



VIỆT NAM - IRELAND:

Đẩy mạnh hợp tác kinh doanh, thương mại và đầu tư



Trang 3

Tiếp cận thị trường dệt may EU trong bối cảnh mới



Trang 9

HÀ NỘI TRỞ THÀNH TRUNG TÂM ĐỔI MỚI, SÁNG TẠO HÀNG ĐẦU:

Sẽ có sự đóng góp không nhỏ của Luật Thủ đô



Trang 13

CHÀO NGÀY MỚI

Đặt người dân vào vị trí trung tâm mọi chính sách

Chương trình “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trong năm 2025” được phát động từ tháng 4/2024, đã triển khai bước đầu có hiệu quả. Đây là đánh giá của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính mới đây khi chủ trì cuộc họp bàn giải pháp thực hiện mục tiêu chậm nhất tới 31/12/2025 phải hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát trên cả nước.

Trang 2

Kịp thời gỡ vướng giúp doanh nghiệp cùng đất nước phát triển nhanh, bền vững



Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm cao nhất, nỗ lực đẩy nhanh tiến độ các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông vận tải. (Ảnh minh họa: AD)

Chiều 3/10, chủ trì cuộc làm việc giữa Thường trực Chính phủ với các hiệp hội, doanh nghiệp xây dựng nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy triển khai các công trình trọng điểm quốc gia, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương luôn lắng nghe, thấu hiểu, chia sẻ những khó khăn, thách thức, kịp thời tháo gỡ để giúp doanh nghiệp cùng đất nước phát triển nhanh, bền vững.

Trang 4

Phối hợp bảo đảm kỹ thuật kết nối cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên VNeID



Trang 5

Thủ tướng Phạm Minh Chính sẽ dự Hội nghị Cấp cao ASEAN lần thứ 44, 45 tại Lào

Bộ Ngoại giao ngày 3/10 ra thông cáo cho biết, nhận lời mời của Thủ tướng Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào, Chủ tịch ASEAN 2024 Sonexay Siphandone, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính sẽ dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam tham dự Hội nghị Cấp cao ASEAN lần thứ 44, 45 và các Hội nghị Cấp cao liên quan tại Vientiane, Lào, từ ngày 8 đến ngày 11/10.

Với chủ đề "Tăng cường kết nối và tự cường ASEAN", Hội nghị lần này gồm khoảng 20 hoạt động với sự tham dự của lãnh đạo các nước ASEAN và các đối tác, cùng nhiều khách mời là đại diện tổ chức quốc tế và khu vực. Dự kiến, khoảng 80 văn kiện sẽ được các lãnh đạo thông qua hoặc ghi nhận tại Hội nghị. Đây là chuỗi các Hội nghị cấp cao quan trọng nhất trong năm của ASEAN, cũng là dịp để lãnh đạo các nước ASEAN và đối tác trao đổi, đưa ra quyết sách chiến lược củng cố tiến trình xây dựng Cộng đồng, thúc đẩy quan hệ giữa ASEAN với các đối tác.



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dự phiên toàn thể của Hội nghị Cấp cao ASEAN lần thứ 43 tại Thủ đô Jakarta, Indonesia. (Ảnh: TTXVN)

Việt Nam đóng vai trò quan trọng trong việc tăng cường đoàn kết và vị trí trung tâm của ASEAN. Việt Nam cũng thể hiện rõ là một thành viên có trách nhiệm

của khối. Việt Nam tích cực ủng hộ Lào làm Chủ tịch ASEAN, thể hiện mối quan hệ chặt chẽ giữa hai nước.

BẢO AN - DIỆU THẢO

HÀ NỘI: Tri ân người có công trực tiếp tham gia giải phóng Thủ đô

Ngày 3/10, kỷ niệm 70 năm Ngày giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024), Thành ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hà Nội tổ chức gặp mặt, tri ân các Bà mẹ Việt Nam Anh hùng, Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân, cán bộ lão thành cách mạng, các cựu chiến binh, cựu Công an nhân dân, cựu thanh niên xung phong và các gia đình chính sách, người có công trực tiếp tham gia giải phóng Thủ đô trên địa bàn TP.

Phát biểu tại buổi lễ, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực

Thành ủy Hà Nội Nguyễn Thị Tuyến nhấn mạnh, 70 năm đã trôi qua nhưng tầm vóc lớn lao và ý nghĩa lịch sử của Ngày giải phóng Thủ đô 10/10/1954 sẽ mãi là nguồn cổ vũ to lớn đối với Đảng bộ, chính quyền, các lực lượng vũ trang và Nhân dân Hà Nội trong sự nghiệp xây dựng, bảo vệ, phát triển Thủ đô và đất nước. Bà Nguyễn Thị Tuyến khẳng định, kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô, Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Hà Nội luôn trân trọng, tự hào và biết ơn những người con ưu tú của Thủ đô đã không quản gian khổ,

hy sinh, chiến đấu và trực tiếp tham gia tiếp quản, giải phóng Thủ đô, cũng như trong sự nghiệp đấu tranh giành độc lập dân tộc, thống nhất đất nước, bảo vệ vững chắc chủ quyền thiêng liêng của Tổ quốc.

Phó Bí thư Thường trực Hà Nội bày tỏ mong muốn các cán bộ lão thành cách mạng, các cựu chiến binh, cựu Công an nhân dân, cựu thanh niên xung phong tiếp tục đóng góp trí tuệ, sức lực, góp phần cùng TP thực hiện thắng lợi nhiệm vụ chính trị được giao, xây dựng Thủ đô "Văn hiến - Văn minh - Hiện đại". **BẢO AN**

Bình Phước tạo điều kiện thuận lợi nhất cho doanh nghiệp Trung Quốc

Chiều 3/10, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước Trần Tuệ Hiền tiếp và làm việc với đoàn các nhà đầu tư linh kiện ô tô tại Trung Quốc do Tiến sĩ Trà My, Chủ tịch Hội Doanh nghiệp Việt Nam tại Trung Quốc làm Trưởng đoàn.

Tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND tỉnh Trần Tuệ Hiền cũng đã giới thiệu nhanh với đoàn về tiềm năng, lợi thế, cơ hội đầu tư tại tỉnh Bình Phước. Đồng thời mong muốn sau mỗi cuộc gặp gỡ sẽ tạo ra những cơ hội hợp tác mới giữa hai bên. Bình

Phước cam kết sẽ tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các doanh nghiệp nước ngoài, trong đó có doanh nghiệp Trung Quốc đến tìm hiểu cơ hội hợp tác và đầu tư lâu dài tại tỉnh. Bình Phước luôn là điểm đến tin cậy cho các nhà đầu tư.

Tiến sĩ Trà My, Chủ tịch Hội Doanh nghiệp Việt Nam tại Trung Quốc cho biết: Trong chuyến công tác này, đoàn có 25 doanh nghiệp đến từ 7 tỉnh của Trung Quốc đến thăm và tìm kiếm cơ hội hợp tác đầu tư tại Bình Phước. Hy

vọng thông qua hoạt động xúc tiến, hợp tác, đầu tư sẽ thúc đẩy mối quan hệ giao lưu, hữu nghị, hợp tác phát triển lâu dài giữa hai bên.

Buổi làm việc đã dành thời gian để các nhà đầu tư Trung Quốc giới thiệu về doanh nghiệp và tìm hiểu sâu hơn môi trường đầu tư, các chính sách ưu đãi của tỉnh Bình Phước, các nhà máy liên quan đến lĩnh vực linh kiện ô tô, các cơ sở giáo dục giảng dạy về lĩnh vực này cùng nhiều nội dung khác... **YẾN NHI**

Phó Thủ tướng Lê Thành Long nhận thêm nhiệm vụ mới

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ký Quyết định số 1097/QĐ-TTg ngày 3/10/2024 phê duyệt danh sách thành viên Ban Chỉ đạo quốc gia về tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ (Ban Chỉ đạo).

Theo danh sách phê duyệt, Trưởng Ban Chỉ đạo là Phó Thủ tướng Lê Thành Long. Phó Trưởng Ban Chỉ đạo gồm các ông: Võ Minh Lương, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng; Nguyễn Bá Hoan, Thứ trưởng Bộ LĐ-TB&XH.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày 3/10, thay thế Quyết định số 459/QĐ-TTg ngày 28/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh sách thành viên Ban Chỉ đạo quốc gia về tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ.

Ban Chỉ đạo có nhiệm vụ chỉ đạo, điều hành, kiểm tra sự phối hợp giữa các Bộ, ngành, địa phương đẩy mạnh công tác tuyên truyền, ứng dụng công nghệ thông tin, tổ chức, triển khai thực hiện Đề án tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ và Đề án xác định hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin.

Ban Chỉ đạo còn có nhiệm vụ điều phối hoạt động của Ban Công tác đặc biệt, Ủy ban Chuyên trách Chính phủ; tham mưu, đề xuất với Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách bảo đảm thực hiện tốt công tác tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ và công tác xác định hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin.

Đồng thời, chỉ đạo các quân khu, các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương kiện toàn Ban Chỉ đạo tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ phù hợp với yêu cầu, nhiệm vụ mới...

DƯƠNG THẮNG

TP HỒ CHÍ MINH:

Khai mạc Tuần lễ Hưởng ứng học tập suốt đời năm 2024

Ngày 3/10, UBND TP Hồ Chí Minh (TP HCM) tổ chức khai mạc Tuần lễ Hưởng ứng học tập suốt đời năm 2024 (diễn ra từ ngày 1 - 7/10) với chủ đề "Phát triển văn hóa đọc thúc đẩy học tập suốt đời".

Theo đó, các địa phương tổ chức hội sách để giới thiệu sách mới, tạo không gian giao lưu giữa tác giả và độc giả; huy động đầu tư thiết bị, tủ sách cho các cơ sở giáo dục đào tạo, nhất là các điểm trường có điều kiện hạn chế. Ngoài ra còn đa dạng hóa các dịch vụ thư viện, đẩy mạnh thư viện lưu động nhất là ở các huyện ngoại thành, ... Bên cạnh đó, các đơn vị cũng tăng cường tổ chức các hoạt động giáo dục kỹ năng, phương pháp đọc, thu thập thông tin, ứng dụng công nghệ.

Tại lễ khai mạc, bà Trần Thị Diệu Thúy, Phó Chủ tịch UBND TP HCM nhấn mạnh, đọc sách không chỉ là một sở thích mà còn là một hành trình khám phá tri thức, mở rộng tầm nhìn và rèn luyện tư duy. Phát triển văn hóa đọc, thúc đẩy học tập suốt đời là cách hoàn thiện tri thức kỹ năng của bản thân để góp phần trở thành công dân học tập toàn cầu.

Bà Thúy cũng yêu cầu mỗi quận, huyện cần tích cực xây dựng và triển khai thực hiện kế hoạch xây dựng xã hội học tập trên địa bàn, nhằm giúp cho mỗi người có cuộc sống tốt đẹp hơn, xã hội ngày càng văn minh, giàu đẹp hơn... Dịp này, Bộ Giáo dục và Đào tạo cũng trao công nhận cho TP HCM đạt chuẩn phổ cập giáo dục, xoá mù chữ. **H.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Chương trình "Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trong năm 2025" được phát động từ tháng 4/2024, đã triển khai bước đầu có hiệu quả. Đây là đánh giá của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính mới đây khi chủ trì cuộc họp bàn giải pháp thực hiện mục tiêu chậm nhất tới 31/12/2025 phải hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát trên cả nước.

Đây là một trong những biểu hiện sinh động về tính ưu việt của chế độ xã hội chủ nghĩa, luôn đặt người dân vào vị trí trung tâm của mọi chính sách.

Đất nước đã qua 30 năm đổi mới, số người giàu (kể cả tỷ phú) ngày càng tăng lên. Số hộ giàu, mức sống ngày càng nhiều. Đó là điều đáng mừng. Người giàu trước, người giàu sau, đó là quy luật cuộc sống. Nhưng trong xu hướng tích cực đó, cũng phải ghi nhận rằng, số hộ nghèo, cận nghèo trong xã hội còn không ít.

Trong thực hiện các chiến lược phát triển "Dân giàu, nước mạnh, xã hội công bằng, dân chủ, văn minh"; Đảng và Nhà

Đặt người dân vào vị trí trung tâm mọi chính sách

nước luôn chú trọng và có nhiều chính sách an sinh xã hội, chăm lo đời sống Nhân dân, nhất là với những gia đình chính sách, người có công, người nghèo, để không ai bị bỏ lại phía sau trong sự phát triển chung.

Tại cuộc họp mới đây, Thủ tướng nhấn mạnh mục tiêu trong năm 2025 phải hoàn thành cả 3 nội dung: Hỗ trợ nhà ở cho người có công; Hỗ trợ nhà ở cho người dân theo các chương trình mục tiêu quốc gia; Sửa chữa, xây mới 153.000 nhà trong phong trào xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo.

Kinh nghiệm của phong trào trong năm 2024 là đổi mới cách làm, phân công công việc cụ thể hơn, huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc. Bài học của tỉnh Hòa Bình cho thấy, cùng với sự hỗ trợ của Nhà nước, cần phát huy mạnh mẽ tinh thần tự lực, tự cường, tự lo cho chính mình của người dân, cùng với sự giúp đỡ của

làng xóm, họ hàng, các đoàn thể chính trị - xã hội, như thanh niên, phụ nữ, nông dân, cựu chiến binh. Với số kinh phí từ phía Nhà nước, cộng với tự lực, tự cường, nhiều hộ nghèo đã có nhà kiên cố.

Để thực hiện được mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột; chắc chắn phải giảm khâu trung gian, triển khai nhanh chóng, thực chất, hiệu quả, phòng, chống tiêu cực, tham nhũng, thất thoát, để người dân được thụ hưởng thật sự.

Ngoài sự quan tâm của Đảng, Nhà nước, phải nói rằng, tinh thần, lối sống của dân tộc Việt Nam nhân văn, đạo lý "Bầu ơi thương lấy bí cùng" bao giờ cũng được phát huy trong mọi hoàn cảnh. Khi cả nước chung tay, với tinh thần "ai có gì giúp nấy, ai có công góp công, ai có của góp của, ai có ít góp ít, ai có nhiều góp nhiều", chắc chắn sẽ không có hộ nghèo, người nghèo bị bỏ lại phía sau. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

VIỆT NAM - IRELAND:

Đẩy mạnh hợp tác kinh doanh, thương mại và đầu tư



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại cuộc gặp. (Ảnh: TTXVN)

Trong khuôn khổ chuyến thăm cấp Nhà nước tới Ireland, sáng 3/10, tại Thủ đô Dublin, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã gặp mặt các doanh nghiệp Ireland.

Hướng mục tiêu nâng kim ngạch thương mại song phương lên 5 tỷ USD

Phát biểu tại cuộc gặp mặt, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm vui mừng nhận thấy nhiều doanh nghiệp (DN) Ireland đã có các dự án đầu tư hiệu quả và gặt hái thành công nhất định trong nhiều lĩnh vực, tại một số địa phương của Việt Nam. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước chia sẻ cảm nhận được năng lượng, nhiệt huyết của cộng đồng DN Ireland trong quyết tâm đẩy mạnh hoạt động hợp tác kinh doanh, thương mại và đầu tư với Việt Nam trong thời gian tới.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, sau gần 30 năm thiết lập quan hệ ngoại giao, mối quan hệ hợp tác, hữu nghị giữa Việt Nam và Ireland đạt được nhiều thành tựu quan trọng, ngày càng được củng cố và tăng cường trên mọi lĩnh vực. Riêng về kinh tế, thương mại, kim ngạch thương mại giữa hai nước đã tăng 2,5 lần chỉ trong vòng 6 năm trở lại đây. Ireland là đối tác thương mại lớn thứ 6 và là thị trường nhập khẩu lớn thứ 2 của Việt Nam trong Liên minh Châu Âu. Hai nước cùng hướng tới mục tiêu nâng kim ngạch thương mại song phương lên 5 tỷ USD theo hướng công bằng và bền vững hơn vào năm 2026 khi hai nước kỷ niệm 30 năm thiết lập quan hệ ngoại giao.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu rõ, với tầm nhìn dài hạn, Việt

Nam định hướng thu hút đầu tư có chọn lọc hướng đến phát triển kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tri thức. Theo đó, ưu tiên các dự án công nghệ cao, điện tử, bán dẫn, đổi mới sáng tạo, năng lượng tái tạo, năng lượng mới (hydrogen), công nghệ sinh học...

Đề nghị doanh nghiệp Ireland đầu tư mạnh mẽ tại Việt Nam

Trước bối cảnh và cơ hội mới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho rằng tiềm năng hợp tác của hai nước còn rất phong phú, cần tiếp tục thúc đẩy mạnh hơn nữa bởi nội lực dồi dào của mỗi bên cũng như sức sống của thời đại mới, thời đại của cách mạng khoa học công nghệ, của sự liên kết, hội nhập sâu rộng trên toàn thế giới.

Gợi mở một số định hướng hợp tác trong thời gian tới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh Việt Nam mong muốn các DN

Trước đó, tiếp tục chuyến thăm cấp Nhà nước tới Ireland, chiều 2/10 (giờ địa phương), tại Thủ đô Dublin, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã đến thăm Trường Đại học Trinity Dublin. Tại đây, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã có bài phát biểu với tiêu đề "Tầm nhìn về kỷ nguyên mới trong quan hệ hữu nghị và hợp tác Việt Nam - Ireland, vì hòa bình, hợp tác và phát triển".

Ireland, với năng lực, nguồn lực của mình, tiếp tục đầu tư mạnh mẽ hơn nữa tại Việt Nam. Đối với các DN đã triển khai dự án tại Việt Nam, khuyến khích các DN mở rộng dự án hợp tác. Đối với các công ty đang nghiên cứu, tìm hiểu đầu tư tại Việt Nam, Việt Nam mong muốn các công ty ưu tiên, chọn lựa Việt Nam làm điểm đến chiến lược để đầu tư, xây dựng cơ sở, một mặt cung cấp sản phẩm sản xuất cho thị trường trong nước, mặt khác có thể tận dụng ưu đãi từ hệ thống các Hiệp định thương mại tự do hiện có của Việt Nam để xuất khẩu sang các thị trường trong khu vực và thế giới.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, Việt Nam luôn chào đón và hoan nghênh các DN Ireland mở rộng hợp tác. Đồng thời mong muốn DN Ireland quan tâm, hỗ trợ các DN Việt Nam tham gia vào chuỗi giá trị; thực hiện các hoạt động đầu tư kinh doanh với tinh thần hiệu quả, bền vững, trách nhiệm xã hội cao, bảo vệ môi trường, đóng góp tích cực vào phát triển kinh tế - xã hội và chiến lược chuyển đổi mạnh mẽ, toàn diện, tập trung vào chuyển đổi số, chuyển đổi xanh và chuyển đổi quản trị toàn cầu của Việt Nam. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước tin tưởng, với sự chung tay và nỗ lực của hai phía, các DN sẽ tiếp tục gặt hái thêm nhiều thành công trong tương lai, cùng hướng tới một tương lai phát triển ổn định, thịnh vượng và bền vững giữa hai nước.

TUỆ MINH

NINH BÌNH: Tôn vinh 65 cá nhân, tập thể điển hình tiên tiến học và làm theo Bác

Nhân dịp kỷ niệm 55 năm thực hiện Di chúc của Chủ tịch Hồ Chí Minh và 65 năm Bác Hồ về thăm Ninh Bình (1959 - 2024), ngày 3/10, Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Ninh Bình tổ chức Lễ tôn vinh 65 cá nhân, tập thể điển hình tiên tiến học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh (giai đoạn 2014 - 2024).

Phát biểu tại buổi lễ, bà Bùi Mai Hoa, Trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Ninh Bình bày tỏ: Chương trình tôn vinh nhằm biểu dương, khen thưởng các tập thể, cá nhân tiêu biểu đạt thành tích xuất sắc trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh. Lễ tôn vinh 65 điển hình tiên tiến là những gương người thực việc thực, là hoạt động có ý nghĩa, báo công với Bác kính yêu. Đây cũng là phương thức căn bản để tạo ra sức lan tỏa rộng rãi, lấy điển hình để tuyên truyền, giáo dục và nhân lên nhiều điển hình mới.

Tại buổi lễ, ông Đoàn Minh Huân, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Ninh Bình chúc mừng 65 tập thể, cá nhân được vinh danh khen thưởng. Các tập thể và cá nhân được khen thưởng là những "bông hoa đẹp" của "rừng hoa đẹp" làm cho đất nước phát triển phồn vinh, văn minh, hạnh phúc, góp phần xây dựng văn hóa, lối sống con người vùng đất Cố đô đang hướng tới tầm nhìn đô thị di sản thiên nhiên kỳ, thành phố sáng tạo.

Lễ tôn vinh 65 điển hình tiên tiến là sự khẳng định việc tiếp nối, lan tỏa các giá trị tốt đẹp trong xã hội, truyền đi những thông điệp ý nghĩa đến các tầng lớp Nhân dân trong tinh thần phấn đấu học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; tạo sức bật mạnh mẽ cho toàn Đảng, toàn dân, toàn quân tiếp tục phát huy truyền thống lịch sử và cách mạng của quê hương, đẩy mạnh các phong trào thi đua yêu nước, hoàn thành thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XXII, Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng, xây dựng quê hương Ninh Bình ngày càng giàu đẹp, văn minh. **DƯƠNG THẮNG**

Cử tri kiến nghị nhiều vấn đề về lao động, việc làm

Ngày 3/10, Đoàn đại biểu Quốc hội (ĐBQH) tại một số địa phương tỉnh đã tổ chức tiếp xúc cử tri trên địa bàn để lắng nghe, tháo gỡ những vướng mắc của người lao động.

Thông tin những nội dung của Kỳ họp thứ 8, QH khóa XV cũng như lắng nghe, tháo gỡ những vướng mắc về lao động, việc làm hiện nay, Đoàn ĐBQH tỉnh Phú Yên đã nhận được rất nhiều ý kiến, kiến nghị của công nhân, viên chức, người lao động liên quan đến các vấn đề như: Dự án Luật Công đoàn (sửa đổi), dự án Luật Việc làm (sửa đổi), trợ cấp thất nghiệp, bảo hiểm y tế, độ tuổi nghỉ hưu một số ngành nghề và một số chế độ, chính sách, quy định cho công nhân, viên chức, người lao động hiện nay.

Bên cạnh đó, cử tri cũng nêu một số ý kiến, kiến nghị khác như: tăng mức trợ cấp thất nghiệp từ 60% mức bình quân tiền lương hàng tháng lên 75% nhằm tạo điều kiện hỗ trợ người lao động khi mất việc; nghiên cứu, xây dựng quy định về bảo hiểm thất nghiệp tự nguyện, đảm bảo đồng bộ với các chế độ tự nguyện khác của bảo hiểm xã hội...

Phó Trưởng đoàn chuyên trách Đoàn ĐBQH tỉnh Phú Yên Lê Văn Thìn ghi nhận các ý kiến, kiến nghị của công nhân, viên chức, người lao động trong toàn tỉnh. Qua đó, Đoàn ĐBQH tỉnh sẽ xem xét, nghiên cứu, kiến nghị QH và các cơ quan soạn thảo luật đề bổ sung vào dự án Luật Công đoàn (sửa đổi) và dự án Luật Việc làm (sửa đổi). Từ đó, khắc phục những bất cập về vấn đề lao động, việc làm hiện nay sau khi các dự án luật được ban hành.

Tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, cử tri quan tâm đến các vấn đề dân sinh như: an toàn giao thông, bảo vệ môi trường. Cử tri kiến nghị cần thống nhất chọn một bộ sách giáo khoa cho từng khối lớp ở cấp học phổ thông để tránh lãng phí cho phụ huynh do nhiều bộ sách không được sử dụng hết; tình trạng quy hoạch treo quá lâu dẫn đến tình trạng bất cập trong sinh hoạt của người dân, gây lãng phí tài nguyên đất và quy định tách thửa đất; chính sách cho các chức danh hoạt động tại khu phố, thôn ấp và tổ an ninh trật tự tại khu dân cư; chính sách về bảo hiểm y tế (việc thông tuyến bảo hiểm y tế toàn quốc để người tham gia bảo hiểm y tế được lựa chọn cơ sở khám, chữa bệnh).

H.GIANG

BỘ CÔNG AN: Thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư phát triển năm 2024

Ngày 3/10, Trung tướng Lê Văn Tuyền, Thứ trưởng Bộ Công an chủ trì Hội nghị giao ban thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư phát triển năm 2024.

Quán triệt, triển khai thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công năm 2024, Bộ Công an đã có nhiều nỗ lực nhằm thúc đẩy công tác giải ngân vốn đầu tư công. Trong đó, Bộ trưởng đã trực tiếp làm việc với một số đơn vị được ưu tiên phân bổ nguồn vốn đầu tư lớn để rà soát, đôn đốc giải ngân vốn đầu tư phát triển năm 2024. Công an các đơn vị, địa phương cũng tích cực đẩy nhanh tiến

độ thực hiện các đề án, dự án, kế hoạch, giải ngân vốn đầu tư công...

Lắng nghe ý kiến các đại biểu, Thứ trưởng Lê Văn Tuyền đề nghị, để bảo đảm thực hiện mục tiêu đề ra, Công an các đơn vị, địa phương cần tiếp tục quán triệt, thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Công an về các nhiệm vụ, giải pháp thúc đẩy giải ngân các nguồn vốn, kinh phí năm 2024; trọng tâm là Chỉ thị số 26 của Thủ tướng Chính phủ; các Chỉ thị, Kế hoạch, Văn bản của Bộ Công an; các kết luận chỉ đạo của Bộ trưởng, lãnh đạo Bộ về công tác giải ngân năm 2024. Rà soát lại biểu tiến độ công việc để xác định rõ

lộ trình giải ngân. Quan tâm đến đội ngũ cán bộ làm công tác hậu cần, tài chính, triển khai thực hiện dự án...

Đối với các đơn vị thuộc Bộ, cần rà soát lại tất cả hồ sơ, thủ tục liên quan đến hướng dẫn chủ trương đầu tư, thực hiện các quy định về công tác đấu thầu; qua đó hướng dẫn Công an các đơn vị, địa phương tháo gỡ những vướng mắc (nếu có). Đôn đốc các đơn vị khẩn trương nộp hồ sơ thanh quyết toán. Đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn tối đa thời gian thẩm định hồ sơ. Tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành quy định về công tác tài chính tại Công an các đơn vị, địa phương...

D.SON

Kịp thời gỡ vướng giúp doanh nghiệp cùng đất nước phát triển nhanh, bền vững



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì và phát biểu khai mạc cuộc làm việc. (Ảnh: Nhật Bắc)

Chiều 3/10, chủ trì cuộc làm việc giữa Thường trực Chính phủ với các hiệp hội, doanh nghiệp xây dựng nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy triển khai các công trình trọng điểm quốc gia, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương luôn lắng nghe, thấu hiểu, chia sẻ những khó khăn, thách thức, kịp thời tháo gỡ để giúp doanh nghiệp cùng đất nước phát triển nhanh, bền vững.

Các dự án trọng điểm, quan trọng quốc gia được triển khai tích cực

Tại cuộc làm việc, đại diện các hiệp hội, doanh nghiệp (DN) xây dựng cho biết, dù Chính phủ, Thủ tướng quyết liệt, sát sao tháo gỡ nhiều khó khăn, vướng mắc để thúc đẩy triển khai các công trình trọng điểm nhưng vẫn còn những tồn tại. Do vậy, các ý đại biểu nêu một số kiến nghị như đề nghị Chính phủ chỉ đạo hoàn thiện thể chế về đầu tư, hợp đồng, đấu thầu; phân cấp, phân quyền mạnh mẽ hơn nữa; các Bộ, ngành, địa phương phối hợp chặt chẽ, hiệu quả hơn nữa; có cơ chế chỉ định thầu đối với một số công trình, gói thầu đặc biệt; tăng hạn mức vay cho các DN xây dựng...

Kết luận cuộc làm việc, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, dưới sự lãnh đạo của Đảng, Nhà nước; sự chỉ đạo, điều hành, sát sao của Chính phủ, Thủ tướng; sự vào cuộc, tham gia tích cực của cả hệ thống chính trị, các cấp, các ngành, đặc biệt là các địa phương, các DN xây dựng, hiện nay, các dự án trọng điểm, các dự án quan trọng quốc gia được triển khai tích cực, nhiều công trình đã hoàn thành, dần được hoàn thành và tiếp tục triển

khai tích cực, tạo sự đột phá trong xây dựng và phát triển đất nước.

Nêu nhiệm vụ về phát triển hạ tầng chiến lược đã được Đại hội lần thứ XIII của Đảng xác định, Thủ tướng Phạm Minh Chính chỉ rõ 6 nhiệm vụ để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển hạ tầng chiến lược. Trong đó, Thủ tướng yêu cầu phải có cơ chế, chính sách huy động mọi nguồn lực, đa dạng hoá các nguồn lực gồm nguồn lực của Nhà nước, của DN, của Nhân dân, của nhà đầu tư trực tiếp và gián tiếp, nguồn lực hợp tác công - tư để... phát triển hạ tầng chiến lược với tinh thần “hài hoà lợi ích Nhà nước, người dân, DN”.

Tiếp tục hoàn thiện thể chế, pháp luật để tạo điều kiện cho DN

Nhấn mạnh thể chế cũng là nguồn lực, Thủ tướng yêu cầu tiếp tục hoàn thiện thể chế, pháp luật, nhất là pháp luật liên quan giải phóng mặt bằng, nguyên vật liệu, các quy chuẩn, quy trình, định mức, đấu thầu..., với yêu cầu pháp luật phải thông thoáng hơn, tạo điều kiện cho DN thực hiện hiệu quả hơn. Cùng với đó, tiếp tục đẩy mạnh thực hiện phân cấp, phân quyền đi đôi với phân bổ nguồn lực thực thi, thiết kế công cụ kiểm tra, giám sát; đẩy

mạnh cải cách thủ tục hành chính, giảm phiền hà cho người dân, DN...

Cùng với việc đề nghị các DN phát huy tinh thần tự lực, tự cường, đi lên bằng bàn tay, khối óc, sức mạnh nội sinh, với sự hỗ trợ của Nhà nước về thể chế, nguồn lực và hợp tác quốc tế để phát triển lớn mạnh, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương phải luôn lắng nghe, thấu hiểu, chia sẻ những khó khăn, thách thức, kịp thời tháo gỡ để giúp DN phát triển, góp phần cùng đất nước phát triển nhanh, bền vững.

Với quan điểm “nguồn lực bắt nguồn từ tư duy, động lực bắt nguồn từ sự đổi mới, sức mạnh bắt nguồn từ Nhân dân”, “đi lên từ bàn tay, khối óc, khung trời, cửa biển của mình” để “biển không thành có, biển khó thành dễ, biển không thể thành có thể”, Thủ tướng mong muốn và tin tưởng các chủ thể tham gia dự án, công trình trọng điểm, quan trọng quốc gia “đã làm tốt rồi, làm tốt hơn; quyết tâm rồi, quyết tâm hơn nữa; nỗ lực rồi, nỗ lực hơn nữa; quyết liệt rồi, quyết liệt hơn nữa”; tiếp tục phát triển mạnh mẽ, ngày càng khẳng định vai trò và đóng góp quan trọng cho sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, góp phần nâng cao vị thế, uy tín của Việt Nam trên trường quốc tế. **MINH NGỌC**

Ra quân hưởng ứng Ngày Chuyển đổi số quốc gia 10/10

Ngày 3/10, tại Thái Nguyên, Cục Chuyển đổi số (CDS) quốc gia (Bộ Thông tin và Truyền thông), Sở Thông tin và Truyền thông Thái Nguyên, UBND huyện Định Hóa phối hợp tổ chức Chương trình phát động ra quân hưởng ứng Ngày CDS quốc gia năm 2024.

Ngày 22/4/2022, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 505/QĐ-TTg về Ngày CDS quốc gia, theo đó, lấy ngày 10/10 hàng năm là Ngày CDS quốc gia. Huyện Định Hóa là địa phương tích cực triển khai các hoạt động hưởng ứng Ngày CDS quốc gia như phát động và tổ chức Tháng 10 - Tháng tiêu dùng số, thúc đẩy sử dụng dịch vụ, sản phẩm số; Tuần cao điểm

hướng dẫn người dân cài đặt, kích hoạt định danh điện tử, sử dụng ứng dụng VNeID...

Trong chương trình lễ ra quân, đã tổ chức trao tặng 30 điện thoại cho người dân theo chương trình hỗ trợ chuyển đổi từ máy 2G lên máy 4G của Viettel; tập huấn phổ cập kỹ năng số cho Tổ công nghệ số cộng đồng trên địa bàn huyện Định Hóa; trưng bày các gian hàng hỗ trợ, hướng dẫn người dân sử dụng các nền tảng số, hỗ trợ SIM miễn phí data, hỗ trợ, hướng dẫn chuyển đổi điện thoại 2G sang 4G, mở tài khoản thanh toán điện tử; hướng dẫn cài đặt và sử dụng ứng dụng C-Thai Nguyen, VNeID....

Phát động hưởng ứng Ngày CDS quốc gia năm 2024, Chủ tịch UBND huyện Định Hóa Nguyễn Minh Tú khẳng định: Với quyết tâm đổi mới và đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số, huyện Định Hóa đã xác định CDS là một trong những nhiệm vụ, giải pháp quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, làm thay đổi toàn diện phương thức quản lý của cả hệ thống chính trị, mô hình sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp và đời sống xã hội của người dân, là con đường nhanh nhất và ngắn nhất để huyện Định Hóa có những đột phá tiến kịp với các huyện, TP trong và ngoài tỉnh cũng như có những bước phát triển nhanh và bền vững. **U.SAN**

DỰ ÁN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 4 - VÙNG THỦ ĐÔ: Đề nghị giảm hơn 2 nghìn tỷ vốn đầu tư

Ngày 3/10, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà làm việc với UBND TP Hà Nội, hai tỉnh Hưng Yên, Bắc Ninh và các Bộ, ngành về tình hình triển khai dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô.

Tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Dương Đức Tuấn cho biết, dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội (dự án đường Vành đai 4) được Quốc hội thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 với quy mô chiều dài 112,8km đi qua địa bàn TP Hà Nội (58,2km), Hưng Yên (19,3km), Bắc Ninh (25,6km) và tuyến nối dài 9,7km.



● Việc phát triển đường Vành đai 4 không chỉ giải quyết vấn đề của riêng Hà Nội mà sẽ giải quyết vấn đề liên vùng Thủ đô. (Ảnh minh họa)

Dự án được triển khai theo 7 dự án thành phần, vận hành độc lập do UBND 3 tỉnh, TP (Hà Nội, Hưng Yên, Bắc Ninh) được giao làm cơ quan chủ quản, bao gồm: 3 dự án thành phần thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư trên địa bàn của từng tỉnh, TP bằng vốn đầu tư công (các dự án thành phần 1.1, 1.2 và 1.3); 3 dự án thành phần đầu tư xây dựng đường song hành trên địa bàn từng tỉnh, TP bằng vốn đầu tư công (các dự án thành phần 2.1, 2.2 và 2.3) và dự án thành phần 3 đầu tư xây dựng hệ thống đường cao tốc theo phương thức đối tác công - tư (PPP). Sơ bộ tổng mức đầu tư 85.813 tỷ đồng.

Theo ông Dương Đức Tuấn, sau khi Hà Nội rà soát, điều hòa, cân đối và thống nhất với hai tỉnh Hưng Yên, Bắc Ninh, tổng mức đầu tư của dự án đường Vành đai 4 sẽ giảm khoảng 2.129 tỷ đồng so với sơ bộ tổng mức đầu tư.

Cụ thể, dự án thành phần 1.1 (giải phóng mặt bằng trên địa bàn TP Hà Nội) giảm 650 tỷ đồng; dự án thành phần 3 (PPP) giảm 3.319 tỷ đồng; dự án thành phần 1.2 (giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên) tăng 600 tỷ đồng; dự án thành phần 1.3 (giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh) tăng 1.240 tỷ đồng.

Lãnh đạo UBND tỉnh Hưng Yên và Bắc Ninh cho biết sẽ bố trí ngân sách địa phương để bổ sung phần vốn tăng thêm cho hai dự án thành phần 1.2 và 1.3.

Lãnh đạo một số Bộ, ngành đã thảo luận, cho ý kiến đối với đề xuất của UBND TP Hà Nội về phương án điều chuyển phần vốn giảm trong dự án thành phần 1.1 sang đầu tư một số nhánh kết nối tại 5 nút giao liên thông và 2 cầu vượt để bảo đảm thông đoạn đường song hành trên địa bàn TP Hà Nội. Một số ý kiến đề xuất tiêu dự án đầu tư công xây các cầu Hồng Hà, Mễ Sở, Hoài Thượng và một số đoạn tuyến trong dự án thành phần 3, để trong trường hợp dự án thành phần 3 chưa hoàn thành thì vẫn bảo đảm kết nối thông toàn bộ tuyến đường song hành.

Kết luận cuộc làm việc, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu các địa phương phát huy tinh thần chủ động, linh hoạt trong xử lý những vấn đề liên quan đến điều chỉnh mức vốn đầu tư các dự án thành phần của đường Vành đai 4 theo đúng thẩm quyền.

Đối với dự án thành phần 3, Phó Thủ tướng đề nghị UBND TP Hà Nội tiếp tục rà soát, làm rõ cơ cấu tỷ lệ tham gia của phần vốn Nhà nước (bao gồm cả tiêu dự án đầu tư công xây các cầu và một số đoạn tuyến); làm việc, thống nhất với 2 tỉnh Hưng Yên, Bắc Ninh đề xuất điều chuyển phần vốn của Trung ương giảm trong dự án thành phần 1.1 sang dự án thành phần 3. Bộ Giao thông vận tải làm rõ trách nhiệm của tư vấn khi xác định diện tích phải thu hồi, giải phóng mặt bằng của dự án chưa chính xác, đầy đủ dẫn đến phải điều chỉnh lớn về kinh phí. **T.HOÀNG**

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO:

Cần đầu tư nguồn lực thỏa đáng cho công tác xây dựng pháp luật



● Thủ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh kết luận buổi kiểm tra tại Bộ Giáo dục và Đào tạo.

Ngày 03/10, Đoàn công tác liên ngành do Thủ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh làm Trưởng đoàn đã tiến hành kiểm tra công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính (XLVPHC) của Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT). Dự buổi kiểm tra có Thủ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Thị Kim Chi.

Báo cáo tại buổi kiểm tra, Chánh Thanh tra Bộ GD&ĐT Nguyễn Đức Cường cho biết, công tác triển khai thực hiện Luật XLVPHC và các văn bản hướng dẫn thi hành được Bộ trưởng Bộ GD&ĐT quan tâm, chỉ đạo triển khai thực hiện nghiêm túc. Công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật về XLVPHC; Công tác phổ biến pháp luật, hướng dẫn, tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ về pháp luật XLVPHC; Công tác kiểm tra, thanh tra việc thi hành pháp luật về XLVPHC được quan tâm thực hiện. Công tác XLVPHC được triển khai, thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật và đạt hiệu quả.

“Lĩnh vực công tác rộng lớn, tuy nhiên lực lượng thanh tra hiện nay rất mỏng, công chức thanh tra của Thanh tra Bộ GD&ĐT và các sở GD&ĐT còn thiếu (một số sở GD&ĐT chỉ có từ 2 - 4 công chức Thanh tra)”, ông Cường cho biết thêm.

Chánh Thanh tra Bộ GD&ĐT đề nghị đảm bảo kinh phí cho hoạt động xử phạt vi phạm hành chính. Bộ Tài chính cần có hướng dẫn/quy định chi tiết nội dung chi này từ nguồn thu xử phạt được trích lại để đơn vị làm cơ sở thực hiện; Rà soát, nghiên cứu, đề xuất sửa đổi quy định về xử phạt vi phạm hành chính cho phù hợp thực tế, đảm bảo khả thi và đồng bộ với hệ thống văn bản quy phạm pháp luật; Bố trí nguồn kinh phí cho việc tập huấn thường xuyên và định kỳ cho các đơn vị và cá nhân có liên quan.

Tại buổi làm việc, các thành viên Đoàn kiểm tra đã nêu những ưu, nhược điểm của 20 hồ sơ đã tiến hành kiểm tra, những vấn đề cần lưu ý cũng như kiến nghị giải pháp trong thời gian tới.

Thủ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Thị Kim Chi đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của Đoàn kiểm tra và cho biết lãnh đạo Bộ sẽ chỉ đạo yêu cầu thực

hiện nghiêm những vấn đề Đoàn kiểm tra chỉ ra. Đối với những nhiệm vụ cụ thể, thay mặt Bộ GD&ĐT, Thủ trưởng tiếp thu và cho rằng những vấn đề nêu lên trong kiểm tra giúp Bộ rất thiết thực trong việc thực thi, thực hiện đúng các quy định pháp luật trong lĩnh vực kiểm tra công tác thi hành pháp luật về XLVPHC. Thủ trưởng yêu cầu đơn vị đầu mối tăng cường kiểm tra, xử phạt, phân cấp, phân quyền, hướng dẫn địa phương để thực hiện hiệu quả công tác này.

Thủ trưởng cũng mong muốn Bộ Tư pháp giúp Bộ GD&ĐT trong việc tập huấn nghiệp vụ. Đồng thời qua việc kiểm tra yêu cầu các đơn vị thuộc Bộ chủ động đề xuất để lãnh đạo Bộ xem xét, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc để làm tốt hơn công tác này trong thời gian tới.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao công tác chuẩn bị cho Đoàn kiểm tra và một số kết quả đạt được trong công tác này.

Nhằm tạo sự chuyển biến đồng bộ, toàn diện, tiếp tục từng bước nâng cao hiệu quả của công tác thi hành pháp luật về XLVPHC trong năm 2024 và những năm tiếp theo, Thủ trưởng Đặng Hoàng Oanh đề nghị Bộ GD&ĐT chỉ đạo các đơn vị thuộc Bộ, phối hợp chặt chẽ với Vụ Pháp chế, Thanh tra Bộ thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ quản lý công tác thi hành pháp luật về XLVPHC tại Bộ theo đúng quy định của Luật XLVPHC, Nghị định số 118/2021/NĐ-CP và Nghị định số 19/2020/NĐ-CP.

Tiếp tục quán triệt về vai trò, ý nghĩa, tầm quan trọng, sự cấp thiết của yêu cầu thực hiện nhiệm vụ quản lý công tác thi hành pháp luật về XLVPHC. Đặc biệt, chú trọng nhiều hơn nữa trong việc triển khai thi hành các văn bản quy phạm

pháp luật về XLVPHC.

Các lực lượng chức năng, các cơ quan, đơn vị trực thuộc Bộ và các đơn vị liên quan cần chủ động, phối hợp trong việc trao đổi thông tin, xây dựng và hoàn thiện pháp luật về XLVPHC nhằm tập trung tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn áp dụng các quy định về xử phạt vi phạm hành chính, đặc biệt là các khó khăn, vướng mắc được nêu trong Báo cáo kiểm tra.

Liên quan đến công tác theo dõi thi hành pháp luật về XLVPHC nói riêng và công tác pháp chế nói chung, Thủ trưởng nhấn mạnh và đề nghị Bộ GD&ĐT tăng cường thực hiện một trong 3 đột phá chiến lược của Đại hội Đảng XIII, xây dựng và hoàn thiện thể chế; đề nghị Lãnh đạo Bộ GD&ĐT cần tiếp tục quán triệt, nhận thức rõ vai trò, tầm quan trọng của công tác pháp chế, trong đó có công tác xây dựng và hoàn thiện pháp luật, tổ chức THPL theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ: “Đầu tư xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách là đầu tư cho phát triển” để quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, đầu tư nguồn lực một cách thực chất, thỏa đáng cho công tác này.

Đề cao tính chịu trách nhiệm của người đứng đầu trong việc ban hành văn bản và xử lý văn bản trái pháp luật; tiếp tục quan tâm củng cố, kiện toàn tổ chức pháp chế, nâng cao trình độ, năng lực, bản lĩnh chính trị đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác pháp chế, đặc biệt là đội ngũ làm công tác XLVPHC và theo dõi thi hành pháp luật về XLVPHC; bố trí các nguồn lực, nâng cao năng lực và chế độ, chính sách cho công chức làm công tác xây dựng pháp luật nói chung, XLVPHC nói riêng gắn với việc đổi mới cách thức tổ chức công việc để không ngừng nâng cao chất lượng, hiệu quả các công tác này. **THU HẰNG**

Phối hợp bảo đảm kỹ thuật kết nối cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên VNeID

Đây là một trong yêu cầu của Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi tại buổi làm việc với Cục Công nghệ thông tin (CNTT) về kết quả công tác quý III, nhiệm vụ trọng tâm quý IV/2024 diễn ra sáng 3/10.

Tích cực hỗ trợ địa phương về mặt kỹ thuật

Theo báo cáo tại buổi làm việc, trong quý III, Cục CNTT đã thực hiện các nhiệm vụ được giao và đạt được một số kết quả nổi bật đáng ghi nhận như: Trên cơ sở kết quả triển khai thí điểm tại Hà Nội, Thừa



● Thủ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi phát biểu kết luận buổi làm việc với Cục CNTT.

Thiên Huế và các nội dung mới trong Quy trình Thực hiện thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp (LLTP) trên ứng dụng VNeID, Cục đã thực hiện điều chỉnh một số tính năng trên phần mềm cũng như các dịch vụ kết nối, chia sẻ dữ liệu để đảm bảo triển khai trên toàn quốc từ tháng 10/2024.

Cục đã hướng dẫn, hỗ trợ 61 Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện kiểm thử quy trình cấp Phiếu LLTP trên VNeID; hỗ trợ địa phương trong quá trình thử nghiệm, kết nối Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh với Phần mềm LLTP dùng chung. Phối hợp với C06 thực hiện đợt cao điểm hỗ trợ các địa phương thực hiện kiểm thử toàn trình việc cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID. Đến ngày 02/10/2024, có 48 tỉnh, thành phố hoàn thành kiểm thử toàn trình quy trình cấp Phiếu LLTP trên VNeID.

Với 02 nhóm dịch vụ công liên thông “Đăng ký khai sinh - Đăng ký thường trú - Cấp thẻ BHYT cho trẻ em dưới 6 tuổi” và “Đăng ký khai tử - Xóa đăng ký thường trú - Trợ cấp mai táng phí”, Cục đã tập huấn, hướng dẫn, giải đáp các khó khăn, vướng mắc cho các địa phương thực hiện kết nối Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh với Phần mềm hộ tịch.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thủ trưởng Mai Lương Khôi ghi nhận và đánh giá cao những nỗ lực, cố gắng của Cục CNTT. Thủ trưởng đề nghị Cục tập trung thực hiện một số nhiệm vụ. Theo đó, phối hợp với Bộ Công an đảm bảo về mặt kỹ thuật kết nối khi thực hiện cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID; nâng cao vai trò hướng dẫn, thẩm định các hoạt động đầu tư ứng dụng CNTT, chuyển đổi số; khẩn trương thực hiện các công tác chuẩn bị cho Hội nghị Ban Chỉ đạo chuyển đổi số của Bộ Tư pháp mở rộng; tổ chức các lớp đào tạo, bồi dưỡng về ứng dụng CNTT, chuyển đổi số đảm bảo thiết thực, hiệu quả, đúng đối tượng...

Tiếp tục triển khai hiệu quả công tác rà soát VBQPPL

Cùng ngày, Thủ trưởng Đặng Hoàng Oanh đã chủ trì buổi làm việc với Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) về kết quả công tác quý III, nhiệm vụ trọng tâm quý IV.

Theo báo cáo tại cuộc họp, trong quý III/2024, về công tác kiểm tra văn bản, Cục đã tiếp nhận, phân loại đối với 1.149 văn bản; kết luận, kiến nghị xử lý đối với 72 văn bản có quy định trái pháp luật về nội dung, thẩm quyền.

Trong quý IV/2024, Cục Kiểm tra VBQPPL tập trung thực hiện các nhiệm vụ chủ yếu về xây dựng văn bản; thực hiện kịp thời, hiệu quả công tác kiểm tra VBQPPL; tiếp tục tham mưu tổ chức triển khai hiệu quả công tác rà soát VBQPPL; theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện hợp nhất VBQPPL, pháp điển hệ thống QPPL; Theo dõi, đôn đốc các Bộ, ngành, địa phương và phối hợp chặt chẽ với Cục CNTT trong quản lý, duy trì, cập nhật Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật; tiếp tục quan tâm, đẩy mạnh công tác tổ chức cán bộ, tổ chức Hội nghị, hội thảo, tọa đàm, hợp tác quốc tế...

Chỉ đạo tại buổi làm việc, Thủ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao kết quả trong các mặt công tác của Cục, đồng thời đề nghị Cục bổ sung thêm các hoạt động trong công tác Đảng; đề xuất, phối hợp với Vụ Tổ chức cán bộ bố trí nhân sự, bổ sung biên chế, nâng cao hiệu quả công tác kiểm tra, rà soát văn bản cũng như vị thế của Bộ, ngành Tư pháp.

Trong thời gian tới, Cục cần phối hợp chặt chẽ với Cục CNTT trong các hoạt động ứng dụng CNTT, chuyển đổi số; tập trung triển khai các hoạt động hướng tới 80 năm thành lập ngành Tư pháp và Đại hội Thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ VI...

Nhân dịp này, Thủ trưởng Đặng Hoàng Oanh đã trao Bằng khen cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác rà soát văn bản của 2 tổ công tác (Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 101/2023/QH15; Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về rà soát VBQPPL). **P.MAI - T.OANH**

HÀ NỘI:

Tập trung gỡ mắc trong thi hành án tín dụng, ngân hàng



● Chấp hành viên Cục THADS Hà Nội làm nhiệm vụ.

Số tiền phải thi hành án cho các tổ chức tín dụng trên địa bàn TP Hà Nội chiếm tỷ trọng lớn trong tổng số thụ lý, tập trung vào một số tổ chức tín dụng lớn, có tính chất quyết định đến kết quả thu hồi nợ. Tuy nhiên, công tác thi hành án đối với loại việc này luôn phải đối mặt với không ít khó khăn.

Nguồn kinh phí tạm ứng cưỡng chế không đủ đáp ứng yêu cầu

TP Hà Nội luôn đứng thứ hai cả nước về số lượng việc, tiền phải thi hành, năm sau luôn tăng cao hơn năm trước, tính chất vụ việc ngày càng phức tạp. Về kết quả thi hành án dân sự (THADS), đến hết tháng 8/2024, toàn thành phố đạt tỷ lệ gần 70% về việc (tăng 16% so với cùng kỳ năm 2023), đạt gần 37% về tiền (tăng 43% so với cùng kỳ năm 2023).

Trong đó, số tiền phải thi hành án cho các tổ chức tín dụng chiếm tỷ trọng lớn trong tổng số thụ lý, tập trung vào một số tổ chức tín dụng lớn, có tính chất quyết định đến kết quả thu hồi nợ. Song, rất nhiều khó khăn trong công tác thi hành án tín dụng, ngân hàng đã được Cục THADS thành phố chỉ ra.

Theo đó, thực tế cho thấy có nhiều tài sản bảo đảm khi nhận thế chấp được định giá cao nhưng khi xử lý tài sản thì giá trị thực tế thấp hơn nhiều lần, thời gian xác minh, xử lý tài sản kéo dài, phát sinh chi phí lớn. Tài sản thế chấp không đúng thực tế hoặc không còn trước khi thế chấp cho Ngân hàng nhưng Ngân hàng vẫn nhận thế chấp.

Còn tình trạng người phải thi hành án, người có tài sản bị xử lý, kê biên lợi dụng quyền khiếu nại, tố cáo gửi đơn thư đi nhiều nơi, nhiều cấp nhằm tạo sức ép, kéo dài thời gian, cản trở việc THADS. Trong khi đó, các cơ quan liên quan có lúc chưa có sự phối hợp chặt chẽ, hiệu quả dẫn đến có trường hợp cơ quan có thẩm quyền trả lời đơn thư với nội dung không rõ ràng, phát sinh khó khăn trong việc tổ chức cưỡng chế thi hành án.

Số lượng việc phải thi

hành án liên quan đến hoạt động tín dụng, ngân hàng là rất lớn, có xu hướng gia tăng về việc, về tiền phải thi hành, hầu hết các vụ việc đều phải tổ chức cưỡng chế huy động lực lượng ngay từ khâu kê biên tài sản đến khi tổ chức cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá, đòi hỏi mất nhiều chi phí cưỡng chế thi hành án. Tuy nhiên, nguồn kinh phí tạm ứng cưỡng chế được cấp còn hạn chế, không đủ đáp ứng. Một số Chi cục THADS không có đủ kinh phí để tạm ứng cưỡng chế, trong khi đó nhiều ngân hàng, tổ chức tín dụng không có cơ chế tạm ứng chi phí cưỡng chế dẫn đến chấp hành viên gặp khó khăn trong vấn đề này.

Cần sự đồng thuận, nhất trí của liên ngành

Một vướng mắc khác trên địa bàn đó là việc giao tài sản đã bán đấu giá thành cho người mua, giao tài sản sau hai lần giảm giá, bán đấu giá không có người tham gia trả giá, đấu giá hoặc giao tài sản cho người được thi hành án nhận để trừ vào tiền được thi hành án đang gặp nhiều khó khăn, chậm do gặp phải sự chống đối quyết liệt của người phải thi hành án, người có tài sản bị xử lý, bán đấu giá. Mặt khác, cũng chưa có sự đồng thuận, nhất trí giữa các ngành liên quan khi chấp hành viên hợp cưỡng chế hoặc chưa được sự ủng hộ của chính quyền địa phương dẫn đến việc tổ chức cưỡng chế bị gián đoạn, chưa thực hiện được, vụ việc bị tồn đọng, kéo dài.

Tài sản bán đấu giá thành, bản án bị hủy, cơ quan THADS ra quyết định đình chỉ thi hành án. Mặc dù Điều 103 Luật THADS quy định vẫn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá nếu bản án

bị hủy nhưng thực tế các vụ việc ưu tiên án phí trong việc xử lý tài sản của bên có tài sản đảm bảo theo Nghị quyết số 42 về thi hành án còn có cách hiểu khác nhau, chưa thống nhất.

Để tiếp tục nâng cao kết quả thi hành án về việc, về tiền, hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, trong thời gian tới, Cục THADS TP Hà Nội sẽ phát huy hơn nữa hiệu quả công tác phối hợp trong các mặt công tác THADS, xác định đây là một trong những giải pháp quan trọng để hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ, nhất là thực hiện hiệu quả Quy chế phối hợp liên ngành trong công tác THADS.

Cục THADS làm tốt hơn nữa vai trò cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo THADS; chủ động, tích cực tham mưu, đề xuất, bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền, Ban Chỉ đạo THADS các cấp, đặc biệt là trong việc chỉ đạo, lãnh đạo, giải quyết các vụ án lớn, trọng điểm, án tín dụng, ngân hàng, các vụ việc phức tạp, kéo dài, vụ việc cưỡng chế cần huy động lực lượng.

Cục THADS yêu cầu các Chi cục THADS tiếp tục rà soát hồ sơ, tổ chức thi hành dứt điểm các vụ việc nâng cao tỷ lệ về việc, về tiền, đặc biệt là án tín dụng, ngân hàng; chấp hành viên thường xuyên báo cáo tiến độ, các hồ sơ có giá trị lớn, hồ sơ bán đấu giá, thẩm định giá có giải pháp tổ chức thi hành hoàn thành chỉ tiêu được giao. Cùng với đó, thực hiện hiệu quả các quy định về tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo với tinh thần trách nhiệm cao; kịp thời chấn chỉnh, cảnh báo, phòng ngừa những vi phạm, sai sót.

LÊ HỒNG

Tổng cục Thi hành án dân sự trao quyết định tuyển dụng công chức

Mới đây, Tổng cục THADS đã tổ chức Lễ trao Quyết định tuyển dụng công chức đối với 15 thí sinh trúng tuyển tại các đơn vị thuộc Tổng cục THADS trong kỳ tuyển dụng công chức Hệ thống THADS năm 2024.



● Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái trao quyết định tuyển dụng công chức.

Phát biểu tại buổi lễ, Tổng cục trưởng Nguyễn Quang Thái chúc mừng và mong muốn các công chức mới tiếp tục tìm hiểu về Hệ thống THADS và các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp, tìm hiểu cách thức tiếp cận, xử lý công việc để thực hiện đúng theo quy định; luôn nỗ lực phấn đấu, tìm tòi, học hỏi kinh nghiệm thực tiễn. Đối với các đơn vị, Tổng cục trưởng yêu cầu phân công người hướng dẫn tập sự đối với các công chức mới để nhanh chóng bắt nhịp công việc. Tổng cục trưởng cũng đánh giá cao Hội đồng tuyển dụng công chức Hệ thống THADS năm 2024 và các tập thể, cá nhân có liên quan đã phối hợp chặt chẽ, tổ chức kỳ thi một cách công khai, minh bạch và thành công, đề nghị tiếp tục triển khai thực hiện các công việc sau tuyển dụng.

Tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Tổng cục trưởng Nguyễn Quang Thái, đồng chí Lê Hồng Anh, công chức tập sự tại Vụ Giải quyết khiếu nại, tố cáo đã thay mặt 15 công chức mới tuyển dụng phát biểu nhận nhiệm vụ. Đại diện các công chức mới cho biết sẽ luôn cố gắng học tập, rèn luyện, không ngừng hoàn thiện bản thân, tu dưỡng đạo đức cũng như nâng cao năng lực công tác để đóng góp cho đơn vị, cho Tổng cục cũng như góp phần phát triển Hệ thống THADS. **BẢO NGỌC**

Triển khai nghiêm phòng, chống tham nhũng trong Hệ thống thi hành án dân sự

Để quán triệt, thực hiện Quy định số 131-QĐ/TW ngày 27/10/2023 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác kiểm tra, giám sát thi hành kỷ luật và trong hoạt động thanh tra, kiểm toán, Tổng cục trưởng Tổng cục THADS yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị thuộc Tổng cục, Cục trưởng Cục THADS các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện đầy đủ, nghiêm túc Kế hoạch của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp tổ chức thực hiện Quy định số 131-QĐ/TW; báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện về Tổng cục THADS.

Cùng với đó, tiếp tục thực hiện hiệu quả, nghiêm túc các Quyết định của Bộ Tư pháp về ban hành kế hoạch thực hiện Chiến lược quốc gia phòng, chống tham nhũng, tiêu cực đến năm 2030 và Công ước Liên hợp quốc về chống tham nhũng giai đoạn 2023 - 2026; Kế hoạch thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực năm 2024; Kế hoạch phòng, chống tham nhũng, tiêu cực năm 2024 trong Hệ thống THADS...

Lãnh đạo Tổng cục THADS yêu cầu các đơn vị thuộc Tổng cục, các Cục THADS địa phương báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện các nội dung nêu trên định kỳ quý, 06 tháng, 09 tháng và năm thông qua báo cáo công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực và khi có yêu cầu. **K.QUY**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk có tân Phó Cục trưởng

Vừa qua, Cục THADS tỉnh Đắk Lắk đã tổ chức Lễ công bố và trao Quyết định bổ nhiệm đồng chí Phan Hùng Dũng, Trưởng phòng nghiệp vụ và tổ chức THADS, Cục THADS tỉnh giữ chức vụ Phó Cục trưởng Cục THADS tỉnh Đắk Lắk.

Đến dự buổi lễ có đồng chí Trần Tuấn Anh, Tỉnh ủy viên, Phó Trưởng Ban thường trực Ban Tổ chức Tỉnh ủy; đồng chí Lê Đình Phát, Tỉnh ủy viên, Phó Trưởng Ban thường trực Ban Nội chính Tỉnh ủy; đồng chí Hồ Duy Thành, Tỉnh ủy viên, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy; đồng chí Nguyễn Đình Hoàng, Phó Bí thư thường trực Đảng ủy khối các cơ quan và doanh nghiệp tỉnh cùng đại diện VKSND tối cao, lãnh đạo VKSND tỉnh, Công an tỉnh, TAND tỉnh và một số sở, ngành, đơn vị liên quan.

Tặng hoa chúc mừng và giao nhiệm vụ đối với đồng chí Phan Hùng Dũng, đồng chí Vũ Tuấn Anh, Bí thư Đảng ủy, Cục trưởng Cục THADS tỉnh mong muốn trên cương vị mới, đồng chí tân Phó Cục trưởng sẽ không ngừng phát huy kinh nghiệm, tích cực trau dồi, nâng cao năng lực chuyên môn, lãnh đạo, quản lý để xây dựng cơ quan THADS của tỉnh ngày càng vững mạnh.

Cảm ơn Lãnh đạo Tổng cục THADS, Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk đã quan tâm, tin tưởng, giao trọng trách lớn lao, đồng thời tiếp thu ý kiến chỉ đạo của đồng chí Cục trưởng, đồng chí Phan Hùng Dũng hứa sẽ cố gắng phấn đấu hơn nữa, tiếp tục tu dưỡng, rèn luyện phẩm chất người cán bộ, đảng viên, nâng cao năng lực công tác, kỹ năng lãnh đạo. Nhân dịp này, đồng chí cũng mong muốn các cơ quan THADS trên địa bàn tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết, chung tay cùng với Lãnh đạo Cục và cán bộ, công chức các cơ quan THADS tỉnh phấn đấu hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu nhiệm vụ được giao. **HỒNG LÊ**

NGĂN CHẶN “CÁI CHẾT TRẮNG”: CUỘC CHIẾN CỦA NHỮNG ANH HÙNG

Kỳ 5: Vang mãi bản hùng ca...!

Cuộc chiến phòng, chống tội phạm ma túy trên khắp cả nước đang diễn ra hết sức khốc liệt. Máu đã đổ, nước mắt đã rơi, nhưng sự hy sinh trong cuộc chiến đầy cam go, quyết liệt này đã chứng minh bản chất, hình ảnh cao đẹp của người chiến sĩ Cảnh sát điều tra (CSĐT) tội phạm về ma túy, Bộ Công an kiên quyết đấu tranh không khoan nhượng với tội phạm ma túy, thấm nhuần sâu sắc và thực hiện nghiêm túc 6 điều Bác Hồ dạy Công an nhân dân; Nguyễn sắt son với 4 lời thề danh dự của lực lượng trực tiếp đấu tranh với tội phạm về ma túy.



● Các đối tượng cùng tang vật 100kg ma túy tổng hợp bị lực lượng chức năng tỉnh Quảng Trị bắt giữ vào ngày 30/3/2024. (Ảnh: Đinh Tiến)

Những anh hùng giữa thời bình...

Sống, chiến đấu, công tác trên mặt trận nóng bỏng nhất giữa thời bình, lực lượng CSĐT tội phạm về ma túy xứng đáng là những người anh hùng. Và, thực tế đã chứng minh điều đó. Nhiều tấm gương chiến đấu hy sinh dũng cảm khi tuổi đời mới đôi mươi như: Liệt sĩ, Anh hùng LLVT nhân dân Phạm Văn Cường - Phòng CSĐT tội phạm về ma túy Công an tỉnh Điện Biên; Liệt sĩ Bùi Quốc Đại - Công an tỉnh Hòa Bình; Liệt sĩ Sùng A Trư - Công an huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình; Liệt sĩ Sầm Quốc Nghĩa - Công an huyện Quế Phong, tỉnh Nghệ An; Liệt sĩ Vi Văn Luân - Công an xã Pù Nhi, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa...

Giữa thời bình, những người chiến sĩ trẻ tuổi ấy đã hiến dâng cuộc đời mình cho sự bình yên của Tổ quốc và các anh đã được Đảng,

Nhà nước phong tặng danh hiệu cao quý. Trong những bộn bề lo toan của cuộc sống, các anh vẫn dũng cảm nhận về mình những nhiệm vụ nguy hiểm. Các anh nằm xuống trong lòng đất mẹ để giữ cho cuộc sống thanh bình, để bảo vệ sự hy sinh đó thực sự thiêng liêng!

Các anh đã làm nên tượng đài cao đẹp về lý tưởng sống, đức hy sinh của người chiến sĩ CSĐT tội phạm về ma túy, là tấm gương sáng cho các thế hệ tiếp nối được tự hào noi theo.

Từ năm 2020 đến nay, lực lượng CSĐT tội phạm về ma túy, Bộ Công an phối hợp với các đơn vị chức năng phát hiện, bắt giữ 96.950 vụ với 145.263 đối tượng. Tang vật thu giữ 2,5 tấn heroin, hơn 12,7 tấn và gần 8 triệu viên ma túy tổng hợp, trên 2 tạ thuốc phiện, 2 tấn cần sa cùng nhiều vật chứng liên quan.

Chung tay, góp sức diệt trừ ma túy

Cuộc đời của những chiến sĩ Cảnh sát ma túy quanh năm mặt phục, truy bắt, là những cuộc chiến không biết bao giờ chấm dứt nhưng không vì thế mà nản lòng. Các anh vẫn tiếp tục “gõ đất, nắm sương” để truy tìm tội phạm khắp rừng sâu, núi thẳm trên mọi miền của Tổ quốc để đem lại sự bình yên cho các bản làng.

Với quyết tâm từng bước “hạ nhiệt” các “điểm nóng” về ma túy, thời gian qua lực lượng CSĐT tội phạm về ma túy tăng cường công tác phối hợp với các lực lượng chức năng trong và ngoài nước liên tục đánh sâu, đánh mạnh vào tận “hang ổ” của các đường dây ma túy xuyên quốc gia. Nhiều chuyên án đánh bắt đạt hiệu quả cao, với số lượng tang vật lên đến hàng trăm bánh heroin, hàng tấn ma túy các loại, đưa bọn tội phạm nguy hiểm ra xử lý nghiêm minh trước pháp luật.

Trung tướng Nguyễn Văn Viện - Cục trưởng Cục CSĐT tội phạm về ma túy:

“Với đường biên giới khá dài lại rất gần trung tâm sản xuất ma túy lớn, “rốn” ma túy của thế giới, là khu vực “Tam giác vàng” nên tình hình mua bán, vận chuyển ma túy hết sức phức tạp. Các đối tượng lợi dụng trình độ dân trí thấp của một số đồng bào dân tộc thiểu số do đời sống còn khó khăn nên đã lôi kéo, dụ dỗ người dân tham gia vận chuyển trái phép chất ma túy... Trong khi đó, lực lượng tham gia phòng, chống ma túy (Công an, Biên phòng, Hải quan, Cảnh sát biển...) còn mỏng, mặc dù đã có nhiều cố gắng, nỗ lực nhưng vẫn còn gặp rất nhiều khó khăn, hạn chế.

Về cơ sở pháp lý, chúng ta đã có đầy đủ, phân công nhiệm vụ rất rõ ràng cho từng lực lượng. Nhưng sự phân công cần phải hợp lý hơn, phối hợp nhịp nhàng hơn, với phương châm ngăn chặn từ sớm, từ xa, từ nơi xuất phát. Bên cạnh đó, công tác phối hợp với các lực lượng phòng, chống ma túy quốc tế và các quốc gia có đường biên giới chung với ta cũng như có tội phạm ma túy diễn biến phức tạp như: Lào, Campuchia, Myanmar, Thái Lan, Đài Loan (Trung Quốc), Trung Quốc... phải chặt chẽ hơn nữa. Trong nước, chúng ta phải kiểm soát tốt người nghiện, triển khai có hiệu quả các giải pháp can thiệp để giảm thiểu tác hại do ma túy gây ra, nhất là các đối tượng “ngáo đá”. Đẩy mạnh các biện pháp tuyên truyền nâng cao nhận thức của người dân về tác hại của ma túy, bởi thực tế hiện nay, xuất hiện rất nhiều loại ma túy tổng hợp với tác hại rất lớn, đa số các vụ trọng án xuất phát từ sử dụng ma túy tổng hợp.

Không chỉ thế, phải ngăn chặn ma túy nguy trang, núp bóng dưới các mặt hàng thông thường như bánh kẹo, hoa quả, thực phẩm chức năng... rất nguy hiểm. Rối thuốc lá điện tử, “bóng cười”, họ cũng đưa ma túy tổng hợp vào để gây hưng phấn. Tóm lại, các cấp, các ngành và cộng đồng phải chung tay vào cuộc và hỗ trợ phòng, chống ma túy, chủ công vẫn là lực lượng CSĐT tội phạm về ma túy”.



● Trung tướng Nguyễn Văn Viện.



● Trung tướng Nguyễn Văn Long - Thứ trưởng Bộ Công an phát biểu tại Hội nghị giao ban Ban Chỉ đạo phương án nghiệp vụ số 3633 về phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm ma túy trên tuyến Tây Nam.

Bác sĩ Khuất Thị Hải Oanh - Ban Sáng lập, Hội đồng cố vấn Trung tâm Hỗ trợ Sáng kiến Phát triển Cộng đồng:

“Tính đến tháng 11/2023, Cơ quan Phòng, chống ma túy và tội phạm của Liên hợp quốc đã ghi nhận 1.230 chất ma túy mới. Trong bối cảnh đó, chúng ta cần phải chấp nhận việc sống chung với ma túy và tìm cách để bảo vệ giới trẻ, bảo vệ xã hội bằng các chiến lược đã được chứng minh là có hiệu quả. Trước hết là chiến lược “vắc xin”, tập trung vào các yếu tố có thể bảo vệ giới trẻ khỏi việc sử dụng và lạm dụng ma túy, đó chính là mối quan hệ yêu thương, gắn kết với gia đình, bạn bè, nhà trường, giám sát các tác động của ma túy. Tiếp đến là chiến lược “giảm hại” dành cho những người có sử dụng ma túy để bảo vệ được sức khỏe, dự phòng được tình trạng lệ thuộc vào ma túy. Với những người đã lệ thuộc vào ma túy, cần thực hiện việc điều trị nghiện, hỗ trợ phục hồi sau cai nghiện...”

Trung tá Nguyễn Xuân Thắng - Phó Trưởng phòng Phòng CSĐT tội phạm về ma túy, Công an tỉnh Cao Bằng cho biết, những năm gần đây, một số huyện của tỉnh Cao Bằng trở thành “điểm nóng” về trung chuyển “cái chết trắng”. Vì vậy, đơn vị phải chuyển trạng thái đấu tranh từ truyền thống sang hiện đại để ngăn chặn tội phạm ma túy, làm tốt công tác điều tra cơ bản trên địa bàn, từ đó tham mưu với cấp trên các giải pháp ngăn chặn, đẩy lùi tội phạm ma túy, tạo ra lá chắn, vành đai bảo vệ biên giới. Đặc biệt, chủ trương xây dựng công an xã, thị trấn chính quy có ý nghĩa chiến lược, lâu dài trong công tác bảo đảm an ninh, trật tự ở địa bàn cơ sở. Qua đó, tạo nên một “luồng gió mới” về công tác bảo đảm an ninh, trật tự ở cơ sở, góp phần xây dựng hình ảnh đẹp về lực lượng Công an nhân dân.

Là lực lượng chủ công trên các tuyến biên giới, Đại tá Nguyễn Văn Giáp - Phó Cục trưởng Cục Phòng, chống ma túy và tội phạm, Bộ đội Biên phòng đánh giá: “Trong “cuộc chiến” chống tội phạm ma túy, Bộ đội Biên phòng luôn phải đối mặt với hiểm nguy, tính chất tội phạm nguy hiểm, liêu lĩnh, manh động, chống trả quyết liệt khi bị phát hiện, bắt giữ. Bên cạnh những chiến công, lực lượng Bộ đội Biên phòng cũng không tránh khỏi những hy sinh, mất mát, hơn 10 năm qua, đã có 64 cán bộ, chiến sĩ bị thương và hy sinh. Vì vậy, thời gian tới, để đảm bảo an toàn trong thực hiện nhiệm vụ, đơn vị luôn chấp hành nghiêm sự chỉ đạo của cấp trên. Đối với tội phạm ma túy, phải quyết tâm, quyết liệt, lấy phòng ngừa là chính, đấu tranh là quan trọng, an toàn là hàng đầu.

Cùng với đó, phải tiến hành đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, điều tra sâu, xác minh kỹ, nắm chắc

về đường dây, đối tượng, phương thức, thủ đoạn hoạt động để xây dựng kế hoạch, phương án đấu tranh, bảo đảm sát thực, chắc thắng; Làm tốt công tác phối hợp, hiệp đồng với các lực lượng chức năng trong và ngoài nước; Xây dựng đội ngũ cán bộ có bản lĩnh, ý chí quyết tâm cao, dũng cảm, nắm chắc pháp luật, tinh thông về nghiệp vụ”.

Tại Hội nghị giao ban Ban Chỉ đạo phương án nghiệp vụ số 3633 về phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm ma túy trên tuyến Tây Nam, Trung tướng Nguyễn Văn Long - Thứ trưởng Bộ Công an nhấn mạnh: “Để bài trừ ma túy, chúng ta phải quản lý tốt nguồn “câu”, phải nắm đối tượng sử dụng ma túy trên địa bàn, có phương án quản lý, thì mới giải quyết được nguồn “cung”. Nếu không có giải pháp chiến lược, bài bản, sát với tình hình thực tế địa phương thì chặt đường dây này sẽ mọc ra đường dây khác, chặt tụ điểm này sẽ mọc ra tụ điểm khác, phá tụ điểm này sẽ hình thành tụ điểm khác. Đấu tranh với tội phạm ma túy là nhiệm vụ vất vả, khó khăn. Do vậy, việc vui chơi phải xem nhẹ, việc hưởng thụ phải từ từ, việc xã tắc phải rất coi trọng, việc lo cho dân phải gấp gáp. Tôi cho rằng phòng, chống ma túy là việc xã tắc, phải rất coi trọng. Ma túy mà coi nhẹ thì rất nguy hiểm”.

Có thể nói, công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm ma túy là một “cuộc chiến trường kỳ” đầy khó khăn, nguy hiểm, nơi mà chiến công luôn phải đánh đổi với những mất mát, thương đau là minh chứng cho bản chất cao đẹp của người chiến sĩ Công an nhân dân, kiên cường chiến đấu trên mặt trận nóng bỏng giữa thời bình.

**LÊ ĐỒNG - VÂN HƯƠNG
- ĐOAN TRANG**

Bến Tre cần tiếp tục cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư kinh doanh

Sáng 3/10, phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Bến Tre với chủ đề "Bến Tre - tầm nhìn hướng Đông và tiềm năng phát triển bền vững", Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình đề nghị tỉnh tiếp tục cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư kinh doanh, trọng tâm là tạo đột phá cải cách, đơn giản hóa thủ tục hành chính, tạo môi trường đầu tư kinh doanh thông thoáng, công khai, minh bạch.

Những năm qua, Bến Tre không ngừng cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, thu hút doanh nghiệp (DN) trong nước và nước ngoài vào đầu tư tại tỉnh. Tính đến thời điểm hiện tại, Bến Tre có 262 dự án có vốn đầu tư ở trong nước còn hiệu lực với tổng vốn đầu tư hơn 90.000 tỷ đồng và có 68 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với tổng vốn đầu tư hơn 1,7 tỷ USD. Tuy nhiên, Bến Tre còn một số khó khăn, thách thức cần được quan tâm giải quyết. Nổi lên là, quy mô kinh tế còn nhỏ, tăng trưởng chưa thực sự bền vững; hạ tầng kinh tế - xã hội còn thiếu đồng bộ; diện tích đất dành cho phát triển công nghiệp của tỉnh vẫn còn quá ít...

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình cho rằng, Bến Tre còn nhiều dư địa, tiềm năng, cơ hội để phát triển bứt phá, lan tỏa cho vùng Đồng bằng sông Cửu Long và cả nước. Việc thực hiện thành công "Tầm nhìn về hướng Đông và tiềm năng phát triển bền vững" có ý nghĩa rất quan trọng, với các trọng tâm về phát triển kinh tế biển; hạ tầng giao thông trục ven biển; năng lượng tái tạo, cảng biển, logistics, công nghiệp chế biến, chế tạo; hình thành các khu đô thị, dịch vụ, du lịch tổng hợp; nông nghiệp công nghệ cao...

Phó Thủ tướng Thường trực nhấn mạnh, thời gian tới, định hướng chiến lược, đường đi của Bến Tre đã rất rõ,



● Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình thăm các gian hàng trưng bày các sản phẩm nông nghiệp của tỉnh Bến Tre. (Ảnh: VGP)

đúng đắn, vấn đề còn lại là việc tổ chức thực hiện. Bến Tre phải nỗ lực hơn, quyết tâm cao hơn, đổi mới nhận thức, tư duy, phương pháp, cách tiếp cận và tổ chức thực hiện quyết liệt những nhiệm vụ đã được đề ra, trong đó cần bám sát chủ trương, chính sách, pháp luật của Đảng và Nhà nước; gắn với việc thực hiện các nghị quyết của Trung ương, Quốc hội, Chính phủ, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh; tổ chức triển khai hiệu quả Quy hoạch, bảo đảm đồng bộ, phù hợp với quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch ngành.

Cùng với đó là huy động tối đa và sử dụng hiệu quả các nguồn lực để đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội; đẩy mạnh hợp tác công - tư; khơi thông, sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực phát triển; tập trung đầu tư kết cấu hạ tầng chiến lược, nhất là các công trình, dự án trọng điểm, có tính kết nối nội vùng và liên vùng. Đẩy mạnh chuyển dịch cơ cấu kinh tế, gắn với đổi mới mô hình tăng trưởng, nâng cao năng lực cạnh tranh; phát triển các ngành kinh tế quan trọng. Khai thác tốt tiềm năng, lợi thế phát triển nông nghiệp công nghệ cao gắn với công nghiệp chế biến. Tiếp tục cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư kinh doanh, trọng tâm là tạo đột phá cải cách, đơn giản hóa thủ tục hành chính,

tạo môi trường đầu tư kinh doanh thông thoáng, công khai, minh bạch. Tạo điều kiện thuận lợi cho DN tìm hiểu, lập dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh; đổi mới hoạt động xúc tiến đầu tư; chú trọng khởi nghiệp, tạo vườn ươm, phát triển DN, hình thành các DN lớn. Nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu, phòng, chống sạt lở, xâm nhập mặn; phát triển bền vững, hài hòa theo hướng tăng trưởng xanh, kinh tế tuần hoàn.

Đặc biệt, Bến Tre cần chú trọng xây dựng Đảng bộ, hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh; đội ngũ cán bộ, đảng viên có đủ năng lực, phẩm chất, uy tín, dám nghĩ, dám làm; nâng cao hiệu lực, hiệu quả của chính quyền các cấp và hệ thống chính trị; đẩy mạnh đấu tranh, phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình đề nghị các Bộ, ngành Trung ương theo chức năng, nhiệm vụ được giao quan tâm hướng dẫn, hỗ trợ tỉnh Bến Tre trong thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội. Riêng Chính phủ luôn luôn quan tâm, đồng hành, tạo điều kiện cho tỉnh Bến Tre phát huy hết mọi tiềm năng, thế mạnh, phát triển nhanh và bền vững...

VIỆT NGÀ

Ngành nông nghiệp Hải Phòng thiệt hại nặng sau bão số 3

Chiều 3/10, Ban Tuyên giáo Thành ủy Hải Phòng phối hợp Sở Thông tin và Truyền thông, Hội Nhà báo TP tổ chức Hội nghị cung cấp thông tin và giao ban báo chí tuần 40 năm 2024.

Cung cấp thông tin về tình hình thiệt hại trong lĩnh vực nông nghiệp, công tác khắc phục hậu quả bão số 3 và mưa lũ, lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) cho hay, ước thiệt hại tính đến ngày 30/9/2024 là hơn 4.881 tỷ đồng.

Sở NN&PTNT đã phối hợp chặt chẽ với các địa phương huy động mọi nguồn lực, tranh thủ mọi điều kiện, thu hoạch các sản phẩm nông nghiệp đã đến kỳ thu hoạch; tiêu úng, khơi thông dòng chảy, hướng dẫn kịp thời, có hiệu quả các biện pháp kỹ thuật để khắc

phục khôi phục sản xuất.

Trao đổi với báo chí về giải pháp giúp đỡ doanh nghiệp khắc phục hậu quả do cơn bão số 3, lãnh đạo Ban Quản lý KKT Hải Phòng cho biết, tính đến thời điểm hiện tại, có khoảng 250 doanh nghiệp trên tổng số 589 doanh nghiệp (chiếm khoảng hơn 40%) trong KCN bị thiệt hại sau bão với tổng số tiền dự tính khoảng gần 1.600 tỷ đồng. Tuy gặp nhiều khó khăn trong việc khắc phục hậu quả sau bão do thời tiết, nguyên vật liệu, nhân công... nhưng các doanh nghiệp đã khẩn trương khắc phục và ổn định sản xuất trở lại, quyết tâm không làm đứt chuỗi cung ứng.

Cũng tại Hội nghị, Chánh Văn phòng UBND TP Hải Phòng Trần Huy

Kiên cung cấp thông tin về tình hình kinh tế - xã hội TP 9 tháng đầu năm. Theo đó, kinh tế - xã hội TP tiếp tục ổn định và phát triển. Một số chỉ tiêu kinh tế của TP tiếp tục có sự tăng trưởng khá. Môi trường đầu tư, kinh doanh của TP tiếp tục được cải thiện. TP tiếp tục đẩy mạnh triển khai nhiều công trình, dự án lớn trong các lĩnh vực như giao thông, đô thị, góp phần nâng tầm vị thế và mở đường phát triển cho nhiều lĩnh vực kinh tế - xã hội của TP.

THÙY LINH

Chính phủ thúc tiến độ triển khai nguồn điện gió ngoài khơi

Văn phòng Chính phủ vừa ban hành Thông báo số 442/TB-VPCP kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn về giải quyết vướng mắc phát triển điện gió ngoài khơi. Theo đó, thông báo nêu rõ, theo Quy hoạch điện VIII, tiềm năng kỹ thuật điện gió ngoài khơi của Việt Nam là rất lớn, lên đến 600.000MW. Mục tiêu đến năm 2030 công suất điện gió ngoài khơi phục vụ nhu cầu điện trong nước đạt khoảng 6.000MW.

Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII mới chỉ phân bổ phát triển điện gió ngoài khơi cho vùng Bắc Bộ: 2.500MW; vùng Trung Trung Bộ: 500MW; Nam Trung Bộ: 2.000MW; Nam Bộ: 1.000MW mà chưa xác định dự án điện gió ngoài khơi cụ thể nào và cũng chưa có dự án nào được triển khai. Trong khi đó, thời gian từ nay đến 2030 không còn nhiều, do đó việc sớm triển khai các dự án điện gió ngoài khơi là rất cần thiết để bảo đảm thực hiện được mục tiêu Quy hoạch điện VIII đề ra.

Do đó, Phó Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ Công Thương khẩn trương phối hợp với Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) để có báo cáo, đề xuất Thủ tướng Chính phủ về các nội dung, thủ tục cần thiết để xem xét việc PVN thực hiện việc khảo sát điện gió ngoài khơi tại dự án cụ thể theo Thông báo kết luận 412/TB-VPCP của cuộc họp Thường trực Chính phủ ngày 12/9/2024 và báo cáo Thủ tướng Chính phủ trước ngày 5/10/2024. **HOÀNG TỬ**

3 doanh nghiệp được trao giải Sáng kiến ESG Việt Nam 2024

Ngày 3/10, Cục Phát triển doanh nghiệp (Bộ Kế hoạch và Đầu tư) đã phối hợp cùng Cơ quan Phát triển Quốc tế Hoa Kỳ (USAID), tổ chức "Lễ trao giải Sáng kiến ESG Việt Nam 2024 và Giới thiệu các công cụ hỗ trợ thực hành Môi trường - Xã hội - Quản trị (ESG) trong doanh nghiệp". Theo đó, năm 2024, "Sáng kiến ESG Việt Nam 2024" được trao cho 3 doanh nghiệp, gồm Công ty Cổ phần Ecoka; Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Sài Gòn Secoin và Công ty Cổ phần Shinec. Ngoài ra năm nay, Công ty TNHH EMIC HOSPITALITY dành giải Triển vọng cho cho những nỗ lực của EMIC trong hoạt động du lịch xanh và bền vững.

Theo Ban tổ chức, các doanh nghiệp đoạt giải sẽ nhận được gói hỗ trợ kỹ thuật với tổng giá trị lên tới 2 tỷ đồng từ Cục Phát triển doanh nghiệp và USAID để thí điểm, triển khai hoặc nhân rộng các sáng kiến ESG tại doanh nghiệp.

Cũng tại buổi lễ trao giải, Cục Phát triển doanh nghiệp đã giới thiệu các công cụ hỗ trợ thực hành ESG trong doanh nghiệp như Bộ công cụ đánh giá kinh doanh bền vững theo khung ESG, Sổ tay Giới thiệu quy định pháp lý về ESG năm 2024, Báo cáo đánh giá mức độ thực hành ESG trong doanh nghiệp năm 2024 nhằm giúp doanh nghiệp có cơ sở để bắt tay vào thực hành ESG.

Trong đó, Báo cáo đánh giá mức độ thực hành ESG trong doanh nghiệp năm 2024 đã tiến hành khảo sát và đánh giá về mức độ nhận thức và thực hành ESG của các doanh nghiệp Việt Nam. Báo cáo được thực hiện thông qua việc khảo sát 1.019 doanh nghiệp và khảo sát chuyên sâu 13 doanh nghiệp tiêu biểu đến từ nhiều tỉnh, thành, quy mô, ngành nghề trên khắp cả nước. Báo cáo chỉ ra các thực hành tốt và chưa tốt ở từng khía cạnh ESG, đồng thời đề xuất nhân rộng thực hành tốt và khuyến khích cải thiện những điểm chưa đạt để hướng đến kinh doanh bền vững. **HỒNG TƯƠI**



Tiếp cận thị trường dệt may EU trong bối cảnh mới

EU là thị trường lớn và hấp dẫn cho ngành dệt may với kim ngạch nhập khẩu từ các nước thứ ba năm 2023 là 115 tỷ Euro, trong đó, Việt Nam mới chỉ đạt 4,5 tỷ Euro. Do vậy, dư địa cho hàng Việt Nam mở rộng thị phần còn rất lớn. Vấn đề là doanh nghiệp Việt cần cập nhật và tuân thủ nhiều quy định của EU để giữ vững và phát triển thị trường lớn này.



● Dệt may Việt Nam phải tiến tới phát triển bền vững để giữ được thị trường EU.

Nhiều nhà mua châu Âu có ý định “rời châu Á”

EU là thị trường lớn và hấp dẫn cho ngành dệt may với kim ngạch nhập khẩu từ các nước thứ ba năm 2023 là 115 tỷ Euro. Trong đó, Việt Nam xuất khẩu 4,5 tỷ Euro, đứng thứ 6 sau Trung Quốc, Bangladet, Thổ Nhĩ Kỳ, Ấn Độ, Pakistan và chiếm 4,1% thị phần. Trong khi đó, EU là thị trường xuất khẩu (XK) truyền thống lớn thứ 2 của Việt Nam khi chiếm 15 - 20% trong tổng kim ngạch XK của ngành.

Với cam kết trong EVFTA (Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - EU) 100% hàng dệt may của Việt Nam sẽ được giảm thuế nhập khẩu về 0% sau tối đa 7 năm kể từ khi có hiệu lực (hiện đang là năm thứ 4 thực thi hiệp định). Đây được đánh giá là động lực lớn cho ngành dệt may tăng cường XK sang thị trường và chiếm được thị phần lớn hơn so với mức hơn 3% hiện nay. Tuy nhiên, vài năm gần đây, nhiều thách thức đã được đặt ra với thị trường này, đặc biệt là các yêu cầu liên quan đến phát triển bền vững.

Thương vụ Việt Nam tại EU khẳng định: “Tính bền vững không phải là một sự lựa chọn. Nhiều yêu cầu về tính bền vững về xã hội và môi trường đã trở thành luật và nếu không tuân thủ, sẽ không thể XK hàng may mặc sang châu Âu”. Đồng thời, tính bền vững yêu cầu các công ty thu mua phải chịu rất nhiều trách nhiệm. Ví dụ, một số nhà mua tập trung chủ yếu vào tính minh bạch của chuỗi cung ứng và giảm thiểu lượng khí thải carbon. Một số nhà mua khác lại đầu tư chủ yếu vào điều kiện làm việc và tính tuân thủ hoàn toàn hoặc có một số công ty lại cố gắng làm tất cả. Từ đó, các khách hàng

châu Âu tùy thuộc vào chiến lược bền vững để lựa chọn các nhà cung ứng hàng hoá.

Đáng chú ý, theo Thương vụ, nhiều nhà mua hàng may mặc ở châu Âu đang tìm kiếm các địa điểm sản xuất thay thế ở châu Phi. Một số quốc gia đã đầu tư mạnh vào ngành may mặc ở khu vực này (đặc biệt là Ethiopia) và đối với một số hạng mục, châu Phi có thể là lựa chọn thay thế tốt cho châu Á (các sản phẩm cơ bản ở Ethiopia, quần áo mặc ngoài ở Rwanda). Tuy nhiên, do năng suất thấp, thiếu nguyên liệu địa phương và căng thẳng chính trị (Ethiopia), châu Phi vẫn chưa trở thành một lựa chọn thay thế cạnh tranh cho châu Á.

Trước tình hình này, doanh nghiệp Việt Nam cần phải luôn cập nhật luật mới và thảo luận các giải pháp tiềm năng với khách hàng châu Âu, xác định giải pháp bằng cách chia sẻ suy nghĩ với các đối tác trong chuỗi cung ứng. Việc tuân thủ cần phải trở thành một phần trong hoạt động quảng bá của công ty để mở ra cánh cửa và phát triển hoạt động kinh doanh trong bối cảnh mới đặc biệt trong bối cảnh EU cũng đang giảm dần phụ thuộc vào Trung Quốc và quốc gia XK dệt may thứ 2 thế giới Bangladesh đang gặp khó khăn nhiều nhà máy phải đóng cửa.

Chuyển từ phát triển nhanh sang bền vững

Khẳng định cơ hội từ EVFTA trong ngắn và trung hạn là rất lớn, Thương vụ Việt Nam khuyến nghị, Việt Nam cần xem xét tập trung đẩy mạnh xúc tiến thương mại tại thị trường EU. Và để phát triển bền vững, qua đó gia tăng thị phần tại EU, theo Thương vụ Việt Nam tại EU, từ nay

đến năm 2030, ngành dệt may cần chuyên dần từ trọng tâm phát triển nhanh sang trọng tâm phát triển bền vững, kinh doanh tuần hoàn; hoàn thiện chuỗi giá trị trong nước và tham gia ở vị trí có giá trị cao trong chuỗi cung ứng toàn cầu. XK và tiêu thụ trong nước bằng các thương hiệu riêng mang tầm khu vực và thế giới.

Cùng với đó, các doanh nghiệp dệt may Việt Nam cần chủ động cập nhật thông tin về quy tắc xuất xứ khi tham gia EVFTA; Chủ động nguồn cung nguyên phụ liệu đặc biệt là nguyên phụ liệu chất lượng cao và thân thiện với môi trường. Với các tiêu chuẩn khắt khe về nguồn gốc, các doanh nghiệp dệt may cần đặt trọng tâm vào xây dựng các nhà xưởng, máy móc, chủ động nguồn nguyên phụ liệu ngay trong nước để hạn chế việc nhập khẩu nguồn nguyên liệu từ bên ngoài.

Để khắc phục vấn đề này, theo Thương vụ, các doanh nghiệp dệt may cần đẩy mạnh đầu tư để hoàn thiện chuỗi cung ứng sản xuất; đặc biệt, hướng tới xây dựng các nhà máy lớn, với dây chuyền sản xuất hiện đại, thay vì phát triển nhỏ lẻ; Xem xét đầu tư vào nghiên cứu và phát triển để đổi mới các phương pháp thực hành bền vững cũng như đào tạo lực lượng lao động về công nghệ mới; Chuyển đổi dần sang sử dụng năng lượng sạch để đáp ứng yêu cầu về hiệu quả năng lượng của eco-design.

Đáng chú ý, Thương vụ lưu ý, các công ty ngoài EU sẽ là đơn vị thực hiện phần lớn các chính sách trong Chiến lược Dệt may của EU, do đó, doanh nghiệp cần triển khai nghiên cứu các quy định liên quan và trao đổi với các đối tác tại châu Âu để có kế hoạch chuyển đổi từ sớm và có kế hoạch dài hạn. **NHẬT THU**

Giá xăng dầu quay đầu giảm mạnh

Chiều 3/10, liên Bộ Công Thương - Tài chính công bố điều chỉnh giá bán các mặt hàng xăng dầu. Trong kỳ này, liên bộ tiếp tục không trích lập, không chi sử dụng Quỹ Bình ổn giá xăng dầu đối với các mặt hàng xăng E5RON92, xăng RON95, dầu diesel, dầu hỏa, dầu madút.

Như vậy, sau điều chỉnh, giá bán các mặt hàng xăng dầu trên thị trường phổ biến như sau: Xăng E5RON92: không cao hơn 18.850 đồng/lít (giảm 770 đồng/lít so với giá cơ sở hiện hành), thấp hơn xăng RON95-III 953 đồng/lít. Xăng RON95-III: không cao hơn 19.803 đồng/lít (giảm 715 đồng/lít so với giá cơ sở hiện hành).

Dầu diesel 0.05S: không cao hơn 17.401 đồng/lít (giảm

105 đồng/lít so với giá cơ sở hiện hành). Dầu hỏa: không cao hơn 17.651 đồng/lít (giảm 222 đồng/lít so với giá cơ sở hiện hành)...

Kỳ điều hành này, trước diễn biến giá xăng dầu thế giới, tỷ giá VND/USD và các quy định hiện hành, liên Bộ Công Thương - Tài chính quyết định phương án điều hành giá xăng dầu nhằm bảo đảm biến động giá xăng dầu trong nước phù hợp với biến động giá xăng dầu thế giới; tiếp tục duy trì mức chênh lệch giá giữa xăng sinh học E5RON92 và xăng khoáng RON95 ở mức hợp lý để khuyến khích sử dụng nhiên liệu sinh học theo chủ trương của Chính phủ; bảo đảm hài hòa lợi ích giữa các chủ thể tham gia thị trường. **YẾN NHI**

TIN TỨC

BỘ XÂY DỰNG:

Công bố quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021 - 2030

Ngày 3/10, Bộ Xây dựng tổ chức Hội nghị công bố quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Việt Hùng cho biết, sau khi Quốc hội ban hành Nghị quyết 81/2023/QH15 về Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Bộ Xây dựng đã chủ động và tích cực phối hợp chặt chẽ với các đơn vị, tổ chức liên quan để hoàn thiện Quy hoạch, trình và được Thủ tướng phê duyệt.

Quy hoạch hướng đến các mục tiêu. Thứ nhất, đẩy nhanh tốc độ và nâng cao chất lượng đô thị hóa, phát triển bền vững hệ thống đô thị theo mạng lưới, phát triển, sắp xếp, phân bổ hệ thống đô thị, nông thôn thống nhất, hiệu quả, toàn diện... Thứ hai, hình thành hệ thống đô thị liên kết thành mạng lưới đồng bộ, thống nhất, cân đối giữa các vùng, miền, có khả năng chống chịu, thích ứng hiệu quả với biến đổi khí hậu, kiến trúc tiêu biểu giàu bản sắc, xanh, hiện đại, thông minh; có vai trò, vị thế xứng đáng trong mạng lưới đô thị châu Á - Thái Bình Dương, có tính cạnh tranh cao trong phát triển kinh tế - xã hội quốc gia, khu vực và quốc tế.

Thứ ba, phát triển nông thôn toàn diện, bền vững gắn với phát triển đô thị, đô thị hóa, có cơ sở hạ tầng, dịch vụ xã hội đồng bộ và tiệm cận với khu vực đô thị... Thứ tư, nông thôn có môi trường sống kết nối chặt chẽ, hài hòa với đô thị, văn minh, xanh, sạch, đẹp giàu bản sắc văn hóa dân tộc với điều kiện sống, thu nhập dân cư nông thôn tiệm cận với đô thị.

Một số chỉ tiêu cụ thể theo quy hoạch: Tỷ lệ đô thị hóa năm 2030 đạt hơn 50%, năm 2050 đạt 70%; số lượng đô thị toàn quốc khoảng 1.000 - 1.200 đô thị; hình thành một số trung tâm đô thị cấp quốc gia, cấp vùng đạt các chỉ tiêu về y tế, giáo dục, đào tạo, văn hóa, thể dục thể thao, có thu nhập tương đương mức bình quân của các đô thị thuộc nhóm 4 nước dẫn đầu ASEAN... **H.GIA**

Hội tụ tinh hoa làng nghề Việt tại Hội chợ làng nghề lần thứ XX-2024

Sáng 3/10, tại Trung tâm Triển lãm Nông nghiệp, Trung tâm Xúc tiến Thương mại Nông nghiệp (XTTMNN) Việt Nam, Lễ khai mạc Hội chợ làng nghề lần thứ XX-2024 đã chính thức diễn ra.

Sự kiện lần này thu hút gần 100 đơn vị, doanh nghiệp cả nước, trong đó có 31 tỉnh, thành phố trong cả nước tham gia. Sự kiện cũng quảng bá, tuyên dương các làng nghề, phố nghề truyền thống; các nghệ nhân, thợ giỏi có các sản phẩm tiêu biểu, giới thiệu các mô hình làng nghề, phố nghề độc đáo khắp cả nước; kết nối tiêu thụ các sản phẩm làng nghề, sản phẩm OCOP. Tạo môi trường giao lưu, trao đổi kinh nghiệm, kiến thức về sản xuất kinh doanh các mặt hàng thủ công mỹ nghệ và kết nối các doanh nghiệp thu mua, tiêu thụ sản phẩm...

Theo ông Nguyễn Minh Tiến, Giám đốc Trung tâm XTTMNN Việt Nam, Trưởng Ban Tổ chức Hội chợ khẳng định, làng nghề, ngành nghề nông thôn Việt Nam có vị trí quan trọng trong phát triển kinh tế nông nghiệp, nông thôn góp phần nâng cao đời sống, xóa đói giảm nghèo cho một số bộ phận gia đình ở nông thôn, góp phần xây dựng nông thôn mới. Xuất phát từ thực tế đó, với mong muốn đẩy mạnh kết nối chuỗi giá trị, tôn vinh các làng nghề, phố nghề truyền thống trên khắp cả nước; khuyến khích khả năng sáng tạo của các nghệ nhân, thợ thủ công nhằm nâng cao chất lượng, phát triển tinh hoa nghề thủ công truyền thống Việt Nam.

Trong khuôn khổ chương trình, Ban Tổ chức đã tiến hành trao giải cho các tác phẩm xuất sắc được lựa chọn từ 287 tác phẩm dự Hội thi sản phẩm làng nghề Hà Nội năm 2024, một trong những hoạt động thiết thực hưởng ứng kỷ niệm 70 năm Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024). **DIỆU THẢO**

HÀ NỘI:

Trồng lại hơn 4.100 cây xanh bị gãy, đổ

Tại cuộc họp báo do UBND TP Hà Nội tổ chức hôm qua (3/10), ông Nguyễn Đức Hưng, Giám đốc Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật Hà Nội (Trung tâm, Sở Xây dựng) cho biết, qua cơn bão số 3, đa số cây xanh gãy, đổ là do không chống chịu được sức tàn phá của thiên nhiên, đặc biệt hệ thống cây xanh Hà Nội có tỷ lệ cây già cỗi lớn, môi trường đô thị chật hẹp, không đủ điều kiện cho bộ rễ phát triển trong đương tán lá.

Làm rõ hơn về số liệu 40.000 cây xanh gãy, đổ, ông Hưng cho biết con số này gồm 4 loại cây: Cây đường phố do TP (đại diện là Sở Xây dựng) quản lý 11.756; cây do cấp huyện quản lý gồm: Đường phố nhỏ, có mặt cắt nhỏ hơn 16m, các cây trong công viên, trong các cơ quan, khu đô thị, khu công nghiệp. Còn tính cả cây của người dân thì số lượng còn lớn hơn.

Ông Hưng thông tin, việc trồng cây được UBND TP quyết định về quy trình định mức kỹ thuật duy tu, duy trì; kích thước hố, kích thước bầu, độ sâu trồng cũng được quy định rõ ràng.

Qua thống kê kỹ vừa rồi, ông Hưng cho biết cây xanh do TP quản lý có 11.756 cây gãy, đổ, cây dựng lại được ngay tại chỗ là 3.513; cây mang về vườn ươm để cứu 608. Như vậy, tổng số cây trồng tại chỗ và đưa về vườn ươm để cứu là 4.103 cây. Trong khi đó, cây gãy, đổ không cứu được mà cắt thành khúc chuyển về để đầu giá, thanh lý củi, gỗ là 7.635 cây. Tổng hợp cây quý hiếm, cây lịch sử và cây cổ thụ có 98 cây, trong đó cây quý, cây lịch sử có 35 cây thì cứu được 33 cây (có 2 cây không cứu được và khi đổ thì thân bị toác sâu xuống gốc).

Ông Hưng cho hay năm 2014 Sở Xây dựng đã một lần rà soát, tìm những cây có bầu không được đỡ ra khi trồng. Sau bão lớn, thống kê có 12 cây/11.735 cây đổ có bầu bọc rế, trong đó 7 cây có bầu bọc rế là lưới thuộc diện vật liệu không tiêu hủy, 5 cây là bọc nylon và vỏ bao xi măng. Những cây bọc rế như vậy sẽ không phát triển được, rất dễ đổ. "Sau trận bão lớn như Yagi, với các cây trồng phi kỹ thuật như vậy chắc cũng đổ gần hết", ông Hưng cho hay, Sở tiếp tục truy tìm chủ đầu tư để yêu cầu nhà thầu thực hiện trách nhiệm.

Theo ông Hưng, với khu phố cổ của Hà Nội, sau khi mở rộng vỉa hè thì cây nằm hoàn toàn trên hạ tầng kỹ thuật, dưới là cấp nước, thoát nước, hạ tầng kỹ thuật dùng chung, gồm viễn thông, điện lực... Có những cây không cắm rễ được xuống đất, mà ăn ngang rồi trôi lên. Phía Sở Xây dựng đã có văn bản đề nghị cấp huyện khi làm vỉa hè phải phù hợp với cây có sẵn về chiều rộng và chiều cao bồn cây.

Liên quan ý kiến có sự chậm trễ trong công tác khắc phục cây xanh, ông Hưng cho rằng khi TP phát động thì toàn xã hội đã vào cuộc. Việc đầu tiên là chỉ đạo tập trung để giải tỏa nhằm đảm bảo giao thông, cắt những cây để lên vỉa hè, ưu tiên dựng lại những cây quý hiếm, những cây có thể dựng lại ngay.

Trung tâm quản lý 3 Cty duy tu, duy trì; đồng thời huy động thêm 4 Cty, sau đó 10 tỉnh cử lực lượng tham gia hỗ trợ liên quan kỹ thuật. Các quận, huyện cũng đã huy động được 28 điểm tập kết ngay bằng quỹ đất tại địa phương, giúp giải tỏa rất nhanh, hoàn thành trước hạn 20/9 mà UBND TP chỉ đạo. **VĂN SƠN**

CAO TỐC TP HCM - TRUNG LƯƠNG - MỸ THUẬN:

Tính toán mở rộng lên 6 - 8 làn xe

Cao tốc TP HCM - Trung Lương - Mỹ Thuận dài 91km được tính toán mở rộng lên 6 - 8 làn xe, 2 làn dừng khẩn cấp với tổng mức đầu tư gần 32.300 tỷ đồng. Thông tin nêu trong công văn Ban Quản lý dự án 7 (Bộ GTVT) vừa gửi UBND TP HCM để lấy ý kiến, sau khi phối hợp nhà đầu tư hoàn thiện báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án.

Công trình do liên danh nhà đầu tư là Cty CP Tập đoàn Đèo Cả, Cty CP Đầu tư hạ tầng kỹ thuật TP HCM (CII) và Cty CP Tasco đề xuất triển khai.

Trục cao tốc được nghiên cứu đầu tư mở rộng trên tổng chiều dài 91km, điểm đầu ở nút giao Chợ Đệm, TP HCM; điểm cuối tại nút giao An Thái Trung, Tiền Giang. Đoạn TP HCM - Trung Lương dự kiến nâng cấp lên 8 làn xe, 2 làn dừng khẩn cấp. Đoạn Trung Lương - Mỹ Thuận mở rộng lên 6 làn xe, 2 làn dừng khẩn cấp. Các nút giao, cầu, cống, hệ thống giao thông thông minh, thu phí, cũng được tính toán đầu tư đồng bộ.

Dự án có tổng mức đầu tư gần 32.300 tỷ đồng, thực hiện theo hình thức BOT (xây dựng - kinh doanh - chuyển giao), không sử dụng ngân sách. Công trình dự kiến triển khai giai đoạn 2024 - 2028. Khi hoàn thành, nhà đầu tư sẽ thu phí hoàn vốn trong khoảng 17 năm 4 tháng. **LƯƠNG HỒ**

GIẢI ĐOẠN 2 VỤ ÁN "CHUYẾN BAY GIẢI CỨU":

Đề nghị truy tố 17 bị can đưa - nhận hối lộ, lợi dụng chức vụ

Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an vừa hoàn tất kết luận điều tra (KLĐT), đề nghị truy tố 17 bị can trong vụ án "Đưa hối lộ, Nhận hối lộ, Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ, Che giấu tội phạm" xảy ra tại Thái Nguyên và một số tỉnh, thành; thuộc giai đoạn 2 vụ án "chuyến bay giải cứu".



● Một chuyến bay đưa công dân Việt Nam bị mắc kẹt ở nước ngoài về nước trong giai đoạn Covid-19 hoành hành. (Ảnh: Hồng Mây)

Trong 17 bị can có Trần Tùng (SN 1978, cựu Phó Giám đốc Sở Ngoại vụ Thái Nguyên), Trần Thị Quyên (SN 1986, Giám đốc Cty Sen vàng Đất Việt) bị đề nghị truy tố về tội "Nhận hối lộ", "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ".

Theo KLĐT, khoảng cuối 2020, Vũ Hồng Nam (cựu Đại sứ Việt Nam tại Nhật Bản) liên hệ Sở Ngoại vụ Thái Nguyên, đề nghị giúp đỡ, tạo điều kiện đưa công dân Việt Nam từ Nhật về nước cách ly tại Thái Nguyên thì được cho số điện thoại của Tùng để liên hệ. Đầu tháng 3/2021, Tùng chủ động gọi điện cho Nam thông báo đã có địa điểm cách ly, đề nghị Nam gửi công điện về UBND tỉnh.

Trước khi gửi công điện, Nam đã giới thiệu Lê Văn Nghĩa (Giám đốc Cty CP Du lịch & Dịch vụ ăn uống Nhật Minh) liên hệ với Tùng. Tại cuộc gặp ở một nhà hàng, Tùng yêu cầu Nghĩa trao đổi để Đại sứ quán Việt Nam tại Nhật Bản có văn bản gửi tỉnh Thái Nguyên xin chủ trương cách ly, còn lại

Tùng sẽ lo mọi thủ tục.

Tùng cũng yêu cầu Nghĩa cho Cty Sen vàng Đất Việt do Quyên làm Giám đốc thực hiện việc cách ly với chi phí trọn gói 18 triệu đồng/khách. Tuy nhiên, trên hợp đồng chỉ thể hiện từ 10 - 12 triệu đồng/khách. Số tiền chênh lệch 6 - 8 triệu đồng ngoài hợp đồng sẽ chuyển cho Quyên giao lại cho Tùng.

Sau khi thỏa thuận thống nhất giữa các bên, Cty Nhật Minh đã tổ chức 3 chuyến bay, đưa 668 người về cách ly tại Thái Nguyên. CQĐT xác định Tùng 3 lần nhận hối lộ của Nghĩa thông qua Quyên tổng số hơn 4,4 tỷ đồng.

Ngoài nhận hối lộ, Tùng còn lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ. Cụ thể, Tùng đã nhận từ bà Bùi Thị Kim Phụng (đại diện Cty Fujitravell, Nhật Bản) 1,4 tỷ đồng và nhận từ Quyên 1,6 tỷ đồng khi thực hiện dịch vụ cách ly cho công dân.

Trong vụ án này, bị can Nguyễn Xuân Thông (cựu cán bộ công an) bị đề nghị truy tố về tội "Che giấu tội phạm". Người được Thông "che giấu"

là Trần Minh Tuấn (Giám đốc Cty Thái Hòa, đã được xác định trong giai đoạn 1 vụ án).

Theo KLĐT, khi bị điều tra do có liên quan đến việc đưa hối lộ cho các cá nhân để được thực hiện, tổ chức chuyến bay, Tuấn đã liên hệ, trao đổi với Thông biết để tìm cách giúp đỡ. Sau đó, Thông đã can thiệp, đề nghị điều tra viên cho Tuấn được lùi thời gian làm việc.

Ngày 28/7/2022, Thông và Tuấn cùng một số người gặp nhau tại quán ăn gần trụ sở Bộ Công an để "tư vấn, hướng dẫn" Tuấn khai báo với CQĐT về các nội dung liên quan vụ án theo hướng có lợi cho Tuấn. Tại cuộc gặp, Tuấn cho biết đã nhận hơn 10 tỷ đồng của Phạm Bích Hằng (Phó Giám đốc Cty TNHH Du lịch Quốc tế, đã được xác định trong giai đoạn 1 vụ án) để đưa hối lộ và chi phí trong xin thủ tục tổ chức chuyến bay cho một số DN của Hằng. Tuấn đề nghị Thông hướng dẫn nên khai với CQĐT như thế nào cho có lợi.

SỞ CÔNG THƯƠNG BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Kiến nghị Công an tỉnh phối hợp "siết" quản lý tiền chất công nghiệp

Sở Công Thương tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) vừa có Kết luận thanh tra (KLTT) về việc chấp hành pháp luật trong hoạt động hóa chất trên địa bàn tỉnh; xác định một số DN có các tồn tại, hạn chế, thiếu sót trong hoạt động sản xuất, kinh doanh, bảo quản, sử dụng hóa chất nguy hiểm.

Khối lượng tồn trữ nhiều hơn kê khai

Theo KLTT, Cty CP SOP Phú Mỹ, Chi nhánh Cty TNHH Khí Công nghiệp Messer Việt Nam, Cty TNHH Khí Kỹ thuật Việt kinh doanh không đúng quy mô hóa chất kinh doanh có điều kiện ghi trong giấy chứng nhận đủ điều kiện (GCNĐĐK) trong lĩnh vực công nghiệp.

Chi nhánh Cty TNHH Khí Công nghiệp Messer Việt Nam, Cty TNHH Khí Kỹ thuật Việt kinh doanh không đúng chủng loại hóa chất sản xuất, kinh doanh có điều kiện ghi trong GCNĐĐK.

Cty CP SOP Phú Mỹ tồn trữ loại hoá chất nguy hiểm là hóa chất thành phẩm thuộc danh mục hóa chất nguy hiểm phải xây dựng kế hoạch phòng ngừa, ứng phó sự cố hóa chất với khối lượng tồn trữ lớn hơn khối lượng đã kê khai trong kế hoạch phòng ngừa, ứng phó sự cố hóa chất đã được phê duyệt (danh mục). Cty

TNHH Nhà máy bia Heineken Việt Nam, DN chế xuất Nitori Việt Nam - Chi nhánh BR-VT tồn trữ các loại hóa chất nguy hiểm là nguyên liệu, hóa chất trung gian và hóa chất thành phẩm không thuộc danh mục.

Cty CP Tong Hong Tannery Việt Nam không gửi biện pháp phòng ngừa, ứng phó sự cố hóa chất trong lĩnh vực công nghiệp và quyết định ban hành biện pháp đến Sở Công Thương xây dựng dự án hoạt động hóa chất để giám sát, quản lý.

Cty Cổ phần SOP Phú Mỹ, Chi nhánh Cty TNHH Khí Công nghiệp Messer Việt Nam thực hiện báo cáo tổng hợp về tình hình hoạt động hóa chất hàng năm không đúng thời hạn quy định.

Ngoài ra, còn có các hạn chế, tồn tại khác như Cty CP SOP Phú Mỹ, Chi nhánh Cty TNHH Khí Công nghiệp Messer Việt Nam chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan công tác bảo vệ môi trường công nghiệp. Cty TNHH

Kim khí LU BAO Việt Nam (số 36 Trường Chinh, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, TX Phú Mỹ), Cty TNHH Khí Công nghiệp Phú Mỹ Vũng Tàu (đường số 9, KCN Phú Mỹ 1, phường Phú Mỹ), Cty TNHH khí Long Sơn (thôn 1, xã Long Sơn, TP Vũng Tàu) có hoạt động bán hóa chất thuộc danh mục hóa chất sản xuất, kinh doanh có điều kiện trong lĩnh vực công nghiệp cho các doanh nghiệp thuộc đối tượng thanh tra hoặc mua hóa chất thuộc danh mục hóa chất sản xuất, kinh doanh có điều kiện trong lĩnh vực công nghiệp của các DN thuộc đối tượng thanh tra với mục đích kinh doanh.

Qua rà soát hệ thống quản lý văn bản điện tử của Sở Công Thương, Đoàn Thanh tra chưa thu thập được thông tin về GCNĐĐK kinh doanh hóa chất sản xuất, kinh doanh có điều kiện trong lĩnh vực công nghiệp của các DN này. Do đã hết thời hạn thanh tra, Đoàn chưa có điều kiện xác minh về điều kiện kinh doanh hóa chất của các DN trên.

Theo KLĐT, đây là vụ án có tính chất đặc biệt nghiêm trọng, phức tạp, được lãnh đạo các cấp, ban, ngành và dư luận đặc biệt quan tâm. Hành vi của các bị can đã xâm phạm hoạt động đúng đắn của cơ quan nhà nước, làm sai lệch tính nhân văn trong chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách của Nhà nước với việc bảo hộ công dân Việt Nam ở nước ngoài nói chung và trong hoàn cảnh đặc biệt người dân bị mắc kẹt trong đại dịch Covid-19 cần đến sự hỗ trợ của cơ quan chức năng; xâm phạm hoạt động đúng đắn của các cơ quan tư pháp; làm mất lòng tin của quần chúng Nhân dân... nên cần phải truy tố, xét xử nghiêm minh trước pháp luật.

Thông đã cùng các cá nhân trao đổi, thảo luận, hướng dẫn Tuấn không được khai về số tiền Tuấn đã nhận của Hằng để đi đưa hối lộ, mà cần phải khai gian là đã trả lại hết cho Hằng bằng tiền mặt, có Phạm Bá Sơn chứng kiến; những nội dung khác thì khai "không biết".

Ngày 3/8/2022, Tuấn và Sơn đến CQĐT làm việc và khai báo gian dối như đã được hướng dẫn. Sau nhiều lần trốn tránh yêu cầu triệu tập, ngày 18/10/2022, Tuấn tiếp tục đến làm việc với CQĐT, vẫn giữ nguyên lời khai gian dối. Từ 26/10/2022, Tuấn bỏ trốn khỏi nơi cư trú, dẫn đến việc CQĐT không thi hành được Quyết định khởi tố bị can, Lệnh bắt bị can để tạm giam với Tuấn. Ngày 25/11/2022, Tuấn bị bắt giữ khi đang lẩn trốn tại Thừa Thiên Huế.

Quá trình bị tạm giam, Tuấn vẫn tiếp tục khai báo gian dối như đã được hướng dẫn để che giấu hành vi, gây khó khăn cản trở cho công tác điều tra. Tuy nhiên, kết quả điều tra xác định Tuấn có hành vi đưa hối lộ 830 triệu đồng và 3.000 USD cho một số cán bộ có thẩm quyền tại Sở Y tế và UBND TP Hà Nội, Cục Lãnh sự (Bộ Ngoại giao); và lừa đảo, chiếm đoạt hơn 5,6 tỷ đồng của Hằng. **HỒNG MÂY**

METRO SỐ 1 BẾN THÀNH - SUỐI TIÊN (TP HCM): Chính thức tiến hành công tác vận hành thử

Ban Quản lý đường sắt đô thị TP HCM (MAUR) cho biết, tuyến metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) đã chính thức tiến hành công tác vận hành thử (trial run) sau thời gian đào tạo lý thuyết và thực hành cho nhân viên Cty TNHH MTV Đường sắt đô thị số 1 (HURC1).

Việc vận hành thử sẽ được thực hiện theo hai giai đoạn. Giai đoạn đầu được chủ trì bởi các chuyên gia tư vấn NJPT của Nhật Bản, giai đoạn tiếp theo do nhân viên Cty HURC1 thực hiện. Việc vận hành thử được triển khai từ nay đến 17/11 với 47 kịch bản khác nhau, từ vận hành thông thường cho đến các tình huống khẩn cấp như cháy, nổ, mất điện, ngập nước, mất tín hiệu... ở các vị trí khác nhau trên phạm vi toàn tuyến, gồm đoạn trên cao và trong đường hầm.

Trước khi vận hành thử, MAUR cũng đã hoàn thành việc ký kết các thỏa thuận với nhà thầu Hitachi và các nhà thầu xây dựng về việc sử dụng các trang thiết bị của các nhà thầu phục vụ công tác đào tạo, vận hành thử.

Trong quá trình này, các đoàn tàu sẽ chạy giống như vận hành thương mại với khoảng cách giữa các chuyên tàu là 4 phút 30 giây/chuyến.

Nhân viên vận hành của tất cả các vị trí đều được huy động gồm nhân viên lái tàu, điều độ ở trung tâm điều khiển (OCC), nhân viên ở các nhà ga... Tổng cộng sẽ có 71 nhân viên tham gia vận hành thử mỗi ca làm việc (mỗi ngày có 2 ca làm việc).

Song song quá trình vận hành thử, các chuyên gia Tư vấn đánh giá an toàn hệ thống BVT (liên danh Bureau Veritas của Pháp - TEDI của Việt Nam) sẽ theo dõi, chứng kiến và đánh giá sự thành thạo của các nhân viên Cty HURC1 trong các tình huống khẩn cấp.

Dự kiến, từ 18 - 30/11, Tư vấn đánh giá an toàn hệ thống sẽ hoàn thành các báo cáo đánh giá an toàn để trình Cục Đường sắt thực hiện công tác thẩm định an toàn theo Luật Đường sắt.

Tên cơ sở đó, Hội đồng nghiệm thu Nhà nước các công trình xây dựng thuộc Bộ Xây dựng sẽ tiến hành nghiệm thu để chấp thuận đưa dự án vào vận hành khai thác thương mại, dự kiến trong tháng 12/2024.

Metro Bến Thành - Suối Tiên khởi công tháng 8/2012 dài 19,7km với 14 ga, tổng mức đầu tư hơn 43.000 tỷ đồng. Mới đây, UBND TP HCM có quyết định phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án gồm thời gian hoàn thành thi công và vận hành thương mại toàn tuyến cuối quý IV/2024.

BUI YÊN

VỤ ÁN XẢY RA TẠI NGÂN HÀNG NCB VĨNH LONG: Bắt 4 bị can vi phạm quy định hoạt động ngân hàng, đưa hồi lộ

Hôm qua (3/10), Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Vĩnh Long cho biết vừa bắt tạm giam 4 tháng với Phùng Minh Phúc (SN 1985); Phùng Minh Hải (SN 1977); Nguyễn Bảo Quốc (SN 1983, cùng ngụ TP Vĩnh Long) và Bùi Văn Tấn Em (SN 1983, ngụ huyện Tam Bình) để điều tra về hành vi "vi phạm quy định về hoạt động ngân hàng" và "đưa hối lộ".

Quá trình điều tra mở rộng vụ án "vi phạm quy định về hoạt động ngân hàng; làm giả con dấu, tài liệu cơ quan, tổ chức; sử dụng con dấu hoặc tài liệu giả của cơ quan, tổ chức; đưa hối lộ; nhận hối lộ; tham ô tài sản" xảy ra tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) Phòng Giao dịch Nguyễn Huệ, Phường 2, TP Vĩnh Long, CQĐT xác định từ tháng 5/2021 - 23/8/2022, Phùng Giao dịch Nguyễn Huệ đã cho vay tổng số 81 hồ sơ, riêng nhóm Phúc, Hải, Quốc, Tấn Em 67 hồ sơ.

Các đối tượng này đã câu kết Nguyễn Văn Minh (SN 1983, ngụ TP Vĩnh Long, nguyên Phó Giám đốc NCB Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long) để được hướng dẫn thủ tục làm hồ sơ vay, cũng như chỉ đạo cấp dưới lập khống tài liệu để hợp thức hóa hồ sơ. Sau khi giải ngân thì nộp lại phần trăm giá trị hợp đồng cho Minh, tổng số tiền Minh nhận từ 4 đối tượng trên là gần 2 tỷ đồng.

Trước đó, Công an tỉnh Vĩnh Long đã khởi tố, bắt tạm giam Minh để điều tra hành vi "vi phạm quy định về hoạt động ngân hàng, nhận hối lộ". **NGUYỄN THUẬN**

VỤ ÁN THI THỂ NGƯỜI PHỤ NỮ TRONG VƯỜN ĐIỀU Ở GIA LAI: Tội ác kinh hoàng của nghịch tử nghiện game

Phòng Cảnh sát hình sự Công an tỉnh Gia Lai vừa bắt giữ Nguyễn Văn Tiến (18 tuổi, ngụ thôn 6, xã Ia Le, huyện Chư Puh) khi đối tượng đang lẩn trốn tại TP HCM. Công an di lý đối tượng về Gia Lai để điều tra, làm rõ hành vi sát hại mẹ của Tiến (60 tuổi).

Trước đó, khoảng 15h30 ngày 26/9/2024, người dân phát hiện thi thể mẹ của Tiến không còn nguyên vẹn, bị chôn vùi dưới đất, để lộ hộp sọ và một phần chân, tay đang trong quá trình phân hủy, nên cấp báo công an.

Vào cuộc điều tra, lực lượng chức năng xác định, trước khi xảy ra án mạng, các quan hệ, sinh hoạt trong cuộc sống của nạn nhân không có điểm gì bất thường. Nạn nhân sống cùng con trai là Nguyễn Văn Tiến. Tuy nhiên, khoảng 1 tuần trước khi phát hiện vụ việc, Tiến đã rời khỏi địa phương.

Công an tỉnh đã ra quyết định truy tìm Tiến, khởi tố vụ án hình sự. Công an xác định Tiến nghiện game online, sống khép kín, ít bạn bè ở địa phương nên thông tin phục vụ công tác điều tra, xác minh gặp nhiều khó khăn.

Rạng sáng 1/10, sau khi xác định Tiến đang trốn ở một phòng trọ tại phường Thạnh Xuân (quận 12, TP HCM), công an đã ập vào bắt giữ đối tượng cùng 2 điện thoại di động và 3 triệu đồng tiền mặt.

Bước đầu đối tượng khai nhận, sáng 18/9, Tiến cùng mẹ đi phát cỏ tại vườn điều phía sau nhà. Gần trưa, Tiến xin mẹ tiền để đi chơi nhưng mẹ không cho, còn la mắng. Tiến đã dùng dao rựa đang cầm trên tay tấn công khiến mẹ Tiến tử vong tại chỗ.

Sau đó Tiến liên hệ với một người buôn bò ở thôn Hòa An (thị trấn Nhom Hòa, huyện Chư Puh) bán 5 con bò, 4 con dê lấy 45,5 triệu đồng. Khoảng 17h cùng ngày, Tiến đào hố giấu thi thể trong vườn điều, cách nhà khoảng 200m. Ngày hôm sau, Tiến đến tiệm điện thoại di động mua 11 thẻ nạp game "Liên quân" giá 5,5 triệu đồng, 1 điện thoại di động giá 17 triệu đồng rồi bỏ trốn. **TRẦN TIẾN**

HÀ NỘI: Đối tượng cướp giật đóng vai "sửa giúp xe máy"

Công an quận Bắc Từ Liêm (Hà Nội) vừa tạm giam Nguyễn Duy Thái (SN 1985, ngụ phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy) để điều tra về hành vi cướp giật tài sản.

Trước đó, ngày 29/7, Công an quận Bắc Từ Liêm tiếp nhận trình báo của một người dân về việc bị cướp giật điện thoại di động tại đường Phố Viên kéo dài thuộc địa bàn phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm. Vào cuộc điều tra, công an xác định nghi phạm là Thái nên triệu tập làm rõ.

Tại cơ quan công an, Thái khai do thiếu tiền tiêu xài nên nảy sinh kế hoạch cướp giật, nhắm đến những người trẻ tuổi thiếu cảnh giác, đi xe máy một mình. Thái chạy xe máy lại gần bịa chuyện mình là thợ sửa xe, và "xe máy của nạn nhân bị chày dầu, nếu đi tiếp sẽ bị bốc cháy". Khi bị hại dừng xe, Thái chỉ cho nạn nhân phần gầm máy xe bị bám đen (các xe máy đi lâu đều bị bám dầu ở đây). Nhân lúc bị hại không để ý, Thái sẽ tháo dây nối bugi khiến xe của bị hại không đi được.

Lúc này, Thái nói cửa hàng sửa xe của mình gần đây, xe của bị hại cần thay linh kiện. Thái vờ gọi điện cho một người để hỏi về đồ thay thế, sau đó nói điện thoại của mình hết pin, nói bị hại đưa điện thoại cho mình, rồi bỏ chạy.

Bằng thủ đoạn trên, từ tháng 3/2024 đến nay, Thái đã cướp giật 3 điện thoại di động, tổng trị giá khoảng 50 triệu đồng. **VĂN SƠN**



● Cty CP SOP Phú Mỹ là một trong những DN bị xác định có vi phạm.

Ngăn chặn thất thoát tiền chất công nghiệp

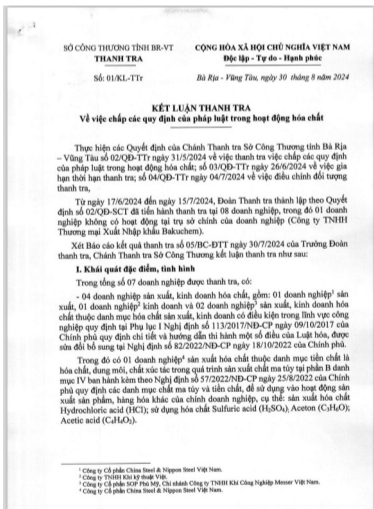
Chánh Thanh tra Sở Công Thương đã ra 5 quyết định xử phạt hành chính, tổng số tiền phạt hơn 144 triệu đồng; buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm; tước quyền sử dụng 2 GCNĐDK kinh doanh hóa chất sản xuất, kinh doanh trong ngành công nghiệp thời hạn 3 tháng. Thanh tra đang tiếp tục xác minh số lợi bất hợp pháp có được từ vi phạm của Chi nhánh Cty TNHH Khí Công nghiệp Messer Việt Nam.

Sở Công Thương kiến nghị Công an tỉnh chỉ đạo Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy tăng cường công tác kiểm tra; phối hợp Sở Công Thương kiểm tra việc tuân thủ quy định về quản lý tiền chất trong công nghiệp; nhằm đảm bảo

tiền chất trong công nghiệp được sử dụng đúng mục đích, phòng ngừa ngăn chặn việc thất thoát tiền chất trong công nghiệp.

Sở Công Thương cũng kiến nghị Công an tỉnh chỉ đạo Phòng Cảnh sát kinh tế theo dõi, đôn đốc, có kế hoạch hậu kiểm về bảo vệ môi trường với các DN hoạt động hóa chất.

Sở Công Thương yêu cầu Cty CP SOP Phú Mỹ, Chi nhánh Cty TNHH Khí Công nghiệp Messer Việt Nam, Cty TNHH Khí Kỹ thuật Việt nghiêm túc thực hiện đúng nội dung giấy phép được cấp. Trường hợp dự kiến tiếp tục kinh doanh hóa chất cao hơn quy mô được cấp phép hoặc kinh doanh hóa chất (Acetylene, Hydro) thuộc danh mục, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh quy mô, chủng loại hóa chất tại GCNĐDK.



● KLTT của Sở Công Thương.

(Ảnh trong bài: Tiến Dũng)

Sở Công Thương giao Thanh tra Sở tiếp tục xác minh làm rõ số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm "Kinh doanh không đúng quy mô, chủng loại hóa chất kinh doanh có điều kiện ghi trong GCNĐDK" của Chi nhánh Cty TNHH Khí Công nghiệp Messer Việt Nam và xử lý. Xác minh làm rõ và xử lý với hoạt động kinh doanh hóa chất sản xuất, kinh doanh có điều kiện trong lĩnh vực công nghiệp của Cty TNHH Kim khí LU BAO Việt Nam, Cty TNHH Khí Công nghiệp Phú Mỹ Vũng Tàu, Cty TNHH khí Long Sơn...

TIẾN DŨNG

CHA MẸ SỬ DỤNG HÌNH ẢNH CON TRẺ ĐỂ KIẾM TIỀN:

Có vượt qua ranh giới của việc sử dụng lao động trẻ em?

Hiện nay, nhiều trẻ em đã nổi tiếng từ rất sớm nhờ vào các ứng dụng mạng xã hội, có lượng fan hùng hậu, đem về cho cha mẹ nguồn thu nhập khổng lồ. Tuy nhiên, đằng sau ánh hào quang ấy là những câu hỏi đầy trăn trở về quyền riêng tư, sinh lý của trẻ và ranh giới mong manh giữa việc khai thác hình ảnh và bóc lột sức lao động của con.

Sự nổi tiếng - cơ hội hay gánh nặng cho trẻ em?

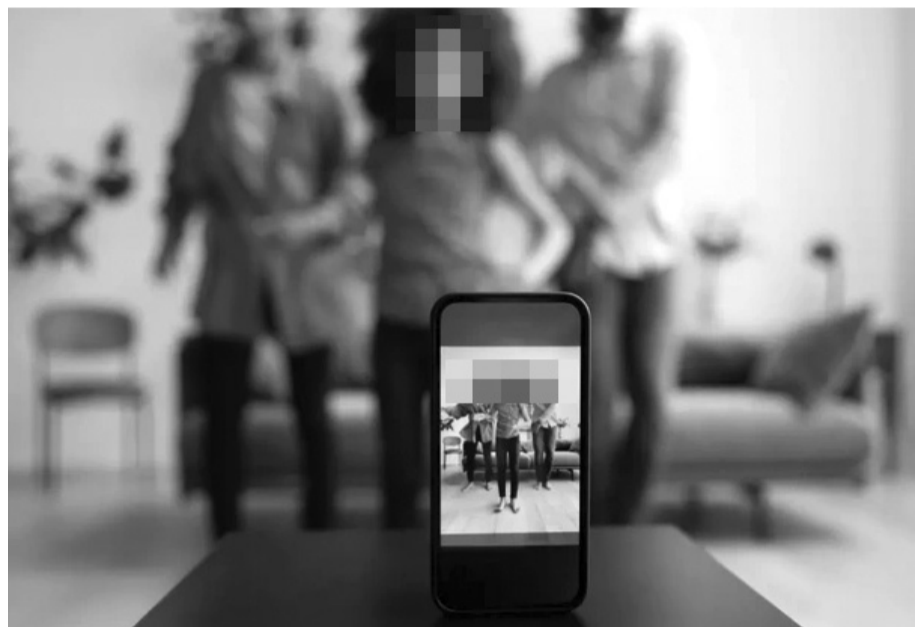
Những năm gần đây, người ta chứng kiến sự nổi lên của các tiktoker và vlogger trẻ em, được cha mẹ tạo điều kiện xuất hiện trước công chúng thông qua các kênh cá nhân. Các bé nhanh chóng trở thành những gương mặt được yêu thích, thu hút lượng fan hâm mộ đông đảo, đồng thời cũng đem lại thu nhập lớn cho cha mẹ từ việc bán hình ảnh, hợp đồng quảng cáo...

Việc trở nên nổi tiếng từ nhỏ mang đến không ít lợi thế: trẻ được biết đến, yêu mến, có thể phát triển sự nghiệp từ sớm. Nhiều bé tham gia các sự kiện quảng cáo, đại diện thương hiệu và xuất hiện trong những video quảng bá sản phẩm, mang lại nguồn thu nhập lớn cho gia đình.

Tuy nhiên, nhiều mặt trái không hay cũng đã phát sinh từ đây. Một câu chuyện gần đây đã thu hút sự chú ý khi một bé gái tiktoker nổi tiếng mới hơn 2 tuổi phải tham gia buổi họp fan với hàng ngàn người tham dự. Sự náo nhiệt từ những tiếng la hét của đám đông hâm mộ, những cánh tay vẫy, hàng ngàn điện thoại quay vào mặt khiến bé khóc lóc, sợ hãi. Ngay sau đó, nhiều người cũng phát hiện ra lịch trình quảng cáo và sự kiện khá dày đặc mà cha mẹ bé đưa bé tham gia từ đầu năm đến nay.

Cách đây ít lâu, một cậu bé cũng trở thành "tâm điểm" của người hâm mộ khi những clip quay cảnh ăn uống, đời sống của hai mẹ con được cộng đồng mạng thích thú. Người mẹ cũng từng tổ chức họp fan, đưa con trai đi dự nhiều sự kiện... Tuy nhiên, sau đó, do chính sách bảo vệ trẻ em của một số ứng dụng mạng xã hội, cậu bé đã không còn xuất hiện trên các clip của người mẹ nữa.

Theo các chuyên gia tâm lý, việc xuất hiện thường xuyên trên các nền tảng mạng xã hội có thể làm thay đổi lối sống và sự phát triển bình thường của trẻ. Không ít trường hợp, cha mẹ vô tình vi phạm quyền riêng tư của con khi chia sẻ quá nhiều thông tin cá nhân lên mạng xã hội, từ khoảnh khắc hằng ngày đến những chi tiết nhạy cảm. Ngoài ra, sự nổi tiếng từ quá sớm có thể dẫn đến những bất ổn về tâm lý. Áp lực từ việc phải xuất hiện trước ống kính, nhận xét từ công chúng và



● Khai thác triệt để hình ảnh của con để kiếm tiền, cha mẹ có đang "bóc lột" con trẻ? (Nguồn: NewYork Times)

Tại Hội thảo "Đánh giá kết quả thực hiện Dự án Hỗ trợ kỹ thuật nâng cao năng lực quốc gia phòng ngừa, giảm thiểu lao động trẻ em ở Việt Nam" do Bộ LĐ-TB&XH phối hợp với Tổ chức Lao động Quốc tế (ILO) tổ chức tháng 7/2022, ông Đặng Hoa Nam - Cục trưởng Cục Trẻ em nêu rõ, thực tế hiện nay lao động trẻ em đúng quy định pháp và trái quy định rất mong manh đến việc nhận biết về lao động trẻ em theo quy định pháp luật và kỹ thuật khá phức tạp... Bên cạnh đó, còn có một vấn đề khác tồn tại là ranh giới giữa sử dụng lao động trẻ em với truyền nghề, đặc biệt là ở các làng nghề truyền thống còn nhập nhằng. Bàn về các biện pháp để Việt Nam có thể đạt được những mục tiêu không còn tình trạng sử dụng lao động trẻ em trái pháp luật, ông Đặng Hoa Nam cho rằng, không thể chỉ can thiệp bằng pháp luật, thanh tra mà cần có những biện pháp khác tốt hơn. "Đó là truyền thông, nâng cao nhận thức cho chính trẻ em, chủ sử dụng lao động, hiệp hội, làng nghề... Phòng ngừa lao động trẻ em thì sự tham gia của chủ sử dụng lao động rất quan trọng, bởi vì họ phải nhận thức được nguy cơ thị phần của họ sẽ bị giảm, đơn hàng của họ bị chấm dứt nếu như đối tác của họ, đặc biệt ở các nước phát triển, có tiêu chuẩn nghiêm ngặt về không sử dụng lao động trẻ em trong chuỗi cung ứng" - ông Nam nói.

duy trì hình ảnh hoàn hảo có thể ảnh hưởng đến sự tự tin và phát triển tâm, sinh lý tự nhiên của trẻ. Nếu không được bảo vệ và hướng dẫn đúng cách, trẻ có thể trở nên lo âu, sợ hãi, mất ngủ, hoặc mất đi niềm vui trong cuộc sống hằng ngày.

Nhiều cha mẹ cho rằng, đưa con vào làng giải trí là cơ hội để con phát triển tài năng, tuy nhiên, chính sự nổi tiếng lại có nguy cơ ảnh hưởng trực tiếp đến việc học và thời gian vui chơi của trẻ. Nhiều bé phải dành phần lớn thời gian để tham gia các hoạt động giải trí như diễn xuất, làm người mẫu, thi gameshow, với lịch trình dày đặc. Điều này có thể gây mất cân bằng, khiến trẻ bỏ lỡ những cơ hội học hỏi quan trọng và mất đi những năm tháng tuổi thơ quý báu.

Tôn trọng ranh giới của việc sử dụng lao động trẻ em

Một câu hỏi nhức nhối khác đang đặt ra là, khi cha mẹ sử dụng hình ảnh của con để kiếm tiền, liệu điều này có vượt qua ranh giới của việc "bóc lột sức lao động" trẻ em hay không? Trong khi luật pháp về lao động trẻ em tại nhiều quốc gia đã có những quy định chặt chẽ, vấn đề sử dụng hình ảnh trẻ em trên mạng xã hội đó đây vẫn là một "vùng xám" chưa được điều chỉnh rõ ràng.

Theo quan điểm của ThS. LS Nguyễn Thúy Hạnh, Đoàn Luật sư TP Hà Nội, việc các em tham gia sự kiện, đóng phim, đóng quảng cáo và được trả

thứ lao được xem là đã phát sinh quan hệ lao động như được định nghĩa tại khoản 5 Điều 3 Bộ luật Lao động năm 2019. Khoản 3 Điều 145 Bộ luật Lao động quy định lao động dưới 13 tuổi được tuyển dụng nếu đáp ứng đồng thời ba điều kiện là: công việc nghệ thuật, thể dục, thể thao; không làm tổn hại đến sự phát triển thể lực, trí lực, nhân cách của người chưa đủ 13 tuổi; có sự đồng ý của cơ quan chuyên môn về lao động thuộc UBND cấp tỉnh. Các thủ tục xin chấp thuận của cơ quan chuyên môn về lao động được quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành về việc sử dụng lao động chưa đủ 13 tuổi được quy định tại Điều 5, Điều 6, Điều 7 Thông tư số 09/2020/TT-BLĐTBXH ngày 12/11/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về lao động chưa thành niên.

Như vậy, việc tham gia các sự kiện, đóng phim, đóng quảng cáo của các bé hiện nay nếu chỉ nhìn dưới góc độ thông tin trên mạng thì chưa thể đánh giá được việc này là đúng quy định pháp luật hay không vì chưa rõ phụ huynh "khai thác" hình ảnh con đến mức nào, có thực hiện đúng các quy định pháp luật đề ra hay không. Tuy nhiên, điều cần thiết hàng đầu khi phụ huynh cho con tham gia nghệ thuật thì cần cân đối đến thể trạng, tâm, sinh lý của con để đảm bảo không ảnh hưởng đến sự phát triển bình thường của trẻ, đặt lợi ích dài hạn của con lên hàng đầu. NGỌC MAI

"Năng cao nguyên" khích lệ tinh thần vượt khó của phụ nữ dân tộc thiểu số

Trong khuôn khổ của Dự án 8 "Thực hiện bình đẳng giới và giải quyết những vấn đề cấp thiết đối với phụ nữ và trẻ em" do Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam chủ trì thực hiện, ngày 3/10/2024, sự kiện truyền thông "Năng cao nguyên" do Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam tổ chức đã diễn ra tại Trường THCS Phan Bội Châu, xã Ia Hnú, huyện Chư Pưh, Gia Lai với sự tham gia của hơn 600 học sinh và giáo viên Trường THCS Phan Bội Châu là kết quả của hoạt động sưu tầm, khảo sát thu thập tư liệu do Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam thực hiện vào tháng 4/2024 tại huyện Chư Pưh. Sự kiện là hoạt động truyền thông nhằm khơi dậy và khích lệ tinh thần vượt khó, theo đuổi ước mơ của các em học sinh; lan toả thông điệp "Phụ nữ dân tộc thiểu số hãy tự tin làm chủ cuộc sống".

Cũng trong sự kiện, triển lãm "Ước mơ của em" do Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam thực hiện đã được khai mạc. Triển lãm là những câu chuyện và chia sẻ về hành trình của phụ nữ và trẻ em vùng cao đã và đang nỗ lực vượt qua rào cản giới thông qua nhiều hoạt động hiệu quả của Dự án 8 và tiêu biểu là mô hình "Thủ lĩnh của sự thay đổi" được thành lập trong các trường học tại Lào Cai, Gia Lai, Điện Biên, Quảng Bình và nhiều địa phương khác trên cả nước... Bức tranh về thực trạng, rào cản cùng những ước mơ và khát vọng vươn lên của các em học sinh tại ngôi trường THCS&THPT Bắc Hà (huyện Bắc Hà, Lào Cai) và Trường THCS Phan Bội Châu (huyện Chư Pưh, Gia Lai) trong triển lãm mang thông điệp mạnh mẽ kêu gọi sự chung tay đồng hành cùng phụ nữ và trẻ em dân tộc thiểu số và miền núi trong hành trình xoá bỏ rào cản giới để khẳng định vị thế trong gia đình, xã hội.

X.HOA

Tiếp thêm sức mạnh cho giáo viên ngoại ngữ ở Việt Nam

Diễn ra từ ngày 10 - 30/10, Hội thảo trực tuyến "ASEAN TeachingEnglish 2024" do Hội đồng Anh (British Council) tổ chức mang đến cơ hội cho giáo viên tiếng Anh và chuyên gia giáo dục các nước trong khu vực ASEAN nâng cao kỹ năng giảng dạy cũng như hiểu hơn về người học. Bà Donna McGowan - Giám đốc Hội đồng Anh tại Việt Nam cho biết: "Hội thảo là diễn đàn độc đáo cho sự hợp tác giữa các nước trong khu vực, giúp tăng cường trao đổi giữa giáo viên, giảng viên và các chuyên gia hàng đầu của các nước trong khối ASEAN, đồng thời cung cấp quyền truy cập vào kho tài nguyên giảng dạy phong phú và kết nối giáo viên với hệ sinh thái TeachingEnglish của Hội đồng Anh".

Chủ đề của Hội thảo năm nay là "Hiểu đối tượng người học của chúng ta" sẽ được các diễn giả trình bày thông qua một số chủ quan trọng như Động lực, Hành vi và Khả năng phục hồi. Diễn giả cũng đồng thời sẽ chia sẻ các chiến lược xây dựng môi trường học tập tích cực và khám phá khả năng tiếp cận, sự công bằng và tương lai của công nghệ giáo dục thông qua các chủ đề về Trí tuệ nhân tạo (AI) và công nghệ giáo dục (EdTech), cũng như giúp nâng cao kiến thức trong các lĩnh vực chính của giảng dạy tiếng Anh thông qua việc nắm vững môn học.

Năm 2023, Hội thảo đã chứng kiến sự tham gia của đông đảo các giáo viên và giảng viên Việt Nam, giúp thu được nhiều hiểu biết quý báu trong việc đổi mới giảng dạy ngôn ngữ, phát triển chương trình, quyền tự chủ của giáo viên, môi trường học tập đa dạng và các chủ đề về Bình đẳng, Đa dạng và Hòa nhập (EDI) cũng như các Mục tiêu Phát triển Bền vững (SDGs).

D.NHI

HÀ NỘI TRỞ THÀNH TRUNG TÂM ĐỔI MỚI, SÁNG TẠO HÀNG ĐẦU:

Sẽ có sự đóng góp không nhỏ của Luật Thủ đô

Trong khuôn khổ sự kiện “Kết nối công nghệ và Đổi mới sáng tạo Việt Nam” (Techconnect & Innovation) năm 2024, UBND TP Hà Nội phối hợp với Bộ Khoa học và Công nghệ (KH&CN) tổ chức Tọa đàm “Vai trò của đổi mới sáng tạo đối với doanh nghiệp Thủ đô”.



● Khách tham quan các gian hàng công nghệ tại Techconnect & Innovation 2024. (Ảnh: VGP)

Techconnect & Innovation năm 2024 là hoạt động nhân kỷ niệm 65 năm thành lập Bộ KH&CN (1959 - 2024) và 70 năm Giải phóng Thủ đô (1954 - 2024), do Bộ KH&CN và UBND TP Hà Nội phối hợp tổ chức.

Địa phương dẫn đầu cả nước về chỉ số đổi mới sáng tạo

Cuối năm 2023, Hà Nội được vinh danh “Thành phố hấp dẫn khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo”. Ông Nguyễn Quốc Hà, Phó Giám đốc Sở KH&CN TP Hà Nội cho biết, Hà Nội đặt mục tiêu trở thành trung tâm đổi mới sáng tạo hàng đầu của cả nước và khu vực, với hạt nhân là Khu công nghệ cao Hòa Lạc, các viện nghiên cứu, trường đại học là chủ thể, các doanh nghiệp (DN) là trung tâm.

Hà Nội là địa phương dẫn đầu cả nước về chỉ số đổi mới sáng tạo cấp địa phương (PII) năm 2023. Hà Nội hiện đang đứng đầu toàn quốc về số lượng DN KH-CN trên địa bàn với 168 trên tổng số khoảng 800 DN KH-CN của cả nước (chiếm 21%). Thành phố có hơn 1.000 DN khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, chiếm trên 26% cả nước. Trên địa bàn thành phố có gần 300 mô hình sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao đem lại kết quả tích cực. Chuyển đổi số diễn ra sôi nổi trong tất cả các lĩnh vực.

Chia sẻ về các chính sách hỗ trợ và thúc đẩy đổi mới sáng tạo đối với DN, ông Nguyễn Trường Phi - Cục Phát triển công nghệ và Đổi mới sáng tạo, Bộ KH&CN nhấn mạnh, đổi mới sáng tạo là “chìa khóa” để Việt Nam duy trì tốc độ tăng trưởng nhanh, bền vững và đi tắt đón đầu trong giai đoạn phát triển tiếp theo.

Các cơ chế, chính sách cơ bản đã tạo lập được hành lang pháp lý, đáp ứng nhu cầu hỗ trợ về kỹ thuật, công nghệ của DN trong các giai đoạn nghiên cứu, phát triển, sản xuất và thương mại, đồng thời phù hợp với các nhóm DN có trình độ, năng lực công nghệ khác nhau. Bên cạnh đó,

các cơ chế, chính sách ưu đãi về tài chính cũng khuyến khích DN quan tâm và ngày càng mạnh dạn đầu tư cho phát triển công nghệ và đổi mới sáng tạo. Đặc biệt, đối với các DN Thủ đô, ngoài các cơ chế, chính sách hỗ trợ chung còn được hưởng các ưu đãi đặc thù được quy định tại Luật Thủ đô sửa đổi năm 2024.

Tuy nhiên, để các chính sách này thực sự đi vào thực tiễn cần sự đồng bộ hơn nữa giữa các Bộ, ngành, địa phương. Theo ông Nguyễn Trường Phi, DN được chia theo các nhóm dựa trên mục tiêu phát triển. Để đáp ứng được nhu cầu của các nhóm đổi mới khác nhau thì cần đưa ra những gói chính sách riêng làm sao để các nhóm này có thể “hấp thụ” được khi chính sách được đưa ra.

Theo ông Nguyễn Võ Hưng, Ban Chính sách đổi mới sáng tạo, Viện Chiến lược chính sách KH-CN, việc hợp tác giữa DN và các tổ chức nghiên cứu chính là động lực thúc đẩy đổi mới sáng tạo. Trong đó, ông nhấn mạnh cần chú trọng đến dịch vụ khuyến công nghệ để giúp các DN tiếp cận tốt hơn cơ hội nghiên cứu, cải tiến, ứng dụng công nghệ. Luật Thủ đô sửa đổi năm 2024 đã góp phần tháo gỡ những “điểm nghẽn”, vướng mắc trong phát triển khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo của Thủ đô. Trong đó bao gồm việc phát triển các quy định cụ thể hỗ trợ hoạt động ứng dụng, chuyển giao công nghệ, hỗ trợ DN đầu tư vào nghiên cứu và phát triển cũng như việc thương mại hóa các kết quả nghiên cứu khoa học. Đặc biệt, cho phép Hà Nội áp dụng cơ chế thử nghiệm có kiểm soát trong một số lĩnh vực, đặc biệt là những công nghệ mới...

Sẽ ưu tiên hoàn thiện khung pháp lý

Thực tế, TS. Dương Thị Kim Liên - Viện trưởng Viện Hỗ trợ đổi mới sáng tạo DN cho rằng, nhiều DN, đặc biệt là các DN vừa và nhỏ gặp khó khăn trong việc tiếp cận

Hà Nội cam kết đồng hành cùng các doanh nghiệp
Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội Lê Hồng Sơn chia sẻ, Hà Nội là địa phương tập trung hơn 70% tổ chức khoa học, công nghệ, trường đại học, viện nghiên cứu và 82% phòng thí nghiệm của cả nước (trong đó có 14 phòng thí nghiệm trọng điểm quốc gia), với hơn 65% nhà khoa học đầu ngành của cả nước đang sinh sống và làm việc. Thành phố xác định đây là lợi thế đặc biệt quan trọng để Thủ đô tập trung đầu tư cho phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo. Hà Nội cam kết sẽ tiếp tục đồng hành cùng các DN, tổ chức và nhà khoa học, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho phát triển khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo.

nguồn vốn để đầu tư cho đổi mới sáng tạo. Dù có các chương trình hỗ trợ từ Chính phủ và thành phố, nhưng các thủ tục hành chính và yêu cầu pháp lý vẫn còn khá phức tạp. Mặt khác, một trong những yếu tố then chốt để thúc đẩy đổi mới sáng tạo là sự hợp tác chặt chẽ giữa DN và các viện nghiên cứu, trường đại học. Tuy nhiên, tại Hà Nội, mối quan hệ giữa các DN và các tổ chức nghiên cứu chưa thực sự được thiết lập mạnh mẽ.

Bà Thạch Lê Anh, nhà sáng lập VietNam Silicon Valley cho rằng, với lợi thế 100 triệu dân và GDP (tổng sản phẩm trong nước) tăng trưởng nhanh, Việt Nam sẽ trở thành thị trường có sức tiêu dùng lớn để các DN hướng đến. Bà Thạch Lê Anh kiến nghị cần khuyến khích hỗ trợ khởi nghiệp thành lập Hiệp hội đầu tư mạo hiểm và có chính sách miễn giảm thuế cho các nhà đầu tư thiên thần để thúc đẩy phát triển DN.

Ông Đỗ Hoàng Tú - Phó Trưởng phòng Quản lý công nghệ, Sở KH&CN Hà Nội cho biết, những cơ chế, chính sách để hỗ trợ hoạt động ứng dụng chuyển giao công nghệ, tạo khung pháp lý thuận lợi cho hoạt động này của thành phố. Trong các nhiệm vụ khoa học và công nghệ cấp thành phố triển khai năm 2023 có 4 nhiệm vụ liên quan đến nghiên cứu ứng dụng, giải mã, làm chủ công nghệ từ nước ngoài vào Hà Nội.

Ông Đỗ Hoàng Tú cho biết, thời gian tới, Hà Nội sẽ triển khai đồng bộ các giải pháp để thúc đẩy hoạt động ứng dụng, chuyển giao công nghệ và đổi mới sáng tạo. Trong đó ưu tiên việc hoàn thiện khung pháp lý, cơ chế, chính sách về khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo, cụ thể hóa các chính sách đã được quy định tại Luật Thủ đô sửa đổi. Để từ đó huy động hiệu quả các nguồn lực xã hội, phát huy các lợi thế cho phát triển khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo của Thủ đô...

UYÊN NA

Giới thiệu 80 bức ảnh chủ đề “Bác Tôn với Quân đội nhân dân Việt Nam”

Hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam (22/12/1944 - 22/12/2024), sáng 3/10, Ban Quản lý Khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng (tỉnh An Giang) phối hợp với Bảo tàng Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ (TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên) tổ chức triển lãm ảnh chuyên đề “Bác Tôn với Quân đội nhân dân Việt Nam”.

Triển lãm giới thiệu 80 bức ảnh, khái quát về sự hình thành và phát triển của Quân đội nhân dân Việt Nam, sự quan tâm của Bác Tôn với xây dựng lực lượng quân đội; tình cảm của Bác Tôn với quân đội, tình cảm của cán bộ, chiến sĩ Quân đội nhân dân Việt Nam dành cho Bác.

Phát biểu tại triển lãm, Phó Giám đốc Ban Quản lý Khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng, ông Lê Tuấn Cường nhấn mạnh, triển lãm nhằm giới thiệu về Quân đội nhân dân Việt Nam từ những ngày đầu hình thành và phát triển, sự quan tâm của Bác Tôn đối với lực lượng Quân đội nhân dân Việt Nam. Khi Bác Hồ kính yêu qua đời, Bác Tôn tiếp tục lãnh đạo, xây dựng lực lượng Quân đội nhân dân, đào tạo đội ngũ cán bộ, chiến sĩ đủ đức, đủ tài; giáo dục cán bộ, chiến sĩ quân đội về quan điểm quần chúng, dân chủ, kỷ luật và đoàn kết. Qua đó, khơi dậy niềm tự hào dân tộc, bồi dưỡng tình cảm yêu nước, cố vũ, động viên thế hệ trẻ và các tầng lớp Nhân dân tin tưởng, tích cực, không ngừng phấn đấu học tập và thực hiện lời dạy của Bác Hồ - Bác Tôn, góp phần xây dựng và bảo vệ vững chắc Tổ quốc. Triển lãm “Bác Tôn với Quân đội nhân dân Việt Nam” diễn ra tại Bảo tàng Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ đến hết tháng 11/2024. ĐỨC ANH

Nhiều hợp tác liên quốc gia về chuyển giao công nghệ đã được ký kết

Sự kiện “Kết nối công nghệ và Đổi mới sáng tạo Việt Nam Năm 2024” đã góp phần thúc đẩy việc kết nối, hợp tác chuyển giao công nghệ và đổi mới sáng tạo tại Việt Nam. Ông Nguyễn Mai Dương - Cục trưởng Cục Phát triển Công nghệ và Đổi mới sáng tạo, Bộ KH&CN cho biết, sự kiện năm nay được mở rộng về quy mô với nhiều hoạt động chuyên sâu về công nghệ, qua đó, tiếp tục thúc đẩy hoạt động ứng dụng, chuyển giao công nghệ và đổi mới sáng tạo tại các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn Hà Nội nói riêng và cả nước nói chung, góp phần thực hiện các định hướng, chỉ đạo của Đảng và Nhà nước về chuyển đổi mô hình phát triển kinh tế - xã hội của nước ta từ dựa vào tài nguyên thiên nhiên sang kinh tế tri thức, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn carbon thấp.

Sự kiện đã tổ chức thành công chuỗi 5 diễn đàn công nghệ chuyên sâu trong các ngành, lĩnh vực trọng điểm. Sự kiện đã cung cấp các thông tin về tình hình xây dựng và triển khai các cơ chế, chính sách trong hoạt động quản lý công nghệ nói chung và các ngành, lĩnh vực cụ thể nói riêng; giới thiệu một số kết quả nổi bật trong hoạt động ứng dụng, chuyển giao công nghệ mới, công nghệ tiên tiến và xu hướng phát triển công nghệ phục vụ phát triển ngành, lĩnh vực và cả nền kinh tế. Đã có 200 gian trình diễn, giới thiệu công nghệ đến từ 163 tập đoàn, doanh nghiệp tiên phong về ứng dụng, đổi mới công nghệ; các tổ chức khoa học, viện nghiên cứu, trường đại học tiêu biểu trên địa bàn Hà Nội và trên cả nước trong các lĩnh vực nông nghiệp, công nghiệp, y tế, xây dựng, khoảng 4.000 lượt tham quan trực tiếp và trực tuyến.

Tại sự kiện đã diễn ra các ký kết hợp tác về chuyển giao công nghệ và đổi mới sáng tạo giữa các tổ chức, doanh nghiệp của Việt Nam và các quốc gia như Hàn Quốc, Tây Ban Nha... trong các lĩnh vực công nghiệp, nông nghiệp, chuyển đổi số.

N.THƯƠNG

THÔNG BÁO

Về việc xử lý tài sản của người phải thi hành án vắng mặt

Căn cứ Điều 43 Luật thi hành án dân sự năm 2014;
Căn cứ Bản án số 49/2021/DS-ST ngày 13 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số: 592/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu. Nội dung là buộc ông Trần Nguyên Đán phải có trách nhiệm trả cho Bà Đặng Thị Thủy (do ông Võ Văn Thành tự 2 Sơn đại diện theo ủy quyền) số tiền 726.047.722đ và lãi phát sinh nếu chậm thi hành án.

Hiện nay, người phải thi hành án là ông Trần Nguyên Đán không có mặt tại địa phương. Tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án cần phải xử lý gồm: Quyền sử dụng đất, diện tích 832,6m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 389, tờ bản đồ số 22, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 755964; số vào sổ GCN: CS 02805, được cấp ngày 20/11/2017 mang tên Trần Nguyên Đán. Tài sản tọa lạc tại phường Long Hưng, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu thông báo cho ông Trần Nguyên Đán, sinh năm 1991, trước đây cư trú tại tổ 06, ấp Tân Phú, xã Phú Lâm, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu số 154 Tôn Đức Thắng, khóm Long Thành D, phường Long Thành, thị xã Tân Châu (liên hệ giờ làm việc) để phối hợp xử lý tài sản kê biên thi hành án.

Nếu hết 15 ngày, kể từ ngày thông báo hợp lệ mà không có mặt để phối hợp với Chấp hành viên thi tài sản kê biên được xử lý vắng mặt theo quy định pháp luật./

CHI CỤC THADS THỊ XÃ TÂN CHÂU, TỈNH AN GIANG

Đề xuất xây dựng bảng giá đất đến từng thửa đất trên cơ sở vùng giá trị, thửa đất chuẩn

Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) đang dự thảo Thông tư quy định chi tiết về xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất đến từng thửa đất trên cơ sở vùng giá trị, thửa đất chuẩn.



● Bộ Tài nguyên và Môi trường đề xuất xây dựng bảng giá đất đến từng thửa đất trên cơ sở vùng giá trị, thửa đất chuẩn. (Ảnh: Hồng Thương)

Tại dự thảo, Bộ TN&MT đề xuất, thu thập thông tin, dữ liệu để đánh giá điều kiện khu vực xây dựng bảng giá đất đến từng thửa đất trên cơ sở vùng giá trị, thửa đất chuẩn, bao gồm: Bản đồ địa chính số. Không gian thửa đất và không gian đất đai nền trong cơ sở dữ liệu đất đai. Thông tin đăng ký quyền sử dụng đất trong cơ sở dữ liệu đất đai.

Dữ liệu giá đất của các mục đích sử dụng đất cần xây dựng bảng giá đất gồm các văn bản

pháp lý ở định dạng *.pdf đính kèm đối với các thửa đất đã chuyển nhượng trên thị trường, trúng đấu giá quyền sử dụng đất từ cơ quan thuế trong thời gian 24 tháng tính từ thời điểm khảo sát trở về trước. Dữ liệu về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Các thông tin, dữ liệu khác có liên quan.

Dự thảo đề xuất về xác định vùng giá trị như sau: Căn cứ vào kết quả tổng hợp thông tin về đặc

tính của tất cả các thửa đất, bổ sung lớp dữ liệu về giao thông lên bản đồ địa chính số; xác định các điểm trung tâm hành chính, trung tâm thương mại, chợ, cơ sở giáo dục, cơ sở y tế, cơ sở thể dục, thể thao, cơ sở ý tế, công viên, khu vui chơi giải trí trên bản đồ địa chính số.

Việc thiết lập vùng giá trị thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 26 Nghị định 71/2024/NĐ-CP.

Vùng giá trị được xác định ranh giới, đánh số thứ tự và biểu thị trên bản đồ địa chính số như sau: Ranh giới vùng giá trị thể hiện bằng nét liền, màu đỏ. Sử dụng mã ký hiệu các loại đất và đánh số vùng giá trị đất. Màu sắc vùng giá trị đất sau khi xác định được khoảng giá: các vùng giá trị có cùng khoảng giá thì cùng màu, vùng có khoảng giá cao màu đậm hơn vùng có khoảng giá thấp.

Đáng chú ý, dự thảo đề xuất căn cứ lựa chọn thửa đất chuẩn. Theo dự thảo, cần thống kê tần suất xuất hiện các đặc tính về diện tích, hình thể, kích thước của các thửa đất chuẩn trong từng vùng giá trị.

Căn cứ lựa chọn thửa đất chuẩn được đề xuất cụ thể như sau: Thửa đất có tần suất xuất hiện các đặc tính về diện tích,

hình thể, kích thước trong vùng giá trị nhiều nhất. Trường hợp các thửa đất trong vùng giá trị có nhiều loại diện tích với tần suất như nhau thì chọn thửa đất theo thứ tự ưu tiên thửa đất có diện tích gần nhất với diện tích bình quân của các thửa đất trong vùng giá trị. Trường hợp các thửa đất trong vùng giá trị có nhiều hình dạng phức tạp, xuất hiện với tần suất như nhau thì lựa chọn thửa đất theo thứ tự ưu tiên thửa đất tương đối giống hình chữ nhật, hình vuông làm thửa đất chuẩn.

Thửa đất ít có biến động về vị trí, mục đích, hình dáng, quy hoạch.

Thửa đất có ranh giới rõ ràng, đầy đủ pháp lý về quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (nếu có), không bị tranh chấp về quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất (nếu có).

Dự thảo nêu rõ, tổ chức thực hiện định giá đất căn cứ dữ liệu tổng hợp thông tin về đặc tính của tất cả các thửa đất, tổng hợp thông tin giá đất đầu vào tại quy định nêu trên, sử dụng phân tích thống kê để xác định cách thức điều chỉnh đối với từng mức độ chênh lệch của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất.

Căn cứ tình hình cụ thể tại địa

phương, kết quả xác định cách thức điều chỉnh đối với từng mức độ chênh lệch của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất bằng phân tích thống kê theo quy định, tổ chức thực hiện định giá đất phân tích, đánh giá và dự thảo bảng tỷ lệ so sánh.

Tổ chức thực hiện định giá đất khảo sát ý kiến chuyên gia về dự thảo bảng tỷ lệ so sánh bằng hình thức phỏng vấn trực tiếp hoặc tổ chức hội thảo lấy ý kiến; tổng hợp ý kiến và đề xuất bảng tỷ lệ so sánh trong Báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất.

Đồng thời, dự thảo cũng quy định, trên cơ sở kết quả định giá các thửa đất trong từng vùng giá trị, tổ chức thực hiện định giá đất xác định mức chênh lệch giá đất của các thửa liền kề có cùng mục đích sử dụng trong từng vùng giá trị, mức chênh lệch giá đất của các thửa đất liền kề có cùng mục đích sử dụng giữa các vùng giá trị.

Tổ chức thực hiện định giá đất khảo sát, lấy ý kiến người sử dụng đất, chuyên gia về sự phù hợp của kết quả định giá các thửa đất trong từng vùng giá trị so với các thửa đất tương đồng nhất định đã chuyển nhượng trên thị trường, trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian 24 tháng tính từ thời điểm khảo sát trở về trước; sự phù hợp của các mức chênh lệch giá quy định nêu trên.

Tổ chức thực hiện định giá đất tổng hợp ý kiến, rà soát, hiệu chỉnh giá của thửa đất cụ thể.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Doanh nghiệp tạm ngừng kinh doanh có được xuất hóa đơn không?

● **Bạn Duy Anh (Quảng Nam) hỏi:** Do tình hình kinh doanh gặp nhiều khó khăn nên công ty tôi đã thực hiện thủ tục tạm ngừng kinh doanh. Tuy nhiên tôi xin hỏi, doanh nghiệp (DN) tạm ngừng kinh doanh thì có được xuất hóa đơn không? Và có phải nộp lệ phí môn bài trong thời gian tạm ngừng kinh doanh không?

- **Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn:** Căn cứ điểm c, khoản 1, Điều 16 Nghị định 123/2020/NĐ-CP quy định về hóa đơn, chứng từ thì việc DN, tổ chức kinh tế, tổ chức khác, hộ, cá nhân kinh doanh thông báo với cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền tạm ngừng kinh doanh thuộc một trong những trường hợp phải ngừng sử dụng hóa đơn điện tử (HĐĐT) có mã của cơ quan thuế, ngừng sử dụng HĐĐT không có mã của cơ quan thuế.

Đồng thời tại khoản 4, Điều 16 Nghị định 123/2020/NĐ-CP cũng quy định, trường hợp DN, tổ chức kinh tế, tổ chức khác, hộ, cá nhân kinh doanh đang trong thời hạn tạm ngừng kinh doanh cần có HĐĐT giao cho người mua để thực hiện các hợp đồng đã ký trước ngày tạm ngừng kinh doanh thì DN, tổ chức kinh tế, tổ chức khác, hộ, cá nhân kinh doanh sử dụng HĐĐT cấp theo từng lần phát sinh theo hướng dẫn tại khoản 2 Điều 13 Nghị định này.

Căn cứ vào các quy định nêu trên thì DN của bạn đã tạm ngừng kinh doanh thì không được phép thực hiện bất cứ giao dịch nào liên quan đến mua hàng hóa, dịch vụ và không được lập, xuất HĐĐT. Tuy nhiên, trong trường hợp DN bạn đang trong thời hạn tạm



● Luật sư Lê Hiếu.

ngừng kinh doanh mà cần có HĐĐT giao cho người mua để thực hiện các hợp đồng đã ký trước ngày tạm ngừng kinh doanh thì DN của bạn được phép sử dụng HĐĐT cấp theo từng lần phát sinh theo hướng dẫn tại khoản 2, Điều 13 Nghị định 123/2020/NĐ-CP.

Theo khoản 3 Điều 4 Thông tư 302/2016/TT-BTC (được sửa đổi bởi khoản 4, Điều 1 Thông tư 65/2020/TT-BTC) hướng dẫn về lệ phí môn bài quy định về mức thu lệ phí môn bài như sau: Tổ chức, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh (thuộc trường hợp không được miễn lệ phí môn bài trong năm đầu thành lập hoặc ra hoạt động SXKD) được thành lập, được cấp đăng ký thuế và mã số thuế, mã số DN trong thời gian của 6 tháng đầu năm thì nộp mức lệ phí môn bài cả năm; nếu thành lập, được cấp đăng ký thuế và mã số thuế, mã số DN trong thời gian 6 tháng cuối năm thì nộp 50% mức lệ phí môn bài cả năm.

DN nhỏ và vừa chuyển đổi từ hộ kinh doanh (bao gồm cả chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh) khi hết thời gian được miễn lệ phí môn bài (năm thứ tư kể từ năm thành lập DN): Trường hợp kết thúc trong thời gian 6 tháng đầu năm nộp mức lệ phí môn bài cả năm, trường hợp kết thúc trong thời gian 6 tháng cuối năm nộp 50% mức lệ phí môn bài cả năm.

Người nộp lệ phí môn bài đang hoạt động có văn bản gửi cơ quan thuế quản lý trực tiếp hoặc cơ quan đăng ký kinh doanh về việc tạm ngừng hoạt động SXKD trong năm dương lịch (từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12) không phải nộp lệ phí môn bài năm tạm ngừng kinh doanh với điều kiện: văn bản xin tạm ngừng hoạt động SXKD gửi cơ quan thuế hoặc cơ quan đăng ký kinh doanh trước thời hạn phải nộp lệ phí theo quy định (ngày 30 tháng 01 hàng năm) và chưa nộp lệ phí môn bài của năm xin tạm ngừng hoạt động SXKD. Trường hợp tạm ngừng hoạt động SXKD không đảm bảo điều kiện nêu trên thì nộp mức lệ phí môn bài cả năm.

Như vậy, DN tạm ngừng hoạt động kinh doanh không phải nộp lệ phí môn bài năm, tạm ngừng kinh doanh với điều kiện: văn bản xin tạm ngừng hoạt động SXKD gửi cơ quan thuế hoặc cơ quan đăng ký kinh doanh trước thời hạn phải nộp lệ phí theo quy định (ngày 30/01 hàng năm) và chưa nộp lệ phí môn bài của năm xin tạm ngừng hoạt động SXKD.

Trường hợp tạm ngừng hoạt động SXKD không đảm bảo điều kiện nêu trên thì phải nộp mức lệ phí môn bài cả năm.

Do đó, DN của bạn tạm ngừng hoạt động kinh doanh không phải nộp lệ phí môn bài năm tạm ngừng kinh doanh nếu đáp ứng đủ các điều kiện như đã nêu trên.

THƯƠNG THƯƠNG - BÍCH HẰNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Bệnh viện Bình Dân - Địa chỉ: Số 371 Điện Biên Phủ, Phường 04, Quận 03, TP.HCM

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Thanh lý các mặt hàng được tài trợ cho Bệnh viện đã chiến số 8 hiện không còn sử dụng và đang lưu giữ tại kho Bệnh viện đã chiến số 13; gồm: 2850 cái ghế gỗ, 288 cái vạt giường sắt, 139 cái chân cao giường sắt, 137 cái chân thấp giường sắt.

Giá khởi điểm: 214.500.000 đồng. Tiến đặt trước: 42.900.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 15/10/2024 đến 16/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi trưng bày tài sản là kho Bệnh viện đã chiến số 13 - Địa chỉ: 9A-B Nguyễn Văn Linh, X.Bình Hưng, H.Bình Chánh, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 04/10/2024 đến 16/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại City Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường C Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 123m² đất ở tại đô thị, thửa đất số: L0 26 (Trích đo địa chính thửa đất là thửa số 713), tờ bản đồ phân lô số: 01, địa chỉ thửa đất: Khu Trán Phú (nay là Tổ dân phố Trán Phú), thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 808916, vào sổ cấp GCN số: CH001017, Quyết định cấp số 2123/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Văn Hoat.

4. Giá khởi điểm: 2.575.922.000 đồng; Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 09/10/2024 đến ngày 22/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 22/10/2024 đến ngày 24/10/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 25/10/2024 tại trụ sở công ty DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường C Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Nam Trung, P. Nam Khê, TP. Uông Bí, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 21/10/2024, bắt đầu từ 14 giờ 30 phút tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký: 14A-000.05; nhãn hiệu: TOYOTA; số loại: IN-NOVA V; màu sơn: Bạc; năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bán quần tài sản đấu giá của Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Nam Trung, P. Nam Khê, TP. Uông Bí, Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 171.000.000 đồng.

7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 34.000.000 đ/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 08/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá liền.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Đình, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh, TP.HCM (CHV:Trình Thị Thu) – Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Đình, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô khách đã qua sử dụng hiệu BAHAI, biển kiểm soát: 51B-276.85, Số máy: 2D2251727487, Số khung: LSD6B9006717, Số loại: CAK42, Dung tích: 6557cm³, Màu sơn: Đỏ, Năm sản xuất: 2011, Số chỗ ngồi: 2, Số chỗ năm: 40.

Giá khởi điểm: 117.054.604 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 23.410.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi trưng bày tài sản địa chỉ 12 đường số 4, P.Hiệp Bình Phước, TP.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 07/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Đình, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo hình thức mua định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Đình, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Trần Thị Lợi) – Địa chỉ: số 2/267 Võ Nguyên Giáp, P.Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 31/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Đình, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 28, Phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM; Diện tích: 555,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 18.979.662.867 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.795.900.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/10/2024 đến ngày 28/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số: 1052, tờ bản đồ số 28, Phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: Từ ngày 04/10/2024 đến ngày 28/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Đình, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng hình thức mua định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Đại diện Công ty Đấu giá hợp danh DHL đã tiến hành thực hiện việc niêm yết Thông báo đấu giá số 10027501/TB-DHL và Quy chế cuộc đấu giá ngày 03/10/2024 để niêm yết việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 137,3m² đất trống xây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Khu sau Ủy ban, thôn Kép 2A, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang là diện tích đất còn lại sau khi thu hồi theo Quyết định thu hồi số 721/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 về việc thu hồi để thực hiện dự án khu dân cư Kép, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 1) của UBND huyện Lục Ngạn đối với quyền sử dụng đất 1.211m² đất trống cây lâu năm, thửa số 472, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Khu sau Ủy ban, thôn Kép 2A, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 316958, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03542 ngày 18/6/2021 cho bà Trần Thị Đĩnh. Ông Bùi Văn Tuyền đã nhận tặng cho toàn bộ diện tích 1.211m² đất trống cây lâu năm theo hồ sơ số 8669 ngày 24/11/2021 (Đã được chính lý tại trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và tài sản gắn liền với đất.

4. Giá khởi điểm: 55.420.000 đồng; Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 11/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính các việc trong tuần từ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 11, 12 và ngày 13/11/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 14/11/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.

8. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tàu cá số đăng ký NT-91459-TS; Công dụng: Dịch vụ thủy sản; Kiểu tàu: đánh cá; Năm và nơi đóng: 2018 – TP. Nha Trang. Kiểu máy MITSUBISHI S6R-MPTK; Số máy 69891, công suất 822cv; năm chế tạo: 2017 nơi chế tạo: JAPAN. GKĐ: 2.944.709.266 đồng.)

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, trụ sở B20 khu bến Đĩnh 3, P9, TP, Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ; Mua hồ sơ, tham gia đấu giá: Từ ngày 04/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Đấu giá: Lúc 09h ngày 24/10/2024 tại số 1 Lồ R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 76.1/2024/VCB-CNBTH

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNGTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH - Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, Thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

4.Tên tài sản đấu giá: Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 437272; Số vào sổ cấp GCN: CS 01107 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 71.2/2024/VCB-CNBTH

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNGTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH - Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, Thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

4.Tên tài sản: Bất động sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 155592; số vào sổ cấp GCN: CS 45838 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 23/11/2017.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

– Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 01: Tàu cá số đăng ký QNG – 92085 – TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đô, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000066, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

+ Tài sản 02: Tàu cá số đăng ký QNG – 92139 – TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đô, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000067, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

– Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

– Giá khởi điểm:
+ Tài sản 1: 619.133.000 đồng.
+ Tài sản 2: 589.652.000 đồng.

– Tiền mua được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

– Tiền đặt trước:
+ Tài sản 01: 120.000.000 đồng.
+ Tài sản 02: 110.000.000 đồng.

– Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

– Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 04/10/2024 đến 16h00 ngày 14/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật)

tại:
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;
Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 09/10/2024 và ngày 10/10/2024 tại: Trạm Kiểm soát Biên phòng Cửa khẩu Cảng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 11/10/2024 đến ngày 15/10/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 15/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.

- Thời gian:
+ Tài sản 01: 09h00' ngày 16/10/2024.
+ Tài sản 02: 10h00' ngày 16/10/2024.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agriban AMC LTD) – tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH vận tải và du lịch Xuyên Việt Oil tại Agribank Chi nhánh Láng Hạ theo Hợp đồng tín dụng số: 1400LAV202201197 ngày 28/07/2022 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ và bên vay vốn là Công ty TNHH vận tải và du lịch Xuyên Việt Oil.
- Giá khởi điểm: 50.216.720.888 đồng, Tiền đặt trước: 5.021.672.088 đồng.

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 04/10/2024 đến hết ngày 09/10/2024 tại Công ty Sao Việt.

5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: Từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 08/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 11/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt; Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Dân. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Quốc Dân (AMC-NCB) - Số 28C-28D phố Bà Triệu, P. Hàng Bài, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số BY 789390; thửa đất số 111; tờ bản đồ số: 10; diện tích: 1863m²; địa chỉ: số 09 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng do S/TN & MT thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/03/2015 cho CTCP đầu tư Develyn, ngày 19/07/2019 được VPD&ĐD thành phố Đà Nẵng chứng nhận chuyển nhượng cho CTCP tập đoàn xây dựng và phát triển nhà Vicoland; và Tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng thực tế): theo Giấy phép xây dựng số 172/GPXD ngày 14/02/2019, điều chỉnh ngày 20/11/2019 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cho CTCP tập đoàn xây dựng và phát triển nhà Vicoland.
- Tổng giá khởi điểm: 300.000.000.000 VND; Tiền đặt trước: 45.000.000.000 VND.

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 04/10/2024 đến hết ngày 11/10/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 08/10/2024 tại Số 09 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 14/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt; Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có TS1: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân - Tầng 1-2 Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ Artemis, số 3 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Người có TS2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Phú – Số 310, 312, 314 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 579, tờ bản đồ số: 00, địa chỉ: Khu đô thị Hà Phong, xã Tiến Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Khu đô thị Hà Phong, huyện Mê Linh, Hà Nội). Diện tích: 424,0 m²; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 762974, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H03758 do UBND huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 13/05/2008 cho bà Nguyễn Thị Thu Huyền. (Chi tiết theo hồ sơ tại sàn).

TS2: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH Xây Gát Hợp Kỳ tại Agribank Chi nhánh An Phú theo Hợp đồng cấp tín dụng số: 1606LAV201700597 ngày 19/06/2017 và Hợp đồng cấp tín dụng số: 1606LAV201500718 ngày 30/10/2015. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 15/08/2024: 88.539.000.000 đồng, bao gồm: Dư nợ gốc: 67.142.500.000 đồng; Ng lãi: 21.396.000.000 đồng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Trụ sở: số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 61m2 thuộc thửa đất số 53 (thửa phân chiết 53-1), 54 (thửa phân chiết 54-1) tờ bản đồ số 2, Bờ địa chính Phường 1, quận Gò Vấp và nhà ở tổng diện tích sàn xây dựng 141,8m2 tọa lạc tại địa chỉ số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Q. Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 7.607.400.223 đồng. Tiền đặt trước: 1.521.480.044 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp. Địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Q. Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Các ngày 29/10/2024, ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản vào 09h00 ngày 01/11/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (CN BRVT Cty Đông Sài Gòn) – 36 Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP. Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.

2. Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TD số 338, TĐĐ số 33, địa chỉ: X. Phước Thuận, H. Xuyên Mộc, tỉnh BR-VT theo GCN QSDĐ số AM 105158, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00873/QSDĐ 1433/QĐ-UBND do UBND H. Xuyên Mộc, tỉnh BR-VT cấp ngày 26/06/2008, cụ thể: Diện tích: 500,0m²; HTSD: 20.5 (thùng bình: 500,0m², Sử dụng chung: Không m²; MĐSD đất: Đất ở: 50m², Cây hàng năm: 450m²; THSD đất: Đất ở: Lâu dài, Hàng năm: 20.5. (Theo biên bản về việc xác minh diện tích hành án ngày 04/08/2022, theo bản đồ mới nhất năm 2021 thì thửa đất số 338, tờ bản đồ số 33 được điều chỉnh thành thửa số 38, tờ bản đồ 125, diện tích 509,5 m²).

Hiện trạng: Đất trống.

3. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Xuyên Mộc – Số 268, QL55, TT. Phước Bửu, H. Xuyên Mộc, tỉnh BRVT.

4. Giá khởi điểm: 3.130.376.684 đồng. Tiền đặt trước: 626.075.337 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại CN BRVT Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 02/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 02/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024 tại nơi có tài sản.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 28/10/2024, 29/10/2024, 30/10/2024 (Bảng hình thức chuyển khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 31/10/2024 tại địa chỉ: Số 107 Bến Nôm, P.Rạch Dứa, TP. Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Địa chỉ: Tầng 3, L76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: 01 (một) xe ô tô biển số 29A-729.60, số khung: WDB2200671A458779, số máy: 11297231951848, số chỗ ngồi 05, màu sơn đen, loại xe ô tô con, số loại S3500, nhãn hiệu ô tô Mercedes, năm sản xuất 2004
- * Giá khởi điểm: 115.000.000 đồng
- * Tiền đặt trước: 23.000.000 đồng
- * Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng
- * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 04/10/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, L76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Trụ sở Cục thi hành án Dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13 - Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, L76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, L76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT/LH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 27.09(2)/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kèm biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 hèm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- 2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 153m² đất (trong đó có 100m² đất ở và 53m² đất vườn) cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79(2), tờ bản đồ số 44, tại địa chỉ: thôn Thụy Lôi, xã Thủy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B/194464, và số cấp GCN số: 1213.QĐ/UBND.2012; CH.00060.2012 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/05/2012 mang tên ông Ngô Văn Sơn.
- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích: 40m²; Lân tôn diện tích: 76,6m²; Lân Proximang: 46,6m².
- 3. Giá khởi điểm: 1.494.432.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm chín mươi tư triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng).
- 4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh – Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiến Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.
- 5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
 - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/10/2024 đến 17h00' ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Văn phòng GD Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 16/10/2024 và ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 79(2), tờ bản đồ số 44, địa chỉ: thôn Thụy Lôi, xã Thủy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 30/10/2024; 31/10/2024; đến 17h00' ngày 01/11/2024;
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
 - Số tiền đặt trước: 200.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 04/11/2024;
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn phòng GD Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
 - Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VND (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 - 6. Chi tiết liên hệ: VPGD công ty – Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 300m² đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:
 - + Quyền sử dụng 150m² đất tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 31 tại Xóm Nguyễn Rinh, xã Hải Phú, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 895576, số quyết định cấp GCN: H00147 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 01/6/2010, mang tên ông Nguyễn Văn Thuận.
 - + Quyền sử dụng 150m² đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 31 tại Xóm Nguyễn Rinh, xã Hải Phú, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 895576, số quyết định cấp GCN: H00148 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 01/6/2010, mang tên ông Nguyễn Văn Thuận.
 - + Các tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của ông Phước, bà Phương, gồm: 01 nhà mái bằng 1 tầng, các công trình phụ, sân, cổng, tường rào và nhà xưởng (Một phần diện tích nhà xưởng phía giáp đường bê tông, 1 phần sân, tường rào và công trình thuộc ngôi nhà mái bằng nằm trên đất thuộc hàng lang đường nên khi kê biên và thẩm định giá chỉ xác định giá trị tài sản trên đất chủ không kê biên và xác định giá trị của phần đất xây lán) theo đúng mô tả tại biên bản kê biên tài sản ngày 23/4/2024).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.040.391.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 04/10/2024 đến 16h00' ngày 22/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 15/10/2024 và ngày 16/10/2024 tại thửa đất số 175 và thửa đất số 176, tờ bản đồ số 31; Địa chỉ: Xóm Rinh, xã Hải Phú, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 22/10/2024 đến ngày 24/10/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 24/10/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 25/10/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Phương thức đấu giá: Khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người chấp thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239, 240, 241/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 302A/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng; Cùng địa chỉ: ấp Trường Phước A, xã Trường Long Tây, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Bảng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho người mua trúng đấu giá.

Quyền sử dụng đất có diện tích 454,9m² (Cụ thể đất ONT có diện tích 208,0m² (Trong đó diện tích ảnh hưởng chỉ giới quy hoạch giao thông 191,5m²), thuộc thửa số 51. Đất CLN có diện tích 246,9m² (Trong đó diện tích ảnh hưởng chỉ giới quy hoạch giao thông 197,0m²), thuộc thửa số 50). Thuộc tờ bản đồ số 4A và công trình xây dựng (nhà ở) trên đất. Tọa lạc tại: ấp Trường Phước A, xã Trường Long Tây, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 10 năm 2024

Địa điểm cưỡng chế: Nơi có tài sản của bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng; Cùng địa chỉ: ấp Trường Phước A, xã Trường Long Tây, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Dụ trừ chi phí cưỡng chế: Bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng phải chịu là: 29.425.540 đồng (Bằng chữ: Hai mươi chín triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn năm trăm bốn mươi đồng).

Yêu cầu bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Võ Thị Sang, ông Trần Văn Kháng có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH A, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá tài sản 29)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
 - a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty Cổ phần Cosveco 6 – Địa chỉ: Thôn Áng Sơn, xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Địa chỉ trước đây là: Số 02 đường Huyền Trân Công chúa, phường Đồng Mỹ, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình), gồm:
 - Tài sản thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Áng Sơn tại thửa đất 317 (nay là thửa 378) tờ bản đồ số 30 tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình:
 - Công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc.
 - Máy móc thiết bị hiện có trong nhà máy.
 - Cây trồng trên đất.
 - b) Phương tiện vận tải, vận chuyển:
 - Xe ô tô 08 chỗ ngồi nhãn hiệu Toyota - Inova BKS 73L-9277
 - 02 máy xúc lật bánh lốp hiệu LiuGong ZL40B
4. Quyền khai thác mỏ dài vốn Yên Áng tại KM số 4 đường 10, xã Ngã Thụ, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
5. Quyền khai thác mỏ dài sét tại KM số 3, đường 10, thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

STT	Nhóm tài sản
1	Tài sản thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Áng Sơn tại thửa đất 317 (nay là thửa 378) tờ bản đồ số 30 tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình: <ul style="list-style-type: none">- Công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc.- Máy móc thiết bị hiện có trong nhà máy.- Cây trồng trên đất.
2	Phương tiện vận tải, vận chuyển: <ul style="list-style-type: none">- Xe ô tô 08 chỗ ngồi nhãn hiệu Toyota - Inova BKS 73L-9277- 02 máy xúc lật bánh lốp hiệu LiuGong ZL40B
3	Quyền khai thác mỏ dài vốn Yên Áng tại KM số 4 đường 10, xã Ngã Thụ, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
4	Quyền khai thác mỏ dài sét tại KM số 3, đường 10, thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

(Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản từ ngày 05/5/2020 đến ngày 02/7/2020 và Báo cáo kết quả kiểm đếm tài sản kê biên số 02023126V-PD của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông)

b. Giá khởi điểm: 76.585.300.047 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)

c. Tiền đặt trước: 15.317.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Ghi chú:

- Tài sản kê biên thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Áng Sơn đưa ra đấu giá là các tài sản được xây dựng trên đất thuê, trả tiền hàng năm. Giá trị tài sản đưa ra đấu giá không bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất.
- Trong khối tài sản là công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc có một phần hồ chứa nước, trạm đá sét và bãi tiếp nhận, trạm đập đá vôi và nhà tiếp nhận, nhà tiếp nhận than và bãi tiếp nhận, kho vật liệu chịu lửa, kho vật tư tổng hợp và một phần kho đồng nhất được xây dựng chống lán lõi điện tích đất thuộc cấp cho Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Nhà ở CBCNV 6 phòng, khu nhà chuyên gia, nhà gara ô tô và lưu mẫu được xây dựng trên khu đất hành chính của Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thỏa thuận với Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình hoặc liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để giải quyết.
- Đối với 02 quyền khai thác mỏ (mỏ đá sét và mỏ đá vôi) người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn thực hiện khai thác mỏ, cấp quyền khai thác hoặc được giao đất theo quy định và phải tự thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí... các khoản nợ phí, thuế... liên quan đến việc cấp quyền khai thác mỏ đối với 02 quyền khai thác mỏ trên.
- 4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản).
- 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại trụ sở Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình (Tiền đặt trước phải vào tài khoản Trung tâm trong giờ hành chính mới được xem là hợp lệ).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 28/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugiaquangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá:
- + Tài sản 01: 01 xe ô tô MITSUBIHI PAJERRO, BKS: 16L-4930.
- + Tài sản 02: 01 xe ô tô TOYOTA HIACE SUPER WAGON, BKS: 16L-2269.

- Giá khởi điểm:

- + Tài sản 01: 119.700.000 đồng.
- + Tài sản 02: 97.000.000 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế và phí chuyển nhượng do bên mua chịu.

- Tiền đặt trước:

- + Tài sản 01: 20.000.000 đồng.
- + Tài sản 02: 19.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ:

- + Tài sản 01: 200.000 đồng/hồ sơ.
- + Tài sản 02: 150.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, P.Minh Khai, Q.Hồng Bàng, TP.Hải Phòng.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03

/10/2024 đến 17h00' ngày 18/10/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn.vn>. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty).

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 14/10/2024 và ngày 15/10/2024 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, P.Minh Khai, Q.Hồng Bàng, TP.Hải Phòng.
- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 18/10/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 18/10/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- + Thời gian: Tài sản 01: 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 21/10/2024. Tài sản 02: 15 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 21/10/2024.
- + Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá là ô 1 xe ô tô nhãn hiệu KIA, mang BKS: 98C-212.14, số khung: 5KHLC008583, số máy: K010960D4CB, loại xe có mui, màu sơn xanh, số loại THACO, dung tích 2497, tải trọng hàng hóa 2490, số chỗ ngồi 03, đăng ký xe có giá trị đến ngày 07/02/2045, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 054312, tên chủ xe Nguyễn Văn Tài do Phòng CSGT - Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 20/02/2020 (là tài sản thế chấp vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng) Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang kê biên, xử lý tài sản ngày 10/07/2024.
4. Giá khởi điểm: 252.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có đầy đủ năng lực pháp luật kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 09/10/2024 đến ngày 18/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 16/10/2024 đến ngày 18/10/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 21/10/2024 tại trụ sở công ty DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Đ/C: Tầng 2, C11 số 9, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản phát sinh trước và sau khi thế chấp tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 10, diện tích 738,5m² (diện tích thực tế là 709,8m²), được cấp GCNQSDĐ số S0700232, do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 30/9/2004 đứng tên ông Trần Trung Tuyển, tại địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm: + 01 ngôi nhà 2 tầng 01 tum, trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, cửa ra vào bằng gỗ, ngôi nhà có DT 78,2m², được xây dựng năm 2000; 01 ngôi nhà 02 tầng 01 tum (phần tum lợp tôn), trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có DT 62,8m², được xây dựng năm 2003; 01 ngôi nhà cấp bốn mái bằng, tường xây gạch đỏ, ngôi nhà có DT 18m²; 01 ngôi nhà tạm, mái lợp ngói, tường xây gạch đỏ, ngôi nhà có DT 74,8m²;

+ 01 (một) mái tôn, tường xây gạch đỏ (Phía Tây) có DT 22,7m²; 01 ngôi nhà mái lợp tôn, tường xây gạch đỏ có DT 23,5m²; Mái tôn trước ngôi nhà 02 tầng 1 tum có DT 52m²; Mái vẩy lợp tôn trước ngôi nhà cấp 4 mái bằng có DT 27m²; Mái vẩy lợp tôn (phía trước ngôi nhà mái lợp tôn DT 23,5m²) có DT 12m²; Sân lát gạch đỏ có DT 83m²; DT sân lát gạch lát chỉ có DT 280m²; Sân láng xi măng có DT 66,8m²; + 2 (hai) trụ cổng xây gạch có kích thước mỗi trụ 45cm x 47cm,

cao 2,74m, phía trên mái đổ bê tông có kích thước dài 2,4m, rộng 1,39m; 02 cánh cổng sắt kích thước mỗi cánh cao 2,74m, rộng 76cm; 2 (hai) trụ cổng xây gạch có kích thước mỗi trụ 50cm x 50cm, cao 2,17m, phía trên mái đổ bê tông có kích thước dài 2,83m, rộng 80cm; 02 cánh cổng sắt kích thước mỗi cánh cao 1,83m, rộng 2,17m; Tường bao trước nhà cao 1,3m, dài 16,3m;

+ 01 cây Bưởi có đường kính thân 18cm; 01 cây Bưởi có đường kính thân 11cm; 1 cây Sầu có đường kính thân 30cm; 01 cây Xoài có đường kính thân 65cm; 1 cây Mít có đường kính thân 12cm; 01 cây Cau có đường kính thân 5cm; 02 cây Nhãn có đường kính thân 27cm; 01 cây Vú Sữa có đường kính thân 24cm; 01 khóm trúc;

1. Giá khởi điểm: 22.727.698.992 đồng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế, phí khác... theo quy định của pháp luật do người mua chịu. Tiền đặt trước: 3.400.000.000 đồng.

2. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niếm yết việc đấu giá đến ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính).

3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/10/2024 đến ngày 22/10/2024 tại địa chỉ của tài sản (trong giờ hành chính).

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/10/2024.

5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 31/10/2024.

6. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 số 9 (số 6, gác 4, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), Ở Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kinh mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ trực tiếp văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO VỀ VIỆC TÌM CHỦ SỞ HỮU VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ HỢP PHÁP CÁC TÀI SẢN THI HÀNH ÁN SAU

STT	Biển kiểm soát	Số máy	Số khung	Đặc điểm, Nhân hiệu	Tang vật của vụ án	QĐ THA
1	60H-0034	HDIP53FMIH-Y0123276	DR110-Y0076540	Xe máy hiệu Honda Wave, biển số 60H-0034	Nguyễn Xuân Hiếu Địa chỉ: Số 132, ngõ 136 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, TP Hà Nội	124/QĐTHA 08/11/2023
2	31-678-N9			Xe máy nhãn hiệu Honda Dream	Nguyễn Trần Hải Nam HKTT: Tô 7, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang Chỉ ở: P815, HTX Kinh Bắc, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	596/QĐ-CCTHADS 18/03/2024
3	30K4-2068	PJC1-PS0FMG0534 11	VPJDCG013PJ 053411	xe máy nhãn hiệu WAVE màu xanh đen	Lưu Hồng Tuấn Địa chỉ: tổ dân phố Ngang, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	155HS/QĐ-CCTHADS 09/8/2016

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức đề nghị ai là chủ sở hữu; người quản lý hợp pháp những chiếc xe mô tô nêu trên, liên hệ theo địa chỉ dưới đây để nhận lại tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức - địa chỉ: số 125, khu 6, thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội. Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Bùi Thị Hải - Điện thoại: 098.5028908

CHI CỤC THADS HUYỆN HOÀI ĐỨC, TP HÀ NỘI

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (LẦN 1) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 239/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1323 và 1324/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 24822/CT-TĐG ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVAs;
Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 541/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản không thành số: 680/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Tuấn Thanh - sinh năm 1989, địa chỉ: A2.05.09 chung cư Gia Việt, 854-856 Tạ Quang Bửu,

phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 623 (cũ) thửa 348 (mới), tờ bản đồ số 02, diện tích 581,3 m², loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Công ty TNHH Đợ đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/5/2024. Tài sản 01 giá khởi điểm: 3.296.510.000 đồng (Ba tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm mười nghìn đồng).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa số 450 (cũ) thửa 141 (mới), tờ bản đồ số 07 (cũ), tờ bản đồ số 11 (mới), diện tích 789 m², loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa do vẽ và duyệt ngày 07/5/2024. Tài sản 02 giá khởi điểm: 3.344.015.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm mười lăm nghìn đồng).

Tài sản của trên của ông Nguyễn Tuấn Thanh (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).Tài sản trên tọa lạc tại ấp Số Đơ, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Mức giảm giá tài sản 01 là 8% (tương đương số tiền giảm là 263.720.800 đồng). Giá trị còn lại là: 3.032.789.200 đồng (Ba tỷ không trăm ba mươi hai triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn hai trăm đồng).

Mức giảm giá tài sản 02 là 8% (tương đương số tiền giảm là 267.521.200 đồng). Giá trị còn lại là: 3.076.493.800 đồng (Ba tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn tám trăm đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 239/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1323 và 1324/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 24822/CT-TĐG ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVAs;
Căn cứ Quyết định số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 378/TB-ĐG ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Nguyễn Tuấn Thanh - sinh năm 1989, địa chỉ: A2.05.09 chung cư Gia Việt, 854-856 Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 623 (cũ) thửa 348 (mới), tờ bản đồ số 02, diện tích 581,3 m², loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Công ty TNHH Đợ đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/5/2024.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa số 450 (cũ) thửa 141 (mới), tờ bản đồ số 07 (cũ), tờ bản đồ số 11 (mới), diện tích 789 m², loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa do vẽ và duyệt ngày 07/5/2024.

Tài sản của trên của ông Nguyễn Tuấn Thanh (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).Tài sản trên tọa lạc tại ấp Số Đơ, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 23/9/2024 đến 17 giờ, ngày 29/10/2024, tại nơi tọa lạc của tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 23/9/2024 đến 17

giờ, ngày 29/10/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01 giá khởi điểm: 3.032.789.200 đồng (Ba tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn hai trăm đồng).

Tài sản 02 giá khởi điểm: 3.076.493.800 đồng (Ba tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn, tám trăm đồng).
Lưu ý: Giá khởi điểm trên chỉ tính chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan địa phương có thẩm quyền để giải quyết quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.
Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 606.557.840 đồng (Sáu trăm lẻ sáu triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn, tám trăm bốn mươi đồng);
Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 615.298.760 đồng (Sáu trăm mười lăm triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 29/10/2024 đến 11 giờ 30 phút ngày 31/10/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 01/11/2024 (lúc 10 giờ 30 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá cho mỗi tài sản là 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO THÀNH LẬP CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HÒA NGHĨA QUAN ĐẠT (VIỆT NAM)

- Tên Công ty: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HÒA NGHĨA QUAN ĐẠT (VIỆT NAM)

- Tên viết tắt: HARNEST & GARNER (VIET NAM) LAW CO.,LTD.

- Tên bằng tiếng nước ngoài: HARNEST & GARNER (VIET NAM) LAW COMPANY LIMITED.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 370 Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Lĩnh vực hành nghề: Tư vấn pháp luật nước ngoài, pháp luật quốc tế và thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật Việt Nam.

- Người đại diện theo pháp luật: Giám đốc CHEN JIN LIN

- Quốc tịch: Trung Quốc

- Số hộ chiếu: E87971266

- Giấy phép hành nghề luật sư tại Việt Nam số: 780/BTP/GP, cấp ngày 02/8/2024.

- Đăng ký hoạt động số 44/TP/ĐKKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 29/8/2024.

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HÒA NGHĨA QUAN ĐẠT

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG NHƯ SAU:

a) Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Minh An.

b) Địa chỉ trụ sở của doanh nghiệp đấu giá tài sản: Số 94 Đào Tấn, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

c) Số, ngày cấp Giấy đăng ký hoạt động, nơi đăng ký hoạt động: Số đăng ký hoạt động: 31/TP-ĐKKHĐ cấp ngày 15/8/2024 tại Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội.

d) Họ, tên, số Chứng chỉ hành nghề đấu giá của Tổng giám đốc Công ty: Bà Phan Hương Giang; Chứng chỉ hành nghề đấu giá số 575/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp 04/5/2012.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH AN

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC GIAO TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ ĐỂ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định số: 20/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 793/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa; Công văn số: 892/24/TP-CV ngày 24 tháng 9 năm 2024 về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong; Thông báo số 1091/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá; Căn cứ đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Nam Á; Thông báo số 1103/TB-THADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về việc người được thi hành án đề nghị được nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án;

Chi cục THADS huyện Thủ Thừa thông báo cho Công ty TNHH Khát Vọng Xanh, địa chỉ: Số 17A, phường 13, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh do ông Lê Đăng Khoa là người đại diện theo pháp luật biết, trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày người phải thi hành án được Thông báo hợp lệ có quyền thỏa thuận về việc thi hành án, nếu người phải thi hành án không nộp đủ tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản đã bán đấu giá lần thứ 4 gồm quyền sử dụng đất thửa số 383, thửa đất số 396, thửa đất số 633 cùng tờ bản đồ số 19, đất tọa lạc xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An và các tài sản khác trên đất thi hành án của người phải thi hành án trước đây để trừ vào số tiền thi hành án ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Nam Á.

CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Bị đơn là bà Nguyễn Ngọc Hà, sinh năm: 1957, ông Nguyễn Phú Cường, sinh năm: 1984, cùng HKTT: Số 283 Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Hồ Nguyễn Thiên) giải quyết vụ án thụ lý số 145/2024/TLST-DS ngày 30/5/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" với Nguyễn Đình là và Huỳnh Thị Ngọc Liên, sinh năm: 1965 và ông Vũ Bảo, sinh năm: 1983 để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Buộc bà Nguyễn Ngọc Hà và ông Nguyễn Phú Cường trả lại cho tài Huỳnh Thị Ngọc Liên số tiền nợ gốc là 1.300.000.000 đồng (Một tỷ ba trăm triệu đồng) và không yêu cầu tính lãi.

Buộc bà Nguyễn Ngọc Hà và ông Nguyễn Phú Cường trả lại cho ông Vũ Bảo số tiền nợ gốc là 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng) và không yêu cầu tính lãi.

Buộc bà Nguyễn Ngọc Hà và ông Nguyễn Phú Cường phải trả cho tôi - Huỳnh Thị Ngọc Liên và ông Vũ Bảo một lần toàn bộ số tiền nêu trên ngay khi có Quyết định hoặc Bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 9 giờ sáng ngày 30/10/2024 và ngày 20/11/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 8 giờ ngày 11/12/2024 và ngày 03/01/2025 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:

1. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Phú Riềng, đ/c: thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, Bình Phước.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích thực tế là 232,3m² đất (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 132,3m² đất trồng cây lâu năm) (Theo Mảnh trích đo địa chính số 48-2024). Thời hạn sử dụng đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến hết 11/2050; thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 895612, số vào sổ cấp giấy CS 00228/CNĐT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/08/2016. Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở; khu bếp + nhà vệ sinh; tháp nước; cổng hàng rào phía trước; giếng đào; sân bê tông; tường rào. Giá khởi điểm: 611.213.000 đồng.

3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/9/2024 đến ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; điều kiện: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985.421.677 (Mr. Phú), 0981.313.512 (Mr. Hoàng).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).

Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TPHCM. ĐT: 028.6686.5120

2. Tài sản đấu giá:

T01: QSDĐ và TSKGLVĐ thuộc TĐ số 4022, TĐ số 5 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Hòa, X. Bình Hòa Bắc, H. Đức Huệ, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNĐ và TSKGLVĐ số DD 894331, số vào sổ cấp GCN: CS 08230 do Sở TN&MT T. Long An cấp ngày 28/12/2021, được CNCN cho ông Nguyễn Văn Mùi theo hồ sơ số 009944.CN.001, cụ thể: DT: 1534m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; HTSD: Lâu dài.

Ghi chú: Thửa đất có 99 m² diện tích trong chi giới đưng đỏ.

T02: Bán chung không tách rời đối với 02 tài sản sau:

T02.1: QSDĐ thuộc TĐ số 207, TĐ số 27 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Thuận, X. An Ninh Đông, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNĐ và TSKGLVĐ số CC 722090, số vào sổ cấp GCN: CH 00480 do UBND H. Đức Hòa, T. Long An cấp ngày 13/08/2015, cụ thể: DT: 362,0 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; HTSD: Lâu dài.

T02.2: QSDĐ thuộc TĐ số 83, TĐ số 27 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Thuận, X. An Ninh Đông, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNĐ và TSKGLVĐ số CC 722089, số vào sổ cấp GCN: CH 00479 do

UBND H. Đức Hòa, T. Long An cấp ngày 13/08/2015, cụ thể: DT: 957,7 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; HTSD: Đến tháng 10/2063.

Hiện trạng: Đất trồng.

3. Người có tài sản: T01, T02: Agribank CN 3 – PGD Văn Lang - 407 Hai Bà Trưng, P.6 Thị Sầu, Q. 3, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: T01: 3.807.000.000 đồng, T02: 2.539.200.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: T01: 380.700.000 đồng, T02: 253.920.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá T01, T02: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 26/09/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, T01, T02: Từ 08h00 ngày 26/09/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024 tại nơi có tài sản.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 đến 17h00 các ngày 23/10/2024, 24/10/2024, 25/10/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: T01: Lúc 09h00 T02: Lúc 10h00 cùng ngày 28/10/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 39,4m2 và nhà ở diện tích 39,4m2, thuộc thửa đất số 3-4, tờ bản đồ số 12A (sơ đồ nền) tọa lạc tại địa chỉ số 12/5 Đường số 21, Khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh

Giá khởi điểm: 1.302.000.000 đồng. * Tiền đặt trước: 260.400.000 đồng.

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (giờ hành chính). Tại số 12/5 Đường số 21, Khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản từ ngày 01/10/2024 đến ngày 22/10/2024 (giờ hành chính) liên hệ tại số 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá.ĐT: 08.8815.4369.

Nhận tiền đặt trước: Ngày 22/10/2024, 23/10/2024 và 24/10/2024 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 25/10/2024 tại số 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.Hồ Chí Minh (CHV: Trần Thị Thủy Hằng) – Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 560, tờ bản đồ số 52 tọa lạc tại địa chỉ số 201/29 Đường Vườn Lài, Khu phố 2, Phường An Phú Đông, Quận 12, TPHCM; Diện tích: 1193,1 m2 (theo bản vẽ hiện trạng: 1144,4m2); Hình thức sử dụng: SD riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 776,2m2 (ranh theo số hiệu điểm 6, 7, 8, 9, 10, 14, 13, 6). Đất trống cây hàng năm khác: 416,9m2 (ranh theo số hiệu điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 10, 11, 1); Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trống cây hàng năm khác: sử dụng theo quy định 07/9/2068; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 194m2; Diện tích sử dụng: 194m2; Hình thức sử dụng: Nhà ở riêng; Cấp: Cấp IV

Giá khởi điểm: 35.851.219.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 7.170.000.000 đồng

Xem tài sản: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản, địa chỉ: 201/29 Đường Vườn Lài, Khu phố 2, Phường An Phú Đông, Quận 12, TPHCM (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 560, tờ bản đồ số 52 đường Huỳnh Thị Bằng, Ấp Phú Lợi, X.Phú Hòa Đông, H.Củ Chi, TP HCM

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/10/2024. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ Cấn tin (Diện tích MB khai thác: 200m2) và dịch vụ giữ xe (Diện tích MB khai thác: 600m2) của Trường THPT Phú Hòa (Địa chỉ: Số 25 đường Huỳnh Thị Bằng, Ấp Phú Lợi, X.Phú Hòa Đông, H.Củ Chi, TP HCM), Thời hạn hợp đồng: 03 năm học từ năm học 2024–2025 đến hết năm học 2026–2027.

Giá khởi điểm: 847.260.000 đồng (Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) nhưng không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh...). Tiền đặt trước: 84.000.000 đồng

Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024. Địa điểm: tại Trường THPT Phú Hòa (Địa chỉ: Số 25 đường Huỳnh Thị Bằng, Ấp Phú Lợi, X.Phú Hòa Đông, H.Củ Chi, TP HCM)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Trong giờ hành chính từ ngày 01/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024, tại: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/10/2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Các khách hàng có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại K4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng và/hoặc cam kết đáp ứng các nội dung về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.Hồ Chí Minh (CHV: Trần Thị Thủy Hằng) – Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 691, tờ bản đồ số 10 tại Phường An Phú Đông, Quận 12, TPHCM; Diện tích: 50,8 m2; Hình thức sử dụng: SD riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc SD: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Hiện trạng bên trên: Đất trống.

Giá khởi điểm: 2.619.908.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 523.981.000 đồng

Xem tài sản: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số 691, tờ bản đồ số 10 tại Phường An Phú Đông, Quận 12, TPHCM (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức, TP.HCM (CHV: Tạ Thị Phương) – Địa chỉ: Số 2/267 Võ Nguyên Giáp, P.Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 1754 (số cũ 27) Nguyễn Duy Trinh, Khu phố Tam Đa, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), TPHCM; Diện tích: 1.307,4m2 (theo GCN: 126,5m2), trong đó diện tích không được công nhận 71,8m2; Diện tích xây dựng: 109,0m2 (theo GCN: 98,1m2); Diện tích sân xây dựng: 126,4m2 (theo GCN: 128,8m2); Kết cấu: 01 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, cột gạch; sàn đúc giả BT, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn.

Giá khởi điểm: 8.100.000.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.620.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 02/10/2024 đến 22/10/2024 (trong giờ hành chính), tại số 1754 (số cũ 27) Nguyễn Duy Trinh, Khu phố Tam Đa, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), TPHCM.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 02/10/2024 đến 22/10/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, TP.HCM (CHV: Nguyễn Hoàng Ân) – Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, H.Nhà Bè, TPHCM

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại Ấp 6, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TPHCM. Diện tích: 1.307,4m2 (trong đó diện tích phạm lộ giới 149,2m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trống cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 01/9/2048.

Giá khởi điểm: 27.366.758.100 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.300.000.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 02/10/2024 đến 22/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 564, tờ bản đồ số 14 tại Ấp 6, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 02/10/2024 đến 22/10/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xia Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: 01 (một) phần nhà và đất số 8 Đường số 10 (số cũ 2/19F Trần Nào), phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, TP. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh theo GCN quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5301/98 do UBNDTP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/4/1998, được cấp nhật bổ sung ngày 13/6/2006 cho bà Trương Mỹ Lan và theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đa Đa Tạ Phú lập ngày 30/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đất đai Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 05/8/2020.Theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất: Thửa đất: TP số: 83 (thửa phần chiết 83-1, 83-2, 83-3, 83-4); TĐ số: số 11, phường Bình An – Quận 2. (Theo tài liệu BDDC năm 2003).DT khu đất: 462,3 m2(DT đất ở trong lộ giới: 3,9 m2; DT đất ở ngoài lộ giới: 458,4 m2). Phần diện tích chuyển quyền theo số liệu GCN:Sử dụng riêng: 462,3 m2.Phần diện tích còn lại theo số liệu GCN: Sử dụng riêng: 481,4 m2.Nhà ở: Hiện trạng khu đất: nhà 2 tầng + hầm + lửng + áp mái, mái ngói, hiên, sân, hồ bơi. DTXD: 157,2 m2.DTSXD: 521,1 m2.Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.Cấp (hạng) nhà ở: III.Số tầng: 2 + hầm + lửng + áp mái.Phần diện tích chuyển quyền theo số liệu giấy chứng nhận: DTXD: 157,2 m2; DTSXD: 521,1 m2.Phần diện tích còn lại theo số liệu giấy chứng nhận:DTXD: 155,1 m2; DTSXD : 526,4 m2.Quy hoạch:Lộ giới : đường 10 là 6 m.Nhà đất nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu.Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa và cấp giấy chứng nhận theo luật định và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 35.154.473.049 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 25/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đông Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB của ông Đông Bá Nguyễn và bà Nguyễn Thị Phương), cụ thể như sau: Quyền sử dụng 844 m2 đất trong đó có 300 m2 đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 544 m2 đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32 tại TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đông Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 737351 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 28/12/2006. Diện tích thực tế là 765 m2 trong đó có 300 m2 đất ở nông thôn và 465 m2 đất trồng cây lâu năm đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà đo đạc thửa đất theo hiện trạng sử dụng ngày 01/11/2022.

Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan sâu 85m

Giá khởi điểm: 2.199.512.142 đồng (Hai tỷ một trăm chín mươi chín triệu năm trăm mười hai ngàn một trăm bốn mươi hai đồng).

Nơi có tài sản đấu giá: Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32, TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đông Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của tài sản đấu giá
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 25.09(3)/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
 - VPGD: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 02, diện tích 44,3m², địa chỉ: 88b phố Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 422269, số vào sổ cấp GCN: C5- ST 14507 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/8/2020 cho bà Nguyễn Thị Hào, ngày 14/01/2022 bà Hon chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mai Lý
đình chính chuyển nhượng tại trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Giá khởi điểm: 2.688.285.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm tám mươi tám triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng).
- Mười có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây - Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.
- Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2023/HĐDV-THA được ký ngày 12 tháng 10 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42.2023-06/HĐSD-THA ngày 24/9/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Bên có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt
Địa chỉ: 181 đường 3 Tháng 2, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 01/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 70 Đồng Tâm (nay là đường Ngô Thị Nhậm), phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể: *Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 732078 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 28/11/2008, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H01543.
Thửa đất số: 166, tờ bản đồ số: 59.
Địa chỉ: 70 Đồng Tâm, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Diện tích: 263,41 m2.
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
Vị trí thửa đất: Phía Tây Bắc giáp nương nước và đất ông Khôi. Phía Đông Bắc giáp công ngầm, nương nước và nhà ông Sơn. Phía Đông Nam giáp lộ đi chung và nhà ông Thăng. Phía Tây Nam giáp nhà ông Hạnh.
Các ranh giới phải định vị rõ đất được xây hàng rào có định và tường nhà nên không có tranh chấp và hồ liên kế xác định ranh lối đi chung.
*Tài sản gắn liền với đất:
Nhà ở xây dựng 01 hầm + 01 trệt diện tích xây dựng: 154,93 m2. Diện tích sân 225,48 m2.Nền gạch bông; tường xây; cột bê tông cốt thép, sân bê tông cốt thép, mái tôn. Tầng trệt gồm có 01 phòng khách; 02 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh. Tầng hầm gồm 03 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 nhà vệ sinh; 01 phòng dùng để làm nhà để xe; phía sau nhà chính là một nhà để làm kho bãi trồng tương xây gạch mái tôn.
Hiện trạng nhà xây phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp và giá trị sử dụng còn lại 40%.
- Ghi chú:
Tài sản được bán theo Quyết định số 15/ĐQ-CCTHA ngày 01/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt về việc

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/10/2024 đến 17h00 ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Văn phòng GD Công ty – Địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .

- Nhà xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: 88b phố Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 28/10/2024; 29/10/2024; đến 17h00 ngày 30/10/2024;
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 01/11/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: VPGD công ty - Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, VND giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: VPGD công ty - Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội . Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Quyết định số 39/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

- Nơi có tài sản đấu giá: 70 Đồng Tâm (nay là đường Ngô Thị Nhậm), phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 3.715.618.171 đồng (Ba tỷ bảy trăm mười lăm triệu sáu trăm tám ngàn một trăm bảy mươi một đồng).
- * Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 21/10/2024 đến ngày 25/10/2024 tại nơi có tài sản đấu giá.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Lâm Đồng.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
- Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp thuế phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đất với tài sản mua trúng đấu giá theo quy suất do Nhà nước quy định.
- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, thuế điện thoại...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá; Người có nghĩa vụ nộp lãi chủ cũ của tài sản, do bên có tài sản nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.
- Thông báo này thay thế mọi tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:

1. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Phú Riềng, đ/c: thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, Bình Phước.
2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 913,4m2 (trong đó có 200m2 đất ở tại nông thôn và 713,4m2 đất trồng cây lâu năm). Thời hạn sử dụng đất ở tại nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến hết 14/12/2052 thuộc thửa đất số 586, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DC 111234, số vào sổ cấp giấy CS 03230/CNTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/08/2021. Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở; nhà vệ sinh + nhà tắm biệt lập; mái che phía sau; chân đỡ bồn nước; tường rào bao quanh đất; bức tường chắn đất; mái che bên hông; mái che phía trước; cổng + hàng rào phía trước; giếng đào; hồ cá; 03 cây xoài; 01 cây sapoche; 01 cây khế (tài sản). Giá khởi điểm: 1.991.165.000 đồng.

3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 25/10/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đầu giá hợp danh Luật Việt.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/9/2024 đến ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đầu giá hợp danh Luật Việt; điều kiện: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Liên hệ: Tại Công ty Đầu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985.421.677 (Mr. Phư). 0981.313.512 (Mr. Hoành).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tàu đánh cá, số đăng ký BV – 92637-TS, đã được Chi cục Thủy sản tỉnh BR-VT cấp GCN ngày 21/4/2014. Máy chính loại máy HINO V25C, số máy C 10662, công suất 460, nơi chế tạo Nhật Bản. GKĐ: 71.744.535 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền
 Tổ chức đấu giá: Công ty đầu giá hợp danh Thái Bình Hưng; Số 01 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu
 Tiền đặt trước tham gia ĐG: 20% GKĐ, mua hồ sơ tham gia đấu giá ngày 01/10/2024 đến ngày 15/10/2024 (Trong giờ hành chính). Đầu giá: Lúc 09h ngày 18/10/2024 tại số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Gồm 21 Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số: 222, 223, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244. Các thửa đất trên cùng tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR – VT.

GKĐ: 23.620.701.000 đồng
 Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ
 Tổ chức đấu giá: Công ty đầu giá hợp danh Thái Bình Hưng; Số 01 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
 Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ.
 Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 19/10/2024.
 Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 22/10/2024 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Sở Tư pháp TP.HCM)
THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 55/6 Đường số 6, Phường 15, quận Gò Vấp, TPHCM.
 Thửa đất số 68; TĐ số 32. Tổng DT đất theo hiện trạng: 45,5m, trong đó: DT được công nhận theo GCN: 36,0m2; DT đất chưa xác lập sở hữu phù hợp quy hoạch: 6,3m2; DT đất chưa xác lập sở hữu không phù hợp quy hoạch: 3,2m2. Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: 50 năm.

DTXD: 36,0m2; DT SXĐ được công nhận: 175,4m2, trong đó: DT SXĐ được công nhận theo chủ quyền: 163,2m2; DT SXĐ không được công nhận: 12,2m2. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT, nền ceramic. Cấp (Hàng): 3; Số tầng: 04 + sân thượng. Năm hoàn thành xây dựng: 2009.

Ưu ý:
 - Căn cứ Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 10/6/2015, được Văn phòng đăng ký QSDĐ Quận Gò Vấp xác nhận ngày 16/6/2015 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/5/2015: Tại thời điểm kê biên, hiện trạng căn nhà số 55/6 Đường số 6 có thay đổi so với giấy chứng nhận thì nhà có kết cấu tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTCT, mái BTCT với quy mô là 4 tầng + mái che cấu thang. Theo hiện trạng thực tế thì quy mô thay đổi thành 5 tầng, cụ thể tầng 5 theo giấy chứng nhận là mái che cấu thang nhưng thực tế đã có nơi với kích thước là 4,7m x 4,18m, trong đó có phần diện tích 12,2m2 chưa được xác nhận sở hữu.
 - Căn cứ Công văn số 416/UBND-TNMT ngày 13/02/2023 của

UBND Quận Gò Vấp về việc phúc đáp công văn số 6137/CCTHAD số 22/12/2022 của Chi cục THADS Quận Gò Vấp:
 + Đối với phần diện tích đất 9,5m2 thuộc ranh lộ giới 8,0m không công nhận trên giấy chứng nhận, nay hẻm hướng Tây Nam tại nhà đất nêu trên đã được điều chỉnh là 5,0m theo Đồ án quy hoạch chi tiết lộ giới đường hẻm tỷ lệ 1/500 (<12 m) theo QĐ số 1773/QĐ-UBND ngày 31/01/2023. Do đó phần diện tích (1,45m x 1,55m) 2 x 4,20m = 6,3m2/9,5m2 hiện nay phù hợp quy hoạch nên đủ điều kiện được xem xét cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích tăng thêm mà quy định;

+ Đối với phần DT SXĐ 12,2m2 không thuộc Giấy chứng nhận số CH 00150 ngày 20/4/2010 (phần xây dựng này phát sinh sau thời điểm 2010), để đảm bảo việc thi hành án, UBND Quận Gò Vấp chấp nhận cho tồn tại nhưng không công nhận DT SXĐ 12,2m2.
 Giá khởi điểm: 3.393.032.097 đồng. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Người có tài sản: Chi cục THADS Quận Gò Vấp. Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Quận Gò Vấp.
 Xem tài sản: Ngày 17 và 18/10/2024 (giờ hành chính) liên hệ tại nơi có tài sản.

Thời hạn xem hồ sơ, bản và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 21/10/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 21, 22 và 23/10/2024.
 Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 ngày 24/10/2024.

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trung tâm, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình. Điện thoại: 38.115.845.

chính (nếu có).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 10/4/2024 và Sơ đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới lập ngày 28/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 6.129.261.201 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 c) Tiền đặt trước: 1.225.800.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 29/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 24/10/2024 và ngày 25/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 29/10/2024 đến hết ngày 31/10/2024 vào tài khoản số 122.000000.389 của Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 01/11/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM
 Người có TSDG: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Tên TS, nơi có TSDG: QSHNO và QSDĐQT số 364/82 (số cũ 356/70) Thới Ngọc Hầu, P.Phù Thạnh, Q.Tân Phú, TPHCM theo GCNQSHNO và QSDĐQT hồ sơ gốc số 1011/2004 do UBNDQ.Tân Phú cấp ngày 01/03/2004, cấp nhậm DT ngày 14/06/2004, cấp nhậm thay đổi chủ sở hữu ngày 30/01/2007 và BVSDND do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi sao Quốc tế lập được Chi nhánh VPĐKBĐQT.Tân Phú duyệt số 400/CN.VPĐKBĐQT/2023 ngày 16/03/2023.QSDĐ theo GCN: TĐ số: 1093; TĐ số: 5 (SDN); DT đất ở: 33,8m; HTSD: SD riêng. Theo BVSDND: TĐ số: 1; TĐ số: 98 (BĐĐC 2005)P.Phù Thạnh, Q.Tân Phú; DT theo hiện trạng: 33,6m2(SD riêng: 33,6m2). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 33,8m2; Tổng DTSD: 71,3m2; KC nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái tole; Số tầng: 2. Theo BVSDND: Số tầng: 2; Cấp (hạng) nhà ở: 3; KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tôn; Tổng DT SXĐ theo hiện trạng: 67,8m2(Tầng 1: 33,6m2; Tầng2: 27,5m2; Ban công: 6,7m2). Nhà đất thuộc QH đất nhóm nhà ở hiện hữu chính trang. Lộ giới hẻm 364 Đ.Thới Ngọc Hầu 12m. Lộ giới hẻm 364/80 Đ.Thới Ngọc Hầu: 4m. Vạt góc giao lộ giữa hẻm 364 Đ.Thới Ngọc Hầu và hẻm 364/80 Đ.Thới Ngọc Hầu theo TCVN 9411.2012 và các quy định hiện hành. Một phần DT nhà ở bị ảnh hưởng bởi lộ giới hẻm 364 Đ.Thới Ngọc Hầu, hẻm 364/80 Đ.Thới Ngọc Hầu và vạt góc giao lộ.GCN bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan THADS không thu hồi được, người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp GCN và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

GKĐ: 2.337.388.867 đồng
 Tiền đặt trước: 20%/GKĐ
 Thời gian, địa điểm ĐGTS: Lúc 14h00 ngày 25/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.
 Thời gian đăng ký tham gia ĐG(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 02839100057 hoặc GB công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.
 Người có TSDG: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 - địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, P.18, Q.4, TPHCM.

Tên tài sản, nơi có TSDG: Nhà, đất tại địa chỉ 45 Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh. Hồ sơ theo Công QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CH21515 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 03/02/2015 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH HD đạc - Địa ốc - Xây dựng - DV nhà đất Kiến Địa Lập lập được. Trùng tâm kiến định bản đồ và Tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp. Theo GCN: TĐ số: 10; TĐ số: 18; DT: 127,7 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: đất ở tại đô thị. HTSĐ: Lâu dài. Nhà ở: nhà ở riêng 2. DT: 49,9 m2. DT: 61,5 m2. Kết cấu: vách gạch, mái tôn. HTSD: Sở hữu riêng. Cấp (Hạng): Cấp 4. THSH: lâu dài. Theo BVSDND: Theo hiện trạng: Phạm lộ giới: Tường gạch, mái tôn: 5,3 m2; Trệt, 1 lầu đúc gi, mái tôn: 2,9 m2; Trệt, 1 lầu gỗ, mái tôn: 15,3 m2; Hiên, mái tôn: 10,7 m2; Tường gạch, mái tôn: 2,5 m2. Thuế quy hoạch đất CVXC một phần và một phần nhà đất thuộc lộ giới Tôn Thất Thuyết 25,0m (nhà có TB thu hồi đất số 1143/TB-UBND ngày 19/07/2017): Sân: 63,9 m2; Trệt, 1 lầu gỗ, mái tôn: 11,8 m2; Trệt, 1 lầu 3D, mái tôn: 13,3 m2; Hiên, mái tôn: 4,4 m2; Trệt, 1 lầu gỗ, mái tôn: 5,3 m2; Hiên, mái tôn: 9,2 m2; Vách tôn, mái tôn: 85,5 m2; Sân: 7,6 m2; Hiên, mái tôn: 1,0 m2; Vách tôn, mái tôn: 11,5 m2; Trệt, 1 lầu gỗ, mái tôn: 13,3 m2; Trệt, 1 lầu 3D, mái tôn: 0,9 m2; Sân: 7,6 m2. Tổng DT theo hiện trạng là: 266,5 m2. Căn cứ bản đồ đính kèm Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 21/02/2013 của UBND Thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư liên Phường 2-10, Quận 4, nhà, đất tại địa chỉ nêu trên có một phần thuộc lộ giới đường Tôn Thất Thuyết quy hoạch 25m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh. Nhà, đất nêu trên có thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án "Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ Kênh Tê (giai đoạn 1, 2); và dự án "Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh bờ Kênh Tê kết hợp giải tỏa nhà trên và ven kênh rạch".

GKĐ: 12.849.079.317 đồng * Tiền đặt trước: 20%/GKĐ
 Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 09h30 ngày 25/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.
 Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/10/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia.vn) (http://daugiaos.vn); Thời gian đấu giá ngày 17/10/2024. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 05: Lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 06: Lúc 11 giờ 30 phút; Tài sản 07: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 08: Lúc 14 giờ 30 phút; Tài sản 09: Lúc 15 giờ 00 phút; Tài sản 10: Lúc 15 giờ 30 phút

Tài sản bán đấu giá:
 Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 21A-140.24; Số máy: 64LCNG003933; Số khung: RLUA41BBNN078334. Giá khởi điểm: 337.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Outlander đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 22A-174.33; Số máy: 8681454811; Số khung: RLUA27GF2XN1000919. Giá khởi điểm: 585.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu Nissan Navara đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36C-361.43; Số máy: YD259516577; Số khung: MNCC2D2320092309. Giá khởi điểm: 376.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu VEAM VB980 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34C-329.28; Số máy: E0557886; Số khung: RN1J1D246GTG01821. Giá khởi điểm: 276.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm

Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu VEAM VB980 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34C-329.70; Số máy: E0557826; Số khung: RN1J1D246GTG01860. Giá khởi điểm: 276.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm

Tài sản 06: Rô Moóc, Sômi Rô Moóc nhãn hiệu KAILE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 14R-017.96; Số khung: LFS9DAC32M0G0205; Tải trọng: 30080 kg. Giá khởi điểm: 240.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm

Tài sản 07: Xe ô tô nhãn hiệu CHENGLONG đã qua sử dụng, biển

kiểm soát số 99H-017.01; Số máy: YC6L35050LG1L9N00424; Số khung: LNXAENOCXL409686. Giá khởi điểm: 938.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 08: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37H-029.01; Số máy: D124250210607943137; Số khung: LZ21CLVB3MA911107. Giá khởi điểm: 600.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 09: Xe ô tô nhãn hiệu Chenglong đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37H-038.80; Số máy: YC6MK42050MX1L6N00250; Số khung: LNXDBLOG3NL405234. Giá khởi điểm: 675.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 10: Rô Moóc, Sômi Rô Moóc nhãn hiệu CISK đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37R-038.21; Số khung: LA9961BC3NOTGT004; Tải trọng : 30600 kg. Giá khởi điểm: 165.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Xem Tài sản 01 đến Tài sản 03 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 04 đến Tài sản 07 tại Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 08 đến Tài sản 10 tại Bãi xe Công ty CP Văn tải ô tô số 05, Đai lộ 72m, P. Quán Bàu, TP. Vinh, Nghệ An. Thời gian: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 14/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 14/10/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

- Giá khởi điểm tài sản 03: 314.640.000 đồng.
 - Tiền đặt trước tài sản 03: 62.900.000 đồng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 21/6/2024)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (bao gồm các khoản xử phạt do vi phạm an toàn giao thông nếu có).

Nơi có tài sản (nơi báo quản tài sản): Kho vận chính của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.
 5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.
 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 15/10/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 15/10/2024 đến hết ngày 17/10/2024 vào tài khoản số 122.000000.389 của Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vi- etinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đống Hới, Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
 a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 37 (nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 32) tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 623,8m2, trong đó: 600,0m2 đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 23,8m2 đất trồng cây lâu năm (gồm 6,8m2 so với Giấy chứng nhận đã được cấp) và hợp danh sử dụng diện tích 01/77/2064.
 Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng là 110,0m2, diện tích sân là 220,0m2. Nhà có kết cấu khung bê tông cốt thép; tường xây tô trát, sơn hoàn thiện (riêng phần tường bên ngoài phòng ngủ tầng 1 được ốp đá chế trang trí); mái lợp ngói, đôn tay, xa gỗ bằng gỗ, cuối mép mái được ốp bê tông; nền nhà lát gạch granite.
 + Hàng rào xây bao quanh thửa đất, tô trát hoàn chỉnh có tổng chiều dài 59,27m.
 + 01 giếng nước có miệng giếng rộng 1,5m, thành giếng xây gạch đá cu.

+ Cây trồng trên đất: 02 cây mít, 03 cây chanh, 01 cây xoài (đường kính gốc 5cm) và 01 cây nhãn (đường kính gốc 90cm, chia thành nhiều cành lớn).
 Ghi chú: Hiện trạng tại thửa đất có một số công trình trên đất cơ quan thi hành án không kê biên gồm: Toàn bộ phần công (gồm hai trụ công kích thước 60cm x 60cm x 30cm, không có cánh cổng) và phần hàng rào, gồm 03 đoạn (1,17m + 21,88m + 1,73m) xây dựng chống lán lên phần đất thủy lợi và 03 đoạn (5,14m + 9,04m + 1,26m) xây dựng chống lán đất đường giao thông xóm. Đối với phần công trình lân cận này, người mua trúng đấu giá phải có trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu. Quyền và nghĩa vụ của chủ sử dụng đất có công trình lân cận hiện theo quy định pháp luật về đất đai và pháp luật về xử phạt vi phạm hành

Đột nát, rệu rã

Quảng Nam hiện đã bắt đầu vào mùa mưa bão, nỗi lo lắng lại càng lớn với những người sống trong những căn nhà cổ xuống cấp. Theo ghi nhận của PV, những dấu hiệu xuống cấp rõ rệt như tường nứt, mái dột, xà nhà mục nát, mỗi một tấn công... đã xuất hiện tại hàng chục ngôi nhà cổ ở Hội An.

Nằm sát hông chợ Hội An, căn nhà số 23 đường Tiểu La (phường Minh An), nơi ở của ông Dương Thanh Cường (70 tuổi) cùng 5 người là một ví dụ. Gia đình ông Cường là thế hệ thứ 4 đang giữ gìn ngôi nhà cổ này. Ông Cường cho biết, cả gia đình sống trong nơm nớp, lo sợ vì căn nhà đã xuống cấp nghiêm trọng. Rón rén nhích từng bước trên bậc cầu thang gỗ có dấu hiệu mục nát để lên căn gác, chủ nhà luôn miệng nhắc nhở khách phải cẩn thận dưới chân, bởi chỉ cần một chút bất cẩn là chiếc cầu thang nguy cơ sập gãy.

Theo ông Cường, căn nhà được xây dựng cách đây khoảng 70 năm, xếp vào di tích loại 4. Sau hàng chục năm hứng chịu thiên tai cùng sự bào mòn của mưa nắng, thời gian, căn nhà hiện đã hư hỏng nặng. Hầu hết phần mái ngói âm dương bị vỡ, lộ ra nhiều khoảng trống, chủ nhà phải dùng tấm bạt giăng dưới mái ngói che nắng mưa tạm bợ. Bốn bức tường xuất hiện những vết nứt chằng chịt, có chỗ bong tróc vôi vữa. Các đòn tay mục nát, yếu ớt chống đỡ sức nặng ngôi nhà.

"Do không được tu sửa thường xuyên nên căn nhà đã ọp ẹp, mong manh. Tôi lo căn nhà khó trụ nổi qua mùa mưa bão năm nay, có thể đổ sập bất cứ lúc nào", ông Cường nói.

Theo ông Cường, chính quyền địa phương đã cho người đến khảo sát, đề nghị hỗ trợ kinh phí tu bổ. Theo tính toán, để tu bổ căn nhà này phải tốn ít nhất tiền tỉ, Nhà

HỘI AN (QUẢNG NAM):
Sống thấp thỏm trong những căn nhà cổ chờ sập

Những ngôi nhà cổ kính với kiến trúc độc đáo là đặc trưng, niềm tự hào của phố cổ Hội An (Quảng Nam), nhưng một số đang xuống cấp nghiêm trọng.



● Căn nhà số 34 Bạch Đằng đã sập một phần sau nhiều năm không được tu sửa. (Ảnh trong bài: Công Huy)

nước hỗ trợ 40 - 60%, còn lại chủ nhà góp thêm. Nhưng do điều kiện kinh tế khó khăn, gia đình không có số tiền góp thêm này, đành tạm thời sống trong điều kiện như trên.

Tương tự, căn nhà số 56/10 đường Lê Lợi (phường Minh An) của gia đình ông Võ Văn Hội cũng trong cảnh chờ sập chục năm qua. Ngôi nhà rộng khoảng 50m², xây dựng cách đây gần 200 năm, đến đời ông Hội là thế hệ thứ 5 sinh sống. Căn nhà thuộc di tích loại 1, hiện vợ chồng ông Hội và mẹ già 93 tuổi đang sống ở đây.

"Mái ngói âm dương hư hỏng quá nhiều nên cứ vào mùa mưa là dột, tôi phải dùng các tấm bạt căng lên để chống mưa. Một số đòn tay đã rệu rã, đang được gia cố tạm bợ

các thanh gỗ", ông Hội cho hay.

Đơn vị quản lý di tích trong khu phố cổ đã cử lực lượng phụ trách trùng tu đến nhà ông Hội dùng gỗ mới gia cố các trụ, đòn tay hư hỏng. Tuy nhiên, đây chỉ là giải pháp mang tính tạm thời. Cứ mưa bão lớn là ông Hội phải cõng mẹ già sơ tán lên nhà người thân ở tạm.

Gần đó, di tích số 34 Bạch Đằng thậm chí đã trở thành "phế

Thực tế tại Hội An, với các di tích thuộc diện không còn khả năng chống đỡ thì giải pháp hạ giải cũng khó khả thi, ảnh hưởng đến cảnh quan chung của khu phố cổ. Tại phường Minh An, UBND phường đề xuất phương án liên hệ với chủ di tích, trước mắt đặt vấn đề di dời đi nơi khác mỗi khi có bão lụt xảy ra. Những nhà cổ thuộc sở hữu tư nhân, ngoài việc Nhà nước hỗ trợ kinh phí trùng tu, nếu chủ nhà gặp khó khăn không có tiền góp số còn lại, thì Nhà nước sẽ cho vay với phương thức 3 năm đầu tiên không lãi suất.



● Một căn nhà cổ đã xuống cấp nghiêm trọng.



● Tại Hội An, trong hơn 1.000 di tích thuộc diện nhà ở thì có 36 di tích đã xuống cấp.

trình". Trước đây căn nhà là chỗ tránh nắng, che mưa của gia đình ông Võ Đẩu. Từ ngày ông Đẩu mất, các con của ông cũng khăn gói rời khỏi di tích, do không được tu sửa nên nhà đã bị đổ sập một phần.

27 nhà cổ xuống cấp nặng và nghiêm trọng

Theo Giám đốc Trung tâm Quản lý bảo tồn di sản văn hóa Hội

tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.

Với Chương trình "Tết Sum vầy - Xuân ơn Đảng", tập trung tại cấp cơ sở và cấp trên cơ sở phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo an toàn, tiết kiệm, hiệu quả, thu hút nhiều đoàn viên, NLD tham gia.

Các LLDL cấp tỉnh, ngành Trung ương và tương đương, TCty trực thuộc Tổng LLDL tổ chức Chương trình "Chợ Tết Công đoàn năm 2025" trực tiếp nhằm cung cấp các mặt hàng, dịch vụ thiết yếu, chất lượng với giá ưu đãi, tặng phiếu mua hàng, tặng sản phẩm với giá "0 đồng", giảm giá, tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao, tặng quà, tư vấn sức khỏe, cấp thuốc miễn phí,... cho đoàn viên, NLD.

An, ông Phạm Phú Ngọc, từ chủ trương phòng, chống lụt bão cho các di tích trong khu phố cổ năm 2024 của UBND TP Hội An, từ tháng 6/2024, Trung tâm đã chủ động phối hợp cùng các địa phương, đội ngũ công tác viên bảo tồn di sản, rà soát di tích xuống cấp trong khu phố cổ. Trên cơ sở đó, Trung tâm đánh giá tình trạng xuống cấp của từng di tích, đề xuất các giải pháp chằng chống hoặc di dời, hạ giải để đảm bảo an toàn.

Qua khảo sát, trong tổng số hơn 1.000 di tích thuộc diện nhà ở thì có 36 di tích đã xuống cấp. Cụ thể, 10 nhà xuống cấp nghiêm trọng, 17 nhà xuống cấp nặng, 9 nhà xuống cấp nhẹ.

Với 10 di tích không hạ giải gồm 12/11 Bạch Đằng; 7/2 Nguyễn Huệ; 71/4, 98 Phan Châu Trinh; 23 Tiểu La; 26 Trần Quý Cáp; 35, 50/9, 76/18 Trần Phú; 56/10 Lê Lợi, chính quyền địa phương cần liên hệ với chủ di tích, đề nghị không ở bên trong di tích khi có bão, lụt xảy ra.

Ông Ngọc thông tin, chính quyền TP luôn tạo điều kiện hỗ trợ để các chủ di tích thực hiện việc tu bổ theo đúng quy định, với quan điểm tất cả đều hướng đến mục tiêu bảo tồn di sản văn hóa. Các di tích xuống cấp nghiêm trọng, không còn giải pháp chống đỡ mà là thuộc sở hữu tập thể, không có người đại diện về pháp lý, Trung tâm đã tham mưu UBND TP trình UBND tỉnh chủ trương hỗ trợ 100% kinh phí tu bổ để kịp thời cứu di tích.

"Trong lúc chờ ý kiến trả lời từ tỉnh, mới đây Trung tâm đã có văn bản đề nghị UBND TP cân đối ngân sách để thực hiện tu bổ, cứu nguy các di tích xuống cấp nghiêm trọng theo thẩm quyền, xem xét cơ chế hỗ trợ đặc biệt (100%) trong thời gian sớm nhất", ông Ngọc nói.

**VŨ VĂN ANH -
CÔNG HUY**

Chương trình "Chợ Tết Công đoàn năm 2025" cũng sẽ tổ chức cả theo hình thức trực tuyến để cung cấp các sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ thiết yếu, phục vụ nhu cầu ngày Tết của đoàn viên, NLD nhanh chóng, thuận tiện, giá ưu đãi, đảm bảo chất lượng.

Tổng LLDL cũng chỉ đạo một số LLDL cấp tỉnh tổ chức chương trình "Chuyến tàu Công đoàn - Xuân 2025" hỗ trợ khoảng 2.000 vé tàu hai chiều (đi và về); Tổng LLDL tổ chức chương trình "Chuyến bay Công đoàn - Xuân 2025" hỗ trợ khoảng 400 vé máy bay một chiều cho đoàn viên, NLD đang làm việc tại khu vực phía Nam về quê đón Tết tại khu vực phía Bắc.

NGUYỄN HẠNH

2.400 vé tàu, máy bay miễn phí cho công nhân về quê dịp Tết 2025

Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) vừa ban hành Kế hoạch 133 về tổ chức các hoạt động chăm lo cho đoàn viên, người lao động (NLĐ) dịp Tết Nguyên đán Ất Ty 2025; chủ đề "Tết Sum vầy - Xuân ơn Đảng" với phương châm tất cả đoàn viên, NLĐ đều có Tết.

Đối tượng chăm lo dịp Tết là tất cả đoàn viên, NLĐ, trong đó ưu tiên những người có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, bị tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp, mắc bệnh hiểm nghèo, bị ảnh hưởng

thiên tai, bão lũ, bị giảm thời gian làm việc, mất việc làm, bị nợ tiền lương, tiền thưởng; thuộc gia đình chính sách, đồng bào dân tộc thiểu số, nhiều năm chưa có điều kiện về quê đón Tết...

Theo kế hoạch, việc tổ chức phải đa dạng, linh hoạt các hình thức chăm lo, tập trung hướng về cơ sở, quan tâm chăm lo, hỗ trợ người làm việc tại các khu công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế; sống và làm việc ở vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo, những vùng kinh tế, xã hội còn khó

khăn; tại các DN gặp khó khăn do suy thoái kinh tế, bị cắt, giảm đơn hàng, thu hẹp quy mô sản xuất, tạm ngừng hoạt động, giải thể, phá sản, nợ lương, nợ thưởng....

Đại diện Tổng LĐLĐ nhấn mạnh, các hoạt động chăm lo phải bảo đảm thiết thực, an toàn, hiệu quả, tiết kiệm, đúng quy định, tạo không khí vui tươi, phấn khởi, phù hợp với điều kiện tại địa phương, đơn vị, DN, hướng tới kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam, chào mừng Đại hội Đảng các cấp,