc nhãn hiệu KAILÉ đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 14R-017.96; Số khung: LF59DAC32M0G00205; Tải trọng: 30080 kg. Giá khởi điểm: 240.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm
Tài sản 07: Xe ô tô nhãn hiệu CHENGLONG đã qua sử dụng, biển

kiểm soát số 99H-017.01; Số máy: YC6L35050LG19N00424; Số khung: LNXAENOCXNL409686. Giá khởi điểm: 938.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 08: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37H-029.01; Số máy: D124250210607943137; Số khung: LZZ1CLVB3MA911107. Giá khởi điểm: 600.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 09: Xe ô tô nhãn hiệu Chenglong đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 07H-038.80; Số máy: YC6MK42050MX1L6N00250; Số khung: LNXDBL0G3NL405234. Giá khởi điểm: 675.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 10: Rơ Moóc, SƠMI Rơ Moóc nhãn hiệu CISK đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37R-038.21; Số khung: LA9961BC3N07GT004; Tải trọng : 30600 kg. Giá khởi điểm: 165.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 đến Tài sản 03 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 04 đến Tài sản 07 tại Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 08 đến Tài sản 10 tại Bãi xe Công ty CP Vật tài ở số 05, Đại lộ 72m, P. Quán Bàu, TP. Vinh, Nghệ An. Thời gian: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 14/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiao5.vn>). Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 14/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, TP.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng Ân) – Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 16 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 641, 642, 643, 644, tờ bản đồ số 15; tọa lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Tổng diện tích: 2046,5m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng (Trong đó, Thửa 641: Diện tích: 473,4m2; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: 04/6/2023 – Thửa 642: Diện tích: 165,1m2; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 12/01/2069 – Thửa 643: Diện tích: 145m2; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 12/01/2049 – Thửa 643: Diện tích: 1263m2; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng: 12/01/2069).

Giá khởi điểm: 39.063.252.500 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 7.812.000.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 641, 642, 643, 644, tờ bản đồ số 15; tọa lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng Ân) – Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 63, 551, tờ bản đồ số 7; tọa lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích: 968,5m2 (trong đó thửa đất số 63: 517,5m2, thửa đất số 551: 451m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 48.546.468.302 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 9.709.000.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 63, 551, tờ bản đồ số 7; tọa lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiao5.vn>)

Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 757, tờ bản đồ số 37 tại ấp Định Thới, xã Định Hiệp, Dầu Tiếng, Bình Dương; Diện tích: 2.197,7m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300m2, Đất trồng cây lâu năm: 1.897,7m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7/2064 diện tích 962,1m2, Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2068 diện tích 935,6m2.

Giá khởi điểm: 2.511.900.000 đồng. Tiền đặt trước: 376.785.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 757, tờ bản đồ số 37 tại ấp Định Thới,

xã Định Hiệp, Dầu Tiếng, Bình Dương.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiao5.vn>): Từ ngày 26/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An (Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miễn: <http://daugia viet.vn>) (<http://daugiao5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05 – Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Uy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 556, tờ bản đồ số 8 tại thôn Vòn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 126,3m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà cấp 4 có tổng diện tích 78,8m2 có kết cấu móng bằng đá học, tường xây bao quanh bằng gạch, trụ bằng bê tông cốt thép, mái dỏ bằng, nền lát gạch men, tường tô trắng nhưng chưa sơn, hệ thống chiếu sáng đầy đủ, hệ thống vệ sinh và công trình phụ khép kín.

+ Phần sân phía trước nhà có diện tích 42,7m2 có móng bao quanh xây bằng đá học, nền láng xi măng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 05/3/2024)

b) Giá khởi điểm: 756.747.792 đồng. (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản

thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 151.300.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024 vào tài khoản số 122.000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 16/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05 - Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá là:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 25 tại tổ dân phố Minh Lợi, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 120,0m2; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Hiện trạng: Thửa đất chưa được xây dựng, san lấp, đầu tư cơ sở hạ tầng, xung quanh thửa đất là vùng đầm lầy và mặt nước. Việc xác định ranh giới, mốc giới chỉ thực hiện theo Bản đồ địa chính được phê duyệt năm 2011 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/9/2020. Thửa đất hiện không có tranh chấp, không bị chống lại.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc Người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 11/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 495.225.280 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

c) Tiền đặt trước: 99.000.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 tại thửa địa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 08/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 vào tài khoản số 122.000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình, TP.HCM (CHV: Nguyễn Xuân Mai) - Địa chỉ: Số 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP.Hố Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 56/3 (số cũ 25) Giải Phóng, Phường 4, Quận Tân Bình, TP.HCM; Diện tích: 57,9m2 (theo GCN 58,4m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Diện tích sân xây dựng theo hiện trạng: 113,6 m2 (trong đó: Tầng 1: 54,4 m2; Tầng 2: 59,2 m2); Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, có BTCT, mái tôn.

Giá khởi điểm: 8.373.273.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.674.000.000đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 21/10/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản địa chỉ số 56/3 (số cũ 25) Giải Phóng, Phường 4, Quận Tân Bình, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng Ân) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 30 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 9; tọa lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích: 2332,2m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY LUẬT TNHH ĐÔNG NAM Á

1. CÔNG TY LUẬT TNHH ĐÔNG NAM Á có Giấy đăng ký hoạt động số: 01030256/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/07/2003.
2. Địa chỉ trụ sở: Số 76 phố Cù Chính Lan, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
Điện thoại: 024. 35656858
Fax: 024. 35656858
3. Người đại diện theo pháp luật của công ty: Luật sư Nguyễn Mạnh Thuật
Thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư như sau:
- Chuyển đổi loại hình hoạt động của Công ty: từ Công ty luật hợp danh thành Công ty luật TNHH hai thành viên trở lên, Giấy đăng ký hoạt động số 01070256/TP/ĐKHĐ;
- Thay đổi tên giao dịch từ SOUTHEAST ASIA LAW COMPANY LIMITED thành LUẬT SƯ ĐÔNG NAM Á; Bổ sung Tên viết tắt: SEALAW và Tên bằng tiếng nước ngoài: SOUTHEAST ASIA LAW COMPANY LIMITED;
- Chăm sóc từ cách thành viên Công ty đối với Luật sư Nguyễn Mạnh Thuật, sinh năm 1972; Thẻ luật sư số 10620/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày 04/3/2016; Là thành viên Đoàn luật sư: thành phố Hà Nội;
- Thay đổi tên gọi của Công ty trên Giấy ĐKHĐ Chi nhánh tại Hà Nội từ Công Ty Luật Hợp danh Đông Nam Á thành Công Ty Luật TNHH Đông Nam Á; Thay đổi tên gọi Chi nhánh của Công ty từ Chi nhánh Công Ty Luật Hợp danh Đông Nam Á – Trung tâm Quyền Tác giả Việt Nam thành Chi nhánh Công Ty Luật TNHH Đông Nam Á – Trung tâm Quyền Tác giả Việt Nam; Giấy đăng ký hoạt động số 01081543/TP/ĐKHĐ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 25.09(3)/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
 - VPGD: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 02, diện tích 44,3m², địa chỉ: 88b phố Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 422369, số vào sổ cấp GCN: CS-ST 14507 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/8/2020 cho bà Nguyễn Thị Hồng, ngày 14/01/2022 bà Hồng chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mai Ly đình chính chuyển nhượng tại trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Giá khởi điểm: 2.688.285.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm tám mươi tám triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây - Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.
- Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/10/2024 đến 17h00' ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Văn phòng GD Công ty - Địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: 88b phố Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 28/10/2024; 29/10/2024; đến 17h00' ngày 30/10/2024;
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 01/11/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: VPGD công ty - Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).- Chi tiết liên hệ: VPGD công ty - Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá QSHNO và QSDĐO toạ lạc tại địa chỉ số 149/7 phường Đông Hưng Thuận (cấp số nhà mới là 48/4 đường ĐHT 40, phường Đông Hưng Thuận theo Quyết định số 617/QĐ-UB ngày 10/12/2002 của UBND Quận 12), nay là địa chỉ số 149/7 đường ĐHT 40, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSHNO và QSDĐO hồ sơ gốc số 1787 do UBND Quận 12, TP. HCM cấp ngày 10/12/2002, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/09/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở TN&MT TP. HCM lập ngày 31/08/2022. Đất ở: Theo GCN: TĐ số: 183-3; TĐ số 1R (Số đo nền); DT: 217,2 m²; HTSD: riêng: 217,2 m². Theo ĐHTVT - áp ranh: Khu đất DT: 209,9 m² (theo hiện trạng); Nhầm thửa: 192 (TPC 192-1, 192-2, 192-3, 192-4), 193 (TPC 193-1, 193-2); TĐ: số 42, Bộ địa chính P. Đông Hưng Thuận, Quận 12 (Theo tài liệu năm 2005); Nay thuộc: Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12. Nhà ở: Theo GCN: Địa chỉ: 48/4 - đường ĐHT 40, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12; Tổng DTSD: 193,6 m²; DTXD: 141,1 m²; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn + BTCT; Số tầng: 02. Theo ĐHTVT - áp ranh: Hiện trạng bên trên: 1 lầu mái tôn + sân thượng, 1 lầu mái tôn, tường gạch mái tôn, tường gạch lợp giả BTCT mái tôn, hiên, cột sắt mái tôn, sân; Địa chỉ: 149/7 đường ĐHT 40, P. Tân Hưng Thuận, Q.12. Lưu ý: Phần DT đất thực tế có chênh lệch với GCN là 3,8 m² bao gồm: phần sân và mái tôn. Phần DT này họ gia đình ông Bảo đã sử dụng ổn định, lâu dài, không có tranh chấp với bất kỳ cá nhân, tổ chức nào. Lộ giới đường phía Tây Bắc 10 m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.
Giá khởi điểm: 7.594.606.219 đồng* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 24/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh - 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 21 (TL-2005), tại địa chỉ 85/37 Hồ Văn Long, khu phố 3, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BB 907055, vào sổ cấp GCN: CH00608 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 01/06/2010, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 10/04/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN-MT TP. Hồ Chí Minh lập được kiểm tra nội nghiệp ngày 19/04/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN-MT TP. Hồ Chí Minh lập ngày 06/04/2023. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 42; TĐ số 21 (TL-2005). DT: 148,40 m². MĐSD. Đất ở tại đô thị. Diện tích đất trong phạm vi quy hoạch không được công nhận: 24,3m². Theo ĐHTVT: Khu đất diện tích: 169,3 m². Nhà: thửa số 42 (thửa phân chia 42-1, 42-2, 42-3, 42-4, 42-5), đường. Tờ bản đồ số 21, Bộ địa chính phường Tân Tạo, quận Bình Tân (theo tài liệu năm 2005). Lưu ý: Phần diện tích đất theo GCN 148,4 m², thửa 20,9 m² do sai với GCN; phần diện tích thửa này nằm trong quy hoạch tuyến điện 220kV, phần diện tích này không được công nhận theo GCN. Phần đất đang bị nhà 85/37A Hồ Văn Long và hẻm xi măng lán ranh tổng cộng 2,2 m². Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 137,10m². DT: 162,50m². KC: Vách gạch, sân gỗ, mái tôn. Cấp (Hàng): Cấp 4. Số tầng: 1 + lửng. DT nhà trong phạm vi quy hoạch không được công nhận: 24,3m². Theo BVSDND: Số tầng: 1 + lửng. Cấp (hàng) nhà ở: 4. KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BT giã, mái tôn. Tổng DTSD theo hiện trạng: 271,8m² (Tầng 1: 161,2m²; Tầng lửng: 106,6m²; Ban công: 4,0m²). Tổng DTSD không phù hợp quy hoạch: 34,8 m² (Tầng 1: 27,6m²; tầng lửng: 3,2m²; Ban công: 4,0m²). Tổng DTSD hợp lệ: 237,0m² (Tầng 1: 133,6m²; Tầng lửng: 103,4m²; Ban công: 0m²). Lưu ý: Phần DTXD: 137,10m²; DT: 162,50m² (theo giấy chứng nhận) chênh lệch với diện tích thực tế là phần xây dựng không phép không nằm trong vị trí thực hiện cưỡng chế và xử phạt vì phạm hành chính. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để được hoàn công công nhận vào giấy chứng nhận hoặc sửa lại hiện trạng theo giấy chứng nhận. Quy hoạch: Nhà nằm trong khu vực quy hoạch: đất ở hiện hữu và ảnh hưởng bởi 1 phần cây xanh cách ly tuyến điện 220kv.
Giá khởi điểm: 5.002.233.594 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h30 ngày 24/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh - 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 633, tờ bản đồ số 37, tại địa chỉ 17 Nguyễn Triệt Luật, khu phố 4, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CV 266649, vào sổ cấp GCN: CS11671 do Sở TN&MT TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 23/06/2020 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 25/ĐBĐĐ-MK-2023 (SĐN) do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khởi lập. QSDĐ: Theo GCN: Thửa đất số: 633; Tờ bản đồ số: 37; Diện tích: 143 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Thửa đất số: 633 (thửa phân chia 633-1, 633-2); Tờ bản đồ số: 37 (ĐBĐĐ 2005) phường Tân Tạo, Quận Bình Tân. Diện tích theo hiện trạng: 136 m² (Trong lộ giới: 23 m²; Ngoài lộ giới: 113 m²). Nhà ở: Theo Giấy chứng nhận: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 96 m²; Diện tích sân: 333,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử hữu riêng; Cấp (Hàng): Cấp 3. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3 + lửng + sân thượng. Cấp (hàng) nhà ở: 3. Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; Mái tôn; Tổng diện tích sân xây dựng theo hiện trạng: 322,2 m² (Tầng 1: 96,0 m²; Lửng: 71,1 m²; Tầng 2: 88,9 m²; Tầng 3: 52,6 m²; Ban công tầng 2: 13,6 m²). Quy hoạch: Chức năng sử dụng đất: Vị trí khu đất có một phần thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông. Lộ giới: 20 m.
Giá khởi điểm: 7.115.144.842 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 24/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/10/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Bình Phong và bà Trần Thị Thảo Hồng, đ/c: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: 01 (một) phần đất có diện tích 218m² (trong đó ONT: 100m²; CLN: 118m²), thuộc 01 phần thửa đất số 68, tờ bản đồ số 43 (theo GCN: thuộc 01 phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32) và tài sản gắn liền với đất.
Giá khởi điểm: 391.274.420 đồng; Tiền đặt trước: 78.000.000 đồng.
Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/9/2024 đến 16h30 ngày 21/10/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 24/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Kim Thơm, đ/c: Ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ có diện tích 1.711,3m², thửa đất số 892, tờ bản đồ số 30 và tài sản trên đất (công trình xây dựng và cây trồng).
Giá khởi điểm: 3.636.349.613 đồng; Tiền đặt trước: 727.000.000 đồng.
Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/9/2024 đến 16h30 ngày 21/10/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 24/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nhà và đất tại thửa đất số 534, tờ bản đồ số 2, tại địa chỉ: 96A Hoàng Hoa Thám, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Thanh Khê; Địa chỉ số: 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 28.369.207.400 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ: 96A Hoàng Hoa Thám, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 23/9/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính) vào số tài khoản: 1048857203 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Sài Gòn.
Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo đúng nội dung thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng
Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng Ân) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 9 toạ lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích: 945,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/10/2049;
Giá khởi điểm: 19.561.449.500 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.912.000.000 đồng - Tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản toạ lạc tại thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 9 toạ lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng Ân) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Nhà đất tọa lạc tại địa chỉ số 2581/27/28 Huỳnh Tấn Phát, ấp 4, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM. Thửa đất số 996; Tờ bản đồ số 9; Diện tích: 1999,6m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 250m²; đất trồng cây lâu năm: 1749,6m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 01/9/2068; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 54,5m²; Diện tích sân: 54,5m²; Hình thức sử dụng: Sử hữu riêng; Cấp (hàng): Cấp 4.
Giá khởi điểm: 50.064.519.162 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 10.012.000.000 đồng - Tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản toạ lạc tại 2581/27/28 Huỳnh Tấn Phát, ấp 4, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng Ân) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 701, tờ bản đồ số 9 toạ lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Diện tích: 1360,9m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/9/2048;
Giá khởi điểm: 28.375.679.900 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 5.675.000.000 đồng - Tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản toạ lạc tại thửa đất số 701, tờ bản đồ số 9 toạ lạc tại xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 27/9/2024 đến 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 06)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 108, khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 344 m2 đất ở và đất vườn của ông Đinh Công Trí (GCN QSDĐ mang tên hộ bà Trần Thị Tinh, để thừa kế lại cho ông Đinh Công Trí); Địa chỉ thửa đất: thôn Hoàng Đông, xã Khoan Du, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 06): 1.062.882.000 đồng (một tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 02/10/2024 đến ngày 04/10/2024, tại thôn Hoàng Đông, xã Khoan Du, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 02/10/2024 đến ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/10/2024 đến ngày 21/10/2024; chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát; số tài khoản 3012.6666.7.9999, mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 22/10/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Lạc Thủy, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 06)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình chuyển giao như sau:
- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):
 - Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.
 - Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá, sau khi mua được tài sản đấu giá phải hoàn thiện các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiến hồ sơ, bước giá
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 140,1 m2 đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Bùi Thị Hợp, địa chỉ thửa đất: xóm Mom, xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 - Giá khởi điểm: 787.297.354 đồng (bảy trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn ba trăm năm mươi lăm đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng).
- Bước giá: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 02/10/2024 đến ngày 04/10/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: xóm Mom, xã Phú Minh, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xóm Mom, xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 413515 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 05/3/2020, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 000053;
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 02/10/2024 đến ngày 7/11/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 07/11/2024 đến ngày 11/11/2024; chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản số 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 12/11/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/10/2024 và ngày 22/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mua được tài sản đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Hàng rào được xây bằng gạch cao khoảng 2,7m. có tổng chiều dài 156,2m.
 - Cổng nhà được làm bằng thép hộp, gồm 02 cánh cổng, mỗi cánh cổng khoảng 10m2 (cửa cổng có trang bị hệ thống điện để đóng mở cổng, tuy nhiên tại thời điểm kê biên hệ thống điện đóng mở cổng đã bị hư hỏng, không sử dụng được).
 - Sân trước nhà được lát bằng gạch đá có diện tích 215m2.
 - Cây trồng trên đất: 03 cây vôi, cây mít, 02 cây vú sữa, 01 cây bơ, 05 cây chanh, 01 cây lựu, 01 cây xoài, 02 cây khế, 03 cây cau, 03 cây hoa giấy, 02 cây dừa nước.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa lập ngày 02/8/2024)
- Giá khởi điểm: 5.098.101.624 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 1.019.600.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 21/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo cho Nguyễn Thị Nhựt Châu, sinh năm 1990. CCCD số: 092190001350. Địa chỉ cư trú tại: số 407A, khu vực Khánh Bình, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ được biết là hiện nay Lê Hoàng Như Phương đang khởi kiện bà để xin ly hôn với bà. Nay bà Châu ở đâu về ngay Tòa án nhân dân quận Cái Răng, Địa chỉ: Số 165A Phạm Hùng, khu vực Yên Hòa, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ) để giải quyết. Nếu bà Châu không có mặt, thì ông Phương sẽ tiếp tục yêu cầu Tòa án giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN CÁI RĂNG, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc một phần thửa 61, tờ bản đồ số 65, bộ địa chính phường An Lạc, quận Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005) tọa lạc tại địa chỉ 223/5/1 (số cũ: 270/5) đường An Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giá khởi điểm: 6.414.750.550đ. Tiền đặt trước: 1.282.950.110đ.
- Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: 223/5/1 đường An Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 27/9/2024 đến 17h00 ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 22/10/2024, ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 09h30 ngày 25/10/2024.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.
- Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.
- Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất có diện tích 90,3m2, trong đó: 80,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 10,3m2 đất trống cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 53 tại thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 24/5/2024)

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 14)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình.
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 528, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.
- Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà được xây dựng năm 2012, có diện tích xây dựng 39,06m2. Nhà có kết cấu 2 kết hợp móng tường xây bằng gạch block, không có trờn, nền láng xi măng, đơn tay bằng gỗ, mái lợp tôn, nhà đã sử dụng chính.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 53 tại thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 151,8m2, trong đó: 70,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 81,8m2 đất trống cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.
- Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà ở 02 tầng, có diện tích xây dựng 69,93m2, diện tích sàn 139,86m2. Nhà có kết cấu móng bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc, mái đổ bê tông cốt thép, mái tầng 2 kết hợp lợp tôn lợp và trần nhà; Tường xây gạch đã được tô trát, sơn màu; Nền nhà lát gạch ceramic; Cầu thang lát đá tự nhiên, lan can cầu thang bằng gỗ chạm 2,3; Bếp và hệ thống vệ sinh, tắm kèm trong nhà theo tầng; Hệ thống điện nước âm tường, đồng bộ.
 - Sân có diện tích 75,0m2 đổ bê tông, nền láng xi măng, phía trên có mái che bằng tôn, 02 mái liên kết nhau và gỗ bằng sắt, cốt bằng sắt.
 - Tường rào xây bằng gạch, đã tô trát có tổng chiều dài 16,68m (bao gồm tường bao trước nhà và tường bao một bên nhà).
 - 02 trụ công lôn bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,4m x 0,4m x 2,5m.
 - Công lôn bằng sắt hộp gồm 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 0,8m x 2,5m.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/10/2024 và ngày 22/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- lập ngày 23/5/2024)
- Giá khởi điểm: 1.010.529.250 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 202.100.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 21/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 14)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình.
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 525, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.
- Tài sản gắn liền với đất:
 - Ngôi nhà xây có diện tích xây dựng 73,5m2. Nhà có kết cấu: móng xây đá hộc, trư bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch chưa sơn, đã tô trát, mái đổ bằng, nền lát gạch men, nhà có 01 gác lửng, nhà vệ sinh khép kín.
 - Giàn mát liền với nhà có diện tích 32,25 m2, có kết cấu trụ bê tông cốt thép, kèo và đòn tay bằng gỗ, mái lợp tôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

Giá khởi điểm: 391.923.841 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 78.300.000 đồng.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa - Địa chỉ: Thôn Yên Thắng, xã Yên Hòa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 03 tại thôn Tân Tiến, xã Hòa Tiến, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.296m2, trong đó: 400m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài, 265m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2064, 631m2 đất trống cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2034.
- Ghi chú: Thửa đất có 631m2 đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn quốc gia.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - 01 ngôi nhà cấp 4 đã được đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng: Nhà có diện tích xây dựng 247,2m2. Nhà có kết cấu: Tường xây gạch, khung và sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp ngói, bên ngoài và bên trong nhà đã được hoàn thiện, sơn màu trắng, trần nhà bằng thạch cao, nền lát đá hoa. Hệ thống điện nước đi ngầm, tại thời điểm kê biên vẫn hoạt động bình thường.
 - 01 ngôi nhà gỗ ba gian có diện tích 57,34m2: Nhà gồm 20 cột nhà làm bằng gỗ lim và trần nhà làm bằng gỗ nao, xung quanh nhà được bao quanh tường gạch, nền nhà lát gạch, mái lợp ngói.
 - Giàn mát (xung quanh nhà gỗ ba gian) có 03 phần: Giàn mát thứ nhất phía trước nhà lợp bằng tôn sắt có kích thước 10m x 2,3m và 03 cột thép. Giàn mát thứ hai lợp bằng tôn sắt có kích thước 9,4m x 3,4m. Giàn mát thứ ba làm bằng tôn sắt có kích thước 4,5m x 11m.
 - 01 ngôi nhà gỗ có diện tích 10m2, mái lợp tôn, xung quanh là bằng ván.
 - 01 nhà kho có diện tích 30m2, xung quanh xây gạch, mái lợp tôn sắt.
 - 01 chuồng bò có diện tích 7m2, xung quanh xây tập ló, mái lợp fibrô xi măng.
 - 01 chuồng gà có diện tích 03m2, xung quanh xây bằng tập ló, mái lợp tôn.
 - 01 giàn mát có diện tích 20m2, làm bằng khung sắt, lợp tôn.
 - 01 bể chứa nước xây bằng gạch có kích thước 3,85m x 3,3m x cao 0m.

Bắc Ninh “tuyên chiến” với một số “điểm nóng” ô nhiễm

Thời gian qua, Cụm công nghiệp (CCN) Phú Lâm (huyện Tiên Du), phường Phong Khê (TP Bắc Ninh) và xã Văn Môn (huyện Yên Phong) được đánh giá là một số “điểm nóng” về ô nhiễm môi trường trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh. Tuy nhiên, với sự vào cuộc của các cơ quan ban, ngành nhiều giải pháp chế tài đã được ban hành, áp dụng; từ đó, tình trạng ô nhiễm môi trường tại các “điểm nóng” này đã dần “hạ nhiệt”.

Mới đây, tại phiên họp thường kỳ tháng 9/2024 của UBND tỉnh, ông Vương Quốc Tuấn, Chủ tịch UBND tỉnh cho biết, tỉnh sẽ tiếp tục rà soát và khẩn trương xử lý các “điểm nóng” gây ô nhiễm môi trường, gắn trách nhiệm người đứng đầu cấp ủy, chính quyền tại Phong Khê (TP Bắc Ninh), CCN Phú Lâm (Tiên Du), Văn Môn (Yên Phong) và các địa phương có làng nghề gây ô nhiễm môi trường.

Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở TN&MT đôn đốc UBND cấp huyện tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất ngày 17 hàng tháng.

Công an tỉnh phối hợp chặt chẽ các địa phương thực hiện việc trình sát, mở đợt cao điểm xử lý ô nhiễm môi trường tại 3 khu



● Một cơ sở sản xuất giấy tại phường Phong Khê, TP Bắc Ninh. (Ảnh: Khương Lục)

vực trên; các địa phương rà soát, xây dựng đề án lộ trình bảo vệ môi trường tại các làng nghề khác trên địa bàn.

Đồng thời, xác định rõ trách nhiệm của các cấp ủy Đảng, chính quyền; xây dựng kế hoạch và lộ trình cụ thể, đưa ra giải pháp để tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo theo tiến độ đề ra.

Được biết, làng nghề sản xuất giấy Phong Khê gồm hơn 320 cơ sở sản xuất trong 3 cụm dân cư và 2 CCN. Tất cả các cụm này đều có nhà xưởng xen lẫn, hoặc các hộ dân vừa sản xuất vừa sinh sống trong nhà xưởng.

Mặc dù đã có nhiều nỗ lực như yêu cầu các hộ dân không sử dụng than hoặc chất thải công nghiệp để đốt lò, chuyển sang sử dụng lò hơi đốt nhiên liệu sinh khối, yêu cầu đầu nối nước thải về hệ thống xử lý nước thải tập trung của làng nghề; nhưng ô nhiễm môi trường vẫn chưa được xử lý triệt để. Vẫn còn tình trạng lén lút xả nước thải chưa qua xử lý ra môi trường. Vì vậy, giải pháp quan trọng là di dời cơ sở sản xuất gây ô nhiễm ra khỏi khu dân cư.

Từ chỉ đạo trên và theo tinh thần “không chậm trễ, không thỏa thuận” của

lãnh đạo UBND tỉnh, trong hai ngày 26 và 27/9, các Đoàn kiểm tra của TP Bắc Ninh đã tổ chức kiểm tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường, an toàn điện với các cơ sở, doanh nghiệp sản xuất giấy trên địa bàn phường Phong Khê.

Trong hai ngày, lực lượng chức năng đã kiểm tra 20 cơ sở, DN sản xuất giấy tại các khu Dương Ổ, Đào Xá và Châm Khê. Đa số cơ sở đều vi phạm về an toàn điện, chưa xuất trình được hồ sơ thủ tục về bảo vệ môi trường.

Trong quá trình kiểm tra, kết hợp tuyên truyền, vận động, đã có 12 cơ sở viết đơn xin tự dừng hoạt động và ngừng cung cấp điện 3 pha; có 5 cơ sở buộc phải cắt điện khẩn cấp do mất an toàn về điện nghiêm trọng; có 1 cơ sở hoạt động trên đất sản xuất kinh doanh, đã có báo cáo đánh giá tác động môi trường, Đoàn kiểm tra yêu cầu khắc phục về an toàn điện trong 10 ngày; còn lại 2 cơ sở chưa liên lạc được và xảy ra sự cố trong quá trình kiểm tra.

Còn tại CCN Phú Lâm thuộc huyện Tiên Du, hiện có 31 cơ sở hoạt động sản xuất. Trong đó, 25 DN sản xuất giấy, 4 cơ sở sản xuất hơi thương phẩm, 1 nhà máy xử lý nước thải, 1 cơ sở tái chế nhựa. Một số cơ sở vẫn còn có vi phạm về an toàn lao động, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy.

Thời gian qua, huyện thành lập các đoàn kiểm tra liên ngành tiến hành kiểm tra, xử lý với các cơ sở vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường, xử phạt 18 cơ sở tại CCN Phú Lâm với tổng số tiền hơn 4,8 tỉ đồng.

Đặc biệt, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh cũng vừa ra quyết định khởi tố bị can với ông Ngô Xuân Lợi (nguyên Giám đốc Cty TNHH Xây dựng Sản xuất & Thương mại Phú Lâm, xã Phú Lâm) để điều tra hành vi “Gây ô nhiễm môi trường” theo khoản 3 Điều 235 BLHS.

TUỆ PHONG - QUẢN HẢI

HỘP THU

Báo PLVN đã chuyển đến cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết đơn của các ông, bà có tên sau đây:

● Ông Nguyễn Văn Cảnh (ngụ số 9, ngõ 291, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh

Bắc Giang) tố cáo một cá nhân có hành vi gây rối trật tự công cộng, xúc phạm danh dự, nhân phẩm và hủy hoại tài sản gia đình ông; đồng thời cho rằng Cơ quan CSĐT Công an huyện Lạng Giang có dấu hiệu xử lý không đúng quy định với sự việc. Đơn được chuyển đến Giám đốc Công an tỉnh Bắc Giang, Trưởng Công an huyện Lạng Giang.

● Bà Đỗ Thị Vân (ngụ số 40, đường Đô Đốc Long, phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình) tố cáo một số cá nhân có dấu hiệu giả mạo chữ ký, làm giả giấy tờ, xâm phạm đến quyền, lợi ích hợp pháp của bà. Đơn được chuyển đến Viện trưởng VKSND tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh Ninh Bình.

● Ông Nguyễn Bá Khương (ngụ

thôn Kim Sơn, xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa) cho rằng một số cán bộ UBND xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Phòng TN&MT huyện Đông Sơn có dấu hiệu vi phạm quy định pháp luật về đất đai, ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của công dân. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa. **PLVN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Trường THPT Phú Hòa – Địa chỉ: Số 25 đường Huỳnh Thị Bằng, Ấp Phú Lợi, X.Phú Hòa Đông, H.Củ Chi, TP.HCM

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/10/2024. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ Căn tin (Diện tích MB khai thác: 200m²) và dịch vụ giữ xe (Diện tích MB khai thác: 600m²) của Trường THPT Phú Hòa (Địa chỉ: Số 25 đường Huỳnh Thị Bằng, Ấp Phú Lợi, X.Phú Hòa Đông, H.Củ Chi, TP.HCM), Thời hạn hợp đồng: 03 năm học từ năm học 2024–2025 đến hết năm học 2026–2027.

Giá khởi điểm: 847.260.000 đồng (Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) nhưng không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh...). Tiền đặt trước: 84.000.000 đồng

Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024. Địa điểm: tại Trường THPT Phú Hòa (Địa chỉ: Số 25 đường Huỳnh Thị Bằng, Ấp Phú

lợi, X.Phú Hòa Đông, H.Củ Chi, TP.HCM)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Trong giờ hành chính từ ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024, tại: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện Các khách hàng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại K4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cũng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng và/hoặc cam kết đáp ứng các nội dung về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).
Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá:
TS01: QSDĐ và TSKGLVD thuộc TĐ số 4022, TĐ số 5 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Hòa, X. Bình Hòa Bắc, H. Đức Huệ, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVD số DD 894331, số vào sổ cấp GCN: CS 08230 do Sở TN&MT T. Long An cấp ngày 28/12/2021, được CNCN cho ông Nguyễn Văn Mùi theo hồ sơ số 009944.CN.001, cụ thể: DT: 1534m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

Ghi chú: Thửa đất có 99 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ.
TS02: Bán chung không tách rời đối với 02 tài sản sau:
TS02.1: QSDĐ thuộc TĐ số 207, TĐ số 27 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Thuận, X. An Ninh Đông, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVD số CC 722090, số vào sổ cấp GCN: CH 00480 do UBND H. Đức Hòa, T. Long An cấp ngày 13/08/2015, cụ thể: DT: 362,0 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

TS02.2: QSDĐ thuộc TĐ số 83, TĐ số 27 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Thuận, X. An Ninh Đông, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ

QSHNƠ và TSKGLVD số CC 722089, số vào sổ cấp GCN: CH 00479 do UBND H. Đức Hòa, T. Long An cấp ngày 13/08/2015, cụ thể: DT: 957,7 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: Đến tháng 10/2063.

Hiện trạng: Đất trống.
3.Người có tài sản: TS01, TS02: Agribank CN 3 – PGD Văn Lang - 407 Hai Bà Trưng, P.Võ Thị Sáu, Q. 3, TP. HCM.
4.Giá khởi điểm: TS01: 3.807.000.000 đồng, TS02: 2.539.200.000 đồng.
5.Tiền đặt trước: TS01: 380.700.000 đồng, TS02: 253.920.000 đồng.
6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá TS01, TS02: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 26/09/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7.Thời gian và địa điểm xem TS01, TS02: Từ 08h00 ngày 26/09/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024 tại nơi có tài sản.

8.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 23/10/2024, 24/10/2024, 25/10/2024 (Bảng hình thức chuyển khoản).

9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 09h00 TS02: Lúc 10h00 cùng ngày 28/10/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐÔNG SÀI GÒN**

Pháp luật VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
**HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THŨY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178

* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT

ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongethaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)